DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340/N
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1985, 1984, 1946/7/2, 1946/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21819	721	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 1638, din 17/08/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE CECILIA** 2) **STROE MARIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

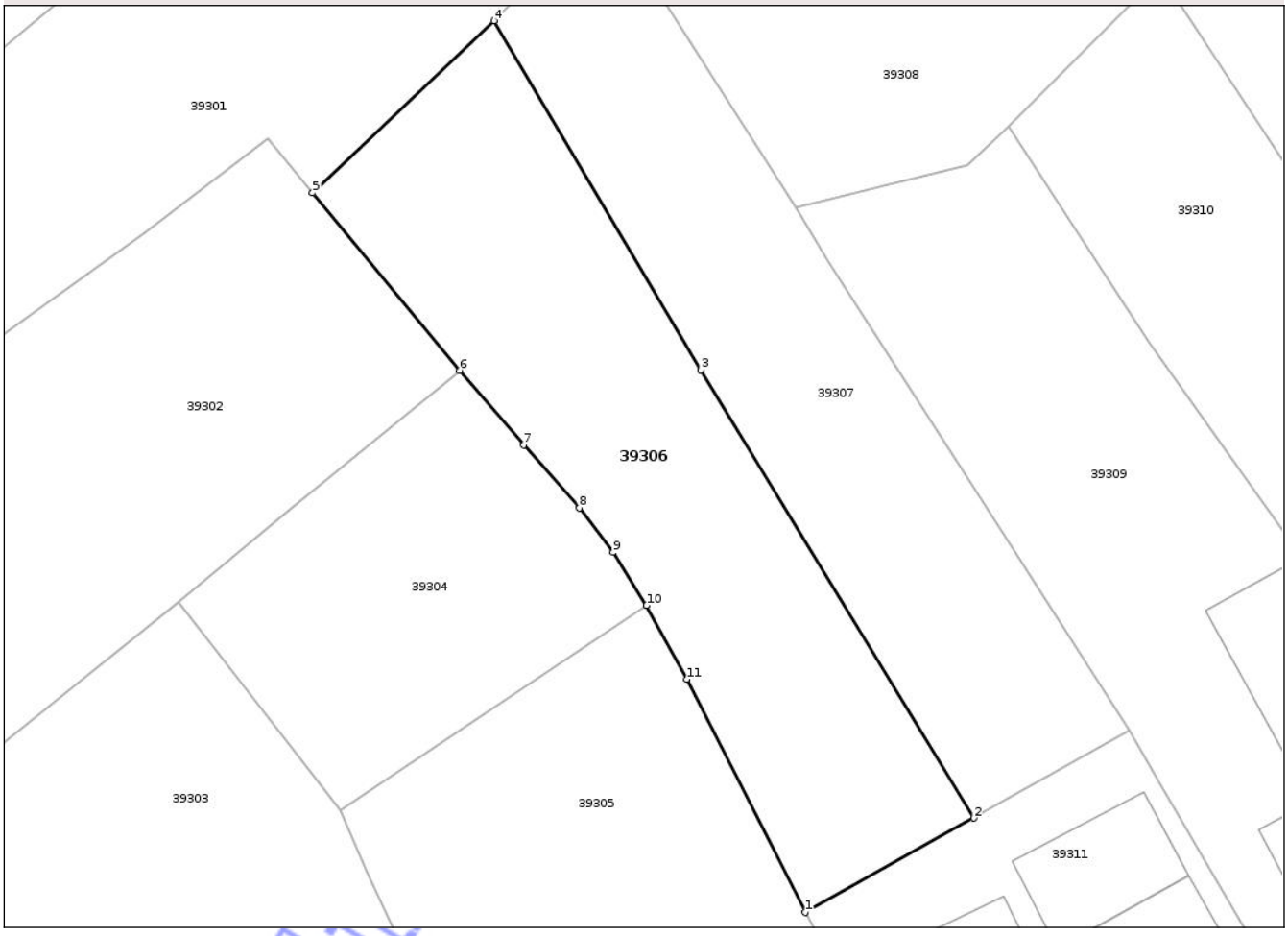
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21819	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	29	1985	-	
2	vie	DA	323	29	1984	-	
3	arabil	DA	380	29	1946/7/2, 1946/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.918,67 381.829,301	2	602.929,477 381.835,345	12.383
2	602.929,477 381.835,345	3	602.911,978 381.864,058	33.625
3	602.911,978 381.864,058	4	602.898,702 381.886,45	26.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.898,702 381.886,45	5	602.887,051 381.875,411	16.05
5	602.887,051 381.875,411	6	602.896,489 381.864,038	14.779
6	602.896,489 381.864,038	7	602.900,592 381.859,245	6.309
7	602.900,592 381.859,245	8	602.904,174 381.855,222	5.387
8	602.904,174 381.855,222	9	602.906,335 381.852,373	3.576
9	602.906,335 381.852,373	10	602.908,483 381.848,973	4.022
10	602.908,483 381.848,973	11	602.911,086 381.844,245	5.397
11	602.911,086 381.844,245	1	602.918,67 381.829,301	16.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:408

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1985, 1984, 1946/7/1, 1946/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21851	Din acte: 635 Masurata: 655	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 19/05/2004		
Act Notarial nr. 1235, din 18/05/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU CONSTANTIN** 2) **SALCIANU CONSTANTA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455 / 19/05/2004		
Act Notarial nr. 1235, din 18/05/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **SALCIANU VASILE** 2) **SALCIANU STEFANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

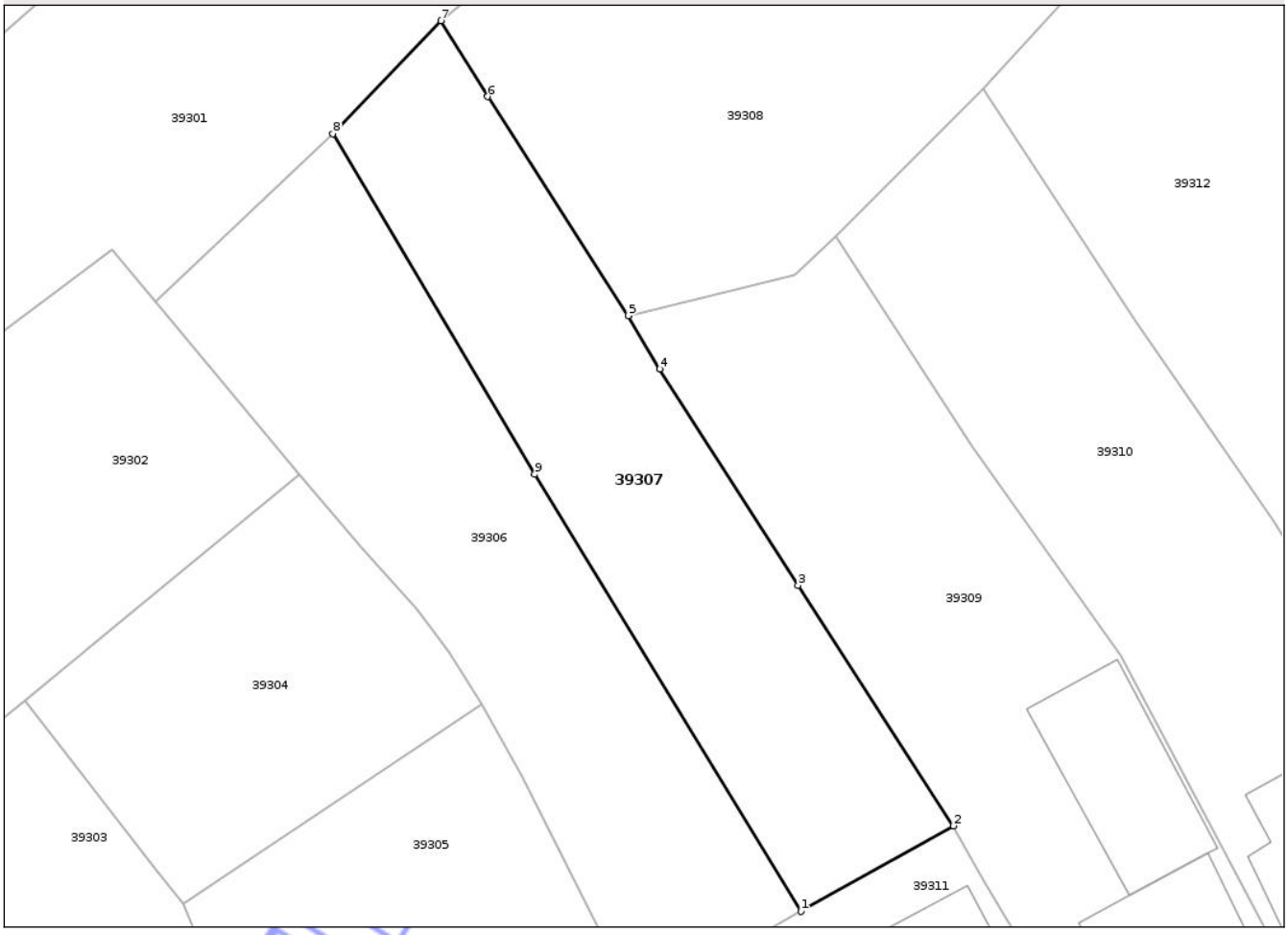
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21851	Din acte: 635 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	29	1985	-	
2	vie	DA	270	29	1984	-	
3	arabil	DA	316	29	1946/7/1, 1946/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.929,477 381.835,345	2	602.939,488 381.840,966	11.48
2	602.939,488 381.840,966	3	602.929,285 381.856,771	18.812
3	602.929,285 381.856,771	4	602.920,188 381.870,985	16.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.920,188 381.870,985	5	602.918,108 381.874,492	4.078
5	602.918,108 381.874,492	6	602.908,879 381.888,887	17.099
6	602.908,879 381.888,887	7	602.905,815 381.893,872	5.851
7	602.905,815 381.893,872	8	602.898,702 381.886,45	10.28
8	602.898,702 381.886,45	9	602.911,978 381.864,058	26.032
9	602.911,978 381.864,058	1	602.929,477 381.835,345	33.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1946/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.584 Masurata: 1.792	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43784, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

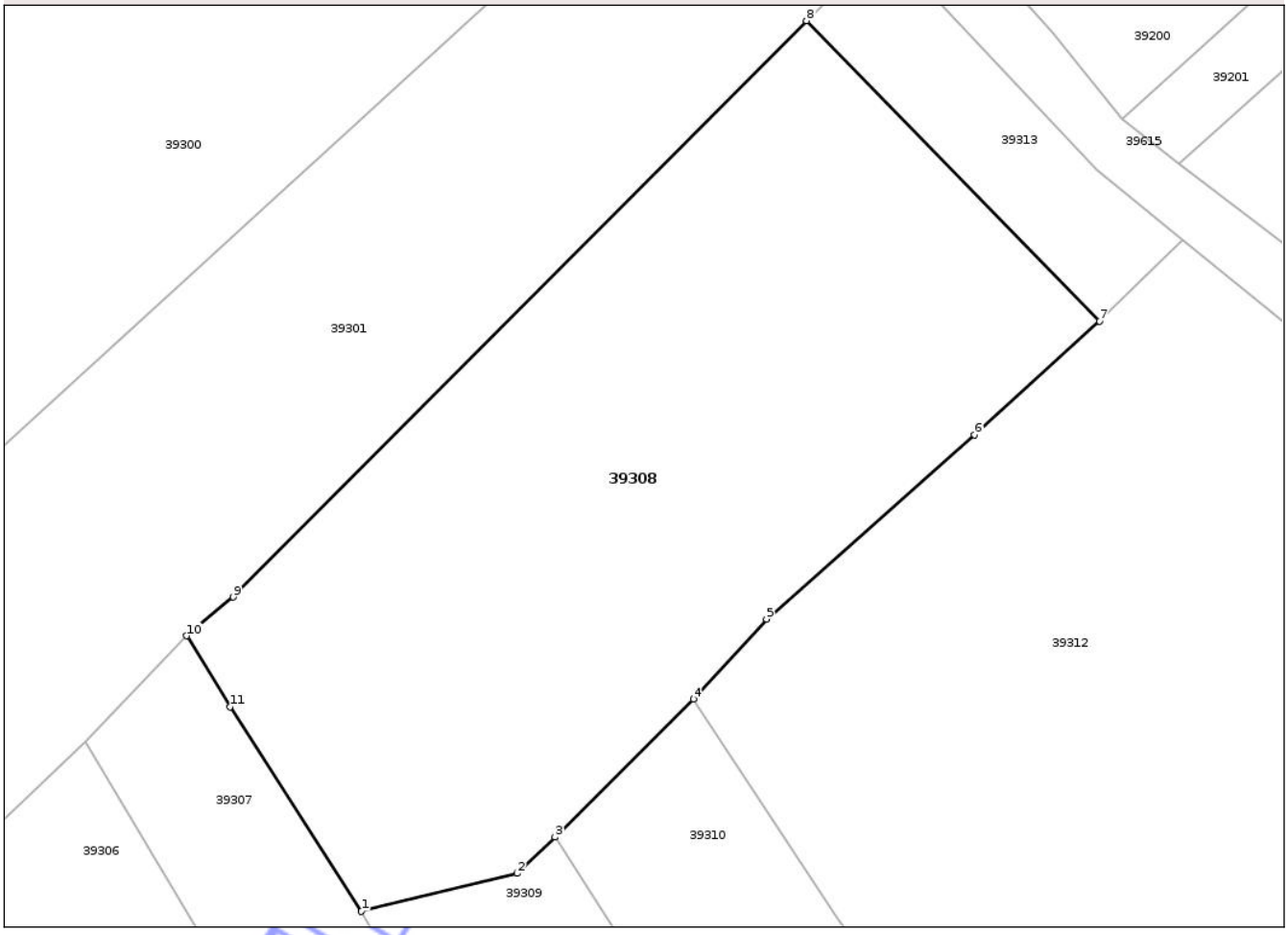
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.584 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	29	1946/7	-	
1	arabil	DA	1.433	29	1946/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.918,108 381.874,492	2	602.929,071 381.877,158	11.283
2	602.929,071 381.877,158	3	602.931,732 381.879,711	3.688
3	602.931,732 381.879,711	4	602.941,46 381.889,426	13.748
4	602.941,46 381.889,426	5	602.946,603 381.895,053	7.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.946,603 381.895,053	6	602.961,253 381.907,995	19.548
6	602.961,253 381.907,995	7	602.970,028 381.916,007	11.882
7	602.970,028 381.916,007	8	602.949,419 381.937,134	29.514
8	602.949,419 381.937,134	9	602.909,085 381.896,593	57.188
9	602.909,085 381.896,593	10	602.905,815 381.893,872	4.254
10	602.905,815 381.893,872	11	602.908,879 381.888,887	5.851
11	602.908,879 381.888,887	1	602.918,108 381.874,492	17.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1986, 1988

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21159	Din acte: 935 Masurata: 955	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21159-C2	Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	21159-C3	Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
410 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 696, din 06/06/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU ION** 2) **SALCIANU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALCIANU ION** 2) **SALCIANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
410 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 696, din 06/06/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **SALCIANU GHEORGHE** 2) **SALCIANU DOINA NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195)	

Regulizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21159	Din acte: 935 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	29	1986	-	
2	vie	DA	271	29	1988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21159-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	21159-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.952,615 381.817,577	2	602.961,251 381.821,937	9.674
2	602.961,251 381.821,937	3	602.964,247 381.823,52	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.964,247 381.823,52	4	602.965,501 381.824,101	1.382
4	602.965,501 381.824,101	5	602.964,961 381.824,935	0.994
5	602.964,961 381.824,935	6	602.950,471 381.852,151	30.833
6	602.950,471 381.852,151	7	602.940,726 381.865,863	16.823
7	602.940,726 381.865,863	8	602.931,732 381.879,711	16.512
8	602.931,732 381.879,711	9	602.929,071 381.877,158	3.688
9	602.929,071 381.877,158	10	602.918,108 381.874,492	11.283
10	602.918,108 381.874,492	11	602.920,188 381.870,985	4.078
11	602.920,188 381.870,985	12	602.929,285 381.856,771	16.876
12	602.929,285 381.856,771	13	602.939,488 381.840,966	18.812
13	602.939,488 381.840,966	14	602.941,547 381.837,298	4.206
14	602.941,547 381.837,298	15	602.947,187 381.827,8	11.046
15	602.947,187 381.827,8	1	602.952,615 381.817,577	11.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1986, 1988

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21307	936	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 11/06/2002		
Act Notarial nr. 697, din 06/06/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALCIANU CONSTANTIN** 2) **SALCIANU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21307	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	29	1986	-	
2	vie	DA	260	29	1988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.931,732 381.879,711	2	602.940,726 381.865,863	16.512
2	602.940,726 381.865,863	3	602.950,471 381.852,151	16.823
3	602.950,471 381.852,151	4	602.964,961 381.824,935	30.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.964,961 381.824,935	5	602.965,501 381.824,101	0.994
5	602.965,501 381.824,101	6	602.972,262 381.827,607	7.616
6	602.972,262 381.827,607	7	602.973,614 381.828,604	1.68
7	602.973,614 381.828,604	8	602.978,843 381.832,018	6.245
8	602.978,843 381.832,018	9	602.975,614 381.837,928	6.735
9	602.975,614 381.837,928	10	602.967,474 381.849,783	14.381
10	602.967,474 381.849,783	11	602.960,512 381.861,066	13.258
11	602.960,512 381.861,066	12	602.951,472 381.874,176	15.924
12	602.951,472 381.874,176	13	602.941,46 381.889,426	18.243
13	602.941,46 381.889,426	1	602.931,732 381.879,711	13.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 9A, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1990, 1991

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24185	Din acte: 3.538 Masurata: 3.735	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24185-C1	Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79399 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1730, din 09/05/2023 emis de BNP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLCIGEANU NICOLETA MIRELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLCIGEANU ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLCIGEANU ALEXANDRU** 2) **COLCIGEANU NICOLETA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

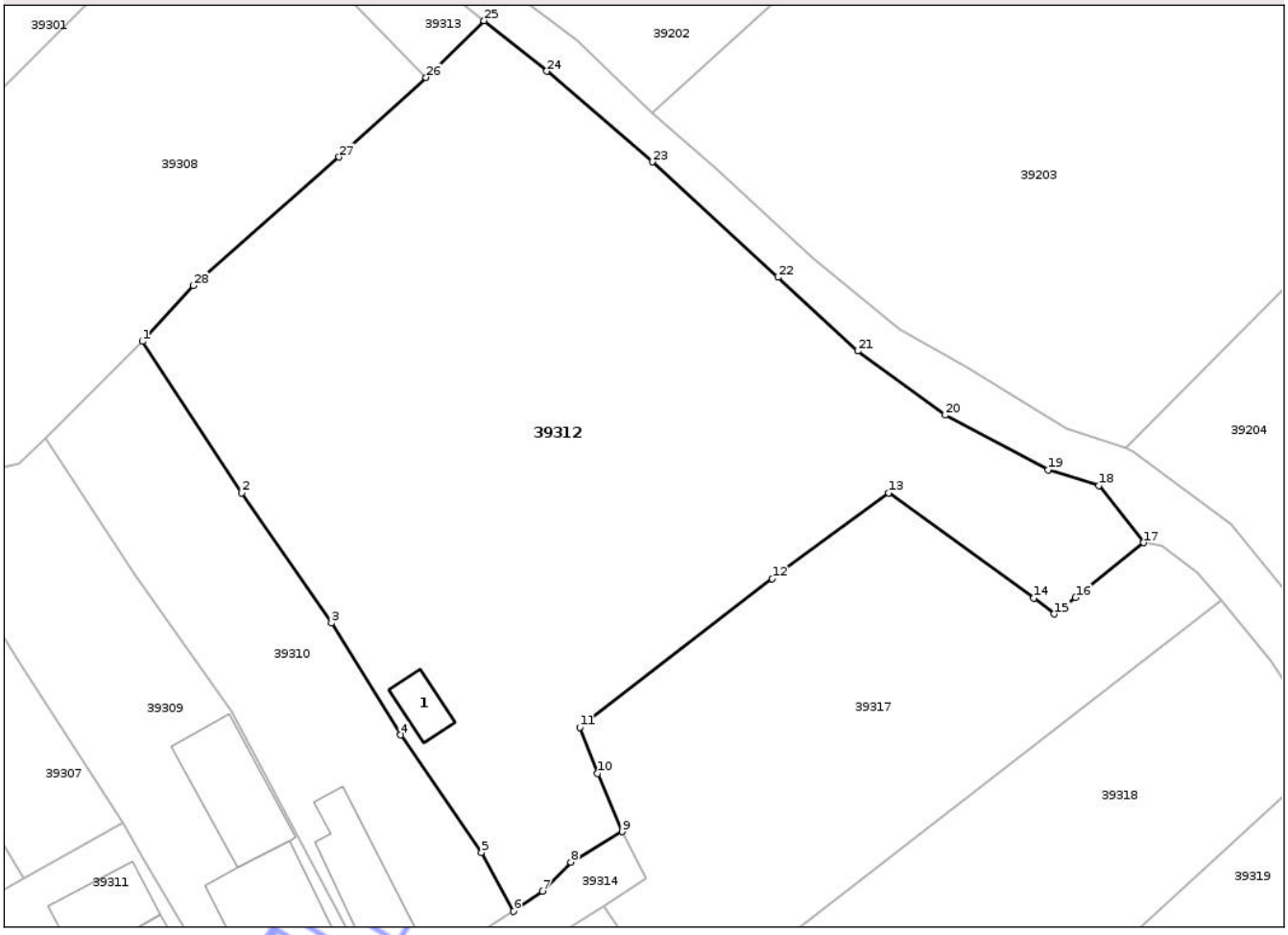
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24185	Din acte: 3.538 Masurata: 3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.735	29	1990, 1991	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24185-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.941,46 381.889,426	2	602.951,472 381.874,176	18.243
3	602.960,512 381.861,066	4	602.967,474 381.849,783	13.258
5	602.975,614 381.837,928	6	602.978,843 381.832,018	6.735
7	602.981,738 381.834,037	8	602.984,615 381.836,98	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.951,472 381.874,176	3	602.960,512 381.861,066	15.924
4	602.967,474 381.849,783	5	602.975,614 381.837,928	14.381
6	602.978,843 381.832,018	7	602.981,738 381.834,037	3.53
8	602.984,615 381.836,98	9	602.989,781 381.840,046	6.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	602.989,781 381.840,046	10	602.987,307 381.845,9	6.355
11	602.985,523 381.850,549	12	603.004,897 381.865,538	24.495
13	603.016,627 381.874,189	14	603.031,248 381.863,562	18.075
15	603.033,322 381.861,968	16	603.035,451 381.863,639	2.706
17	603.042,328 381.869,148	18	603.037,809 381.874,924	7.334
19	603.032,693 381.876,506	20	603.022,334 381.882,004	11.728
21	603.013,521 381.888,448	22	603.005,474 381.895,873	10.949
23	602.992,837 381.907,506	24	602.982,207 381.916,648	14.02
25	602.975,878 381.921,732	26	602.970,028 381.916,007	8.186
27	602.961,253 381.907,995	28	602.946,603 381.895,053	19.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	602.987,307 381.845,9	11	602.985,523 381.850,549	4.98
12	603.004,897 381.865,538	13	603.016,627 381.874,189	14.575
14	603.031,248 381.863,562	15	603.033,322 381.861,968	2.616
16	603.035,451 381.863,639	17	603.042,328 381.869,148	8.811
18	603.037,809 381.874,924	19	603.032,693 381.876,506	5.355
20	603.022,334 381.882,004	21	603.013,521 381.888,448	10.918
22	603.005,474 381.895,873	23	602.992,837 381.907,506	17.176
24	602.982,207 381.916,648	25	602.975,878 381.921,732	8.118
26	602.970,028 381.916,007	27	602.961,253 381.907,995	11.882
28	602.946,603 381.895,053	1	602.941,46 381.889,426	7.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

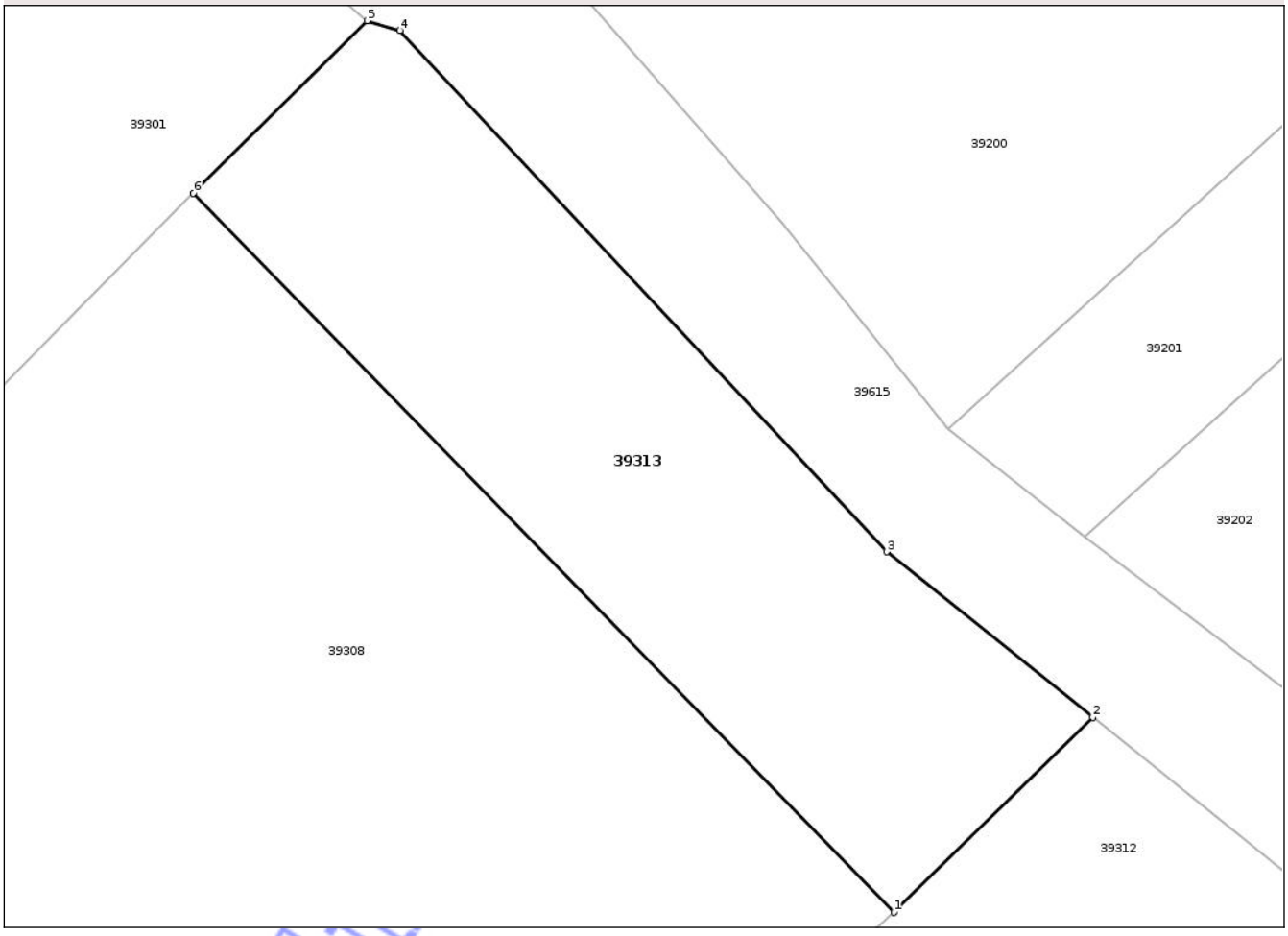
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.970,028 381.916,007	2	602.975,878 381.921,732	8.186
2	602.975,878 381.921,732	3	602.969,814 381.926,604	7.778
3	602.969,814 381.926,604	4	602.955,5 381.941,922	20.965
4	602.955,5 381.941,922	5	602.954,527 381.942,207	1.014
5	602.954,527 381.942,207	6	602.949,419 381.937,134	7.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.949,419 381.937,134	1	602.970,028 381.916,007	29.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23798	Din acte: 533 Masurata: 534	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69663 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23798	Din acte: 533 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.929,392 381.792,208	2	602.928,652 381.794,331	2.248
3	602.959,365 381.814,596	4	602.971,364 381.822,372	14.298
5	602.987,952 381.832,521	6	602.992,177 381.835,342	5.08
7	602.989,781 381.840,046	8	602.984,615 381.836,98	6.007
9	602.981,738 381.834,037	10	602.978,843 381.832,018	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.928,652 381.794,331	3	602.959,365 381.814,596	36.796
4	602.971,364 381.822,372	5	602.987,952 381.832,521	19.446
6	602.992,177 381.835,342	7	602.989,781 381.840,046	5.279
8	602.984,615 381.836,98	9	602.981,738 381.834,037	4.116
10	602.978,843 381.832,018	11	602.973,614 381.828,604	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.973,614 381.828,604	12	602.972,262 381.827,607	1.68
13	602.965,501 381.824,101	14	602.964,247 381.823,52	1.382
15	602.961,251 381.821,937	16	602.952,615 381.817,577	9.674
17	602.948,938 381.815,64	18	602.942,263 381.811,52	7.844
19	602.936,679 381.808,19	20	602.931,845 381.805,45	5.557
21	602.924,984 381.801,36	22	602.916,695 381.796,811	9.455
23	602.908,876 381.792,655	1	602.929,392 381.792,208	20.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.972,262 381.827,607	13	602.965,501 381.824,101	7.616
14	602.964,247 381.823,52	15	602.961,251 381.821,937	3.388
16	602.952,615 381.817,577	17	602.948,938 381.815,64	4.156
18	602.942,263 381.811,52	19	602.936,679 381.808,19	6.502
20	602.931,845 381.805,45	21	602.924,984 381.801,36	7.988
22	602.916,695 381.796,811	23	602.908,876 381.792,655	8.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1996, 1995

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20892	Din acte: 1.332 Masurata: 1.366	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20892-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	20892-C2	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7315 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 572, din 21/03/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALCIANU OVIDIU** 2) **SALCIANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	
11763 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 10565, din 14/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 40/03-10-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 550/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 4/03-10-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 497/26-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SALCIANU OVIDIU** 2) **SALCIANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7315 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 572, din 21/03/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SALCIANU IORGU** 2) **SALCIANU NICULINA**	

Document public fără caracter oficial

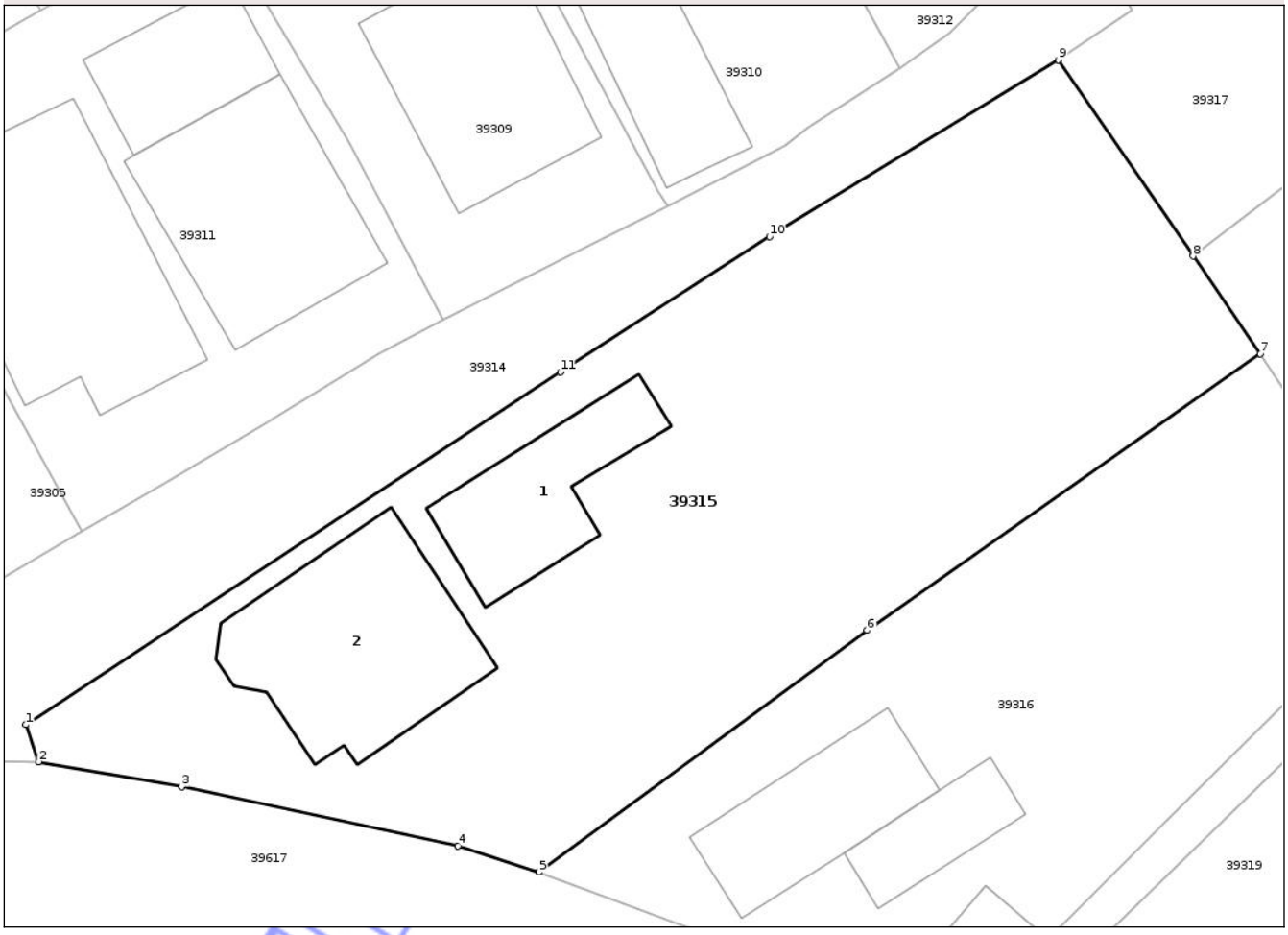
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20892	Din acte: 1.332 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	29	1996	-	
2	arabil	DA	488	29	1995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20892-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	20892-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.928,652 381.794,331	2	602.929,392 381.792,208	2.248
2	602.929,392 381.792,208	3	602.937,605 381.790,766	8.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.937,605 381.790,766	4	602.953,482 381.787,365	16.238
4	602.953,482 381.787,365	5	602.958,122 381.785,859	4.878
5	602.958,122 381.785,859	6	602.976,983 381.799,757	23.428
6	602.976,983 381.799,757	7	602.999,562 381.815,644	27.608
7	602.999,562 381.815,644	8	602.995,709 381.821,244	6.797
8	602.995,709 381.821,244	9	602.987,952 381.832,521	13.687
9	602.987,952 381.832,521	10	602.971,364 381.822,372	19.446
10	602.971,364 381.822,372	11	602.959,365 381.814,596	14.298
11	602.959,365 381.814,596	1	602.928,652 381.794,331	36.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1998

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 827	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26939, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	29	1998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.006,315 381.800,972	2	603.007,997 381.802,791	2.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.007,997 381.802,791	3	602.999,562 381.815,644	15.374
3	602.999,562 381.815,644	4	602.976,983 381.799,757	27.608
4	602.976,983 381.799,757	5	602.958,122 381.785,859	23.428
5	602.958,122 381.785,859	6	602.967,654 381.782,327	10.165
6	602.967,654 381.782,327	7	602.982,338 381.777,028	15.611
7	602.982,338 381.777,028	8	602.994,087 381.788,708	16.567
8	602.994,087 381.788,708	1	603.006,315 381.800,972	17.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1992, 1993, 1999

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 07/06/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

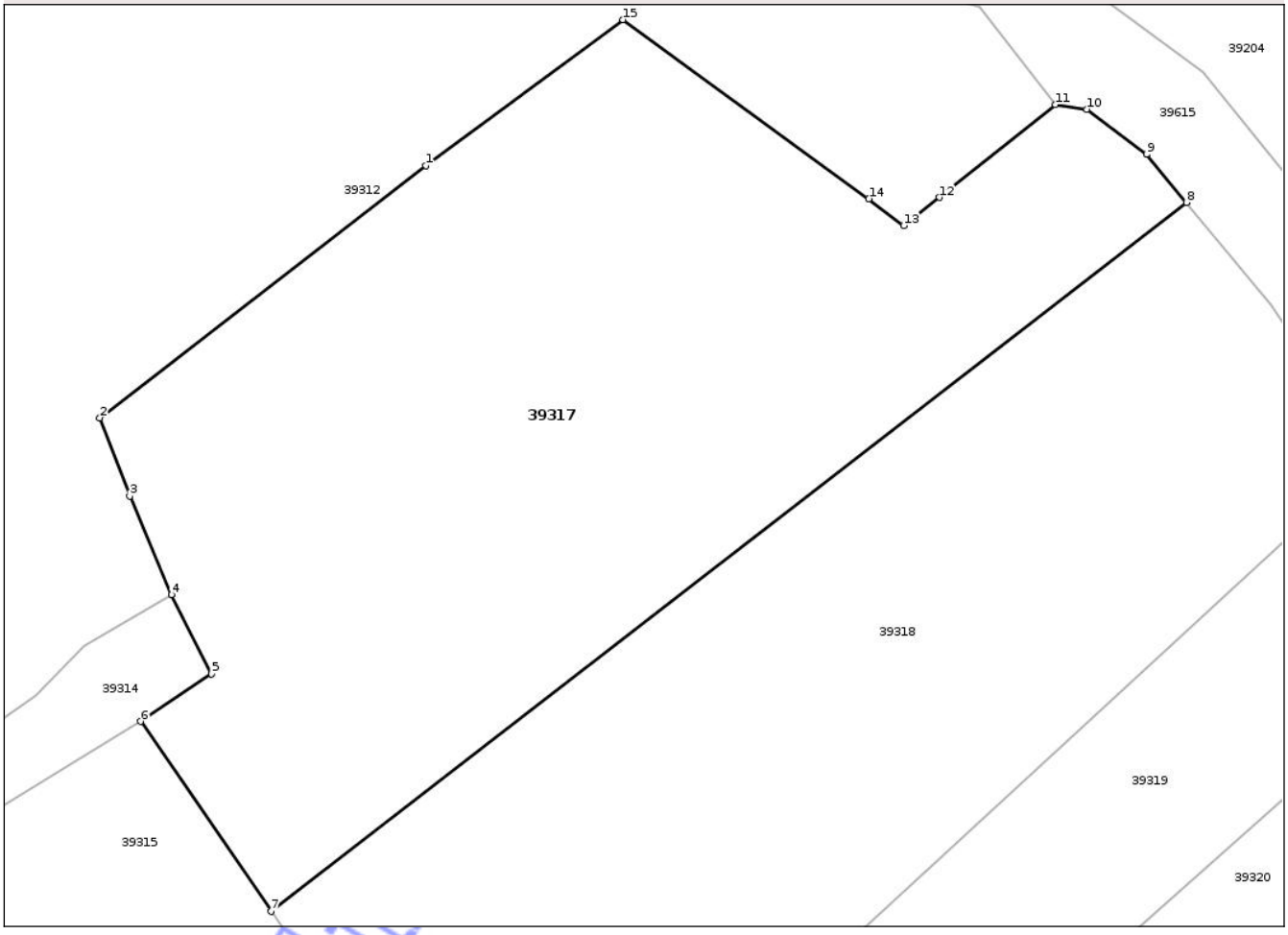
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	468	29	1999	-	
1	vie	DA	419	29	1993	-	
1	arabil	DA	658	29	1992	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.004,897 381.865,538	2	602.985,523 381.850,549	24.495
2	602.985,523 381.850,549	3	602.987,307 381.845,9	4.98
3	602.987,307 381.845,9	4	602.989,781 381.840,046	6.355
4	602.989,781 381.840,046	5	602.992,177 381.835,342	5.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.992,177 381.835,342	6	602.987,952 381.832,521	5.08
6	602.987,952 381.832,521	7	602.995,709 381.821,244	13.687
7	602.995,709 381.821,244	8	603.050,127 381.863,345	68.803
8	603.050,127 381.863,345	9	603.047,753 381.866,191	3.706
9	603.047,753 381.866,191	10	603.044,205 381.868,869	4.445
10	603.044,205 381.868,869	11	603.042,328 381.869,148	1.898
11	603.042,328 381.869,148	12	603.035,451 381.863,639	8.811
12	603.035,451 381.863,639	13	603.033,322 381.861,968	2.706
13	603.033,322 381.861,968	14	603.031,248 381.863,562	2.616
14	603.031,248 381.863,562	15	603.016,627 381.874,189	18.075
15	603.016,627 381.874,189	1	603.004,897 381.865,538	14.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2000, 1999

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.595	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 19/08/2024 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI MARIA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI SILVIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

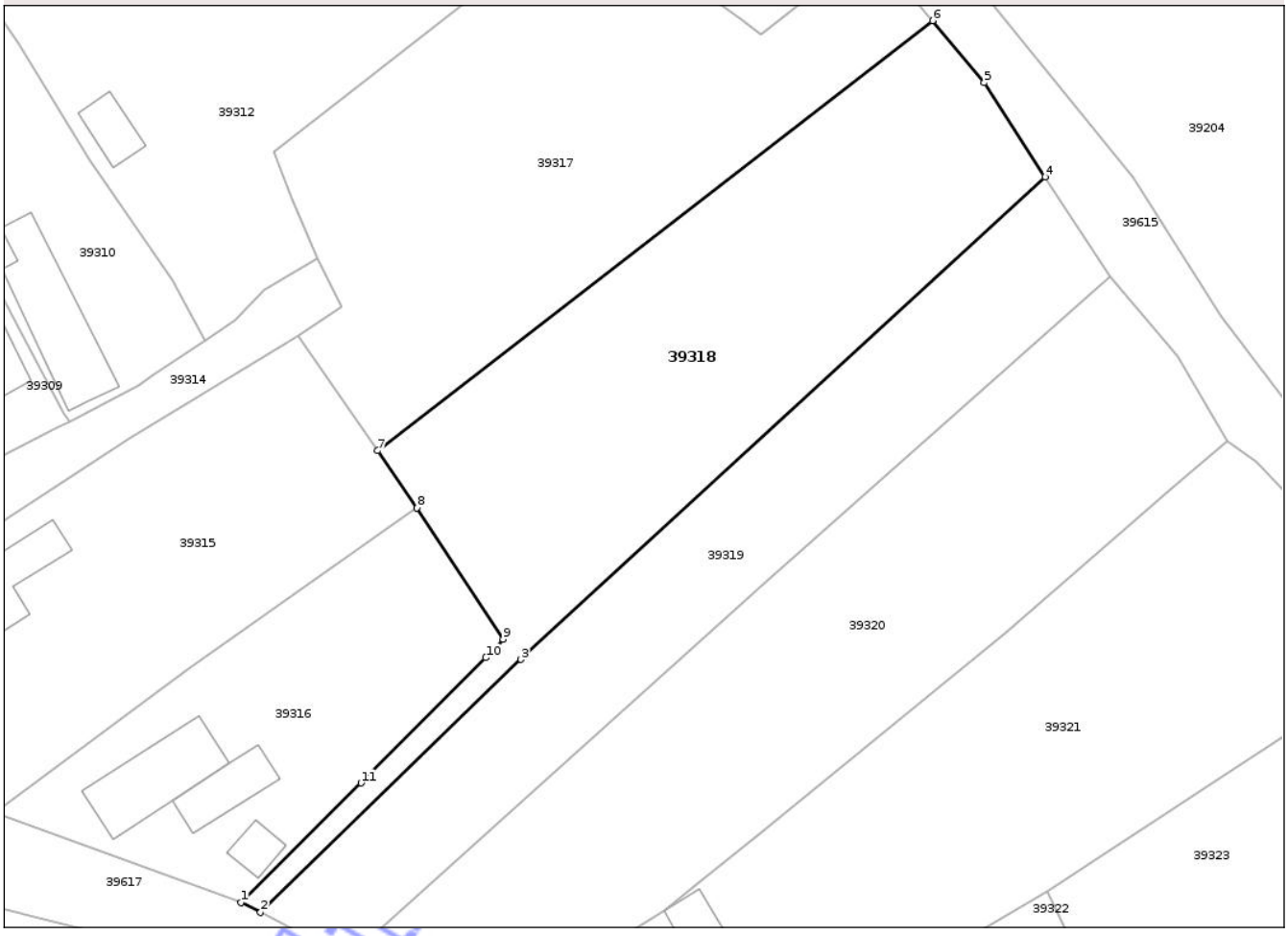
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	400	29	1999	-	
1	arabil	DA	1.195	29	2000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.982,338 381.777,028	2	602.984,239 381.776,044	2.141
2	602.984,239 381.776,044	3	603.009,769 381.800,81	35.568
3	603.009,769 381.800,81	4	603.061,131 381.848,052	69.785
4	603.061,131 381.848,052	5	603.055,176 381.857,294	10.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.055,176 381.857,294	6	603.050,127 381.863,345	7.881
6	603.050,127 381.863,345	7	602.995,709 381.821,244	68.803
7	602.995,709 381.821,244	8	602.999,562 381.815,644	6.797
8	602.999,562 381.815,644	9	603.007,997 381.802,791	15.374
9	603.007,997 381.802,791	10	603.006,315 381.800,972	2.478
10	603.006,315 381.800,972	11	602.994,087 381.788,708	17.318
11	602.994,087 381.788,708	1	602.982,338 381.777,028	16.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 957 Masurata: 1.084	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39429, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU STEFAN** 2) **LEFTER MARIA** 3) **BOLOANGA MARIA** 4) **PETCU C NICOLAE** 5) **ENACHE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 957 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	29	2001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.984,239 381.776,044	2	602.992,799 381.771,612	9.639
2	602.992,799 381.771,612	3	603.033,331 381.807,905	54.406
3	603.033,331 381.807,905	4	603.067,475 381.838,28	45.7
4	603.067,475 381.838,28	5	603.061,131 381.848,052	11.651
5	603.061,131 381.848,052	6	603.009,769 381.800,81	69.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.009,769 381.800,81	1	602.984,239 381.776,044	35.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: T29, Parcela: 2004, 2003, 2001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23619	Din acte: 1.650 Masurata: 1.750	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139982 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 2348, din 13/09/2024 emis de BNP Neculae Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGINT VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

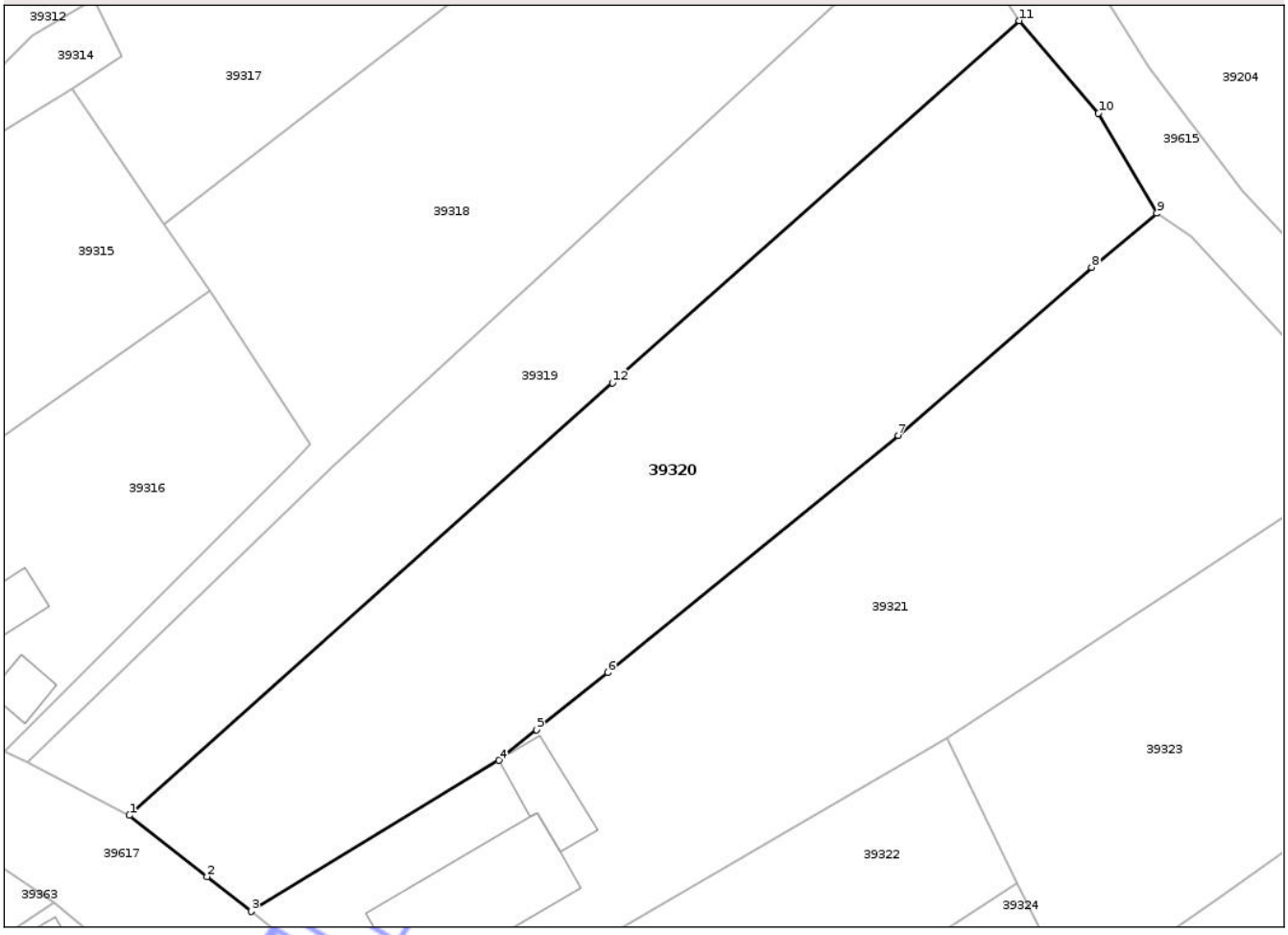
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23619	Din acte: 1.650 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	T29	2004, 2003, 2001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.992,799 381.771,612	2	602.999,315 381.766,469	8.301
2	602.999,315 381.766,469	3	603.003,016 381.763,554	4.711
3	603.003,016 381.763,554	4	603.023,808 381.776,229	24.351
4	603.023,808 381.776,229	5	603.026,961 381.778,798	4.067
5	603.026,961 381.778,798	6	603.032,958 381.783,584	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.032,958 381.783,584	7	603.057,313 381.803,479	31.448
7	603.057,313 381.803,479	8	603.073,561 381.817,591	21.521
8	603.073,561 381.817,591	9	603.079,026 381.822,131	7.105
9	603.079,026 381.822,131	10	603.074,137 381.830,521	9.71
10	603.074,137 381.830,521	11	603.067,475 381.838,28	10.227
11	603.067,475 381.838,28	12	603.033,331 381.807,905	45.7
12	603.033,331 381.807,905	1	602.992,799 381.771,612	54.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2007, 2008, 2006

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.171 Masurata: 2.065	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 06/03/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN MIHAI-IONUŢ** 2) **MARIN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

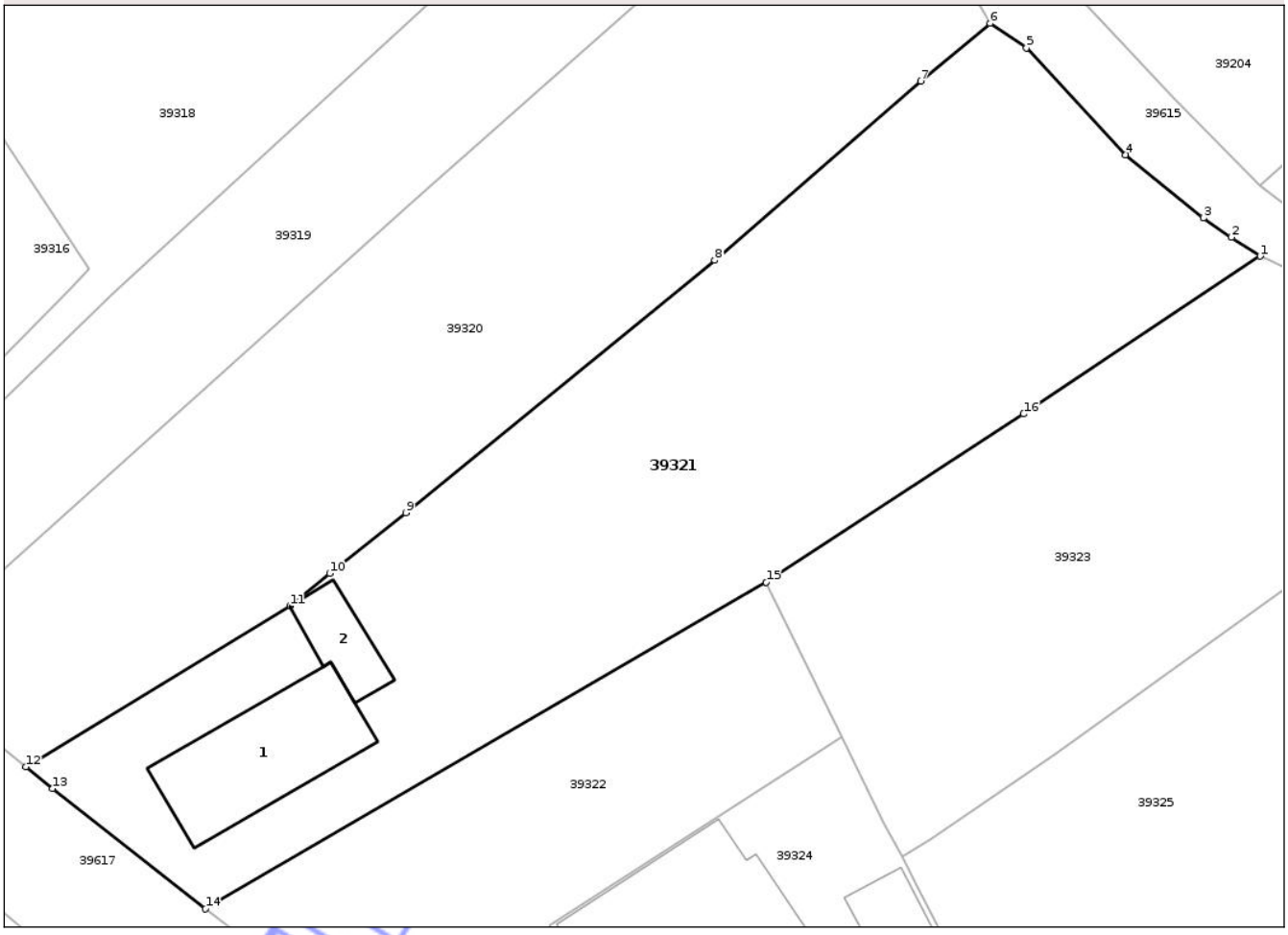
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.171 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	679	29	2007	-	
1	arabil	DA	998	29	2008	-	
1	curti constructii	DA	388	29	2006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.100,311 381.803,797	2	603.098,042 381.805,292	2.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.098,042 381.805,292	3	603.095,816 381.806,796	2.686
3	603.095,816 381.806,796	4	603.089,709 381.811,792	7.89
4	603.089,709 381.811,792	5	603.081,881 381.820,197	11.486
5	603.081,881 381.820,197	6	603.079,026 381.822,131	3.448
6	603.079,026 381.822,131	7	603.073,561 381.817,591	7.105
7	603.073,561 381.817,591	8	603.057,313 381.803,479	21.521
8	603.057,313 381.803,479	9	603.032,958 381.783,584	31.448
9	603.032,958 381.783,584	10	603.026,961 381.778,798	7.673
10	603.026,961 381.778,798	11	603.023,808 381.776,229	4.067
11	603.023,808 381.776,229	12	603.003,016 381.763,554	24.351
12	603.003,016 381.763,554	13	603.005,123 381.761,835	2.719
13	603.005,123 381.761,835	14	603.017,168 381.752,385	15.31
14	603.017,168 381.752,385	15	603.061,371 381.778,099	51.138
15	603.061,371 381.778,099	16	603.081,646 381.791,359	24.226
16	603.081,646 381.791,359	1	603.100,311 381.803,797	22.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2009

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 617, din 05/04/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU ALEXANDRU STELIAN** 2) **JUJU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

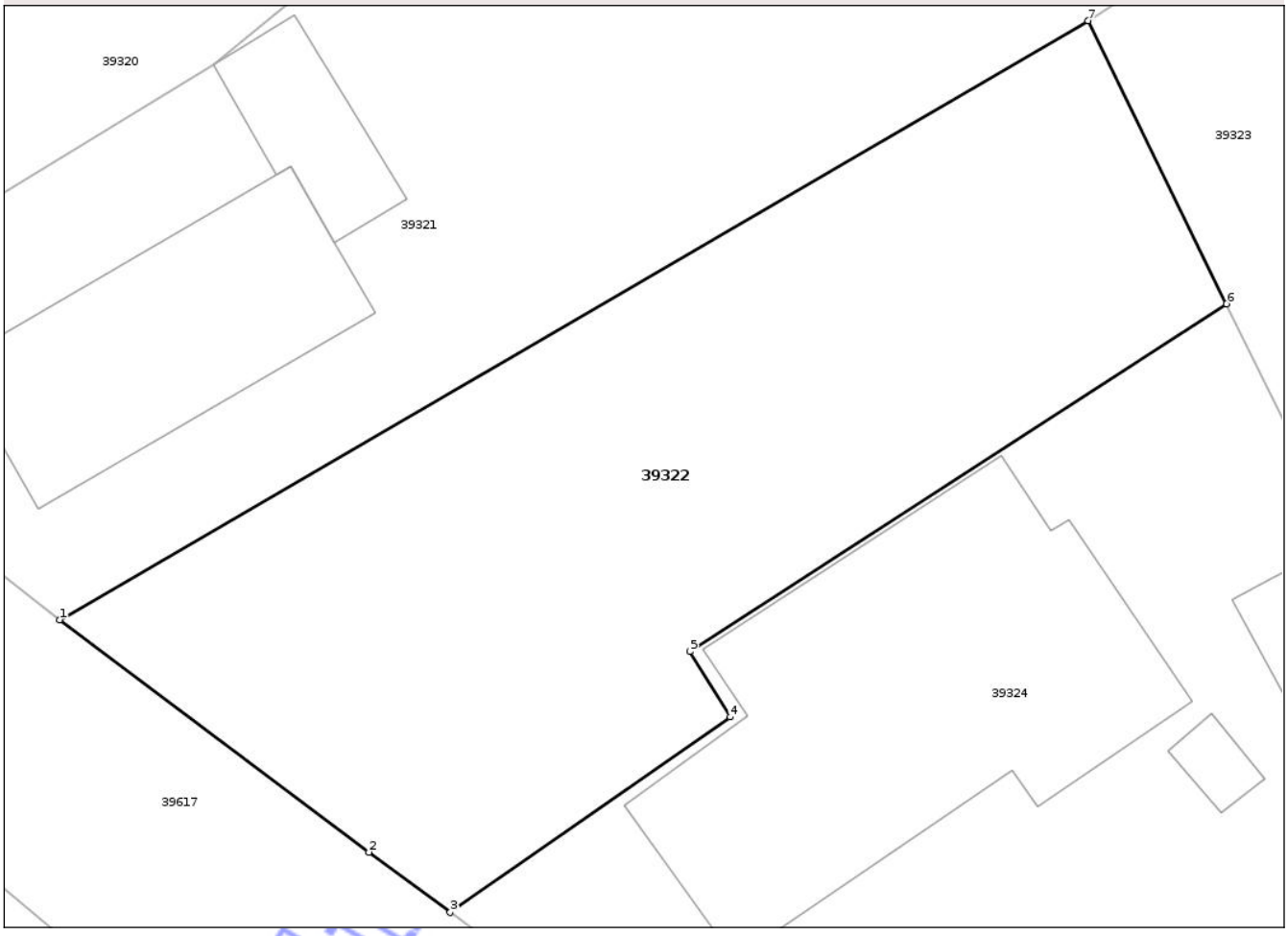
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	29	2009	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.017,168 381.752,385	2	603.030,464 381.742,407	16.624
2	603.030,464 381.742,407	3	603.033,958 381.739,827	4.344
3	603.033,958 381.739,827	4	603.045,989 381.748,216	14.667
4	603.045,989 381.748,216	5	603.044,256 381.751,02	3.297
5	603.044,256 381.751,02	6	603.067,322 381.765,945	27.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.067,322 381.765,945	7	603.061,371 381.778,099	13.533
7	603.061,371 381.778,099	1	603.017,168 381.752,385	51.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2008/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.451 Masurata: 1.339	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 07/06/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

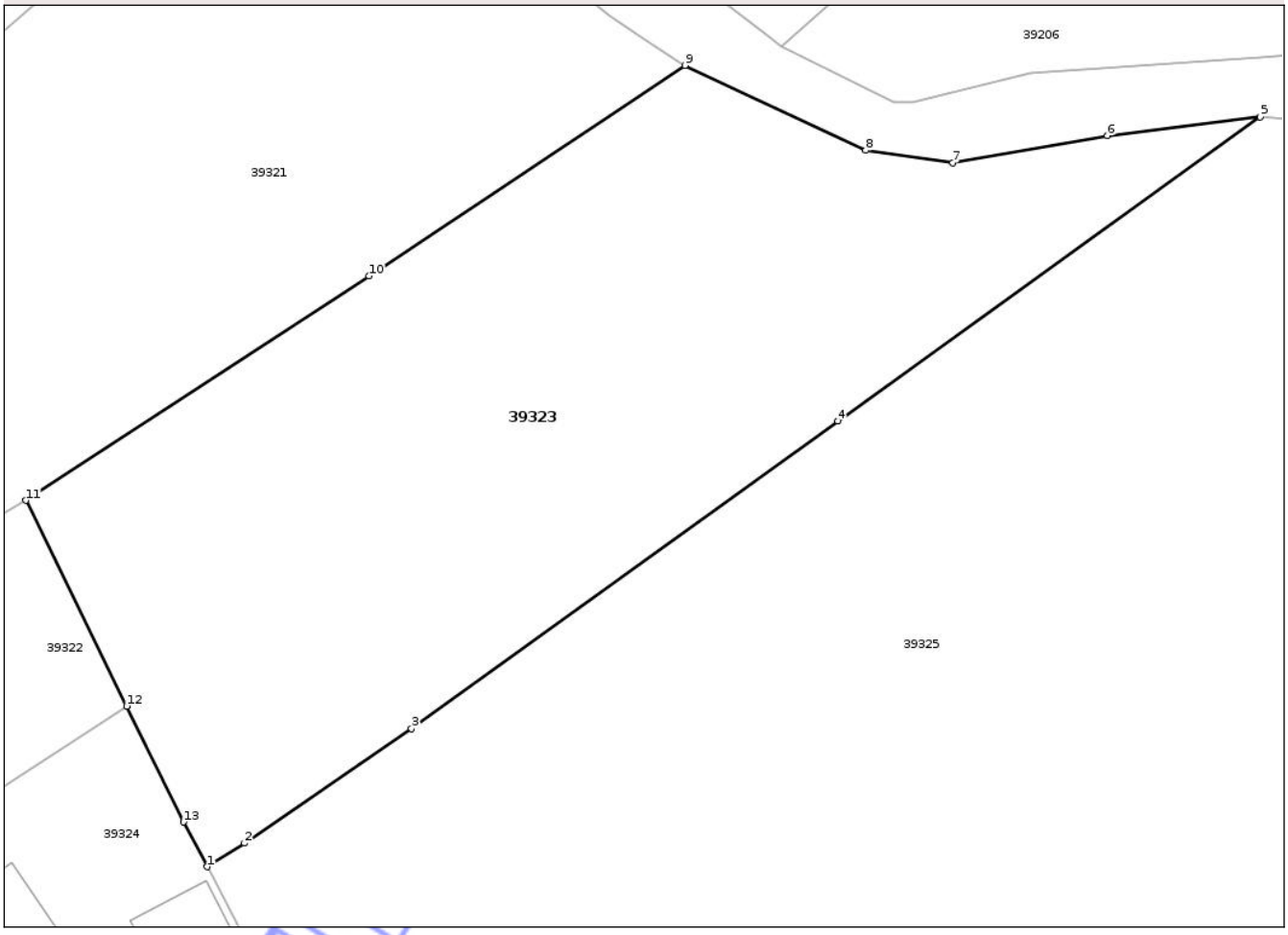
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.451 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	29	2008/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.072,094 381.756,457	2	603.074,292 381.757,841	2.597
2	603.074,292 381.757,841	3	603.084,159 381.764,614	11.968
3	603.084,159 381.764,614	4	603.109,348 381.782,786	31.06
4	603.109,348 381.782,786	5	603.134,314 381.800,748	30.756
5	603.134,314 381.800,748	6	603.125,285 381.799,649	9.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.125,285 381.799,649	7	603.116,147 381.798,039	9.279
7	603.116,147 381.798,039	8	603.110,995 381.798,774	5.204
8	603.110,995 381.798,774	9	603.100,311 381.803,797	11.806
9	603.100,311 381.803,797	10	603.081,646 381.791,359	22.429
10	603.081,646 381.791,359	11	603.061,371 381.778,099	24.226
11	603.061,371 381.778,099	12	603.067,322 381.765,945	13.533
12	603.067,322 381.765,945	13	603.070,676 381.759,095	7.627
13	603.070,676 381.759,095	1	603.072,094 381.756,457	2.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2011

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26917, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU ALEXANDRU STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUJU ALEXANDRU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

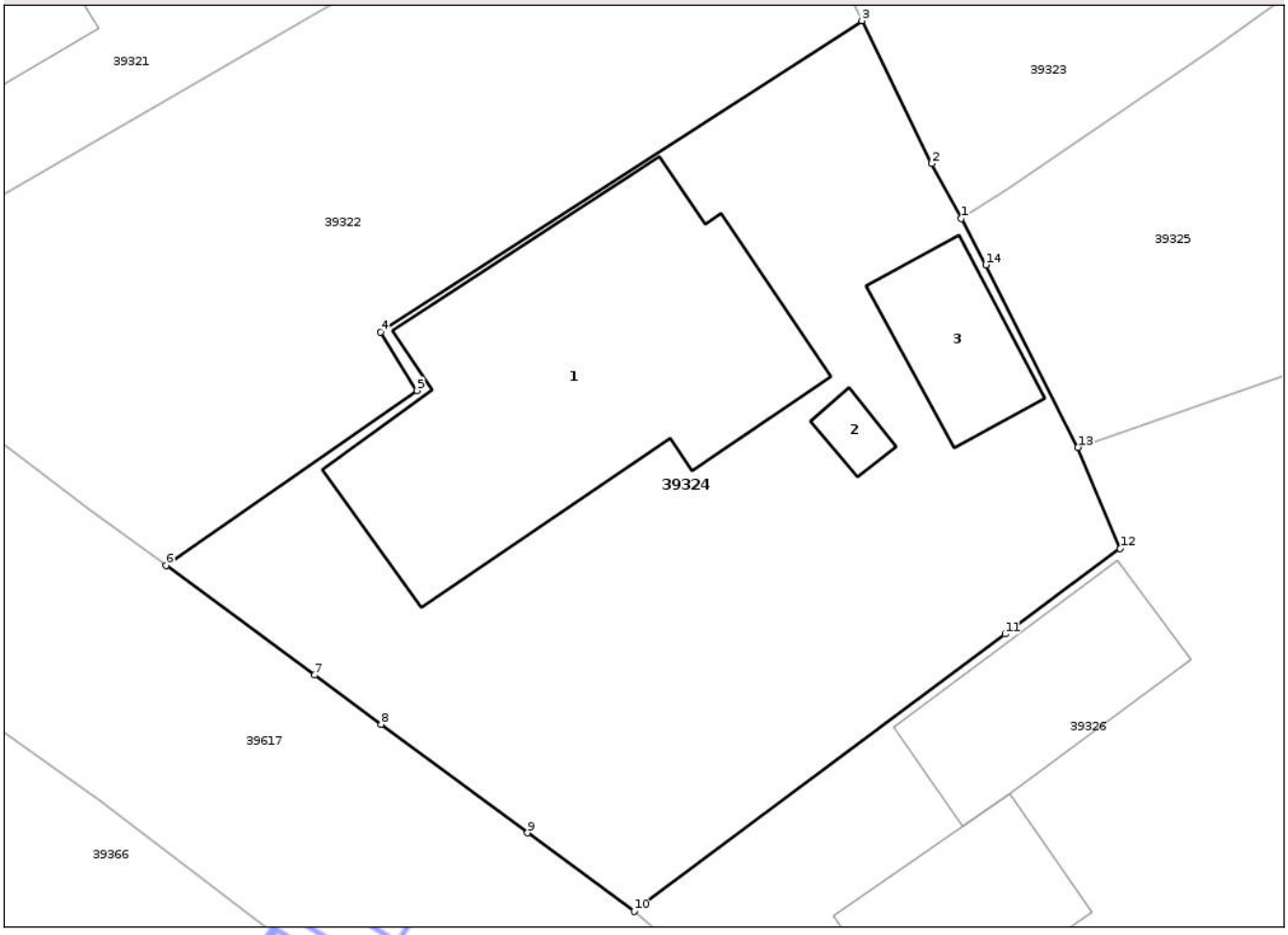
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	29	2011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.072,094 381.756,457	2	603.070,676 381.759,095	2.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.070,676 381.759,095	3	603.067,322 381.765,945	7.627
3	603.067,322 381.765,945	4	603.044,256 381.751,02	27.473
4	603.044,256 381.751,02	5	603.045,989 381.748,216	3.297
5	603.045,989 381.748,216	6	603.033,958 381.739,827	14.667
6	603.033,958 381.739,827	7	603.041,08 381.734,569	8.852
7	603.041,08 381.734,569	8	603.044,278 381.732,208	3.976
8	603.044,278 381.732,208	9	603.051,297 381.727,007	8.736
9	603.051,297 381.727,007	10	603.056,404 381.723,245	6.343
10	603.056,404 381.723,245	11	603.074,188 381.736,541	22.205
11	603.074,188 381.736,541	12	603.079,709 381.740,636	6.874
12	603.079,709 381.740,636	13	603.077,691 381.745,486	5.253
13	603.077,691 381.745,486	14	603.073,268 381.754,239	9.807
14	603.073,268 381.754,239	1	603.072,094 381.756,457	2.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 27, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2021, 2022, 2023, 2015

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21575	Din acte: 7.842 Masurata: 8.150	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	21575-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49799 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1451, din 31/05/2017 emis de BNP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAESCU MIHAI** 2) **MIHAESCU DIDINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAESCU MIHAI** 2) **MIHAESCU DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

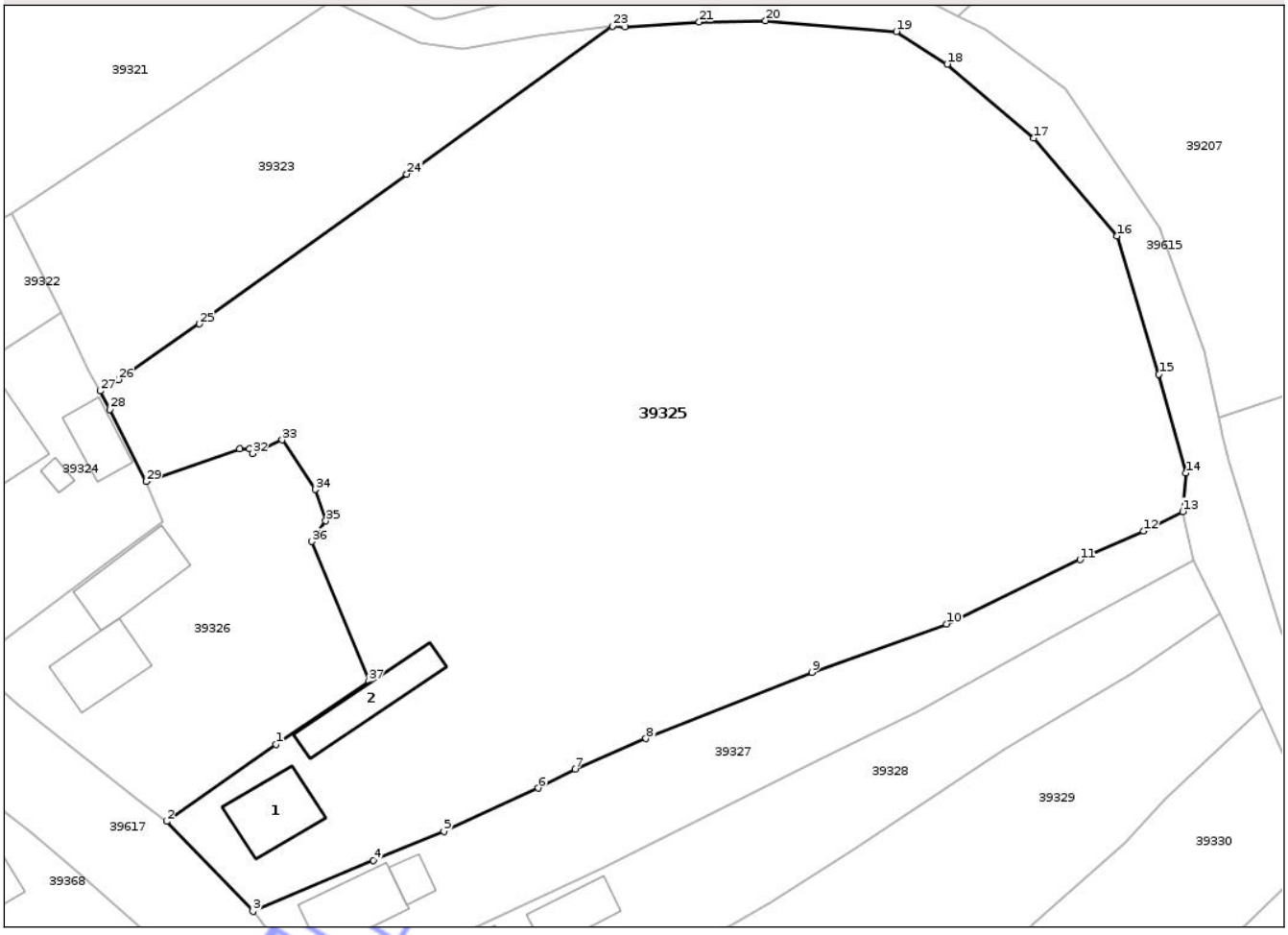
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21575	Din acte: 7.842 Masurata: 8.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	29	2021	-	
2	vie	DA	1.117	29	2022	-	
3	arabil	DA	6.315	29	2023, 2015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21575-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	21575-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.093,481 381.713,57	2	603.080,18 381.704,202	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	603.080,18 381.704,202	3	603.090,665 381.693,288	15.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.090,665 381.693,288	4	603.105,307 381.699,49	15.901
5	603.113,843 381.702,989	6	603.125,291 381.708,254	12.601
7	603.129,774 381.710,559	8	603.138,38 381.714,255	9.366
9	603.158,549 381.722,296	10	603.174,867 381.728,181	17.347
11	603.191,108 381.735,99	12	603.198,825 381.739,463	8.462
13	603.203,559 381.741,838	14	603.203,979 381.746,501	4.682
15	603.200,674 381.758,486	16	603.195,618 381.775,28	17.539
17	603.185,494 381.787,157	18	603.174,967 381.796,13	13.832
19	603.168,794 381.800,093	20	603.152,896 381.801,413	15.953
21	603.144,839 381.801,252	22	603.135,852 381.800,65	9.007
23	603.134,314 381.800,748	24	603.109,348 381.782,786	30.756
25	603.084,159 381.764,614	26	603.074,292 381.757,841	11.968
27	603.072,094 381.756,457	28	603.073,268 381.754,239	2.51
29	603.077,691 381.745,486	30	603.089,044 381.749,437	12.021
31	603.090,265 381.749,454	32	603.090,604 381.748,864	0.68
33	603.094,213 381.750,526	34	603.098,206 381.744,491	7.236
35	603.099,499 381.740,687	36	603.097,786 381.738,196	3.023
37	603.104,743 381.721,25	1	603.093,481 381.713,57	13.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.105,307 381.699,49	5	603.113,843 381.702,989	9.225
6	603.125,291 381.708,254	7	603.129,774 381.710,559	5.041
8	603.138,38 381.714,255	9	603.158,549 381.722,296	21.713
10	603.174,867 381.728,181	11	603.191,108 381.735,99	18.021
12	603.198,825 381.739,463	13	603.203,559 381.741,838	5.296
14	603.203,979 381.746,501	15	603.200,674 381.758,486	12.432
16	603.195,618 381.775,28	17	603.185,494 381.787,157	15.606
18	603.174,967 381.796,13	19	603.168,794 381.800,093	7.336
20	603.152,896 381.801,413	21	603.144,839 381.801,252	8.059
22	603.135,852 381.800,65	23	603.134,314 381.800,748	1.541
24	603.109,348 381.782,786	25	603.084,159 381.764,614	31.06
26	603.074,292 381.757,841	27	603.072,094 381.756,457	2.597
28	603.073,268 381.754,239	29	603.077,691 381.745,486	9.807
30	603.089,044 381.749,437	31	603.090,265 381.749,454	1.221
32	603.090,604 381.748,864	33	603.094,213 381.750,526	3.973
34	603.098,206 381.744,491	35	603.099,499 381.740,687	4.018
36	603.097,786 381.738,196	37	603.104,743 381.721,25	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2017

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 22/09/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUREAC NITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAZAR IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOCAN NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MANOLACHE PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCANU MANDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUREAC STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TUREAC MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUREAC MARIA** 2) **TUREAC NITA** 3) **CIOCAN NICULINA** 4) **LAZAR IOANA** 5) **MANOLACHE PARASCHIVA** 6) **MOCANU MANDA** 7) **TUREAC STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de prezentare fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	29	2017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.056,404 381.723,245	2	603.062,247 381.718,303	7.653
2	603.062,247 381.718,303	3	603.076,544 381.707,03	18.207
3	603.076,544 381.707,03	4	603.080,18 381.704,202	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.080,18 381.704,202	5	603.093,481 381.713,57	16.269
5	603.093,481 381.713,57	6	603.104,743 381.721,25	13.631
6	603.104,743 381.721,25	7	603.097,786 381.738,196	18.318
7	603.097,786 381.738,196	8	603.099,499 381.740,687	3.023
8	603.099,499 381.740,687	9	603.098,206 381.744,491	4.018
9	603.098,206 381.744,491	10	603.094,213 381.750,526	7.236
10	603.094,213 381.750,526	11	603.090,604 381.748,864	3.973
11	603.090,604 381.748,864	12	603.090,265 381.749,454	0.68
12	603.090,265 381.749,454	13	603.089,044 381.749,437	1.221
13	603.089,044 381.749,437	14	603.077,691 381.745,486	12.021
14	603.077,691 381.745,486	15	603.079,709 381.740,636	5.253
15	603.079,709 381.740,636	16	603.074,188 381.736,541	6.874
16	603.074,188 381.736,541	1	603.056,404 381.723,245	22.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2026, 2025, 2024

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21613	Din acte: 2.015 Masurata: 1.223	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21613-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	21613-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64947 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1464, din 01/11/1996 emis de BNP MARIA CALIN (Sct notarial nr. 281/05-11-1997 emis de NP MARINCAS EUGEN; act notarial nr. 81/27-11-2013 emis de NP MARINCAS EUGEN , act administrativ nr. 35/28-08-2001 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI; act administrativ nr. 3706/25-05-2015 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI; act administrativ nr. 3612/20-05-2015 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MINTEUAN NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MINTEUAN NICULINA**	
98585 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. 64947, din 19/06/2015 emis de OCPI PH;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINTEUAN NICULINA**	
105173 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1076, din 14/10/2015 emis de BNP Marincas Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **MINTEUAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

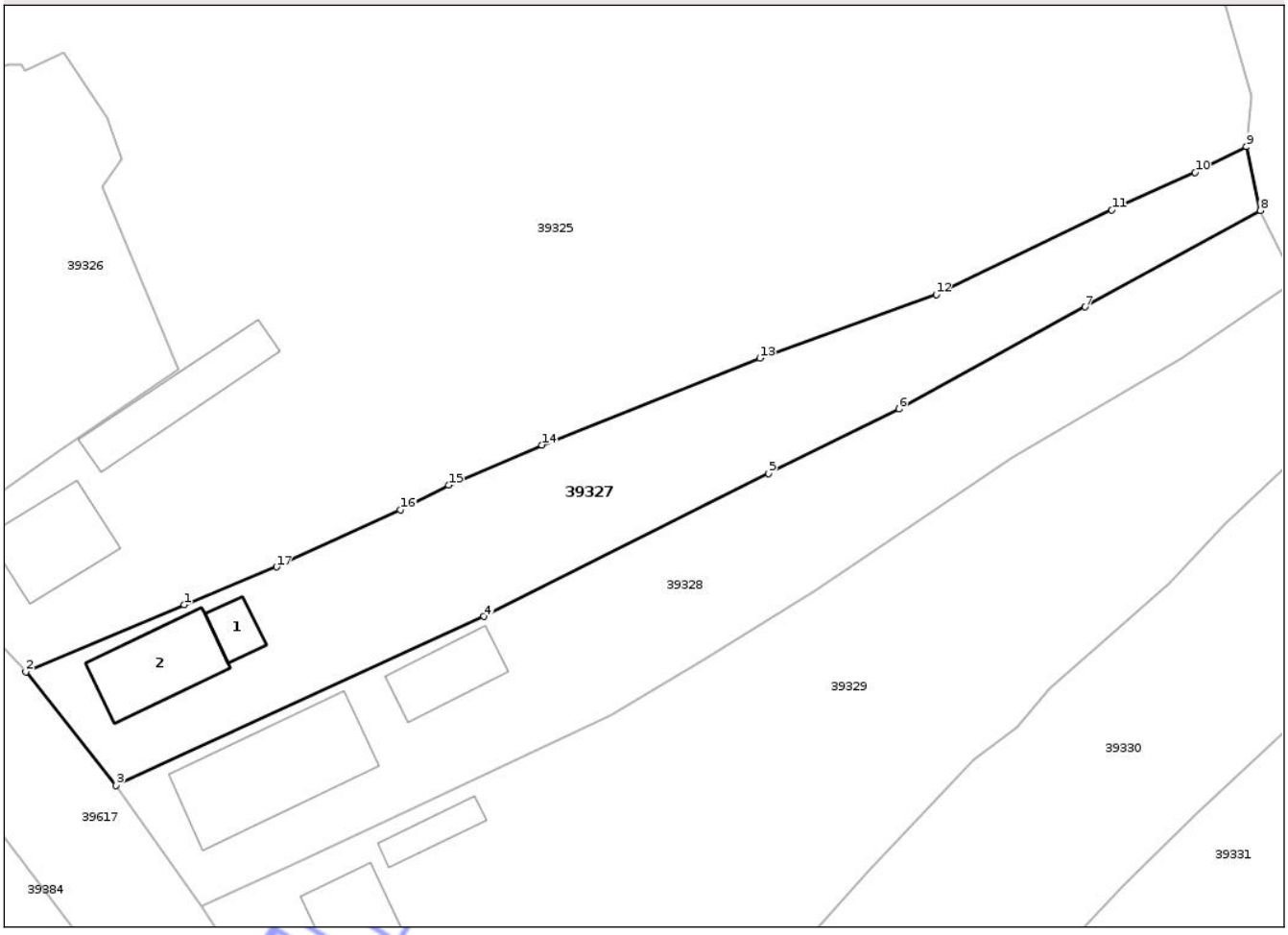
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21613	Din acte: 2.015 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	29	2026	-	
2	vie	DA	471	29	2025	-	
3	arabil	DA	312	29	2024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21613-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	21613-C2	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.105,307 381.699,49	2	603.090,665 381.693,288	15.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.090,665 381.693,288	3	603.099,009 381.682,799	13.403
3	603.099,009 381.682,799	4	603.133,022 381.698,409	37.424
4	603.133,022 381.698,409	5	603.159,373 381.711,618	29.476
5	603.159,373 381.711,618	6	603.171,416 381.717,603	13.448
6	603.171,416 381.717,603	7	603.188,637 381.727,037	19.636
7	603.188,637 381.727,037	8	603.204,84 381.735,943	18.489
8	603.204,84 381.735,943	9	603.203,559 381.741,838	6.033
9	603.203,559 381.741,838	10	603.198,825 381.739,463	5.296
10	603.198,825 381.739,463	11	603.191,108 381.735,99	8.462
11	603.191,108 381.735,99	12	603.174,867 381.728,181	18.021
12	603.174,867 381.728,181	13	603.158,549 381.722,296	17.347
13	603.158,549 381.722,296	14	603.138,38 381.714,255	21.713
14	603.138,38 381.714,255	15	603.129,774 381.710,559	9.366
15	603.129,774 381.710,559	16	603.125,291 381.708,254	5.041
16	603.125,291 381.708,254	17	603.113,843 381.702,989	12.601
17	603.113,843 381.702,989	1	603.105,307 381.699,49	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10480

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2034, 2033, 2032

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20559	Din acte: 2.636 Masurata: 2.594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20559-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	20559-C2	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20185 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2014 emis de BNP CALIN MARIA (Act notarial nr. 17/29-01-2014 emis de NP CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

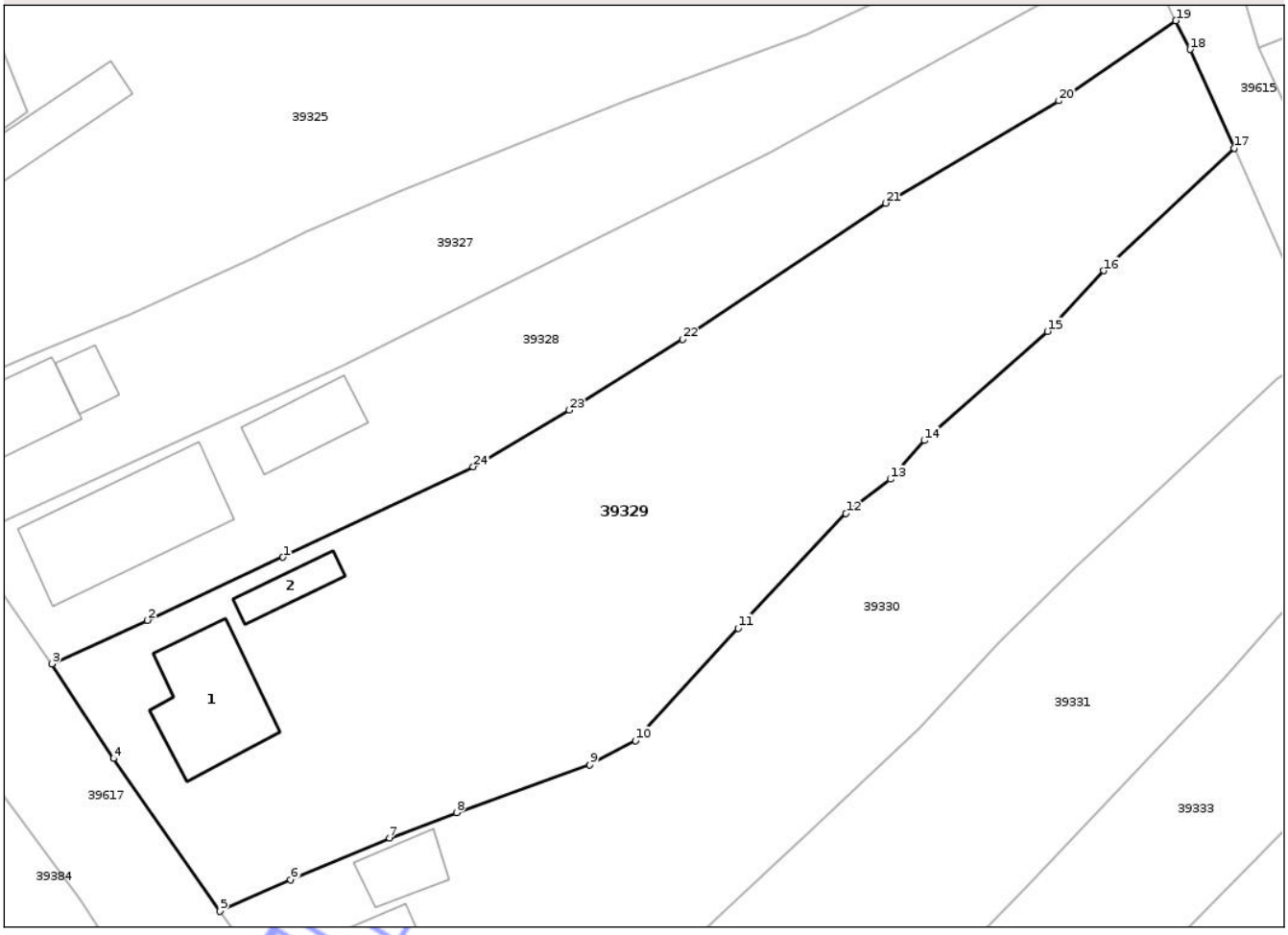
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20559	Din acte: 2.636 Masurata: 2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	29	2034	-	
2	vie	DA	927	29	2033	-	
3	faneata	DA	399	29	2032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20559-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	20559-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.127,674 381.681,203	2	603.115,488 381.675,533	13.441
3	603.106,9 381.671,612	4	603.112,425 381.663,087	10.159
5	603.122,026 381.649,344	6	603.128,393 381.652,183	6.971
7	603.137,271 381.655,931	8	603.143,298 381.658,229	6.45
9	603.155,308 381.662,505	10	603.159,391 381.664,714	4.642
11	603.168,643 381.674,824	12	603.178,338 381.685,136	14.154
13	603.182,336 381.688,214	14	603.185,39 381.691,7	4.635
15	603.196,469 381.701,515	16	603.201,537 381.706,972	7.447
17	603.213,286 381.717,976	18	603.209,297 381.726,879	9.756
19	603.208,024 381.729,467	20	603.197,508 381.722,255	12.752
21	603.181,908 381.713,058	22	603.163,652 381.700,801	21.989
23	603.153,452 381.694,427	24	603.144,812 381.689,34	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.115,488 381.675,533	3	603.106,9 381.671,612	9.441
4	603.112,425 381.663,087	5	603.122,026 381.649,344	16.765
6	603.128,393 381.652,183	7	603.137,271 381.655,931	9.637
8	603.143,298 381.658,229	9	603.155,308 381.662,505	12.749
10	603.159,391 381.664,714	11	603.168,643 381.674,824	13.704
12	603.178,338 381.685,136	13	603.182,336 381.688,214	5.046
14	603.185,39 381.691,7	15	603.196,469 381.701,515	14.801
16	603.201,537 381.706,972	17	603.213,286 381.717,976	16.097
18	603.209,297 381.726,879	19	603.208,024 381.729,467	2.884
20	603.197,508 381.722,255	21	603.181,908 381.713,058	18.109
22	603.163,652 381.700,801	23	603.153,452 381.694,427	12.028
24	603.144,812 381.689,34	1	603.127,674 381.681,203	18.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2036, 2039, 2037, 2038

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.181 Masurata: 2.174	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44688, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN R. GHEORGHE** 2) **STAMA GHEORGHE** 3) **ANTON A. ALEXANDRINA** 4) **PETCU A. ELENA** 5) **MICU A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN R. GHEORGHE** 2) **STAMA GHEORGHE** 3) **ANTON A. ALEXANDRINA** 4) **PETCU A. ELENA** 5) **MICU A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

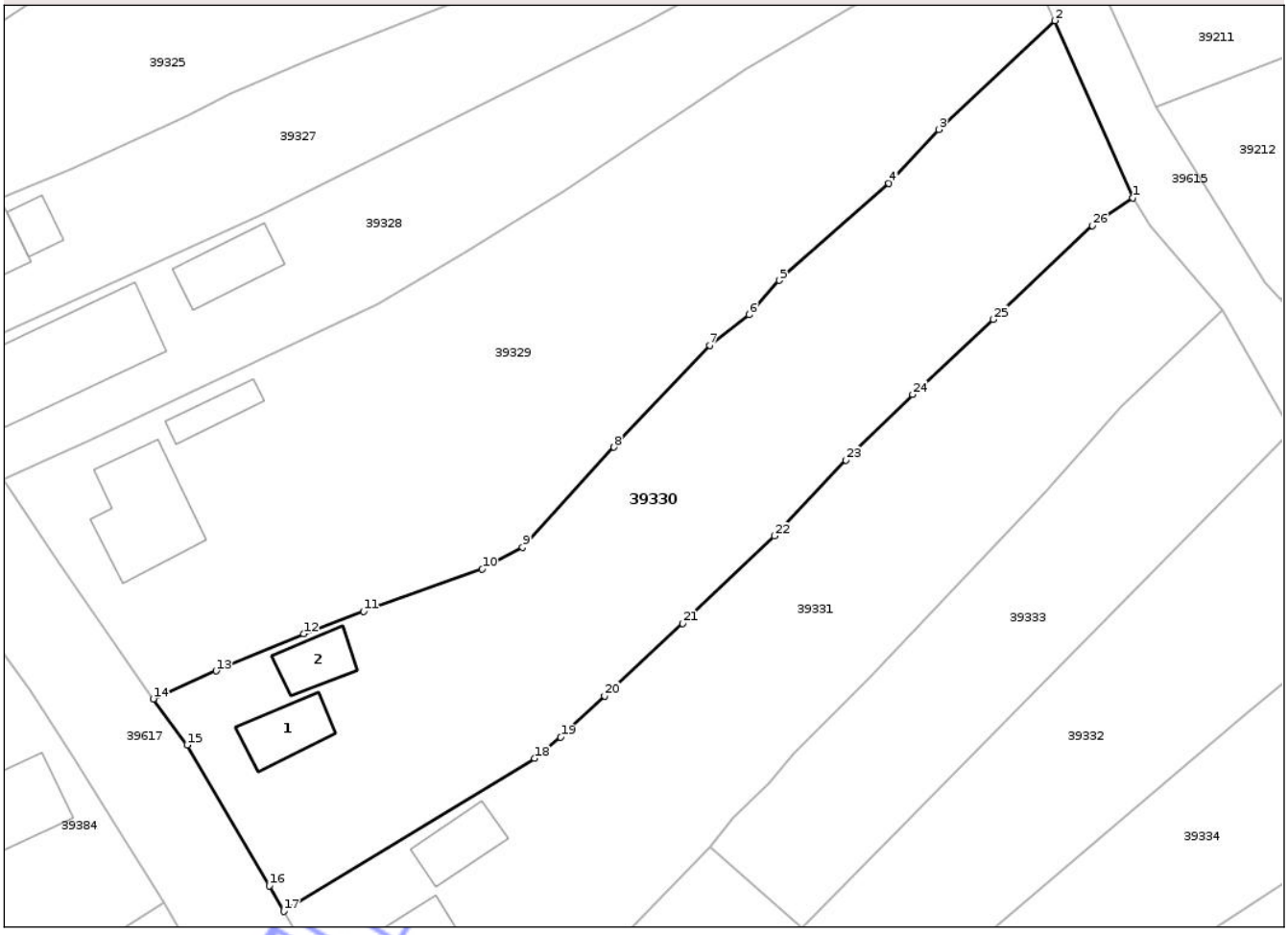
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.181 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	265	29	2037	-	
1	vie	DA	539	29	2038	-	
1	faneata	DA	479	29	2036	-	
1	arabil	DA	891	29	2039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.221,17 381.700,036	2	603.213,286 381.717,976	19.596
3	603.201,537 381.706,972	4	603.196,469 381.701,515	7.447
5	603.185,39 381.691,7	6	603.182,336 381.688,214	4.635
7	603.178,338 381.685,136	8	603.168,643 381.674,824	14.154
9	603.159,391 381.664,714	10	603.155,308 381.662,505	4.642
11	603.143,298 381.658,229	12	603.137,271 381.655,931	6.45
13	603.128,393 381.652,183	14	603.122,026 381.649,344	6.971
15	603.125,438 381.644,675	16	603.133,772 381.630,452	16.485
17	603.135,222 381.627,851	18	603.160,606 381.643,332	29.732
19	603.163,261 381.645,466	20	603.167,702 381.649,642	6.096
21	603.175,605 381.656,98	22	603.184,894 381.665,84	12.837
23	603.192,137 381.673,515	24	603.198,878 381.680,149	9.458
25	603.207,054 381.687,748	26	603.217,088 381.697,256	13.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.213,286 381.717,976	3	603.201,537 381.706,972	16.097
4	603.196,469 381.701,515	5	603.185,39 381.691,7	14.801
6	603.182,336 381.688,214	7	603.178,338 381.685,136	5.046
8	603.168,643 381.674,824	9	603.159,391 381.664,714	13.704
10	603.155,308 381.662,505	11	603.143,298 381.658,229	12.749
12	603.137,271 381.655,931	13	603.128,393 381.652,183	9.637
14	603.122,026 381.649,344	15	603.125,438 381.644,675	5.783
16	603.133,772 381.630,452	17	603.135,222 381.627,851	2.978
18	603.160,606 381.643,332	19	603.163,261 381.645,466	3.406
20	603.167,702 381.649,642	21	603.175,605 381.656,98	10.784
22	603.184,894 381.665,84	23	603.192,137 381.673,515	10.553
24	603.198,878 381.680,149	25	603.207,054 381.687,748	11.162
26	603.217,088 381.697,256	1	603.221,17 381.700,036	4.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2209, 2209/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39498, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA A MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	637	33	2209/1	-	
1	arabil	DA	661	33	2209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.481,956 381.702,832	2	603.484,501 381.703,675	2.682
2	603.484,501 381.703,675	3	603.492,11 381.706,501	8.117
3	603.492,11 381.706,501	4	603.462,241 381.822,345	119.633
4	603.462,241 381.822,345	5	603.451,544 381.820,778	10.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.451,544 381.820,778	6	603.466,915 381.761,164	61.563
6	603.466,915 381.761,164	1	603.481,956 381.702,832	60.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2209, 2211, 2212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.908 Masurata: 997	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 28/02/2023 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

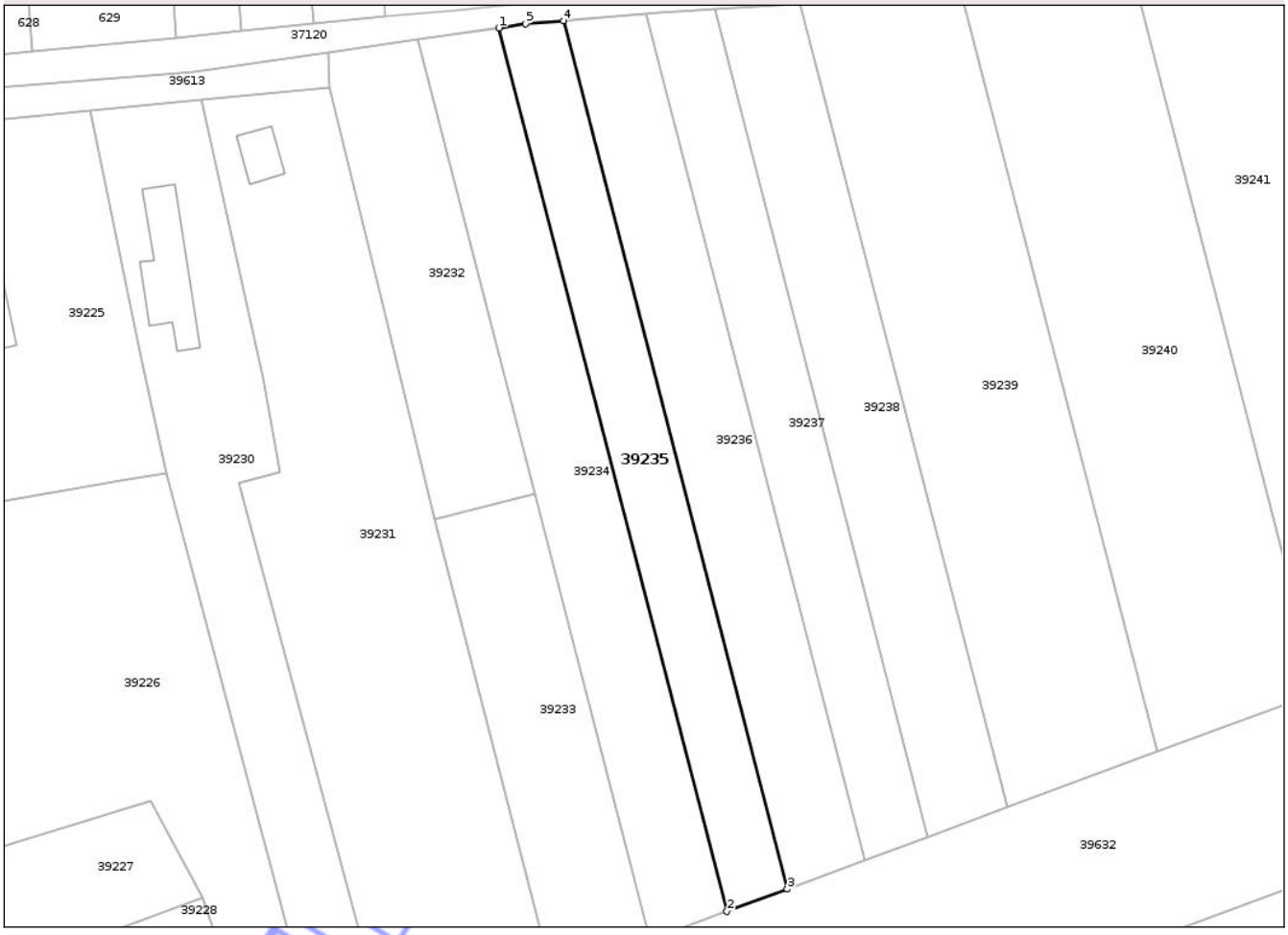
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.908 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	813	33	2211	-	
1	arabil	DA	53	33	2212	-	
1	arabil	DA	131	33	2209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.462,241 381.822,345	2	603.492,11 381.706,501	119.633
2	603.492,11 381.706,501	3	603.500,029 381.709,441	8.447
3	603.500,029 381.709,441	4	603.470,679 381.823,271	117.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.470,679 381.823,271	5	603.465,688 381.822,85	5.009
5	603.465,688 381.822,85	1	603.462,241 381.822,345	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 950, din 03/09/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	33	2212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.500,029 381.709,441	2	603.510,178 381.713,21	10.826
2	603.510,178 381.713,21	3	603.481,562 381.824,191	114.611
3	603.481,562 381.824,191	4	603.470,679 381.823,271	10.922
4	603.470,679 381.823,271	1	603.500,029 381.709,441	117.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2213/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1217, din 13/12/1996 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

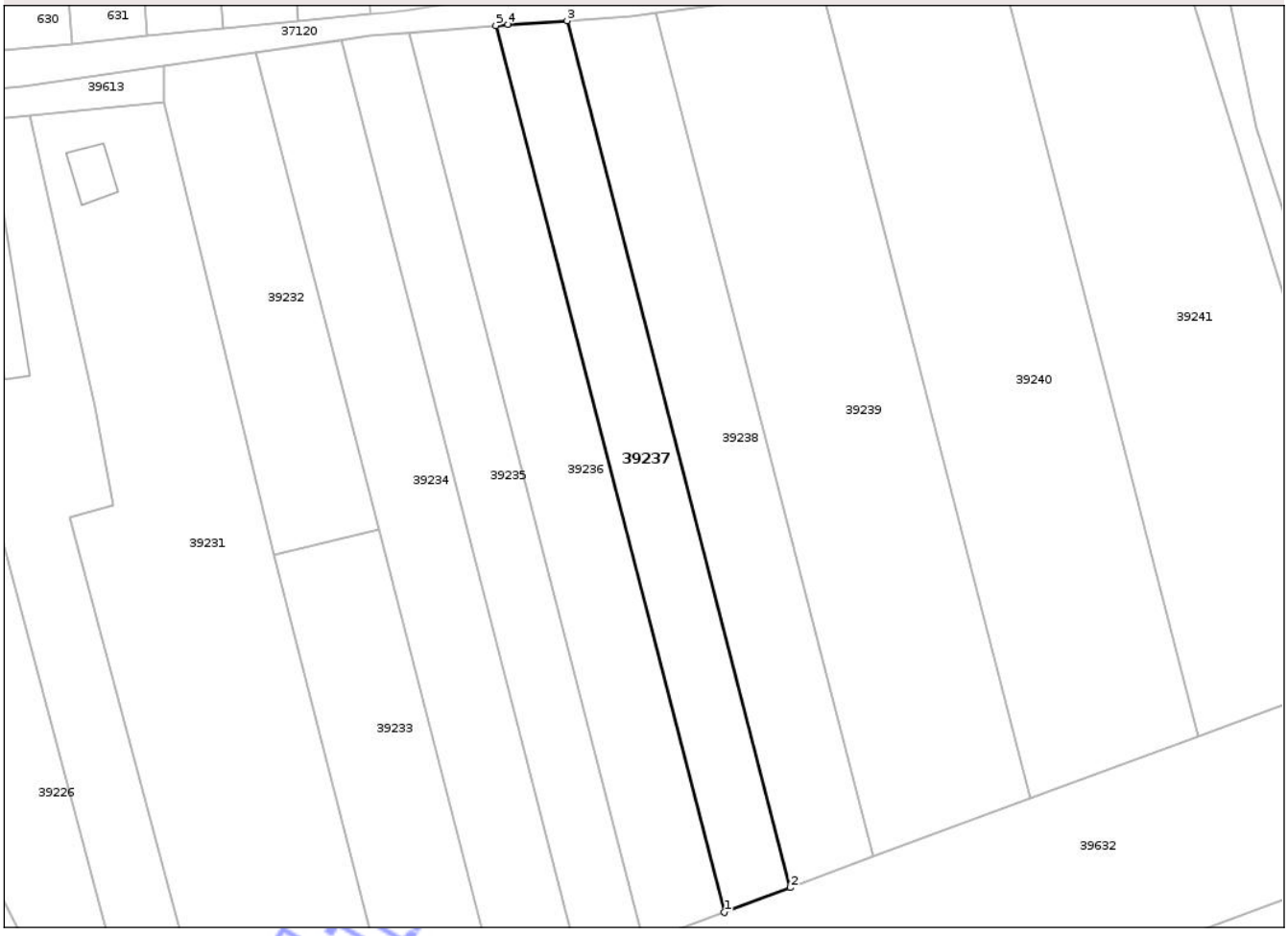
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	33	2213/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.510,178 381.713,21	2	603.518,494 381.716,298	8.87
2	603.518,494 381.716,298	3	603.490,52 381.824,789	112.039
3	603.490,52 381.824,789	4	603.483,083 381.824,32	7.451
4	603.483,083 381.824,32	5	603.481,562 381.824,191	1.526
5	603.481,562 381.824,191	1	603.510,178 381.713,21	114.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2213/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1217, din 13/12/1996 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

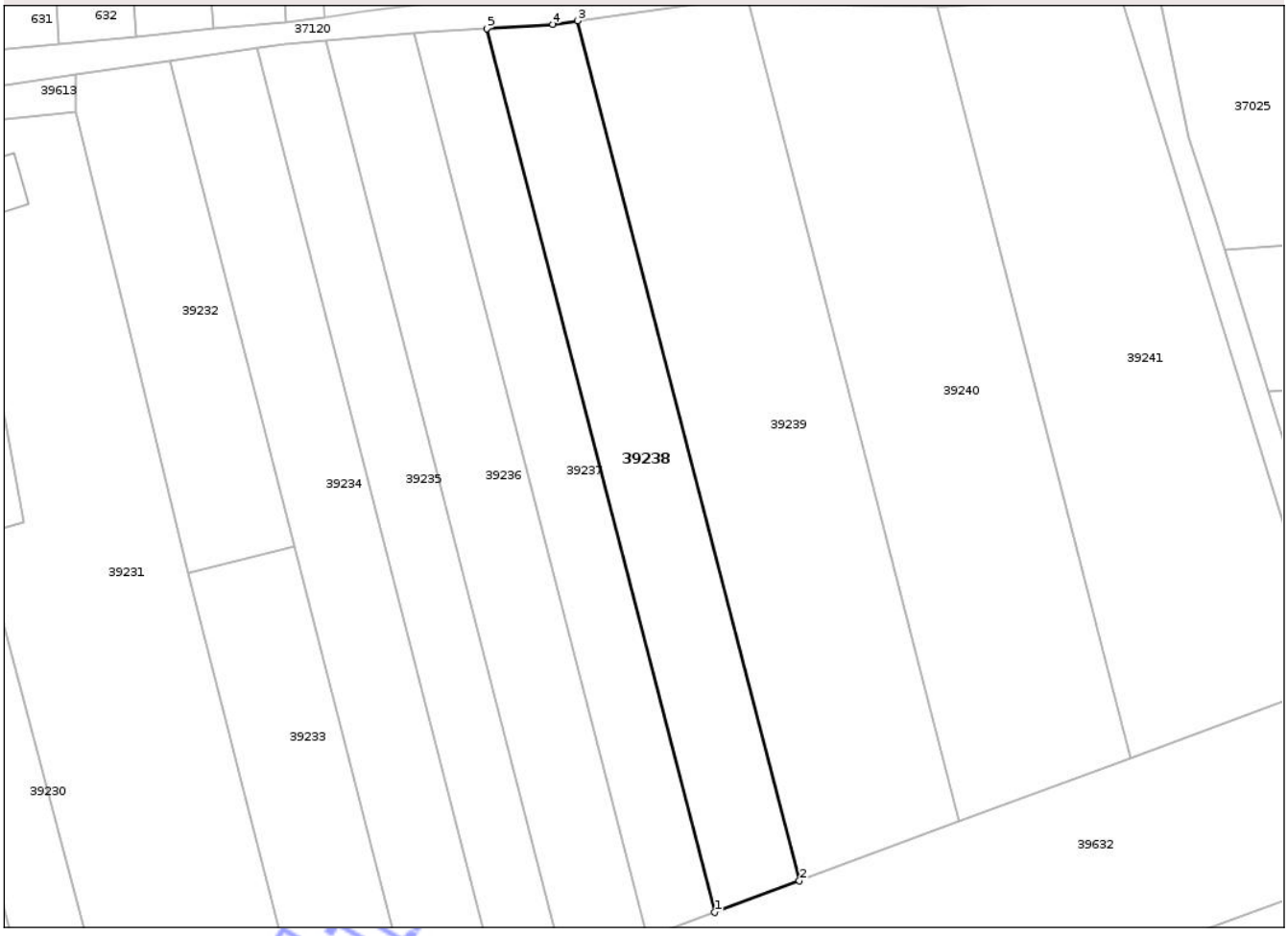
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.221	33	2213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.518,494 381.716,298	2	603.528,913 381.720,167	11.115
2	603.528,913 381.720,167	3	603.501,693 381.825,736	109.022
3	603.501,693 381.825,736	4	603.498,613 381.825,299	3.11
4	603.498,613 381.825,299	5	603.490,52 381.824,789	8.11
5	603.490,52 381.824,789	1	603.518,494 381.716,298	112.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2213/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 69, din 14/01/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.221	33	2213/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.501,693 381.825,736	2	603.528,913 381.720,167	109.022
2	603.528,913 381.720,167	3	603.548,537 381.727,454	20.933
3	603.548,537 381.727,454	4	603.522,637 381.827,902	103.733
4	603.522,637 381.827,902	5	603.518,224 381.827,993	4.414
5	603.518,224 381.827,993	6	603.508,934 381.826,764	9.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.508,934 381.826,764	1	603.501,693 381.825,736	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2213/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 23/08/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STRATULAT STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILESCU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.221	33	2213/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.548,537 381.727,454	2	603.569,583 381.735,27	22.451
2	603.569,583 381.735,27	3	603.545,814 381.827,454	95.2
3	603.545,814 381.827,454	4	603.535,895 381.827,627	9.921
4	603.535,895 381.827,627	5	603.522,637 381.827,902	13.261
5	603.522,637 381.827,902	1	603.548,537 381.727,454	103.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2213/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39498, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA A MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.220	33	2213/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.569,583 381.735,27	2	603.594,531 381.744,533	26.611
2	603.594,531 381.744,533	3	603.593,516 381.747,203	2.856
3	603.593,516 381.747,203	4	603.568,478 381.828,585	85.146
4	603.568,478 381.828,585	5	603.562,363 381.828,404	6.118
5	603.562,363 381.828,404	6	603.546,826 381.827,437	15.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.546,826 381.827,437	7	603.545,814 381.827,454	1.012
7	603.545,814 381.827,454	1	603.569,583 381.735,27	95.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2194, 2182, 2181, 2195, 2193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.281	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47423, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE D. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	33	2194	-	
1	arabil	DA	945	33	2193	-	
1	curti constructii	DA	341	33	2181	-	
1	arabil	DA	742	33	2182	-	
1	vie	DA	780	33	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.497,681 381.670,6	2	603.492,832 381.682,769	13.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.492,832 381.682,769	3	603.484,501 381.703,675	22.505
3	603.484,501 381.703,675	4	603.481,956 381.702,832	2.682
4	603.481,956 381.702,832	5	603.469,078 381.698,564	13.566
5	603.469,078 381.698,564	6	603.446,97 381.692,295	22.98
6	603.446,97 381.692,295	7	603.438,442 381.689,514	8.97
7	603.438,442 381.689,514	8	603.434,243 381.688,556	4.307
8	603.434,243 381.688,556	9	603.430,82 381.687,218	3.676
9	603.430,82 381.687,218	10	603.374,209 381.665,095	60.78
10	603.374,209 381.665,095	11	603.375,532 381.663,36	2.182
11	603.375,532 381.663,36	12	603.376,216 381.661,257	2.212
12	603.376,216 381.661,257	13	603.377,525 381.657,102	4.356
13	603.377,525 381.657,102	14	603.379,649 381.649,331	8.056
14	603.379,649 381.649,331	15	603.404,736 381.658,792	26.811
15	603.404,736 381.658,792	16	603.409,577 381.648,745	11.152
16	603.409,577 381.648,745	17	603.447,094 381.668,655	42.473
17	603.447,094 381.668,655	18	603.454,234 381.654,65	15.721
18	603.454,234 381.654,65	1	603.497,681 381.670,6	46.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 35, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2040, 2041, 2042

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.090	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44688, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN R. GHEORGHE** 2) **STAMA GHEORGHE** 3) **ANTON A. ALEXANDRINA** 4) **PETCU A. ELENA** 5) **MICU A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN R. GHEORGHE** 2) **STAMA GHEORGHE** 3) **ANTON A. ALEXANDRINA** 4) **PETCU A. ELENA** 5) **MICU A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

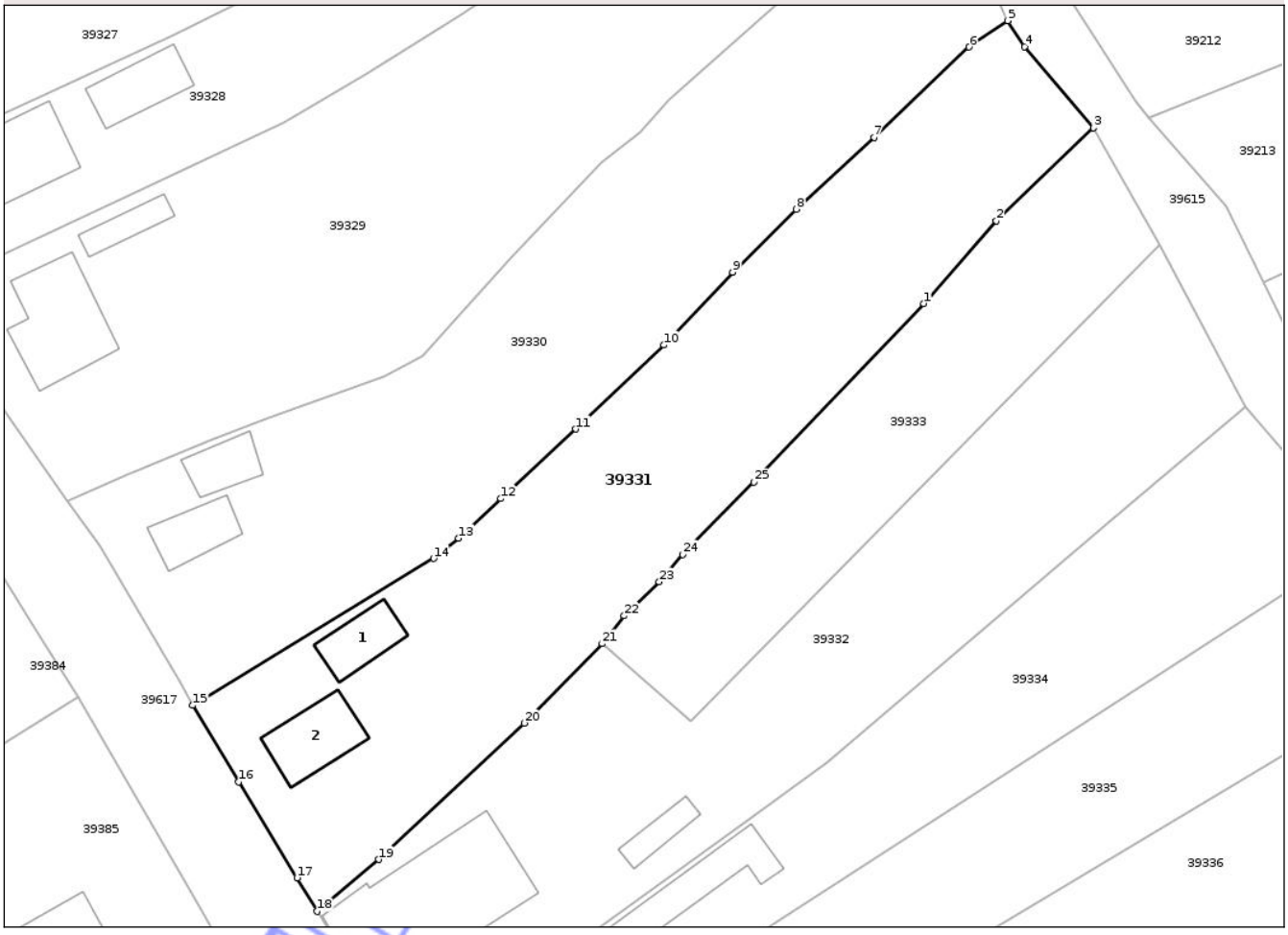
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	718	29	2041	-	
1	arabil	DA	733	29	2040	-	
1	curti constructii	DA	639	29	2042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.212,317 381.670,216	2	603.219,951 381.678,926	11.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.219,951 381.678,926	3	603.230,184 381.688,729	14.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.230,184 381.688,729	4	603.222,926 381.697,304	11.234
5	603.221,17 381.700,036	6	603.217,088 381.697,256	4.939
7	603.207,054 381.687,748	8	603.198,878 381.680,149	11.162
9	603.192,137 381.673,515	10	603.184,894 381.665,84	10.553
11	603.175,605 381.656,98	12	603.167,702 381.649,642	10.784
13	603.163,261 381.645,466	14	603.160,606 381.643,332	3.406
15	603.135,222 381.627,851	16	603.140,068 381.619,774	9.419
17	603.146,213 381.609,653	18	603.148,334 381.606,126	4.116
19	603.154,83 381.611,594	20	603.170,164 381.625,975	21.023
21	603.178,394 381.634,352	22	603.180,708 381.637,283	3.734
23	603.184,407 381.640,869	24	603.186,881 381.643,772	3.815
25	603.194,382 381.651,381	1	603.212,317 381.670,216	26.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.222,926 381.697,304	5	603.221,17 381.700,036	3.248
6	603.217,088 381.697,256	7	603.207,054 381.687,748	13.823
8	603.198,878 381.680,149	9	603.192,137 381.673,515	9.458
10	603.184,894 381.665,84	11	603.175,605 381.656,98	12.837
12	603.167,702 381.649,642	13	603.163,261 381.645,466	6.096
14	603.160,606 381.643,332	15	603.135,222 381.627,851	29.732
16	603.140,068 381.619,774	17	603.146,213 381.609,653	11.84
18	603.148,334 381.606,126	19	603.154,83 381.611,594	8.491
20	603.170,164 381.625,975	21	603.178,394 381.634,352	11.744
22	603.180,708 381.637,283	23	603.184,407 381.640,869	5.151
24	603.186,881 381.643,772	25	603.194,382 381.651,381	10.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2044, 2046, 2045

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21095	965	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88315 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 334, din 03/10/2018 emis de BNP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIUS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

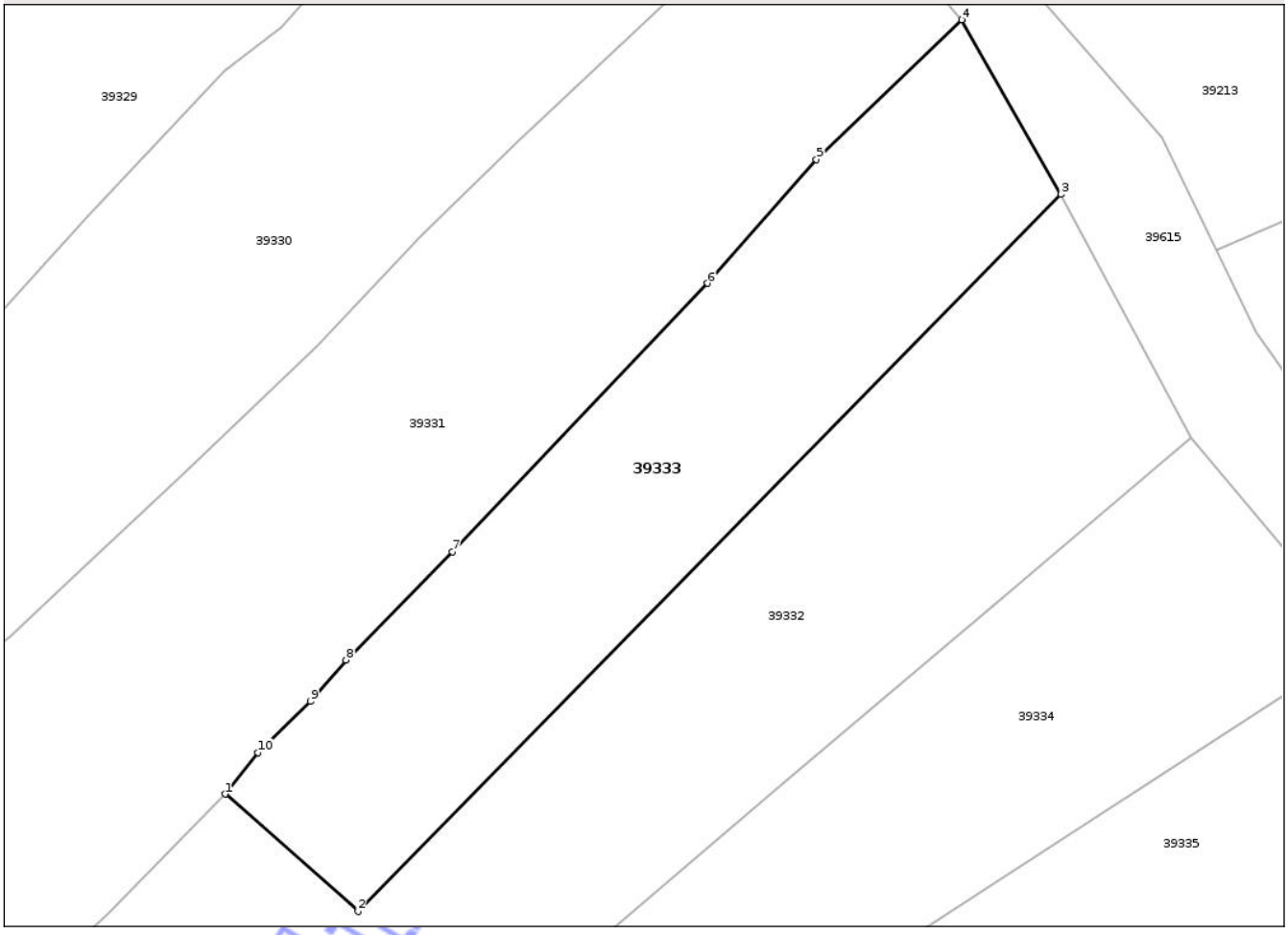
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21095	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	29	2044, 2046	-	
2	vie	DA	345	29	2045	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.178,394 381.634,352	2	603.187,737 381.626,121	12.452
2	603.187,737 381.626,121	3	603.237,161 381.676,47	70.553
3	603.237,161 381.676,47	4	603.230,184 381.688,729	14.105
4	603.230,184 381.688,729	5	603.219,951 381.678,926	14.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.219,951 381.678,926	6	603.212,317 381.670,216	11.582
6	603.212,317 381.670,216	7	603.194,382 381.651,381	26.008
7	603.194,382 381.651,381	8	603.186,881 381.643,772	10.685
8	603.186,881 381.643,772	9	603.184,407 381.640,869	3.815
9	603.184,407 381.640,869	10	603.180,708 381.637,283	5.151
10	603.180,708 381.637,283	1	603.178,394 381.634,352	3.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2051, 2052, 2053

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21920	Din acte: 1.267 Masurata: 1.268	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21920-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152325 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 363, din 18/12/2019 emis de BNP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU MARIAN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 364, din 18/12/2019 emis de BNP Calin Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU MARIAN-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU MARIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

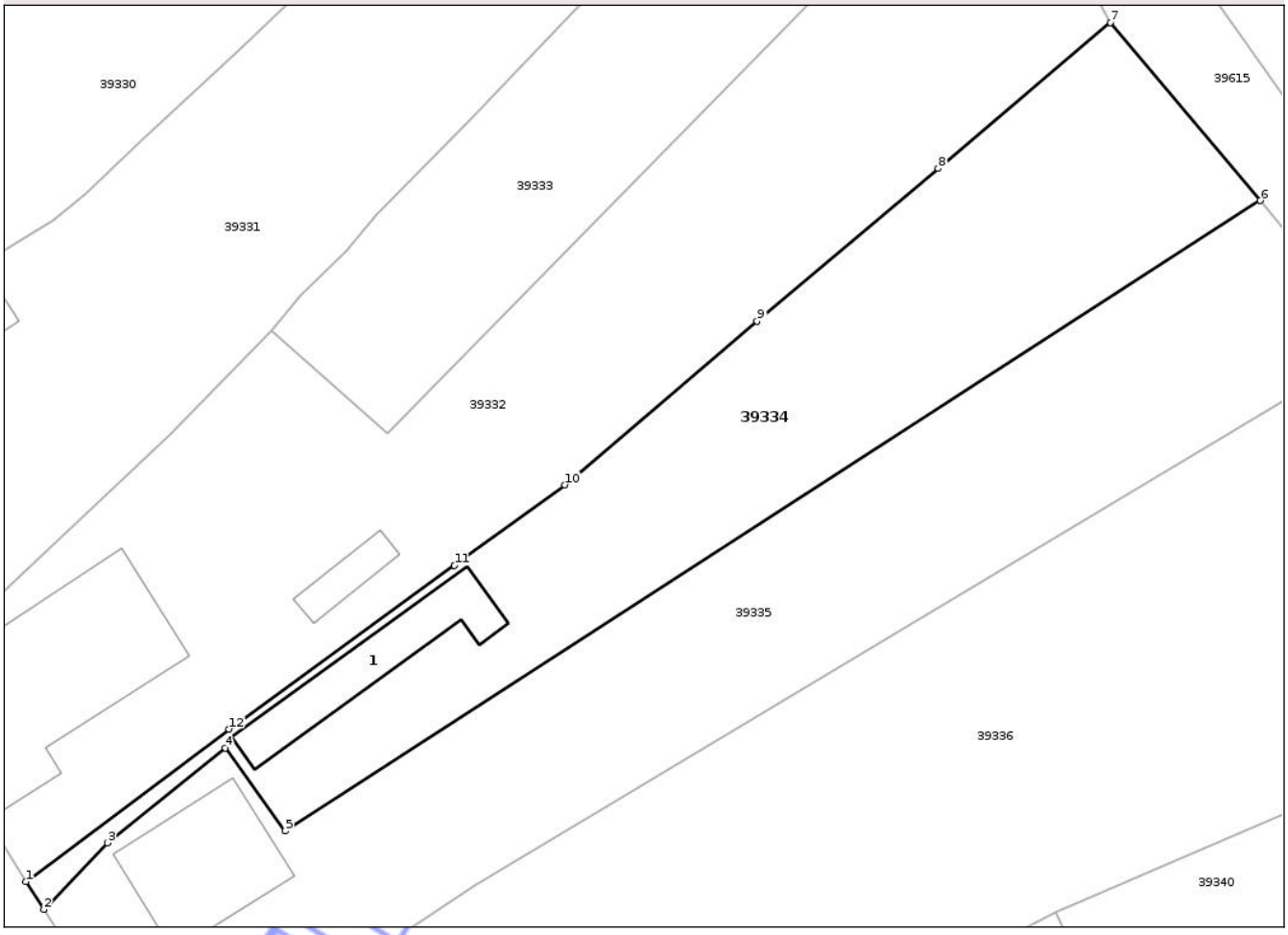
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21920	Din acte: 1.267 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	29	2051, 2052, 2053	-	
2	arabil	DA	889	29	2051, 2052, 2053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21920-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.158,47 381.589,786	2	603.159,931 381.587,524	2.693
2	603.159,931 381.587,524	3	603.165,067 381.592,925	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.165,067 381.592,925	4	603.174,61 381.600,603	12.248
4	603.174,61 381.600,603	5	603.179,48 381.593,88	8.302
5	603.179,48 381.593,88	6	603.258,427 381.644,929	94.014
6	603.258,427 381.644,929	7	603.246,288 381.659,343	18.845
7	603.246,288 381.659,343	8	603.232,33 381.647,54	18.28
8	603.232,33 381.647,54	9	603.217,69 381.635,156	19.175
9	603.217,69 381.635,156	10	603.202,12 381.621,911	20.442
10	603.202,12 381.621,911	11	603.193,163 381.615,405	11.071
11	603.193,163 381.615,405	12	603.174,921 381.602,137	22.557
12	603.174,921 381.602,137	1	603.158,47 381.589,786	20.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 39A, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2052, 2051

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.646	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 39A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 31/01/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU MARIAN-CONSTANTIN** 2) **PÎRCĂLĂBESCU TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

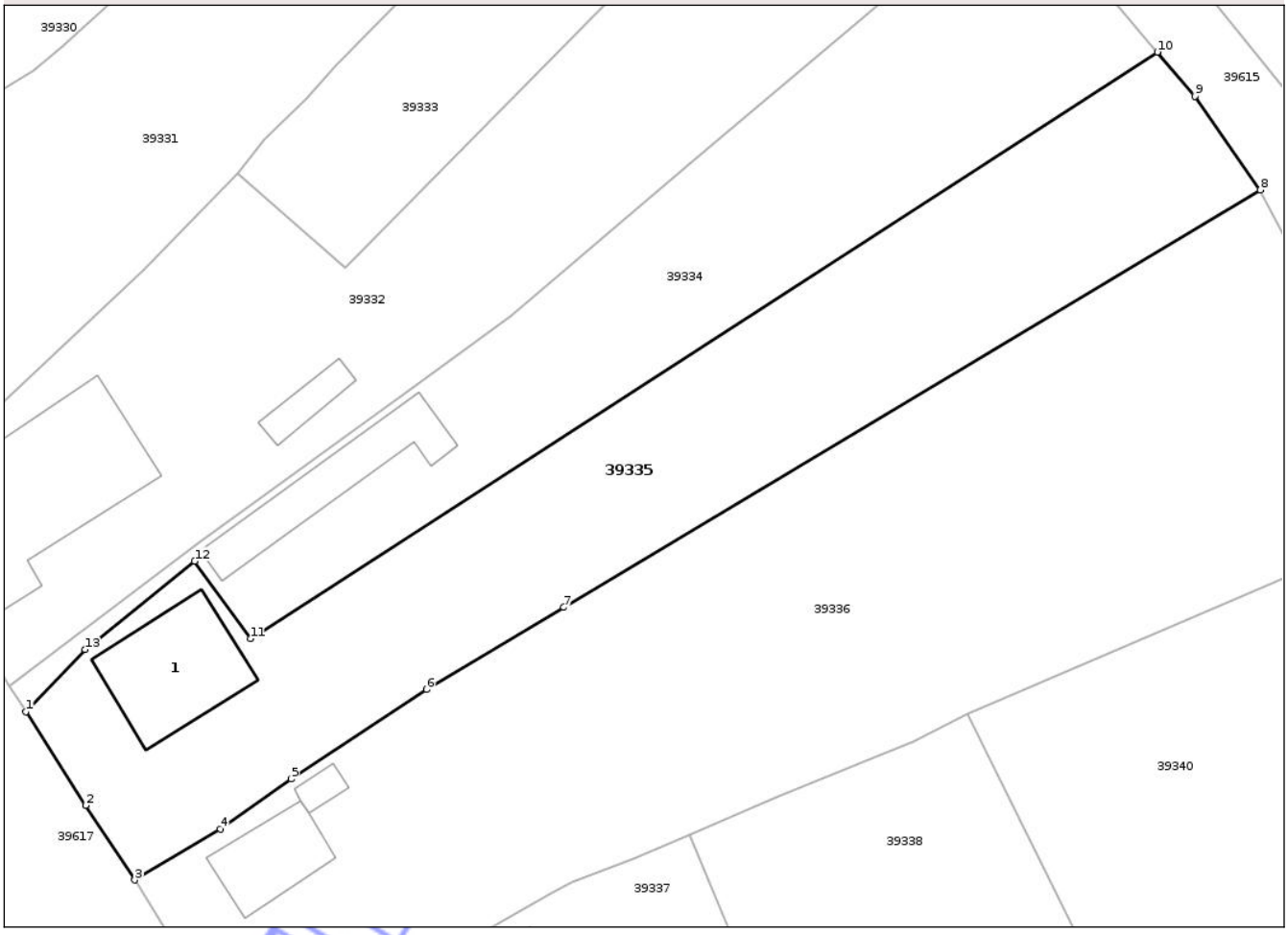
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	888	29	2052	-	
1	curti constructii	DA	758	29	2051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.159,931 381.587,524	2	603.165,131 381.579,358	9.681
2	603.165,131 381.579,358	3	603.169,403 381.572,868	7.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.169,403 381.572,868	4	603.176,849 381.577,327	8.679
4	603.176,849 381.577,327	5	603.182,992 381.581,664	7.519
5	603.182,992 381.581,664	6	603.194,799 381.589,453	14.145
6	603.194,799 381.589,453	7	603.206,744 381.596,591	13.915
7	603.206,744 381.596,591	8	603.267,369 381.632,926	70.68
8	603.267,369 381.632,926	9	603.261,664 381.641,085	9.955
9	603.261,664 381.641,085	10	603.258,427 381.644,929	5.025
10	603.258,427 381.644,929	11	603.179,48 381.593,88	94.014
11	603.179,48 381.593,88	12	603.174,61 381.600,603	8.302
12	603.174,61 381.600,603	13	603.165,067 381.592,925	12.248
13	603.165,067 381.592,925	1	603.159,931 381.587,524	7.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2057, 2054, 2055, 2058, 2059, 2055/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.016 Masurata: 2.819	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43766, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

