DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:102

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 20, Et. P, Ap. FN, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20426-C1-U1	11	7			imobilul ' incinta centrala digitala ' situat la parterul cladirii 'Camin Cultural' cu Su=7,34 mp, Sc=11 mp; teren aferent proprietate de Stat Părţi comune: instalatii electrice, apa, gaze, canalizare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9297 / 07/04/2005		
Act Administrativ nr. 0066, din 17/09/1998 emis de MINISTERUL TELECOMUNICATIILOR (Certificat de atestare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMTELECOM SA**, CIF:427320, (provenita din conversia CF 102)	
	OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
51466 / 31/08/2012		
Act Normativ nr. 673, din 25/10/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((act notarial nr. 193/12-01-2006 emis de NP PANA RUXANDRA MIHAELA; act administrativ nr. FN/28.03.2007 emis de SC ROMTELECOM SA; act administrativ nr. 2627/28-02-2003 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 44929/27.02.2003 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;););		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii in " SC ROMTELECOM SA "	A1
64510 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 1333, din 19/10/2012 emis de NP DOBRE FLORINA;		
B3	se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate aut. sub nr.1333/19.10.2012 de NP DOBRE FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 20, Et. P, Ap. FN, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20426-C1-U1	11	7	-	-	imobilul ' incinta centrala digitala ' situat la parterul cladirii 'Camin Cultural' cu Su=7,34 mp, Sc=11 mp; teren aferent proprietate de Stat Părţi comune: instalatii electrice, apa, gaze, canalizare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	Din acte: 15.000 Masurata: 15.130	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21001-C1	Loc. Talea, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA- P, An edificare=1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206795 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1422, din 10/10/2025 emis de MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDANSCHI VICTOR ANDREI** 2) **MOLDANSCHI MIRELA MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDANSCHI VICTOR ANDREI** 2) **MOLDANSCHI MIRELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

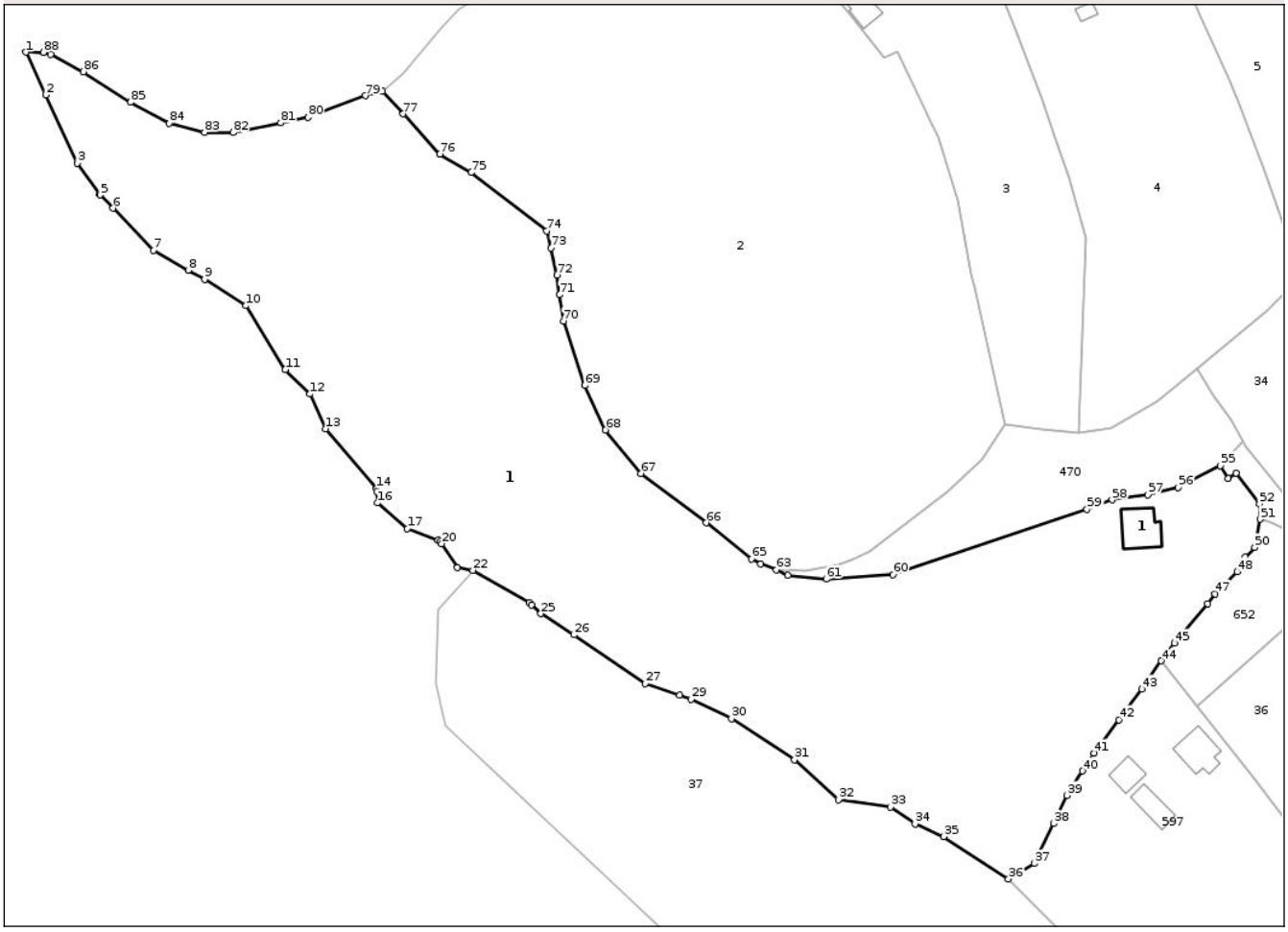
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	Din acte: 15.000 Masurata: 15.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	26	1234	-	
2	faneata	DA	11.315	26	1233,1332	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.459	26	1231	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	19	26	1231	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	25	26	1231	-	
6	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	28	26	1231	-	
7	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8	26	1231	-	
8	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	51	26	1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21001-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA- P, An edificare=1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.618,129 414.288,658	2	543.622,663 414.278,895	10.764
4	543.635,034 414.256,167	5	543.635,161 414.256,035	0.183
7	543.647,343 414.243,44	8	543.655,259 414.238,881	9.135
10	543.668,465 414.230,748	11	543.677,417 414.216,164	17.112
13	543.686,679 414.202,65	14	543.698,264 414.188,951	17.941
16	543.698,468 414.185,69	17	543.705,341 414.179,861	9.012
19	543.712,836 414.176,96	20	543.713,217 414.176,385	0.69
22	543.720,277 414.170,324	23	543.733,176 414.162,93	14.868
25	543.735,869 414.160,408	26	543.743,451 414.155,586	8.985
28	543.767,536 414.141,756	29	543.770,155 414.140,862	2.767
31	543.793,837 414.127,086	32	543.803,852 414.117,918	13.578
34	543.821,392 414.112,421	35	543.827,972 414.109,521	7.191
37	543.848,67 414.103,384	38	543.853,111 414.112,493	10.134
40	543.859,682 414.124,498	41	543.862,323 414.128,544	4.832
43	543.873,224 414.143,192	44	543.877,716 414.149,643	7.861
46	543.888,298 414.162,688	47	543.890,008 414.164,951	2.836
49	543.896,896 414.173,341	50	543.899,068 414.175,495	3.059
52	543.900,142 414.185,498	53	543.894,798 414.192,577	8.87
55	543.891,16 414.194,23	56	543.881,563 414.189,252	10.811
58	543.866,453 414.186,404	59	543.860,712 414.184,277	6.122
61	543.801,101 414.168,326	62	543.792,362 414.169,245	8.787
64	543.786,116 414.171,761	65	543.783,991 414.172,886	2.404
67	543.758,744 414.192,45	68	543.750,654 414.202,364	12.796
70	543.741,031 414.227,229	71	543.740,144 414.233,232	6.068
73	543.738,102 414.243,9	74	543.737,217 414.247,857	4.055
76	543.712,767 414.265,384	77	543.704,381 414.274,541	12.417
79	543.695,758 414.278,69	80	543.682,637 414.273,757	14.018
82	543.665,51 414.270,302	83	543.658,962 414.270,376	6.548
2	543.622,663 414.278,895	3	543.629,913 414.263,286	17.211
5	543.635,161 414.256,035	6	543.638,084 414.253,013	4.204
8	543.655,259 414.238,881	9	543.658,952 414.236,754	4.262
11	543.677,417 414.216,164	12	543.683,083 414.210,562	7.968
14	543.698,264 414.188,951	15	543.698,312 414.188,182	0.77
17	543.705,341 414.179,861	18	543.712,31 414.177,164	7.473
20	543.713,217 414.176,385	21	543.716,805 414.170,968	6.498
23	543.733,176 414.162,93	24	543.733,698 414.162,441	0.715
26	543.743,451 414.155,586	27	543.759,738 414.144,418	19.748
29	543.770,155 414.140,862	30	543.779,417 414.136,488	10.243
32	543.803,852 414.117,918	33	543.815,816 414.116,253	12.079
35	543.827,972 414.109,521	36	543.842,76 414.099,854	17.667
38	543.853,111 414.112,493	39	543.856,046 414.118,927	7.072
41	543.862,323 414.128,544	42	543.867,945 414.136,202	9.5
44	543.877,716 414.149,643	45	543.880,675 414.153,751	5.063
47	543.890,008 414.164,951	48	543.895,026 414.169,959	7.089
50	543.899,068 414.175,495	51	543.900,31 414.181,992	6.615
53	543.894,798 414.192,577	54	543.893,016 414.191,302	2.191
56	543.881,563 414.189,252	57	543.874,583 414.187,609	7.171
59	543.860,712 414.184,277	60	543.816,376 414.169,376	46.773
62	543.792,362 414.169,245	63	543.789,738 414.170,45	2.887
65	543.783,991 414.172,886	66	543.773,701 414.181,164	13.206
68	543.750,654 414.202,364	69	543.745,889 414.212,567	11.261
71	543.740,144 414.233,232	72	543.739,476 414.237,752	4.569
74	543.737,217 414.247,857	75	543.719,896 414.261,138	21.827
77	543.704,381 414.274,541	78	543.699,642 414.279,777	7.062
80	543.682,637 414.273,757	81	543.676,379 414.272,495	6.384
83	543.658,962 414.270,376	84	543.650,879 414.272,388	8.33
3	543.629,913 414.263,286	4	543.635,034 414.256,167	8.77
6	543.638,084 414.253,013	7	543.647,343 414.243,44	13.318
9	543.658,952 414.236,754	10	543.668,465 414.230,748	11.25
12	543.683,083 414.210,562	13	543.686,679 414.202,65	8.691
15	543.698,312 414.188,182	16	543.698,468 414.185,69	2.497
18	543.712,31 414.177,164	19	543.712,836 414.176,96	0.564
21	543.716,805 414.170,968	22	543.720,277 414.170,324	3.531
24	543.733,698 414.162,441	25	543.735,869 414.160,408	2.974
27	543.759,738 414.144,418	28	543.767,536 414.141,756	8.24
30	543.779,417 414.136,488	31	543.793,837 414.127,086	17.214
33	543.815,816 414.116,253	34	543.821,392 414.112,421	6.766
36	543.842,76 414.099,854	37	543.848,67 414.103,384	6.884
39	543.856,046 414.118,927	40	543.859,682 414.124,498	6.653
42	543.867,945 414.136,202	43	543.873,224 414.143,192	8.759
45	543.880,675 414.153,751	46	543.888,298 414.162,688	11.746
48	543.895,026 414.169,959	49	543.896,896 414.173,341	3.865
51	543.900,31 414.181,992	52	543.900,142 414.185,498	3.51
54	543.893,016 414.191,302	55	543.891,16 414.194,23	3.467
57	543.874,583 414.187,609	58	543.866,453 414.186,404	8.219
60	543.816,376 414.169,376	61	543.801,101 414.168,326	15.311
63	543.789,738 414.170,45	64	543.786,116 414.171,761	3.852
66	543.773,701 414.181,164	67	543.758,744 414.192,45	18.737
69	543.745,889 414.212,567	70	543.741,031 414.227,229	15.446
72	543.739,476 414.237,752	73	543.738,102 414.243,9	6.3
75	543.719,896 414.261,138	76	543.712,767 414.265,384	8.298
78	543.699,642 414.279,777	79	543.695,758 414.278,69	4.033
81	543.676,379 414.272,495	82	543.665,51 414.270,302	11.088
84	543.650,879 414.272,388	85	543.642,014 414.277,192	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	543.642,014 414.277,192	86	543.631,302 414.284,154	12.776
88	543.622,165 414.288,61	1	543.618,129 414.288,658	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
86	543.631,302 414.284,154	87	543.623,843 414.288,185	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
87	543.623,843 414.288,185	88	543.622,165 414.288,61	1.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20426-C1-U2	0	-			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20426-C1-U2	0	-	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 150, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20976	Din acte: 11.960 Masurata: 12.644	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20486 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 188, din 14/02/2025 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXIZA CONSTRUCT SRL**, CIF:24920023	
42469 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 236, din 12/03/2025 emis de PRIMARIA TALEA;		
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul radierii construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20976	Din acte: 11.960 Masurata: 12.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	25	1227	-	conform CF tarla 22, parcela 18
2	arabil	DA	4.074	25	1228	-	conform CF tarla 22, parcela 19
3	faneata	DA	8.038	25	1229,1230	-	conform CF tarla 22, parcela 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.699,642 414.279,777	2	543.704,381 414.274,541	7.062
4	543.719,896 414.261,138	5	543.737,217 414.247,857	21.827
7	543.739,476 414.237,752	8	543.740,144 414.233,232	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.704,381 414.274,541	3	543.712,767 414.265,384	12.417
5	543.737,217 414.247,857	6	543.738,102 414.243,9	4.055
8	543.740,144 414.233,232	9	543.741,031 414.227,229	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.712,767 414.265,384	4	543.719,896 414.261,138	8.298
6	543.738,102 414.243,9	7	543.739,476 414.237,752	6.3
9	543.741,031 414.227,229	10	543.745,889 414.212,567	15.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	543.745,889 414.212,567	11	543.750,654 414.202,364	11.261
13	543.773,701 414.181,164	14	543.783,991 414.172,886	13.206
16	543.789,738 414.170,45	17	543.796,315 414.170,236	6.58
19	543.806,877 414.172,834	20	543.810,887 414.174,587	4.376
22	543.836,6 414.195,641	23	543.841,925 414.203,646	9.614
25	543.834,315 414.238,007	26	543.831,198 414.254,779	17.059
28	543.825,14 414.272,334	29	543.823,037 414.276,739	4.881
31	543.814,455 414.287,496	32	543.811,276 414.291,358	5.002
34	543.798,141 414.306,952	35	543.797,277 414.313,478	6.583
37	543.793,722 414.314,307	38	543.791,221 414.314,345	2.501
40	543.766,356 414.312,081	41	543.745,621 414.310,694	20.781
43	543.726,193 414.303,945	44	543.717,184 414.298,352	10.604
46	543.704,409 414.283,782	1	543.699,642 414.279,777	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	543.750,654 414.202,364	12	543.758,744 414.192,45	12.796
14	543.783,991 414.172,886	15	543.786,116 414.171,761	2.404
17	543.796,315 414.170,236	18	543.803,836 414.171,505	7.627
20	543.810,887 414.174,587	21	543.828,794 414.188,117	22.444
23	543.841,925 414.203,646	24	543.835,003 414.234,903	32.014
26	543.831,198 414.254,779	27	543.826,762 414.269,147	15.037
29	543.823,037 414.276,739	30	543.817,315 414.288,791	13.341
32	543.811,276 414.291,358	33	543.805,949 414.297,83	8.382
35	543.797,277 414.313,478	36	543.794,744 414.313,832	2.558
38	543.791,221 414.314,345	39	543.780,163 414.313,923	11.066
41	543.745,621 414.310,694	42	543.734,691 414.308,676	11.115
44	543.717,184 414.298,352	45	543.713,074 414.293,912	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	543.758,744 414.192,45	13	543.773,701 414.181,164	18.737
15	543.786,116 414.171,761	16	543.789,738 414.170,45	3.852
18	543.803,836 414.171,505	19	543.806,877 414.172,834	3.319
21	543.828,794 414.188,117	22	543.836,6 414.195,641	10.842
24	543.835,003 414.234,903	25	543.834,315 414.238,007	3.179
27	543.826,762 414.269,147	28	543.825,14 414.272,334	3.576
30	543.817,315 414.288,791	31	543.814,455 414.287,496	3.14
33	543.805,949 414.297,83	34	543.798,141 414.306,952	12.007
36	543.794,744 414.313,832	37	543.793,722 414.314,307	1.127
39	543.780,163 414.313,923	40	543.766,356 414.312,081	13.929
42	543.734,691 414.308,676	43	543.726,193 414.303,945	9.726
45	543.713,074 414.293,912	46	543.704,409 414.283,782	13.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.313	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA- S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 753, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOJA ION-MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOJA ION-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	25	1226	-	
2	arabil	DA	784	25	1225	-	
3	livada	DA	1.748	25	1224,1225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- P
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA- S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.841,925 414.203,646	2	543.850,368 414.202,424	8.531
3	543.858,72 414.201,853	4	543.860,417 414.246,3	44.479
5	543.856,672 414.260,106	6	543.853,307 414.269,415	9.899
7	543.850,54 414.277,636	8	543.844,585 414.293,008	16.485
9	543.842,535 414.298,299	10	543.838,442 414.309,106	11.556
11	543.832,692 414.324,288	12	543.832,313 414.324,761	0.606
13	543.820,814 414.321,951	14	543.816,956 414.320,53	4.111
15	543.802,689 414.315,364	16	543.797,277 414.313,478	5.731
17	543.798,141 414.306,952	18	543.805,949 414.297,83	12.007
19	543.811,276 414.291,358	20	543.814,455 414.287,496	5.002
21	543.817,315 414.288,791	22	543.823,037 414.276,739	13.341
23	543.825,14 414.272,334	24	543.826,762 414.269,147	3.576
25	543.831,198 414.254,779	26	543.834,315 414.238,007	17.059
27	543.835,003 414.234,903	1	543.841,925 414.203,646	32.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.850,368 414.202,424	3	543.858,72 414.201,853	8.371
4	543.860,417 414.246,3	5	543.856,672 414.260,106	14.305
6	543.853,307 414.269,415	7	543.850,54 414.277,636	8.674
8	543.844,585 414.293,008	9	543.842,535 414.298,299	5.674
10	543.838,442 414.309,106	11	543.832,692 414.324,288	16.234
12	543.832,313 414.324,761	13	543.820,814 414.321,951	11.837
14	543.816,956 414.320,53	15	543.802,689 414.315,364	15.173
16	543.797,277 414.313,478	17	543.798,141 414.306,952	6.583
18	543.805,949 414.297,83	19	543.811,276 414.291,358	8.382
20	543.814,455 414.287,496	21	543.817,315 414.288,791	3.14
22	543.823,037 414.276,739	23	543.825,14 414.272,334	4.881
24	543.826,762 414.269,147	25	543.831,198 414.254,779	15.037
26	543.834,315 414.238,007	27	543.835,003 414.234,903	3.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.107	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD - P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 377, din 11/03/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGUȚESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	25	1220,1221	-	
2	arabil	DA	1.243	25	1218,1222	-	
3	livada	DA	2.834	25	1219,1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.858,72 414.201,853	2	543.866,135 414.202,941	7.494
3	543.876,777 414.208,83	4	543.885,798 414.216,311	11.719
5	543.901,878 414.229,666	6	543.910,59 414.238,166	12.172
7	543.906,549 414.246,528	8	543.901,218 414.261,27	15.676
9	543.895,374 414.277,37	10	543.893,433 414.282,004	5.024
11	543.886,416 414.297,302	12	543.884,647 414.301,159	4.243
13	543.881,882 414.307,643	14	543.876,778 414.320,181	13.537
15	543.876,623 414.320,535	16	543.871,847 414.331,478	11.94
17	543.859,72 414.330,243	18	543.854,428 414.329,225	5.389
19	543.845,306 414.327,137	20	543.832,313 414.324,761	13.208
21	543.832,692 414.324,288	22	543.838,442 414.309,106	16.234
23	543.842,535 414.298,299	24	543.844,585 414.293,008	5.674
25	543.850,54 414.277,636	26	543.853,307 414.269,415	8.674
27	543.856,672 414.260,106	28	543.860,417 414.246,3	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.866,135 414.202,941	3	543.876,777 414.208,83	12.163
4	543.885,798 414.216,311	5	543.901,878 414.229,666	20.903
6	543.910,59 414.238,166	7	543.906,549 414.246,528	9.287
8	543.901,218 414.261,27	9	543.895,374 414.277,37	17.128
10	543.893,433 414.282,004	11	543.886,416 414.297,302	16.831
12	543.884,647 414.301,159	13	543.881,882 414.307,643	7.049
14	543.876,778 414.320,181	15	543.876,623 414.320,535	0.386
16	543.871,847 414.331,478	17	543.859,72 414.330,243	12.19
18	543.854,428 414.329,225	19	543.845,306 414.327,137	9.358
20	543.832,313 414.324,761	21	543.832,692 414.324,288	0.606
22	543.838,442 414.309,106	23	543.842,535 414.298,299	11.556
24	543.844,585 414.293,008	25	543.850,54 414.277,636	16.485
26	543.853,307 414.269,415	27	543.856,672 414.260,106	9.899
28	543.860,417 414.246,3	1	543.858,72 414.201,853	44.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20594	2.083	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20594-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA D+P, CONSTRUITA DIN PIATRA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA
A1.2	20594-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; GARAJ- S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85832 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 2849, din 31/08/2020 emis de NP GRIGORE CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTU GHERGHINA OANA** 2) **GUTU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUTU GHERGHINA OANA** 2) **GUTU BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GUTU GHERGHINA OANA** 2) **GUTU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20594	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	25	1215,1216	-	
2	livada	DA	1.334	25	1217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20594-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA D+P, CONSTRUITA DIN PIATRA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA
A1.2	20594-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; GARAJ- S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.871,847 414.331,478	2	543.876,623 414.320,535	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.876,623 414.320,535	3	543.876,778 414.320,181	0.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.876,778 414.320,181	4	543.881,882 414.307,643	13.537
5	543.884,647 414.301,159	6	543.886,416 414.297,302	4.243
7	543.893,433 414.282,004	8	543.895,374 414.277,37	5.024
9	543.901,218 414.261,27	10	543.906,549 414.246,528	15.676
11	543.910,59 414.238,166	12	543.911,548 414.238,37	0.979
13	543.911,771 414.238,238	14	543.913,325 414.245,153	7.087
15	543.916,598 414.251,903	16	543.919,356 414.257,421	6.169
17	543.923,296 414.261,7	18	543.924,184 414.263,867	2.342
19	543.924,429 414.267,29	20	543.924,131 414.271,263	3.984
21	543.923,417 414.275,859	22	543.922,404 414.277,944	2.318
23	543.920,377 414.281,441	24	543.918,689 414.285,088	4.019
25	543.916,628 414.288,559	26	543.914,675 414.292,623	4.509
27	543.913,411 414.295,866	28	543.913,085 414.296,802	0.991
29	543.912,296 414.299,067	30	543.910,402 414.302,842	4.223
31	543.908,53 414.309,037	32	543.905,994 414.317,433	8.771
33	543.904,621 414.322,806	34	543.904,521 414.323,199	0.406
35	543.904,818 414.323,722	36	543.901,362 414.326,922	4.71
37	543.898,746 414.327,648	38	543.891,362 414.329,351	7.578
39	543.883,538 414.330,805	40	543.875,671 414.331,659	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.881,882 414.307,643	5	543.884,647 414.301,159	7.049
6	543.886,416 414.297,302	7	543.893,433 414.282,004	16.831
8	543.895,374 414.277,37	9	543.901,218 414.261,27	17.128
10	543.906,549 414.246,528	11	543.910,59 414.238,166	9.287
12	543.911,548 414.238,37	13	543.911,771 414.238,238	0.259
14	543.913,325 414.245,153	15	543.916,598 414.251,903	7.502
16	543.919,356 414.257,421	17	543.923,296 414.261,7	5.817
18	543.924,184 414.263,867	19	543.924,429 414.267,29	3.432
20	543.924,131 414.271,263	21	543.923,417 414.275,859	4.651
22	543.922,404 414.277,944	23	543.920,377 414.281,441	4.042
24	543.918,689 414.285,088	25	543.916,628 414.288,559	4.037
26	543.914,675 414.292,623	27	543.913,411 414.295,866	3.481
28	543.913,085 414.296,802	29	543.912,296 414.299,067	2.398
30	543.910,402 414.302,842	31	543.908,53 414.309,037	6.472
32	543.905,994 414.317,433	33	543.904,621 414.322,806	5.546
34	543.904,521 414.323,199	35	543.904,818 414.323,722	0.601
36	543.901,362 414.326,922	37	543.898,746 414.327,648	2.715
38	543.891,362 414.329,351	39	543.883,538 414.330,805	7.958
40	543.875,671 414.331,659	1	543.871,847 414.331,478	3.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.090	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA- P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 752, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎIU ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

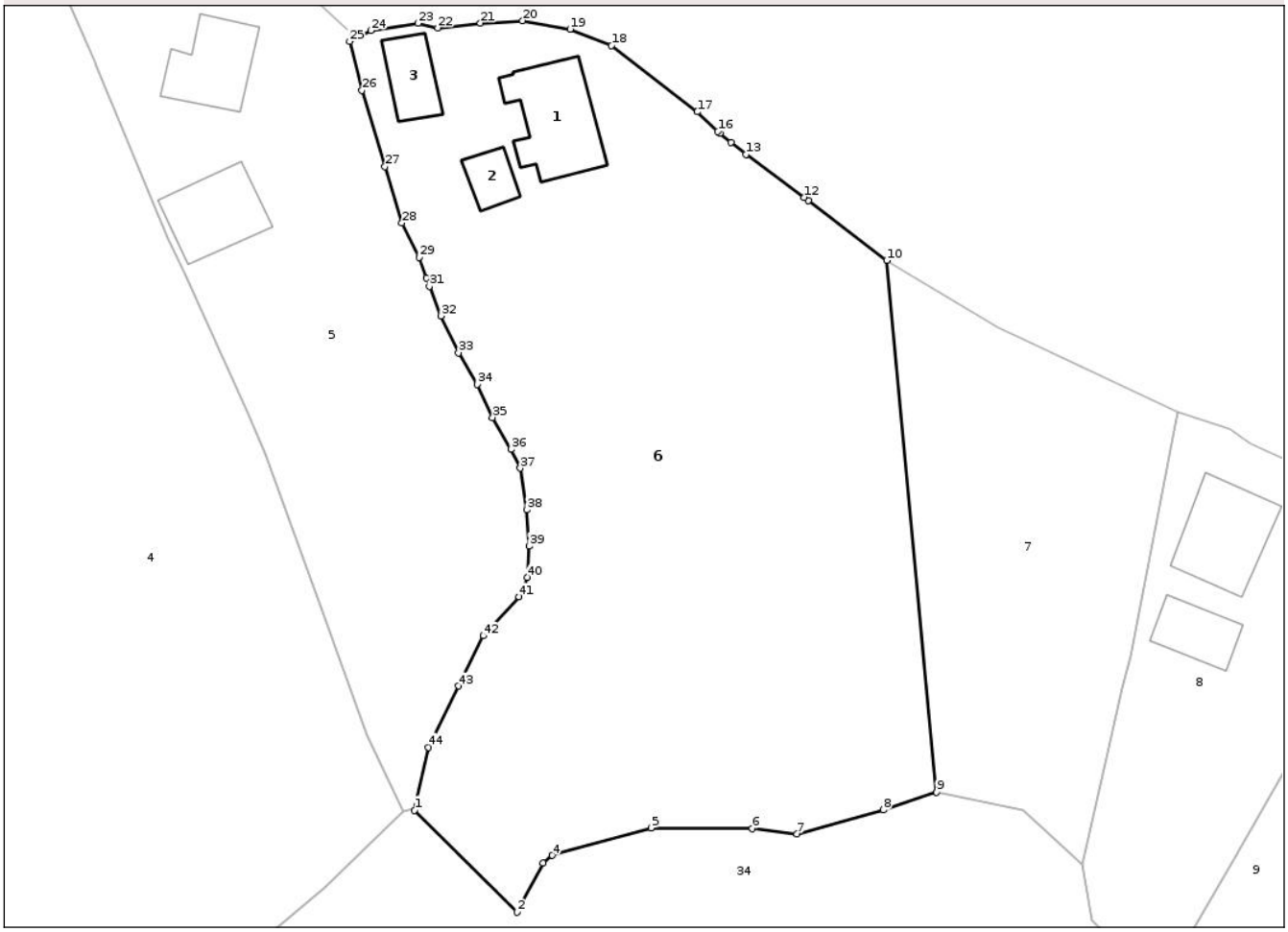
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	25	1214	-	
2	arabil	DA	470	25	1212	-	
3	livada	DA	2.857	25	1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA- P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.911,771 414.238,238	2	543.923,075 414.227,023	15.923
2	543.923,075 414.227,023	3	543.925,943 414.232,419	6.111
3	543.925,943 414.232,419	4	543.926,967 414.233,267	1.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	543.926,967 414.233,267	5	543.937,815 414.236,31	11.267
7	543.953,896 414.235,624	8	543.963,398 414.238,266	9.862
10	543.963,798 414.298,722	11	543.955,176 414.305,309	10.85
13	543.948,269 414.310,373	14	543.946,626 414.311,725	2.128
16	543.945,182 414.312,914	17	543.942,936 414.315,068	3.112
19	543.928,908 414.324,167	20	543.923,685 414.325,086	5.303
22	543.914,341 414.324,3	23	543.912,151 414.324,794	2.245
25	543.904,621 414.322,806	26	543.905,994 414.317,433	5.546
28	543.910,402 414.302,842	29	543.912,296 414.299,067	4.223
31	543.913,411 414.295,866	32	543.914,675 414.292,623	3.481
34	543.918,689 414.285,088	35	543.920,377 414.281,441	4.019
37	543.923,417 414.275,859	38	543.924,131 414.271,263	4.651
40	543.924,184 414.263,867	41	543.923,296 414.261,7	2.342
43	543.916,598 414.251,903	44	543.913,325 414.245,153	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	543.937,815 414.236,31	6	543.948,969 414.236,235	11.154
8	543.963,398 414.238,266	9	543.969,279 414.240,231	6.201
11	543.955,176 414.305,309	12	543.954,706 414.305,669	0.592
14	543.946,626 414.311,725	15	543.945,432 414.312,709	1.547
17	543.942,936 414.315,068	18	543.933,482 414.322,344	11.93
20	543.923,685 414.325,086	21	543.919,044 414.324,824	4.648
23	543.912,151 414.324,794	24	543.906,996 414.324,005	5.215
26	543.905,994 414.317,433	27	543.908,53 414.309,037	8.771
29	543.912,296 414.299,067	30	543.913,085 414.296,802	2.398
32	543.914,675 414.292,623	33	543.916,628 414.288,559	4.509
35	543.920,377 414.281,441	36	543.922,404 414.277,944	4.042
38	543.924,131 414.271,263	39	543.924,429 414.267,29	3.984
41	543.923,296 414.261,7	42	543.919,356 414.257,421	5.817
44	543.913,325 414.245,153	1	543.911,771 414.238,238	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	543.948,969 414.236,235	7	543.953,896 414.235,624	4.965
9	543.969,279 414.240,231	10	543.963,798 414.298,722	58.747
12	543.954,706 414.305,669	13	543.948,269 414.310,373	7.973
15	543.945,432 414.312,709	16	543.945,182 414.312,914	0.323
18	543.933,482 414.322,344	19	543.928,908 414.324,167	4.924
21	543.919,044 414.324,824	22	543.914,341 414.324,3	4.732
24	543.906,996 414.324,005	25	543.904,621 414.322,806	2.66
27	543.908,53 414.309,037	28	543.910,402 414.302,842	6.472
30	543.913,085 414.296,802	31	543.913,411 414.295,866	0.991
33	543.916,628 414.288,559	34	543.918,689 414.285,088	4.037
36	543.922,404 414.277,944	37	543.923,417 414.275,859	2.318
39	543.924,429 414.267,29	40	543.924,184 414.263,867	3.432
42	543.919,356 414.257,421	43	543.916,598 414.251,903	6.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 798, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

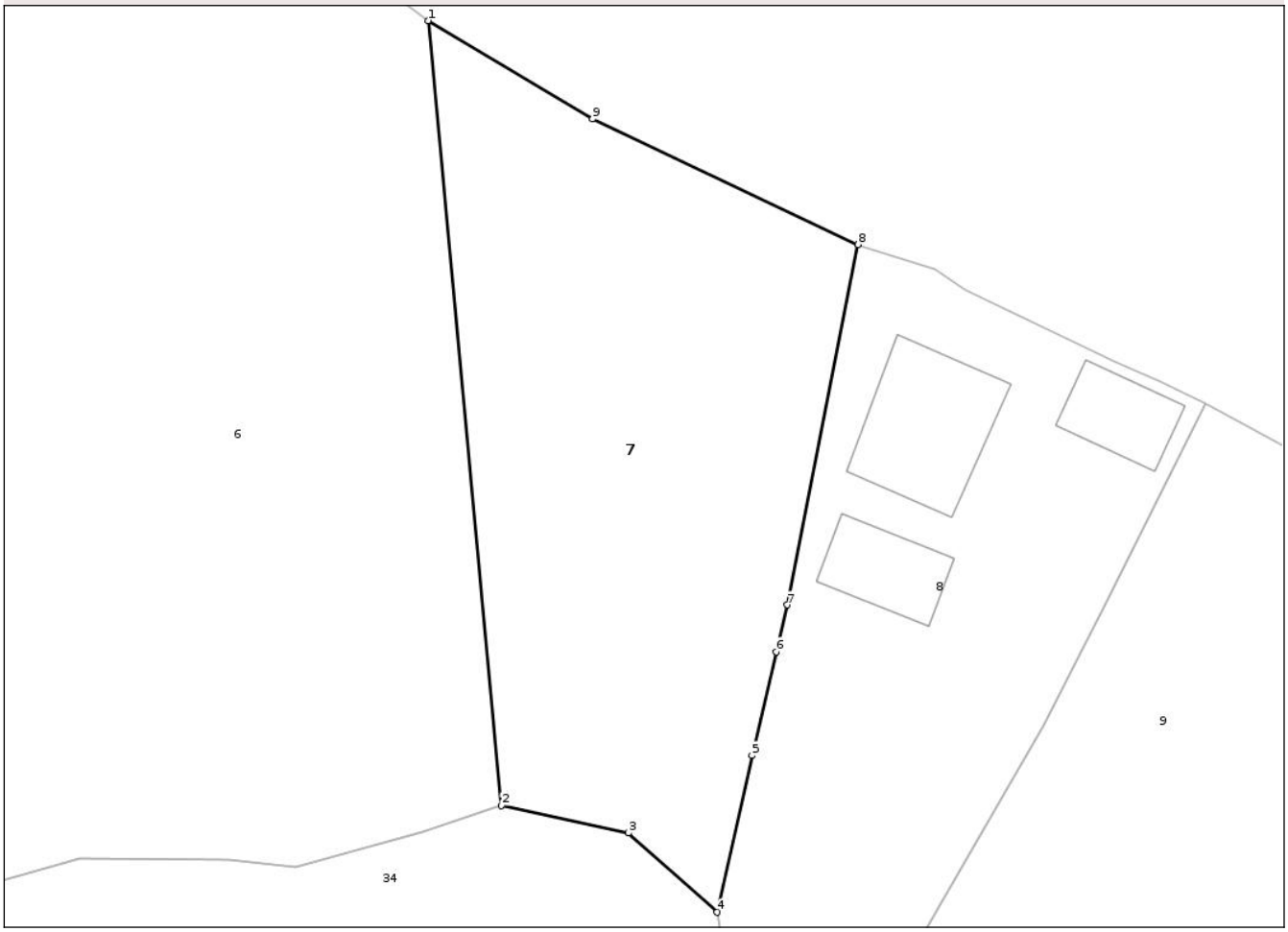
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.307	25	1211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.963,798 414.298,722	2	543.969,279 414.240,231	58.747
2	543.969,279 414.240,231	3	543.978,75 414.238,185	9.689
3	543.978,75 414.238,185	4	543.985,37 414.232,282	8.87
4	543.985,37 414.232,282	5	543.987,958 414.243,963	11.964
5	543.987,958 414.243,963	6	543.989,771 414.251,689	7.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.989,771 414.251,689	7	543.990,592 414.255,184	3.59
7	543.990,592 414.255,184	8	543.995,887 414.282,04	27.373
8	543.995,887 414.282,04	9	543.976,063 414.291,393	21.92
9	543.976,063 414.291,393	1	543.963,798 414.298,722	14.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P+1+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- S+P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCULEA LARISA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCULEA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

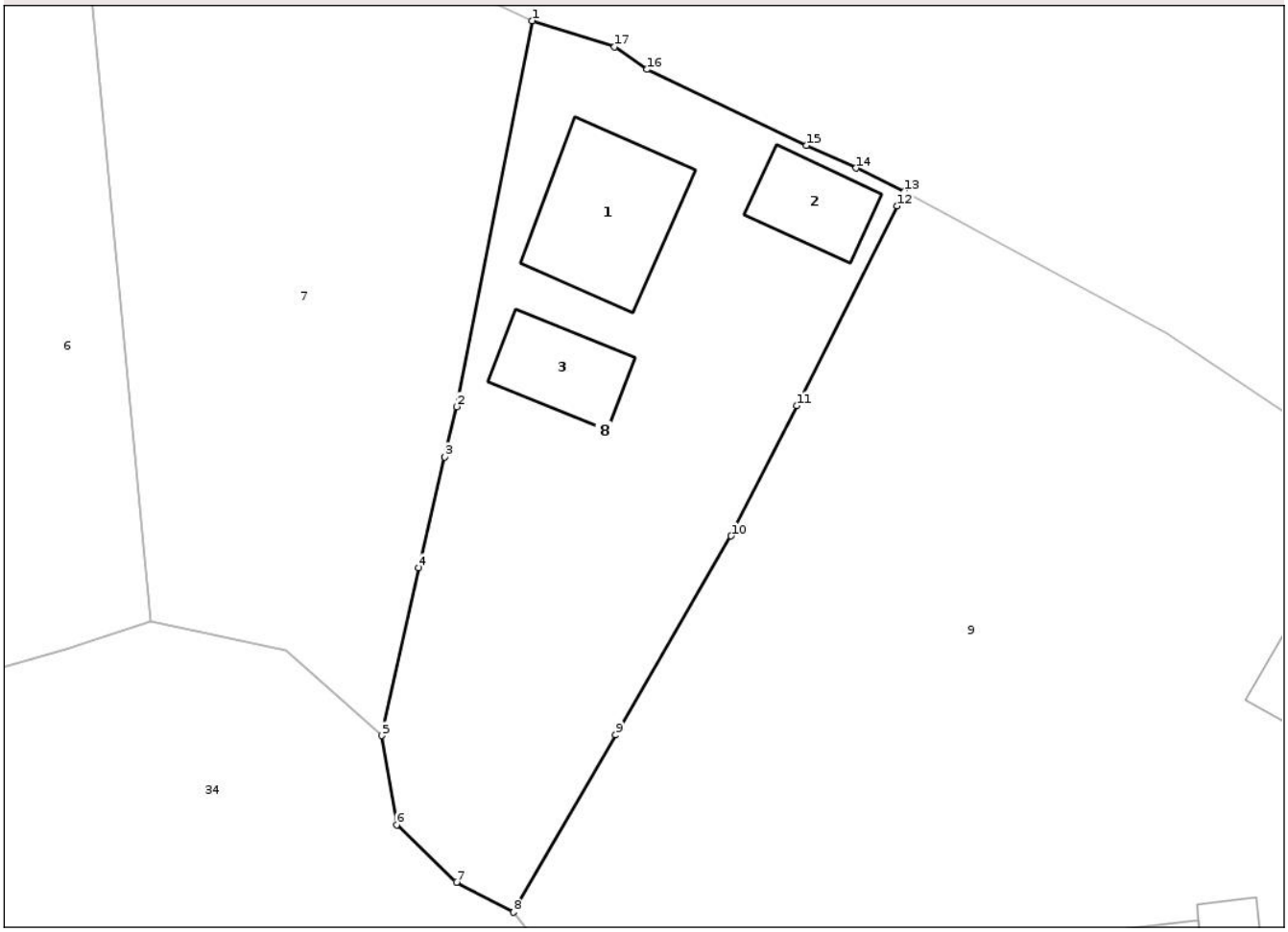
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	25	1210	-	
2	faneata	DA	517	25	1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P+1+M
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- S+P
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.995,887 414.282,04	2	543.990,592 414.255,184	27.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.990,592 414.255,184	3	543.989,771 414.251,689	3.59
3	543.989,771 414.251,689	4	543.987,958 414.243,963	7.936
4	543.987,958 414.243,963	5	543.985,37 414.232,282	11.964
5	543.985,37 414.232,282	6	543.986,428 414.226,081	6.291
6	543.986,428 414.226,081	7	543.990,592 414.222,071	5.781
7	543.990,592 414.222,071	8	543.994,561 414.219,991	4.481
8	543.994,561 414.219,991	9	544.001,676 414.232,323	14.237
9	544.001,676 414.232,323	10	544.009,735 414.246,177	16.028
10	544.009,735 414.246,177	11	544.014,303 414.255,245	10.154
11	544.014,303 414.255,245	12	544.021,307 414.269,147	15.567
12	544.021,307 414.269,147	13	544.021,822 414.270,163	1.139
13	544.021,822 414.270,163	14	544.018,451 414.271,788	3.742
14	544.018,451 414.271,788	15	544.014,975 414.273,352	3.812
15	544.014,975 414.273,352	16	544.003,868 414.278,645	12.304
16	544.003,868 414.278,645	17	544.001,616 414.280,218	2.747
17	544.001,616 414.280,218	1	543.995,887 414.282,04	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.847	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 726, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STELIAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

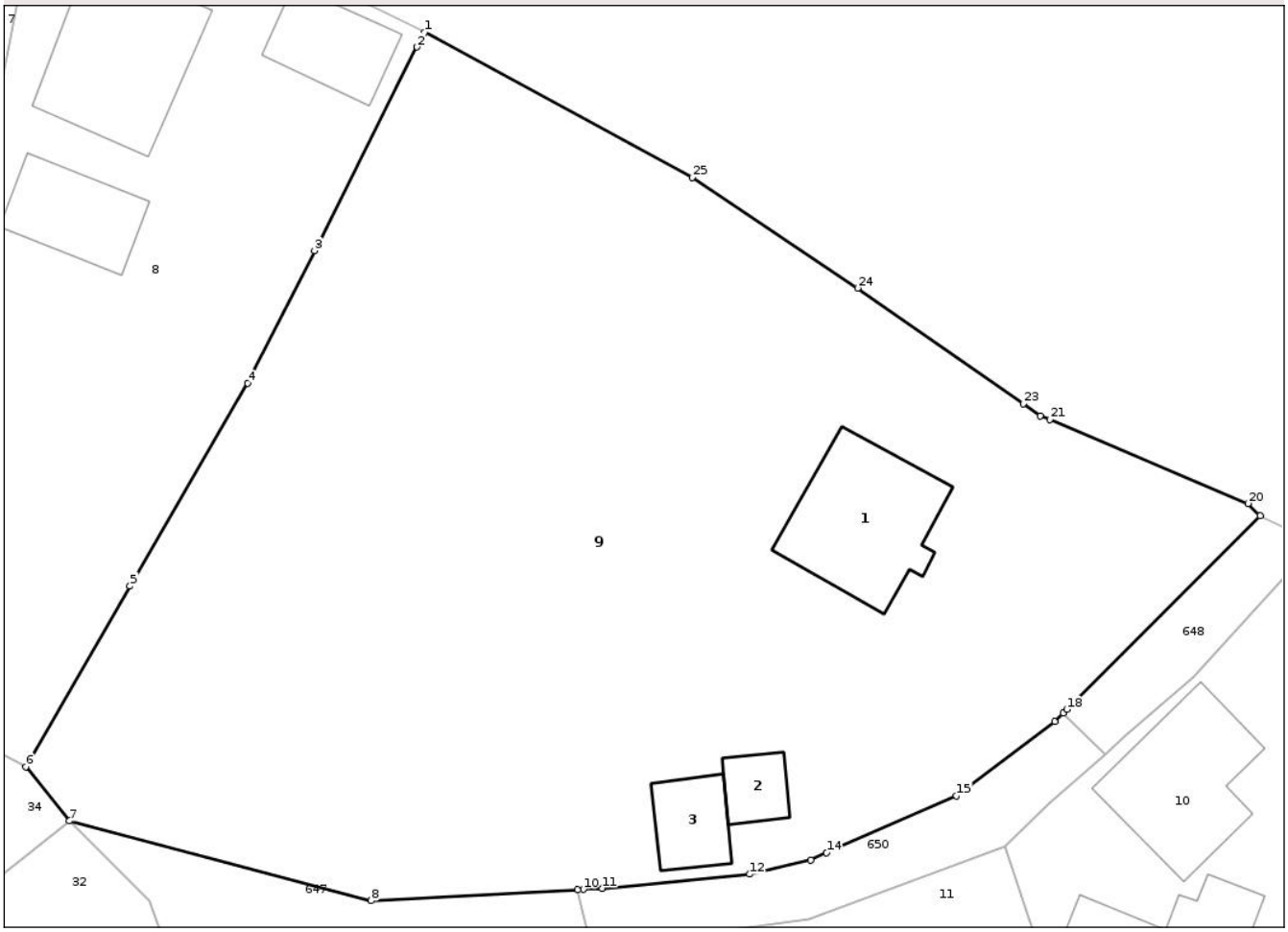
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	25	1207	-	
2	livada	DA	1.968	25	1208	-	
3	livada	DA	365	25	1207,1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.021,822 414.270,163	2	544.021,307 414.269,147	1.139
3	544.014,303 414.255,245	4	544.009,735 414.246,177	10.154
5	544.001,676 414.232,323	6	543.994,561 414.219,991	14.237
7	543.997,531 414.216,284	8	544.018,172 414.210,834	21.348
9	544.032,284 414.211,592	10	544.032,678 414.211,614	0.395
11	544.033,979 414.211,684	12	544.044,053 414.212,649	10.12
13	544.048,218 414.213,62	14	544.049,312 414.214,103	1.196
15	544.058,178 414.218,015	16	544.064,906 414.223,064	8.412
17	544.065,496 414.223,651	18	544.065,742 414.223,901	0.351
19	544.078,965 414.237,14	20	544.078,127 414.237,977	1.184
21	544.064,569 414.243,695	22	544.063,923 414.243,967	0.701
23	544.062,755 414.244,782	24	544.051,432 414.252,68	13.805
25	544.040,116 414.260,248	1	544.021,822 414.270,163	20.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.021,307 414.269,147	3	544.014,303 414.255,245	15.567
4	544.009,735 414.246,177	5	544.001,676 414.232,323	16.028
6	543.994,561 414.219,991	7	543.997,531 414.216,284	4.75
8	544.018,172 414.210,834	9	544.032,284 414.211,592	14.132
10	544.032,678 414.211,614	11	544.033,979 414.211,684	1.303
12	544.044,053 414.212,649	13	544.048,218 414.213,62	4.277
14	544.049,312 414.214,103	15	544.058,178 414.218,015	9.691
16	544.064,906 414.223,064	17	544.065,496 414.223,651	0.832
18	544.065,742 414.223,901	19	544.078,965 414.237,14	18.711
20	544.078,127 414.237,977	21	544.064,569 414.243,695	14.714
22	544.063,923 414.243,967	23	544.062,755 414.244,782	1.424
24	544.051,432 414.252,68	25	544.040,116 414.260,248	13.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA- P+2
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; LOCUINTA- P+1
A1.4		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 725, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDUCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.546	25	1203	-	
2	livada	DA	1.584	25	1204,1205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA- P+2
A1.3		constructii de locuinte	273	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; LOCUINTA- P+1
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.081,598 414.235,896	2	544.081,271 414.233,613	2.306
3	544.074,386 414.226,124	4	544.069,704 414.222,029	6.22
5	544.068,351 414.220,847	6	544.064,549 414.217,522	5.051
7	544.061,503 414.214,517	8	544.066,317 414.200,273	15.035
9	544.069,009 414.191,931	10	544.069,937 414.188,54	3.516
11	544.072,552 414.177,872	12	544.073,703 414.172,635	5.362
13	544.073,875 414.171,989	14	544.075,303 414.166,624	5.552
15	544.077,442 414.156,907	16	544.080,084 414.146,491	10.746
17	544.089,94 414.150,985	18	544.097,755 414.156,637	9.645
19	544.107,313 414.164,275	20	544.119,938 414.170,962	14.287
21	544.130,937 414.180,261	22	544.119,019 414.190,287	15.574
23	544.111,638 414.200,653	24	544.106,238 414.208,451	9.485
25	544.103,101 414.212,98	26	544.100,519 414.215,31	3.478
27	544.098,022 414.218,482	28	544.098,767 414.219,699	1.427
29	544.095,306 414.222,051	30	544.091,966 414.226,442	5.517
31	544.090,882 414.228,435	32	544.088,065 414.234,678	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.081,271 414.233,613	3	544.074,386 414.226,124	10.173
4	544.069,704 414.222,029	5	544.068,351 414.220,847	1.797
6	544.064,549 414.217,522	7	544.061,503 414.214,517	4.279
8	544.066,317 414.200,273	9	544.069,009 414.191,931	8.766
10	544.069,937 414.188,54	11	544.072,552 414.177,872	10.984
12	544.073,703 414.172,635	13	544.073,875 414.171,989	0.669
14	544.075,303 414.166,624	15	544.077,442 414.156,907	9.95
16	544.080,084 414.146,491	17	544.089,94 414.150,985	10.832
18	544.097,755 414.156,637	19	544.107,313 414.164,275	12.235
20	544.119,938 414.170,962	21	544.130,937 414.180,261	14.403
22	544.119,019 414.190,287	23	544.111,638 414.200,653	12.725
24	544.106,238 414.208,451	25	544.103,101 414.212,98	5.509
26	544.100,519 414.215,31	27	544.098,022 414.218,482	4.037
28	544.098,767 414.219,699	29	544.095,306 414.222,051	4.185
30	544.091,966 414.226,442	31	544.090,882 414.228,435	2.269
32	544.088,065 414.234,678	1	544.081,598 414.235,896	6.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.904 Masurata: 2.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56	A1
	1) **RĂDUCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU LIVIU-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU IONUT-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU PETRUS-FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU DRAGOS-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **TURLEA CRISTINA-GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **MILICU BIANCA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **BARBU ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

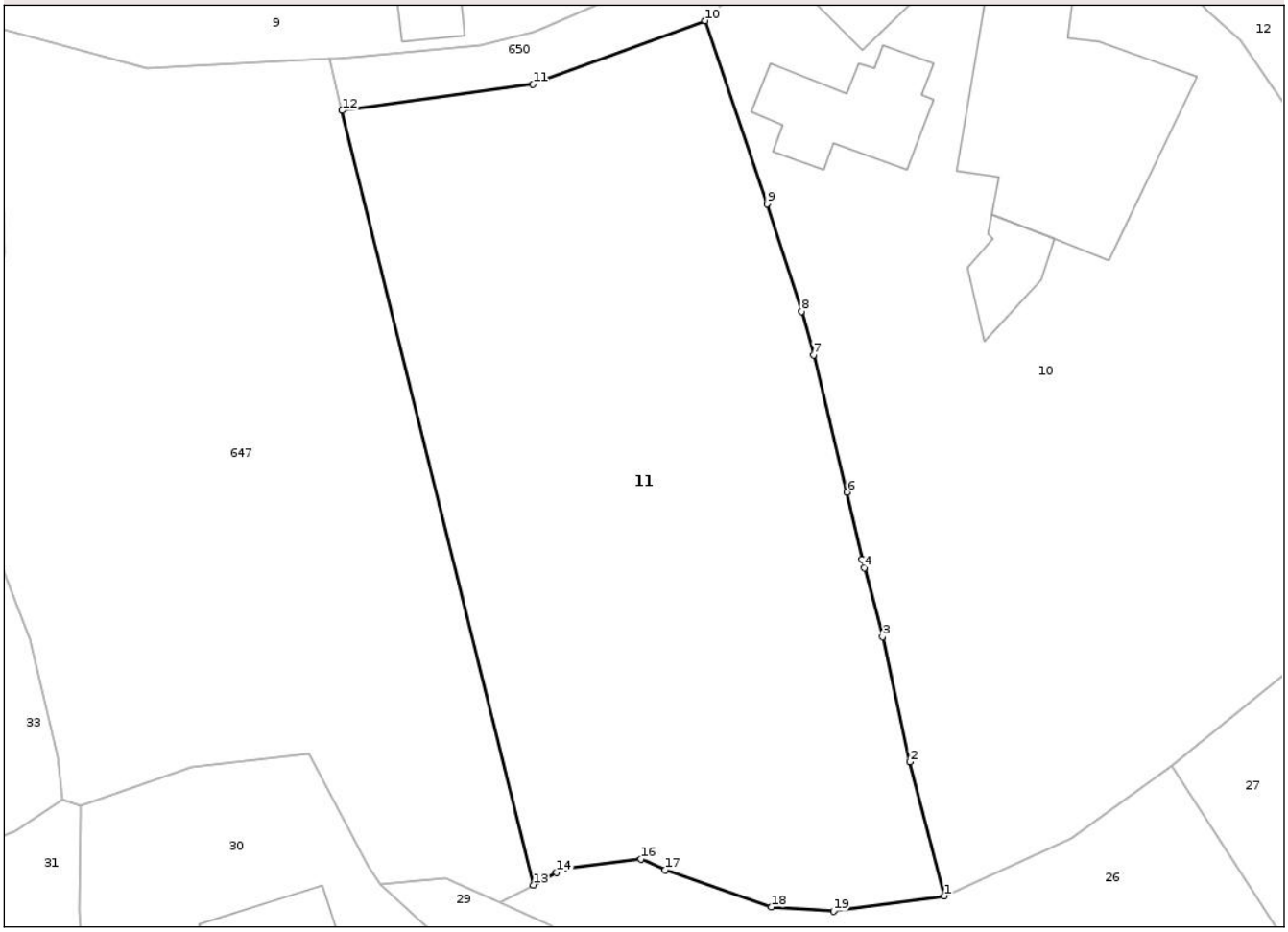
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.904 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	25	1206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.080,084 414.146,491	2	544.077,442 414.156,907	10.746
2	544.077,442 414.156,907	3	544.075,303 414.166,624	9.95
3	544.075,303 414.166,624	4	544.073,875 414.171,989	5.552
4	544.073,875 414.171,989	5	544.073,703 414.172,635	0.669
5	544.073,703 414.172,635	6	544.072,552 414.177,872	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.072,552 414.177,872	7	544.069,937 414.188,54	10.984
7	544.069,937 414.188,54	8	544.069,009 414.191,931	3.516
8	544.069,009 414.191,931	9	544.066,317 414.200,273	8.766
9	544.066,317 414.200,273	10	544.061,503 414.214,517	15.035
10	544.061,503 414.214,517	11	544.048,127 414.209,572	14.261
11	544.048,127 414.209,572	12	544.033,285 414.207,539	14.981
12	544.033,285 414.207,539	13	544.048,143 414.147,338	62.007
13	544.048,143 414.147,338	14	544.049,945 414.148,314	2.049
14	544.049,945 414.148,314	15	544.050,58 414.148,658	0.722
15	544.050,58 414.148,658	16	544.056,5 414.149,35	5.96
16	544.056,5 414.149,35	17	544.058,415 414.148,503	2.094
17	544.058,415 414.148,503	18	544.066,645 414.145,624	8.719
18	544.066,645 414.145,624	19	544.071,482 414.145,294	4.848
19	544.071,482 414.145,294	1	544.080,084 414.146,491	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.998	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA- S+P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 724, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION** 2) **GRIGORE TEOFIL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE ION** 2) **GRIGORE TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

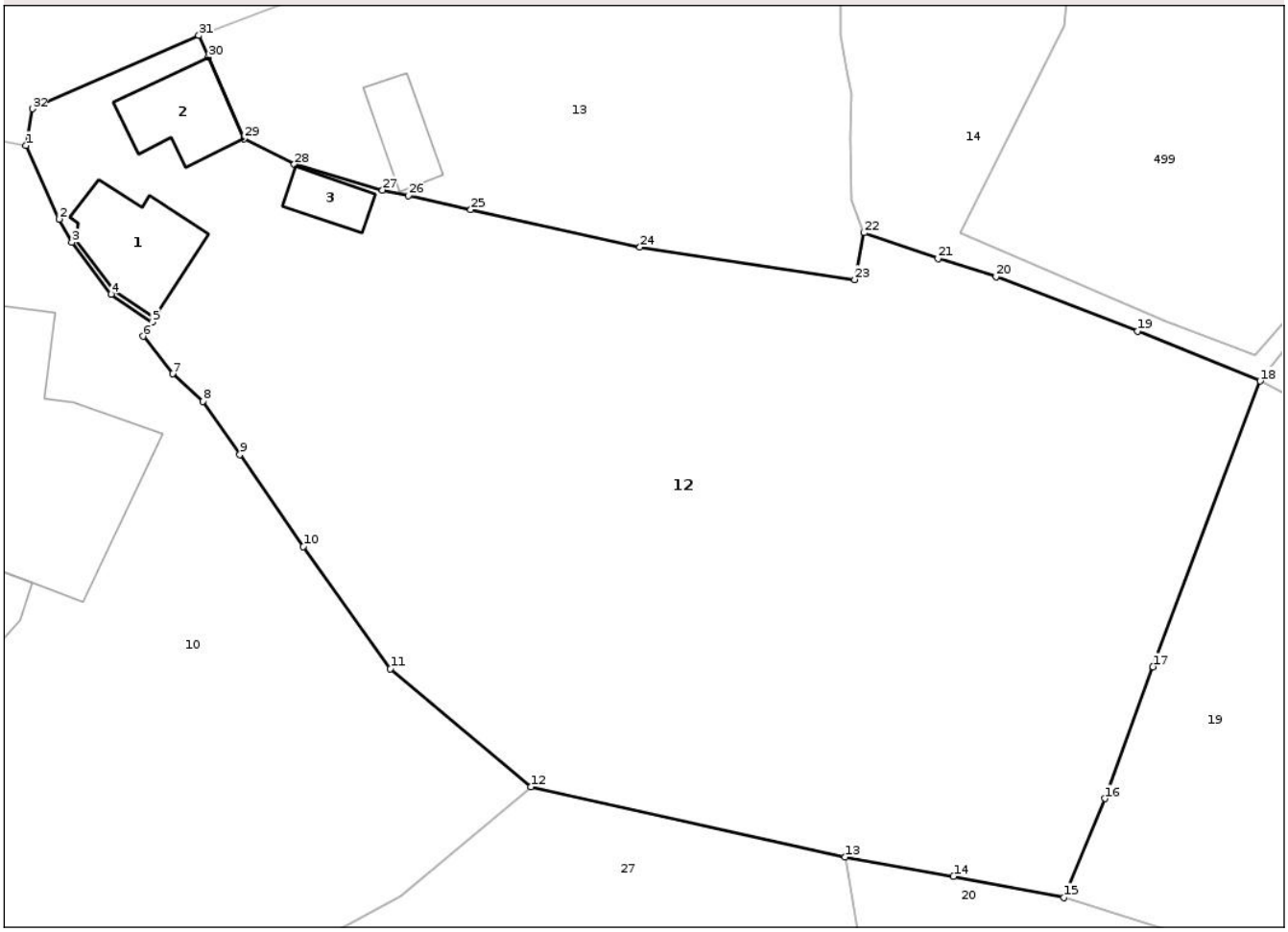
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	25	1200	-	
2	faneata	DA	3.443	25	1201,1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA- S+P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.088,065 414.234,678	2	544.090,882 414.228,435	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.090,882 414.228,435	3	544.091,966 414.226,442	2.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.091,966 414.226,442	4	544.095,306 414.222,051	5.517
5	544.098,767 414.219,699	6	544.098,022 414.218,482	1.427
7	544.100,519 414.215,31	8	544.103,101 414.212,98	3.478
9	544.106,238 414.208,451	10	544.111,638 414.200,653	9.485
11	544.119,019 414.190,287	12	544.130,937 414.180,261	15.574
13	544.157,621 414.174,305	14	544.166,84 414.172,672	9.363
15	544.176,24 414.170,883	16	544.179,713 414.179,265	9.073
17	544.183,788 414.190,45	18	544.192,897 414.214,693	25.898
19	544.182,49 414.218,933	20	544.170,466 414.223,549	12.88
21	544.165,522 414.225,071	22	544.159,257 414.227,269	6.639
23	544.158,452 414.223,291	24	544.140,219 414.226,042	18.439
25	544.125,854 414.229,229	26	544.120,529 414.230,41	5.454
27	544.118,362 414.230,891	28	544.110,872 414.233,064	7.799
29	544.106,564 414.235,238	30	544.103,562 414.242,155	7.54
31	544.102,76 414.244,002	32	544.088,606 414.237,791	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.095,306 414.222,051	5	544.098,767 414.219,699	4.185
6	544.098,022 414.218,482	7	544.100,519 414.215,31	4.037
8	544.103,101 414.212,98	9	544.106,238 414.208,451	5.509
10	544.111,638 414.200,653	11	544.119,019 414.190,287	12.725
12	544.130,937 414.180,261	13	544.157,621 414.174,305	27.341
14	544.166,84 414.172,672	15	544.176,24 414.170,883	9.569
16	544.179,713 414.179,265	17	544.183,788 414.190,45	11.904
18	544.192,897 414.214,693	19	544.182,49 414.218,933	11.238
20	544.170,466 414.223,549	21	544.165,522 414.225,071	5.173
22	544.159,257 414.227,269	23	544.158,452 414.223,291	4.059
24	544.140,219 414.226,042	25	544.125,854 414.229,229	14.714
26	544.120,529 414.230,41	27	544.118,362 414.230,891	2.22
28	544.110,872 414.233,064	29	544.106,564 414.235,238	4.825
30	544.103,562 414.242,155	31	544.102,76 414.244,002	2.014
32	544.088,606 414.237,791	1	544.088,065 414.234,678	3.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.360	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1352, din 28/04/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘERBĂNOIU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

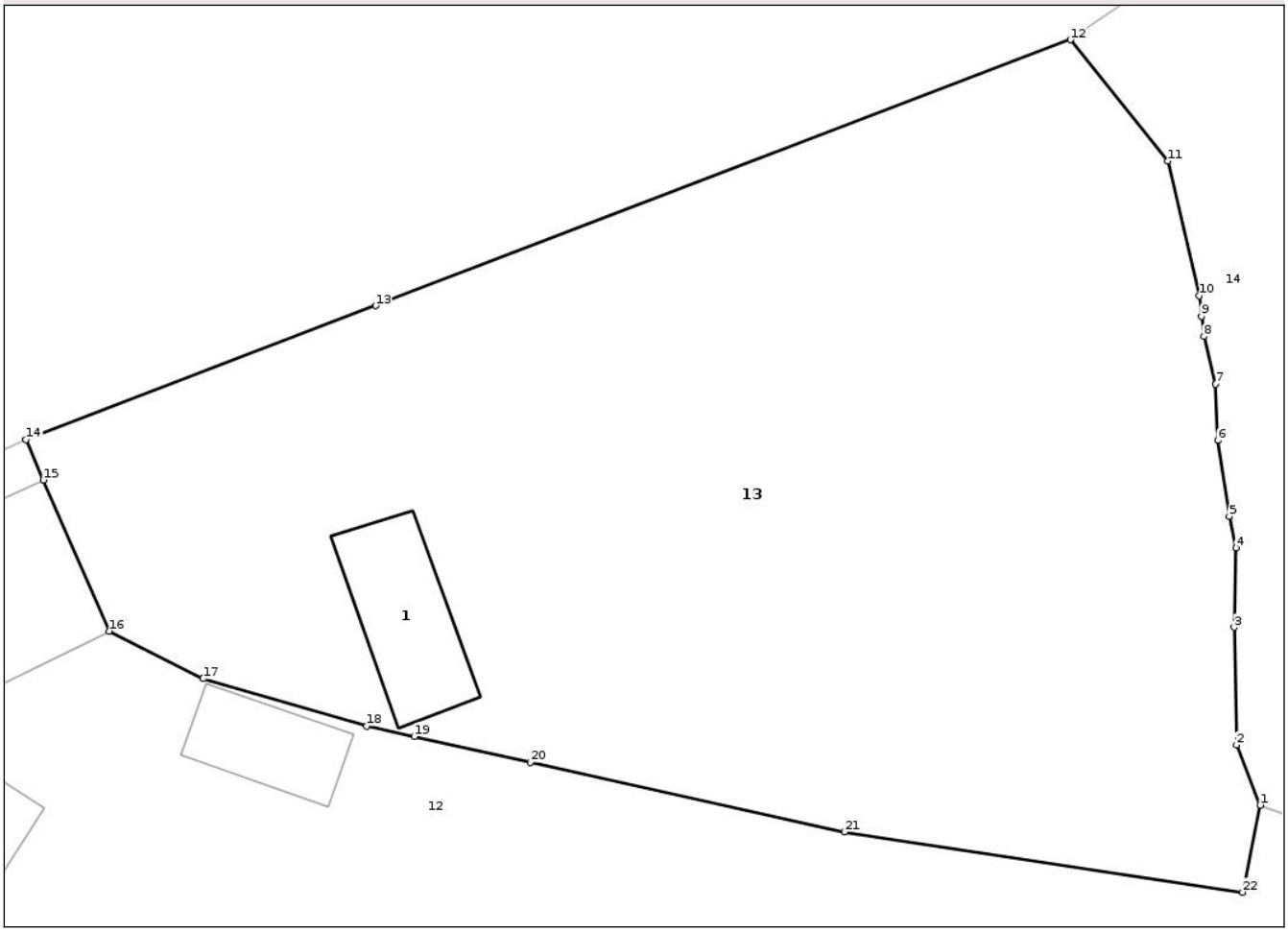
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	25	1199	-	
2	faneata	DA	1.088	25	1197,1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.159,257 414.227,269	2	544.158,173 414.230,024	2.961
3	544.158,062 414.235,411	4	544.158,144 414.239,041	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.158,173 414.230,024	3	544.158,062 414.235,411	5.388
4	544.158,144 414.239,041	5	544.157,836 414.240,489	1.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.157,836 414.240,489	6	544.157,308 414.243,959	3.51
7	544.157,216 414.246,54	8	544.156,674 414.248,726	2.252
9	544.156,566 414.249,652	10	544.156,457 414.250,578	0.932
11	544.155,031 414.256,745	12	544.150,57 414.262,298	7.123
13	544.118,771 414.250,129	14	544.102,76 414.244,002	17.143
15	544.103,562 414.242,155	16	544.106,564 414.235,238	7.54
17	544.110,872 414.233,064	18	544.118,362 414.230,891	7.799
19	544.120,529 414.230,41	20	544.125,854 414.229,229	5.454
21	544.140,219 414.226,042	22	544.158,452 414.223,291	18.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.157,308 414.243,959	7	544.157,216 414.246,54	2.583
8	544.156,674 414.248,726	9	544.156,566 414.249,652	0.932
10	544.156,457 414.250,578	11	544.155,031 414.256,745	6.33
12	544.150,57 414.262,298	13	544.118,771 414.250,129	34.048
14	544.102,76 414.244,002	15	544.103,562 414.242,155	2.014
16	544.106,564 414.235,238	17	544.110,872 414.233,064	4.825
18	544.118,362 414.230,891	19	544.120,529 414.230,41	2.22
20	544.125,854 414.229,229	21	544.140,219 414.226,042	14.714
22	544.158,452 414.223,291	1	544.159,257 414.227,269	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20866	1.538	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20866-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	20866-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67191 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 980, din 18/05/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20866 a imobilului cu numarul cadastral 20866 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20852 inscris in cartea funciara 20852;	A1
Act Notarial nr. 954, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 637 din 28.05.2019, emis de Primaria Talea;act notarial nr 364 din 27.02.2019, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 11 din 27.02.2019, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 24 din 17.07.2019, emis de Np Onea Lucia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOJEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20852/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176463 din 14/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20737/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 58762 din 04/06/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOJEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20852/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176463 din 14/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20737/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 58762 din 04/06/2019;	
Act Notarial nr. 5, din 14/02/2022 emis de NP ONEA LUCIA (act notarial nr 2214 din 13.12.2021, emis de Onea Lucia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOJEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20852/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176484 din 14/12/2021;	
67422 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 980, din 18/05/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOJEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

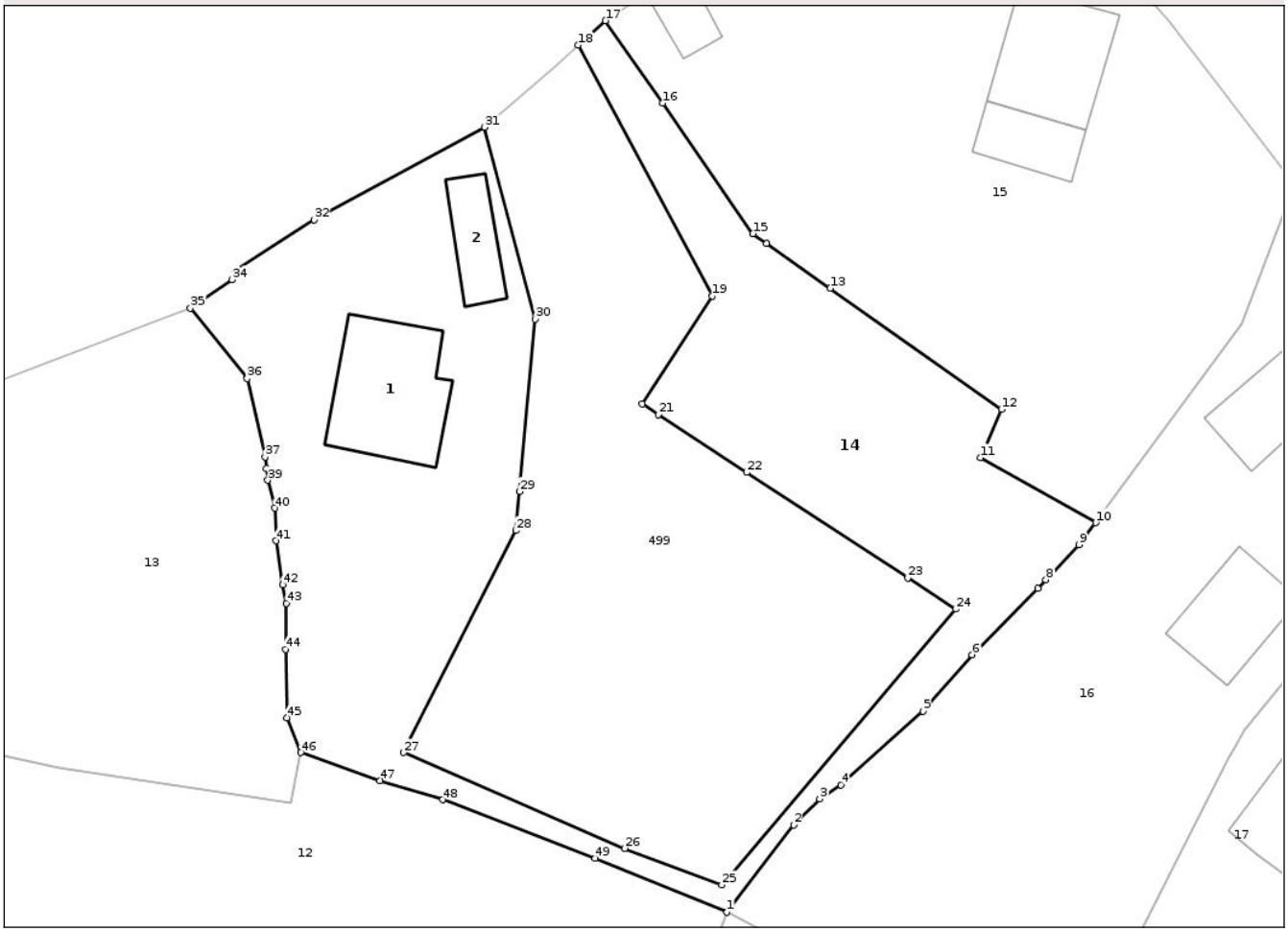
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20866	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	25	1196	-	
2	arabil	DA	362	25	1194	-	
3	faneata	DA	109	25	1195	-	
4	faneata	DA	557	25	1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20866-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	20866-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.192,897 414.214,693	2	544.198,151 414.221,567	8.652
2	544.198,151 414.221,567	3	544.200,216 414.223,604	2.901
3	544.200,216 414.223,604	4	544.201,876 414.224,723	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.201,876 414.224,723	5	544.208,362 414.230,521	8.7
7	544.217,4 414.240,229	8	544.218,054 414.240,894	0.933
10	544.221,975 414.245,392	11	544.212,902 414.250,51	10.417
13	544.201,036 414.263,855	14	544.196,01 414.267,402	6.152
16	544.187,8 414.278,452	17	544.183,303 414.284,94	7.894
19	544.191,735 414.263,259	20	544.186,199 414.254,743	10.157
22	544.194,444 414.249,352	23	544.207,149 414.241,043	15.181
25	544.192,476 414.216,845	26	544.184,816 414.219,716	8.18
28	544.176,236 414.244,772	29	544.176,515 414.247,842	3.083
31	544.173,747 414.276,546	32	544.160,342 414.269,241	15.266
34	544.153,842 414.264,537	35	544.150,57 414.262,298	3.965
37	544.156,457 414.250,578	38	544.156,566 414.249,652	0.932
40	544.157,216 414.246,54	41	544.157,308 414.243,959	2.583
43	544.158,144 414.239,041	44	544.158,062 414.235,411	3.631
46	544.159,257 414.227,269	47	544.165,522 414.225,071	6.639
49	544.182,49 414.218,933	1	544.192,897 414.214,693	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.208,362 414.230,521	6	544.212,229 414.234,978	5.901
8	544.218,054 414.240,894	9	544.220,674 414.243,648	3.801
11	544.212,902 414.250,51	12	544.214,541 414.254,326	4.153
14	544.196,01 414.267,402	15	544.194,932 414.268,162	1.319
17	544.183,303 414.284,94	18	544.181,145 414.283,017	2.89
20	544.186,199 414.254,743	21	544.187,465 414.253,915	1.513
23	544.207,149 414.241,043	24	544.210,926 414.238,573	4.513
26	544.184,816 414.219,716	27	544.167,398 414.227,27	18.986
29	544.176,515 414.247,842	30	544.177,747 414.261,423	13.637
32	544.160,342 414.269,241	33	544.154,075 414.265,275	7.416
35	544.150,57 414.262,298	36	544.155,031 414.256,745	7.123
38	544.156,566 414.249,652	39	544.156,674 414.248,726	0.932
41	544.157,308 414.243,959	42	544.157,836 414.240,489	3.51
44	544.158,062 414.235,411	45	544.158,173 414.230,024	5.388
47	544.165,522 414.225,071	48	544.170,466 414.223,549	5.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.212,229 414.234,978	7	544.217,4 414.240,229	7.37
9	544.220,674 414.243,648	10	544.221,975 414.245,392	2.176
12	544.214,541 414.254,326	13	544.201,036 414.263,855	16.528
15	544.194,932 414.268,162	16	544.187,8 414.278,452	12.52
18	544.181,145 414.283,017	19	544.191,735 414.263,259	22.417
21	544.187,465 414.253,915	22	544.194,444 414.249,352	8.338
24	544.210,926 414.238,573	25	544.192,476 414.216,845	28.505
27	544.167,398 414.227,27	28	544.176,236 414.244,772	19.607
30	544.177,747 414.261,423	31	544.173,747 414.276,546	15.643
33	544.154,075 414.265,275	34	544.153,842 414.264,537	0.774
36	544.155,031 414.256,745	37	544.156,457 414.250,578	6.33
39	544.156,674 414.248,726	40	544.157,216 414.246,54	2.252
42	544.157,836 414.240,489	43	544.158,144 414.239,041	1.48
45	544.158,173 414.230,024	46	544.159,257 414.227,269	2.961
48	544.170,466 414.223,549	49	544.182,49 414.218,933	12.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20853	1.520	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20853-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P, Beci in suprafata utila de 11.25 mp.
A1.2	20853-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA- P
A1.3	20853-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176463 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2214, din 13/12/2021 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20853 a imobilului cu numarul cadastral 20853 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20737 inscris in cartea funciara 20737;	A1
Act Notarial nr. 954, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 637 din 28.05.2019, emis de Primaria Talea;act notarial nr 364 din 27.02.2019, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 11 din 27.02.2019, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 24 din 17.07.2019, emis de Np Onea Lucia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOJA CONSTANTIN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20737/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 58762 din 04/06/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOJA CONSTANTIN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20737/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 58762 din 04/06/2019;	
176501 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2214, din 13/12/2021 emis de NP ONEA LUCIA (act notarial nr 5 din 14.02.2022, emis de NP Onea Lucia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MOJA CONSTANTIN-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOJA CONSTANTIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

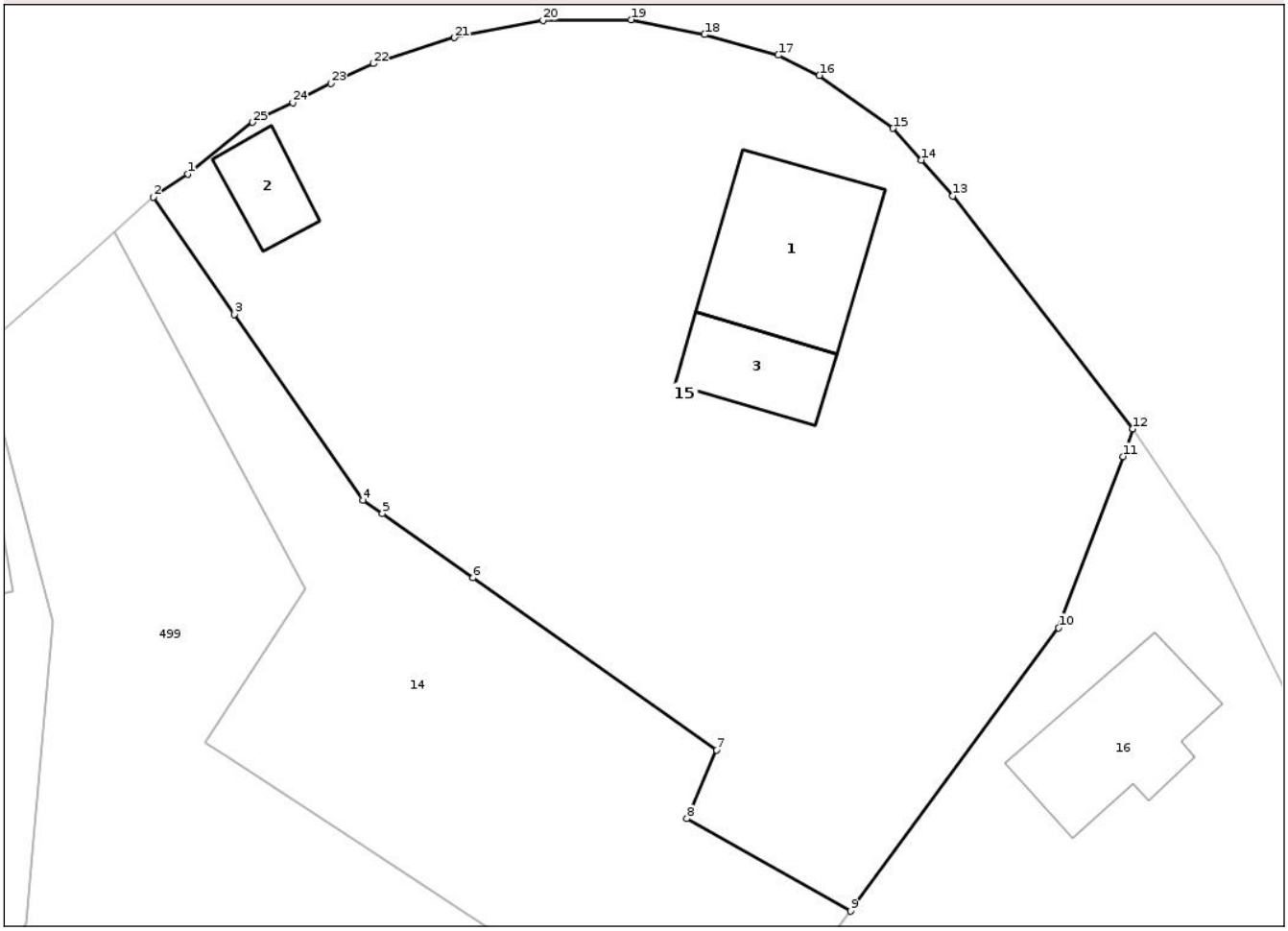
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20853	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	25	1196	-	
2	faneata	DA	891	25	1195	-	
3	arabil	DA	206	25	1194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20853-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P, Beci in suprafata utila de 11.25 mp.
A1.2	20853-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA- P
A1.3	20853-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.185,227 414.286,229	2	544.183,303 414.284,94	2.316
3	544.187,8 414.278,452	4	544.194,932 414.268,162	12.52
5	544.196,01 414.267,402	6	544.201,036 414.263,855	6.152
7	544.214,541 414.254,326	8	544.212,902 414.250,51	4.153
9	544.221,975 414.245,392	10	544.233,514 414.261,091	19.484
11	544.237,097 414.270,585	12	544.237,626 414.272,106	1.61
13	544.227,648 414.285,02	14	544.225,894 414.286,999	2.644
15	544.224,333 414.288,759	16	544.220,246 414.291,691	5.03
17	544.217,963 414.292,808	18	544.213,87 414.293,953	4.25
19	544.209,799 414.294,773	20	544.204,918 414.294,728	4.881
21	544.200,003 414.293,782	22	544.195,504 414.292,338	4.725
23	544.193,154 414.291,243	24	544.191,046 414.290,176	2.363
25	544.188,815 414.289,086	1	544.185,227 414.286,229	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.183,303 414.284,94	3	544.187,8 414.278,452	7.894
4	544.194,932 414.268,162	5	544.196,01 414.267,402	1.319
6	544.201,036 414.263,855	7	544.214,541 414.254,326	16.528
8	544.212,902 414.250,51	9	544.221,975 414.245,392	10.417
10	544.233,514 414.261,091	11	544.237,097 414.270,585	10.148
12	544.237,626 414.272,106	13	544.227,648 414.285,02	16.32
14	544.225,894 414.286,999	15	544.224,333 414.288,759	2.353
16	544.220,246 414.291,691	17	544.217,963 414.292,808	2.542
18	544.213,87 414.293,953	19	544.209,799 414.294,773	4.153
20	544.204,918 414.294,728	21	544.200,003 414.293,782	5.005
22	544.195,504 414.292,338	23	544.193,154 414.291,243	2.593
24	544.191,046 414.290,176	25	544.188,815 414.289,086	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 162, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323/1981, din 16/03/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **SĂCĂREANU FLOAREA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SĂCĂREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SĂCĂREANU IULIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BALACI MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SĂCĂREANU GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **TUREA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MATEI ELENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ELENA** 2) **SĂCĂREANU FLOAREA** DEFUNCT:Da 3) **SĂCĂREANU GHEORGHE** 4) **SĂCĂREANU IULIA** 5) **BALACI MARGARETA** 6) **SĂCĂREANU GEORGETA** 7) **TUREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	25	1192	-	
2	faneata	DA	822	25	1193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.192,897 414.214,693	2	544.205,37 414.208,19	14.066
3	544.207,106 414.207,11	4	544.218,774 414.199,778	13.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.205,37 414.208,19	3	544.207,106 414.207,11	2.045
4	544.218,774 414.199,778	5	544.229,435 414.220,808	23.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.229,435 414.220,808	6	544.232,501 414.226,857	6.782
7	544.233,095 414.227,941	8	544.233,688 414.229,025	1.236
9	544.238,499 414.234,815	10	544.245,184 414.242,704	10.34
11	544.248,361 414.246,541	12	544.248,83 414.247,016	0.668
13	544.247,172 414.254,307	14	544.245,852 414.258,02	3.941
15	544.242,381 414.265,086	16	544.237,626 414.272,106	8.479
17	544.237,097 414.270,585	18	544.233,514 414.261,091	10.148
19	544.221,975 414.245,392	20	544.220,674 414.243,648	2.176
21	544.218,054 414.240,894	22	544.217,4 414.240,229	0.933
23	544.212,229 414.234,978	24	544.208,362 414.230,521	5.901
25	544.201,876 414.224,723	26	544.200,216 414.223,604	2.002
27	544.198,151 414.221,567	1	544.192,897 414.214,693	8.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.232,501 414.226,857	7	544.233,095 414.227,941	1.236
8	544.233,688 414.229,025	9	544.238,499 414.234,815	7.528
10	544.245,184 414.242,704	11	544.248,361 414.246,541	4.982
12	544.248,83 414.247,016	13	544.247,172 414.254,307	7.477
14	544.245,852 414.258,02	15	544.242,381 414.265,086	7.872
16	544.237,626 414.272,106	17	544.237,097 414.270,585	1.61
18	544.233,514 414.261,091	19	544.221,975 414.245,392	19.484
20	544.220,674 414.243,648	21	544.218,054 414.240,894	3.801
22	544.217,4 414.240,229	23	544.212,229 414.234,978	7.37
24	544.208,362 414.230,521	25	544.201,876 414.224,723	8.7
26	544.200,216 414.223,604	27	544.198,151 414.221,567	2.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10068

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 162A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	Din acte: 707 Masurata: 695	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 162A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA- P , construita din beton si caramida, acoperita cu tigla metalica, edificata in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129969 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 48, din 31/10/2013 emis de NP ILIE ADRIANA (act administrativ nr 1121 din 01.09.2021, emis de Primaria Talea;act administrativ nr 1122 din 01.09.2021, emis de Primaria Talea;act administrativ nr 6 din 19.06.2008, emis de Primaria Talea);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este :' Talea, nr. 162A, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B7	se repoitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
144681 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 1121, din 01/09/2021 emis de PRIMARIA TALEA (act administrativ nr 129969 din 16.09.2021, emis de BCPI Ploiesti);		
B11	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
153961 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 1570, din 05/11/2021 emis de PRIMARIATALEA;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 275 mp din ''arabil'' in ''faneata''	A1
167066 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 3534, din 22/11/2021 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATINAS IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BATINAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

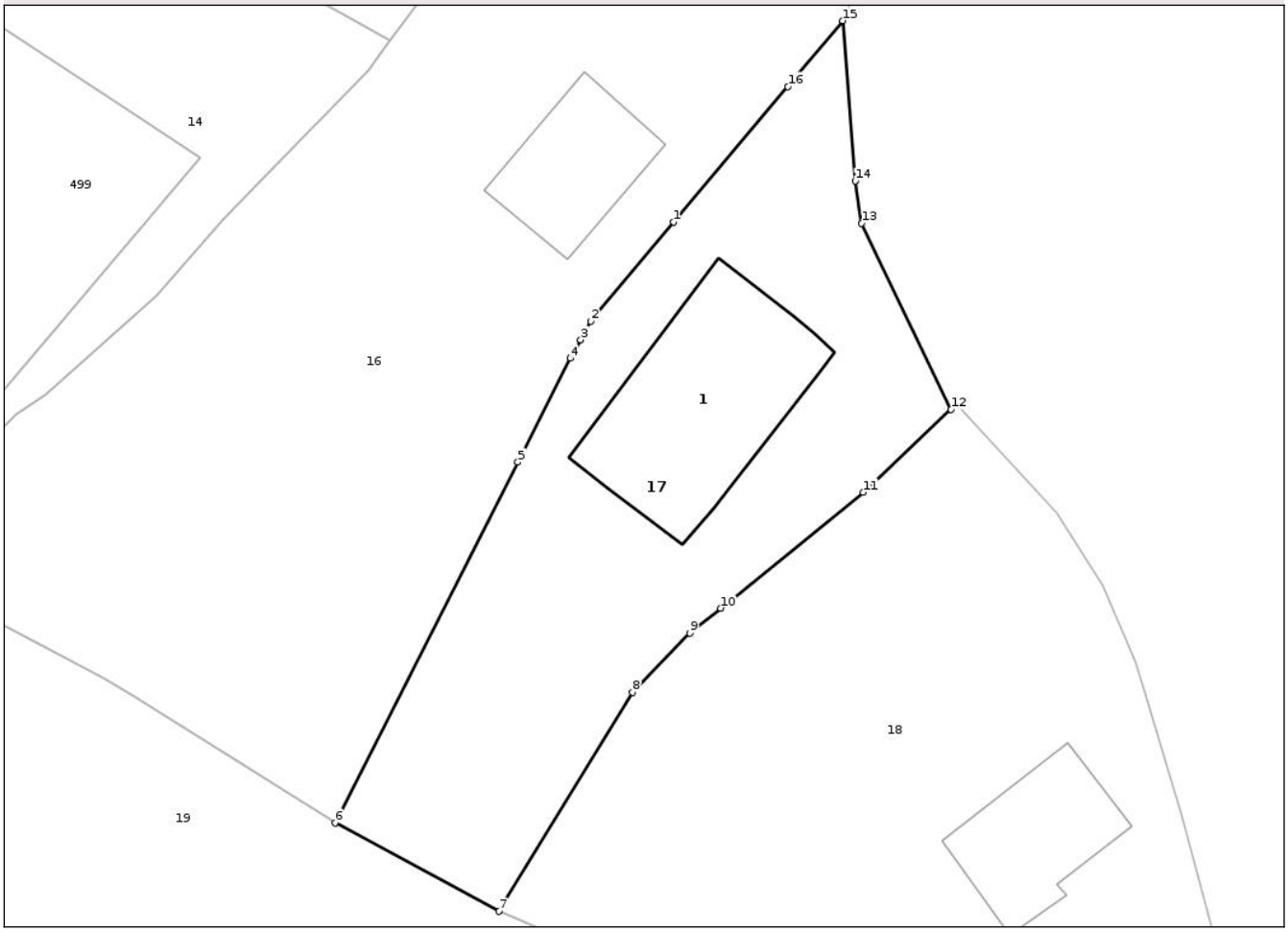
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	Din acte: 707 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	25	1190,1191	-	
2	faneata	DA	273	25	1190,1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA- P , construita din beton si caramida, acoperita cu tigla metalica, edificata in anul 2009.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.238,499 414.234,815	2	544.233,688 414.229,025	7.528
2	544.233,688 414.229,025	3	544.233,095 414.227,941	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.233,095 414.227,941	4	544.232,501 414.226,857	1.236
4	544.232,501 414.226,857	5	544.229,435 414.220,808	6.782
5	544.229,435 414.220,808	6	544.218,774 414.199,778	23.578
6	544.218,774 414.199,778	7	544.228,321 414.194,617	10.853
7	544.228,321 414.194,617	8	544.236,11 414.207,386	14.957
8	544.236,11 414.207,386	9	544.239,457 414.210,844	4.813
9	544.239,457 414.210,844	10	544.241,242 414.212,291	2.298
10	544.241,242 414.212,291	11	544.249,57 414.219,04	10.719
11	544.249,57 414.219,04	12	544.254,69 414.223,882	7.047
12	544.254,69 414.223,882	13	544.249,481 414.234,723	12.028
13	544.249,481 414.234,723	14	544.249,108 414.237,206	2.511
14	544.249,108 414.237,206	15	544.248,361 414.246,541	9.365
15	544.248,361 414.246,541	16	544.245,184 414.242,704	4.982
16	544.245,184 414.242,704	1	544.238,499 414.234,815	10.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 751, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILICĂ MARILENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILICĂ MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	25	1187	-	
2	arabil	DA	712	25	1188,1189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.254,69 414.223,882	2	544.249,57 414.219,04	7.047
3	544.241,242 414.212,291	4	544.239,457 414.210,844	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.249,57 414.219,04	3	544.241,242 414.212,291	10.719
4	544.239,457 414.210,844	5	544.236,11 414.207,386	4.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.236,11 414.207,386	6	544.228,321 414.194,617	14.957
7	544.242,106 414.188,768	8	544.242,504 414.185,622	3.171
9	544.242,902 414.182,475	10	544.246,688 414.168,661	14.323
11	544.254,307 414.171,365	12	544.261,75 414.173,887	7.859
13	544.268,62 414.176,587	14	544.270,638 414.177,952	2.436
15	544.272,268 414.179,75	16	544.272,562 414.182,281	2.548
17	544.272,417 414.184,833	18	544.269,637 414.194,486	10.045
19	544.268,089 414.200,272	20	544.265,987 414.207,346	7.38
21	544.265,446 414.209,166	22	544.263,553 414.213,634	4.852
23	544.260,863 414.217,833	24	544.255,056 414.224,11	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.228,321 414.194,617	7	544.242,106 414.188,768	14.975
8	544.242,504 414.185,622	9	544.242,902 414.182,475	3.172
10	544.246,688 414.168,661	11	544.254,307 414.171,365	8.085
12	544.261,75 414.173,887	13	544.268,62 414.176,587	7.382
14	544.270,638 414.177,952	15	544.272,268 414.179,75	2.427
16	544.272,562 414.182,281	17	544.272,417 414.184,833	2.556
18	544.269,637 414.194,486	19	544.268,089 414.200,272	5.989
20	544.265,987 414.207,346	21	544.265,446 414.209,166	1.899
22	544.263,553 414.213,634	23	544.260,863 414.217,833	4.987
24	544.255,056 414.224,11	1	544.254,69 414.223,882	0.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10092

Adresa: Loc. Talea, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20126	Din acte: 2.497 Masurata: 2.487	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	Loc. Talea, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - S+P, Su=57,27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71812 / 10/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 752, din 25/07/2007 emis de JUDECATORIA SINAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

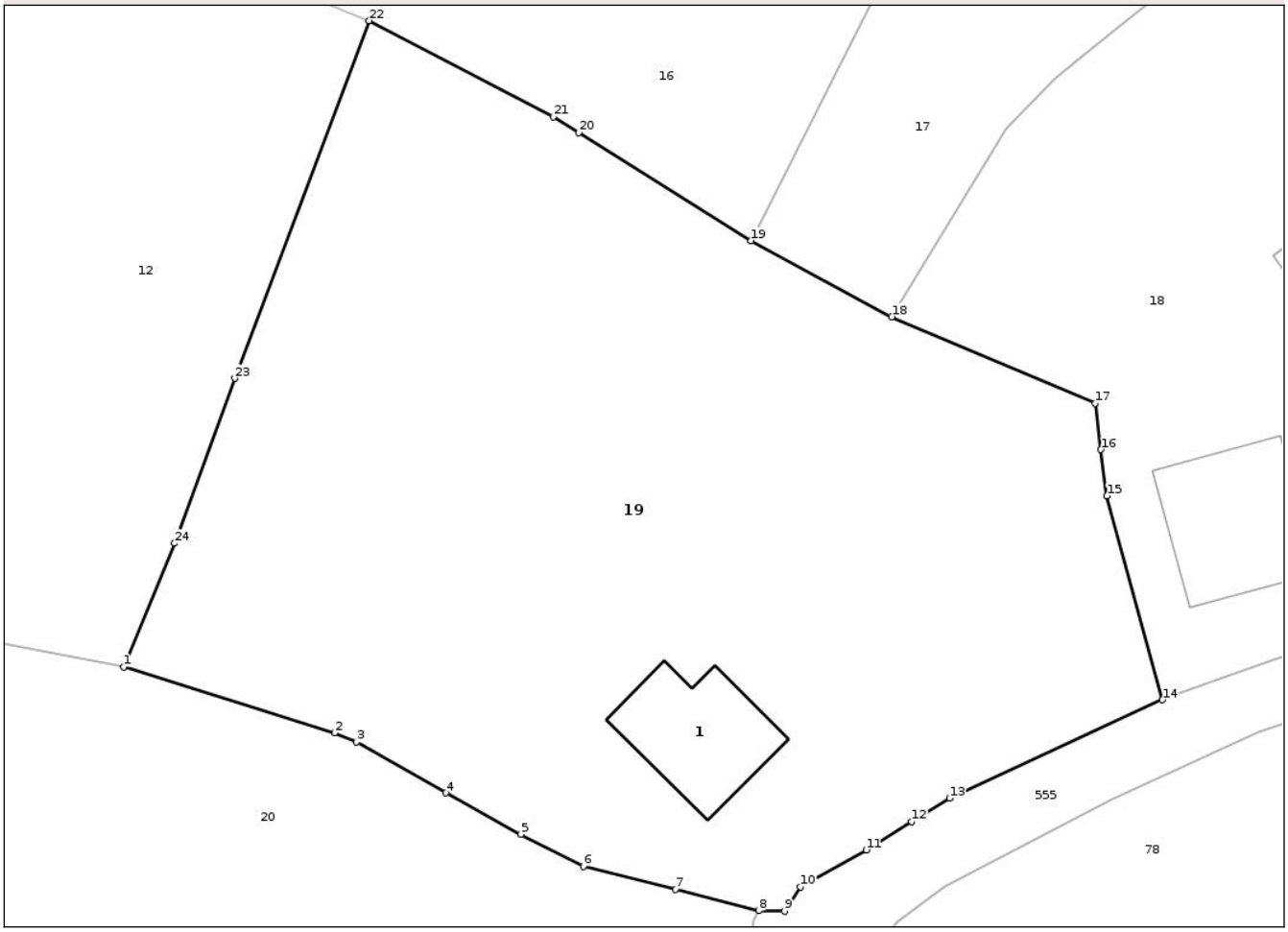
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20126	Din acte: 2.497 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	25	1184, 1186	-	
2	faneata	DA	2.236	25	1184, 1186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - S+P, Su=57,27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.176,24 414.170,883	2	544.190,54 414.166,41	14.983
3	544.192,019 414.165,796	4	544.198,085 414.162,347	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.190,54 414.166,41	3	544.192,019 414.165,796	1.601
4	544.198,085 414.162,347	5	544.203,172 414.159,538	5.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.203,172 414.159,538	6	544.207,41 414.157,38	4.756
7	544.213,664 414.155,819	8	544.219,298 414.154,361	5.82
9	544.221,052 414.154,323	10	544.222,13 414.155,972	1.97
11	544.226,594 414.158,485	12	544.229,683 414.160,401	3.635
13	544.232,248 414.161,991	14	544.246,688 414.168,661	15.906
15	544.242,902 414.182,475	16	544.242,504 414.185,622	3.172
17	544.242,106 414.188,768	18	544.228,321 414.194,617	14.975
19	544.218,774 414.199,778	20	544.207,106 414.207,11	13.78
21	544.205,37 414.208,19	22	544.192,897 414.214,693	14.066
23	544.183,788 414.190,45	24	544.179,713 414.179,265	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.207,41 414.157,38	7	544.213,664 414.155,819	6.446
8	544.219,298 414.154,361	9	544.221,052 414.154,323	1.754
10	544.222,13 414.155,972	11	544.226,594 414.158,485	5.123
12	544.229,683 414.160,401	13	544.232,248 414.161,991	3.018
14	544.246,688 414.168,661	15	544.242,902 414.182,475	14.323
16	544.242,504 414.185,622	17	544.242,106 414.188,768	3.171
18	544.228,321 414.194,617	19	544.218,774 414.199,778	10.853
20	544.207,106 414.207,11	21	544.205,37 414.208,19	2.045
22	544.192,897 414.214,693	23	544.183,788 414.190,45	25.898
24	544.179,713 414.179,265	1	544.176,24 414.170,883	9.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 723, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

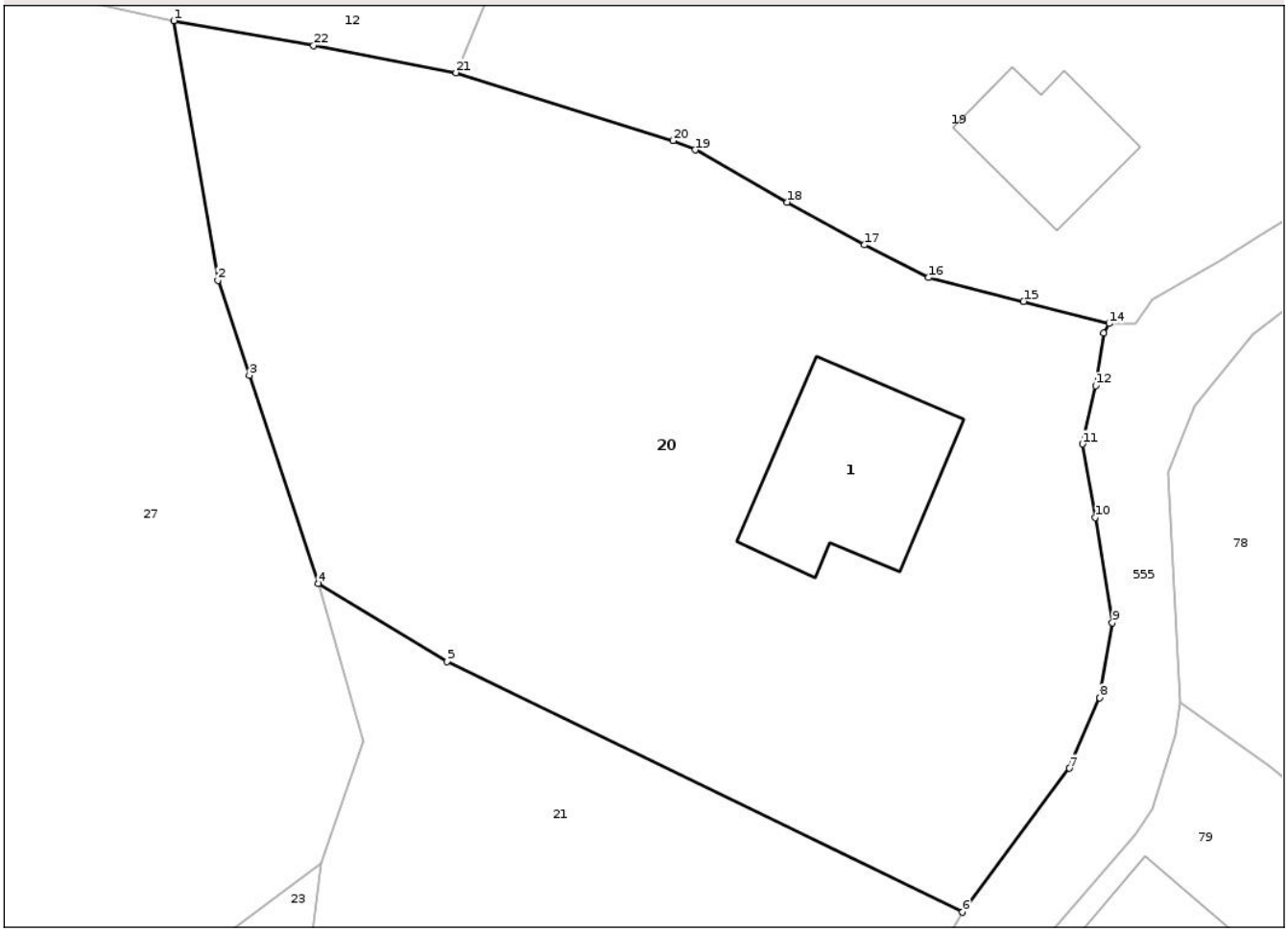
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	25	1182,1183	-	
2	faneata	DA	1.725	25	1181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA- S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.157,621 414.174,305	2	544.160,528 414.157,194	17.356
3	544.162,6 414.150,955	4	544.167,158 414.137,232	14.46
5	544.175,655 414.132,083	6	544.209,636 414.115,584	37.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.160,528 414.157,194	3	544.162,6 414.150,955	6.574
4	544.167,158 414.137,232	5	544.175,655 414.132,083	9.935
6	544.209,636 414.115,584	7	544.216,69 414.125,066	11.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.216,69 414.125,066	8	544.218,678 414.129,707	5.049
9	544.219,521 414.134,654	10	544.218,374 414.141,588	7.028
11	544.217,55 414.146,425	12	544.218,414 414.150,264	3.935
13	544.218,946 414.153,721	14	544.219,298 414.154,361	0.73
15	544.213,664 414.155,819	16	544.207,41 414.157,38	6.446
17	544.203,172 414.159,538	18	544.198,085 414.162,347	5.811
19	544.192,019 414.165,796	20	544.190,54 414.166,41	1.601
21	544.176,24 414.170,883	22	544.166,84 414.172,672	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.218,678 414.129,707	9	544.219,521 414.134,654	5.018
10	544.218,374 414.141,588	11	544.217,55 414.146,425	4.907
12	544.218,414 414.150,264	13	544.218,946 414.153,721	3.498
14	544.219,298 414.154,361	15	544.213,664 414.155,819	5.82
16	544.207,41 414.157,38	17	544.203,172 414.159,538	4.756
18	544.198,085 414.162,347	19	544.192,019 414.165,796	6.978
20	544.190,54 414.166,41	21	544.176,24 414.170,883	14.983
22	544.166,84 414.172,672	1	544.157,621 414.174,305	9.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.739	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 731, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂRBULESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.739	25	1177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.209,636 414.115,584	2	544.175,655 414.132,083	37.775
2	544.175,655 414.132,083	3	544.167,158 414.137,232	9.935
3	544.167,158 414.137,232	4	544.170,11 414.126,85	10.794
4	544.170,11 414.126,85	5	544.167,309 414.118,804	8.52
5	544.167,309 414.118,804	6	544.165,976 414.107,96	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.165,976 414.107,96	7	544.163,751 414.092,604	15.516
7	544.163,751 414.092,604	8	544.165,056 414.085,126	7.591
8	544.165,056 414.085,126	9	544.165,938 414.081,994	3.254
9	544.165,938 414.081,994	10	544.168,512 414.073,581	8.798
10	544.168,512 414.073,581	11	544.169,342 414.070,868	2.837
11	544.169,342 414.070,868	12	544.178,441 414.074,103	9.657
12	544.178,441 414.074,103	13	544.182,409 414.077,404	5.162
13	544.182,409 414.077,404	14	544.186,467 414.077,585	4.062
14	544.186,467 414.077,585	15	544.188,855 414.079,658	3.162
15	544.188,855 414.079,658	16	544.196,283 414.092,607	14.928
16	544.196,283 414.092,607	1	544.209,636 414.115,584	26.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 943	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		Loc. Talea, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA- P+1
A1.3		Loc. Talea, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4500, din 23/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **VLAD CERASELA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	25	1175	-	
2	livada	DA	243	25	1176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA- P+1
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.163,477 414.056,345	2	544.167,842 414.060,961	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.167,842 414.060,961	3	544.170,255 414.063,183	3.28
3	544.170,255 414.063,183	4	544.166,777 414.068,997	6.775
4	544.166,777 414.068,997	5	544.163,411 414.078,948	10.505
5	544.163,411 414.078,948	6	544.149,633 414.088,499	16.765
6	544.149,633 414.088,499	7	544.138,712 414.096,07	13.289
7	544.138,712 414.096,07	8	544.129,134 414.088,103	12.458
8	544.129,134 414.088,103	9	544.134,961 414.078,85	10.935
9	544.134,961 414.078,85	10	544.138,186 414.073,687	6.087
10	544.138,186 414.073,687	11	544.141,113 414.069,003	5.523
11	544.141,113 414.069,003	12	544.140,367 414.068,445	0.932
12	544.140,367 414.068,445	13	544.146,78 414.059,189	11.261
13	544.146,78 414.059,189	14	544.149,469 414.054,796	5.151
14	544.149,469 414.054,796	15	544.152,483 414.051,003	4.845
15	544.152,483 414.051,003	16	544.155,297 414.047,21	4.723
16	544.155,297 414.047,21	1	544.163,477 414.056,345	12.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 462 Masurata: 569	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4500, din 23/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

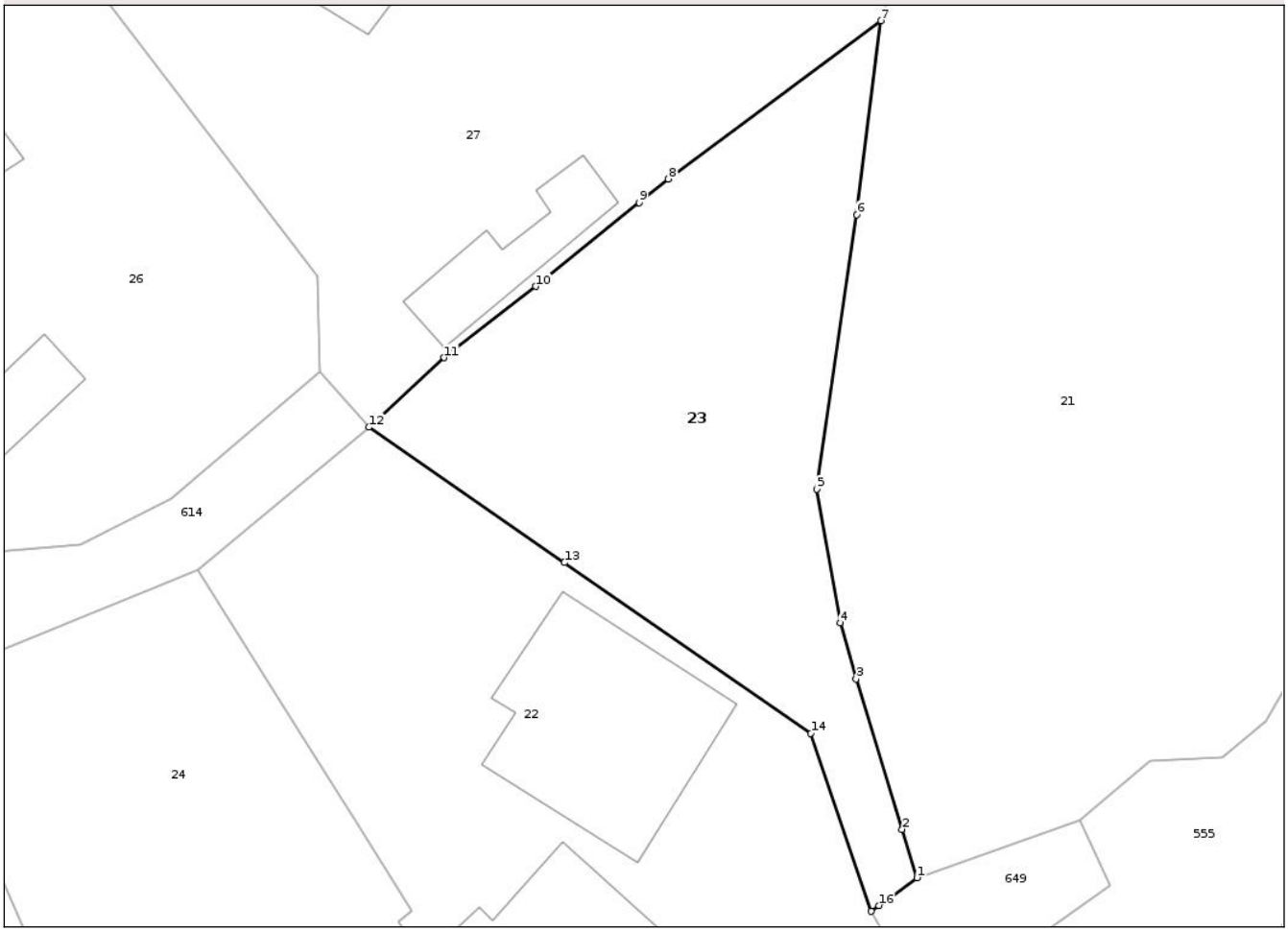
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 462 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	569	25	1176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.169,342 414.070,868	2	544.168,512 414.073,581	2.837
2	544.168,512 414.073,581	3	544.165,938 414.081,994	8.798
3	544.165,938 414.081,994	4	544.165,056 414.085,126	3.254
4	544.165,056 414.085,126	5	544.163,751 414.092,604	7.591
5	544.163,751 414.092,604	6	544.165,976 414.107,96	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.165,976 414.107,96	7	544.167,309 414.118,804	10.926
7	544.167,309 414.118,804	8	544.155,445 414.109,945	14.807
8	544.155,445 414.109,945	9	544.153,816 414.108,628	2.095
9	544.153,816 414.108,628	10	544.148,016 414.103,941	7.457
10	544.148,016 414.103,941	11	544.142,906 414.099,955	6.481
11	544.142,906 414.099,955	12	544.138,712 414.096,07	5.717
12	544.138,712 414.096,07	13	544.149,633 414.088,499	13.289
13	544.149,633 414.088,499	14	544.163,411 414.078,948	16.765
14	544.163,411 414.078,948	15	544.166,777 414.068,997	10.505
15	544.166,777 414.068,997	16	544.167,214 414.069,316	0.541
16	544.167,214 414.069,316	1	544.169,342 414.070,868	2.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		Loc. Talea, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 790, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUȚESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGUȚESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	25	1174	-	
2	livada	DA	684	25	1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.155,297 414.047,21	2	544.152,483 414.051,003	4.723
3	544.149,469 414.054,796	4	544.146,78 414.059,189	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.152,483 414.051,003	3	544.149,469 414.054,796	4.845
4	544.146,78 414.059,189	5	544.140,367 414.068,445	11.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.140,367 414.068,445	6	544.141,113 414.069,003	0.932
7	544.138,186 414.073,687	8	544.134,961 414.078,85	6.087
9	544.129,134 414.088,103	10	544.113,344 414.081,683	17.045
11	544.121,275 414.063,725	12	544.127,848 414.048,841	16.271
13	544.129,863 414.044,916	14	544.130,383 414.043,903	1.139
15	544.129,997 414.043,723	16	544.131,915 414.040,133	4.07
17	544.133,339 414.037,432	18	544.136,76 414.031,142	7.16
19	544.138,877 414.033,456	20	544.141,531 414.036,4	3.964
21	544.144,359 414.038,921	1	544.155,297 414.047,21	13.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.141,113 414.069,003	7	544.138,186 414.073,687	5.523
8	544.134,961 414.078,85	9	544.129,134 414.088,103	10.935
10	544.113,344 414.081,683	11	544.121,275 414.063,725	19.631
12	544.127,848 414.048,841	13	544.129,863 414.044,916	4.412
14	544.130,383 414.043,903	15	544.129,997 414.043,723	0.426
16	544.131,915 414.040,133	17	544.133,339 414.037,432	3.053
18	544.136,76 414.031,142	19	544.138,877 414.033,456	3.136
20	544.141,531 414.036,4	21	544.144,359 414.038,921	3.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Talea, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	1.382	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	Loc. Talea, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - S+P+M, cu 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie
A1.2	20425-C2	Loc. Talea, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20425-C3	Loc. Talea, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD - P, anexa-grajd cu 3 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 607, din 28/03/2000 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU ION-SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
330 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 607, din 28/03/2000 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU VIORELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6N)	
54557 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 10, din 14/09/2012 emis de NP DRAGAN VICTORIA FLORENTINA ((act notarial nr.752/30. 07.2012 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;act notarial nr.8/06.08.2012 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;););		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pentru teren in suprafata de 50 mp si constructia C2	A1, A1.3
	1) **SC ZISARDI CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

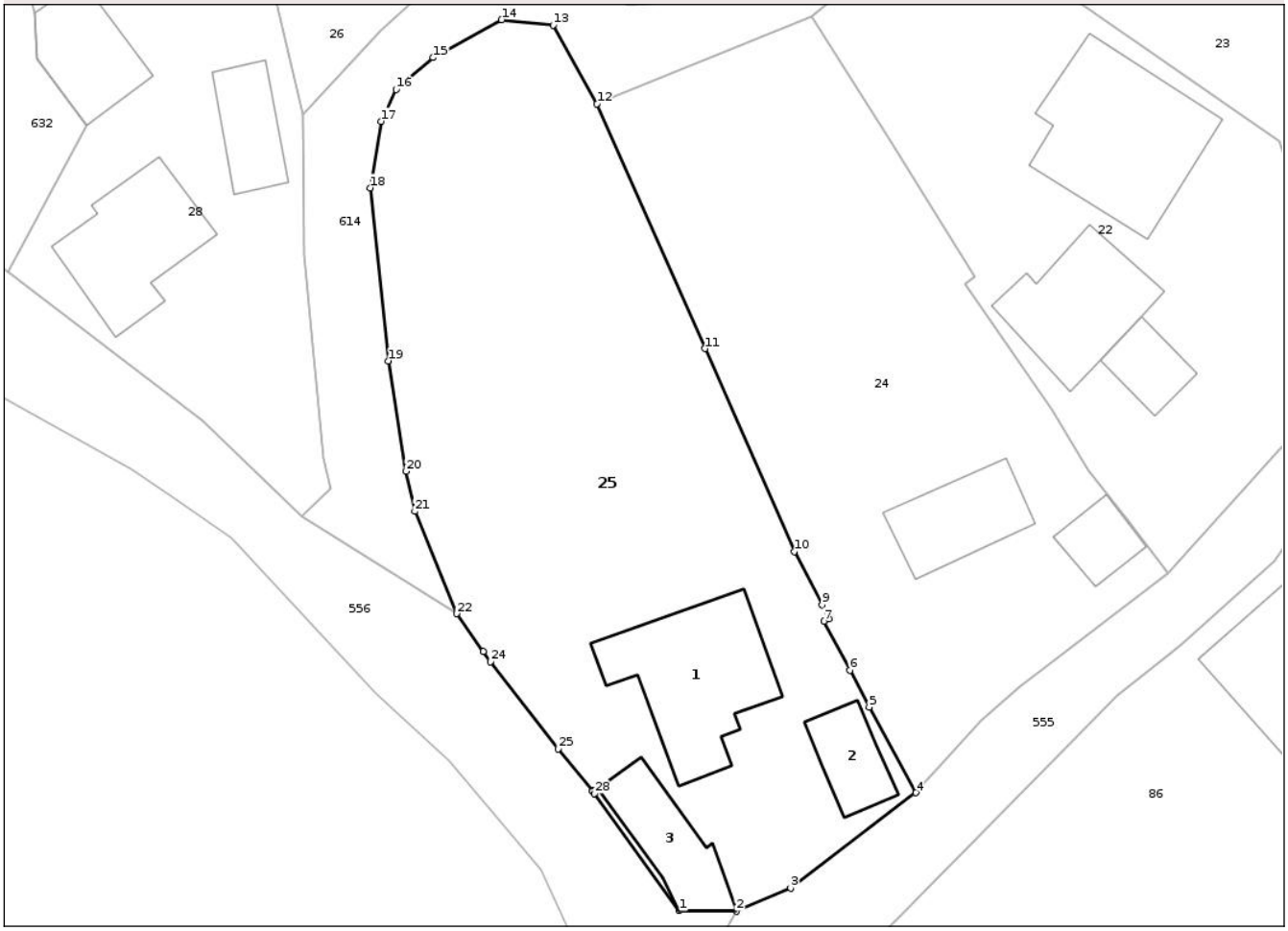
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	25	1172	-	
2	arabil	DA	274	25	1171	-	
3	livada	DA	484	25	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - S+P+M, cu 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie
A1.2	20425-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20425-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD - P, anexa-grajd cu 3 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.119,388 414.022,486	2	544.123,562 414.022,452	4.174
3	544.127,568 414.024,145	4	544.136,76 414.031,142	11.552
5	544.133,339 414.037,432	6	544.131,915 414.040,133	3.053
7	544.129,997 414.043,723	8	544.130,383 414.043,903	0.426
9	544.129,863 414.044,916	10	544.127,848 414.048,841	4.412
11	544.121,275 414.063,725	12	544.113,344 414.081,683	19.631
13	544.110,122 414.087,454	14	544.106,333 414.087,842	3.809
15	544.101,31 414.085,06	16	544.098,595 414.082,724	3.582
17	544.097,498 414.080,394	18	544.096,695 414.075,515	4.945
19	544.098,006 414.062,809	20	544.099,303 414.054,716	8.196
21	544.099,959 414.051,776	22	544.103,046 414.044,274	8.112
23	544.104,997 414.041,495	24	544.105,513 414.040,761	0.897
25	544.110,481 414.034,359	26	544.113,006 414.031,296	3.97
27	544.113,039 414.031,257	28	544.113,156 414.031,09	0.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.123,562 414.022,452	3	544.127,568 414.024,145	4.349
4	544.136,76 414.031,142	5	544.133,339 414.037,432	7.16
6	544.131,915 414.040,133	7	544.129,997 414.043,723	4.07
8	544.130,383 414.043,903	9	544.129,863 414.044,916	1.139
10	544.127,848 414.048,841	11	544.121,275 414.063,725	16.271
12	544.113,344 414.081,683	13	544.110,122 414.087,454	6.61
14	544.106,333 414.087,842	15	544.101,31 414.085,06	5.742
16	544.098,595 414.082,724	17	544.097,498 414.080,394	2.575
18	544.096,695 414.075,515	19	544.098,006 414.062,809	12.773
20	544.099,303 414.054,716	21	544.099,959 414.051,776	3.012
22	544.103,046 414.044,274	23	544.104,997 414.041,495	3.395
24	544.105,513 414.040,761	25	544.110,481 414.034,359	8.103
26	544.113,006 414.031,296	27	544.113,039 414.031,257	0.051
28	544.113,156 414.031,09	1	544.119,388 414.022,486	10.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10141
Adresa: Loc. Talea, Nr. 171, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20177	2.965	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	Loc. Talea, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20177-C2	Loc. Talea, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194437 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2099, din 16/12/2024 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE TIBERIU-GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE TIBERIU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43951 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. DS 731222, din 04/08/2011 emis de PRIMARIA TALEA;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1 prin incheierea nr. 62986/2008 in favoarea lui ANGHELESCU IOSIF	A1, A1.1, A1.2
77131 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 1431, din 02/08/2016 emis de NP COJOCARU SAROLTA;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C3,B2 prin incheierea nr. 55651/2014	A1, A1.1, A1.2
194437 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. seria D.11 nr. 689741, din 05/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
C5	se radiază dreptul de uzufruct viager şi notarea obligaţiei de întreţinere înscrise sub C1 prin încheierea nr. 62986/17.09.2008	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20177	2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	25	1169, 1168, 1167, 1170	-	
2	livada	DA	2.508	25	1169, 1168, 1167, 1170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20177-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.097,755 414.156,637	2	544.089,94 414.150,985	9.645
3	544.080,084 414.146,491	4	544.071,482 414.145,294	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.089,94 414.150,985	3	544.080,084 414.146,491	10.832
4	544.071,482 414.145,294	5	544.066,645 414.145,624	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.066,645 414.145,624	6	544.058,415 414.148,503	8.719
7	544.056,5 414.149,35	8	544.050,58 414.148,658	5.96
9	544.049,945 414.148,314	10	544.048,143 414.147,338	2.049
11	544.045,573 414.145,946	12	544.049,46 414.144,19	4.265
13	544.053,66 414.139,67	14	544.054,688 414.138,676	1.43
15	544.057,194 414.136,256	16	544.069,033 414.125,612	15.92
17	544.076,387 414.118,116	18	544.081,538 414.111,417	8.45
19	544.086,57 414.102,604	20	544.088,793 414.093,265	9.6
21	544.091,744 414.080,869	22	544.097,407 414.087,03	8.368
23	544.105,111 414.094,027	24	544.108,071 414.096,31	3.738
25	544.115,491 414.088,953	26	544.116,148 414.088,972	0.657
27	544.122,539 414.089,497	28	544.127,663 414.092,063	5.731
29	544.131,79 414.095,619	30	544.135,917 414.099,176	5.448
31	544.135,802 414.104,511	32	544.122,692 414.121,658	21.585
33	544.107,765 414.141,182	1	544.097,755 414.156,637	18.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.058,415 414.148,503	7	544.056,5 414.149,35	2.094
8	544.050,58 414.148,658	9	544.049,945 414.148,314	0.722
10	544.048,143 414.147,338	11	544.045,573 414.145,946	2.923
12	544.049,46 414.144,19	13	544.053,66 414.139,67	6.17
14	544.054,688 414.138,676	15	544.057,194 414.136,256	3.484
16	544.069,033 414.125,612	17	544.076,387 414.118,116	10.501
18	544.081,538 414.111,417	19	544.086,57 414.102,604	10.148
20	544.088,793 414.093,265	21	544.091,744 414.080,869	12.742
22	544.097,407 414.087,03	23	544.105,111 414.094,027	10.407
24	544.108,071 414.096,31	25	544.115,491 414.088,953	10.449
26	544.116,148 414.088,972	27	544.122,539 414.089,497	6.413
28	544.127,663 414.092,063	29	544.131,79 414.095,619	5.448
30	544.135,917 414.099,176	31	544.135,802 414.104,511	5.336
32	544.122,692 414.121,658	33	544.107,765 414.141,182	24.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 170, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21003	3.513	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21003-C1	Loc. Talea, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA- S+P, S. construita la sol: 35 mp; Sc la sol = 35.0 mp,Sc parter = 35.0 mp, Sc beci = 12.5 mp, An construire: 1961
A1.2	21003-C2	Loc. Talea, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P, S. construita la sol:39.4 mp; Sc la sol = 39.4 mp. An construire: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98234 / 25/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 19/12/2024 emis de JUDECATORIA SINAIA (Act Administrativ nr. 692, din 19/06/2025 emis de Primăria Comunei Talea; Act Notarial nr. 557, din 30/04/2025 emis de NP Florentina Victoria Dragan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU ELEONORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PASCU ELEONORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA**	
150344 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. 150343, din 20/08/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.150343/20.08.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98234 / 25/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 19/12/2024 emis de JUDECATORIA SINAIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1700 LEI, reprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

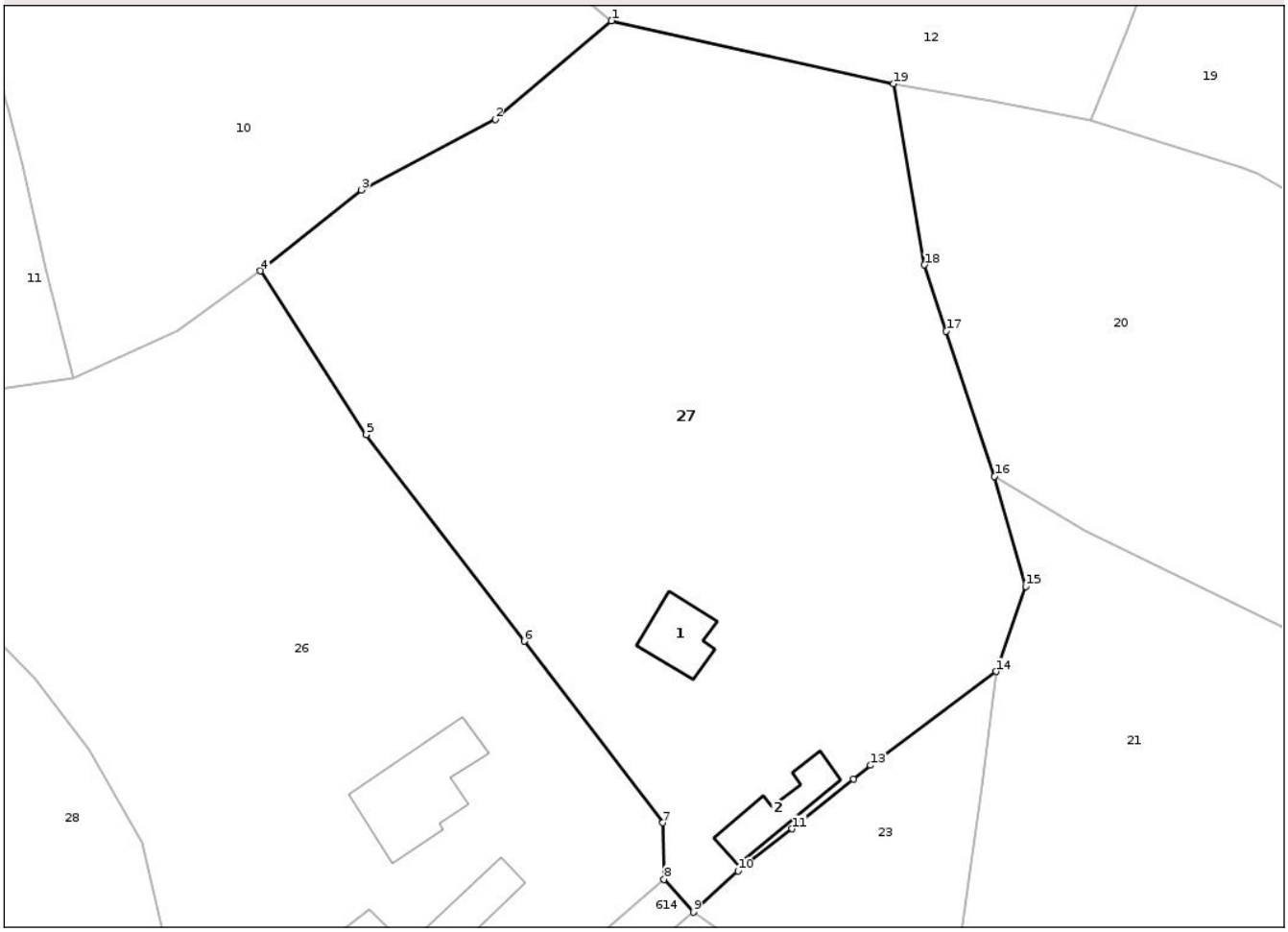
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21003	3.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	25	1178, 1179, 1180	-	
2	arabil	DA	770	25	1178, 1179, 1180	-	
3	livada	DA	2.253	25	1178, 1179, 1180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21003-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA- S+P, S. construita la sol:35 mp; Sc la sol = 35.0 mp, Sc parter = 35.0 mp, Sc beci = 12.5 mp, An construire: 1961
A1.2	21003-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P, S. construita la sol:39.4 mp; Sc la sol = 39.4 mp. An construire: 1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.130,937 414.180,261	2	544.119,938 414.170,962	14.403
2	544.119,938 414.170,962	3	544.107,313 414.164,275	14.287
3	544.107,313 414.164,275	4	544.097,755 414.156,637	12.235
4	544.097,755 414.156,637	5	544.107,765 414.141,182	18.414
5	544.107,765 414.141,182	6	544.122,692 414.121,658	24.576
6	544.122,692 414.121,658	7	544.135,802 414.104,511	21.585
7	544.135,802 414.104,511	8	544.135,917 414.099,176	5.336
8	544.135,917 414.099,176	9	544.138,712 414.096,07	4.178
9	544.138,712 414.096,07	10	544.142,906 414.099,955	5.717
10	544.142,906 414.099,955	11	544.148,016 414.103,941	6.481
11	544.148,016 414.103,941	12	544.153,816 414.108,628	7.457
12	544.153,816 414.108,628	13	544.155,445 414.109,945	2.095
13	544.155,445 414.109,945	14	544.167,309 414.118,804	14.807
14	544.167,309 414.118,804	15	544.170,11 414.126,85	8.52
15	544.170,11 414.126,85	16	544.167,158 414.137,232	10.794
16	544.167,158 414.137,232	17	544.162,6 414.150,955	14.46
17	544.162,6 414.150,955	18	544.160,528 414.157,194	6.574
18	544.160,528 414.157,194	19	544.157,621 414.174,305	17.356
19	544.157,621 414.174,305	1	544.130,937 414.180,261	27.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20461	1.090	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20461-C2	Loc. Talea, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA- P
A1.3	20461-C3	Loc. Talea, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE- P
A1.4	20461-C4	Loc. Talea, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA- S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 25/01/2006		
Act Notarial nr. 72, din 20/01/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20461	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	25	1165	-	
2	faneata	DA	472	25	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20461-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA- P
A1.3	20461-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE- P
A1.4	20461-C4	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA- S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.091,744 414.080,869	2	544.088,793 414.093,265	12.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.088,793 414.093,265	3	544.086,57 414.102,604	9.6
3	544.086,57 414.102,604	4	544.081,538 414.111,417	10.148
4	544.081,538 414.111,417	5	544.076,387 414.118,116	8.45
5	544.076,387 414.118,116	6	544.069,033 414.125,612	10.501
6	544.069,033 414.125,612	7	544.065,114 414.118,614	8.021
7	544.065,114 414.118,614	8	544.064,762 414.117,033	1.62
8	544.064,762 414.117,033	9	544.065,269 414.115,019	2.077
9	544.065,269 414.115,019	10	544.068,858 414.100,77	14.694
10	544.068,858 414.100,77	11	544.071,357 414.090,937	10.146
11	544.071,357 414.090,937	12	544.072,017 414.088,342	2.678
12	544.072,017 414.088,342	13	544.072,247 414.084,929	3.421
13	544.072,247 414.084,929	14	544.075,84 414.080,124	6.0
14	544.075,84 414.080,124	15	544.070,113 414.069,382	12.173
15	544.070,113 414.069,382	16	544.084,373 414.058,393	18.003
16	544.084,373 414.058,393	17	544.091,666 414.051,426	10.086
17	544.091,666 414.051,426	18	544.093,798 414.053,484	2.963
18	544.093,798 414.053,484	19	544.093,244 414.055,691	2.275
19	544.093,244 414.055,691	20	544.091,852 414.070,575	14.949
20	544.091,852 414.070,575	1	544.091,744 414.080,869	10.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20459	476	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1638 / 25/01/2006		
Act Notarial nr. 72, din 20/01/2006 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20459	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	25	1165	-	
2	faneata	DA	387	25	1166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.036,241 414.147,437	2	544.047,114 414.137,558	14.691
2	544.047,114 414.137,558	3	544.050,516 414.132,459	6.13
3	544.050,516 414.132,459	4	544.050,986 414.120,286	12.182
4	544.050,986 414.120,286	5	544.051,175 414.115,386	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.051,175 414.115,386	6	544.054,942 414.106,205	9.924
6	544.054,942 414.106,205	7	544.057,362 414.100,305	6.377
7	544.057,362 414.100,305	8	544.062,074 414.089,116	12.141
8	544.062,074 414.089,116	9	544.059,292 414.083,811	5.99
9	544.059,292 414.083,811	10	544.056,035 414.077,256	7.32
10	544.056,035 414.077,256	11	544.062,234 414.073,789	7.103
11	544.062,234 414.073,789	12	544.066,214 414.083,863	10.832
12	544.066,214 414.083,863	13	544.067,065 414.087,669	3.9
13	544.067,065 414.087,669	14	544.064,182 414.096,524	9.313
14	544.064,182 414.096,524	15	544.058,228 414.117,046	21.368
15	544.058,228 414.117,046	16	544.054,688 414.138,676	21.918
16	544.054,688 414.138,676	17	544.053,66 414.139,67	1.43
17	544.053,66 414.139,67	18	544.049,46 414.144,19	6.17
18	544.049,46 414.144,19	19	544.045,573 414.145,946	4.265
19	544.045,573 414.145,946	20	544.041,336 414.147,831	4.637
20	544.041,336 414.147,831	1	544.036,241 414.147,437	5.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.076 Masurata: 2.086	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 328, din 10/03/2023 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGOTEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.076 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	25	1162	-	
2	arabil	DA	154	25	1164	-	
3	faneata	DA	584	25	1163	-	
4	faneata	DA	263	25	1162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.012,94 414.153,493	2	544.012,984 414.153,018	0.477
3	544.012,887 414.145,358	4	544.013,302 414.137,995	7.375
5	544.013,036 414.135,404	6	544.009,163 414.121,12	14.8
7	544.016,312 414.124,055	8	544.020,215 414.120,495	5.283
9	544.025,865 414.112,483	10	544.026,521 414.110,478	2.11
11	544.030,563 414.104,289	12	544.035,625 414.094,105	11.373
13	544.039,867 414.086,003	14	544.041,108 414.084,174	2.21
15	544.041,815 414.083,733	16	544.044,303 414.082,335	2.854
17	544.048,671 414.080,722	18	544.056,035 414.077,256	8.139
19	544.059,292 414.083,811	20	544.062,074 414.089,116	5.99
21	544.057,362 414.100,305	22	544.054,942 414.106,205	6.377
23	544.051,175 414.115,386	24	544.050,986 414.120,286	4.904
25	544.050,516 414.132,459	26	544.047,114 414.137,558	6.13
27	544.036,241 414.147,437	28	544.035,346 414.148,841	1.665
29	544.030,749 414.157,534	30	544.021,562 414.156,485	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.012,984 414.153,018	3	544.012,887 414.145,358	7.661
4	544.013,302 414.137,995	5	544.013,036 414.135,404	2.605
6	544.009,163 414.121,12	7	544.016,312 414.124,055	7.728
8	544.020,215 414.120,495	9	544.025,865 414.112,483	9.804
10	544.026,521 414.110,478	11	544.030,563 414.104,289	7.392
12	544.035,625 414.094,105	13	544.039,867 414.086,003	9.145
14	544.041,108 414.084,174	15	544.041,815 414.083,733	0.833
16	544.044,303 414.082,335	17	544.048,671 414.080,722	4.656
18	544.056,035 414.077,256	19	544.059,292 414.083,811	7.32
20	544.062,074 414.089,116	21	544.057,362 414.100,305	12.141
22	544.054,942 414.106,205	23	544.051,175 414.115,386	9.924
24	544.050,986 414.120,286	25	544.050,516 414.132,459	12.182
26	544.047,114 414.137,558	27	544.036,241 414.147,437	14.691
28	544.035,346 414.148,841	29	544.030,749 414.157,534	9.834
30	544.021,562 414.156,485	1	544.012,94 414.153,493	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.212	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 05/06/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOIE RĂZVAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

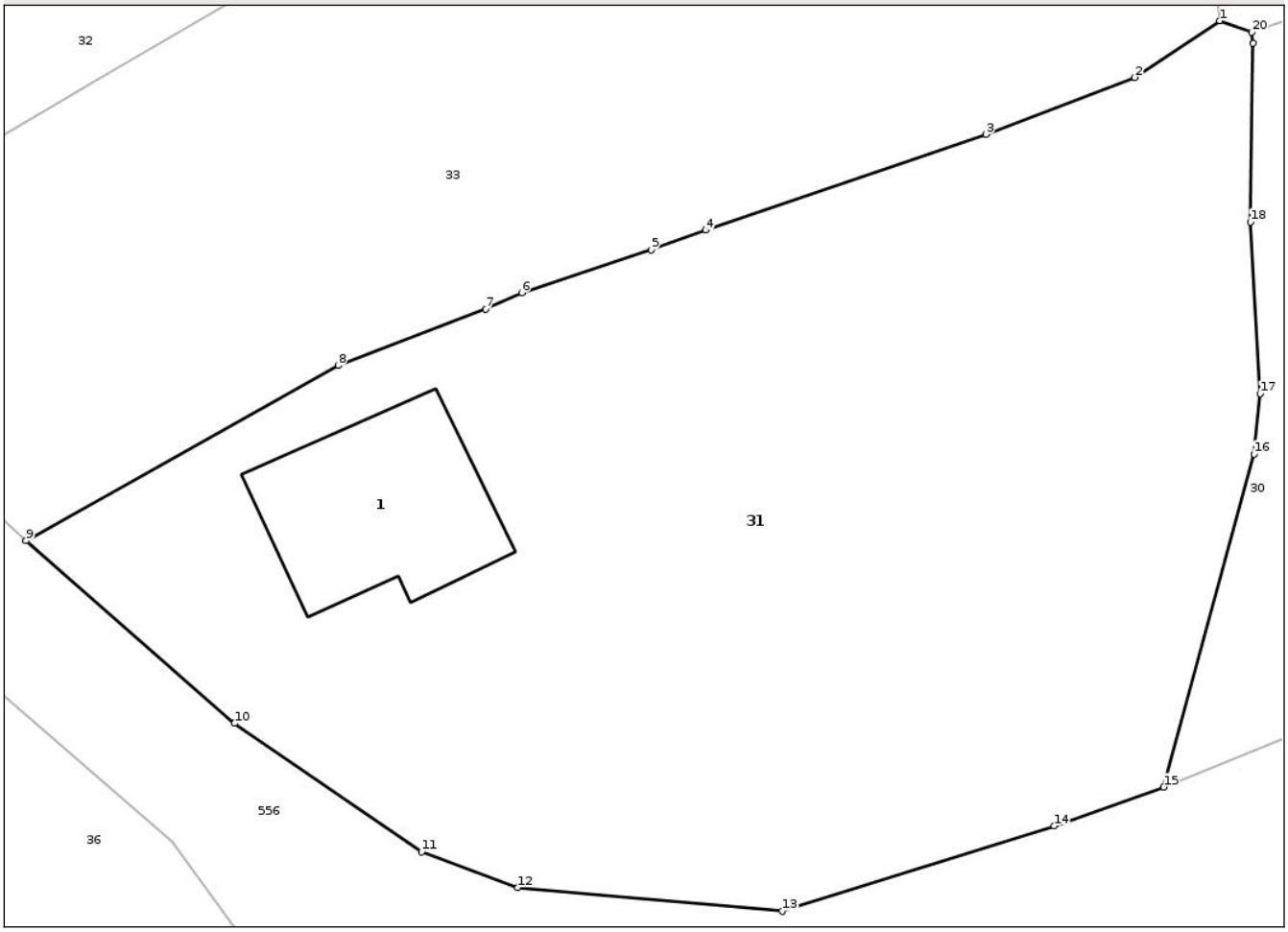
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	25	1159	-	
2	faneata	DA	964	25	1160,1161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.011,566 414.153,976	2	544.007,922 414.151,548	4.379
2	544.007,922 414.151,548	3	544.001,542 414.149,109	6.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.001,542 414.149,109	4	543.989,524 414.144,998	12.702
4	543.989,524 414.144,998	5	543.987,179 414.144,16	2.49
5	543.987,179 414.144,16	6	543.981,628 414.142,316	5.849
6	543.981,628 414.142,316	7	543.980,075 414.141,623	1.701
7	543.980,075 414.141,623	8	543.973,755 414.139,204	6.767
8	543.973,755 414.139,204	9	543.960,366 414.131,687	15.355
9	543.960,366 414.131,687	10	543.969,307 414.123,848	11.891
10	543.969,307 414.123,848	11	543.977,337 414.118,338	9.739
11	543.977,337 414.118,338	12	543.981,464 414.116,807	4.402
12	543.981,464 414.116,807	13	543.992,807 414.115,799	11.388
13	543.992,807 414.115,799	14	544.004,462 414.119,449	12.213
14	544.004,462 414.119,449	15	544.009,163 414.121,12	4.989
15	544.009,163 414.121,12	16	544.013,036 414.135,404	14.8
16	544.013,036 414.135,404	17	544.013,302 414.137,995	2.605
17	544.013,302 414.137,995	18	544.012,887 414.145,358	7.375
18	544.012,887 414.145,358	19	544.012,984 414.153,018	7.661
19	544.012,984 414.153,018	20	544.012,94 414.153,493	0.477
20	544.012,94 414.153,493	1	544.011,566 414.153,976	1.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 175, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	2.507	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	Loc. Talea, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+BECI
A1.2	20435-C2	Loc. Talea, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6576 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 107, din 31/01/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU GHEORGHE -DANIEL** 2) **BURLACU DANIELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6576 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 107, din 31/01/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU GHEORGHE** 2) **BURLACU RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

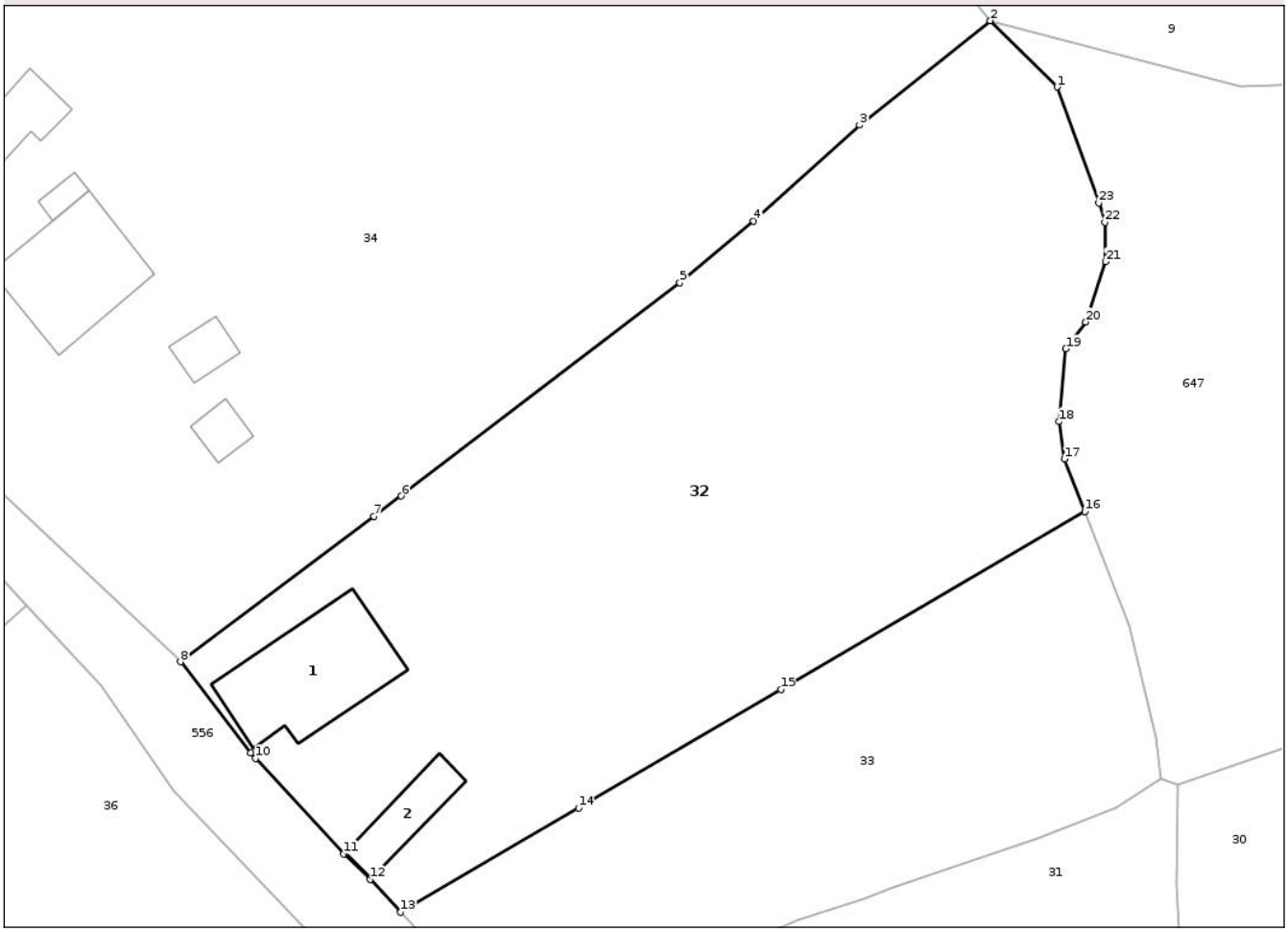
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	25	1157	-	
2	faneata	DA	1.978	25	1156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20435-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+BECI
A1.2	20435-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.003,04 414.210,839	2	543.997,531 414.216,284	7.746
3	543.986,78 414.207,711	4	543.978,057 414.199,821	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.997,531 414.216,284	3	543.986,78 414.207,711	13.751
4	543.978,057 414.199,821	5	543.971,988 414.194,749	7.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.971,988 414.194,749	6	543.949,051 414.177,219	28.869
7	543.946,825 414.175,548	8	543.930,882 414.163,587	19.931
9	543.936,673 414.156,085	10	543.937,069 414.155,654	0.585
11	543.944,321 414.147,794	12	543.946,5 414.145,709	3.016
13	543.949,013 414.143,007	14	543.963,645 414.151,572	16.954
15	543.980,298 414.161,32	16	544.005,306 414.175,96	28.978
17	544.003,635 414.180,26	18	544.003,167 414.183,331	3.106
19	544.003,745 414.189,316	20	544.005,394 414.191,524	2.756
21	544.007,039 414.196,483	22	544.006,956 414.199,728	3.246
23	544.006,463 414.201,308	1	544.003,04 414.210,839	10.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.949,051 414.177,219	7	543.946,825 414.175,548	2.783
8	543.930,882 414.163,587	9	543.936,673 414.156,085	9.477
10	543.937,069 414.155,654	11	543.944,321 414.147,794	10.694
12	543.946,5 414.145,709	13	543.949,013 414.143,007	3.69
14	543.963,645 414.151,572	15	543.980,298 414.161,32	19.296
16	544.005,306 414.175,96	17	544.003,635 414.180,26	4.613
18	544.003,167 414.183,331	19	544.003,745 414.189,316	6.013
20	544.005,394 414.191,524	21	544.007,039 414.196,483	5.225
22	544.006,956 414.199,728	23	544.006,463 414.201,308	1.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20436	1.128	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6580 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 108, din 31/01/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cumprarare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI GEORGETA- ANDREEA** 2) **ANDREI CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILSANESCU MARIA-ADINA** 2) **VILSANESCU GHEORGHE -CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

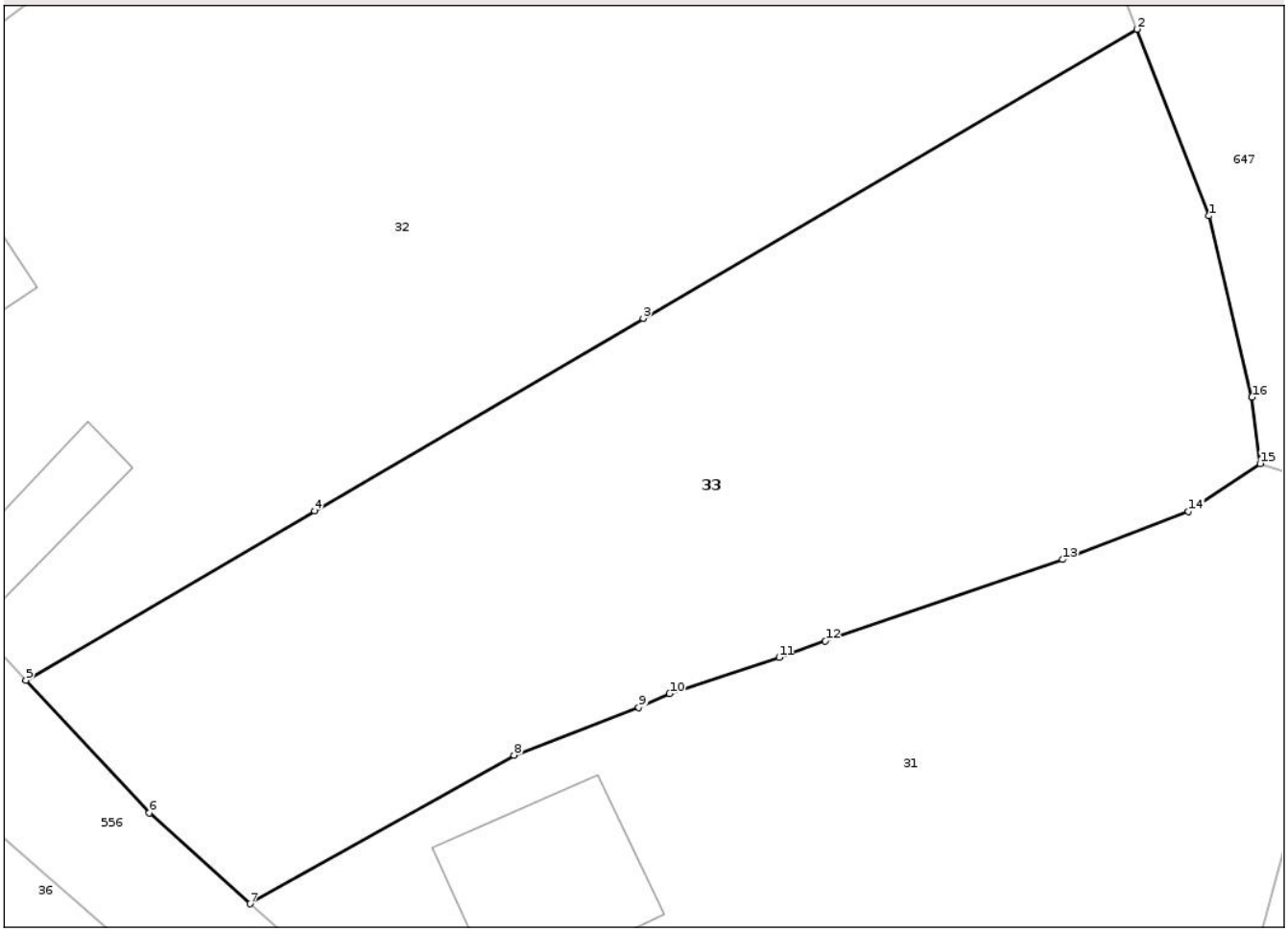
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20436	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	25	1158	-	
2	faneata	DA	589	25	1156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.008,978 414.166,507	2	544.005,306 414.175,96	10.141
2	544.005,306 414.175,96	3	543.980,298 414.161,32	28.978
3	543.980,298 414.161,32	4	543.963,645 414.151,572	19.296
4	543.963,645 414.151,572	5	543.949,013 414.143,007	16.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.949,013 414.143,007	6	543.955,265 414.136,284	9.181
6	543.955,265 414.136,284	7	543.960,366 414.131,687	6.867
7	543.960,366 414.131,687	8	543.973,755 414.139,204	15.355
8	543.973,755 414.139,204	9	543.980,075 414.141,623	6.767
9	543.980,075 414.141,623	10	543.981,628 414.142,316	1.701
10	543.981,628 414.142,316	11	543.987,179 414.144,16	5.849
11	543.987,179 414.144,16	12	543.989,524 414.144,998	2.49
12	543.989,524 414.144,998	13	544.001,542 414.149,109	12.702
13	544.001,542 414.149,109	14	544.007,922 414.151,548	6.83
14	544.007,922 414.151,548	15	544.011,566 414.153,976	4.379
15	544.011,566 414.153,976	16	544.011,138 414.157,332	3.383
16	544.011,138 414.157,332	1	544.008,978 414.166,507	9.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.918	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA- D+P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.4		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P
A1.6		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE+ATELIER - P
A1.7		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA - P
A1.8		Loc. Talea, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 615, din 25/11/1997 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare si întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **NEAGOE CRISTIAN**, casatorit cu 2) **NEAGOE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEAGOE CRISTIAN** 2) **NEAGOE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 615, din 25/11/1997 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **NEAGOE STELIAN** 2) **NEAGOE LUCIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.5
	1) **NEAGOE STELIAN** 2) **NEAGOE LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	25	1152,1154	-	
2	faneata	DA	3.701	25	1153,1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA- D+P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE+ATELIER - P
A1.7		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA - P
A1.8		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.885,798 414.216,311	2	543.889,746 414.210,001	7.443
3	543.893,511 414.204,74	4	543.896,375 414.199,903	5.621
5	543.896,956 414.198,586	6	543.907,387 414.185,679	16.595
7	543.913,608 414.179,83	8	543.930,882 414.163,587	23.711
9	543.946,825 414.175,548	10	543.949,051 414.177,219	2.783
11	543.971,988 414.194,749	12	543.978,057 414.199,821	7.909
13	543.986,78 414.207,711	14	543.997,531 414.216,284	13.751
15	543.994,561 414.219,991	16	543.990,592 414.222,071	4.481
17	543.986,428 414.226,081	18	543.985,37 414.232,282	6.291
19	543.978,75 414.238,185	20	543.969,279 414.240,231	9.689
21	543.963,398 414.238,266	22	543.953,896 414.235,624	9.862
23	543.948,969 414.236,235	24	543.937,815 414.236,31	11.154
25	543.926,967 414.233,267	26	543.925,943 414.232,419	1.33
27	543.923,075 414.227,023	28	543.911,771 414.238,238	15.923
29	543.911,548 414.238,37	30	543.910,59 414.238,166	0.979
31	543.901,878 414.229,666	1	543.885,798 414.216,311	20.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.889,746 414.210,001	3	543.893,511 414.204,74	6.469
4	543.896,375 414.199,903	5	543.896,956 414.198,586	1.439
6	543.907,387 414.185,679	7	543.913,608 414.179,83	8.539
8	543.930,882 414.163,587	9	543.946,825 414.175,548	19.931
10	543.949,051 414.177,219	11	543.971,988 414.194,749	28.869
12	543.978,057 414.199,821	13	543.986,78 414.207,711	11.762
14	543.997,531 414.216,284	15	543.994,561 414.219,991	4.75
16	543.990,592 414.222,071	17	543.986,428 414.226,081	5.781
18	543.985,37 414.232,282	19	543.978,75 414.238,185	8.87
20	543.969,279 414.240,231	21	543.963,398 414.238,266	6.201
22	543.953,896 414.235,624	23	543.948,969 414.236,235	4.965
24	543.937,815 414.236,31	25	543.926,967 414.233,267	11.267
26	543.925,943 414.232,419	27	543.923,075 414.227,023	6.111
28	543.911,771 414.238,238	29	543.911,548 414.238,37	0.259
30	543.910,59 414.238,166	31	543.901,878 414.229,666	12.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, PCT. BORDEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21011	4.037	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162464 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1504, din 08/09/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21011 a imobilului cu numarul cadastral 21011 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20975 inscris in cartea funciara 20975;	A1
162471 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1504, din 08/09/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU TRAIAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21011	4.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.037	24	225	-	conform act tarla 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.924,334 414.161,609	2	543.918,198 414.168,242	9.036
3	543.885,756 414.139,238	4	543.886,885 414.137,778	1.846
5	543.898,472 414.123,2	6	543.909,961 414.108,255	18.851
7	543.917,942 414.096,635	8	543.925,022 414.086,163	12.641
9	543.927,948 414.082,112	10	543.934,739 414.072,268	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.918,198 414.168,242	3	543.885,756 414.139,238	43.517
4	543.886,885 414.137,778	5	543.898,472 414.123,2	18.622
6	543.909,961 414.108,255	7	543.917,942 414.096,635	14.097
8	543.925,022 414.086,163	9	543.927,948 414.082,112	4.997
10	543.934,739 414.072,268	11	543.938,149 414.067,696	5.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	543.938,149 414.067,696	12	543.946,102 414.077,248	12.429
13	543.949,238 414.082,262	14	543.959,792 414.090,961	13.677
15	543.961,767 414.093,299	16	543.968,284 414.101,096	10.162
17	543.969,924 414.105,689	18	543.970,368 414.106,933	1.321
19	543.970,241 414.112,836	20	543.969,789 414.114,394	1.622
21	543.966,656 414.118,787	22	543.946,203 414.136,467	27.035
23	543.930,367 414.152,995	1	543.924,334 414.161,609	10.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	543.946,102 414.077,248	13	543.949,238 414.082,262	5.914
14	543.959,792 414.090,961	15	543.961,767 414.093,299	3.061
16	543.968,284 414.101,096	17	543.969,924 414.105,689	4.877
18	543.970,368 414.106,933	19	543.970,241 414.112,836	5.904
20	543.969,789 414.114,394	21	543.966,656 414.118,787	5.396
22	543.946,203 414.136,467	23	543.930,367 414.152,995	22.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talea, Nr. 178, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20428	10.418	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	Loc. Talea, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2	20428-C2	Loc. Talea, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35942 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 449, din 24/05/2013 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOLPAN ANDREEA-RALUCA** 2) **CIOLPAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

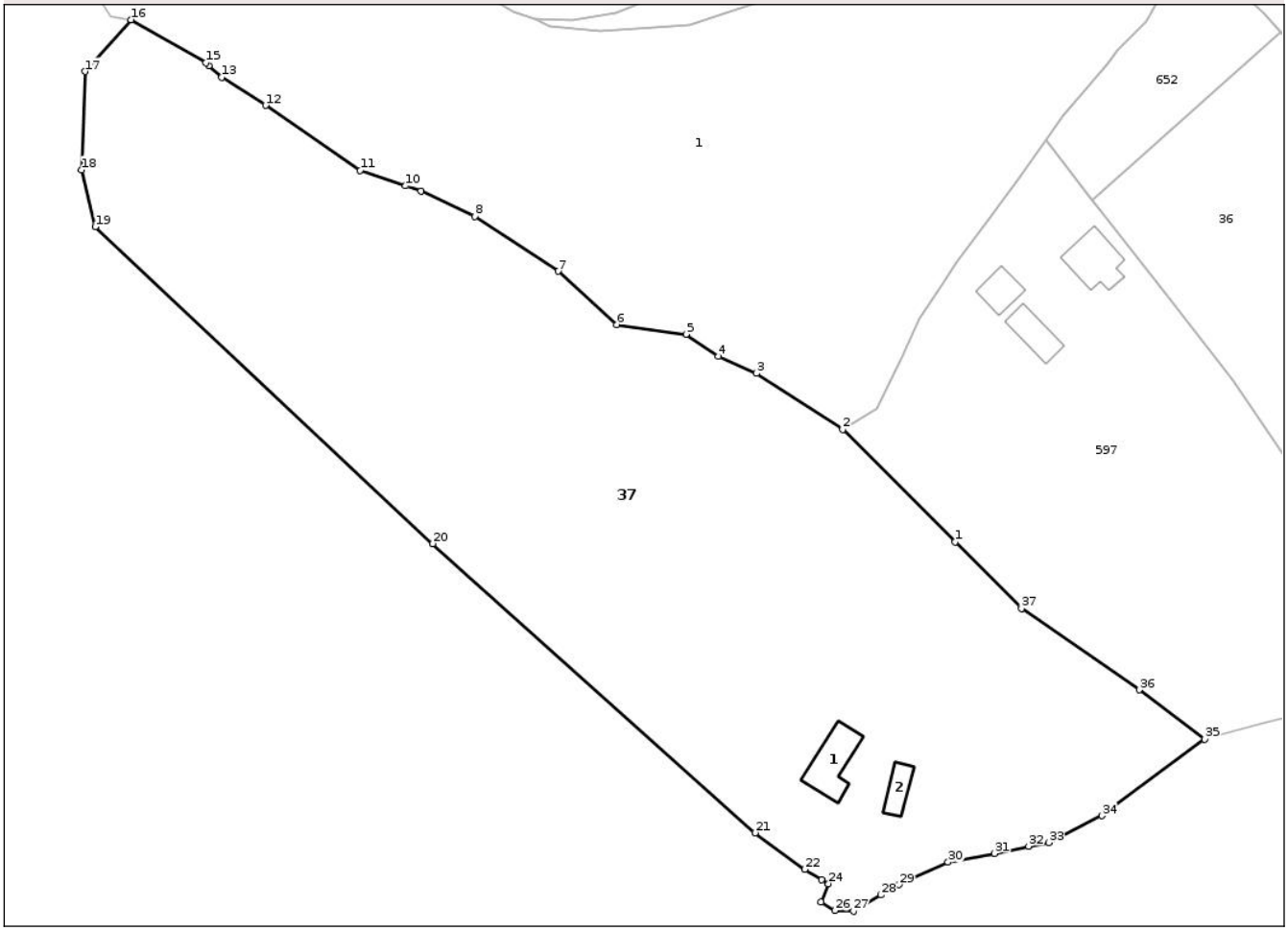
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20428	10.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	7	142/1	-	
2	faneata	DA	3.043	7	142	-	
3	arabil	DA	197	7	142	-	
4	faneata	NU	6.694	7	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2	20428-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.862,125 414.080,502	2	543.842,76 414.099,854	27.377
3	543.827,972 414.109,521	4	543.821,392 414.112,421	7.191
5	543.815,816 414.116,253	6	543.803,852 414.117,918	12.079
7	543.793,837 414.127,086	8	543.779,417 414.136,488	17.214
9	543.770,155 414.140,862	10	543.767,536 414.141,756	2.767
11	543.759,738 414.144,418	12	543.743,451 414.155,586	19.748
13	543.735,869 414.160,408	14	543.733,698 414.162,441	2.974
15	543.733,176 414.162,93	16	543.720,277 414.170,324	14.868
17	543.712,391 414.161,411	18	543.711,757 414.144,511	16.912
19	543.714,114 414.134,724	20	543.772,219 414.080,228	79.662
21	543.827,735 414.030,52	22	543.836,264 414.024,236	10.594
23	543.839,127 414.022,425	24	543.840,342 414.021,75	1.39
25	543.839,071 414.018,567	26	543.841,437 414.017,151	2.757
27	543.844,623 414.017,031	28	543.849,334 414.019,832	5.481
29	543.852,505 414.021,578	30	543.860,919 414.025,475	9.273
31	543.868,922 414.026,96	32	543.874,792 414.028,211	6.002
33	543.878,216 414.028,834	34	543.887,439 414.033,444	10.311
35	543.905,085 414.046,631	36	543.893,869 414.055,106	14.058
37	543.873,562 414.069,073	1	543.862,125 414.080,502	16.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.842,76 414.099,854	3	543.827,972 414.109,521	17.667
4	543.821,392 414.112,421	5	543.815,816 414.116,253	6.766
6	543.803,852 414.117,918	7	543.793,837 414.127,086	13.578
8	543.779,417 414.136,488	9	543.770,155 414.140,862	10.243
10	543.767,536 414.141,756	11	543.759,738 414.144,418	8.24
12	543.743,451 414.155,586	13	543.735,869 414.160,408	8.985
14	543.733,698 414.162,441	15	543.733,176 414.162,93	0.715
16	543.720,277 414.170,324	17	543.712,391 414.161,411	11.901
18	543.711,757 414.144,511	19	543.714,114 414.134,724	10.067
20	543.772,219 414.080,228	21	543.827,735 414.030,52	74.518
22	543.836,264 414.024,236	23	543.839,127 414.022,425	3.388
24	543.840,342 414.021,75	25	543.839,071 414.018,567	3.427
26	543.841,437 414.017,151	27	543.844,623 414.017,031	3.188
28	543.849,334 414.019,832	29	543.852,505 414.021,578	3.62
30	543.860,919 414.025,475	31	543.868,922 414.026,96	8.14
32	543.874,792 414.028,211	33	543.878,216 414.028,834	3.48
34	543.887,439 414.033,444	35	543.905,085 414.046,631	22.029
36	543.893,869 414.055,106	37	543.873,562 414.069,073	24.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 241, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20851	Din acte: 2.499 Masurata: 2.523	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 241, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, S+P, ANUL EDIFICARII: 1967
A1.2	20851-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 241, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147151 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1161, din 08/07/2021 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 1407 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20851	Din acte: 2.499 Masurata: 2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	19	943	-	
2	arabil	DA	704	19	944	-	
3	livada	DA	1.447	19	945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, S+P, ANUL EDIFICARII: 1967
A1.2	20851-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.395,854 413.841,779	2	544.396,898 413.852,498	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.396,898 413.852,498	3	544.398,861 413.866,077	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.398,861 413.866,077	4	544.400,577 413.880,625	14.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.400,577 413.880,625	5	544.402,037 413.893,47	12.928
7	544.403,312 413.909,556	8	544.401,644 413.919,927	10.504
10	544.394,297 413.932,805	11	544.391,966 413.935,709	3.724
13	544.380,727 413.948,039	14	544.373,689 413.955,135	9.994
16	544.356,885 413.976,771	17	544.345,524 413.968,702	13.935
19	544.340,707 413.965,644	20	544.332,038 413.959,104	10.859
22	544.360,135 413.943,886	23	544.361,84 413.942,969	1.936
25	544.376,557 413.933,142	26	544.378,155 413.930,937	2.723
28	544.382,637 413.924,466	29	544.385,713 413.919,627	5.734
31	544.388,935 413.905,584	32	544.388,143 413.894,964	10.649
34	544.381,059 413.873,592	35	544.379,76 413.871,015	2.886
37	544.378,832 413.859,885	38	544.382,09 413.857,272	4.176
40	544.387,14 413.850,499	41	544.388,403 413.848,468	2.392
43	544.387,557 413.833,903	44	544.395,29 413.833,572	7.74
5	544.402,037 413.893,47	6	544.403,25 413.901,779	8.397
8	544.401,644 413.919,927	9	544.398,936 413.925,065	5.808
11	544.391,966 413.935,709	12	544.387,765 413.940,944	6.712
14	544.373,689 413.955,135	15	544.370,617 413.958,648	4.667
17	544.345,524 413.968,702	18	544.344,364 413.967,965	1.374
20	544.332,038 413.959,104	21	544.345,347 413.951,876	15.145
23	544.361,84 413.942,969	24	544.371,645 413.937,35	11.301
26	544.378,155 413.930,937	27	544.381,662 413.925,874	6.159
29	544.385,713 413.919,627	30	544.388,337 413.912,542	7.555
32	544.388,143 413.894,964	33	544.385,276 413.884,402	10.944
35	544.379,76 413.871,015	36	544.374,271 413.861,822	10.707
38	544.382,09 413.857,272	39	544.384,37 413.854,743	3.405
41	544.388,403 413.848,468	42	544.388,117 413.841,029	7.444
44	544.395,29 413.833,572	1	544.395,854 413.841,779	8.226
6	544.403,25 413.901,779	7	544.403,312 413.909,556	7.777
9	544.398,936 413.925,065	10	544.394,297 413.932,805	9.024
12	544.387,765 413.940,944	13	544.380,727 413.948,039	9.994
15	544.370,617 413.958,648	16	544.356,885 413.976,771	22.738
18	544.344,364 413.967,965	19	544.340,707 413.965,644	4.331
21	544.345,347 413.951,876	22	544.360,135 413.943,886	16.808
24	544.371,645 413.937,35	25	544.376,557 413.933,142	6.468
27	544.381,662 413.925,874	28	544.382,637 413.924,466	1.713
30	544.388,337 413.912,542	31	544.388,935 413.905,584	6.984
33	544.385,276 413.884,402	34	544.381,059 413.873,592	11.603
36	544.374,271 413.861,822	37	544.378,832 413.859,885	4.955
39	544.384,37 413.854,743	40	544.387,14 413.850,499	5.068
42	544.388,117 413.841,029	43	544.387,557 413.833,903	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20572	4.005	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20572-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA - S+P ; SC BECI = 53 MP, Fundatie piatra si beton ; pereti din lemn si zidarie ; invelitoare - tabla .
A1.2	20572-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA - P, Fundatie - beton ; pereti din lemn ; invelitoare - placi azbociment .
A1.4	20572-C4	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62818 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 2595, din 14/08/2014 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare (pentru teren in suprafata de 1000 mp indiviz din 4005 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 200/801, cota initiala 1000/4005	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **BARBU ANAMARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BARBU CONSTANTIN CIPRIAN** 2) **BARBU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20572	4.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.572	19	940	-	
2	faneata	DA	2.433	19	941,942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20572-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA - S+P ; SC BECI = 53 MP, Fundatie piatra si beton ; pereti din lemn si zidarie ; invelitoare - tabla .
A1.2	20572-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA - P, Fundatie - beton ; pereti din lemn ; invelitoare - placi azbociment .
A1.4	20572-C4	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.332,038 413.959,104	2	544.323,708 413.952,106	10.879
3	544.322,66 413.950,614	4	544.319,118 413.944,775	6.829
5	544.316,987 413.938,917	6	544.315,488 413.929,109	9.922
7	544.315,301 413.922,215	8	544.329,954 413.922,709	14.661
9	544.334,003 413.920,976	10	544.334,779 413.920,308	1.024
11	544.341,389 413.914,615	12	544.343,844 413.911,366	4.072
13	544.345,837 413.908,117	14	544.346,706 413.906,269	2.042
15	544.347,131 413.904,29	16	544.347,365 413.900,377	3.92
17	544.345,327 413.894,069	18	544.342,979 413.888,085	6.428
19	544.337,064 413.873,562	20	544.353,475 413.868,131	17.286
21	544.374,271 413.861,822	22	544.379,76 413.871,015	10.707
23	544.381,059 413.873,592	24	544.385,276 413.884,402	11.603
25	544.388,143 413.894,964	26	544.388,935 413.905,584	10.649
27	544.388,337 413.912,542	28	544.385,713 413.919,627	7.555
29	544.382,637 413.924,466	30	544.381,662 413.925,874	1.713
31	544.378,155 413.930,937	32	544.376,557 413.933,142	2.723
33	544.371,645 413.937,35	34	544.361,84 413.942,969	11.301
35	544.360,135 413.943,886	36	544.345,347 413.951,876	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.323,708 413.952,106	3	544.322,66 413.950,614	1.823
4	544.319,118 413.944,775	5	544.316,987 413.938,917	6.234
6	544.315,488 413.929,109	7	544.315,301 413.922,215	6.897
8	544.329,954 413.922,709	9	544.334,003 413.920,976	4.404
10	544.334,779 413.920,308	11	544.341,389 413.914,615	8.724
12	544.343,844 413.911,366	13	544.345,837 413.908,117	3.812
14	544.346,706 413.906,269	15	544.347,131 413.904,29	2.024
16	544.347,365 413.900,377	17	544.345,327 413.894,069	6.629
18	544.342,979 413.888,085	19	544.337,064 413.873,562	15.681
20	544.353,475 413.868,131	21	544.374,271 413.861,822	21.732
22	544.379,76 413.871,015	23	544.381,059 413.873,592	2.886
24	544.385,276 413.884,402	25	544.388,143 413.894,964	10.944
26	544.388,935 413.905,584	27	544.388,337 413.912,542	6.984
28	544.385,713 413.919,627	29	544.382,637 413.924,466	5.734
30	544.381,662 413.925,874	31	544.378,155 413.930,937	6.159
32	544.376,557 413.933,142	33	544.371,645 413.937,35	6.468
34	544.361,84 413.942,969	35	544.360,135 413.943,886	1.936
36	544.345,347 413.951,876	1	544.332,038 413.959,104	15.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 239, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 722, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARCEL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	19	939	-	
2	faneata	DA	907	19	938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.310,884 413.880,948	2	544.324,983 413.876,981	14.646
2	544.324,983 413.876,981	3	544.334,813 413.874,219	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.334,813 413.874,219	4	544.337,064 413.873,562	2.345
4	544.337,064 413.873,562	5	544.342,979 413.888,085	15.681
5	544.342,979 413.888,085	6	544.345,327 413.894,069	6.428
6	544.345,327 413.894,069	7	544.347,365 413.900,377	6.629
7	544.347,365 413.900,377	8	544.347,131 413.904,29	3.92
8	544.347,131 413.904,29	9	544.346,706 413.906,269	2.024
9	544.346,706 413.906,269	10	544.345,837 413.908,117	2.042
10	544.345,837 413.908,117	11	544.343,844 413.911,366	3.812
11	544.343,844 413.911,366	12	544.341,389 413.914,615	4.072
12	544.341,389 413.914,615	13	544.334,779 413.920,308	8.724
13	544.334,779 413.920,308	14	544.334,003 413.920,976	1.024
14	544.334,003 413.920,976	15	544.329,954 413.922,709	4.404
15	544.329,954 413.922,709	16	544.315,301 413.922,215	14.661
16	544.315,301 413.922,215	17	544.314,833 413.913,197	9.03
17	544.314,833 413.913,197	18	544.313,706 413.901,202	12.048
18	544.313,706 413.901,202	19	544.313,214 413.895,966	5.259
19	544.313,214 413.895,966	1	544.310,884 413.880,948	15.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

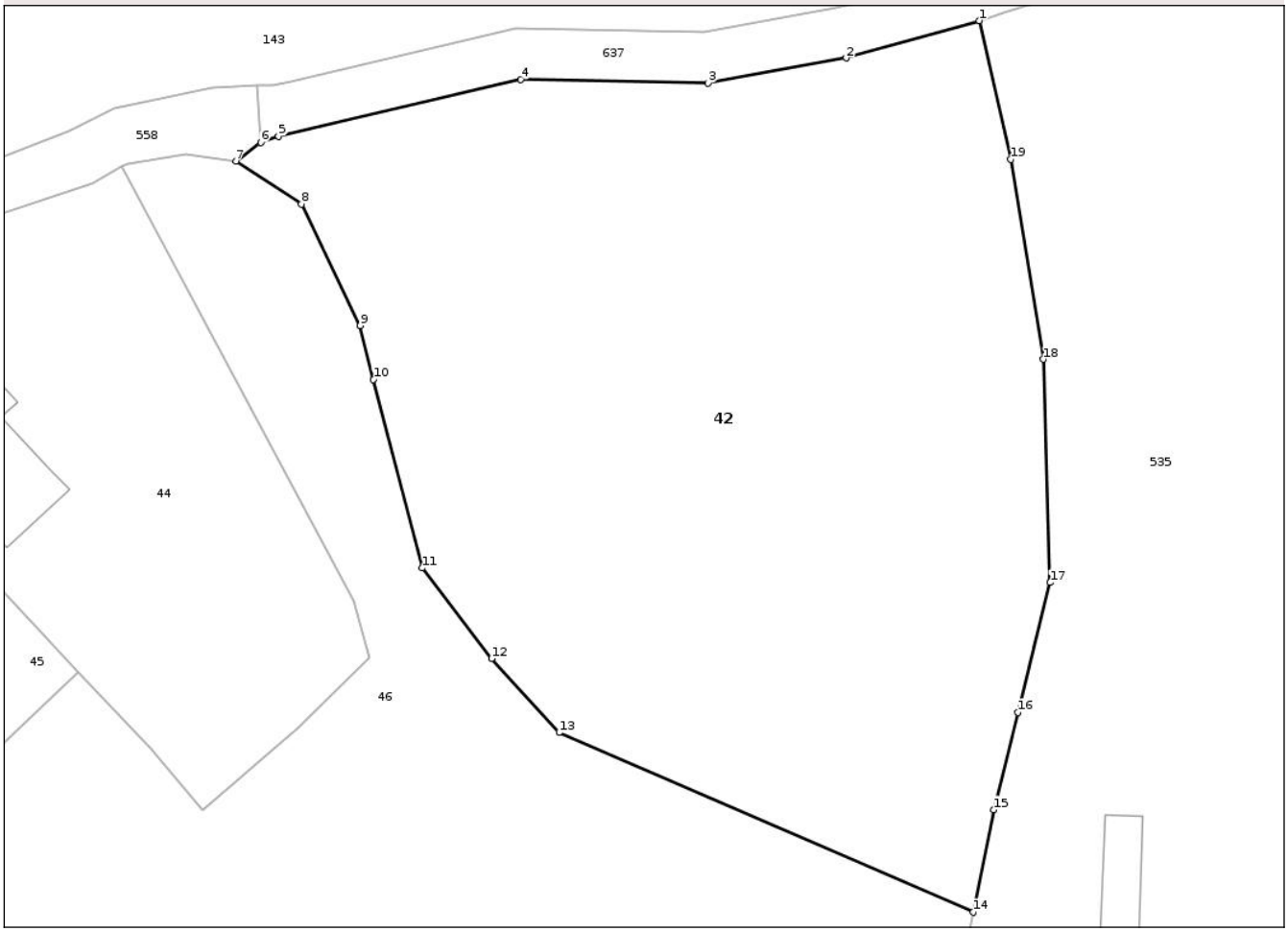
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.816	14	591,587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.956,495 414.209,186	2	544.946,121 414.206,297	10.769
2	544.946,121 414.206,297	3	544.935,382 414.204,34	10.916
3	544.935,382 414.204,34	4	544.920,795 414.204,622	14.59
4	544.920,795 414.204,622	5	544.901,939 414.200,195	19.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.901,939 414.200,195	6	544.900,553 414.199,718	1.466
6	544.900,553 414.199,718	7	544.898,629 414.198,274	2.406
7	544.898,629 414.198,274	8	544.903,721 414.194,92	6.097
8	544.903,721 414.194,92	9	544.908,307 414.185,482	10.493
9	544.908,307 414.185,482	10	544.909,324 414.181,291	4.313
10	544.909,324 414.181,291	11	544.913,122 414.166,629	15.146
11	544.913,122 414.166,629	12	544.918,535 414.159,589	8.88
12	544.918,535 414.159,589	13	544.923,784 414.153,83	7.792
13	544.923,784 414.153,83	14	544.955,996 414.139,868	35.108
14	544.955,996 414.139,868	15	544.957,605 414.147,827	8.12
15	544.957,605 414.147,827	16	544.959,493 414.155,406	7.811
16	544.959,493 414.155,406	17	544.962,006 414.165,496	10.398
17	544.962,006 414.165,496	18	544.961,479 414.182,864	17.376
18	544.961,479 414.182,864	19	544.958,947 414.198,397	15.738
19	544.958,947 414.198,397	1	544.956,495 414.209,186	11.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 10A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	Din acte: 1.115 Masurata: 1.128	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 10A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (Beci+P+Em) cu Sc beci = 14.90mp, Sc parter = 83.00mp (din care Sc terasa acoperita = 12.80mp), Sc etaj mansardat = 70.00mp (+ Sc balcon 1 = 12.80mp + Sc balcon 2 = 4.20mp). Anul de construire este 2006, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din sindrila bituminoasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 2151, din 20/12/2004 emis de BNP.ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALANCEANU ANTON ION** 2) **PALANCEANU CORINA CRISTINA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	
145911 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 1628, din 28/10/2022 emis de PRIMARIA TALEA (act administrativ nr 1627 din 28.10.2022, emis de Primaria Talea;act administrativ nr 1626 din 28.10.2022, emis de Primaria Talea);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Talea, sat Talea, Nr. 10A, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''faneata''	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂLĂNCEANU CORINA-CRISTINA** 2) **PĂLĂNCEANU ANTON-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

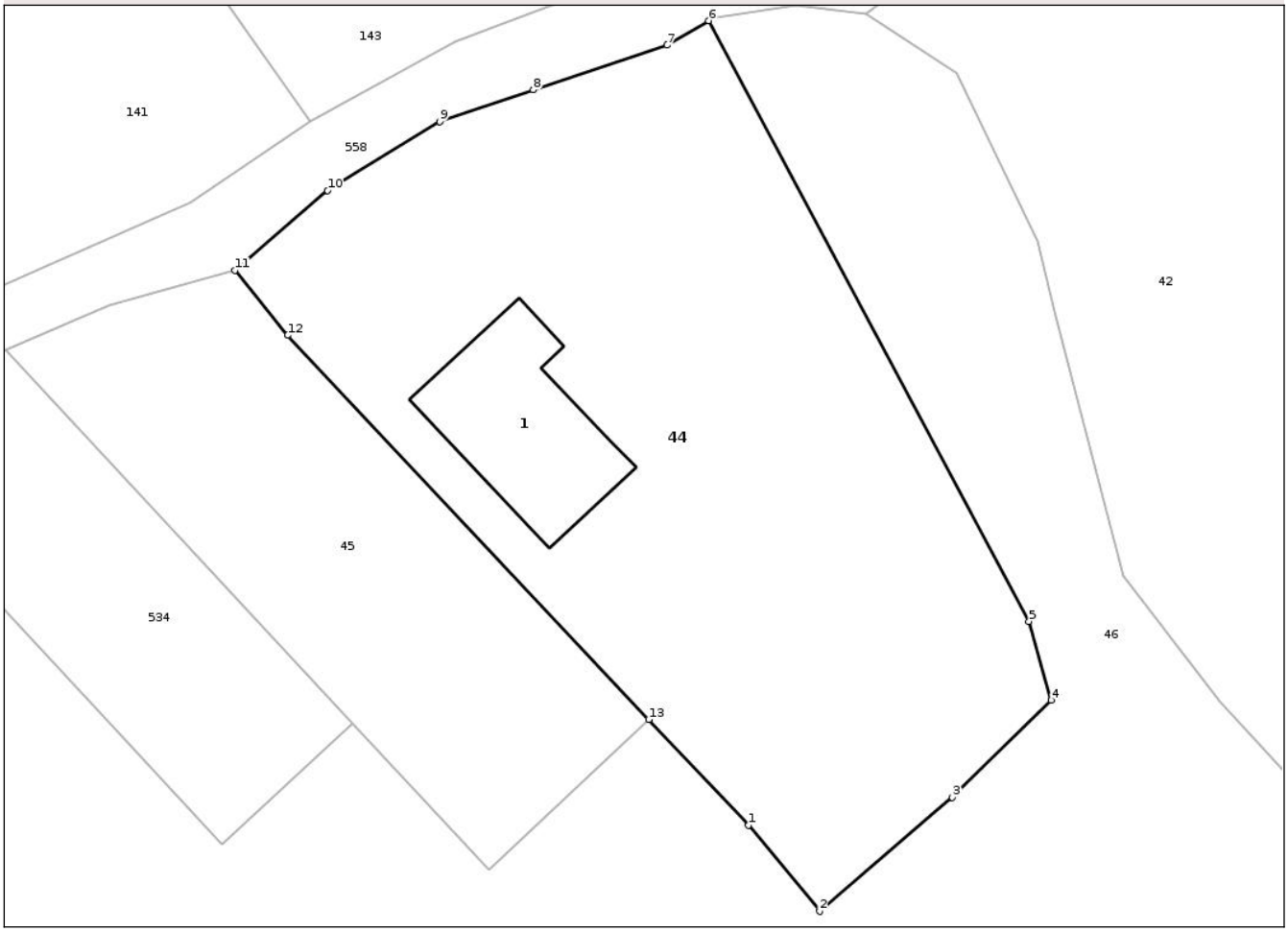
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	Din acte: 1.115 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	14	591,592,593	-	
2	faneata	DA	719	14	591,592,593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (Beci+P+Em) cu Sc beci = 14.90mp, Sc parter = 83.00mp (din care Sc terasa acoperita = 12.80mp), Sc etaj mansardat = 70.00mp (+ Sc balcon 1 = 12.80mp + Sc balcon 2 = 4.20mp). Anul de construire este 2006, fundatie din beton, pereti din BCA si acoperis din sindrila bituminoasa.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.892,009 414.152,627	2	544.895,998 414.147,776	6.28
2	544.895,998 414.147,776	3	544.903,478 414.154,19	9.853
3	544.903,478 414.154,19	4	544.909,041 414.159,655	7.798
4	544.909,041 414.159,655	5	544.907,797 414.164,094	4.61
5	544.907,797 414.164,094	6	544.889,75 414.197,902	38.323
6	544.889,75 414.197,902	7	544.887,426 414.196,519	2.704
7	544.887,426 414.196,519	8	544.879,881 414.194,014	7.95
8	544.879,881 414.194,014	9	544.874,632 414.192,226	5.545
9	544.874,632 414.192,226	10	544.868,309 414.188,348	7.417
10	544.868,309 414.188,348	11	544.863,093 414.183,851	6.887
11	544.863,093 414.183,851	12	544.866,054 414.180,197	4.703
12	544.866,054 414.180,197	13	544.886,391 414.158,561	29.694
13	544.886,391 414.158,561	1	544.892,009 414.152,627	8.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20639	461	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98917 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 3120, din 19/10/2016 emis de NP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20639 a imobilului cu numarul cadastral 20639/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20632 inscris in cartea funciara 20632;	A1
Act Administrativ nr. C 8979, din 20/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20632/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 87678 din 20/09/2016;	
99697 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 3121, din 19/10/2016 emis de NP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO ALEXANDRA- CORINA** 2) **BIRO COSTIN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

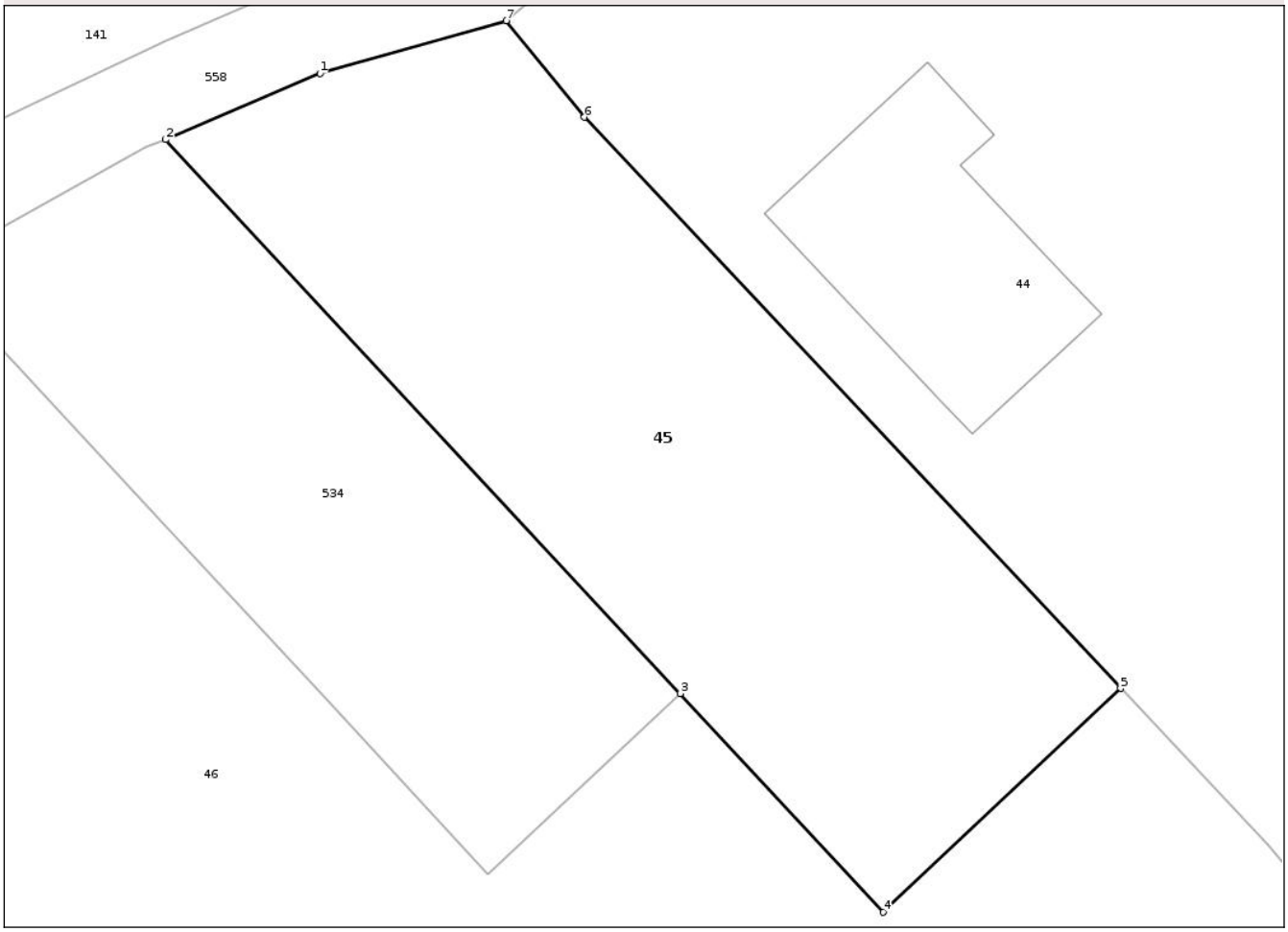
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20639	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	461	14	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.856,029 414.181,863	2	544.850,177 414.179,346	6.37
2	544.850,177 414.179,346	3	544.869,693 414.158,371	28.65
3	544.869,693 414.158,371	4	544.877,382 414.150,088	11.302
4	544.877,382 414.150,088	5	544.886,391 414.158,561	12.367
5	544.886,391 414.158,561	6	544.866,054 414.180,197	29.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.866,054 414.180,197	7	544.863,093 414.183,851	4.703
7	544.863,093 414.183,851	1	544.856,029 414.181,863	7.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 10, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20638	6.933	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20638-C1	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 10, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98917 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 3120, din 19/10/2016 emis de NP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20638 a imobilului cu numarul cadastral 20638/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20632 inscris in cartea funciara 20632;	A1
Act Notarial nr. 3, din 29/01/2009 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 1499 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 1502 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 1501 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 1498 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA TALEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20632/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 74623 din 02/08/2016;	
Act Administrativ nr. C 8979, din 20/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20632/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 87678 din 20/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20638	6.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	14	593	-	
2	arabil	DA	118	14	592	-	
3	livada	DA	6.406	14	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20638-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.967,456 414.114,902	2	544.955,892 414.125,696	15.819
4	544.955,353 414.136,688	5	544.955,996 414.139,868	3.244
7	544.918,535 414.159,589	8	544.913,122 414.166,629	8.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.955,892 414.125,696	3	544.952,496 414.130,371	5.778
5	544.955,996 414.139,868	6	544.923,784 414.153,83	35.108
8	544.913,122 414.166,629	9	544.909,324 414.181,291	15.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.952,496 414.130,371	4	544.955,353 414.136,688	6.933
6	544.923,784 414.153,83	7	544.918,535 414.159,589	7.792
9	544.909,324 414.181,291	10	544.908,307 414.185,482	4.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	544.908,307 414.185,482	11	544.903,721 414.194,92	10.493
13	544.894,689 414.198,779	14	544.890,215 414.198,085	4.528
16	544.907,797 414.164,094	17	544.909,041 414.159,655	4.61
19	544.895,998 414.147,776	20	544.892,009 414.152,627	6.28
22	544.877,382 414.150,088	23	544.869,693 414.158,371	11.302
25	544.856,378 414.158,013	26	544.850,188 414.164,678	9.096
28	544.840,463 414.173,912	29	544.835,385 414.170,126	6.334
31	544.828,874 414.164,495	32	544.823,244 414.156,985	9.386
34	544.836,917 414.147,573	35	544.842,286 414.143,626	6.664
37	544.848,845 414.138,721	38	544.853,611 414.135,053	6.014
40	544.865,359 414.125,386	41	544.882,69 414.112,315	21.707
43	544.908,912 414.090,843	44	544.918,625 414.083,939	11.917
46	544.941,967 414.063,582	47	544.951,755 414.080,599	19.631
11	544.903,721 414.194,92	12	544.898,629 414.198,274	6.097
14	544.890,215 414.198,085	15	544.889,75 414.197,902	0.5
17	544.909,041 414.159,655	18	544.903,478 414.154,19	7.798
20	544.892,009 414.152,627	21	544.886,391 414.158,561	8.172
23	544.869,693 414.158,371	24	544.862,382 414.151,547	10.001
26	544.850,188 414.164,678	27	544.841,163 414.174,396	13.262
29	544.835,385 414.170,126	30	544.830,644 414.166,152	6.186
32	544.823,244 414.156,985	33	544.830,707 414.152,211	8.859
35	544.842,286 414.143,626	36	544.846,465 414.140,553	5.187
38	544.853,611 414.135,053	39	544.860,136 414.129,473	8.586
41	544.882,69 414.112,315	42	544.893,712 414.103,426	14.16
44	544.918,625 414.083,939	45	544.931,042 414.073,187	16.425
47	544.951,755 414.080,599	48	544.960,855 414.099,865	21.307
12	544.898,629 414.198,274	13	544.894,689 414.198,779	3.972
15	544.889,75 414.197,902	16	544.907,797 414.164,094	38.323
18	544.903,478 414.154,19	19	544.895,998 414.147,776	9.853
21	544.886,391 414.158,561	22	544.877,382 414.150,088	12.367
24	544.862,382 414.151,547	25	544.856,378 414.158,013	8.824
27	544.841,163 414.174,396	28	544.840,463 414.173,912	0.851
30	544.830,644 414.166,152	31	544.828,874 414.164,495	2.425
33	544.830,707 414.152,211	34	544.836,917 414.147,573	7.751
36	544.846,465 414.140,553	37	544.848,845 414.138,721	3.003
39	544.860,136 414.129,473	40	544.865,359 414.125,386	6.632
42	544.893,712 414.103,426	43	544.908,912 414.090,843	19.733
45	544.931,042 414.073,187	46	544.941,967 414.063,582	14.547
48	544.960,855 414.099,865	1	544.967,456 414.114,902	16.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.218	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	14	594	-	
2	faneata	DA	3.465	14	595,596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA- S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.941,967 414.063,582	2	544.931,042 414.073,187	14.547
3	544.918,625 414.083,939	4	544.908,912 414.090,843	11.917
5	544.893,712 414.103,426	6	544.882,69 414.112,315	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.931,042 414.073,187	3	544.918,625 414.083,939	16.425
4	544.908,912 414.090,843	5	544.893,712 414.103,426	19.733
6	544.882,69 414.112,315	7	544.865,359 414.125,386	21.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.865,359 414.125,386	8	544.860,136 414.129,473	6.632
9	544.853,611 414.135,053	10	544.848,845 414.138,721	6.014
11	544.846,465 414.140,553	12	544.842,286 414.143,626	5.187
13	544.836,917 414.147,573	14	544.830,707 414.152,211	7.751
15	544.823,244 414.156,985	16	544.819,033 414.151,195	7.159
17	544.816,719 414.147,714	18	544.813,796 414.142,889	5.641
19	544.812,85 414.140,873	20	544.810,894 414.136,075	5.181
21	544.823,145 414.125,894	22	544.832,619 414.119,674	11.333
23	544.847,073 414.107,119	24	544.860,889 414.098,214	16.437
25	544.880,01 414.084,675	26	544.892,645 414.076,57	15.011
27	544.903,7 414.069,463	28	544.913,855 414.062,462	12.334
29	544.925,97 414.053,478	30	544.954,138 414.035,699	33.31
31	544.975,331 414.019,99	32	544.983,466 414.012,164	11.288
33	544.989,552 414.013,048	34	544.994,617 414.014,42	5.248
35	544.993,291 414.018,024	36	544.989,655 414.018,827	3.724
37	544.986,27 414.021,583	38	544.975,722 414.031,435	14.433
39	544.959,258 414.045,859	1	544.941,967 414.063,582	24.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.860,136 414.129,473	9	544.853,611 414.135,053	8.586
10	544.848,845 414.138,721	11	544.846,465 414.140,553	3.003
12	544.842,286 414.143,626	13	544.836,917 414.147,573	6.664
14	544.830,707 414.152,211	15	544.823,244 414.156,985	8.859
16	544.819,033 414.151,195	17	544.816,719 414.147,714	4.18
18	544.813,796 414.142,889	19	544.812,85 414.140,873	2.227
20	544.810,894 414.136,075	21	544.823,145 414.125,894	15.929
22	544.832,619 414.119,674	23	544.847,073 414.107,119	19.145
24	544.860,889 414.098,214	25	544.880,01 414.084,675	23.429
26	544.892,645 414.076,57	27	544.903,7 414.069,463	13.142
28	544.913,855 414.062,462	29	544.925,97 414.053,478	15.083
30	544.954,138 414.035,699	31	544.975,331 414.019,99	26.38
32	544.983,466 414.012,164	33	544.989,552 414.013,048	6.15
34	544.994,617 414.014,42	35	544.993,291 414.018,024	3.84
36	544.989,655 414.018,827	37	544.986,27 414.021,583	4.365
38	544.975,722 414.031,435	39	544.959,258 414.045,859	21.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.457	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Morii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 721, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE FLORIAN**	
Act Administrativ nr. 835, din 18/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra diferenței de 3457 mp din totalul suprafeței de 9457 mp în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

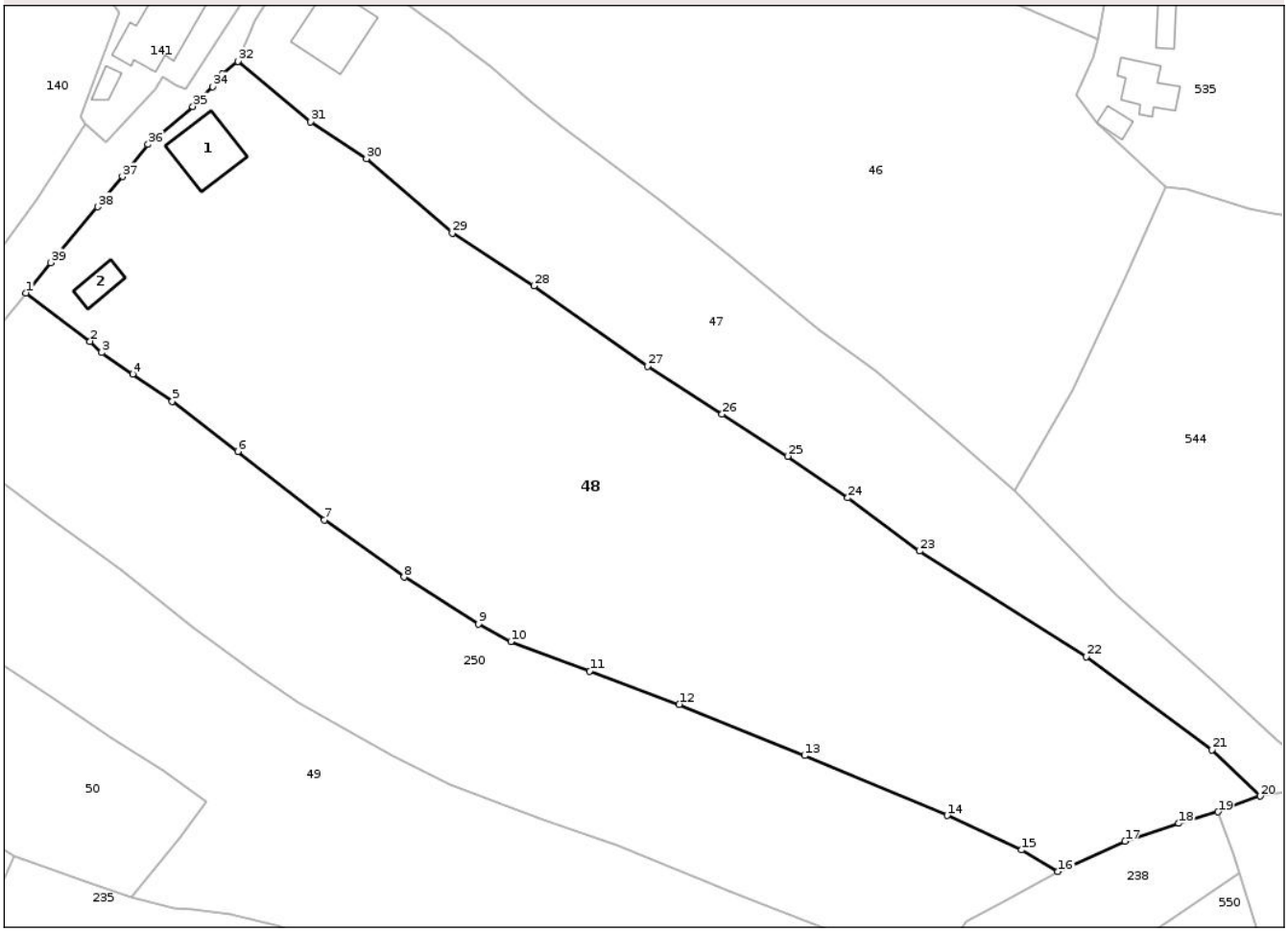
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	14	598, 599	-	
2	faneata	DA	8.219	14	597,598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.775,119 414.097,013	2	544.785,956 414.088,856	13.564
3	544.787,89 414.086,938	4	544.793,147 414.083,336	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.785,956 414.088,856	3	544.787,89 414.086,938	2.724
4	544.793,147 414.083,336	5	544.799,847 414.078,745	8.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.799,847 414.078,745	6	544.810,877 414.070,274	13.908
7	544.825,526 414.058,744	8	544.838,921 414.049,117	16.496
9	544.851,471 414.041,162	10	544.856,966 414.038,23	6.228
11	544.870,279 414.033,256	12	544.885,4 414.027,635	16.132
13	544.906,556 414.018,996	14	544.930,642 414.008,904	26.115
15	544.943,172 414.003,082	16	544.949,34 413.999,44	7.163
17	544.960,626 414.004,557	18	544.969,692 414.007,597	9.562
19	544.976,339 414.009,518	20	544.983,466 414.012,164	7.602
21	544.975,331 414.019,99	22	544.954,138 414.035,699	26.38
23	544.925,97 414.053,478	24	544.913,855 414.062,462	15.083
25	544.903,7 414.069,463	26	544.892,645 414.076,57	13.142
27	544.880,01 414.084,675	28	544.860,889 414.098,214	23.429
29	544.847,073 414.107,119	30	544.832,619 414.119,674	19.145
31	544.823,145 414.125,894	32	544.810,894 414.136,075	15.929
33	544.808,282 414.133,867	34	544.806,621 414.131,795	2.656
35	544.803,289 414.128,453	36	544.795,744 414.122,035	9.905
37	544.791,419 414.116,646	38	544.787,217 414.111,527	6.623
39	544.779,273 414.102,128	1	544.775,119 414.097,013	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.810,877 414.070,274	7	544.825,526 414.058,744	18.642
8	544.838,921 414.049,117	9	544.851,471 414.041,162	14.859
10	544.856,966 414.038,23	11	544.870,279 414.033,256	14.212
12	544.885,4 414.027,635	13	544.906,556 414.018,996	22.852
14	544.930,642 414.008,904	15	544.943,172 414.003,082	13.817
16	544.949,34 413.999,44	17	544.960,626 414.004,557	12.392
18	544.969,692 414.007,597	19	544.976,339 414.009,518	6.919
20	544.983,466 414.012,164	21	544.975,331 414.019,99	11.288
22	544.954,138 414.035,699	23	544.925,97 414.053,478	33.31
24	544.913,855 414.062,462	25	544.903,7 414.069,463	12.334
26	544.892,645 414.076,57	27	544.880,01 414.084,675	15.011
28	544.860,889 414.098,214	29	544.847,073 414.107,119	16.437
30	544.832,619 414.119,674	31	544.823,145 414.125,894	11.333
32	544.810,894 414.136,075	33	544.808,282 414.133,867	3.42
34	544.806,621 414.131,795	35	544.803,289 414.128,453	4.719
36	544.795,744 414.122,035	37	544.791,419 414.116,646	6.91
38	544.787,217 414.111,527	39	544.779,273 414.102,128	12.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.826	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.826	14	603,604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.758,726 414.075,966	2	544.752,503 414.068,719	9.552
4	544.747,804 414.064,086	5	544.749,05 414.061,925	2.494
7	544.759,262 414.045,051	8	544.762,147 414.041,819	4.332
10	544.769,018 414.035,821	11	544.779,834 414.028,54	13.038
13	544.798,249 414.016,609	14	544.805,595 414.011,158	9.148
16	544.792,825 413.995,212	17	544.800,068 413.993,377	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.752,503 414.068,719	3	544.748,938 414.065,127	5.061
5	544.749,05 414.061,925	6	544.754,863 414.050,636	12.698
8	544.762,147 414.041,819	9	544.765,234 414.038,827	4.299
11	544.779,834 414.028,54	12	544.789,418 414.022,148	11.52
14	544.805,595 414.011,158	15	544.801,166 414.005,13	7.48
17	544.800,068 413.993,377	18	544.803,348 413.993,177	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.748,938 414.065,127	4	544.747,804 414.064,086	1.539
6	544.754,863 414.050,636	7	544.759,262 414.045,051	7.109
9	544.765,234 414.038,827	10	544.769,018 414.035,821	4.833
12	544.789,418 414.022,148	13	544.798,249 414.016,609	10.424
15	544.801,166 414.005,13	16	544.792,825 413.995,212	12.959
18	544.803,348 413.993,177	19	544.809,604 413.992,246	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	544.809,604 413.992,246	20	544.818,019 413.990,182	8.664
22	544.830,437 413.985,008	23	544.841,96 413.978,482	13.243
25	544.855,835 413.971,679	26	544.862,997 413.965,096	9.728
28	544.874,357 413.967,936	29	544.878,246 413.966,5	4.146
31	544.898,038 413.960,558	32	544.901,815 413.959,01	4.082
34	544.918,5 413.971,136	35	544.922,308 413.974,6	5.148
37	544.921,579 413.985,187	38	544.913,266 413.988,629	8.997
40	544.874,864 414.003,845	41	544.862,463 414.008,165	13.132
43	544.836,945 414.018,959	44	544.821,004 414.027,953	18.303
46	544.803,221 414.040,569	47	544.791,039 414.050,355	15.626
49	544.769,509 414.066,39	50	544.763,253 414.071,417	8.025
20	544.818,019 413.990,182	21	544.819,969 413.989,216	2.176
23	544.841,96 413.978,482	24	544.852,421 413.973,353	11.651
26	544.862,997 413.965,096	27	544.868,478 413.967,561	6.01
29	544.878,246 413.966,5	30	544.889,51 413.963,329	11.702
32	544.901,815 413.959,01	33	544.911,568 413.967,07	12.652
35	544.922,308 413.974,6	36	544.927,404 413.982,155	9.113
38	544.913,266 413.988,629	39	544.893,814 413.996,139	20.851
41	544.862,463 414.008,165	42	544.846,742 414.014,096	16.803
44	544.821,004 414.027,953	45	544.814,007 414.032,813	8.519
47	544.791,039 414.050,355	48	544.779,298 414.059,039	14.604
50	544.763,253 414.071,417	1	544.758,726 414.075,966	6.418
21	544.819,969 413.989,216	22	544.830,437 413.985,008	11.282
24	544.852,421 413.973,353	25	544.855,835 413.971,679	3.802
27	544.868,478 413.967,561	28	544.874,357 413.967,936	5.891
30	544.889,51 413.963,329	31	544.898,038 413.960,558	8.967
33	544.911,568 413.967,07	34	544.918,5 413.971,136	8.036
36	544.927,404 413.982,155	37	544.921,579 413.985,187	6.567
39	544.893,814 413.996,139	40	544.874,864 414.003,845	20.457
42	544.846,742 414.014,096	43	544.836,945 414.018,959	10.938
45	544.814,007 414.032,813	46	544.803,221 414.040,569	13.285
48	544.779,298 414.059,039	49	544.769,509 414.066,39	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova, PUNCT '' MUCHEA DOBRITEI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20872	1.994	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37790 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 401, din 18/03/2025 emis de ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICI MARIUS-AUREL** 2) **IONICI SILVIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

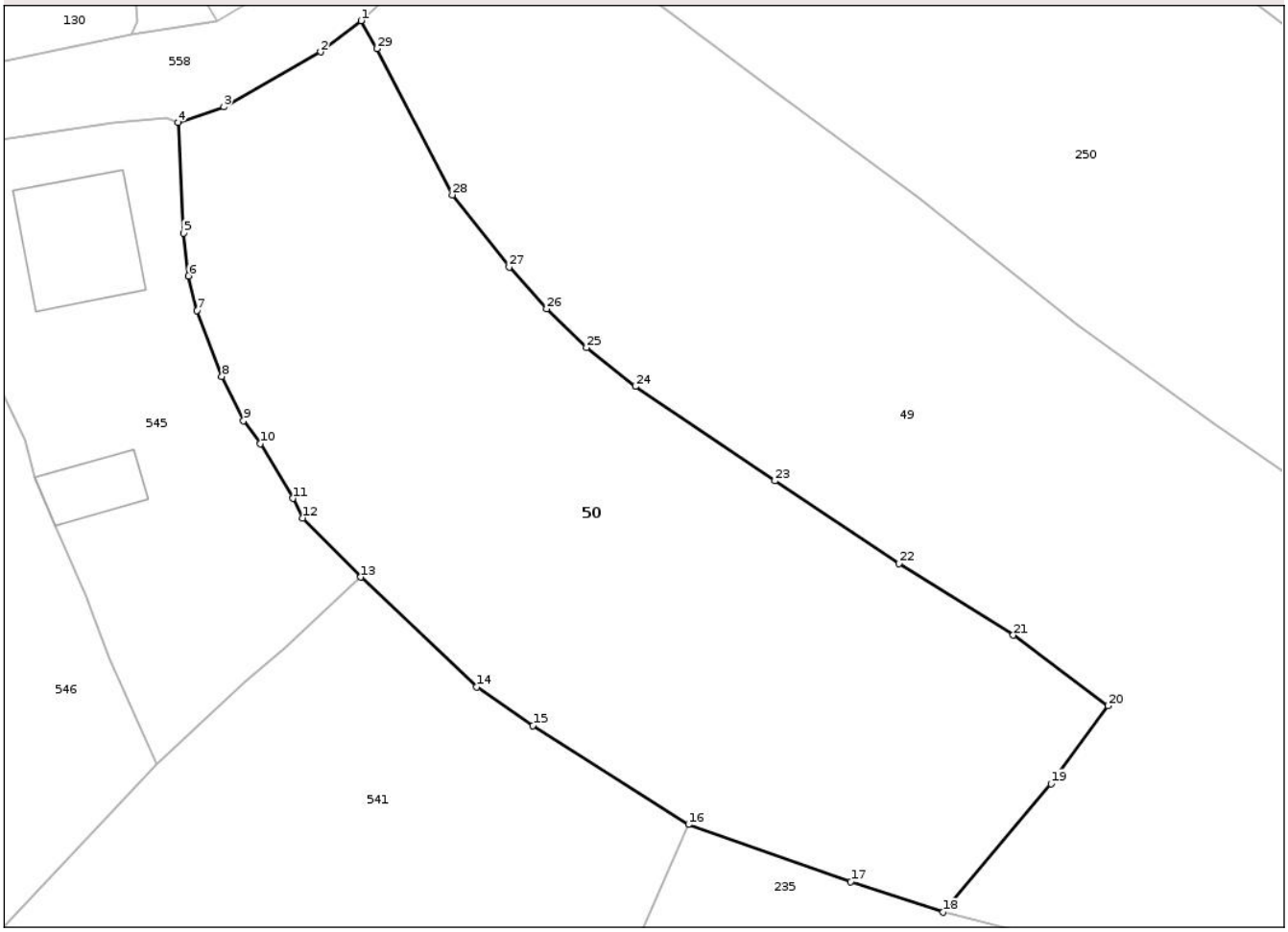
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20872	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.994	14	605,606	-	PUNCT '' MUCHEA DOBRITEI ''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.747,804 414.064,086	2	544.744,683 414.061,682	3.94
3	544.737,194 414.057,437	4	544.733,651 414.056,224	3.745
5	544.734,078 414.047,671	6	544.734,473 414.044,372	3.323
7	544.735,101 414.041,69	8	544.737,042 414.036,606	5.442
9	544.738,711 414.033,183	10	544.740,03 414.031,422	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.744,683 414.061,682	3	544.737,194 414.057,437	8.608
4	544.733,651 414.056,224	5	544.734,078 414.047,671	8.564
6	544.734,473 414.044,372	7	544.735,101 414.041,69	2.755
8	544.737,042 414.036,606	9	544.738,711 414.033,183	3.808
10	544.740,03 414.031,422	11	544.742,538 414.027,178	4.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.742,538 414.027,178	12	544.743,304 414.025,673	1.689
13	544.747,796 414.021,103	14	544.756,756 414.012,616	12.341
15	544.761,098 414.009,613	16	544.773,131 414.001,986	14.247
17	544.785,681 413.997,559	18	544.792,825 413.995,212	7.52
19	544.801,166 414.005,13	20	544.805,595 414.011,158	7.48
21	544.798,249 414.016,609	22	544.789,418 414.022,148	10.424
23	544.779,834 414.028,54	24	544.769,018 414.035,821	13.038
25	544.765,234 414.038,827	26	544.762,147 414.041,819	4.299
27	544.759,262 414.045,051	28	544.754,863 414.050,636	7.109
29	544.749,05 414.061,925	1	544.747,804 414.064,086	2.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.743,304 414.025,673	13	544.747,796 414.021,103	6.408
14	544.756,756 414.012,616	15	544.761,098 414.009,613	5.279
16	544.773,131 414.001,986	17	544.785,681 413.997,559	13.308
18	544.792,825 413.995,212	19	544.801,166 414.005,13	12.959
20	544.805,595 414.011,158	21	544.798,249 414.016,609	9.148
22	544.789,418 414.022,148	23	544.779,834 414.028,54	11.52
24	544.769,018 414.035,821	25	544.765,234 414.038,827	4.833
26	544.762,147 414.041,819	27	544.759,262 414.045,051	4.332
28	544.754,863 414.050,636	29	544.749,05 414.061,925	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 729, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGORE FLORIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	20	1049	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.286,482 414.171,173	2	544.284,387 414.166,66	4.976
2	544.284,387 414.166,66	3	544.275,126 414.151,091	18.115
3	544.275,126 414.151,091	4	544.267,733 414.141,483	12.123
4	544.267,733 414.141,483	5	544.265,731 414.138,882	3.282
5	544.265,731 414.138,882	6	544.260,339 414.131,875	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.260,339 414.131,875	7	544.244,664 414.110,855	26.221
7	544.244,664 414.110,855	8	544.244,676 414.110,843	0.017
8	544.244,676 414.110,843	9	544.257,623 414.098,059	18.195
9	544.257,623 414.098,059	10	544.268,189 414.114,278	19.357
10	544.268,189 414.114,278	11	544.275,522 414.127,087	14.76
11	544.275,522 414.127,087	12	544.284,437 414.142,657	17.942
12	544.284,437 414.142,657	13	544.287,86 414.148,702	6.947
13	544.287,86 414.148,702	14	544.294,591 414.160,012	13.161
14	544.294,591 414.160,012	15	544.297,514 414.167,428	7.971
15	544.297,514 414.167,428	1	544.286,482 414.171,173	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.286	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; GRAJD- P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1178/983, din 06/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	20	1047	-	
2	arabil	DA	476	20	1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; GRAJD- P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.297,514 414.167,428	2	544.294,591 414.160,012	7.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.294,591 414.160,012	3	544.287,86 414.148,702	13.161
3	544.287,86 414.148,702	4	544.284,437 414.142,657	6.947
4	544.284,437 414.142,657	5	544.275,522 414.127,087	17.942
5	544.275,522 414.127,087	6	544.268,189 414.114,278	14.76
6	544.268,189 414.114,278	7	544.257,623 414.098,059	19.357
7	544.257,623 414.098,059	8	544.269,616 414.086,49	16.664
8	544.269,616 414.086,49	9	544.269,632 414.086,474	0.023
9	544.269,632 414.086,474	10	544.279,577 414.100,928	17.545
10	544.279,577 414.100,928	11	544.284,314 414.108,71	9.11
11	544.284,314 414.108,71	12	544.293,366 414.125,913	19.439
12	544.293,366 414.125,913	13	544.300,575 414.141,78	17.428
13	544.300,575 414.141,78	14	544.309,752 414.163,219	23.321
14	544.309,752 414.163,219	1	544.297,514 414.167,428	12.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 708 Masurata: 920	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD- P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3174, din 27/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŢOFANĂ ION**	
Act Notarial nr. 3107, din 20/07/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COŢOFANĂ ION**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COŢOFANĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 708 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	20	1044	-	
2	arabil	DA	423	20	1045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD- P
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.313,302 414.162,036	2	544.310,319 414.153,685	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.310,319 414.153,685	3	544.306,645 414.142,837	11.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.306,645 414.142,837	4	544.305,374 414.143,345	1.369
5	544.303,691 414.139,205	6	544.301,219 414.140,322	2.713
7	544.297,169 414.131,36	8	544.301,079 414.129,593	4.291
9	544.297,633 414.123,548	10	544.285,808 414.102,802	23.879
11	544.272,325 414.084,835	12	544.275,052 414.083,174	3.193
13	544.280,212 414.086,715	14	544.290,769 414.094,84	13.322
15	544.299,425 414.103,667	16	544.301,929 414.107,016	4.182
17	544.306,897 414.115,981	18	544.307,928 414.117,843	2.128
19	544.308,587 414.119,031	20	544.311,541 414.125,003	6.663
21	544.312,079 414.126,514	22	544.317,682 414.141,783	16.265
23	544.319,657 414.149,721	24	544.321,586 414.157,897	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.305,374 414.143,345	5	544.303,691 414.139,205	4.469
6	544.301,219 414.140,322	7	544.297,169 414.131,36	9.835
8	544.301,079 414.129,593	9	544.297,633 414.123,548	6.958
10	544.285,808 414.102,802	11	544.272,325 414.084,835	22.463
12	544.275,052 414.083,174	13	544.280,212 414.086,715	6.258
14	544.290,769 414.094,84	15	544.299,425 414.103,667	12.363
16	544.301,929 414.107,016	17	544.306,897 414.115,981	10.249
18	544.307,928 414.117,843	19	544.308,587 414.119,031	1.359
20	544.311,541 414.125,003	21	544.312,079 414.126,514	1.604
22	544.317,682 414.141,783	23	544.319,657 414.149,721	8.18
24	544.321,586 414.157,897	1	544.313,302 414.162,036	9.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10302