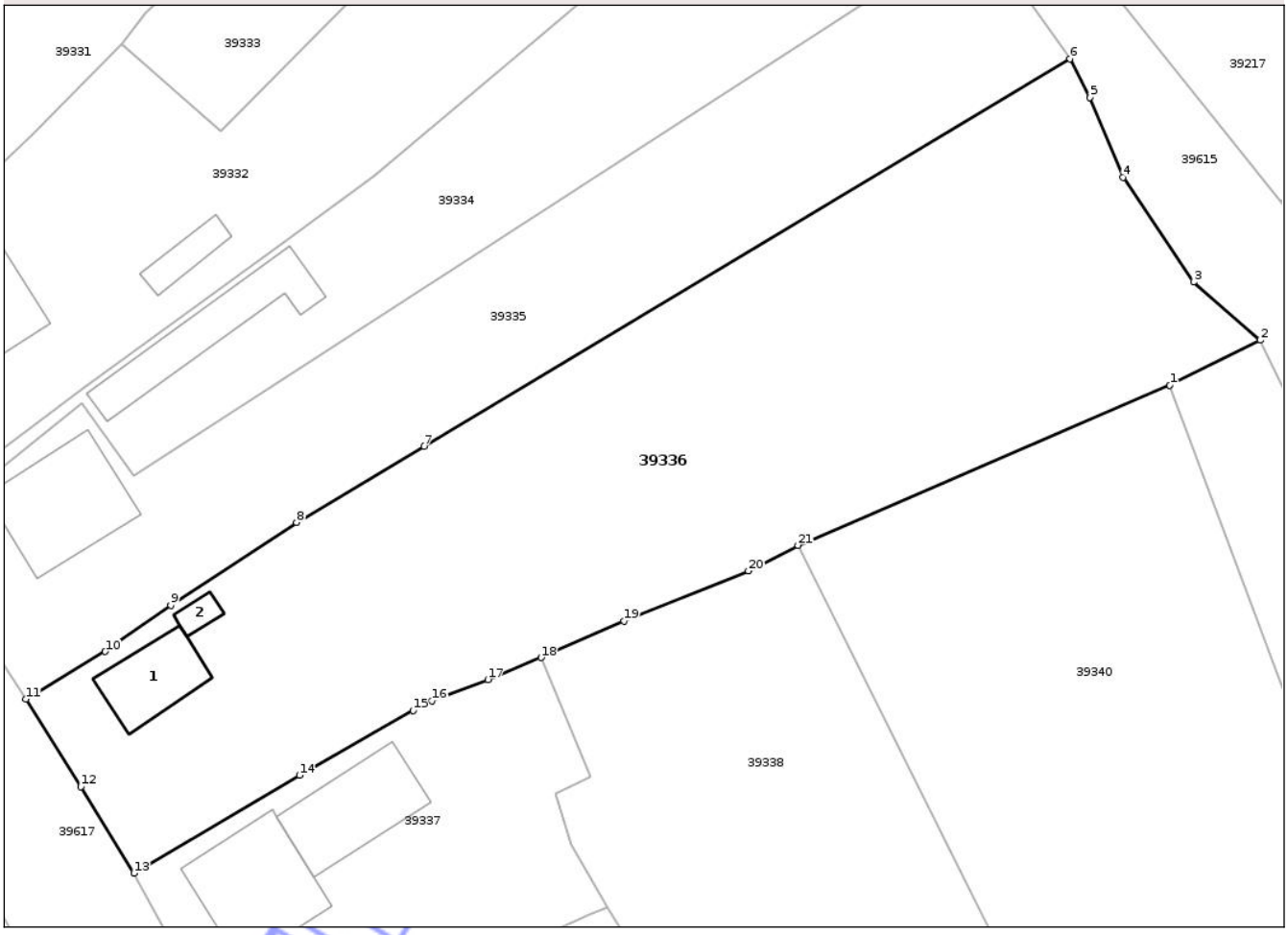
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.016 Masurata: 2.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	29	2059	-	
1	curti constructii	DA	379	29	2055/1	-	
1	vie	DA	636	29	2058	-	
1	arabil	DA	981	29	2054	-	
1	curti constructii	DA	140	29	2055	-	
1	arabil	DA	284	29	2057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.276,736 381.602,313	2	603.285,216 381.606,533	9.472
3	603.278,964 381.612,002	4	603.272,327 381.621,806	11.839
5	603.269,257 381.629,32	6	603.267,369 381.632,926	4.071
7	603.206,744 381.596,591	8	603.194,799 381.589,453	13.915
9	603.182,992 381.581,664	10	603.176,849 381.577,327	7.519
11	603.169,403 381.572,868	12	603.174,541 381.564,643	9.698
13	603.179,547 381.556,538	14	603.195,056 381.565,717	18.021
15	603.205,719 381.571,784	16	603.207,48 381.572,7	1.985
17	603.212,744 381.574,701	18	603.217,741 381.576,768	5.408
19	603.225,512 381.580,188	20	603.237,183 381.584,893	12.584
21	603.241,848 381.587,301	1	603.276,736 381.602,313	37.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.285,216 381.606,533	3	603.278,964 381.612,002	8.306
4	603.272,327 381.621,806	5	603.269,257 381.629,32	8.117
6	603.267,369 381.632,926	7	603.206,744 381.596,591	70.68
8	603.194,799 381.589,453	9	603.182,992 381.581,664	14.145
10	603.176,849 381.577,327	11	603.169,403 381.572,868	8.679
12	603.174,541 381.564,643	13	603.179,547 381.556,538	9.526
14	603.195,056 381.565,717	15	603.205,719 381.571,784	12.268
16	603.207,48 381.572,7	17	603.212,744 381.574,701	5.631
18	603.217,741 381.576,768	19	603.225,512 381.580,188	8.49
20	603.237,183 381.584,893	21	603.241,848 381.587,301	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: CC 1795

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	Din acte: 846 Masurata: 841	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	22046-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32862 / 13/04/2018		
Act Administrativ nr. 1598, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr 1579 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;hotarare judecatoreasca nr 1170 din 20.12.2013, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32862 / 13/04/2018		
Act Administrativ nr. 1598, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr 1579 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;hotarare judecatoreasca nr 1170 din 20.12.2013, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2928.6 LEI (reprezentand contravaloare sulta)	A1, A1.1
	1) **POPA ADRIANA IULIANA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	Din acte: 846 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	27	CC 1795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	22046-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.112,696 381.487,086	2	603.137,909 381.496,742	26.999
2	603.137,909 381.496,742	3	603.141,923 381.498,307	4.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.141,923 381.498,307	4	603.132,385 381.518,842	22.642
4	603.132,385 381.518,842	5	603.131,578 381.520,924	2.233
5	603.131,578 381.520,924	6	603.129,669 381.524,7	4.231
6	603.129,669 381.524,7	7	603.121,797 381.520,438	8.952
7	603.121,797 381.520,438	8	603.111,402 381.515,065	11.702
8	603.111,402 381.515,065	9	603.102,699 381.510,648	9.76
9	603.102,699 381.510,648	1	603.112,696 381.487,086	25.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 08/06/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA CHIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

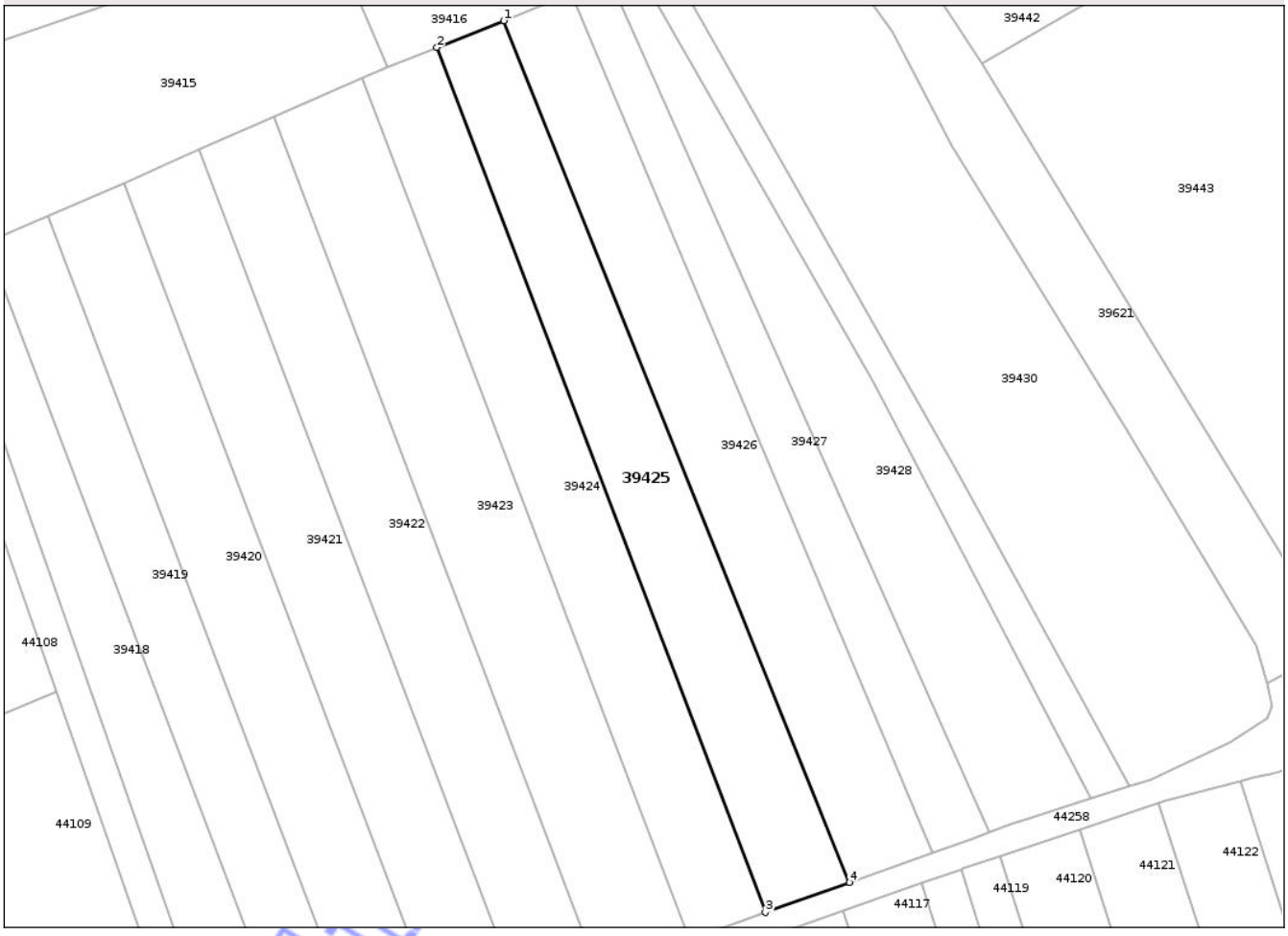
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	43	308/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.124,072 381.354,463	2	603.115,944 381.351,211	8.755
2	603.115,944 381.351,211	3	603.155,846 381.246,284	112.258
3	603.155,846 381.246,284	4	603.166,036 381.249,918	10.819
4	603.166,036 381.249,918	1	603.124,072 381.354,463	112.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:614

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2080

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20667	1.063	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20667-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	20667-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8795 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 510, din 27/03/2006 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU CONSTANTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICESCU CONSTANTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8795 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 510, din 27/03/2006 emis de NP ION HURDUC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20667	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	30	2080	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20667-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	20667-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.226,474 381.450,306	2	603.224,725 381.458,227	8.112
2	603.224,725 381.458,227	3	603.223,064 381.462,982	5.037
3	603.223,064 381.462,982	4	603.222,71 381.465,526	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.222,71 381.465,526	5	603.220,684 381.479,264	13.887
5	603.220,684 381.479,264	6	603.219,953 381.484,274	5.062
6	603.219,953 381.484,274	7	603.217,759 381.499,173	15.06
7	603.217,759 381.499,173	8	603.215,533 381.513,527	14.526
8	603.215,533 381.513,527	9	603.211,8 381.511,754	4.132
9	603.211,8 381.511,754	10	603.200,471 381.507,823	11.992
10	603.200,471 381.507,823	11	603.200,572 381.507,148	0.683
11	603.200,572 381.507,148	12	603.203,994 381.489,78	17.702
12	603.203,994 381.489,78	13	603.206,044 381.479,015	10.958
13	603.206,044 381.479,015	14	603.211,944 381.452,423	27.239
14	603.211,944 381.452,423	15	603.212,662 381.450,22	2.317
15	603.212,662 381.450,22	16	603.213,002 381.449,413	0.876
16	603.213,002 381.449,413	17	603.219,067 381.435,007	15.631
17	603.219,067 381.435,007	18	603.230,748 381.440,081	12.736
18	603.230,748 381.440,081	1	603.226,474 381.450,306	11.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 109, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1487,1488

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21861	Din acte: 1.111 Masurata: 1.114	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; proprietar: Dinu Ion

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21861-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	21861-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66623 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1570, din 19/05/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU PETRE** 2) **DINU STELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU PETRE** 2) **DINU STELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU PETRE** 2) **DINU STELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66623 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1570, din 19/05/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU NICULINA** 2) **DINU ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DINU NICULINA** 2) **DINU ION**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21861	Din acte: 1.111 Masurata: 1.114	proprietar: Dinu Ion

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	21	1487,1488	-	
2	vie	DA	322	21	1487	-	
3	arabil	DA	541	21	1488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21861-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	21861-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.349,978 381.836,472	2	602.352,032 381.832,194	4.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.352,032 381.832,194	3	602.359,739 381.815,526	18.364
3	602.359,739 381.815,526	4	602.364,099 381.808,041	8.662
4	602.364,099 381.808,041	5	602.368,639 381.800,232	9.033
5	602.368,639 381.800,232	6	602.378,523 381.809,46	13.522
6	602.378,523 381.809,46	7	602.388,269 381.818,07	13.004
7	602.388,269 381.818,07	8	602.391,27 381.820,686	3.981
8	602.391,27 381.820,686	9	602.368,473 381.853,569	40.013
9	602.368,473 381.853,569	10	602.363,01 381.848,53	7.432
10	602.363,01 381.848,53	1	602.349,978 381.836,472	17.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1233, 1234, 1235, sat Loloiasca nr.40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21805	Din acte: 1.307 Masurata: 1.514	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21805-C1	Loc. Tomsani, Jud. Prahova, sat Loloiasca nr.40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21805-C2	Loc. Tomsani, Jud. Prahova, sat Loloiasca nr.40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143 / 19/02/2004		
Act Notarial nr. 720, din 17/02/2004 emis de NP MARIA CALIN (certificat de mostenitor nr.3/12.01.2001, emis in dosarul nr.169/200 de NP Maria Calin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI TUDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MATEI TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI TUDOR** 2) **MATEI RODICA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MATEI TUDOR** 2) **MATEI RODICA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI TUDOR** 2) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143 / 19/02/2004		
Act Notarial nr. 720, din 17/02/2004 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGEA asupra camerei notate cu nr.5, cu acces la dependinte, cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **MATEI STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/N)	

Document informativ fără valoare juridică civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21805	Din acte: 1.307 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	20	1233	-	
2	arabil	DA	332	20	1234	-	
3	vie	DA	587	20	1235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21805-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21805-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.522,453 386.273,254	2	602.531,397 386.260,344	15.706
2	602.531,397 386.260,344	3	602.543,401 386.268,551	14.541
3	602.543,401 386.268,551	4	602.536,877 386.278,196	11.644
4	602.536,877 386.278,196	5	602.515,008 386.310,524	39.03
5	602.515,008 386.310,524	6	602.503,579 386.329,057	21.774
6	602.503,579 386.329,057	7	602.498,978 386.336,901	9.094
7	602.498,978 386.336,901	8	602.490,621 386.351,247	16.603
8	602.490,621 386.351,247	9	602.475,703 386.346,279	15.723
9	602.475,703 386.346,279	10	602.489,881 386.321,501	28.548
10	602.489,881 386.321,501	11	602.507,897 386.294,289	32.635
11	602.507,897 386.294,289	1	602.522,453 386.273,254	25.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1537, 1527, T22, CC1537, A1527

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24798	Din acte: 2.872 Masurata: 2.926	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24798-C1	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1537, 1527, T22, CC1537, A1527	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96.3 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=1961.
A1.2	24798-C2	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1537, 1527, T22, CC1537, A1527	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17.4 mp; ANEXA P, AN EDIFICARE=1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295427 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 135, din 03/05/2018 emis de NP CĂLIN MARIA (act administrativ nr 39444 din 13.06.1995, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act administrativ nr 8502 din 15.12.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

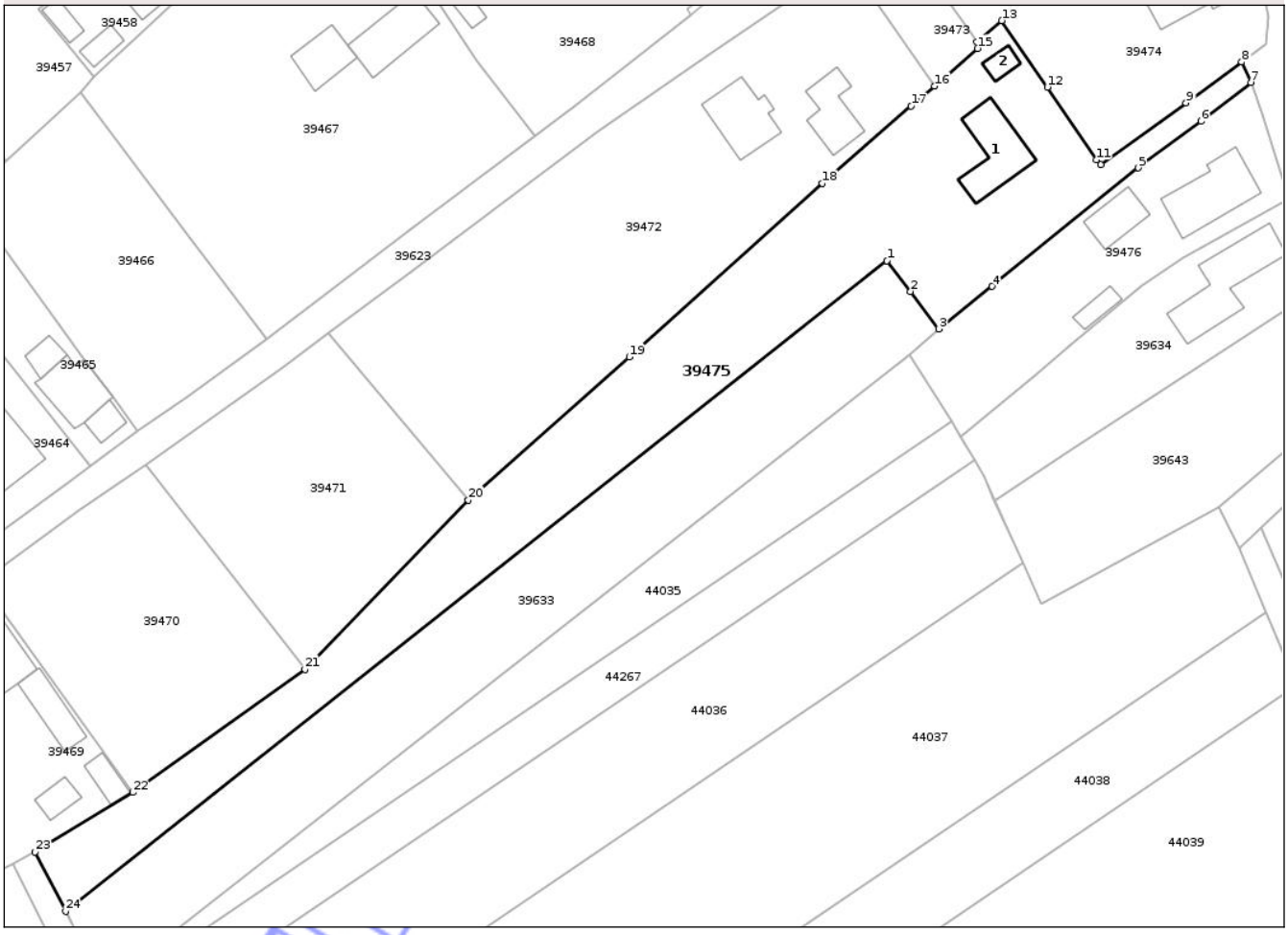
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24798	Din acte: 2.872 Masurata: 2.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	22	1537	-	
2	arabil	DA	2.114	22	1527	-	
3	arabil	NU	63	22	1527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24798-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96.3 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=1961.
A1.2	24798-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17.4 mp; ANEXA P, AN EDIFICARE=1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.473,861 381.753,85	2	602.477,571 381.749,033	6.08
3	602.481,986 381.743,203	4	602.490,322 381.749,848	10.66
5	602.513,157 381.768,365	6	602.522,952 381.775,65	12.207
7	602.530,752 381.781,688	8	602.529,322 381.784,92	3.534
9	602.520,633 381.778,529	10	602.507,307 381.768,892	16.445
11	602.506,575 381.769,607	12	602.498,947 381.780,976	13.691
13	602.491,814 381.791,36	14	602.487,926 381.788,049	5.107
15	602.488,029 381.787,016	16	602.481,332 381.781,122	8.921
17	602.477,647 381.778,008	18	602.463,792 381.765,917	18.389
19	602.433,615 381.738,811	20	602.408,435 381.716,461	33.668
21	602.382,89 381.690,005	22	602.355,979 381.670,762	33.083
23	602.340,747 381.661,47	24	602.345,491 381.652,175	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.477,571 381.749,033	3	602.481,986 381.743,203	7.313
4	602.490,322 381.749,848	5	602.513,157 381.768,365	29.399
6	602.522,952 381.775,65	7	602.530,752 381.781,688	9.864
8	602.529,322 381.784,92	9	602.520,633 381.778,529	10.786
10	602.507,307 381.768,892	11	602.506,575 381.769,607	1.023
12	602.498,947 381.780,976	13	602.491,814 381.791,36	12.598
14	602.487,926 381.788,049	15	602.488,029 381.787,016	1.038
16	602.481,332 381.781,122	17	602.477,647 381.778,008	4.825
18	602.463,792 381.765,917	19	602.433,615 381.738,811	40.563
20	602.408,435 381.716,461	21	602.382,89 381.690,005	36.776
22	602.355,979 381.670,762	23	602.340,747 381.661,47	17.842
24	602.345,491 381.652,175	1	602.473,861 381.753,85	163.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265/n
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20347	Din acte: 1.027 Masurata: 751	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20347-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 838, din 24/04/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORS ALEXANDRU** 2) **BORS SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77163 / 17/11/2008		
Somatie nr. 89/M/2007, din 17/11/2008 emis de BEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C1	se noteaza somatie pentru suma de 6065,04 LEI reprezentand debit si cheltuieli executare in favoarea creditoarei: S.C. ASIBAN S.A., la cererea BEJ Trifina, Tanase si Galea	A1, A1.1
1811 / 11/01/2019		
Act Administrativ nr. 439/259/2018, din 13/03/2018 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar nr. 378/2018 pentru suma de 7.536,76 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC la cererea executorului judecatoresc Trifina Elena Cornelia (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Bors Alexandru)	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20347	Din acte: 1.027 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	20	1419	-	
2	arabil	DA	551	20	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.454,76 381.916,618	2	602.470,794 381.894,605	27.233
2	602.470,794 381.894,605	3	602.460,362 381.889,016	11.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.460,362 381.889,016	4	602.469,933 381.874,878	17.073
4	602.469,933 381.874,878	5	602.478,446 381.879,215	9.554
5	602.478,446 381.879,215	6	602.488,18 381.884,381	11.02
6	602.488,18 381.884,381	7	602.492,575 381.887,441	5.355
7	602.492,575 381.887,441	8	602.484,091 381.899,32	14.598
8	602.484,091 381.899,32	9	602.465,3 381.919,352	27.465
9	602.465,3 381.919,352	10	602.464,088 381.921,066	2.1
10	602.464,088 381.921,066	11	602.455,3 381.916,872	9.737
11	602.455,3 381.916,872	1	602.454,76 381.916,618	0.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10133

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1461, 1465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20210	Din acte: 997 Masurata: 1.089	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20210-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	20210-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6301 / 08/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6301 / 08/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **POPESCU TANASE** 2) **POPESCU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20210	Din acte: 997 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	20	1461, 1465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20210-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;
A1.2	20210-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.552,384 381.932,51	2	602.545,135 381.923,257	11.754
2	602.545,135 381.923,257	3	602.541,702 381.918,527	5.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.541,702 381.918,527	4	602.539,27 381.916,229	3.346
4	602.539,27 381.916,229	5	602.550,027 381.893,831	24.847
5	602.550,027 381.893,831	6	602.550,536 381.892,373	1.544
6	602.550,536 381.892,373	7	602.555,843 381.881,659	11.956
7	602.555,843 381.881,659	8	602.560,183 381.872,737	9.922
8	602.560,183 381.872,737	9	602.561,91 381.873,47	1.876
9	602.561,91 381.873,47	10	602.563,59 381.874,57	2.008
10	602.563,59 381.874,57	11	602.566,91 381.876,81	4.005
11	602.566,91 381.876,81	12	602.578,683 381.883,468	13.525
12	602.578,683 381.883,468	13	602.570,644 381.900,003	18.386
13	602.570,644 381.900,003	14	602.563,64 381.914,5	16.1
14	602.563,64 381.914,5	15	602.561,967 381.917,496	3.431
15	602.561,967 381.917,496	1	602.552,384 381.932,51	17.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1568, 1569

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21909	Din acte: 964 Masurata: 1.069	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21909-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	21909-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104560 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2246, din 27/06/2023 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU IONUŢ-COSMIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU IONUŢ-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104560 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 2246, din 27/06/2023 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU COSTEL** 2) **SANDU IULIANA**	
85623 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1649, din 30/05/2025 emis de BNP Ioniță Aristița Adina;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o durată de 49 de ani	A1
	1) **SANDU COSTEL** 2) **SANDU IULIANA**, soți	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21909	Din acte: 964 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	23	1568, 1569	-	
2	vie	DA	828	23	1568, 1569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21909-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	21909-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.567,889 381.867,901	2	602.575,119 381.855,01	14.78
2	602.575,119 381.855,01	3	602.588,83 381.829,732	28.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.588,83 381.829,732	4	602.587,202 381.828,904	1.826
4	602.587,202 381.828,904	5	602.585,786 381.826,367	2.905
5	602.585,786 381.826,367	6	602.590,436 381.825,058	4.831
6	602.590,436 381.825,058	7	602.597,485 381.824,337	7.086
7	602.597,485 381.824,337	8	602.607,678 381.824,137	10.195
8	602.607,678 381.824,137	9	602.608,792 381.825,302	1.612
9	602.608,792 381.825,302	10	602.604,878 381.836,888	12.229
10	602.604,878 381.836,888	11	602.597,273 381.854,644	19.316
11	602.597,273 381.854,644	12	602.589,376 381.875,741	22.527
12	602.589,376 381.875,741	13	602.588,14 381.879,791	4.234
13	602.588,14 381.879,791	1	602.567,889 381.867,901	23.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1582, 1583

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.486 Masurata: 1.679	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1161, din 11/10/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1161, din 11/10/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) **BANU N. GHEORGHE**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **BANU N. GHEORGHE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.486 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	23	1582	-	
1	vie	DA	916	23	1583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.671,84 381.845,429	2	602.668,55 381.863,733	18.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.668,55 381.863,733	3	602.658,14 381.859,704	11.162
3	602.658,14 381.859,704	4	602.648,421 381.855,889	10.441
4	602.648,421 381.855,889	5	602.638,477 381.853,399	10.251
5	602.638,477 381.853,399	6	602.641,72 381.838,217	15.525
6	602.641,72 381.838,217	7	602.644,195 381.824,732	13.71
7	602.644,195 381.824,732	8	602.646,762 381.813,179	11.835
8	602.646,762 381.813,179	9	602.647,392 381.810,782	2.478
9	602.647,392 381.810,782	10	602.651,89 381.799,361	12.275
10	602.651,89 381.799,361	11	602.654,7 381.800,349	2.979
11	602.654,7 381.800,349	12	602.663,808 381.804,186	9.883
12	602.663,808 381.804,186	13	602.671,274 381.807,205	8.053
13	602.671,274 381.807,205	14	602.678,295 381.809,786	7.48
14	602.678,295 381.809,786	15	602.674,519 381.831,16	21.705
15	602.674,519 381.831,16	1	602.671,84 381.845,429	14.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523
Nr. cadastral vechi:10180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	Din acte: 576 Masurata: 594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20262-C1	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	20262-C2	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33239 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 20756, din 02/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (Adeverinta nr.2296/08.05.2008 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA STEFAN** 2) **POPA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOANA** 2) **POPA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33239 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 20756, din 02/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (Adeverinta nr.2296/08.05.2008 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager,cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **SERBAN ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

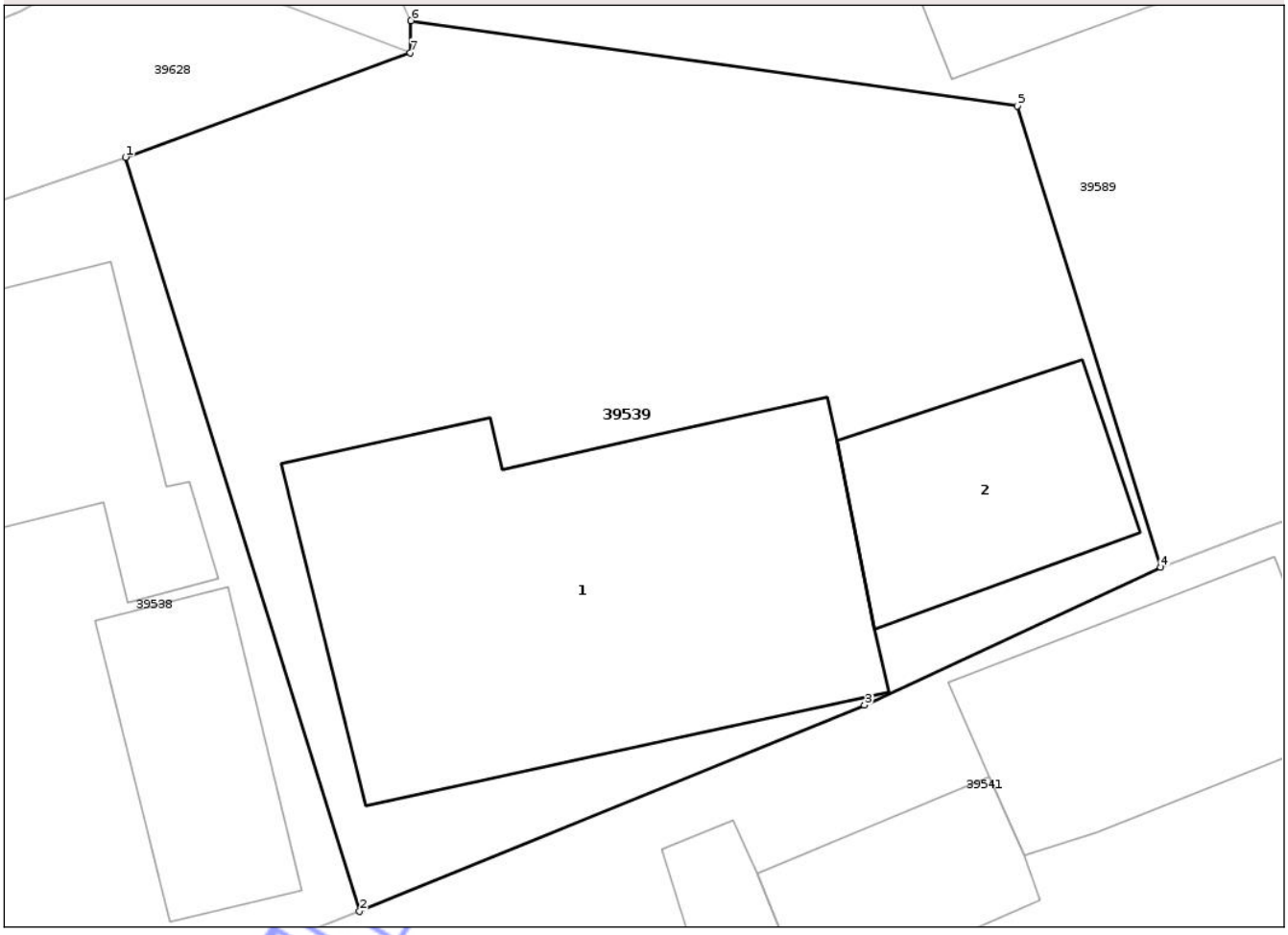
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	Din acte: 576 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	24	1653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20262-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	20262-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.728,017 381.755,279	2	602.735,35 381.731,64	24.75
2	602.735,35 381.731,64	3	602.751,184 381.738,101	17.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.751,184 381.738,101	4	602.760,464 381.742,428	10.239
4	602.760,464 381.742,428	5	602.755,968 381.756,885	15.14
5	602.755,968 381.756,885	6	602.736,964 381.759,558	19.191
6	602.736,964 381.759,558	7	602.736,942 381.758,554	1.004
7	602.736,942 381.758,554	1	602.728,017 381.755,279	9.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1657, 1659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.382 Masurata: 1.461	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 07/03/2023 emis de BNP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CREŢU NICOLAE** 2) **OPREA IOANA** 3) **ISTRATE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

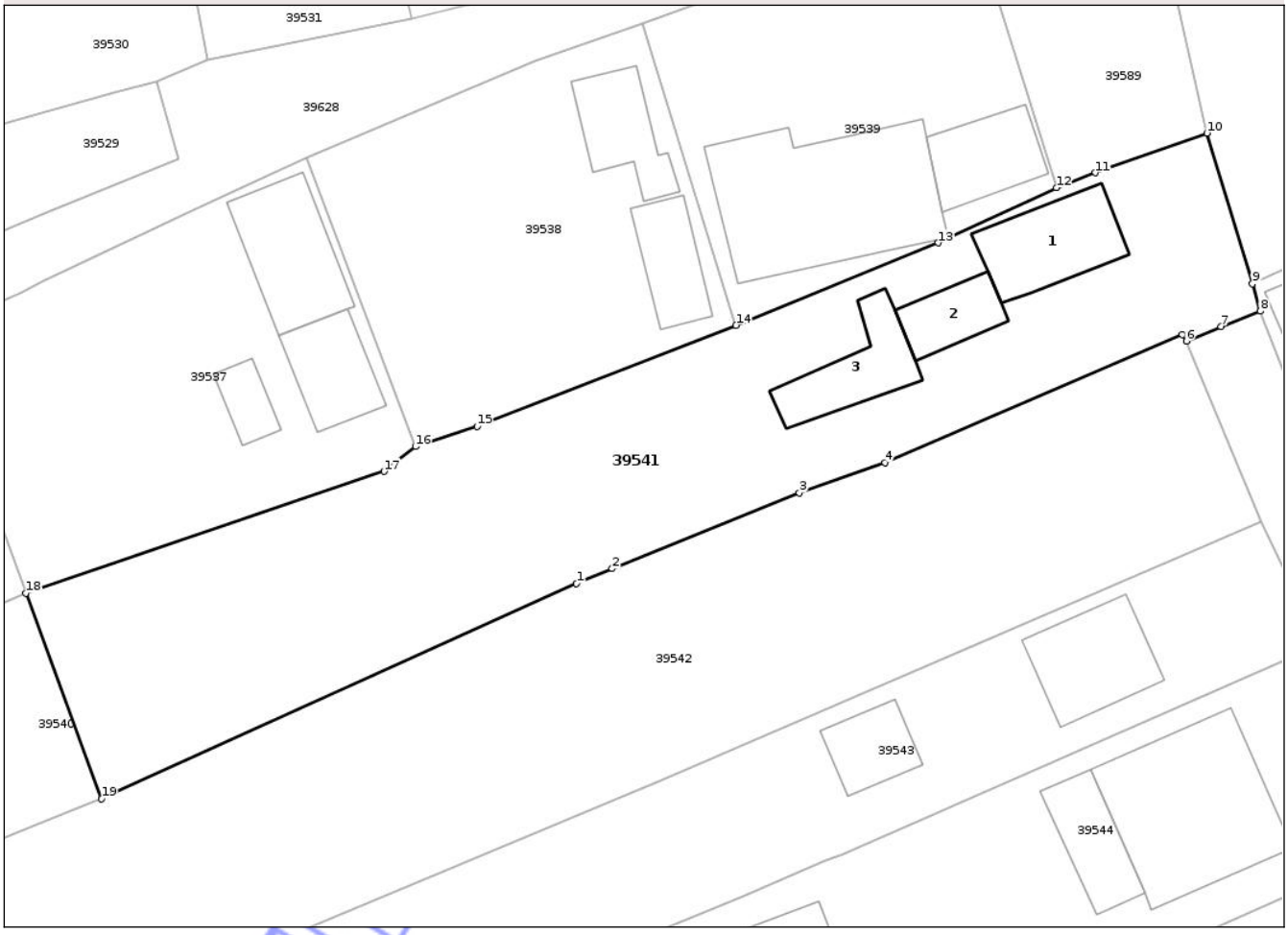
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.382 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	24	1659	-	
1	vie	DA	700	24	1657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.722,853 381.711,391	2	602.725,645 381.712,565	3.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.725,645 381.712,565	3	602.740,323 381.718,496	15.831
3	602.740,323 381.718,496	4	602.747,018 381.720,868	7.103
4	602.747,018 381.720,868	5	602.770,325 381.730,896	25.372
5	602.770,325 381.730,896	6	602.770,654 381.730,414	0.584
6	602.770,654 381.730,414	7	602.773,382 381.731,524	2.945
7	602.773,382 381.731,524	8	602.776,445 381.732,743	3.297
8	602.776,445 381.732,743	9	602.775,827 381.734,894	2.238
9	602.775,827 381.734,894	10	602.772,255 381.746,697	12.332
10	602.772,255 381.746,697	11	602.763,525 381.743,595	9.265
11	602.763,525 381.743,595	12	602.760,464 381.742,428	3.276
12	602.760,464 381.742,428	13	602.751,184 381.738,101	10.239
13	602.751,184 381.738,101	14	602.735,35 381.731,64	17.101
14	602.735,35 381.731,64	15	602.715,063 381.723,715	21.78
15	602.715,063 381.723,715	16	602.710,233 381.722,136	5.082
16	602.710,233 381.722,136	17	602.707,752 381.720,195	3.15
17	602.707,752 381.720,195	18	602.679,687 381.710,638	29.648
18	602.679,687 381.710,638	19	602.685,631 381.694,52	17.179
19	602.685,631 381.694,52	1	602.722,853 381.711,391	40.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10106

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, 41, Parcela: Cc1685, V1686, A295/88/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20179	Din acte: 3.938 Masurata: 3.916	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20179-C1	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	20179-C2	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA C2, (P+1E), S.desf. = 288.00 mp. S.c. = 144.00 mp. An constr. 2011, fundatie beton, structura BCA, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli parchet si gresie, invelitoare tabla, utilitati energie electrica, stare fizica buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	20179-C3	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57770 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 1271, din 19/08/2013 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora (act administrativ nr. 1/09-01-2009 emis de Comuna Tomsani; act administrativ nr. 2/09-01-2009 emis de Comuna Tomsani; act administrativ nr. 3964/11-07-2013 emis de Comuna Tomsani;proces verbal administrativ nr. 3985/12. 07.2013 emis de Primaria Tomsani , act administrativ nr. 4797/11.09.2012 emis de Primaria Com.Tomsani);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea grupei de destinatie din "extravilan: in "intravilan" pentru suprafata de 2629 mp.	A1
21172 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 366, din 29/02/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU ANDREEA-MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU ANDREEA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

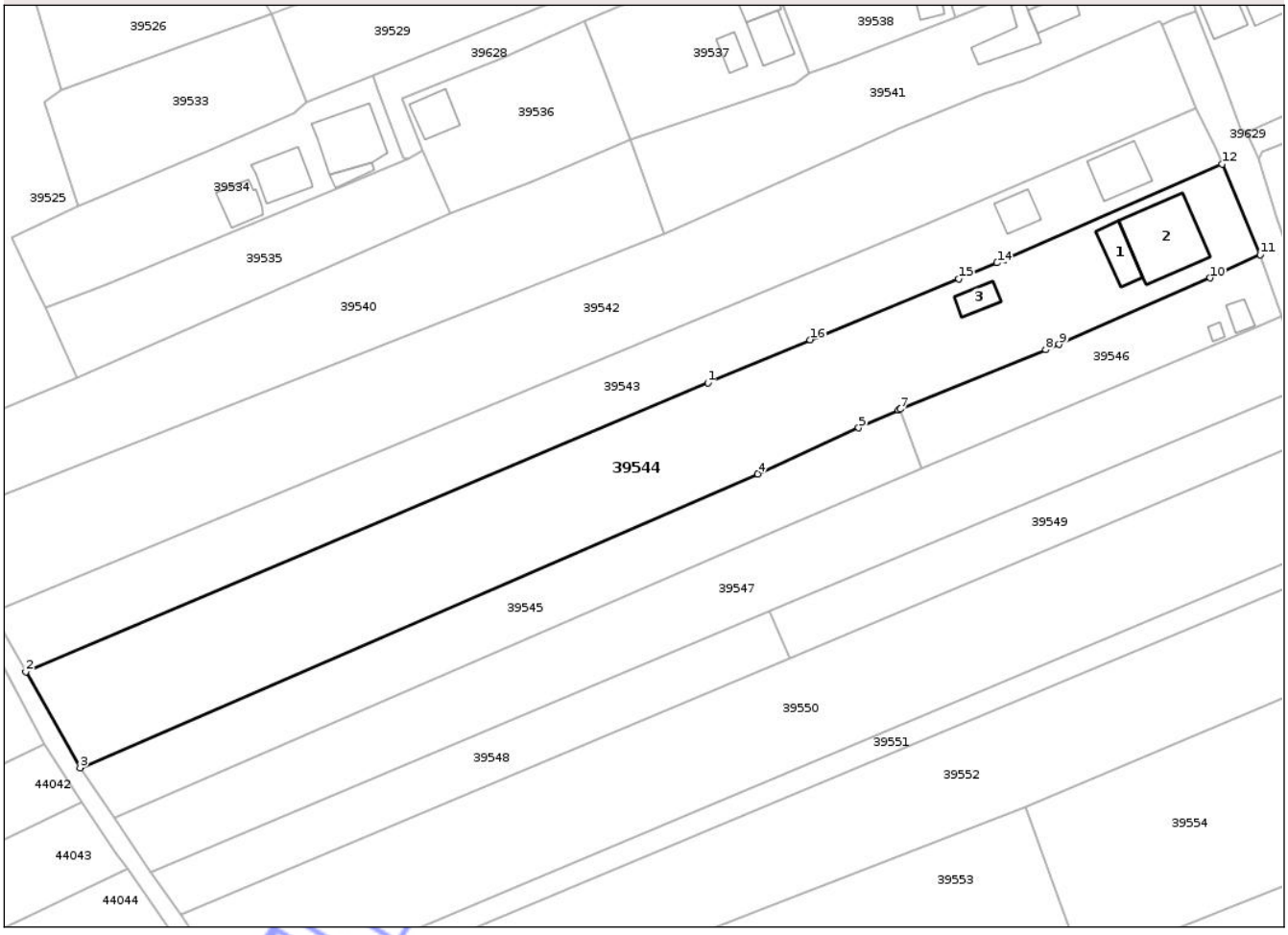
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20179	Din acte: 3.938 Masurata: 3.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	24	Cc1685	-	
2	vie	DA	588	24	V1686	-	
3	arabil	DA	2.629	41	A295/88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20179-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	20179-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA C2, (P+1E), S.desf. = 288.00 mp. S.c. = 144.00 mp. An constr. 2011, fundatie beton, structura BCA, sarpanta lemn, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli parchet si gresie, invelitoare tabla, utilitati energie electrica, stare fizica buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	20179-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.692,98 381.669,193	2	602.576,398 381.619,79	126.617
2	602.576,398 381.619,79	3	602.585,668 381.603,346	18.877
3	602.585,668 381.603,346	4	602.701,5 381.653,595	126.262
4	602.701,5 381.653,595	5	602.718,781 381.661,474	18.993
5	602.718,781 381.661,474	6	602.725,565 381.664,518	7.436
6	602.725,565 381.664,518	7	602.725,911 381.664,659	0.374
7	602.725,911 381.664,659	8	602.750,768 381.674,794	26.844
8	602.750,768 381.674,794	9	602.753,063 381.675,729	2.478
9	602.753,063 381.675,729	10	602.778,841 381.687,083	28.168
10	602.778,841 381.687,083	11	602.787,437 381.691,036	9.461
11	602.787,437 381.691,036	12	602.780,879 381.706,533	16.827
12	602.780,879 381.706,533	13	602.743,776 381.690,218	40.532
13	602.743,776 381.690,218	14	602.742,425 381.689,682	1.453
14	602.742,425 381.689,682	15	602.735,907 381.686,913	7.082
15	602.735,907 381.686,913	16	602.710,473 381.676,535	27.47
16	602.710,473 381.676,535	1	602.692,98 381.669,193	18.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, 41, Parcela: 1704, 295/93, 1705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.255	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43719, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÚJU A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	562	24	1705	-	
1	arabil	DA	622	24	1704	-	
1	arabil	DA	2.071	41	295/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.615,037 381.560,097	2	602.622,083 381.548,327	13.718
2	602.622,083 381.548,327	3	602.747,298 381.596,644	134.214
3	602.747,298 381.596,644	4	602.808,861 381.622,599	66.811
4	602.808,861 381.622,599	5	602.806,362 381.631,39	9.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.806,362 381.631,39	6	602.804,024 381.639,159	8.114
6	602.804,024 381.639,159	1	602.615,037 381.560,097	204.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1741/10; TARLA: 41, PARCELA: 295/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26999, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU C. GRIGORE** 2) **SĂLCIANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

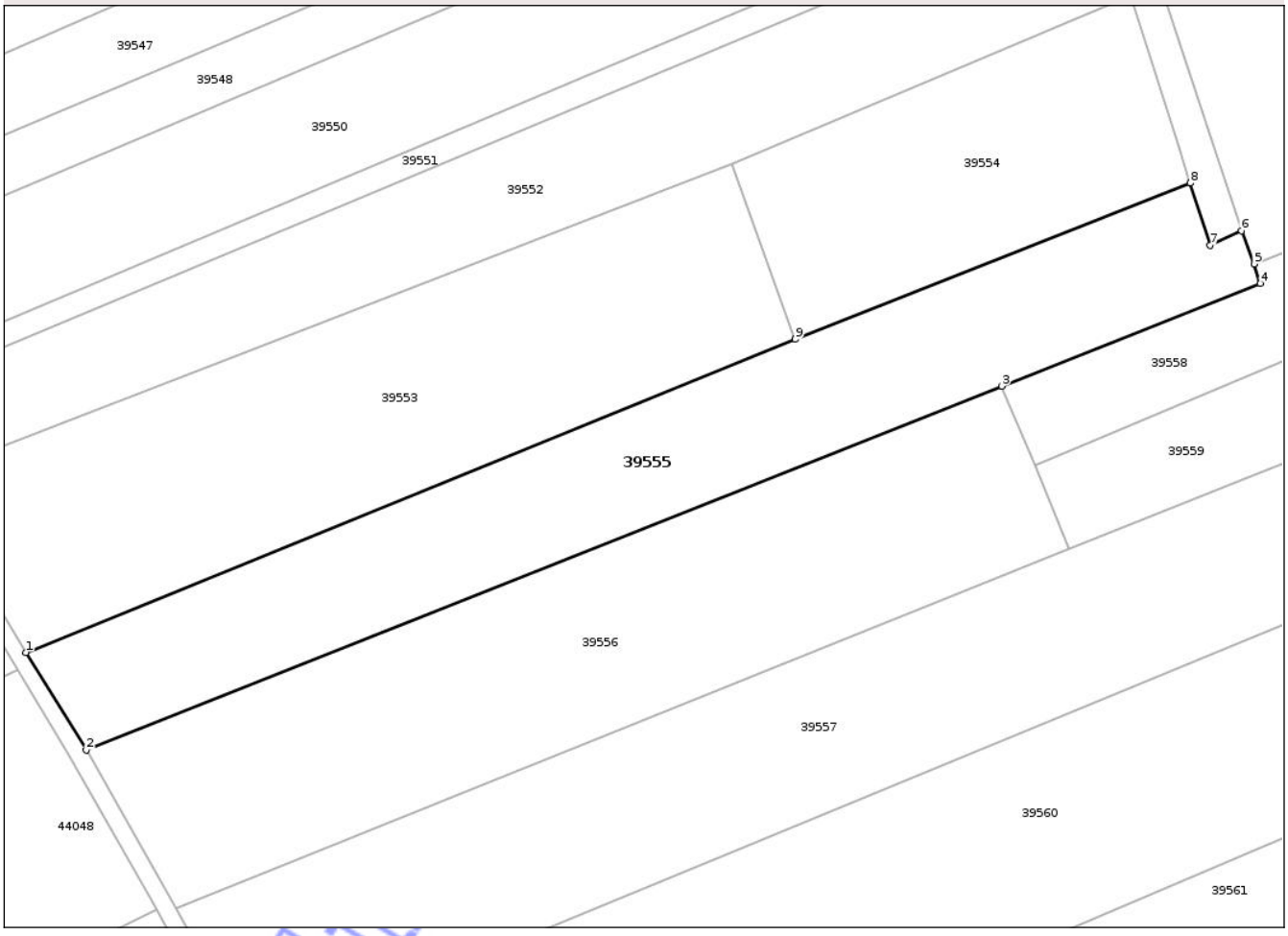
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	24	1741/10	-	
1	arabil	DA	2.388	41	295/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.638,404 381.521,385	2	602.647,719 381.506,368	17.672
2	602.647,719 381.506,368	3	602.788,956 381.562,416	151.952
3	602.788,956 381.562,416	4	602.828,8 381.578,227	42.867
4	602.828,8 381.578,227	5	602.827,825 381.581,233	3.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.827,825 381.581,233	6	602.825,915 381.586,342	5.455
6	602.825,915 381.586,342	7	602.821,107 381.584,128	5.293
7	602.821,107 381.584,128	8	602.818,026 381.593,67	10.027
8	602.818,026 381.593,67	9	602.757,083 381.569,611	65.52
9	602.757,083 381.569,611	1	602.638,404 381.521,385	128.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362/N
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 274, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1728, 1730, 1729

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21886	3.252	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21886-C3	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.4	21886-C4	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1076 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 3451, din 30/11/2004 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU** 2) **MARIN CORNELIA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARIN ALEXANDRU** 2) **MARIN CORNELIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1076 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 3451, din 30/11/2004 emis de NP HURDUC ION;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct	A1, A1.3, A1.4
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN EUGENIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21886	3.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	24	1728	-	
2	vie	DA	942	24	1730	-	
3	arabil	DA	1.425	24	1729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21886-C3	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.4	21886-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.959,833 381.515,122	2	602.956,091 381.524,103	9.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.956,091 381.524,103	3	602.951,387 381.535,905	12.705
3	602.951,387 381.535,905	4	602.936,898 381.529,648	15.782
4	602.936,898 381.529,648	5	602.932,738 381.527,769	4.565
5	602.932,738 381.527,769	6	602.904,252 381.516,953	30.47
6	602.904,252 381.516,953	7	602.898,049 381.530,486	14.887
7	602.898,049 381.530,486	8	602.887,934 381.526,008	11.062
8	602.887,934 381.526,008	9	602.865,38 381.516,605	24.436
9	602.865,38 381.516,605	10	602.847,829 381.509,554	18.914
10	602.847,829 381.509,554	11	602.851,167 381.500,782	9.386
11	602.851,167 381.500,782	12	602.861,189 381.474,445	28.179
12	602.861,189 381.474,445	13	602.900,364 381.489,648	42.022
13	602.900,364 381.489,648	14	602.916,688 381.496,802	17.823
14	602.916,688 381.496,802	1	602.959,833 381.515,122	46.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: Cc 1661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20807	Din acte: 688 Masurata: 678	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20807-C1	Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;
A1.2	20807-C2	Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58641 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 4921, din 02/10/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VIOREL DUMITRU** 2) **TUDOR CATALINA GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR CATALINA GEORGIANA** 2) **TUDOR VIOREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58641 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 4921, din 02/10/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C4	se renoteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere transcrise sub nr. 179/1994 si reinscrise sub C 1 prin incheierea 44696/2012 in favoarea lui SERBAN ECATERINA	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20807	Din acte: 688 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	24	Cc 1661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20807-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;
A1.2	20807-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.734,319 381.765,658	2	602.736,964 381.759,558	6.649
2	602.736,964 381.759,558	3	602.755,968 381.756,885	19.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.755,968 381.756,885	4	602.760,464 381.742,428	15.14
4	602.760,464 381.742,428	5	602.763,525 381.743,595	3.276
5	602.763,525 381.743,595	6	602.772,255 381.746,697	9.265
6	602.772,255 381.746,697	7	602.770,019 381.756,848	10.394
7	602.770,019 381.756,848	8	602.768,65 381.761,732	5.072
8	602.768,65 381.761,732	9	602.767,75 381.764,677	3.079
9	602.767,75 381.764,677	10	602.774,183 381.767,454	7.007
10	602.774,183 381.767,454	11	602.772,465 381.771,458	4.357
11	602.772,465 381.771,458	12	602.769,326 381.778,384	7.604
12	602.769,326 381.778,384	13	602.753,078 381.772,299	17.35
13	602.753,078 381.772,299	14	602.751,179 381.771,418	2.093
14	602.751,179 381.771,418	1	602.734,319 381.765,658	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Mecanizatorilor, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 365

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23836	Din acte: 5.369 Masurata: 5.378	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77574 / 11/06/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

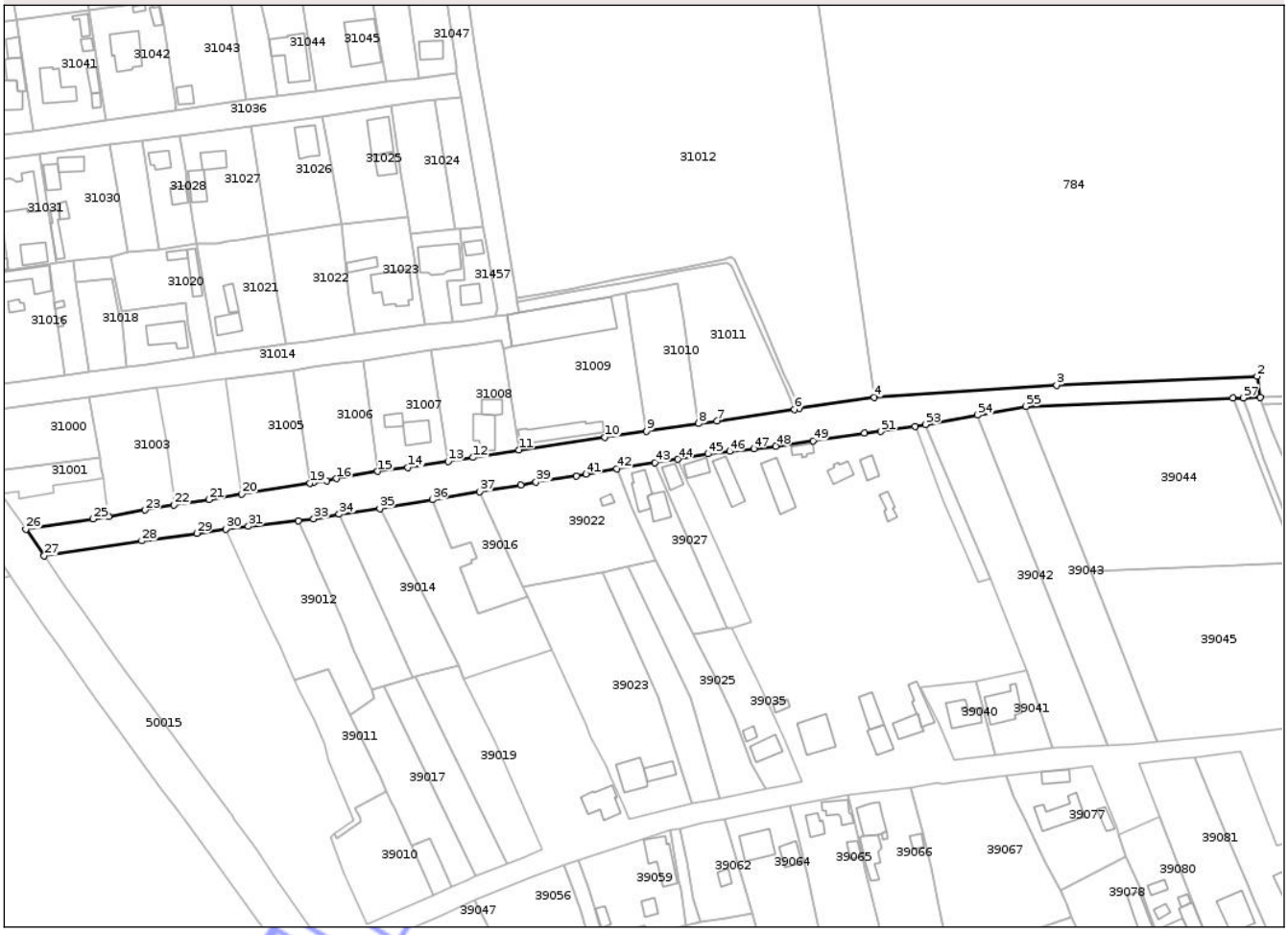
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23836	Din acte: 5.369 Masurata: 5.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.845	-	-	-	
2	drum	NU	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.868,239 382.709,878	2	602.867,05 382.717,869	8.079
4	602.721,247 382.709,825	5	602.692,719 382.705,577	28.843
7	602.661,42 382.700,855	8	602.654,426 382.699,875	7.062
10	602.618,761 382.694,652	11	602.586,019 382.689,853	33.092
13	602.559,089 382.685,415	14	602.543,712 382.683,094	15.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.867,05 382.717,869	3	602.790,729 382.714,472	76.397
5	602.692,719 382.705,577	6	602.690,858 382.705,3	1.882
8	602.654,426 382.699,875	9	602.634,642 382.696,941	20.0
11	602.586,019 382.689,853	12	602.568,576 382.686,972	17.679
14	602.543,712 382.683,094	15	602.532,276 382.681,63	11.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.790,729 382.714,472	4	602.721,247 382.709,825	69.637
6	602.690,858 382.705,3	7	602.661,42 382.700,855	29.772
9	602.634,642 382.696,941	10	602.618,761 382.694,652	16.045
12	602.568,576 382.686,972	13	602.559,089 382.685,415	9.614
15	602.532,276 382.681,63	16	602.516,442 382.678,855	16.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.516,442 382.678,855	17	602.512,838 382.678,14	3.674
19	602.506,472 382.677,216	20	602.480,486 382.673,078	26.313
22	602.454,75 382.668,888	23	602.443,703 382.666,914	11.222
25	602.423,823 382.663,512	26	602.398,303 382.659,643	25.811
28	602.442,445 382.655,189	29	602.463,361 382.658,076	21.114
31	602.483,009 382.660,751	32	602.502,068 382.662,905	19.18
34	602.517,548 382.665,352	35	602.533,037 382.667,498	15.637
37	602.570,97 382.673,932	38	602.586,803 382.676,544	16.047
40	602.607,906 382.679,915	41	602.611,539 382.680,536	3.686
43	602.637,817 382.684,97	44	602.646,466 382.686,274	8.747
46	602.666,204 382.689,241	47	602.675,524 382.690,298	9.38
49	602.697,966 382.693,307	50	602.717,659 382.696,194	19.903
52	602.736,815 382.698,768	53	602.740,709 382.699,472	3.957
55	602.778,968 382.706,392	56	602.857,784 382.709,47	78.876
56	602.857,784 382.709,47	57	602.861,72 382.709,624	3.939
57	602.861,72 382.709,624	1	602.868,239 382.709,878	6.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.512,838 382.678,14	18	602.507,717 382.677,286	5.192
20	602.480,486 382.673,078	21	602.467,917 382.670,921	12.753
23	602.443,703 382.666,914	24	602.429,867 382.664,472	14.05
26	602.398,303 382.659,643	27	602.405,271 382.649,504	12.303
29	602.463,361 382.658,076	30	602.474,352 382.659,695	11.109
32	602.502,068 382.662,905	33	602.507,841 382.663,568	5.811
35	602.533,037 382.667,498	36	602.553,011 382.670,867	20.256
38	602.586,803 382.676,544	39	602.592,538 382.677,543	5.822
41	602.611,539 382.680,536	42	602.623,208 382.682,621	11.854
44	602.646,466 382.686,274	45	602.657,997 382.688,316	11.71
47	602.675,524 382.690,298	48	602.683,818 382.691,246	8.348
50	602.717,659 382.696,194	51	602.723,838 382.696,853	6.214
53	602.740,709 382.699,472	54	602.760,526 382.703,056	20.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.507,717 382.677,286	19	602.506,472 382.677,216	1.247
21	602.467,917 382.670,921	22	602.454,75 382.668,888	13.323
24	602.429,867 382.664,472	25	602.423,823 382.663,512	6.12
27	602.405,271 382.649,504	28	602.442,445 382.655,189	37.606
30	602.474,352 382.659,695	31	602.483,009 382.660,751	8.721
33	602.507,841 382.663,568	34	602.517,548 382.665,352	9.87
36	602.553,011 382.670,867	37	602.570,97 382.673,932	18.219
39	602.592,538 382.677,543	40	602.607,906 382.679,915	15.55
42	602.623,208 382.682,621	43	602.637,817 382.684,97	14.797
45	602.657,997 382.688,316	46	602.666,204 382.689,241	8.259
48	602.683,818 382.691,246	49	602.697,966 382.693,307	14.297
51	602.723,838 382.696,853	52	602.736,815 382.698,768	13.118
54	602.760,526 382.703,056	55	602.778,968 382.706,392	18.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 30, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

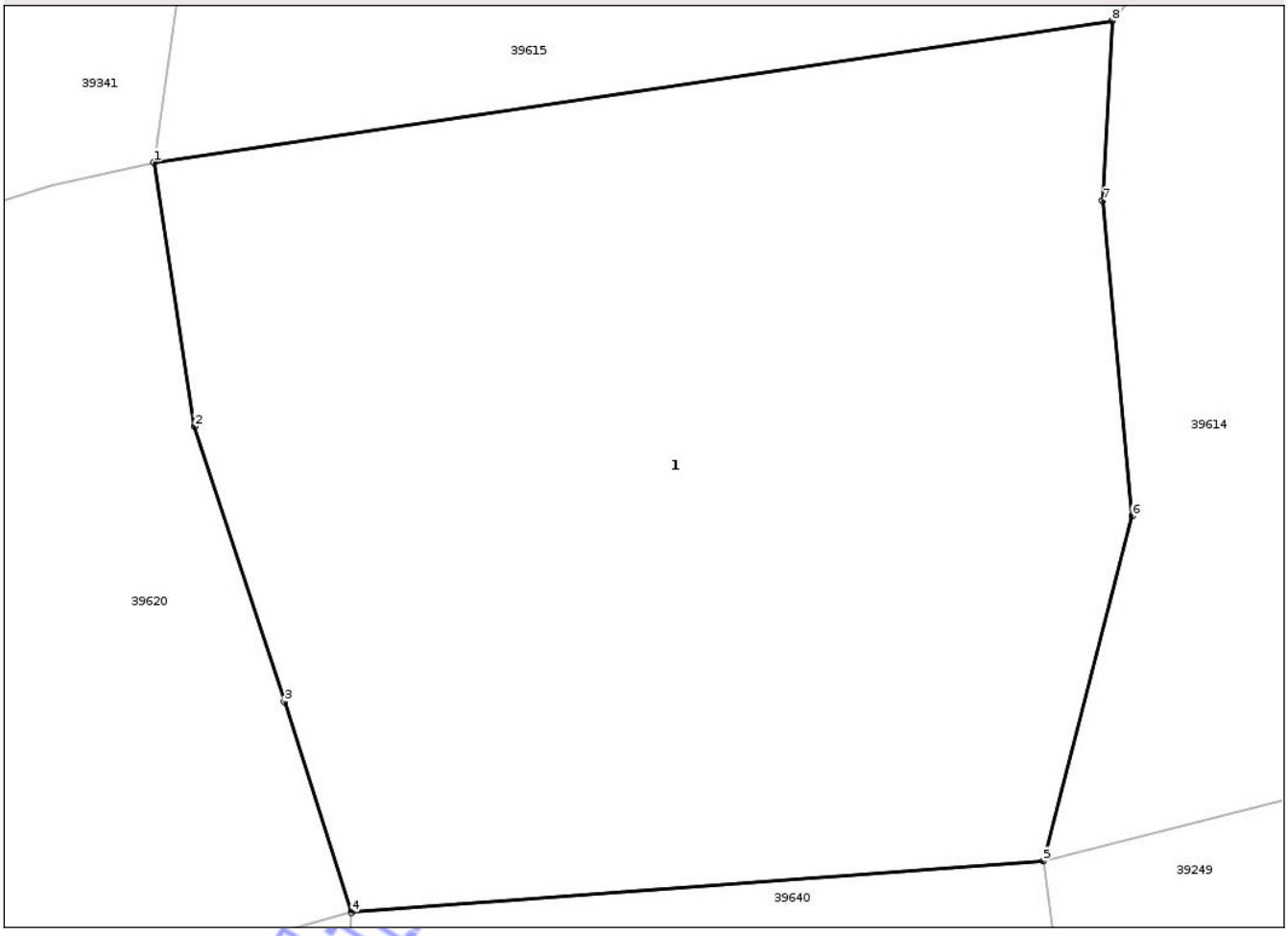
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	30	1576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.301,445 381.548,126	2	603.302,033 381.544,289	3.882
2	603.302,033 381.544,289	3	603.303,345 381.540,288	4.211
3	603.303,345 381.540,288	4	603.304,326 381.537,223	3.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.304,326 381.537,223	5	603.314,387 381.537,968	10.089
5	603.314,387 381.537,968	6	603.315,685 381.542,987	5.184
6	603.315,685 381.542,987	7	603.315,256 381.547,57	4.603
7	603.315,256 381.547,57	8	603.315,391 381.550,184	2.617
8	603.315,391 381.550,184	1	603.301,445 381.548,126	14.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 22, PARCELA: 1528, 1529

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.114 Masurata: 2.189	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 585, din 26/05/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANOIU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

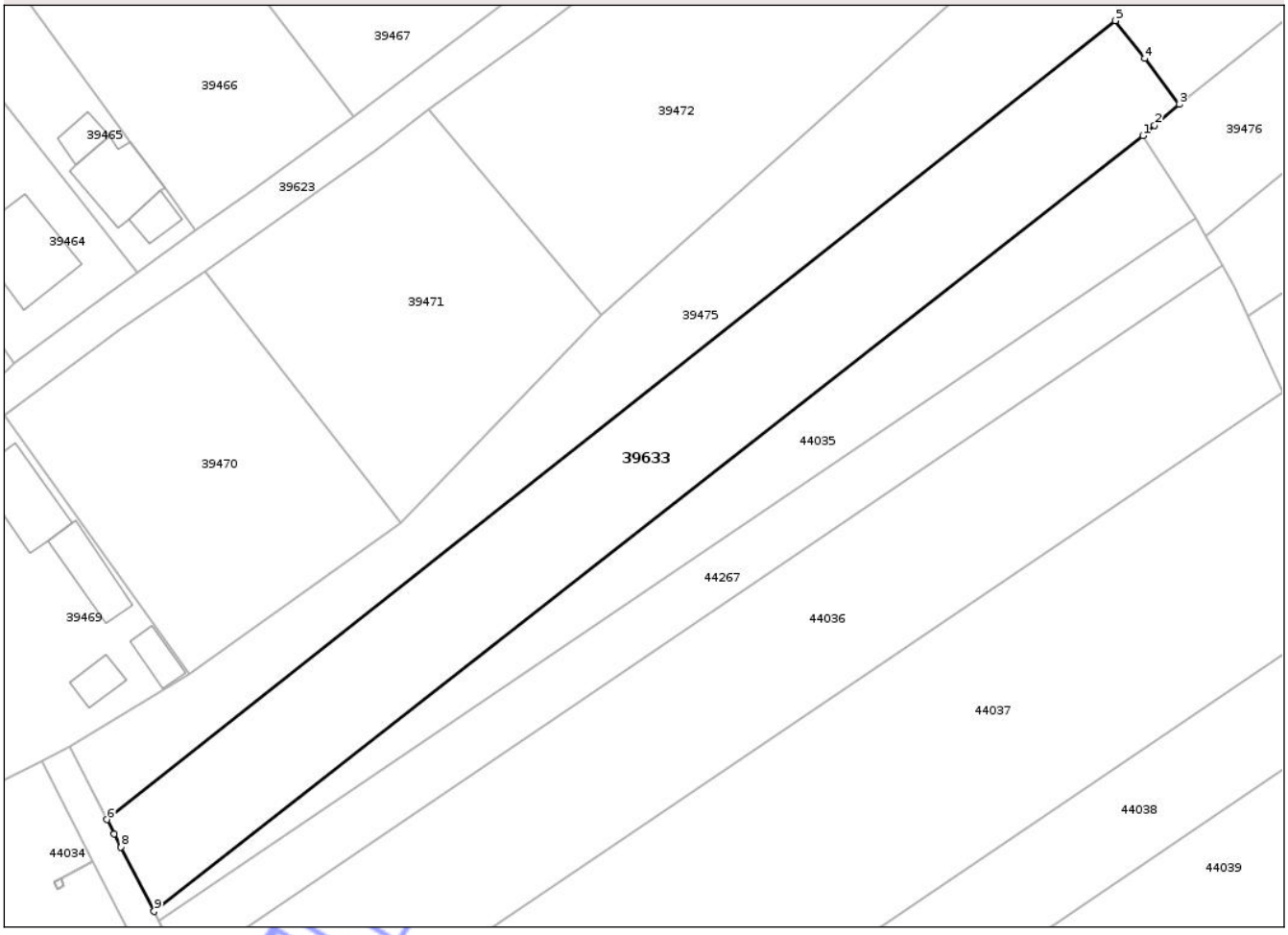
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.114 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	22	1528	-	
1	vie	DA	661	22	1529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.477,376 381.739,214	2	602.478,847 381.740,534	1.977
2	602.478,847 381.740,534	3	602.481,986 381.743,203	4.12
3	602.481,986 381.743,203	4	602.477,571 381.749,033	7.313
4	602.477,571 381.749,033	5	602.473,861 381.753,85	6.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.473,861 381.753,85	6	602.345,491 381.652,175	163.758
6	602.345,491 381.652,175	7	602.346,421 381.650,352	2.046
7	602.346,421 381.650,352	8	602.347,266 381.648,696	1.859
8	602.347,266 381.648,696	9	602.351,481 381.640,505	9.212
9	602.351,481 381.640,505	1	602.477,376 381.739,214	159.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.565	41	297	-	
2	drum	NU	95	41	297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.793,652 381.238,69	2	602.794,254 381.238,979	0.668
4	602.789,228 381.254,155	5	602.785,004 381.261,731	8.673
7	602.763,063 381.302,01	8	602.750,103 381.326,149	27.398
10	602.741,052 381.342,101	11	602.730,982 381.360,679	21.131
13	602.723,483 381.374,484	14	602.719,114 381.381,625	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.794,254 381.238,979	3	602.796,332 381.240,039	2.332
5	602.785,004 381.261,731	6	602.773,383 381.282,576	23.866
8	602.750,103 381.326,149	9	602.745,625 381.333,665	8.749
11	602.730,982 381.360,679	12	602.726,541 381.368,872	9.319
14	602.719,114 381.381,625	15	602.713,494 381.392,274	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.796,332 381.240,039	4	602.789,228 381.254,155	15.803
6	602.773,383 381.282,576	7	602.763,063 381.302,01	22.004
9	602.745,625 381.333,665	10	602.741,052 381.342,101	9.596
12	602.726,541 381.368,872	13	602.723,483 381.374,484	6.391
15	602.713,494 381.392,274	16	602.707,531 381.402,805	12.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.707,531 381.402,805	17	602.704,993 381.407,288	5.152
17	602.704,993 381.407,288	18	602.690,332 381.432,77	29.399
18	602.690,332 381.432,77	19	602.674,037 381.460,538	32.196
19	602.674,037 381.460,538	20	602.661,496 381.481,941	24.807
20	602.661,496 381.481,941	21	602.647,719 381.506,368	28.044
21	602.647,719 381.506,368	22	602.638,404 381.521,385	17.672
22	602.638,404 381.521,385	23	602.622,083 381.548,327	31.5
23	602.622,083 381.548,327	24	602.615,037 381.560,097	13.718
24	602.615,037 381.560,097	25	602.613,145 381.563,258	3.684
25	602.613,145 381.563,258	26	602.602,801 381.578,173	18.151
26	602.602,801 381.578,173	27	602.597,723 381.585,495	8.91
27	602.597,723 381.585,495	28	602.591,437 381.594,853	11.274
28	602.591,437 381.594,853	29	602.585,668 381.603,346	10.267
29	602.585,668 381.603,346	30	602.576,398 381.619,79	18.877
30	602.576,398 381.619,79	31	602.570,693 381.629,966	11.666
31	602.570,693 381.629,966	32	602.561,855 381.645,947	18.263
32	602.561,855 381.645,947	33	602.555,359 381.657,583	13.326
33	602.555,359 381.657,583	34	602.532,377 381.712,221	59.275
34	602.532,377 381.712,221	35	602.528,883 381.708,881	4.834
35	602.528,883 381.708,881	36	602.535,62 381.693,047	17.208
36	602.535,62 381.693,047	37	602.546,106 381.668,4	26.785
37	602.546,106 381.668,4	38	602.550,967 381.656,975	12.416
38	602.550,967 381.656,975	39	602.551,044 381.656,793	0.198
39	602.551,044 381.656,793	40	602.556,759 381.647,688	10.75
40	602.556,759 381.647,688	41	602.565,117 381.633,956	16.076
41	602.565,117 381.633,956	42	602.567,981 381.629,25	5.508
42	602.567,981 381.629,25	43	602.573,14 381.619,458	11.068
43	602.573,14 381.619,458	44	602.579,498 381.607,391	13.639
44	602.579,498 381.607,391	45	602.585,996 381.597,551	11.792
45	602.585,996 381.597,551	46	602.591,765 381.588,816	10.468
46	602.591,765 381.588,816	47	602.593,724 381.586,058	3.382
47	602.593,724 381.586,058	48	602.605,356 381.569,687	20.083
48	602.605,356 381.569,687	49	602.607,744 381.566,327	4.122
49	602.607,744 381.566,327	50	602.615,152 381.555,576	13.056
50	602.615,152 381.555,576	51	602.615,886 381.554,51	1.294
51	602.615,886 381.554,51	52	602.620,727 381.546,092	9.711
52	602.620,727 381.546,092	53	602.631,518 381.528,081	20.996
53	602.631,518 381.528,081	54	602.637,093 381.518,776	10.847
54	602.637,093 381.518,776	55	602.644,924 381.505,707	15.235
55	602.644,924 381.505,707	56	602.657,649 381.483,427	25.659
56	602.657,649 381.483,427	57	602.658,603 381.481,698	1.974
57	602.658,603 381.481,698	58	602.663,514 381.472,794	10.169
58	602.663,514 381.472,794	59	602.670,097 381.460,86	13.629
59	602.670,097 381.460,86	60	602.672,282 381.457,249	4.22
60	602.672,282 381.457,249	61	602.679,307 381.445,639	13.57
61	602.679,307 381.445,639	62	602.684,182 381.437,327	9.636
62	602.684,182 381.437,327	63	602.694,522 381.419,693	20.441
63	602.694,522 381.419,693	64	602.704,921 381.401,327	21.106
64	602.704,921 381.401,327	65	602.710,883 381.390,796	12.102
65	602.710,883 381.390,796	66	602.711,011 381.390,569	0.26
66	602.711,011 381.390,569	67	602.716,46 381.380,227	11.69
67	602.716,46 381.380,227	68	602.716,581 381.379,997	0.26
68	602.716,581 381.379,997	69	602.721,026 381.372,751	8.501
69	602.721,026 381.372,751	70	602.728,344 381.359,25	15.357
70	602.728,344 381.359,25	71	602.739,805 381.338,106	24.05
71	602.739,805 381.338,106	72	602.744,278 381.329,855	9.385
72	602.744,278 381.329,855	73	602.752,614 381.316,073	16.107
73	602.752,614 381.316,073	74	602.760,38 381.300,658	17.261
74	602.760,38 381.300,658	75	602.770,748 381.281,142	22.1
75	602.770,748 381.281,142	76	602.782,384 381.260,27	23.896
76	602.782,384 381.260,27	77	602.786,576 381.252,749	8.61
77	602.786,576 381.252,749	1	602.793,652 381.238,69	15.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 4-6, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1047, 1050,1051

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24765	1.180	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24765-C1	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 4-6, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 1047, 1050,1051	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134.1 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=1994.
A1.2	24765-C2	Loc. Magula, Str Ferdinand I, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276503 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 113, din 24/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 984 din 02.04.2025, emis de NP IONIŢĂ ARISTIŢA ADINA;act notarial nr 905 din 09.05.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act administrativ nr 2322 din 02.04.2025, emis de PRIMĂRIA TOMŞANI;act notarial nr 352 din 20.11.2024, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24739/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 60839 din 15/04/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PARASCHIVA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24739/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 60839 din 15/04/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PARASCHIVA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24739/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 60839 din 15/04/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PARASCHIV FLORENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24739/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 60839 din 15/04/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARASCHIVA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24765	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	13	1047	-	
2	arabil	DA	622	13	1050,1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24765-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134.1 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=1994.
A1.2	24765-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.700,811 382.368,27	2	602.690,932 382.385,999	20.296
2	602.690,932 382.385,999	3	602.684,368 382.396,175	12.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.684,368 382.396,175	4	602.684,396 382.396,758	0.584
4	602.684,396 382.396,758	5	602.681,782 382.394,944	3.182
5	602.681,782 382.394,944	6	602.675,89 382.390,478	7.393
6	602.675,89 382.390,478	7	602.674,429 382.389,288	1.884
7	602.674,429 382.389,288	8	602.669,861 382.386,41	5.399
8	602.669,861 382.386,41	9	602.674,517 382.377,623	9.944
9	602.674,517 382.377,623	10	602.675,627 382.374,216	3.584
10	602.675,627 382.374,216	11	602.680,232 382.364,181	11.041
11	602.680,232 382.364,181	12	602.682,62 382.362,842	2.738
12	602.682,62 382.362,842	13	602.684,813 382.357,331	5.932
13	602.684,813 382.357,331	14	602.689,17 382.345,425	12.678
14	602.689,17 382.345,425	15	602.693,885 382.331,751	14.464
15	602.693,885 382.331,751	16	602.710,654 382.335,66	17.219
16	602.710,654 382.335,66	17	602.712,65 382.336,123	2.049
17	602.712,65 382.336,123	18	602.710,446 382.339,976	4.439
18	602.710,446 382.339,976	19	602.709,121 382.343,792	4.039
19	602.709,121 382.343,792	20	602.704,547 382.357,071	14.045
20	602.704,547 382.357,071	1	602.700,811 382.368,27	11.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278/N(e:278/N)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:340/1

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 190A, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc1419;A1417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20178	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20178-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 190A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 04/07/2003		
Act Notarial nr. 1241, din 03/07/2003 emis de BNP ONUTU C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU NICOLAE** 2) **RORARESCU ILEANA MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARESCU NICOLAE** 2) **ROTARESCU ILEANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61889 / 30/10/2007		
Somatie nr. 40, din 21/09/2007 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C1	somatie ptr. suma de 40.658,08 lei repr. rest debit si cheltuieli de judecata , precum si suma de 5.193,60 lei cheltuieli de executare in favoarea BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20178	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	20	Cc1419; A1417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20178-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.454,76 381.916,618	2	602.444,838 381.911,947	10.966
2	602.444,838 381.911,947	3	602.460,362 381.889,016	27.692
3	602.460,362 381.889,016	4	602.470,794 381.894,605	11.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.470,794 381.894,605	1	602.454,76 381.916,618	27.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242(e:242)
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20541	41	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20541-C1	Loc. Tomsani, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA compusa din doua incaperi: magazie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 07/03/2003		
Act Notarial nr. 495, din 06/03/2003 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURLARU NICOLAE** 2) **SURLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

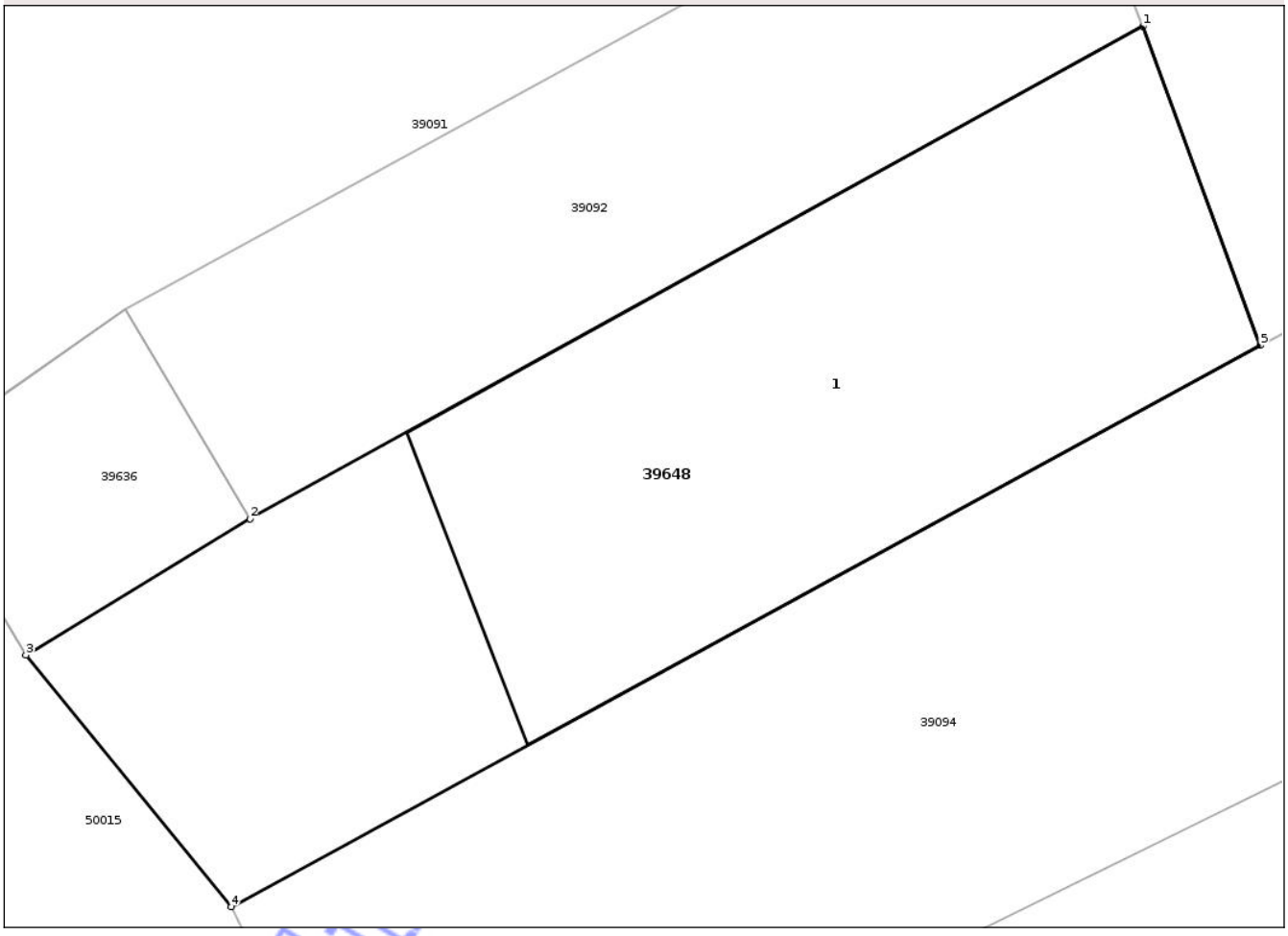
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20541	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20541-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA compusa din doua incaperi: magazie si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.690,341 382.234,213	2	602.681,414 382.229,297	10.191
2	602.681,414 382.229,297	3	602.679,175 382.227,935	2.621
3	602.679,175 382.227,935	4	602.681,228 382.225,423	3.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.681,228 382.225,423	5	602.691,515 382.231,029	11.715
5	602.691,515 382.231,029	1	602.690,341 382.234,213	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

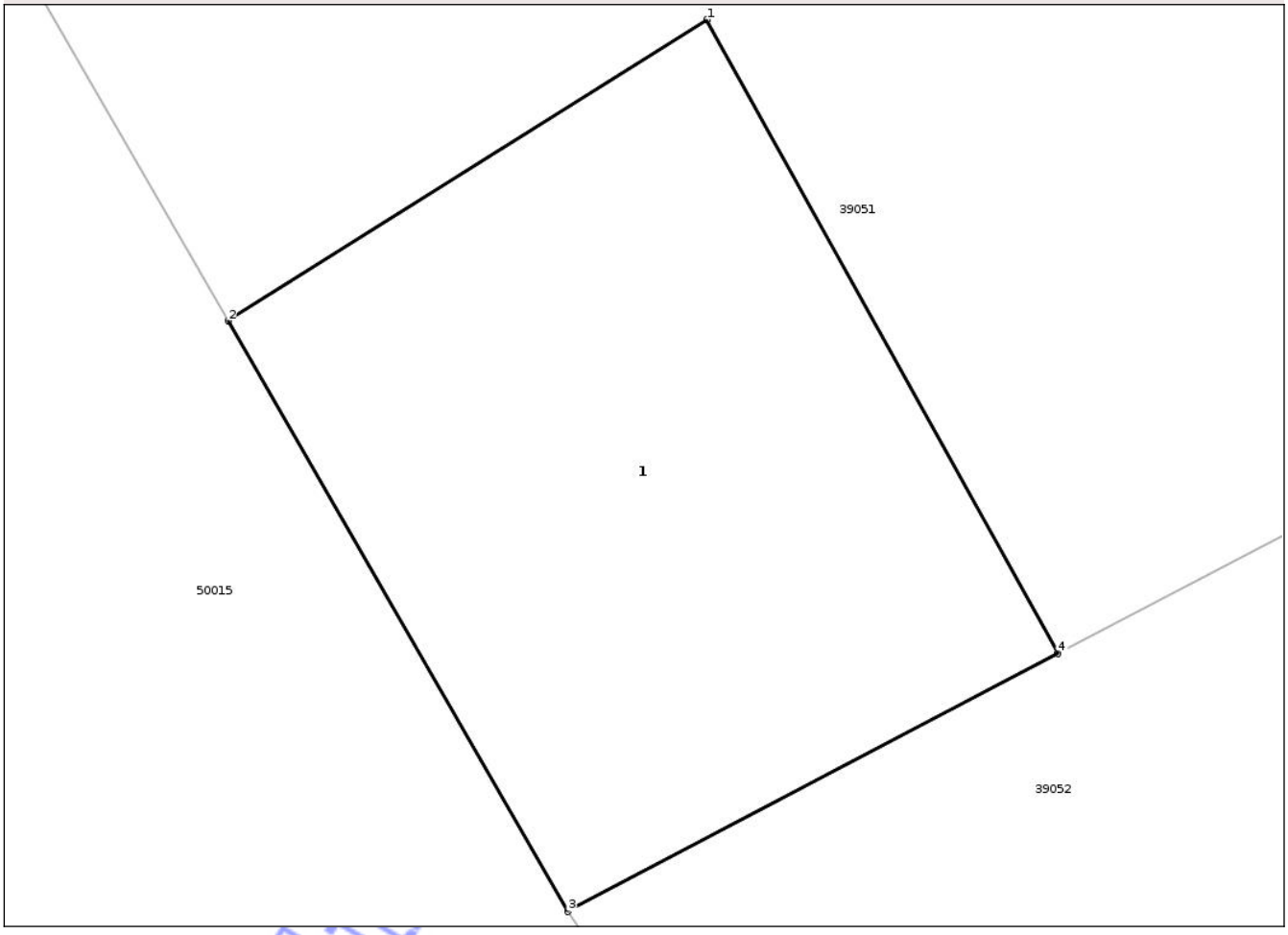
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.565,272 382.421,873	2	602.563,237 382.420,595	2.403
2	602.563,237 382.420,595	3	602.564,681 382.418,089	2.892
3	602.564,681 382.418,089	4	602.566,764 382.419,184	2.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.566,764 382.419,184	1	602.565,272 382.421,873	3.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CCN 502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24802	Din acte: 3.026 Masurata: 3.160	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2516 / 13/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 la HG 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României. ; act administrativ nr 14 din 27.11.2025, emis de Administrația Bazinală de Apa Buzău Ialomița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU IALOMIȚA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24802	Din acte: 3.026 Masurata: 3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.160	-	CCN 502	-	Curs de apa - Valea Razboiului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.977,226 386.615,266	2	601.977,536 386.614,127	1.181
4	601.979,338 386.592,181	5	601.980,765 386.576,125	16.119
7	601.981,102 386.572,331	8	601.983,135 386.536,814	35.575
10	601.982,762 386.534,122	11	601.982,509 386.532,292	1.847
13	601.983,464 386.470,825	14	601.983,14 386.469,842	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.977,536 386.614,127	3	601.978,725 386.602,642	11.546
5	601.980,765 386.576,125	6	601.980,915 386.574,433	1.698
8	601.983,135 386.536,814	9	601.982,956 386.535,519	1.307
11	601.982,509 386.532,292	12	601.981,995 386.490,561	41.734
14	601.983,14 386.469,842	15	601.985,246 386.463,032	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.978,725 386.602,642	4	601.979,338 386.592,181	10.479
6	601.980,915 386.574,433	7	601.981,102 386.572,331	2.111
9	601.982,956 386.535,519	10	601.982,762 386.534,122	1.41
12	601.981,995 386.490,561	13	601.983,464 386.470,825	19.79
15	601.985,246 386.463,032	16	601.985,684 386.461,536	1.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	601.985,684 386.461,536	17	601.990,033 386.446,692	15.468
19	602.006,231 386.418,383	20	602.012,76 386.405,081	14.818
22	602.031,819 386.365,498	23	602.032,161 386.364,094	1.445
25	602.036,812 386.349,399	26	602.039,483 386.340,241	9.539
28	602.042,033 386.324,175	29	602.042,483 386.318,324	5.868
31	602.053,321 386.301,731	32	602.058,106 386.285,312	17.102
34	602.066,326 386.256,392	35	602.070,087 386.241,624	15.24
37	602.066,784 386.233,958	38	602.069,233 386.235,0	2.662
40	602.077,0 386.238,873	41	602.076,656 386.240,624	1.784
43	602.058,4 386.301,77	44	602.053,646 386.317,987	16.899
46	602.039,623 386.367,519	47	602.039,144 386.369,014	1.57
49	602.023,184 386.403,053	50	602.004,636 386.439,88	41.234
52	601.994,381 386.463,975	53	601.994,017 386.465,422	1.492
55	601.992,32 386.472,161	56	601.991,541 386.475,257	3.193
58	601.990,925 386.532,741	59	601.990,838 386.534,295	1.556
61	601.988,601 386.574,437	62	601.988,509 386.576,08	1.646
64	601.988,072 386.611,92	65	601.987,202 386.617,799	5.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	601.990,033 386.446,692	18	601.992,668 386.445,025	3.119
20	602.012,76 386.405,081	21	602.030,904 386.369,247	40.166
23	602.032,161 386.364,094	24	602.033,471 386.358,724	5.528
26	602.039,483 386.340,241	27	602.041,164 386.332,436	7.985
29	602.042,483 386.318,324	30	602.048,236 386.317,027	5.897
32	602.058,106 386.285,312	33	602.059,934 386.279,341	6.245
35	602.070,087 386.241,624	36	602.068,471 386.237,874	4.084
38	602.069,233 386.235,0	39	602.077,103 386.238,35	8.553
41	602.076,656 386.240,624	42	602.066,276 386.277,129	37.952
44	602.053,646 386.317,987	45	602.047,24 386.343,755	26.552
47	602.039,144 386.369,014	48	602.037,946 386.372,753	3.926
50	602.004,636 386.439,88	51	601.994,733 386.462,578	24.764
53	601.994,017 386.465,422	54	601.992,716 386.470,59	5.329
56	601.991,541 386.475,257	57	601.991,687 386.495,732	20.476
59	601.990,838 386.534,295	60	601.990,758 386.535,733	1.44
62	601.988,509 386.576,08	63	601.988,355 386.578,845	2.769
65	601.987,202 386.617,799	1	601.977,226 386.615,266	10.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	601.992,668 386.445,025	19	602.006,231 386.418,383	29.896
21	602.030,904 386.369,247	22	602.031,819 386.365,498	3.859
24	602.033,471 386.358,724	25	602.036,812 386.349,399	9.905
27	602.041,164 386.332,436	28	602.042,033 386.324,175	8.307
30	602.048,236 386.317,027	31	602.053,321 386.301,731	16.118
33	602.059,934 386.279,341	34	602.066,326 386.256,392	23.822
36	602.068,471 386.237,874	37	602.066,784 386.233,958	4.264
39	602.077,103 386.238,35	40	602.077,0 386.238,873	0.533
42	602.066,276 386.277,129	43	602.058,4 386.301,77	25.869
45	602.047,24 386.343,755	46	602.039,623 386.367,519	24.955
48	602.037,946 386.372,753	49	602.023,184 386.403,053	33.705
51	601.994,733 386.462,578	52	601.994,381 386.463,975	1.441
54	601.992,716 386.470,59	55	601.992,32 386.472,161	1.619
57	601.991,687 386.495,732	58	601.990,925 386.532,741	37.017
60	601.990,758 386.535,733	61	601.988,601 386.574,437	38.765
63	601.988,355 386.578,845	64	601.988,072 386.611,92	33.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DN 1B km 28+916 - km 31+900

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24178	Din acte: 1.120.000 Masurata: 40.709	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23606 / 22/02/2023		
Act Normativ nr. 68, din 06/11/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Ordonanta de urgenta ; act administrativ nr 16/199674 din 22.02.2023, emis de CNAIR;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 17.09.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

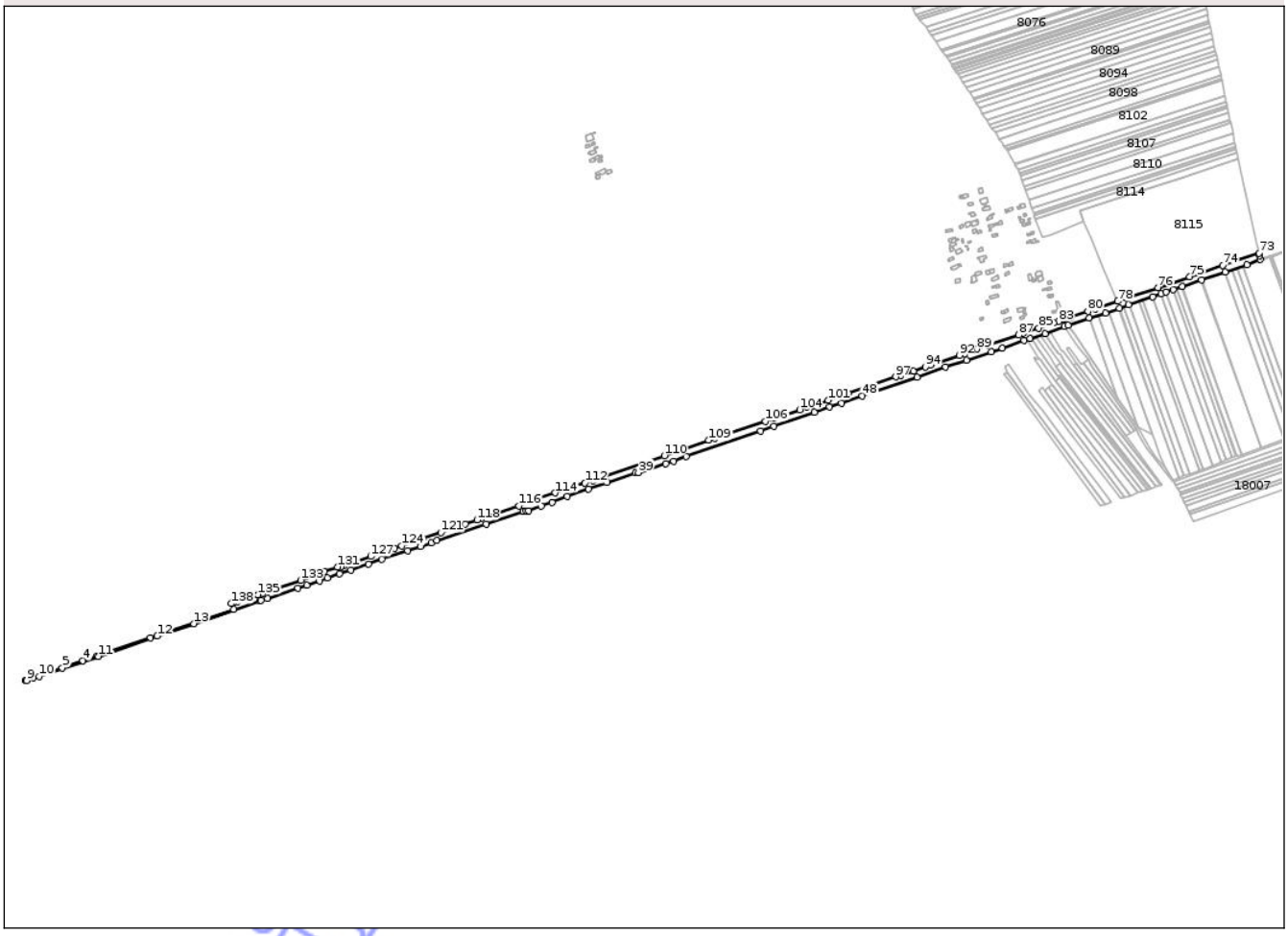
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24178	Din acte: 1.120.000 Masurata: 40.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	808	-	-	-	
2	drum	DA	39.845	-	-	-	
3	drum	NU	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.083,478 385.877,57	2	600.892,594 385.812,366	201.713
4	600.738,242 385.759,642	5	600.691,369 385.743,63	49.533
7	600.607,896 385.715,117	8	600.608,344 385.713,576	1.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	600.892,594 385.812,366	3	600.771,037 385.770,844	128.453
5	600.691,369 385.743,63	6	600.624,89 385.720,922	70.251
8	600.608,344 385.713,576	9	600.609,843 385.714,066	1.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	600.771,037 385.770,844	4	600.738,242 385.759,642	34.655
6	600.624,89 385.720,922	7	600.607,896 385.715,117	17.957
9	600.609,843 385.714,066	10	600.637,73 385.723,598	29.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	600.637,73 385.723,598	11	600.773,156 385.769,754	143.075
11	600.773,156 385.769,754	12	600.908,51 385.816,186	143.096
12	600.908,51 385.816,186	13	600.991,852 385.844,572	88.044
13	600.991,852 385.844,572	14	601.142,801 385.896,403	159.6
14	601.142,801 385.896,403	15	601.146,05 385.897,903	3.578
15	601.146,05 385.897,903	16	601.160,293 385.902,349	14.921
16	601.160,293 385.902,349	17	601.230,458 385.926,184	74.103
17	601.230,458 385.926,184	18	601.250,088 385.932,323	20.568
18	601.250,088 385.932,323	19	601.280,258 385.942,589	31.869
19	601.280,258 385.942,589	20	601.297,916 385.948,974	18.777
20	601.297,916 385.948,974	21	601.325,486 385.958,396	29.136
21	601.325,486 385.958,396	22	601.351,385 385.967,347	27.401
22	601.351,385 385.967,347	23	601.391,815 385.980,894	42.64
23	601.391,815 385.980,894	24	601.422,775 385.991,478	32.719
24	601.422,775 385.991,478	25	601.481,099 386.011,378	61.625
25	601.481,099 386.011,378	26	601.511,067 386.021,579	31.657
26	601.511,067 386.021,579	27	601.535,811 386.029,878	26.098
27	601.535,811 386.029,878	28	601.548,43 386.034,247	13.354
28	601.548,43 386.034,247	29	601.660,815 386.072,632	118.759
29	601.660,815 386.072,632	30	601.746,148 386.101,584	90.111
30	601.746,148 386.101,584	31	601.753,229 386.102,159	7.104
31	601.753,229 386.102,159	32	601.757,975 386.103,244	4.869
32	601.757,975 386.103,244	33	601.787,425 386.113,326	31.128
33	601.787,425 386.113,326	34	601.811,551 386.121,462	25.461
34	601.811,551 386.121,462	35	601.846,266 386.136,052	37.657
35	601.846,266 386.136,052	36	601.895,531 386.152,993	52.096
36	601.895,531 386.152,993	37	601.937,59 386.167,234	44.405
37	601.937,59 386.167,234	38	602.002,212 386.189,288	68.282
38	602.002,212 386.189,288	39	602.009,344 386.189,918	7.159
39	602.009,344 386.189,918	40	602.071,996 386.210,788	66.037
40	602.071,996 386.210,788	41	602.090,349 386.216,456	19.208
41	602.090,349 386.216,456	42	602.118,343 386.226,627	29.785
42	602.118,343 386.226,627	43	602.288,991 386.285,579	180.544
43	602.288,991 386.285,579	44	602.318,698 386.295,897	31.448
44	602.318,698 386.295,897	45	602.412,216 386.327,647	98.761
45	602.412,216 386.327,647	46	602.446,929 386.339,931	36.822
46	602.446,929 386.339,931	47	602.473,958 386.349,29	28.604
47	602.473,958 386.349,29	48	602.521,344 386.365,287	50.014
48	602.521,344 386.365,287	49	602.647,43 386.408,507	133.288
49	602.647,43 386.408,507	50	602.711,97 386.431,012	68.351
50	602.711,97 386.431,012	51	602.759,654 386.447,223	50.364
51	602.759,654 386.447,223	52	602.816,659 386.466,585	60.203
52	602.816,659 386.466,585	53	602.842,095 386.474,7	26.7
53	602.842,095 386.474,7	54	602.892,041 386.492,066	52.878
54	602.892,041 386.492,066	55	602.905,682 386.496,537	14.356
55	602.905,682 386.496,537	56	602.939,68 386.507,849	35.83
56	602.939,68 386.507,849	57	602.984,533 386.523,864	47.627
57	602.984,533 386.523,864	58	602.992,777 386.527,346	8.949
58	602.992,777 386.527,346	59	603.040,827 386.543,878	50.814
59	603.040,827 386.543,878	60	603.078,374 386.555,403	39.276
60	603.078,374 386.555,403	61	603.109,992 386.566,355	33.461
61	603.109,992 386.566,355	62	603.131,18 386.573,565	22.381
62	603.131,18 386.573,565	63	603.186,563 386.592,632	58.574
63	603.186,563 386.592,632	64	603.205,201 386.599,018	19.702
64	603.205,201 386.599,018	65	603.216,849 386.603,009	12.313
65	603.216,849 386.603,009	66	603.233,155 386.608,597	17.237
66	603.233,155 386.608,597	67	603.254,118 386.615,779	22.159
67	603.254,118 386.615,779	68	603.297,588 386.630,674	45.951
68	603.297,588 386.630,674	69	603.351,744 386.648,844	57.124
69	603.351,744 386.648,844	70	603.401,936 386.665,527	52.891
70	603.401,936 386.665,527	71	603.432,171 386.678,017	32.714
71	603.432,171 386.678,017	72	603.430,368 386.685,91	8.096
72	603.430,368 386.685,91	73	603.428,962 386.692,065	6.314
73	603.428,962 386.692,065	74	603.346,465 386.663,878	87.179
74	603.346,465 386.663,878	75	603.270,648 386.638,164	80.059
75	603.270,648 386.638,164	76	603.198,033 386.613,39	76.724
76	603.198,033 386.613,39	77	603.126,508 386.589,024	75.562
77	603.126,508 386.589,024	78	603.105,828 386.582,012	21.837
78	603.105,828 386.582,012	79	603.055,367 386.564,683	53.353
79	603.055,367 386.564,683	80	603.037,953 386.558,701	18.413
80	603.037,953 386.558,701	81	602.997,416 386.545,359	42.677
81	602.997,416 386.545,359	82	602.984,072 386.540,316	14.266
82	602.984,072 386.540,316	83	602.970,432 386.535,556	14.446
83	602.970,432 386.535,556	84	602.959,63 386.532,079	11.348
84	602.959,63 386.532,079	85	602.925,043 386.520,496	36.474
85	602.925,043 386.520,496	86	602.890,851 386.508,841	36.124
86	602.890,851 386.508,841	87	602.879,73 386.504,698	11.867
87	602.879,73 386.504,698	88	602.810,422 386.481,411	73.116
88	602.810,422 386.481,411	89	602.784,45 386.472,501	27.458
89	602.784,45 386.472,501	90	602.772,38 386.468,544	12.702
90	602.772,38 386.468,544	91	602.756,026 386.462,69	17.37
91	602.756,026 386.462,69	92	602.743,111 386.458,514	13.573
92	602.743,111 386.458,514	93	602.677,688 386.436,136	69.144
93	602.677,688 386.436,136	94	602.666,405 386.432,281	11.924
94	602.666,405 386.432,281	95	602.638,02 386.422,394	30.058
95	602.638,02 386.422,394	96	602.609,937 386.412,624	29.735
96	602.609,937 386.412,624	97	602.597,939 386.409,227	12.47
97	602.597,939 386.409,227	98	602.489,373 386.371,395	114.969
98	602.489,373 386.371,395	99	602.478,361 386.367,725	11.607
99	602.478,361 386.367,725	100	602.467,654 386.364,738	11.116
100	602.467,654 386.364,738	101	602.443,453 386.355,714	25.829
101	602.443,453 386.355,714	102	602.403,086 386.342,329	42.528
102	602.403,086 386.342,329	103	602.395,468 386.339,935	7.986
103	602.395,468 386.339,935	104	602.378,428 386.333,877	18.085
104	602.378,428 386.333,877	105	602.319,589 386.313,588	62.238
105	602.319,589 386.313,588	106	602.300,321 386.307,023	20.356
106	602.300,321 386.307,023	107	602.210,601 386.277,001	94.61
107	602.210,601 386.277,001	108	602.183,695 386.267,824	28.427
108	602.183,695 386.267,824	109	602.170,669 386.264,087	13.551

Verificat Primăria Tomșani

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	602.170,669 386.264,087	110	602.068,695 386.228,645	107.958
112	601.887,157 386.166,624	113	601.851,296 386.154,535	37.844
115	601.768,742 386.126,857	116	601.735,96 386.114,0	35.213
118	601.640,271 386.081,779	119	601.613,146 386.072,06	28.813
121	601.557,344 386.052,783	122	601.515,908 386.038,948	43.685
124	601.467,781 386.022,982	125	601.451,37 386.016,92	17.495
127	601.396,921 385.998,41	128	601.357,885 385.985,268	41.189
130	601.330,052 385.975,904	131	601.321,356 385.974,402	8.825
133	601.236,251 385.944,166	134	601.149,982 385.914,807	91.128
136	601.091,633 385.894,895	137	601.082,337 385.891,704	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	602.068,695 386.228,645	111	601.905,857 386.172,173	172.352
113	601.851,296 386.154,535	114	601.819,01 386.143,555	34.101
116	601.735,96 386.114,0	117	601.649,327 386.084,028	91.671
119	601.613,146 386.072,06	120	601.593,631 386.065,893	20.466
122	601.515,908 386.038,948	123	601.501,511 386.034,052	15.207
125	601.451,37 386.016,92	126	601.427,038 386.008,66	25.695
128	601.357,885 385.985,268	129	601.335,804 385.977,846	23.295
131	601.321,356 385.974,402	132	601.291,299 385.964,43	31.668
134	601.149,982 385.914,807	135	601.138,81 385.910,909	11.832
137	601.082,337 385.891,704	138	601.077,792 385.890,381	4.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	601.905,857 386.172,173	112	601.887,157 386.166,624	19.506
114	601.819,01 386.143,555	115	601.768,742 386.126,857	52.969
117	601.649,327 386.084,028	118	601.640,271 386.081,779	9.331
120	601.593,631 386.065,893	121	601.557,344 386.052,783	38.583
123	601.501,511 386.034,052	124	601.467,781 386.022,982	35.5
126	601.427,038 386.008,66	127	601.396,921 385.998,41	31.813
129	601.335,804 385.977,846	130	601.330,052 385.975,904	6.07
132	601.291,299 385.964,43	133	601.236,251 385.944,166	58.66
135	601.138,81 385.910,909	136	601.091,633 385.894,895	49.821
138	601.077,792 385.890,381	1	601.083,478 385.877,57	14.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.898	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

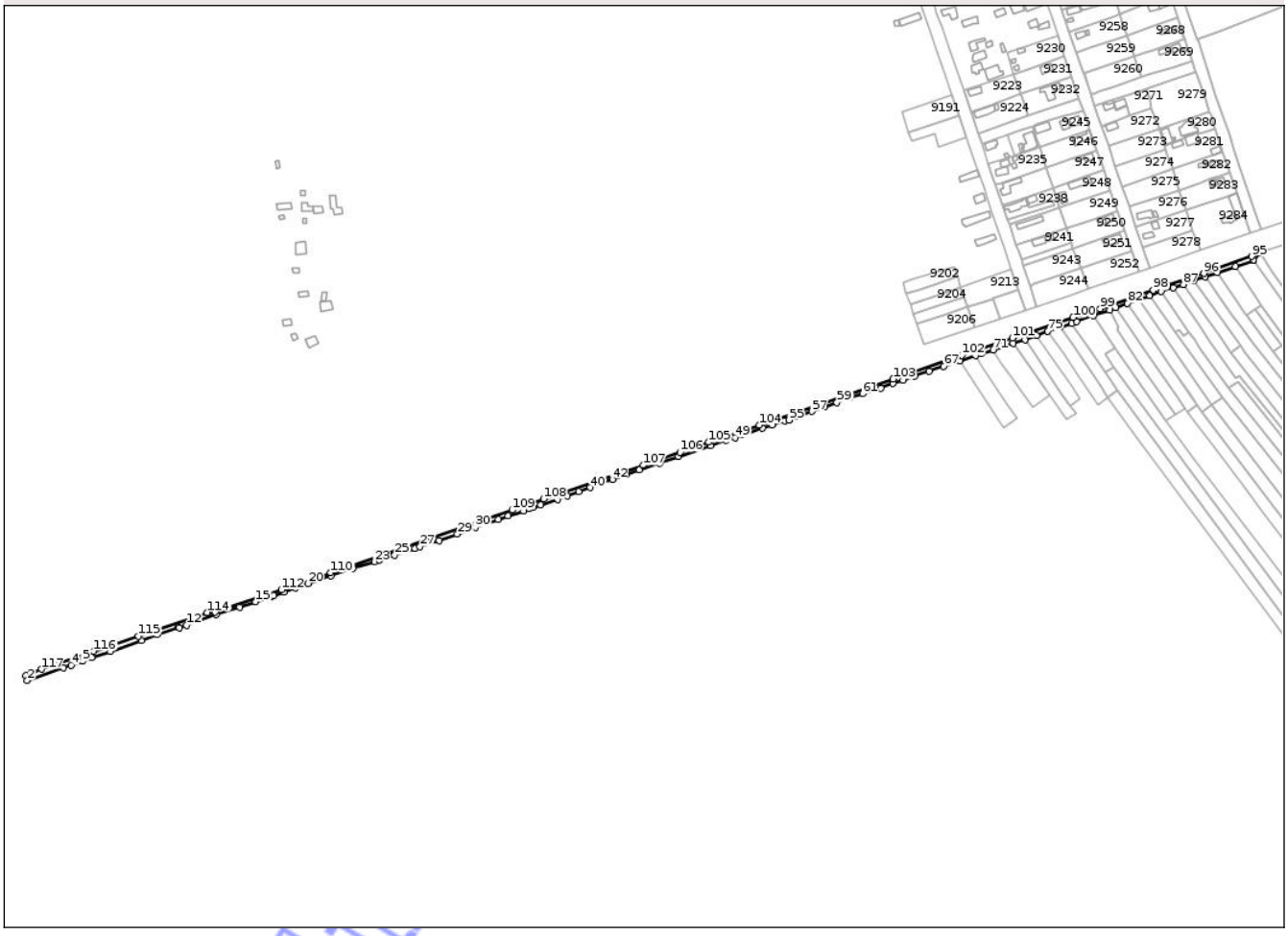
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.831,615 386.129,894	2	601.832,846 386.125,52	4.545
4	601.874,257 386.139,945	5	601.884,884 386.143,615	11.243
7	601.910,94 386.152,61	8	601.940,338 386.163,038	31.193
10	601.974,754 386.175,568	11	601.975,781 386.174,952	1.198
13	602.010,47 386.187,154	14	602.032,543 386.194,518	23.269
16	602.062,554 386.204,458	17	602.064,682 386.205,158	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.832,846 386.125,52	3	601.866,923 386.137,393	36.086
5	601.884,884 386.143,615	6	601.893,782 386.146,877	9.477
8	601.940,338 386.163,038	9	601.955,039 386.168,381	15.642
11	601.975,781 386.174,952	12	601.982,793 386.177,258	7.381
14	602.032,543 386.194,518	15	602.047,721 386.199,386	15.94
17	602.064,682 386.205,158	18	602.074,198 386.208,694	10.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.866,923 386.137,393	4	601.874,257 386.139,945	7.765
6	601.893,782 386.146,877	7	601.910,94 386.152,61	18.09
9	601.955,039 386.168,381	10	601.974,754 386.175,568	20.984
12	601.982,793 386.177,258	13	602.010,47 386.187,154	29.393
15	602.047,721 386.199,386	16	602.062,554 386.204,458	15.676
18	602.074,198 386.208,694	19	602.085,174 386.212,613	11.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	602.085,174 386.212,613	20	602.096,987 386.216,545	12.45
22	602.139,137 386.230,449	23	602.159,38 386.237,01	21.28
25	602.178,515 386.243,337	26	602.197,708 386.249,361	20.116
28	602.220,498 386.256,955	29	602.237,461 386.262,944	17.989
31	602.276,028 386.276,502	32	602.285,09 386.279,868	9.667
34	602.304,985 386.286,659	35	602.308,574 386.287,82	3.772
37	602.331,992 386.295,661	38	602.341,074 386.298,949	9.659
40	602.362,367 386.306,571	41	602.372,165 386.311,109	10.798
43	602.396,016 386.318,728	44	602.408,693 386.323,175	13.434
46	602.445,605 386.335,975	47	602.475,703 386.346,279	31.813
49	602.498,82 386.353,702	50	602.506,564 386.356,344	8.182
52	602.533,416 386.365,48	53	602.545,283 386.369,266	12.456
55	602.549,666 386.370,123	56	602.558,563 386.373,189	9.41
58	602.582,909 386.382,297	59	602.594,543 386.386,572	12.395
61	602.618,774 386.394,968	62	602.635,765 386.400,325	17.815
64	602.656,802 386.407,424	65	602.667,463 386.411,387	11.374
67	602.694,973 386.420,739	68	602.710,092 386.425,738	15.924
70	602.729,93 386.432,373	71	602.741,411 386.435,789	11.978
73	602.771,548 386.445,678	74	602.782,215 386.449,348	11.281
76	602.804,756 386.457,754	77	602.815,188 386.461,118	10.961
79	602.835,694 386.468,016	80	602.851,028 386.473,638	16.332
82	602.867,981 386.479,825	83	602.878,404 386.483,456	11.037
85	602.899,425 386.490,865	86	602.911,208 386.494,476	12.324
88	602.930,518 386.501,224	89	602.940,927 386.504,774	10.998
91	602.969,268 386.514,29	92	602.986,29 386.520,058	17.973
94	602.992,777 386.527,346	95	602.984,533 386.523,864	8.949
97	602.905,682 386.496,537	98	602.892,041 386.492,066	14.356
100	602.816,659 386.466,585	101	602.759,654 386.447,223	60.203
103	602.647,43 386.408,507	104	602.521,344 386.365,287	133.288
106	602.446,929 386.339,931	107	602.412,216 386.327,647	36.822
109	602.288,991 386.285,579	110	602.118,343 386.226,627	180.544
112	602.071,996 386.210,788	113	602.009,344 386.189,918	66.037
115	601.937,59 386.167,234	116	601.895,531 386.152,993	44.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	602.096,987 386.216,545	21	602.118,846 386.223,889	23.06
23	602.159,38 386.237,01	24	602.164,201 386.238,632	5.087
26	602.197,708 386.249,361	27	602.202,363 386.251,059	4.955
29	602.237,461 386.262,944	30	602.254,445 386.269,17	18.089
32	602.285,09 386.279,868	33	602.299,68 386.284,849	15.417
35	602.308,574 386.287,82	36	602.315,837 386.290,422	7.715
38	602.341,074 386.298,949	39	602.351,802 386.303,085	11.498
41	602.372,165 386.311,109	42	602.383,227 386.314,119	11.464
44	602.408,693 386.323,175	45	602.427,742 386.329,366	20.03
47	602.475,703 386.346,279	48	602.490,621 386.351,247	15.723
50	602.506,564 386.356,344	51	602.524,719 386.362,531	19.18
53	602.545,283 386.369,266	54	602.549,173 386.370,657	4.131
56	602.558,563 386.373,189	57	602.570,978 386.378,214	13.393
59	602.594,543 386.386,572	60	602.606,131 386.390,682	12.295
62	602.635,765 386.400,325	63	602.647,276 386.404,335	12.189
65	602.667,463 386.411,387	66	602.681,373 386.416,165	14.708
68	602.710,092 386.425,738	69	602.724,797 386.430,858	15.571
71	602.741,411 386.435,789	72	602.760,453 386.441,92	20.005
74	602.782,215 386.449,348	75	602.792,865 386.453,661	11.49
77	602.815,188 386.461,118	78	602.819,788 386.462,609	4.836
80	602.851,028 386.473,638	81	602.856,701 386.475,658	6.022
83	602.878,404 386.483,456	84	602.888,895 386.487,147	11.121
86	602.911,208 386.494,476	87	602.920,313 386.497,484	9.589
89	602.940,927 386.504,774	90	602.952,364 386.508,531	12.038
92	602.986,29 386.520,058	93	602.986,674 386.520,763	0.803
95	602.984,533 386.523,864	96	602.939,68 386.507,849	47.627
98	602.892,041 386.492,066	99	602.842,095 386.474,7	52.878
101	602.759,654 386.447,223	102	602.711,97 386.431,012	50.364
104	602.521,344 386.365,287	105	602.473,958 386.349,29	50.014
107	602.412,216 386.327,647	108	602.318,698 386.295,897	98.761
110	602.118,343 386.226,627	111	602.090,349 386.216,456	29.785
113	602.009,344 386.189,918	114	602.002,212 386.189,288	7.159
116	601.895,531 386.152,993	117	601.846,266 386.136,052	52.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	602.118,846 386.223,889	22	602.139,137 386.230,449	21.325
24	602.164,201 386.238,632	25	602.178,515 386.243,337	15.067
27	602.202,363 386.251,059	28	602.220,498 386.256,955	19.069
30	602.254,445 386.269,17	31	602.276,028 386.276,502	22.794
33	602.299,68 386.284,849	34	602.304,985 386.286,659	5.605
36	602.315,837 386.290,422	37	602.331,992 386.295,661	16.983
39	602.351,802 386.303,085	40	602.362,367 386.306,571	11.125
42	602.383,227 386.314,119	43	602.396,016 386.318,728	13.594
45	602.427,742 386.329,366	46	602.445,605 386.335,975	19.046
48	602.490,621 386.351,247	49	602.498,82 386.353,702	8.559
51	602.524,719 386.362,531	52	602.533,416 386.365,48	9.183
54	602.549,173 386.370,657	55	602.549,666 386.370,123	0.727
57	602.570,978 386.378,214	58	602.582,909 386.382,297	12.61
60	602.606,131 386.390,682	61	602.618,774 386.394,968	13.35
63	602.647,276 386.404,335	64	602.656,802 386.407,424	10.014
66	602.681,373 386.416,165	67	602.694,973 386.420,739	14.349
69	602.724,797 386.430,858	70	602.729,93 386.432,373	5.352
72	602.760,453 386.441,92	73	602.771,548 386.445,678	11.714
75	602.792,865 386.453,661	76	602.804,756 386.457,754	12.576
78	602.819,788 386.462,609	79	602.835,694 386.468,016	16.799
81	602.856,701 386.475,658	82	602.867,981 386.479,825	12.025
84	602.888,895 386.487,147	85	602.899,425 386.490,865	11.167
87	602.920,313 386.497,484	88	602.930,518 386.501,224	10.869
90	602.952,364 386.508,531	91	602.969,268 386.514,29	17.858
93	602.986,674 386.520,763	94	602.992,777 386.527,346	8.977
96	602.939,68 386.507,849	97	602.905,682 386.496,537	35.83
99	602.842,095 386.474,7	100	602.816,659 386.466,585	26.7
102	602.711,97 386.431,012	103	602.647,43 386.408,507	68.351
105	602.473,958 386.349,29	106	602.446,929 386.339,931	28.604
108	602.318,698 386.295,897	109	602.288,991 386.285,579	31.448
111	602.090,349 386.216,456	112	602.071,996 386.210,788	19.208
114	602.002,212 386.189,288	115	601.937,59 386.167,234	68.282
117	601.846,266 386.136,052	1	601.831,615 386.129,894	15.892

Vizualizare Imobil Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CCN 250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24800	15.099	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2500 / 13/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 la HG 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României. ; act administrativ nr 14 din 27.11.2025, emis de Administrația Bazinală de Apa Buzău Ialomița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU IALOMIȚA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

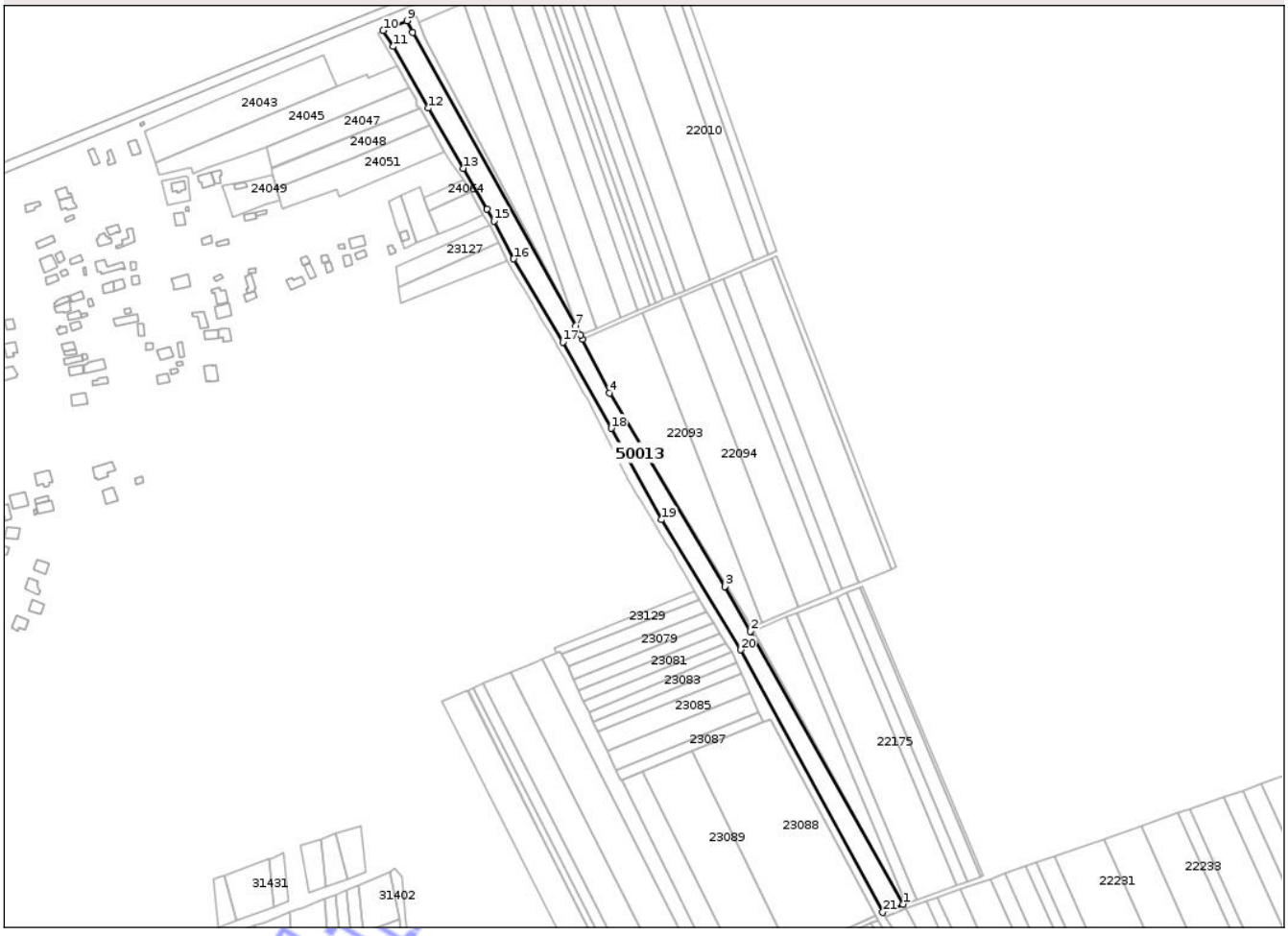
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24800	15.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	15.099	-	CCN 250	-	Curs de apa - Valea Razboiului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.908,15 384.189,256	2	602.776,022 384.425,358	270.558
3	602.753,625 384.464,052	4	602.653,822 384.631,368	194.821
5	602.630,389 384.678,081	6	602.628,82 384.681,76	4.0
7	602.624,598 384.689,793	8	602.483,379 384.943,322	290.206
9	602.478,483 384.953,576	10	602.457,769 384.945,039	22.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.776,022 384.425,358	3	602.753,625 384.464,052	44.709
4	602.653,822 384.631,368	5	602.630,389 384.678,081	52.261
6	602.628,82 384.681,76	7	602.624,598 384.689,793	9.075
8	602.483,379 384.943,322	9	602.478,483 384.953,576	11.363
10	602.457,769 384.945,039	11	602.466,791 384.931,338	16.405

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.466,791 384.931,338	12	602.497,148 384.877,963	61.404
13	602.527,482 384.825,818	14	602.547,485 384.790,438	40.643
15	602.553,746 384.780,416	16	602.570,94 384.747,522	37.117
17	602.613,576 384.675,617	18	602.655,454 384.600,953	85.607
19	602.698,822 384.521,861	20	602.767,579 384.409,358	131.85
21	602.890,547 384.182,158	1	602.908,15 384.189,256	18.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.497,148 384.877,963	13	602.527,482 384.825,818	60.326
14	602.547,485 384.790,438	15	602.553,746 384.780,416	11.817
16	602.570,94 384.747,522	17	602.613,576 384.675,617	83.595
18	602.655,454 384.600,953	19	602.698,822 384.521,861	90.202
20	602.767,579 384.409,358	21	602.890,547 384.182,158	258.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DJ 146, Tronson intre CF Ploiesti-Buzau si Parau Valea Razboiului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23784	45.273	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66768 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 3862, din 03/06/2021 emis de Primaria Comunei Tomsani (act normativ nr 906 din 01.09.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 12757 din 03.06.2021, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL PRAHOVA**, CIF:9999999999999	
123334 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 172, din 12/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 5725 din 24.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 24.08.2021	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL TOMSANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