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20353	Din acte: 1.500 Masurata: 1.373	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20353-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5989 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 119, din 07/02/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumprare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU NINEL** 2) **PASCU CRISTINA LACRAMIOARA**	
177560 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 67694, din 24/11/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că imobilul este compus din teren şi construcţia C1	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU NINEL** 2) **PASCU CRISTINA LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20353	Din acte: 1.500 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	14	621	-	
2	arabil	DA	116	14	620	-	
3	faneata	DA	760	14	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20353-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.689,851 413.932,307	2	544.697,791 413.929,267	8.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.697,791 413.929,267	3	544.701,989 413.927,293	4.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.701,989 413.927,293	4	544.713,531 413.923,087	12.284
5	544.716,505 413.929,996	6	544.720,27 413.939,327	10.062
7	544.721,208 413.941,566	8	544.726,764 413.954,901	14.446
9	544.733,176 413.967,051	10	544.736,942 413.973,765	7.698
11	544.744,887 413.972,103	12	544.756,682 413.969,434	12.093
13	544.763,77 413.980,22	14	544.748,808 413.980,675	14.969
15	544.738,164 413.982,396	16	544.728,03 413.984,938	10.448
17	544.720,159 413.973,411	18	544.712,422 413.962,991	12.978
19	544.704,445 413.951,825	20	544.703,452 413.950,47	1.68
21	544.700,507 413.946,714	22	544.697,59 413.942,946	4.765
23	544.694,33 413.938,285	1	544.689,851 413.932,307	7.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.713,531 413.923,087	5	544.716,505 413.929,996	7.522
6	544.720,27 413.939,327	7	544.721,208 413.941,566	2.428
8	544.726,764 413.954,901	9	544.733,176 413.967,051	13.738
10	544.736,942 413.973,765	11	544.744,887 413.972,103	8.117
12	544.756,682 413.969,434	13	544.763,77 413.980,22	12.906
14	544.748,808 413.980,675	15	544.738,164 413.982,396	10.782
16	544.728,03 413.984,938	17	544.720,159 413.973,411	13.958
18	544.712,422 413.962,991	19	544.704,445 413.951,825	13.723
20	544.703,452 413.950,47	21	544.700,507 413.946,714	4.773
22	544.697,59 413.942,946	23	544.694,33 413.938,285	5.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 203, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20759	Din acte: 3.025 Masurata: 3.020	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20759-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 203, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA, D+P+E, ANUL EDIFICARII: 1998
A1.2	20759-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 203, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD -P, ANUL EDIFICARII: 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78975 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 686, din 10/05/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU FLORENTINA-ALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOVAIALA GEORGETA LOREDANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOVAIALA GHEORGHE LAURENTIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BARBU FLORENTINA-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SOVAIALA GEORGETA LOREDANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SOVAIALA GHEORGHE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78975 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 686, din 10/05/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viager	A1.1
	1) **BARBU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20759	Din acte: 3.025 Masurata: 3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	20	1040	-	
2	faneata	DA	2.167	20	1038,1039,1041,1042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20759-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA, D+P+E, ANUL EDIFICARII: 1998
A1.2	20759-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD -P, ANUL EDIFICARII: 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.321,586 414.157,897	2	544.319,657 414.149,721	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.319,657 414.149,721	3	544.317,682 414.141,783	8.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.317,682 414.141,783	4	544.312,079 414.126,514	16.265
5	544.311,541 414.125,003	6	544.308,587 414.119,031	6.663
7	544.307,928 414.117,843	8	544.306,897 414.115,981	2.128
9	544.301,929 414.107,016	10	544.299,425 414.103,667	4.182
11	544.290,769 414.094,84	12	544.280,212 414.086,715	13.322
13	544.275,052 414.083,174	14	544.282,048 414.074,317	11.287
15	544.287,748 414.067,116	16	544.287,713 414.065,013	2.103
17	544.285,544 414.061,405	18	544.281,851 414.058,211	4.883
19	544.274,801 414.052,236	20	544.284,026 414.047,637	10.308
21	544.293,395 414.043,438	22	544.314,307 414.036,682	21.976
23	544.315,459 414.040,613	24	544.318,873 414.044,767	5.377
25	544.322,616 414.048,558	26	544.310,965 414.058,758	15.485
27	544.306,724 414.062,743	28	544.304,579 414.065,387	3.405
29	544.310,626 414.075,387	30	544.316,579 414.085,232	11.505
31	544.320,53 414.091,765	32	544.322,307 414.094,705	3.435
33	544.325,745 414.101,015	34	544.326,318 414.102,914	1.984
35	544.327,753 414.107,667	36	544.328,66 414.110,669	3.136
37	544.330,851 414.118,848	38	544.333,488 414.131,652	13.073
39	544.339,199 414.149,352	40	544.330,318 414.153,721	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.312,079 414.126,514	5	544.311,541 414.125,003	1.604
6	544.308,587 414.119,031	7	544.307,928 414.117,843	1.359
8	544.306,897 414.115,981	9	544.301,929 414.107,016	10.249
10	544.299,425 414.103,667	11	544.290,769 414.094,84	12.363
12	544.280,212 414.086,715	13	544.275,052 414.083,174	6.258
14	544.282,048 414.074,317	15	544.287,748 414.067,116	9.184
16	544.287,713 414.065,013	17	544.285,544 414.061,405	4.21
18	544.281,851 414.058,211	19	544.274,801 414.052,236	9.241
20	544.284,026 414.047,637	21	544.293,395 414.043,438	10.267
22	544.314,307 414.036,682	23	544.315,459 414.040,613	4.096
24	544.318,873 414.044,767	25	544.322,616 414.048,558	5.327
26	544.310,965 414.058,758	27	544.306,724 414.062,743	5.819
28	544.304,579 414.065,387	29	544.310,626 414.075,387	11.686
30	544.316,579 414.085,232	31	544.320,53 414.091,765	7.635
32	544.322,307 414.094,705	33	544.325,745 414.101,015	7.186
34	544.326,318 414.102,914	35	544.327,753 414.107,667	4.965
36	544.328,66 414.110,669	37	544.330,851 414.118,848	8.467
38	544.333,488 414.131,652	39	544.339,199 414.149,352	18.599
40	544.330,318 414.153,721	1	544.321,586 414.157,897	9.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	2.156	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA- S+P, - beci la subsol=16,77 mp. ,parter (3 camere si dependinte)
A1.2	20479-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE- P
A1.3	20479-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAM. TEHNICA- P
A1.4	20479-C4	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1728 / 28/10/2004		
Act Notarial nr. 1056, din 28/07/2004 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂICAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂICAN CONSTANTIN** 2) **RĂICAN SONIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂICAN LUCIAN** 2) **RĂICAN CONSTANTIN** 3) **RĂICAN SONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	20	1037	-	
2	arabil	DA	459	20	1036	-	
3	livada	DA	1.045	20	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA- S+P, - beci la subsol=16,77 mp. , parter (3 camere si dependinte)
A1.2	20479-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE- P
A1.3	20479-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAM. TEHNICA- P
A1.4	20479-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.339,199 414.149,352	2	544.333,488 414.131,652	18.599
3	544.330,851 414.118,848	4	544.328,66 414.110,669	8.467
5	544.327,753 414.107,667	6	544.326,318 414.102,914	4.965
7	544.325,745 414.101,015	8	544.322,307 414.094,705	7.186
9	544.320,53 414.091,765	10	544.316,579 414.085,232	7.635
11	544.310,626 414.075,387	12	544.304,579 414.065,387	11.686
13	544.306,724 414.062,743	14	544.310,965 414.058,758	5.819
15	544.322,616 414.048,558	16	544.328,195 414.054,583	8.211
17	544.335,773 414.059,802	18	544.339,906 414.061,603	4.508
19	544.342,481 414.070,442	20	544.345,575 414.081,165	11.16
21	544.345,891 414.082,834	22	544.346,842 414.087,85	5.105
23	544.345,527 414.104,444	24	544.345,205 414.110,097	5.662
25	544.345,362 414.112,99	26	544.345,608 414.117,539	4.556
27	544.346,688 414.124,237	28	544.347,557 414.126,586	2.505
29	544.349,261 414.129,224	30	544.352,659 414.132,377	4.635
31	544.359,676 414.138,712	1	544.339,199 414.149,352	23.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.333,488 414.131,652	3	544.330,851 414.118,848	13.073
4	544.328,66 414.110,669	5	544.327,753 414.107,667	3.136
6	544.326,318 414.102,914	7	544.325,745 414.101,015	1.984
8	544.322,307 414.094,705	9	544.320,53 414.091,765	3.435
10	544.316,579 414.085,232	11	544.310,626 414.075,387	11.505
12	544.304,579 414.065,387	13	544.306,724 414.062,743	3.405
14	544.310,965 414.058,758	15	544.322,616 414.048,558	15.485
16	544.328,195 414.054,583	17	544.335,773 414.059,802	9.201
18	544.339,906 414.061,603	19	544.342,481 414.070,442	9.206
20	544.345,575 414.081,165	21	544.345,891 414.082,834	1.699
22	544.346,842 414.087,85	23	544.345,527 414.104,444	16.646
24	544.345,205 414.110,097	25	544.345,362 414.112,99	2.897
26	544.345,608 414.117,539	27	544.346,688 414.124,237	6.785
28	544.347,557 414.126,586	29	544.349,261 414.129,224	3.14
30	544.352,659 414.132,377	31	544.359,676 414.138,712	9.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 205, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20907	1.115	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20907-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LOCUINTA - P+1+M , S. parter = 101 mp, S. etaj = 83 mp, S. Mansarda = 83 mp, -Edificata in anul 1980
A1.2	20907-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P, -Edificata in anul 1998
A1.3	20907-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; GRAJD - P, -Edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53631 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 32, din 10/03/2023 emis de NP ONEA LUCIA (act notarial nr 330 din 10.03.2023, emis de NP ONEA LUCIA;act notarial nr 33 din 10.03.2023, emis de NP ONEA LUCIA;act administrativ nr 347 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GURGU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GURGU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GURGU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GURGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20907	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	20	1013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20907-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LOCUINTA - P+1+M , S. parter = 101 mp, S. etaj = 83 mp, S. Mansarda = 83 mp, -Edificata in anul 1980
A1.2	20907-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P, -Edificata in anul 1998
A1.3	20907-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; GRAJD - P, -Edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.359,676 414.138,712	2	544.352,659 414.132,377	9.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.352,659 414.132,377	3	544.349,261 414.129,224	4.635
3	544.349,261 414.129,224	4	544.347,557 414.126,586	3.14
4	544.347,557 414.126,586	5	544.346,688 414.124,237	2.505
5	544.346,688 414.124,237	6	544.345,608 414.117,539	6.785
6	544.345,608 414.117,539	7	544.345,362 414.112,99	4.556
7	544.345,362 414.112,99	8	544.345,205 414.110,097	2.897
8	544.345,205 414.110,097	9	544.345,527 414.104,444	5.662
9	544.345,527 414.104,444	10	544.346,842 414.087,85	16.646
10	544.346,842 414.087,85	11	544.356,879 414.089,983	10.261
11	544.356,879 414.089,983	12	544.368,758 414.092,508	12.144
12	544.368,758 414.092,508	13	544.366,673 414.109,605	17.224
13	544.366,673 414.109,605	14	544.374,894 414.120,942	14.004
14	544.374,894 414.120,942	15	544.380,121 414.128,73	9.379
15	544.380,121 414.128,73	16	544.369,43 414.134,866	12.327
16	544.369,43 414.134,866	1	544.359,676 414.138,712	10.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 206, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20931	Din acte: 1.505 Masurata: 1.513	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20931-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166890 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 113, din 07/09/2023 emis de NP ONEA LUCIA (CM ; act notarial nr 112 din 07.09.2023, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 1291 din 07.09.2023, emis de NP Onea Lucia;act administrativ nr 1068 din 12.09.2023, emis de Primaria Talea;act notarial nr 1067 din 12.09.2023, emis de Primăria Comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURGU IONUT - TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURGU FANEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GURGU IONUT - TEODOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GURGU FANEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20931	Din acte: 1.505 Masurata: 1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	20	1014	-	
2	faneata	DA	1.066	20	1015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20931-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, edificata in anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.346,842 414.087,85	2	544.345,891 414.082,834	5.105
3	544.345,575 414.081,165	4	544.342,481 414.070,442	11.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.345,891 414.082,834	3	544.345,575 414.081,165	1.699
4	544.342,481 414.070,442	5	544.339,906 414.061,603	9.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.339,906 414.061,603	6	544.355,698 414.055,872	16.8
7	544.368,583 414.051,063	8	544.373,43 414.046,692	6.527
9	544.378,548 414.059,83	10	544.377,867 414.065,955	6.163
11	544.378,376 414.074,919	12	544.377,181 414.085,42	10.569
13	544.383,339 414.090,22	14	544.384,008 414.090,742	0.849
15	544.379,591 414.094,114	16	544.376,244 414.097,795	4.975
17	544.375,052 414.099,336	18	544.374,352 414.100,584	1.431
19	544.373,556 414.102,003	20	544.373,606 414.106,264	4.261
21	544.374,697 414.109,967	22	544.378,008 414.117,551	8.275
23	544.378,304 414.118,143	24	544.379,118 414.119,773	1.822
25	544.384,087 414.127,356	26	544.380,121 414.128,73	4.197
27	544.374,894 414.120,942	28	544.366,673 414.109,605	14.004
29	544.368,758 414.092,508	30	544.356,879 414.089,983	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.355,698 414.055,872	7	544.368,583 414.051,063	13.753
8	544.373,43 414.046,692	9	544.378,548 414.059,83	14.1
10	544.377,867 414.065,955	11	544.378,376 414.074,919	8.978
12	544.377,181 414.085,42	13	544.383,339 414.090,22	7.808
14	544.384,008 414.090,742	15	544.379,591 414.094,114	5.557
16	544.376,244 414.097,795	17	544.375,052 414.099,336	1.948
18	544.374,352 414.100,584	19	544.373,556 414.102,003	1.627
20	544.373,606 414.106,264	21	544.374,697 414.109,967	3.86
22	544.378,008 414.117,551	23	544.378,304 414.118,143	0.662
24	544.379,118 414.119,773	25	544.384,087 414.127,356	9.066
26	544.380,121 414.128,73	27	544.374,894 414.120,942	9.379
28	544.366,673 414.109,605	29	544.368,758 414.092,508	17.224
30	544.356,879 414.089,983	1	544.346,842 414.087,85	10.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 207, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20538	73	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 2020, din 05/06/2002 emis de BNP.MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ADRIAN** 2) **ALDEA ROXANA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA ADRIAN** 2) **ALDEA ROXANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

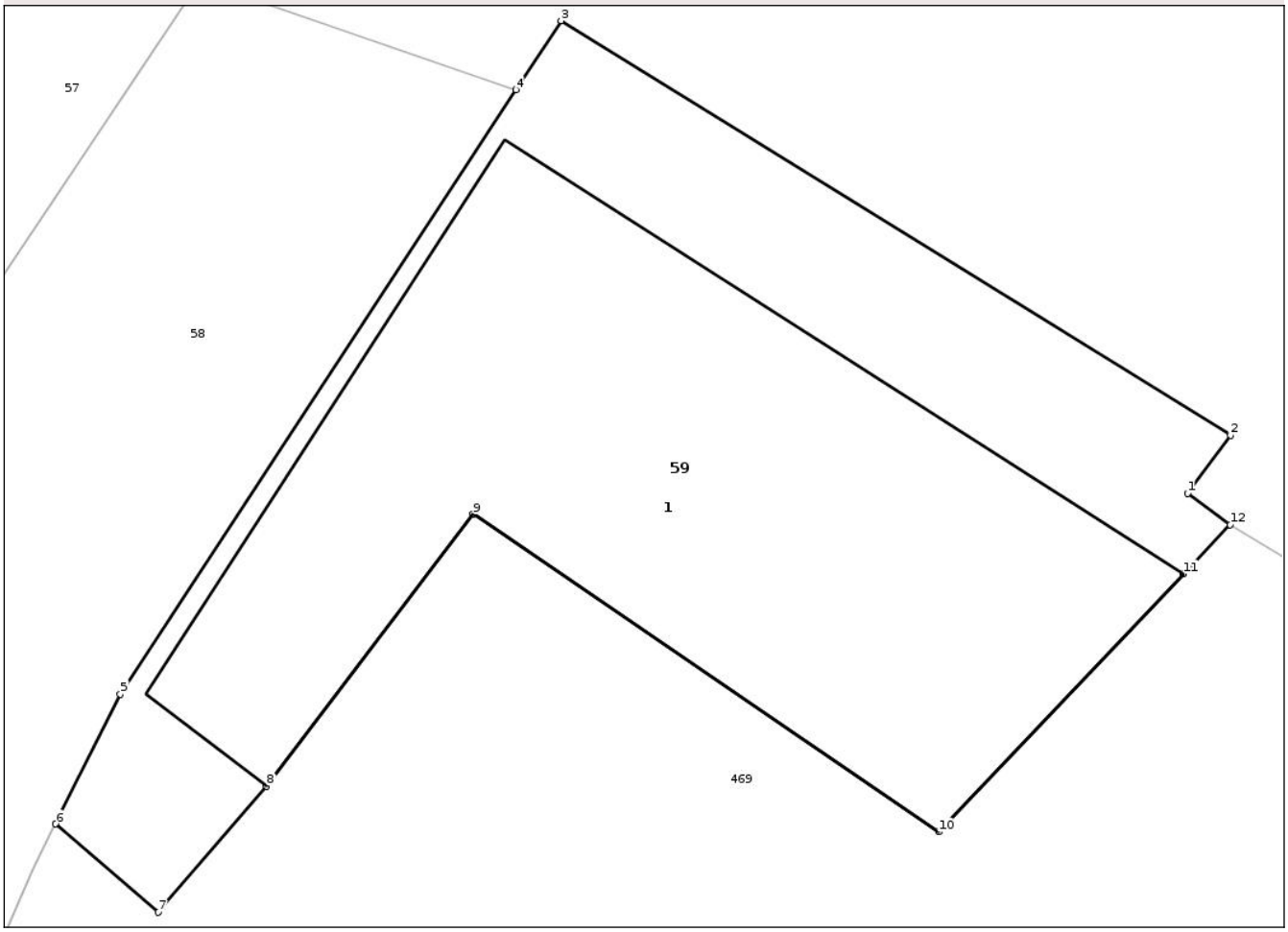
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20538	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	20	1012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.392,529 414.122,294	2	544.393,067 414.123,021	0.904
2	544.393,067 414.123,021	3	544.384,656 414.128,224	9.89
3	544.384,656 414.128,224	4	544.384,087 414.127,356	1.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.384,087 414.127,356	5	544.379,118 414.119,773	9.066
5	544.379,118 414.119,773	6	544.378,304 414.118,143	1.822
6	544.378,304 414.118,143	7	544.379,595 414.117,035	1.701
7	544.379,595 414.117,035	8	544.380,956 414.118,618	2.088
8	544.380,956 414.118,618	9	544.383,548 414.122,03	4.285
9	544.383,548 414.122,03	10	544.389,398 414.118,044	7.079
10	544.389,398 414.118,044	11	544.392,477 414.121,282	4.468
11	544.392,477 414.121,282	12	544.393,062 414.121,898	0.85
12	544.393,062 414.121,898	1	544.392,529 414.122,294	0.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10003

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	Din acte: 560 Masurata: 547	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; MAGAZIN - P+M, Mansarda Su = 37.91 mp
A1.2	20023-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P
A1.3	20023-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39078 / 24/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28, din 04/12/2001 emis de JUDECATORIA CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.11813/04.10.1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;cerere nr.19993/29.05.2003 emis de Camera de Comert si Industrie;proces - verbal nr.f.n./01.02.1977 emis de Cooperativa de consum zonala Comarnic;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM BREAZA**, CIF:9999999999999	
63172 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 63172, din 28/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	Din acte: 560 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	20	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; MAGAZIN - P+M, Mansarda Su = 37.91 mp
A1.2	20023-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P
A1.3	20023-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.427,924 414.073,803	2	544.415,388 414.067,749	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.415,388 414.067,749	3	544.409,775 414.065,464	6.06
3	544.409,775 414.065,464	4	544.402,951 414.063,156	7.204
4	544.402,951 414.063,156	5	544.401,664 414.062,798	1.336
5	544.401,664 414.062,798	6	544.390,273 414.080,064	20.685
6	544.390,273 414.080,064	7	544.388,045 414.083,215	3.859
7	544.388,045 414.083,215	8	544.383,339 414.090,22	8.439
8	544.383,339 414.090,22	9	544.377,181 414.085,42	7.808
9	544.377,181 414.085,42	10	544.378,376 414.074,919	10.569
10	544.378,376 414.074,919	11	544.377,867 414.065,955	8.978
11	544.377,867 414.065,955	12	544.378,548 414.059,83	6.163
12	544.378,548 414.059,83	13	544.383,206 414.060,818	4.762
13	544.383,206 414.060,818	14	544.390,461 414.060,325	7.272
14	544.390,461 414.060,325	15	544.401,876 414.059,435	11.45
15	544.401,876 414.059,435	16	544.410,956 414.062,272	9.513
16	544.410,956 414.062,272	17	544.413,874 414.063,602	3.207
17	544.413,874 414.063,602	18	544.429,763 414.070,939	17.501
18	544.429,763 414.070,939	1	544.427,924 414.073,803	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20629	Din acte: 1.104 Masurata: 217	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91690 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1554, din 03/10/2016 emis de ONEA LUCIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20629 a imobilului cu numarul cadastral 20629/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20628 inscris in cartea funciara 20628;	A1
91707 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1555, din 03/10/2016 emis de NP ONEA LUCIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

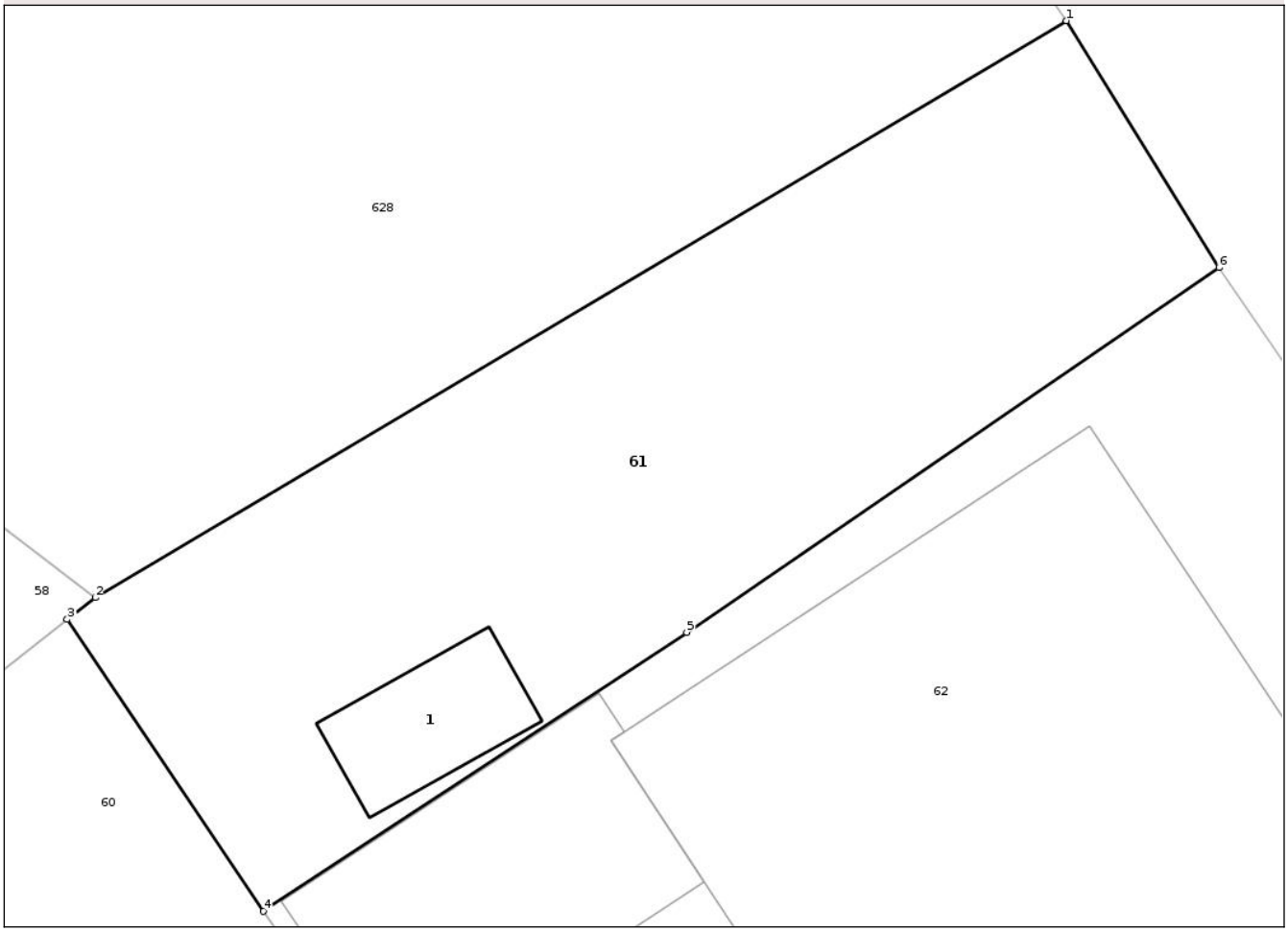
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20629	Din acte: 1.104 Masurata: 217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	20	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.407,323 414.104,59	2	544.384,008 414.090,742	27.117
2	544.384,008 414.090,742	3	544.383,339 414.090,22	0.849
3	544.383,339 414.090,22	4	544.388,045 414.083,215	8.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.388,045 414.083,215	5	544.398,207 414.089,912	12.17
5	544.398,207 414.089,912	6	544.410,984 414.098,662	15.486
6	544.410,984 414.098,662	1	544.407,323 414.104,59	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20630	Din acte: 762 Masurata: 768	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; MAGAZIN - P, ANUL EDIFICARII: 1965
A1.2	20630-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20630-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CAMERA TEHNICA SI GRUP SANITAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91690 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1554, din 03/10/2016 emis de ONEA LUCIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20630 a imobilului cu numarul cadastral 20630/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20628 inscris in cartea funciara 20628;	A1
79530 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ROXANA MARIANA** 2) **ALDEA ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA ROXANA MARIANA** 2) **ALDEA ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALDEA ROXANA MARIANA** 2) **ALDEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

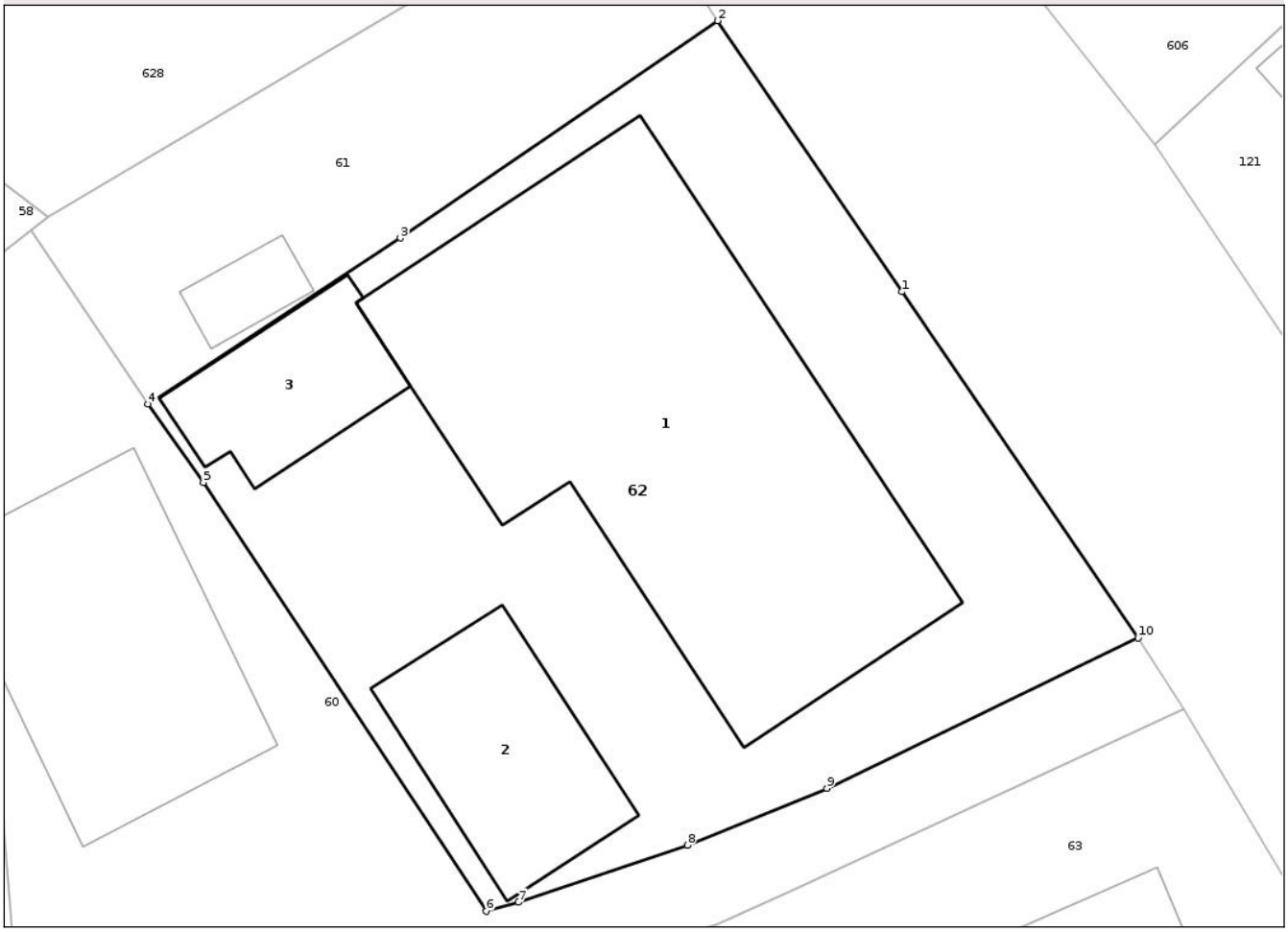
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20630	Din acte: 762 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	20	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20630-C1	constructii administrative si social culturale	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; MAGAZIN - P, ANUL EDIFICARII: 1965
A1.2	20630-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20630-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CAMERA TEHNICA SI GRUP SANITAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.418,403 414.087,746	2	544.410,984 414.098,662	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.410,984 414.098,662	3	544.398,207 414.089,912	15.486
3	544.398,207 414.089,912	4	544.388,045 414.083,215	12.17
4	544.388,045 414.083,215	5	544.390,273 414.080,064	3.859
5	544.390,273 414.080,064	6	544.401,664 414.062,798	20.685
6	544.401,664 414.062,798	7	544.402,951 414.063,156	1.336
7	544.402,951 414.063,156	8	544.409,775 414.065,464	7.204
8	544.409,775 414.065,464	9	544.415,388 414.067,749	6.06
9	544.415,388 414.067,749	10	544.427,924 414.073,803	13.921
10	544.427,924 414.073,803	1	544.418,403 414.087,746	16.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 209, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20382	Din acte: 584 Masurata: 587	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20382-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P
A1.3	20382-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65842 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 1666, din 02/11/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGOE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

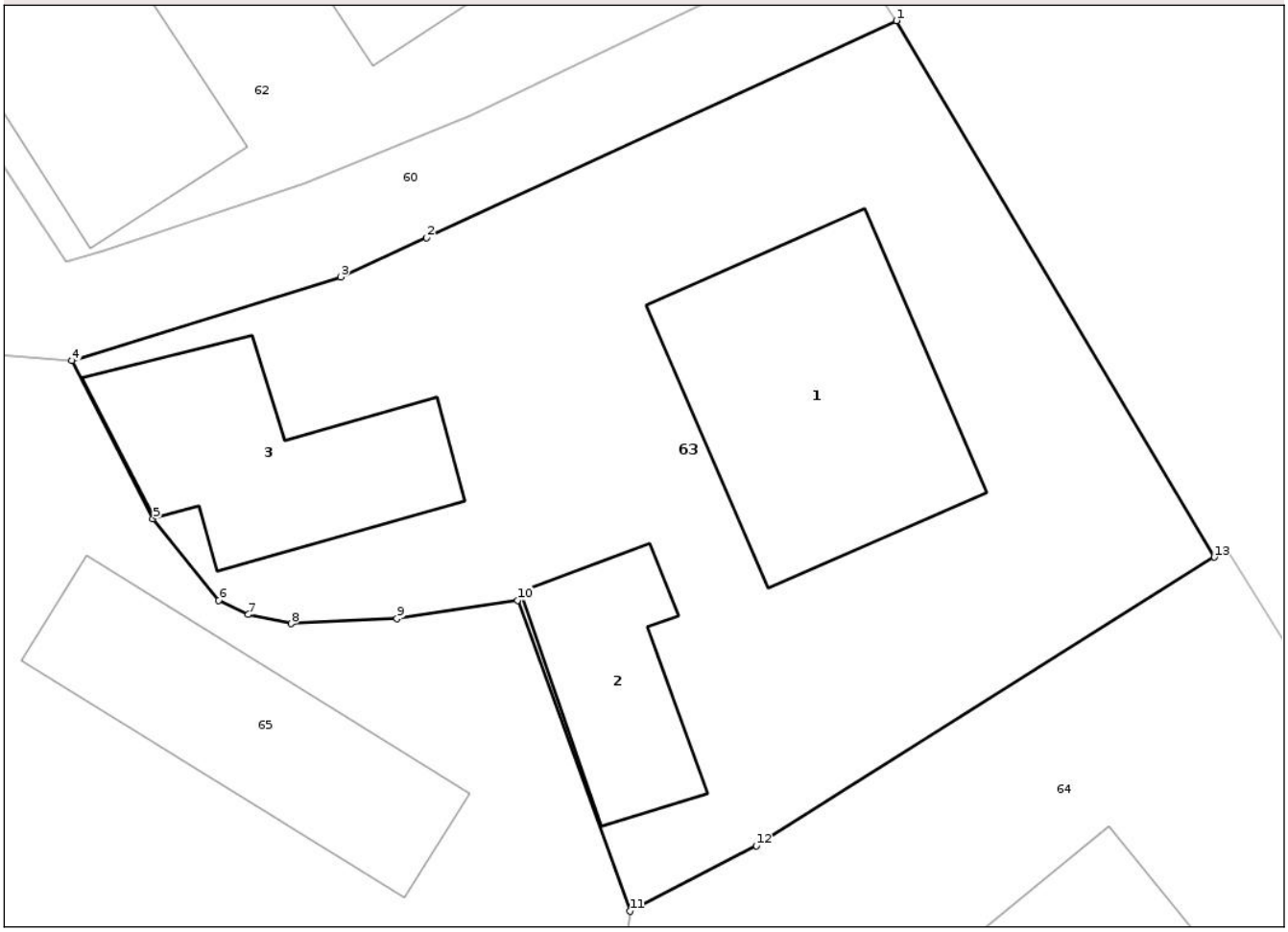
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20382	Din acte: 584 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	20	1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20382-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P
A1.3	20382-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.429,763 414.070,939	2	544.413,874 414.063,602	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.413,874 414.063,602	3	544.410,956 414.062,272	3.207
3	544.410,956 414.062,272	4	544.401,876 414.059,435	9.513
4	544.401,876 414.059,435	5	544.404,613 414.054,091	6.004
5	544.404,613 414.054,091	6	544.406,836 414.051,327	3.547
6	544.406,836 414.051,327	7	544.407,842 414.050,849	1.114
7	544.407,842 414.050,849	8	544.409,288 414.050,541	1.478
8	544.409,288 414.050,541	9	544.412,862 414.050,712	3.578
9	544.412,862 414.050,712	10	544.416,945 414.051,329	4.129
10	544.416,945 414.051,329	11	544.420,751 414.040,812	11.184
11	544.420,751 414.040,812	12	544.425,026 414.043,026	4.814
12	544.425,026 414.043,026	13	544.440,513 414.052,791	18.309
13	544.440,513 414.052,791	1	544.429,763 414.070,939	21.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 382	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38/1996, din 25/01/1996 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI RALUCA-NADINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MITROI RALUCA-NADINA**	
Act Notarial nr. 325/1982, din 12/04/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MITROI RALUCA-NADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	20	1005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.440,513 414.052,791	2	544.425,026 414.043,026	18.309
2	544.425,026 414.043,026	3	544.420,751 414.040,812	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.420,751 414.040,812	4	544.420,589 414.039,28	1.541
4	544.420,589 414.039,28	5	544.421,655 414.031,751	7.604
5	544.421,655 414.031,751	6	544.425,763 414.025,498	7.482
6	544.425,763 414.025,498	7	544.427,252 414.024,081	2.055
7	544.427,252 414.024,081	8	544.433,776 414.031,332	9.754
8	544.433,776 414.031,332	9	544.446,517 414.041,899	16.553
9	544.446,517 414.041,899	10	544.446,895 414.043,354	1.503
10	544.446,895 414.043,354	11	544.443,914 414.048,257	5.738
11	544.443,914 414.048,257	12	544.440,92 414.053,1	5.694
12	544.440,92 414.053,1	1	544.440,513 414.052,791	0.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- D+P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4351, din 03/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DORIAN-GHEORGHE** 2) **GRIGORE LILIANA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE DORIAN-GHEORGHE** 2) **GRIGORE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	20	1007,1008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- D+P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.401,876 414.059,435	2	544.390,461 414.060,325	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.390,461 414.060,325	3	544.383,206 414.060,818	7.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.383,206 414.060,818	4	544.378,548 414.059,83	4.762
5	544.382,477 414.055,398	6	544.392,914 414.039,965	18.631
7	544.397,099 414.032,849	8	544.402,736 414.023,669	10.773
9	544.409,134 414.010,245	10	544.410,477 414.006,328	4.141
11	544.418,304 414.012,966	12	544.424,115 414.020,752	9.715
13	544.427,252 414.024,081	14	544.425,763 414.025,498	2.055
15	544.421,655 414.031,751	16	544.420,589 414.039,28	7.604
17	544.420,751 414.040,812	18	544.416,945 414.051,329	11.184
19	544.412,862 414.050,712	20	544.409,288 414.050,541	3.578
21	544.407,842 414.050,849	22	544.406,836 414.051,327	1.114
23	544.404,613 414.054,091	1	544.401,876 414.059,435	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.378,548 414.059,83	5	544.382,477 414.055,398	5.923
6	544.392,914 414.039,965	7	544.397,099 414.032,849	8.255
8	544.402,736 414.023,669	9	544.409,134 414.010,245	14.871
10	544.410,477 414.006,328	11	544.418,304 414.012,966	10.263
12	544.424,115 414.020,752	13	544.427,252 414.024,081	4.574
14	544.425,763 414.025,498	15	544.421,655 414.031,751	7.482
16	544.420,589 414.039,28	17	544.420,751 414.040,812	1.541
18	544.416,945 414.051,329	19	544.412,862 414.050,712	4.129
20	544.409,288 414.050,541	21	544.407,842 414.050,849	1.478
22	544.406,836 414.051,327	23	544.404,613 414.054,091	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20623	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20623-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71513 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1117, din 22/07/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	se respinge cererea de intabulare si notare, intrucat nu a fost solutionata cerinta din referatul de completare	A1, A1.1
108784 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 1117, din 22/06/2016 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 71513 din 22.07.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ION RAZVAN** 2) **NEAGOE IOANA - LAVINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE ION RAZVAN** 2) **NEAGOE IOANA - LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108784 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 1117, din 22/06/2016 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 71513 din 22.07.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN** 2) **NEAGOE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN** 2) **NEAGOE MARIA**	

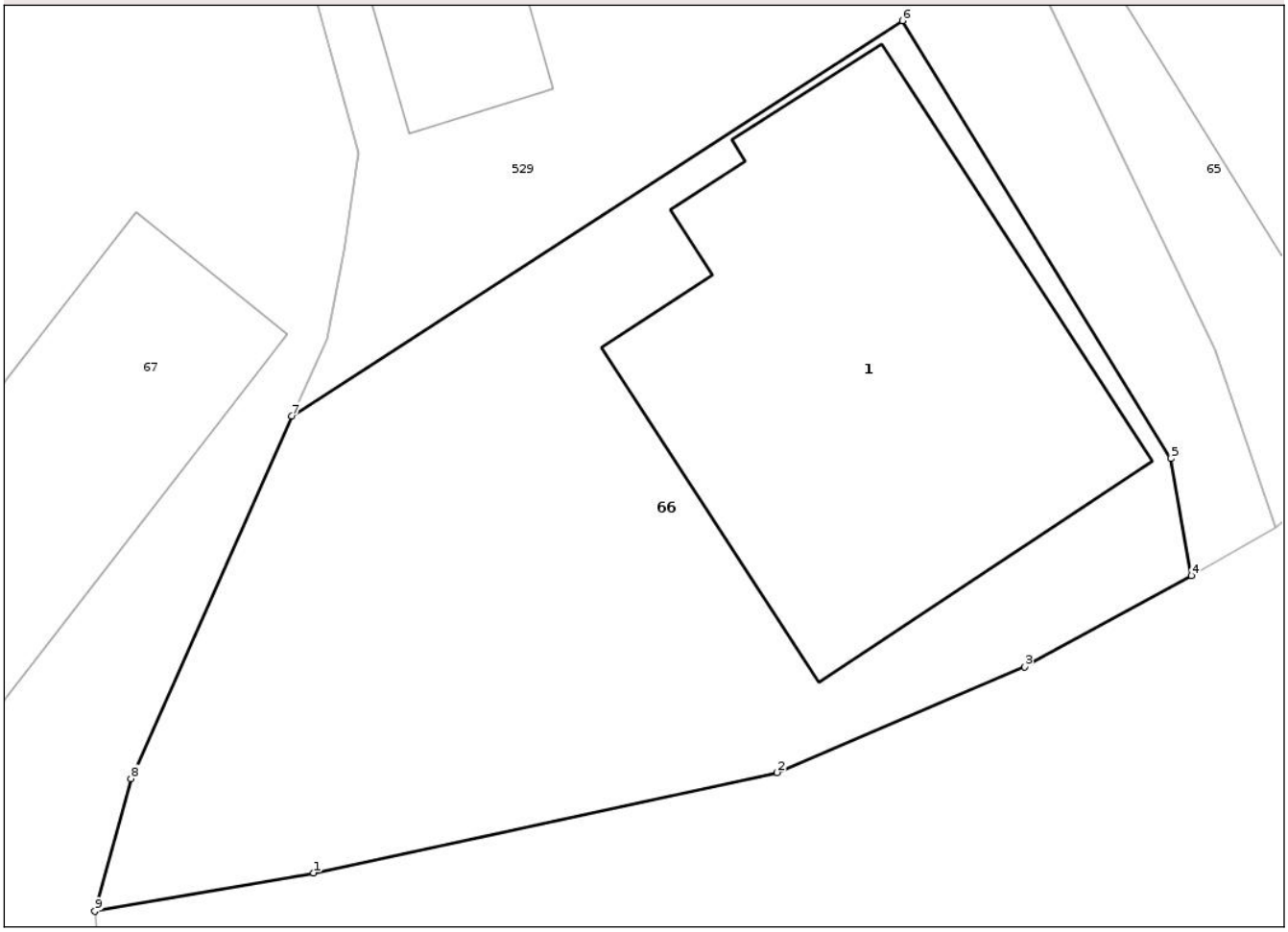
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20623	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	20	1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20623-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.389,23 413.998,699	2	544.399,466 414.000,915	10.473
2	544.399,466 414.000,915	3	544.404,93 414.003,251	5.942
3	544.404,93 414.003,251	4	544.408,617 414.005,262	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.408,617 414.005,262	5	544.408,17 414.007,847	2.623
5	544.408,17 414.007,847	6	544.402,235 414.017,521	11.349
6	544.402,235 414.017,521	7	544.388,751 414.008,793	16.062
7	544.388,751 414.008,793	8	544.385,194 414.000,779	8.768
8	544.385,194 414.000,779	9	544.384,397 413.997,849	3.036
9	544.384,397 413.997,849	1	544.389,23 413.998,699	4.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 213, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.020	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P
A1.4		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2715, din 02/08/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU RODICA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURLACU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	20	1017	-	
2	arabil	DA	1.344	20	1016	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.339,906 414.061,603	2	544.335,773 414.059,802	4.508
3	544.328,195 414.054,583	4	544.334,912 414.047,027	10.11
5	544.352,081 414.027,15	6	544.354,801 414.023,158	4.831
7	544.356,655 414.019,022	8	544.362,055 414.006,975	13.202
9	544.366,562 413.999,933	10	544.368,966 413.991,474	8.794
11	544.379,421 413.994,71	12	544.384,443 413.997,24	5.623
13	544.384,397 413.997,849	14	544.385,194 414.000,779	3.036
15	544.388,751 414.008,793	16	544.389,536 414.010,49	1.87
17	544.389,898 414.012,451	18	544.390,217 414.014,598	2.171
19	544.388,19 414.022,071	20	544.386,426 414.026,895	5.136
21	544.385,324 414.029,912	22	544.383,099 414.034,242	4.868
23	544.380,875 414.038,571	24	544.379,388 414.040,652	2.558
25	544.373,43 414.046,692	26	544.368,583 414.051,063	6.527
27	544.355,698 414.055,872	1	544.339,906 414.061,603	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.335,773 414.059,802	3	544.328,195 414.054,583	9.201
4	544.334,912 414.047,027	5	544.352,081 414.027,15	26.265
6	544.354,801 414.023,158	7	544.356,655 414.019,022	4.533
8	544.362,055 414.006,975	9	544.366,562 413.999,933	8.361
10	544.368,966 413.991,474	11	544.379,421 413.994,71	10.944
12	544.384,443 413.997,24	13	544.384,397 413.997,849	0.611
14	544.385,194 414.000,779	15	544.388,751 414.008,793	8.768
16	544.389,536 414.010,49	17	544.389,898 414.012,451	1.994
18	544.390,217 414.014,598	19	544.388,19 414.022,071	7.743
20	544.386,426 414.026,895	21	544.385,324 414.029,912	3.212
22	544.383,099 414.034,242	23	544.380,875 414.038,571	4.867
24	544.379,388 414.040,652	25	544.373,43 414.046,692	8.484
26	544.368,583 414.051,063	27	544.355,698 414.055,872	13.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.643	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA- D+P+1
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA- P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2715, din 02/08/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUREL OLGA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUREL OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	20	1018	-	
2	arabil	DA	151	20	1018	-	
3	livada	DA	1.016	20	1019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA- D+P+1
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA- P
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.322,616 414.048,558	2	544.318,873 414.044,767	5.327
2	544.318,873 414.044,767	3	544.326,801 414.024,575	21.693
3	544.326,801 414.024,575	4	544.331,102 414.010,357	14.854
4	544.331,102 414.010,357	5	544.334,811 414.004,114	7.262
5	544.334,811 414.004,114	6	544.339,801 413.995,716	9.769
6	544.339,801 413.995,716	7	544.349,585 413.979,26	19.145
7	544.349,585 413.979,26	8	544.357,132 413.984,538	9.209
8	544.357,132 413.984,538	9	544.364,271 413.989,53	8.711
9	544.364,271 413.989,53	10	544.368,966 413.991,474	5.082
10	544.368,966 413.991,474	11	544.366,562 413.999,933	8.794
11	544.366,562 413.999,933	12	544.362,055 414.006,975	8.361
12	544.362,055 414.006,975	13	544.356,655 414.019,022	13.202
13	544.356,655 414.019,022	14	544.354,801 414.023,158	4.533
14	544.354,801 414.023,158	15	544.352,081 414.027,15	4.831
15	544.352,081 414.027,15	16	544.334,912 414.047,027	26.265
16	544.334,912 414.047,027	17	544.328,195 414.054,583	10.11
17	544.328,195 414.054,583	1	544.322,616 414.048,558	8.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.424	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD - P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 21/12/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	20	1021	-	
2	arabil	DA	511	20	1020	-	
3	arabil	DA	200	20	1022	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.318,873 414.044,767	2	544.315,459 414.040,613	5.377
2	544.315,459 414.040,613	3	544.314,307 414.036,682	4.096
3	544.314,307 414.036,682	4	544.313,8 414.029,097	7.602
4	544.313,8 414.029,097	5	544.314,247 414.002,286	26.815
5	544.314,247 414.002,286	6	544.315,936 413.985,096	17.273
6	544.315,936 413.985,096	7	544.318,512 413.978,097	7.458
7	544.318,512 413.978,097	8	544.324,583 413.961,6	17.579
8	544.324,583 413.961,6	9	544.333,356 413.968,626	11.24
9	544.333,356 413.968,626	10	544.336,949 413.971,077	4.349
10	544.336,949 413.971,077	11	544.341,955 413.974,127	5.862
11	544.341,955 413.974,127	12	544.349,585 413.979,26	9.196
12	544.349,585 413.979,26	13	544.339,801 413.995,716	19.145
13	544.339,801 413.995,716	14	544.334,811 414.004,114	9.769
14	544.334,811 414.004,114	15	544.331,102 414.010,357	7.262
15	544.331,102 414.010,357	16	544.326,801 414.024,575	14.854
16	544.326,801 414.024,575	1	544.318,873 414.044,767	21.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10135

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20171	Din acte: 3.291 Masurata: 1.951	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20171-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20171-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P
A1.3	20171-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47666 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1286, din 09/07/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun asupra terenului în suprafata indiviza de 50 mp.din suprafata de 467 mp indiviza din suprafata de 1929 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1929, cota initiala 50/1929	A1
	1) **BARBU VALENTIN**, casatorit cu BARBU LILIANA MARIANA	
Act Notarial nr. 1288, din 09/07/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun asupra terenului în suprafata indiviza de 417 mp.din suprafata de 467 mp indiviza din suprafata de 1929 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 417/1929, cota initiala 417/1929	A1
	1) **BARBU VIRGIL**, casatorit cu BARBU CRISTINA MARIA	
112822 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 47666, din 10/07/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr.47666/2008 în sensul că s-a omis întabularea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 1462 mp.din terenul in suprafata de 1929 mp.impreuna cu constructiile C1 și C3 în favoarea soților BARBU VIRGIL și BARBU CRISTINA MARIA	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun asupra terenului în suprafata indiviza de 1462 mp indiviza din suprafata de 1929 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1462/1929, cota initiala 1462/1929	A1
	1) **BARBU VIRGIL** 2) **BARBU CRISTINA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BARBU VIRGIL** 2) **BARBU CRISTINA MARIA**	
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr.47666/2008 în sensul că s-a omis întabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 în favoarea soților BARBU VALENTIN și BARBU LILIANA MARIANA	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU VALENTIN** 2) **BARBU LILIANA MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20171	Din acte: 3.291 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	20	1023,1024,1025	-	
2	faneata	DA	1.387	20	1023,1024,1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20171-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20171-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P
A1.3	20171-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.314,307 414.036,682	2	544.293,395 414.043,438	21.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.293,395 414.043,438	3	544.284,026 414.047,637	10.267
3	544.284,026 414.047,637	4	544.277,913 414.031,999	16.79
4	544.277,913 414.031,999	5	544.275,837 414.023,017	9.219
5	544.275,837 414.023,017	6	544.287,935 414.021,17	12.238
6	544.287,935 414.021,17	7	544.289,99 414.020,986	2.063
7	544.289,99 414.020,986	8	544.303,776 414.017,907	14.126
8	544.303,776 414.017,907	9	544.296,955 413.976,749	41.719
9	544.296,955 413.976,749	10	544.294,515 413.962,023	14.927
10	544.294,515 413.962,023	11	544.313,325 413.951,136	21.733
11	544.313,325 413.951,136	12	544.316,949 413.954,391	4.871
12	544.316,949 413.954,391	13	544.324,583 413.961,6	10.5
13	544.324,583 413.961,6	14	544.318,512 413.978,097	17.579
14	544.318,512 413.978,097	15	544.315,936 413.985,096	7.458
15	544.315,936 413.985,096	16	544.314,247 414.002,286	17.273
16	544.314,247 414.002,286	17	544.313,8 414.029,097	26.815
17	544.313,8 414.029,097	1	544.314,307 414.036,682	7.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10137

Adresa: Loc. Talea, Nr. 216A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	Din acte: 3.291 Masurata: 799	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	Loc. Talea, Nr. 216A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-S+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47670 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1287, din 09/07/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU VIOLETA** 2) **BECHERU DORINEL MARIN**	
66036 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4031, din 25/09/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala nr.4031/25.09.2008 la contractul de vanzare cumparare aut.1287/09.07.2008 de notar public Onea Lucia,in sensul ca numele corect al unuia dintre proprietarii este 'Becheru Dorinel Marin' si nu 'Becheru Marinel Dorin' cum din eroare s-a mentionat,	A1
45777 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 1212, din 02/09/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	se noteaza actul aditional aut. nr. 1212/02.09.2009 la contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 1287/09.07.2008 de BNP ONEA LUCIA	A1
50318 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1383, din 01/10/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A	A1
50342 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.1/06.01.2009 eliberata de Primaria Talea,	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECHERU VIOLETA** 2) **BECHERU DORINEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50318 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1383, din 01/10/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25700 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	Din acte: 3.291 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	20	1025	-	
2	livada	DA	386	20	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- S+P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.288,414 413.965,554	2	544.288,508 413.974,56	9.006
2	544.288,508 413.974,56	3	544.288,736 413.983,94	9.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.288,736 413.983,94	4	544.289,15 414.003,979	20.043
4	544.289,15 414.003,979	5	544.289,52 414.014,115	10.143
5	544.289,52 414.014,115	6	544.289,99 414.018,847	4.755
6	544.289,99 414.018,847	7	544.289,99 414.020,986	2.139
7	544.289,99 414.020,986	8	544.287,935 414.021,17	2.063
8	544.287,935 414.021,17	9	544.275,837 414.023,017	12.238
9	544.275,837 414.023,017	10	544.272,85 414.008,06	15.252
10	544.272,85 414.008,06	11	544.271,11 414.001,196	7.081
11	544.271,11 414.001,196	12	544.269,923 413.992,28	8.995
12	544.269,923 413.992,28	13	544.271,43 413.987,395	5.112
13	544.271,43 413.987,395	14	544.274,867 413.982,391	6.071
14	544.274,867 413.982,391	15	544.277,502 413.978,556	4.653
15	544.277,502 413.978,556	16	544.284,174 413.967,844	12.62
16	544.284,174 413.967,844	1	544.288,414 413.965,554	4.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673
Nr. cadastral vechi:10136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	Din acte: 3.291 Masurata: 583	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47661 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1286, din 09/07/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VALENTIN** 2) **BARBU LILIANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	Din acte: 3.291 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	583	20	1025	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.288,414 413.965,554	2	544.294,515 413.962,023	7.049
2	544.294,515 413.962,023	3	544.296,955 413.976,749	14.927
3	544.296,955 413.976,749	4	544.303,776 414.017,907	41.719
4	544.303,776 414.017,907	5	544.289,99 414.020,986	14.126
5	544.289,99 414.020,986	6	544.289,99 414.018,847	2.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.289,99 414.018,847	7	544.289,52 414.014,115	4.755
7	544.289,52 414.014,115	8	544.289,15 414.003,979	10.143
8	544.289,15 414.003,979	9	544.288,736 413.983,94	20.043
9	544.288,736 413.983,94	10	544.288,508 413.974,56	9.383
10	544.288,508 413.974,56	1	544.288,414 413.965,554	9.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 720, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIANA** 2) **RADU GEORGETA** 3) **CĂLIN MIRELA** 4) **CAZACU CONSTANȚA** 5) **BARBU ION** 6) **BARBU MARCEL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ADRIANA** 2) **RADU GEORGETA** 3) **CĂLIN MIRELA** 4) **CAZACU CONSTANȚA** 5) **BARBU ION** 6) **BARBU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	20	1027,1028	-	
2	livada	DA	1.166	20	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.284,026 414.047,637	2	544.274,801 414.052,236	10.308
3	544.260,444 414.029,226	4	544.251,685 414.004,36	26.364
5	544.250,506 413.999,359	6	544.250,587 413.990,51	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.274,801 414.052,236	3	544.260,444 414.029,226	27.122
4	544.251,685 414.004,36	5	544.250,506 413.999,359	5.138
6	544.250,587 413.990,51	7	544.250,65 413.983,662	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.250,65 413.983,662	8	544.250,662 413.982,403	1.259
9	544.250,41 413.970,837	10	544.251,827 413.963,618	7.357
11	544.256,326 413.964,984	12	544.259,85 413.965,116	3.526
13	544.279,78 413.965,214	14	544.284,174 413.967,844	5.121
15	544.277,502 413.978,556	16	544.274,867 413.982,391	4.653
17	544.271,43 413.987,395	18	544.269,923 413.992,28	5.112
19	544.271,11 414.001,196	20	544.272,85 414.008,06	7.081
21	544.275,837 414.023,017	22	544.277,913 414.031,999	9.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.250,662 413.982,403	9	544.250,41 413.970,837	11.569
10	544.251,827 413.963,618	11	544.256,326 413.964,984	4.702
12	544.259,85 413.965,116	13	544.279,78 413.965,214	19.93
14	544.284,174 413.967,844	15	544.277,502 413.978,556	12.62
16	544.274,867 413.982,391	17	544.271,43 413.987,395	6.071
18	544.269,923 413.992,28	19	544.271,11 414.001,196	8.995
20	544.272,85 414.008,06	21	544.275,837 414.023,017	15.252
22	544.277,913 414.031,999	1	544.284,026 414.047,637	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 196, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.014	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62422, din 24/06/1999 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUȚESCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGUȚESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

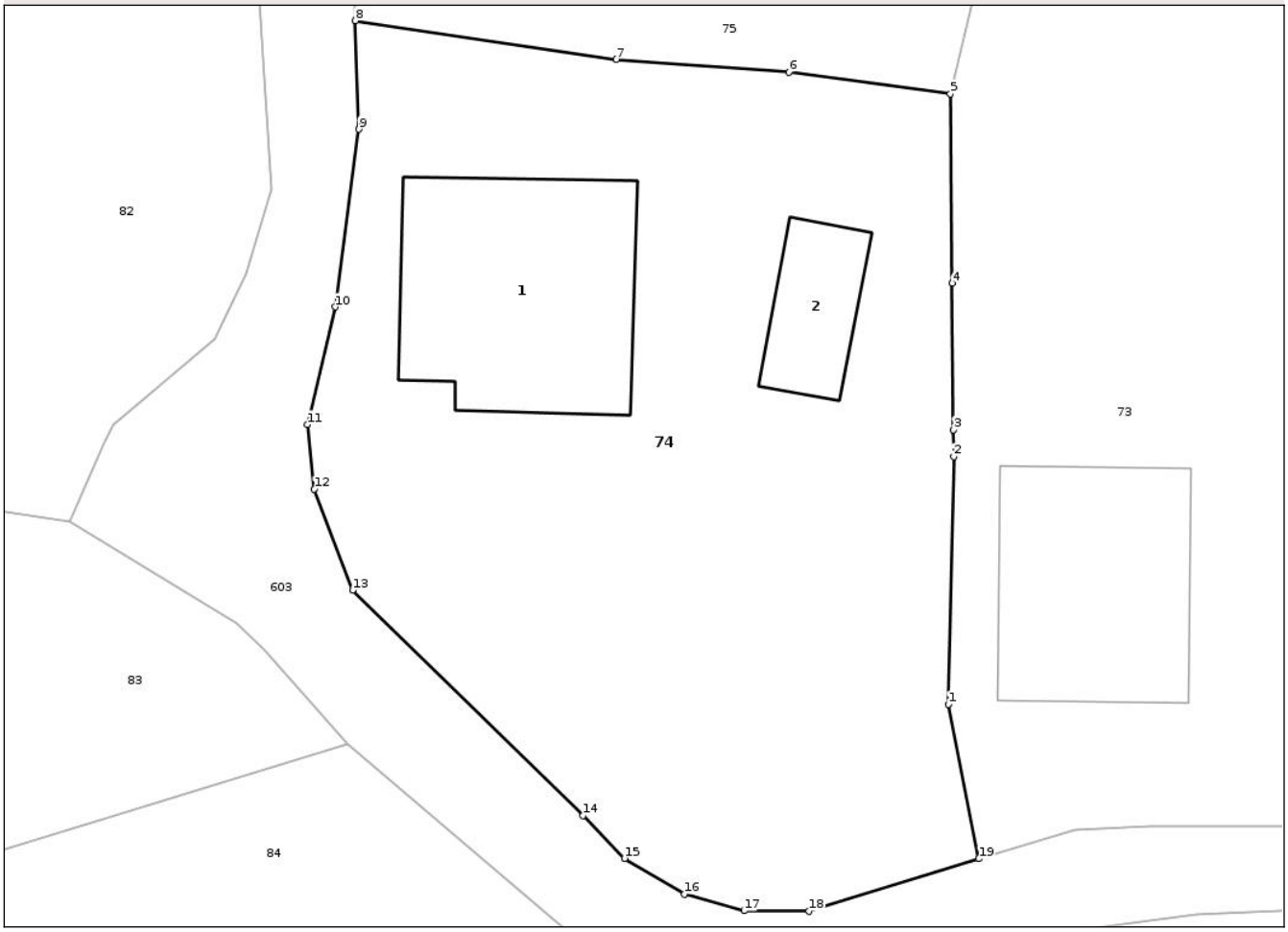
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	20	1031	-	
2	arabil	DA	468	20	1029,1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.250,41 413.970,837	2	544.250,662 413.982,403	11.569
2	544.250,662 413.982,403	3	544.250,65 413.983,662	1.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.250,65 413.983,662	4	544.250,587 413.990,51	6.848
4	544.250,587 413.990,51	5	544.250,506 413.999,359	8.849
5	544.250,506 413.999,359	6	544.242,955 414.000,367	7.618
6	544.242,955 414.000,367	7	544.234,884 414.000,967	8.093
7	544.234,884 414.000,967	8	544.222,69 414.002,777	12.328
8	544.222,69 414.002,777	9	544.222,869 413.997,707	5.073
9	544.222,869 413.997,707	10	544.221,758 413.989,4	8.381
10	544.221,758 413.989,4	11	544.220,452 413.983,906	5.647
11	544.220,452 413.983,906	12	544.220,774 413.980,892	3.031
12	544.220,774 413.980,892	13	544.222,564 413.976,167	5.053
13	544.222,564 413.976,167	14	544.233,336 413.965,638	15.063
14	544.233,336 413.965,638	15	544.235,277 413.963,634	2.79
15	544.235,277 413.963,634	16	544.238,073 413.961,966	3.256
16	544.238,073 413.961,966	17	544.240,863 413.961,184	2.898
17	544.240,863 413.961,184	18	544.243,892 413.961,162	3.029
18	544.243,892 413.961,162	19	544.251,827 413.963,618	8.306
19	544.251,827 413.963,618	1	544.250,41 413.970,837	7.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Talea, Nr. 197, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20648	1.095	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	Loc. Talea, Nr. 197, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA- P+M, compusa din 3 camere , bucatarie, baie, hol
A1.2	20648-C2	Loc. Talea, Nr. 197, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA- P, compusa din 2 magazii
A1.3	20648-C3	Loc. Talea, Nr. 197, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 06/01/2001		
Act Notarial nr. 596, din 27/06/2001 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGUŢESCU ADRIAN** DEFUNCT:Da 2) **NEGUŢESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGUŢESCU ADRIAN** DEFUNCT:Da 2) **NEGUŢESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1206 / 06/01/2001		
Act Notarial nr. 596, din 27/06/2001 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGUTESCU CONSTANTIN** 2) **NEGUTESCU MARIA**	

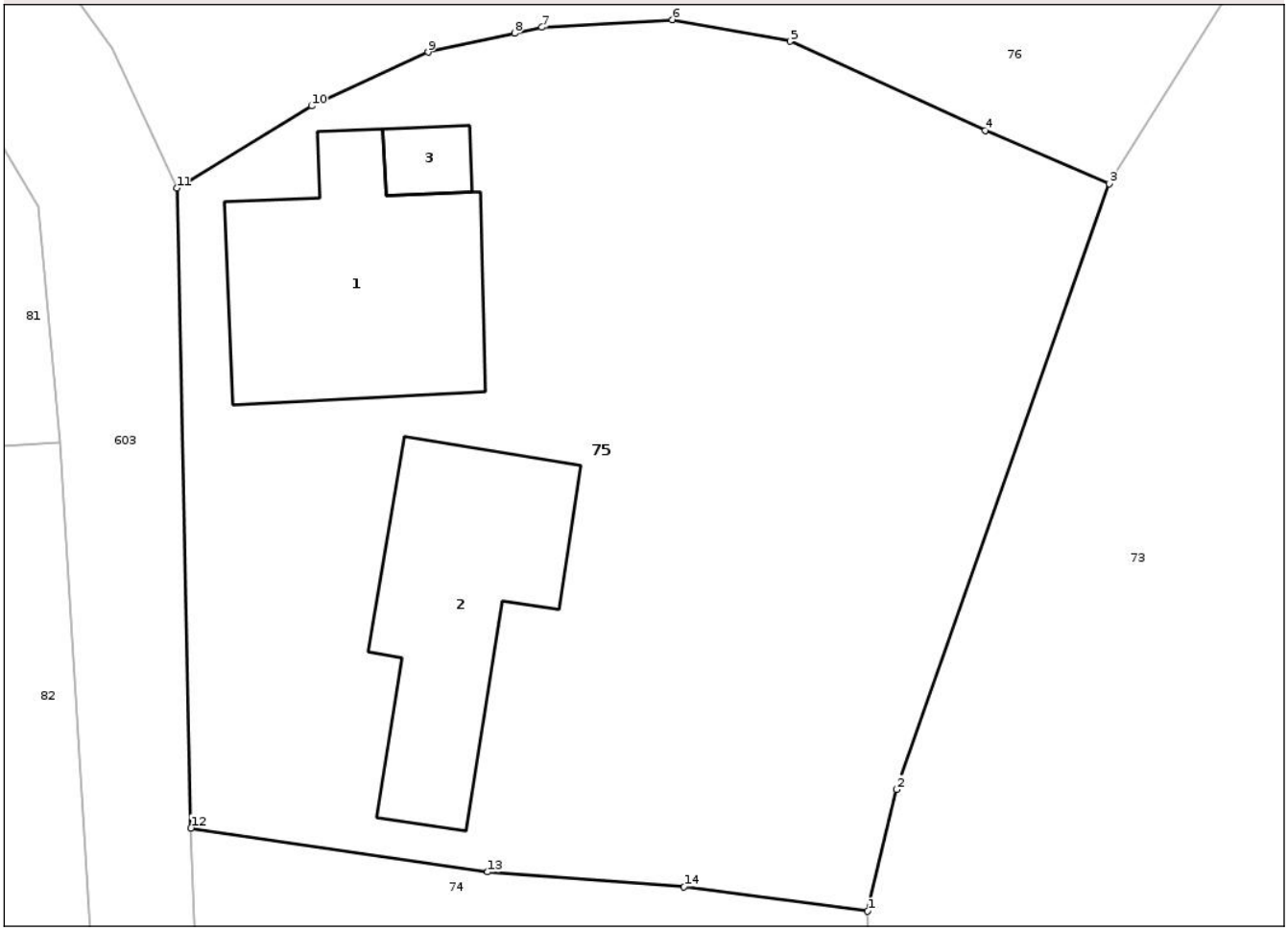
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20648	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	20	1032	-	
2	arabil	DA	622	20	1033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA- P+M, compusa din 3 camere , bucatarie, baie, hol
A1.2	20648-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA- P, compusa din 2 magazii
A1.3	20648-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.250,506 413.999,359	2	544.251,685 414.004,36	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.251,685 414.004,36	3	544.260,444 414.029,226	26.364
3	544.260,444 414.029,226	4	544.255,335 414.031,413	5.557
4	544.255,335 414.031,413	5	544.247,317 414.035,078	8.816
5	544.247,317 414.035,078	6	544.242,467 414.035,964	4.93
6	544.242,467 414.035,964	7	544.237,12 414.035,655	5.356
7	544.237,12 414.035,655	8	544.235,99 414.035,409	1.156
8	544.235,99 414.035,409	9	544.232,434 414.034,635	3.639
9	544.232,434 414.034,635	10	544.227,643 414.032,426	5.276
10	544.227,643 414.032,426	11	544.222,105 414.029,051	6.485
11	544.222,105 414.029,051	12	544.222,69 414.002,777	26.281
12	544.222,69 414.002,777	13	544.234,884 414.000,967	12.328
13	544.234,884 414.000,967	14	544.242,955 414.000,367	8.093
14	544.242,955 414.000,367	1	544.250,506 413.999,359	7.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.472	20	1034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.274,801 414.052,236	2	544.281,851 414.058,211	9.241
3	544.285,544 414.061,405	4	544.287,713 414.065,013	4.21
5	544.287,748 414.067,116	6	544.282,048 414.074,317	9.184
7	544.275,556 414.071,982	8	544.260,747 414.062,799	17.425
9	544.246,488 414.056,636	10	544.231,999 414.051,449	15.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.281,851 414.058,211	3	544.285,544 414.061,405	4.883
4	544.287,713 414.065,013	5	544.287,748 414.067,116	2.103
6	544.282,048 414.074,317	7	544.275,556 414.071,982	6.899
8	544.260,747 414.062,799	9	544.246,488 414.056,636	15.534
10	544.231,999 414.051,449	11	544.212,093 414.044,323	21.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.212,093 414.044,323	12	544.216,973 414.038,222	7.813
13	544.219,468 414.034,79	14	544.222,105 414.029,051	6.316
15	544.227,643 414.032,426	16	544.232,434 414.034,635	5.276
17	544.235,99 414.035,409	18	544.237,12 414.035,655	1.156
19	544.242,467 414.035,964	20	544.247,317 414.035,078	4.93
21	544.255,335 414.031,413	22	544.260,444 414.029,226	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.216,973 414.038,222	13	544.219,468 414.034,79	4.243
14	544.222,105 414.029,051	15	544.227,643 414.032,426	6.485
16	544.232,434 414.034,635	17	544.235,99 414.035,409	3.639
18	544.237,12 414.035,655	19	544.242,467 414.035,964	5.356
20	544.247,317 414.035,078	21	544.255,335 414.031,413	8.816
22	544.260,444 414.029,226	1	544.274,801 414.052,236	27.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 789, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBEANU IOAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREBEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

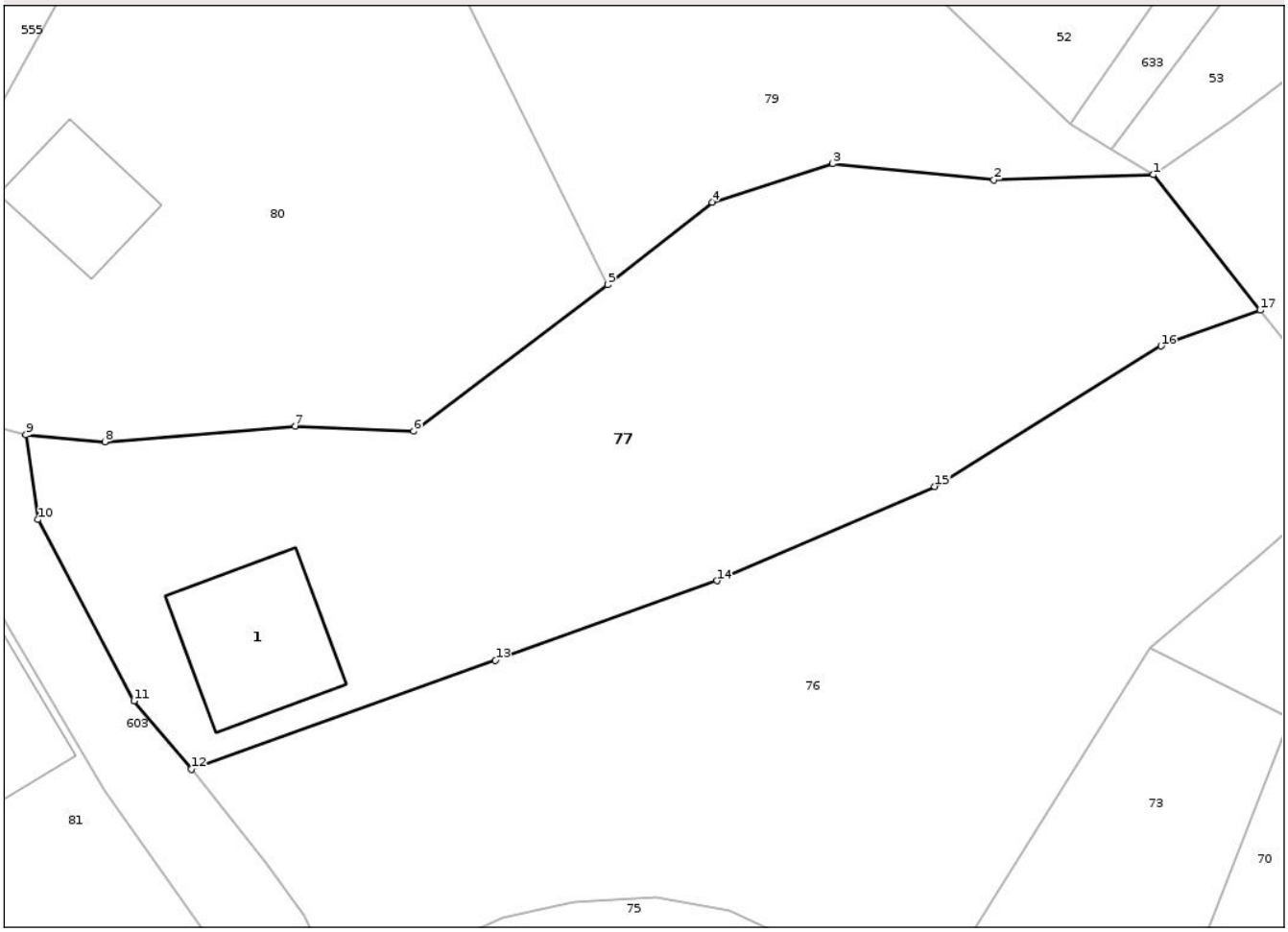
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	20	1057	-	
2	faneata	DA	968	20	1056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.275,052 414.083,174	2	544.264,614 414.082,844	10.443
2	544.264,614 414.082,844	3	544.254,057 414.083,888	10.608
3	544.254,057 414.083,888	4	544.246,183 414.081,387	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.246,183 414.081,387	5	544.239,333 414.075,974	8.731
5	544.239,333 414.075,974	6	544.226,645 414.066,405	15.892
6	544.226,645 414.066,405	7	544.218,898 414.066,73	7.754
7	544.218,898 414.066,73	8	544.206,45 414.065,716	12.489
8	544.206,45 414.065,716	9	544.201,276 414.066,173	5.194
9	544.201,276 414.066,173	10	544.202,075 414.060,629	5.601
10	544.202,075 414.060,629	11	544.208,349 414.048,78	13.408
11	544.208,349 414.048,78	12	544.212,093 414.044,323	5.821
12	544.212,093 414.044,323	13	544.231,999 414.051,449	21.143
13	544.231,999 414.051,449	14	544.246,488 414.056,636	15.389
14	544.246,488 414.056,636	15	544.260,747 414.062,799	15.534
15	544.260,747 414.062,799	16	544.275,556 414.071,982	17.425
16	544.275,556 414.071,982	17	544.282,048 414.074,317	6.899
17	544.282,048 414.074,317	1	544.275,052 414.083,174	11.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 200, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 718, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTILĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

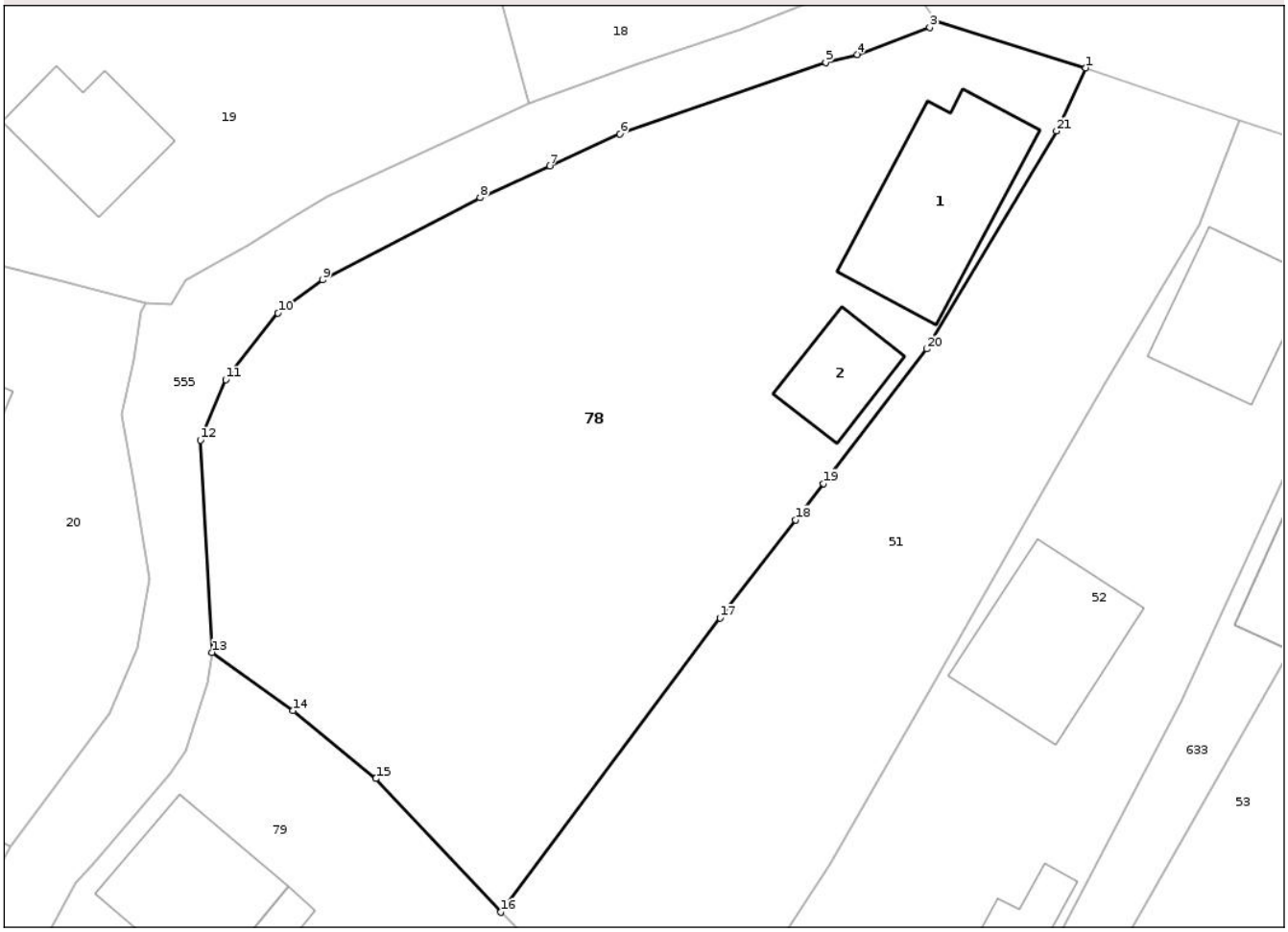
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	20	1050	-	
2	arabil	DA	1.324	20	1051, 1052	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.286,482 414.171,173	2	544.275,78 414.174,538	11.219
3	544.275,339 414.174,066	4	544.270,144 414.172,128	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.275,78 414.174,538	3	544.275,339 414.174,066	0.646
4	544.270,144 414.172,128	5	544.267,894 414.171,567	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.267,894 414.171,567	6	544.253,173 414.166,444	15.587
7	544.248,176 414.164,167	8	544.243,179 414.161,89	5.491
9	544.231,904 414.156,016	10	544.228,734 414.153,647	3.957
11	544.224,98 414.148,892	12	544.223,182 414.144,57	4.681
13	544.224,012 414.129,427	14	544.229,804 414.125,247	7.143
15	544.235,726 414.120,402	16	544.244,664 414.110,855	13.078
17	544.260,339 414.131,875	18	544.265,731 414.138,882	8.841
19	544.267,733 414.141,483	20	544.275,126 414.151,091	12.123
21	544.284,387 414.166,66	1	544.286,482 414.171,173	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.253,173 414.166,444	7	544.248,176 414.164,167	5.491
8	544.243,179 414.161,89	9	544.231,904 414.156,016	12.713
10	544.228,734 414.153,647	11	544.224,98 414.148,892	6.058
12	544.223,182 414.144,57	13	544.224,012 414.129,427	15.166
14	544.229,804 414.125,247	15	544.235,726 414.120,402	7.651
16	544.244,664 414.110,855	17	544.260,339 414.131,875	26.221
18	544.265,731 414.138,882	19	544.267,733 414.141,483	3.282
20	544.275,126 414.151,091	21	544.284,387 414.166,66	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10071

Adresa: Loc. Talea, Nr. 199A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20106	1.252	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20106-C1	Loc. Talea, Nr. 199A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	20106-C2	Loc. Talea, Nr. 199A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112766 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1, A1.1
179757 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1676, din 17/09/2025 emis de NP ANGHEL ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MUGUREL**	
/		
Act Notarial nr. 1676, din 17/09/2025 emis de NP ANGHEL ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MUGUREL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARCU MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74248 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 2200, din 14/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIU ION** 2) **VIIU ELENA**	

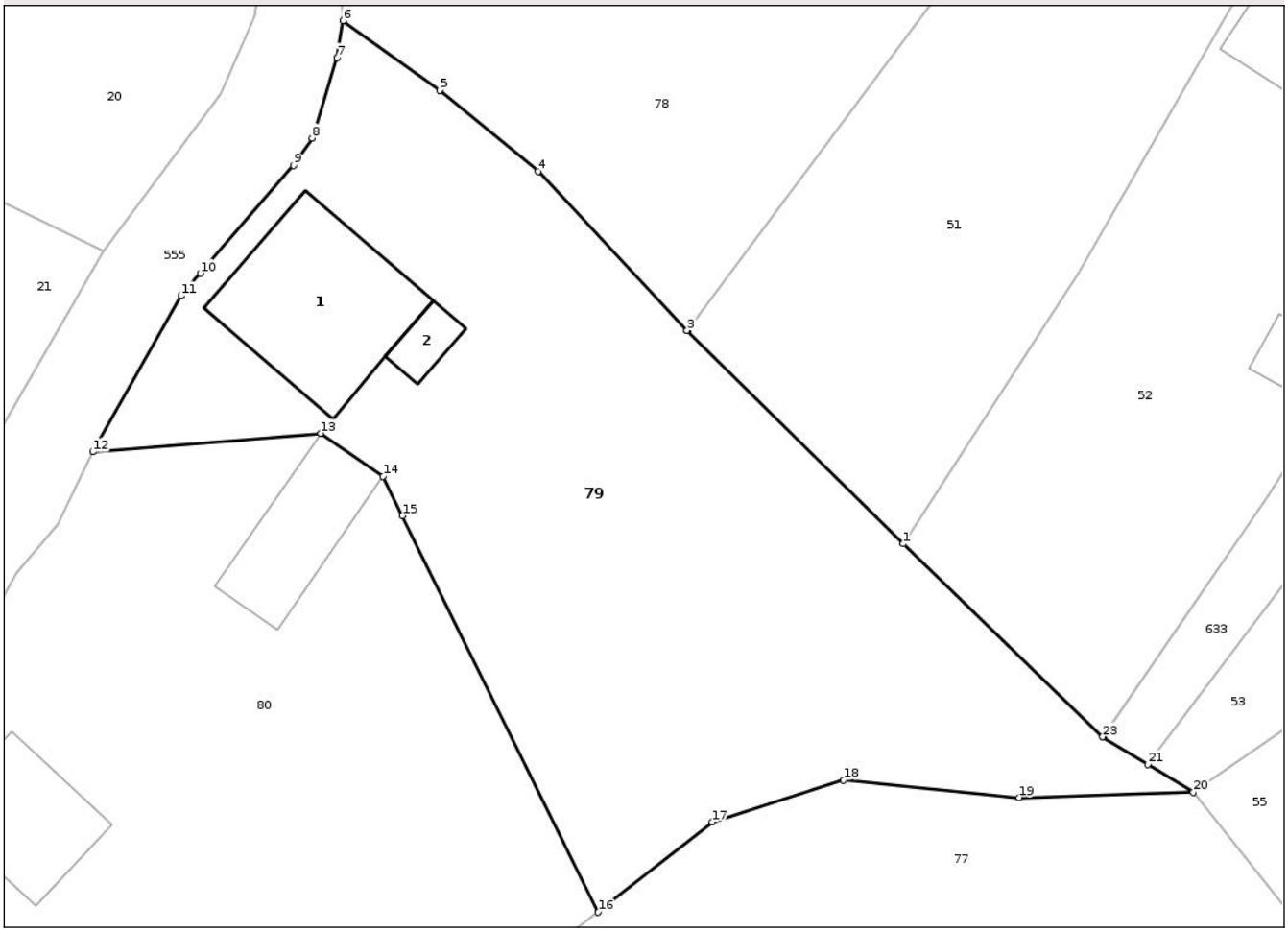
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20106	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	20	1053,1054,1055	-	
2	faneata	DA	1.022	20	1053,1054,1055	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20106-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	20106-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.257,623 414.098,059	2	544.244,676 414.110,843	18.195
3	544.244,664 414.110,855	4	544.235,726 414.120,402	13.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.244,676 414.110,843	3	544.244,664 414.110,855	0.017
4	544.235,726 414.120,402	5	544.229,804 414.125,247	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.229,804 414.125,247	6	544.224,012 414.129,427	7.143
7	544.223,67 414.127,224	8	544.222,155 414.122,399	5.057
9	544.221,039 414.120,742	10	544.215,448 414.114,281	8.544
11	544.214,288 414.112,933	12	544.208,999 414.103,576	10.748
13	544.222,691 414.104,683	14	544.226,42 414.102,118	4.526
15	544.227,591 414.099,748	16	544.239,333 414.075,974	26.516
17	544.246,183 414.081,387	18	544.254,057 414.083,888	8.262
19	544.264,614 414.082,844	20	544.275,052 414.083,174	10.443
21	544.272,325 414.084,835	22	544.269,632 414.086,474	3.153
23	544.269,616 414.086,49	1	544.257,623 414.098,059	16.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.224,012 414.129,427	7	544.223,67 414.127,224	2.229
8	544.222,155 414.122,399	9	544.221,039 414.120,742	1.998
10	544.215,448 414.114,281	11	544.214,288 414.112,933	1.778
12	544.208,999 414.103,576	13	544.222,691 414.104,683	13.737
14	544.226,42 414.102,118	15	544.227,591 414.099,748	2.644
16	544.239,333 414.075,974	17	544.246,183 414.081,387	8.731
18	544.254,057 414.083,888	19	544.264,614 414.082,844	10.608
20	544.275,052 414.083,174	21	544.272,325 414.084,835	3.193
22	544.269,632 414.086,474	23	544.269,616 414.086,49	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10072
Adresa: Loc. Talea, Nr. 199B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20107	1.257	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20107-C2	Loc. Talea, Nr. 199B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA- P
A1.3	20107-C3	Loc. Talea, Nr. 199B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA- P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74254 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 2199, din 14/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN-SEBASTIAN**	
112771 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 74254, din 18/12/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74254 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 2199, din 14/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VAIU ION** 2) **VAIU ELENA**	

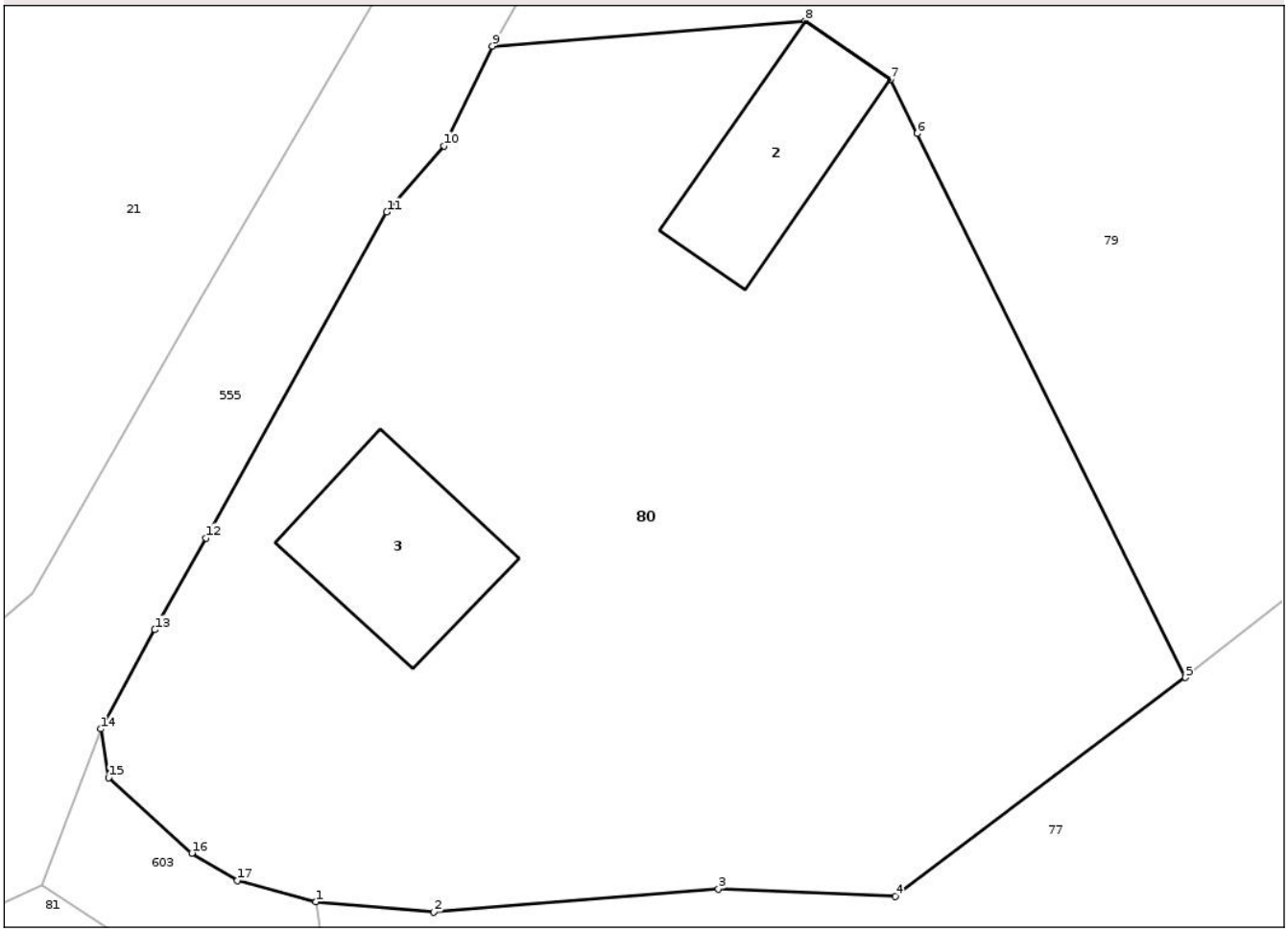
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20107	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	20	1053,1054,1055	-	
2	faneata	DA	780	20	1053,1054,1055	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20107-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA- P
A1.3	20107-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.201,276 414.066,173	2	544.206,45 414.065,716	5.194
2	544.206,45 414.065,716	3	544.218,898 414.066,73	12.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.218,898 414.066,73	4	544.226,645 414.066,405	7.754
4	544.226,645 414.066,405	5	544.239,333 414.075,974	15.892
5	544.239,333 414.075,974	6	544.227,591 414.099,748	26.516
6	544.227,591 414.099,748	7	544.226,42 414.102,118	2.644
7	544.226,42 414.102,118	8	544.222,691 414.104,683	4.526
8	544.222,691 414.104,683	9	544.208,999 414.103,576	13.737
9	544.208,999 414.103,576	10	544.206,885 414.099,216	4.845
10	544.206,885 414.099,216	11	544.204,385 414.096,317	3.828
11	544.204,385 414.096,317	12	544.196,462 414.082,075	16.297
12	544.196,462 414.082,075	13	544.194,231 414.078,065	4.589
13	544.194,231 414.078,065	14	544.191,864 414.073,723	4.945
14	544.191,864 414.073,723	15	544.192,212 414.071,592	2.159
15	544.192,212 414.071,592	16	544.195,851 414.068,295	4.91
16	544.195,851 414.068,295	17	544.197,85 414.067,101	2.328
17	544.197,85 414.067,101	1	544.201,276 414.066,173	3.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 984	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Talea, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA- P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE- P
A1.4		Loc. Talea, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7176, din 08/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGUȚESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7176, din 08/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGUTESCU NICOLAE** 2) **NEGUTESCU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGUTESCU NICOLAE** 2) **NEGUTESCU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

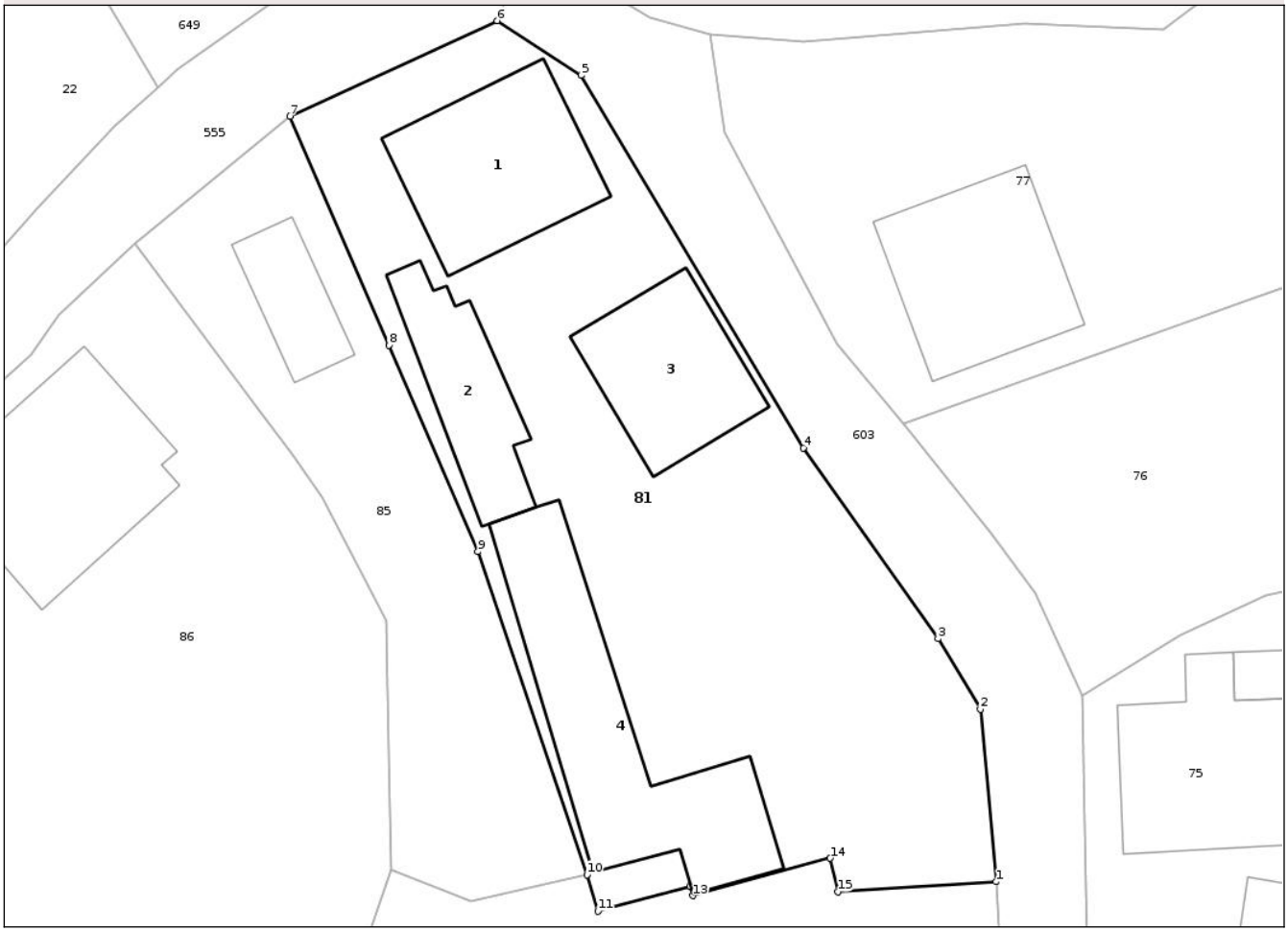
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	21	1059,1060,1061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA- P
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE- P
A1.4		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.217,289 414.018,591	2	544.216,407 414.028,272	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.216,407 414.028,272	3	544.214,043 414.032,236	4.615
3	544.214,043 414.032,236	4	544.206,469 414.042,936	13.109
4	544.206,469 414.042,936	5	544.194,011 414.063,839	24.334
5	544.194,011 414.063,839	6	544.189,286 414.066,909	5.635
6	544.189,286 414.066,909	7	544.177,676 414.061,553	12.786
7	544.177,676 414.061,553	8	544.183,214 414.048,703	13.993
8	544.183,214 414.048,703	9	544.188,206 414.037,119	12.614
9	544.188,206 414.037,119	10	544.194,347 414.018,986	19.145
10	544.194,347 414.018,986	11	544.194,955 414.016,933	2.141
11	544.194,955 414.016,933	12	544.200,114 414.018,337	5.347
12	544.200,114 414.018,337	13	544.200,27 414.017,805	0.554
13	544.200,27 414.017,805	14	544.207,983 414.019,911	7.995
14	544.207,983 414.019,911	15	544.208,411 414.018,034	1.925
15	544.208,411 414.018,034	1	544.217,289 414.018,591	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20403	Din acte: 1.595 Masurata: 1.614	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20403-C1	Loc. Talea, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20403-C2	Loc. Talea, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P
A1.3	20403-C3	Loc. Talea, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35593 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 670, din 19/06/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGUTESCU ELENA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE GEORGETA-CRISTINA** 2) **VASILE ADRIAN GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILE GEORGETA-CRISTINA** 2) **VASILE ADRIAN GEORGE** 3) **NEGUTESCU ELENA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

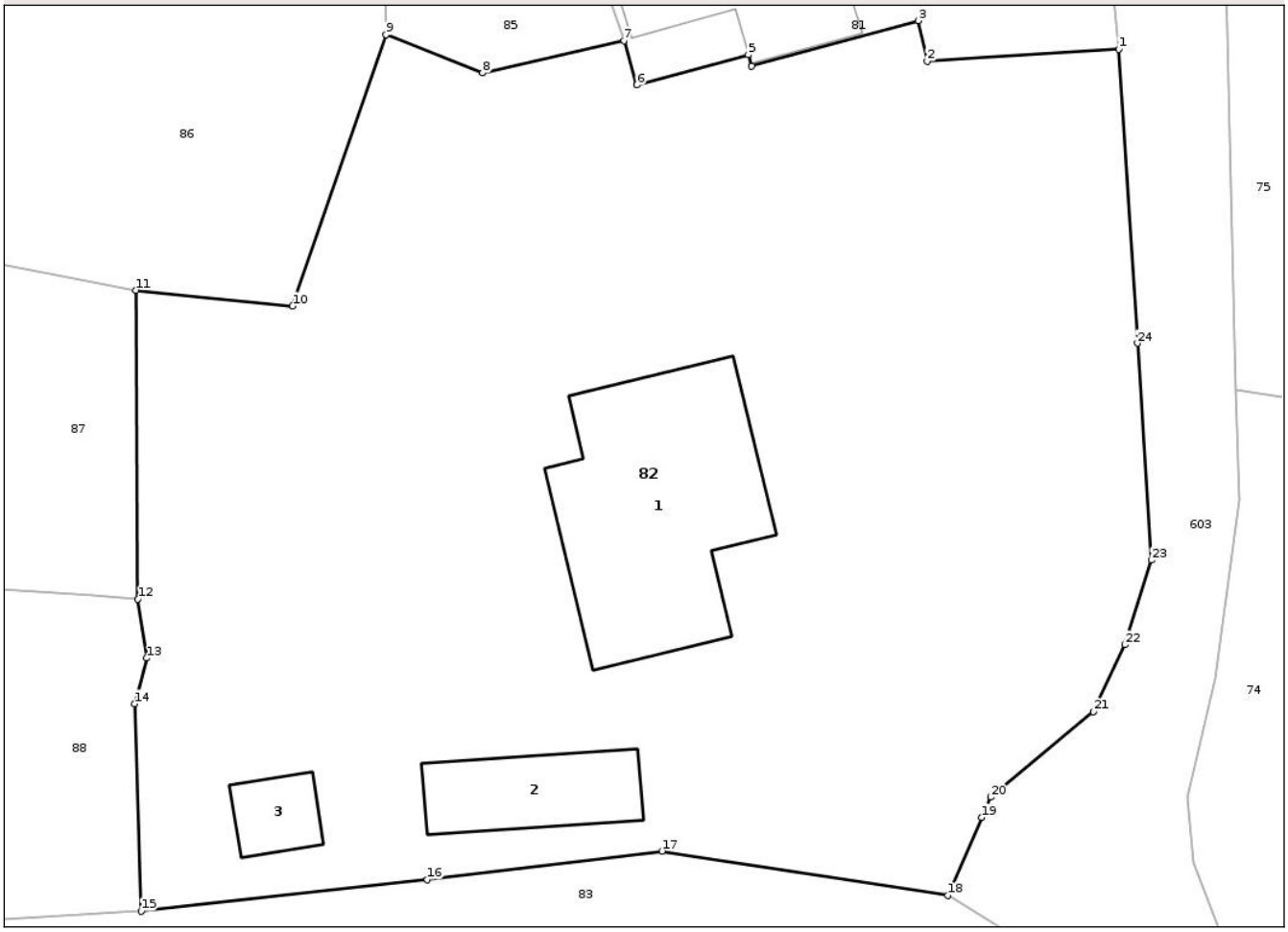
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20403	Din acte: 1.595 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	21	1071	-	
2	arabil	DA	955	21	1065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20403-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20403-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P
A1.3	20403-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.217,289 414.018,591	2	544.208,411 414.018,034	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.208,411 414.018,034	3	544.207,983 414.019,911	1.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.207,983 414.019,911	4	544.200,27 414.017,805	7.995
5	544.200,114 414.018,337	6	544.194,955 414.016,933	5.347
7	544.194,347 414.018,986	8	544.187,797 414.017,487	6.719
9	544.183,32 414.019,263	10	544.178,98 414.006,681	13.309
11	544.171,713 414.007,417	12	544.171,815 413.993,1	14.317
13	544.172,237 413.990,363	14	544.171,673 413.988,244	2.193
15	544.171,971 413.978,625	16	544.185,235 413.980,091	13.345
17	544.196,113 413.981,414	18	544.209,361 413.979,363	13.406
19	544.210,94 413.982,976	20	544.211,35 413.983,915	1.025
21	544.216,108 413.987,873	22	544.217,589 413.990,976	3.438
23	544.218,802 413.994,897	24	544.218,159 414.004,957	10.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.200,27 414.017,805	5	544.200,114 414.018,337	0.554
6	544.194,955 414.016,933	7	544.194,347 414.018,986	2.141
8	544.187,797 414.017,487	9	544.183,32 414.019,263	4.816
10	544.178,98 414.006,681	11	544.171,713 414.007,417	7.304
12	544.171,815 413.993,1	13	544.172,237 413.990,363	2.769
14	544.171,673 413.988,244	15	544.171,971 413.978,625	9.624
16	544.185,235 413.980,091	17	544.196,113 413.981,414	10.958
18	544.209,361 413.979,363	19	544.210,94 413.982,976	3.943
20	544.211,35 413.983,915	21	544.216,108 413.987,873	6.189
22	544.217,589 413.990,976	23	544.218,802 413.994,897	4.104
24	544.218,159 414.004,957	1	544.217,289 414.018,591	13.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.385	21	1072,1073	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.171,971 413.978,625	2	544.158,763 413.977,904	13.228
3	544.149,642 413.977,399	4	544.144,727 413.976,199	5.059
5	544.139,961 413.975,196	6	544.138,301 413.974,222	1.925
7	544.137,599 413.973,996	8	544.134,398 413.972,964	3.363
9	544.138,437 413.962,184	10	544.140,805 413.958,328	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.158,763 413.977,904	3	544.149,642 413.977,399	9.135
4	544.144,727 413.976,199	5	544.139,961 413.975,196	4.87
6	544.138,301 413.974,222	7	544.137,599 413.973,996	0.737
8	544.134,398 413.972,964	9	544.138,437 413.962,184	11.512
10	544.140,805 413.958,328	11	544.152,593 413.959,987	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.152,593 413.959,987	12	544.165,82 413.960,263	13.23
13	544.171,746 413.960,408	14	544.178,6 413.961,025	6.882
15	544.189,162 413.962,013	16	544.203,416 413.963,204	14.304
17	544.222,311 413.968,984	18	544.218,421 413.973,362	5.857
19	544.217,158 413.974,638	20	544.209,361 413.979,363	9.117
21	544.196,113 413.981,414	22	544.185,235 413.980,091	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.165,82 413.960,263	13	544.171,746 413.960,408	5.928
14	544.178,6 413.961,025	15	544.189,162 413.962,013	10.608
16	544.203,416 413.963,204	17	544.222,311 413.968,984	19.759
18	544.218,421 413.973,362	19	544.217,158 413.974,638	1.795
20	544.209,361 413.979,363	21	544.196,113 413.981,414	13.406
22	544.185,235 413.980,091	1	544.171,971 413.978,625	13.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 215A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20819	Din acte: 2.856 Masurata: 2.851	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	Loc. Talea, Nr. 215A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - Dparţial+P+1, ScDpartial = 14mp, ScParter = 101 mp, din care terasa acoperita si scari acces = 21 mp, ScEtaj = 80mp; Scd = 195 mp, An PIF 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64941 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 2162, din 17/05/2021 emis de NP CATALIN ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cf. 20819 a imobilului cu nr. cad. 20819/Talea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20651\cf.20651; ~- nr.cad.20652\cf.20652;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 04/08/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr.3 emisa la data de 04.08.2004 de Primaria Comunei Talea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20652/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 23529 din 22/02/2021;	
84939 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 812, din 04/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act administrativ nr 811 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'livada' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com.Talea, sat Talea, nr. 215A, Jud. Prahova'	A1, A1.1
154796 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 863, din 05/11/2021 emis de NP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERARU MIRCEA-FLORIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERARU CRISTIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FERARU MIRCEA-FLORIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FERARU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

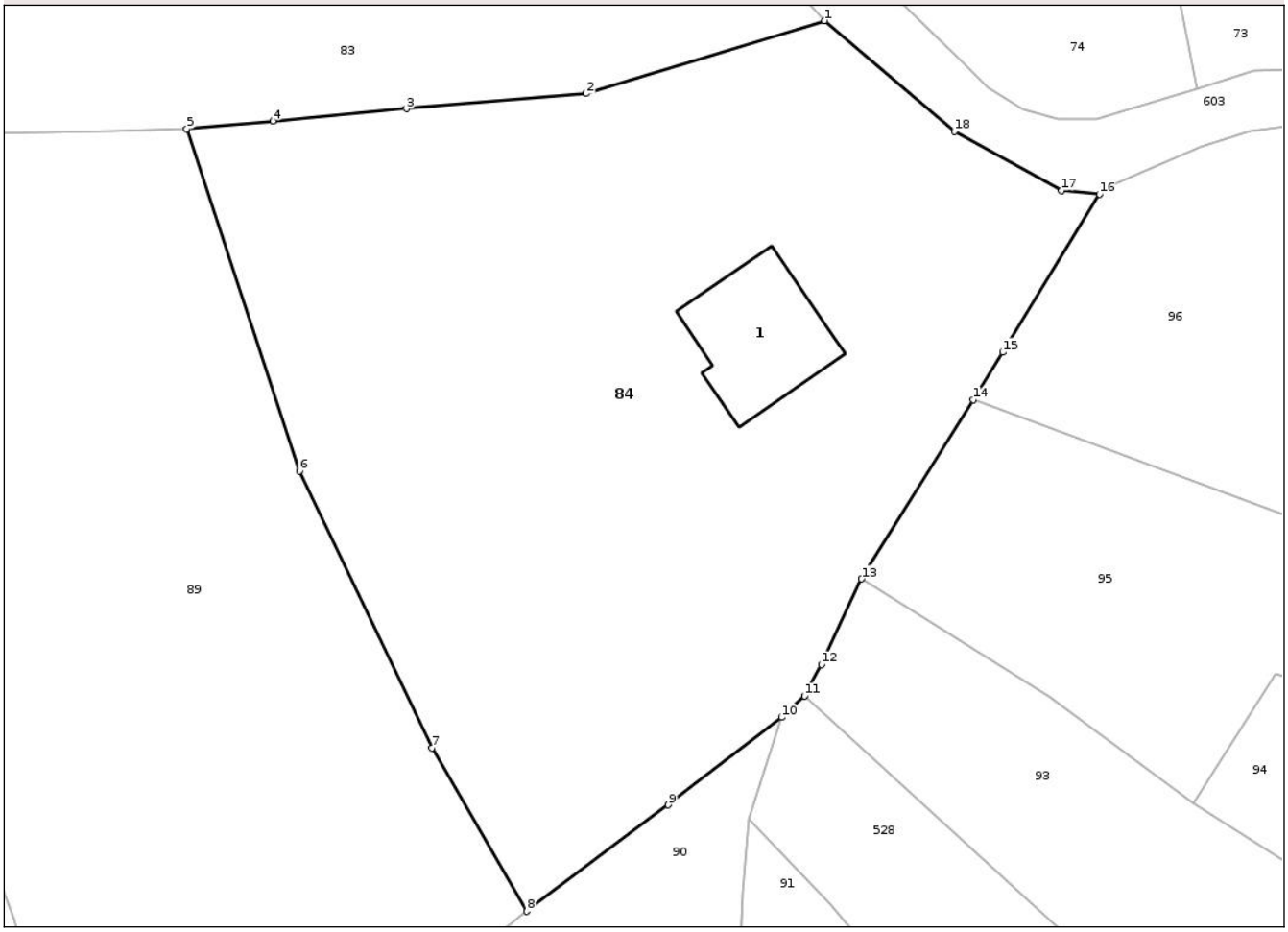
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20819	Din acte: 2.856 Masurata: 2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	21	1077	-	
2	livada	DA	2.307	21	1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - Dparţial+P+1, ScDpartial = 14mp, ScParter = 101 mp, din care terasa acoperita si scari acces = 21 mp, ScEtaj = 80mp; Scd = 195 mp, An PIF 2004.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.222,311 413.968,984	2	544.203,416 413.963,204	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.203,416 413.963,204	3	544.189,162 413.962,013	14.304
3	544.189,162 413.962,013	4	544.178,6 413.961,025	10.608
4	544.178,6 413.961,025	5	544.171,746 413.960,408	6.882
5	544.171,746 413.960,408	6	544.180,673 413.933,284	28.555
6	544.180,673 413.933,284	7	544.191,18 413.911,313	24.354
7	544.191,18 413.911,313	8	544.198,709 413.898,373	14.971
8	544.198,709 413.898,373	9	544.209,935 413.906,795	14.034
9	544.209,935 413.906,795	10	544.218,902 413.913,754	11.351
10	544.218,902 413.913,754	11	544.220,721 413.915,438	2.479
11	544.220,721 413.915,438	12	544.222,069 413.917,934	2.837
12	544.222,069 413.917,934	13	544.225,261 413.924,72	7.499
13	544.225,261 413.924,72	14	544.234,128 413.938,916	16.738
14	544.234,128 413.938,916	15	544.236,435 413.942,691	4.424
15	544.236,435 413.942,691	16	544.244,104 413.955,243	14.709
16	544.244,104 413.955,243	17	544.241,118 413.955,508	2.998
17	544.241,118 413.955,508	18	544.232,62 413.960,213	9.714
18	544.232,62 413.960,213	1	544.222,311 413.968,984	13.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Talea, Nr. 193, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20650	359	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; PUNCT "ACASA"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20650-C1	Loc. Talea, Nr. 193, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76956 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1174, din 06/06/2022 emis de NP COSTEA ANDRA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢESCU ELENA** 2) **NEGUŢESCU ION-CLEMENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUŢESCU ELENA** 2) **NEGUŢESCU ION-CLEMENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20650	359	PUNCT "ACASA"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	21	1062	-	
2	arabil	DA	236	21	1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20650-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.194,347 414.018,986	2	544.188,206 414.037,119	19.145
2	544.188,206 414.037,119	3	544.183,214 414.048,703	12.614
3	544.183,214 414.048,703	4	544.177,676 414.061,553	13.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.177,676 414.061,553	5	544.168,972 414.054,43	11.247
5	544.168,972 414.054,43	6	544.176,108 414.044,863	11.935
6	544.176,108 414.044,863	7	544.177,8 414.042,595	2.83
7	544.177,8 414.042,595	8	544.179,444 414.040,184	2.918
8	544.179,444 414.040,184	9	544.183,063 414.033,244	7.827
9	544.183,063 414.033,244	10	544.183,136 414.029,285	3.96
10	544.183,136 414.029,285	11	544.183,32 414.019,263	10.024
11	544.183,32 414.019,263	12	544.187,797 414.017,487	4.816
12	544.187,797 414.017,487	1	544.194,347 414.018,986	6.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	21	1064	-	
2	arabil	DA	997	21	1064/1, 1065,1066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA- D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.183,32 414.019,263	2	544.183,136 414.029,285	10.024
2	544.183,136 414.029,285	3	544.183,063 414.033,244	3.96
3	544.183,063 414.033,244	4	544.179,444 414.040,184	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.179,444 414.040,184	5	544.177,8 414.042,595	2.918
5	544.177,8 414.042,595	6	544.176,108 414.044,863	2.83
6	544.176,108 414.044,863	7	544.168,972 414.054,43	11.935
7	544.168,972 414.054,43	8	544.164,664 414.050,418	5.887
8	544.164,664 414.050,418	9	544.163,104 414.048,133	2.767
9	544.163,104 414.048,133	10	544.156,375 414.042,055	9.068
10	544.156,375 414.042,055	11	544.155,406 414.041,29	1.235
11	544.155,406 414.041,29	12	544.151,558 414.038,252	4.903
12	544.151,558 414.038,252	13	544.145,768 414.032,405	8.229
13	544.145,768 414.032,405	14	544.139,379 414.025,958	9.077
14	544.139,379 414.025,958	15	544.128,739 414.015,111	15.194
15	544.128,739 414.015,111	16	544.135,579 414.014,06	6.92
16	544.135,579 414.014,06	17	544.156,673 414.010,29	21.428
17	544.156,673 414.010,29	18	544.158,469 414.009,969	1.824
18	544.158,469 414.009,969	19	544.171,713 414.007,417	13.488
19	544.171,713 414.007,417	20	544.178,98 414.006,681	7.304
20	544.178,98 414.006,681	1	544.183,32 414.019,263	13.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 191, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	884	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+BECI
A1.2	20454-C2	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA- P
A1.3	20454-C3	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15231 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 278, din 03/03/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGUTESCU NICOLAE GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGUTESCU MIHAI** 2) **NEGUTESCU GHEORGHITA GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGUTESCU MIHAI** 2) **NEGUTESCU GHEORGHITA GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGUTESCU MIHAI** 2) **NEGUTESCU GHEORGHITA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15231 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 278, din 03/03/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGUTESCU NICOLAE** 2) **NEGUTESCU GABRIELA**	

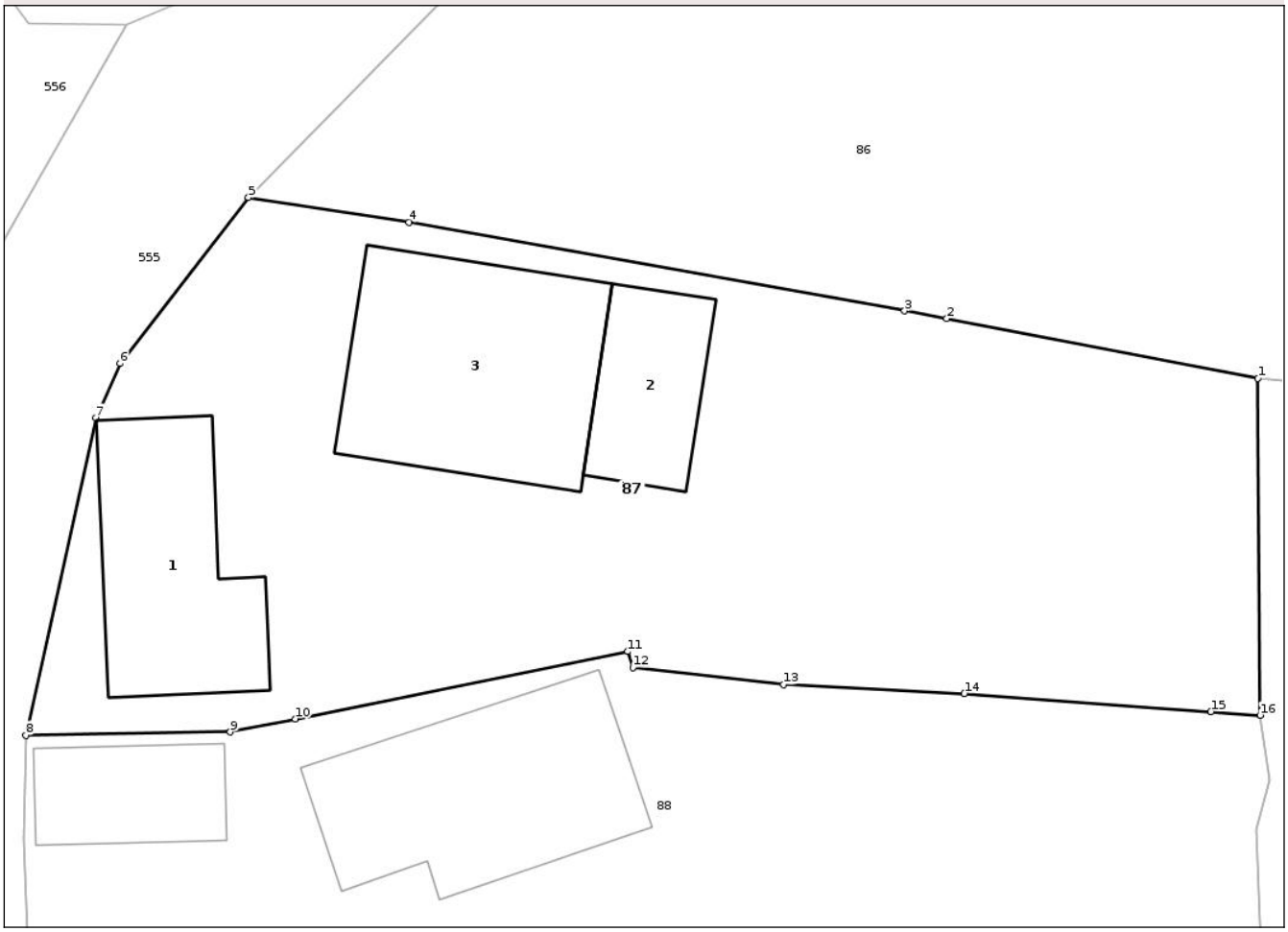
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	21	1067	-	
2	arabil	DA	397	21	1068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+BECI
A1.2	20454-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA- P
A1.3	20454-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.171,713 414.007,417	2	544.158,469 414.009,969	13.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.158,469 414.009,969	3	544.156,673 414.010,29	1.824
3	544.156,673 414.010,29	4	544.135,579 414.014,06	21.428
4	544.135,579 414.014,06	5	544.128,739 414.015,111	6.92
5	544.128,739 414.015,111	6	544.123,275 414.008,06	8.92
6	544.123,275 414.008,06	7	544.122,245 414.005,755	2.525
7	544.122,245 414.005,755	8	544.119,267 413.992,24	13.839
8	544.119,267 413.992,24	9	544.127,972 413.992,381	8.706
9	544.127,972 413.992,381	10	544.130,731 413.992,946	2.816
10	544.130,731 413.992,946	11	544.144,897 413.995,809	14.452
11	544.144,897 413.995,809	12	544.145,105 413.995,13	0.71
12	544.145,105 413.995,13	13	544.151,519 413.994,397	6.456
13	544.151,519 413.994,397	14	544.159,214 413.994,02	7.704
14	544.159,214 413.994,02	15	544.169,709 413.993,254	10.523
15	544.169,709 413.993,254	16	544.171,815 413.993,1	2.112
16	544.171,815 413.993,1	1	544.171,713 414.007,417	14.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:10157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20192	Din acte: 866 Masurata: 882	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20192-C1	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20192-C2	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.3	20192-C3	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62228 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1568, din 11/09/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGUTESCU GHEORGHE** 2) **NEGUTESCU LILIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62228 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1568, din 11/09/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGUTESCU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20192	Din acte: 866 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	21	1069,1070	-	
2	arabil	DA	337	21	1069,1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20192-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20192-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.3	20192-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.172,237 413.990,363	2	544.171,815 413.993,1	2.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.171,815 413.993,1	3	544.169,709 413.993,254	2.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.169,709 413.993,254	4	544.159,214 413.994,02	10.523
5	544.151,519 413.994,397	6	544.145,105 413.995,13	6.456
7	544.144,897 413.995,809	8	544.130,731 413.992,946	14.452
9	544.127,972 413.992,381	10	544.119,267 413.992,24	8.706
11	544.119,187 413.987,839	12	544.119,308 413.983,74	4.101
13	544.123,597 413.979,584	14	544.129,481 413.974,486	7.785
15	544.131,519 413.973,258	16	544.134,398 413.972,964	2.894
17	544.137,599 413.973,996	18	544.138,301 413.974,222	0.737
19	544.139,961 413.975,196	20	544.144,727 413.976,199	4.87
21	544.149,642 413.977,399	22	544.158,763 413.977,904	9.135
23	544.171,971 413.978,625	24	544.171,673 413.988,244	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.159,214 413.994,02	5	544.151,519 413.994,397	7.704
6	544.145,105 413.995,13	7	544.144,897 413.995,809	0.71
8	544.130,731 413.992,946	9	544.127,972 413.992,381	2.816
10	544.119,267 413.992,24	11	544.119,187 413.987,839	4.402
12	544.119,308 413.983,74	13	544.123,597 413.979,584	5.972
14	544.129,481 413.974,486	15	544.131,519 413.973,258	2.379
16	544.134,398 413.972,964	17	544.137,599 413.973,996	3.363
18	544.138,301 413.974,222	19	544.139,961 413.975,196	1.925
20	544.144,727 413.976,199	21	544.149,642 413.977,399	5.059
22	544.158,763 413.977,904	23	544.171,971 413.978,625	13.228
24	544.171,673 413.988,244	1	544.172,237 413.990,363	2.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.015 Masurata: 2.773	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 328, din 10/03/2023 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOTEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.015 Masurata: 2.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.773	21	1074, 1075, 1076	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.165,82 413.960,263	2	544.152,593 413.959,987	13.23
2	544.152,593 413.959,987	3	544.140,805 413.958,328	11.904
3	544.140,805 413.958,328	4	544.138,086 413.954,806	4.449
4	544.138,086 413.954,806	5	544.138,6 413.950,749	4.089
5	544.138,6 413.950,749	6	544.139,534 413.946,489	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.139,534 413.946,489	7	544.140,949 413.942,237	4.481
7	544.140,949 413.942,237	8	544.143,247 413.935,13	7.469
8	544.143,247 413.935,13	9	544.147,898 413.923,172	12.831
9	544.147,898 413.923,172	10	544.153,669 413.909,207	15.11
10	544.153,669 413.909,207	11	544.158,052 413.897,698	12.315
11	544.158,052 413.897,698	12	544.160,317 413.889,614	8.395
12	544.160,317 413.889,614	13	544.162,954 413.883,296	6.846
13	544.162,954 413.883,296	14	544.166,452 413.876,377	7.753
14	544.166,452 413.876,377	15	544.179,632 413.884,328	15.393
15	544.179,632 413.884,328	16	544.192,208 413.893,139	15.355
16	544.192,208 413.893,139	17	544.198,709 413.898,373	8.346
17	544.198,709 413.898,373	18	544.191,18 413.911,313	14.971
18	544.191,18 413.911,313	19	544.180,673 413.933,284	24.354
19	544.180,673 413.933,284	20	544.171,746 413.960,408	28.555
20	544.171,746 413.960,408	1	544.165,82 413.960,263	5.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 1.376	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2019 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFĂNICĂ ELENA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

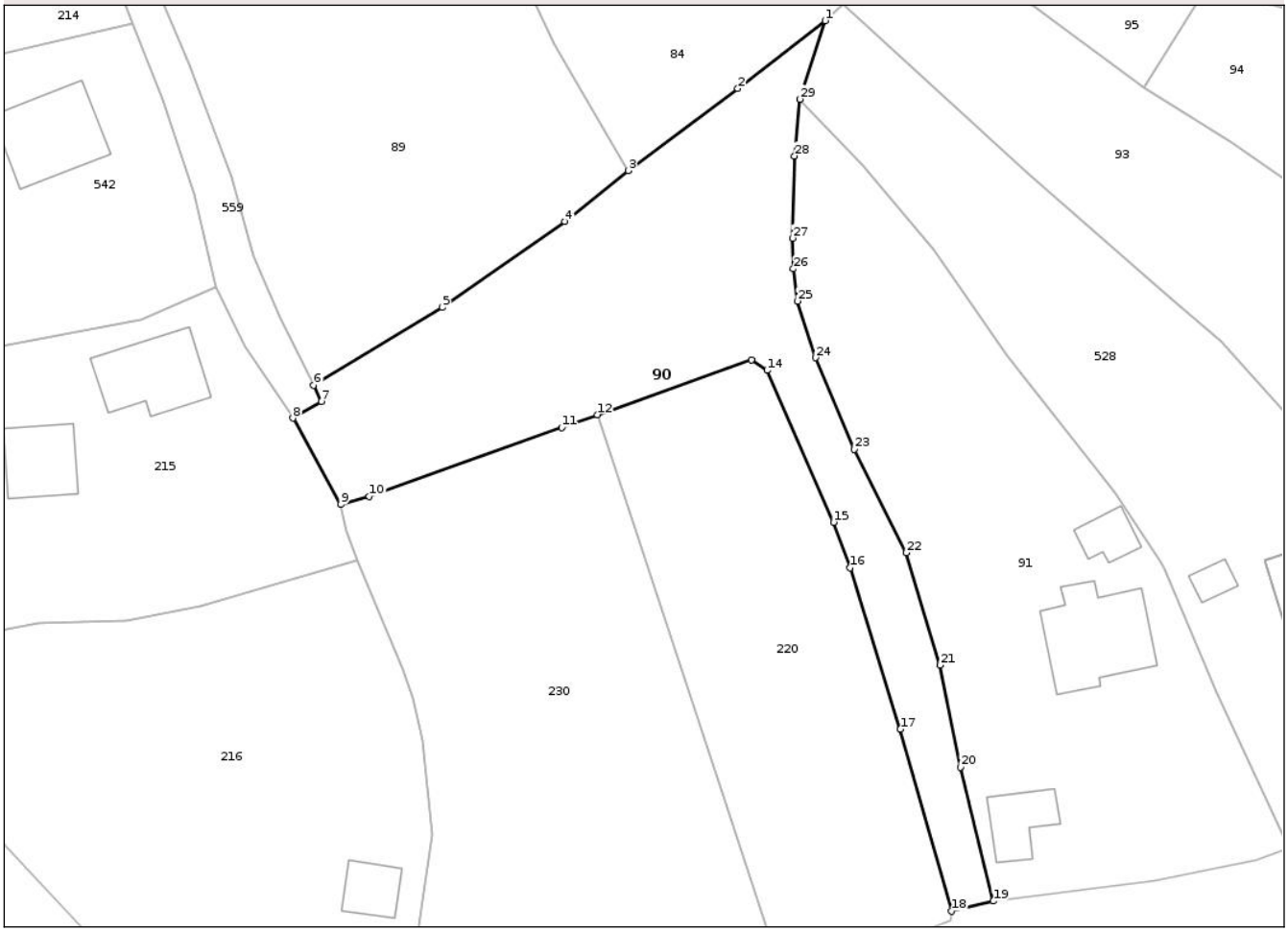
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.376	21	1093,1094	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.218,902 413.913,754	2	544.209,935 413.906,795	11.351
3	544.198,709 413.898,373	4	544.192,208 413.893,139	8.346
5	544.179,632 413.884,328	6	544.166,452 413.876,377	15.393
7	544.167,249 413.874,715	8	544.164,31 413.872,986	3.41
9	544.169,224 413.864,138	10	544.172,147 413.864,967	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.209,935 413.906,795	3	544.198,709 413.898,373	14.034
4	544.192,208 413.893,139	5	544.179,632 413.884,328	15.355
6	544.166,452 413.876,377	7	544.167,249 413.874,715	1.843
8	544.164,31 413.872,986	9	544.169,224 413.864,138	10.121
10	544.172,147 413.864,967	11	544.191,877 413.872,032	20.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.191,877 413.872,032	12	544.195,537 413.873,338	3.886
13	544.211,376 413.878,988	14	544.212,955 413.877,883	1.927
15	544.219,784 413.862,312	16	544.221,455 413.857,626	4.975
17	544.226,618 413.841,079	18	544.231,867 413.822,41	19.393
19	544.236,151 413.823,447	20	544.232,776 413.837,189	14.15
21	544.230,698 413.847,649	22	544.227,238 413.859,183	12.042
23	544.221,905 413.869,8	24	544.217,945 413.879,193	10.194
25	544.216,078 413.884,998	26	544.215,661 413.888,307	3.335
27	544.215,555 413.891,449	28	544.215,784 413.899,882	8.436
29	544.216,296 413.905,706	1	544.218,902 413.913,754	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.195,537 413.873,338	13	544.211,376 413.878,988	16.817
14	544.212,955 413.877,883	15	544.219,784 413.862,312	17.003
16	544.221,455 413.857,626	17	544.226,618 413.841,079	17.334
18	544.231,867 413.822,41	19	544.236,151 413.823,447	4.408
20	544.232,776 413.837,189	21	544.230,698 413.847,649	10.664
22	544.227,238 413.859,183	23	544.221,905 413.869,8	11.881
24	544.217,945 413.879,193	25	544.216,078 413.884,998	6.098
26	544.215,661 413.888,307	27	544.215,555 413.891,449	3.144
28	544.215,784 413.899,882	29	544.216,296 413.905,706	5.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 222, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- D+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 717, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	21	1091	-	
2	livada	DA	673	21	1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- D+P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.217,945 413.879,193	2	544.221,905 413.869,8	10.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.221,905 413.869,8	3	544.227,238 413.859,183	11.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.227,238 413.859,183	4	544.230,698 413.847,649	12.042
5	544.232,776 413.837,189	6	544.236,151 413.823,447	14.15
7	544.252,765 413.825,607	8	544.263,187 413.827,673	10.625
9	544.266,525 413.828,919	10	544.259,003 413.844,952	17.71
11	544.253,666 413.857,49	12	544.253,254 413.858,459	1.053
13	544.248,652 413.865,388	14	544.247,3 413.867,093	2.176
15	544.237,582 413.879,351	16	544.230,095 413.890,324	13.284
17	544.222,713 413.898,993	18	544.216,296 413.905,706	9.287
19	544.215,784 413.899,882	20	544.215,555 413.891,449	8.436
21	544.215,661 413.888,307	22	544.216,078 413.884,998	3.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.230,698 413.847,649	5	544.232,776 413.837,189	10.664
6	544.236,151 413.823,447	7	544.252,765 413.825,607	16.754
8	544.263,187 413.827,673	9	544.266,525 413.828,919	3.563
10	544.259,003 413.844,952	11	544.253,666 413.857,49	13.627
12	544.253,254 413.858,459	13	544.248,652 413.865,388	8.318
14	544.247,3 413.867,093	15	544.237,582 413.879,351	15.643
16	544.230,095 413.890,324	17	544.222,713 413.898,993	11.386
18	544.216,296 413.905,706	19	544.215,784 413.899,882	5.846
20	544.215,555 413.891,449	21	544.215,661 413.888,307	3.144
22	544.216,078 413.884,998	1	544.217,945 413.879,193	6.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:93

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	383	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20583-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA-D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 21/07/2004		
Act Notarial nr. 976, din 14/07/2004 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IRINEL-IONUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGHICI IRINEL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	21	1089/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20583-C2	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA- D+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.287,483 413.846,525	2	544.286,452 413.851,215	4.802
2	544.286,452 413.851,215	3	544.275,936 413.862,257	15.248
3	544.275,936 413.862,257	4	544.273,96 413.861,68	2.059
4	544.273,96 413.861,68	5	544.263,954 413.858,401	10.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.263,954 413.858,401	6	544.268,744 413.842,788	16.331
6	544.268,744 413.842,788	7	544.275,454 413.834,269	10.844
7	544.275,454 413.834,269	1	544.287,483 413.846,525	17.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 705, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ION-ALEXANDRU** 2) **COJOCARU ELENA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ION-ALEXANDRU** 2) **COJOCARU ELENA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

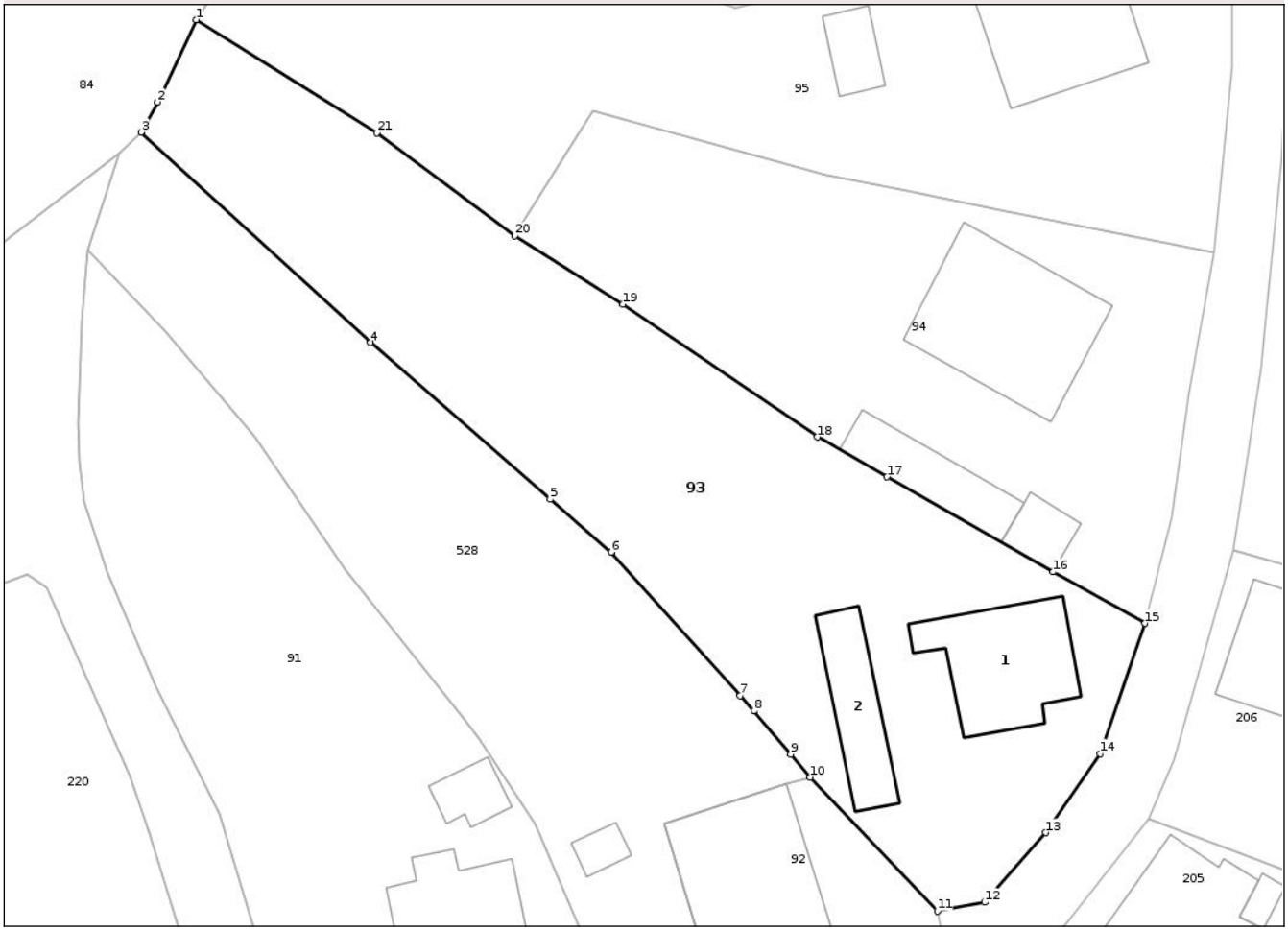
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	21	1086	-	
2	livada	DA	1.035	21	1087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.225,261 413.924,72	2	544.222,069 413.917,934	7.499
3	544.220,721 413.915,438	4	544.239,667 413.898,098	25.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.222,069 413.917,934	3	544.220,721 413.915,438	2.837
4	544.239,667 413.898,098	5	544.254,503 413.885,193	19.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.254,503 413.885,193	6	544.259,533 413.880,812	6.67
7	544.270,177 413.868,988	8	544.271,317 413.867,721	1.704
9	544.274,334 413.864,152	10	544.275,936 413.862,257	2.481
11	544.286,452 413.851,215	12	544.290,351 413.851,961	3.97
13	544.295,403 413.857,688	14	544.299,906 413.864,214	7.929
15	544.303,601 413.874,954	16	544.296,011 413.879,192	8.693
17	544.282,297 413.887,023	18	544.276,535 413.890,313	6.635
19	544.260,504 413.901,262	20	544.251,573 413.906,908	10.566
21	544.240,169 413.915,384	1	544.225,261 413.924,72	17.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.259,533 413.880,812	7	544.270,177 413.868,988	15.909
8	544.271,317 413.867,721	9	544.274,334 413.864,152	4.673
10	544.275,936 413.862,257	11	544.286,452 413.851,215	15.248
12	544.290,351 413.851,961	13	544.295,403 413.857,688	7.637
14	544.299,906 413.864,214	15	544.303,601 413.874,954	11.358
16	544.296,011 413.879,192	17	544.282,297 413.887,023	15.792
18	544.276,535 413.890,313	19	544.260,504 413.901,262	19.413
20	544.251,573 413.906,908	21	544.240,169 413.915,384	14.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10256

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	1.202	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P, , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 5 CAMERE , DOUA HOLURI , O BAIE SI O CAMARA
A1.2	20306-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA - P, CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA
A1.3	20306-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P, DIN LEMN ACOPERIT CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171684 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 3163, din 10/11/2023 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KOZAKIEVICI MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂINĂ CLAUDIA-ŞTEFANIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOZAKIEVICI MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂINĂ CLAUDIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165125 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. seria D.11 nr.110047, din 13/12/2017 emis de SPCLEP SINAIA (act administrativ nr seria DZ nr. 937291 din 26.05.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager cu obligația de întretinere înscris sub C1 prin încheierea nr. 60927/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

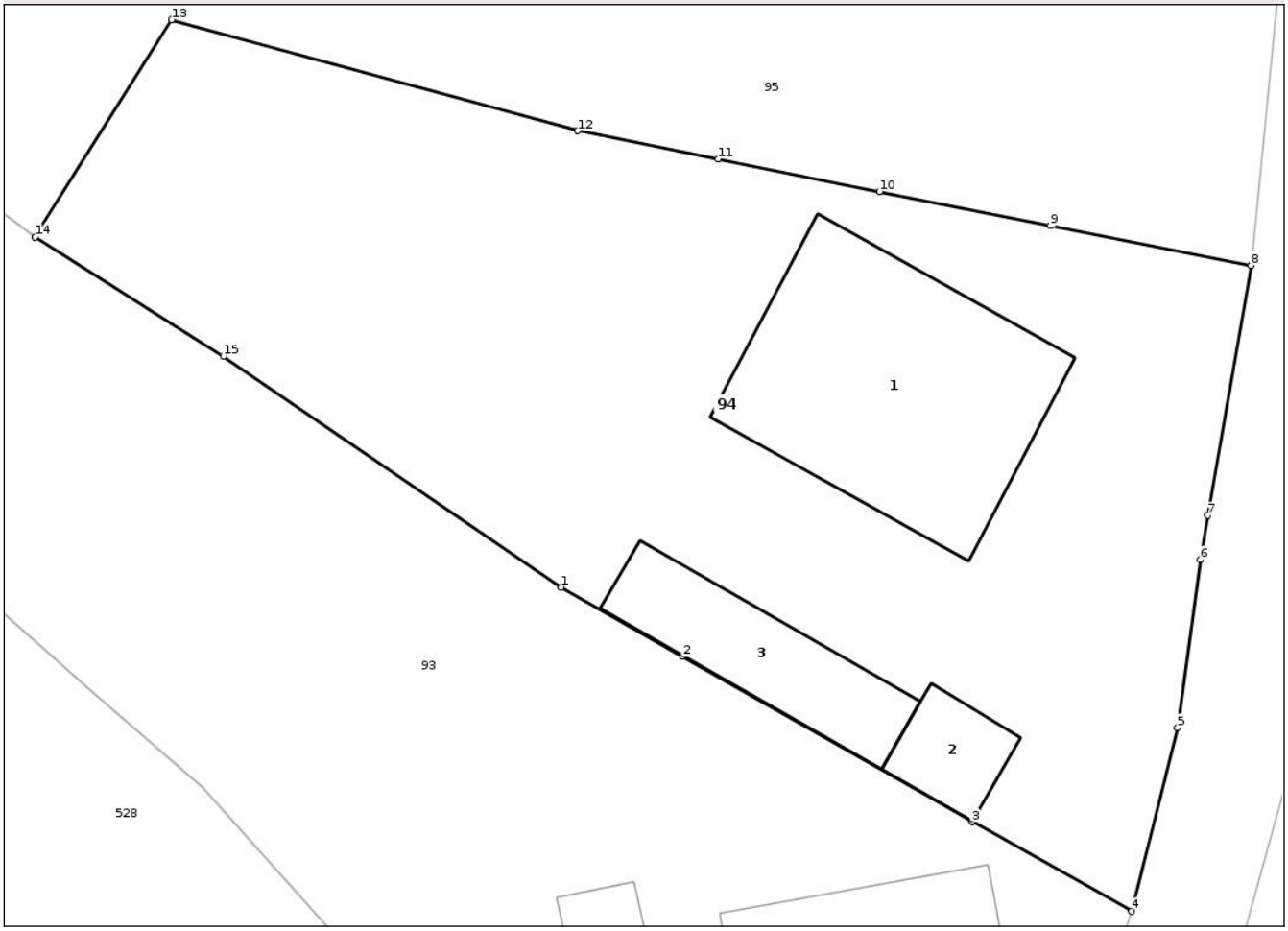
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	21	1084,1085	-	
2	faneata	DA	462	21	1084,1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P, , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 5 CAMERE , DOUA HOLURI , O BAIE SI O CAMARA
A1.2	20306-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA - P, CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA
A1.3	20306-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P, DIN LEMN ACOPERIT CU TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.276,535 413.890,313	2	544.282,297 413.887,023	6.635
2	544.282,297 413.887,023	3	544.296,011 413.879,192	15.792
3	544.296,011 413.879,192	4	544.303,601 413.874,954	8.693
4	544.303,601 413.874,954	5	544.305,778 413.883,637	8.952
5	544.305,778 413.883,637	6	544.306,86 413.891,608	8.044
6	544.306,86 413.891,608	7	544.307,21 413.893,706	2.127
7	544.307,21 413.893,706	8	544.309,257 413.905,561	12.03
8	544.309,257 413.905,561	9	544.299,741 413.907,435	9.699
9	544.299,741 413.907,435	10	544.291,629 413.909,064	8.274
10	544.291,629 413.909,064	11	544.283,986 413.910,6	7.796
11	544.283,986 413.910,6	12	544.277,313 413.911,94	6.806
12	544.277,313 413.911,94	13	544.258,046 413.917,199	19.972
13	544.258,046 413.917,199	14	544.251,573 413.906,908	12.157
14	544.251,573 413.906,908	15	544.260,504 413.901,262	10.566
15	544.260,504 413.901,262	1	544.276,535 413.890,313	19.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 218, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 716, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU CONSTANTIN-DĂNUŢ**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLĂSCEANU CONSTANTIN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

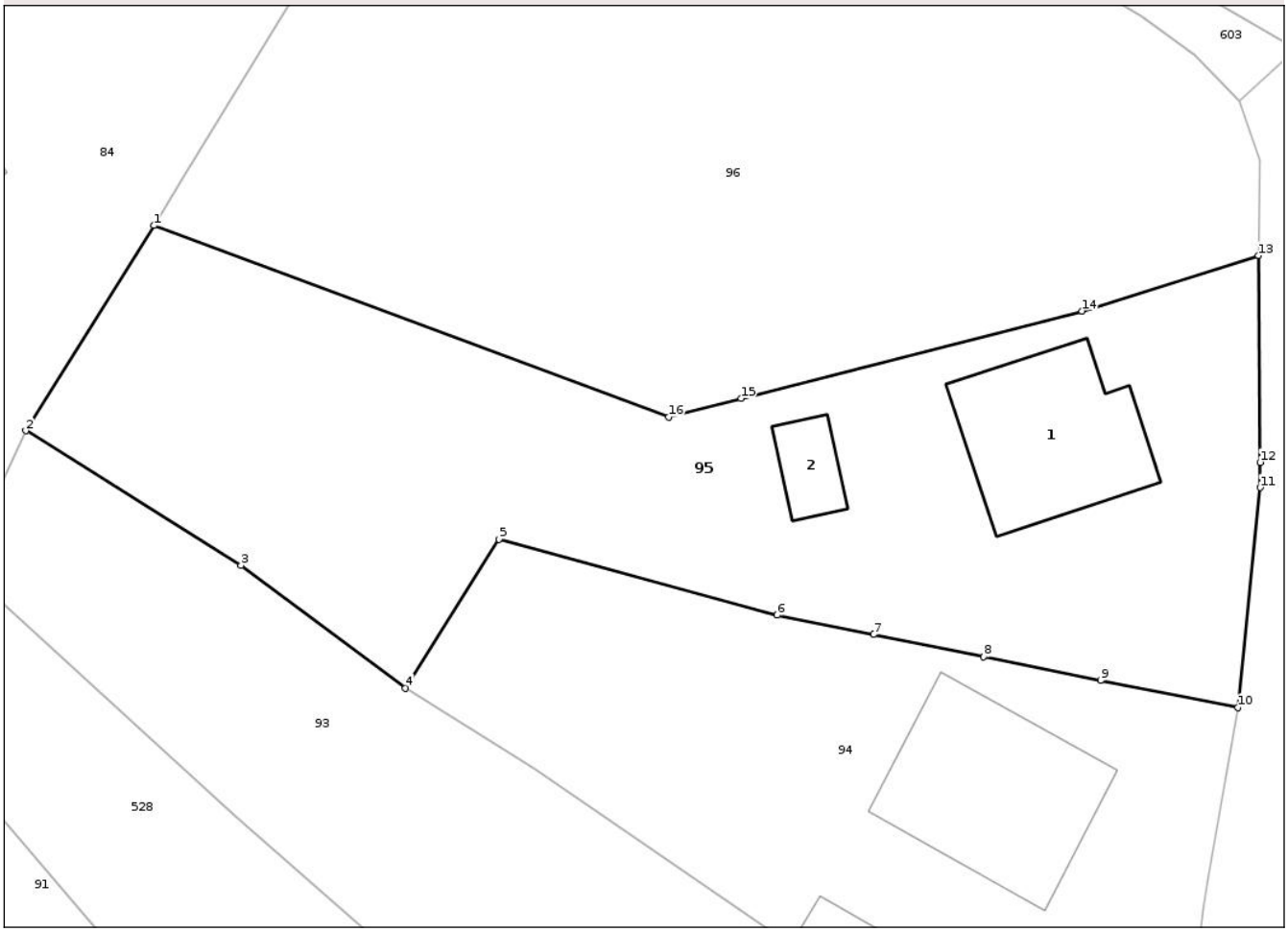
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	21	1083	-	
2	livada	DA	830	21	1081	-	
3	arabil	DA	224	21	1082	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.234,128 413.938,916	2	544.225,261 413.924,72	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.225,261 413.924,72	3	544.240,169 413.915,384	17.59
3	544.240,169 413.915,384	4	544.251,573 413.906,908	14.209
4	544.251,573 413.906,908	5	544.258,046 413.917,199	12.157
5	544.258,046 413.917,199	6	544.277,313 413.911,94	19.972
6	544.277,313 413.911,94	7	544.283,986 413.910,6	6.806
7	544.283,986 413.910,6	8	544.291,629 413.909,064	7.796
8	544.291,629 413.909,064	9	544.299,741 413.907,435	8.274
9	544.299,741 413.907,435	10	544.309,257 413.905,561	9.699
10	544.309,257 413.905,561	11	544.310,794 413.920,774	15.29
11	544.310,794 413.920,774	12	544.310,781 413.922,521	1.747
12	544.310,781 413.922,521	13	544.310,676 413.936,831	14.31
13	544.310,676 413.936,831	14	544.298,431 413.932,99	12.833
14	544.298,431 413.932,99	15	544.274,819 413.926,944	24.374
15	544.274,819 413.926,944	16	544.269,791 413.925,657	5.19
16	544.269,791 413.925,657	1	544.234,128 413.938,916	38.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

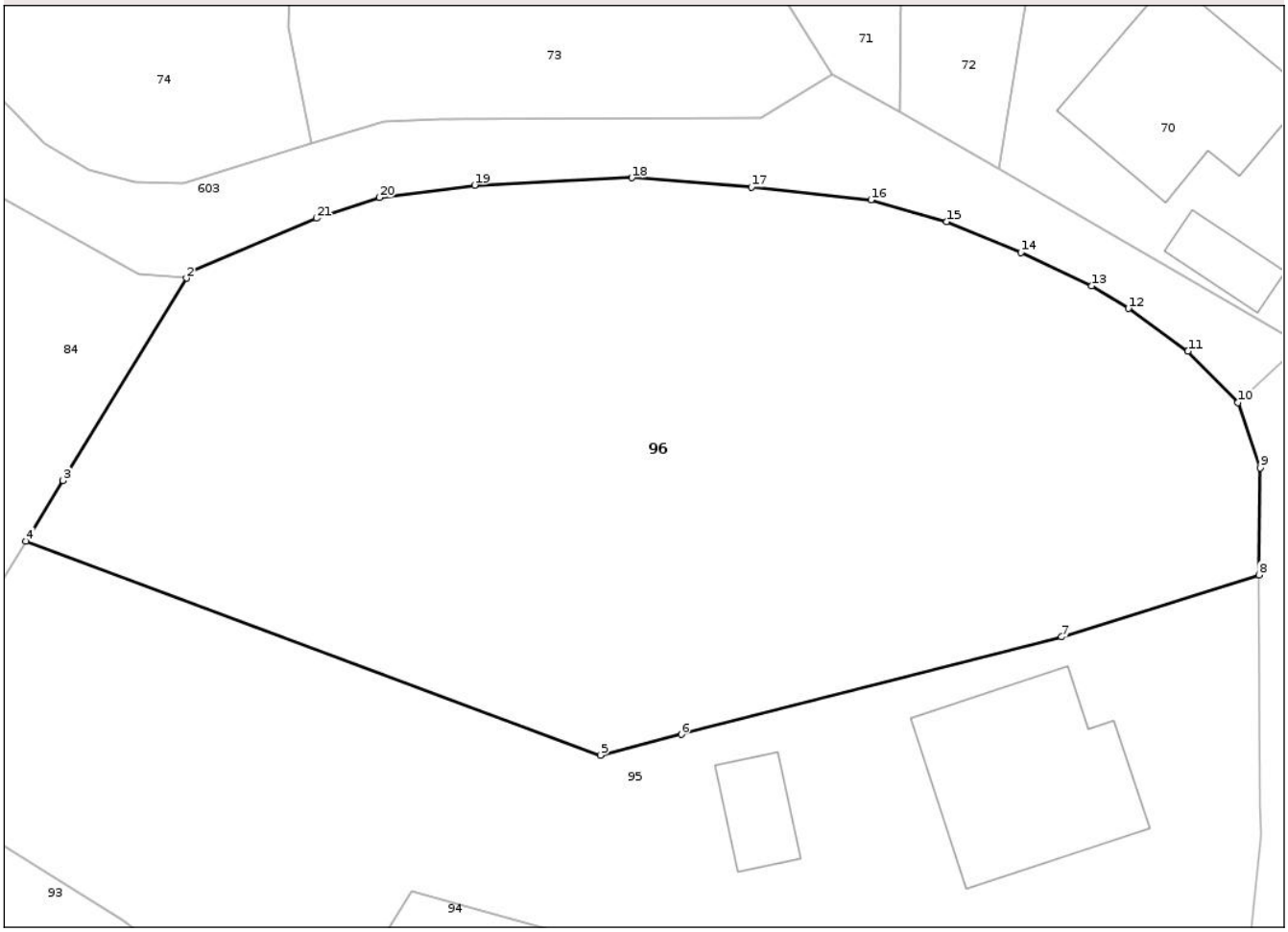
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.923	21	1079,1080	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.244,362 413.955,616	2	544.244,104 413.955,243	0.454
3	544.236,435 413.942,691	4	544.234,128 413.938,916	4.424
5	544.269,791 413.925,657	6	544.274,819 413.926,944	5.19
7	544.298,431 413.932,99	8	544.310,676 413.936,831	12.833
9	544.310,764 413.943,467	10	544.309,383 413.947,519	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.244,104 413.955,243	3	544.236,435 413.942,691	14.709
4	544.234,128 413.938,916	5	544.269,791 413.925,657	38.048
6	544.274,819 413.926,944	7	544.298,431 413.932,99	24.374
8	544.310,676 413.936,831	9	544.310,764 413.943,467	6.637
10	544.309,383 413.947,519	11	544.306,269 413.950,712	4.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.306,269 413.950,712	12	544.302,585 413.953,364	4.539
13	544.300,303 413.954,758	14	544.295,905 413.956,846	4.868
15	544.291,294 413.958,735	16	544.286,591 413.960,096	4.896
17	544.279,176 413.960,893	18	544.271,749 413.961,471	7.449
19	544.261,987 413.961,011	20	544.256,069 413.960,246	5.967
21	544.252,176 413.958,949	1	544.244,362 413.955,616	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.302,585 413.953,364	13	544.300,303 413.954,758	2.674
14	544.295,905 413.956,846	15	544.291,294 413.958,735	4.983
16	544.286,591 413.960,096	17	544.279,176 413.960,893	7.458
18	544.271,749 413.961,471	19	544.261,987 413.961,011	9.773
20	544.256,069 413.960,246	21	544.252,176 413.958,949	4.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 233, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20644	Din acte: 700 Masurata: 773	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	20644-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4438 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 69, din 20/01/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD CRISTIAN-MARIUS** 2) **VLAD CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD CRISTIAN-MARIUS** 2) **VLAD CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4438 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 69, din 20/01/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20644	Din acte: 700 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	19	890,891	-	
2	faneata	DA	244	19	890,891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20644-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	20644-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.204,049 413.806,024	2	544.207,62 413.794,213	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.207,62 413.794,213	3	544.213,153 413.782,277	13.156
3	544.213,153 413.782,277	4	544.207,677 413.780,313	5.818
4	544.207,677 413.780,313	5	544.204,433 413.779,512	3.341
5	544.204,433 413.779,512	6	544.201,477 413.779,612	2.958
6	544.201,477 413.779,612	7	544.208,422 413.758,757	21.981
7	544.208,422 413.758,757	8	544.218,055 413.762,68	10.401
8	544.218,055 413.762,68	9	544.219,344 413.763,096	1.354
9	544.219,344 413.763,096	10	544.225,912 413.765,216	6.902
10	544.225,912 413.765,216	11	544.231,642 413.766,077	5.794
11	544.231,642 413.766,077	12	544.231,183 413.771,219	5.162
12	544.231,183 413.771,219	13	544.229,304 413.782,627	11.562
13	544.229,304 413.782,627	14	544.220,709 413.782,823	8.597
14	544.220,709 413.782,823	15	544.219,071 413.789,416	6.793
15	544.219,071 413.789,416	16	544.218,473 413.792,198	2.846
16	544.218,473 413.792,198	17	544.218,121 413.794,659	2.486
17	544.218,121 413.794,659	18	544.217,654 413.800,375	5.735
18	544.217,654 413.800,375	19	544.216,88 413.805,997	5.675
19	544.216,88 413.805,997	20	544.215,696 413.809,399	3.602
20	544.215,696 413.809,399	1	544.204,049 413.806,024	12.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 234, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 749, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FLORIN-CORNEL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN FLORIN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	19	891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.215,696 413.809,399	2	544.216,88 413.805,997	3.602
2	544.216,88 413.805,997	3	544.217,654 413.800,375	5.675
3	544.217,654 413.800,375	4	544.218,121 413.794,659	5.735
4	544.218,121 413.794,659	5	544.218,473 413.792,198	2.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.218,473 413.792,198	6	544.219,071 413.789,416	2.846
6	544.219,071 413.789,416	7	544.220,709 413.782,823	6.793
7	544.220,709 413.782,823	8	544.229,304 413.782,627	8.597
8	544.229,304 413.782,627	9	544.230,299 413.782,522	1.001
9	544.230,299 413.782,522	10	544.229,725 413.796,834	14.324
10	544.229,725 413.796,834	11	544.227,395 413.813,472	16.8
11	544.227,395 413.813,472	1	544.215,696 413.809,399	12.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 235, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 452	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116/1995, din 26/01/1995 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONEATA PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONEATA MIHAIL GABRIEL** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRINZEA LUCICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRETU MARCELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ONEATA PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ONEATA MIHAIL GABRIEL** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRINZEA LUCICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CRETU MARCELA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ONEATA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

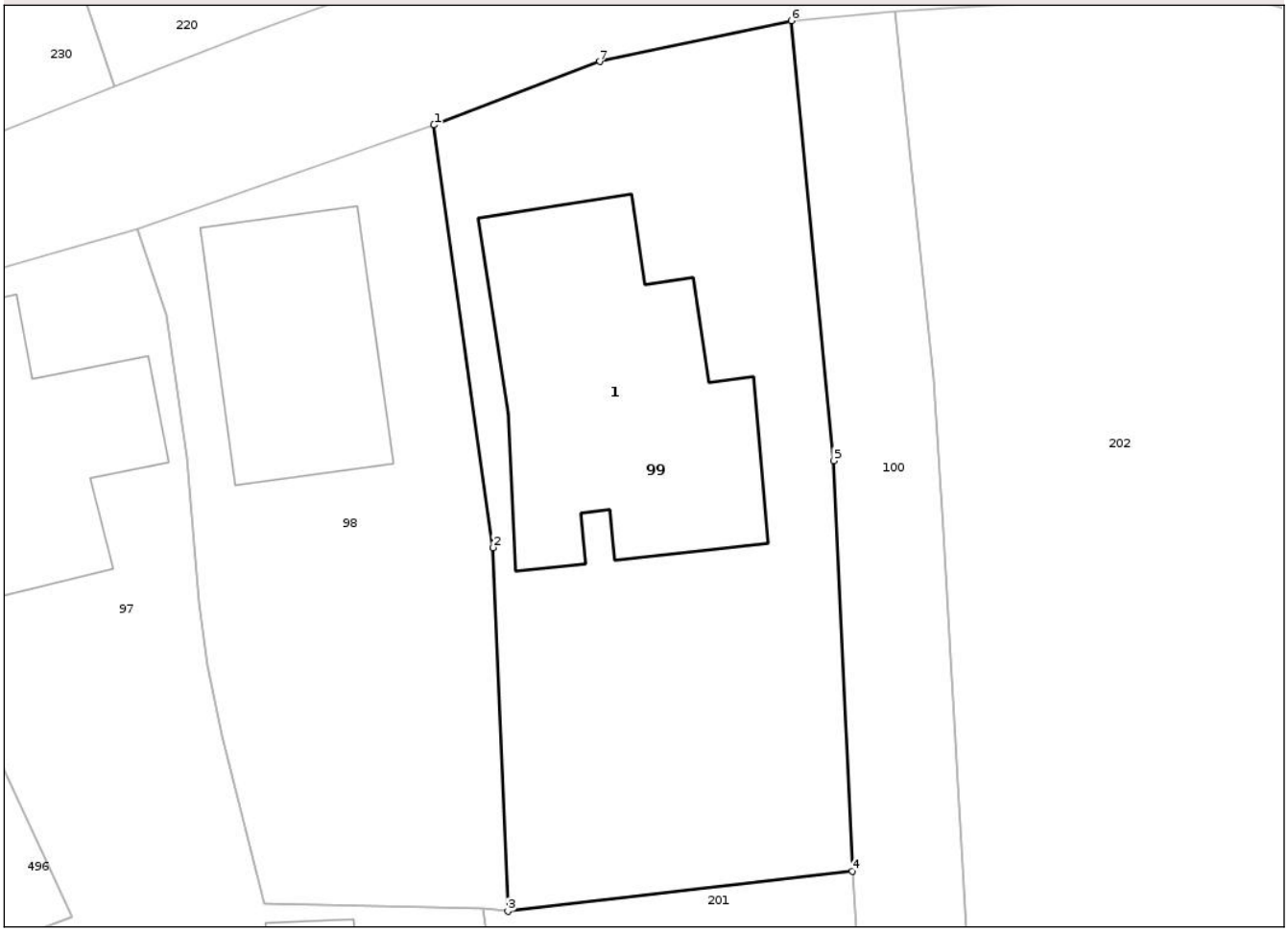
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	19	892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.227,395 413.813,472	2	544.229,725 413.796,834	16.8
2	544.229,725 413.796,834	3	544.230,299 413.782,522	14.324
3	544.230,299 413.782,522	4	544.243,857 413.784,093	13.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.243,857 413.784,093	5	544.243,124 413.800,26	16.184
5	544.243,124 413.800,26	6	544.241,454 413.817,578	17.398
6	544.241,454 413.817,578	7	544.233,914 413.815,973	7.709
7	544.233,914 413.815,973	1	544.227,395 413.813,472	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, Pct. La Oneata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20416	285	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45192 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 879, din 01/08/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20416 a imobilului cu numarul cadastral 20416/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 (identificator electronic 20041) inscris in cartea funciara 510 (identificator electronic 20041);	A1
46329 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 880, din 01/08/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20416	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	285	19	897,898	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.241,454 413.817,578	2	544.243,124 413.800,26	17.398
2	544.243,124 413.800,26	3	544.243,857 413.784,093	16.184
3	544.243,857 413.784,093	4	544.244,978 413.766,949	17.181
4	544.244,978 413.766,949	5	544.245,87 413.753,312	13.666
5	544.245,87 413.753,312	6	544.246,038 413.750,476	2.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.246,038 413.750,476	7	544.250,145 413.751,381	4.206
7	544.250,145 413.751,381	8	544.250,004 413.757,299	5.92
8	544.250,004 413.757,299	9	544.248,897 413.772,424	15.165
9	544.248,897 413.772,424	10	544.247,432 413.797,54	25.159
10	544.247,432 413.797,54	11	544.247,053 413.803,472	5.944
11	544.247,053 413.803,472	12	544.245,556 413.817,938	14.543
12	544.245,556 413.817,938	1	544.241,454 413.817,578	4.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20747	Din acte: 10.100 Masurata: 10.357	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20747-C1	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	20747-C2	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124870 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 252, din 27/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr 97 din 22.01.1991, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act notarial nr 706 din 18.08.1986, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IARCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

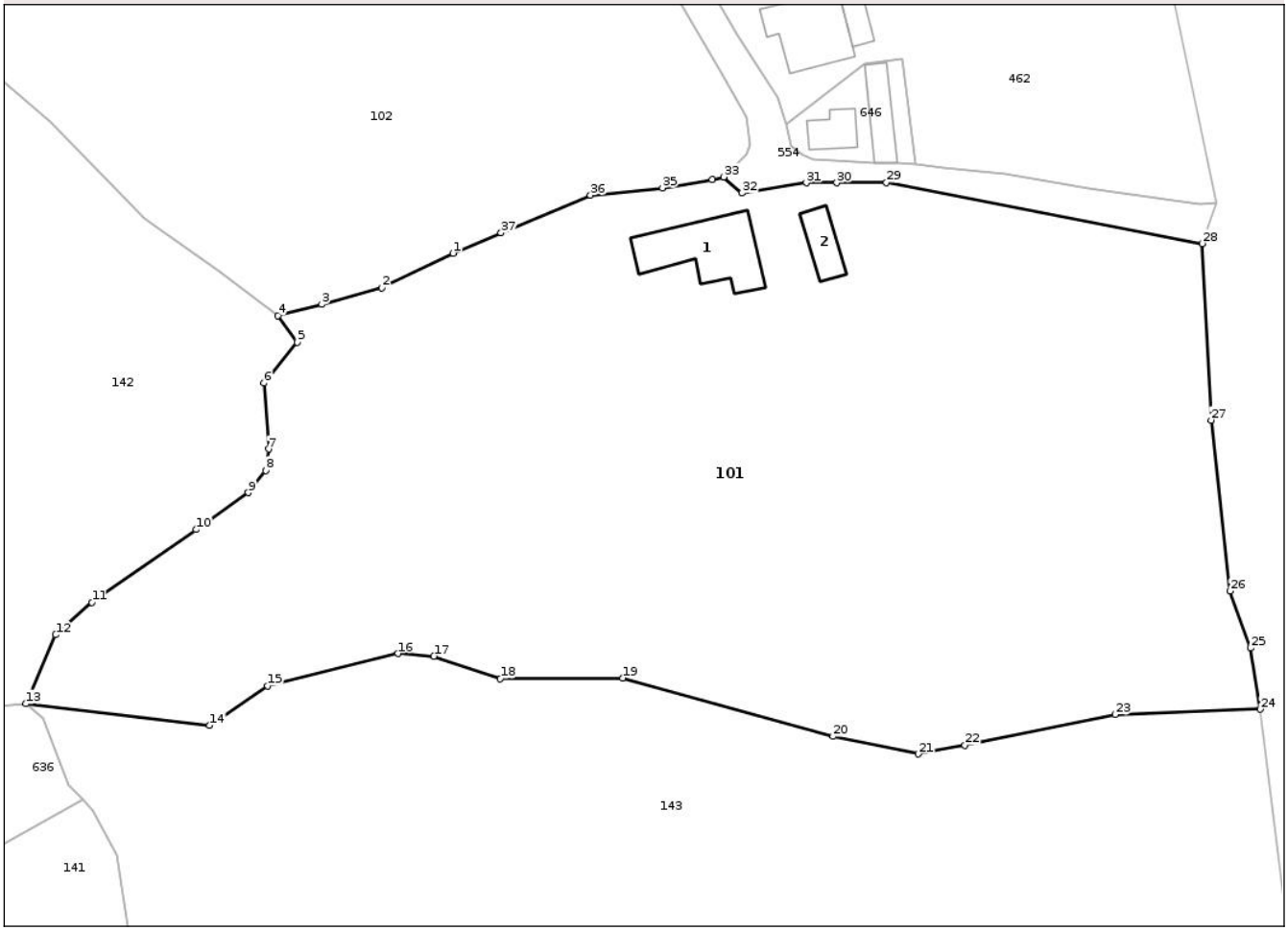
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20747	Din acte: 10.100 Masurata: 10.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	12	486	-	
2	arabil	DA	301	12	502	-	
3	livada	DA	9.208	12	503, 503/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20747-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	20747-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.880,051 414.357,348	2	544.869,735 414.352,351	11.463
3	544.861,018 414.349,919	4	544.854,645 414.348,315	6.572
5	544.857,462 414.344,444	6	544.852,672 414.338,537	7.605
7	544.853,304 414.328,976	8	544.852,886 414.325,873	3.131
9	544.850,369 414.322,677	10	544.842,795 414.317,321	9.276
11	544.827,681 414.306,786	12	544.822,432 414.302,086	7.046
13	544.818,129 414.292,09	14	544.844,785 414.288,982	26.837
15	544.853,179 414.294,71	16	544.872,053 414.299,374	19.442
17	544.877,262 414.298,979	18	544.886,912 414.295,739	10.179
19	544.904,633 414.295,824	20	544.935,14 414.287,357	31.66
21	544.947,498 414.284,811	22	544.954,262 414.286,071	6.88
23	544.976,059 414.290,548	24	544.997,064 414.291,314	21.019
25	544.995,681 414.300,155	26	544.992,689 414.308,406	8.777
27	544.989,935 414.333,157	28	544.988,638 414.358,727	25.603
29	544.942,867 414.367,549	30	544.935,666 414.367,542	7.201
31	544.931,269 414.367,537	32	544.921,942 414.366,047	9.445
33	544.919,292 414.368,394	34	544.917,627 414.367,958	1.721
35	544.910,409 414.366,792	36	544.899,975 414.365,752	10.486
37	544.887,014 414.360,285	1	544.880,051 414.357,348	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.869,735 414.352,351	3	544.861,018 414.349,919	9.05
4	544.854,645 414.348,315	5	544.857,462 414.344,444	4.787
6	544.852,672 414.338,537	7	544.853,304 414.328,976	9.582
8	544.852,886 414.325,873	9	544.850,369 414.322,677	4.068
10	544.842,795 414.317,321	11	544.827,681 414.306,786	18.423
12	544.822,432 414.302,086	13	544.818,129 414.292,09	10.883
14	544.844,785 414.288,982	15	544.853,179 414.294,71	10.162
16	544.872,053 414.299,374	17	544.877,262 414.298,979	5.224
18	544.886,912 414.295,739	19	544.904,633 414.295,824	17.721
20	544.935,14 414.287,357	21	544.947,498 414.284,811	12.618
22	544.954,262 414.286,071	23	544.976,059 414.290,548	22.252
24	544.997,064 414.291,314	25	544.995,681 414.300,155	8.949
26	544.992,689 414.308,406	27	544.989,935 414.333,157	24.904
28	544.988,638 414.358,727	29	544.942,867 414.367,549	46.613
30	544.935,666 414.367,542	31	544.931,269 414.367,537	4.397
32	544.921,942 414.366,047	33	544.919,292 414.368,394	3.54
34	544.917,627 414.367,958	35	544.910,409 414.366,792	7.312
36	544.899,975 414.365,752	37	544.887,014 414.360,285	14.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 7.253	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 21/05/2019 emis de BNP VASIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGUȚESCU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGUȚESCU LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGUȚESCU GABRIEL-SORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGUȚESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUȚESCU ANA** 2) **NEGUȚESCU LILIANA** 3) **NEGUȚESCU GABRIEL-SORIN** 4) **NEGUȚESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

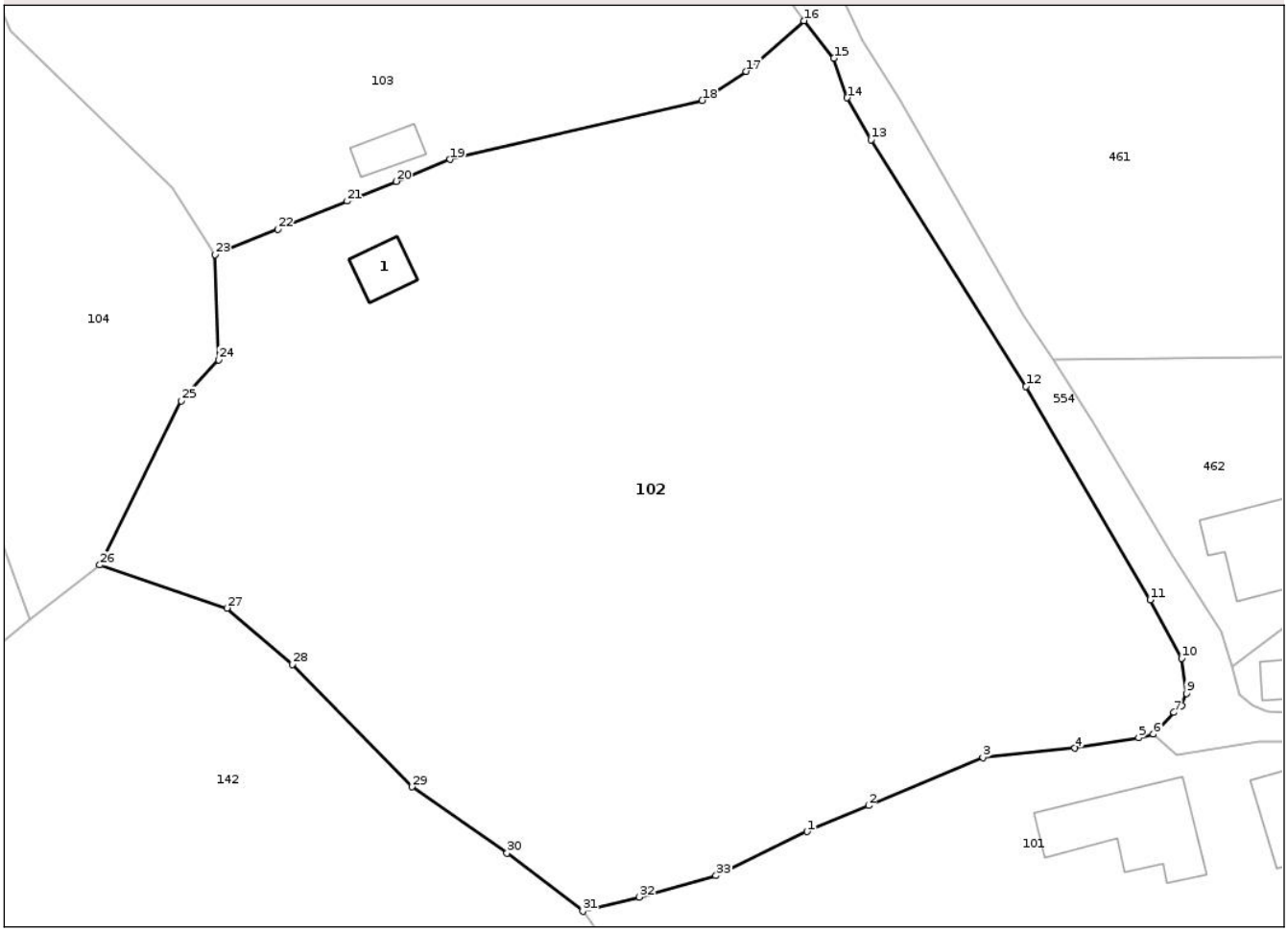
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 7.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	12	507	-	conform act parcela 505,509
2	livada	DA	5.466	12	505, 506	-	conform act parcela 505,509
3	arabil	DA	1.593	12	504	-	conform act parcela 505,509

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.880,051 414.357,348	2	544.887,014 414.360,285	7.557
3	544.899,975 414.365,752	4	544.910,409 414.366,792	10.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.887,014 414.360,285	3	544.899,975 414.365,752	14.067
4	544.910,409 414.366,792	5	544.917,627 414.367,958	7.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.917,627 414.367,958	6	544.919,292 414.368,394	1.721
7	544.921,635 414.370,841	8	544.922,524 414.371,642	1.197
9	544.923,021 414.373,008	10	544.922,498 414.376,983	4.009
11	544.918,933 414.383,604	12	544.904,854 414.407,76	27.959
13	544.887,302 414.435,73	14	544.884,585 414.440,484	5.476
15	544.883,098 414.444,951	16	544.879,69 414.449,217	5.46
17	544.873,161 414.443,474	18	544.868,171 414.440,198	5.969
19	544.839,597 414.433,49	20	544.833,484 414.431,014	6.595
21	544.827,945 414.428,77	22	544.820,114 414.425,599	8.449
23	544.812,984 414.422,711	24	544.813,355 414.410,796	11.921
25	544.809,158 414.406,145	26	544.799,922 414.387,546	20.766
27	544.814,313 414.382,672	28	544.821,737 414.376,29	9.79
29	544.835,306 414.362,404	30	544.846,053 414.354,891	13.113
31	544.854,645 414.348,315	32	544.861,018 414.349,919	6.572
33	544.869,735 414.352,351	1	544.880,051 414.357,348	11.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.919,292 414.368,394	7	544.921,635 414.370,841	3.388
8	544.922,524 414.371,642	9	544.923,021 414.373,008	1.454
10	544.922,498 414.376,983	11	544.918,933 414.383,604	7.52
12	544.904,854 414.407,76	13	544.887,302 414.435,73	33.021
14	544.884,585 414.440,484	15	544.883,098 414.444,951	4.708
16	544.879,69 414.449,217	17	544.873,161 414.443,474	8.695
18	544.868,171 414.440,198	19	544.839,597 414.433,49	29.351
20	544.833,484 414.431,014	21	544.827,945 414.428,77	5.976
22	544.820,114 414.425,599	23	544.812,984 414.422,711	7.693
24	544.813,355 414.410,796	25	544.809,158 414.406,145	6.265
26	544.799,922 414.387,546	27	544.814,313 414.382,672	15.194
28	544.821,737 414.376,29	29	544.835,306 414.362,404	19.415
30	544.846,053 414.354,891	31	544.854,645 414.348,315	10.82
32	544.861,018 414.349,919	33	544.869,735 414.352,351	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10260

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 31A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20310	2.713	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20310-C1	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P -Edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64543 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 1817, din 10/12/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANESCU FLORENTIN** 2) **BANESCU LILIANA**	
112775 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1
171205 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 1327, din 17/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA (Act Administrativ nr. 1329, din 17/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''fâneaţă'' în ''curți construcții'' pentru suprafaţa de 125 mp	A1
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este "Comuna Talea, Sat Talea nr.31A, Jud. Prahova"	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANESCU FLORENTIN** 2) **BANESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

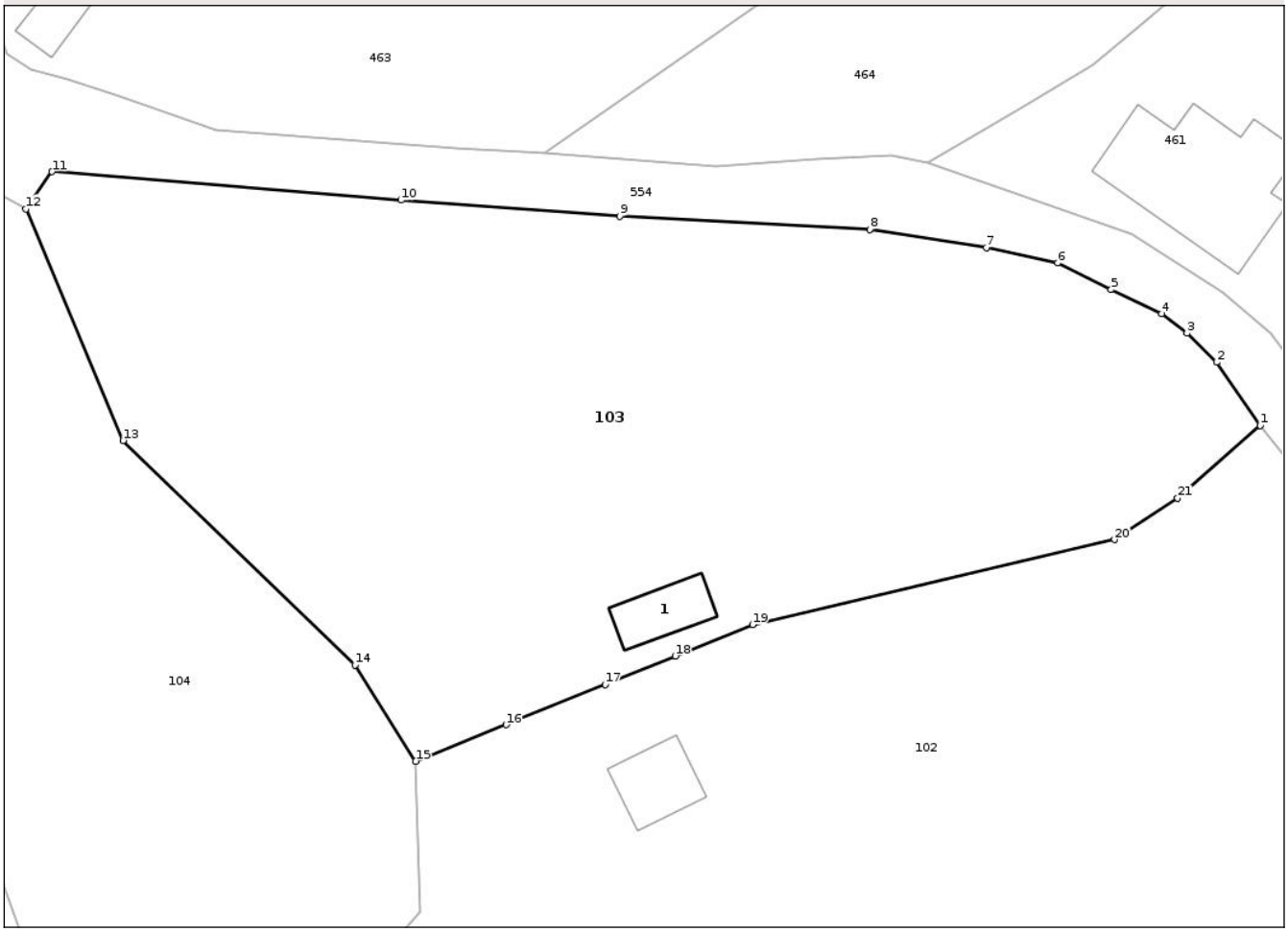
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20310	2.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	12	508, 509, 509/1	-	
2	faneata	DA	2.613	12	508, 509, 509/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20310-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P - Edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.879,69 414.449,217	2	544.876,239 414.454,188	6.051
3	544.873,891 414.456,479	4	544.871,9 414.458,021	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.876,239 414.454,188	3	544.873,891 414.456,479	3.281
4	544.871,9 414.458,021	5	544.867,92 414.459,929	4.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.867,92 414.459,929	6	544.863,686 414.462,022	4.723
7	544.858,053 414.463,253	8	544.848,838 414.464,674	9.324
9	544.829,099 414.465,719	10	544.811,821 414.466,99	17.325
11	544.784,256 414.469,236	12	544.782,183 414.466,286	3.606
13	544.789,852 414.448,015	14	544.808,184 414.430,309	25.487
15	544.812,984 414.422,711	16	544.820,114 414.425,599	7.693
17	544.827,945 414.428,77	18	544.833,484 414.431,014	5.976
19	544.839,597 414.433,49	20	544.868,171 414.440,198	29.351
21	544.873,161 414.443,474	1	544.879,69 414.449,217	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.863,686 414.462,022	7	544.858,053 414.463,253	5.766
8	544.848,838 414.464,674	9	544.829,099 414.465,719	19.767
10	544.811,821 414.466,99	11	544.784,256 414.469,236	27.656
12	544.782,183 414.466,286	13	544.789,852 414.448,015	19.815
14	544.808,184 414.430,309	15	544.812,984 414.422,711	8.987
16	544.820,114 414.425,599	17	544.827,945 414.428,77	8.449
18	544.833,484 414.431,014	19	544.839,597 414.433,49	6.595
20	544.868,171 414.440,198	21	544.873,161 414.443,474	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10021

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20044	Din acte: 2.189 Masurata: 2.122	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44934 / 20/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4444, din 21/09/1994 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIREA VIORICA**	
112825 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 30/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20044	Din acte: 2.189 Masurata: 2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.122	12	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.782,183 414.466,286	2	544.775,81 414.469,69	7.225
2	544.775,81 414.469,69	3	544.771,39 414.468,994	4.474
3	544.771,39 414.468,994	4	544.766,279 414.467,878	5.231
4	544.766,279 414.467,878	5	544.760,491 414.467,176	5.83
5	544.760,491 414.467,176	6	544.792,02 414.381,313	91.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.792,02 414.381,313	7	544.799,922 414.387,546	10.064
7	544.799,922 414.387,546	8	544.809,158 414.406,145	20.766
8	544.809,158 414.406,145	9	544.813,355 414.410,796	6.265
9	544.813,355 414.410,796	10	544.812,984 414.422,711	11.921
10	544.812,984 414.422,711	11	544.808,184 414.430,309	8.987
11	544.808,184 414.430,309	12	544.789,852 414.448,015	25.487
12	544.789,852 414.448,015	1	544.782,183 414.466,286	19.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

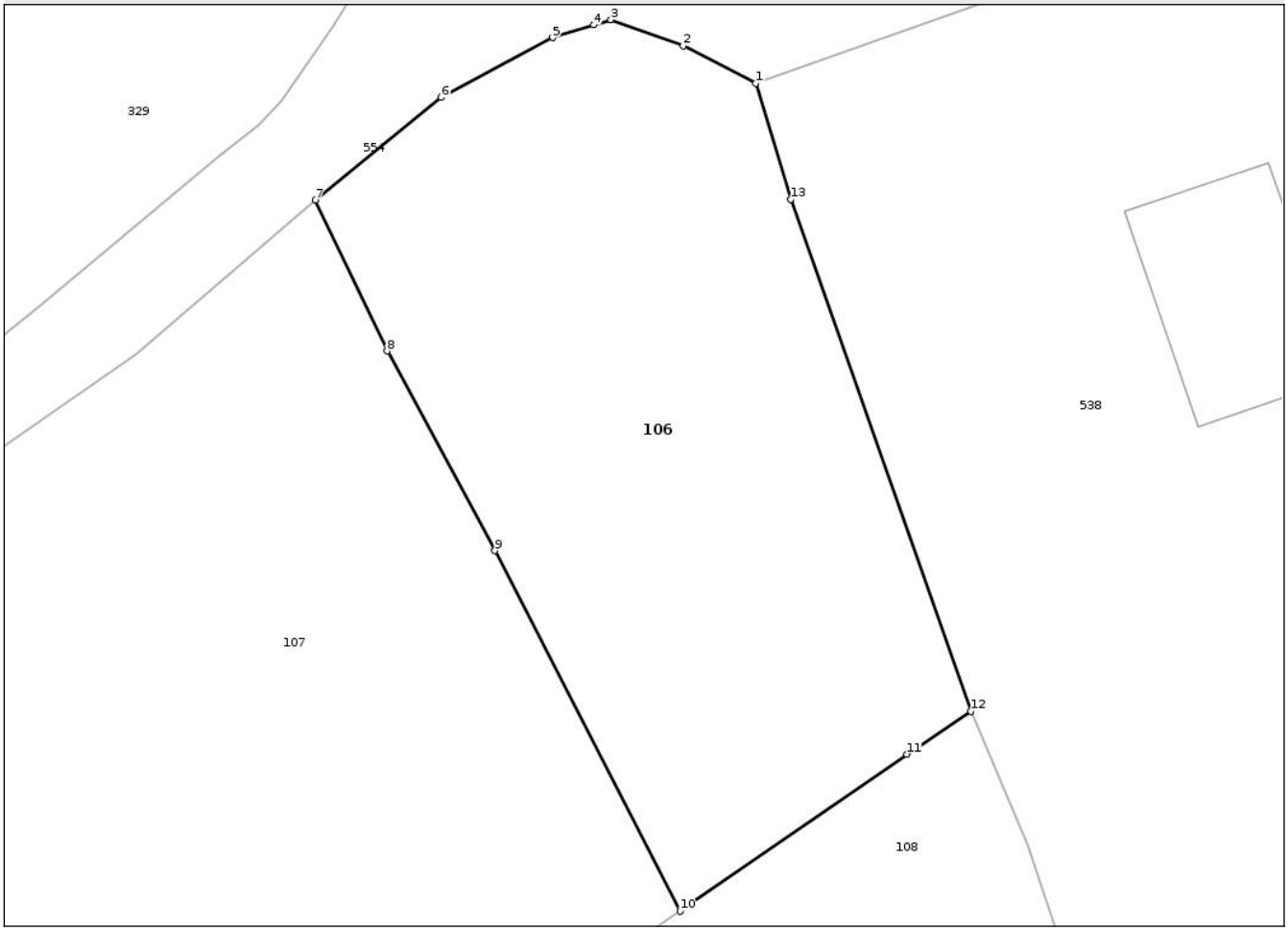
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	12	516, 519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.615,361 414.409,153	2	544.611,57 414.411,108	4.265
2	544.611,57 414.411,108	3	544.607,779 414.412,473	4.029
3	544.607,779 414.412,473	4	544.606,891 414.412,199	0.929
4	544.606,891 414.412,199	5	544.604,745 414.411,537	2.246
5	544.604,745 414.411,537	6	544.598,918 414.408,42	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.598,918 414.408,42	7	544.592,322 414.403,055	8.502
7	544.592,322 414.403,055	8	544.596,09 414.395,173	8.736
8	544.596,09 414.395,173	9	544.601,727 414.384,748	11.851
9	544.601,727 414.384,748	10	544.611,396 414.365,928	21.158
10	544.611,396 414.365,928	11	544.623,258 414.374,125	14.419
11	544.623,258 414.374,125	12	544.626,616 414.376,353	4.03
12	544.626,616 414.376,353	13	544.617,175 414.403,099	28.363
13	544.617,175 414.403,099	1	544.615,361 414.409,153	6.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.165 Masurata: 3.982	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE+GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395, din 02/07/1997 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOIȚĂ DANA-MIHAELA**, căsătorită 2) **ANGHEL GABRIELA-SASINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

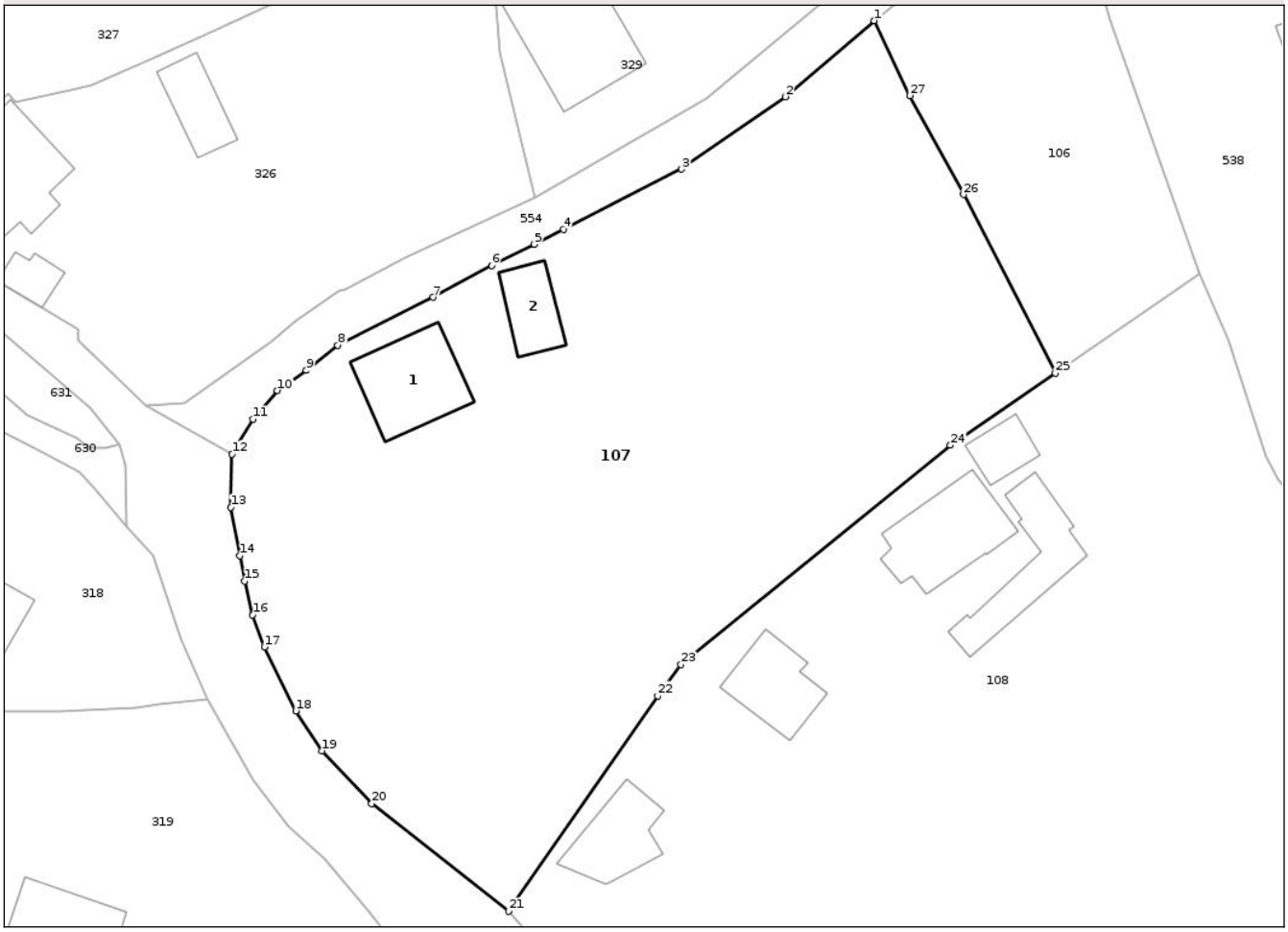
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.165 Masurata: 3.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	12	517/1	-	
2	faneata	DA	2.427	12	517/1, 518, 519, 520	-	
3	livada	DA	930	12	516, 517, 518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA- S+P+M
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE+GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.592,322 414.403,055	2	544.582,952 414.395,039	12.331
3	544.572,036 414.387,425	4	544.559,59 414.381,08	13.97
5	544.556,518 414.379,503	6	544.552,022 414.377,285	5.013
7	544.545,86 414.373,938	8	544.535,833 414.368,87	11.235
9	544.532,488 414.366,223	10	544.529,464 414.364,108	3.69
11	544.526,899 414.361,085	12	544.524,701 414.357,396	4.294
13	544.524,551 414.351,801	14	544.525,513 414.346,71	5.181
15	544.526,012 414.344,066	16	544.526,865 414.340,477	3.689
17	544.528,093 414.337,087	18	544.531,391 414.330,38	7.474
19	544.534,132 414.326,164	20	544.539,394 414.320,62	7.644
21	544.553,797 414.309,273	22	544.569,524 414.331,963	27.608
23	544.571,961 414.335,244	24	544.600,336 414.358,352	36.594
25	544.611,396 414.365,928	26	544.601,727 414.384,748	21.158
27	544.596,09 414.395,173	1	544.592,322 414.403,055	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.582,952 414.395,039	3	544.572,036 414.387,425	13.309
4	544.559,59 414.381,08	5	544.556,518 414.379,503	3.453
6	544.552,022 414.377,285	7	544.545,86 414.373,938	7.012
8	544.535,833 414.368,87	9	544.532,488 414.366,223	4.266
10	544.529,464 414.364,108	11	544.526,899 414.361,085	3.965
12	544.524,701 414.357,396	13	544.524,551 414.351,801	5.597
14	544.525,513 414.346,71	15	544.526,012 414.344,066	2.691
16	544.526,865 414.340,477	17	544.528,093 414.337,087	3.606
18	544.531,391 414.330,38	19	544.534,132 414.326,164	5.029
20	544.539,394 414.320,62	21	544.553,797 414.309,273	18.336
22	544.569,524 414.331,963	23	544.571,961 414.335,244	4.087
24	544.600,336 414.358,352	25	544.611,396 414.365,928	13.406
26	544.601,727 414.384,748	27	544.596,09 414.395,173	11.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20409	4.571	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20409-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA+GARAJ P+1+M
A1.2	20409-C2	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA- P
A1.3	20409-C3	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA- P
A1.4	20409-C4	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.5	20409-C5	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32200 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 617, din 31/05/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANESCU ION-ROMEO** 2) **BANESCU MARIANA-CATALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BANESCU ION-ROMEO** 2) **BANESCU MARIANA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

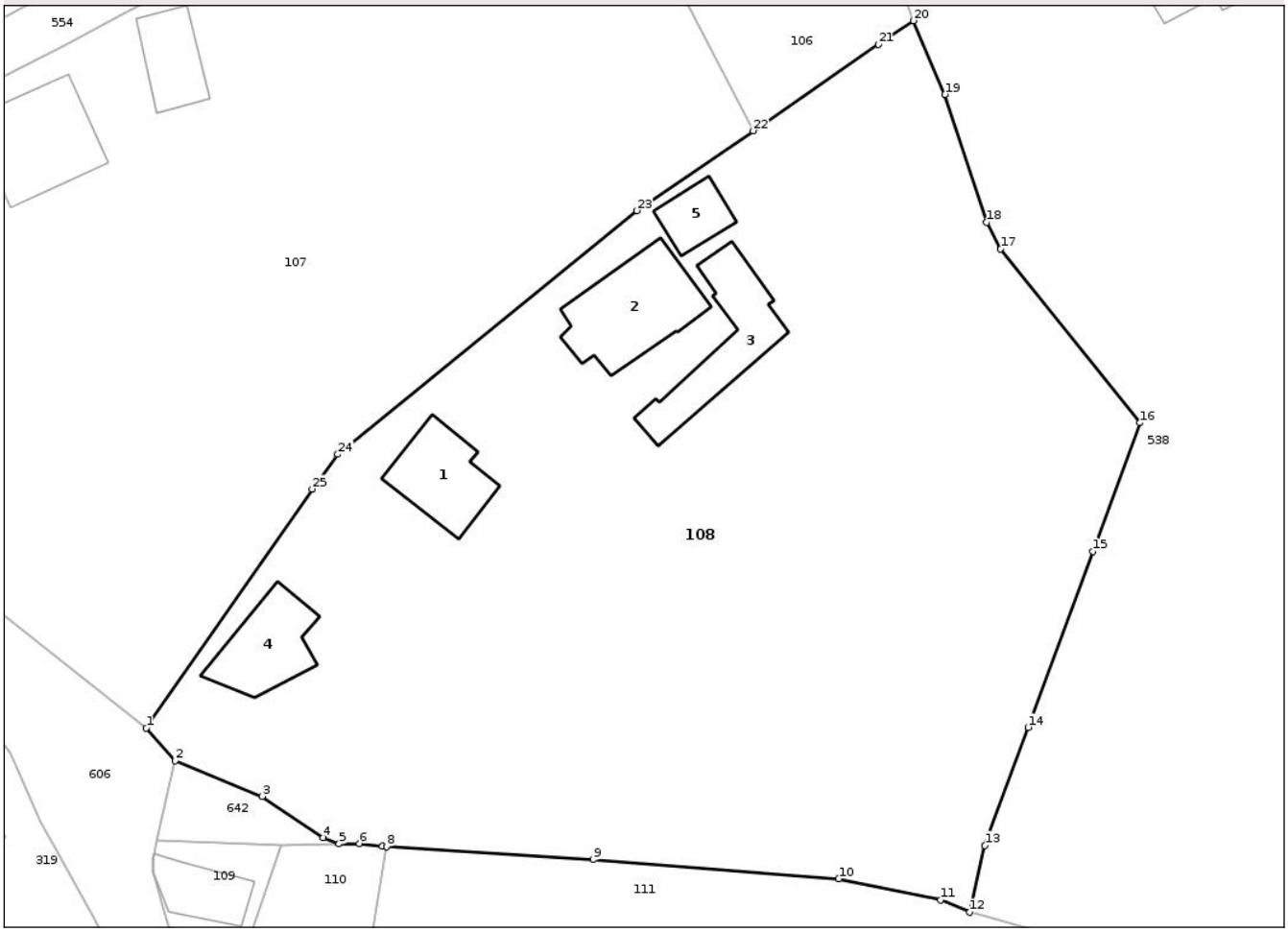
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20409	4.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	12	522	-	
2	faneata	DA	2.644	12	524,521	-	
3	arabil	DA	374	12	525,523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20409-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA+GARAJ P+1+M
A1.2	20409-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA- P
A1.3	20409-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA- P
A1.4	20409-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE - P
A1.5	20409-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.553,797 414.309,273	2	544.556,528 414.306,198	4.113
3	544.564,791 414.302,81	4	544.570,595 414.298,913	6.991
5	544.572,08 414.298,313	6	544.574,0 414.298,35	1.92
7	544.576,2 414.298,09	8	544.576,584 414.298,065	0.385
9	544.596,183 414.296,814	10	544.619,502 414.295,002	23.389
11	544.629,187 414.292,982	12	544.631,958 414.291,836	2.999
13	544.633,373 414.298,174	14	544.637,478 414.309,353	11.909
15	544.643,605 414.326,037	16	544.648,082 414.338,23	12.989
17	544.634,883 414.354,705	18	544.633,561 414.357,238	2.857
19	544.629,597 414.369,372	20	544.626,616 414.376,353	7.591
21	544.623,258 414.374,125	22	544.611,396 414.365,928	14.419
23	544.600,336 414.358,352	24	544.571,961 414.335,244	36.594
25	544.569,524 414.331,963	1	544.553,797 414.309,273	27.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.556,528 414.306,198	3	544.564,791 414.302,81	8.931
4	544.570,595 414.298,913	5	544.572,08 414.298,313	1.602
6	544.574,0 414.298,35	7	544.576,2 414.298,09	2.215
8	544.576,584 414.298,065	9	544.596,183 414.296,814	19.639
10	544.619,502 414.295,002	11	544.629,187 414.292,982	9.893
12	544.631,958 414.291,836	13	544.633,373 414.298,174	6.494
14	544.637,478 414.309,353	15	544.643,605 414.326,037	17.773
16	544.648,082 414.338,23	17	544.634,883 414.354,705	21.11
18	544.633,561 414.357,238	19	544.629,597 414.369,372	12.765
20	544.626,616 414.376,353	21	544.623,258 414.374,125	4.03
22	544.611,396 414.365,928	23	544.600,336 414.358,352	13.406
24	544.571,961 414.335,244	25	544.569,524 414.331,963	4.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170(e:170)
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	Din acte: 100 Masurata: 90	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CAZAN TUICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29401 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1357, din 20/09/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOJA ELEONORA**	
/		
Act Notarial nr. 150, din 20/10/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOJA VALENTIN-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOJA VALENTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

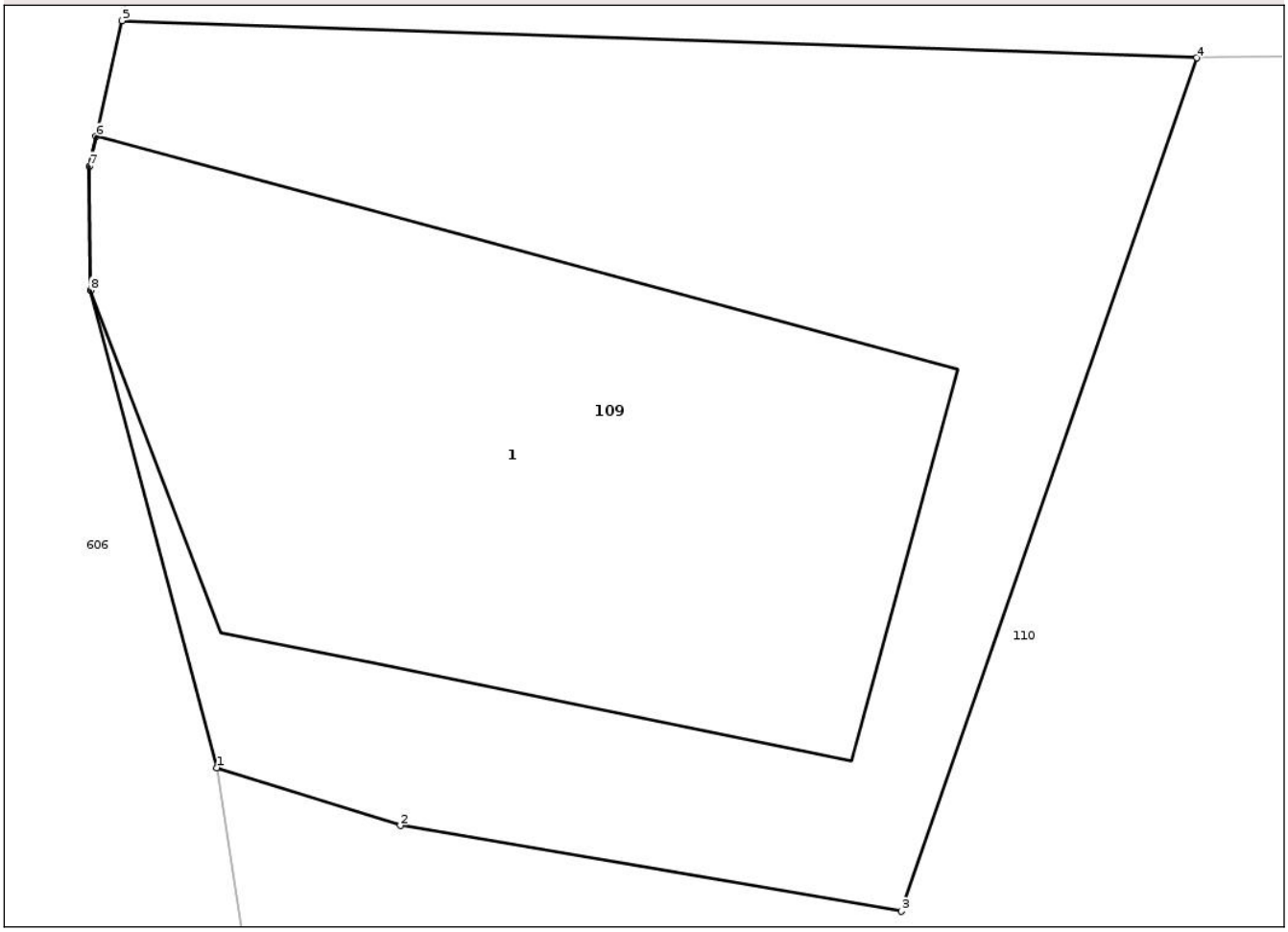
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	Din acte: 100 Masurata: 90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	13	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CAZAN TUICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.555,874 414.290,405	2	544.557,892 414.289,769	2.116
2	544.557,892 414.289,769	3	544.563,402 414.288,827	5.59
3	544.563,402 414.288,827	4	544.566,647 414.298,207	9.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.566,647 414.298,207	5	544.554,834 414.298,615	11.82
5	544.554,834 414.298,615	6	544.554,549 414.297,342	1.305
6	544.554,549 414.297,342	7	544.554,476 414.297,014	0.336
7	544.554,476 414.297,014	8	544.554,487 414.295,654	1.36
8	544.554,487 414.295,654	1	544.555,874 414.290,405	5.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10148

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20183	304	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20183-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21608 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 589, din 07/05/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU OANA-ALINA** 2) **BARBU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii este de 5.000 lei	
112815 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 112815, din 30/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU OANA-ALINA** 2) **BARBU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20183	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	13	526, 527, 528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20183-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.555,874 414.290,405	2	544.556,886 414.283,927	6.557
2	544.556,886 414.283,927	3	544.558,787 414.273,618	10.483
3	544.558,787 414.273,618	4	544.562,539 414.273,95	3.767
4	544.562,539 414.273,95	5	544.562,161 414.277,721	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.562,161 414.277,721	6	544.570,557 414.278,75	8.459
6	544.570,557 414.278,75	7	544.572,741 414.278,774	2.184
7	544.572,741 414.278,774	8	544.572,803 414.279,292	0.522
8	544.572,803 414.279,292	9	544.574,201 414.283,369	4.31
9	544.574,201 414.283,369	10	544.576,584 414.298,065	14.888
10	544.576,584 414.298,065	11	544.576,2 414.298,09	0.385
11	544.576,2 414.298,09	12	544.574,0 414.298,35	2.215
12	544.574,0 414.298,35	13	544.572,08 414.298,313	1.92
13	544.572,08 414.298,313	14	544.566,647 414.298,207	5.434
14	544.566,647 414.298,207	15	544.563,402 414.288,827	9.925
15	544.563,402 414.288,827	16	544.557,892 414.289,769	5.59
16	544.557,892 414.289,769	1	544.555,874 414.290,405	2.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.475 Masurata: 7.133	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE- P
A1.3		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 03/04/2001 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÂIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÂIU GHEORGHE-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOJA AGRIPINA-SENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIOARCA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **VÂIU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **VÂIU GHEORGHE-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MOJA AGRIPINA-SENIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GHIOARCA ELENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÂIU GHEORGHE** 2) **VÂIU GHEORGHE-CRISTIAN** 3) **MOJA AGRIPINA-SENIA** 4) **GHIOARCA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

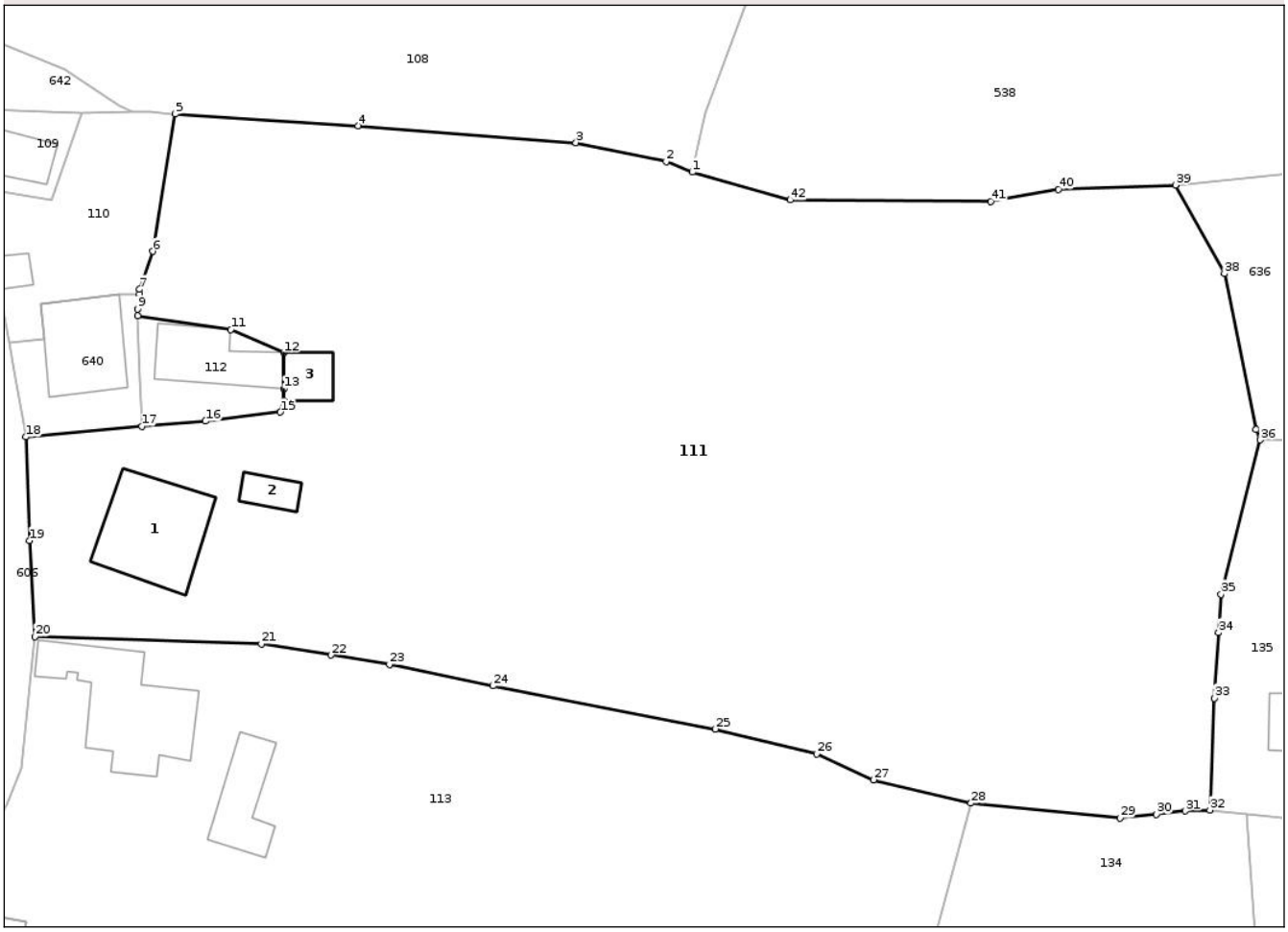
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.475 Masurata: 7.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	13	527, 528	-	
2	arabil	DA	323	13	526	-	
3	livada	DA	5.943	13	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE- P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.631,958 414.291,836	2	544.629,187 414.292,982	2.999
4	544.596,183 414.296,814	5	544.576,584 414.298,065	19.639
7	544.572,803 414.279,292	8	544.572,741 414.278,774	0.522
10	544.572,572 414.276,454	11	544.582,56 414.274,998	10.094
13	544.588,23 414.268,618	14	544.588,23 414.267,331	1.287
16	544.579,848 414.265,174	17	544.573,032 414.264,617	6.839
19	544.561,022 414.252,377	20	544.561,563 414.242,098	10.293
22	544.593,308 414.240,123	23	544.599,534 414.239,124	6.306
25	544.634,444 414.232,211	26	544.645,277 414.229,528	11.16
28	544.661,818 414.224,258	29	544.677,804 414.222,688	16.063
31	544.684,808 414.223,429	32	544.687,419 414.223,533	2.613
34	544.688,344 414.242,543	35	544.688,611 414.246,632	4.098
37	544.692,345 414.264,268	38	544.688,954 414.280,969	17.042
40	544.671,202 414.289,987	41	544.663,947 414.288,719	7.365
2	544.629,187 414.292,982	3	544.619,502 414.295,002	9.893
5	544.576,584 414.298,065	6	544.574,201 414.283,369	14.888
8	544.572,741 414.278,774	9	544.572,549 414.277,161	1.624
11	544.582,56 414.274,998	12	544.588,23 414.272,487	6.201
14	544.588,23 414.267,331	15	544.587,874 414.266,151	1.233
17	544.573,032 414.264,617	18	544.560,605 414.263,494	12.478
20	544.561,563 414.242,098	21	544.585,836 414.241,323	24.285
23	544.599,534 414.239,124	24	544.610,626 414.236,822	11.328
26	544.645,277 414.229,528	27	544.651,379 414.226,769	6.697
29	544.677,804 414.222,688	30	544.681,689 414.223,083	3.905
32	544.687,419 414.223,533	33	544.687,885 414.235,517	11.993
35	544.688,611 414.246,632	36	544.692,805 414.263,167	17.059
38	544.688,954 414.280,969	39	544.683,717 414.290,465	10.844
41	544.663,947 414.288,719	42	544.642,463 414.288,863	21.484
3	544.619,502 414.295,002	4	544.596,183 414.296,814	23.389
6	544.574,201 414.283,369	7	544.572,803 414.279,292	4.31
9	544.572,549 414.277,161	10	544.572,572 414.276,454	0.707
12	544.588,23 414.272,487	13	544.588,23 414.268,618	3.869
15	544.587,874 414.266,151	16	544.579,848 414.265,174	8.085
18	544.560,605 414.263,494	19	544.561,022 414.252,377	11.125
21	544.585,836 414.241,323	22	544.593,308 414.240,123	7.568
24	544.610,626 414.236,822	25	544.634,444 414.232,211	24.26
27	544.651,379 414.226,769	28	544.661,818 414.224,258	10.737
30	544.681,689 414.223,083	31	544.684,808 414.223,429	3.138
33	544.687,885 414.235,517	34	544.688,344 414.242,543	7.041
36	544.692,805 414.263,167	37	544.692,345 414.264,268	1.193
39	544.683,717 414.290,465	40	544.671,202 414.289,987	12.524
42	544.642,463 414.288,863	1	544.631,958 414.291,836	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20568	149	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20568-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40133 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 1849, din 23/11/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIU GHEORGHE-CRISTIAN** 2) **VAIU GABRIELA**	
18925 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 998, din 19/03/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 40133/2006 in sensul ca imobilul este situat in Comuna Talea ,strada Scolii si nu Comarnic ,strada Scolii cum din eroare s-a mentionat, dobandit prin fara titlu	A1
/		
Act Notarial nr. 1849, din 23/11/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂIU GHEORGHE-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **VAIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

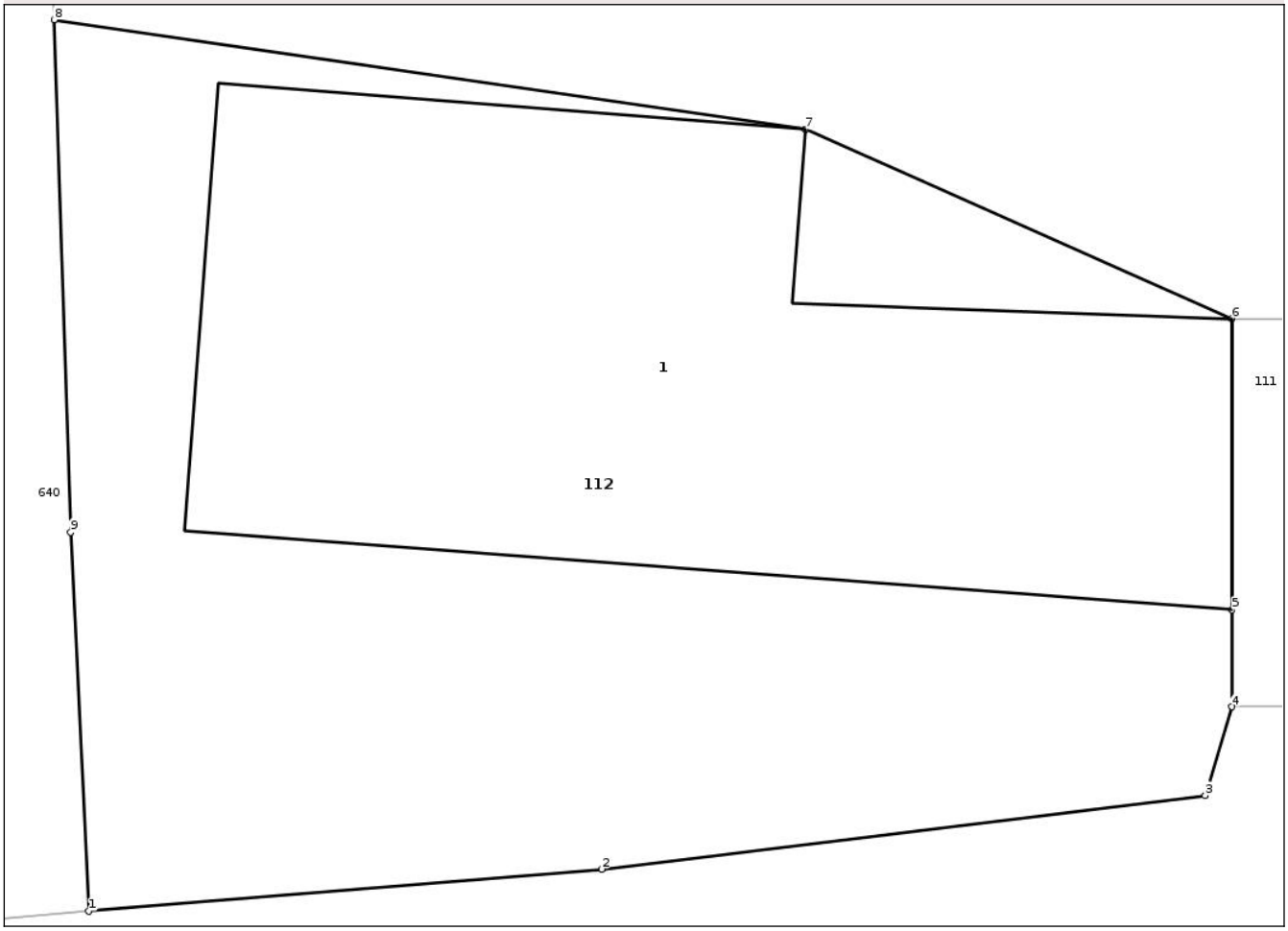
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20568	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	13	528/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20568-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.573,032 414.264,617	2	544.579,848 414.265,174	6.839
2	544.579,848 414.265,174	3	544.587,874 414.266,151	8.085
3	544.587,874 414.266,151	4	544.588,23 414.267,331	1.233
4	544.588,23 414.267,331	5	544.588,23 414.268,618	1.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.588,23 414.268,618	6	544.588,23 414.272,487	3.869
6	544.588,23 414.272,487	7	544.582,56 414.274,998	6.201
7	544.582,56 414.274,998	8	544.572,572 414.276,454	10.094
8	544.572,572 414.276,454	9	544.572,79 414.269,65	6.807
9	544.572,79 414.269,65	1	544.573,032 414.264,617	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10196

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	Din acte: 3.500 Masurata: 3.436	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20242-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20242-C2	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9685 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 379, din 02/03/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IARCA COSTIN - DANIEL**	
112818 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 9685, din 03/03/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că IARCA COSTIN DANIEL deține în proprietate imobilul compus din teren şi construcțiile C1,C2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9685 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 379, din 02/03/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IARCA GEORGETA**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Iarca Daniel	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

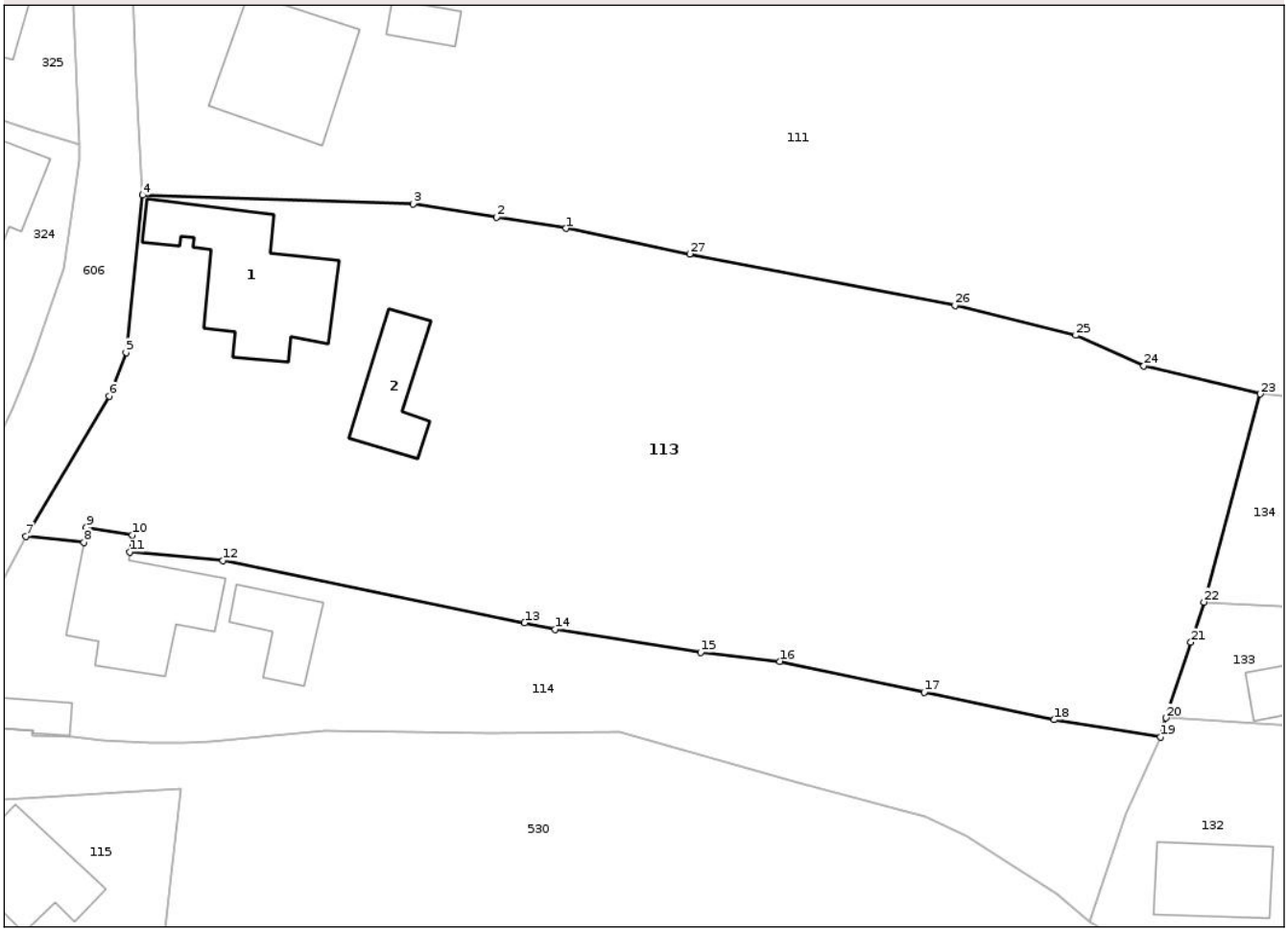
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	Din acte: 3.500 Masurata: 3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	13	529, 530, 531	-	
2	faneata	DA	2.781	13	529, 530, 531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20242-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20242-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.599,534 414.239,124	2	544.593,308 414.240,123	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.593,308 414.240,123	3	544.585,836 414.241,323	7.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.585,836 414.241,323	4	544.561,563 414.242,098	24.285
5	544.560,06 414.227,992	6	544.558,535 414.224,064	4.214
7	544.551,075 414.211,512	8	544.556,272 414.210,963	5.226
9	544.556,523 414.212,3	10	544.560,632 414.211,617	4.165
11	544.560,402 414.210,072	12	544.568,729 414.209,307	8.362
13	544.595,822 414.203,726	14	544.598,554 414.203,157	2.791
15	544.611,61 414.201,082	16	544.618,712 414.200,274	7.148
17	544.631,659 414.197,514	18	544.643,349 414.195,039	11.949
19	544.652,864 414.193,509	20	544.653,375 414.195,201	1.767
21	544.655,592 414.201,995	22	544.656,77 414.205,603	3.795
23	544.661,818 414.224,258	24	544.651,379 414.226,769	10.737
25	544.645,277 414.229,528	26	544.634,444 414.232,211	11.16
27	544.610,626 414.236,822	1	544.599,534 414.239,124	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.561,563 414.242,098	5	544.560,06 414.227,992	14.186
6	544.558,535 414.224,064	7	544.551,075 414.211,512	14.602
8	544.556,272 414.210,963	9	544.556,523 414.212,3	1.36
10	544.560,632 414.211,617	11	544.560,402 414.210,072	1.562
12	544.568,729 414.209,307	13	544.595,822 414.203,726	27.662
14	544.598,554 414.203,157	15	544.611,61 414.201,082	13.22
16	544.618,712 414.200,274	17	544.631,659 414.197,514	13.238
18	544.643,349 414.195,039	19	544.652,864 414.193,509	9.637
20	544.653,375 414.195,201	21	544.655,592 414.201,995	7.147
22	544.656,77 414.205,603	23	544.661,818 414.224,258	19.326
24	544.651,379 414.226,769	25	544.645,277 414.229,528	6.697
26	544.634,444 414.232,211	27	544.610,626 414.236,822	24.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	Din acte: 1.341 Masurata: 1.332	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA (Sp+P). ANUL CONSTRUIRII 1959
A1.2	20678-C2	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA (GRAJD) P. ANUL CONSTRUIRII 1959
A1.3	20678-C3	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (MAGAZIE) P. ANUL CONSTRUIRII 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102339 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2038, din 07/11/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA-ROXANA-CORINA** 2) **POPA LAURENŢIU-PERICLE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ELENA-ROXANA-CORINA** 2) **POPA LAURENŢIU-PERICLE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102339 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2038, din 07/11/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **POPA ELENA**	

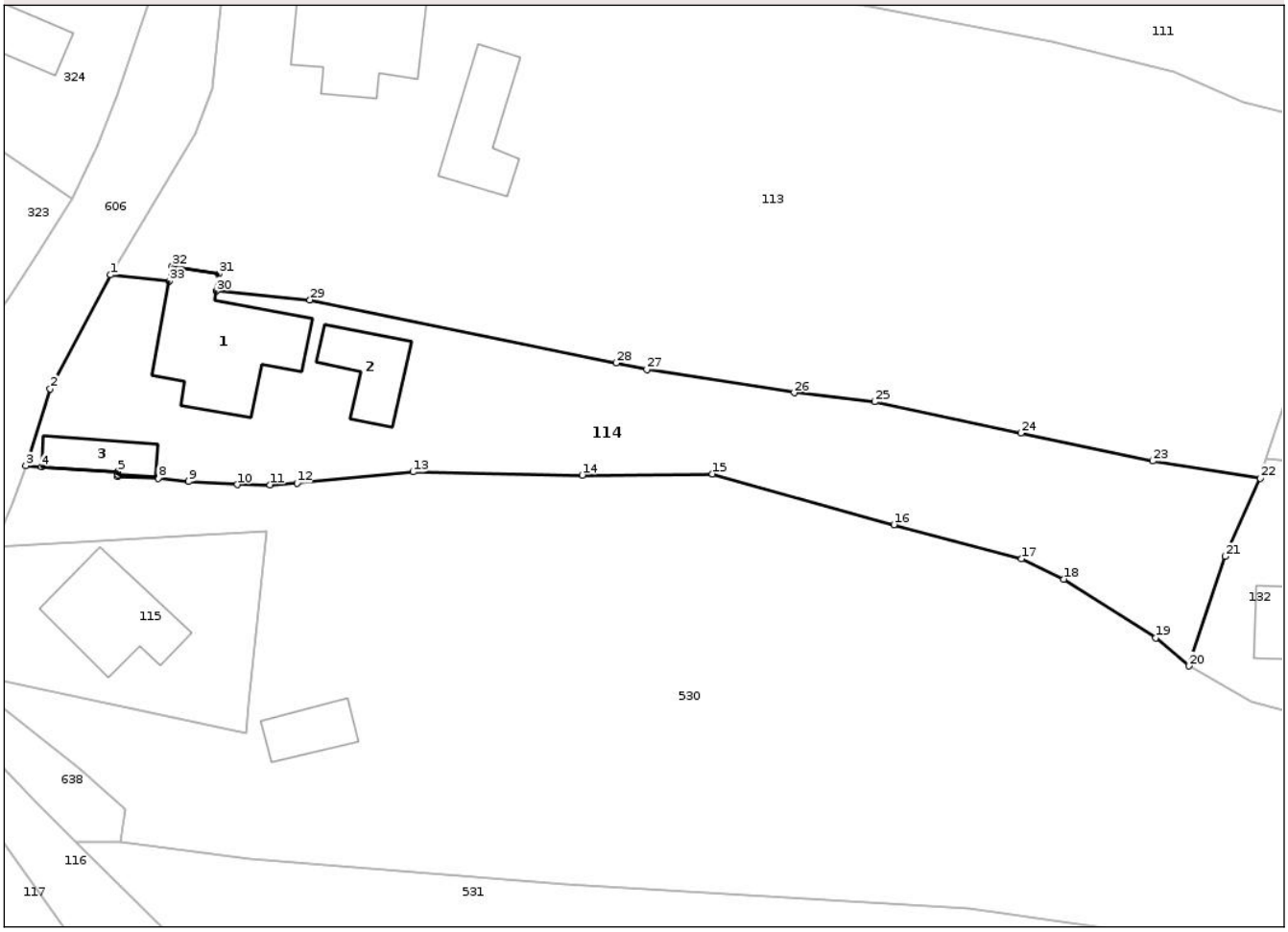
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	Din acte: 1.341 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	13	534	-	
2	faneata	DA	625	13	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA (Sp+P). ANUL CONSTRUIRII 1959
A1.2	20678-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA (GRAJD) P. ANUL CONSTRUIRII 1959
A1.3	20678-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (MAGAZIE) P. ANUL CONSTRUIRII 1959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.551,075 414.211,512	2	544.545,734 414.201,423	11.416
3	544.543,571 414.194,609	4	544.544,977 414.194,52	1.409
5	544.551,71 414.194,096	6	544.551,691 414.193,798	0.299
7	544.551,682 414.193,657	8	544.555,295 414.193,529	3.615
9	544.557,982 414.193,235	10	544.562,279 414.192,945	4.307
11	544.565,199 414.192,922	12	544.567,572 414.193,095	2.379
13	544.577,853 414.194,079	14	544.592,836 414.193,789	14.986
15	544.604,368 414.193,901	16	544.620,428 414.189,409	16.676
17	544.631,717 414.186,39	18	544.635,454 414.184,587	4.149
19	544.643,607 414.179,367	20	544.646,552 414.176,9	3.842
21	544.649,751 414.186,6	22	544.652,864 414.193,509	7.578
23	544.643,349 414.195,039	24	544.631,659 414.197,514	11.949
25	544.618,712 414.200,274	26	544.611,61 414.201,082	7.148
27	544.598,554 414.203,157	28	544.595,822 414.203,726	2.791
29	544.568,729 414.209,307	30	544.560,402 414.210,072	8.362
31	544.560,632 414.211,617	32	544.556,523 414.212,3	4.165
33	544.556,272 414.210,963	1	544.551,075 414.211,512	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.545,734 414.201,423	3	544.543,571 414.194,609	7.149
4	544.544,977 414.194,52	5	544.551,71 414.194,096	6.746
6	544.551,691 414.193,798	7	544.551,682 414.193,657	0.141
8	544.555,295 414.193,529	9	544.557,982 414.193,235	2.703
10	544.562,279 414.192,945	11	544.565,199 414.192,922	2.92
12	544.567,572 414.193,095	13	544.577,853 414.194,079	10.328
14	544.592,836 414.193,789	15	544.604,368 414.193,901	11.533
16	544.620,428 414.189,409	17	544.631,717 414.186,39	11.686
18	544.635,454 414.184,587	19	544.643,607 414.179,367	9.681
20	544.646,552 414.176,9	21	544.649,751 414.186,6	10.214
22	544.652,864 414.193,509	23	544.643,349 414.195,039	9.637
24	544.631,659 414.197,514	25	544.618,712 414.200,274	13.238
26	544.611,61 414.201,082	27	544.598,554 414.203,157	13.22
28	544.595,822 414.203,726	29	544.568,729 414.209,307	27.662
30	544.560,402 414.210,072	31	544.560,632 414.211,617	1.562
32	544.556,523 414.212,3	33	544.556,272 414.210,963	1.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 737, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUȚESCU CRISTIANA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUȚESCU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