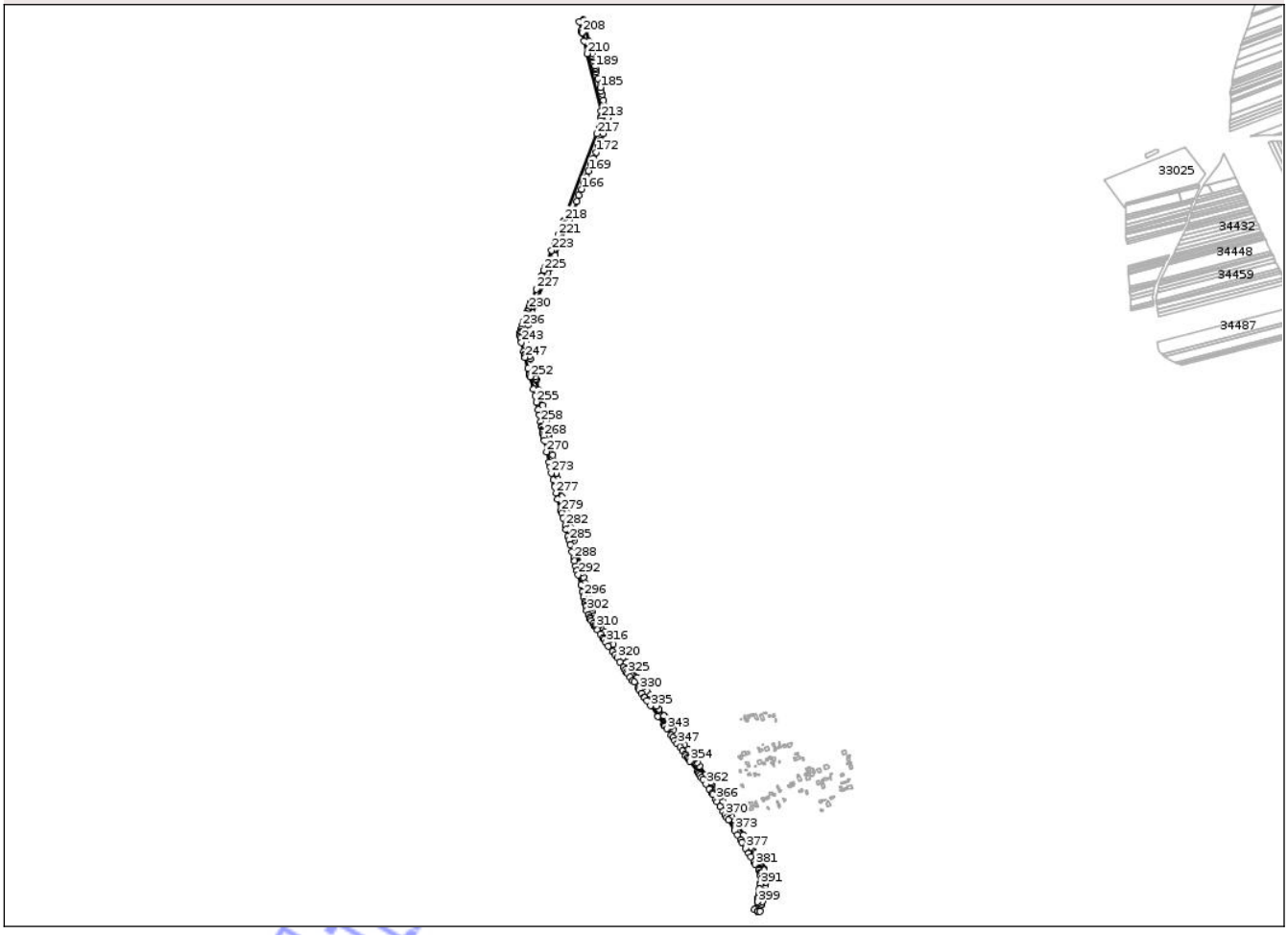
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23784	45.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.123	-	-	-	
2	drum	NU	113	-	-	-	
3	drum	DA	35.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.662,875 382.091,18	2	602.661,054 382.088,638	3.127
4	602.671,673 382.082,869	5	602.676,888 382.082,705	5.218
7	602.682,821 382.105,748	8	602.684,567 382.113,098	7.555
10	602.690,293 382.137,736	11	602.694,008 382.160,863	23.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.661,054 382.088,638	3	602.670,412 382.083,851	10.511
5	602.676,888 382.082,705	6	602.681,744 382.100,934	18.865
8	602.684,567 382.113,098	9	602.687,289 382.125,731	12.923
11	602.694,008 382.160,863	12	602.695,582 382.172,824	12.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.670,412 382.083,851	4	602.671,673 382.082,869	1.598
6	602.681,744 382.100,934	7	602.682,821 382.105,748	4.933
9	602.687,289 382.125,731	10	602.690,293 382.137,736	12.375
12	602.695,582 382.172,824	13	602.695,777 382.187,944	15.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	602.695,777 382.187,944	14	602.695,663 382.193,475	5.533
16	602.694,46 382.197,962	17	602.691,343 382.207,328	9.871
19	602.688,401 382.211,314	20	602.681,228 382.225,423	15.828
22	602.678,06 382.229,783	23	602.678,336 382.230,112	0.43
25	602.669,275 382.245,64	26	602.665,03 382.252,7	8.238
28	602.654,915 382.269,956	29	602.652,607 382.274,691	5.268
31	602.627,066 382.316,09	32	602.606,516 382.349,487	39.213
34	602.597,781 382.363,317	35	602.591,568 382.374,2	12.532
37	602.576,96 382.398,654	38	602.570,583 382.409,404	12.499
40	602.563,237 382.420,595	41	602.556,369 382.432,517	13.759
43	602.531,108 382.473,423	44	602.528,168 382.478,078	5.506
46	602.511,31 382.501,257	47	602.492,777 382.527,756	32.337
49	602.477,678 382.549,385	50	602.476,45 382.550,973	2.008
52	602.467,737 382.562,821	53	602.456,484 382.578,22	19.073
55	602.436,657 382.605,085	56	602.428,518 382.616,665	14.154
58	602.420,194 382.628,309	59	602.412,544 382.638,783	12.97
61	602.398,303 382.659,643	62	602.388,938 382.673,253	16.521
64	602.385,23 382.678,679	65	602.383,337 382.681,302	3.235
67	602.361,742 382.711,725	68	602.336,507 382.747,725	43.964
70	602.320,201 382.770,413	71	602.306,653 382.789,419	23.34
73	602.283,116 382.823,201	74	602.275,868 382.833,391	12.505
76	602.257,716 382.860,012	77	602.247,274 382.875,77	18.904
79	602.228,475 382.900,829	80	602.216,569 382.917,511	20.495
82	602.191,438 382.953,268	83	602.186,371 382.960,681	8.979
85	602.174,05 382.979,493	86	602.164,327 382.997,281	20.271
88	602.160,319 383.012,003	89	602.157,542 383.021,881	10.261
91	602.152,285 383.043,317	92	602.150,453 383.050,814	7.717
94	602.141,246 383.088,701	95	602.137,217 383.104,852	16.646
97	602.127,261 383.143,866	98	602.117,296 383.182,369	39.772
100	602.107,335 383.217,49	101	602.104,684 383.227,092	9.961
103	602.096,919 383.256,203	104	602.096,233 383.260,205	4.06
106	602.087,686 383.293,894	107	602.085,016 383.303,546	10.014
109	602.075,796 383.336,885	110	602.071,222 383.352,669	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	602.695,663 382.193,475	15	602.695,275 382.195,39	1.953
17	602.691,343 382.207,328	18	602.689,853 382.212,128	5.026
20	602.681,228 382.225,423	21	602.679,175 382.227,935	3.244
23	602.678,336 382.230,112	24	602.675,861 382.234,541	5.073
26	602.665,03 382.252,7	27	602.664,526 382.253,569	1.005
29	602.652,607 382.274,691	30	602.649,306 382.279,209	5.595
32	602.606,516 382.349,487	33	602.602,056 382.355,987	7.883
35	602.591,568 382.374,2	36	602.584,214 382.386,424	14.266
38	602.570,583 382.409,404	39	602.564,681 382.418,089	10.501
41	602.556,369 382.432,517	42	602.554,509 382.435,422	3.449
44	602.528,168 382.478,078	45	602.517,66 382.494,712	19.675
47	602.492,777 382.527,756	48	602.485,842 382.538,094	12.449
50	602.476,45 382.550,973	51	602.476,076 382.551,41	0.575
53	602.456,484 382.578,22	54	602.446,369 382.592,035	17.122
56	602.428,518 382.616,665	57	602.426,46 382.619,401	3.424
59	602.412,544 382.638,783	60	602.405,271 382.649,504	12.955
62	602.388,938 382.673,253	63	602.386,111 382.677,457	5.066
65	602.383,337 382.681,302	66	602.368,73 382.702,525	25.764
68	602.336,507 382.747,725	69	602.328,97 382.757,978	12.725
71	602.306,653 382.789,419	72	602.301,087 382.797,633	9.922
74	602.275,868 382.833,391	75	602.268,549 382.843,89	12.798
77	602.247,274 382.875,77	78	602.239,691 382.884,615	11.651
80	602.216,569 382.917,511	81	602.201,785 382.938,582	25.74
83	602.186,371 382.960,681	84	602.181,329 382.968,719	9.488
86	602.164,327 382.997,281	87	602.162,798 383.002,896	5.82
89	602.157,542 383.021,881	90	602.153,325 383.038,924	17.557
92	602.150,453 383.050,814	93	602.147,062 383.065,387	14.962
95	602.137,217 383.104,852	96	602.132,912 383.121,394	17.093
98	602.117,296 383.182,369	99	602.115,029 383.188,553	6.586
101	602.104,684 383.227,092	102	602.097,681 383.253,329	27.156
104	602.096,233 383.260,205	105	602.091,731 383.278,155	18.506
107	602.085,016 383.303,546	108	602.078,409 383.327,178	24.538
110	602.071,222 383.352,669	111	602.064,08 383.380,38	28.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	602.695,275 382.195,39	16	602.694,46 382.197,962	2.699
18	602.689,853 382.212,128	19	602.688,401 382.211,314	1.665
21	602.679,175 382.227,935	22	602.678,06 382.229,783	2.158
24	602.675,861 382.234,541	25	602.669,275 382.245,64	12.906
27	602.664,526 382.253,569	28	602.654,915 382.269,956	18.997
30	602.649,306 382.279,209	31	602.627,066 382.316,09	43.068
33	602.602,056 382.355,987	34	602.597,781 382.363,317	8.486
36	602.584,214 382.386,424	37	602.576,96 382.398,654	14.219
39	602.564,681 382.418,089	40	602.563,237 382.420,595	2.892
42	602.554,509 382.435,422	43	602.531,108 382.473,423	44.628
45	602.517,66 382.494,712	46	602.511,31 382.501,257	9.119
48	602.485,842 382.538,094	49	602.477,678 382.549,385	13.932
51	602.476,076 382.551,41	52	602.467,737 382.562,821	14.133
54	602.446,369 382.592,035	55	602.436,657 382.605,085	16.267
57	602.426,46 382.619,401	58	602.420,194 382.628,309	10.891
60	602.405,271 382.649,504	61	602.398,303 382.659,643	12.303
63	602.386,111 382.677,457	64	602.385,23 382.678,679	1.506
66	602.368,73 382.702,525	67	602.361,742 382.711,725	11.553
69	602.328,97 382.757,978	70	602.320,201 382.770,413	15.216
72	602.301,087 382.797,633	73	602.283,116 382.823,201	31.252
75	602.268,549 382.843,89	76	602.257,716 382.860,012	19.424
78	602.239,691 382.884,615	79	602.228,475 382.900,829	19.715
81	602.201,785 382.938,582	82	602.191,438 382.953,268	17.965
84	602.181,329 382.968,719	85	602.174,05 382.979,493	13.003
87	602.162,798 383.002,896	88	602.160,319 383.012,003	9.438
90	602.153,325 383.038,924	91	602.152,285 383.043,317	4.515
93	602.147,062 383.065,387	94	602.141,246 383.088,701	24.029
96	602.132,912 383.121,394	97	602.127,261 383.143,866	23.172
99	602.115,029 383.188,553	100	602.107,335 383.217,49	29.942
102	602.097,681 383.253,329	103	602.096,919 383.256,203	2.973
105	602.091,731 383.278,155	106	602.087,686 383.293,894	16.25
108	602.078,409 383.327,178	109	602.075,796 383.336,885	10.053
111	602.064,08 383.380,38	112	602.061,482 383.390,034	9.997

Vizualizat în cadrul Primăriei Comunei Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	602.061,482 383.390,034	113	602.057,499 383.407,232	17.653
113	602.057,499 383.407,232	114	602.054,439 383.421,774	14.86
114	602.054,439 383.421,774	115	602.053,621 383.425,149	3.473
115	602.053,621 383.425,149	116	602.050,067 383.440,741	15.992
116	602.050,067 383.440,741	117	602.046,953 383.454,342	13.953
117	602.046,953 383.454,342	118	602.046,189 383.460,049	5.758
118	602.046,189 383.460,049	119	602.041,875 383.479,745	20.163
119	602.041,875 383.479,745	120	602.036,465 383.507,429	28.208
120	602.036,465 383.507,429	121	602.035,708 383.510,23	2.901
121	602.035,708 383.510,23	122	602.030,757 383.536,2	26.438
122	602.030,757 383.536,2	123	602.029,284 383.543,215	7.168
123	602.029,284 383.543,215	124	602.025,209 383.565,55	22.704
124	602.025,209 383.565,55	125	602.021,348 383.583,484	18.345
125	602.021,348 383.583,484	126	602.018,443 383.597,095	13.918
126	602.018,443 383.597,095	127	602.015,493 383.610,869	14.086
127	602.015,493 383.610,869	128	602.011,912 383.626,729	16.259
128	602.011,912 383.626,729	129	602.011,066 383.632,241	5.577
129	602.011,066 383.632,241	130	602.004,293 383.659,171	27.769
130	602.004,293 383.659,171	131	601.999,369 383.679,034	20.464
131	601.999,369 383.679,034	132	601.991,879 383.710,016	31.875
132	601.991,879 383.710,016	133	601.991,162 383.712,525	2.609
133	601.991,162 383.712,525	134	601.991,08 383.712,826	0.312
134	601.991,08 383.712,826	135	601.989,49 383.718,614	6.003
135	601.989,49 383.718,614	136	601.986,532 383.729,39	11.175
136	601.986,532 383.729,39	137	601.974,567 383.773,64	45.839
137	601.974,567 383.773,64	138	601.972,284 383.782,783	9.424
138	601.972,284 383.782,783	139	601.966,24 383.804,724	22.758
139	601.966,24 383.804,724	140	601.960,738 383.825,321	21.319
140	601.960,738 383.825,321	141	601.957,188 383.843,648	18.668
141	601.957,188 383.843,648	142	601.959,097 383.856,659	13.15
142	601.959,097 383.856,659	143	601.966,337 383.878,489	22.999
143	601.966,337 383.878,489	144	601.969,906 383.888,493	10.621
144	601.969,906 383.888,493	145	601.970,903 383.891,288	2.967
145	601.970,903 383.891,288	146	601.972,448 383.895,617	4.597
146	601.972,448 383.895,617	147	601.979,761 383.914,861	20.587
147	601.979,761 383.914,861	148	601.980,016 383.915,532	0.717
148	601.980,016 383.915,532	149	601.990,344 383.941,678	28.112
149	601.990,344 383.941,678	150	601.990,844 383.943,201	1.603
150	601.990,844 383.943,201	151	601.996,892 383.957,603	15.62
151	601.996,892 383.957,603	152	602.018,273 384.011,007	57.525
152	602.018,273 384.011,007	153	602.028,615 384.036,643	27.643
153	602.028,615 384.036,643	154	602.035,247 384.053,09	17.734
154	602.035,247 384.053,09	155	602.039,569 384.065,19	12.849
155	602.039,569 384.065,19	156	602.049,267 384.090,821	27.404
156	602.049,267 384.090,821	157	602.060,258 384.118,37	29.661
157	602.060,258 384.118,37	158	602.063,378 384.124,43	6.816
158	602.063,378 384.124,43	159	602.064,523 384.124,238	1.161
159	602.064,523 384.124,238	160	602.064,721 384.126,439	2.21
160	602.064,721 384.126,439	161	602.091,732 384.193,877	72.646
161	602.091,732 384.193,877	162	602.094,864 384.202,244	8.934
162	602.094,864 384.202,244	163	602.101,198 384.219,28	18.175
163	602.101,198 384.219,28	164	602.115,722 384.256,351	39.815
164	602.115,722 384.256,351	165	602.122,974 384.275,137	20.137
165	602.122,974 384.275,137	166	602.130,568 384.293,742	20.095
166	602.130,568 384.293,742	167	602.138,031 384.312,563	20.247
167	602.138,031 384.312,563	168	602.145,57 384.330,927	19.851
168	602.145,57 384.330,927	169	602.152,604 384.349,673	20.022
169	602.152,604 384.349,673	170	602.160,088 384.368,114	19.902
170	602.160,088 384.368,114	171	602.167,48 384.386,994	20.276
171	602.167,48 384.386,994	172	602.175,233 384.406,044	20.567
172	602.175,233 384.406,044	173	602.183,006 384.424,956	20.447
173	602.183,006 384.424,956	174	602.190,305 384.444,055	20.446
174	602.190,305 384.444,055	175	602.197,831 384.462,916	20.307
175	602.197,831 384.462,916	176	602.205,058 384.481,8	20.22
176	602.205,058 384.481,8	177	602.210,242 384.494,416	13.64
177	602.210,242 384.494,416	178	602.210,76 384.495,67	1.357
178	602.210,76 384.495,67	179	602.210,667 384.511,318	15.648
179	602.210,667 384.511,318	180	602.207,73 384.525,949	14.923
180	602.207,73 384.525,949	181	602.203,272 384.545,162	19.723
181	602.203,272 384.545,162	182	602.198,554 384.564,654	20.055
182	602.198,554 384.564,654	183	602.193,753 384.584,242	20.167
183	602.193,753 384.584,242	184	602.191,49 384.593,583	9.612
184	602.191,49 384.593,583	185	602.188,102 384.604,731	11.651
185	602.188,102 384.604,731	186	602.181,422 384.632,67	28.726
186	602.181,422 384.632,67	187	602.176,631 384.652,514	20.414
187	602.176,631 384.652,514	188	602.174,701 384.659,287	7.043
188	602.174,701 384.659,287	189	602.173,386 384.665,657	6.504
189	602.173,386 384.665,657	190	602.171,6 384.671,975	6.566
190	602.171,6 384.671,975	191	602.167,974 384.686,823	15.284
191	602.167,974 384.686,823	192	602.165,301 384.697,593	11.097
192	602.165,301 384.697,593	193	602.163,792 384.703,216	5.822
193	602.163,792 384.703,216	194	602.162,689 384.708,228	5.132
194	602.162,689 384.708,228	195	602.157,541 384.729,189	21.584
195	602.157,541 384.729,189	196	602.153,709 384.744,854	16.127
196	602.153,709 384.744,854	197	602.144,999 384.782,167	38.316
197	602.144,999 384.782,167	198	602.143,854 384.785,768	3.779
198	602.143,854 384.785,768	199	602.142,383 384.792,233	6.63
199	602.142,383 384.792,233	200	602.140,177 384.801,35	9.38
200	602.140,177 384.801,35	201	602.138,645 384.806,917	5.774
201	602.138,645 384.806,917	202	602.137,282 384.812,272	5.526
202	602.137,282 384.812,272	203	602.134,37 384.810,91	3.215
203	602.134,37 384.810,91	204	602.124,938 384.806,101	10.587
204	602.124,938 384.806,101	205	602.131,63 384.778,804	28.105
205	602.131,63 384.778,804	206	602.129,65 384.778,418	2.017
206	602.129,65 384.778,418	207	602.130,837 384.773,082	5.466
207	602.130,837 384.773,082	208	602.132,815 384.773,506	2.023
208	602.132,815 384.773,506	209	602.138,889 384.747,795	26.419
209	602.138,889 384.747,795	210	602.147,972 384.709,095	39.752
210	602.147,972 384.709,095	211	602.190,159 384.532,144	181.91

Vizualizat Primăria Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	602.190,159 384.532,144	212	602.191,116 384.515,742	16.43
214	602.190,42 384.502,42	215	602.190,034 384.495,03	7.4
217	602.178,132 384.463,758	218	602.077,051 384.198,167	284.176
220	602.073,831 384.187,584	221	602.059,552 384.153,62	36.843
223	602.039,422 384.106,44	224	602.018,944 384.053,415	56.842
226	602.008,015 384.027,978	227	601.991,905 383.987,165	43.877
229	601.972,959 383.938,004	230	601.969,024 383.927,265	11.437
232	601.965,489 383.918,426	233	601.963,111 383.912,214	6.652
235	601.952,64 383.886,98	236	601.948,792 383.875,811	11.813
238	601.944,108 383.857,896	239	601.943,38 383.854,317	3.653
241	601.943,026 383.843,539	242	601.944,221 383.836,687	6.956
244	601.953,362 383.796,293	245	601.956,157 383.787,729	9.009
247	601.957,994 383.778,895	248	601.966,52 383.745,38	34.582
250	601.969,798 383.727,909	251	601.970,945 383.725,116	3.019
253	601.983,262 383.681,172	254	601.987,939 383.661,907	19.825
256	601.997,582 383.619,668	257	602.001,928 383.602,337	17.868
259	602.008,684 383.568,963	260	602.009,205 383.566,165	2.847
262	602.011,49 383.555,429	263	602.011,843 383.555,036	0.528
265	602.012,104 383.552,018	266	602.012,263 383.550,265	1.761
268	602.014,659 383.537,941	269	602.017,459 383.524,172	14.051
271	602.030,712 383.458,051	272	602.034,219 383.442,305	16.132
274	602.043,574 383.403,129	275	602.047,813 383.385,629	18.006
277	602.053,451 383.364,098	278	602.057,667 383.345,188	19.374
280	602.070,419 383.301,936	281	602.074,47 383.286,87	15.601
283	602.083,731 383.251,841	284	602.089,654 383.230,64	22.013
286	602.096,699 383.205,312	287	602.102,33 383.183,592	22.438
289	602.109,721 383.154,822	290	602.113,713 383.139,854	15.491
292	602.120,565 383.112,929	293	602.129,045 383.081,226	32.818
295	602.136,932 383.047,477	296	602.137,028 383.047,062	0.426
298	602.140,485 383.031,847	299	602.141,894 383.025,51	6.492
301	602.143,687 383.017,601	302	602.147,074 383.003,472	14.529
304	602.155,461 382.982,093	305	602.157,846 382.977,154	5.484
307	602.166,78 382.963,061	308	602.169,799 382.958,299	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
212	602.191,116 384.515,742	213	602.190,92 384.511,983	3.764
215	602.190,034 384.495,03	216	602.184,393 384.480,208	15.859
218	602.077,051 384.198,167	219	602.074,822 384.193,63	5.055
221	602.059,552 384.153,62	222	602.047,939 384.126,406	29.589
224	602.018,944 384.053,415	225	602.014,804 384.044,571	9.765
227	601.991,905 383.987,165	228	601.976,321 383.947,632	42.494
230	601.969,024 383.927,265	231	601.966,11 383.918,223	9.5
233	601.963,111 383.912,214	234	601.960,891 383.906,951	5.711
236	601.948,792 383.875,811	237	601.945,668 383.865,913	10.379
239	601.943,38 383.854,317	240	601.943,29 383.849,112	5.205
242	601.944,221 383.836,687	243	601.946,36 383.824,384	12.487
245	601.956,157 383.787,729	246	601.956,751 383.785,558	2.25
248	601.966,52 383.745,38	249	601.970,987 383.728,63	17.335
251	601.970,945 383.725,116	252	601.973,4 383.719,679	5.966
254	601.987,939 383.661,907	255	601.993,024 383.641,847	20.694
257	602.001,928 383.602,337	258	602.006,21 383.582,256	20.532
260	602.009,205 383.566,165	261	602.009,32 383.565,549	0.626
263	602.011,843 383.555,036	264	602.011,704 383.554,167	0.88
266	602.012,263 383.550,265	267	602.013,538 383.543,711	6.676
269	602.017,459 383.524,172	270	602.023,681 383.490,047	34.688
272	602.034,219 383.442,305	273	602.038,385 383.424,31	18.471
275	602.047,813 383.385,629	276	602.048,215 383.383,271	2.392
278	602.057,667 383.345,188	279	602.067,258 383.308,841	37.591
281	602.074,47 383.286,87	282	602.080,786 383.263,799	23.919
284	602.089,654 383.230,64	285	602.092,98 383.218,754	12.343
287	602.102,33 383.183,592	288	602.107,479 383.164,203	20.061
290	602.113,713 383.139,854	291	602.117,286 383.125,547	14.746
293	602.129,045 383.081,226	294	602.133,956 383.060,861	20.949
296	602.137,028 383.047,062	297	602.137,731 383.044,018	3.124
299	602.141,894 383.025,51	300	602.143,563 383.018,574	7.134
302	602.147,074 383.003,472	303	602.151,314 382.990,684	13.473
305	602.157,846 382.977,154	306	602.161,467 382.971,441	6.764
308	602.169,799 382.958,299	309	602.171,415 382.955,75	3.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
213	602.190,92 384.511,983	214	602.190,42 384.502,42	9.576
216	602.184,393 384.480,208	217	602.178,132 384.463,758	17.601
219	602.074,822 384.193,63	220	602.073,831 384.187,584	6.127
222	602.047,939 384.126,406	223	602.039,422 384.106,44	21.707
225	602.014,804 384.044,571	226	602.008,015 384.027,978	17.928
228	601.976,321 383.947,632	229	601.972,959 383.938,004	10.198
231	601.966,11 383.918,223	232	601.965,489 383.918,426	0.653
234	601.960,891 383.906,951	235	601.952,64 383.886,98	21.609
237	601.945,668 383.865,913	238	601.944,108 383.857,896	8.167
240	601.943,29 383.849,112	241	601.943,026 383.843,539	5.58
243	601.946,36 383.824,384	244	601.953,362 383.796,293	28.95
246	601.956,751 383.785,558	247	601.957,994 383.778,895	6.778
249	601.970,987 383.728,63	250	601.969,798 383.727,909	1.391
252	601.973,4 383.719,679	253	601.983,262 383.681,172	39.75
255	601.993,024 383.641,847	256	601.997,582 383.619,668	22.643
258	602.006,21 383.582,256	259	602.008,684 383.568,963	13.521
261	602.009,32 383.565,549	262	602.011,49 383.555,429	10.35
264	602.011,704 383.554,167	265	602.012,104 383.552,018	2.186
267	602.013,538 383.543,711	268	602.014,659 383.537,941	5.878
270	602.023,681 383.490,047	271	602.030,712 383.458,051	32.76
273	602.038,385 383.424,31	274	602.043,574 383.403,129	21.807
276	602.048,215 383.383,271	277	602.053,451 383.364,098	19.875
279	602.067,258 383.308,841	280	602.070,419 383.301,936	7.594
282	602.080,786 383.263,799	283	602.083,731 383.251,841	12.316
285	602.092,98 383.218,754	286	602.096,699 383.205,312	13.947
288	602.107,479 383.164,203	289	602.109,721 383.154,822	9.645
291	602.117,286 383.125,547	292	602.120,565 383.112,929	13.037
294	602.133,956 383.060,861	295	602.136,932 383.047,477	13.711
297	602.137,731 383.044,018	298	602.140,485 383.031,847	12.478
300	602.143,563 383.018,574	301	602.143,687 383.017,601	0.981
303	602.151,314 382.990,684	304	602.155,461 382.982,093	9.54
306	602.161,467 382.971,441	307	602.166,78 382.963,061	9.922
309	602.171,415 382.955,75	310	602.173,209 382.953,172	3.14

Vizualizare Imobil eGPL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	602.173,209 382.953,172	311	602.177,249 382.947,843	6.687
311	602.177,249 382.947,843	312	602.178,882 382.945,026	3.256
312	602.178,882 382.945,026	313	602.188,694 382.931,578	16.647
313	602.188,694 382.931,578	314	602.197,147 382.918,764	15.351
314	602.197,147 382.918,764	315	602.199,78 382.914,611	4.917
315	602.199,78 382.914,611	316	602.205,706 382.906,173	10.311
316	602.205,706 382.906,173	317	602.213,358 382.895,278	13.314
317	602.213,358 382.895,278	318	602.225,325 382.878,6	20.527
318	602.225,325 382.878,6	319	602.232,389 382.868,346	12.452
319	602.232,389 382.868,346	320	602.239,812 382.858,465	12.359
320	602.239,812 382.858,465	321	602.248,081 382.845,836	15.095
321	602.248,081 382.845,836	322	602.259,438 382.829,805	19.646
322	602.259,438 382.829,805	323	602.264,691 382.822,006	9.404
323	602.264,691 382.822,006	324	602.269,38 382.815,392	8.107
324	602.269,38 382.815,392	325	602.271,608 382.811,936	4.112
325	602.271,608 382.811,936	326	602.280,165 382.799,869	14.794
326	602.280,165 382.799,869	327	602.287,412 382.789,541	12.616
327	602.287,412 382.789,541	328	602.291,805 382.784,491	6.693
328	602.291,805 382.784,491	329	602.305,35 382.764,439	24.198
329	602.305,35 382.764,439	330	602.307,74 382.761,309	3.938
330	602.307,74 382.761,309	331	602.315,098 382.750,805	12.825
331	602.315,098 382.750,805	332	602.323,58 382.738,58	14.879
332	602.323,58 382.738,58	333	602.324,687 382.736,596	2.272
333	602.324,687 382.736,596	334	602.331,692 382.727,262	11.67
334	602.331,692 382.727,262	335	602.341,964 382.712,469	18.01
335	602.341,964 382.712,469	336	602.365,35 382.679,984	40.027
336	602.365,35 382.679,984	337	602.383,727 382.652,828	32.79
337	602.383,727 382.652,828	338	602.384,987 382.652,435	1.319
338	602.384,987 382.652,435	339	602.385,711 382.652,001	0.844
339	602.385,711 382.652,001	340	602.386,134 382.651,576	0.6
340	602.386,134 382.651,576	341	602.386,367 382.651,023	0.6
341	602.386,367 382.651,023	342	602.386,638 382.650,446	0.638
342	602.386,638 382.650,446	343	602.392,42 382.641,865	10.347
343	602.392,42 382.641,865	344	602.405,872 382.622,116	23.895
344	602.405,872 382.622,116	345	602.411,308 382.614,568	9.301
345	602.411,308 382.614,568	346	602.417,124 382.605,988	10.366
346	602.417,124 382.605,988	347	602.424,696 382.595,477	12.955
347	602.424,696 382.595,477	348	602.432,558 382.584,64	13.388
348	602.432,558 382.584,64	349	602.440,759 382.573,37	13.938
349	602.440,759 382.573,37	350	602.448,165 382.563,072	12.685
350	602.448,165 382.563,072	351	602.450,432 382.559,693	4.069
351	602.450,432 382.559,693	352	602.455,58 382.553,338	8.179
352	602.455,58 382.553,338	353	602.459,792 382.547,992	6.806
353	602.459,792 382.547,992	354	602.463,517 382.542,823	6.372
354	602.463,517 382.542,823	355	602.487,244 382.509,665	40.773
355	602.487,244 382.509,665	356	602.490,87 382.504,765	6.096
356	602.490,87 382.504,765	357	602.491,234 382.504,877	0.381
357	602.491,234 382.504,877	358	602.494,144 382.500,537	5.225
358	602.494,144 382.500,537	359	602.493,821 382.500,296	0.403
359	602.493,821 382.500,296	360	602.498,585 382.493,025	8.693
360	602.498,585 382.493,025	361	602.503,48 382.486,806	7.914
361	602.503,48 382.486,806	362	602.512,769 382.472,55	17.015
362	602.512,769 382.472,55	363	602.522,48 382.457,601	17.826
363	602.522,48 382.457,601	364	602.530,892 382.443,619	16.317
364	602.530,892 382.443,619	365	602.533,04 382.440,05	4.166
365	602.533,04 382.440,05	366	602.541,901 382.425,703	16.863
366	602.541,901 382.425,703	367	602.546,69 382.418,317	8.803
367	602.546,69 382.418,317	368	602.555,415 382.403,526	17.173
368	602.555,415 382.403,526	369	602.564,139 382.389,542	16.482
369	602.564,139 382.389,542	370	602.571,002 382.378,48	13.018
370	602.571,002 382.378,48	371	602.576,094 382.370,273	9.658
371	602.576,094 382.370,273	372	602.580,586 382.362,569	8.918
372	602.580,586 382.362,569	373	602.600,097 382.331,182	36.957
373	602.600,097 382.331,182	374	602.608,773 382.316,862	16.743
374	602.608,773 382.316,862	375	602.618,171 382.301,229	18.24
375	602.618,171 382.301,229	376	602.622,457 382.294,901	7.643
376	602.622,457 382.294,901	377	602.633,692 382.276,43	21.62
377	602.633,692 382.276,43	378	602.643,452 382.260,123	19.005
378	602.643,452 382.260,123	379	602.650,134 382.249,37	12.66
379	602.650,134 382.249,37	380	602.659,507 382.233,119	18.761
380	602.659,507 382.233,119	381	602.663,516 382.226,901	7.398
381	602.663,516 382.226,901	382	602.673,197 382.209,697	19.741
382	602.673,197 382.209,697	383	602.677,459 382.202,185	8.637
383	602.677,459 382.202,185	384	602.678,267 382.199,365	2.933
384	602.678,267 382.199,365	385	602.679,033 382.198,299	1.313
385	602.679,033 382.198,299	386	602.679,649 382.195,484	2.882
386	602.679,649 382.195,484	387	602.680,226 382.191,387	4.137
387	602.680,226 382.191,387	388	602.680,968 382.180,518	10.894
388	602.680,968 382.180,518	389	602.680,449 382.170,804	9.727
389	602.680,449 382.170,804	390	602.679,699 382.167,436	3.451
390	602.679,699 382.167,436	391	602.679,276 382.167,276	0.452
391	602.679,276 382.167,276	392	602.676,728 382.151,751	15.733
392	602.676,728 382.151,751	393	602.674,422 382.138,287	13.66
393	602.674,422 382.138,287	394	602.671,571 382.123,435	15.123
394	602.671,571 382.123,435	395	602.671,18 382.121,753	1.727
395	602.671,18 382.121,753	396	602.670,171 382.117,959	3.926
396	602.670,171 382.117,959	397	602.669,952 382.116,837	1.143
397	602.669,952 382.116,837	398	602.672,189 382.115,907	2.423
398	602.672,189 382.115,907	399	602.671,244 382.111,892	4.125
399	602.671,244 382.111,892	1	602.662,875 382.091,18	22.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Tomsani

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24801	85	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 13/01/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr.12 la HG 1705 din 29.11.2006 emisă de Guvernul României. ; act administrativ nr 14 din 27.11.2025, emis de Administrația Bazinală de Apa Buzău Ialomița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU IALOMIȚA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

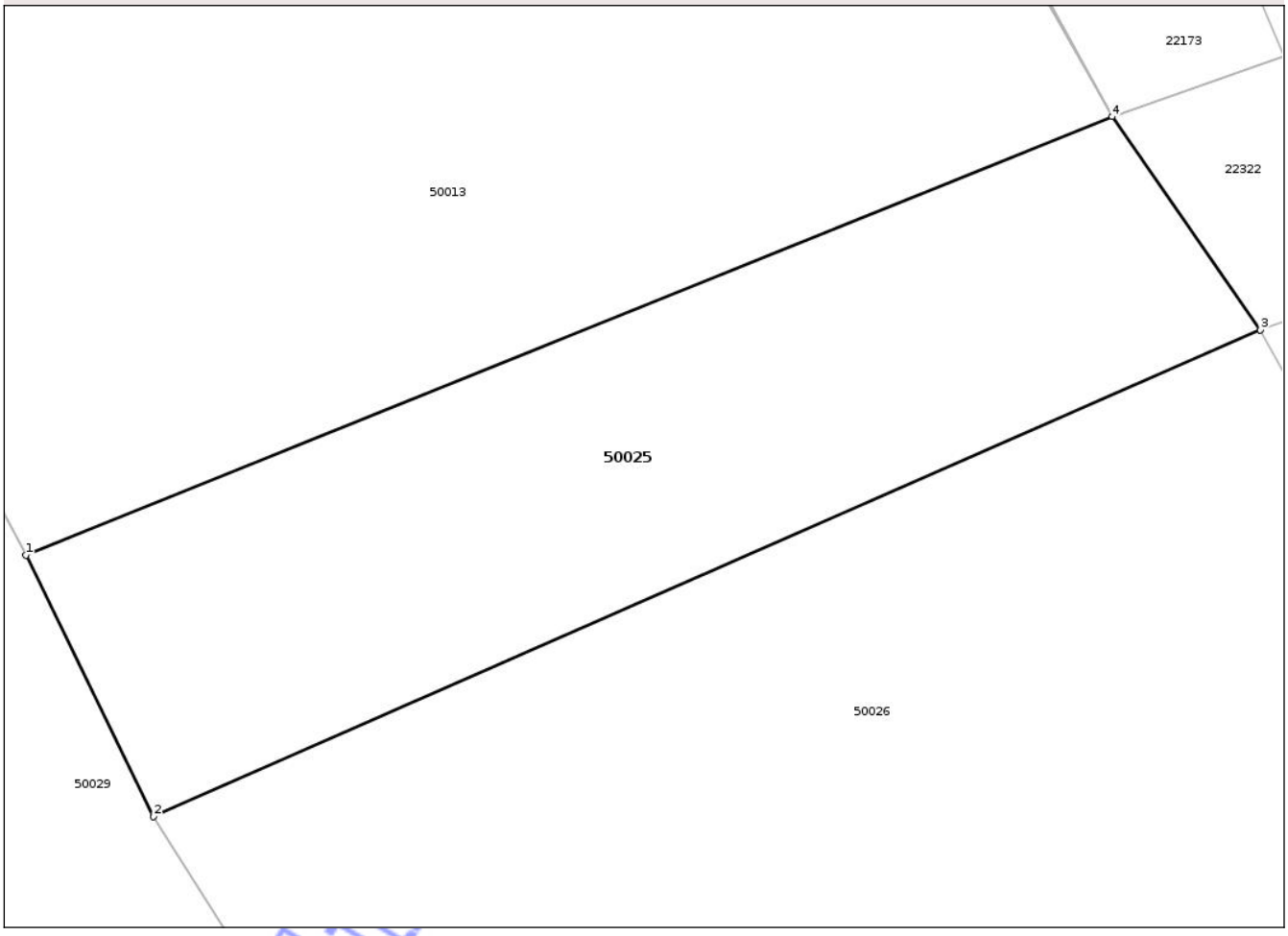
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24801	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	85	-	-	-	Curs de apa - Valea Razboiului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.890,547 384.182,158	2	602.892,611 384.177,929	4.706
2	602.892,611 384.177,929	3	602.910,55 384.185,806	19.592
3	602.910,55 384.185,806	4	602.908,15 384.189,256	4.203
4	602.908,15 384.189,256	1	602.890,547 384.182,158	18.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CC 250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.564	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

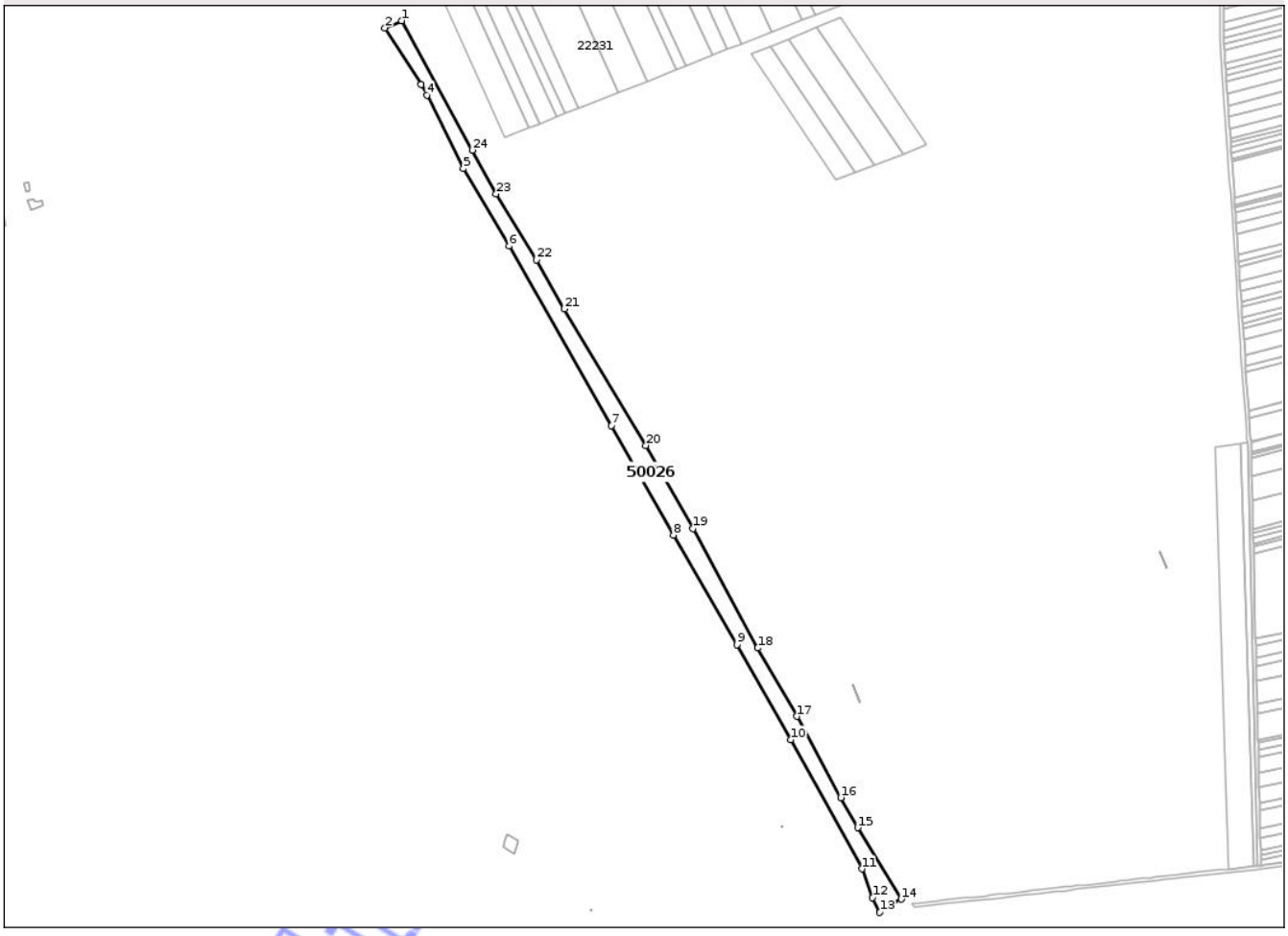
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	20.564	-	CC 250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.910,55 384.185,806	2	602.892,611 384.177,929	19.592
3	602.931,575 384.116,87	4	602.937,668 384.105,489	12.909
5	602.977,141 384.026,265	6	603.026,74 383.942,638	97.229
7	603.136,935 383.748,971	8	603.204,364 383.630,717	136.127
9	603.272,997 383.512,424	10	603.330,746 383.409,797	117.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.892,611 384.177,929	3	602.931,575 384.116,87	72.432
4	602.937,668 384.105,489	5	602.977,141 384.026,265	88.513
6	603.026,74 383.942,638	7	603.136,935 383.748,971	222.822
8	603.204,364 383.630,717	9	603.272,997 383.512,424	136.762
10	603.330,746 383.409,797	11	603.407,763 383.270,509	159.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.407,763 383.270,509	12	603.419,385 383.239,435	33.176
13	603.427,176 383.223,683	14	603.450,098 383.237,869	26.957
15	603.403,146 383.314,904	16	603.384,929 383.347,328	37.191
17	603.337,253 383.435,126	18	603.295,162 383.508,859	84.901
19	603.225,494 383.637,976	20	603.174,366 383.727,406	103.014
21	603.086,451 383.874,744	22	603.056,228 383.927,839	61.094
23	603.012,649 383.998,926	24	602.986,942 384.046,213	53.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.419,385 383.239,435	13	603.427,176 383.223,683	17.573
14	603.450,098 383.237,869	15	603.403,146 383.314,904	90.216
16	603.384,929 383.347,328	17	603.337,253 383.435,126	99.907
18	603.295,162 383.508,859	19	603.225,494 383.637,976	146.713
20	603.174,366 383.727,406	21	603.086,451 383.874,744	171.574
22	603.056,228 383.927,839	23	603.012,649 383.998,926	83.382
24	602.986,942 384.046,213	1	602.910,55 384.185,806	159.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

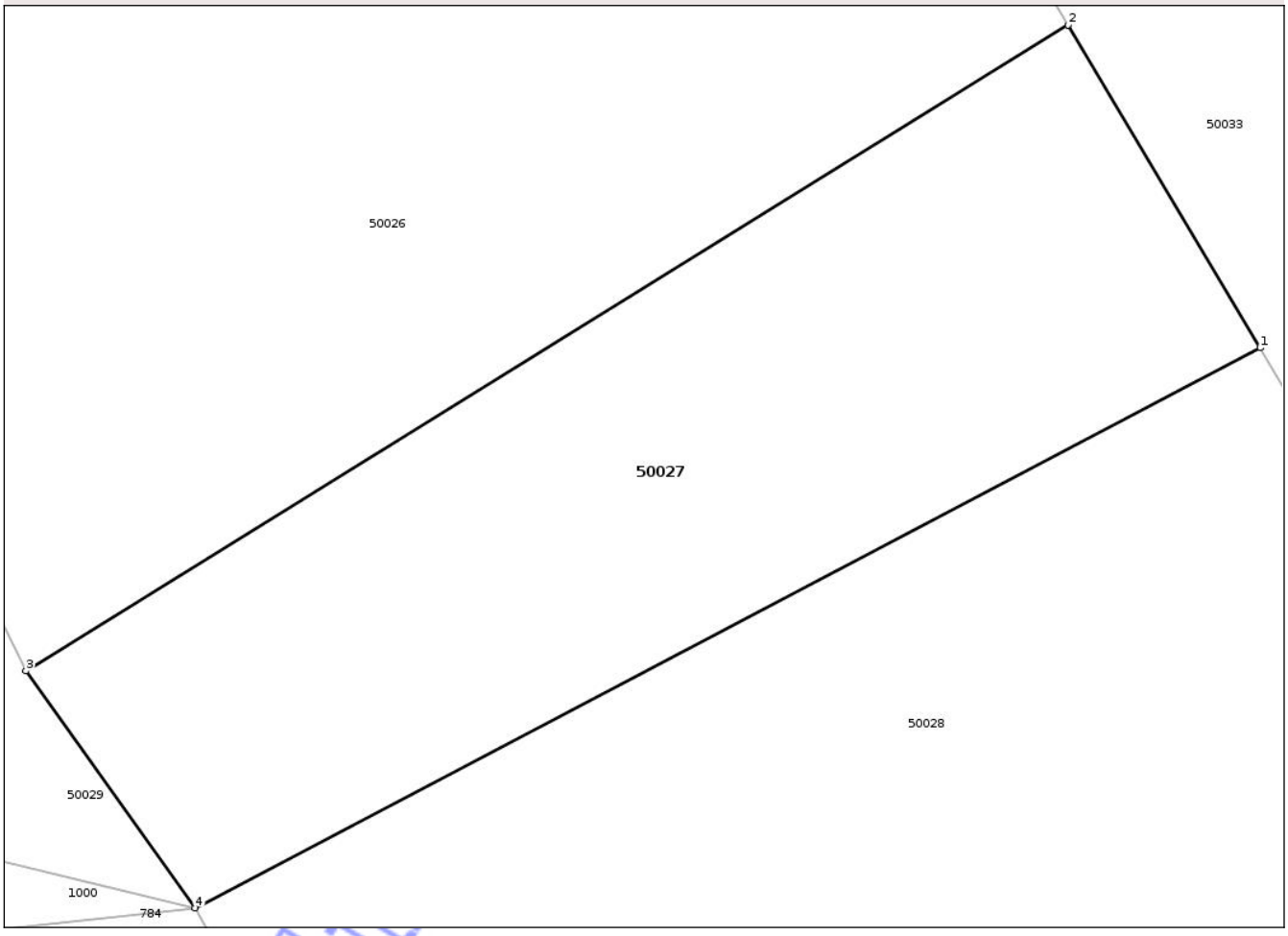
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.454,322 383.230,777	2	603.450,098 383.237,869	8.255
2	603.450,098 383.237,869	3	603.427,176 383.223,683	26.957
3	603.427,176 383.223,683	4	603.430,897 383.218,471	6.404
4	603.430,897 383.218,471	1	603.454,322 383.230,777	26.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CC 250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.869	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

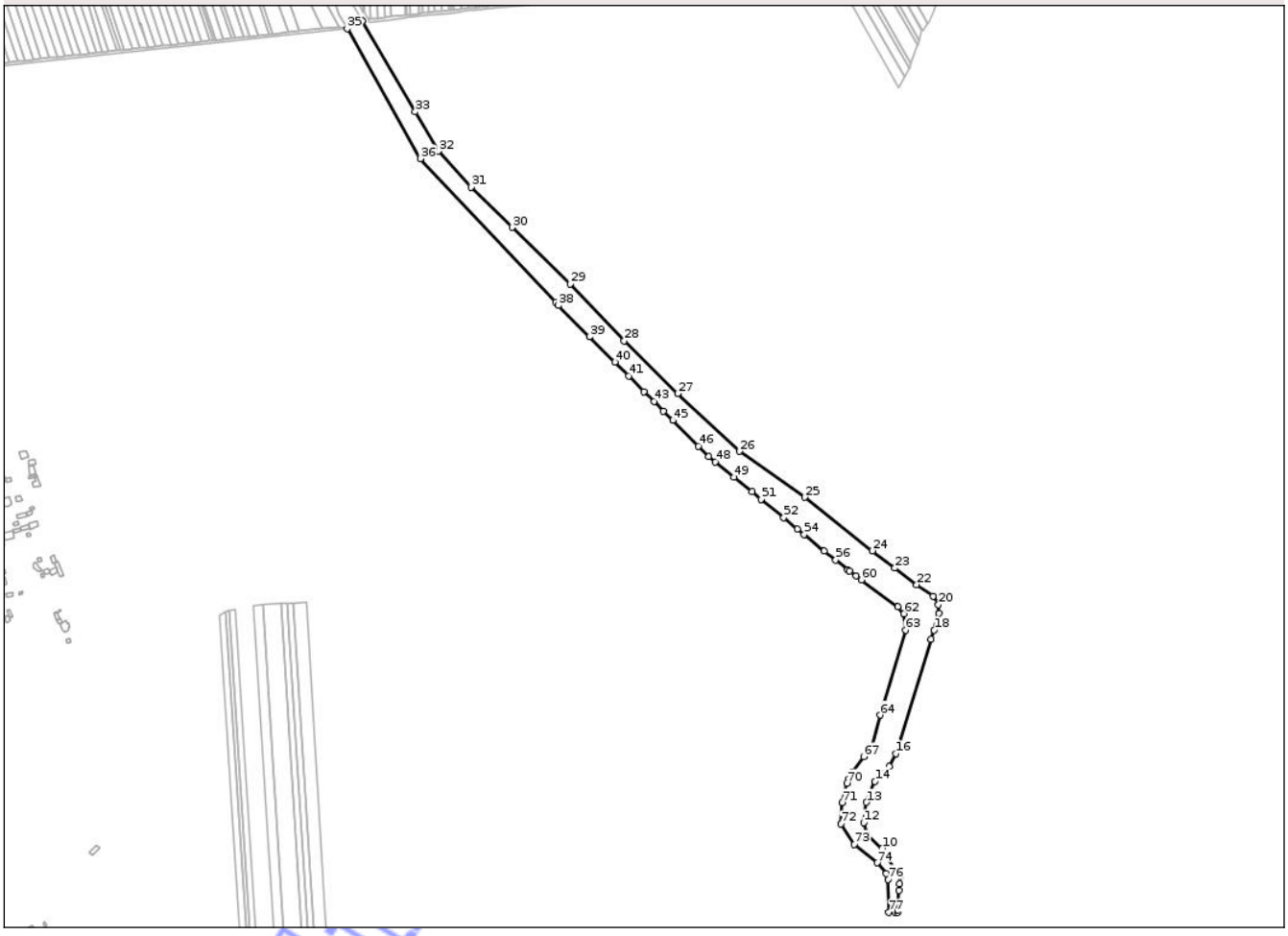
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	60.869	-	CC 250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.267,729 381.871,606	2	604.271,669 381.871,642	3.94
4	604.273,488 381.905,248	5	604.274,357 381.914,767	9.559
7	604.275,938 381.928,425	8	604.269,613 381.931,749	7.145
10	604.247,576 381.968,821	11	604.224,906 381.990,095	31.089
13	604.223,681 382.039,249	14	604.236,64 382.071,313	34.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.271,669 381.871,642	3	604.271,907 381.875,338	3.704
5	604.274,357 381.914,767	6	604.275,552 381.927,866	13.153
8	604.269,613 381.931,749	9	604.267,785 381.936,049	4.672
11	604.224,906 381.990,095	12	604.219,573 382.008,114	18.792
14	604.236,64 382.071,313	15	604.258,823 382.094,232	31.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.271,907 381.875,338	4	604.273,488 381.905,248	29.952
6	604.275,552 381.927,866	7	604.275,938 381.928,425	0.679
9	604.267,785 381.936,049	10	604.247,576 381.968,821	38.502
12	604.219,573 382.008,114	13	604.223,681 382.039,249	31.405
15	604.258,823 382.094,232	16	604.268,309 382.113,35	21.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.268,309 382.113,35	17	604.322,19 382.288,006	182.778
19	604.334,6 382.326,98	20	604.333,668 382.340,115	13.168
22	604.300,498 382.370,97	23	604.266,956 382.396,128	41.928
25	604.129,335 382.504,259	26	604.030,246 382.574,336	121.365
28	603.853,871 382.742,824	29	603.771,549 382.829,724	119.702
31	603.620,025 382.977,124	32	603.570,74 383.031,948	73.72
34	603.454,322 383.230,777	35	603.430,897 383.218,471	26.461
37	603.749,274 382.801,935	38	603.753,485 382.796,596	6.8
40	603.839,504 382.710,25	41	603.860,644 382.689,029	29.954
43	603.899,408 382.650,117	44	603.914,025 382.635,444	20.711
46	603.967,15 382.582,116	47	603.982,944 382.566,263	22.378
49	604.021,341 382.535,032	50	604.048,811 382.512,689	35.409
52	604.097,469 382.473,112	53	604.118,426 382.456,067	27.013
55	604.159,406 382.422,735	56	604.176,896 382.408,509	22.545
58	604.198,047 382.391,514	59	604.207,986 382.384,168	12.359
61	604.271,591 382.337,153	62	604.281,131 382.326,67	14.174
64	604.244,555 382.172,112	65	604.231,429 382.124,794	49.105
67	604.219,496 382.108,828	68	604.202,095 382.085,544	29.068
70	604.193,571 382.068,421	71	604.186,874 382.038,558	30.605
73	604.205,508 381.975,229	74	604.240,263 381.947,066	44.733
76	604.257,023 381.921,707	77	604.257,793 381.871,453	50.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	604.322,19 382.288,006	18	604.327,123 382.301,705	14.56
20	604.333,668 382.340,115	21	604.325,58 382.353,619	15.741
23	604.266,956 382.396,128	24	604.232,961 382.422,767	43.189
26	604.030,246 382.574,336	27	603.935,402 382.662,089	129.213
29	603.771,549 382.829,724	30	603.682,872 382.915,639	123.471
32	603.570,74 383.031,948	33	603.534,941 383.091,825	69.763
35	603.430,897 383.218,471	36	603.542,906 383.020,576	227.395
38	603.753,485 382.796,596	39	603.800,985 382.748,916	67.303
41	603.860,644 382.689,029	42	603.884,111 382.665,472	33.251
44	603.914,025 382.635,444	45	603.928,046 382.621,369	19.867
47	603.982,944 382.566,263	48	603.993,026 382.558,062	12.996
50	604.048,811 382.512,689	51	604.062,862 382.501,26	18.112
53	604.118,426 382.456,067	54	604.128,78 382.447,645	13.347
56	604.176,896 382.408,509	57	604.195,233 382.393,595	23.636
59	604.207,986 382.384,168	60	604.215,877 382.378,336	9.812
62	604.281,131 382.326,67	63	604.283,468 382.301,484	25.294
65	604.231,429 382.124,794	66	604.226,738 382.118,517	7.836
68	604.202,095 382.085,544	69	604.196,514 382.074,333	12.523
71	604.186,874 382.038,558	72	604.184,696 382.006,131	32.5
74	604.240,263 381.947,066	75	604.253,772 381.930,578	21.315
77	604.257,793 381.871,453	1	604.267,729 381.871,606	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	604.327,123 382.301,705	19	604.334,6 382.326,98	26.358
21	604.325,58 382.353,619	22	604.300,498 382.370,97	30.499
24	604.232,961 382.422,767	25	604.129,335 382.504,259	131.831
27	603.935,402 382.662,089	28	603.853,871 382.742,824	114.741
30	603.682,872 382.915,639	31	603.620,025 382.977,124	87.921
33	603.534,941 383.091,825	34	603.454,322 383.230,777	160.646
36	603.542,906 383.020,576	37	603.749,274 382.801,935	300.652
39	603.800,985 382.748,916	40	603.839,504 382.710,25	54.578
42	603.884,111 382.665,472	43	603.899,408 382.650,117	21.674
45	603.928,046 382.621,369	46	603.967,15 382.582,116	55.407
48	603.993,026 382.558,062	49	604.021,341 382.535,032	36.498
51	604.062,862 382.501,26	52	604.097,469 382.473,112	44.609
54	604.128,78 382.447,645	55	604.159,406 382.422,735	39.477
57	604.195,233 382.393,595	58	604.198,047 382.391,514	3.5
60	604.215,877 382.378,336	61	604.271,591 382.337,153	69.283
63	604.283,468 382.301,484	64	604.244,555 382.172,112	135.098
66	604.226,738 382.118,517	67	604.219,496 382.108,828	12.096
69	604.196,514 382.074,333	70	604.193,571 382.068,421	6.604
72	604.184,696 382.006,131	73	604.205,508 381.975,229	37.257
75	604.253,772 381.930,578	76	604.257,023 381.921,707	9.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.895	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

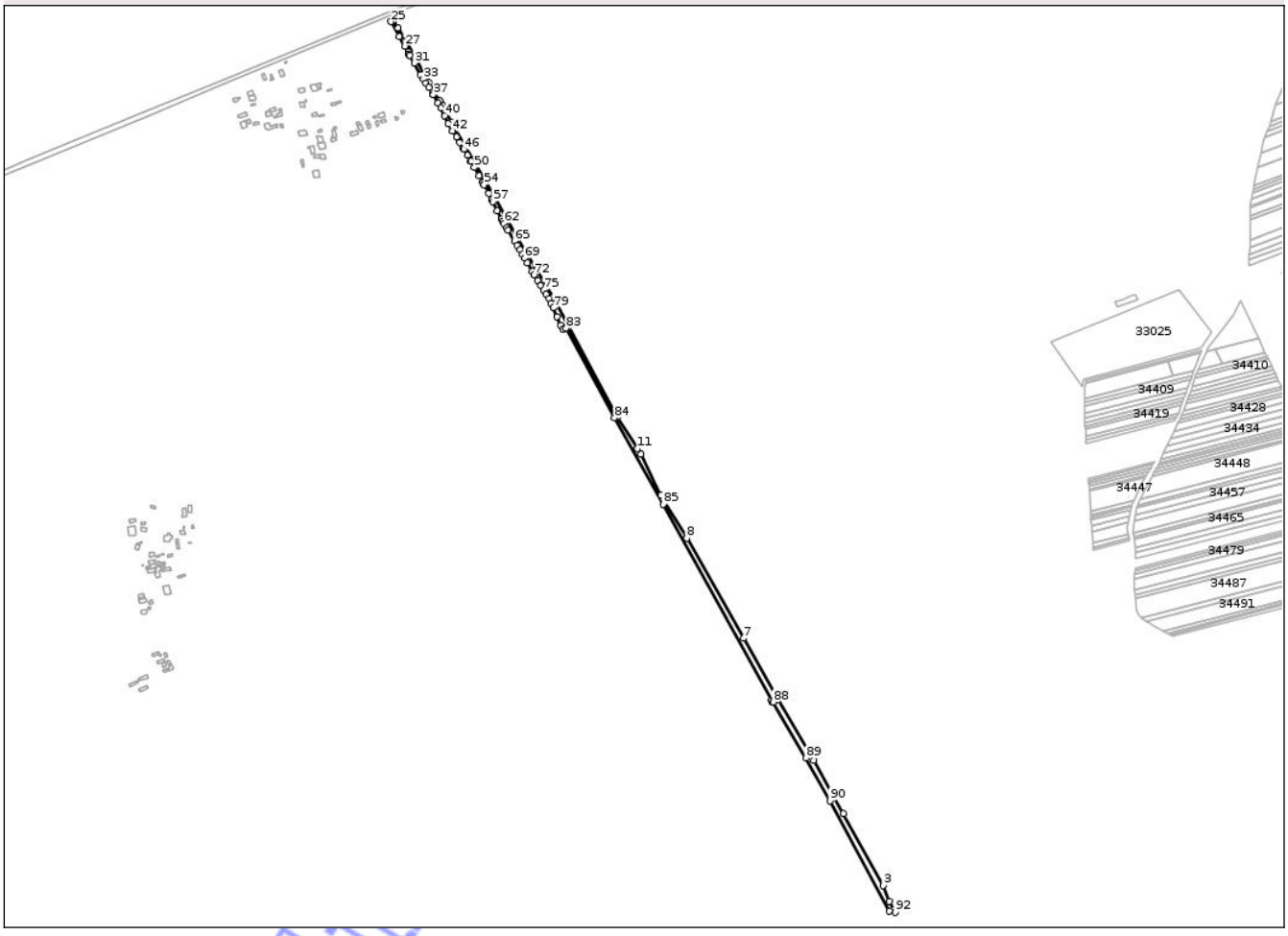
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	16.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.427,176 383.223,683	2	603.419,385 383.239,435	17.573
4	603.330,746 383.409,797	5	603.272,997 383.512,424	117.759
7	603.136,935 383.748,971	8	603.026,74 383.942,638	222.822
10	602.937,668 384.105,489	11	602.931,575 384.116,87	12.909
13	602.890,547 384.182,158	14	602.767,579 384.409,358	258.343
16	602.655,454 384.600,953	17	602.613,576 384.675,617	85.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.419,385 383.239,435	3	603.407,763 383.270,509	33.176
5	603.272,997 383.512,424	6	603.204,364 383.630,717	136.762
8	603.026,74 383.942,638	9	602.977,141 384.026,265	97.229
11	602.931,575 384.116,87	12	602.892,611 384.177,929	72.432
14	602.767,579 384.409,358	15	602.698,822 384.521,861	131.85
17	602.613,576 384.675,617	18	602.570,94 384.747,522	83.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.407,763 383.270,509	4	603.330,746 383.409,797	159.163
6	603.204,364 383.630,717	7	603.136,935 383.748,971	136.127
9	602.977,141 384.026,265	10	602.937,668 384.105,489	88.513
12	602.892,611 384.177,929	13	602.890,547 384.182,158	4.706
15	602.698,822 384.521,861	16	602.655,454 384.600,953	90.202
18	602.570,94 384.747,522	19	602.553,746 384.780,416	37.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	602.553,746 384.780,416	20	602.547,485 384.790,438	11.817
22	602.497,148 384.877,963	23	602.466,791 384.931,338	61.404
25	602.453,466 384.943,266	26	602.469,553 384.914,088	33.319
28	602.486,751 384.884,905	29	602.487,119 384.880,153	4.766
31	602.498,618 384.863,178	32	602.510,59 384.840,068	26.026
34	602.521,218 384.824,511	35	602.527,16 384.815,85	10.503
37	602.535,641 384.801,809	38	602.544,684 384.785,502	18.647
40	602.557,702 384.761,308	41	602.564,969 384.746,138	16.82
43	602.580,381 384.720,152	44	602.586,81 384.709,223	12.68
46	602.594,556 384.696,054	47	602.601,552 384.684,161	13.798
49	602.608,459 384.672,386	50	602.615,126 384.660,687	13.466
52	602.631,534 384.631,895	53	602.633,385 384.628,35	3.999
55	602.642,541 384.610,812	56	602.649,257 384.597,949	14.511
58	602.659,307 384.577,259	59	602.666,993 384.562,2	16.908
61	602.670,209 384.556,584	62	602.672,425 384.552,717	4.457
64	602.679,921 384.539,631	65	602.692,953 384.518,345	24.958
67	602.703,363 384.501,284	68	602.708,4 384.493,028	9.671
70	602.717,88 384.476,528	71	602.727,52 384.459,75	19.35
73	602.738,01 384.442,349	74	602.744,099 384.432,399	11.665
76	602.754,573 384.415,283	77	602.759,49 384.407,21	9.453
79	602.767,979 384.389,007	80	602.775,558 384.371,958	18.658
82	602.786,796 384.346,677	83	602.793,128 384.349,437	6.908
85	602.981,127 384.008,525	86	603.191,06 383.629,15	433.587
88	603.194,871 383.625,795	89	603.258,096 383.517,146	125.706
91	603.419,39 383.221,267	92	603.430,897 383.218,471	11.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	602.547,485 384.790,438	21	602.527,482 384.825,818	40.643
23	602.466,791 384.931,338	24	602.457,769 384.945,039	16.405
26	602.469,553 384.914,088	27	602.480,437 384.895,806	21.277
29	602.487,119 384.880,153	30	602.489,751 384.877,983	3.411
32	602.510,59 384.840,068	33	602.516,095 384.832,162	9.634
35	602.527,16 384.815,85	36	602.533,382 384.805,548	12.035
38	602.544,684 384.785,502	39	602.550,427 384.776,243	10.896
41	602.564,969 384.746,138	42	602.573,069 384.731,05	17.125
44	602.586,81 384.709,223	45	602.593,852 384.697,25	13.89
47	602.601,552 384.684,161	48	602.607,865 384.673,427	12.453
50	602.615,126 384.660,687	51	602.624,104 384.644,933	18.132
53	602.633,385 384.628,35	54	602.634,002 384.627,169	1.332
56	602.649,257 384.597,949	57	602.650,937 384.594,491	3.844
59	602.666,993 384.562,2	60	602.667,615 384.561,113	1.252
62	602.672,425 384.552,717	63	602.677,455 384.543,936	10.12
65	602.692,953 384.518,345	66	602.698,229 384.509,698	10.13
68	602.708,4 384.493,028	69	602.712,796 384.485,376	8.825
71	602.727,52 384.459,75	72	602.731,265 384.453,116	7.618
74	602.744,099 384.432,399	75	602.749,73 384.423,197	10.788
77	602.759,49 384.407,21	78	602.763,87 384.397,791	10.387
80	602.775,558 384.371,958	81	602.782,858 384.355,536	17.971
83	602.793,128 384.349,437	84	602.886,744 384.175,554	197.482
86	603.191,06 383.629,15	87	603.193,036 383.625,579	4.081
89	603.258,096 383.517,146	90	603.304,194 383.434,43	94.694
92	603.430,897 383.218,471	1	603.427,176 383.223,683	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	602.527,482 384.825,818	22	602.497,148 384.877,963	60.326
24	602.457,769 384.945,039	25	602.453,466 384.943,266	4.654
27	602.480,437 384.895,806	28	602.486,751 384.884,905	12.598
30	602.489,751 384.877,983	31	602.498,618 384.863,178	17.258
33	602.516,095 384.832,162	34	602.521,218 384.824,511	9.208
36	602.533,382 384.805,548	37	602.535,641 384.801,809	4.368
39	602.550,427 384.776,243	40	602.557,702 384.761,308	16.613
42	602.573,069 384.731,05	43	602.580,381 384.720,152	13.124
45	602.593,852 384.697,25	46	602.594,556 384.696,054	1.387
48	602.607,865 384.673,427	49	602.608,459 384.672,386	1.198
51	602.624,104 384.644,933	52	602.631,534 384.631,895	15.007
54	602.634,002 384.627,169	55	602.642,541 384.610,812	18.452
57	602.650,937 384.594,491	58	602.659,307 384.577,259	19.157
60	602.667,615 384.561,113	61	602.670,209 384.556,584	5.219
63	602.677,455 384.543,936	64	602.679,921 384.539,631	4.961
66	602.698,229 384.509,698	67	602.703,363 384.501,284	9.856
69	602.712,796 384.485,376	70	602.717,88 384.476,528	10.205
72	602.731,265 384.453,116	73	602.738,01 384.442,349	12.705
75	602.749,73 384.423,197	76	602.754,573 384.415,283	9.278
78	602.763,87 384.397,791	79	602.767,979 384.389,007	9.698
81	602.782,858 384.355,536	82	602.786,796 384.346,677	9.695
84	602.886,744 384.175,554	85	602.981,127 384.008,525	191.851
87	603.193,036 383.625,579	88	603.194,871 383.625,795	1.848
90	603.304,194 383.434,43	91	603.419,39 383.221,267	242.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.493,957 384.938,355	2	602.488,695 384.952,552	15.141
2	602.488,695 384.952,552	3	602.486,977 384.957,077	4.839
3	602.486,977 384.957,077	4	602.478,483 384.953,576	9.187
4	602.478,483 384.953,576	5	602.483,379 384.943,322	11.363
5	602.483,379 384.943,322	6	602.624,597 384.689,795	290.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.624,597 384.689,795	1	602.493,957 384.938,355	280.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.779,167 384.425,974	2	602.776,97 384.429,418	4.085
2	602.776,97 384.429,418	3	602.653,822 384.631,368	236.536
3	602.653,822 384.631,368	4	602.753,625 384.464,052	194.821
4	602.753,625 384.464,052	5	602.776,022 384.425,358	44.709
5	602.776,022 384.425,358	6	602.908,15 384.189,256	270.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.908,15 384.189,256	1	602.779,167 384.425,974	269.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.514	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

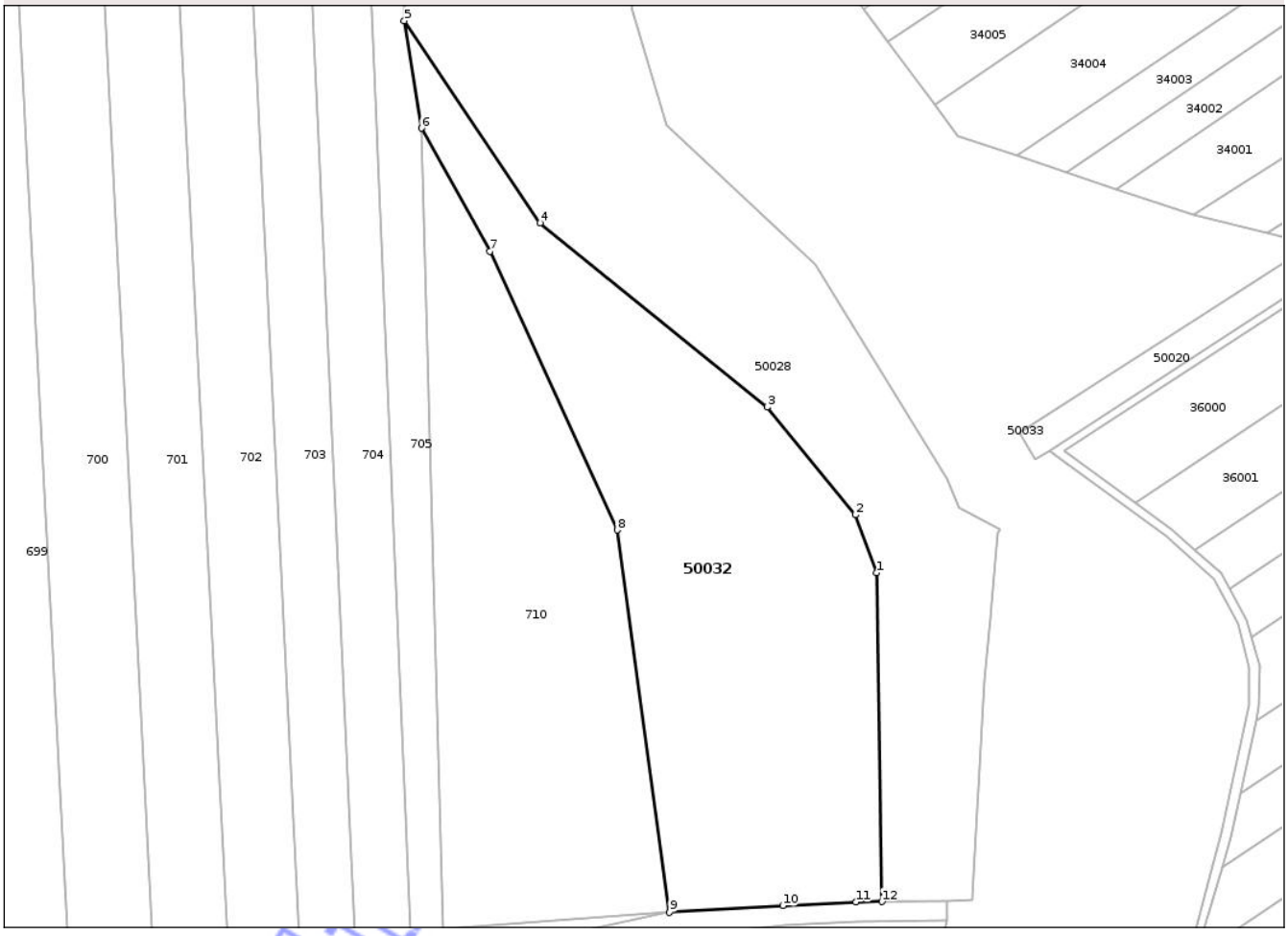
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.257,023 381.921,707	2	604.253,772 381.930,578	9.448
2	604.253,772 381.930,578	3	604.240,263 381.947,066	21.315
3	604.240,263 381.947,066	4	604.205,508 381.975,229	44.733
4	604.205,508 381.975,229	5	604.184,696 382.006,131	37.257
5	604.184,696 382.006,131	6	604.187,3 381.989,697	16.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.187,3 381.989,697	7	604.197,822 381.970,899	21.542
7	604.197,822 381.970,899	8	604.217,27 381.928,27	46.856
8	604.217,27 381.928,27	9	604.225,307 381.869,794	59.026
9	604.225,307 381.869,794	10	604.242,639 381.870,817	17.362
10	604.242,639 381.870,817	11	604.253,841 381.871,393	11.217
11	604.253,841 381.871,393	12	604.257,793 381.871,453	3.953
12	604.257,793 381.871,453	1	604.257,023 381.921,707	50.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.694	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

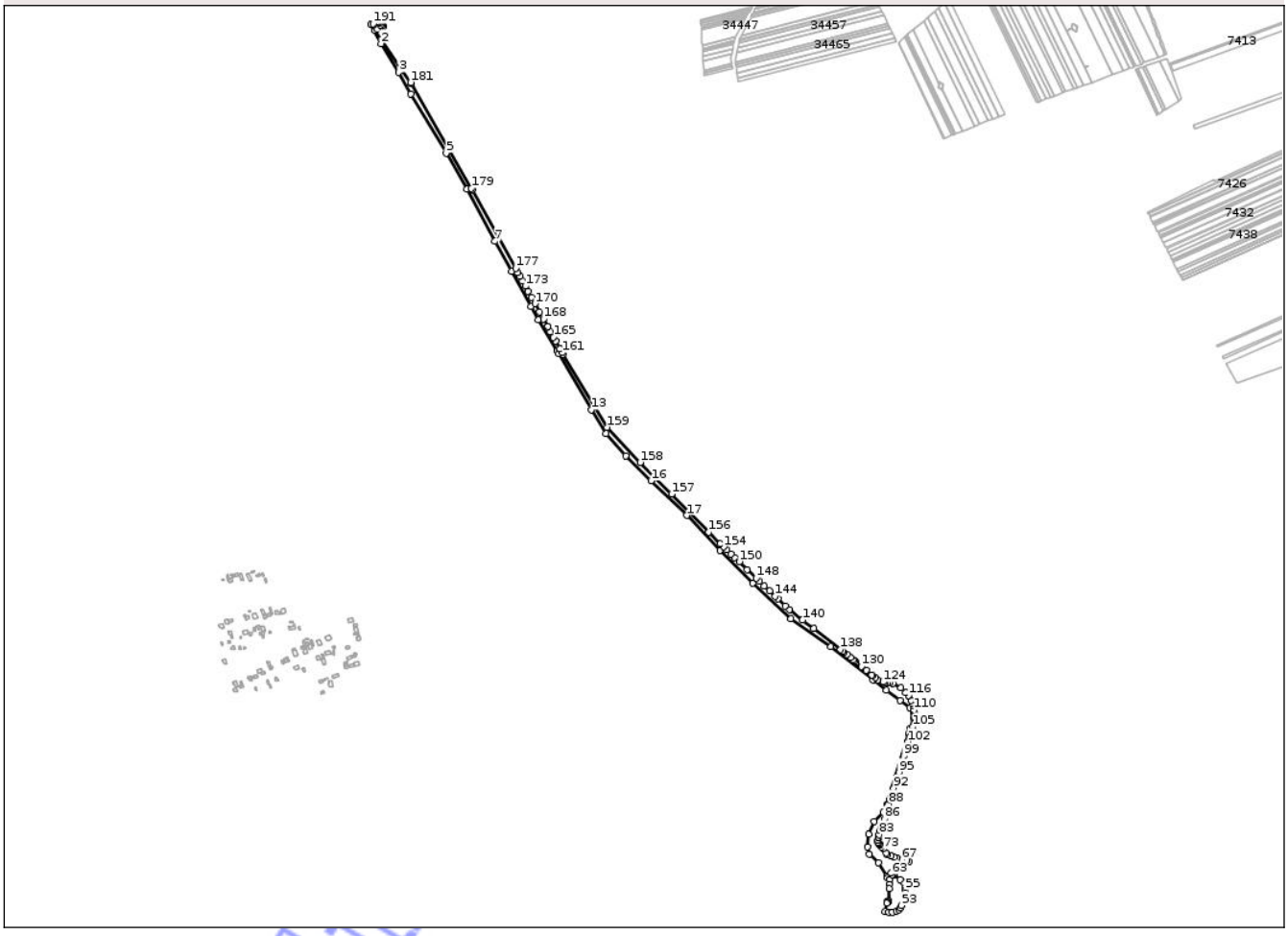
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	35.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.986,942 384.046,213	2	603.012,649 383.998,926	53.823
4	603.086,451 383.874,744	5	603.174,366 383.727,406	171.574
7	603.295,162 383.508,859	8	603.337,253 383.435,126	84.901
10	603.403,146 383.314,904	11	603.450,098 383.237,869	90.216
13	603.534,941 383.091,825	14	603.570,74 383.031,948	69.763
16	603.682,872 382.915,639	17	603.771,549 382.829,724	123.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.012,649 383.998,926	3	603.056,228 383.927,839	83.382
5	603.174,366 383.727,406	6	603.225,494 383.637,976	103.014
8	603.337,253 383.435,126	9	603.384,929 383.347,328	99.907
11	603.450,098 383.237,869	12	603.454,322 383.230,777	8.255
14	603.570,74 383.031,948	15	603.620,025 382.977,124	73.72
17	603.771,549 382.829,724	18	603.853,871 382.742,824	119.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.056,228 383.927,839	4	603.086,451 383.874,744	61.094
6	603.225,494 383.637,976	7	603.295,162 383.508,859	146.713
9	603.384,929 383.347,328	10	603.403,146 383.314,904	37.191
12	603.454,322 383.230,777	13	603.534,941 383.091,825	160.646
15	603.620,025 382.977,124	16	603.682,872 382.915,639	87.921
18	603.853,871 382.742,824	19	603.935,402 382.662,089	114.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	603.935,402 382.662,089	20	604.030,246 382.574,336	129.213
22	604.232,961 382.422,767	23	604.266,956 382.396,128	43.189
25	604.325,58 382.353,619	26	604.333,668 382.340,115	15.741
28	604.327,123 382.301,705	29	604.322,19 382.288,006	14.56
31	604.258,823 382.094,232	32	604.236,64 382.071,313	31.896
34	604.219,573 382.008,114	35	604.224,906 381.990,095	18.792
37	604.267,785 381.936,049	38	604.269,613 381.931,749	4.672
40	604.275,552 381.927,866	41	604.274,357 381.914,767	13.153
43	604.271,907 381.875,338	44	604.271,669 381.871,642	3.704
46	604.267,775 381.868,606	47	604.262,973 381.847,873	21.282
49	604.281,987 381.846,393	50	604.291,982 381.848,76	10.272
52	604.301,613 381.857,122	53	604.304,692 381.862,959	6.6
55	604.314,093 381.901,518	56	604.314,093 381.907,276	5.759
58	604.308,657 381.920,739	59	604.301,306 381.927,453	9.955
61	604.285,785 381.938,772	62	604.283,554 381.940,417	2.772
64	604.278,881 381.943,18	65	604.323,687 381.971,972	53.259
67	604.305,516 381.976,368	68	604.293,592 381.980,385	12.582
70	604.278,587 381.985,439	71	604.269,5 381.988,5	9.589
73	604.258,778 382.002,872	74	604.255,079 382.007,83	6.186
76	604.250,462 382.014,019	77	604.249,54 382.015,255	1.543
79	604.246,0 382.020,0	80	604.246,212 382.024,247	4.253
82	604.247,262 382.032,439	83	604.249,231 382.038,742	6.604
85	604.255,269 382.058,072	86	604.261,419 382.077,756	20.623
88	604.272,981 382.114,771	89	604.276,215 382.125,122	10.844
91	604.282,769 382.146,102	92	604.285,236 382.153,998	8.272
94	604.294,045 382.182,197	95	604.297,511 382.193,295	11.627
97	604.302,753 382.210,167	98	604.306,358 382.221,628	12.015
100	604.313,563 382.244,678	101	604.317,278 382.256,573	12.461
103	604.324,866 382.280,862	104	604.328,747 382.293,285	13.015
106	604.339,133 382.326,533	107	604.338,46 382.330,206	3.733
109	604.335,939 382.343,964	110	604.335,23 382.347,833	3.934
112	604.333,461 382.357,485	113	604.331,149 382.363,167	6.134
115	604.321,53 382.383,35	116	604.321,344 382.383,702	0.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	604.030,246 382.574,336	21	604.129,335 382.504,259	121.365
23	604.266,956 382.396,128	24	604.300,498 382.370,97	41.928
26	604.333,668 382.340,115	27	604.334,6 382.326,98	13.168
29	604.322,19 382.288,006	30	604.268,309 382.113,35	182.778
32	604.236,64 382.071,313	33	604.223,681 382.039,249	34.584
35	604.224,906 381.990,095	36	604.247,576 381.968,821	31.089
38	604.269,613 381.931,749	39	604.275,938 381.928,425	7.145
41	604.274,357 381.914,767	42	604.273,488 381.905,248	9.559
44	604.271,669 381.871,642	45	604.267,729 381.871,606	3.94
47	604.262,973 381.847,873	48	604.272,988 381.845,841	10.219
50	604.291,982 381.848,76	51	604.298,298 381.852,704	7.446
53	604.304,692 381.862,959	54	604.309,823 381.881,813	19.539
56	604.314,093 381.907,276	57	604.312,372 381.913,946	6.889
59	604.301,306 381.927,453	60	604.285,763 381.938,758	19.22
62	604.283,554 381.940,417	63	604.281,327 381.939,032	2.623
65	604.323,687 381.971,972	66	604.316,821 381.973,606	7.058
68	604.293,592 381.980,385	69	604.286,063 381.982,921	7.944
71	604.269,5 381.988,5	72	604.265,894 381.993,333	6.03
74	604.255,079 382.007,83	75	604.251,385 382.012,782	6.178
77	604.249,54 382.015,255	78	604.247,696 382.017,727	3.084
80	604.246,212 382.024,247	81	604.246,5 382.030,0	5.76
83	604.249,231 382.038,742	84	604.252,237 382.048,364	10.08
86	604.261,419 382.077,756	87	604.268,192 382.099,44	22.717
89	604.276,215 382.125,122	90	604.279,467 382.135,532	10.907
92	604.285,236 382.153,998	93	604.289,271 382.167,239	13.842
95	604.297,511 382.193,295	96	604.301,02 382.204,526	11.766
98	604.306,358 382.221,628	99	604.309,894 382.232,933	11.845
101	604.317,278 382.256,573	102	604.321,046 382.268,631	12.634
104	604.328,747 382.293,285	105	604.332,682 382.305,883	13.198
107	604.338,46 382.330,206	108	604.336,781 382.339,367	9.314
110	604.335,23 382.347,833	111	604.333,536 382.357,075	9.396
113	604.331,149 382.363,167	114	604.327,673 382.371,709	9.222
116	604.321,344 382.383,702	117	604.315,24 382.389,976	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	604.129,335 382.504,259	22	604.232,961 382.422,767	131.831
24	604.300,498 382.370,97	25	604.325,58 382.353,619	30.499
27	604.334,6 382.326,98	28	604.327,123 382.301,705	26.358
30	604.268,309 382.113,35	31	604.258,823 382.094,232	21.342
33	604.223,681 382.039,249	34	604.219,573 382.008,114	31.405
36	604.247,576 381.968,821	37	604.267,785 381.936,049	38.502
39	604.275,938 381.928,425	40	604.275,552 381.927,866	0.679
42	604.273,488 381.905,248	43	604.271,907 381.875,338	29.952
45	604.267,729 381.871,606	46	604.267,775 381.868,606	3.0
48	604.272,988 381.845,841	49	604.281,987 381.846,393	9.016
51	604.298,298 381.852,704	52	604.301,613 381.857,122	5.523
54	604.309,823 381.881,813	55	604.314,093 381.901,518	20.162
57	604.312,372 381.913,946	58	604.308,657 381.920,739	7.742
60	604.285,763 381.938,758	61	604.285,785 381.938,772	0.026
63	604.281,327 381.939,032	64	604.278,881 381.943,18	4.815
66	604.316,821 381.973,606	67	604.305,516 381.976,368	11.638
69	604.286,063 381.982,921	70	604.278,587 381.985,439	7.888
72	604.265,894 381.993,333	73	604.258,778 382.002,872	11.9
75	604.251,385 382.012,782	76	604.250,462 382.014,019	1.543
78	604.247,696 382.017,727	79	604.246,0 382.020,0	2.836
81	604.246,5 382.030,0	82	604.247,262 382.032,439	2.555
84	604.252,237 382.048,364	85	604.255,269 382.058,072	10.17
87	604.268,192 382.099,44	88	604.272,981 382.114,771	16.062
90	604.279,467 382.135,532	91	604.282,769 382.146,102	11.074
93	604.289,271 382.167,239	94	604.294,045 382.182,197	15.701
96	604.301,02 382.204,526	97	604.302,753 382.210,167	5.901
99	604.309,894 382.232,933	100	604.313,563 382.244,678	12.305
102	604.321,046 382.268,631	103	604.324,866 382.280,862	12.814
105	604.332,682 382.305,883	106	604.339,133 382.326,533	21.635
108	604.336,781 382.339,367	109	604.335,939 382.343,964	4.673
111	604.333,536 382.357,075	112	604.333,461 382.357,485	0.417
114	604.327,673 382.371,709	115	604.321,53 382.383,35	13.162
117	604.315,24 382.389,976	118	604.302,497 382.402,014	17.53

Vizualizare Încheiere CCIL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	604.302,497 382.402,014	119	604.283,5 382.413,5	22.199
119	604.283,5 382.413,5	120	604.276,292 382.414,186	7.24
120	604.276,292 382.414,186	121	604.269,878 382.414,797	6.443
121	604.269,878 382.414,797	122	604.263,522 382.415,403	6.385
122	604.263,522 382.415,403	123	604.262,855 382.415,466	0.67
123	604.262,855 382.415,466	124	604.258,835 382.417,104	4.34
124	604.258,835 382.417,104	125	604.245,404 382.422,577	14.504
125	604.245,404 382.422,577	126	604.238,867 382.427,883	8.419
126	604.238,867 382.427,883	127	604.232,482 382.433,066	8.224
127	604.232,482 382.433,066	128	604.230,951 382.434,309	1.972
128	604.230,951 382.434,309	129	604.216,914 382.445,704	18.08
129	604.216,914 382.445,704	130	604.205,028 382.455,352	15.309
130	604.205,028 382.455,352	131	604.191,652 382.466,21	17.228
131	604.191,652 382.466,21	132	604.189,068 382.468,308	3.328
132	604.189,068 382.468,308	133	604.184,774 382.471,793	5.531
133	604.184,774 382.471,793	134	604.178,316 382.477,036	8.318
134	604.178,316 382.477,036	135	604.168,605 382.484,919	12.508
135	604.168,605 382.484,919	136	604.162,327 382.490,015	8.086
136	604.162,327 382.490,015	137	604.158,298 382.493,347	5.228
137	604.158,298 382.493,347	138	604.153,215 382.497,502	6.565
138	604.153,215 382.497,502	139	604.086,614 382.549,046	84.217
139	604.086,614 382.549,046	140	604.058,88 382.570,509	35.069
140	604.058,88 382.570,509	141	604.026,056 382.595,913	41.507
141	604.026,056 382.595,913	142	604.015,713 382.605,799	14.308
142	604.015,713 382.605,799	143	603.997,429 382.623,274	25.292
143	603.997,429 382.623,274	144	603.991,004 382.629,415	8.888
144	603.991,004 382.629,415	145	603.977,23 382.642,58	19.054
145	603.977,23 382.642,58	146	603.964,413 382.654,83	17.73
146	603.964,413 382.654,83	147	603.952,378 382.666,334	16.648
147	603.952,378 382.666,334	148	603.943,759 382.674,572	11.923
148	603.943,759 382.674,572	149	603.921,595 382.695,755	30.659
149	603.921,595 382.695,755	150	603.901,601 382.714,866	27.659
150	603.901,601 382.714,866	151	603.890,577 382.725,402	15.249
151	603.890,577 382.725,402	152	603.881,695 382.733,891	12.286
152	603.881,695 382.733,891	153	603.870,298 382.744,784	15.766
153	603.870,298 382.744,784	154	603.862,825 382.751,724	10.198
154	603.862,825 382.751,724	155	603.854,463 382.759,489	11.412
155	603.854,463 382.759,489	156	603.826,201 382.788,562	40.546
156	603.826,201 382.788,562	157	603.733,763 382.882,326	131.668
157	603.733,763 382.882,326	158	603.656,082 382.961,34	110.804
158	603.656,082 382.961,34	159	603.573,4 383.048,14	119.877
159	603.573,4 383.048,14	160	603.464,587 383.229,154	211.203
160	603.464,587 383.229,154	161	603.462,317 383.232,929	4.405
161	603.462,317 383.232,929	162	603.456,773 383.242,154	10.763
162	603.456,773 383.242,154	163	603.456,195 383.243,115	1.122
163	603.456,195 383.243,115	164	603.446,089 383.261,481	20.962
164	603.446,089 383.261,481	165	603.440,801 383.271,09	10.968
165	603.440,801 383.271,09	166	603.433,435 383.284,476	15.279
166	603.433,435 383.284,476	167	603.426,357 383.297,339	14.682
167	603.426,357 383.297,339	168	603.415,668 383.316,766	22.173
168	603.415,668 383.316,766	169	603.406,209 383.333,955	19.62
169	603.406,209 383.333,955	170	603.394,785 383.354,716	23.696
170	603.394,785 383.354,716	171	603.385,926 383.370,816	18.377
171	603.385,926 383.370,816	172	603.378,049 383.385,131	16.339
172	603.378,049 383.385,131	173	603.370,924 383.398,079	14.779
173	603.370,924 383.398,079	174	603.363,823 383.410,985	14.731
174	603.363,823 383.410,985	175	603.357,656 383.422,192	12.791
175	603.357,656 383.422,192	176	603.352,103 383.432,283	11.518
176	603.352,103 383.432,283	177	603.346,762 383.441,99	11.08
177	603.346,762 383.441,99	178	603.239,022 383.636,986	222.781
178	603.239,022 383.636,986	179	603.236,901 383.640,682	4.261
179	603.236,901 383.640,682	180	603.088,334 383.899,619	298.53
180	603.088,334 383.899,619	181	603.086,34 383.903,094	4.007
181	603.086,34 383.903,094	182	602.997,706 384.032,289	156.676
182	602.997,706 384.032,289	183	603.003,929 384.035,299	6.913
183	603.003,929 384.035,299	184	603.019,433 384.042,8	17.223
184	603.019,433 384.042,8	185	603.015,827 384.043,146	3.623
185	603.015,827 384.043,146	186	603.011,486 384.045,413	4.897
186	603.011,486 384.045,413	187	603.008,636 384.049,559	5.031
187	603.008,636 384.049,559	188	603.009,031 384.052,706	3.172
188	603.009,031 384.052,706	189	603.011,396 384.055,85	3.934
189	603.011,396 384.055,85	190	603.002,769 384.052,45	9.273
190	603.002,769 384.052,45	191	602.993,135 384.048,653	10.355
191	602.993,135 384.048,653	1	602.986,942 384.046,213	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscriptionat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 27/02/2013 emis de BN EQUITAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMPA SIMONA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.945	13	131/70	-	
2	arabil	NU	5.055	13	131/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.323,318 386.206,893	2	603.185,738 386.592,348	409.273
2	603.185,738 386.592,348	3	603.162,652 386.584,4	24.416
3	603.162,652 386.584,4	4	603.300,45 386.198,335	409.92
4	603.300,45 386.198,335	1	603.323,318 386.206,893	24.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.335	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 23/02/2012 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22 - SUPLIMENTAR/ 23.02.2012 - BNP MARIA CALIN - MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ASTĂNOAEI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSMA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSMA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	11	123/2	-	
2	arabil	NU	2.008	11	123/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.987,821 386.473,902	2	603.012,474 386.440,136	41.808
2	603.012,474 386.440,136	3	603.135,559 386.280,808	201.333
3	603.135,559 386.280,808	4	603.142,952 386.285,506	8.76
4	603.142,952 386.285,506	5	603.026,49 386.441,236	194.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.026,49 386.441,236	6	603.022,578 386.438,588	4.724
6	603.022,578 386.438,588	7	602.993,449 386.477,676	48.749
7	602.993,449 386.477,676	8	602.988,386 386.474,672	5.887
8	602.988,386 386.474,672	1	602.987,821 386.473,902	0.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 192, Jud. Prahova, Tarla: 11, 20, Parcela: 123/1113, 1111, 123/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.627	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49751, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

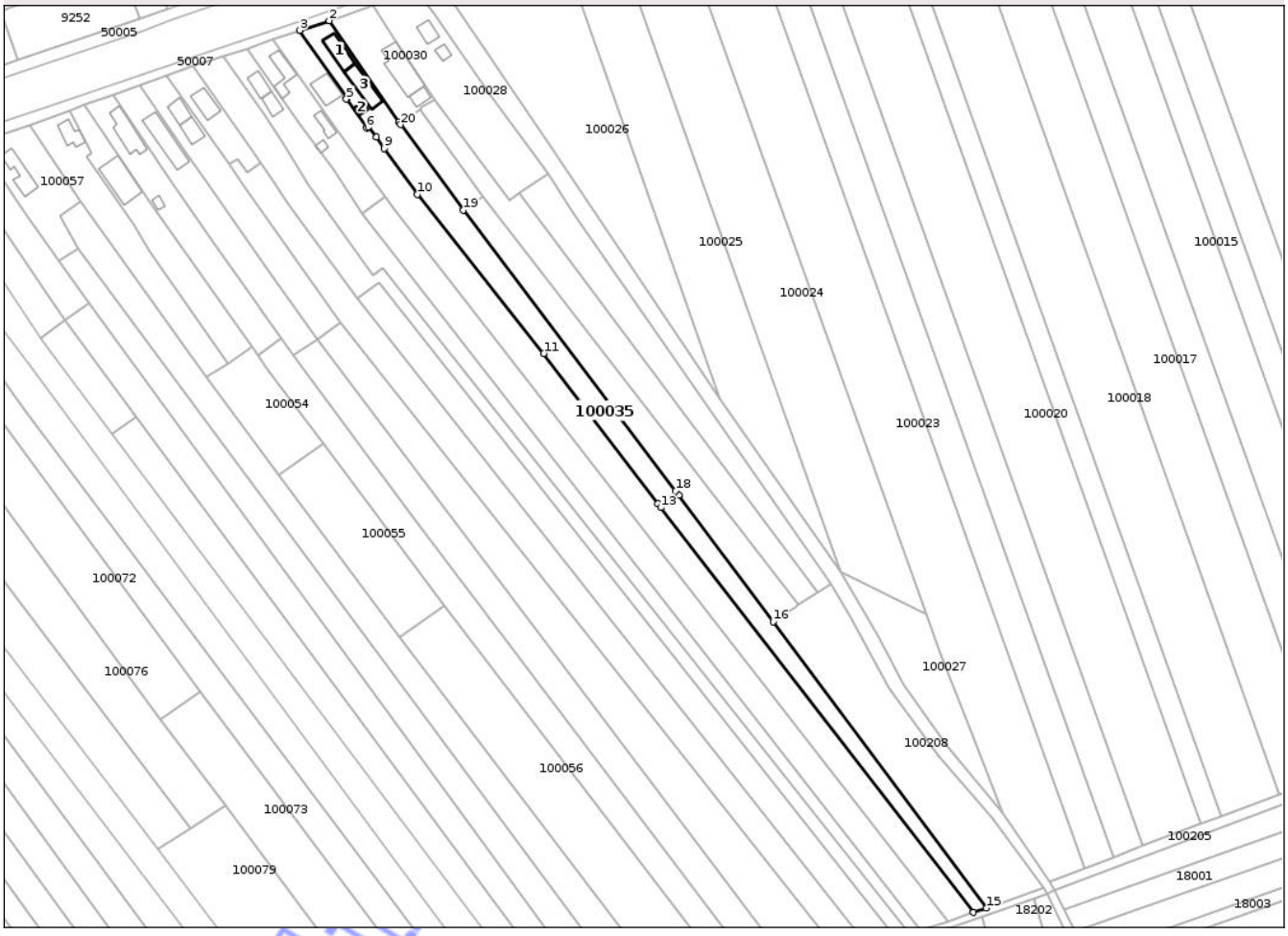
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	20	1111	-	
1	vie	DA	530	11	123/1113	-	
1	arabil	NU	1.375	11	123/4	-	
2	vie	NU	1.158	11	123/1113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.979,399 386.469,209	2	602.952,364 386.508,531	47.719
2	602.952,364 386.508,531	3	602.940,927 386.504,774	12.038
3	602.940,927 386.504,774	4	602.959,534 386.478,327	32.337
4	602.959,534 386.478,327	5	602.959,028 386.477,972	0.618
5	602.959,028 386.477,972	6	602.966,941 386.466,69	13.78
6	602.966,941 386.466,69	7	602.967,806 386.467,224	1.017
7	602.967,806 386.467,224	8	602.970,73 386.463,139	5.023
8	602.970,73 386.463,139	9	602.973,896 386.458,717	5.439
9	602.973,896 386.458,717	10	602.986,738 386.440,878	21.981
10	602.986,738 386.440,878	11	603.036,092 386.378,813	79.296
11	603.036,092 386.378,813	12	603.080,58 386.320,327	73.483
12	603.080,58 386.320,327	13	603.081,808 386.318,735	2.011
13	603.081,808 386.318,735	14	603.203,792 386.160,999	199.401
14	603.203,792 386.160,999	15	603.208,799 386.162,715	5.293
15	603.208,799 386.162,715	16	603.125,615 386.274,306	139.184
16	603.125,615 386.274,306	17	603.088,797 386.323,587	61.516
17	603.088,797 386.323,587	18	603.087,548 386.325,236	2.069
18	603.087,548 386.325,236	19	603.004,682 386.434,67	137.268
19	603.004,682 386.434,67	20	602.980,205 386.468,036	41.381
20	602.980,205 386.468,036	1	602.979,399 386.469,209	1.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 190, Jud. Prahova, Tarla: 11, 20, Parcela: 123/5, 1114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20709	4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20709-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4407 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 93, din 17/01/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

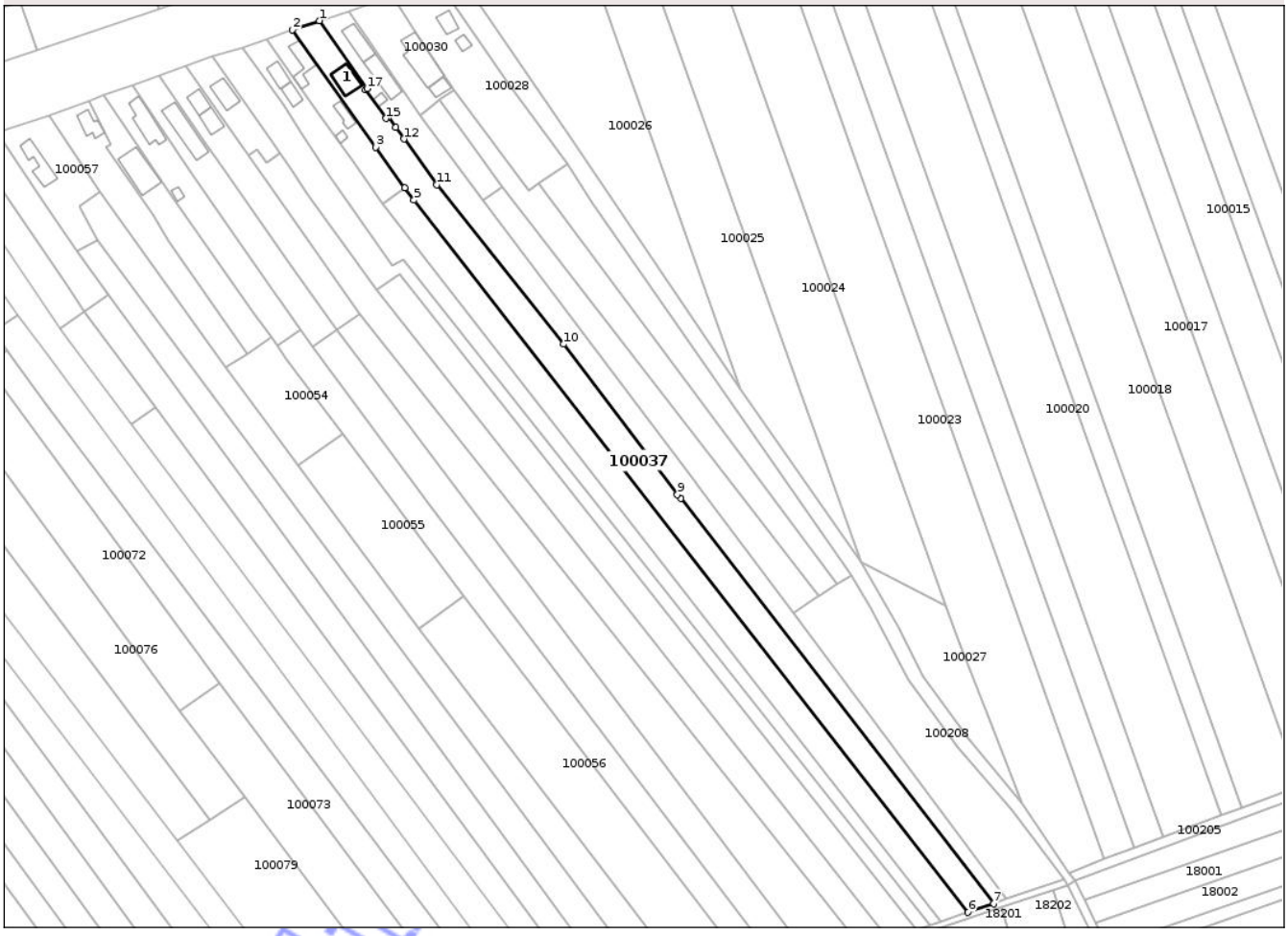
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20709	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	20	1114	-	
2	arabil	NU	3.504	11	123/5	-	
3	arabil	DA	502	11	123/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20709-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.940,927 386.504,774	2	602.930,518 386.501,224	10.998
2	602.930,518 386.501,224	3	602.962,994 386.455,523	56.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.962,994 386.455,523	4	602.974,308 386.439,735	19.423
4	602.974,308 386.439,735	5	602.977,84 386.434,865	6.016
5	602.977,84 386.434,865	6	603.193,807 386.157,578	351.468
6	603.193,807 386.157,578	7	603.203,792 386.160,999	10.555
7	603.203,792 386.160,999	8	603.081,808 386.318,735	199.401
8	603.081,808 386.318,735	9	603.080,58 386.320,327	2.011
9	603.080,58 386.320,327	10	603.036,092 386.378,813	73.483
10	603.036,092 386.378,813	11	602.986,738 386.440,878	79.296
11	602.986,738 386.440,878	12	602.973,896 386.458,717	21.981
12	602.973,896 386.458,717	13	602.970,73 386.463,139	5.439
13	602.970,73 386.463,139	14	602.967,806 386.467,224	5.023
14	602.967,806 386.467,224	15	602.966,941 386.466,69	1.017
15	602.966,941 386.466,69	16	602.959,028 386.477,972	13.78
16	602.959,028 386.477,972	17	602.959,534 386.478,327	0.618
17	602.959,534 386.478,327	1	602.940,927 386.504,774	32.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.147 Masurata: 4.144	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48459, din 20/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

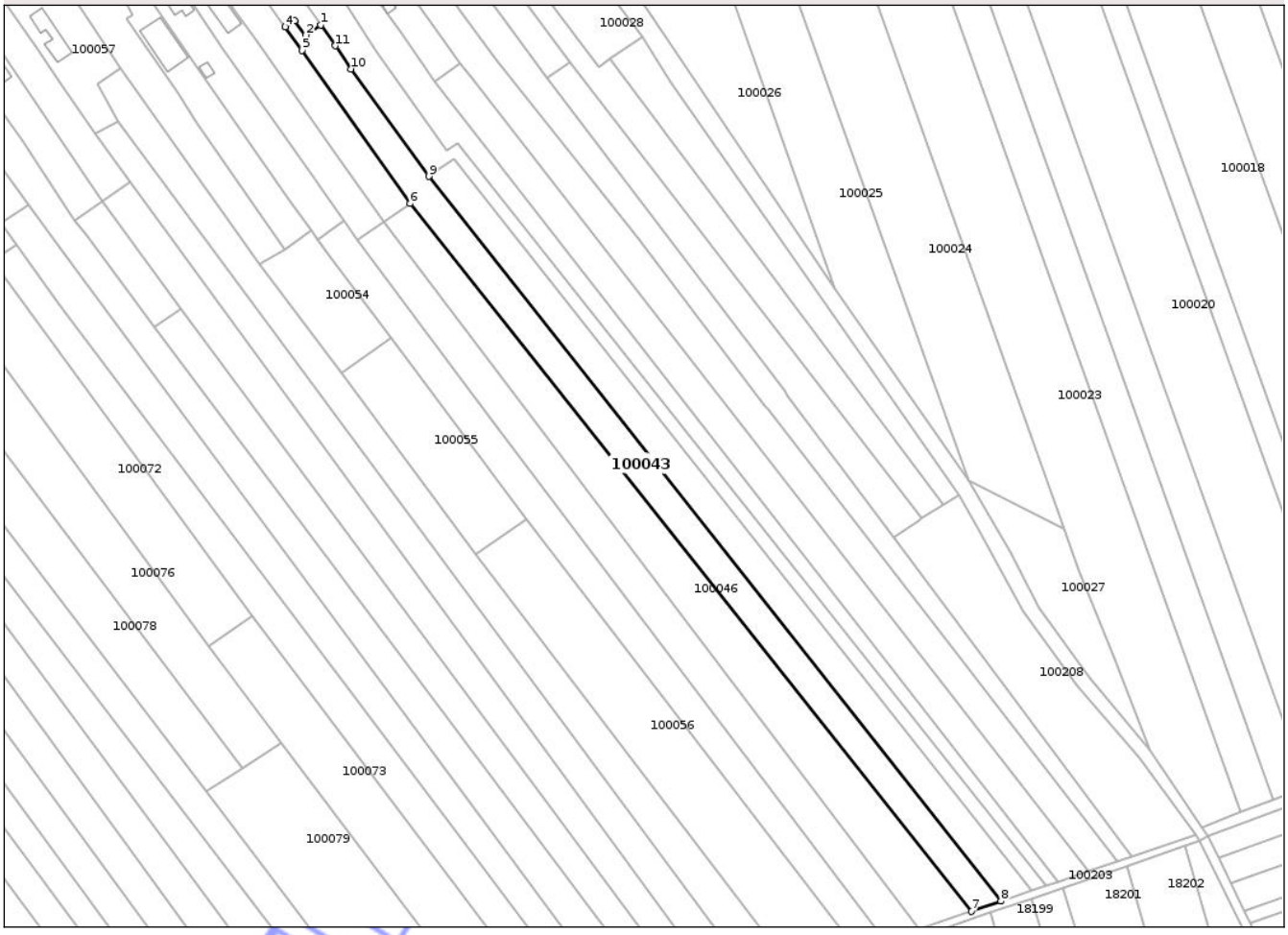
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.147 Masurata: 4.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.387	11	123/9	-	
2	arabil	DA	757	11	123/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.925,573 386.453,074	2	602.920,354 386.449,514	6.318
2	602.920,354 386.449,514	3	602.916,523 386.454,581	6.352
3	602.916,523 386.454,581	4	602.913,199 386.452,486	3.93
4	602.913,199 386.452,486	5	602.919,013 386.444,195	10.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.919,013 386.444,195	6	602.956,745 386.390,688	65.473
6	602.956,745 386.390,688	7	603.152,82 386.143,536	315.483
7	603.152,82 386.143,536	8	603.163,116 386.147,063	10.883
8	603.163,116 386.147,063	9	602.963,408 386.400,19	322.423
9	602.963,408 386.400,19	10	602.936,151 386.437,721	46.384
10	602.936,151 386.437,721	11	602.930,716 386.445,815	9.749
11	602.930,716 386.445,815	1	602.925,573 386.453,074	8.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 1127,1129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21320	Din acte: 1.144 Masurata: 1.320	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21320-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	21320-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. 1068, din 21/06/2000 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELEANU (FOSTA COMAN) DORINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
52357 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. DS/124794, din 25/01/2008 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr. CG/510552/14-04-2014 emis de PRIMARIA MIZIL; act notarial nr. 21/20-05-2016 emis de NP CALIN MARIA;);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta a terenului este 1144 mp. si a locuintei 51,63 mp.	A1
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.1 din COMAN DORINA CRISTINA in DELEANU DORINA CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DELEANU DORINA CRISTINA** 2) **DELEANU GHEORGHE**	
B5	se respinge cererea de notare a numarului postal pentru motivele de mai sus aratate	A1
51441 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 896, din 10/02/2021 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 4 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 85 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 4698 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 8403 din 29.12.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 1094 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DELEANU GHEORGHE** 2) **DELEANU DORINA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DELEANU DORINA CRISTINA** 2) **DELEANU GHEORGHE**	

Document generat în baza Legii 360/2002 privind Statutul poliţistului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52357 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. DS/124794, din 25/01/2008 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr. CG/510552/14-04-2014 emis de PRIMARIA MIZIL; act notarial nr. 21/20-05-2016 emis de NP CALIN MARIA;);		
C1	se respinge cererea de indreptare a erorii materiale intrucat notarea dreptul de uzufruct viager si de habitatie viagera nu s-au solicitat , tarifat si nu au fost inscrise	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21320	Din acte: 1.144 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	1127,1129	-	
2	vie	DA	858	-	1127,1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21320-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	21320-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.915,223 386.391,255	2	602.922,239 386.381,397	12.1
2	602.922,239 386.381,397	3	602.924,583 386.378,128	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.924,583 386.378,128	4	602.933,509 386.384,664	11.063
4	602.933,509 386.384,664	5	602.925,08 386.396,7	14.694
5	602.925,08 386.396,7	6	602.924,64 386.397,327	0.766
6	602.924,64 386.397,327	7	602.907,358 386.421,96	30.091
7	602.907,358 386.421,96	8	602.891,192 386.445,29	28.384
8	602.891,192 386.445,29	9	602.867,981 386.479,825	41.61
9	602.867,981 386.479,825	10	602.856,701 386.475,658	12.025
10	602.856,701 386.475,658	11	602.883,4 386.436,847	47.108
11	602.883,4 386.436,847	1	602.915,223 386.391,255	55.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:82

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11,2, Parcela: 112/1130,123/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21776	3.344	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. 1068, din 21/06/2000 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN FLORIN OVIDIU** 2) **COMAN DORINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
44197 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 04/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 381/2000 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie imobilul cu nr. cadastral 82	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

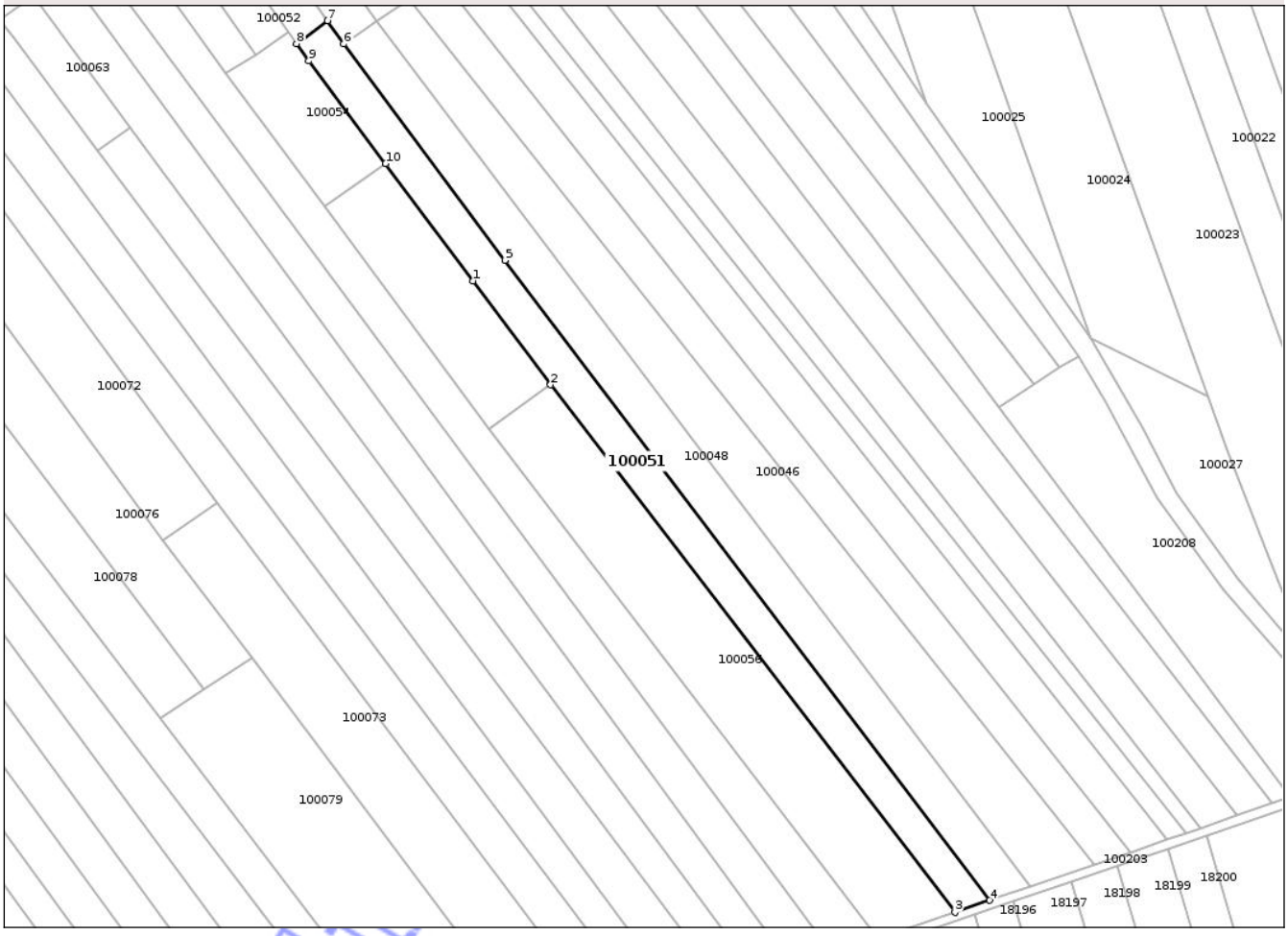
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21776	3.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.344	11,2	112/1130, 123/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.975,118 386.310,317	2	602.997,306 386.280,633	37.06
2	602.997,306 386.280,633	3	603.112,967 386.129,881	190.01
3	603.112,967 386.129,881	4	603.122,941 386.133,298	10.543
4	603.122,941 386.133,298	5	602.984,227 386.316,191	229.545
5	602.984,227 386.316,191	6	602.938,133 386.378,061	77.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.938,133 386.378,061	7	602.933,509 386.384,664	8.061
7	602.933,509 386.384,664	8	602.924,583 386.378,128	11.063
8	602.924,583 386.378,128	9	602.928,164 386.373,135	6.145
9	602.928,164 386.373,135	10	602.950,077 386.343,819	36.6
10	602.950,077 386.343,819	1	602.975,118 386.310,317	41.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Prahova, Tarla: 20, 11, Parcela: 1149, 1147, 123/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.719 Masurata: 4.723	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49730, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU N. IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

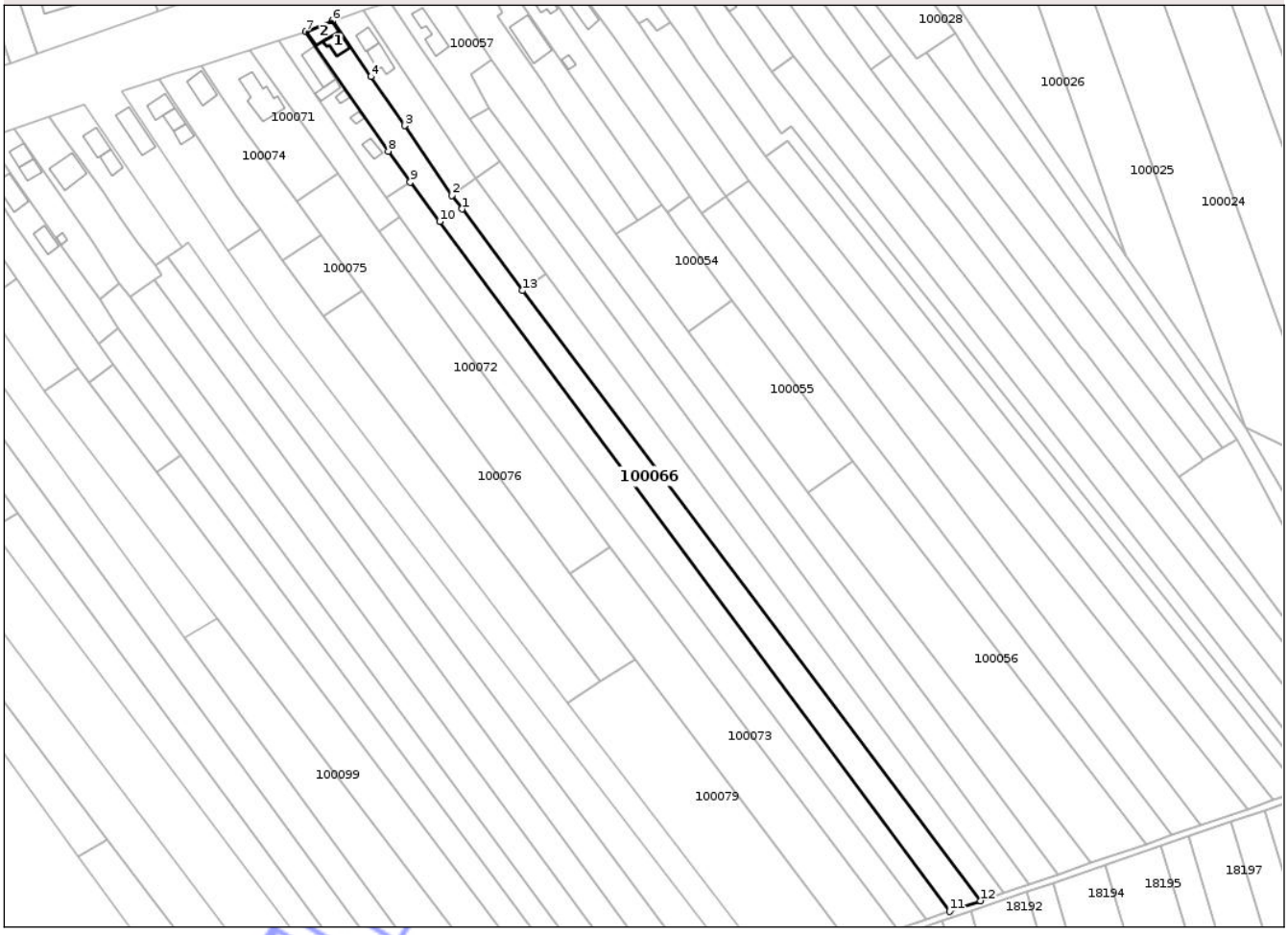
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.719 Masurata: 4.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	444	20	1147	-	
1	arabil	NU	3.740	11	123/20	-	
1	curti constructii	DA	539	20	1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.843,701 386.379,569	2	602.839,728 386.384,913	6.659
2	602.839,728 386.384,913	3	602.821,322 386.412,432	33.106
3	602.821,322 386.412,432	4	602.807,848 386.431,646	23.468
4	602.807,848 386.431,646	5	602.792,865 386.453,661	26.63
5	602.792,865 386.453,661	6	602.792,76 386.453,619	0.113
6	602.792,76 386.453,619	7	602.782,215 386.449,348	11.377
7	602.782,215 386.449,348	8	602.814,771 386.402,36	57.164
8	602.814,771 386.402,36	9	602.823,394 386.390,207	14.901
9	602.823,394 386.390,207	10	602.834,973 386.374,656	19.389
10	602.834,973 386.374,656	11	603.035,538 386.103,353	337.39
11	603.035,538 386.103,353	12	603.047,782 386.107,548	12.942
12	603.047,782 386.107,548	13	602.867,536 386.347,503	300.111
13	602.867,536 386.347,503	1	602.843,701 386.379,569	39.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:,

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 158, Jud. Prahova, Tarla: 11, 20, Parcela: 123/28, 1170, 1168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.978 Masurata: 4.837	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48156, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.978 Masurata: 4.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	581	20	1170	-	
1	arabil	NU	3.597	11	123/28	-	
1	curti constructii	DA	384	20	1168	-	
2	arabil	DA	275	11	123/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.735,994 386.366,467	2	602.762,499 386.328,664	46.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.762,499 386.328,664	3	602.956,131 386.076,147	318.211
3	602.956,131 386.076,147	4	602.966,396 386.079,664	10.851
4	602.966,396 386.079,664	5	602.885,495 386.185,491	133.208
5	602.885,495 386.185,491	6	602.772,011 386.333,942	186.859
6	602.772,011 386.333,942	7	602.751,53 386.363,334	35.824
7	602.751,53 386.363,334	8	602.744,925 386.373,281	11.94
8	602.744,925 386.373,281	9	602.710,092 386.425,738	62.969
9	602.710,092 386.425,738	10	602.694,973 386.420,739	15.924
10	602.694,973 386.420,739	11	602.715,6 386.390,731	36.414
11	602.715,6 386.390,731	12	602.733,848 386.364,77	31.733
12	602.733,848 386.364,77	1	602.735,994 386.366,467	2.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 146, Jud. Prahova, Tarla: T20, Parcela: CC1191, A1190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21698	Din acte: 1.061 Masurata: 1.013	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21698-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	21698-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28242 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. 25734, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2036/18-03-2016 emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr. 1454/10-02-1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA TANASE** 2) **PREDA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA TANASE** 2) **PREDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21698	Din acte: 1.061 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	T20	CC1191	-	
2	arabil	DA	487	T20	A1190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21698-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	21698-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.618,774 386.394,968	2	602.624,036 386.387,336	9.27
2	602.624,036 386.387,336	3	602.629,121 386.380,747	8.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.629,121 386.380,747	4	602.635,648 386.371,474	11.34
4	602.635,648 386.371,474	5	602.648,18 386.353,245	22.121
5	602.648,18 386.353,245	6	602.655,176 386.342,842	12.537
6	602.655,176 386.342,842	7	602.668,619 386.352,298	16.436
7	602.668,619 386.352,298	8	602.661,502 386.362,777	12.667
8	602.661,502 386.362,777	9	602.648,796 386.381,792	22.869
9	602.648,796 386.381,792	10	602.635,765 386.400,325	22.656
10	602.635,765 386.400,325	1	602.618,774 386.394,968	17.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 144, Jud. Prahova, Tarla: 20, 11, Parcela: 1194, 123/1195, 1192, 123/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.912	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51170, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

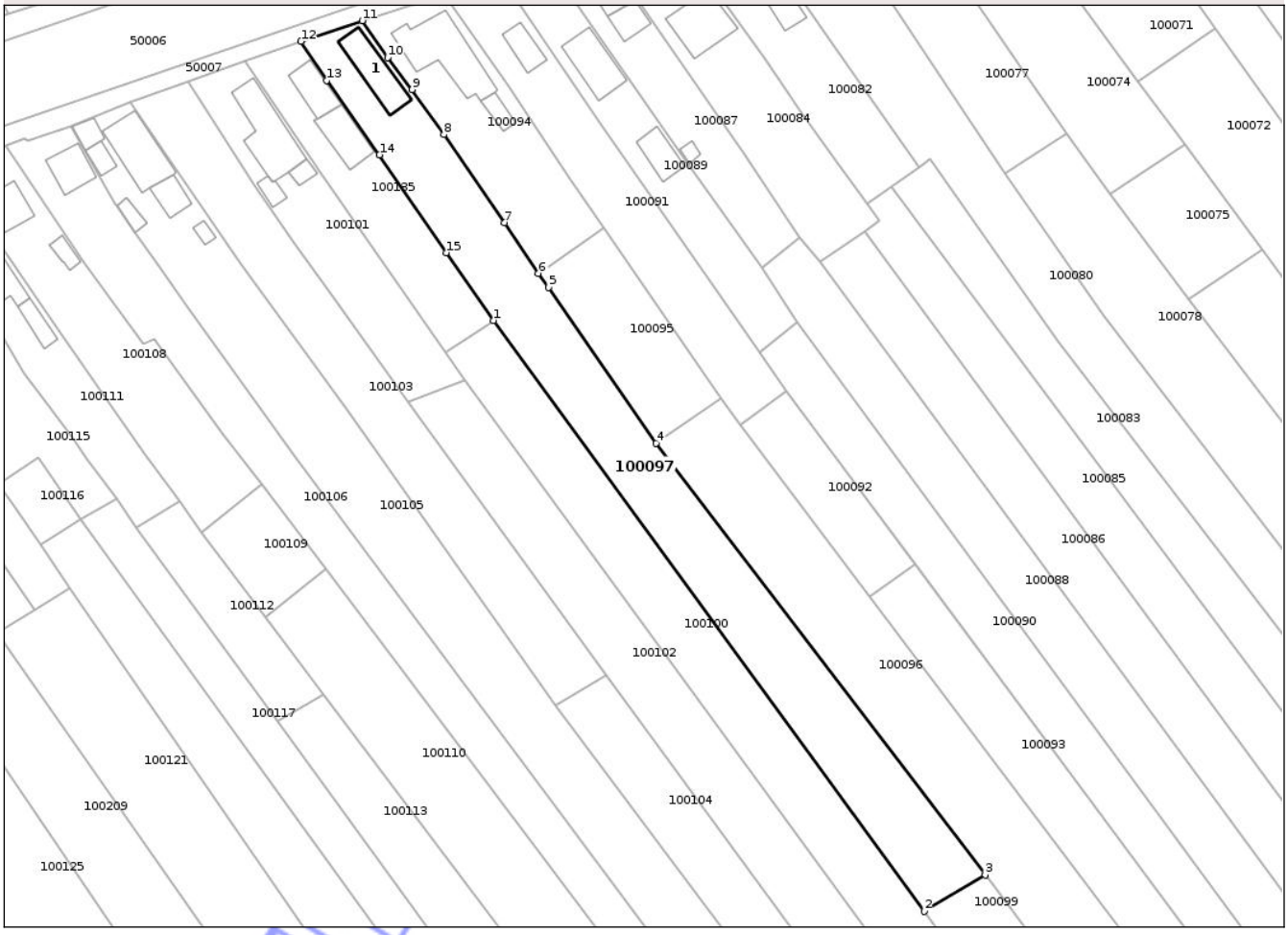
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	396	20	1194	-	
1	vie	NU	650	11	123/1195	-	
1	arabil	NU	1.202	11	123/36	-	
1	curti constructii	DA	513	20	1192	-	
2	arabil	DA	151	11	123/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.645,843 386.333,094	2	602.734,789 386.211,12	150.96
2	602.734,789 386.211,12	3	602.747,417 386.218,645	14.7
3	602.747,417 386.218,645	4	602.679,473 386.307,785	112.082
4	602.679,473 386.307,785	5	602.657,27 386.339,903	39.045
5	602.657,27 386.339,903	6	602.655,176 386.342,842	3.608
6	602.655,176 386.342,842	7	602.648,18 386.353,245	12.537
7	602.648,18 386.353,245	8	602.635,648 386.371,474	22.121
8	602.635,648 386.371,474	9	602.629,121 386.380,747	11.34
9	602.629,121 386.380,747	10	602.624,036 386.387,336	8.323
10	602.624,036 386.387,336	11	602.618,774 386.394,968	9.27
11	602.618,774 386.394,968	12	602.606,131 386.390,682	13.35
12	602.606,131 386.390,682	13	602.611,444 386.382,641	9.638
13	602.611,444 386.382,641	14	602.622,342 386.367,281	18.834
14	602.622,342 386.367,281	15	602.636,123 386.347,083	24.452
15	602.636,123 386.347,083	1	602.645,843 386.333,094	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 134, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1217/1, 1217, 1218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21968	1.230	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21968-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	21968-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64834 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1436, din 13/06/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREAN ALEXANDRU-MARIAN** 2) **PETREAN CORINA-IONELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETREAN ALEXANDRU-MARIAN** 2) **PETREAN CORINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181048 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 4674/2024, din 05/11/2024 emis de BEJ Tanase Marian-Traian (Hotarare Judecatoreasca nr. 2919/259/2024, din 03/07/2024 emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 4674/2024 pentru recuperarea sumei de 6.031,95 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, la cererea Ex. Jud. Tănase Marian Traian (asupra cotei din imobil proprietatea numitului PETREAN ALEXANDRU-MARIAN)	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21968	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	20	1217	-	
2	vie	DA	461	20	1218	-	
3	arabil	DA	108	20	1217/1	-	
4	arabil	NU	153	20	1217/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21968-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	21968-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.533,416 386.365,48	2	602.542,267 386.351,376	16.651
2	602.542,267 386.351,376	3	602.556,068 386.330,913	24.682
3	602.556,068 386.330,913	4	602.566,405 386.316,279	17.917
4	602.566,405 386.316,279	5	602.573,962 386.305,59	13.091
5	602.573,962 386.305,59	6	602.581,138 386.295,696	12.222
6	602.581,138 386.295,696	7	602.585,657 386.289,266	7.859
7	602.585,657 386.289,266	8	602.597,975 386.299,247	15.854
8	602.597,975 386.299,247	9	602.589,982 386.309,445	12.957
9	602.589,982 386.309,445	10	602.575,983 386.329,141	24.164
10	602.575,983 386.329,141	11	602.573,568 386.328,247	2.575
11	602.573,568 386.328,247	12	602.561,416 386.345,075	20.757
12	602.561,416 386.345,075	13	602.545,283 386.369,266	29.077
13	602.545,283 386.369,266	1	602.533,416 386.365,48	12.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1220, 1221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49752, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA N. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

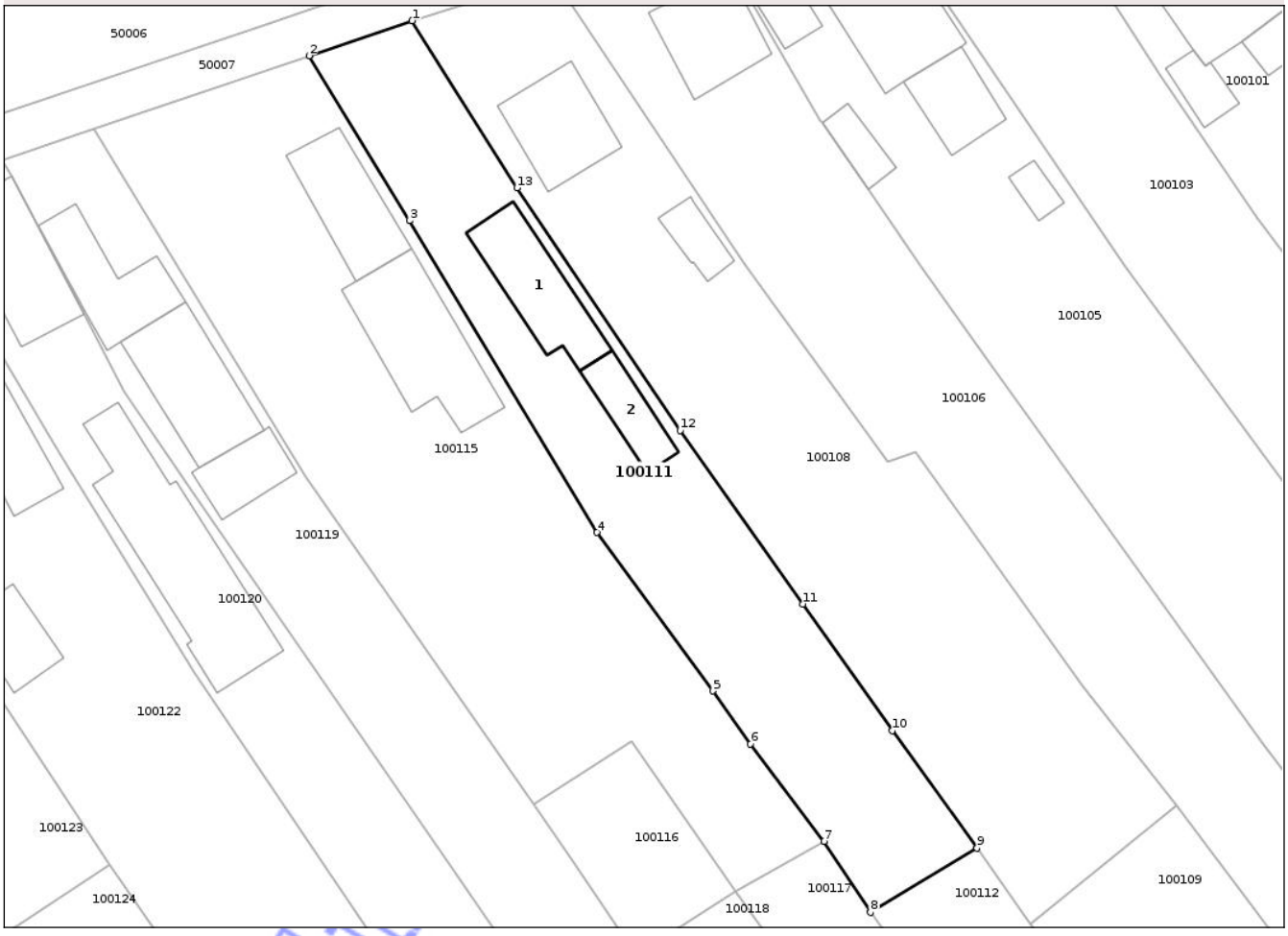
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	20	1220	-	
1	curti constructii	DA	601	20	1221	-	
2	arabil	NU	62	20	1220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.533,416 386.365,48	2	602.524,719 386.362,531	9.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.524,719 386.362,531	3	602.533,186 386.348,62	16.285
3	602.533,186 386.348,62	4	602.549,036 386.322,318	30.708
4	602.549,036 386.322,318	5	602.558,84 386.308,95	16.578
5	602.558,84 386.308,95	6	602.561,993 386.304,466	5.482
6	602.561,993 386.304,466	7	602.568,226 386.296,278	10.29
7	602.568,226 386.296,278	8	602.572,142 386.290,277	7.166
8	602.572,142 386.290,277	9	602.581,138 386.295,696	10.502
9	602.581,138 386.295,696	10	602.573,962 386.305,59	12.222
10	602.573,962 386.305,59	11	602.566,405 386.316,279	13.091
11	602.566,405 386.316,279	12	602.556,068 386.330,913	17.917
12	602.556,068 386.330,913	13	602.542,267 386.351,376	24.682
13	602.542,267 386.351,376	1	602.533,416 386.365,48	16.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:573
Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc-1223, A-1222, V-1224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20805	Din acte: 1.356 Masurata: 1.330	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20805-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	20805-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82912 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 2712, din 16/10/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IONELA ALINA**, (FOSTĂ SACUIU)	
140015 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. CY 545963, din 06/01/2018 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B2 din SACUIU ELENA-ALINA în RADU ELENA-ALINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU IONELA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82912 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 2712, din 16/10/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SACUIU IONEL** 2) **SACUIU MARIA**	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20805	Din acte: 1.356 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	20	Cc-1223	-	
2	arabil	DA	381	20	A-1222	-	
3	vie	DA	601	20	V-1224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20805-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	20805-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.506,564 386.356,344	2	602.524,389 386.327,101	34.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.524,389 386.327,101	3	602.543,646 386.299,423	33.717
3	602.543,646 386.299,423	4	602.551,991 386.304,721	9.885
4	602.551,991 386.304,721	5	602.560,767 386.292,006	15.449
5	602.560,767 386.292,006	6	602.568,226 386.296,278	8.596
6	602.568,226 386.296,278	7	602.561,993 386.304,466	10.29
7	602.561,993 386.304,466	8	602.558,84 386.308,95	5.482
8	602.558,84 386.308,95	9	602.549,036 386.322,318	16.578
9	602.549,036 386.322,318	10	602.533,186 386.348,62	30.708
10	602.533,186 386.348,62	11	602.524,719 386.362,531	16.285
11	602.524,719 386.362,531	1	602.506,564 386.356,344	19.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565(e:565)
Nr. cadastral vechi:623