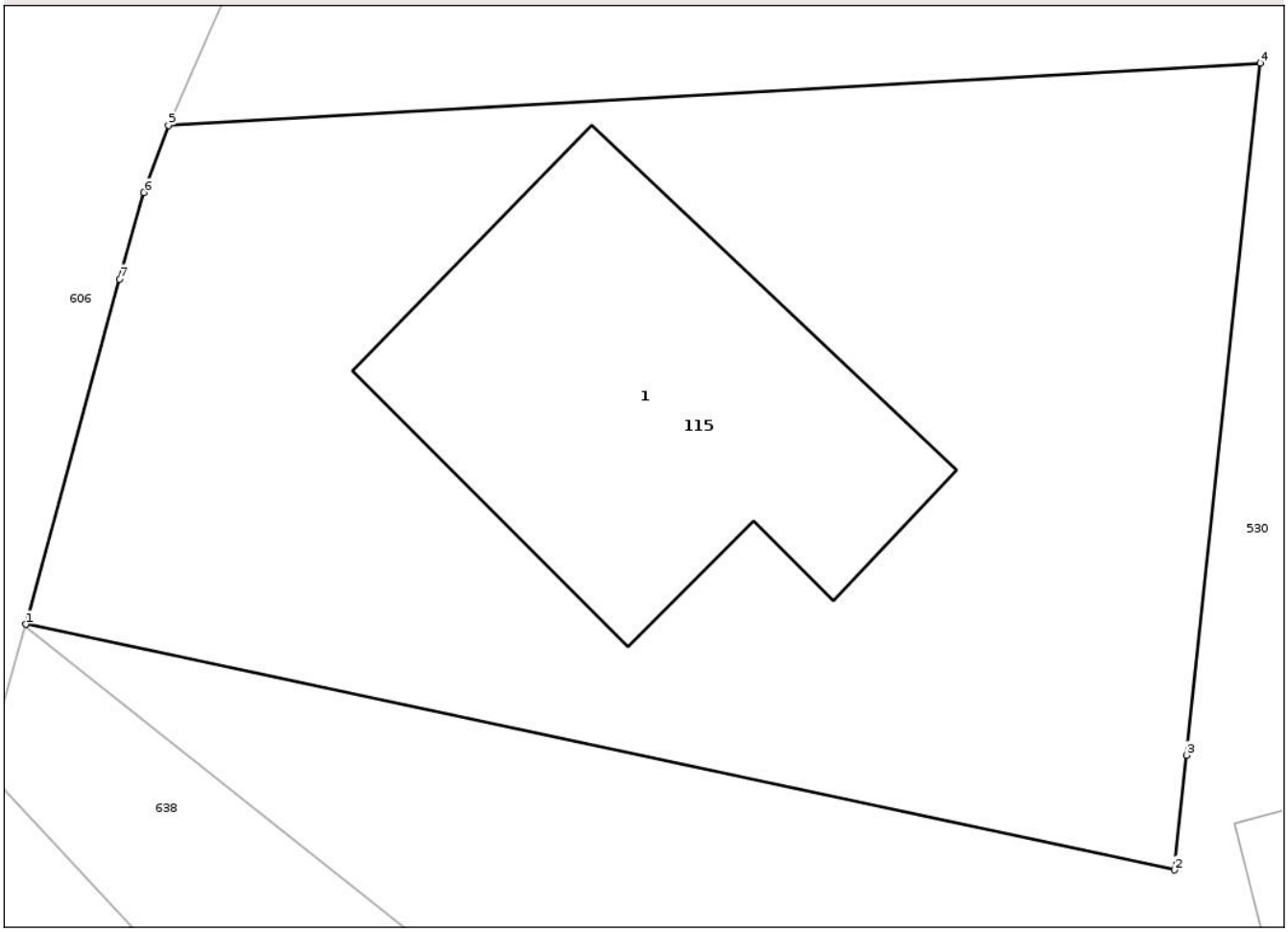
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	13	535/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.537,527 414.176,387	2	544.563,031 414.170,939	26.079
2	544.563,031 414.170,939	3	544.563,303 414.173,486	2.561
3	544.563,303 414.173,486	4	544.564,941 414.188,839	15.44
4	544.564,941 414.188,839	5	544.540,695 414.187,453	24.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.540,695 414.187,453	6	544.540,147 414.185,967	1.584
6	544.540,147 414.185,967	7	544.539,605 414.184,048	1.994
7	544.539,605 414.184,048	1	544.537,527 414.176,387	7.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10262

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20312	Din acte: 2.985 Masurata: 2.995	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20312-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P
A1.3	20312-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108035 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 3024, din 18/08/2021 emis de NP TRIFOI DORU CRIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAELA-ANDREEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MIHAELA-ANDREEA**	
176535 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. C10092, din 21/11/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale in sensul completarii cu mentiunea : „Imobil înregistrat în planul cadastral fară formă și localizare corectă”	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149940 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. seria D11 nr.804279, din 27/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 108035/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

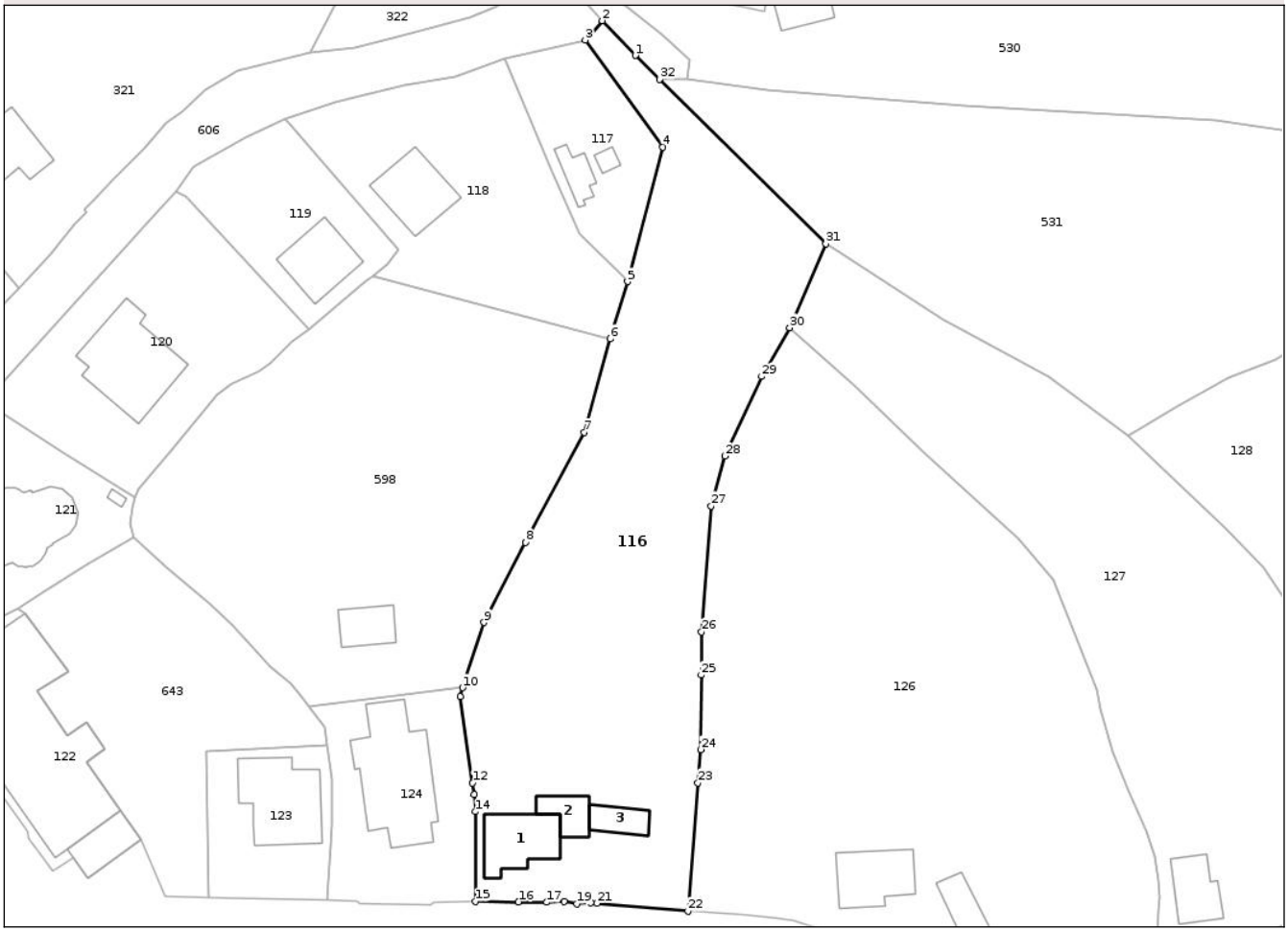
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20312	Din acte: 2.985 Masurata: 2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	13	550, 551, 552	-	
2	livada	DA	2.311	13	550, 551, 552	-	
3	arabil	DA	148	13	550, 551, 552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20312-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P
A1.3	20312-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.544,565 414.164,73	2	544.539,861 414.169,683	6.831
3	544.537,44 414.166,945	4	544.548,463 414.151,694	18.818
5	544.543,475 414.132,565	6	544.541,019 414.124,407	8.52
7	544.537,322 414.111,088	8	544.528,946 414.095,457	17.734
9	544.523,016 414.084,07	10	544.519,977 414.074,764	9.79
11	544.519,657 414.073,486	12	544.521,391 414.061,204	12.404
13	544.521,623 414.059,584	14	544.521,772 414.057,143	2.446
15	544.521,842 414.044,343	16	544.527,947 414.044,311	6.105
17	544.531,984 414.044,251	18	544.534,433 414.044,398	2.453
19	544.536,239 414.044,056	20	544.538,269 414.044,193	2.035
21	544.539,107 414.044,092	22	544.552,041 414.042,967	12.983
23	544.553,483 414.061,236	24	544.553,858 414.065,989	4.768
25	544.553,954 414.076,585	26	544.554,01 414.082,705	6.12
27	544.555,374 414.100,646	28	544.557,315 414.107,732	7.347
29	544.562,532 414.119,063	30	544.566,532 414.125,99	7.999
31	544.571,685 414.137,957	32	544.547,995 414.161,344	33.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.539,861 414.169,683	3	544.537,44 414.166,945	3.655
4	544.548,463 414.151,694	5	544.543,475 414.132,565	19.769
6	544.541,019 414.124,407	7	544.537,322 414.111,088	13.823
8	544.528,946 414.095,457	9	544.523,016 414.084,07	12.839
10	544.519,977 414.074,764	11	544.519,657 414.073,486	1.317
12	544.521,391 414.061,204	13	544.521,623 414.059,584	1.637
14	544.521,772 414.057,143	15	544.521,842 414.044,343	12.8
16	544.527,947 414.044,311	17	544.531,984 414.044,251	4.037
18	544.534,433 414.044,398	19	544.536,239 414.044,056	1.838
20	544.538,269 414.044,193	21	544.539,107 414.044,092	0.844
22	544.552,041 414.042,967	23	544.553,483 414.061,236	18.326
24	544.553,858 414.065,989	25	544.553,954 414.076,585	10.596
26	544.554,01 414.082,705	27	544.555,374 414.100,646	17.993
28	544.557,315 414.107,732	29	544.562,532 414.119,063	12.474
30	544.566,532 414.125,99	31	544.571,685 414.137,957	13.029
32	544.547,995 414.161,344	1	544.544,565 414.164,73	4.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20893	Din acte: 354 Masurata: 400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20893-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P, - Edificata in anul 1998
A1.2	20893-C2	Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR - P, - Edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103514 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. seria C.11 nr. 030358, din 09/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarei imobilului înscrisă sub B3 şi B4 din NEAGOE ANCA-IOANA în	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1728, din 10/07/2024 emis de IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IARCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

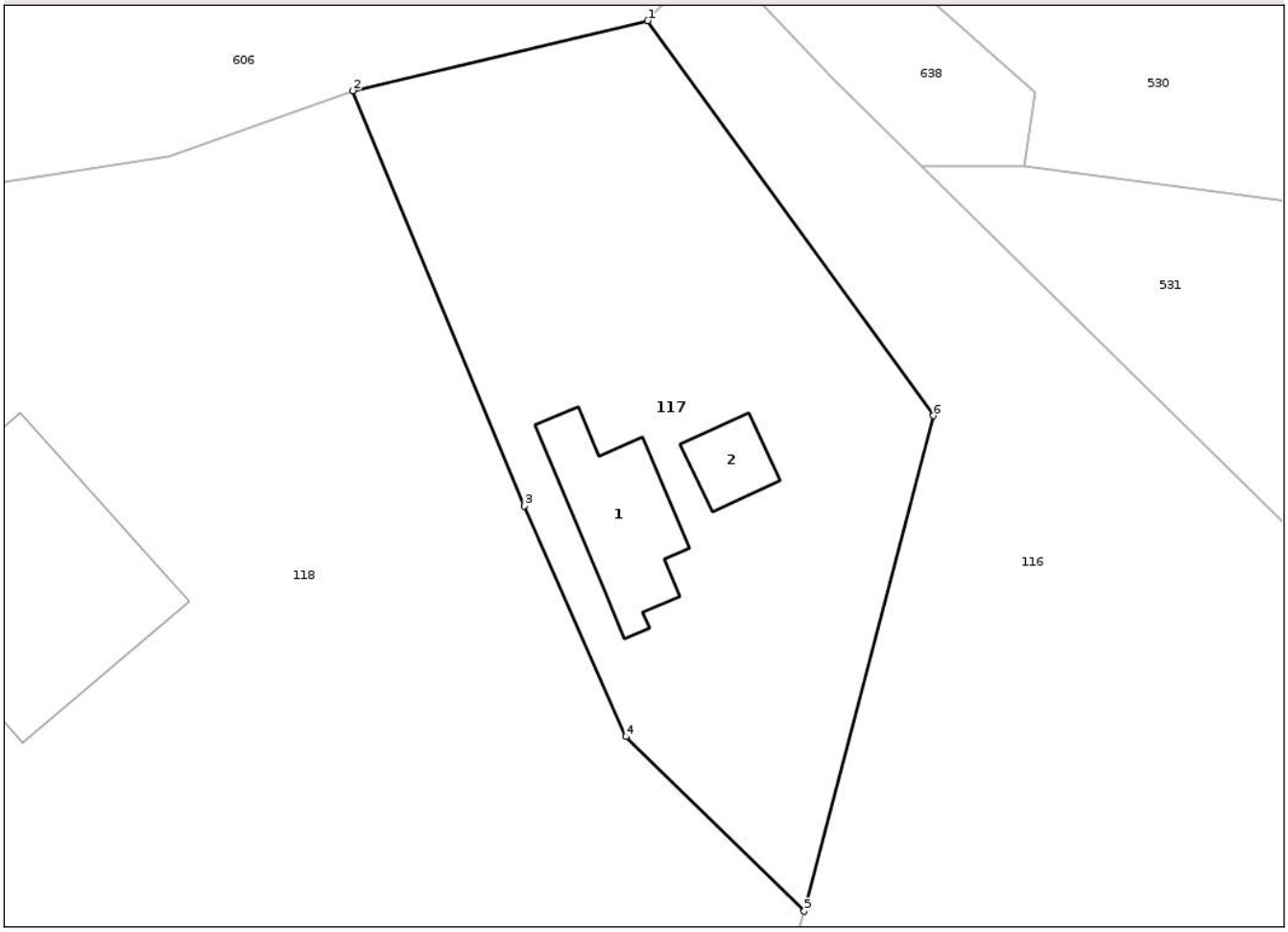
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20893	Din acte: 354 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20893-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P, -Edificata in anul 1998
A1.2	20893-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR - P, -Edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.537,44 414.166,945	2	544.526,048 414.164,243	11.708
2	544.526,048 414.164,243	3	544.532,661 414.148,214	17.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.532,661 414.148,214	4	544.536,599 414.139,305	9.741
4	544.536,599 414.139,305	5	544.543,475 414.132,565	9.628
5	544.543,475 414.132,565	6	544.548,463 414.151,694	19.769
6	544.548,463 414.151,694	1	544.537,44 414.166,945	18.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20788	1.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20788-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova, Pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10313 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 99, din 19/01/2021 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20788 a imobilului cu numarul cadastral 20788/UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20783 inscris in cartea funciara 20783;	A1
10320 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 100, din 19/01/2021 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ION-RĂZVAN** 2) **DRĂGHICI FLORENTINA-RALUCA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI ION-RĂZVAN** 2) **DRĂGHICI FLORENTINA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

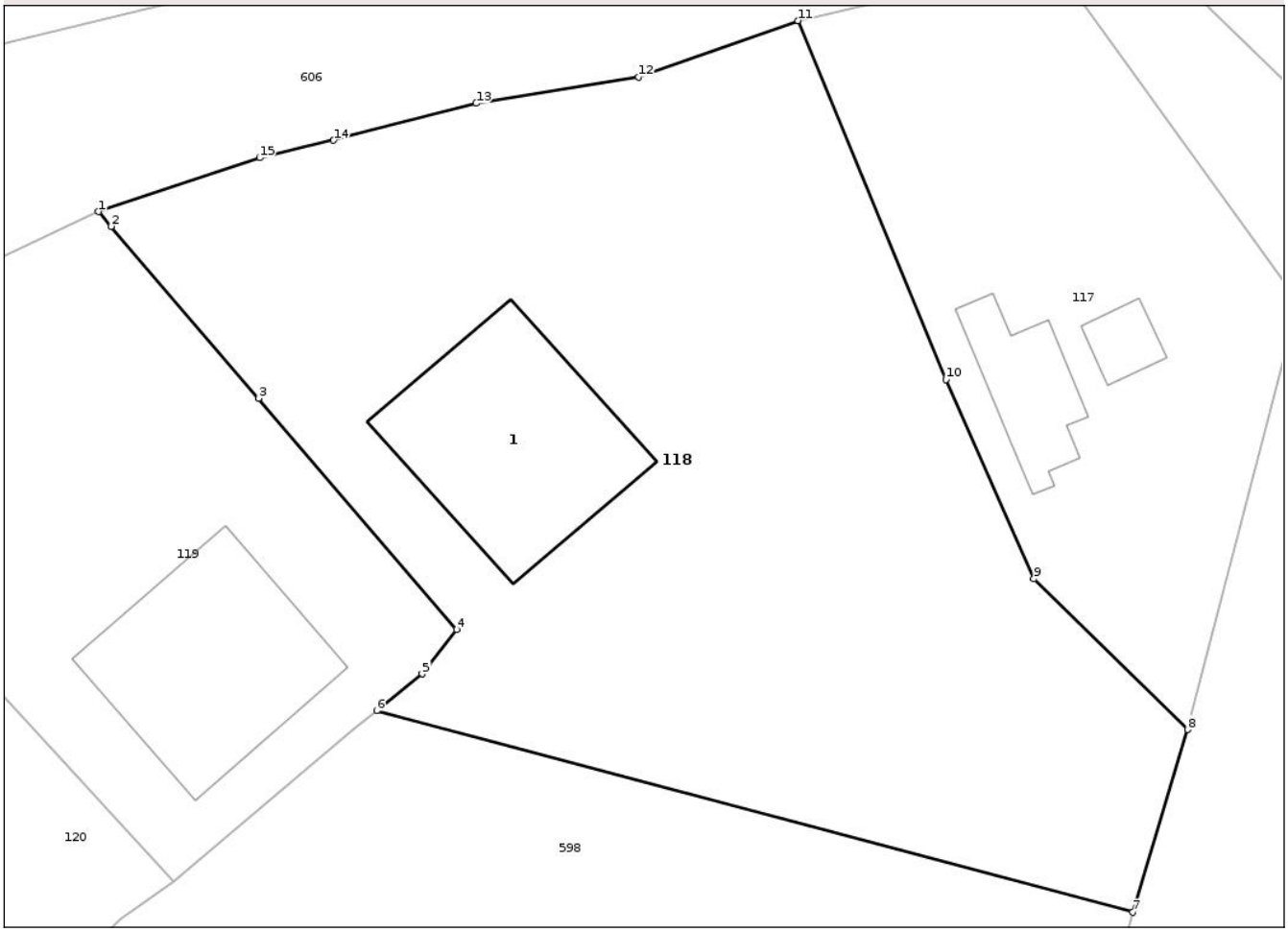
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20788	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	13	539, 548, 548/1	-	
2	livada	DA	635	13	539, 548, 548/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20788-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.494,753 414.155,711	2	544.495,316 414.155,055	0.864
2	544.495,316 414.155,055	3	544.501,908 414.147,369	10.126
3	544.501,908 414.147,369	4	544.510,769 414.137,039	13.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.510,769 414.137,039	5	544.509,227 414.135,055	2.513
5	544.509,227 414.135,055	6	544.507,202 414.133,416	2.605
6	544.507,202 414.133,416	7	544.541,019 414.124,407	34.996
7	544.541,019 414.124,407	8	544.543,475 414.132,565	8.52
8	544.543,475 414.132,565	9	544.536,599 414.139,305	9.628
9	544.536,599 414.139,305	10	544.532,661 414.148,214	9.741
10	544.532,661 414.148,214	11	544.526,048 414.164,243	17.34
11	544.526,048 414.164,243	12	544.518,923 414.161,718	7.559
12	544.518,923 414.161,718	13	544.511,652 414.160,554	7.364
13	544.511,652 414.160,554	14	544.505,272 414.158,901	6.591
14	544.505,272 414.158,901	15	544.501,957 414.158,118	3.406
15	544.501,957 414.158,118	1	544.494,753 414.155,711	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20571	Din acte: 413 Masurata: 471	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20571-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-SUBSOL PARTIAL+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52290 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 938, din 09/07/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUTESCU GHEORGHE** 2) **NEGUTESCU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUTESCU GHEORGHE** 2) **NEGUTESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

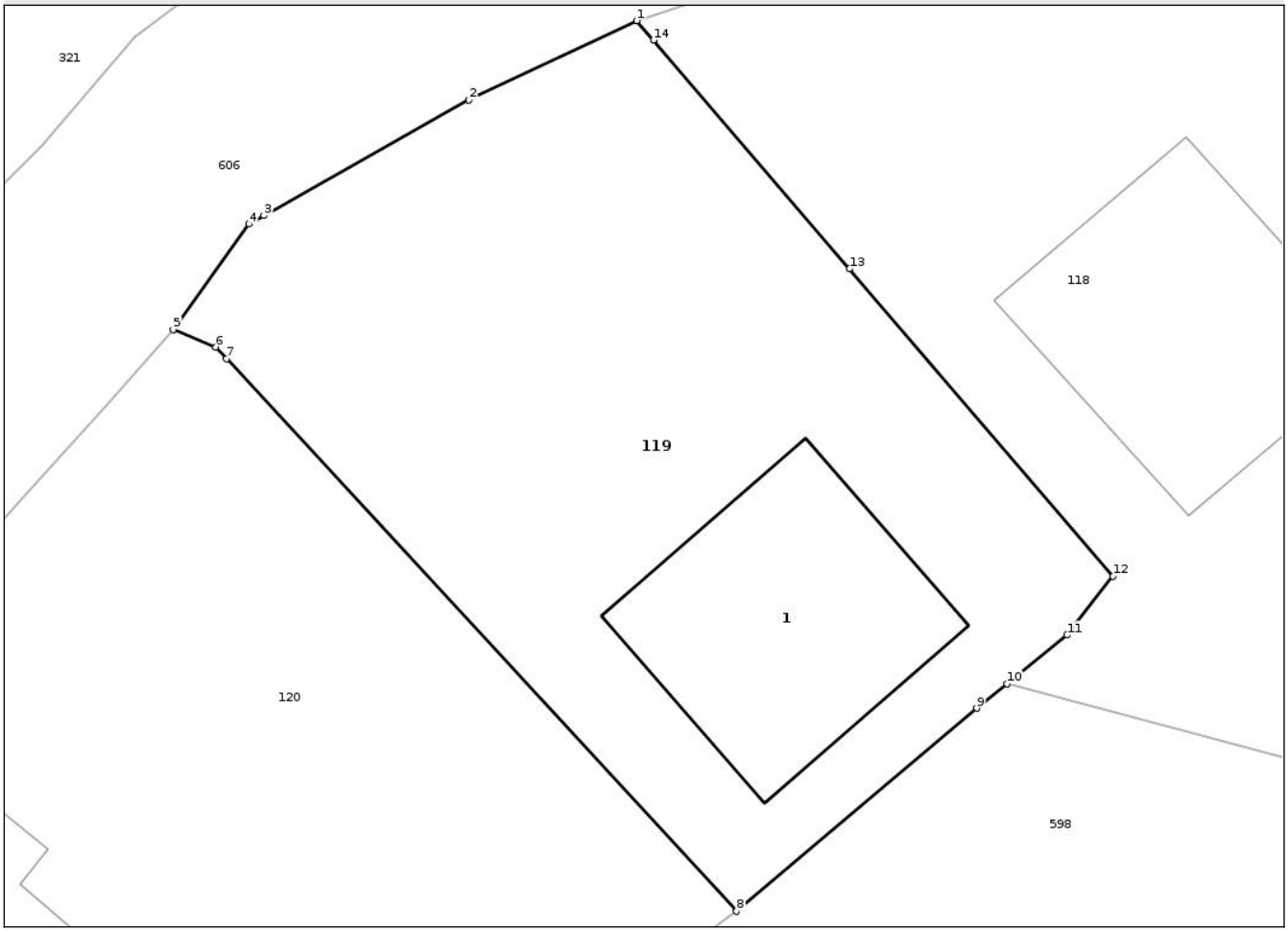
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20571	Din acte: 413 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	540	-	
2	faneata	DA	171	13	540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20571-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA- SUBSOL PARTIAL+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.494,753 414.155,711	2	544.489,106 414.153,046	6.244
2	544.489,106 414.153,046	3	544.482,22 414.149,163	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.482,22 414.149,163	4	544.481,707 414.148,874	0.589
4	544.481,707 414.148,874	5	544.479,166 414.145,327	4.363
5	544.479,166 414.145,327	6	544.480,599 414.144,737	1.55
6	544.480,599 414.144,737	7	544.480,962 414.144,344	0.535
7	544.480,962 414.144,344	8	544.498,11 414.125,771	25.279
8	544.498,11 414.125,771	9	544.506,184 414.132,596	10.572
9	544.506,184 414.132,596	10	544.507,202 414.133,416	1.307
10	544.507,202 414.133,416	11	544.509,227 414.135,055	2.605
11	544.509,227 414.135,055	12	544.510,769 414.137,039	2.513
12	544.510,769 414.137,039	13	544.501,908 414.147,369	13.61
13	544.501,908 414.147,369	14	544.495,316 414.155,055	10.126
14	544.495,316 414.155,055	1	544.494,753 414.155,711	0.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; GRADINITA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (Adeverință nr. 1064 din 10.09.2025 emisă de Primăria comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

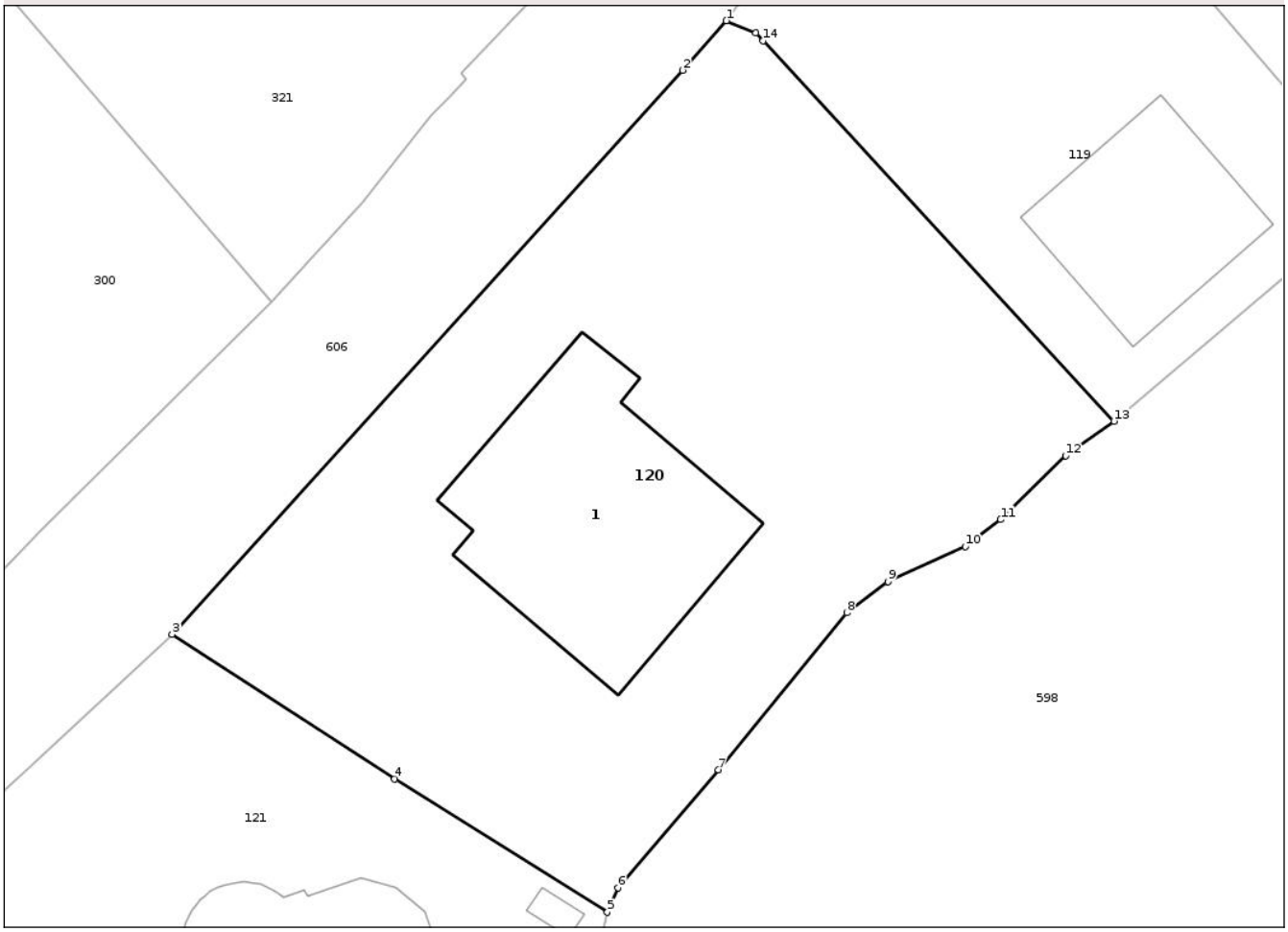
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	13	541, 542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; GRADINITA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.479,166 414.145,327	2	544.477,024 414.142,907	3.232
2	544.477,024 414.142,907	3	544.452,075 414.115,356	37.169
3	544.452,075 414.115,356	4	544.462,955 414.108,316	12.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.462,955 414.108,316	5	544.473,347 414.101,803	12.264
5	544.473,347 414.101,803	6	544.473,865 414.102,988	1.293
6	544.473,865 414.102,988	7	544.478,768 414.108,764	7.576
7	544.478,768 414.108,764	8	544.485,045 414.116,417	9.898
8	544.485,045 414.116,417	9	544.487,055 414.117,946	2.525
9	544.487,055 414.117,946	10	544.490,844 414.119,656	4.157
10	544.490,844 414.119,656	11	544.492,569 414.120,97	2.168
11	544.492,569 414.120,97	12	544.495,746 414.124,09	4.453
12	544.495,746 414.124,09	13	544.498,11 414.125,771	2.901
13	544.498,11 414.125,771	14	544.480,962 414.144,344	25.279
14	544.480,962 414.144,344	15	544.480,599 414.144,737	0.535
15	544.480,599 414.144,737	1	544.479,166 414.145,327	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20391	Din acte: 906 Masurata: 907	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20391-C1	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; BISERICA - P
A1.2	20391-C2	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CLOPOTNITA - P
A1.3	20391-C3	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76713 / 22/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1380/2011, din 05/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA TALEA**, CIF:13763667	
176522 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. C10092, din 21/11/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării la rubrica observații cu mențiunea : ' imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă '	A1
39537 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA nr.13, din 22/03/2025 emis de PFA IONITA NICUSOR;		
B3	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 613, din 25/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul ștergerii de la rubrica observații a mențiunii: " imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă "se	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

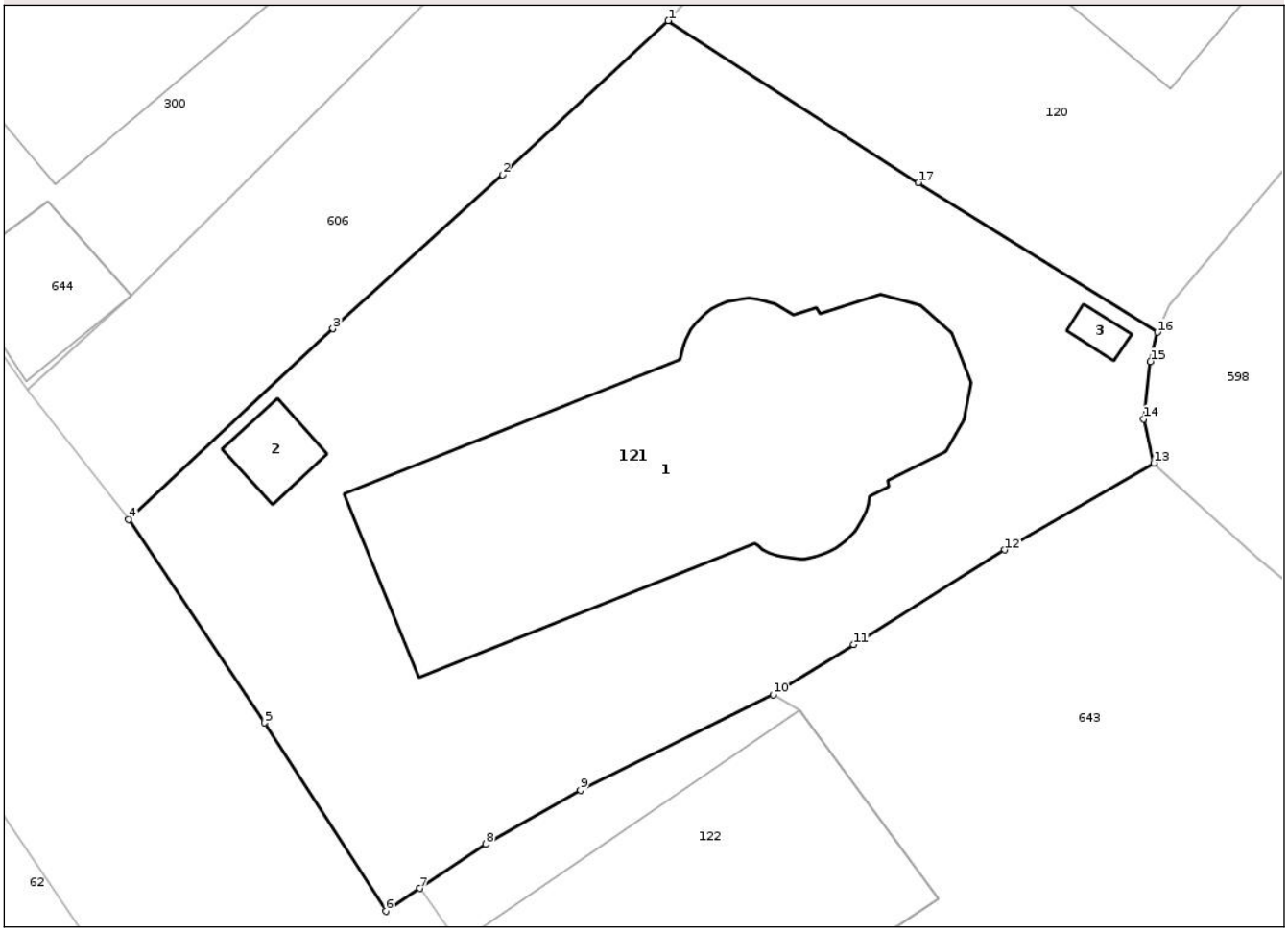
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20391	Din acte: 906 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	13	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20391-C1	constructii administrative si social culturale	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; BISERICA - P
A1.2	20391-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CLOPOTNITA - P
A1.3	20391-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.452,075 414.115,356	2	544.444,861 414.108,653	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.444,861 414.108,653	3	544.437,486 414.101,961	9.959
3	544.437,486 414.101,961	4	544.428,612 414.093,668	12.146
4	544.428,612 414.093,668	5	544.434,521 414.084,817	10.642
5	544.434,521 414.084,817	6	544.439,787 414.076,619	9.744
6	544.439,787 414.076,619	7	544.441,271 414.077,616	1.788
7	544.441,271 414.077,616	8	544.444,135 414.079,54	3.45
8	544.444,135 414.079,54	9	544.448,252 414.081,893	4.742
9	544.448,252 414.081,893	10	544.456,64 414.086,032	9.354
10	544.456,64 414.086,032	11	544.460,143 414.088,216	4.128
11	544.460,143 414.088,216	12	544.466,722 414.092,336	7.763
12	544.466,722 414.092,336	13	544.473,195 414.096,112	7.494
13	544.473,195 414.096,112	14	544.472,761 414.098,034	1.97
14	544.472,761 414.098,034	15	544.473,047 414.100,533	2.515
15	544.473,047 414.100,533	16	544.473,347 414.101,803	1.305
16	544.473,347 414.101,803	17	544.462,955 414.108,316	12.264
17	544.462,955 414.108,316	1	544.452,075 414.115,356	12.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20426	557	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20426-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9297 / 07/04/2005		
Act Administrativ nr. 0066, din 17/09/1998 emis de MINISTERUL TELECOMUNICATIILOR (Certificat de atestare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 604/604	A1
	1) **PROPRIETATE DE STAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

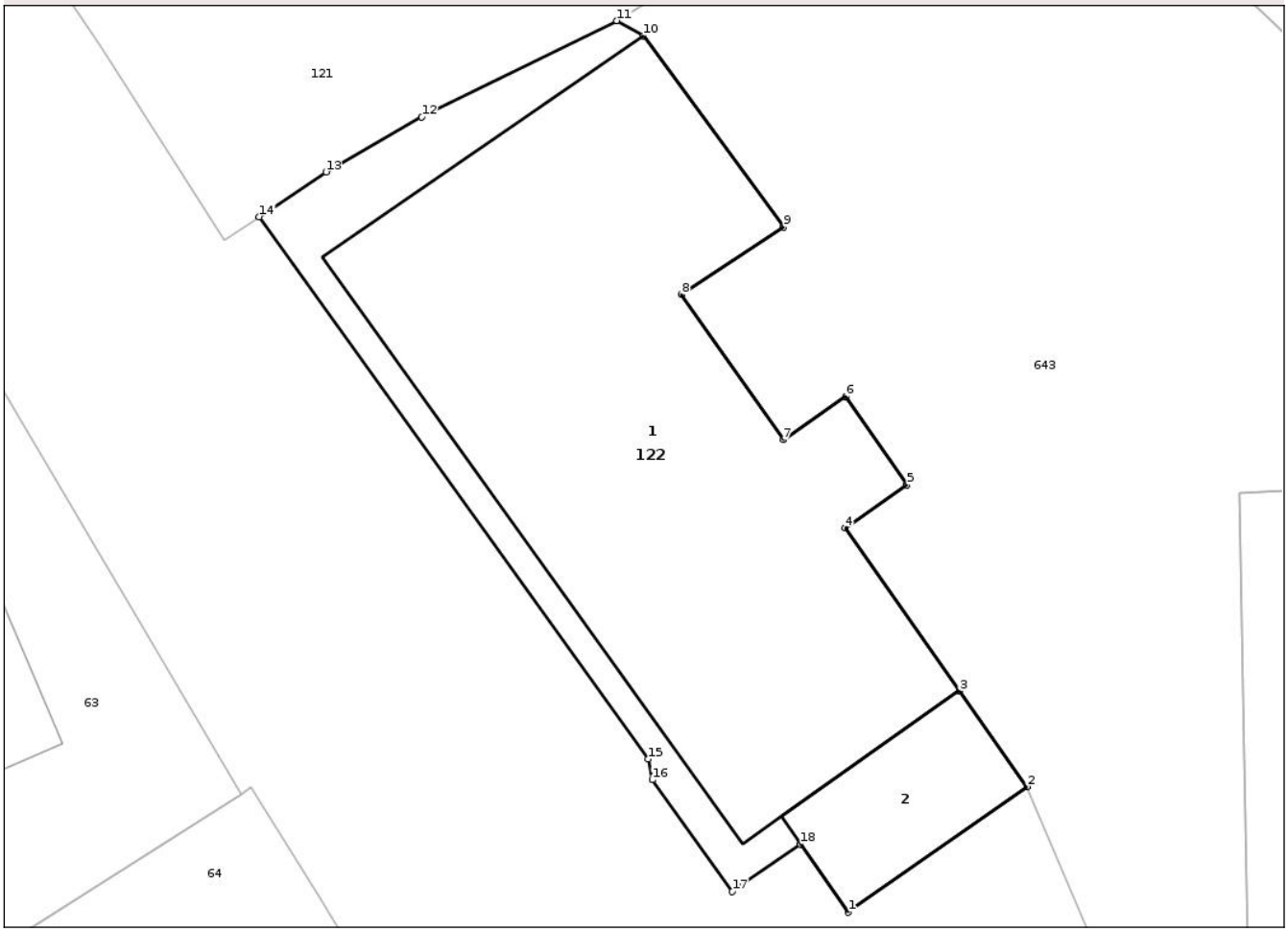
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20426	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	13	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	20426-C1	constructii administrative si social culturale	425	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; CAMIN CULTURAL - P
A1.2		constructii administrative si social culturale	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; POSTA-P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.466,6 414.047,731	2	544.474,275 414.053,123	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.474,275 414.053,123	3	544.471,382 414.057,241	5.033
3	544.471,382 414.057,241	4	544.466,461 414.064,245	8.56
4	544.466,461 414.064,245	5	544.469,12 414.066,086	3.234
5	544.469,12 414.066,086	6	544.466,488 414.069,888	4.624
6	544.466,488 414.069,888	7	544.463,803 414.068,029	3.266
7	544.463,803 414.068,029	8	544.459,416 414.074,273	7.631
8	544.459,416 414.074,273	9	544.463,826 414.077,16	5.271
9	544.463,826 414.077,16	10	544.457,788 414.085,373	10.194
10	544.457,788 414.085,373	11	544.456,64 414.086,032	1.324
11	544.456,64 414.086,032	12	544.448,252 414.081,893	9.354
12	544.448,252 414.081,893	13	544.444,135 414.079,54	4.742
13	544.444,135 414.079,54	14	544.441,271 414.077,616	3.45
14	544.441,271 414.077,616	15	544.457,985 414.054,309	28.681
15	544.457,985 414.054,309	16	544.458,171 414.053,416	0.912
16	544.458,171 414.053,416	17	544.461,617 414.048,628	5.899
17	544.461,617 414.048,628	18	544.464,548 414.050,652	3.562
18	544.464,548 414.050,652	1	544.466,6 414.047,731	3.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62426, din 24/06/1999 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE EMIL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

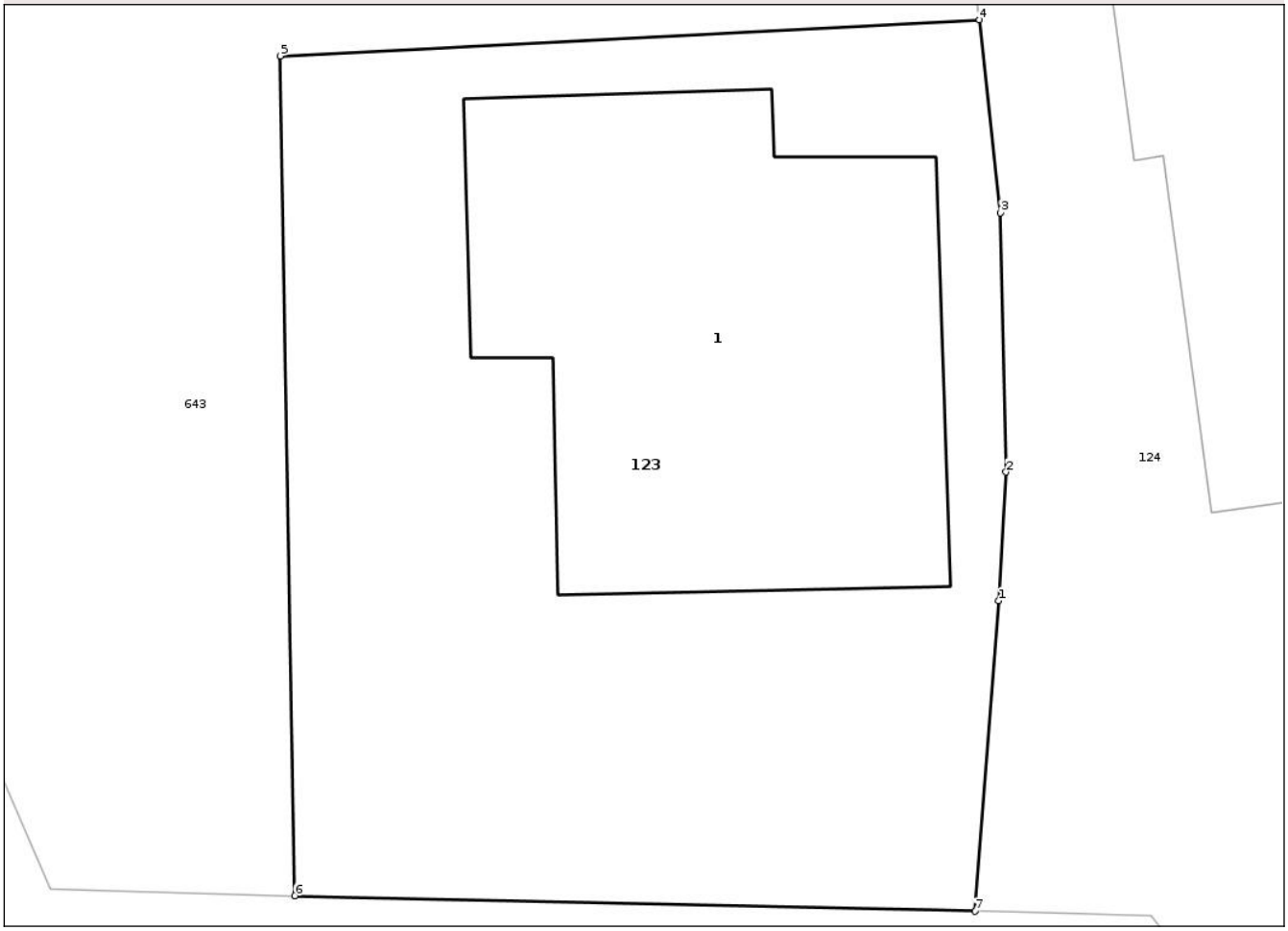
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	13	545, 546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.501,268 414.052,232	2	544.501,447 414.055,419	3.192
2	544.501,447 414.055,419	3	544.501,309 414.061,842	6.424
3	544.501,309 414.061,842	4	544.500,793 414.066,626	4.812
4	544.500,793 414.066,626	5	544.483,447 414.065,73	17.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.483,447 414.065,73	6	544.483,811 414.044,925	20.808
6	544.483,811 414.044,925	7	544.500,683 414.044,541	16.876
7	544.500,683 414.044,541	1	544.501,268 414.052,232	7.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10020

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20043	Din acte: 580 Masurata: 598	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20043-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Locuinţă compusă din 13 încăperi; Su beci =10,56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231 / 04/01/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 27/07/1981 emis de NOT DE STAT CAMPINA (titlu proprietate nr.62409/24.06.1999 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI (FOSTA NEGUTESCU) GEORGETA**	
57882 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1550, din 20/10/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
177555 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 231, din 04/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă din oficiu eroarea materiala strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că imobilul este compus din teren și construcția C1	A1, A1.1
180086 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. C10092, din 21/11/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea 'Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231 / 04/01/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 27/07/1981 emis de NOT DE STAT CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, pentru 2 camere , unui hol si prispa de la intrarea principala	A1.1
	1) **PURGHEL I. ELVIRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20043	Din acte: 580 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	13	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20043-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Locuinţă compusă din 13 încăperi; Su beci =10, 56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.500,374 414.069,199	2	544.500,793 414.066,626	2.607
2	544.500,793 414.066,626	3	544.501,309 414.061,842	4.812
3	544.501,309 414.061,842	4	544.501,447 414.055,419	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.501,447 414.055,419	5	544.501,268 414.052,232	3.192
5	544.501,268 414.052,232	6	544.500,683 414.044,541	7.713
6	544.500,683 414.044,541	7	544.505,057 414.044,428	4.375
7	544.505,057 414.044,428	8	544.505,338 414.044,049	0.472
8	544.505,338 414.044,049	9	544.515,522 414.043,97	10.184
9	544.515,522 414.043,97	10	544.515,802 414.044,18	0.35
10	544.515,802 414.044,18	11	544.521,842 414.044,343	6.042
11	544.521,842 414.044,343	12	544.521,772 414.057,143	12.8
12	544.521,772 414.057,143	13	544.521,623 414.059,584	2.446
13	544.521,623 414.059,584	14	544.521,391 414.061,204	1.637
14	544.521,391 414.061,204	15	544.519,657 414.073,486	12.404
15	544.519,657 414.073,486	16	544.519,977 414.074,764	1.317
16	544.519,977 414.074,764	17	544.498,149 414.072,108	21.989
17	544.498,149 414.072,108	1	544.500,374 414.069,199	3.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.276 Masurata: 4.644	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 17/05/2012 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREI MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA OLGA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOGA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OSTAFOI-BREBEANU LARISA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **NEGREI MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **STOICA OLGA GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **MOGA DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **OSTAFOI-BREBEANU LARISA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.276 Masurata: 4.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	13	555	-	
2	faneata	DA	4.067	13	553, 554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.552,041 414.042,967	2	544.557,051 414.042,649	5.02
3	544.559,642 414.042,503	4	544.564,619 414.041,956	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.557,051 414.042,649	3	544.559,642 414.042,503	2.595
4	544.564,619 414.041,956	5	544.567,027 414.041,565	2.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.567,027 414.041,565	6	544.572,355 414.040,014	5.549
7	544.576,739 414.038,671	8	544.580,779 414.034,991	5.465
9	544.586,982 414.026,817	10	544.596,23 414.015,056	14.962
11	544.600,952 414.008,261	12	544.602,795 414.008,548	1.865
13	544.604,788 414.008,633	14	544.608,32 414.017,448	9.496
15	544.611,075 414.023,41	16	544.613,973 414.029,392	6.647
17	544.615,431 414.032,33	18	544.618,62 414.037,869	6.391
19	544.618,887 414.038,783	20	544.618,984 414.042,953	4.171
21	544.619,156 414.044,856	22	544.619,056 414.047,28	2.426
23	544.618,539 414.050,691	24	544.617,29 414.054,332	3.849
25	544.614,667 414.060,25	26	544.612,401 414.065,762	5.96
27	544.610,703 414.071,667	28	544.610,317 414.074,573	2.932
29	544.604,081 414.090,234	30	544.599,042 414.096,042	7.689
31	544.585,546 414.108,455	32	544.575,896 414.117,738	13.39
33	544.566,532 414.125,99	34	544.562,532 414.119,063	7.999
35	544.557,315 414.107,732	36	544.555,374 414.100,646	7.347
37	544.554,01 414.082,705	38	544.553,954 414.076,585	6.12
39	544.553,858 414.065,989	40	544.553,483 414.061,236	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.572,355 414.040,014	7	544.576,739 414.038,671	4.585
8	544.580,779 414.034,991	9	544.586,982 414.026,817	10.261
10	544.596,23 414.015,056	11	544.600,952 414.008,261	8.275
12	544.602,795 414.008,548	13	544.604,788 414.008,633	1.995
14	544.608,32 414.017,448	15	544.611,075 414.023,41	6.568
16	544.613,973 414.029,392	17	544.615,431 414.032,33	3.28
18	544.618,62 414.037,869	19	544.618,887 414.038,783	0.952
20	544.618,984 414.042,953	21	544.619,156 414.044,856	1.911
22	544.619,056 414.047,28	23	544.618,539 414.050,691	3.45
24	544.617,29 414.054,332	25	544.614,667 414.060,25	6.473
26	544.612,401 414.065,762	27	544.610,703 414.071,667	6.144
28	544.610,317 414.074,573	29	544.604,081 414.090,234	16.857
30	544.599,042 414.096,042	31	544.585,546 414.108,455	18.336
32	544.575,896 414.117,738	33	544.566,532 414.125,99	12.481
34	544.562,532 414.119,063	35	544.557,315 414.107,732	12.474
36	544.555,374 414.100,646	37	544.554,01 414.082,705	17.993
38	544.553,954 414.076,585	39	544.553,858 414.065,989	10.596
40	544.553,483 414.061,236	1	544.552,041 414.042,967	18.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20455	4.411	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - D (partial) +P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20455-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD-P
A1.5	20455-C5	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88761 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2134, din 20/12/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/3 din teren), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUTA LUMINITA-GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA LUMINITA-GEORGETA**	
Act Notarial nr. 2135, din 20/12/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (asupra cotei de 1/3 din teren), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUTA CIPRIAN-STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA CIPRIAN-STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUTA CIPRIAN-STEFAN** 2) **DUTA LUMINITA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20455	4.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.795	13	559	-	
2	arabil	DA	290	13	557	-	
3	faneata	DA	2.326	13	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - D (partial) +P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20455-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD-P
A1.5	20455-C5	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.615,225 414.008,668	2	544.624,76 414.009,266	9.554
4	544.636,87 414.009,902	5	544.644,972 414.011,23	8.21
7	544.650,916 414.013,454	8	544.653,958 414.014,721	3.295
10	544.659,594 414.020,172	11	544.660,75 414.021,802	1.998
13	544.662,645 414.025,376	14	544.664,314 414.029,753	4.684
16	544.664,887 414.038,043	17	544.658,873 414.044,795	9.042
19	544.653,771 414.051,585	20	544.647,48 414.061,886	12.07
22	544.642,276 414.075,698	23	544.639,471 414.083,603	8.388
25	544.633,97 414.091,912	26	544.628,709 414.097,358	7.572
28	544.603,389 414.118,989	29	544.588,422 414.127,197	17.07
31	544.566,532 414.125,99	32	544.575,896 414.117,738	12.481
34	544.599,042 414.096,042	35	544.604,081 414.090,234	7.689
37	544.610,703 414.071,667	38	544.612,401 414.065,762	6.144
40	544.617,29 414.054,332	41	544.618,539 414.050,691	3.849
43	544.619,156 414.044,856	44	544.618,984 414.042,953	1.911
46	544.618,62 414.037,869	47	544.615,431 414.032,33	6.391
49	544.611,075 414.023,41	50	544.608,32 414.017,448	6.568
52	544.614,087 414.008,827	1	544.615,225 414.008,668	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.624,76 414.009,266	3	544.626,851 414.009,376	2.094
5	544.644,972 414.011,23	6	544.647,936 414.012,255	3.136
8	544.653,958 414.014,721	9	544.656,273 414.016,351	2.831
11	544.660,75 414.021,802	12	544.661,954 414.023,641	2.198
14	544.664,314 414.029,753	15	544.665,009 414.033,884	4.189
17	544.658,873 414.044,795	18	544.658,129 414.045,564	1.07
20	544.647,48 414.061,886	21	544.644,06 414.069,134	8.014
23	544.639,471 414.083,603	24	544.636,634 414.087,744	5.02
26	544.628,709 414.097,358	27	544.614,731 414.110,664	19.299
29	544.588,422 414.127,197	30	544.571,685 414.137,957	19.897
32	544.575,896 414.117,738	33	544.585,546 414.108,455	13.39
35	544.604,081 414.090,234	36	544.610,317 414.074,573	16.857
38	544.612,401 414.065,762	39	544.614,667 414.060,25	5.96
41	544.618,539 414.050,691	42	544.619,056 414.047,28	3.45
44	544.618,984 414.042,953	45	544.618,887 414.038,783	4.171
47	544.615,431 414.032,33	48	544.613,973 414.029,392	3.28
50	544.608,32 414.017,448	51	544.604,788 414.008,633	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.626,851 414.009,376	4	544.636,87 414.009,902	10.033
6	544.647,936 414.012,255	7	544.650,916 414.013,454	3.212
9	544.656,273 414.016,351	10	544.659,594 414.020,172	5.063
12	544.661,954 414.023,641	13	544.662,645 414.025,376	1.868
15	544.665,009 414.033,884	16	544.664,887 414.038,043	4.161
18	544.658,129 414.045,564	19	544.653,771 414.051,585	7.433
21	544.644,06 414.069,134	22	544.642,276 414.075,698	6.802
24	544.636,634 414.087,744	25	544.633,97 414.091,912	4.947
27	544.614,731 414.110,664	28	544.603,389 414.118,989	14.069
30	544.571,685 414.137,957	31	544.566,532 414.125,99	13.029
33	544.585,546 414.108,455	34	544.599,042 414.096,042	18.336
36	544.610,317 414.074,573	37	544.610,703 414.071,667	2.932
39	544.614,667 414.060,25	40	544.617,29 414.054,332	6.473
42	544.619,056 414.047,28	43	544.619,156 414.044,856	2.426
45	544.618,887 414.038,783	46	544.618,62 414.037,869	0.952
48	544.613,973 414.029,392	49	544.611,075 414.023,41	6.647
51	544.604,788 414.008,633	52	544.614,087 414.008,827	9.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	Din acte: 3.092 Masurata: 3.054	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (D+P+M) EDIFICATA IN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33074 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 917, din 13/05/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI OANA-VIORELA**, (casatorita cu Mihai Razvan Marian)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ZEPELIN MEDIA SRL**, CIF:9999999999999	
1581 / 16/01/2012		
Act Administrativ nr. CE 197064, din 02/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI;		
B5	se noteaza certificatul de casatorie seria CE nr.197064/02.07.2009 emis de Consiliul Local al sectorului 6 Bucuresti in sensul ca numele unuia dintre proprietari este MIHAI OANA VIORELA casatorita cu Mihai Razvan Marian	A1
47790 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 37806, din 14/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA ((act administrativ nr. 938/27-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA; act administrativ nr. 937/27-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA; act administrativ nr. 936/27-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act administrativ nr.5/10.07.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;)););		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 1712mp din arabil in "curti constructii"	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii adresei postale in "com Talea. sat Talea nr.14A"	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI OANA-VIORELA**, (casatorita cu Mihai Razvan Marian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	Din acte: 3.092 Masurata: 3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	13	564	-	
2	faneata	DA	2.155	13	564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (D+P+M) EDIFICATA IN ANUL 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.647,48 414.061,886	2	544.653,771 414.051,585	12.07
3	544.658,129 414.045,564	4	544.658,873 414.044,795	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.653,771 414.051,585	3	544.658,129 414.045,564	7.433
4	544.658,873 414.044,795	5	544.664,887 414.038,043	9.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.664,887 414.038,043	6	544.670,363 414.041,11	6.276
7	544.676,066 414.044,888	8	544.685,922 414.047,663	10.239
9	544.684,944 414.051,513	10	544.683,666 414.056,296	4.951
11	544.683,105 414.058,965	12	544.682,037 414.064,044	5.19
13	544.684,773 414.069,009	14	544.689,09 414.074,294	6.824
15	544.680,888 414.085,468	16	544.673,511 414.094,283	11.495
17	544.665,776 414.104,546	18	544.660,59 414.110,434	7.846
19	544.645,75 414.127,931	20	544.635,645 414.121,465	11.997
21	544.628,914 414.118,813	22	544.621,64 414.114,739	8.337
23	544.614,731 414.110,664	24	544.628,709 414.097,358	19.299
25	544.633,97 414.091,912	26	544.636,634 414.087,744	4.947
27	544.639,471 414.083,603	28	544.642,276 414.075,698	8.388
29	544.644,06 414.069,134	1	544.647,48 414.061,886	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.670,363 414.041,11	7	544.676,066 414.044,888	6.841
8	544.685,922 414.047,663	9	544.684,944 414.051,513	3.972
10	544.683,666 414.056,296	11	544.683,105 414.058,965	2.727
12	544.682,037 414.064,044	13	544.684,773 414.069,009	5.669
14	544.689,09 414.074,294	15	544.680,888 414.085,468	13.861
16	544.673,511 414.094,283	17	544.665,776 414.104,546	12.851
18	544.660,59 414.110,434	19	544.645,75 414.127,931	22.943
20	544.635,645 414.121,465	21	544.628,914 414.118,813	7.235
22	544.621,64 414.114,739	23	544.614,731 414.110,664	8.021
24	544.628,709 414.097,358	25	544.633,97 414.091,912	7.572
26	544.636,634 414.087,744	27	544.639,471 414.083,603	5.02
28	544.642,276 414.075,698	29	544.644,06 414.069,134	6.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 315 Masurata: 364	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Morii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-SUBSOL PARTIAL+P
A1.2		Loc. Talea, Str Morii, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62418, din 24/06/1999 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE RODICA**	
Act Notarial nr. 56, din 26/04/2021 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDOIU GRIGORE IRINA-ROXANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.2
	1) **GRIGORE RODICA**	
Act Notarial nr. 114, din 11/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **GRIGORE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

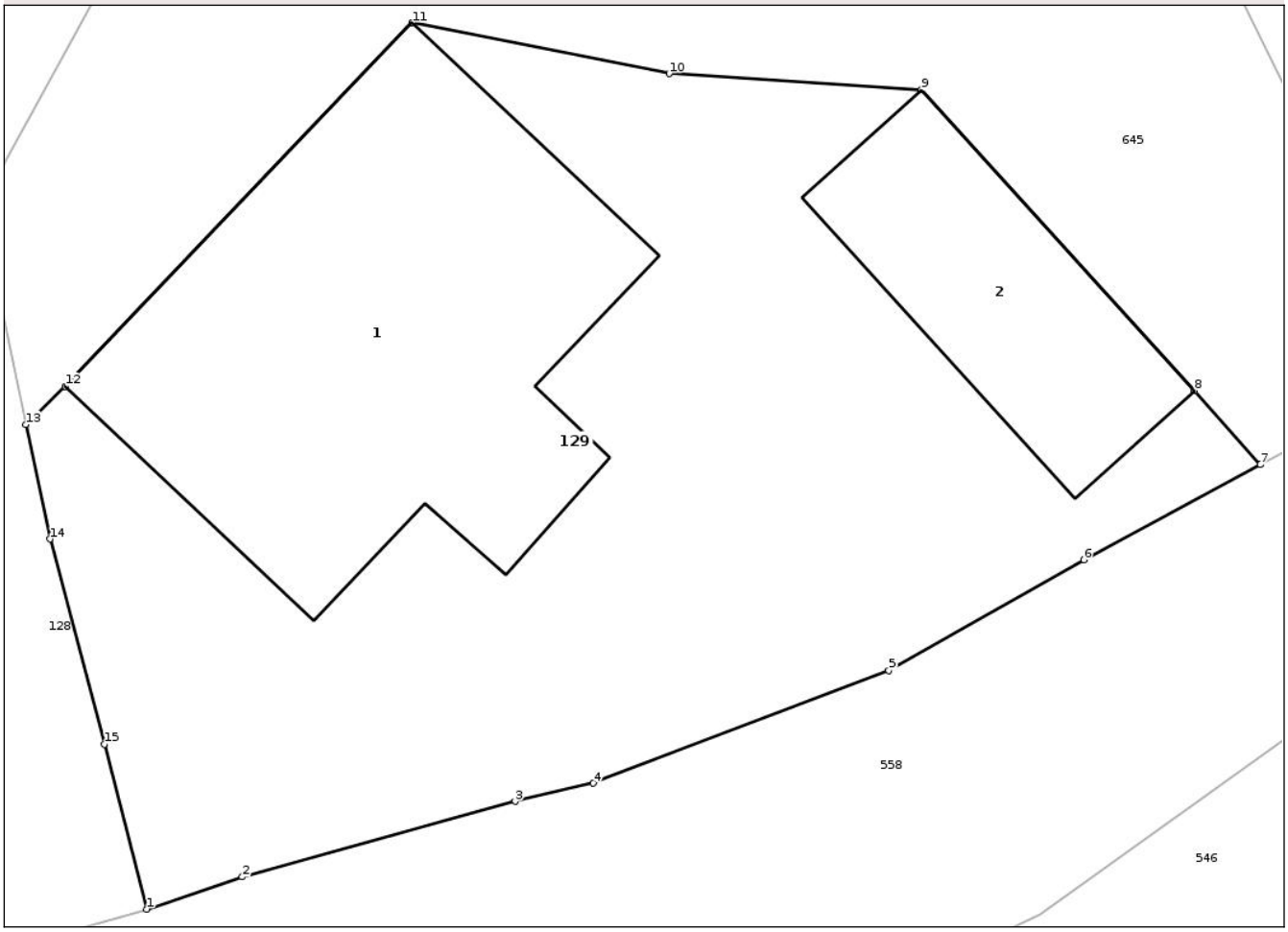
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 315 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	13	563, 563/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA- SUBSOL PARTIAL+P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.685,922 414.047,663	2	544.688,151 414.048,412	2.351
2	544.688,151 414.048,412	3	544.694,517 414.050,176	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.694,517 414.050,176	4	544.696,343 414.050,597	1.874
4	544.696,343 414.050,597	5	544.703,236 414.053,226	7.377
5	544.703,236 414.053,226	6	544.707,78 414.055,812	5.228
6	544.707,78 414.055,812	7	544.711,897 414.058,028	4.676
7	544.711,897 414.058,028	8	544.710,363 414.059,756	2.311
8	544.710,363 414.059,756	9	544.703,993 414.066,768	9.473
9	544.703,993 414.066,768	10	544.698,112 414.067,15	5.893
10	544.698,112 414.067,15	11	544.692,116 414.068,333	6.112
11	544.692,116 414.068,333	12	544.684,027 414.059,85	11.721
12	544.684,027 414.059,85	13	544.683,105 414.058,965	1.278
13	544.683,105 414.058,965	14	544.683,666 414.056,296	2.727
14	544.683,666 414.056,296	15	544.684,944 414.051,513	4.951
15	544.684,944 414.051,513	1	544.685,922 414.047,663	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10080

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20114	Din acte: 3.900 Masurata: 1.965	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75683 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2272, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIAN** 2) **VASILE DOINA ELEONORA**, (soti)	
112761 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20114	Din acte: 3.900 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	13	566, 565	-	
2	faneata	DA	1.786	13	566, 565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.715,741 414.060,098	2	544.730,035 414.062,987	14.583
3	544.730,537 414.064,071	4	544.730,311 414.066,208	2.149
5	544.728,996 414.068,641	6	544.726,287 414.074,593	6.539
7	544.721,191 414.085,787	8	544.718,619 414.091,248	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.730,035 414.062,987	3	544.730,537 414.064,071	1.195
4	544.730,311 414.066,208	5	544.728,996 414.068,641	2.766
6	544.726,287 414.074,593	7	544.721,191 414.085,787	12.299
8	544.718,619 414.091,248	9	544.712,716 414.105,042	15.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	544.712,716 414.105,042	10	544.709,096 414.112,188	8.011
11	544.705,119 414.119,492	12	544.702,642 414.125,254	6.272
13	544.700,726 414.130,79	14	544.695,752 414.151,572	21.369
15	544.683,356 414.141,222	16	544.668,524 414.126,841	20.659
17	544.673,109 414.122,456	18	544.679,876 414.115,301	9.848
19	544.687,612 414.102,423	20	544.690,239 414.098,665	4.585
21	544.697,358 414.088,757	22	544.702,637 414.082,196	8.421
23	544.711,167 414.069,491	1	544.715,741 414.060,098	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	544.709,096 414.112,188	11	544.705,119 414.119,492	8.317
12	544.702,642 414.125,254	13	544.700,726 414.130,79	5.858
14	544.695,752 414.151,572	15	544.683,356 414.141,222	16.149
16	544.668,524 414.126,841	17	544.673,109 414.122,456	6.344
18	544.679,876 414.115,301	19	544.687,612 414.102,423	15.023
20	544.690,239 414.098,665	21	544.697,358 414.088,757	12.2
22	544.702,637 414.082,196	23	544.711,167 414.069,491	15.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10083

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20117	Din acte: 3.900 Masurata: 946	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34002 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 853, din 06/07/2009 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WEINISCH CHRISTIAN HANS** 2) **WEINISCH DANIELA**, (soti)	
112772 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul eliminării mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

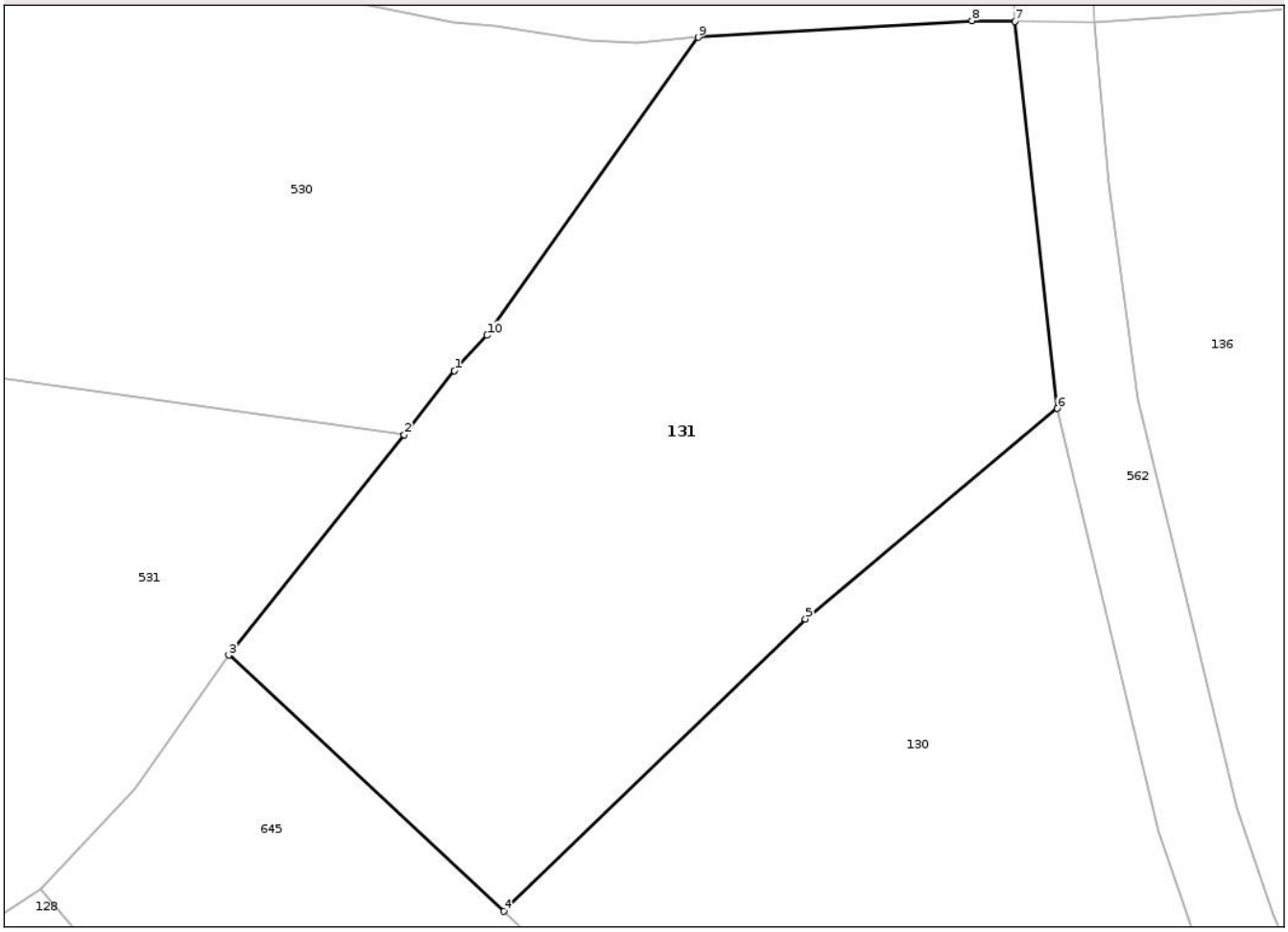
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20117	Din acte: 3.900 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	946	13	566, 565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.666,085 414.153,429	2	544.663,619 414.150,275	4.004
2	544.663,619 414.150,275	3	544.654,977 414.139,446	13.855
3	544.654,977 414.139,446	4	544.668,524 414.126,841	18.504
4	544.668,524 414.126,841	5	544.683,356 414.141,222	20.659
5	544.683,356 414.141,222	6	544.695,752 414.151,572	16.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.695,752 414.151,572	7	544.693,65 414.170,616	19.16
7	544.693,65 414.170,616	8	544.691,543 414.170,652	2.107
8	544.691,543 414.170,652	9	544.678,087 414.169,832	13.481
9	544.678,087 414.169,832	10	544.667,684 414.155,175	17.974
10	544.667,684 414.155,175	1	544.666,085 414.153,429	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:10085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20119	1.018	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20119-C1	Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152988 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1398, din 06/10/2023 emis de NP PĂUN ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GEORGE-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU GEORGE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

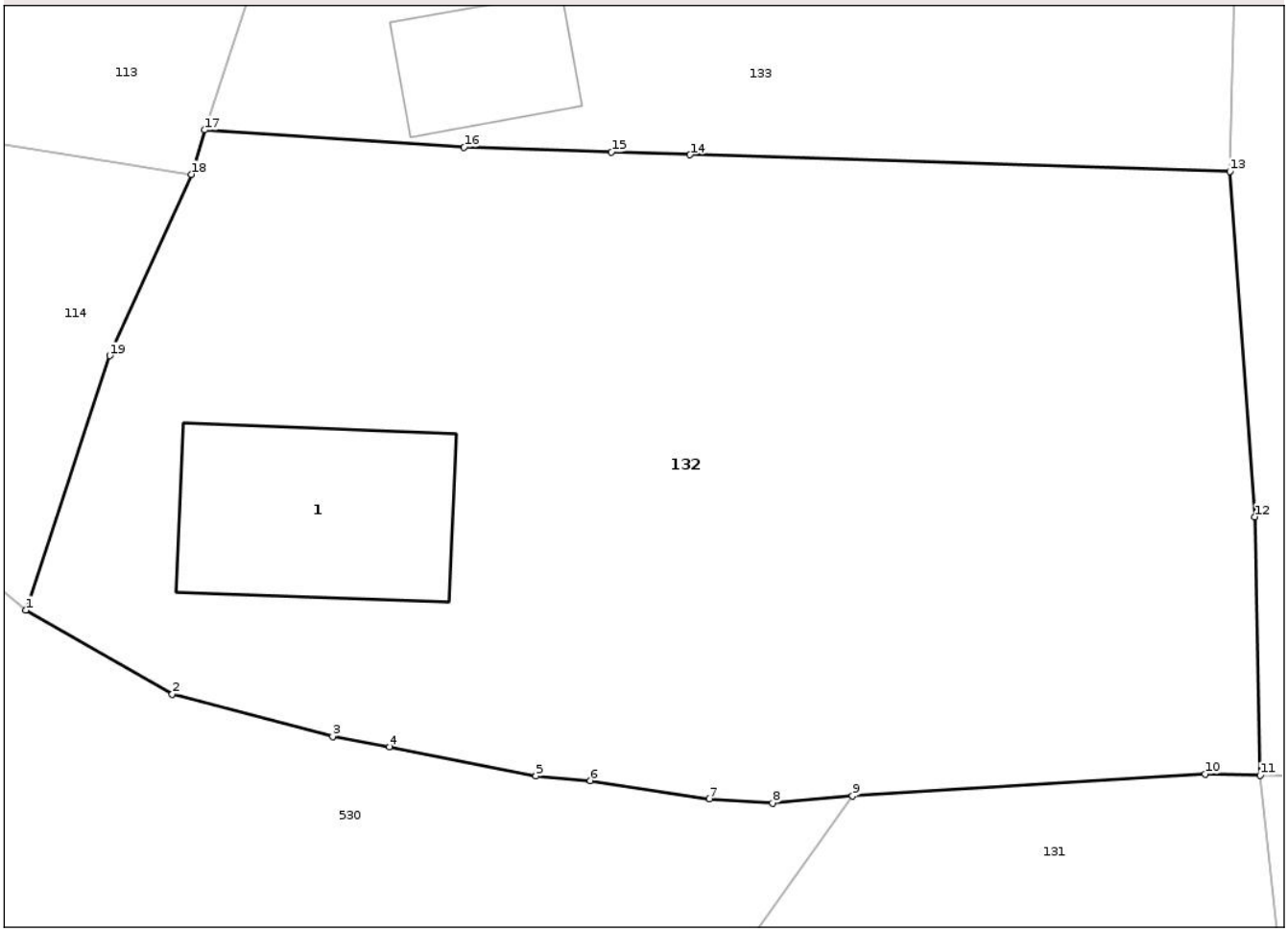
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20119	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	13	573	-	
2	faneata	DA	773	13	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20119-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.646,552 414.176,9	2	544.652,135 414.173,694	6.438
2	544.652,135 414.173,694	3	544.658,253 414.172,091	6.325
3	544.658,253 414.172,091	4	544.660,429 414.171,692	2.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.660,429 414.171,692	5	544.666,011 414.170,572	5.693
5	544.666,011 414.170,572	6	544.668,093 414.170,407	2.089
6	544.668,093 414.170,407	7	544.672,636 414.169,705	4.597
7	544.672,636 414.169,705	8	544.675,036 414.169,555	2.405
8	544.675,036 414.169,555	9	544.678,087 414.169,832	3.064
9	544.678,087 414.169,832	10	544.691,543 414.170,652	13.481
10	544.691,543 414.170,652	11	544.693,65 414.170,616	2.107
11	544.693,65 414.170,616	12	544.693,447 414.180,46	9.846
12	544.693,447 414.180,46	13	544.692,49 414.193,625	13.2
13	544.692,49 414.193,625	14	544.671,899 414.194,261	20.601
14	544.671,899 414.194,261	15	544.668,895 414.194,359	3.006
15	544.668,895 414.194,359	16	544.663,267 414.194,544	5.631
16	544.663,267 414.194,544	17	544.653,375 414.195,201	9.914
17	544.653,375 414.195,201	18	544.652,864 414.193,509	1.767
18	544.652,864 414.193,509	19	544.649,751 414.186,6	7.578
19	544.649,751 414.186,6	1	544.646,552 414.176,9	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20642	394	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113392 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2168, din 29/11/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20642 a imobilului cu numarul cadastral 20642/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20118 inscris in cartea funciara 20118;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 595 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10084 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10079 / cu numar cadastral hartie 89 din cartea funciara nr. 65N a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20118/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 75666 din 21/12/2007;	
68267 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 20/07/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARICA RALUCA CODRUTA** 2) **PASARICA ADRIAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASARICA ADRIAN GHEORGHE** 2) **PASARICA RALUCA CODRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

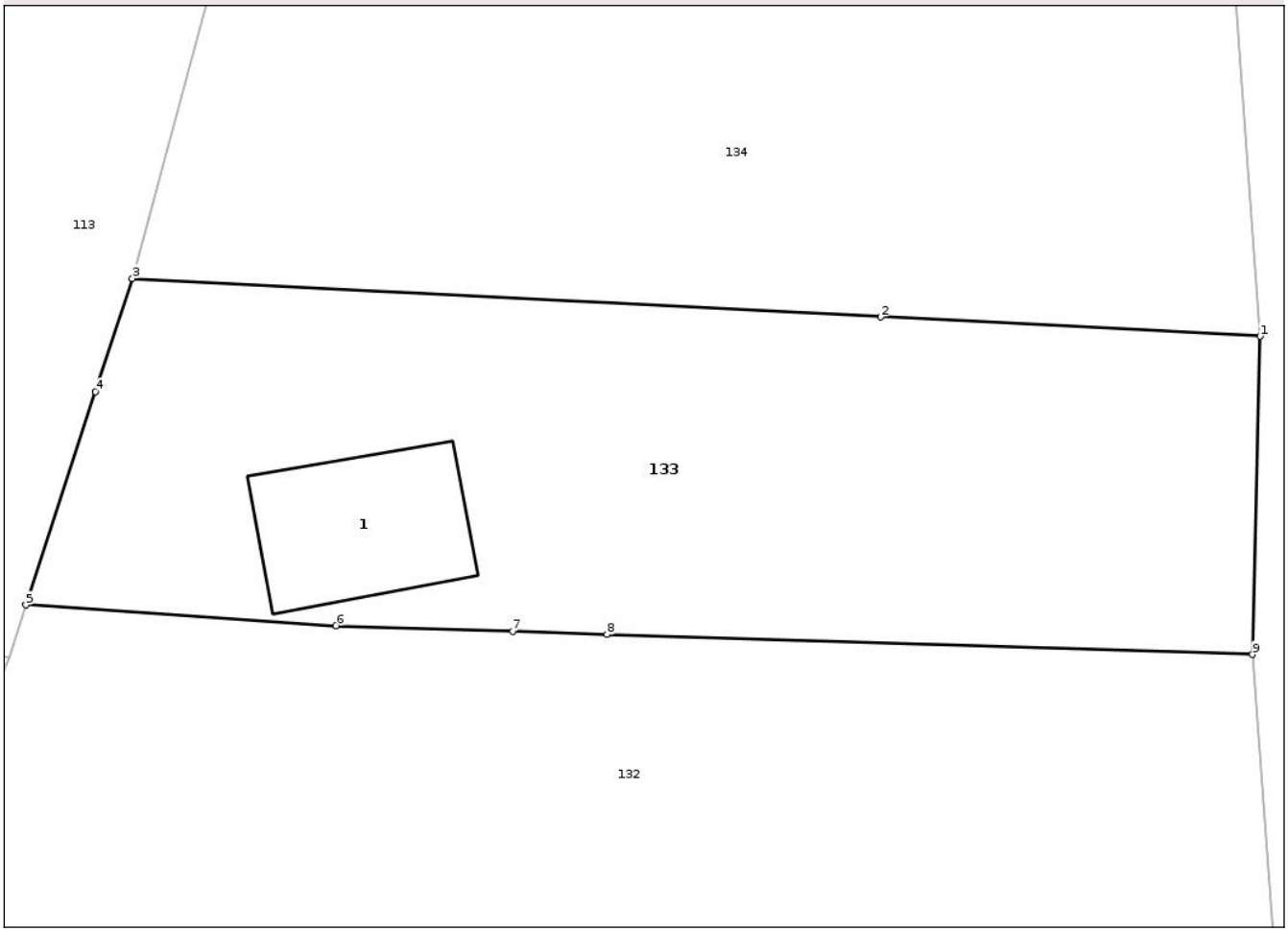
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20642	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	13	573	-	
2	faneata	DA	293	13	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.692,732 414.203,758	2	544.680,628 414.204,379	12.12
2	544.680,628 414.204,379	3	544.656,77 414.205,603	23.889
3	544.656,77 414.205,603	4	544.655,592 414.201,995	3.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.655,592 414.201,995	5	544.653,375 414.195,201	7.147
5	544.653,375 414.195,201	6	544.663,267 414.194,544	9.914
6	544.663,267 414.194,544	7	544.668,895 414.194,359	5.631
7	544.668,895 414.194,359	8	544.671,899 414.194,261	3.006
8	544.671,899 414.194,261	9	544.692,49 414.193,625	20.601
9	544.692,49 414.193,625	1	544.692,732 414.203,758	10.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20643	615	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113392 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2168, din 29/11/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20643 a imobilului cu numarul cadastral 20643/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20118 inscris in cartea funciara 20118;	A1
Act Notarial nr. 2267, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 595 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10084 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10079 / cu numar cadastral hartie 89 din cartea funciara nr. 65N a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20118/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 75666 din 21/12/2007;	
101886 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 30/09/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU GABRIELA-MARIA** 2) **MINCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

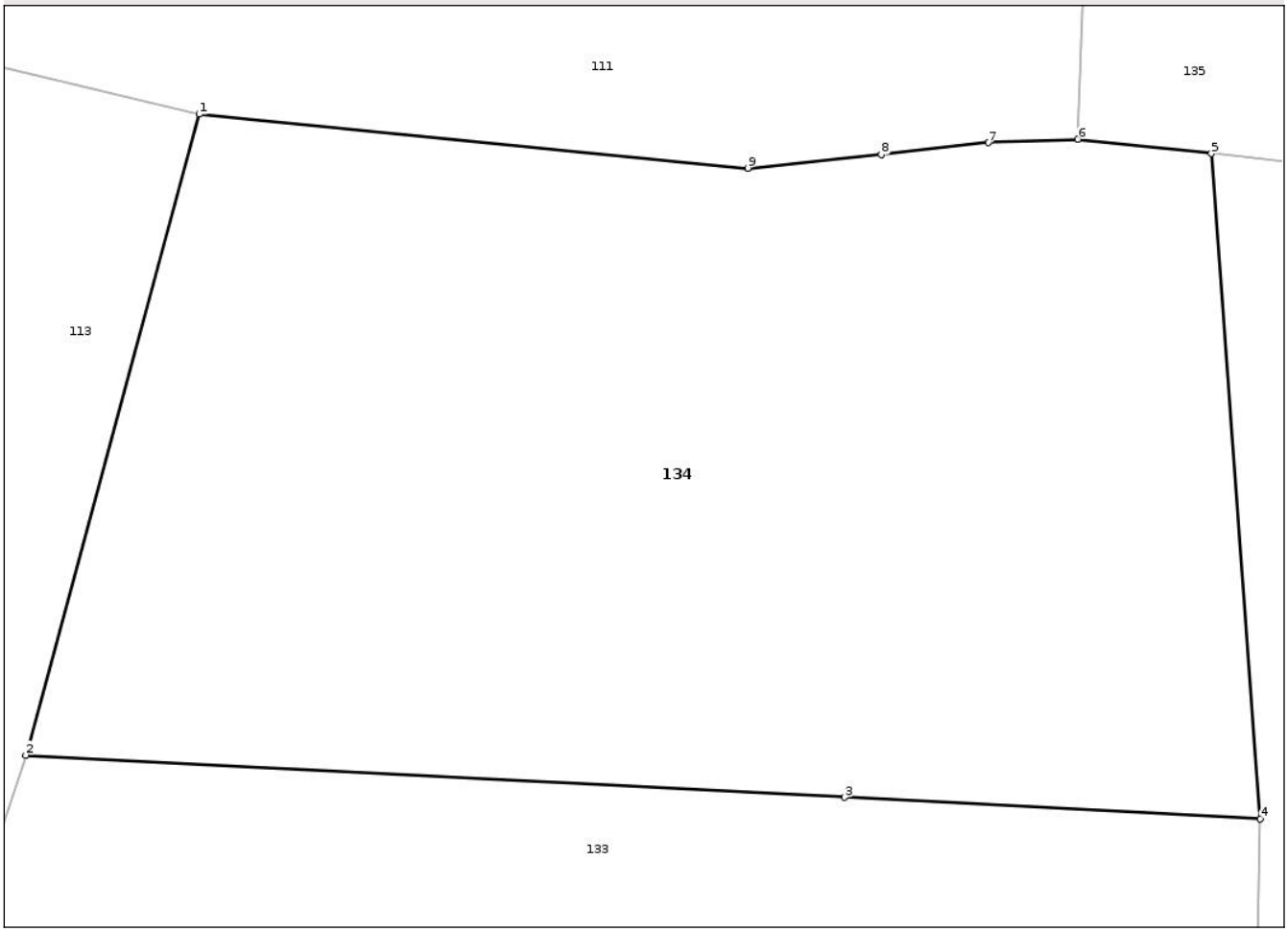
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20643	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	13	573	-	
2	faneata	DA	209	13	573	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.661,818 414.224,258	2	544.656,77 414.205,603	19.326
2	544.656,77 414.205,603	3	544.680,628 414.204,379	23.889
3	544.680,628 414.204,379	4	544.692,732 414.203,758	12.12
4	544.692,732 414.203,758	5	544.691,306 414.223,113	19.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.691,306 414.223,113	6	544.687,419 414.223,533	3.91
6	544.687,419 414.223,533	7	544.684,808 414.223,429	2.613
7	544.684,808 414.223,429	8	544.681,689 414.223,083	3.138
8	544.681,689 414.223,083	9	544.677,804 414.222,688	3.905
9	544.677,804 414.222,688	1	544.661,818 414.224,258	16.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10284

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20334	1.032	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20334-C1	Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36781 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 782, din 29/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 918 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10284 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10087 din cartea funciara nr. 598 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
36782 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 29/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLOIU CONSTANTIN ALEXANDRU** 2) **BURLOIU ILEANA**	
112753 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 36781, din 01/07/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLOIU CONSTANTIN ALEXANDRU** 2) **BURLOIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

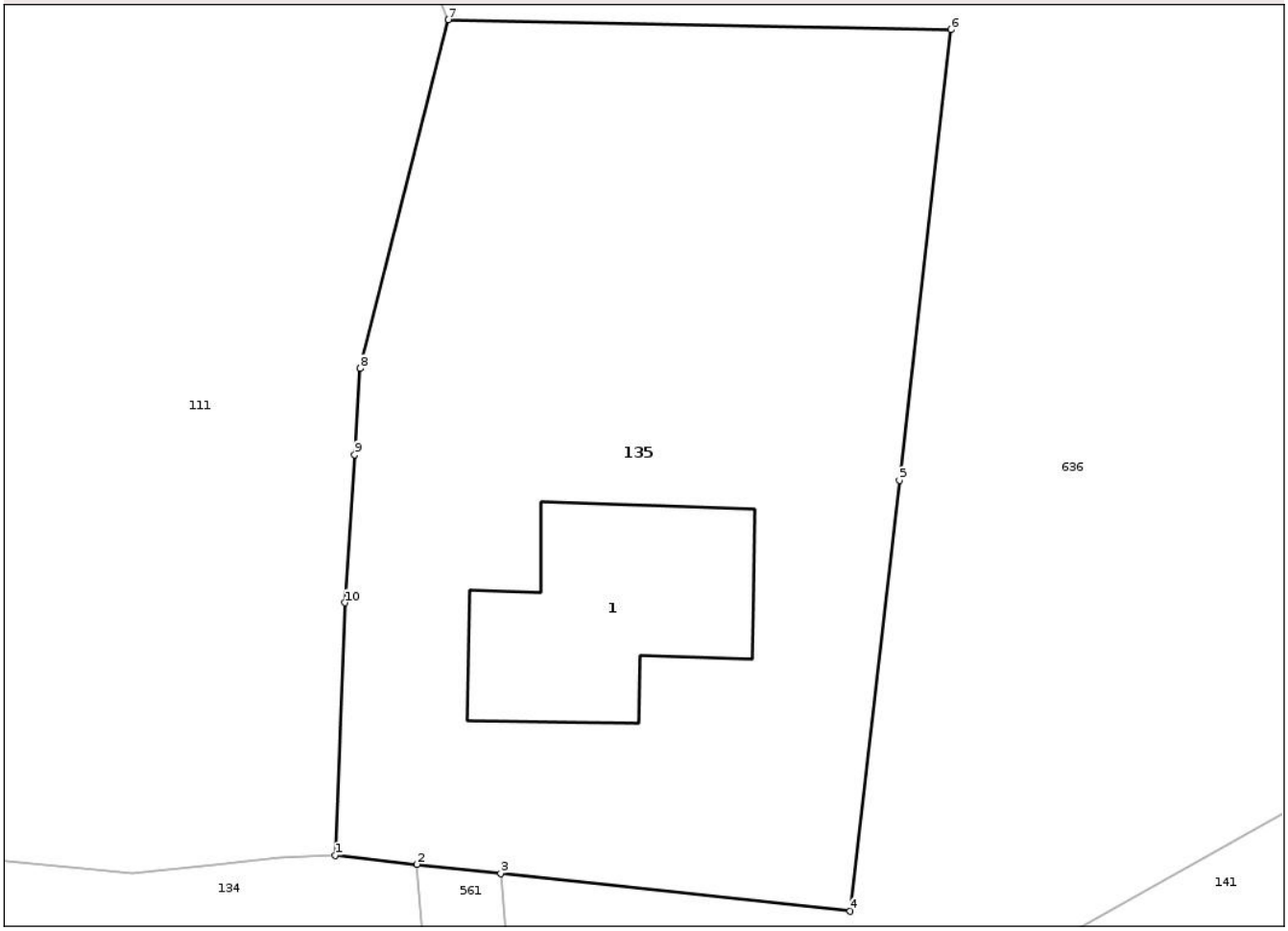
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20334	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	13	573	-	
2	faneata	DA	531	13	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20334-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.687,419 414.223,533	2	544.691,306 414.223,113	3.91
2	544.691,306 414.223,113	3	544.695,287 414.222,683	4.004
3	544.695,287 414.222,683	4	544.711,873 414.220,891	16.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.711,873 414.220,891	5	544.714,214 414.241,325	20.568
5	544.714,214 414.241,325	6	544.716,663 414.262,702	21.517
6	544.716,663 414.262,702	7	544.692,805 414.263,167	23.863
7	544.692,805 414.263,167	8	544.688,611 414.246,632	17.059
8	544.688,611 414.246,632	9	544.688,344 414.242,543	4.098
9	544.688,344 414.242,543	10	544.687,885 414.235,517	7.041
10	544.687,885 414.235,517	1	544.687,419 414.223,533	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10138

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20174-C1	Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:377 mp; LOCUINTA - D+P+1, Sdemisol =66 mp, Sparter=150.7 mp, Setaj=160.3 mp. -Edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43466 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 812, din 27/05/2020 emis de NP LAZAR TAMARA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITROIU ION**	
154207 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 1223, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act administrativ nr 1421 din 02.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act administrativ nr 1214 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'fâneață' in 'curți - construcții' in suprafață de 420 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITROIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	13	565	-	
2	faneata	DA	238	13	565	-	
3	livada	DA	422	13	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20174-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:377 mp; LOCUINTA - D+P+1, Sdemisol =66 mp, Sparter=150.7 mp, Setaj=160.3 mp. -Edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.697,556 414.170,546	2	544.698,293 414.162,588	7.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.698,293 414.162,588	3	544.699,728 414.152,011	10.674
3	544.699,728 414.152,011	4	544.702,039 414.142,487	9.8
4	544.702,039 414.142,487	5	544.702,511 414.140,517	2.026
5	544.702,511 414.140,517	6	544.704,57 414.131,912	8.848
6	544.704,57 414.131,912	7	544.706,374 414.126,7	5.515
7	544.706,374 414.126,7	8	544.708,696 414.121,299	5.879
8	544.708,696 414.121,299	9	544.712,638 414.114,049	8.252
9	544.712,638 414.114,049	10	544.715,606 414.108,189	6.569
10	544.715,606 414.108,189	11	544.731,095 414.115,816	17.265
11	544.731,095 414.115,816	12	544.723,671 414.133,907	19.555
12	544.723,671 414.133,907	13	544.719,146 414.144,932	11.917
13	544.719,146 414.144,932	14	544.708,32 414.171,313	28.516
14	544.708,32 414.171,313	1	544.697,556 414.170,546	10.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10077
Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20112	1.024	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98256 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 909, din 09/09/2020 emis de NP DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN** 2) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

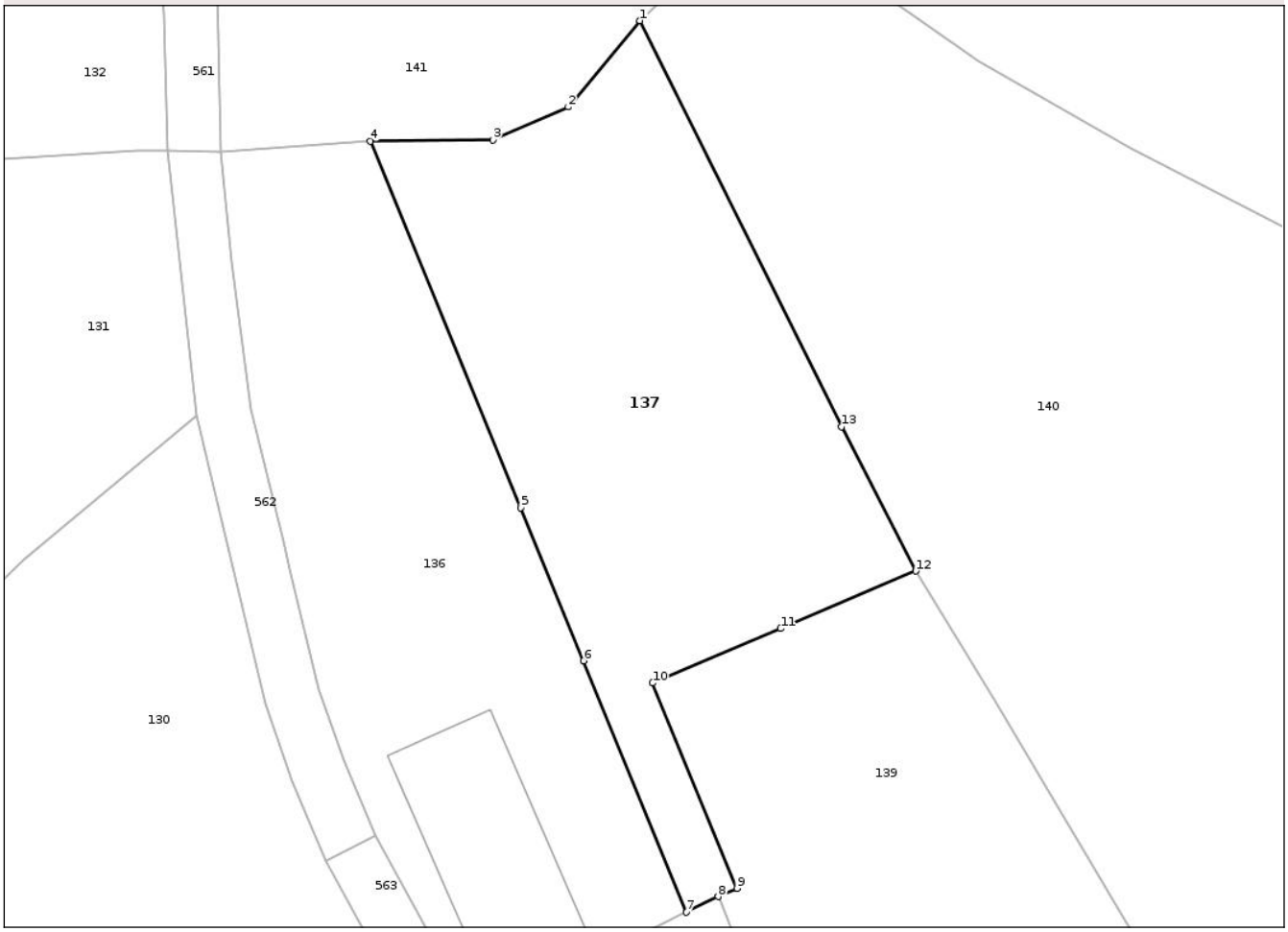
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20112	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.024	13	567	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.727,738 414.179,993	2	544.722,573 414.173,781	8.079
2	544.722,573 414.173,781	3	544.717,135 414.171,414	5.931
3	544.717,135 414.171,414	4	544.708,32 414.171,313	8.816
4	544.708,32 414.171,313	5	544.719,146 414.144,932	28.516
5	544.719,146 414.144,932	6	544.723,671 414.133,907	11.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.723,671 414.133,907	7	544.731,095 414.115,816	19.555
7	544.731,095 414.115,816	8	544.733,37 414.116,936	2.536
8	544.733,37 414.116,936	9	544.734,716 414.117,528	1.47
9	544.734,716 414.117,528	10	544.728,648 414.132,315	15.984
10	544.728,648 414.132,315	11	544.737,877 414.136,239	10.029
11	544.737,877 414.136,239	12	544.747,602 414.140,374	10.568
12	544.747,602 414.140,374	13	544.742,27 414.150,77	11.684
13	544.742,27 414.150,77	1	544.727,738 414.179,993	32.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10076

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20111	780	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20111-C1	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75595 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2258, din 20/12/2007 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 592 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10076 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10065 din cartea funciara nr. 572 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 7177, din 08/10/1992 emis de NOT.DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN STELIAN LIVIU**, (necasatorit)	
53687 / 05/08/2008		
Act Administrativ nr. 3, din 07/12/1993 emis de PRIMARIA TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN STELIAN LIVIU**	
64701 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4690, din 23/09/2008 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
112858 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64701 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4690, din 23/09/2008 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30120 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

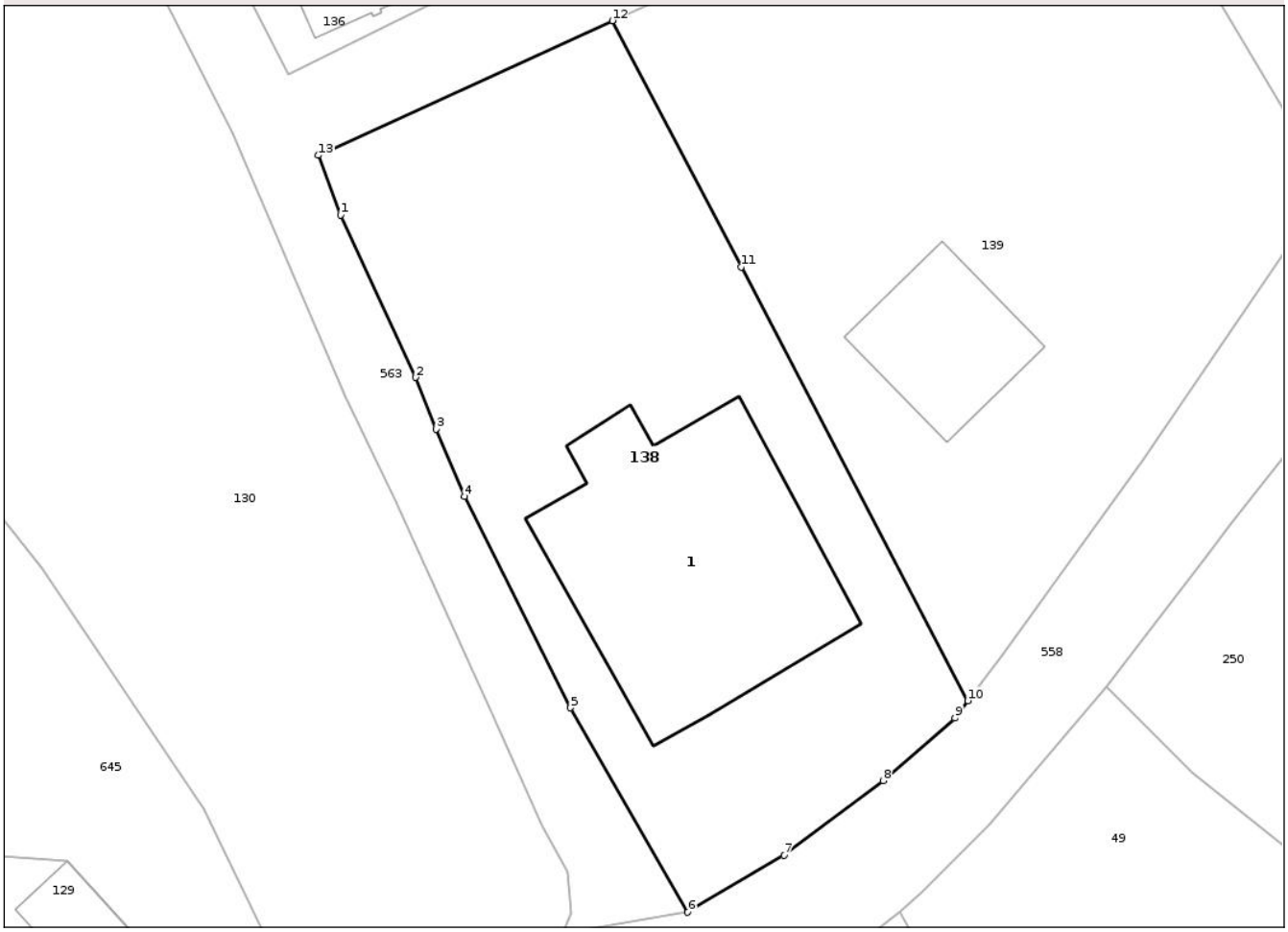
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20111	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	13	565	-	
2	faneata	DA	267	13	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20111-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.718,365 414.100,753	2	544.722,309 414.092,219	9.401
2	544.722,309 414.092,219	3	544.723,389 414.089,5	2.926
3	544.723,389 414.089,5	4	544.724,886 414.085,958	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.724,886 414.085,958	5	544.730,478 414.074,833	12.451
5	544.730,478 414.074,833	6	544.736,651 414.064,082	12.397
6	544.736,651 414.064,082	7	544.741,716 414.067,075	5.883
7	544.741,716 414.067,075	8	544.746,933 414.071,006	6.532
8	544.746,933 414.071,006	9	544.750,72 414.074,299	5.018
9	544.750,72 414.074,299	10	544.751,401 414.075,21	1.137
10	544.751,401 414.075,21	11	544.739,458 414.098,031	25.757
11	544.739,458 414.098,031	12	544.732,679 414.110,983	14.619
12	544.732,679 414.110,983	13	544.717,197 414.103,902	17.024
13	544.717,197 414.103,902	1	544.718,365 414.100,753	3.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10078

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20113	1.399	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75641 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2260, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 594 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10078 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10066 / cu numar cadastral hartie 12 din cartea funciara nr. 7 N a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 396, din 14/04/2000 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN ADRIAN COSMIN**	
112866 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 112866, din 30/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN ADRIAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

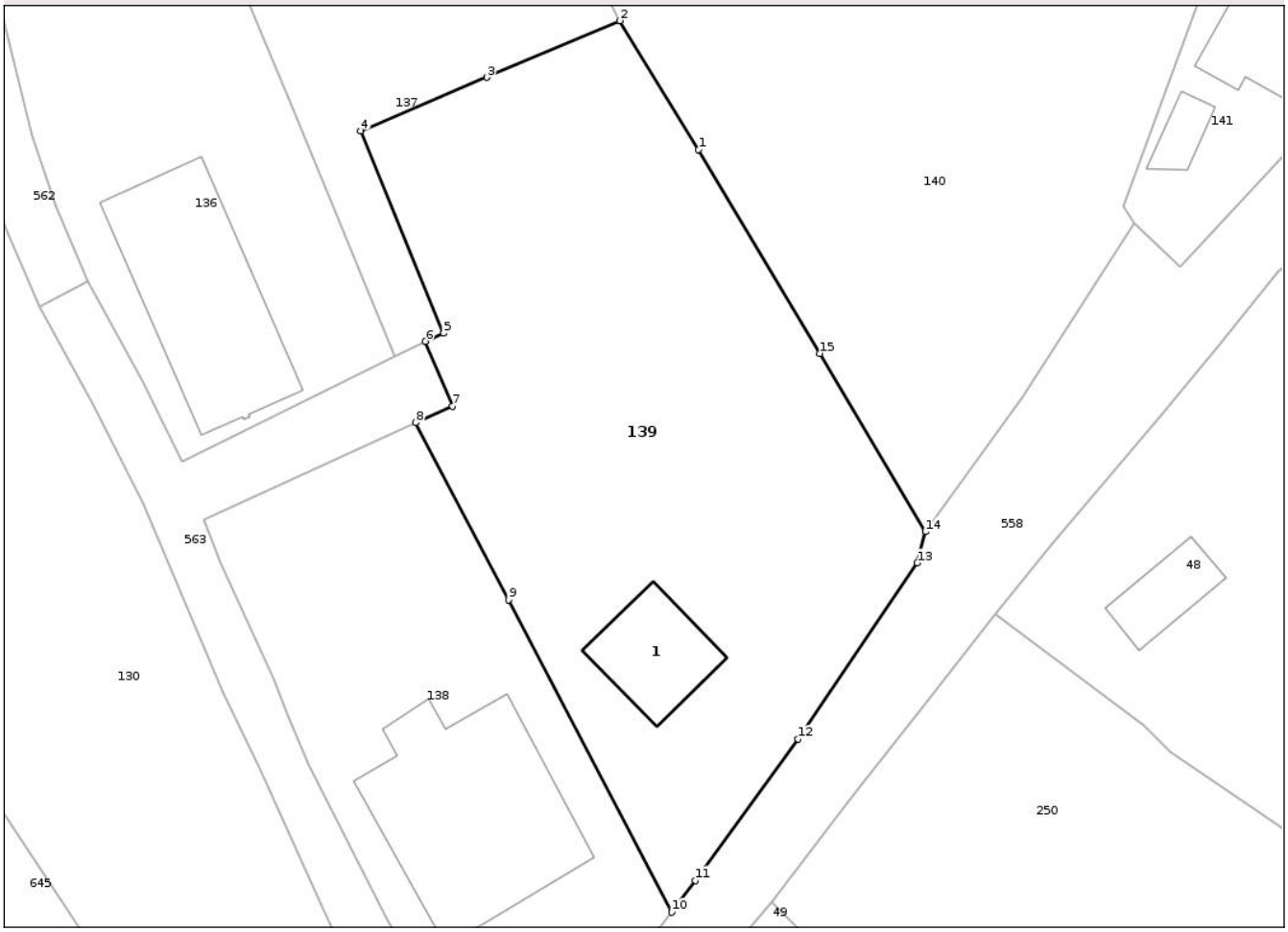
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20113	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	13	567	-	
2	faneata	DA	786	13	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.753,368 414.130,963	2	544.747,602 414.140,374	11.037
2	544.747,602 414.140,374	3	544.737,877 414.136,239	10.568
3	544.737,877 414.136,239	4	544.728,648 414.132,315	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.728,648 414.132,315	5	544.734,716 414.117,528	15.984
5	544.734,716 414.117,528	6	544.733,37 414.116,936	1.47
6	544.733,37 414.116,936	7	544.735,356 414.112,192	5.143
7	544.735,356 414.112,192	8	544.732,679 414.110,983	2.937
8	544.732,679 414.110,983	9	544.739,458 414.098,031	14.619
9	544.739,458 414.098,031	10	544.751,401 414.075,21	25.757
10	544.751,401 414.075,21	11	544.753,14 414.077,538	2.906
11	544.753,14 414.077,538	12	544.760,64 414.087,862	12.761
12	544.760,64 414.087,862	13	544.769,374 414.100,737	15.558
13	544.769,374 414.100,737	14	544.769,966 414.103,025	2.363
14	544.769,966 414.103,025	15	544.762,226 414.116,053	15.154
15	544.762,226 414.116,053	1	544.753,368 414.130,963	17.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.393	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 145, din 03/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUFEI MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.393	13	569, 570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.779,864 414.159,532	2	544.775,109 414.164,589	6.941
2	544.775,109 414.164,589	3	544.763,064 414.170,844	13.572
3	544.763,064 414.170,844	4	544.752,145 414.177,079	12.574
4	544.752,145 414.177,079	5	544.741,402 414.184,623	13.127
5	544.741,402 414.184,623	6	544.736,529 414.184,054	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.736,529 414.184,054	7	544.730,157 414.182,334	6.6
7	544.730,157 414.182,334	8	544.727,738 414.179,993	3.366
8	544.727,738 414.179,993	9	544.742,27 414.150,77	32.637
9	544.742,27 414.150,77	10	544.747,602 414.140,374	11.684
10	544.747,602 414.140,374	11	544.753,368 414.130,963	11.037
11	544.753,368 414.130,963	12	544.762,226 414.116,053	17.343
12	544.762,226 414.116,053	13	544.769,966 414.103,025	15.154
13	544.769,966 414.103,025	14	544.777,079 414.112,898	12.168
14	544.777,079 414.112,898	15	544.785,24 414.125,561	15.065
15	544.785,24 414.125,561	16	544.784,416 414.126,808	1.495
16	544.784,416 414.126,808	17	544.790,857 414.144,313	18.652
17	544.790,857 414.144,313	1	544.779,864 414.159,532	18.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20983	12.073	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20983-C1	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20983-C2	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	20983-C3	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA - P
A1.4	20983-C4	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P
A1.5	20983-C5	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ATELIER-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29904 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 305, din 04/03/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20983 a imobilului cu numarul cadastral 20983 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20335 inscris in cartea funciara 20335;	A1
Act Notarial nr. 782, din 29/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 919 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10285 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10087 din cartea funciara nr. 598 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20335/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 36781 din 01/07/2010;	
Act Notarial nr. 14, din 13/11/2024 emis de PFA UNGUREANU GHEORGHE CĂTĂLIN;		
B4	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20335/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176384 din 14/11/2024;	
29921 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 04/03/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN ADRIAN-COSMIN** 2) **STOICAN IULIA-LARISA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICAN ADRIAN-COSMIN** 2) **STOICAN IULIA-LARISA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STOICAN ADRIAN-COSMIN** 2) **STOICAN IULIA-LARISA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29921 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 04/03/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICAN STELIAN** 2) **STOICAN LIDIA-ANGELA**	

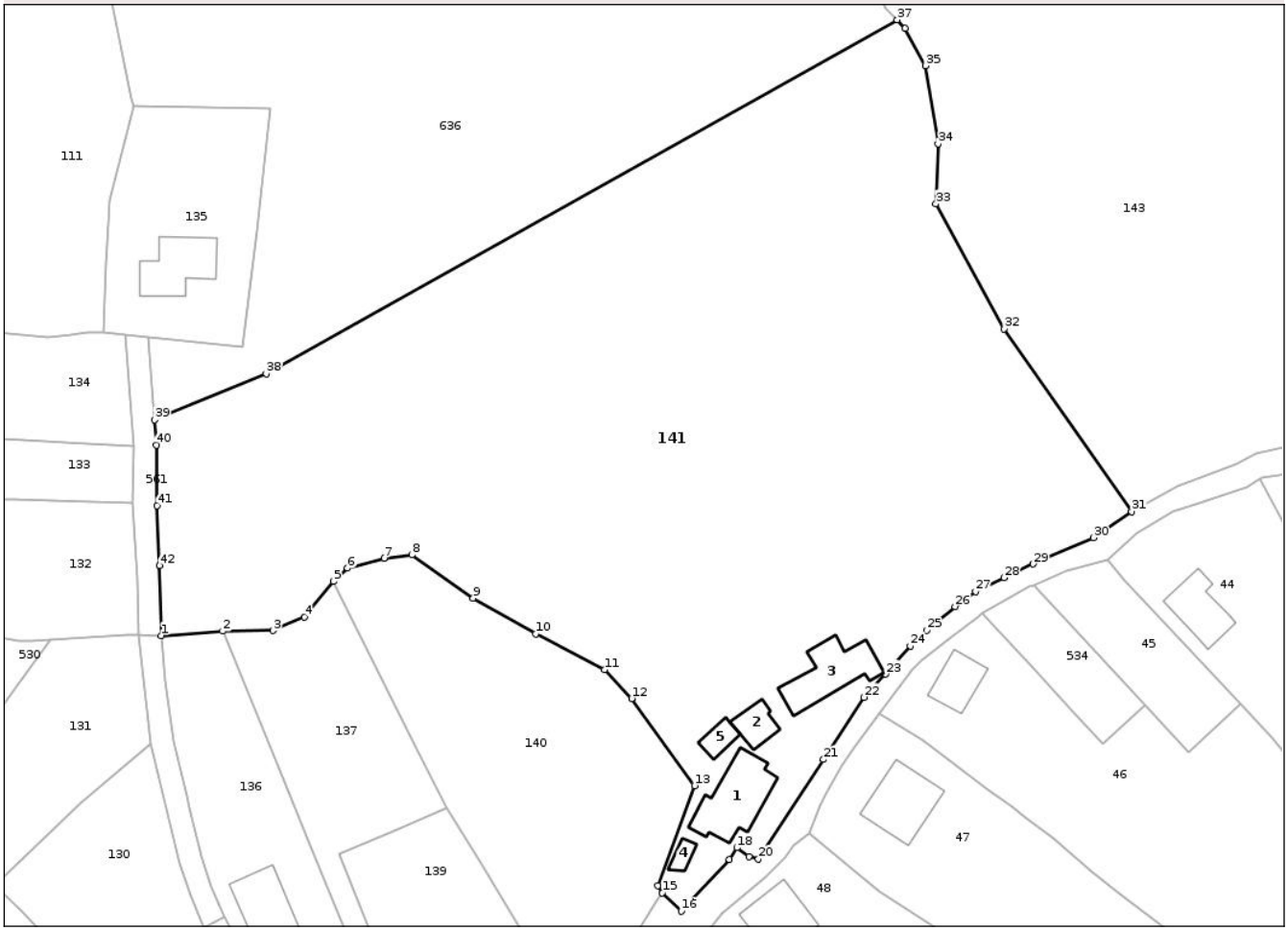
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20983	12.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	13	571, 572, 573, 574	-	
2	faneata	DA	10.913	13	571, 572, 573, 574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20983-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20983-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	20983-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA - P
A1.4	20983-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P
A1.5	20983-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ATELIER-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.697,556 414.170,546	2	544.708,32 414.171,313	10.791
2	544.708,32 414.171,313	3	544.717,135 414.171,414	8.816
3	544.717,135 414.171,414	4	544.722,573 414.173,781	5.931
4	544.722,573 414.173,781	5	544.727,738 414.179,993	8.079
5	544.727,738 414.179,993	6	544.730,157 414.182,334	3.366
6	544.730,157 414.182,334	7	544.736,529 414.184,054	6.6
7	544.736,529 414.184,054	8	544.741,402 414.184,623	4.906
8	544.741,402 414.184,623	9	544.752,145 414.177,079	13.127
9	544.752,145 414.177,079	10	544.763,064 414.170,844	12.574
10	544.763,064 414.170,844	11	544.775,109 414.164,589	13.572
11	544.775,109 414.164,589	12	544.779,864 414.159,532	6.941
12	544.779,864 414.159,532	13	544.790,857 414.144,313	18.774
13	544.790,857 414.144,313	14	544.784,416 414.126,808	18.652
14	544.784,416 414.126,808	15	544.785,24 414.125,561	1.495
15	544.785,24 414.125,561	16	544.788,576 414.122,364	4.621
16	544.788,576 414.122,364	17	544.796,978 414.131,4	12.339
17	544.796,978 414.131,4	18	544.798,28 414.133,451	2.429
18	544.798,28 414.133,451	19	544.800,369 414.131,942	2.577
19	544.800,369 414.131,942	20	544.802,024 414.131,472	1.72
20	544.802,024 414.131,472	21	544.813,445 414.148,878	20.818
21	544.813,445 414.148,878	22	544.820,467 414.159,738	12.932
22	544.820,467 414.159,738	23	544.824,279 414.163,801	5.571
23	544.824,279 414.163,801	24	544.828,631 414.168,747	6.588
24	544.828,631 414.168,747	25	544.831,451 414.171,445	3.903
25	544.831,451 414.171,445	26	544.836,463 414.175,62	6.523
26	544.836,463 414.175,62	27	544.840,06 414.178,201	4.427
27	544.840,06 414.178,201	28	544.844,991 414.180,647	5.504
28	544.844,991 414.180,647	29	544.850,105 414.183,042	5.647
29	544.850,105 414.183,042	30	544.860,623 414.187,663	11.488
30	544.860,623 414.187,663	31	544.867,339 414.192,225	8.119
31	544.867,339 414.192,225	32	544.845,03 414.224,162	38.957
32	544.845,03 414.224,162	33	544.833,12 414.245,997	24.872
33	544.833,12 414.245,997	34	544.833,476 414.256,505	10.514
34	544.833,476 414.256,505	35	544.831,245 414.270,137	13.813
35	544.831,245 414.270,137	36	544.827,74 414.276,676	7.419
36	544.827,74 414.276,676	37	544.826,322 414.278,173	2.062
37	544.826,322 414.278,173	38	544.715,95 414.216,309	126.527
38	544.715,95 414.216,309	39	544.696,395 414.208,232	21.157
39	544.696,395 414.208,232	40	544.696,731 414.203,842	4.403
40	544.696,731 414.203,842	41	544.696,827 414.193,242	10.6
41	544.696,827 414.193,242	42	544.697,291 414.182,782	10.47
42	544.697,291 414.182,782	1	544.697,556 414.170,546	12.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.258	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

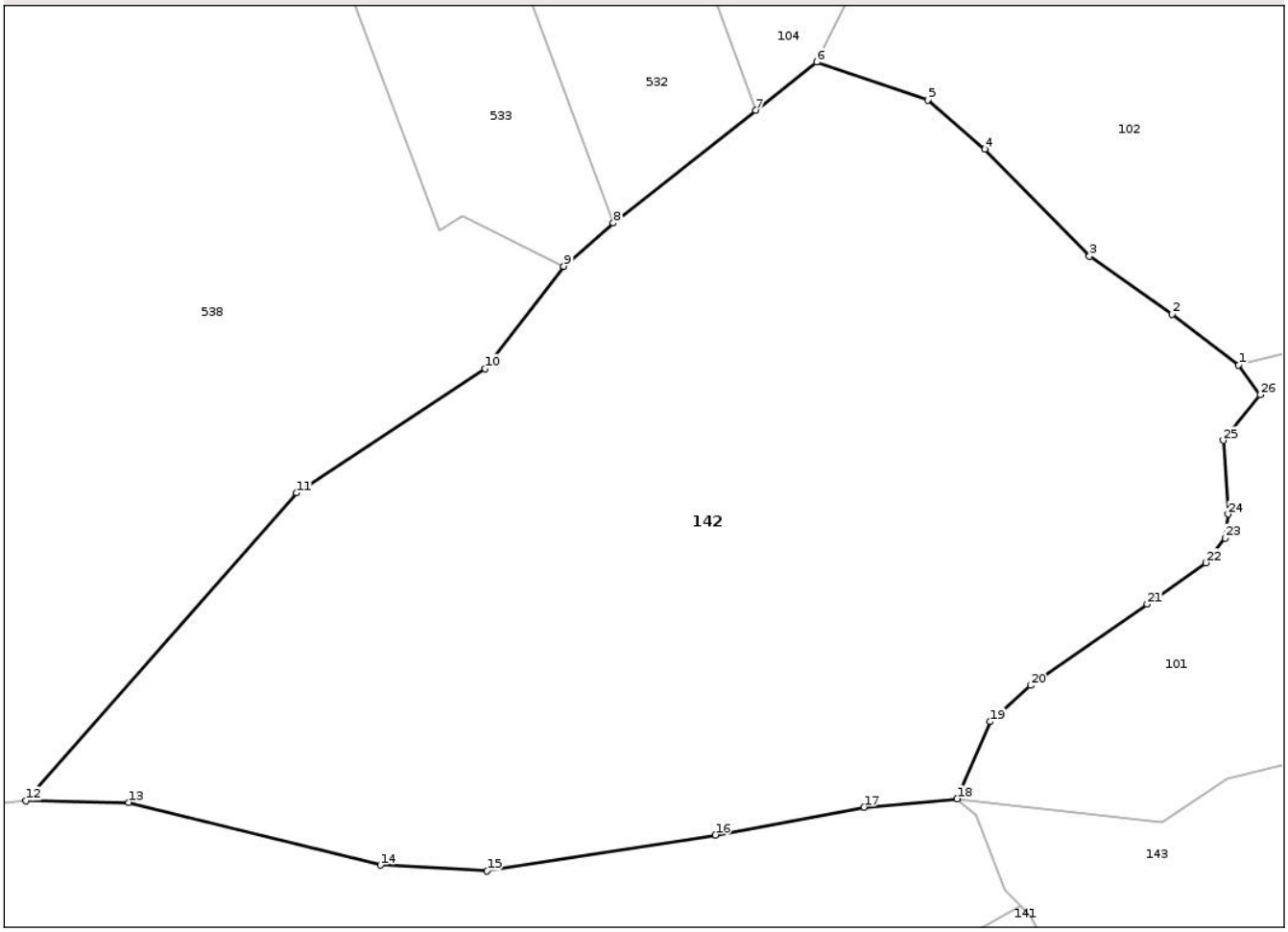
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	9.258	12	510, 511, 512, 525/1, 525/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.854,645 414.348,315	2	544.846,053 414.354,891	10.82
3	544.835,306 414.362,404	4	544.821,737 414.376,29	19.415
5	544.814,313 414.382,672	6	544.799,922 414.387,546	15.194
7	544.792,02 414.381,313	8	544.773,522 414.366,722	23.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.846,053 414.354,891	3	544.835,306 414.362,404	13.113
4	544.821,737 414.376,29	5	544.814,313 414.382,672	9.79
6	544.799,922 414.387,546	7	544.792,02 414.381,313	10.064
8	544.773,522 414.366,722	9	544.767,106 414.361,115	8.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	544.767,106 414.361,115	10	544.756,904 414.347,842	16.741
11	544.732,436 414.331,741	12	544.697,309 414.291,875	53.134
13	544.710,649 414.291,631	14	544.743,318 414.283,505	33.664
15	544.757,145 414.282,778	16	544.786,772 414.287,381	29.982
17	544.806,074 414.291,005	18	544.818,129 414.292,09	12.104
19	544.822,432 414.302,086	20	544.827,681 414.306,786	7.046
21	544.842,795 414.317,321	22	544.850,369 414.322,677	9.276
23	544.852,886 414.325,873	24	544.853,304 414.328,976	3.131
25	544.852,672 414.338,537	26	544.857,462 414.344,444	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	544.756,904 414.347,842	11	544.732,436 414.331,741	29.29
12	544.697,309 414.291,875	13	544.710,649 414.291,631	13.342
14	544.743,318 414.283,505	15	544.757,145 414.282,778	13.846
16	544.786,772 414.287,381	17	544.806,074 414.291,005	19.639
18	544.818,129 414.292,09	19	544.822,432 414.302,086	10.883
20	544.827,681 414.306,786	21	544.842,795 414.317,321	18.423
22	544.850,369 414.322,677	23	544.852,886 414.325,873	4.068
24	544.853,304 414.328,976	25	544.852,672 414.338,537	9.582
26	544.857,462 414.344,444	1	544.854,645 414.348,315	4.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.777	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

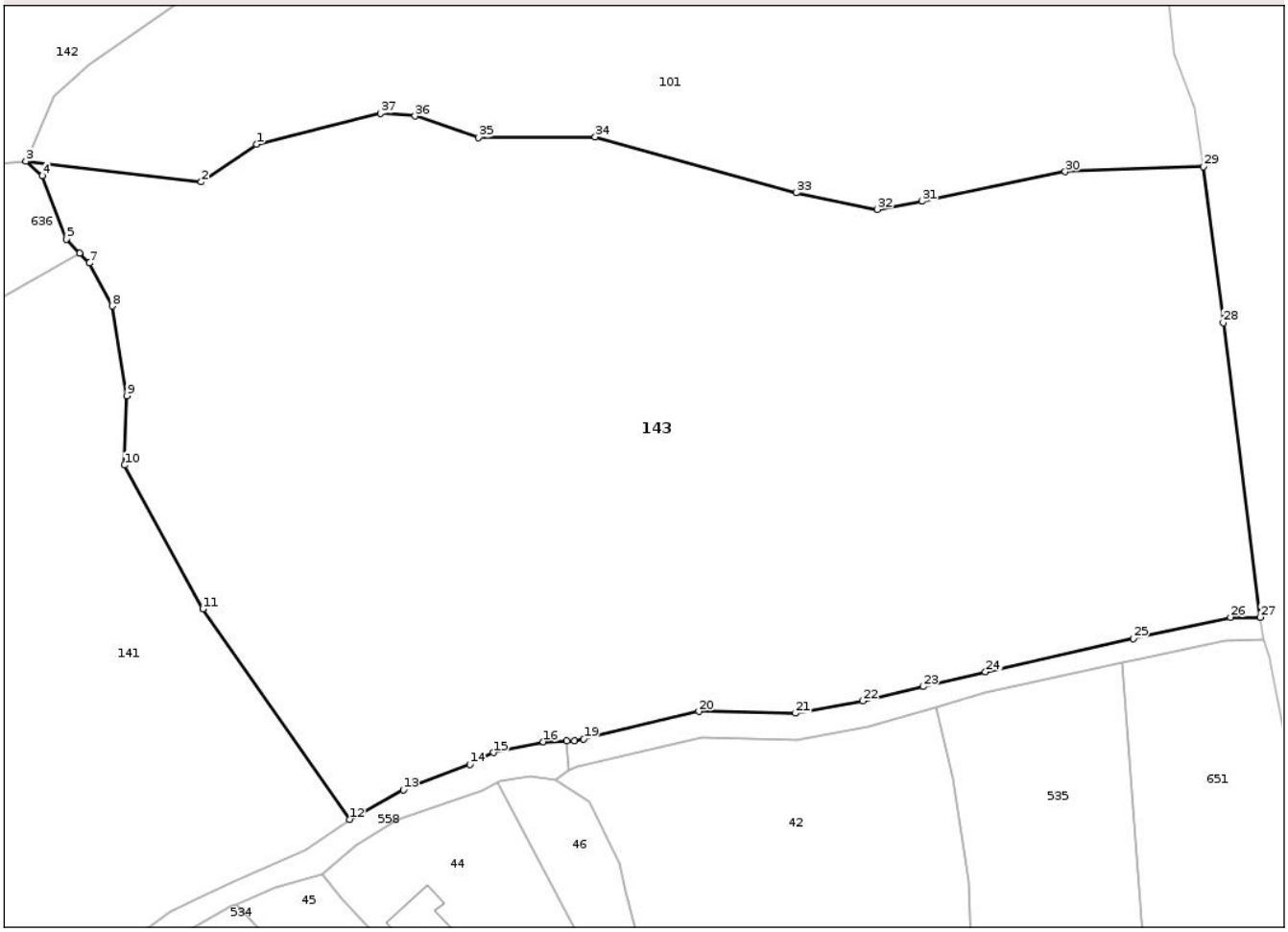
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	DA	9.811	13	575, 576, 577, 578, 580, 581	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.966	13	579,582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.853,179 414.294,71	2	544.844,785 414.288,982	10.162
3	544.818,129 414.292,09	4	544.820,655 414.289,939	3.318
5	544.824,303 414.280,306	6	544.826,322 414.278,173	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.844,785 414.288,982	3	544.818,129 414.292,09	26.837
4	544.820,655 414.289,939	5	544.824,303 414.280,306	10.301
6	544.826,322 414.278,173	7	544.827,74 414.276,676	2.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.827,74 414.276,676	8	544.831,245 414.270,137	7.419
9	544.833,476 414.256,505	10	544.833,12 414.245,997	10.514
11	544.845,03 414.224,162	12	544.867,339 414.192,225	38.957
13	544.875,477 414.196,716	14	544.885,578 414.200,566	10.81
15	544.889,155 414.202,377	16	544.896,753 414.204,005	7.77
17	544.900,293 414.204,136	18	544.901,494 414.204,181	1.202
19	544.902,877 414.204,44	20	544.920,36 414.208,631	17.978
21	544.935,059 414.208,347	22	544.945,302 414.210,214	10.412
23	544.954,46 414.212,376	24	544.963,928 414.214,606	9.727
25	544.986,412 414.219,688	26	545.001,147 414.222,911	15.083
27	545.005,687 414.222,932	28	545.000,053 414.267,609	45.031
29	544.997,064 414.291,314	30	544.976,059 414.290,548	21.019
31	544.954,262 414.286,071	32	544.947,498 414.284,811	6.88
33	544.935,14 414.287,357	34	544.904,633 414.295,824	31.66
35	544.886,912 414.295,739	36	544.877,262 414.298,979	10.179
37	544.872,053 414.299,374	1	544.853,179 414.294,71	19.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.831,245 414.270,137	9	544.833,476 414.256,505	13.813
10	544.833,12 414.245,997	11	544.845,03 414.224,162	24.872
12	544.867,339 414.192,225	13	544.875,477 414.196,716	9.295
14	544.885,578 414.200,566	15	544.889,155 414.202,377	4.009
16	544.896,753 414.204,005	17	544.900,293 414.204,136	3.542
18	544.901,494 414.204,181	19	544.902,877 414.204,44	1.407
20	544.920,36 414.208,631	21	544.935,059 414.208,347	14.702
22	544.945,302 414.210,214	23	544.954,46 414.212,376	9.41
24	544.963,928 414.214,606	25	544.986,412 414.219,688	23.051
26	545.001,147 414.222,911	27	545.005,687 414.222,932	4.54
28	545.000,053 414.267,609	29	544.997,064 414.291,314	23.893
30	544.976,059 414.290,548	31	544.954,262 414.286,071	22.252
32	544.947,498 414.284,811	33	544.935,14 414.287,357	12.618
34	544.904,633 414.295,824	35	544.886,912 414.295,739	17.721
36	544.877,262 414.298,979	37	544.872,053 414.299,374	5.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 249, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.026	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	19	988	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.822	19	988, 989,990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.586,388 414.007,683	2	544.566,074 413.998,089	22.466
3	544.560,032 413.996,178	4	544.557,492 413.995,023	2.79
5	544.557,868 413.993,995	6	544.552,694 413.991,305	5.831
7	544.544,715 413.987,156	8	544.536,497 413.984,32	8.694
9	544.528,279 413.981,484	10	544.515,68 413.974,408	14.45
11	544.484,49 413.957,481	12	544.490,696 413.946,802	12.351
13	544.496,466 413.938,351	14	544.505,239 413.924,271	16.59
15	544.518,117 413.935,056	16	544.530,438 413.943,126	14.729
17	544.541,462 413.948,541	18	544.553,05 413.954,036	12.825
19	544.574,107 413.961,469	20	544.576,385 413.962,273	2.416
21	544.580,659 413.965,125	22	544.590,864 413.971,933	12.267
23	544.596,25 413.975,796	24	544.604,369 413.980,891	9.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.566,074 413.998,089	3	544.560,032 413.996,178	6.337
4	544.557,492 413.995,023	5	544.557,868 413.993,995	1.095
6	544.552,694 413.991,305	7	544.544,715 413.987,156	8.993
8	544.536,497 413.984,32	9	544.528,279 413.981,484	8.694
10	544.515,68 413.974,408	11	544.484,49 413.957,481	35.487
12	544.490,696 413.946,802	13	544.496,466 413.938,351	10.233
14	544.505,239 413.924,271	15	544.518,117 413.935,056	16.798
16	544.530,438 413.943,126	17	544.541,462 413.948,541	12.282
18	544.553,05 413.954,036	19	544.574,107 413.961,469	22.33
20	544.576,385 413.962,273	21	544.580,659 413.965,125	5.138
22	544.590,864 413.971,933	23	544.596,25 413.975,796	6.628
24	544.604,369 413.980,891	1	544.586,388 414.007,683	32.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 248, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20645	Din acte: 689 Masurata: 687	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; PRIMARIE+POLITIE+DISPENSAR- S+P+M, An constructie 1978,Demisol=91 mp
A1.2	20645-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, An constructie 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101114 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 2533, din 18/10/2016 emis de COM TALEA (act administrativ nr 128 bis din 18.02.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Anexa 91 din 18.02.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 14 din 24.08.1999, emis de Primaria Talea;act administrativ nr 30 din 26.12.2000, emis de Primaria Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

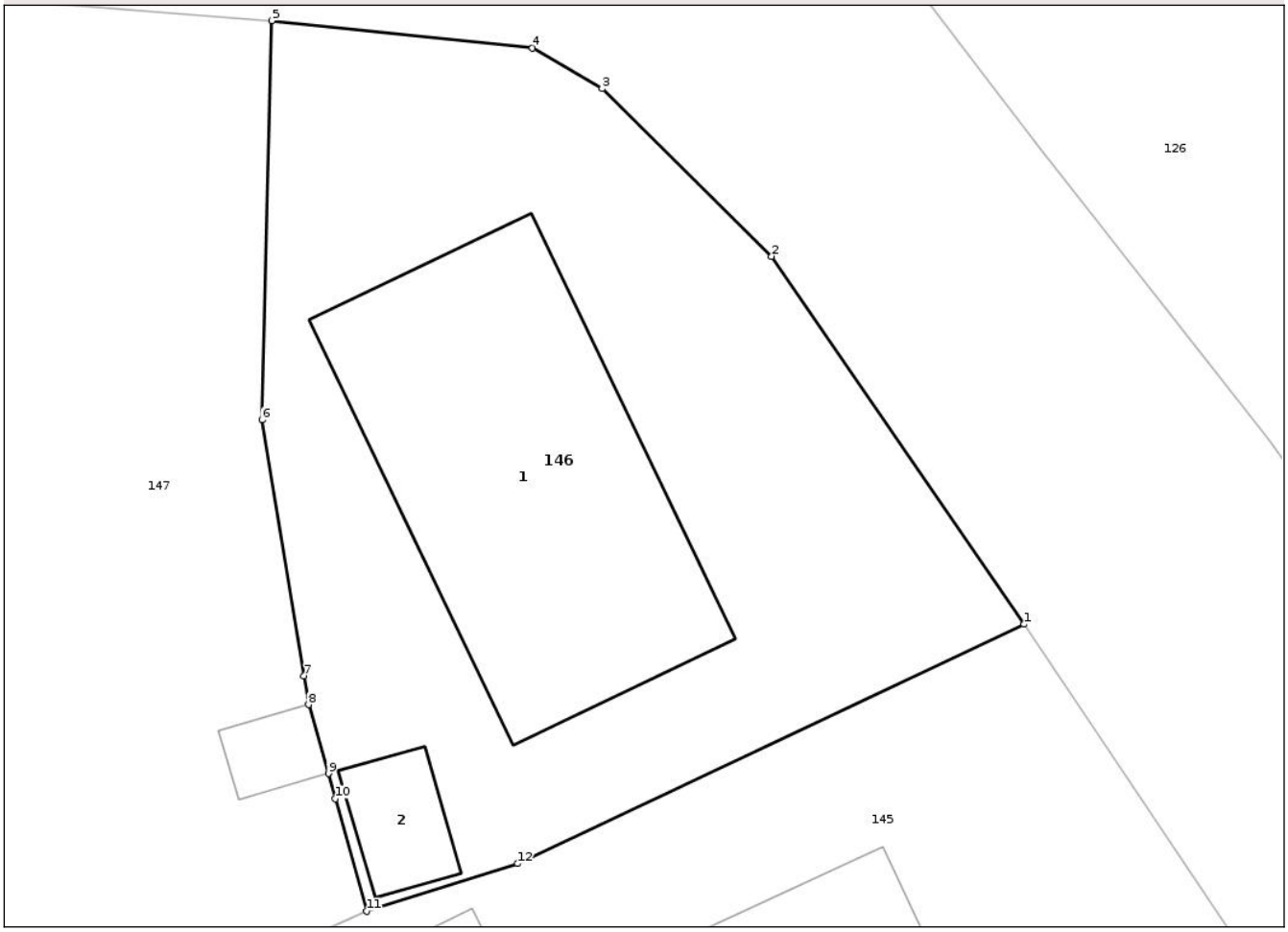
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20645	Din acte: 689 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	19	992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20645-C1	constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; PRIMARIE+POLITIE+DISPENSAR- S+P+M, An constructie 1978,Demisol=91 mp
A1.2	20645-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P, An constructie 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.586,388 414.007,683	2	544.576,26 414.022,435	17.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.576,26 414.022,435	3	544.569,464 414.029,151	9.555
3	544.569,464 414.029,151	4	544.566,671 414.030,785	3.236
4	544.566,671 414.030,785	5	544.556,22 414.031,881	10.508
5	544.556,22 414.031,881	6	544.555,825 414.015,875	16.011
6	544.555,825 414.015,875	7	544.557,505 414.005,612	10.4
7	544.557,505 414.005,612	8	544.557,693 414.004,462	1.165
8	544.557,693 414.004,462	9	544.558,492 414.001,697	2.878
9	544.558,492 414.001,697	10	544.558,773 414.000,691	1.045
10	544.558,773 414.000,691	11	544.560,032 413.996,178	4.685
11	544.560,032 413.996,178	12	544.566,074 413.998,089	6.337
12	544.566,074 413.998,089	1	544.586,388 414.007,683	22.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20897	2.536	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20897-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA - P+Sp, S. parter = 158 mp, Sp = 21 mp, Edificata in anul 1972
A1.2	20897-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P, - Edificata in anul 1972
A1.3	20897-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15744 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 109, din 25/01/2023 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 100 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act administrativ nr 99 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act notarial nr 11 din 25.01.2023, emis de NP ONEA LUCIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIESCU ION-COSMIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU ION-COSMIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ILIESCU ION-COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU ION-COSMIN**	
42402 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. C2913, din 29/03/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIESCU ION-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20897	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	19	995	-	
2	arabil	DA	788	19	993	-	
3	livada	DA	880	19	994	-	
4	curti constructii	DA	28	19	995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20897-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA - P+Sp, S. parter = 158 mp, Sp = 21 mp, Edificata in anul 1972
A1.2	20897-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P, -Edificata in anul 1972
A1.3	20897-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.556,22 414.031,881	2	544.538,098 414.033,313	18.178
3	544.536,332 414.033,369	4	544.527,207 414.033,656	9.13
5	544.518,831 414.033,585	6	544.516,618 414.033,566	2.213
7	544.504,309 414.033,093	8	544.499,369 414.032,661	4.959
9	544.500,111 414.026,244	10	544.502,185 414.023,352	3.559
11	544.502,687 414.021,634	12	544.504,018 414.020,088	2.04
13	544.504,3 414.018,725	14	544.504,872 414.012,791	5.962
15	544.506,141 414.006,589	16	544.506,189 414.006,272	0.321
17	544.507,229 413.999,323	18	544.508,692 413.994,671	4.877
19	544.509,193 413.993,077	20	544.511,837 413.984,667	8.816
21	544.515,68 413.974,408	22	544.528,279 413.981,484	14.45
23	544.536,497 413.984,32	24	544.544,715 413.987,156	8.694
25	544.552,694 413.991,305	26	544.557,868 413.993,995	5.831
27	544.557,492 413.995,023	28	544.560,032 413.996,178	2.79
29	544.558,773 414.000,691	30	544.558,492 414.001,697	1.045
31	544.557,693 414.004,462	32	544.557,505 414.005,612	1.165
33	544.555,825 414.015,875	1	544.556,22 414.031,881	16.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.538,098 414.033,313	3	544.536,332 414.033,369	1.767
4	544.527,207 414.033,656	5	544.518,831 414.033,585	8.376
6	544.516,618 414.033,566	7	544.504,309 414.033,093	12.318
8	544.499,369 414.032,661	9	544.500,111 414.026,244	6.46
10	544.502,185 414.023,352	11	544.502,687 414.021,634	1.79
12	544.504,018 414.020,088	13	544.504,3 414.018,725	1.392
14	544.504,872 414.012,791	15	544.506,141 414.006,589	6.33
16	544.506,189 414.006,272	17	544.507,229 413.999,323	7.026
18	544.508,692 413.994,671	19	544.509,193 413.993,077	1.671
20	544.511,837 413.984,667	21	544.515,68 413.974,408	10.955
22	544.528,279 413.981,484	23	544.536,497 413.984,32	8.694
24	544.544,715 413.987,156	25	544.552,694 413.991,305	8.993
26	544.557,868 413.993,995	27	544.557,492 413.995,023	1.095
28	544.560,032 413.996,178	29	544.558,773 414.000,691	4.685
30	544.558,492 414.001,697	31	544.557,693 414.004,462	2.878
32	544.557,505 414.005,612	33	544.555,825 414.015,875	10.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20731	1.786	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20731-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - D+P+1, S. construita demisol = 71 mp; S. construita etaj = 60 mp; Fundatie beton si piatra, pereti din lemn si caramida, invelitoare tabla.
A1.2	20731-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P, . fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.
A1.3	20731-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (grajd) - P, fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57888 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 904, din 29/05/2019 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20731 a imobilului cu numarul cadastral 20731/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20724 inscris in cartea funciara 20724;	A1
57910 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 904, din 29/05/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ION DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU ION DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20731	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	19	996,997	-	
2	faneata	DA	1.203	19	996,997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20731-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - D+P+1, S. construita demisol = 71 mp; S. construita etaj = 60 mp; Fundatie beton si piatra, pereti din lemn si caramida, invelitoare tabla.
A1.2	20731-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P, . fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.
A1.3	20731-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (grajd) - P, fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.515,68 413.974,408	2	544.511,837 413.984,667	10.955
3	544.509,193 413.993,077	4	544.508,692 413.994,671	1.671
5	544.507,229 413.999,323	6	544.506,189 414.006,272	7.026
7	544.506,141 414.006,589	8	544.504,872 414.012,791	6.33
9	544.504,3 414.018,725	10	544.504,018 414.020,088	1.392
11	544.502,687 414.021,634	12	544.502,185 414.023,352	1.79
13	544.500,111 414.026,244	14	544.499,369 414.032,661	6.46
15	544.494,141 414.032,684	16	544.492,086 414.020,207	12.645
17	544.486,746 414.008,964	18	544.486,377 413.992,62	16.348
19	544.486,371 413.992,61	20	544.459,731 413.945,33	54.269
21	544.466,023 413.947,032	22	544.484,49 413.957,481	21.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.511,837 413.984,667	3	544.509,193 413.993,077	8.816
4	544.508,692 413.994,671	5	544.507,229 413.999,323	4.877
6	544.506,189 414.006,272	7	544.506,141 414.006,589	0.321
8	544.504,872 414.012,791	9	544.504,3 414.018,725	5.962
10	544.504,018 414.020,088	11	544.502,687 414.021,634	2.04
12	544.502,185 414.023,352	13	544.500,111 414.026,244	3.559
14	544.499,369 414.032,661	15	544.494,141 414.032,684	5.228
16	544.492,086 414.020,207	17	544.486,746 414.008,964	12.447
18	544.486,377 413.992,62	19	544.486,371 413.992,61	0.012
20	544.459,731 413.945,33	21	544.466,023 413.947,032	6.518
22	544.484,49 413.957,481	1	544.515,68 413.974,408	35.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20730	2.107	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20730-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:416 mp; LOCUINTA - S+P+M; S. construita beci = 24 mp; S. construita etaj = 124 mp. Fundatie beton si piatra, pereti din lemn si caramida, invelitoare tabla.
A1.2	20730-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, fundatie beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.3	20730-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.
A1.4	20730-C4	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P, fundatie beton, pereti din BCA, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57888 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 904, din 29/05/2019 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20730 a imobilului cu numarul cadastral 20730/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20724 inscris in cartea funciara 20724;	A1
57922 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 904, din 29/05/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ILIE ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIESCU ILIE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20730	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	19	996,997	-	
2	faneata	DA	1.241	19	996,997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20730-C1	constructii de locuinte	268	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:416 mp; LOCUINTA - S+P+M; S. construita beci = 24 mp; S. construita etaj = 124 mp. Fundatie beton si piatra, pereti din lemn si caramida, invelitoare tabla.
A1.2	20730-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P, fundatie beton, pereti din caramida, invelitoare tabla.
A1.3	20730-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla.
A1.4	20730-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P, fundatie beton, pereti din BCA, invelitoare tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.494,141 414.032,684	2	544.483,268 414.032,803	10.874
3	544.479,893 414.033,082	4	544.479,556 414.033,111	0.338
5	544.468,055 414.034,113	6	544.466,91 414.023,727	10.449
7	544.467,413 414.023,63	8	544.466,771 414.018,706	4.966
9	544.466,752 414.018,564	10	544.466,329 414.015,064	3.525
11	544.466,69 414.011,029	12	544.466,779 414.010,035	0.998
13	544.467,369 414.005,249	14	544.467,401 414.005,156	0.098
15	544.469,321 413.999,606	16	544.468,348 413.997,271	2.53
17	544.461,019 413.986,426	18	544.454,784 413.979,037	9.668
19	544.454,337 413.978,479	20	544.437,686 413.957,648	26.668
21	544.442,112 413.940,565	22	544.459,731 413.945,33	18.252
23	544.486,371 413.992,61	24	544.486,377 413.992,62	0.012
25	544.486,746 414.008,964	26	544.492,086 414.020,207	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.483,268 414.032,803	3	544.479,893 414.033,082	3.387
4	544.479,556 414.033,111	5	544.468,055 414.034,113	11.545
6	544.466,91 414.023,727	7	544.467,413 414.023,63	0.512
8	544.466,771 414.018,706	9	544.466,752 414.018,564	0.143
10	544.466,329 414.015,064	11	544.466,69 414.011,029	4.051
12	544.466,779 414.010,035	13	544.467,369 414.005,249	4.822
14	544.467,401 414.005,156	15	544.469,321 413.999,606	5.873
16	544.468,348 413.997,271	17	544.461,019 413.986,426	13.089
18	544.454,784 413.979,037	19	544.454,337 413.978,479	0.715
20	544.437,686 413.957,648	21	544.442,112 413.940,565	17.647
22	544.459,731 413.945,33	23	544.486,371 413.992,61	54.269
24	544.486,377 413.992,62	25	544.486,746 414.008,964	16.348
26	544.492,086 414.020,207	1	544.494,141 414.032,684	12.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 245, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20442	2.120	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20442-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 245, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA D+P+1+M: SC DESF.=512MP, ANUL CONSTRUIRII: 1966, FUNDATII BETON, PERETI BCA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU -LIFT: NU
A1.2	20442-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 245, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P+1: SC DESF.=92MP, ANUL CONSTRUIRII: 1998, FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU, LIFT: NU
A1.3	20442-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 245, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA (GRAJD) P: SC DESF.=113M, ANUL CONSTRUIRII: 1968, FUNDATII PIATRA, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU, LIFT: NU
A1.4	20442-C4	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 245, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52103 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1160, din 25/07/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU EUGEN** 2) **ILIESCU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILIESCU EUGEN** 2) **ILIESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20442	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	19	998,999	-	
2	arabil	DA	1.048	19	998,999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20442-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA D+P+1+M: SC DESF.=512MP, ANUL CONSTRUIRII: 1966, FUNDATII BETON, PERETI BCA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU -LIFT: NU
A1.2	20442-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P+1: SC DESF.=92MP, ANUL CONSTRUIRII: 1998, FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU, LIFT: NU
A1.3	20442-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA (GRAJD) P: SC DESF.=113M, ANUL CONSTRUIRII: 1968, FUNDATII PIATRA, PERETI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU, LIFT: NU
A1.4	20442-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.437,686 413.957,648	2	544.454,337 413.978,479	26.668
3	544.454,784 413.979,037	4	544.461,019 413.986,426	9.668
5	544.468,348 413.997,271	6	544.469,321 413.999,606	2.53
7	544.467,401 414.005,156	8	544.467,369 414.005,249	0.098
9	544.466,779 414.010,035	10	544.466,69 414.011,029	0.998
11	544.466,329 414.015,064	12	544.466,752 414.018,564	3.525
13	544.466,771 414.018,706	14	544.467,413 414.023,63	4.966
15	544.466,91 414.023,727	16	544.468,055 414.034,113	10.449
17	544.463,181 414.034,241	18	544.457,768 414.034,782	5.44
19	544.450,812 414.033,837	20	544.446,092 414.031,376	5.323
21	544.441,434 414.027,879	22	544.439,701 414.026,409	2.272
23	544.426,98 414.009,869	24	544.430,588 414.005,034	6.033
25	544.425,565 413.994,584	26	544.429,357 413.980,721	14.372
27	544.433,522 413.969,184	1	544.437,686 413.957,648	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.454,337 413.978,479	3	544.454,784 413.979,037	0.715
4	544.461,019 413.986,426	5	544.468,348 413.997,271	13.089
6	544.469,321 413.999,606	7	544.467,401 414.005,156	5.873
8	544.467,369 414.005,249	9	544.466,779 414.010,035	4.822
10	544.466,69 414.011,029	11	544.466,329 414.015,064	4.051
12	544.466,752 414.018,564	13	544.466,771 414.018,706	0.143
14	544.467,413 414.023,63	15	544.466,91 414.023,727	0.512
16	544.468,055 414.034,113	17	544.463,181 414.034,241	4.876
18	544.457,768 414.034,782	19	544.450,812 414.033,837	7.02
20	544.446,092 414.031,376	21	544.441,434 414.027,879	5.825
22	544.439,701 414.026,409	23	544.426,98 414.009,869	20.866
24	544.430,588 414.005,034	25	544.425,565 413.994,584	11.595
26	544.429,357 413.980,721	27	544.433,522 413.969,184	12.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20727	Din acte: 6.000 Masurata: 1.097	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36735 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 659, din 02/04/2019 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat referatul de completare nu a fost solutionat in mod corespunzator (nu a fost achitat tariful pentru intabularea dreptului de uzufruct viager, iar cererea de inscriere a fost formulata pentru imobilul cu numar cadastral 20726 inscris in cartea funciara nr. 20726 a localitatii Talea)	A1
54122 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 36735, din 08/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 659 din 02.04.2019, emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTILĂ ION-DANIEL** 2) **ROTILĂ IOANA-FELICIA**	
B4	se noteaza interdictia de instrainare sau grevare cu sarcini	A1
	1) **ALDEA ANGELA** 2) **ALDEA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15371 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. seria DR nr. 467224, din 10/05/2004 emis de PRIMARIA COM.TALEA (act administrativ nr seria DZ nr. 937289 din 04.04.2016, emis de Primaria Com.Talea);		
C1	se radiaza uzufructul viager si obligatia de intretinere transcrise sub nr. 10539 - 10540/1997	A1
54122 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 659, din 02/04/2019 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT (act administrativ nr 36735 din 08.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANGELA** 2) **ALDEA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

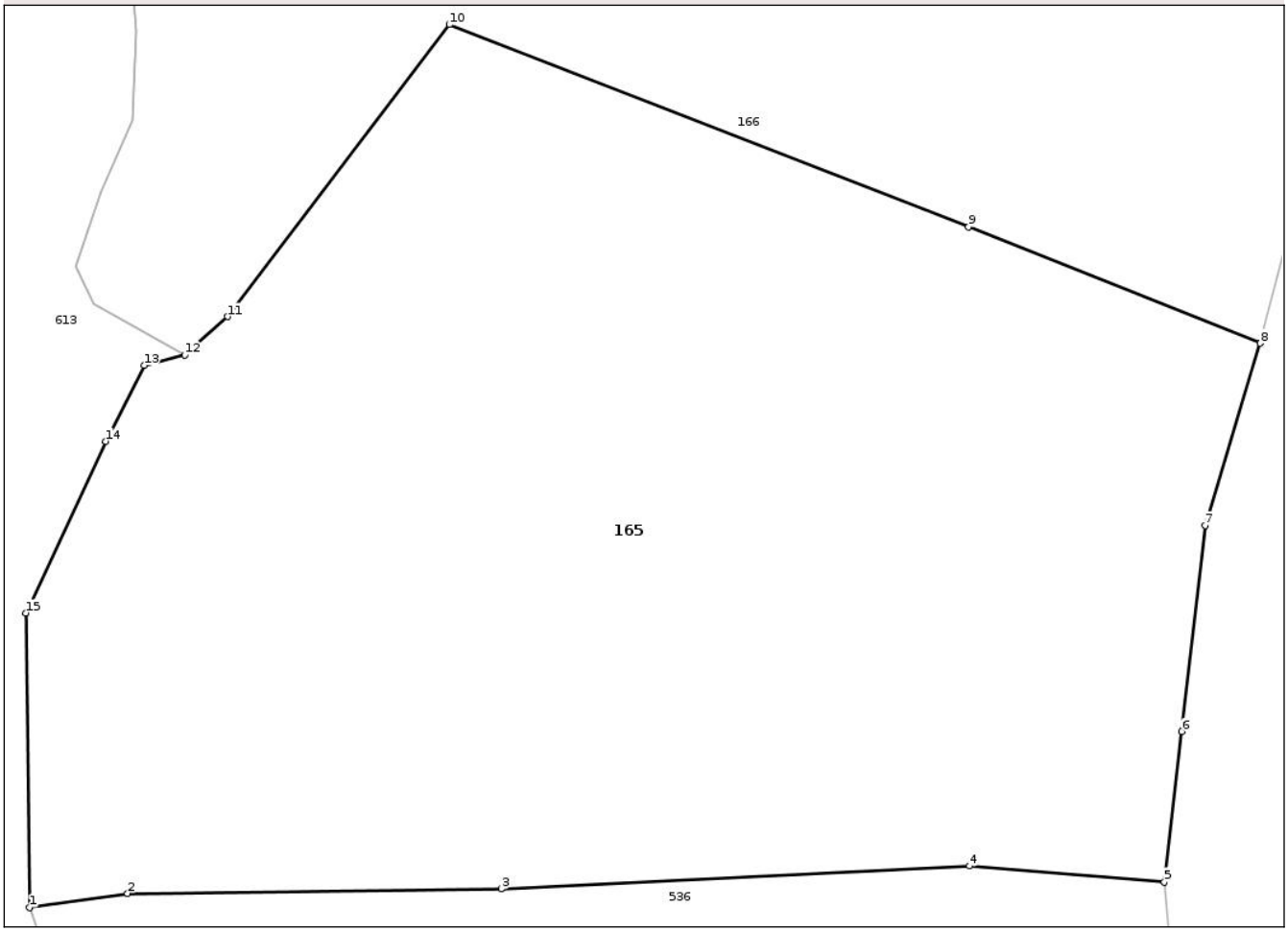
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20727	Din acte: 6.000 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.097	19	905	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.308,61 413.471,984	2	544.312,269 413.472,501	3.695
2	544.312,269 413.472,501	3	544.326,235 413.472,672	13.967
3	544.326,235 413.472,672	4	544.343,747 413.473,525	17.533
4	544.343,747 413.473,525	5	544.351,035 413.472,93	7.312
5	544.351,035 413.472,93	6	544.351,68 413.478,554	5.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.351,68 413.478,554	7	544.352,554 413.486,257	7.752
7	544.352,554 413.486,257	8	544.354,618 413.493,072	7.121
8	544.354,618 413.493,072	9	544.343,717 413.497,419	11.736
9	544.343,717 413.497,419	10	544.324,298 413.504,98	20.839
10	544.324,298 413.504,98	11	544.316,007 413.494,067	13.705
11	544.316,007 413.494,067	12	544.314,406 413.492,634	2.149
12	544.314,406 413.492,634	13	544.312,886 413.492,244	1.569
13	544.312,886 413.492,244	14	544.311,452 413.489,401	3.184
14	544.311,452 413.489,401	15	544.308,466 413.482,99	7.072
15	544.308,466 413.482,99	1	544.308,61 413.471,984	11.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 797, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALDEA GHEORGHE-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

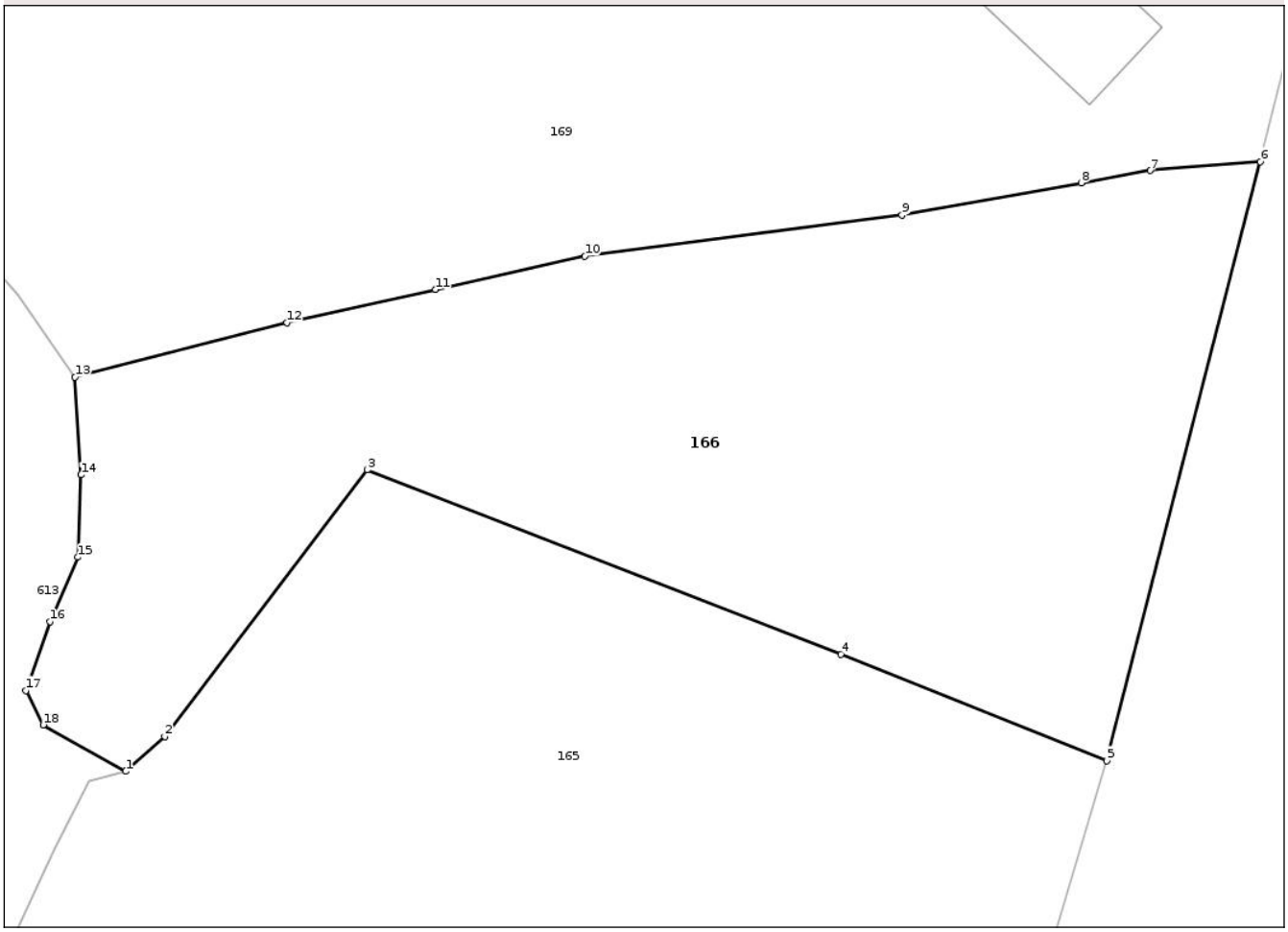
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	702	19	905	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.314,406 413.492,634	2	544.316,007 413.494,067	2.149
2	544.316,007 413.494,067	3	544.324,298 413.504,98	13.705
3	544.324,298 413.504,98	4	544.343,717 413.497,419	20.839
4	544.343,717 413.497,419	5	544.354,618 413.493,072	11.736
5	544.354,618 413.493,072	6	544.360,908 413.517,599	25.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.360,908 413.517,599	7	544.356,396 413.517,236	4.527
7	544.356,396 413.517,236	8	544.353,569 413.516,73	2.872
8	544.353,569 413.516,73	9	544.346,219 413.515,416	7.467
9	544.346,219 413.515,416	10	544.333,224 413.513,721	13.105
10	544.333,224 413.513,721	11	544.327,113 413.512,358	6.261
11	544.327,113 413.512,358	12	544.321,002 413.510,995	6.261
12	544.321,002 413.510,995	13	544.312,327 413.508,774	8.955
13	544.312,327 413.508,774	14	544.312,569 413.504,774	4.007
14	544.312,569 413.504,774	15	544.312,433 413.501,406	3.371
15	544.312,433 413.501,406	16	544.311,295 413.498,759	2.881
16	544.311,295 413.498,759	17	544.310,312 413.495,945	2.981
17	544.310,312 413.495,945	18	544.311,02 413.494,53	1.582
18	544.311,02 413.494,53	1	544.314,406 413.492,634	3.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (Adeverință nr. 1064 din 10.09.2025 emisă de Primăria comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

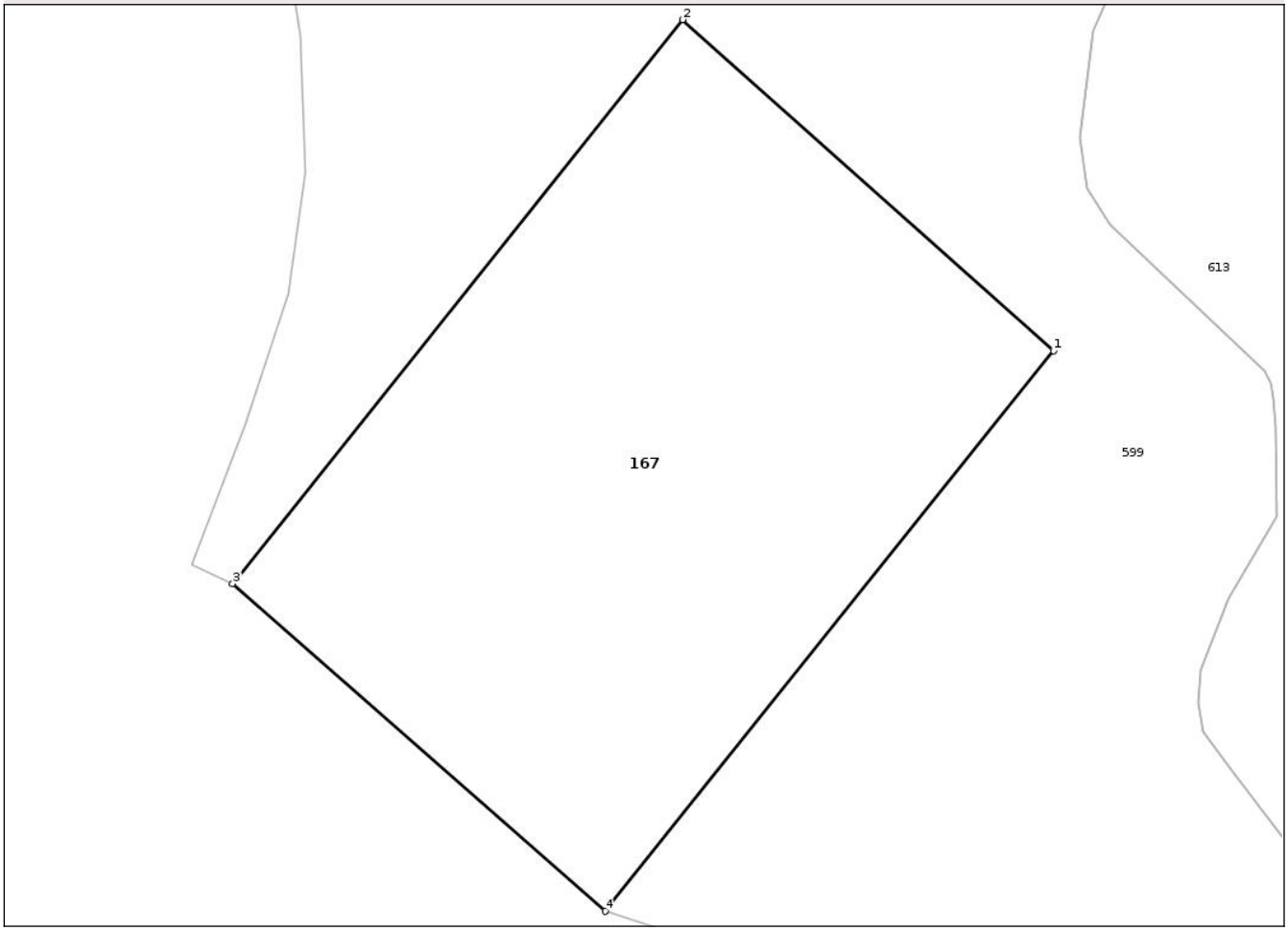
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.373	19	827	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.275,293 413.513,312	2	544.234,207 413.549,92	55.029
2	544.234,207 413.549,92	3	544.184,386 413.487,52	79.849
3	544.184,386 413.487,52	4	544.225,648 413.451,278	54.918
4	544.225,648 413.451,278	1	544.275,293 413.513,312	79.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10312

Adresa: Loc. Talea, Nr. 266A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20363	2.696	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	Loc. Talea, Nr. 266A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20363-C2	Loc. Talea, Nr. 266A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20363-C3	Loc. Talea, Nr. 266A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	20363-C4	Loc. Talea, Nr. 266A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P
A1.5	20363-C5	Loc. Talea, Nr. 266A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10352 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. 255, din 28/02/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU GHEORGHE** 2) **PASCU MARIANA MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PASCU GHEORGHE** 2) **PASCU MARIANA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

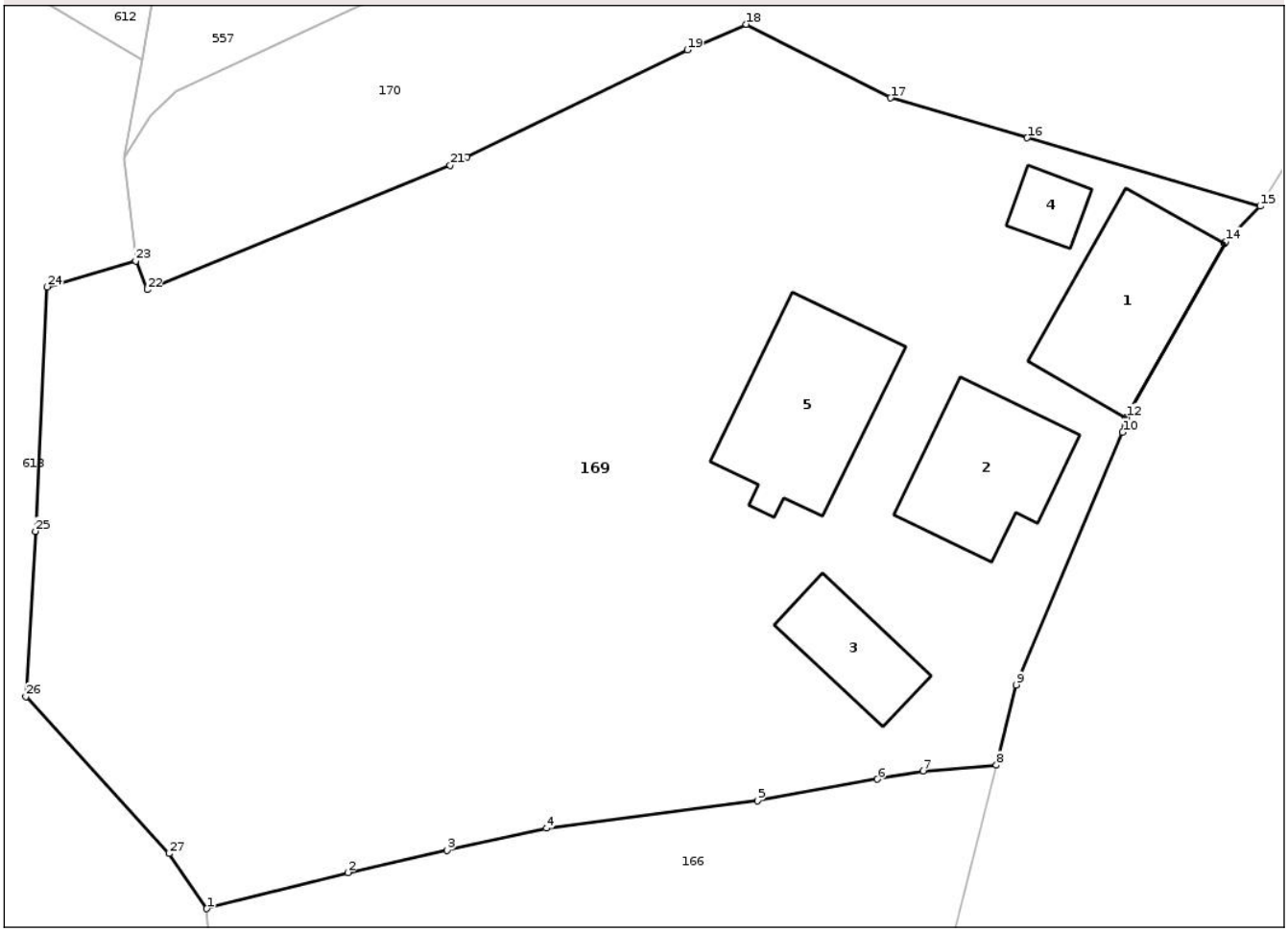
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20363	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	19	906	-	
2	faneata	DA	1.941	19	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20363-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20363-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	20363-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P
A1.5	20363-C5	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.312,327 413.508,774	2	544.321,002 413.510,995	8.955
3	544.327,113 413.512,358	4	544.333,224 413.513,721	6.261
5	544.346,219 413.515,416	6	544.353,569 413.516,73	7.467
7	544.356,396 413.517,236	8	544.360,908 413.517,599	4.527
9	544.362,121 413.522,529	10	544.368,662 413.538,05	16.843
11	544.368,811 413.538,828	12	544.368,887 413.538,962	0.154
13	544.374,946 413.549,634	14	544.375,025 413.549,774	0.161
15	544.377,132 413.551,943	16	544.362,797 413.556,139	14.936
17	544.354,389 413.558,6	18	544.345,512 413.563,128	9.965
19	544.341,888 413.561,552	20	544.328,33 413.554,95	15.08
21	544.327,301 413.554,449	22	544.308,66 413.546,815	20.144
23	544.307,955 413.548,584	24	544.302,502 413.546,98	5.684
25	544.301,784 413.531,971	26	544.301,203 413.521,805	10.183
27	544.309,999 413.512,167	1	544.312,327 413.508,774	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.321,002 413.510,995	3	544.327,113 413.512,358	6.261
4	544.333,224 413.513,721	5	544.346,219 413.515,416	13.105
6	544.353,569 413.516,73	7	544.356,396 413.517,236	2.872
8	544.360,908 413.517,599	9	544.362,121 413.522,529	5.077
10	544.368,662 413.538,05	11	544.368,811 413.538,828	0.792
12	544.368,887 413.538,962	13	544.374,946 413.549,634	12.272
14	544.375,025 413.549,774	15	544.377,132 413.551,943	3.024
16	544.362,797 413.556,139	17	544.354,389 413.558,6	8.761
18	544.345,512 413.563,128	19	544.341,888 413.561,552	3.952
20	544.328,33 413.554,95	21	544.327,301 413.554,449	1.144
22	544.308,66 413.546,815	23	544.307,955 413.548,584	1.904
24	544.302,502 413.546,98	25	544.301,784 413.531,971	15.026
26	544.301,203 413.521,805	27	544.309,999 413.512,167	13.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P, DEMISOL PARTIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 788, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ION-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	19	911	-	
2	livada	DA	1.815	19	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P, DEMISOL PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.307,955 413.548,584	2	544.308,66 413.546,815	1.904
3	544.327,301 413.554,449	4	544.328,33 413.554,95	1.144
5	544.341,888 413.561,552	6	544.345,512 413.563,128	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.308,66 413.546,815	3	544.327,301 413.554,449	20.144
4	544.328,33 413.554,95	5	544.341,888 413.561,552	15.08
6	544.345,512 413.563,128	7	544.354,389 413.558,6	9.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.354,389 413.558,6	8	544.362,797 413.556,139	8.761
9	544.377,132 413.551,943	10	544.383,244 413.561,919	11.699
11	544.390,053 413.571,104	12	544.392,168 413.573,957	3.551
13	544.399,899 413.584,022	14	544.401,146 413.588,77	4.909
15	544.400,342 413.592,917	16	544.398,671 413.596,283	3.758
17	544.395,422 413.600,076	18	544.390,998 413.600,287	4.429
19	544.382,604 413.598,923	20	544.374,257 413.596,263	8.761
21	544.366,084 413.592,922	22	544.357,71 413.588,161	9.633
23	544.348,141 413.582,6	24	544.340,121 413.578,249	9.124
25	544.333,25 413.572,962	26	544.324,49 413.565,523	11.492
27	544.310,462 413.559,002	28	544.308,876 413.557,54	2.157
29	544.307,245 413.554,924	1	544.307,955 413.548,584	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.362,797 413.556,139	9	544.377,132 413.551,943	14.936
10	544.383,244 413.561,919	11	544.390,053 413.571,104	11.434
12	544.392,168 413.573,957	13	544.399,899 413.584,022	12.691
14	544.401,146 413.588,77	15	544.400,342 413.592,917	4.224
16	544.398,671 413.596,283	17	544.395,422 413.600,076	4.994
18	544.390,998 413.600,287	19	544.382,604 413.598,923	8.504
20	544.374,257 413.596,263	21	544.366,084 413.592,922	8.83
22	544.357,71 413.588,161	23	544.348,141 413.582,6	11.068
24	544.340,121 413.578,249	25	544.333,25 413.572,962	8.67
26	544.324,49 413.565,523	27	544.310,462 413.559,002	15.47
28	544.308,876 413.557,54	29	544.307,245 413.554,924	3.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 387 Masurata: 3.702	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62407, din 24/06/1999 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

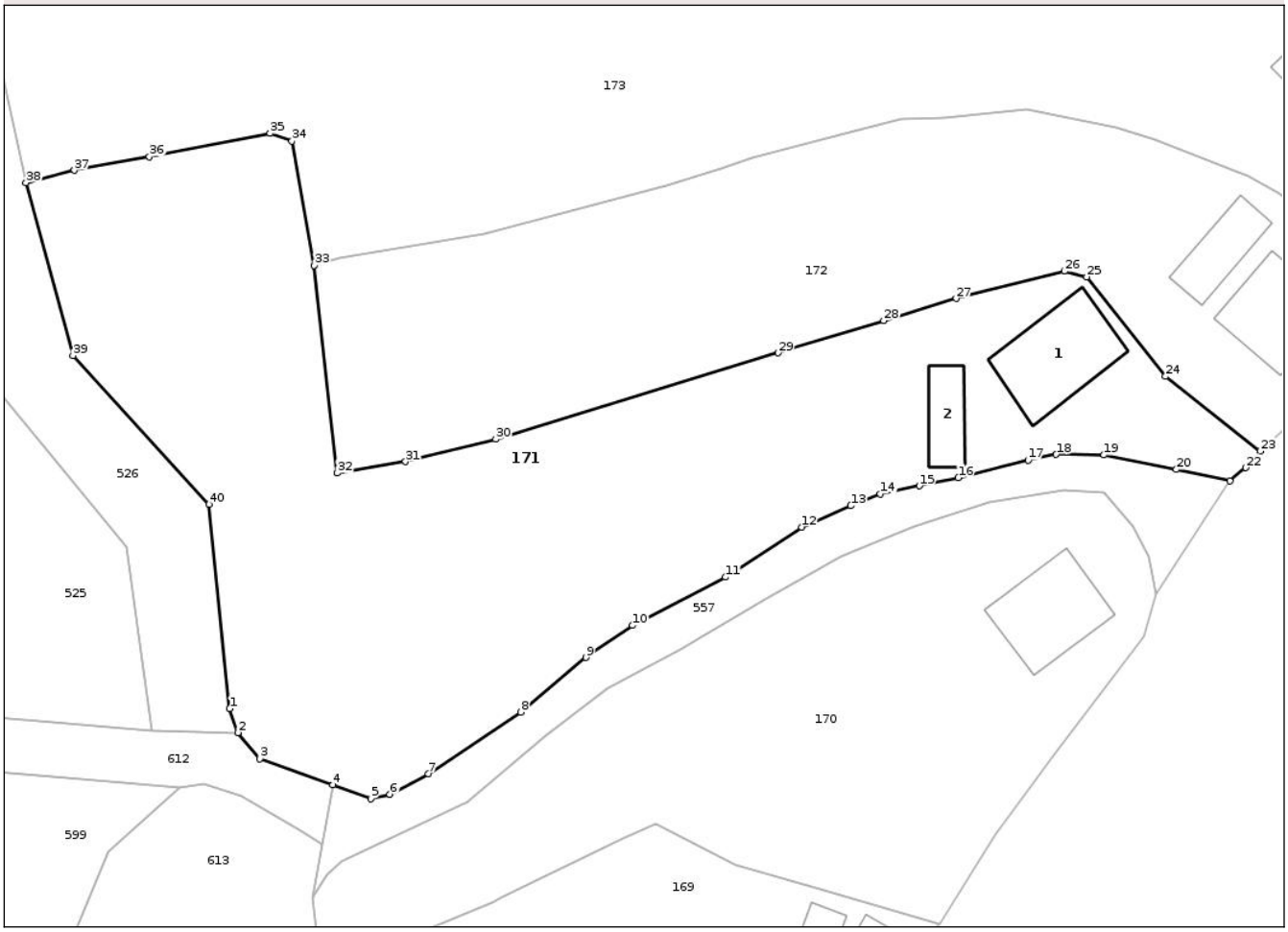
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 387 Masurata: 3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	19	913	-	
2	faneata	DA	3.092	19	914,915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.298,042 413.575,976	2	544.298,954 413.573,304	2.823
3	544.301,427 413.570,395	4	544.309,52 413.567,501	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.298,954 413.573,304	3	544.301,427 413.570,395	3.818
4	544.309,52 413.567,501	5	544.313,775 413.565,979	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.313,775 413.565,979	6	544.315,887 413.566,455	2.165
7	544.320,195 413.568,713	8	544.330,453 413.575,593	12.352
9	544.337,717 413.581,685	10	544.342,893 413.585,256	6.288
11	544.353,262 413.590,634	12	544.361,756 413.596,193	10.151
13	544.367,218 413.598,566	14	544.370,515 413.599,906	3.559
15	544.374,843 413.600,796	16	544.379,172 413.601,686	4.42
17	544.386,973 413.603,654	18	544.390,072 413.604,302	3.166
19	544.395,415 413.604,228	20	544.403,459 413.602,609	8.205
21	544.409,41 413.601,334	22	544.411,196 413.602,818	2.322
23	544.412,808 413.604,66	24	544.402,249 413.612,974	13.439
25	544.393,475 413.624,068	26	544.390,992 413.624,685	2.559
27	544.378,965 413.621,647	28	544.370,879 413.619,178	8.455
29	544.359,144 413.615,594	30	544.327,7 413.605,991	32.878
31	544.317,641 413.603,486	32	544.310,039 413.602,211	7.708
33	544.307,437 413.625,341	34	544.304,981 413.639,165	14.04
35	544.302,551 413.640,03	36	544.289,112 413.637,428	13.689
37	544.280,75 413.635,924	38	544.275,361 413.634,557	5.56
39	544.280,582 413.615,302	40	544.295,769 413.598,733	22.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.315,887 413.566,455	7	544.320,195 413.568,713	4.864
8	544.330,453 413.575,593	9	544.337,717 413.581,685	9.48
10	544.342,893 413.585,256	11	544.353,262 413.590,634	11.681
12	544.361,756 413.596,193	13	544.367,218 413.598,566	5.955
14	544.370,515 413.599,906	15	544.374,843 413.600,796	4.419
16	544.379,172 413.601,686	17	544.386,973 413.603,654	8.045
18	544.390,072 413.604,302	19	544.395,415 413.604,228	5.344
20	544.403,459 413.602,609	21	544.409,41 413.601,334	6.086
22	544.411,196 413.602,818	23	544.412,808 413.604,66	2.448
24	544.402,249 413.612,974	25	544.393,475 413.624,068	14.144
26	544.390,992 413.624,685	27	544.378,965 413.621,647	12.405
28	544.370,879 413.619,178	29	544.359,144 413.615,594	12.27
30	544.327,7 413.605,991	31	544.317,641 413.603,486	10.366
32	544.310,039 413.602,211	33	544.307,437 413.625,341	23.276
34	544.304,981 413.639,165	35	544.302,551 413.640,03	2.579
36	544.289,112 413.637,428	37	544.280,75 413.635,924	8.496
38	544.275,361 413.634,557	39	544.280,582 413.615,302	19.95
40	544.295,769 413.598,733	1	544.298,042 413.575,976	22.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Talea, Nr. 263, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20444	2.623	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20444-C1	Loc. Talea, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P, cu sc la sol-85,31 mp formata din subsol cu beci, parter cu 3 camere, veranda, vestibul, hol, camara
A1.2	20444-C2	Loc. Talea, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P, cu sc-47,19 mp cu camera, bucatarie, magazie, adapost animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1028 / 19/07/2004		
Act Notarial nr. 1312, din 18/05/2004 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57N)	
136364 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 1014, din 27/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA (act administrativ nr 18340 din 08.04.2022, emis de ANCPI);		
B2	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Talea, sat Talea, nr. 263, județul Prahova, așa cum rezultă din cuprinsul adeverinței nr. 1014/27.08.2024 eliberată de Primăria comunei Talea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46502 / 05/07/2013		
Act Administrativ nr. DS 731250, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA TALEA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris prin incheierea nr. 1028/2004 de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

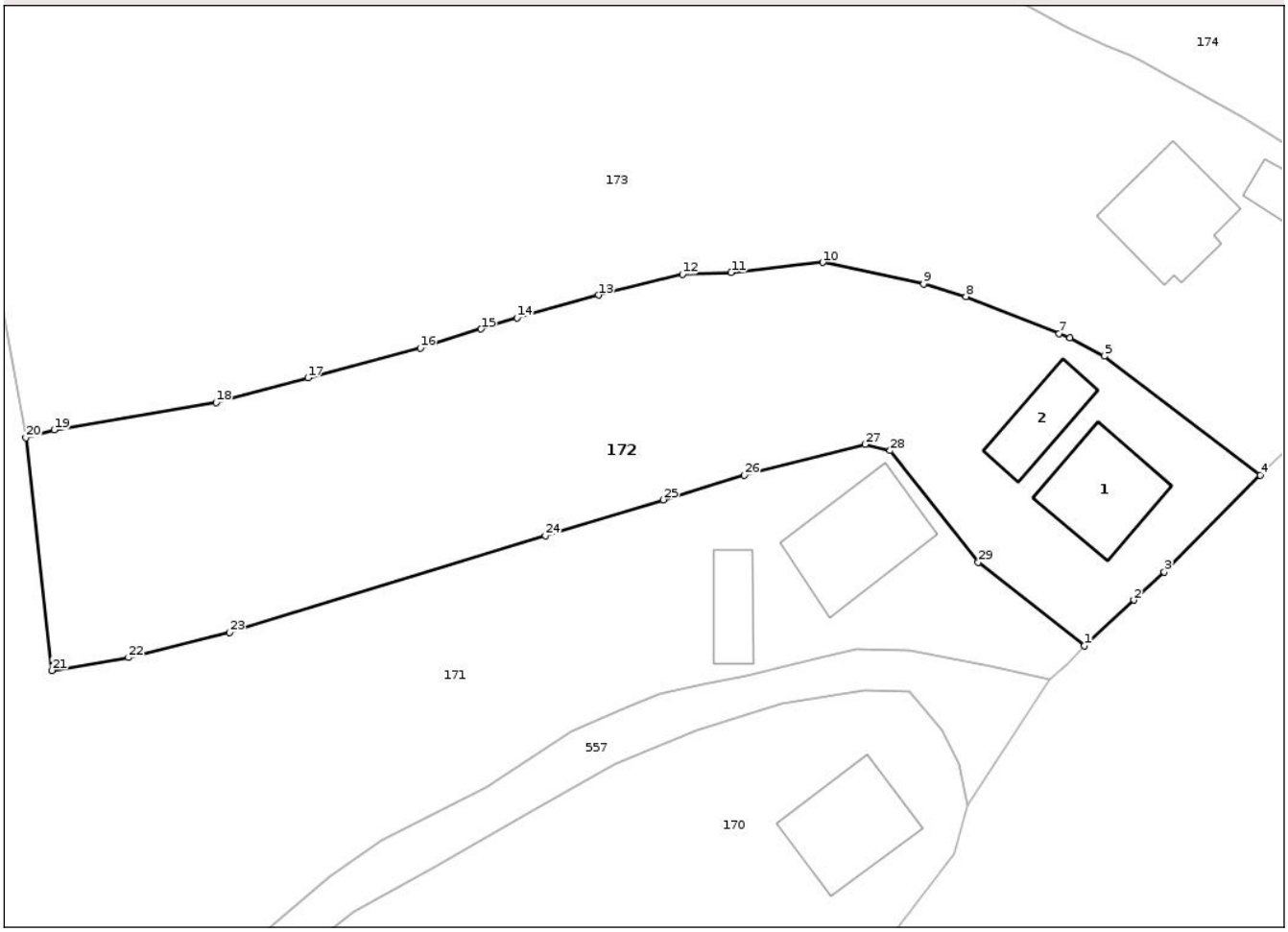
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20444	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	19	917	-	
2	faneata	DA	1.136	19	916	-	
3	livada	DA	1.091	19	916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20444-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P, cu sc la sol-85,31 mp formata din subsol cu beci, parter cu 3 camere, veranda, vestibul, hol, camara
A1.2	20444-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P, cu sc-47,19 mp cu camera, bucatarie, magazie, adapost animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.412,808 413.604,66	2	544.417,742 413.609,205	6.708
3	544.420,77 413.611,994	4	544.430,315 413.621,642	13.572
5	544.414,78 413.633,448	6	544.411,366 413.635,292	3.88
7	544.410,313 413.635,709	8	544.401,007 413.639,385	10.006
9	544.396,792 413.640,627	10	544.386,769 413.642,768	10.249
11	544.377,633 413.641,76	12	544.372,801 413.641,599	4.835
13	544.364,427 413.639,529	14	544.356,313 413.637,262	8.425
15	544.352,756 413.636,157	16	544.346,704 413.634,277	6.337
17	544.335,514 413.631,3	18	544.326,384 413.628,849	9.453
19	544.310,254 413.626,129	20	544.307,437 413.625,341	2.925
21	544.310,039 413.602,211	22	544.317,641 413.603,486	7.708
23	544.327,7 413.605,991	24	544.359,144 413.615,594	32.878
25	544.370,879 413.619,178	26	544.378,965 413.621,647	8.455
27	544.390,992 413.624,685	28	544.393,475 413.624,068	2.559
29	544.402,249 413.612,974	1	544.412,808 413.604,66	13.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.417,742 413.609,205	3	544.420,77 413.611,994	4.117
4	544.430,315 413.621,642	5	544.414,78 413.633,448	19.512
6	544.411,366 413.635,292	7	544.410,313 413.635,709	1.133
8	544.401,007 413.639,385	9	544.396,792 413.640,627	4.394
10	544.386,769 413.642,768	11	544.377,633 413.641,76	9.191
12	544.372,801 413.641,599	13	544.364,427 413.639,529	8.626
14	544.356,313 413.637,262	15	544.352,756 413.636,157	3.725
16	544.346,704 413.634,277	17	544.335,514 413.631,3	11.579
18	544.326,384 413.628,849	19	544.310,254 413.626,129	16.358
20	544.307,437 413.625,341	21	544.310,039 413.602,211	23.276
22	544.317,641 413.603,486	23	544.327,7 413.605,991	10.366
24	544.359,144 413.615,594	25	544.370,879 413.619,178	12.27
26	544.378,965 413.621,647	27	544.390,992 413.624,685	12.405
28	544.393,475 413.624,068	29	544.402,249 413.612,974	14.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 262, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20371	Din acte: 7.200 Masurata: 7.584	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20371-C1	Loc. Talea, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20371-C3	Loc. Talea, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27447 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 683, din 18/05/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE ANCUTA GEORGETA** 2) **NEAGOE COSTIN OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE ANCUTA GEORGETA** 2) **NEAGOE COSTIN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27447 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 683, din 18/05/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTILA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

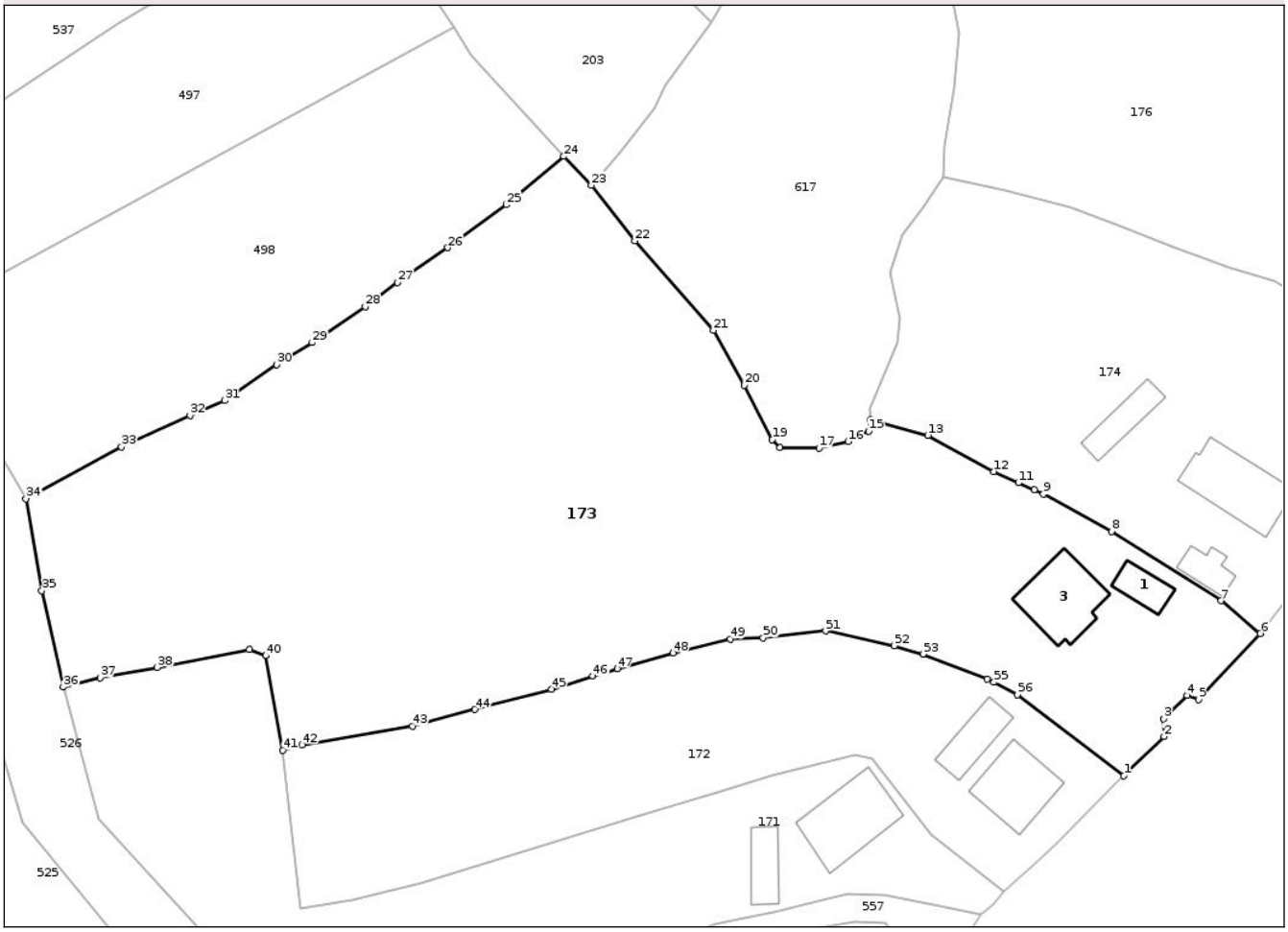
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20371	Din acte: 7.200 Masurata: 7.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	19	918	-	
2	faneata	DA	896	19	919	-	
3	livada	DA	5.657	19	902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20371-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20371-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.430,315 413.621,642	2	544.436,18 413.627,36	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.436,18 413.627,36	3	544.436,136 413.629,95	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.436,136 413.629,95	4	544.439,605 413.633,335	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.439,605 413.633,335	5	544.441,268 413.632,745	1.765
7	544.444,55 413.647,198	8	544.428,5 413.657,282	18.955
10	544.417,241 413.663,348	11	544.414,914 413.664,401	2.554
13	544.401,698 413.671,338	14	544.393,339 413.673,635	8.669
16	544.390,024 413.670,429	17	544.385,775 413.669,504	4.349
19	544.378,936 413.670,735	20	544.374,909 413.678,686	8.913
22	544.358,866 413.699,764	23	544.352,519 413.707,864	10.291
25	544.340,068 413.705,034	26	544.331,558 413.698,754	10.576
28	544.319,486 413.690,161	29	544.311,733 413.684,891	9.375
31	544.298,92 413.676,44	32	544.293,915 413.674,231	5.471
34	544.269,918 413.662,088	35	544.272,253 413.648,672	13.618
37	544.280,75 413.635,924	38	544.289,112 413.637,428	8.496
40	544.304,981 413.639,165	41	544.307,437 413.625,341	14.04
43	544.326,384 413.628,849	44	544.335,514 413.631,3	9.453
46	544.352,756 413.636,157	47	544.356,313 413.637,262	3.725
49	544.372,801 413.641,599	50	544.377,633 413.641,76	4.835
52	544.396,792 413.640,627	53	544.401,007 413.639,385	4.394
55	544.411,366 413.635,292	56	544.414,78 413.633,448	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.441,268 413.632,745	6	544.450,249 413.642,404	13.189
8	544.428,5 413.657,282	9	544.418,545 413.662,757	11.361
11	544.414,914 413.664,401	12	544.411,282 413.666,046	3.987
14	544.393,339 413.673,635	15	544.393,036 413.671,967	1.695
17	544.385,775 413.669,504	18	544.380,06 413.669,525	5.715
20	544.374,909 413.678,686	21	544.370,343 413.686,686	9.211
23	544.352,519 413.707,864	24	544.348,52 413.712,092	5.82
26	544.331,558 413.698,754	27	544.324,191 413.693,694	8.937
29	544.311,733 413.684,891	30	544.306,542 413.681,672	6.108
32	544.293,915 413.674,231	33	544.283,882 413.669,64	11.034
35	544.272,253 413.648,672	36	544.275,361 413.634,557	14.453
38	544.289,112 413.637,428	39	544.302,551 413.640,03	13.689
41	544.307,437 413.625,341	42	544.310,254 413.626,129	2.925
44	544.335,514 413.631,3	45	544.346,704 413.634,277	11.579
47	544.356,313 413.637,262	48	544.364,427 413.639,529	8.425
50	544.377,633 413.641,76	51	544.386,769 413.642,768	9.191
53	544.401,007 413.639,385	54	544.410,313 413.635,709	10.006
56	544.414,78 413.633,448	1	544.430,315 413.621,642	19.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.450,249 413.642,404	7	544.444,55 413.647,198	7.447
9	544.418,545 413.662,757	10	544.417,241 413.663,348	1.432
12	544.411,282 413.666,046	13	544.401,698 413.671,338	10.948
15	544.393,036 413.671,967	16	544.390,024 413.670,429	3.382
18	544.380,06 413.669,525	19	544.378,936 413.670,735	1.652
21	544.370,343 413.686,686	22	544.358,866 413.699,764	17.4
24	544.348,52 413.712,092	25	544.340,068 413.705,034	11.011
27	544.324,191 413.693,694	28	544.319,486 413.690,161	5.884
30	544.306,542 413.681,672	31	544.298,92 413.676,44	9.245
33	544.283,882 413.669,64	34	544.269,918 413.662,088	15.875
36	544.275,361 413.634,557	37	544.280,75 413.635,924	5.56
39	544.302,551 413.640,03	40	544.304,981 413.639,165	2.579
42	544.310,254 413.626,129	43	544.326,384 413.628,849	16.358
45	544.346,704 413.634,277	46	544.352,756 413.636,157	6.337
48	544.364,427 413.639,529	49	544.372,801 413.641,599	8.626
51	544.386,769 413.642,768	52	544.396,792 413.640,627	10.249
54	544.410,313 413.635,709	55	544.411,366 413.635,292	1.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 261, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.893	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2		Loc. Talea, Nr. 261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 261, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 713, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

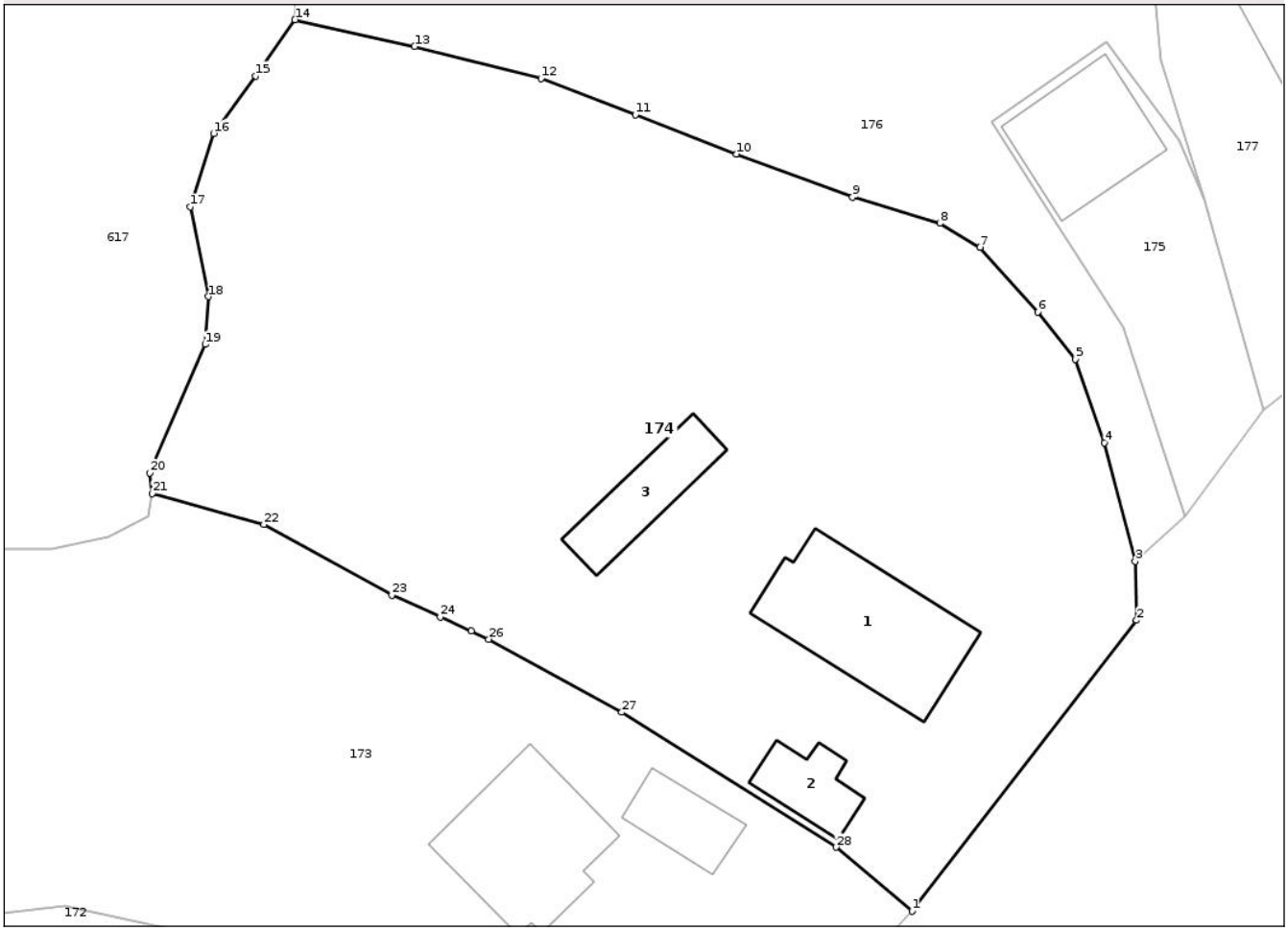
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	19	920	-	
2	faneata	DA	2.009	19	921,922,923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.450,249 413.642,404	2	544.467,048 413.664,166	27.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.467,048 413.664,166	3	544.466,958 413.668,578	4.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.466,958 413.668,578	4	544.464,641 413.677,44	9.16
5	544.462,48 413.683,701	6	544.459,66 413.687,229	4.517
7	544.455,344 413.692,062	8	544.452,329 413.693,874	3.518
9	544.445,767 413.695,819	10	544.437,091 413.699,052	9.259
11	544.429,522 413.701,976	12	544.422,451 413.704,716	7.583
13	544.412,974 413.707,094	14	544.404,028 413.709,093	9.167
15	544.401,082 413.704,895	16	544.397,933 413.700,593	5.331
17	544.396,172 413.695,091	18	544.397,543 413.688,382	6.848
19	544.397,303 413.684,805	20	544.393,147 413.675,185	10.479
21	544.393,339 413.673,635	22	544.401,698 413.671,338	8.669
23	544.411,282 413.666,046	24	544.414,914 413.664,401	3.987
25	544.417,241 413.663,348	26	544.418,545 413.662,757	1.432
27	544.428,5 413.657,282	28	544.444,55 413.647,198	18.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.464,641 413.677,44	5	544.462,48 413.683,701	6.623
6	544.459,66 413.687,229	7	544.455,344 413.692,062	6.48
8	544.452,329 413.693,874	9	544.445,767 413.695,819	6.844
10	544.437,091 413.699,052	11	544.429,522 413.701,976	8.114
12	544.422,451 413.704,716	13	544.412,974 413.707,094	9.771
14	544.404,028 413.709,093	15	544.401,082 413.704,895	5.129
16	544.397,933 413.700,593	17	544.396,172 413.695,091	5.777
18	544.397,543 413.688,382	19	544.397,303 413.684,805	3.585
20	544.393,147 413.675,185	21	544.393,339 413.673,635	1.562
22	544.401,698 413.671,338	23	544.411,282 413.666,046	10.948
24	544.414,914 413.664,401	25	544.417,241 413.663,348	2.554
26	544.418,545 413.662,757	27	544.428,5 413.657,282	11.361
28	544.444,55 413.647,198	1	544.450,249 413.642,404	7.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 260, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20605	300	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	Loc. Talea, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105176 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1698, din 16/10/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ROMICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57751 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 848, din 09/06/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 prin incheierea numar 57751/2016	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20605	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	19	924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20605-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.470,662 413.671,944	2	544.476,579 413.679,941	9.948
2	544.476,579 413.679,941	3	544.472,137 413.695,707	16.38
3	544.472,137 413.695,707	4	544.470,202 413.700,1	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.470,202 413.700,1	5	544.464,807 413.707,43	9.101
5	544.464,807 413.707,43	6	544.456,213 413.701,422	10.486
6	544.456,213 413.701,422	7	544.461,011 413.693,959	8.872
7	544.461,011 413.693,959	8	544.466,112 413.686,071	9.394
8	544.466,112 413.686,071	1	544.470,662 413.671,944	14.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 5.098	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62433, din 03/09/1999 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU M. ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 5.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.098	19	924, 925	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.466,958 413.668,578	2	544.470,662 413.671,944	5.005
4	544.461,011 413.693,959	5	544.456,213 413.701,422	8.872
7	544.470,202 413.700,1	8	544.472,137 413.695,707	4.8
10	544.468,003 413.715,318	11	544.467,499 413.721,966	6.667
13	544.459,255 413.740,446	14	544.451,996 413.754,707	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.470,662 413.671,944	3	544.466,112 413.686,071	14.842
5	544.456,213 413.701,422	6	544.464,807 413.707,43	10.486
8	544.472,137 413.695,707	9	544.468,9 413.706,083	10.869
11	544.467,499 413.721,966	12	544.465,593 413.727,233	5.601
14	544.451,996 413.754,707	15	544.443,361 413.769,522	17.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.466,112 413.686,071	4	544.461,011 413.693,959	9.394
6	544.464,807 413.707,43	7	544.470,202 413.700,1	9.101
9	544.468,9 413.706,083	10	544.468,003 413.715,318	9.278
12	544.465,593 413.727,233	13	544.459,255 413.740,446	14.654
15	544.443,361 413.769,522	16	544.433,615 413.784,199	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.433,615 413.784,199	17	544.425,564 413.798,31	16.246
19	544.417,335 413.812,75	20	544.408,982 413.815,248	8.719
22	544.404,517 413.791,121	23	544.399,993 413.777,741	14.124
25	544.400,421 413.763,57	26	544.397,334 413.757,837	6.511
28	544.404,602 413.738,465	29	544.406,217 413.730,044	8.574
31	544.404,132 413.713,73	32	544.404,028 413.709,093	4.638
34	544.422,451 413.704,716	35	544.429,522 413.701,976	7.583
37	544.445,767 413.695,819	38	544.452,329 413.693,874	6.844
40	544.459,66 413.687,229	41	544.462,48 413.683,701	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	544.425,564 413.798,31	18	544.420,291 413.810,184	12.992
20	544.408,982 413.815,248	21	544.408,625 413.807,005	8.251
23	544.399,993 413.777,741	24	544.400,906 413.771,214	6.591
26	544.397,334 413.757,837	27	544.402,032 413.748,432	10.513
29	544.406,217 413.730,044	30	544.405,553 413.722,084	7.988
32	544.404,028 413.709,093	33	544.412,974 413.707,094	9.167
35	544.429,522 413.701,976	36	544.437,091 413.699,052	8.114
38	544.452,329 413.693,874	39	544.455,344 413.692,062	3.518
41	544.462,48 413.683,701	42	544.464,641 413.677,44	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	544.420,291 413.810,184	19	544.417,335 413.812,75	3.914
21	544.408,625 413.807,005	22	544.404,517 413.791,121	16.407
24	544.400,906 413.771,214	25	544.400,421 413.763,57	7.659
27	544.402,032 413.748,432	28	544.404,602 413.738,465	10.293
30	544.405,553 413.722,084	31	544.404,132 413.713,73	8.474
33	544.412,974 413.707,094	34	544.422,451 413.704,716	9.771
36	544.437,091 413.699,052	37	544.445,767 413.695,819	9.259
39	544.455,344 413.692,062	40	544.459,66 413.687,229	6.48
42	544.464,641 413.677,44	1	544.466,958 413.668,578	9.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 588 Masurata: 5.533	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Talea, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62408, din 24/06/1999 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEOARCĂ ST. ION**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEOARCĂ ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

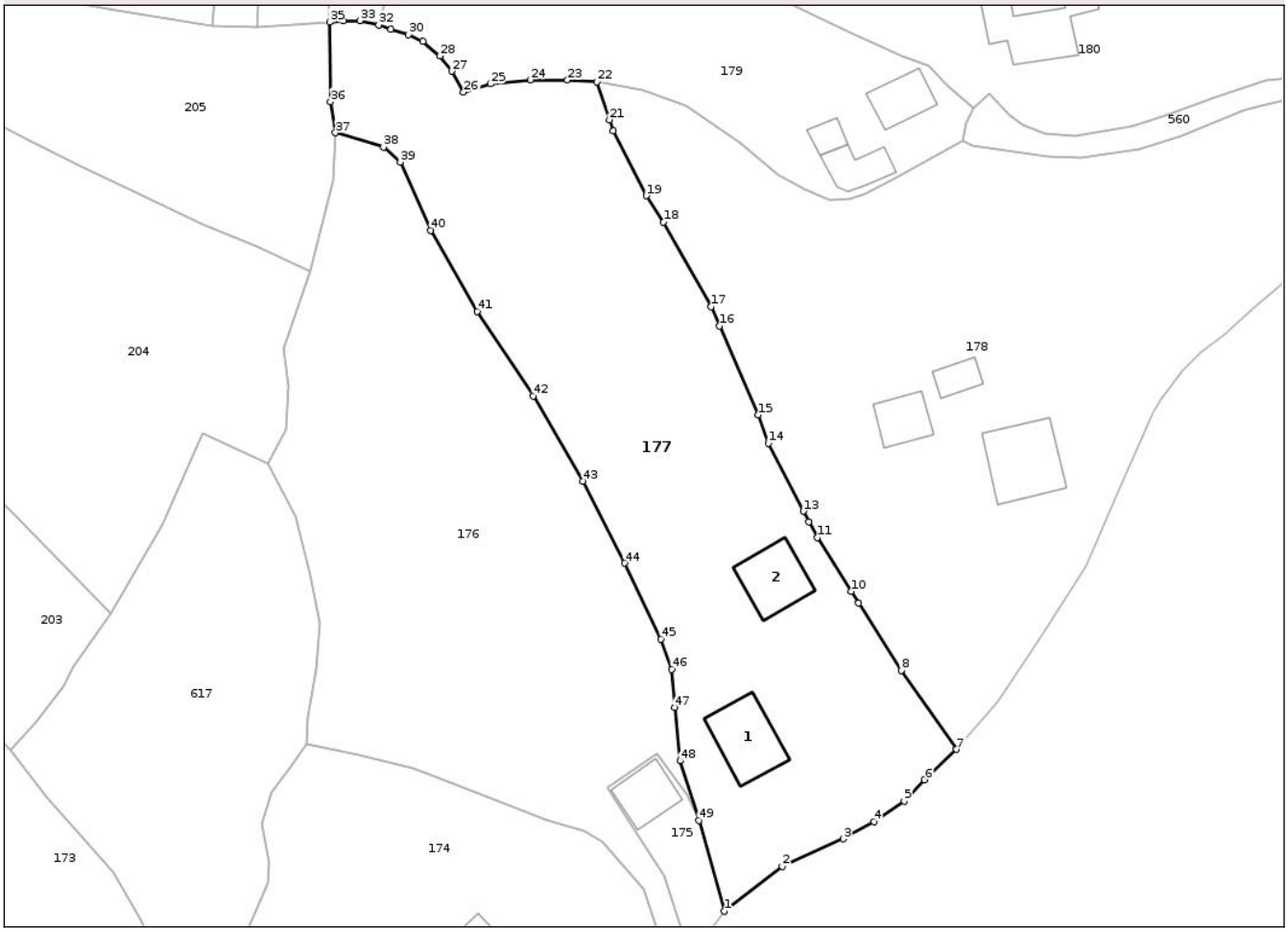
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 588 Masurata: 5.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.847	19	952,953,953/1	-	
2	livada	DA	1.502	19	954	-	
3	faneata	DA	2.184	19	951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.476,579 413.679,941	2	544.486,66 413.687,731	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.486,66 413.687,731	3	544.497,298 413.692,519	11.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.497,298 413.692,519	4	544.502,611 413.695,5	6.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.502,611 413.695,5	5	544.507,88 413.699,099	6.381
7	544.516,982 413.708,079	8	544.507,334 413.721,809	16.781
10	544.498,649 413.735,548	11	544.492,743 413.744,87	11.035
13	544.490,338 413.749,484	14	544.484,262 413.761,269	13.259
16	544.475,729 413.781,666	17	544.474,283 413.785,012	3.645
19	544.463,047 413.804,306	20	544.457,319 413.815,586	12.651
22	544.454,483 413.824,094	23	544.449,308 413.824,433	5.186
25	544.435,911 413.823,769	26	544.431,274 413.822,308	4.862
28	544.427,185 413.828,606	29	544.424,175 413.831,127	3.926
31	544.418,583 413.833,217	32	544.416,531 413.834,008	2.199
34	544.410,339 413.834,69	35	544.407,967 413.834,514	2.379
37	544.408,982 413.815,248	38	544.417,335 413.812,75	8.719
40	544.425,564 413.798,31	41	544.433,615 413.784,199	16.246
43	544.451,996 413.754,707	44	544.459,255 413.740,446	16.002
46	544.467,499 413.721,966	47	544.468,003 413.715,318	6.667
49	544.472,137 413.695,707	1	544.476,579 413.679,941	16.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.507,88 413.699,099	6	544.511,401 413.702,8	5.108
8	544.507,334 413.721,809	9	544.499,936 413.733,513	13.846
11	544.492,743 413.744,87	12	544.491,287 413.747,644	3.133
14	544.484,262 413.761,269	15	544.482,48 413.766,223	5.265
17	544.474,283 413.785,012	18	544.466,044 413.799,751	16.885
20	544.457,319 413.815,586	21	544.456,596 413.817,519	2.064
23	544.449,308 413.824,433	24	544.442,874 413.824,473	6.434
26	544.431,274 413.822,308	27	544.429,19 413.825,976	4.219
29	544.424,175 413.831,127	30	544.421,694 413.832,322	2.754
32	544.416,531 413.834,008	33	544.413,22 413.834,741	3.391
35	544.407,967 413.834,514	36	544.408,122 413.820,603	13.912
38	544.417,335 413.812,75	39	544.420,291 413.810,184	3.914
41	544.433,615 413.784,199	42	544.443,361 413.769,522	17.618
44	544.459,255 413.740,446	45	544.465,593 413.727,233	14.654
47	544.468,003 413.715,318	48	544.468,9 413.706,083	9.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.511,401 413.702,8	7	544.516,982 413.708,079	7.682
9	544.499,936 413.733,513	10	544.498,649 413.735,548	2.408
12	544.491,287 413.747,644	13	544.490,338 413.749,484	2.07
15	544.482,48 413.766,223	16	544.475,729 413.781,666	16.854
18	544.466,044 413.799,751	19	544.463,047 413.804,306	5.453
21	544.456,596 413.817,519	22	544.454,483 413.824,094	6.906
24	544.442,874 413.824,473	25	544.435,911 413.823,769	6.998
27	544.429,19 413.825,976	28	544.427,185 413.828,606	3.307
30	544.421,694 413.832,322	31	544.418,583 413.833,217	3.237
33	544.413,22 413.834,741	34	544.410,339 413.834,69	2.881
36	544.408,122 413.820,603	37	544.408,982 413.815,248	5.424
39	544.420,291 413.810,184	40	544.425,564 413.798,31	12.992
42	544.443,361 413.769,522	43	544.451,996 413.754,707	17.148
45	544.465,593 413.727,233	46	544.467,499 413.721,966	5.601
48	544.468,9 413.706,083	49	544.472,137 413.695,707	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	Din acte: 6.974 Masurata: 6.999	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	Loc. Talea, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - Dp+ P+1
A1.2	20575-C2	Loc. Talea, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P
A1.3	20575-C3	Loc. Talea, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57006 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 25/07/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA NICOLAE** 2) **MIHAILA IONELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAILA NICOLAE** 2) **MIHAILA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57006 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 25/07/2014 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA CECILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	Din acte: 6.974 Masurata: 6.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.804	19	956	-	
2	faneata	DA	5.195	19	957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - Dp+ P+1
A1.2	20575-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P
A1.3	20575-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.491,287 413.747,644	2	544.492,743 413.744,87	3.133
2	544.492,743 413.744,87	3	544.498,649 413.735,548	11.035
3	544.498,649 413.735,548	4	544.499,936 413.733,513	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.499,936 413.733,513	5	544.507,334 413.721,809	13.846
7	544.524,082 413.716,377	8	544.531,322 413.727,071	12.914
10	544.540,903 413.743,277	11	544.545,381 413.753,505	11.165
13	544.552,529 413.768,951	14	544.556,266 413.774,02	6.298
16	544.563,513 413.780,322	17	544.568,403 413.784,639	6.523
19	544.579,114 413.793,877	20	544.586,867 413.800,299	10.067
22	544.581,583 413.815,225	23	544.578,429 413.819,299	5.152
25	544.573,58 413.820,695	26	544.570,018 413.819,884	3.653
28	544.556,065 413.814,644	29	544.548,642 413.812,414	7.751
31	544.532,715 413.811,061	32	544.519,666 413.813,105	13.208
34	544.506,375 413.807,389	35	544.501,043 413.804,691	5.976
37	544.494,963 413.803,655	38	544.490,62 413.805,408	4.683
40	544.479,208 413.813,72	41	544.470,032 413.819,891	11.058
43	544.454,483 413.824,094	44	544.456,596 413.817,519	6.906
46	544.463,047 413.804,306	47	544.466,044 413.799,751	5.453
49	544.475,729 413.781,666	50	544.482,48 413.766,223	16.854
52	544.490,338 413.749,484	1	544.491,287 413.747,644	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.507,334 413.721,809	6	544.516,982 413.708,079	16.781
8	544.531,322 413.727,071	9	544.539,457 413.739,973	15.253
11	544.545,381 413.753,505	12	544.551,241 413.766,702	14.44
14	544.556,266 413.774,02	15	544.559,511 413.777,056	4.444
17	544.568,403 413.784,639	18	544.572,699 413.788,329	5.663
20	544.586,867 413.800,299	21	544.585,08 413.807,388	7.311
23	544.578,429 413.819,299	24	544.576,923 413.820,161	1.735
26	544.570,018 413.819,884	27	544.566,842 413.819,098	3.272
29	544.548,642 413.812,414	30	544.538,686 413.811,011	10.054
32	544.519,666 413.813,105	33	544.517,998 413.813,828	1.818
35	544.501,043 413.804,691	36	544.498,535 413.803,81	2.658
38	544.490,62 413.805,408	39	544.485,971 413.808,015	5.33
41	544.470,032 413.819,891	42	544.462,414 413.822,667	8.108
44	544.456,596 413.817,519	45	544.457,319 413.815,586	2.064
47	544.466,044 413.799,751	48	544.474,283 413.785,012	16.885
50	544.482,48 413.766,223	51	544.484,262 413.761,269	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.516,982 413.708,079	7	544.524,082 413.716,377	10.921
9	544.539,457 413.739,973	10	544.540,903 413.743,277	3.607
12	544.551,241 413.766,702	13	544.552,529 413.768,951	2.592
15	544.559,511 413.777,056	16	544.563,513 413.780,322	5.166
18	544.572,699 413.788,329	19	544.579,114 413.793,877	8.481
21	544.585,08 413.807,388	22	544.581,583 413.815,225	8.582
24	544.576,923 413.820,161	25	544.573,58 413.820,695	3.385
27	544.566,842 413.819,098	28	544.556,065 413.814,644	11.661
30	544.538,686 413.811,011	31	544.532,715 413.811,061	5.971
33	544.517,998 413.813,828	34	544.506,375 413.807,389	13.287
36	544.498,535 413.803,81	37	544.494,963 413.803,655	3.575
39	544.485,971 413.808,015	40	544.479,208 413.813,72	8.848
42	544.462,414 413.822,667	43	544.454,483 413.824,094	8.058
45	544.457,319 413.815,586	46	544.463,047 413.804,306	12.651
48	544.474,283 413.785,012	49	544.475,729 413.781,666	3.645
51	544.484,262 413.761,269	52	544.490,338 413.749,484	13.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 257, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20671	2.982	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	Loc. Talea, Nr. 257, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.2	20671-C2	Loc. Talea, Nr. 257, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	20671-C3	Loc. Talea, Nr. 257, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91200 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1773, din 03/10/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎIU ADRIAN** 2) **VÎIU IRINA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎIU ADRIAN** 2) **VÎIU IRINA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÂIU ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÂIU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91200 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1773, din 03/10/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **VÂIU ŞTEFAN**	