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1228,1230,1231, 1228, 1230, 1231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	Din acte: 714 Masurata: 814	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	20083-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101152 / 04/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 15/03/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B1.2 din RADU MIRELA in BARBU MIRELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 43, din 22/07/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 1029 din 19.05.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 185 din 19.05.2021, emis de STOICESCU ISABELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 10, din 06/10/2010 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea constructiei C2 intrucat pentru aceasta operatiune este necesara solicitare conform codului 262 (actualizare informatii cadastrale)	A1.2
61824 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 893, din 29/04/2022 emis de NP STOICESCU IZABELA (act administrativ nr 2622 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2
80881 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 2622, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C2 este de 79 mp	A1.2
114696 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 101152, din 04/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se respinge cererea intrucat nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2
156109 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2541, din 07/12/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B14	se noteaza faptul ca prin declaratia notariala autentificata sub nr. 2541/07.12.2022 de NP STOICESCU ISABELA se suplimenteaza masa succesorala de pe urma defunctului RADU CONSTANTIN MARIUS	A1, A1.1, A1.2
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se radia inscrierea de sub B5	A1, A1.1, A1.2
12151 / 31/01/2023		

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 54, din 27/01/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 2541 din 07.12.2022, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 185 din 19.05.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 304 din 18.03.1998, emis de NP Calin Maria;act administrativ nr 156109 din 09.12.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 156109/2022 in sensul ca s-a omis a se rectifica cartea funciara in privinta coproprietarilor constructiei C2, acestia fiind BARBU MIRELA si defunctul RADU CONSTANTIN MARIUS, mostenitoarea PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA inscrisa sub B8 dobandind prin succesiune cota de 1/2 din teren si din constructia C1	A1.1
21164 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 133, din 16/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B18	se respinge cererea prin care se solicita indreptarea erorii materiale in privinta partii din constructia C1 (suprafata de 58 mp din suprafata totala de 142 mp) intrucat aceasta parte din constructie nu este individualizata cu numar cadastral distinct (tip unitate individuala)	A1, A1.1, A1.2
34151 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 291, din 07/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B19	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca imobilul respectiv constructia C1 este detinuta de catre BARBU MIRELA in cota de 1/2 si PATRASCU IULIANA ALEXANDRA in cota de 1/2, conform declaratie aut. nr. 291/07.03.2023 de NP sTOICESCU ISABELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 319, din 13/03/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA** 2) **PATRASCU EMIL-VALERICĂ**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA** 2) **PATRASCU EMIL-VALERICĂ**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA** 2) **PATRASCU EMIL-VALERICĂ**	
Act Notarial nr. 185, din 19/05/2021 emis de STOICESCU ISABELA (act notarial nr 43 din 22.07.2021, emis de STOICESCU ISABELA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PATRASCU IULIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

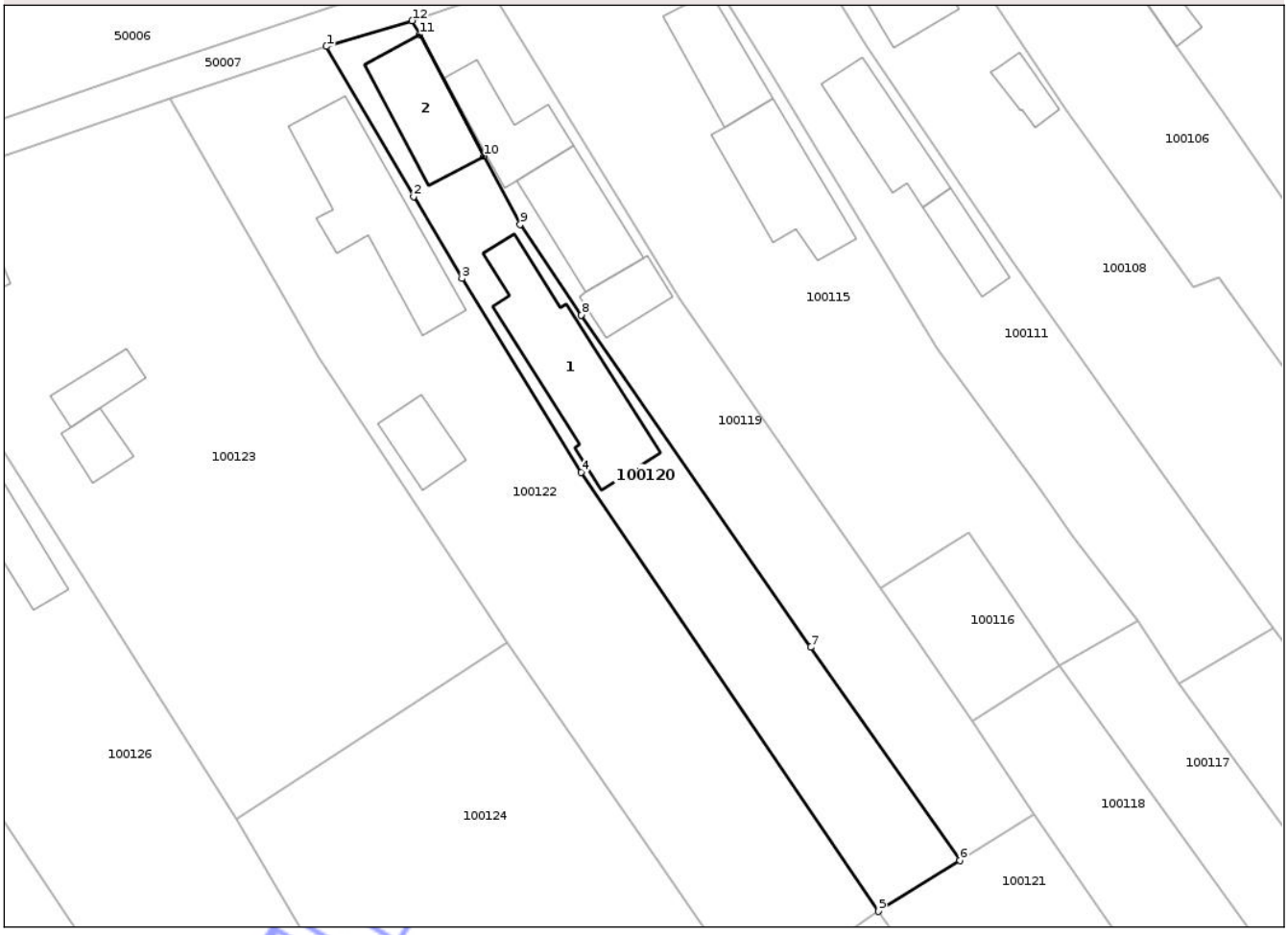
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	Din acte: 714 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	20	1228,1230,1231	-	
2	curti constructii	NU	164	20	1228, 1230, 1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	20083-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.490,621 386.351,247	2	602.498,978 386.336,901	16.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.498,978 386.336,901	3	602.503,579 386.329,057	9.094
3	602.503,579 386.329,057	4	602.515,008 386.310,524	21.774
4	602.515,008 386.310,524	5	602.543,401 386.268,551	50.674
5	602.543,401 386.268,551	6	602.551,188 386.273,417	9.182
6	602.551,188 386.273,417	7	602.536,917 386.293,799	24.881
7	602.536,917 386.293,799	8	602.515,004 386.325,547	38.576
8	602.515,004 386.325,547	9	602.509,139 386.334,215	10.466
9	602.509,139 386.334,215	10	602.505,688 386.340,774	7.412
10	602.505,688 386.340,774	11	602.499,559 386.352,352	13.1
11	602.499,559 386.352,352	12	602.498,82 386.353,702	1.539
12	602.498,82 386.353,702	1	602.490,621 386.351,247	8.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415(e:415)
Nr. cadastral vechi:538(e:10076)

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: A 123/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20114	9.983	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36811 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 4452, din 16/07/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

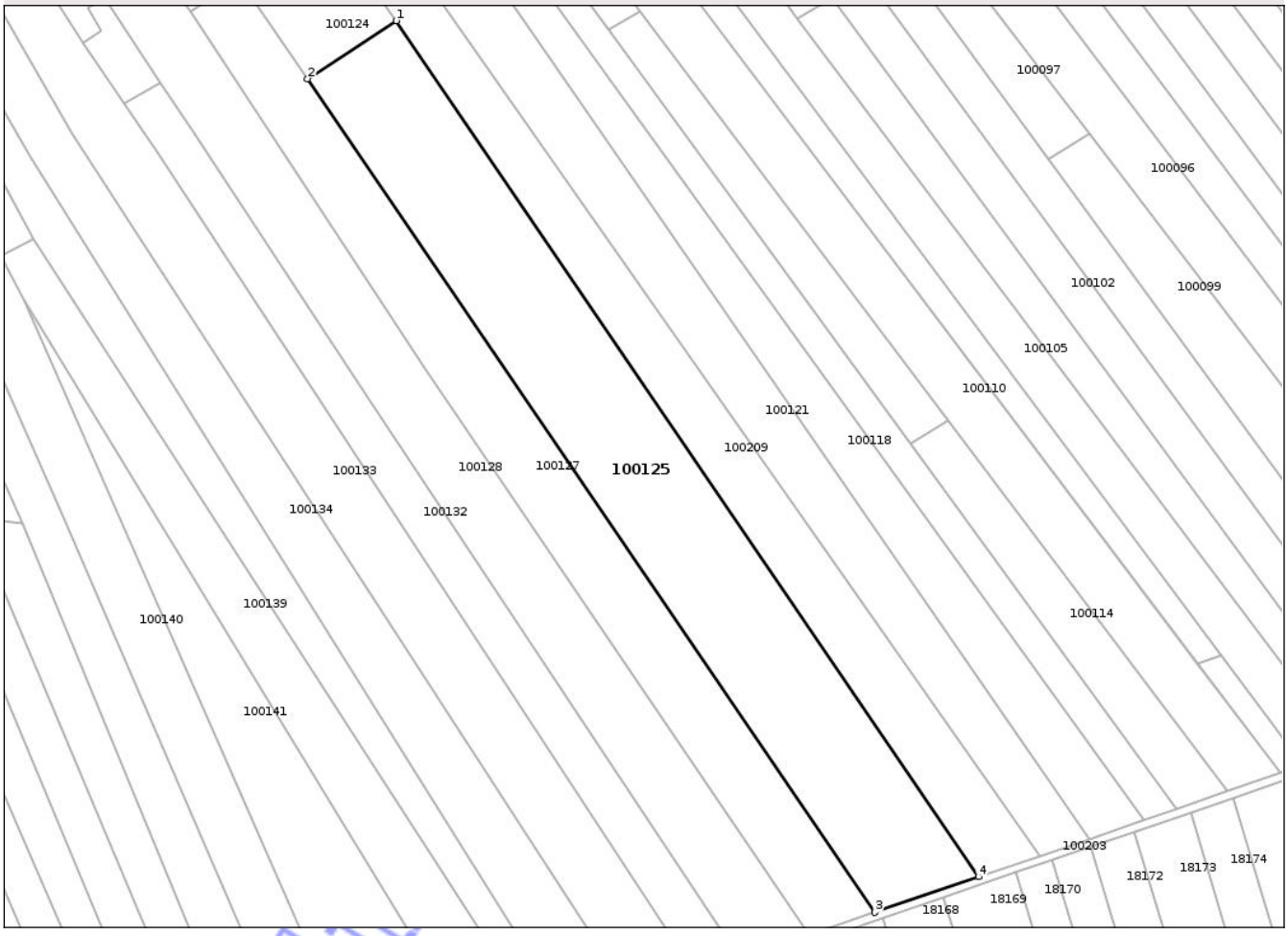
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20114	9.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.983	11	A 123/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.536,628 386.253,001	2	602.509,723 386.235,411	32.145
2	602.509,723 386.235,411	3	602.682,062 385.982,247	306.255
3	602.682,062 385.982,247	4	602.713,638 385.993,066	33.378
4	602.713,638 385.993,066	1	602.536,628 386.253,001	314.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Prahova, Tarla: 20, 11, Parcela: 1261, 1263, 123/1262;123/1263/1;123/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24758	6.835	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24758-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:47.9 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 47.90 mp ; An constr. 1953 .
A1.2	24758-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:71.8 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 71.80 mp ; An constr. 1957 .
A1.3	24758-C3	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270508 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 2418, din 02/12/2025 emis de NP FRĂȚIAN EUGEN IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **SANDU MIHAELA-DIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **SANDU MIHAELA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **SANDU MIHAELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

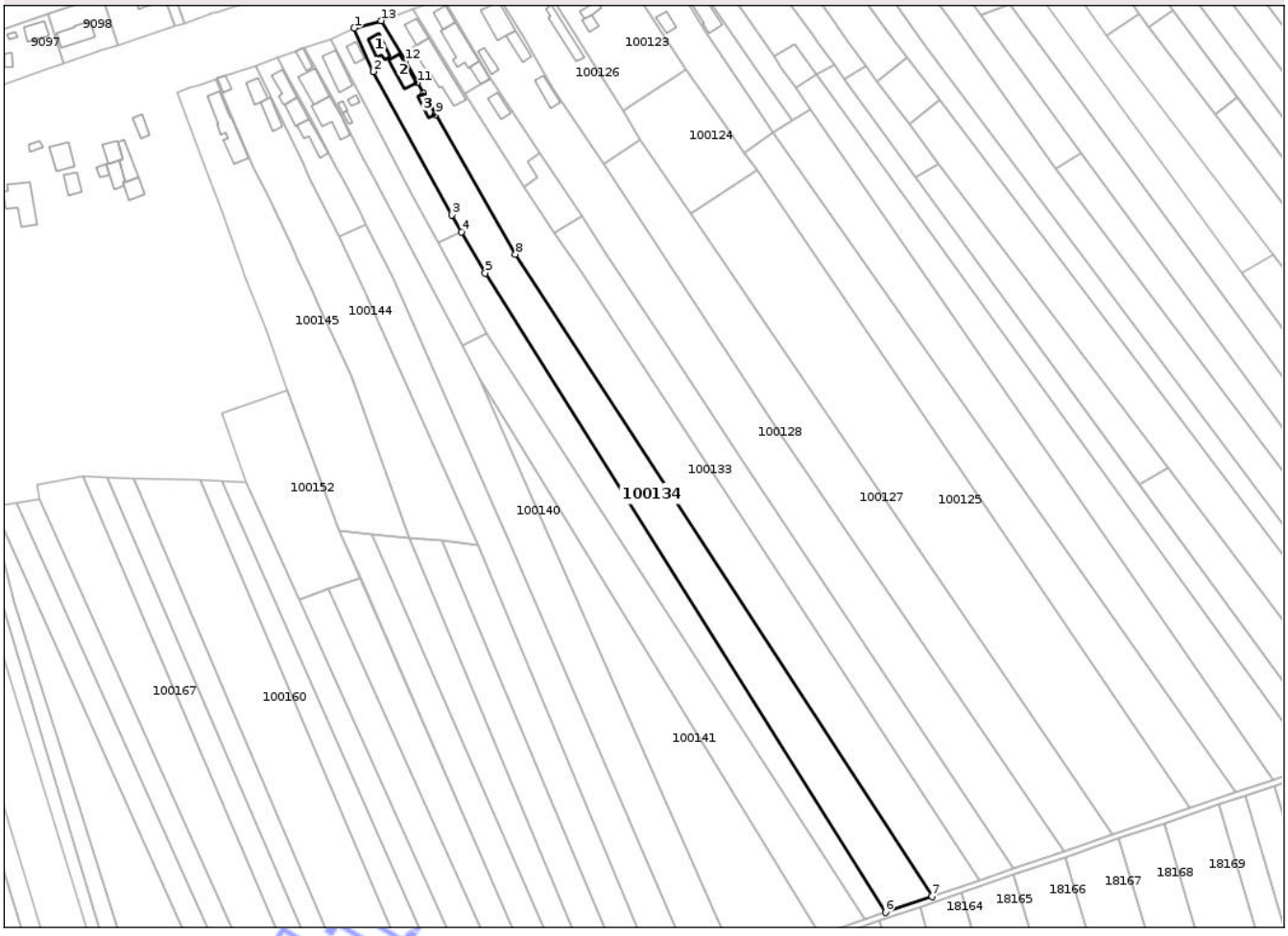
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24758	6.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	20	1261	-	
2	vie	DA	577	20	1263	-	
3	vie	NU	82	20	1263	-	
4	arabil	NU	5.706	11	123/1262; 123/1263/1; 123/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24758-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47,9 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:47.9 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 47.90 mp ; An constr. 1953 .
A1.2	24758-C2	constructii anexa	Din acte: 71,8 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:71.8 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 71.80 mp ; An constr. 1957 .
A1.3	24758-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.372,165 386.311,109	2	602.379,952 386.293,382	19.362
2	602.379,952 386.293,382	3	602.411,928 386.234,804	66.737
3	602.411,928 386.234,804	4	602.415,922 386.227,93	7.951
4	602.415,922 386.227,93	5	602.425,609 386.211,255	19.284
5	602.425,609 386.211,255	6	602.589,137 385.950,41	307.867
6	602.589,137 385.950,41	7	602.608,108 385.956,909	20.053
7	602.608,108 385.956,909	8	602.438,023 386.218,875	312.338
8	602.438,023 386.218,875	9	602.405,382 386.275,907	65.712
9	602.405,382 386.275,907	10	602.400,523 386.284,391	9.777
10	602.400,523 386.284,391	11	602.397,93 386.288,919	5.218
11	602.397,93 386.288,919	12	602.393,128 386.297,625	9.943
12	602.393,128 386.297,625	13	602.383,227 386.314,119	19.238
13	602.383,227 386.314,119	1	602.372,165 386.311,109	11.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 96, Jud. Prahova, Tarla: 11, 20, Parcela: 1282, 1278, 1279, 1280

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	Din acte: 4.573 Masurata: 4.477	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79991 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 2245, din 30/08/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANDREEA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ANDREEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79991 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 2245, din 30/08/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentad contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE** 2) **CONSTANTIN MILINA**	

Neautorizat în circuitul civil

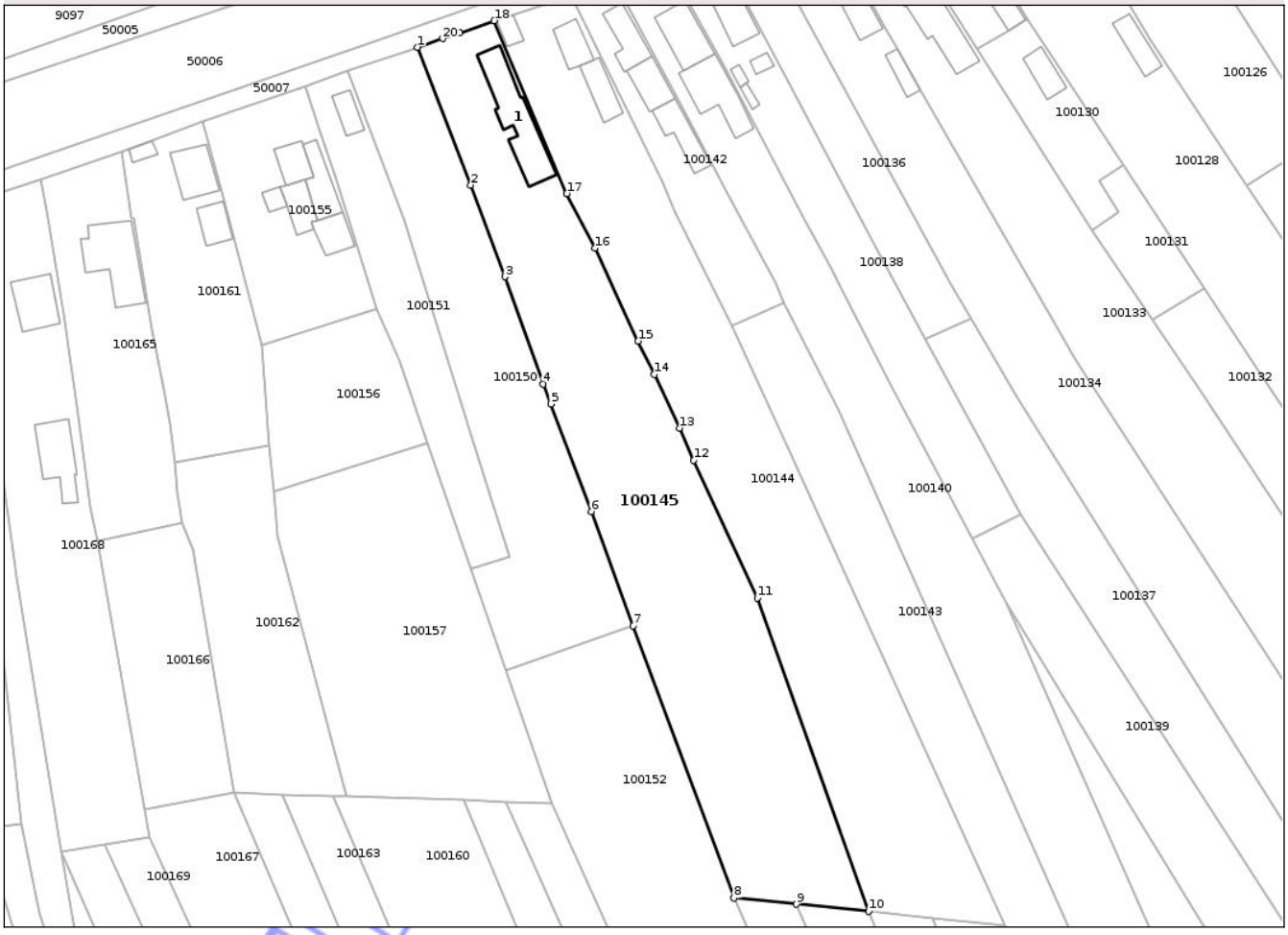
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	Din acte: 4.573 Masurata: 4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	20	1278	-	
2	arabil	DA	462	20	1279	-	
3	vie	NU	621	11	1280	-	
4	arabil	NU	2.439	11	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.299,68 386.284,849	2	602.310,895 386.255,9	31.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.310,895 386.255,9	3	602.318,13 386.236,655	20.56
3	602.318,13 386.236,655	4	602.326,094 386.214,144	23.878
4	602.326,094 386.214,144	5	602.327,677 386.209,908	4.522
5	602.327,677 386.209,908	6	602.336,186 386.187,313	24.144
6	602.336,186 386.187,313	7	602.345,022 386.163,352	25.538
7	602.345,022 386.163,352	8	602.366,204 386.106,141	61.007
8	602.366,204 386.106,141	9	602.379,308 386.104,843	13.168
9	602.379,308 386.104,843	10	602.394,485 386.103,339	15.252
10	602.394,485 386.103,339	11	602.371,079 386.169,194	69.89
11	602.371,079 386.169,194	12	602.357,712 386.198,14	31.884
12	602.357,712 386.198,14	13	602.354,745 386.204,876	7.36
13	602.354,745 386.204,876	14	602.349,421 386.216,111	12.433
14	602.349,421 386.216,111	15	602.346,056 386.223,151	7.803
15	602.346,056 386.223,151	16	602.336,955 386.242,628	21.498
16	602.336,955 386.242,628	17	602.331,065 386.254,105	12.9
17	602.331,065 386.254,105	18	602.315,837 386.290,422	39.38
18	602.315,837 386.290,422	19	602.308,574 386.287,82	7.715
19	602.308,574 386.287,82	20	602.304,985 386.286,659	3.772
20	602.304,985 386.286,659	1	602.299,68 386.284,849	5.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Prahova, Tarla: 20, 11, Parcela: 1286, 1283, 123/1284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20792	Din acte: 2.447 Masurata: 2.450	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68553 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 7694, din 21/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI;		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiei C1	A1
83290 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1251, din 31/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE** 2) **IONIŢĂ ANDREEA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20792	Din acte: 2.447 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	20	1286	-	
2	arabil	DA	677	20	1283	-	
3	arabil	NU	1.217	11	123/1284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.299,68 386.284,849	2	602.285,09 386.279,868	15.417
2	602.285,09 386.279,868	3	602.296,847 386.248,497	33.502
3	602.296,847 386.248,497	4	602.311,18 386.202,68	48.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.311,18 386.202,68	5	602.318,963 386.177,918	25.956
5	602.318,963 386.177,918	6	602.310,851 386.175,339	8.512
6	602.310,851 386.175,339	7	602.318,223 386.153,982	22.594
7	602.318,223 386.153,982	8	602.345,022 386.163,352	28.389
8	602.345,022 386.163,352	9	602.336,186 386.187,313	25.538
9	602.336,186 386.187,313	10	602.327,677 386.209,908	24.144
10	602.327,677 386.209,908	11	602.326,094 386.214,144	4.522
11	602.326,094 386.214,144	12	602.318,13 386.236,655	23.878
12	602.318,13 386.236,655	13	602.310,895 386.255,9	20.56
13	602.310,895 386.255,9	1	602.299,68 386.284,849	31.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24742	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196194 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 3025, din 24/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**, CIF:15991548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

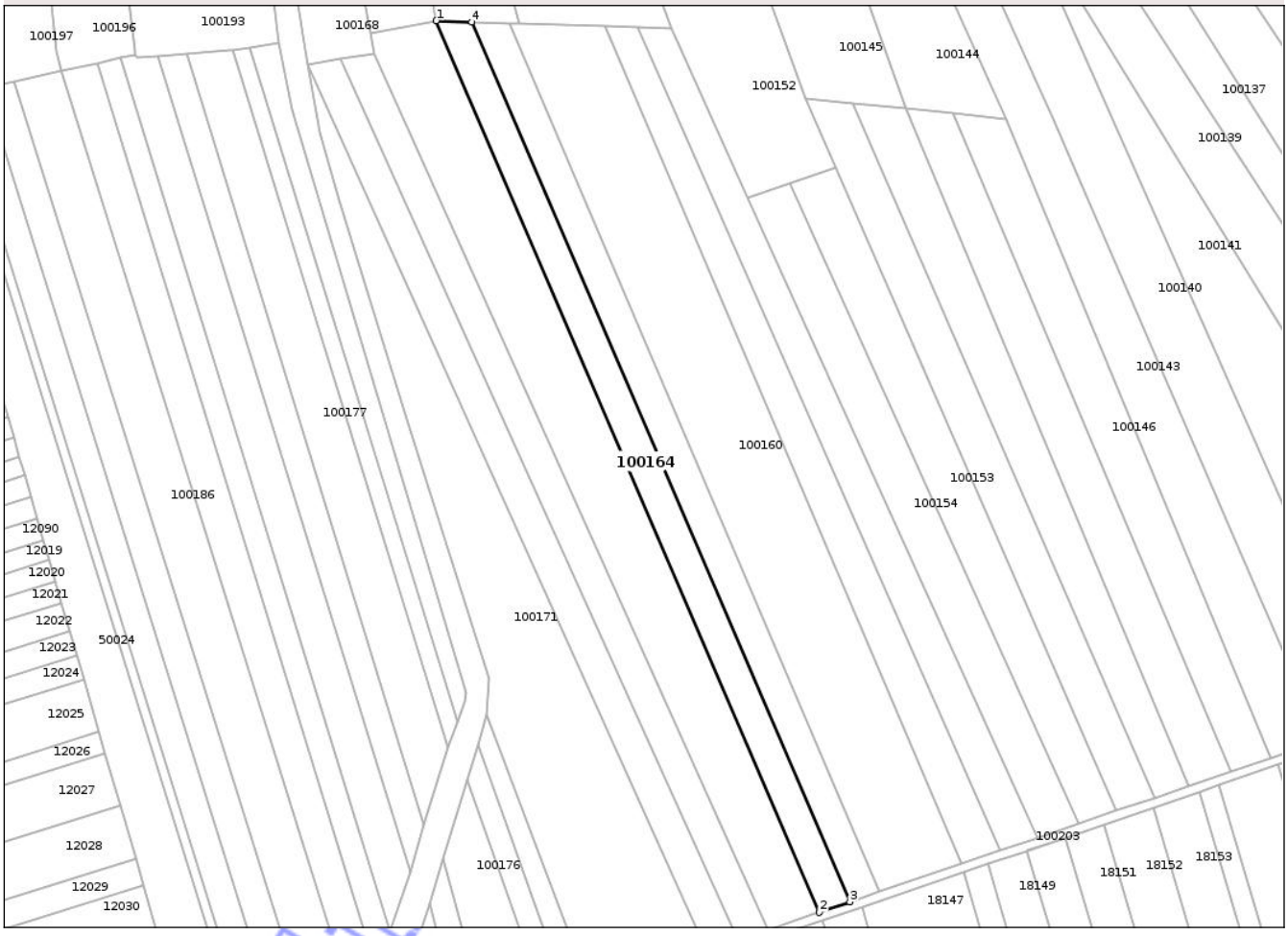
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24742	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.261,199 386.128,247	2	602.369,964 385.875,425	275.224
2	602.369,964 385.875,425	3	602.378,66 385.878,391	9.188
3	602.378,66 385.878,391	4	602.271,273 386.127,921	271.656
4	602.271,273 386.127,921	1	602.261,199 386.128,247	10.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/55, TARLA: 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

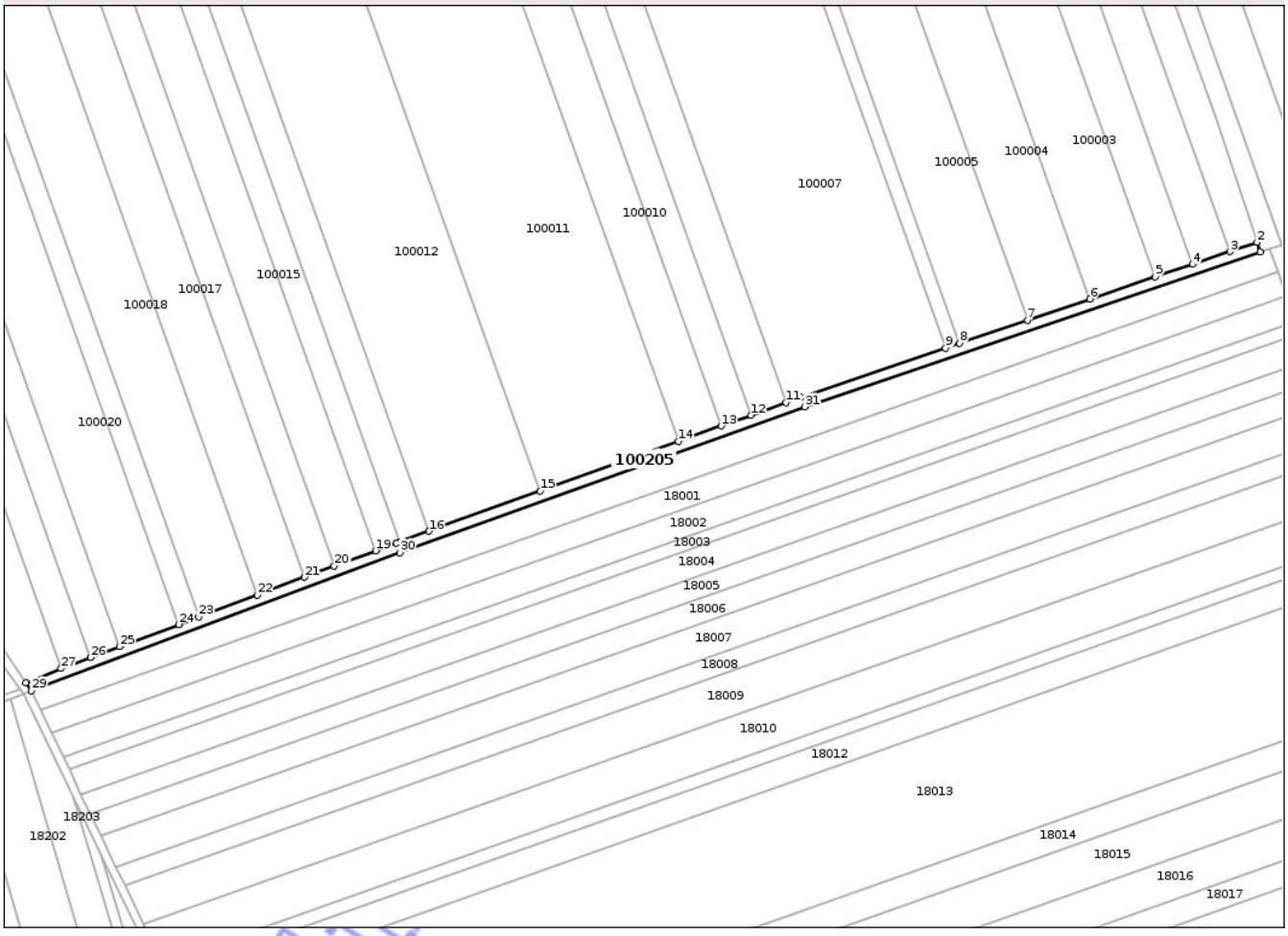
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.025	13	131/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.712,47 386.339,747	2	603.711,186 386.343,536	4.0
3	603.700,628 386.339,957	4	603.686,188 386.335,062	15.248
5	603.671,739 386.330,164	6	603.646,359 386.321,56	26.798
7	603.622,134 386.313,349	8	603.595,775 386.304,413	27.833
9	603.590,385 386.302,586	10	603.534,338 386.283,587	59.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.711,186 386.343,536	3	603.700,628 386.339,957	11.147
4	603.686,188 386.335,062	5	603.671,739 386.330,164	15.256
6	603.646,359 386.321,56	7	603.622,134 386.313,349	25.579
8	603.595,775 386.304,413	9	603.590,385 386.302,586	5.691
10	603.534,338 386.283,587	11	603.528,484 386.281,481	6.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.528,484 386.281,481	12	603.514,892 386.276,591	14.445
13	603.503,227 386.272,395	14	603.486,596 386.266,412	17.675
15	603.433,046 386.247,147	16	603.389,905 386.231,627	45.848
17	603.378,361 386.227,474	18	603.377,213 386.227,061	1.221
19	603.369,168 386.224,05	20	603.353,103 386.218,039	17.153
21	603.341,64 386.213,749	22	603.323,318 386.206,893	19.562
23	603.300,45 386.198,335	24	603.292,683 386.195,428	8.293
25	603.269,863 386.186,889	26	603.258,467 386.182,624	12.168
27	603.247,081 386.178,363	28	603.233,451 386.172,924	14.675
29	603.235,584 386.169,79	30	603.378,591 386.223,306	152.693
31	603.535,657 386.279,811	1	603.712,47 386.339,747	186.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.514,892 386.276,591	13	603.503,227 386.272,395	12.396
14	603.486,596 386.266,412	15	603.433,046 386.247,147	56.91
16	603.389,905 386.231,627	17	603.378,361 386.227,474	12.268
18	603.377,213 386.227,061	19	603.369,168 386.224,05	8.59
20	603.353,103 386.218,039	21	603.341,64 386.213,749	12.24
22	603.323,318 386.206,893	23	603.300,45 386.198,335	24.417
24	603.292,683 386.195,428	25	603.269,863 386.186,889	24.366
26	603.258,467 386.182,624	27	603.247,081 386.178,363	12.157
28	603.233,451 386.172,924	29	603.235,584 386.169,79	3.791
30	603.378,591 386.223,306	31	603.535,657 386.279,811	166.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/1234/2, 123/49, 123/1235/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.626 Masurata: 5.419	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 100122

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51235, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI D. BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

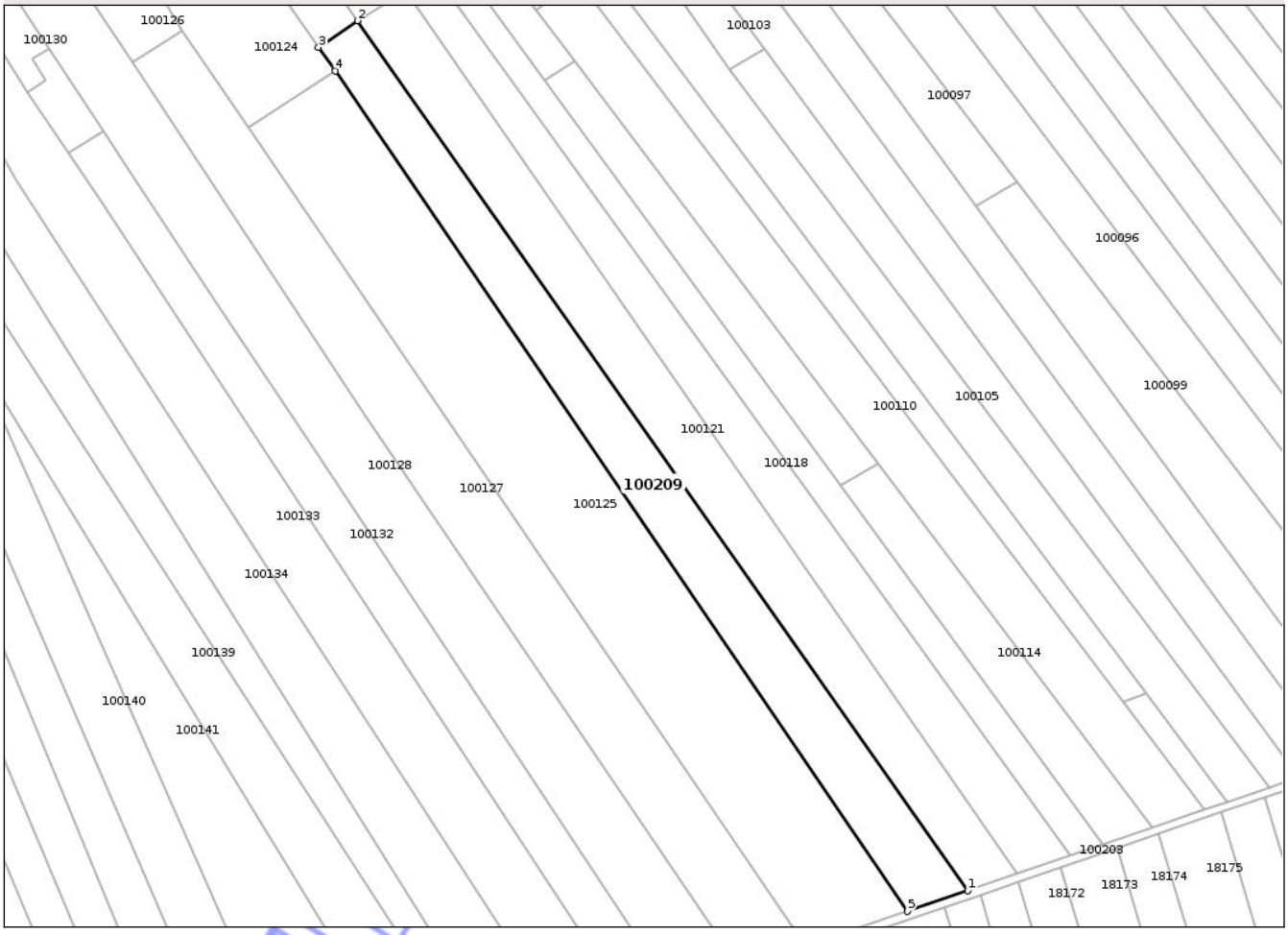
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.626 Masurata: 5.419	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 100122

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.137	11	123/49	-	
1	arabil	NU	168	11	123/1235/1	-	
1	arabil	NU	114	11	123/1234/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.732,192 385.999,422	2	602.543,401 386.268,551	328.743
2	602.543,401 386.268,551	3	602.531,397 386.260,344	14.541
3	602.531,397 386.260,344	4	602.536,628 386.253,001	9.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.536,628 386.253,001	5	602.713,638 385.993,066	314.482
5	602.713,638 385.993,066	1	602.732,192 385.999,422	19.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10069

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20108	Din acte: 557 Masurata: 546	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20108-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20108-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	20108-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31508 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 412, din 30/03/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE IONEL-LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRACHE IONEL-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. PC8_187341, din 15/03/2016 emis de FNGCIMM SA- IFN;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZAMFIRACHE IONEL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110569 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 101895, din 07/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si al incheierii nr. 22756/17.05.2007 in sensul ca s-a omis a se inscrie IPOTECA LEGALA reprezentand contravaloarea intretinere in favoarea lui NAN MIHAIL si NAN ELENA	A1, A1.1, A1.2
31508 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. PC8_187341, din 15/03/2016 emis de FNGCIMM SA- IFN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:81700 LEIproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

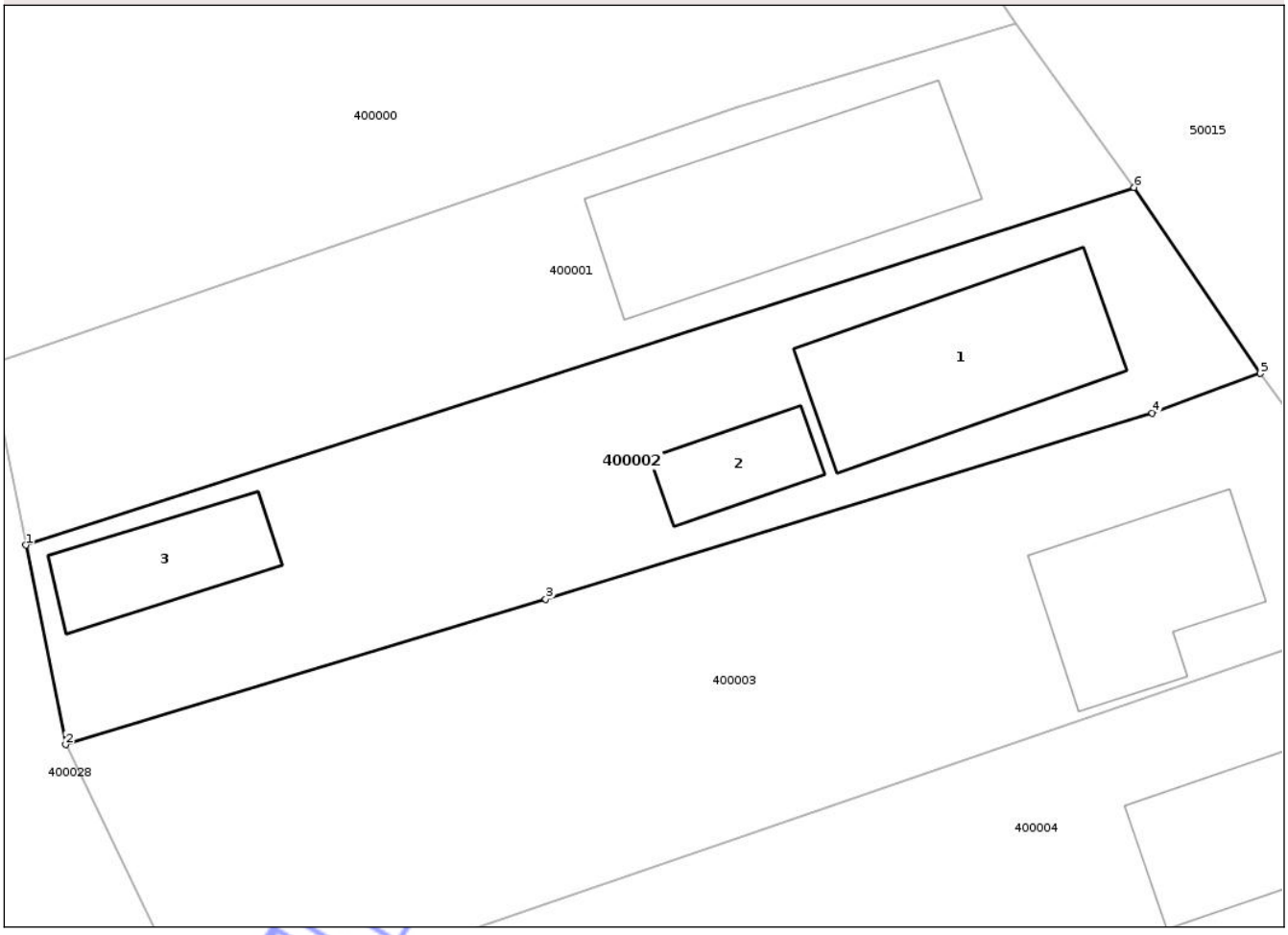
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20108	Din acte: 557 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	9	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20108-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	20108-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	20108-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.360,182 382.598,068	2	602.362,008 382.588,866	9.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.362,008 382.588,866	3	602.384,163 382.595,573	23.148
3	602.384,163 382.595,573	4	602.412,143 382.604,154	29.266
4	602.412,143 382.604,154	5	602.417,123 382.605,988	5.308
5	602.417,123 382.605,988	6	602.411,308 382.614,568	10.366
6	602.411,308 382.614,568	1	602.360,182 382.598,068	53.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 443

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 443	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 443	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 443	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26922, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN G STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN G STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	9	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.231,362 382.482,091	2	602.230,162 382.454,622	27.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.230,162 382.454,622	3	602.228,201 382.454,487	1.966
3	602.228,201 382.454,487	4	602.224,524 382.454,7	3.683
4	602.224,524 382.454,7	5	602.222,952 382.454,715	1.572
5	602.222,952 382.454,715	6	602.222,034 382.435,552	19.185
6	602.222,034 382.435,552	7	602.248,953 382.435,704	26.92
7	602.248,953 382.435,704	8	602.248,709 382.455,795	20.092
8	602.248,709 382.455,795	9	602.248,614 382.482,244	26.45
9	602.248,614 382.482,244	10	602.241,54 382.481,825	7.087
10	602.241,54 382.481,825	1	602.231,362 382.482,091	10.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10442

Adresa: Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20517	Din acte: 697 Masurata: 717	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	20517-C2	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3	20517-C3	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38351 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1075, din 01/07/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **SALCIANU IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **BALDIR MARIANA** 2) **BALDIR FLORIAN**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALCIANU IULIANA** 2) **BALDIR MARIANA** 3) **BALDIR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38351 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1075, din 01/07/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SALCIANU NICULAE** 2) **SALCIANU VICTORIA**	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20517	Din acte: 697 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	9	CC 435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	20517-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3	20517-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.241,127 382.498,512	2	602.248,025 382.499,81	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.248,025 382.499,81	3	602.261,448 382.502,23	13.64
3	602.261,448 382.502,23	4	602.257,992 382.522,965	21.021
4	602.257,992 382.522,965	5	602.255,087 382.535,979	13.334
5	602.255,087 382.535,979	6	602.237,511 382.531,245	18.202
6	602.237,511 382.531,245	7	602.233,932 382.530,198	3.729
7	602.233,932 382.530,198	8	602.235,56 382.523,276	7.111
8	602.235,56 382.523,276	9	602.239,678 382.505,303	18.439
9	602.239,678 382.505,303	1	602.241,127 382.498,512	6.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10139

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 505, 506, 508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20220	Din acte: 951 Masurata: 953	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20220-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 505, 506, 508	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	20220-C2	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 505, 506, 508	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9682 / 14/02/2008		
Act Administrativ nr. 43794, din 28/07/1995 emis de COM JUD PH (hotarare judecatoreasca nr.din dosar nr. 1536/259/2006/05.11.2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;sentinta civila nr.575/09.05.2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI ILIE** 2) **POPA GEORGETA ROXANA** 3) **POPA VERONICA** 4) **POPA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ELENA** 2) **ANDREI ILIE** 3) **POPA VERONICA** 4) **POPA GEORGETA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9682 / 14/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 09/05/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra constructia C1 si obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI SOFIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 13/09/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui POPA Elena	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul CTTI

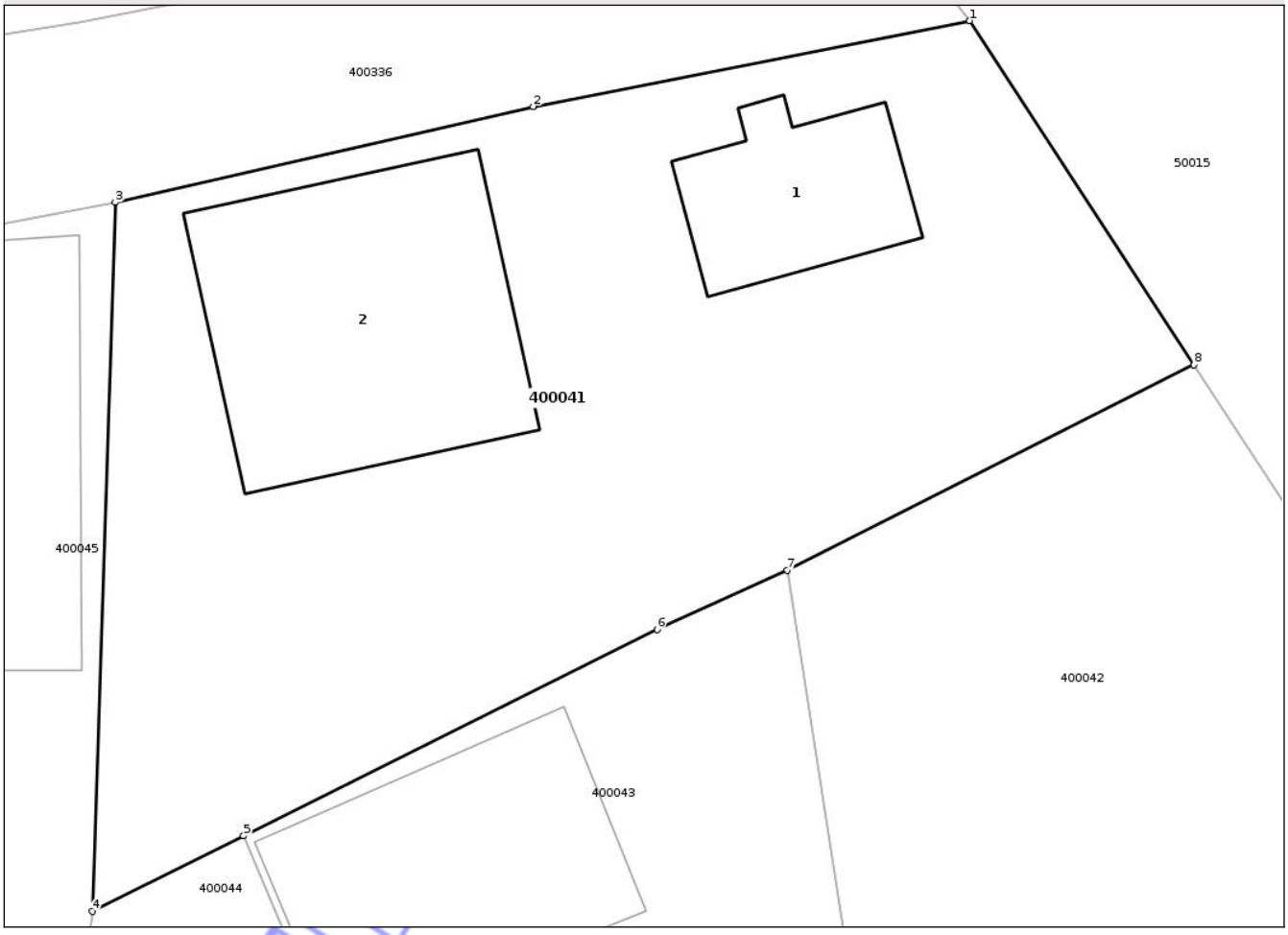
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20220	Din acte: 951 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	9	Cc 508	-	
2	vie	DA	261	9	Vh 506	-	
3	arabil	DA	204	9	A 505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20220-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	20220-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.503,48 382.486,806	2	602.485,386 382.483,257	18.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.485,386 382.483,257	3	602.468,07 382.479,288	17.765
3	602.468,07 382.479,288	4	602.467,11 382.449,91	29.394
4	602.467,11 382.449,91	5	602.473,384 382.453,042	7.012
5	602.473,384 382.453,042	6	602.490,517 382.461,594	19.149
6	602.490,517 382.461,594	7	602.495,92 382.464,046	5.933
7	602.495,92 382.464,046	8	602.512,769 382.472,55	18.874
8	602.512,769 382.472,55	1	602.503,48 382.486,806	17.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 493, 494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24403	572	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176660 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 7157, din 01/09/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 7156 din 04.09.2023, emis de Primaria Tomsani;act notarial nr 1 din 05.01.2022, emis de NP Burtica Adela;act notarial nr decl 103 din 01.09.2023, emis de NP Burtica Adela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂLĂNOIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24241/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 138572 din 07/09/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BĂLĂNOIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24241/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 138572 din 07/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

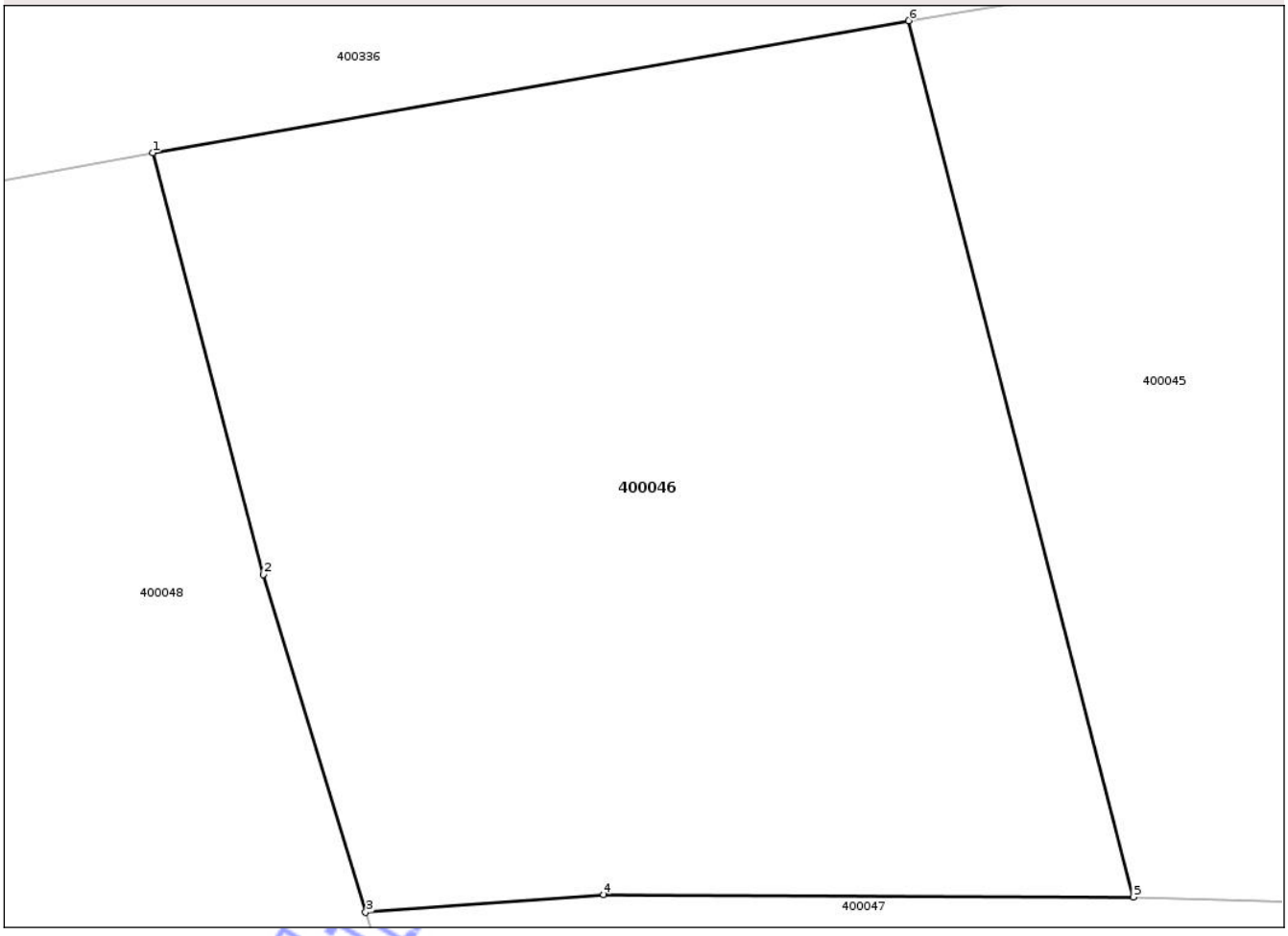
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24403	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	9	493, 494	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.419,933 382.470,621	2	602.423,249 382.457,996	13.053
2	602.423,249 382.457,996	3	602.426,307 382.447,88	10.569
3	602.426,307 382.447,88	4	602.433,443 382.448,406	7.155
4	602.433,443 382.448,406	5	602.449,313 382.448,339	15.871
5	602.449,313 382.448,339	6	602.442,586 382.474,573	27.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.442,586 382.474,573	1	602.419,933 382.470,621	22.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC466

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21852	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21852-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC466	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:179 mp; (Sp+P)Sparter = 171 mp, S beci = 8 mp
A1.2	21852-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC466	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64558 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 2325, din 19/02/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din "CURCĂ ELENA-GEORGIANA" in "POPENCIU ELENA-GEORGIANA"	A1, A1.1, A1.2
163562 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 5343, din 20/12/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBEC MIHAI** 2) **BERBEC LAURA-GEANINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERBEC MIHAI** 2) **BERBEC LAURA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21852	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21852-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:179 mp; (Sp+P)Sparter = 171 mp, S beci = 8 mp
A1.2	21852-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.333,043 382.416,048	2	602.335,575 382.406,001	10.361
2	602.335,575 382.406,001	3	602.339,542 382.393,362	13.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.339,542 382.393,362	4	602.344,442 382.376,992	17.088
4	602.344,442 382.376,992	5	602.365,609 382.380,692	21.488
5	602.365,609 382.380,692	6	602.366,96 382.381,12	1.417
6	602.366,96 382.381,12	7	602.374,894 382.387,166	9.975
7	602.374,894 382.387,166	8	602.363,008 382.399,513	17.138
8	602.363,008 382.399,513	9	602.354,903 382.407,827	11.611
9	602.354,903 382.407,827	10	602.356,643 382.410,717	3.373
10	602.356,643 382.410,717	11	602.350,674 382.420,868	11.776
11	602.350,674 382.420,868	1	602.333,043 382.416,048	18.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21445	Din acte: 685 Masurata: 710	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	Loc. Tomsani, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	21445-C2	Loc. Tomsani, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 3511/2004, din 10/01/2004 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID STEFAN** 2) **DAVID ELISABETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21445	Din acte: 685 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	8	396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	21445-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.203,64 382.474,66	2	602.203,009 382.482,285	7.651
2	602.203,009 382.482,285	3	602.202,682 382.490,61	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.202,682 382.490,61	4	602.154,423 382.477,322	50.055
4	602.154,423 382.477,322	5	602.154,93 382.464,616	12.716
5	602.154,93 382.464,616	6	602.182,063 382.469,86	27.635
6	602.182,063 382.469,86	1	602.203,64 382.474,66	22.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 858, 860, NR. VECHI 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24773	1.650	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24107-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 858, 860	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1927, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=108mp.
A1.2	24107-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 858, 860	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1948, ANEXA GOSPODAREASCA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259780 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 3777, din 28/11/2025 emis de N.P. Ioniţă Aristiţa Adina (act administrativ nr 23 din 18.07.2025, emis de Primăria comunei Tomşani);		
B1	Se infiinteaza cf. 24773 a imobilului cu nr. cad. 24773/Tomsani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24105\cf.24105; ~- nr.cad.24107\cf.24107;	A1
Act Administrativ nr. seria DC Nr. 524878, din 11/08/2015 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 7037 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 2885 din 12.02.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 83039 din 18.08.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 398 din 29.02.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **FILIP STELIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24107/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 126168 din 04/10/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **FILIP NECULAI** 2) **FILIP STELIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24107/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 126168 din 04/10/2022;	
Act Notarial nr. 3777, din 28/11/2025 emis de N.P. Ioniţă Aristiţa Adina (act administrativ nr 23 din 18.07.2025, emis de Primăria comunei Tomşani);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1644, cota initiala 125/1644	A1
	1) **FILIP NECULAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1519/1644, cota initiala 1519/1644	A1
	1) **FILIP STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24773	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	12	858	-	
2	arabil	DA	1.080	12	860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24107-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1927, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=108mp.
A1.2	24107-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1948, ANEXA GOSPODAREASCA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.405,298 382.342,297	2	602.419,128 382.347,065	14.629
2	602.419,128 382.347,065	3	602.413,533 382.365,095	18.878
3	602.413,533 382.365,095	4	602.406,751 382.381,083	17.367
4	602.406,751 382.381,083	5	602.399,649 382.397,212	17.623
5	602.399,649 382.397,212	6	602.391,073 382.390,38	10.964
6	602.391,073 382.390,38	7	602.384,769 382.385,605	7.908
7	602.384,769 382.385,605	8	602.380,246 382.382,3	5.602
8	602.380,246 382.382,3	9	602.373,923 382.377,604	7.876
9	602.373,923 382.377,604	10	602.371,066 382.375,647	3.463
10	602.371,066 382.375,647	11	602.381,153 382.351,822	25.872
11	602.381,153 382.351,822	12	602.387,594 382.337,545	15.663
12	602.387,594 382.337,545	1	602.405,298 382.342,297	18.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. cadastral vechi:10004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 895/1, T12, CC895/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20015	Din acte: 700 Masurata: 707	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20015-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 6, Jud. Prahova, T12, CC895/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10174 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 512, din 09/03/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10174 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 512, din 09/03/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
C2	se intabuleaza dreptul de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	

Neautorizată în circuitul civil

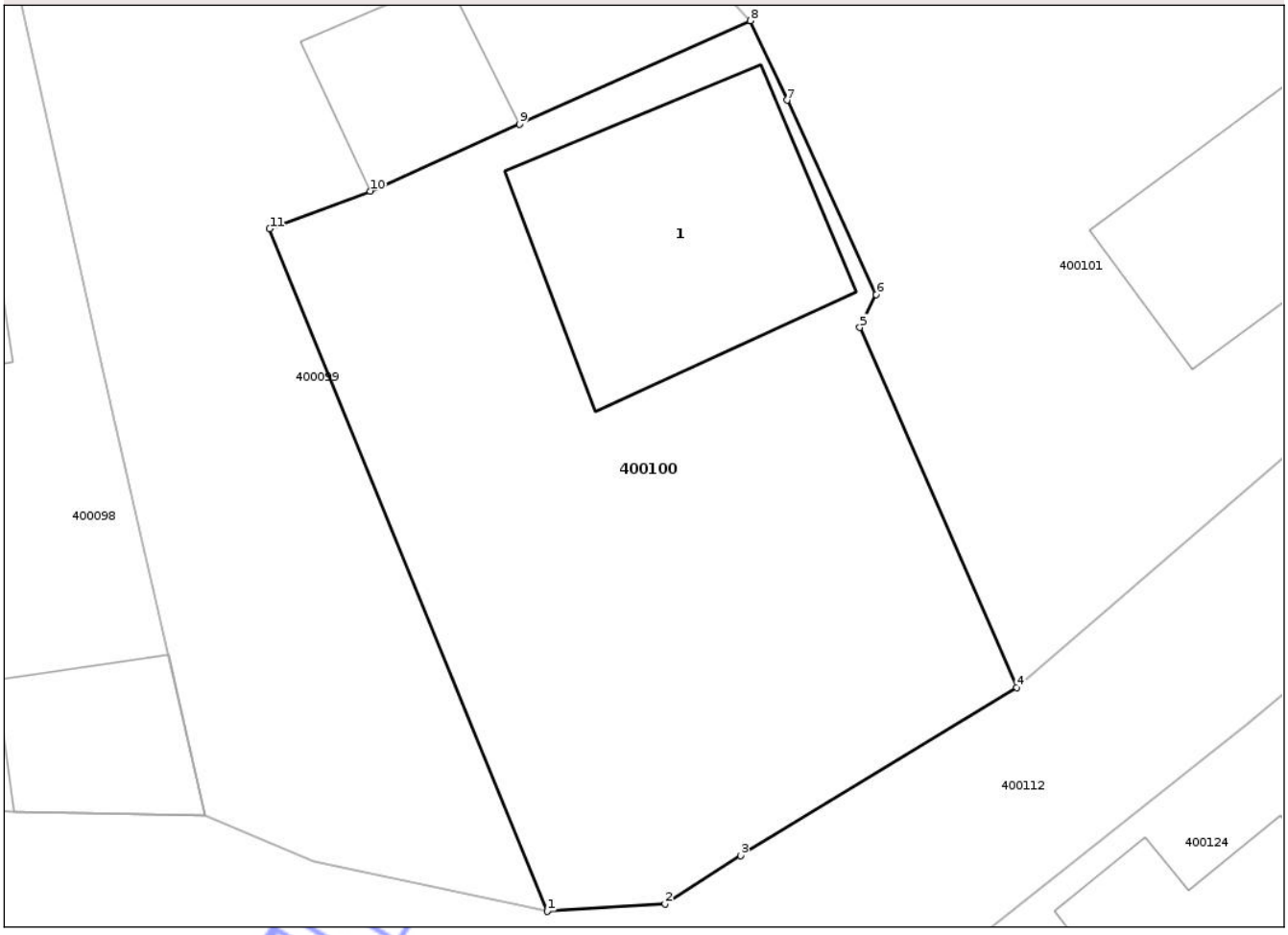
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20015	Din acte: 700 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	12	895/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20015-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.471,878 382.302,695	2	602.476,906 382.303,008	5.038
2	602.476,906 382.303,008	3	602.480,116 382.305,073	3.817
3	602.480,116 382.305,073	4	602.491,891 382.312,238	13.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.491,891 382.312,238	5	602.485,207 382.327,574	16.729
5	602.485,207 382.327,574	6	602.485,906 382.328,976	1.567
6	602.485,906 382.328,976	7	602.482,104 382.337,258	9.113
7	602.482,104 382.337,258	8	602.480,535 382.340,647	3.735
8	602.480,535 382.340,647	9	602.470,7 382.336,241	10.777
9	602.470,7 382.336,241	10	602.464,329 382.333,387	6.98
10	602.464,329 382.333,387	11	602.460,043 382.331,779	4.578
11	602.460,043 382.331,779	1	602.471,878 382.302,695	31.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2027
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10519
Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 918, 919, 920

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20607	Din acte: 906 Masurata: 900	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20607-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	20607-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	20607-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14710 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 451, din 17/03/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

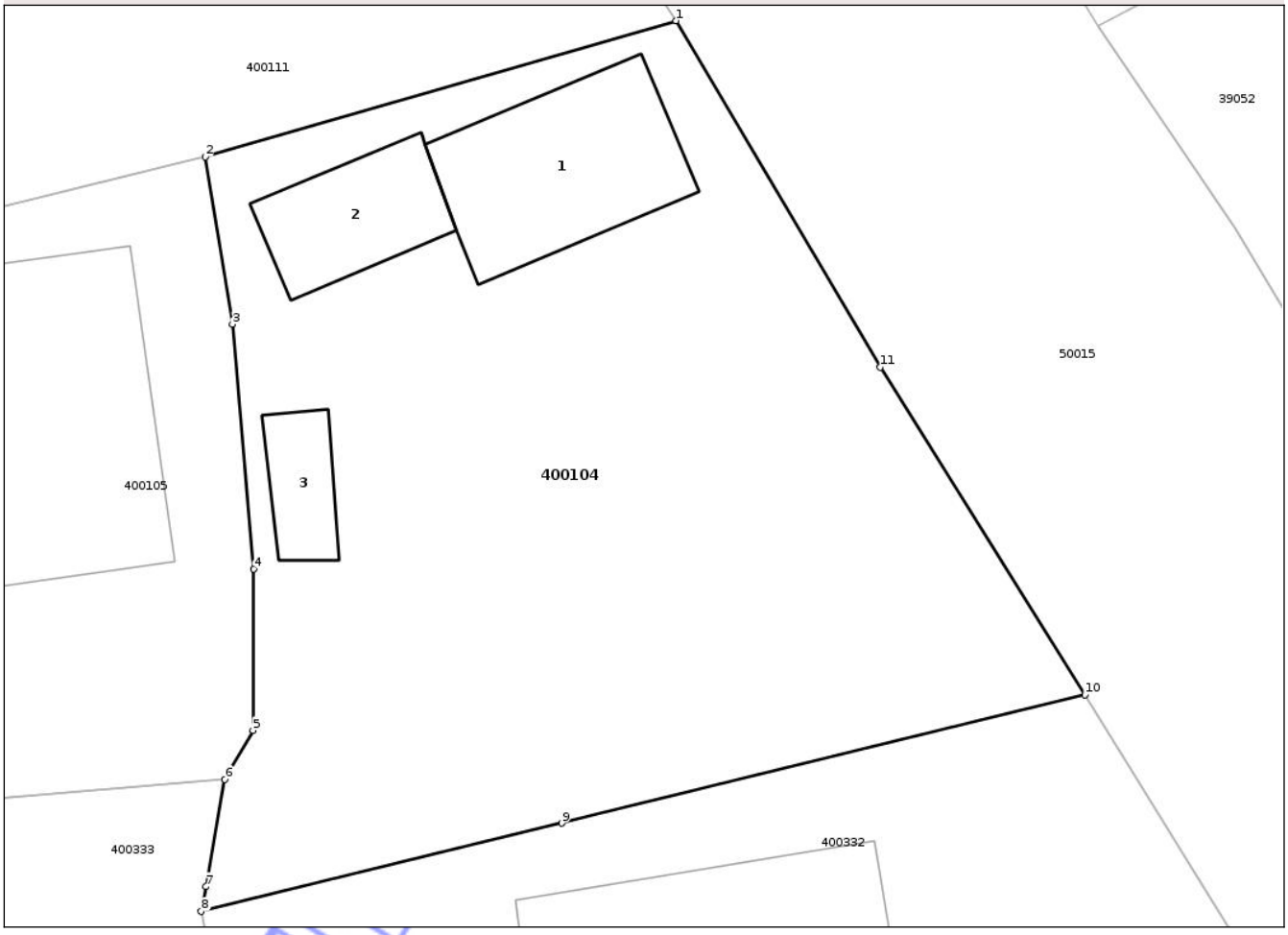
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	Din acte: 906 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	918	-	
2	arabil	DA	200	12	919	-	
3	vie	DA	300	12	920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20607-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	20607-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	20607-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.546,69 382.418,317	2	602.526,585 382.412,502	20.929
2	602.526,585 382.412,502	3	602.527,752 382.405,362	7.235
3	602.527,752 382.405,362	4	602.528,663 382.394,911	10.49
4	602.528,663 382.394,911	5	602.528,628 382.388,022	6.889
5	602.528,628 382.388,022	6	602.527,43 382.385,926	2.414
6	602.527,43 382.385,926	7	602.526,62 382.381,354	4.643
7	602.526,62 382.381,354	8	602.526,424 382.380,297	1.075
8	602.526,424 382.380,297	9	602.541,805 382.384,057	15.834
9	602.541,805 382.384,057	10	602.564,139 382.389,542	22.998
10	602.564,139 382.389,542	11	602.555,415 382.403,526	16.482
11	602.555,415 382.403,526	1	602.546,69 382.418,317	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 872, 873, 874

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21438	Din acte: 2.206 Masurata: 2.316	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21438-C5	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 872, 873, 874	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:626 mp;
A1.6	21438-C6	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 872, 873, 874	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.7	21438-C7	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 872, 873, 874	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 1471, din 17/12/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **ENACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	
135833 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 922, din 17/12/2002 emis de JUDECATORIA MIZIL-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare , in sensul ca terenul are suprafata masurata de 2276 mp, suprafata din act de 2206 mp, este compus din parcela "curti constructii" in suprafata de 1137 mp, din parcela "vie" in suprafata de 836 mp si din parcela "arabil" in suprafata de 303 mp si este situat in Tarla 12, Parcela 872, 873 si 874	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **ENACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
922 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 1471, din 17/12/2002 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera asupra camerei noptate pe plan cu simbolul"4"	A1.5
	1) **RADULESCU AURICA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21438	Din acte: 2.206 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	12	872	-	
2	arabil	DA	343	12	873	-	
3	vie	DA	836	12	874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21438-C5	constructii de locuinte	313	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:626 mp;
A1.6	21438-C6	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.7	21438-C7	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.474,299 382.291,205	2	602.470,649 382.296,219	6.202
2	602.470,649 382.296,219	3	602.454,049 382.298,649	16.777
3	602.454,049 382.298,649	4	602.449,169 382.299,393	4.936
4	602.449,169 382.299,393	5	602.437,94 382.299,054	11.234
5	602.437,94 382.299,054	6	602.427,94 382.299,0	10.0
6	602.427,94 382.299,0	7	602.434,957 382.268,503	31.294
7	602.434,957 382.268,503	8	602.438,442 382.253,016	15.874
8	602.438,442 382.253,016	9	602.439,125 382.247,833	5.229
9	602.439,125 382.247,833	10	602.436,479 382.232,857	15.208
10	602.436,479 382.232,857	11	602.453,18 382.229,311	17.073
11	602.453,18 382.229,311	12	602.460,304 382.242,465	14.96
12	602.460,304 382.242,465	13	602.478,427 382.272,267	34.88
13	602.478,427 382.272,267	14	602.480,029 382.274,718	2.928
14	602.480,029 382.274,718	15	602.474,783 382.279,746	7.266
15	602.474,783 382.279,746	16	602.472,06 382.283,106	4.325
16	602.472,06 382.283,106	17	602.472,951 382.289,122	6.082
17	602.472,951 382.289,122	1	602.474,299 382.291,205	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 940

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21919	1.229	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21919-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 940	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	21919-C2	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 940	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27111 / 29/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 558, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1895 din 10.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE** 2) **IONIŢĂ AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONIŢĂ NICOLAE** 2) **IONIŢĂ AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE** 2) **IONIŢĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27111 / 29/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 558, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1895 din 10.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ALEXANDRU** 2) **MARIN CONSTANTA**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circuitul civil

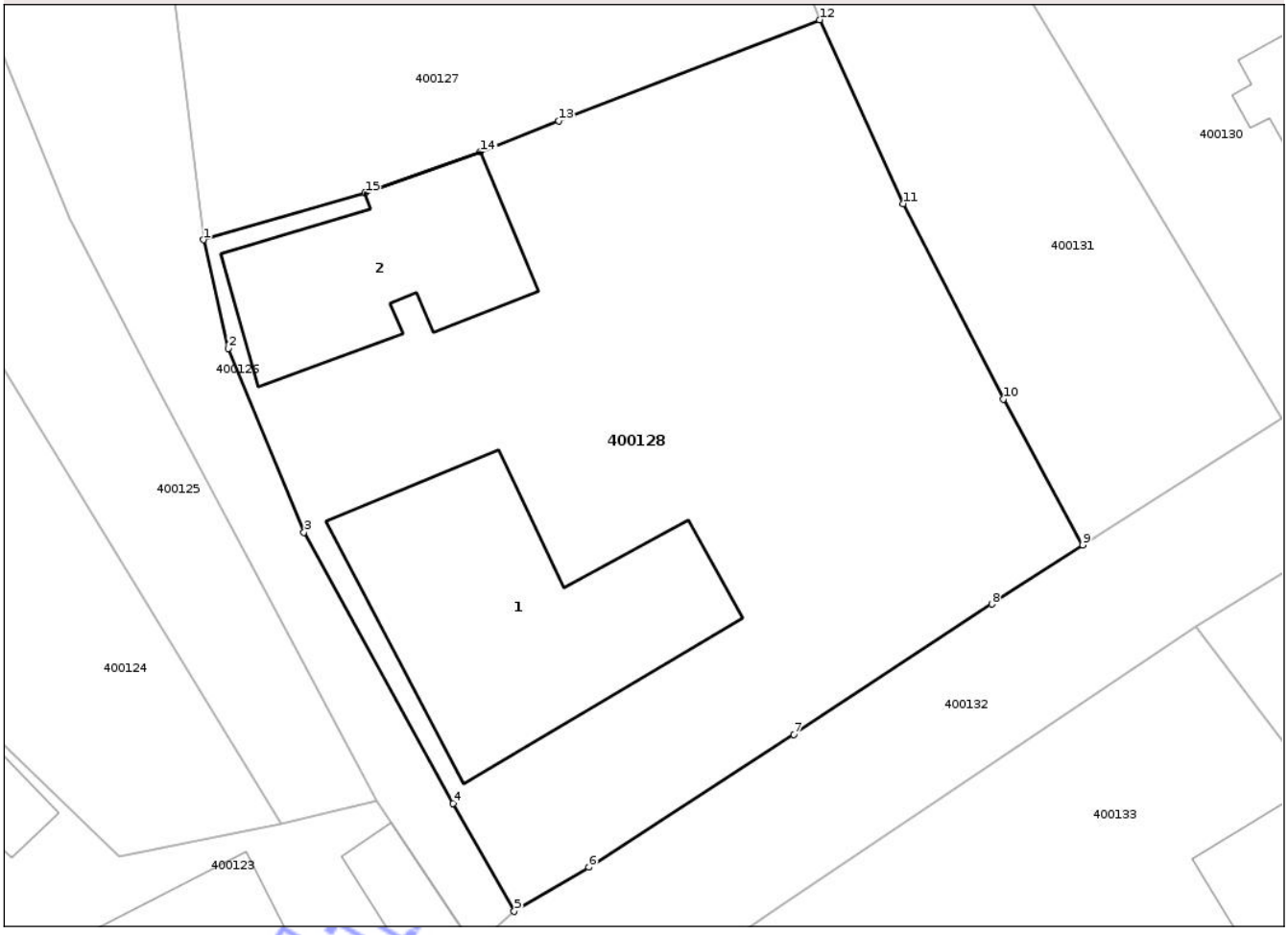
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21919	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	12	940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21919-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	21919-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.536,774 382.294,429	2	602.538,066 382.288,726	5.848
2	602.538,066 382.288,726	3	602.542,055 382.279,106	10.415
3	602.542,055 382.279,106	4	602.549,877 382.264,902	16.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.549,877 382.264,902	5	602.553,082 382.259,236	6.51
5	602.553,082 382.259,236	6	602.557,005 382.261,542	4.551
6	602.557,005 382.261,542	7	602.567,741 382.268,508	12.798
7	602.567,741 382.268,508	8	602.578,136 382.275,336	12.436
8	602.578,136 382.275,336	9	602.582,908 382.278,432	5.688
9	602.582,908 382.278,432	10	602.578,749 382.286,081	8.706
10	602.578,749 382.286,081	11	602.573,499 382.296,319	11.506
11	602.573,499 382.296,319	12	602.569,1 382.305,954	10.592
12	602.569,1 382.305,954	13	602.555,429 382.300,651	14.663
13	602.555,429 382.300,651	14	602.551,313 382.299,038	4.421
14	602.551,313 382.299,038	15	602.545,254 382.296,879	6.433
15	602.545,254 382.296,879	1	602.536,774 382.294,429	8.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 963/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 579	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26904, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **SÎRBU CONST. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **SÎRBU CONST. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	12	963/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.621,376 382.222,706	2	602.612,783 382.237,351	16.98
2	602.612,783 382.237,351	3	602.610,384 382.240,753	4.162
3	602.610,384 382.240,753	4	602.609,656 382.240,331	0.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.609,656 382.240,331	5	602.605,973 382.246,683	7.343
5	602.605,973 382.246,683	6	602.602,017 382.253,102	7.54
6	602.602,017 382.253,102	7	602.589,683 382.247,04	13.743
7	602.589,683 382.247,04	8	602.601,996 382.223,337	26.71
8	602.601,996 382.223,337	9	602.607,069 382.223,598	5.081
9	602.607,069 382.223,598	10	602.608,324 382.222,293	1.81
10	602.608,324 382.222,293	11	602.612,743 382.212,607	10.646
11	602.612,743 382.212,607	12	602.623,627 382.217,601	11.975
12	602.623,627 382.217,601	1	602.621,376 382.222,706	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Cc 989, V 987

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21854	Din acte: 859 Masurata: 858	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21854-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S.parter=118 mp; S.beci=8 mp, S. desfasurata=126 mp
A1.2	21854-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	21854-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	21854-C4	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5	21854-C5	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111290 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 3269, din 28/11/2016 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRCALABESCU VIOREL** 2) **PIRCALABESCU RALUCA-ANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PIRCALABESCU VIOREL** 2) **PIRCALABESCU RALUCA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111290 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 3269, din 28/11/2016 emis de NP Puscasu Ion;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PIRCALABESCU STELIANA** 2) **PIRCALABESCU GHEORGHE**	

Document informativ
Nu produce efecte juridice

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21854	Din acte: 859 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	12	Cc 989	-	
2	vie	DA	283	12	V 987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21854-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S.parter=118 mp; S.beci=8 mp, S.desfasurata=126 mp
A1.2	21854-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	21854-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	21854-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5	21854-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.612,856 382.205,399	2	602.623,647 382.182,62	25.206
2	602.623,647 382.182,62	3	602.639,694 382.183,891	16.097
3	602.639,694 382.183,891	4	602.641,507 382.175,959	8.137
4	602.641,507 382.175,959	5	602.646,497 382.177,08	5.114
5	602.646,497 382.177,08	6	602.651,347 382.178,294	5.0
6	602.651,347 382.178,294	7	602.648,958 382.185,885	7.958
7	602.648,958 382.185,885	8	602.646,9 382.192,638	7.06
8	602.646,9 382.192,638	9	602.644,187 382.201,237	9.017
9	602.644,187 382.201,237	10	602.642,16 382.207,905	6.969
10	602.642,16 382.207,905	11	602.639,056 382.216,628	9.259
11	602.639,056 382.216,628	1	602.612,856 382.205,399	28.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1225/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24644	Din acte: 1.896 Masurata: 1.837	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24644-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 48 mp ; An constr. - 1958 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26004 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 26985, din 18/04/1995 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 974 din 15.12.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL PRAHOVA;act administrativ nr 977 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **PROPRIETARI NEIDENTIFICATI**, CIF:9999999999999	
62316 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 740, din 18/04/2024 emis de NP Dan Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ALEXANDRU** 2) **IANCU ALINA-COSMINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **IANCU ALEXANDRU** 2) **IANCU ALINA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62316 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 740, din 18/04/2024 emis de NP Dan Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreţinerii	A1, A1.1
	1) **IANCU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră asupra cotei de 1/4	A1.1
	1) **IANCU NICOLAE**	

Document valabil în circuitul civil

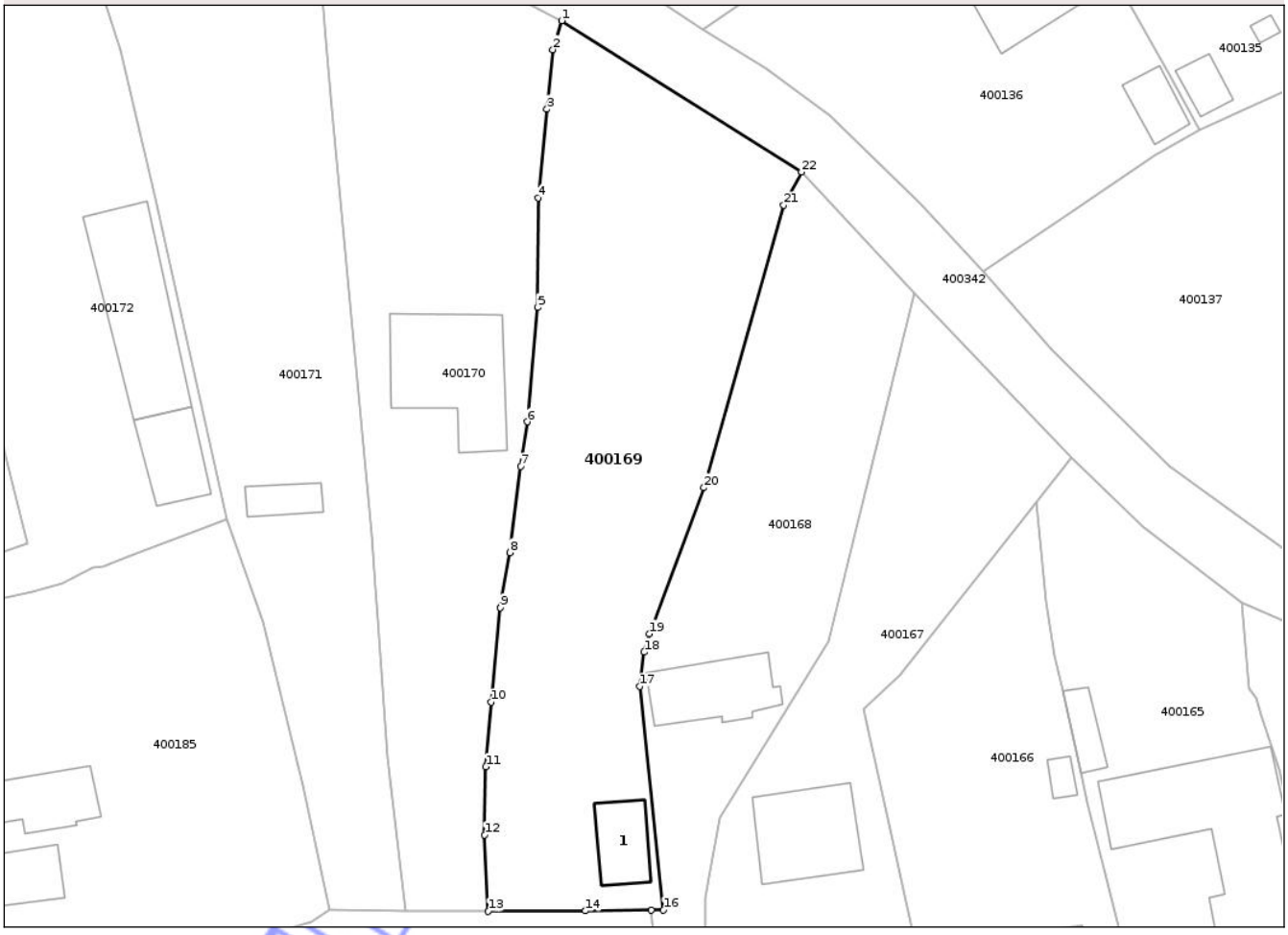
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24644	Din acte: 1.896 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	16	1225/1	-	
2	arabil	DA	1.408	16	1225/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24644-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 48 mp ; An constr. - 1958 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.472,856 382.212,108	2	602.471,912 382.208,993	3.255
3	602.471,251 382.202,561	4	602.470,299 382.192,98	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.471,912 382.208,993	3	602.471,251 382.202,561	6.466
4	602.470,299 382.192,98	5	602.470,27 382.181,167	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.470,27 382.181,167	6	602.469,131 382.168,826	12.393
7	602.468,4 382.164,009	8	602.467,255 382.154,721	9.358
9	602.466,233 382.148,753	10	602.465,232 382.138,574	10.228
11	602.464,659 382.131,594	12	602.464,528 382.124,259	7.336
13	602.464,915 382.115,998	14	602.475,417 382.116,054	10.502
15	602.482,523 382.116,152	16	602.483,825 382.116,159	1.302
17	602.481,253 382.140,268	18	602.481,759 382.143,972	3.738
19	602.482,342 382.145,954	20	602.488,2 382.161,721	16.82
21	602.496,815 382.192,189	22	602.498,732 382.195,792	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.469,131 382.168,826	7	602.468,4 382.164,009	4.872
8	602.467,255 382.154,721	9	602.466,233 382.148,753	6.055
10	602.465,232 382.138,574	11	602.464,659 382.131,594	7.003
12	602.464,528 382.124,259	13	602.464,915 382.115,998	8.27
14	602.475,417 382.116,054	15	602.482,523 382.116,152	7.107
16	602.483,825 382.116,159	17	602.481,253 382.140,268	24.246
18	602.481,759 382.143,972	19	602.482,342 382.145,954	2.066
20	602.488,2 382.161,721	21	602.496,815 382.192,189	31.662
22	602.498,732 382.195,792	1	602.472,856 382.212,108	30.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: CC 1175/1, A 1172/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21458	1.920	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21458-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55542 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 704, din 10/07/1998 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr. 16/12-07-2002 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 2418/06-05-2014 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 2750/21-05-2014 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ seria DZ nr. 259056/31-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare si edificare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION** 2) **POPA VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55542 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 704, din 10/07/1998 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr. 16/12-07-2002 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 2418/06-05-2014 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 2750/21-05-2014 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ seria DZ nr. 259056/31-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **PAVEL MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

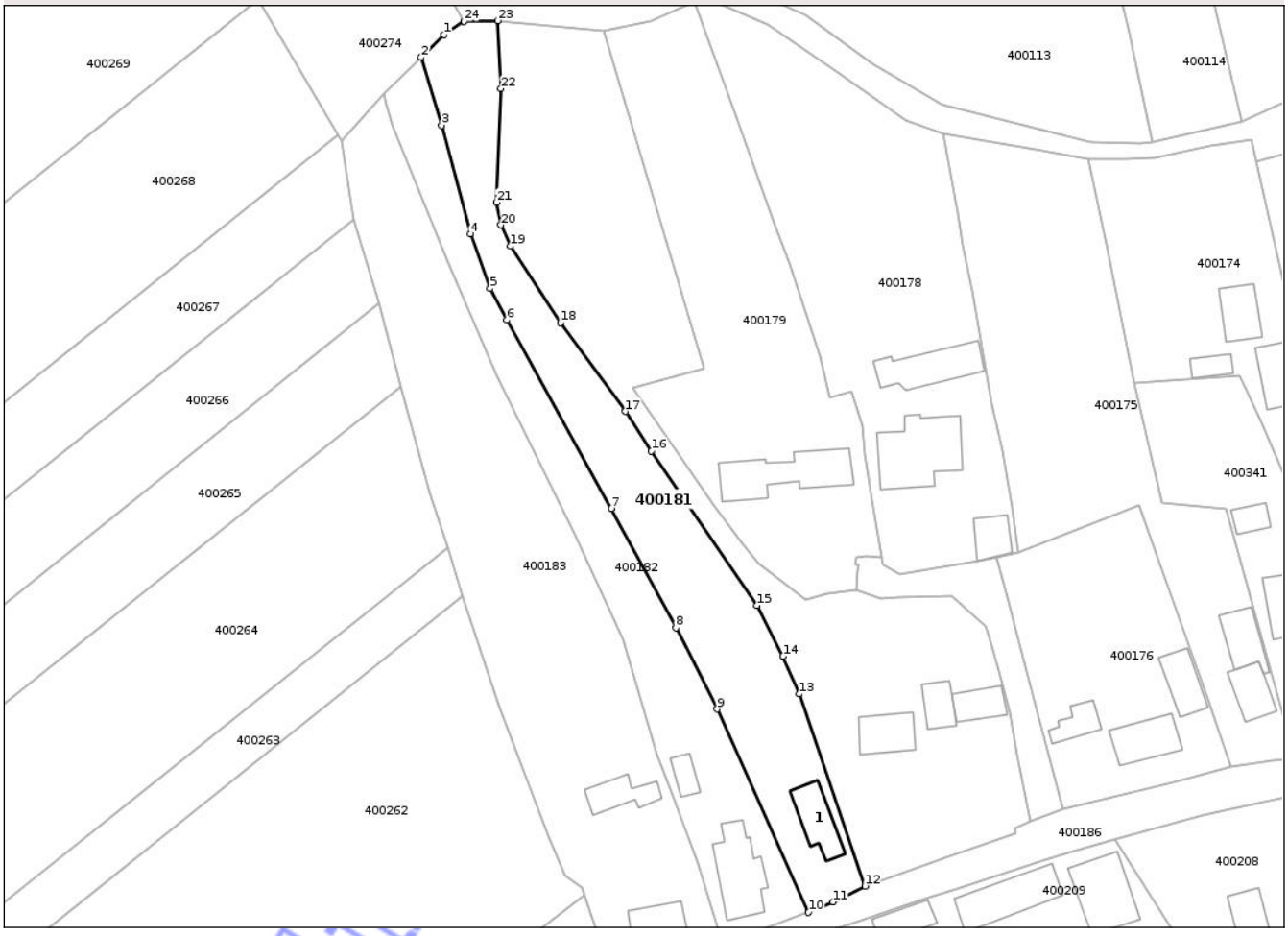
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21458	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	16	CC 1175/1	-	
2	arabil	DA	1.381	16	A 1172/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21458-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.236,504 382.238,905	2	602.232,453 382.234,821	5.752
3	602.236,086 382.222,707	4	602.241,208 382.203,334	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.232,453 382.234,821	3	602.236,086 382.222,707	12.647
4	602.241,208 382.203,334	5	602.244,732 382.193,58	10.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.244,732 382.193,58	6	602.247,78 382.187,97	6.384
7	602.266,381 382.154,344	8	602.277,923 382.133,046	24.224
9	602.285,315 382.118,567	10	602.301,599 382.082,308	39.748
11	602.305,999 382.084,15	12	602.311,686 382.087,014	6.367
13	602.299,911 382.121,265	14	602.297,085 382.127,988	7.293
15	602.292,372 382.137,061	16	602.273,541 382.164,622	33.38
17	602.268,916 382.171,661	18	602.257,292 382.187,452	19.609
19	602.248,393 382.201,148	20	602.246,666 382.204,931	4.159
21	602.245,943 382.208,939	22	602.246,667 382.229,229	20.303
23	602.246,13 382.241,358	24	602.240,097 382.241,273	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.247,78 382.187,97	7	602.266,381 382.154,344	38.428
8	602.277,923 382.133,046	9	602.285,315 382.118,567	16.257
10	602.301,599 382.082,308	11	602.305,999 382.084,15	4.77
12	602.311,686 382.087,014	13	602.299,911 382.121,265	36.218
14	602.297,085 382.127,988	15	602.292,372 382.137,061	10.224
16	602.273,541 382.164,622	17	602.268,916 382.171,661	8.422
18	602.257,292 382.187,452	19	602.248,393 382.201,148	16.333
20	602.246,666 382.204,931	21	602.245,943 382.208,939	4.073
22	602.246,667 382.229,229	23	602.246,13 382.241,358	12.141
24	602.240,097 382.241,273	1	602.236,504 382.238,905	4.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: CC 1175/1, Vh 1171/1, A 1172/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21459	1.538	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21459-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; an construire 2002, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	21459-C3	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55544 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 772, din 17/07/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BUDULEANU GABRIEL** 2) **BUDULEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

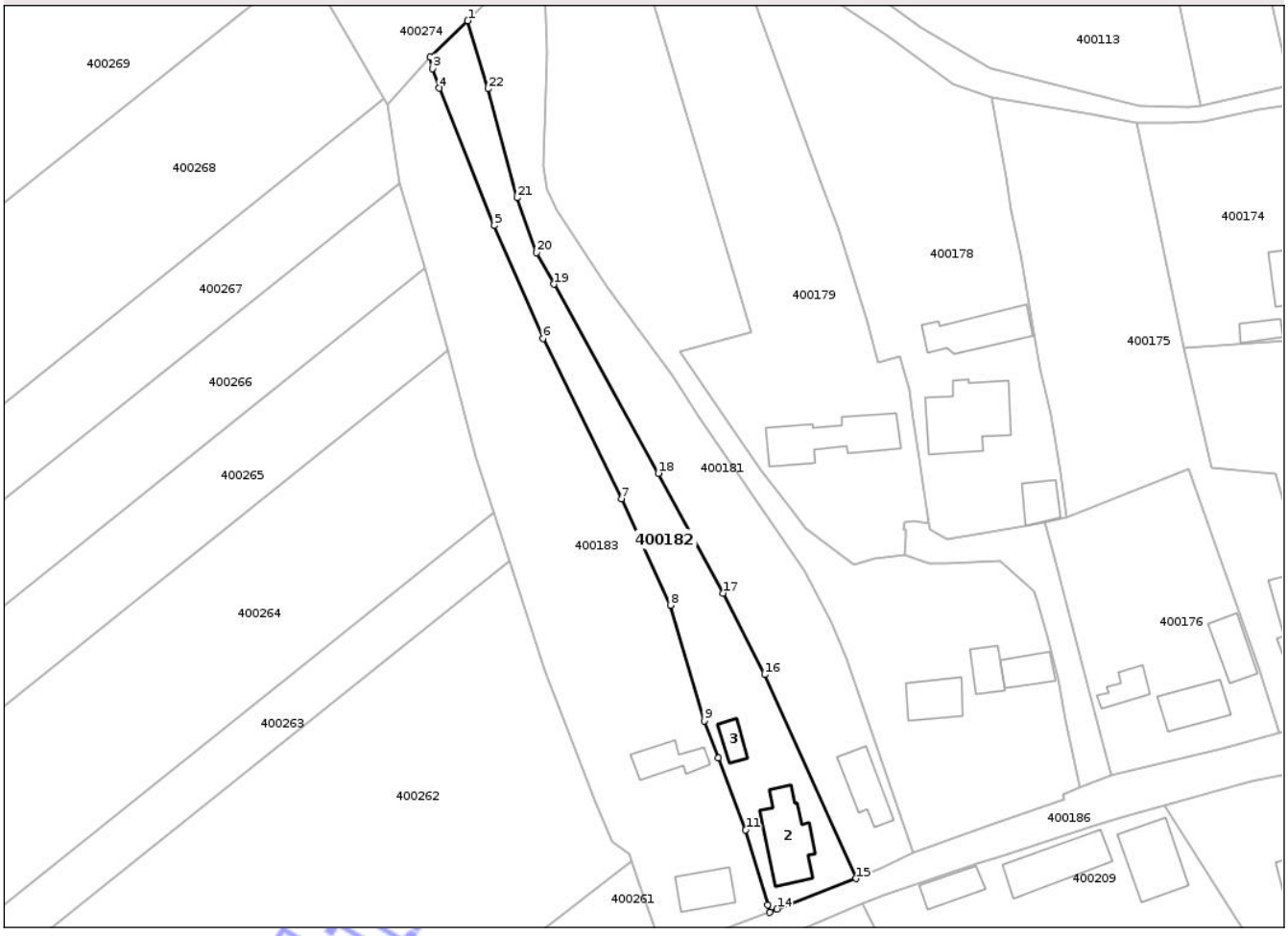
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21459	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	16	CC 1175/1	-	
2	vie	DA	600	16	Vh 1171/1	-	
3	arabil	DA	124	16	A 1172/1	-	
4	arabil	DA	223	16	A 1172/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21459-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; an construire 2002, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	21459-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.232,453 382.234,821	2	602.225,74 382.228,319	9.346
3	602.226,16 382.226,314	4	602.227,373 382.222,816	3.702
5	602.237,141 382.198,386	6	602.245,822 382.178,321	21.862
7	602.259,802 382.149,806	8	602.268,526 382.130,917	20.806
9	602.274,543 382.110,366	10	602.277,038 382.103,751	7.07
11	602.281,941 382.090,97	12	602.285,889 382.077,66	13.883
13	602.286,223 382.076,3	14	602.287,505 382.076,912	1.421
15	602.301,599 382.082,308	16	602.285,315 382.118,567	39.748
17	602.277,923 382.133,046	18	602.266,381 382.154,344	24.224
19	602.247,78 382.187,97	20	602.244,732 382.193,58	6.384
21	602.241,208 382.203,334	22	602.236,086 382.222,707	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.225,74 382.228,319	3	602.226,16 382.226,314	2.049
4	602.227,373 382.222,816	5	602.237,141 382.198,386	26.31
6	602.245,822 382.178,321	7	602.259,802 382.149,806	31.758
8	602.268,526 382.130,917	9	602.274,543 382.110,366	21.414
10	602.277,038 382.103,751	11	602.281,941 382.090,97	13.689
12	602.285,889 382.077,66	13	602.286,223 382.076,3	1.4
14	602.287,505 382.076,912	15	602.301,599 382.082,308	15.092
16	602.285,315 382.118,567	17	602.277,923 382.133,046	16.257
18	602.266,381 382.154,344	19	602.247,78 382.187,97	38.428
20	602.244,732 382.193,58	21	602.241,208 382.203,334	10.371
22	602.236,086 382.222,707	1	602.232,453 382.234,821	12.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970
Nr. cadastral vechi:10479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 88, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: Cc 1279, Vh 1281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20558	Din acte: 850 Masurata: 852	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20558-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50722 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 82, din 08/01/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (sentinta civila nr.777/18.06.2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;certificat mostenitor nr.241/13.08.1996 emis de NP MARIA CALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOADER NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50722 / 03/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 777, din 18/06/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **NAN CONSTANTA**	

Neautorizat în circuitul civil

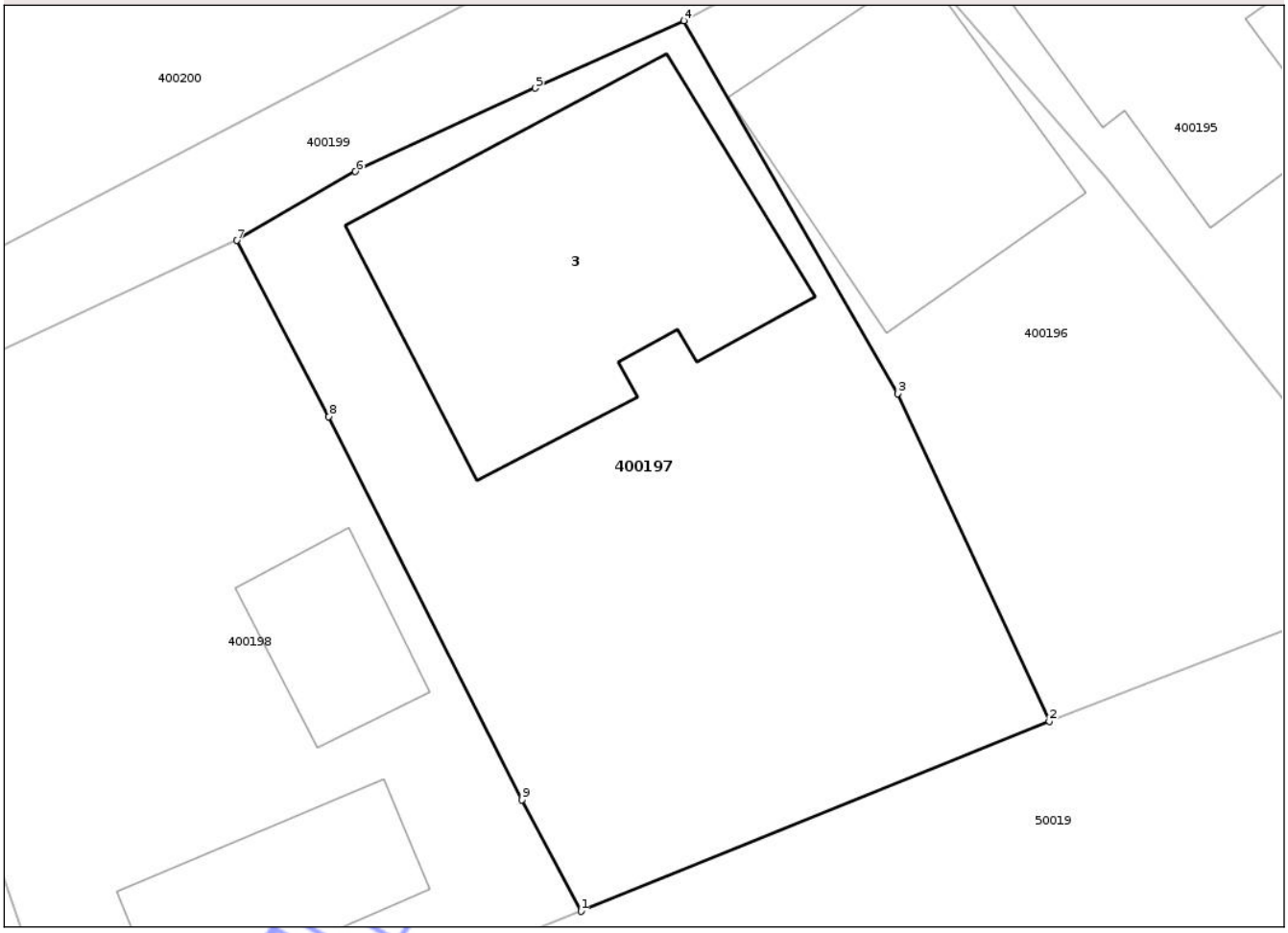
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20558	Din acte: 850 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	17	Cc 1279, Vh 1281	-	
2	vie	DA	342	17	Cc 1279, Vh 1281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20558-C3	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.527,468 381.962,919	2	602.549,207 381.971,729	23.456
2	602.549,207 381.971,729	3	602.542,185 381.986,939	16.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.542,185 381.986,939	4	602.532,253 382.004,245	19.953
4	602.532,253 382.004,245	5	602.525,346 382.001,116	7.583
5	602.525,346 382.001,116	6	602.517,008 381.997,242	9.194
6	602.517,008 381.997,242	7	602.511,504 381.994,052	6.361
7	602.511,504 381.994,052	8	602.515,774 381.985,868	9.23
8	602.515,774 381.985,868	9	602.524,741 381.968,097	19.905
9	602.524,741 381.968,097	1	602.527,468 381.962,919	5.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1287, 1288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 31/01/2011 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 31/01/2011 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MARIN ENACHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

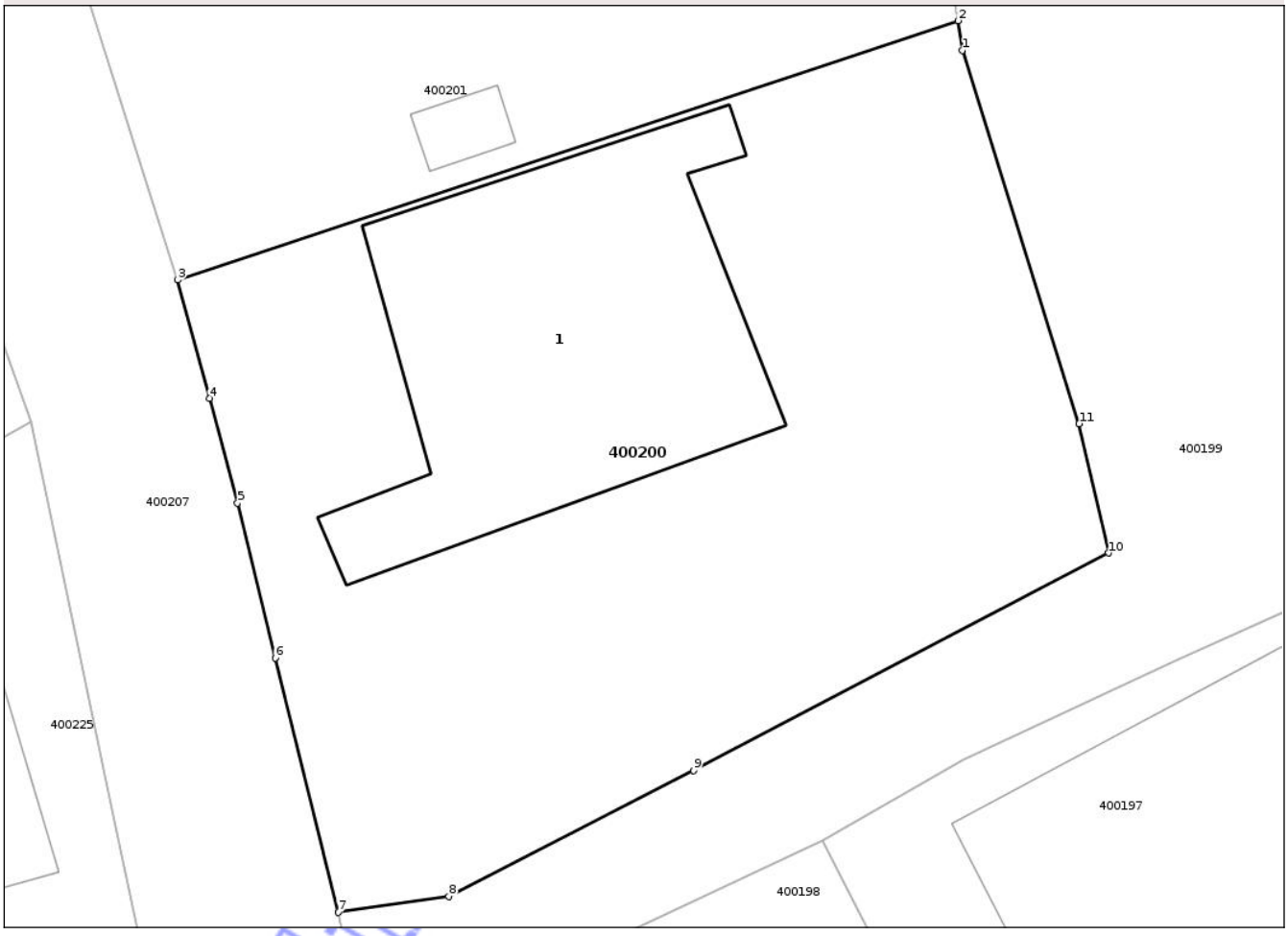
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	381	17	1287	-	SENTINTA 87/2011
1	curti constructii	DA	401	17	1288	-	SENTINTA 87/2011

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.516,967 382.024,884	2	602.516,795 382.026,038	1.166
2	602.516,795 382.026,038	3	602.486,337 382.015,924	32.093
3	602.486,337 382.015,924	4	602.487,578 382.011,32	4.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.487,578 382.011,32	5	602.488,671 382.007,236	4.228
5	602.488,671 382.007,236	6	602.490,142 382.001,195	6.218
6	602.490,142 382.001,195	7	602.492,614 381.991,273	10.225
7	602.492,614 381.991,273	8	602.496,91 381.991,896	4.341
8	602.496,91 381.991,896	9	602.506,464 381.996,81	10.744
9	602.506,464 381.996,81	10	602.522,673 382.005,285	18.29
10	602.522,673 382.005,285	11	602.521,526 382.010,325	5.168
11	602.521,526 382.010,325	1	602.516,967 382.024,884	15.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 10A, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1322;1323;1324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24094	978	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24094-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 10A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 52 mp ; An constr. - 1964 .
A1.2	24094-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 10A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 100 mp ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148433 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 864576, din 26/05/1982 emis de Primaria Tomșani (seria C6 nr....certificat de căsătărie);		
B6	se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1, C2 in favoarea sotilor Cernat Ion si Cernat Maria	A1.1, A1.2
119464 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2547, din 26/07/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119464 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2547, din 26/07/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24094	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	18	1322;1323; 1324	-	
2	arabil	DA	486	18	1322;1323; 1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24094-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 52 mp ; An constr. - 1964 .
A1.2	24094-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 100 mp ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.325,466 382.037,048	2	602.351,581 382.002,856	43.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.351,581 382.002,856	3	602.362,509 381.982,766	22.87
3	602.362,509 381.982,766	4	602.376,864 381.988,462	15.444
4	602.376,864 381.988,462	5	602.363,409 382.009,688	25.131
5	602.363,409 382.009,688	6	602.356,596 382.019,8	12.193
6	602.356,596 382.019,8	7	602.339,91 382.044,08	29.461
7	602.339,91 382.044,08	8	602.335,839 382.043,093	4.189
8	602.335,839 382.043,093	1	602.325,466 382.037,048	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1322;1323;1324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24093	1.125	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24093-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 100 mp ; An constr. - 2022 .
A1.2	24093-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148442 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 5344, din 21/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de întreținere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNAT IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CERNAT IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148442 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 5344, din 21/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24093	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	18	1322;1323; 1324	-	
2	arabil	DA	553	18	1322;1323; 1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24093-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 100 mp ; An constr. - 2022 .
A1.2	24093-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.311,729 382.029,056	2	602.315,596 382.023,504	6.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.315,596 382.023,504	3	602.324,165 382.010,901	15.24
3	602.324,165 382.010,901	4	602.337,204 381.990,212	24.455
4	602.337,204 381.990,212	5	602.345,677 381.976,329	16.264
5	602.345,677 381.976,329	6	602.350,386 381.978,721	5.282
6	602.350,386 381.978,721	7	602.351,962 381.978,606	1.58
7	602.351,962 381.978,606	8	602.362,509 381.982,766	11.338
8	602.362,509 381.982,766	9	602.351,581 382.002,856	22.87
9	602.351,581 382.002,856	10	602.325,466 382.037,048	43.024
10	602.325,466 382.037,048	1	602.311,729 382.029,056	15.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1399, 1398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21441	1.263	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21441-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1399, 1398	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155.3 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=2016.
A1.2	21441-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1399, 1398	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:49.8 mp; ANEXA P, AN EDIFICARE 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
792 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 9884, din 08/09/2004 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAITESCU VIRGINIA** 2) **PANAITESCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343)	
63658 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 2530, din 10/04/2025 emis de Primăria com.Tomşani (act administrativ nr 2625 din 14.04.2025, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: com.Tomşani, Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 5, jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii constructiei C1, conform documentației tehnice avizate	A1.1
	1) **PANAITESCU CRISTIAN** 2) **PANAITESCU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

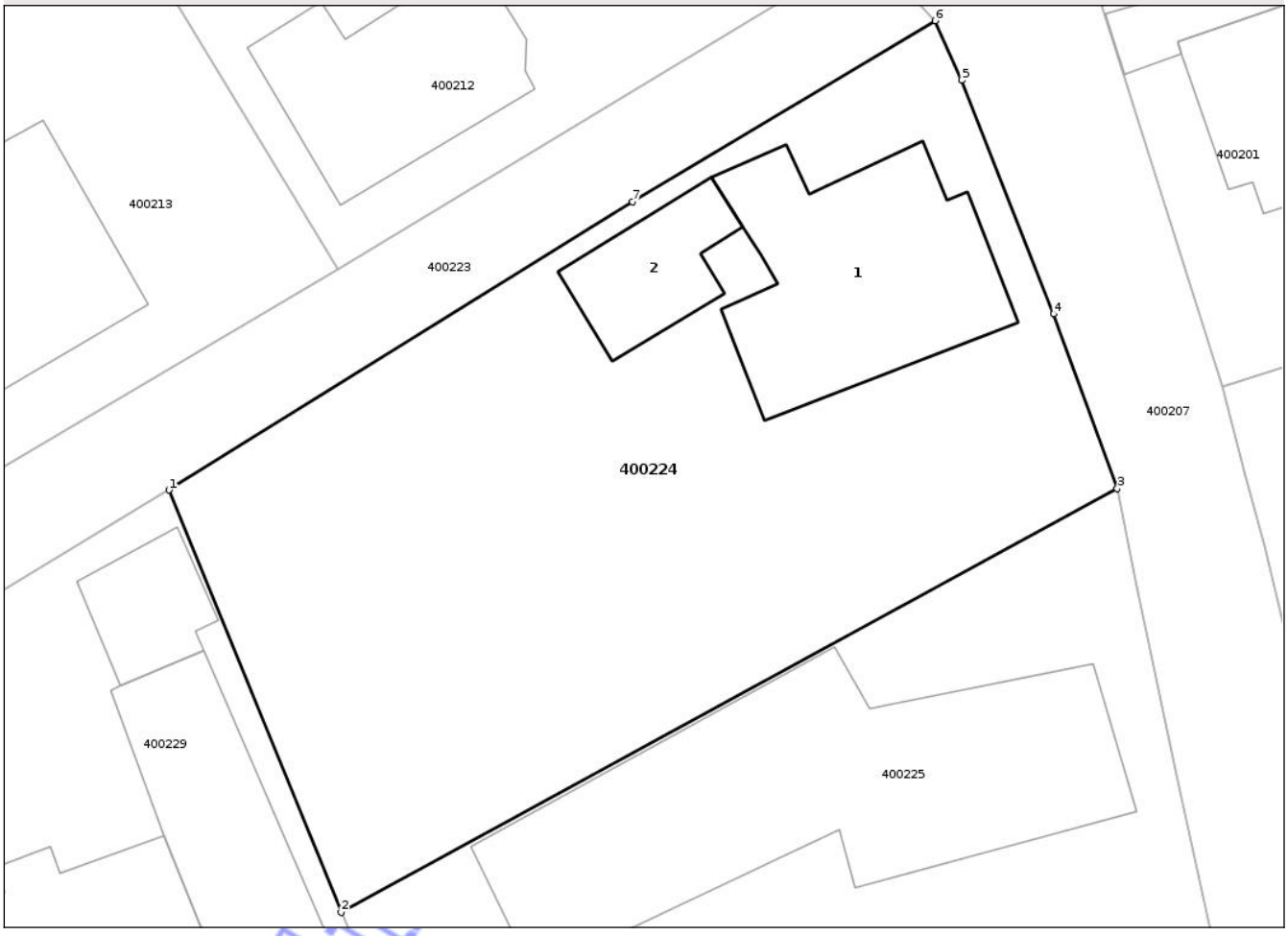
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21441	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	19	1399	-	
2	arabil	DA	583	19	1398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21441-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155.3 mp; LOCUINTA P, AN EDIFICARE=2016.
A1.2	21441-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:49.8 mp; ANEXA P, AN EDIFICARE 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.428,936 382.010,328	2	602.438,325 381.987,333	24.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.438,325 381.987,333	3	602.480,629 382.010,404	48.186
3	602.480,629 382.010,404	4	602.477,162 382.019,912	10.121
4	602.477,162 382.019,912	5	602.472,148 382.032,627	13.668
5	602.472,148 382.032,627	6	602.470,692 382.035,878	3.562
6	602.470,692 382.035,878	7	602.454,204 382.026,023	19.209
7	602.454,204 382.026,023	1	602.428,936 382.010,328	29.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	7	379/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.038,758 382.480,311	2	602.035,112 382.486,55	7.226
2	602.035,112 382.486,55	3	602.031,943 382.492,157	6.441
3	602.031,943 382.492,157	4	602.026,16 382.503,465	12.701
4	602.026,16 382.503,465	5	602.021,65 382.512,546	10.139
5	602.021,65 382.512,546	6	602.018,958 382.516,299	4.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.018,958 382.516,299	7	602.017,726 382.518,563	2.578
7	602.017,726 382.518,563	8	602.010,55 382.516,193	7.557
8	602.010,55 382.516,193	9	602.008,934 382.515,425	1.789
9	602.008,934 382.515,425	10	602.045,484 382.433,92	89.325
10	602.045,484 382.433,92	11	602.078,475 382.448,02	35.877
11	602.078,475 382.448,02	12	602.084,143 382.450,412	6.152
12	602.084,143 382.450,412	13	602.079,229 382.460,825	11.515
13	602.079,229 382.460,825	14	602.053,664 382.450,101	27.723
14	602.053,664 382.450,101	15	602.042,654 382.474,741	26.988
15	602.042,654 382.474,741	1	602.038,758 382.480,311	6.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20266	1.248	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20266-C1	Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43078 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 13/01/2011 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 621 din 07.02.2014, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 41715 din 10.05.2018, emis de OCPI PH;act administrativ nr 2839 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2836 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "arabil" in "curti constructii"	A1
92198 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1813, din 12/10/2018 emis de NP Moanta Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNAT CONSTANTIN-RAUL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNAT IOAN-ANTONIO**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CERNAT CONSTANTIN-RAUL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CERNAT IOAN-ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92198 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1813, din 12/10/2018 emis de NP Moanta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CERNAT MIHAELA**	

Document informativ fără valoare juridică

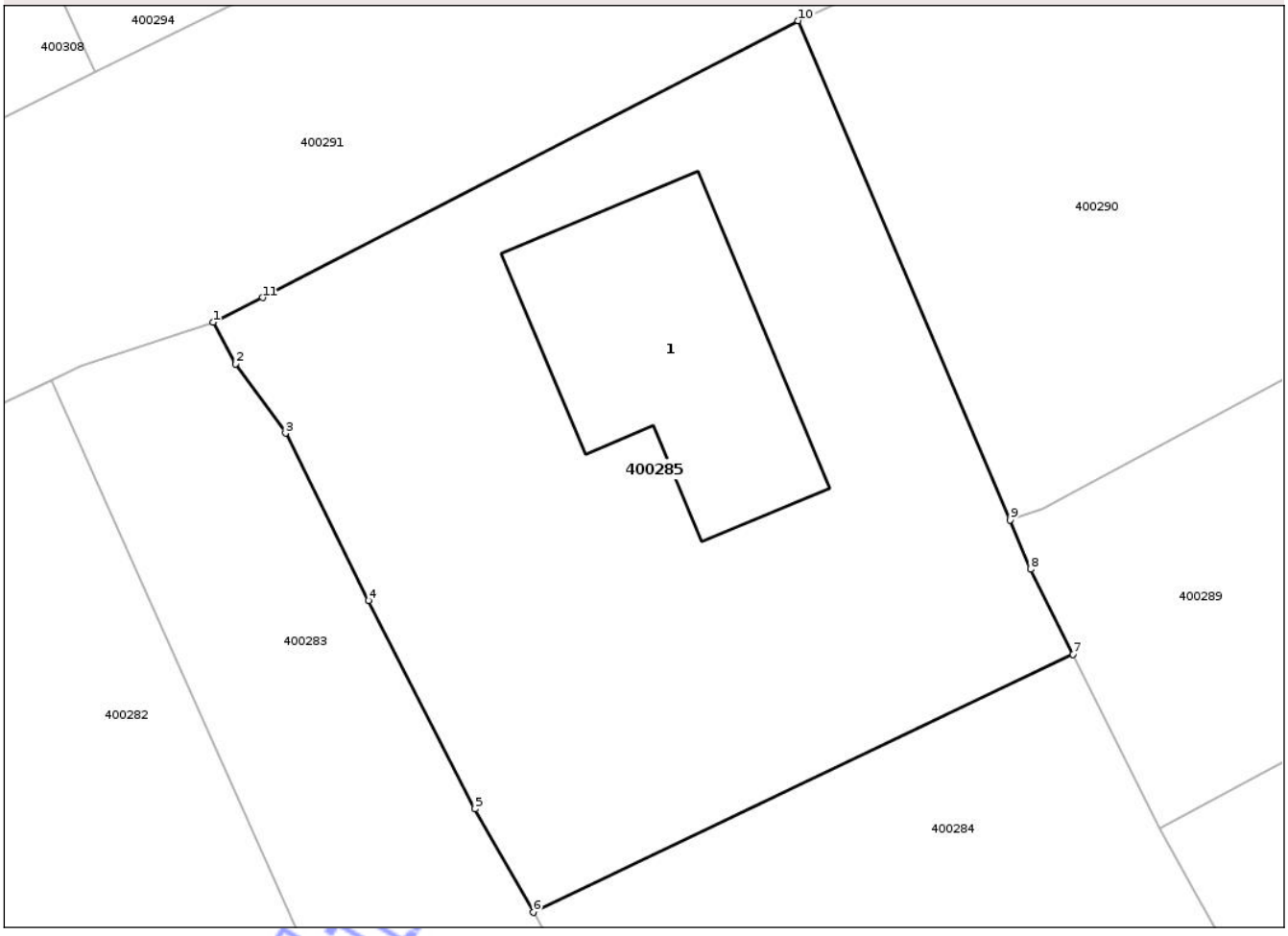
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20266	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	7	379/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20266-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.017,726 382.518,563	2	602.018,958 382.516,299	2.578
2	602.018,958 382.516,299	3	602.021,65 382.512,546	4.619
3	602.021,65 382.512,546	4	602.026,16 382.503,465	10.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.026,16 382.503,465	5	602.031,943 382.492,157	12.701
5	602.031,943 382.492,157	6	602.035,112 382.486,55	6.441
6	602.035,112 382.486,55	7	602.064,429 382.500,548	32.487
7	602.064,429 382.500,548	8	602.062,118 382.505,172	5.169
8	602.062,118 382.505,172	9	602.061,015 382.507,834	2.881
9	602.061,015 382.507,834	10	602.049,499 382.534,92	29.432
10	602.049,499 382.534,92	11	602.020,408 382.519,9	32.74
11	602.020,408 382.519,9	1	602.017,726 382.518,563	2.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 308, din 18/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHITA FLORICA** 2) **MACHITA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

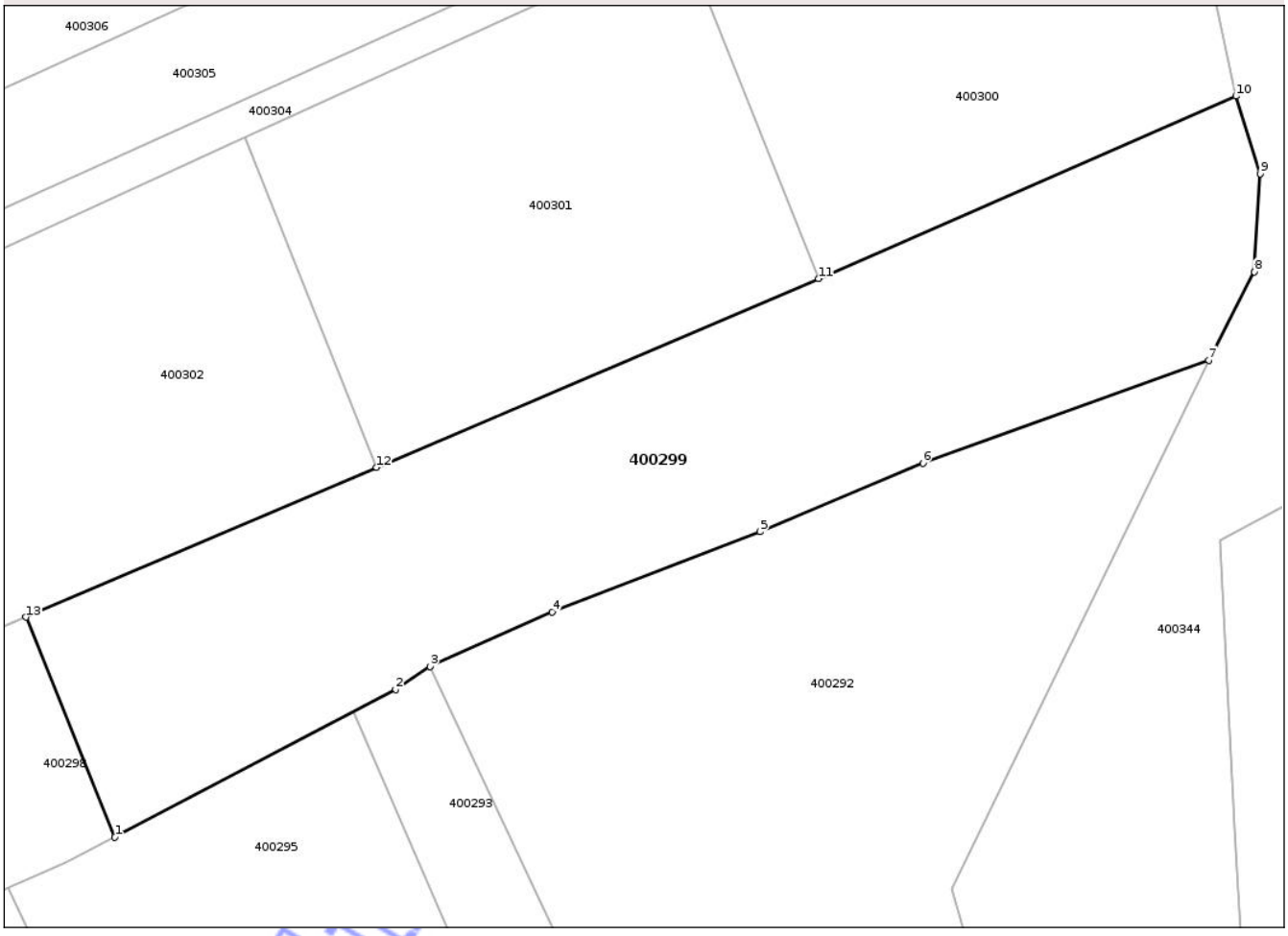
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	7	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.990,773 382.599,104	2	602.012,109 382.610,298	24.094
2	602.012,109 382.610,298	3	602.014,713 382.612,034	3.13
3	602.014,713 382.612,034	4	602.023,983 382.616,172	10.152
4	602.023,983 382.616,172	5	602.039,792 382.622,267	16.943
5	602.039,792 382.622,267	6	602.052,164 382.627,463	13.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.052,164 382.627,463	7	602.073,863 382.635,277	23.063
7	602.073,863 382.635,277	8	602.077,337 382.641,983	7.553
8	602.077,337 382.641,983	9	602.077,786 382.649,422	7.452
9	602.077,786 382.649,422	10	602.075,95 382.655,308	6.165
10	602.075,95 382.655,308	11	602.044,233 382.641,46	34.608
11	602.044,233 382.641,46	12	602.010,658 382.627,139	36.502
12	602.010,658 382.627,139	13	601.984,02 382.615,777	28.96
13	601.984,02 382.615,777	1	601.990,773 382.599,104	17.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

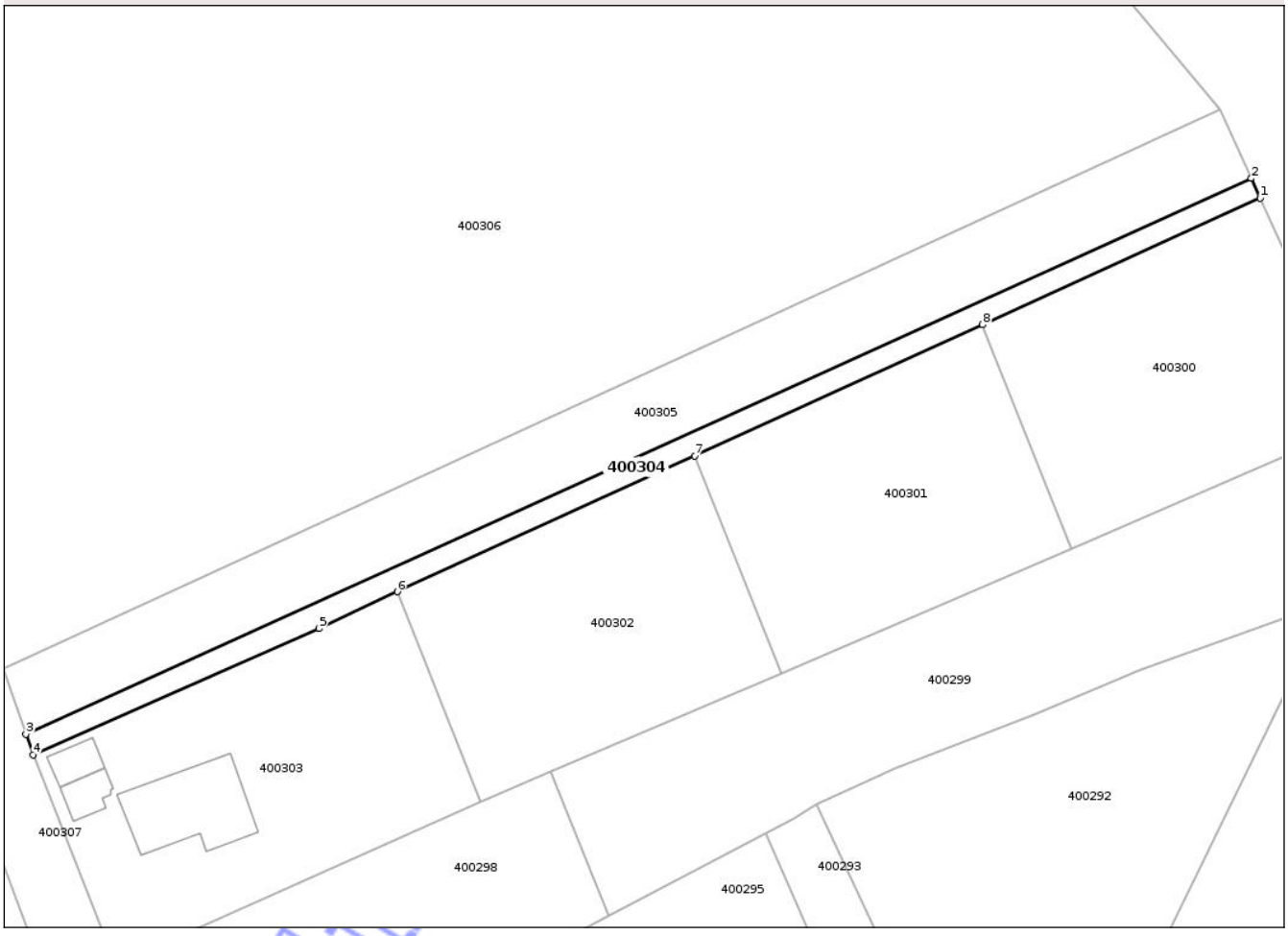
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	410	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.065,988 382.681,933	2	602.064,952 382.684,208	2.5
2	602.064,952 382.684,208	3	601.923,395 382.620,075	155.407
3	601.923,395 382.620,075	4	601.924,222 382.617,705	2.51
4	601.924,222 382.617,705	5	601.957,231 382.632,266	36.078
5	601.957,231 382.632,266	6	601.966,29 382.636,522	10.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.966,29 382.636,522	7	602.000,668 382.652,18	37.776
7	602.000,668 382.652,18	8	602.033,915 382.667,324	36.533
8	602.033,915 382.667,324	1	602.065,988 382.681,933	35.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10409