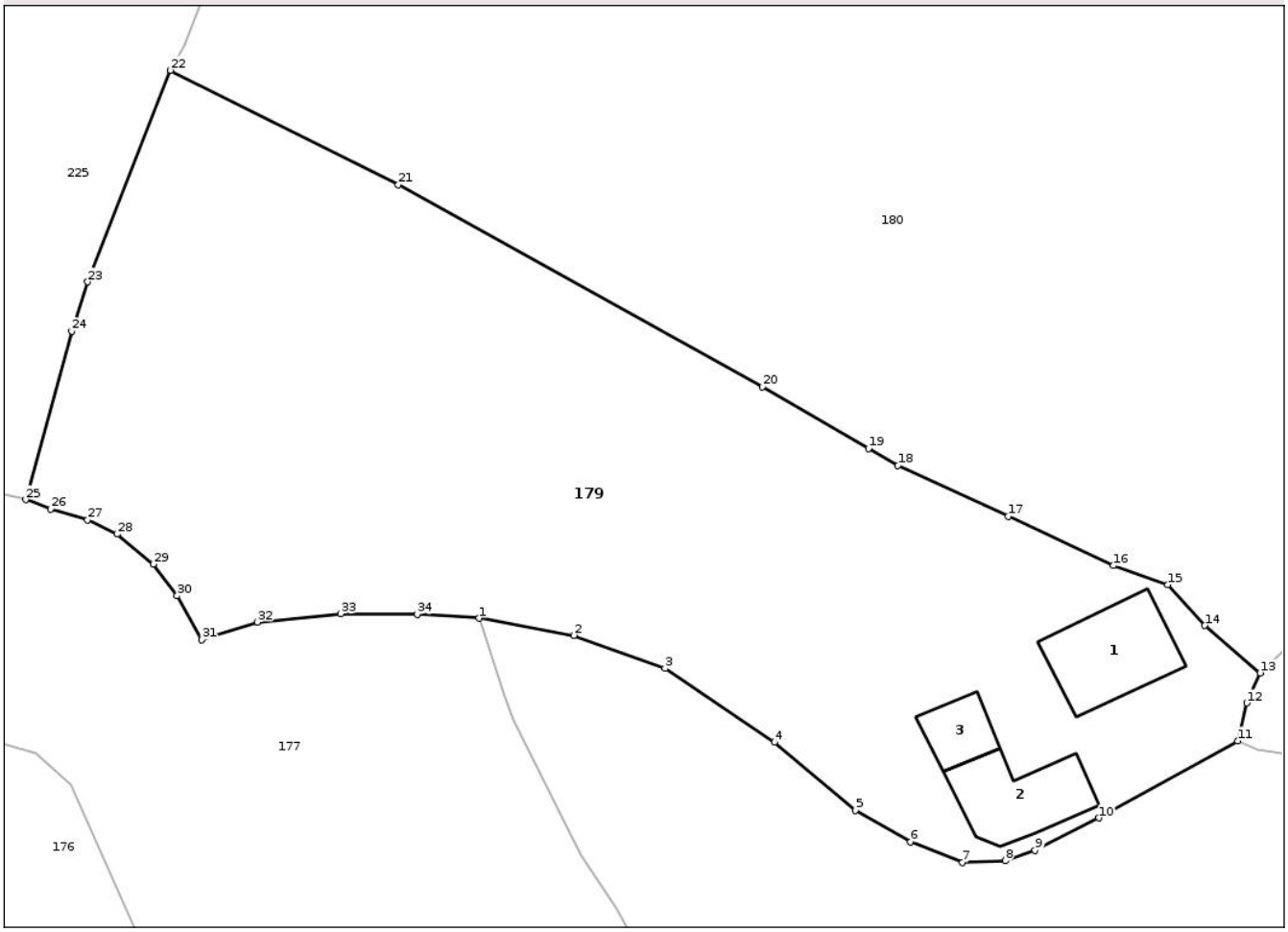
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20671	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	19	958	-	
2	faneata	DA	2.081	19	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.2	20671-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	20671-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.454,483 413.824,094	2	544.462,414 413.822,667	8.058
3	544.470,032 413.819,891	4	544.479,208 413.813,72	11.058
5	544.485,971 413.808,015	6	544.490,62 413.805,408	5.33
7	544.494,963 413.803,655	8	544.498,535 413.803,81	3.575
9	544.501,043 413.804,691	10	544.506,375 413.807,389	5.976
11	544.517,998 413.813,828	12	544.518,755 413.817,009	3.27
13	544.519,89 413.819,518	14	544.515,257 413.823,478	6.095
15	544.512,145 413.826,886	16	544.507,588 413.828,498	4.834
17	544.498,779 413.832,609	18	544.489,545 413.836,888	10.177
19	544.487,097 413.838,302	20	544.478,201 413.843,441	10.274
21	544.447,721 413.860,349	22	544.428,625 413.869,921	21.361
23	544.421,707 413.852,237	24	544.420,365 413.848,094	4.355
25	544.416,531 413.834,008	26	544.418,583 413.833,217	2.199
27	544.421,694 413.832,322	28	544.424,175 413.831,127	2.754
29	544.427,185 413.828,606	30	544.429,19 413.825,976	3.307
31	544.431,274 413.822,308	32	544.435,911 413.823,769	4.862
33	544.442,874 413.824,473	34	544.449,308 413.824,433	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.462,414 413.822,667	3	544.470,032 413.819,891	8.108
4	544.479,208 413.813,72	5	544.485,971 413.808,015	8.848
6	544.490,62 413.805,408	7	544.494,963 413.803,655	4.683
8	544.498,535 413.803,81	9	544.501,043 413.804,691	2.658
10	544.506,375 413.807,389	11	544.517,998 413.813,828	13.287
12	544.518,755 413.817,009	13	544.519,89 413.819,518	2.754
14	544.515,257 413.823,478	15	544.512,145 413.826,886	4.615
16	544.507,588 413.828,498	17	544.498,779 413.832,609	9.721
18	544.489,545 413.836,888	19	544.487,097 413.838,302	2.827
20	544.478,201 413.843,441	21	544.447,721 413.860,349	34.856
22	544.428,625 413.869,921	23	544.421,707 413.852,237	18.989
24	544.420,365 413.848,094	25	544.416,531 413.834,008	14.598
26	544.418,583 413.833,217	27	544.421,694 413.832,322	3.237
28	544.424,175 413.831,127	29	544.427,185 413.828,606	3.926
30	544.429,19 413.825,976	31	544.431,274 413.822,308	4.219
32	544.435,911 413.823,769	33	544.442,874 413.824,473	6.998
34	544.449,308 413.824,433	1	544.454,483 413.824,094	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 256, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.349	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOJA ELENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOJA ELENA**	
Act Administrativ nr. 834, din 18/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra diferenței de 2350 mp din totalul suprafeței de 8350 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOJA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

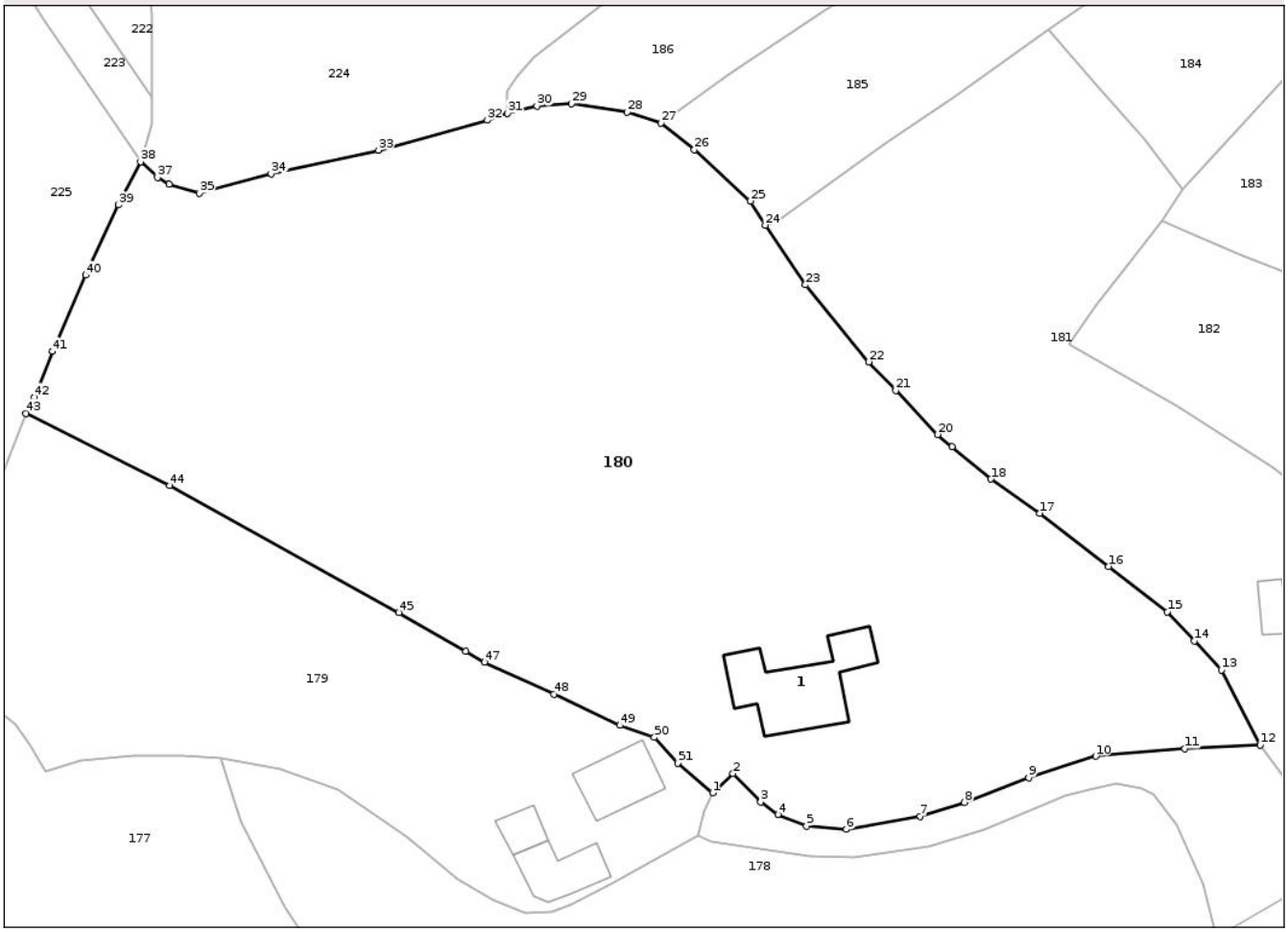
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	19	962,964	-	
2	arabil	DA	406	19	965	-	
3	faneata	DA	7.025	19	963,966,967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.519,89 413.819,518	2	544.522,599 413.822,09	3.735
4	544.528,561 413.816,636	5	544.532,373 413.815,136	4.097
7	544.547,502 413.816,405	8	544.553,365 413.818,248	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.522,599 413.822,09	3	544.526,279 413.818,317	5.27
5	544.532,373 413.815,136	6	544.537,672 413.814,696	5.317
8	544.553,365 413.818,248	9	544.561,884 413.821,535	9.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.526,279 413.818,317	4	544.528,561 413.816,636	2.834
6	544.537,672 413.814,696	7	544.547,502 413.816,405	9.977
9	544.561,884 413.821,535	10	544.570,816 413.824,397	9.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	544.570,816 413.824,397	11	544.582,646 413.825,388	11.871
13	544.587,494 413.835,821	14	544.583,908 413.839,687	5.273
16	544.572,539 413.849,581	17	544.563,364 413.856,656	11.586
19	544.551,717 413.865,497	20	544.549,799 413.867,095	2.496
22	544.540,642 413.876,727	23	544.532,244 413.886,969	13.245
25	544.524,941 413.898,114	26	544.517,451 413.904,91	10.114
28	544.508,561 413.909,885	29	544.501,16 413.911,017	7.487
31	544.492,659 413.909,723	32	544.489,938 413.908,828	2.864
34	544.461,223 413.901,696	35	544.451,684 413.899,146	9.874
37	544.446,127 413.901,212	38	544.443,872 413.903,292	3.068
40	544.436,566 413.888,259	41	544.432,121 413.878,138	11.054
43	544.428,625 413.869,921	44	544.447,721 413.860,349	21.361
46	544.487,097 413.838,302	47	544.489,545 413.836,888	2.827
49	544.507,588 413.828,498	50	544.512,145 413.826,886	4.834
11	544.582,646 413.825,388	12	544.592,673 413.825,853	10.038
14	544.583,908 413.839,687	15	544.580,322 413.843,552	5.272
17	544.563,364 413.856,656	18	544.556,899 413.861,18	7.891
20	544.549,799 413.867,095	21	544.544,25 413.872,932	8.054
23	544.532,244 413.886,969	24	544.526,89 413.894,877	9.55
26	544.517,451 413.904,91	27	544.513,05 413.908,435	5.639
29	544.501,16 413.911,017	30	544.496,522 413.910,723	4.647
32	544.489,938 413.908,828	33	544.475,504 413.904,849	14.972
35	544.451,684 413.899,146	36	544.447,663 413.900,327	4.191
38	544.443,872 413.903,292	39	544.440,931 413.897,561	6.442
41	544.432,121 413.878,138	42	544.429,782 413.872,031	6.54
44	544.447,721 413.860,349	45	544.478,201 413.843,441	34.856
47	544.489,545 413.836,888	48	544.498,779 413.832,609	10.177
50	544.512,145 413.826,886	51	544.515,257 413.823,478	4.615
12	544.592,673 413.825,853	13	544.587,494 413.835,821	11.233
15	544.580,322 413.843,552	16	544.572,539 413.849,581	9.845
18	544.556,899 413.861,18	19	544.551,717 413.865,497	6.745
21	544.544,25 413.872,932	22	544.540,642 413.876,727	5.236
24	544.526,89 413.894,877	25	544.524,941 413.898,114	3.778
27	544.513,05 413.908,435	28	544.508,561 413.909,885	4.717
30	544.496,522 413.910,723	31	544.492,659 413.909,723	3.99
33	544.475,504 413.904,849	34	544.461,223 413.901,696	14.625
36	544.447,663 413.900,327	37	544.446,127 413.901,212	1.773
39	544.440,931 413.897,561	40	544.436,566 413.888,259	10.275
42	544.429,782 413.872,031	43	544.428,625 413.869,921	2.406
45	544.478,201 413.843,441	46	544.487,097 413.838,302	10.274
48	544.498,779 413.832,609	49	544.507,588 413.828,498	9.721
51	544.515,257 413.823,478	1	544.519,89 413.819,518	6.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 255, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.705	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 712, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	19	970	-	
2	livada	DA	2.513	19	968,969,976	-	
3	arabil	DA	591	19	971,972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.526,89 413.894,877	2	544.532,244 413.886,969	9.55
4	544.544,25 413.872,932	5	544.549,799 413.867,095	8.054
7	544.556,899 413.861,18	8	544.563,364 413.856,656	7.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.532,244 413.886,969	3	544.540,642 413.876,727	13.245
5	544.549,799 413.867,095	6	544.551,717 413.865,497	2.496
8	544.563,364 413.856,656	9	544.572,539 413.849,581	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.540,642 413.876,727	4	544.544,25 413.872,932	5.236
6	544.551,717 413.865,497	7	544.556,899 413.861,18	6.745
9	544.572,539 413.849,581	10	544.580,322 413.843,552	9.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	544.580,322 413.843,552	11	544.583,908 413.839,687	5.272
13	544.592,673 413.825,853	14	544.595,402 413.822,134	4.613
16	544.597,453 413.817,702	17	544.601,204 413.808,715	9.738
19	544.618,373 413.818,886	20	544.624,261 413.823,285	7.35
22	544.630,078 413.830,336	23	544.631,478 413.832,656	2.71
25	544.619,763 413.842,597	26	544.606,207 413.853,568	17.439
28	544.594,349 413.862,686	29	544.581,804 413.870,704	14.888
31	544.567,243 413.879,081	32	544.571,023 413.884,409	6.533
34	544.579,57 413.895,486	35	544.582,343 413.899,691	5.037
37	544.570,747 413.913,666	38	544.564,566 413.920,897	9.513
40	544.542,924 413.905,774	41	544.528,576 413.895,533	17.628
11	544.583,908 413.839,687	12	544.587,494 413.835,821	5.273
14	544.595,402 413.822,134	15	544.597,16 413.819,739	2.971
17	544.601,204 413.808,715	18	544.609,941 413.813,675	10.047
20	544.624,261 413.823,285	21	544.627,313 413.826,264	4.265
23	544.631,478 413.832,656	24	544.624,018 413.839,153	9.893
26	544.606,207 413.853,568	27	544.601,782 413.856,971	5.582
29	544.581,804 413.870,704	30	544.574,045 413.875,183	8.959
32	544.571,023 413.884,409	33	544.575,165 413.889,733	6.745
35	544.582,343 413.899,691	36	544.577,285 413.906,37	8.378
38	544.564,566 413.920,897	39	544.552,093 413.912,007	15.317
41	544.528,576 413.895,533	1	544.526,89 413.894,877	1.809
12	544.587,494 413.835,821	13	544.592,673 413.825,853	11.233
15	544.597,16 413.819,739	16	544.597,453 413.817,702	2.058
18	544.609,941 413.813,675	19	544.618,373 413.818,886	9.912
21	544.627,313 413.826,264	22	544.630,078 413.830,336	4.922
24	544.624,018 413.839,153	25	544.619,763 413.842,597	5.474
27	544.601,782 413.856,971	28	544.594,349 413.862,686	9.376
30	544.574,045 413.875,183	31	544.567,243 413.879,081	7.84
33	544.575,165 413.889,733	34	544.579,57 413.895,486	7.246
36	544.577,285 413.906,37	37	544.570,747 413.913,666	9.797
39	544.552,093 413.912,007	40	544.542,924 413.905,774	11.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 254, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

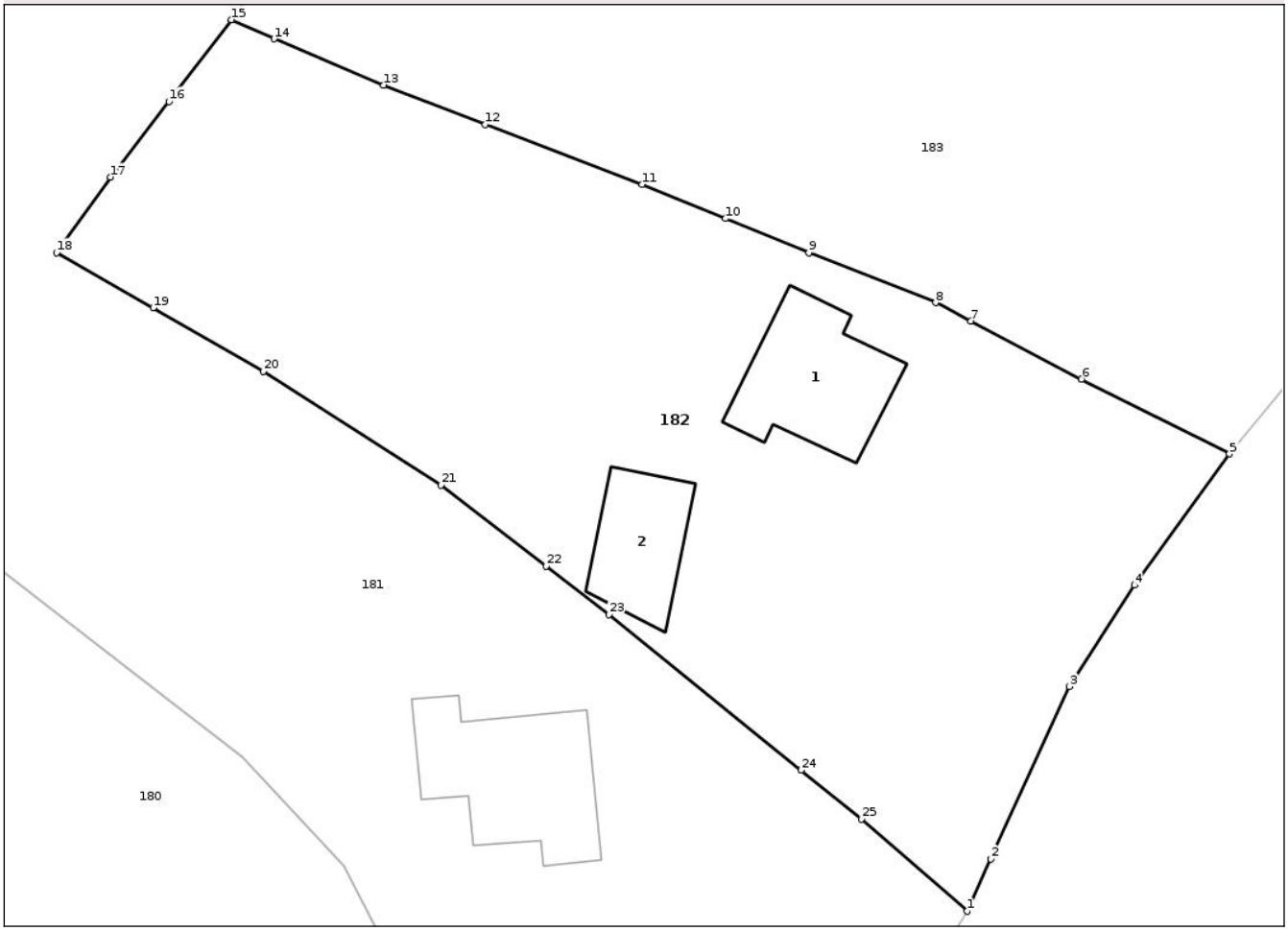
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	19	974	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	580	19	973	-	
3	livada	DA	910	19	975,976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.631,478 413.832,656	2	544.633,151 413.836,333	4.04
3	544.638,683 413.848,488	4	544.643,307 413.855,638	8.515
5	544.649,99 413.864,882	6	544.639,55 413.870,164	11.7
7	544.631,763 413.874,243	8	544.629,263 413.875,553	2.822
9	544.620,299 413.879,071	10	544.614,428 413.881,474	6.344
11	544.608,557 413.883,876	12	544.597,487 413.888,092	11.846
13	544.590,311 413.890,884	14	544.582,579 413.894,141	8.39
15	544.579,57 413.895,486	16	544.575,165 413.889,733	7.246
17	544.571,023 413.884,409	18	544.567,243 413.879,081	6.533
19	544.574,045 413.875,183	20	544.581,804 413.870,704	8.959
21	544.594,349 413.862,686	22	544.601,782 413.856,971	9.376
23	544.606,207 413.853,568	24	544.619,763 413.842,597	17.439
25	544.624,018 413.839,153	1	544.631,478 413.832,656	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.633,151 413.836,333	3	544.638,683 413.848,488	13.355
4	544.643,307 413.855,638	5	544.649,99 413.864,882	11.407
6	544.639,55 413.870,164	7	544.631,763 413.874,243	8.791
8	544.629,263 413.875,553	9	544.620,299 413.879,071	9.63
10	544.614,428 413.881,474	11	544.608,557 413.883,876	6.343
12	544.597,487 413.888,092	13	544.590,311 413.890,884	7.7
14	544.582,579 413.894,141	15	544.579,57 413.895,486	3.296
16	544.575,165 413.889,733	17	544.571,023 413.884,409	6.745
18	544.567,243 413.879,081	19	544.574,045 413.875,183	7.84
20	544.581,804 413.870,704	21	544.594,349 413.862,686	14.888
22	544.601,782 413.856,971	23	544.606,207 413.853,568	5.582
24	544.619,763 413.842,597	25	544.624,018 413.839,153	5.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 252, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.831	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 711, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI ION**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

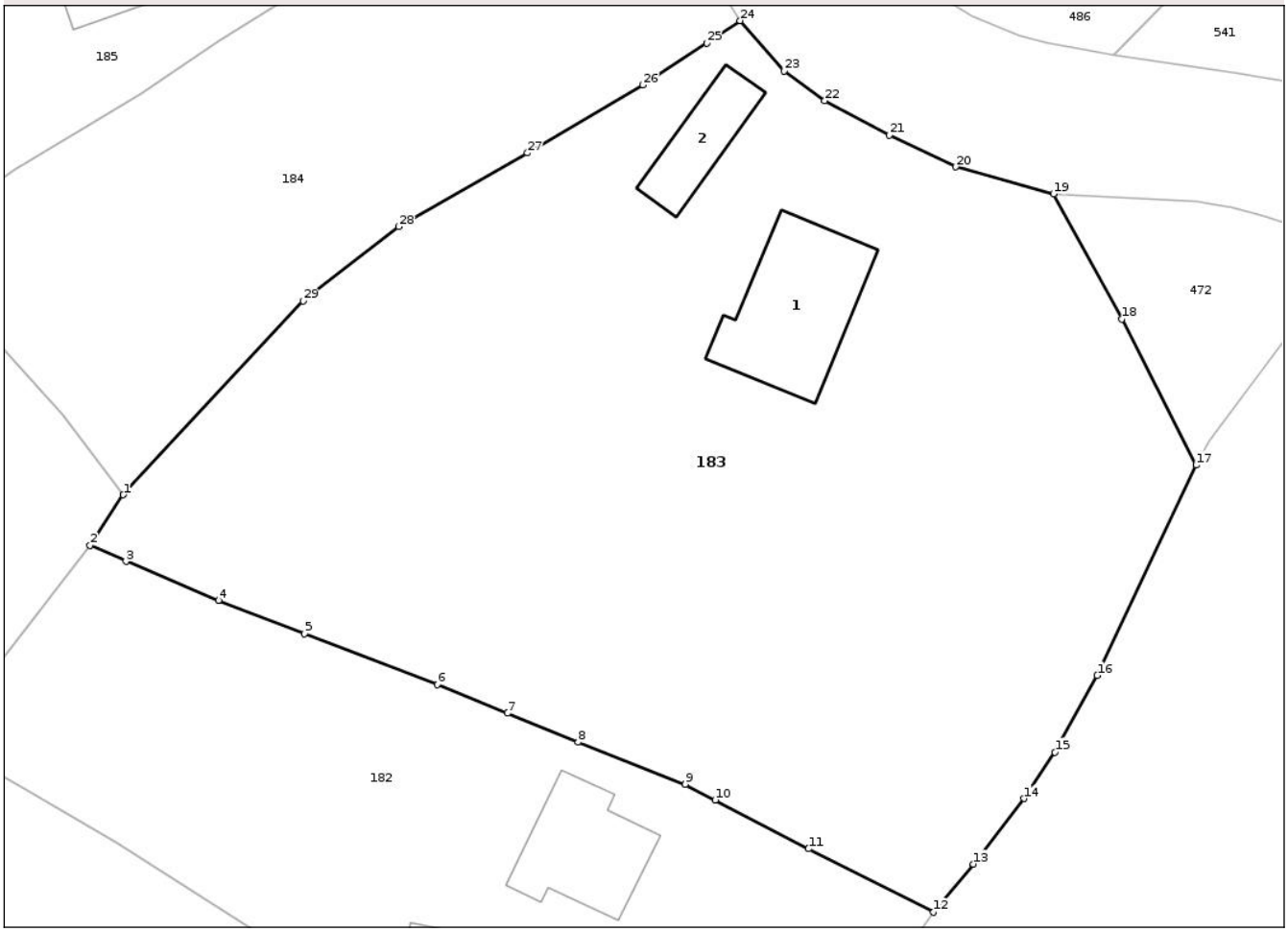
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	19	979	-	
2	livada	DA	2.833	19	978,980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.582,343 413.899,691	2	544.579,57 413.895,486	5.037
3	544.582,579 413.894,141	4	544.590,311 413.890,884	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.579,57 413.895,486	3	544.582,579 413.894,141	3.296
4	544.590,311 413.890,884	5	544.597,487 413.888,092	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.597,487 413.888,092	6	544.608,557 413.883,876	11.846
7	544.614,428 413.881,474	8	544.620,299 413.879,071	6.344
9	544.629,263 413.875,553	10	544.631,763 413.874,243	2.822
11	544.639,55 413.870,164	12	544.649,99 413.864,882	11.7
13	544.653,296 413.868,902	14	544.657,545 413.874,359	6.916
15	544.660,121 413.878,222	16	544.663,655 413.884,613	7.303
17	544.671,904 413.902,154	18	544.665,71 413.914,33	13.661
19	544.659,992 413.924,77	20	544.651,829 413.927,026	8.469
21	544.646,299 413.929,684	22	544.640,909 413.932,545	6.102
23	544.637,533 413.935,04	24	544.633,845 413.939,218	5.573
25	544.631,065 413.937,358	26	544.625,712 413.933,86	6.395
27	544.616,081 413.928,188	28	544.605,324 413.922,045	12.387
29	544.597,362 413.915,842	1	544.582,343 413.899,691	22.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.608,557 413.883,876	7	544.614,428 413.881,474	6.343
8	544.620,299 413.879,071	9	544.629,263 413.875,553	9.63
10	544.631,763 413.874,243	11	544.639,55 413.870,164	8.791
12	544.649,99 413.864,882	13	544.653,296 413.868,902	5.205
14	544.657,545 413.874,359	15	544.660,121 413.878,222	4.643
16	544.663,655 413.884,613	17	544.671,904 413.902,154	19.384
18	544.665,71 413.914,33	19	544.659,992 413.924,77	11.903
20	544.651,829 413.927,026	21	544.646,299 413.929,684	6.136
22	544.640,909 413.932,545	23	544.637,533 413.935,04	4.198
24	544.633,845 413.939,218	25	544.631,065 413.937,358	3.345
26	544.625,712 413.933,86	27	544.616,081 413.928,188	11.177
28	544.605,324 413.922,045	29	544.597,362 413.915,842	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	Din acte: 1.540 Masurata: 1.526	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71128 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1107, din 21/07/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBIDAT JEHAD** 2) **OBIDAT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

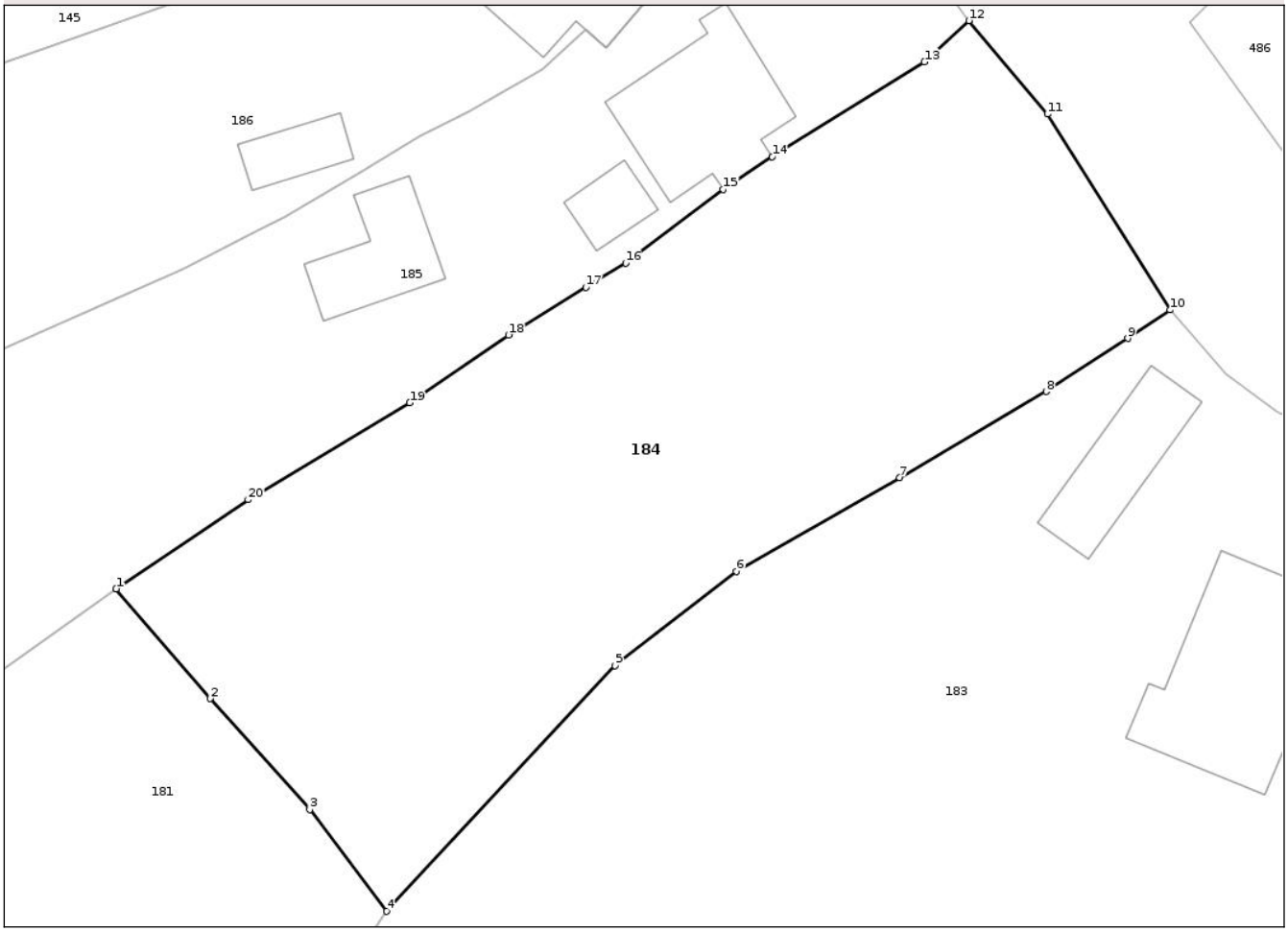
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	Din acte: 1.540 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	19	981	-	
2	livada	DA	1.060	19	982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.564,566 413.920,897	2	544.570,747 413.913,666	9.513
2	544.570,747 413.913,666	3	544.577,285 413.906,37	9.797
3	544.577,285 413.906,37	4	544.582,343 413.899,691	8.378
4	544.582,343 413.899,691	5	544.597,362 413.915,842	22.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.597,362 413.915,842	6	544.605,324 413.922,045	10.093
6	544.605,324 413.922,045	7	544.616,081 413.928,188	12.387
7	544.616,081 413.928,188	8	544.625,712 413.933,86	11.177
8	544.625,712 413.933,86	9	544.631,065 413.937,358	6.395
9	544.631,065 413.937,358	10	544.633,845 413.939,218	3.345
10	544.633,845 413.939,218	11	544.625,8 413.952,093	15.182
11	544.625,8 413.952,093	12	544.620,627 413.958,238	8.032
12	544.620,627 413.958,238	13	544.617,706 413.955,523	3.988
13	544.617,706 413.955,523	14	544.607,698 413.949,29	11.79
14	544.607,698 413.949,29	15	544.604,457 413.947,15	3.884
15	544.604,457 413.947,15	16	544.598,067 413.942,311	8.015
16	544.598,067 413.942,311	17	544.595,447 413.940,704	3.074
17	544.595,447 413.940,704	18	544.590,35 413.937,579	5.979
18	544.590,35 413.937,579	19	544.583,862 413.933,11	7.878
19	544.583,862 413.933,11	20	544.573,244 413.926,749	12.378
20	544.573,244 413.926,749	1	544.564,566 413.920,897	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 251, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 710, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚOIU IONUȚ**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIȚOIU IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

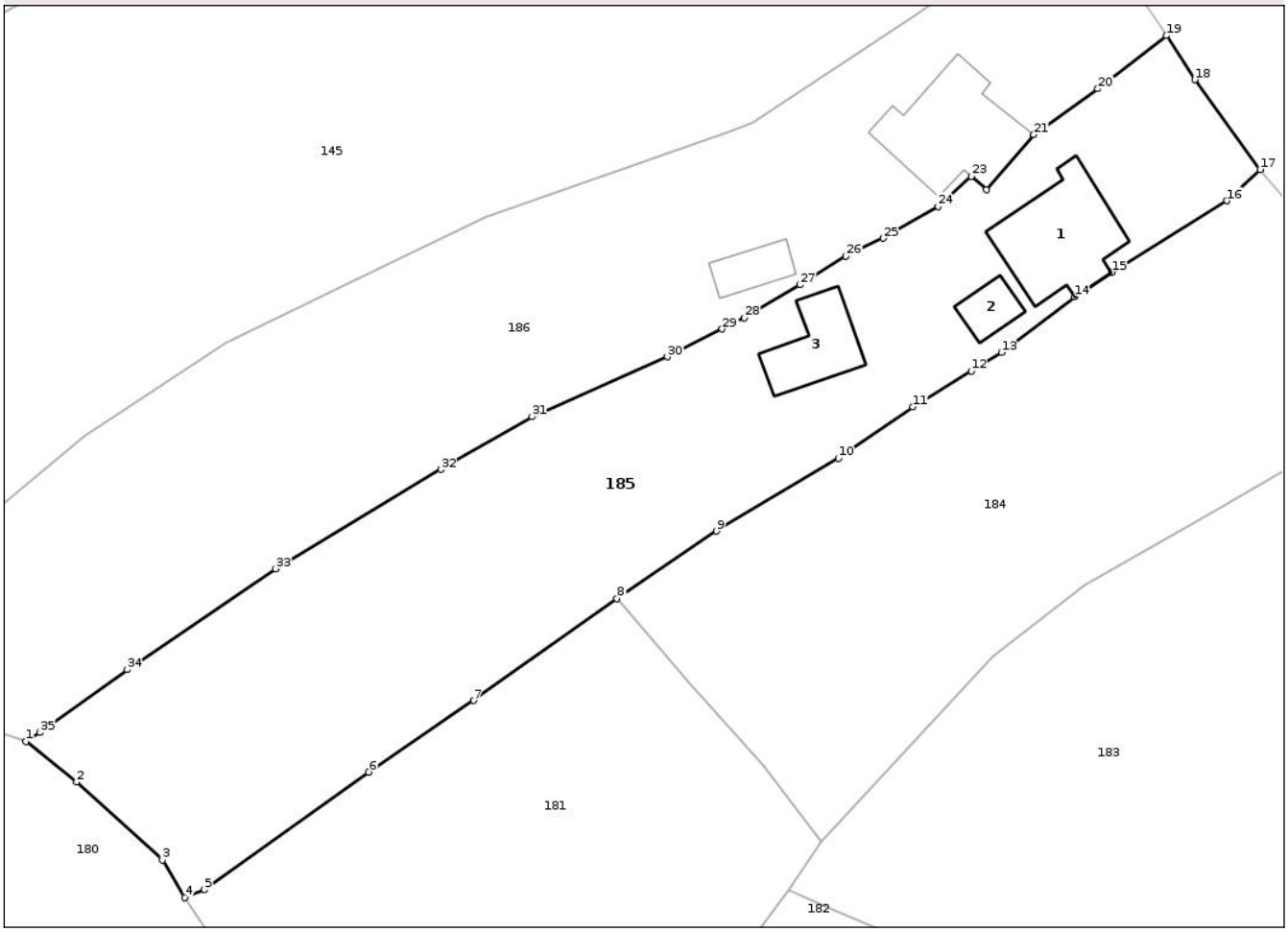
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	19	983	-	
2	faneata	DA	1.282	19	984,985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.513,05 413.908,435	2	544.517,451 413.904,91	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.517,451 413.904,91	3	544.524,941 413.898,114	10.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.524,941 413.898,114	4	544.526,89 413.894,877	3.778
5	544.528,576 413.895,533	6	544.542,924 413.905,774	17.628
7	544.552,093 413.912,007	8	544.564,566 413.920,897	15.317
9	544.573,244 413.926,749	10	544.583,862 413.933,11	12.378
11	544.590,35 413.937,579	12	544.595,447 413.940,704	5.979
13	544.598,067 413.942,311	14	544.604,457 413.947,15	8.015
15	544.607,698 413.949,29	16	544.617,706 413.955,523	11.79
17	544.620,627 413.958,238	18	544.614,922 413.966,054	9.677
19	544.612,447 413.969,893	20	544.606,48 413.965,259	7.555
21	544.600,887 413.961,276	22	544.596,754 413.956,465	6.343
23	544.595,446 413.957,639	24	544.592,556 413.955,011	3.906
25	544.587,759 413.952,247	26	544.584,527 413.950,697	3.584
27	544.580,477 413.948,197	28	544.575,655 413.945,327	5.611
29	544.573,733 413.944,349	30	544.568,968 413.941,924	5.347
31	544.557,167 413.936,708	32	544.549,216 413.932,132	9.174
33	544.534,818 413.923,479	34	544.521,89 413.914,703	15.625
35	544.514,271 413.909,238	1	544.513,05 413.908,435	1.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.526,89 413.894,877	5	544.528,576 413.895,533	1.809
6	544.542,924 413.905,774	7	544.552,093 413.912,007	11.087
8	544.564,566 413.920,897	9	544.573,244 413.926,749	10.467
10	544.583,862 413.933,11	11	544.590,35 413.937,579	7.878
12	544.595,447 413.940,704	13	544.598,067 413.942,311	3.074
14	544.604,457 413.947,15	15	544.607,698 413.949,29	3.884
16	544.617,706 413.955,523	17	544.620,627 413.958,238	3.988
18	544.614,922 413.966,054	19	544.612,447 413.969,893	4.568
20	544.606,48 413.965,259	21	544.600,887 413.961,276	6.866
22	544.596,754 413.956,465	23	544.595,446 413.957,639	1.758
24	544.592,556 413.955,011	25	544.587,759 413.952,247	5.536
26	544.584,527 413.950,697	27	544.580,477 413.948,197	4.759
28	544.575,655 413.945,327	29	544.573,733 413.944,349	2.157
30	544.568,968 413.941,924	31	544.557,167 413.936,708	12.902
32	544.549,216 413.932,132	33	544.534,818 413.923,479	16.798
34	544.521,89 413.914,703	35	544.514,271 413.909,238	9.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 250, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.149 Masurata: 2.105	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 102, din 05/10/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU IONUȚ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

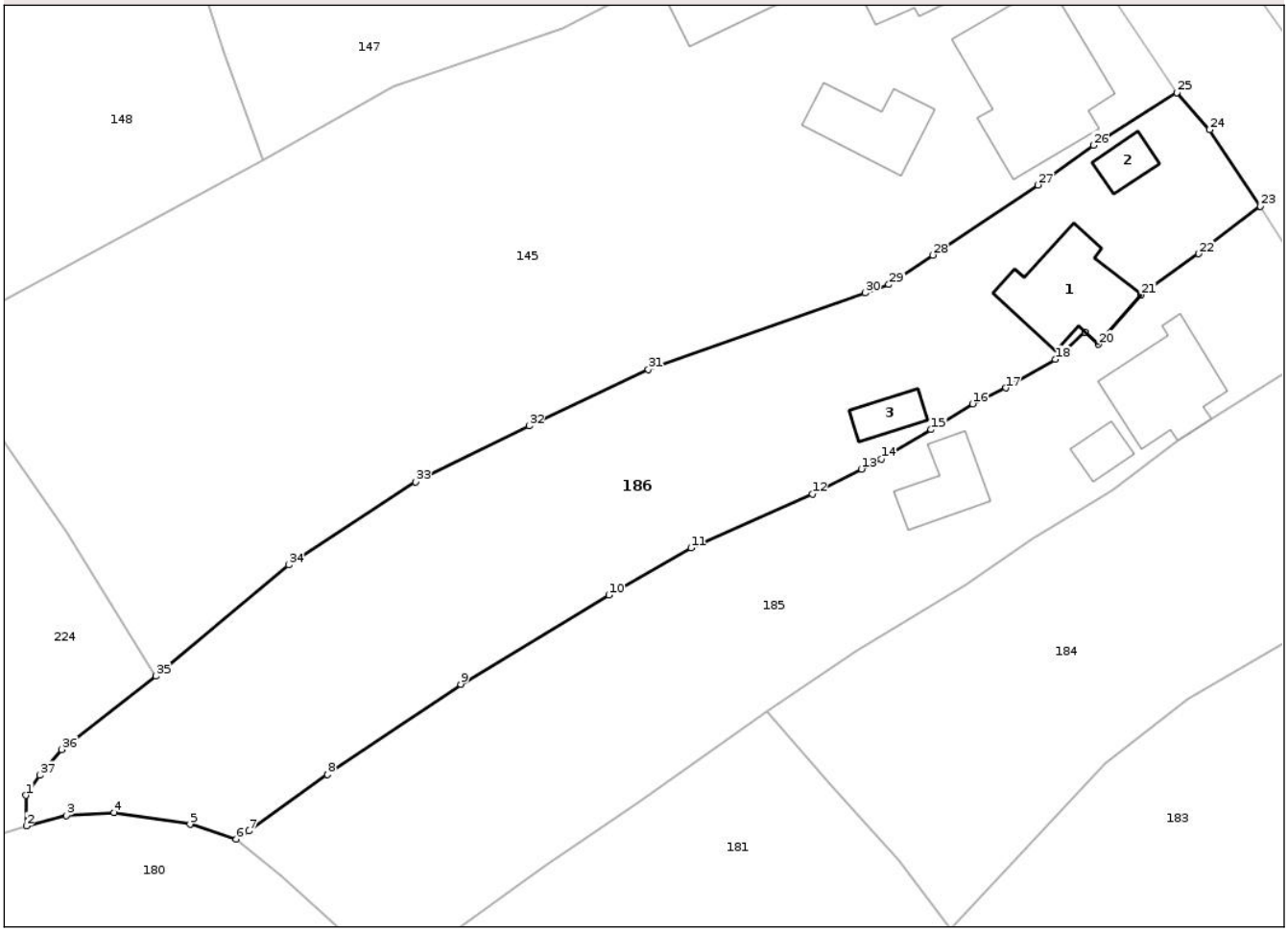
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.149 Masurata: 2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	19	987	-	
2	livada	DA	1.622	19	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.492,614 413.912,695	2	544.492,659 413.909,723	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.492,659 413.909,723	3	544.496,522 413.910,723	3.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.496,522 413.910,723	4	544.501,16 413.911,017	4.647
5	544.508,561 413.909,885	6	544.513,05 413.908,435	4.717
7	544.514,271 413.909,238	8	544.521,89 413.914,703	9.376
9	544.534,818 413.923,479	10	544.549,216 413.932,132	16.798
11	544.557,167 413.936,708	12	544.568,968 413.941,924	12.902
13	544.573,733 413.944,349	14	544.575,655 413.945,327	2.157
15	544.580,477 413.948,197	16	544.584,527 413.950,697	4.759
17	544.587,759 413.952,247	18	544.592,556 413.955,011	5.536
19	544.595,446 413.957,639	20	544.596,754 413.956,465	1.758
21	544.600,887 413.961,276	22	544.606,48 413.965,259	6.866
23	544.612,447 413.969,893	24	544.607,545 413.977,321	8.9
25	544.604,369 413.980,891	26	544.596,25 413.975,796	9.585
27	544.590,864 413.971,933	28	544.580,659 413.965,125	12.267
29	544.576,385 413.962,273	30	544.574,107 413.961,469	2.416
31	544.553,05 413.954,036	32	544.541,462 413.948,541	12.825
33	544.530,438 413.943,126	34	544.518,117 413.935,056	14.729
35	544.505,239 413.924,271	36	544.496,104 413.917,139	11.589
37	544.493,938 413.914,626	1	544.492,614 413.912,695	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.501,16 413.911,017	5	544.508,561 413.909,885	7.487
6	544.513,05 413.908,435	7	544.514,271 413.909,238	1.461
8	544.521,89 413.914,703	9	544.534,818 413.923,479	15.625
10	544.549,216 413.932,132	11	544.557,167 413.936,708	9.174
12	544.568,968 413.941,924	13	544.573,733 413.944,349	5.347
14	544.575,655 413.945,327	15	544.580,477 413.948,197	5.611
16	544.584,527 413.950,697	17	544.587,759 413.952,247	3.584
18	544.592,556 413.955,011	19	544.595,446 413.957,639	3.906
20	544.596,754 413.956,465	21	544.600,887 413.961,276	6.343
22	544.606,48 413.965,259	23	544.612,447 413.969,893	7.555
24	544.607,545 413.977,321	25	544.604,369 413.980,891	4.778
26	544.596,25 413.975,796	27	544.590,864 413.971,933	6.628
28	544.580,659 413.965,125	29	544.576,385 413.962,273	5.138
30	544.574,107 413.961,469	31	544.553,05 413.954,036	22.33
32	544.541,462 413.948,541	33	544.530,438 413.943,126	12.282
34	544.518,117 413.935,056	35	544.505,239 413.924,271	16.798
36	544.496,104 413.917,139	37	544.493,938 413.914,626	3.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

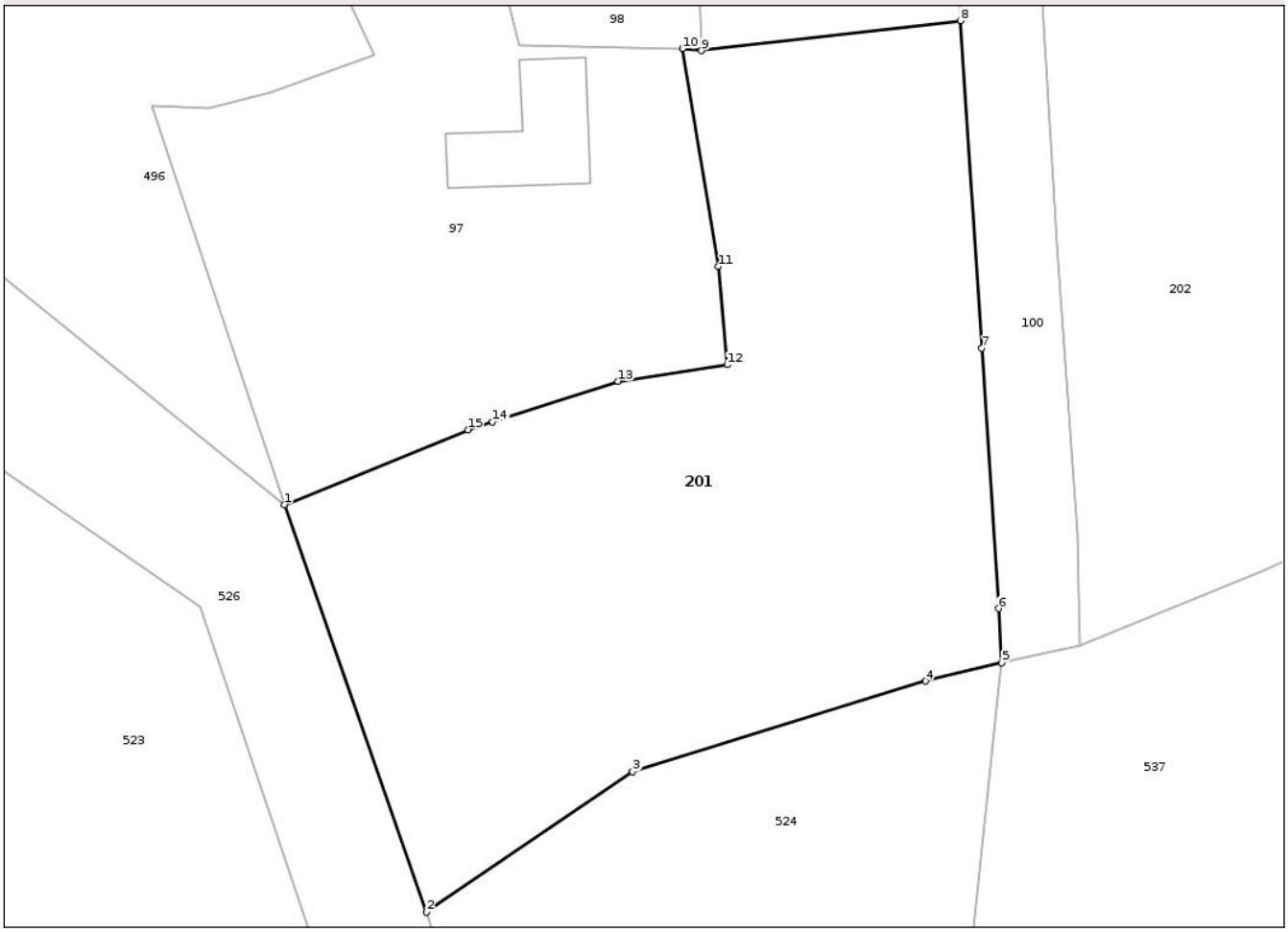
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	19	893	-	
2	livada	DA	686	19	894	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.208,422 413.758,757	2	544.215,887 413.737,416	22.609
2	544.215,887 413.737,416	3	544.226,69 413.744,768	13.067
3	544.226,69 413.744,768	4	544.242,024 413.749,509	16.05
4	544.242,024 413.749,509	5	544.246,038 413.750,476	4.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.246,038 413.750,476	6	544.245,87 413.753,312	2.841
6	544.245,87 413.753,312	7	544.244,978 413.766,949	13.666
7	544.244,978 413.766,949	8	544.243,857 413.784,093	17.181
8	544.243,857 413.784,093	9	544.230,299 413.782,522	13.649
9	544.230,299 413.782,522	10	544.229,304 413.782,627	1.001
10	544.229,304 413.782,627	11	544.231,183 413.771,219	11.562
11	544.231,183 413.771,219	12	544.231,642 413.766,077	5.162
12	544.231,642 413.766,077	13	544.225,912 413.765,216	5.794
13	544.225,912 413.765,216	14	544.219,344 413.763,096	6.902
14	544.219,344 413.763,096	15	544.218,055 413.762,68	1.354
15	544.218,055 413.762,68	1	544.208,422 413.758,757	10.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova, Pct. La Oneata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	2.123	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova, Pct. La Oneata	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - S+P+M, Caracteristici constructive: Fundatie: beton; Pereti: caramida; Planseu: beton; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, apa; Stare: buna; An construire: 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45192 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. 879, din 01/08/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20415 a imobilului cu numarul cadastral 20415/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10018 (identificator electronic 20041) inscris in cartea funciara 510 (identificator electronic 20041);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1046, din 12/06/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA MIRCEA - CRISTIAN** 2) **LICA ANTOANELA - IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20041/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 29252 din 13/06/2007;	
Act Administrativ nr. 29252, din 13/06/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 29252/2007 si in cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul are categoaria de folosinta TDI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20041/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 43439 din 23/06/2008;	
Act Administrativ nr. 5689, din 12/08/2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 706 mp in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20041/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 5548 din 03/02/2011;	
Act Administrativ nr. 8, din 30/09/2008 emis de PRIMARIA TALEA (proces - verbal nr.1125/26.07.2010 emis de PRIMARIA TALEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICA MIRCEA-CRISTIAN** 2) **LICA ANTOANELA-IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20041/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 5548 din 03/02/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	19	897,898	-	
2	livada	DA	806	19	897,898	-	
3	livada	DA	346	19	897,898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - S+P+M, Caracteristici constructive: Fundatie: beton; Pereti: caramida; Planseu:beton; Invelitoare: tabla; Instalatii: electrica, apa; Stare: buna; An construire: 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.245,556 413.817,938	2	544.247,053 413.803,472	14.543
2	544.247,053 413.803,472	3	544.247,432 413.797,54	5.944
3	544.247,432 413.797,54	4	544.248,897 413.772,424	25.159
4	544.248,897 413.772,424	5	544.250,004 413.757,299	15.165
5	544.250,004 413.757,299	6	544.250,145 413.751,381	5.92
6	544.250,145 413.751,381	7	544.259,751 413.755,274	10.365
7	544.259,751 413.755,274	8	544.280,429 413.765,076	22.884
8	544.280,429 413.765,076	9	544.291,17 413.772,406	13.004
9	544.291,17 413.772,406	10	544.302,491 413.780,132	13.706
10	544.302,491 413.780,132	11	544.293,196 413.794,088	16.768
11	544.293,196 413.794,088	12	544.279,49 413.794,535	13.713
12	544.279,49 413.794,535	13	544.275,031 413.795,84	4.646
13	544.275,031 413.795,84	14	544.269,214 413.804,784	10.669
14	544.269,214 413.804,784	15	544.267,469 413.816,504	11.849
15	544.267,469 413.816,504	16	544.263,29 413.817,282	4.251
16	544.263,29 413.817,282	17	544.258,552 413.818,757	4.962
17	544.258,552 413.818,757	1	544.245,556 413.817,938	13.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.671	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1480, din 24/06/1965 emis de NP GHERLACOV IGOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

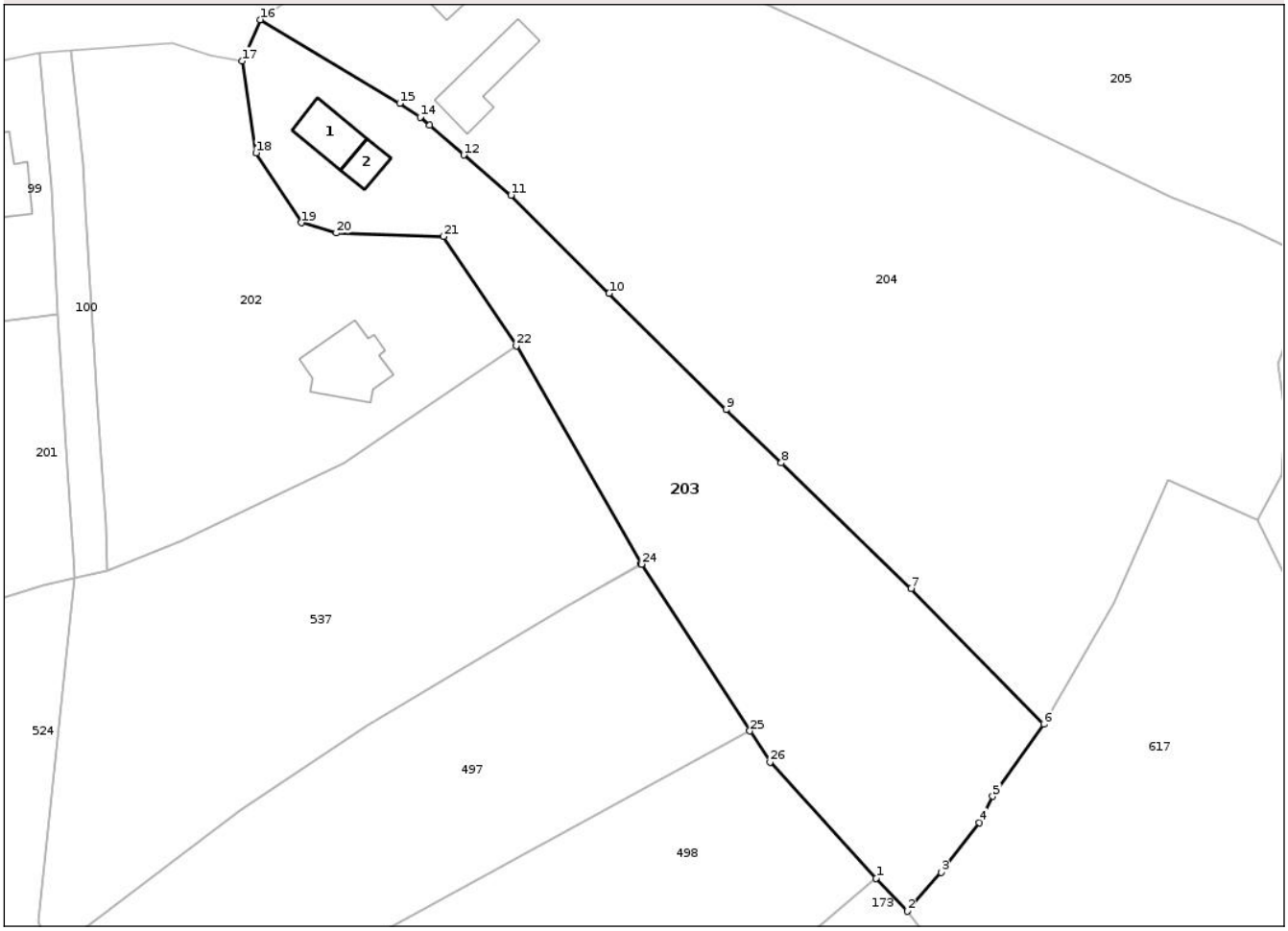
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	19	928	-	
2	faneata	DA	918	19	927	-	
3	livada	DA	1.394	19	926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.348,52 413.712,092	2	544.352,519 413.707,864	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.352,519 413.707,864	3	544.356,829 413.712,846	6.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.356,829 413.712,846	4	544.361,753 413.719,202	8.04
5	544.363,437 413.722,545	6	544.369,974 413.731,762	11.3
7	544.353,03 413.749,109	8	544.336,408 413.765,151	23.101
9	544.329,333 413.771,98	10	544.314,389 413.786,821	21.061
11	544.301,832 413.799,366	12	544.295,786 413.804,51	7.938
13	544.291,432 413.808,29	14	544.290,203 413.809,357	1.628
15	544.287,582 413.811,089	16	544.269,741 413.821,784	20.801
17	544.267,469 413.816,504	18	544.269,214 413.804,784	11.849
19	544.275,031 413.795,84	20	544.279,49 413.794,535	4.646
21	544.293,196 413.794,088	22	544.302,491 413.780,132	16.768
23	544.318,473 413.752,291	24	544.318,521 413.752,208	0.096
25	544.332,373 413.730,899	26	544.334,958 413.726,922	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.361,753 413.719,202	5	544.363,437 413.722,545	3.743
6	544.369,974 413.731,762	7	544.353,03 413.749,109	24.249
8	544.336,408 413.765,151	9	544.329,333 413.771,98	9.833
10	544.314,389 413.786,821	11	544.301,832 413.799,366	17.75
12	544.295,786 413.804,51	13	544.291,432 413.808,29	5.766
14	544.290,203 413.809,357	15	544.287,582 413.811,089	3.142
16	544.269,741 413.821,784	17	544.267,469 413.816,504	5.748
18	544.269,214 413.804,784	19	544.275,031 413.795,84	10.669
20	544.279,49 413.794,535	21	544.293,196 413.794,088	13.713
22	544.302,491 413.780,132	23	544.318,473 413.752,291	32.102
24	544.318,521 413.752,208	25	544.332,373 413.730,899	25.416
26	544.334,958 413.726,922	1	544.348,52 413.712,092	20.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 236, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20590	Din acte: 5.600 Masurata: 5.922	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20590-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	20590-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36331 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 583, din 14/04/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR EDUARD-STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR IULIANA VALENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR EDUARD-STELIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR IULIANA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

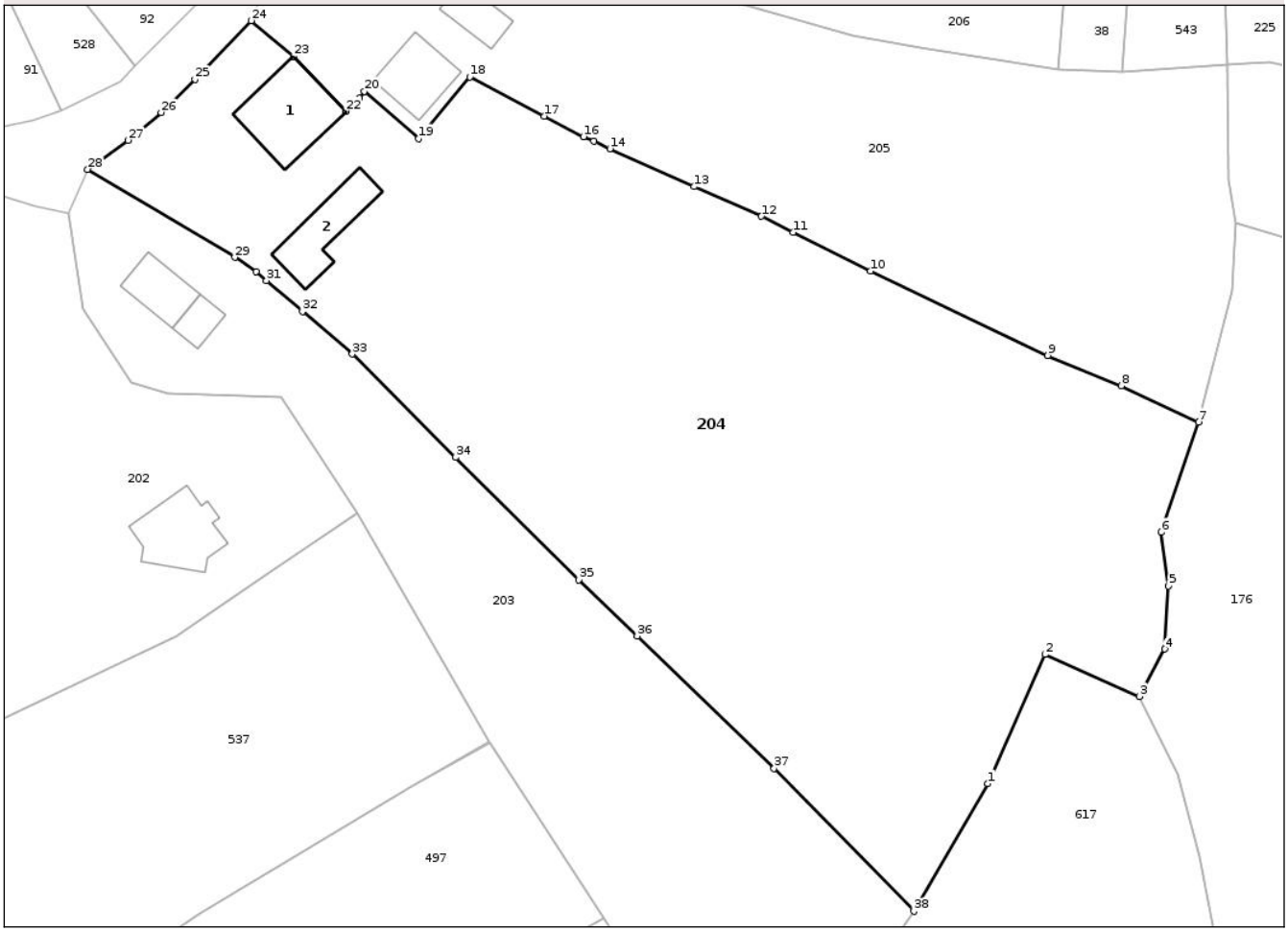
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20590	Din acte: 5.600 Masurata: 5.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	19	933	-	
2	livada	DA	5.076	19	933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20590-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	20590-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.378,941 413.747,256	2	544.385,911 413.762,921	17.146
3	544.397,334 413.757,837	4	544.400,421 413.763,57	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.385,911 413.762,921	3	544.397,334 413.757,837	12.503
4	544.400,421 413.763,57	5	544.400,906 413.771,214	7.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.400,906 413.771,214	6	544.399,993 413.777,741	6.591
7	544.404,517 413.791,121	8	544.395,145 413.795,527	10.356
9	544.386,238 413.799,2	10	544.364,702 413.809,44	23.847
11	544.355,369 413.814,128	12	544.351,491 413.816,076	4.34
13	544.343,34 413.819,681	14	544.333,104 413.824,284	11.223
15	544.331,141 413.825,168	16	544.329,881 413.825,734	1.381
17	544.325,13 413.828,239	18	544.316,107 413.832,995	10.2
19	544.309,893 413.825,506	20	544.303,333 413.831,245	8.716
21	544.302,686 413.830,431	22	544.301,073 413.828,816	2.283
23	544.294,724 413.835,481	24	544.289,565 413.839,81	6.735
25	544.282,75 413.832,683	26	544.278,653 413.828,685	5.724
27	544.274,634 413.825,303	28	544.269,741 413.821,784	6.027
29	544.287,582 413.811,089	30	544.290,203 413.809,357	3.142
31	544.291,432 413.808,29	32	544.295,786 413.804,51	5.766
33	544.301,832 413.799,366	34	544.314,389 413.786,821	17.75
35	544.329,333 413.771,98	36	544.336,408 413.765,151	9.833
37	544.353,03 413.749,109	38	544.369,974 413.731,762	24.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.399,993 413.777,741	7	544.404,517 413.791,121	14.124
8	544.395,145 413.795,527	9	544.386,238 413.799,2	9.635
10	544.364,702 413.809,44	11	544.355,369 413.814,128	10.444
12	544.351,491 413.816,076	13	544.343,34 413.819,681	8.913
14	544.333,104 413.824,284	15	544.331,141 413.825,168	2.153
16	544.329,881 413.825,734	17	544.325,13 413.828,239	5.371
18	544.316,107 413.832,995	19	544.309,893 413.825,506	9.731
20	544.303,333 413.831,245	21	544.302,686 413.830,431	1.04
22	544.301,073 413.828,816	23	544.294,724 413.835,481	9.205
24	544.289,565 413.839,81	25	544.282,75 413.832,683	9.861
26	544.278,653 413.828,685	27	544.274,634 413.825,303	5.253
28	544.269,741 413.821,784	29	544.287,582 413.811,089	20.801
30	544.290,203 413.809,357	31	544.291,432 413.808,29	1.628
32	544.295,786 413.804,51	33	544.301,832 413.799,366	7.938
34	544.314,389 413.786,821	35	544.329,333 413.771,98	21.061
36	544.336,408 413.765,151	37	544.353,03 413.749,109	23.101
38	544.369,974 413.731,762	1	544.378,941 413.747,256	17.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 237, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.256	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; GRAJD-P
A1.4		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET-P
A1.5		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 709, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

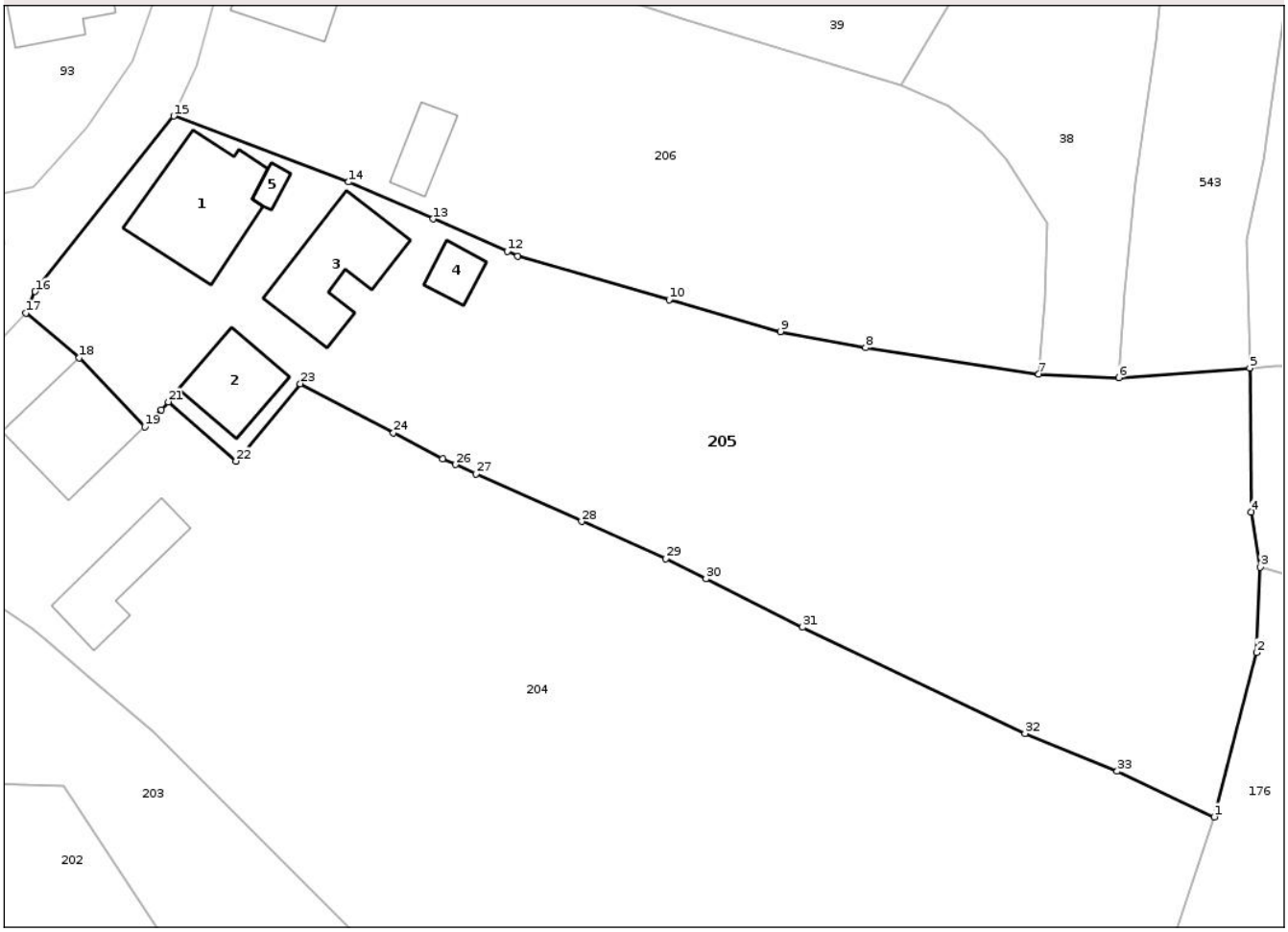
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	19	935	-	
2	arabil	DA	188	19	933/1	-	
3	faneata	DA	2.107	19	933/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; GRAJD-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; COTET-P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.404,517 413.791,121	2	544.408,625 413.807,005	16.407
3	544.408,982 413.815,248	4	544.408,122 413.820,603	5.424
5	544.407,967 413.834,514	6	544.395,29 413.833,572	12.712
7	544.387,557 413.833,903	8	544.370,785 413.836,482	16.969
9	544.362,553 413.838,027	10	544.351,789 413.841,123	11.2
11	544.337,158 413.845,331	12	544.336,129 413.845,78	1.123
13	544.328,965 413.848,907	14	544.320,772 413.852,483	8.939
15	544.303,869 413.858,859	16	544.290,466 413.841,89	21.624
17	544.289,565 413.839,81	18	544.294,724 413.835,481	6.735
19	544.301,073 413.828,816	20	544.302,686 413.830,431	2.283
21	544.303,333 413.831,245	22	544.309,893 413.825,506	8.716
23	544.316,107 413.832,995	24	544.325,13 413.828,239	10.2
25	544.329,881 413.825,734	26	544.331,141 413.825,168	1.381
27	544.333,104 413.824,284	28	544.343,34 413.819,681	11.223
29	544.351,491 413.816,076	30	544.355,369 413.814,128	4.34
31	544.364,702 413.809,44	32	544.386,238 413.799,2	23.847
33	544.395,145 413.795,527	1	544.404,517 413.791,121	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.408,625 413.807,005	3	544.408,982 413.815,248	8.251
4	544.408,122 413.820,603	5	544.407,967 413.834,514	13.912
6	544.395,29 413.833,572	7	544.387,557 413.833,903	7.74
8	544.370,785 413.836,482	9	544.362,553 413.838,027	8.376
10	544.351,789 413.841,123	11	544.337,158 413.845,331	15.224
12	544.336,129 413.845,78	13	544.328,965 413.848,907	7.817
14	544.320,772 413.852,483	15	544.303,869 413.858,859	18.066
16	544.290,466 413.841,89	17	544.289,565 413.839,81	2.267
18	544.294,724 413.835,481	19	544.301,073 413.828,816	9.205
20	544.302,686 413.830,431	21	544.303,333 413.831,245	1.04
22	544.309,893 413.825,506	23	544.316,107 413.832,995	9.731
24	544.325,13 413.828,239	25	544.329,881 413.825,734	5.371
26	544.331,141 413.825,168	27	544.333,104 413.824,284	2.153
28	544.343,34 413.819,681	29	544.351,491 413.816,076	8.913
30	544.355,369 413.814,128	31	544.364,702 413.809,44	10.444
32	544.386,238 413.799,2	33	544.395,145 413.795,527	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 238, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.954 Masurata: 2.093	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- D+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 23/08/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MOJA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOJA LUCIAN-GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOJA VALENTIN-SERGIU**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOJA MARIA** 2) **MOJA LUCIAN-GEORGE** 3) **MOJA VALENTIN-SERGIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

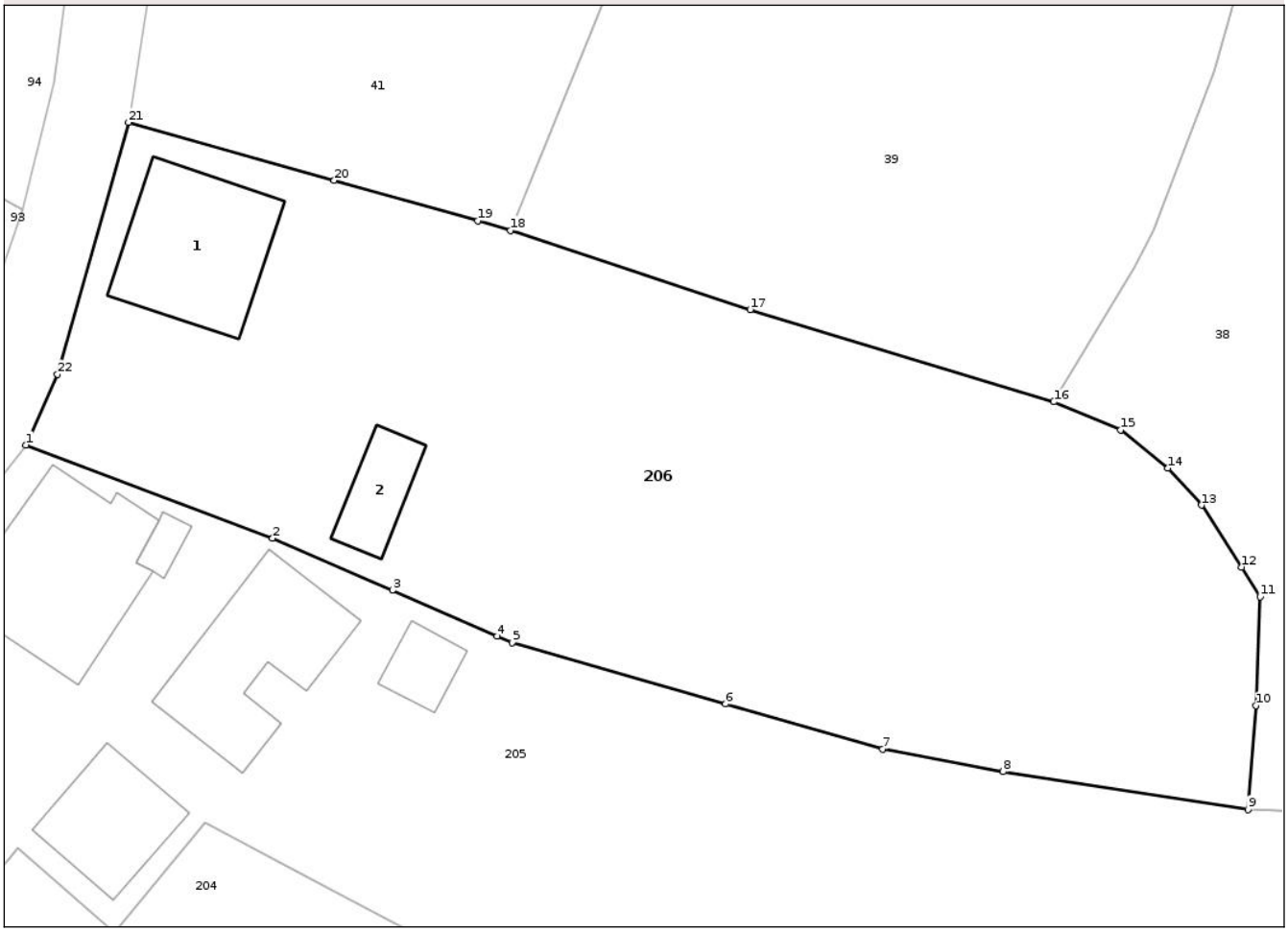
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.954 Masurata: 2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	19	936	-	
2	faneata	DA	1.471	19	937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA- D+P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.303,869 413.858,859	2	544.320,772 413.852,483	18.066
3	544.328,965 413.848,907	4	544.336,129 413.845,78	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.320,772 413.852,483	3	544.328,965 413.848,907	8.939
4	544.336,129 413.845,78	5	544.337,158 413.845,331	1.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.337,158 413.845,331	6	544.351,789 413.841,123	15.224
7	544.362,553 413.838,027	8	544.370,785 413.836,482	8.376
9	544.387,557 413.833,903	10	544.388,117 413.841,029	7.148
11	544.388,403 413.848,468	12	544.387,14 413.850,499	2.392
13	544.384,37 413.854,743	14	544.382,09 413.857,272	3.405
15	544.378,832 413.859,885	16	544.374,271 413.861,822	4.955
17	544.353,475 413.868,131	18	544.337,064 413.873,562	17.286
19	544.334,813 413.874,219	20	544.324,983 413.876,981	10.211
21	544.310,884 413.880,948	22	544.306,028 413.863,7	17.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.351,789 413.841,123	7	544.362,553 413.838,027	11.2
8	544.370,785 413.836,482	9	544.387,557 413.833,903	16.969
10	544.388,117 413.841,029	11	544.388,403 413.848,468	7.444
12	544.387,14 413.850,499	13	544.384,37 413.854,743	5.068
14	544.382,09 413.857,272	15	544.378,832 413.859,885	4.176
16	544.374,271 413.861,822	17	544.353,475 413.868,131	21.732
18	544.337,064 413.873,562	19	544.334,813 413.874,219	2.345
20	544.324,983 413.876,981	21	544.310,884 413.880,948	14.646
22	544.306,028 413.863,7	1	544.303,869 413.858,859	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	22	1108,1109, 1110,1111,1112	-	
2	arabil	DA	172	22	1112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA- P
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA- P
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.147,879 413.913,524	2	544.141,385 413.930,582	18.252
3	544.137,864 413.939,049	4	544.136,432 413.945,185	6.301
5	544.135,347 413.951,921	6	544.133,909 413.962,52	10.696
7	544.131,631 413.968,017	8	544.121,073 413.959,218	13.744
9	544.118,385 413.958,634	10	544.119,267 413.955,996	2.782
11	544.117,717 413.955,327	12	544.117,067 413.953,081	2.338
13	544.115,01 413.939,861	14	544.114,091 413.937,34	2.683
15	544.113,531 413.933,653	16	544.112,141 413.922,501	11.238
17	544.108,119 413.912,836	18	544.104,366 413.908,085	6.055
19	544.100,011 413.904,387	20	544.101,971 413.902,23	2.914
21	544.105,785 413.904,951	22	544.111,402 413.905,758	5.675
23	544.130,235 413.909,445	1	544.147,879 413.913,524	18.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.141,385 413.930,582	3	544.137,864 413.939,049	9.17
4	544.136,432 413.945,185	5	544.135,347 413.951,921	6.823
6	544.133,909 413.962,52	7	544.131,631 413.968,017	5.95
8	544.121,073 413.959,218	9	544.118,385 413.958,634	2.751
10	544.119,267 413.955,996	11	544.117,717 413.955,327	1.688
12	544.117,067 413.953,081	13	544.115,01 413.939,861	13.379
14	544.114,091 413.937,34	15	544.113,531 413.933,653	3.729
16	544.112,141 413.922,501	17	544.108,119 413.912,836	10.468
18	544.104,366 413.908,085	19	544.100,011 413.904,387	5.713
20	544.101,971 413.902,23	21	544.105,785 413.904,951	4.685
22	544.111,402 413.905,758	23	544.130,235 413.909,445	19.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.501 Masurata: 1.500	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA- P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2019 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘTEFĂNICĂ ELENA-PETRUȚA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ȘTEFĂNICĂ ELENA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

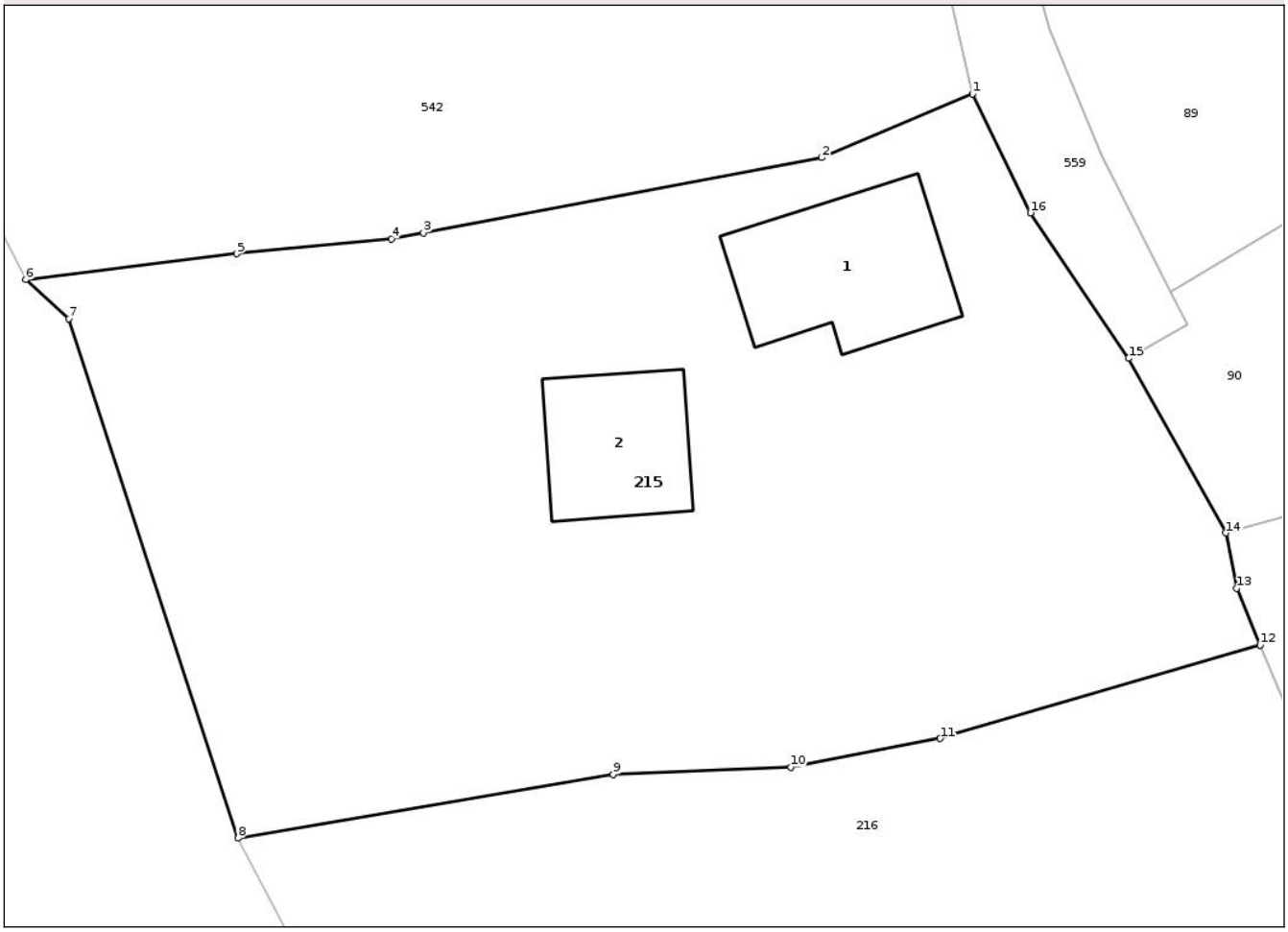
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.501 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	22	1103,1104	-	
2	faneata	DA	527	22	1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.156,398 413.886,381	2	544.148,743 413.883,146	8.31
2	544.148,743 413.883,146	3	544.128,579 413.879,334	20.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.128,579 413.879,334	4	544.126,966 413.879,029	1.642
4	544.126,966 413.879,029	5	544.119,108 413.878,279	7.894
5	544.119,108 413.878,279	6	544.108,438 413.876,968	10.75
6	544.108,438 413.876,968	7	544.110,617 413.874,996	2.939
7	544.110,617 413.874,996	8	544.119,184 413.848,679	27.676
8	544.119,184 413.848,679	9	544.138,199 413.851,906	19.287
9	544.138,199 413.851,906	10	544.147,181 413.852,263	8.989
10	544.147,181 413.852,263	11	544.154,759 413.853,728	7.718
11	544.154,759 413.853,728	12	544.170,968 413.858,455	16.884
12	544.170,968 413.858,455	13	544.169,779 413.861,334	3.115
13	544.169,779 413.861,334	14	544.169,224 413.864,138	2.858
14	544.169,224 413.864,138	15	544.164,31 413.872,986	10.121
15	544.164,31 413.872,986	16	544.159,335 413.880,357	8.893
16	544.159,335 413.880,357	1	544.156,398 413.886,381	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 707, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE RODICA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

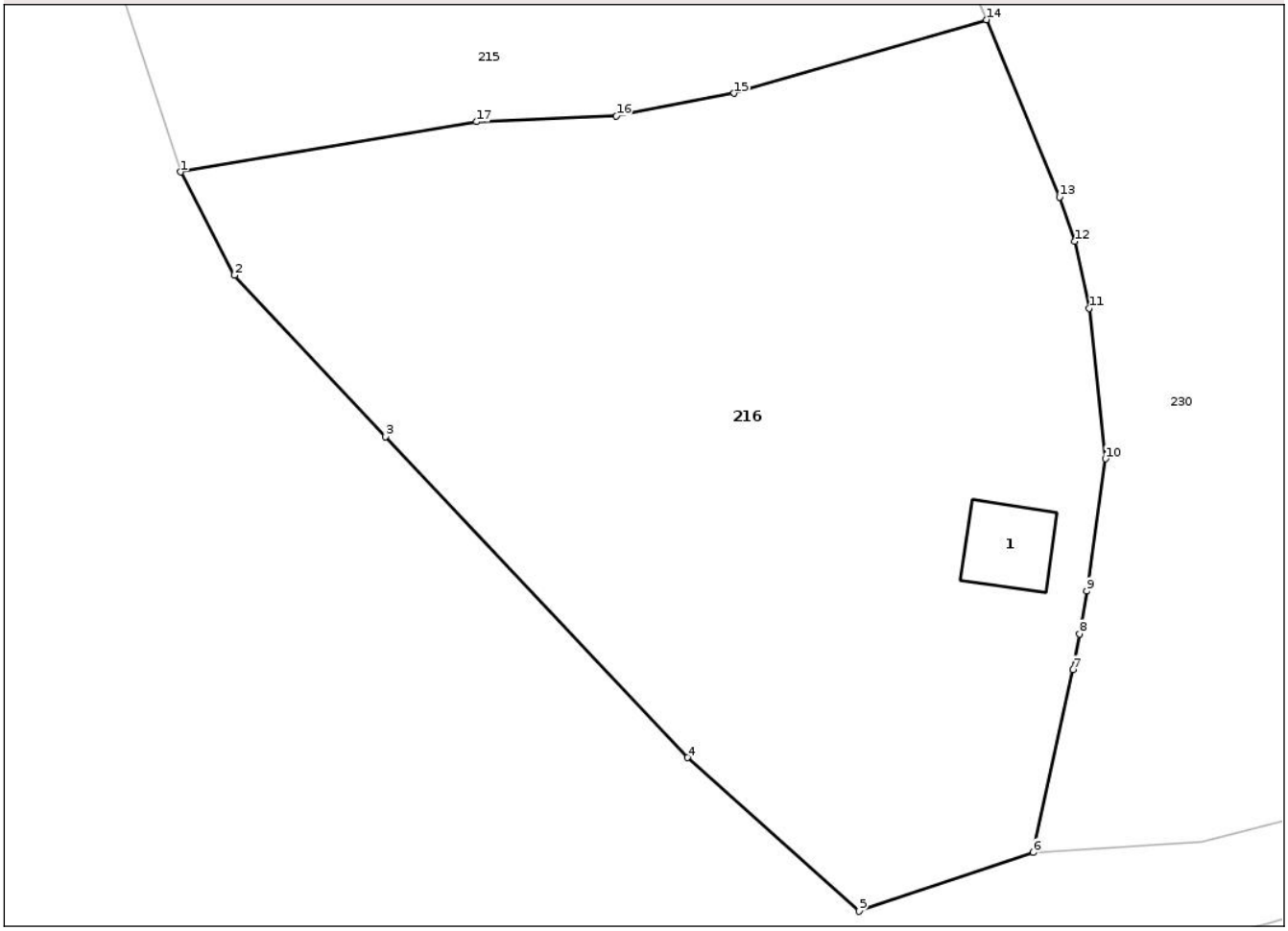
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	22	1100,1101	-	
2	livada	DA	1.879	22	1100,1101,1102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.119,184 413.848,679	2	544.122,637 413.842,055	7.47
2	544.122,637 413.842,055	3	544.132,353 413.831,694	14.204
3	544.132,353 413.831,694	4	544.151,75 413.811,078	28.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.151,75 413.811,078	5	544.162,788 413.801,221	14.799
5	544.162,788 413.801,221	6	544.173,973 413.804,99	11.803
6	544.173,973 413.804,99	7	544.176,547 413.816,721	12.01
7	544.176,547 413.816,721	8	544.176,939 413.819,028	2.34
8	544.176,939 413.819,028	9	544.177,405 413.821,775	2.786
9	544.177,405 413.821,775	10	544.178,614 413.830,268	8.579
10	544.178,614 413.830,268	11	544.177,56 413.839,92	9.709
11	544.177,56 413.839,92	12	544.176,627 413.844,235	4.415
12	544.176,627 413.844,235	13	544.175,668 413.847,071	2.994
13	544.175,668 413.847,071	14	544.170,968 413.858,455	12.316
14	544.170,968 413.858,455	15	544.154,759 413.853,728	16.884
15	544.154,759 413.853,728	16	544.147,181 413.852,263	7.718
16	544.147,181 413.852,263	17	544.138,199 413.851,906	8.989
17	544.138,199 413.851,906	1	544.119,184 413.848,679	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 187, Jud. Prahova, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20932	1.350	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20932-C1	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 187, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA - D+P, edificata in anul 1974
A1.2	20932-C2	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 187, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1974
A1.3	20932-C3	Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 187, Jud. Prahova, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166896 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 07/09/2023 emis de NP ONEA LUCIA (Act de partaj ; act notarial nr 111 din 07.09.2023, emis de NP Onea Lucia;act administrativ nr 1066 din 12.09.2023, emis de Primaria Talea;act notarial nr 113 din 07.09.2023, emis de NP Onea Lucia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURGU ANDREI - MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GURGU ANDREI - MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20932	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	22	1113	-	
2	faneata	DA	821	22	1114, 1115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20932-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA - D+P, edificata in anul 1974
A1.2	20932-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1974
A1.3	20932-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.091,885 413.964,604	2	544.094,734 413.952,875	12.07
3	544.097,898 413.930,544	4	544.100,011 413.904,387	26.242
5	544.104,366 413.908,085	6	544.108,119 413.912,836	6.055
7	544.112,141 413.922,501	8	544.113,531 413.933,653	11.238
9	544.114,091 413.937,34	10	544.115,01 413.939,861	2.683
11	544.117,067 413.953,081	12	544.117,717 413.955,327	2.338
13	544.119,267 413.955,996	14	544.118,385 413.958,634	2.782
15	544.121,073 413.959,218	16	544.131,631 413.968,017	13.744
17	544.126,173 413.973,432	18	544.122,153 413.976,386	4.989
19	544.118,644 413.979,231	20	544.116,643 413.980,486	2.362
21	544.115,601 413.980,555	22	544.112,484 413.979,034	3.468
23	544.107,914 413.975,137	24	544.106,586 413.974,004	1.746
25	544.099,919 413.968,667	1	544.091,885 413.964,604	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.094,734 413.952,875	3	544.097,898 413.930,544	22.554
4	544.100,011 413.904,387	5	544.104,366 413.908,085	5.713
6	544.108,119 413.912,836	7	544.112,141 413.922,501	10.468
8	544.113,531 413.933,653	9	544.114,091 413.937,34	3.729
10	544.115,01 413.939,861	11	544.117,067 413.953,081	13.379
12	544.117,717 413.955,327	13	544.119,267 413.955,996	1.688
14	544.118,385 413.958,634	15	544.121,073 413.959,218	2.751
16	544.131,631 413.968,017	17	544.126,173 413.973,432	7.688
18	544.122,153 413.976,386	19	544.118,644 413.979,231	4.517
20	544.116,643 413.980,486	21	544.115,601 413.980,555	1.044
22	544.112,484 413.979,034	23	544.107,914 413.975,137	6.006
24	544.106,586 413.974,004	25	544.099,919 413.968,667	8.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20715	Din acte: 1.800 Masurata: 1.564	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84757 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1936, din 18/09/2003 emis de NP ONEA LUCIA (act notarial nr 28 din 06.09.2018, emis de NP ONEA LUCIA;act notarial nr 76 din 06.08.2003, emis de NP ONEA LUCIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

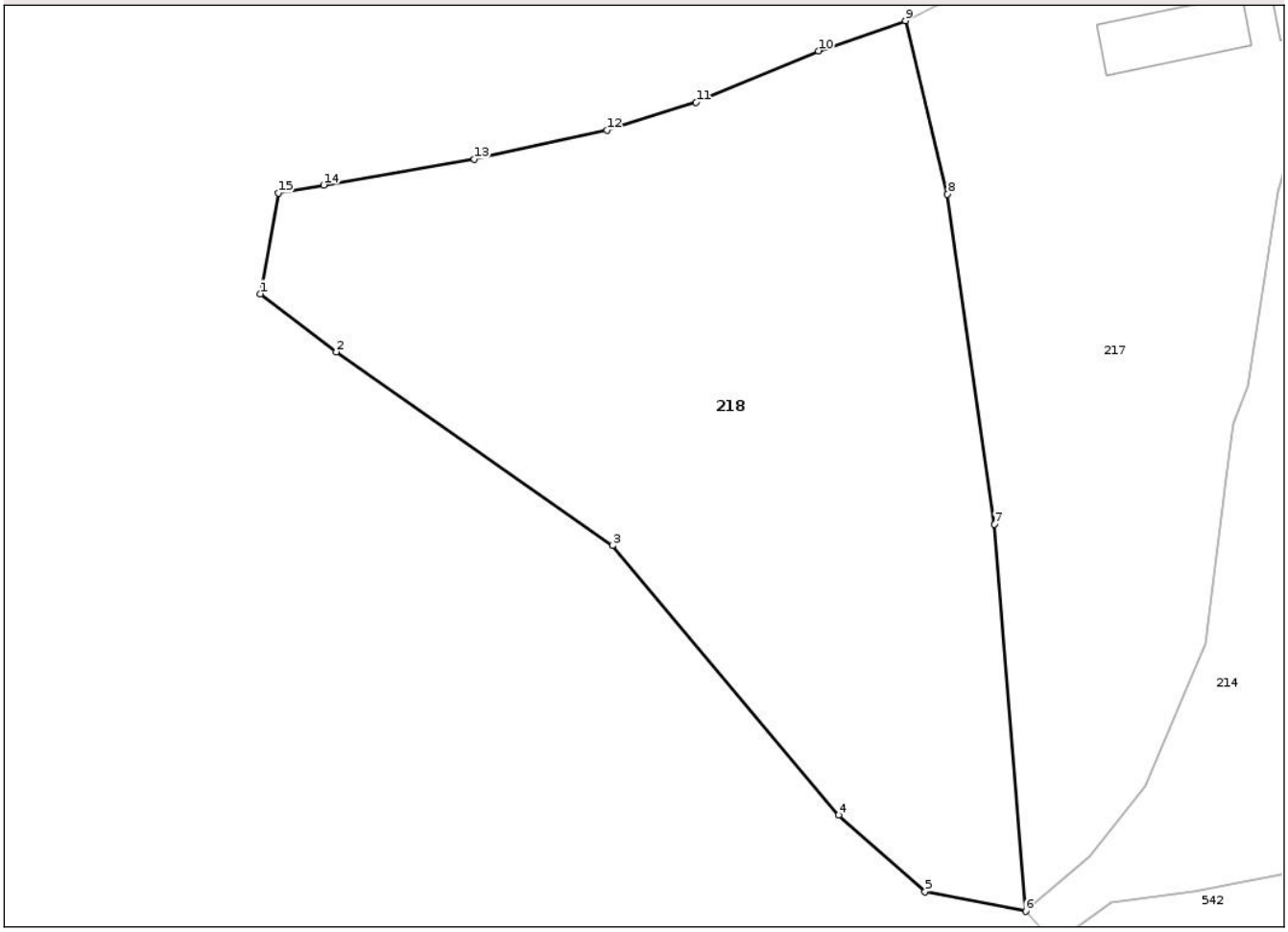
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20715	Din acte: 1.800 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.564	22	1116	-	PUNCTUL ' LA BARBOI'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.048,278 413.946,135	2	544.053,406 413.942,209	6.458
2	544.053,406 413.942,209	3	544.072,061 413.929,105	22.797
3	544.072,061 413.929,105	4	544.087,381 413.910,894	23.798
4	544.087,381 413.910,894	5	544.093,212 413.905,706	7.805
5	544.093,212 413.905,706	6	544.100,011 413.904,387	6.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.100,011 413.904,387	7	544.097,898 413.930,544	26.242
7	544.097,898 413.930,544	8	544.094,734 413.952,875	22.554
8	544.094,734 413.952,875	9	544.091,885 413.964,604	12.07
9	544.091,885 413.964,604	10	544.085,996 413.962,565	6.232
10	544.085,996 413.962,565	11	544.077,723 413.959,073	8.98
11	544.077,723 413.959,073	12	544.071,694 413.957,209	6.311
12	544.071,694 413.957,209	13	544.062,722 413.955,254	9.183
13	544.062,722 413.955,254	14	544.052,541 413.953,492	10.332
14	544.052,541 413.953,492	15	544.049,482 413.952,943	3.108
15	544.049,482 413.952,943	1	544.048,278 413.946,135	6.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.168 Masurata: 1.169	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 18/01/2024 emis de NP COSTEA ANDRA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

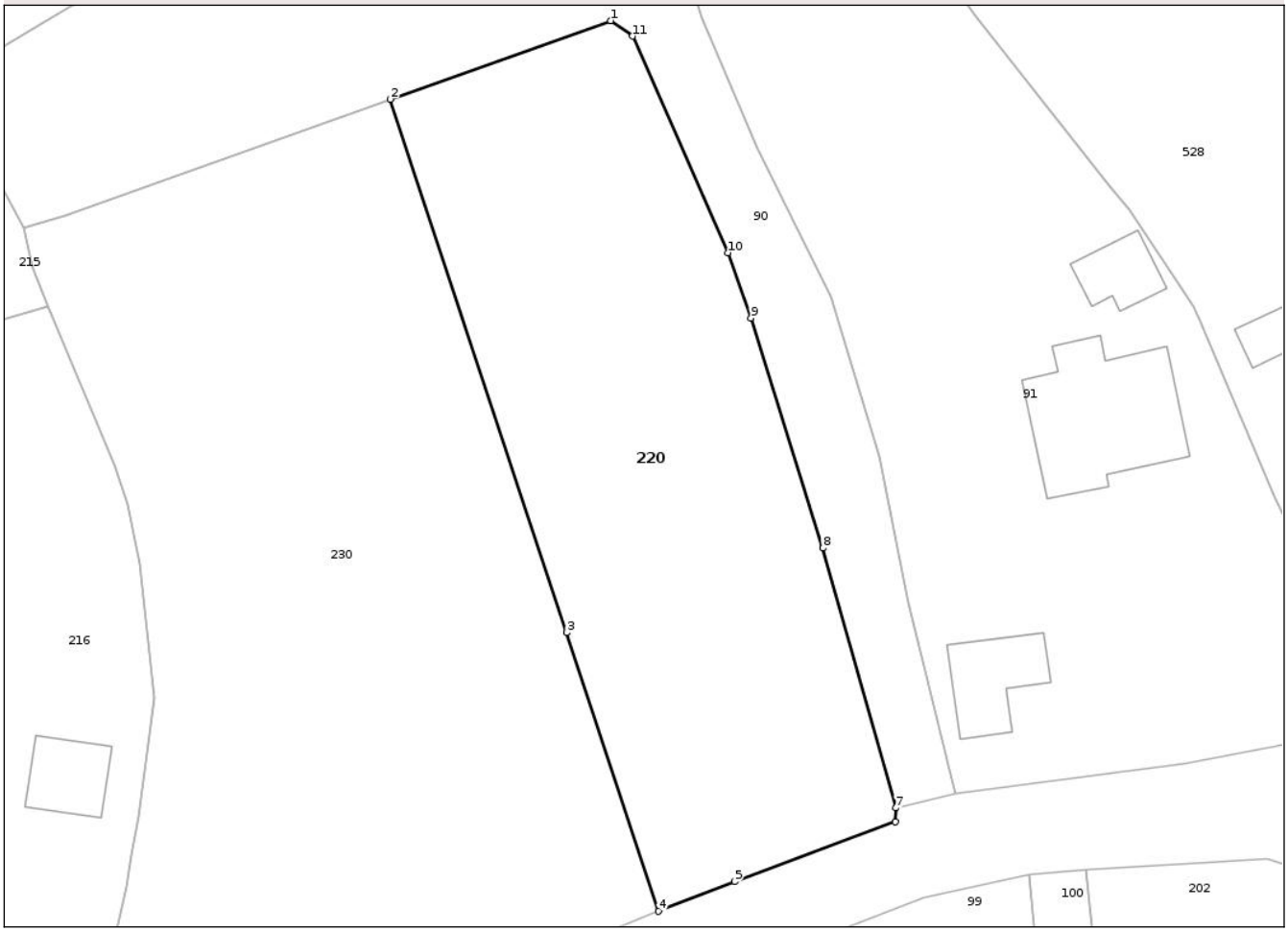
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.168 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	21	1095,1096	-	
2	livada	DA	778	21	1095,1096	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.211,376 413.878,988	2	544.195,537 413.873,338	16.817
2	544.195,537 413.873,338	3	544.208,191 413.834,997	40.375
3	544.208,191 413.834,997	4	544.214,796 413.814,983	21.076
4	544.214,796 413.814,983	5	544.220,269 413.817,121	5.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.220,269 413.817,121	6	544.231,812 413.821,423	12.319
6	544.231,812 413.821,423	7	544.231,867 413.822,41	0.989
7	544.231,867 413.822,41	8	544.226,618 413.841,079	19.393
8	544.226,618 413.841,079	9	544.221,455 413.857,626	17.334
9	544.221,455 413.857,626	10	544.219,784 413.862,312	4.975
10	544.219,784 413.862,312	11	544.212,955 413.877,883	17.003
11	544.212,955 413.877,883	1	544.211,376 413.878,988	1.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

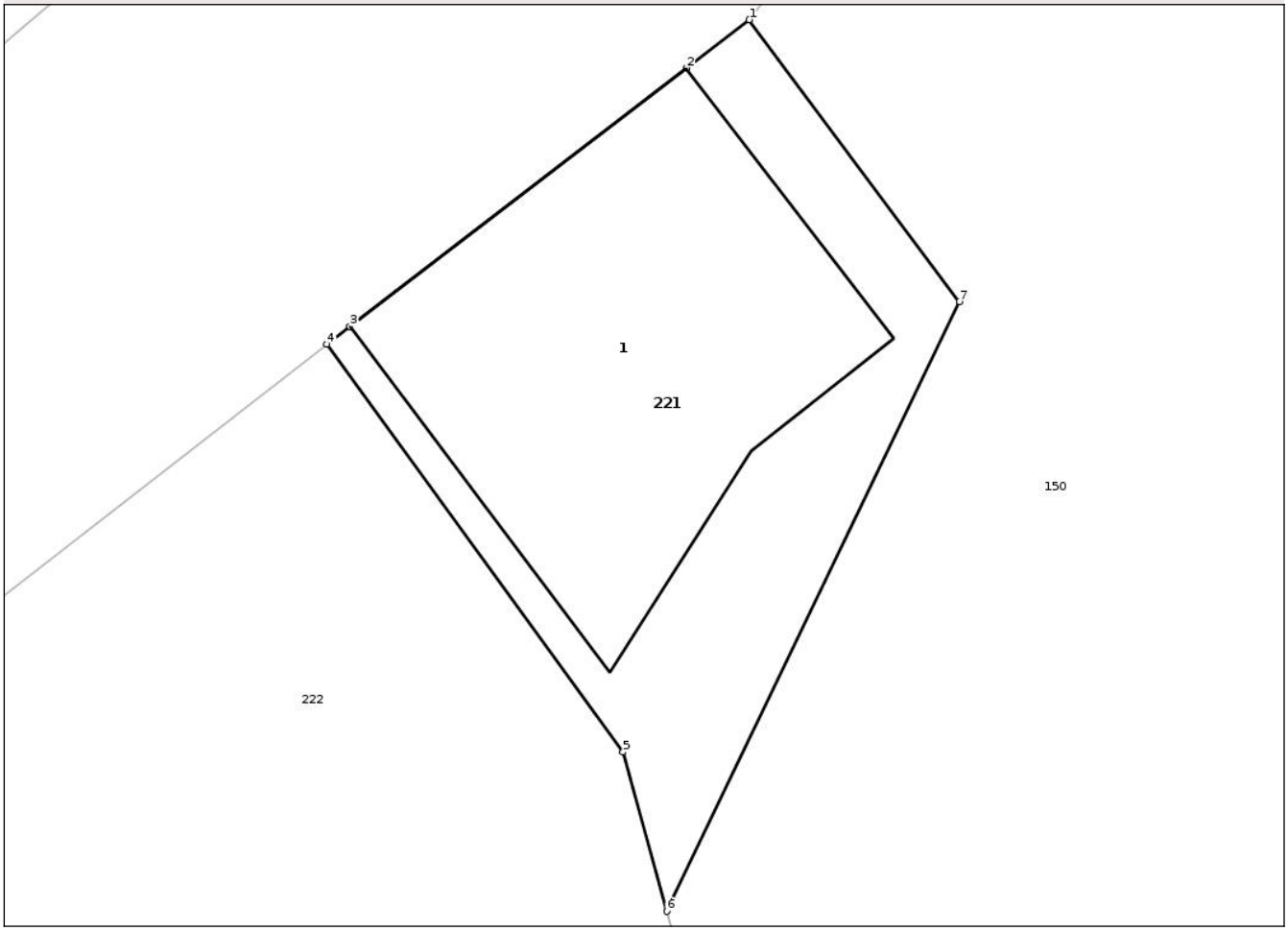
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	19	1000	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	46	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIN- P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.426,98 414.009,869	2	544.425,9 414.009,04	1.361
2	544.425,9 414.009,04	3	544.420,128 414.004,609	7.277
3	544.420,128 414.004,609	4	544.419,731 414.004,304	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.419,731 414.004,304	5	544.424,817 413.997,315	8.644
5	544.424,817 413.997,315	6	544.425,565 413.994,584	2.832
6	544.425,565 413.994,584	7	544.430,588 414.005,034	11.595
7	544.430,588 414.005,034	1	544.426,98 414.009,869	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10223

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 244, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	Din acte: 2.347 Masurata: 1.695	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20271-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3	20271-C3	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36711 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1130, din 23/07/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE GHE. GHEORGHE** 2) **NEAGOE LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE GHE. GHEORGHE** 2) **NEAGOE LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36711 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1130, din 23/07/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, VIAGER, cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE** 2) **NEAGOE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	Din acte: 2.347 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	19	1000	-	
2	faneata	DA	661	19	1001	-	
3	livada	DA	250	19	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20271-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3	20271-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.442,112 413.940,565	2	544.437,686 413.957,648	17.647
3	544.433,522 413.969,184	4	544.429,357 413.980,721	12.266
5	544.425,565 413.994,584	6	544.424,817 413.997,315	2.832
7	544.419,731 414.004,304	8	544.410,426 413.997,086	11.776
9	544.401,303 413.993,119	10	544.396,506 413.991,84	4.965
11	544.404,398 413.972,852	12	544.404,532 413.972,529	0.35
13	544.406,588 413.969,112	14	544.406,608 413.969,079	0.039
15	544.407,683 413.967,292	16	544.409,863 413.964,084	3.879
17	544.414,672 413.956,962	18	544.426,16 413.940,097	20.406
19	544.445,328 413.911,884	20	544.445,311 413.922,946	11.062
21	544.444,497 413.930,485	22	544.442,493 413.938,375	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.437,686 413.957,648	3	544.433,522 413.969,184	12.265
4	544.429,357 413.980,721	5	544.425,565 413.994,584	14.372
6	544.424,817 413.997,315	7	544.419,731 414.004,304	8.644
8	544.410,426 413.997,086	9	544.401,303 413.993,119	9.948
10	544.396,506 413.991,84	11	544.404,398 413.972,852	20.563
12	544.404,532 413.972,529	13	544.406,588 413.969,112	3.988
14	544.406,608 413.969,079	15	544.407,683 413.967,292	2.085
16	544.409,863 413.964,084	17	544.414,672 413.956,962	8.594
18	544.426,16 413.940,097	19	544.445,328 413.911,884	34.108
20	544.445,311 413.922,946	21	544.444,497 413.930,485	7.583
22	544.442,493 413.938,375	1	544.442,112 413.940,565	2.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10222

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20270	Din acte: 2.347 Masurata: 653	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20270-C1	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36912 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1128, din 23/07/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUPEZESCU MANUELA LAVINIA** 2) **PUPEZESCU ROMEO**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36912 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 1128, din 23/07/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager,cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE GHEORGHE** 2) **NEAGOE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20270	Din acte: 2.347 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	19	1003,1002	-	
2	livada	DA	412	19	1002,1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20270-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.414,929 413.946,792	2	544.421,069 413.937,697	10.974
2	544.421,069 413.937,697	3	544.430,951 413.922,346	18.257
3	544.430,951 413.922,346	4	544.443,872 413.903,292	23.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.443,872 413.903,292	5	544.445,333 413.908,301	5.218
5	544.445,333 413.908,301	6	544.445,328 413.911,884	3.583
6	544.445,328 413.911,884	7	544.426,16 413.940,097	34.108
7	544.426,16 413.940,097	8	544.414,672 413.956,962	20.406
8	544.414,672 413.956,962	9	544.409,863 413.964,084	8.594
9	544.409,863 413.964,084	10	544.407,683 413.967,292	3.879
10	544.407,683 413.967,292	11	544.406,608 413.969,079	2.085
11	544.406,608 413.969,079	12	544.406,588 413.969,112	0.039
12	544.406,588 413.969,112	13	544.404,532 413.972,529	3.988
13	544.404,532 413.972,529	14	544.404,398 413.972,852	0.35
14	544.404,398 413.972,852	15	544.396,506 413.991,84	20.563
15	544.396,506 413.991,84	16	544.387,016 413.989,341	9.814
16	544.387,016 413.989,341	17	544.392,683 413.977,7	12.947
17	544.392,683 413.977,7	18	544.401,156 413.964,925	15.329
18	544.401,156 413.964,925	19	544.401,976 413.963,846	1.355
19	544.401,976 413.963,846	1	544.414,929 413.946,792	21.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, PUNCT '' LA BUTUFEI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20972	Din acte: 2.635 Masurata: 2.338	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146939 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 62, din 22/04/2024 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 1077 din 06.09.2024, emis de PRIMARIA TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISĂCESCU LAURENŢIA - ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROBESCU NICOLETA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BIŢOIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

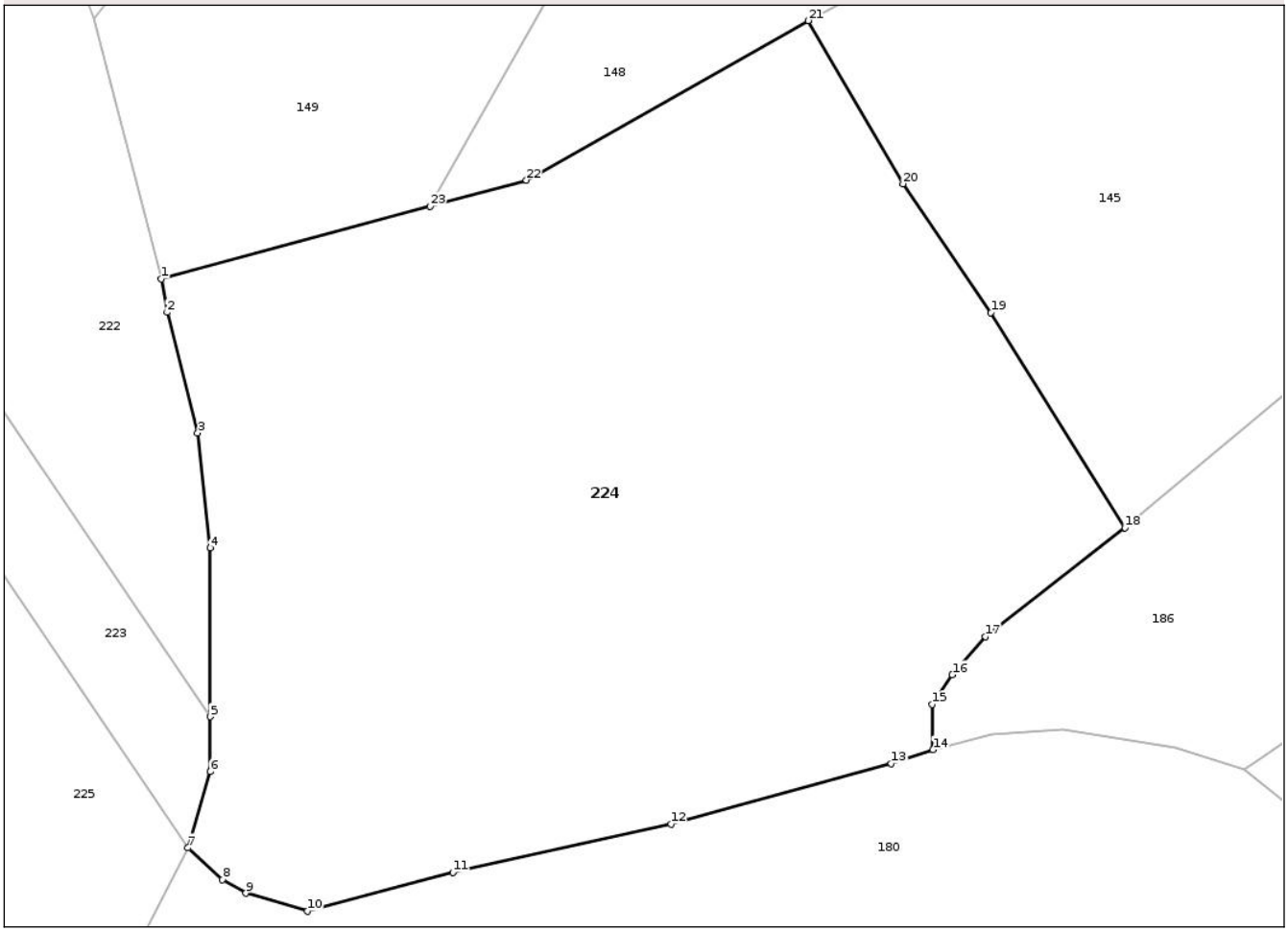
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20972	Din acte: 2.635 Masurata: 2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.338	19	991	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.442,112 413.940,565	2	544.442,493 413.938,375	2.223
3	544.444,497 413.930,485	4	544.445,311 413.922,946	7.583
5	544.445,328 413.911,884	6	544.445,333 413.908,301	3.583
7	544.443,872 413.903,292	8	544.446,127 413.901,212	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.442,493 413.938,375	3	544.444,497 413.930,485	8.141
4	544.445,311 413.922,946	5	544.445,328 413.911,884	11.062
6	544.445,333 413.908,301	7	544.443,872 413.903,292	5.218
8	544.446,127 413.901,212	9	544.447,663 413.900,327	1.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	544.447,663 413.900,327	10	544.451,684 413.899,146	4.191
11	544.461,223 413.901,696	12	544.475,504 413.904,849	14.625
13	544.489,938 413.908,828	14	544.492,659 413.909,723	2.864
15	544.492,614 413.912,695	16	544.493,938 413.914,626	2.341
17	544.496,104 413.917,139	18	544.505,239 413.924,271	11.589
19	544.496,466 413.938,351	20	544.490,696 413.946,802	10.233
21	544.484,49 413.957,481	22	544.466,023 413.947,032	21.218
23	544.459,731 413.945,33	1	544.442,112 413.940,565	18.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	544.451,684 413.899,146	11	544.461,223 413.901,696	9.874
12	544.475,504 413.904,849	13	544.489,938 413.908,828	14.972
14	544.492,659 413.909,723	15	544.492,614 413.912,695	2.972
16	544.493,938 413.914,626	17	544.496,104 413.917,139	3.318
18	544.505,239 413.924,271	19	544.496,466 413.938,351	16.59
20	544.490,696 413.946,802	21	544.484,49 413.957,481	12.351
22	544.466,023 413.947,032	23	544.459,731 413.945,33	6.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 243, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	19	949,946	-	
2	livada	DA	2.247	19	950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.414,929 413.946,792	2	544.401,976 413.963,846	21.415
3	544.401,156 413.964,925	4	544.392,683 413.977,7	15.329
5	544.387,016 413.989,341	6	544.384,237 413.988,753	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.401,976 413.963,846	3	544.401,156 413.964,925	1.355
4	544.392,683 413.977,7	5	544.387,016 413.989,341	12.947
6	544.384,237 413.988,753	7	544.383,326 413.988,56	0.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.383,326 413.988,56	8	544.375,981 413.986,043	7.764
9	544.382,138 413.976,231	10	544.382,613 413.975,603	0.787
11	544.394,177 413.960,296	12	544.401,552 413.950,533	12.235
13	544.406,451 413.942,674	14	544.406,89 413.941,969	0.831
15	544.411,999 413.930,766	16	544.415,315 413.922,5	8.906
17	544.416,894 413.912,577	18	544.417,206 413.898,731	13.85
19	544.416,047 413.890,356	20	544.413,442 413.878,995	11.656
21	544.411,3 413.868,779	22	544.409,354 413.854,594	14.318
23	544.407,699 413.846,829	24	544.407,967 413.834,514	12.318
25	544.410,339 413.834,69	26	544.413,22 413.834,741	2.881
27	544.416,531 413.834,008	28	544.420,365 413.848,094	14.598
29	544.421,707 413.852,237	30	544.428,625 413.869,921	18.989
31	544.429,782 413.872,031	32	544.432,121 413.878,138	6.54
33	544.436,566 413.888,259	34	544.440,931 413.897,561	10.275
35	544.443,872 413.903,292	36	544.430,951 413.922,346	23.022
37	544.421,069 413.937,697	1	544.414,929 413.946,792	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.375,981 413.986,043	9	544.382,138 413.976,231	11.584
10	544.382,613 413.975,603	11	544.394,177 413.960,296	19.184
12	544.401,552 413.950,533	13	544.406,451 413.942,674	9.261
14	544.406,89 413.941,969	15	544.411,999 413.930,766	12.313
16	544.415,315 413.922,5	17	544.416,894 413.912,577	10.048
18	544.417,206 413.898,731	19	544.416,047 413.890,356	8.455
20	544.413,442 413.878,995	21	544.411,3 413.868,779	10.438
22	544.409,354 413.854,594	23	544.407,699 413.846,829	7.939
24	544.407,967 413.834,514	25	544.410,339 413.834,69	2.379
26	544.413,22 413.834,741	27	544.416,531 413.834,008	3.391
28	544.420,365 413.848,094	29	544.421,707 413.852,237	4.355
30	544.428,625 413.869,921	31	544.429,782 413.872,031	2.406
32	544.432,121 413.878,138	33	544.436,566 413.888,259	11.054
34	544.440,931 413.897,561	35	544.443,872 413.903,292	6.442
36	544.430,951 413.922,346	37	544.421,069 413.937,697	18.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova, PCT. LA ONEATA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20870	1.907	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97280 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1470, din 21/07/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD IOANA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

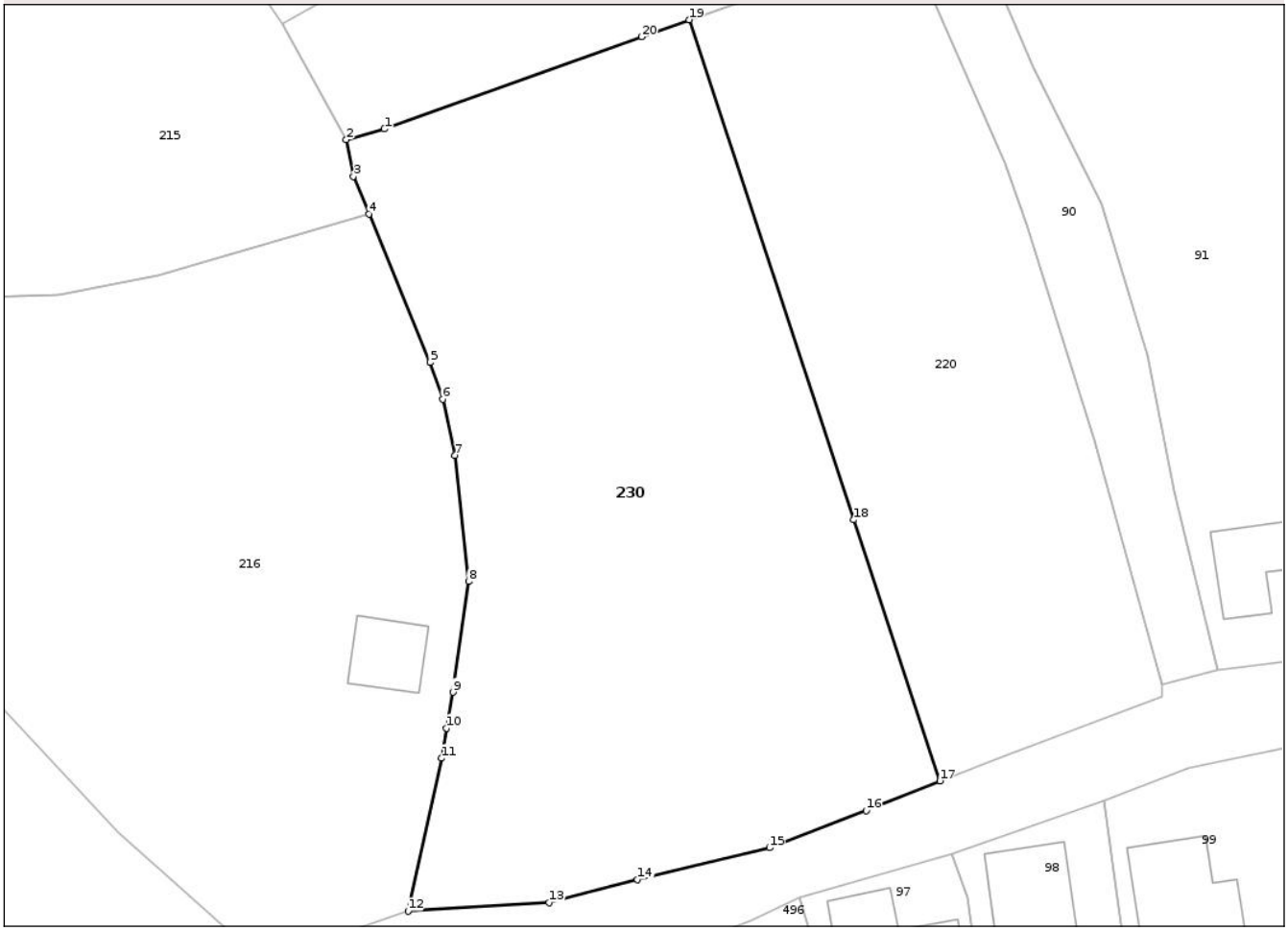
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20870	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.907	21	1097,1098,1099	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.172,147 413.864,967	2	544.169,224 413.864,138	3.038
2	544.169,224 413.864,138	3	544.169,779 413.861,334	2.858
3	544.169,779 413.861,334	4	544.170,968 413.858,455	3.115
4	544.170,968 413.858,455	5	544.175,668 413.847,071	12.316
5	544.175,668 413.847,071	6	544.176,627 413.844,235	2.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.176,627 413.844,235	7	544.177,56 413.839,92	4.415
7	544.177,56 413.839,92	8	544.178,614 413.830,268	9.709
8	544.178,614 413.830,268	9	544.177,405 413.821,775	8.579
9	544.177,405 413.821,775	10	544.176,939 413.819,028	2.786
10	544.176,939 413.819,028	11	544.176,547 413.816,721	2.34
11	544.176,547 413.816,721	12	544.173,973 413.804,99	12.01
12	544.173,973 413.804,99	13	544.184,785 413.805,64	10.832
13	544.184,785 413.805,64	14	544.191,57 413.807,404	7.011
14	544.191,57 413.807,404	15	544.201,702 413.809,858	10.425
15	544.201,702 413.809,858	16	544.209,125 413.812,702	7.949
16	544.209,125 413.812,702	17	544.214,796 413.814,983	6.113
17	544.214,796 413.814,983	18	544.208,191 413.834,997	21.076
18	544.208,191 413.834,997	19	544.195,537 413.873,338	40.375
19	544.195,537 413.873,338	20	544.191,877 413.872,032	3.886
20	544.191,877 413.872,032	1	544.172,147 413.864,967	20.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.514	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 704, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂCĂREANU GHEORGHE** 2) **SĂCĂREANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂCĂREANU GHEORGHE** 2) **SĂCĂREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

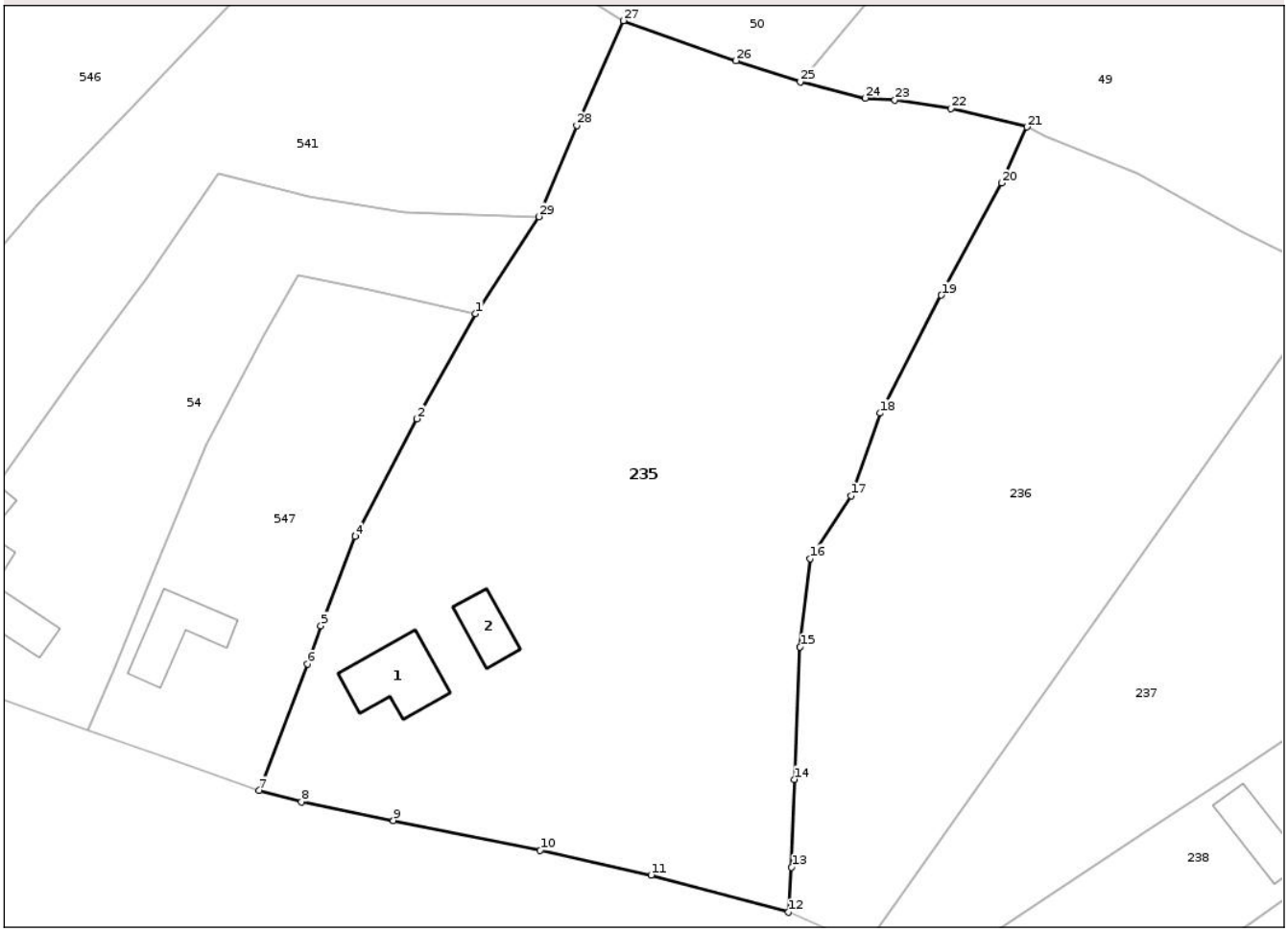
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	14	624, 625	-	
2	faneata	DA	3.621	14	624, 625, 626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.756,682 413.969,434	2	544.750,171 413.957,752	13.374
3	544.743,358 413.944,835	4	544.743,302 413.944,684	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.750,171 413.957,752	3	544.743,358 413.944,835	14.604
4	544.743,302 413.944,684	5	544.739,496 413.934,749	10.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.739,496 413.934,749	6	544.738,019 413.930,501	4.497
7	544.732,661 413.916,444	8	544.737,33 413.915,195	4.833
9	544.747,581 413.913,125	10	544.763,895 413.909,811	16.647
11	544.776,241 413.907,078	12	544.791,523 413.902,931	15.835
13	544.791,871 413.907,922	14	544.792,143 413.917,693	9.775
15	544.792,808 413.932,401	16	544.793,923 413.942,226	9.888
17	544.798,467 413.949,205	18	544.801,74 413.958,377	9.738
19	544.808,514 413.971,499	20	544.815,255 413.983,947	14.156
21	544.818,019 413.990,182	22	544.809,604 413.992,246	8.664
23	544.803,348 413.993,177	24	544.800,068 413.993,377	3.286
25	544.792,825 413.995,212	26	544.785,681 413.997,559	7.52
27	544.773,131 414.001,986	28	544.767,983 413.990,34	12.733
29	544.763,77 413.980,22	1	544.756,682 413.969,434	12.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.738,019 413.930,501	7	544.732,661 413.916,444	15.044
8	544.737,33 413.915,195	9	544.747,581 413.913,125	10.458
10	544.763,895 413.909,811	11	544.776,241 413.907,078	12.645
12	544.791,523 413.902,931	13	544.791,871 413.907,922	5.003
14	544.792,143 413.917,693	15	544.792,808 413.932,401	14.723
16	544.793,923 413.942,226	17	544.798,467 413.949,205	8.328
18	544.801,74 413.958,377	19	544.808,514 413.971,499	14.767
20	544.815,255 413.983,947	21	544.818,019 413.990,182	6.82
22	544.809,604 413.992,246	23	544.803,348 413.993,177	6.325
24	544.800,068 413.993,377	25	544.792,825 413.995,212	7.472
26	544.785,681 413.997,559	27	544.773,131 414.001,986	13.308
28	544.767,983 413.990,34	29	544.763,77 413.980,22	10.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.570	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 796, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

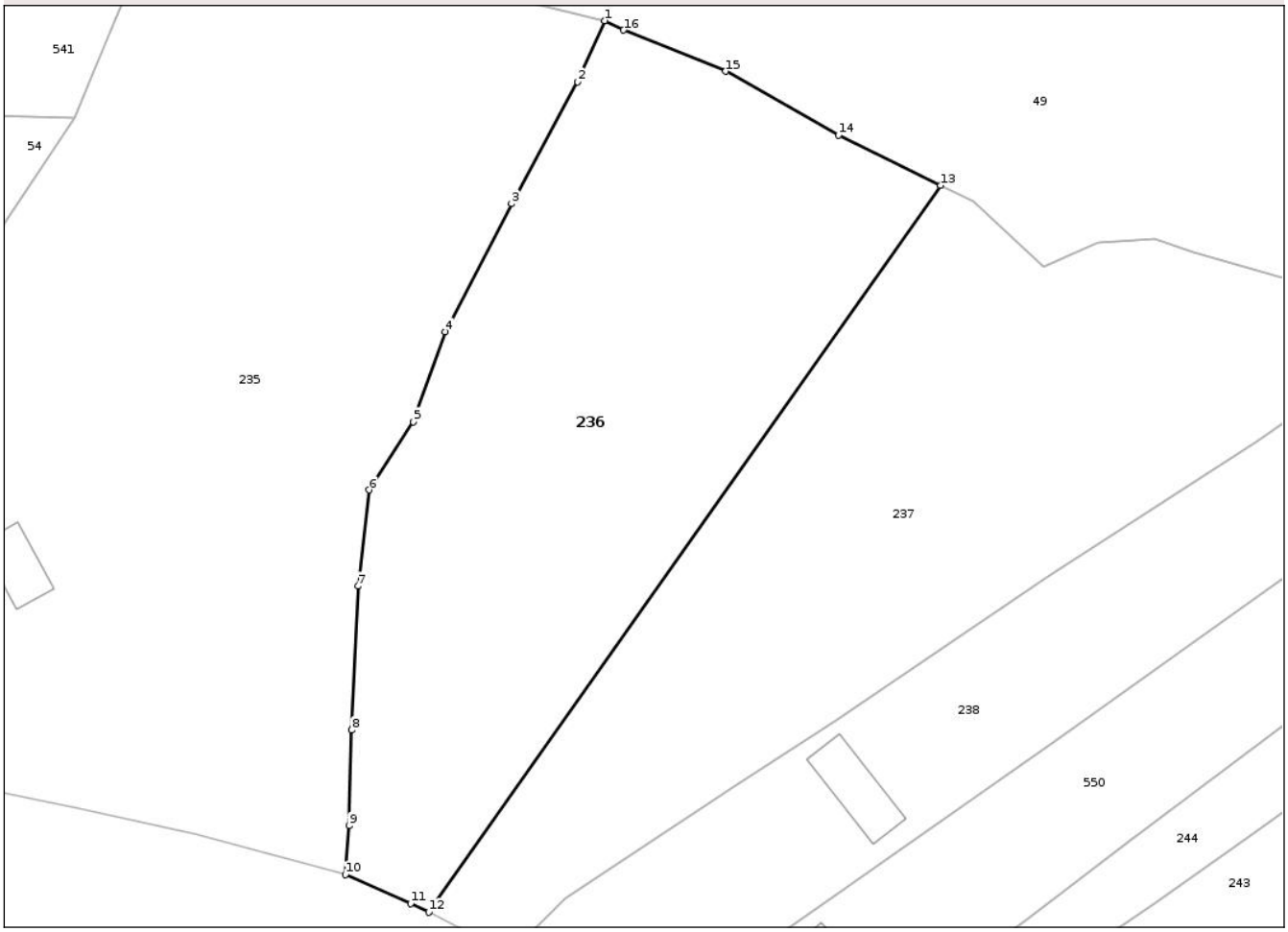
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.570	14	626, 627	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.818,019 413.990,182	2	544.815,255 413.983,947	6.82
2	544.815,255 413.983,947	3	544.808,514 413.971,499	14.156
3	544.808,514 413.971,499	4	544.801,74 413.958,377	14.767
4	544.801,74 413.958,377	5	544.798,467 413.949,205	9.738
5	544.798,467 413.949,205	6	544.793,923 413.942,226	8.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.793,923 413.942,226	7	544.792,808 413.932,401	9.888
7	544.792,808 413.932,401	8	544.792,143 413.917,693	14.723
8	544.792,143 413.917,693	9	544.791,871 413.907,922	9.775
9	544.791,871 413.907,922	10	544.791,523 413.902,931	5.003
10	544.791,523 413.902,931	11	544.798,184 413.899,976	7.287
11	544.798,184 413.899,976	12	544.800,058 413.899,08	2.077
12	544.800,058 413.899,08	13	544.852,421 413.973,353	90.876
13	544.852,421 413.973,353	14	544.841,96 413.978,482	11.651
14	544.841,96 413.978,482	15	544.830,437 413.985,008	13.243
15	544.830,437 413.985,008	16	544.819,969 413.989,216	11.282
16	544.819,969 413.989,216	1	544.818,019 413.990,182	2.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10290

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20342	2.581	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67174 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 5083, din 19/11/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA CONSTANTA TATIANA** 2) **MANEA GABRIEL**, (soti)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROPOTAN MIHAELA**	
112814 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

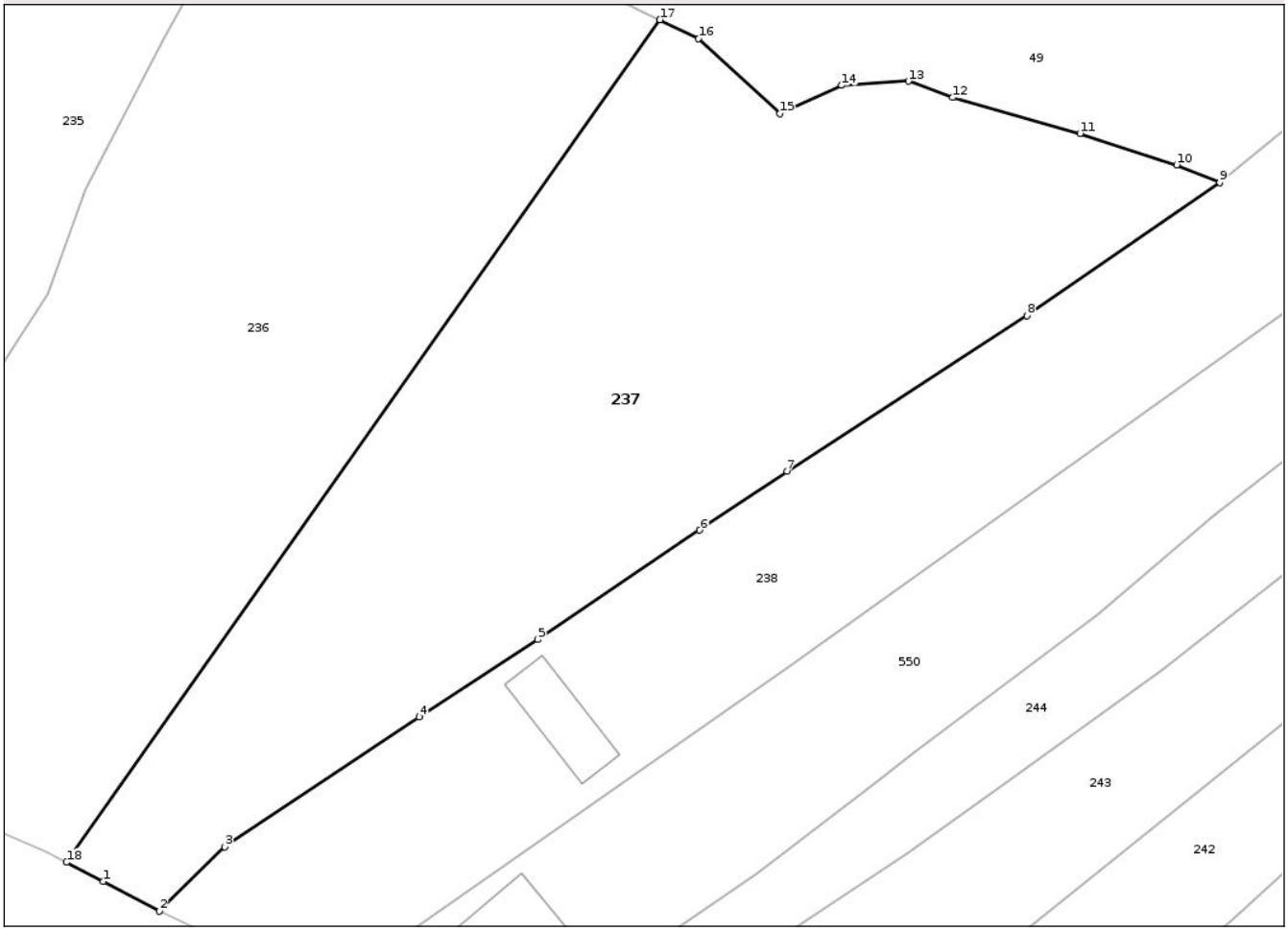
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20342	2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.581	14	627	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.803,31 413.897,391	2	544.808,27 413.894,765	5.612
2	544.808,27 413.894,765	3	544.814,006 413.900,431	8.063
3	544.814,006 413.900,431	4	544.831,174 413.911,911	20.653
4	544.831,174 413.911,911	5	544.841,644 413.918,704	12.481
5	544.841,644 413.918,704	6	544.855,941 413.928,358	17.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.855,941 413.928,358	7	544.863,631 413.933,55	9.279
7	544.863,631 413.933,55	8	544.884,806 413.947,266	25.229
8	544.884,806 413.947,266	9	544.901,815 413.959,01	20.669
9	544.901,815 413.959,01	10	544.898,038 413.960,558	4.082
10	544.898,038 413.960,558	11	544.889,51 413.963,329	8.967
11	544.889,51 413.963,329	12	544.878,246 413.966,5	11.702
12	544.878,246 413.966,5	13	544.874,357 413.967,936	4.146
13	544.874,357 413.967,936	14	544.868,478 413.967,561	5.891
14	544.868,478 413.967,561	15	544.862,997 413.965,096	6.01
15	544.862,997 413.965,096	16	544.855,835 413.971,679	9.728
16	544.855,835 413.971,679	17	544.852,421 413.973,353	3.802
17	544.852,421 413.973,353	18	544.800,058 413.899,08	90.876
18	544.800,058 413.899,08	1	544.803,31 413.897,391	3.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10266

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20316	Din acte: 2.800 Masurata: 2.895	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20316-C2	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34860 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 2485, din 21/06/2010 emis de NP ANA-MARIA SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURGU SERBAN NICOLAE** 2) **GURGU MARIA CRISTINA**, (soti)	
112778 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 34860, din 23/06/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'nevalidat' de la rubrica observaţii	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GURGU SERBAN NICOLAE** 2) **GURGU MARIA CRISTINA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20316	Din acte: 2.800 Masurata: 2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	14	629,630,631	-	
2	faneata	DA	2.084	14	629,630, 631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20316-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.949,34 413.999,44	2	544.940,379 413.994,526	10.22
3	544.933,939 413.990,995	4	544.932,18 413.988,615	2.959
5	544.927,404 413.982,155	6	544.922,308 413.974,6	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.940,379 413.994,526	3	544.933,939 413.990,995	7.344
4	544.932,18 413.988,615	5	544.927,404 413.982,155	8.034
6	544.922,308 413.974,6	7	544.918,5 413.971,136	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.918,5 413.971,136	8	544.911,568 413.967,07	8.036
9	544.901,815 413.959,01	10	544.884,806 413.947,266	20.669
11	544.863,631 413.933,55	12	544.855,941 413.928,358	9.279
13	544.841,644 413.918,704	14	544.831,174 413.911,911	12.481
15	544.814,006 413.900,431	16	544.808,27 413.894,765	8.063
17	544.813,104 413.892,402	18	544.822,746 413.887,667	10.742
19	544.863,967 413.916,463	20	544.863,974 413.916,468	0.009
21	544.910,696 413.949,87	22	544.955,506 413.982,792	55.604
23	544.979,877 413.999,203	24	544.978,826 414.002,417	3.381
25	544.976,339 414.009,518	26	544.969,692 414.007,597	6.919
27	544.960,626 414.004,557	1	544.949,34 413.999,44	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.911,568 413.967,07	9	544.901,815 413.959,01	12.652
10	544.884,806 413.947,266	11	544.863,631 413.933,55	25.229
12	544.855,941 413.928,358	13	544.841,644 413.918,704	17.251
14	544.831,174 413.911,911	15	544.814,006 413.900,431	20.653
16	544.808,27 413.894,765	17	544.813,104 413.892,402	5.381
18	544.822,746 413.887,667	19	544.863,967 413.916,463	50.283
20	544.863,974 413.916,468	21	544.910,696 413.949,87	57.434
22	544.955,506 413.982,792	23	544.979,877 413.999,203	29.381
24	544.978,826 414.002,417	25	544.976,339 414.009,518	7.524
26	544.969,692 414.007,597	27	544.960,626 414.004,557	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.476 Masurata: 3.387	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 14/06/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

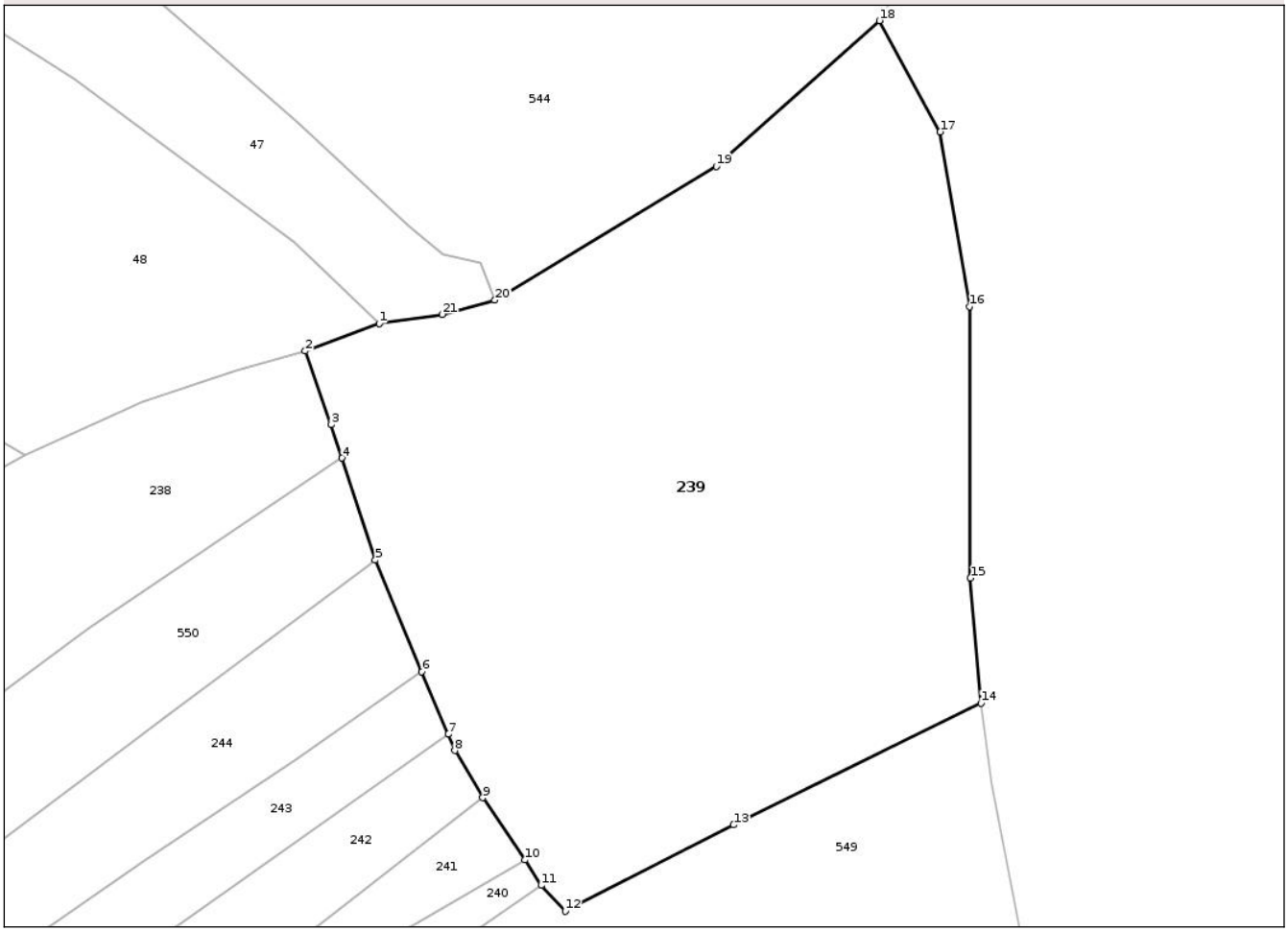
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.476 Masurata: 3.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.387	14	632, 633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.983,466 414.012,164	2	544.976,339 414.009,518	7.602
3	544.978,826 414.002,417	4	544.979,877 413.999,203	3.381
5	544.983,092 413.989,373	6	544.987,584 413.978,621	11.653
7	544.990,101 413.972,596	8	544.990,758 413.971,022	1.706
9	544.993,452 413.966,49	10	544.997,512 413.960,489	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.976,339 414.009,518	3	544.978,826 414.002,417	7.524
4	544.979,877 413.999,203	5	544.983,092 413.989,373	10.342
6	544.987,584 413.978,621	7	544.990,101 413.972,596	6.53
8	544.990,758 413.971,022	9	544.993,452 413.966,49	5.272
10	544.997,512 413.960,489	11	544.999,079 413.958,045	2.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.999,079 413.958,045	12	545.001,404 413.955,553	3.408
13	545.017,619 413.963,861	14	545.041,444 413.975,606	26.563
15	545.040,433 413.987,636	16	545.040,326 414.013,811	26.175
17	545.037,507 414.030,618	18	545.031,658 414.041,331	12.206
19	545.015,955 414.027,292	20	544.994,617 414.014,42	24.92
21	544.989,552 414.013,048	1	544.983,466 414.012,164	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	545.001,404 413.955,553	13	545.017,619 413.963,861	18.219
14	545.041,444 413.975,606	15	545.040,433 413.987,636	12.072
16	545.040,326 414.013,811	17	545.037,507 414.030,618	17.042
18	545.031,658 414.041,331	19	545.015,955 414.027,292	21.064
20	544.994,617 414.014,42	21	544.989,552 414.013,048	5.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 757, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GURGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

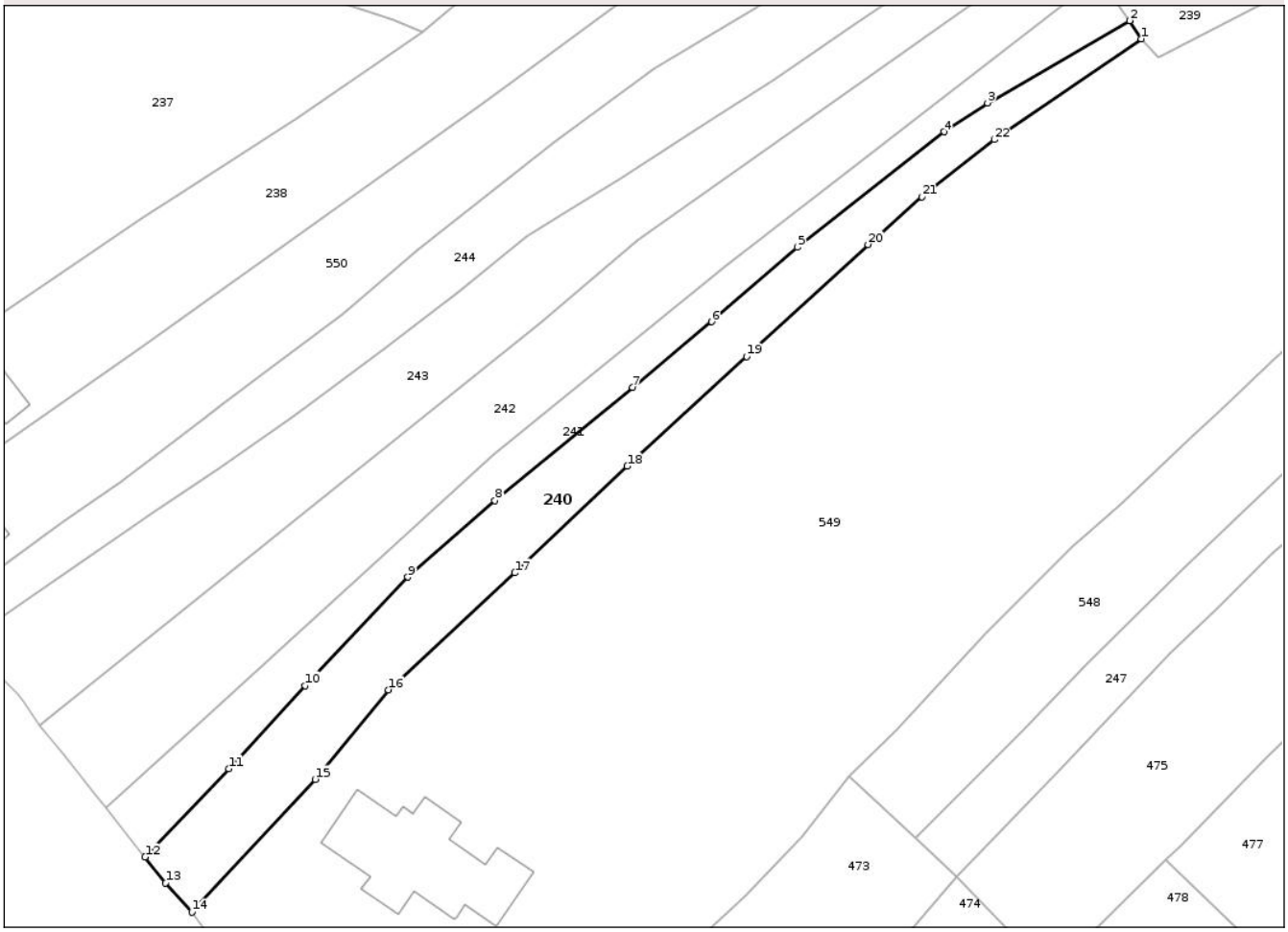
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.273	14	637,638	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.999,079 413.958,045	2	544.997,512 413.960,489	2.903
3	544.978,293 413.949,395	4	544.972,406 413.945,477	7.072
5	544.952,573 413.929,894	6	544.940,96 413.919,83	15.367
7	544.930,297 413.910,983	8	544.911,676 413.895,681	24.102
9	544.899,893 413.885,337	10	544.886,04 413.870,66	20.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.997,512 413.960,489	3	544.978,293 413.949,395	22.191
4	544.972,406 413.945,477	5	544.952,573 413.929,894	25.223
6	544.940,96 413.919,83	7	544.930,297 413.910,983	13.855
8	544.911,676 413.895,681	9	544.899,893 413.885,337	15.679
10	544.886,04 413.870,66	11	544.875,683 413.859,435	15.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.875,683 413.859,435	12	544.864,355 413.847,521	16.44
13	544.867,16 413.844,021	14	544.870,707 413.840,065	5.313
15	544.887,375 413.858,014	16	544.897,295 413.870,101	15.637
17	544.914,377 413.885,914	18	544.929,559 413.900,306	20.919
19	544.945,725 413.915,103	20	544.962,14 413.930,246	22.333
21	544.969,399 413.936,695	22	544.979,188 413.944,428	12.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.864,355 413.847,521	13	544.867,16 413.844,021	4.485
14	544.870,707 413.840,065	15	544.887,375 413.858,014	24.495
16	544.897,295 413.870,101	17	544.914,377 413.885,914	23.278
18	544.929,559 413.900,306	19	544.945,725 413.915,103	21.916
20	544.962,14 413.930,246	21	544.969,399 413.936,695	9.71
22	544.979,188 413.944,428	1	544.999,079 413.958,045	24.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165(e:165)
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20005	Din acte: 900 Masurata: 902	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25824 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 1206, din 28/07/2006 emis de BNP ONEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ALEXANDRINA**	
58532 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 3742, din 30/06/2017 emis de CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAVID ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

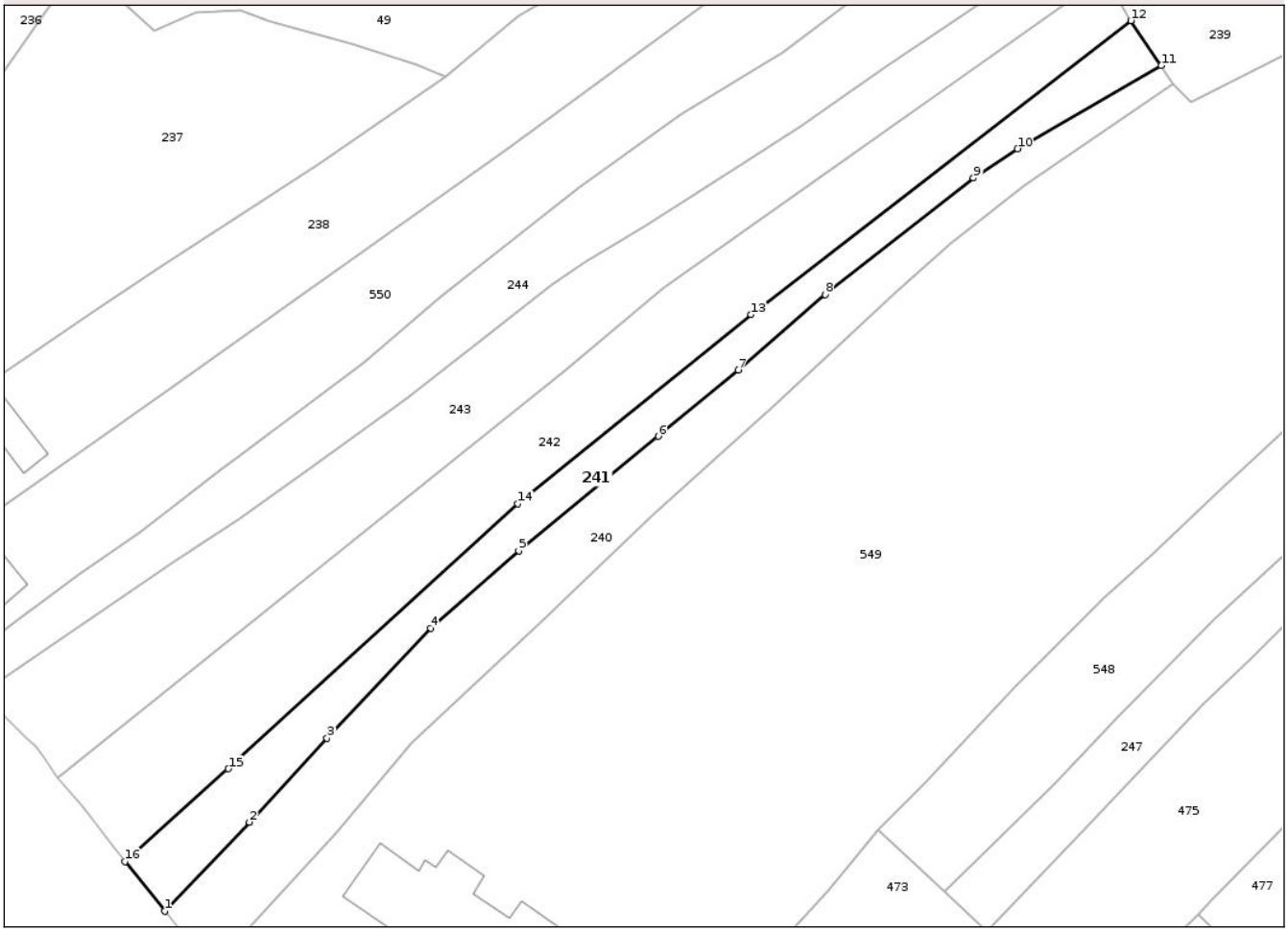
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20005	Din acte: 900 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	902	14	636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.864,355 413.847,521	2	544.875,683 413.859,435	16.44
2	544.875,683 413.859,435	3	544.886,04 413.870,66	15.273
3	544.886,04 413.870,66	4	544.899,893 413.885,337	20.182
4	544.899,893 413.885,337	5	544.911,676 413.895,681	15.679
5	544.911,676 413.895,681	6	544.930,297 413.910,983	24.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.930,297 413.910,983	7	544.940,96 413.919,83	13.855
7	544.940,96 413.919,83	8	544.952,573 413.929,894	15.367
8	544.952,573 413.929,894	9	544.972,406 413.945,477	25.223
9	544.972,406 413.945,477	10	544.978,293 413.949,395	7.072
10	544.978,293 413.949,395	11	544.997,512 413.960,489	22.191
11	544.997,512 413.960,489	12	544.993,452 413.966,49	7.245
12	544.993,452 413.966,49	13	544.942,719 413.927,221	64.155
13	544.942,719 413.927,221	14	544.911,54 413.901,949	40.135
14	544.911,54 413.901,949	15	544.872,865 413.866,56	52.423
15	544.872,865 413.866,56	16	544.859,035 413.854,159	18.576
16	544.859,035 413.854,159	1	544.864,355 413.847,521	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164(e:164)
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20006	Din acte: 1.700 Masurata: 1.804	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58537 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 3742, din 30/06/2017 emis de NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

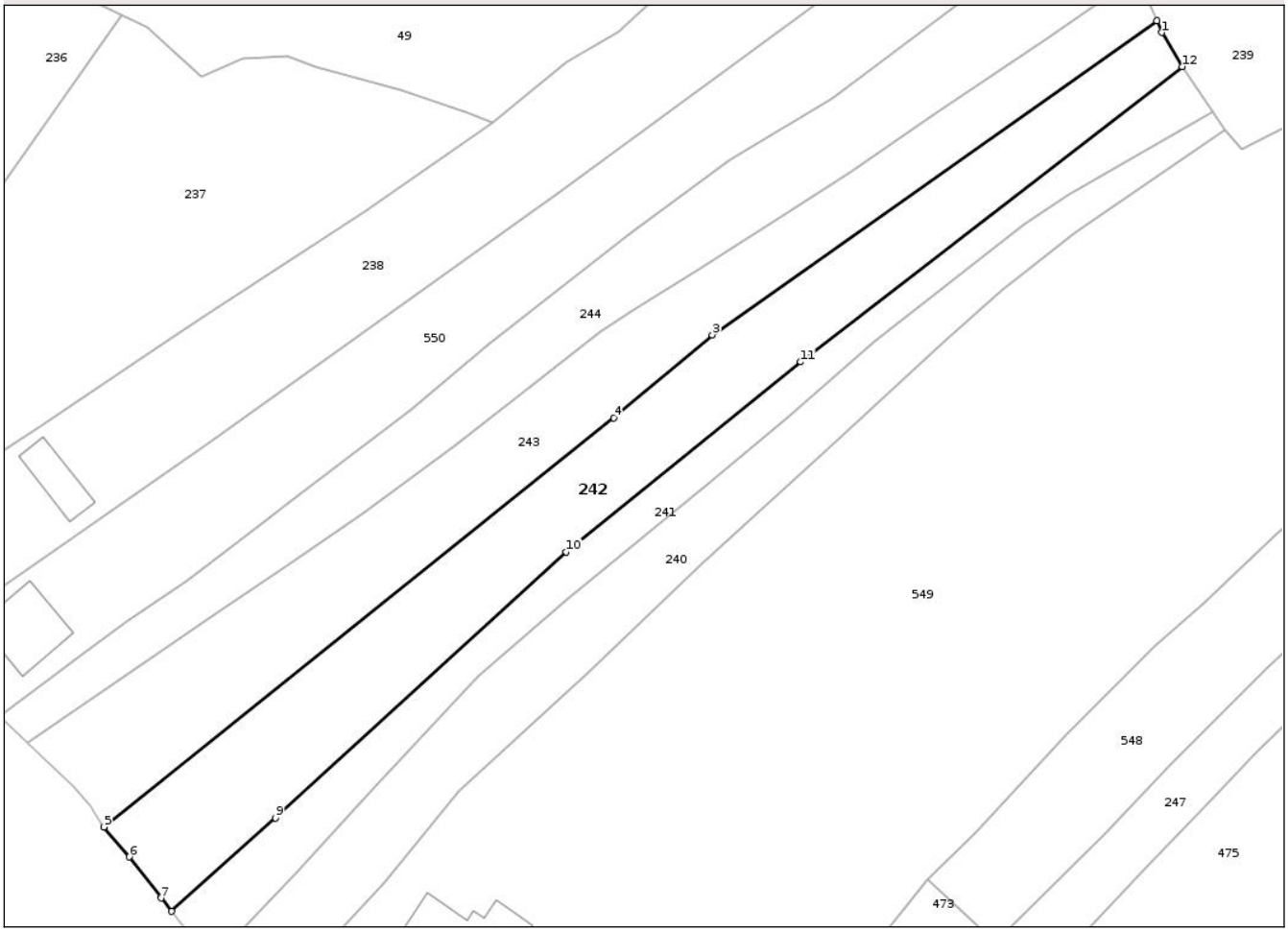
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20006	Din acte: 1.700 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.804	14	635	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.990,758 413.971,022	2	544.990,101 413.972,596	1.706
2	544.990,101 413.972,596	3	544.930,949 413.930,816	72.419
3	544.930,949 413.930,816	4	544.917,84 413.919,758	17.15
4	544.917,84 413.919,758	5	544.850,048 413.865,36	86.919
5	544.850,048 413.865,36	6	544.853,395 413.861,391	5.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.853,395 413.861,391	7	544.857,628 413.855,914	6.922
7	544.857,628 413.855,914	8	544.859,035 413.854,159	2.249
8	544.859,035 413.854,159	9	544.872,865 413.866,56	18.576
9	544.872,865 413.866,56	10	544.911,54 413.901,949	52.423
10	544.911,54 413.901,949	11	544.942,719 413.927,221	40.135
11	544.942,719 413.927,221	12	544.993,452 413.966,49	64.155
12	544.993,452 413.966,49	1	544.990,758 413.971,022	5.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20049	1.726	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13185 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 265, din 14/02/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICA IONELA** 2) **DUICA VIOREL**	
112774 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

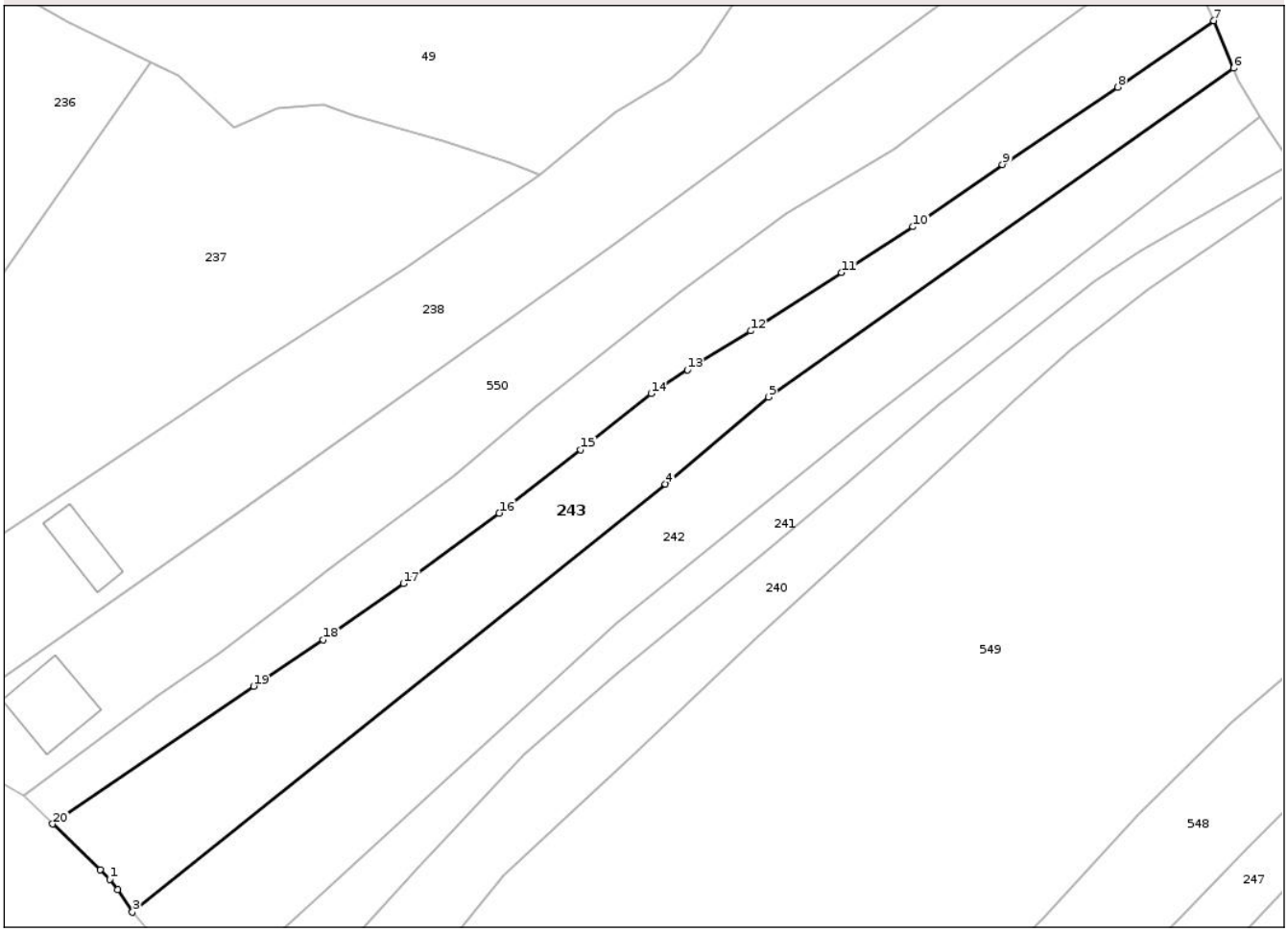
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20049	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.726	14	634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.847,162 413.869,538	2	544.848,16 413.868,233	1.643
3	544.850,048 413.865,36	4	544.917,84 413.919,758	86.919
5	544.930,949 413.930,816	6	544.990,101 413.972,596	72.419
7	544.987,584 413.978,621	8	544.975,383 413.970,167	14.844
9	544.960,714 413.960,344	10	544.949,346 413.952,436	13.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.848,16 413.868,233	3	544.850,048 413.865,36	3.438
4	544.917,84 413.919,758	5	544.930,949 413.930,816	17.15
6	544.990,101 413.972,596	7	544.987,584 413.978,621	6.53
8	544.975,383 413.970,167	9	544.960,714 413.960,344	17.654
10	544.949,346 413.952,436	11	544.940,241 413.946,63	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.940,241 413.946,63	12	544.928,693 413.939,216	13.723
13	544.920,631 413.934,289	14	544.916,007 413.931,259	5.528
15	544.907,046 413.924,095	16	544.896,69 413.916,071	13.101
17	544.884,513 413.907,125	18	544.874,313 413.899,972	12.458
19	544.865,462 413.894,058	20	544.839,896 413.876,569	30.976
21	544.845,939 413.870,721	1	544.847,162 413.869,538	1.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.928,693 413.939,216	13	544.920,631 413.934,289	9.448
14	544.916,007 413.931,259	15	544.907,046 413.924,095	11.473
16	544.896,69 413.916,071	17	544.884,513 413.907,125	15.11
18	544.874,313 413.899,972	19	544.865,462 413.894,058	10.645
20	544.839,896 413.876,569	21	544.845,939 413.870,721	8.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

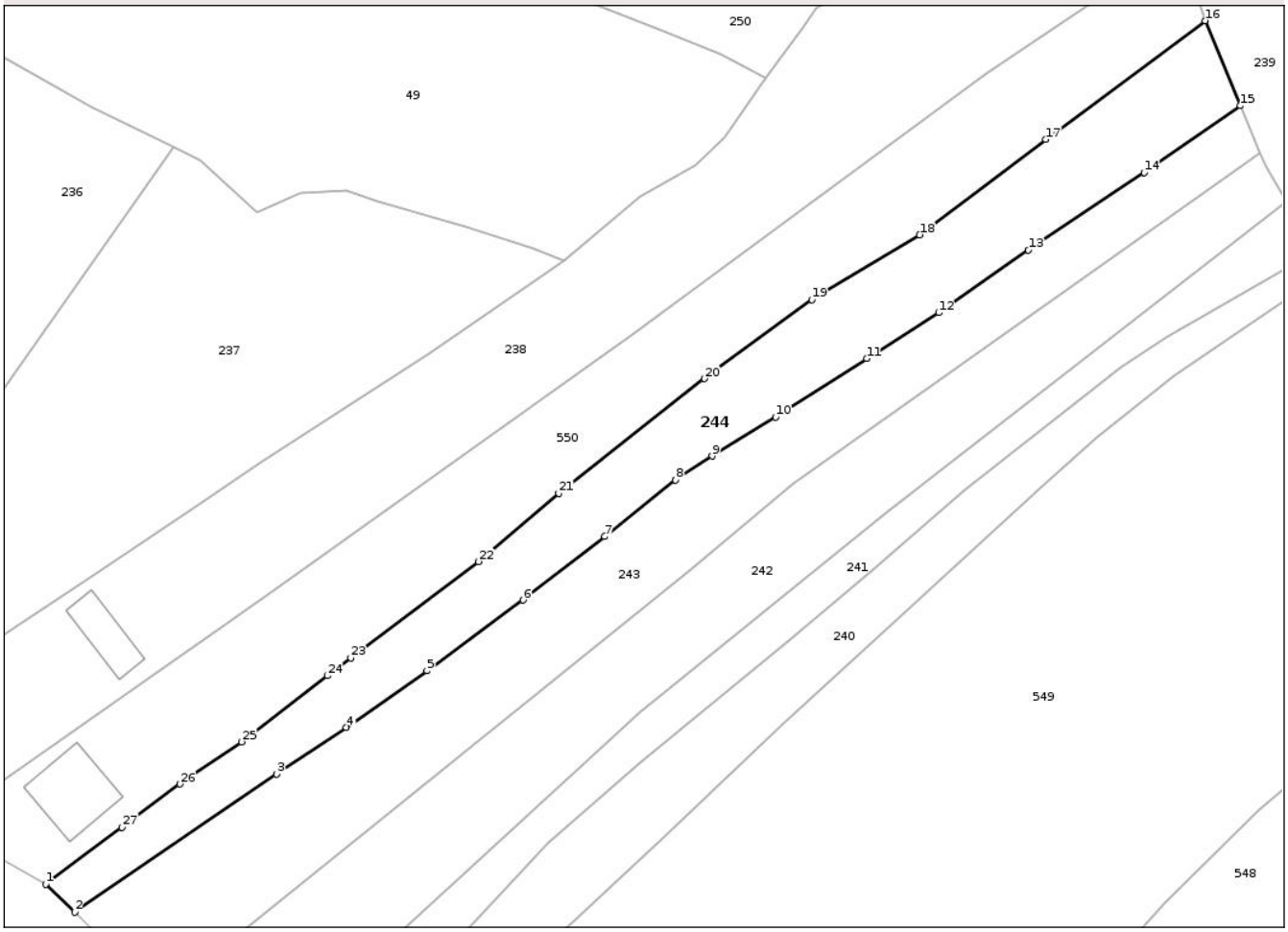
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.488	14	634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.836,221 413.880,126	2	544.839,896 413.876,569	5.114
3	544.865,462 413.894,058	4	544.874,313 413.899,972	10.645
5	544.884,513 413.907,125	6	544.896,69 413.916,071	15.11
7	544.907,046 413.924,095	8	544.916,007 413.931,259	11.473
9	544.920,631 413.934,289	10	544.928,693 413.939,216	9.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.839,896 413.876,569	3	544.865,462 413.894,058	30.976
4	544.874,313 413.899,972	5	544.884,513 413.907,125	12.458
6	544.896,69 413.916,071	7	544.907,046 413.924,095	13.101
8	544.916,007 413.931,259	9	544.920,631 413.934,289	5.528
10	544.928,693 413.939,216	11	544.940,241 413.946,63	13.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.940,241 413.946,63	12	544.949,346 413.952,436	10.799
13	544.960,714 413.960,344	14	544.975,383 413.970,167	17.654
15	544.987,584 413.978,621	16	544.983,092 413.989,373	11.653
17	544.962,933 413.974,353	18	544.946,92 413.962,27	20.06
19	544.933,282 413.954,062	20	544.919,697 413.944,079	16.859
21	544.901,224 413.929,572	22	544.891,048 413.920,947	13.339
23	544.874,882 413.908,744	24	544.871,933 413.906,482	3.717
25	544.861,02 413.898,111	26	544.853,209 413.892,796	9.448
27	544.845,868 413.887,331	1	544.836,221 413.880,126	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.949,346 413.952,436	13	544.960,714 413.960,344	13.848
14	544.975,383 413.970,167	15	544.987,584 413.978,621	14.844
16	544.983,092 413.989,373	17	544.962,933 413.974,353	25.139
18	544.946,92 413.962,27	19	544.933,282 413.954,062	15.917
20	544.919,697 413.944,079	21	544.901,224 413.929,572	23.488
22	544.891,048 413.920,947	23	544.874,882 413.908,744	20.255
24	544.871,933 413.906,482	25	544.861,02 413.898,111	13.754
26	544.853,209 413.892,796	27	544.845,868 413.887,331	9.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, Pct. 'Muchea Podului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20780	Din acte: 800 Masurata: 794	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138601 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1876, din 22/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACHITA OCTAVIAN ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAN ANIELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

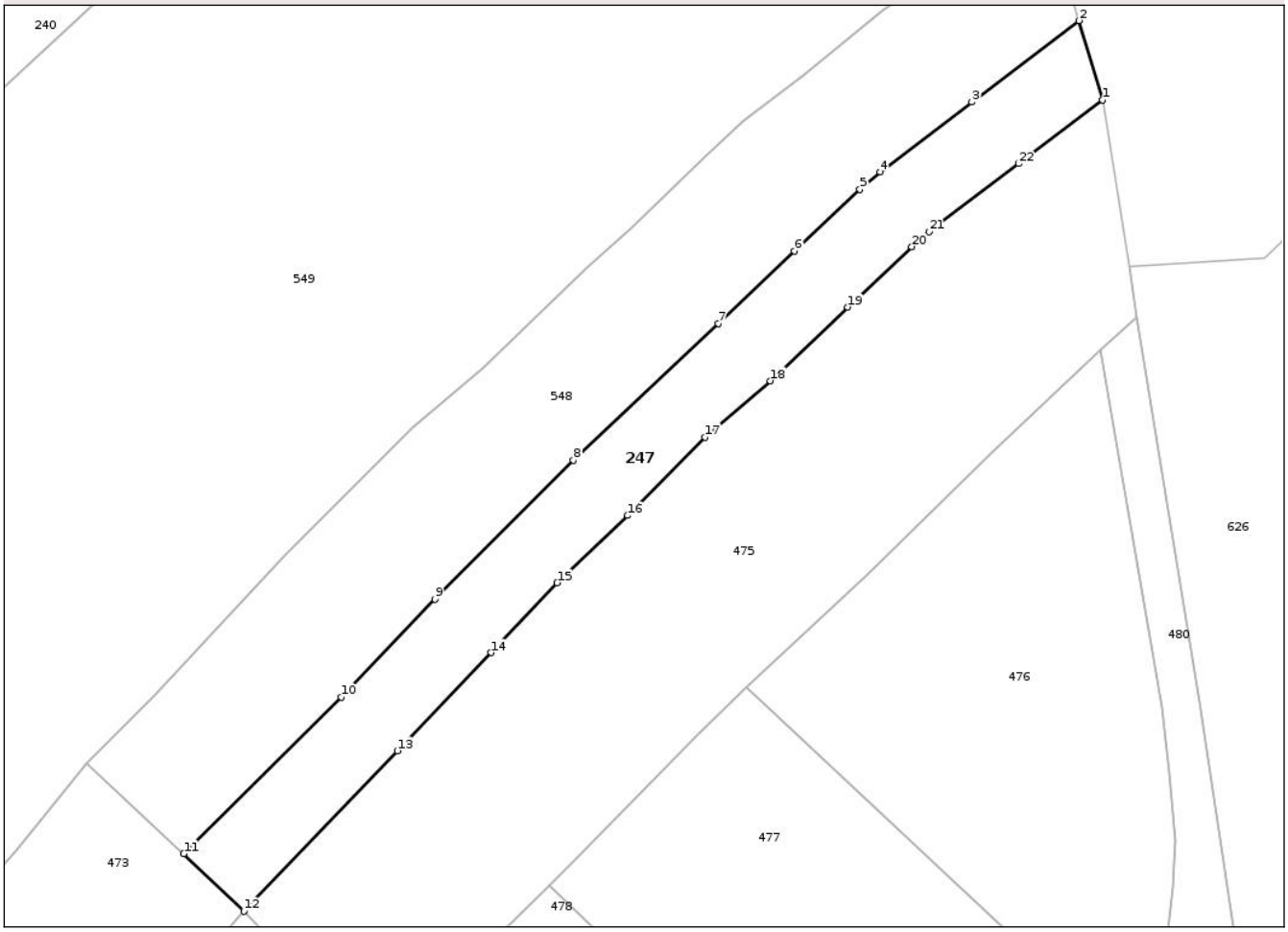
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20780	Din acte: 800 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	794	14	644	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.053,475 413.919,722	2	545.051,299 413.927,037	7.632
3	545.041,406 413.919,521	4	545.032,94 413.913,092	10.63
5	545.031,076 413.911,467	6	545.025,045 413.905,764	8.3
7	545.018,006 413.899,064	8	545.004,628 413.886,439	18.395
9	544.991,843 413.873,607	10	544.983,19 413.864,561	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.051,299 413.927,037	3	545.041,406 413.919,521	12.424
4	545.032,94 413.913,092	5	545.031,076 413.911,467	2.473
6	545.025,045 413.905,764	7	545.018,006 413.899,064	9.718
8	545.004,628 413.886,439	9	544.991,843 413.873,607	18.114
10	544.983,19 413.864,561	11	544.968,625 413.850,104	20.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.968,625 413.850,104	12	544.974,191 413.844,802	7.687
13	544.988,35 413.859,625	14	544.997,016 413.868,684	12.537
15	545.003,125 413.875,136	16	545.009,633 413.881,344	8.994
17	545.016,791 413.888,585	18	545.022,803 413.893,771	7.94
19	545.029,96 413.900,584	20	545.035,877 413.906,179	8.143
21	545.037,451 413.907,551	22	545.045,726 413.913,835	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.974,191 413.844,802	13	544.988,35 413.859,625	20.499
14	544.997,016 413.868,684	15	545.003,125 413.875,136	8.885
16	545.009,633 413.881,344	17	545.016,791 413.888,585	10.182
18	545.022,803 413.893,771	19	545.029,96 413.900,584	9.881
20	545.035,877 413.906,179	21	545.037,451 413.907,551	2.088
22	545.045,726 413.913,835	1	545.053,475 413.919,722	9.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10180

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20227	Din acte: 8.453 Masurata: 1.282	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20227-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20227-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81681 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2034, din 29/11/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDA NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

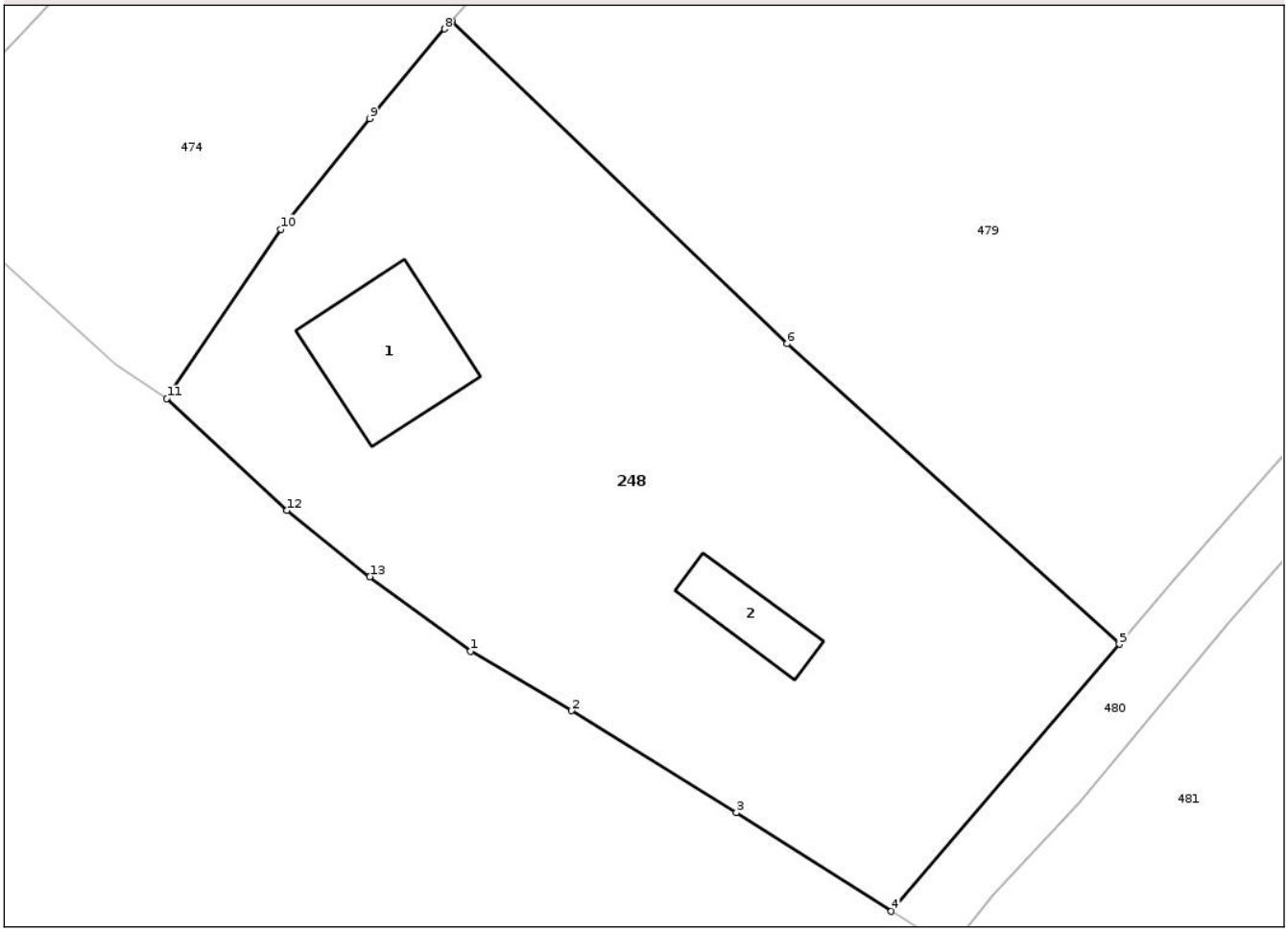
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20227	Din acte: 8.453 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	14	650, 652, 653	-	
2	faneata	DA	649	14	651, 652, 653, 654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20227-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20227-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.953,849 413.755,958	2	544.959,683 413.752,519	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.959,683 413.752,519	3	544.969,197 413.746,626	11.191
3	544.969,197 413.746,626	4	544.978,14 413.740,935	10.6
4	544.978,14 413.740,935	5	544.991,306 413.756,353	20.275
5	544.991,306 413.756,353	6	544.972,125 413.773,706	25.866
6	544.972,125 413.773,706	7	544.952,75 413.792,35	26.888
7	544.952,75 413.792,35	8	544.952,342 413.791,876	0.625
8	544.952,342 413.791,876	9	544.948,021 413.786,703	6.74
9	544.948,021 413.786,703	10	544.942,877 413.780,312	8.204
10	544.942,877 413.780,312	11	544.936,301 413.770,53	11.787
11	544.936,301 413.770,53	12	544.943,25 413.764,08	9.481
12	544.943,25 413.764,08	13	544.948,035 413.760,247	6.131
13	544.948,035 413.760,247	1	544.953,849 413.755,958	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.929	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 26/12/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (Hotărârea nr. 14 din 24.08.1999 emisă de Consiliul local al comunei Talea; Adeverință nr. 1064 din 10.09.2025 emisă de Primăria comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

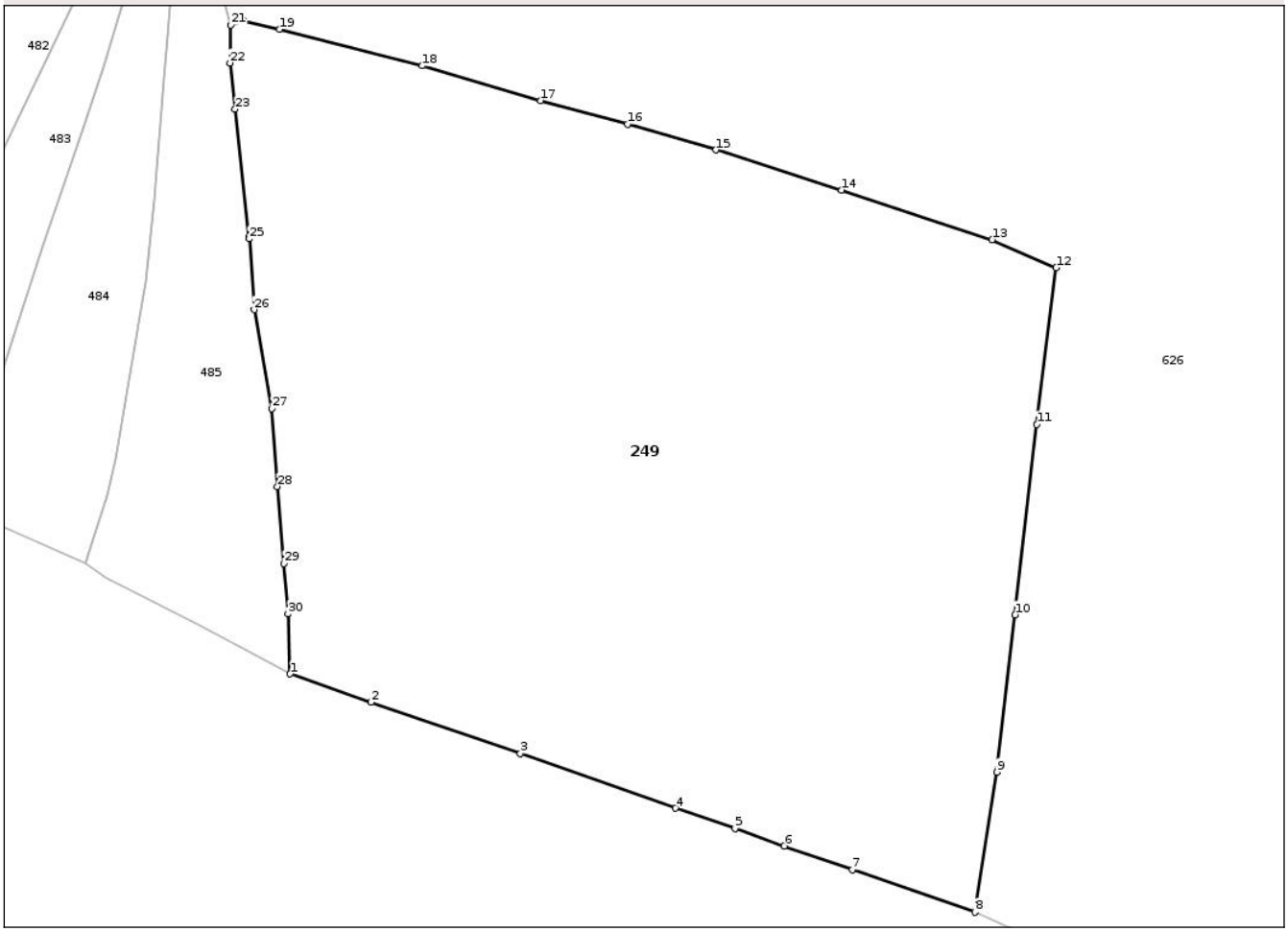
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.746	14	663	-	
2	faneata	DA	3.183	14	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.083,273 413.687,635	2	545.094,661 413.683,666	12.06
3	545.115,645 413.676,466	4	545.137,448 413.668,776	23.119
5	545.145,831 413.665,955	6	545.152,758 413.663,474	7.358
7	545.162,315 413.660,135	8	545.179,534 413.654,176	18.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.094,661 413.683,666	3	545.115,645 413.676,466	22.185
4	545.137,448 413.668,776	5	545.145,831 413.665,955	8.845
6	545.152,758 413.663,474	7	545.162,315 413.660,135	10.123
8	545.179,534 413.654,176	9	545.182,67 413.673,851	19.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	545.182,67 413.673,851	10	545.185,2 413.695,95	22.243
11	545.188,246 413.722,674	12	545.190,987 413.744,687	22.183
13	545.181,976 413.748,646	14	545.160,839 413.755,602	22.252
15	545.143,143 413.761,228	16	545.130,718 413.764,858	12.944
17	545.118,484 413.768,186	18	545.101,837 413.773,052	17.344
19	545.081,789 413.778,178	20	545.076,734 413.779,387	5.198
21	545.074,929 413.778,758	22	545.074,803 413.773,44	5.319
23	545.075,531 413.766,946	24	545.077,5 413.749,011	18.043
25	545.077,519 413.748,743	26	545.078,202 413.738,799	9.967
27	545.080,723 413.724,89	28	545.081,476 413.713,975	10.941
29	545.082,431 413.703,135	30	545.082,949 413.696,093	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	545.185,2 413.695,95	11	545.188,246 413.722,674	26.897
12	545.190,987 413.744,687	13	545.181,976 413.748,646	9.842
14	545.160,839 413.755,602	15	545.143,143 413.761,228	18.569
16	545.130,718 413.764,858	17	545.118,484 413.768,186	12.679
18	545.101,837 413.773,052	19	545.081,789 413.778,178	20.693
20	545.076,734 413.779,387	21	545.074,929 413.778,758	1.911
22	545.074,803 413.773,44	23	545.075,531 413.766,946	6.535
24	545.077,5 413.749,011	25	545.077,519 413.748,743	0.269
26	545.078,202 413.738,799	27	545.080,723 413.724,89	14.136
28	545.081,476 413.713,975	29	545.082,431 413.703,135	10.882
30	545.082,949 413.696,093	1	545.083,273 413.687,635	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.254	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323/1981, din 16/03/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **SĂCĂREANU FLOAREA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SĂCĂREANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SĂCĂREANU IULIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **BALACI MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SĂCĂREANU GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **TUREA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

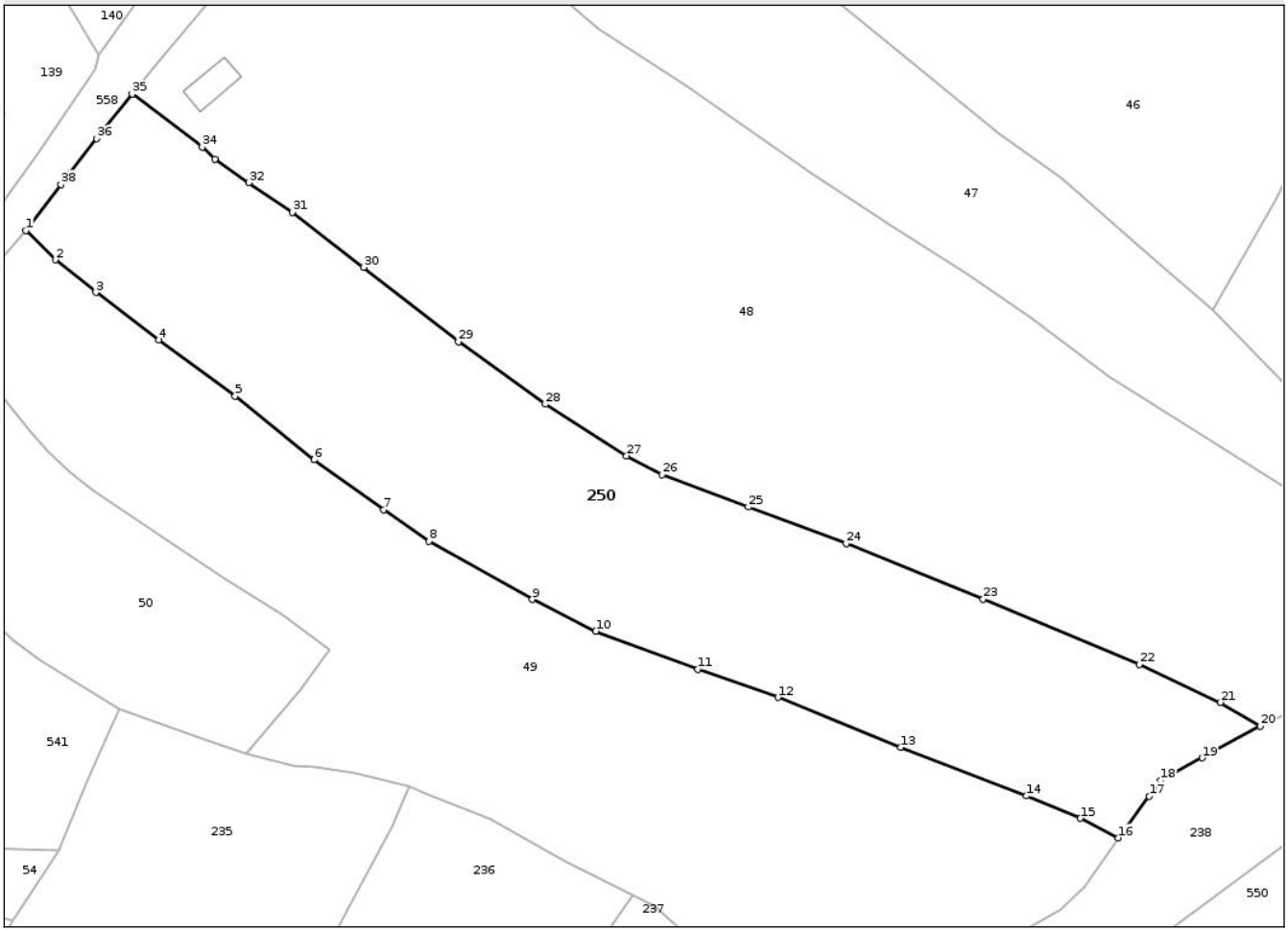
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.254	14	601,602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.758,726 414.075,966	2	544.763,253 414.071,417	6.418
3	544.769,509 414.066,39	4	544.779,298 414.059,039	12.242
5	544.791,039 414.050,355	6	544.803,221 414.040,569	15.626
7	544.814,007 414.032,813	8	544.821,004 414.027,953	8.519
9	544.836,945 414.018,959	10	544.846,742 414.014,096	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.763,253 414.071,417	3	544.769,509 414.066,39	8.025
4	544.779,298 414.059,039	5	544.791,039 414.050,355	14.604
6	544.803,221 414.040,569	7	544.814,007 414.032,813	13.285
8	544.821,004 414.027,953	9	544.836,945 414.018,959	18.303
10	544.846,742 414.014,096	11	544.862,463 414.008,165	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.862,463 414.008,165	12	544.874,864 414.003,845	13.132
13	544.893,814 413.996,139	14	544.913,266 413.988,629	20.851
15	544.921,579 413.985,187	16	544.927,404 413.982,155	6.567
17	544.932,18 413.988,615	18	544.933,939 413.990,995	2.959
19	544.940,379 413.994,526	20	544.949,34 413.999,44	10.22
21	544.943,172 414.003,082	22	544.930,642 414.008,904	13.817
23	544.906,556 414.018,996	24	544.885,4 414.027,635	22.852
25	544.870,279 414.033,256	26	544.856,966 414.038,23	14.212
27	544.851,471 414.041,162	28	544.838,921 414.049,117	14.859
29	544.825,526 414.058,744	30	544.810,877 414.070,274	18.642
31	544.799,847 414.078,745	32	544.793,147 414.083,336	8.122
33	544.787,89 414.086,938	34	544.785,956 414.088,856	2.724
35	544.775,119 414.097,013	36	544.769,677 414.090,114	8.787
37	544.765,323 414.084,594	38	544.764,148 414.083,058	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.874,864 414.003,845	13	544.893,814 413.996,139	20.457
14	544.913,266 413.988,629	15	544.921,579 413.985,187	8.997
16	544.927,404 413.982,155	17	544.932,18 413.988,615	8.034
18	544.933,939 413.990,995	19	544.940,379 413.994,526	7.344
20	544.949,34 413.999,44	21	544.943,172 414.003,082	7.163
22	544.930,642 414.008,904	23	544.906,556 414.018,996	26.115
24	544.885,4 414.027,635	25	544.870,279 414.033,256	16.132
26	544.856,966 414.038,23	27	544.851,471 414.041,162	6.228
28	544.838,921 414.049,117	29	544.825,526 414.058,744	16.496
30	544.810,877 414.070,274	31	544.799,847 414.078,745	13.908
32	544.793,147 414.083,336	33	544.787,89 414.086,938	6.373
34	544.785,956 414.088,856	35	544.775,119 414.097,013	13.564
36	544.769,677 414.090,114	37	544.765,323 414.084,594	7.03
38	544.764,148 414.083,058	1	544.758,726 414.075,966	8.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20831	Din acte: 1.694 Masurata: 1.679	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20831-C1	Loc. Talea, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:572 mp; SCOALA- P+1 , S.parter = 286mp; S.etaj=286mp
A1.2	20831-C2	Loc. Talea, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87500 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 30/08/2000 emis de CONSILIUL LOCAL TALEA (act administrativ nr 898 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605, (domeniul public)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20831	Din acte: 1.694 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.679	9	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20831-C1	constructii administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:572 mp; SCOALA- P+1 , S.parter = 286mp; S.etaj=286mp
A1.2	20831-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.420,677 414.104,261	2	544.420,928 414.104,446	0.312
3	544.425,11 414.107,524	4	544.428,708 414.103,423	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.420,928 414.104,446	3	544.425,11 414.107,524	5.193
4	544.428,708 414.103,423	5	544.428,726 414.103,404	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.428,726 414.103,404	6	544.439,937 414.114,574	15.826
7	544.445,674 414.120,417	8	544.456,91 414.131,598	15.851
9	544.442,128 414.148,825	10	544.437,787 414.148,015	4.416
11	544.432,349 414.148,791	12	544.431,2 414.149,213	1.224
13	544.428,841 414.150,081	14	544.421,179 414.152,983	8.193
15	544.413,689 414.155,895	16	544.407,941 414.143,652	13.525
17	544.405,115 414.137,435	18	544.402,199 414.130,816	7.233
19	544.404,103 414.128,075	20	544.409,345 414.120,641	9.096
21	544.412,443 414.116,269	1	544.420,677 414.104,261	14.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.439,937 414.114,574	7	544.445,674 414.120,417	8.189
8	544.456,91 414.131,598	9	544.442,128 414.148,825	22.7
10	544.437,787 414.148,015	11	544.432,349 414.148,791	5.493
12	544.431,2 414.149,213	13	544.428,841 414.150,081	2.514
14	544.421,179 414.152,983	15	544.413,689 414.155,895	8.036
16	544.407,941 414.143,652	17	544.405,115 414.137,435	6.829
18	544.402,199 414.130,816	19	544.404,103 414.128,075	3.337
20	544.409,345 414.120,641	21	544.412,443 414.116,269	5.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20384	Din acte: 1.712 Masurata: 1.867	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20384-C1	Loc. Talea, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2	20384-C2	Loc. Talea, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P
A1.3	20384-C3	Loc. Talea, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.4	20384-C4	Loc. Talea, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE-P+M
A1.5	20384-C5	Loc. Talea, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; WC- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67005 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1685, din 07/11/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCICU BOGDAN-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STANCICU BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67005 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1685, din 07/11/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCICU IOAN** 2) **STANCICU RODICA**	
C2	se intabuleaza IPOTECA LEGALA ,reprezentand contravaloare intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCICU IOAN** 2) **STANCICU RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

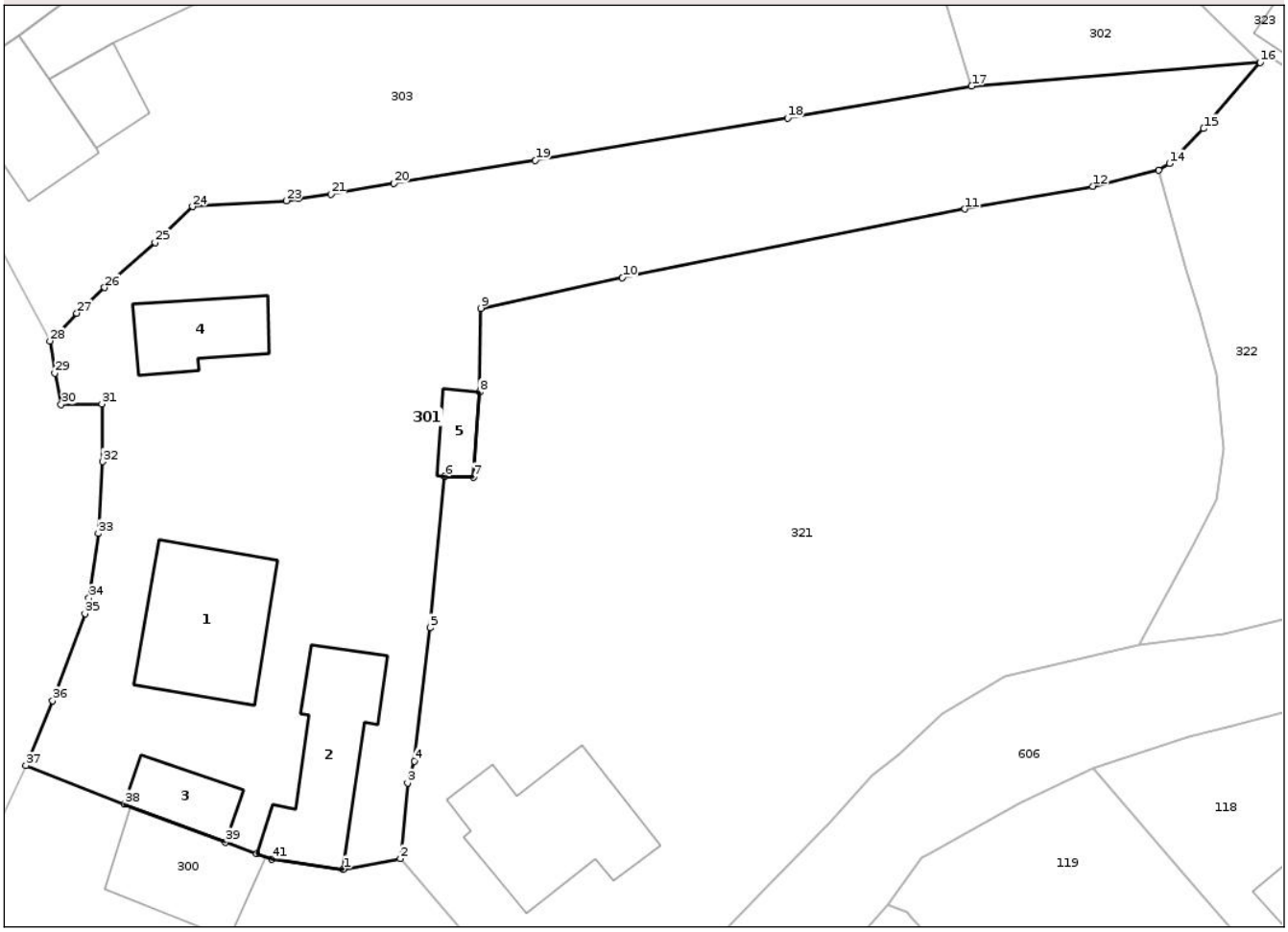
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20384	Din acte: 1.712 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	9	307	-	
2	arabil	DA	145	9	308	-	
3	livada	DA	601	9	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20384-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA- S+P+M
A1.2	20384-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P
A1.3	20384-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.4	20384-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE- P+M
A1.5	20384-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; WC- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.437,787 414.148,015	2	544.442,128 414.148,825	4.416
4	544.443,185 414.156,232	5	544.444,381 414.166,366	10.204
7	544.447,692 414.177,811	8	544.448,141 414.184,251	6.456
10	544.458,976 414.192,93	11	544.484,992 414.198,146	26.534
13	544.499,694 414.201,081	14	544.500,511 414.201,609	0.973
16	544.507,405 414.209,261	17	544.485,488 414.207,473	21.99
19	544.452,37 414.201,855	20	544.441,623 414.200,093	10.89
22	544.434,398 414.198,928	23	544.433,478 414.198,779	0.932
25	544.423,503 414.195,601	26	544.419,664 414.192,178	5.143
28	544.415,504 414.188,131	29	544.415,893 414.185,699	2.463
31	544.419,457 414.183,355	32	544.419,504 414.178,965	4.39
34	544.418,473 414.168,607	35	544.418,172 414.167,425	1.22
37	544.413,689 414.155,895	38	544.421,179 414.152,983	8.036
40	544.431,2 414.149,213	41	544.432,349 414.148,791	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.442,128 414.148,825	3	544.442,66 414.154,574	5.774
5	544.444,381 414.166,366	6	544.445,494 414.177,844	11.532
8	544.448,141 414.184,251	9	544.448,209 414.190,614	6.363
11	544.484,992 414.198,146	12	544.494,686 414.199,868	9.846
14	544.500,511 414.201,609	15	544.503,104 414.204,253	3.703
17	544.485,488 414.207,473	18	544.471,533 414.205,061	14.162
20	544.441,623 414.200,093	21	544.436,832 414.199,274	4.86
23	544.433,478 414.198,779	24	544.426,344 414.198,335	7.148
26	544.419,664 414.192,178	27	544.417,558 414.190,236	2.865
29	544.415,893 414.185,699	30	544.416,373 414.183,301	2.446
32	544.419,504 414.178,965	33	544.419,192 414.173,517	5.457
35	544.418,172 414.167,425	36	544.415,726 414.160,812	7.051
38	544.421,179 414.152,983	39	544.428,841 414.150,081	8.193
41	544.432,349 414.148,791	1	544.437,787 414.148,015	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.442,66 414.154,574	4	544.443,185 414.156,232	1.739
6	544.445,494 414.177,844	7	544.447,692 414.177,811	2.198
9	544.448,209 414.190,614	10	544.458,976 414.192,93	11.013
12	544.494,686 414.199,868	13	544.499,694 414.201,081	5.153
15	544.503,104 414.204,253	16	544.507,405 414.209,261	6.601
18	544.471,533 414.205,061	19	544.452,37 414.201,855	19.429
21	544.436,832 414.199,274	22	544.434,398 414.198,928	2.458
24	544.426,344 414.198,335	25	544.423,503 414.195,601	3.943
27	544.417,558 414.190,236	28	544.415,504 414.188,131	2.941
30	544.416,373 414.183,301	31	544.419,457 414.183,355	3.084
33	544.419,192 414.173,517	34	544.418,473 414.168,607	4.962
36	544.415,726 414.160,812	37	544.413,689 414.155,895	5.322
39	544.428,841 414.150,081	40	544.431,2 414.149,213	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	Din acte: 1.753 Masurata: 244	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 1933, din 05/11/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20452 a imobilului cu numarul cadastral 20452/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20449 inscris in cartea funciara 20449;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA SINAIA (hotarare judecatoreasca nr. 587/29-04-2009 emis de JUDECATORIA SINAIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCICU ION CATALIN**	
Act Administrativ nr. 1775, din 30/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2041 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 691/S/2013, din 27/08/2013 emis de BEJ PAVEL BEBI;		
C3	se radiaza ipoteca legala cu titlu de sulta inscrisa initial prin incheierea nr.62729/2013 si renotata sub C1	A1
C4	se radiaza urmarirea silita inscrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.53816/2013 si renotata initial prin incheierea nr. 62729/2013 sub C2	A1

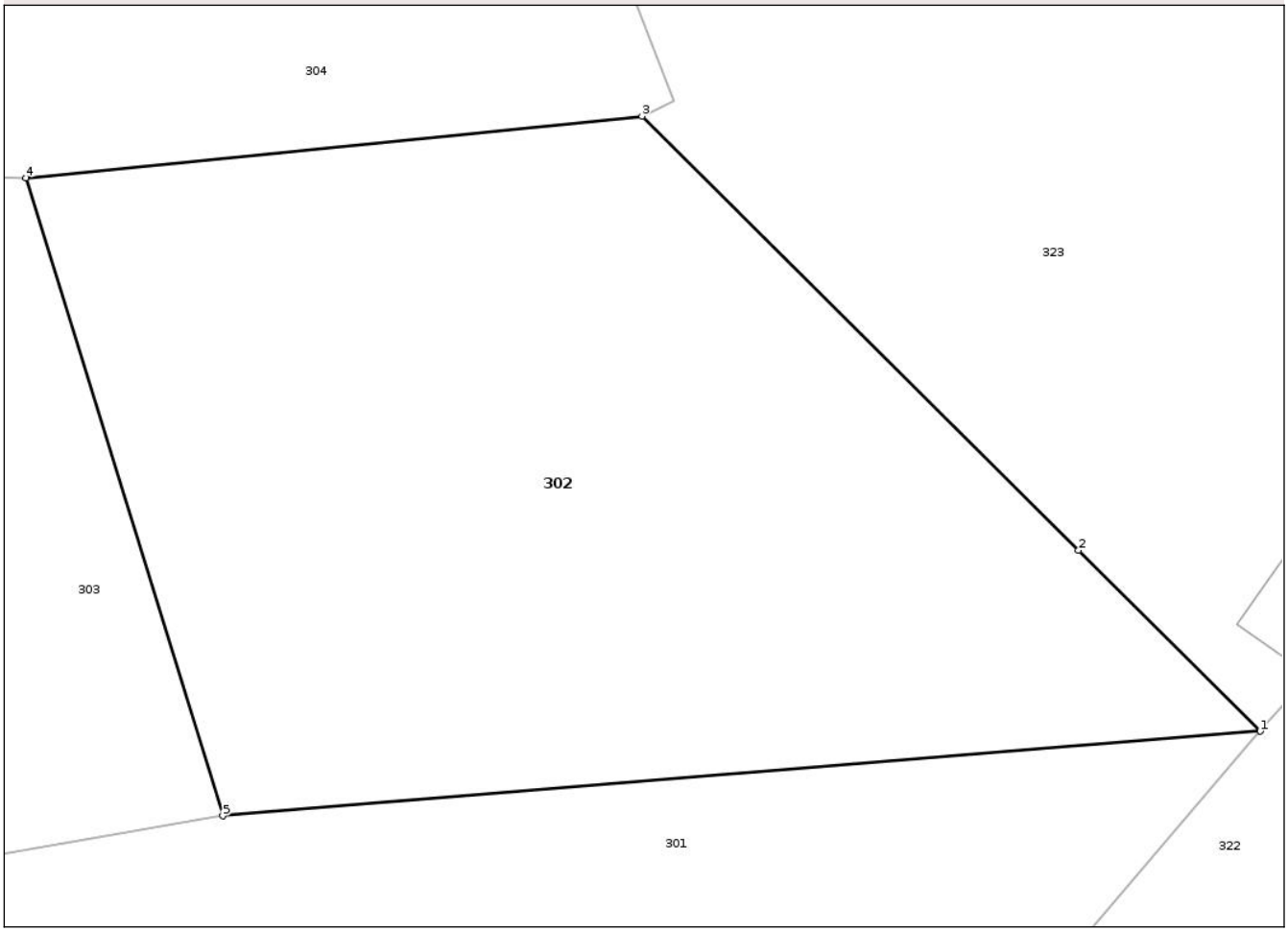
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	Din acte: 1.753 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	244	9	312, 313, 314	-	-LOTUL 2 VA FI INSTRAINAT CATRE PROP. IMOBIL RIVERAN, CONF. DECLARATIE NR. 1516/2013, BNP ONEA LUCIA COMARNIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.507,405 414.209,261	2	544.503,565 414.213,081	5.416
2	544.503,565 414.213,081	3	544.494,342 414.222,255	13.009
3	544.494,342 414.222,255	4	544.481,33 414.220,95	13.077
4	544.481,33 414.220,95	5	544.485,488 414.207,473	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.485,488 414.207,473	1	544.507,405 414.209,261	21.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20451	Din acte: 1.753 Masurata: 1.447	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20451-C1	Loc. Talea, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA D+P, ANUL CONSTRUIRII: 1930, FUNDATII PIATRA, PERETI PIATRA SI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU, LIFT: NU
A1.2	20451-C2	Loc. Talea, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20451-C3	Loc. Talea, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 1933, din 05/11/2013 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20451 a imobilului cu numarul cadastral 20451/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20449 inscris in cartea funciara 20449;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1775, din 30/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
106381 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2993, din 16/11/2017 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSACHE VASILE** 2) **URSACHE PETRICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSACHE VASILE** 2) **URSACHE PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URSACHE VASILE** 2) **URSACHE PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2041 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 691/S/2013, din 27/08/2013 emis de BEJ PAVEL BEBI;		
C3	se radiaza ipoteca legala cu titlu de sulta inscrisa initial prin incheierea nr.62729/2013 si renotata sub C1	A1, A1.1
C4	se radiaza urmarirea silita inscrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.53816/2013 si renotata initial prin incheierea nr. 62729/2013 sub C2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20451	Din acte: 1.753 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	9	312, 313, 314	-	
2	arabil	DA	148	9	312, 313, 314	-	
3	livada	DA	733	9	312, 313, 314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20451-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA D+P, ANUL CONSTRUIRII: 1930, FUNDATII PIATRA, PERETI PIATRA SI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, CERTIF. PERF. ENERGETICA: NU, LIFT: NU
A1.2	20451-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20451-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.415,504 414.188,131	2	544.417,558 414.190,236	2.941
3	544.419,664 414.192,178	4	544.423,503 414.195,601	5.143
5	544.426,344 414.198,335	6	544.433,478 414.198,779	7.148
7	544.434,398 414.198,928	8	544.436,832 414.199,274	2.458
9	544.441,623 414.200,093	10	544.452,37 414.201,855	10.89
11	544.471,533 414.205,061	12	544.485,488 414.207,473	14.162
13	544.481,33 414.220,95	14	544.470,978 414.221,208	10.355
15	544.462,668 414.221,23	16	544.455,487 414.221,291	7.181
17	544.443,612 414.221,334	18	544.441,008 414.221,305	2.604
19	544.438,919 414.221,322	20	544.436,724 414.221,579	2.21
21	544.432,327 414.221,878	22	544.428,535 414.220,174	4.157
23	544.427,613 414.219,502	24	544.426,887 414.219,162	0.802
25	544.420,211 414.215,944	26	544.417,826 414.214,795	2.647
27	544.413,2 414.211,305	28	544.406,422 414.206,887	8.091
29	544.405,565 414.206,139	30	544.407,166 414.203,238	3.313
31	544.407,251 414.203,084	32	544.411,968 414.194,826	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.417,558 414.190,236	3	544.419,664 414.192,178	2.865
4	544.423,503 414.195,601	5	544.426,344 414.198,335	3.943
6	544.433,478 414.198,779	7	544.434,398 414.198,928	0.932
8	544.436,832 414.199,274	9	544.441,623 414.200,093	4.86
10	544.452,37 414.201,855	11	544.471,533 414.205,061	19.429
12	544.485,488 414.207,473	13	544.481,33 414.220,95	14.104
14	544.470,978 414.221,208	15	544.462,668 414.221,23	8.31
16	544.455,487 414.221,291	17	544.443,612 414.221,334	11.875
18	544.441,008 414.221,305	19	544.438,919 414.221,322	2.089
20	544.436,724 414.221,579	21	544.432,327 414.221,878	4.407
22	544.428,535 414.220,174	23	544.427,613 414.219,502	1.141
24	544.426,887 414.219,162	25	544.420,211 414.215,944	7.411
26	544.417,826 414.214,795	27	544.413,2 414.211,305	5.795
28	544.406,422 414.206,887	29	544.405,565 414.206,139	1.138
30	544.407,166 414.203,238	31	544.407,251 414.203,084	0.176
32	544.411,968 414.194,826	1	544.415,504 414.188,131	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3		Loc. Talea, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Talea, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD - P
A1.5		Loc. Talea, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 703, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎIU DOREL** 2) **MOJEA STELEA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VÎIU DOREL** 2) **MOJEA STELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	9	315	-	
2	arabil	DA	155	9	317	-	
3	faneata	DA	1.542	9	316,317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD - P
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.494,342 414.222,255	2	544.495,009 414.222,571	0.738
2	544.495,009 414.222,571	3	544.493,179 414.227,351	5.118
3	544.493,179 414.227,351	4	544.489,614 414.233,504	7.111
4	544.489,614 414.233,504	5	544.486,173 414.238,554	6.111
5	544.486,173 414.238,554	6	544.483,906 414.241,733	3.905
6	544.483,906 414.241,733	7	544.479,551 414.246,083	6.155
7	544.479,551 414.246,083	8	544.474,055 414.249,268	6.352
8	544.474,055 414.249,268	9	544.468,447 414.252,919	6.692
9	544.468,447 414.252,919	10	544.466,05 414.253,502	2.467
10	544.466,05 414.253,502	11	544.458,102 414.254,785	8.051
11	544.458,102 414.254,785	12	544.452,854 414.255,135	5.26
12	544.452,854 414.255,135	13	544.446,58 414.255,554	6.288
13	544.446,58 414.255,554	14	544.438,821 414.256,478	7.814
14	544.438,821 414.256,478	15	544.435,552 414.256,801	3.285
15	544.435,552 414.256,801	16	544.432,444 414.257,758	3.252
16	544.432,444 414.257,758	17	544.430,684 414.258,241	1.825
17	544.430,684 414.258,241	18	544.428,77 414.256,786	2.404
18	544.428,77 414.256,786	19	544.426,115 414.254,117	3.765
19	544.426,115 414.254,117	20	544.420,764 414.248,823	7.527
20	544.420,764 414.248,823	21	544.419,952 414.248,365	0.932
21	544.419,952 414.248,365	22	544.413,252 414.241,122	9.867
22	544.413,252 414.241,122	23	544.412,721 414.240,548	0.782
23	544.412,721 414.240,548	24	544.410,331 414.237,068	4.222
24	544.410,331 414.237,068	25	544.408,307 414.234,419	3.334
25	544.408,307 414.234,419	26	544.406,927 414.232,02	2.768
26	544.406,927 414.232,02	27	544.405,567 414.230,45	2.077
27	544.405,567 414.230,45	28	544.404,939 414.227,99	2.539
28	544.404,939 414.227,99	29	544.404,211 414.226,069	2.054
29	544.404,211 414.226,069	30	544.402,487 414.222,134	4.296
30	544.402,487 414.222,134	31	544.400,31 414.217,36	5.247
31	544.400,31 414.217,36	32	544.400,574 414.217,084	0.382
32	544.400,574 414.217,084	33	544.396,864 414.214,852	4.33
33	544.396,864 414.214,852	34	544.399,911 414.210,544	5.277
34	544.399,911 414.210,544	35	544.401,525 414.208,127	2.906
35	544.401,525 414.208,127	36	544.406,44 414.208,337	4.919
36	544.406,44 414.208,337	37	544.406,422 414.206,887	1.45
37	544.406,422 414.206,887	38	544.413,2 414.211,305	8.091
38	544.413,2 414.211,305	39	544.417,826 414.214,795	5.795
39	544.417,826 414.214,795	40	544.420,211 414.215,944	2.647
40	544.420,211 414.215,944	41	544.426,887 414.219,162	7.411
41	544.426,887 414.219,162	42	544.427,613 414.219,502	0.802
42	544.427,613 414.219,502	43	544.428,535 414.220,174	1.141
43	544.428,535 414.220,174	44	544.432,327 414.221,878	4.157
44	544.432,327 414.221,878	45	544.436,724 414.221,579	4.407
45	544.436,724 414.221,579	46	544.438,919 414.221,322	2.21
46	544.438,919 414.221,322	47	544.441,008 414.221,305	2.089
47	544.441,008 414.221,305	48	544.443,612 414.221,334	2.604
48	544.443,612 414.221,334	49	544.455,487 414.221,291	11.875
49	544.455,487 414.221,291	50	544.462,668 414.221,23	7.181
50	544.462,668 414.221,23	51	544.470,978 414.221,208	8.31
51	544.470,978 414.221,208	52	544.481,33 414.220,95	10.355
52	544.481,33 414.220,95	1	544.494,342 414.222,255	13.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.838	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 579, din 09/03/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU I. ION**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BACIU I. ION**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

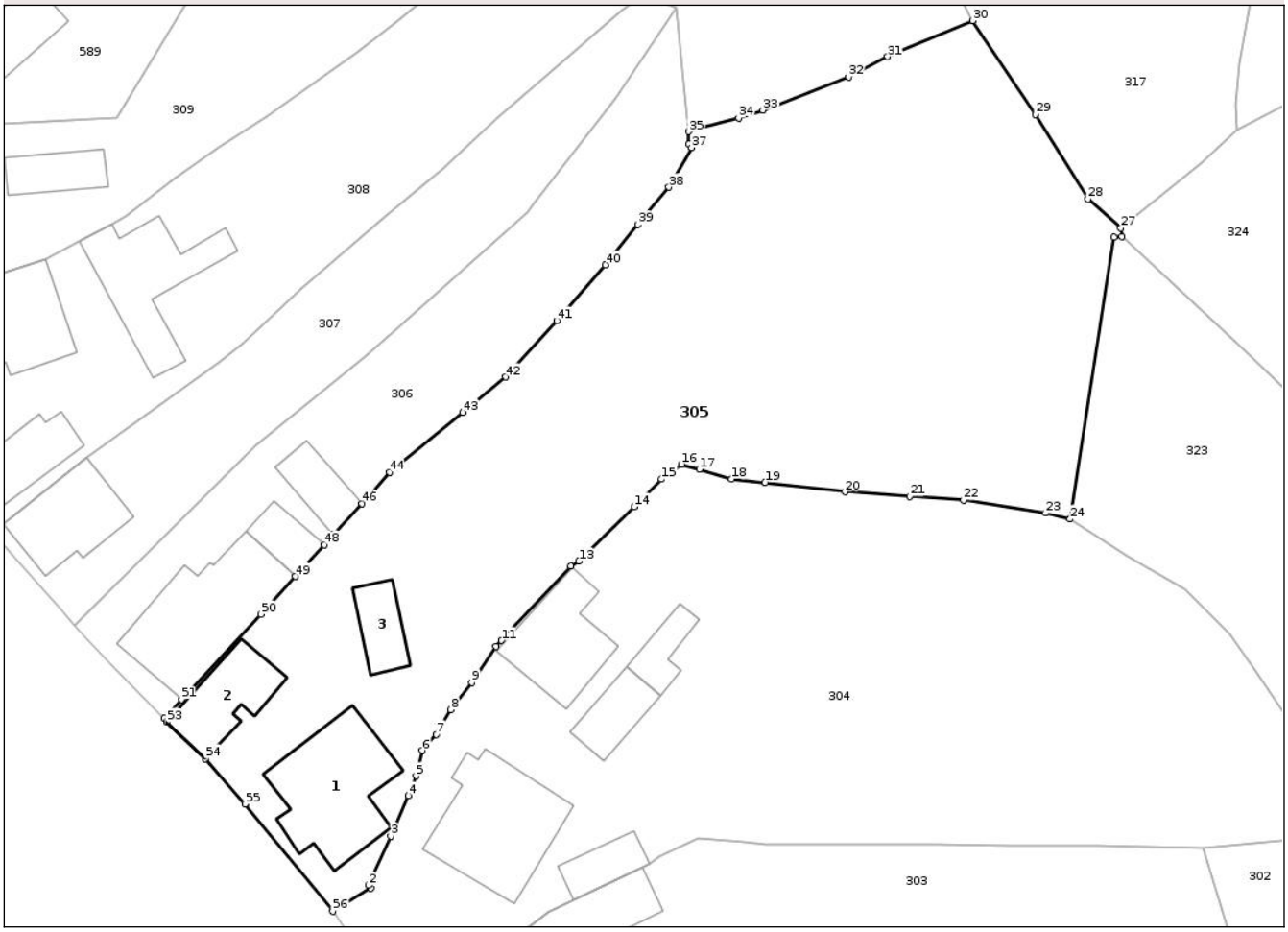
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	9	333	-	
2	faneata	DA	2.126	9	331, 332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.400,574 414.217,084	2	544.400,31 414.217,36	0.382
2	544.400,31 414.217,36	3	544.402,487 414.222,134	5.247
3	544.402,487 414.222,134	4	544.404,211 414.226,069	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.404,211 414.226,069	5	544.404,939 414.227,99	2.054
7	544.406,927 414.232,02	8	544.408,307 414.234,419	2.768
10	544.412,721 414.240,548	11	544.413,252 414.241,122	0.782
13	544.420,764 414.248,823	14	544.426,115 414.254,117	7.527
16	544.430,684 414.258,241	17	544.432,444 414.257,758	1.825
19	544.438,821 414.256,478	20	544.446,58 414.255,554	7.814
22	544.458,102 414.254,785	23	544.466,05 414.253,502	8.051
25	544.472,717 414.280,277	26	544.473,449 414.280,37	0.738
28	544.470,18 414.283,982	29	544.465,095 414.292,212	9.674
31	544.450,722 414.297,804	32	544.446,932 414.295,847	4.265
34	544.436,256 414.291,847	35	544.431,391 414.290,532	5.04
37	544.431,688 414.288,987	38	544.429,498 414.285,124	4.441
40	544.423,337 414.277,605	41	544.418,599 414.272,196	7.191
43	544.409,465 414.263,287	44	544.402,37 414.257,469	9.175
46	544.399,708 414.254,419	47	544.396,939 414.251,399	4.097
49	544.393,221 414.247,343	50	544.389,869 414.243,687	4.96
52	544.380,523 414.233,583	53	544.380,764 414.233,215	0.44
55	544.388,342 414.225,27	56	544.396,864 414.214,852	13.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.404,939 414.227,99	6	544.405,567 414.230,45	2.539
8	544.408,307 414.234,419	9	544.410,331 414.237,068	3.334
11	544.413,252 414.241,122	12	544.419,952 414.248,365	9.867
14	544.426,115 414.254,117	15	544.428,77 414.256,786	3.765
17	544.432,444 414.257,758	18	544.435,552 414.256,801	3.252
20	544.446,58 414.255,554	21	544.452,854 414.255,135	6.288
23	544.466,05 414.253,502	24	544.468,447 414.252,919	2.467
26	544.473,449 414.280,37	27	544.473,361 414.281,163	0.798
29	544.465,095 414.292,212	30	544.459,008 414.301,298	10.936
32	544.446,932 414.295,847	33	544.438,62 414.292,629	8.913
35	544.431,391 414.290,532	36	544.431,437 414.289,308	1.225
38	544.429,498 414.285,124	39	544.426,484 414.281,502	4.712
41	544.418,599 414.272,196	42	544.413,627 414.266,701	7.411
44	544.402,37 414.257,469	45	544.400,178 414.254,931	3.354
47	544.396,939 414.251,399	48	544.396,04 414.250,418	1.331
50	544.389,869 414.243,687	51	544.382,193 414.235,388	11.305
53	544.380,764 414.233,215	54	544.384,473 414.229,665	5.134
56	544.396,864 414.214,852	1	544.400,574 414.217,084	4.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.405,567 414.230,45	7	544.406,927 414.232,02	2.077
9	544.410,331 414.237,068	10	544.412,721 414.240,548	4.222
12	544.419,952 414.248,365	13	544.420,764 414.248,823	0.932
15	544.428,77 414.256,786	16	544.430,684 414.258,241	2.404
18	544.435,552 414.256,801	19	544.438,821 414.256,478	3.285
21	544.452,854 414.255,135	22	544.458,102 414.254,785	5.26
24	544.468,447 414.252,919	25	544.472,717 414.280,277	27.689
27	544.473,361 414.281,163	28	544.470,18 414.283,982	4.25
30	544.459,008 414.301,298	31	544.450,722 414.297,804	8.993
33	544.438,62 414.292,629	34	544.436,256 414.291,847	2.49
36	544.431,437 414.289,308	37	544.431,688 414.288,987	0.407
39	544.426,484 414.281,502	40	544.423,337 414.277,605	5.009
42	544.413,627 414.266,701	43	544.409,465 414.263,287	5.383
45	544.400,178 414.254,931	46	544.399,708 414.254,419	0.695
48	544.396,04 414.250,418	49	544.393,221 414.247,343	4.172
51	544.382,193 414.235,388	52	544.380,523 414.233,583	2.459
54	544.384,473 414.229,665	55	544.388,342 414.225,27	5.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Talea, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; GRAJD -D+P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 787, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE COSMIN-VASILE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE COSMIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	9	334, 335	-	
2	faneata	DA	191	9	335, 336	-	
3	arabil	DA	170	9	336, 337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; GRAJD -D+P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.400,178 414.254,931	2	544.402,37 414.257,469	3.354
3	544.409,465 414.263,287	4	544.413,627 414.266,701	5.383
5	544.418,599 414.272,196	6	544.423,337 414.277,605	7.191
7	544.426,484 414.281,502	8	544.429,498 414.285,124	4.712
9	544.431,688 414.288,987	10	544.431,437 414.289,308	0.407
11	544.431,391 414.290,532	12	544.430,234 414.302,568	12.091
13	544.424,477 414.293,981	14	544.423,708 414.292,985	1.258
15	544.416,406 414.283,536	16	544.415,81 414.282,765	0.975
17	544.402,833 414.271,248	18	544.400,083 414.268,808	3.676
19	544.389,445 414.260,047	20	544.371,807 414.242,633	24.786
21	544.373,122 414.241,135	22	544.375,154 414.238,917	3.008
23	544.380,523 414.233,583	24	544.382,193 414.235,388	2.459
25	544.389,869 414.243,687	26	544.393,221 414.247,343	4.96
27	544.396,04 414.250,418	28	544.396,939 414.251,399	1.331
29	544.399,708 414.254,419	1	544.400,178 414.254,931	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.402,37 414.257,469	3	544.409,465 414.263,287	9.175
4	544.413,627 414.266,701	5	544.418,599 414.272,196	7.411
6	544.423,337 414.277,605	7	544.426,484 414.281,502	5.009
8	544.429,498 414.285,124	9	544.431,688 414.288,987	4.441
10	544.431,437 414.289,308	11	544.431,391 414.290,532	1.225
12	544.430,234 414.302,568	13	544.424,477 414.293,981	10.338
14	544.423,708 414.292,985	15	544.416,406 414.283,536	11.942
16	544.415,81 414.282,765	17	544.402,833 414.271,248	17.351
18	544.400,083 414.268,808	19	544.389,445 414.260,047	13.781
20	544.371,807 414.242,633	21	544.373,122 414.241,135	1.993
22	544.375,154 414.238,917	23	544.380,523 414.233,583	7.568
24	544.382,193 414.235,388	25	544.389,869 414.243,687	11.305
26	544.393,221 414.247,343	27	544.396,04 414.250,418	4.172
28	544.396,939 414.251,399	29	544.399,708 414.254,419	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Talea, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA- S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 702, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	9	341	-	
2	faneata	DA	279	9	339, 340	-	
3	arabil	DA	54	9	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA- S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.389,445 414.260,047	2	544.400,083 414.268,808	13.781
3	544.402,833 414.271,248	4	544.415,81 414.282,765	17.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.400,083 414.268,808	3	544.402,833 414.271,248	3.676
4	544.415,81 414.282,765	5	544.416,406 414.283,536	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.416,406 414.283,536	6	544.423,708 414.292,985	11.942
7	544.424,477 414.293,981	8	544.430,234 414.302,568	10.338
9	544.426,995 414.303,786	10	544.424,953 414.302,261	2.549
11	544.418,821 414.297,008	12	544.412,877 414.291,916	7.827
13	544.407,559 414.286,917	14	544.402,233 414.282,505	6.916
15	544.401,403 414.281,797	16	544.393,814 414.275,325	9.974
17	544.388,223 414.270,001	18	544.385,842 414.268,2	2.985
19	544.373,014 414.258,842	20	544.364,927 414.252,389	10.346
21	544.363,954 414.251,482	22	544.370,469 414.244,158	9.802
23	544.371,807 414.242,633	1	544.389,445 414.260,047	24.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.423,708 414.292,985	7	544.424,477 414.293,981	1.258
8	544.430,234 414.302,568	9	544.426,995 414.303,786	3.46
10	544.424,953 414.302,261	11	544.418,821 414.297,008	8.074
12	544.412,877 414.291,916	13	544.407,559 414.286,917	7.299
14	544.402,233 414.282,505	15	544.401,403 414.281,797	1.091
16	544.393,814 414.275,325	17	544.388,223 414.270,001	7.72
18	544.385,842 414.268,2	19	544.373,014 414.258,842	15.879
20	544.364,927 414.252,389	21	544.363,954 414.251,482	1.33
22	544.370,469 414.244,158	23	544.371,807 414.242,633	2.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.041	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2		Loc. Talea, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; FANAR - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 20/10/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOJA VALENTIN-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOJA VALENTIN-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 149, din 20/10/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOJA VALENTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

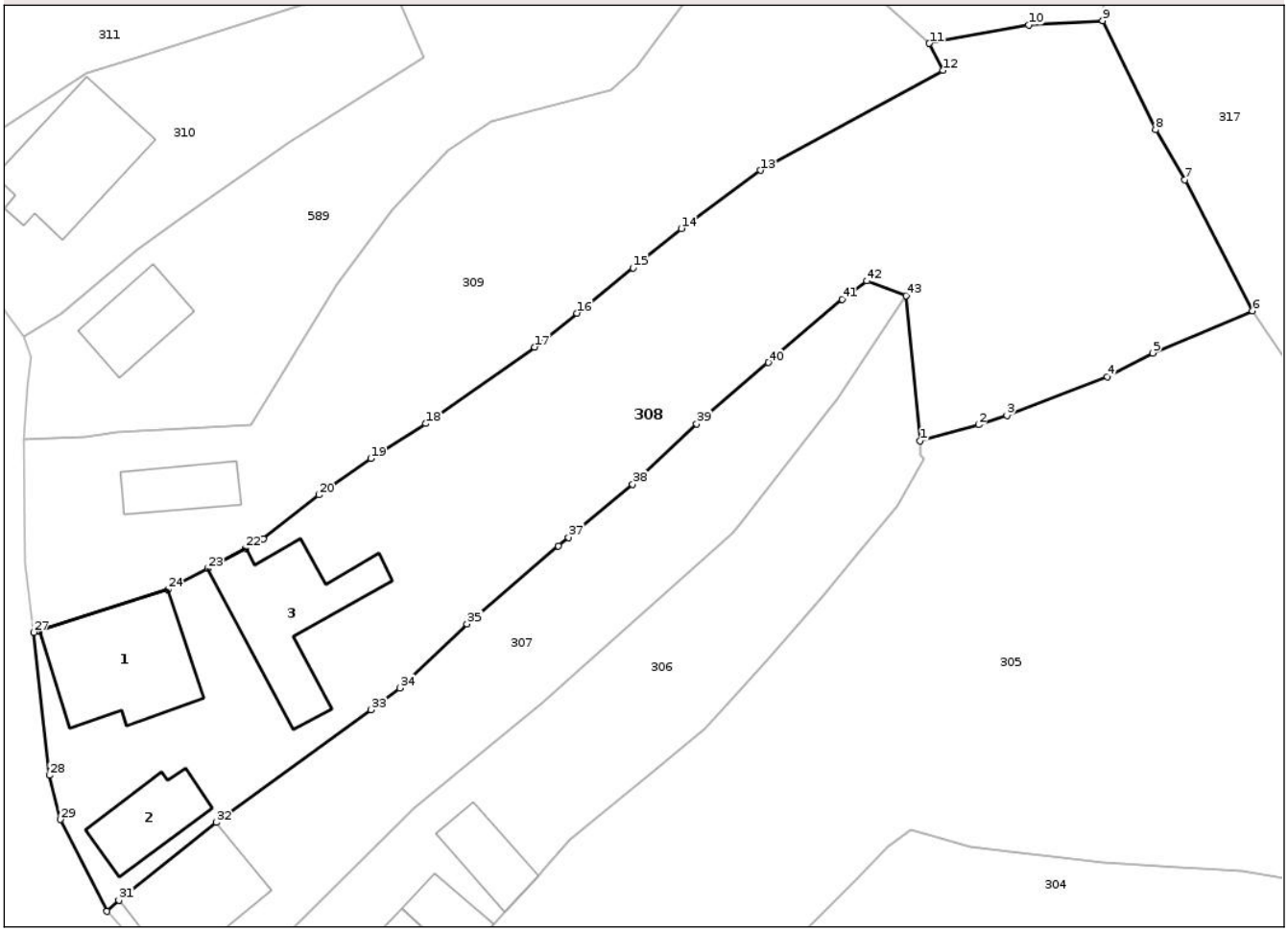
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	9	342, 343	-	
2	arabil	DA	200	9	344	-	
3	faneata	DA	1.062	9	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA- S+P+1
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; FANAR - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.431,391 414.290,532	2	544.436,256 414.291,847	5.04
4	544.446,932 414.295,847	5	544.450,722 414.297,804	4.265
7	544.453,374 414.312,169	8	544.450,946 414.316,313	4.803
10	544.440,411 414.325,037	11	544.432,167 414.323,493	8.387
13	544.418,153 414.312,958	14	544.411,585 414.308,126	8.154
16	544.402,95 414.301,107	17	544.399,414 414.298,291	4.52
19	544.385,821 414.289,052	20	544.381,532 414.286,022	5.251
22	544.375,45 414.281,598	23	544.372,313 414.279,903	3.566
25	544.358,317 414.274,774	26	544.358,244 414.274,751	0.077
28	544.359,164 414.262,756	29	544.360,047 414.259,091	3.77
31	544.364,927 414.252,389	32	544.373,014 414.258,842	10.346
34	544.388,223 414.270,001	35	544.393,814 414.275,325	7.72
37	544.402,233 414.282,505	38	544.407,559 414.286,917	6.916
40	544.418,821 414.297,008	41	544.424,953 414.302,261	8.074
43	544.430,234 414.302,568	1	544.431,391 414.290,532	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.436,256 414.291,847	3	544.438,62 414.292,629	2.49
5	544.450,722 414.297,804	6	544.459,008 414.301,298	8.993
8	544.450,946 414.316,313	9	544.446,571 414.325,374	10.062
11	544.432,167 414.323,493	12	544.433,321 414.321,251	2.522
14	544.411,585 414.308,126	15	544.407,586 414.304,876	5.153
17	544.399,414 414.298,291	18	544.390,403 414.291,941	11.024
20	544.381,532 414.286,022	21	544.376,896 414.282,397	5.885
23	544.372,313 414.279,903	24	544.369,009 414.278,172	3.73
26	544.358,244 414.274,751	27	544.357,842 414.274,623	0.422
29	544.360,047 414.259,091	30	544.363,954 414.251,482	8.553
32	544.373,014 414.258,842	33	544.385,842 414.268,2	15.879
35	544.393,814 414.275,325	36	544.401,403 414.281,797	9.974
38	544.407,559 414.286,917	39	544.412,877 414.291,916	7.299
41	544.424,953 414.302,261	42	544.426,995 414.303,786	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.438,62 414.292,629	4	544.446,932 414.295,847	8.913
6	544.459,008 414.301,298	7	544.453,374 414.312,169	12.244
9	544.446,571 414.325,374	10	544.440,411 414.325,037	6.169
12	544.433,321 414.321,251	13	544.418,153 414.312,958	17.287
15	544.407,586 414.304,876	16	544.402,95 414.301,107	5.975
18	544.390,403 414.291,941	19	544.385,821 414.289,052	5.417
21	544.376,896 414.282,397	22	544.375,45 414.281,598	1.652
24	544.369,009 414.278,172	25	544.358,317 414.274,774	11.219
27	544.357,842 414.274,623	28	544.359,164 414.262,756	11.94
30	544.363,954 414.251,482	31	544.364,927 414.252,389	1.33
33	544.385,842 414.268,2	34	544.388,223 414.270,001	2.985
36	544.401,403 414.281,797	37	544.402,233 414.282,505	1.091
39	544.412,877 414.291,916	40	544.418,821 414.297,008	7.827
42	544.426,995 414.303,786	43	544.430,234 414.302,568	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FANAR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREBEANU ADRIAN-ION**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BREBEANU ADRIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

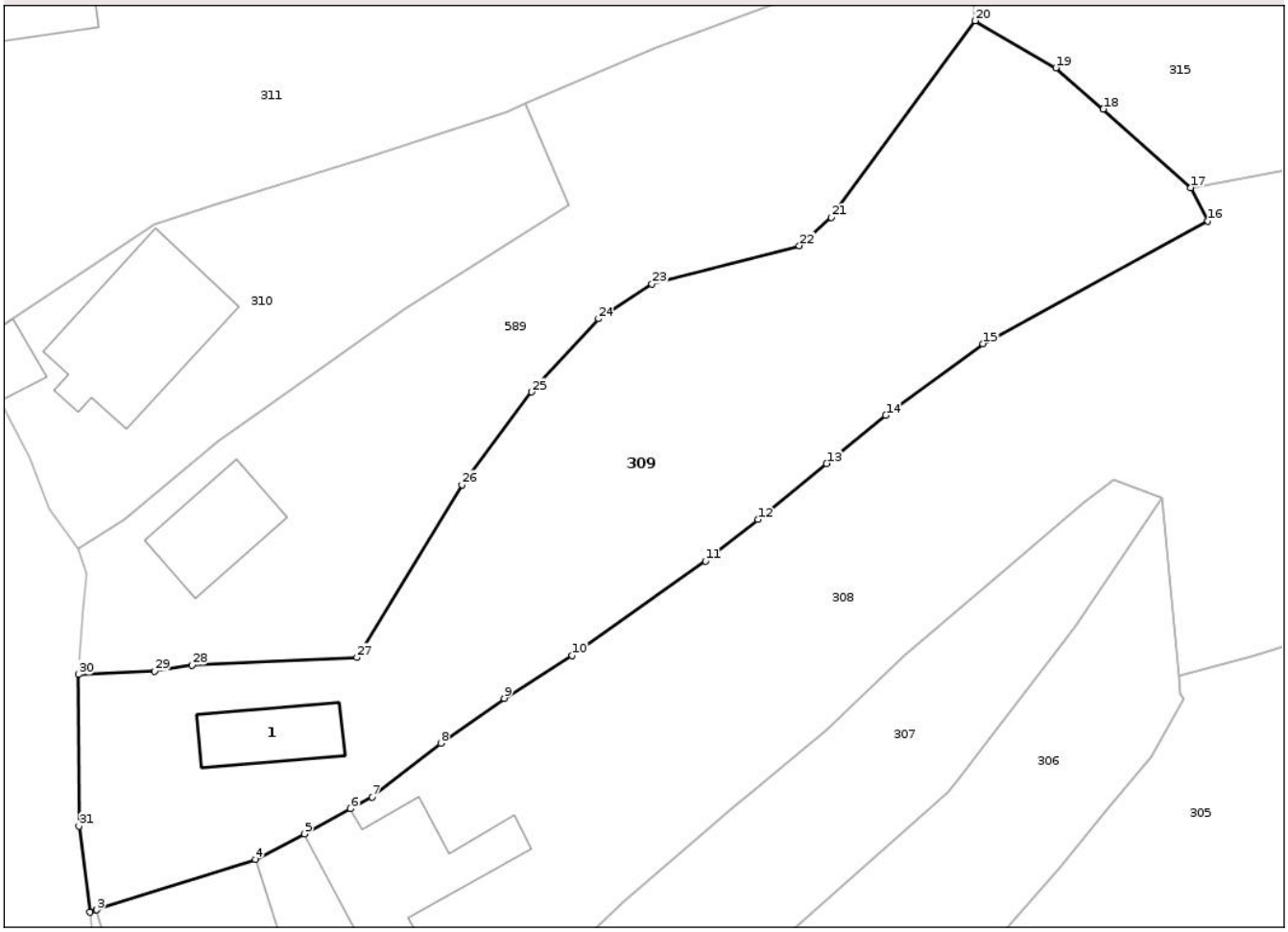
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	9	347	-	
2	arabil	DA	424	9	345	-	
3	faneata	DA	519	9	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FANAR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.357,842 414.274,623	2	544.358,244 414.274,751	0.422
3	544.358,317 414.274,774	4	544.369,009 414.278,172	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.358,244 414.274,751	3	544.358,317 414.274,774	0.077
4	544.369,009 414.278,172	5	544.372,313 414.279,903	3.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.372,313 414.279,903	6	544.375,45 414.281,598	3.566
7	544.376,896 414.282,397	8	544.381,532 414.286,022	5.885
9	544.385,821 414.289,052	10	544.390,403 414.291,941	5.417
11	544.399,414 414.298,291	12	544.402,95 414.301,107	4.52
13	544.407,586 414.304,876	14	544.411,585 414.308,126	5.153
15	544.418,153 414.312,958	16	544.433,321 414.321,251	17.287
17	544.432,167 414.323,493	18	544.426,27 414.328,8	7.933
19	544.423,058 414.331,569	20	544.417,627 414.334,745	6.291
21	544.407,883 414.321,482	22	544.405,754 414.319,573	2.86
23	544.395,793 414.316,986	24	544.392,191 414.314,646	4.295
25	544.387,654 414.309,711	26	544.382,964 414.303,45	7.823
27	544.375,867 414.291,812	28	544.364,738 414.291,282	11.142
29	544.362,201 414.290,875	30	544.357,068 414.290,662	5.137
31	544.357,109 414.280,423	1	544.357,842 414.274,623	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.375,45 414.281,598	7	544.376,896 414.282,397	1.652
8	544.381,532 414.286,022	9	544.385,821 414.289,052	5.251
10	544.390,403 414.291,941	11	544.399,414 414.298,291	11.024
12	544.402,95 414.301,107	13	544.407,586 414.304,876	5.975
14	544.411,585 414.308,126	15	544.418,153 414.312,958	8.154
16	544.433,321 414.321,251	17	544.432,167 414.323,493	2.522
18	544.426,27 414.328,8	19	544.423,058 414.331,569	4.241
20	544.417,627 414.334,745	21	544.407,883 414.321,482	16.458
22	544.405,754 414.319,573	23	544.395,793 414.316,986	10.291
24	544.392,191 414.314,646	25	544.387,654 414.309,711	6.704
26	544.382,964 414.303,45	27	544.375,867 414.291,812	13.631
28	544.364,738 414.291,282	29	544.362,201 414.290,875	2.569
30	544.357,068 414.290,662	31	544.357,109 414.280,423	10.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 62, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20457	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20457-C1	Loc. Talea, Nr. 62, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - S+P; SC DEMISOL = 47.90 MP
A1.2	20457-C2	Loc. Talea, Nr. 62, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2923 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 64831, din 25/09/2013 emis de OCPI PH (sentinta civila nr.928/08.08.2001 emisa de JUDECATORIA SINAIA;act administrativ nr.2580/11.12.2013 emis de PRIMARIA TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

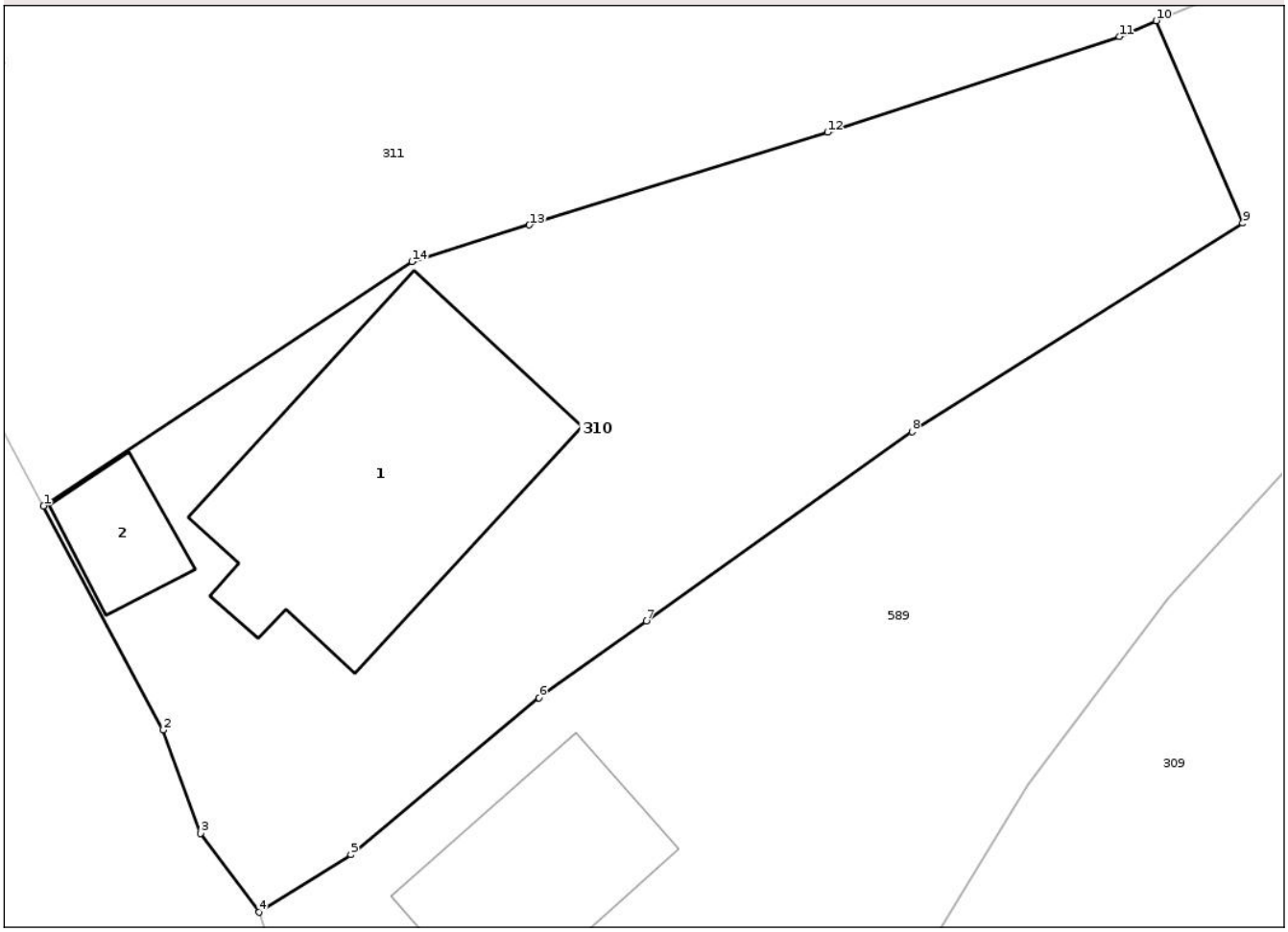
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20457	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	9	348	-	
2	faneata	DA	226	9	348, 349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20457-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - S+P; SC DEMISOL = 47.90 MP
A1.2	20457-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.349,797 414.312,828	2	544.353,822 414.305,287	8.548
2	544.353,822 414.305,287	3	544.355,086 414.301,808	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.355,086 414.301,808	4	544.357,058 414.299,16	3.302
4	544.357,058 414.299,16	5	544.360,152 414.301,098	3.651
5	544.360,152 414.301,098	6	544.366,485 414.306,37	8.24
6	544.366,485 414.306,37	7	544.370,106 414.308,951	4.447
7	544.370,106 414.308,951	8	544.379,047 414.315,322	10.979
8	544.379,047 414.315,322	9	544.390,186 414.322,345	13.168
9	544.390,186 414.322,345	10	544.387,275 414.329,151	7.402
10	544.387,275 414.329,151	11	544.386,028 414.328,618	1.356
11	544.386,028 414.328,618	12	544.376,205 414.325,402	10.336
12	544.376,205 414.325,402	13	544.366,165 414.322,278	10.515
13	544.366,165 414.322,278	14	544.362,207 414.321,047	4.145
14	544.362,207 414.321,047	1	544.349,797 414.312,828	14.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-D+P+1
A1.3		Loc. Talea, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ- P
A1.4		Loc. Talea, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; FANAR- P+1
A1.5		Loc. Talea, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 878, din 31/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN DANIEL-ION** 2) **TUDORAN CLAUDIA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORAN DANIEL-ION** 2) **TUDORAN CLAUDIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

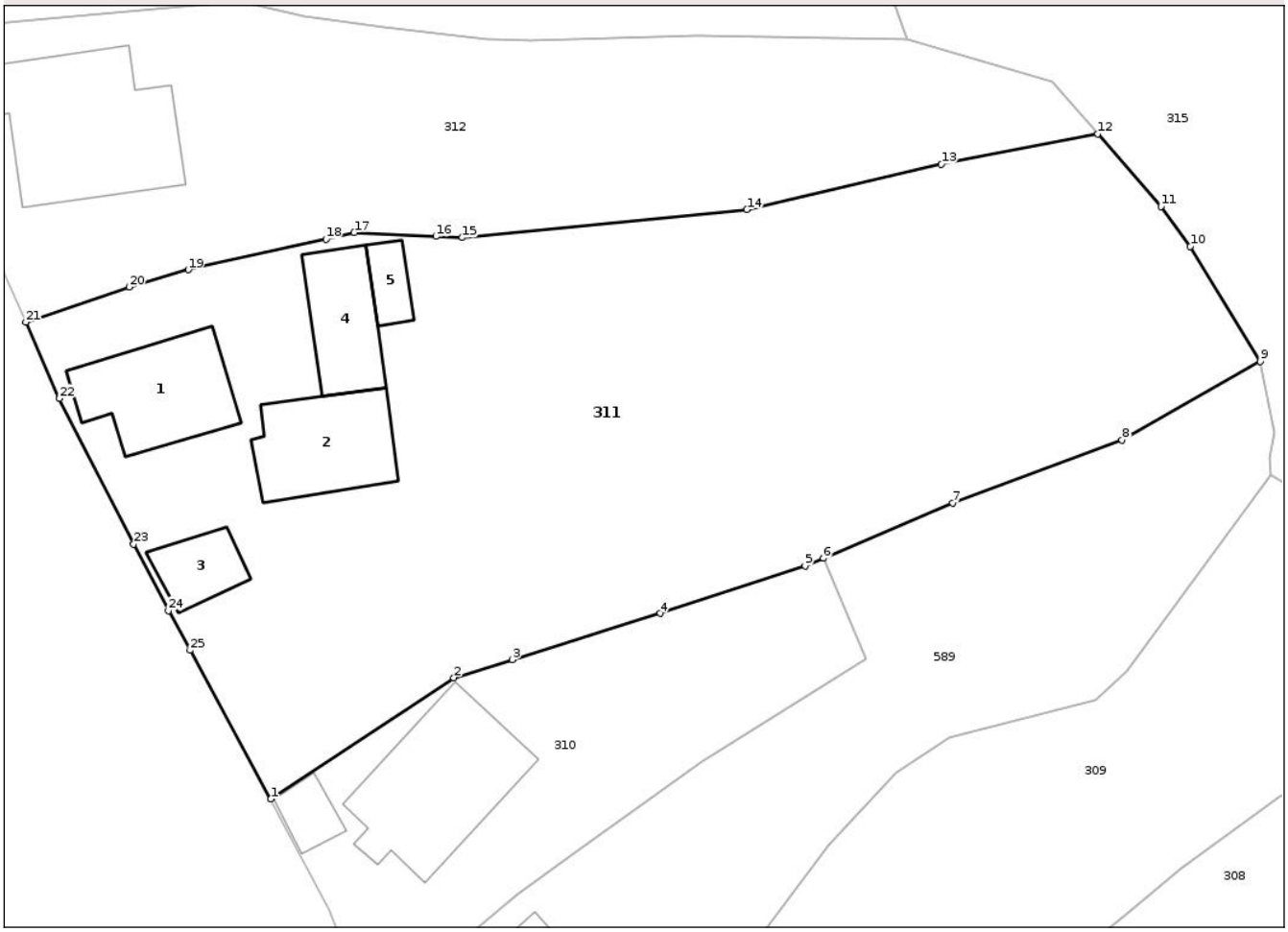
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	9	352, 353	-	
2	faneata	DA	1.410	9	350, 351, 352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA- D+P+1
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ- P
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; FANAR- P+1
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COTET- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.349,797 414.312,828	2	544.362,207 414.321,047	14.885
3	544.366,165 414.322,278	4	544.376,205 414.325,402	10.515
5	544.386,028 414.328,618	6	544.387,275 414.329,151	1.356
7	544.396,039 414.332,894	8	544.407,529 414.337,156	12.255
9	544.416,899 414.342,467	10	544.412,153 414.350,27	9.133
11	544.410,168 414.352,98	12	544.405,888 414.357,889	6.513
13	544.395,276 414.355,827	14	544.382,089 414.352,758	13.539
15	544.362,793 414.350,86	16	544.360,997 414.350,942	1.798
17	544.355,461 414.351,195	18	544.353,551 414.350,769	1.957
19	544.344,215 414.348,689	20	544.340,19 414.347,509	4.194
21	544.333,193 414.345,137	22	544.335,465 414.339,964	5.65
23	544.340,507 414.330,101	24	544.342,858 414.325,59	5.087
25	544.344,32 414.322,902	1	544.349,797 414.312,828	11.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.362,207 414.321,047	3	544.366,165 414.322,278	4.145
4	544.376,205 414.325,402	5	544.386,028 414.328,618	10.336
6	544.387,275 414.329,151	7	544.396,039 414.332,894	9.53
8	544.407,529 414.337,156	9	544.416,899 414.342,467	10.77
10	544.412,153 414.350,27	11	544.410,168 414.352,98	3.359
12	544.405,888 414.357,889	13	544.395,276 414.355,827	10.81
14	544.382,089 414.352,758	15	544.362,793 414.350,86	19.389
16	544.360,997 414.350,942	17	544.355,461 414.351,195	5.542
18	544.353,551 414.350,769	19	544.344,215 414.348,689	9.565
20	544.340,19 414.347,509	21	544.333,193 414.345,137	7.388
22	544.335,465 414.339,964	23	544.340,507 414.330,101	11.077
24	544.342,858 414.325,59	25	544.344,32 414.322,902	3.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 976	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 27/02/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUFEI MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	9	354	-	
2	faneata	DA	568	9	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.382,089 414.352,758	2	544.395,276 414.355,827	13.539
3	544.405,888 414.357,889	4	544.402,807 414.361,429	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.395,276 414.355,827	3	544.405,888 414.357,889	10.81
4	544.402,807 414.361,429	5	544.392,975 414.364,316	10.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.392,975 414.364,316	6	544.378,624 414.364,551	14.353
7	544.367,413 414.364,238	8	544.364,756 414.364,287	2.657
9	544.364,508 414.364,315	10	544.357,439 414.365,103	7.113
11	544.352,057 414.365,89	12	544.347,468 414.366,884	4.695
13	544.345,56 414.366,651	14	544.329,882 414.365,269	15.739
15	544.329,613 414.363,333	16	544.329,661 414.358,354	4.979
17	544.330,464 414.353,502	18	544.330,94 414.351,483	2.074
19	544.331,709 414.348,382	20	544.333,193 414.345,137	3.568
21	544.340,19 414.347,509	22	544.344,215 414.348,689	4.194
23	544.353,551 414.350,769	24	544.355,461 414.351,195	1.957
25	544.360,997 414.350,942	26	544.362,793 414.350,86	1.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.378,624 414.364,551	7	544.367,413 414.364,238	11.215
8	544.364,756 414.364,287	9	544.364,508 414.364,315	0.25
10	544.357,439 414.365,103	11	544.352,057 414.365,89	5.439
12	544.347,468 414.366,884	13	544.345,56 414.366,651	1.922
14	544.329,882 414.365,269	15	544.329,613 414.363,333	1.955
16	544.329,661 414.358,354	17	544.330,464 414.353,502	4.918
18	544.330,94 414.351,483	19	544.331,709 414.348,382	3.195
20	544.333,193 414.345,137	21	544.340,19 414.347,509	7.388
22	544.344,215 414.348,689	23	544.353,551 414.350,769	9.565
24	544.355,461 414.351,195	25	544.360,997 414.350,942	5.542
26	544.362,793 414.350,86	1	544.382,089 414.352,758	19.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20696	Din acte: 835 Masurata: 915	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20696-C1	Loc. Talea, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA Dp+P: SC DESF. =165MP, ANUL EDIFICARII: 1992
A1.2	20696-C2	Loc. Talea, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (GRAJD) P: SC DESF.=35MP, ANUL EDIFICARII: 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93449 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 5874, din 27/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr D9 530125 din 16.09.1992, emis de CONSILIUL POPULAR ORAS CAMPINA;act administrativ nr 1192 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 1333 din 06.10.2017, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 6 din 28.12.1992, emis de PRIMARIA TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE ION**	
105995 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2077, din 16/11/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOE SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93449 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. D9 530125, din 16/09/1992 emis de CONSILIUL POPULAR ORAS CAMPINA;		
C1	se radiaza obligatia de intretinere transcrisa in Registrul de TRansriptiuni si Inscriptiuni sub nr.4542/1991 in favoarea lui NEAGOE ELEONORA	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20696	Din acte: 835 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	9	358	-	
2	arabil	DA	306	9	356, 357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20696-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA Dp+P: SC DESF. =165MP, ANUL EDIFICARII: 1992
A1.2	20696-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (GRAJD) P: SC DESF.=35MP, ANUL EDIFICARII: 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.367,413 414.364,238	2	544.378,624 414.364,551	11.215
3	544.392,975 414.364,316	4	544.392,172 414.366,619	2.439
5	544.383,961 414.371,026	6	544.380,001 414.374,389	5.195
7	544.374,667 414.378,942	8	544.374,907 414.381,467	2.536
9	544.372,576 414.381,595	10	544.366,553 414.382,338	6.069
11	544.365,226 414.382,529	12	544.344,459 414.385,987	21.053
13	544.342,569 414.386,163	14	544.337,117 414.385,737	5.469
15	544.334,049 414.378,725	16	544.332,286 414.374,236	4.823
17	544.329,882 414.365,269	18	544.345,56 414.366,651	15.739
19	544.347,468 414.366,884	20	544.352,057 414.365,89	4.695
21	544.357,439 414.365,103	22	544.364,508 414.364,315	7.113
23	544.364,756 414.364,287	1	544.367,413 414.364,238	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.378,624 414.364,551	3	544.392,975 414.364,316	14.353
4	544.392,172 414.366,619	5	544.383,961 414.371,026	9.319
6	544.380,001 414.374,389	7	544.374,667 414.378,942	7.013
8	544.374,907 414.381,467	9	544.372,576 414.381,595	2.335
10	544.366,553 414.382,338	11	544.365,226 414.382,529	1.341
12	544.344,459 414.385,987	13	544.342,569 414.386,163	1.898
14	544.337,117 414.385,737	15	544.334,049 414.378,725	7.654
16	544.332,286 414.374,236	17	544.329,882 414.365,269	9.284
18	544.345,56 414.366,651	19	544.347,468 414.366,884	1.922
20	544.352,057 414.365,89	21	544.357,439 414.365,103	5.439
22	544.364,508 414.364,315	23	544.364,756 414.364,287	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10103

Adresa: Loc. Talea, Nr. 67, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	Din acte: 800 Masurata: 728	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20136-C2	Loc. Talea, Nr. 67, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	20136-C3	Loc. Talea, Nr. 67, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:265 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57963 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2660, din 16/10/2017 emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU (act administrativ nr 2 din 21.03.2011, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 2144 din 20.10.2011, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 925 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 924 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr 46191 din 24.05.2018, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 337 din 09.03.2011, emis de PRIMARIA TALEA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
38944 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 506, din 19/03/2021 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLAN MIHAIL DANUT**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOLAN MIHAIL DANUT**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOLAN MIHAIL DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

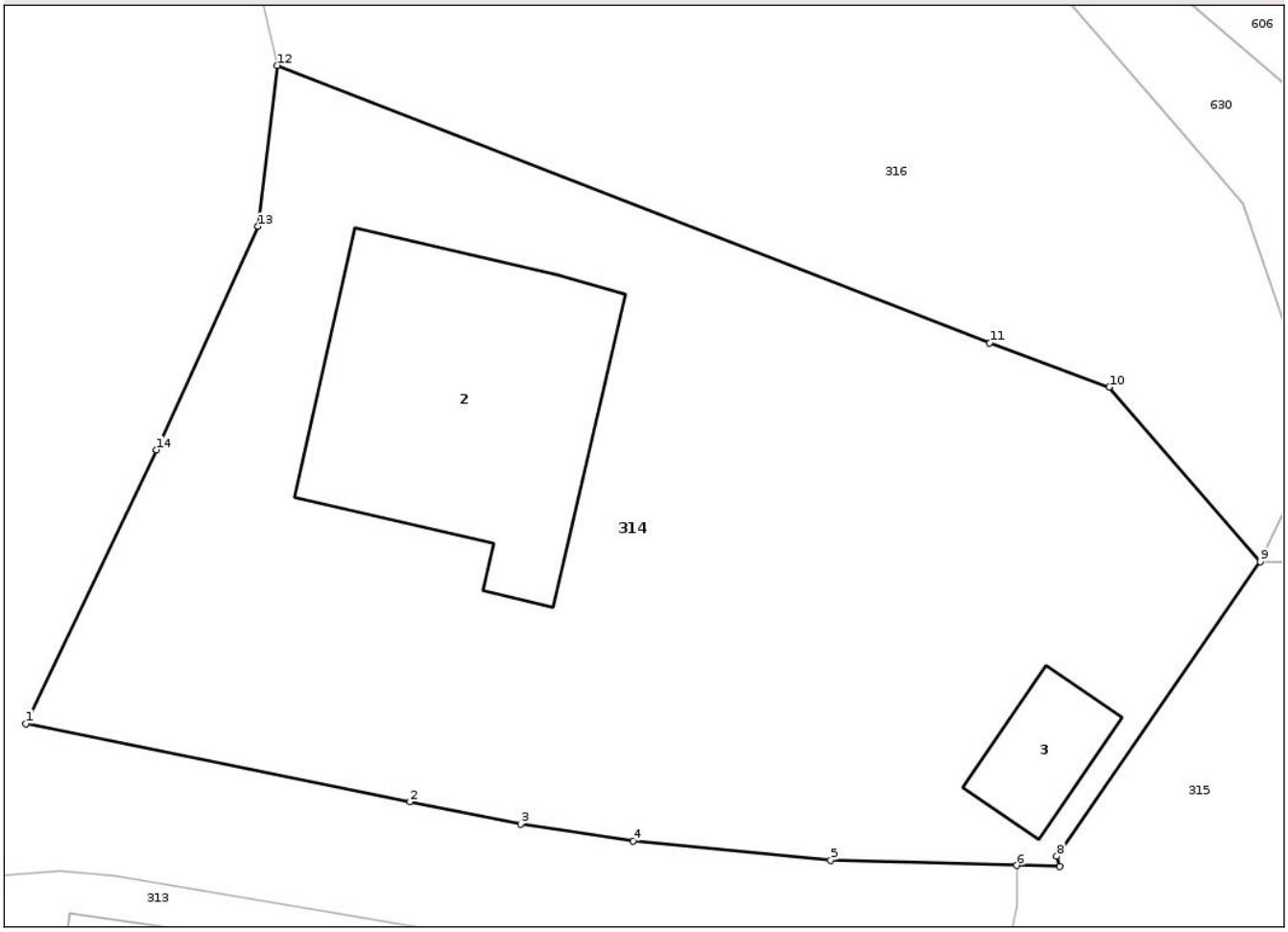
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	Din acte: 800 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	9	362, 363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20136-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	20136-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:265 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.341,379 414.391,271	2	544.354,655 414.388,566	13.549
2	544.354,655 414.388,566	3	544.358,484 414.387,799	3.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.358,484 414.387,799	4	544.362,379 414.387,216	3.938
4	544.362,379 414.387,216	5	544.369,211 414.386,548	6.865
5	544.369,211 414.386,548	6	544.375,644 414.386,366	6.436
6	544.375,644 414.386,366	7	544.377,126 414.386,324	1.483
7	544.377,126 414.386,324	8	544.377,021 414.386,687	0.378
8	544.377,021 414.386,687	9	544.384,056 414.396,872	12.378
9	544.384,056 414.396,872	10	544.378,838 414.402,903	7.975
10	544.378,838 414.402,903	11	544.374,701 414.404,426	4.408
11	544.374,701 414.404,426	12	544.350,074 414.414,026	26.432
12	544.350,074 414.414,026	13	544.349,41 414.408,457	5.608
13	544.349,41 414.408,457	14	544.345,896 414.400,735	8.484
14	544.345,896 414.400,735	1	544.341,379 414.391,271	10.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:10263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	Din acte: 3.600 Masurata: 3.233	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	Loc. Talea, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32814 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 692, din 10/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA (certificat mostenitor nr.841/22.07.1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;certificat mostenitor nr.68/29.07.2009 emis de NP ONEA LUCIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE RODICA**	
166130 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 32814, din 14/06/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare, în sensul ştergerii de la rubrica "Observaţii / Referinţe" a menţiunii "Nevalidat"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

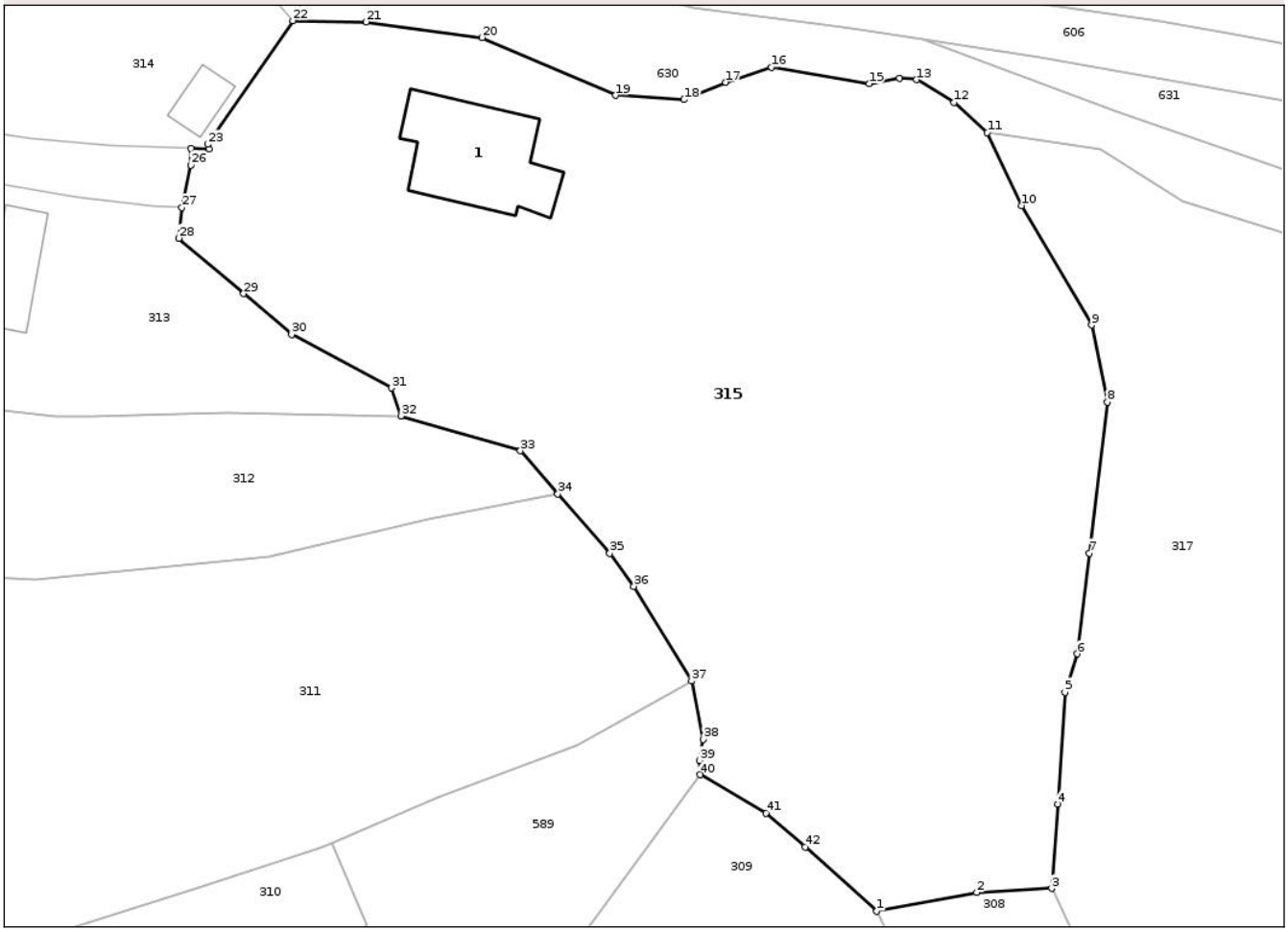
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	Din acte: 3.600 Masurata: 3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	9	359, 360, 361	-	
2	faneata	DA	2.714	9	359, 360, 361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20313-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.432,167 414.323,493	2	544.440,411 414.325,037	8.387
4	544.447,114 414.332,309	5	544.447,67 414.341,55	9.258
7	544.449,7 414.353,0	8	544.451,16 414.365,45	12.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.440,411 414.325,037	3	544.446,571 414.325,374	6.169
5	544.447,67 414.341,55	6	544.448,7 414.344,706	3.32
8	544.451,16 414.365,45	9	544.449,868 414.371,787	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.446,571 414.325,374	4	544.447,114 414.332,309	6.956
6	544.448,7 414.344,706	7	544.449,7 414.353,0	8.354
9	544.449,868 414.371,787	10	544.444,104 414.381,646	11.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	544.444,104 414.381,646	11	544.441,274 414.387,658	6.645
13	544.435,45 414.392,01	14	544.434,028 414.392,125	1.427
16	544.423,478 414.393,048	17	544.419,72 414.391,79	3.963
19	544.410,662 414.390,714	20	544.399,641 414.395,479	12.007
22	544.384,056 414.396,872	23	544.377,021 414.386,687	12.378
25	544.375,644 414.386,366	26	544.375,642 414.384,983	1.383
28	544.374,667 414.378,942	29	544.380,001 414.374,389	7.013
31	544.392,172 414.366,619	32	544.392,975 414.364,316	2.439
34	544.405,888 414.357,889	35	544.410,168 414.352,98	6.513
37	544.416,899 414.342,467	38	544.417,885 414.337,659	4.908
40	544.417,627 414.334,745	41	544.423,058 414.331,569	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	544.441,274 414.387,658	12	544.438,549 414.390,157	3.697
14	544.434,028 414.392,125	15	544.431,551 414.391,683	2.516
17	544.419,72 414.391,79	18	544.416,288 414.390,366	3.716
20	544.399,641 414.395,479	21	544.390,09 414.396,772	9.638
23	544.377,021 414.386,687	24	544.377,126 414.386,324	0.378
26	544.375,642 414.384,983	27	544.374,907 414.381,467	3.592
29	544.380,001 414.374,389	30	544.383,961 414.371,026	5.195
32	544.392,975 414.364,316	33	544.402,807 414.361,429	10.247
35	544.410,168 414.352,98	36	544.412,153 414.350,27	3.359
38	544.417,885 414.337,659	39	544.417,544 414.335,927	1.765
41	544.423,058 414.331,569	42	544.426,27 414.328,8	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	544.438,549 414.390,157	13	544.435,45 414.392,01	3.611
15	544.431,551 414.391,683	16	544.423,478 414.393,048	8.188
18	544.416,288 414.390,366	19	544.410,662 414.390,714	5.637
21	544.390,09 414.396,772	22	544.384,056 414.396,872	6.035
24	544.377,126 414.386,324	25	544.375,644 414.386,366	1.483
27	544.374,907 414.381,467	28	544.374,667 414.378,942	2.536
30	544.383,961 414.371,026	31	544.392,172 414.366,619	9.319
33	544.402,807 414.361,429	34	544.405,888 414.357,889	4.693
36	544.412,153 414.350,27	37	544.416,899 414.342,467	9.133
39	544.417,544 414.335,927	40	544.417,627 414.334,745	1.185
42	544.426,27 414.328,8	1	544.432,167 414.323,493	7.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:10299

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20373	503	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70014 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1056, din 24/07/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLAN MIHAIL-DĂNUT**	
71470 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2020 emis de ONEA LUCIA;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu s-a raspuns cerintelor din referatul de completare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20373	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	9	365	-	
2	arabil	DA	186	9	364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.376,807 414.416,997	2	544.346,333 414.430,727	33.424
2	544.346,333 414.430,727	3	544.349,009 414.418,779	12.244
3	544.349,009 414.418,779	4	544.350,074 414.414,026	4.871
4	544.350,074 414.414,026	5	544.374,701 414.404,426	26.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.374,701 414.404,426	6	544.378,838 414.402,903	4.408
6	544.378,838 414.402,903	7	544.384,056 414.396,872	7.975
7	544.384,056 414.396,872	8	544.385,177 414.399,202	2.586
8	544.385,177 414.399,202	9	544.385,234 414.404,159	4.957
9	544.385,234 414.404,159	10	544.383,466 414.409,255	5.394
10	544.383,466 414.409,255	11	544.380,97 414.412,157	3.828
11	544.380,97 414.412,157	1	544.376,807 414.416,997	6.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10199
Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20244	Din acte: 3.400 Masurata: 3.585	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9699 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 380, din 02/03/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20244	Din acte: 3.400 Masurata: 3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.585	9	330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.465,095 414.292,212	2	544.470,18 414.283,982	9.674
3	544.473,361 414.281,163	4	544.481,251 414.287,474	10.104
5	544.484,632 414.290,678	6	544.484,476 414.293,177	2.504
7	544.484,908 414.297,203	8	544.486,309 414.305,411	8.327
9	544.487,198 414.311,422	10	544.489,317 414.324,075	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.470,18 414.283,982	3	544.473,361 414.281,163	4.25
4	544.481,251 414.287,474	5	544.484,632 414.290,678	4.658
6	544.484,476 414.293,177	7	544.484,908 414.297,203	4.049
8	544.486,309 414.305,411	9	544.487,198 414.311,422	6.076
10	544.489,317 414.324,075	11	544.490,837 414.331,382	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.490,837 414.331,382	12	544.493,68 414.341,94	10.934
13	544.496,84 414.348,39	14	544.497,575 414.349,89	1.67
15	544.498,194 414.354,933	16	544.500,619 414.359,777	5.417
17	544.488,32 414.369,3	18	544.482,99 414.373,53	6.805
19	544.476,09 414.375,89	20	544.466,96 414.379,04	9.658
21	544.457,36 414.381,96	22	544.450,605 414.386,317	8.038
23	544.441,274 414.387,658	24	544.444,104 414.381,646	6.645
25	544.449,868 414.371,787	26	544.451,16 414.365,45	6.467
27	544.449,7 414.353,0	28	544.448,7 414.344,706	8.354
29	544.447,67 414.341,55	30	544.447,114 414.332,309	9.258
31	544.446,571 414.325,374	32	544.450,946 414.316,313	10.062
33	544.453,374 414.312,169	34	544.459,008 414.301,298	12.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.493,68 414.341,94	13	544.496,84 414.348,39	7.182
14	544.497,575 414.349,89	15	544.498,194 414.354,933	5.081
16	544.500,619 414.359,777	17	544.488,32 414.369,3	15.555
18	544.482,99 414.373,53	19	544.476,09 414.375,89	7.292
20	544.466,96 414.379,04	21	544.457,36 414.381,96	10.034
22	544.450,605 414.386,317	23	544.441,274 414.387,658	9.427
24	544.444,104 414.381,646	25	544.449,868 414.371,787	11.42
26	544.451,16 414.365,45	27	544.449,7 414.353,0	12.535
28	544.448,7 414.344,706	29	544.447,67 414.341,55	3.32
30	544.447,114 414.332,309	31	544.446,571 414.325,374	6.956
32	544.450,946 414.316,313	33	544.453,374 414.312,169	4.803
34	544.459,008 414.301,298	1	544.465,095 414.292,212	10.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 47A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 574	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 47A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1611, din 16/10/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

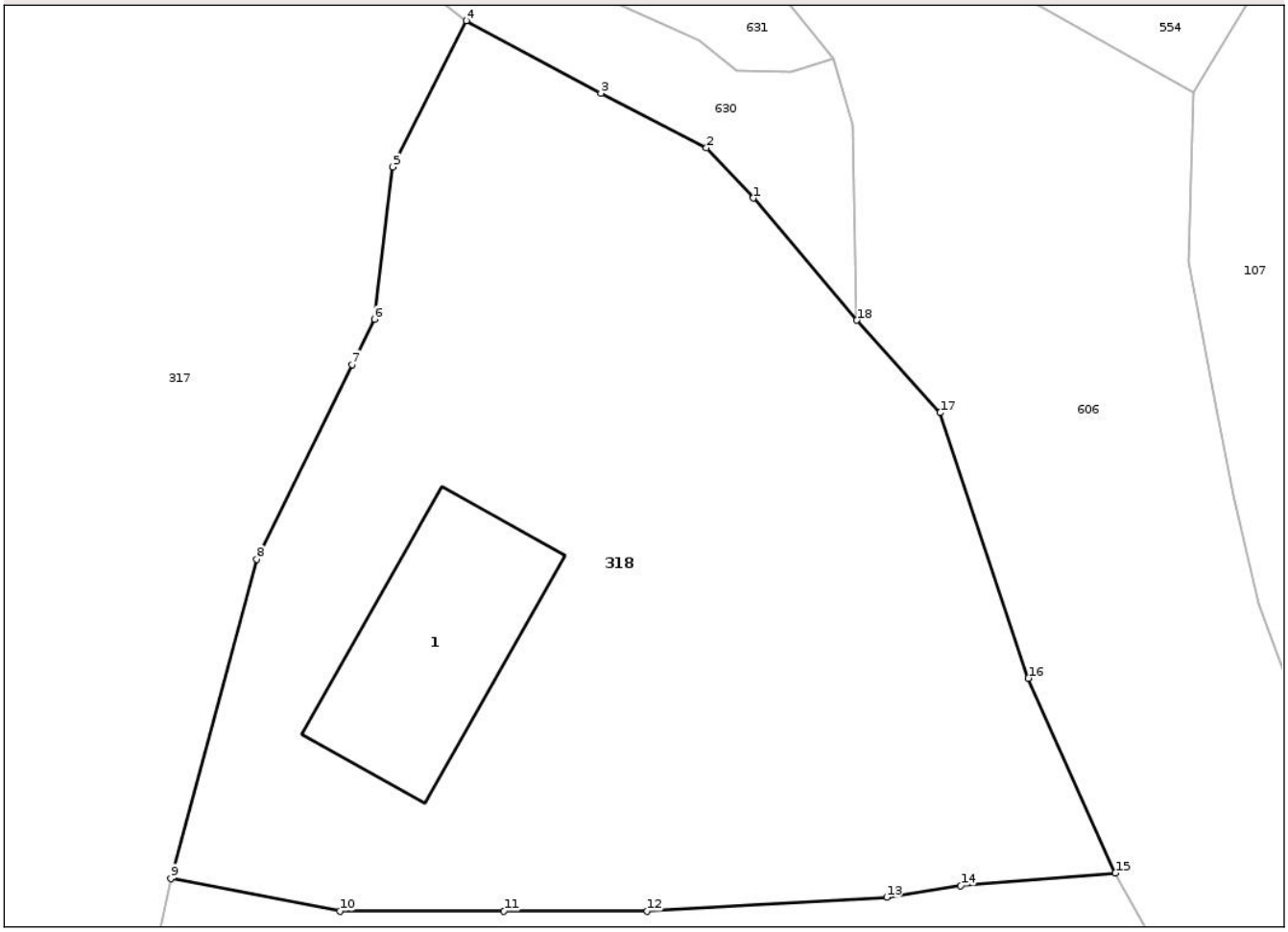
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	9	329	-	
2	faneata	DA	381	9	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.510,121 414.353,899	2	544.508,578 414.355,569	2.274
2	544.508,578 414.355,569	3	544.505,085 414.357,379	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.505,085 414.357,379	4	544.500,619 414.359,777	5.069
4	544.500,619 414.359,777	5	544.498,194 414.354,933	5.417
5	544.498,194 414.354,933	6	544.497,575 414.349,89	5.081
6	544.497,575 414.349,89	7	544.496,84 414.348,39	1.67
7	544.496,84 414.348,39	8	544.493,68 414.341,94	7.182
8	544.493,68 414.341,94	9	544.490,837 414.331,382	10.934
9	544.490,837 414.331,382	10	544.496,443 414.330,296	5.71
10	544.496,443 414.330,296	11	544.501,874 414.330,292	5.431
11	544.501,874 414.330,292	12	544.506,617 414.330,288	4.743
12	544.506,617 414.330,288	13	544.514,541 414.330,748	7.937
13	544.514,541 414.330,748	14	544.517,0 414.331,131	2.489
14	544.517,0 414.331,131	15	544.522,118 414.331,555	5.136
15	544.522,118 414.331,555	16	544.519,237 414.338,002	7.061
16	544.519,237 414.338,002	17	544.516,316 414.346,795	9.265
17	544.516,316 414.346,795	18	544.513,558 414.349,857	4.121
18	544.513,558 414.349,857	1	544.510,121 414.353,899	5.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.751 Masurata: 1.749	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; FANAR- P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 27/08/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IARCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

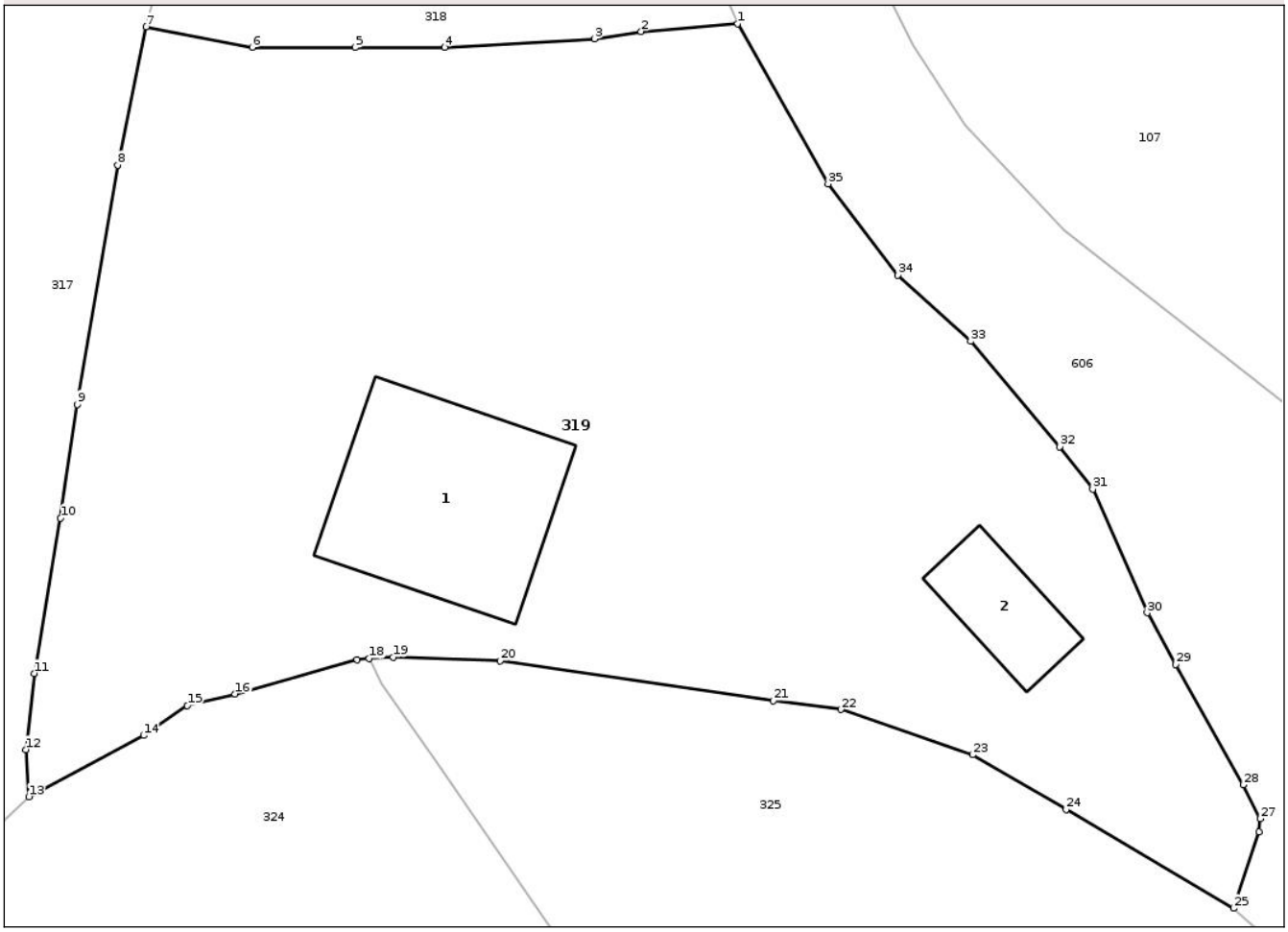
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.751 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	9	326, 327	-	
2	arabil	DA	947	9	326, 328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; FANAR- P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.522,118 414.331,555	2	544.517,0 414.331,131	5.136
3	544.514,541 414.330,748	4	544.506,617 414.330,288	7.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.517,0 414.331,131	3	544.514,541 414.330,748	2.489
4	544.506,617 414.330,288	5	544.501,874 414.330,292	4.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.501,874 414.330,292	6	544.496,443 414.330,296	5.431
7	544.490,837 414.331,382	8	544.489,317 414.324,075	7.463
9	544.487,198 414.311,422	10	544.486,309 414.305,411	6.076
11	544.484,908 414.297,203	12	544.484,476 414.293,177	4.049
13	544.484,632 414.290,678	14	544.490,694 414.293,914	6.872
15	544.493,015 414.295,489	16	544.495,537 414.296,113	2.598
17	544.501,991 414.297,915	18	544.502,612 414.297,982	0.625
19	544.503,887 414.298,063	20	544.509,558 414.297,867	5.674
21	544.524,001 414.295,754	22	544.527,571 414.295,288	3.6
23	544.534,525 414.292,897	24	544.539,472 414.290,01	5.728
25	544.548,319 414.284,775	26	544.549,687 414.288,823	4.273
27	544.549,738 414.289,513	28	544.548,828 414.291,309	2.013
29	544.545,278 414.297,681	30	544.543,762 414.300,403	3.116
31	544.540,877 414.306,938	32	544.539,135 414.309,18	2.839
33	544.534,422 414.314,752	34	544.530,58 414.318,259	5.202
35	544.526,884 414.323,08	1	544.522,118 414.331,555	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.496,443 414.330,296	7	544.490,837 414.331,382	5.71
8	544.489,317 414.324,075	9	544.487,198 414.311,422	12.829
10	544.486,309 414.305,411	11	544.484,908 414.297,203	8.327
12	544.484,476 414.293,177	13	544.484,632 414.290,678	2.504
14	544.490,694 414.293,914	15	544.493,015 414.295,489	2.805
16	544.495,537 414.296,113	17	544.501,991 414.297,915	6.701
18	544.502,612 414.297,982	19	544.503,887 414.298,063	1.278
20	544.509,558 414.297,867	21	544.524,001 414.295,754	14.597
22	544.527,571 414.295,288	23	544.534,525 414.292,897	7.354
24	544.539,472 414.290,01	25	544.548,319 414.284,775	10.28
26	544.549,687 414.288,823	27	544.549,738 414.289,513	0.692
28	544.548,828 414.291,309	29	544.545,278 414.297,681	7.294
30	544.543,762 414.300,403	31	544.540,877 414.306,938	7.143
32	544.539,135 414.309,18	33	544.534,422 414.314,752	7.298
34	544.530,58 414.318,259	35	544.526,884 414.323,08	6.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20389	Din acte: 2.605 Masurata: 2.600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20389-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76673 / 22/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1380/2011, din 05/05/2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA TALEA**, CIF:13763667	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20389	Din acte: 2.605 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	9	309	-	
2	faneata	DA	2.189	9	310/1, 311,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20389-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.442,66 414.154,574	2	544.442,128 414.148,825	5.774
3	544.456,91 414.131,598	4	544.461,41 414.136,479	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.442,128 414.148,825	3	544.456,91 414.131,598	22.7
4	544.461,41 414.136,479	5	544.464,746 414.140,683	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.464,746 414.140,683	6	544.465,61 414.141,576	1.243
7	544.466,411 414.142,468	8	544.466,183 414.142,776	0.383
9	544.467,543 414.144,203	10	544.470,164 414.146,928	3.781
11	544.474,761 414.151,529	12	544.477,901 414.155,184	4.819
13	544.480,006 414.156,761	14	544.483,279 414.159,845	4.497
15	544.487,997 414.162,637	16	544.498,222 414.165,085	10.514
17	544.502,307 414.172,638	18	544.504,036 414.176,102	3.872
19	544.504,589 414.179,938	20	544.504,045 414.185,617	5.705
21	544.502,774 414.190,264	22	544.501,804 414.193,533	3.41
23	544.499,694 414.201,081	24	544.494,686 414.199,868	5.153
25	544.484,992 414.198,146	26	544.458,976 414.192,93	26.534
27	544.448,209 414.190,614	28	544.448,141 414.184,251	6.363
29	544.447,692 414.177,811	30	544.445,494 414.177,844	2.198
31	544.444,381 414.166,366	32	544.443,185 414.156,232	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.465,61 414.141,576	7	544.466,411 414.142,468	1.199
8	544.466,183 414.142,776	9	544.467,543 414.144,203	1.971
10	544.470,164 414.146,928	11	544.474,761 414.151,529	6.504
12	544.477,901 414.155,184	13	544.480,006 414.156,761	2.63
14	544.483,279 414.159,845	15	544.487,997 414.162,637	5.482
16	544.498,222 414.165,085	17	544.502,307 414.172,638	8.587
18	544.504,036 414.176,102	19	544.504,589 414.179,938	3.876
20	544.504,045 414.185,617	21	544.502,774 414.190,264	4.818
22	544.501,804 414.193,533	23	544.499,694 414.201,081	7.837
24	544.494,686 414.199,868	25	544.484,992 414.198,146	9.846
26	544.458,976 414.192,93	27	544.448,209 414.190,614	11.013
28	544.448,141 414.184,251	29	544.447,692 414.177,811	6.456
30	544.445,494 414.177,844	31	544.444,381 414.166,366	11.532
32	544.443,185 414.156,232	1	544.442,66 414.154,574	1.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 747, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROPOTAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

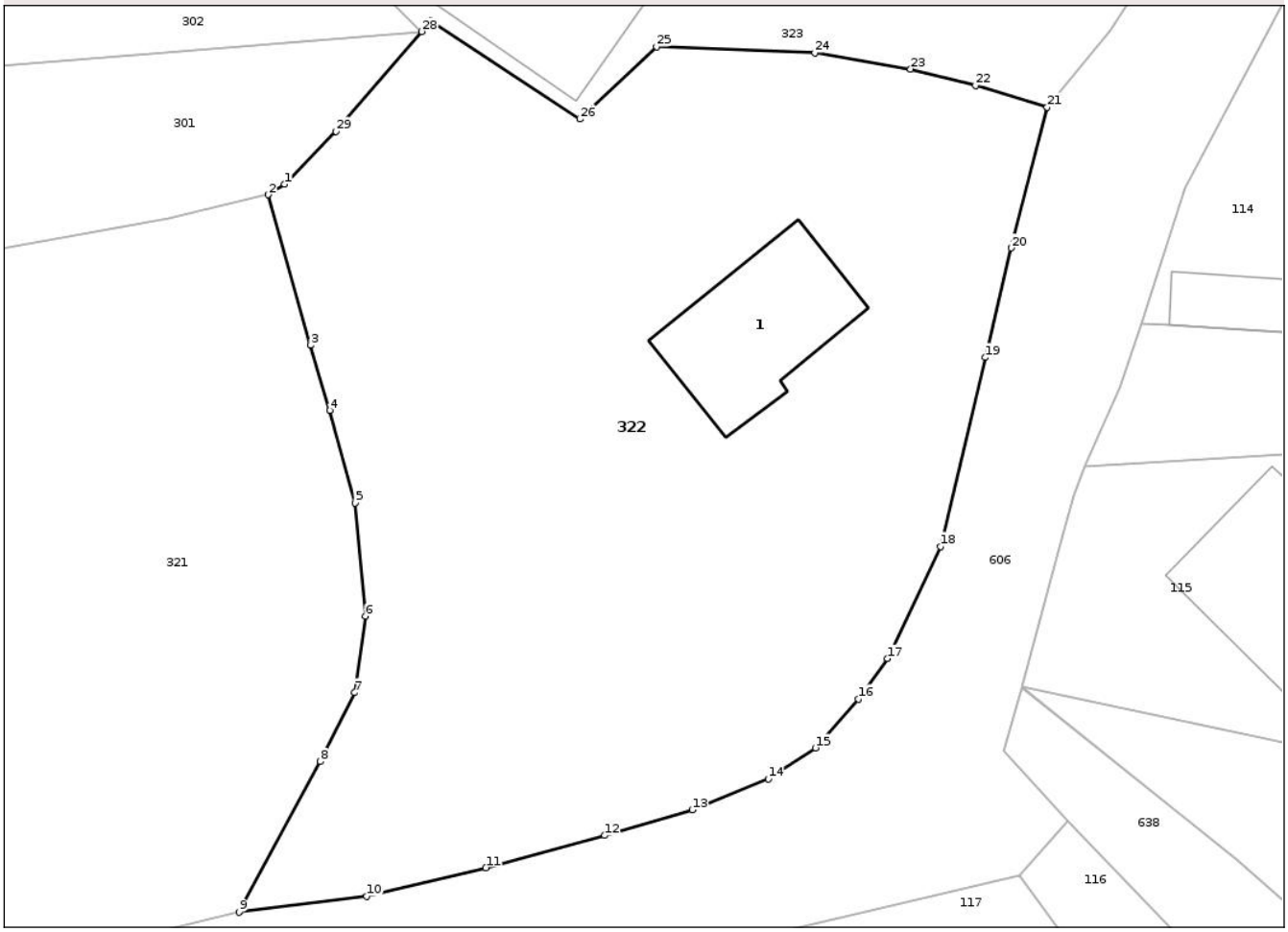
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	9	318, 319	-	
2	faneata	DA	917	9	318, 319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.500,511 414.201,609	2	544.499,694 414.201,081	0.973
3	544.501,804 414.193,533	4	544.502,774 414.190,264	3.41
5	544.504,045 414.185,617	6	544.504,589 414.179,938	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.499,694 414.201,081	3	544.501,804 414.193,533	7.837
4	544.502,774 414.190,264	5	544.504,045 414.185,617	4.818
6	544.504,589 414.179,938	7	544.504,036 414.176,102	3.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.504,036 414.176,102	8	544.502,307 414.172,638	3.872
9	544.498,222 414.165,085	10	544.504,644 414.165,878	6.471
11	544.510,619 414.167,315	12	544.516,594 414.168,936	6.191
13	544.520,992 414.170,22	14	544.524,804 414.171,766	4.114
15	544.527,172 414.173,324	16	544.529,322 414.175,779	3.263
17	544.530,79 414.177,813	18	544.533,451 414.183,436	6.221
19	544.535,695 414.192,918	20	544.537,007 414.198,407	5.644
21	544.538,816 414.205,475	22	544.535,215 414.206,559	3.761
23	544.531,96 414.207,38	24	544.527,146 414.208,199	4.883
25	544.519,202 414.208,509	26	544.515,341 414.204,877	5.301
27	544.507,895 414.209,809	28	544.507,405 414.209,261	0.735
29	544.503,104 414.204,253	1	544.500,511 414.201,609	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.502,307 414.172,638	9	544.498,222 414.165,085	8.587
10	544.504,644 414.165,878	11	544.510,619 414.167,315	6.145
12	544.516,594 414.168,936	13	544.520,992 414.170,22	4.582
14	544.524,804 414.171,766	15	544.527,172 414.173,324	2.835
16	544.529,322 414.175,779	17	544.530,79 414.177,813	2.508
18	544.533,451 414.183,436	19	544.535,695 414.192,918	9.744
20	544.537,007 414.198,407	21	544.538,816 414.205,475	7.296
22	544.535,215 414.206,559	23	544.531,96 414.207,38	3.357
24	544.527,146 414.208,199	25	544.519,202 414.208,509	7.95
26	544.515,341 414.204,877	27	544.507,895 414.209,809	8.931
28	544.507,405 414.209,261	29	544.503,104 414.204,253	6.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20555	2.182	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20555-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA- S+P+M - (4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, 2 vestibule, casa scarii) - Sc=107,60 mp.
A1.2	20555-C2	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P (bucatarie de vara, sopron, 2 grajduri, magazie, camera, hol) - Sc=80,60 mp.
A1.3	20555-C3	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
663 / 16/06/2000		
Act Notarial nr. 1025/2000, din 16/06/2000 emis de BNP.BOGASIU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA SORIN**	
105562 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 84, din 20/06/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SIMA SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIMA ELENA-CĂTĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIMA SORIN-IULIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **SIMA SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SIMA ELENA-CĂTĂLINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SIMA SORIN-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMA ELENA-CĂTĂLINA** 2) **SIMA SORIN-IULIAN** 3) **SIMA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
105562 / 29/06/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. seria DR nr. 467206, din 01/11/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act administrativ nr seria D10 nr. 449085 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C1 inscrise prin incheierea nr. 663 din 16.06.2000	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20555	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	9	320	-	
2	arabil	DA	1.471	9	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20555-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA- S+P+M - (4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, 2 vestibule, casa scarii) - Sc=107,60 mp.
A1.2	20555-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P (bucatarie de vara, sopron, 2 grajduri, magazie, camera, hol) - Sc=80,60 mp.
A1.3	20555-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.507,405 414.209,261	2	544.507,895 414.209,809	0.735
3	544.515,341 414.204,877	4	544.519,202 414.208,509	5.301
5	544.527,146 414.208,199	6	544.531,96 414.207,38	4.883
7	544.535,215 414.206,559	8	544.538,816 414.205,475	3.761
9	544.541,972 414.209,328	10	544.544,602 414.213,376	4.827
11	544.547,649 414.218,245	12	544.535,2 414.226,722	15.061
13	544.527,97 414.231,402	14	544.525,396 414.233,17	3.123
15	544.515,212 414.240,493	16	544.511,477 414.243,508	4.8
17	544.504,46 414.250,708	18	544.494,918 414.260,041	13.347
19	544.485,433 414.269,179	20	544.473,449 414.280,37	16.397
21	544.472,717 414.280,277	22	544.468,447 414.252,919	27.689
23	544.474,055 414.249,268	24	544.479,551 414.246,083	6.352
25	544.483,906 414.241,733	26	544.486,173 414.238,554	3.905
27	544.489,614 414.233,504	28	544.493,179 414.227,351	7.111
29	544.495,009 414.222,571	30	544.494,342 414.222,255	0.738
31	544.503,565 414.213,081	1	544.507,405 414.209,261	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.507,895 414.209,809	3	544.515,341 414.204,877	8.931
4	544.519,202 414.208,509	5	544.527,146 414.208,199	7.95
6	544.531,96 414.207,38	7	544.535,215 414.206,559	3.357
8	544.538,816 414.205,475	9	544.541,972 414.209,328	4.981
10	544.544,602 414.213,376	11	544.547,649 414.218,245	5.744
12	544.535,2 414.226,722	13	544.527,97 414.231,402	8.613
14	544.525,396 414.233,17	15	544.515,212 414.240,493	12.544
16	544.511,477 414.243,508	17	544.504,46 414.250,708	10.054
18	544.494,918 414.260,041	19	544.485,433 414.269,179	13.171
20	544.473,449 414.280,37	21	544.472,717 414.280,277	0.738
22	544.468,447 414.252,919	23	544.474,055 414.249,268	6.692
24	544.479,551 414.246,083	25	544.483,906 414.241,733	6.155
26	544.486,173 414.238,554	27	544.489,614 414.233,504	6.111
28	544.493,179 414.227,351	29	544.495,009 414.222,571	5.118
30	544.494,342 414.222,255	31	544.503,565 414.213,081	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	9	322, 323	-	
2	faneata	DA	1.677	9	322, 323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BECI-S
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.473,361 414.281,163	2	544.473,449 414.280,37	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.473,449 414.280,37	3	544.485,433 414.269,179	16.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.485,433 414.269,179	4	544.494,918 414.260,041	13.171
5	544.504,46 414.250,708	6	544.511,477 414.243,508	10.054
7	544.515,212 414.240,493	8	544.525,396 414.233,17	12.544
9	544.527,97 414.231,402	10	544.535,2 414.226,722	8.613
11	544.547,649 414.218,245	12	544.549,963 414.222,996	5.285
13	544.551,596 414.227,299	14	544.554,448 414.235,454	8.639
15	544.555,838 414.245,209	16	544.555,919 414.246,653	1.446
17	544.551,561 414.247,998	18	544.547,359 414.249,391	4.427
19	544.544,402 414.250,173	20	544.536,602 414.252,611	8.172
21	544.532,616 414.254,779	22	544.530,974 414.256,437	2.333
23	544.529,374 414.258,732	24	544.527,674 414.260,828	2.699
25	544.525,904 414.264,597	26	544.524,82 414.266,904	2.549
27	544.519,161 414.274,924	28	544.513,612 414.281,744	8.792
29	544.506,124 414.292,563	30	544.503,286 414.296,671	4.993
31	544.502,612 414.297,982	32	544.501,991 414.297,915	0.625
33	544.495,537 414.296,113	34	544.493,015 414.295,489	2.598
35	544.490,694 414.293,914	36	544.484,632 414.290,678	6.872
37	544.481,251 414.287,474	1	544.473,361 414.281,163	10.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.494,918 414.260,041	5	544.504,46 414.250,708	13.347
6	544.511,477 414.243,508	7	544.515,212 414.240,493	4.8
8	544.525,396 414.233,17	9	544.527,97 414.231,402	3.123
10	544.535,2 414.226,722	11	544.547,649 414.218,245	15.061
12	544.549,963 414.222,996	13	544.551,596 414.227,299	4.602
14	544.554,448 414.235,454	15	544.555,838 414.245,209	9.854
16	544.555,919 414.246,653	17	544.551,561 414.247,998	4.561
18	544.547,359 414.249,391	19	544.544,402 414.250,173	3.059
20	544.536,602 414.252,611	21	544.532,616 414.254,779	4.537
22	544.530,974 414.256,437	23	544.529,374 414.258,732	2.798
24	544.527,674 414.260,828	25	544.525,904 414.264,597	4.164
26	544.524,82 414.266,904	27	544.519,161 414.274,924	9.816
28	544.513,612 414.281,744	29	544.506,124 414.292,563	13.158
30	544.503,286 414.296,671	31	544.502,612 414.297,982	1.474
32	544.501,991 414.297,915	33	544.495,537 414.296,113	6.701
34	544.493,015 414.295,489	35	544.490,694 414.293,914	2.805
36	544.484,632 414.290,678	37	544.481,251 414.287,474	4.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.416	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P
A1.4		Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2765, din 26/07/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ROPOTAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **ROPOTAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	9	324, 325	-	
2	faneata	DA	875	9	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD - P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.548,319 414.284,775	2	544.539,472 414.290,01	10.28
3	544.534,525 414.292,897	4	544.527,571 414.295,288	7.354
5	544.524,001 414.295,754	6	544.509,558 414.297,867	14.597
7	544.503,887 414.298,063	8	544.502,612 414.297,982	1.278
9	544.503,286 414.296,671	10	544.506,124 414.292,563	4.993
11	544.513,612 414.281,744	12	544.519,161 414.274,924	8.792
13	544.524,82 414.266,904	14	544.525,904 414.264,597	2.549
15	544.527,674 414.260,828	16	544.529,374 414.258,732	2.699
17	544.530,974 414.256,437	18	544.532,616 414.254,779	2.333
19	544.536,602 414.252,611	20	544.544,402 414.250,173	8.172
21	544.547,359 414.249,391	22	544.551,561 414.247,998	4.427
23	544.555,919 414.246,653	24	544.555,349 414.259,066	12.426
25	544.555,451 414.263,14	26	544.554,475 414.270,767	7.689
27	544.553,543 414.274,301	28	544.552,036 414.279,056	4.988
29	544.550,538 414.282,803	1	544.548,319 414.284,775	2.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.539,472 414.290,01	3	544.534,525 414.292,897	5.728
4	544.527,571 414.295,288	5	544.524,001 414.295,754	3.6
6	544.509,558 414.297,867	7	544.503,887 414.298,063	5.674
8	544.502,612 414.297,982	9	544.503,286 414.296,671	1.474
10	544.506,124 414.292,563	11	544.513,612 414.281,744	13.158
12	544.519,161 414.274,924	13	544.524,82 414.266,904	9.816
14	544.525,904 414.264,597	15	544.527,674 414.260,828	4.164
16	544.529,374 414.258,732	17	544.530,974 414.256,437	2.798
18	544.532,616 414.254,779	19	544.536,602 414.252,611	4.537
20	544.544,402 414.250,173	21	544.547,359 414.249,391	3.059
22	544.551,561 414.247,998	23	544.555,919 414.246,653	4.561
24	544.555,349 414.259,066	25	544.555,451 414.263,14	4.075
26	544.554,475 414.270,767	27	544.553,543 414.274,301	3.655
28	544.552,036 414.279,056	29	544.550,538 414.282,803	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.779 Masurata: 1.785	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; FANAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 31/05/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOADER MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

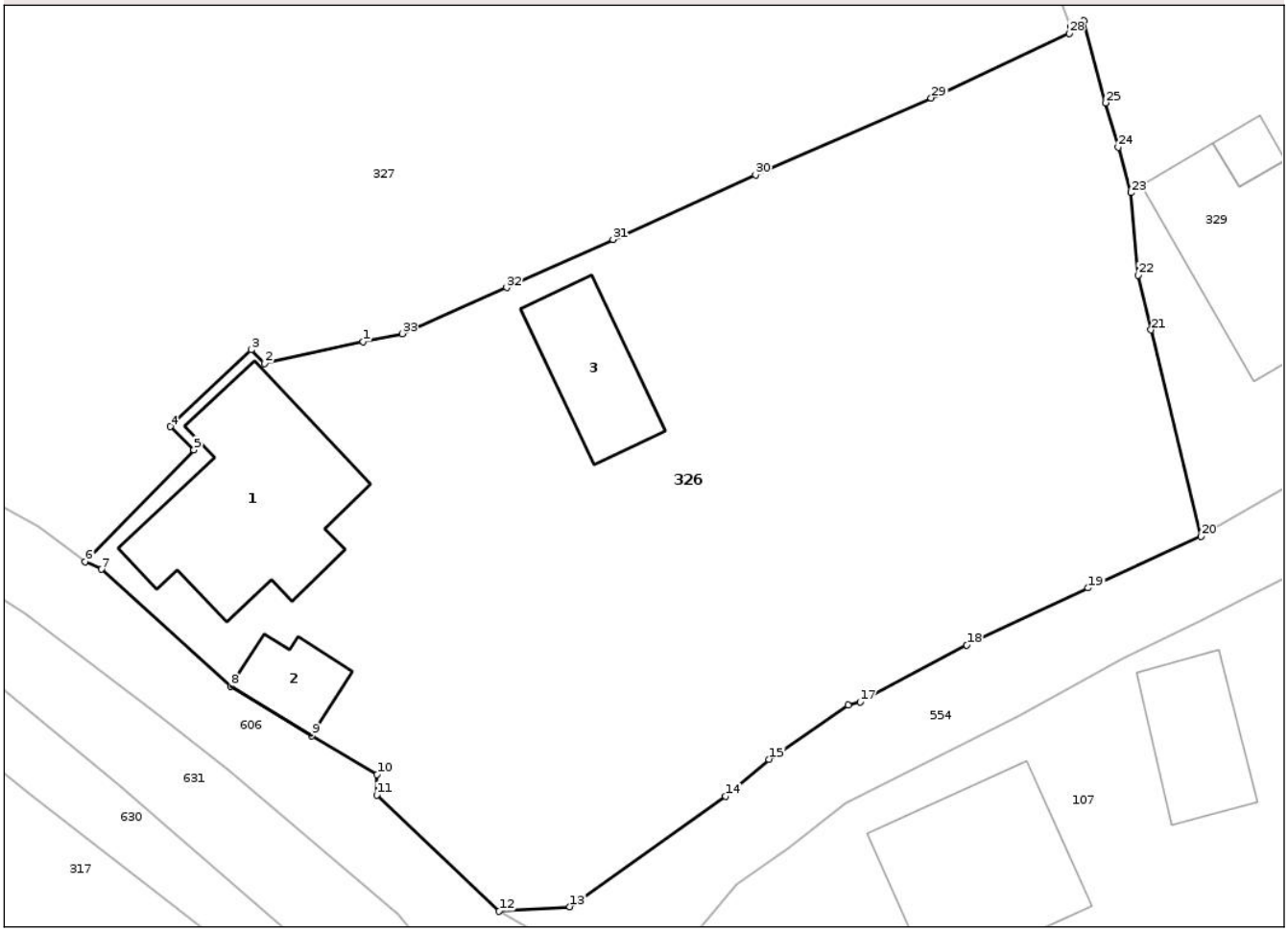
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.779 Masurata: 1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	10	378, 379, 379/1, 380	-	
2	arabil	DA	504	10	378, 380	-	
3	livada	DA	284	10	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; FANAR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.507,668 414.395,777	2	544.501,911 414.394,523	5.892
3	544.501,12 414.395,31	4	544.496,42 414.390,83	6.493
5	544.497,78 414.389,48	6	544.491,441 414.382,945	9.104
7	544.492,4 414.382,508	8	544.499,919 414.375,684	10.154
9	544.504,667 414.372,796	10	544.508,468 414.370,52	4.43
11	544.508,455 414.369,343	12	544.515,595 414.362,549	9.856
13	544.519,72 414.362,817	14	544.528,813 414.369,264	11.147
15	544.531,342 414.371,414	16	544.535,967 414.374,574	5.601
17	544.536,662 414.374,766	18	544.542,879 414.378,089	7.049
19	544.549,977 414.381,409	20	544.556,55 414.384,419	7.229
21	544.553,64 414.396,472	22	544.552,884 414.399,661	3.277
23	544.552,473 414.404,481	24	544.551,725 414.407,132	2.755
25	544.550,992 414.409,727	26	544.549,701 414.414,518	4.962
27	544.548,925 414.414,211	28	544.548,864 414.413,775	0.44
29	544.540,805 414.410,013	30	544.530,554 414.405,529	11.189
31	544.522,233 414.401,757	32	544.516,029 414.398,944	6.812
33	544.509,93 414.396,256	1	544.507,668 414.395,777	2.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.501,911 414.394,523	3	544.501,12 414.395,31	1.116
4	544.496,42 414.390,83	5	544.497,78 414.389,48	1.916
6	544.491,441 414.382,945	7	544.492,4 414.382,508	1.054
8	544.499,919 414.375,684	9	544.504,667 414.372,796	5.557
10	544.508,468 414.370,52	11	544.508,455 414.369,343	1.177
12	544.515,595 414.362,549	13	544.519,72 414.362,817	4.134
14	544.528,813 414.369,264	15	544.531,342 414.371,414	3.319
16	544.535,967 414.374,574	17	544.536,662 414.374,766	0.721
18	544.542,879 414.378,089	19	544.549,977 414.381,409	7.836
20	544.556,55 414.384,419	21	544.553,64 414.396,472	12.399
22	544.552,884 414.399,661	23	544.552,473 414.404,481	4.837
24	544.551,725 414.407,132	25	544.550,992 414.409,727	2.697
26	544.549,701 414.414,518	27	544.548,925 414.414,211	0.835
28	544.548,864 414.413,775	29	544.540,805 414.410,013	8.894
30	544.530,554 414.405,529	31	544.522,233 414.401,757	9.136
32	544.516,029 414.398,944	33	544.509,93 414.396,256	6.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10191

Adresa: Loc. Talea, Nr. 45A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	Din acte: 2.000 Masurata: 2.006	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20237-C1	Loc. Talea, Nr. 45A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de vacanta - P. Anul construirii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9694 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 382, din 02/03/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIN ZOE ELENA** 2) **COSTIN COSMIN IONUT**, (soti)	
127040 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 831, din 03/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (inscris sub semnatura privata nr 4164 din 17.05.2022, emis de SC EXTREME PRO CONSTRUCT SRL;act administrativ nr 1257 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act administrativ nr 1645 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'faneata' in teren 'curti constructii' pentru suprafata de 312 mp., conform documentatiei tehnice aviate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com. Talea, sat Talea nr. 45A, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTIN COSMIN-IONUŢ** 2) **COSTIN ZOE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

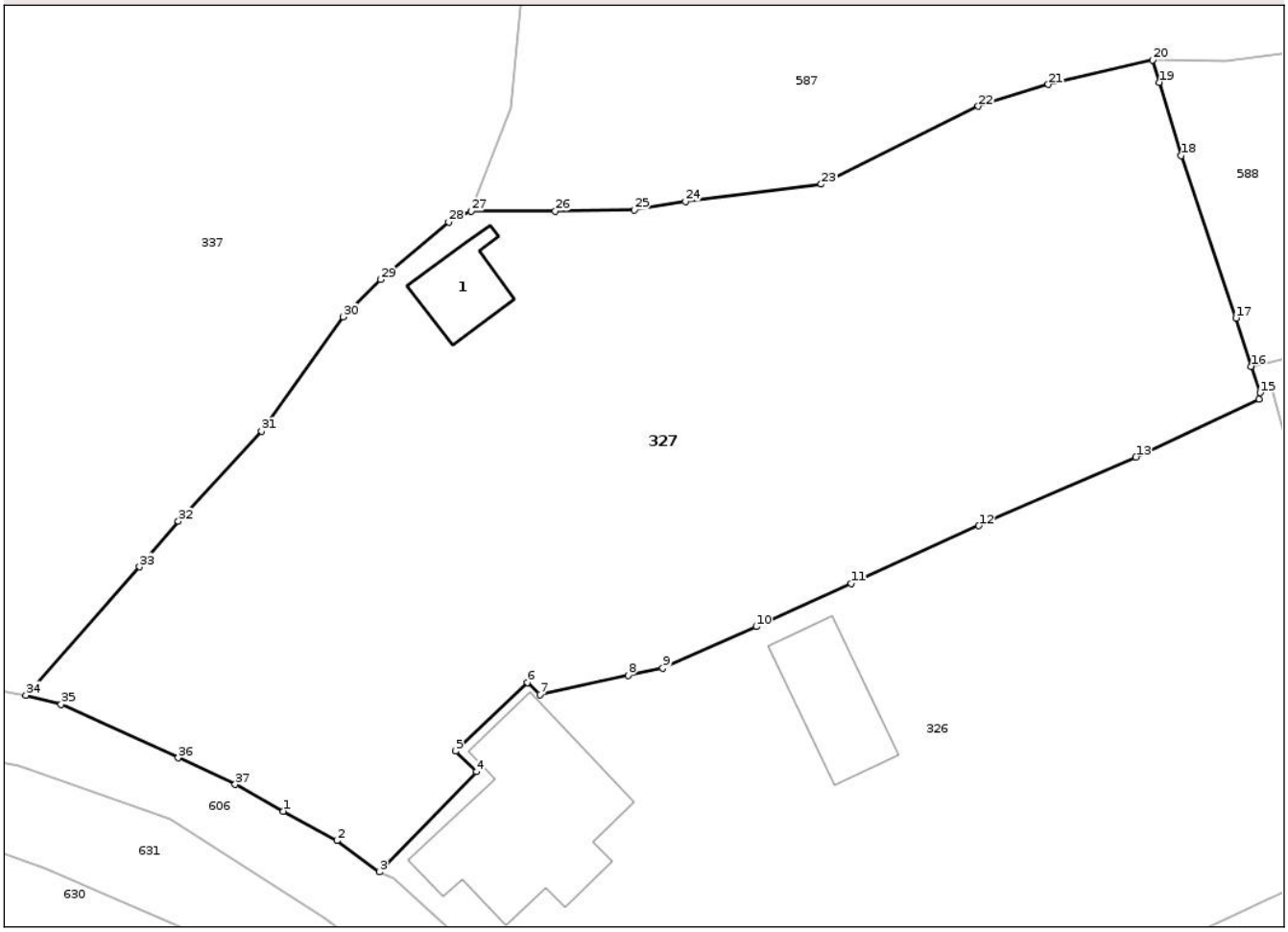
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	Din acte: 2.000 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	10	376	-	
2	faneata	DA	1.186	10	377	-	
3	livada	DA	531	10	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20237-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de vacanta - P. Anul construirii 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.485,165 414.386,908	2	544.488,677 414.384,99	4.002
3	544.491,441 414.382,945	4	544.497,78 414.389,48	9.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.488,677 414.384,99	3	544.491,441 414.382,945	3.438
4	544.497,78 414.389,48	5	544.496,42 414.390,83	1.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.496,42 414.390,83	6	544.501,12 414.395,31	6.493
7	544.501,911 414.394,523	8	544.507,668 414.395,777	5.892
9	544.509,93 414.396,256	10	544.516,029 414.398,944	6.665
11	544.522,233 414.401,757	12	544.530,554 414.405,529	9.136
13	544.540,805 414.410,013	14	544.548,864 414.413,775	8.894
15	544.548,925 414.414,211	16	544.548,317 414.415,929	1.822
17	544.547,338 414.419,091	18	544.543,776 414.429,678	11.17
19	544.542,327 414.434,468	20	544.541,888 414.435,921	1.518
21	544.535,092 414.434,325	22	544.530,531 414.432,902	4.778
23	544.520,279 414.427,821	24	544.511,425 414.426,681	8.927
25	544.508,098 414.426,144	26	544.502,921 414.426,06	5.178
27	544.497,45 414.426,05	28	544.495,962 414.425,366	1.638
29	544.491,528 414.421,596	30	544.489,086 414.419,167	3.444
31	544.483,762 414.411,703	32	544.478,323 414.405,824	8.009
33	544.475,793 414.402,848	34	544.468,38 414.394,481	11.179
35	544.470,681 414.393,881	36	544.478,317 414.390,387	8.397
37	544.482,037 414.388,652	1	544.485,165 414.386,908	3.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.501,12 414.395,31	7	544.501,911 414.394,523	1.116
8	544.507,668 414.395,777	9	544.509,93 414.396,256	2.312
10	544.516,029 414.398,944	11	544.522,233 414.401,757	6.812
12	544.530,554 414.405,529	13	544.540,805 414.410,013	11.189
14	544.548,864 414.413,775	15	544.548,925 414.414,211	0.44
16	544.548,317 414.415,929	17	544.547,338 414.419,091	3.31
18	544.543,776 414.429,678	19	544.542,327 414.434,468	5.004
20	544.541,888 414.435,921	21	544.535,092 414.434,325	6.981
22	544.530,531 414.432,902	23	544.520,279 414.427,821	11.442
24	544.511,425 414.426,681	25	544.508,098 414.426,144	3.37
26	544.502,921 414.426,06	27	544.497,45 414.426,05	5.471
28	544.495,962 414.425,366	29	544.491,528 414.421,596	5.82
30	544.489,086 414.419,167	31	544.483,762 414.411,703	9.168
32	544.478,323 414.405,824	33	544.475,793 414.402,848	3.906
34	544.468,38 414.394,481	35	544.470,681 414.393,881	2.378
36	544.478,317 414.390,387	37	544.482,037 414.388,652	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20591	1.085	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20591-C1	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-S+P+1+M
A1.2	20591-C2	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20683 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 357, din 05/03/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTUFEI MARIANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

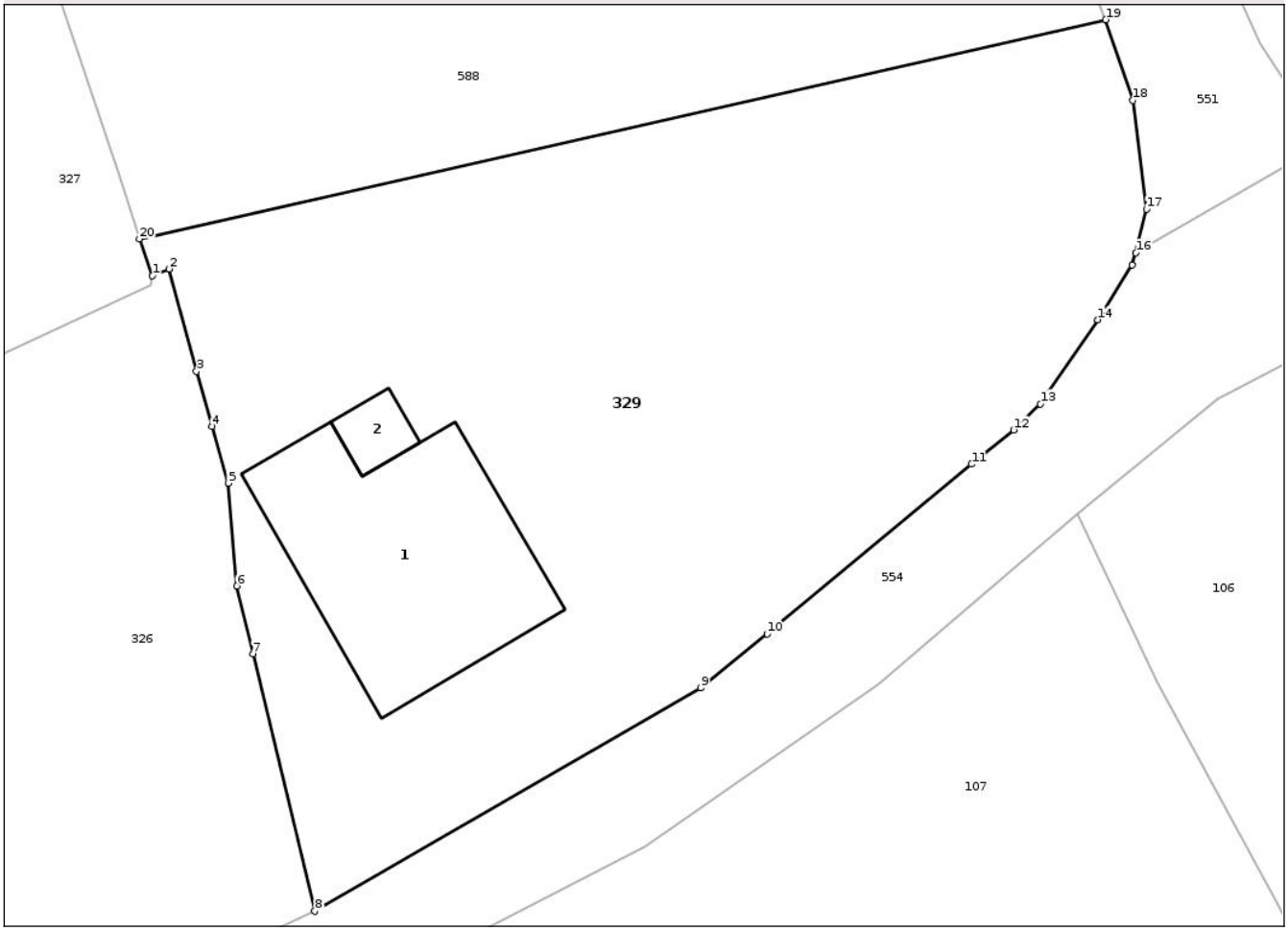
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20591	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	10	381	-	
2	faneata	DA	717	10	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20591-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA- S+P+1+M
A1.2	20591-C2	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.548,925 414.414,211	2	544.549,701 414.414,518	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.549,701 414.414,518	3	544.550,992 414.409,727	4.962
3	544.550,992 414.409,727	4	544.551,725 414.407,132	2.697
4	544.551,725 414.407,132	5	544.552,473 414.404,481	2.755
5	544.552,473 414.404,481	6	544.552,884 414.399,661	4.837
6	544.552,884 414.399,661	7	544.553,64 414.396,472	3.277
7	544.553,64 414.396,472	8	544.556,55 414.384,419	12.399
8	544.556,55 414.384,419	9	544.574,637 414.394,889	20.899
9	544.574,637 414.394,889	10	544.577,765 414.397,413	4.019
10	544.577,765 414.397,413	11	544.587,35 414.405,369	12.457
11	544.587,35 414.405,369	12	544.589,329 414.406,981	2.552
12	544.589,329 414.406,981	13	544.590,583 414.408,19	1.742
13	544.590,583 414.408,19	14	544.593,276 414.412,138	4.779
14	544.593,276 414.412,138	15	544.594,879 414.414,709	3.03
15	544.594,879 414.414,709	16	544.595,066 414.415,279	0.6
16	544.595,066 414.415,279	17	544.595,569 414.417,328	2.11
17	544.595,569 414.417,328	18	544.594,929 414.422,429	5.141
18	544.594,929 414.422,429	19	544.593,652 414.426,198	3.979
19	544.593,652 414.426,198	20	544.548,317 414.415,929	46.483
20	544.548,317 414.415,929	1	544.548,925 414.414,211	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 43A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 746, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA SIMONA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

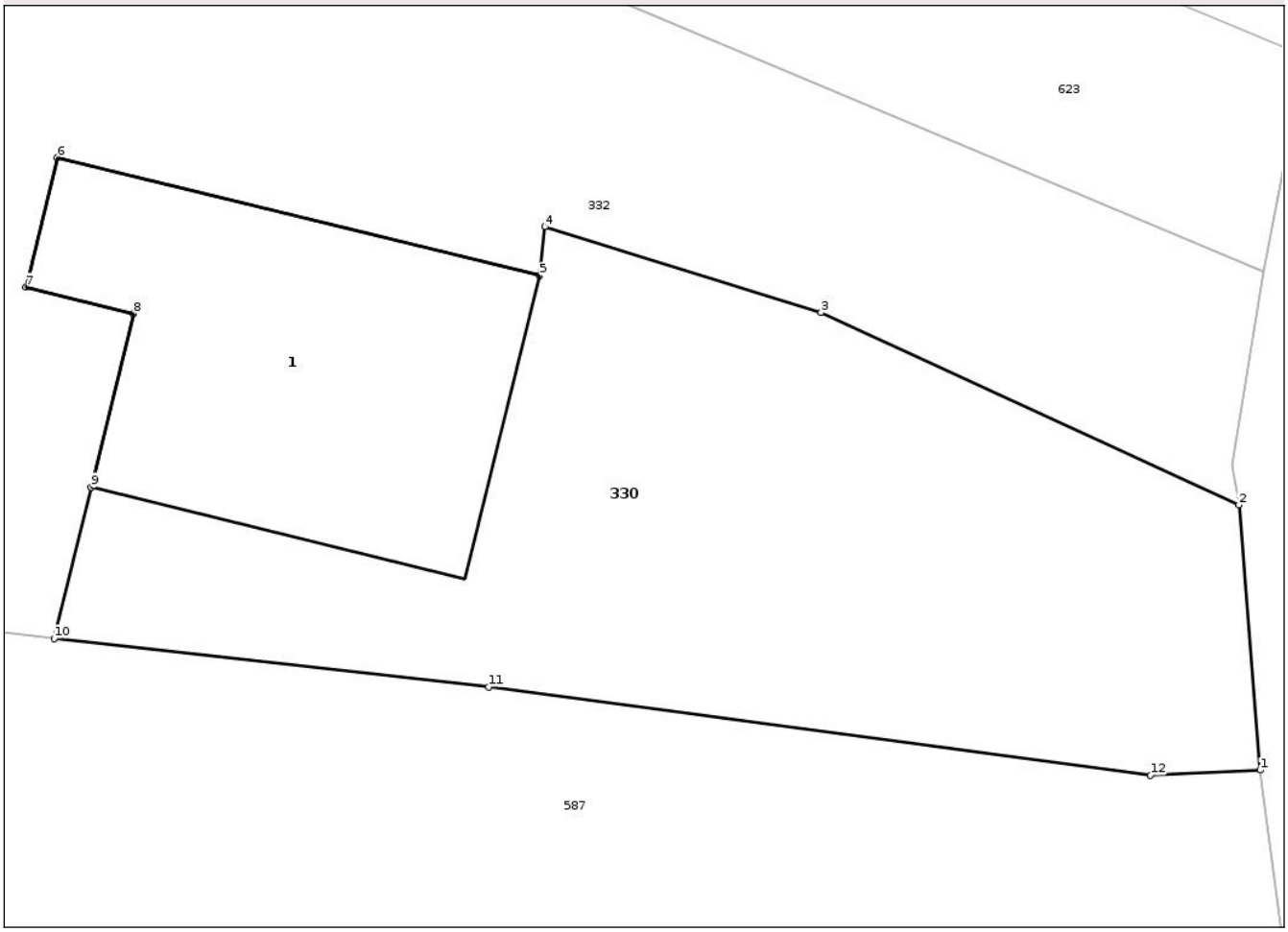
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	10	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA- S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.583,956 414.461,605	2	544.583,494 414.467,366	5.779
2	544.583,494 414.467,366	3	544.574,404 414.471,549	10.006
3	544.574,404 414.471,549	4	544.568,399 414.473,411	6.287
4	544.568,399 414.473,411	5	544.568,281 414.472,348	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.568,281 414.472,348	6	544.557,797 414.474,916	10.794
6	544.557,797 414.474,916	7	544.557,108 414.472,101	2.898
7	544.557,108 414.472,101	8	544.559,45 414.471,527	2.411
8	544.559,45 414.471,527	9	544.558,526 414.467,753	3.885
9	544.558,526 414.467,753	10	544.557,726 414.464,465	3.384
10	544.557,726 414.464,465	11	544.567,176 414.463,414	9.508
11	544.567,176 414.463,414	12	544.581,568 414.461,49	14.52
12	544.581,568 414.461,49	1	544.583,956 414.461,605	2.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 43B, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20845	641	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	Loc. Talea, Nr. 43B, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta- P+M . Parter in Sc =89mp, Mansarda in Sc =93mp din care balcon in Sc =8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131745 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1503, din 09/09/2021 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20845 a imobilului cu numarul cadastral 20845 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20829 inscris in cartea funciara 20829;	A1
131751 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 09/09/2021 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ANDREEA-FLORENTINA**	
174629 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 1460, din 15/11/2023 emis de PRIMĂRIA TALEA (act administrativ nr 1463 din 15.11.2023, emis de Primăria Talea);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din " fâneață " în " curți - construcții "	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA ANDREEA-FLORENTINA**	
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: " comuna Talea, sat Talea, nr. 43B, județul Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131751 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 09/09/2021 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 131745/2021	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

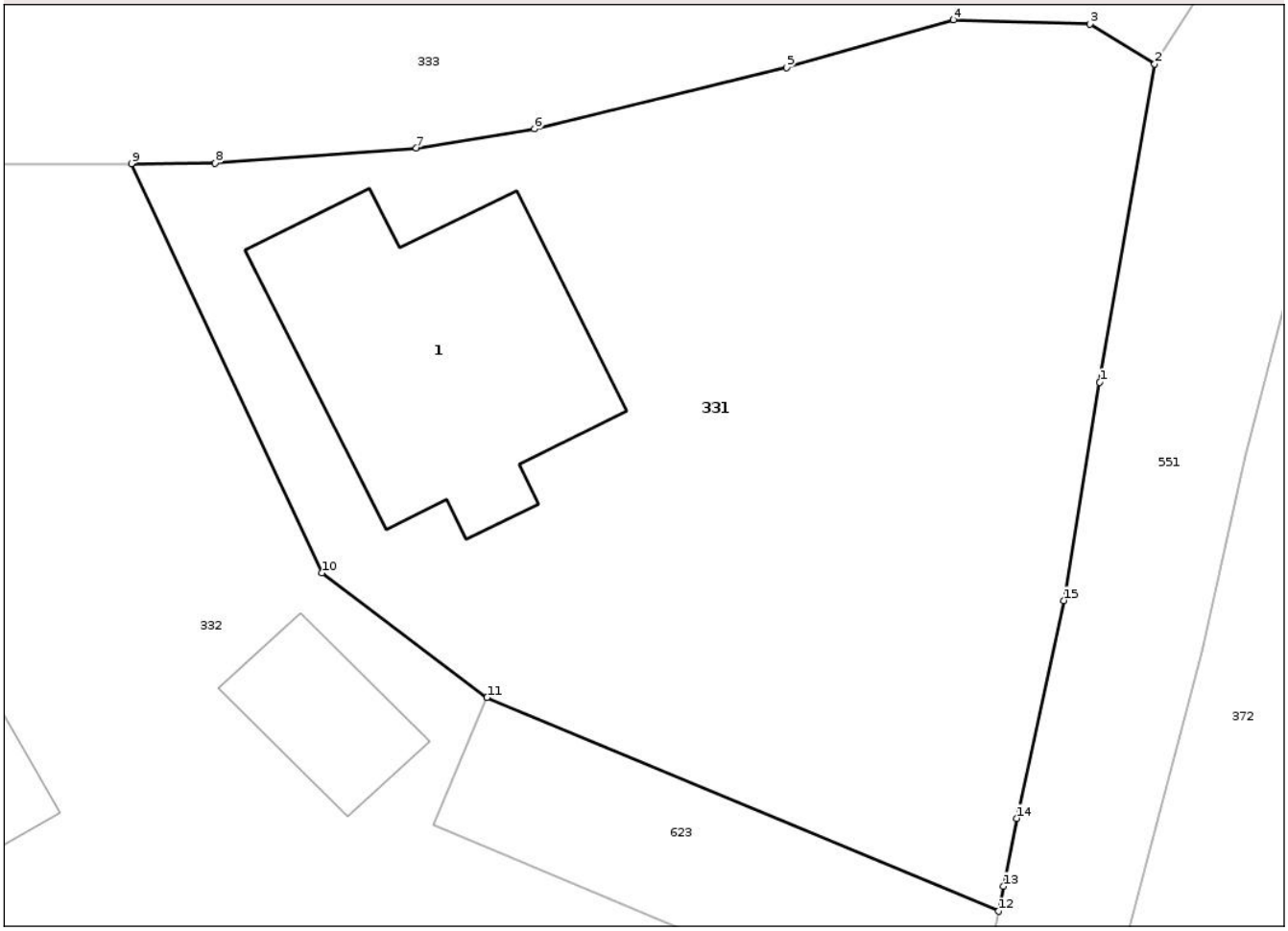
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20845	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	10	384, 385, 386	-	
2	faneata	DA	355	10	384, 385, 386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta- P+M . Parter in Sc =89mp, Mansarda in Sc =93mp din care balcon in Sc =8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.588,389 414.494,892	2	544.590,246 414.505,589	10.857
2	544.590,246 414.505,589	3	544.588,065 414.506,937	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.588,065 414.506,937	4	544.583,473 414.507,081	4.594
4	544.583,473 414.507,081	5	544.577,846 414.505,469	5.853
5	544.577,846 414.505,469	6	544.569,359 414.503,412	8.733
6	544.569,359 414.503,412	7	544.565,385 414.502,763	4.027
7	544.565,385 414.502,763	8	544.558,612 414.502,255	6.792
8	544.558,612 414.502,255	9	544.555,792 414.502,241	2.82
9	544.555,792 414.502,241	10	544.562,212 414.488,482	15.183
10	544.562,212 414.488,482	11	544.567,767 414.484,289	6.96
11	544.567,767 414.484,289	12	544.584,99 414.477,102	18.662
12	544.584,99 414.477,102	13	544.585,158 414.477,942	0.857
13	544.585,158 414.477,942	14	544.585,605 414.480,223	2.324
14	544.585,605 414.480,223	15	544.587,193 414.487,55	7.497
15	544.587,193 414.487,55	1	544.588,389 414.494,892	7.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 43, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20939	1.748	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20939-C1	Loc. Talea, Nr. 43, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P, Beci in suprafata construita de 13.00 mp.
A1.2	20939-C2	Loc. Talea, Nr. 43, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P. in suprafata construita de 23.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50864 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 488, din 29/03/2024 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20939 a imobilului cu numarul cadastral 20939 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20844 inscris in cartea funciara 20844;	A1
Act Notarial nr. 1177, din 12/07/2021 emis de ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CRISTIAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20844/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 131745 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 20829/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 91879 din 14/07/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA CRISTIAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20844/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 131745 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 20829/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 91879 din 14/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50864 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 1177, din 12/07/2021 emis de ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20844/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 131745 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 20829/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 91879 din 14/07/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

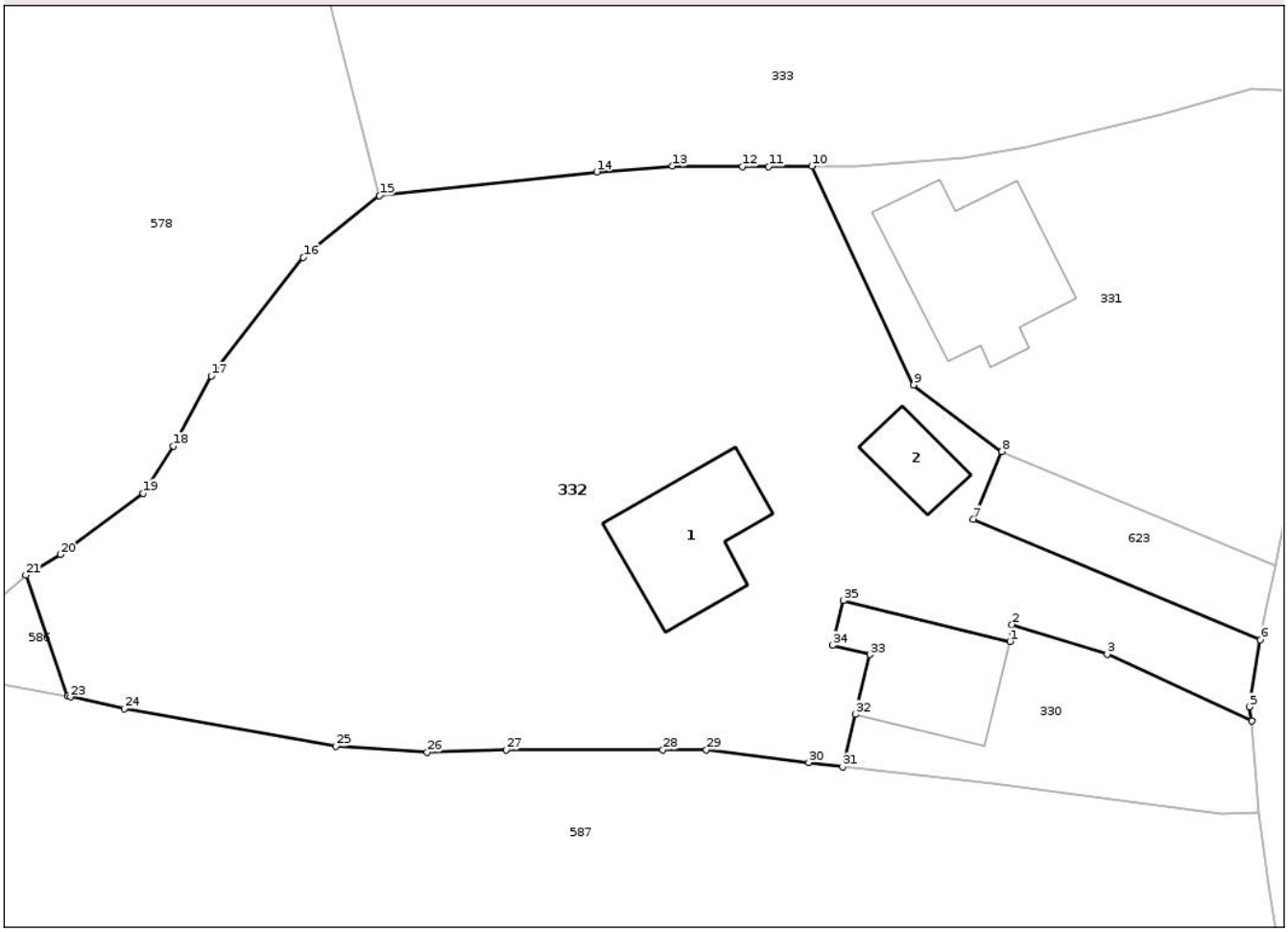
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20939	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	10	384, 385, 386	-	
2	faneata	DA	1.153	10	384, 385, 386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20939-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P, Beci in suprafata construita de 13.00 mp.
A1.2	20939-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P. in suprafata construita de 23.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.568,281 414.472,348	2	544.568,399 414.473,411	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.568,399 414.473,411	3	544.574,404 414.471,549	6.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.574,404 414.471,549	4	544.583,494 414.467,366	10.006
5	544.583,349 414.468,234	6	544.584,031 414.472,449	4.27
7	544.565,977 414.480,023	8	544.567,767 414.484,289	4.626
9	544.562,212 414.488,482	10	544.555,792 414.502,241	15.183
11	544.553,071 414.502,227	12	544.551,428 414.502,219	1.643
13	544.547,026 414.502,24	14	544.542,262 414.501,88	4.778
15	544.528,578 414.500,376	16	544.523,777 414.496,511	6.163
17	544.517,98 414.489,041	18	544.515,606 414.484,638	5.002
19	544.513,707 414.481,66	20	544.508,47 414.477,816	6.496
21	544.506,314 414.476,517	22	544.508,955 414.468,895	8.067
23	544.509,129 414.468,863	24	544.512,529 414.468,115	3.481
25	544.525,832 414.465,769	26	544.531,575 414.465,387	5.756
27	544.536,539 414.465,536	28	544.546,418 414.465,539	9.879
29	544.549,16 414.465,532	30	544.555,598 414.464,731	6.488
31	544.557,726 414.464,465	32	544.558,526 414.467,753	3.384
33	544.559,45 414.471,527	34	544.557,108 414.472,101	2.411
35	544.557,797 414.474,916	1	544.568,281 414.472,348	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.583,494 414.467,366	5	544.583,349 414.468,234	0.88
6	544.584,031 414.472,449	7	544.565,977 414.480,023	19.578
8	544.567,767 414.484,289	9	544.562,212 414.488,482	6.96
10	544.555,792 414.502,241	11	544.553,071 414.502,227	2.721
12	544.551,428 414.502,219	13	544.547,026 414.502,24	4.402
14	544.542,262 414.501,88	15	544.528,578 414.500,376	13.766
16	544.523,777 414.496,511	17	544.517,98 414.489,041	9.455
18	544.515,606 414.484,638	19	544.513,707 414.481,66	3.532
20	544.508,47 414.477,816	21	544.506,314 414.476,517	2.517
22	544.508,955 414.468,895	23	544.509,129 414.468,863	0.177
24	544.512,529 414.468,115	25	544.525,832 414.465,769	13.508
26	544.531,575 414.465,387	27	544.536,539 414.465,536	4.966
28	544.546,418 414.465,539	29	544.549,16 414.465,532	2.742
30	544.555,598 414.464,731	31	544.557,726 414.464,465	2.145
32	544.558,526 414.467,753	33	544.559,45 414.471,527	3.885
34	544.557,108 414.472,101	35	544.557,797 414.474,916	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, PUNCTUL '' LA TOADER VOICA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20693	Din acte: 6.400 Masurata: 6.349	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24188 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 248, din 16/03/2018 emis de IONITA DORINA;		
B7	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat pentru modificarea grupei de destinatie a imobilului este necesara solicitare de indreptare eroare materiala mixta, conform cod 251M	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUFEI MARIANA-MAGDALENA**	
44789 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 24188, din 19/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 24188/2018 in sensul ca adresa corecta a solicitantului este 'Municipiul Brasov, Str.Traian, nr.4, sc.A, ap.36, jud.Brasov'	A1
47254 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 44789, din 21/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 88261/2017 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca grupa de destinatie a terenului este 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

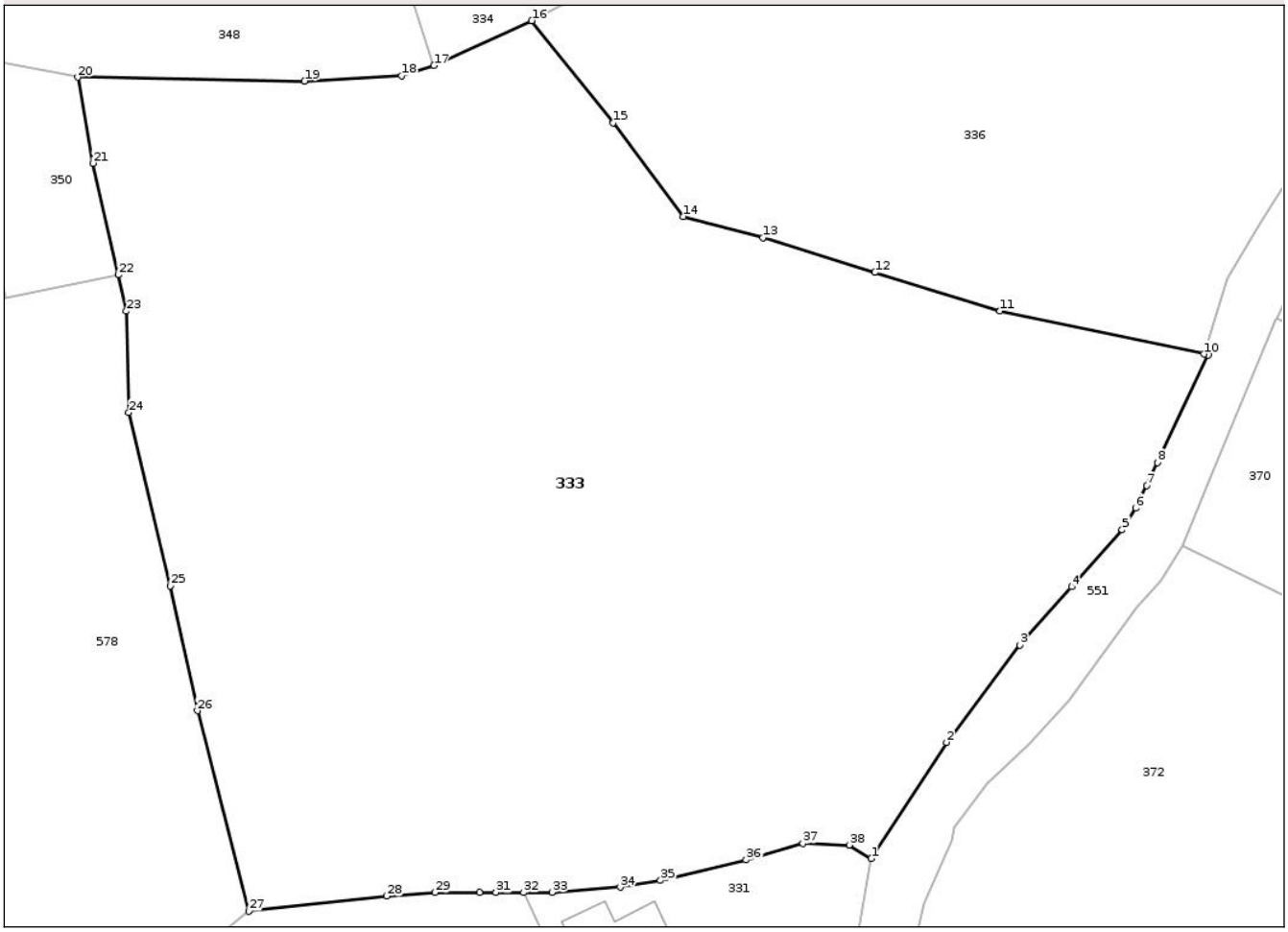
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20693	Din acte: 6.400 Masurata: 6.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	10	389	-	
2	faneata	DA	977	10	390	-	
3	livada	DA	4.738	10	387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.590,246 414.505,589	2	544.597,679 414.517,106	13.707
3	544.604,974 414.526,734	4	544.610,078 414.532,508	7.706
5	544.615,087 414.538,147	6	544.616,413 414.540,309	2.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.597,679 414.517,106	3	544.604,974 414.526,734	12.08
4	544.610,078 414.532,508	5	544.615,087 414.538,147	7.542
6	544.616,413 414.540,309	7	544.617,527 414.542,533	2.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.617,527 414.542,533	8	544.618,575 414.544,81	2.507
9	544.623,646 414.555,449	10	544.623,174 414.555,552	0.483
11	544.603,0 414.559,829	12	544.590,591 414.563,647	12.983
13	544.579,494 414.567,074	14	544.571,624 414.569,194	8.151
15	544.564,687 414.578,474	16	544.556,615 414.588,578	12.932
17	544.546,909 414.584,125	18	544.543,726 414.583,134	3.334
19	544.534,117 414.582,597	20	544.511,629 414.582,986	22.491
21	544.513,172 414.574,451	22	544.515,643 414.563,406	11.318
23	544.516,446 414.559,815	24	544.516,684 414.549,765	10.053
25	544.520,787 414.532,597	26	544.523,498 414.520,236	12.655
27	544.528,578 414.500,376	28	544.542,262 414.501,88	13.766
29	544.547,026 414.502,24	30	544.551,428 414.502,219	4.402
31	544.553,071 414.502,227	32	544.555,792 414.502,241	2.721
33	544.558,612 414.502,255	34	544.565,385 414.502,763	6.792
35	544.569,359 414.503,412	36	544.577,846 414.505,469	8.733
37	544.583,473 414.507,081	38	544.588,065 414.506,937	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.618,575 414.544,81	9	544.623,646 414.555,449	11.786
10	544.623,174 414.555,552	11	544.603,0 414.559,829	20.622
12	544.590,591 414.563,647	13	544.579,494 414.567,074	11.614
14	544.571,624 414.569,194	15	544.564,687 414.578,474	11.586
16	544.556,615 414.588,578	17	544.546,909 414.584,125	10.679
18	544.543,726 414.583,134	19	544.534,117 414.582,597	9.624
20	544.511,629 414.582,986	21	544.513,172 414.574,451	8.673
22	544.515,643 414.563,406	23	544.516,446 414.559,815	3.68
24	544.516,684 414.549,765	25	544.520,787 414.532,597	17.651
26	544.523,498 414.520,236	27	544.528,578 414.500,376	20.499
28	544.542,262 414.501,88	29	544.547,026 414.502,24	4.778
30	544.551,428 414.502,219	31	544.553,071 414.502,227	1.643
32	544.555,792 414.502,241	33	544.558,612 414.502,255	2.82
34	544.565,385 414.502,763	35	544.569,359 414.503,412	4.027
36	544.577,846 414.505,469	37	544.583,473 414.507,081	5.853
38	544.588,065 414.506,937	1	544.590,246 414.505,589	2.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.998	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

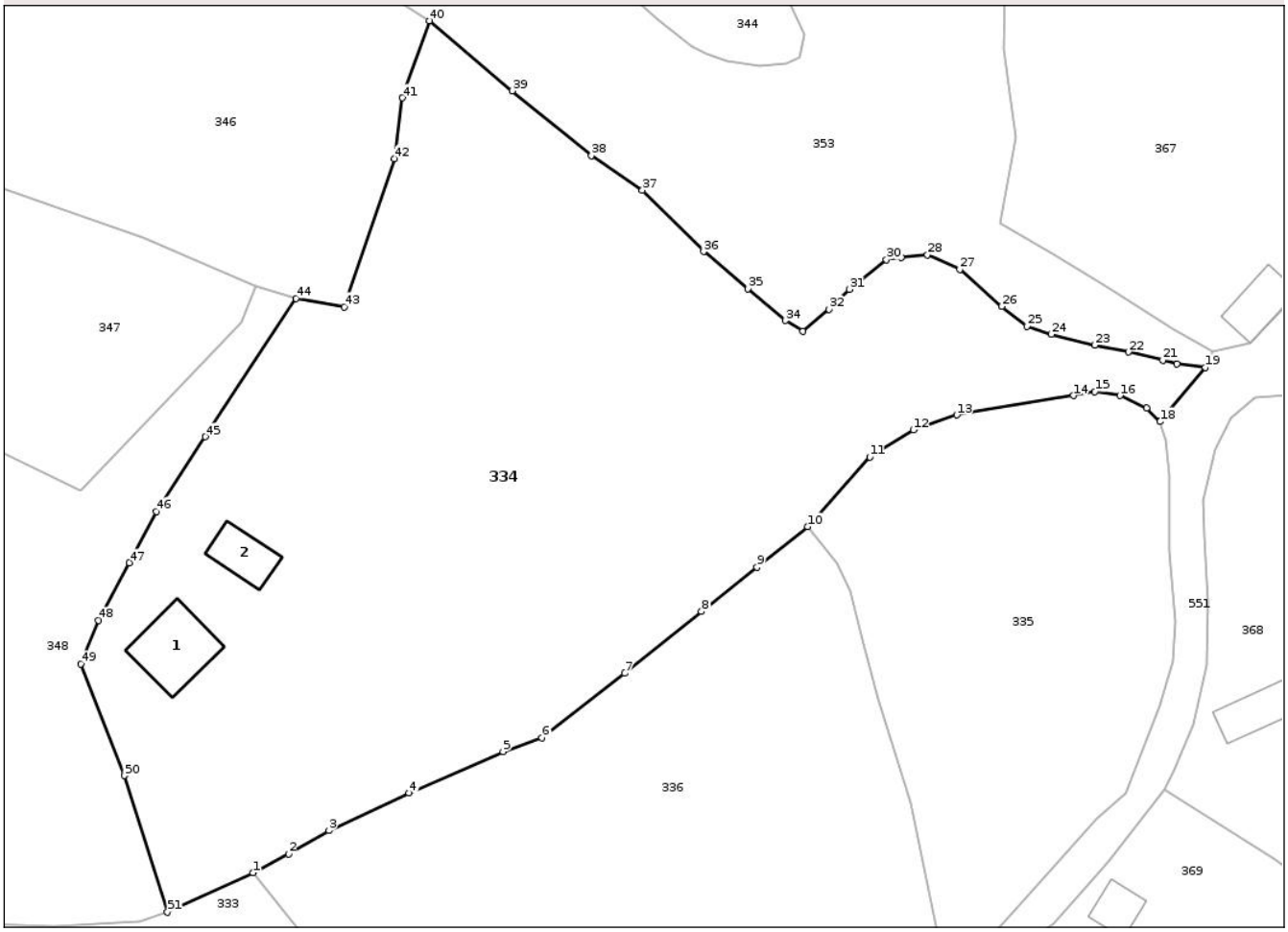
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	10	424, 426, 427/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.990	10	423, 424, 425, 427, 427/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.556,615 414.588,578	2	544.560,598 414.590,706	4.516
4	544.574,268 414.597,592	5	544.584,908 414.602,29	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.560,598 414.590,706	3	544.565,19 414.593,377	5.312
5	544.584,908 414.602,29	6	544.589,297 414.603,843	4.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.565,19 414.593,377	4	544.574,268 414.597,592	10.009
6	544.589,297 414.603,843	7	544.598,67 414.611,15	11.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	544.598,67 414.611,15	8	544.607,373 414.618,121	11.151
8	544.607,373 414.618,121	9	544.613,634 414.623,171	8.044
9	544.613,634 414.623,171	10	544.619,413 414.627,718	7.353
10	544.619,413 414.627,718	11	544.626,437 414.635,589	10.549
11	544.626,437 414.635,589	12	544.631,366 414.638,669	5.812
12	544.631,366 414.638,669	13	544.636,273 414.640,364	5.192
13	544.636,273 414.640,364	14	544.649,477 414.642,563	13.386
14	544.649,477 414.642,563	15	544.651,914 414.642,994	2.475
15	544.651,914 414.642,994	16	544.654,746 414.642,548	2.867
16	544.654,746 414.642,548	17	544.657,783 414.641,168	3.336
17	544.657,783 414.641,168	18	544.659,309 414.639,611	2.18
18	544.659,309 414.639,611	19	544.664,409 414.645,737	7.971
19	544.664,409 414.645,737	20	544.661,222 414.646,169	3.216
20	544.661,222 414.646,169	21	544.659,614 414.646,555	1.654
21	544.659,614 414.646,555	22	544.655,74 414.647,485	3.984
22	544.655,74 414.647,485	23	544.651,914 414.648,27	3.906
23	544.651,914 414.648,27	24	544.646,977 414.649,485	5.084
24	544.646,977 414.649,485	25	544.644,197 414.650,379	2.92
25	544.644,197 414.650,379	26	544.641,368 414.652,638	3.62
26	544.641,368 414.652,638	27	544.636,621 414.656,831	6.334
27	544.636,621 414.656,831	28	544.632,95 414.658,49	4.028
28	544.632,95 414.658,49	29	544.630,006 414.658,166	2.962
29	544.630,006 414.658,166	30	544.628,307 414.657,922	1.716
30	544.628,307 414.657,922	31	544.624,114 414.654,59	5.356
31	544.624,114 414.654,59	32	544.621,801 414.652,315	3.244
32	544.621,801 414.652,315	33	544.618,841 414.649,82	3.871
33	544.618,841 414.649,82	34	544.616,888 414.651,045	2.305
34	544.616,888 414.651,045	35	544.612,617 414.654,643	5.585
35	544.612,617 414.654,643	36	544.607,604 414.658,848	6.543
36	544.607,604 414.658,848	37	544.600,674 414.665,787	9.807
37	544.600,674 414.665,787	38	544.594,905 414.669,695	6.968
38	544.594,905 414.669,695	39	544.585,961 414.677,034	11.57
39	544.585,961 414.677,034	40	544.576,569 414.684,957	12.288
40	544.576,569 414.684,957	41	544.573,524 414.676,235	9.238
41	544.573,524 414.676,235	42	544.572,58 414.669,368	6.932
42	544.572,58 414.669,368	43	544.566,9 414.652,603	17.701
43	544.566,9 414.652,603	44	544.561,432 414.653,542	5.548
44	544.561,432 414.653,542	45	544.551,159 414.637,903	18.711
45	544.551,159 414.637,903	46	544.545,616 414.629,466	10.095
46	544.545,616 414.629,466	47	544.542,572 414.623,658	6.557
47	544.542,572 414.623,658	48	544.539,088 414.617,115	7.413
48	544.539,088 414.617,115	49	544.537,095 414.612,188	5.315
49	544.537,095 414.612,188	50	544.542,043 414.599,584	13.54
50	544.542,043 414.599,584	51	544.546,909 414.584,125	16.207
51	544.546,909 414.584,125	1	544.556,615 414.588,578	10.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. cadastral vechi:10296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20347	1.731	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7530 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 171, din 14/02/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER DORU** 2) **TOADER DANIELA ELENA**	
166127 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 7530, din 15/02/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii de le rubrica observații din PARTEA I a mențiunii 'nevalidată '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20347	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.731	10	388/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.634,807 414.576,766	2	544.638,779 414.579,752	4.969
3	544.643,931 414.585,497	4	544.652,094 414.594,665	12.275
5	544.655,387 414.597,521	6	544.659,189 414.607,481	10.661
7	544.660,767 414.612,481	8	544.661,025 414.617,033	4.559
9	544.660,319 414.624,927	10	544.660,333 414.633,602	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.638,779 414.579,752	3	544.643,931 414.585,497	7.717
4	544.652,094 414.594,665	5	544.655,387 414.597,521	4.359
6	544.659,189 414.607,481	7	544.660,767 414.612,481	5.243
8	544.661,025 414.617,033	9	544.660,319 414.624,927	7.926
10	544.660,333 414.633,602	11	544.659,86 414.637,59	4.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.659,86 414.637,59	12	544.659,309 414.639,611	2.095
13	544.657,783 414.641,168	14	544.654,746 414.642,548	3.336
15	544.651,914 414.642,994	16	544.649,477 414.642,563	2.475
17	544.636,273 414.640,364	18	544.631,366 414.638,669	5.192
19	544.626,437 414.635,589	20	544.619,413 414.627,718	10.549
21	544.622,68 414.623,524	22	544.624,275 414.620,449	3.464
23	544.625,676 414.614,369	24	544.627,401 414.608,329	6.281
25	544.631,019 414.596,556	26	544.633,909 414.582,5	14.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.659,309 414.639,611	13	544.657,783 414.641,168	2.18
14	544.654,746 414.642,548	15	544.651,914 414.642,994	2.867
16	544.649,477 414.642,563	17	544.636,273 414.640,364	13.386
18	544.631,366 414.638,669	19	544.626,437 414.635,589	5.812
20	544.619,413 414.627,718	21	544.622,68 414.623,524	5.316
22	544.624,275 414.620,449	23	544.625,676 414.614,369	6.239
24	544.627,401 414.608,329	25	544.631,019 414.596,556	12.316
26	544.633,909 414.582,5	1	544.634,807 414.576,766	5.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. cadastral vechi:10301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20352	Din acte: 3.139 Masurata: 3.140	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7536 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 172, din 14/02/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER LIVIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

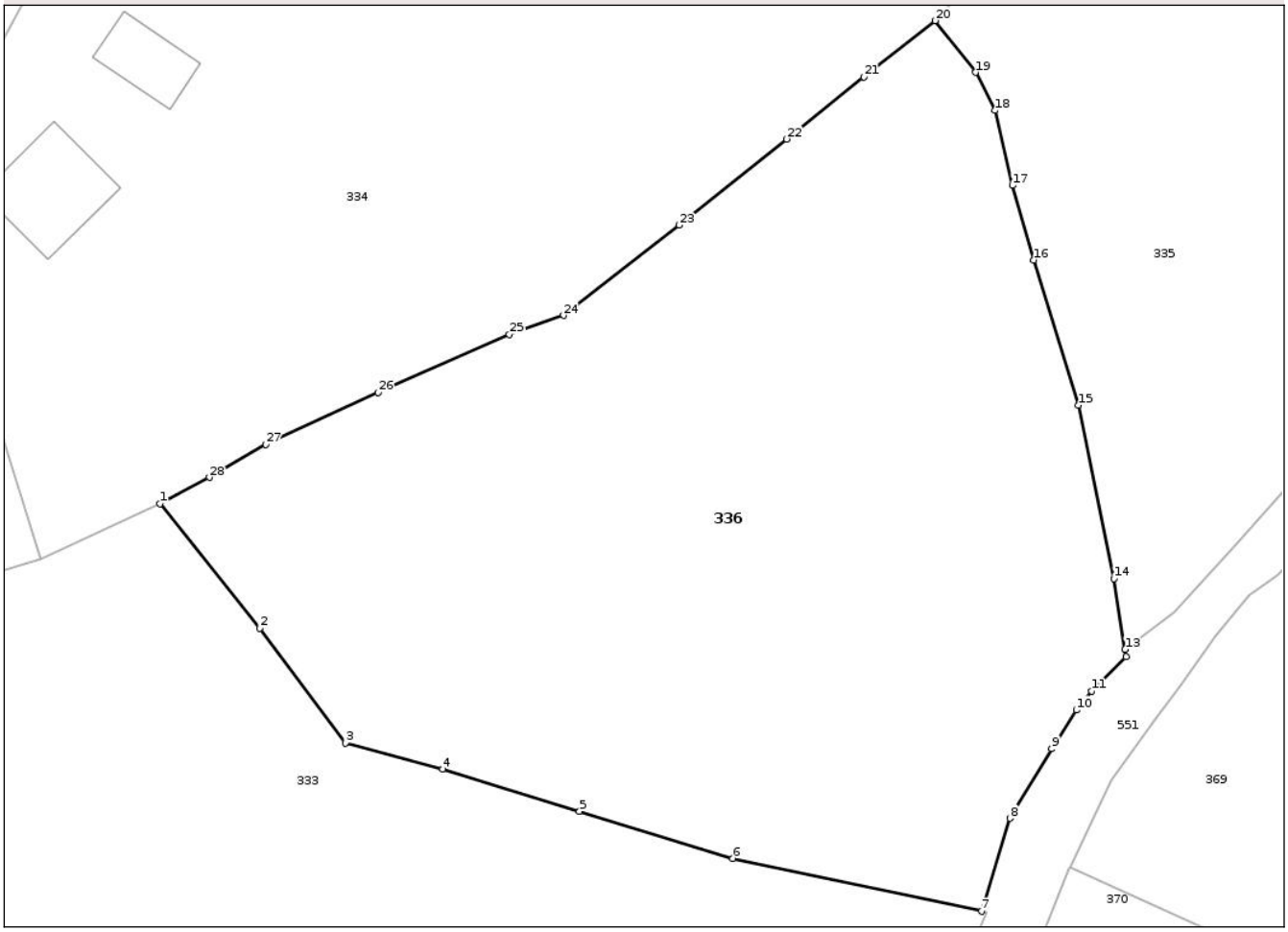
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20352	Din acte: 3.139 Masurata: 3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.966	10	387/2, 388/1	-	
2	arabil	DA	174	10	387/2, 388/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.556,615 414.588,578	2	544.564,687 414.578,474	12.932
3	544.571,624 414.569,194	4	544.579,494 414.567,074	8.151
5	544.590,591 414.563,647	6	544.603,0 414.559,829	12.983
7	544.623,174 414.555,552	8	544.625,471 414.563,08	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.564,687 414.578,474	3	544.571,624 414.569,194	11.586
4	544.579,494 414.567,074	5	544.590,591 414.563,647	11.614
6	544.603,0 414.559,829	7	544.623,174 414.555,552	20.622
8	544.625,471 414.563,08	9	544.628,857 414.568,716	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	544.628,857 414.568,716	10	544.630,862 414.571,849	3.72
11	544.632,091 414.573,389	12	544.634,88 414.576,172	3.94
13	544.634,807 414.576,766	14	544.633,909 414.582,5	5.804
15	544.631,019 414.596,556	16	544.627,401 414.608,329	12.316
17	544.625,676 414.614,369	18	544.624,275 414.620,449	6.239
19	544.622,68 414.623,524	20	544.619,413 414.627,718	5.316
21	544.613,634 414.623,171	22	544.607,373 414.618,121	8.044
23	544.598,67 414.611,15	24	544.589,297 414.603,843	11.885
25	544.584,908 414.602,29	26	544.574,268 414.597,592	11.631
27	544.565,19 414.593,377	28	544.560,598 414.590,706	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	544.630,862 414.571,849	11	544.632,091 414.573,389	1.97
12	544.634,88 414.576,172	13	544.634,807 414.576,766	0.598
14	544.633,909 414.582,5	15	544.631,019 414.596,556	14.35
16	544.627,401 414.608,329	17	544.625,676 414.614,369	6.281
18	544.624,275 414.620,449	19	544.622,68 414.623,524	3.464
20	544.619,413 414.627,718	21	544.613,634 414.623,171	7.353
22	544.607,373 414.618,121	23	544.598,67 414.611,15	11.151
24	544.589,297 414.603,843	25	544.584,908 414.602,29	4.656
26	544.574,268 414.597,592	27	544.565,19 414.593,377	10.009
28	544.560,598 414.590,706	1	544.556,615 414.588,578	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.839	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; FANAR- P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 745, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU LILIANA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

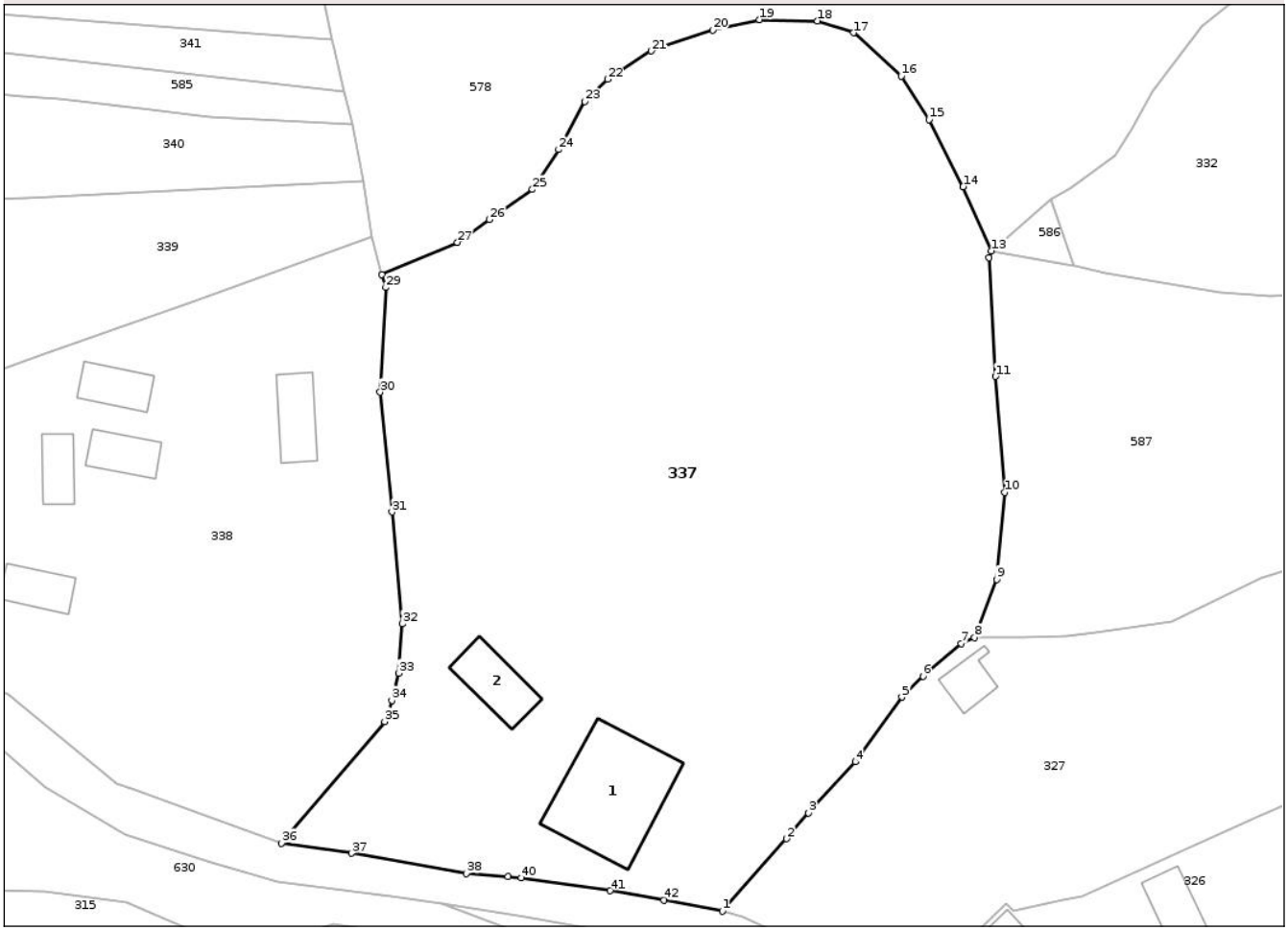
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	10	370, 371, 374, 375	-	
2	arabil	DA	682	10	371, 374	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.803	10	371, 372, 373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; FANAR- P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.468,38 414.394,481	2	544.475,793 414.402,848	11.179
2	544.475,793 414.402,848	3	544.478,323 414.405,824	3.906
3	544.478,323 414.405,824	4	544.483,762 414.411,703	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.483,762 414.411,703	5	544.489,086 414.419,167	9.168
7	544.495,962 414.425,366	8	544.497,45 414.426,05	1.638
10	544.500,968 414.442,779	11	544.499,883 414.456,142	13.407
13	544.499,431 414.470,635	14	544.496,16 414.478,03	8.086
16	544.489,028 414.490,771	17	544.483,502 414.495,773	7.454
19	544.472,667 414.497,275	20	544.467,266 414.496,105	5.526
22	544.455,12 414.490,428	23	544.452,508 414.487,833	3.682
25	544.446,452 414.477,704	26	544.441,481 414.474,235	6.062
28	544.429,083 414.467,889	29	544.429,547 414.466,393	1.566
31	544.430,238 414.440,511	32	544.431,422 414.427,634	12.931
34	544.430,216 414.418,776	35	544.429,383 414.416,359	2.557
37	544.425,572 414.401,171	38	544.438,805 414.398,821	13.44
40	544.445,141 414.398,346	41	544.455,432 414.396,849	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.489,086 414.419,167	6	544.491,528 414.421,596	3.444
8	544.497,45 414.426,05	9	544.500,037 414.432,752	7.184
11	544.499,883 414.456,142	12	544.499,163 414.469,866	13.743
14	544.496,16 414.478,03	15	544.492,232 414.485,75	8.662
17	544.483,502 414.495,773	18	544.479,361 414.497,133	4.359
20	544.467,266 414.496,105	21	544.460,176 414.493,675	7.495
23	544.452,508 414.487,833	24	544.449,479 414.482,3	6.308
26	544.441,481 414.474,235	27	544.437,781 414.471,621	4.53
29	544.429,547 414.466,393	30	544.428,864 414.454,322	12.09
32	544.431,422 414.427,634	33	544.431,031 414.421,926	5.721
35	544.429,383 414.416,359	36	544.417,477 414.402,328	18.402
38	544.438,805 414.398,821	39	544.443,627 414.398,46	4.835
41	544.455,432 414.396,849	42	544.461,639 414.395,744	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.491,528 414.421,596	7	544.495,962 414.425,366	5.82
9	544.500,037 414.432,752	10	544.500,968 414.442,779	10.07
12	544.499,163 414.469,866	13	544.499,431 414.470,635	0.814
15	544.492,232 414.485,75	16	544.489,028 414.490,771	5.956
18	544.479,361 414.497,133	19	544.472,667 414.497,275	6.696
21	544.460,176 414.493,675	22	544.455,12 414.490,428	6.009
24	544.449,479 414.482,3	25	544.446,452 414.477,704	5.503
27	544.437,781 414.471,621	28	544.429,083 414.467,889	9.465
30	544.428,864 414.454,322	31	544.430,238 414.440,511	13.879
33	544.431,031 414.421,926	34	544.430,216 414.418,776	3.254
36	544.417,477 414.402,328	37	544.425,572 414.401,171	8.177
39	544.443,627 414.398,46	40	544.445,141 414.398,346	1.518
42	544.461,639 414.395,744	1	544.468,38 414.394,481	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20888	Din acte: 3.742 Masurata: 3.610	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA - S+P+M, realizata in anii 2005-2008.
A1.2	20888-C2	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P, realizata in jurul anilor 1980.
A1.3	20888-C3	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA - P (magazie), realizata in jurul anilor 1980.
A1.4	20888-C4	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P, realizata in anul 2018.
A1.5	20888-C5	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - D+P, realizata in anul 2018.
A1.6	20888-C6	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P, realizata in anul 2018.
A1.7	20888-C7	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, realizata in anul 2018.
A1.8	20888-C8	Loc. Talea, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142525 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 1650, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNA TALEA (act administrativ nr 1 din 14.08.1997, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TALEA;act notarial nr 364 din 29.07.1997, emis de NP IVAN MIHAELA;act administrativ nr 786 din 09.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNA TALEA;act administrativ nr 1653 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNA TALEA;act administrativ nr 7 din 01.08.2005, emis de PRIMARIA COMUNA TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIŢOIU GHEORGHE-LAURENŢIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIŢOIU GHEORGHE-LAURENŢIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BIŢOIU GHEORGHE-LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **BIŢOIU GHEORGHE-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20888	Din acte: 3.742 Masurata: 3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.610	10	367, 368, 369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20888-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA - S+P+M, realizata in anii 2005-2008.
A1.2	20888-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P, realizata in jurul anilor 1980.
A1.3	20888-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA - P (magazie), realizata in jurul anilor 1980.
A1.4	20888-C4	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P, realizata in anul 2018.
A1.5	20888-C5	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - D+P, realizata in anul 2018.
A1.6	20888-C6	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P, realizata in anul 2018.
A1.7	20888-C7	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, realizata in anul 2018.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	20888-C8	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.359,158 414.429,897	2	544.372,622 414.424,285	14.587
3	544.385,87 414.419,465	4	544.398,453 414.409,221	16.226
5	544.400,562 414.408,451	6	544.412,474 414.404,099	12.682
7	544.417,477 414.402,328	8	544.429,383 414.416,359	18.402
9	544.430,216 414.418,776	10	544.431,031 414.421,926	3.254
11	544.431,422 414.427,634	12	544.430,238 414.440,511	12.931
13	544.428,864 414.454,322	14	544.429,547 414.466,393	12.09
15	544.429,083 414.467,889	16	544.427,888 414.472,318	4.587
17	544.407,172 414.464,703	18	544.390,865 414.459,014	17.271
19	544.384,196 414.456,681	20	544.378,42 414.455,473	5.901
21	544.371,084 414.454,954	22	544.368,54 414.454,833	2.547
23	544.363,913 414.455,254	24	544.363,699 414.455,294	0.218
25	544.360,062 414.455,959	26	544.350,441 414.455,042	9.665
27	544.350,237 414.455,034	28	544.344,368 414.453,312	6.116
29	544.341,305 414.449,465	30	544.344,133 414.441,478	8.473
31	544.349,14 414.434,928	1	544.359,158 414.429,897	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.372,622 414.424,285	3	544.385,87 414.419,465	14.098
4	544.398,453 414.409,221	5	544.400,562 414.408,451	2.245
6	544.412,474 414.404,099	7	544.417,477 414.402,328	5.307
8	544.429,383 414.416,359	9	544.430,216 414.418,776	2.557
10	544.431,031 414.421,926	11	544.431,422 414.427,634	5.721
12	544.430,238 414.440,511	13	544.428,864 414.454,322	13.879
14	544.429,547 414.466,393	15	544.429,083 414.467,889	1.566
16	544.427,888 414.472,318	17	544.407,172 414.464,703	22.071
18	544.390,865 414.459,014	19	544.384,196 414.456,681	7.065
20	544.378,42 414.455,473	21	544.371,084 414.454,954	7.354
22	544.368,54 414.454,833	23	544.363,913 414.455,254	4.646
24	544.363,699 414.455,294	25	544.360,062 414.455,959	3.697
26	544.350,441 414.455,042	27	544.350,237 414.455,034	0.204
28	544.344,368 414.453,312	29	544.341,305 414.449,465	4.917
30	544.344,133 414.441,478	31	544.349,14 414.434,928	8.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Talea, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; FANAR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 744, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCICU TOMA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCICU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

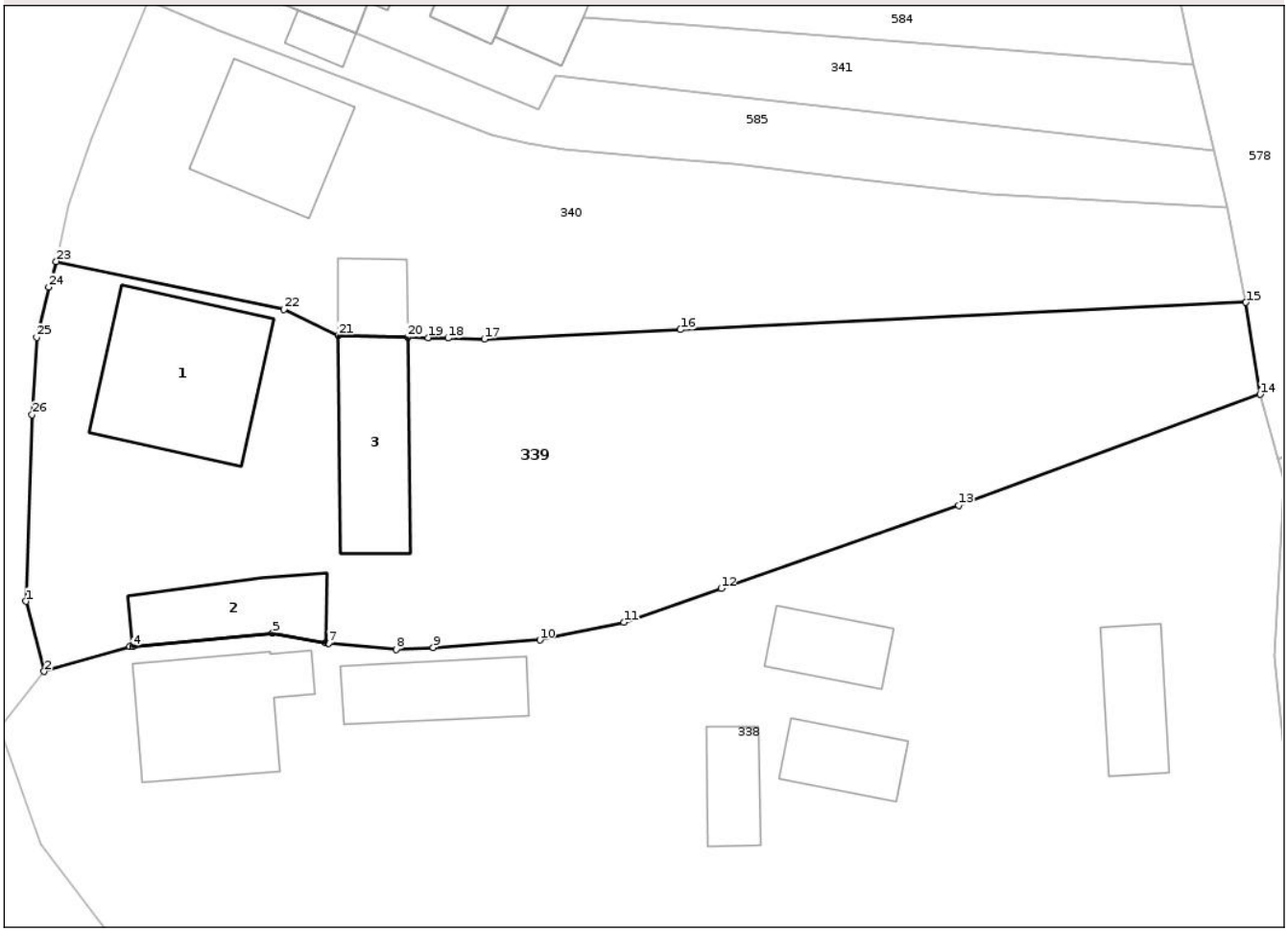
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	10	397	-	
2	arabil	DA	212	10	395, 396	-	
3	faneata	DA	638	10	394, 395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; FANAR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.343,114 414.458,129	2	544.344,368 414.453,312	4.978
3	544.350,237 414.455,034	4	544.350,441 414.455,042	0.204
5	544.360,062 414.455,959	6	544.363,699 414.455,294	3.697
7	544.363,913 414.455,254	8	544.368,54 414.454,833	4.646
9	544.371,084 414.454,954	10	544.378,42 414.455,473	7.354
11	544.384,196 414.456,681	12	544.390,865 414.459,014	7.065
13	544.407,172 414.464,703	14	544.427,888 414.472,318	22.071
15	544.426,91 414.478,638	16	544.388,072 414.476,765	38.883
17	544.374,606 414.476,116	18	544.372,101 414.476,182	2.506
19	544.370,732 414.476,218	20	544.369,336 414.476,254	1.396
21	544.364,568 414.476,379	22	544.360,834 414.478,143	4.13
23	544.345,208 414.481,443	24	544.344,676 414.479,687	1.835
25	544.343,846 414.476,233	26	544.343,539 414.470,92	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.344,368 414.453,312	3	544.350,237 414.455,034	6.116
4	544.350,441 414.455,042	5	544.360,062 414.455,959	9.665
6	544.363,699 414.455,294	7	544.363,913 414.455,254	0.218
8	544.368,54 414.454,833	9	544.371,084 414.454,954	2.547
10	544.378,42 414.455,473	11	544.384,196 414.456,681	5.901
12	544.390,865 414.459,014	13	544.407,172 414.464,703	17.271
14	544.427,888 414.472,318	15	544.426,91 414.478,638	6.395
16	544.388,072 414.476,765	17	544.374,606 414.476,116	13.482
18	544.372,101 414.476,182	19	544.370,732 414.476,218	1.369
20	544.369,336 414.476,254	21	544.364,568 414.476,379	4.77
22	544.360,834 414.478,143	23	544.345,208 414.481,443	15.971
24	544.344,676 414.479,687	25	544.343,846 414.476,233	3.552
26	544.343,539 414.470,92	1	544.343,114 414.458,129	12.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 69A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20030	Din acte: 925 Masurata: 972	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20030-C1	Loc. Talea, Nr. 69A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA- P+1+M
A1.2	20030-C2	Loc. Talea, Nr. 69A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45340 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 2007, din 19/12/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCICU CONSTANTIN** 2) **STANCICU FLORENTINA**	
/		
Act Notarial nr. 2007, din 19/12/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCICU FLORENTINA** 2) **STANCICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

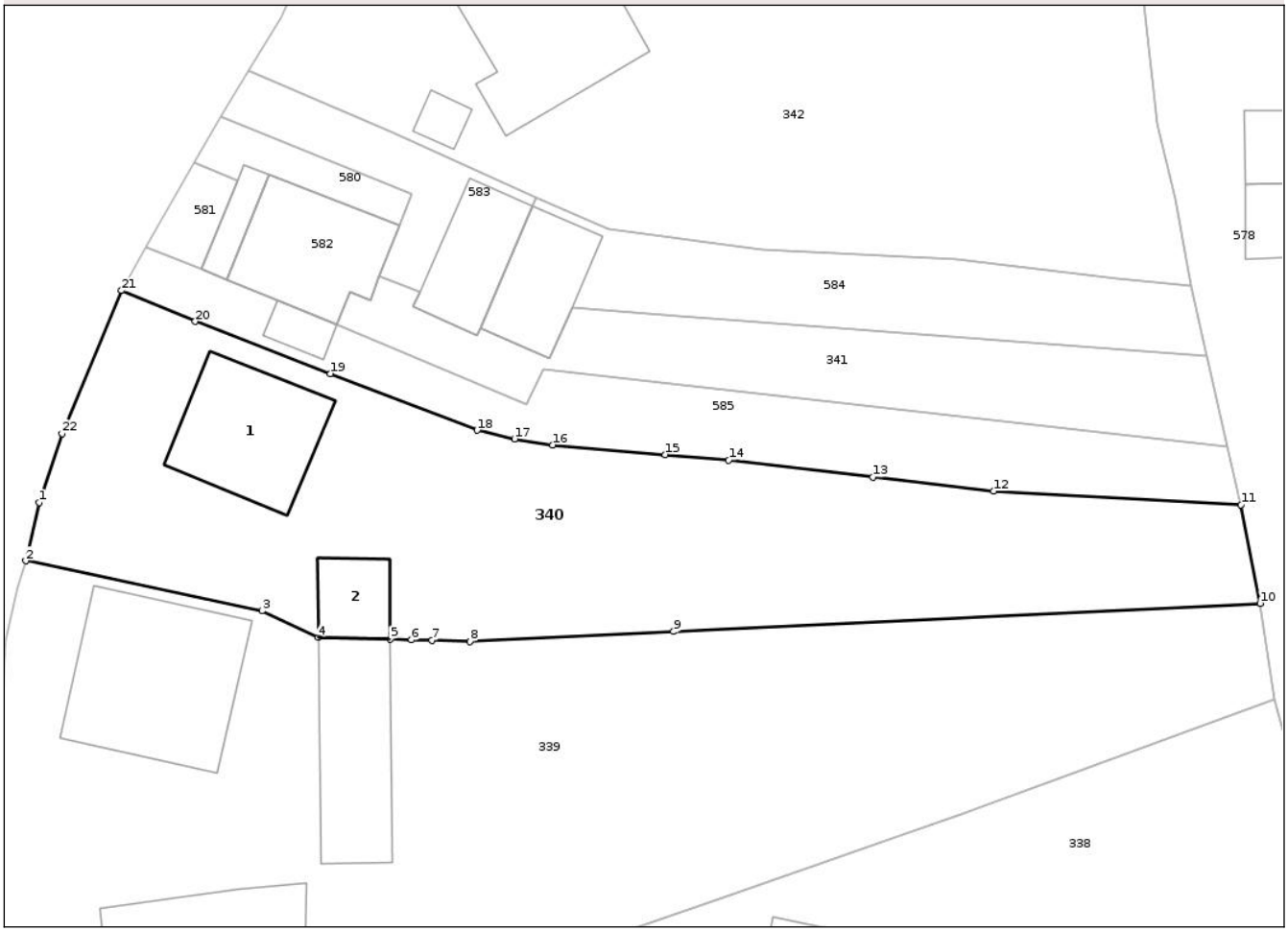
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20030	Din acte: 925 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	10	397	-	
2	faneata	DA	523	10	397,403,395, 399,402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20030-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA- P+1+M
A1.2	20030-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.346,08 414.485,298	2	544.345,208 414.481,443	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.345,208 414.481,443	3	544.360,834 414.478,143	15.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.360,834 414.478,143	4	544.364,568 414.476,379	4.13
5	544.369,336 414.476,254	6	544.370,732 414.476,218	1.396
7	544.372,101 414.476,182	8	544.374,606 414.476,116	2.506
9	544.388,072 414.476,765	10	544.426,91 414.478,638	38.883
11	544.425,64 414.485,159	12	544.409,256 414.486,064	16.409
13	544.401,26 414.486,982	14	544.391,727 414.488,113	9.6
15	544.387,529 414.488,472	16	544.380,067 414.489,111	7.489
17	544.377,546 414.489,523	18	544.375,082 414.490,088	2.528
19	544.365,344 414.493,835	20	544.356,424 414.497,293	9.567
21	544.351,53 414.499,331	22	544.347,602 414.489,865	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.364,568 414.476,379	5	544.369,336 414.476,254	4.77
6	544.370,732 414.476,218	7	544.372,101 414.476,182	1.369
8	544.374,606 414.476,116	9	544.388,072 414.476,765	13.482
10	544.426,91 414.478,638	11	544.425,64 414.485,159	6.644
12	544.409,256 414.486,064	13	544.401,26 414.486,982	8.049
14	544.391,727 414.488,113	15	544.387,529 414.488,472	4.213
16	544.380,067 414.489,111	17	544.377,546 414.489,523	2.554
18	544.375,082 414.490,088	19	544.365,344 414.493,835	10.434
20	544.356,424 414.497,293	21	544.351,53 414.499,331	5.301
22	544.347,602 414.489,865	1	544.346,08 414.485,298	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10233

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20281	264	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41318 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3354, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 840 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10233 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10231 / cu numar cadastral hartie 168 din cartea funciara nr. 180 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
41322 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3361, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION-LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pretul tranzactiei este 7.500 lei	
166101 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41322, din 18/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială în sensul eliminării menţiunii NEVALIDAT din partea I-a a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41322 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3361, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGA MARIANA** 2) **JAGA GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20281	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	10	397,403,402, 399,395	-	
2	faneata	DA	185	10	397,403,402, 399,395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.367,987 414.498,69	2	544.366,649 414.499,217	1.438
2	544.366,649 414.499,217	3	544.365,777 414.497,059	2.328
3	544.365,777 414.497,059	4	544.378,317 414.491,84	13.583
4	544.378,317 414.491,84	5	544.379,499 414.494,161	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.379,499 414.494,161	6	544.387,92 414.493,204	8.475
6	544.387,92 414.493,204	7	544.424,732 414.489,019	37.049
7	544.424,732 414.489,019	8	544.423,576 414.493,937	5.052
8	544.423,576 414.493,937	9	544.423,333 414.494,97	1.061
9	544.423,333 414.494,97	10	544.388,452 414.497,645	34.983
10	544.388,452 414.497,645	11	544.381,352 414.498,189	7.121
11	544.381,352 414.498,189	12	544.379,881 414.494,833	3.664
12	544.379,881 414.494,833	13	544.375,302 414.496,841	5.0
13	544.375,302 414.496,841	14	544.375,101 414.496,383	0.5
14	544.375,101 414.496,383	15	544.370,838 414.498,245	4.652
15	544.370,838 414.498,245	16	544.371,271 414.499,231	1.077
16	544.371,271 414.499,231	17	544.368,599 414.500,246	2.858
17	544.368,599 414.500,246	1	544.367,987 414.498,69	1.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20029	Din acte: 1.719 Masurata: 1.734	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	Loc. Talea, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20029-C2	Loc. Talea, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE- P
A1.3	20029-C3	Loc. Talea, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FOISOR - P
A1.4	20029-C4	Loc. Talea, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45337 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 2006, din 19/12/2006 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCICU AFIL** 2) **STĂNCICU ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNCICU AFIL** 2) **STĂNCICU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

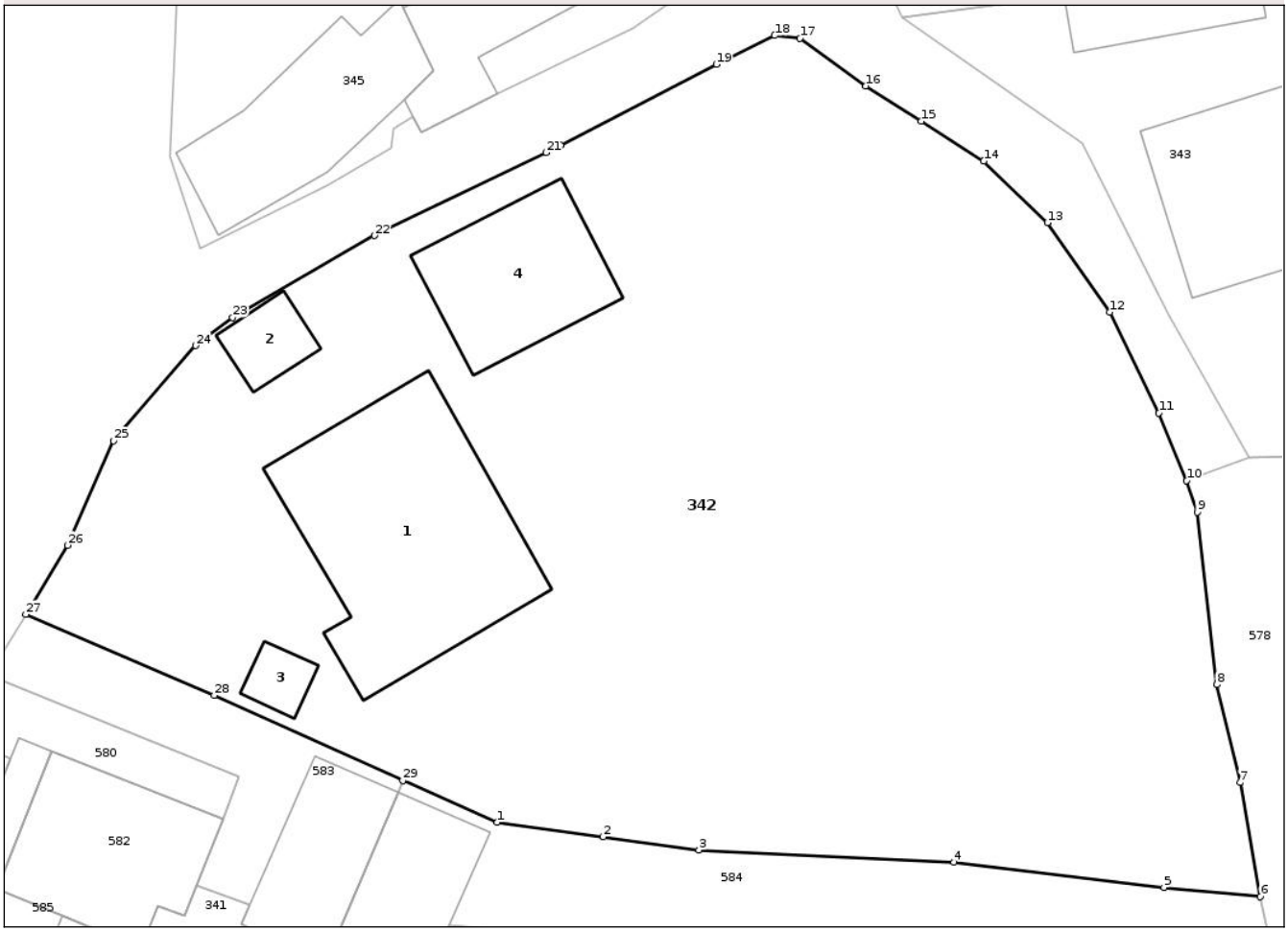
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20029	Din acte: 1.719 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	10	402, 403	-	
2	faneata	DA	877	10	401, 402, 403	-	
3	arabil	DA	227	10	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20029-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE- P
A1.3	20029-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; FOISOR - P
A1.4	20029-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.383,777 414.503,415	2	544.389,126 414.502,682	5.399
3	544.393,967 414.502,018	4	544.406,838 414.501,407	12.885
5	544.417,449 414.500,13	6	544.422,314 414.499,673	4.886
7	544.421,297 414.505,422	8	544.420,123 414.510,379	5.094
9	544.419,135 414.519,084	10	544.418,601 414.520,677	1.68
11	544.417,189 414.524,082	12	544.414,719 414.529,183	5.668
13	544.411,563 414.533,697	14	544.408,353 414.536,809	4.471
15	544.405,189 414.538,83	16	544.402,401 414.540,611	3.308
17	544.399,072 414.543,02	18	544.397,784 414.543,153	1.295
19	544.394,851 414.541,695	20	544.386,969 414.537,611	8.877
21	544.386,248 414.537,237	22	544.377,575 414.533,046	9.633
23	544.370,412 414.528,913	24	544.368,545 414.527,489	2.348
25	544.364,406 414.522,678	26	544.362,073 414.517,403	5.768
27	544.359,972 414.513,922	28	544.369,486 414.509,827	10.358
29	544.379,009 414.505,519	1	544.383,777 414.503,415	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.389,126 414.502,682	3	544.393,967 414.502,018	4.886
4	544.406,838 414.501,407	5	544.417,449 414.500,13	10.688
6	544.422,314 414.499,673	7	544.421,297 414.505,422	5.838
8	544.420,123 414.510,379	9	544.419,135 414.519,084	8.761
10	544.418,601 414.520,677	11	544.417,189 414.524,082	3.686
12	544.414,719 414.529,183	13	544.411,563 414.533,697	5.508
14	544.408,353 414.536,809	15	544.405,189 414.538,83	3.754
16	544.402,401 414.540,611	17	544.399,072 414.543,02	4.109
18	544.397,784 414.543,153	19	544.394,851 414.541,695	3.275
20	544.386,969 414.537,611	21	544.386,248 414.537,237	0.812
22	544.377,575 414.533,046	23	544.370,412 414.528,913	8.27
24	544.368,545 414.527,489	25	544.364,406 414.522,678	6.346
26	544.362,073 414.517,403	27	544.359,972 414.513,922	4.066
28	544.369,486 414.509,827	29	544.379,009 414.505,519	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:10208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20255	1.503	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20255-C1	Loc. Talea, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2	20255-C2	Loc. Talea, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63659 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 5197, din 04/12/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA STELIAN-LAURENȚIU**	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII ESTE DE 10.000 LEI	
166175 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 5197, din 04/12/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA STELIAN-LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 63659, din 08/12/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că Preda Stelian Laurenţiu este proprietar şi asupra construcţiilor conform contractului de vânzare cumpăarare autentificat sub nr.5197/04.12.2009 de notar public Săvulescu Vasile	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63659 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 5197, din 04/12/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA STELIAN** 2) **PREDA MARCELA**	

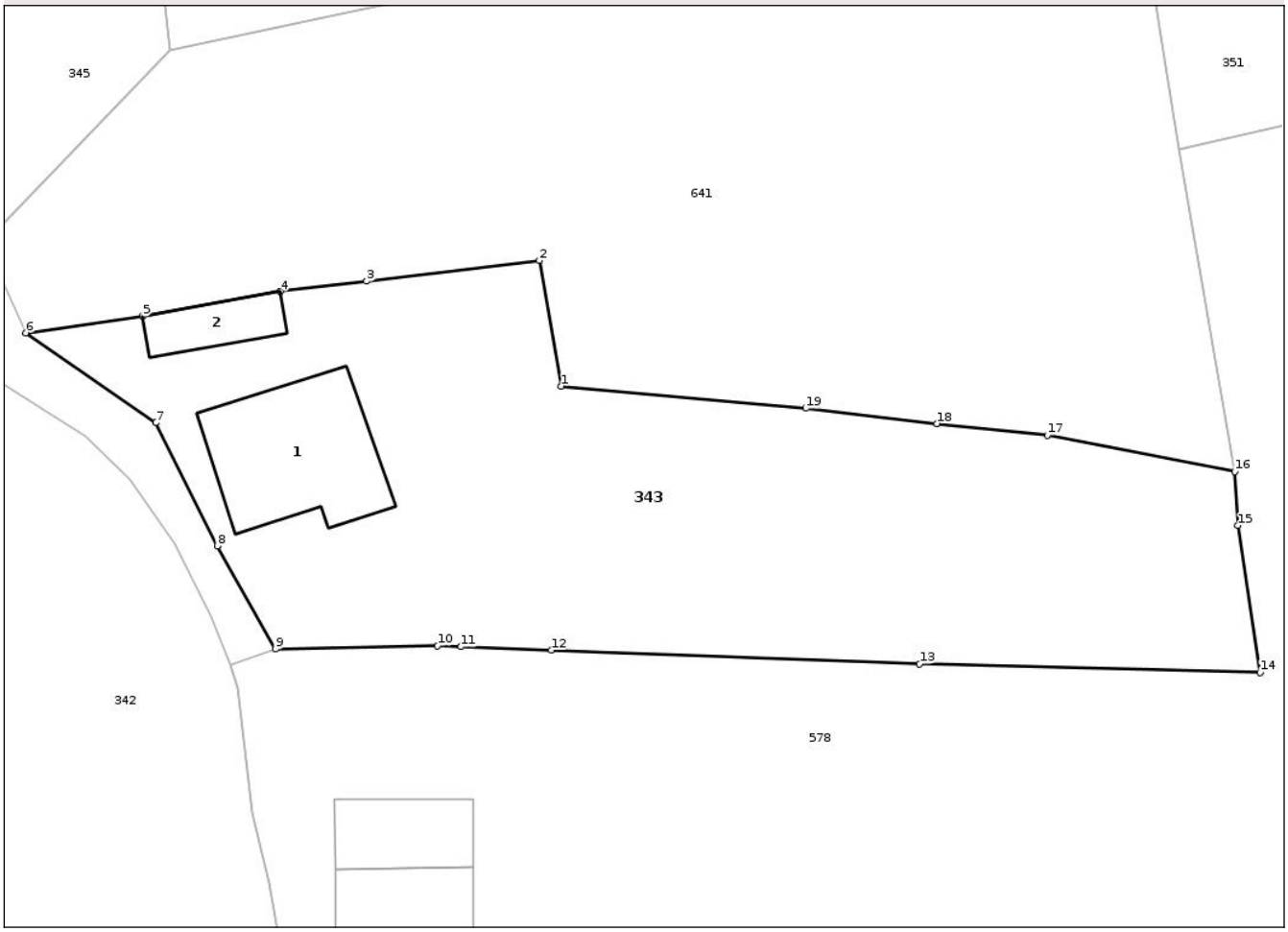
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20255	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	10	406	-	
2	faneata	DA	1.081	10	407, 408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20255-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2	20255-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.441,822 414.540,287	2	544.440,298 414.549,109	8.953
2	544.440,298 414.549,109	3	544.428,17 414.547,663	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.428,17 414.547,663	4	544.422,09 414.546,939	6.123
4	544.422,09 414.546,939	5	544.412,389 414.545,191	9.857
5	544.412,389 414.545,191	6	544.404,209 414.544,034	8.261
6	544.404,209 414.544,034	7	544.413,326 414.537,713	11.094
7	544.413,326 414.537,713	8	544.417,663 414.529,081	9.66
8	544.417,663 414.529,081	9	544.421,756 414.521,822	8.333
9	544.421,756 414.521,822	10	544.433,142 414.522,052	11.388
10	544.433,142 414.522,052	11	544.434,799 414.521,99	1.658
11	544.434,799 414.521,99	12	544.441,144 414.521,755	6.349
12	544.441,144 414.521,755	13	544.467,045 414.520,793	25.919
13	544.467,045 414.520,793	14	544.490,987 414.520,19	23.95
14	544.490,987 414.520,19	15	544.489,413 414.530,5	10.429
15	544.489,413 414.530,5	16	544.489,199 414.534,295	3.801
16	544.489,199 414.534,295	17	544.476,016 414.536,856	13.429
17	544.476,016 414.536,856	18	544.468,242 414.537,657	7.815
18	544.468,242 414.537,657	19	544.459,044 414.538,736	9.261
19	544.459,044 414.538,736	1	544.441,822 414.540,287	17.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.601	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; FANAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 17/07/2000 emis de NP DANESCU PETRUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

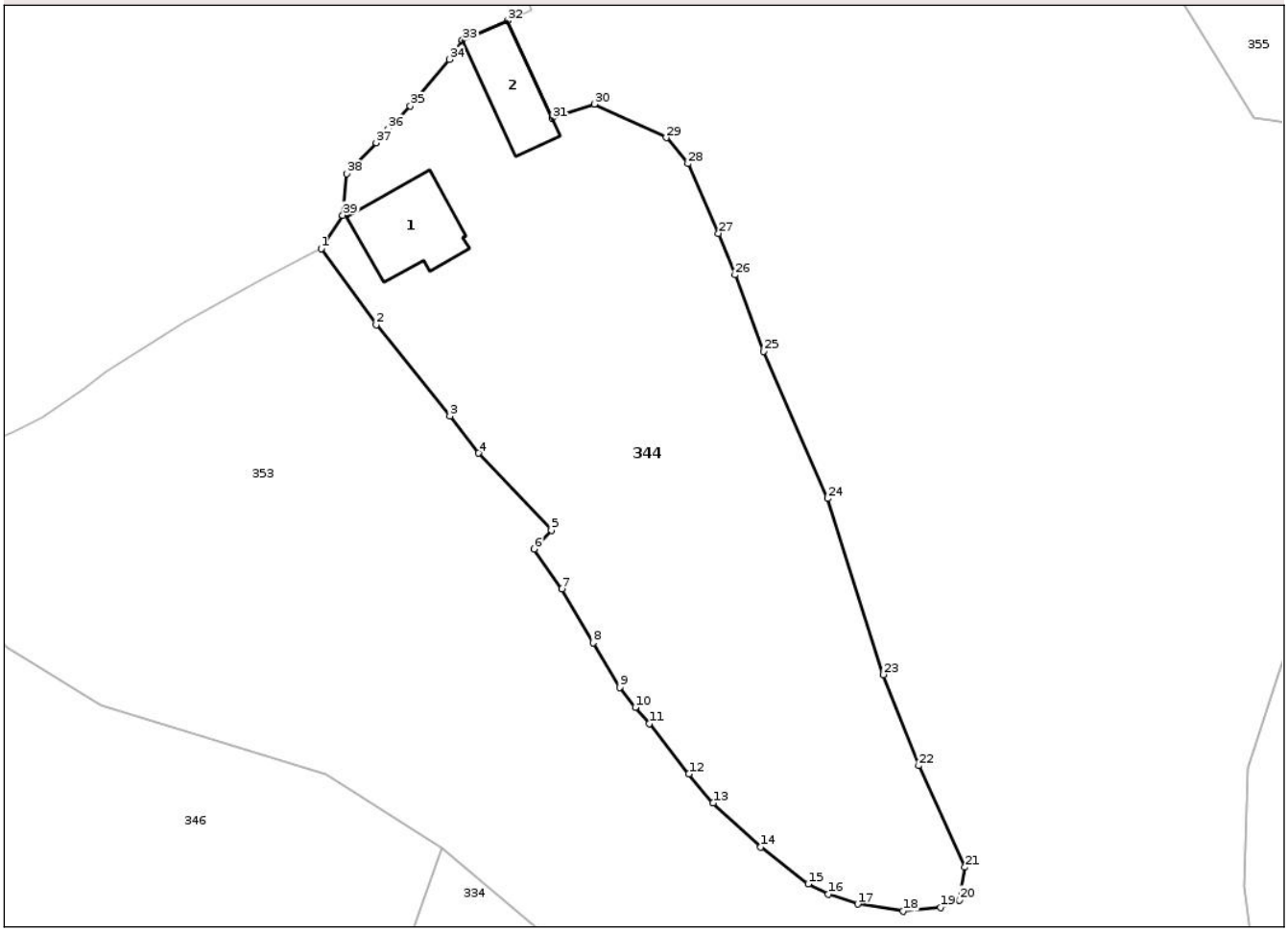
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	10	432	-	
2	livada	DA	1.259	10	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; FANAR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.566,819 414.733,474	2	544.571,292 414.727,31	7.616
3	544.577,249 414.719,923	4	544.579,579 414.716,912	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.571,292 414.727,31	3	544.577,249 414.719,923	9.49
4	544.579,579 414.716,912	5	544.585,471 414.710,667	8.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.585,471 414.710,667	6	544.584,078 414.709,156	2.055
7	544.586,298 414.705,918	8	544.588,844 414.701,558	5.049
9	544.590,988 414.697,956	10	544.592,254 414.696,336	2.056
11	544.593,386 414.695,02	12	544.596,601 414.690,945	5.191
13	544.598,56 414.688,603	14	544.602,426 414.685,039	5.258
15	544.606,253 414.682,034	16	544.607,9 414.681,224	1.835
17	544.610,254 414.680,413	18	544.613,929 414.679,831	3.721
19	544.616,959 414.680,142	20	544.618,509 414.680,744	1.663
21	544.618,96 414.683,4	22	544.615,214 414.691,615	9.029
23	544.612,342 414.698,991	24	544.607,817 414.713,243	14.953
25	544.602,66 414.725,163	26	544.600,328 414.731,35	6.612
27	544.598,987 414.734,704	28	544.596,518 414.740,349	6.161
29	544.594,77 414.742,46	30	544.588,935 414.745,17	6.434
31	544.585,528 414.744,016	32	544.581,894 414.751,925	8.704
33	544.578,264 414.750,341	34	544.577,217 414.748,79	1.871
35	544.574,044 414.745,014	36	544.572,25 414.743,181	2.565
37	544.571,277 414.742,044	38	544.568,891 414.739,534	3.463
39	544.568,569 414.736,182	1	544.566,819 414.733,474	3.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.584,078 414.709,156	7	544.586,298 414.705,918	3.926
8	544.588,844 414.701,558	9	544.590,988 414.697,956	4.192
10	544.592,254 414.696,336	11	544.593,386 414.695,02	1.736
12	544.596,601 414.690,945	13	544.598,56 414.688,603	3.053
14	544.602,426 414.685,039	15	544.606,253 414.682,034	4.866
16	544.607,9 414.681,224	17	544.610,254 414.680,413	2.49
18	544.613,929 414.679,831	19	544.616,959 414.680,142	3.046
20	544.618,509 414.680,744	21	544.618,96 414.683,4	2.694
22	544.615,214 414.691,615	23	544.612,342 414.698,991	7.915
24	544.607,817 414.713,243	25	544.602,66 414.725,163	12.988
26	544.600,328 414.731,35	27	544.598,987 414.734,704	3.612
28	544.596,518 414.740,349	29	544.594,77 414.742,46	2.741
30	544.588,935 414.745,17	31	544.585,528 414.744,016	3.597
32	544.581,894 414.751,925	33	544.578,264 414.750,341	3.961
34	544.577,217 414.748,79	35	544.574,044 414.745,014	4.932
36	544.572,25 414.743,181	37	544.571,277 414.742,044	1.496
38	544.568,891 414.739,534	39	544.568,569 414.736,182	3.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65, din 07/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOJA ION**, căsătorit cu 2) **MOJA AGRIPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	10	404	-	
2	faneata	DA	1.485	10	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.401,309 414.550,412	2	544.414,374 414.563,89	18.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.414,374 414.563,89	3	544.413,791 414.568,439	4.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.413,791 414.568,439	4	544.412,04 414.580,013	11.706
5	544.407,486 414.593,565	6	544.401,751 414.603,982	11.891
7	544.393,402 414.608,411	8	544.391,015 414.604,555	4.535
9	544.384,338 414.586,641	10	544.382,266 414.582,723	4.432
11	544.376,763 414.574,259	12	544.372,499 414.565,522	9.722
13	544.369,719 414.558,878	14	544.369,194 414.556,602	2.336
15	544.368,433 414.551,708	16	544.368,151 414.549,503	2.223
17	544.367,701 414.546,856	18	544.367,538 414.544,138	2.723
19	544.367,476 414.542,567	20	544.367,24 414.537,014	5.558
21	544.368,786 414.532,419	22	544.375,196 414.535,553	7.135
23	544.378,447 414.537,484	24	544.378,519 414.538,442	0.961
25	544.379,543 414.539,029	26	544.379,955 414.538,258	0.874
27	544.383,766 414.540,217	28	544.390,598 414.543,537	7.596
29	544.392,23 414.544,584	1	544.401,309 414.550,412	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.412,04 414.580,013	5	544.407,486 414.593,565	14.297
6	544.401,751 414.603,982	7	544.393,402 414.608,411	9.451
8	544.391,015 414.604,555	9	544.384,338 414.586,641	19.118
10	544.382,266 414.582,723	11	544.376,763 414.574,259	10.096
12	544.372,499 414.565,522	13	544.369,719 414.558,878	7.202
14	544.369,194 414.556,602	15	544.368,433 414.551,708	4.953
16	544.368,151 414.549,503	17	544.367,701 414.546,856	2.685
18	544.367,538 414.544,138	19	544.367,476 414.542,567	1.572
20	544.367,24 414.537,014	21	544.368,786 414.532,419	4.848
22	544.375,196 414.535,553	23	544.378,447 414.537,484	3.781
24	544.378,519 414.538,442	25	544.379,543 414.539,029	1.18
26	544.379,955 414.538,258	27	544.383,766 414.540,217	4.285
28	544.390,598 414.543,537	29	544.392,23 414.544,584	1.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.964	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD - P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165/986, din 05/03/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE AFIL**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE ELENA** 2) **NEAGOE AFIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	10	421	-	
2	arabil	DA	247	10	422	-	
3	livada	DA	2.776	10	422	-	
4	curti constructii	DA	222	10	422	-	
5	drum	DA	174	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD - P
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- S+P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.502,875 414.711,694	2	544.486,111 414.709,146	16.957
3	544.480,431 414.708,048	4	544.471,524 414.706,07	9.124
5	544.473,476 414.687,024	6	544.473,561 414.680,504	6.521
7	544.473,838 414.680,272	8	544.475,882 414.677,79	3.215
9	544.478,767 414.674,999	10	544.482,967 414.673,643	4.413
11	544.494,018 414.671,097	12	544.495,83 414.671,0	1.815
13	544.496,05 414.671,185	14	544.497,841 414.670,631	1.875
15	544.501,251 414.671,009	16	544.505,207 414.669,945	4.097
17	544.509,158 414.669,391	18	544.518,533 414.668,359	9.432
19	544.525,643 414.666,938	20	544.532,83 414.664,393	7.624
21	544.544,204 414.660,365	22	544.556,877 414.654,871	13.813
23	544.561,432 414.653,542	24	544.566,9 414.652,603	5.548
25	544.572,58 414.669,368	26	544.573,524 414.676,235	6.932
27	544.576,569 414.684,957	28	544.567,168 414.690,895	11.119
29	544.549,05 414.696,508	30	544.541,407 414.701,215	8.976
31	544.533,472 414.708,962	32	544.530,095 414.713,871	5.958
33	544.520,523 414.712,896	1	544.502,875 414.711,694	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.486,111 414.709,146	3	544.480,431 414.708,048	5.785
4	544.471,524 414.706,07	5	544.473,476 414.687,024	19.146
6	544.473,561 414.680,504	7	544.473,838 414.680,272	0.361
8	544.475,882 414.677,79	9	544.478,767 414.674,999	4.014
10	544.482,967 414.673,643	11	544.494,018 414.671,097	11.34
12	544.495,83 414.671,0	13	544.496,05 414.671,185	0.287
14	544.497,841 414.670,631	15	544.501,251 414.671,009	3.431
16	544.505,207 414.669,945	17	544.509,158 414.669,391	3.99
18	544.518,533 414.668,359	19	544.525,643 414.666,938	7.251
20	544.532,83 414.664,393	21	544.544,204 414.660,365	12.066
22	544.556,877 414.654,871	23	544.561,432 414.653,542	4.745
24	544.566,9 414.652,603	25	544.572,58 414.669,368	17.701
26	544.573,524 414.676,235	27	544.576,569 414.684,957	9.238
28	544.567,168 414.690,895	29	544.549,05 414.696,508	18.968
30	544.541,407 414.701,215	31	544.533,472 414.708,962	11.09
32	544.530,095 414.713,871	33	544.520,523 414.712,896	9.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.793	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 22/08/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE VASILE-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

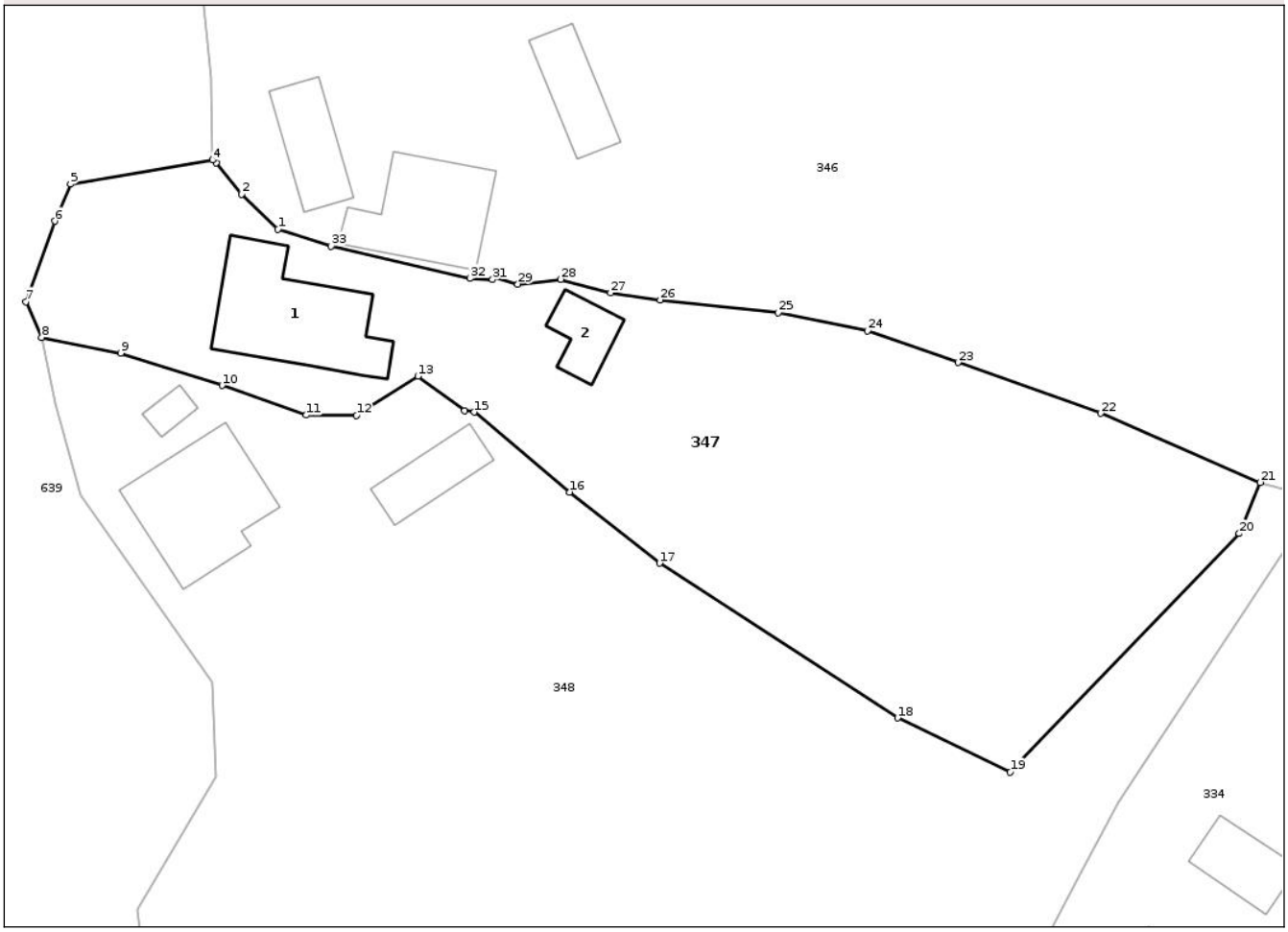
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	10	420	-	
2	livada	DA	1.221	10	418,419	-	
3	drum	DA	57	10	-	-	
4	curti constructii	DA	72	10	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.478,767 414.674,999	2	544.475,882 414.677,79	4.014
3	544.473,838 414.680,272	4	544.473,561 414.680,504	0.361
5	544.462,261 414.678,594	6	544.461,001 414.675,644	3.208
7	544.458,717 414.669,238	8	544.459,985 414.666,404	3.105
9	544.466,265 414.665,154	10	544.474,321 414.662,574	8.459
11	544.481,007 414.660,22	12	544.485,004 414.660,207	3.997
13	544.489,895 414.663,308	14	544.493,589 414.660,559	4.605
15	544.494,373 414.660,457	16	544.501,982 414.654,097	9.917
17	544.509,098 414.648,449	18	544.528,04 414.636,14	22.59
19	544.536,998 414.631,844	20	544.555,214 414.650,793	26.285
21	544.556,877 414.654,871	22	544.544,204 414.660,365	13.813
23	544.532,83 414.664,393	24	544.525,643 414.666,938	7.624
25	544.518,533 414.668,359	26	544.509,158 414.669,391	9.432
27	544.505,207 414.669,945	28	544.501,251 414.671,009	4.097
29	544.497,841 414.670,631	30	544.496,05 414.671,185	1.875
31	544.495,83 414.671,0	32	544.494,018 414.671,097	1.815
33	544.482,967 414.673,643	1	544.478,767 414.674,999	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.475,882 414.677,79	3	544.473,838 414.680,272	3.215
4	544.473,561 414.680,504	5	544.462,261 414.678,594	11.46
6	544.461,001 414.675,644	7	544.458,717 414.669,238	6.801
8	544.459,985 414.666,404	9	544.466,265 414.665,154	6.403
10	544.474,321 414.662,574	11	544.481,007 414.660,22	7.088
12	544.485,004 414.660,207	13	544.489,895 414.663,308	5.791
14	544.493,589 414.660,559	15	544.494,373 414.660,457	0.791
16	544.501,982 414.654,097	17	544.509,098 414.648,449	9.085
18	544.528,04 414.636,14	19	544.536,998 414.631,844	9.935
20	544.555,214 414.650,793	21	544.556,877 414.654,871	4.404
22	544.544,204 414.660,365	23	544.532,83 414.664,393	12.066
24	544.525,643 414.666,938	25	544.518,533 414.668,359	7.251
26	544.509,158 414.669,391	27	544.505,207 414.669,945	3.99
28	544.501,251 414.671,009	29	544.497,841 414.670,631	3.431
30	544.496,05 414.671,185	31	544.495,83 414.671,0	0.287
32	544.494,018 414.671,097	33	544.482,967 414.673,643	11.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	5.030	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	Loc. Talea, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P, - Su=75,58 mp.
A1.2	20463-C2	Loc. Talea, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P, - Su=25,20 mp.
A1.3	20463-C3	Loc. Talea, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P, - Su=13,92 mp., beci cu Su=12,77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60021 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. CM NR. 68, din 28/05/2015 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA (act notarial nr. 1243/28-05-2015 emis de NP Alexandru Elena Simona;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGOE OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

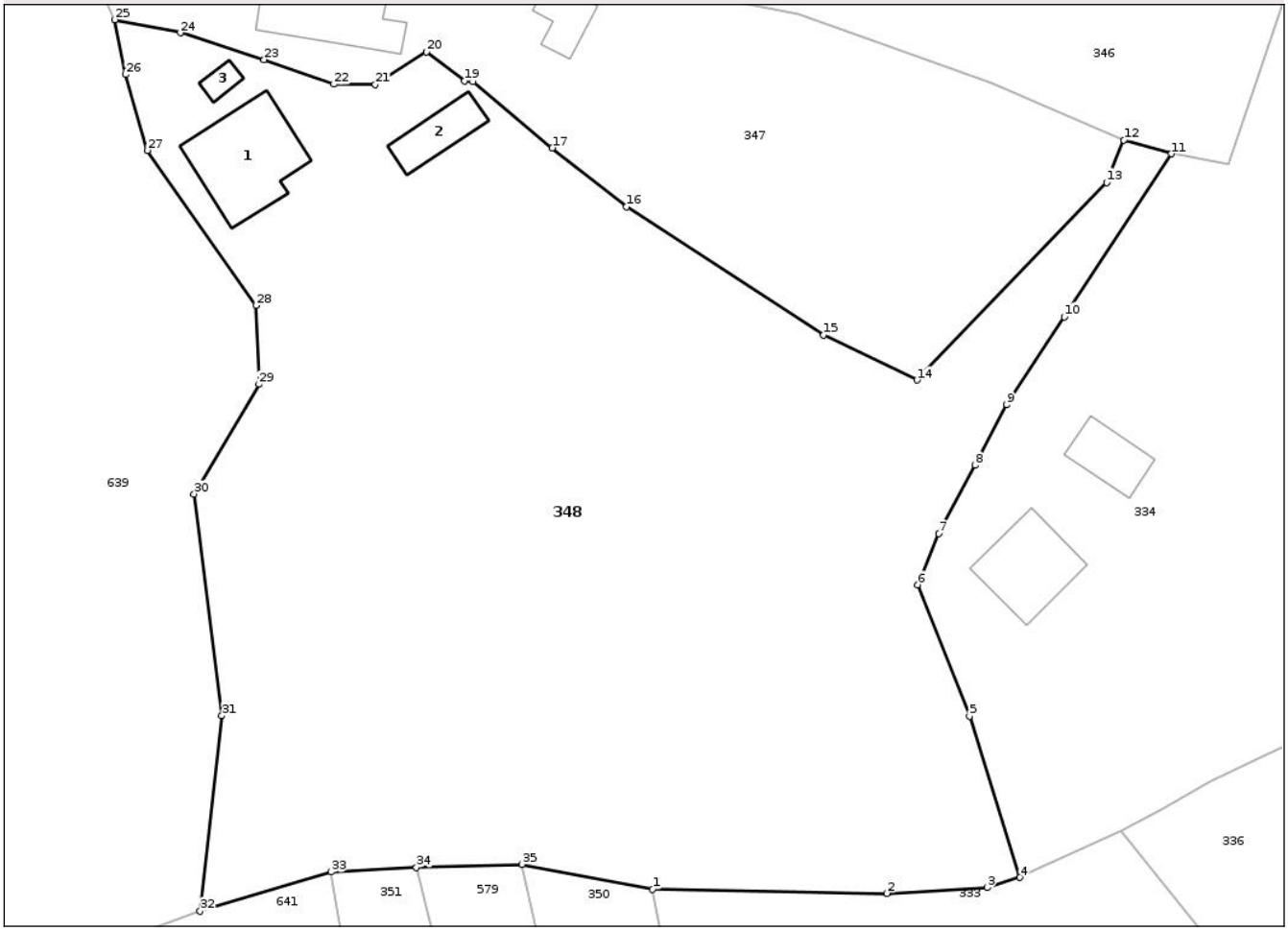
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	5.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	10	415	-	
2	livada	DA	4.322	10	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20463-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P, - Su=75,58 mp.
A1.2	20463-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P, - Su=25,20 mp.
A1.3	20463-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P, - Su=13,92 mp., beci cu Su=12,77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.511,629 414.582,986	2	544.534,117 414.582,597	22.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.534,117 414.582,597	3	544.543,726 414.583,134	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.543,726 414.583,134	4	544.546,909 414.584,125	3.334
5	544.542,043 414.599,584	6	544.537,095 414.612,188	13.54
7	544.539,088 414.617,115	8	544.542,572 414.623,658	7.413
9	544.545,616 414.629,466	10	544.551,159 414.637,903	10.095
11	544.561,432 414.653,542	12	544.556,877 414.654,871	4.745
13	544.555,214 414.650,793	14	544.536,998 414.631,844	26.285
15	544.528,04 414.636,14	16	544.509,098 414.648,449	22.59
17	544.501,982 414.654,097	18	544.494,373 414.660,457	9.917
19	544.493,589 414.660,559	20	544.489,895 414.663,308	4.605
21	544.485,004 414.660,207	22	544.481,007 414.660,22	3.997
23	544.474,321 414.662,574	24	544.466,265 414.665,154	8.459
25	544.459,985 414.666,404	26	544.461,024 414.661,155	5.351
27	544.463,106 414.653,87	28	544.473,528 414.638,993	18.164
29	544.473,823 414.631,43	30	544.467,595 414.620,914	12.222
31	544.470,266 414.599,636	32	544.468,162 414.580,884	18.87
33	544.480,759 414.584,659	34	544.488,949 414.585,068	8.2
35	544.499,096 414.585,393	1	544.511,629 414.582,986	12.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.546,909 414.584,125	5	544.542,043 414.599,584	16.207
6	544.537,095 414.612,188	7	544.539,088 414.617,115	5.315
8	544.542,572 414.623,658	9	544.545,616 414.629,466	6.557
10	544.551,159 414.637,903	11	544.561,432 414.653,542	18.711
12	544.556,877 414.654,871	13	544.555,214 414.650,793	4.404
14	544.536,998 414.631,844	15	544.528,04 414.636,14	9.935
16	544.509,098 414.648,449	17	544.501,982 414.654,097	9.085
18	544.494,373 414.660,457	19	544.493,589 414.660,559	0.791
20	544.489,895 414.663,308	21	544.485,004 414.660,207	5.791
22	544.481,007 414.660,22	23	544.474,321 414.662,574	7.088
24	544.466,265 414.665,154	25	544.459,985 414.666,404	6.403
26	544.461,024 414.661,155	27	544.463,106 414.653,87	7.577
28	544.473,528 414.638,993	29	544.473,823 414.631,43	7.569
30	544.467,595 414.620,914	31	544.470,266 414.599,636	21.445
32	544.468,162 414.580,884	33	544.480,759 414.584,659	13.15
34	544.488,949 414.585,068	35	544.499,096 414.585,393	10.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20508	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60048 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 1243, din 28/05/2015 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEMA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18114 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. 1859, din 08/06/2005 emis de BNP. MARGARIT MUSAT;		
C1	se noteaza uzufruct viager preluat din cvc. aut.nr.5316/1990 transcris sub nr.3369/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER N. ELEONORA** 2) **TOADER V. MIHAIL**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

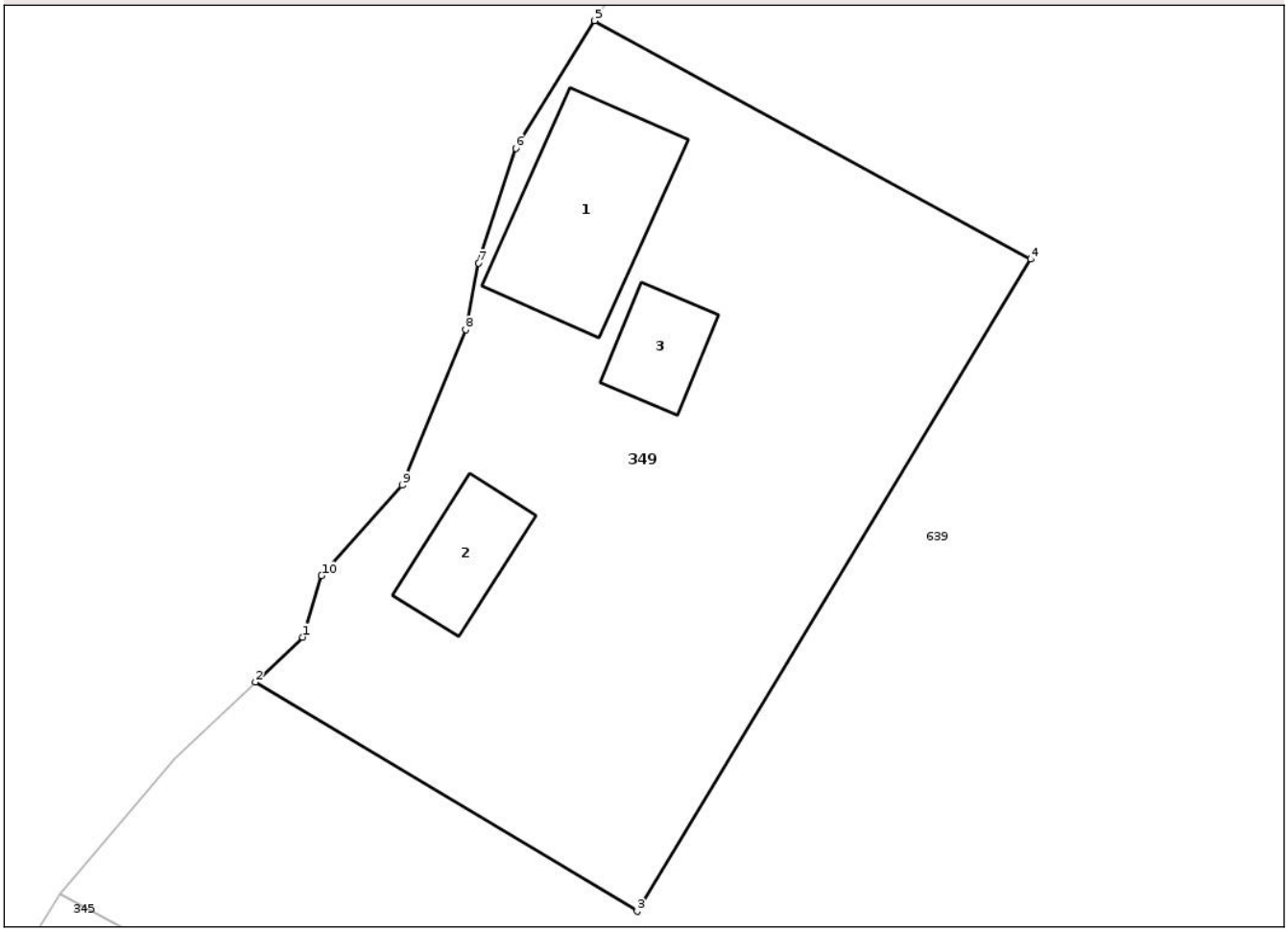
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20508	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	10	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.406,537 414.622,298	2	544.403,99 414.619,867	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.403,99 414.619,867	3	544.424,629 414.607,479	24.071
3	544.424,629 414.607,479	4	544.445,921 414.642,739	41.19
4	544.445,921 414.642,739	5	544.422,331 414.655,628	26.881
5	544.422,331 414.655,628	6	544.418,066 414.648,739	8.102
6	544.418,066 414.648,739	7	544.416,06 414.642,522	6.533
7	544.416,06 414.642,522	8	544.415,36 414.638,917	3.672
8	544.415,36 414.638,917	9	544.411,929 414.630,511	9.079
9	544.411,929 414.630,511	10	544.407,569 414.625,626	6.548
10	544.407,569 414.625,626	1	544.406,537 414.622,298	3.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 755, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PREDA STELIAN** 2) **PREDA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

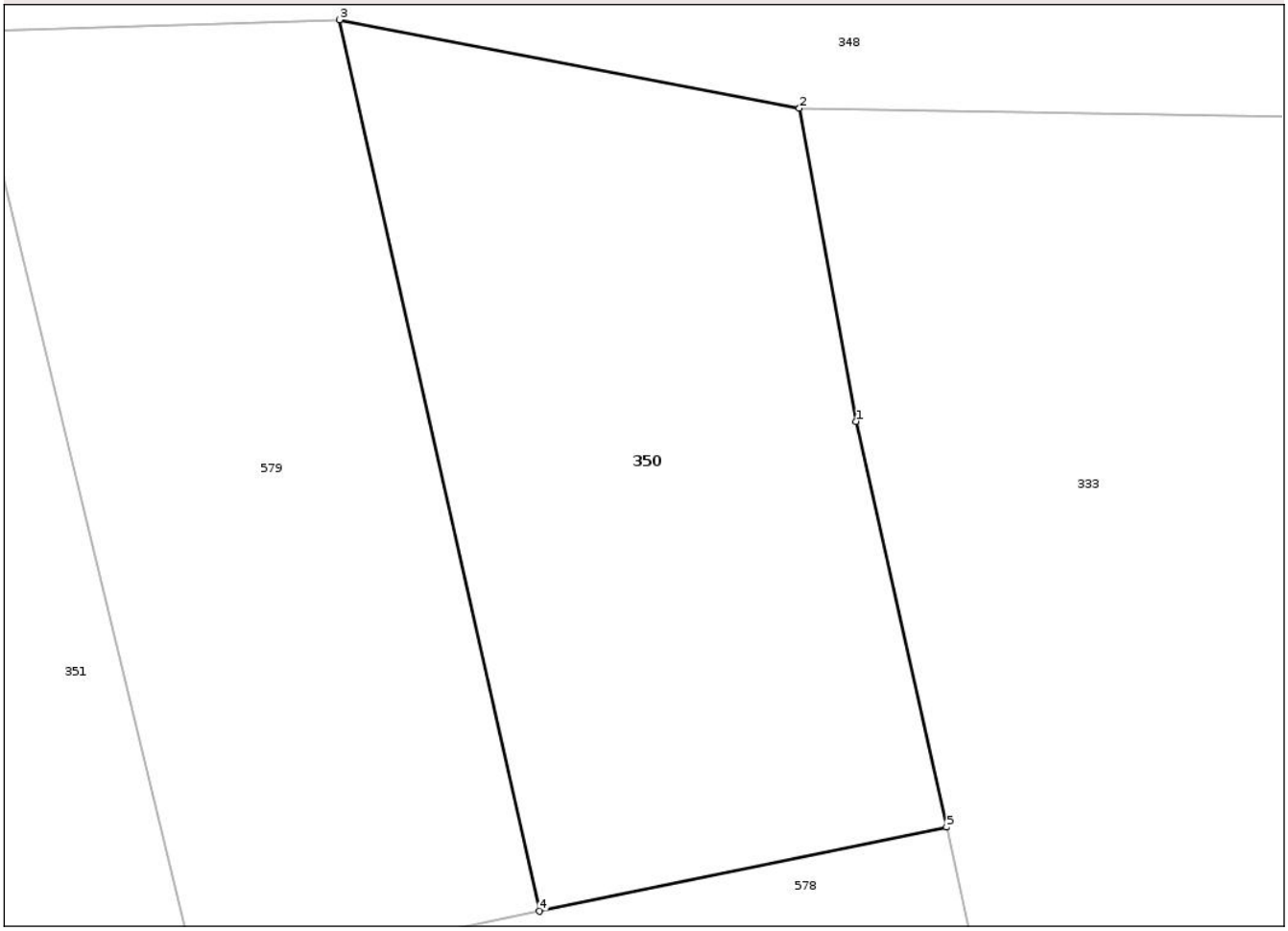
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	257	10	391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.513,172 414.574,451	2	544.511,629 414.582,986	8.673
2	544.511,629 414.582,986	3	544.499,096 414.585,393	12.762
3	544.499,096 414.585,393	4	544.504,547 414.561,115	24.882
4	544.504,547 414.561,115	5	544.515,643 414.563,406	11.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.515,643 414.563,406	1	544.513,172 414.574,451	11.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20626	250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70272 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1080, din 19/07/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE OVIDIU** 2) **NEAGOE ILEANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20626	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	10	391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.488,949 414.585,068	2	544.480,759 414.584,659	8.2
2	544.480,759 414.584,659	3	544.485,301 414.556,917	28.111
3	544.485,301 414.556,917	4	544.495,243 414.559,194	10.199
4	544.495,243 414.559,194	1	544.488,949 414.585,068	26.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	10	428, 430	-	
2	livada	DA	7.316	10	428, 429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; FANAR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.664,409 414.645,737	2	544.665,324 414.647,479	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.665,324 414.647,479	3	544.660,911 414.649,97	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.660,911 414.649,97	4	544.653,414 414.654,842	8.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.653,414 414.654,842	5	544.647,003 414.658,663	7.463
7	544.642,919 414.671,75	8	544.641,607 414.681,794	10.129
10	544.646,089 414.704,284	11	544.649,158 414.713,368	9.588
13	544.645,053 414.743,624	14	544.642,374 414.744,044	2.712
16	544.622,644 414.773,144	17	544.613,023 414.785,841	15.93
19	544.599,719 414.795,079	20	544.597,941 414.793,516	2.367
22	544.591,177 414.788,2	23	544.589,518 414.786,77	2.19
25	544.580,949 414.776,255	26	544.580,574 414.775,088	1.226
28	544.580,644 414.768,032	29	544.582,268 414.758,292	9.874
31	544.581,894 414.751,925	32	544.585,528 414.744,016	8.704
34	544.594,77 414.742,46	35	544.596,518 414.740,349	2.741
37	544.600,328 414.731,35	38	544.602,66 414.725,163	6.612
40	544.612,342 414.698,991	41	544.615,214 414.691,615	7.915
43	544.618,509 414.680,744	44	544.616,959 414.680,142	1.663
46	544.610,254 414.680,413	47	544.607,9 414.681,224	2.49
49	544.602,426 414.685,039	50	544.598,56 414.688,603	5.258
52	544.593,386 414.695,02	53	544.592,254 414.696,336	1.736
55	544.588,844 414.701,558	56	544.586,298 414.705,918	5.049
58	544.585,471 414.710,667	59	544.579,579 414.716,912	8.586
61	544.571,292 414.727,31	62	544.566,819 414.733,474	7.616
64	544.555,744 414.727,492	65	544.549,452 414.723,48	7.462
67	544.544,187 414.719,805	68	544.541,882 414.718,641	2.582
70	544.530,095 414.713,871	71	544.533,472 414.708,962	5.958
73	544.549,05 414.696,508	74	544.567,168 414.690,895	18.968
76	544.585,961 414.677,034	77	544.594,905 414.669,695	11.57
79	544.607,604 414.658,848	80	544.612,617 414.654,643	6.543
82	544.618,841 414.649,82	83	544.621,801 414.652,315	3.871
85	544.628,307 414.657,922	86	544.630,006 414.658,166	1.716
88	544.636,621 414.656,831	89	544.641,368 414.652,638	6.334
91	544.646,977 414.649,485	92	544.651,914 414.648,27	5.084
94	544.659,614 414.646,555	95	544.661,222 414.646,169	1.654
5	544.647,003 414.658,663	6	544.641,238 414.662,051	6.687
8	544.641,607 414.681,794	9	544.641,81 414.691,368	9.576
11	544.649,158 414.713,368	12	544.655,758 414.725,446	13.764
14	544.642,374 414.744,044	15	544.628,767 414.766,193	25.995
17	544.613,023 414.785,841	18	544.605,627 414.801,013	16.879
20	544.597,941 414.793,516	21	544.594,644 414.790,903	4.207
23	544.589,518 414.786,77	24	544.585,96 414.783,159	5.069
26	544.580,574 414.775,088	27	544.580,135 414.772,873	2.258
29	544.582,268 414.758,292	30	544.583,875 414.752,732	5.788
32	544.585,528 414.744,016	33	544.588,935 414.745,17	3.597
35	544.596,518 414.740,349	36	544.598,987 414.734,704	6.161
38	544.602,66 414.725,163	39	544.607,817 414.713,243	12.988
41	544.615,214 414.691,615	42	544.618,96 414.683,4	9.029
44	544.616,959 414.680,142	45	544.613,929 414.679,831	3.046
47	544.607,9 414.681,224	48	544.606,253 414.682,034	1.835
50	544.598,56 414.688,603	51	544.596,601 414.690,945	3.053
53	544.592,254 414.696,336	54	544.590,988 414.697,956	2.056
56	544.586,298 414.705,918	57	544.584,078 414.709,156	3.926
59	544.579,579 414.716,912	60	544.577,249 414.719,923	3.807
62	544.566,819 414.733,474	63	544.562,336 414.731,182	5.035
65	544.549,452 414.723,48	66	544.547,622 414.722,153	2.26
68	544.541,882 414.718,641	69	544.535,143 414.715,799	7.314
71	544.533,472 414.708,962	72	544.541,407 414.701,215	11.09
74	544.567,168 414.690,895	75	544.576,569 414.684,957	11.119
77	544.594,905 414.669,695	78	544.600,674 414.665,787	6.968
80	544.612,617 414.654,643	81	544.616,888 414.651,045	5.585
83	544.621,801 414.652,315	84	544.624,114 414.654,59	3.244
86	544.630,006 414.658,166	87	544.632,95 414.658,49	2.962
89	544.641,368 414.652,638	90	544.644,197 414.650,379	3.62
92	544.651,914 414.648,27	93	544.655,74 414.647,485	3.906
95	544.661,222 414.646,169	1	544.664,409 414.645,737	3.216
6	544.641,238 414.662,051	7	544.642,919 414.671,75	9.844
9	544.641,81 414.691,368	10	544.646,089 414.704,284	13.606
12	544.655,758 414.725,446	13	544.645,053 414.743,624	21.096
15	544.628,767 414.766,193	16	544.622,644 414.773,144	9.263
18	544.605,627 414.801,013	19	544.599,719 414.795,079	8.374
21	544.594,644 414.790,903	22	544.591,177 414.788,2	4.396
24	544.585,96 414.783,159	25	544.580,949 414.776,255	8.531
27	544.580,135 414.772,873	28	544.580,644 414.768,032	4.868
30	544.583,875 414.752,732	31	544.581,894 414.751,925	2.139
33	544.588,935 414.745,17	34	544.594,77 414.742,46	6.434
36	544.598,987 414.734,704	37	544.600,328 414.731,35	3.612
39	544.607,817 414.713,243	40	544.612,342 414.698,991	14.953
42	544.618,96 414.683,4	43	544.618,509 414.680,744	2.694
45	544.613,929 414.679,831	46	544.610,254 414.680,413	3.721
48	544.606,253 414.682,034	49	544.602,426 414.685,039	4.866
51	544.596,601 414.690,945	52	544.593,386 414.695,02	5.191
54	544.590,988 414.697,956	55	544.588,844 414.701,558	4.192
57	544.584,078 414.709,156	58	544.585,471 414.710,667	2.055
60	544.577,249 414.719,923	61	544.571,292 414.727,31	9.49
63	544.562,336 414.731,182	64	544.555,744 414.727,492	7.555
66	544.547,622 414.722,153	67	544.544,187 414.719,805	4.161
69	544.535,143 414.715,799	70	544.530,095 414.713,871	5.404
72	544.541,407 414.701,215	73	544.549,05 414.696,508	8.976
75	544.576,569 414.684,957	76	544.585,961 414.677,034	12.288
78	544.600,674 414.665,787	79	544.607,604 414.658,848	9.807
81	544.616,888 414.651,045	82	544.618,841 414.649,82	2.305
84	544.624,114 414.654,59	85	544.628,307 414.657,922	5.356
87	544.632,95 414.658,49	88	544.636,621 414.656,831	4.028
90	544.644,197 414.650,379	91	544.646,977 414.649,485	2.92
93	544.655,74 414.647,485	94	544.659,614 414.646,555	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 697 Masurata: 735	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; FANAR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOBOTARU MARILENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VÎIU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARBU ION-DĂNUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BANU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 21, din 31/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIOBOTARU MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VÎIU GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BARBU ION-DĂNUŢ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BANU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 20, din 31/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CIOBOTARU MARILENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VÎIU GEORGETA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION-DĂNUŢ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BANU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 21, din 31/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIOBOTARU MARILENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **VÎIU GEORGETA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION-DĂNUȚ**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **BANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