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20480	Din acte: 643 Masurata: 690	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20480-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	20480-C3	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6911 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 545, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA TOMSANI (sentinta civila nr.1646/03.11.2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MATEI AUREL**	
46416 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 25162, din 11/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 19/29-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 23/03-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 3134/04-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEI AUREL** 2) **MATEI MARIA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.2, A1.3
81013 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 4321, din 10/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.2, A1.3
	1) **C.E.C. BANK S.A.**, CIF:5522692	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81013 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 4321, din 10/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125057 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **C.E.C. BANK S.A.**, CIF:5522692	

Neautorizat Imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20480	Din acte: 643 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	17	1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20480-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	20480-C3	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.472,061 382.095,628	2	602.464,623 382.092,024	8.265
2	602.464,623 382.092,024	3	602.466,123 382.081,963	10.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.466,123 382.081,963	4	602.448,109 382.074,688	19.427
4	602.448,109 382.074,688	5	602.451,857 382.069,578	6.337
5	602.451,857 382.069,578	6	602.473,484 382.045,434	32.414
6	602.473,484 382.045,434	7	602.477,764 382.046,603	4.436
7	602.477,764 382.046,603	8	602.476,399 382.064,485	17.934
8	602.476,399 382.064,485	1	602.472,061 382.095,628	31.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21664	292	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21664-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32056 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 09/04/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN-EMANUEL**	
85411 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 2301, din 31/08/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU LUCIANA-GEORGIANA**, (fostă ANTEMIR)	
7819 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 8812, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (Act administrativ nr 256 din 11.01.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 305 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 759401 din 12.05.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI; act administrativ nr 8810 din 27.10.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU LUCIANA-GEORGIANA** 2) **DUMITRU ŞTEFAN-EMANUEL**	
23111 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 306, din 19/02/2025 emis de BNP GABRIELA BĂDUCU;		
B15	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între soții DUMITRU LUCIANA-GEORGIANA și DUMITRU ŞTEFAN-EMANUEL în calitate de promitenți vânzători și DRĂGOI FLORIN-COSMIN în calitate de promitenți cumpărători, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 18.06.2027	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter civil

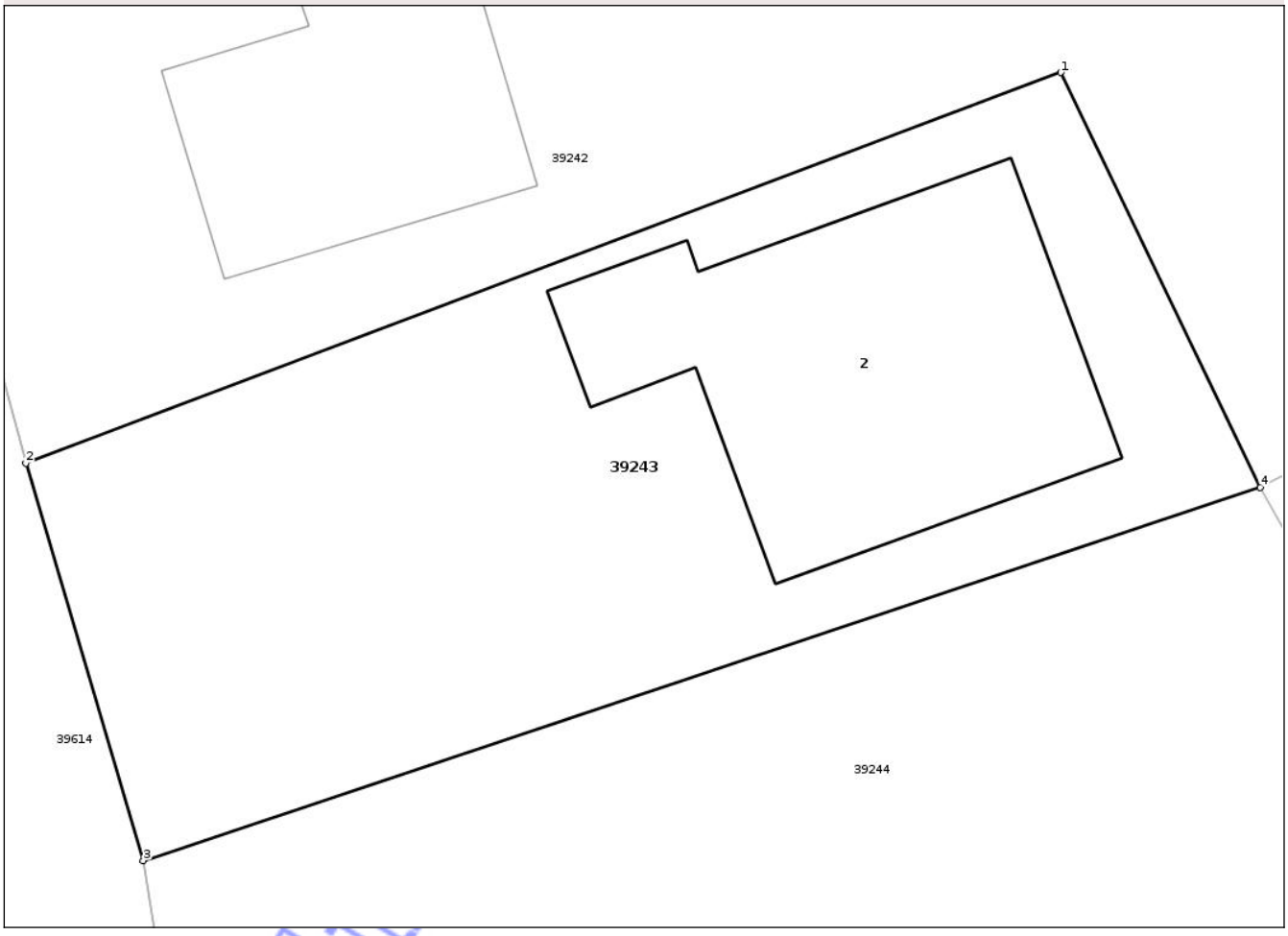
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21664	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	33	2183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21664-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.404,736 381.658,792	2	603.379,649 381.649,331	26.811
2	603.379,649 381.649,331	3	603.382,492 381.639,711	10.031
3	603.382,492 381.639,711	4	603.409,577 381.648,745	28.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.409,577 381.648,745	1	603.404,736 381.658,792	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1918

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21113	Din acte: 632 Masurata: 608	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21113-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	21113-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	21113-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	21113-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1759 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 92, din 26/01/2005 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ADRIAN** 2) **GEORGESCU SILVIA-MARIANA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU ADRIAN** 2) **GEORGESCU SILVIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1759 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 92, din 26/01/2005 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere asupra C2	A1.2
	1) **GEORGESCU ION** 2) **GEORGESCU CONSTANTA**, (soti)	

Document civil fără regim circuitul

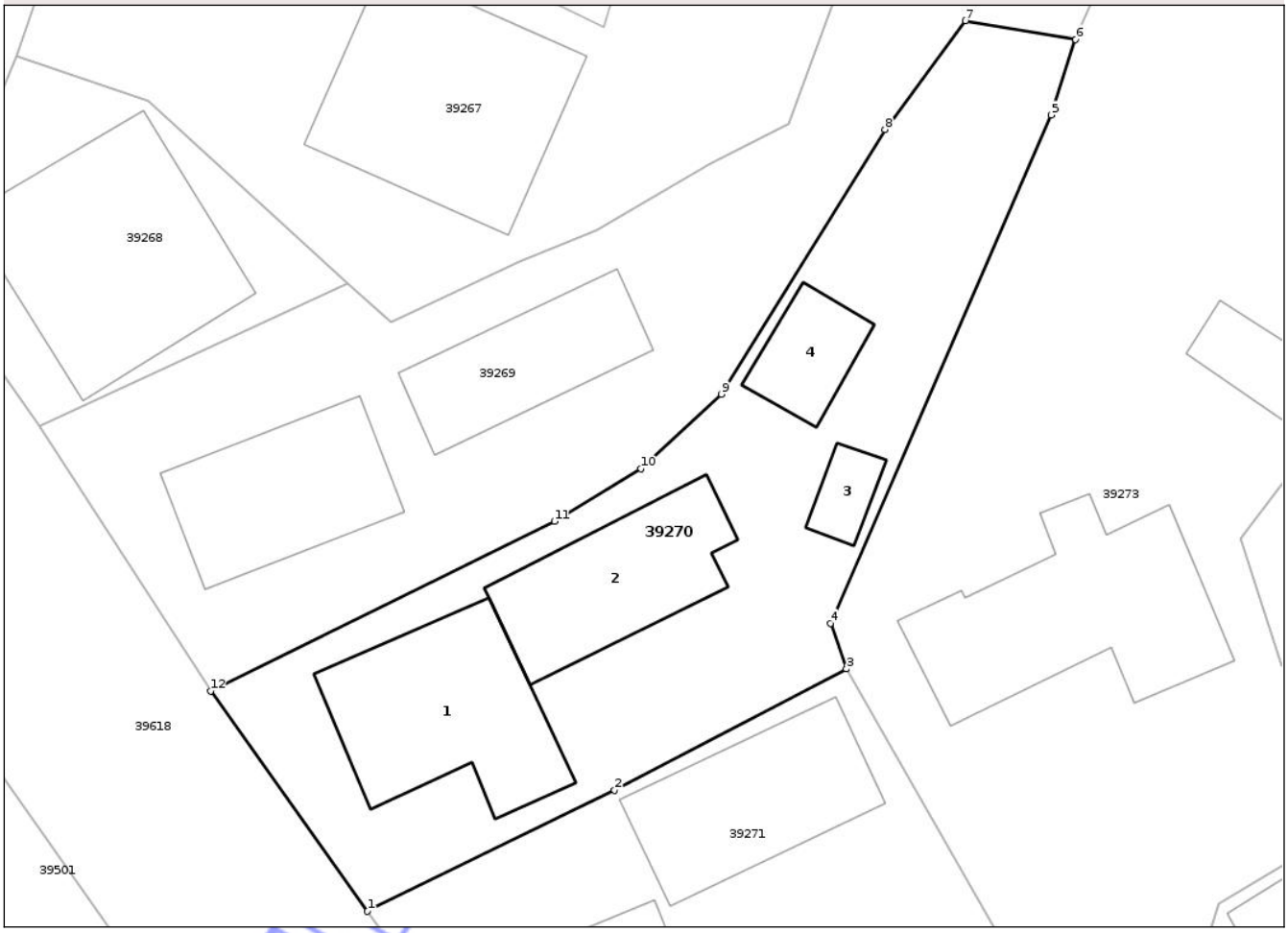
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21113	Din acte: 632 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	29	1918	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21113-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	21113-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	21113-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	21113-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.664,647 381.977,827	2	602.677,102 381.983,914	13.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.677,102 381.983,914	3	602.688,771 381.990,029	13.174
3	602.688,771 381.990,029	4	602.687,973 381.992,332	2.437
4	602.687,973 381.992,332	5	602.699,078 382.017,92	27.894
5	602.699,078 382.017,92	6	602.700,303 382.021,724	3.996
6	602.700,303 382.021,724	7	602.694,765 382.022,662	5.617
7	602.694,765 382.022,662	8	602.690,703 382.017,188	6.816
8	602.690,703 382.017,188	9	602.682,48 382.003,86	15.661
9	602.682,48 382.003,86	10	602.678,425 382.000,103	5.528
10	602.678,425 382.000,103	11	602.674,075 381.997,461	5.089
11	602.674,075 381.997,461	12	602.656,761 381.988,908	19.311
12	602.656,761 381.988,908	1	602.664,647 381.977,827	13.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10016

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1980, 1978, 1946/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20048	Din acte: 1.608 Masurata: 1.758	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20048-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	20048-C2	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	20048-C3	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.4	20048-C4	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7768 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 394, din 26/02/2007 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA STEFANIA**	
141588 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 6173, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 6164 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 15 din 11.04.2008, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 3781 din 27.10.2021, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA ŞTEFANIA**	
95863 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 158, din 24/05/2023 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ŞTEFANIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDA RAZVAN-MIHAI**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA ŞTEFANIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA RAZVAN-MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PREDA ŞTEFANIA** 2) **PREDA RAZVAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7768 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 394, din 26/02/2007 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra constructiei C2	A1, A1.2
	1) **PREDA ALEXANDRU** 2) **PREDA ZOIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20048	Din acte: 1.608 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	29	1980, 1978	-	
2	arabil	DA	376	29	1946/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20048-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	20048-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	20048-C3	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.4	20048-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,443 381.849,21	2	602.862,072 381.836,077	20.988
2	602.862,072 381.836,077	3	602.865,433 381.830,729	6.316
3	602.865,433 381.830,729	4	602.868,86 381.825,514	6.241
4	602.868,86 381.825,514	5	602.872,206 381.821,034	5.591
5	602.872,206 381.821,034	6	602.860,991 381.810,7	15.25
6	602.860,991 381.810,7	7	602.864,104 381.806,018	5.622
7	602.864,104 381.806,018	8	602.869,012 381.798,231	9.204
8	602.869,012 381.798,231	9	602.873,049 381.791,847	7.554
9	602.873,049 381.791,847	10	602.878,391 381.782,439	10.819
10	602.878,391 381.782,439	11	602.908,876 381.792,655	32.151
11	602.908,876 381.792,655	12	602.902,105 381.808,631	17.352
12	602.902,105 381.808,631	13	602.892,803 381.827,087	20.668
13	602.892,803 381.827,087	14	602.890,512 381.831,909	5.339
14	602.890,512 381.831,909	15	602.888,849 381.835,866	4.292
15	602.888,849 381.835,866	16	602.887,197 381.837,907	2.626
16	602.887,197 381.837,907	1	602.878,443 381.849,21	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2028, 2029, 2030, 2031

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21436	Din acte: 1.350 Masurata: 1.331	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21436-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	21436-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30258 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 760, din 27/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (Act administrativ nr. 630/07-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 128/05-11-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 631/07-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MACOVEI GEORGETA** 2) **MACOVEI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACOVEI GEORGETA** 2) **MACOVEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30258 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 760, din 27/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (Act administrativ nr. 630/07-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 128/05-11-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 631/07-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
C1	se renoteaza obligatia de intetinere si dreptul de habitatie viagera transcrise sub nr. 664-665/1994 in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

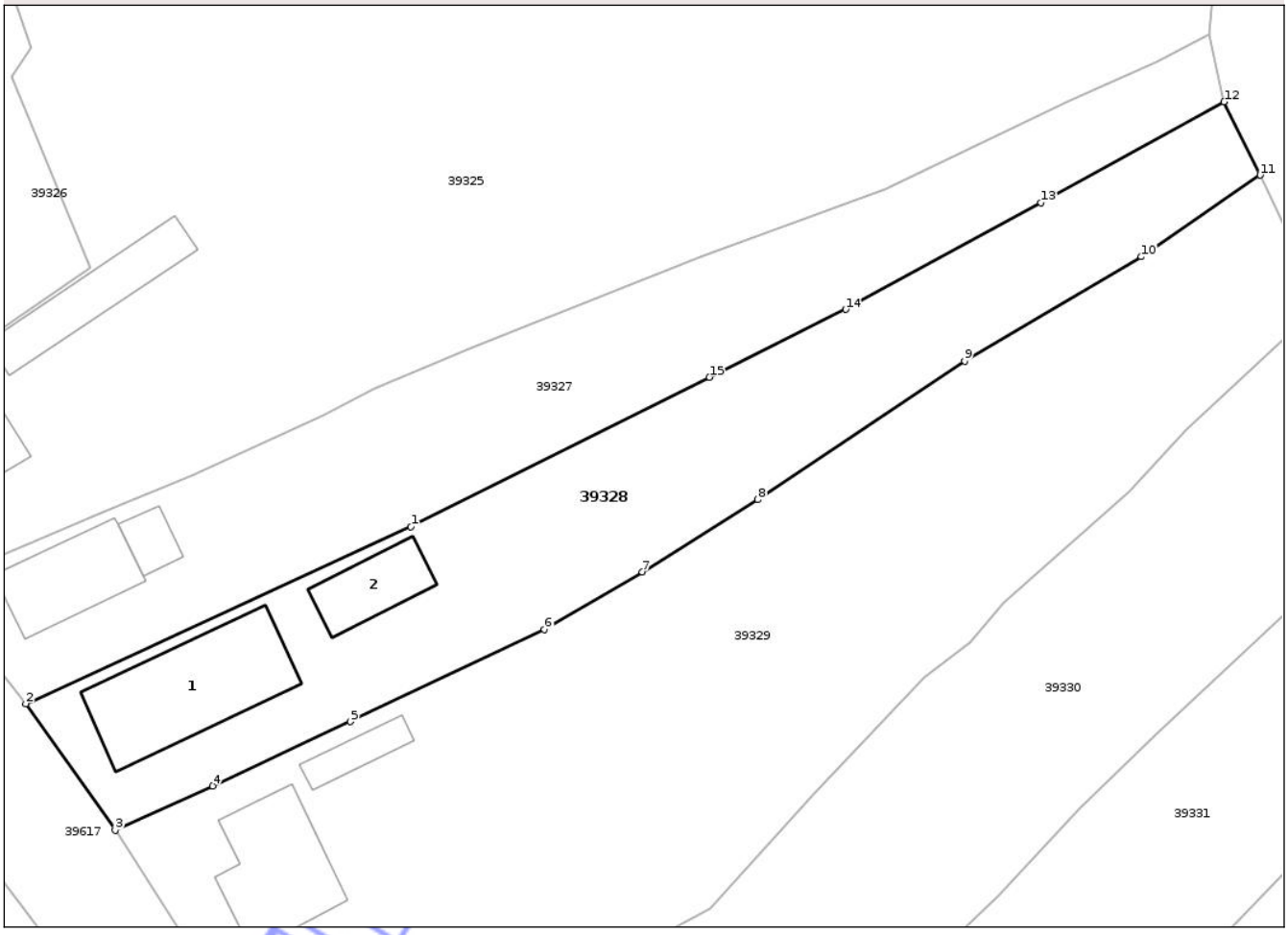
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21436	Din acte: 1.350 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	29	2028	-	
2	arabil	DA	725	29	2029, 2030	-	
3	neproductiv	DA	111	29	2031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21436-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	21436-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.133,022 381.698,409	2	603.099,009 381.682,799	37.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.099,009 381.682,799	3	603.106,9 381.671,612	13.69
3	603.106,9 381.671,612	4	603.115,488 381.675,533	9.441
4	603.115,488 381.675,533	5	603.127,674 381.681,203	13.441
5	603.127,674 381.681,203	6	603.144,812 381.689,34	18.972
6	603.144,812 381.689,34	7	603.153,452 381.694,427	10.026
7	603.153,452 381.694,427	8	603.163,652 381.700,801	12.028
8	603.163,652 381.700,801	9	603.181,908 381.713,058	21.989
9	603.181,908 381.713,058	10	603.197,508 381.722,255	18.109
10	603.197,508 381.722,255	11	603.208,024 381.729,467	12.752
11	603.208,024 381.729,467	12	603.204,84 381.735,943	7.216
12	603.204,84 381.735,943	13	603.188,637 381.727,037	18.489
13	603.188,637 381.727,037	14	603.171,416 381.717,603	19.636
14	603.171,416 381.717,603	15	603.159,373 381.711,618	13.448
15	603.159,373 381.711,618	1	603.133,022 381.698,409	29.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/N, 340/N
Nr. cadastral vechi:409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1985

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21818	Din acte: 631 Masurata: 650	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 19/05/2004		
Act Notarial nr. 1638, din 17/07/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALCIANU CONSTANTIN** 2) **SALCIANU CONSTANTA NICOLETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/N)	
723 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 1638, din 17/08/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROE CECILIA** 2) **STROE MARIN**	
	OBSERVATII: (cf.340/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455 / 19/05/2004		
Act Notarial nr. 1235, din 18/05/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **SALCIANU VASILE** 2) **SALCIANU STEFANA**	
723 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 1638, din 17/08/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si abitatie viagera	A1
	1) **SALCIANU VASILE** 2) **SALCIANU STEFANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21818	Din acte: 631 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	29	1985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21818-C1	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	21818-C2	constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.3	21818-C3	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.918,67 381.829,301	2	602.931,845 381.805,45	27.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.931,845 381.805,45	3	602.936,679 381.808,19	5.557
3	602.936,679 381.808,19	4	602.942,263 381.811,52	6.502
4	602.942,263 381.811,52	5	602.948,938 381.815,64	7.844
5	602.948,938 381.815,64	6	602.952,615 381.817,577	4.156
6	602.952,615 381.817,577	7	602.947,187 381.827,8	11.575
7	602.947,187 381.827,8	8	602.941,547 381.837,298	11.046
8	602.941,547 381.837,298	9	602.939,488 381.840,966	4.206
9	602.939,488 381.840,966	10	602.929,477 381.835,345	11.48
10	602.929,477 381.835,345	1	602.918,67 381.829,301	12.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:431

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2047, 2048, 2049

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21813	Din acte: 1.936 Masurata: 1.996	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21813-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.3	21813-C3	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88318 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 334, din 03/10/2018 emis de BNP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIUS-COSMIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGU MARIUS-COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARIUS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

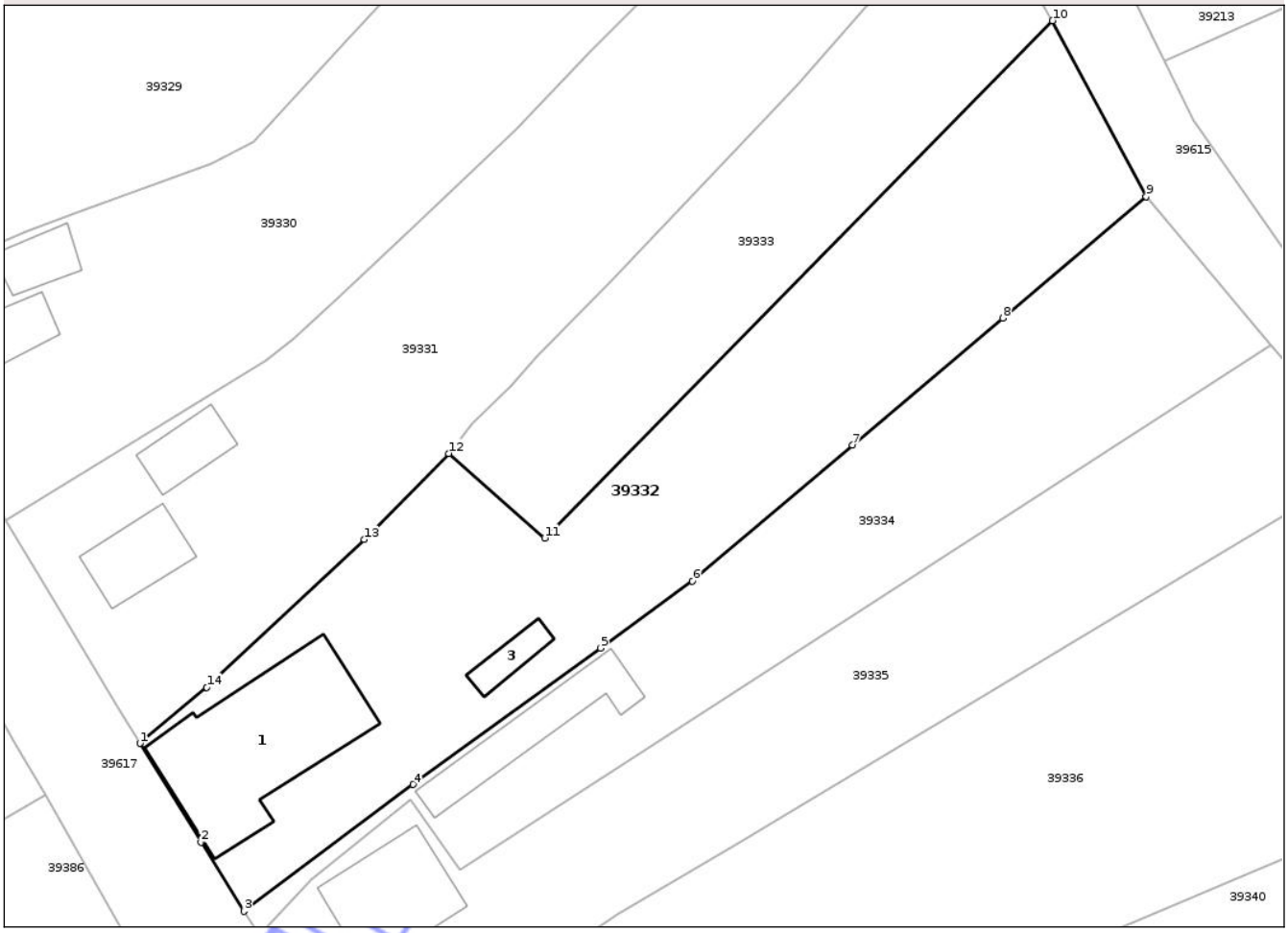
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21813	Din acte: 1.936 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	29	2047	-	
2	vie	DA	449	29	2048	-	
3	arabil	DA	508	29	2049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21813-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.3	21813-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.148,334 381.606,126	2	603.154,264 381.596,512	11.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.154,264 381.596,512	3	603.158,47 381.589,786	7.933
3	603.158,47 381.589,786	4	603.174,921 381.602,137	20.571
4	603.174,921 381.602,137	5	603.193,163 381.615,405	22.557
5	603.193,163 381.615,405	6	603.202,12 381.621,911	11.071
6	603.202,12 381.621,911	7	603.217,69 381.635,156	20.442
7	603.217,69 381.635,156	8	603.232,33 381.647,54	19.175
8	603.232,33 381.647,54	9	603.246,288 381.659,343	18.28
9	603.246,288 381.659,343	10	603.237,161 381.676,47	19.407
10	603.237,161 381.676,47	11	603.187,737 381.626,121	70.553
11	603.187,737 381.626,121	12	603.178,394 381.634,352	12.452
12	603.178,394 381.634,352	13	603.170,164 381.625,975	11.744
13	603.170,164 381.625,975	14	603.154,83 381.611,594	21.023
14	603.154,83 381.611,594	1	603.148,334 381.606,126	8.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2065

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.407 Masurata: 1.528	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.407 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.528	29	2065	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.241,848 381.587,301	2	603.237,183 381.584,893	5.25
2	603.237,183 381.584,893	3	603.225,512 381.580,188	12.584
3	603.225,512 381.580,188	4	603.217,741 381.576,768	8.49
4	603.217,741 381.576,768	5	603.222,412 381.565,625	12.082
5	603.222,412 381.565,625	6	603.219,047 381.563,963	3.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.219,047 381.563,963	7	603.220,543 381.559,191	5.001
7	603.220,543 381.559,191	8	603.224,013 381.553,298	6.839
8	603.224,013 381.553,298	9	603.230,444 381.542,92	12.209
9	603.230,444 381.542,92	10	603.238,614 381.530,68	14.716
10	603.238,614 381.530,68	11	603.245,953 381.532,811	7.642
11	603.245,953 381.532,811	12	603.245,968 381.533,891	1.08
12	603.245,968 381.533,891	13	603.253,899 381.535,921	8.186
13	603.253,899 381.535,921	14	603.266,34 381.538,132	12.636
14	603.266,34 381.538,132	1	603.241,848 381.587,301	54.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183(e:183)
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 303, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1907

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20363	Din acte: 835 Masurata: 862	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90507 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2609, din 29/09/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOCHIŢA DRAGOŞ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DIANA-LUMINIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOCHIŢA DRAGOŞ** 2) **CONSTANTIN DIANA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

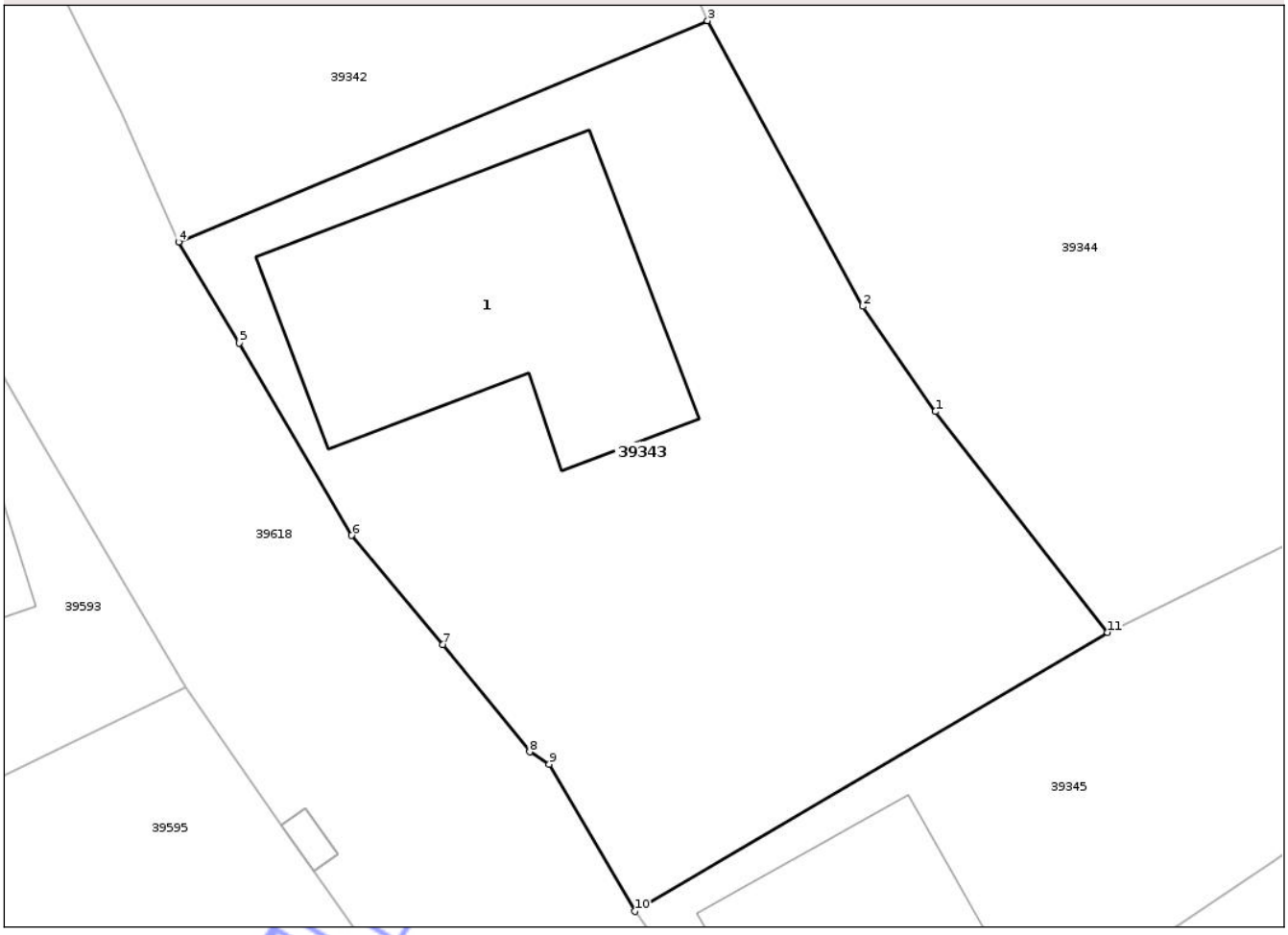
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20363	Din acte: 835 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	28	1907	-	
2	vie	DA	538	28	1907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.862,789 381.720,811	2	602.859,514 381.725,56	5.769
2	602.859,514 381.725,56	3	602.852,497 381.738,469	14.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.852,497 381.738,469	4	602.828,587 381.728,472	25.916
4	602.828,587 381.728,472	5	602.831,332 381.723,902	5.331
5	602.831,332 381.723,902	6	602.836,409 381.715,217	10.06
6	602.836,409 381.715,217	7	602.840,54 381.710,283	6.435
7	602.840,54 381.710,283	8	602.844,452 381.705,438	6.227
8	602.844,452 381.705,438	9	602.845,34 381.704,877	1.051
9	602.845,34 381.704,877	10	602.849,204 381.698,231	7.687
10	602.849,204 381.698,231	11	602.870,574 381.710,834	24.81
11	602.870,574 381.710,834	1	602.862,789 381.720,811	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: CC 1875 ; CC 1876

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21695	750	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21695-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:73 mp; P+BECI
A1.2	21695-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.3	21695-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20335 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 148, din 25/02/2020 emis de NP Anton Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAC GIGEL** 2) **ISAC NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISAC GIGEL** 2) **ISAC NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ISAC GIGEL** 2) **ISAC NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15450 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 696, din 14/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (act notarial nr. 217/01-02-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 863/08.02.2016 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
C1	se reinscrie dreptul de abitatie viagera transcris sub nr 629/1994 in favoarea numitului Juju Alexandru	A1, A1.1, A1.2

Document publicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21695	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	28	CC 1875 ; CC 1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21695-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:73 mp; P+BECI
A1.2	21695-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.3	21695-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,08 381.700,498	2	602.857,443 381.686,696	24.827
2	602.857,443 381.686,696	3	602.869,746 381.670,644	20.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.869,746 381.670,644	4	602.882,557 381.678,836	15.206
4	602.882,557 381.678,836	5	602.884,028 381.679,913	1.823
5	602.884,028 381.679,913	6	602.885,241 381.680,734	1.465
6	602.885,241 381.680,734	7	602.898,482 381.689,779	16.035
7	602.898,482 381.689,779	8	602.897,849 381.690,569	1.012
8	602.897,849 381.690,569	9	602.889,869 381.708,88	19.974
9	602.889,869 381.708,88	1	602.878,08 381.700,498	14.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1841

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24658	720	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24658-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	24658-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M
A1.3	24658-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	24658-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86384 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 2594, din 14/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELCU MAGDALENA-LUMINIŢA** 2) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22050/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 1112 din 14/12/2004;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MAGDALENA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22050/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 1112 din 14/12/2004;	
Act Notarial nr. 289, din 29/01/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MAGDALENA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22050/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11883 din 30/01/2024;	
Act Administrativ nr. 2299, din 27/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr 2307 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU MAGDALENA-LUMINIŢA** 2) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22050/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 50759 din 01/04/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **NEDELCU MAGDALENA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
86384 / 06/06/2024	
Act Notarial nr. 2594, din 14/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **NEDELCU VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22050/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 1112 din 14/12/2004;	

Neutilizabil in circuitul civil

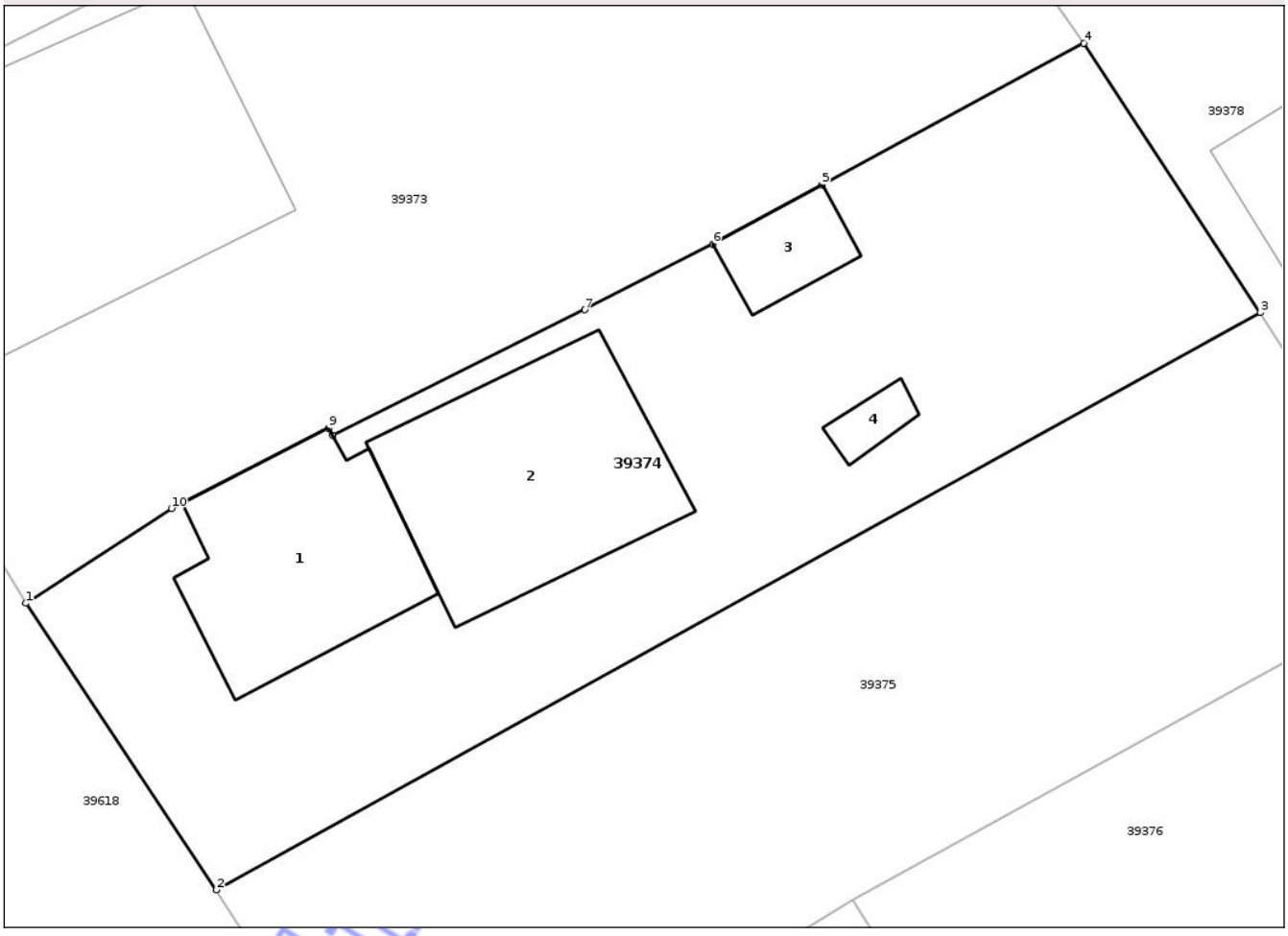
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24658	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	27	1841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24658-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	24658-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M
A1.3	24658-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	24658-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.928,821 381.594,336	2	602.936,917 381.582,177	14.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.936,917 381.582,177	3	602.981,266 381.606,668	50.662
3	602.981,266 381.606,668	4	602.973,772 381.618,1	13.67
4	602.973,772 381.618,1	5	602.962,647 381.612,088	12.645
5	602.962,647 381.612,088	6	602.958,008 381.609,581	5.273
6	602.958,008 381.609,581	7	602.952,579 381.606,791	6.104
7	602.952,579 381.606,791	8	602.941,854 381.601,451	11.981
8	602.941,854 381.601,451	9	602.941,685 381.601,768	0.359
9	602.941,685 381.601,768	10	602.935,008 381.598,365	7.494
10	602.935,008 381.598,365	1	602.928,821 381.594,336	7.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1829, 1828

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24006	Din acte: 1.767 Masurata: 1.712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24006-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:289 mp; P+1E
A1.2	24006-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39309 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 84, din 11/03/2022 emis de NP Stoicescu Isabela (act administrativ nr 461 din 18.01.2022, emis de Primaria Comunei Tomsani;act administrativ nr 44651 din 28.07.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr seria DP Nr. 511497 din 11.05.2006, emis de Consiliul Local Sector 3;act notarial nr 639 din 22.09.1997, emis de NP Ion Hurduc;act notarial nr 91/1979 din 08.03.1979, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr seria C7 Nr. 312006 din 13.07.1987, emis de Consiliul Popular Sector 3 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU ALEXANDRU** 2) **RADULESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39309 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 639, din 22/09/1997 emis de NP Ion Hurduc (act administrativ nr seria C7 Nr. 312006 din 13.07.1987, emis de Consiliul Popular Sector 3 Bucuresti;act notarial nr 91/1979 din 08.03.1979, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 44651 din 28.07.1995, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 461 din 18.01.2022, emis de Primaria Comunei Tomsani;act administrativ nr seria DP Nr. 511497 din 11.05.2006, emis de Consiliul Local Sector 3;act notarial nr 84 din 11.03.2022, emis de NP Stoicescu Isabela);		
C1	se reinscrie obligatia de intretinere in favoarea numitului Radulescu Gheorghe	A1, A1.1, A1.2

Document Arhivat în Circuitul Civil

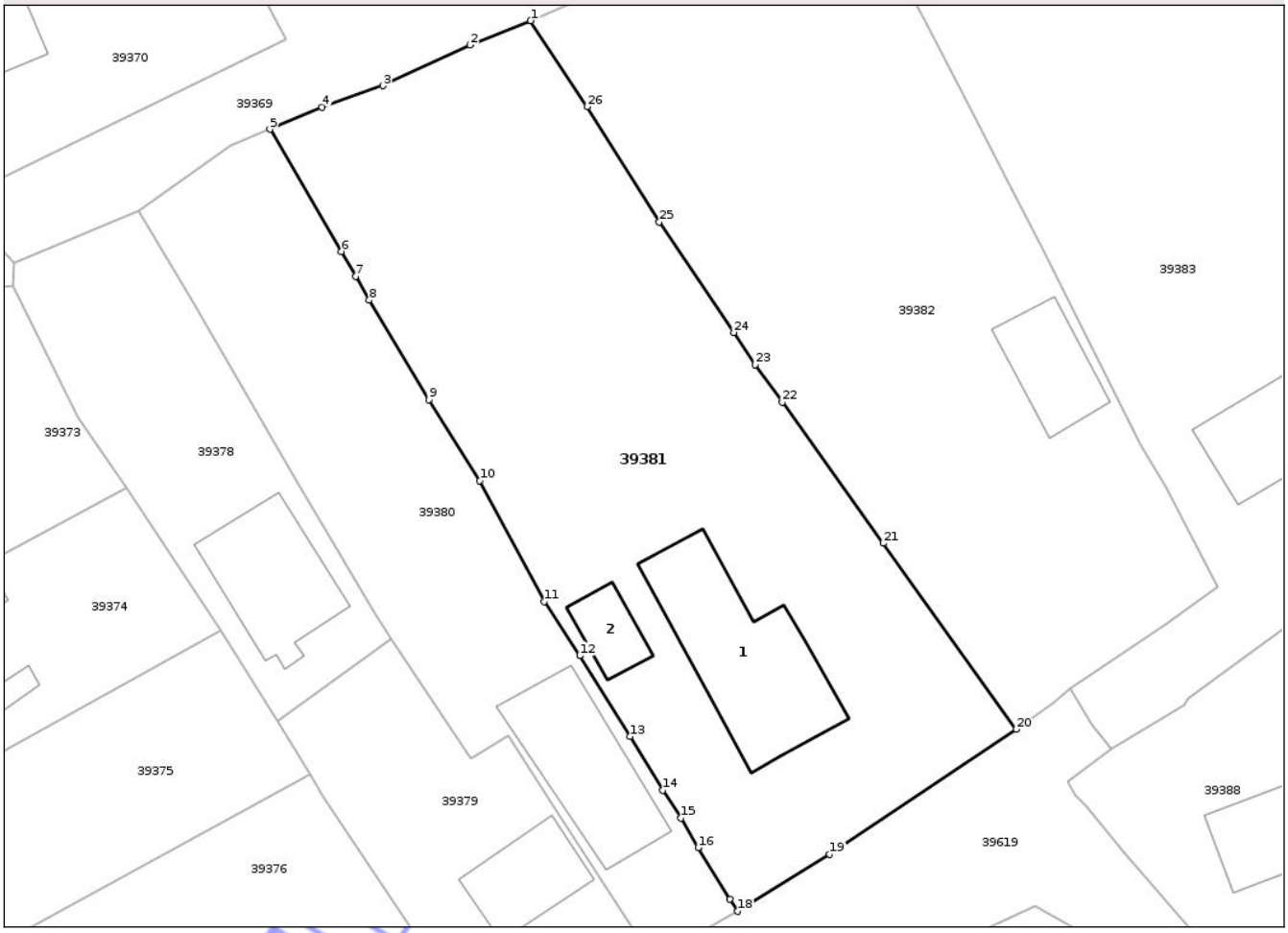
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24006	Din acte: 1.767 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	27	1829	-	
2	arabil	DA	714	27	1828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24006-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:289 mp; P+1E
A1.2	24006-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.006,046 381.655,381	2	603.001,2 381.653,447	5.217
3	602.994,237 381.650,189	4	602.989,389 381.648,481	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.001,2 381.653,447	3	602.994,237 381.650,189	7.688
4	602.989,389 381.648,481	5	602.985,227 381.646,709	4.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.985,227 381.646,709	6	602.990,942 381.636,954	11.306
7	602.992,068 381.634,962	8	602.993,164 381.633,065	2.191
9	602.997,918 381.625,126	10	603.001,981 381.618,629	7.663
11	603.007,132 381.608,991	12	603.009,968 381.604,666	5.172
13	603.013,974 381.598,216	14	603.016,609 381.593,929	5.032
15	603.018,048 381.591,694	16	603.019,427 381.589,336	2.732
17	603.021,964 381.585,207	18	603.022,571 381.584,252	1.132
19	603.029,933 381.588,818	20	603.044,835 381.598,792	17.932
21	603.034,22 381.613,649	22	603.026,151 381.624,909	13.853
23	603.024,003 381.627,906	24	603.022,276 381.630,472	3.093
25	603.016,332 381.639,304	26	603.010,568 381.648,521	10.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.990,942 381.636,954	7	602.992,068 381.634,962	2.288
8	602.993,164 381.633,065	9	602.997,918 381.625,126	9.254
10	603.001,981 381.618,629	11	603.007,132 381.608,991	10.928
12	603.009,968 381.604,666	13	603.013,974 381.598,216	7.593
14	603.016,609 381.593,929	15	603.018,048 381.591,694	2.658
16	603.019,427 381.589,336	17	603.021,964 381.585,207	4.846
18	603.022,571 381.584,252	19	603.029,933 381.588,818	8.663
20	603.044,835 381.598,792	21	603.034,22 381.613,649	18.259
22	603.026,151 381.624,909	23	603.024,003 381.627,906	3.687
24	603.022,276 381.630,472	25	603.016,332 381.639,304	10.646
26	603.010,568 381.648,521	1	603.006,046 381.655,381	8.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1808, 1806, 1809

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23560	Din acte: 1.081 Masurata: 1.085	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23560-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2	23560-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	23560-C3	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	23560-C4	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78078 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 205, din 09/02/2017 emis de BNP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CORNELIA-CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21894/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11652 din 15/02/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CORNELIA-CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21894/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11652 din 15/02/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA CORNELIA-CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78078 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. CE 959658, din 17/09/2011 emis de Primaria Tomsani (hotarare judecatoreasca nr 1919 din 15.12.2008, emis de Judecatoria Mizil;act administrativ nr 7578 din 16.11.2016, emis de Primaria Comunei Tomsani);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **TIGAU ION** 2) **TIGAU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21894/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11652 din 15/02/2017; pozitie transcrisa din CF 21870/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 108594 din 22/11/2016;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **TIGAU ION** 2) **TIGAU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21894/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 11652 din 15/02/2017; pozitie transcrisa din CF 21870/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 108594 din 22/11/2016;	

Document necertificat pentru circuitul civil

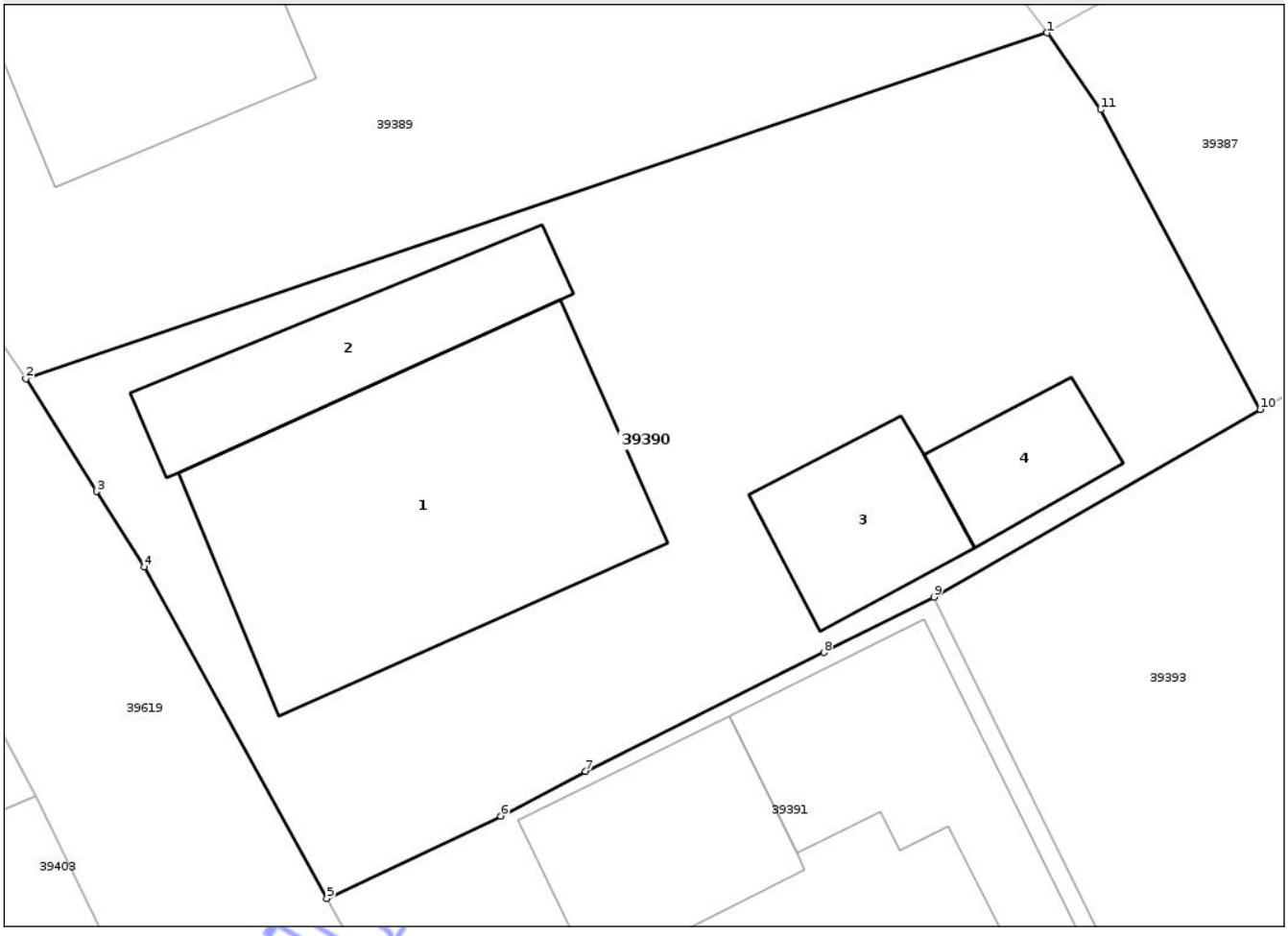
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23560	Din acte: 1.081 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	27	1808, 1806, 1809	-	
2	arabil	DA	310	27	1808, 1806, 1809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23560-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.2	23560-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	23560-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	23560-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.124,345 381.570,724	2	603.079,083 381.555,415	47.781
2	603.079,083 381.555,415	3	603.082,204 381.550,422	5.888
3	603.082,204 381.550,422	4	603.084,328 381.547,089	3.952
4	603.084,328 381.547,089	5	603.092,42 381.532,416	16.756
5	603.092,42 381.532,416	6	603.100,128 381.536,055	8.524
6	603.100,128 381.536,055	7	603.103,885 381.538,038	4.248
7	603.103,885 381.538,038	8	603.114,445 381.543,297	11.798
8	603.114,445 381.543,297	9	603.119,322 381.545,753	5.46
9	603.119,322 381.545,753	10	603.133,785 381.554,056	16.677
10	603.133,785 381.554,056	11	603.126,707 381.567,321	15.035
11	603.126,707 381.567,321	1	603.124,345 381.570,724	4.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1800

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21682	Din acte: 1.268 Masurata: 1.327	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27422 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 383, din 17/03/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIUS ADRIAN** 2) **DUMITRACHE ELENA ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE MARIUS ADRIAN** 2) **DUMITRACHE ELENA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21682	Din acte: 1.268 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	27	1800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21682-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.158,426 381.567,635	2	603.150,962 381.563,664	8.455
2	603.150,962 381.563,664	3	603.148,724 381.562,467	2.538
3	603.148,724 381.562,467	4	603.133,785 381.554,056	17.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.133,785 381.554,056	5	603.119,322 381.545,753	16.677
5	603.119,322 381.545,753	6	603.129,669 381.524,7	23.458
6	603.129,669 381.524,7	7	603.131,578 381.520,924	4.231
7	603.131,578 381.520,924	8	603.142,667 381.526,361	12.35
8	603.142,667 381.526,361	9	603.147,637 381.528,613	5.456
9	603.147,637 381.528,613	10	603.165,765 381.538,01	20.419
10	603.165,765 381.538,01	11	603.169,376 381.539,978	4.113
11	603.169,376 381.539,978	12	603.171,444 381.541,03	2.319
12	603.171,444 381.541,03	13	603.173,393 381.541,934	2.149
13	603.173,393 381.541,934	1	603.158,426 381.567,635	29.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 8A, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2076, 2074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22075	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22075-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință-Sup. construită desfășurată P=155mp, An constr. 2024, Nr. nivele-1 din care Sup. Terasa acoperita = 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93814 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3187, din 17/10/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIAN**	
104168 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. 4568, din 19/06/2024 emis de PRIMARIA TOMSANI (Act administrativ nr 4167 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 4571 din 19.06.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 140 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22075	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	30	2076	-	
2	arabil	DA	550	30	2074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22075-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință-Sup. construită desfășurată P=155mp, An constr. 2024, Nr. nivele-1 din care Sup. Terasa acoperita = 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.139,888 381.487,572	2	603.143,852 381.478,69	9.727
2	603.143,852 381.478,69	3	603.150,027 381.464,004	15.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.150,027 381.464,004	4	603.155,269 381.451,834	13.251
4	603.155,269 381.451,834	5	603.158,853 381.443,269	9.285
5	603.158,853 381.443,269	6	603.162,641 381.434,215	9.814
6	603.162,641 381.434,215	7	603.178,406 381.439,96	16.78
7	603.178,406 381.439,96	8	603.156,965 381.493,443	57.621
8	603.156,965 381.493,443	9	603.155,369 381.492,884	1.691
9	603.155,369 381.492,884	1	603.139,888 381.487,572	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: Cc1491, A 1489, 1492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20038	Din acte: 966 Masurata: 935	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	20038-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	20038-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	20038-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	20038-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	20038-C6	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40086 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 8144, din 23/11/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE ADRIAN** 2) **MATACHE MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATACHE ADRIAN** 2) **MATACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20038	Din acte: 966 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	21	Cc1491, A 1489, 1492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	20038-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	20038-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	20038-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	20038-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	20038-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.359,739 381.815,526	2	602.352,032 381.832,194	18.364
2	602.352,032 381.832,194	3	602.349,978 381.836,472	4.746
3	602.349,978 381.836,472	4	602.331,291 381.819,097	25.517
4	602.331,291 381.819,097	5	602.334,447 381.815,348	4.9
5	602.334,447 381.815,348	6	602.339,511 381.809,274	7.908
6	602.339,511 381.809,274	7	602.345,914 381.800,786	10.632
7	602.345,914 381.800,786	8	602.347,642 381.798,101	3.193
8	602.347,642 381.798,101	9	602.341,197 381.793,131	8.138
9	602.341,197 381.793,131	10	602.349,89 381.782,661	13.608
10	602.349,89 381.782,661	11	602.357,509 381.789,591	10.299
11	602.357,509 381.789,591	12	602.368,639 381.800,232	15.398
12	602.368,639 381.800,232	13	602.364,099 381.808,041	9.033
13	602.364,099 381.808,041	1	602.359,739 381.815,526	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10362

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1506, 1504, 1503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	Din acte: 1.233 Masurata: 1.210	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20429-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	20429-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20429-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	20429-C4	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11048 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 461, din 09/02/2015 emis de BNP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU ELENA** 2) **NEDELCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU ELENA** 2) **NEDELCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	Din acte: 1.233 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	21	1506	-	
2	vie	DA	600	21	1504	-	
3	arabil	DA	95	21	1503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20429-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	20429-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20429-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	20429-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.297,414 381.736,663	2	602.289,104 381.729,478	10.985
2	602.289,104 381.729,478	3	602.286,986 381.727,972	2.599
3	602.286,986 381.727,972	4	602.274,979 381.717,962	15.632
4	602.274,979 381.717,962	5	602.289,627 381.695,832	26.539
5	602.289,627 381.695,832	6	602.293,692 381.689,19	7.787
6	602.293,692 381.689,19	7	602.296,258 381.685,104	4.825
7	602.296,258 381.685,104	8	602.321,25 381.701,42	29.846
8	602.321,25 381.701,42	9	602.314,986 381.711,887	12.198
9	602.314,986 381.711,887	10	602.313,031 381.714,629	3.368
10	602.313,031 381.714,629	1	602.297,414 381.736,663	27.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

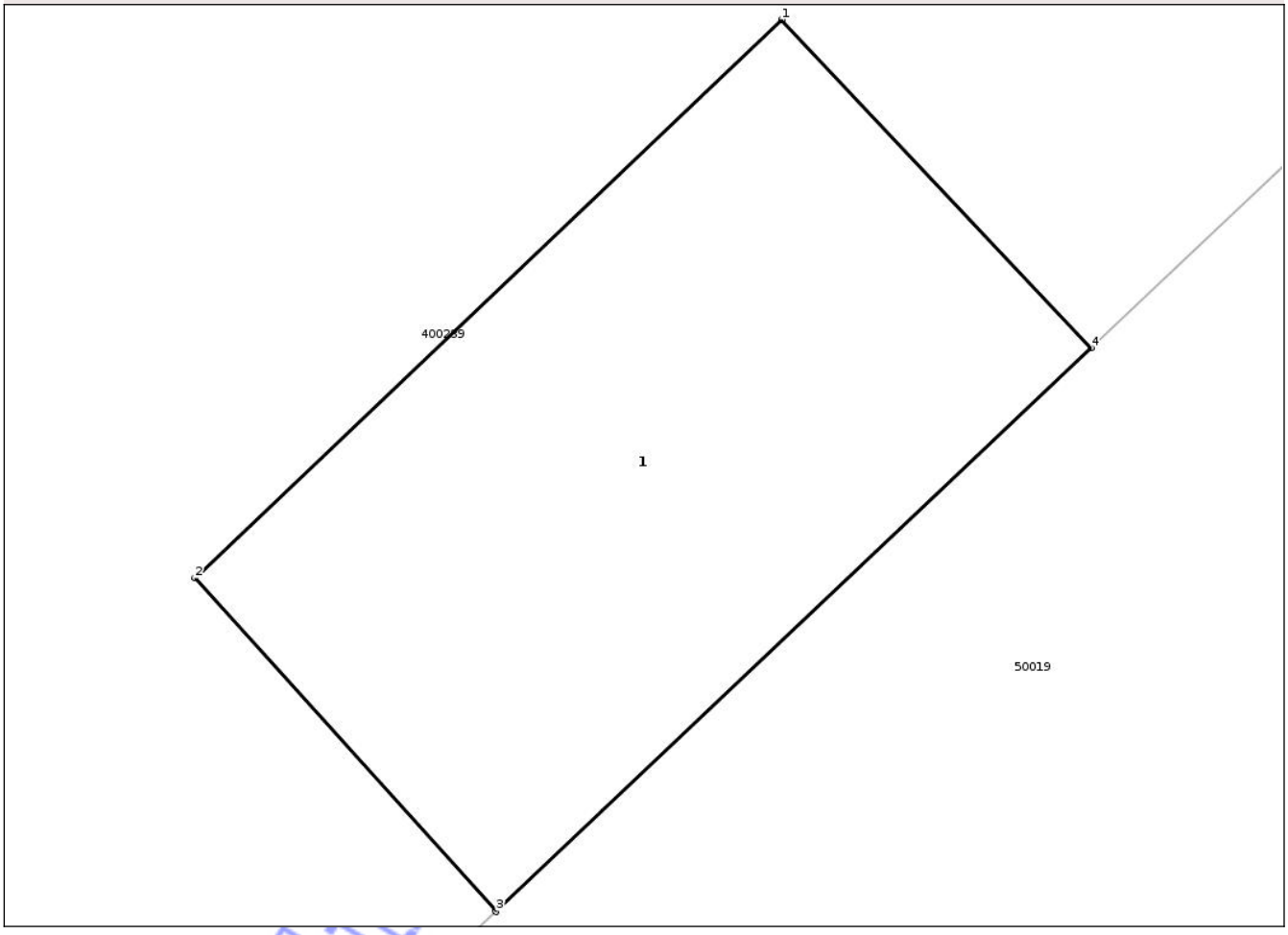
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.341,892 381.852,328	2	602.338,916 381.849,499	4.106
2	602.338,916 381.849,499	3	602.340,445 381.847,809	2.278
3	602.340,445 381.847,809	4	602.343,464 381.850,666	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.343,464 381.850,666	1	602.341,892 381.852,328	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1355, 1365, 1354

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47406, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

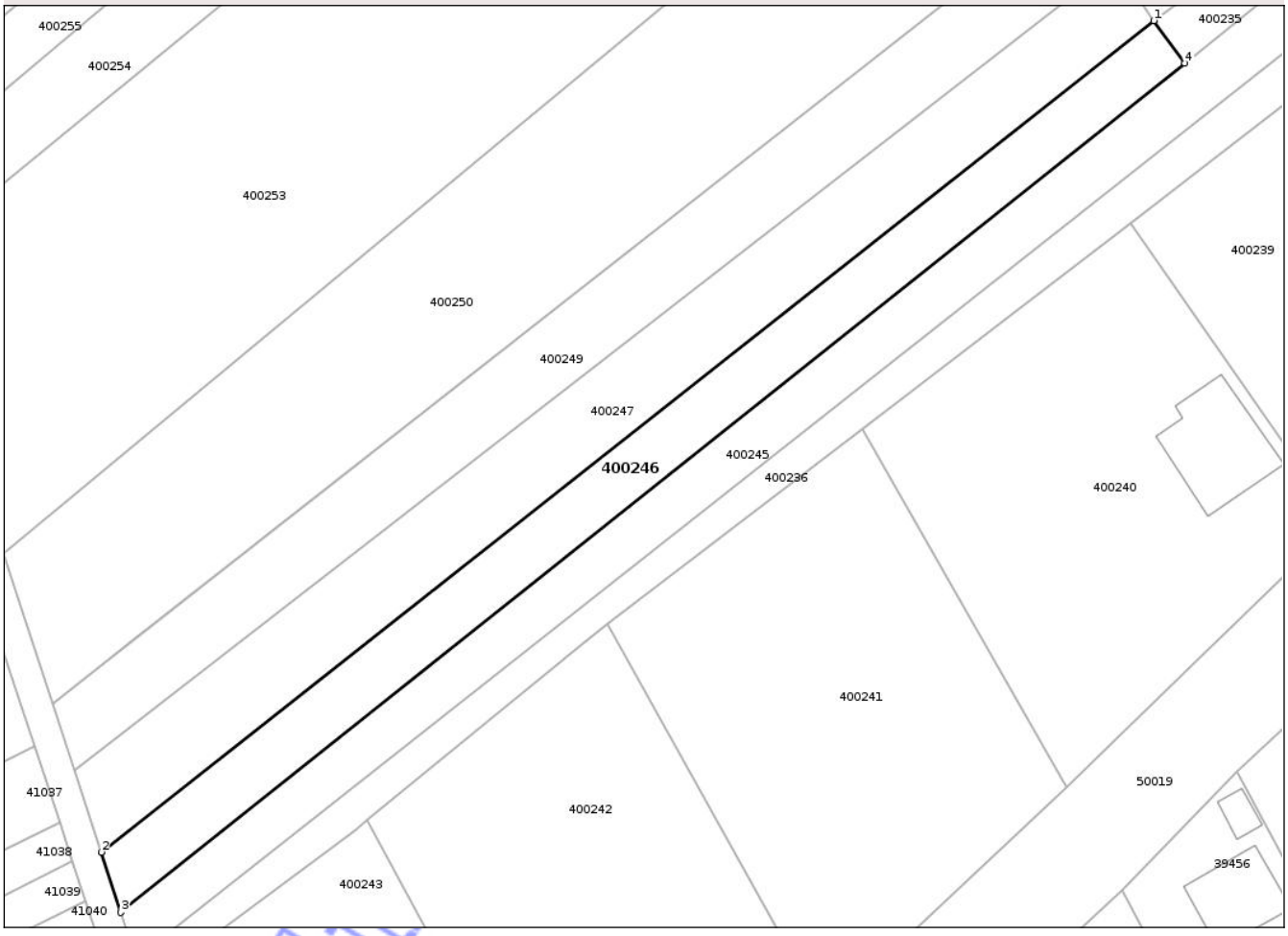
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	18	1365	-	
1	vie	DA	963	18	1354	-	
1	arabil	DA	137	18	1355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.305,777 381.904,776	2	602.166,442 381.794,86	177.471
2	602.166,442 381.794,86	3	602.169,059 381.786,891	8.387
3	602.169,059 381.786,891	4	602.309,917 381.899,147	180.117
4	602.309,917 381.899,147	1	602.305,777 381.904,776	6.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1352, 1353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1751, din 04/12/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT MIHAIL** 2) **CERNAT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

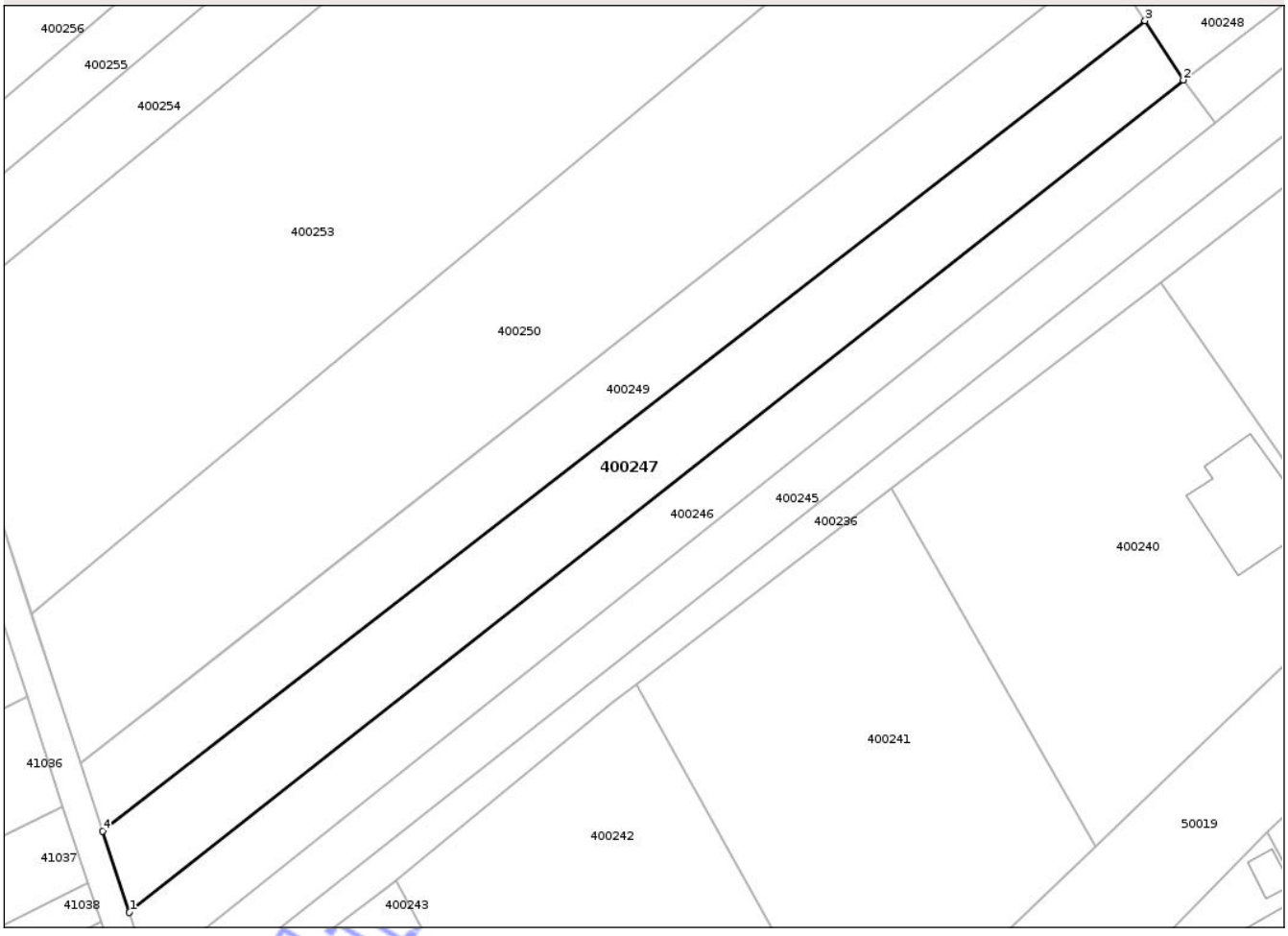
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	18	1353	-	CERNAT MARIA - UZUFRUCT VIAGER?
1	vie	DA	708	18	1352	-	CERNAT MARIA - UZUFRUCT VIAGER?

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.166,442 381.794,86	2	602.305,777 381.904,776	177.471
2	602.305,777 381.904,776	3	602.300,714 381.912,59	9.311
3	602.300,714 381.912,59	4	602.162,912 381.805,608	174.455
4	602.162,912 381.805,608	1	602.166,442 381.794,86	11.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1810,1811

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20039	Din acte: 534 Masurata: 548	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15612 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 422, din 06/02/2020 emis de B.N.P. POPESCU VIORICA (act administrativ nr 7081 din 27.01.2020, emis de O.C.P.I.PRAHOVA);		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta " vie" si "arabil"	A1
46507 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 763, din 26/03/2021 emis de BNP POPESCU VIORICA (act administrativ nr seria CE Nr. 662410 din 17.10.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 1715 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 67 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 15612 din 18.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6277 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 1724 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Tomsani, sat Magula, nr. 321A, judet Prahova"	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din "vie" in "curti - constructii"	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
64227 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 6277, din 25/09/2020 emis de COM. TOMSANI (act administrativ nr 46507 din 05.04.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 67 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 1715 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constructie C1 este in regim de S+P+1Ep si are suprafata construita desfasurata de 277 mp	A1.1
204194 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 144, din 02/10/2025 emis de BNP Drăgan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU ȘTEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **OPREA ALEXANDRU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20039	Din acte: 534 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	27	1810,1811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.139,11 381.601,067	2	603.113,038 381.586,058	30.084
2	603.113,038 381.586,058	3	603.124,345 381.570,724	19.052
3	603.124,345 381.570,724	4	603.136,471 381.577,594	13.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.136,471 381.577,594	5	603.148,356 381.584,821	13.91
5	603.148,356 381.584,821	1	603.139,11 381.601,067	18.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1810;1811

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23656	Din acte: 497 Masurata: 538	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72235 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 1911, din 30/07/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SORIN-IULIAN** 2) **POPA CORNELIA-CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23656	Din acte: 497 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	27	1810;1811	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.124,345 381.570,724	2	603.126,707 381.567,321	4.142
2	603.126,707 381.567,321	3	603.133,785 381.554,056	15.035
3	603.133,785 381.554,056	4	603.148,724 381.562,467	17.144
4	603.148,724 381.562,467	5	603.150,962 381.563,664	2.538
5	603.150,962 381.563,664	6	603.158,426 381.567,635	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.158,426 381.567,635	7	603.152,311 381.578,113	12.132
7	603.152,311 381.578,113	8	603.148,356 381.584,821	7.787
8	603.148,356 381.584,821	9	603.136,471 381.577,594	13.91
9	603.136,471 381.577,594	1	603.124,345 381.570,724	13.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1814, 1815

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.565 Masurata: 1.543	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 08/06/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA CHIRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTOCEA CHIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.565 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	27	1815	-	
1	arabil	DA	881	27	1814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.095,841 381.612,294	2	603.088,527 381.623,295	13.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.088,527 381.623,295	3	603.058,599 381.601,307	37.137
3	603.058,599 381.601,307	4	603.058,257 381.600,73	0.671
4	603.058,257 381.600,73	5	603.052,407 381.597,222	6.821
5	603.052,407 381.597,222	6	603.048,929 381.594,652	4.325
6	603.048,929 381.594,652	7	603.049,5 381.593,533	1.256
7	603.049,5 381.593,533	8	603.050,381 381.592,646	1.25
8	603.050,381 381.592,646	9	603.053,413 381.589,03	4.719
9	603.053,413 381.589,03	10	603.064,358 381.576,455	16.671
10	603.064,358 381.576,455	11	603.071,96 381.577,928	7.743
11	603.071,96 381.577,928	12	603.091,255 381.583,17	19.995
12	603.091,255 381.583,17	13	603.102,313 381.585,862	11.381
13	603.102,313 381.585,862	14	603.111,544 381.587,775	9.427
14	603.111,544 381.587,775	15	603.103,229 381.600,225	14.971
15	603.103,229 381.600,225	1	603.095,841 381.612,294	14.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1808, 1806, 1809

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23559	1.068	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23559-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78082 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 2293, din 24/07/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ALEXANDRU-VLĂDUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANU ALEXANDRU-VLĂDUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

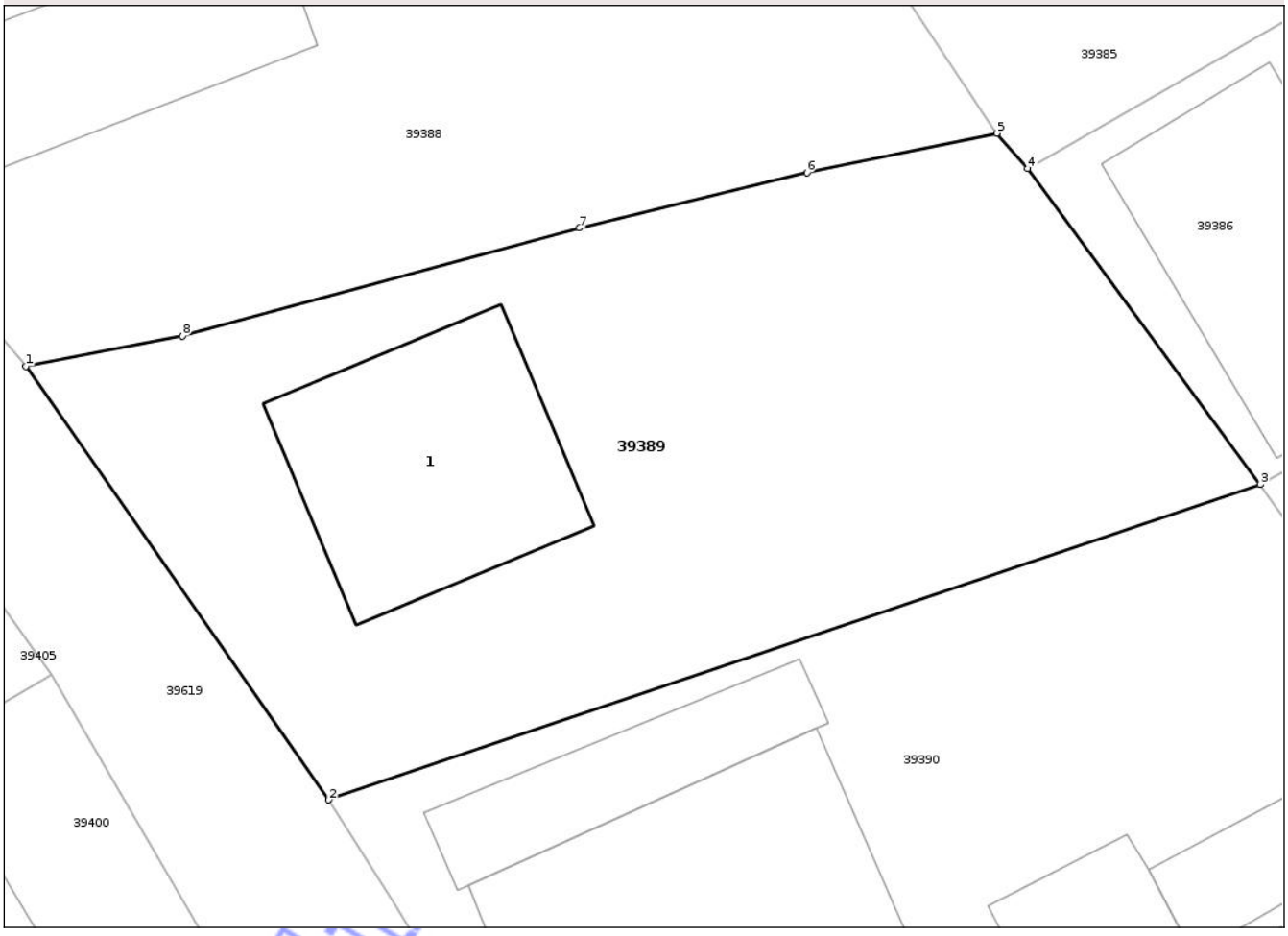
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23559	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	27	1808, 1806, 1809	-	
2	arabil	DA	868	27	1808, 1806, 1809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23559-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.064,358 381.576,455	2	603.079,083 381.555,415	25.681
2	603.079,083 381.555,415	3	603.124,345 381.570,724	47.781
3	603.124,345 381.570,724	4	603.113,038 381.586,058	19.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.113,038 381.586,058	5	603.111,544 381.587,775	2.276
5	603.111,544 381.587,775	6	603.102,313 381.585,862	9.427
6	603.102,313 381.585,862	7	603.091,255 381.583,17	11.381
7	603.091,255 381.583,17	8	603.071,96 381.577,928	19.995
8	603.071,96 381.577,928	1	603.064,358 381.576,455	7.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 740 Masurata: 717	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 05/03/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UMITRU GH ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UMITRU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 740 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	27	1803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.119,322 381.545,753	2	603.114,445 381.543,297	5.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.114,445 381.543,297	3	603.103,885 381.538,038	11.798
3	603.103,885 381.538,038	4	603.100,128 381.536,055	4.248
4	603.100,128 381.536,055	5	603.092,42 381.532,416	8.524
5	603.092,42 381.532,416	6	603.093,913 381.529,782	3.028
6	603.093,913 381.529,782	7	603.099,609 381.517,137	13.869
7	603.099,609 381.517,137	8	603.102,699 381.510,648	7.187
8	603.102,699 381.510,648	9	603.111,402 381.515,065	9.76
9	603.111,402 381.515,065	10	603.121,797 381.520,438	11.702
10	603.121,797 381.520,438	11	603.129,669 381.524,7	8.952
11	603.129,669 381.524,7	1	603.119,322 381.545,753	23.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 32, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1796, 1798

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.444 Masurata: 1.321	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 695, din 24/06/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPA C. CONSTANTIN** 2) **POPA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **POPA C. CONSTANTIN** 2) **POPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

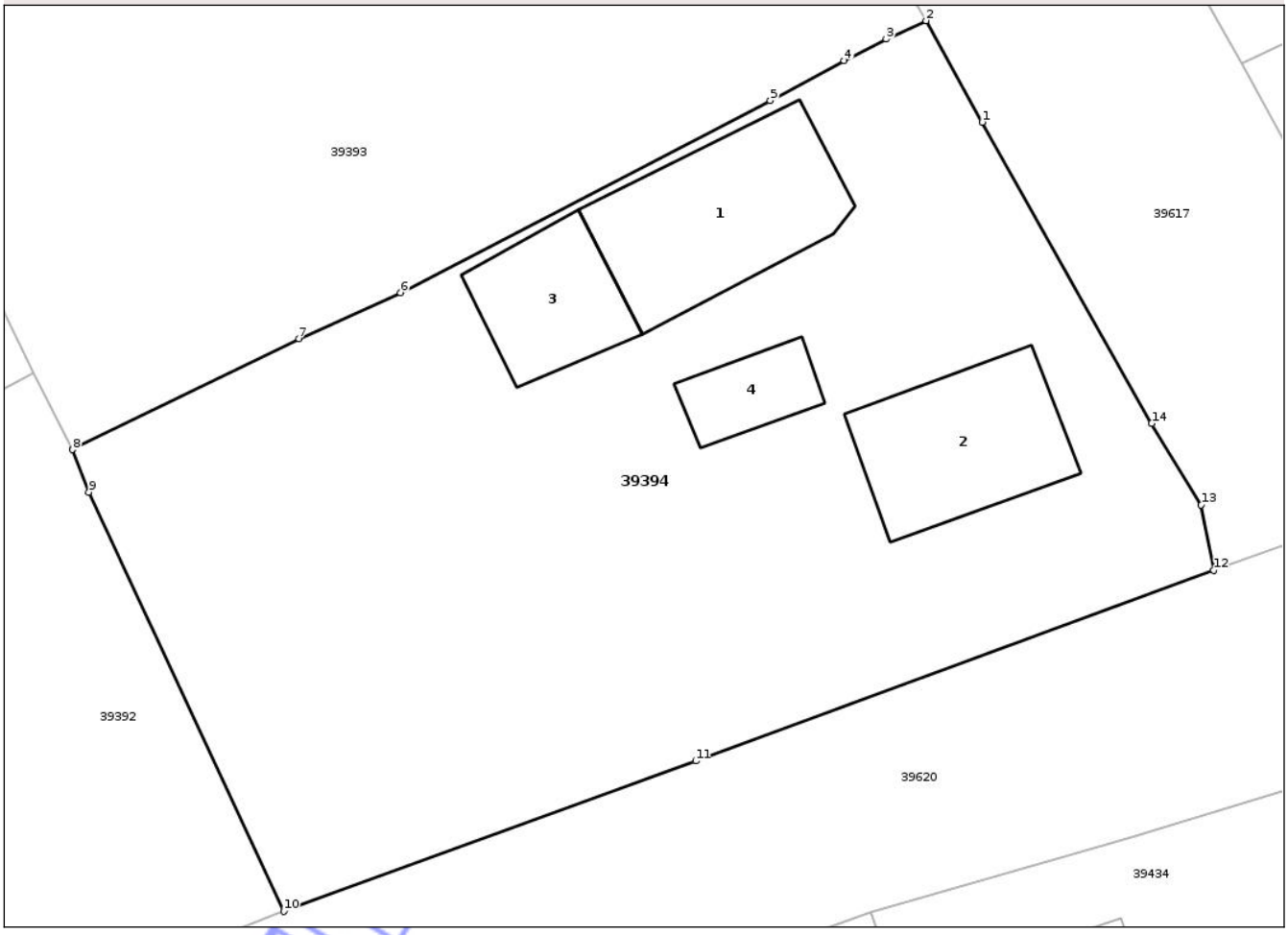
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.444 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	27	1798	-	
1	vie	DA	378	27	1796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.176,151 381.536,962	2	603.173,393 381.541,934	5.686
2	603.173,393 381.541,934	3	603.171,444 381.541,03	2.149
3	603.171,444 381.541,03	4	603.169,376 381.539,978	2.319
4	603.169,376 381.539,978	5	603.165,765 381.538,01	4.113
5	603.165,765 381.538,01	6	603.147,637 381.528,613	20.419
6	603.147,637 381.528,613	7	603.142,667 381.526,361	5.456
7	603.142,667 381.526,361	8	603.131,578 381.520,924	12.35
8	603.131,578 381.520,924	9	603.132,385 381.518,842	2.233
9	603.132,385 381.518,842	10	603.141,923 381.498,307	22.642
10	603.141,923 381.498,307	11	603.162,108 381.505,671	21.486
11	603.162,108 381.505,671	12	603.187,484 381.515,022	27.044
12	603.187,484 381.515,022	13	603.186,88 381.518,211	3.246
13	603.186,88 381.518,211	14	603.184,443 381.522,209	4.682
14	603.184,443 381.522,209	1	603.176,151 381.536,962	16.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1766, 1767

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.258	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44660, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALCIANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	373	26	1767	-	
1	curti constructii	DA	885	26	1766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.963,668 381.529,374	2	602.967,303 381.522,358	7.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.967,303 381.522,358	3	602.968,595 381.519,315	3.307
3	602.968,595 381.519,315	4	602.970,935 381.514,429	5.417
4	602.970,935 381.514,429	5	602.978,923 381.497,556	18.669
5	602.978,923 381.497,556	6	602.993,467 381.508,395	18.139
6	602.993,467 381.508,395	7	603.008,577 381.520,105	19.117
7	603.008,577 381.520,105	8	603.004,382 381.527,476	8.481
8	603.004,382 381.527,476	9	602.989,661 381.550,675	27.475
9	602.989,661 381.550,675	10	602.989,271 381.551,142	0.609
10	602.989,271 381.551,142	11	602.968,533 381.533,478	27.241
11	602.968,533 381.533,478	1	602.963,668 381.529,374	6.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1764

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.286 Masurata: 1.172	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47451, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU GHE. TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂLCIANU GHE. TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.286 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	26	1764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.017,489 381.508,685	2	603.008,577 381.520,105	14.486
2	603.008,577 381.520,105	3	602.993,467 381.508,395	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.993,467 381.508,395	4	602.978,923 381.497,556	18.139
4	602.978,923 381.497,556	5	602.981,522 381.492,727	5.484
5	602.981,522 381.492,727	6	602.985,056 381.485,444	8.096
6	602.985,056 381.485,444	7	602.989,811 381.476,122	10.465
7	602.989,811 381.476,122	8	602.990,934 381.475,869	1.151
8	602.990,934 381.475,869	9	602.998,394 381.478,908	8.055
9	602.998,394 381.478,908	10	602.999,969 381.479,743	1.783
10	602.999,969 381.479,743	11	603.005,03 381.484,106	6.682
11	603.005,03 381.484,106	12	603.010,51 381.481,151	6.226
12	603.010,51 381.481,151	13	603.015,911 381.484,913	6.582
13	603.015,911 381.484,913	14	603.022,37 381.488,602	7.438
14	603.022,37 381.488,602	15	603.027,232 381.491,814	5.827
15	603.027,232 381.491,814	16	603.022,973 381.499,2	8.526
16	603.022,973 381.499,2	1	603.017,489 381.508,685	10.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1759

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20673	Din acte: 752 Masurata: 758	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20673-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.5	20673-C5	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43021 / 25/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 779, din 21/06/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 2417/20-06-2011 emis de PRIMARIA TOMSANI; decizia civila nr. 1758/25-11-2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ seria CD ,nr.689377/05.05.2007 emis de Primaria Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCESCU CONSTANTIN ADRIAN** 2) **BANCESCU GEORGETA**	
162283 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. C9310, din 25/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea "Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BANCESCU CONSTANTIN ADRIAN** 2) **BANCESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20673	Din acte: 752 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	26	1759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20673-C4	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.5	20673-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.025,396 381.449,727	2	603.010,51 381.481,151	34.772
2	603.010,51 381.481,151	3	603.005,03 381.484,106	6.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.005,03 381.484,106	4	602.999,969 381.479,743	6.682
4	602.999,969 381.479,743	5	602.998,394 381.478,908	1.783
5	602.998,394 381.478,908	6	602.990,934 381.475,869	8.055
6	602.990,934 381.475,869	7	602.989,811 381.476,122	1.151
7	602.989,811 381.476,122	8	602.992,979 381.470,055	6.844
8	602.992,979 381.470,055	9	603.006,527 381.443,76	29.58
9	603.006,527 381.443,76	10	603.008,703 381.443,138	2.263
10	603.008,703 381.443,138	11	603.017,135 381.446,392	9.038
11	603.017,135 381.446,392	1	603.025,396 381.449,727	8.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24602	Din acte: 797 Masurata: 806	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24602-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	24602-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145220 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 338, din 30/04/1999 emis de NP MARIA CĂLIN (act notarial nr 203 din 04.07.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 1874 din 18.10.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;inscris sub semnatura privata nr 6966 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SURLARU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SURLARU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SURLARU MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SURLARU ION-DRAGOŞ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24602	Din acte: 797 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	29	1760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24602-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	24602-C2	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.010,51 381.481,151	2	603.025,396 381.449,727	34.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.025,396 381.449,727	3	603.038,966 381.455,75	14.847
3	603.038,966 381.455,75	4	603.047,757 381.459,422	9.527
4	603.047,757 381.459,422	5	603.038,869 381.473,586	16.722
5	603.038,869 381.473,586	6	603.033,096 381.482,907	10.964
6	603.033,096 381.482,907	7	603.027,232 381.491,814	10.664
7	603.027,232 381.491,814	8	603.022,37 381.488,602	5.827
8	603.022,37 381.488,602	9	603.015,911 381.484,913	7.438
9	603.015,911 381.484,913	1	603.010,51 381.481,151	6.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1769, 1722

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21380	Din acte: 731 Masurata: 777	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21380-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21380-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8519 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 1269, din 17/07/2003 emis de BNP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIREL P. CAMELIA**, (vaduva)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIREL P. CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21380	Din acte: 731 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	26	1769, 1722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21380-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21380-C2	constructii anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.989,271 381.551,142	2	602.989,661 381.550,675	0.609
2	602.989,661 381.550,675	3	603.004,382 381.527,476	27.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.004,382 381.527,476	4	603.027,951 381.540,649	27.0
4	603.027,951 381.540,649	5	603.026,475 381.542,68	2.511
5	603.026,475 381.542,68	6	603.009,314 381.566,406	29.282
6	603.009,314 381.566,406	7	603.004,246 381.562,534	6.377
7	603.004,246 381.562,534	8	602.995,284 381.555,717	11.261
8	602.995,284 381.555,717	1	602.989,271 381.551,142	7.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1200/1, 1199/1, 1201/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.224 Masurata: 2.369	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47337, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.224 Masurata: 2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	16	1201/1	-	
1	vie	DA	882	16	1200/1	-	
1	curti constructii	DA	575	16	1199/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.388,544 382.109,896	2	602.376,196 382.154,223	46.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.376,196 382.154,223	3	602.364,822 382.155,26	11.421
3	602.364,822 382.155,26	4	602.359,833 382.176,701	22.014
4	602.359,833 382.176,701	5	602.355,006 382.200,515	24.298
5	602.355,006 382.200,515	6	602.351,63 382.216,636	16.471
6	602.351,63 382.216,636	7	602.343,493 382.218,099	8.267
7	602.343,493 382.218,099	8	602.325,773 382.221,225	17.994
8	602.325,773 382.221,225	9	602.328,332 382.206,977	14.476
9	602.328,332 382.206,977	10	602.329,206 382.201,286	5.758
10	602.329,206 382.201,286	11	602.330,897 382.193,13	8.329
11	602.330,897 382.193,13	12	602.334,342 382.173,084	20.34
12	602.334,342 382.173,084	13	602.336,218 382.164,746	8.546
13	602.336,218 382.164,746	14	602.337,947 382.154,394	10.496
14	602.337,947 382.154,394	15	602.339,014 382.146,458	8.007
15	602.339,014 382.146,458	16	602.360,748 382.155,024	23.361
16	602.360,748 382.155,024	17	602.373,236 382.119,789	37.383
17	602.373,236 382.119,789	18	602.377,026 382.108,204	12.189
18	602.377,026 382.108,204	19	602.384,464 382.109,452	7.542
19	602.384,464 382.109,452	1	602.388,544 382.109,896	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1195/1, 1196/1, 1197/1, 1193/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.389	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 457, din 18/04/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	16	1197/1	-	
1	curti constructii	DA	460	16	1193/1	-	
1	vie	DA	167	16	1196/1	-	
1	arabil	DA	241	16	1195/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.360,748 382.155,024	2	602.339,014 382.146,458	23.361
2	602.339,014 382.146,458	3	602.335,139 382.145,691	3.95
3	602.335,139 382.145,691	4	602.337,134 382.138,594	7.372
4	602.337,134 382.138,594	5	602.340,244 382.126,932	12.07
5	602.340,244 382.126,932	6	602.344,333 382.111,319	16.14
6	602.344,333 382.111,319	7	602.347,119 382.100,747	10.933
7	602.347,119 382.100,747	8	602.366,759 382.105,498	20.206
8	602.366,759 382.105,498	9	602.377,026 382.108,204	10.618
9	602.377,026 382.108,204	10	602.373,236 382.119,789	12.189
10	602.373,236 382.119,789	1	602.360,748 382.155,024	37.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Unirii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1301/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23853	370	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82379 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

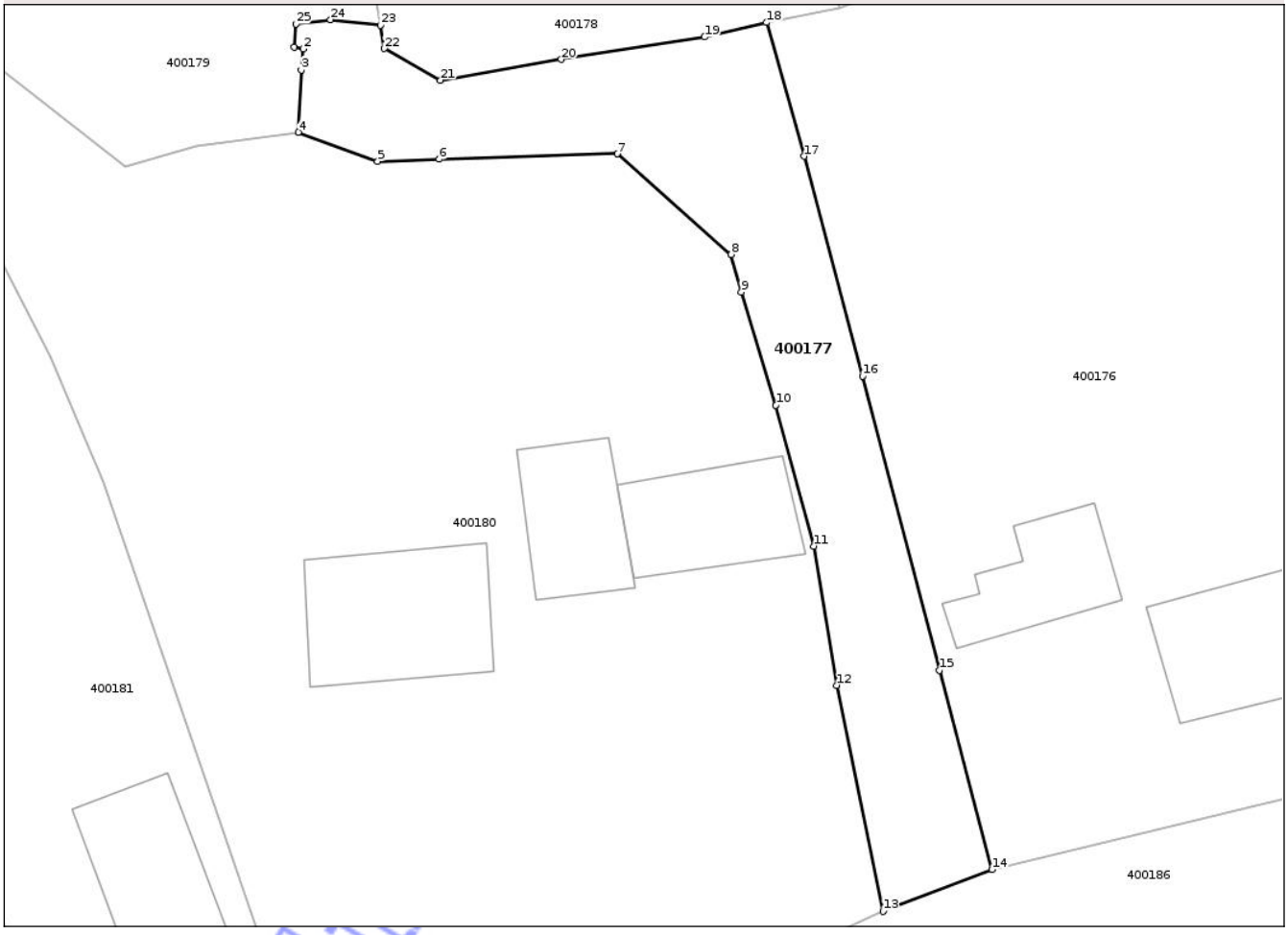
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23853	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.310,048 382.144,394	2	602.310,536 382.144,289	0.499
3	602.310,427 382.143,164	4	602.310,262 382.139,869	3.299
5	602.314,491 382.138,329	6	602.317,755 382.138,434	3.266
7	602.327,204 382.138,72	8	602.333,264 382.133,387	8.072
9	602.333,795 382.131,391	10	602.335,634 382.125,393	6.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.310,536 382.144,289	3	602.310,427 382.143,164	1.13
4	602.310,262 382.139,869	5	602.314,491 382.138,329	4.501
6	602.317,755 382.138,434	7	602.327,204 382.138,72	9.453
8	602.333,264 382.133,387	9	602.333,795 382.131,391	2.065
10	602.335,634 382.125,393	11	602.337,659 382.117,909	7.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.337,659 382.117,909	12	602.338,87 382.110,519	7.489
13	602.341,335 382.098,529	14	602.347,119 382.100,747	6.195
15	602.344,333 382.111,319	16	602.340,244 382.126,932	16.14
17	602.337,134 382.138,594	18	602.335,139 382.145,691	7.372
19	602.331,856 382.144,923	20	602.324,237 382.143,731	7.712
21	602.317,829 382.142,634	22	602.314,836 382.144,312	3.431
23	602.314,628 382.145,552	24	602.311,982 382.145,836	2.661
25	602.310,146 382.145,621	1	602.310,048 382.144,394	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.338,87 382.110,519	13	602.341,335 382.098,529	12.241
14	602.347,119 382.100,747	15	602.344,333 382.111,319	10.933
16	602.340,244 382.126,932	17	602.337,134 382.138,594	12.07
18	602.335,139 382.145,691	19	602.331,856 382.144,923	3.372
20	602.324,237 382.143,731	21	602.317,829 382.142,634	6.501
22	602.314,836 382.144,312	23	602.314,628 382.145,552	1.257
24	602.311,982 382.145,836	25	602.310,146 382.145,621	1.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1190/1, 1188/1, 1187/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24200	Din acte: 2.583 Masurata: 2.700	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24200-C1	Loc. Magula, Al Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, Parter, suprafata construita desfasurata = 159.8 mp, anul edificarii 1986;
A1.2	24200-C2	Loc. Magula, Al Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, Parter, suprafata desfasurata = 45.1 mp, anul edificarii 1973;
A1.3	24200-C3	Loc. Magula, Al Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73190 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 44633, din 28/07/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (hotarare judecatoreasca nr 974 din 04.11.2013, emis de Judecatoria Mizil;act administrativ nr 2825 din 12.04.2023, emis de Primaria Comunei Tomsani;act notarial nr 2163 din 10.10.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj si succesiune), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24200	Din acte: 2.583 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	16	1190/1	-	
2	vie	DA	836	16	1188/1	-	
3	arabil	DA	741	16	1187/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24200-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, Parter, suprafata construita desfasurata = 159.8 mp, anul edificarii 1986;
A1.2	24200-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, Parter, suprafata desfasurata = 45.1 mp, anul edificarii 1973;
A1.3	24200-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.314,628 382.145,552	2	602.314,836 382.144,312	1.257
3	602.317,829 382.142,634	4	602.324,237 382.143,731	6.501
5	602.331,856 382.144,923	6	602.335,139 382.145,691	3.372
7	602.339,014 382.146,458	8	602.337,947 382.154,394	8.007
9	602.336,218 382.164,746	10	602.334,342 382.173,084	8.546
11	602.330,897 382.193,13	12	602.329,206 382.201,286	8.329
13	602.328,332 382.206,977	14	602.325,773 382.221,225	14.476
15	602.318,951 382.223,491	16	602.307,424 382.231,856	14.242
17	602.294,474 382.240,655	18	602.284,99 382.244,829	10.362
19	602.281,33 382.244,667	20	602.288,698 382.224,006	21.935
21	602.295,569 382.205,285	22	602.298,35 382.197,945	7.849
23	602.303,638 382.181,382	24	602.305,521 382.174,075	7.546
25	602.309,38 382.175,153	26	602.311,148 382.169,084	6.321
27	602.311,717 382.163,951	28	602.312,762 382.157,138	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.314,836 382.144,312	3	602.317,829 382.142,634	3.431
4	602.324,237 382.143,731	5	602.331,856 382.144,923	7.712
6	602.335,139 382.145,691	7	602.339,014 382.146,458	3.95
8	602.337,947 382.154,394	9	602.336,218 382.164,746	10.496
10	602.334,342 382.173,084	11	602.330,897 382.193,13	20.34
12	602.329,206 382.201,286	13	602.328,332 382.206,977	5.758
14	602.325,773 382.221,225	15	602.318,951 382.223,491	7.188
16	602.307,424 382.231,856	17	602.294,474 382.240,655	15.656
18	602.284,99 382.244,829	19	602.281,33 382.244,667	3.664
20	602.288,698 382.224,006	21	602.295,569 382.205,285	19.942
22	602.298,35 382.197,945	23	602.303,638 382.181,382	17.387
24	602.305,521 382.174,075	25	602.309,38 382.175,153	4.007
26	602.311,148 382.169,084	27	602.311,717 382.163,951	5.164
28	602.312,762 382.157,138	1	602.314,628 382.145,552	11.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1185/1, 1182/1, 1183/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.618 Masurata: 2.381	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 76, din 17/06/2002 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEDELCU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CERNAT ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TATARU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU STELIANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU NICULINA** 2) **CERNAT ELENA** 3) **TATARU GEORGETA** 4) **STANCIU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

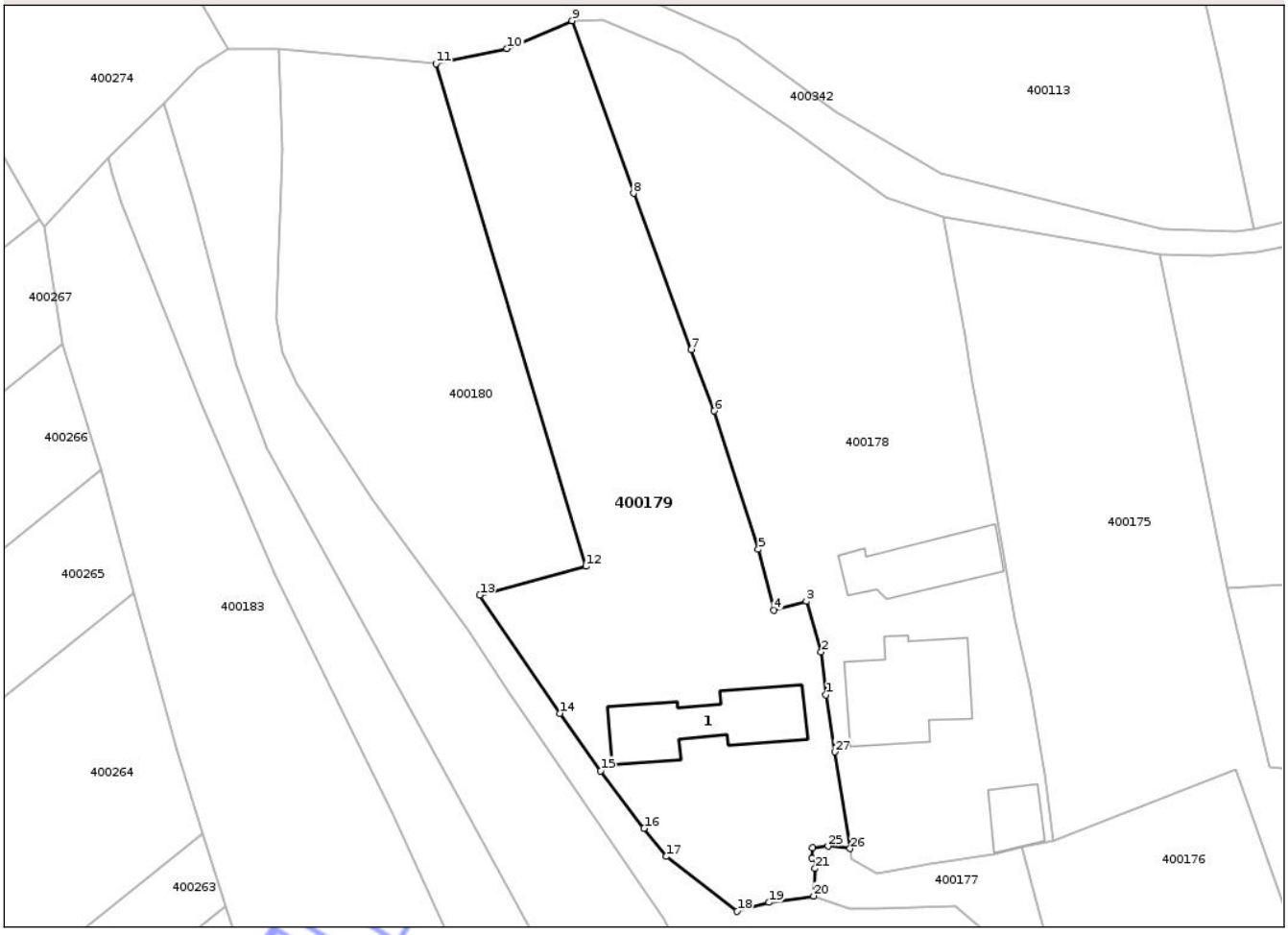
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.618 Masurata: 2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	16	1182/1	-	TOTI PROP 1/4
1	curti constructii	DA	945	16	1185/1	-	TOTI PROP 1/4
1	vie	DA	1.002	16	1183/1	-	TOTI PROP 1/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.311,717 382.163,951	2	602.311,148 382.169,084	5.164
3	602.309,38 382.175,153	4	602.305,521 382.174,075	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.311,148 382.169,084	3	602.309,38 382.175,153	6.321
4	602.305,521 382.174,075	5	602.303,638 382.181,382	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.303,638 382.181,382	6	602.298,35 382.197,945	17.387
7	602.295,569 382.205,285	8	602.288,698 382.224,006	19.942
9	602.281,33 382.244,667	10	602.273,541 382.241,323	8.477
11	602.265,023 382.239,509	12	602.282,964 382.179,353	62.774
13	602.270,284 382.175,903	14	602.279,846 382.161,749	17.081
15	602.284,735 382.154,852	16	602.289,941 382.147,956	8.641
17	602.292,645 382.144,616	18	602.301,104 382.138,034	10.718
19	602.304,882 382.139,117	20	602.310,262 382.139,869	5.432
21	602.310,427 382.143,164	22	602.310,536 382.144,289	1.13
23	602.310,048 382.144,394	24	602.310,146 382.145,621	1.231
25	602.311,982 382.145,836	26	602.314,628 382.145,552	2.661
27	602.312,762 382.157,138	1	602.311,717 382.163,951	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.298,35 382.197,945	7	602.295,569 382.205,285	7.849
8	602.288,698 382.224,006	9	602.281,33 382.244,667	21.935
10	602.273,541 382.241,323	11	602.265,023 382.239,509	8.708
12	602.282,964 382.179,353	13	602.270,284 382.175,903	13.14
14	602.279,846 382.161,749	15	602.284,735 382.154,852	8.454
16	602.289,941 382.147,956	17	602.292,645 382.144,616	4.297
18	602.301,104 382.138,034	19	602.304,882 382.139,117	3.931
20	602.310,262 382.139,869	21	602.310,427 382.143,164	3.299
22	602.310,536 382.144,289	23	602.310,048 382.144,394	0.499
24	602.310,146 382.145,621	25	602.311,982 382.145,836	1.849
26	602.314,628 382.145,552	27	602.312,762 382.157,138	11.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1168/1, 1166/1, 1167/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.106	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44642, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

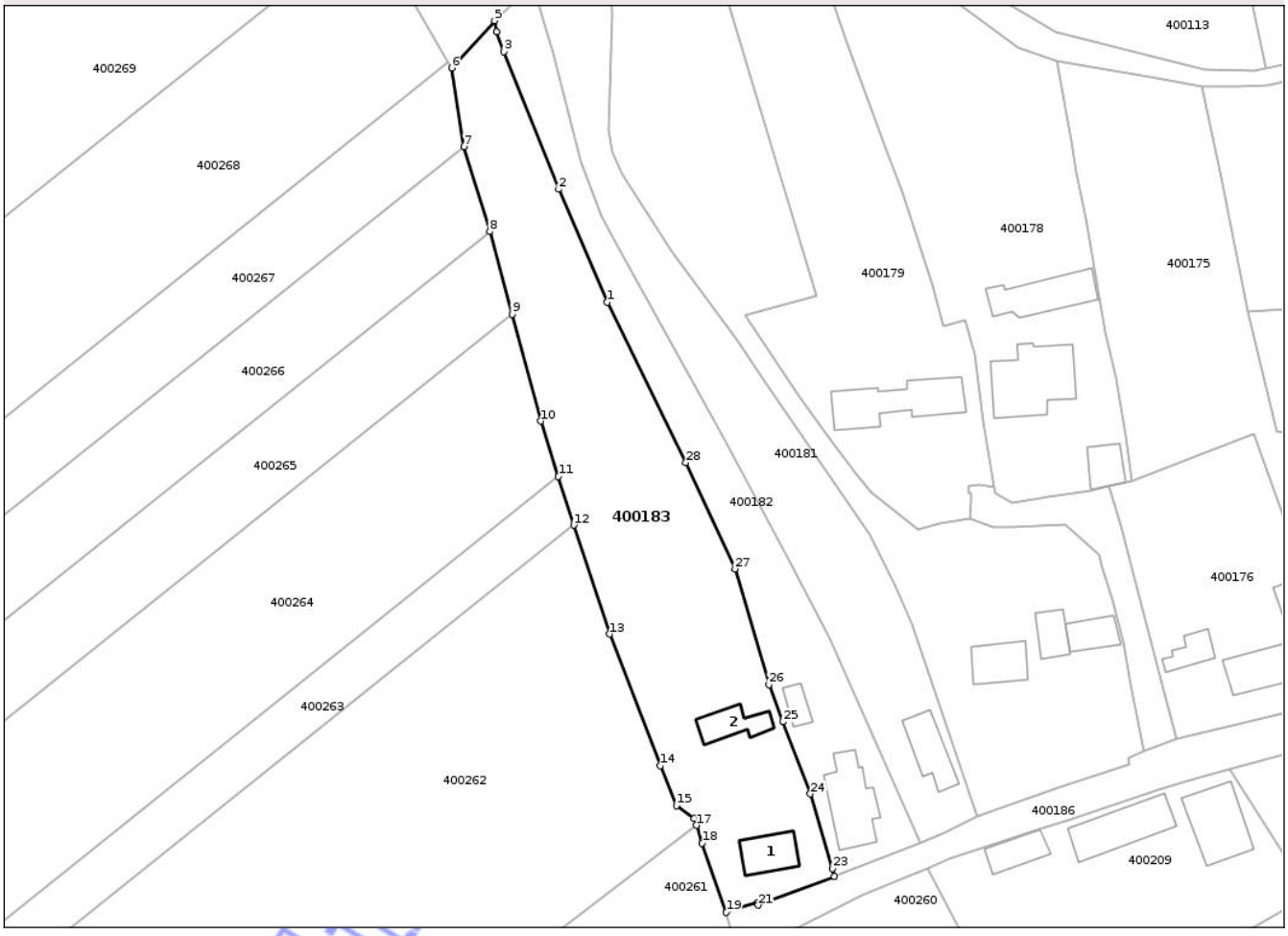
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	16	1168/1	-	
1	vie	DA	746	16	1167/1	-	
1	arabil	DA	1.559	16	1166/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.245,822 382.178,321	2	602.237,141 382.198,386	21.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.237,141 382.198,386	3	602.227,373 382.222,816	26.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.227,373 382.222,816	4	602.226,16 382.226,314	3.702
5	602.225,74 382.228,319	6	602.218,121 382.219,946	11.321
7	602.220,295 382.205,983	8	602.224,907 382.190,875	15.797
9	602.228,895 382.176,164	10	602.233,977 382.157,186	19.647
11	602.237,111 382.147,331	12	602.239,819 382.138,711	9.035
13	602.246,244 382.119,366	14	602.255,196 382.095,962	25.057
15	602.258,106 382.088,911	16	602.261,252 382.086,64	3.88
17	602.261,65 382.085,381	18	602.262,655 382.082,203	3.333
19	602.266,98 382.069,916	20	602.272,542 382.071,632	5.821
21	602.272,666 382.071,201	22	602.286,223 382.076,3	14.484
23	602.285,889 382.077,66	24	602.281,941 382.090,97	13.883
25	602.277,038 382.103,751	26	602.274,543 382.110,366	7.07
27	602.268,526 382.130,917	28	602.259,802 382.149,806	20.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.226,16 382.226,314	5	602.225,74 382.228,319	2.049
6	602.218,121 382.219,946	7	602.220,295 382.205,983	14.131
8	602.224,907 382.190,875	9	602.228,895 382.176,164	15.242
10	602.233,977 382.157,186	11	602.237,111 382.147,331	10.342
12	602.239,819 382.138,711	13	602.246,244 382.119,366	20.384
14	602.255,196 382.095,962	15	602.258,106 382.088,911	7.628
16	602.261,252 382.086,64	17	602.261,65 382.085,381	1.321
18	602.262,655 382.082,203	19	602.266,98 382.069,916	13.026
20	602.272,542 382.071,632	21	602.272,666 382.071,201	0.449
22	602.286,223 382.076,3	23	602.285,889 382.077,66	1.4
24	602.281,941 382.090,97	25	602.277,038 382.103,751	13.689
26	602.274,543 382.110,366	27	602.268,526 382.130,917	21.414
28	602.259,802 382.149,806	1	602.245,822 382.178,321	31.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1215/1, 1213/1, 1214/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.863 Masurata: 1.751	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 20/03/2020 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IANCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ANDREI MĂDĂLINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ELENA** 2) **ANDREI MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.863 Masurata: 1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	454	16	1215/1	-	
1	arabil	DA	756	16	1214/1	-	
1	curti constructii	DA	541	16	1213/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.436,663 382.158,358	2	602.426,068 382.154,229	11.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.426,068 382.154,229	3	602.423,418 382.153,176	2.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.423,418 382.153,176	4	602.422,244 382.153,151	1.175
5	602.418,982 382.151,377	6	602.415,718 382.150,526	3.373
7	602.411,468 382.149,622	8	602.405,132 382.148,088	6.519
9	602.403,603 382.147,604	10	602.401,153 382.146,668	2.623
11	602.398,856 382.145,721	12	602.402,698 382.120,802	25.213
13	602.405,514 382.111,128	14	602.413,141 382.110,314	7.67
15	602.420,328 382.109,618	16	602.426,741 382.109,101	6.434
17	602.429,235 382.109,781	18	602.443,595 382.114,262	15.043
19	602.445,856 382.114,885	20	602.447,786 382.116,138	2.301
21	602.444,945 382.129,626	22	602.440,677 382.147,267	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.422,244 382.153,151	5	602.418,982 382.151,377	3.712
6	602.415,718 382.150,526	7	602.411,468 382.149,622	4.346
8	602.405,132 382.148,088	9	602.403,603 382.147,604	1.603
10	602.401,153 382.146,668	11	602.398,856 382.145,721	2.485
12	602.402,698 382.120,802	13	602.405,514 382.111,128	10.076
14	602.413,141 382.110,314	15	602.420,328 382.109,618	7.221
16	602.426,741 382.109,101	17	602.429,235 382.109,781	2.585
18	602.443,595 382.114,262	19	602.445,856 382.114,885	2.345
20	602.447,786 382.116,138	21	602.444,945 382.129,626	13.784
22	602.440,677 382.147,267	1	602.436,663 382.158,358	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23857	Din acte: 1.434 Masurata: 1.436	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82048 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act normativ nr 1359 (Anexa nr. 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

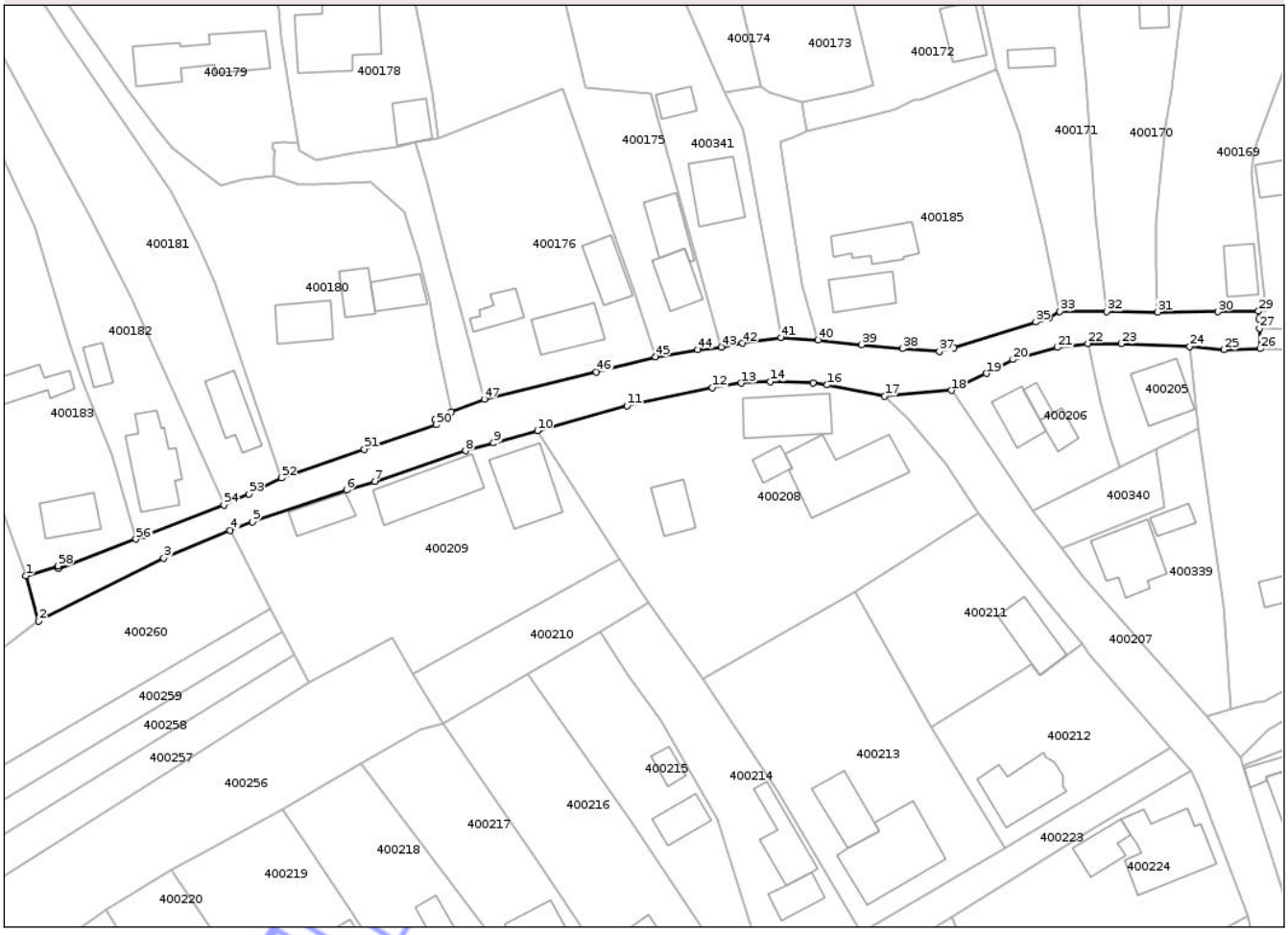
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23857	Din acte: 1.434 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.266,98 382.069,916	2	602.269,193 382.062,021	8.199
4	602.302,694 382.077,831	5	602.306,595 382.079,353	4.187
7	602.327,998 382.086,391	8	602.343,844 382.091,744	16.726
10	602.356,439 382.095,279	11	602.372,072 382.099,593	16.217
13	602.392,105 382.103,579	14	602.397,192 382.103,822	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.269,193 382.062,021	3	602.291,093 382.072,974	24.486
5	602.306,595 382.079,353	6	602.323,051 382.084,884	17.361
8	602.343,844 382.091,744	9	602.348,768 382.093,133	5.116
11	602.372,072 382.099,593	12	602.387,049 382.102,815	15.32
14	602.397,192 382.103,822	15	602.404,63 382.103,584	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.291,093 382.072,974	4	602.302,694 382.077,831	12.577
6	602.323,051 382.084,884	7	602.327,998 382.086,391	5.171
9	602.348,768 382.093,133	10	602.356,439 382.095,279	7.966
12	602.387,049 382.102,815	13	602.392,105 382.103,579	5.114
15	602.404,63 382.103,584	16	602.407,09 382.103,25	2.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.407,09 382.103,25	17	602.417,121 382.101,345	10.21
19	602.434,957 382.105,273	20	602.439,587 382.107,7	5.227
22	602.452,664 382.110,533	23	602.458,5 382.110,477	5.837
25	602.476,455 382.109,423	26	602.482,825 382.109,605	6.373
28	602.482,609 382.114,853	29	602.482,523 382.116,152	1.302
31	602.464,915 382.115,998	32	602.455,982 382.116,104	8.934
34	602.445,856 382.114,885	35	602.443,595 382.114,262	2.345
37	602.426,741 382.109,101	38	602.420,328 382.109,618	6.434
40	602.405,514 382.111,128	41	602.399,029 382.111,556	6.499
43	602.388,544 382.109,896	44	602.384,464 382.109,452	4.104
46	602.366,759 382.105,498	47	602.347,119 382.100,747	20.206
49	602.338,462 382.097,212	50	602.338,689 382.096,321	0.919
52	602.311,686 382.087,014	53	602.305,999 382.084,15	6.367
55	602.287,505 382.076,912	56	602.286,223 382.076,3	1.421
58	602.272,542 382.071,632	1	602.266,98 382.069,916	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	602.417,121 382.101,345	18	602.428,801 382.102,303	11.719
20	602.439,587 382.107,7	21	602.447,316 382.109,81	8.012
23	602.458,5 382.110,477	24	602.470,505 382.110,008	12.014
26	602.482,825 382.109,605	27	602.482,687 382.113,113	3.511
29	602.482,523 382.116,152	30	602.475,417 382.116,054	7.107
32	602.455,982 382.116,104	33	602.447,786 382.116,138	8.196
35	602.443,595 382.114,262	36	602.429,235 382.109,781	15.043
38	602.420,328 382.109,618	39	602.413,141 382.110,314	7.221
41	602.399,029 382.111,556	42	602.392,269 382.110,566	6.832
44	602.384,464 382.109,452	45	602.377,026 382.108,204	7.542
47	602.347,119 382.100,747	48	602.341,335 382.098,529	6.195
50	602.338,689 382.096,321	51	602.326,145 382.092,041	13.254
53	602.305,999 382.084,15	54	602.301,599 382.082,308	4.77
56	602.286,223 382.076,3	57	602.272,666 382.071,201	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	602.428,801 382.102,303	19	602.434,957 382.105,273	6.835
21	602.447,316 382.109,81	22	602.452,664 382.110,533	5.396
24	602.470,505 382.110,008	25	602.476,455 382.109,423	5.979
27	602.482,687 382.113,113	28	602.482,609 382.114,853	1.741
30	602.475,417 382.116,054	31	602.464,915 382.115,998	10.502
33	602.447,786 382.116,138	34	602.445,856 382.114,885	2.301
36	602.429,235 382.109,781	37	602.426,741 382.109,101	2.585
39	602.413,141 382.110,314	40	602.405,514 382.111,128	7.67
42	602.392,269 382.110,566	43	602.388,544 382.109,896	3.785
45	602.377,026 382.108,204	46	602.366,759 382.105,498	10.618
48	602.341,335 382.098,529	49	602.338,462 382.097,212	3.16
51	602.326,145 382.092,041	52	602.311,686 382.087,014	15.308
54	602.301,599 382.082,308	55	602.287,505 382.076,912	15.092
57	602.272,666 382.071,201	58	602.272,542 382.071,632	0.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.596,79 382.102,155	2	602.581,765 382.101,551	15.037
2	602.581,765 382.101,551	3	602.574,253 382.101,037	7.53
3	602.574,253 382.101,037	4	602.568,833 382.100,659	5.433
4	602.568,833 382.100,659	5	602.570,336 382.092,742	8.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.570,336 382.092,742	6	602.577,842 382.065,435	28.32
6	602.577,842 382.065,435	7	602.596,819 382.071,842	20.029
7	602.596,819 382.071,842	1	602.596,79 382.102,155	30.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.568,833 382.100,659	2	602.556,84 382.099,659	12.035
2	602.556,84 382.099,659	3	602.545,694 382.098,931	11.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.545,694 382.098,931	4	602.548,22 382.091,988	7.388
4	602.548,22 382.091,988	5	602.550,951 382.087,712	5.074
5	602.550,951 382.087,712	6	602.560,75 382.074,881	16.145
6	602.560,75 382.074,881	7	602.567,152 382.060,455	15.782
7	602.567,152 382.060,455	8	602.577,842 382.065,435	11.793
8	602.577,842 382.065,435	9	602.570,336 382.092,742	28.32
9	602.570,336 382.092,742	1	602.568,833 382.100,659	8.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Călugăreni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 1856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23860	Din acte: 287 Masurata: 301	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85848 / 30/06/2021		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.Of. ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

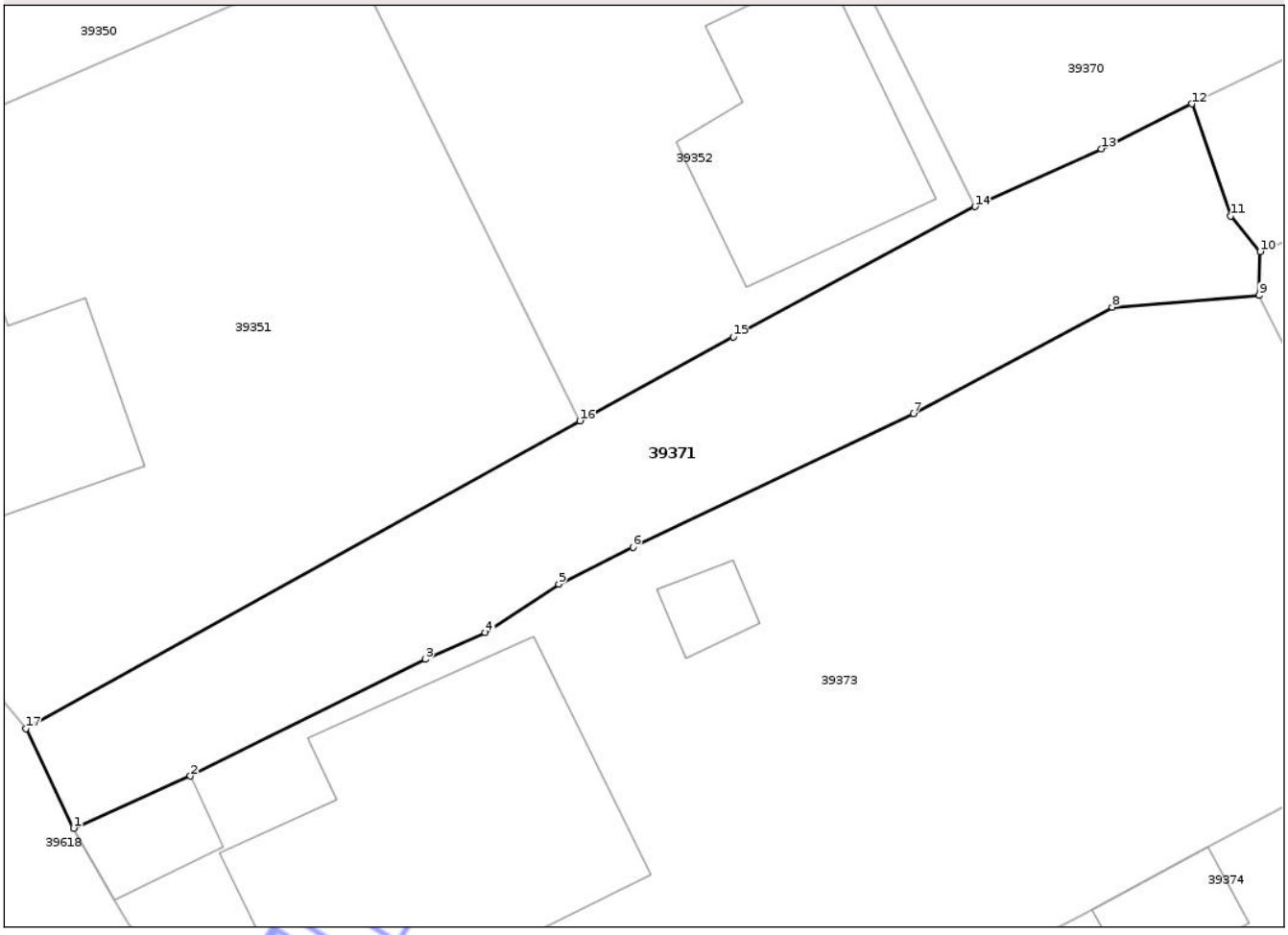
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23860	Din acte: 287 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.917,095 381.612,846	2	602.921,786 381.614,944	5.139
2	602.921,786 381.614,944	3	602.931,223 381.619,631	10.537
3	602.931,223 381.619,631	4	602.933,631 381.620,698	2.634
4	602.933,631 381.620,698	5	602.936,581 381.622,648	3.536
5	602.936,581 381.622,648	6	602.939,558 381.624,125	3.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.939,558 381.624,125	7	602.950,816 381.629,497	12.474
7	602.950,816 381.629,497	8	602.958,8 381.633,769	9.055
8	602.958,8 381.633,769	9	602.964,705 381.634,235	5.923
9	602.964,705 381.634,235	10	602.964,746 381.635,995	1.76
10	602.964,746 381.635,995	11	602.963,556 381.637,423	1.859
11	602.963,556 381.637,423	12	602.961,993 381.641,928	4.768
12	602.961,993 381.641,928	13	602.958,366 381.640,126	4.05
13	602.958,366 381.640,126	14	602.953,294 381.637,798	5.581
14	602.953,294 381.637,798	15	602.943,591 381.632,568	11.023
15	602.943,591 381.632,568	16	602.937,428 381.629,203	7.022
16	602.937,428 381.629,203	17	602.915,185 381.616,842	25.447
17	602.915,185 381.616,842	1	602.917,095 381.612,846	4.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluş, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 2069/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23901	Din acte: 527 Masurata: 528	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69780 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (adeverinta ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23901	Din acte: 527 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.865,269 381.768,443	2	602.880,145 381.756,131	19.31
3	602.890,691 381.746,94	4	602.893,961 381.743,99	4.404
5	602.895,375 381.742,651	6	602.900,775 381.736,85	7.926
7	602.907,974 381.729,913	8	602.917,629 381.720,165	13.72
9	602.922,726 381.714,177	10	602.925,597 381.710,251	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.880,145 381.756,131	3	602.890,691 381.746,94	13.989
4	602.893,961 381.743,99	5	602.895,375 381.742,651	1.947
6	602.900,775 381.736,85	7	602.907,974 381.729,913	9.997
8	602.917,629 381.720,165	9	602.922,726 381.714,177	7.864
10	602.925,597 381.710,251	11	602.927,142 381.707,107	3.503

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.927,142 381.707,107	12	602.928,159 381.704,544	2.757
13	602.929,168 381.700,772	14	602.933,805 381.684,817	16.615
15	602.934,699 381.681,912	16	602.935,026 381.678,875	3.055
17	602.935,911 381.679,734	18	602.939,42 381.680,914	3.702
19	602.936,916 381.688,518	20	602.933,683 381.696,077	8.221
21	602.934,908 381.696,623	22	602.934,219 381.698,315	1.827
23	602.933,646 381.699,721	24	602.931,894 381.704,834	5.405
25	602.930,174 381.709,908	26	602.926,002 381.715,804	7.223
27	602.923,471 381.719,56	28	602.921,059 381.723,139	4.316
29	602.914,37 381.732,924	30	602.901,395 381.742,37	16.049
31	602.898,689 381.744,775	32	602.895,721 381.747,613	4.107
33	602.892,812 381.750,531	34	602.880,244 381.762,623	17.441
35	602.871,916 381.770,577	1	602.865,269 381.768,443	6.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.928,159 381.704,544	13	602.929,168 381.700,772	3.905
14	602.933,805 381.684,817	15	602.934,699 381.681,912	3.039
16	602.935,026 381.678,875	17	602.935,911 381.679,734	1.233
18	602.939,42 381.680,914	19	602.936,916 381.688,518	8.006
20	602.933,683 381.696,077	21	602.934,908 381.696,623	1.341
22	602.934,219 381.698,315	23	602.933,646 381.699,721	1.519
24	602.931,894 381.704,834	25	602.930,174 381.709,908	5.357
26	602.926,002 381.715,804	27	602.923,471 381.719,56	4.53
28	602.921,059 381.723,139	29	602.914,37 381.732,924	11.853
30	602.901,395 381.742,37	31	602.898,689 381.744,775	3.62
32	602.895,721 381.747,613	33	602.892,812 381.750,531	4.12
34	602.880,244 381.762,623	35	602.871,916 381.770,577	11.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1845

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.070	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44675, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTOCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

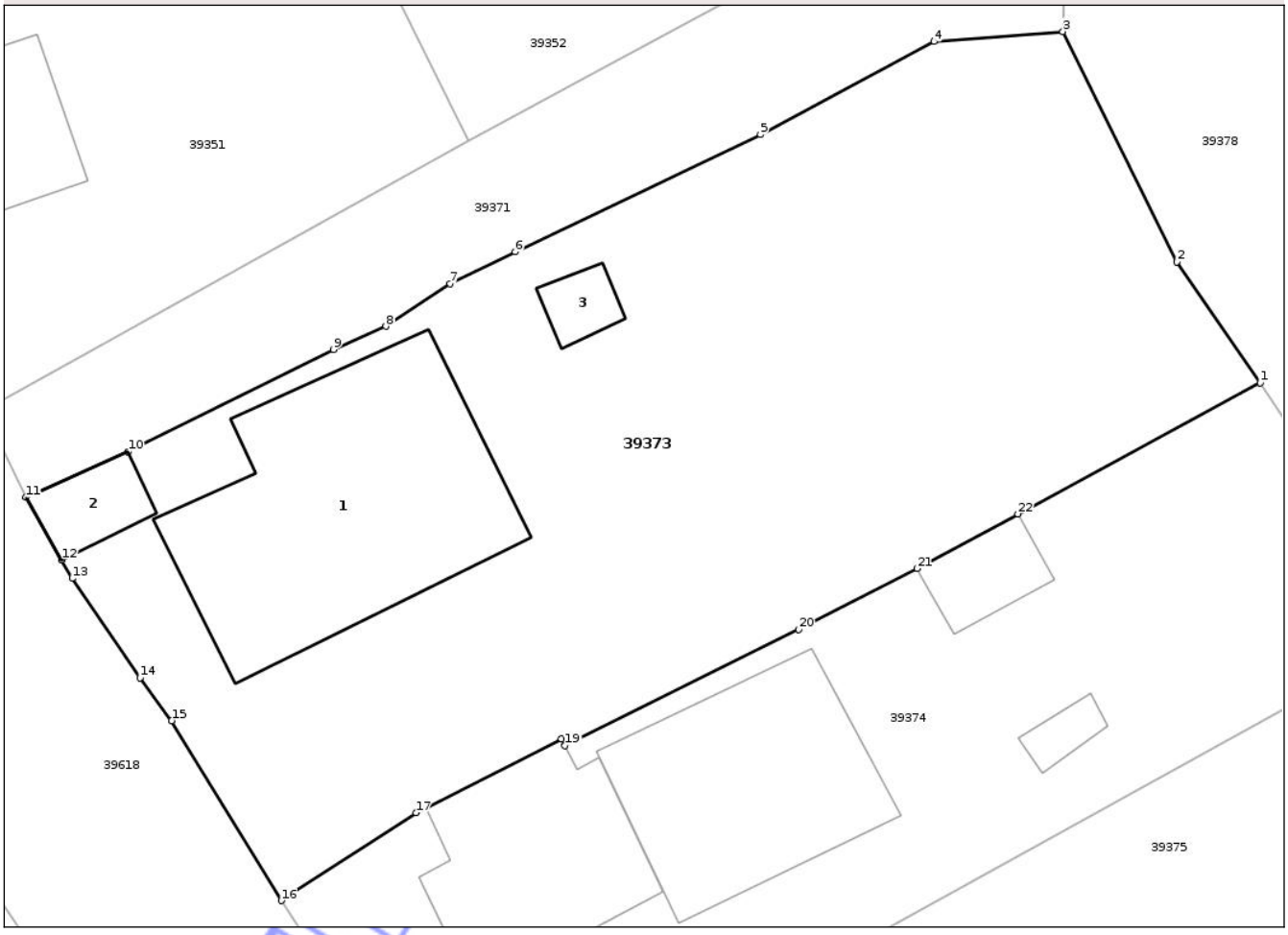
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	27	1845	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.973,772 381.618,1	2	602.969,938 381.623,649	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.969,938 381.623,649	3	602.964,705 381.634,235	11.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.964,705 381.634,235	4	602.958,8 381.633,769	5.923
5	602.950,816 381.629,497	6	602.939,558 381.624,125	12.474
7	602.936,581 381.622,648	8	602.933,631 381.620,698	3.536
9	602.931,223 381.619,631	10	602.921,786 381.614,944	10.537
11	602.917,095 381.612,846	12	602.918,739 381.609,977	3.307
13	602.919,224 381.609,131	14	602.922,337 381.604,564	5.527
15	602.923,792 381.602,593	16	602.928,821 381.594,336	9.668
17	602.935,008 381.598,365	18	602.941,685 381.601,768	7.494
19	602.941,854 381.601,451	20	602.952,579 381.606,791	11.981
21	602.958,008 381.609,581	22	602.962,647 381.612,088	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.958,8 381.633,769	5	602.950,816 381.629,497	9.055
6	602.939,558 381.624,125	7	602.936,581 381.622,648	3.323
8	602.933,631 381.620,698	9	602.931,223 381.619,631	2.634
10	602.921,786 381.614,944	11	602.917,095 381.612,846	5.139
12	602.918,739 381.609,977	13	602.919,224 381.609,131	0.975
14	602.922,337 381.604,564	15	602.923,792 381.602,593	2.45
16	602.928,821 381.594,336	17	602.935,008 381.598,365	7.383
18	602.941,685 381.601,768	19	602.941,854 381.601,451	0.359
20	602.952,579 381.606,791	21	602.958,008 381.609,581	6.104
22	602.962,647 381.612,088	1	602.973,772 381.618,1	12.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1835, 1841

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24659	690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86392 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1769, din 05/06/2024 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ANDREI-ALEXANDRU** 2) **NEDELCU VIOLETA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24659	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	27	1841	-	
2	arabil	DA	452	27	1835	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.936,917 381.582,177	2	602.937,914 381.580,56	1.899
2	602.937,914 381.580,56	3	602.944,82 381.570,135	12.505
3	602.944,82 381.570,135	4	602.963,951 381.581,761	22.386
4	602.963,951 381.581,761	5	602.988,395 381.595,186	27.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.988,395 381.595,186	6	602.985,857 381.599,424	4.94
6	602.985,857 381.599,424	7	602.981,266 381.606,668	8.576
7	602.981,266 381.606,668	1	602.936,917 381.582,177	50.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 41A, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1834, 1835, 1833

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24623	Din acte: 1.069 Masurata: 1.153	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11871 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 288, din 29/01/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

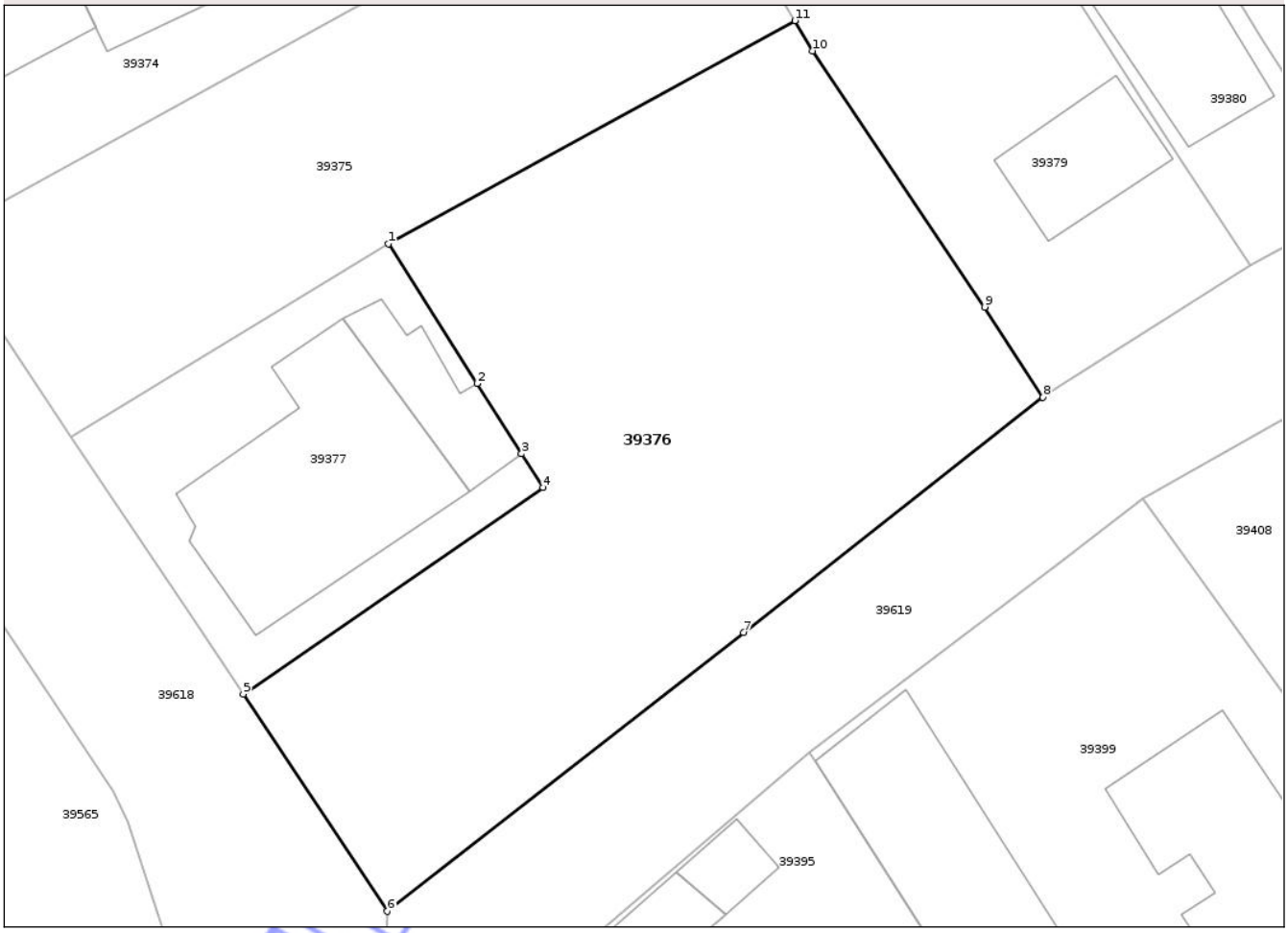
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24623	Din acte: 1.069 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	27	1834	-	
2	arabil	DA	334	27	1835	-	
3	vie	DA	706	27	1833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.963,951 381.581,761	2	602.969,273 381.573,365	9.941
2	602.969,273 381.573,365	3	602.971,959 381.569,129	5.016
3	602.971,959 381.569,129	4	602.973,237 381.567,112	2.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.973,237 381.567,112	5	602.955,215 381.554,684	21.891
5	602.955,215 381.554,684	6	602.963,883 381.541,608	15.688
6	602.963,883 381.541,608	7	602.985,317 381.558,377	27.214
7	602.985,317 381.558,377	8	603.003,324 381.572,531	22.904
8	603.003,324 381.572,531	9	602.999,817 381.577,958	6.462
9	602.999,817 381.577,958	10	602.989,477 381.593,375	18.563
10	602.989,477 381.593,375	11	602.988,395 381.595,186	2.11
11	602.988,395 381.595,186	1	602.963,951 381.581,761	27.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 513 Masurata: 398	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43724, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU VOICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCARU VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

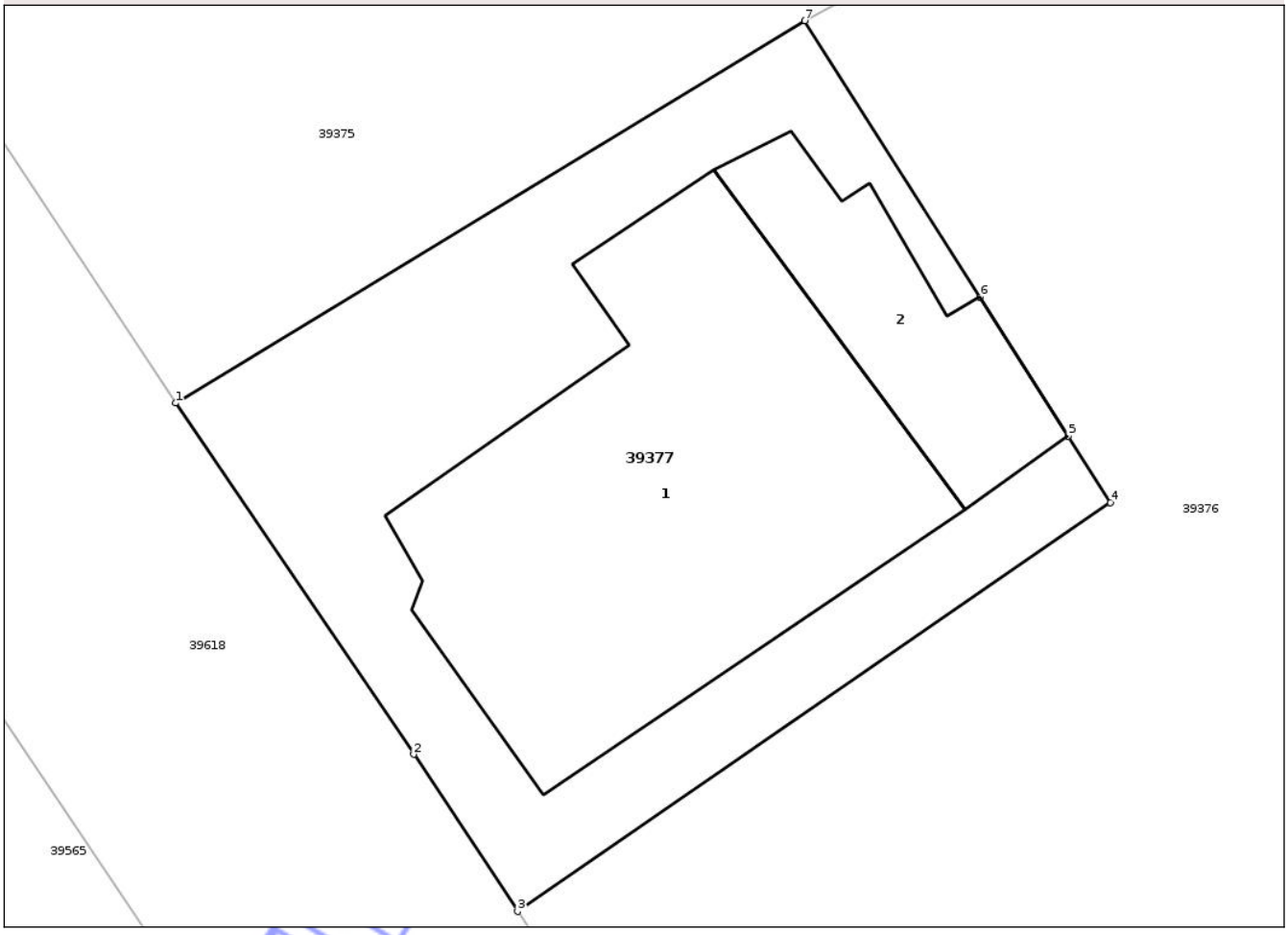
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 513 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	27	1834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.944,82 381.570,135	2	602.952,055 381.559,46	12.896
2	602.952,055 381.559,46	3	602.955,215 381.554,684	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.955,215 381.554,684	4	602.973,237 381.567,112	21.891
4	602.973,237 381.567,112	5	602.971,959 381.569,129	2.388
5	602.971,959 381.569,129	6	602.969,273 381.573,365	5.016
6	602.969,273 381.573,365	7	602.963,951 381.581,761	9.941
7	602.963,951 381.581,761	1	602.944,82 381.570,135	22.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1831

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24162	484	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24162-C1	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24798 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 605, din 22/02/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU-NUŢĂ GEORGIANA-ANDREEA** 2) **NUŢĂ MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU-NUŢĂ GEORGIANA-ANDREEA** 2) **NUŢĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100365 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 951/2024, din 03/07/2024 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 8921/281/2024 din 14.05.2024, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 951/2024, pentru recuperarea sumei totale de 1957,21 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitului NUȚĂ MARIUS)	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24162	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	27	1831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24162-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.964,746 381.635,995	2	602.964,705 381.634,235	1.76
2	602.964,705 381.634,235	3	602.969,938 381.623,649	11.809
3	602.969,938 381.623,649	4	602.973,772 381.618,1	6.745
4	602.973,772 381.618,1	5	602.981,266 381.606,668	13.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.981,266 381.606,668	6	602.985,857 381.599,424	8.576
6	602.985,857 381.599,424	7	602.994,949 381.606,017	11.231
7	602.994,949 381.606,017	8	602.993,587 381.608,128	2.512
8	602.993,587 381.608,128	9	602.986,965 381.619,259	12.952
9	602.986,965 381.619,259	10	602.979,171 381.632,756	15.586
10	602.979,171 381.632,756	11	602.974,716 381.640,167	8.647
11	602.974,716 381.640,167	1	602.964,746 381.635,995	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1830, 1831

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24161	Din acte: 438 Masurata: 443	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24161-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24793 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 534, din 12/05/1997 emis de NP Maria Calin (contract vinzare cumparare -document nou ; act administrativ nr 9754 din 15.12.2022, emis de Primaria Comunei Tomsani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU NICOLETA** 2) **RĂDULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24140/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 165802 din 28/12/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU NICOLETA** 2) **RĂDULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24140/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 165802 din 28/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24793 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 534, din 12/05/1997 emis de NP Maria Calin (contract vinzare cumparare -document nou);		
C1	se renoteaza dreptul de intretinere transcris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 867/13.05.1997	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24140/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 165802 din 28/12/2022;	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24161	Din acte: 438 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	27	1830	-	
2	arabil	DA	127	27	1831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24161-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.994,949 381.606,017	2	602.985,857 381.599,424	11.231
2	602.985,857 381.599,424	3	602.988,395 381.595,186	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.988,395 381.595,186	4	602.989,477 381.593,375	2.11
4	602.989,477 381.593,375	5	602.999,817 381.577,958	18.563
5	602.999,817 381.577,958	6	603.003,324 381.572,531	6.462
6	603.003,324 381.572,531	7	603.004,34 381.573,196	1.214
7	603.004,34 381.573,196	8	603.015,821 381.580,487	13.6
8	603.015,821 381.580,487	9	603.011,613 381.586,88	7.654
9	603.011,613 381.586,88	10	603.008,025 381.592,422	6.602
10	603.008,025 381.592,422	11	603.004,257 381.598,269	6.957
11	603.004,257 381.598,269	12	603.001,313 381.596,494	3.437
12	603.001,313 381.596,494	1	602.994,949 381.606,017	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1832, 1830, 1831

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.756 Masurata: 801	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 535, din 12/05/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU CONSTANŢA** 2) **BURLACU VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLACU CONSTANŢA** 2) **BURLACU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.756 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	331	27	1832	-	
1	curti constructii	DA	226	27	1830	-	
1	arabil	DA	244	27	1831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.001,981 381.618,629	2	602.997,918 381.625,126	7.663
3	602.993,164 381.633,065	4	602.992,068 381.634,962	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.997,918 381.625,126	3	602.993,164 381.633,065	9.254
4	602.992,068 381.634,962	5	602.990,942 381.636,954	2.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.990,942 381.636,954	6	602.985,227 381.646,709	11.306
7	602.982,095 381.645,356	8	602.974,716 381.640,167	9.021
9	602.979,171 381.632,756	10	602.986,965 381.619,259	15.586
11	602.993,587 381.608,128	12	602.994,949 381.606,017	2.512
13	603.001,313 381.596,494	14	603.004,257 381.598,269	3.437
15	603.008,025 381.592,422	16	603.011,613 381.586,88	6.602
17	603.015,821 381.580,487	18	603.022,571 381.584,252	7.729
19	603.021,964 381.585,207	20	603.019,427 381.589,336	4.846
21	603.018,048 381.591,694	22	603.016,609 381.593,929	2.658
23	603.013,974 381.598,216	24	603.009,968 381.604,666	7.593
25	603.007,132 381.608,991	1	603.001,981 381.618,629	10.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.985,227 381.646,709	7	602.982,095 381.645,356	3.412
8	602.974,716 381.640,167	9	602.979,171 381.632,756	8.647
10	602.986,965 381.619,259	11	602.993,587 381.608,128	12.952
12	602.994,949 381.606,017	13	603.001,313 381.596,494	11.454
14	603.004,257 381.598,269	15	603.008,025 381.592,422	6.957
16	603.011,613 381.586,88	17	603.015,821 381.580,487	7.654
18	603.022,571 381.584,252	19	603.021,964 381.585,207	1.132
20	603.019,427 381.589,336	21	603.018,048 381.591,694	2.732
22	603.016,609 381.593,929	23	603.013,974 381.598,216	5.032
24	603.009,968 381.604,666	25	603.007,132 381.608,991	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1822, 1820/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.806 Masurata: 1.872	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44675, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.806 Masurata: 1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	27	1822	-	
1	curti constructii	DA	969	27	1820/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.073,631 381.645,674	2	603.052,999 381.676,057	36.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.052,999 381.676,057	3	603.045,657 381.672,199	8.295
3	603.045,657 381.672,199	4	603.031,746 381.666,595	14.997
4	603.031,746 381.666,595	5	603.037,661 381.655,138	12.894
5	603.037,661 381.655,138	6	603.040,401 381.649,901	5.911
6	603.040,401 381.649,901	7	603.044,051 381.642,799	7.984
7	603.044,051 381.642,799	8	603.047,066 381.637,027	6.512
8	603.047,066 381.637,027	9	603.048,207 381.634,695	2.597
9	603.048,207 381.634,695	10	603.053,393 381.624,3	11.616
10	603.053,393 381.624,3	11	603.054,775 381.621,53	3.095
11	603.054,775 381.621,53	12	603.056,733 381.618,217	3.849
12	603.056,733 381.618,217	13	603.060,935 381.610,166	9.081
13	603.060,935 381.610,166	14	603.056,814 381.607,166	5.097
14	603.056,814 381.607,166	15	603.049,166 381.602,053	9.2
15	603.049,166 381.602,053	16	603.050,925 381.599,2	3.352
16	603.050,925 381.599,2	17	603.052,407 381.597,222	2.472
17	603.052,407 381.597,222	18	603.058,257 381.600,73	6.821
18	603.058,257 381.600,73	19	603.058,599 381.601,307	0.671
19	603.058,599 381.601,307	20	603.088,527 381.623,295	37.137
20	603.088,527 381.623,295	1	603.073,631 381.645,674	26.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:506/1

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 1754

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21065	Din acte: 1.117 Masurata: 1.169	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21065-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13416 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1905, din 12/05/2006 emis de BNP MEIROSU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CORNEL** 2) **POPA NICOLETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CORNEL** 2) **POPA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21065	Din acte: 1.117 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	25	1754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21065-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.084,949 381.465,578	2	603.108,137 381.413,635	56.884
2	603.108,137 381.413,635	3	603.127,689 381.422,509	21.472
3	603.127,689 381.422,509	4	603.116,375 381.445,164	25.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.116,375 381.445,164	5	603.104,052 381.473,414	30.821
5	603.104,052 381.473,414	1	603.084,949 381.465,578	20.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 308/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 338, din 30/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

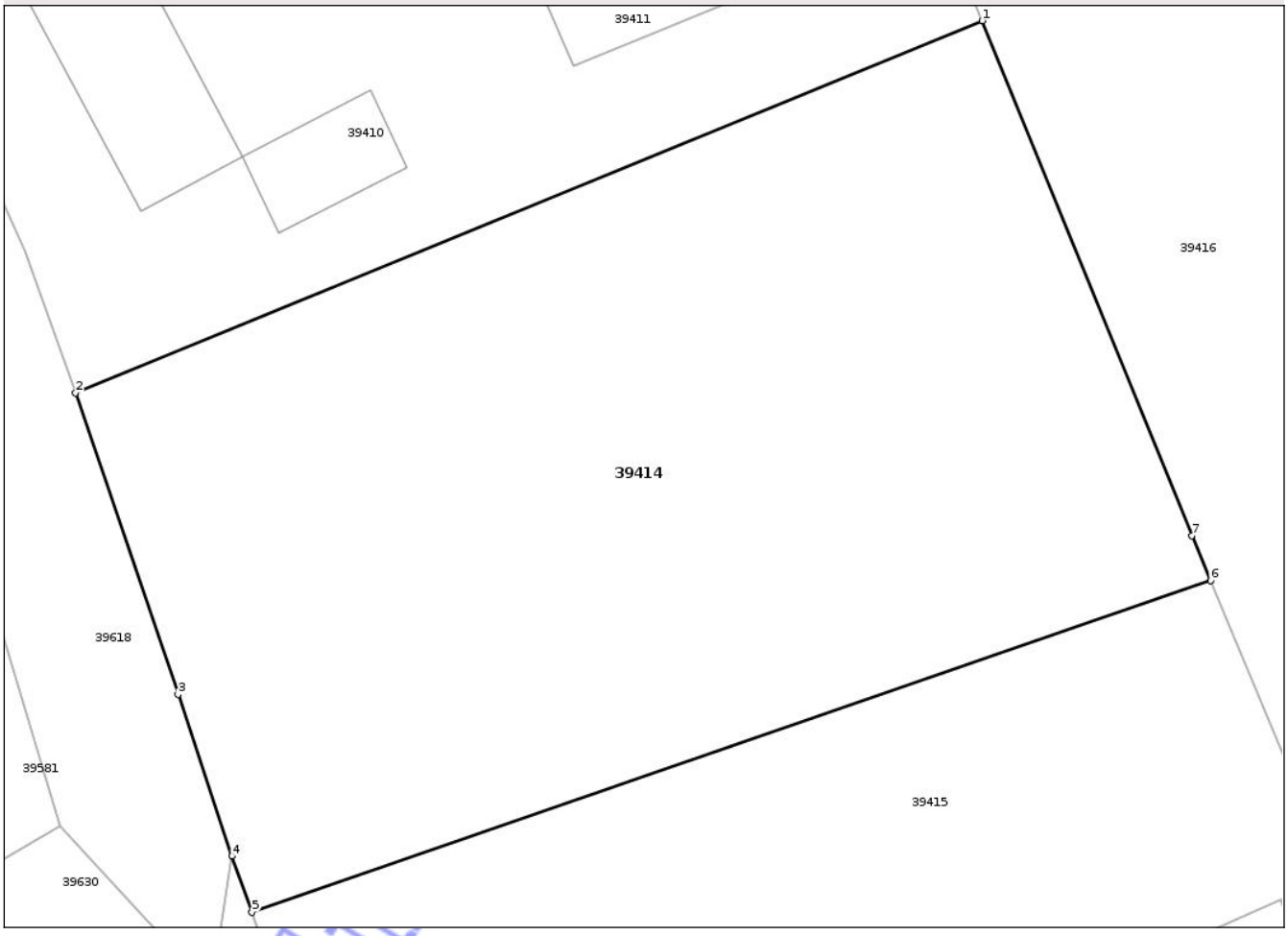
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.887	43	308/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.089,783 381.397,807	2	603.037,798 381.376,494	56.185
2	603.037,798 381.376,494	3	603.043,661 381.359,221	18.241
3	603.043,661 381.359,221	4	603.046,758 381.349,961	9.764
4	603.046,758 381.349,961	5	603.047,905 381.346,743	3.416
5	603.047,905 381.346,743	6	603.102,875 381.365,751	58.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.102,875 381.365,751	7	603.101,807 381.368,322	2.784
7	603.101,807 381.368,322	1	603.089,783 381.397,807	31.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 308/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 338, din 30/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

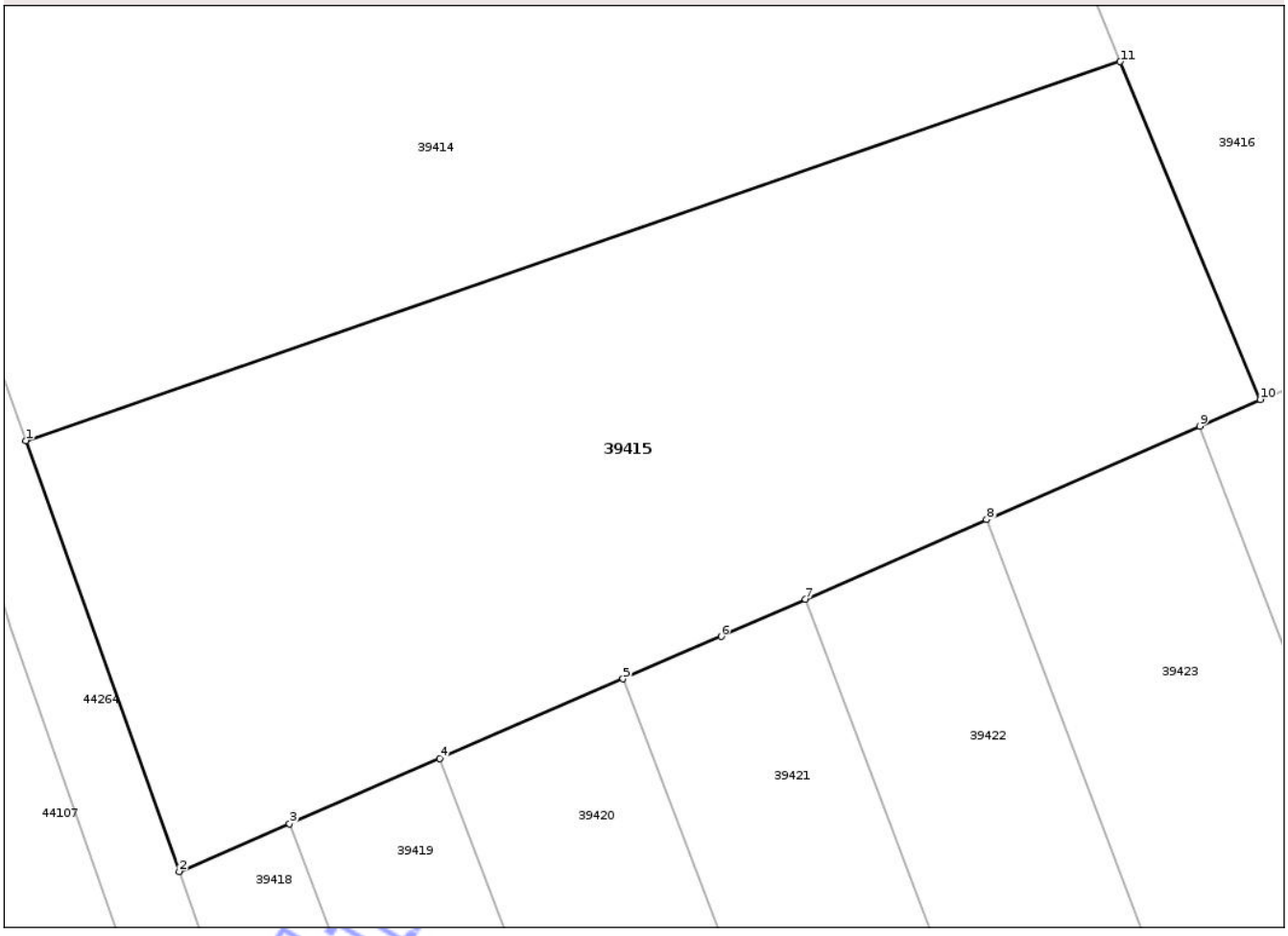
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	43	308/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.047,905 381.346,743	2	603.055,61 381.325,126	22.949
2	603.055,61 381.325,126	3	603.061,146 381.327,524	6.033
3	603.061,146 381.327,524	4	603.068,699 381.330,795	8.231
4	603.068,699 381.330,795	5	603.077,907 381.334,782	10.035
5	603.077,907 381.334,782	6	603.082,831 381.336,915	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.082,831 381.336,915	7	603.087,067 381.338,773	4.626
7	603.087,067 381.338,773	8	603.096,169 381.342,768	9.941
8	603.096,169 381.342,768	9	603.106,867 381.347,462	11.682
9	603.106,867 381.347,462	10	603.109,914 381.348,799	3.328
10	603.109,914 381.348,799	11	603.102,875 381.365,751	18.356
11	603.102,875 381.365,751	1	603.047,905 381.346,743	58.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21301	Din acte: 1.197 Masurata: 1.415	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7614 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 394, din 18/12/2023 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAN DIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU SIMONA**	
Act Notarial nr. 395, din 18/12/2023 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **NAN DIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **DRAGU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21301	Din acte: 1.197 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	43	308/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.132,245 381.357,732	2	603.128,77 381.366,054	9.018
2	603.128,77 381.366,054	3	603.111,259 381.405,81	43.442
3	603.111,259 381.405,81	4	603.108,137 381.413,635	8.425
4	603.108,137 381.413,635	5	603.087,25 381.403,811	23.082
5	603.087,25 381.403,811	6	603.089,783 381.397,807	6.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.089,783 381.397,807	7	603.101,807 381.368,322	31.843
7	603.101,807 381.368,322	8	603.102,875 381.365,751	2.784
8	603.102,875 381.365,751	9	603.109,914 381.348,799	18.356
9	603.109,914 381.348,799	10	603.115,944 381.351,211	6.494
10	603.115,944 381.351,211	11	603.124,072 381.354,463	8.755
11	603.124,072 381.354,463	1	603.132,245 381.357,732	8.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 308/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.345 Masurata: 1.615	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 28/05/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **REPEZ ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **REPEZ ANETA** 3) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

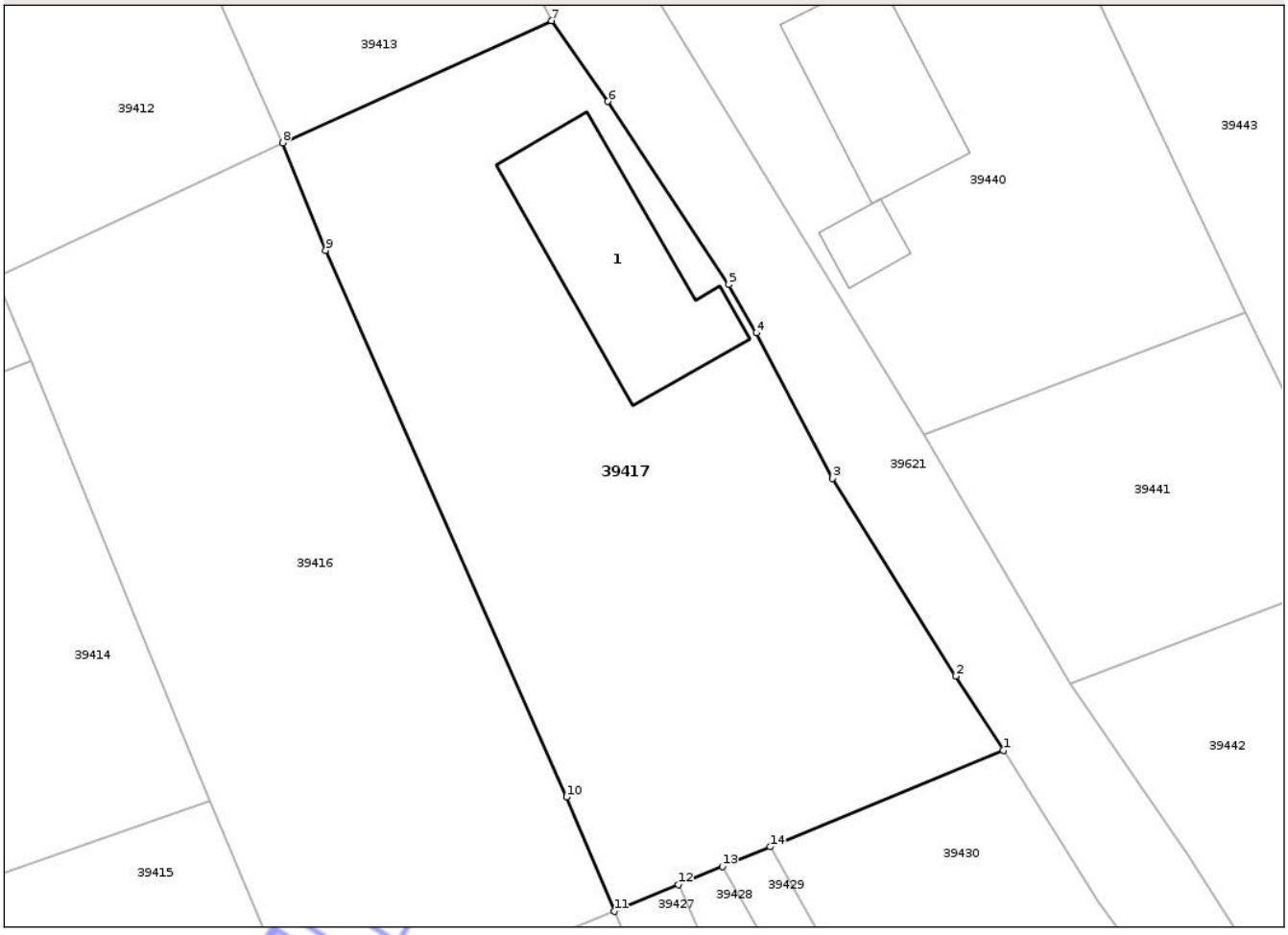
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.345 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	43	308/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.160,553 381.369,453	2	603.157,102 381.374,839	6.397
2	603.157,102 381.374,839	3	603.148,102 381.389,215	16.961
3	603.148,102 381.389,215	4	603.142,57 381.399,804	11.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.142,57 381.399,804	5	603.140,585 381.403,319	4.037
5	603.140,585 381.403,319	6	603.131,782 381.416,639	15.966
6	603.131,782 381.416,639	7	603.127,689 381.422,509	7.156
7	603.127,689 381.422,509	8	603.108,137 381.413,635	21.472
8	603.108,137 381.413,635	9	603.111,259 381.405,81	8.425
9	603.111,259 381.405,81	10	603.128,77 381.366,054	43.442
10	603.128,77 381.366,054	11	603.132,245 381.357,732	9.018
11	603.132,245 381.357,732	12	603.136,925 381.359,67	5.065
12	603.136,925 381.359,67	13	603.140,125 381.360,995	3.463
13	603.140,125 381.360,995	14	603.143,583 381.362,427	3.743
14	603.143,583 381.362,427	1	603.160,553 381.369,453	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.061,146 381.327,524	2	603.055,61 381.325,126	6.033
2	603.055,61 381.325,126	3	603.064,0 381.301,428	25.139
3	603.064,0 381.301,428	4	603.091,696 381.222,418	83.723
4	603.091,696 381.222,418	5	603.100,008 381.225,332	8.808
5	603.100,008 381.225,332	1	603.061,146 381.327,524	109.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1758, din 25/11/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNCESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	43	308/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.107,647 381.228,379	2	603.068,699 381.330,795	109.571
2	603.068,699 381.330,795	3	603.061,146 381.327,524	8.231
3	603.061,146 381.327,524	4	603.100,008 381.225,332	109.331
4	603.100,008 381.225,332	5	603.100,129 381.225,374	0.128
5	603.100,129 381.225,374	1	603.107,647 381.228,379	8.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44660, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

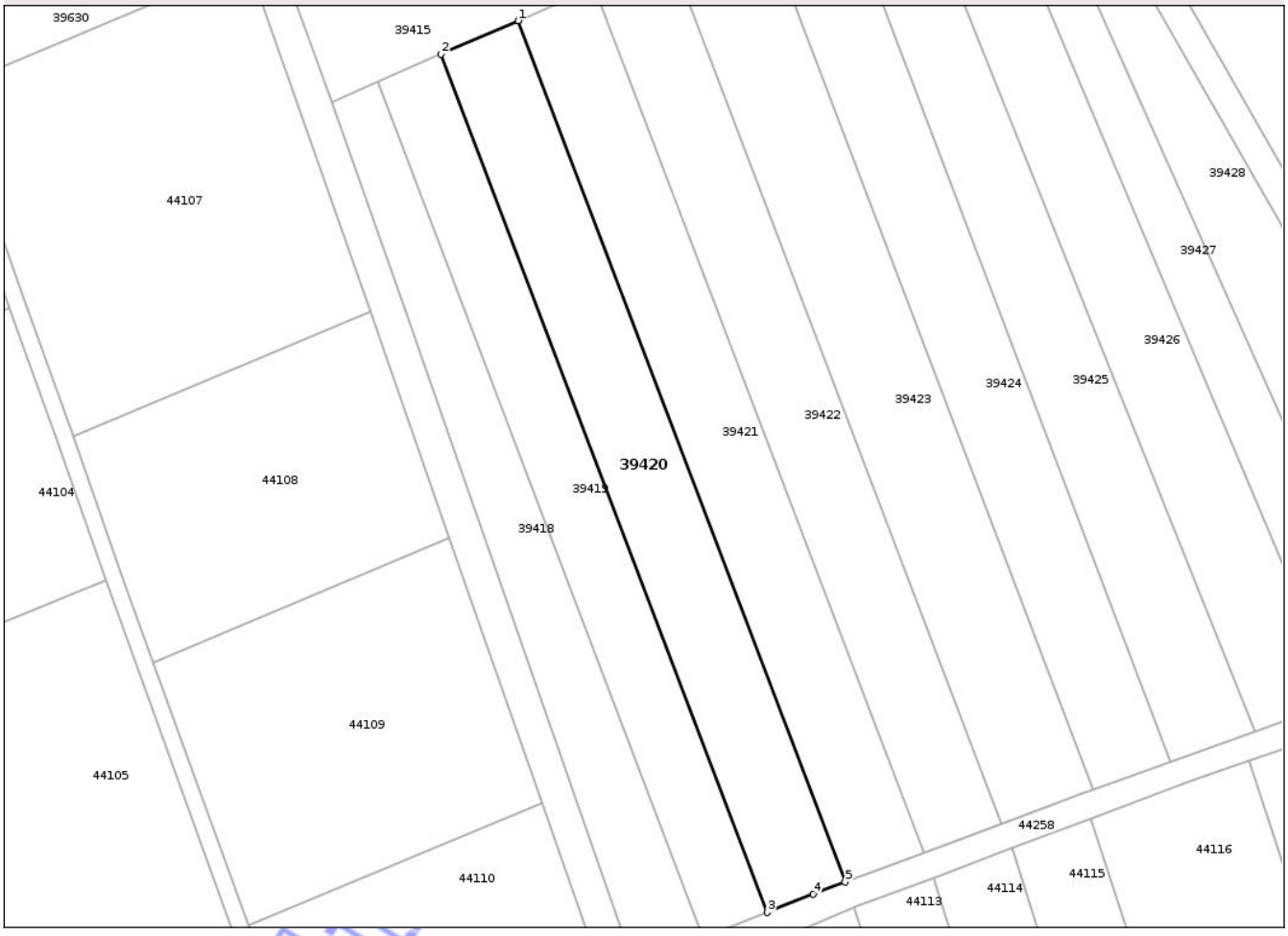
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	43	308/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.077,907 381.334,782	2	603.068,699 381.330,795	10.035
2	603.068,699 381.330,795	3	603.107,647 381.228,379	109.571
3	603.107,647 381.228,379	4	603.113,143 381.230,577	5.92
4	603.113,143 381.230,577	5	603.116,992 381.232,006	4.106
5	603.116,992 381.232,006	1	603.077,907 381.334,782	109.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43784, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	46	308/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.087,067 381.338,773	2	603.082,831 381.336,915	4.626
2	603.082,831 381.336,915	3	603.077,907 381.334,782	5.365
3	603.077,907 381.334,782	4	603.116,992 381.232,006	109.957
4	603.116,992 381.232,006	5	603.126,347 381.235,481	9.98
5	603.126,347 381.235,481	1	603.087,067 381.338,773	110.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1773, 1774, 1775

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21649	Din acte: 1.709 Masurata: 1.733	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21649-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29412 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 901, din 29/03/2018 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGAU STEFAN** 2) **TIGAU NICOLETA - NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIGAU STEFAN** 2) **TIGAU NICOLETA - NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21649	Din acte: 1.709 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	26	1773	-	
2	vie	DA	462	26	1774	-	
3	arabil	DA	748	26	1775	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21649-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.028,863 381.541,052	2	603.027,951 381.540,649	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.027,951 381.540,649	3	603.004,382 381.527,476	27.0
3	603.004,382 381.527,476	4	603.008,577 381.520,105	8.481
4	603.008,577 381.520,105	5	603.017,489 381.508,685	14.486
5	603.017,489 381.508,685	6	603.030,835 381.515,443	14.959
6	603.030,835 381.515,443	7	603.035,262 381.517,888	5.057
7	603.035,262 381.517,888	8	603.042,521 381.520,786	7.816
8	603.042,521 381.520,786	9	603.044,123 381.521,473	1.743
9	603.044,123 381.521,473	10	603.048,817 381.523,379	5.066
10	603.048,817 381.523,379	11	603.058,307 381.527,508	10.349
11	603.058,307 381.527,508	12	603.070,555 381.533,26	13.531
12	603.070,555 381.533,26	13	603.079,551 381.536,966	9.729
13	603.079,551 381.536,966	14	603.073,087 381.548,675	13.375
14	603.073,087 381.548,675	15	603.065,594 381.561,468	14.826
15	603.065,594 381.561,468	16	603.046,602 381.550,401	21.981
16	603.046,602 381.550,401	17	603.044,288 381.549,226	2.595
17	603.044,288 381.549,226	18	603.034,237 381.544,121	11.273
18	603.034,237 381.544,121	1	603.028,863 381.541,052	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1776

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21283	Din acte: 938 Masurata: 924	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21283-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 19/02/2002		
Act Notarial nr. 183, din 19/02/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALBA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21283	Din acte: 938 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	26	1776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21283-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.061,053 381.465,114	2	603.053,48 381.481,418	17.977
2	603.053,48 381.481,418	3	603.050,587 381.485,912	5.345
3	603.050,587 381.485,912	4	603.030,835 381.515,443	35.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.030,835 381.515,443	5	603.017,489 381.508,685	14.959
5	603.017,489 381.508,685	6	603.022,973 381.499,2	10.956
6	603.022,973 381.499,2	7	603.027,232 381.491,814	8.526
7	603.027,232 381.491,814	8	603.033,096 381.482,907	10.664
8	603.033,096 381.482,907	9	603.038,869 381.473,586	10.964
9	603.038,869 381.473,586	10	603.047,757 381.459,422	16.722
10	603.047,757 381.459,422	11	603.049,623 381.459,843	1.913
11	603.049,623 381.459,843	12	603.054,109 381.461,951	4.956
12	603.054,109 381.461,951	1	603.061,053 381.465,114	7.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1776, 1782

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24650	Din acte: 950 Masurata: 1.023	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24650-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	24650-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66957 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 580, din 24/04/2024 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LUCIAN** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU LUCIAN** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24650	Din acte: 950 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	26	1776, 1782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24650-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	24650-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.076,949 381.472,211	2	603.068,811 381.486,502	16.446
2	603.068,811 381.486,502	3	603.062,742 381.498,852	13.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.062,742 381.498,852	4	603.060,535 381.502,414	4.19
4	603.060,535 381.502,414	5	603.057,672 381.507,417	5.764
5	603.057,672 381.507,417	6	603.052,468 381.516,004	10.041
6	603.052,468 381.516,004	7	603.051,406 381.517,898	2.171
7	603.051,406 381.517,898	8	603.048,817 381.523,379	6.062
8	603.048,817 381.523,379	9	603.044,123 381.521,473	5.066
9	603.044,123 381.521,473	10	603.042,521 381.520,786	1.743
10	603.042,521 381.520,786	11	603.035,262 381.517,888	7.816
11	603.035,262 381.517,888	12	603.030,835 381.515,443	5.057
12	603.030,835 381.515,443	13	603.050,587 381.485,912	35.528
13	603.050,587 381.485,912	14	603.053,48 381.481,418	5.345
14	603.053,48 381.481,418	15	603.061,053 381.465,114	17.977
15	603.061,053 381.465,114	16	603.067,771 381.468,078	7.343
16	603.067,771 381.468,078	1	603.076,949 381.472,211	10.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1784

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 201, din 19/02/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

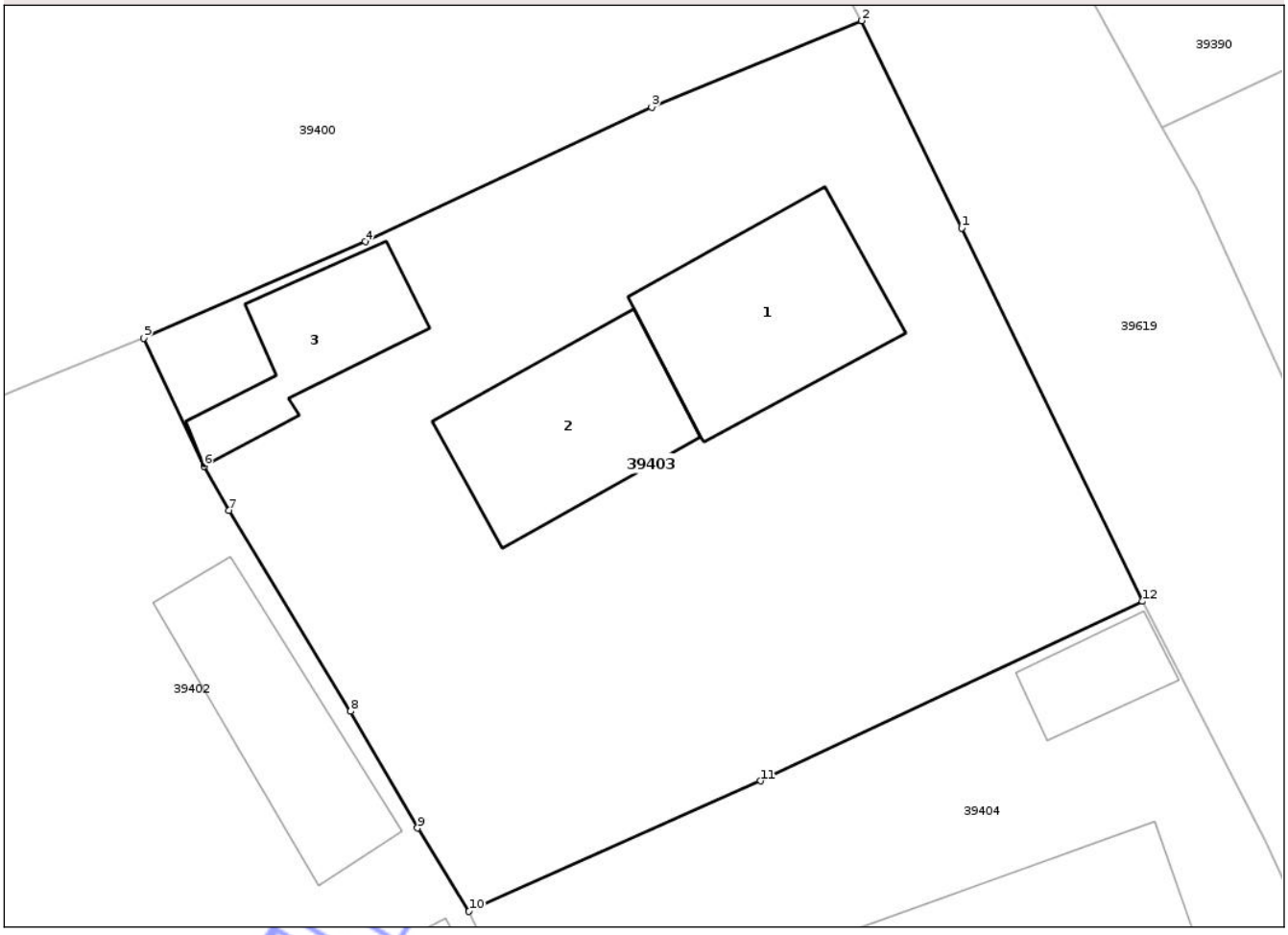
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	26	1784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.083,823 381.528,089	2	603.079,551 381.536,966	9.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.079,551 381.536,966	3	603.070,555 381.533,26	9.729
3	603.070,555 381.533,26	4	603.058,307 381.527,508	13.531
4	603.058,307 381.527,508	5	603.048,817 381.523,379	10.349
5	603.048,817 381.523,379	6	603.051,406 381.517,898	6.062
6	603.051,406 381.517,898	7	603.052,468 381.516,004	2.171
7	603.052,468 381.516,004	8	603.057,672 381.507,417	10.041
8	603.057,672 381.507,417	9	603.060,535 381.502,414	5.764
9	603.060,535 381.502,414	10	603.062,742 381.498,852	4.19
10	603.062,742 381.498,852	11	603.075,211 381.504,432	13.661
11	603.075,211 381.504,432	12	603.091,567 381.512,121	18.073
12	603.091,567 381.512,121	1	603.083,823 381.528,089	17.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1787

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 960	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 201, din 19/02/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU T. PAULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU T. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.006 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	26	1787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.096,863 381.501,797	2	603.091,567 381.512,121	11.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.091,567 381.512,121	3	603.075,211 381.504,432	18.073
3	603.075,211 381.504,432	4	603.062,742 381.498,852	13.661
4	603.062,742 381.498,852	5	603.068,811 381.486,502	13.761
5	603.068,811 381.486,502	6	603.076,949 381.472,211	16.446
6	603.076,949 381.472,211	7	603.081,929 381.474,245	5.379
7	603.081,929 381.474,245	8	603.093,264 381.479,19	12.367
8	603.093,264 381.479,19	9	603.104,95 381.483,96	12.622
9	603.104,95 381.483,96	1	603.096,863 381.501,797	19.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1772

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 708	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47359, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE A. NICOLAE** 2) **IORDACHE A. GHEORGHE** 3) **STOIENOIU MARIA** 4) **CREŢU A. ALEXANDRINA** 5) **IVAN BĂLAŞA** 6) **IORDACHE A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE A. NICOLAE** 2) **IORDACHE A. GHEORGHE** 3) **CREŢU A. ALEXANDRINA** 4) **IVAN BĂLAŞA** 5) **IORDACHE A. CONSTANTIN** 6) **STOIENOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	26	1772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.031,545 381.578,042	2	603.027,965 381.576,465	3.913
2	603.027,965 381.576,465	3	603.044,288 381.549,226	31.756
3	603.044,288 381.549,226	4	603.046,602 381.550,401	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.046,602 381.550,401	5	603.065,594 381.561,468	21.981
5	603.065,594 381.561,468	6	603.057,389 381.572,972	14.13
6	603.057,389 381.572,972	7	603.050,077 381.582,506	12.015
7	603.050,077 381.582,506	8	603.046,363 381.584,635	4.281
8	603.046,363 381.584,635	9	603.036,012 381.579,941	11.366
9	603.036,012 381.579,941	1	603.031,545 381.578,042	4.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

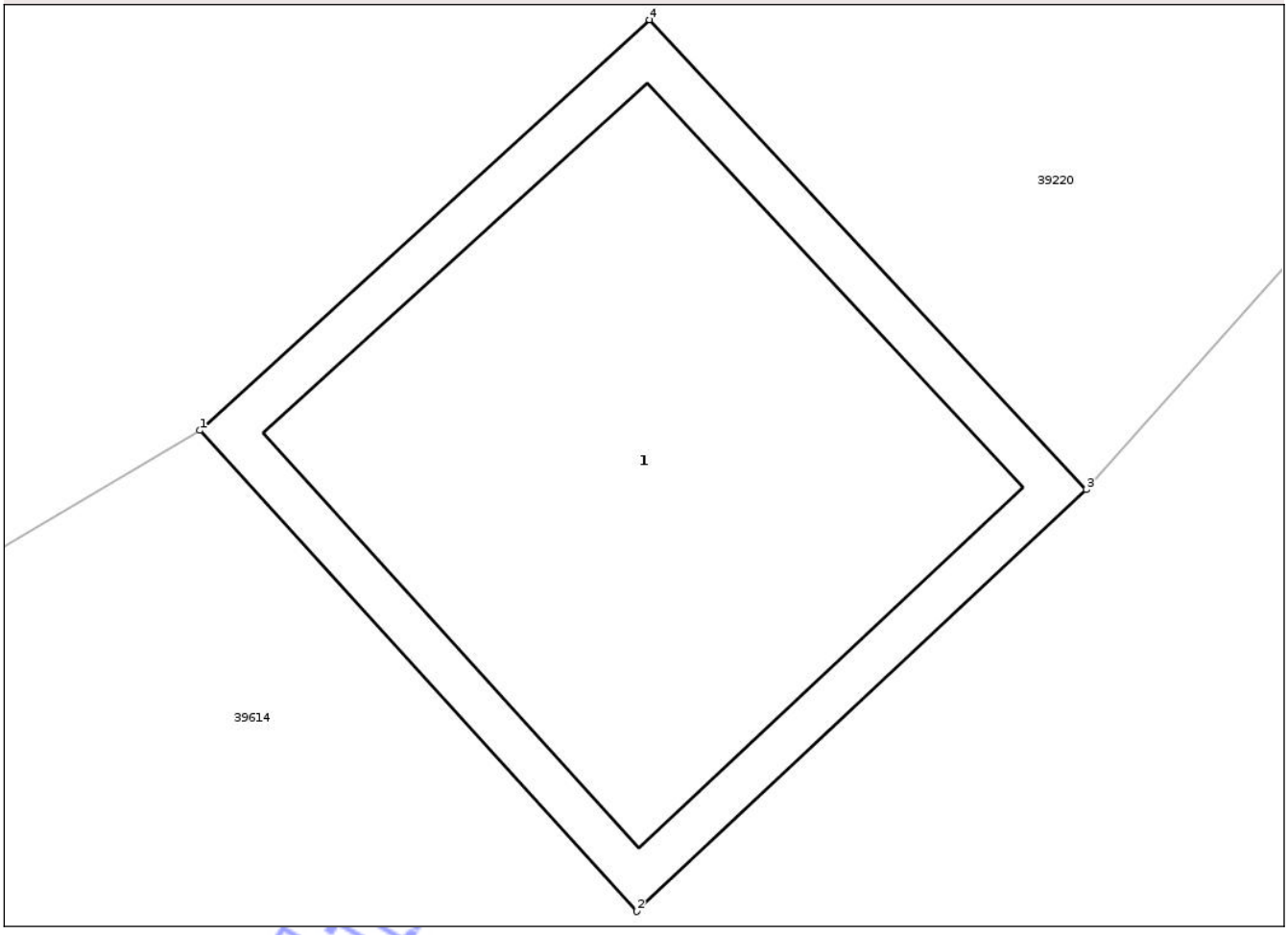
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.325,26 381.561,396	2	603.328,198 381.558,166	4.366
2	603.328,198 381.558,166	3	603.331,222 381.560,998	4.143
3	603.331,222 381.560,998	4	603.328,284 381.564,153	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.328,284 381.564,153	1	603.325,26 381.561,396	4.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 26, Parcela: 1772

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21209	363	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
787 / 01/10/2003		
Act Notarial nr. 1721, din 01/10/2003 emis de BNP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

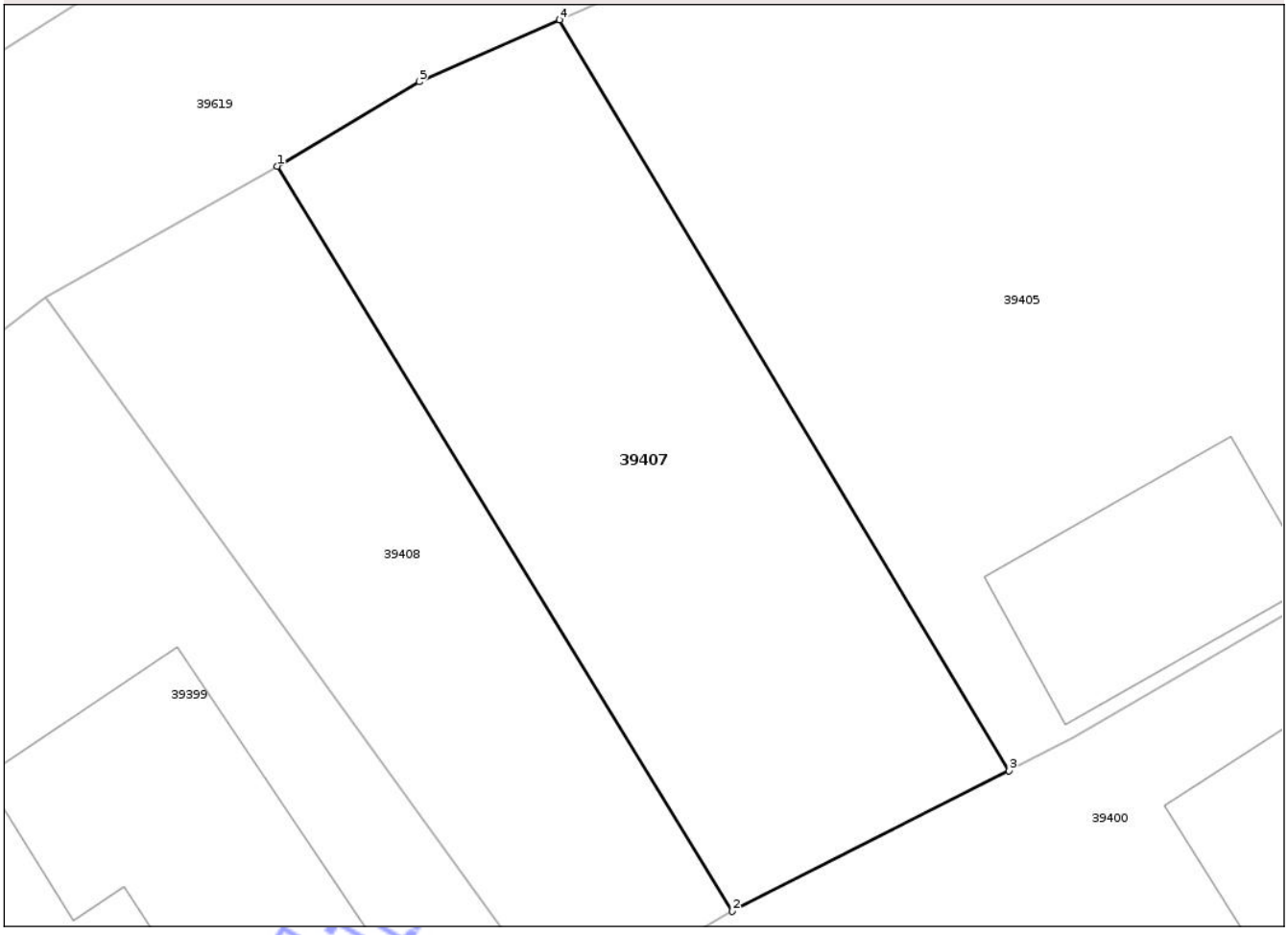
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21209	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	26	1772	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.017,707 381.571,152	2	603.034,237 381.544,121	31.685
2	603.034,237 381.544,121	3	603.044,288 381.549,226	11.273
3	603.044,288 381.549,226	4	603.027,965 381.576,465	31.756
4	603.027,965 381.576,465	5	603.022,874 381.574,222	5.563
5	603.022,874 381.574,222	1	603.017,707 381.571,152	6.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.009,314 381.566,406	2	603.026,475 381.542,68	29.282
2	603.026,475 381.542,68	3	603.027,951 381.540,649	2.511
3	603.027,951 381.540,649	4	603.028,863 381.541,052	0.997
4	603.028,863 381.541,052	5	603.034,237 381.544,121	6.189
5	603.034,237 381.544,121	6	603.017,707 381.571,152	31.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.017,707 381.571,152	1	603.009,314 381.566,406	9.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 1751

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8577, din 05/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU NICOLAE** 2) **SURLARU MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURLARU NICOLAE** 2) **SURLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

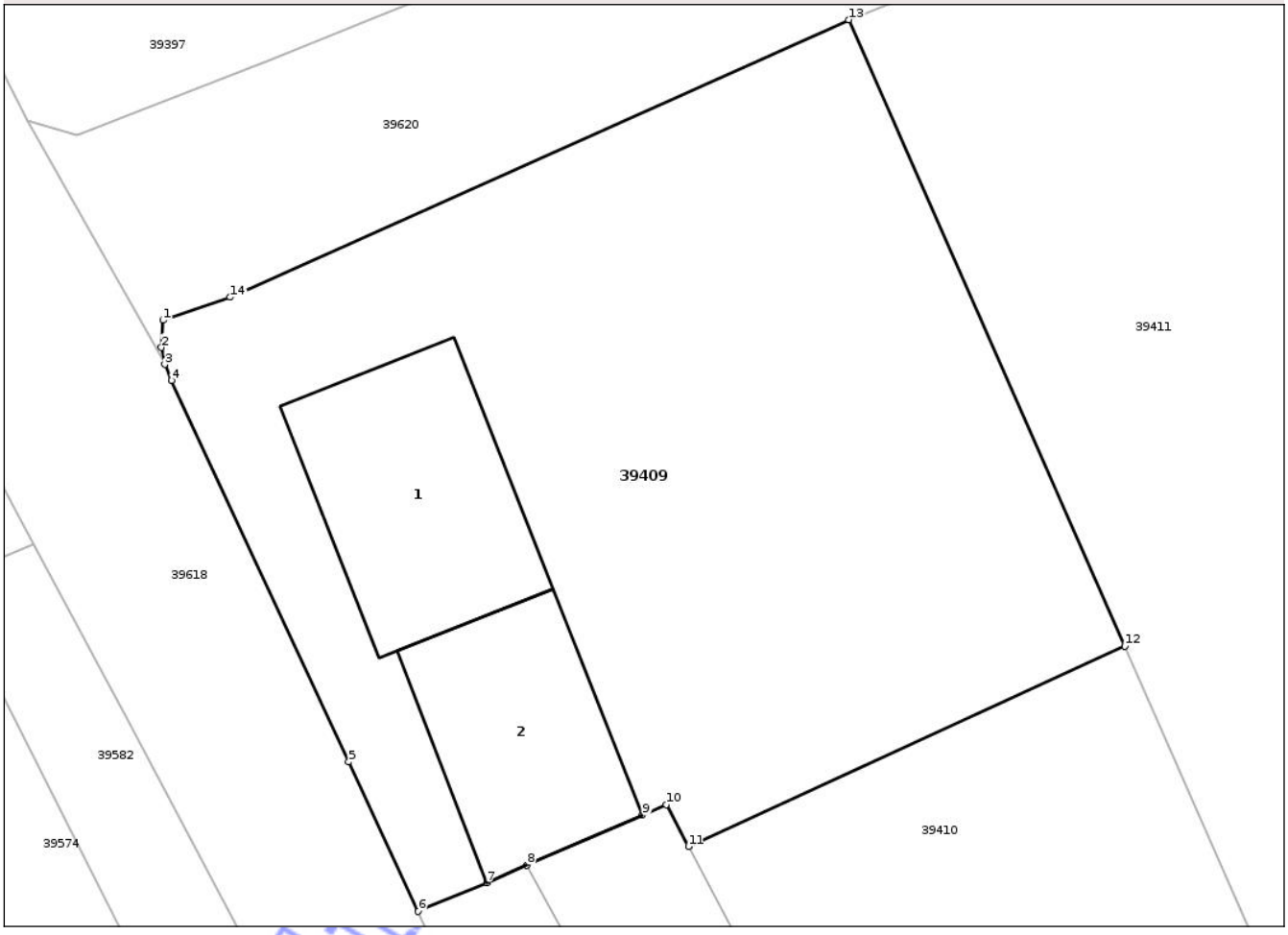
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.012,525 381.434,921	2	603.012,452 381.433,714	1.209
2	603.012,452 381.433,714	3	603.012,605 381.432,963	0.766
3	603.012,605 381.432,963	4	603.012,9 381.432,252	0.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.012,9 381.432,252	5	603.020,774 381.415,349	18.647
5	603.020,774 381.415,349	6	603.023,848 381.408,725	7.302
6	603.023,848 381.408,725	7	603.026,898 381.409,996	3.304
7	603.026,898 381.409,996	8	603.028,679 381.410,769	1.941
8	603.028,679 381.410,769	9	603.033,798 381.412,991	5.581
9	603.033,798 381.412,991	10	603.034,853 381.413,449	1.149
10	603.034,853 381.413,449	11	603.035,841 381.411,598	2.098
11	603.035,841 381.411,598	12	603.055,209 381.420,484	21.309
12	603.055,209 381.420,484	13	603.042,947 381.448,238	30.342
13	603.042,947 381.448,238	14	603.015,515 381.435,939	30.063
14	603.015,515 381.435,939	1	603.012,525 381.434,921	3.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 1752

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

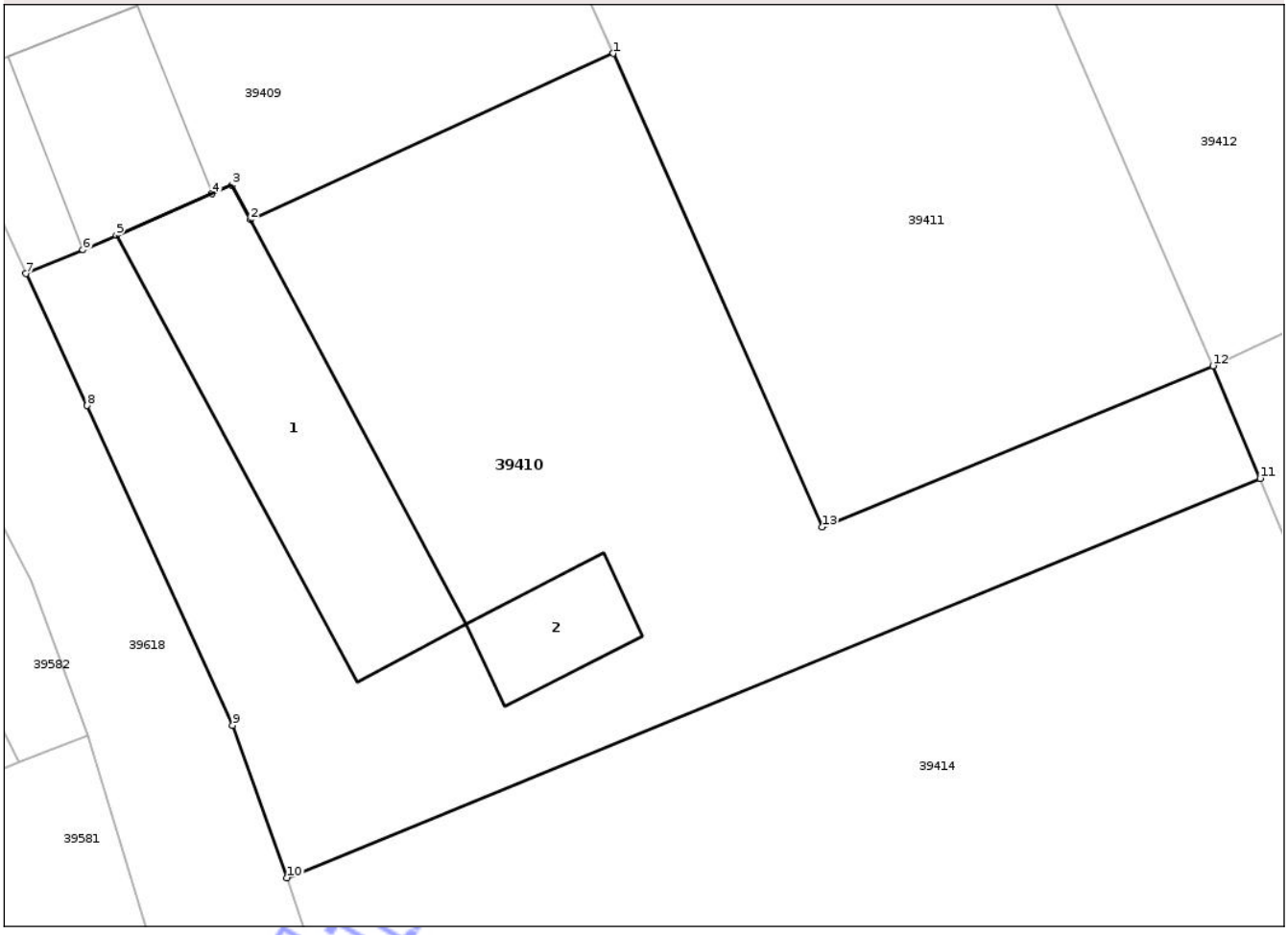
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	25	1752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.055,209 381.420,484	2	603.035,841 381.411,598	21.309
2	603.035,841 381.411,598	3	603.034,853 381.413,449	2.098
3	603.034,853 381.413,449	4	603.033,798 381.412,991	1.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.033,798 381.412,991	5	603.028,679 381.410,769	5.581
5	603.028,679 381.410,769	6	603.026,898 381.409,996	1.941
6	603.026,898 381.409,996	7	603.023,848 381.408,725	3.304
7	603.023,848 381.408,725	8	603.027,114 381.401,688	7.758
8	603.027,114 381.401,688	9	603.034,889 381.384,626	18.75
9	603.034,889 381.384,626	10	603.037,798 381.376,494	8.636
10	603.037,798 381.376,494	11	603.089,783 381.397,807	56.185
11	603.089,783 381.397,807	12	603.087,25 381.403,811	6.517
12	603.087,25 381.403,811	13	603.066,376 381.395,209	22.577
13	603.066,376 381.395,209	1	603.055,209 381.420,484	27.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281
Nr. cadastral vechi:10066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 1754

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20102	Din acte: 1.174 Masurata: 1.320	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19064 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 2477, din 26/04/2007 emis de BNP SANDU AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU ALEXANDRU**	
109241 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 203, din 04/07/2023 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SURLARU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SURLARU MIHAIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SURLARU ION-DRAGOŞ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20102	Din acte: 1.174 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.320	25	1754	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.042,947 381.448,238	2	603.066,376 381.395,209	57.974
2	603.066,376 381.395,209	3	603.087,25 381.403,811	22.577
3	603.087,25 381.403,811	4	603.064,296 381.456,885	57.825
4	603.064,296 381.456,885	1	603.042,947 381.448,238	23.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280
Nr. cadastral vechi:10065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 25, Parcela: 1754

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	Din acte: 1.272 Masurata: 1.304	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7615 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 394, din 18/12/2023 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAN DIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU SIMONA**	
Act Notarial nr. 395, din 18/12/2023 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **NAN DIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **DRAGU SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **NAN DIANA** 3) **DRAGU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	Din acte: 1.272 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	25	1754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.064,296 381.456,885	2	603.087,25 381.403,811	57.825
2	603.087,25 381.403,811	3	603.108,137 381.413,635	23.082
3	603.108,137 381.413,635	4	603.084,949 381.465,578	56.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.084,949 381.465,578	5	603.074,895 381.461,321	10.918
5	603.074,895 381.461,321	1	603.064,296 381.456,885	11.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21302	700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7611 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 394, din 18/12/2023 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAN DIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU SIMONA**	
Act Notarial nr. 395, din 18/12/2023 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **NAN DIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **DRAGU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

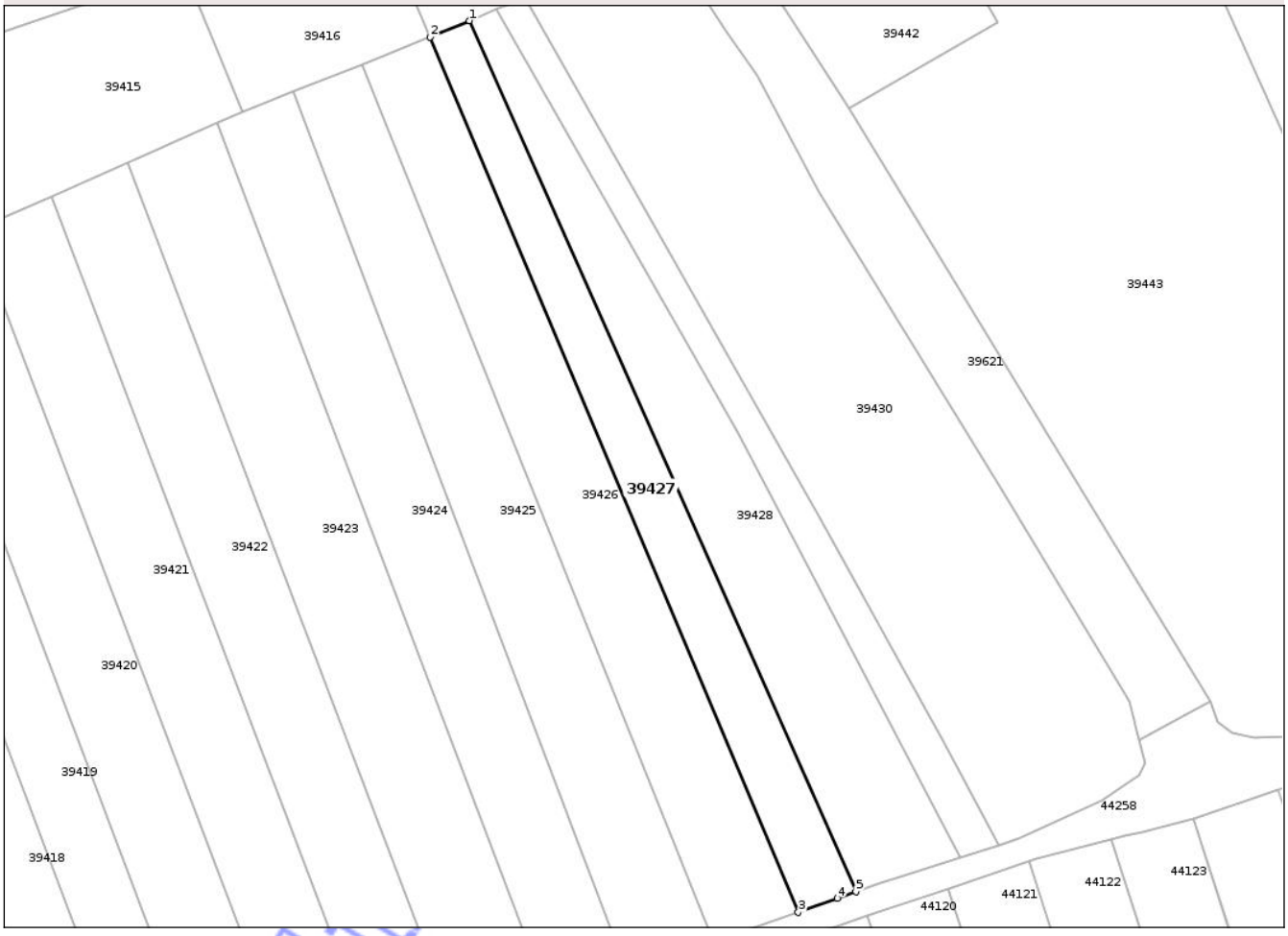
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21302	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	43	308/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.136,925 381.359,67	2	603.132,245 381.357,732	5.065
2	603.132,245 381.357,732	3	603.176,121 381.253,515	113.076
3	603.176,121 381.253,515	4	603.180,776 381.255,175	4.942
4	603.180,776 381.255,175	5	603.183,012 381.255,973	2.374
5	603.183,012 381.255,973	1	603.136,925 381.359,67	113.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39423, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU V PARASCHIVA** 2) **DUMITRU I GHEORGHE** 3) **DUMITRU P ION** 4) **DUMITRU T ALEXANDRU** 5) **MARIN GHE NICULINA** 6) **STAN P IOANA** 7) **DUMITRU T NEDELCU** 8) **VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

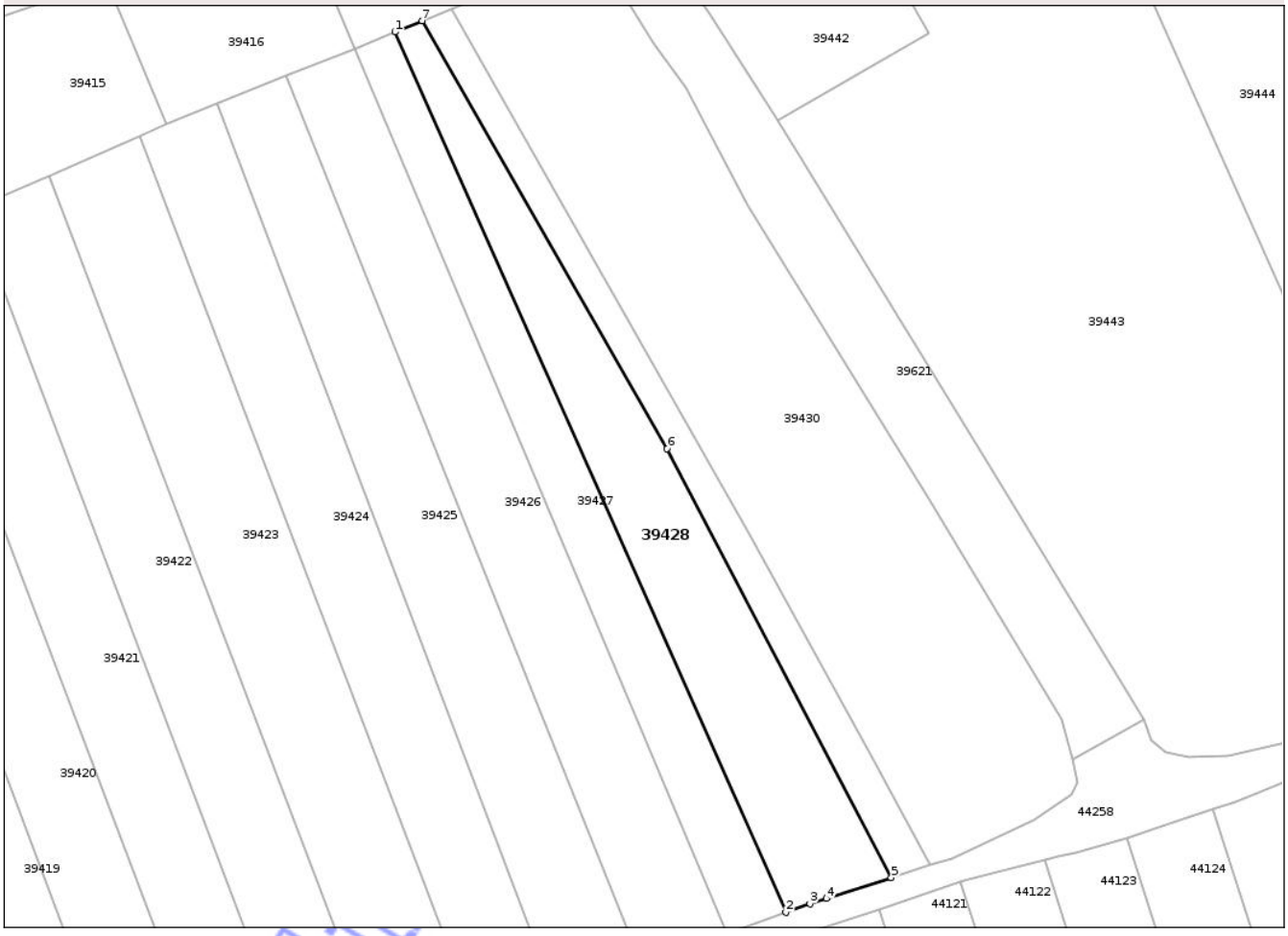
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	43	308/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.136,925 381.359,67	2	603.183,012 381.255,973	113.477
2	603.183,012 381.255,973	3	603.185,866 381.256,991	3.03
3	603.185,866 381.256,991	4	603.187,793 381.257,61	2.024
4	603.187,793 381.257,61	5	603.195,447 381.260,07	8.04
5	603.195,447 381.260,07	6	603.169,004 381.310,601	57.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.169,004 381.310,601	7	603.140,125 381.360,995	58.082
7	603.140,125 381.360,995	1	603.136,925 381.359,67	3.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

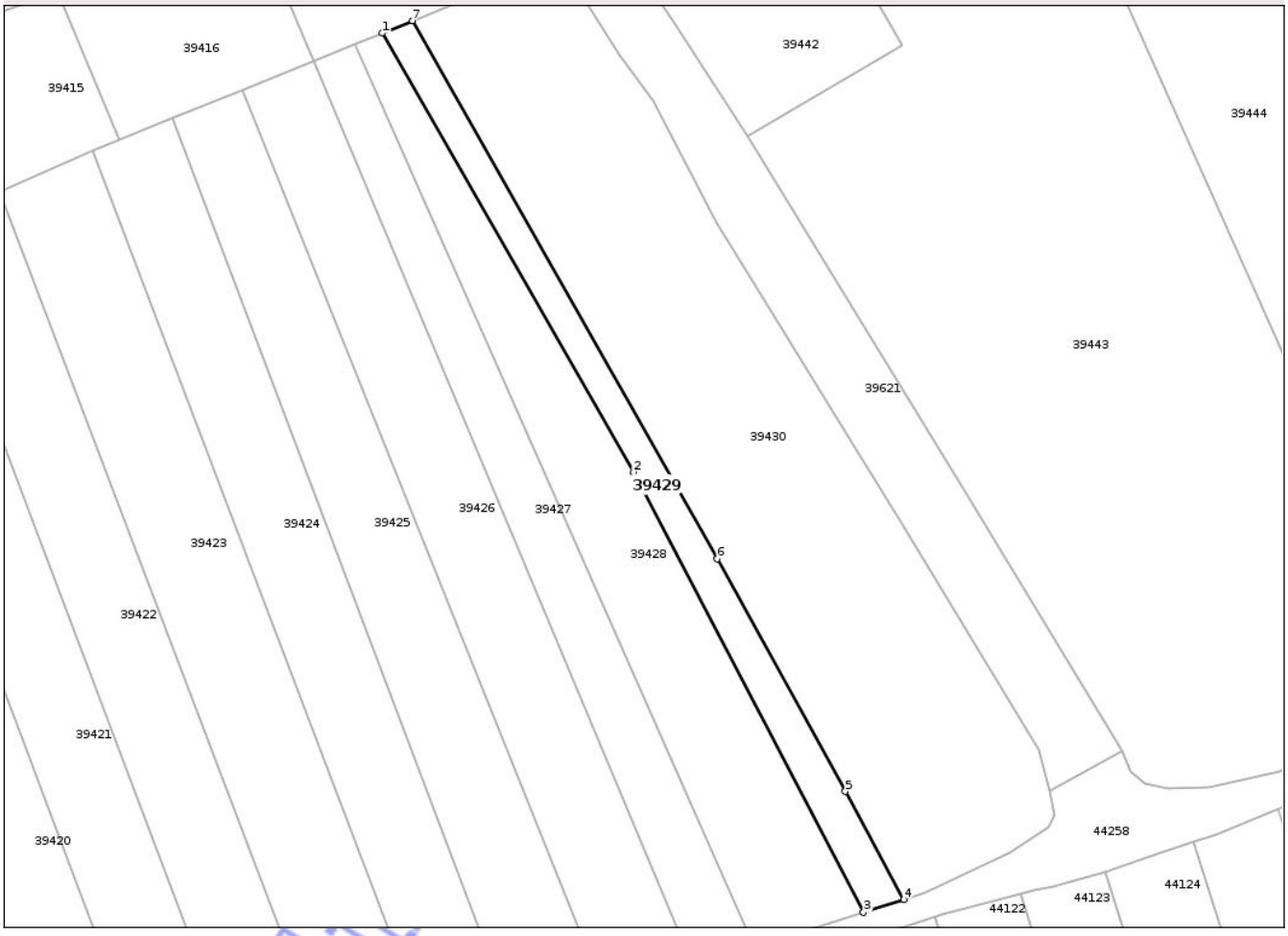
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	450	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.140,125 381.360,995	2	603.169,004 381.310,601	58.082
2	603.169,004 381.310,601	3	603.195,447 381.260,07	57.032
3	603.195,447 381.260,07	4	603.200,091 381.261,561	4.877
4	603.200,091 381.261,561	5	603.193,358 381.273,947	14.097
5	603.193,358 381.273,947	6	603.178,632 381.300,642	30.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.178,632 381.300,642	7	603.143,583 381.362,427	71.034
7	603.143,583 381.362,427	1	603.140,125 381.360,995	3.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39457, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

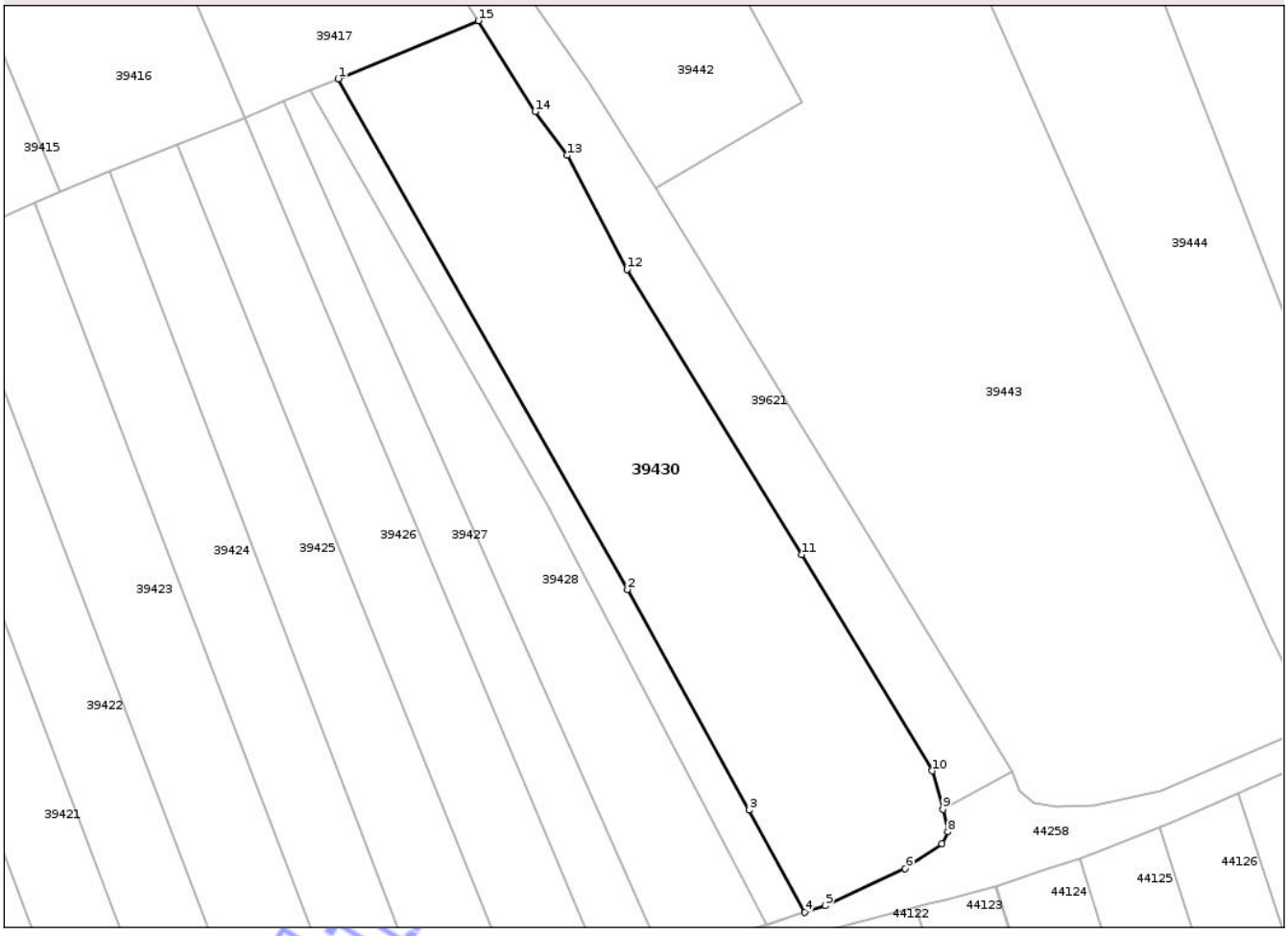
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	43	308/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.143,583 381.362,427	2	603.178,632 381.300,642	71.034
2	603.178,632 381.300,642	3	603.193,358 381.273,947	30.487
3	603.193,358 381.273,947	4	603.200,091 381.261,561	14.097
4	603.200,091 381.261,561	5	603.202,564 381.262,356	2.598
5	603.202,564 381.262,356	6	603.212,274 381.266,863	10.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.212,274 381.266,863	7	603.216,738 381.269,876	5.386
7	603.216,738 381.269,876	8	603.217,442 381.271,297	1.585
8	603.217,442 381.271,297	9	603.216,823 381.274,048	2.82
9	603.216,823 381.274,048	10	603.215,541 381.278,675	4.801
10	603.215,541 381.278,675	11	603.199,752 381.304,851	30.569
11	603.199,752 381.304,851	12	603.178,56 381.339,342	40.481
12	603.178,56 381.339,342	13	603.171,312 381.353,155	15.599
13	603.171,312 381.353,155	14	603.167,441 381.358,449	6.558
14	603.167,441 381.358,449	15	603.160,553 381.369,453	12.982
15	603.160,553 381.369,453	1	603.143,583 381.362,427	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2076, 2074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	782	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22076-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	22076-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93809 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 716, din 07/07/1997 emis de BNP MARIA CALIN (Act administrativ nr 4750 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 6 din 12.02.1998, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 2097 din 18.07.2018, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; act notarial nr 386 din 04.03.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAIE** 2) **DAVID TINCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22063/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 66596 din 25/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DAVID NICOLAIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22063/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 66596 din 25/07/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DAVID NICOLAIE** 2) **DAVID TINCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22063/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 66596 din 25/07/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAVID NICOLAIE** 2) **DAVID TINCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22063/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 66596 din 25/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93809 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 716, din 07/07/1997 emis de BNP MARIA CALIN (Act notarial nr 386 din 04.03.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr 6 din 12.02.1998, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 4750 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 2097 din 18.07.2018, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID PROFIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22063/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 66596 din 25/07/2018;	
Act Notarial nr. 716, din 07/07/1997 emis de BNP MARIA CALIN (Act administrativ nr 4750 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 6 din 12.02.1998, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 2097 din 18.07.2018, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; act notarial nr 386 din 04.03.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra unei camere in	A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	suprafata de 10,88 mp)	
	1) **DAVID PROFIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22063/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 66596 din 25/07/2018;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	30	2076	-	
2	vie	DA	65	30	2074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22076-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	22076-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.156,965 381.493,443	2	603.178,406 381.439,96	57.621
2	603.178,406 381.439,96	3	603.190,899 381.444,513	13.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.190,899 381.444,513	4	603.190,599 381.445,555	1.084
4	603.190,599 381.445,555	5	603.178,312 381.475,852	32.693
5	603.178,312 381.475,852	6	603.177,221 381.479,452	3.762
6	603.177,221 381.479,452	7	603.170,705 381.498,257	19.902
7	603.170,705 381.498,257	1	603.156,965 381.493,443	14.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 338, din 30/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURLARU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	43	308/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.096,169 381.342,768	2	603.087,067 381.338,773	9.941
2	603.087,067 381.338,773	3	603.126,347 381.235,481	110.509
3	603.126,347 381.235,481	4	603.135,654 381.238,939	9.928
4	603.135,654 381.238,939	1	603.096,169 381.342,768	111.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 241, din 10/11/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGĂU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

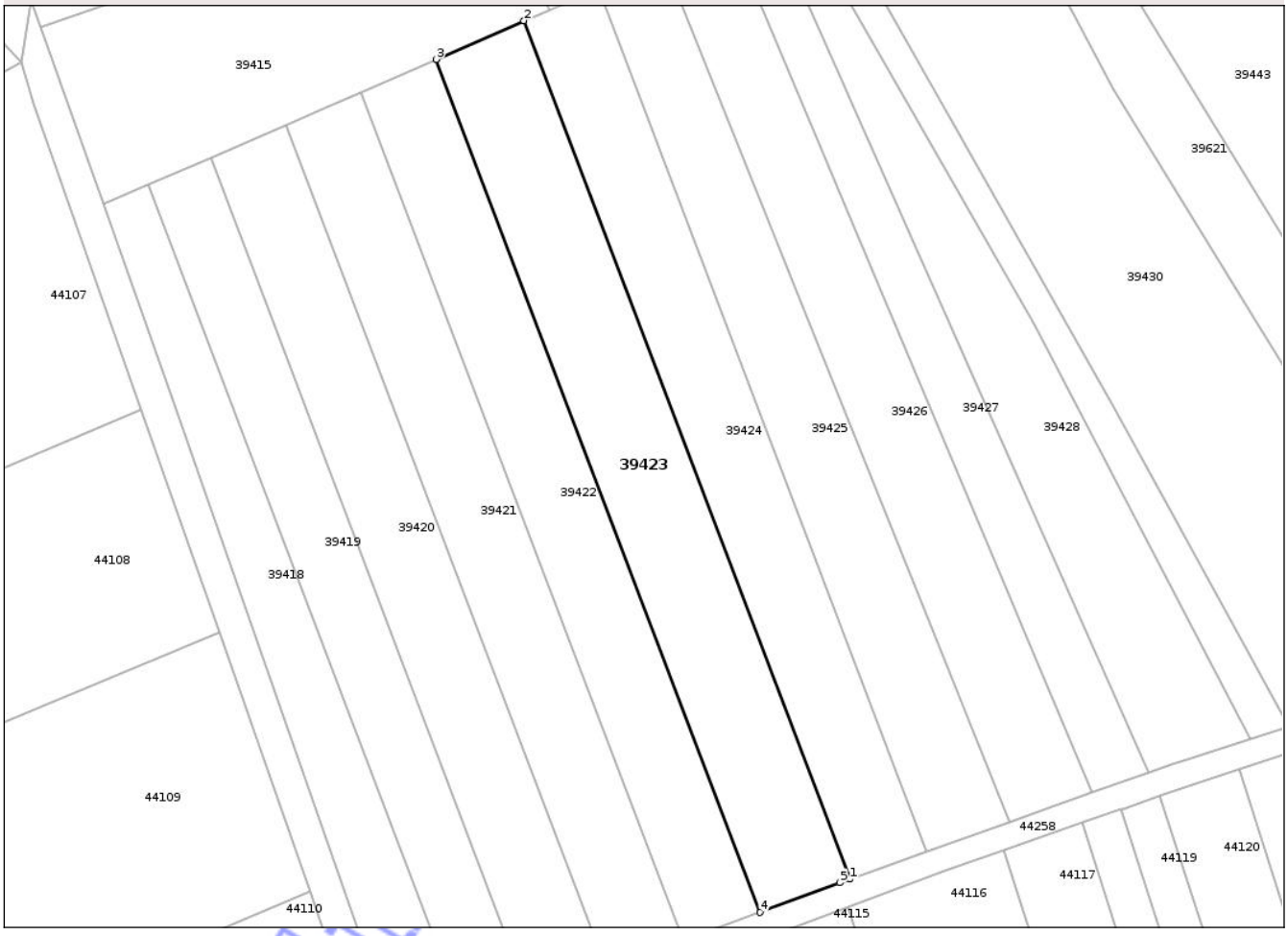
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	43	308/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.146,598 381.242,986	2	603.106,867 381.347,462	111.776
2	603.106,867 381.347,462	3	603.096,169 381.342,768	11.682
3	603.096,169 381.342,768	4	603.135,654 381.238,939	111.083
4	603.135,654 381.238,939	5	603.145,353 381.242,542	10.347
5	603.145,353 381.242,542	1	603.146,598 381.242,986	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 08/06/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

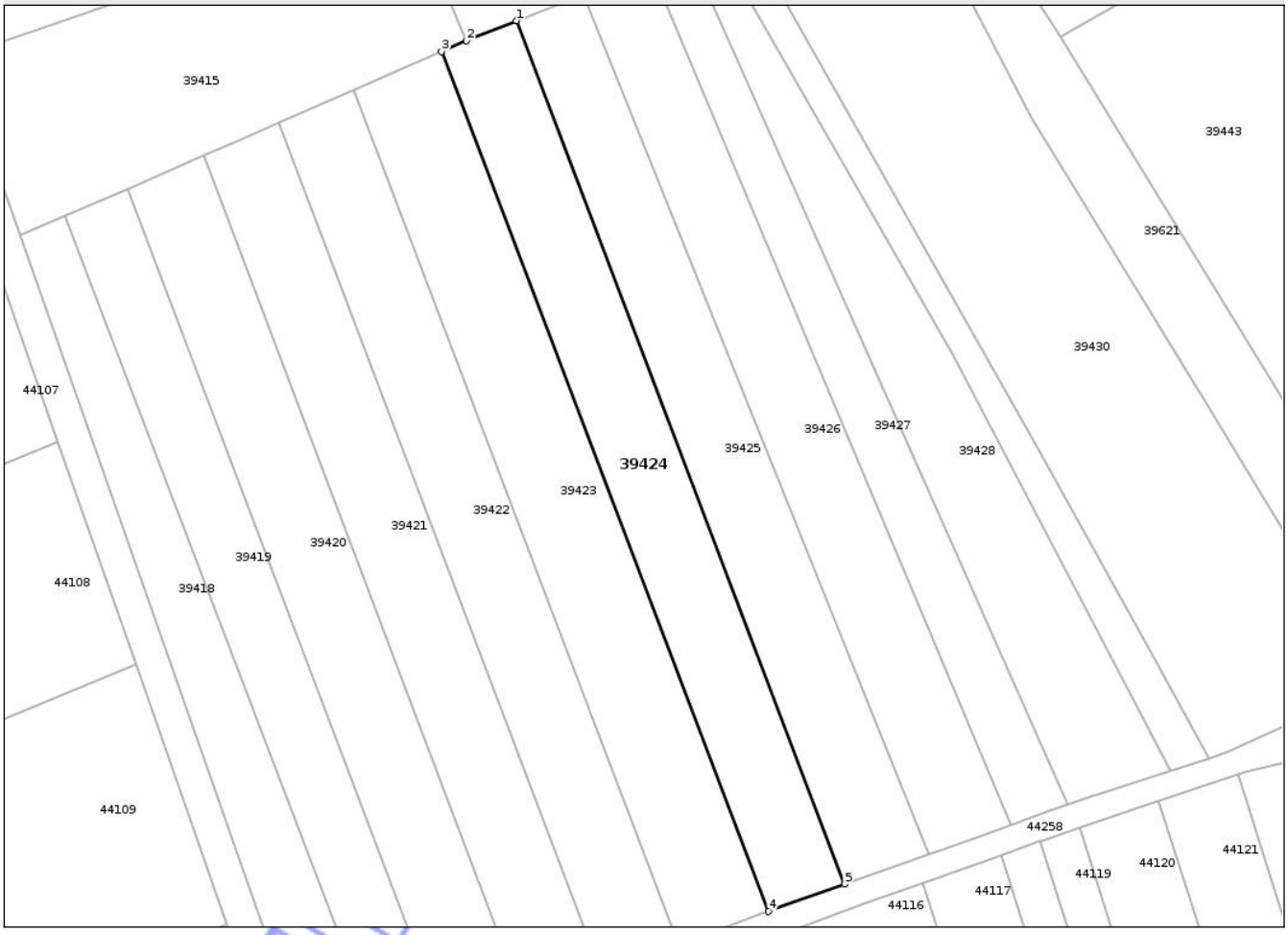
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	43	308/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.115,944 381.351,211	2	603.109,914 381.348,799	6.494
2	603.109,914 381.348,799	3	603.106,867 381.347,462	3.328
3	603.106,867 381.347,462	4	603.146,598 381.242,986	111.776
4	603.146,598 381.242,986	5	603.155,846 381.246,284	9.819
5	603.155,846 381.246,284	1	603.115,944 381.351,211	112.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 308/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47463, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU T. PAULINA** 2) **NEDELCU T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

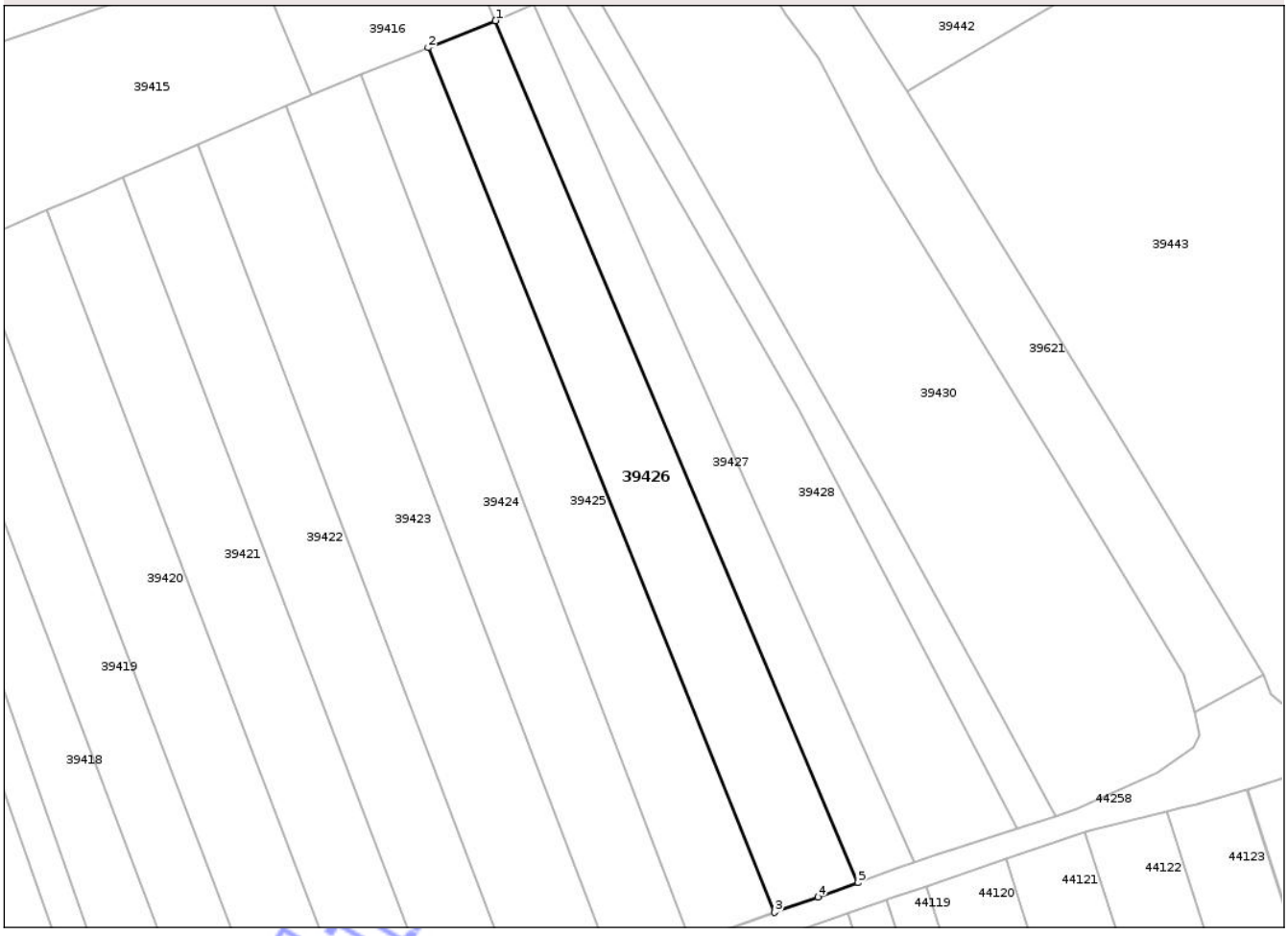
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	43	308/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.132,245 381.357,732	2	603.124,072 381.354,463	8.803
2	603.124,072 381.354,463	3	603.166,036 381.249,918	112.652
3	603.166,036 381.249,918	4	603.171,243 381.251,776	5.529
4	603.171,243 381.251,776	5	603.176,121 381.253,515	5.179
5	603.176,121 381.253,515	1	603.132,245 381.357,732	113.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2072, 2073, 2071

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.675 Masurata: 1.754	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39499, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID C ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAVID C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircpi civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.675 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	391	30	2072	-	
1	curti constructii	DA	581	30	2073	-	
1	arabil	DA	782	30	2071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.112,101 381.476,348	2	603.110,994 381.474,42	2.223
2	603.110,994 381.474,42	3	603.117,074 381.461,051	14.687
3	603.117,074 381.461,051	4	603.125,493 381.443,452	19.509
4	603.125,493 381.443,452	5	603.134,767 381.425,103	20.559
5	603.134,767 381.425,103	6	603.162,641 381.434,215	29.326
6	603.162,641 381.434,215	7	603.158,853 381.443,269	9.814
7	603.158,853 381.443,269	8	603.155,269 381.451,834	9.285
8	603.155,269 381.451,834	9	603.150,027 381.464,004	13.251
9	603.150,027 381.464,004	10	603.143,852 381.478,69	15.931
10	603.143,852 381.478,69	11	603.139,888 381.487,572	9.727
11	603.139,888 381.487,572	12	603.128,556 381.482,816	12.289
12	603.128,556 381.482,816	13	603.117,89 381.478,757	11.412
13	603.117,89 381.478,757	1	603.112,101 381.476,348	6.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 311/1, 311/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23905	500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115739 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2937, din 01/09/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARTENIE ELENA-DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

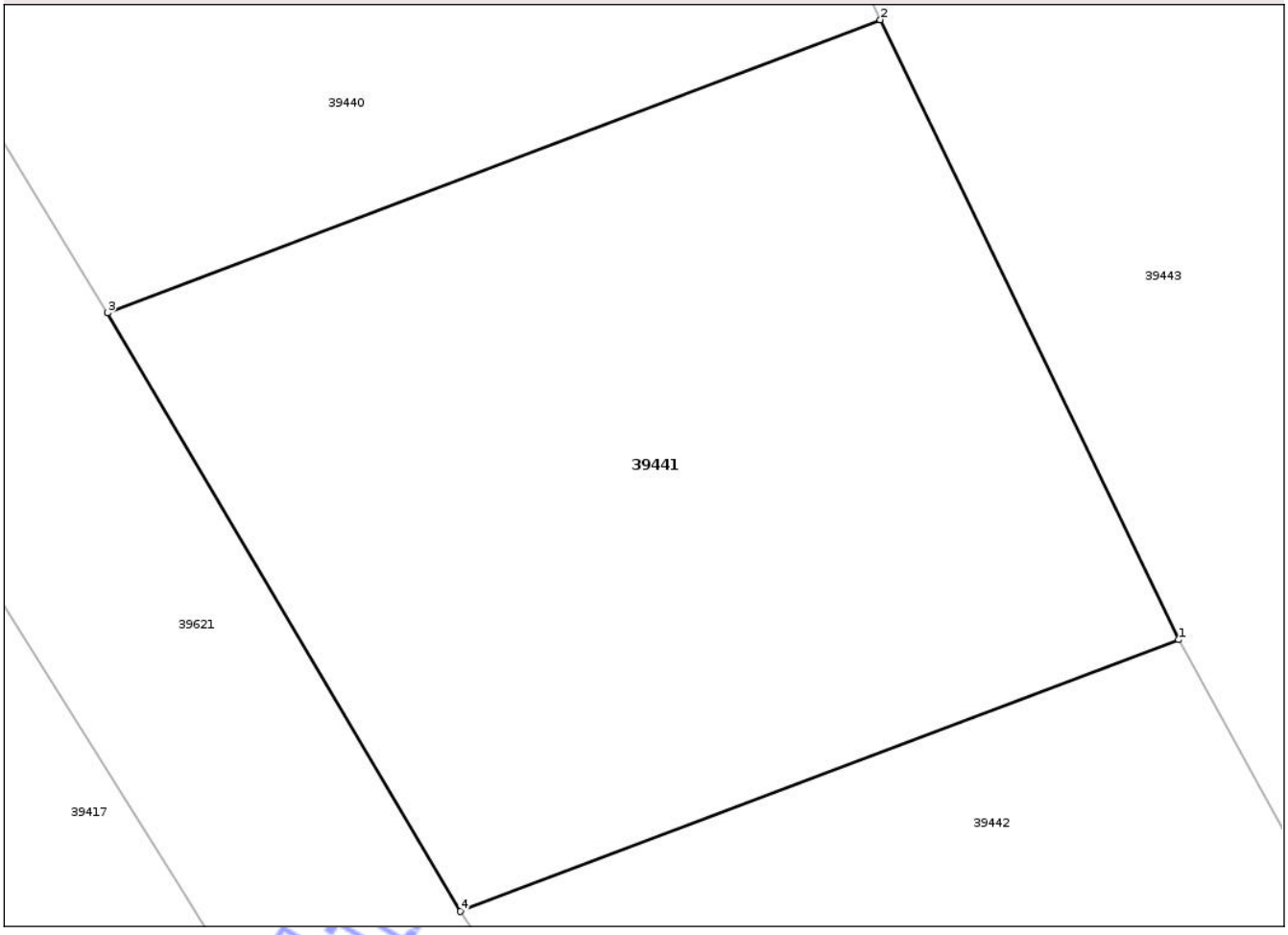
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23905	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	43	311/1, 311/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.187,214 381.382,547	2	603.178,181 381.401,308	20.822
2	603.178,181 381.401,308	3	603.154,78 381.392,438	25.026
3	603.154,78 381.392,438	4	603.165,456 381.374,332	21.019
4	603.165,456 381.374,332	1	603.187,214 381.382,547	23.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Bălților, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

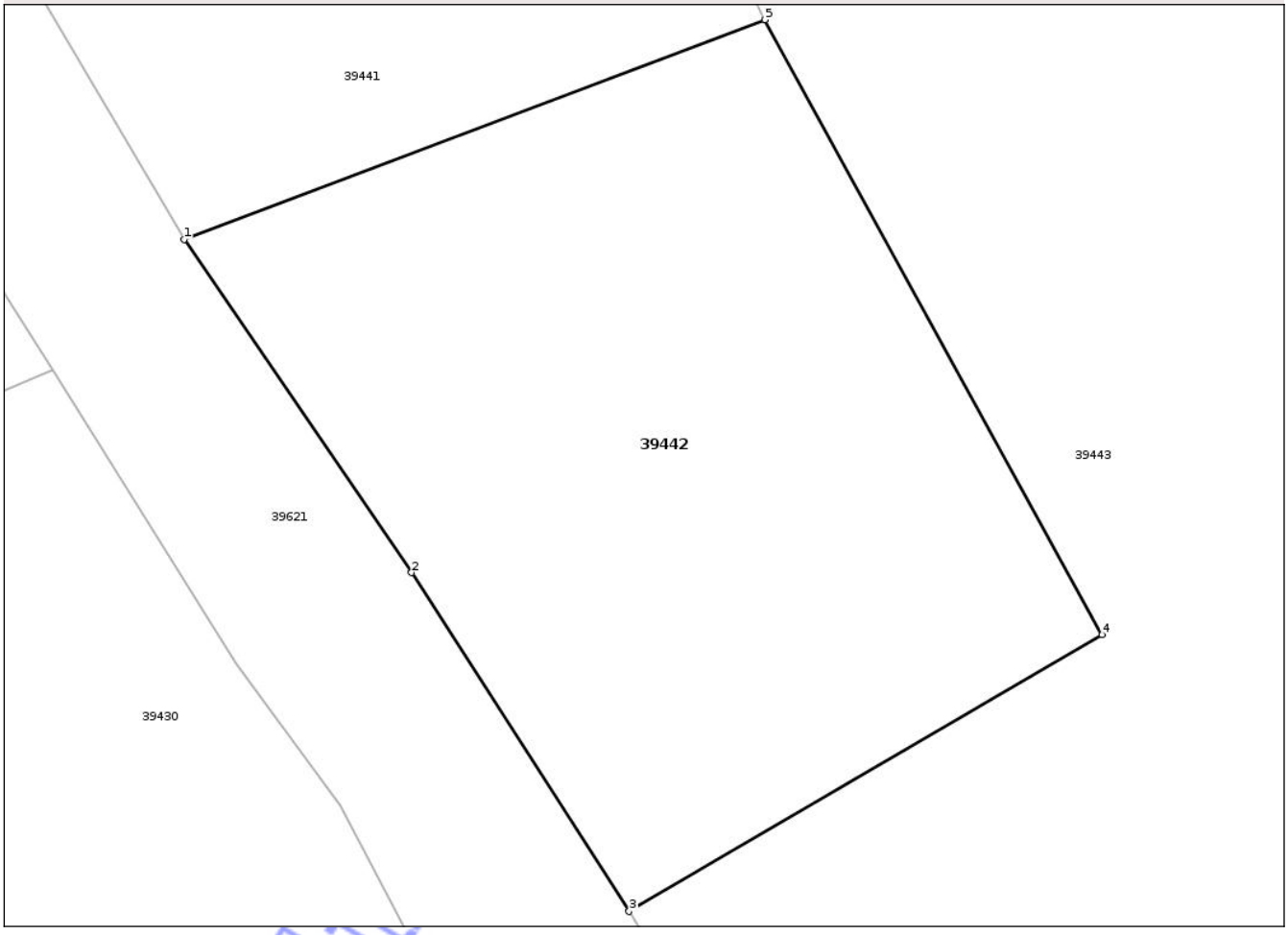
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	43	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.165,456 381.374,332	2	603.173,979 381.361,874	15.094
2	603.173,979 381.361,874	3	603.182,122 381.349,203	15.062
3	603.182,122 381.349,203	4	603.199,835 381.359,546	20.512
4	603.199,835 381.359,546	5	603.187,214 381.382,547	26.236
5	603.187,214 381.382,547	1	603.165,456 381.374,332	23.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 13, PARCELA: 311/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.039	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44695, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GH. PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.039	13	311/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.162,641 381.434,215	2	603.178,181 381.401,308	36.392
2	603.178,181 381.401,308	3	603.187,214 381.382,547	20.822
3	603.187,214 381.382,547	4	603.199,835 381.359,546	26.236
4	603.199,835 381.359,546	5	603.182,122 381.349,203	20.512
5	603.182,122 381.349,203	6	603.207,011 381.308,583	47.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.207,011 381.308,583	7	603.225,186 381.278,63	35.036
7	603.225,186 381.278,63	8	603.226,142 381.276,245	2.569
8	603.226,142 381.276,245	9	603.227,818 381.274,861	2.174
9	603.227,818 381.274,861	10	603.230,51 381.274,323	2.746
10	603.230,51 381.274,323	11	603.235,174 381.274,483	4.667
11	603.235,174 381.274,483	12	603.243,264 381.276,273	8.286
12	603.243,264 381.276,273	13	603.257,849 381.282,628	15.909
13	603.257,849 381.282,628	14	603.261,629 381.284,448	4.195
14	603.261,629 381.284,448	15	603.256,641 381.294,816	11.505
15	603.256,641 381.294,816	16	603.197,335 381.428,596	146.336
16	603.197,335 381.428,596	17	603.190,899 381.444,513	17.169
17	603.190,899 381.444,513	18	603.178,406 381.439,96	13.296
18	603.178,406 381.439,96	1	603.162,641 381.434,215	16.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 311/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21176	3.297	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
910 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 1431, din 12/12/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CORNEL TANASE** 2) **IANCU CONSTANTA FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

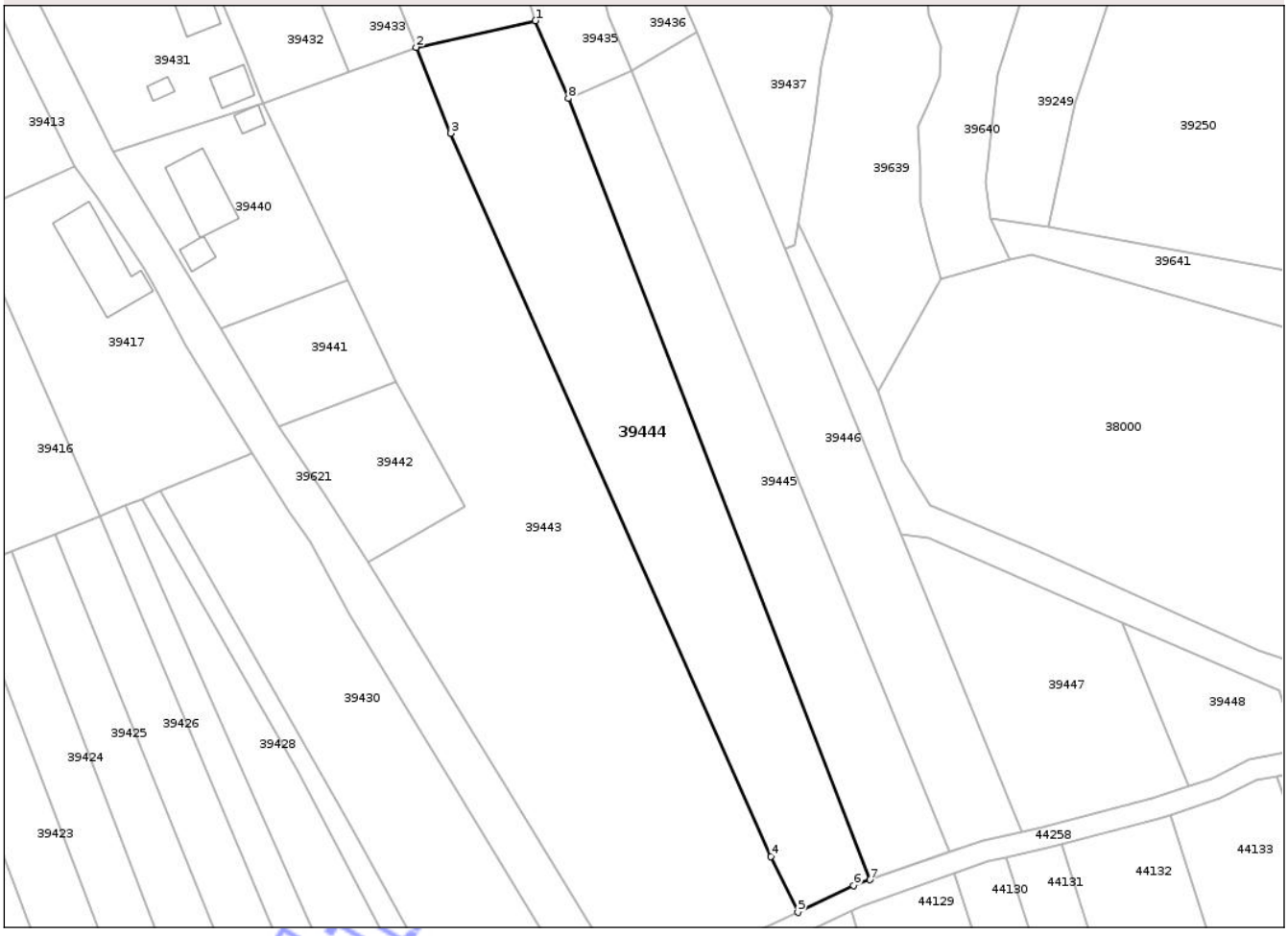
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21176	3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.297	43	311/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.213,002 381.449,413	2	603.190,899 381.444,513	22.639
2	603.190,899 381.444,513	3	603.197,335 381.428,596	17.169
3	603.197,335 381.428,596	4	603.256,641 381.294,816	146.336
4	603.256,641 381.294,816	5	603.261,629 381.284,448	11.505
5	603.261,629 381.284,448	6	603.271,925 381.289,407	11.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.271,925 381.289,407	7	603.274,975 381.290,479	3.232
7	603.274,975 381.290,479	8	603.219,067 381.435,007	154.965
8	603.219,067 381.435,007	1	603.213,002 381.449,413	15.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 311/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 22/10/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	43	311/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.219,067 381.435,007	2	603.274,975 381.290,479	154.965
2	603.274,975 381.290,479	3	603.289,675 381.295,646	15.582
3	603.289,675 381.295,646	4	603.230,748 381.440,081	155.993
4	603.230,748 381.440,081	1	603.219,067 381.435,007	12.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 311/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39439, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

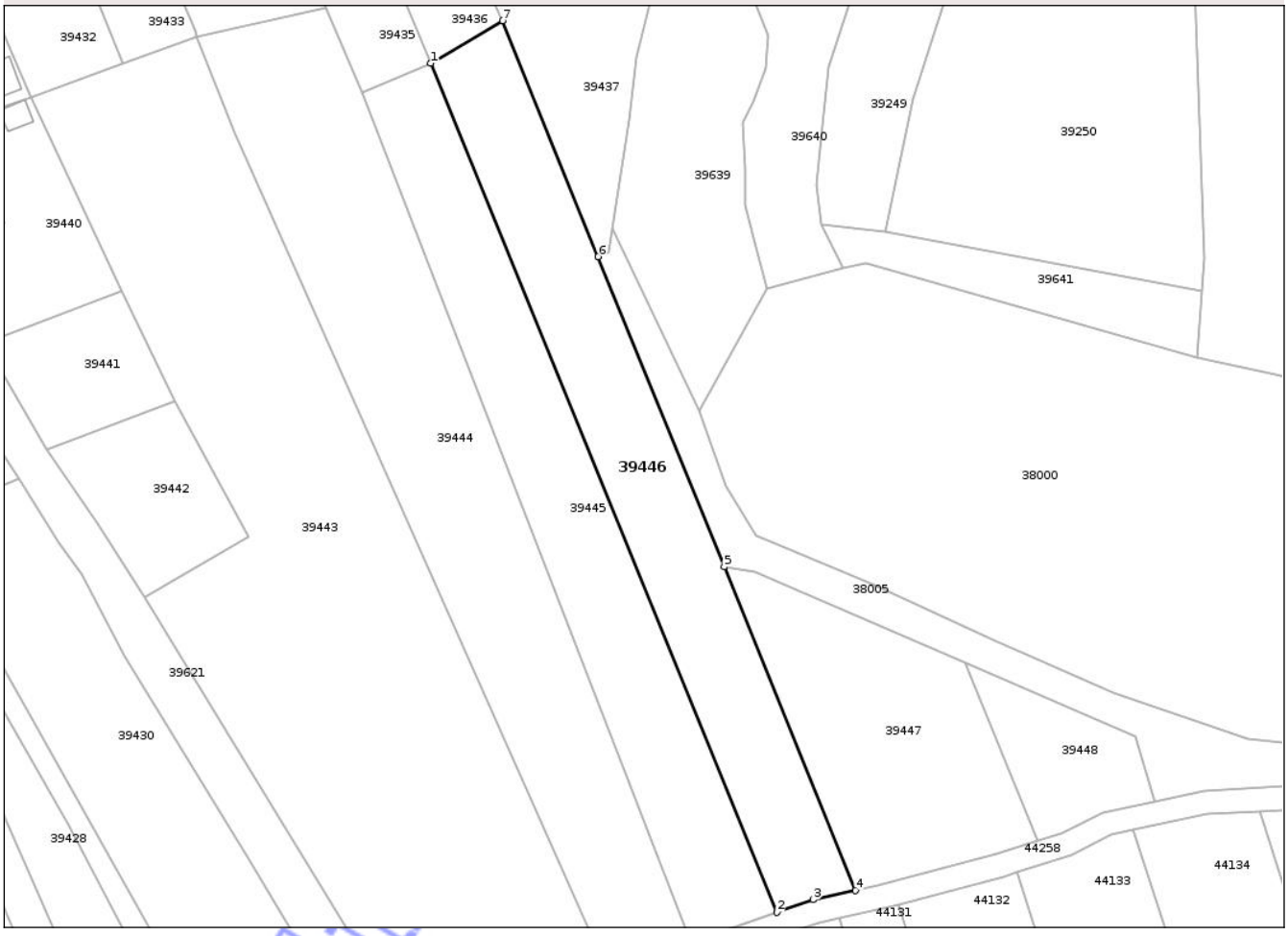
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	43	311/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.230,748 381.440,081	2	603.289,675 381.295,646	155.993
2	603.289,675 381.295,646	3	603.295,862 381.297,82	6.558
3	603.295,862 381.297,82	4	603.303,112 381.299,381	7.417
4	603.303,112 381.299,381	5	603.280,74 381.354,424	59.416
5	603.280,74 381.354,424	6	603.259,294 381.407,186	56.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.259,294 381.407,186	7	603.242,987 381.447,307	43.308
7	603.242,987 381.447,307	1	603.230,748 381.440,081	14.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: 311/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 14/07/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

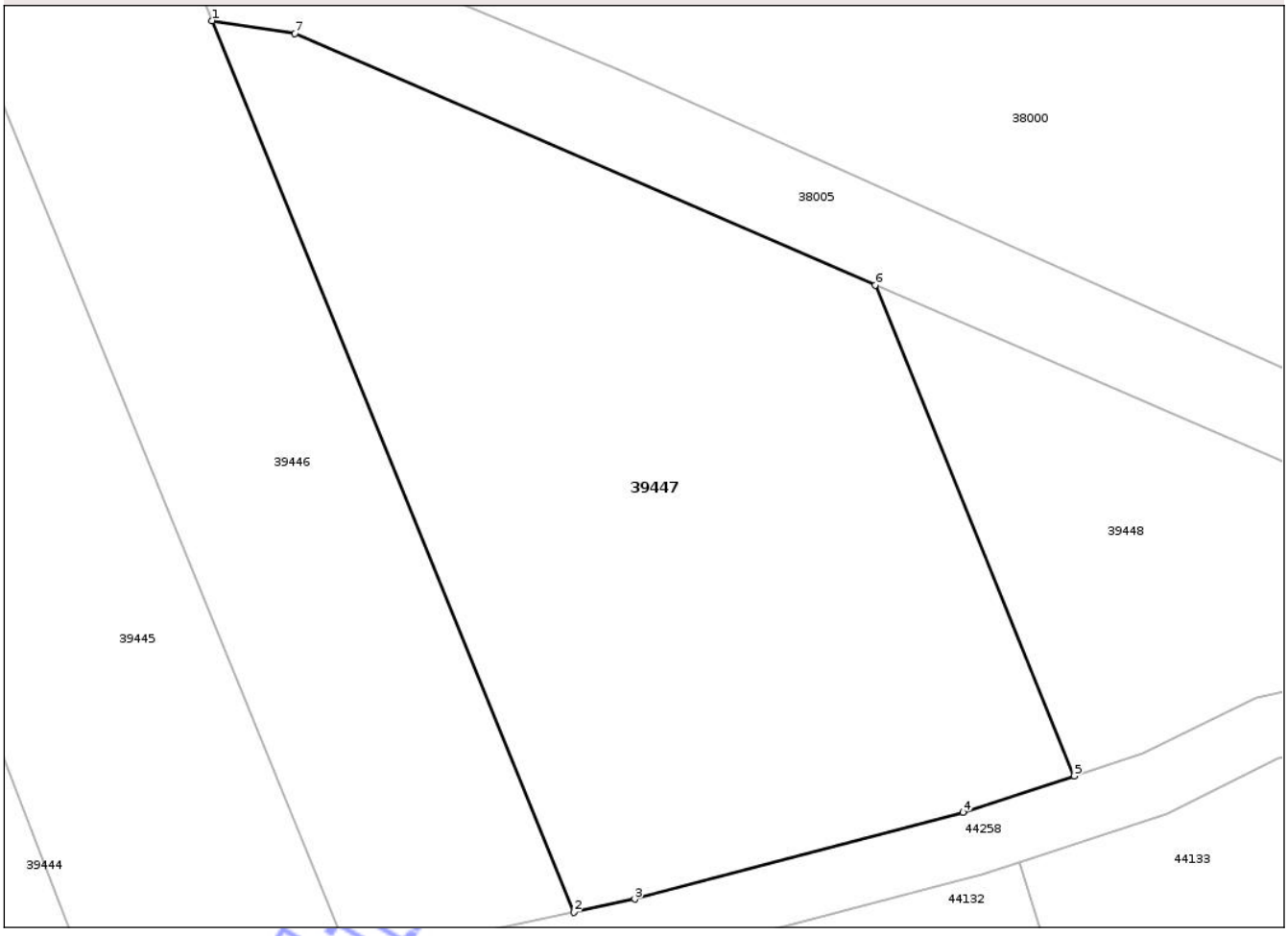
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	43	311/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.280,74 381.354,424	2	603.303,112 381.299,381	59.416
2	603.303,112 381.299,381	3	603.306,885 381.300,193	3.859
3	603.306,885 381.300,193	4	603.327,18 381.305,547	20.99
4	603.327,18 381.305,547	5	603.334,055 381.307,802	7.235
5	603.334,055 381.307,802	6	603.321,739 381.338,102	32.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.321,739 381.338,102	7	603.285,883 381.353,635	39.076
7	603.285,883 381.353,635	1	603.280,74 381.354,424	5.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 43, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