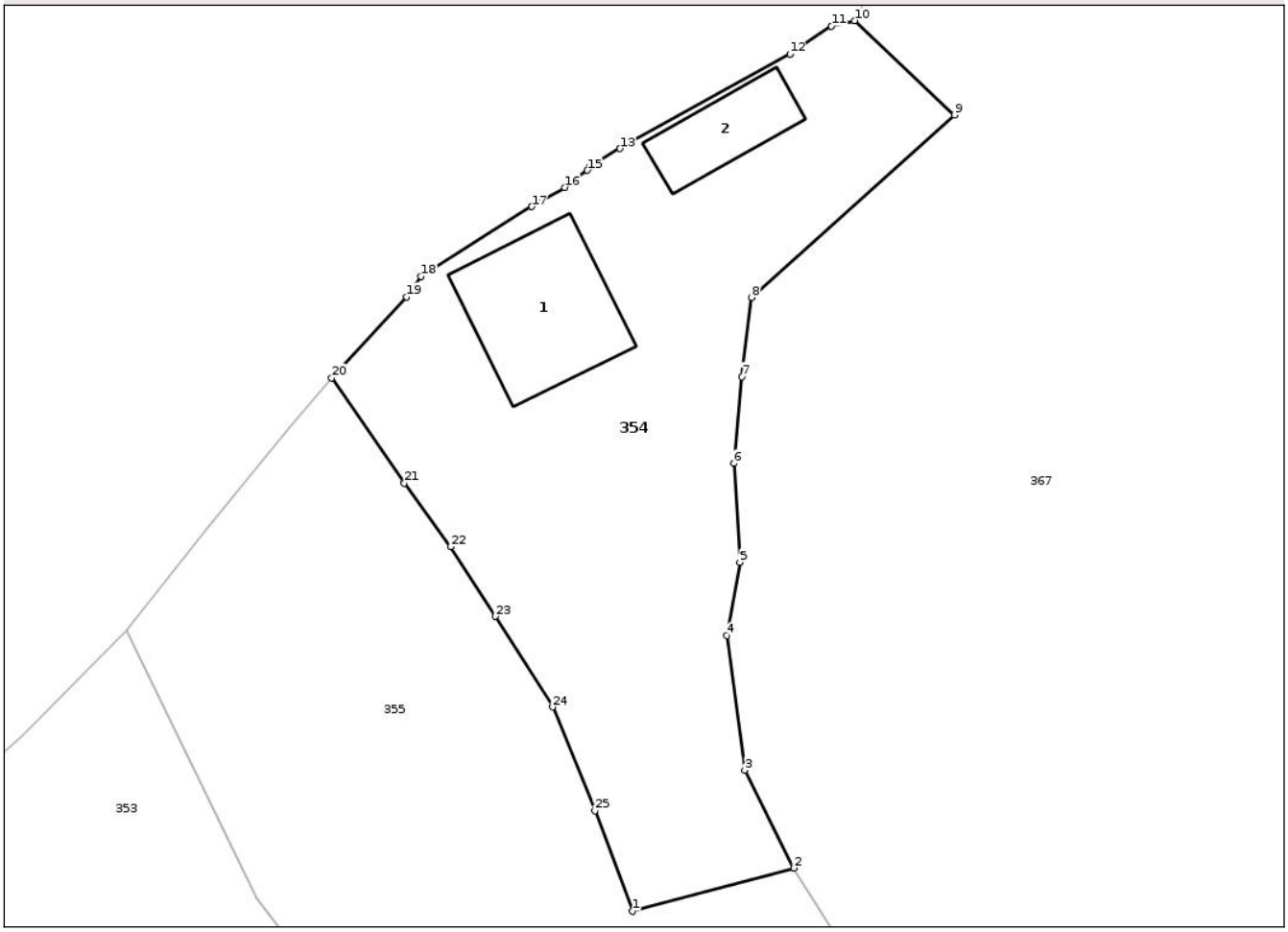
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 697 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	10	439	-	
2	faneata	DA	297	10	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA- S+P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; FANAR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.634,28 414.785,126	2	544.643,416 414.787,575	9.459
3	544.640,628 414.793,119	4	544.639,596 414.800,733	7.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.643,416 414.787,575	3	544.640,628 414.793,119	6.206
4	544.639,596 414.800,733	5	544.640,349 414.804,889	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.640,349 414.804,889	6	544.640,018 414.810,486	5.607
7	544.640,453 414.815,395	8	544.640,999 414.819,881	4.519
9	544.652,491 414.830,214	10	544.646,847 414.835,553	7.769
11	544.645,537 414.835,254	12	544.643,191 414.833,657	2.838
13	544.633,557 414.828,309	14	544.631,876 414.827,315	1.953
15	544.631,72 414.827,082	16	544.630,43 414.826,117	1.611
17	544.628,565 414.825,031	18	544.622,293 414.821,065	7.421
19	544.621,483 414.819,91	20	544.617,247 414.815,335	6.235
21	544.621,352 414.809,371	22	544.623,976 414.805,767	4.458
23	544.626,506 414.801,818	24	544.629,753 414.796,693	6.067
25	544.632,132 414.790,807	1	544.634,28 414.785,126	6.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.640,018 414.810,486	7	544.640,453 414.815,395	4.928
8	544.640,999 414.819,881	9	544.652,491 414.830,214	15.454
10	544.646,847 414.835,553	11	544.645,537 414.835,254	1.344
12	544.643,191 414.833,657	13	544.633,557 414.828,309	11.019
14	544.631,876 414.827,315	15	544.631,72 414.827,082	0.28
16	544.630,43 414.826,117	17	544.628,565 414.825,031	2.158
18	544.622,293 414.821,065	19	544.621,483 414.819,91	1.411
20	544.617,247 414.815,335	21	544.621,352 414.809,371	7.24
22	544.623,976 414.805,767	23	544.626,506 414.801,818	4.69
24	544.629,753 414.796,693	25	544.632,132 414.790,807	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.502	10	436, 437	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.642,374 414.744,044	2	544.645,053 414.743,624	2.712
3	544.660,353 414.751,75	4	544.657,283 414.758,371	7.298
5	544.653,372 414.767,516	6	544.651,346 414.772,058	4.973
7	544.646,926 414.781,97	8	544.643,416 414.787,575	6.613
9	544.634,28 414.785,126	10	544.632,132 414.790,807	6.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.645,053 414.743,624	3	544.660,353 414.751,75	17.324
4	544.657,283 414.758,371	5	544.653,372 414.767,516	9.946
6	544.651,346 414.772,058	7	544.646,926 414.781,97	10.853
8	544.643,416 414.787,575	9	544.634,28 414.785,126	9.459
10	544.632,132 414.790,807	11	544.629,753 414.796,693	6.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.629,753 414.796,693	12	544.626,506 414.801,818	6.067
13	544.623,976 414.805,767	14	544.621,352 414.809,371	4.458
15	544.617,247 414.815,335	16	544.614,879 414.812,517	3.681
17	544.610,29 414.806,884	18	544.605,627 414.801,013	7.497
19	544.613,023 414.785,841	20	544.622,644 414.773,144	15.93
21	544.628,767 414.766,193	1	544.642,374 414.744,044	25.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.626,506 414.801,818	13	544.623,976 414.805,767	4.69
14	544.621,352 414.809,371	15	544.617,247 414.815,335	7.24
16	544.614,879 414.812,517	17	544.610,29 414.806,884	7.266
18	544.605,627 414.801,013	19	544.613,023 414.785,841	16.879
20	544.622,644 414.773,144	21	544.628,767 414.766,193	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:10095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20128	Din acte: 5.000 Masurata: 5.611	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	Loc. Talea, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7114 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 191, din 04/02/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE BOGDAN IONUT**	
166182 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 7114, din 06/02/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprisnul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii de la rubrica mențiuni din partea întâi a carți funciare, mențiunea NEVALIDAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20128	Din acte: 5.000 Masurata: 5.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	10	435, 442/1, 433/1, 443/1	-	
2	faneata	DA	4.201	10	435, 442/1, 433/1, 443/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.783,261 414.748,641	2	544.782,641 414.753,599	4.997
3	544.779,962 414.760,412	4	544.765,947 414.777,139	21.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.782,641 414.753,599	3	544.779,962 414.760,412	7.321
4	544.765,947 414.777,139	5	544.755,017 414.786,018	14.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.755,017 414.786,018	6	544.745,305 414.778,827	12.084
7	544.726,908 414.764,604	8	544.699,841 414.744,115	33.947
9	544.698,319 414.742,961	10	544.686,148 414.733,735	15.273
11	544.681,972 414.730,433	12	544.675,568 414.725,596	8.025
13	544.668,999 414.720,659	14	544.658,426 414.712,52	13.343
15	544.660,565 414.709,331	16	544.662,829 414.706,299	3.784
17	544.666,421 414.701,06	18	544.672,48 414.692,742	10.291
19	544.680,096 414.682,314	20	544.685,124 414.675,903	8.147
21	544.688,24 414.671,683	22	544.691,578 414.667,345	5.474
23	544.703,053 414.680,575	24	544.705,991 414.685,036	5.342
25	544.706,12 414.686,144	26	544.710,7 414.688,007	4.944
27	544.714,733 414.691,017	28	544.719,945 414.696,039	7.238
29	544.721,518 414.698,37	30	544.722,167 414.700,644	2.365
31	544.725,516 414.708,654	32	544.726,68 414.710,827	2.465
33	544.731,334 414.717,483	34	544.733,583 414.720,096	3.448
35	544.737,359 414.724,191	36	544.745,135 414.730,573	10.06
37	544.755,179 414.738,001	38	544.762,431 414.742,529	8.55
39	544.772,139 414.746,906	1	544.783,261 414.748,641	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.745,305 414.778,827	7	544.726,908 414.764,604	23.254
8	544.699,841 414.744,115	9	544.698,319 414.742,961	1.91
10	544.686,148 414.733,735	11	544.681,972 414.730,433	5.324
12	544.675,568 414.725,596	13	544.668,999 414.720,659	8.217
14	544.658,426 414.712,52	15	544.660,565 414.709,331	3.84
16	544.662,829 414.706,299	17	544.666,421 414.701,06	6.352
18	544.672,48 414.692,742	19	544.680,096 414.682,314	12.913
20	544.685,124 414.675,903	21	544.688,24 414.671,683	5.246
22	544.691,578 414.667,345	23	544.703,053 414.680,575	17.513
24	544.705,991 414.685,036	25	544.706,12 414.686,144	1.115
26	544.710,7 414.688,007	27	544.714,733 414.691,017	5.032
28	544.719,945 414.696,039	29	544.721,518 414.698,37	2.812
30	544.722,167 414.700,644	31	544.725,516 414.708,654	8.682
32	544.726,68 414.710,827	33	544.731,334 414.717,483	8.122
34	544.733,583 414.720,096	35	544.737,359 414.724,191	5.57
36	544.745,135 414.730,573	37	544.755,179 414.738,001	12.492
38	544.762,431 414.742,529	39	544.772,139 414.746,906	10.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 17/07/2000 emis de NP DANESCU PETRUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BARBU RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICA GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IONESCU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.700	11	455, 456	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.758,488 414.735,784	2	544.753,655 414.732,483	5.853
2	544.753,655 414.732,483	3	544.745,54 414.725,555	10.67
3	544.745,54 414.725,555	4	544.740,078 414.719,799	7.935
4	544.740,078 414.719,799	5	544.734,979 414.715,327	6.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.734,979 414.715,327	6	544.731,871 414.711,789	4.709
6	544.731,871 414.711,789	7	544.728,516 414.705,281	7.322
7	544.728,516 414.705,281	8	544.727,415 414.700,482	4.924
8	544.727,415 414.700,482	9	544.742,122 414.686,436	20.337
9	544.742,122 414.686,436	10	544.761,2 414.667,204	27.089
10	544.761,2 414.667,204	11	544.774,644 414.654,33	18.614
11	544.774,644 414.654,33	12	544.788,191 414.642,626	17.903
12	544.788,191 414.642,626	13	544.795,814 414.636,69	9.662
13	544.795,814 414.636,69	14	544.806,646 414.626,448	14.907
14	544.806,646 414.626,448	15	544.809,42 414.628,761	3.612
15	544.809,42 414.628,761	16	544.769,429 414.742,147	120.232
16	544.769,429 414.742,147	17	544.768,396 414.741,85	1.075
17	544.768,396 414.741,85	1	544.758,488 414.735,784	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 758, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VINTILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.246	11	453, 454, 456	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.793,096 414.743,823	2	544.789,998 414.744,373	3.146
2	544.789,998 414.744,373	3	544.778,55 414.744,766	11.455
3	544.778,55 414.744,766	4	544.769,429 414.742,147	9.49
4	544.769,429 414.742,147	5	544.809,42 414.628,761	120.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.809,42 414.628,761	6	544.810,196 414.630,616	2.011
6	544.810,196 414.630,616	7	544.804,064 414.654,624	24.779
7	544.804,064 414.654,624	8	544.798,388 414.684,805	30.71
8	544.798,388 414.684,805	9	544.796,813 414.707,864	23.113
9	544.796,813 414.707,864	1	544.793,096 414.743,823	36.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10209
Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	3.204	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18138 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 641, din 14/04/2009 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARCEL** 2) **NEAGOE ARITINA**	
166191 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 18138, din 15/04/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială în sensul eliminării menţiunii NEVALIDAT din partea I-a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

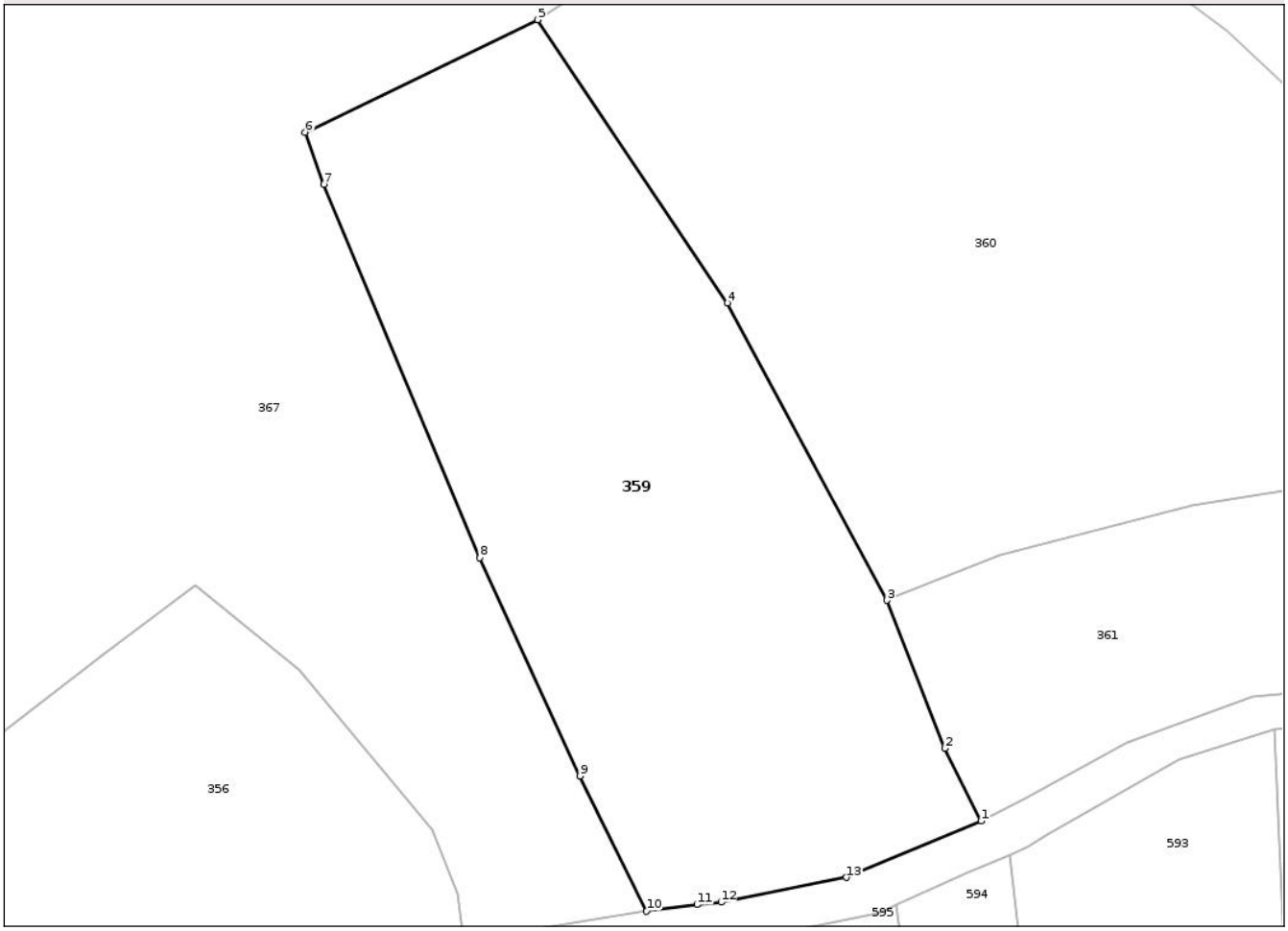
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	3.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.204	10	444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.837,723 414.761,285	2	544.833,881 414.768,915	8.543
2	544.833,881 414.768,915	3	544.827,789 414.784,498	16.731
3	544.827,789 414.784,498	4	544.811,033 414.815,756	35.466
4	544.811,033 414.815,756	5	544.791,044 414.845,549	35.877
5	544.791,044 414.845,549	6	544.766,556 414.833,728	27.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.766,556 414.833,728	7	544.768,547 414.828,238	5.84
7	544.768,547 414.828,238	8	544.784,927 414.788,991	42.528
8	544.784,927 414.788,991	9	544.795,5 414.766,023	25.285
9	544.795,5 414.766,023	10	544.802,508 414.751,8	15.856
10	544.802,508 414.751,8	11	544.807,81 414.752,493	5.347
11	544.807,81 414.752,493	12	544.810,357 414.752,741	2.559
12	544.810,357 414.752,741	13	544.823,557 414.755,348	13.455
13	544.823,557 414.755,348	1	544.837,723 414.761,285	15.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.942	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

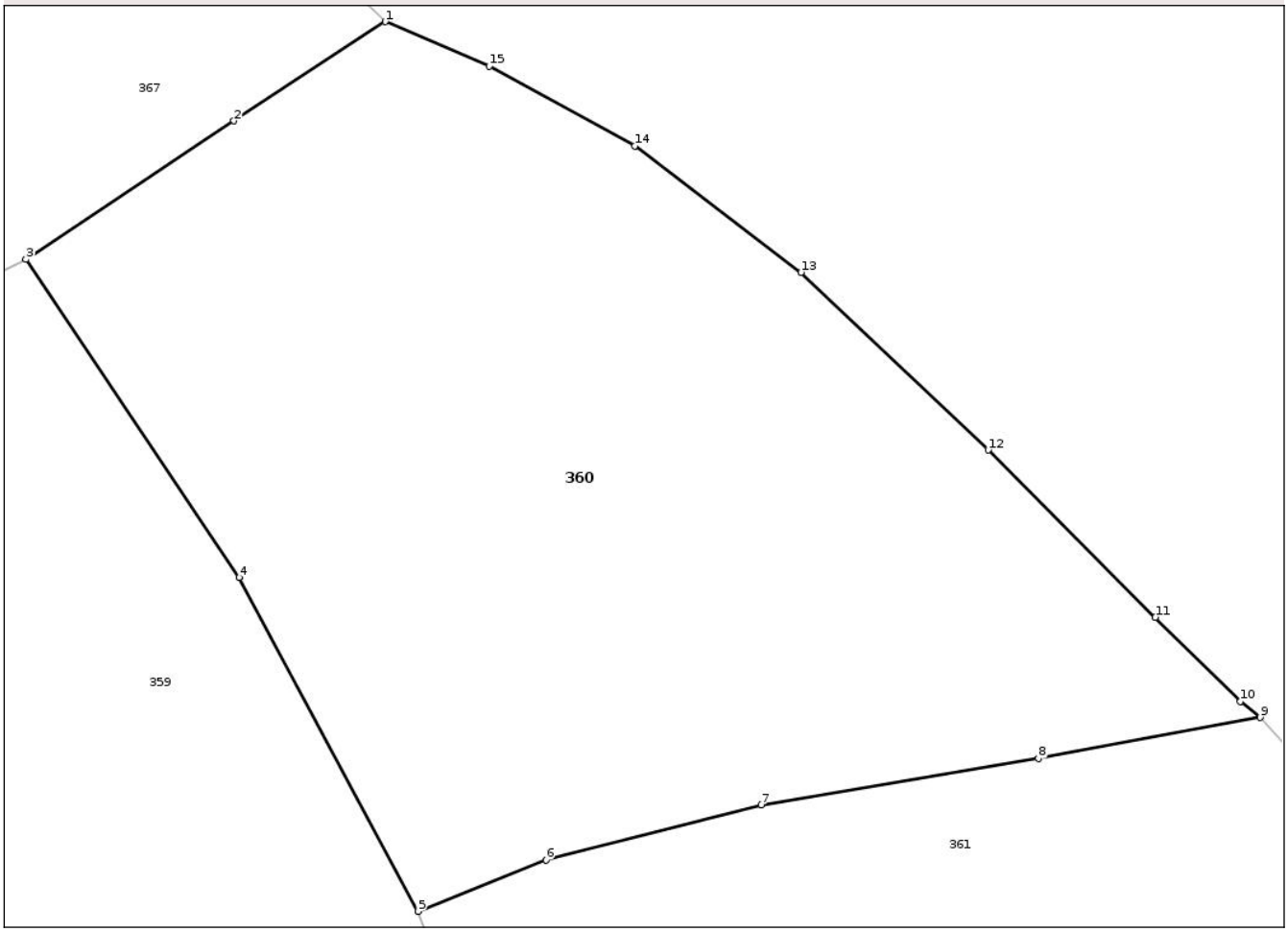
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	4.942	10	445/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.824,709 414.867,793	2	544.810,545 414.858,493	16.944
2	544.810,545 414.858,493	3	544.791,044 414.845,549	23.406
3	544.791,044 414.845,549	4	544.811,033 414.815,756	35.877
4	544.811,033 414.815,756	5	544.827,789 414.784,498	35.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.827,789 414.784,498	6	544.839,792 414.789,32	12.935
6	544.839,792 414.789,32	7	544.859,978 414.794,445	20.826
7	544.859,978 414.794,445	8	544.885,919 414.798,806	26.305
8	544.885,919 414.798,806	9	544.906,729 414.802,647	21.162
9	544.906,729 414.802,647	10	544.904,873 414.804,149	2.388
10	544.904,873 414.804,149	11	544.896,9 414.812,034	11.213
11	544.896,9 414.812,034	12	544.881,224 414.827,676	22.145
12	544.881,224 414.827,676	13	544.863,692 414.844,321	24.175
13	544.863,692 414.844,321	14	544.848,107 414.856,147	19.564
14	544.848,107 414.856,147	15	544.834,461 414.863,63	15.563
15	544.834,461 414.863,63	1	544.824,709 414.867,793	10.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.177	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 760, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.177	10	445/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.914,188 414.794,335	2	544.906,729 414.802,647	11.168
2	544.906,729 414.802,647	3	544.885,919 414.798,806	21.162
3	544.885,919 414.798,806	4	544.859,978 414.794,445	26.305
4	544.859,978 414.794,445	5	544.839,792 414.789,32	20.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.839,792 414.789,32	6	544.827,789 414.784,498	12.935
6	544.827,789 414.784,498	7	544.833,881 414.768,915	16.731
7	544.833,881 414.768,915	8	544.837,723 414.761,285	8.543
8	544.837,723 414.761,285	9	544.842,382 414.763,733	5.263
9	544.842,382 414.763,733	10	544.853,087 414.769,472	12.146
10	544.853,087 414.769,472	11	544.866,277 414.774,317	14.052
11	544.866,277 414.774,317	12	544.875,947 414.775,331	9.723
12	544.875,947 414.775,331	13	544.890,251 414.774,686	14.319
13	544.890,251 414.774,686	14	544.906,262 414.772,747	16.128
14	544.906,262 414.772,747	15	544.916,815 414.772,804	10.553
15	544.916,815 414.772,804	16	544.922,127 414.774,215	5.496
16	544.922,127 414.774,215	17	544.928,009 414.776,179	6.201
17	544.928,009 414.776,179	18	544.926,105 414.780,198	4.447
18	544.926,105 414.780,198	19	544.916,191 414.791,988	15.404
19	544.916,191 414.791,988	1	544.914,188 414.794,335	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133(e:133)
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20288	Din acte: 4.600 Masurata: 4.580	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35343 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 667, din 15/07/2009 emis de NP TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIOAGA COSMIN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

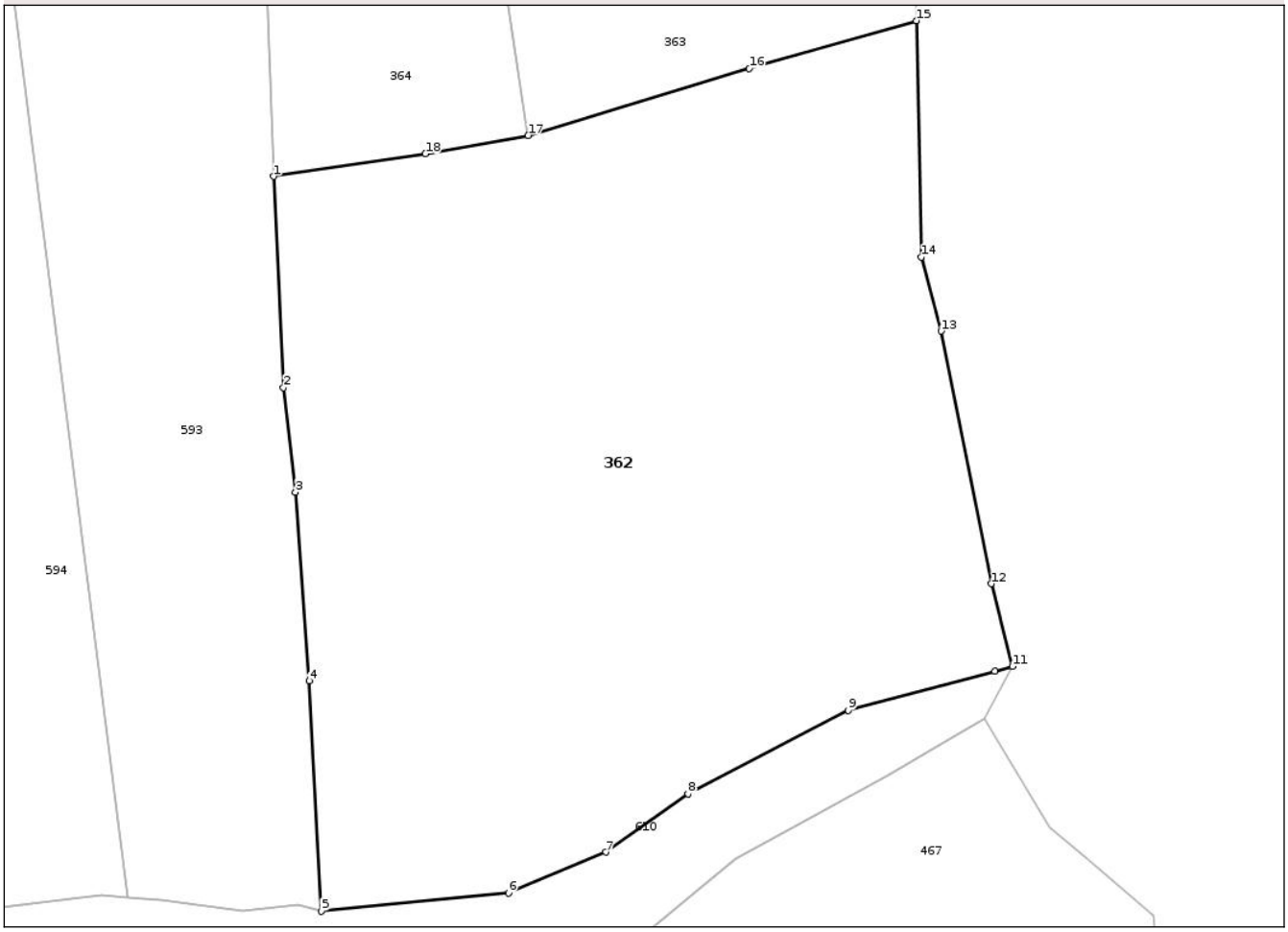
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20288	Din acte: 4.600 Masurata: 4.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.580	11	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.871,56 414.698,757	2	544.872,527 414.677,858	20.921
2	544.872,527 414.677,858	3	544.873,695 414.667,523	10.401
3	544.873,695 414.667,523	4	544.875,057 414.648,852	18.721
4	544.875,057 414.648,852	5	544.876,28 414.626,065	22.82
5	544.876,28 414.626,065	6	544.894,764 414.627,87	18.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.894,764 414.627,87	7	544.904,421 414.631,912	10.469
7	544.904,421 414.631,912	8	544.912,526 414.637,67	9.942
8	544.912,526 414.637,67	9	544.928,379 414.645,951	17.886
9	544.928,379 414.645,951	10	544.942,895 414.649,822	15.023
10	544.942,895 414.649,822	11	544.944,624 414.650,298	1.793
11	544.944,624 414.650,298	12	544.942,527 414.658,464	8.431
12	544.942,527 414.658,464	13	544.937,575 414.683,456	25.478
13	544.937,575 414.683,456	14	544.935,646 414.690,783	7.577
14	544.935,646 414.690,783	15	544.935,119 414.714,163	23.386
15	544.935,119 414.714,163	16	544.918,592 414.709,42	17.194
16	544.918,592 414.709,42	17	544.896,714 414.702,801	22.857
17	544.896,714 414.702,801	18	544.886,569 414.701,001	10.303
18	544.886,569 414.701,001	1	544.871,56 414.698,757	15.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.595	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 795, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGOTEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

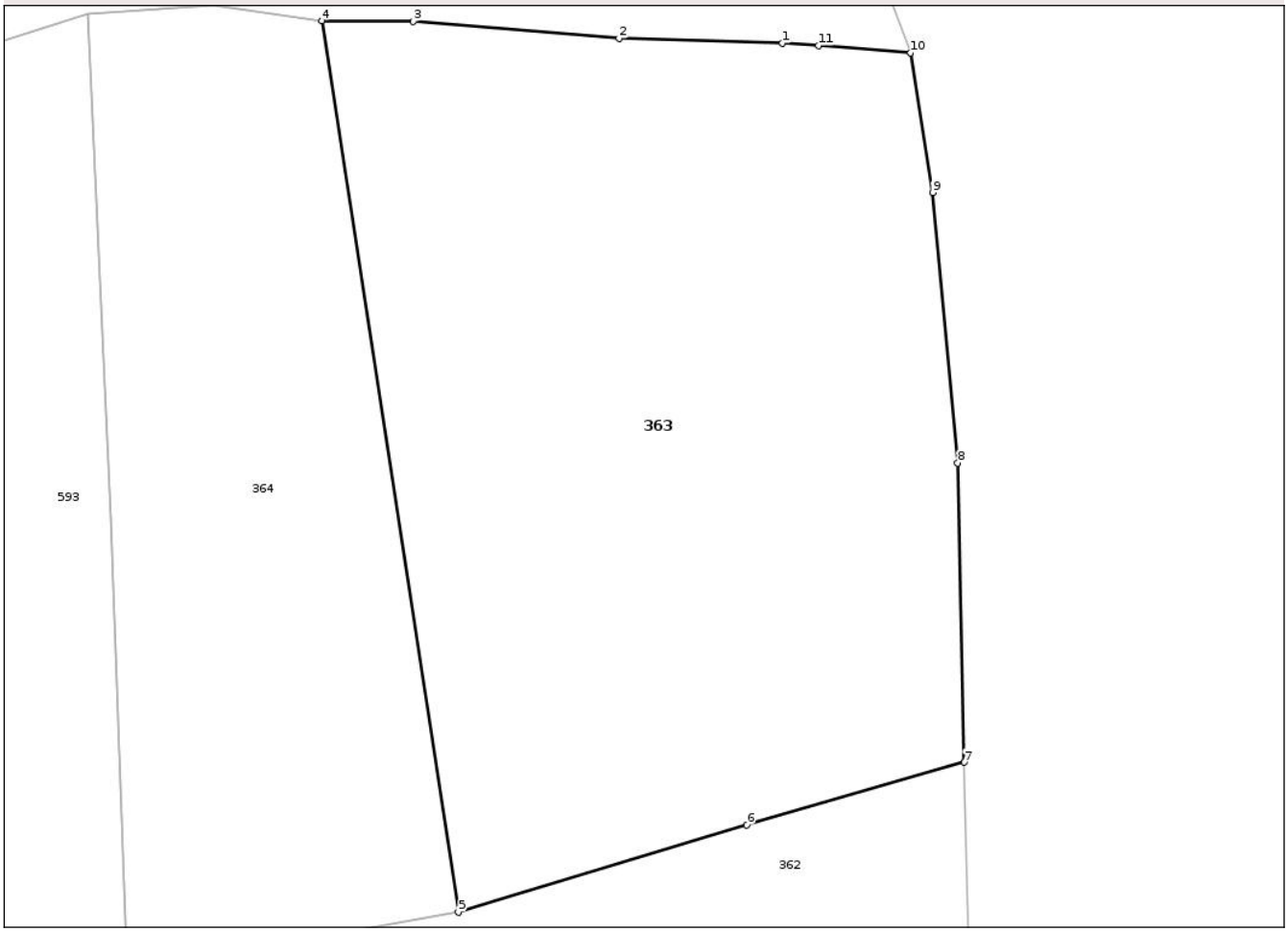
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.595	11	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.921,3 414.768,69	2	544.908,903 414.769,057	12.402
2	544.908,903 414.769,057	3	544.893,293 414.770,333	15.662
3	544.893,293 414.770,333	4	544.886,338 414.770,376	6.955
4	544.886,338 414.770,376	5	544.896,714 414.702,801	68.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.896,714 414.702,801	6	544.918,592 414.709,42	22.857
6	544.918,592 414.709,42	7	544.935,119 414.714,163	17.194
7	544.935,119 414.714,163	8	544.934,607 414.736,843	22.686
8	544.934,607 414.736,843	9	544.932,703 414.757,355	20.6
9	544.932,703 414.757,355	10	544.931,037 414.767,932	10.707
10	544.931,037 414.767,932	11	544.924,033 414.768,507	7.028
11	544.924,033 414.768,507	1	544.921,3 414.768,69	2.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 761, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VINTILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

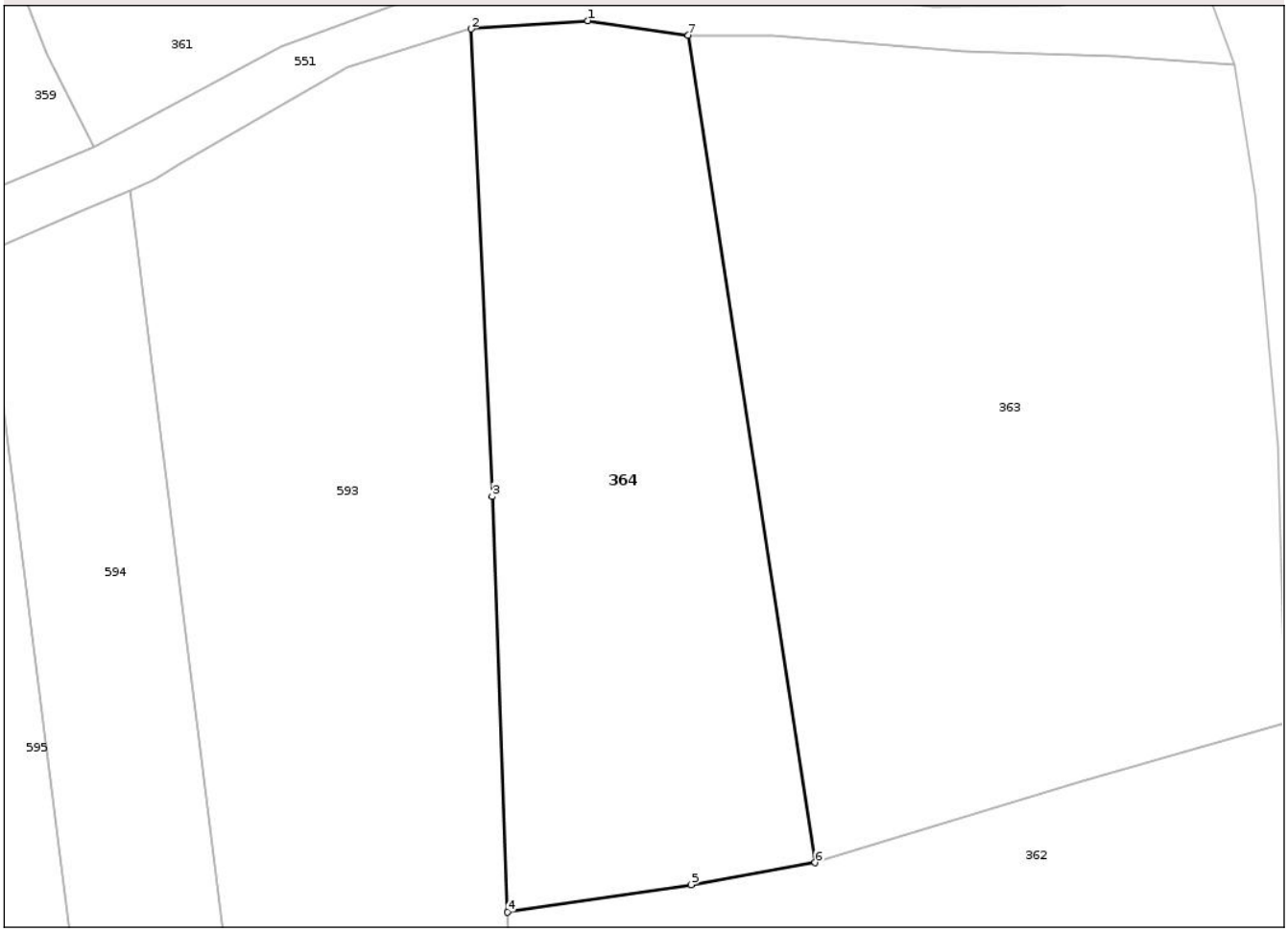
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.515	11	448	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.878,122 414.771,572	2	544.868,58 414.770,897	9.566
2	544.868,58 414.770,897	3	544.870,318 414.732,713	38.224
3	544.870,318 414.732,713	4	544.871,56 414.698,757	33.979
4	544.871,56 414.698,757	5	544.886,569 414.701,001	15.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.886,569 414.701,001	6	544.896,714 414.702,801	10.303
6	544.896,714 414.702,801	7	544.886,338 414.770,376	68.367
7	544.886,338 414.770,376	1	544.878,122 414.771,572	8.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132(e:132)
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20287	Din acte: 2.902 Masurata: 2.883	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35333 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 668, din 15/07/2009 emis de NP TONCU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCIOAGA COSMIN EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20287	Din acte: 2.902 Masurata: 2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.883	11	450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.817,217 414.629,174	2	544.824,831 414.628,163	7.681
2	544.824,831 414.628,163	3	544.831,786 414.625,3	7.521
3	544.831,786 414.625,3	4	544.837,073 414.625,552	5.293
4	544.837,073 414.625,552	5	544.828,218 414.662,66	38.15
5	544.828,218 414.662,66	6	544.826,134 414.674,802	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.826,134 414.674,802	7	544.824,002 414.689,049	14.406
7	544.824,002 414.689,049	8	544.820,956 414.698,964	10.372
8	544.820,956 414.698,964	9	544.820,117 414.708,549	9.622
9	544.820,117 414.708,549	10	544.813,169 414.742,05	34.214
10	544.813,169 414.742,05	11	544.811,903 414.748,874	6.94
11	544.811,903 414.748,874	12	544.797,655 414.746,954	14.377
12	544.797,655 414.746,954	13	544.796,545 414.746,775	1.124
13	544.796,545 414.746,775	14	544.793,096 414.743,823	4.54
14	544.793,096 414.743,823	15	544.796,813 414.707,864	36.151
15	544.796,813 414.707,864	16	544.798,388 414.684,805	23.113
16	544.798,388 414.684,805	17	544.804,064 414.654,624	30.71
17	544.804,064 414.654,624	18	544.810,196 414.630,616	24.779
18	544.810,196 414.630,616	1	544.817,217 414.629,174	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799
Nr. cadastral vechi:10210

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	23.137	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20258-C2	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20258-C3	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P
A1.4	20258-C4	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.5	20258-C5	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88904 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 59, din 21/08/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETROŞANU MARIA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETROŞANU MARIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 1371, din 21/08/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PETROŞANU MARIA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETROŞANU MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88904 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 937273, din 22/06/2015 emis de PRIMARIA TALEA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C1 inscrise prin incheierea nr.78134/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1371, din 21/08/2019 emis de NP ONEA LUCIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETROSANU ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	23.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	10	441, 434, 440, 433, 445, 444	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	16.093	10	441, 434, 440, 433, 445, 444	-	
3	livada	DA	3.261	10	441, 434, 440, 433, 445, 444	-	
4	curti constructii	DA	98	10	441, 434, 440, 433, 445, 444	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.934	10	441, 434, 440, 433, 445, 444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20258-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20258-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20258-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.5	20258-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.665,324 414.647,479	2	544.669,569 414.648,502	4.367
4	544.676,642 414.655,497	5	544.680,058 414.657,878	4.164
7	544.688,24 414.671,683	8	544.685,124 414.675,903	5.246
10	544.672,48 414.692,742	11	544.666,421 414.701,06	10.291
13	544.660,565 414.709,331	14	544.658,426 414.712,52	3.84
16	544.675,568 414.725,596	17	544.681,972 414.730,433	8.025
19	544.698,319 414.742,961	20	544.699,841 414.744,115	1.91
22	544.745,305 414.778,827	23	544.755,017 414.786,018	12.084
25	544.779,962 414.760,412	26	544.782,641 414.753,599	7.321
28	544.802,508 414.751,8	29	544.795,5 414.766,023	15.856
31	544.768,547 414.828,238	32	544.766,556 414.833,728	5.84
34	544.810,545 414.858,493	35	544.824,709 414.867,793	16.944
37	544.819,958 414.870,838	38	544.809,037 414.873,697	11.289
40	544.794,797 414.877,401	41	544.785,672 414.882,319	10.366
43	544.770,454 414.893,233	44	544.765,337 414.899,921	8.421
46	544.760,728 414.912,021	47	544.753,171 414.913,984	7.808
49	544.734,634 414.912,278	50	544.724,389 414.909,064	10.737
52	544.707,453 414.908,141	53	544.695,979 414.909,735	11.584
55	544.667,882 414.896,322	56	544.663,123 414.880,101	16.905
58	544.658,814 414.866,077	59	544.656,337 414.860,083	6.486
61	544.651,417 414.847,679	62	544.650,588 414.842,842	4.908
64	544.646,847 414.835,553	65	544.652,491 414.830,214	7.769
67	544.640,453 414.815,395	68	544.640,018 414.810,486	4.928
70	544.639,596 414.800,733	71	544.640,628 414.793,119	7.684
73	544.646,926 414.781,97	74	544.651,346 414.772,058	10.853
76	544.657,283 414.758,371	77	544.660,353 414.751,75	7.298
79	544.655,758 414.725,446	80	544.649,158 414.713,368	13.764
82	544.641,81 414.691,368	83	544.641,607 414.681,794	9.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.669,569 414.648,502	3	544.674,855 414.654,252	7.811
5	544.680,058 414.657,878	6	544.691,578 414.667,345	14.911
8	544.685,124 414.675,903	9	544.680,096 414.682,314	8.147
11	544.666,421 414.701,06	12	544.662,829 414.706,299	6.352
14	544.658,426 414.712,52	15	544.668,999 414.720,659	13.343
17	544.681,972 414.730,433	18	544.686,148 414.733,735	5.324
20	544.699,841 414.744,115	21	544.726,908 414.764,604	33.947
23	544.755,017 414.786,018	24	544.765,947 414.777,139	14.082
26	544.782,641 414.753,599	27	544.783,261 414.748,641	4.997
29	544.795,5 414.766,023	30	544.784,927 414.788,991	25.285
32	544.766,556 414.833,728	33	544.791,044 414.845,549	27.192
35	544.824,709 414.867,793	36	544.822,253 414.870,237	3.465
38	544.809,037 414.873,697	39	544.800,86 414.873,663	8.177
41	544.785,672 414.882,319	42	544.778,664 414.886,466	8.143
44	544.765,337 414.899,921	45	544.762,73 414.908,721	9.178
47	544.753,171 414.913,984	48	544.744,999 414.914,147	8.174
50	544.724,389 414.909,064	51	544.713,143 414.907,351	11.376
53	544.695,979 414.909,735	54	544.675,226 414.918,229	22.424
56	544.663,123 414.880,101	57	544.661,325 414.874,275	6.097
59	544.656,337 414.860,083	60	544.655,658 414.858,371	1.842
62	544.650,588 414.842,842	63	544.648,531 414.839,09	4.279
65	544.652,491 414.830,214	66	544.640,999 414.819,881	15.454
68	544.640,018 414.810,486	69	544.640,349 414.804,889	5.607
71	544.640,628 414.793,119	72	544.643,416 414.787,575	6.206
74	544.651,346 414.772,058	75	544.653,372 414.767,516	4.973
77	544.660,353 414.751,75	78	544.645,053 414.743,624	17.324
80	544.649,158 414.713,368	81	544.646,089 414.704,284	9.588
83	544.641,607 414.681,794	84	544.642,919 414.671,75	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.674,855 414.654,252	4	544.676,642 414.655,497	2.178
6	544.691,578 414.667,345	7	544.688,24 414.671,683	5.474
9	544.680,096 414.682,314	10	544.672,48 414.692,742	12.913
12	544.662,829 414.706,299	13	544.660,565 414.709,331	3.784
15	544.668,999 414.720,659	16	544.675,568 414.725,596	8.217
18	544.686,148 414.733,735	19	544.698,319 414.742,961	15.273
21	544.726,908 414.764,604	22	544.745,305 414.778,827	23.254
24	544.765,947 414.777,139	25	544.779,962 414.760,412	21.822
27	544.783,261 414.748,641	28	544.802,508 414.751,8	19.505
30	544.784,927 414.788,991	31	544.768,547 414.828,238	42.528
33	544.791,044 414.845,549	34	544.810,545 414.858,493	23.406
36	544.822,253 414.870,237	37	544.819,958 414.870,838	2.372
39	544.800,86 414.873,663	40	544.794,797 414.877,401	7.123
42	544.778,664 414.886,466	43	544.770,454 414.893,233	10.639
45	544.762,73 414.908,721	46	544.760,728 414.912,021	3.86
48	544.744,999 414.914,147	49	544.734,634 414.912,278	10.532
51	544.713,143 414.907,351	52	544.707,453 414.908,141	5.745
54	544.675,226 414.918,229	55	544.667,882 414.896,322	23.105
57	544.661,325 414.874,275	58	544.658,814 414.866,077	8.574
60	544.655,658 414.858,371	61	544.651,417 414.847,679	11.502
63	544.648,531 414.839,09	64	544.646,847 414.835,553	3.917
66	544.640,999 414.819,881	67	544.640,453 414.815,395	4.519
69	544.640,349 414.804,889	70	544.639,596 414.800,733	4.224
72	544.643,416 414.787,575	73	544.646,926 414.781,97	6.613
75	544.653,372 414.767,516	76	544.657,283 414.758,371	9.946
78	544.645,053 414.743,624	79	544.655,758 414.725,446	21.096
81	544.646,089 414.704,284	82	544.641,81 414.691,368	13.606
84	544.642,919 414.671,75	85	544.641,238 414.662,051	9.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	544.641,238 414.662,051	86	544.647,003 414.658,663	6.687
88	544.660,911 414.649,97	1	544.665,324 414.647,479	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
86	544.647,003 414.658,663	87	544.653,414 414.654,842	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
87	544.653,414 414.654,842	88	544.660,911 414.649,97	8.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10023

Adresa: Loc. Talea, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	Din acte: 2.200 Masurata: 2.221	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20046-C1	Loc. Talea, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20046-C2	Loc. Talea, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P
A1.3	20046-C3	Loc. Talea, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- P
A1.4	20046-C4	Loc. Talea, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28462 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 429, din 21/03/2016 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHELASE FLORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHELASE FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHELASE FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28462 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 429, din 21/03/2016 emis de NP DUMITRESCU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOSIF MARIA** 2) **IOSIF MARIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	Din acte: 2.200 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	11	459,460,458	-	
2	faneata	DA	1.697	11	459,460,458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20046-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20046-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P
A1.3	20046-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- P
A1.4	20046-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.659,811 414.597,98	2	544.672,441 414.590,09	14.892
3	544.679,771 414.584,332	4	544.689,31 414.590,517	11.369
5	544.695,114 414.594,793	6	544.699,871 414.598,698	6.155
7	544.705,724 414.605,775	8	544.709,28 414.621,31	15.937
9	544.711,71 414.633,388	10	544.712,088 414.635,268	1.918
11	544.713,04 414.640,0	12	544.702,347 414.641,733	10.833
13	544.686,302 414.643,37	14	544.676,361 414.642,846	9.955
15	544.670,02 414.642,41	16	544.667,33 414.639,95	3.645
17	544.665,589 414.636,465	18	544.664,152 414.630,764	5.879
19	544.664,318 414.626,774	20	544.664,781 414.619,21	7.578
21	544.664,586 414.612,136	22	544.663,046 414.605,413	6.897
23	544.661,53 414.601,784	24	544.660,887 414.600,244	1.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.672,441 414.590,09	3	544.679,771 414.584,332	9.321
4	544.689,31 414.590,517	5	544.695,114 414.594,793	7.209
6	544.699,871 414.598,698	7	544.705,724 414.605,775	9.184
8	544.709,28 414.621,31	9	544.711,71 414.633,388	12.32
10	544.712,088 414.635,268	11	544.713,04 414.640,0	4.827
12	544.702,347 414.641,733	13	544.686,302 414.643,37	16.128
14	544.676,361 414.642,846	15	544.670,02 414.642,41	6.356
16	544.667,33 414.639,95	17	544.665,589 414.636,465	3.896
18	544.664,152 414.630,764	19	544.664,318 414.626,774	3.993
20	544.664,781 414.619,21	21	544.664,586 414.612,136	7.077
22	544.663,046 414.605,413	23	544.661,53 414.601,784	3.933
24	544.660,887 414.600,244	1	544.659,811 414.597,98	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957
Nr. cadastral vechi:10297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20348	3.670	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20348-C1	Loc. Talea, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7532 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 171, din 14/02/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER DORU** 2) **TOADER DANIELA ELENA**, (soti)	
166095 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 7532, din 15/12/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materiala strecurata în prezentei cărții funciare în sensul ștergerii de la rubrica observații a mențiunii „NEVALIDAT„	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

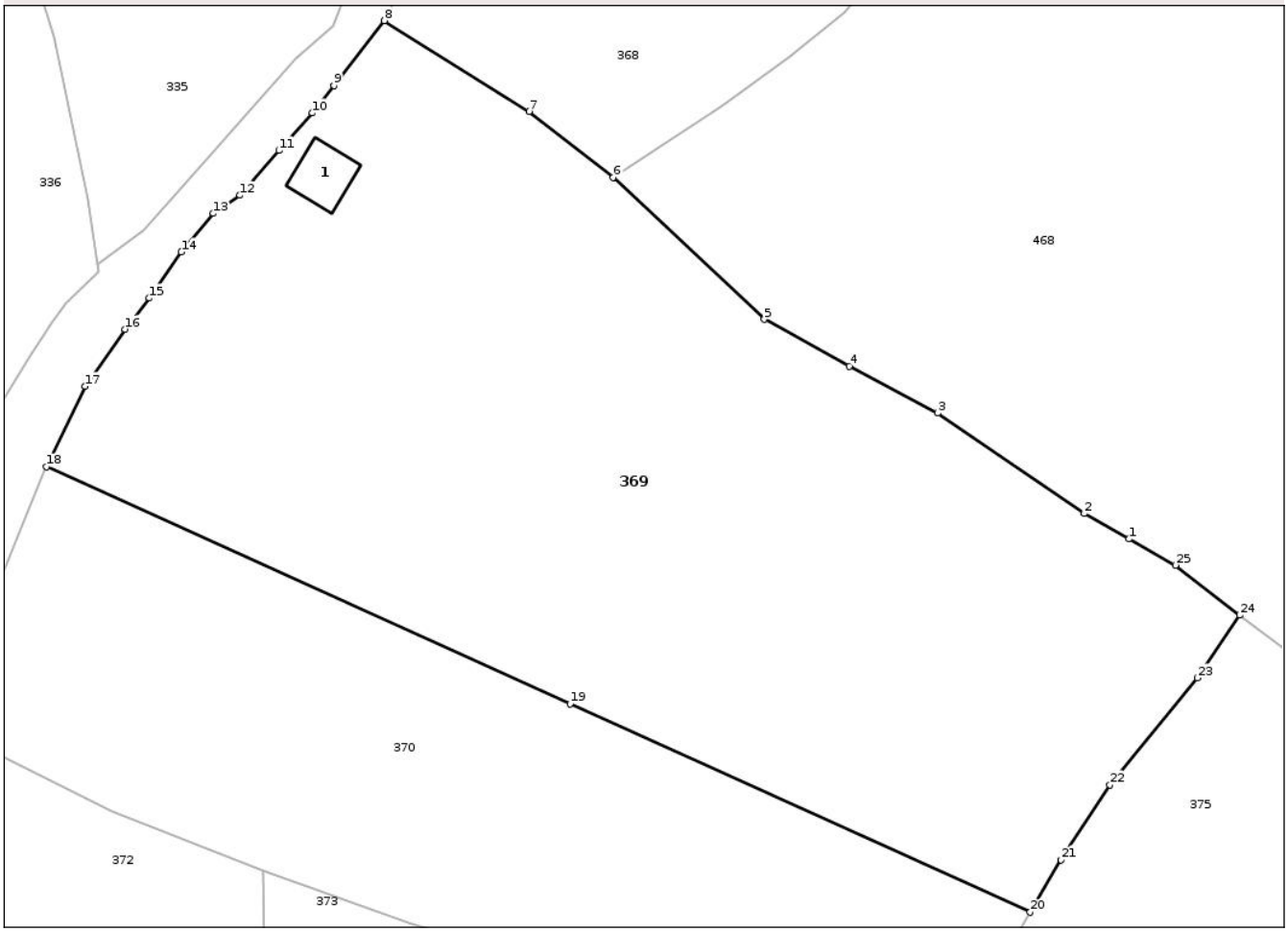
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20348	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	11	461, 462, 463	-	
2	faneata	DA	2.768	11	461, 462, 463	-	
3	arabil	DA	680	11	461, 462, 463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20348-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.724,747 414.552,843	2	544.720,851 414.555,047	4.476
3	544.708,048 414.563,796	4	544.700,357 414.567,895	8.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.720,851 414.555,047	3	544.708,048 414.563,796	15.507
4	544.700,357 414.567,895	5	544.692,938 414.571,968	8.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.692,938 414.571,968	6	544.679,771 414.584,332	18.062
7	544.672,441 414.590,09	8	544.659,811 414.597,98	14.892
9	544.655,411 414.592,337	10	544.653,539 414.589,936	3.045
11	544.650,607 414.586,666	12	544.647,222 414.582,775	5.157
13	544.644,898 414.581,192	14	544.642,117 414.577,836	4.359
15	544.639,321 414.573,818	16	544.637,221 414.571,102	3.433
17	544.633,736 414.566,132	18	544.630,36 414.559,119	7.783
19	544.676,013 414.538,473	20	544.716,122 414.520,333	44.02
21	544.718,822 414.524,895	22	544.723,081 414.531,427	7.798
23	544.730,725 414.540,73	24	544.734,386 414.546,207	6.588
25	544.728,798 414.550,561	1	544.724,747 414.552,843	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.679,771 414.584,332	7	544.672,441 414.590,09	9.321
8	544.659,811 414.597,98	9	544.655,411 414.592,337	7.156
10	544.653,539 414.589,936	11	544.650,607 414.586,666	4.392
12	544.647,222 414.582,775	13	544.644,898 414.581,192	2.812
14	544.642,117 414.577,836	15	544.639,321 414.573,818	4.895
16	544.637,221 414.571,102	17	544.633,736 414.566,132	6.07
18	544.630,36 414.559,119	19	544.676,013 414.538,473	50.104
20	544.716,122 414.520,333	21	544.718,822 414.524,895	5.301
22	544.723,081 414.531,427	23	544.730,725 414.540,73	12.041
24	544.734,386 414.546,207	25	544.728,798 414.550,561	7.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963
Nr. cadastral vechi:10298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20349	2.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7534 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 173, din 14/02/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER V. VASILE** 2) **TOADER NATALIA**	
166089 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 7534, din 05/02/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul ştergerii menţiunii ' nevalidata' din prezenta carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

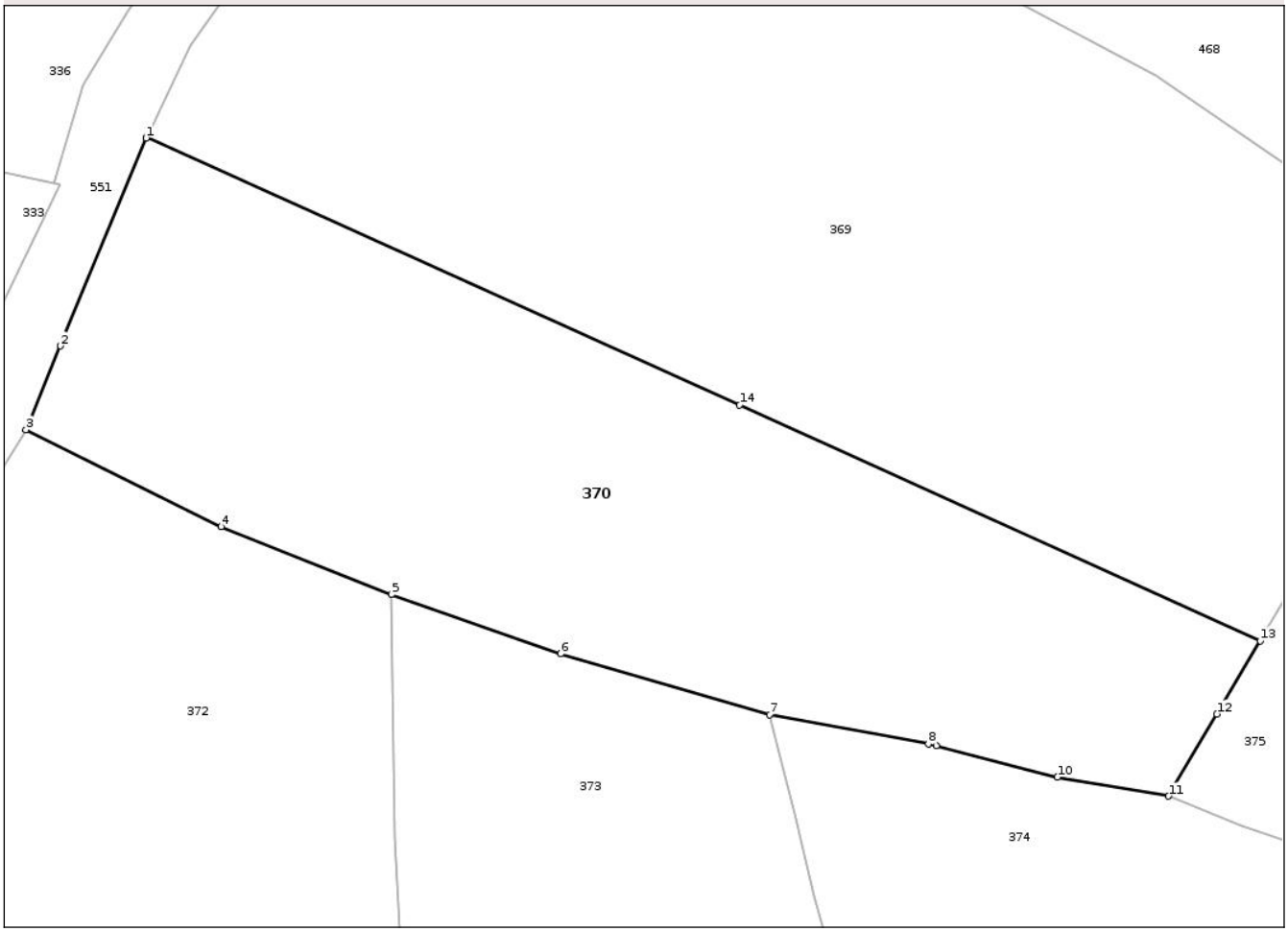
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20349	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.699	11	462, 463	-	
2	arabil	DA	301	11	462, 463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.630,311 414.559,017	2	544.623,715 414.543,03	17.294
2	544.623,715 414.543,03	3	544.621,051 414.536,59	6.969
3	544.621,051 414.536,59	4	544.636,102 414.529,134	16.797
4	544.636,102 414.529,134	5	544.649,192 414.523,908	14.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.649,192 414.523,908	6	544.662,226 414.519,331	13.814
6	544.662,226 414.519,331	7	544.678,323 414.514,661	16.761
7	544.678,323 414.514,661	8	544.690,552 414.512,407	12.435
8	544.690,552 414.512,407	9	544.691,163 414.512,25	0.631
9	544.691,163 414.512,25	10	544.700,508 414.509,845	9.65
10	544.700,508 414.509,845	11	544.709,056 414.508,393	8.67
11	544.709,056 414.508,393	12	544.712,79 414.514,703	7.332
12	544.712,79 414.514,703	13	544.716,122 414.520,333	6.542
13	544.716,122 414.520,333	14	544.676,013 414.538,473	44.02
14	544.676,013 414.538,473	15	544.630,36 414.559,119	50.104
15	544.630,36 414.559,119	1	544.630,311 414.559,017	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, LA CONSTANTINESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20869	Din acte: 4.170 Masurata: 4.414	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49623 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 26, din 07/05/2019 emis de NP ONEA LUCIA (act administrativ nr 566 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

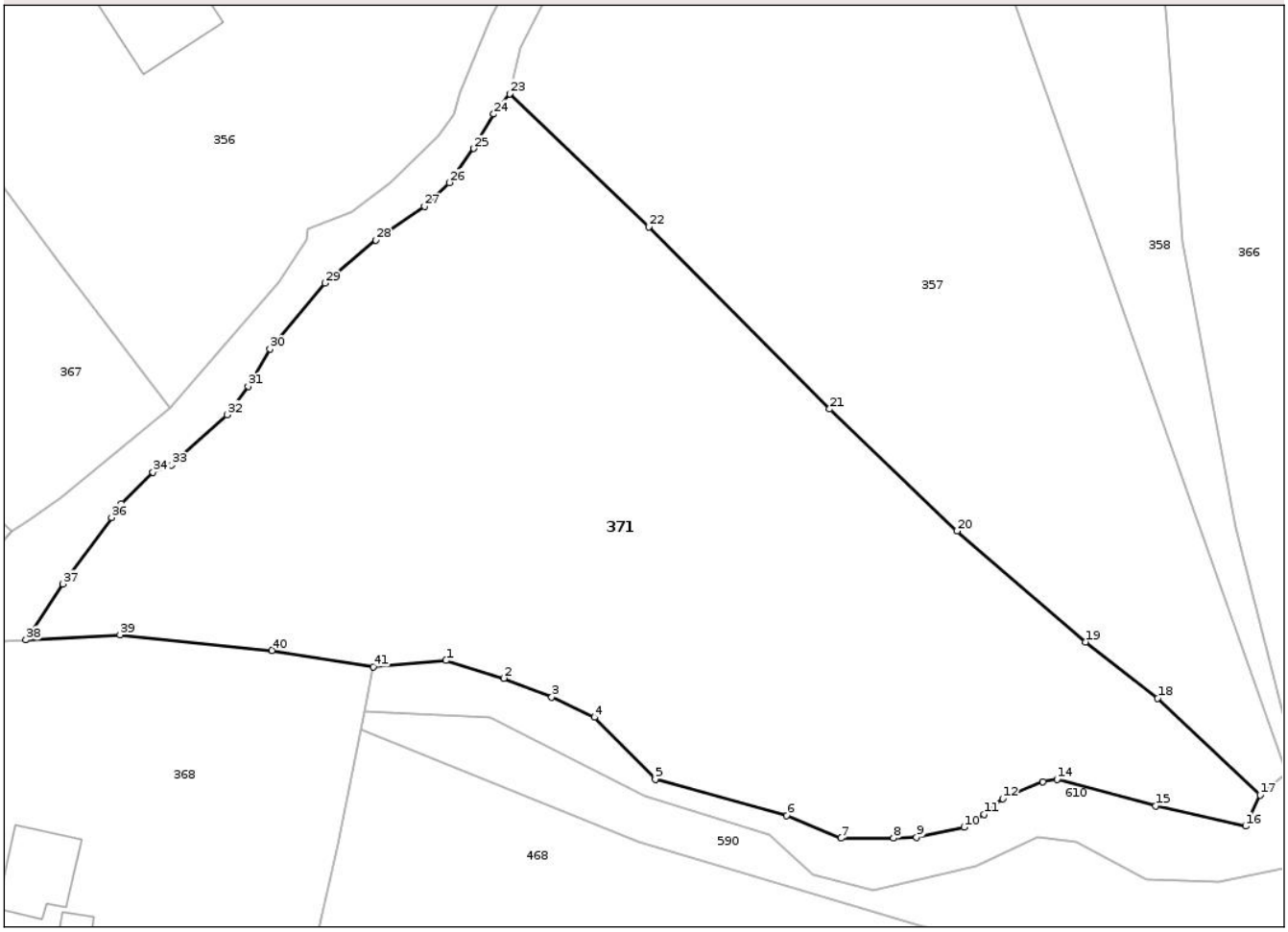
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20869	Din acte: 4.170 Masurata: 4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.414	11	457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.720,685 414.640,65	2	544.726,824 414.638,786	6.416
4	544.736,364 414.634,664	5	544.742,784 414.628,104	9.179
7	544.762,407 414.621,9	8	544.767,931 414.621,917	5.524
10	544.775,386 414.623,071	11	544.777,503 414.624,411	2.505
13	544.783,695 414.627,856	14	544.785,187 414.628,107	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.726,824 414.638,786	3	544.731,873 414.636,788	5.43
5	544.742,784 414.628,104	6	544.756,651 414.624,282	14.384
8	544.767,931 414.621,917	9	544.770,375 414.621,992	2.445
11	544.777,503 414.624,411	12	544.779,47 414.626,07	2.573
14	544.785,187 414.628,107	15	544.795,609 414.625,299	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.731,873 414.636,788	4	544.736,364 414.634,664	4.968
6	544.756,651 414.624,282	7	544.762,407 414.621,9	6.229
9	544.770,375 414.621,992	10	544.775,386 414.623,071	5.126
12	544.779,47 414.626,07	13	544.783,695 414.627,856	4.587
15	544.795,609 414.625,299	16	544.805,092 414.623,179	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.805,092 414.623,179	17	544.806,646 414.626,448	3.62
19	544.788,191 414.642,626	20	544.774,644 414.654,33	17.903
22	544.742,122 414.686,436	23	544.727,415 414.700,482	20.337
25	544.723,642 414.694,691	26	544.721,038 414.691,096	4.439
28	544.713,278 414.685,036	29	544.707,926 414.680,478	7.03
31	544.699,818 414.669,608	32	544.697,582 414.666,588	3.758
34	544.689,785 414.660,522	35	544.686,431 414.657,22	4.707
37	544.680,25 414.648,747	38	544.676,361 414.642,846	7.067
40	544.702,347 414.641,733	41	544.713,04 414.640,0	10.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	544.806,646 414.626,448	18	544.795,814 414.636,69	14.907
20	544.774,644 414.654,33	21	544.761,2 414.667,204	18.614
23	544.727,415 414.700,482	24	544.725,735 414.698,331	2.729
26	544.721,038 414.691,096	27	544.718,445 414.688,58	3.613
29	544.707,926 414.680,478	30	544.702,124 414.673,527	9.054
32	544.697,582 414.666,588	33	544.691,738 414.661,276	7.897
35	544.686,431 414.657,22	36	544.685,397 414.655,746	1.801
38	544.676,361 414.642,846	39	544.686,302 414.643,37	9.955
41	544.713,04 414.640,0	1	544.720,685 414.640,65	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	544.795,814 414.636,69	19	544.788,191 414.642,626	9.662
21	544.761,2 414.667,204	22	544.742,122 414.686,436	27.089
24	544.725,735 414.698,331	25	544.723,642 414.694,691	4.199
27	544.718,445 414.688,58	28	544.713,278 414.685,036	6.266
30	544.702,124 414.673,527	31	544.699,818 414.669,608	4.547
33	544.691,738 414.661,276	34	544.689,785 414.660,522	2.093
36	544.685,397 414.655,746	37	544.680,25 414.648,747	8.688
39	544.686,302 414.643,37	40	544.702,347 414.641,733	16.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20646	Din acte: 4.403 Masurata: 4.382	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	Loc. Talea, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA Sp+P, ANUL EDIFICARII: 1965
A1.2	20646-C2	Loc. Talea, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD - P, ANUL EDIFICARII: 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112902 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 96, din 15/11/2016 emis de NP ONEA LUCIA COMARNIC (act notarial nr 47/2016 din 18.08.2016, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN BREAZA;act notarial nr 67 din 28.07.2011, emis de NP ONEA LUCIA COMARNIC;act notarial nr 68 din 28.07.2011, emis de NP ONEA LUCIA COMARNIC;act administrativ nr 2687 din 04.11.2016, emis de PRIMARIA TALEA;act notarial nr 79/2016 din 15.11.2016, emis de NP FLORENTINA VICTORIA DRAGAN;act administrativ nr 2686 din 04.11.2016, emis de PRIMARIA TALEA; act notarial nr 97 din 15.11.2016, emis de NP ONEA LUCIA COMARNIC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/128, cota initiala 13/128	A1
	1) **NEAGOE BOGDAN IONUT**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/256, cota initiala 29/256	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE BOGDAN IONUT**	
103425 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1579, din 07/10/2020 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/128, cota initiala 115/128	A1
	1) **NEAGOE BOGDAN IONUT**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/256, cota initiala 227/256	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE BOGDAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

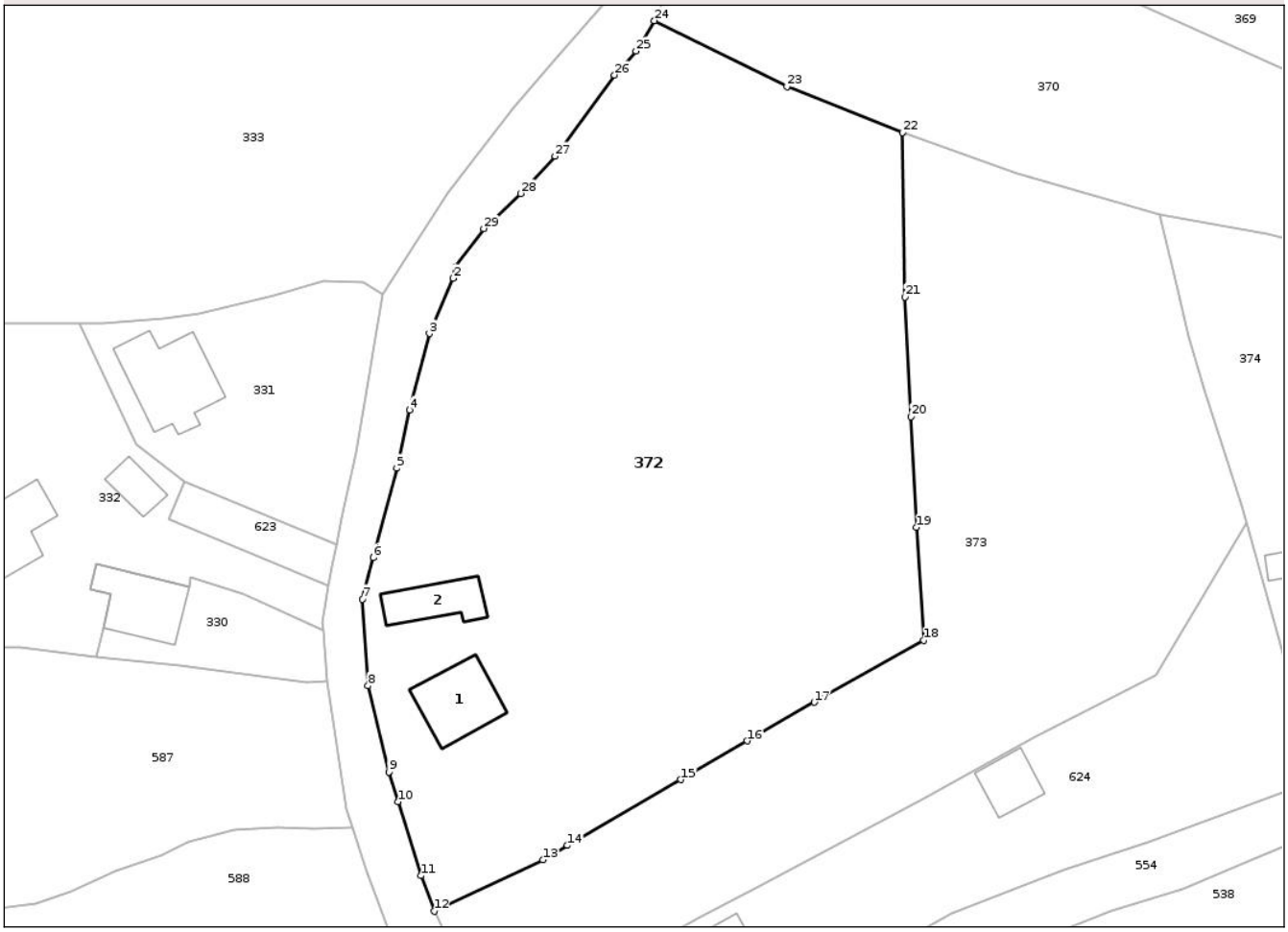
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20646	Din acte: 4.403 Masurata: 4.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	11	475,476,477, 478	-	
2	livada	DA	3.819	11	475,476,477, 478	-	
3	arabil	DA	136	11	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20646-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA Sp+P, ANUL EDIFICARII: 1965
A1.2	20646-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD - P, ANUL EDIFICARII: 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.598,497 414.508,647	2	544.598,248 414.507,361	1.31
3	544.595,523 414.501,097	4	544.593,306 414.492,407	8.968
5	544.591,826 414.485,84	6	544.589,165 414.475,662	10.52
7	544.587,939 414.470,973	8	544.588,565 414.461,157	9.836
9	544.590,931 414.451,35	10	544.591,971 414.447,989	3.518
11	544.594,568 414.439,599	12	544.596,087 414.435,564	4.311
13	544.608,406 414.441,41	14	544.611,189 414.443,026	3.218
15	544.624,051 414.450,493	16	544.631,614 414.454,885	8.746
17	544.639,195 414.459,286	18	544.651,605 414.466,313	14.261
19	544.650,761 414.479,109	20	544.650,137 414.491,666	12.572
21	544.649,502 414.505,244	22	544.649,192 414.523,908	18.667
23	544.636,102 414.529,134	24	544.621,051 414.536,59	16.797
25	544.618,969 414.533,14	26	544.616,543 414.530,428	3.639
27	544.609,782 414.521,211	28	544.605,879 414.516,987	5.751
29	544.601,692 414.513,013	1	544.598,497 414.508,647	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.598,248 414.507,361	3	544.595,523 414.501,097	6.831
4	544.593,306 414.492,407	5	544.591,826 414.485,84	6.732
6	544.589,165 414.475,662	7	544.587,939 414.470,973	4.847
8	544.588,565 414.461,157	9	544.590,931 414.451,35	10.088
10	544.591,971 414.447,989	11	544.594,568 414.439,599	8.783
12	544.596,087 414.435,564	13	544.608,406 414.441,41	13.636
14	544.611,189 414.443,026	15	544.624,051 414.450,493	14.872
16	544.631,614 414.454,885	17	544.639,195 414.459,286	8.766
18	544.651,605 414.466,313	19	544.650,761 414.479,109	12.824
20	544.650,137 414.491,666	21	544.649,502 414.505,244	13.593
22	544.649,192 414.523,908	23	544.636,102 414.529,134	14.095
24	544.621,051 414.536,59	25	544.618,969 414.533,14	4.03
26	544.616,543 414.530,428	27	544.609,782 414.521,211	11.431
28	544.605,879 414.516,987	29	544.601,692 414.513,013	5.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. LA VAIU ELENA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20734	2.909	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90953 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1409, din 23/08/2019 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20734 a imobilului cu numarul cadastral 20734/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20732 inscris in cartea funciara 20732;	A1
144860 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1361, din 20/09/2023 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MARIAN-GINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

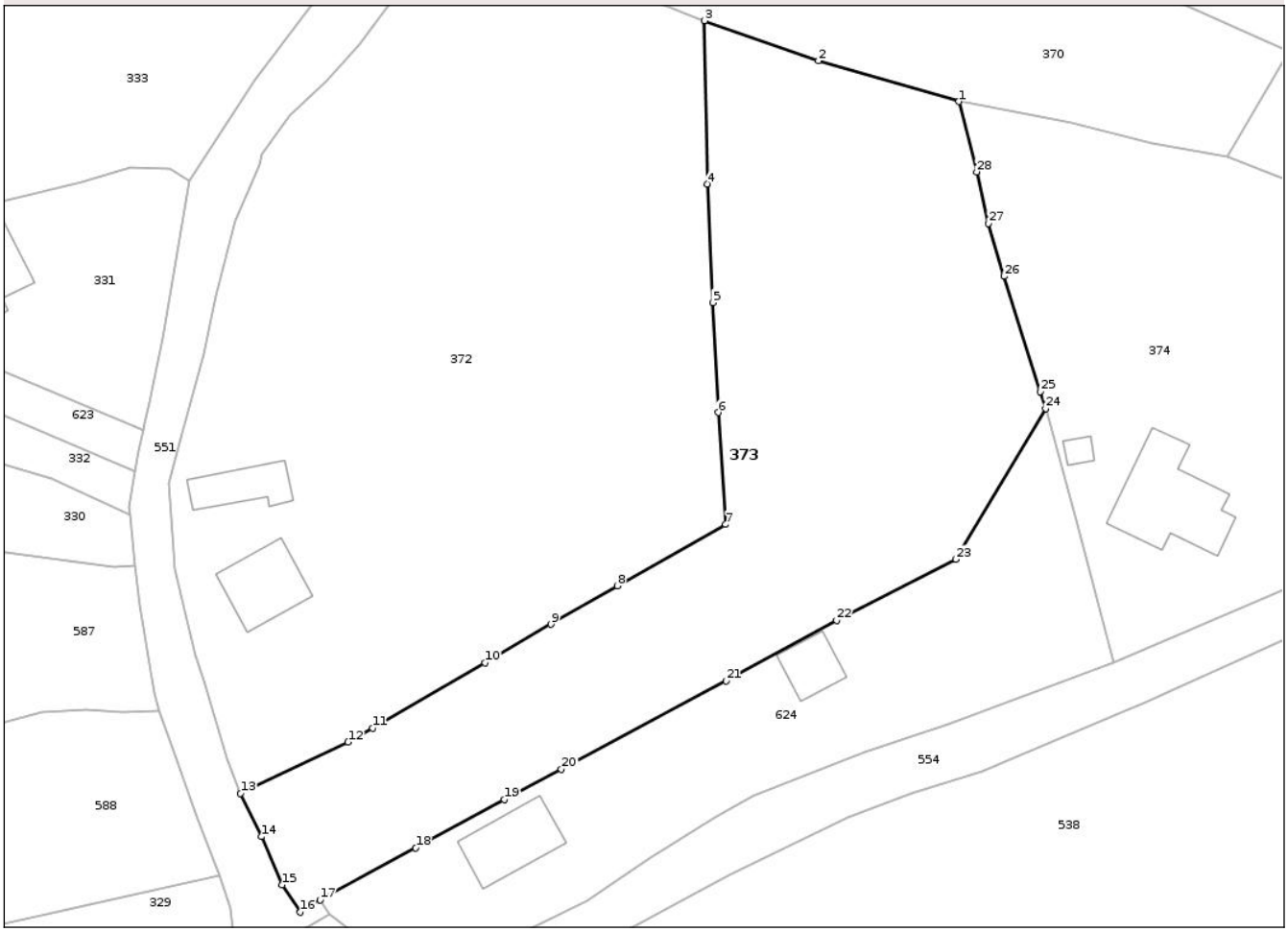
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20734	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	11	475, 478, 479, 480, 481, 482, 483	-	
2	livada	DA	2.591	11	475, 478, 479, 480, 481, 482, 483	-	
3	arabil	DA	130	11	475, 478, 479, 480, 481, 482, 483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.678,323 414.514,661	2	544.662,226 414.519,331	16.761
3	544.649,192 414.523,908	4	544.649,502 414.505,244	18.667
5	544.650,137 414.491,666	6	544.650,761 414.479,109	12.572
7	544.651,605 414.466,313	8	544.639,195 414.459,286	14.261
9	544.631,614 414.454,885	10	544.624,051 414.450,493	8.746
11	544.611,189 414.443,026	12	544.608,406 414.441,41	3.218
13	544.596,087 414.435,564	14	544.598,462 414.430,599	5.504
15	544.600,858 414.425,1	16	544.602,922 414.421,969	3.75
17	544.605,164 414.423,369	18	544.616,128 414.429,324	12.477
19	544.626,288 414.434,859	20	544.632,812 414.438,319	7.385
21	544.651,656 414.448,401	22	544.664,319 414.455,343	14.441
23	544.677,981 414.462,304	24	544.688,239 414.479,57	20.083
25	544.687,635 414.481,501	26	544.683,511 414.494,679	13.808
27	544.681,71 414.500,715	28	544.680,344 414.506,619	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.662,226 414.519,331	3	544.649,192 414.523,908	13.814
4	544.649,502 414.505,244	5	544.650,137 414.491,666	13.593
6	544.650,761 414.479,109	7	544.651,605 414.466,313	12.824
8	544.639,195 414.459,286	9	544.631,614 414.454,885	8.766
10	544.624,051 414.450,493	11	544.611,189 414.443,026	14.872
12	544.608,406 414.441,41	13	544.596,087 414.435,564	13.636
14	544.598,462 414.430,599	15	544.600,858 414.425,1	5.998
16	544.602,922 414.421,969	17	544.605,164 414.423,369	2.643
18	544.616,128 414.429,324	19	544.626,288 414.434,859	11.57
20	544.632,812 414.438,319	21	544.651,656 414.448,401	21.372
22	544.664,319 414.455,343	23	544.677,981 414.462,304	15.333
24	544.688,239 414.479,57	25	544.687,635 414.481,501	2.023
26	544.683,511 414.494,679	27	544.681,71 414.500,715	6.299
28	544.680,344 414.506,619	1	544.678,323 414.514,661	8.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:127

Adresa: Loc. Talea, Nr. 37A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20484	Din acte: 2.164 Masurata: 2.162	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20484-C1	Loc. Talea, Nr. 37A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P, S terase = 33.00 mp
A1.2	20484-C2	Loc. Talea, Nr. 37A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P
A1.3	20484-C3	Loc. Talea, Nr. 37A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2377 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1815, din 01/11/2004 emis de BNP.ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITANIUC ODETA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)	
77855 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 1016, din 24/07/2018 emis de COMUNA TALEA (act administrativ nr 6 din 26.07.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act administrativ nr 1017 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act administrativ nr 72556 din 14.08.2018, emis de BCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 477 mp din 'faneata' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Talea,sat Talea ,nr.37 A,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHITANIUC ODETA- CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHITANIUC ODETA- CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

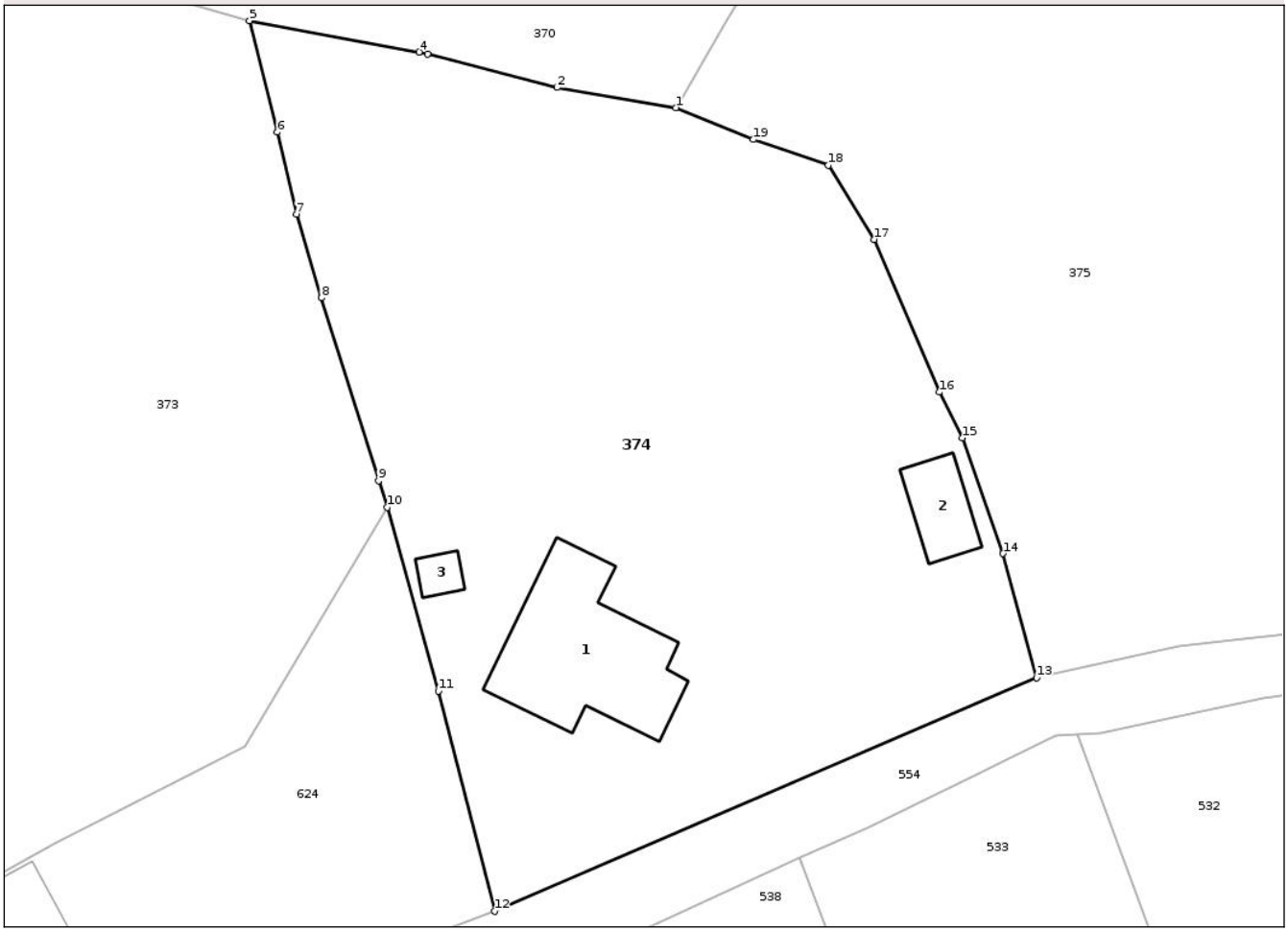
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20484	Din acte: 2.164 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	11	484	-	
2	faneata	DA	852	11	484	-	
3	arabil	DA	303	11	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20484-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P, S terase = 33.00 mp
A1.2	20484-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P
A1.3	20484-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.709,056 414.508,393	2	544.700,508 414.509,845	8.67
2	544.700,508 414.509,845	3	544.691,163 414.512,25	9.65
3	544.691,163 414.512,25	4	544.690,552 414.512,407	0.631
4	544.690,552 414.512,407	5	544.678,323 414.514,661	12.435
5	544.678,323 414.514,661	6	544.680,344 414.506,619	8.292
6	544.680,344 414.506,619	7	544.681,71 414.500,715	6.06
7	544.681,71 414.500,715	8	544.683,511 414.494,679	6.299
8	544.683,511 414.494,679	9	544.687,635 414.481,501	13.808
9	544.687,635 414.481,501	10	544.688,239 414.479,57	2.023
10	544.688,239 414.479,57	11	544.691,935 414.466,341	13.736
11	544.691,935 414.466,341	12	544.695,99 414.450,462	16.389
12	544.695,99 414.450,462	13	544.735,078 414.467,31	42.564
13	544.735,078 414.467,31	14	544.732,647 414.476,244	9.259
14	544.732,647 414.476,244	15	544.729,699 414.484,579	8.841
15	544.729,699 414.484,579	16	544.728,057 414.487,889	3.695
16	544.728,057 414.487,889	17	544.723,354 414.498,898	11.971
17	544.723,354 414.498,898	18	544.720,054 414.504,24	6.279
18	544.720,054 414.504,24	19	544.714,663 414.506,103	5.704
19	544.714,663 414.506,103	1	544.709,056 414.508,393	6.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.977	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 31/05/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

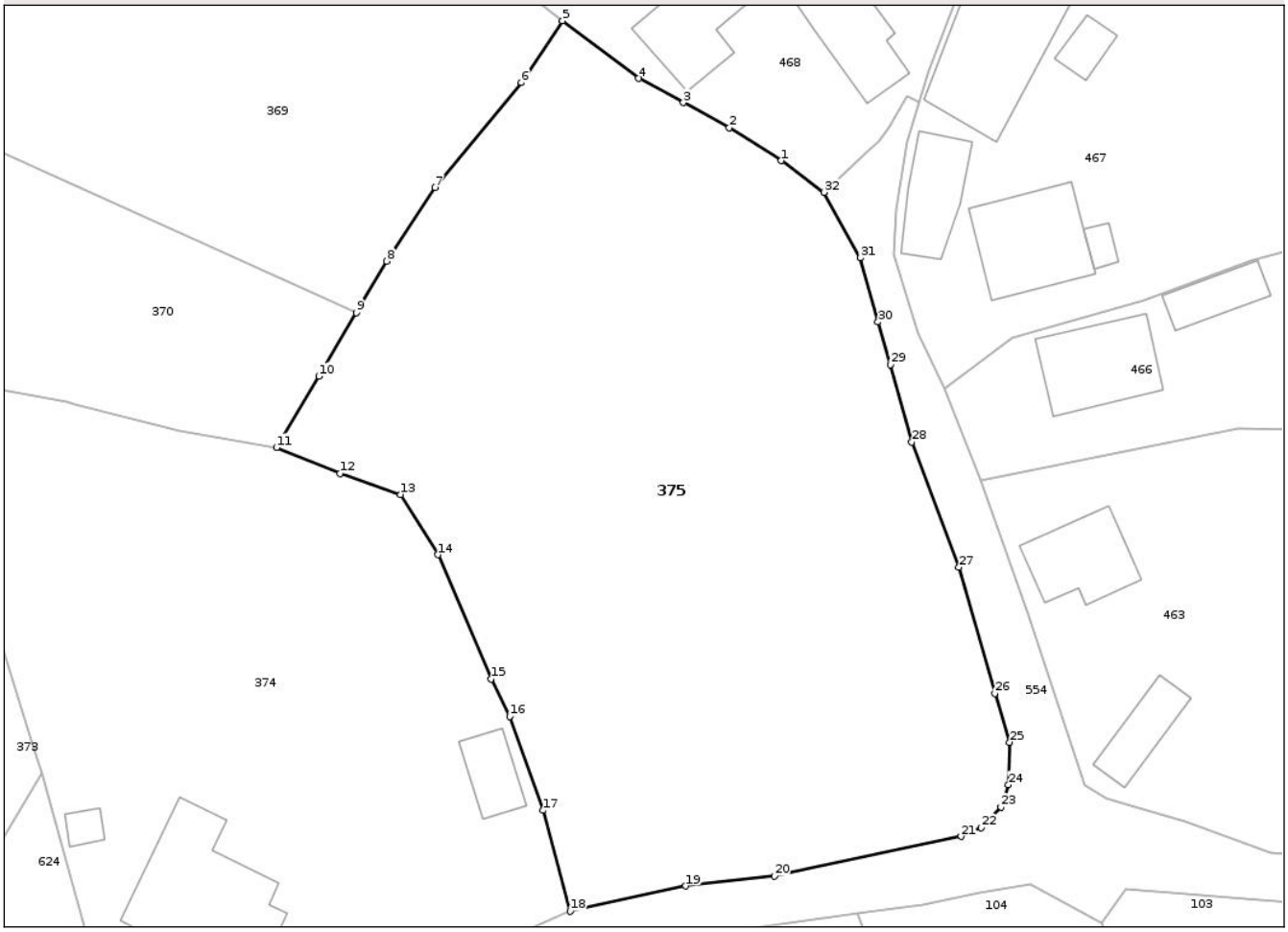
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.977	11	473, 474	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.753,773 414.533,813	2	544.749,173 414.536,73	5.447
3	544.745,087 414.538,95	4	544.741,15 414.541,089	4.481
5	544.734,386 414.546,207	6	544.730,725 414.540,73	6.588
7	544.723,081 414.531,427	8	544.718,822 414.524,895	7.798
9	544.716,122 414.520,333	10	544.712,79 414.514,703	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.749,173 414.536,73	3	544.745,087 414.538,95	4.65
4	544.741,15 414.541,089	5	544.734,386 414.546,207	8.482
6	544.730,725 414.540,73	7	544.723,081 414.531,427	12.041
8	544.718,822 414.524,895	9	544.716,122 414.520,333	5.301
10	544.712,79 414.514,703	11	544.709,056 414.508,393	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.709,056 414.508,393	12	544.714,663 414.506,103	6.057
13	544.720,054 414.504,24	14	544.723,354 414.498,898	6.279
15	544.728,057 414.487,889	16	544.729,699 414.484,579	3.695
17	544.732,647 414.476,244	18	544.735,078 414.467,31	9.259
19	544.745,317 414.469,548	20	544.753,17 414.470,417	7.901
21	544.769,712 414.473,943	22	544.771,504 414.474,735	1.959
23	544.773,222 414.476,555	24	544.773,909 414.478,516	2.078
25	544.774,001 414.482,27	26	544.772,709 414.486,624	4.542
27	544.769,509 414.497,787	28	544.765,331 414.508,864	11.839
29	544.763,434 414.515,721	30	544.762,342 414.519,506	3.939
31	544.760,79 414.525,198	32	544.757,55 414.531,012	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.714,663 414.506,103	13	544.720,054 414.504,24	5.704
14	544.723,354 414.498,898	15	544.728,057 414.487,889	11.971
16	544.729,699 414.484,579	17	544.732,647 414.476,244	8.841
18	544.735,078 414.467,31	19	544.745,317 414.469,548	10.481
20	544.753,17 414.470,417	21	544.769,712 414.473,943	16.914
22	544.771,504 414.474,735	23	544.773,222 414.476,555	2.503
24	544.773,909 414.478,516	25	544.774,001 414.482,27	3.755
26	544.772,709 414.486,624	27	544.769,509 414.497,787	11.613
28	544.765,331 414.508,864	29	544.763,434 414.515,721	7.115
30	544.762,342 414.519,506	31	544.760,79 414.525,198	5.9
32	544.757,55 414.531,012	1	544.753,773 414.533,813	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.892	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8153, din 05/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU GHEORGHE** 2) **NEDELCU GABRIELA-CONSTANȚA**, soți	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU GHEORGHE** 2) **NEDELCU GABRIELA-CONSTANȚA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8153, din 05/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU EUGENIU** 2) **NEDELCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

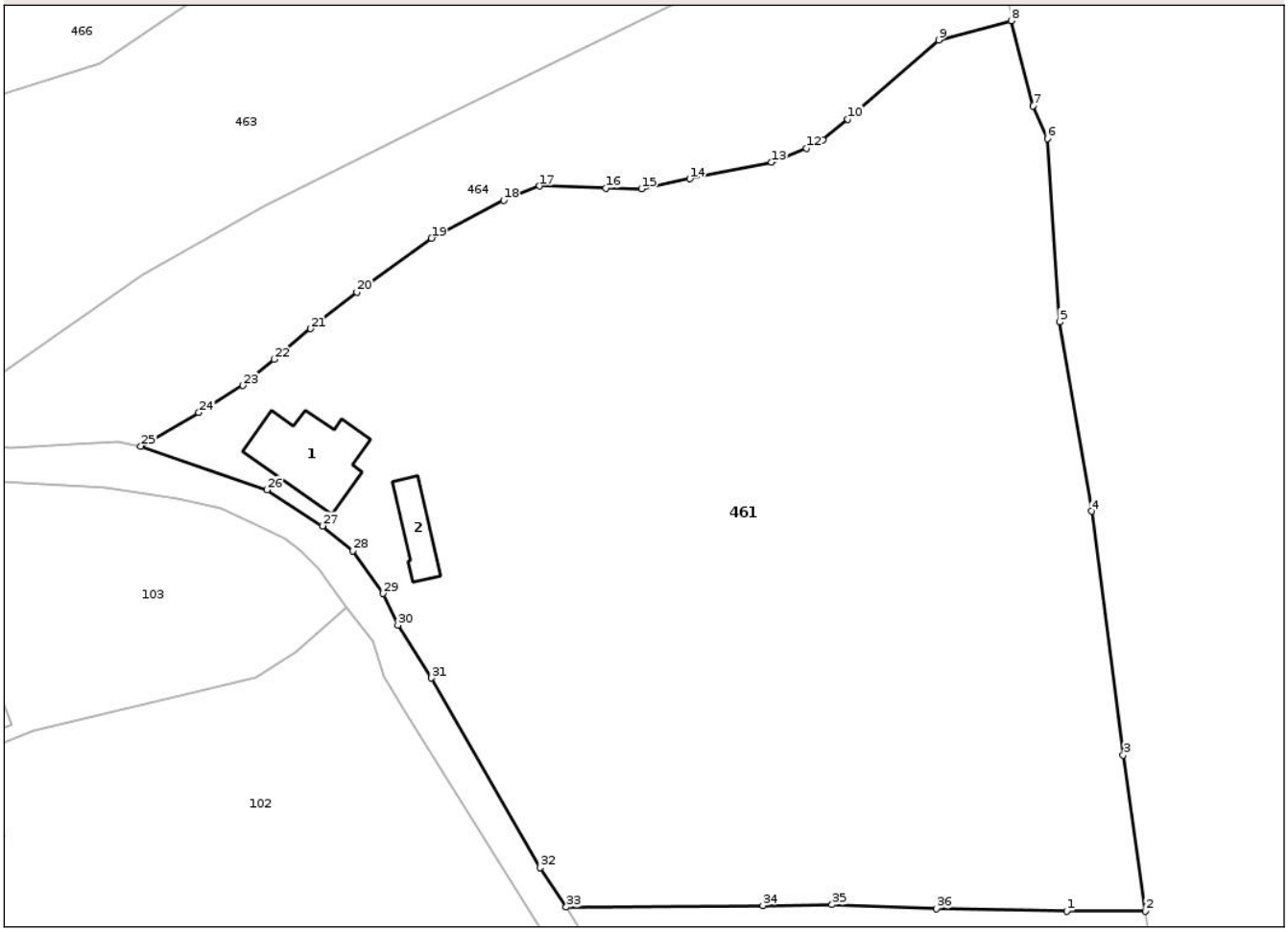
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	11	491	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	8.300	11	490, 492, 493, 494, 495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.972,088 414.410,305	2	544.982,161 414.410,34	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.982,161 414.410,34	3	544.979,346 414.430,325	20.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.979,346 414.430,325	4	544.975,262 414.461,593	31.534
5	544.971,177 414.485,869	6	544.969,612 414.509,392	23.575
7	544.967,809 414.513,566	8	544.964,983 414.524,485	11.279
9	544.955,672 414.522,003	10	544.944,016 414.511,859	15.452
11	544.940,798 414.509,237	12	544.938,742 414.508,139	2.331
13	544.934,222 414.506,321	14	544.923,779 414.504,213	10.654
15	544.917,552 414.502,929	16	544.912,995 414.502,998	4.558
17	544.904,518 414.503,284	18	544.899,924 414.501,465	4.941
19	544.890,662 414.496,602	20	544.881,081 414.489,694	11.812
21	544.875,161 414.484,998	22	544.870,473 414.481,063	6.121
23	544.866,484 414.477,715	24	544.860,805 414.474,254	6.651
25	544.853,399 414.469,924	26	544.869,554 414.464,325	17.098
27	544.876,663 414.459,714	28	544.880,532 414.456,492	5.035
29	544.884,466 414.451,046	30	544.886,343 414.446,989	4.47
31	544.890,609 414.440,209	32	544.904,589 414.415,889	28.052
33	544.907,92 414.410,838	34	544.933,148 414.411,026	25.229
35	544.942,012 414.411,135	36	544.955,408 414.410,64	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.975,262 414.461,593	5	544.971,177 414.485,869	24.617
6	544.969,612 414.509,392	7	544.967,809 414.513,566	4.547
8	544.964,983 414.524,485	9	544.955,672 414.522,003	9.636
10	544.944,016 414.511,859	11	544.940,798 414.509,237	4.151
12	544.938,742 414.508,139	13	544.934,222 414.506,321	4.872
14	544.923,779 414.504,213	15	544.917,552 414.502,929	6.358
16	544.912,995 414.502,998	17	544.904,518 414.503,284	8.482
18	544.899,924 414.501,465	19	544.890,662 414.496,602	10.461
20	544.881,081 414.489,694	21	544.875,161 414.484,998	7.556
22	544.870,473 414.481,063	23	544.866,484 414.477,715	5.208
24	544.860,805 414.474,254	25	544.853,399 414.469,924	8.579
26	544.869,554 414.464,325	27	544.876,663 414.459,714	8.473
28	544.880,532 414.456,492	29	544.884,466 414.451,046	6.718
30	544.886,343 414.446,989	31	544.890,609 414.440,209	8.01
32	544.904,589 414.415,889	33	544.907,92 414.410,838	6.05
34	544.933,148 414.411,026	35	544.942,012 414.411,135	8.865
36	544.955,408 414.410,64	1	544.972,088 414.410,305	16.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.565	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1205/1987, din 18/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VLĂSCEANU STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASCU VIORELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEAGOE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLĂSCEANU STELIAN** 2) **PASCU VIORELIA** 3) **NEAGOE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

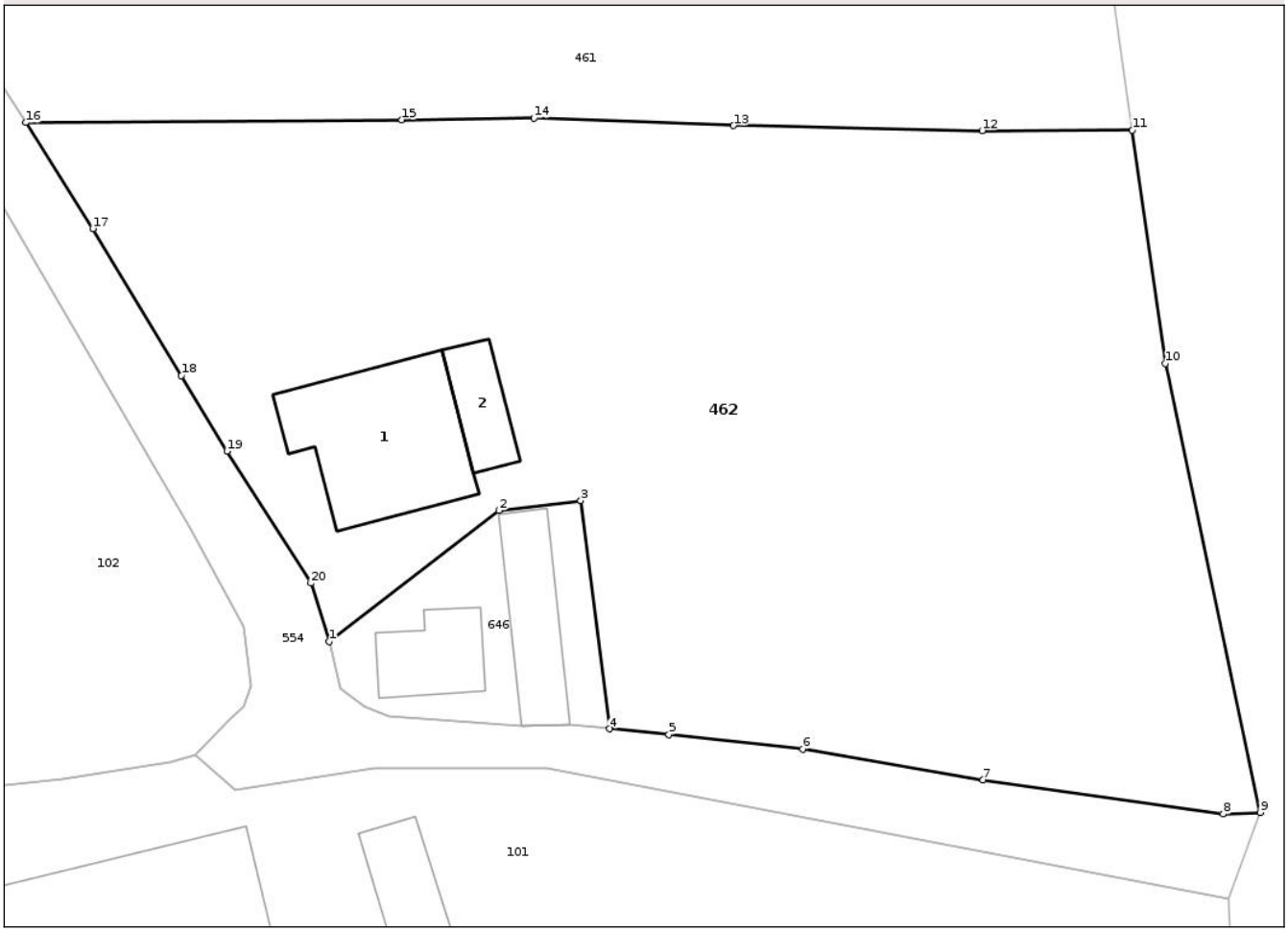
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	11	496, 497, 498	-	
2	livada	DA	2.226	11	496, 497, 499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.928,267 414.376,028	2	544.939,664 414.384,812	14.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.939,664 414.384,812	3	544.945,156 414.385,477	5.532
3	544.945,156 414.385,477	4	544.947,098 414.370,156	15.444
4	544.947,098 414.370,156	5	544.951,069 414.369,783	3.988
5	544.951,069 414.369,783	6	544.960,057 414.368,811	9.04
6	544.960,057 414.368,811	7	544.972,148 414.366,746	12.266
7	544.972,148 414.366,746	8	544.988,257 414.364,459	16.271
8	544.988,257 414.364,459	9	544.990,75 414.364,55	2.495
9	544.990,75 414.364,55	10	544.984,365 414.394,67	30.789
10	544.984,365 414.394,67	11	544.982,161 414.410,34	15.824
11	544.982,161 414.410,34	12	544.972,088 414.410,305	10.073
12	544.972,088 414.410,305	13	544.955,408 414.410,64	16.683
13	544.955,408 414.410,64	14	544.942,012 414.411,135	13.405
14	544.942,012 414.411,135	15	544.933,148 414.411,026	8.865
15	544.933,148 414.411,026	16	544.907,92 414.410,838	25.229
16	544.907,92 414.410,838	17	544.912,407 414.403,723	8.412
17	544.912,407 414.403,723	18	544.918,358 414.393,857	11.522
18	544.918,358 414.393,857	19	544.921,415 414.388,789	5.919
19	544.921,415 414.388,789	20	544.927,049 414.379,934	10.495
20	544.927,049 414.379,934	1	544.928,267 414.376,028	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 6.688	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1201/1995, din 31/08/1995 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IARCA MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IARCA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IARCA MARIA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **IARCA VASILE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IARCA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 6.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	11	485	-	
2	faneata	DA	6.334	11	486,487, 488,489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.823,174 414.470,699	2	544.853,613 414.491,9	37.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.853,613 414.491,9	3	544.869,178 414.500,767	17.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.869,178 414.500,767	4	544.890,89 414.511,632	24.279
5	544.922,917 414.527,292	6	544.941,357 414.538,216	21.433
7	544.962,004 414.550,699	8	544.961,376 414.565,091	14.406
9	544.959,853 414.587,335	10	544.943,594 414.579,356	18.111
11	544.913,607 414.561,704	12	544.893,592 414.548,793	23.818
13	544.880,383 414.538,783	14	544.866,895 414.531,763	15.205
15	544.848,203 414.518,965	16	544.832,168 414.514,052	16.771
17	544.826,23 414.512,93	18	544.821,324 414.511,977	4.998
19	544.810,3 414.510,448	20	544.806,942 414.509,982	3.39
21	544.794,212 414.510,043	22	544.782,015 414.507,589	12.441
23	544.771,497 414.505,473	24	544.775,669 414.493,723	12.469
25	544.780,657 414.478,518	26	544.782,604 414.477,278	2.308
27	544.785,453 414.476,486	28	544.789,585 414.475,234	4.318
29	544.797,158 414.472,527	30	544.816,072 414.471,073	18.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.890,89 414.511,632	5	544.922,917 414.527,292	35.651
6	544.941,357 414.538,216	7	544.962,004 414.550,699	24.127
8	544.961,376 414.565,091	9	544.959,853 414.587,335	22.296
10	544.943,594 414.579,356	11	544.913,607 414.561,704	34.797
12	544.893,592 414.548,793	13	544.880,383 414.538,783	16.573
14	544.866,895 414.531,763	15	544.848,203 414.518,965	22.653
16	544.832,168 414.514,052	17	544.826,23 414.512,93	6.043
18	544.821,324 414.511,977	19	544.810,3 414.510,448	11.13
20	544.806,942 414.509,982	21	544.794,212 414.510,043	12.73
22	544.782,015 414.507,589	23	544.771,497 414.505,473	10.729
24	544.775,669 414.493,723	25	544.780,657 414.478,518	16.002
26	544.782,604 414.477,278	27	544.785,453 414.476,486	2.957
28	544.789,585 414.475,234	29	544.797,158 414.472,527	8.042
30	544.816,072 414.471,073	1	544.823,174 414.470,699	7.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.695	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 794, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGUȚESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

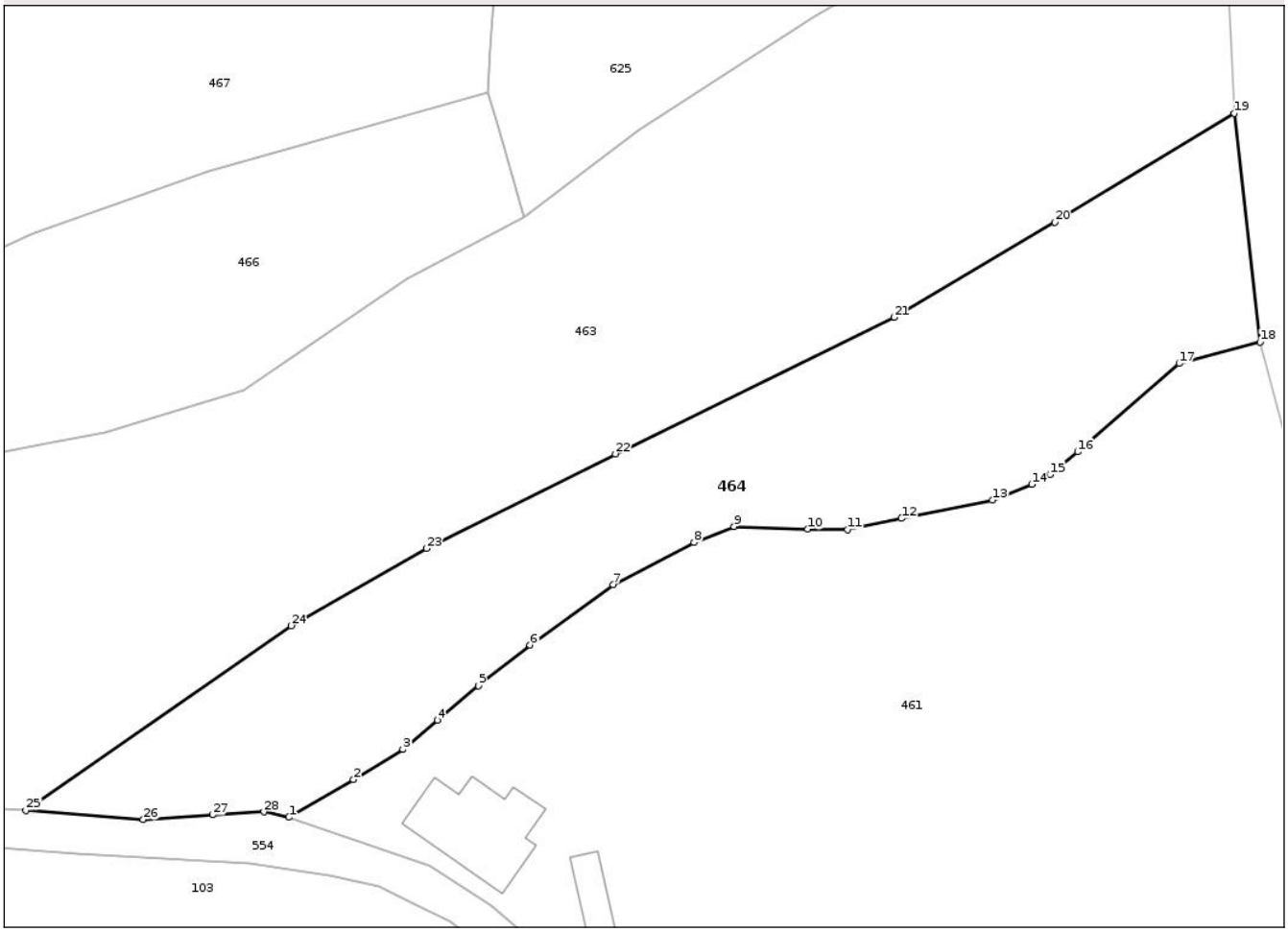
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.695	11	486,487,488, 489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.853,399 414.469,924	2	544.860,805 414.474,254	8.579
3	544.866,484 414.477,715	4	544.870,473 414.481,063	5.208
5	544.875,161 414.484,998	6	544.881,081 414.489,694	7.556
7	544.890,662 414.496,602	8	544.899,924 414.501,465	10.461
9	544.904,518 414.503,284	10	544.912,995 414.502,998	8.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.860,805 414.474,254	3	544.866,484 414.477,715	6.651
4	544.870,473 414.481,063	5	544.875,161 414.484,998	6.121
6	544.881,081 414.489,694	7	544.890,662 414.496,602	11.812
8	544.899,924 414.501,465	9	544.904,518 414.503,284	4.941
10	544.912,995 414.502,998	11	544.917,552 414.502,929	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.917,552 414.502,929	12	544.923,779 414.504,213	6.358
13	544.934,222 414.506,321	14	544.938,742 414.508,139	4.872
15	544.940,798 414.509,237	16	544.944,016 414.511,859	4.151
17	544.955,672 414.522,003	18	544.964,983 414.524,485	9.636
19	544.962,004 414.550,699	20	544.941,357 414.538,216	24.127
21	544.922,917 414.527,292	22	544.890,89 414.511,632	35.651
23	544.869,178 414.500,767	24	544.853,613 414.491,9	17.913
25	544.823,174 414.470,699	26	544.836,666 414.469,667	13.531
27	544.844,611 414.470,2	28	544.850,507 414.470,538	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.923,779 414.504,213	13	544.934,222 414.506,321	10.654
14	544.938,742 414.508,139	15	544.940,798 414.509,237	2.331
16	544.944,016 414.511,859	17	544.955,672 414.522,003	15.452
18	544.964,983 414.524,485	19	544.962,004 414.550,699	26.383
20	544.941,357 414.538,216	21	544.922,917 414.527,292	21.433
22	544.890,89 414.511,632	23	544.869,178 414.500,767	24.279
24	544.853,613 414.491,9	25	544.823,174 414.470,699	37.095
26	544.836,666 414.469,667	27	544.844,611 414.470,2	7.963
28	544.850,507 414.470,538	1	544.853,399 414.469,924	2.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10161

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20200	2.137	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20200-C1	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20200-C2	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20200-C3	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65209 / 25/09/2008		
Act Notarial nr. 4219, din 26/08/2008 emis de NP MUSAT R.A. (partaj voluntar nr.2187/16.06.1997 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURGHEL ION**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

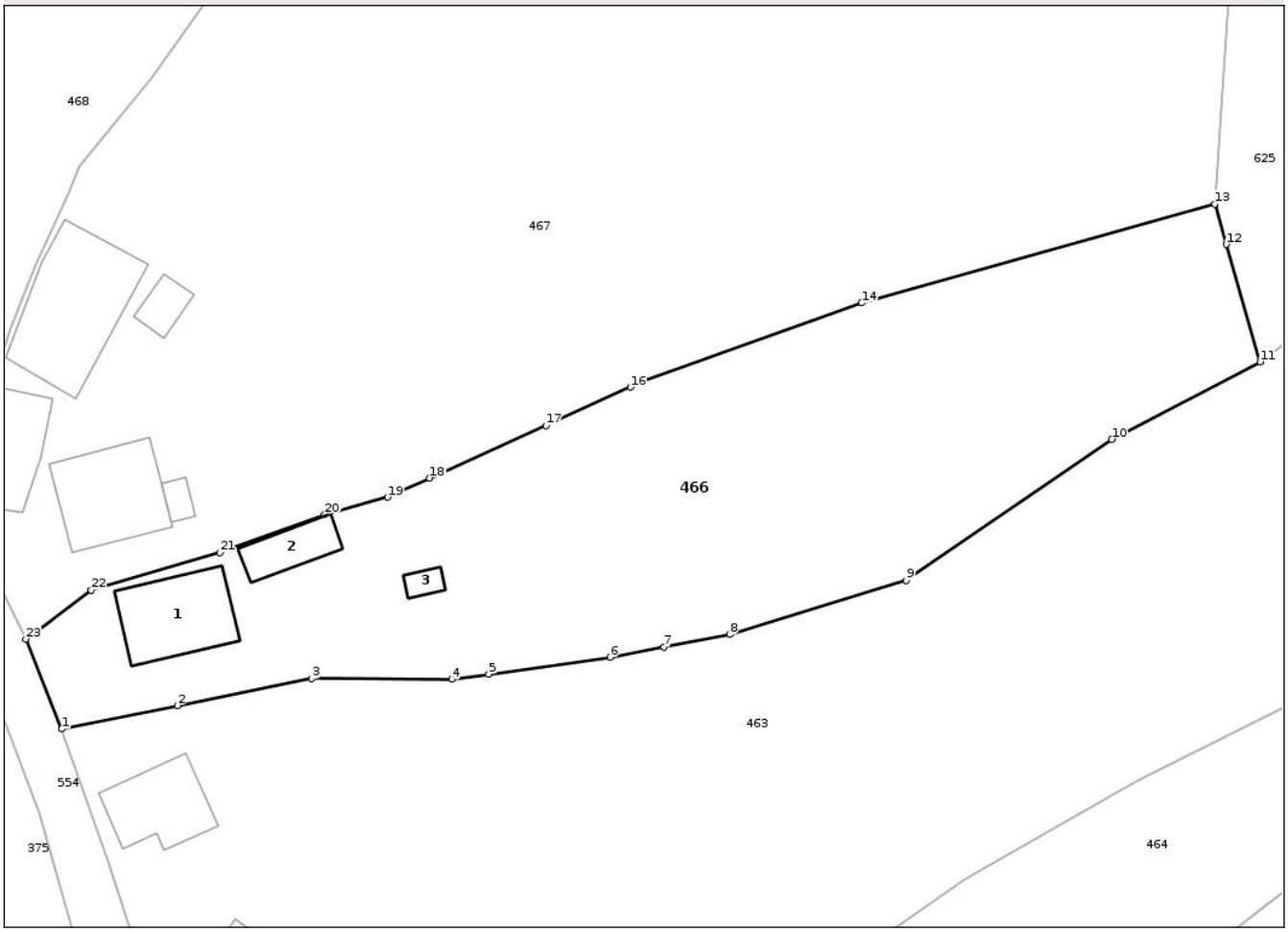
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20200	2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	11	469, 471, 472	-	
2	faneata	DA	1.313	11	469, 471, 472	-	
3	arabil	DA	292	11	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20200-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20200-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20200-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.771,497 414.505,473	2	544.782,015 414.507,589	10.729
3	544.794,212 414.510,043	4	544.806,942 414.509,982	12.73
5	544.810,3 414.510,448	6	544.821,324 414.511,977	11.13
7	544.826,23 414.512,93	8	544.832,168 414.514,052	6.043
9	544.848,203 414.518,965	10	544.866,895 414.531,763	22.653
11	544.880,383 414.538,783	12	544.877,308 414.549,45	11.101
13	544.876,252 414.553,115	14	544.844,168 414.544,132	33.318
15	544.824,162 414.536,951	16	544.823,168 414.536,5	1.092
17	544.815,49 414.533,02	18	544.804,932 414.528,234	11.592
19	544.801,126 414.526,509	20	544.795,38 414.524,956	5.952
21	544.785,888 414.521,484	22	544.774,187 414.518,079	12.186
23	544.768,255 414.513,634	1	544.771,497 414.505,473	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.782,015 414.507,589	3	544.794,212 414.510,043	12.441
4	544.806,942 414.509,982	5	544.810,3 414.510,448	3.39
6	544.821,324 414.511,977	7	544.826,23 414.512,93	4.998
8	544.832,168 414.514,052	9	544.848,203 414.518,965	16.771
10	544.866,895 414.531,763	11	544.880,383 414.538,783	15.205
12	544.877,308 414.549,45	13	544.876,252 414.553,115	3.814
14	544.844,168 414.544,132	15	544.824,162 414.536,951	21.256
16	544.823,168 414.536,5	17	544.815,49 414.533,02	8.43
18	544.804,932 414.528,234	19	544.801,126 414.526,509	4.179
20	544.795,38 414.524,956	21	544.785,888 414.521,484	10.107
22	544.774,187 414.518,079	23	544.768,255 414.513,634	7.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 8.979	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P+M
A1.5		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1030, din 11/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURGHEL GHEORGHE**, căsătorit 2) **PURGHEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PURGHEL GHEORGHE** 2) **PURGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1030, din 11/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand contravaloarea intretinerii în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURGHEL I. GHEORGHE** 2) **PURGHEL A. POLIXENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, reprezentand contravaloarea intretinerii în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURGHEL I. GHEORGHE** 2) **PURGHEL A. POLIXENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

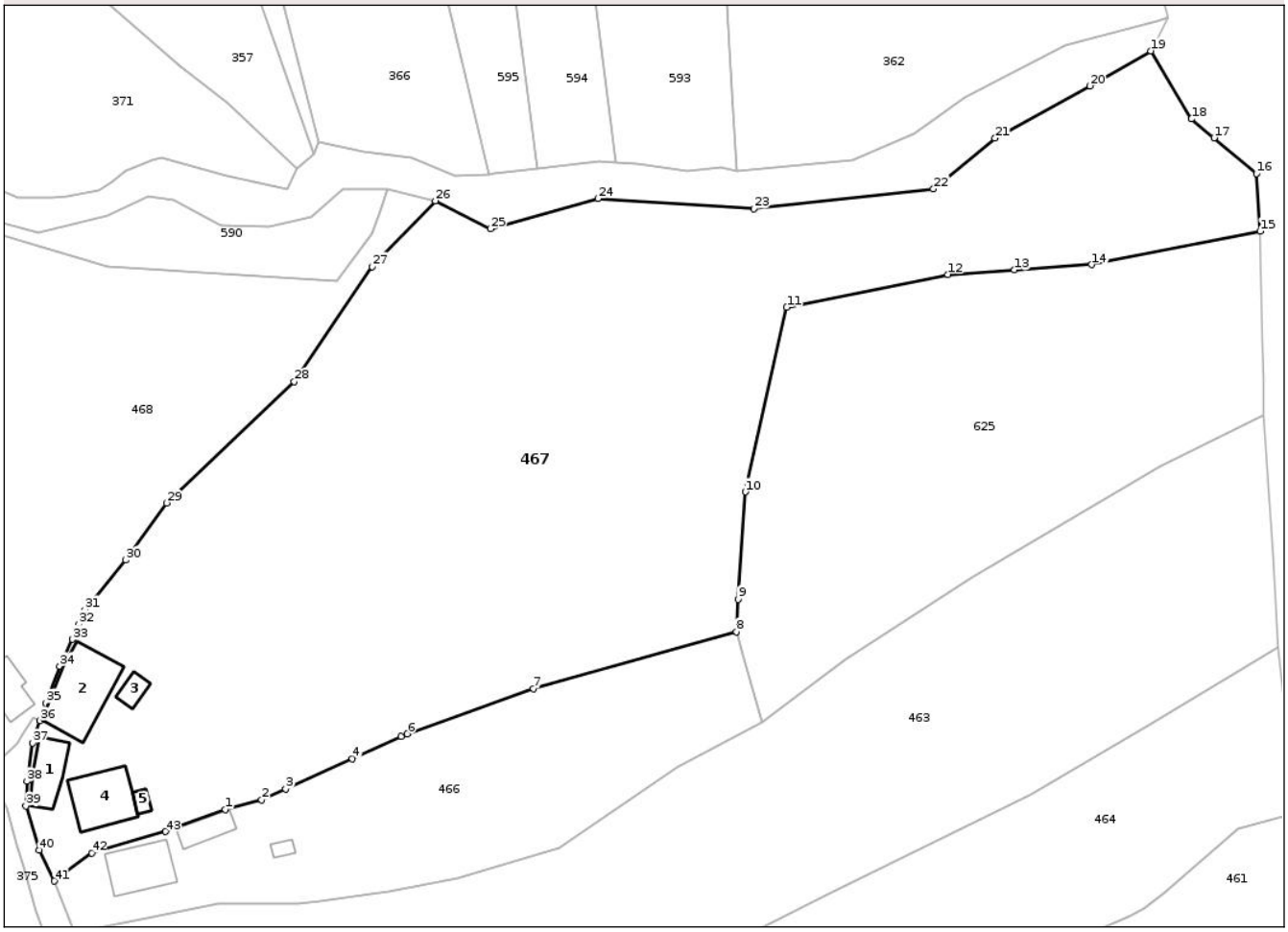
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 8.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	11	469, 472	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	7.574	11	469	-	
3	arabil	DA	278	11	471	-	
4	faneata	NU	29	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P+M
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.795,38 414.524,956	2	544.801,126 414.526,509	5.952
4	544.815,49 414.533,02	5	544.823,168 414.536,5	8.43
7	544.844,168 414.544,132	8	544.876,252 414.553,115	33.318
10	544.877,685 414.575,261	11	544.884,235 414.604,482	29.946
13	544.920,317 414.610,402	14	544.932,555 414.611,238	12.267
16	544.958,639 414.625,68	17	544.951,919 414.631,327	8.778
19	544.941,882 414.645,086	20	544.932,248 414.639,533	11.12
22	544.907,506 414.623,25	23	544.879,036 414.620,13	28.64
25	544.837,318 414.616,908	26	544.828,606 414.621,351	9.78
28	544.806,263 414.592,696	29	544.786,032 414.573,503	27.887
31	544.773,153 414.556,56	32	544.772,181 414.554,314	2.447
34	544.769,147 414.547,658	35	544.766,89 414.541,827	6.253
37	544.764,879 414.535,505	38	544.763,93 414.529,42	6.159
40	544.765,894 414.518,502	41	544.768,255 414.513,634	5.41
43	544.785,888 414.521,484	1	544.795,38 414.524,956	10.107
2	544.801,126 414.526,509	3	544.804,932 414.528,234	4.179
5	544.823,168 414.536,5	6	544.824,162 414.536,951	1.092
8	544.876,252 414.553,115	9	544.876,584 414.558,252	5.148
11	544.884,235 414.604,482	12	544.909,811 414.609,684	26.1
14	544.932,555 414.611,238	15	544.959,239 414.616,544	27.206
17	544.951,919 414.631,327	18	544.948,363 414.634,315	4.645
20	544.932,248 414.639,533	21	544.917,244 414.631,26	17.134
23	544.879,036 414.620,13	24	544.854,368 414.621,717	24.719
26	544.828,606 414.621,351	27	544.818,604 414.610,941	14.436
29	544.786,032 414.573,503	30	544.779,598 414.564,452	11.105
32	544.772,181 414.554,314	33	544.771,138 414.551,905	2.625
35	544.766,89 414.541,827	36	544.766,005 414.539,045	2.919
38	544.763,93 414.529,42	39	544.763,779 414.525,531	3.892
41	544.768,255 414.513,634	42	544.774,187 414.518,079	7.413
3	544.804,932 414.528,234	4	544.815,49 414.533,02	11.592
6	544.824,162 414.536,951	7	544.844,168 414.544,132	21.256
9	544.876,584 414.558,252	10	544.877,685 414.575,261	17.045
12	544.909,811 414.609,684	13	544.920,317 414.610,402	10.531
15	544.959,239 414.616,544	16	544.958,639 414.625,68	9.156
18	544.948,363 414.634,315	19	544.941,882 414.645,086	12.571
21	544.917,244 414.631,26	22	544.907,506 414.623,25	12.609
24	544.854,368 414.621,717	25	544.837,318 414.616,908	17.715
27	544.818,604 414.610,941	28	544.806,263 414.592,696	22.027
30	544.779,598 414.564,452	31	544.773,153 414.556,56	10.189
33	544.771,138 414.551,905	34	544.769,147 414.547,658	4.691
36	544.766,005 414.539,045	37	544.764,879 414.535,505	3.715
39	544.763,779 414.525,531	40	544.765,894 414.518,502	7.34
42	544.774,187 414.518,079	43	544.785,888 414.521,484	12.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10176

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	Din acte: 6.782 Masurata: 6.883	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20223-C2	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61621 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1522, din 15/10/2012 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU TOMA CRISTIAN** 2) **BARBU OANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	Din acte: 6.782 Masurata: 6.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	11	464, 465, 466, 468	-	
2	livada	DA	5.041	11	464, 465, 466, 468	-	
3	arabil	DA	1.068	11	464, 465, 466, 468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20223-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.828,606 414.621,351	2	544.821,047 414.623,261	7.797
3	544.819,778 414.619,243	4	544.818,542 414.616,106	3.372
5	544.813,091 414.608,602	6	544.776,579 414.610,978	36.589
7	544.741,083 414.621,448	8	544.711,71 414.633,388	31.707
9	544.709,28 414.621,31	10	544.705,724 414.605,775	15.937
11	544.699,871 414.598,698	12	544.695,114 414.594,793	6.155
13	544.689,31 414.590,517	14	544.679,771 414.584,332	11.369
15	544.692,938 414.571,968	16	544.700,357 414.567,895	8.464
17	544.708,048 414.563,796	18	544.720,851 414.555,047	15.507
19	544.724,747 414.552,843	20	544.728,798 414.550,561	4.65
21	544.734,386 414.546,207	22	544.741,15 414.541,089	8.482
23	544.745,087 414.538,95	24	544.749,173 414.536,73	4.65
25	544.753,773 414.533,813	26	544.757,55 414.531,012	4.702
27	544.761,438 414.534,6	28	544.762,416 414.535,545	1.36
29	544.763,322 414.536,781	30	544.764,91 414.539,53	3.175
31	544.766,005 414.539,045	32	544.766,89 414.541,827	2.919
33	544.769,147 414.547,658	34	544.771,138 414.551,905	4.691
35	544.772,181 414.554,314	36	544.773,153 414.556,56	2.447
37	544.779,598 414.564,452	38	544.786,032 414.573,503	11.105
39	544.806,263 414.592,696	40	544.818,604 414.610,941	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.821,047 414.623,261	3	544.819,778 414.619,243	4.214
4	544.818,542 414.616,106	5	544.813,091 414.608,602	9.275
6	544.776,579 414.610,978	7	544.741,083 414.621,448	37.008
8	544.711,71 414.633,388	9	544.709,28 414.621,31	12.32
10	544.705,724 414.605,775	11	544.699,871 414.598,698	9.184
12	544.695,114 414.594,793	13	544.689,31 414.590,517	7.209
14	544.679,771 414.584,332	15	544.692,938 414.571,968	18.062
16	544.700,357 414.567,895	17	544.708,048 414.563,796	8.715
18	544.720,851 414.555,047	19	544.724,747 414.552,843	4.476
20	544.728,798 414.550,561	21	544.734,386 414.546,207	7.084
22	544.741,15 414.541,089	23	544.745,087 414.538,95	4.481
24	544.749,173 414.536,73	25	544.753,773 414.533,813	5.447
26	544.757,55 414.531,012	27	544.761,438 414.534,6	5.291
28	544.762,416 414.535,545	29	544.763,322 414.536,781	1.532
30	544.764,91 414.539,53	31	544.766,005 414.539,045	1.198
32	544.766,89 414.541,827	33	544.769,147 414.547,658	6.253
34	544.771,138 414.551,905	35	544.772,181 414.554,314	2.625
36	544.773,153 414.556,56	37	544.779,598 414.564,452	10.189
38	544.786,032 414.573,503	39	544.806,263 414.592,696	27.887
40	544.818,604 414.610,941	1	544.828,606 414.621,351	14.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 762, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

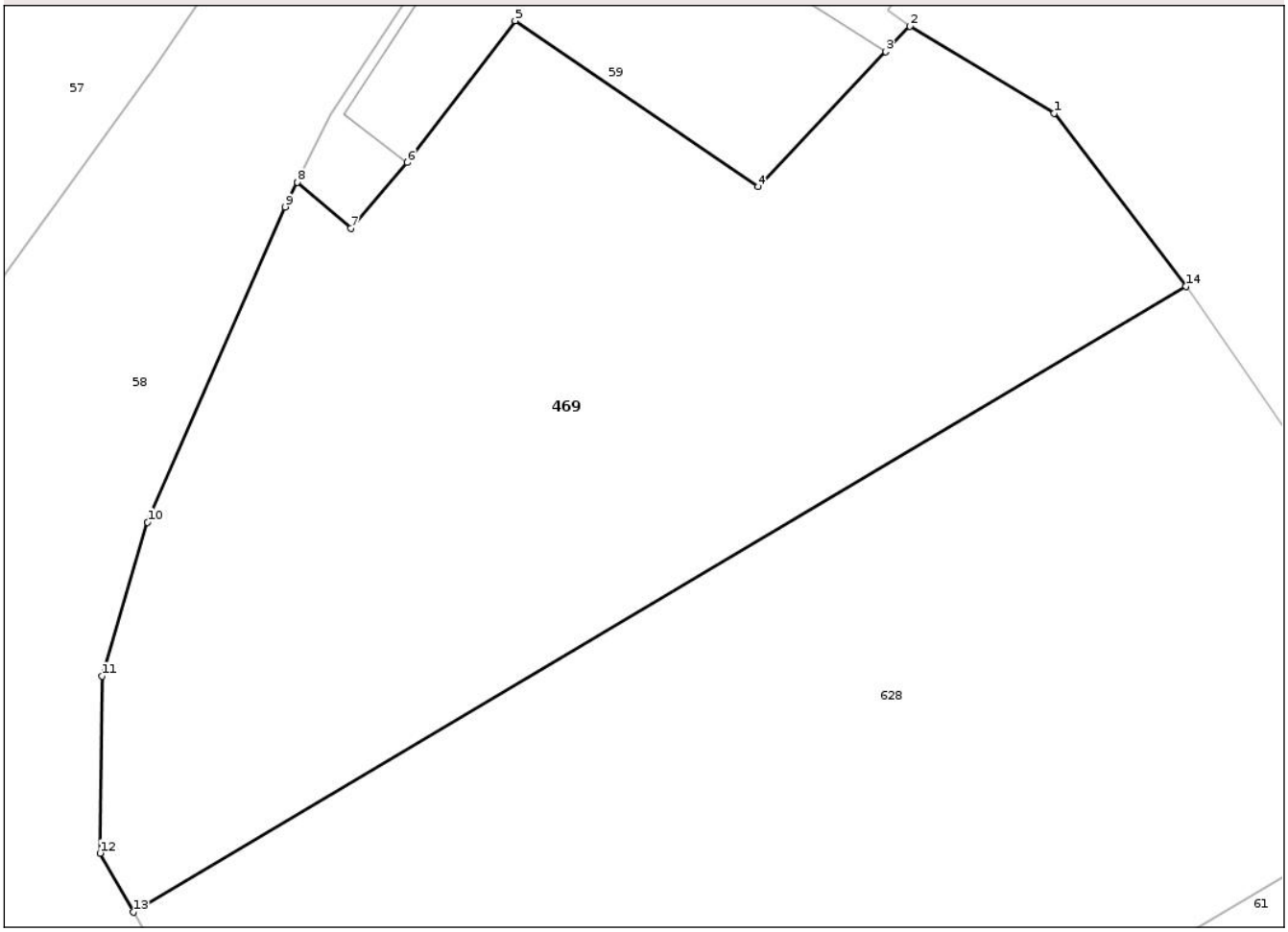
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	272	20	1012	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.396,53 414.119,803	2	544.393,062 414.121,898	4.052
2	544.393,062 414.121,898	3	544.392,477 414.121,282	0.85
3	544.392,477 414.121,282	4	544.389,398 414.118,044	4.468
4	544.389,398 414.118,044	5	544.383,548 414.122,03	7.079
5	544.383,548 414.122,03	6	544.380,956 414.118,618	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.380,956 414.118,618	7	544.379,595 414.117,035	2.088
7	544.379,595 414.117,035	8	544.378,304 414.118,143	1.701
8	544.378,304 414.118,143	9	544.378,008 414.117,551	0.662
9	544.378,008 414.117,551	10	544.374,697 414.109,967	8.275
10	544.374,697 414.109,967	11	544.373,606 414.106,264	3.86
11	544.373,606 414.106,264	12	544.373,556 414.102,003	4.261
12	544.373,556 414.102,003	13	544.374,352 414.100,584	1.627
13	544.374,352 414.100,584	14	544.399,708 414.115,644	29.491
14	544.399,708 414.115,644	1	544.396,53 414.119,803	5.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20997	Din acte: 1.400 Masurata: 1.540	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206846 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1412, din 10/10/2025 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDANSCHI VICTOR ANDREI** 2) **MOLDANSCHI MIRELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

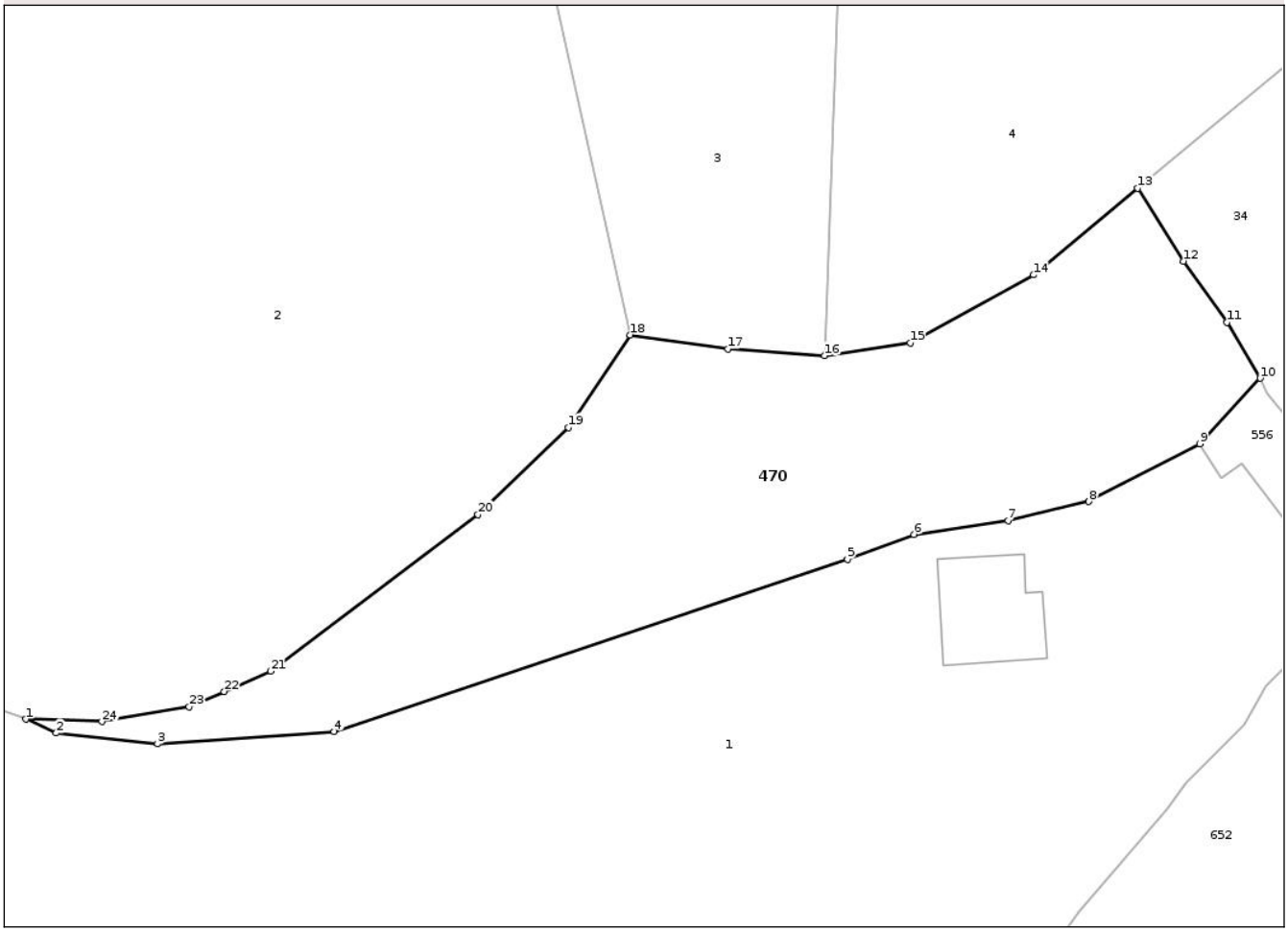
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20997	Din acte: 1.400 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.540	26	1149,1150,1151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.789,738 414.170,45	2	543.792,362 414.169,245	2.887
3	543.801,101 414.168,326	4	543.816,376 414.169,376	15.311
5	543.860,712 414.184,277	6	543.866,453 414.186,404	6.122
7	543.874,583 414.187,609	8	543.881,563 414.189,252	7.171
9	543.891,16 414.194,23	10	543.896,375 414.199,903	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.792,362 414.169,245	3	543.801,101 414.168,326	8.787
4	543.816,376 414.169,376	5	543.860,712 414.184,277	46.773
6	543.866,453 414.186,404	7	543.874,583 414.187,609	8.219
8	543.881,563 414.189,252	9	543.891,16 414.194,23	10.811
10	543.896,375 414.199,903	11	543.893,511 414.204,74	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	543.893,511 414.204,74	12	543.889,746 414.210,001	6.469
13	543.885,798 414.216,311	14	543.876,777 414.208,83	11.719
15	543.866,135 414.202,941	16	543.858,72 414.201,853	7.494
17	543.850,368 414.202,424	18	543.841,925 414.203,646	8.531
19	543.836,6 414.195,641	20	543.828,794 414.188,117	10.842
21	543.810,887 414.174,587	22	543.806,877 414.172,834	4.376
23	543.803,836 414.171,505	24	543.796,315 414.170,236	7.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	543.889,746 414.210,001	13	543.885,798 414.216,311	7.443
14	543.876,777 414.208,83	15	543.866,135 414.202,941	12.163
16	543.858,72 414.201,853	17	543.850,368 414.202,424	8.371
18	543.841,925 414.203,646	19	543.836,6 414.195,641	9.614
20	543.828,794 414.188,117	21	543.810,887 414.174,587	22.444
22	543.806,877 414.172,834	23	543.803,836 414.171,505	3.319
24	543.796,315 414.170,236	1	543.789,738 414.170,45	6.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	270	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86085 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL TALEA (act administrativ nr 655 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

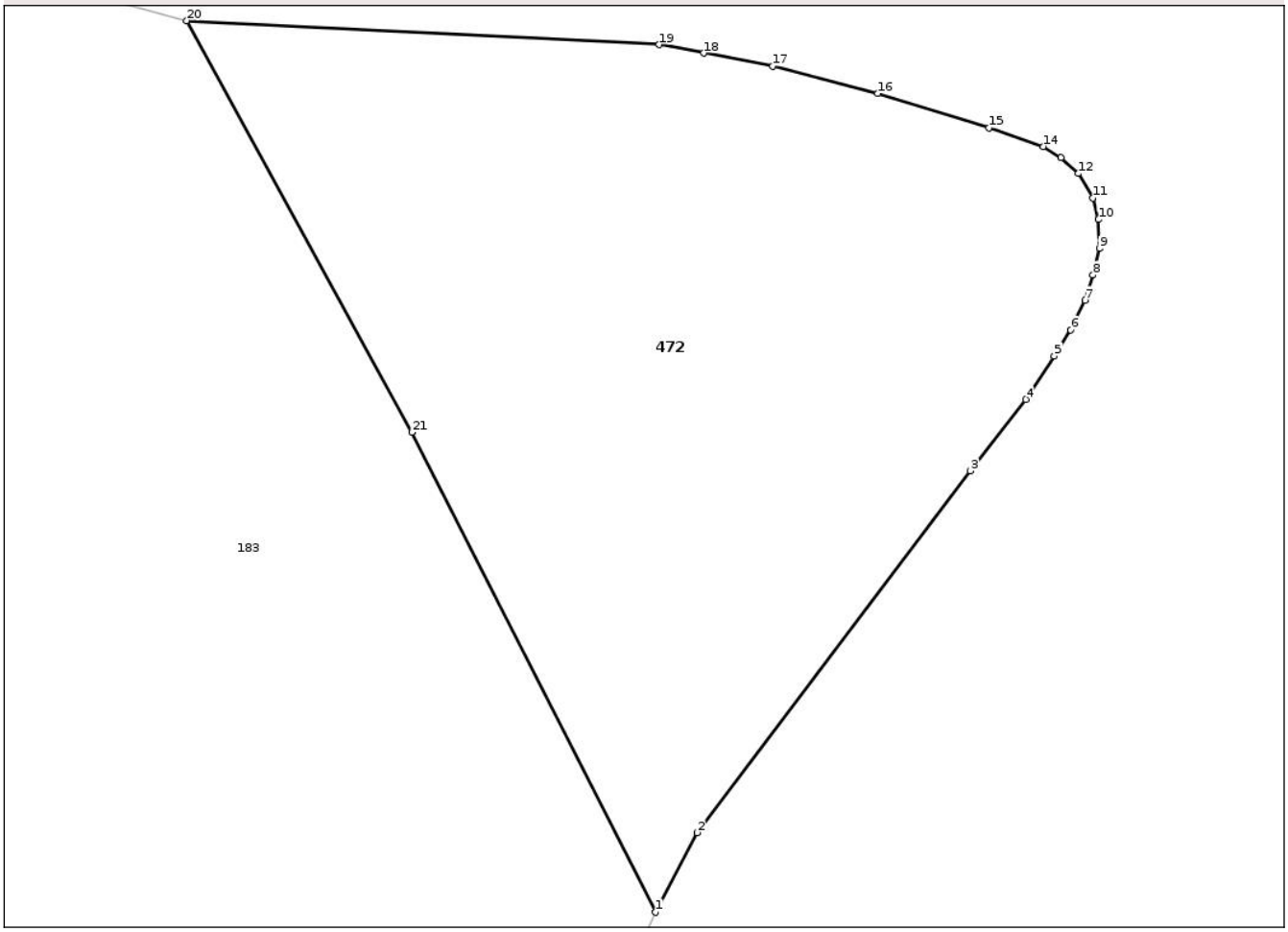
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	19	977	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.671,904 413.902,154	2	544.672,951 413.904,17	2.272
3	544.679,897 413.913,351	4	544.681,301 413.915,165	2.294
5	544.682,026 413.916,259	6	544.682,445 413.916,923	0.785
7	544.682,812 413.917,68	8	544.683,01 413.918,317	0.667
9	544.683,175 413.918,99	10	544.683,149 413.919,725	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.672,951 413.904,17	3	544.679,897 413.913,351	11.513
4	544.681,301 413.915,165	5	544.682,026 413.916,259	1.312
6	544.682,445 413.916,923	7	544.682,812 413.917,68	0.841
8	544.683,01 413.918,317	9	544.683,175 413.918,99	0.693
10	544.683,149 413.919,725	11	544.683,004 413.920,27	0.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.683,004 413.920,27	12	544.682,635 413.920,895	0.726
13	544.682,198 413.921,293	14	544.681,747 413.921,579	0.534
15	544.680,367 413.922,051	16	544.677,545 413.922,924	2.954
17	544.674,879 413.923,621	18	544.673,127 413.923,95	1.783
19	544.671,989 413.924,162	20	544.659,992 413.924,77	12.012
21	544.665,71 413.914,33	1	544.671,904 413.902,154	13.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.682,635 413.920,895	13	544.682,198 413.921,293	0.591
14	544.681,747 413.921,579	15	544.680,367 413.922,051	1.458
16	544.677,545 413.922,924	17	544.674,879 413.923,621	2.756
18	544.673,127 413.923,95	19	544.671,989 413.924,162	1.158
20	544.659,992 413.924,77	21	544.665,71 413.914,33	11.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

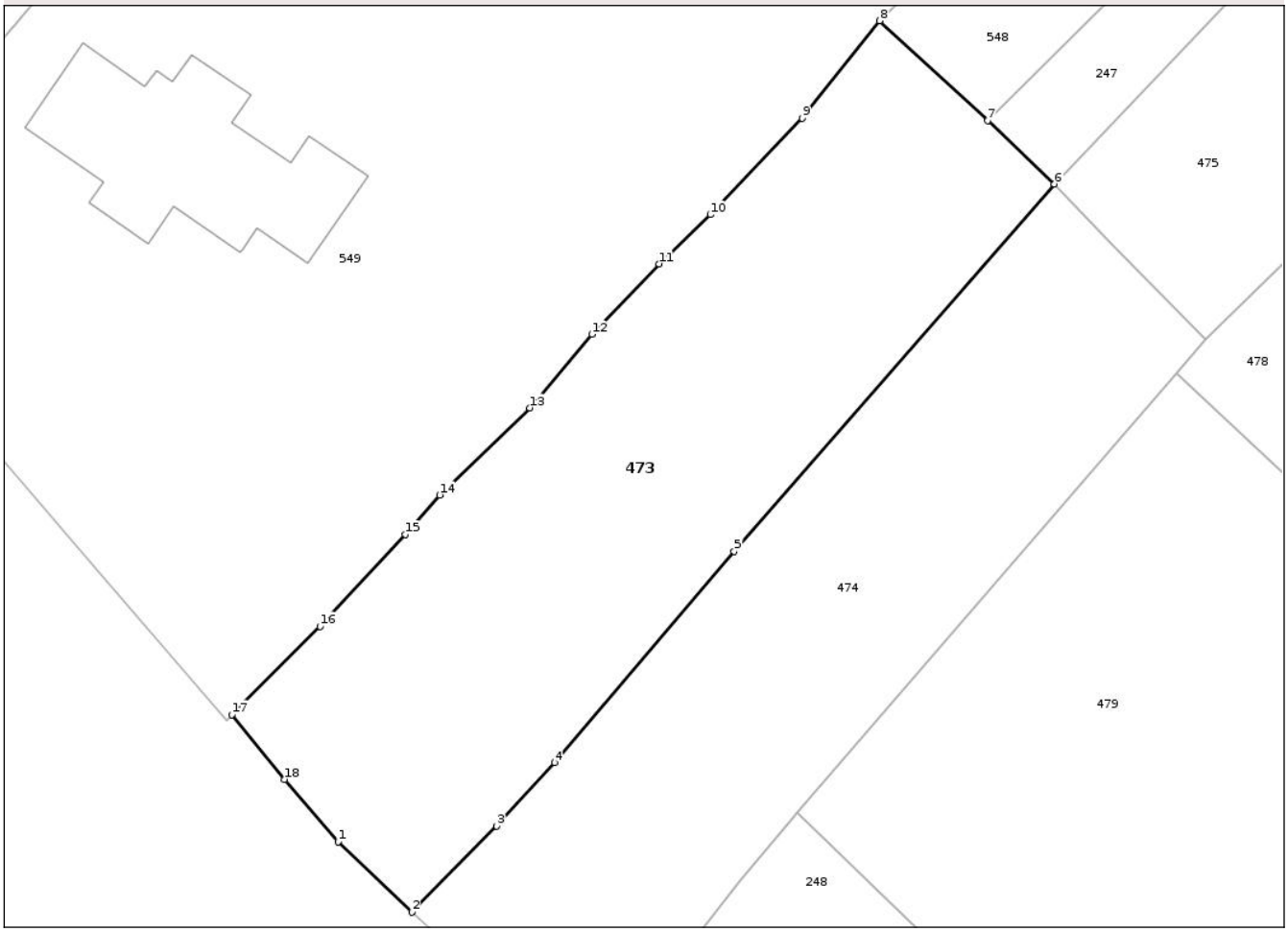
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.686	14	646,646/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.914,394 413.789,964	2	544.920,546 413.784,082	8.511
2	544.920,546 413.784,082	3	544.927,65 413.791,258	10.098
3	544.927,65 413.791,258	4	544.932,489 413.796,567	7.183
4	544.932,489 413.796,567	5	544.947,466 413.814,183	23.122
5	544.947,466 413.814,183	6	544.974,191 413.844,802	40.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.974,191 413.844,802	7	544.968,625 413.850,104	7.687
7	544.968,625 413.850,104	8	544.959,611 413.858,425	12.267
8	544.959,611 413.858,425	9	544.953,134 413.850,288	10.4
9	544.953,134 413.850,288	10	544.945,479 413.842,252	11.098
10	544.945,479 413.842,252	11	544.941,182 413.838,153	5.939
11	544.941,182 413.838,153	12	544.935,581 413.832,277	8.118
12	544.935,581 413.832,277	13	544.930,379 413.826,131	8.052
13	544.930,379 413.826,131	14	544.922,864 413.818,88	10.443
14	544.922,864 413.818,88	15	544.919,999 413.815,586	4.366
15	544.919,999 413.815,586	16	544.912,886 413.807,927	10.453
16	544.912,886 413.807,927	17	544.905,524 413.800,555	10.419
17	544.905,524 413.800,555	18	544.909,936 413.795,166	6.965
18	544.909,936 413.795,166	1	544.914,394 413.789,964	6.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 763, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

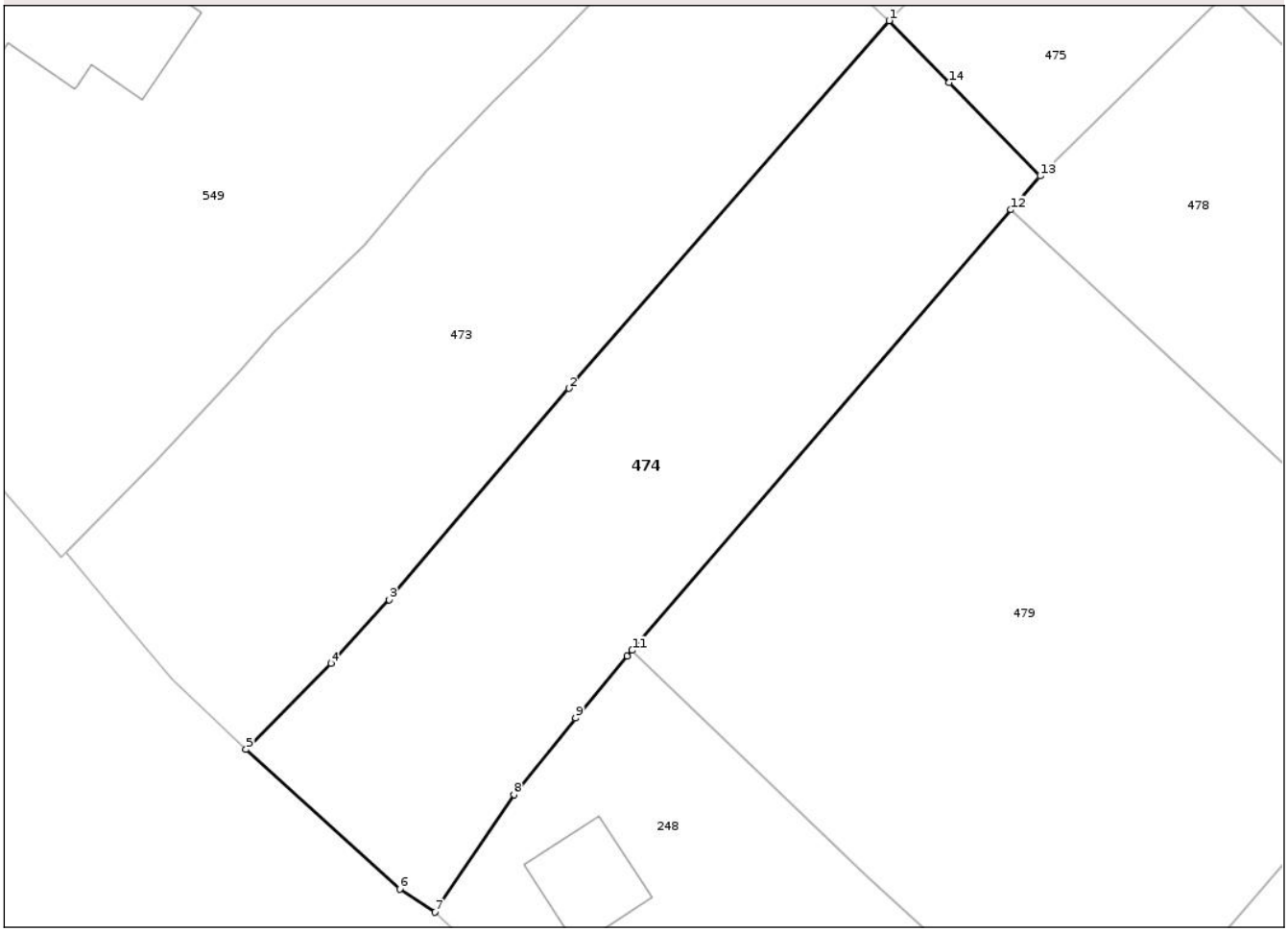
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.480	14	647,648,649	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.974,191 413.844,802	2	544.947,466 413.814,183	40.642
2	544.947,466 413.814,183	3	544.932,489 413.796,567	23.122
3	544.932,489 413.796,567	4	544.927,65 413.791,258	7.183
4	544.927,65 413.791,258	5	544.920,546 413.784,082	10.098
5	544.920,546 413.784,082	6	544.933,358 413.772,474	17.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.933,358 413.772,474	7	544.936,301 413.770,53	3.527
7	544.936,301 413.770,53	8	544.942,877 413.780,312	11.787
8	544.942,877 413.780,312	9	544.948,021 413.786,703	8.204
9	544.948,021 413.786,703	10	544.952,342 413.791,876	6.74
10	544.952,342 413.791,876	11	544.952,75 413.792,35	0.625
11	544.952,75 413.792,35	12	544.984,346 413.829,047	48.425
12	544.984,346 413.829,047	13	544.986,771 413.831,863	3.716
13	544.986,771 413.831,863	14	544.979,176 413.839,652	10.879
14	544.979,176 413.839,652	1	544.974,191 413.844,802	7.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

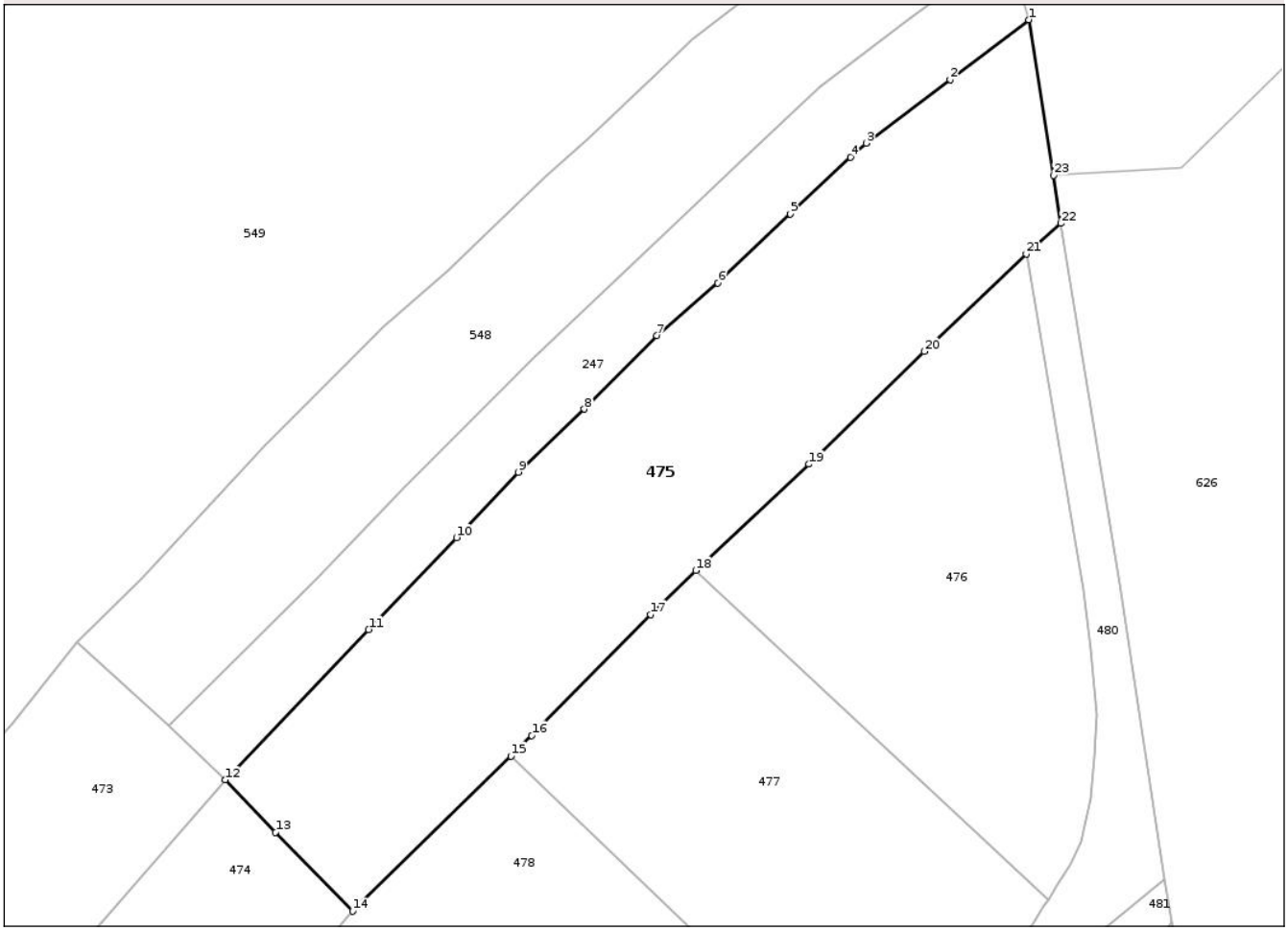
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.942	14	649,645	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.053,475 413.919,722	2	545.045,726 413.913,835	9.732
3	545.037,451 413.907,551	4	545.035,877 413.906,179	2.088
5	545.029,96 413.900,584	6	545.022,803 413.893,771	9.881
7	545.016,791 413.888,585	8	545.009,633 413.881,344	10.182
9	545.003,125 413.875,136	10	544.997,016 413.868,684	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.045,726 413.913,835	3	545.037,451 413.907,551	10.391
4	545.035,877 413.906,179	5	545.029,96 413.900,584	8.143
6	545.022,803 413.893,771	7	545.016,791 413.888,585	7.94
8	545.009,633 413.881,344	9	545.003,125 413.875,136	8.994
10	544.997,016 413.868,684	11	544.988,35 413.859,625	12.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.988,35 413.859,625	12	544.974,191 413.844,802	20.499
13	544.979,176 413.839,652	14	544.986,771 413.831,863	10.879
15	545.002,378 413.847,153	16	545.004,452 413.849,185	2.904
17	545.016,144 413.861,105	18	545.020,638 413.865,444	6.247
19	545.031,795 413.875,919	20	545.043,157 413.887,021	15.886
21	545.053,237 413.896,625	22	545.056,661 413.899,659	4.575
23	545.055,911 413.904,379	1	545.053,475 413.919,722	15.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.974,191 413.844,802	13	544.979,176 413.839,652	7.167
14	544.986,771 413.831,863	15	545.002,378 413.847,153	21.849
16	545.004,452 413.849,185	17	545.016,144 413.861,105	16.697
18	545.020,638 413.865,444	19	545.031,795 413.875,919	15.304
20	545.043,157 413.887,021	21	545.053,237 413.896,625	13.923
22	545.056,661 413.899,659	23	545.055,911 413.904,379	4.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20232	Din acte: 8.453 Masurata: 1.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91482 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2022 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI' RENATO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

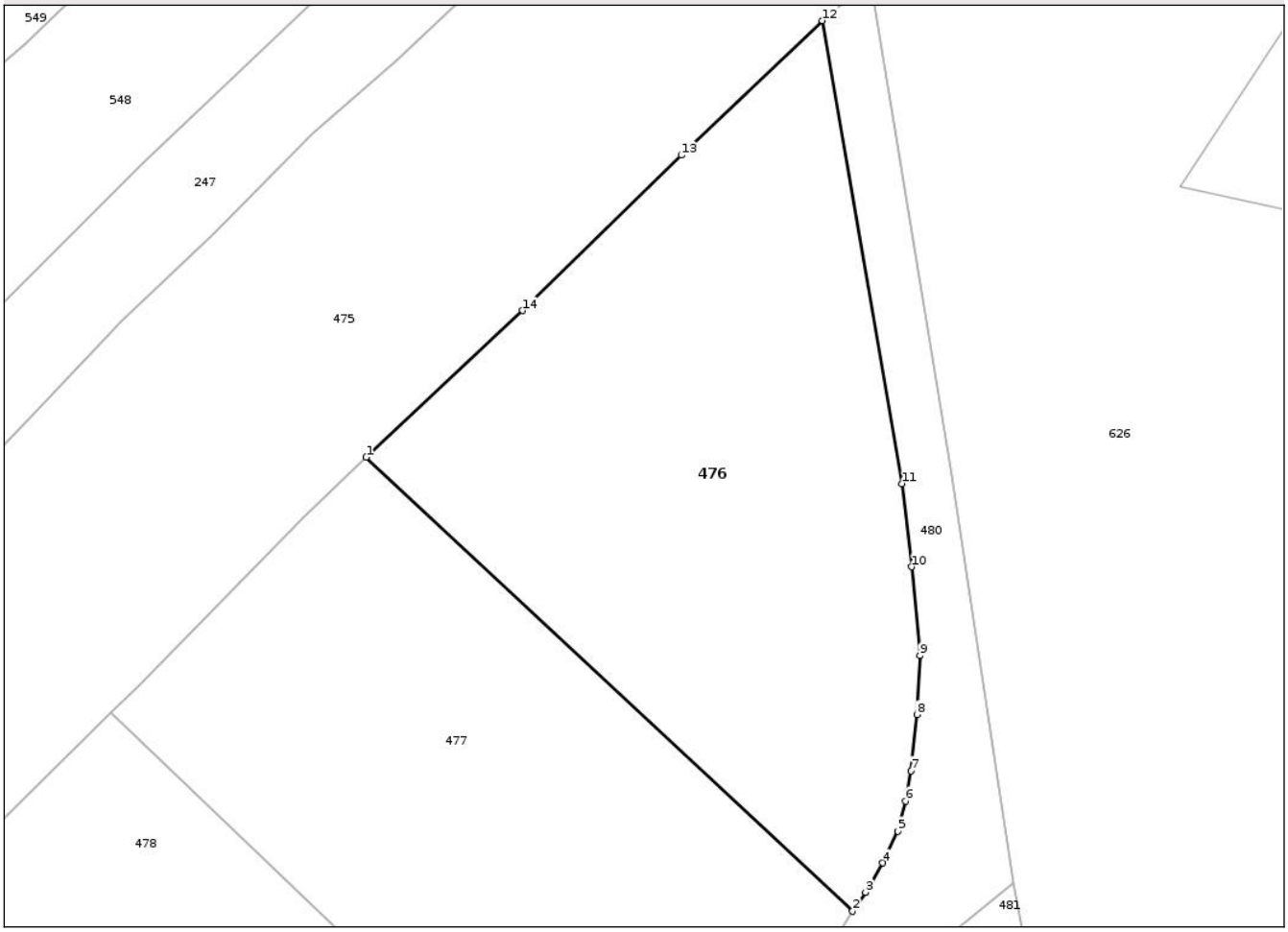
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20232	Din acte: 8.453 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.275	14	654	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.020,638 413.865,444	2	545.055,388 413.833,002	47.54
2	545.055,388 413.833,002	3	545.056,308 413.834,362	1.642
3	545.056,308 413.834,362	4	545.057,536 413.836,454	2.426
4	545.057,536 413.836,454	5	545.058,629 413.838,721	2.517
5	545.058,629 413.838,721	6	545.059,168 413.840,867	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.059,168 413.840,867	7	545.059,552 413.843,042	2.209
7	545.059,552 413.843,042	8	545.059,972 413.847,059	4.039
8	545.059,972 413.847,059	9	545.060,197 413.851,273	4.22
9	545.060,197 413.851,273	10	545.059,611 413.857,612	6.366
10	545.059,611 413.857,612	11	545.058,932 413.863,551	5.978
11	545.058,932 413.863,551	12	545.053,237 413.896,625	33.561
12	545.053,237 413.896,625	13	545.043,157 413.887,021	13.923
13	545.043,157 413.887,021	14	545.031,795 413.875,919	15.886
14	545.031,795 413.875,919	1	545.020,638 413.865,444	15.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
Nr. cadastral vechi:10184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20231	Din acte: 8.453 Masurata: 1.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91516 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1909, din 11/07/2022 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI' RENATO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

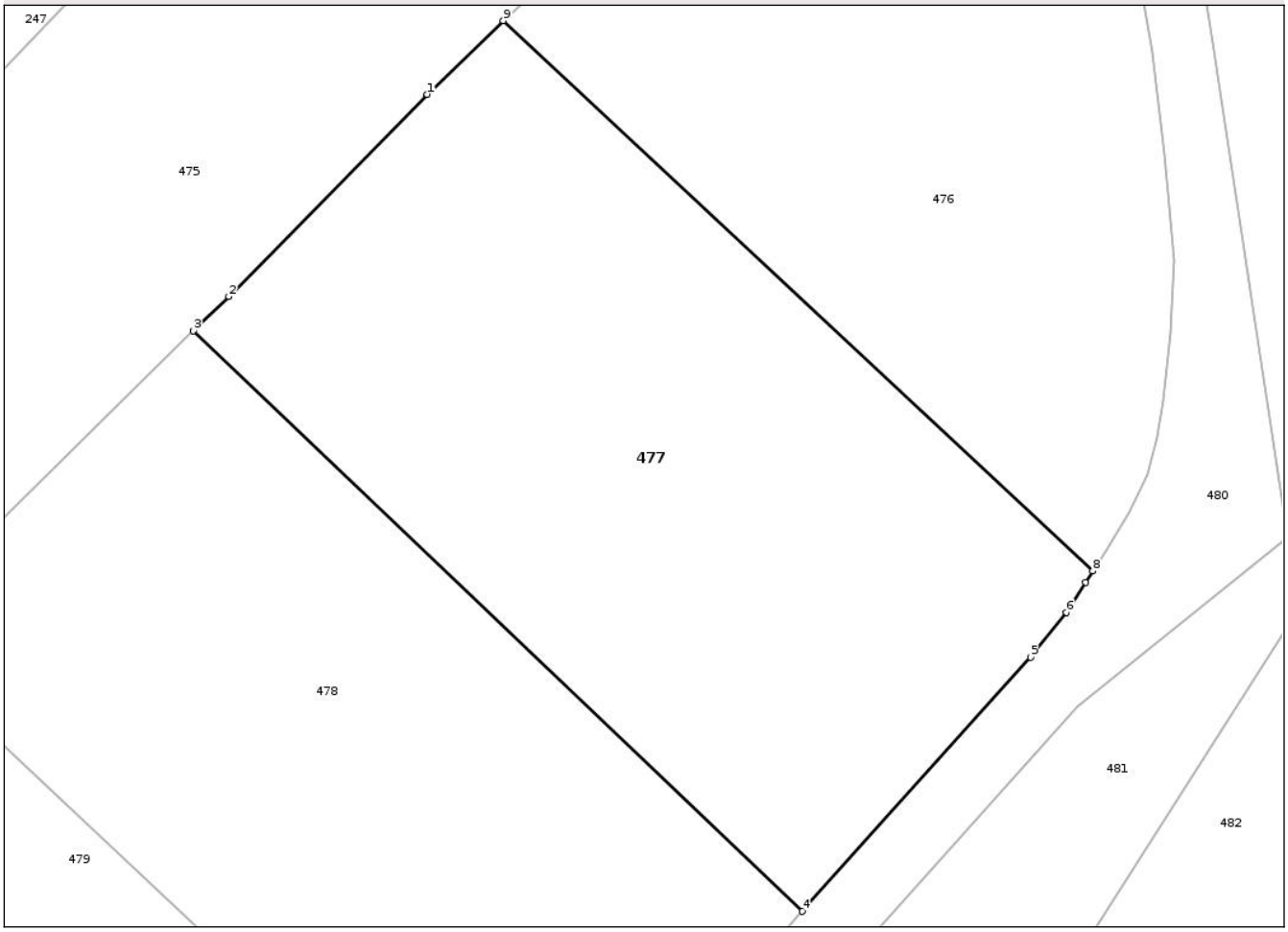
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20231	Din acte: 8.453 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.275	14	652, 654	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.016,144 413.861,105	2	545.004,452 413.849,185	16.697
2	545.004,452 413.849,185	3	545.002,378 413.847,153	2.904
3	545.002,378 413.847,153	4	545.038,287 413.812,94	49.598
4	545.038,287 413.812,94	5	545.051,746 413.827,914	20.134
5	545.051,746 413.827,914	6	545.053,842 413.830,567	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.053,842 413.830,567	7	545.054,987 413.832,326	2.099
7	545.054,987 413.832,326	8	545.055,388 413.833,002	0.786
8	545.055,388 413.833,002	9	545.020,638 413.865,444	47.54
9	545.020,638 413.865,444	1	545.016,144 413.861,105	6.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10183
Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20230	1.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91475 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1907, din 11/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI RENATO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

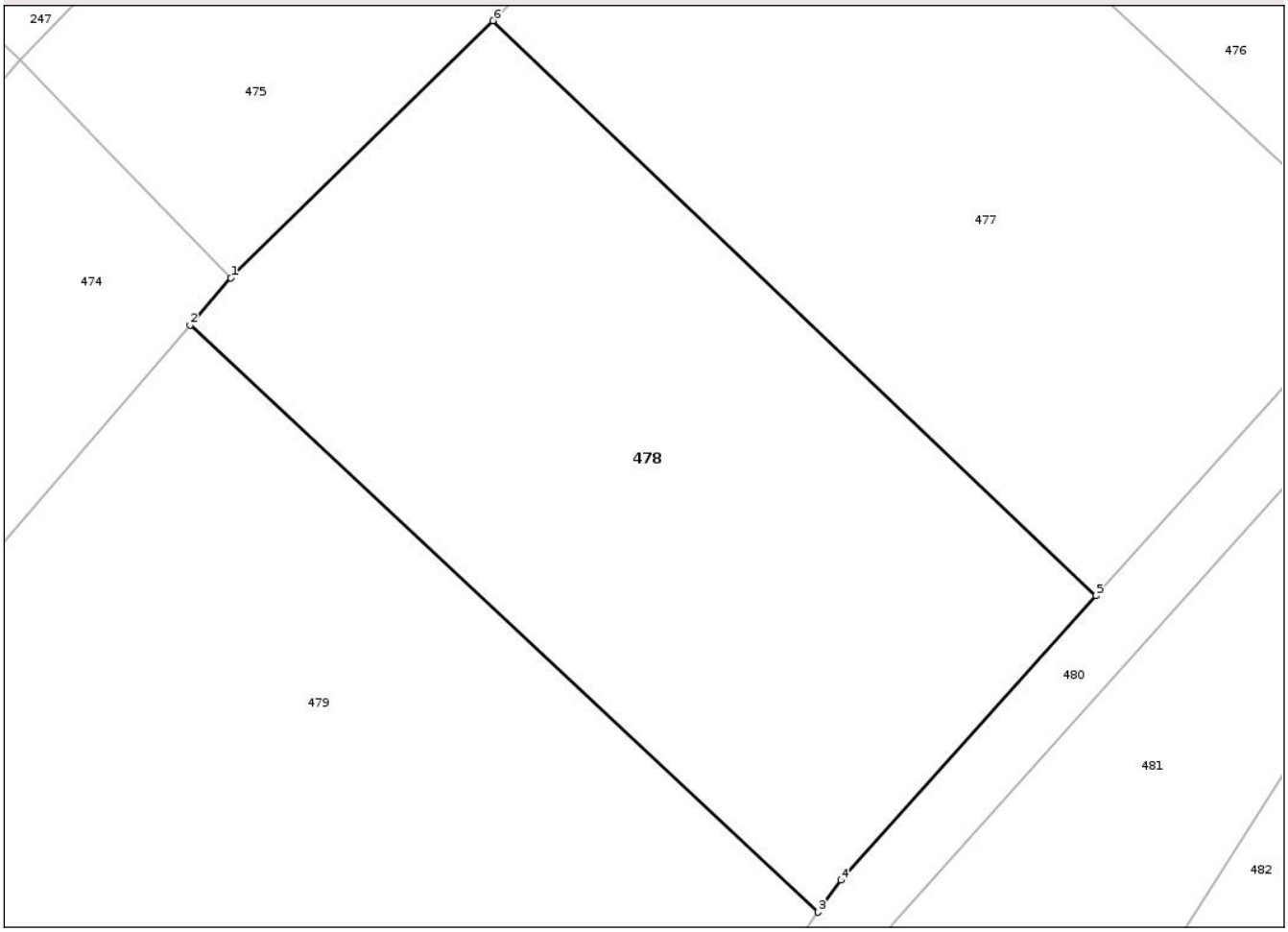
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20230	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.275	14	650,651,652, 653,654	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.986,771 413.831,863	2	544.984,346 413.829,047	3.716
2	544.984,346 413.829,047	3	545.021,747 413.794,121	51.173
3	545.021,747 413.794,121	4	545.023,103 413.796,024	2.337
4	545.023,103 413.796,024	5	545.038,287 413.812,94	22.731
5	545.038,287 413.812,94	6	545.002,378 413.847,153	49.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.002,378 413.847,153	1	544.986,771 413.831,863	21.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20946	2.550	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72513 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 703, din 14/05/2024 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 20946 a imobilului cu nr. cad. 20946/Talea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20228\cf.20228; ~- nr.cad.20229\cf.20229;	A1
Act Administrativ nr. C 3287, din 17/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20228/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 60535 din 17/04/2024;	
Act Notarial nr. 703, din 14/05/2024 emis de ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI' RENATO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

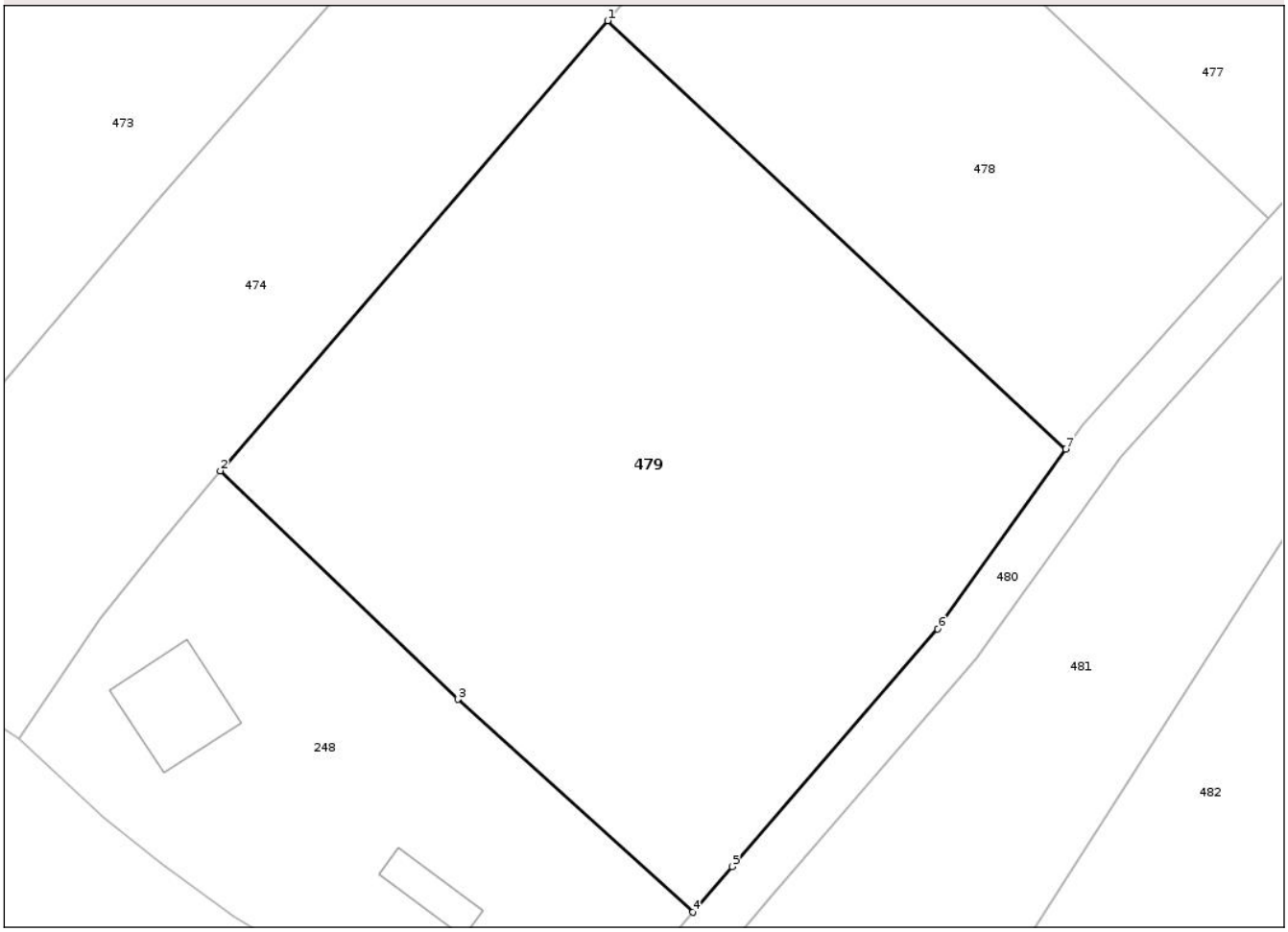
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20946	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.550	14	650,651,652, 653,654	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.984,346 413.829,047	2	544.952,75 413.792,35	48.425
2	544.952,75 413.792,35	3	544.972,125 413.773,706	26.888
3	544.972,125 413.773,706	4	544.991,306 413.756,353	25.866
4	544.991,306 413.756,353	5	544.994,5 413.760,081	4.909
5	544.994,5 413.760,081	6	545.011,293 413.779,446	25.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.011,293 413.779,446	7	545.021,747 413.794,121	18.018
7	545.021,747 413.794,121	1	544.984,346 413.829,047	51.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10187
Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20233	805	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5002 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 146, din 27/01/2009 emis de NP ONEA L;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BULIGA ANGHEL**, (soti) 2) **BULIGA AURELIA GEORGETA**, (soti)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BULIGA MARIAN** 2) **BULIGA FLORICA**, (soti)	
181283 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3799, din 17/12/2021 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI RENATO**	
91520 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1907, din 11/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI RENATO**	
Act Notarial nr. 1908, din 11/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI RENATO**	
Act Notarial nr. 1909, din 11/07/2022 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DESSI' ROXANA ELENA** 2) **DESSI RENATO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20233	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	14	653, 654	-	drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.062,476 413.864,153	2	545.056,661 413.899,659	35.979
3	545.053,237 413.896,625	4	545.058,932 413.863,551	33.561
5	545.059,611 413.857,612	6	545.060,197 413.851,273	6.366
7	545.059,972 413.847,059	8	545.059,552 413.843,042	4.039
9	545.059,168 413.840,867	10	545.058,629 413.838,721	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.056,661 413.899,659	3	545.053,237 413.896,625	4.575
4	545.058,932 413.863,551	5	545.059,611 413.857,612	5.978
6	545.060,197 413.851,273	7	545.059,972 413.847,059	4.22
8	545.059,552 413.843,042	9	545.059,168 413.840,867	2.209
10	545.058,629 413.838,721	11	545.057,536 413.836,454	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	545.057,536 413.836,454	12	545.056,308 413.834,362	2.426
13	545.055,388 413.833,002	14	545.054,987 413.832,326	0.786
15	545.053,842 413.830,567	16	545.051,746 413.827,914	3.381
17	545.038,287 413.812,94	18	545.023,103 413.796,024	22.731
19	545.021,747 413.794,121	20	545.011,293 413.779,446	18.018
21	544.994,5 413.760,081	22	544.991,306 413.756,353	4.909
23	544.978,14 413.740,935	24	544.981,557 413.738,805	4.027
25	544.983,98 413.741,86	26	544.989,01 413.747,266	7.384
27	544.997,53 413.757,47	28	545.014,44 413.776,97	25.811
29	545.026,23 413.793,52	30	545.054,5 413.825,01	42.318
31	545.066,87 413.835,0	1	545.062,476 413.864,153	29.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	545.056,308 413.834,362	13	545.055,388 413.833,002	1.642
14	545.054,987 413.832,326	15	545.053,842 413.830,567	2.099
16	545.051,746 413.827,914	17	545.038,287 413.812,94	20.134
18	545.023,103 413.796,024	19	545.021,747 413.794,121	2.337
20	545.011,293 413.779,446	21	544.994,5 413.760,081	25.632
22	544.991,306 413.756,353	23	544.978,14 413.740,935	20.275
24	544.981,557 413.738,805	25	544.983,98 413.741,86	3.899
26	544.989,01 413.747,266	27	544.997,53 413.757,47	13.293
28	545.014,44 413.776,97	29	545.026,23 413.793,52	20.32
30	545.054,5 413.825,01	31	545.066,87 413.835,0	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova, pct.'Muchea Podului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20834	Din acte: 1.900 Masurata: 1.823	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104281 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1100, din 10/08/2021 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM GHEORGHE**	
97222 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 352, din 12/06/2023 emis de NP TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20834	Din acte: 1.900 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.823	14	655,656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.066,87 413.835,0	2	545.054,5 413.825,01	15.9
2	545.054,5 413.825,01	3	545.026,23 413.793,52	42.318
3	545.026,23 413.793,52	4	545.014,44 413.776,97	20.32
4	545.014,44 413.776,97	5	544.997,53 413.757,47	25.811
5	544.997,53 413.757,47	6	544.989,01 413.747,266	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.989,01 413.747,266	7	544.983,98 413.741,86	7.384
7	544.983,98 413.741,86	8	544.981,557 413.738,805	3.899
8	544.981,557 413.738,805	9	544.994,487 413.731,043	15.081
9	544.994,487 413.731,043	10	544.998,912 413.728,43	5.139
10	544.998,912 413.728,43	11	545.001,327 413.727,139	2.738
11	545.001,327 413.727,139	12	545.034,488 413.778,925	61.493
12	545.034,488 413.778,925	13	545.067,627 413.830,859	61.606
13	545.067,627 413.830,859	1	545.066,87 413.835,0	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova, Pct. 'Muchea Podului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20707	Din acte: 1.900 Masurata: 1.819	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78284 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 312, din 11/06/2021 emis de NP TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM GHEORGHE**	
90128 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 78284, din 15/06/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 78284/202 in sensul ca adresa de domiciliu a lui IFRIM GHEORGHE este Mun. Bucuresti, str. Bulgarus, nr. 31D, sect.5	A1
97226 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 352, din 12/06/2023 emis de NP TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

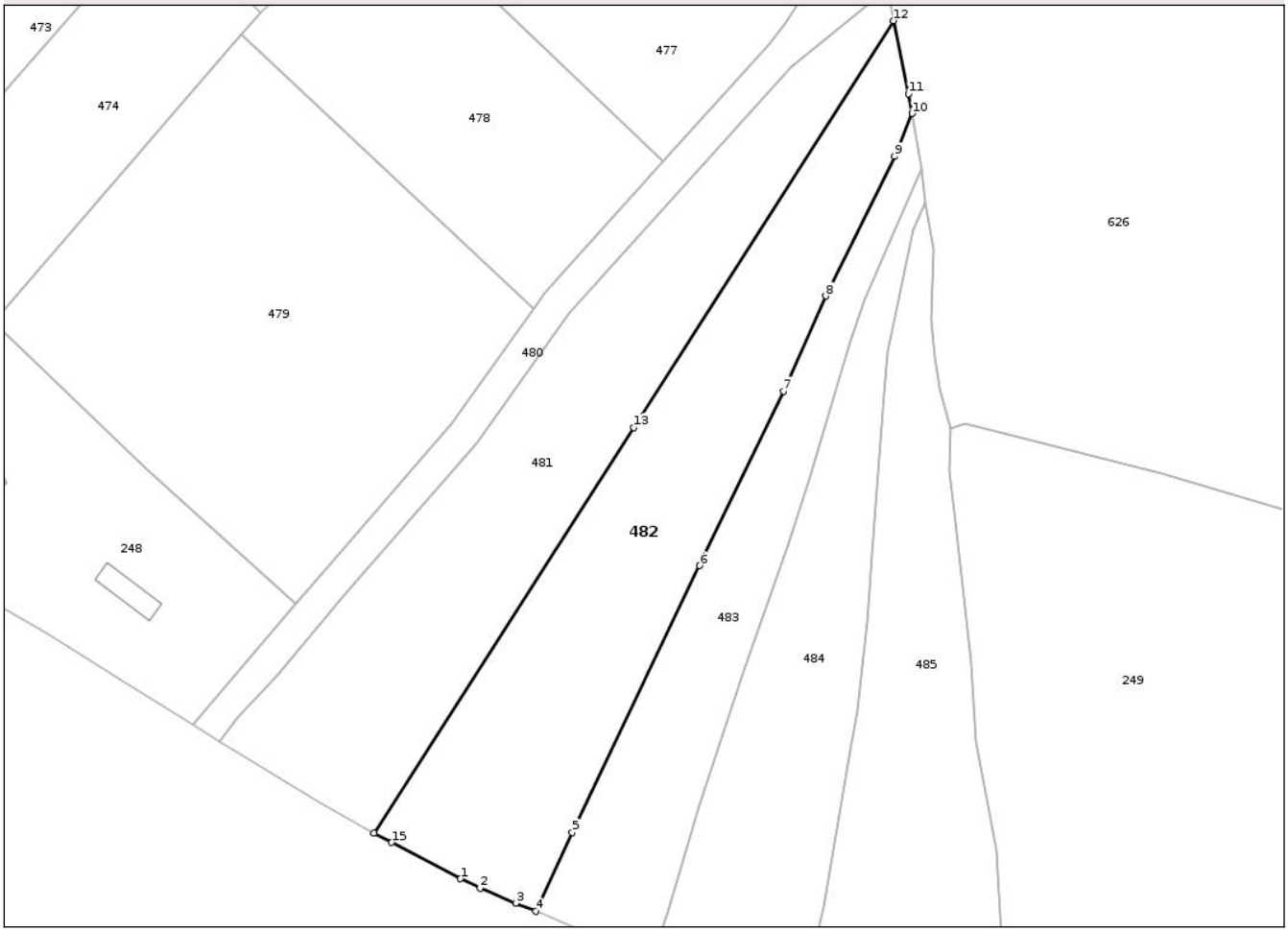
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20707	Din acte: 1.900 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.819	14	656,657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.012,342 413.721,345	2	545.014,873 413.720,155	2.797
2	545.014,873 413.720,155	3	545.019,4 413.718,229	4.92
3	545.019,4 413.718,229	4	545.021,965 413.717,182	2.77
4	545.021,965 413.717,182	5	545.026,638 413.727,229	11.081
5	545.026,638 413.727,229	6	545.042,874 413.761,293	37.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.042,874 413.761,293	7	545.053,574 413.783,583	24.725
7	545.053,574 413.783,583	8	545.058,991 413.795,717	13.288
8	545.058,991 413.795,717	9	545.067,769 413.813,564	19.889
9	545.067,769 413.813,564	10	545.070,009 413.819,006	5.885
10	545.070,009 413.819,006	11	545.069,563 413.821,536	2.569
11	545.069,563 413.821,536	12	545.067,627 413.830,859	9.522
12	545.067,627 413.830,859	13	545.034,488 413.778,925	61.606
13	545.034,488 413.778,925	14	545.001,327 413.727,139	61.493
14	545.001,327 413.727,139	15	545.003,573 413.725,954	2.539
15	545.003,573 413.725,954	1	545.012,342 413.721,345	9.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20574	Din acte: 1.200 Masurata: 997	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136319 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 2310, din 28/09/2021 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM GHEORGHE**	
97223 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 352, din 12/06/2023 emis de NP TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

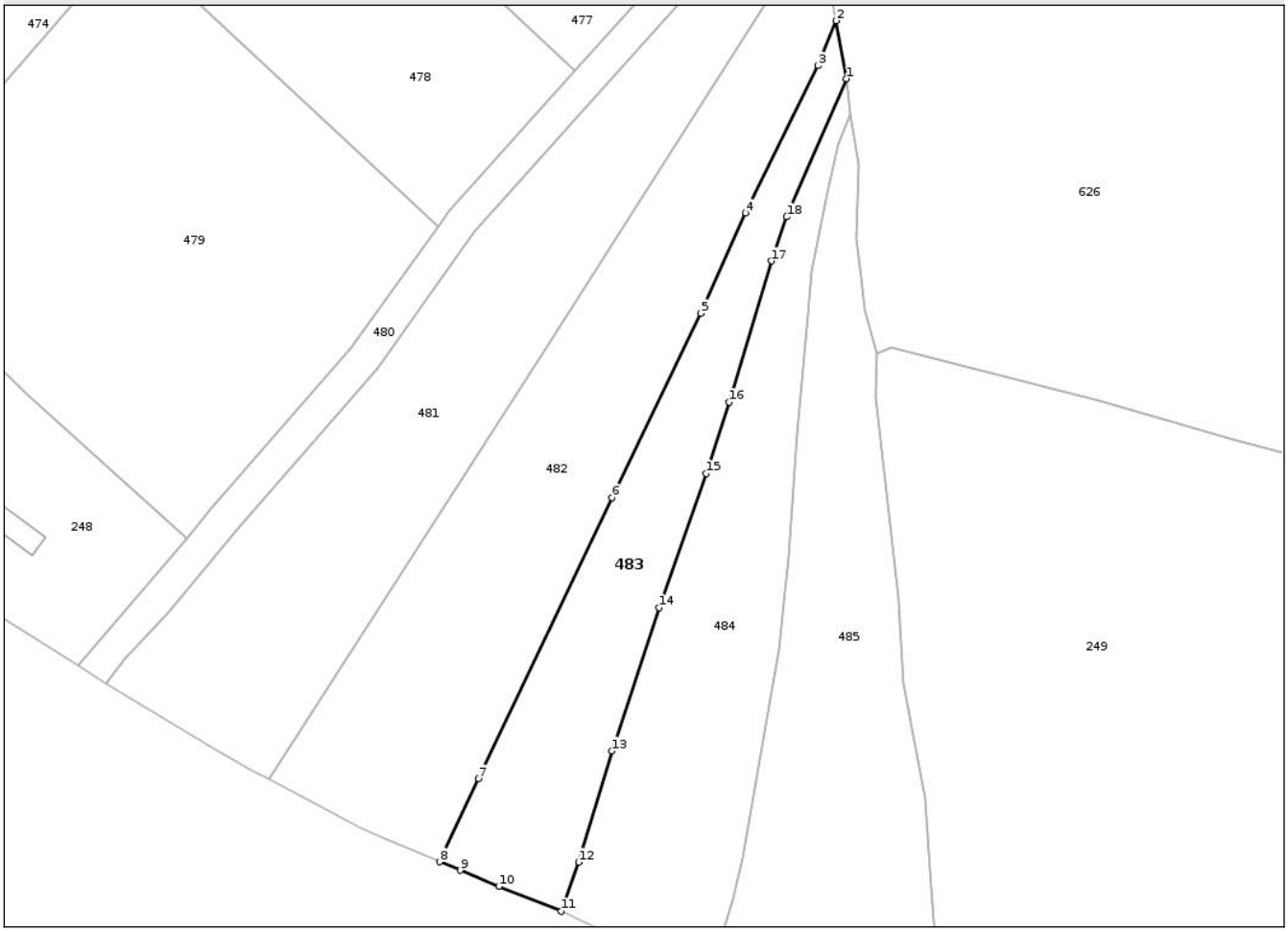
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20574	Din acte: 1.200 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	997	14	658,659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.071,245 413.811,999	2	545.070,009 413.819,006	7.115
2	545.070,009 413.819,006	3	545.067,769 413.813,564	5.885
3	545.067,769 413.813,564	4	545.058,991 413.795,717	19.889
4	545.058,991 413.795,717	5	545.053,574 413.783,583	13.288
5	545.053,574 413.783,583	6	545.042,874 413.761,293	24.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.042,874 413.761,293	7	545.026,638 413.727,229	37.735
7	545.026,638 413.727,229	8	545.021,965 413.717,182	11.081
8	545.021,965 413.717,182	9	545.024,491 413.716,147	2.73
9	545.024,491 413.716,147	10	545.029,138 413.714,213	5.033
10	545.029,138 413.714,213	11	545.036,703 413.711,191	8.146
11	545.036,703 413.711,191	12	545.038,814 413.717,141	6.313
12	545.038,814 413.717,141	13	545.042,87 413.730,595	14.052
13	545.042,87 413.730,595	14	545.048,513 413.747,95	18.249
14	545.048,513 413.747,95	15	545.054,22 413.764,189	17.213
15	545.054,22 413.764,189	16	545.057,02 413.772,821	9.075
16	545.057,02 413.772,821	17	545.062,15 413.789,916	17.848
17	545.062,15 413.789,916	18	545.064,003 413.795,251	5.648
18	545.064,003 413.795,251	1	545.071,245 413.811,999	18.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10239

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20289	Din acte: 1.220 Masurata: 1.223	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62632 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 1762, din 30/11/2009 emis de NP ONEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURGHEL MARIA** 2) **PURGHEL GHEORGHE**	
112779 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 26/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul eliminării mențiunii 'nevalidat', de la rubrica observații	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

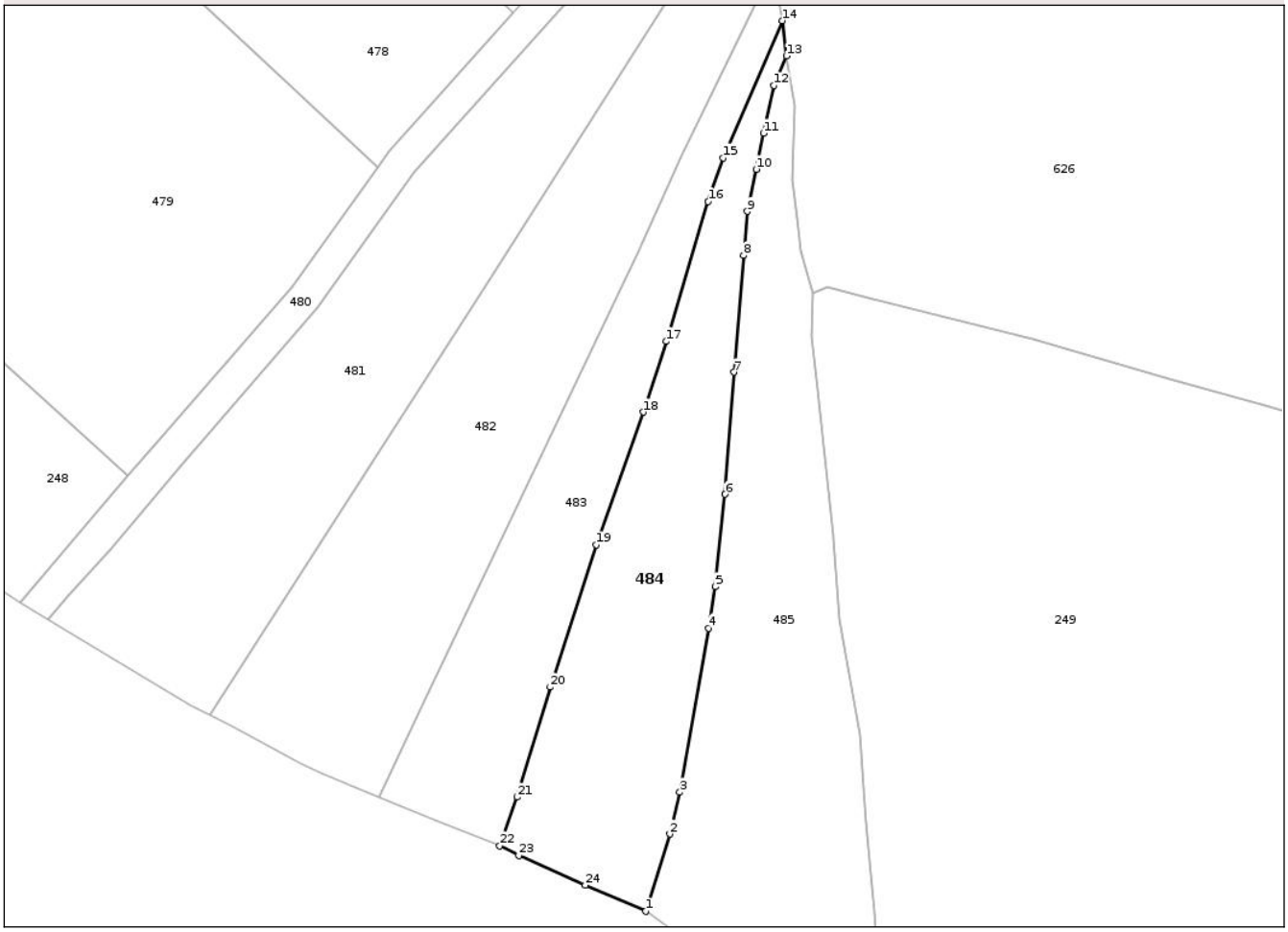
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20289	Din acte: 1.220 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.223	14	660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.054,514 413.703,205	2	545.057,46 413.712,637	9.881
3	545.058,685 413.717,749	4	545.062,187 413.737,808	20.362
5	545.063,043 413.742,86	6	545.064,212 413.754,142	11.342
7	545.065,313 413.769,068	8	545.066,502 413.783,331	14.312
9	545.066,945 413.788,699	10	545.068,027 413.793,848	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.057,46 413.712,637	3	545.058,685 413.717,749	5.257
4	545.062,187 413.737,808	5	545.063,043 413.742,86	5.124
6	545.064,212 413.754,142	7	545.065,313 413.769,068	14.967
8	545.066,502 413.783,331	9	545.066,945 413.788,699	5.386
10	545.068,027 413.793,848	11	545.068,927 413.798,245	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	545.068,927 413.798,245	12	545.070,211 413.804,077	5.972
13	545.071,706 413.807,691	14	545.071,245 413.811,999	4.333
15	545.064,003 413.795,251	16	545.062,15 413.789,916	5.648
17	545.057,02 413.772,821	18	545.054,22 413.764,189	9.075
19	545.048,513 413.747,95	20	545.042,87 413.730,595	18.249
21	545.038,814 413.717,141	22	545.036,703 413.711,191	6.313
23	545.039,011 413.710,039	24	545.047,151 413.706,401	8.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	545.070,211 413.804,077	13	545.071,706 413.807,691	3.911
14	545.071,245 413.811,999	15	545.064,003 413.795,251	18.247
16	545.062,15 413.789,916	17	545.057,02 413.772,821	17.848
18	545.054,22 413.764,189	19	545.048,513 413.747,95	17.213
20	545.042,87 413.730,595	21	545.038,814 413.717,141	14.052
22	545.036,703 413.711,191	23	545.039,011 413.710,039	2.58
24	545.047,151 413.706,401	1	545.054,514 413.703,205	8.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20670	Din acte: 1.607 Masurata: 1.611	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91198 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1775, din 03/10/2017 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎIU ADRIAN** 2) **VÎIU IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

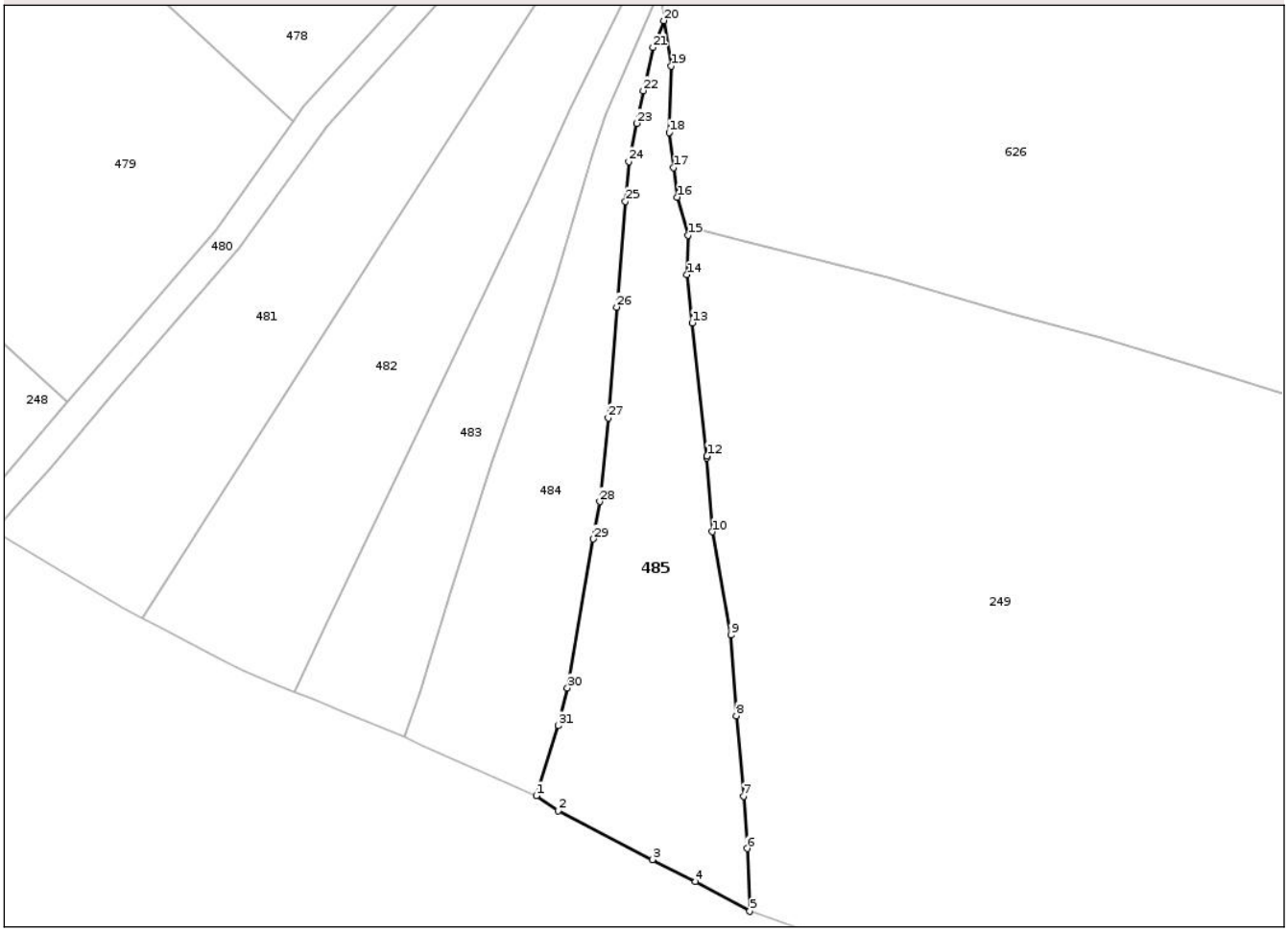
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20670	Din acte: 1.607 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.611	14	661	-	PUNCTUL 'LANGA CIMITIR'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.054,514 413.703,205	2	545.057,421 413.701,203	3.53
3	545.070,181 413.694,613	4	545.075,976 413.691,618	6.523
5	545.083,273 413.687,635	6	545.082,949 413.696,093	8.464
7	545.082,431 413.703,135	8	545.081,476 413.713,975	10.882
9	545.080,723 413.724,89	10	545.078,202 413.738,799	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.057,421 413.701,203	3	545.070,181 413.694,613	14.361
4	545.075,976 413.691,618	5	545.083,273 413.687,635	8.313
6	545.082,949 413.696,093	7	545.082,431 413.703,135	7.061
8	545.081,476 413.713,975	9	545.080,723 413.724,89	10.941
10	545.078,202 413.738,799	11	545.077,519 413.748,743	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	545.077,519 413.748,743	12	545.077,5 413.749,011	0.269
13	545.075,531 413.766,946	14	545.074,803 413.773,44	6.535
15	545.074,929 413.778,758	16	545.073,488 413.783,908	5.348
17	545.072,976 413.787,888	18	545.072,398 413.792,616	4.763
19	545.072,691 413.801,577	20	545.071,706 413.807,691	6.193
21	545.070,211 413.804,077	22	545.068,927 413.798,245	5.972
23	545.068,027 413.793,848	24	545.066,945 413.788,699	5.261
25	545.066,502 413.783,331	26	545.065,313 413.769,068	14.312
27	545.064,212 413.754,142	28	545.063,043 413.742,86	11.342
29	545.062,187 413.737,808	30	545.058,685 413.717,749	20.362
31	545.057,46 413.712,637	1	545.054,514 413.703,205	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	545.077,5 413.749,011	13	545.075,531 413.766,946	18.043
14	545.074,803 413.773,44	15	545.074,929 413.778,758	5.319
16	545.073,488 413.783,908	17	545.072,976 413.787,888	4.013
18	545.072,398 413.792,616	19	545.072,691 413.801,577	8.966
20	545.071,706 413.807,691	21	545.070,211 413.804,077	3.911
22	545.068,927 413.798,245	23	545.068,027 413.793,848	4.488
24	545.066,945 413.788,699	25	545.066,502 413.783,331	5.386
26	545.065,313 413.769,068	27	545.064,212 413.754,142	14.967
28	545.063,043 413.742,86	29	545.062,187 413.737,808	5.124
30	545.058,685 413.717,749	31	545.057,46 413.712,637	5.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 6, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20786	Din acte: 1.879 Masurata: 1.734	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11784 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 101, din 22/01/2021 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LADAL COMPANY SRL**, CIF:23800460	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

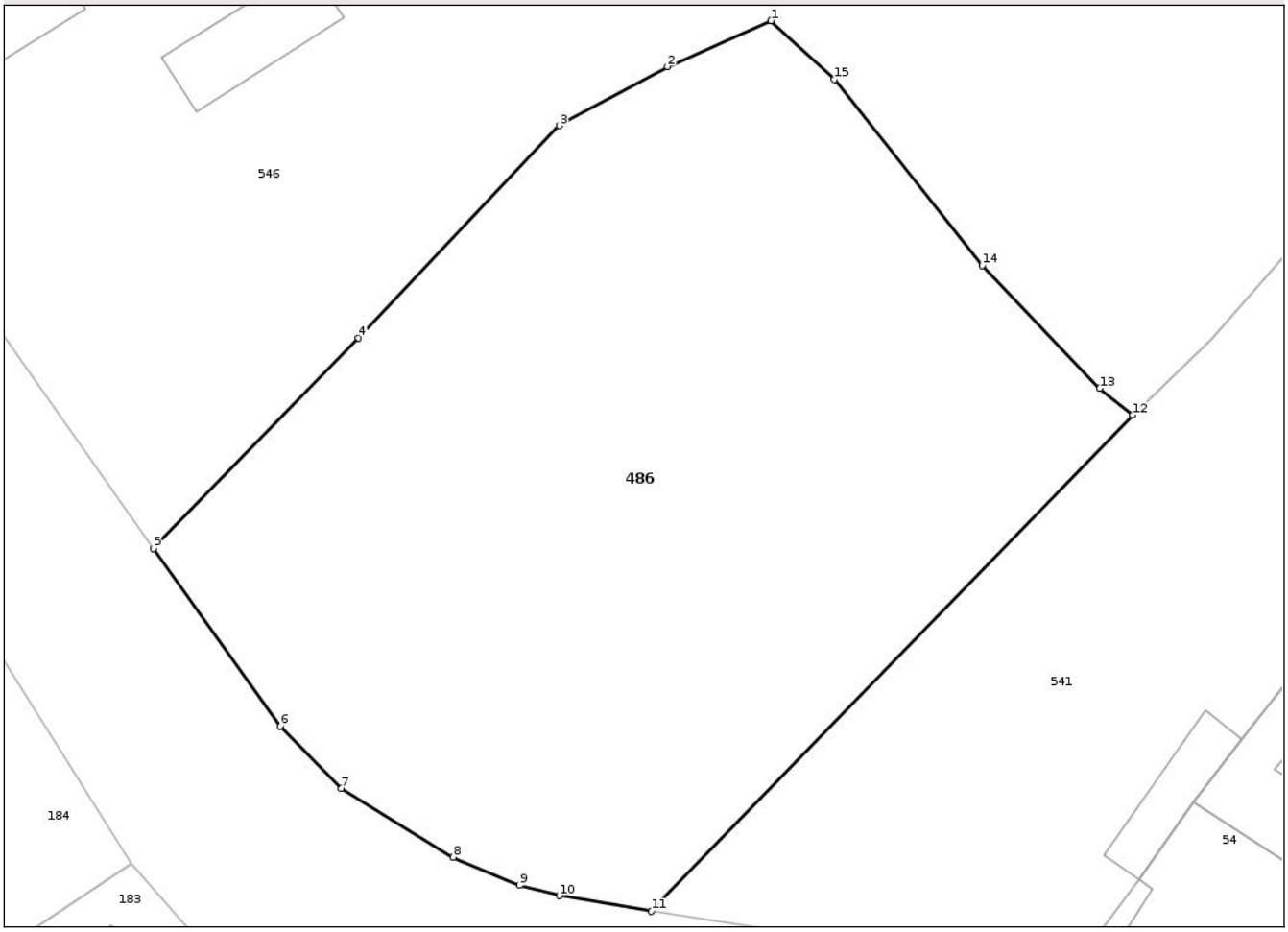
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20786	Din acte: 1.879 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.734	14	612,613,614, 615,616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.672,243 413.989,8	2	544.666,026 413.987,055	6.796
2	544.666,026 413.987,055	3	544.659,531 413.983,511	7.399
3	544.659,531 413.983,511	4	544.647,489 413.970,774	17.528
4	544.647,489 413.970,774	5	544.635,193 413.958,149	17.623
5	544.635,193 413.958,149	6	544.642,789 413.947,476	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.642,789 413.947,476	7	544.646,466 413.943,761	5.227
7	544.646,466 413.943,761	8	544.653,177 413.939,625	7.883
8	544.653,177 413.939,625	9	544.657,16 413.937,935	4.327
9	544.657,16 413.937,935	10	544.659,526 413.937,321	2.444
10	544.659,526 413.937,321	11	544.665,055 413.936,381	5.608
11	544.665,055 413.936,381	12	544.693,928 413.966,154	41.474
12	544.693,928 413.966,154	13	544.691,953 413.967,752	2.541
13	544.691,953 413.967,752	14	544.684,901 413.975,104	10.187
14	544.684,901 413.975,104	15	544.676,037 413.986,284	14.268
15	544.676,037 413.986,284	1	544.672,243 413.989,8	5.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 630 Masurata: 995	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 13/03/1998 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD CRISTIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 630 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	995	19	888,889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.176,079 413.779,832	2	544.183,805 413.770,401	12.192
2	544.183,805 413.770,401	3	544.191,147 413.772,691	7.691
3	544.191,147 413.772,691	4	544.208,422 413.758,757	22.194
4	544.208,422 413.758,757	5	544.201,477 413.779,612	21.981
5	544.201,477 413.779,612	6	544.204,433 413.779,512	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.204,433 413.779,512	7	544.207,677 413.780,313	3.341
7	544.207,677 413.780,313	8	544.213,153 413.782,277	5.818
8	544.213,153 413.782,277	9	544.207,62 413.794,213	13.156
9	544.207,62 413.794,213	10	544.204,049 413.806,024	12.339
10	544.204,049 413.806,024	11	544.200,287 413.804,268	4.152
11	544.200,287 413.804,268	12	544.195,185 413.802,341	5.454
12	544.195,185 413.802,341	13	544.188,913 413.800,421	6.559
13	544.188,913 413.800,421	14	544.184,376 413.799,194	4.7
14	544.184,376 413.799,194	15	544.180,086 413.797,773	4.519
15	544.180,086 413.797,773	16	544.178,308 413.796,729	2.062
16	544.178,308 413.796,729	17	544.175,582 413.793,463	4.254
17	544.175,582 413.793,463	18	544.171,797 413.789,149	5.739
18	544.171,797 413.789,149	1	544.176,079 413.779,832	10.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20588	Din acte: 2.500 Masurata: 1.998	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36325 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 583, din 14/04/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT RENATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

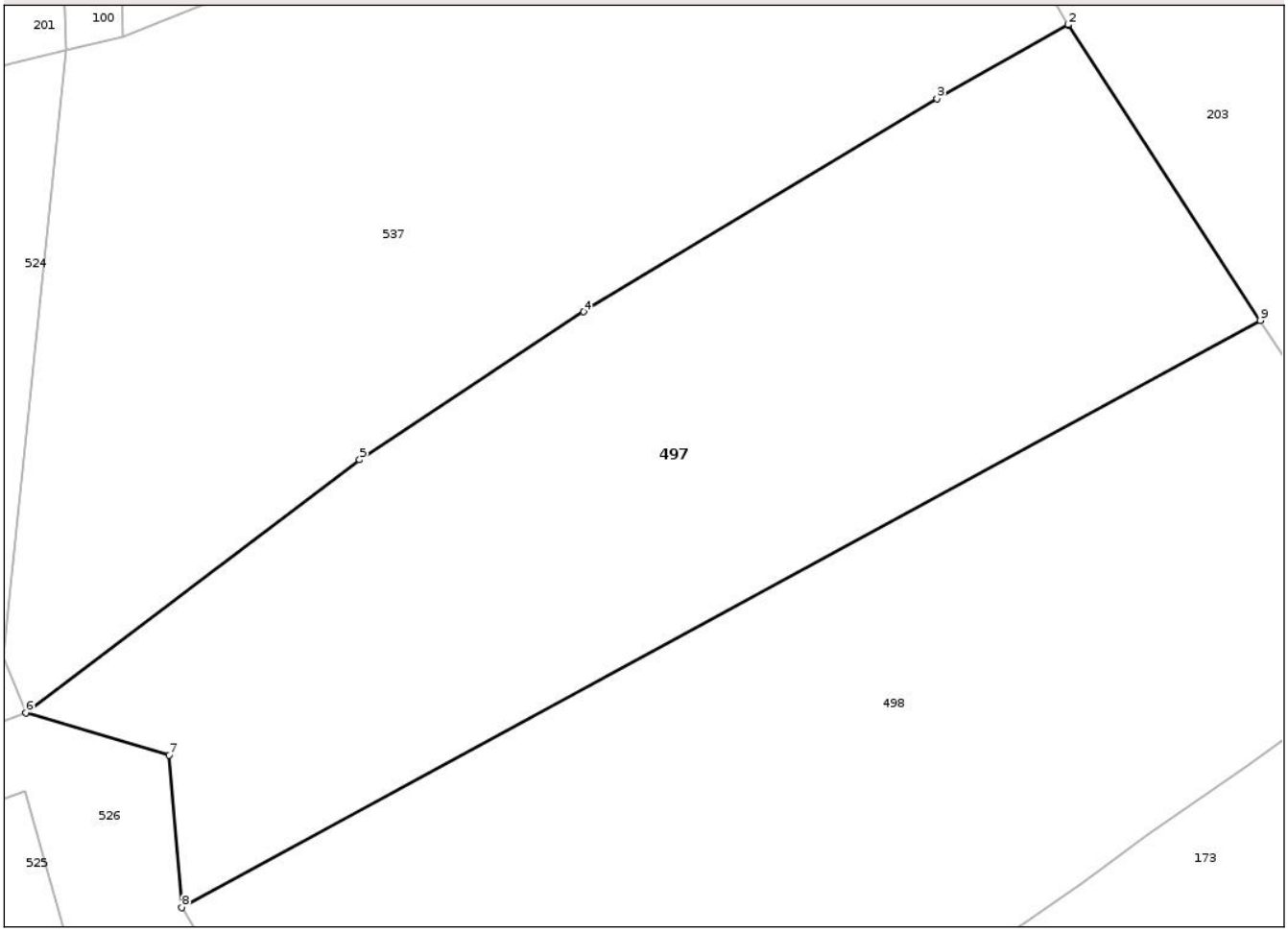
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20588	Din acte: 2.500 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.998	19	900	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.318,521 413.752,208	2	544.318,473 413.752,291	0.096
2	544.318,473 413.752,291	3	544.308,991 413.746,942	10.887
3	544.308,991 413.746,942	4	544.283,417 413.731,521	29.864
4	544.283,417 413.731,521	5	544.267,225 413.720,807	19.416
5	544.267,225 413.720,807	6	544.243,09 413.702,518	30.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.243,09 413.702,518	7	544.253,429 413.699,443	10.787
7	544.253,429 413.699,443	8	544.254,37 413.688,447	11.036
8	544.254,37 413.688,447	9	544.332,373 413.730,899	88.807
9	544.332,373 413.730,899	1	544.318,521 413.752,208	25.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.680	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

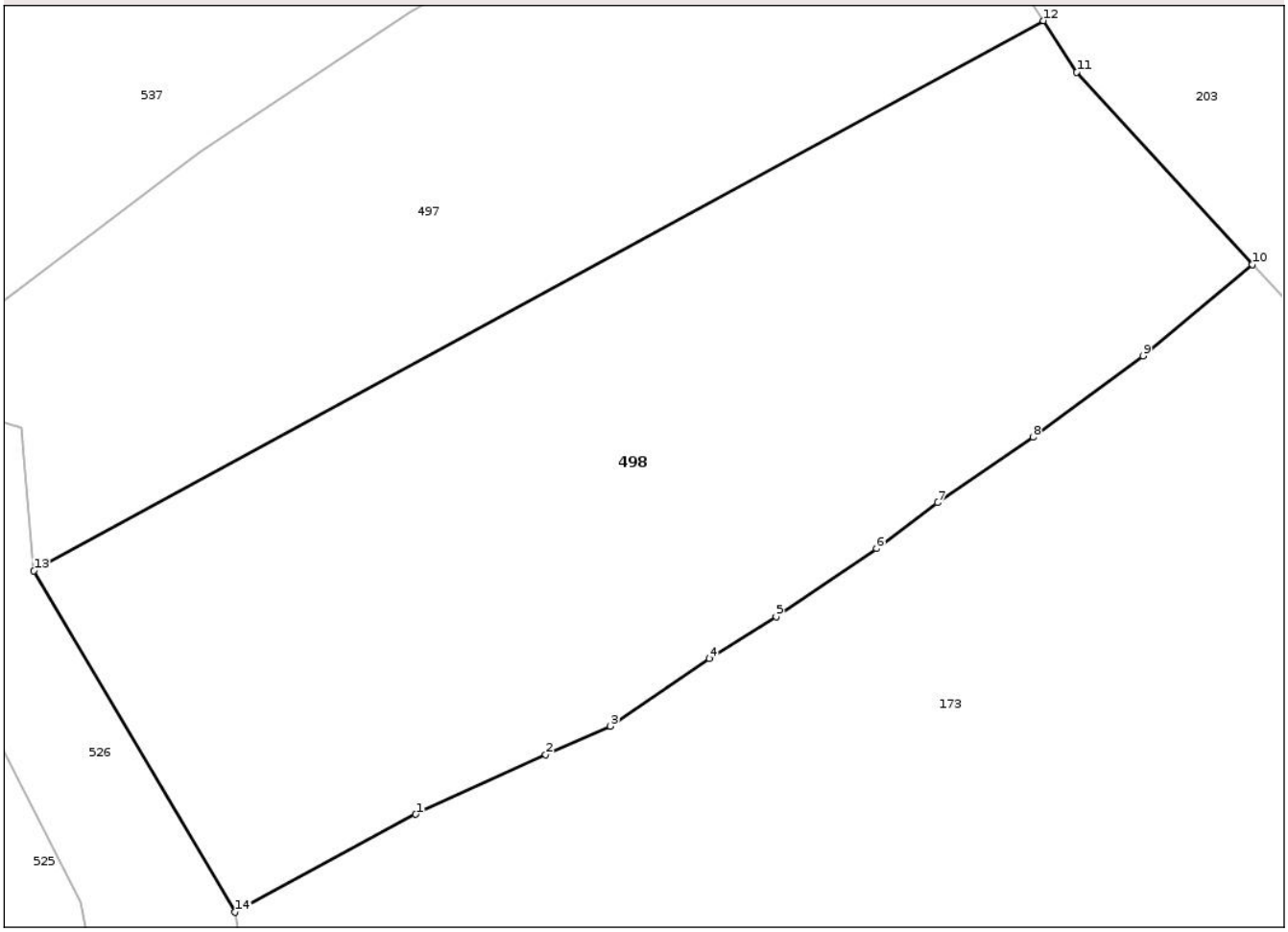
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.680	19	901	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.283,882 413.669,64	2	544.293,915 413.674,231	11.034
2	544.293,915 413.674,231	3	544.298,92 413.676,44	5.471
3	544.298,92 413.676,44	4	544.306,542 413.681,672	9.245
4	544.306,542 413.681,672	5	544.311,733 413.684,891	6.108
5	544.311,733 413.684,891	6	544.319,486 413.690,161	9.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.319,486 413.690,161	7	544.324,191 413.693,694	5.884
7	544.324,191 413.693,694	8	544.331,558 413.698,754	8.937
8	544.331,558 413.698,754	9	544.340,068 413.705,034	10.576
9	544.340,068 413.705,034	10	544.348,52 413.712,092	11.011
10	544.348,52 413.712,092	11	544.334,958 413.726,922	20.096
11	544.334,958 413.726,922	12	544.332,373 413.730,899	4.743
12	544.332,373 413.730,899	13	544.254,37 413.688,447	88.807
13	544.254,37 413.688,447	14	544.269,918 413.662,088	30.603
14	544.269,918 413.662,088	1	544.283,882 413.669,64	15.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 160, Jud. Prahova, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20867	1.254	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67191 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 980, din 18/05/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20867 a imobilului cu numarul cadastral 20867 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20852 inscris in cartea funciara 20852;	A1
Act Notarial nr. 954, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 637 din 28.05.2019, emis de Primaria Talea;act notarial nr 364 din 27.02.2019, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 11 din 27.02.2019, emis de NP Onea Lucia;act notarial nr 24 din 17.07.2019, emis de Np Onea Lucia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOJA MIHAI CALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20852/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176463 din 14/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20737/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 58762 din 04/06/2019;	
Act Notarial nr. 5, din 14/02/2022 emis de NP ONEA LUCIA (act notarial nr 2214 din 13.12.2021, emis de Onea Lucia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOJA MIHAI CALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20852/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176484 din 14/12/2021;	
67431 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 980, din 18/05/2022 emis de NP ONEA LUCIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOJA MIHAI CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20867	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	884	25	1195	-	
2	arabil	DA	370	25	1194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.173,747 414.276,546	2	544.177,747 414.261,423	15.643
2	544.177,747 414.261,423	3	544.176,515 414.247,842	13.637
3	544.176,515 414.247,842	4	544.176,236 414.244,772	3.083
4	544.176,236 414.244,772	5	544.167,398 414.227,27	19.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.167,398 414.227,27	6	544.184,816 414.219,716	18.986
6	544.184,816 414.219,716	7	544.192,476 414.216,845	8.18
7	544.192,476 414.216,845	8	544.210,926 414.238,573	28.505
8	544.210,926 414.238,573	9	544.207,149 414.241,043	4.513
9	544.207,149 414.241,043	10	544.194,444 414.249,352	15.181
10	544.194,444 414.249,352	11	544.187,465 414.253,915	8.338
11	544.187,465 414.253,915	12	544.186,199 414.254,743	1.513
12	544.186,199 414.254,743	13	544.191,735 414.263,259	10.157
13	544.191,735 414.263,259	14	544.181,145 414.283,017	22.417
14	544.181,145 414.283,017	15	544.179,143 414.281,233	2.682
15	544.179,143 414.281,233	1	544.173,747 414.276,546	7.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	2.857	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97872 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 768, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act administrativ nr 407 din 05.08.2011, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.857	19	885	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.210,235 413.693,939	2	544.193,189 413.692,078	17.147
2	544.193,189 413.692,078	3	544.195,892 413.677,52	14.807
3	544.195,892 413.677,52	4	544.196,76 413.656,608	20.93
4	544.196,76 413.656,608	5	544.195,84 413.633,102	23.524
5	544.195,84 413.633,102	6	544.192,57 413.613,065	20.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.192,57 413.613,065	7	544.188,759 413.591,934	21.472
7	544.188,759 413.591,934	8	544.226,236 413.608,281	40.887
8	544.226,236 413.608,281	9	544.231,9 413.610,751	6.179
9	544.231,9 413.610,751	10	544.232,981 413.635,791	25.063
10	544.232,981 413.635,791	11	544.223,314 413.657,475	23.741
11	544.223,314 413.657,475	12	544.221,43 413.666,103	8.831
12	544.221,43 413.666,103	13	544.218,134 413.676,856	11.247
13	544.218,134 413.676,856	14	544.214,657 413.693,924	17.419
14	544.214,657 413.693,924	15	544.214,58 413.694,404	0.486
15	544.214,58 413.694,404	1	544.210,235 413.693,939	4.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.866	19	887	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.210,235 413.693,939	2	544.214,58 413.694,404	4.37
2	544.214,58 413.694,404	3	544.223,574 413.695,366	9.045
3	544.223,574 413.695,366	4	544.204,001 413.753,401	61.247
4	544.204,001 413.753,401	5	544.185,138 413.766,428	22.924
5	544.185,138 413.766,428	6	544.177,086 413.772,792	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.177,086 413.772,792	7	544.179,455 413.760,228	12.785
7	544.179,455 413.760,228	8	544.179,952 413.752,357	7.887
8	544.179,952 413.752,357	9	544.180,867 413.746,236	6.189
9	544.180,867 413.746,236	10	544.184,415 413.732,143	14.533
10	544.184,415 413.732,143	11	544.187,187 413.719,12	13.315
11	544.187,187 413.719,12	12	544.191,214 413.708,335	11.512
12	544.191,214 413.708,335	13	544.191,496 413.701,623	6.718
13	544.191,496 413.701,623	14	544.193,189 413.692,078	9.694
14	544.193,189 413.692,078	1	544.210,235 413.693,939	17.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

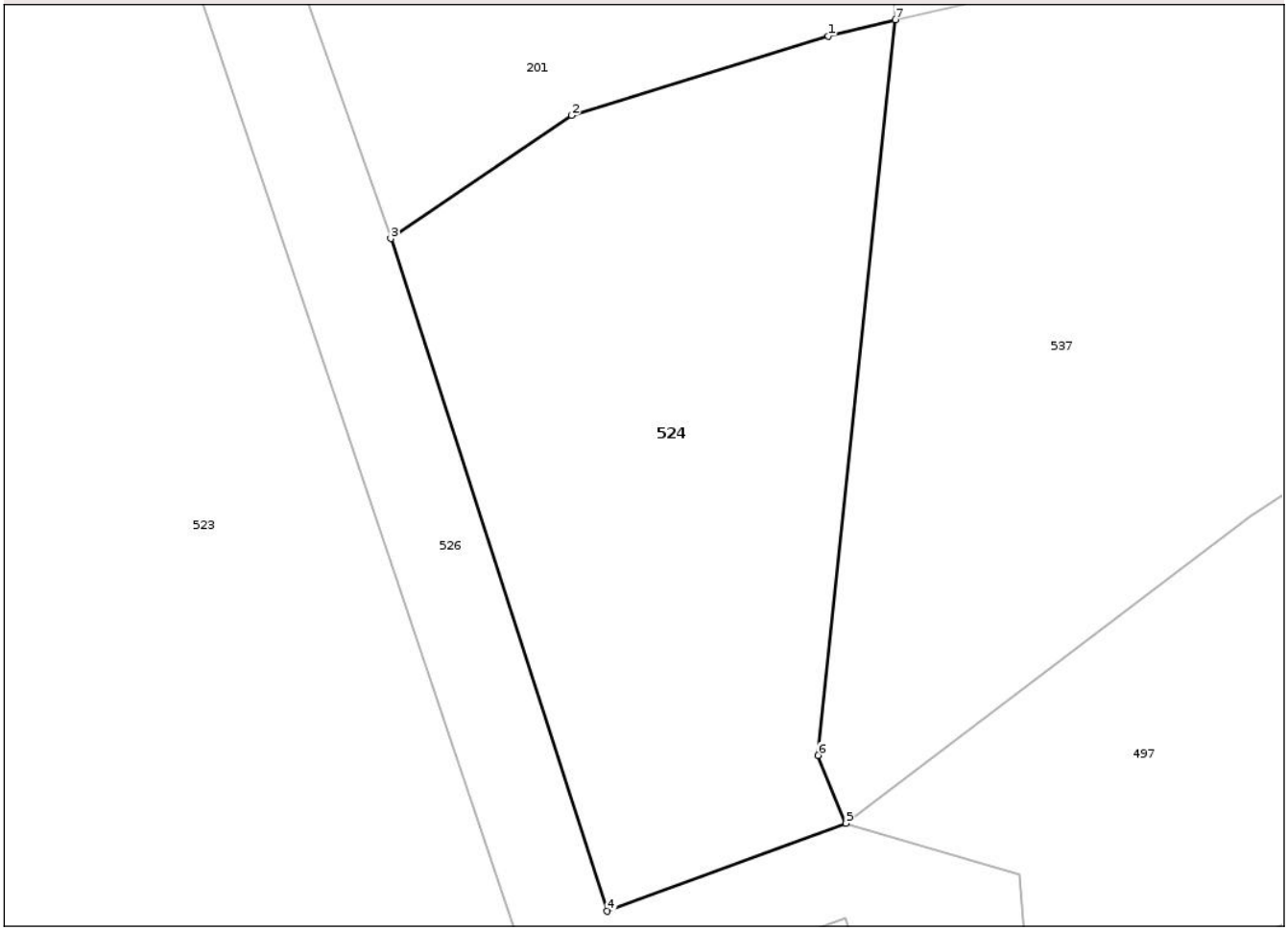
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.021	19	895,896	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.242,024 413.749,509	2	544.226,69 413.744,768	16.05
2	544.226,69 413.744,768	3	544.215,887 413.737,416	13.067
3	544.215,887 413.737,416	4	544.228,827 413.697,271	42.179
4	544.228,827 413.697,271	5	544.243,09 413.702,518	15.198
5	544.243,09 413.702,518	6	544.241,43 413.706,573	4.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.241,43 413.706,573	7	544.246,038 413.750,476	44.144
7	544.246,038 413.750,476	1	544.242,024 413.749,509	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.149	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.149	19	886	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.243,057 413.696,881	2	544.225,894 413.690,625	18.268
2	544.225,894 413.690,625	3	544.223,574 413.695,366	5.278
3	544.223,574 413.695,366	4	544.214,58 413.694,404	9.045
4	544.214,58 413.694,404	5	544.214,657 413.693,924	0.486
5	544.214,657 413.693,924	6	544.218,134 413.676,856	17.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.218,134 413.676,856	7	544.221,43 413.666,103	11.247
7	544.221,43 413.666,103	8	544.223,314 413.657,475	8.831
8	544.223,314 413.657,475	9	544.232,981 413.635,791	23.741
9	544.232,981 413.635,791	10	544.231,9 413.610,751	25.063
10	544.231,9 413.610,751	11	544.252,212 413.584,181	33.445
11	544.252,212 413.584,181	12	544.256,973 413.579,12	6.948
12	544.256,973 413.579,12	13	544.264,988 413.575,586	8.76
13	544.264,988 413.575,586	14	544.289,378 413.573,523	24.477
14	544.289,378 413.573,523	15	544.286,578 413.594,006	20.673
15	544.286,578 413.594,006	16	544.269,399 413.614,81	26.98
16	544.269,399 413.614,81	17	544.263,483 413.635,312	21.338
17	544.263,483 413.635,312	18	544.257,943 413.662,854	28.094
18	544.257,943 413.662,854	19	544.246,029 413.686,302	26.301
19	544.246,029 413.686,302	1	544.243,057 413.696,881	10.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.095	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.095	-	886	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.298,042 413.575,976	2	544.295,769 413.598,733	22.87
3	544.280,582 413.615,302	4	544.275,361 413.634,557	19.95
5	544.272,253 413.648,672	6	544.269,918 413.662,088	13.618
7	544.254,37 413.688,447	8	544.253,429 413.699,443	11.036
9	544.243,09 413.702,518	10	544.228,827 413.697,271	15.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.295,769 413.598,733	3	544.280,582 413.615,302	22.476
4	544.275,361 413.634,557	5	544.272,253 413.648,672	14.453
6	544.269,918 413.662,088	7	544.254,37 413.688,447	30.603
8	544.253,429 413.699,443	9	544.243,09 413.702,518	10.787
10	544.228,827 413.697,271	11	544.215,887 413.737,416	42.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.215,887 413.737,416	12	544.208,422 413.758,757	22.609
13	544.191,147 413.772,691	14	544.183,805 413.770,401	7.691
15	544.176,079 413.779,832	16	544.177,086 413.772,792	7.112
17	544.185,138 413.766,428	18	544.204,001 413.753,401	22.924
19	544.223,574 413.695,366	20	544.225,894 413.690,625	5.278
21	544.243,057 413.696,881	22	544.246,029 413.686,302	10.989
23	544.257,943 413.662,854	24	544.263,483 413.635,312	28.094
25	544.269,399 413.614,81	26	544.286,578 413.594,006	26.98
27	544.289,378 413.573,523	28	544.298,954 413.573,304	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.208,422 413.758,757	13	544.191,147 413.772,691	22.194
14	544.183,805 413.770,401	15	544.176,079 413.779,832	12.192
16	544.177,086 413.772,792	17	544.185,138 413.766,428	10.263
18	544.204,001 413.753,401	19	544.223,574 413.695,366	61.247
20	544.225,894 413.690,625	21	544.243,057 413.696,881	18.268
22	544.246,029 413.686,302	23	544.257,943 413.662,854	26.301
24	544.263,483 413.635,312	25	544.269,399 413.614,81	21.338
26	544.286,578 413.594,006	27	544.289,378 413.573,523	20.673
28	544.298,954 413.573,304	1	544.298,042 413.575,976	2.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20660	1.317	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20660-C1	Loc. Talea, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19300 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 179, din 07/03/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IRINEL-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI IRINEL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20660	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	21	1088,1089,1090	-	
2	faneata	DA	1.010	21	1088,1089,1090	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20660-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.220,721 413.915,438	2	544.218,902 413.913,754	2.479
3	544.216,296 413.905,706	4	544.222,713 413.898,993	9.287
5	544.230,095 413.890,324	6	544.237,582 413.879,351	13.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.218,902 413.913,754	3	544.216,296 413.905,706	8.459
4	544.222,713 413.898,993	5	544.230,095 413.890,324	11.386
6	544.237,582 413.879,351	7	544.247,3 413.867,093	15.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.247,3 413.867,093	8	544.248,652 413.865,388	2.176
9	544.253,254 413.858,459	10	544.253,666 413.857,49	1.053
11	544.259,003 413.844,952	12	544.266,525 413.828,919	17.71
13	544.273,787 413.832,375	14	544.275,454 413.834,269	2.523
15	544.268,744 413.842,788	16	544.263,954 413.858,401	16.331
17	544.273,96 413.861,68	18	544.275,936 413.862,257	2.059
19	544.274,334 413.864,152	20	544.271,317 413.867,721	4.673
21	544.270,177 413.868,988	22	544.259,533 413.880,812	15.909
23	544.254,503 413.885,193	24	544.239,667 413.898,098	19.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.248,652 413.865,388	9	544.253,254 413.858,459	8.318
10	544.253,666 413.857,49	11	544.259,003 413.844,952	13.627
12	544.266,525 413.828,919	13	544.273,787 413.832,375	8.042
14	544.275,454 413.834,269	15	544.268,744 413.842,788	10.844
16	544.263,954 413.858,401	17	544.273,96 413.861,68	10.53
18	544.275,936 413.862,257	19	544.274,334 413.864,152	2.481
20	544.271,317 413.867,721	21	544.270,177 413.868,988	1.704
22	544.259,533 413.880,812	23	544.254,503 413.885,193	6.67
24	544.239,667 413.898,098	1	544.220,721 413.915,438	25.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	594	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20336-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.2	20336-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40703 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 37801, din 14/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 725/28-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : ' Com. Talea, sat Talea nr. 212, jud.Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
71524 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1117, din 22/07/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ION - RAZVAN** 2) **NEAGOE IOANA - LAVINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE ION - RAZVAN** 2) **NEAGOE IOANA - LAVINIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGOE ION - RAZVAN** 2) **NEAGOE IOANA - LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71524 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1117, din 22/07/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN** 2) **NEAGOE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **NEAGOE CONSTANTIN** 2) **NEAGOE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	20	1009/1	-	
2	arabil	DA	232	20	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20336-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.2	20336-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.402,736 414.023,669	2	544.397,099 414.032,849	10.773
3	544.392,914 414.039,965	4	544.382,477 414.055,398	18.631
5	544.378,548 414.059,83	6	544.373,43 414.046,692	14.1
7	544.379,388 414.040,652	8	544.380,875 414.038,571	2.558
9	544.383,099 414.034,242	10	544.385,324 414.029,912	4.868
11	544.386,426 414.026,895	12	544.388,19 414.022,071	5.136
13	544.390,217 414.014,598	14	544.389,898 414.012,451	2.171
15	544.389,536 414.010,49	16	544.388,751 414.008,793	1.87
17	544.402,235 414.017,521	18	544.408,17 414.007,847	11.349
19	544.408,617 414.005,262	20	544.410,477 414.006,328	2.144
21	544.409,134 414.010,245	1	544.402,736 414.023,669	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.397,099 414.032,849	3	544.392,914 414.039,965	8.255
4	544.382,477 414.055,398	5	544.378,548 414.059,83	5.923
6	544.373,43 414.046,692	7	544.379,388 414.040,652	8.484
8	544.380,875 414.038,571	9	544.383,099 414.034,242	4.867
10	544.385,324 414.029,912	11	544.386,426 414.026,895	3.212
12	544.388,19 414.022,071	13	544.390,217 414.014,598	7.743
14	544.389,898 414.012,451	15	544.389,536 414.010,49	1.994
16	544.388,751 414.008,793	17	544.402,235 414.017,521	16.062
18	544.408,17 414.007,847	19	544.408,617 414.005,262	2.623
20	544.410,477 414.006,328	21	544.409,134 414.010,245	4.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10170

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20215	3.632	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20215-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76861 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2110, din 14/11/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 741 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10133 din cartea funciara nr. 665 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 1246, din 03/07/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGUTESCU CRISTIANA**	
111704 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 76861, din 17/11/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că NEGUŢESCU CRISTIANA deține în proprietate imobilul compus din teren şi construcția C1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

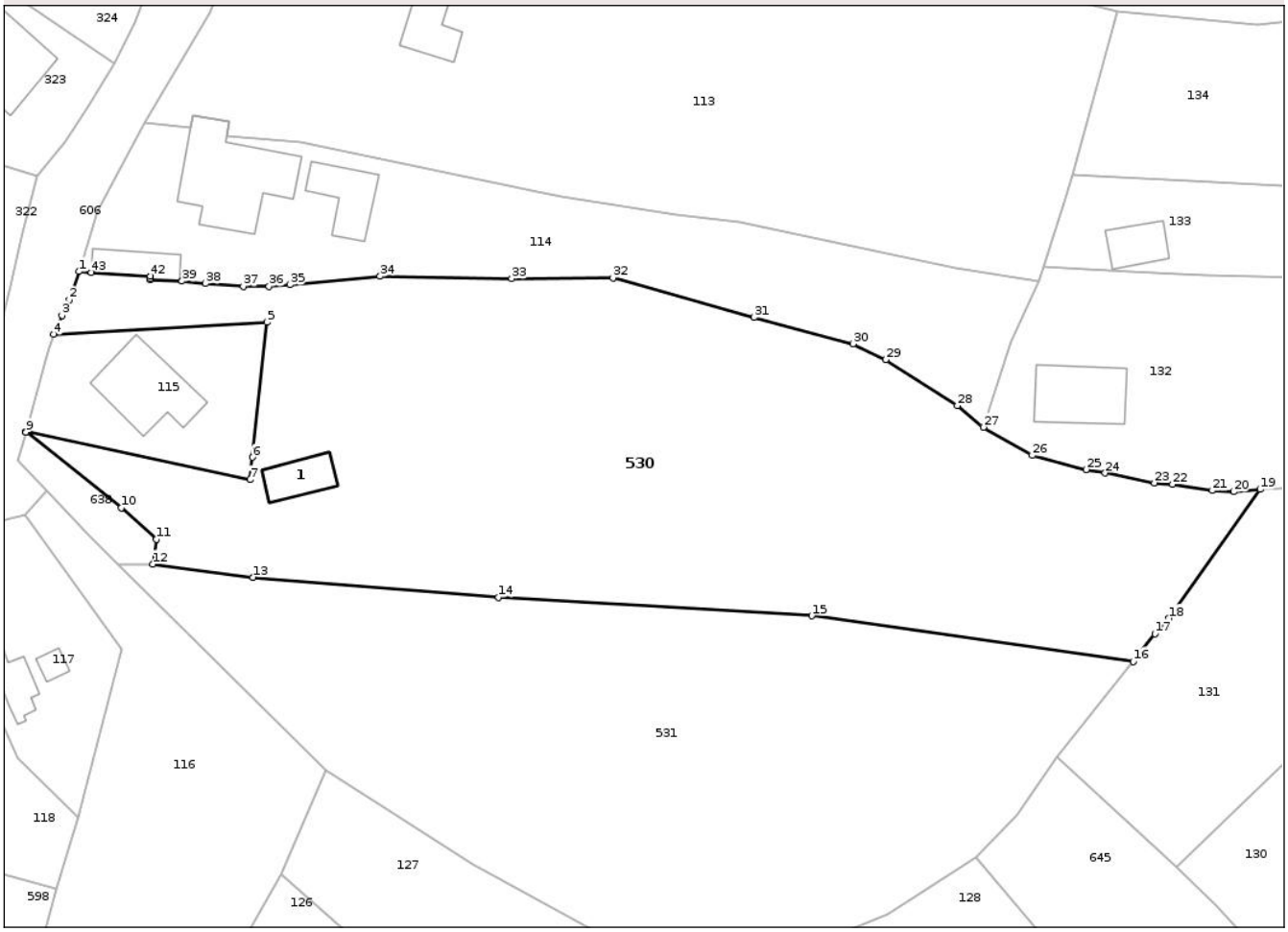
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20215	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	13	535, 536, 537	-	
2	faneata	DA	3.541	13	535, 536, 537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20215-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.543,571 414.194,609	2	544.542,451 414.191,399	3.4
4	544.540,695 414.187,453	5	544.564,941 414.188,839	24.286
7	544.563,031 414.170,939	8	544.537,527 414.176,387	26.079
2	544.542,451 414.191,399	3	544.541,642 414.189,613	1.961
5	544.564,941 414.188,839	6	544.563,303 414.173,486	15.44
8	544.537,527 414.176,387	9	544.537,515 414.176,345	0.044
3	544.541,642 414.189,613	4	544.540,695 414.187,453	2.358
6	544.563,303 414.173,486	7	544.563,031 414.170,939	2.561
9	544.537,515 414.176,345	10	544.548,376 414.167,725	13.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	544.548,376 414.167,725	11	544.552,375 414.164,158	5.359
13	544.563,373 414.159,831	14	544.591,355 414.157,567	28.073
16	544.663,619 414.150,275	17	544.666,085 414.153,429	4.004
19	544.678,087 414.169,832	20	544.675,036 414.169,555	3.064
22	544.668,093 414.170,407	23	544.666,011 414.170,572	2.089
25	544.658,253 414.172,091	26	544.652,135 414.173,694	6.325
28	544.643,607 414.179,367	29	544.635,454 414.184,587	9.681
31	544.620,428 414.189,409	32	544.604,368 414.193,901	16.676
34	544.577,853 414.194,079	35	544.567,572 414.193,095	10.328
37	544.562,279 414.192,945	38	544.557,982 414.193,235	4.307
40	544.551,682 414.193,657	41	544.551,691 414.193,798	0.141
43	544.544,977 414.194,52	1	544.543,571 414.194,609	1.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	544.552,375 414.164,158	12	544.551,994 414.161,323	2.86
14	544.591,355 414.157,567	15	544.627,012 414.155,451	35.72
17	544.666,085 414.153,429	18	544.667,684 414.155,175	2.368
20	544.675,036 414.169,555	21	544.672,636 414.169,705	2.405
23	544.666,011 414.170,572	24	544.660,429 414.171,692	5.693
26	544.652,135 414.173,694	27	544.646,552 414.176,9	6.438
29	544.635,454 414.184,587	30	544.631,717 414.186,39	4.149
32	544.604,368 414.193,901	33	544.592,836 414.193,789	11.533
35	544.567,572 414.193,095	36	544.565,199 414.192,922	2.379
38	544.557,982 414.193,235	39	544.555,295 414.193,529	2.703
41	544.551,691 414.193,798	42	544.551,71 414.194,096	0.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	544.551,994 414.161,323	13	544.563,373 414.159,831	11.476
15	544.627,012 414.155,451	16	544.663,619 414.150,275	36.971
18	544.667,684 414.155,175	19	544.678,087 414.169,832	17.974
21	544.672,636 414.169,705	22	544.668,093 414.170,407	4.597
24	544.660,429 414.171,692	25	544.658,253 414.172,091	2.212
27	544.646,552 414.176,9	28	544.643,607 414.179,367	3.842
30	544.631,717 414.186,39	31	544.620,428 414.189,409	11.686
33	544.592,836 414.193,789	34	544.577,853 414.194,079	14.986
36	544.565,199 414.192,922	37	544.562,279 414.192,945	2.92
39	544.555,295 414.193,529	40	544.551,682 414.193,657	3.615
42	544.551,71 414.194,096	43	544.544,977 414.194,52	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

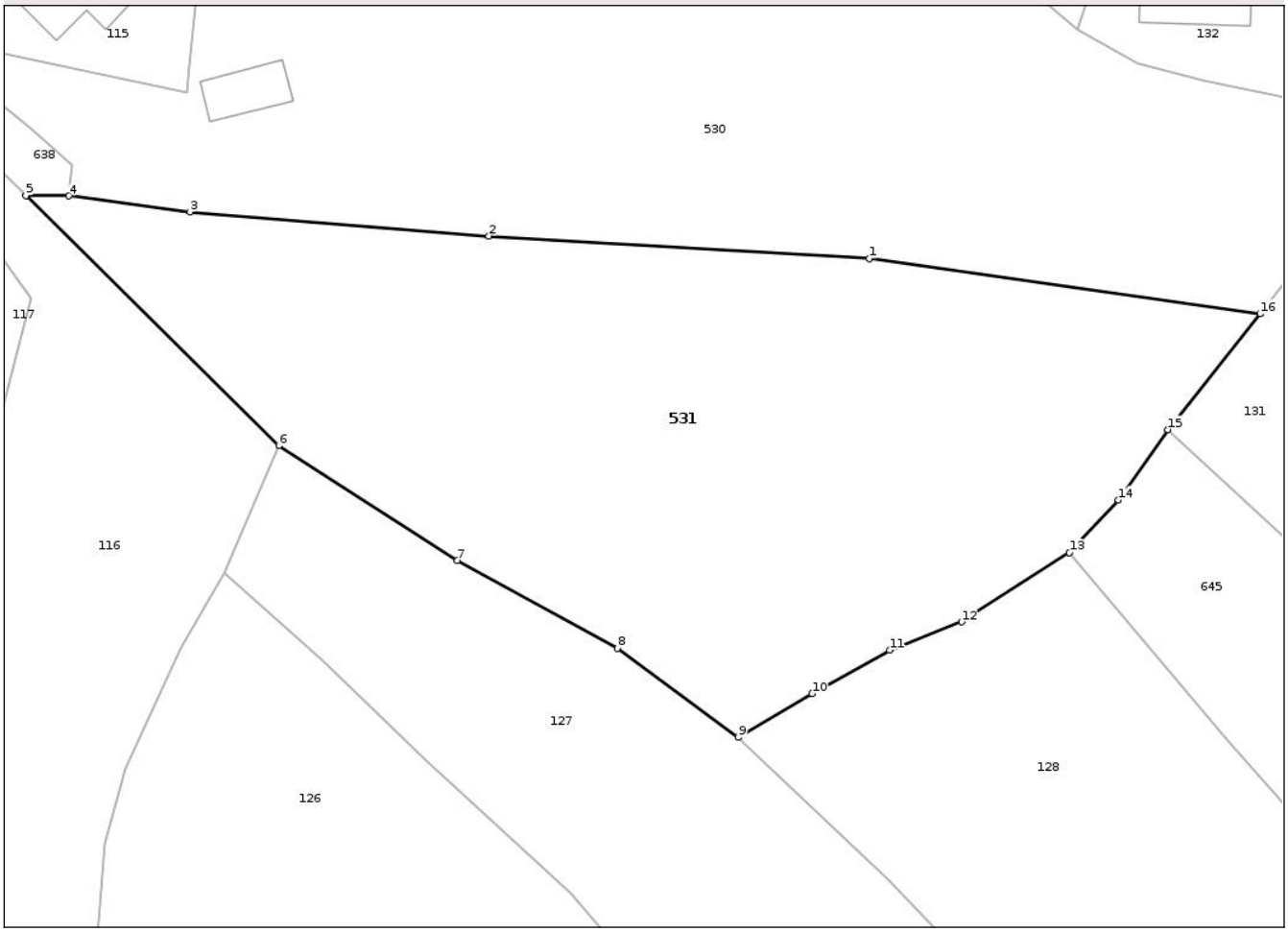
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.002	13	538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.627,012 414.155,451	2	544.591,355 414.157,567	35.72
2	544.591,355 414.157,567	3	544.563,373 414.159,831	28.073
3	544.563,373 414.159,831	4	544.551,994 414.161,323	11.476
4	544.551,994 414.161,323	5	544.547,995 414.161,344	3.999
5	544.547,995 414.161,344	6	544.571,685 414.137,957	33.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.571,685 414.137,957	7	544.588,422 414.127,197	19.897
7	544.588,422 414.127,197	8	544.603,389 414.118,989	17.07
8	544.603,389 414.118,989	9	544.614,731 414.110,664	14.069
9	544.614,731 414.110,664	10	544.621,64 414.114,739	8.021
10	544.621,64 414.114,739	11	544.628,914 414.118,813	8.337
11	544.628,914 414.118,813	12	544.635,645 414.121,465	7.235
12	544.635,645 414.121,465	13	544.645,75 414.127,931	11.997
13	544.645,75 414.127,931	14	544.650,337 414.132,855	6.73
14	544.650,337 414.132,855	15	544.654,977 414.139,446	8.06
15	544.654,977 414.139,446	16	544.663,619 414.150,275	13.855
16	544.663,619 414.150,275	1	544.627,012 414.155,451	36.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:10022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20045	Din acte: 2.189 Masurata: 2.181	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14397 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 490, din 03/04/2007 emis de NP DRAGAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULACHE COSTICA** 2) **SANDULACHE FILOFTEIA**	
112812 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 25/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20045	Din acte: 2.189 Masurata: 2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.181	12	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.751,473 414.465,868	2	544.739,683 414.463,287	12.069
2	544.739,683 414.463,287	3	544.738,009 414.463,19	1.677
3	544.738,009 414.463,19	4	544.773,522 414.366,722	102.797
4	544.773,522 414.366,722	5	544.792,02 414.381,313	23.56
5	544.792,02 414.381,313	6	544.760,491 414.467,176	91.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.760,491 414.467,176	1	544.751,473 414.465,868	9.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10019

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 2.189 Masurata: 2.181	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44939 / 20/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4444, din 21/09/1994 emis de JUD CAMPINA (certificat nr.1898/27.11.2006 emis de Primaria com. Talea;adeverinta nr.1895/27.11.2006 emis de Primaria com. Talea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**	
112829 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 25/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

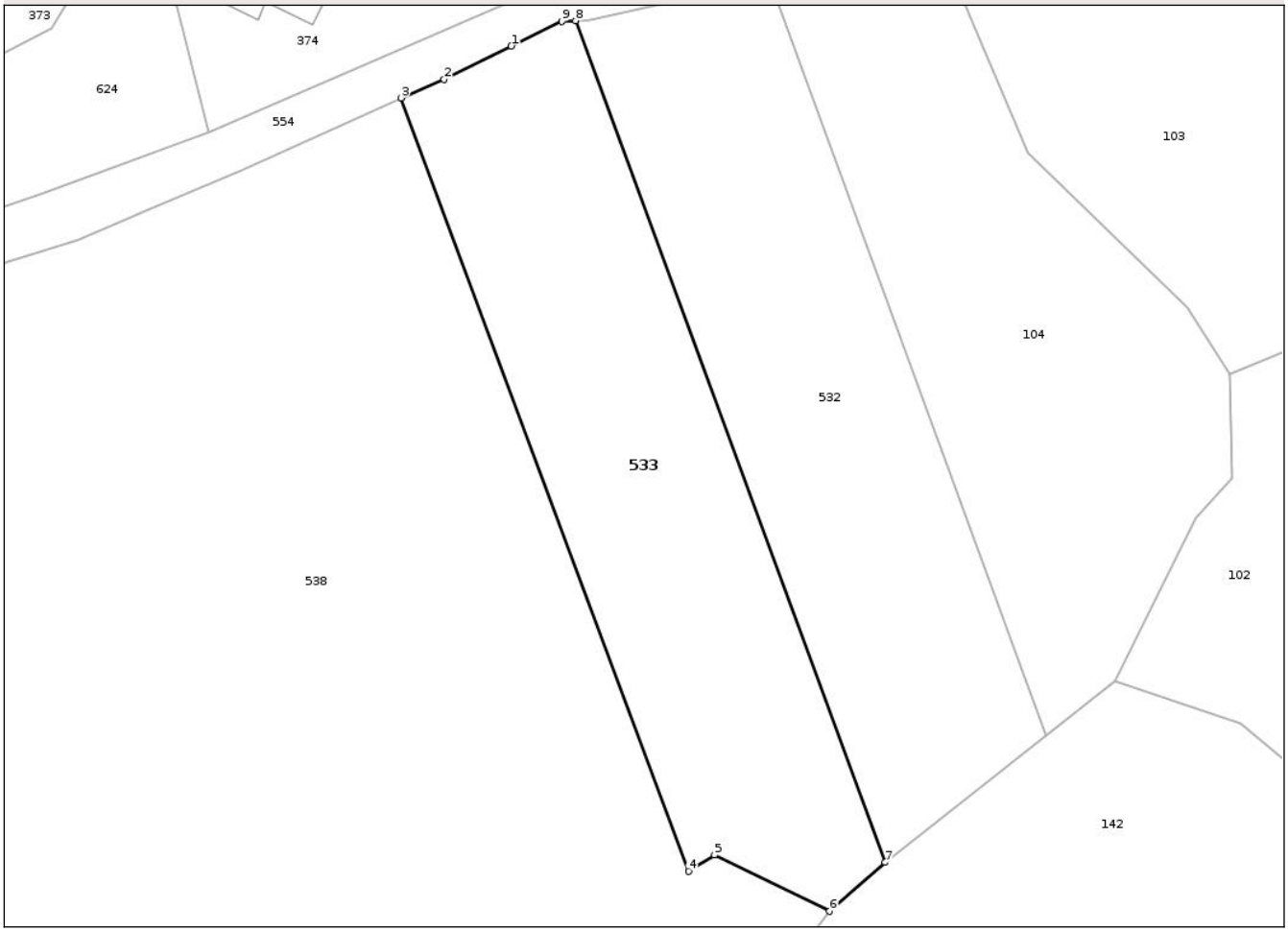
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 2.189 Masurata: 2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.181	12	512	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.730,656 414.460,288	2	544.722,964 414.456,482	8.582
2	544.722,964 414.456,482	3	544.718,008 414.454,338	5.4
3	544.718,008 414.454,338	4	544.750,96 414.365,7	94.565
4	544.750,96 414.365,7	5	544.753,945 414.367,552	3.513
5	544.753,945 414.367,552	6	544.767,106 414.361,115	14.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.767,106 414.361,115	7	544.773,522 414.366,722	8.521
7	544.773,522 414.366,722	8	544.738,009 414.463,19	102.797
8	544.738,009 414.463,19	9	544.736,47 414.463,1	1.542
9	544.736,47 414.463,1	1	544.730,656 414.460,288	6.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 10, Jud. Prahova, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98917 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 3120, din 19/10/2016 emis de NP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20637 a imobilului cu numarul cadastral 20637/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20632 inscris in cartea funciara 20632;	A1
Act Administrativ nr. C 8979, din 20/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20632/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 87678 din 20/09/2016;	
108337 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 3122, din 19/10/2016 emis de NP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNA CLAUDIU-GEORGE** 2) **DUNĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

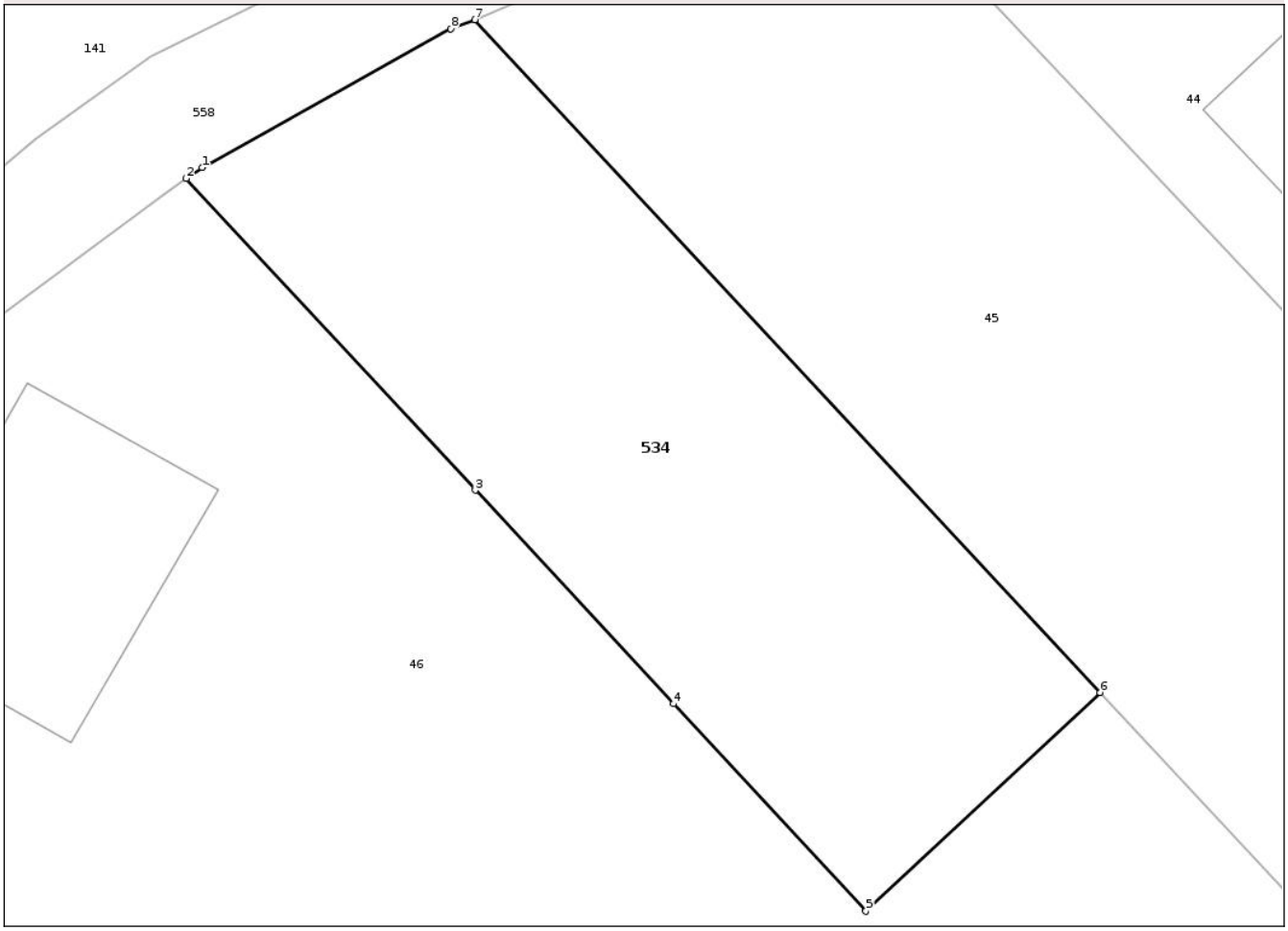
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20637	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	14	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.841,661 414.174,741	2	544.841,163 414.174,396	0.606
2	544.841,163 414.174,396	3	544.850,188 414.164,678	13.262
3	544.850,188 414.164,678	4	544.856,378 414.158,013	9.096
4	544.856,378 414.158,013	5	544.862,382 414.151,547	8.824
5	544.862,382 414.151,547	6	544.869,693 414.158,371	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.869,693 414.158,371	7	544.850,177 414.179,346	28.65
7	544.850,177 414.179,346	8	544.849,428 414.179,067	0.799
8	544.849,428 414.179,067	1	544.841,661 414.174,741	8.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20503	2.980	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P-Sc=62,42 mp.,Su=51,91 mp. beci cu Su=13,07 mp.
A1.2	20503-C2	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P, -Sc=17,12 mp.,Su=13,30 mp.
A1.3	20503-C3	Loc. Talea, Str Morii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P, -Sc=27,00 mp.,Su=22,68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11468 / 27/04/2005		
Act Notarial nr. 2125, din 16/12/2004 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU VERONICA** 2) **GEORGESCU MARCEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

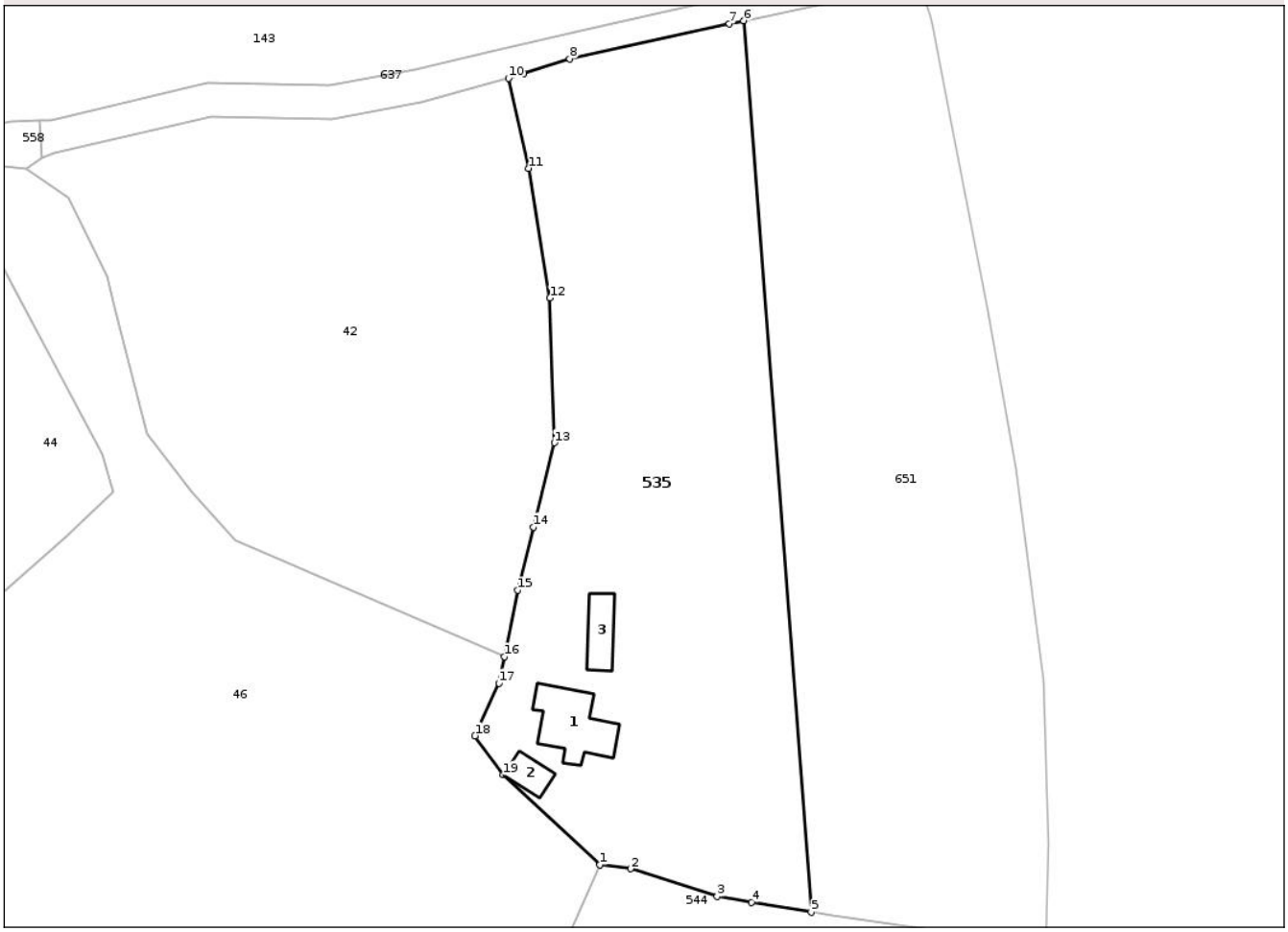
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20503	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	14	586,586/1	-	
2	livada	DA	2.390	14	584,585,587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA- P- Sc=62,42 mp.,Su=51,91 mp. beci cu Su=13,07 mp.
A1.2	20503-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P, - Sc=17,12 mp.,Su=13,30 mp.
A1.3	20503-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P, - Sc=27,00 mp.,Su=22,68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.967,456 414.114,902	2	544.971,173 414.114,451	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.971,173 414.114,451	3	544.981,545 414.111,125	10.892
3	544.981,545 414.111,125	4	544.985,696 414.110,431	4.209
4	544.985,696 414.110,431	5	544.992,819 414.109,24	7.222
5	544.992,819 414.109,24	6	544.984,732 414.216,085	107.151
6	544.984,732 414.216,085	7	544.983,002 414.215,718	1.768
7	544.983,002 414.215,718	8	544.963,816 414.211,517	19.641
8	544.963,816 414.211,517	9	544.958,36 414.209,78	5.726
9	544.958,36 414.209,78	10	544.956,495 414.209,186	1.957
10	544.956,495 414.209,186	11	544.958,947 414.198,397	11.064
11	544.958,947 414.198,397	12	544.961,479 414.182,864	15.738
12	544.961,479 414.182,864	13	544.962,006 414.165,496	17.376
13	544.962,006 414.165,496	14	544.959,493 414.155,406	10.398
14	544.959,493 414.155,406	15	544.957,605 414.147,827	7.811
15	544.957,605 414.147,827	16	544.955,996 414.139,868	8.12
16	544.955,996 414.139,868	17	544.955,353 414.136,688	3.244
17	544.955,353 414.136,688	18	544.952,496 414.130,371	6.933
18	544.952,496 414.130,371	19	544.955,892 414.125,696	5.778
19	544.955,892 414.125,696	1	544.967,456 414.114,902	15.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 754, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

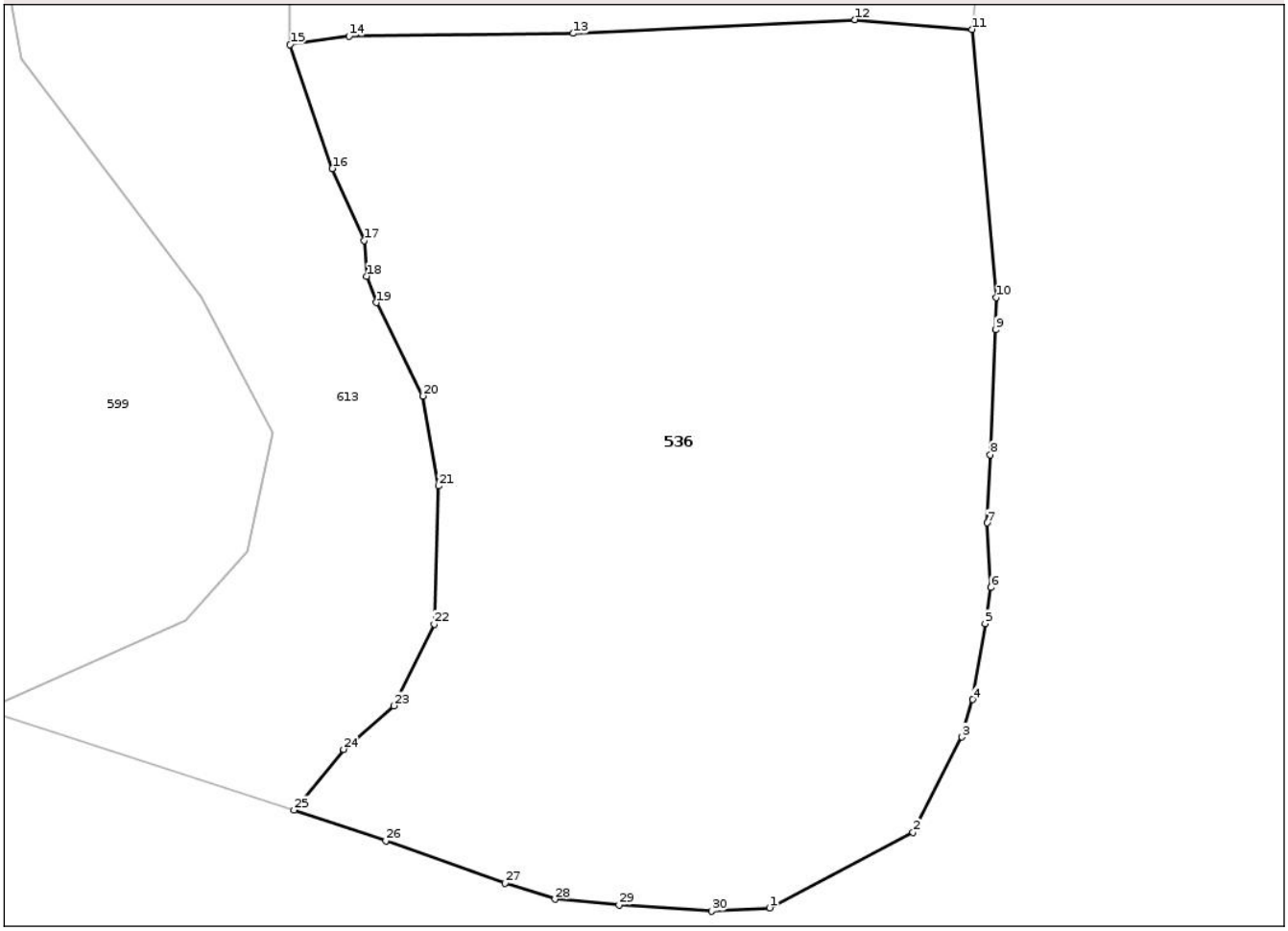
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	19	904,904/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.895	19	903,904,904/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.338,439 413.418,327	2	544.347,363 413.423,028	10.086
3	544.350,41 413.428,945	4	544.351,085 413.431,274	2.425
5	544.351,853 413.436,001	6	544.352,217 413.438,243	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.347,363 413.423,028	3	544.350,41 413.428,945	6.655
4	544.351,085 413.431,274	5	544.351,853 413.436,001	4.789
6	544.352,217 413.438,243	7	544.351,987 413.442,255	4.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.351,987 413.442,255	8	544.352,169 413.446,493	4.242
9	544.352,502 413.454,258	10	544.352,522 413.456,252	1.994
11	544.351,035 413.472,93	12	544.343,747 413.473,525	7.312
13	544.326,235 413.472,672	14	544.312,269 413.472,501	13.967
15	544.308,61 413.471,984	16	544.311,233 413.464,278	8.14
17	544.313,218 413.459,809	18	544.313,365 413.457,583	2.231
19	544.313,988 413.455,941	20	544.316,871 413.450,138	6.48
21	544.317,836 413.444,556	22	544.317,571 413.435,965	8.595
23	544.315,052 413.430,891	24	544.311,932 413.428,186	4.129
25	544.308,849 413.424,414	26	544.314,554 413.422,494	6.019
27	544.321,976 413.419,866	28	544.325,086 413.418,869	3.266
29	544.329,064 413.418,503	30	544.334,819 413.418,123	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.352,169 413.446,493	9	544.352,502 413.454,258	7.772
10	544.352,522 413.456,252	11	544.351,035 413.472,93	16.744
12	544.343,747 413.473,525	13	544.326,235 413.472,672	17.533
14	544.312,269 413.472,501	15	544.308,61 413.471,984	3.695
16	544.311,233 413.464,278	17	544.313,218 413.459,809	4.89
18	544.313,365 413.457,583	19	544.313,988 413.455,941	1.756
20	544.316,871 413.450,138	21	544.317,836 413.444,556	5.665
22	544.317,571 413.435,965	23	544.315,052 413.430,891	5.665
24	544.311,932 413.428,186	25	544.308,849 413.424,414	4.872
26	544.314,554 413.422,494	27	544.321,976 413.419,866	7.874
28	544.325,086 413.418,869	29	544.329,064 413.418,503	3.995
30	544.334,819 413.418,123	1	544.338,439 413.418,327	3.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.571	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 792, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGORE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

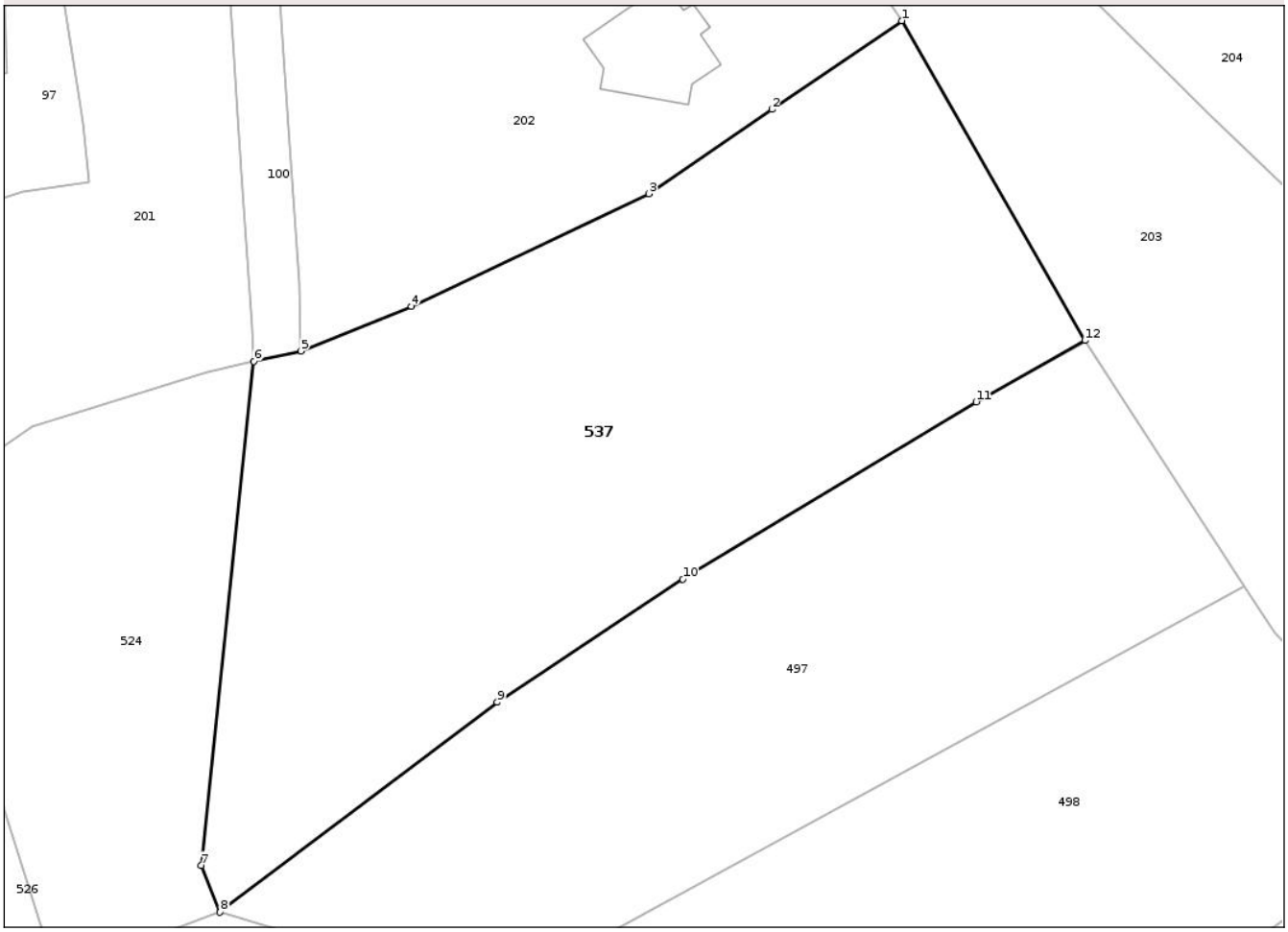
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.571	19	899	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.302,491 413.780,132	2	544.291,17 413.772,406	13.706
2	544.291,17 413.772,406	3	544.280,429 413.765,076	13.004
3	544.280,429 413.765,076	4	544.259,751 413.755,274	22.884
4	544.259,751 413.755,274	5	544.250,145 413.751,381	10.365
5	544.250,145 413.751,381	6	544.246,038 413.750,476	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.246,038 413.750,476	7	544.241,43 413.706,573	44.144
7	544.241,43 413.706,573	8	544.243,09 413.702,518	4.382
8	544.243,09 413.702,518	9	544.267,225 413.720,807	30.282
9	544.267,225 413.720,807	10	544.283,417 413.731,521	19.416
10	544.283,417 413.731,521	11	544.308,991 413.746,942	29.864
11	544.308,991 413.746,942	12	544.318,473 413.752,291	10.887
12	544.318,473 413.752,291	1	544.302,491 413.780,132	32.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.988	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-SUBSOL PARTIAL+P
A1.2		Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 743, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA STELIAN**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA STELIAN**	
Act Administrativ nr. 833, din 18/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Se notează posesia faptică asupra diferenței de 8988 mp din totalul suprafeței de 14988 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

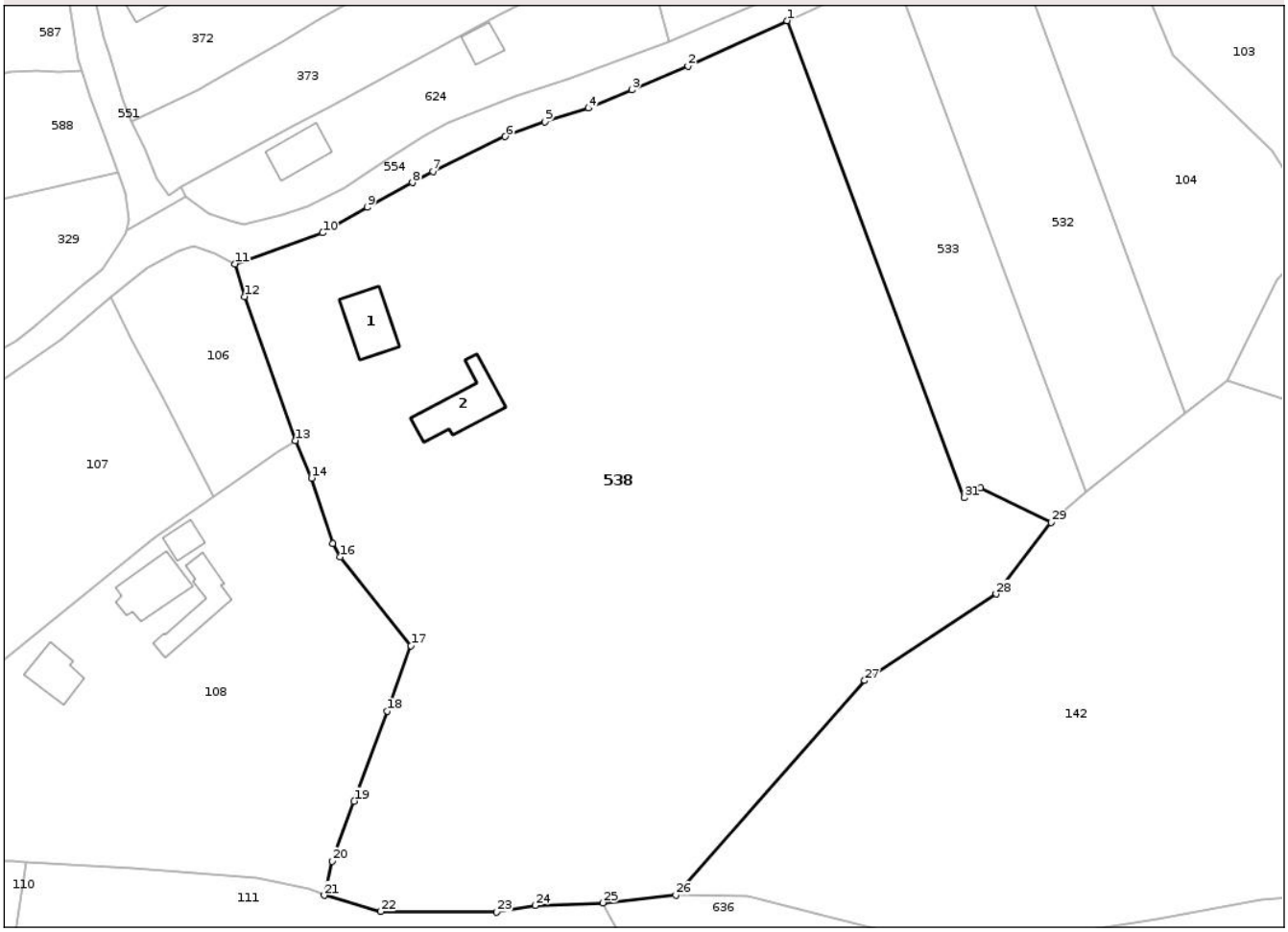
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	12	512, 513, 514	-	
2	livada	DA	13.320	12	512, 515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA- SUBSOL PARTIAL+P
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.718,008 414.454,338	2	544.699,608 414.445,926	20.232
3	544.689,11 414.441,489	4	544.681,025 414.438,101	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.699,608 414.445,926	3	544.689,11 414.441,489	11.397
4	544.681,025 414.438,101	5	544.672,957 414.435,551	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.672,957 414.435,551	6	544.665,603 414.432,796	7.853
7	544.652,134 414.426,307	8	544.648,338 414.424,253	4.316
9	544.639,911 414.419,646	10	544.631,64 414.414,946	9.513
11	544.615,361 414.409,153	12	544.617,175 414.403,099	6.32
13	544.626,616 414.376,353	14	544.629,597 414.369,372	7.591
15	544.633,561 414.357,238	16	544.634,883 414.354,705	2.857
17	544.648,082 414.338,23	18	544.643,605 414.326,037	12.989
19	544.637,478 414.309,353	20	544.633,373 414.298,174	11.909
21	544.631,958 414.291,836	22	544.642,463 414.288,863	10.918
23	544.663,947 414.288,719	24	544.671,202 414.289,987	7.365
25	544.683,717 414.290,465	26	544.697,309 414.291,875	13.665
27	544.732,436 414.331,741	28	544.756,904 414.347,842	29.29
29	544.767,106 414.361,115	30	544.753,945 414.367,552	14.651
31	544.750,96 414.365,7	1	544.718,008 414.454,338	94.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.665,603 414.432,796	7	544.652,134 414.426,307	14.951
8	544.648,338 414.424,253	9	544.639,911 414.419,646	9.604
10	544.631,64 414.414,946	11	544.615,361 414.409,153	17.279
12	544.617,175 414.403,099	13	544.626,616 414.376,353	28.363
14	544.629,597 414.369,372	15	544.633,561 414.357,238	12.765
16	544.634,883 414.354,705	17	544.648,082 414.338,23	21.11
18	544.643,605 414.326,037	19	544.637,478 414.309,353	17.773
20	544.633,373 414.298,174	21	544.631,958 414.291,836	6.494
22	544.642,463 414.288,863	23	544.663,947 414.288,719	21.484
24	544.671,202 414.289,987	25	544.683,717 414.290,465	12.524
26	544.697,309 414.291,875	27	544.732,436 414.331,741	53.134
28	544.756,904 414.347,842	29	544.767,106 414.361,115	16.741
30	544.753,945 414.367,552	31	544.750,96 414.365,7	3.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. topografic:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20493	Din acte: 2.500 Masurata: 2.518	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20493-C2	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11758 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 249, din 10/02/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CRISTINA LACRAMIOARA** 2) **PASCU NINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU CRISTINA LACRAMIOARA** 2) **PASCU NINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

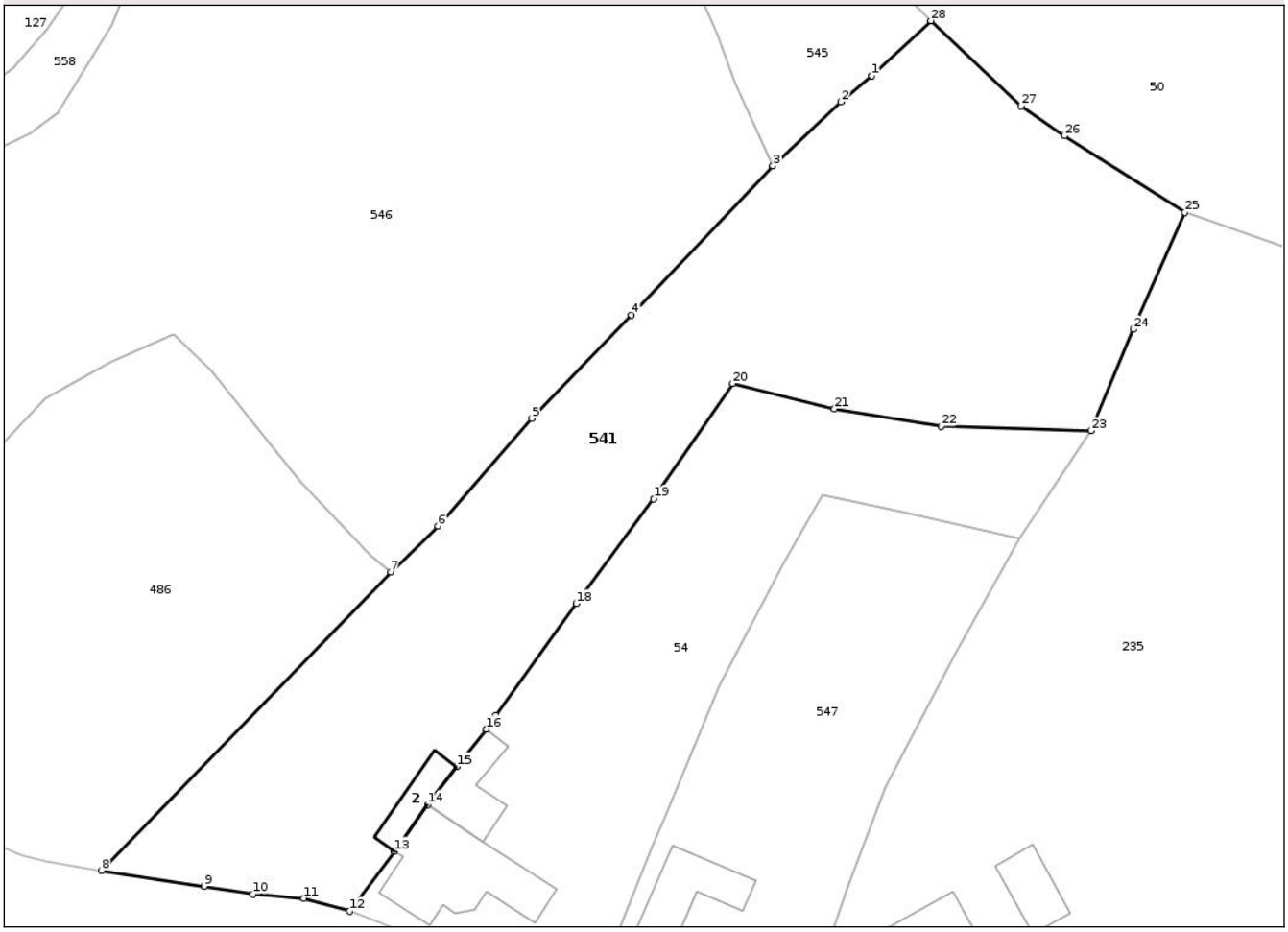
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20493	Din acte: 2.500 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	14	617	94	
2	faneata	DA	2.397	14	618	94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20493-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.741,888 414.015,612	2	544.738,819 414.013,013	4.022
3	544.732,041 414.006,622	4	544.717,941 413.991,765	20.483
5	544.707,996 413.981,46	6	544.698,667 413.970,713	14.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.738,819 414.013,013	3	544.732,041 414.006,622	9.316
4	544.717,941 413.991,765	5	544.707,996 413.981,46	14.321
6	544.698,667 413.970,713	7	544.693,928 413.966,154	6.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.693,928 413.966,154	8	544.665,055 413.936,381	41.474
9	544.675,332 413.934,812	10	544.680,188 413.934,026	4.919
11	544.685,277 413.933,596	12	544.689,851 413.932,307	4.752
13	544.694,33 413.938,285	14	544.697,59 413.942,946	5.688
15	544.700,507 413.946,714	16	544.703,452 413.950,47	4.773
17	544.704,445 413.951,825	18	544.712,422 413.962,991	13.723
19	544.720,159 413.973,411	20	544.728,03 413.984,938	13.958
21	544.738,164 413.982,396	22	544.748,808 413.980,675	10.782
23	544.763,77 413.980,22	24	544.767,983 413.990,34	10.962
25	544.773,131 414.001,986	26	544.761,098 414.009,613	14.247
27	544.756,756 414.012,616	28	544.747,796 414.021,103	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.665,055 413.936,381	9	544.675,332 413.934,812	10.396
10	544.680,188 413.934,026	11	544.685,277 413.933,596	5.107
12	544.689,851 413.932,307	13	544.694,33 413.938,285	7.47
14	544.697,59 413.942,946	15	544.700,507 413.946,714	4.765
16	544.703,452 413.950,47	17	544.704,445 413.951,825	1.68
18	544.712,422 413.962,991	19	544.720,159 413.973,411	12.978
20	544.728,03 413.984,938	21	544.738,164 413.982,396	10.448
22	544.748,808 413.980,675	23	544.763,77 413.980,22	14.969
24	544.767,983 413.990,34	25	544.773,131 414.001,986	12.733
26	544.761,098 414.009,613	27	544.756,756 414.012,616	5.279
28	544.747,796 414.021,103	1	544.741,888 414.015,612	8.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 188A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.442	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Colțul Vesel, Nr. 188A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1178/983, din 06/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **POPESCU MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 117, din 08/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STOICA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

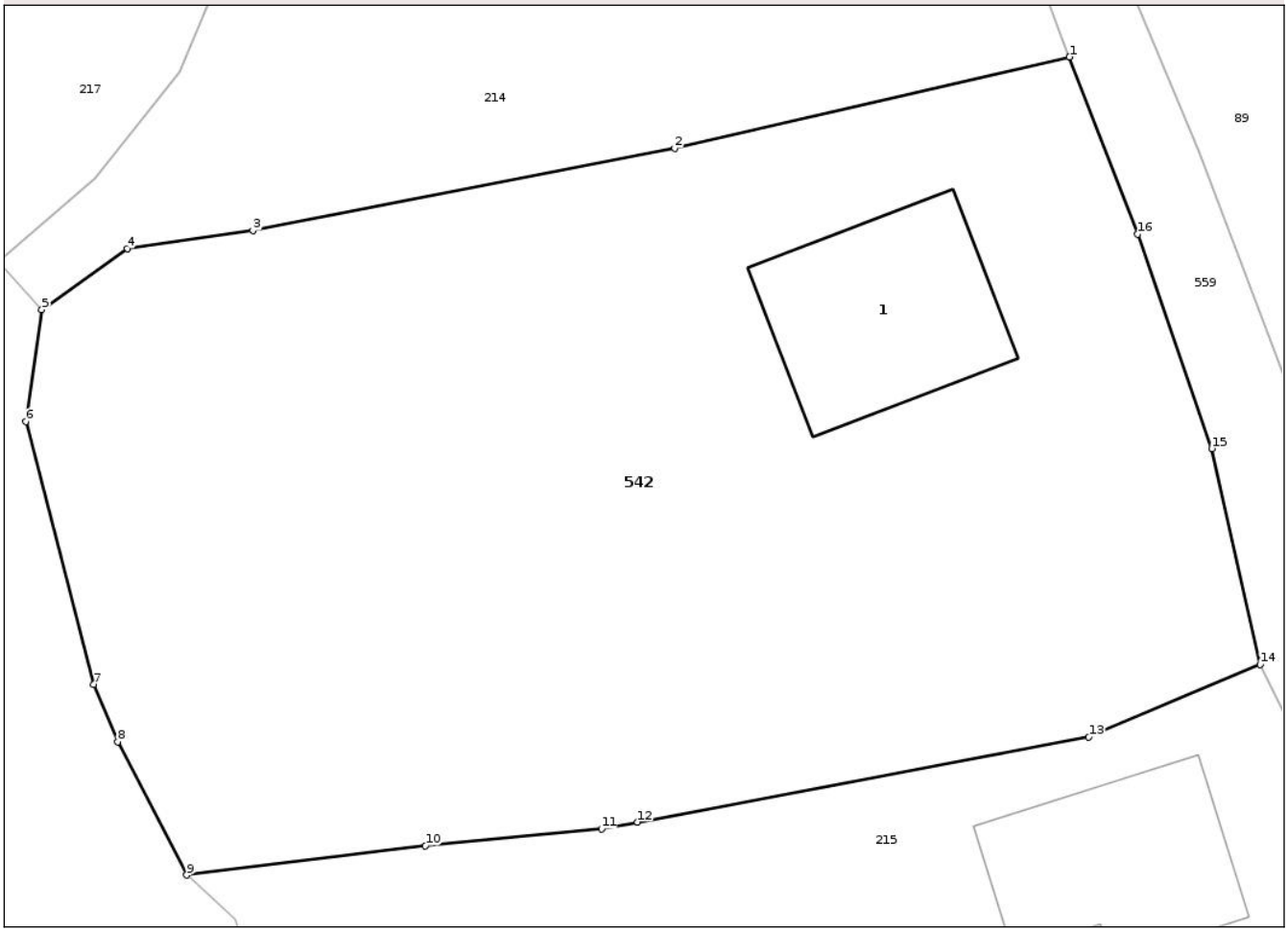
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	22	1107	-	
2	faneata	DA	1.096	22	1106, 1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.147,879 413.913,524	2	544.130,235 413.909,445	18.109
2	544.130,235 413.909,445	3	544.111,402 413.905,758	19.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.111,402 413.905,758	4	544.105,785 413.904,951	5.675
4	544.105,785 413.904,951	5	544.101,971 413.902,23	4.685
5	544.101,971 413.902,23	6	544.101,257 413.897,225	5.056
6	544.101,257 413.897,225	7	544.104,279 413.885,493	12.115
7	544.104,279 413.885,493	8	544.105,363 413.882,924	2.788
8	544.105,363 413.882,924	9	544.108,438 413.876,968	6.703
9	544.108,438 413.876,968	10	544.119,108 413.878,279	10.75
10	544.119,108 413.878,279	11	544.126,966 413.879,029	7.894
11	544.126,966 413.879,029	12	544.128,579 413.879,334	1.642
12	544.128,579 413.879,334	13	544.148,743 413.883,146	20.521
13	544.148,743 413.883,146	14	544.156,398 413.886,381	8.31
14	544.156,398 413.886,381	15	544.154,236 413.896,021	9.879
15	544.154,236 413.896,021	16	544.150,93 413.905,595	10.129
16	544.150,93 413.905,595	1	544.147,879 413.913,524	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.506 Masurata: 2.443	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-S+P+M PARTIAL
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE+GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1190, din 30/08/1995 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GRIGORE MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGOE RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **GRIGORE MIRCEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **NEAGOE RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **GRIGORE MARIA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **GRIGORE GHEORGHE** 3) **GRIGORE MIRCEA** 4) **NEAGOE RODICA** 5) **GRIGORE MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.506 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	19	946	-	
2	arabil	DA	353	19	947	-	
3	livada	DA	1.402	19	948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA- S+P+M PARTIAL
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE+GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	544.375,981 413.986,043	2	544.367,723 413.982,684	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	544.367,723 413.982,684	3	544.363,675 413.980,786	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.363,675 413.980,786	4	544.356,885 413.976,771	7.888
5	544.370,617 413.958,648	6	544.373,689 413.955,135	4.667
7	544.380,727 413.948,039	8	544.387,765 413.940,944	9.994
9	544.391,966 413.935,709	10	544.394,297 413.932,805	3.724
11	544.398,936 413.925,065	12	544.401,644 413.919,927	5.808
13	544.403,312 413.909,556	14	544.403,25 413.901,779	7.777
15	544.402,037 413.893,47	16	544.400,577 413.880,625	12.928
17	544.398,861 413.866,077	18	544.396,898 413.852,498	13.72
19	544.395,854 413.841,779	20	544.395,29 413.833,572	8.226
21	544.407,967 413.834,514	22	544.407,699 413.846,829	12.318
23	544.409,354 413.854,594	24	544.411,3 413.868,779	14.318
25	544.413,442 413.878,995	26	544.416,047 413.890,356	11.656
27	544.417,206 413.898,731	28	544.416,894 413.912,577	13.85
29	544.415,315 413.922,5	30	544.411,999 413.930,766	8.906
31	544.406,89 413.941,969	32	544.406,451 413.942,674	0.831
33	544.401,552 413.950,533	34	544.394,177 413.960,296	12.235
35	544.382,613 413.975,603	36	544.382,138 413.976,231	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.356,885 413.976,771	5	544.370,617 413.958,648	22.738
6	544.373,689 413.955,135	7	544.380,727 413.948,039	9.994
8	544.387,765 413.940,944	9	544.391,966 413.935,709	6.712
10	544.394,297 413.932,805	11	544.398,936 413.925,065	9.024
12	544.401,644 413.919,927	13	544.403,312 413.909,556	10.504
14	544.403,25 413.901,779	15	544.402,037 413.893,47	8.397
16	544.400,577 413.880,625	17	544.398,861 413.866,077	14.649
18	544.396,898 413.852,498	19	544.395,854 413.841,779	10.77
20	544.395,29 413.833,572	21	544.407,967 413.834,514	12.712
22	544.407,699 413.846,829	23	544.409,354 413.854,594	7.939
24	544.411,3 413.868,779	25	544.413,442 413.878,995	10.438
26	544.416,047 413.890,356	27	544.417,206 413.898,731	8.455
28	544.416,894 413.912,577	29	544.415,315 413.922,5	10.048
30	544.411,999 413.930,766	31	544.406,89 413.941,969	12.313
32	544.406,451 413.942,674	33	544.401,552 413.950,533	9.261
34	544.394,177 413.960,296	35	544.382,613 413.975,603	19.184
36	544.382,138 413.976,231	1	544.375,981 413.986,043	11.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.714 Masurata: 5.987	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 31/07/2017 emis de NP BOGASIU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIMION MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMION ROBERT**	
Act Notarial nr. 8071, din 04/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8071, din 04/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER C. EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER C. EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

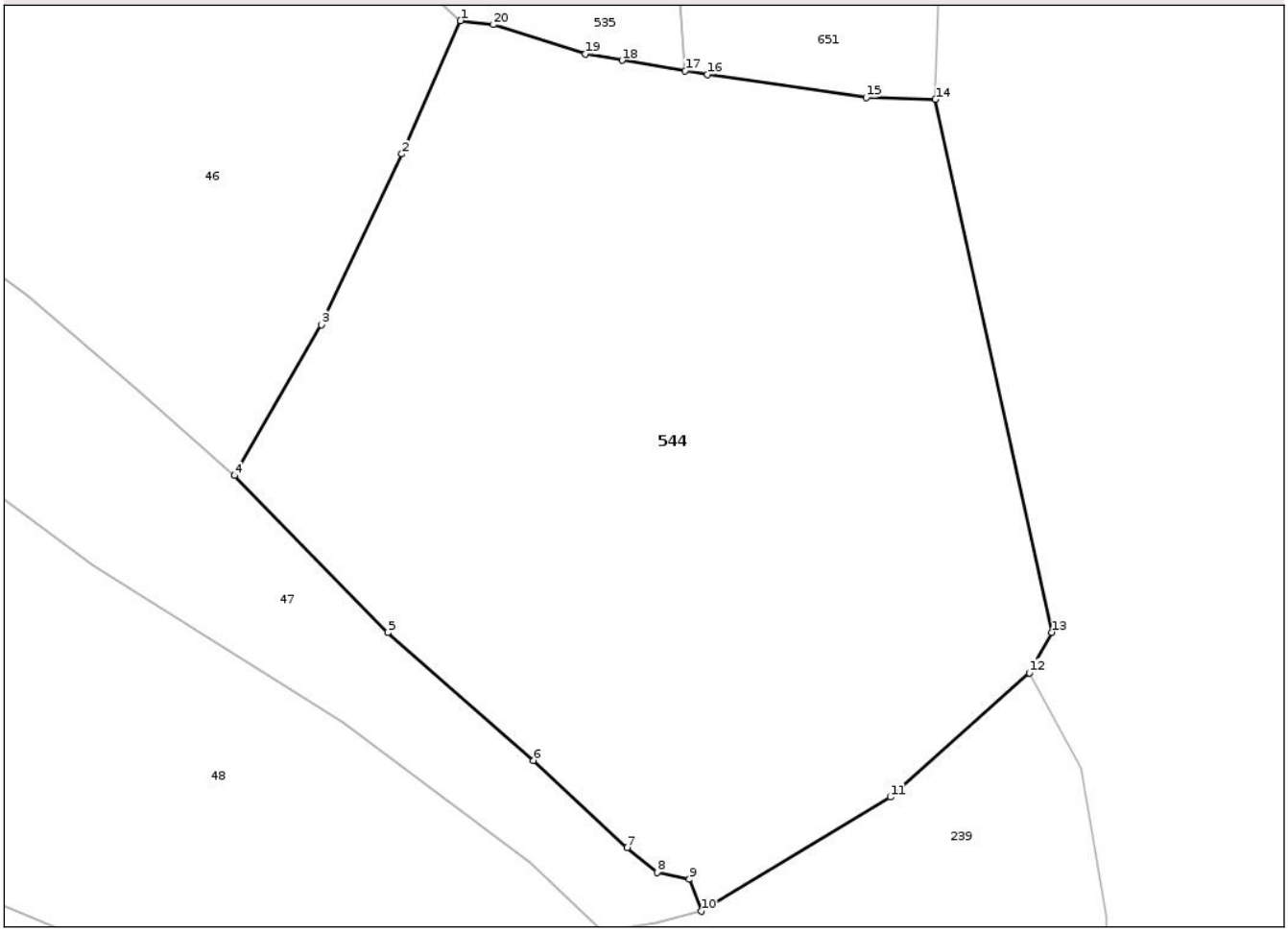
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.714 Masurata: 5.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.987	14	588, 589, 590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.967,456 414.114,902	2	544.960,855 414.099,865	16.422
2	544.960,855 414.099,865	3	544.951,755 414.080,599	21.307
3	544.951,755 414.080,599	4	544.941,967 414.063,582	19.631
4	544.941,967 414.063,582	5	544.959,258 414.045,859	24.761
5	544.959,258 414.045,859	6	544.975,722 414.031,435	21.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.975,722 414.031,435	7	544.986,27 414.021,583	14.433
7	544.986,27 414.021,583	8	544.989,655 414.018,827	4.365
8	544.989,655 414.018,827	9	544.993,291 414.018,024	3.724
9	544.993,291 414.018,024	10	544.994,617 414.014,42	3.84
10	544.994,617 414.014,42	11	545.015,955 414.027,292	24.92
11	545.015,955 414.027,292	12	545.031,658 414.041,331	21.064
12	545.031,658 414.041,331	13	545.034,174 414.045,895	5.212
13	545.034,174 414.045,895	14	545.021,058 414.106,026	61.545
14	545.021,058 414.106,026	15	545.013,255 414.106,217	7.805
15	545.013,255 414.106,217	16	544.995,334 414.108,819	18.109
16	544.995,334 414.108,819	17	544.992,819 414.109,24	2.55
17	544.992,819 414.109,24	18	544.985,696 414.110,431	7.222
18	544.985,696 414.110,431	19	544.981,545 414.111,125	4.209
19	544.981,545 414.111,125	20	544.971,173 414.114,451	10.892
20	544.971,173 414.114,451	1	544.967,456 414.114,902	3.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 807	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1013, din 19/03/1997 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I. FLORIN-ION**, căsătorit cu 2) **GRIGORE CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE I. FLORIN-ION** 2) **GRIGORE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

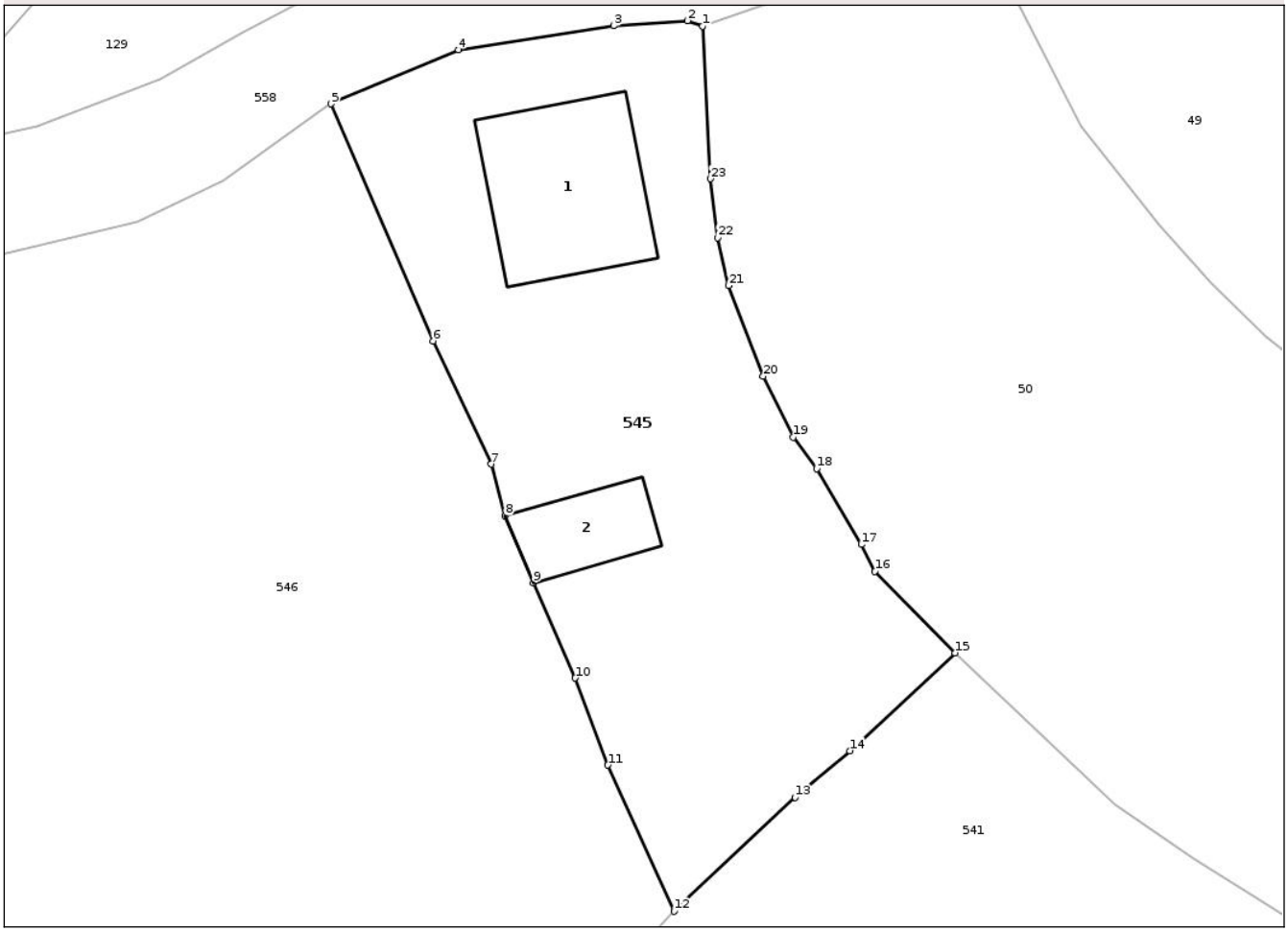
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	14	607,608	-	
2	arabil	DA	159	14	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.733,651 414.056,224	2	544.732,799 414.056,529	0.905
3	544.728,66 414.056,247	4	544.719,951 414.054,903	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.732,799 414.056,529	3	544.728,66 414.056,247	4.149
4	544.719,951 414.054,903	5	544.712,819 414.051,868	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.712,819 414.051,868	6	544.718,53 414.038,575	14.468
7	544.721,805 414.031,681	8	544.722,574 414.028,782	2.999
9	544.724,149 414.025,029	10	544.726,505 414.019,695	5.831
11	544.728,337 414.014,809	12	544.732,041 414.006,622	8.986
13	544.738,819 414.013,013	14	544.741,888 414.015,612	4.022
15	544.747,796 414.021,103	16	544.743,304 414.025,673	6.408
17	544.742,538 414.027,178	18	544.740,03 414.031,422	4.93
19	544.738,711 414.033,183	20	544.737,042 414.036,606	3.808
21	544.735,101 414.041,69	22	544.734,473 414.044,372	2.755
23	544.734,078 414.047,671	1	544.733,651 414.056,224	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.718,53 414.038,575	7	544.721,805 414.031,681	7.632
8	544.722,574 414.028,782	9	544.724,149 414.025,029	4.07
10	544.726,505 414.019,695	11	544.728,337 414.014,809	5.218
12	544.732,041 414.006,622	13	544.738,819 414.013,013	9.316
14	544.741,888 414.015,612	15	544.747,796 414.021,103	8.066
16	544.743,304 414.025,673	17	544.742,538 414.027,178	1.689
18	544.740,03 414.031,422	19	544.738,711 414.033,183	2.2
20	544.737,042 414.036,606	21	544.735,101 414.041,69	5.442
22	544.734,473 414.044,372	23	544.734,078 414.047,671	3.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 7A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		Loc. Talea, Str Principală, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 700, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JURJ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.329	14	609, 609/1, 610, 611	-	
2	livada	DA	3.951	14	608,609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.712,819 414.051,868	2	544.706,765 414.047,548	7.437
4	544.692,036 414.042,87	5	544.684,806 414.041,407	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.706,765 414.047,548	3	544.701,959 414.045,273	5.317
5	544.684,806 414.041,407	6	544.680,149 414.039,756	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.701,959 414.045,273	4	544.692,036 414.042,87	10.21
6	544.680,149 414.039,756	7	544.673,441 414.035,48	7.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	544.673,441 414.035,48	8	544.671,833 414.033,922	2.239
10	544.668,884 414.027,628	11	544.666,129 414.020,708	7.448
13	544.657,993 414.009,849	14	544.653,502 414.007,719	4.971
16	544.648,512 414.005,171	17	544.644,858 414.004,25	3.768
19	544.641,765 414.004,979	20	544.639,466 414.004,501	2.348
22	544.631,845 414.003,318	23	544.627,774 414.003,116	4.076
25	544.617,52 414.001,708	26	544.614,705 414.000,494	3.066
28	544.609,092 413.996,301	29	544.609,727 413.993,998	2.389
31	544.617,659 413.982,496	32	544.620,84 413.978,407	5.181
34	544.635,193 413.958,149	35	544.647,489 413.970,774	17.623
37	544.666,026 413.987,055	38	544.672,243 413.989,8	6.796
40	544.684,901 413.975,104	41	544.691,953 413.967,752	10.187
43	544.698,667 413.970,713	44	544.707,996 413.981,46	14.231
46	544.732,041 414.006,622	47	544.728,337 414.014,809	8.986
49	544.724,149 414.025,029	50	544.722,574 414.028,782	4.07
52	544.718,53 414.038,575	1	544.712,819 414.051,868	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	544.671,833 414.033,922	9	544.670,768 414.031,55	2.6
11	544.666,129 414.020,708	12	544.660,675 414.011,935	10.33
14	544.653,502 414.007,719	15	544.648,407 414.006,173	5.324
17	544.644,858 414.004,25	18	544.644,67 414.005,153	0.922
20	544.639,466 414.004,501	21	544.633,686 414.003,455	5.874
23	544.627,774 414.003,116	24	544.623,859 414.003,156	3.915
26	544.614,705 414.000,494	27	544.610,853 413.998,304	4.431
29	544.609,727 413.993,998	30	544.610,875 413.992,16	2.167
32	544.620,84 413.978,407	33	544.633,793 413.960,151	22.384
35	544.647,489 413.970,774	36	544.659,531 413.983,511	17.528
38	544.672,243 413.989,8	39	544.676,037 413.986,284	5.173
41	544.691,953 413.967,752	42	544.693,928 413.966,154	2.541
44	544.707,996 413.981,46	45	544.717,941 413.991,765	14.321
47	544.728,337 414.014,809	48	544.726,505 414.019,695	5.218
50	544.722,574 414.028,782	51	544.721,805 414.031,681	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	544.670,768 414.031,55	10	544.668,884 414.027,628	4.351
12	544.660,675 414.011,935	13	544.657,993 414.009,849	3.398
15	544.648,407 414.006,173	16	544.648,512 414.005,171	1.007
18	544.644,67 414.005,153	19	544.641,765 414.004,979	2.91
21	544.633,686 414.003,455	22	544.631,845 414.003,318	1.846
24	544.623,859 414.003,156	25	544.617,52 414.001,708	6.502
27	544.610,853 413.998,304	28	544.609,092 413.996,301	2.667
30	544.610,875 413.992,16	31	544.617,659 413.982,496	11.807
33	544.633,793 413.960,151	34	544.635,193 413.958,149	2.443
36	544.659,531 413.983,511	37	544.666,026 413.987,055	7.399
39	544.676,037 413.986,284	40	544.684,901 413.975,104	14.268
42	544.693,928 413.966,154	43	544.698,667 413.970,713	6.576
45	544.717,941 413.991,765	46	544.732,041 414.006,622	20.483
48	544.726,505 414.019,695	49	544.724,149 414.025,029	5.831
51	544.721,805 414.031,681	52	544.718,53 414.038,575	7.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20595	Din acte: 1.118 Masurata: 1.116	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90864 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 114, din 22/10/2014 emis de NP IULIANA SIMIONESCU (act notarial nr. 7179/25-11-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 1875/06-11-2014 emis de PRIMARIA TALEA; act administrativ nr. 4/20-10-1992 emis de CONSILIUL LOCAL TALEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERGAU IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CERGAU IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERGAU IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CERGAU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20595	Din acte: 1.118 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	14	622	-	
2	livada	DA	723	14	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA - D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.713,531 413.923,087	2	544.722,789 413.919,915	9.786
2	544.722,789 413.919,915	3	544.732,661 413.916,444	10.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.732,661 413.916,444	4	544.738,019 413.930,501	15.044
4	544.738,019 413.930,501	5	544.739,496 413.934,749	4.497
5	544.739,496 413.934,749	6	544.743,302 413.944,684	10.639
6	544.743,302 413.944,684	7	544.743,358 413.944,835	0.161
7	544.743,358 413.944,835	8	544.750,171 413.957,752	14.604
8	544.750,171 413.957,752	9	544.756,682 413.969,434	13.374
9	544.756,682 413.969,434	10	544.744,887 413.972,103	12.093
10	544.744,887 413.972,103	11	544.736,942 413.973,765	8.117
11	544.736,942 413.973,765	12	544.733,176 413.967,051	7.698
12	544.733,176 413.967,051	13	544.726,764 413.954,901	13.738
13	544.726,764 413.954,901	14	544.721,208 413.941,566	14.446
14	544.721,208 413.941,566	15	544.720,27 413.939,327	2.428
15	544.720,27 413.939,327	16	544.716,505 413.929,996	10.062
16	544.716,505 413.929,996	1	544.713,531 413.923,087	7.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, pct. 'La Cimitir Muchea Podului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20777	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138619 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1875, din 22/12/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACHITA OCTAVIAN ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAN ANIELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

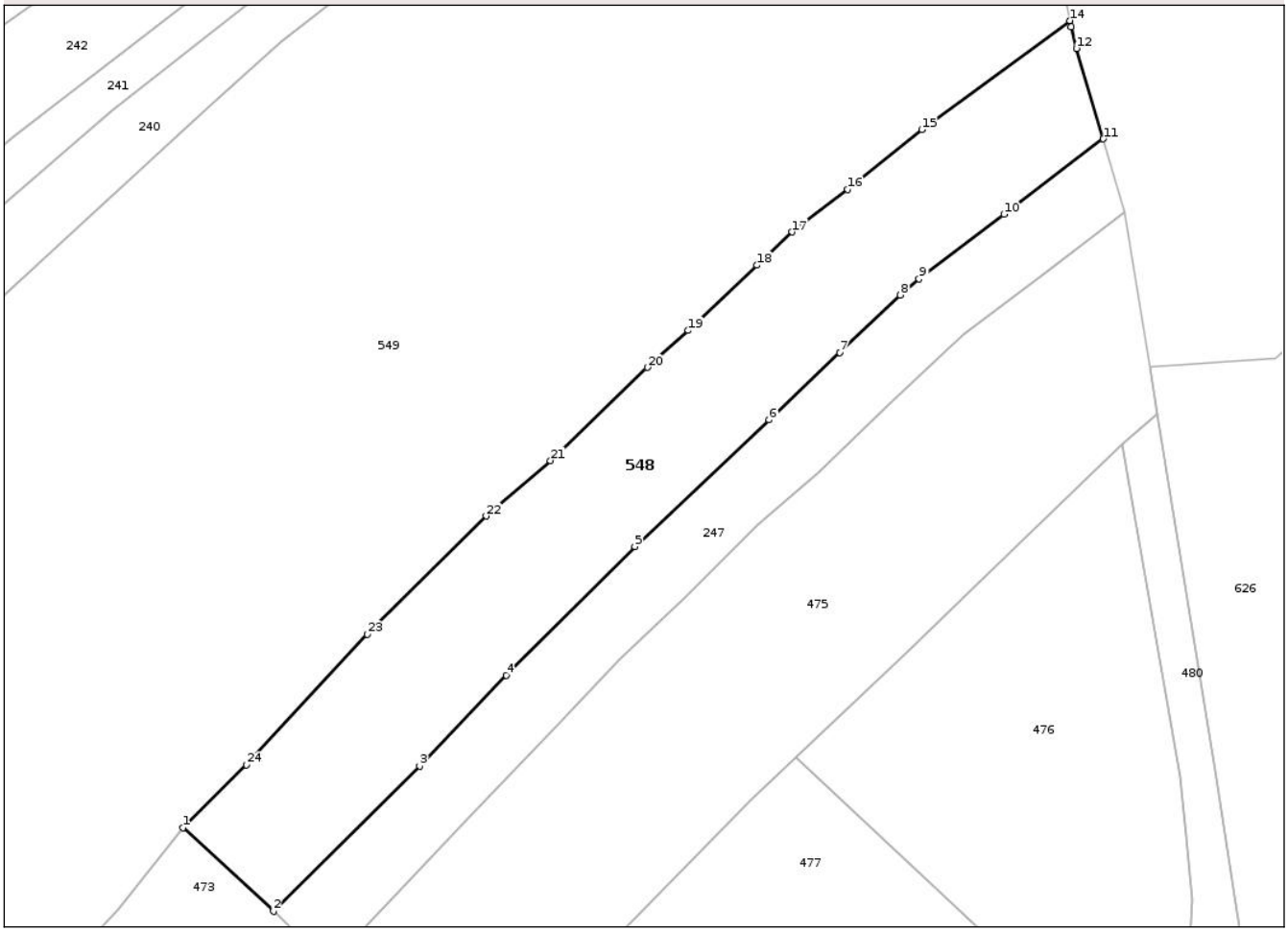
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20777	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.409	14	642,643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.959,611 413.858,425	2	544.968,625 413.850,104	12.267
3	544.983,19 413.864,561	4	544.991,843 413.873,607	12.518
5	545.004,628 413.886,439	6	545.018,006 413.899,064	18.395
7	545.025,045 413.905,764	8	545.031,076 413.911,467	8.3
9	545.032,94 413.913,092	10	545.041,406 413.919,521	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.968,625 413.850,104	3	544.983,19 413.864,561	20.522
4	544.991,843 413.873,607	5	545.004,628 413.886,439	18.114
6	545.018,006 413.899,064	7	545.025,045 413.905,764	9.718
8	545.031,076 413.911,467	9	545.032,94 413.913,092	2.473
10	545.041,406 413.919,521	11	545.051,299 413.927,037	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	545.051,299 413.927,037	12	545.048,62 413.936,042	9.395
13	545.048,092 413.938,213	14	545.047,966 413.938,807	0.607
15	545.033,229 413.927,961	16	545.025,805 413.922,016	9.511
17	545.020,287 413.917,763	18	545.016,795 413.914,46	4.807
19	545.009,954 413.907,949	20	545.005,879 413.904,27	5.49
21	544.996,227 413.894,991	22	544.989,828 413.889,464	8.455
23	544.978,001 413.877,683	24	544.965,954 413.864,673	17.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	545.048,62 413.936,042	13	545.048,092 413.938,213	2.234
14	545.047,966 413.938,807	15	545.033,229 413.927,961	18.298
16	545.025,805 413.922,016	17	545.020,287 413.917,763	6.967
18	545.016,795 413.914,46	19	545.009,954 413.907,949	9.444
20	545.005,879 413.904,27	21	544.996,227 413.894,991	13.389
22	544.989,828 413.889,464	23	544.978,001 413.877,683	16.693
24	544.965,954 413.864,673	1	544.959,611 413.858,425	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1 B, Jud. Prahova, Pct. 'Muchea Podului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20820	10.139	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20820-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1 B, Jud. Prahova, Pct. 'Muchea Podului'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:266 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66302 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 782, din 17/05/2021 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 20820 a imobilului cu nr. cad. 20820/Talea ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile: ~- nr.cad.20498\cf.20498; ~- nr.cad.20545\cf.20545; ~- nr.cad.20546\cf.20546; ~- nr.cad.20778\cf.20778;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ANA**	
179567 / 28/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.13, din 28/11/2023 emis de PFA NEDELCU ELENA GABRIELA;		
B16	se respinge cererea de repoziţionare întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1
183528 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. C10484, din 06/12/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea că 'imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66302 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 930, din 06/07/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU DAN** 2) **PETRESCU DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20545/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 71419 din 08/07/2015;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU DAN** 2) **PETRESCU DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20546/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 71415 din 08/07/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

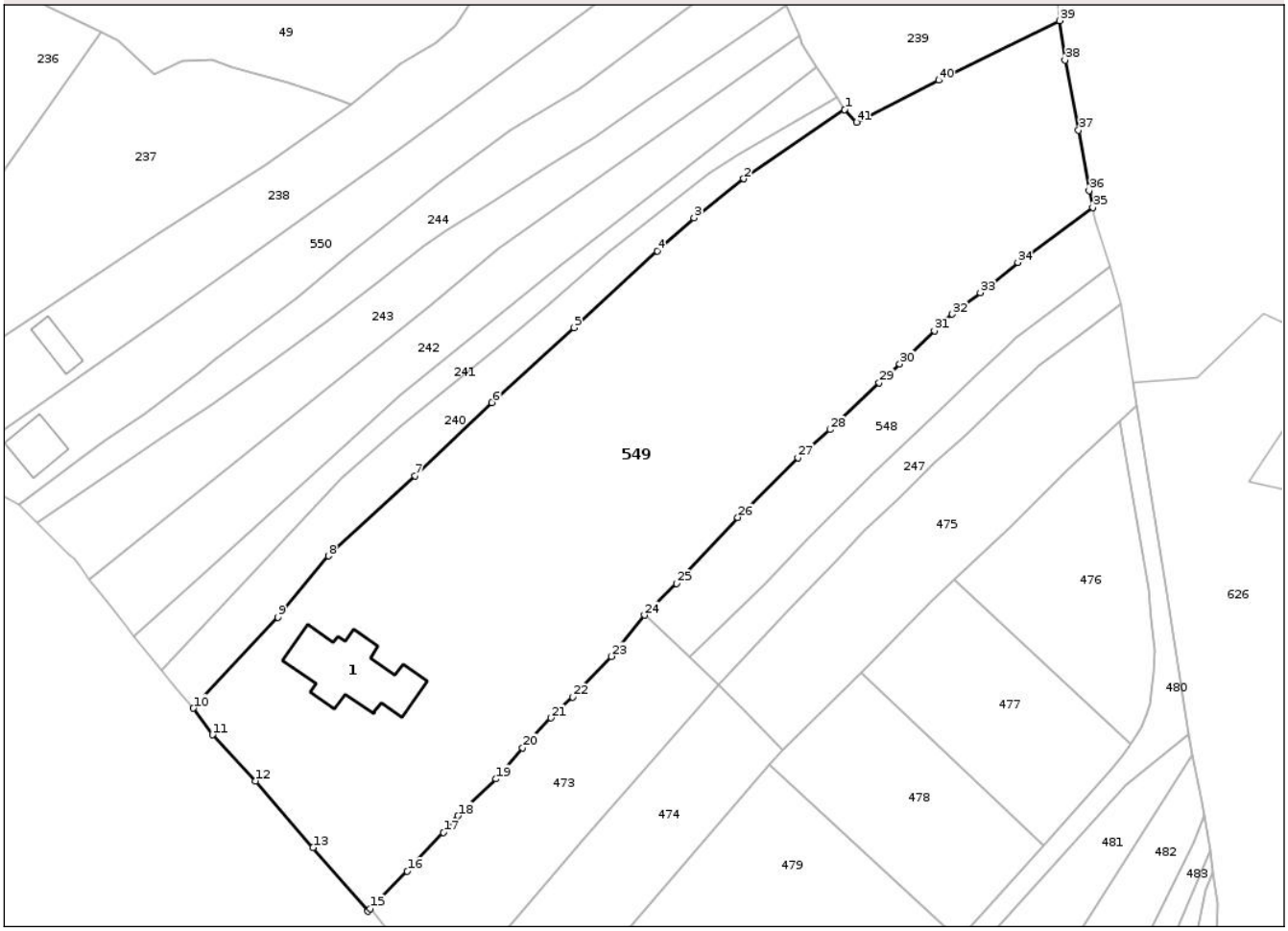
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20820	10.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.463	14	639,640	-	
2	faneata	DA	7.676	14	639,640,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20820-C1	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:266 mp; LOCUINTA - D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.999,079 413.958,045	2	544.979,188 413.944,428	24.105
4	544.962,14 413.930,246	5	544.945,725 413.915,103	22.333
7	544.914,377 413.885,914	8	544.897,295 413.870,101	23.278
10	544.870,707 413.840,065	11	544.874,459 413.834,827	6.443
13	544.894,265 413.812,606	14	544.905,101 413.800,059	16.578
16	544.912,886 413.807,927	17	544.919,999 413.815,586	10.453
19	544.930,379 413.826,131	20	544.935,581 413.832,277	8.052
22	544.945,479 413.842,252	23	544.953,134 413.850,288	11.098
25	544.965,954 413.864,673	26	544.978,001 413.877,683	17.731
28	544.996,227 413.894,991	29	545.005,879 413.904,27	13.389
31	545.016,795 413.914,46	32	545.020,287 413.917,763	4.807
34	545.033,229 413.927,961	35	545.047,966 413.938,807	18.298
37	545.045,205 413.954,002	38	545.042,523 413.967,851	14.106
40	545.017,619 413.963,861	41	545.001,404 413.955,553	18.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.979,188 413.944,428	3	544.969,399 413.936,695	12.475
5	544.945,725 413.915,103	6	544.929,559 413.900,306	21.916
8	544.897,295 413.870,101	9	544.887,375 413.858,014	15.637
11	544.874,459 413.834,827	12	544.882,956 413.825,716	12.458
14	544.905,101 413.800,059	15	544.905,524 413.800,555	0.652
17	544.919,999 413.815,586	18	544.922,864 413.818,88	4.366
20	544.935,581 413.832,277	21	544.941,182 413.838,153	8.118
23	544.953,134 413.850,288	24	544.959,611 413.858,425	10.4
26	544.978,001 413.877,683	27	544.989,828 413.889,464	16.693
29	545.005,879 413.904,27	30	545.009,954 413.907,949	5.49
32	545.020,287 413.917,763	33	545.025,805 413.922,016	6.967
35	545.047,966 413.938,807	36	545.047,261 413.942,116	3.383
38	545.042,523 413.967,851	39	545.041,444 413.975,606	7.83
41	545.001,404 413.955,553	1	544.999,079 413.958,045	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.969,399 413.936,695	4	544.962,14 413.930,246	9.71
6	544.929,559 413.900,306	7	544.914,377 413.885,914	20.919
9	544.887,375 413.858,014	10	544.870,707 413.840,065	24.495
12	544.882,956 413.825,716	13	544.894,265 413.812,606	17.314
15	544.905,524 413.800,555	16	544.912,886 413.807,927	10.419
18	544.922,864 413.818,88	19	544.930,379 413.826,131	10.443
21	544.941,182 413.838,153	22	544.945,479 413.842,252	5.939
24	544.959,611 413.858,425	25	544.965,954 413.864,673	8.903
27	544.989,828 413.889,464	28	544.996,227 413.894,991	8.455
30	545.009,954 413.907,949	31	545.016,795 413.914,46	9.444
33	545.025,805 413.922,016	34	545.033,229 413.927,961	9.511
36	545.047,261 413.942,116	37	545.045,205 413.954,002	12.063
39	545.041,444 413.975,606	40	545.017,619 413.963,861	26.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20533	2.181	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20533-C1	Loc. Talea, Str Principală, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1473 / 17/09/2001		
Act Normativ nr. 1106, din 24/04/1997 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURGU SERBAN NICOLAE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GURGU SERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

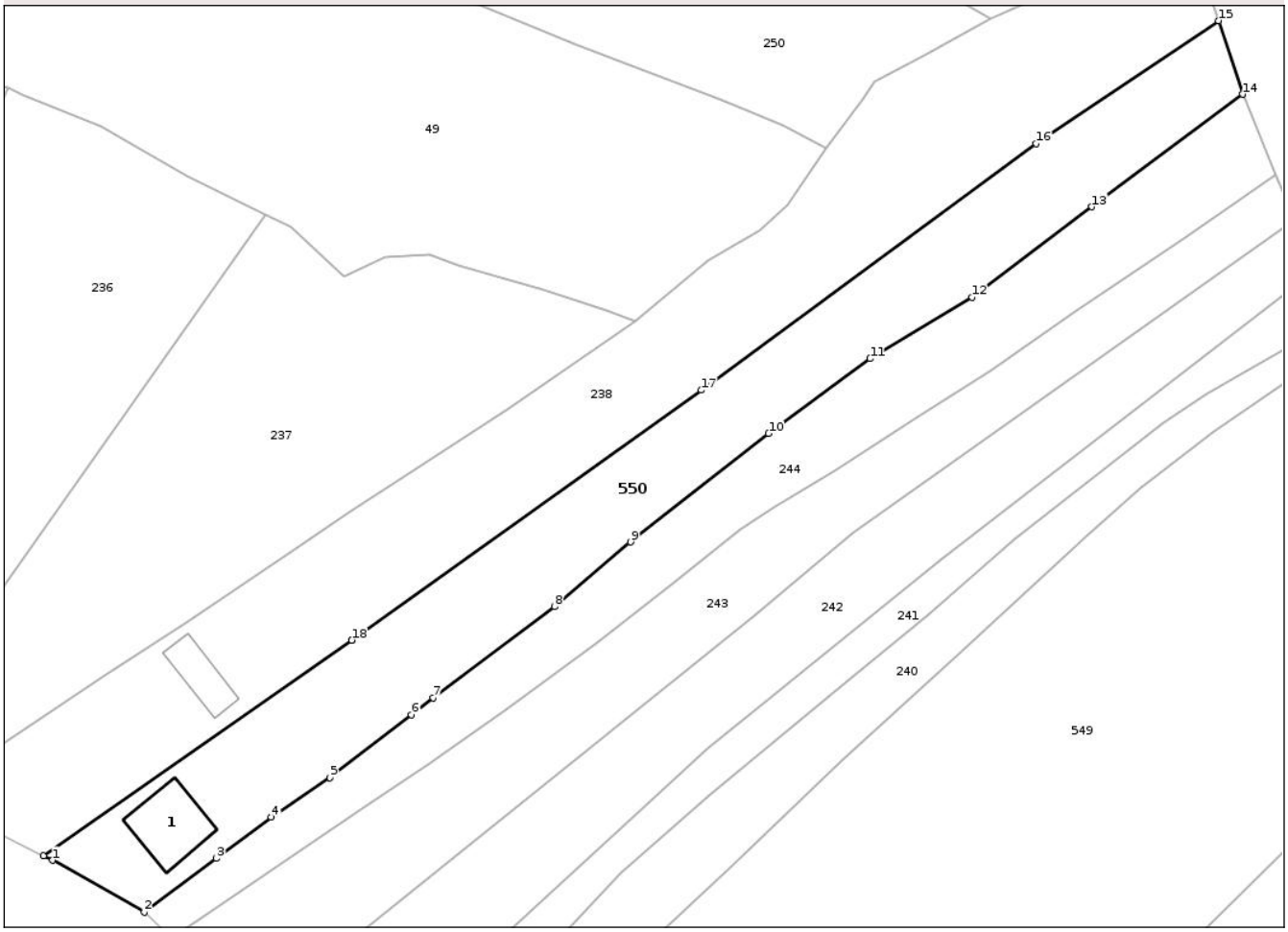
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20533	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	14	631	-	
2	faneata	DA	1.548	14	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20533-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.823,97 413.887,066	2	544.836,221 413.880,126	14.08
2	544.836,221 413.880,126	3	544.845,868 413.887,331	12.041
3	544.845,868 413.887,331	4	544.853,209 413.892,796	9.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.853,209 413.892,796	5	544.861,02 413.898,111	9.448
5	544.861,02 413.898,111	6	544.871,933 413.906,482	13.754
6	544.871,933 413.906,482	7	544.874,882 413.908,744	3.717
7	544.874,882 413.908,744	8	544.891,048 413.920,947	20.255
8	544.891,048 413.920,947	9	544.901,224 413.929,572	13.339
9	544.901,224 413.929,572	10	544.919,697 413.944,079	23.488
10	544.919,697 413.944,079	11	544.933,282 413.954,062	16.859
11	544.933,282 413.954,062	12	544.946,92 413.962,27	15.917
12	544.946,92 413.962,27	13	544.962,933 413.974,353	20.06
13	544.962,933 413.974,353	14	544.983,092 413.989,373	25.139
14	544.983,092 413.989,373	15	544.979,877 413.999,203	10.342
15	544.979,877 413.999,203	16	544.955,506 413.982,792	29.381
16	544.955,506 413.982,792	17	544.910,696 413.949,87	55.604
17	544.910,696 413.949,87	18	544.863,974 413.916,468	57.434
18	544.863,974 413.916,468	19	544.863,967 413.916,463	0.009
19	544.863,967 413.916,463	20	544.822,746 413.887,667	50.283
20	544.822,746 413.887,667	1	544.823,97 413.887,066	1.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20793	Din acte: 1.749 Masurata: 2.706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14756 / 01/02/2021		
Act Normativ nr. 128 bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 (Anexa nr. 91) din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 14 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TALEA;act administrativ nr 46 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20793	Din acte: 1.749 Masurata: 2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.706	-	446	-	DS 446

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.591,068 414.432,993	2	544.593,652 414.426,198	7.27
4	544.595,569 414.417,328	5	544.595,066 414.415,279	2.11
7	544.605,164 414.423,369	8	544.602,922 414.421,969	2.643
10	544.598,462 414.430,599	11	544.596,087 414.435,564	5.504
13	544.591,971 414.447,989	14	544.590,931 414.451,35	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.593,652 414.426,198	3	544.594,929 414.422,429	3.979
5	544.595,066 414.415,279	6	544.606,241 414.421,744	12.91
8	544.602,922 414.421,969	9	544.600,858 414.425,1	3.75
11	544.596,087 414.435,564	12	544.594,568 414.439,599	4.311
14	544.590,931 414.451,35	15	544.588,565 414.461,157	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.594,929 414.422,429	4	544.595,569 414.417,328	5.141
6	544.606,241 414.421,744	7	544.605,164 414.423,369	1.95
9	544.600,858 414.425,1	10	544.598,462 414.430,599	5.998
12	544.594,568 414.439,599	13	544.591,971 414.447,989	8.783
15	544.588,565 414.461,157	16	544.587,939 414.470,973	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.587,939 414.470,973	17	544.589,165 414.475,662	4.847
19	544.593,306 414.492,407	20	544.595,523 414.501,097	8.968
22	544.598,497 414.508,647	23	544.601,692 414.513,013	5.41
25	544.609,782 414.521,211	26	544.616,543 414.530,428	11.431
28	544.621,051 414.536,59	29	544.623,715 414.543,03	6.969
31	544.630,36 414.559,119	32	544.633,736 414.566,132	7.783
34	544.639,321 414.573,818	35	544.642,117 414.577,836	4.895
37	544.647,222 414.582,775	38	544.650,607 414.586,666	5.157
40	544.655,411 414.592,337	41	544.659,811 414.597,98	7.156
43	544.661,53 414.601,784	44	544.663,046 414.605,413	3.933
46	544.664,781 414.619,21	47	544.664,318 414.626,774	7.578
49	544.665,589 414.636,465	50	544.667,33 414.639,95	3.896
52	544.676,361 414.642,846	53	544.680,25 414.648,747	7.067
55	544.686,431 414.657,22	56	544.689,785 414.660,522	4.707
58	544.697,582 414.666,588	59	544.699,818 414.669,608	3.758
61	544.707,926 414.680,478	62	544.713,278 414.685,036	7.03
64	544.721,038 414.691,096	65	544.723,642 414.694,691	4.439
67	544.727,415 414.700,482	68	544.728,516 414.705,281	4.924
70	544.734,979 414.715,327	71	544.740,078 414.719,799	6.782
73	544.753,655 414.732,483	74	544.758,488 414.735,784	5.853
76	544.769,429 414.742,147	77	544.778,55 414.744,766	9.49
79	544.793,096 414.743,823	80	544.796,545 414.746,775	4.54
82	544.811,903 414.748,874	83	544.818,784 414.749,911	6.959
85	544.826,821 414.751,651	86	544.827,746 414.752,028	0.999
88	544.836,423 414.755,883	89	544.840,685 414.757,694	4.631
91	544.844,72 414.759,856	92	544.858,506 414.767,737	15.88
94	544.878,122 414.771,572	95	544.886,338 414.770,376	8.303
97	544.908,903 414.769,057	98	544.921,3 414.768,69	12.402
100	544.931,037 414.767,932	101	544.928,009 414.776,179	8.785
103	544.916,815 414.772,804	104	544.906,262 414.772,747	10.553
106	544.875,947 414.775,331	107	544.866,277 414.774,317	9.723
109	544.842,382 414.763,733	110	544.837,723 414.761,285	5.263
112	544.810,357 414.752,741	113	544.807,81 414.752,493	2.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	544.589,165 414.475,662	18	544.591,826 414.485,84	10.52
20	544.595,523 414.501,097	21	544.598,248 414.507,361	6.831
23	544.601,692 414.513,013	24	544.605,879 414.516,987	5.773
26	544.616,543 414.530,428	27	544.618,969 414.533,14	3.639
29	544.623,715 414.543,03	30	544.630,311 414.559,017	17.294
32	544.633,736 414.566,132	33	544.637,221 414.571,102	6.07
35	544.642,117 414.577,836	36	544.644,898 414.581,192	4.359
38	544.650,607 414.586,666	39	544.653,539 414.589,936	4.392
41	544.659,811 414.597,98	42	544.660,887 414.600,244	2.507
44	544.663,046 414.605,413	45	544.664,586 414.612,136	6.897
47	544.664,318 414.626,774	48	544.664,152 414.630,764	3.993
50	544.667,33 414.639,95	51	544.670,02 414.642,41	3.645
53	544.680,25 414.648,747	54	544.685,397 414.655,746	8.688
56	544.689,785 414.660,522	57	544.691,738 414.661,276	2.093
59	544.699,818 414.669,608	60	544.702,124 414.673,527	4.547
62	544.713,278 414.685,036	63	544.718,445 414.688,58	6.266
65	544.723,642 414.694,691	66	544.725,735 414.698,331	4.199
68	544.728,516 414.705,281	69	544.731,871 414.711,789	7.322
71	544.740,078 414.719,799	72	544.745,54 414.725,555	7.935
74	544.758,488 414.735,784	75	544.768,396 414.741,85	11.617
77	544.778,55 414.744,766	78	544.789,998 414.744,373	11.455
80	544.796,545 414.746,775	81	544.797,655 414.746,954	1.124
83	544.818,784 414.749,911	84	544.825,597 414.751,336	6.96
86	544.827,746 414.752,028	87	544.828,777 414.752,516	1.141
89	544.840,685 414.757,694	90	544.842,709 414.758,554	2.199
92	544.858,506 414.767,737	93	544.868,58 414.770,897	10.558
95	544.886,338 414.770,376	96	544.893,293 414.770,333	6.955
98	544.921,3 414.768,69	99	544.924,033 414.768,507	2.739
101	544.928,009 414.776,179	102	544.922,127 414.774,215	6.201
104	544.906,262 414.772,747	105	544.890,251 414.774,686	16.128
107	544.866,277 414.774,317	108	544.853,087 414.769,472	14.052
110	544.837,723 414.761,285	111	544.823,557 414.755,348	15.36
113	544.807,81 414.752,493	114	544.802,508 414.751,8	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	544.591,826 414.485,84	19	544.593,306 414.492,407	6.732
21	544.598,248 414.507,361	22	544.598,497 414.508,647	1.31
24	544.605,879 414.516,987	25	544.609,782 414.521,211	5.751
27	544.618,969 414.533,14	28	544.621,051 414.536,59	4.03
30	544.630,311 414.559,017	31	544.630,36 414.559,119	0.113
33	544.637,221 414.571,102	34	544.639,321 414.573,818	3.433
36	544.644,898 414.581,192	37	544.647,222 414.582,775	2.812
39	544.653,539 414.589,936	40	544.655,411 414.592,337	3.045
42	544.660,887 414.600,244	43	544.661,53 414.601,784	1.669
45	544.664,586 414.612,136	46	544.664,781 414.619,21	7.077
48	544.664,152 414.630,764	49	544.665,589 414.636,465	5.879
51	544.670,02 414.642,41	52	544.676,361 414.642,846	6.356
54	544.685,397 414.655,746	55	544.686,431 414.657,22	1.801
57	544.691,738 414.661,276	58	544.697,582 414.666,588	7.897
60	544.702,124 414.673,527	61	544.707,926 414.680,478	9.054
63	544.718,445 414.688,58	64	544.721,038 414.691,096	3.613
66	544.725,735 414.698,331	67	544.727,415 414.700,482	2.729
69	544.731,871 414.711,789	70	544.734,979 414.715,327	4.709
72	544.745,54 414.725,555	73	544.753,655 414.732,483	10.67
75	544.768,396 414.741,85	76	544.769,429 414.742,147	1.075
78	544.789,998 414.744,373	79	544.793,096 414.743,823	3.146
81	544.797,655 414.746,954	82	544.811,903 414.748,874	14.377
84	544.825,597 414.751,336	85	544.826,821 414.751,651	1.264
87	544.828,777 414.752,516	88	544.836,423 414.755,883	8.355
90	544.842,709 414.758,554	91	544.844,72 414.759,856	2.396
93	544.868,58 414.770,897	94	544.878,122 414.771,572	9.566
96	544.893,293 414.770,333	97	544.908,903 414.769,057	15.662
99	544.924,033 414.768,507	100	544.931,037 414.767,932	7.028
102	544.922,127 414.774,215	103	544.916,815 414.772,804	5.496
105	544.890,251 414.774,686	106	544.875,947 414.775,331	14.319
108	544.853,087 414.769,472	109	544.842,382 414.763,733	12.146
111	544.823,557 414.755,348	112	544.810,357 414.752,741	13.455
114	544.802,508 414.751,8	115	544.783,261 414.748,641	19.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	544.783,261 414.748,641	116	544.772,139 414.746,906	11.257
116	544.772,139 414.746,906	117	544.762,431 414.742,529	10.649
117	544.762,431 414.742,529	118	544.755,179 414.738,001	8.55
118	544.755,179 414.738,001	119	544.745,135 414.730,573	12.492
119	544.745,135 414.730,573	120	544.737,359 414.724,191	10.06
120	544.737,359 414.724,191	121	544.733,583 414.720,096	5.57
121	544.733,583 414.720,096	122	544.731,334 414.717,483	3.448
122	544.731,334 414.717,483	123	544.726,68 414.710,827	8.122
123	544.726,68 414.710,827	124	544.725,516 414.708,654	2.465
124	544.725,516 414.708,654	125	544.722,167 414.700,644	8.682
125	544.722,167 414.700,644	126	544.721,518 414.698,37	2.365
126	544.721,518 414.698,37	127	544.719,945 414.696,039	2.812
127	544.719,945 414.696,039	128	544.714,733 414.691,017	7.238
128	544.714,733 414.691,017	129	544.710,7 414.688,007	5.032
129	544.710,7 414.688,007	130	544.706,12 414.686,144	4.944
130	544.706,12 414.686,144	131	544.705,991 414.685,036	1.115
131	544.705,991 414.685,036	132	544.703,053 414.680,575	5.342
132	544.703,053 414.680,575	133	544.691,578 414.667,345	17.513
133	544.691,578 414.667,345	134	544.680,058 414.657,878	14.911
134	544.680,058 414.657,878	135	544.676,642 414.655,497	4.164
135	544.676,642 414.655,497	136	544.674,855 414.654,252	2.178
136	544.674,855 414.654,252	137	544.669,569 414.648,502	7.811
137	544.669,569 414.648,502	138	544.665,324 414.647,479	4.367
138	544.665,324 414.647,479	139	544.664,409 414.645,737	1.968
139	544.664,409 414.645,737	140	544.659,309 414.639,611	7.971
140	544.659,309 414.639,611	141	544.659,86 414.637,59	2.095
141	544.659,86 414.637,59	142	544.660,333 414.633,602	4.016
142	544.660,333 414.633,602	143	544.660,319 414.624,927	8.675
143	544.660,319 414.624,927	144	544.661,025 414.617,033	7.926
144	544.661,025 414.617,033	145	544.660,767 414.612,481	4.559
145	544.660,767 414.612,481	146	544.659,189 414.607,481	5.243
146	544.659,189 414.607,481	147	544.655,387 414.597,521	10.661
147	544.655,387 414.597,521	148	544.652,094 414.594,665	4.359
148	544.652,094 414.594,665	149	544.643,931 414.585,497	12.275
149	544.643,931 414.585,497	150	544.638,779 414.579,752	7.717
150	544.638,779 414.579,752	151	544.634,807 414.576,766	4.969
151	544.634,807 414.576,766	152	544.634,88 414.576,172	0.598
152	544.634,88 414.576,172	153	544.632,091 414.573,389	3.94
153	544.632,091 414.573,389	154	544.630,862 414.571,849	1.97
154	544.630,862 414.571,849	155	544.628,857 414.568,716	3.72
155	544.628,857 414.568,716	156	544.625,471 414.563,08	6.575
156	544.625,471 414.563,08	157	544.623,174 414.555,552	7.871
157	544.623,174 414.555,552	158	544.623,646 414.555,449	0.483
158	544.623,646 414.555,449	159	544.618,575 414.544,81	11.786
159	544.618,575 414.544,81	160	544.617,527 414.542,533	2.507
160	544.617,527 414.542,533	161	544.616,413 414.540,309	2.487
161	544.616,413 414.540,309	162	544.615,087 414.538,147	2.536
162	544.615,087 414.538,147	163	544.610,078 414.532,508	7.542
163	544.610,078 414.532,508	164	544.604,974 414.526,734	7.706
164	544.604,974 414.526,734	165	544.597,679 414.517,106	12.08
165	544.597,679 414.517,106	166	544.590,246 414.505,589	13.707
166	544.590,246 414.505,589	167	544.588,389 414.494,892	10.857
167	544.588,389 414.494,892	168	544.587,193 414.487,55	7.439
168	544.587,193 414.487,55	169	544.585,605 414.480,223	7.497
169	544.585,605 414.480,223	170	544.585,158 414.477,942	2.324
170	544.585,158 414.477,942	171	544.584,99 414.477,102	0.857
171	544.584,99 414.477,102	172	544.584,474 414.474,76	2.398
172	544.584,474 414.474,76	173	544.584,031 414.472,449	2.353
173	544.584,031 414.472,449	174	544.583,349 414.468,234	4.27
174	544.583,349 414.468,234	175	544.583,494 414.467,366	0.88
175	544.583,494 414.467,366	176	544.583,956 414.461,605	5.779
176	544.583,956 414.461,605	177	544.584,544 414.457,09	4.553
177	544.584,544 414.457,09	178	544.586,158 414.447,093	10.126
178	544.586,158 414.447,093	179	544.586,832 414.445,012	2.187
179	544.586,832 414.445,012	180	544.588,505 414.440,063	5.224
180	544.588,505 414.440,063	1	544.591,068 414.432,993	7.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20802	Din acte: 2.756 Masurata: 3.182	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35447 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (act normativ nr 1359/2001 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 220 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

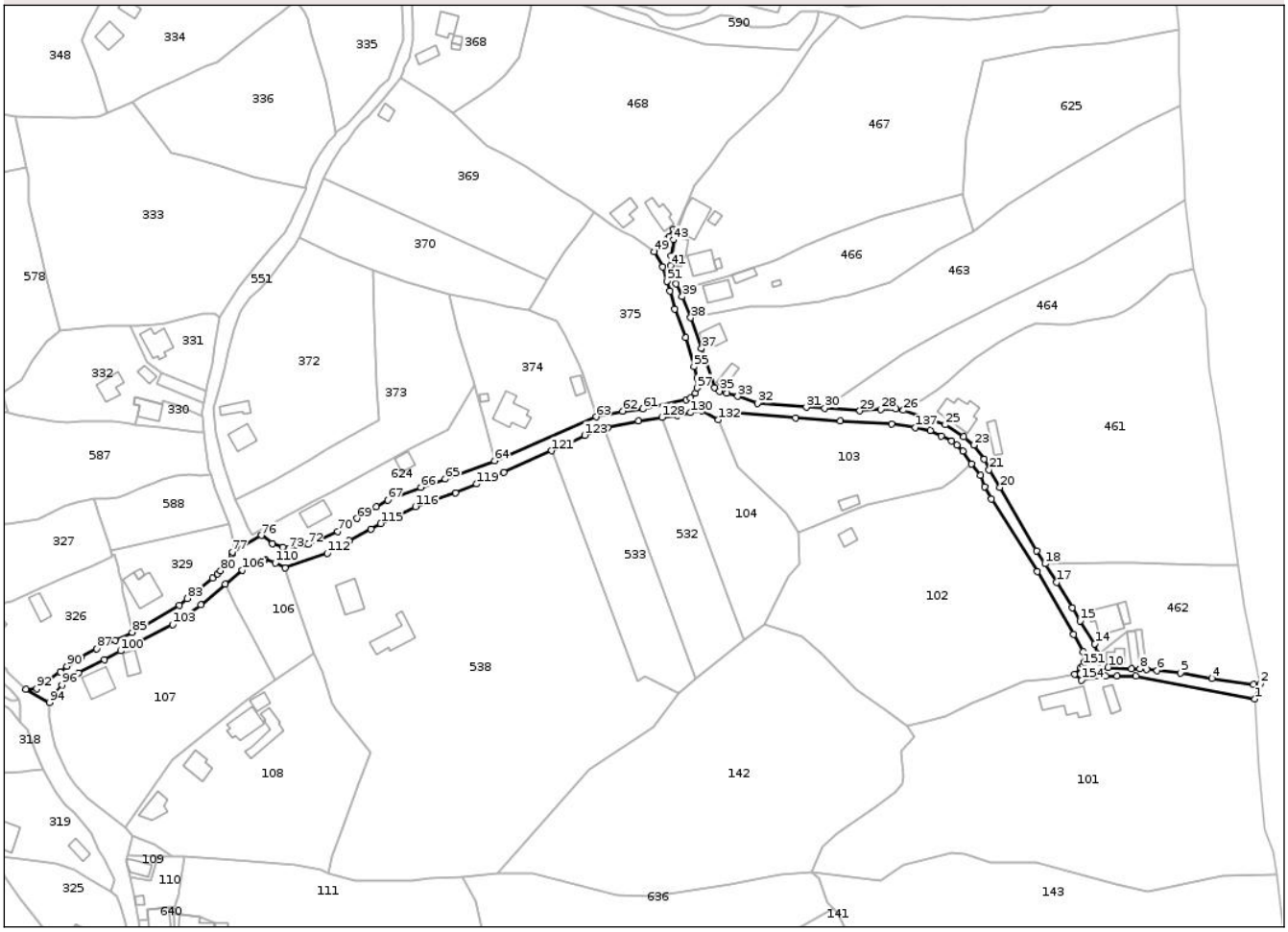
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20802	Din acte: 2.756 Masurata: 3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.182	-	500	-	Teren partial delimitat de gardurile proprietarilor .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.988,638 414.358,727	2	544.990,75 414.364,55	6.194
4	544.972,148 414.366,746	5	544.960,057 414.368,811	12.266
7	544.947,098 414.370,156	8	544.944,428 414.370,408	2.682
10	544.932,24 414.370,988	11	544.930,609 414.371,615	1.747
13	544.928,267 414.376,028	14	544.927,049 414.379,934	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.990,75 414.364,55	3	544.988,257 414.364,459	2.495
5	544.960,057 414.368,811	6	544.951,069 414.369,783	9.04
8	544.944,428 414.370,408	9	544.941,166 414.370,347	3.263
11	544.930,609 414.371,615	12	544.929,002 414.372,883	2.047
14	544.927,049 414.379,934	15	544.921,415 414.388,789	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.988,257 414.364,459	4	544.972,148 414.366,746	16.271
6	544.951,069 414.369,783	7	544.947,098 414.370,156	3.988
9	544.941,166 414.370,347	10	544.932,24 414.370,988	8.949
12	544.929,002 414.372,883	13	544.928,267 414.376,028	3.23
15	544.921,415 414.388,789	16	544.918,358 414.393,857	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.918,358 414.393,857	17	544.912,407 414.403,723	11.522
19	544.904,589 414.415,889	20	544.890,609 414.440,209	28.052
22	544.884,466 414.451,046	23	544.880,532 414.456,492	6.718
25	544.869,554 414.464,325	26	544.853,399 414.469,924	17.098
28	544.844,611 414.470,2	29	544.836,666 414.469,667	7.963
31	544.816,072 414.471,073	32	544.797,158 414.472,527	18.97
34	544.785,453 414.476,486	35	544.782,604 414.477,278	2.957
37	544.775,669 414.493,723	38	544.771,497 414.505,473	12.469
40	544.765,894 414.518,502	41	544.763,779 414.525,531	7.34
43	544.764,879 414.535,505	44	544.766,005 414.539,045	3.715
46	544.763,322 414.536,781	47	544.762,416 414.535,545	1.532
49	544.757,55 414.531,012	50	544.760,79 414.525,198	6.656
52	544.763,434 414.515,721	53	544.765,331 414.508,864	7.115
55	544.772,709 414.486,624	56	544.774,001 414.482,27	4.542
58	544.773,222 414.476,555	59	544.771,504 414.474,735	2.503
61	544.753,17 414.470,417	62	544.745,317 414.469,548	7.901
64	544.695,99 414.450,462	65	544.677,092 414.443,464	20.152
67	544.654,863 414.435,331	68	544.650,4 414.432,819	5.121
70	544.635,679 414.423,212	71	544.628,93 414.419,961	7.491
73	544.616,884 414.416,498	74	544.614,384 414.417,062	2.563
76	544.606,241 414.421,744	77	544.595,066 414.415,279	12.91
79	544.593,276 414.412,138	80	544.590,583 414.408,19	4.779
82	544.587,35 414.405,369	83	544.577,765 414.397,413	12.457
85	544.556,55 414.384,419	86	544.549,977 414.381,409	7.229
88	544.536,662 414.374,766	89	544.535,967 414.374,574	0.721
91	544.528,813 414.369,264	92	544.519,72 414.362,817	11.147
94	544.524,701 414.357,396	95	544.526,899 414.361,085	4.294
97	544.532,488 414.366,223	98	544.535,833 414.368,87	4.266
100	544.552,022 414.377,285	101	544.556,518 414.379,503	5.013
103	544.572,036 414.387,425	104	544.582,952 414.395,039	13.309
106	544.598,918 414.408,42	107	544.604,745 414.411,537	6.608
109	544.607,779 414.412,473	110	544.611,57 414.411,108	4.029
112	544.631,64 414.414,946	113	544.639,911 414.419,646	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	544.912,407 414.403,723	18	544.907,92 414.410,838	8.412
20	544.890,609 414.440,209	21	544.886,343 414.446,989	8.01
23	544.880,532 414.456,492	24	544.876,663 414.459,714	5.035
26	544.853,399 414.469,924	27	544.850,507 414.470,538	2.956
29	544.836,666 414.469,667	30	544.823,174 414.470,699	13.531
32	544.797,158 414.472,527	33	544.789,585 414.475,234	8.042
35	544.782,604 414.477,278	36	544.780,657 414.478,518	2.308
38	544.771,497 414.505,473	39	544.768,255 414.513,634	8.781
41	544.763,779 414.525,531	42	544.763,93 414.529,42	3.892
44	544.766,005 414.539,045	45	544.764,91 414.539,53	1.198
47	544.762,416 414.535,545	48	544.761,438 414.534,6	1.36
50	544.760,79 414.525,198	51	544.762,342 414.519,506	5.9
53	544.765,331 414.508,864	54	544.769,509 414.497,787	11.839
56	544.774,001 414.482,27	57	544.773,909 414.478,516	3.755
59	544.771,504 414.474,735	60	544.769,712 414.473,943	1.959
62	544.745,317 414.469,548	63	544.735,078 414.467,31	10.481
65	544.677,092 414.443,464	66	544.667,604 414.440,226	10.025
68	544.650,4 414.432,819	69	544.643,027 414.428,255	8.671
71	544.628,93 414.419,961	72	544.624,163 414.418,228	5.072
74	544.614,384 414.417,062	75	544.610,4 414.418,526	4.244
77	544.595,066 414.415,279	78	544.594,879 414.414,709	0.6
80	544.590,583 414.408,19	81	544.589,329 414.406,981	1.742
83	544.577,765 414.397,413	84	544.574,637 414.394,889	4.019
86	544.549,977 414.381,409	87	544.542,879 414.378,089	7.836
89	544.535,967 414.374,574	90	544.531,342 414.371,414	5.601
92	544.519,72 414.362,817	93	544.515,595 414.362,549	4.134
95	544.526,899 414.361,085	96	544.529,464 414.364,108	3.965
98	544.535,833 414.368,87	99	544.545,86 414.373,938	11.235
101	544.556,518 414.379,503	102	544.559,59 414.381,08	3.453
104	544.582,952 414.395,039	105	544.592,322 414.403,055	12.331
107	544.604,745 414.411,537	108	544.606,891 414.412,199	2.246
110	544.611,57 414.411,108	111	544.615,361 414.409,153	4.265
113	544.639,911 414.419,646	114	544.648,338 414.424,253	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	544.907,92 414.410,838	19	544.904,589 414.415,889	6.05
21	544.886,343 414.446,989	22	544.884,466 414.451,046	4.47
24	544.876,663 414.459,714	25	544.869,554 414.464,325	8.473
27	544.850,507 414.470,538	28	544.844,611 414.470,2	5.906
30	544.823,174 414.470,699	31	544.816,072 414.471,073	7.112
33	544.789,585 414.475,234	34	544.785,453 414.476,486	4.318
36	544.780,657 414.478,518	37	544.775,669 414.493,723	16.002
39	544.768,255 414.513,634	40	544.765,894 414.518,502	5.41
42	544.763,93 414.529,42	43	544.764,879 414.535,505	6.159
45	544.764,91 414.539,53	46	544.763,322 414.536,781	3.175
48	544.761,438 414.534,6	49	544.757,55 414.531,012	5.291
51	544.762,342 414.519,506	52	544.763,434 414.515,721	3.939
54	544.769,509 414.497,787	55	544.772,709 414.486,624	11.613
57	544.773,909 414.478,516	58	544.773,222 414.476,555	2.078
60	544.769,712 414.473,943	61	544.753,17 414.470,417	16.914
63	544.735,078 414.467,31	64	544.695,99 414.450,462	42.564
66	544.667,604 414.440,226	67	544.654,863 414.435,331	13.649
69	544.643,027 414.428,255	70	544.635,679 414.423,212	8.912
72	544.624,163 414.418,228	73	544.616,884 414.416,498	7.482
75	544.610,4 414.418,526	76	544.606,241 414.421,744	5.259
78	544.594,879 414.414,709	79	544.593,276 414.412,138	3.03
81	544.589,329 414.406,981	82	544.587,35 414.405,369	2.552
84	544.574,637 414.394,889	85	544.556,55 414.384,419	20.899
87	544.542,879 414.378,089	88	544.536,662 414.374,766	7.049
90	544.531,342 414.371,414	91	544.528,813 414.369,264	3.319
93	544.515,595 414.362,549	94	544.524,701 414.357,396	10.463
96	544.529,464 414.364,108	97	544.532,488 414.366,223	3.69
99	544.545,86 414.373,938	100	544.552,022 414.377,285	7.012
102	544.559,59 414.381,08	103	544.572,036 414.387,425	13.97
105	544.592,322 414.403,055	106	544.598,918 414.408,42	8.502
108	544.606,891 414.412,199	109	544.607,779 414.412,473	0.929
111	544.615,361 414.409,153	112	544.631,64 414.414,946	17.279
114	544.648,338 414.424,253	115	544.652,134 414.426,307	4.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	544.652,134 414.426,307	116	544.665,603 414.432,796	14.951
118	544.681,025 414.438,101	119	544.689,11 414.441,489	8.766
121	544.718,008 414.454,338	122	544.722,964 414.456,482	5.4
124	544.736,47 414.463,1	125	544.738,009 414.463,19	1.542
127	544.751,473 414.465,868	128	544.760,491 414.467,176	9.112
130	544.771,39 414.468,994	131	544.775,81 414.469,69	4.474
133	544.784,256 414.469,236	134	544.811,821 414.466,99	27.656
136	544.848,838 414.464,674	137	544.858,053 414.463,253	9.324
139	544.867,92 414.459,929	140	544.871,9 414.458,021	4.414
142	544.876,239 414.454,188	143	544.879,69 414.449,217	6.051
145	544.884,585 414.440,484	146	544.887,302 414.435,73	5.476
148	544.918,933 414.383,604	149	544.922,498 414.376,983	7.52
151	544.922,524 414.371,642	152	544.921,635 414.370,841	1.197
154	544.921,942 414.366,047	155	544.931,269 414.367,537	9.445
157	544.942,867 414.367,549	1	544.988,638 414.358,727	46.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	544.665,603 414.432,796	117	544.672,957 414.435,551	7.853
119	544.689,11 414.441,489	120	544.699,608 414.445,926	11.397
122	544.722,964 414.456,482	123	544.730,656 414.460,288	8.582
125	544.738,009 414.463,19	126	544.739,683 414.463,287	1.677
128	544.760,491 414.467,176	129	544.766,279 414.467,878	5.83
131	544.775,81 414.469,69	132	544.782,183 414.466,286	7.225
134	544.811,821 414.466,99	135	544.829,099 414.465,719	17.325
137	544.858,053 414.463,253	138	544.863,686 414.462,022	5.766
140	544.871,9 414.458,021	141	544.873,891 414.456,479	2.518
143	544.879,69 414.449,217	144	544.883,098 414.444,951	5.46
146	544.887,302 414.435,73	147	544.904,854 414.407,76	33.021
149	544.922,498 414.376,983	150	544.923,021 414.373,008	4.009
152	544.921,635 414.370,841	153	544.919,292 414.368,394	3.388
155	544.931,269 414.367,537	156	544.935,666 414.367,542	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	544.672,957 414.435,551	118	544.681,025 414.438,101	8.461
120	544.699,608 414.445,926	121	544.718,008 414.454,338	20.232
123	544.730,656 414.460,288	124	544.736,47 414.463,1	6.458
126	544.739,683 414.463,287	127	544.751,473 414.465,868	12.069
129	544.766,279 414.467,878	130	544.771,39 414.468,994	5.231
132	544.782,183 414.466,286	133	544.784,256 414.469,236	3.606
135	544.829,099 414.465,719	136	544.848,838 414.464,674	19.767
138	544.863,686 414.462,022	139	544.867,92 414.459,929	4.723
141	544.873,891 414.456,479	142	544.876,239 414.454,188	3.281
144	544.883,098 414.444,951	145	544.884,585 414.440,484	4.708
147	544.904,854 414.407,76	148	544.918,933 414.383,604	27.959
150	544.923,021 414.373,008	151	544.922,524 414.371,642	1.454
153	544.919,292 414.368,394	154	544.921,942 414.366,047	3.54
156	544.935,666 414.367,542	157	544.942,867 414.367,549	7.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20806	Din acte: 1.485 Masurata: 1.625	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35442 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (act normativ nr 1359 (Anexa nr. 91) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 214 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

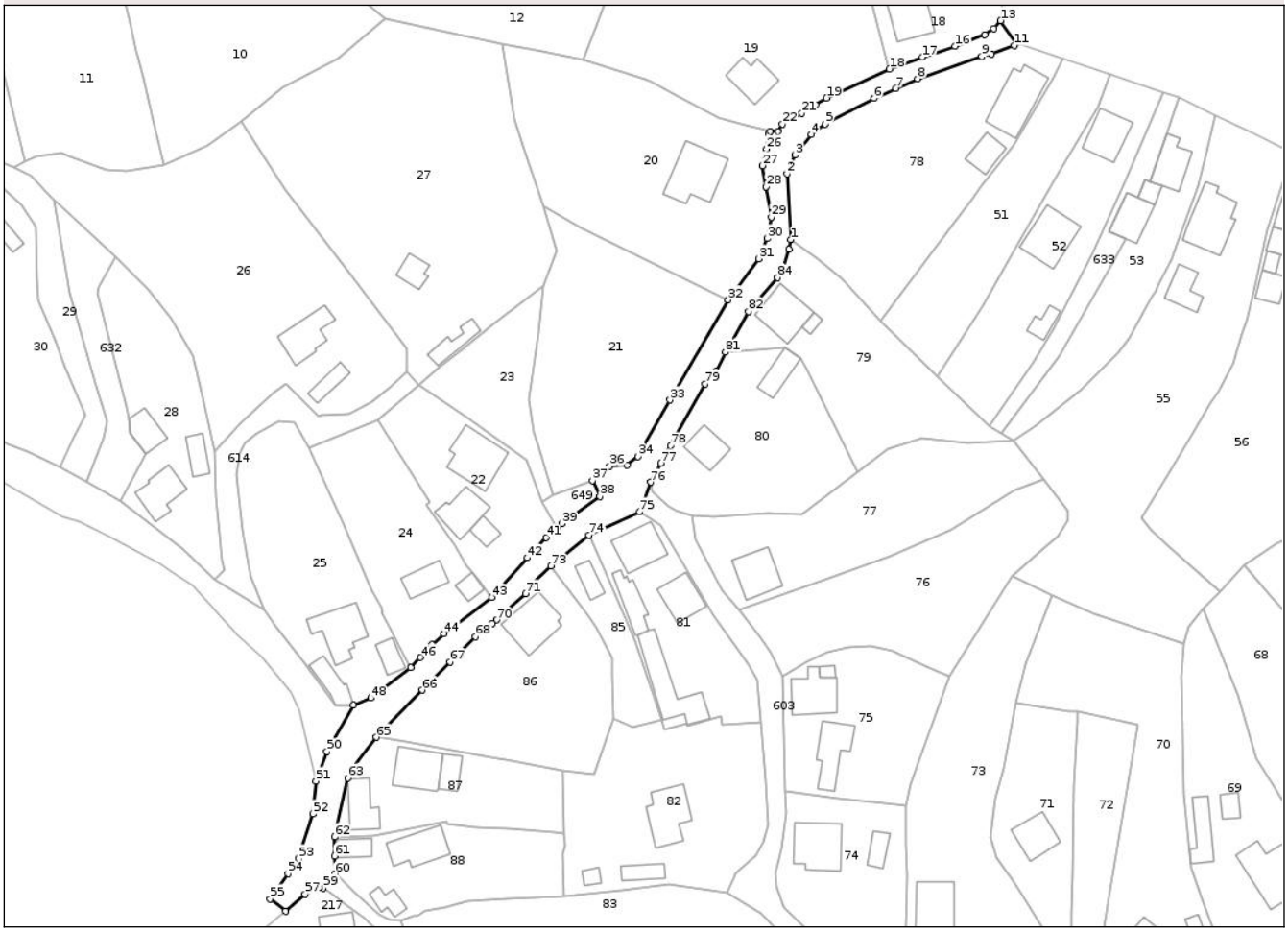
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20806	Din acte: 1.485 Masurata: 1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.625	-	1118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.224,012 414.129,427	2	544.223,182 414.144,57	15.166
4	544.228,734 414.153,647	5	544.231,904 414.156,016	3.957
7	544.248,176 414.164,167	8	544.253,173 414.166,444	5.491
10	544.270,144 414.172,128	11	544.275,339 414.174,066	5.545
13	544.272,268 414.179,75	14	544.270,638 414.177,952	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.223,182 414.144,57	3	544.224,98 414.148,892	4.681
5	544.231,904 414.156,016	6	544.243,179 414.161,89	12.713
8	544.253,173 414.166,444	9	544.267,894 414.171,567	15.587
11	544.275,339 414.174,066	12	544.275,78 414.174,538	0.646
14	544.270,638 414.177,952	15	544.268,62 414.176,587	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.224,98 414.148,892	4	544.228,734 414.153,647	6.058
6	544.243,179 414.161,89	7	544.248,176 414.164,167	5.491
9	544.267,894 414.171,567	10	544.270,144 414.172,128	2.319
12	544.275,78 414.174,538	13	544.272,268 414.179,75	6.285
15	544.268,62 414.176,587	16	544.261,75 414.173,887	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.261,75 414.173,887	17	544.254,307 414.171,365	7.859
19	544.232,248 414.161,991	20	544.229,683 414.160,401	3.018
22	544.222,13 414.155,972	23	544.221,052 414.154,323	1.97
25	544.218,946 414.153,721	26	544.218,414 414.150,264	3.498
28	544.218,374 414.141,588	29	544.219,521 414.134,654	7.028
31	544.216,69 414.125,066	32	544.209,636 414.115,584	11.818
34	544.188,855 414.079,658	35	544.186,467 414.077,585	3.162
37	544.178,441 414.074,103	38	544.180,168 414.070,472	4.021
40	544.170,255 414.063,183	41	544.167,842 414.060,961	3.28
43	544.155,297 414.047,21	44	544.144,359 414.038,921	13.724
46	544.138,877 414.033,456	47	544.136,76 414.031,142	3.136
49	544.123,562 414.022,452	50	544.117,456 414.011,811	12.268
52	544.114,238 413.997,482	53	544.110,932 413.987,252	10.751
55	544.104,398 413.978,002	56	544.107,914 413.975,137	4.535
58	544.115,601 413.980,555	59	544.116,643 413.980,486	1.044
61	544.119,187 413.987,839	62	544.119,267 413.992,24	4.402
64	544.123,275 414.008,06	65	544.128,739 414.015,111	8.92
67	544.145,768 414.032,405	68	544.151,558 414.038,252	8.229
70	544.156,375 414.042,055	71	544.163,104 414.048,133	9.068
73	544.168,972 414.054,43	74	544.177,676 414.061,553	11.247
76	544.191,864 414.073,723	77	544.194,231 414.078,065	4.945
79	544.204,385 414.096,317	80	544.206,885 414.099,216	3.828
82	544.214,288 414.112,933	83	544.215,448 414.114,281	1.778
85	544.222,155 414.122,399	86	544.223,67 414.127,224	5.057
17	544.254,307 414.171,365	18	544.246,688 414.168,661	8.085
20	544.229,683 414.160,401	21	544.226,594 414.158,485	3.635
23	544.221,052 414.154,323	24	544.219,298 414.154,361	1.754
26	544.218,414 414.150,264	27	544.217,55 414.146,425	3.935
29	544.219,521 414.134,654	30	544.218,678 414.129,707	5.018
32	544.209,636 414.115,584	33	544.196,283 414.092,607	26.575
35	544.186,467 414.077,585	36	544.182,409 414.077,404	4.062
38	544.180,168 414.070,472	39	544.171,359 414.064,199	10.814
41	544.167,842 414.060,961	42	544.163,477 414.056,345	6.353
44	544.144,359 414.038,921	45	544.141,531 414.036,4	3.789
47	544.136,76 414.031,142	48	544.127,568 414.024,145	11.552
50	544.117,456 414.011,811	51	544.114,932 414.004,999	7.265
53	544.110,932 413.987,252	54	544.108,522 413.983,764	4.24
56	544.107,914 413.975,137	57	544.112,484 413.979,034	6.006
59	544.116,643 413.980,486	60	544.119,308 413.983,74	4.206
62	544.119,267 413.992,24	63	544.122,245 414.005,755	13.839
65	544.128,739 414.015,111	66	544.139,379 414.025,958	15.194
68	544.151,558 414.038,252	69	544.155,406 414.041,29	4.903
71	544.163,104 414.048,133	72	544.164,664 414.050,418	2.767
74	544.177,676 414.061,553	75	544.189,286 414.066,909	12.786
77	544.194,231 414.078,065	78	544.196,462 414.082,075	4.589
80	544.206,885 414.099,216	81	544.208,999 414.103,576	4.845
83	544.215,448 414.114,281	84	544.221,039 414.120,742	8.544
86	544.223,67 414.127,224	1	544.224,012 414.129,427	2.229
18	544.246,688 414.168,661	19	544.232,248 414.161,991	15.906
21	544.226,594 414.158,485	22	544.222,13 414.155,972	5.123
24	544.219,298 414.154,361	25	544.218,946 414.153,721	0.73
27	544.217,55 414.146,425	28	544.218,374 414.141,588	4.907
30	544.218,678 414.129,707	31	544.216,69 414.125,066	5.049
33	544.196,283 414.092,607	34	544.188,855 414.079,658	14.928
36	544.182,409 414.077,404	37	544.178,441 414.074,103	5.162
39	544.171,359 414.064,199	40	544.170,255 414.063,183	1.5
42	544.163,477 414.056,345	43	544.155,297 414.047,21	12.262
45	544.141,531 414.036,4	46	544.138,877 414.033,456	3.964
48	544.127,568 414.024,145	49	544.123,562 414.022,452	4.349
51	544.114,932 414.004,999	52	544.114,238 413.997,482	7.549
54	544.108,522 413.983,764	55	544.104,398 413.978,002	7.086
57	544.112,484 413.979,034	58	544.115,601 413.980,555	3.468
60	544.119,308 413.983,74	61	544.119,187 413.987,839	4.101
63	544.122,245 414.005,755	64	544.123,275 414.008,06	2.525
66	544.139,379 414.025,958	67	544.145,768 414.032,405	9.077
69	544.155,406 414.041,29	70	544.156,375 414.042,055	1.235
72	544.164,664 414.050,418	73	544.168,972 414.054,43	5.887
75	544.189,286 414.066,909	76	544.191,864 414.073,723	7.285
78	544.196,462 414.082,075	79	544.204,385 414.096,317	16.297
81	544.208,999 414.103,576	82	544.214,288 414.112,933	10.748
84	544.221,039 414.120,742	85	544.222,155 414.122,399	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20805	Din acte: 1.743 Masurata: 2.150	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35409 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (act administrativ nr 216 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20805	Din acte: 1.743 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.150	-	1148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.114,932 414.004,999	2	544.117,456 414.011,811	7.265
4	544.119,388 414.022,486	5	544.113,156 414.031,09	10.624
7	544.113,006 414.031,296	8	544.110,481 414.034,359	3.97
10	544.104,997 414.041,495	11	544.103,046 414.044,274	3.395
13	544.084,373 414.058,393	14	544.070,113 414.069,382	18.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.117,456 414.011,811	3	544.123,562 414.022,452	12.268
5	544.113,156 414.031,09	6	544.113,039 414.031,257	0.204
8	544.110,481 414.034,359	9	544.105,513 414.040,761	8.103
11	544.103,046 414.044,274	12	544.091,666 414.051,426	13.441
14	544.070,113 414.069,382	15	544.062,234 414.073,789	9.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.123,562 414.022,452	4	544.119,388 414.022,486	4.174
6	544.113,039 414.031,257	7	544.113,006 414.031,296	0.051
9	544.105,513 414.040,761	10	544.104,997 414.041,495	0.897
12	544.091,666 414.051,426	13	544.084,373 414.058,393	10.086
15	544.062,234 414.073,789	16	544.056,035 414.077,256	7.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.056,035 414.077,256	17	544.048,671 414.080,722	8.139
19	544.041,815 414.083,733	20	544.041,108 414.084,174	0.833
22	544.035,625 414.094,105	23	544.030,563 414.104,289	11.373
25	544.025,865 414.112,483	26	544.020,215 414.120,495	9.804
28	544.009,163 414.121,12	29	544.004,462 414.119,449	4.989
31	543.981,464 414.116,807	32	543.977,337 414.118,338	4.402
34	543.960,366 414.131,687	35	543.955,265 414.136,284	6.867
37	543.946,5 414.145,709	38	543.944,321 414.147,794	3.016
40	543.936,673 414.156,085	41	543.930,882 414.163,587	9.477
43	543.907,387 414.185,679	44	543.896,956 414.198,586	16.595
46	543.891,16 414.194,23	47	543.893,016 414.191,302	3.467
49	543.900,142 414.185,498	50	543.900,31 414.181,992	3.51
52	543.906,249 414.179,587	53	543.910,234 414.175,978	5.376
55	543.924,334 414.161,609	56	543.930,367 414.152,995	10.517
58	543.966,656 414.118,787	59	543.969,789 414.114,394	5.396
61	543.979,861 414.111,552	62	543.991,629 414.108,605	12.131
64	543.997,093 414.107,248	65	543.998,885 414.108,667	2.286
67	544.009,316 414.114,186	68	544.012,618 414.114,487	3.316
70	544.026,59 414.100,29	71	544.030,972 414.086,775	14.208
73	544.037,5 414.076,728	74	544.056,797 414.065,757	22.198
76	544.067,753 414.061,16	77	544.079,149 414.054,921	12.992
79	544.086,548 414.049,85	80	544.097,043 414.038,439	15.503
82	544.109,213 414.025,514	83	544.111,151 414.021,214	4.717
17	544.048,671 414.080,722	18	544.044,303 414.082,335	4.656
20	544.041,108 414.084,174	21	544.039,867 414.086,003	2.21
23	544.030,563 414.104,289	24	544.026,521 414.110,478	7.392
26	544.020,215 414.120,495	27	544.016,312 414.124,055	5.283
29	544.004,462 414.119,449	30	543.992,807 414.115,799	12.213
32	543.977,337 414.118,338	33	543.969,307 414.123,848	9.739
35	543.955,265 414.136,284	36	543.949,013 414.143,007	9.181
38	543.944,321 414.147,794	39	543.937,069 414.155,654	10.694
41	543.930,882 414.163,587	42	543.913,608 414.179,83	23.711
44	543.896,956 414.198,586	45	543.896,375 414.199,903	1.439
47	543.893,016 414.191,302	48	543.894,798 414.192,577	2.191
50	543.900,31 414.181,992	51	543.902,598 414.181,292	2.393
53	543.910,234 414.175,978	54	543.915,213 414.171,469	6.717
56	543.930,367 414.152,995	57	543.946,203 414.136,467	22.89
59	543.969,789 414.114,394	60	543.978,111 414.110,278	9.284
62	543.991,629 414.108,605	63	543.996,91 414.107,103	5.49
65	543.998,885 414.108,667	66	544.001,51 414.110,745	3.348
68	544.012,618 414.114,487	69	544.019,291 414.109,183	8.524
71	544.030,972 414.086,775	72	544.033,446 414.081,36	5.953
74	544.056,797 414.065,757	75	544.060,469 414.064,673	3.829
77	544.079,149 414.054,921	78	544.081,911 414.053,028	3.348
80	544.097,043 414.038,439	81	544.102,508 414.033,512	7.358
83	544.111,151 414.021,214	1	544.114,932 414.004,999	16.65
18	544.044,303 414.082,335	19	544.041,815 414.083,733	2.854
21	544.039,867 414.086,003	22	544.035,625 414.094,105	9.145
24	544.026,521 414.110,478	25	544.025,865 414.112,483	2.11
27	544.016,312 414.124,055	28	544.009,163 414.121,12	7.728
30	543.992,807 414.115,799	31	543.981,464 414.116,807	11.388
33	543.969,307 414.123,848	34	543.960,366 414.131,687	11.891
36	543.949,013 414.143,007	37	543.946,5 414.145,709	3.69
39	543.937,069 414.155,654	40	543.936,673 414.156,085	0.585
42	543.913,608 414.179,83	43	543.907,387 414.185,679	8.539
45	543.896,375 414.199,903	46	543.891,16 414.194,23	7.706
48	543.894,798 414.192,577	49	543.900,142 414.185,498	8.87
51	543.902,598 414.181,292	52	543.906,249 414.179,587	4.029
54	543.915,213 414.171,469	55	543.924,334 414.161,609	13.432
57	543.946,203 414.136,467	58	543.966,656 414.118,787	27.035
60	543.978,111 414.110,278	61	543.979,861 414.111,552	2.165
63	543.996,91 414.107,103	64	543.997,093 414.107,248	0.233
66	544.001,51 414.110,745	67	544.009,316 414.114,186	8.531
69	544.019,291 414.109,183	70	544.026,59 414.100,29	11.505
72	544.033,446 414.081,36	73	544.037,5 414.076,728	6.156
75	544.060,469 414.064,673	76	544.067,753 414.061,16	8.087
78	544.081,911 414.053,028	79	544.086,548 414.049,85	5.622
81	544.102,508 414.033,512	82	544.109,213 414.025,514	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, DS 912

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20801	Din acte: 520 Masurata: 547	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35415 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 211 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20801	Din acte: 520 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	547	-	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.307,245 413.554,924	2	544.308,876 413.557,54	3.083
3	544.310,462 413.559,002	4	544.324,49 413.565,523	15.47
5	544.333,25 413.572,962	6	544.340,121 413.578,249	8.67
7	544.348,141 413.582,6	8	544.357,71 413.588,161	11.068
9	544.366,084 413.592,922	10	544.374,257 413.596,263	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.308,876 413.557,54	3	544.310,462 413.559,002	2.157
4	544.324,49 413.565,523	5	544.333,25 413.572,962	11.492
6	544.340,121 413.578,249	7	544.348,141 413.582,6	9.124
8	544.357,71 413.588,161	9	544.366,084 413.592,922	9.633
10	544.374,257 413.596,263	11	544.382,604 413.598,923	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.382,604 413.598,923	12	544.390,998 413.600,287	8.504
13	544.395,422 413.600,076	14	544.398,671 413.596,283	4.994
15	544.400,342 413.592,917	16	544.401,146 413.588,77	4.224
17	544.409,41 413.601,334	18	544.403,459 413.602,609	6.086
19	544.395,415 413.604,228	20	544.390,072 413.604,302	5.344
21	544.386,973 413.603,654	22	544.379,172 413.601,686	8.045
23	544.374,843 413.600,796	24	544.370,515 413.599,906	4.419
25	544.367,218 413.598,566	26	544.361,756 413.596,193	5.955
27	544.353,262 413.590,634	28	544.342,893 413.585,256	11.681
29	544.337,717 413.581,685	30	544.330,453 413.575,593	9.48
31	544.320,195 413.568,713	32	544.315,887 413.566,455	4.864
33	544.313,775 413.565,979	34	544.309,52 413.567,501	4.519
35	544.308,333 413.560,94	1	544.307,245 413.554,924	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.390,998 413.600,287	13	544.395,422 413.600,076	4.429
14	544.398,671 413.596,283	15	544.400,342 413.592,917	3.758
16	544.401,146 413.588,77	17	544.409,41 413.601,334	15.038
18	544.403,459 413.602,609	19	544.395,415 413.604,228	8.205
20	544.390,072 413.604,302	21	544.386,973 413.603,654	3.166
22	544.379,172 413.601,686	23	544.374,843 413.600,796	4.42
24	544.370,515 413.599,906	25	544.367,218 413.598,566	3.559
26	544.361,756 413.596,193	27	544.353,262 413.590,634	10.151
28	544.342,893 413.585,256	29	544.337,717 413.581,685	6.288
30	544.330,453 413.575,593	31	544.320,195 413.568,713	12.352
32	544.315,887 413.566,455	33	544.313,775 413.565,979	2.165
34	544.309,52 413.567,501	35	544.308,333 413.560,94	6.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20803	Din acte: 2.108 Masurata: 2.132	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35412 / 15/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (act administrativ nr 218 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act normativ nr 91 din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

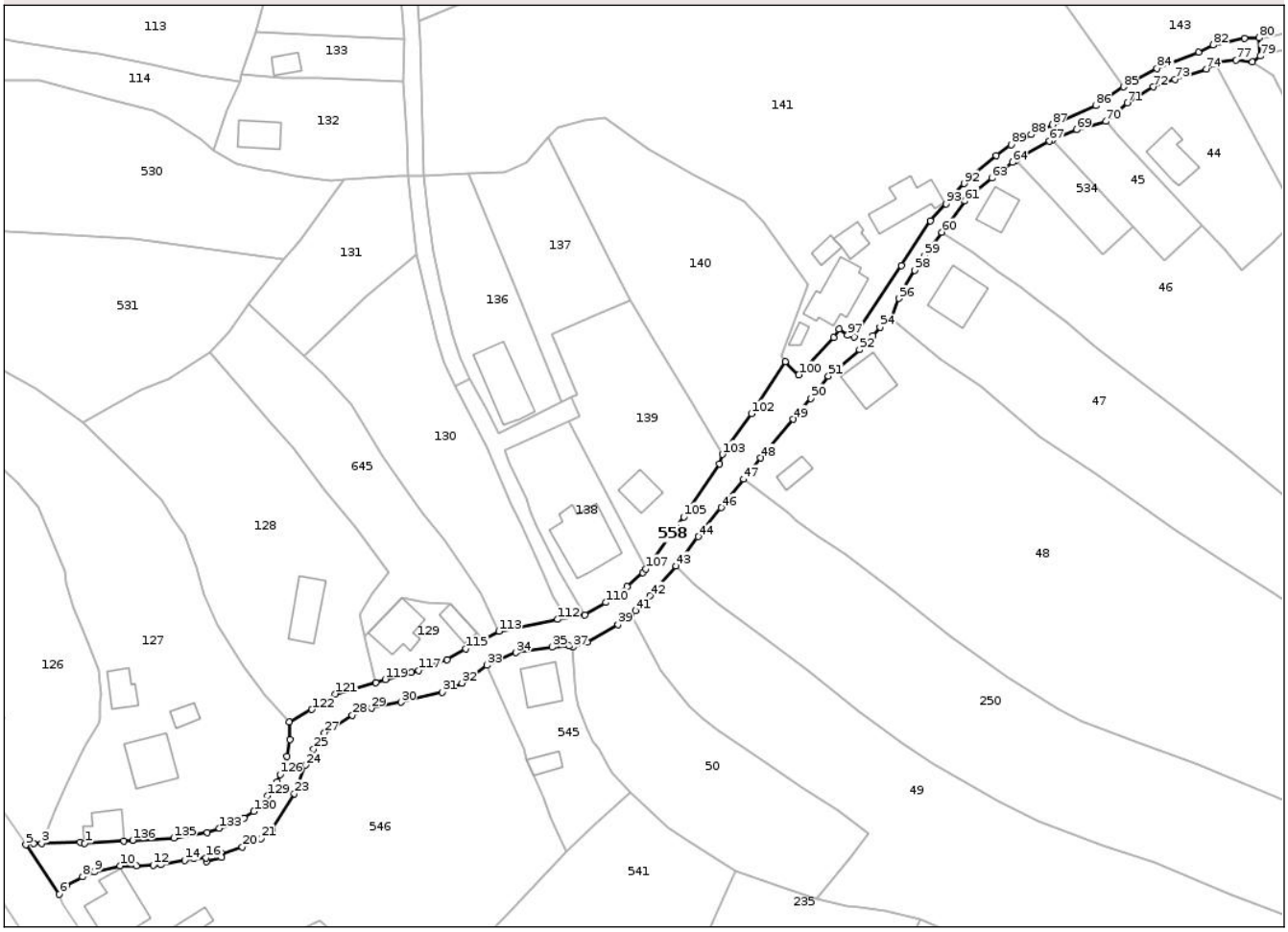
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20803	Din acte: 2.108 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.132	-	583	-	Teren partial delimitat de gardurile proprietarilor .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.615,225 414.008,668	2	544.614,087 414.008,827	1.149
4	544.602,795 414.008,548	5	544.600,952 414.008,261	1.865
7	544.610,853 413.998,304	8	544.614,705 414.000,494	4.431
10	544.623,859 414.003,156	11	544.627,774 414.003,116	3.915
13	544.633,686 414.003,455	14	544.639,466 414.004,501	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.614,087 414.008,827	3	544.604,788 414.008,633	9.301
5	544.600,952 414.008,261	6	544.609,092 413.996,301	14.467
8	544.614,705 414.000,494	9	544.617,52 414.001,708	3.066
11	544.627,774 414.003,116	12	544.631,845 414.003,318	4.076
14	544.639,466 414.004,501	15	544.641,765 414.004,979	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.604,788 414.008,633	4	544.602,795 414.008,548	1.995
6	544.609,092 413.996,301	7	544.610,853 413.998,304	2.667
9	544.617,52 414.001,708	10	544.623,859 414.003,156	6.502
12	544.631,845 414.003,318	13	544.633,686 414.003,455	1.846
15	544.641,765 414.004,979	16	544.644,67 414.005,153	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.644,67 414.005,153	17	544.644,858 414.004,25	0.922
19	544.648,407 414.006,173	20	544.653,502 414.007,719	5.324
22	544.660,675 414.011,935	23	544.666,129 414.020,708	10.33
25	544.670,768 414.031,55	26	544.671,833 414.033,922	2.6
28	544.680,149 414.039,756	29	544.684,806 414.041,407	4.941
31	544.701,959 414.045,273	32	544.706,765 414.047,548	5.317
34	544.719,951 414.054,903	35	544.728,66 414.056,247	8.812
37	544.733,651 414.056,224	38	544.737,194 414.057,437	3.745
40	544.747,804 414.064,086	41	544.748,938 414.065,127	1.539
43	544.758,726 414.075,966	44	544.764,148 414.083,058	8.927
46	544.769,677 414.090,114	47	544.775,119 414.097,013	8.787
49	544.787,217 414.111,527	50	544.791,419 414.116,646	6.623
52	544.803,289 414.128,453	53	544.806,621 414.131,795	4.719
55	544.810,894 414.136,075	56	544.812,85 414.140,873	5.181
58	544.816,719 414.147,714	59	544.819,033 414.151,195	4.18
61	544.828,874 414.164,495	62	544.830,644 414.166,152	2.425
64	544.840,463 414.173,912	65	544.841,163 414.174,396	0.851
67	544.849,428 414.179,067	68	544.850,177 414.179,346	0.799
70	544.863,093 414.183,851	71	544.868,309 414.188,348	6.887
73	544.879,881 414.194,014	74	544.887,426 414.196,519	7.95
76	544.890,215 414.198,085	77	544.894,689 414.198,779	4.528
79	544.900,553 414.199,718	80	544.900,293 414.204,136	4.426
82	544.889,155 414.202,377	83	544.885,578 414.200,566	4.009
85	544.867,339 414.192,225	86	544.860,623 414.187,663	8.119
88	544.844,991 414.180,647	89	544.840,06 414.178,201	5.504
91	544.831,451 414.171,445	92	544.828,631 414.168,747	3.903
94	544.820,467 414.159,738	95	544.813,445 414.148,878	12.932
97	544.800,369 414.131,942	98	544.798,28 414.133,451	2.577
100	544.788,576 414.122,364	101	544.785,24 414.125,561	4.621
103	544.769,966 414.103,025	104	544.769,374 414.100,737	2.363
106	544.753,14 414.077,538	107	544.751,401 414.075,21	2.906
109	544.746,933 414.071,006	110	544.741,716 414.067,075	6.532
112	544.730,035 414.062,987	113	544.715,741 414.060,098	14.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	544.644,858 414.004,25	18	544.648,512 414.005,171	3.768
20	544.653,502 414.007,719	21	544.657,993 414.009,849	4.971
23	544.666,129 414.020,708	24	544.668,884 414.027,628	7.448
26	544.671,833 414.033,922	27	544.673,441 414.035,48	2.239
29	544.684,806 414.041,407	30	544.692,036 414.042,87	7.377
32	544.706,765 414.047,548	33	544.712,819 414.051,868	7.437
35	544.728,66 414.056,247	36	544.732,799 414.056,529	4.149
38	544.737,194 414.057,437	39	544.744,683 414.061,682	8.608
41	544.748,938 414.065,127	42	544.752,503 414.068,719	5.061
44	544.764,148 414.083,058	45	544.765,323 414.084,594	1.934
47	544.775,119 414.097,013	48	544.779,273 414.102,128	6.589
50	544.791,419 414.116,646	51	544.795,744 414.122,035	6.91
53	544.806,621 414.131,795	54	544.808,282 414.133,867	2.656
56	544.812,85 414.140,873	57	544.813,796 414.142,889	2.227
59	544.819,033 414.151,195	60	544.823,244 414.156,985	7.159
62	544.830,644 414.166,152	63	544.835,385 414.170,126	6.186
65	544.841,163 414.174,396	66	544.841,661 414.174,741	0.606
68	544.850,177 414.179,346	69	544.856,029 414.181,863	6.37
71	544.868,309 414.188,348	72	544.874,632 414.192,226	7.417
74	544.887,426 414.196,519	75	544.889,75 414.197,902	2.704
77	544.894,689 414.198,779	78	544.898,629 414.198,274	3.972
80	544.900,293 414.204,136	81	544.896,753 414.204,005	3.542
83	544.885,578 414.200,566	84	544.875,477 414.196,716	10.81
86	544.860,623 414.187,663	87	544.850,105 414.183,042	11.488
89	544.840,06 414.178,201	90	544.836,463 414.175,62	4.427
92	544.828,631 414.168,747	93	544.824,279 414.163,801	6.588
95	544.813,445 414.148,878	96	544.802,024 414.131,472	20.818
98	544.798,28 414.133,451	99	544.796,978 414.131,4	2.429
101	544.785,24 414.125,561	102	544.777,079 414.112,898	15.065
104	544.769,374 414.100,737	105	544.760,64 414.087,862	15.558
107	544.751,401 414.075,21	108	544.750,72 414.074,299	1.137
110	544.741,716 414.067,075	111	544.736,651 414.064,082	5.883
113	544.715,741 414.060,098	114	544.711,897 414.058,028	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	544.648,512 414.005,171	19	544.648,407 414.006,173	1.007
21	544.657,993 414.009,849	22	544.660,675 414.011,935	3.398
24	544.668,884 414.027,628	25	544.670,768 414.031,55	4.351
27	544.673,441 414.035,48	28	544.680,149 414.039,756	7.955
30	544.692,036 414.042,87	31	544.701,959 414.045,273	10.21
33	544.712,819 414.051,868	34	544.719,951 414.054,903	7.751
36	544.732,799 414.056,529	37	544.733,651 414.056,224	0.905
39	544.744,683 414.061,682	40	544.747,804 414.064,086	3.94
42	544.752,503 414.068,719	43	544.758,726 414.075,966	9.552
45	544.765,323 414.084,594	46	544.769,677 414.090,114	7.03
48	544.779,273 414.102,128	49	544.787,217 414.111,527	12.306
51	544.795,744 414.122,035	52	544.803,289 414.128,453	9.905
54	544.808,282 414.133,867	55	544.810,894 414.136,075	3.42
57	544.813,796 414.142,889	58	544.816,719 414.147,714	5.641
60	544.823,244 414.156,985	61	544.828,874 414.164,495	9.386
63	544.835,385 414.170,126	64	544.840,463 414.173,912	6.334
66	544.841,661 414.174,741	67	544.849,428 414.179,067	8.89
69	544.856,029 414.181,863	70	544.863,093 414.183,851	7.338
72	544.874,632 414.192,226	73	544.879,881 414.194,014	5.545
75	544.889,75 414.197,902	76	544.890,215 414.198,085	0.5
78	544.898,629 414.198,274	79	544.900,553 414.199,718	2.406
81	544.896,753 414.204,005	82	544.889,155 414.202,377	7.77
84	544.875,477 414.196,716	85	544.867,339 414.192,225	9.295
87	544.850,105 414.183,042	88	544.844,991 414.180,647	5.647
90	544.836,463 414.175,62	91	544.831,451 414.171,445	6.523
93	544.824,279 414.163,801	94	544.820,467 414.159,738	5.571
96	544.802,024 414.131,472	97	544.800,369 414.131,942	1.72
99	544.796,978 414.131,4	100	544.788,576 414.122,364	12.339
102	544.777,079 414.112,898	103	544.769,966 414.103,025	12.168
105	544.760,64 414.087,862	106	544.753,14 414.077,538	12.761
108	544.750,72 414.074,299	109	544.746,933 414.071,006	5.018
111	544.736,651 414.064,082	112	544.730,035 414.062,987	6.706
114	544.711,897 414.058,028	115	544.707,78 414.055,812	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	544.707,78 414.055,812	116	544.703,236 414.053,226	5.228
118	544.694,517 414.050,176	119	544.688,151 414.048,412	6.606
121	544.676,066 414.044,888	122	544.670,363 414.041,11	6.841
124	544.665,009 414.033,884	125	544.664,314 414.029,753	4.189
127	544.661,954 414.023,641	128	544.660,75 414.021,802	2.198
130	544.656,273 414.016,351	131	544.653,958 414.014,721	2.831
133	544.647,936 414.012,255	134	544.644,972 414.011,23	3.136
136	544.626,851 414.009,376	137	544.624,76 414.009,266	2.094
116	544.703,236 414.053,226	117	544.696,343 414.050,597	7.377
119	544.688,151 414.048,412	120	544.685,922 414.047,663	2.351
122	544.670,363 414.041,11	123	544.664,887 414.038,043	6.276
125	544.664,314 414.029,753	126	544.662,645 414.025,376	4.684
128	544.660,75 414.021,802	129	544.659,594 414.020,172	1.998
131	544.653,958 414.014,721	132	544.650,916 414.013,454	3.295
134	544.644,972 414.011,23	135	544.636,87 414.009,902	8.21
137	544.624,76 414.009,266	1	544.615,225 414.008,668	9.554
117	544.696,343 414.050,597	118	544.694,517 414.050,176	1.874
120	544.685,922 414.047,663	121	544.676,066 414.044,888	10.239
123	544.664,887 414.038,043	124	544.665,009 414.033,884	4.161
126	544.662,645 414.025,376	127	544.661,954 414.023,641	1.868
129	544.659,594 414.020,172	130	544.656,273 414.016,351	5.063
132	544.650,916 414.013,454	133	544.647,936 414.012,255	3.212
135	544.636,87 414.009,902	136	544.626,851 414.009,376	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20814	Din acte: 450 Masurata: 473	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35407 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act normativ nr 1359/2001 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 14 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	
173945 / 09/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 08/12/2021 emis de UNGUREANU GHEORGHE CATALIN-PFA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20814	Din acte: 450 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	-	1117	-	Teren partial delimitat de gardurile proprietarilor .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.147,879 413.913,524	2	544.150,93 413.905,595	8.496
3	544.154,236 413.896,021	4	544.156,398 413.886,381	9.879
5	544.159,335 413.880,357	6	544.164,31 413.872,986	8.893
7	544.167,249 413.874,715	8	544.166,452 413.876,377	1.843
9	544.162,954 413.883,296	10	544.160,317 413.889,614	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.150,93 413.905,595	3	544.154,236 413.896,021	10.129
4	544.156,398 413.886,381	5	544.159,335 413.880,357	6.702
6	544.164,31 413.872,986	7	544.167,249 413.874,715	3.41
8	544.166,452 413.876,377	9	544.162,954 413.883,296	7.753
10	544.160,317 413.889,614	11	544.158,052 413.897,698	8.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.158,052 413.897,698	12	544.153,669 413.909,207	12.315
13	544.147,898 413.923,172	14	544.143,247 413.935,13	12.831
15	544.140,949 413.942,237	16	544.139,534 413.946,489	4.481
17	544.138,6 413.950,749	18	544.138,086 413.954,806	4.089
19	544.140,805 413.958,328	20	544.138,437 413.962,184	4.525
21	544.134,398 413.972,964	22	544.131,519 413.973,258	2.894
23	544.129,481 413.974,486	24	544.123,597 413.979,584	7.785
25	544.119,308 413.983,74	26	544.116,643 413.980,486	4.206
27	544.118,644 413.979,231	28	544.122,153 413.976,386	4.517
29	544.126,173 413.973,432	30	544.131,631 413.968,017	7.688
31	544.133,909 413.962,52	32	544.135,347 413.951,921	10.696
33	544.136,432 413.945,185	34	544.137,864 413.939,049	6.301
35	544.141,385 413.930,582	1	544.147,879 413.913,524	18.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.153,669 413.909,207	13	544.147,898 413.923,172	15.11
14	544.143,247 413.935,13	15	544.140,949 413.942,237	7.469
16	544.139,534 413.946,489	17	544.138,6 413.950,749	4.361
18	544.138,086 413.954,806	19	544.140,805 413.958,328	4.449
20	544.138,437 413.962,184	21	544.134,398 413.972,964	11.512
22	544.131,519 413.973,258	23	544.129,481 413.974,486	2.379
24	544.123,597 413.979,584	25	544.119,308 413.983,74	5.972
26	544.116,643 413.980,486	27	544.118,644 413.979,231	2.362
28	544.122,153 413.976,386	29	544.126,173 413.973,432	4.989
30	544.131,631 413.968,017	31	544.133,909 413.962,52	5.95
32	544.135,347 413.951,921	33	544.136,432 413.945,185	6.823
34	544.137,864 413.939,049	35	544.141,385 413.930,582	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, DS 961

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20794	Din acte: 612 Masurata: 638	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14834 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TALEA (act administrativ nr 42 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act normativ nr 128 bis din 18.02.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20794	Din acte: 612 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	638	-	961	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.556,065 413.814,644	2	544.566,842 413.819,098	11.661
3	544.570,018 413.819,884	4	544.573,58 413.820,695	3.653
5	544.576,923 413.820,161	6	544.578,429 413.819,299	1.735
7	544.581,583 413.815,225	8	544.585,08 413.807,388	8.582
9	544.586,867 413.800,299	10	544.601,204 413.808,715	16.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.566,842 413.819,098	3	544.570,018 413.819,884	3.272
4	544.573,58 413.820,695	5	544.576,923 413.820,161	3.385
6	544.578,429 413.819,299	7	544.581,583 413.815,225	5.152
8	544.585,08 413.807,388	9	544.586,867 413.800,299	7.311
10	544.601,204 413.808,715	11	544.597,453 413.817,702	9.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.597,453 413.817,702	12	544.597,16 413.819,739	2.058
13	544.595,402 413.822,134	14	544.592,673 413.825,853	4.613
15	544.582,646 413.825,388	16	544.570,816 413.824,397	11.871
17	544.561,884 413.821,535	18	544.553,365 413.818,248	9.131
19	544.547,502 413.816,405	20	544.537,672 413.814,696	9.977
21	544.532,373 413.815,136	22	544.528,561 413.816,636	4.097
23	544.526,279 413.818,317	24	544.522,599 413.822,09	5.27
25	544.519,89 413.819,518	26	544.518,755 413.817,009	2.754
27	544.517,998 413.813,828	28	544.519,666 413.813,105	1.818
29	544.532,715 413.811,061	30	544.538,686 413.811,011	5.971
31	544.548,642 413.812,414	1	544.556,065 413.814,644	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.597,16 413.819,739	13	544.595,402 413.822,134	2.971
14	544.592,673 413.825,853	15	544.582,646 413.825,388	10.038
16	544.570,816 413.824,397	17	544.561,884 413.821,535	9.379
18	544.553,365 413.818,248	19	544.547,502 413.816,405	6.146
20	544.537,672 413.814,696	21	544.532,373 413.815,136	5.317
22	544.528,561 413.816,636	23	544.526,279 413.818,317	2.834
24	544.522,599 413.822,09	25	544.519,89 413.819,518	3.735
26	544.518,755 413.817,009	27	544.517,998 413.813,828	3.27
28	544.519,666 413.813,105	29	544.532,715 413.811,061	13.208
30	544.538,686 413.811,011	31	544.548,642 413.812,414	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10086
Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	211	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75666 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 299/15.03.2004, din 30/12/1899 emis de BNP ONEA L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **STOICAN STELIAN** 2) **STOICAN LIDIA ANGELA**	
36783 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 30/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BURLOIU CONSTANTIN-ALEXANDRU** 2) **BURLOIU ILEANA**, (soti)	
68271 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 20/07/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PASARICA RALUCA CODRUTA** 2) **PASARICA ADRIAN GHEORGHE**	
101865 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 30/09/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **Mincu Ion** 2) **MINCU GABRIELA-MARIA**	
152987 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1398, din 06/10/2023 emis de NP PĂUN ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEDELCU GEORGE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

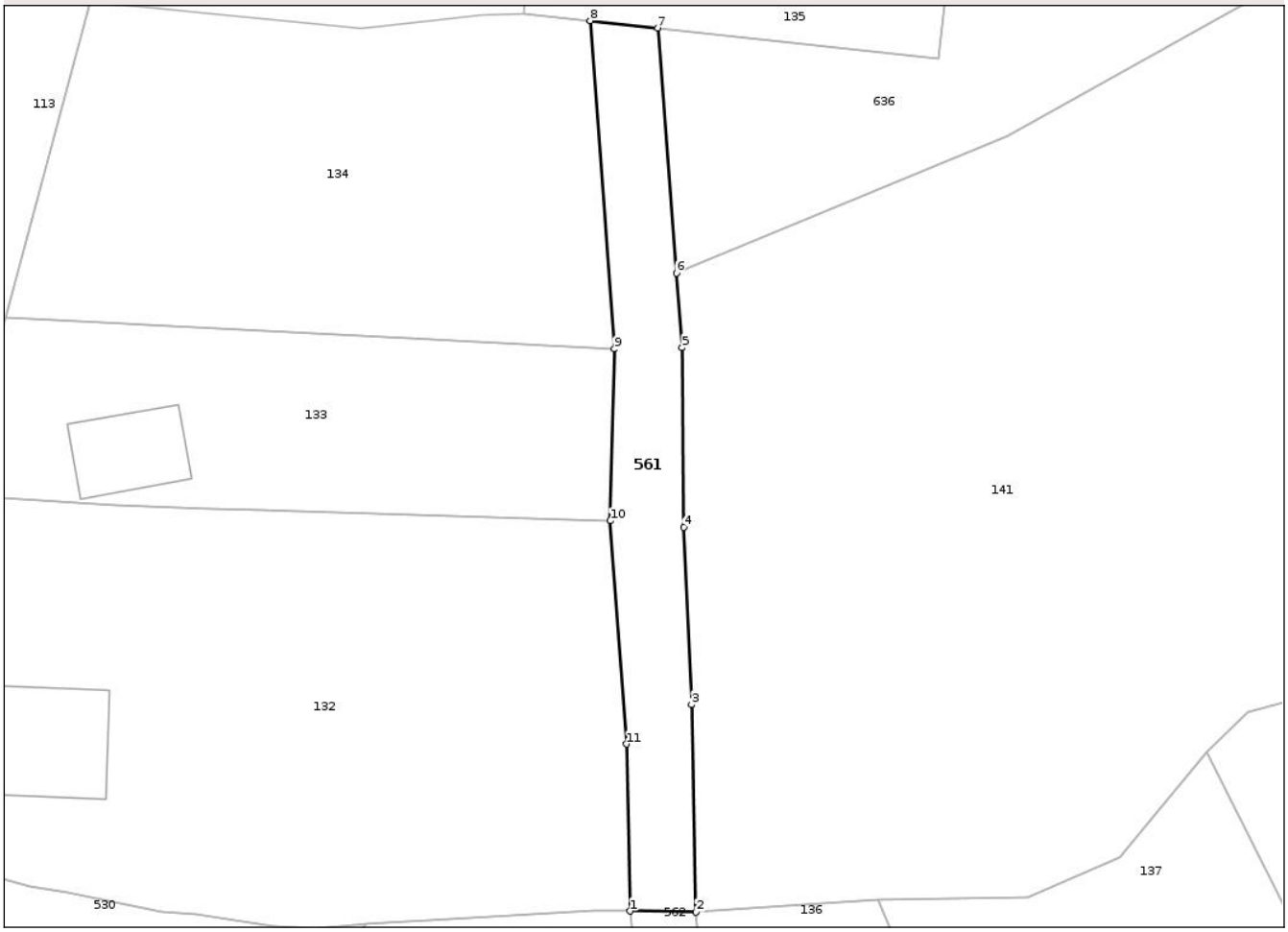
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	211	-	573/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.693,65 414.170,616	2	544.697,556 414.170,546	3.907
2	544.697,556 414.170,546	3	544.697,291 414.182,782	12.239
3	544.697,291 414.182,782	4	544.696,827 414.193,242	10.47
4	544.696,827 414.193,242	5	544.696,731 414.203,842	10.6
5	544.696,731 414.203,842	6	544.696,395 414.208,232	4.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.696,395 414.208,232	7	544.695,287 414.222,683	14.493
7	544.695,287 414.222,683	8	544.691,306 414.223,113	4.004
8	544.691,306 414.223,113	9	544.692,732 414.203,758	19.407
9	544.692,732 414.203,758	10	544.692,49 414.193,625	10.136
10	544.692,49 414.193,625	11	544.693,447 414.180,46	13.2
11	544.693,447 414.180,46	1	544.693,65 414.170,616	9.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10081
Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20115	Din acte: 3.900 Masurata: 204	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75696 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2274, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 6/10	A1
	1) **STOICAN STELIAN** 2) **STOICAN LIDIA ANGELA**	
Act Notarial nr. 2265, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MARIN LUCIAN** 2) **MARIN ALEXANDRA MANUELA DANA**	
Act Notarial nr. 2271, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MULLER IULIAN SILVIU**	
34060 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 853, din 06/07/2009 emis de NP FLORENTINA DRAGAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **WEINISCH CHRISTIAN-HANS** 2) **WEINISCH DANIELA**	
36787 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 29/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BURLOIU CONSTANTIN-ALEXANDRU** 2) **BURLOIU ILEANA**	
68288 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 20/07/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PASARICA ADRIAN GHEORGHE** 2) **PASARICA RALUCA CODRUTA**	
101877 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 30/09/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MINCU GABRIELA-MARIA** 2) **Mincu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

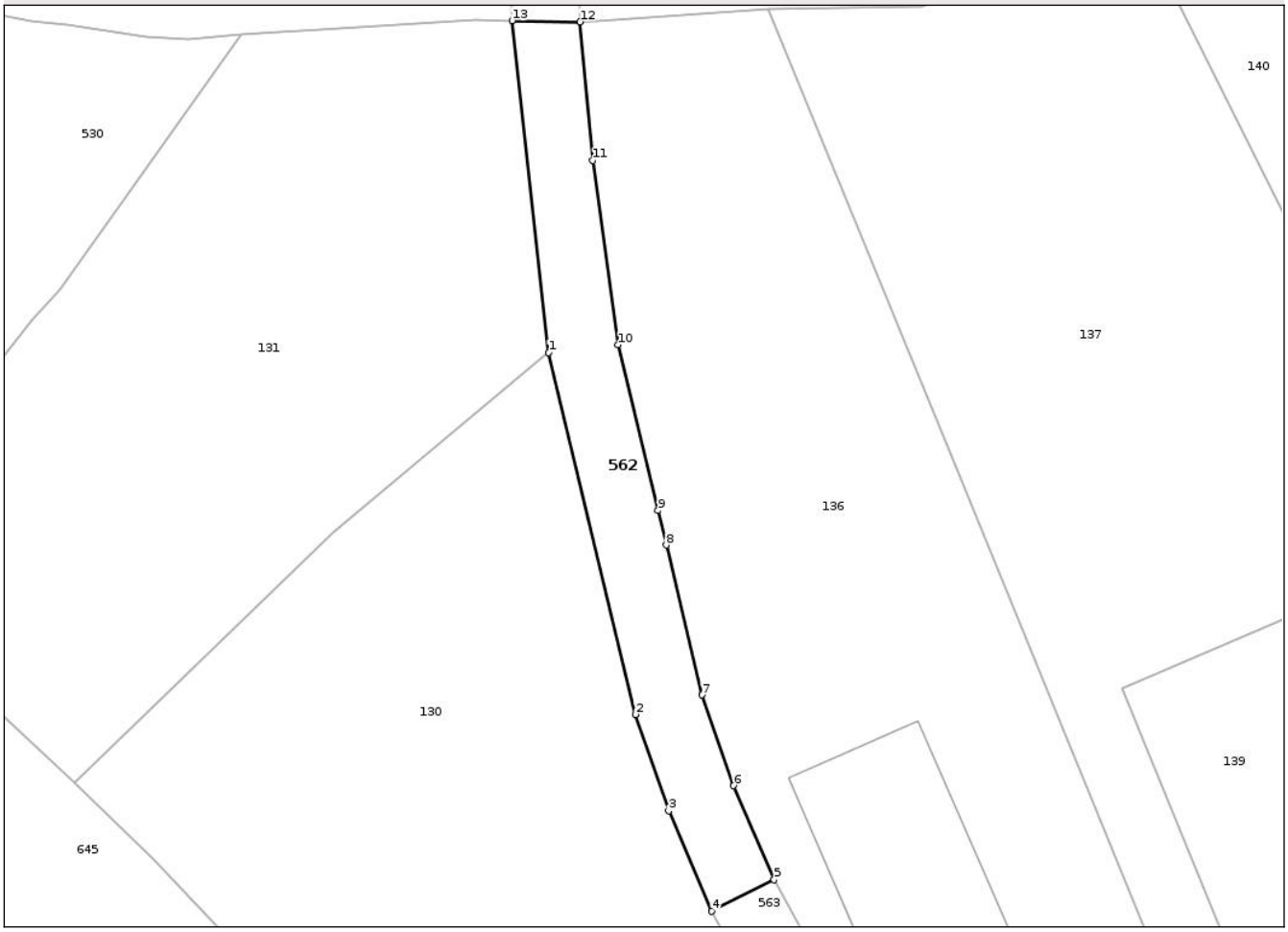
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20115	Din acte: 3.900 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	-	565/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.695,752 414.151,572	2	544.700,726 414.130,79	21.369
2	544.700,726 414.130,79	3	544.702,642 414.125,254	5.858
3	544.702,642 414.125,254	4	544.705,119 414.119,492	6.272
4	544.705,119 414.119,492	5	544.708,696 414.121,299	4.008
5	544.708,696 414.121,299	6	544.706,374 414.126,7	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.706,374 414.126,7	7	544.704,57 414.131,912	5.515
7	544.704,57 414.131,912	8	544.702,511 414.140,517	8.848
8	544.702,511 414.140,517	9	544.702,039 414.142,487	2.026
9	544.702,039 414.142,487	10	544.699,728 414.152,011	9.8
10	544.699,728 414.152,011	11	544.698,293 414.162,588	10.674
11	544.698,293 414.162,588	12	544.697,556 414.170,546	7.992
12	544.697,556 414.170,546	13	544.693,65 414.170,616	3.907
13	544.693,65 414.170,616	1	544.695,752 414.151,572	19.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10075
Adresa: Loc. Talea, Str Morii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20110	342	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75630 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2273, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **STOICAN STELIAN** 2) **STOICAN LIDIA-ANGELA**, (soti)	
Act Notarial nr. 2262, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STANCULESCU EDUARD GEORGE** 2) **STANCULESCU INGRID VERONICA**, (soti)	
Act Notarial nr. 2270, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MULLER IULIAN SILVIU**, (necasatorit)	
Act Notarial nr. 2264, din 20/12/2007 emis de NP ONEA LUCIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MARIN LUCIAN** 2) **MARIN ALEXANDRA MANUELA DANA**, (soti)	
36784 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 785, din 30/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BURLOIU CONSTANTIN-ALEXANDRU** 2) **BURLOIU ILEANA**, (soti)	
68281 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 20/07/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ce bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PASARICA RALUCA CODRUTA** 2) **PASARICA ADRIAN GHEORGHE**	
98246 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 909, din 09/09/2020 emis de NP DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GHEORGHE IOANA** 2) **GHEORGHE CRISTIAN**	
101860 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 30/09/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, (pentru cota de 1/10 din cota de 5/10 din imobil), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MINCU ION** 2) **MINCU GABRIELA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20110	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	342	-	565/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.728,996 414.068,641	2	544.730,311 414.066,208	2.766
3	544.730,537 414.064,071	4	544.730,035 414.062,987	1.195
5	544.736,651 414.064,082	6	544.730,478 414.074,833	12.397
7	544.724,886 414.085,958	8	544.723,389 414.089,5	3.845
9	544.722,309 414.092,219	10	544.718,365 414.100,753	9.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.730,311 414.066,208	3	544.730,537 414.064,071	2.149
4	544.730,035 414.062,987	5	544.736,651 414.064,082	6.706
6	544.730,478 414.074,833	7	544.724,886 414.085,958	12.451
8	544.723,389 414.089,5	9	544.722,309 414.092,219	2.926
10	544.718,365 414.100,753	11	544.717,197 414.103,902	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.717,197 414.103,902	12	544.732,679 414.110,983	17.024
13	544.735,356 414.112,192	14	544.733,37 414.116,936	5.143
15	544.731,095 414.115,816	16	544.715,606 414.108,189	17.265
17	544.712,638 414.114,049	18	544.708,696 414.121,299	8.252
19	544.705,119 414.119,492	20	544.709,096 414.112,188	8.317
21	544.712,716 414.105,042	22	544.718,619 414.091,248	15.004
23	544.721,191 414.085,787	24	544.726,287 414.074,593	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.732,679 414.110,983	13	544.735,356 414.112,192	2.937
14	544.733,37 414.116,936	15	544.731,095 414.115,816	2.536
16	544.715,606 414.108,189	17	544.712,638 414.114,049	6.569
18	544.708,696 414.121,299	19	544.705,119 414.119,492	4.008
20	544.709,096 414.112,188	21	544.712,716 414.105,042	8.011
22	544.718,619 414.091,248	23	544.721,191 414.085,787	6.036
24	544.726,287 414.074,593	1	544.728,996 414.068,641	6.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Talea, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20401	Din acte: 4.882 Masurata: 4.988	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Pe teren exista o servitute de trecere in suprafata de 190mp, delimitata de punctele:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,59,58,57,56,55,54,1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20401-C1	Loc. Talea, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - S+P, Sc desfasurata = 57mp parter + 19mp beci = 76mp.
A1.3	20401-C2	Loc. Talea, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1559 / 01/10/2001		
Act Notarial nr. 863, din 19/09/2001 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU RODICA DRAGOSTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28N)	
130498 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 41, din 21/08/2023 emis de NP MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RODICA DRAGOSTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRESCU RODICA DRAGOSTINA**	
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca terenul are suprafata din acte de 4882,57 mp	A1
157436 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 41, din 21/08/2023 emis de NP MANOLE PAUL ALEXANDRU (act administrativ nr 1268 din 03.10.2024, emis de PrimăriaTalea;act administrativ nr 1439 din 06.11.2024, emis de Primăria Talea;act administrativ nr 1438 din 06.11.2024, emis de Primăria Talea;act administrativ nr 1266 din 03.10.2024, emis de Primăria Talea);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Talea, sat Talea, nr. 73, județul Prahova '	A1, A1.1
B6	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexate	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C2	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRESCU RODICA DRAGOSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1559 / 01/10/2001	
Act Notarial nr. 863, din 19/09/2001 emis de BNP ONEA LUCIA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se noteaza servitutea de trecere in favoarea lui GIUVELE MARIA , COMANESCU TEODORA si PREDA STELIAN	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28N)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20401	Din acte: 4.882 Masurata: 4.988	Pe teren exista o servitute de trecere in suprafata de 190mp, delimitata de punctele:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,59,58,57,56,55,54,1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	10	393	-	
2	faneata	DA	4.457	10	391, 392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20401-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - S+P, Sc desfasurata = 57mp parter + 19mp beci = 76mp.
A1.3	20401-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.528,578 414.500,376	2	544.523,498 414.520,236	20.499
2	544.523,498 414.520,236	3	544.520,787 414.532,597	12.655
3	544.520,787 414.532,597	4	544.516,684 414.549,765	17.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	544.516,684 414.549,765	5	544.516,446 414.559,815	10.053
7	544.504,547 414.561,115	8	544.495,243 414.559,194	9.5
10	544.489,199 414.534,295	11	544.489,413 414.530,5	3.801
13	544.467,045 414.520,793	14	544.441,144 414.521,755	25.919
16	544.433,142 414.522,052	17	544.421,756 414.521,822	11.388
19	544.419,135 414.519,084	20	544.420,123 414.510,379	8.761
22	544.422,314 414.499,673	23	544.423,333 414.494,97	4.812
25	544.424,732 414.489,019	26	544.425,64 414.485,159	3.965
28	544.427,888 414.472,318	29	544.429,083 414.467,889	4.587
31	544.441,481 414.474,235	32	544.446,452 414.477,704	6.062
34	544.452,508 414.487,833	35	544.455,12 414.490,428	3.682
37	544.467,266 414.496,105	38	544.472,667 414.497,275	5.526
40	544.483,502 414.495,773	41	544.489,028 414.490,771	7.454
43	544.496,16 414.478,03	44	544.499,431 414.470,635	8.086
46	544.508,47 414.477,816	47	544.513,707 414.481,66	6.496
49	544.517,98 414.489,041	50	544.523,777 414.496,511	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	544.516,446 414.559,815	6	544.515,643 414.563,406	3.68
8	544.495,243 414.559,194	9	544.485,301 414.556,917	10.199
11	544.489,413 414.530,5	12	544.490,987 414.520,19	10.429
14	544.441,144 414.521,755	15	544.434,799 414.521,99	6.349
17	544.421,756 414.521,822	18	544.418,601 414.520,677	3.356
20	544.420,123 414.510,379	21	544.421,297 414.505,422	5.094
23	544.423,333 414.494,97	24	544.423,576 414.493,937	1.061
26	544.425,64 414.485,159	27	544.426,91 414.478,638	6.644
29	544.429,083 414.467,889	30	544.437,781 414.471,621	9.465
32	544.446,452 414.477,704	33	544.449,479 414.482,3	5.503
35	544.455,12 414.490,428	36	544.460,176 414.493,675	6.009
38	544.472,667 414.497,275	39	544.479,361 414.497,133	6.696
41	544.489,028 414.490,771	42	544.492,232 414.485,75	5.956
44	544.499,431 414.470,635	45	544.506,314 414.476,517	9.054
47	544.513,707 414.481,66	48	544.515,606 414.484,638	3.532
50	544.523,777 414.496,511	1	544.528,578 414.500,376	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	544.515,643 414.563,406	7	544.504,547 414.561,115	11.33
9	544.485,301 414.556,917	10	544.489,199 414.534,295	22.955
12	544.490,987 414.520,19	13	544.467,045 414.520,793	23.95
15	544.434,799 414.521,99	16	544.433,142 414.522,052	1.658
18	544.418,601 414.520,677	19	544.419,135 414.519,084	1.68
21	544.421,297 414.505,422	22	544.422,314 414.499,673	5.838
24	544.423,576 414.493,937	25	544.424,732 414.489,019	5.052
27	544.426,91 414.478,638	28	544.427,888 414.472,318	6.395
30	544.437,781 414.471,621	31	544.441,481 414.474,235	4.53
33	544.449,479 414.482,3	34	544.452,508 414.487,833	6.308
36	544.460,176 414.493,675	37	544.467,266 414.496,105	7.495
39	544.479,361 414.497,133	40	544.483,502 414.495,773	4.359
42	544.492,232 414.485,75	43	544.496,16 414.478,03	8.662
45	544.506,314 414.476,517	46	544.508,47 414.477,816	2.517
48	544.515,606 414.484,638	49	544.517,98 414.489,041	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20625	250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70264 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1079, din 19/07/2016 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE OVIDIU** 2) **NEAGOE ILEANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

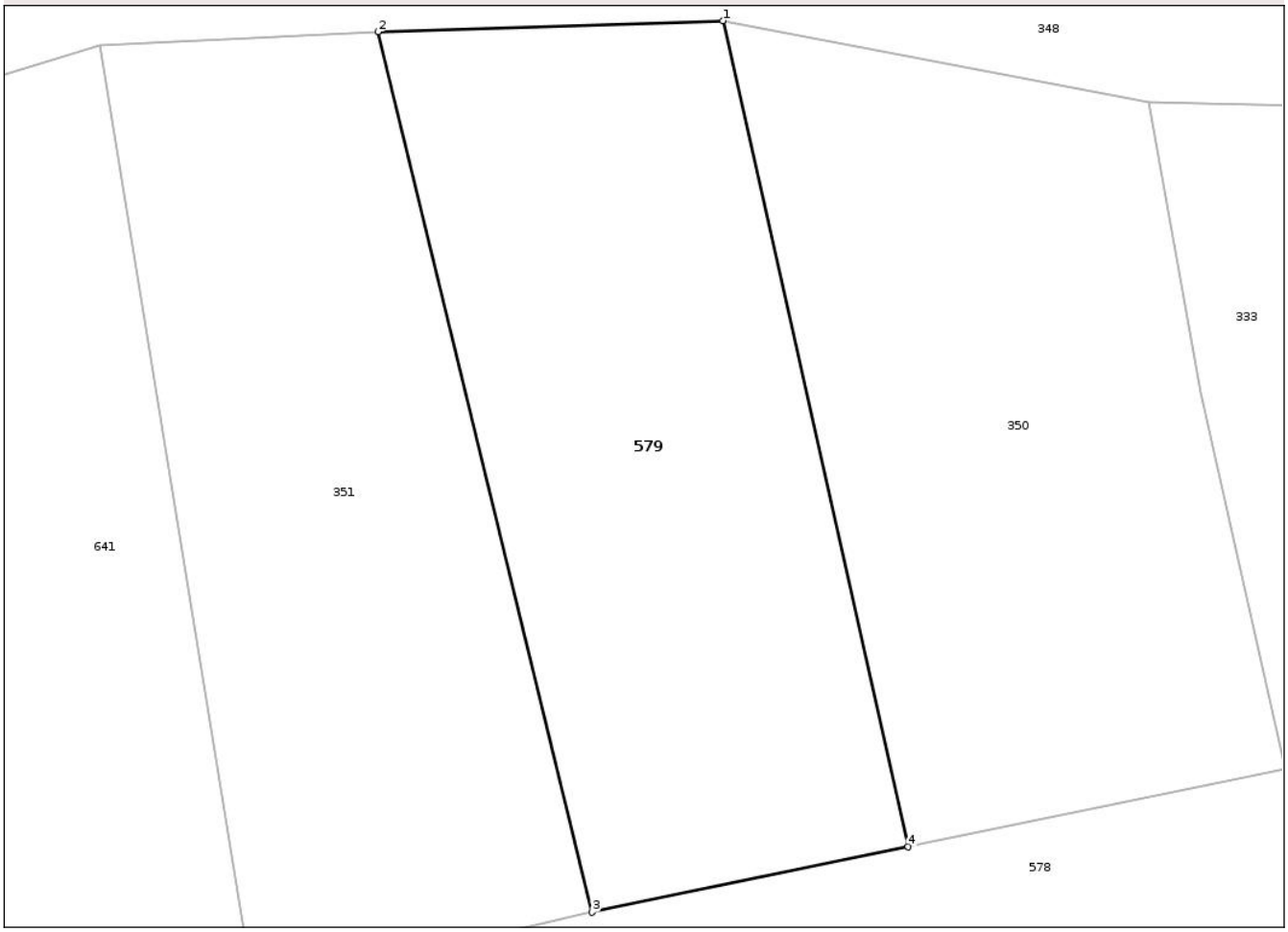
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20625	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	10	391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.499,096 414.585,393	2	544.488,949 414.585,068	10.152
2	544.488,949 414.585,068	3	544.495,243 414.559,194	26.629
3	544.495,243 414.559,194	4	544.504,547 414.561,115	9.5
4	544.504,547 414.561,115	1	544.499,096 414.585,393	24.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10237

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20285	49	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA- P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41326 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3361, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ION - LAURENTIU**	
166155 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41326, din 18/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială în sensul eliminării menţiunii NEVALIDAT din partea I-a cărţii funciare	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU ION - LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

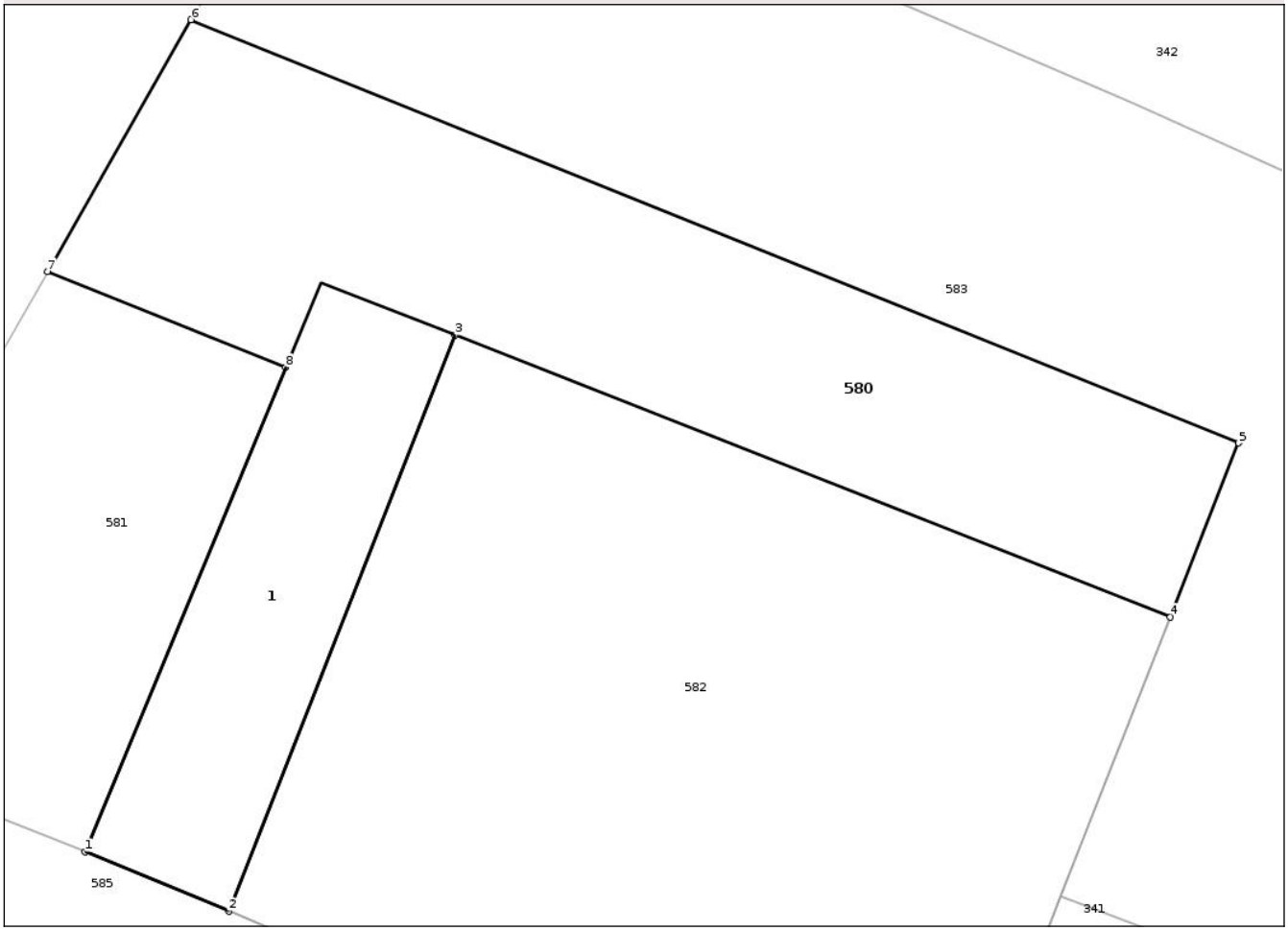
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20285	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	10	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA- P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.356,793 414.500,777	2	544.358,527 414.500,059	1.877
2	544.358,527 414.500,059	3	544.361,268 414.507,024	7.485
3	544.361,268 414.507,024	4	544.369,926 414.503,616	9.305
4	544.369,926 414.503,616	5	544.370,753 414.505,719	2.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.370,753 414.505,719	6	544.358,073 414.510,837	13.674
6	544.358,073 414.510,837	7	544.356,333 414.507,793	3.506
7	544.356,333 414.507,793	8	544.359,217 414.506,634	3.108
8	544.359,217 414.506,634	1	544.356,793 414.500,777	6.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10235

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20283	22	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41320 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3353, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 835 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10235 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10215 din cartea funciara nr. 801 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
41350 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3360, din 17/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ALIN MARIAN** 2) **SAVU IOANA IULIANA**	
166142 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41350, din 18/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cărţii funciare, în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : "nevalidată" de la rubrica "Observaţii / Referinţe" din partea I a cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41350 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3360, din 17/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGA MARIANA** 2) **JAGA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

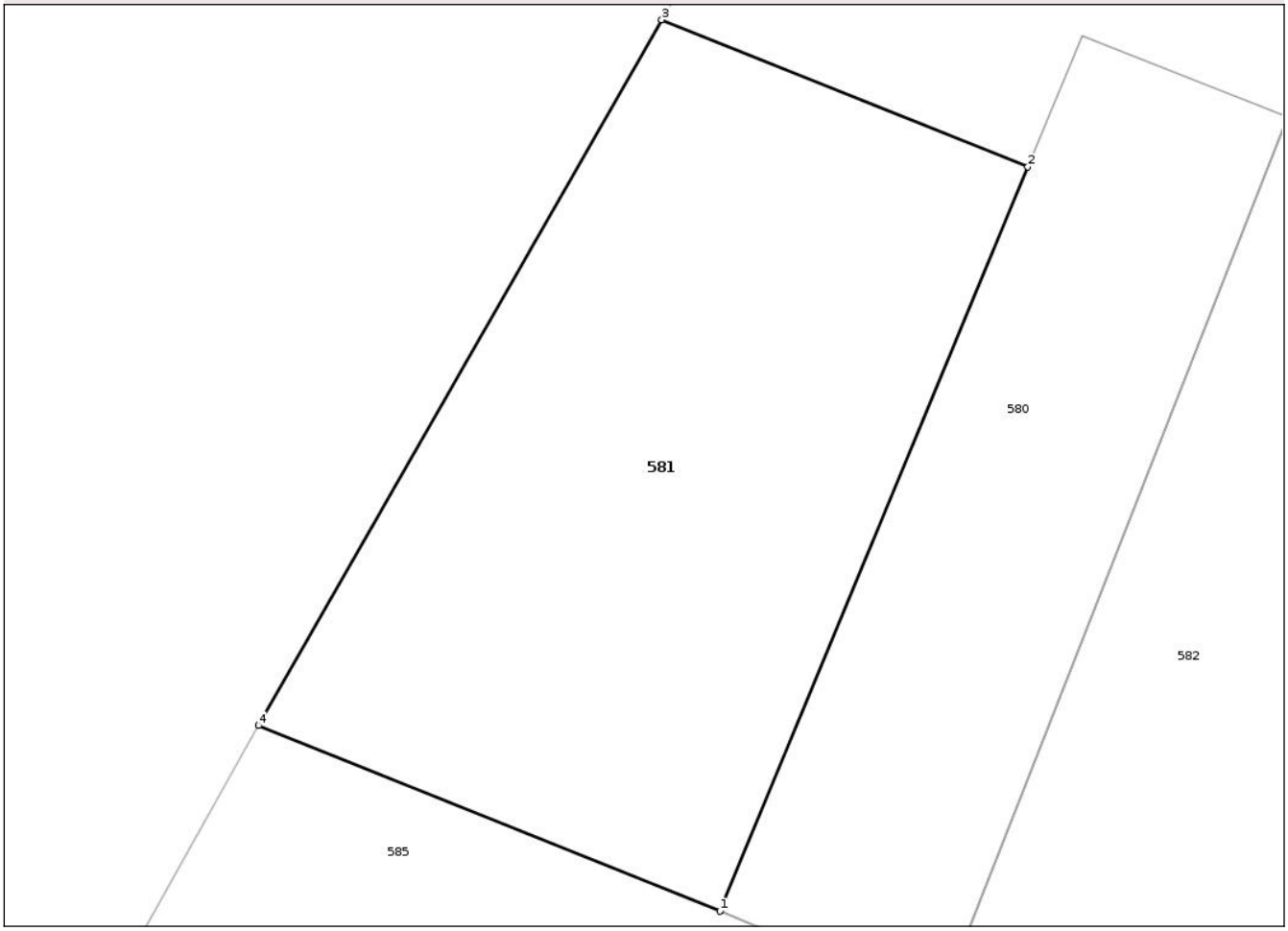
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20283	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	10	398	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.356,793 414.500,777	2	544.359,217 414.506,634	6.339
2	544.359,217 414.506,634	3	544.356,333 414.507,793	3.108
3	544.356,333 414.507,793	4	544.353,156 414.502,238	6.399
4	544.353,156 414.502,238	1	544.356,793 414.500,777	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10236

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20284	67	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20284-C1	Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41320 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3353, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 836 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10215 din cartea funciara nr. 801 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Administrativ nr. 62410, din 24/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PH (certificat mostenitor nr. 512/13.06.1984 emis de NS PRAHOVA;autorizatie construire nr.12/26.09.1977 emis de PRIMARIA TALEA; certificat nr.487/10.04.2009 emis de PRIMARIA TALEA;certificat nr.488/10.04.2009 emis de PRIMARIA TALEA; certificat nr.615/30.04.2009 emis de PRIMARIA TALEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU ALIN - MARIAN**	
41337 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3360, din 18/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU ALIN-MARIAN** 2) **SAVU IOANA-IULIANA**, (soti)	
166093 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41320, din 18/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprisnul prezentei cărți funciare în sensul ștergerii de la rubrica mențiuni din partea întâi a carți funciare, mențiunea NEVALIDAT	A1, A1.1
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că SAVU ALIN - MARIAN deține o cotă de 3/16 din construcție și împreună cu soția SAVU IOANA-IULIANA dețin împreună o cotă de 13/16 din construcție	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SAVU ALIN-MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **SAVU ALIN-MARIAN** 2) **SAVU IOANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
41328 / 18/08/2009	
Act Notarial nr. 3361, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAGA MARIANA** 2) **JAGA GHEORGHE**	
41337 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3360, din 18/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAGA MARIANA** 2) **JAGA GHEORGHE**	

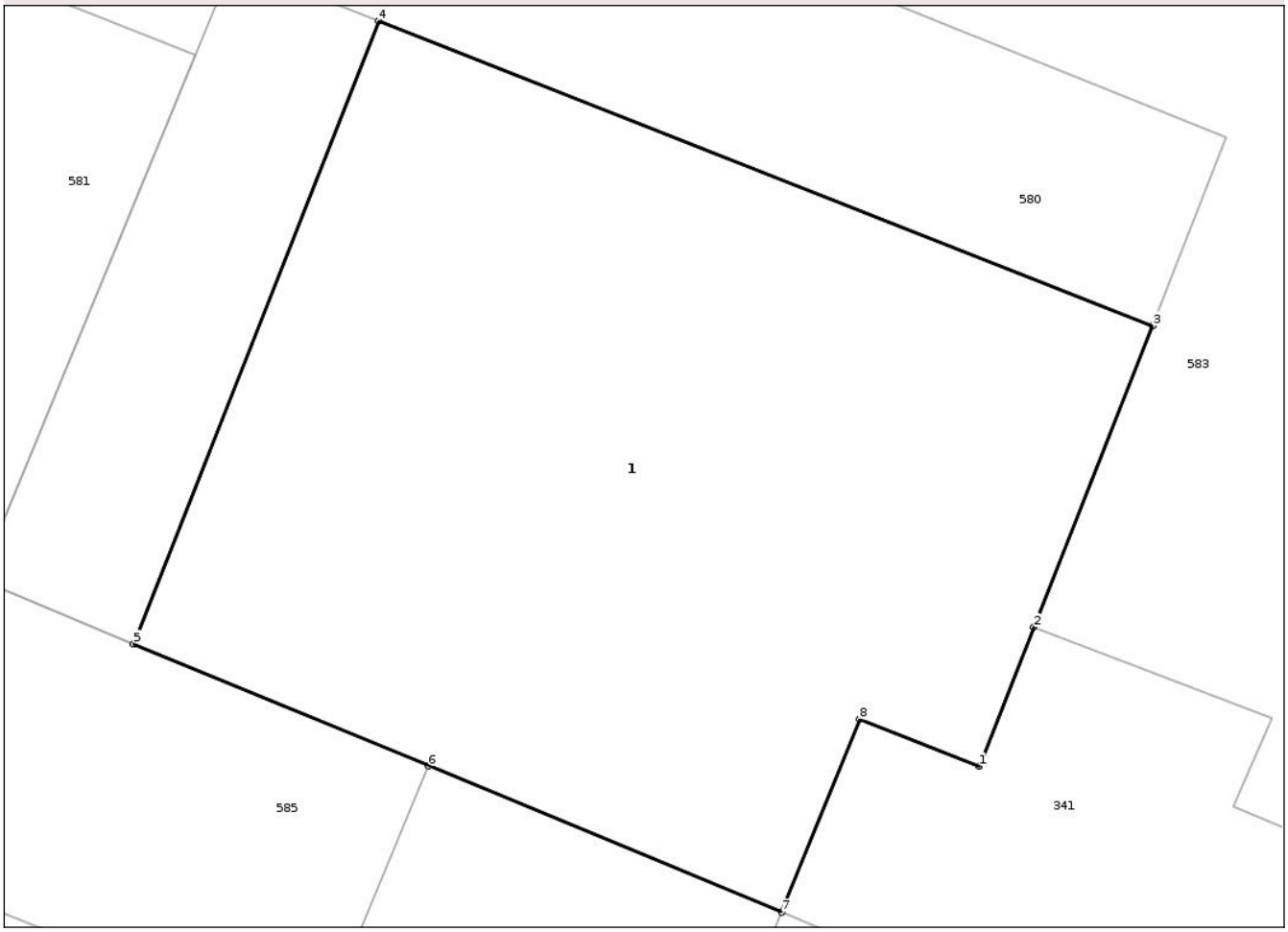
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20284	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	10	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20284-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.367,987 414.498,69	2	544.368,599 414.500,246	1.672
2	544.368,599 414.500,246	3	544.369,926 414.503,616	3.622
3	544.369,926 414.503,616	4	544.361,268 414.507,024	9.305
4	544.361,268 414.507,024	5	544.358,527 414.500,059	7.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.358,527 414.500,059	6	544.361,825 414.498,694	3.569
6	544.361,825 414.498,694	7	544.365,777 414.497,059	4.277
7	544.365,777 414.497,059	8	544.366,649 414.499,217	2.328
8	544.366,649 414.499,217	1	544.367,987 414.498,69	1.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10238