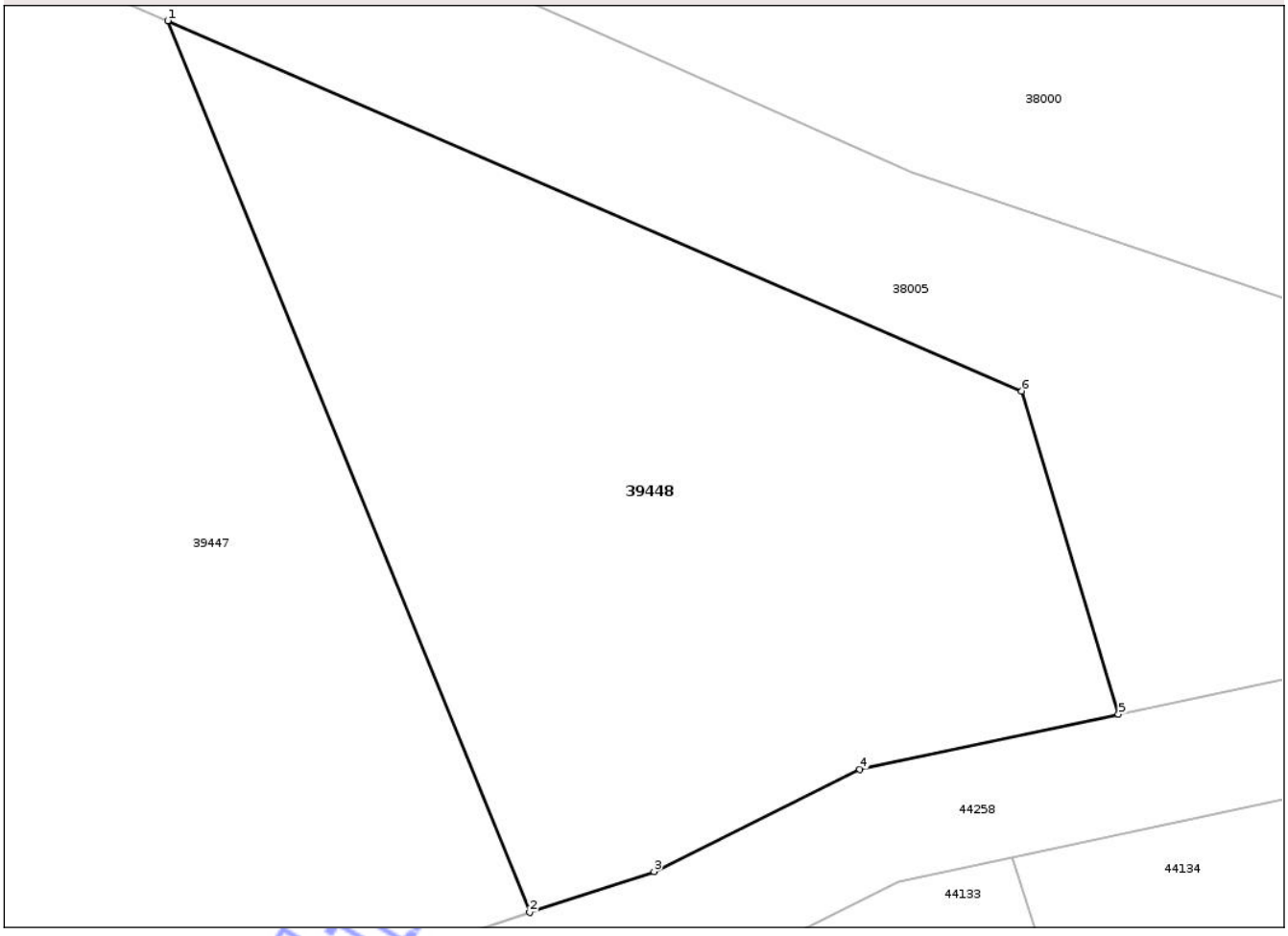
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	43	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.321,739 381.338,102	2	603.334,055 381.307,802	32.707
2	603.334,055 381.307,802	3	603.338,289 381.309,191	4.456
3	603.338,289 381.309,191	4	603.345,29 381.312,666	7.816
4	603.345,29 381.312,666	5	603.354,084 381.314,534	8.99
5	603.354,084 381.314,534	6	603.350,792 381.325,516	11.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.350,792 381.325,516	1	603.321,739 381.338,102	31.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10361

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1506

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20428	Din acte: 594 Masurata: 619	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	20428-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	20428-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	20428-C4	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36676 / 24/07/2009		
Act Administrativ nr. 26983, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Adeverinta nr.2026/13.05.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20428	Din acte: 594 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	21	1506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	20428-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	20428-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	20428-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.321,25 381.701,42	2	602.330,356 381.707,706	11.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.330,356 381.707,706	3	602.332,69 381.709,326	2.841
3	602.332,69 381.709,326	4	602.333,612 381.710,298	1.34
4	602.333,612 381.710,298	5	602.308,224 381.745,735	43.593
5	602.308,224 381.745,735	6	602.302,046 381.740,788	7.915
6	602.302,046 381.740,788	7	602.297,414 381.736,663	6.203
7	602.297,414 381.736,663	8	602.313,031 381.714,629	27.007
8	602.313,031 381.714,629	9	602.314,986 381.711,887	3.368
9	602.314,986 381.711,887	1	602.321,25 381.701,42	12.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1507, 1508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21050	Din acte: 801 Masurata: 803	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73191 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 564, din 08/07/2019 emis de BNP Anton Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU IONUŢ-IORDACHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU IONUŢ-IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21050	Din acte: 801 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	1507	-	
2	vie	DA	403	21	1508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21050-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.333,612 381.710,298	2	602.345,586 381.719,021	14.814
2	602.345,586 381.719,021	3	602.349,402 381.721,803	4.723
3	602.349,402 381.721,803	4	602.332,395 381.743,34	27.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.332,395 381.743,34	5	602.319,986 381.756,218	17.884
5	602.319,986 381.756,218	6	602.314,936 381.751,16	7.148
6	602.314,936 381.751,16	7	602.308,224 381.745,735	8.63
7	602.308,224 381.745,735	1	602.333,612 381.710,298	43.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 579 Masurata: 468	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47363, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU T. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU T. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 579 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	21	1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.329,747 381.764,162	2	602.323,224 381.758,896	8.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.323,224 381.758,896	3	602.319,986 381.756,218	4.202
3	602.319,986 381.756,218	4	602.332,395 381.743,34	17.884
4	602.332,395 381.743,34	5	602.349,402 381.721,803	27.442
5	602.349,402 381.721,803	6	602.356,696 381.727,217	9.084
6	602.356,696 381.727,217	7	602.352,864 381.732,578	6.59
7	602.352,864 381.732,578	8	602.348,423 381.738,476	7.383
8	602.348,423 381.738,476	1	602.329,747 381.764,162	31.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.144	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 03/02/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.144	21	1510	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.347,771 381.780,126	2	602.336,053 381.769,469	15.839
2	602.336,053 381.769,469	3	602.329,747 381.764,162	8.242
3	602.329,747 381.764,162	4	602.348,423 381.738,476	31.758
4	602.348,423 381.738,476	5	602.352,864 381.732,578	7.383
5	602.352,864 381.732,578	6	602.356,696 381.727,217	6.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.356,696 381.727,217	7	602.364,373 381.732,495	9.316
7	602.364,373 381.732,495	8	602.376,828 381.741,601	15.429
8	602.376,828 381.741,601	9	602.364,999 381.757,211	19.586
9	602.364,999 381.757,211	1	602.347,771 381.780,126	28.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1513, 1512, 1514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.835 Masurata: 2.802	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 562, din 06/09/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN M. ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 326, din 12/11/2019 emis de BIN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAN VIRGINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAN M. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

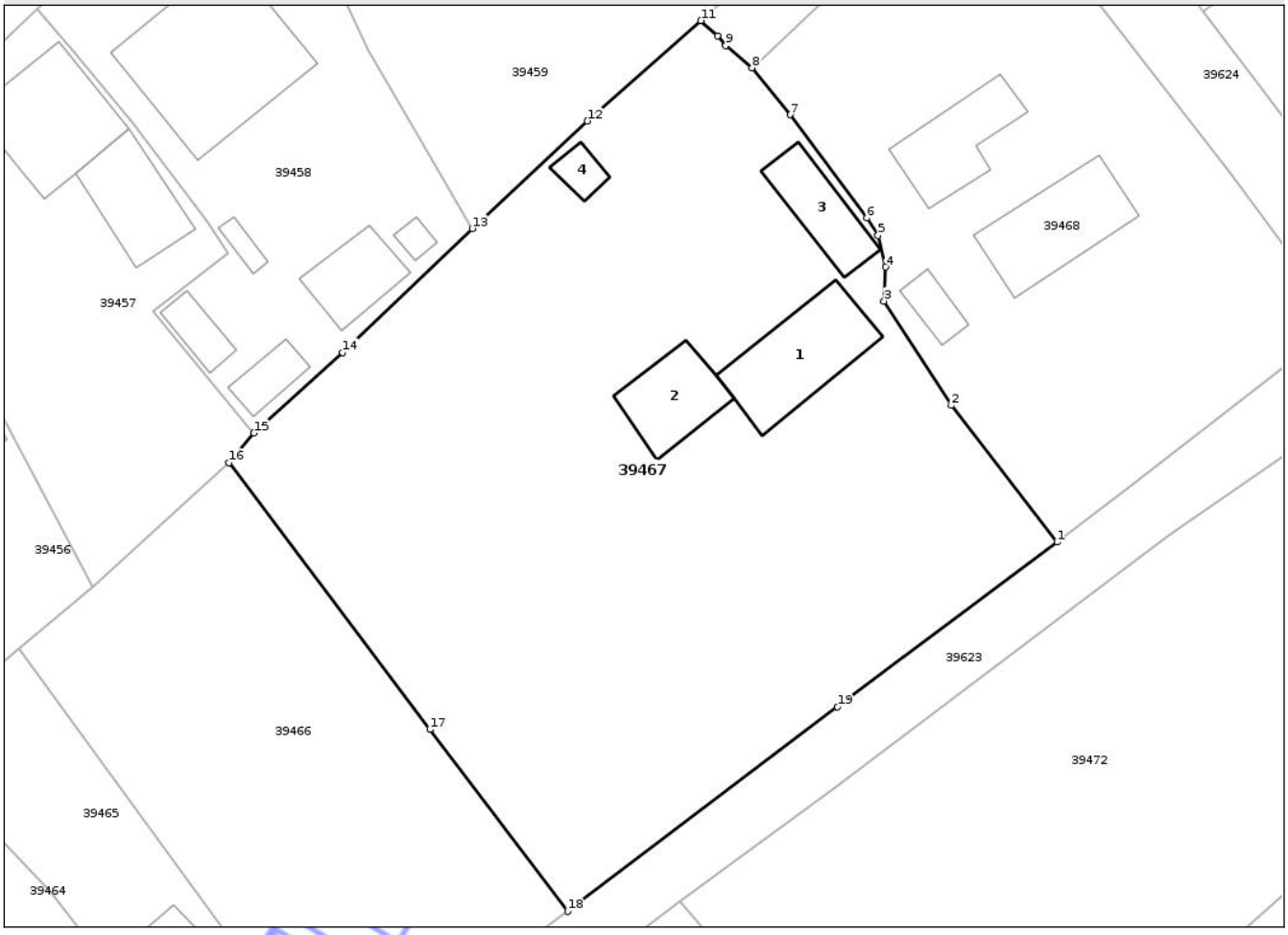
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.835 Masurata: 2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	21	1514	-	
1	arabil	DA	918	21	1513	-	
1	vie	DA	662	21	1512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.418,852 381.773,307	2	602.409,774 381.785,039	14.834
2	602.409,774 381.785,039	3	602.404,007 381.794,003	10.659
3	602.404,007 381.794,003	4	602.404,125 381.796,923	2.922
4	602.404,125 381.796,923	5	602.403,492 381.799,635	2.785
5	602.403,492 381.799,635	6	602.402,517 381.801,124	1.779
6	602.402,517 381.801,124	7	602.395,965 381.810,003	11.035
7	602.395,965 381.810,003	8	602.392,664 381.814,023	5.202
8	602.392,664 381.814,023	9	602.390,4 381.815,924	2.956
9	602.390,4 381.815,924	10	602.389,711 381.816,77	1.091
10	602.389,711 381.816,77	11	602.388,269 381.818,07	1.941
11	602.388,269 381.818,07	12	602.378,523 381.809,46	13.004
12	602.378,523 381.809,46	13	602.368,639 381.800,232	13.522
13	602.368,639 381.800,232	14	602.357,509 381.789,591	15.398
14	602.357,509 381.789,591	15	602.349,89 381.782,661	10.299
15	602.349,89 381.782,661	16	602.347,771 381.780,126	3.304
16	602.347,771 381.780,126	17	602.364,999 381.757,211	28.669
17	602.364,999 381.757,211	18	602.376,828 381.741,601	19.586
18	602.376,828 381.741,601	19	602.400,01 381.759,165	29.084
19	602.400,01 381.759,165	1	602.418,852 381.773,307	23.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.439	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26923, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU I CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROSU I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	21	1515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.443,294 381.792,215	2	602.442,602 381.793,122	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.442,602 381.793,122	3	602.443,338 381.793,778	0.986
3	602.443,338 381.793,778	4	602.442,222 381.795,126	1.75
4	602.442,222 381.795,126	5	602.441,497 381.794,568	0.915
5	602.441,497 381.794,568	6	602.438,618 381.798,362	4.763
6	602.438,618 381.798,362	7	602.433,655 381.805,014	8.299
7	602.433,655 381.805,014	8	602.413,578 381.831,158	32.964
8	602.413,578 381.831,158	9	602.409,778 381.829,605	4.105
9	602.409,778 381.829,605	10	602.403,839 381.824,593	7.771
10	602.403,839 381.824,593	11	602.392,664 381.814,023	15.382
11	602.392,664 381.814,023	12	602.395,965 381.810,003	5.202
12	602.395,965 381.810,003	13	602.402,517 381.801,124	11.035
13	602.402,517 381.801,124	14	602.403,492 381.799,635	1.779
14	602.403,492 381.799,635	15	602.404,125 381.796,923	2.785
15	602.404,125 381.796,923	16	602.404,007 381.794,003	2.922
16	602.404,007 381.794,003	17	602.409,774 381.785,039	10.659
17	602.409,774 381.785,039	18	602.418,852 381.773,307	14.834
18	602.418,852 381.773,307	19	602.424,954 381.777,971	7.68
19	602.424,954 381.777,971	1	602.443,294 381.792,215	23.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2079, 2078

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21439	Din acte: 1.555 Masurata: 1.557	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21439-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	21439-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	21439-C3	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 1428, din 12/12/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU CONSTANTA FLORINA** 2) **IANCU CORNEL-TANASE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IANCU CONSTANTA FLORINA** 2) **IANCU CORNEL-TANASE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18130 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 909, din 13/12/2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI -BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se noteaza dreptul de abitatie viagera si intretinere in favoarea lui IORDACHE ION si IORDACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 611, din 10/02/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru suprafata de 300 mp. (pe toata durata existentei constructiilor dar nu mai multe de 99 de ani)	A1
	1) **IORDACHE GEORGETA**	

Neautentificat Oficiul de Cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21439	Din acte: 1.555 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	30	2079	-	
2	vie	DA	683	30	2078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21439-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	21439-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	21439-C3	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.170,705 381.498,257	2	603.177,221 381.479,452	19.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.177,221 381.479,452	3	603.178,312 381.475,852	3.762
3	603.178,312 381.475,852	4	603.190,599 381.445,555	32.693
4	603.190,599 381.445,555	5	603.190,899 381.444,513	1.084
5	603.190,899 381.444,513	6	603.213,002 381.449,413	22.639
6	603.213,002 381.449,413	7	603.212,662 381.450,22	0.876
7	603.212,662 381.450,22	8	603.211,944 381.452,423	2.317
8	603.211,944 381.452,423	9	603.206,044 381.479,015	27.239
9	603.206,044 381.479,015	10	603.203,994 381.489,78	10.958
10	603.203,994 381.489,78	11	603.200,572 381.507,148	17.702
11	603.200,572 381.507,148	12	603.183,646 381.502,026	17.684
12	603.183,646 381.502,026	13	603.182,245 381.501,613	1.461
13	603.182,245 381.501,613	1	603.170,705 381.498,257	12.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2082

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24299	Din acte: 784 Masurata: 1.019	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24299-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	24299-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132013 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 6097, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (Act administrativ nr 8 din 29.01.1999, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 13260 din 16.07.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID DUMITRU** 2) **DAVID MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID MARIA** 2) **DAVID DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAVID DUMITRU** 2) **DAVID MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24299	Din acte: 784 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	30	2082	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24299-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	24299-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.215,533 381.513,527	2	603.217,759 381.499,173	14.526
2	603.217,759 381.499,173	3	603.219,953 381.484,274	15.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.219,953 381.484,274	4	603.220,684 381.479,264	5.062
4	603.220,684 381.479,264	5	603.222,71 381.465,526	13.887
5	603.222,71 381.465,526	6	603.223,064 381.462,982	2.569
6	603.223,064 381.462,982	7	603.224,725 381.458,227	5.037
7	603.224,725 381.458,227	8	603.226,474 381.450,306	8.112
8	603.226,474 381.450,306	9	603.230,748 381.440,081	11.082
9	603.230,748 381.440,081	10	603.242,987 381.447,307	14.213
10	603.242,987 381.447,307	11	603.235,894 381.463,016	17.236
11	603.235,894 381.463,016	12	603.235,748 381.463,556	0.559
12	603.235,748 381.463,556	13	603.234,15 381.473,92	10.486
13	603.234,15 381.473,92	14	603.232,42 381.499,56	25.698
14	603.232,42 381.499,56	15	603.231,665 381.517,766	18.222
15	603.231,665 381.517,766	16	603.219,413 381.514,699	12.63
16	603.219,413 381.514,699	1	603.215,533 381.513,527	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 30, 43, Parcela: 2085, 311/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20823	Din acte: 2.134 Masurata: 2.471	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20823-C1	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	20823-C2	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	20823-C3	Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52276 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. 47388, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Act Administrativ nr. 42140, din 19/07/2012 emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

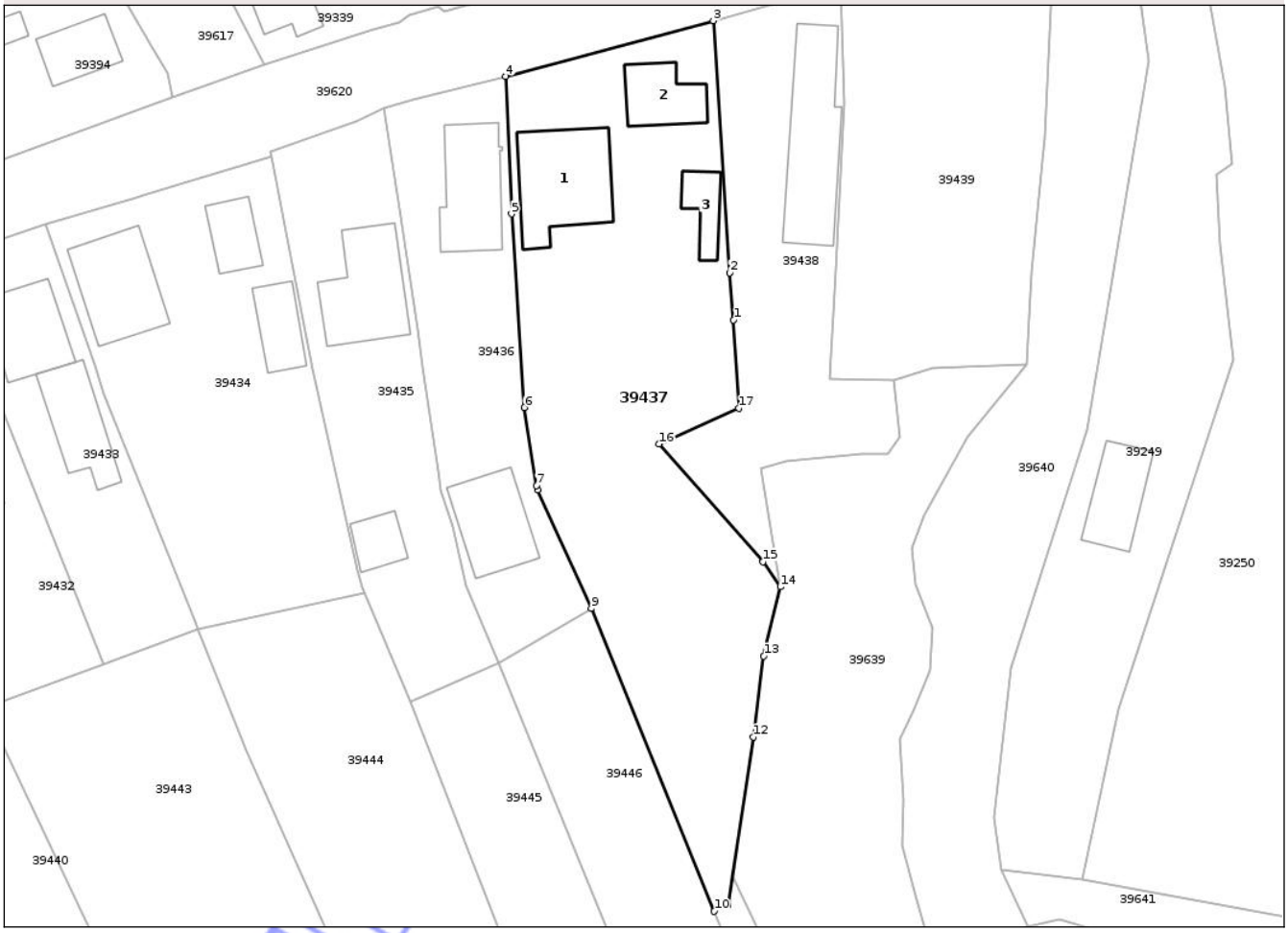
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20823	Din acte: 2.134 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.534	30	2085	-	
2	arabil	NU	937	43	311/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20823-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	20823-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	20823-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.261,86 381.485,511	2	603.261,364 381.491,763	6.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.261,364 381.491,763	3	603.259,152 381.525,151	33.462
3	603.259,152 381.525,151	4	603.231,665 381.517,766	28.462
4	603.231,665 381.517,766	5	603.232,42 381.499,56	18.222
5	603.232,42 381.499,56	6	603.234,15 381.473,92	25.698
6	603.234,15 381.473,92	7	603.235,748 381.463,556	10.486
7	603.235,748 381.463,556	8	603.235,894 381.463,016	0.559
8	603.235,894 381.463,016	9	603.242,987 381.447,307	17.236
9	603.242,987 381.447,307	10	603.259,294 381.407,186	43.308
10	603.259,294 381.407,186	11	603.261,067 381.407,978	1.941
11	603.261,067 381.407,978	12	603.264,505 381.430,267	22.552
12	603.264,505 381.430,267	13	603.265,849 381.440,974	10.791
13	603.265,849 381.440,974	14	603.268,058 381.450,173	9.461
14	603.268,058 381.450,173	15	603.265,728 381.453,482	4.047
15	603.265,728 381.453,482	16	603.251,957 381.469,098	20.821
16	603.251,957 381.469,098	17	603.262,565 381.473,806	11.606
17	603.262,565 381.473,806	1	603.261,86 381.485,511	11.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2087

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	30	2087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.276,583 381.514,286	2	603.276,096 381.529,947	15.668
2	603.276,096 381.529,947	3	603.259,152 381.525,151	17.61
3	603.259,152 381.525,151	4	603.261,364 381.491,763	33.462
4	603.261,364 381.491,763	5	603.261,86 381.485,511	6.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.261,86 381.485,511	6	603.262,565 381.473,806	11.726
6	603.262,565 381.473,806	7	603.251,957 381.469,098	11.606
7	603.251,957 381.469,098	8	603.265,728 381.453,482	20.821
8	603.265,728 381.453,482	9	603.268,058 381.450,173	4.047
9	603.268,058 381.450,173	10	603.265,405 381.465,889	15.938
10	603.265,405 381.465,889	11	603.268,898 381.466,842	3.621
11	603.268,898 381.466,842	12	603.278,832 381.467,776	9.978
12	603.278,832 381.467,776	13	603.282,345 381.467,737	3.513
13	603.282,345 381.467,737	14	603.283,914 381.470,055	2.799
14	603.283,914 381.470,055	15	603.283,05 381.477,471	7.466
15	603.283,05 381.477,471	16	603.274,599 381.477,682	8.453
16	603.274,599 381.477,682	17	603.275,531 381.495,097	17.439
17	603.275,531 381.495,097	1	603.276,583 381.514,286	19.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2088

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.465	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26967, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU N TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

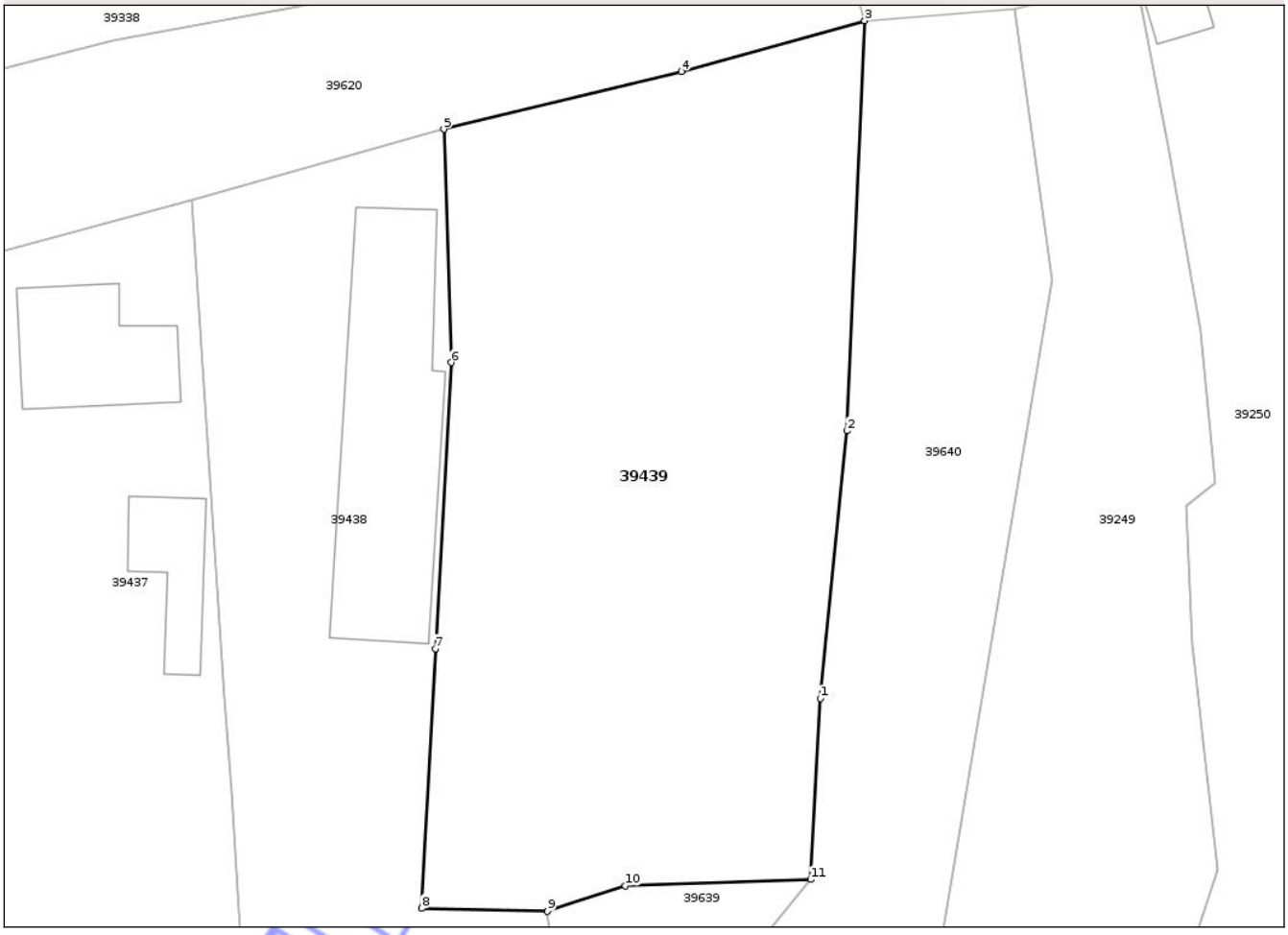
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	30	2088	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.301,358 381.491,757	2	603.303,138 381.509,702	18.032
2	603.303,138 381.509,702	3	603.304,326 381.537,223	27.547
3	603.304,326 381.537,223	4	603.292,036 381.533,82	12.752
4	603.292,036 381.533,82	5	603.276,096 381.529,947	16.404
5	603.276,096 381.529,947	6	603.276,583 381.514,286	15.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.276,583 381.514,286	7	603.275,531 381.495,097	19.218
7	603.275,531 381.495,097	8	603.274,599 381.477,682	17.439
8	603.274,599 381.477,682	9	603.283,05 381.477,471	8.453
9	603.283,05 381.477,471	10	603.288,269 381.479,199	5.497
10	603.288,269 381.479,199	11	603.300,704 381.479,611	12.442
11	603.300,704 381.479,611	1	603.301,358 381.491,757	12.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 311/1, 311/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23904	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23904-C1	Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	23904-C2	Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	23904-C3	Loc. Magula, Str Bălților, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115736 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1343, din 27/04/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOVAN IONELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21705/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 56718 din 28/04/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOVAN IONELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21705/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 56718 din 28/04/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOLOVAN IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

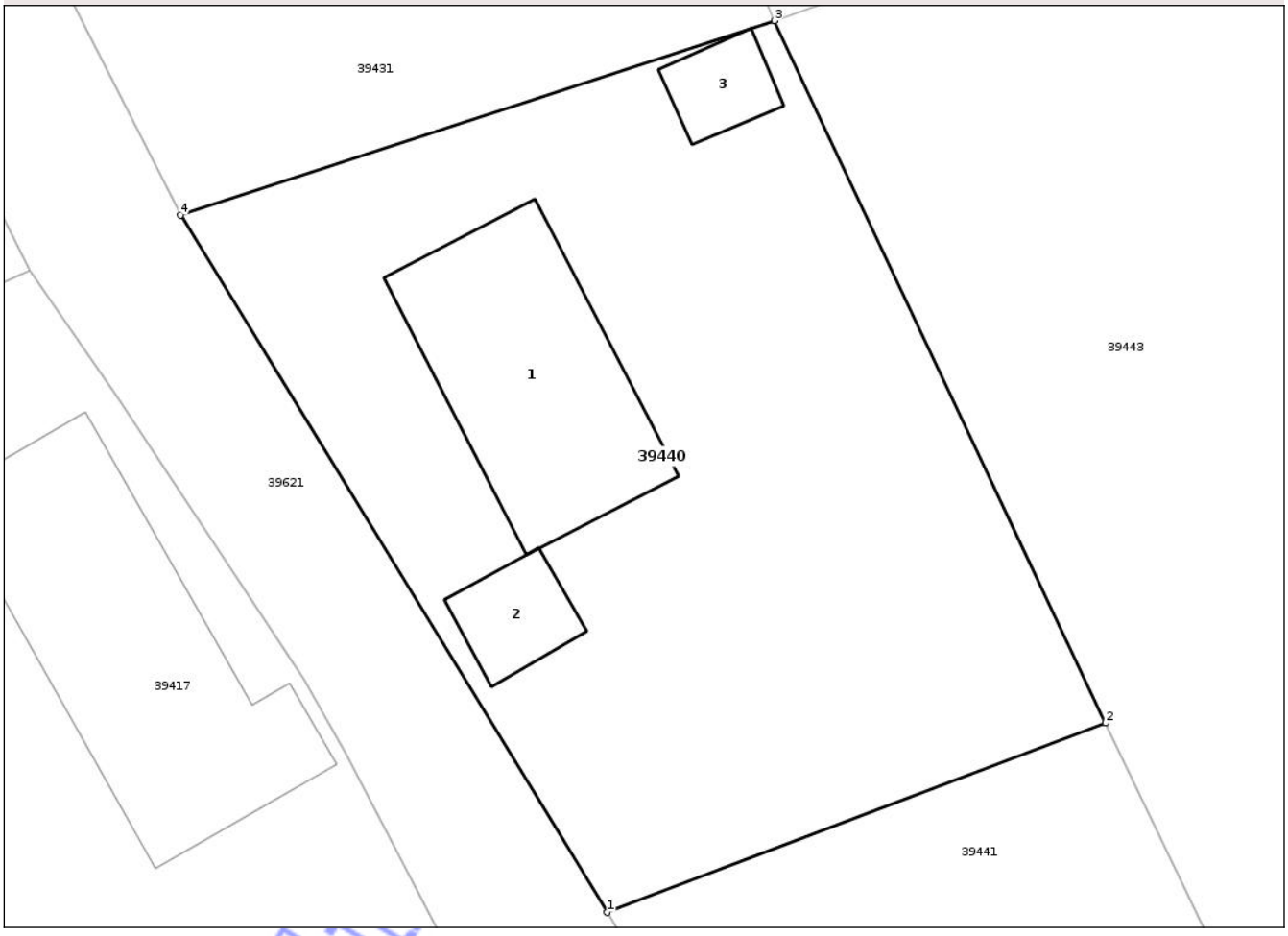
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23904	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	43	311/1, 311/2	-	
2	curti constructii	DA	318	43	311/1, 311/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23904-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	23904-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	23904-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.154,78 381.392,438	2	603.178,181 381.401,308	25.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.178,181 381.401,308	3	603.162,641 381.434,215	36.392
3	603.162,641 381.434,215	4	603.134,767 381.425,103	29.326
4	603.134,767 381.425,103	1	603.154,78 381.392,438	38.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: 41, Parcela: 295/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21462	4.627	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45157 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 48103, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA MAGULA**, CIF:11962671	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

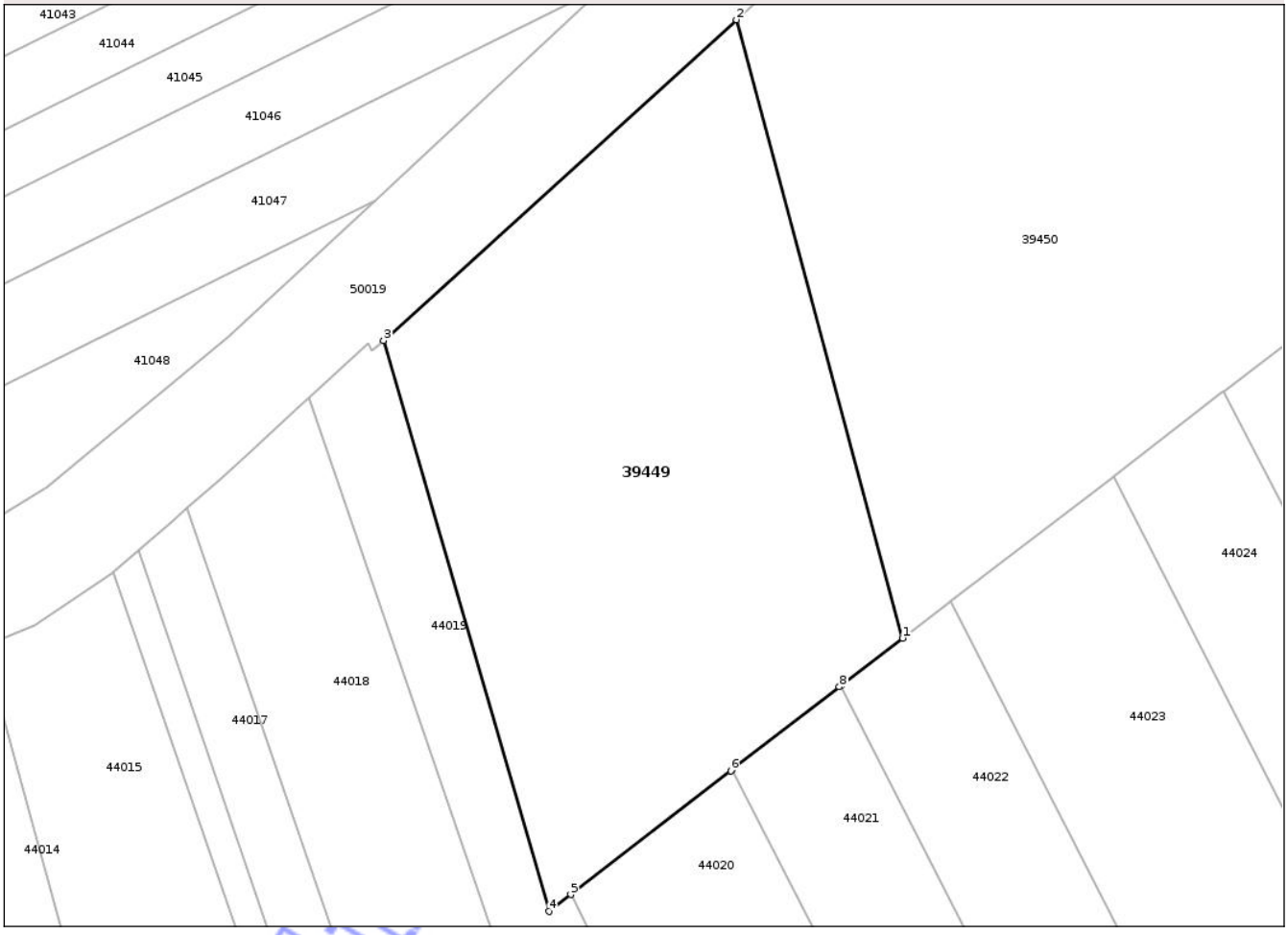
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21462	4.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.627	41	295/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.165,899 381.556,89	2	602.143,679 381.639,456	85.504
2	602.143,679 381.639,456	3	602.096,52 381.596,59	63.73
3	602.096,52 381.596,59	4	602.118,625 381.520,406	79.326
4	602.118,625 381.520,406	5	602.121,539 381.522,655	3.681
5	602.121,539 381.522,655	6	602.142,924 381.539,159	27.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.142,924 381.539,159	7	602.143,157 381.539,338	0.294
7	602.143,157 381.539,338	8	602.157,454 381.550,373	18.06
8	602.157,454 381.550,373	9	602.157,67 381.550,54	0.273
9	602.157,67 381.550,54	1	602.165,899 381.556,89	10.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21457	Din acte: 7.465 Masurata: 7.406	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45155 / 16/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1514, din 09/12/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA MAGULA**, CIF:11962671	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

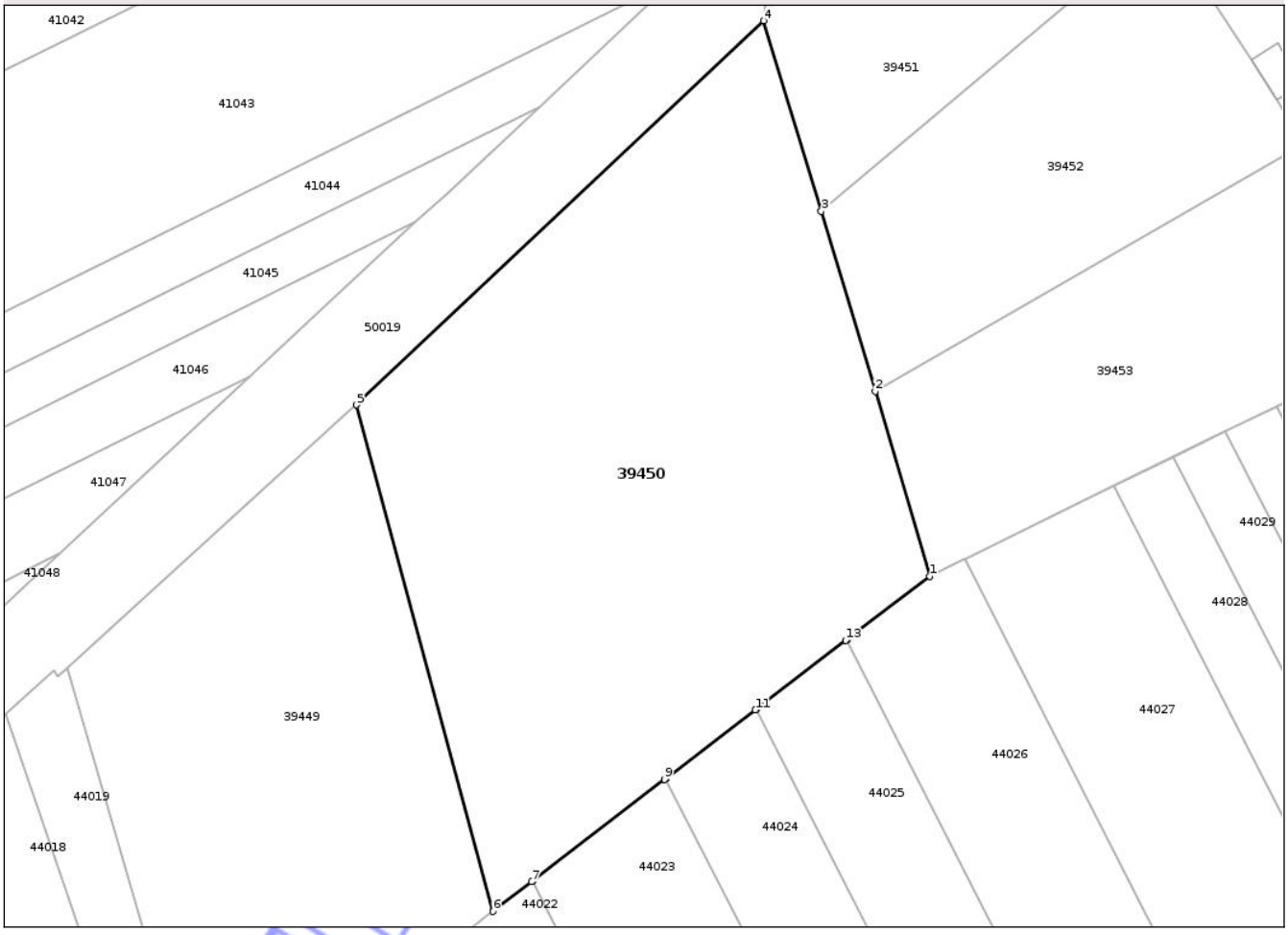
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21457	Din acte: 7.465 Masurata: 7.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.406	21	1501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.237,106 381.611,554	2	602.228,234 381.641,675	31.4
2	602.228,234 381.641,675	3	602.219,451 381.671,029	30.64
3	602.219,451 381.671,029	4	602.210,087 381.702,111	32.462
4	602.210,087 381.702,111	5	602.143,679 381.639,456	91.3
5	602.143,679 381.639,456	6	602.165,899 381.556,89	85.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.165,899 381.556,89	7	602.172,171 381.561,705	7.907
7	602.172,171 381.561,705	8	602.172,371 381.561,859	0.252
8	602.172,371 381.561,859	9	602.193,894 381.578,381	27.133
9	602.193,894 381.578,381	10	602.194,073 381.578,518	0.225
10	602.194,073 381.578,518	11	602.208,691 381.589,741	18.429
11	602.208,691 381.589,741	12	602.208,857 381.589,868	0.209
12	602.208,857 381.589,868	13	602.223,445 381.601,067	18.391
13	602.223,445 381.601,067	14	602.223,6 381.601,186	0.195
14	602.223,6 381.601,186	1	602.237,106 381.611,554	17.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21334	2.911	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 30/03/2000		
Act Notarial nr. 624, din 30/03/2000 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

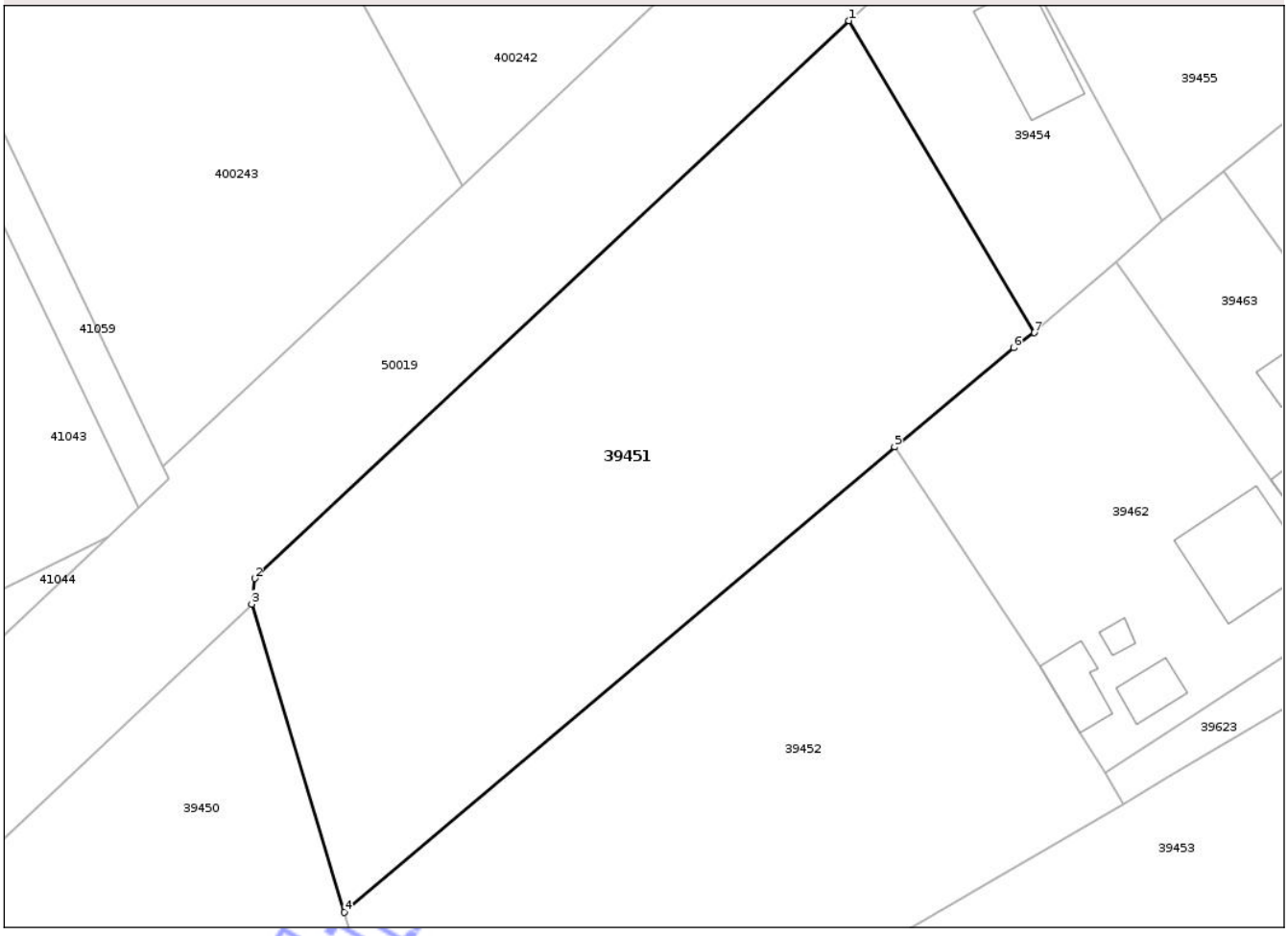
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21334	2.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.911	21	1500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.270,388 381.760,931	2	602.210,387 381.704,708	82.226
2	602.210,387 381.704,708	3	602.210,087 381.702,111	2.614
3	602.210,087 381.702,111	4	602.219,451 381.671,029	32.462
4	602.219,451 381.671,029	5	602.274,979 381.717,962	72.705
5	602.274,979 381.717,962	6	602.286,986 381.727,972	15.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.286,986 381.727,972	7	602.289,104 381.729,478	2.599
7	602.289,104 381.729,478	1	602.270,388 381.760,931	36.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 21, PARCELA: 1502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.870 Masurata: 2.756	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43757, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

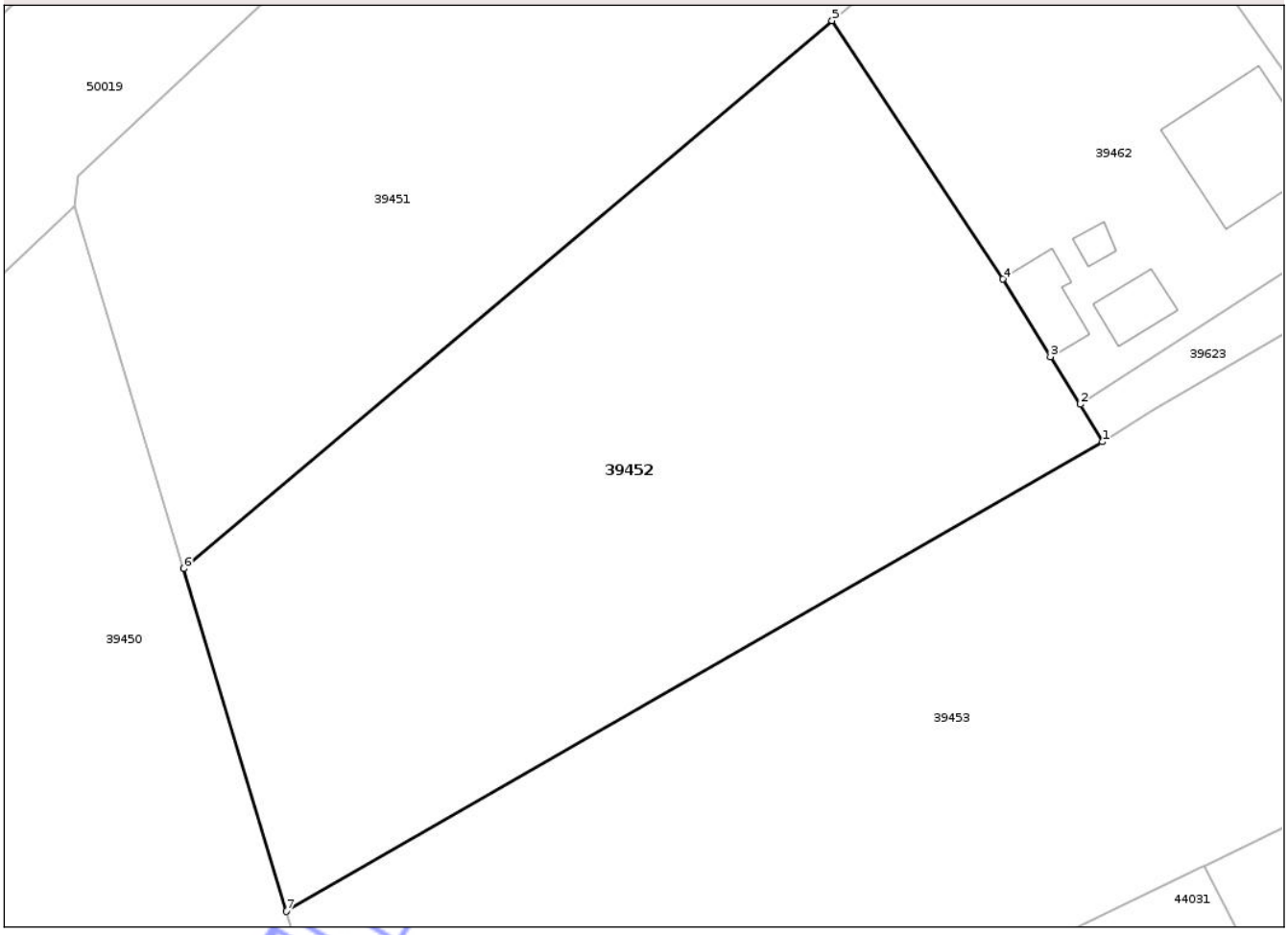
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.870 Masurata: 2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.756	21	1502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.298,131 381.681,894	2	602.296,258 381.685,104	3.716
2	602.296,258 381.685,104	3	602.293,692 381.689,19	4.825
3	602.293,692 381.689,19	4	602.289,627 381.695,832	7.787
4	602.289,627 381.695,832	5	602.274,979 381.717,962	26.539
5	602.274,979 381.717,962	6	602.219,451 381.671,029	72.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.219,451 381.671,029	7	602.228,234 381.641,675	30.64
7	602.228,234 381.641,675	1	602.298,131 381.681,894	80.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827
Nr. cadastral vechi:10395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1520, 1521, 1522, 1523, 1523/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20463	Din acte: 3.548 Masurata: 3.563	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65718 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 1313, din 16/12/1998 emis de BNP Maria Calin (Sentinta civila nr. 1006/15.06.2009, emis de Judecatoria Mizil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA MARIAN** 2) **POTOCEA DANIELA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

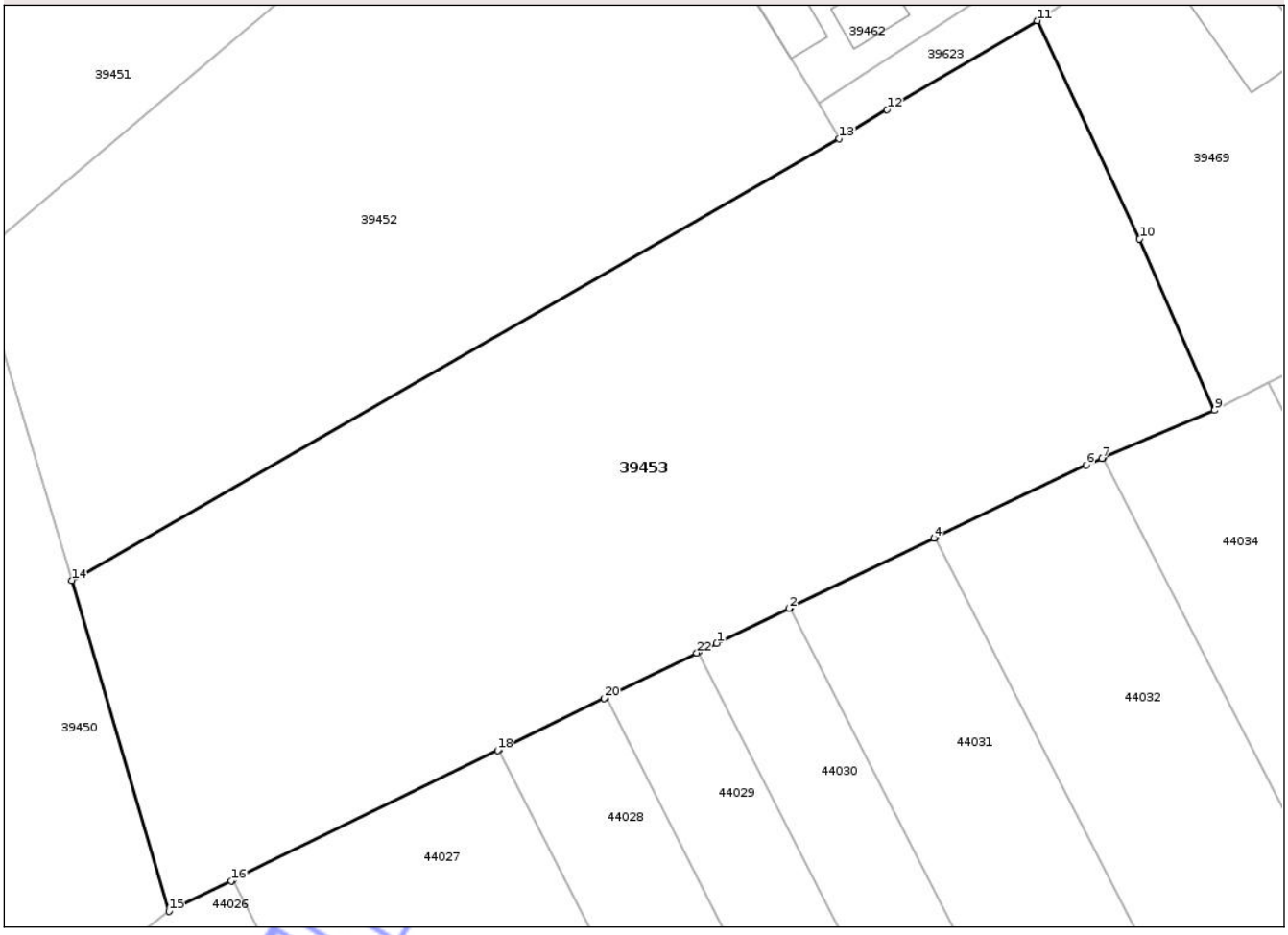
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20463	Din acte: 3.548 Masurata: 3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.563	22	1520, 1521, 1522, 1523, 1523/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.286,96 381.635,966	2	602.293,544 381.639,141	7.31
3	602.293,682 381.639,207	4	602.306,747 381.645,509	14.505
5	602.306,883 381.645,575	6	602.320,612 381.652,196	15.242
7	602.322,032 381.652,8	8	602.322,171 381.652,859	0.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.293,544 381.639,141	3	602.293,682 381.639,207	0.153
4	602.306,747 381.645,509	5	602.306,883 381.645,575	0.151
6	602.320,612 381.652,196	7	602.322,032 381.652,8	1.543
8	602.322,171 381.652,859	9	602.332,297 381.657,17	11.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	602.332,297 381.657,17	10	602.325,464 381.672,763	17.024
11	602.316,145 381.692,637	12	602.302,465 381.684,564	15.884
13	602.298,131 381.681,894	14	602.228,234 381.641,675	80.642
15	602.237,106 381.611,554	16	602.242,758 381.614,322	6.293
17	602.242,918 381.614,4	18	602.267,016 381.626,2	26.832
19	602.267,162 381.626,271	20	602.276,733 381.630,958	10.657
21	602.276,875 381.631,028	22	602.285,148 381.635,079	9.212
23	602.285,288 381.635,147	1	602.286,96 381.635,966	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	602.325,464 381.672,763	11	602.316,145 381.692,637	21.95
12	602.302,465 381.684,564	13	602.298,131 381.681,894	5.09
14	602.228,234 381.641,675	15	602.237,106 381.611,554	31.4
16	602.242,758 381.614,322	17	602.242,918 381.614,4	0.178
18	602.267,016 381.626,2	19	602.267,162 381.626,271	0.162
20	602.276,733 381.630,958	21	602.276,875 381.631,028	0.158
22	602.285,148 381.635,079	23	602.285,288 381.635,147	0.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 117, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1497

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 562 Masurata: 650	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44621, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **LEFTER I. DUMITRU** 2) **LEFTER I. CONSTANTIN** 3) **LEFTER I. MARIN** 4) **LEFTER I. ION**	
Act Notarial nr. 73, din 05/03/2024 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ROTARU DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LEFTER GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER I. DUMITRU** 2) **LEFTER I. CONSTANTIN** 3) **LEFTER I. MARIN** 4) **LEFTER I. ION** 5) **ROTARU DOINA** 6) **LEFTER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

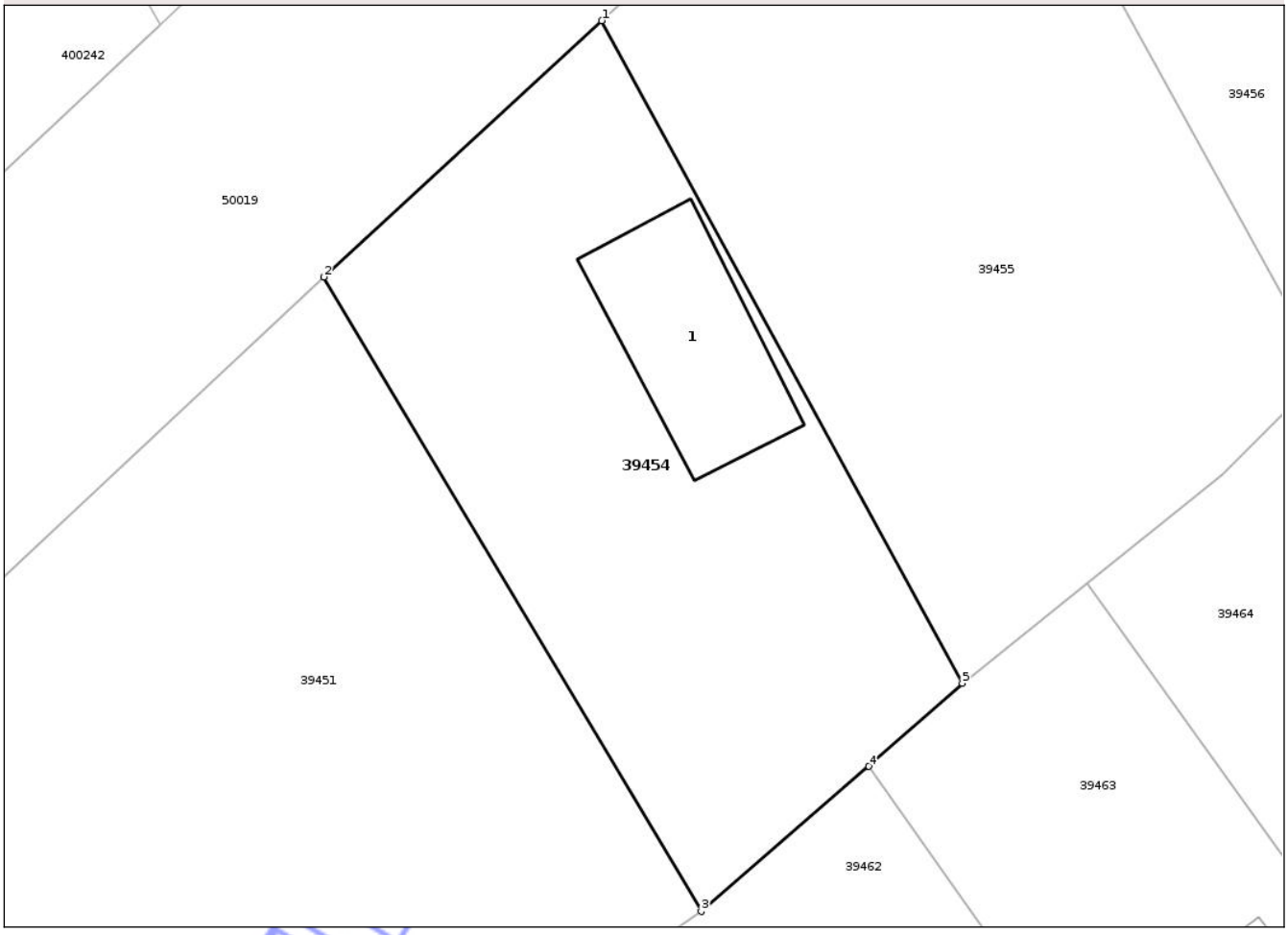
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 562 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	21	1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.284,167 381.773,637	2	602.270,388 381.760,931	18.743
2	602.270,388 381.760,931	3	602.289,104 381.729,478	36.6
3	602.289,104 381.729,478	4	602.297,414 381.736,663	10.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.297,414 381.736,663	5	602.302,046 381.740,788	6.203
5	602.302,046 381.740,788	1	602.284,167 381.773,637	37.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 182, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1495

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 901 Masurata: 881	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44625, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

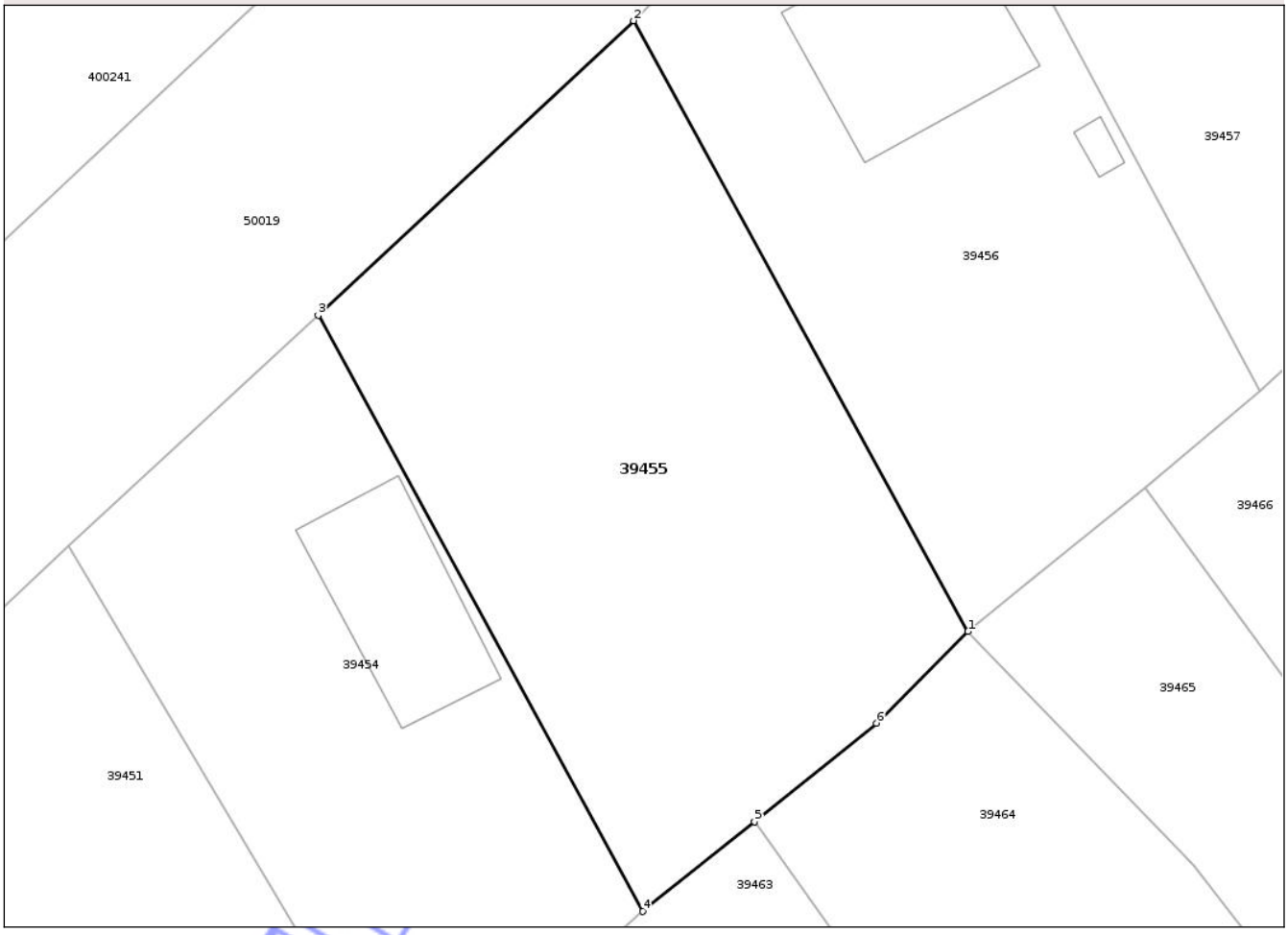
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 901 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	21	1495	-	
1	vie	DA	623	21	1495	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.319,986 381.756,218	2	602.301,552 381.789,873	38.373
2	602.301,552 381.789,873	3	602.284,167 381.773,637	23.788
3	602.284,167 381.773,637	4	602.302,046 381.740,788	37.399
4	602.302,046 381.740,788	5	602.308,224 381.745,735	7.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.308,224 381.745,735	6	602.314,936 381.751,16	8.63
6	602.314,936 381.751,16	1	602.319,986 381.756,218	7.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 115, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1493, 1494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21192	Din acte: 815 Masurata: 818	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21192-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21192-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	21192-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 768, din 04/04/2003 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE DANIELA** 2) **MANOLACHE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE DUMITRU** 2) **MANOLACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imagine cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21192	Din acte: 815 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	21	1493	-	
2	curti constructii	DA	404	21	1494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21192-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21192-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	21192-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.316,845 381.805,471	2	602.301,552 381.789,873	21.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.301,552 381.789,873	3	602.319,986 381.756,218	38.373
3	602.319,986 381.756,218	4	602.323,224 381.758,896	4.202
4	602.323,224 381.758,896	5	602.329,747 381.764,162	8.383
5	602.329,747 381.764,162	6	602.336,053 381.769,469	8.242
6	602.336,053 381.769,469	1	602.316,845 381.805,471	40.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 113, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1489, 1491, 1492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 774 Masurata: 824	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 13/06/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CERNAT FRUSINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEFTER GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CERNAT CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CERNAT ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT CONSTANTIN** 2) **CERNAT FRUSINA** 3) **LEFTER GEORGETA** 4) **CERNAT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 774 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	21	1489	-	
1	curti constructii	DA	251	21	1491	-	
1	vie	DA	217	21	1492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.347,642 381.798,101	2	602.345,914 381.800,786	3.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.345,914 381.800,786	3	602.339,511 381.809,274	10.632
3	602.339,511 381.809,274	4	602.334,447 381.815,348	7.908
4	602.334,447 381.815,348	5	602.331,291 381.819,097	4.9
5	602.331,291 381.819,097	6	602.316,845 381.805,471	19.858
6	602.316,845 381.805,471	7	602.336,053 381.769,469	40.805
7	602.336,053 381.769,469	8	602.347,771 381.780,126	15.839
8	602.347,771 381.780,126	9	602.349,89 381.782,661	3.304
9	602.349,89 381.782,661	10	602.341,197 381.793,131	13.608
10	602.341,197 381.793,131	1	602.347,642 381.798,101	8.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10391
Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20458	Din acte: 947 Masurata: 930	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20458-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	20458-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	20458-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	20458-C4	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98587 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 145, din 28/07/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POTOCEA COSMIN-ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA COSMIN-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 3185, din 28/07/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **POTOCEA COSMIN-ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA COSMIN-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POTOCEA COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98587 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3185, din 28/07/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 5/8)	A1.1
	1) **POTOCEA NICULINA**	

Document informativ fără valoare de act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20458	Din acte: 947 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	22	1525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20458-C1	constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	20458-C2	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	20458-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	20458-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.340,747 381.661,47	2	602.355,979 381.670,762	17.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.355,979 381.670,762	3	602.332,405 381.703,707	40.511
3	602.332,405 381.703,707	4	602.316,145 381.692,637	19.671
4	602.316,145 381.692,637	5	602.325,464 381.672,763	21.95
5	602.325,464 381.672,763	6	602.332,297 381.657,17	17.024
6	602.332,297 381.657,17	7	602.337,182 381.659,656	5.481
7	602.337,182 381.659,656	1	602.340,747 381.661,47	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1526/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20658	Din acte: 1.208 Masurata: 1.310	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50834 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 20/08/2012 emis de BNP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU GEORGIAN-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20658	Din acte: 1.208 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	22	1526/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.355,979 381.670,762	2	602.382,89 381.690,005	33.083
2	602.382,89 381.690,005	3	602.358,008 381.721,873	40.431
3	602.358,008 381.721,873	4	602.347,4 381.714,781	12.76
4	602.347,4 381.714,781	5	602.332,405 381.703,707	18.641
5	602.332,405 381.703,707	1	602.355,979 381.670,762	40.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.287 Masurata: 1.330	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 335, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (Sentinta civila 1523/22.10.2009- JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEAGU IOANA** 2) **ROŞU ELENA**	
Act Notarial nr. 5, din 18/01/2019 emis de BIN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ROȘU ANTONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ROȘU GEORGIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

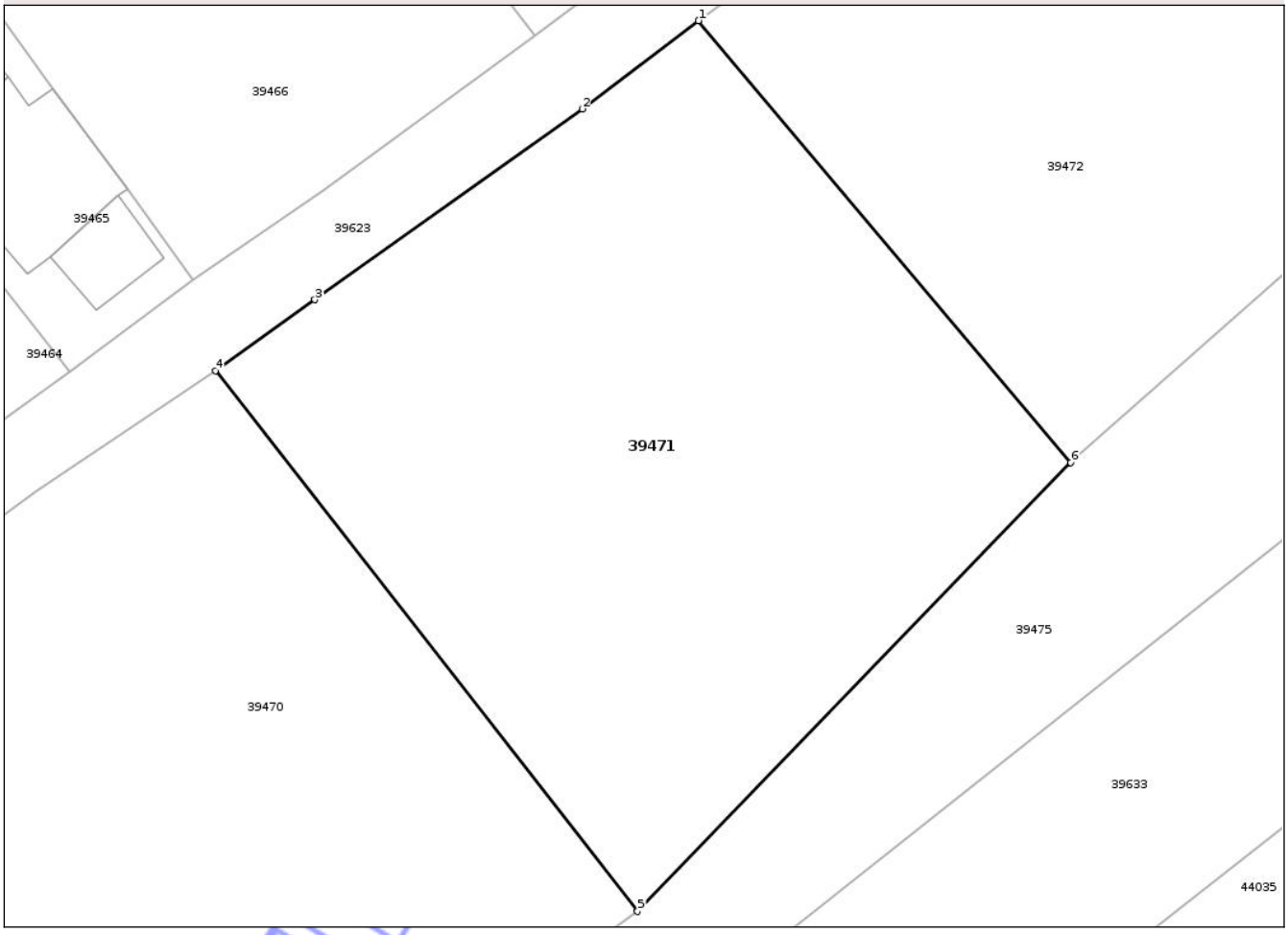
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.287 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	22	1526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.386,492 381.742,497	2	602.379,63 381.737,297	8.61
2	602.379,63 381.737,297	3	602.363,874 381.726,057	19.354
3	602.363,874 381.726,057	4	602.358,008 381.721,873	7.205
4	602.358,008 381.721,873	5	602.382,89 381.690,005	40.431
5	602.382,89 381.690,005	6	602.408,435 381.716,461	36.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.408,435 381.716,461	1	602.386,492 381.742,497	34.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10354

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1553, 1532, 1531, 1530

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20423	Din acte: 2.729 Masurata: 2.896	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	20423-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26604 / 03/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1296, din 25/10/2007 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (Titlu Proprietate nr. 26975, din 18/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26604 / 03/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1296, din 25/10/2007 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (Titlu Proprietate nr. 26975, din 18/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20423	Din acte: 2.729 Masurata: 2.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	22	1553	-	
2	vie	DA	600	22	1532	-	
3	vie	DA	522	22	1531	-	
4	arabil	DA	973	22	1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	20423-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.386,492 381.742,497	2	602.408,435 381.716,461	34.05
2	602.408,435 381.716,461	3	602.433,615 381.738,811	33.668
3	602.433,615 381.738,811	4	602.463,792 381.765,917	40.563
4	602.463,792 381.765,917	5	602.477,647 381.778,008	18.389
5	602.477,647 381.778,008	6	602.481,332 381.781,122	4.825
6	602.481,332 381.781,122	7	602.467,6 381.800,786	23.984
7	602.467,6 381.800,786	8	602.465,888 381.799,61	2.077
8	602.465,888 381.799,61	9	602.446,864 381.786,648	23.02
9	602.446,864 381.786,648	10	602.428,542 381.773,965	22.283
10	602.428,542 381.773,965	11	602.399,603 381.752,166	36.231
11	602.399,603 381.752,166	1	602.386,492 381.742,497	16.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1540

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 161 Masurata: 219	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43777, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

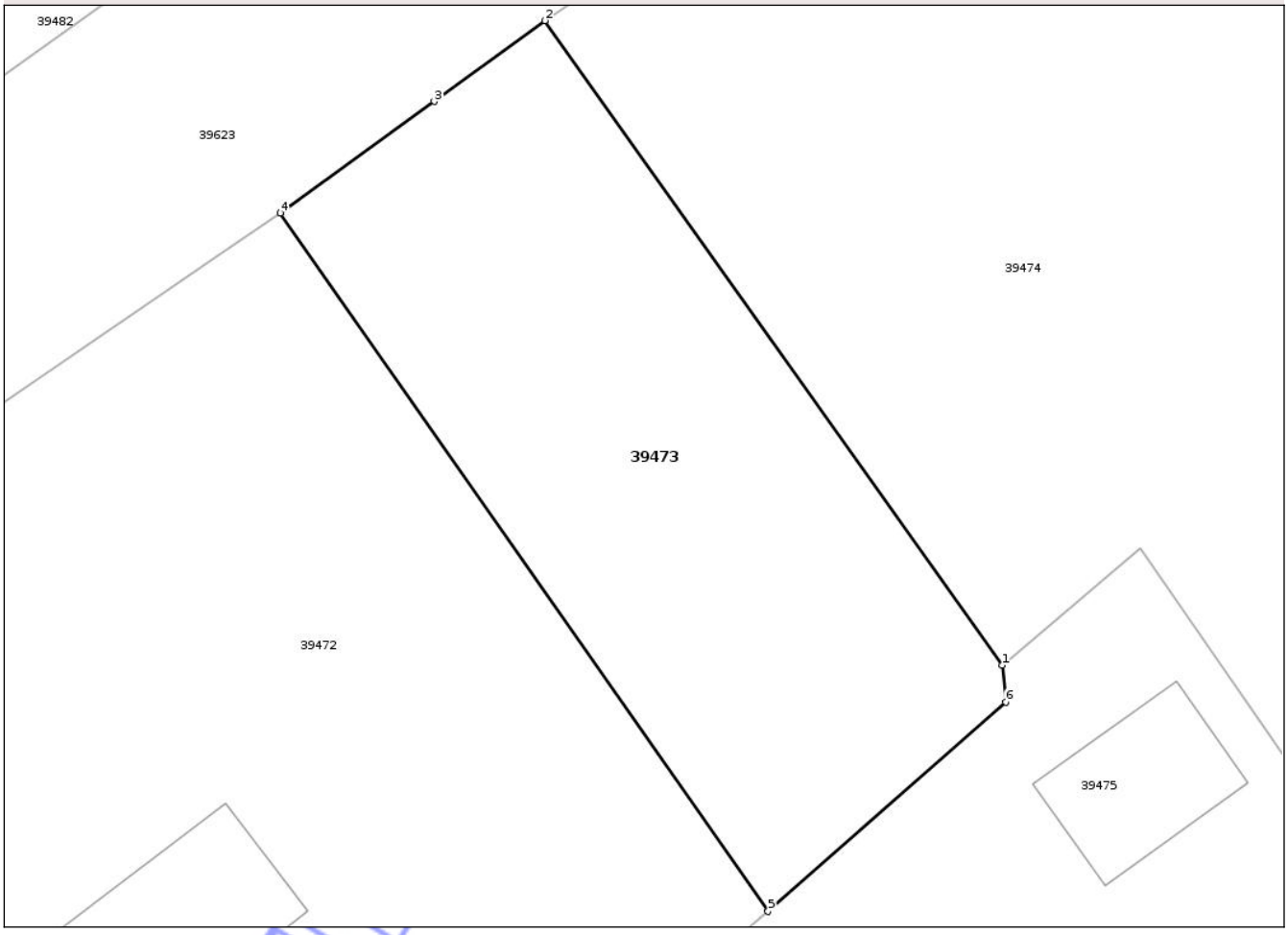
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 161 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	22	1540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.487,926 381.788,049	2	602.475,049 381.806,2	22.255
2	602.475,049 381.806,2	3	602.471,935 381.803,929	3.854
3	602.471,935 381.803,929	4	602.467,6 381.800,786	5.355
4	602.467,6 381.800,786	5	602.481,332 381.781,122	23.984
5	602.481,332 381.781,122	6	602.488,029 381.787,016	8.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.488,029 381.787,016	1	602.487,926 381.788,049	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1535, 1540, 1542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23736	Din acte: 1.926 Masurata: 1.964	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23736-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38549 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 1290, din 23/09/1996 emis de BNP MARIA CALIN (Act administrativ nr 1787 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 669 din 16.06.1998, emis de NP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOIU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVĂNOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23736	Din acte: 1.926 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	22	1535, 1540	-	
2	vie	DA	414	22	1542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23736-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.475,049 381.806,2	2	602.487,926 381.788,049	22.255
2	602.487,926 381.788,049	3	602.491,814 381.791,36	5.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.491,814 381.791,36	4	602.498,947 381.780,976	12.598
4	602.498,947 381.780,976	5	602.506,575 381.769,607	13.691
5	602.506,575 381.769,607	6	602.507,307 381.768,892	1.023
6	602.507,307 381.768,892	7	602.520,633 381.778,529	16.445
7	602.520,633 381.778,529	8	602.529,322 381.784,92	10.786
8	602.529,322 381.784,92	9	602.533,124 381.787,694	4.706
9	602.533,124 381.787,694	10	602.533,521 381.791,996	4.32
10	602.533,521 381.791,996	11	602.532,018 381.799,196	7.355
11	602.532,018 381.799,196	12	602.512,276 381.831,991	38.279
12	602.512,276 381.831,991	1	602.475,049 381.806,2	45.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:430

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 105, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1410, 1411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20007	Din acte: 843 Masurata: 851	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20007-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	20007-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	20007-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14368 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 20/02/2017 emis de BNP Calin Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN PUIU** 2) **COMAN MARICICA-NICOLETA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN PUIU** 2) **COMAN MARICICA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20007	Din acte: 843 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	20	1410	-	
2	arabil	DA	551	20	1411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20007-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	20007-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	20007-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.393,622 381.877,405	2	602.399,142 381.868,317	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.399,142 381.868,317	3	602.401,112 381.864,735	4.088
3	602.401,112 381.864,735	4	602.402,422 381.862,625	2.484
4	602.402,422 381.862,625	5	602.408,507 381.852,111	12.147
5	602.408,507 381.852,111	6	602.415,513 381.840,602	13.474
6	602.415,513 381.840,602	7	602.420,811 381.844,569	6.619
7	602.420,811 381.844,569	8	602.427,033 381.849,044	7.663
8	602.427,033 381.849,044	9	602.432,31 381.853,151	6.687
9	602.432,31 381.853,151	10	602.408,643 381.888,784	42.777
10	602.408,643 381.888,784	1	602.393,622 381.877,405	18.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 103, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1413, 1412

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 902 Masurata: 915	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 07/05/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRANICERU DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 902 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	414	20	1413	-	
1	curti constructii	DA	501	20	1412	-	+ 5/8 din constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.425,527 381.901,613	2	602.408,643 381.888,784	21.205
2	602.408,643 381.888,784	3	602.432,31 381.853,151	42.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.432,31 381.853,151	4	602.438,553 381.858,201	8.03
4	602.438,553 381.858,201	5	602.441,725 381.860,854	4.135
5	602.441,725 381.860,854	6	602.445,471 381.863,683	4.694
6	602.445,471 381.863,683	7	602.450,013 381.865,905	5.056
7	602.450,013 381.865,905	1	602.425,527 381.901,613	43.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 101-101A, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1414 ,1415, 1416, 1414, 1415, 1416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24654	Din acte: 951 Masurata: 953	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24654-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 101-101A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	24654-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 101-101A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46892 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 2015, din 18/03/2024 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (Act notarial nr 111 din 29.05.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA; act administrativ nr 2014 din 18.03.2024, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI; hotarare judecatoreasca nr 369 din 10.04.2017, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŞ ŞTEFAN-DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BORŞ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BORŞ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BORŞ ŞTEFAN-DANIEL**	
92652 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 17/06/2024 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **MOCANU ROXANA-ANCUŢA** 2) **MOCANU MIHAI-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46892 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 369, din 10/04/2017 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44480.5 LEIpentru garantarea sumei datorate cu itlu de sulta	A1
	1) **BORŞ LĂCRĂMIOARA**	
92652 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 17/06/2024 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreţinerii, asupra construcţiei C2, proprietatea lui MOCANU ROXANA-ANCUŢA şi MOCANU ALEXANDRU-FLORIN)	A1.2
	1) **BORŞ MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, asupra construcţiei C2, proprietatea lui MOCANU ROXANA-ANCUŢA şi MOCANU ALEXANDRU-FLORIN)	A1.2

Document civil fără circuit Neutilizabil în circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BORŞ MARIA**	
26537 / 26/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 622/2024, din 19/02/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GOSLAN MIHAI (Hotarare judecatoreasca nr 636/259/2021 din 19.02.2025, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 622/2024 pentru recuperarea sumei de 4.048,53 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Goslan Mihai (asupra cotei din imobil deținută de debitorul BORŞ ŞTEFAN-DANIEL)	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24654	Din acte: 951 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	20	1414 ,1415, 1416	-	
2	arabil	DA	427	20	1414, 1415, 1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24654-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	24654-C2	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.425,527 381.901,613	2	602.450,013 381.865,905	43.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.450,013 381.865,905	3	602.469,933 381.874,878	21.848
3	602.469,933 381.874,878	4	602.444,838 381.911,947	44.765
4	602.444,838 381.911,947	1	602.425,527 381.901,613	21.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10471

Adresa: Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1484

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20548	Din acte: 1.017 Masurata: 1.012	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20548-C1	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	20548-C2	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20548-C3	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	20548-C4	Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65240 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 2594, din 12/11/2010 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSU VIORICA-ADRIANA** 2) **ROSU ION** 3) **PASOL SILVIA-ANCUTA** 4) **PASOL NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ROSU VIORICA-ADRIANA** 2) **ROSU ION** 3) **PASOL SILVIA-ANCUTA** 4) **PASOL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65240 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 2594, din 12/11/2010 emis de BNP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSU MIHAI** 2) **ROSU MARIA**	
145563 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 6272, din 21/09/2023 emis de ANAF (-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL; Act administrativ nr 6244 din 20.09.2023, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:46903 LEI (reprezentând SECHESTRU asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului Pasol Nicolae)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

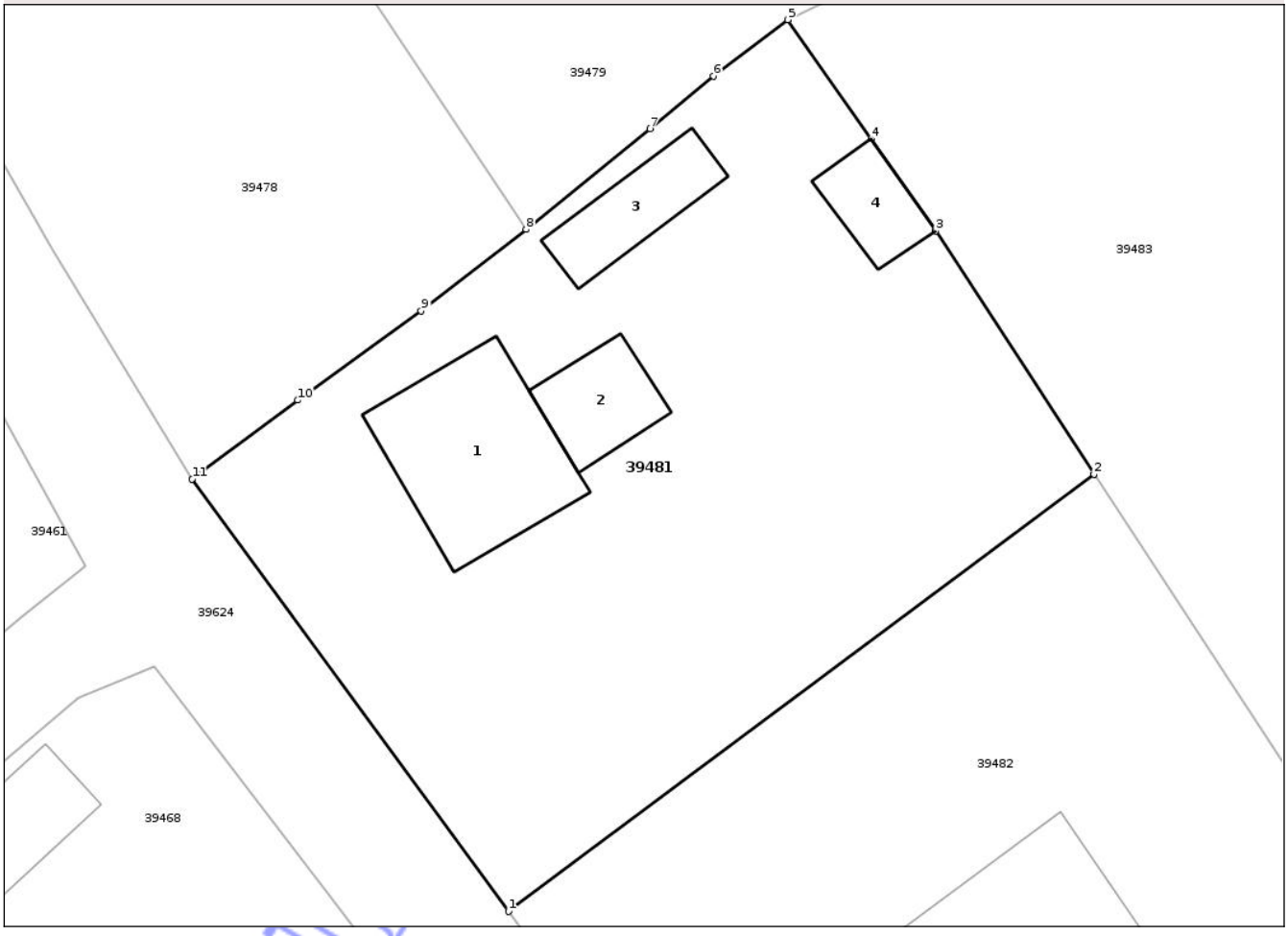
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20548	Din acte: 1.017 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	20	1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20548-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	20548-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20548-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	20548-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.431,429 381.818,87	2	602.460,877 381.840,842	36.742
2	602.460,877 381.840,842	3	602.452,914 381.853,064	14.587
3	602.452,914 381.853,064	4	602.449,663 381.857,702	5.664
4	602.449,663 381.857,702	5	602.445,471 381.863,683	7.304
5	602.445,471 381.863,683	6	602.441,725 381.860,854	4.694
6	602.441,725 381.860,854	7	602.438,553 381.858,201	4.135
7	602.438,553 381.858,201	8	602.432,31 381.853,151	8.03
8	602.432,31 381.853,151	9	602.427,033 381.849,044	6.687
9	602.427,033 381.849,044	10	602.420,811 381.844,569	7.663
10	602.420,811 381.844,569	11	602.415,513 381.840,602	6.619
11	602.415,513 381.840,602	1	602.431,429 381.818,87	26.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20700	Din acte: 993 Masurata: 1.008	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20700-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69295 / 17/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1368, din 07/10/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20700	Din acte: 993 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	20	1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20700-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.460,877 381.840,842	2	602.431,429 381.818,87	36.742
2	602.431,429 381.818,87	3	602.442,405 381.804,222	18.304
3	602.442,405 381.804,222	4	602.443,666 381.802,693	1.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.443,666 381.802,693	5	602.444,871 381.800,828	2.22
5	602.444,871 381.800,828	6	602.450,604 381.798,657	6.13
6	602.450,604 381.798,657	7	602.452,591 381.799,527	2.169
7	602.452,591 381.799,527	8	602.464,989 381.808,392	15.241
8	602.464,989 381.808,392	9	602.476,639 381.816,821	14.38
9	602.476,639 381.816,821	1	602.460,877 381.840,842	28.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1476, 1477, 1474

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.790 Masurata: 1.812	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43757, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.790 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	20	1474	-	
1	vie	DA	463	20	1477	-	
1	vie	DA	601	20	1476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.491,794 381.856,314	2	602.487,558 381.862,917	7.845
2	602.487,558 381.862,917	3	602.483,253 381.869,434	7.811
3	602.483,253 381.869,434	4	602.480,669 381.873,251	4.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.480,669 381.873,251	5	602.478,446 381.879,215	6.365
5	602.478,446 381.879,215	6	602.469,933 381.874,878	9.554
6	602.469,933 381.874,878	7	602.450,013 381.865,905	21.848
7	602.450,013 381.865,905	8	602.445,471 381.863,683	5.056
8	602.445,471 381.863,683	9	602.449,663 381.857,702	7.304
9	602.449,663 381.857,702	10	602.452,914 381.853,064	5.664
10	602.452,914 381.853,064	11	602.460,877 381.840,842	14.587
11	602.460,877 381.840,842	12	602.476,639 381.816,821	28.731
12	602.476,639 381.816,821	13	602.489,311 381.826,084	15.697
13	602.489,311 381.826,084	14	602.503,731 381.836,36	17.707
14	602.503,731 381.836,36	15	602.501,91 381.839,919	3.998
15	602.501,91 381.839,919	16	602.497,285 381.846,855	8.337
16	602.497,285 381.846,855	1	602.491,794 381.856,314	10.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 109, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1487, 1488, 1487, 1488

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21862	Din acte: 353 Masurata: 345	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109938 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2955, din 24/11/2016 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU PETRE** 2) **DINU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21862	Din acte: 353 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	21	1487, 1488	-	
2	vie	DA	145	21	1487	-	
3	arabil	DA	100	21	1488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.368,473 381.853,569	2	602.391,27 381.820,686	40.013
2	602.391,27 381.820,686	3	602.397,621 381.825,983	8.27
3	602.397,621 381.825,983	4	602.374,975 381.859,766	40.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.374,975 381.859,766	1	602.368,473 381.853,569	8.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/N
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 107, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 1486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21803	Din acte: 713 Masurata: 739	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21803-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.3	21803-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	21803-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223 / 03/04/2002		
Act Notarial nr. 346, din 28/03/2002 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU PETRE** 2) **DINU STELA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/N)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DINU PETRE** 2) **DINU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21803	Din acte: 713 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	21	1486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21803-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.3	21803-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	21803-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.385,575 381.869,668	2	602.374,975 381.859,766	14.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.374,975 381.859,766	3	602.397,621 381.825,983	40.671
3	602.397,621 381.825,983	4	602.406,827 381.833,622	11.963
4	602.406,827 381.833,622	5	602.410,128 381.836,255	4.222
5	602.410,128 381.836,255	6	602.393,85 381.865,497	33.467
6	602.393,85 381.865,497	7	602.390,026 381.872,285	7.791
7	602.390,026 381.872,285	8	602.388,999 381.873,695	1.744
8	602.388,999 381.873,695	9	602.387,32 381.872,607	2.001
9	602.387,32 381.872,607	1	602.385,575 381.869,668	3.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10105

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1545, 1544

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20176	Din acte: 950 Masurata: 1.025	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20176-C1	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	20176-C2	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	20176-C3	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73949 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 3473, din 13/12/2007 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI VALENTIN** 2) **MIHAI SIMONA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI VALENTIN** 2) **MIHAI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73949 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 3473, din 13/12/2007 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C2 cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI PETRE** 2) **MIHAI RADA**	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20176	Din acte: 950 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	22	1545	-	
2	vie	DA	534	22	1544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20176-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	20176-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	20176-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.530,752 381.781,688	2	602.522,952 381.775,65	9.864
2	602.522,952 381.775,65	3	602.513,157 381.768,365	12.207
3	602.513,157 381.768,365	4	602.490,322 381.749,848	29.399
4	602.490,322 381.749,848	5	602.481,986 381.743,203	10.66
5	602.481,986 381.743,203	6	602.478,847 381.740,534	4.12
6	602.478,847 381.740,534	7	602.477,376 381.739,214	1.977
7	602.477,376 381.739,214	8	602.484,059 381.728,67	12.484
8	602.484,059 381.728,67	9	602.485,392 381.726,346	2.679
9	602.485,392 381.726,346	10	602.496,963 381.735,959	15.043
10	602.496,963 381.735,959	11	602.502,594 381.740,712	7.369
11	602.502,594 381.740,712	12	602.513,679 381.749,983	14.451
12	602.513,679 381.749,983	13	602.520,077 381.754,355	7.749
13	602.520,077 381.754,355	14	602.536,771 381.763,514	19.041
14	602.536,771 381.763,514	15	602.532,621 381.776,68	13.805
15	602.532,621 381.776,68	1	602.530,752 381.781,688	5.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1551, 1550

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.138	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39430, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA R ELENA** 2) **POPA ALEXANDRU** 3) **STAN IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA R ELENA** 2) **POPA ALEXANDRU** 3) **STAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

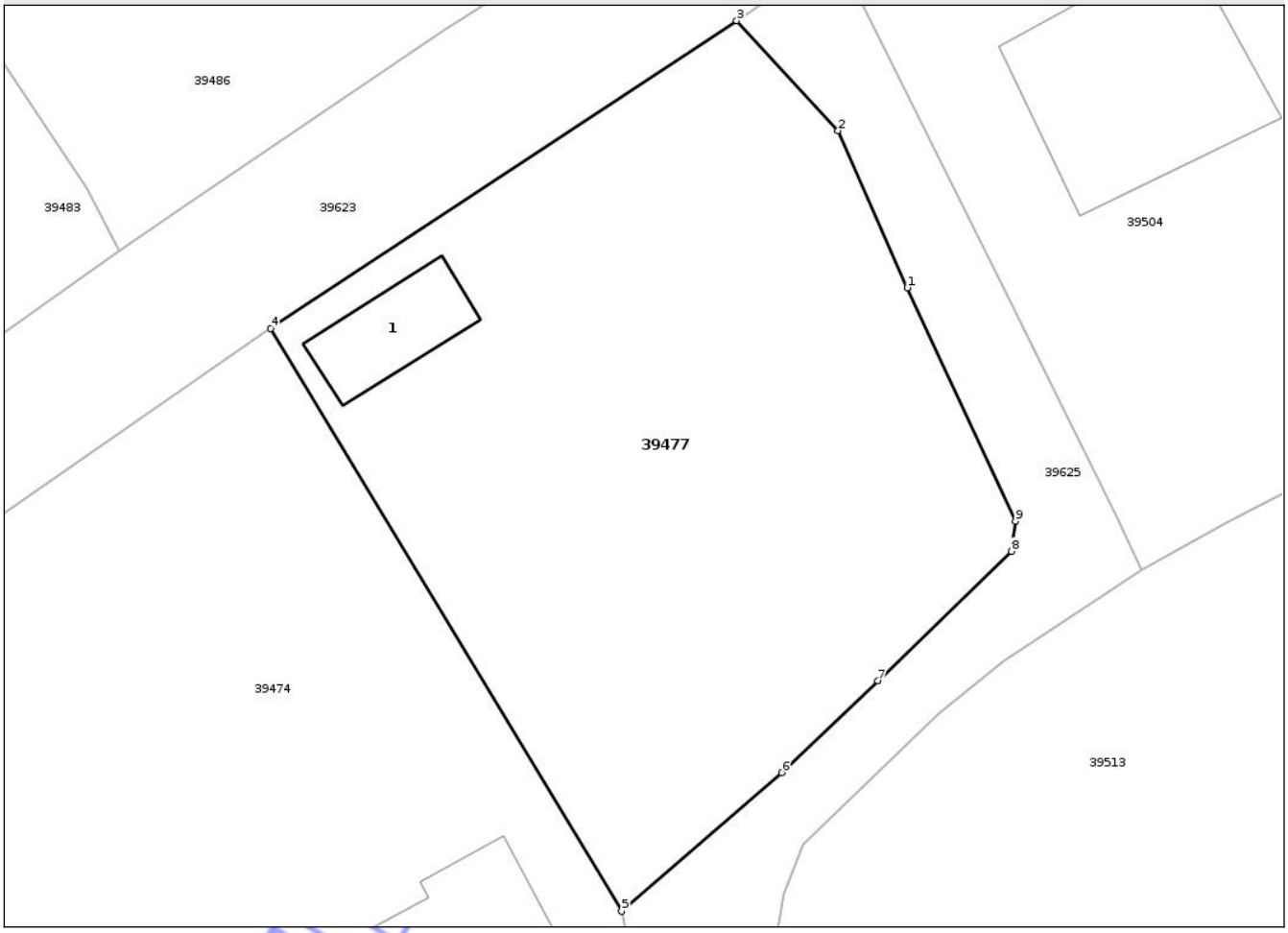
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	22	1550	-	
1	vie	DA	680	22	1551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.548,085 381.834,272	2	602.544,192 381.843,123	9.669
2	602.544,192 381.843,123	3	602.538,485 381.849,306	8.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.538,485 381.849,306	4	602.512,276 381.831,991	31.412
4	602.512,276 381.831,991	5	602.532,018 381.799,196	38.279
5	602.532,018 381.799,196	6	602.541,028 381.806,997	11.918
6	602.541,028 381.806,997	7	602.546,446 381.812,157	7.482
7	602.546,446 381.812,157	8	602.553,963 381.819,454	10.476
8	602.553,963 381.819,454	9	602.554,175 381.821,145	1.704
9	602.554,175 381.821,145	1	602.548,085 381.834,272	14.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 93, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1425, 1423, 1424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 937 Masurata: 897	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 15/02/2002 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA ILIE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTOCEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 937 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	20	1425	-	
1	arabil	DA	320	20	1423	-	
1	vie	DA	217	20	1424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.522,062 381.927,483	2	602.514,821 381.942,724	16.874
2	602.514,821 381.942,724	3	602.492,282 381.932,975	24.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.492,282 381.932,975	4	602.507,101 381.904,362	32.223
4	602.507,101 381.904,362	5	602.509,232 381.898,93	5.835
5	602.509,232 381.898,93	6	602.520,068 381.904,387	12.133
6	602.520,068 381.904,387	7	602.530,829 381.908,633	11.568
7	602.530,829 381.908,633	1	602.522,062 381.927,483	20.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1465/1, 1466, 1467, 1466/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.281 Masurata: 1.056	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44659, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEREZEANU P. MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEREZEANU P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.281 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	20	1465/1	-	
1	arabil	DA	249	20	1466/1	-	
1	vie	DA	255	20	1466	-	
1	curti constructii	DA	360	20	1467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.533,337 381.902,969	2	602.523,985 381.898,198	10.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.523,985 381.898,198	3	602.509,697 381.890,693	16.139
3	602.509,697 381.890,693	4	602.513,125 381.884,165	7.373
4	602.513,125 381.884,165	5	602.529,216 381.853,418	34.703
5	602.529,216 381.853,418	6	602.550,235 381.866,777	24.905
6	602.550,235 381.866,777	7	602.544,697 381.878,822	13.257
7	602.544,697 381.878,822	1	602.533,337 381.902,969	26.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

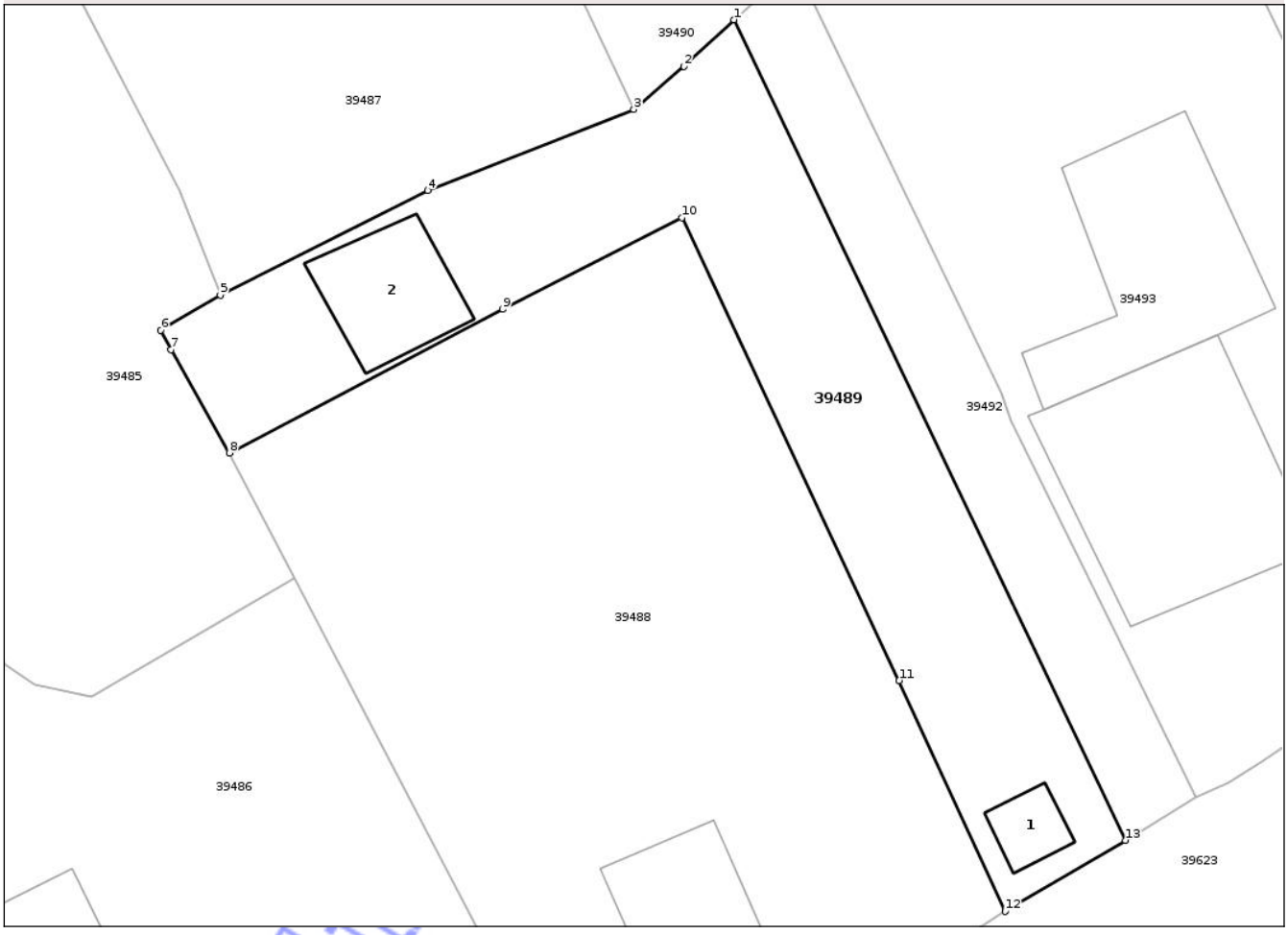
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.536,061 381.913,303	2	602.533,444 381.910,873	3.571
2	602.533,444 381.910,873	3	602.530,829 381.908,633	3.443
3	602.530,829 381.908,633	4	602.520,068 381.904,387	11.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.520,068 381.904,387	5	602.509,232 381.898,93	12.133
5	602.509,232 381.898,93	6	602.506,116 381.897,091	3.618
6	602.506,116 381.897,091	7	602.506,656 381.896,085	1.142
7	602.506,656 381.896,085	8	602.509,697 381.890,693	6.191
8	602.509,697 381.890,693	9	602.523,985 381.898,198	16.139
9	602.523,985 381.898,198	10	602.533,337 381.902,969	10.499
10	602.533,337 381.902,969	11	602.544,697 381.878,822	26.686
11	602.544,697 381.878,822	12	602.550,235 381.866,777	13.257
12	602.550,235 381.866,777	13	602.556,514 381.870,489	7.294
13	602.556,514 381.870,489	1	602.536,061 381.913,303	47.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 91, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21026	Din acte: 602 Masurata: 594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2349 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 4342, din 14/12/2023 emis de BNP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

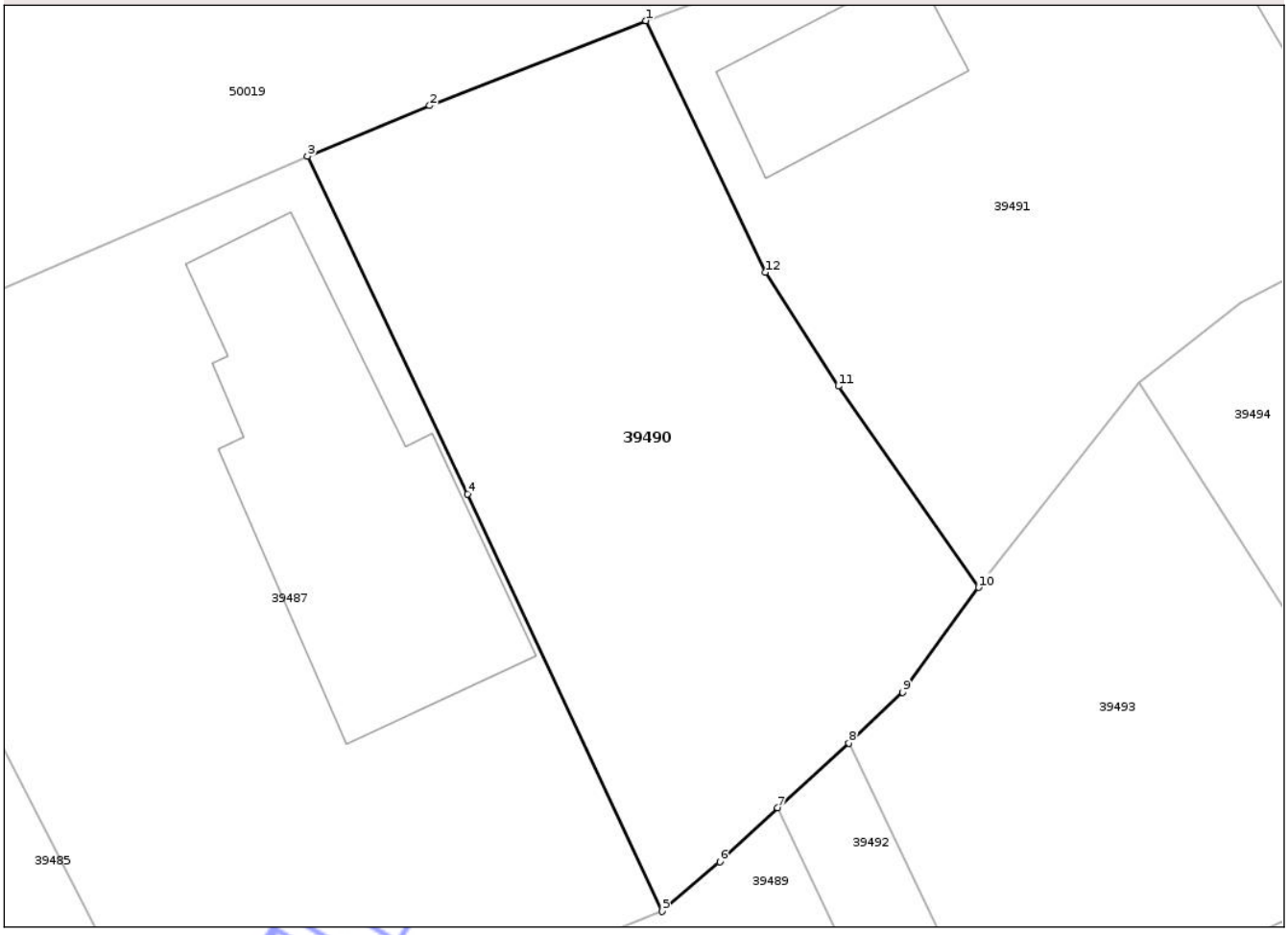
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21026	Din acte: 602 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	20	1427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.530,106 381.948,848	2	602.520,342 381.945,01	10.491
2	602.520,342 381.945,01	3	602.514,821 381.942,724	5.975
3	602.514,821 381.942,724	4	602.522,062 381.927,483	16.874
4	602.522,062 381.927,483	5	602.530,829 381.908,633	20.789
5	602.530,829 381.908,633	6	602.533,444 381.910,873	3.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.533,444 381.910,873	7	602.536,061 381.913,303	3.571
7	602.536,061 381.913,303	8	602.539,27 381.916,229	4.343
8	602.539,27 381.916,229	9	602.541,702 381.918,527	3.346
9	602.541,702 381.918,527	10	602.545,135 381.923,257	5.844
10	602.545,135 381.923,257	11	602.538,797 381.932,348	11.082
11	602.538,797 381.932,348	12	602.535,508 381.937,489	6.103
12	602.535,508 381.937,489	1	602.530,106 381.948,848	12.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 89, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1428, 1429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 799 Masurata: 806	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 20/07/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 799 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	20	1429	-	
1	vie	DA	277	20	1428	-	+1/2 din constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.561,902 381.960,782	2	602.542,586 381.953,511	20.639
2	602.542,586 381.953,511	3	602.530,106 381.948,848	13.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.530,106 381.948,848	4	602.535,508 381.937,489	12.578
4	602.535,508 381.937,489	5	602.538,797 381.932,348	6.103
5	602.538,797 381.932,348	6	602.545,135 381.923,257	11.082
6	602.545,135 381.923,257	7	602.552,384 381.932,51	11.754
7	602.552,384 381.932,51	8	602.556,987 381.936,108	5.842
8	602.556,987 381.936,108	9	602.563,54 381.939,55	7.402
9	602.563,54 381.939,55	10	602.573,69 381.946,469	12.284
10	602.573,69 381.946,469	1	602.561,902 381.960,782	18.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21250	200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 679, din 01/08/2001 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU TANASE** 2) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

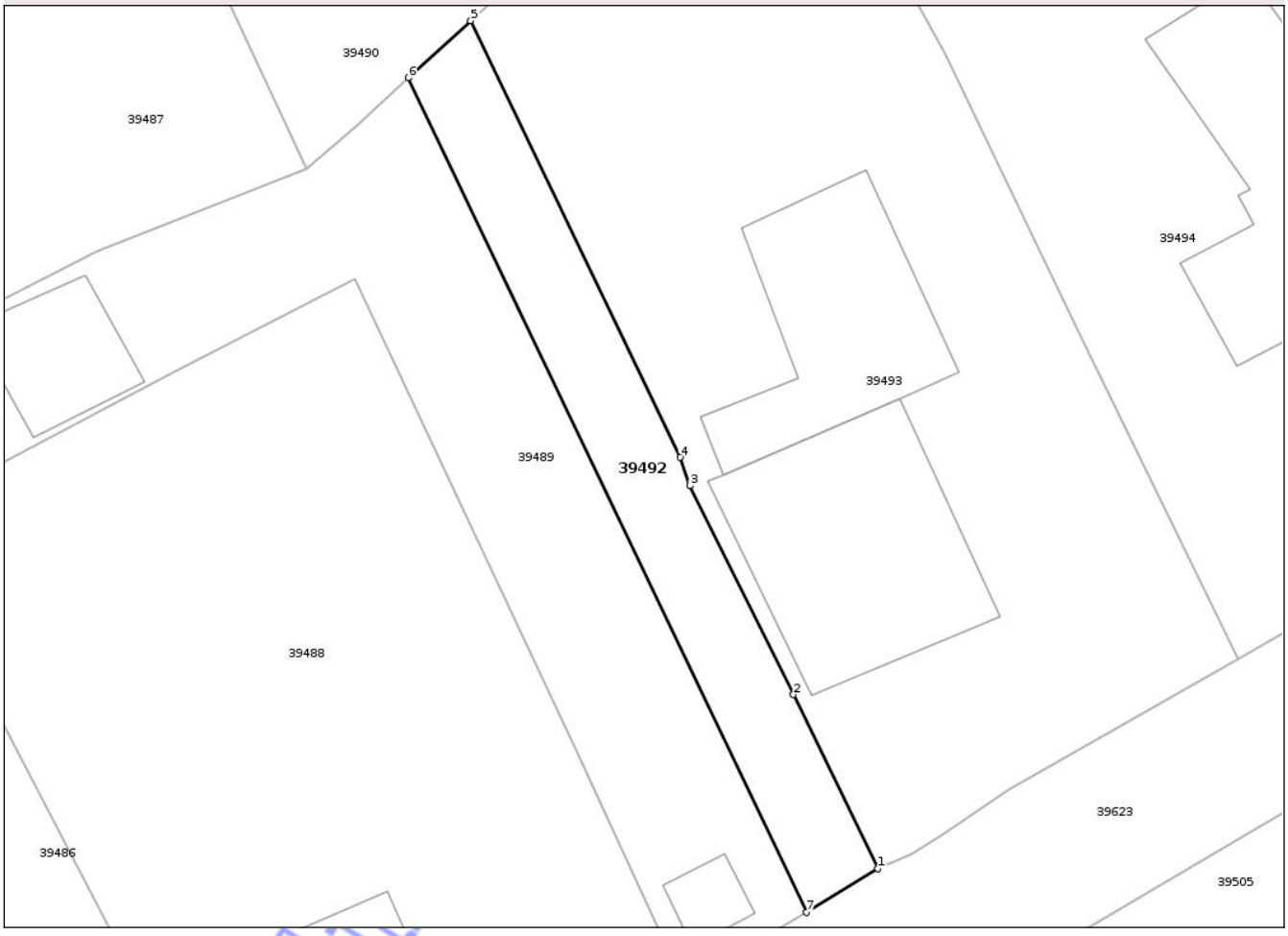
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21250	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	20	1465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.560,183 381.872,737	2	602.555,843 381.881,659	9.922
2	602.555,843 381.881,659	3	602.550,536 381.892,373	11.956
3	602.550,536 381.892,373	4	602.550,027 381.893,831	1.544
4	602.550,027 381.893,831	5	602.539,27 381.916,229	24.847
5	602.539,27 381.916,229	6	602.536,061 381.913,303	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.536,061 381.913,303	7	602.556,514 381.870,489	47.449
7	602.556,514 381.870,489	1	602.560,183 381.872,737	4.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: CC 1265, T 17 ; CC 1265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21952	Din acte: 542 Masurata: 538	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21952-C1	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 17 ; CC 1265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93172 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 2220, din 09/10/2017 emis de NP Radu Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA MAGULA**, CIF:11962671	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA MAGULA**, CIF:11962671	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21952	Din acte: 542 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	17	CC 1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21952-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.529,407 382.096,293	2	602.540,617 382.081,868	18.269
2	602.540,617 382.081,868	3	602.550,939 382.068,874	16.596
3	602.550,939 382.068,874	4	602.561,753 382.057,072	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.561,753 382.057,072	5	602.567,152 382.060,455	6.371
5	602.567,152 382.060,455	6	602.560,75 382.074,881	15.782
6	602.560,75 382.074,881	7	602.550,951 382.087,712	16.145
7	602.550,951 382.087,712	8	602.548,22 382.091,988	5.074
8	602.548,22 382.091,988	9	602.545,694 382.098,931	7.388
9	602.545,694 382.098,931	10	602.536,779 382.098,267	8.94
10	602.536,779 382.098,267	1	602.529,407 382.096,293	7.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 76, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1248, Dj 146-tronson, (nr. vechi 124).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24240	Din acte: 580 Masurata: 653	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24240-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 76, Jud. Prahova, Dj 146-tronson, (nr. vechi 124).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA - P, an edificare 1968
A1.2	24240-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 76, Jud. Prahova, Dj 146-tronson, (nr. vechi 124).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ - P, an edificare 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154925 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. C.5 nr.091773, din 11/07/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TOMŞANI;		
B3	se notează calitatea de bun comun a construcțiilor in favoarea soților vanzatori SOARE NICULAE, SOARE VICTORIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 108, din 20/09/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154925 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 108, din 20/09/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **SOARE NICULAE** 2) **SOARE VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreținerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE NICULAE** 2) **SOARE VICTORIA**	

Document valabil în circuitul civil

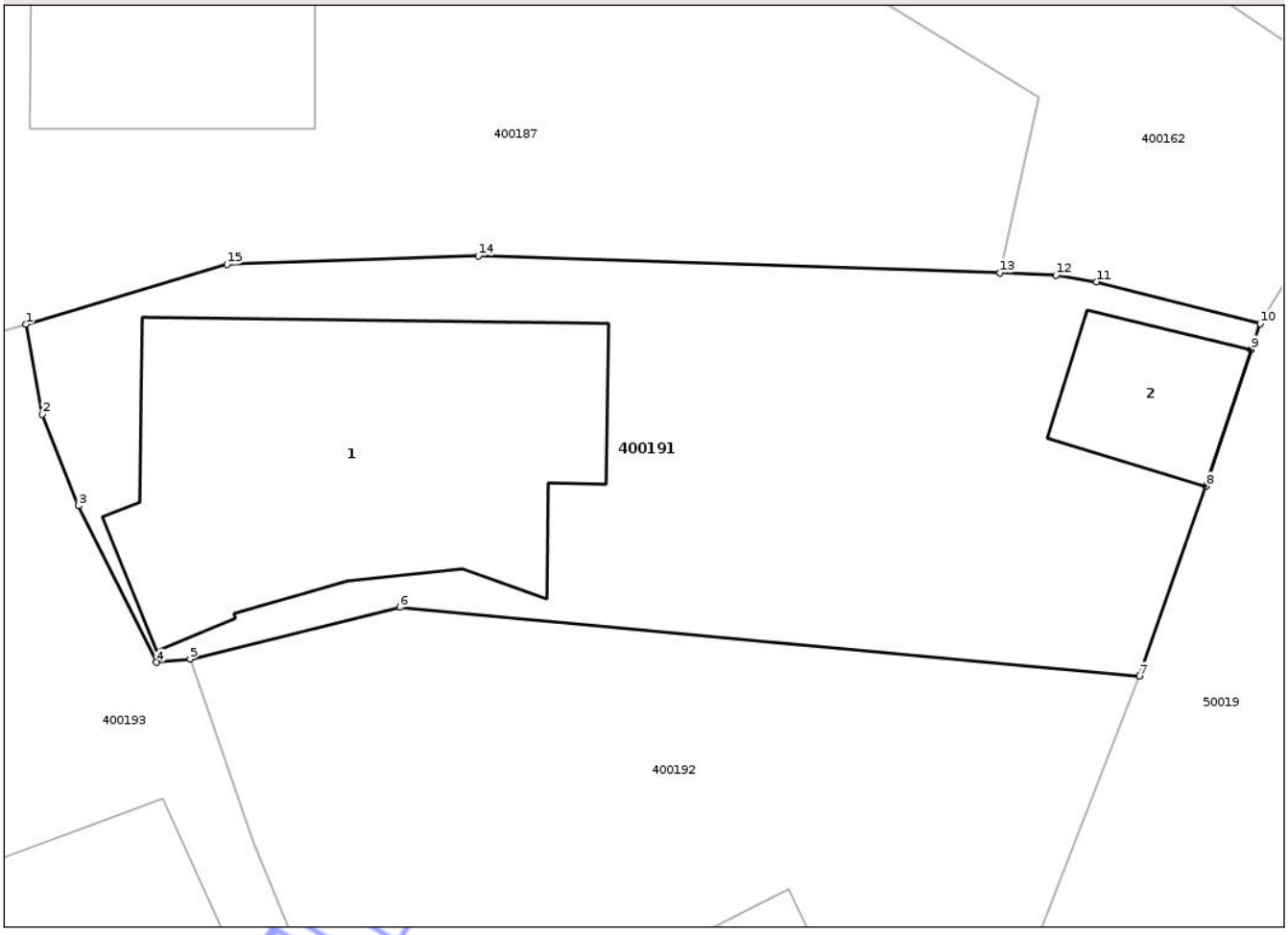
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24240	Din acte: 580 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	17	1248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24240-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA - P, an edificare 1968
A1.2	24240-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ - P, an edificare 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,398 382.073,361	2	602.603,049 382.069,813	3.607
2	602.603,049 382.069,813	3	602.604,469 382.066,211	3.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.604,469 382.066,211	4	602.607,555 382.060,029	6.909
4	602.607,555 382.060,029	5	602.608,875 382.060,157	1.326
5	602.608,875 382.060,157	6	602.617,144 382.062,207	8.52
6	602.617,144 382.062,207	7	602.646,326 382.059,491	29.308
7	602.646,326 382.059,491	8	602.648,946 382.066,981	7.935
8	602.648,946 382.066,981	9	602.650,723 382.072,371	5.676
9	602.650,723 382.072,371	10	602.651,086 382.073,394	1.086
10	602.651,086 382.073,394	11	602.644,633 382.075,041	6.66
11	602.644,633 382.075,041	12	602.643,022 382.075,303	1.632
12	602.643,022 382.075,303	13	602.640,825 382.075,393	2.2
13	602.640,825 382.075,393	14	602.620,239 382.076,053	20.596
14	602.620,239 382.076,053	15	602.610,333 382.075,719	9.912
15	602.610,333 382.075,719	1	602.602,398 382.073,361	8.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 80, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.623,159 382.009,642	2	602.627,318 382.017,202	8.628
2	602.627,318 382.017,202	3	602.615,584 382.042,85	28.205
3	602.615,584 382.042,85	4	602.611,377 382.052,93	10.923
4	602.611,377 382.052,93	5	602.608,875 382.060,157	7.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.608,875 382.060,157	6	602.607,555 382.060,029	1.326
6	602.607,555 382.060,029	7	602.604,469 382.066,211	6.909
7	602.604,469 382.066,211	8	602.603,049 382.069,813	3.872
8	602.603,049 382.069,813	9	602.602,398 382.073,361	3.607
9	602.602,398 382.073,361	10	602.596,819 382.071,842	5.782
10	602.596,819 382.071,842	11	602.577,842 382.065,435	20.029
11	602.577,842 382.065,435	12	602.567,152 382.060,455	11.793
12	602.567,152 382.060,455	13	602.561,753 382.057,072	6.371
13	602.561,753 382.057,072	14	602.567,289 382.048,813	9.943
14	602.567,289 382.048,813	15	602.589,093 382.059,868	24.446
15	602.589,093 382.059,868	16	602.602,403 382.038,634	25.061
16	602.602,403 382.038,634	1	602.623,159 382.009,642	35.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 82, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39500, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN N GHEORGHE** 2) **DOBRE N STEFAN** 3) **DOBRE N IORGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

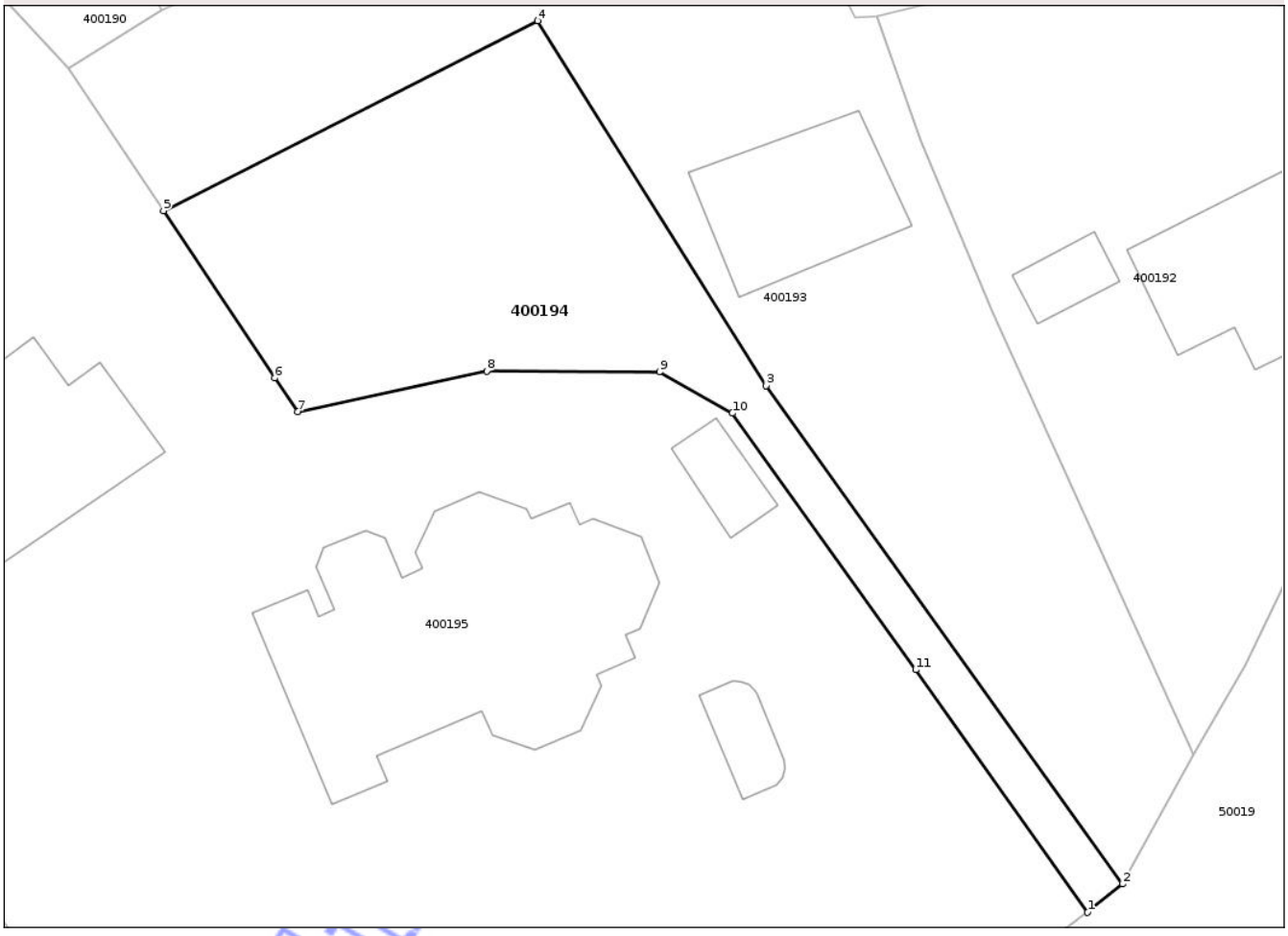
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	17	1256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.621,121 382.007,989	2	602.623,159 382.009,642	2.624
2	602.623,159 382.009,642	3	602.602,403 382.038,634	35.656
3	602.602,403 382.038,634	4	602.589,093 382.059,868	25.061
4	602.589,093 382.059,868	5	602.567,289 382.048,813	24.446
5	602.567,289 382.048,813	6	602.573,756 382.039,084	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.573,756 382.039,084	7	602.575,109 382.037,115	2.389
7	602.575,109 382.037,115	8	602.586,12 382.039,481	11.262
8	602.586,12 382.039,481	9	602.596,175 382.039,441	10.055
9	602.596,175 382.039,441	10	602.600,423 382.037,037	4.881
10	602.600,423 382.037,037	11	602.611,11 382.022,107	18.361
11	602.611,11 382.022,107	1	602.621,121 382.007,989	17.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1274, 1272;1273, 1271, 1270, 1269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21481	Din acte: 4.972 Masurata: 4.985	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21481-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Bis.Noua, fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1938;nu are certificat energetic.
A1.2	21481-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Muzeul nou, fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1995;nu are certificat energetic. Supr.constr.desf.(P+1E) = 322.00 mp.
A1.3	21481-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Altar vechi, acoperit cu tabla,lumina,an constructie 1792;nu are certificat energetic.
A1.4	21481-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa Parohiala,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1938;nu are certificat energetic
A1.5	21481-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera Calatorului,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1938;nu are certificat energetic.
A1.7	21481-C7	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47772 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 2442, din 07/05/2014 emis de PRIMARIA TOMSANI (hotarare judecatoreasca nr. 1514/09-12-2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **PAROHIA MAGULA**, CIF:11962671	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **PAROHIA MAGULA**, CIF:11962671	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21481	Din acte: 4.972 Masurata: 4.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.900	17	1274	-	
2	arabil	DA	1.078	17	1272;1273	-	
3	curti constructii	DA	563	17	1271	-	
4	vie	DA	285	17	1270	-	
5	livada	DA	159	17	1269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21481-C1	constructii administrative si social culturale	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Bis. Noua,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1938; nu are certificat energetic.
A1.2	21481-C2	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Muzeul nou,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1995; nu are certificat energetic. Supr.constr.desf.(P+1E) = 322.00 mp.
A1.3	21481-C3	constructii administrative si social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Altar vechi,acoperit cu tabla,lumina,an constructie 1792;nu are certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21481-C4	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa Parohiala,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1938; nu are certificat energetic
A1.5	21481-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera Calatorului,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1938; nu are certificat energetic.
A1.7	21481-C7	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.561,753 382.057,072	2	602.550,939 382.068,874	16.007
3	602.540,617 382.081,868	4	602.521,965 382.071,006	21.584
5	602.521,773 382.069,988	6	602.519,757 382.068,614	2.44
7	602.507,327 382.061,488	8	602.510,64 382.054,685	7.568
9	602.498,189 382.051,219	10	602.484,299 382.043,109	16.084
11	602.479,335 382.038,226	12	602.479,749 382.036,739	1.544
13	602.486,702 382.039,495	14	602.496,831 382.042,421	10.543
15	602.508,209 382.045,928	16	602.513,776 382.047,352	5.746
17	602.529,358 382.051,404	18	602.550,662 382.024,345	34.439
19	602.541,314 382.009,1	20	602.551,84 381.996,929	16.091
21	602.566,574 381.978,489	22	602.589,371 381.987,952	24.683
23	602.609,237 381.999,238	24	602.621,121 382.007,989	14.758
25	602.611,11 382.022,107	26	602.600,423 382.037,037	18.361
27	602.596,175 382.039,441	28	602.586,12 382.039,481	10.055
29	602.575,109 382.037,115	30	602.573,756 382.039,084	2.389
31	602.567,289 382.048,813	1	602.561,753 382.057,072	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.550,939 382.068,874	3	602.540,617 382.081,868	16.596
4	602.521,965 382.071,006	5	602.521,773 382.069,988	1.036
6	602.519,757 382.068,614	7	602.507,327 382.061,488	14.328
8	602.510,64 382.054,685	9	602.498,189 382.051,219	12.925
10	602.484,299 382.043,109	11	602.479,335 382.038,226	6.963
12	602.479,749 382.036,739	13	602.486,702 382.039,495	7.479
14	602.496,831 382.042,421	15	602.508,209 382.045,928	11.906
16	602.513,776 382.047,352	17	602.529,358 382.051,404	16.1
18	602.550,662 382.024,345	19	602.541,314 382.009,1	17.883
20	602.551,84 381.996,929	21	602.566,574 381.978,489	23.604
22	602.589,371 381.987,952	23	602.609,237 381.999,238	22.848
24	602.621,121 382.007,989	25	602.611,11 382.022,107	17.307
26	602.600,423 382.037,037	27	602.596,175 382.039,441	4.881
28	602.586,12 382.039,481	29	602.575,109 382.037,115	11.262
30	602.573,756 382.039,084	31	602.567,289 382.048,813	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117/N(e:117/N)
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 86, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	532	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20583-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Eminescu, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441 / 08/08/2001		
Act Notarial nr. 456, din 06/08/2001 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA ILIE** 2) **POTOCEA ANISOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTOCEA ILIE** 2) **POTOCEA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	17	1276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20583-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.532,253 382.004,245	2	602.542,185 381.986,939	19.953
2	602.542,185 381.986,939	3	602.549,207 381.971,729	16.753
3	602.549,207 381.971,729	4	602.566,574 381.978,489	18.636
4	602.566,574 381.978,489	5	602.551,84 381.996,929	23.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.551,84 381.996,929	6	602.541,314 382.009,1	16.091
6	602.541,314 382.009,1	1	602.532,253 382.004,245	10.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.264 Masurata: 1.260	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 09/08/2024 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.264 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	17	1284	-	VERIFICA EXPERTIZA - 1280MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.492,614 381.991,273	2	602.493,827 381.985,722	5.682
2	602.493,827 381.985,722	3	602.499,509 381.988,468	6.311
3	602.499,509 381.988,468	4	602.511,504 381.994,052	13.231
4	602.511,504 381.994,052	5	602.517,008 381.997,242	6.361
5	602.517,008 381.997,242	6	602.525,346 382.001,116	9.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.525,346 382.001,116	7	602.532,253 382.004,245	7.583
7	602.532,253 382.004,245	8	602.541,314 382.009,1	10.28
8	602.541,314 382.009,1	9	602.550,662 382.024,345	17.883
9	602.550,662 382.024,345	10	602.529,358 382.051,404	34.439
10	602.529,358 382.051,404	11	602.513,776 382.047,352	16.1
11	602.513,776 382.047,352	12	602.516,704 382.037,153	10.611
12	602.516,704 382.037,153	13	602.518,909 382.027,484	9.917
13	602.518,909 382.027,484	14	602.516,62 382.027,18	2.309
14	602.516,62 382.027,18	15	602.516,795 382.026,038	1.156
15	602.516,795 382.026,038	16	602.516,967 382.024,884	1.166
16	602.516,967 382.024,884	17	602.521,526 382.010,325	15.256
17	602.521,526 382.010,325	18	602.522,673 382.005,285	5.168
18	602.522,673 382.005,285	19	602.506,464 381.996,81	18.29
19	602.506,464 381.996,81	20	602.496,91 381.991,896	10.744
20	602.496,91 381.991,896	1	602.492,614 381.991,273	4.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 767	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43768, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN R.C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN R.C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