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	119	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41320 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3353, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 838 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10215 din cartea funciara nr. 801 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
41360 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3362, din 17/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGA GHEORGHE - SEBASTIAN**	
	OBSERVATII: Pretul vanzarii este de 5.000 lei	
166098 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41346, din 18/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare in sensul ștergerii mențiunii " NEVALIDAT" din partea I a cărții funciare	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAGA GHEORGHE - SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41360 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3362, din 17/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGA MARIANA** 2) **JAGA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

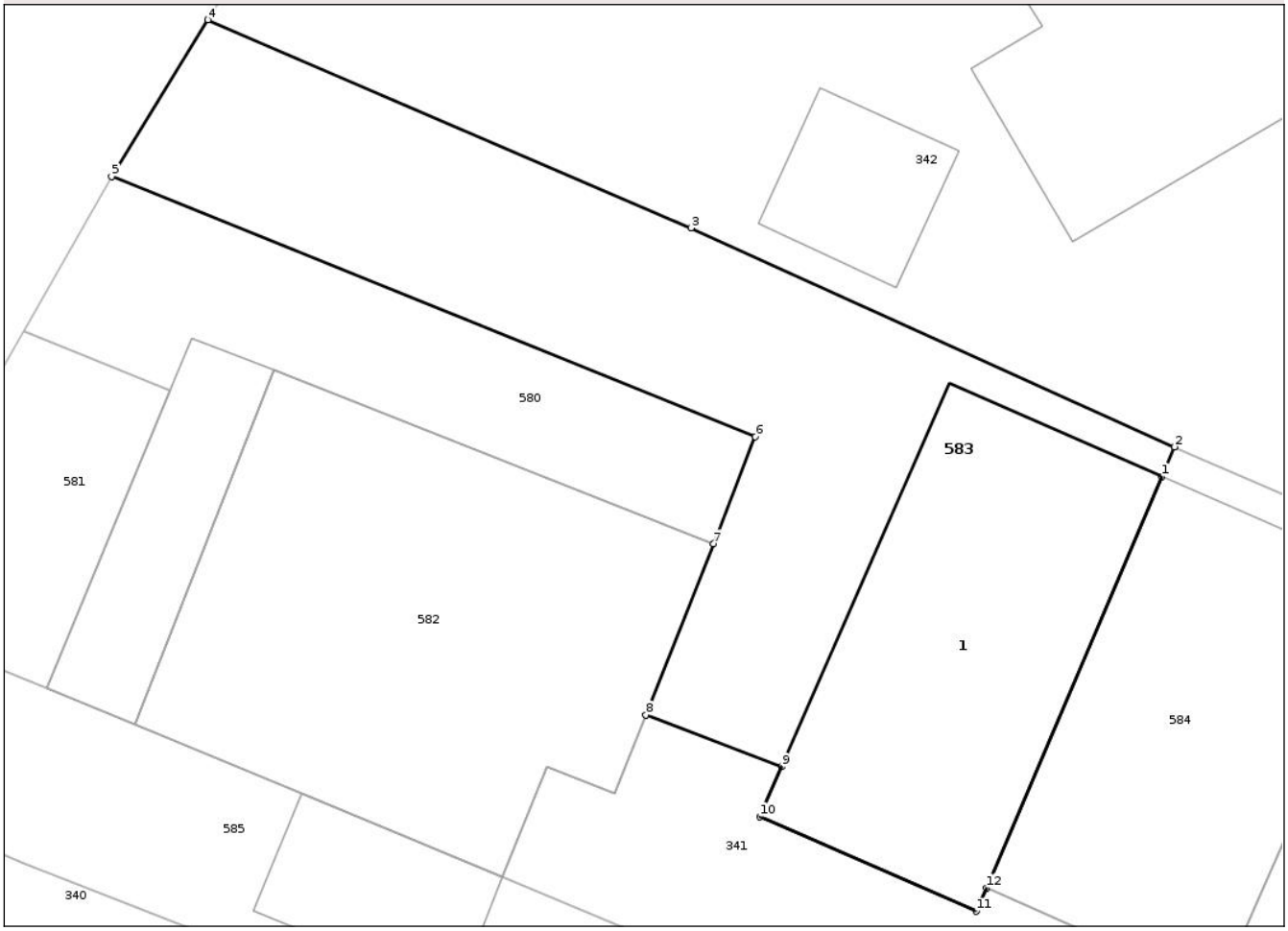
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	10	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.378,759 414.504,933	2	544.379,009 414.505,519	0.637
2	544.379,009 414.505,519	3	544.369,486 414.509,827	10.452
3	544.369,486 414.509,827	4	544.359,972 414.513,922	10.358
4	544.359,972 414.513,922	5	544.358,073 414.510,837	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.358,073 414.510,837	6	544.370,753 414.505,719	13.674
6	544.370,753 414.505,719	7	544.369,926 414.503,616	2.26
7	544.369,926 414.503,616	8	544.368,599 414.500,246	3.622
8	544.368,599 414.500,246	9	544.371,271 414.499,231	2.858
9	544.371,271 414.499,231	10	544.370,838 414.498,245	1.077
10	544.370,838 414.498,245	11	544.375,101 414.496,383	4.652
11	544.375,101 414.496,383	12	544.375,302 414.496,841	0.5
12	544.375,302 414.496,841	1	544.378,759 414.504,933	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:10234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20282	248	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20282-C1	Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41353 / 18/08/2009		
Act Normativ nr. 3362, din 17/08/2009 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGA GHEORGHE - SEBASTIAN**	
166112 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41353, din 08/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară la rubrica observații în sensul ștergerii mențiunii ” nevalidată”	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAGA GHEORGHE - SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

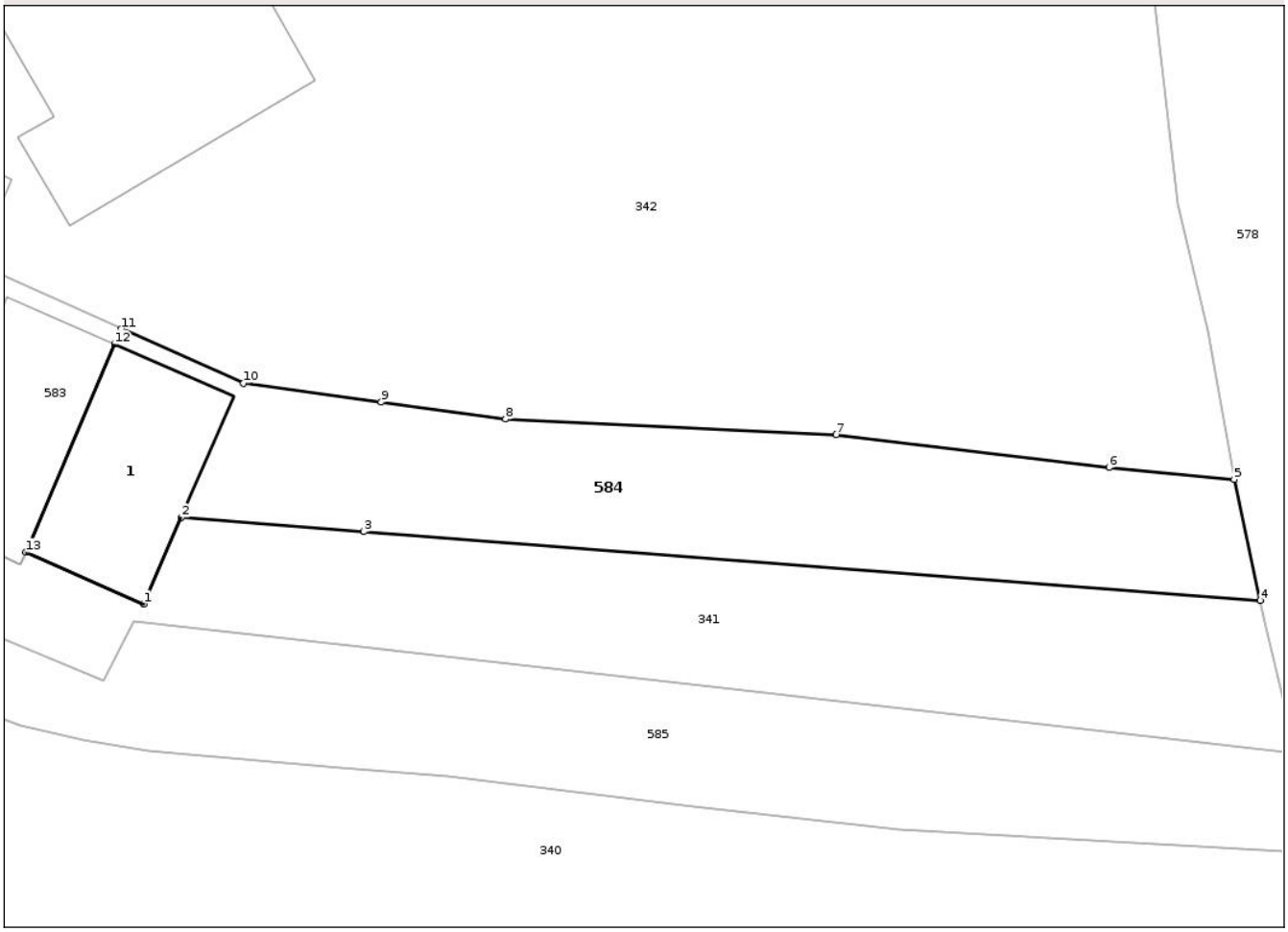
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20282	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	10	397,403,402, 399,395	-	
2	faneata	DA	167	10	397,403,402, 399,395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20282-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.379,881 414.494,833	2	544.381,352 414.498,189	3.664
2	544.381,352 414.498,189	3	544.388,452 414.497,645	7.121
3	544.388,452 414.497,645	4	544.423,333 414.494,97	34.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.423,333 414.494,97	5	544.422,314 414.499,673	4.812
5	544.422,314 414.499,673	6	544.417,449 414.500,13	4.886
6	544.417,449 414.500,13	7	544.406,838 414.501,407	10.688
7	544.406,838 414.501,407	8	544.393,967 414.502,018	12.885
8	544.393,967 414.502,018	9	544.389,126 414.502,682	4.886
9	544.389,126 414.502,682	10	544.383,777 414.503,415	5.399
10	544.383,777 414.503,415	11	544.379,009 414.505,519	5.212
11	544.379,009 414.505,519	12	544.378,759 414.504,933	0.637
12	544.378,759 414.504,933	13	544.375,302 414.496,841	8.8
13	544.375,302 414.496,841	1	544.379,881 414.494,833	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10232

Adresa: Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20280	300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	Loc. Talea, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41318 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3354, din 17/08/2009 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 839 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10231 / cu numar cadastral hartie 168 din cartea funciara nr. 180 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
41346 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3360, din 14/08/2009 emis de NP SAVULESCU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ALIN-MARIAN** 2) **SAVU IOANA-IULIANA**	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII 7.500 LEI	
166120 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 41346, din 18/08/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare in sensul ștergerii mențiunii " NEVALIDAT" din partea I a cărții funciare	A1
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU ALIN-MARIAN** 2) **SAVU IOANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41346 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 3360, din 14/08/2009 emis de NP SAVULESCU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAGA MARIANA** 2) **JAGA GHEORGHE**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

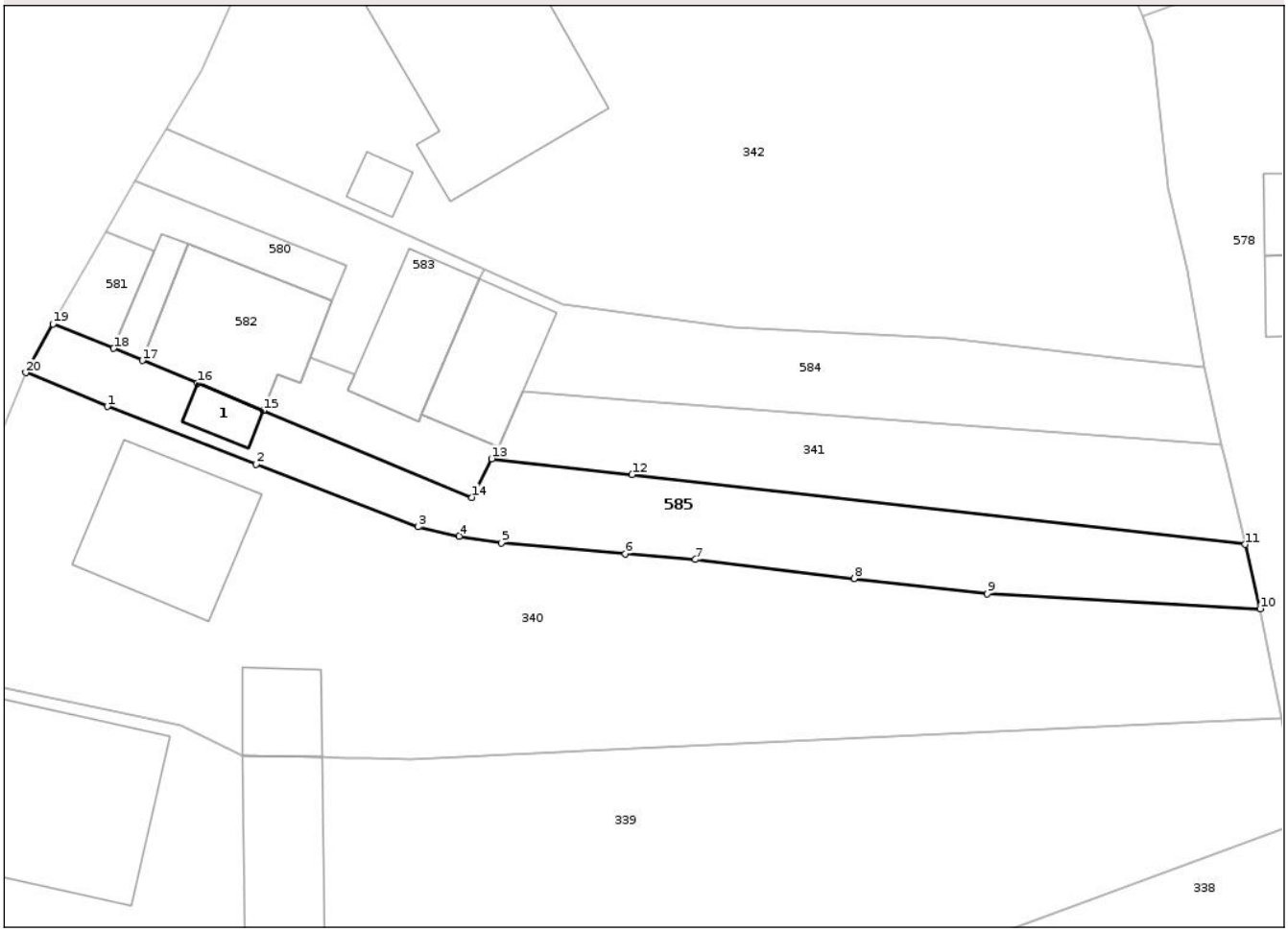
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20280	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	10	397,403,402, 399,395	-	
2	faneata	DA	169	10	397,403,402, 399,395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.356,424 414.497,293	2	544.365,344 414.493,835	9.567
2	544.365,344 414.493,835	3	544.375,082 414.490,088	10.434
3	544.375,082 414.490,088	4	544.377,546 414.489,523	2.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.377,546 414.489,523	5	544.380,067 414.489,111	2.554
5	544.380,067 414.489,111	6	544.387,529 414.488,472	7.489
6	544.387,529 414.488,472	7	544.391,727 414.488,113	4.213
7	544.391,727 414.488,113	8	544.401,26 414.486,982	9.6
8	544.401,26 414.486,982	9	544.409,256 414.486,064	8.049
9	544.409,256 414.486,064	10	544.425,64 414.485,159	16.409
10	544.425,64 414.485,159	11	544.424,732 414.489,019	3.965
11	544.424,732 414.489,019	12	544.387,92 414.493,204	37.049
12	544.387,92 414.493,204	13	544.379,499 414.494,161	8.475
13	544.379,499 414.494,161	14	544.378,317 414.491,84	2.605
14	544.378,317 414.491,84	15	544.365,777 414.497,059	13.583
15	544.365,777 414.497,059	16	544.361,825 414.498,694	4.277
16	544.361,825 414.498,694	17	544.358,527 414.500,059	3.569
17	544.358,527 414.500,059	18	544.356,793 414.500,777	1.877
18	544.356,793 414.500,777	19	544.353,156 414.502,238	3.919
19	544.353,156 414.502,238	20	544.351,53 414.499,331	3.331
20	544.351,53 414.499,331	1	544.356,424 414.497,293	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 43, Jud. Prahova, PUNCT '' ACASA ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20940	34	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50864 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 488, din 29/03/2024 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20940 a imobilului cu numarul cadastral 20940 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20844 inscris in cartea funciara 20844;	A1
50903 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 493, din 29/03/2024 emis de NP ONEA LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUFEI MARIANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50903 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 493, din 29/03/2024 emis de NP ONEA LUCIA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager reînscris sub C1 prin încheierea nr. 50864/2024	A1

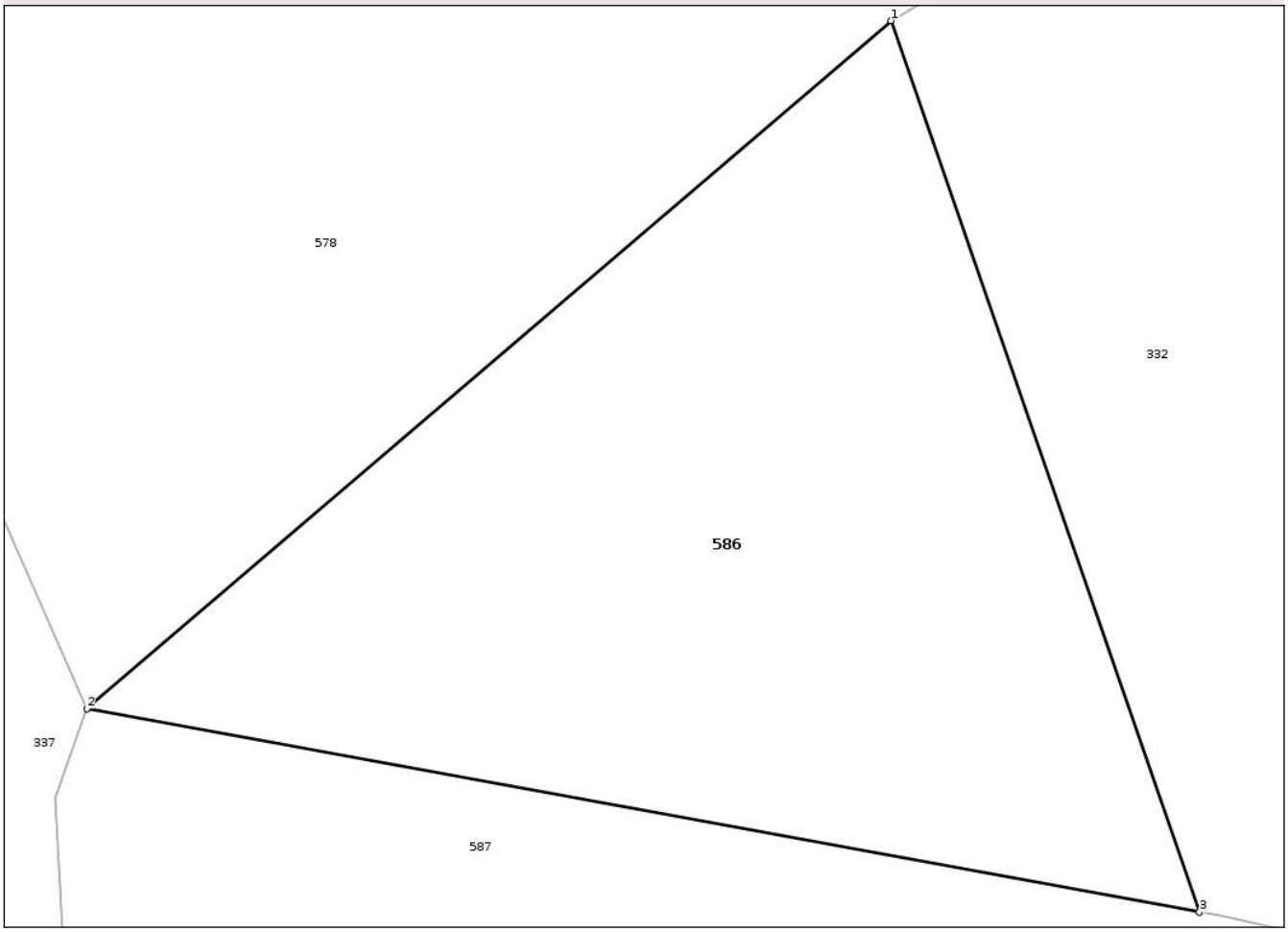
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20940	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	34	10	384,385,386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.506,314 414.476,517	2	544.499,431 414.470,635	9.054
2	544.499,431 414.470,635	3	544.508,955 414.468,895	9.682
3	544.508,955 414.468,895	1	544.506,314 414.476,517	8.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20610	Din acte: 2.700 Masurata: 2.560	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19375 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 579, din 25/02/2016 emis de NP MARIN CIPRIAN (act notarial nr. 18/15-03-2016 emis de NP MARIN CIPRIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUFEI MARIANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

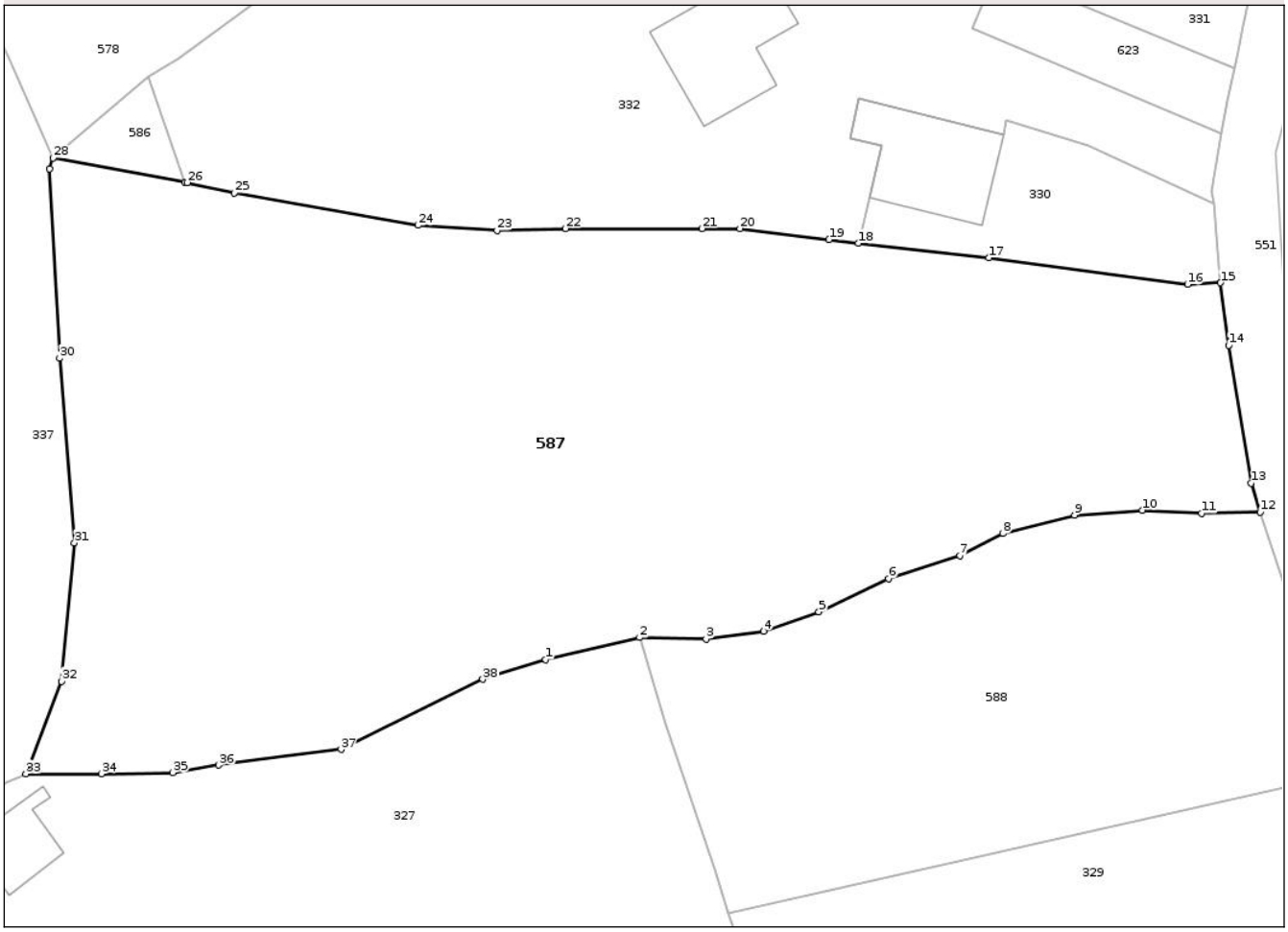
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20610	Din acte: 2.700 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.560	10	386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.535,092 414.434,325	2	544.541,888 414.435,921	6.981
3	544.546,692 414.435,819	4	544.550,856 414.436,383	4.202
5	544.554,866 414.437,785	6	544.559,911 414.440,188	5.588
7	544.565,079 414.441,858	8	544.568,182 414.443,445	3.485
9	544.573,38 414.444,781	10	544.578,288 414.445,14	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.541,888 414.435,921	3	544.546,692 414.435,819	4.805
4	544.550,856 414.436,383	5	544.554,866 414.437,785	4.248
6	544.559,911 414.440,188	7	544.565,079 414.441,858	5.431
8	544.568,182 414.443,445	9	544.573,38 414.444,781	5.367
10	544.578,288 414.445,14	11	544.582,574 414.444,899	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.582,574 414.444,899	12	544.586,832 414.445,012	4.259
13	544.586,158 414.447,093	14	544.584,544 414.457,09	10.126
15	544.583,956 414.461,605	16	544.581,568 414.461,49	2.391
17	544.567,176 414.463,414	18	544.557,726 414.464,465	9.508
19	544.555,598 414.464,731	20	544.549,16 414.465,532	6.488
21	544.546,418 414.465,539	22	544.536,539 414.465,536	9.879
23	544.531,575 414.465,387	24	544.525,832 414.465,769	5.756
25	544.512,529 414.468,115	26	544.509,129 414.468,863	3.481
27	544.508,955 414.468,895	28	544.499,431 414.470,635	9.682
29	544.499,163 414.469,866	30	544.499,883 414.456,142	13.743
31	544.500,968 414.442,779	32	544.500,037 414.432,752	10.07
33	544.497,45 414.426,05	34	544.502,921 414.426,06	5.471
35	544.508,098 414.426,144	36	544.511,425 414.426,681	3.37
37	544.520,279 414.427,821	38	544.530,531 414.432,902	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.586,832 414.445,012	13	544.586,158 414.447,093	2.187
14	544.584,544 414.457,09	15	544.583,956 414.461,605	4.553
16	544.581,568 414.461,49	17	544.567,176 414.463,414	14.52
18	544.557,726 414.464,465	19	544.555,598 414.464,731	2.145
20	544.549,16 414.465,532	21	544.546,418 414.465,539	2.742
22	544.536,539 414.465,536	23	544.531,575 414.465,387	4.966
24	544.525,832 414.465,769	25	544.512,529 414.468,115	13.508
26	544.509,129 414.468,863	27	544.508,955 414.468,895	0.177
28	544.499,431 414.470,635	29	544.499,163 414.469,866	0.814
30	544.499,883 414.456,142	31	544.500,968 414.442,779	13.407
32	544.500,037 414.432,752	33	544.497,45 414.426,05	7.184
34	544.502,921 414.426,06	35	544.508,098 414.426,144	5.178
36	544.511,425 414.426,681	37	544.520,279 414.427,821	8.927
38	544.530,531 414.432,902	1	544.535,092 414.434,325	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20587	967	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20678 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 357, din 05/03/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUFEI MARIANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

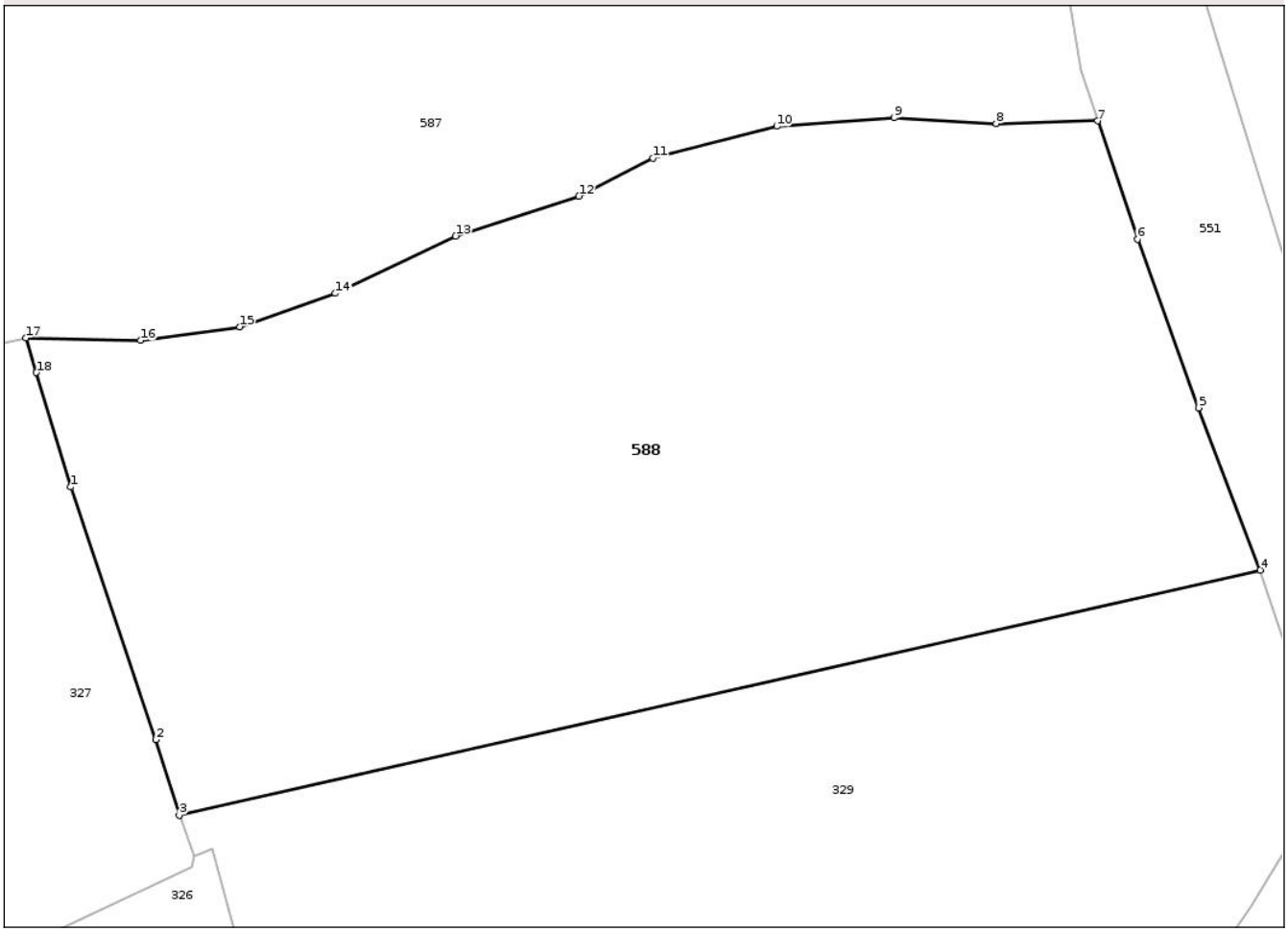
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	967	10	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.543,776 414.429,678	2	544.547,338 414.419,091	11.17
2	544.547,338 414.419,091	3	544.548,317 414.415,929	3.31
3	544.548,317 414.415,929	4	544.593,652 414.426,198	46.483
4	544.593,652 414.426,198	5	544.591,068 414.432,993	7.27
5	544.591,068 414.432,993	6	544.588,505 414.440,063	7.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.588,505 414.440,063	7	544.586,832 414.445,012	5.224
7	544.586,832 414.445,012	8	544.582,574 414.444,899	4.259
8	544.582,574 414.444,899	9	544.578,288 414.445,14	4.293
9	544.578,288 414.445,14	10	544.573,38 414.444,781	4.921
10	544.573,38 414.444,781	11	544.568,182 414.443,445	5.367
11	544.568,182 414.443,445	12	544.565,079 414.441,858	3.485
12	544.565,079 414.441,858	13	544.559,911 414.440,188	5.431
13	544.559,911 414.440,188	14	544.554,866 414.437,785	5.588
14	544.554,866 414.437,785	15	544.550,856 414.436,383	4.248
15	544.550,856 414.436,383	16	544.546,692 414.435,819	4.202
16	544.546,692 414.435,819	17	544.541,888 414.435,921	4.805
17	544.541,888 414.435,921	18	544.542,327 414.434,468	1.518
18	544.542,327 414.434,468	1	544.543,776 414.429,678	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

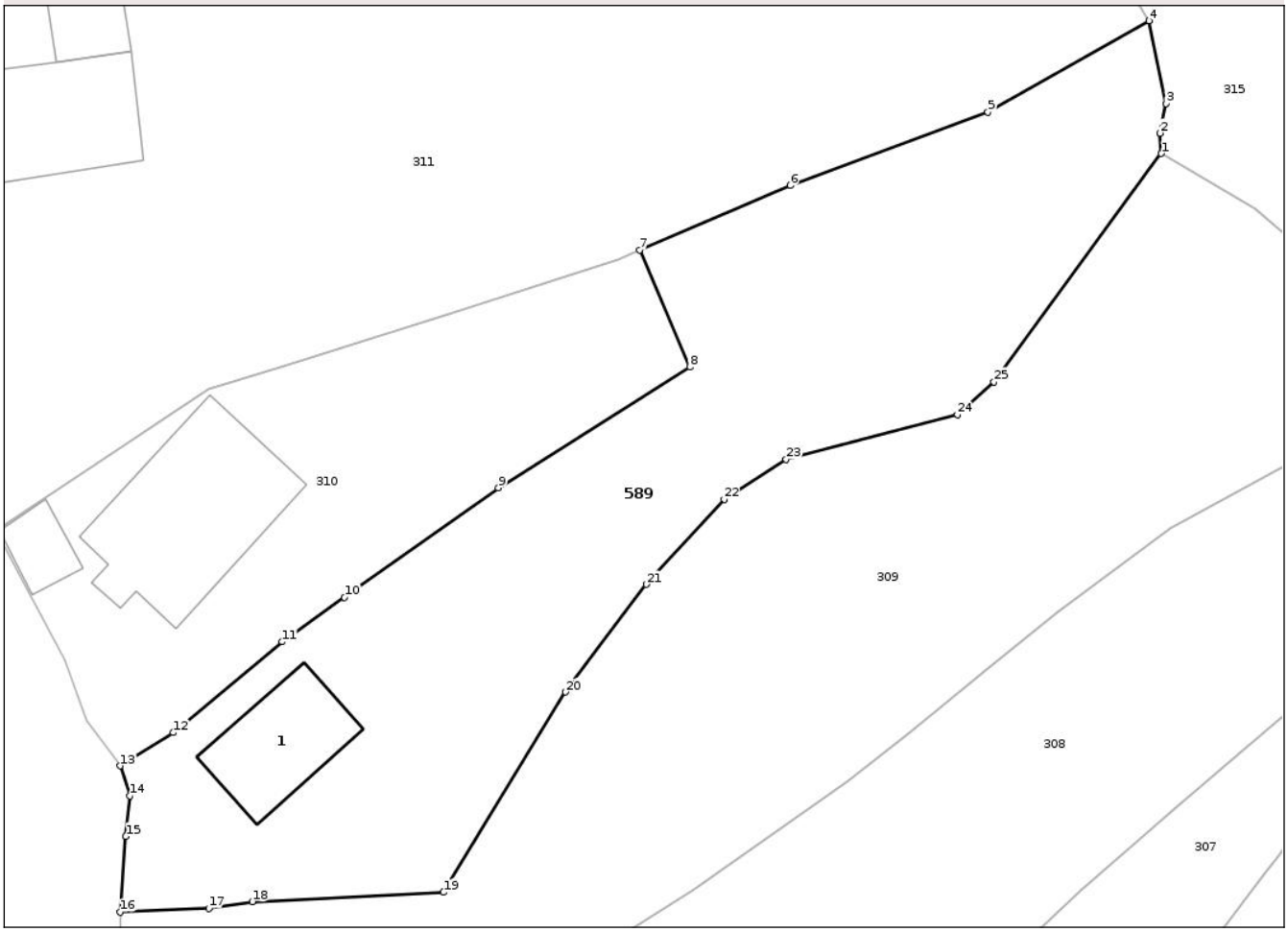
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	9	346, 347	-	
2	faneata	DA	669	9	346,349,349 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.417,627 414.334,745	2	544.417,544 414.335,927	1.185
3	544.417,885 414.337,659	4	544.416,899 414.342,467	4.908
5	544.407,529 414.337,156	6	544.396,039 414.332,894	12.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.417,544 414.335,927	3	544.417,885 414.337,659	1.765
4	544.416,899 414.342,467	5	544.407,529 414.337,156	10.77
6	544.396,039 414.332,894	7	544.387,275 414.329,151	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	544.387,275 414.329,151	8	544.390,186 414.322,345	7.402
9	544.379,047 414.315,322	10	544.370,106 414.308,951	10.979
11	544.366,485 414.306,37	12	544.360,152 414.301,098	8.24
13	544.357,058 414.299,16	14	544.357,619 414.297,421	1.827
15	544.357,38 414.295,063	16	544.357,068 414.290,662	4.412
17	544.362,201 414.290,875	18	544.364,738 414.291,282	2.569
19	544.375,867 414.291,812	20	544.382,964 414.303,45	13.631
21	544.387,654 414.309,711	22	544.392,191 414.314,646	6.704
23	544.395,793 414.316,986	24	544.405,754 414.319,573	10.291
25	544.407,883 414.321,482	1	544.417,627 414.334,745	16.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	544.390,186 414.322,345	9	544.379,047 414.315,322	13.168
10	544.370,106 414.308,951	11	544.366,485 414.306,37	4.447
12	544.360,152 414.301,098	13	544.357,058 414.299,16	3.651
14	544.357,619 414.297,421	15	544.357,38 414.295,063	2.37
16	544.357,068 414.290,662	17	544.362,201 414.290,875	5.137
18	544.364,738 414.291,282	19	544.375,867 414.291,812	11.142
20	544.382,964 414.303,45	21	544.387,654 414.309,711	7.823
22	544.392,191 414.314,646	23	544.395,793 414.316,986	4.295
24	544.405,754 414.319,573	25	544.407,883 414.321,482	2.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	724	11	467, 467/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.754,772 414.622,246	2	544.741,731 414.626,307	13.659
3	544.732,946 414.630,779	4	544.725,419 414.634,611	8.446
5	544.712,088 414.635,268	6	544.711,71 414.633,388	1.918
7	544.741,083 414.621,448	8	544.776,579 414.610,978	37.008
9	544.813,091 414.608,602	10	544.818,542 414.616,106	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.741,731 414.626,307	3	544.732,946 414.630,779	9.858
4	544.725,419 414.634,611	5	544.712,088 414.635,268	13.347
6	544.711,71 414.633,388	7	544.741,083 414.621,448	31.707
8	544.776,579 414.610,978	9	544.813,091 414.608,602	36.589
10	544.818,542 414.616,106	11	544.819,778 414.619,243	3.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.819,778 414.619,243	12	544.821,047 414.623,261	4.214
13	544.813,89 414.623,277	14	544.808,987 414.618,733	6.685
15	544.802,329 414.617,305	16	544.794,642 414.617,498	7.689
17	544.787,186 414.621,539	18	544.783,082 414.622,043	4.135
19	544.776,66 414.619,002	20	544.765,835 414.616,397	11.134
21	544.759,48 414.618,044	1	544.754,772 414.622,246	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.821,047 414.623,261	13	544.813,89 414.623,277	7.157
14	544.808,987 414.618,733	15	544.802,329 414.617,305	6.809
16	544.794,642 414.617,498	17	544.787,186 414.621,539	8.481
18	544.783,082 414.622,043	19	544.776,66 414.619,002	7.106
20	544.765,835 414.616,397	21	544.759,48 414.618,044	6.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, PCT. LANGA CONSTANTINESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20712	3.276	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100378 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1959, din 31/10/2018 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20712 a imobilului cu numarul cadastral 20712/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20676 inscris in cartea funciara 20676;	A1
100414 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1963, din 31/10/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR NICOLETA-RAMONA-CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR VIOREL** 2) **LAZĂR VIORICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20712	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.276	11	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.868,58 414.770,897	2	544.858,506 414.767,737	10.558
2	544.858,506 414.767,737	3	544.844,72 414.759,856	15.88
3	544.844,72 414.759,856	4	544.842,709 414.758,554	2.396
4	544.842,709 414.758,554	5	544.840,685 414.757,694	2.199
5	544.840,685 414.757,694	6	544.857,115 414.627,393	131.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.857,115 414.627,393	7	544.860,503 414.627,123	3.399
7	544.860,503 414.627,123	8	544.868,477 414.626,059	8.045
8	544.868,477 414.626,059	9	544.873,944 414.626,653	5.499
9	544.873,944 414.626,653	10	544.876,28 414.626,065	2.409
10	544.876,28 414.626,065	11	544.875,057 414.648,852	22.82
11	544.875,057 414.648,852	12	544.873,695 414.667,523	18.721
12	544.873,695 414.667,523	13	544.872,527 414.677,858	10.401
13	544.872,527 414.677,858	14	544.871,56 414.698,757	20.921
14	544.871,56 414.698,757	15	544.870,318 414.732,713	33.979
15	544.870,318 414.732,713	1	544.868,58 414.770,897	38.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, PCT. LANGA CONSTANTINESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20711	1.608	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100378 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1959, din 31/10/2018 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20711 a imobilului cu numarul cadastral 20711/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20676 inscris in cartea funciara 20676;	A1
100430 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1964, din 31/10/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILIU CATALINA-GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIANU CARMEN-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20711	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.608	11	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.854,482 414.627,603	2	544.857,115 414.627,393	2.641
2	544.857,115 414.627,393	3	544.840,685 414.757,694	131.333
3	544.840,685 414.757,694	4	544.836,423 414.755,883	4.631
4	544.836,423 414.755,883	5	544.828,777 414.752,516	8.355
5	544.828,777 414.752,516	6	544.844,677 414.626,417	127.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.844,677 414.626,417	1	544.854,482 414.627,603	9.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, PCT. LANGA CONSTANTINESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20710	1.626	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100378 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1959, din 31/10/2018 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20710 a imobilului cu numarul cadastral 20710/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20676 inscris in cartea funciara 20676;	A1
100387 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1959, din 31/10/2018 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

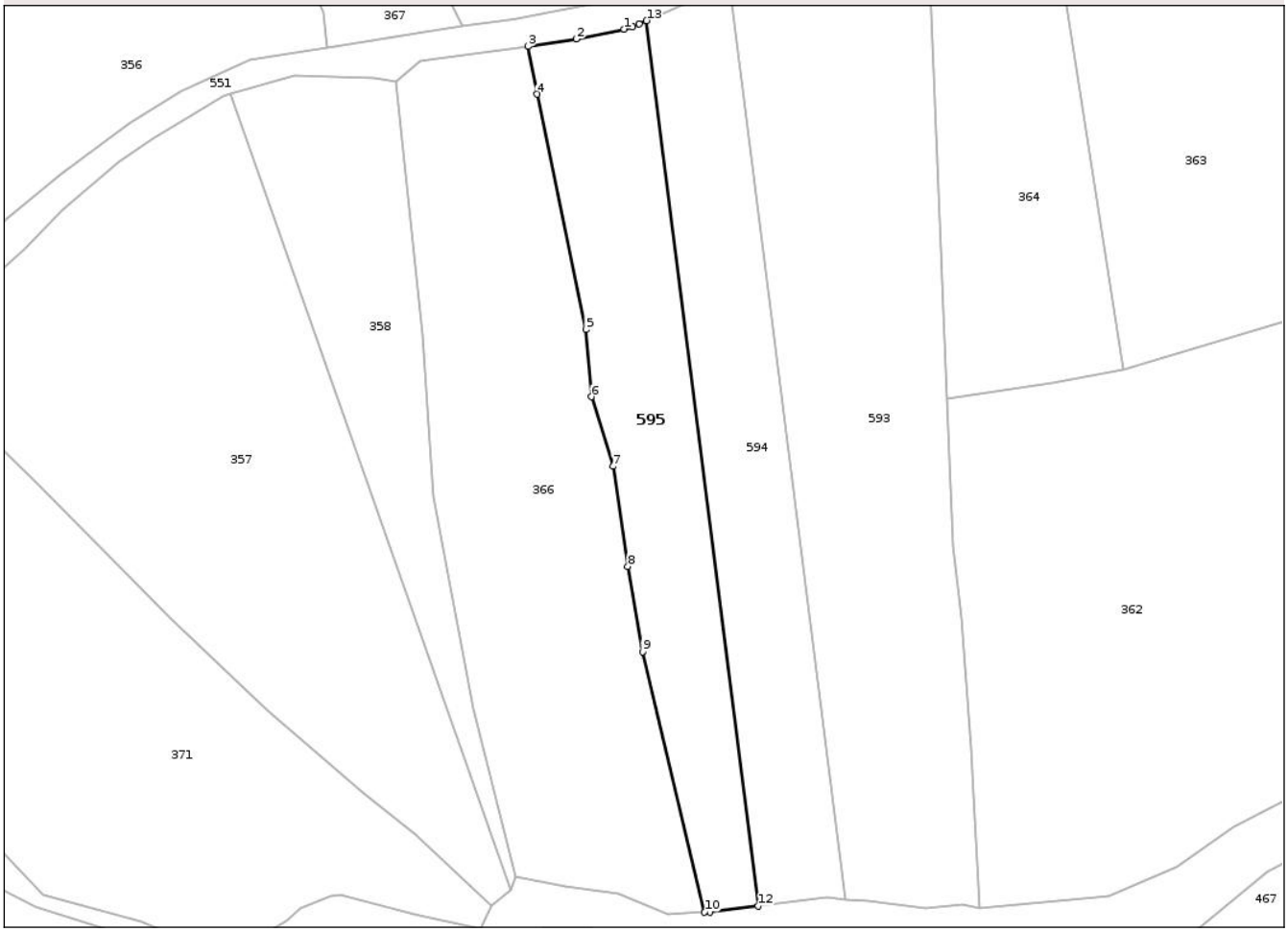
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20710	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.626	11	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.825,597 414.751,336	2	544.818,784 414.749,911	6.96
2	544.818,784 414.749,911	3	544.811,903 414.748,874	6.959
3	544.811,903 414.748,874	4	544.813,169 414.742,05	6.94
4	544.813,169 414.742,05	5	544.820,117 414.708,549	34.214
5	544.820,117 414.708,549	6	544.820,956 414.698,964	9.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.820,956 414.698,964	7	544.824,002 414.689,049	10.372
7	544.824,002 414.689,049	8	544.826,134 414.674,802	14.406
8	544.826,134 414.674,802	9	544.828,218 414.662,66	12.32
9	544.828,218 414.662,66	10	544.837,073 414.625,552	38.15
10	544.837,073 414.625,552	11	544.837,823 414.625,587	0.751
11	544.837,823 414.625,587	12	544.844,677 414.626,417	6.904
12	544.844,677 414.626,417	13	544.828,777 414.752,516	127.097
13	544.828,777 414.752,516	14	544.827,746 414.752,028	1.141
14	544.827,746 414.752,028	15	544.826,821 414.751,651	0.999
15	544.826,821 414.751,651	1	544.825,597 414.751,336	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.751	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Talea, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA- S+P
A1.3		Loc. Talea, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 770, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNICĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFĂNICĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

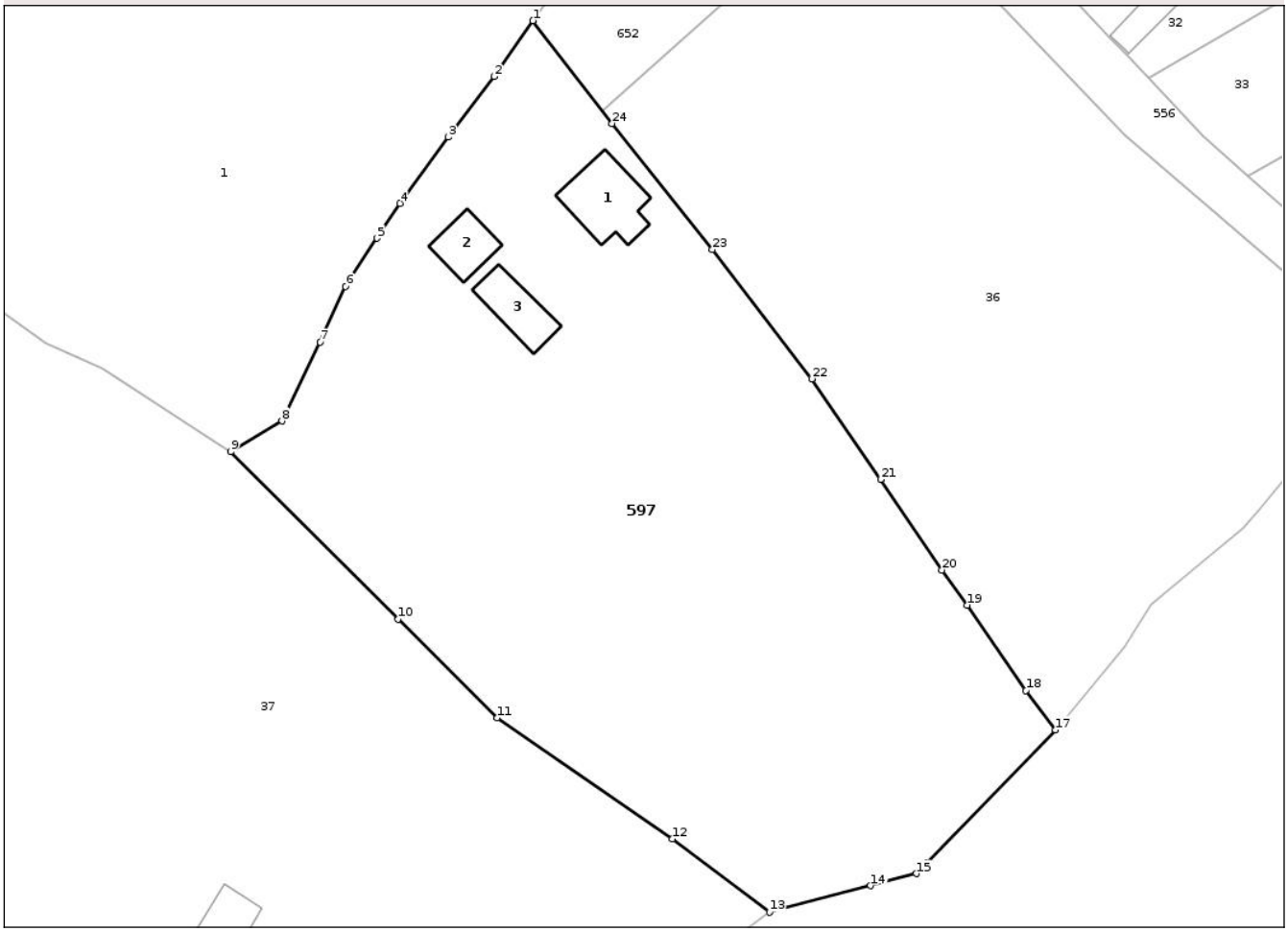
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	24	1142,1143,1144,1146	-	
2	faneata	DA	3.753	24	1140,1141,1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA- S+P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.877,716 414.149,643	2	543.873,224 414.143,192	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.873,224 414.143,192	3	543.867,945 414.136,202	8.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.867,945 414.136,202	4	543.862,323 414.128,544	9.5
5	543.859,682 414.124,498	6	543.856,046 414.118,927	6.653
7	543.853,111 414.112,493	8	543.848,67 414.103,384	10.134
9	543.842,76 414.099,854	10	543.862,125 414.080,502	27.377
11	543.873,562 414.069,073	12	543.893,869 414.055,106	24.647
13	543.905,085 414.046,631	14	543.916,775 414.049,702	12.087
15	543.922,059 414.051,09	16	543.923,242 414.052,311	1.7
17	543.938,149 414.067,696	18	543.934,739 414.072,268	5.704
19	543.927,948 414.082,112	20	543.925,022 414.086,163	4.997
21	543.917,942 414.096,635	22	543.909,961 414.108,255	14.097
23	543.898,472 414.123,2	24	543.886,885 414.137,778	18.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.862,323 414.128,544	5	543.859,682 414.124,498	4.832
6	543.856,046 414.118,927	7	543.853,111 414.112,493	7.072
8	543.848,67 414.103,384	9	543.842,76 414.099,854	6.884
10	543.862,125 414.080,502	11	543.873,562 414.069,073	16.169
12	543.893,869 414.055,106	13	543.905,085 414.046,631	14.058
14	543.916,775 414.049,702	15	543.922,059 414.051,09	5.463
16	543.923,242 414.052,311	17	543.938,149 414.067,696	21.422
18	543.934,739 414.072,268	19	543.927,948 414.082,112	11.959
20	543.925,022 414.086,163	21	543.917,942 414.096,635	12.641
22	543.909,961 414.108,255	23	543.898,472 414.123,2	18.851
24	543.886,885 414.137,778	1	543.877,716 414.149,643	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20789	2.621	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20789-C1	Loc. Talea, Jud. Prahova, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10313 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 99, din 19/01/2021 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20789 a imobilului cu numarul cadastral 20789/UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20783 inscris in cartea funciara 20783;	A1
Act Notarial nr. 5205, din 04/11/2003 emis de BNP IVAN MIHAELA (act administrativ nr 1363 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA TALEA;act administrativ nr seria DP nr. 192518 din 24.05.2005, emis de PRIMARIA CAMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI ION** 2) **DRĂGHICI GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 121604 din 20/11/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI ION** 2) **DRĂGHICI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

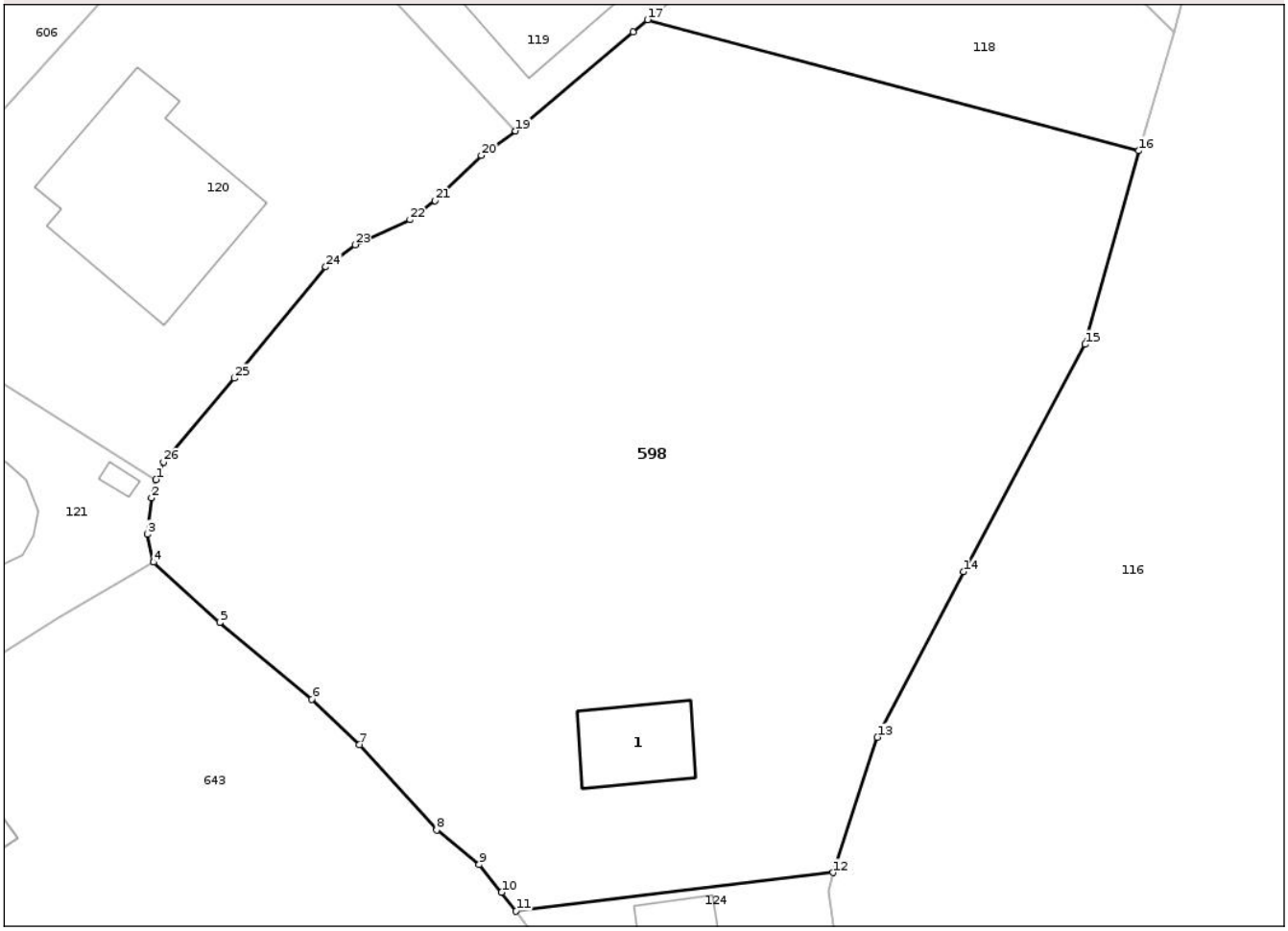
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20789	2.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	13	548	-	
2	arabil	DA	270	13	549	-	
3	livada	DA	1.842	13	539,548,548 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20789-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.473,347 414.101,803	2	544.473,047 414.100,533	1.305
3	544.472,761 414.098,034	4	544.473,195 414.096,112	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.473,047 414.100,533	3	544.472,761 414.098,034	2.515
4	544.473,195 414.096,112	5	544.477,745 414.091,964	6.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.477,745 414.091,964	6	544.484,091 414.086,68	8.258
7	544.487,356 414.083,556	8	544.492,679 414.077,689	7.922
9	544.495,612 414.075,315	10	544.497,154 414.073,409	2.452
11	544.498,149 414.072,108	12	544.519,977 414.074,764	21.989
13	544.523,016 414.084,07	14	544.528,946 414.095,457	12.839
15	544.537,322 414.111,088	16	544.541,019 414.124,407	13.823
17	544.507,202 414.133,416	18	544.506,184 414.132,596	1.307
19	544.498,11 414.125,771	20	544.495,746 414.124,09	2.901
21	544.492,569 414.120,97	22	544.490,844 414.119,656	2.168
23	544.487,055 414.117,946	24	544.485,045 414.116,417	2.525
25	544.478,768 414.108,764	26	544.473,865 414.102,988	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.484,091 414.086,68	7	544.487,356 414.083,556	4.519
8	544.492,679 414.077,689	9	544.495,612 414.075,315	3.773
10	544.497,154 414.073,409	11	544.498,149 414.072,108	1.638
12	544.519,977 414.074,764	13	544.523,016 414.084,07	9.79
14	544.528,946 414.095,457	15	544.537,322 414.111,088	17.734
16	544.541,019 414.124,407	17	544.507,202 414.133,416	34.996
18	544.506,184 414.132,596	19	544.498,11 414.125,771	10.572
20	544.495,746 414.124,09	21	544.492,569 414.120,97	4.453
22	544.490,844 414.119,656	23	544.487,055 414.117,946	4.157
24	544.485,045 414.116,417	25	544.478,768 414.108,764	9.898
26	544.473,865 414.102,988	1	544.473,347 414.101,803	1.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.795	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407, din 05/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Ordin privind modificarea Anexei 14 la Ordinul Prefectului judetului Prahova nr. 629/18.11.2008; Anexa 14, pozitia 1 - Dumbravia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	9.795	19	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.275,293 413.513,312	2	544.225,648 413.451,278	79.453
3	544.289,645 413.430,615	4	544.302,143 413.436,215	13.695
5	544.305,928 413.440,51	6	544.307,532 413.447,818	7.482
7	544.303,101 413.456,26	8	544.295,401 413.466,454	12.775
9	544.291,904 413.471,112	10	544.291,281 413.474,406	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.225,648 413.451,278	3	544.289,645 413.430,615	67.25
4	544.302,143 413.436,215	5	544.305,928 413.440,51	5.725
6	544.307,532 413.447,818	7	544.303,101 413.456,26	9.534
8	544.295,401 413.466,454	9	544.291,904 413.471,112	5.825
10	544.291,281 413.474,406	11	544.291,552 413.477,93	3.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.291,552 413.477,93	12	544.294,633 413.485,844	8.493
13	544.300,086 413.494,948	14	544.299,89 413.504,92	9.974
15	544.299,637 413.508,116	16	544.299,389 413.509,756	1.659
17	544.298,719 413.511,001	18	544.281,543 413.527,25	23.644
19	544.278,97 413.531,312	20	544.278,195 413.536,939	5.68
21	544.279,747 413.548,664	22	544.284,56 413.560,036	12.349
23	544.292,548 413.567,233	24	544.263,484 413.569,692	29.168
25	544.253,437 413.574,121	26	544.247,632 413.580,294	8.474
27	544.226,236 413.608,281	28	544.188,759 413.591,934	40.887
29	544.187,561 413.585,291	30	544.188,22 413.570,706	14.6
31	544.191,897 413.548,057	32	544.192,464 413.533,01	15.058
33	544.190,599 413.519,601	34	544.185,725 413.505,03	15.365
35	544.179,816 413.489,686	36	544.184,386 413.487,52	5.057
37	544.234,207 413.549,92	1	544.275,293 413.513,312	55.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.294,633 413.485,844	13	544.300,086 413.494,948	10.612
14	544.299,89 413.504,92	15	544.299,637 413.508,116	3.206
16	544.299,389 413.509,756	17	544.298,719 413.511,001	1.414
18	544.281,543 413.527,25	19	544.278,97 413.531,312	4.808
20	544.278,195 413.536,939	21	544.279,747 413.548,664	11.827
22	544.284,56 413.560,036	23	544.292,548 413.567,233	10.752
24	544.263,484 413.569,692	25	544.253,437 413.574,121	10.98
26	544.247,632 413.580,294	27	544.226,236 413.608,281	35.229
28	544.188,759 413.591,934	29	544.187,561 413.585,291	6.75
30	544.188,22 413.570,706	31	544.191,897 413.548,057	22.946
32	544.192,464 413.533,01	33	544.190,599 413.519,601	13.538
34	544.185,725 413.505,03	35	544.179,816 413.489,686	16.442
36	544.184,386 413.487,52	37	544.234,207 413.549,92	79.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20812	Din acte: 1.073 Masurata: 1.053	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35436 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 212, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA (act normativ nr 128bis (anexa nr.91) din 18.02.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 14 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20812	Din acte: 1.073 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.053	-	1058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.313,325 413.951,136	2	544.294,515 413.962,023	21.733
4	544.284,174 413.967,844	5	544.279,78 413.965,214	5.121
7	544.256,326 413.964,984	8	544.251,827 413.963,618	4.702
10	544.240,863 413.961,184	11	544.238,073 413.961,966	2.898
13	544.233,336 413.965,638	14	544.222,564 413.976,167	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.294,515 413.962,023	3	544.288,414 413.965,554	7.049
5	544.279,78 413.965,214	6	544.259,85 413.965,116	19.93
8	544.251,827 413.963,618	9	544.243,892 413.961,162	8.306
11	544.238,073 413.961,966	12	544.235,277 413.963,634	3.256
14	544.222,564 413.976,167	15	544.220,774 413.980,892	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.288,414 413.965,554	4	544.284,174 413.967,844	4.819
6	544.259,85 413.965,116	7	544.256,326 413.964,984	3.526
9	544.243,892 413.961,162	10	544.240,863 413.961,184	3.029
12	544.235,277 413.963,634	13	544.233,336 413.965,638	2.79
15	544.220,774 413.980,892	16	544.220,452 413.983,906	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.220,452 413.983,906	17	544.221,758 413.989,4	5.647
19	544.222,69 414.002,777	20	544.222,105 414.029,051	26.281
22	544.216,973 414.038,222	23	544.212,093 414.044,323	7.813
25	544.202,075 414.060,629	26	544.201,276 414.066,173	5.601
28	544.195,851 414.068,295	29	544.192,212 414.071,592	4.91
31	544.189,286 414.066,909	32	544.194,011 414.063,839	5.635
34	544.214,043 414.032,236	35	544.216,407 414.028,272	4.615
37	544.218,159 414.004,957	38	544.218,802 413.994,897	10.081
40	544.216,108 413.987,873	41	544.211,35 413.983,915	6.189
43	544.209,361 413.979,363	44	544.217,158 413.974,638	9.117
46	544.222,311 413.968,984	47	544.232,62 413.960,213	13.535
49	544.244,104 413.955,243	50	544.244,362 413.955,616	0.454
52	544.256,069 413.960,246	53	544.261,987 413.961,011	5.967
55	544.279,176 413.960,893	56	544.286,591 413.960,096	7.458
58	544.295,905 413.956,846	59	544.300,303 413.954,758	4.868
61	544.306,269 413.950,712	62	544.309,383 413.947,519	4.46
17	544.221,758 413.989,4	18	544.222,869 413.997,707	8.381
20	544.222,105 414.029,051	21	544.219,468 414.034,79	6.316
23	544.212,093 414.044,323	24	544.208,349 414.048,78	5.821
26	544.201,276 414.066,173	27	544.197,85 414.067,101	3.549
29	544.192,212 414.071,592	30	544.191,864 414.073,723	2.159
32	544.194,011 414.063,839	33	544.206,469 414.042,936	24.334
35	544.216,407 414.028,272	36	544.217,289 414.018,591	9.721
38	544.218,802 413.994,897	39	544.217,589 413.990,976	4.104
41	544.211,35 413.983,915	42	544.210,94 413.982,976	1.025
44	544.217,158 413.974,638	45	544.218,421 413.973,362	1.795
47	544.232,62 413.960,213	48	544.241,118 413.955,508	9.714
50	544.244,362 413.955,616	51	544.252,176 413.958,949	8.495
53	544.261,987 413.961,011	54	544.271,749 413.961,471	9.773
56	544.286,591 413.960,096	57	544.291,294 413.958,735	4.896
59	544.300,303 413.954,758	60	544.302,585 413.953,364	2.674
62	544.309,383 413.947,519	1	544.313,325 413.951,136	5.35
18	544.222,869 413.997,707	19	544.222,69 414.002,777	5.073
21	544.219,468 414.034,79	22	544.216,973 414.038,222	4.243
24	544.208,349 414.048,78	25	544.202,075 414.060,629	13.408
27	544.197,85 414.067,101	28	544.195,851 414.068,295	2.328
30	544.191,864 414.073,723	31	544.189,286 414.066,909	7.285
33	544.206,469 414.042,936	34	544.214,043 414.032,236	13.109
36	544.217,289 414.018,591	37	544.218,159 414.004,957	13.662
39	544.217,589 413.990,976	40	544.216,108 413.987,873	3.438
42	544.210,94 413.982,976	43	544.209,361 413.979,363	3.943
45	544.218,421 413.973,362	46	544.222,311 413.968,984	5.857
48	544.241,118 413.955,508	49	544.244,104 413.955,243	2.998
51	544.252,176 413.958,949	52	544.256,069 413.960,246	4.103
54	544.271,749 413.961,471	55	544.279,176 413.960,893	7.449
57	544.291,294 413.958,735	58	544.295,905 413.956,846	4.983
60	544.302,585 413.953,364	61	544.306,269 413.950,712	4.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20825	Din acte: 2.881 Masurata: 3.338	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81046 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (act administrativ nr 870 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TALEA;act normativ nr 1359 (Anexa 91) din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:2845605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

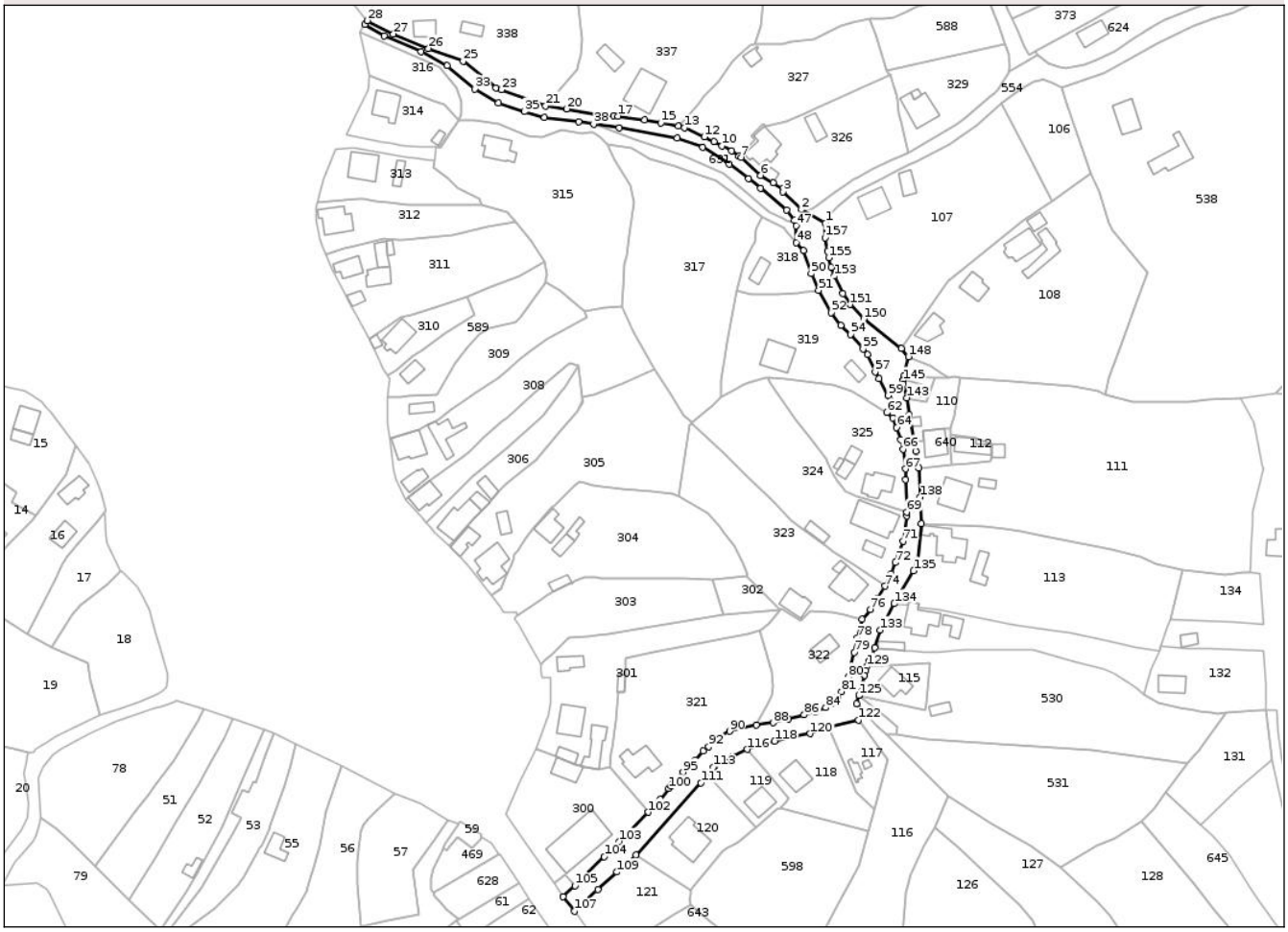
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20825	Din acte: 2.881 Masurata: 3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.338	-	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.524,701 414.357,396	2	544.515,595 414.362,549	10.463
4	544.508,468 414.370,52	5	544.504,667 414.372,796	4.43
7	544.492,4 414.382,508	8	544.491,441 414.382,945	1.054
10	544.485,165 414.386,908	11	544.482,037 414.388,652	3.581
13	544.470,681 414.393,881	14	544.468,38 414.394,481	2.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.515,595 414.362,549	3	544.508,455 414.369,343	9.856
5	544.504,667 414.372,796	6	544.499,919 414.375,684	5.557
8	544.491,441 414.382,945	9	544.488,677 414.384,99	3.438
11	544.482,037 414.388,652	12	544.478,317 414.390,387	4.105
14	544.468,38 414.394,481	15	544.461,639 414.395,744	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.508,455 414.369,343	4	544.508,468 414.370,52	1.177
6	544.499,919 414.375,684	7	544.492,4 414.382,508	10.154
9	544.488,677 414.384,99	10	544.485,165 414.386,908	4.002
12	544.478,317 414.390,387	13	544.470,681 414.393,881	8.397
15	544.461,639 414.395,744	16	544.455,432 414.396,849	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	544.455,432 414.396,849	17	544.445,141 414.398,346	10.399
19	544.438,805 414.398,821	20	544.425,572 414.401,171	13.44
22	544.412,474 414.404,099	23	544.400,562 414.408,451	12.682
25	544.385,87 414.419,465	26	544.372,622 414.424,285	14.098
28	544.349,14 414.434,928	29	544.348,11 414.433,386	1.854
31	544.369,801 414.423,02	32	544.379,805 414.417,75	11.307
34	544.399,388 414.403,355	35	544.409,339 414.400,135	10.459
37	544.430,102 414.396,198	38	544.435,958 414.395,313	5.922
40	544.467,961 414.389,895	41	544.477,744 414.386,423	10.381
43	544.495,283 414.374,372	44	544.499,862 414.370,752	5.837
46	544.512,789 414.358,518	47	544.513,431 414.356,333	2.277
49	544.516,316 414.346,795	50	544.519,237 414.338,002	9.265
52	544.526,884 414.323,08	53	544.530,58 414.318,259	6.075
55	544.539,135 414.309,18	56	544.540,877 414.306,938	2.839
58	544.545,278 414.297,681	59	544.548,828 414.291,309	7.294
61	544.549,687 414.288,823	62	544.548,319 414.284,775	4.273
64	544.552,036 414.279,056	65	544.553,543 414.274,301	4.988
67	544.555,451 414.263,14	68	544.555,349 414.259,066	4.075
70	544.555,838 414.245,209	71	544.554,448 414.235,454	9.854
73	544.549,963 414.222,996	74	544.547,649 414.218,245	5.285
76	544.541,972 414.209,328	77	544.538,816 414.205,475	4.981
79	544.535,695 414.192,918	80	544.533,451 414.183,436	9.744
82	544.529,322 414.175,779	83	544.527,172 414.173,324	3.263
85	544.520,992 414.170,22	86	544.516,594 414.168,936	4.582
88	544.504,644 414.165,878	89	544.498,222 414.165,085	6.471
91	544.483,279 414.159,845	92	544.480,006 414.156,761	4.497
94	544.474,761 414.151,529	95	544.470,164 414.146,928	6.504
97	544.466,183 414.142,776	98	544.466,411 414.142,468	0.383
100	544.464,746 414.140,683	101	544.461,41 414.136,479	5.367
103	544.445,674 414.120,417	104	544.439,937 414.114,574	8.189
106	544.424,183 414.099,289	107	544.428,612 414.093,668	7.156
109	544.444,861 414.108,653	110	544.452,075 414.115,356	9.847
112	544.479,166 414.145,327	113	544.481,707 414.148,874	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	544.445,141 414.398,346	18	544.443,627 414.398,46	1.518
20	544.425,572 414.401,171	21	544.417,477 414.402,328	8.177
23	544.400,562 414.408,451	24	544.398,453 414.409,221	2.245
26	544.372,622 414.424,285	27	544.359,158 414.429,897	14.587
29	544.348,11 414.433,386	30	544.355,685 414.429,119	8.694
32	544.379,805 414.417,75	33	544.390,306 414.408,721	13.849
35	544.409,339 414.400,135	36	544.417,042 414.397,94	8.01
38	544.435,958 414.395,313	39	544.445,647 414.393,849	9.799
41	544.477,744 414.386,423	42	544.487,893 414.379,957	12.034
44	544.499,862 414.370,752	45	544.509,732 414.362,335	12.972
47	544.513,431 414.356,333	48	544.513,558 414.349,857	6.477
50	544.519,237 414.338,002	51	544.522,118 414.331,555	7.061
53	544.530,58 414.318,259	54	544.534,422 414.314,752	5.202
56	544.540,877 414.306,938	57	544.543,762 414.300,403	7.143
59	544.548,828 414.291,309	60	544.549,738 414.289,513	2.013
62	544.548,319 414.284,775	63	544.550,538 414.282,803	2.969
65	544.553,543 414.274,301	66	544.554,475 414.270,767	3.655
68	544.555,349 414.259,066	69	544.555,919 414.246,653	12.426
71	544.554,448 414.235,454	72	544.551,596 414.227,299	8.639
74	544.547,649 414.218,245	75	544.544,602 414.213,376	5.744
77	544.538,816 414.205,475	78	544.537,007 414.198,407	7.296
80	544.533,451 414.183,436	81	544.530,79 414.177,813	6.221
83	544.527,172 414.173,324	84	544.524,804 414.171,766	2.835
86	544.516,594 414.168,936	87	544.510,619 414.167,315	6.191
89	544.498,222 414.165,085	90	544.487,997 414.162,637	10.514
92	544.480,006 414.156,761	93	544.477,901 414.155,184	2.63
95	544.470,164 414.146,928	96	544.467,543 414.144,203	3.781
98	544.466,411 414.142,468	99	544.465,61 414.141,576	1.199
101	544.461,41 414.136,479	102	544.456,91 414.131,598	6.639
104	544.439,937 414.114,574	105	544.428,726 414.103,404	15.826
107	544.428,612 414.093,668	108	544.437,486 414.101,961	12.146
110	544.452,075 414.115,356	111	544.477,024 414.142,907	37.169
113	544.481,707 414.148,874	114	544.482,22 414.149,163	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	544.443,627 414.398,46	19	544.438,805 414.398,821	4.835
21	544.417,477 414.402,328	22	544.412,474 414.404,099	5.307
24	544.398,453 414.409,221	25	544.385,87 414.419,465	16.226
27	544.359,158 414.429,897	28	544.349,14 414.434,928	11.21
30	544.355,685 414.429,119	31	544.369,801 414.423,02	15.377
33	544.390,306 414.408,721	34	544.399,388 414.403,355	10.549
36	544.417,042 414.397,94	37	544.430,102 414.396,198	13.176
39	544.445,647 414.393,849	40	544.467,961 414.389,895	22.662
42	544.487,893 414.379,957	43	544.495,283 414.374,372	9.263
45	544.509,732 414.362,335	46	544.512,789 414.358,518	4.89
48	544.513,558 414.349,857	49	544.516,316 414.346,795	4.121
51	544.522,118 414.331,555	52	544.526,884 414.323,08	9.723
54	544.534,422 414.314,752	55	544.539,135 414.309,18	7.298
57	544.543,762 414.300,403	58	544.545,278 414.297,681	3.116
60	544.549,738 414.289,513	61	544.549,687 414.288,823	0.692
63	544.550,538 414.282,803	64	544.552,036 414.279,056	4.035
66	544.554,475 414.270,767	67	544.555,451 414.263,14	7.689
69	544.555,919 414.246,653	70	544.555,838 414.245,209	1.446
72	544.551,596 414.227,299	73	544.549,963 414.222,996	4.602
75	544.544,602 414.213,376	76	544.541,972 414.209,328	4.827
78	544.537,007 414.198,407	79	544.535,695 414.192,918	5.644
81	544.530,79 414.177,813	82	544.529,322 414.175,779	2.508
84	544.524,804 414.171,766	85	544.520,992 414.170,22	4.114
87	544.510,619 414.167,315	88	544.504,644 414.165,878	6.145
90	544.487,997 414.162,637	91	544.483,279 414.159,845	5.482
93	544.477,901 414.155,184	94	544.474,761 414.151,529	4.819
96	544.467,543 414.144,203	97	544.466,183 414.142,776	1.971
99	544.465,61 414.141,576	100	544.464,746 414.140,683	1.243
102	544.456,91 414.131,598	103	544.445,674 414.120,417	15.851
105	544.428,726 414.103,404	106	544.424,183 414.099,289	6.13
108	544.437,486 414.101,961	109	544.444,861 414.108,653	9.959
111	544.477,024 414.142,907	112	544.479,166 414.145,327	3.232
114	544.482,22 414.149,163	115	544.489,106 414.153,046	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	544.489,106 414.153,046	116	544.494,753 414.155,711	6.244
118	544.505,272 414.158,901	119	544.511,652 414.160,554	6.591
121	544.526,048 414.164,243	122	544.537,44 414.166,945	11.708
124	544.536,623 414.173,17	125	544.537,515 414.176,345	3.298
127	544.539,605 414.184,048	128	544.540,147 414.185,967	1.994
130	544.541,642 414.189,613	131	544.542,451 414.191,399	1.961
133	544.545,734 414.201,423	134	544.551,075 414.211,512	11.416
136	544.560,06 414.227,992	137	544.561,563 414.242,098	14.186
139	544.560,605 414.263,494	140	544.559,477 414.269,871	6.476
142	544.556,886 414.283,927	143	544.555,874 414.290,405	6.557
145	544.554,476 414.297,014	146	544.554,549 414.297,342	0.336
148	544.556,528 414.306,198	149	544.553,797 414.309,273	4.113
151	544.534,132 414.326,164	152	544.531,391 414.330,38	5.029
154	544.526,865 414.340,477	155	544.526,012 414.344,066	3.689
157	544.524,551 414.351,801	1	544.524,701 414.357,396	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	544.494,753 414.155,711	117	544.501,957 414.158,118	7.595
119	544.511,652 414.160,554	120	544.518,923 414.161,718	7.364
122	544.537,44 414.166,945	123	544.539,861 414.169,683	3.655
125	544.537,515 414.176,345	126	544.537,527 414.176,387	0.044
128	544.540,147 414.185,967	129	544.540,695 414.187,453	1.584
131	544.542,451 414.191,399	132	544.543,571 414.194,609	3.4
134	544.551,075 414.211,512	135	544.558,535 414.224,064	14.602
137	544.561,563 414.242,098	138	544.561,022 414.252,377	10.293
140	544.559,477 414.269,871	141	544.558,787 414.273,618	3.81
143	544.555,874 414.290,405	144	544.554,487 414.295,654	5.429
146	544.554,549 414.297,342	147	544.554,834 414.298,615	1.305
149	544.553,797 414.309,273	150	544.539,394 414.320,62	18.336
152	544.531,391 414.330,38	153	544.528,093 414.337,087	7.474
155	544.526,012 414.344,066	156	544.525,513 414.346,71	2.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	544.501,957 414.158,118	118	544.505,272 414.158,901	3.406
120	544.518,923 414.161,718	121	544.526,048 414.164,243	7.559
123	544.539,861 414.169,683	124	544.536,623 414.173,17	4.759
126	544.537,527 414.176,387	127	544.539,605 414.184,048	7.938
129	544.540,695 414.187,453	130	544.541,642 414.189,613	2.358
132	544.543,571 414.194,609	133	544.545,734 414.201,423	7.149
135	544.558,535 414.224,064	136	544.560,06 414.227,992	4.214
138	544.561,022 414.252,377	139	544.560,605 414.263,494	11.125
141	544.558,787 414.273,618	142	544.556,886 414.283,927	10.483
144	544.554,487 414.295,654	145	544.554,476 414.297,014	1.36
147	544.554,834 414.298,615	148	544.556,528 414.306,198	7.77
150	544.539,394 414.320,62	151	544.534,132 414.326,164	7.644
153	544.528,093 414.337,087	154	544.526,865 414.340,477	3.606
156	544.525,513 414.346,71	157	544.524,551 414.351,801	5.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

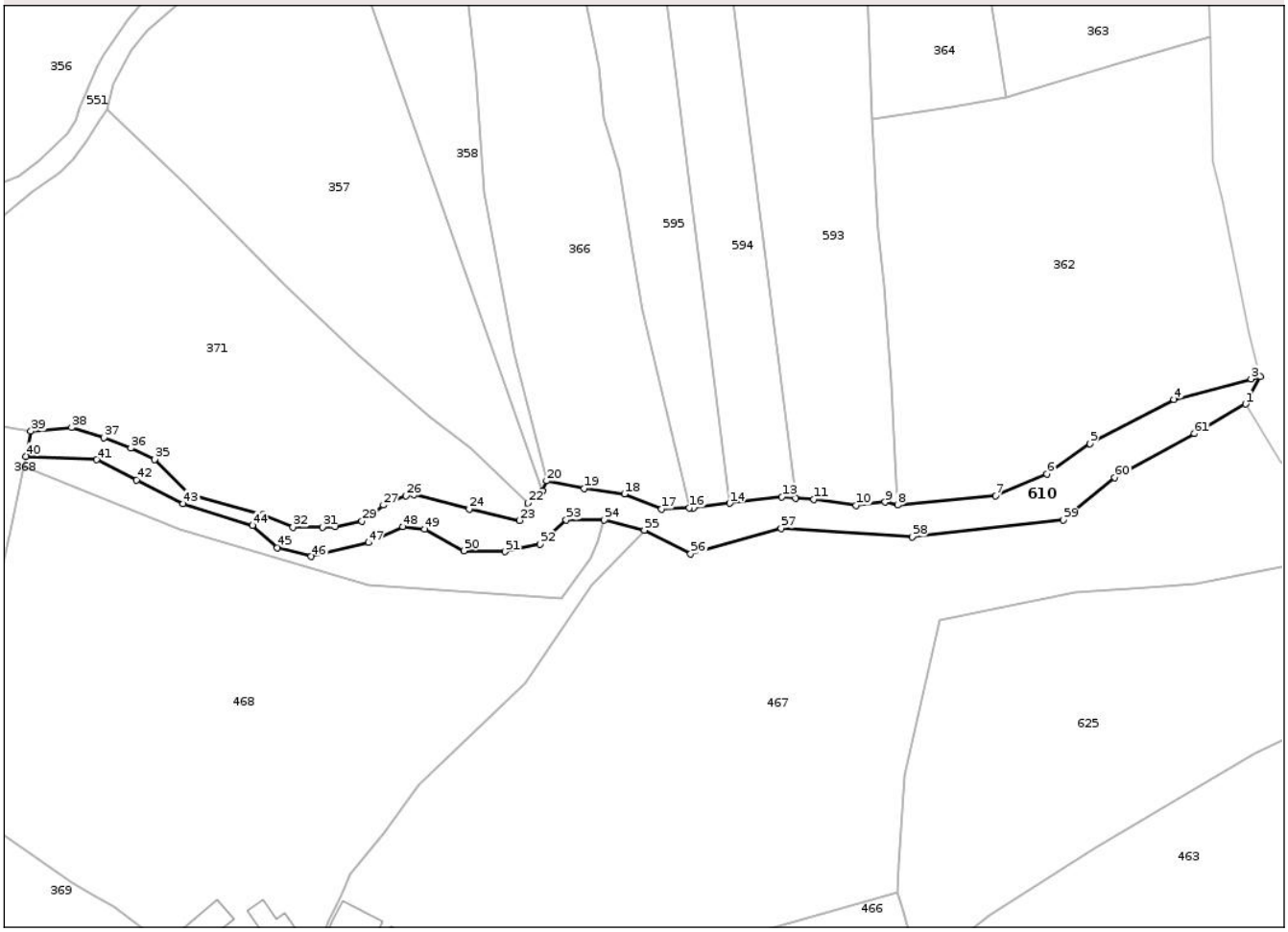
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.435	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.941,882 414.645,086	2	544.944,624 414.650,298	5.889
4	544.928,379 414.645,951	5	544.912,526 414.637,67	17.886
7	544.894,764 414.627,87	8	544.876,28 414.626,065	18.572
10	544.868,477 414.626,059	11	544.860,503 414.627,123	8.045
13	544.854,482 414.627,603	14	544.844,677 414.626,417	9.876
16	544.837,073 414.625,552	17	544.831,786 414.625,3	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.944,624 414.650,298	3	544.942,895 414.649,822	1.793
5	544.912,526 414.637,67	6	544.904,421 414.631,912	9.942
8	544.876,28 414.626,065	9	544.873,944 414.626,653	2.409
11	544.860,503 414.627,123	12	544.857,115 414.627,393	3.399
14	544.844,677 414.626,417	15	544.837,823 414.625,587	6.904
17	544.831,786 414.625,3	18	544.824,831 414.628,163	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.942,895 414.649,822	4	544.928,379 414.645,951	15.023
6	544.904,421 414.631,912	7	544.894,764 414.627,87	10.469
9	544.873,944 414.626,653	10	544.868,477 414.626,059	5.499
12	544.857,115 414.627,393	13	544.854,482 414.627,603	2.641
15	544.837,823 414.625,587	16	544.837,073 414.625,552	0.751
18	544.824,831 414.628,163	19	544.817,217 414.629,174	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	544.817,217 414.629,174	20	544.810,196 414.630,616	7.168
22	544.806,646 414.626,448	23	544.805,092 414.623,179	3.62
25	544.785,187 414.628,107	26	544.783,695 414.627,856	1.513
28	544.777,503 414.624,411	29	544.775,386 414.623,071	2.505
31	544.767,931 414.621,917	32	544.762,407 414.621,9	5.524
34	544.742,784 414.628,104	35	544.736,364 414.634,664	9.179
37	544.726,824 414.638,786	38	544.720,685 414.640,65	6.416
40	544.712,088 414.635,268	41	544.725,419 414.634,611	13.347
43	544.741,731 414.626,307	44	544.754,772 414.622,246	13.659
46	544.765,835 414.616,397	47	544.776,66 414.619,002	11.134
49	544.787,186 414.621,539	50	544.794,642 414.617,498	8.481
52	544.808,987 414.618,733	53	544.813,89 414.623,277	6.685
55	544.828,606 414.621,351	56	544.837,318 414.616,908	9.78
58	544.879,036 414.620,13	59	544.907,506 414.623,25	28.64
61	544.932,248 414.639,533	1	544.941,882 414.645,086	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	544.810,196 414.630,616	21	544.809,42 414.628,761	2.011
23	544.805,092 414.623,179	24	544.795,609 414.625,299	9.717
26	544.783,695 414.627,856	27	544.779,47 414.626,07	4.587
29	544.775,386 414.623,071	30	544.770,375 414.621,992	5.126
32	544.762,407 414.621,9	33	544.756,651 414.624,282	6.229
35	544.736,364 414.634,664	36	544.731,873 414.636,788	4.968
38	544.720,685 414.640,65	39	544.713,04 414.640,0	7.673
41	544.725,419 414.634,611	42	544.732,946 414.630,779	8.446
44	544.754,772 414.622,246	45	544.759,48 414.618,044	6.31
47	544.776,66 414.619,002	48	544.783,082 414.622,043	7.106
50	544.794,642 414.617,498	51	544.802,329 414.617,305	7.689
53	544.813,89 414.623,277	54	544.821,047 414.623,261	7.157
56	544.837,318 414.616,908	57	544.854,368 414.621,717	17.715
59	544.907,506 414.623,25	60	544.917,244 414.631,26	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	544.809,42 414.628,761	22	544.806,646 414.626,448	3.612
24	544.795,609 414.625,299	25	544.785,187 414.628,107	10.794
27	544.779,47 414.626,07	28	544.777,503 414.624,411	2.573
30	544.770,375 414.621,992	31	544.767,931 414.621,917	2.445
33	544.756,651 414.624,282	34	544.742,784 414.628,104	14.384
36	544.731,873 414.636,788	37	544.726,824 414.638,786	5.43
39	544.713,04 414.640,0	40	544.712,088 414.635,268	4.827
42	544.732,946 414.630,779	43	544.741,731 414.626,307	9.858
45	544.759,48 414.618,044	46	544.765,835 414.616,397	6.565
48	544.783,082 414.622,043	49	544.787,186 414.621,539	4.135
51	544.802,329 414.617,305	52	544.808,987 414.618,733	6.809
54	544.821,047 414.623,261	55	544.828,606 414.621,351	7.797
57	544.854,368 414.621,717	58	544.879,036 414.620,13	24.719
60	544.917,244 414.631,26	61	544.932,248 414.639,533	17.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (Adeverință nr. 1064 din 10.09.2025 emisă de Primăria comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	583	-	825	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.298,954 413.573,304	2	544.289,378 413.573,523	9.579
2	544.289,378 413.573,523	3	544.264,988 413.575,586	24.477
3	544.264,988 413.575,586	4	544.256,973 413.579,12	8.76
4	544.256,973 413.579,12	5	544.252,212 413.584,181	6.948
5	544.252,212 413.584,181	6	544.231,9 413.610,751	33.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.231,9 413.610,751	7	544.226,236 413.608,281	6.179
7	544.226,236 413.608,281	8	544.247,632 413.580,294	35.229
8	544.247,632 413.580,294	9	544.253,437 413.574,121	8.474
9	544.253,437 413.574,121	10	544.263,484 413.569,692	10.98
10	544.263,484 413.569,692	11	544.292,548 413.567,233	29.168
11	544.292,548 413.567,233	12	544.295,165 413.567,669	2.653
12	544.295,165 413.567,669	13	544.299,342 413.566,306	4.394
13	544.299,342 413.566,306	14	544.305,823 413.562,429	7.552
14	544.305,823 413.562,429	15	544.308,333 413.560,94	2.918
15	544.308,333 413.560,94	16	544.309,52 413.567,501	6.668
16	544.309,52 413.567,501	17	544.301,427 413.570,395	8.595
17	544.301,427 413.570,395	1	544.298,954 413.573,304	3.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.319	19	826	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.308,849 413.424,414	2	544.311,932 413.428,186	4.872
4	544.317,571 413.435,965	5	544.317,836 413.444,556	8.595
7	544.313,988 413.455,941	8	544.313,365 413.457,583	1.756
10	544.311,233 413.464,278	11	544.308,61 413.471,984	8.14
13	544.311,452 413.489,401	14	544.312,886 413.492,244	3.184
16	544.311,02 413.494,53	17	544.310,312 413.495,945	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.311,932 413.428,186	3	544.315,052 413.430,891	4.129
5	544.317,836 413.444,556	6	544.316,871 413.450,138	5.665
8	544.313,365 413.457,583	9	544.313,218 413.459,809	2.231
11	544.308,61 413.471,984	12	544.308,466 413.482,99	11.007
14	544.312,886 413.492,244	15	544.314,406 413.492,634	1.569
17	544.310,312 413.495,945	18	544.311,295 413.498,759	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.315,052 413.430,891	4	544.317,571 413.435,965	5.665
6	544.316,871 413.450,138	7	544.313,988 413.455,941	6.48
9	544.313,218 413.459,809	10	544.311,233 413.464,278	4.89
12	544.308,466 413.482,99	13	544.311,452 413.489,401	7.072
15	544.314,406 413.492,634	16	544.311,02 413.494,53	3.881
18	544.311,295 413.498,759	19	544.312,433 413.501,406	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	544.312,433 413.501,406	20	544.312,569 413.504,774	3.371
22	544.309,999 413.512,167	23	544.301,203 413.521,805	13.048
25	544.302,502 413.546,98	26	544.307,955 413.548,584	5.684
28	544.308,333 413.560,94	29	544.305,823 413.562,429	2.918
31	544.295,165 413.567,669	32	544.292,548 413.567,233	2.653
34	544.279,747 413.548,664	35	544.278,195 413.536,939	11.827
37	544.281,543 413.527,25	38	544.298,719 413.511,001	23.644
40	544.299,637 413.508,116	41	544.299,89 413.504,92	3.206
43	544.294,633 413.485,844	44	544.291,552 413.477,93	8.493
46	544.291,904 413.471,112	47	544.295,401 413.466,454	5.825
49	544.307,532 413.447,818	50	544.305,928 413.440,51	7.482
52	544.289,645 413.430,615	1	544.308,849 413.424,414	20.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	544.312,569 413.504,774	21	544.312,327 413.508,774	4.007
23	544.301,203 413.521,805	24	544.301,784 413.531,971	10.183
26	544.307,955 413.548,584	27	544.307,245 413.554,924	6.38
29	544.305,823 413.562,429	30	544.299,342 413.566,306	7.552
32	544.292,548 413.567,233	33	544.284,56 413.560,036	10.752
35	544.278,195 413.536,939	36	544.278,97 413.531,312	5.68
38	544.298,719 413.511,001	39	544.299,389 413.509,756	1.414
41	544.299,89 413.504,92	42	544.300,086 413.494,948	9.974
44	544.291,552 413.477,93	45	544.291,281 413.474,406	3.534
47	544.295,401 413.466,454	48	544.303,101 413.456,26	12.775
50	544.305,928 413.440,51	51	544.302,143 413.436,215	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	544.312,327 413.508,774	22	544.309,999 413.512,167	4.115
24	544.301,784 413.531,971	25	544.302,502 413.546,98	15.026
27	544.307,245 413.554,924	28	544.308,333 413.560,94	6.114
30	544.299,342 413.566,306	31	544.295,165 413.567,669	4.394
33	544.284,56 413.560,036	34	544.279,747 413.548,664	12.349
36	544.278,97 413.531,312	37	544.281,543 413.527,25	4.808
39	544.299,389 413.509,756	40	544.299,637 413.508,116	1.659
42	544.300,086 413.494,948	43	544.294,633 413.485,844	10.612
45	544.291,281 413.474,406	46	544.291,904 413.471,112	3.352
48	544.303,101 413.456,26	49	544.307,532 413.447,818	9.534
51	544.302,143 413.436,215	52	544.289,645 413.430,615	13.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (Adeverință nr. 1064 din 10.09.2025 emisă de Primăria comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.138,712 414.096,07	2	544.135,917 414.099,176	4.178
3	544.131,79 414.095,619	4	544.127,663 414.092,063	5.448
5	544.122,539 414.089,497	6	544.116,148 414.088,972	6.413
7	544.115,491 414.088,953	8	544.108,071 414.096,31	10.449
9	544.105,111 414.094,027	10	544.097,407 414.087,03	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.135,917 414.099,176	3	544.131,79 414.095,619	5.448
4	544.127,663 414.092,063	5	544.122,539 414.089,497	5.731
6	544.116,148 414.088,972	7	544.115,491 414.088,953	0.657
8	544.108,071 414.096,31	9	544.105,111 414.094,027	3.738
10	544.097,407 414.087,03	11	544.091,744 414.080,869	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.091,744 414.080,869	12	544.091,852 414.070,575	10.295
13	544.093,244 414.055,691	14	544.093,798 414.053,484	2.275
15	544.091,666 414.051,426	16	544.103,046 414.044,274	13.441
17	544.099,959 414.051,776	18	544.099,303 414.054,716	3.012
19	544.098,006 414.062,809	20	544.096,695 414.075,515	12.773
21	544.097,498 414.080,394	22	544.098,595 414.082,724	2.575
23	544.101,31 414.085,06	24	544.106,333 414.087,842	5.742
25	544.110,122 414.087,454	26	544.113,344 414.081,683	6.61
27	544.129,134 414.088,103	1	544.138,712 414.096,07	12.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.091,852 414.070,575	13	544.093,244 414.055,691	14.949
14	544.093,798 414.053,484	15	544.091,666 414.051,426	2.963
16	544.103,046 414.044,274	17	544.099,959 414.051,776	8.112
18	544.099,303 414.054,716	19	544.098,006 414.062,809	8.196
20	544.096,695 414.075,515	21	544.097,498 414.080,394	4.945
22	544.098,595 414.082,724	23	544.101,31 414.085,06	3.582
24	544.106,333 414.087,842	25	544.110,122 414.087,454	3.809
26	544.113,344 414.081,683	27	544.129,134 414.088,103	17.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.846	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 764, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

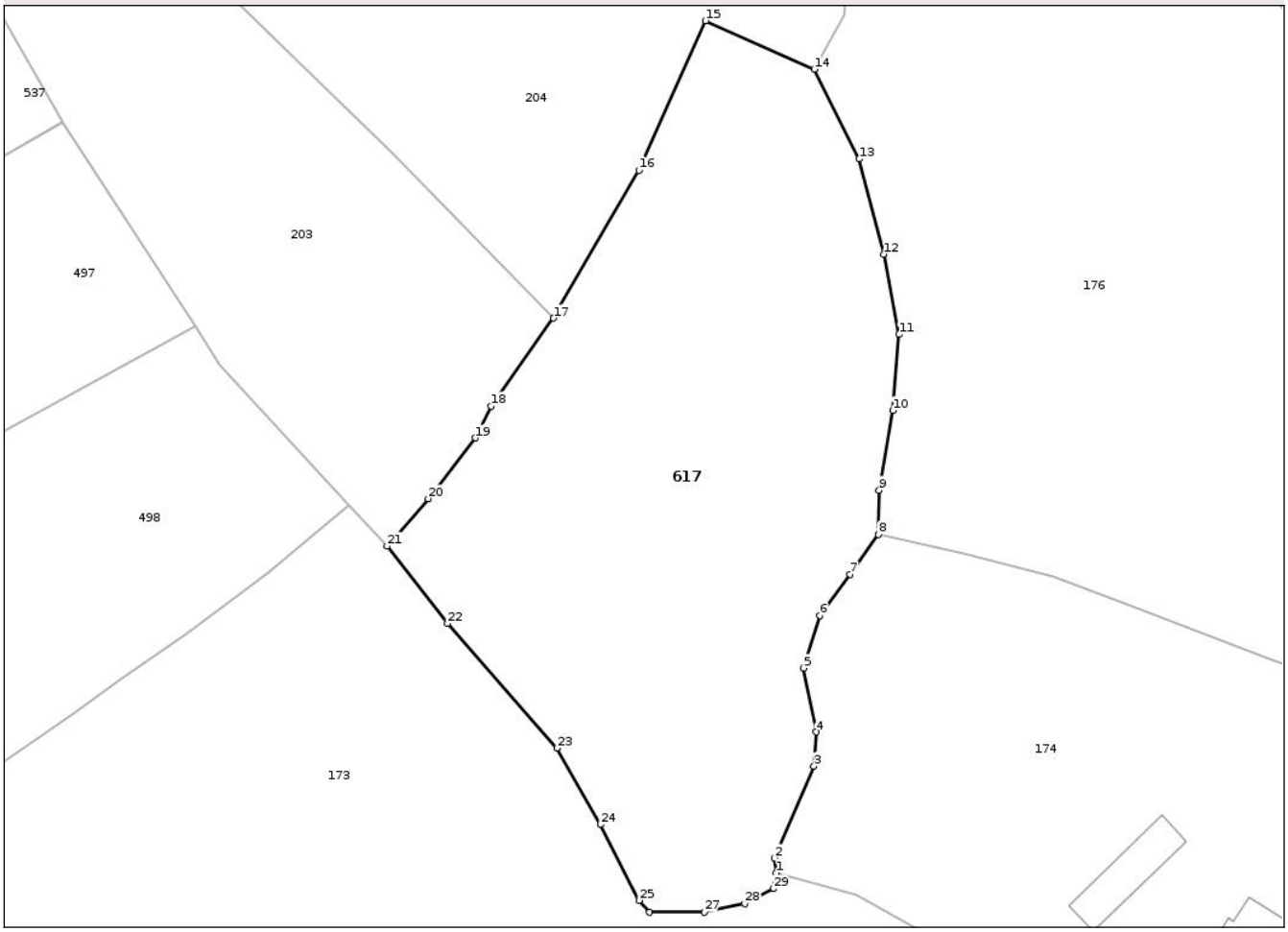
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.846	19	925	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.393,339 413.673,635	2	544.393,147 413.675,185	1.562
3	544.397,303 413.684,805	4	544.397,543 413.688,382	3.585
5	544.396,172 413.695,091	6	544.397,933 413.700,593	5.777
7	544.401,082 413.704,895	8	544.404,028 413.709,093	5.129
9	544.404,132 413.713,73	10	544.405,553 413.722,084	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.393,147 413.675,185	3	544.397,303 413.684,805	10.479
4	544.397,543 413.688,382	5	544.396,172 413.695,091	6.848
6	544.397,933 413.700,593	7	544.401,082 413.704,895	5.331
8	544.404,028 413.709,093	9	544.404,132 413.713,73	4.638
10	544.405,553 413.722,084	11	544.406,217 413.730,044	7.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.406,217 413.730,044	12	544.404,602 413.738,465	8.574
13	544.402,032 413.748,432	14	544.397,334 413.757,837	10.513
15	544.385,911 413.762,921	16	544.378,941 413.747,256	17.146
17	544.369,974 413.731,762	18	544.363,437 413.722,545	11.3
19	544.361,753 413.719,202	20	544.356,829 413.712,846	8.04
21	544.352,519 413.707,864	22	544.358,866 413.699,764	10.291
23	544.370,343 413.686,686	24	544.374,909 413.678,686	9.211
25	544.378,936 413.670,735	26	544.380,06 413.669,525	1.652
27	544.385,775 413.669,504	28	544.390,024 413.670,429	4.349
29	544.393,036 413.671,967	1	544.393,339 413.673,635	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.404,602 413.738,465	13	544.402,032 413.748,432	10.293
14	544.397,334 413.757,837	15	544.385,911 413.762,921	12.503
16	544.378,941 413.747,256	17	544.369,974 413.731,762	17.902
18	544.363,437 413.722,545	19	544.361,753 413.719,202	3.743
20	544.356,829 413.712,846	21	544.352,519 413.707,864	6.588
22	544.358,866 413.699,764	23	544.370,343 413.686,686	17.4
24	544.374,909 413.678,686	25	544.378,936 413.670,735	8.913
26	544.380,06 413.669,525	27	544.385,775 413.669,504	5.715
28	544.390,024 413.670,429	29	544.393,036 413.671,967	3.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

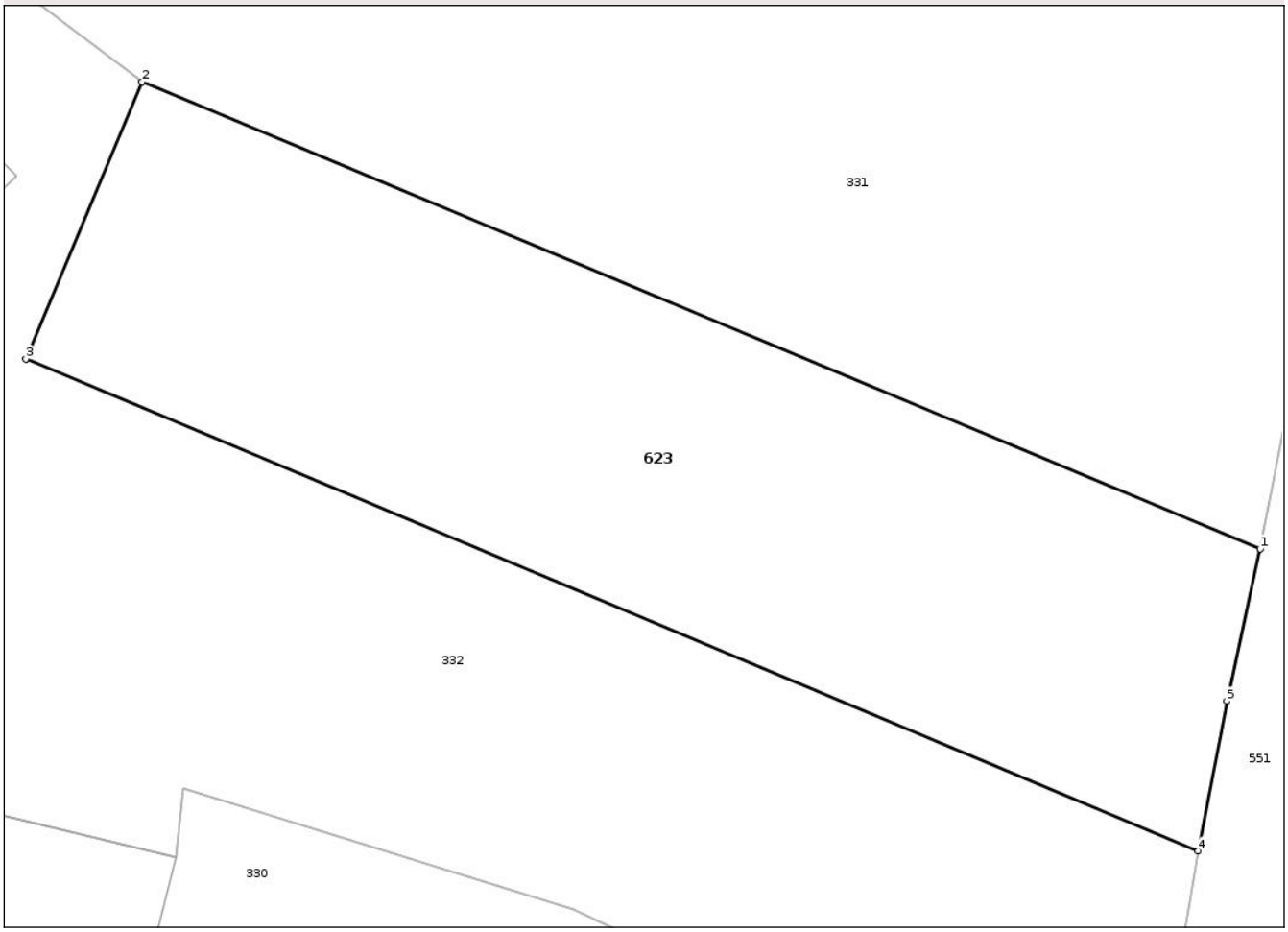
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	10	386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.584,99 414.477,102	2	544.567,767 414.484,289	18.662
2	544.567,767 414.484,289	3	544.565,977 414.480,023	4.626
3	544.565,977 414.480,023	4	544.584,031 414.472,449	19.578
4	544.584,031 414.472,449	5	544.584,474 414.474,76	2.353
5	544.584,474 414.474,76	1	544.584,99 414.477,102	2.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. LA VAIU ELENA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20735	1.449	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. LA VAIU ELENA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	20735-C2	Loc. Talea, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Prahova, PCT. LA VAIU ELENA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90953 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1409, din 23/08/2019 emis de ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20735 a imobilului cu numarul cadastral 20735/Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20732 inscris in cartea funciara 20732;	A1
112134 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1696, din 27/10/2020 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLOREA** 2) **MIHAI DUMITRA**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI FLOREA** 2) **MIHAI DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

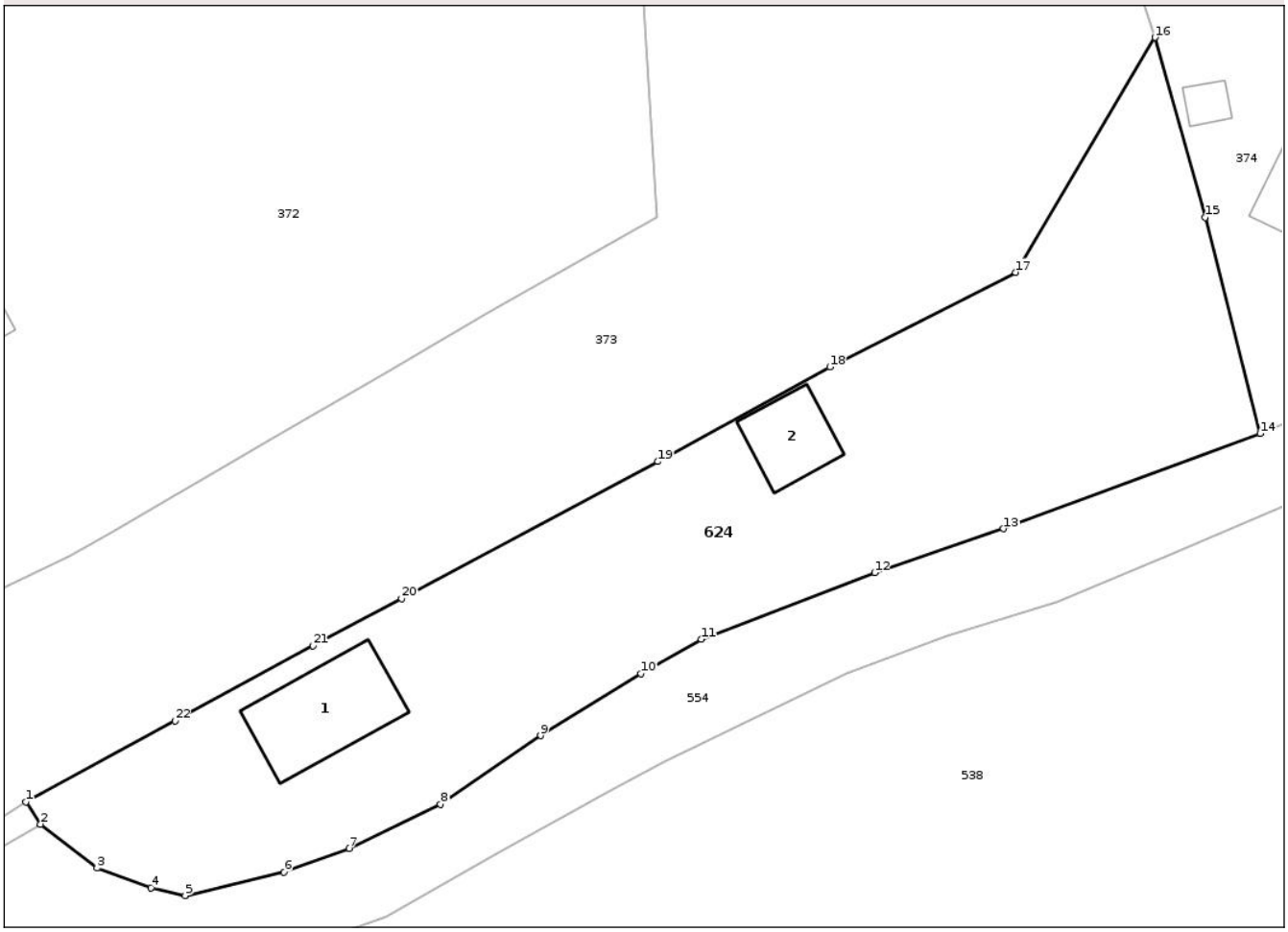
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20735	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	11	481, 483	-	
2	livada	DA	701	11	475,478,479, 480,481,482, 483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	20735-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.605,164 414.423,369	2	544.606,241 414.421,744	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.606,241 414.421,744	3	544.610,4 414.418,526	5.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	544.610,4 414.418,526	4	544.614,384 414.417,062	4.244
5	544.616,884 414.416,498	6	544.624,163 414.418,228	7.482
7	544.628,93 414.419,961	8	544.635,679 414.423,212	7.491
9	544.643,027 414.428,255	10	544.650,4 414.432,819	8.671
11	544.654,863 414.435,331	12	544.667,604 414.440,226	13.649
13	544.677,092 414.443,464	14	544.695,99 414.450,462	20.152
15	544.691,935 414.466,341	16	544.688,239 414.479,57	13.736
17	544.677,981 414.462,304	18	544.664,319 414.455,343	15.333
19	544.651,656 414.448,401	20	544.632,812 414.438,319	21.372
21	544.626,288 414.434,859	22	544.616,128 414.429,324	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.614,384 414.417,062	5	544.616,884 414.416,498	2.563
6	544.624,163 414.418,228	7	544.628,93 414.419,961	5.072
8	544.635,679 414.423,212	9	544.643,027 414.428,255	8.912
10	544.650,4 414.432,819	11	544.654,863 414.435,331	5.121
12	544.667,604 414.440,226	13	544.677,092 414.443,464	10.025
14	544.695,99 414.450,462	15	544.691,935 414.466,341	16.389
16	544.688,239 414.479,57	17	544.677,981 414.462,304	20.083
18	544.664,319 414.455,343	19	544.651,656 414.448,401	14.441
20	544.632,812 414.438,319	21	544.626,288 414.434,859	7.385
22	544.616,128 414.429,324	1	544.605,164 414.423,369	12.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.689	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 765, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PURGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

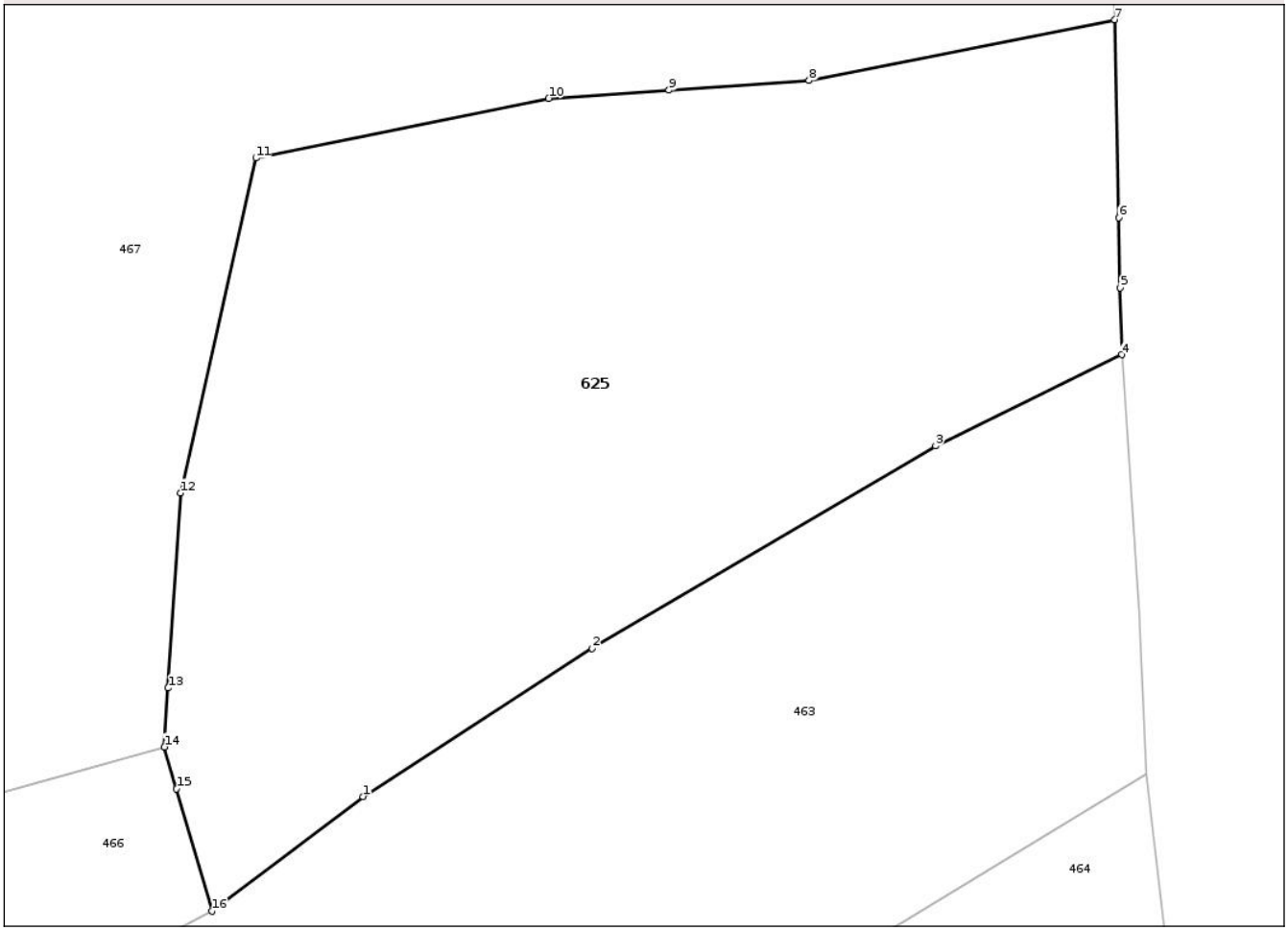
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	11	469	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.806	11	469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.893,592 414.548,793	2	544.913,607 414.561,704	23.818
2	544.913,607 414.561,704	3	544.943,594 414.579,356	34.797
3	544.943,594 414.579,356	4	544.959,853 414.587,335	18.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.959,853 414.587,335	5	544.959,725 414.593,147	5.813
5	544.959,725 414.593,147	6	544.959,591 414.599,275	6.129
6	544.959,591 414.599,275	7	544.959,239 414.616,544	17.273
7	544.959,239 414.616,544	8	544.932,555 414.611,238	27.206
8	544.932,555 414.611,238	9	544.920,317 414.610,402	12.267
9	544.920,317 414.610,402	10	544.909,811 414.609,684	10.531
10	544.909,811 414.609,684	11	544.884,235 414.604,482	26.1
11	544.884,235 414.604,482	12	544.877,685 414.575,261	29.946
12	544.877,685 414.575,261	13	544.876,584 414.558,252	17.045
13	544.876,584 414.558,252	14	544.876,252 414.553,115	5.148
14	544.876,252 414.553,115	15	544.877,308 414.549,45	3.814
15	544.877,308 414.549,45	16	544.880,383 414.538,783	11.101
16	544.880,383 414.538,783	1	544.893,592 414.548,793	16.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.158	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407, din 05/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Ordin privind modificarea Anexei 14 la Ordinul Prefectului judetului Prahova nr. 629/18.11.2008; Anexa 14, pozitia 2 -Rudari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

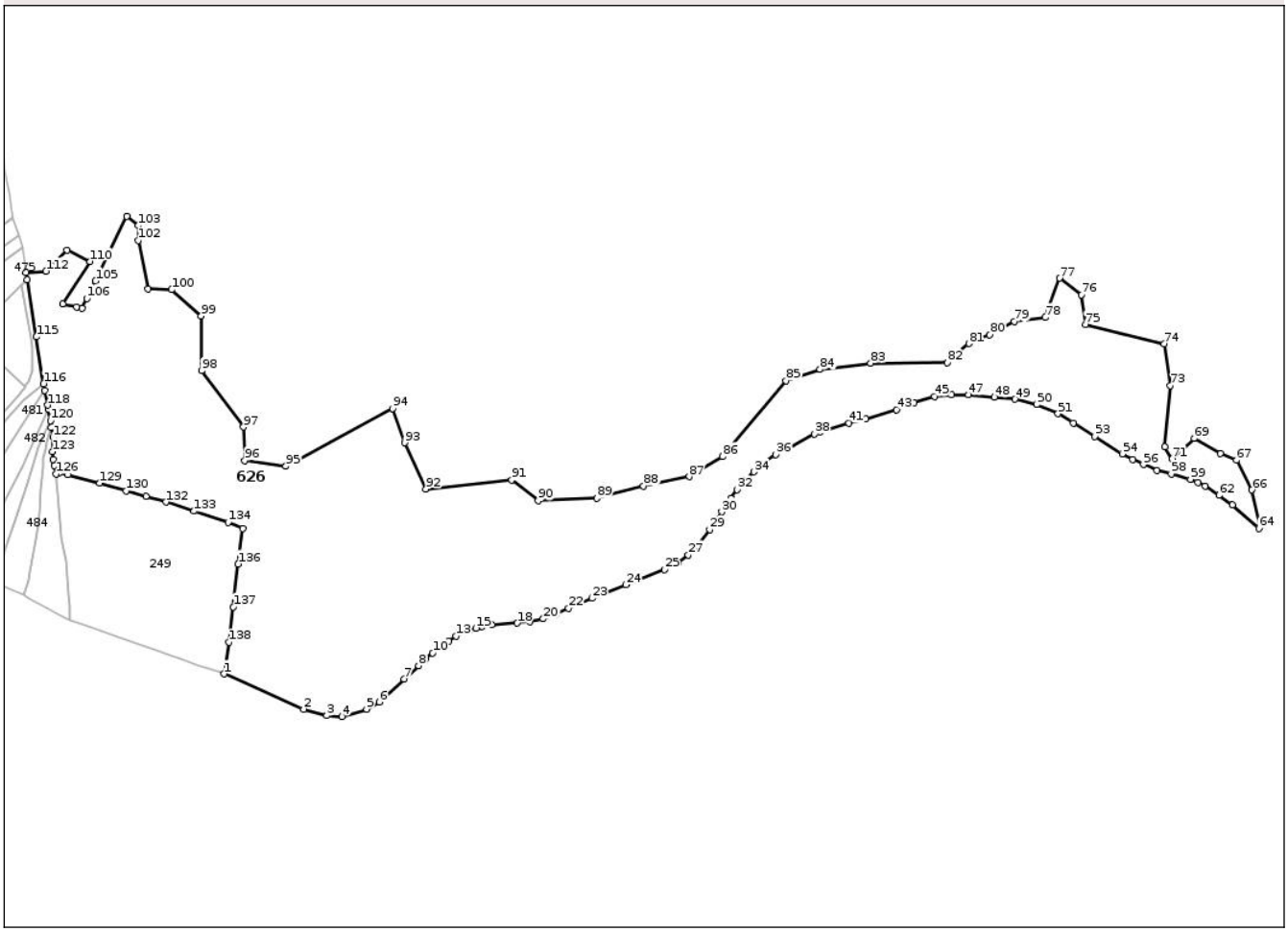
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	51.682	9	208	-	
2	pasune	NU	9.476	10	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	545.179,534 413.654,176	2	545.229,072 413.632,167	54.207
4	545.252,969 413.627,663	5	545.268,377 413.632,254	16.077
7	545.291,939 413.650,868	8	545.300,773 413.659,362	12.255
10	545.309,509 413.667,217	11	545.314,433 413.671,046	6.238
13	545.324,188 413.677,614	14	545.332,411 413.681,282	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	545.229,072 413.632,167	3	545.243,555 413.628,281	14.995
5	545.268,377 413.632,254	6	545.276,203 413.636,772	9.037
8	545.300,773 413.659,362	9	545.304,94 413.663,43	5.823
11	545.314,433 413.671,046	12	545.319,675 413.674,858	6.482
14	545.332,411 413.681,282	15	545.336,464 413.682,666	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	545.243,555 413.628,281	4	545.252,969 413.627,663	9.434
6	545.276,203 413.636,772	7	545.291,939 413.650,868	21.126
9	545.304,94 413.663,43	10	545.309,509 413.667,217	5.934
12	545.319,675 413.674,858	13	545.324,188 413.677,614	5.288
15	545.336,464 413.682,666	16	545.340,549 413.683,905	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	545.340,549 413.683,905	17	545.346,467 413.684,785	5.983
19	545.370,29 413.686,769	20	545.378,587 413.688,536	8.483
22	545.394,322 413.695,095	23	545.409,002 413.701,331	15.95
25	545.454,149 413.719,283	26	545.462,875 413.723,823	9.836
28	545.474,144 413.733,741	29	545.482,225 413.744,02	13.075
31	545.495,5 413.763,531	32	545.499,38 413.768,996	6.702
34	545.509,814 413.780,11	35	545.515,654 413.785,619	8.028
37	545.531,202 413.795,007	38	545.547,531 413.803,706	18.502
40	545.554,873 413.806,246	41	545.569,252 413.810,31	14.942
43	545.598,815 413.818,838	44	545.609,861 413.823,162	11.862
46	545.633,139 413.827,897	47	545.643,719 413.827,98	10.58
49	545.672,568 413.825,249	50	545.686,205 413.822,015	14.015
52	545.709,055 413.810,53	53	545.722,409 413.802,097	15.794
55	545.746,035 413.787,781	56	545.752,814 413.784,585	7.495
58	545.770,074 413.778,708	59	545.782,198 413.775,492	12.543
61	545.791,416 413.771,331	62	545.799,951 413.765,493	10.341
64	545.824,732 413.744,772	65	545.825,644 413.746,202	1.696
67	545.810,798 413.787,277	68	545.800,756 413.791,5	10.894
70	545.777,048 413.793,622	71	545.770,809 413.788,048	8.366
73	545.769,456 413.833,727	74	545.765,792 413.859,726	26.256
76	545.714,116 413.890,321	77	545.700,57 413.900,699	17.064
79	545.672,335 413.873,829	80	545.657,007 413.865,396	17.495
82	545.630,482 413.848,086	83	545.582,745 413.847,857	47.738
85	545.529,897 413.836,851	86	545.490,348 413.789,535	61.668
88	545.441,104 413.771,201	89	545.411,972 413.763,557	30.118
91	545.358,91 413.775,108	92	545.305,346 413.769,382	53.869
94	545.284,724 413.819,547	95	545.218,009 413.783,567	75.799
97	545.191,566 413.807,998	98	545.165,591 413.843,141	43.7
100	545.146,747 413.893,47	101	545.131,907 413.894,05	14.851
103	545.125,978 413.933,468	104	545.118,843 413.939,159	9.127
106	545.093,878 413.888,104	107	545.090,78 413.882,09	6.765
109	545.078,795 413.884,758	110	545.096,028 413.911,058	31.443
112	545.068,497 413.905,129	113	545.055,911 413.904,379	12.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	545.346,467 413.684,785	18	545.362,254 413.685,832	15.822
20	545.378,587 413.688,536	21	545.386,429 413.691,178	8.275
23	545.409,002 413.701,331	24	545.430,19 413.709,755	22.801
26	545.462,875 413.723,823	27	545.468,878 413.728,342	7.514
29	545.482,225 413.744,02	30	545.489,889 413.755,202	13.556
32	545.499,38 413.768,996	33	545.504,106 413.774,496	7.252
35	545.515,654 413.785,619	36	545.523,626 413.790,818	9.517
38	545.547,531 413.803,706	39	545.551,228 413.805,229	3.998
41	545.569,252 413.810,31	42	545.579,463 413.813,004	10.56
44	545.609,861 413.823,162	45	545.622,504 413.827,116	13.247
47	545.643,719 413.827,98	48	545.659,747 413.826,529	16.094
50	545.686,205 413.822,015	51	545.699,5 413.816,302	14.471
53	545.722,409 413.802,097	54	545.739,599 413.791,269	20.316
56	545.752,814 413.784,585	57	545.761,214 413.780,895	9.175
59	545.782,198 413.775,492	60	545.786,872 413.773,521	5.073
62	545.799,951 413.765,493	63	545.808,375 413.759,444	10.371
65	545.825,644 413.746,202	66	545.820,472 413.768,804	23.186
68	545.800,756 413.791,5	69	545.784,489 413.800,941	18.808
71	545.770,809 413.788,048	72	545.766,272 413.795,716	8.91
74	545.765,792 413.859,726	75	545.716,636 413.871,763	50.608
77	545.700,57 413.900,699	78	545.691,457 413.876,19	26.148
80	545.657,007 413.865,396	81	545.643,854 413.859,996	14.218
83	545.582,745 413.847,857	84	545.551,127 413.843,769	31.881
86	545.490,348 413.789,535	87	545.469,623 413.777,092	24.173
89	545.411,972 413.763,557	90	545.375,331 413.762,244	36.665
92	545.305,346 413.769,382	93	545.292,243 413.798,169	31.629
95	545.218,009 413.783,567	96	545.192,429 413.786,982	25.807
98	545.165,591 413.843,141	99	545.165,153 413.877,215	34.077
101	545.131,907 413.894,05	102	545.125,878 413.924,115	30.664
104	545.118,843 413.939,159	105	545.099,415 413.898,854	44.743
107	545.090,78 413.882,09	108	545.087,487 413.882,823	3.374
110	545.096,028 413.911,058	111	545.081,549 413.917,963	16.041
113	545.055,911 413.904,379	114	545.056,661 413.899,659	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	545.362,254 413.685,832	19	545.370,29 413.686,769	8.09
21	545.386,429 413.691,178	22	545.394,322 413.695,095	8.811
24	545.430,19 413.709,755	25	545.454,149 413.719,283	25.784
27	545.468,878 413.728,342	28	545.474,144 413.733,741	7.542
30	545.489,889 413.755,202	31	545.495,5 413.763,531	10.043
33	545.504,106 413.774,496	34	545.509,814 413.780,11	8.006
36	545.523,626 413.790,818	37	545.531,202 413.795,007	8.657
39	545.551,228 413.805,229	40	545.554,873 413.806,246	3.784
42	545.579,463 413.813,004	43	545.598,815 413.818,838	20.212
45	545.622,504 413.827,116	46	545.633,139 413.827,897	10.664
48	545.659,747 413.826,529	49	545.672,568 413.825,249	12.885
51	545.699,5 413.816,302	52	545.709,055 413.810,53	11.163
54	545.739,599 413.791,269	55	545.746,035 413.787,781	7.32
57	545.761,214 413.780,895	58	545.770,074 413.778,708	9.126
60	545.786,872 413.773,521	61	545.791,416 413.771,331	5.044
63	545.808,375 413.759,444	64	545.824,732 413.744,772	21.973
66	545.820,472 413.768,804	67	545.810,798 413.787,277	20.853
69	545.784,489 413.800,941	70	545.777,048 413.793,622	10.437
72	545.766,272 413.795,716	73	545.769,456 413.833,727	38.144
75	545.716,636 413.871,763	76	545.714,116 413.890,321	18.728
78	545.691,457 413.876,19	79	545.672,335 413.873,829	19.267
81	545.643,854 413.859,996	82	545.630,482 413.848,086	17.907
84	545.551,127 413.843,769	85	545.529,897 413.836,851	22.329
87	545.469,623 413.777,092	88	545.441,104 413.771,201	29.121
90	545.375,331 413.762,244	91	545.358,91 413.775,108	20.86
93	545.292,243 413.798,169	94	545.284,724 413.819,547	22.662
96	545.192,429 413.786,982	97	545.191,566 413.807,998	21.034
99	545.165,153 413.877,215	100	545.146,747 413.893,47	24.556
102	545.125,878 413.924,115	103	545.125,978 413.933,468	9.354
105	545.099,415 413.898,854	106	545.093,878 413.888,104	12.092
108	545.087,487 413.882,823	109	545.078,795 413.884,758	8.905
111	545.081,549 413.917,963	112	545.068,497 413.905,129	18.305
114	545.056,661 413.899,659	115	545.062,476 413.864,153	35.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	545.062,476 413.864,153	116	545.066,87 413.835,0	29.482
118	545.069,563 413.821,536	119	545.070,009 413.819,006	2.569
121	545.071,706 413.807,691	122	545.072,691 413.801,577	6.193
124	545.072,976 413.787,888	125	545.073,488 413.783,908	4.013
127	545.076,734 413.779,387	128	545.081,789 413.778,178	5.198
130	545.118,484 413.768,186	131	545.130,718 413.764,858	12.679
133	545.160,839 413.755,602	134	545.181,976 413.748,646	22.252
136	545.188,246 413.722,674	137	545.185,2 413.695,95	26.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	545.066,87 413.835,0	117	545.067,627 413.830,859	4.21
119	545.070,009 413.819,006	120	545.071,245 413.811,999	7.115
122	545.072,691 413.801,577	123	545.072,398 413.792,616	8.966
125	545.073,488 413.783,908	126	545.074,929 413.778,758	5.348
128	545.081,789 413.778,178	129	545.101,837 413.773,052	20.693
131	545.130,718 413.764,858	132	545.143,143 413.761,228	12.944
134	545.181,976 413.748,646	135	545.190,987 413.744,687	9.842
137	545.185,2 413.695,95	138	545.182,67 413.673,851	22.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	545.067,627 413.830,859	118	545.069,563 413.821,536	9.522
120	545.071,245 413.811,999	121	545.071,706 413.807,691	4.333
123	545.072,398 413.792,616	124	545.072,976 413.787,888	4.763
126	545.074,929 413.778,758	127	545.076,734 413.779,387	1.911
129	545.101,837 413.773,052	130	545.118,484 413.768,186	17.344
132	545.143,143 413.761,228	133	545.160,839 413.755,602	18.569
135	545.190,987 413.744,687	136	545.188,246 413.722,674	22.183
138	545.182,67 413.673,851	1	545.179,534 413.654,176	19.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:57

Adresa: Loc. Talea, Nr. 207, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20649	386	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 637, din 23/07/2002 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROPOTAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

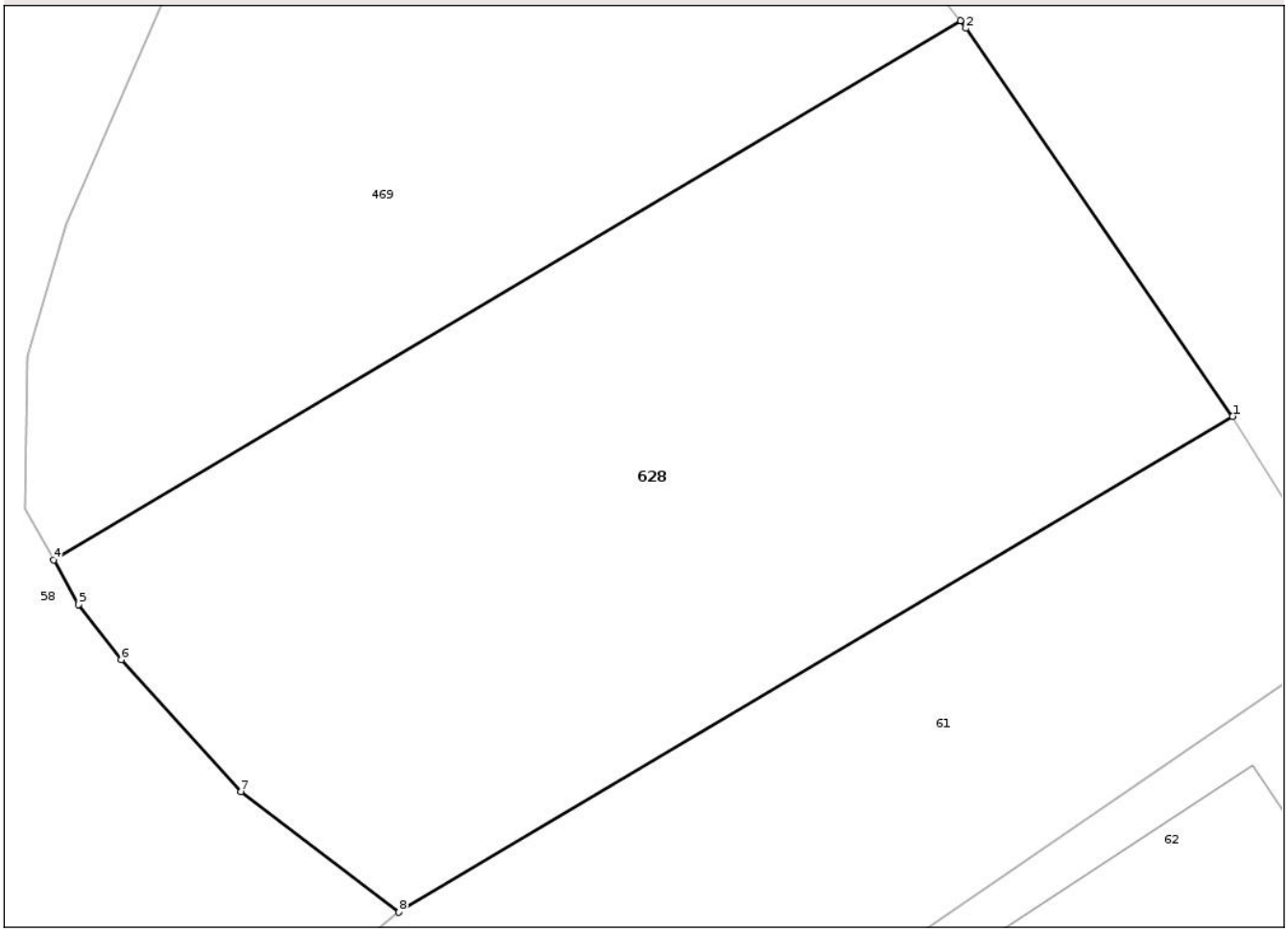
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20649	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	20	1012	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.407,323 414.104,59	2	544.399,868 414.115,434	13.159
2	544.399,868 414.115,434	3	544.399,708 414.115,644	0.264
3	544.399,708 414.115,644	4	544.374,352 414.100,584	29.491
4	544.374,352 414.100,584	5	544.375,052 414.099,336	1.431
5	544.375,052 414.099,336	6	544.376,244 414.097,795	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.376,244 414.097,795	7	544.379,591 414.094,114	4.975
7	544.379,591 414.094,114	8	544.384,008 414.090,742	5.557
8	544.384,008 414.090,742	1	544.407,323 414.104,59	27.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	874	9	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	544.390,09 414.396,772	2	544.399,641 414.395,479	9.638
4	544.416,288 414.390,366	5	544.419,72 414.391,79	3.716
7	544.431,551 414.391,683	8	544.434,028 414.392,125	2.516
10	544.438,549 414.390,157	11	544.441,274 414.387,658	3.697
13	544.457,36 414.381,96	14	544.466,96 414.379,04	10.034
16	544.482,99 414.373,53	17	544.488,32 414.369,3	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	544.399,641 414.395,479	3	544.410,662 414.390,714	12.007
5	544.419,72 414.391,79	6	544.423,478 414.393,048	3.963
8	544.434,028 414.392,125	9	544.435,45 414.392,01	1.427
11	544.441,274 414.387,658	12	544.450,605 414.386,317	9.427
14	544.466,96 414.379,04	15	544.476,09 414.375,89	9.658
17	544.488,32 414.369,3	18	544.500,619 414.359,777	15.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	544.410,662 414.390,714	4	544.416,288 414.390,366	5.637
6	544.423,478 414.393,048	7	544.431,551 414.391,683	8.188
9	544.435,45 414.392,01	10	544.438,549 414.390,157	3.611
12	544.450,605 414.386,317	13	544.457,36 414.381,96	8.038
15	544.476,09 414.375,89	16	544.482,99 414.373,53	7.292
18	544.500,619 414.359,777	19	544.505,085 414.357,379	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	544.505,085 414.357,379	20	544.508,578 414.355,569	3.934
22	544.513,558 414.349,857	23	544.513,431 414.356,333	6.477
25	544.511,382 414.358,073	26	544.509,587 414.358,134	1.796
28	544.503,104 414.361,496	29	544.493,465 414.369,849	12.755
31	544.469,689 414.383,191	32	544.452,014 414.389,41	18.737
34	544.430,102 414.396,198	35	544.417,042 414.397,94	13.176
37	544.399,388 414.403,355	38	544.390,306 414.408,721	10.549
40	544.369,801 414.423,02	41	544.355,685 414.429,119	15.377
43	544.346,333 414.430,727	44	544.376,807 414.416,997	33.424
46	544.383,466 414.409,255	47	544.385,234 414.404,159	5.394
49	544.384,056 414.396,872	1	544.390,09 414.396,772	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	544.508,578 414.355,569	21	544.510,121 414.353,899	2.274
23	544.513,431 414.356,333	24	544.512,789 414.358,518	2.277
26	544.509,587 414.358,134	27	544.508,349 414.359,133	1.591
29	544.493,465 414.369,849	30	544.485,724 414.376,251	10.045
32	544.452,014 414.389,41	33	544.435,958 414.395,313	17.107
35	544.417,042 414.397,94	36	544.409,339 414.400,135	8.01
38	544.390,306 414.408,721	39	544.379,805 414.417,75	13.849
41	544.355,685 414.429,119	42	544.348,11 414.433,386	8.694
44	544.376,807 414.416,997	45	544.380,97 414.412,157	6.384
47	544.385,234 414.404,159	48	544.385,177 414.399,202	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	544.510,121 414.353,899	22	544.513,558 414.349,857	5.306
24	544.512,789 414.358,518	25	544.511,382 414.358,073	1.476
27	544.508,349 414.359,133	28	544.503,104 414.361,496	5.753
30	544.485,724 414.376,251	31	544.469,689 414.383,191	17.472
33	544.435,958 414.395,313	34	544.430,102 414.396,198	5.922
36	544.409,339 414.400,135	37	544.399,388 414.403,355	10.459
39	544.379,805 414.417,75	40	544.369,801 414.423,02	11.307
42	544.348,11 414.433,386	43	544.346,333 414.430,727	3.198
45	544.380,97 414.412,157	46	544.383,466 414.409,255	3.828
48	544.385,177 414.399,202	49	544.384,056 414.396,872	2.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 766, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOADER MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	357	9	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.495,283 414.374,372	2	544.487,893 414.379,957	9.263
2	544.487,893 414.379,957	3	544.477,744 414.386,423	12.034
3	544.477,744 414.386,423	4	544.467,961 414.389,895	10.381
4	544.467,961 414.389,895	5	544.445,647 414.393,849	22.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.445,647 414.393,849	6	544.435,958 414.395,313	9.799
6	544.435,958 414.395,313	7	544.452,014 414.389,41	17.107
7	544.452,014 414.389,41	8	544.469,689 414.383,191	18.737
8	544.469,689 414.383,191	9	544.485,724 414.376,251	17.472
9	544.485,724 414.376,251	10	544.493,465 414.369,849	10.045
10	544.493,465 414.369,849	11	544.503,104 414.361,496	12.755
11	544.503,104 414.361,496	12	544.508,349 414.359,133	5.753
12	544.508,349 414.359,133	13	544.509,587 414.358,134	1.591
13	544.509,587 414.358,134	14	544.511,382 414.358,073	1.796
14	544.511,382 414.358,073	15	544.512,789 414.358,518	1.476
15	544.512,789 414.358,518	16	544.509,732 414.362,335	4.89
16	544.509,732 414.362,335	17	544.499,862 414.370,752	12.972
17	544.499,862 414.370,752	1	544.495,283 414.374,372	5.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20421	476	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54749 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 671, din 23/08/2012 emis de BNP VASIU MARIANA (act notarial nr.1381/28.08.2012 emis de NP VASIU MARIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20421	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	25	1165	-	
2	faneata	DA	338	25	1166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.070,113 414.069,382	2	544.075,84 414.080,124	12.173
2	544.075,84 414.080,124	3	544.072,247 414.084,929	6.0
3	544.072,247 414.084,929	4	544.072,017 414.088,342	3.421
4	544.072,017 414.088,342	5	544.071,357 414.090,937	2.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	544.071,357 414.090,937	6	544.068,858 414.100,77	10.146
6	544.068,858 414.100,77	7	544.065,269 414.115,019	14.694
7	544.065,269 414.115,019	8	544.064,762 414.117,033	2.077
8	544.064,762 414.117,033	9	544.065,114 414.118,614	1.62
9	544.065,114 414.118,614	10	544.069,033 414.125,612	8.021
10	544.069,033 414.125,612	11	544.057,194 414.136,256	15.92
11	544.057,194 414.136,256	12	544.054,688 414.138,676	3.484
12	544.054,688 414.138,676	13	544.058,228 414.117,046	21.918
13	544.058,228 414.117,046	14	544.064,182 414.096,524	21.368
14	544.064,182 414.096,524	15	544.067,065 414.087,669	9.313
15	544.067,065 414.087,669	16	544.066,214 414.083,863	3.9
16	544.066,214 414.083,863	17	544.062,234 414.073,789	10.832
17	544.062,234 414.073,789	1	544.070,113 414.069,382	9.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Principală, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	341	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12723 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 1162, din 11/05/2005 emis de NP IONITA DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOFANA ION** 2) **COTOFANA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	341	20	1043	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.309,752 414.163,219	2	544.300,575 414.141,78	23.321
2	544.300,575 414.141,78	3	544.293,366 414.125,913	17.428
3	544.293,366 414.125,913	4	544.284,314 414.108,71	19.439
4	544.284,314 414.108,71	5	544.279,577 414.100,928	9.11
5	544.279,577 414.100,928	6	544.269,632 414.086,474	17.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.269,632 414.086,474	7	544.272,325 414.084,835	3.153
7	544.272,325 414.084,835	8	544.285,808 414.102,802	22.463
8	544.285,808 414.102,802	9	544.297,633 414.123,548	23.879
9	544.297,633 414.123,548	10	544.301,079 414.129,593	6.958
10	544.301,079 414.129,593	11	544.297,169 414.131,36	4.291
11	544.297,169 414.131,36	12	544.301,219 414.140,322	9.835
12	544.301,219 414.140,322	13	544.303,691 414.139,205	2.713
13	544.303,691 414.139,205	14	544.305,374 414.143,345	4.469
14	544.305,374 414.143,345	15	544.306,645 414.142,837	1.369
15	544.306,645 414.142,837	16	544.310,319 414.153,685	11.453
16	544.310,319 414.153,685	17	544.313,302 414.162,036	8.868
17	544.313,302 414.162,036	1	544.309,752 414.163,219	3.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20984	5.384	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29904 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 305, din 04/03/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20984 a imobilului cu numarul cadastral 20984 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20335 inscris in cartea funciara 20335;	A1
Act Notarial nr. 782, din 29/06/2010 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 919 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10285 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10087 din cartea funciara nr. 598 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20335/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 36781 din 01/07/2010;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 13/11/2024 emis de PFA UNGUREANU GHEORGHE CĂTĂLIN;		
B4	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20335/Talea, inscrisa prin incheierea nr. 176384 din 14/11/202	
29909 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 307, din 04/03/2025 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN STELIAN LIVIU** 2) **STOICAN FLORENTINA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

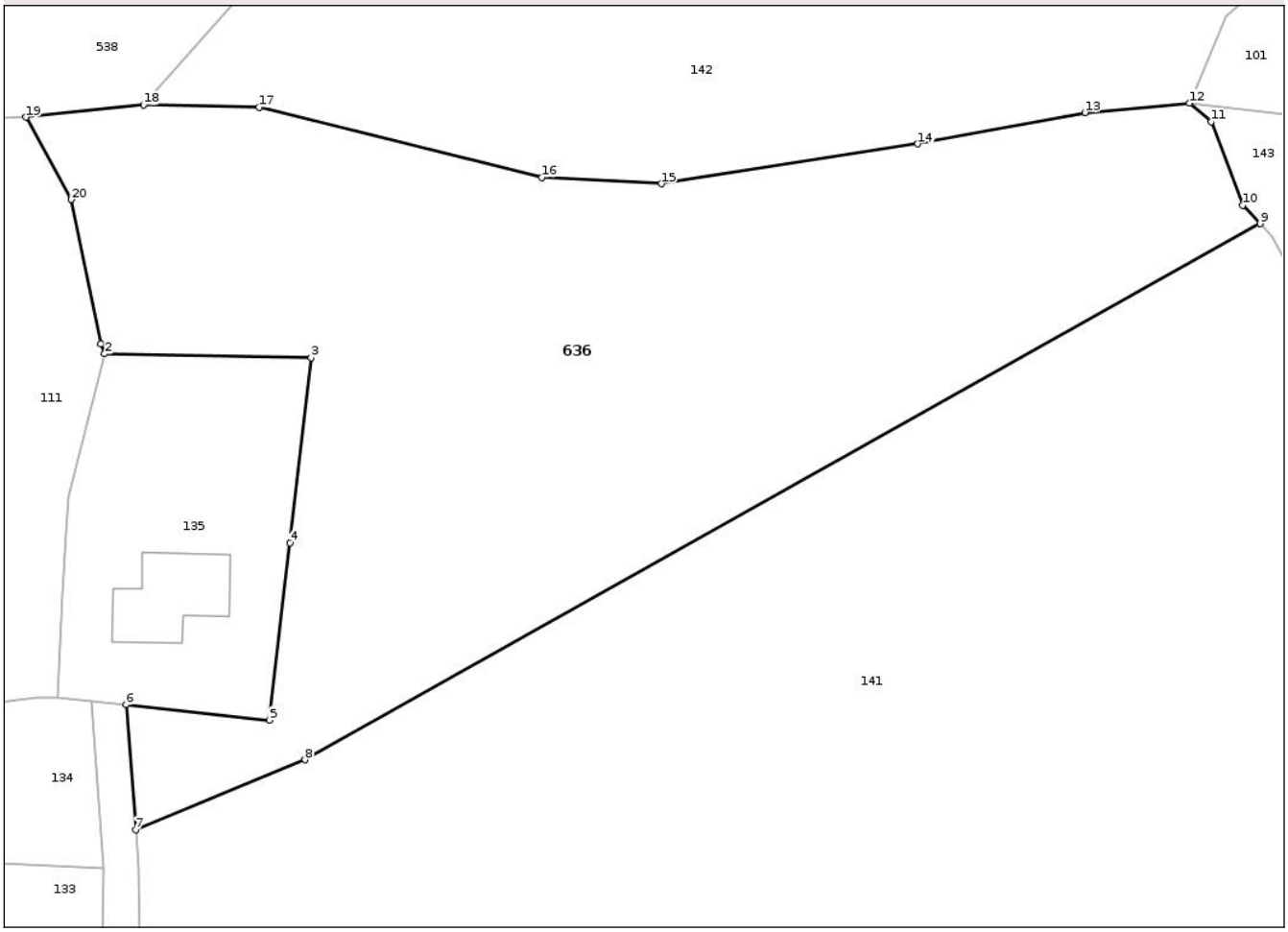
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20984	5.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.384	13	571, 572, 573, 574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.692,345 414.264,268	2	544.692,805 414.263,167	1.193
2	544.692,805 414.263,167	3	544.716,663 414.262,702	23.863
3	544.716,663 414.262,702	4	544.714,214 414.241,325	21.517
4	544.714,214 414.241,325	5	544.711,873 414.220,891	20.568
5	544.711,873 414.220,891	6	544.695,287 414.222,683	16.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.695,287 414.222,683	7	544.696,395 414.208,232	14.493
7	544.696,395 414.208,232	8	544.715,95 414.216,309	21.157
8	544.715,95 414.216,309	9	544.826,322 414.278,173	126.527
9	544.826,322 414.278,173	10	544.824,303 414.280,306	2.937
10	544.824,303 414.280,306	11	544.820,655 414.289,939	10.301
11	544.820,655 414.289,939	12	544.818,129 414.292,09	3.318
12	544.818,129 414.292,09	13	544.806,074 414.291,005	12.104
13	544.806,074 414.291,005	14	544.786,772 414.287,381	19.639
14	544.786,772 414.287,381	15	544.757,145 414.282,778	29.982
15	544.757,145 414.282,778	16	544.743,318 414.283,505	13.846
16	544.743,318 414.283,505	17	544.710,649 414.291,631	33.664
17	544.710,649 414.291,631	18	544.697,309 414.291,875	13.342
18	544.697,309 414.291,875	19	544.683,717 414.290,465	13.665
19	544.683,717 414.290,465	20	544.688,954 414.280,969	10.844
20	544.688,954 414.280,969	1	544.692,345 414.264,268	17.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALEA (Adeverință nr. 1064 din 10.09.2025 emisă de Primăria comunei Talea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TALEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	386	-	583	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.901,494 414.204,181	2	544.900,293 414.204,136	1.202
3	544.900,553 414.199,718	4	544.901,939 414.200,195	1.466
5	544.920,795 414.204,622	6	544.935,382 414.204,34	14.59
7	544.946,121 414.206,297	8	544.956,495 414.209,186	10.769
9	544.958,36 414.209,78	10	544.963,816 414.211,517	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.900,293 414.204,136	3	544.900,553 414.199,718	4.426
4	544.901,939 414.200,195	5	544.920,795 414.204,622	19.369
6	544.935,382 414.204,34	7	544.946,121 414.206,297	10.916
8	544.956,495 414.209,186	9	544.958,36 414.209,78	1.957
10	544.963,816 414.211,517	11	544.983,002 414.215,718	19.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.983,002 414.215,718	12	544.984,732 414.216,085	1.768
13	544.987,488 414.216,67	14	545.000,293 414.219,388	13.09
15	545.006,107 414.219,605	16	545.005,687 414.222,932	3.353
17	545.001,147 414.222,911	18	544.986,412 414.219,688	15.083
19	544.963,928 414.214,606	20	544.954,46 414.212,376	9.727
21	544.945,302 414.210,214	22	544.935,059 414.208,347	10.412
23	544.920,36 414.208,631	24	544.902,877 414.204,44	17.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.984,732 414.216,085	13	544.987,488 414.216,67	2.817
14	545.000,293 414.219,388	15	545.006,107 414.219,605	5.818
16	545.005,687 414.222,932	17	545.001,147 414.222,911	4.54
18	544.986,412 414.219,688	19	544.963,928 414.214,606	23.051
20	544.954,46 414.212,376	21	544.945,302 414.210,214	9.41
22	544.935,059 414.208,347	23	544.920,36 414.208,631	14.702
24	544.902,877 414.204,44	1	544.901,494 414.204,181	1.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10169
Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	80	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76861 / 17/11/2008		
Act Normativ nr. 2110, din 14/11/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 740 a unitatii administrativ teritoriale Talea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10169 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10133 din cartea funciara nr. 665 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Act Notarial nr. 1246, din 03/07/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEGUTESCU CRISTIANA**	
76862 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2114, din 14/11/2008 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGETA** 2) **GRIGORESCU EUGEN**, (soti)	
112819 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 712, din 25/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul eliminării menţiunii 'NEVALIDAT' din prima parte a cărţii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

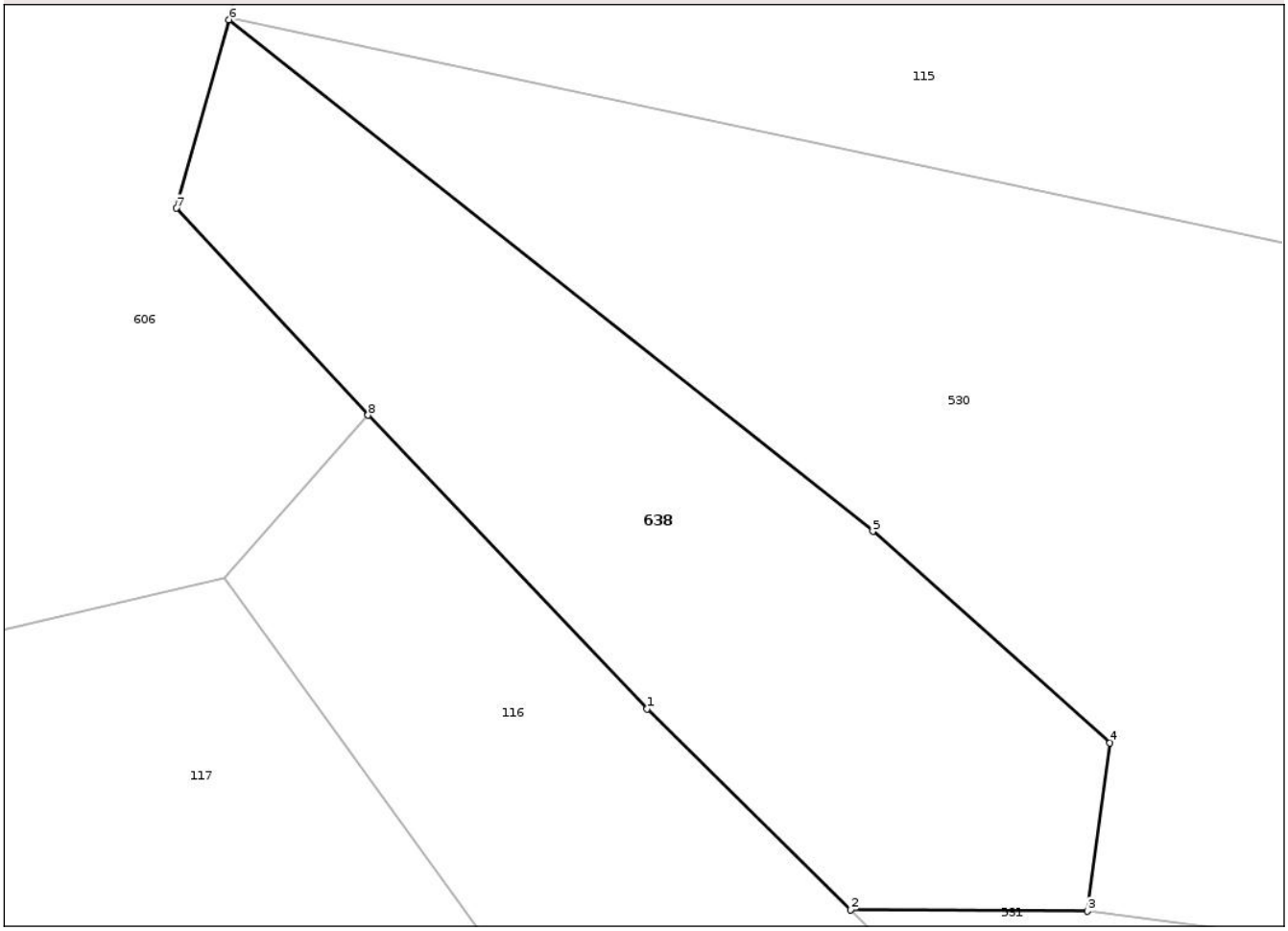
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	13	535,536,537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.544,565 414.164,73	2	544.547,995 414.161,344	4.82
2	544.547,995 414.161,344	3	544.551,994 414.161,323	3.999
3	544.551,994 414.161,323	4	544.552,375 414.164,158	2.86
4	544.552,375 414.164,158	5	544.548,376 414.167,725	5.359
5	544.548,376 414.167,725	6	544.537,515 414.176,345	13.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.537,515 414.176,345	7	544.536,623 414.173,17	3.298
7	544.536,623 414.173,17	8	544.539,861 414.169,683	4.759
8	544.539,861 414.169,683	1	544.544,565 414.164,73	6.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20565	5.610	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60047 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 1243, din 28/05/2015 emis de NP ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

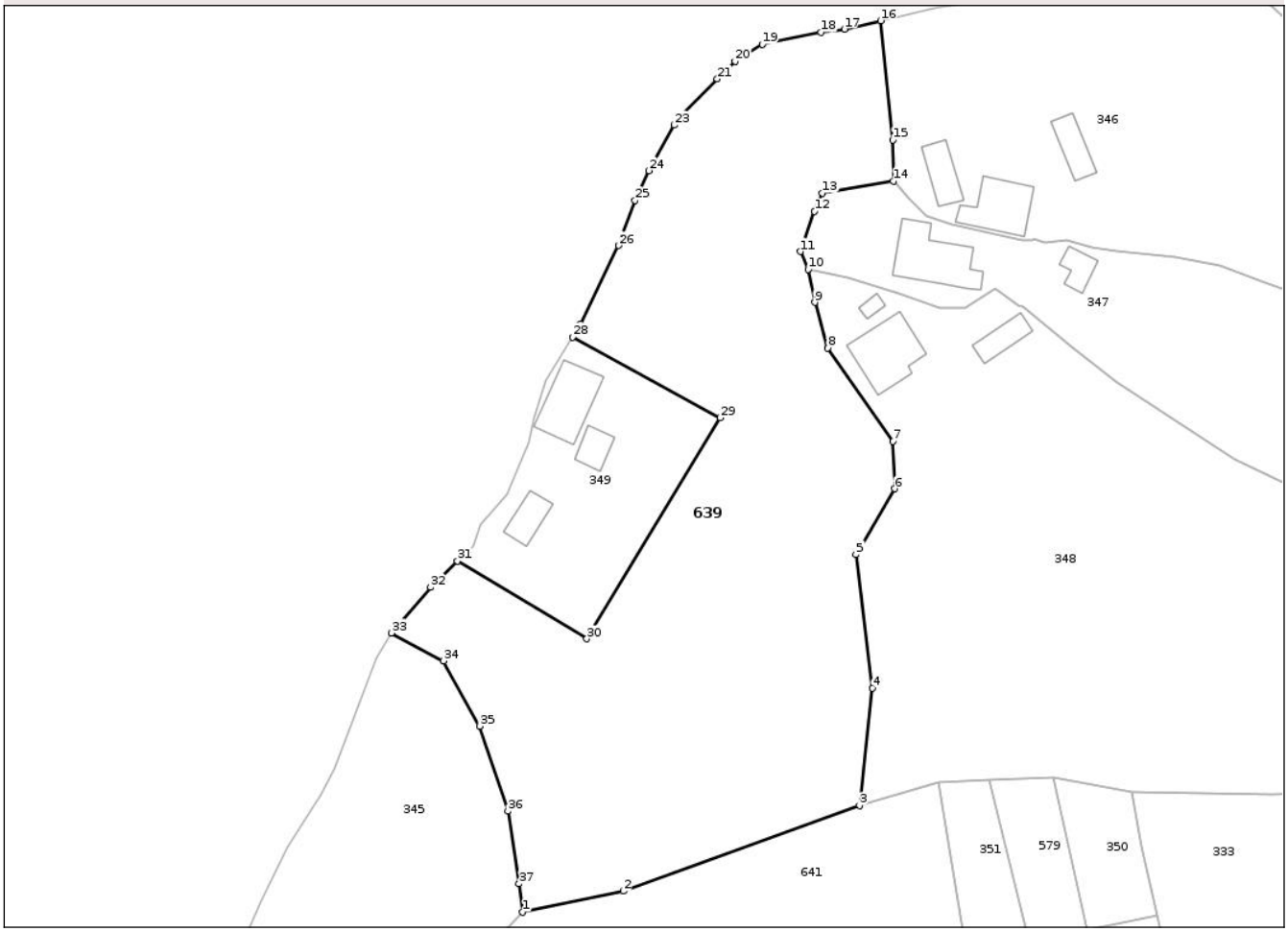
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20565	5.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.610	10	411, 413, 414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.414,374 414.563,89	2	544.430,435 414.567,259	16.411
3	544.468,162 414.580,884	4	544.470,266 414.599,636	18.87
5	544.467,595 414.620,914	6	544.473,823 414.631,43	12.222
7	544.473,528 414.638,993	8	544.463,106 414.653,87	18.164
9	544.461,024 414.661,155	10	544.459,985 414.666,404	5.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.430,435 414.567,259	3	544.468,162 414.580,884	40.112
4	544.470,266 414.599,636	5	544.467,595 414.620,914	21.445
6	544.473,823 414.631,43	7	544.473,528 414.638,993	7.569
8	544.463,106 414.653,87	9	544.461,024 414.661,155	7.577
10	544.459,985 414.666,404	11	544.458,717 414.669,238	3.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.458,717 414.669,238	12	544.461,001 414.675,644	6.801
13	544.462,261 414.678,594	14	544.473,561 414.680,504	11.46
15	544.473,476 414.687,024	16	544.471,524 414.706,07	19.146
17	544.465,741 414.704,73	18	544.462,001 414.704,198	3.778
19	544.452,667 414.702,314	20	544.448,324 414.699,62	5.111
21	544.445,466 414.696,79	22	544.439,746 414.690,966	8.163
23	544.438,588 414.689,431	24	544.434,549 414.682,162	8.316
25	544.432,33 414.677,401	26	544.429,683 414.670,205	7.667
27	544.423,591 414.657,664	28	544.422,331 414.655,628	2.394
29	544.445,921 414.642,739	30	544.424,629 414.607,479	41.19
31	544.403,99 414.619,867	32	544.399,66 414.615,733	5.987
33	544.393,402 414.608,411	34	544.401,751 414.603,982	9.451
35	544.407,486 414.593,565	36	544.412,04 414.580,013	14.297
37	544.413,791 414.568,439	1	544.414,374 414.563,89	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.461,001 414.675,644	13	544.462,261 414.678,594	3.208
14	544.473,561 414.680,504	15	544.473,476 414.687,024	6.521
16	544.471,524 414.706,07	17	544.465,741 414.704,73	5.936
18	544.462,001 414.704,198	19	544.452,667 414.702,314	9.522
20	544.448,324 414.699,62	21	544.445,466 414.696,79	4.022
22	544.439,746 414.690,966	23	544.438,588 414.689,431	1.923
24	544.434,549 414.682,162	25	544.432,33 414.677,401	5.253
26	544.429,683 414.670,205	27	544.423,591 414.657,664	13.942
28	544.422,331 414.655,628	29	544.445,921 414.642,739	26.881
30	544.424,629 414.607,479	31	544.403,99 414.619,867	24.071
32	544.399,66 414.615,733	33	544.393,402 414.608,411	9.632
34	544.401,751 414.603,982	35	544.407,486 414.593,565	11.891
36	544.412,04 414.580,013	37	544.413,791 414.568,439	11.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677
Nr. cadastral vechi:10147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20182	Din acte: 176 Masurata: 175	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	Loc. Talea, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61571 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1742, din 04/09/2008 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU OANA-ALINA** 2) **BARBU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU OANA-ALINA** 2) **BARBU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

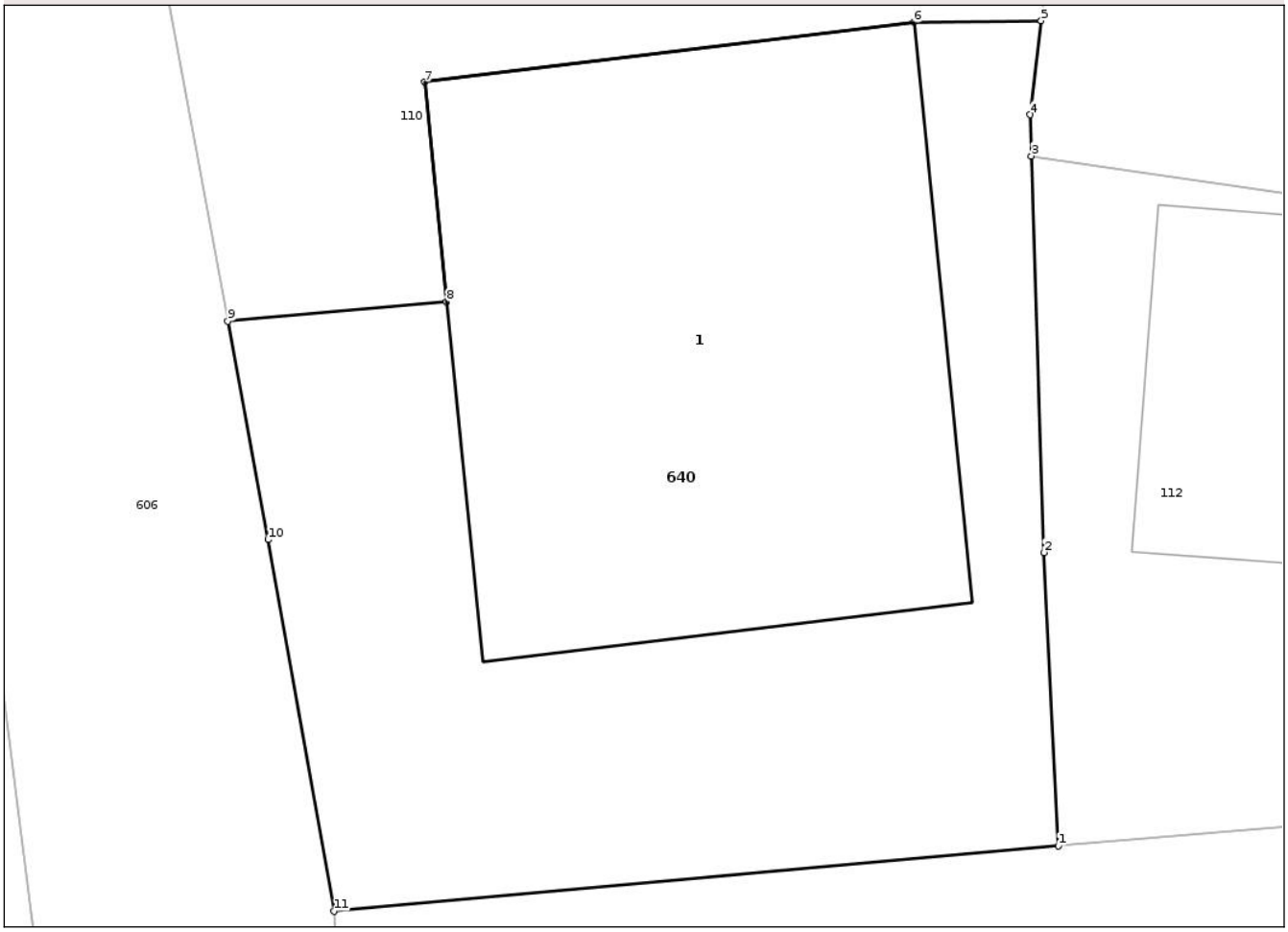
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20182	Din acte: 176 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	13	526, 527, 528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20182-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.573,032 414.264,617	2	544.572,79 414.269,65	5.039
2	544.572,79 414.269,65	3	544.572,572 414.276,454	6.807
3	544.572,572 414.276,454	4	544.572,549 414.277,161	0.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.572,549 414.277,161	5	544.572,741 414.278,774	1.624
5	544.572,741 414.278,774	6	544.570,557 414.278,75	2.184
6	544.570,557 414.278,75	7	544.562,161 414.277,721	8.459
7	544.562,161 414.277,721	8	544.562,539 414.273,95	3.79
8	544.562,539 414.273,95	9	544.558,787 414.273,618	3.767
9	544.558,787 414.273,618	10	544.559,477 414.269,871	3.81
10	544.559,477 414.269,871	11	544.560,605 414.263,494	6.476
11	544.560,605 414.263,494	1	544.573,032 414.264,617	12.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.455	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

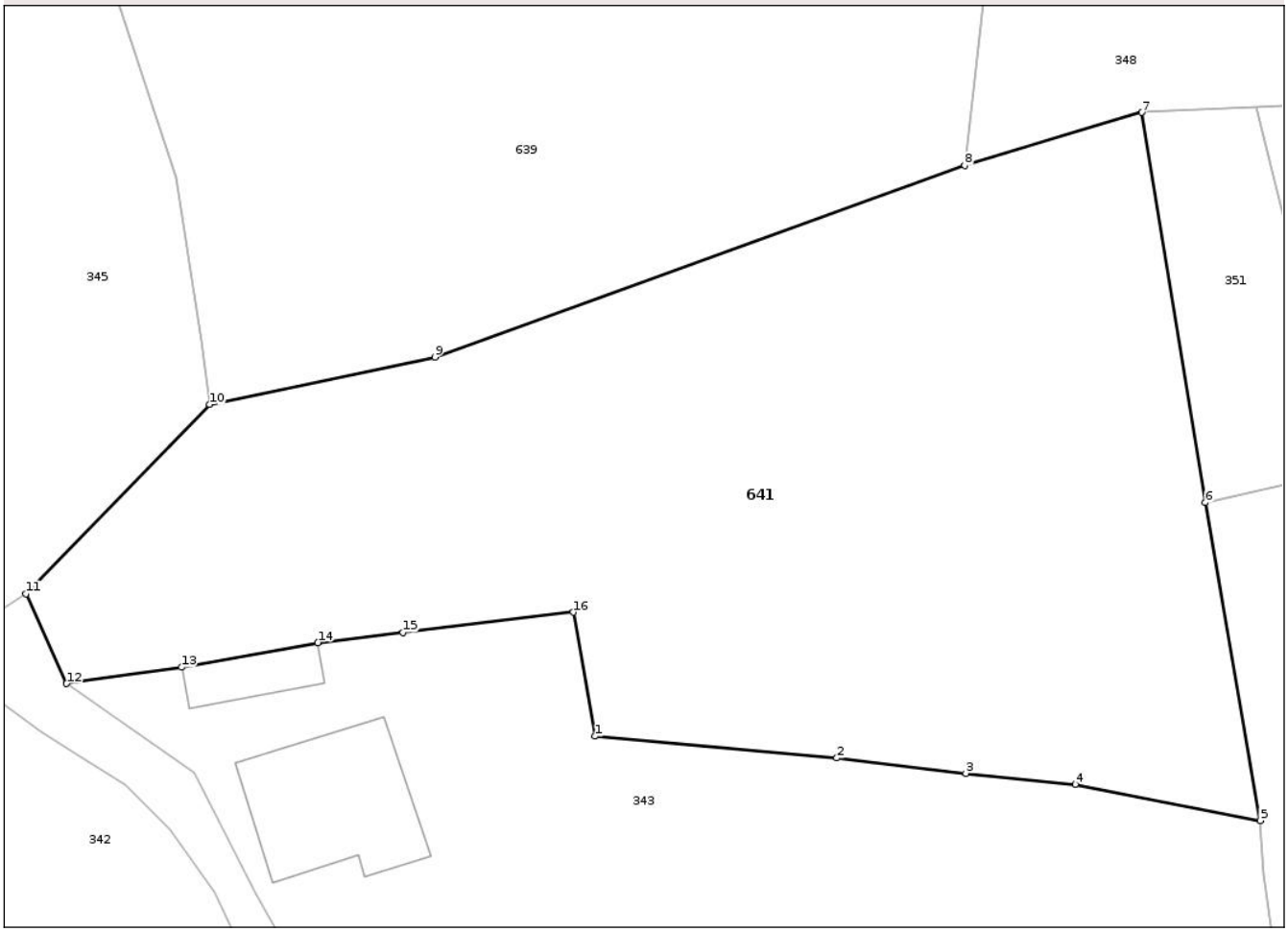
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.455	10	409, 410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.441,822 414.540,287	2	544.459,044 414.538,736	17.292
2	544.459,044 414.538,736	3	544.468,242 414.537,657	9.261
3	544.468,242 414.537,657	4	544.476,016 414.536,856	7.815
4	544.476,016 414.536,856	5	544.489,199 414.534,295	13.429
5	544.489,199 414.534,295	6	544.485,301 414.556,917	22.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.485,301 414.556,917	7	544.480,759 414.584,659	28.111
7	544.480,759 414.584,659	8	544.468,162 414.580,884	13.15
8	544.468,162 414.580,884	9	544.430,435 414.567,259	40.112
9	544.430,435 414.567,259	10	544.414,374 414.563,89	16.411
10	544.414,374 414.563,89	11	544.401,309 414.550,412	18.771
11	544.401,309 414.550,412	12	544.404,209 414.544,034	7.006
12	544.404,209 414.544,034	13	544.412,389 414.545,191	8.261
13	544.412,389 414.545,191	14	544.422,09 414.546,939	9.857
14	544.422,09 414.546,939	15	544.428,17 414.547,663	6.123
15	544.428,17 414.547,663	16	544.440,298 414.549,109	12.214
16	544.440,298 414.549,109	1	544.441,822 414.540,287	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

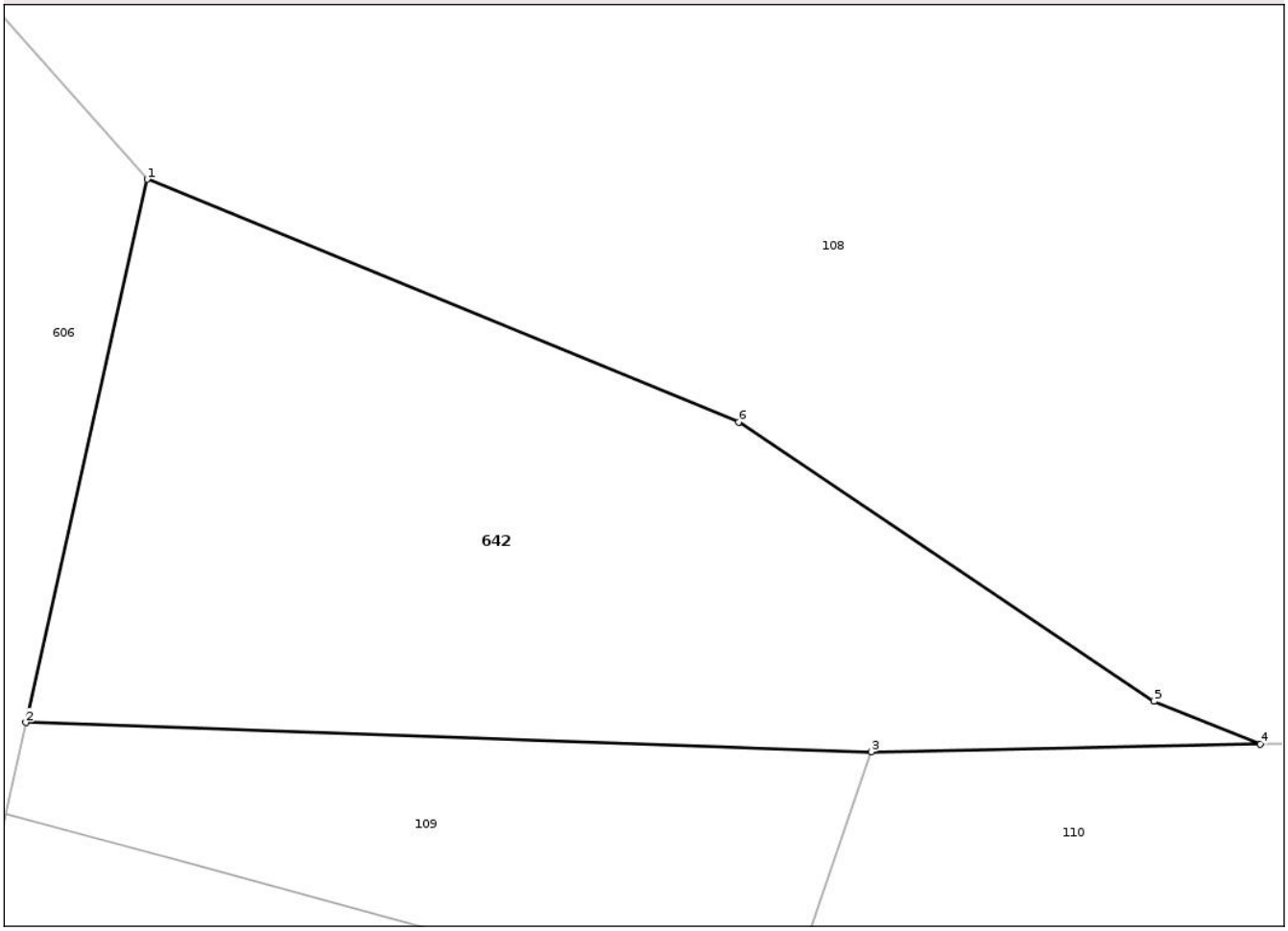
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	72	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.556,528 414.306,198	2	544.554,834 414.298,615	7.77
2	544.554,834 414.298,615	3	544.566,647 414.298,207	11.82
3	544.566,647 414.298,207	4	544.572,08 414.298,313	5.434
4	544.572,08 414.298,313	5	544.570,595 414.298,913	1.602
5	544.570,595 414.298,913	6	544.564,791 414.302,81	6.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.564,791 414.302,81	1	544.556,528 414.306,198	8.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4218, din 18/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE TATIANA**, căsătorită cu 2) **NEAGOE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

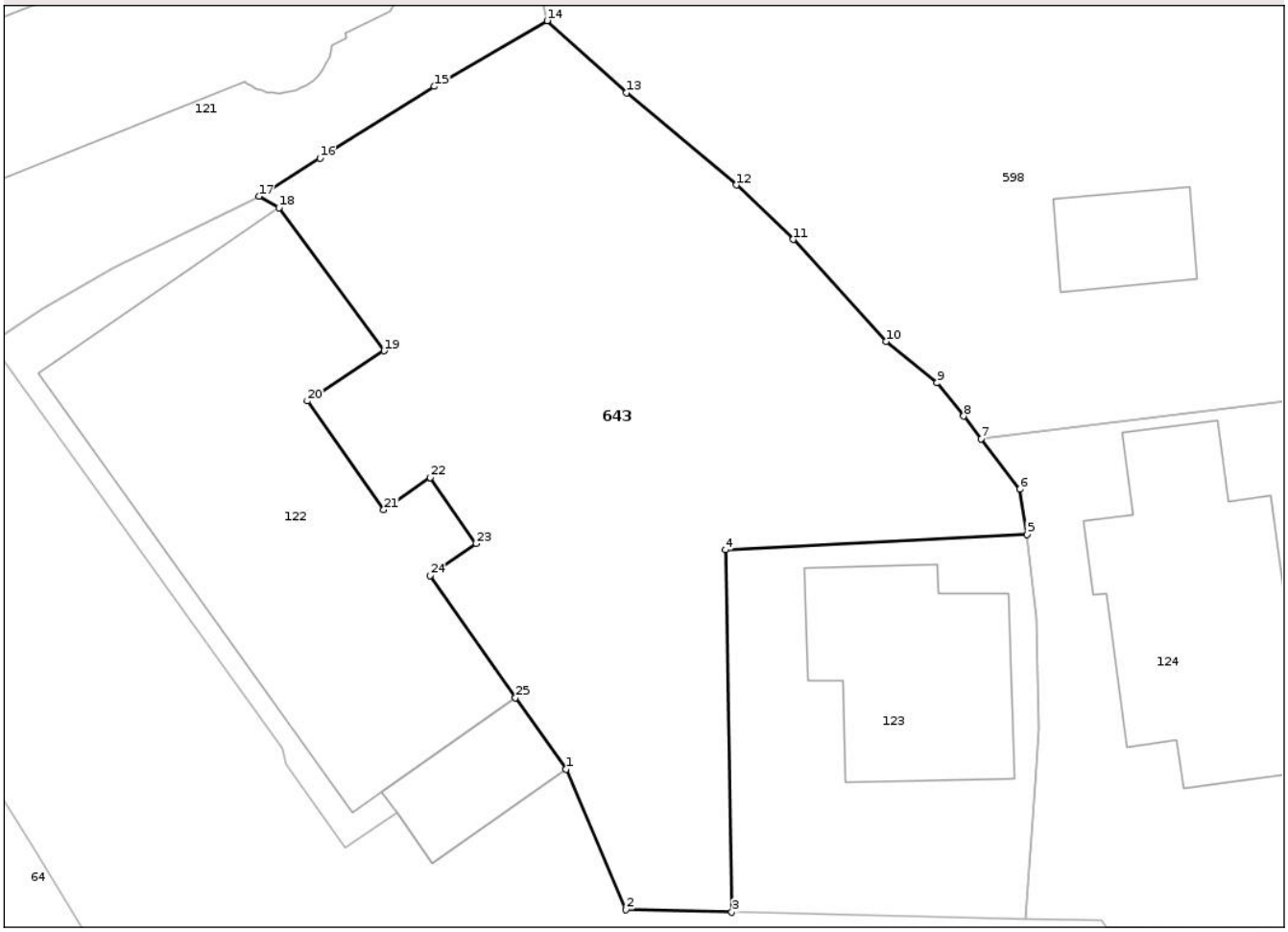
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	638	13	546, 546/1	-	
2	arabil	DA	382	13	546, 546/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.474,275 414.053,123	2	544.477,734 414.045,083	8.753
3	544.483,811 414.044,925	4	544.483,447 414.065,73	20.808
5	544.500,793 414.066,626	6	544.500,374 414.069,199	2.607
7	544.498,149 414.072,108	8	544.497,154 414.073,409	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.477,734 414.045,083	3	544.483,811 414.044,925	6.079
4	544.483,447 414.065,73	5	544.500,793 414.066,626	17.369
6	544.500,374 414.069,199	7	544.498,149 414.072,108	3.662
8	544.497,154 414.073,409	9	544.495,612 414.075,315	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	544.495,612 414.075,315	10	544.492,679 414.077,689	3.773
11	544.487,356 414.083,556	12	544.484,091 414.086,68	4.519
13	544.477,745 414.091,964	14	544.473,195 414.096,112	6.157
15	544.466,722 414.092,336	16	544.460,143 414.088,216	7.763
17	544.456,64 414.086,032	18	544.457,788 414.085,373	1.324
19	544.463,826 414.077,16	20	544.459,416 414.074,273	5.271
21	544.463,803 414.068,029	22	544.466,488 414.069,888	3.266
23	544.469,12 414.066,086	24	544.466,461 414.064,245	3.234
25	544.471,382 414.057,241	1	544.474,275 414.053,123	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	544.492,679 414.077,689	11	544.487,356 414.083,556	7.922
12	544.484,091 414.086,68	13	544.477,745 414.091,964	8.258
14	544.473,195 414.096,112	15	544.466,722 414.092,336	7.494
16	544.460,143 414.088,216	17	544.456,64 414.086,032	4.128
18	544.457,788 414.085,373	19	544.463,826 414.077,16	10.194
20	544.459,416 414.074,273	21	544.463,803 414.068,029	7.631
22	544.466,488 414.069,888	23	544.469,12 414.066,086	4.624
24	544.466,461 414.064,245	25	544.471,382 414.057,241	8.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

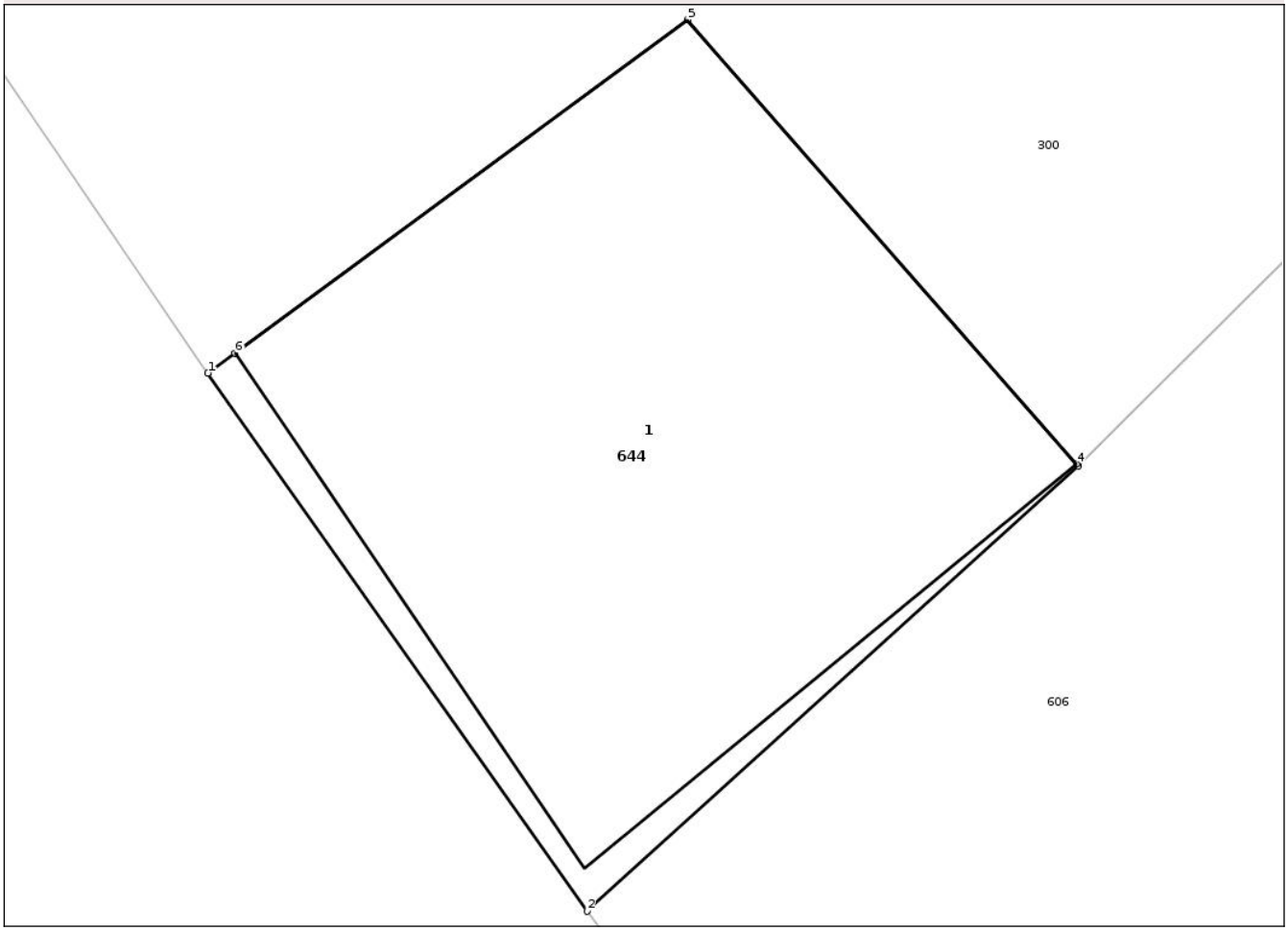
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	9	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.420,677 414.104,261	2	544.424,183 414.099,289	6.084
2	544.424,183 414.099,289	3	544.428,726 414.103,404	6.13
3	544.428,726 414.103,404	4	544.428,708 414.103,423	0.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.428,708 414.103,423	5	544.425,11 414.107,524	5.456
5	544.425,11 414.107,524	6	544.420,928 414.104,446	5.193
6	544.420,928 414.104,446	1	544.420,677 414.104,261	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.295 Masurata: 1.496	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 26/04/2021 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GRIGORE RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂDOIU GRIGORE IRINA-ROXANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.295 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.496	13	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.654,977 414.139,446	2	544.650,337 414.132,855	8.06
3	544.645,75 414.127,931	4	544.660,59 414.110,434	22.943
5	544.665,776 414.104,546	6	544.673,511 414.094,283	12.851
7	544.680,888 414.085,468	8	544.689,09 414.074,294	13.861
9	544.684,773 414.069,009	10	544.682,037 414.064,044	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	544.650,337 414.132,855	3	544.645,75 414.127,931	6.73
4	544.660,59 414.110,434	5	544.665,776 414.104,546	7.846
6	544.673,511 414.094,283	7	544.680,888 414.085,468	11.495
8	544.689,09 414.074,294	9	544.684,773 414.069,009	6.824
10	544.682,037 414.064,044	11	544.683,105 414.058,965	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.683,105 414.058,965	12	544.684,027 414.059,85	1.278
13	544.692,116 414.068,333	14	544.698,112 414.067,15	6.112
15	544.703,993 414.066,768	16	544.710,363 414.059,756	9.473
17	544.711,897 414.058,028	18	544.715,741 414.060,098	4.366
19	544.711,167 414.069,491	20	544.702,637 414.082,196	15.303
21	544.697,358 414.088,757	22	544.690,239 414.098,665	12.2
23	544.687,612 414.102,423	24	544.679,876 414.115,301	15.023
25	544.673,109 414.122,456	26	544.668,524 414.126,841	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.684,027 414.059,85	13	544.692,116 414.068,333	11.721
14	544.698,112 414.067,15	15	544.703,993 414.066,768	5.893
16	544.710,363 414.059,756	17	544.711,897 414.058,028	2.311
18	544.715,741 414.060,098	19	544.711,167 414.069,491	10.447
20	544.702,637 414.082,196	21	544.697,358 414.088,757	8.421
22	544.690,239 414.098,665	23	544.687,612 414.102,423	4.585
24	544.679,876 414.115,301	25	544.673,109 414.122,456	9.848
26	544.668,524 414.126,841	1	544.654,977 414.139,446	18.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Talea, Str Bisericii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1205/1987, din 18/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

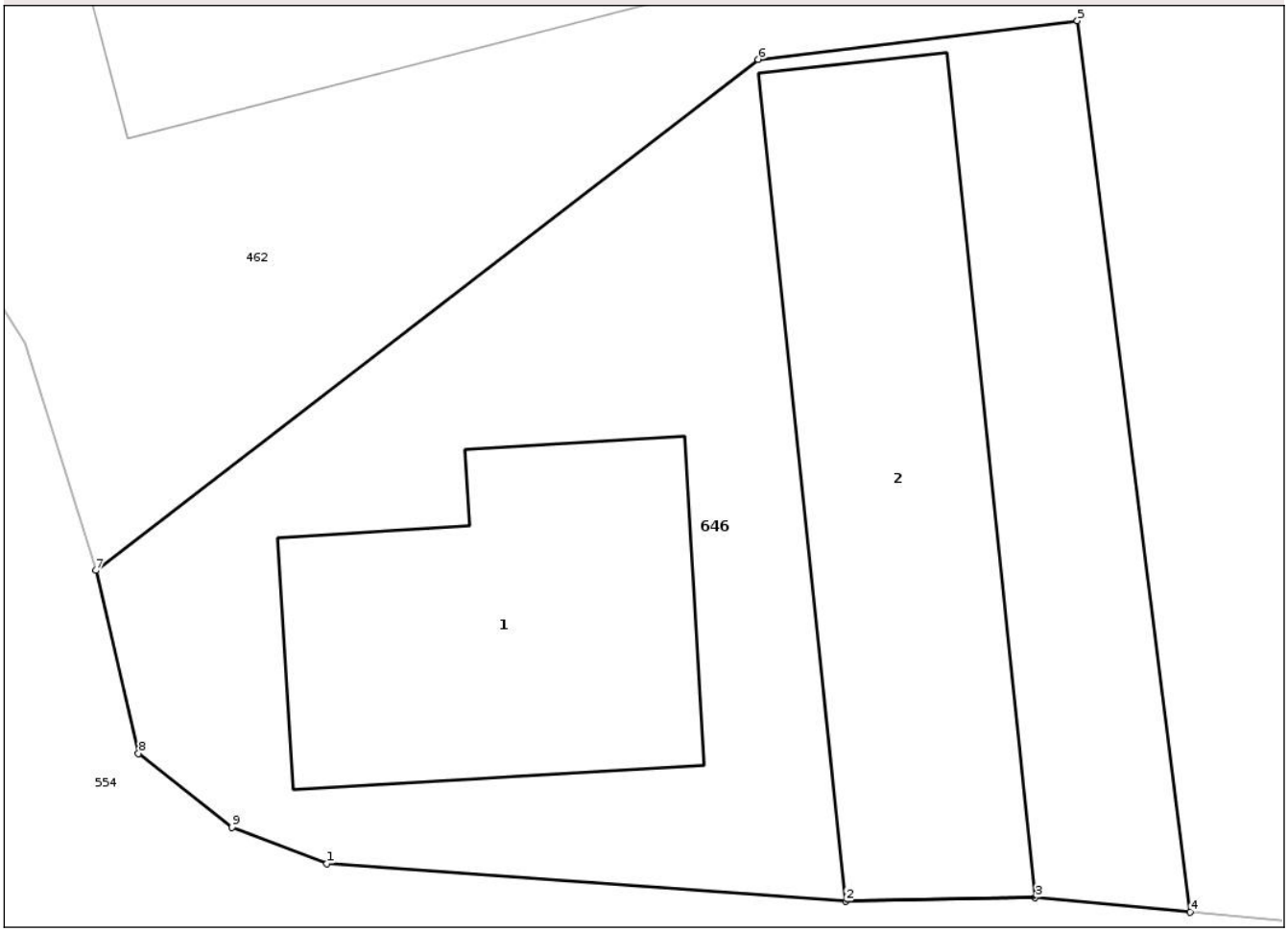
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	11	496, 497, 499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.932,24 414.370,988	2	544.941,166 414.370,347	8.949
2	544.941,166 414.370,347	3	544.944,428 414.370,408	3.263
3	544.944,428 414.370,408	4	544.947,098 414.370,156	2.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	544.947,098 414.370,156	5	544.945,156 414.385,477	15.444
5	544.945,156 414.385,477	6	544.939,664 414.384,812	5.532
6	544.939,664 414.384,812	7	544.928,267 414.376,028	14.389
7	544.928,267 414.376,028	8	544.929,002 414.372,883	3.23
8	544.929,002 414.372,883	9	544.930,609 414.371,615	2.047
9	544.930,609 414.371,615	1	544.932,24 414.370,988	1.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.877 Masurata: 1.972	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56	A1
	1) **RĂDUCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU LIVIU-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU IONUT-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU PETRUS-FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU DRAGOS-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **TURLEA CRISTINA-GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **MILICU BIANCA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **BARBU ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

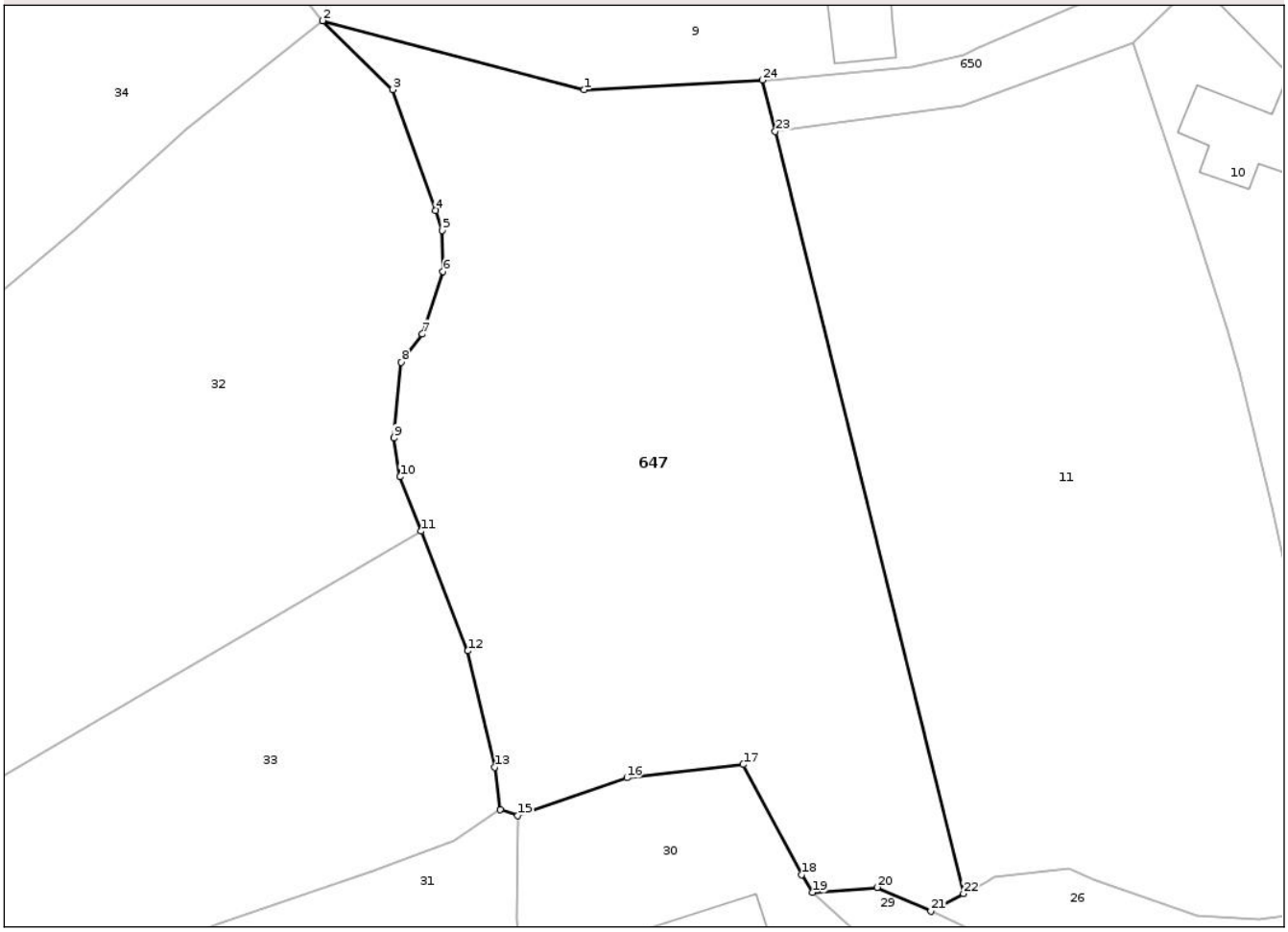
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.877 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.972	25	1206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.018,172 414.210,834	2	543.997,531 414.216,284	21.348
3	544.003,04 414.210,839	4	544.006,463 414.201,308	10.127
5	544.006,956 414.199,728	6	544.007,039 414.196,483	3.246
7	544.005,394 414.191,524	8	544.003,745 414.189,316	2.756
9	544.003,167 414.183,331	10	544.003,635 414.180,26	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.997,531 414.216,284	3	544.003,04 414.210,839	7.746
4	544.006,463 414.201,308	5	544.006,956 414.199,728	1.655
6	544.007,039 414.196,483	7	544.005,394 414.191,524	5.225
8	544.003,745 414.189,316	9	544.003,167 414.183,331	6.013
10	544.003,635 414.180,26	11	544.005,306 414.175,96	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	544.005,306 414.175,96	12	544.008,978 414.166,507	10.141
13	544.011,138 414.157,332	14	544.011,566 414.153,976	3.383
15	544.012,94 414.153,493	16	544.021,562 414.156,485	9.126
17	544.030,749 414.157,534	18	544.035,346 414.148,841	9.834
19	544.036,241 414.147,437	20	544.041,336 414.147,831	5.11
21	544.045,573 414.145,946	22	544.048,143 414.147,338	2.923
23	544.033,285 414.207,539	24	544.032,284 414.211,592	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	544.008,978 414.166,507	13	544.011,138 414.157,332	9.426
14	544.011,566 414.153,976	15	544.012,94 414.153,493	1.456
16	544.021,562 414.156,485	17	544.030,749 414.157,534	9.247
18	544.035,346 414.148,841	19	544.036,241 414.147,437	1.665
20	544.041,336 414.147,831	21	544.045,573 414.145,946	4.637
22	544.048,143 414.147,338	23	544.033,285 414.207,539	62.007
24	544.032,284 414.211,592	1	544.018,172 414.210,834	14.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 79 Masurata: 83	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56	A1
	1) **RĂDUCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU LIVIU-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU IONUT-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU PETRUS-FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU DRAGOS-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **TURLEA CRISTINA-GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **MILICU BIANCA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **BARBU ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

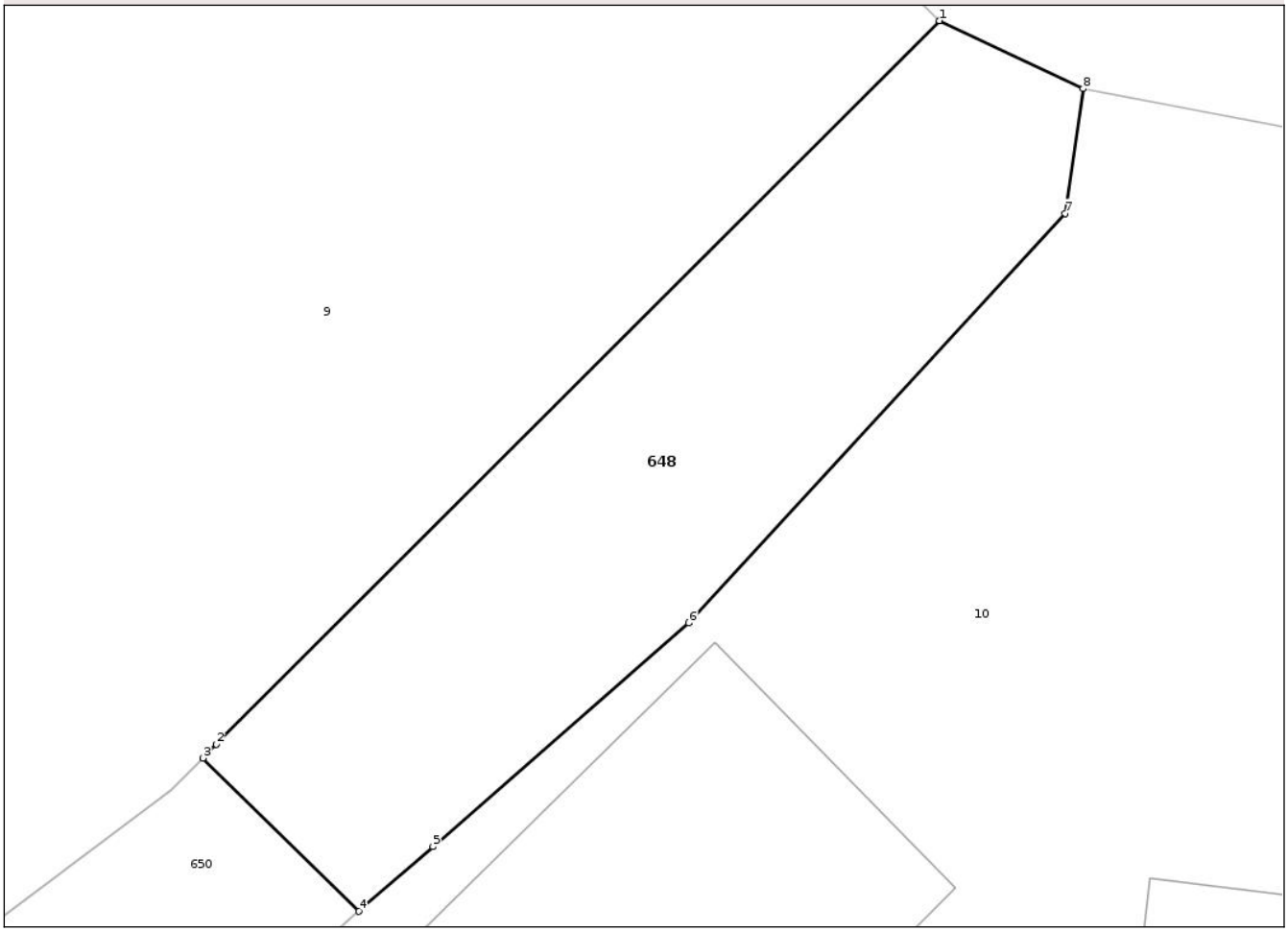
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 79 Masurata: 83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	25	1206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.078,965 414.237,14	2	544.065,742 414.223,901	18.711
2	544.065,742 414.223,901	3	544.065,496 414.223,651	0.351
3	544.065,496 414.223,651	4	544.068,351 414.220,847	4.002
4	544.068,351 414.220,847	5	544.069,704 414.222,029	1.797
5	544.069,704 414.222,029	6	544.074,386 414.226,124	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.074,386 414.226,124	7	544.081,271 414.233,613	10.173
7	544.081,271 414.233,613	8	544.081,598 414.235,896	2.306
8	544.081,598 414.235,896	1	544.078,965 414.237,14	2.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4500, din 23/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD CERASELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELESCU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

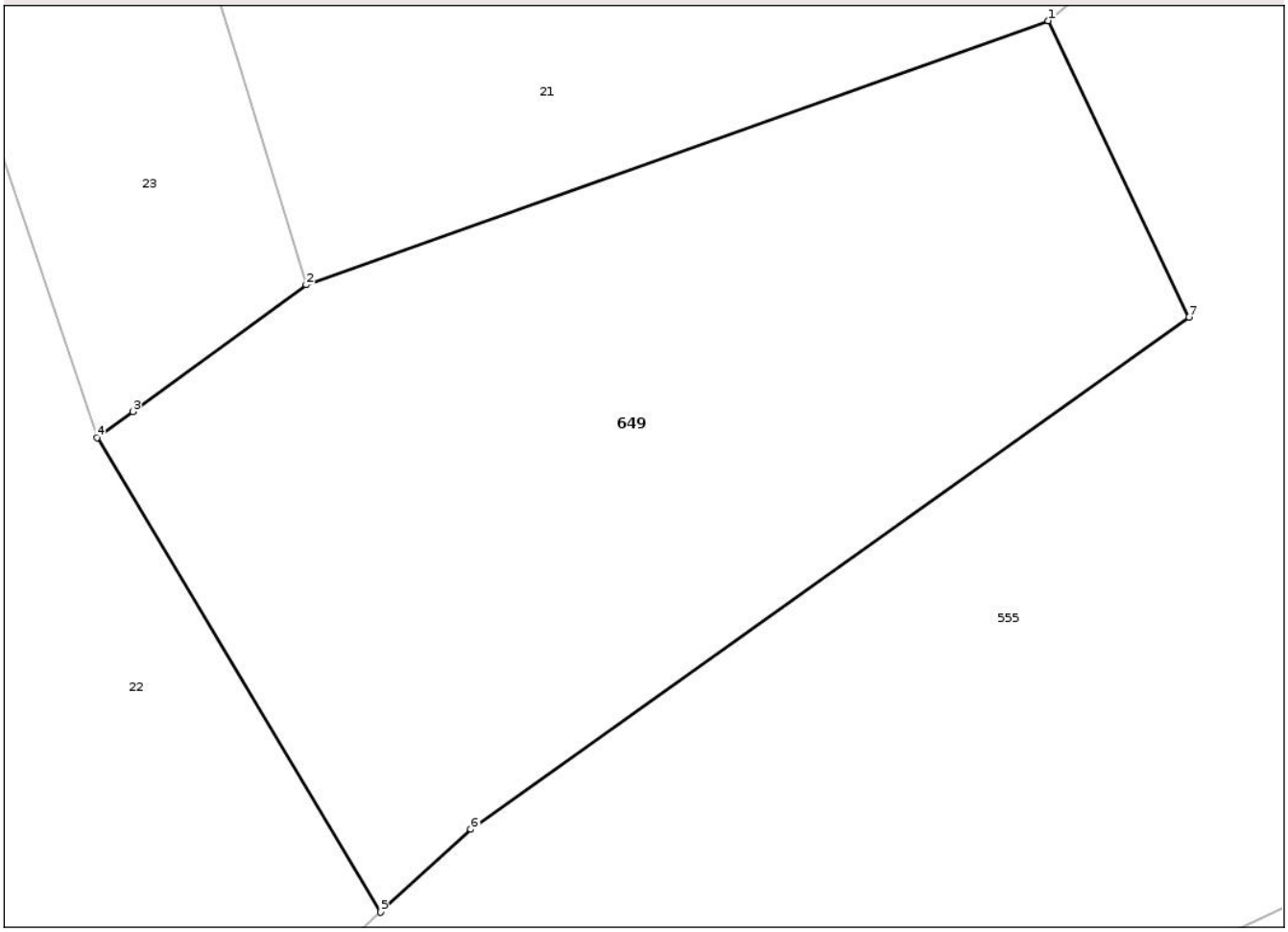
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	70	25	1175, 1176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.178,441 414.074,103	2	544.169,342 414.070,868	9.657
2	544.169,342 414.070,868	3	544.167,214 414.069,316	2.634
3	544.167,214 414.069,316	4	544.166,777 414.068,997	0.541
4	544.166,777 414.068,997	5	544.170,255 414.063,183	6.775
5	544.170,255 414.063,183	6	544.171,359 414.064,199	1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.171,359 414.064,199	7	544.180,168 414.070,472	10.814
7	544.180,168 414.070,472	1	544.178,441 414.074,103	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 144 Masurata: 151	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 10/02/2017 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56	A1
	1) **RĂDUCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU LIVIU-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU IONUT-CIPRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU PETRUS-FLORENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **RADUCU DRAGOS-GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **TURLEA CRISTINA-GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **MILICU BIANCA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56	A1
	1) **BARBU ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

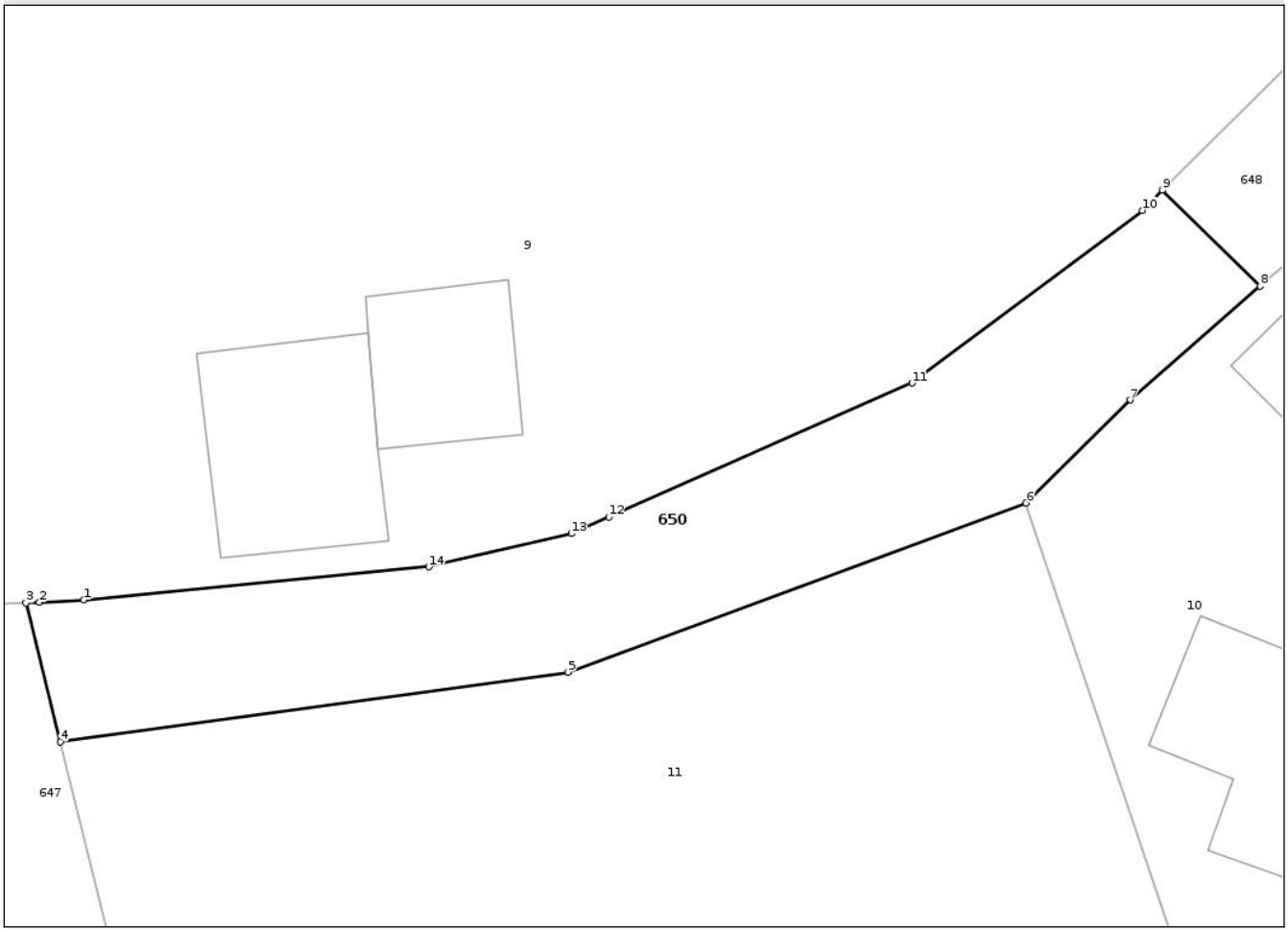
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 144 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	151	25	1206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.033,979 414.211,684	2	544.032,678 414.211,614	1.303
2	544.032,678 414.211,614	3	544.032,284 414.211,592	0.395
3	544.032,284 414.211,592	4	544.033,285 414.207,539	4.175
4	544.033,285 414.207,539	5	544.048,127 414.209,572	14.981
5	544.048,127 414.209,572	6	544.061,503 414.214,517	14.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	544.061,503 414.214,517	7	544.064,549 414.217,522	4.279
7	544.064,549 414.217,522	8	544.068,351 414.220,847	5.051
8	544.068,351 414.220,847	9	544.065,496 414.223,651	4.002
9	544.065,496 414.223,651	10	544.064,906 414.223,064	0.832
10	544.064,906 414.223,064	11	544.058,178 414.218,015	8.412
11	544.058,178 414.218,015	12	544.049,312 414.214,103	9.691
12	544.049,312 414.214,103	13	544.048,218 414.213,62	1.196
13	544.048,218 414.213,62	14	544.044,053 414.212,649	4.277
14	544.044,053 414.212,649	1	544.033,979 414.211,684	10.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.043	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TALEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.043	14	584/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	544.995,334 414.108,819	2	545.013,255 414.106,217	18.109
2	545.013,255 414.106,217	3	545.021,058 414.106,026	7.805
3	545.021,058 414.106,026	4	545.021,359 414.117,517	11.495
4	545.021,359 414.117,517	5	545.020,78 414.136,981	19.473
5	545.020,78 414.136,981	6	545.017,412 414.162,485	25.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	545.017,412 414.162,485	7	545.014,105 414.181,261	19.065
7	545.014,105 414.181,261	8	545.010,278 414.200,528	19.643
8	545.010,278 414.200,528	9	545.007,326 414.215,647	15.404
9	545.007,326 414.215,647	10	545.007,099 414.216,809	1.184
10	545.007,099 414.216,809	11	545.006,107 414.219,605	2.967
11	545.006,107 414.219,605	12	545.000,293 414.219,388	5.818
12	545.000,293 414.219,388	13	544.987,488 414.216,67	13.09
13	544.987,488 414.216,67	14	544.984,732 414.216,085	2.817
14	544.984,732 414.216,085	15	544.992,819 414.109,24	107.151
15	544.992,819 414.109,24	1	544.995,334 414.108,819	2.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	703	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162464 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1506, din 08/09/2025 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21010 a imobilului cu numarul cadastral 21010 / UAT Talea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20975 inscris in cartea funciara 20975;	A1
162477 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1506, din 08/09/2025 emis de BNP ONEA LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE LIVIU-FLORIN** 2) **NEAGOE ADRIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

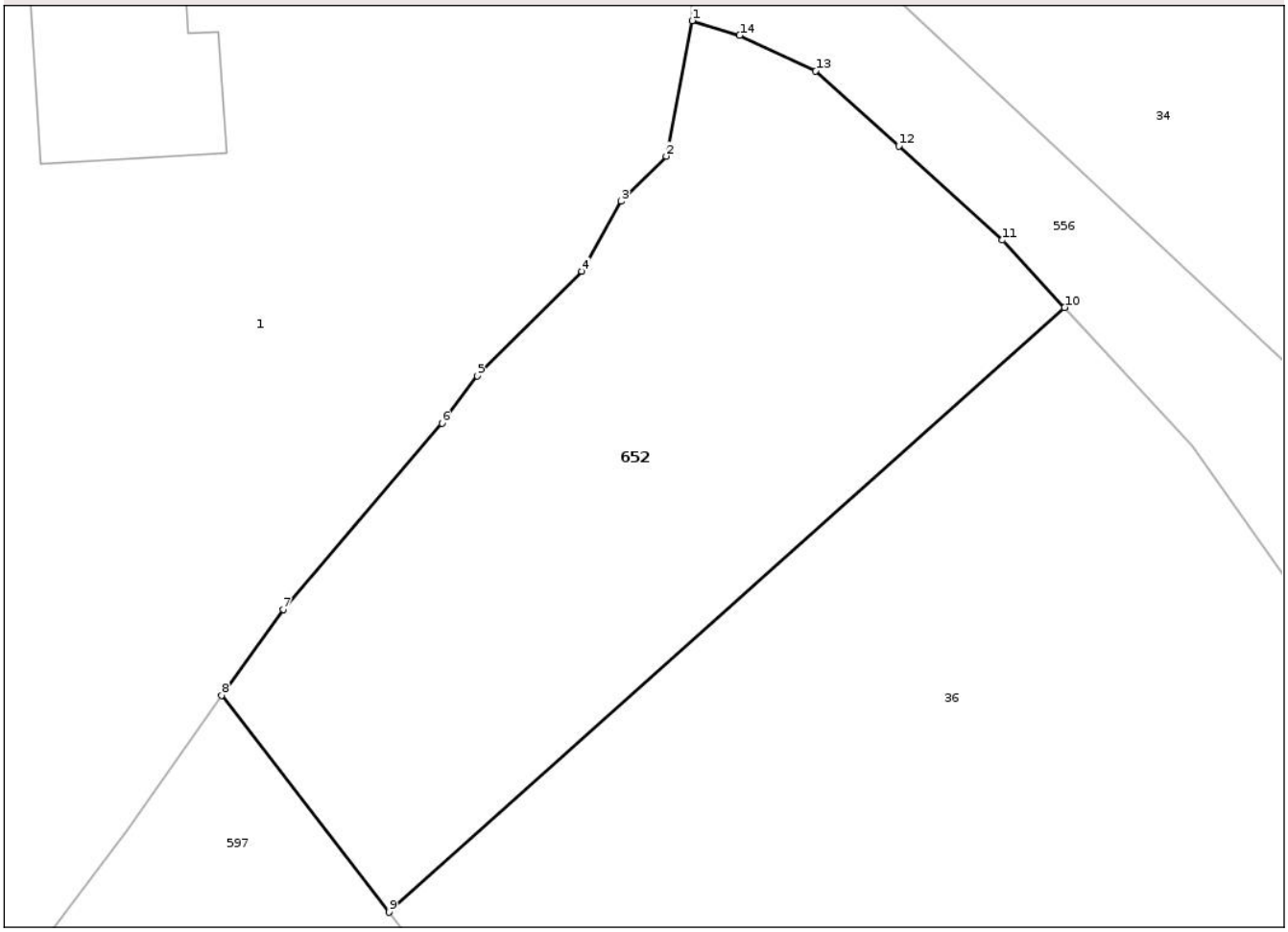
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	703	24	225	-	conform act tarla 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.900,31 414.181,992	2	543.899,068 414.175,495	6.615
2	543.899,068 414.175,495	3	543.896,896 414.173,341	3.059
3	543.896,896 414.173,341	4	543.895,026 414.169,959	3.865
4	543.895,026 414.169,959	5	543.890,008 414.164,951	7.089
5	543.890,008 414.164,951	6	543.888,298 414.162,688	2.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.888,298 414.162,688	7	543.880,675 414.153,751	11.746
7	543.880,675 414.153,751	8	543.877,716 414.149,643	5.063
8	543.877,716 414.149,643	9	543.885,756 414.139,238	13.149
9	543.885,756 414.139,238	10	543.918,198 414.168,242	43.517
10	543.918,198 414.168,242	11	543.915,213 414.171,469	4.396
11	543.915,213 414.171,469	12	543.910,234 414.175,978	6.717
12	543.910,234 414.175,978	13	543.906,249 414.179,587	5.376
13	543.906,249 414.179,587	14	543.902,598 414.181,292	4.029
14	543.902,598 414.181,292	1	543.900,31 414.181,992	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018