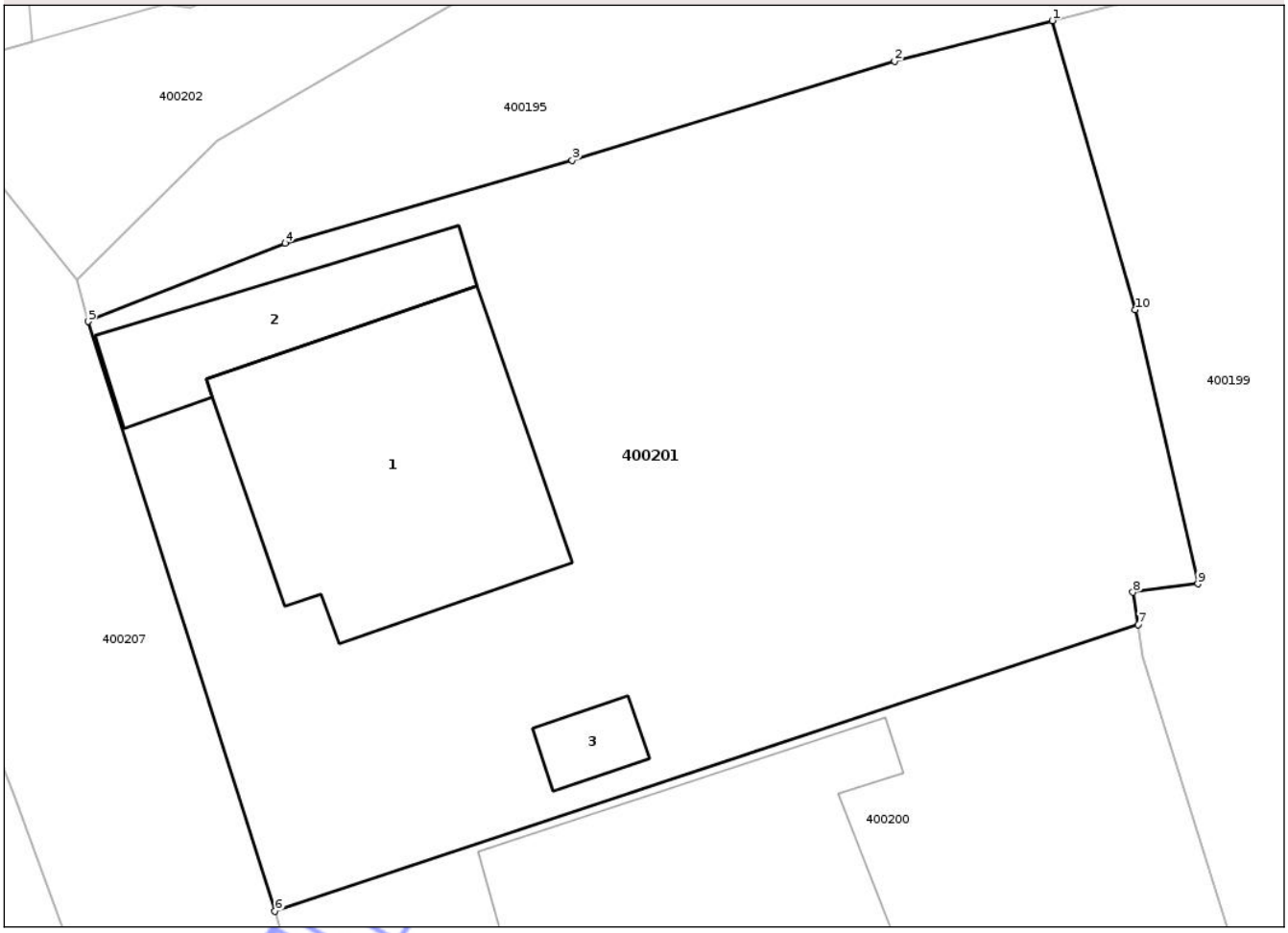
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	17	1289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.513,776 382.047,352	2	602.508,209 382.045,928	5.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.508,209 382.045,928	3	602.496,831 382.042,421	11.906
3	602.496,831 382.042,421	4	602.486,702 382.039,495	10.543
4	602.486,702 382.039,495	5	602.479,749 382.036,739	7.479
5	602.479,749 382.036,739	6	602.486,337 382.015,924	21.833
6	602.486,337 382.015,924	7	602.516,795 382.026,038	32.093
7	602.516,795 382.026,038	8	602.516,62 382.027,18	1.156
8	602.516,62 382.027,18	9	602.518,909 382.027,484	2.309
9	602.518,909 382.027,484	10	602.516,704 382.037,153	9.917
10	602.516,704 382.037,153	1	602.513,776 382.047,352	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 95, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1420, 1421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	20	1420, 1421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.492,282 381.932,975	2	602.464,088 381.921,066	30.606
2	602.464,088 381.921,066	3	602.465,3 381.919,352	2.1
3	602.465,3 381.919,352	4	602.484,091 381.899,32	27.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.484,091 381.899,32	5	602.492,575 381.887,441	14.598
5	602.492,575 381.887,441	6	602.497,965 381.879,68	9.449
6	602.497,965 381.879,68	7	602.499,549 381.878,587	1.924
7	602.499,549 381.878,587	8	602.502,49 381.877,946	3.011
8	602.502,49 381.877,946	9	602.513,125 381.884,165	12.32
9	602.513,125 381.884,165	10	602.509,697 381.890,693	7.373
10	602.509,697 381.890,693	11	602.506,656 381.896,085	6.191
11	602.506,656 381.896,085	12	602.506,116 381.897,091	1.142
12	602.506,116 381.897,091	13	602.509,232 381.898,93	3.618
13	602.509,232 381.898,93	14	602.507,101 381.904,362	5.835
14	602.507,101 381.904,362	1	602.492,282 381.932,975	32.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 208, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1471, 1469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.647 Masurata: 1.358	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 335, din 10/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (Sentinta civila 1523/22.10.2009- JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU IOANA** 2) **ROŞU ELENA**	
Act Notarial nr. 5, din 18/01/2019 emis de BIN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU ANTONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU GEORGIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.647 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	440	20	1469	-	ROSU GHEORGHE 1/3 (pt ROSU GHEORGHE: CM5/18.01.2019- BIN CALIN MARIA), ROSU ELENA 1/3 NEAGU IOANA 1/3
1	curti constructii	DA	918	20	1471	-	ROSU GHEORGHE 1/3 (pt ROSU GHEORGHE: CM5/18.01.2019- BIN CALIN MARIA), ROSU ELENA 1/3 NEAGU IOANA 1/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.513,125 381.884,165	2	602.502,49 381.877,946	12.32
2	602.502,49 381.877,946	3	602.499,549 381.878,587	3.011
3	602.499,549 381.878,587	4	602.497,965 381.879,68	1.924
4	602.497,965 381.879,68	5	602.492,575 381.887,441	9.449
5	602.492,575 381.887,441	6	602.488,18 381.884,381	5.355
6	602.488,18 381.884,381	7	602.478,446 381.879,215	11.02
7	602.478,446 381.879,215	8	602.480,669 381.873,251	6.365
8	602.480,669 381.873,251	9	602.483,253 381.869,434	4.609
9	602.483,253 381.869,434	10	602.487,558 381.862,917	7.811
10	602.487,558 381.862,917	11	602.491,794 381.856,314	7.845
11	602.491,794 381.856,314	12	602.497,285 381.846,855	10.937
12	602.497,285 381.846,855	13	602.501,91 381.839,919	8.337
13	602.501,91 381.839,919	14	602.503,731 381.836,36	3.998
14	602.503,731 381.836,36	15	602.507,408 381.838,87	4.452
15	602.507,408 381.838,87	16	602.521,984 381.848,751	17.609
16	602.521,984 381.848,751	17	602.529,216 381.853,418	8.607
17	602.529,216 381.853,418	1	602.513,125 381.884,165	34.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1715, 1716

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43786, din 24/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU I. TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

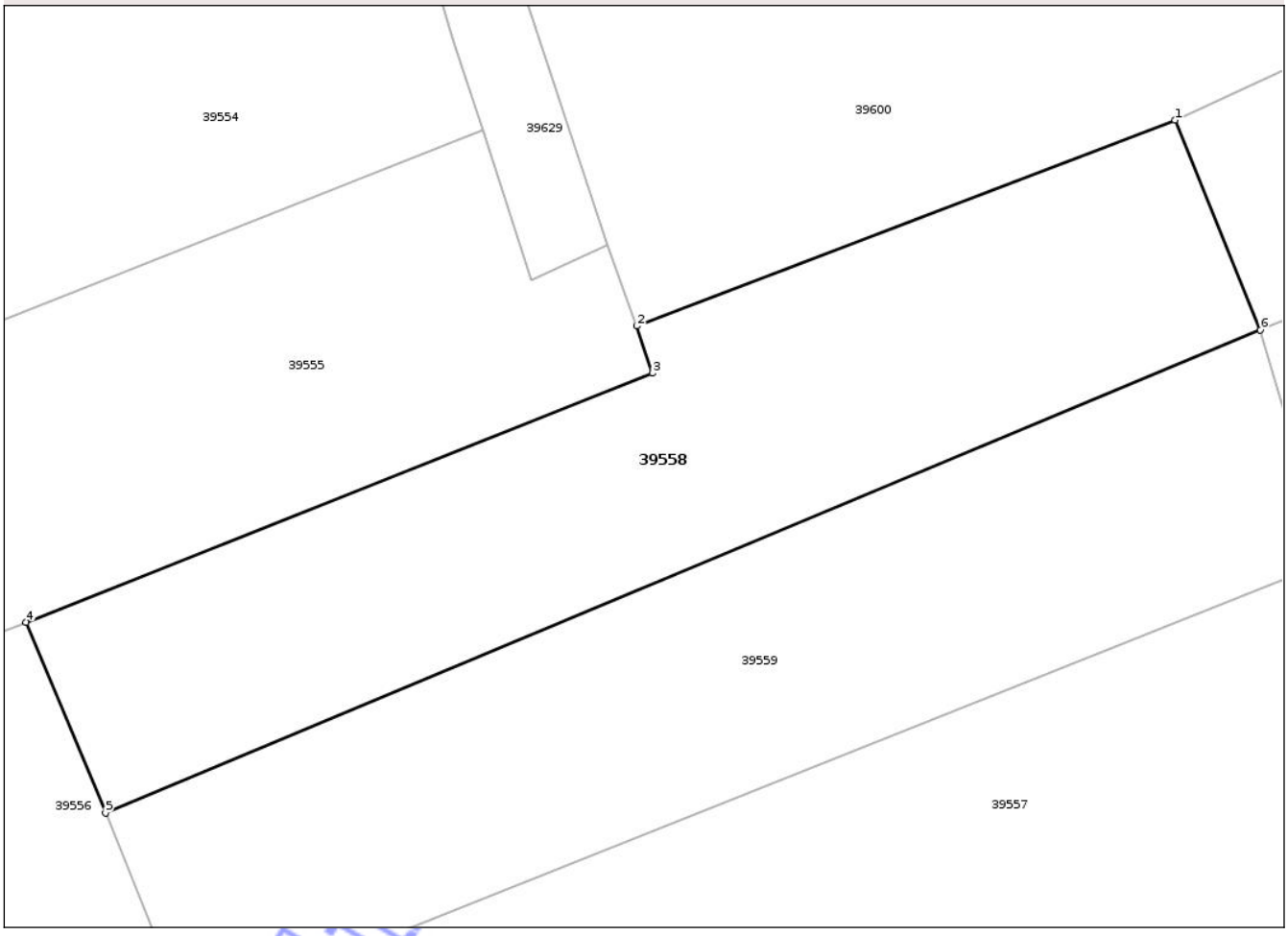
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	369	24	1716	-	
1	arabil	DA	728	24	1715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.862,044 381.594,31	2	602.827,825 381.581,233	36.633
2	602.827,825 381.581,233	3	602.828,8 381.578,227	3.16
3	602.828,8 381.578,227	4	602.788,956 381.562,416	42.867
4	602.788,956 381.562,416	5	602.794,023 381.550,295	13.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.794,023 381.550,295	6	602.867,482 381.580,979	79.61
6	602.867,482 381.580,979	1	602.862,044 381.594,31	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1717, 1718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

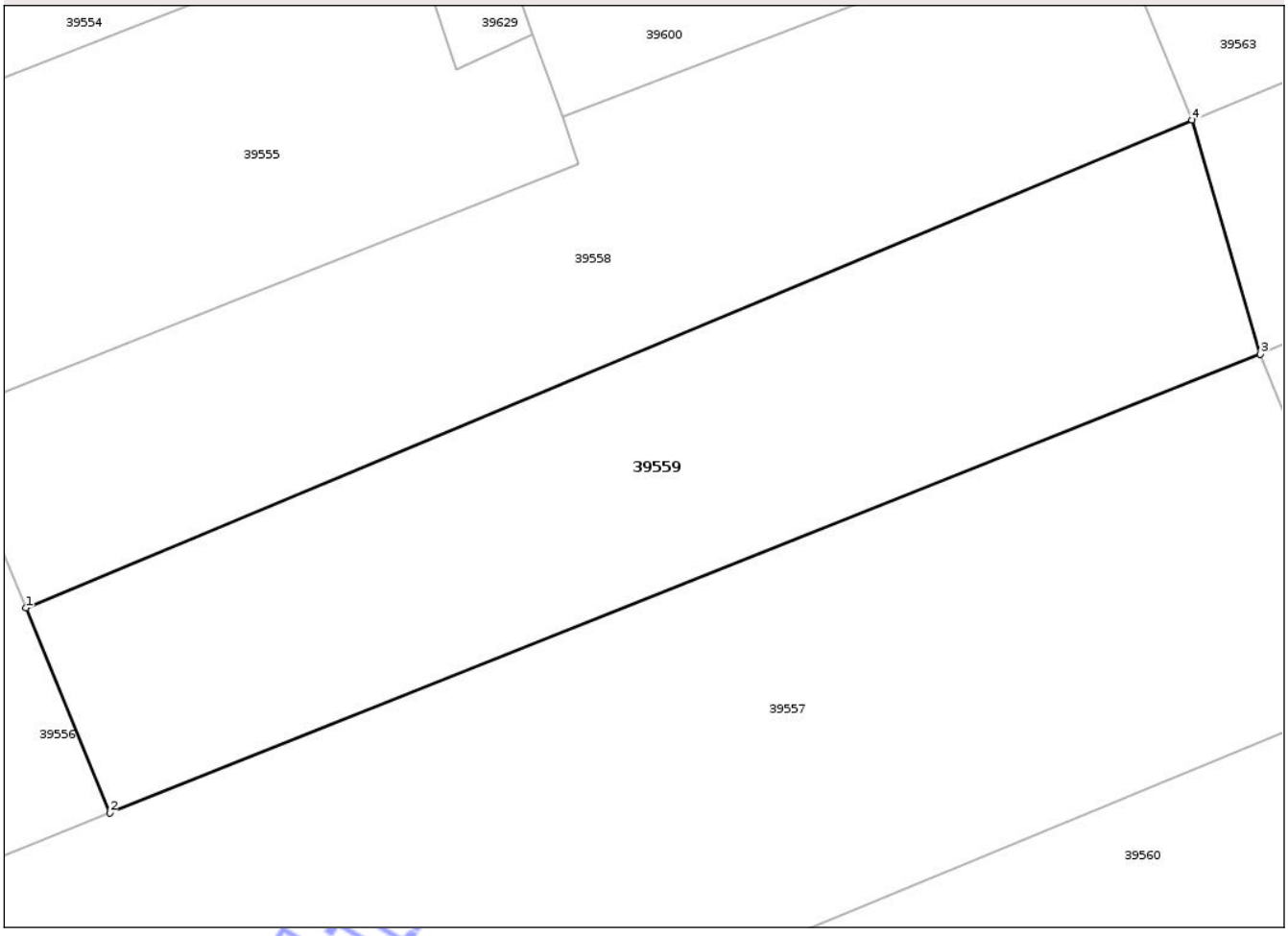
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	24	1717, 1718	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.794,023 381.550,295	2	602.799,303 381.537,404	13.931
2	602.799,303 381.537,404	3	602.871,773 381.566,252	78.001
3	602.871,773 381.566,252	4	602.867,482 381.580,979	15.339
4	602.867,482 381.580,979	1	602.794,023 381.550,295	79.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1741/13, TARLA: 41, PARCELA: 295/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.401	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44608, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU N. MARIA** 2) **NICOLESCU N. GHEORGHE** 3) **NICOLESCU N. NICOLAE** 4) **NICOLESCU STELIAN** 5) **NICOLESCU ION** 6) **ŢUICĂ N. STELIANA** 7) **NICOLESCU N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

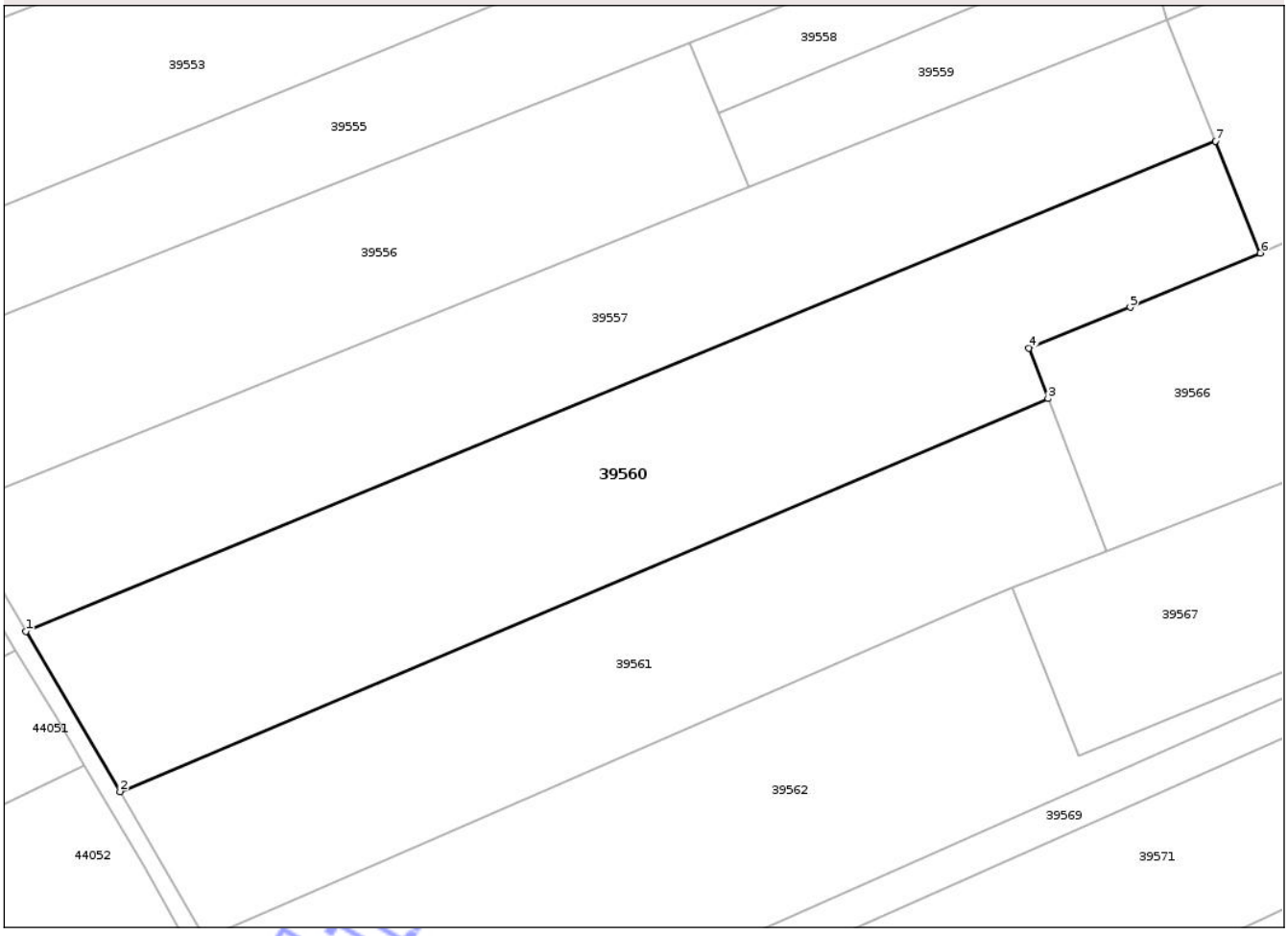
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.153	41	295/96	-	
1	arabil	DA	2.248	24	1741/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.674,037 381.460,538	2	602.690,332 381.432,77	32.196
2	602.690,332 381.432,77	3	602.851,167 381.500,782	174.624
3	602.851,167 381.500,782	4	602.847,829 381.509,554	9.386
4	602.847,829 381.509,554	5	602.865,38 381.516,605	18.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.865,38 381.516,605	6	602.887,934 381.526,008	24.436
6	602.887,934 381.526,008	7	602.880,176 381.545,326	20.817
7	602.880,176 381.545,326	1	602.674,037 381.460,538	222.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1676, 1678

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21840	Din acte: 858 Masurata: 983	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	21840-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	21840-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75009 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 26979, din 18/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 976 din 17.10.2002, emis de JUDECATORIA MORENI;act notarial nr 125 din 01.04.2016, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 4685 din 15.07.2016, emis de PRIMARIA TOMSANI;hotarare judecatoreasca nr 918 din 18.10.2013, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIMPEA RITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TILIMPEA RITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **TILIMPEA RITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **ŢILIMPEA CĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TILIMPEA RITA** 2) **ŢILIMPEA CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

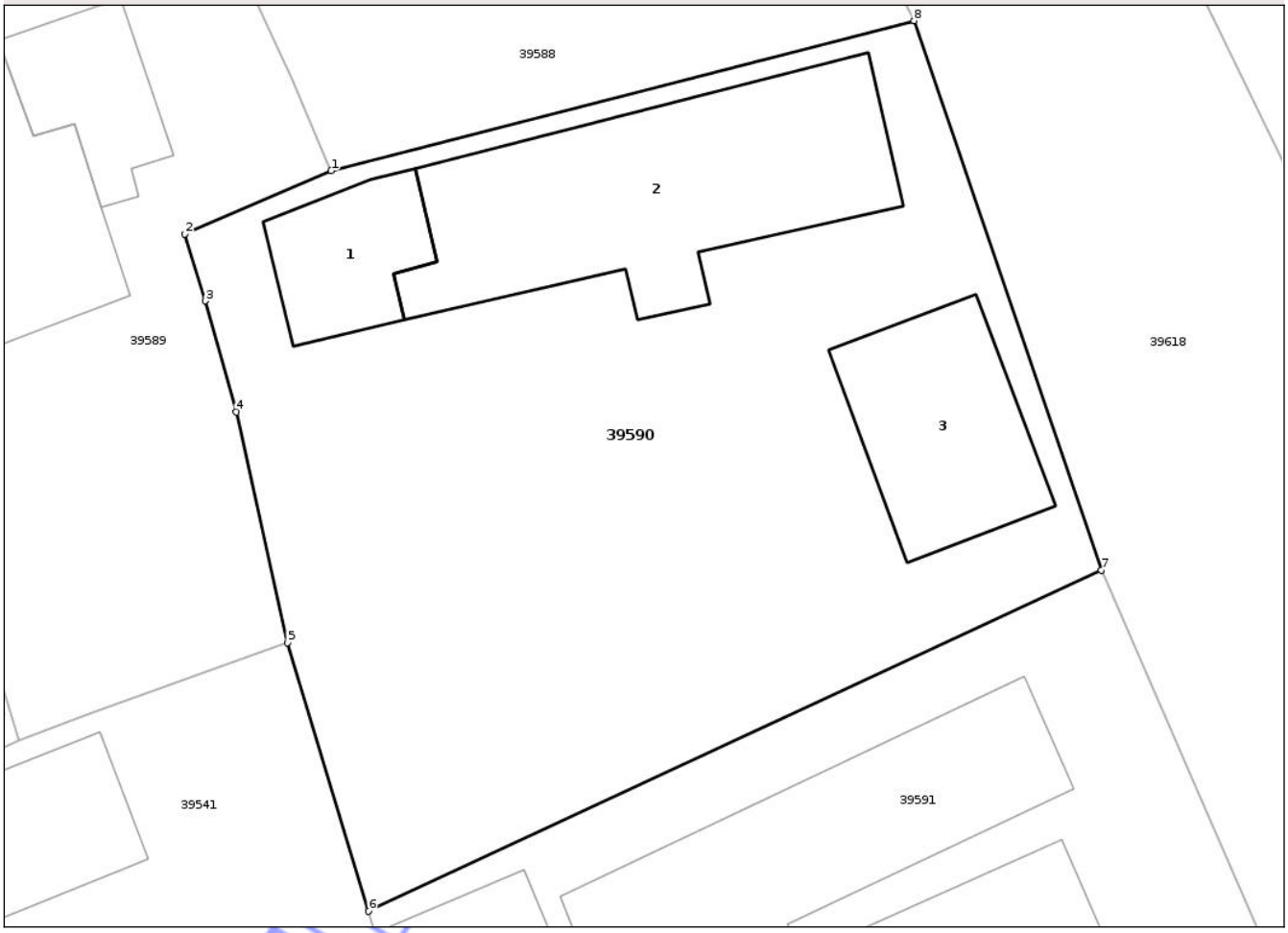
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21840	Din acte: 858 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	24	1676	-	
2	vie	DA	554	24	1678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21840-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	21840-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	21840-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.774,183 381.767,454	2	602.767,75 381.764,677	7.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.767,75 381.764,677	3	602.768,65 381.761,732	3.079
3	602.768,65 381.761,732	4	602.770,019 381.756,848	5.072
4	602.770,019 381.756,848	5	602.772,255 381.746,697	10.394
5	602.772,255 381.746,697	6	602.775,827 381.734,894	12.332
6	602.775,827 381.734,894	7	602.808,052 381.749,886	35.542
7	602.808,052 381.749,886	8	602.799,82 381.774,051	25.529
8	602.799,82 381.774,051	1	602.774,183 381.767,454	26.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:631

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21067	Din acte: 1.023 Masurata: 900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21067-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	21067-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	21067-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15209 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. 697, din 24/05/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TILIMPEA NICOLAE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)	
105037 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. C 7092, din 12/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca ,, Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă ''	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TILIMPEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Privat

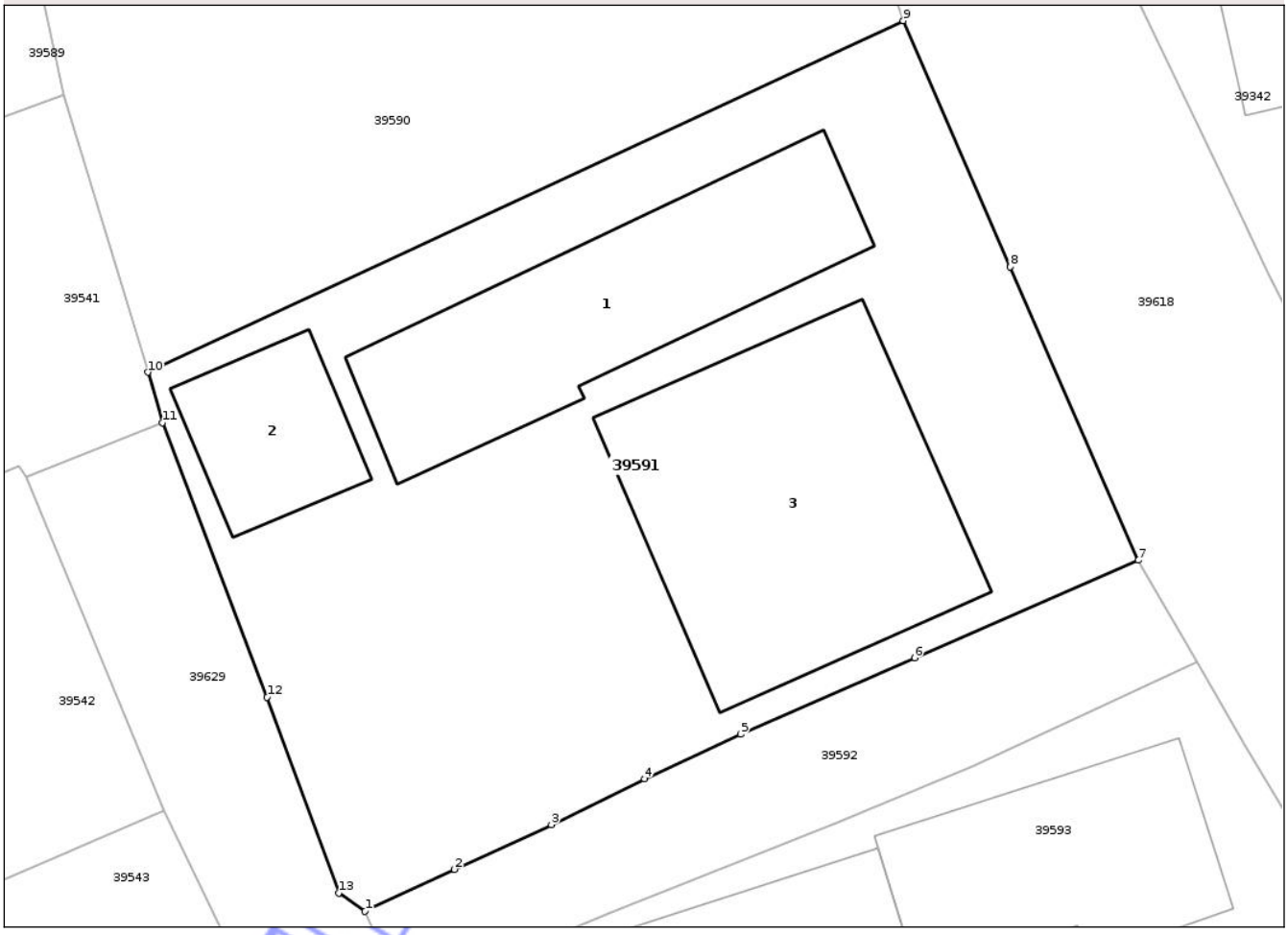
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21067	Din acte: 1.023 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	24	1679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21067-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	21067-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	21067-C3	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.785,092 381.711,896	2	602.788,918 381.713,685	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.788,918 381.713,685	3	602.793,044 381.715,594	4.547
3	602.793,044 381.715,594	4	602.797,019 381.717,552	4.431
4	602.797,019 381.717,552	5	602.801,118 381.719,444	4.515
5	602.801,118 381.719,444	6	602.808,539 381.722,713	8.109
6	602.808,539 381.722,713	7	602.818,093 381.726,87	10.419
7	602.818,093 381.726,87	8	602.812,624 381.739,385	13.658
8	602.812,624 381.739,385	9	602.808,052 381.749,886	11.453
9	602.808,052 381.749,886	10	602.775,827 381.734,894	35.542
10	602.775,827 381.734,894	11	602.776,445 381.732,743	2.238
11	602.776,445 381.732,743	12	602.780,923 381.721,032	12.538
12	602.780,923 381.721,032	13	602.783,975 381.712,687	8.886
13	602.783,975 381.712,687	1	602.785,092 381.711,896	1.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Snagov, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 1912/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23902	Din acte: 174 Masurata: 177	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85108 / 29/06/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

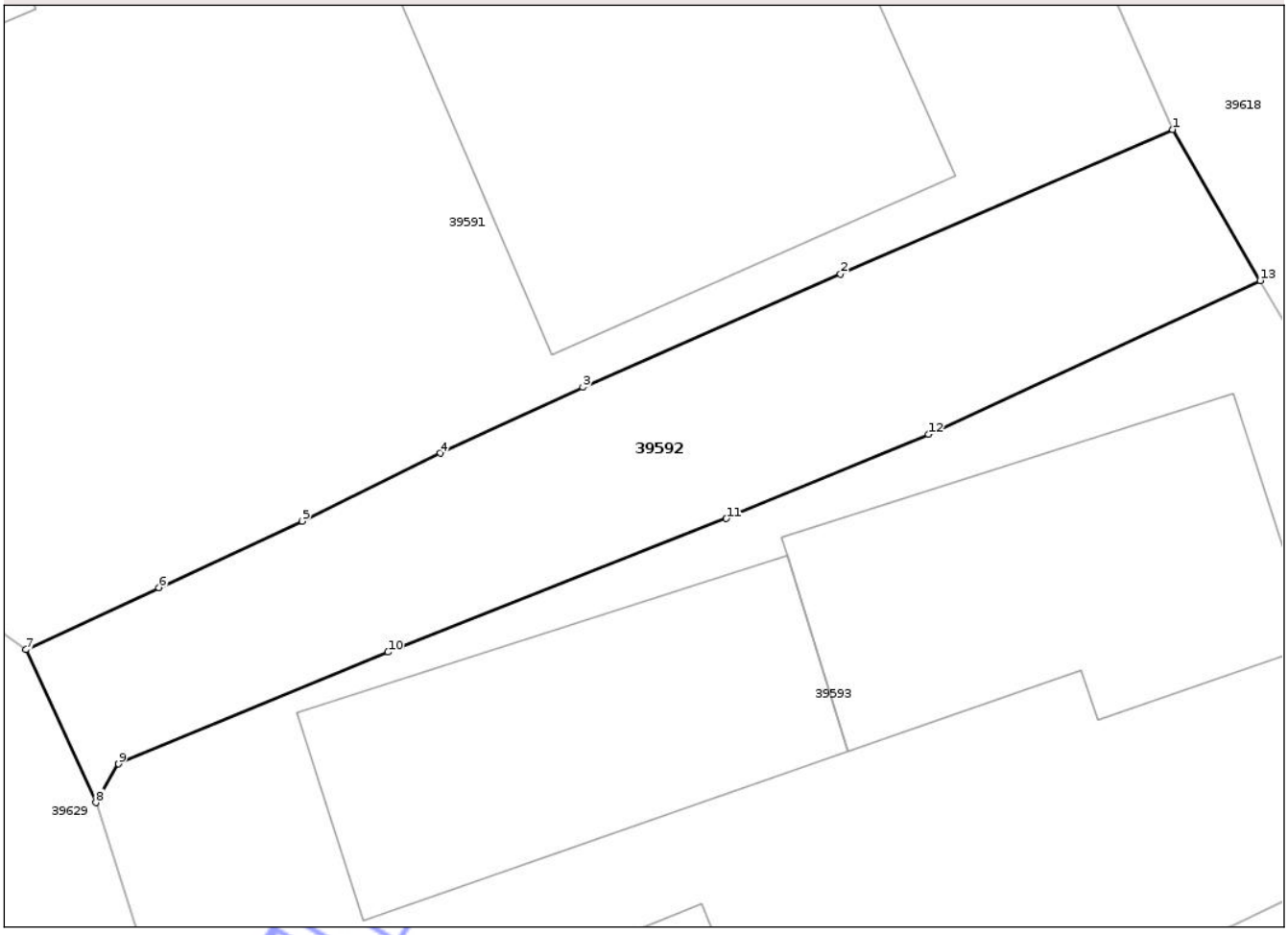
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23902	Din acte: 174 Masurata: 177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.818,093 381.726,87	2	602.808,539 381.722,713	10.419
2	602.808,539 381.722,713	3	602.801,118 381.719,444	8.109
3	602.801,118 381.719,444	4	602.797,019 381.717,552	4.515
4	602.797,019 381.717,552	5	602.793,044 381.715,594	4.431
5	602.793,044 381.715,594	6	602.788,918 381.713,685	4.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.788,918 381.713,685	7	602.785,092 381.711,896	4.224
7	602.785,092 381.711,896	8	602.787,105 381.707,494	4.84
8	602.787,105 381.707,494	9	602.787,761 381.708,608	1.293
9	602.787,761 381.708,608	10	602.795,513 381.711,828	8.394
10	602.795,513 381.711,828	11	602.805,255 381.715,671	10.473
11	602.805,255 381.715,671	12	602.811,068 381.718,095	6.298
12	602.811,068 381.718,095	13	602.820,621 381.722,522	10.529
13	602.820,621 381.722,522	1	602.818,093 381.726,87	5.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1682

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 591 Masurata: 658	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 11/10/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ADRIAN** 2) **ION NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

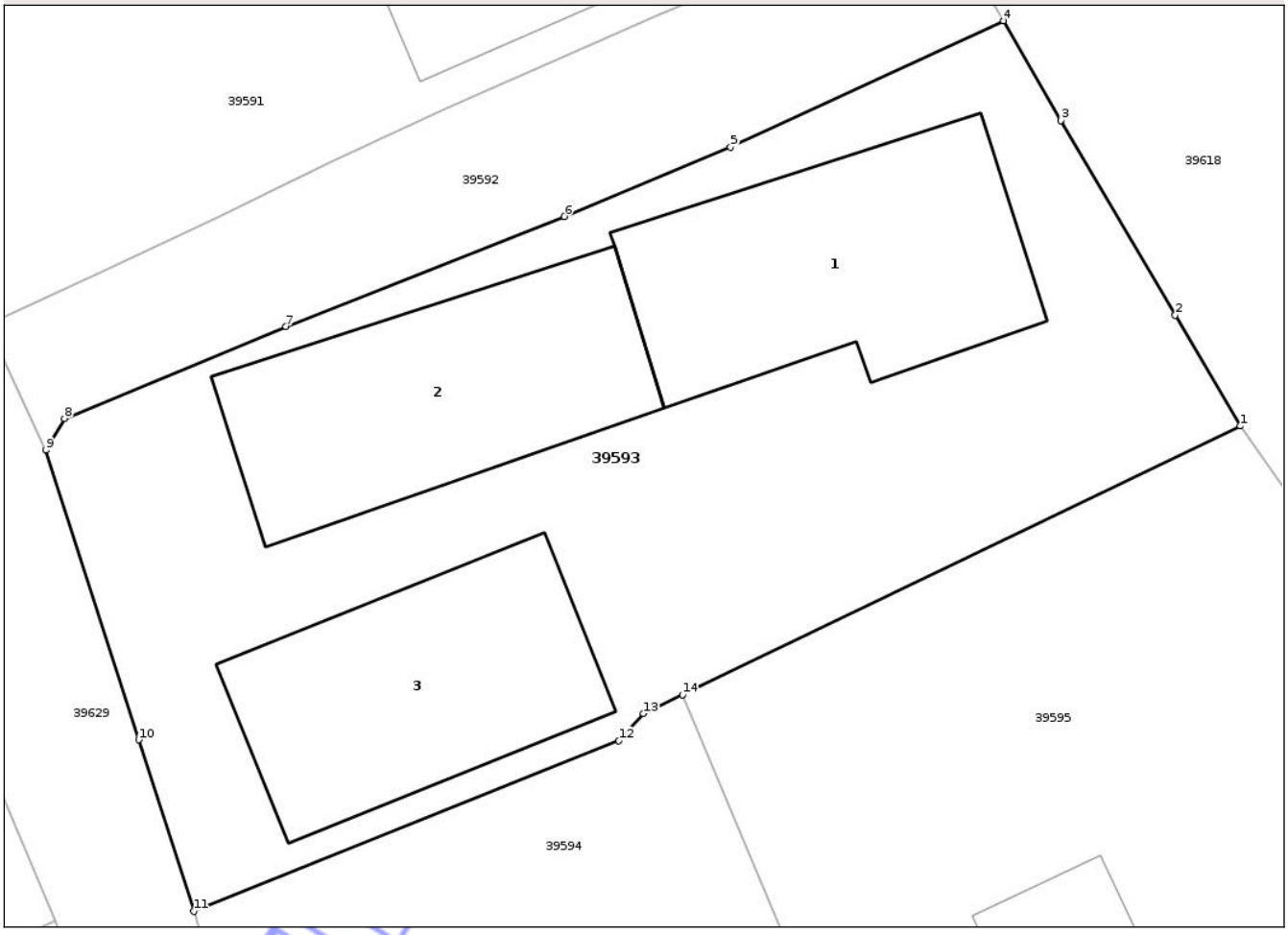
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 591 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	24	1682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.828,91 381.708,343	2	602.826,628 381.712,225	4.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.826,628 381.712,225	3	602.822,625 381.719,032	7.897
3	602.822,625 381.719,032	4	602.820,621 381.722,522	4.024
4	602.820,621 381.722,522	5	602.811,068 381.718,095	10.529
5	602.811,068 381.718,095	6	602.805,255 381.715,671	6.298
6	602.805,255 381.715,671	7	602.795,513 381.711,828	10.473
7	602.795,513 381.711,828	8	602.787,761 381.708,608	8.394
8	602.787,761 381.708,608	9	602.787,105 381.707,494	1.293
9	602.787,105 381.707,494	10	602.790,363 381.697,37	10.635
10	602.790,363 381.697,37	11	602.792,285 381.691,365	6.305
11	602.792,285 381.691,365	12	602.807,157 381.697,338	16.026
12	602.807,157 381.697,338	13	602.808,023 381.698,286	1.284
13	602.808,023 381.698,286	14	602.809,386 381.698,942	1.512
14	602.809,386 381.698,942	1	602.828,91 381.708,343	21.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1692

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 343 Masurata: 355	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26999, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU C. GRIGORE** 2) **SĂLCIANU C. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂLCIANU C. GRIGORE** 2) **SĂLCIANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

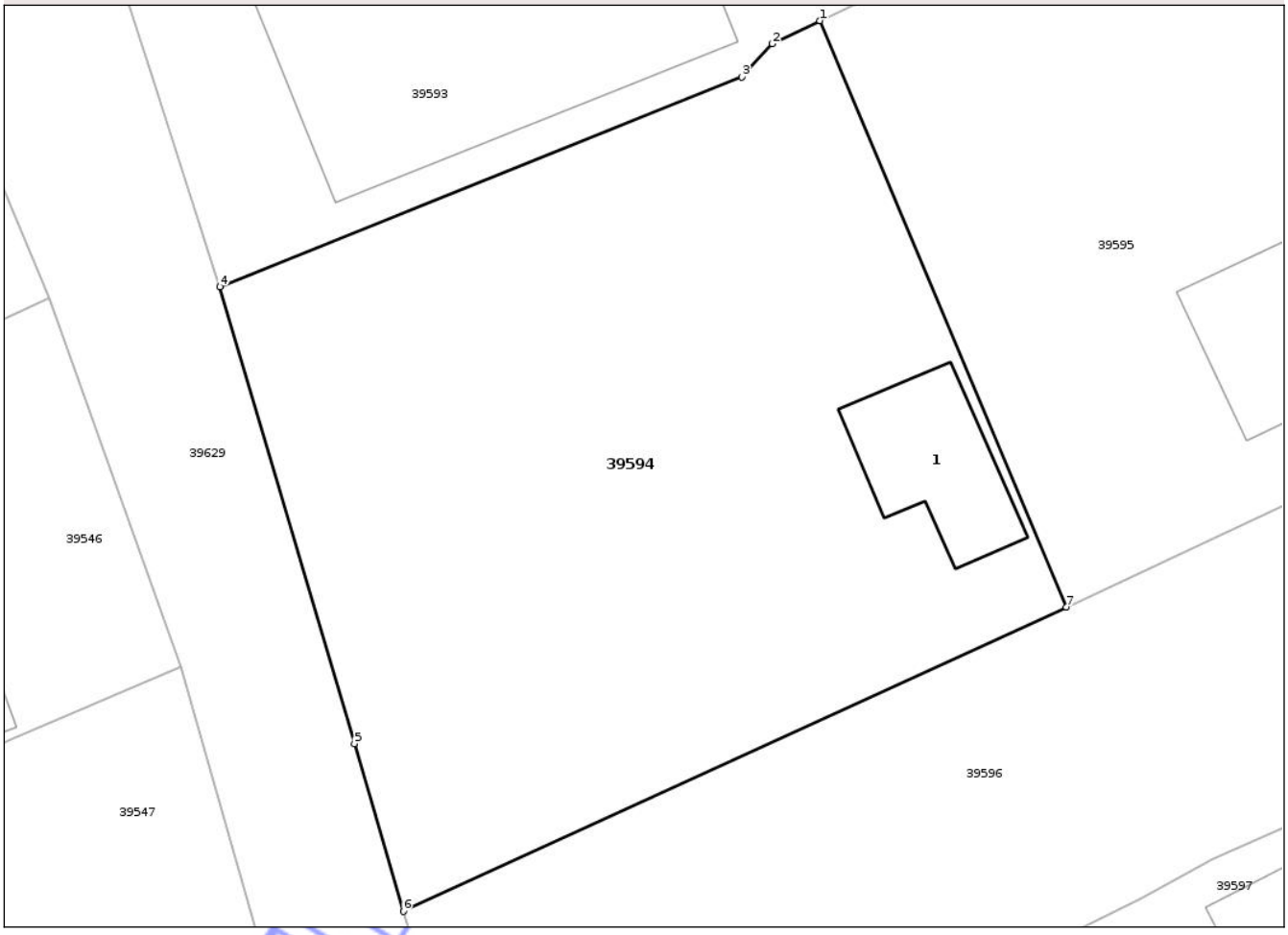
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 343 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	24	1692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.809,386 381.698,942	2	602.808,023 381.698,286	1.512
2	602.808,023 381.698,286	3	602.807,157 381.697,338	1.284
3	602.807,157 381.697,338	4	602.792,285 381.691,365	16.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.792,285 381.691,365	5	602.796,126 381.678,355	13.565
5	602.796,126 381.678,355	6	602.797,514 381.673,575	4.977
6	602.797,514 381.673,575	7	602.816,408 381.682,235	20.784
7	602.816,408 381.682,235	1	602.809,386 381.698,942	18.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 26A, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 402 Masurata: 430	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 26A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 26/08/2024 emis de BNP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJOIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 402 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	24	1693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.836,28 381.697,81	2	602.834,685 381.700,063	2.76
2	602.834,685 381.700,063	3	602.833,222 381.702,104	2.511
3	602.833,222 381.702,104	4	602.828,91 381.708,343	7.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.828,91 381.708,343	5	602.809,386 381.698,942	21.67
5	602.809,386 381.698,942	6	602.816,408 381.682,235	18.122
6	602.816,408 381.682,235	7	602.839,532 381.693,069	25.536
7	602.839,532 381.693,069	1	602.836,28 381.697,81	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: Vh 1695

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20366	Din acte: 372 Masurata: 411	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20366-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2618 / 21/01/2009		
Act Administrativ nr. 19, din 28/09/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUJU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

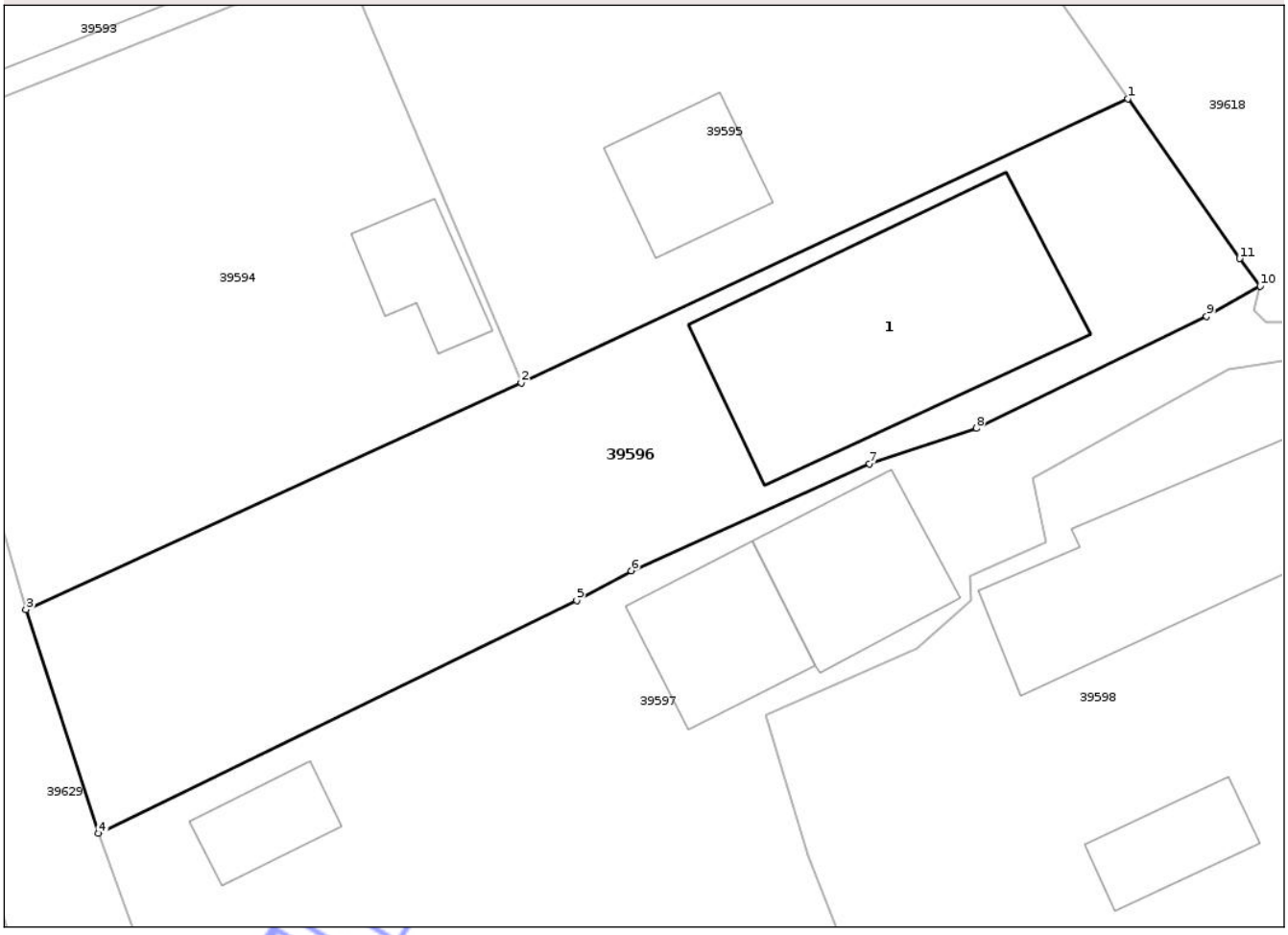
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20366	Din acte: 372 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	24	Vh 1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20366-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.839,532 381.693,069	2	602.816,408 381.682,235	25.536
2	602.816,408 381.682,235	3	602.797,514 381.673,575	20.784
3	602.797,514 381.673,575	4	602.800,288 381.665,052	8.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.800,288 381.665,052	5	602.818,517 381.673,93	20.276
5	602.818,517 381.673,93	6	602.820,593 381.675,065	2.366
6	602.820,593 381.675,065	7	602.829,69 381.679,14	9.968
7	602.829,69 381.679,14	8	602.833,76 381.680,5	4.291
8	602.833,76 381.680,5	9	602.842,538 381.684,776	9.765
9	602.842,538 381.684,776	10	602.844,587 381.685,928	2.35
10	602.844,587 381.685,928	11	602.843,795 381.686,97	1.309
11	602.843,795 381.686,97	1	602.839,532 381.693,069	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 30, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1697

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

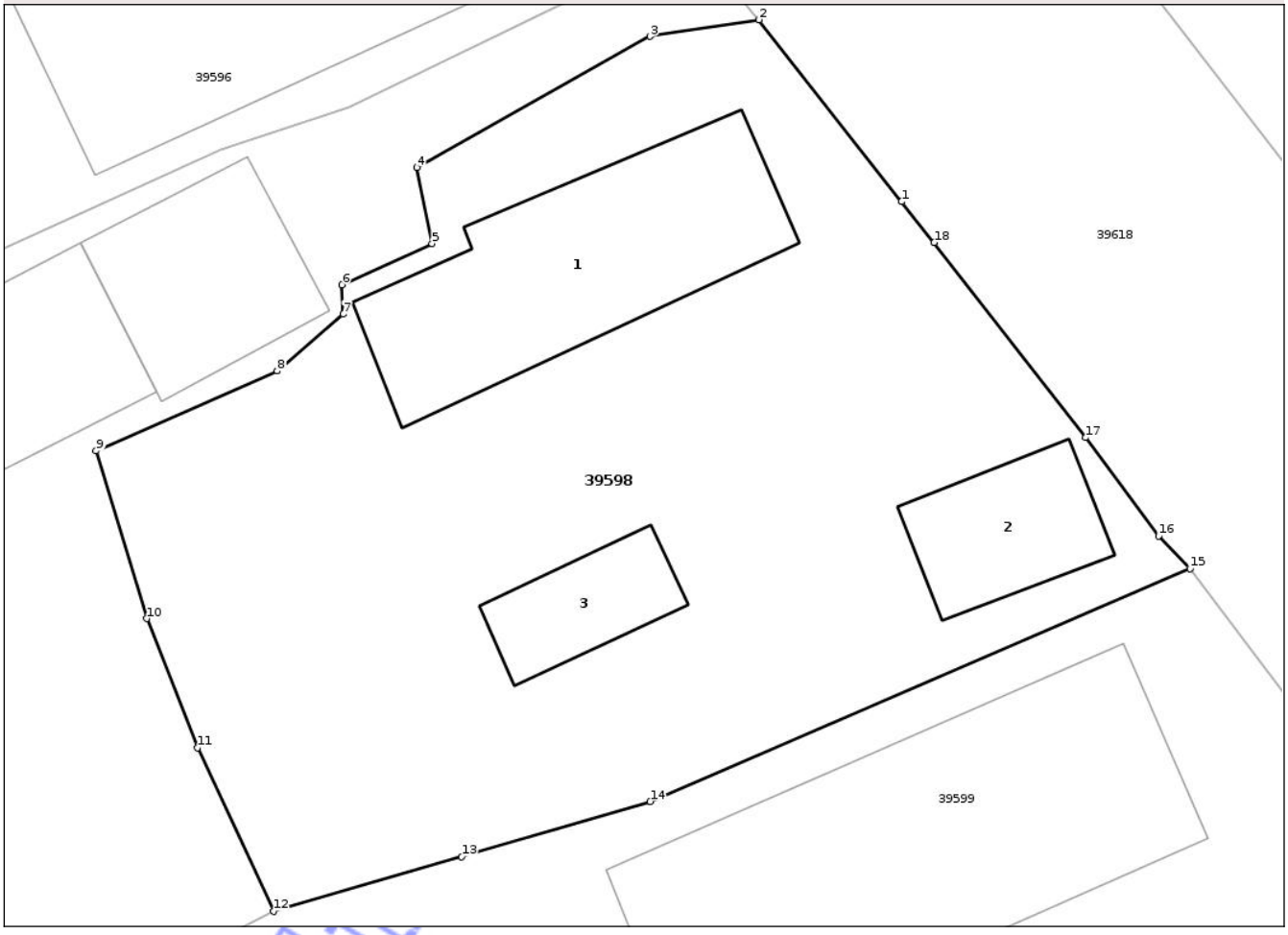
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	24	1697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.851,376 381.677,503	2	602.846,831 381.683,293	7.361
2	602.846,831 381.683,293	3	602.843,363 381.682,76	3.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.843,363 381.682,76	4	602.835,932 381.678,588	8.522
4	602.835,932 381.678,588	5	602.836,405 381.676,17	2.464
5	602.836,405 381.676,17	6	602.833,536 381.674,858	3.155
6	602.833,536 381.674,858	7	602.833,583 381.673,923	0.936
7	602.833,583 381.673,923	8	602.831,475 381.672,112	2.779
8	602.831,475 381.672,112	9	602.825,706 381.669,57	6.304
9	602.825,706 381.669,57	10	602.827,318 381.664,229	5.579
10	602.827,318 381.664,229	11	602.828,942 381.660,121	4.417
11	602.828,942 381.660,121	12	602.831,358 381.654,911	5.743
12	602.831,358 381.654,911	13	602.837,354 381.656,657	6.245
13	602.837,354 381.656,657	14	602.843,364 381.658,406	6.259
14	602.843,364 381.658,406	15	602.860,563 381.665,827	18.732
15	602.860,563 381.665,827	16	602.859,57 381.666,86	1.433
16	602.859,57 381.666,86	17	602.857,243 381.669,993	3.903
17	602.857,243 381.669,993	18	602.852,414 381.676,2	7.864
18	602.852,414 381.676,2	1	602.851,376 381.677,503	1.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1699

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.263	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43725, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIU GHE. NEDELEA** 2) **ŞERBAN GHE. ALEXANDRU** 3) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN** 4) **ARSENOIU GHE. ELENA** 5) **PARASCHIV A. MARIA** 6) **ŞERBAN GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOIU GHE. NEDELEA** 2) **ŞERBAN GHE. ALEXANDRU** 3) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN** 4) **ARSENOIU GHE. ELENA** 5) **PARASCHIV A. MARIA** 6) **ŞERBAN GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

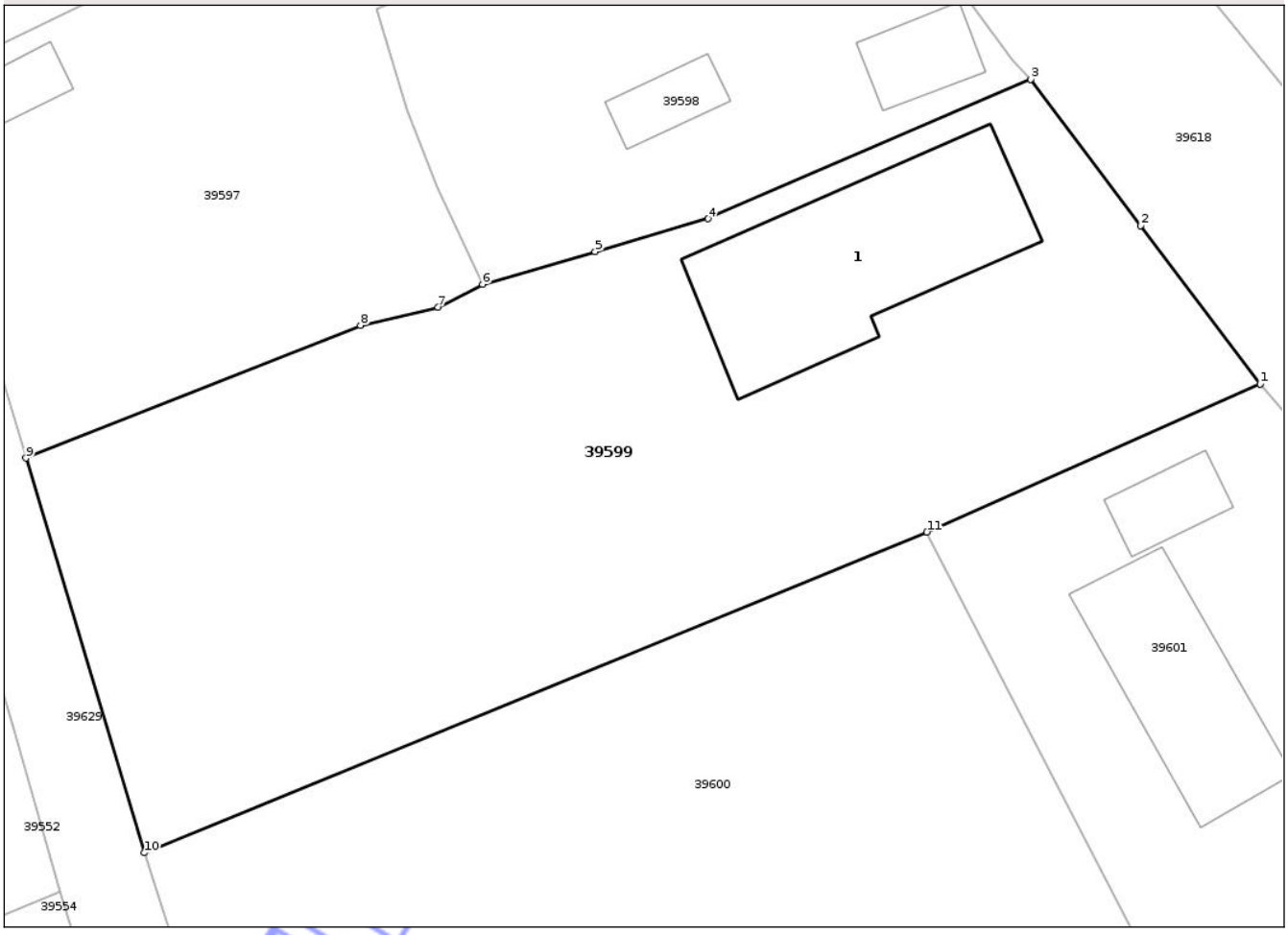
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	24	1699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.872,78 381.649,605	2	602.866,421 381.658,041	10.564
2	602.866,421 381.658,041	3	602.860,563 381.665,827	9.744
3	602.860,563 381.665,827	4	602.843,364 381.658,406	18.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.843,364 381.658,406	5	602.837,354 381.656,657	6.259
5	602.837,354 381.656,657	6	602.831,358 381.654,911	6.245
6	602.831,358 381.654,911	7	602.828,996 381.653,692	2.658
7	602.828,996 381.653,692	8	602.824,855 381.652,727	4.252
8	602.824,855 381.652,727	9	602.807,044 381.645,655	19.164
9	602.807,044 381.645,655	10	602.813,341 381.624,645	21.933
10	602.813,341 381.624,645	11	602.855,022 381.641,718	45.042
11	602.855,022 381.641,718	1	602.872,78 381.649,605	19.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1974

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 507 Masurata: 525	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47379, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ R. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 507 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	29	1974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.838,881 381.780,316	2	602.834,819 381.790,946	11.38
2	602.834,819 381.790,946	3	602.833,313 381.793,619	3.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.833,313 381.793,619	4	602.821,21 381.786,124	14.236
4	602.821,21 381.786,124	5	602.815,831 381.782,621	6.419
5	602.815,831 381.782,621	6	602.812,41 381.779,537	4.606
6	602.812,41 381.779,537	7	602.810,974 381.778,334	1.874
7	602.810,974 381.778,334	8	602.816,049 381.767,857	11.641
8	602.816,049 381.767,857	9	602.817,819 381.765,195	3.197
9	602.817,819 381.765,195	10	602.819,455 381.765,103	1.639
10	602.819,455 381.765,103	11	602.838,107 381.770,117	19.314
11	602.838,107 381.770,117	12	602.842,272 381.771,664	4.443
12	602.842,272 381.771,664	1	602.838,881 381.780,316	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1972

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	29	1972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.842,927 381.798,409	2	602.842,318 381.809,829	11.436
2	602.842,318 381.809,829	3	602.842,155 381.814,653	4.827
3	602.842,155 381.814,653	4	602.829,276 381.802,908	17.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.829,276 381.802,908	5	602.830,943 381.800,93	2.587
5	602.830,943 381.800,93	6	602.833,313 381.793,619	7.686
6	602.833,313 381.793,619	7	602.834,819 381.790,946	3.067
7	602.834,819 381.790,946	8	602.838,881 381.780,316	11.38
8	602.838,881 381.780,316	9	602.842,272 381.771,664	9.293
9	602.842,272 381.771,664	10	602.850,858 381.774,515	9.047
10	602.850,858 381.774,515	11	602.847,878 381.783,386	9.358
11	602.847,878 381.783,386	1	602.842,927 381.798,409	15.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1975

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 558 Masurata: 538	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 230, din 04/03/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 230, din 04/03/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **IONITA MARGA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 558 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	29	1975	-	IONITA CORNEL 1/1+C1, IONITA MARGA -abitatie viagera C1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.859,916 381.784,786	2	602.853,542 381.797,625	14.334
2	602.853,542 381.797,625	3	602.851,853 381.801,174	3.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.851,853 381.801,174	4	602.850,976 381.802,714	1.772
4	602.850,976 381.802,714	5	602.854,914 381.806,535	5.487
5	602.854,914 381.806,535	6	602.860,019 381.811,717	7.274
6	602.860,019 381.811,717	7	602.857,785 381.814,862	3.858
7	602.857,785 381.814,862	8	602.855,681 381.817,699	3.532
8	602.855,681 381.817,699	9	602.851,686 381.823,141	6.751
9	602.851,686 381.823,141	10	602.843,461 381.815,633	11.136
10	602.843,461 381.815,633	11	602.842,155 381.814,653	1.633
11	602.842,155 381.814,653	12	602.842,318 381.809,829	4.827
12	602.842,318 381.809,829	13	602.842,927 381.798,409	11.436
13	602.842,927 381.798,409	14	602.847,878 381.783,386	15.818
14	602.847,878 381.783,386	15	602.850,858 381.774,515	9.358
15	602.850,858 381.774,515	16	602.855,001 381.775,486	4.255
16	602.855,001 381.775,486	17	602.862,431 381.777,641	7.736
17	602.862,431 381.777,641	1	602.859,916 381.784,786	7.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

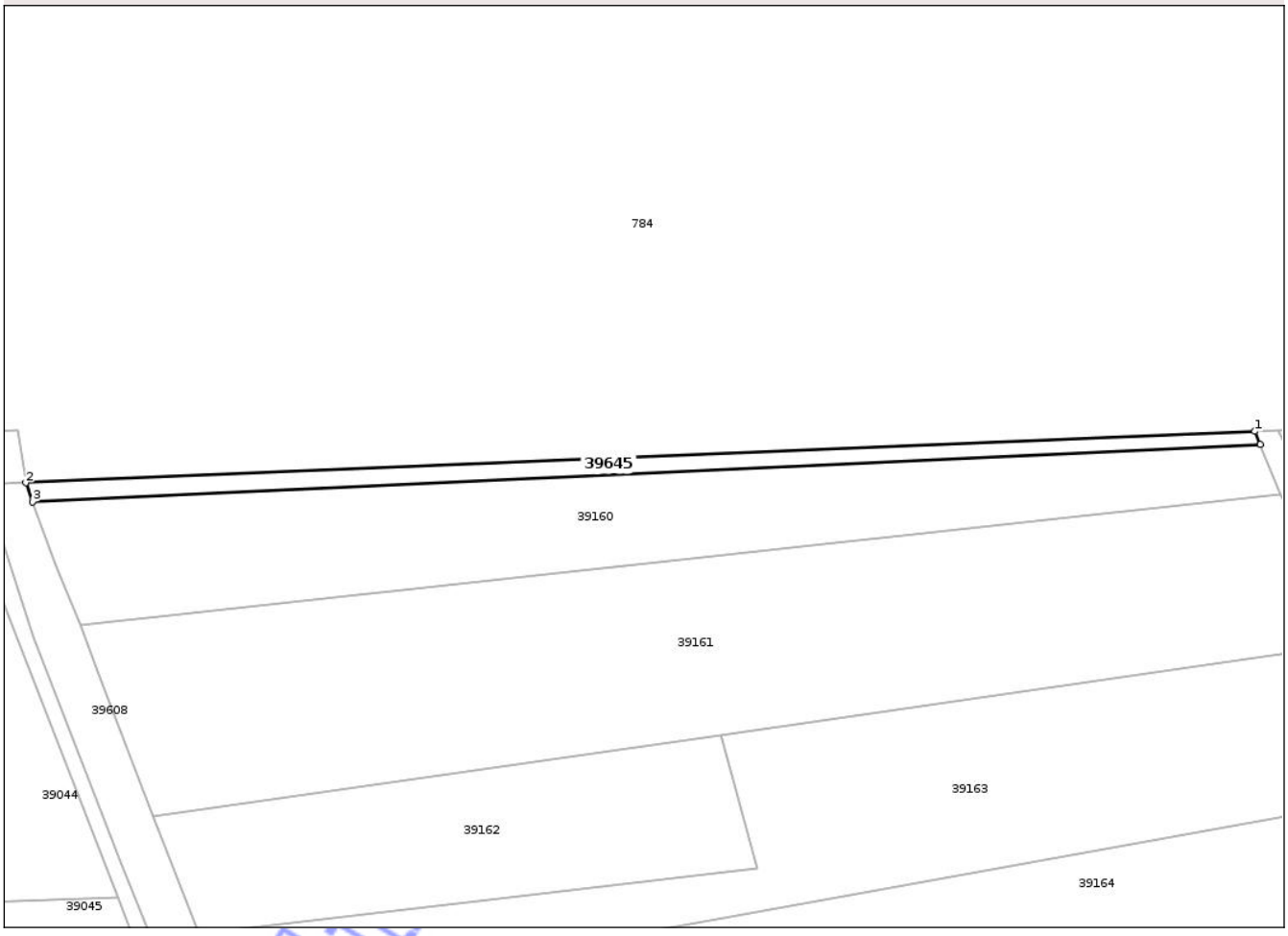
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	260	38	-	-	
2	neproductiv	DA	205	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.055,14 382.717,699	2	602.868,239 382.709,878	187.065
2	602.868,239 382.709,878	3	602.869,265 382.707,0	3.055
3	602.869,265 382.707,0	4	603.055,971 382.715,68	186.907
4	603.055,971 382.715,68	1	603.055,14 382.717,699	2.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1976

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24604	Din acte: 243 Masurata: 233	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104585 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 274, din 11/07/2024 emis de BNP STOICESCU ISABELA;		
B5	se notează transmiterea posesiei pentru suprafaţa de 243 mp	A1
	1) **BAIBAC NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIBAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24604	Din acte: 243 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	29	1976	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.850,976 381.802,714	2	602.851,853 381.801,174	1.772
2	602.851,853 381.801,174	3	602.853,542 381.797,625	3.93
3	602.853,542 381.797,625	4	602.859,916 381.784,786	14.334
4	602.859,916 381.784,786	5	602.862,431 381.777,641	7.575
5	602.862,431 381.777,641	6	602.865,267 381.778,321	2.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.865,267 381.778,321	7	602.859,15 381.792,83	15.746
7	602.859,15 381.792,83	8	602.869,012 381.798,231	11.244
8	602.869,012 381.798,231	9	602.864,104 381.806,018	9.204
9	602.864,104 381.806,018	10	602.860,991 381.810,7	5.622
10	602.860,991 381.810,7	11	602.860,019 381.811,717	1.407
11	602.860,019 381.811,717	12	602.854,914 381.806,535	7.274
12	602.854,914 381.806,535	1	602.850,976 381.802,714	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1976

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	29	1976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.873,049 381.791,847	2	602.869,012 381.798,231	7.554
2	602.869,012 381.798,231	3	602.859,15 381.792,83	11.244
3	602.859,15 381.792,83	4	602.865,267 381.778,321	15.746
4	602.865,267 381.778,321	5	602.869,842 381.779,728	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.869,842 381.779,728	6	602.878,391 381.782,439	8.969
6	602.878,391 381.782,439	1	602.873,049 381.791,847	10.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1963

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24120	137	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Suprafata teren posesie = 67 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24120-C1	Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 3306, din 15/12/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/137, cota initiala 70/137	A1
	1) **ŢICĂLEU CRISTIAN-IONUŢ**	
B7	se noteaza transmiterea posesiei asupra terenului in suprafata de 67 mp	A1
	1) **ŢICĂLEU CRISTIAN-IONUŢ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢICĂLEU CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24120	137	Suprafata teren posesie = 67 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	29	1963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24120-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.853,99 381.844,745	2	602.852,422 381.843,681	1.895
2	602.852,422 381.843,681	3	602.841,783 381.835,693	13.304
3	602.841,783 381.835,693	4	602.844,368 381.832,259	4.298
4	602.844,368 381.832,259	5	602.845,218 381.831,203	1.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.845,218 381.831,203	6	602.848,342 381.827,32	4.984
6	602.848,342 381.827,32	7	602.857,34 381.833,644	10.998
7	602.857,34 381.833,644	8	602.853,31 381.839,378	7.009
8	602.853,31 381.839,378	9	602.856,247 381.841,442	3.59
9	602.856,247 381.841,442	1	602.853,99 381.844,745	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1963

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24121	353	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Suprafata teren posesie = 173 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24121-C1	Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	24121-C2	Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
947 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 1998, din 10/08/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/490, cota initiala 250/490	A1
	1) **ŢICĂLEU COSMIN-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23939/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 111144 din 30/08/2022;	
B3	se noteaza posesia pentru suprafata de 173 mp	A1
	1) **ŢICĂLEU COSMIN-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23939/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 111144 din 30/08/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢICĂLEU COSMIN-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23939/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 111144 din 30/08/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢICĂLEU COSMIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
947 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 1998, din 10/08/2022 emis de BNP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ŢICĂLEU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23939/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 111144 din 30/08/2022;	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24121	353	Suprafata teren posesie = 173 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	29	1963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24121-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	24121-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.855,454 381.845,753	2	602.853,99 381.844,745	1.777
2	602.853,99 381.844,745	3	602.856,247 381.841,442	4.0
3	602.856,247 381.841,442	4	602.853,31 381.839,378	3.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.853,31 381.839,378	5	602.857,34 381.833,644	7.009
5	602.857,34 381.833,644	6	602.848,342 381.827,32	10.998
6	602.848,342 381.827,32	7	602.851,686 381.823,141	5.352
7	602.851,686 381.823,141	8	602.855,681 381.817,699	6.751
8	602.855,681 381.817,699	9	602.857,785 381.814,862	3.532
9	602.857,785 381.814,862	10	602.860,019 381.811,717	3.858
10	602.860,019 381.811,717	11	602.860,991 381.810,7	1.407
11	602.860,991 381.810,7	12	602.872,206 381.821,034	15.25
12	602.872,206 381.821,034	13	602.868,86 381.825,514	5.591
13	602.868,86 381.825,514	14	602.865,433 381.830,729	6.241
14	602.865,433 381.830,729	15	602.862,072 381.836,077	6.316
15	602.862,072 381.836,077	16	602.856,253 381.844,603	10.322
16	602.856,253 381.844,603	1	602.855,454 381.845,753	1.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1947/1, Ds 1947/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23852	Din acte: 358 Masurata: 327	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80557 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

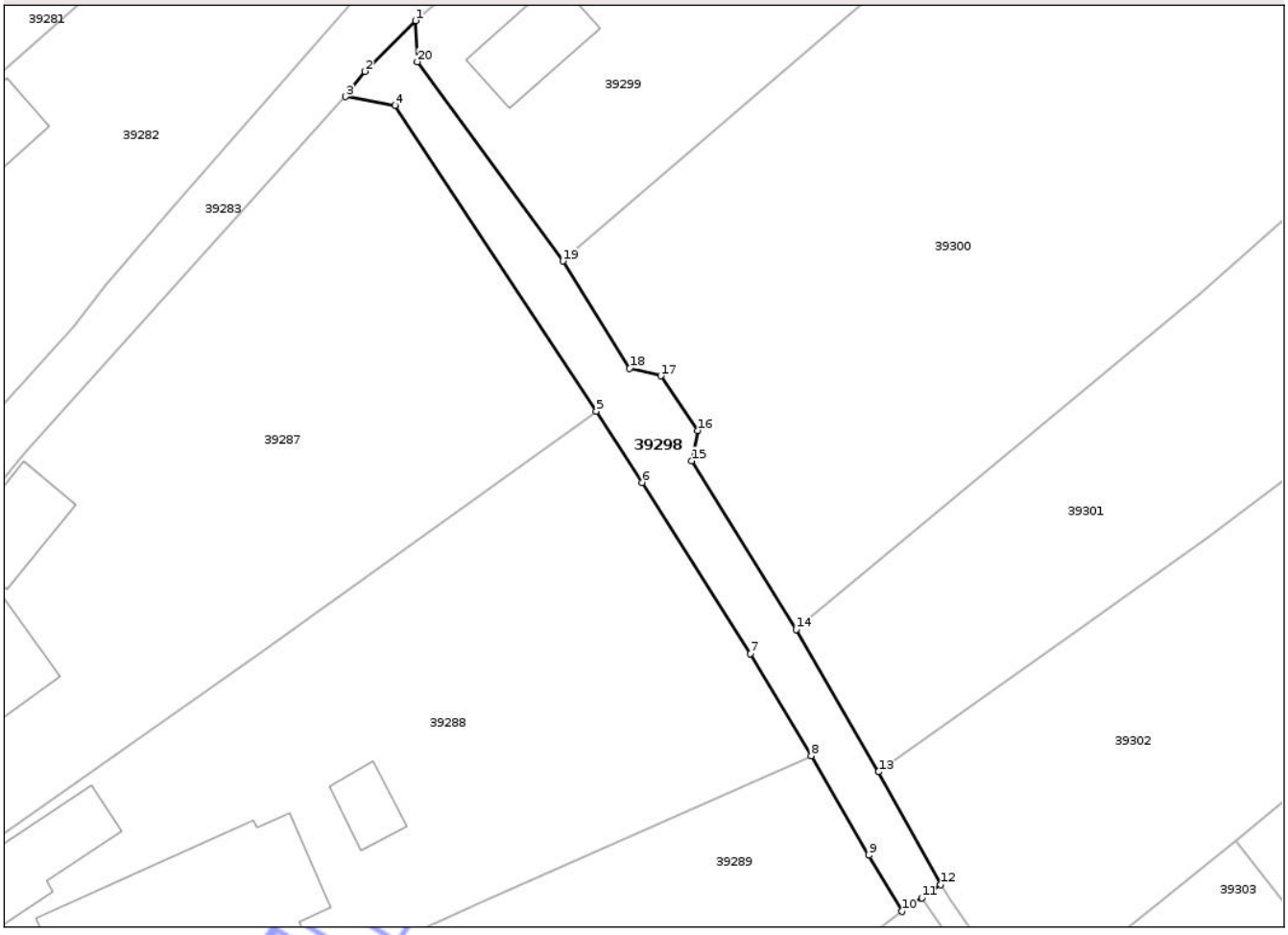
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23852	Din acte: 358 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	-	Ds 1947/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.814,54 381.913,056	2	602.810,6 381.909,1	5.583
2	602.810,6 381.909,1	3	602.809,089 381.907,14	2.475
3	602.809,089 381.907,14	4	602.812,928 381.906,462	3.898
4	602.812,928 381.906,462	5	602.828,626 381.882,633	28.535
5	602.828,626 381.882,633	6	602.832,199 381.877,085	6.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.832,199 381.877,085	7	602.840,615 381.863,754	15.765
7	602.840,615 381.863,754	8	602.845,383 381.855,806	9.268
8	602.845,383 381.855,806	9	602.849,865 381.848,071	8.94
9	602.849,865 381.848,071	10	602.852,422 381.843,681	5.08
10	602.852,422 381.843,681	11	602.853,99 381.844,745	1.895
11	602.853,99 381.844,745	12	602.855,454 381.845,753	1.777
12	602.855,454 381.845,753	13	602.850,61 381.854,55	10.042
13	602.850,61 381.854,55	14	602.844,193 381.865,635	12.808
14	602.844,193 381.865,635	15	602.836,074 381.878,774	15.445
15	602.836,074 381.878,774	16	602.836,508 381.881,138	2.403
16	602.836,508 381.881,138	17	602.833,644 381.885,391	5.127
17	602.833,644 381.885,391	18	602.831,23 381.885,994	2.488
18	602.831,23 381.885,994	19	602.826,032 381.894,334	9.827
19	602.826,032 381.894,334	20	602.814,691 381.909,858	19.226
20	602.814,691 381.909,858	1	602.814,54 381.913,056	3.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1958

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	29	1958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.836,811 381.932,273	2	602.828,629 381.925,355	10.715
2	602.828,629 381.925,355	3	602.814,54 381.913,056	18.702
3	602.814,54 381.913,056	4	602.814,691 381.909,858	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.814,691 381.909,858	5	602.826,032 381.894,334	19.226
5	602.826,032 381.894,334	6	602.850,384 381.915,257	32.106
6	602.850,384 381.915,257	1	602.836,811 381.932,273	21.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1946/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21271	Din acte: 4.250 Masurata: 4.337	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
759 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 842, din 30/11/2001 emis de BNP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

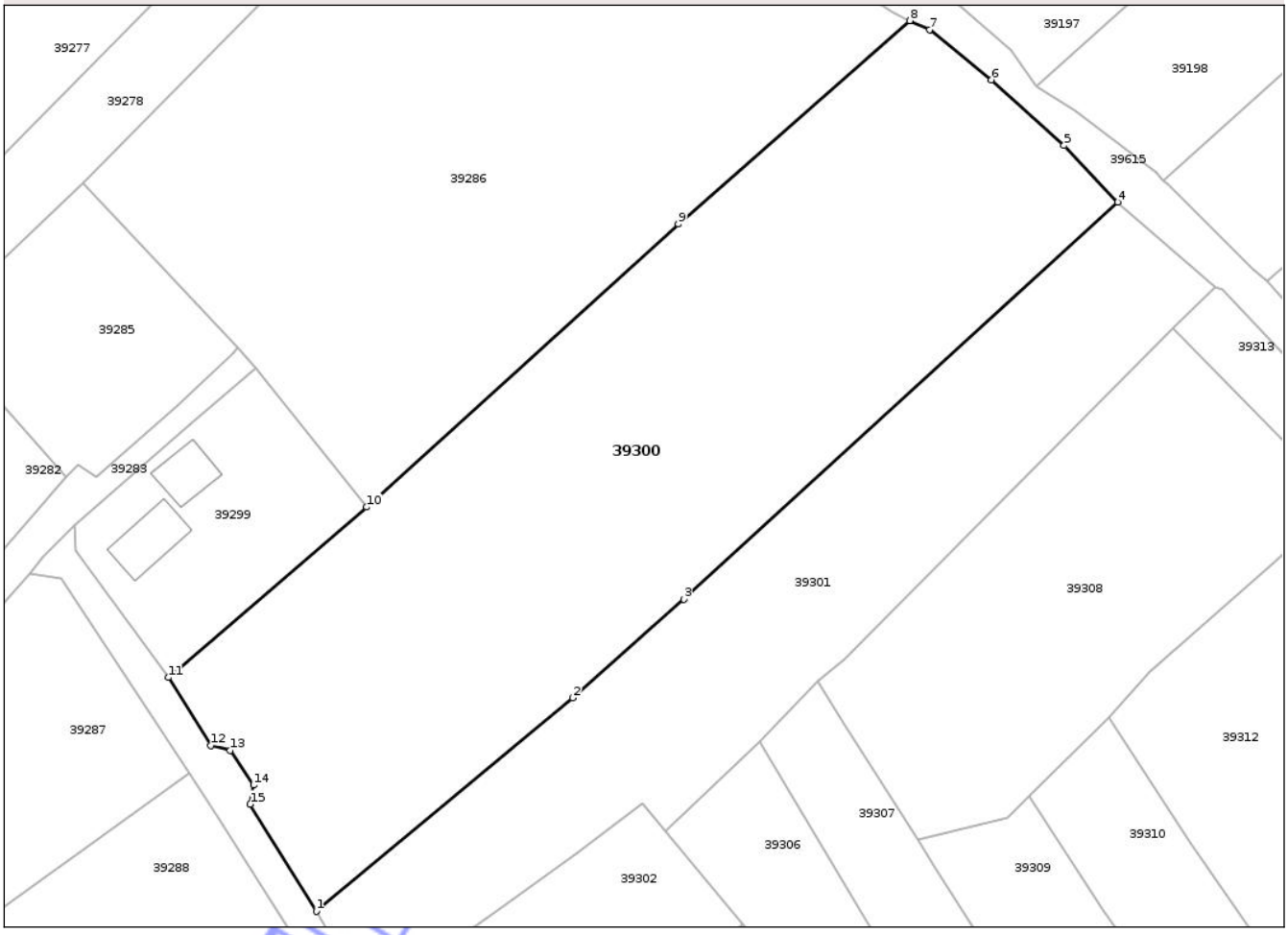
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21271	Din acte: 4.250 Masurata: 4.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.337	29	1946/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.844,193 381.865,635	2	602.875,708 381.891,826	40.978
2	602.875,708 381.891,826	3	602.889,291 381.903,944	18.203
3	602.889,291 381.903,944	4	602.942,599 381.952,671	72.222
4	602.942,599 381.952,671	5	602.935,985 381.959,62	9.594
5	602.935,985 381.959,62	6	602.927,042 381.967,686	12.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.927,042 381.967,686	7	602.919,496 381.973,843	9.739
7	602.919,496 381.973,843	8	602.917,074 381.974,947	2.662
8	602.917,074 381.974,947	9	602.888,618 381.949,998	37.844
9	602.888,618 381.949,998	10	602.850,384 381.915,257	51.66
10	602.850,384 381.915,257	11	602.826,032 381.894,334	32.106
11	602.826,032 381.894,334	12	602.831,23 381.885,994	9.827
12	602.831,23 381.885,994	13	602.833,644 381.885,391	2.488
13	602.833,644 381.885,391	14	602.836,508 381.881,138	5.127
14	602.836,508 381.881,138	15	602.836,074 381.878,774	2.403
15	602.836,074 381.878,774	1	602.844,193 381.865,635	15.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1946/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23637	Din acte: 2.100 Masurata: 2.245	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53353 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 509, din 12/06/2020 emis de BNP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU COSMIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

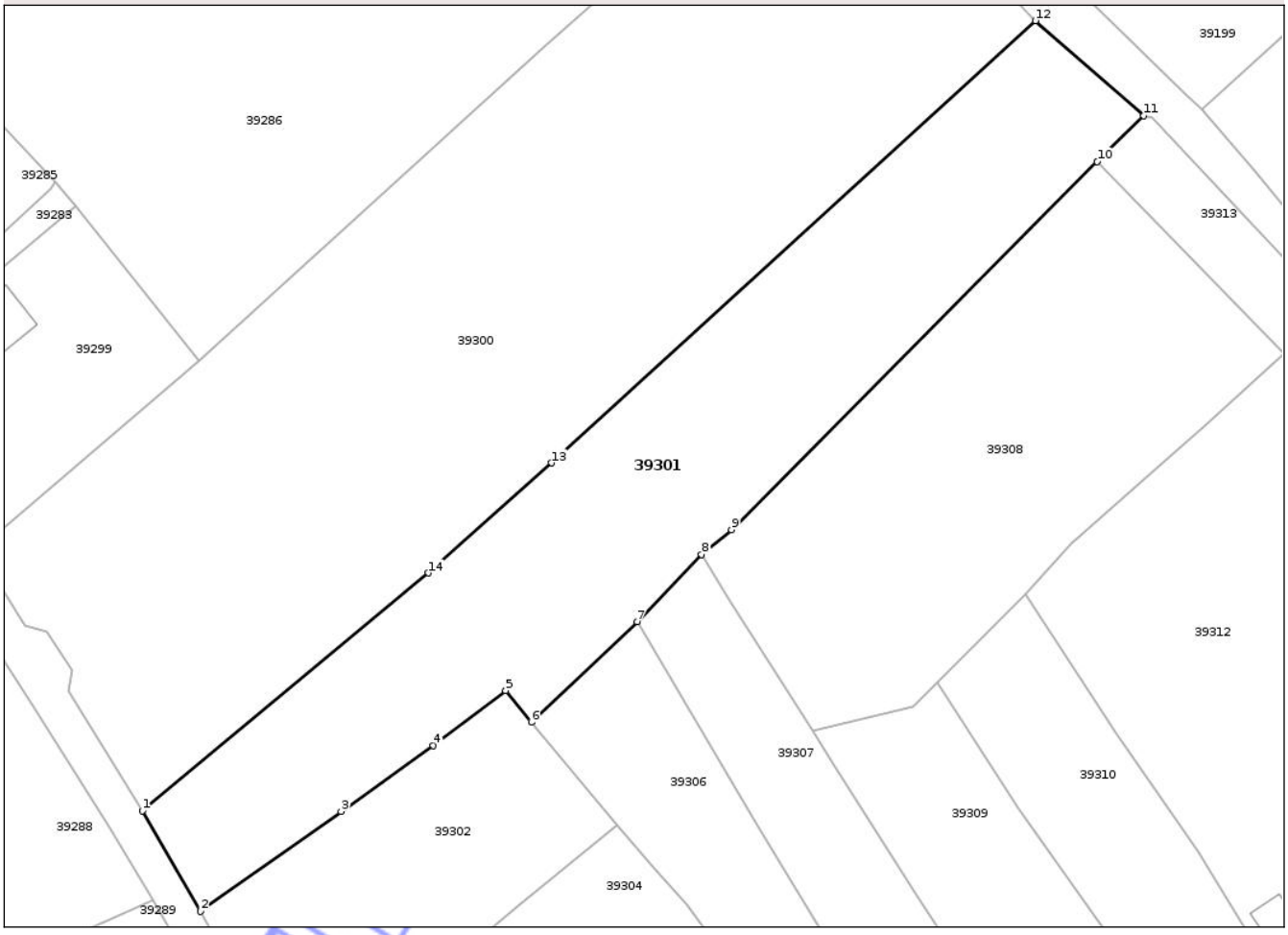
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23637	Din acte: 2.100 Masurata: 2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.245	29	1946/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.844,193 381.865,635	2	602.850,61 381.854,55	12.808
2	602.850,61 381.854,55	3	602.866,08 381.865,569	18.993
3	602.866,08 381.865,569	4	602.876,25 381.872,84	12.502
4	602.876,25 381.872,84	5	602.884,22 381.878,86	9.987
5	602.884,22 381.878,86	6	602.887,051 381.875,411	4.462

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.887,051 381.875,411	7	602.898,702 381.886,45	16.05
7	602.898,702 381.886,45	8	602.905,815 381.893,872	10.28
8	602.905,815 381.893,872	9	602.909,085 381.896,593	4.254
9	602.909,085 381.896,593	10	602.949,419 381.937,134	57.188
10	602.949,419 381.937,134	11	602.954,527 381.942,207	7.199
11	602.954,527 381.942,207	12	602.942,599 381.952,671	15.867
12	602.942,599 381.952,671	13	602.889,291 381.903,944	72.222
13	602.889,291 381.903,944	14	602.875,708 381.891,826	18.203
14	602.875,708 381.891,826	1	602.844,193 381.865,635	40.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1946/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 880	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98248, din 22/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM C NICULINA** 2) **PELIN C NICOLAE** 3) **PELIN C ION** 4) **STAN C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	29	1946/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.887,051 381.875,411	2	602.884,22 381.878,86	4.462
2	602.884,22 381.878,86	3	602.876,25 381.872,84	9.987
3	602.876,25 381.872,84	4	602.866,08 381.865,569	12.502
4	602.866,08 381.865,569	5	602.850,61 381.854,55	18.993
5	602.850,61 381.854,55	6	602.855,454 381.845,753	10.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.855,454 381.845,753	7	602.856,253 381.844,603	1.4
7	602.856,253 381.844,603	8	602.862,072 381.836,077	10.322
8	602.862,072 381.836,077	9	602.878,443 381.849,21	20.988
9	602.878,443 381.849,21	10	602.885,748 381.855,214	9.456
10	602.885,748 381.855,214	11	602.896,489 381.864,038	13.901
11	602.896,489 381.864,038	1	602.887,051 381.875,411	14.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1946/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 430	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 14/03/2024 emis de BIN BURTICA ADELA (CM 74/2011 / 24.11.2011 - def. SALCIANU CONSTATIN (cota de 1/3 ca si mostenitor al lui SALCIANU ION));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU CONSTANTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

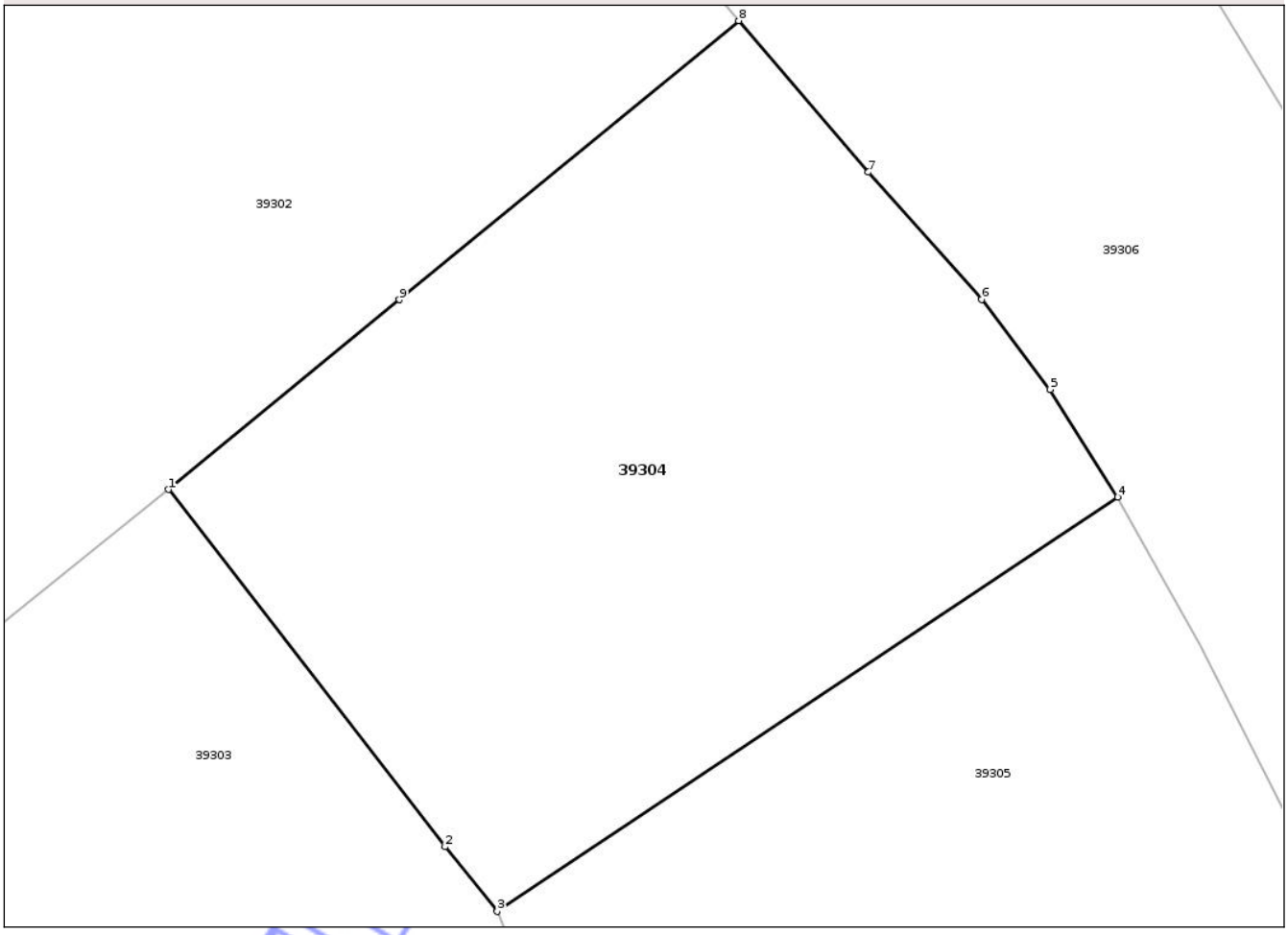
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	29	1946/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,443 381.849,21	2	602.887,197 381.837,907	14.297
2	602.887,197 381.837,907	3	602.888,849 381.835,866	2.626
3	602.888,849 381.835,866	4	602.908,483 381.848,973	23.607
4	602.908,483 381.848,973	5	602.906,335 381.852,373	4.022
5	602.906,335 381.852,373	6	602.904,174 381.855,222	3.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.904,174 381.855,222	7	602.900,592 381.859,245	5.387
7	602.900,592 381.859,245	8	602.896,489 381.864,038	6.309
8	602.896,489 381.864,038	9	602.885,748 381.855,214	13.901
9	602.885,748 381.855,214	1	602.878,443 381.849,21	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Orizontului, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 1981, 1983

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	-	1981, 1983	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.888,849 381.835,866	2	602.890,512 381.831,909	4.292
2	602.890,512 381.831,909	3	602.892,803 381.827,087	5.339
3	602.892,803 381.827,087	4	602.902,105 381.808,631	20.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.902,105 381.808,631	5	602.908,876 381.792,655	17.352
5	602.908,876 381.792,655	6	602.916,695 381.796,811	8.855
6	602.916,695 381.796,811	7	602.924,984 381.801,36	9.455
7	602.924,984 381.801,36	8	602.931,845 381.805,45	7.988
8	602.931,845 381.805,45	9	602.918,67 381.829,301	27.247
9	602.918,67 381.829,301	10	602.911,086 381.844,245	16.759
10	602.911,086 381.844,245	11	602.908,483 381.848,973	5.397
11	602.908,483 381.848,973	1	602.888,849 381.835,866	23.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 45, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21153	Din acte: 750 Masurata: 726	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21153-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 45, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - locuinta - Sc=145,75 mp., Su=116,86 mp.
A1.2	21153-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 45, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - anexa - Sc=21,61 mp.,Su=16,67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95227 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 283, din 20/07/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IULIANA**	
Act Notarial nr. 1597, din 21/07/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU IULIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95227 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1597, din 21/07/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager (asupra cotei de 1/2 din imobil)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTA**	

Document valabil în circuitul civil

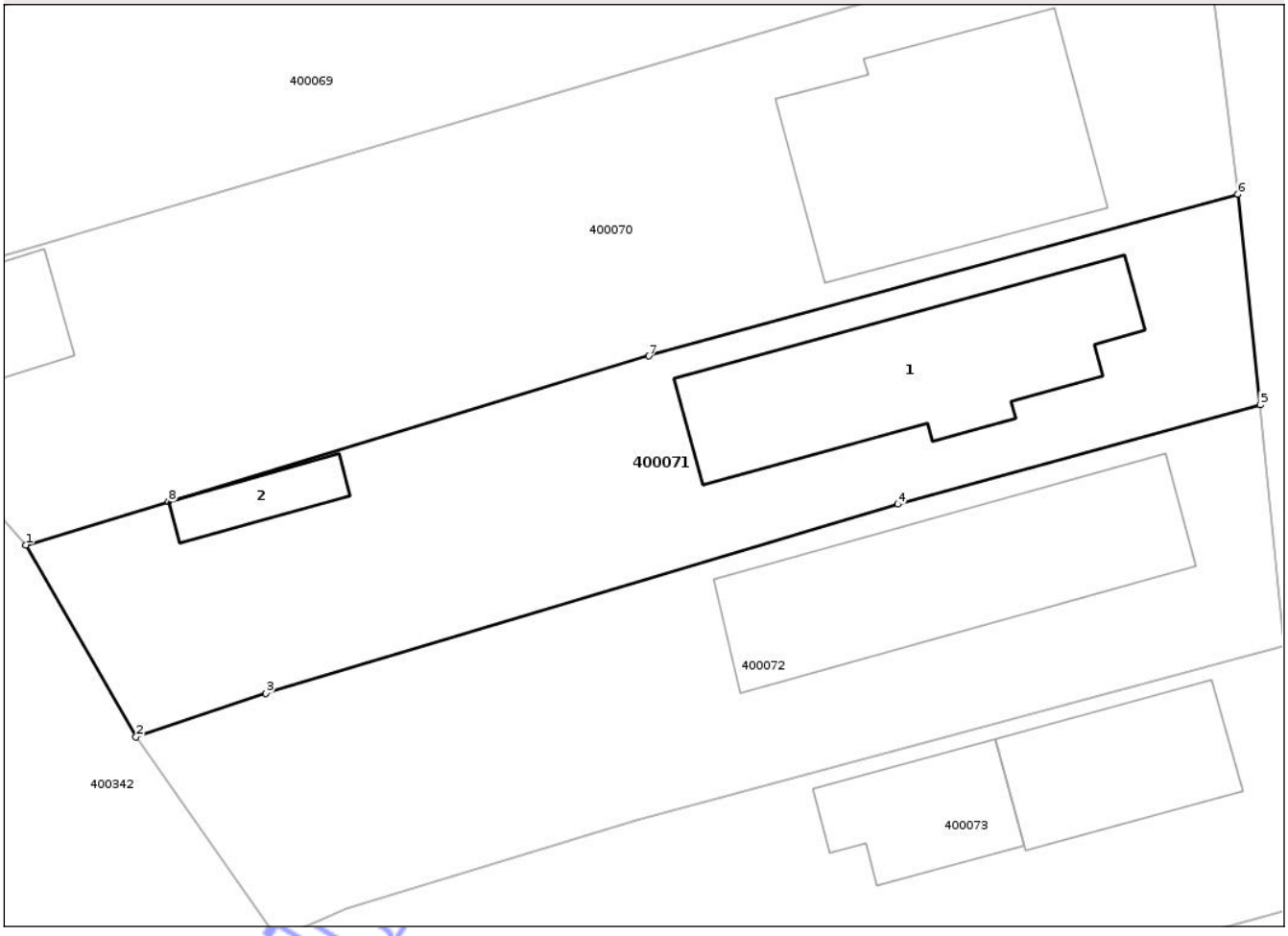
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21153	Din acte: 750 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	8	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21153-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - locuinta - Sc=145,75 mp.,Su=116,86 mp.
A1.2	21153-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - anexa - Sc=21,61 mp.,Su=16,67 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.134,669 382.509,705	2	602.140,525 382.499,507	11.76
2	602.140,525 382.499,507	3	602.147,433 382.501,834	7.29
3	602.147,433 382.501,834	4	602.181,01 382.511,865	35.043
4	602.181,01 382.511,865	5	602.200,281 382.517,145	19.981
5	602.200,281 382.517,145	6	602.199,101 382.528,322	11.24
6	602.199,101 382.528,322	7	602.167,781 382.519,734	32.476
7	602.167,781 382.519,734	8	602.142,246 382.512,005	26.68
8	602.142,246 382.512,005	1	602.134,669 382.509,705	7.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244/N
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20822	Din acte: 1.000 Masurata: 1.052	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20822-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:547 mp; C1 - moara compusa din 2 soproane, 6 magazii, buncar, moara malai, moara uruiala, atelier, vestiar si grup sanitar cu Sc (sol)=547,15 mp
A1.2	20822-C2	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - garaj cu Sc (sol)=85,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 26/03/2003		
Act Administrativ nr. 71, din 03/11/2000 emis de PRIMARIA TOMSANI (titlu de proprietate nr. 26935/15. 11.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHITA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACHITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
594 / 08/08/2003		
Act Notarial nr. 7094, din 08/08/2003 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000000 LEIrang I plus dobanzi, comisioane precum si alte creante aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - AGENTIA MIZIL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244/N)	
778 / 29/09/2003		
Act Notarial nr. 8891, din 29/09/2003 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000000 LEIrang II plus dobanzile, comisioanele, precum si alte creante aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - AGENTIA MIZIL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244/N)	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20822	Din acte: 1.000 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	8	Cc 382/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20822-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 547	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:547 mp; C1 - moara compusa din 2 soproane, 6 magazii, buncar, moara malai, moara uruiala, atelier, vestiar si grup sanitar cu Sc (sol)=547,15 mp
A1.2	20822-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - garaj cu Sc (sol)=85,35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.127,87 382.570,081	2	602.130,739 382.555,163	15.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.130,739 382.555,163	3	602.134,295 382.544,156	11.568
3	602.134,295 382.544,156	4	602.135,897 382.539,189	5.218
4	602.135,897 382.539,189	5	602.145,982 382.542,419	10.59
5	602.145,982 382.542,419	6	602.162,466 382.547,698	17.308
6	602.162,466 382.547,698	7	602.164,438 382.548,319	2.068
7	602.164,438 382.548,319	8	602.166,7 382.549,03	2.371
8	602.166,7 382.549,03	9	602.167,244 382.549,185	0.565
9	602.167,244 382.549,185	10	602.161,319 382.569,198	20.872
10	602.161,319 382.569,198	11	602.158,806 382.577,976	9.13
11	602.158,806 382.577,976	12	602.158,212 382.580,05	2.158
12	602.158,212 382.580,05	13	602.144,809 382.575,705	14.09
13	602.144,809 382.575,705	1	602.127,87 382.570,081	17.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245/N
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20647	Din acte: 1.053 Masurata: 1.160	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20647-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Locuinta compusa din parter ,etaj, mansarda: la parter-o camera,bucatarie,hol,birou, spalator,hol+casa scarii,intrare beci,centrala termica cu Su=110,03 mp-etaj cu 3 camere,casa scarii,hol,baie, bucatarie,casa scarii,debara si balcon cu Su=131,09 mp-mansarda cu 6 camere,debara,hol,hol=casa scarii,debara cu Su=121,54 mp;Sdesf=447,41 mp
A1.2	20647-C2	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	20647-C3	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA cu Sc=15,12 mp
A1.4	20647-C4	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 5A, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 1389, din 02/09/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (Autorizatie de construire nr. 30/29.09.1999 eliberata de Primaria Comunei Tomsani;Autorizatie de Construire eliberata de Primaria Comunei Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245/N)	
160697 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 2747, din 03/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂCHIŢĂ ANA-MARIA**	
202 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 1389, din 02/09/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (Autorizatie de construire nr. 30/29.09.1999 eliberata de Primaria Comunei Tomsani;Autorizatie de Construire nr.3/18.02.2003 eliberata de Primaria Comunei Tomsani);		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI TOMSANI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 1389, din 02/09/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (Autorizatie de construire nr. 30/29.09.1999 eliberata de Primaria Comunei Tomsani;Autorizatie de Construire nr.3/18.02.2003 eliberata de Primaria Comunei Tomsani);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MACHITA NICOLAE**	

Neoficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245/N)	
160697 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 2747, din 03/09/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de donatie);		
C13	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din C1 proprietatea lui MĂCHIŢĂ ANA-MARIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MĂCHIŢĂ NICULAE** 2) **MĂCHIŢĂ FLORICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

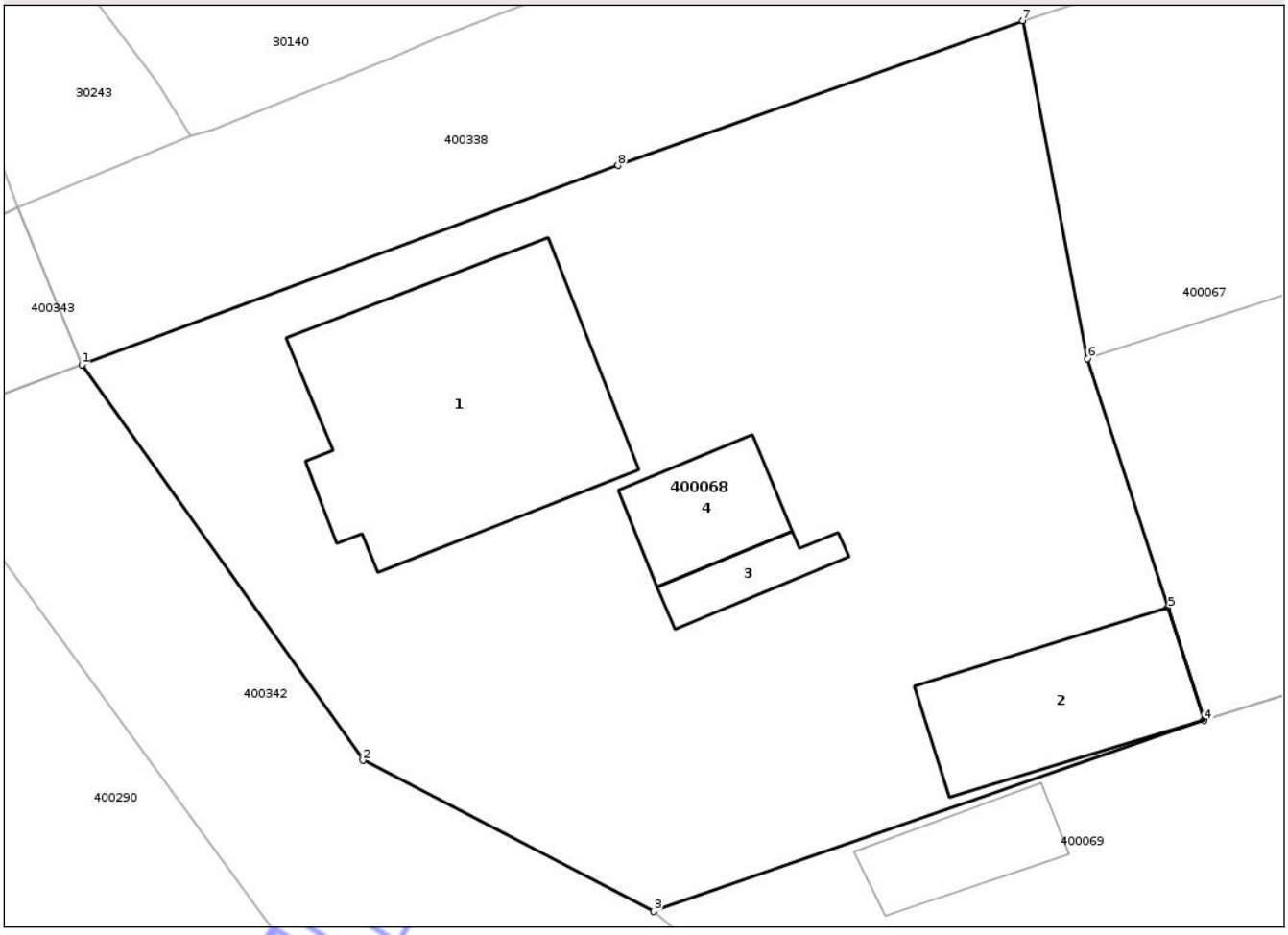
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20647	Din acte: 1.053 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	8	382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Locuinta compusa din parter ,etaj,mansarda: la parter-o camera,bucatarie,hol,birou,spalator,hol+casa scarii,intrare beci,centrala termica cu Su=110,03 mp-etaj cu 3 camere,casa scarii,hol,baie,bucatarie,casa scarii,debara si balcon cu Su=131,09 mp-mansarda cu 6 camere,debara,hol,hol=casa scarii,debara cu Su=121,54 mp; Sdesf=447,41 mp
A1.2	20647-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	20647-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA cu Sc=15,12 mp
A1.4	20647-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.086,337 382.554,9	2	602.098,746 382.537,427	21.431
2	602.098,746 382.537,427	3	602.111,571 382.530,764	14.453
3	602.111,571 382.530,764	4	602.135,897 382.539,189	25.744
4	602.135,897 382.539,189	5	602.134,295 382.544,156	5.218
5	602.134,295 382.544,156	6	602.130,739 382.555,163	11.568
6	602.130,739 382.555,163	7	602.127,87 382.570,081	15.191
7	602.127,87 382.570,081	8	602.110,014 382.563,687	18.967
8	602.110,014 382.563,687	1	602.086,337 382.554,9	25.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 47, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21254	1.086	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 47, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 384	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.2	21254-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 47, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 384	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521 / 17/09/2001		
Act Notarial nr. 606, din 14/09/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GH. STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU GH. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

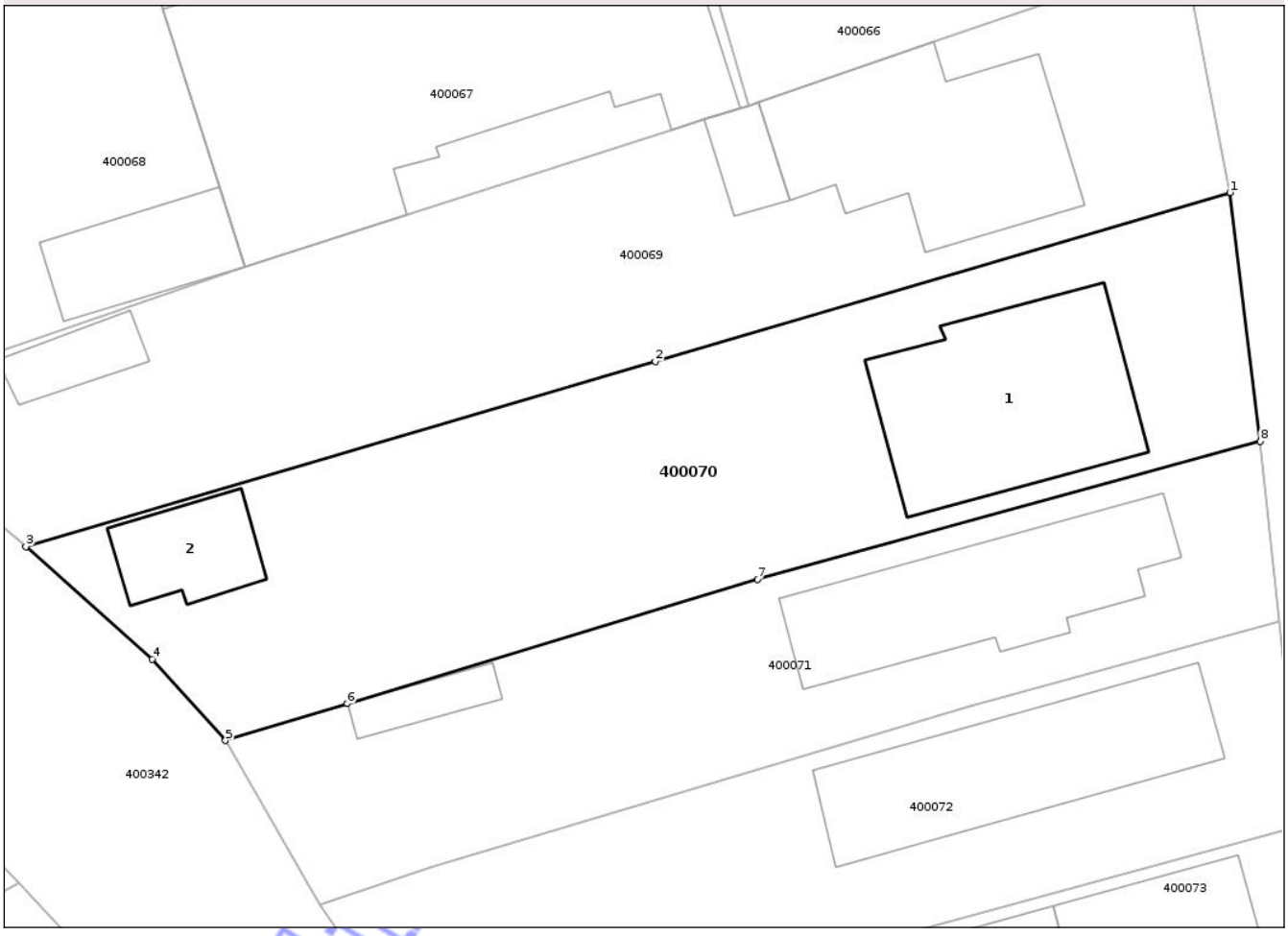
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21254	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	8	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.2	21254-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.197,216 382.543,79	2	602.161,422 382.533,271	37.308
2	602.161,422 382.533,271	3	602.122,236 382.521,772	40.838
3	602.122,236 382.521,772	4	602.130,107 382.514,761	10.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.130,107 382.514,761	5	602.134,669 382.509,705	6.81
5	602.134,669 382.509,705	6	602.142,246 382.512,005	7.918
6	602.142,246 382.512,005	7	602.167,781 382.519,734	26.68
7	602.167,781 382.519,734	8	602.199,101 382.528,322	32.476
8	602.199,101 382.528,322	1	602.197,216 382.543,79	15.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 43, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 731	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 43, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 196, din 26/02/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON AURICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLATON AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

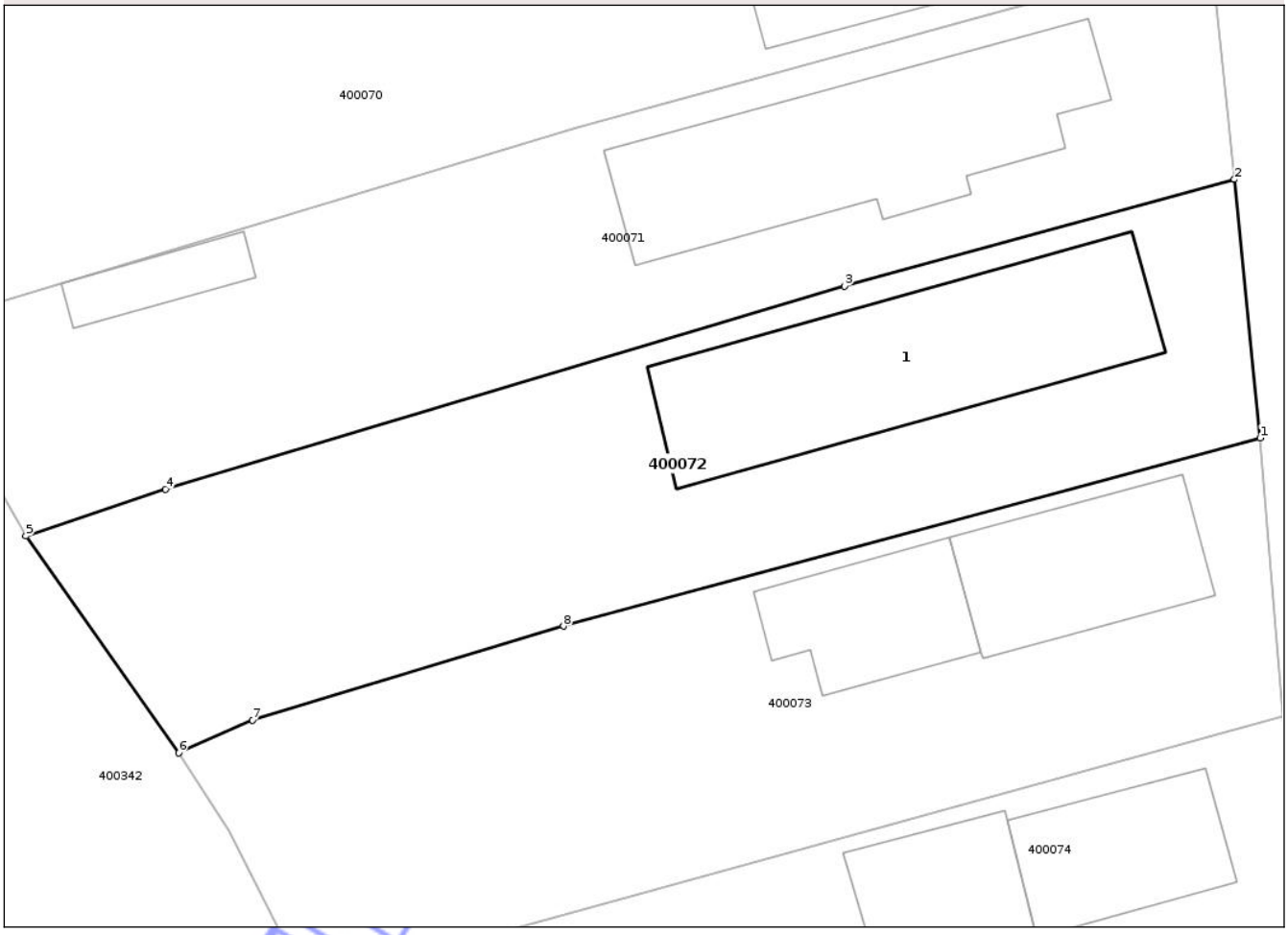
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	8	389	-	PLATON AURICA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.201,555 382.504,365	2	602.200,281 382.517,145	12.844
2	602.200,281 382.517,145	3	602.181,01 382.511,865	19.981
3	602.181,01 382.511,865	4	602.147,433 382.501,834	35.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.147,433 382.501,834	5	602.140,525 382.499,507	7.29
5	602.140,525 382.499,507	6	602.148,077 382.488,801	13.102
6	602.148,077 382.488,801	7	602.151,73 382.490,422	3.997
7	602.151,73 382.490,422	8	602.167,102 382.495,061	16.057
8	602.167,102 382.495,061	1	602.201,555 382.504,365	35.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 393, T8, CC393

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21567	Din acte: 663 Masurata: 717	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21567-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 41, Jud. Prahova, T8, CC393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	21567-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 41, Jud. Prahova, T8, CC393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30270 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 311, din 25/03/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANOIU CRISTIAN** 2) **IVANOIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21567	Din acte: 663 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	8	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21567-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	21567-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.151,73 382.490,422	2	602.148,077 382.488,801	3.997
2	602.148,077 382.488,801	3	602.150,549 382.484,932	4.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.150,549 382.484,932	4	602.154,423 382.477,322	8.539
4	602.154,423 382.477,322	5	602.202,682 382.490,61	50.055
5	602.202,682 382.490,61	6	602.201,555 382.504,365	13.801
6	602.201,555 382.504,365	7	602.167,102 382.495,061	35.687
7	602.167,102 382.495,061	1	602.151,73 382.490,422	16.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.460	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 634, din 09/09/2005 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

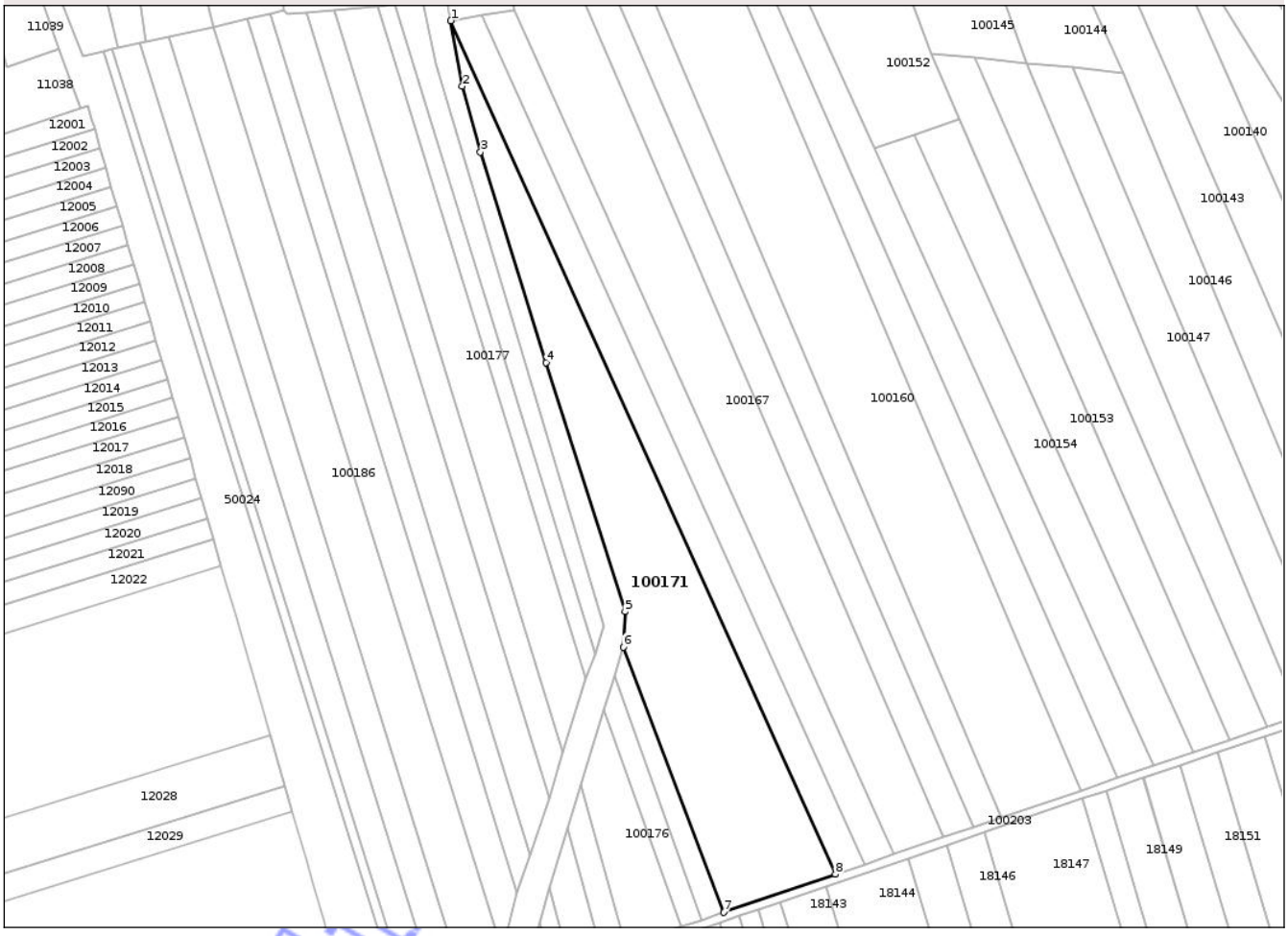
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.460	11	123/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.224,779 386.115,775	2	602.228,185 386.096,497	19.577
2	602.228,185 386.096,497	3	602.233,483 386.077,18	20.03
3	602.233,483 386.077,18	4	602.252,793 386.015,195	64.924
4	602.252,793 386.015,195	5	602.276,155 385.941,869	76.957
5	602.276,155 385.941,869	6	602.275,628 385.931,427	10.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.275,628 385.931,427	7	602.305,242 385.853,351	83.503
7	602.305,242 385.853,351	8	602.338,086 385.864,553	34.702
8	602.338,086 385.864,553	1	602.224,779 386.115,775	275.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 496	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100173

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48476, din 20/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

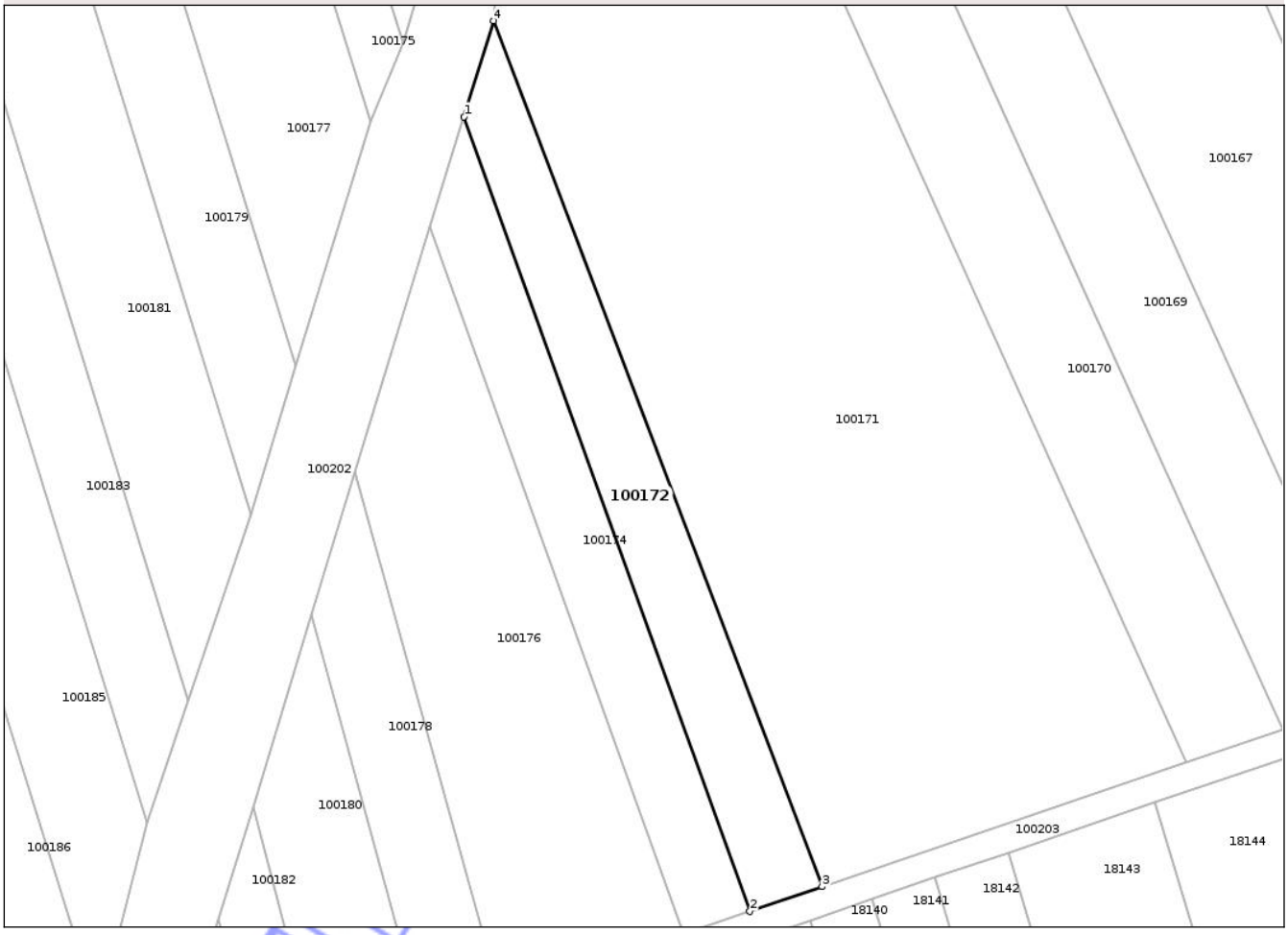
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.596 Masurata: 496	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100173

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	496	11	123/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.272,938 385.922,767	2	602.298,717 385.851,126	76.138
2	602.298,717 385.851,126	3	602.305,242 385.853,351	6.894
3	602.305,242 385.853,351	4	602.275,628 385.931,427	83.503
4	602.275,628 385.931,427	1	602.272,938 385.922,767	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.695 Masurata: 2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100176

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 939, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON BĂLAŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

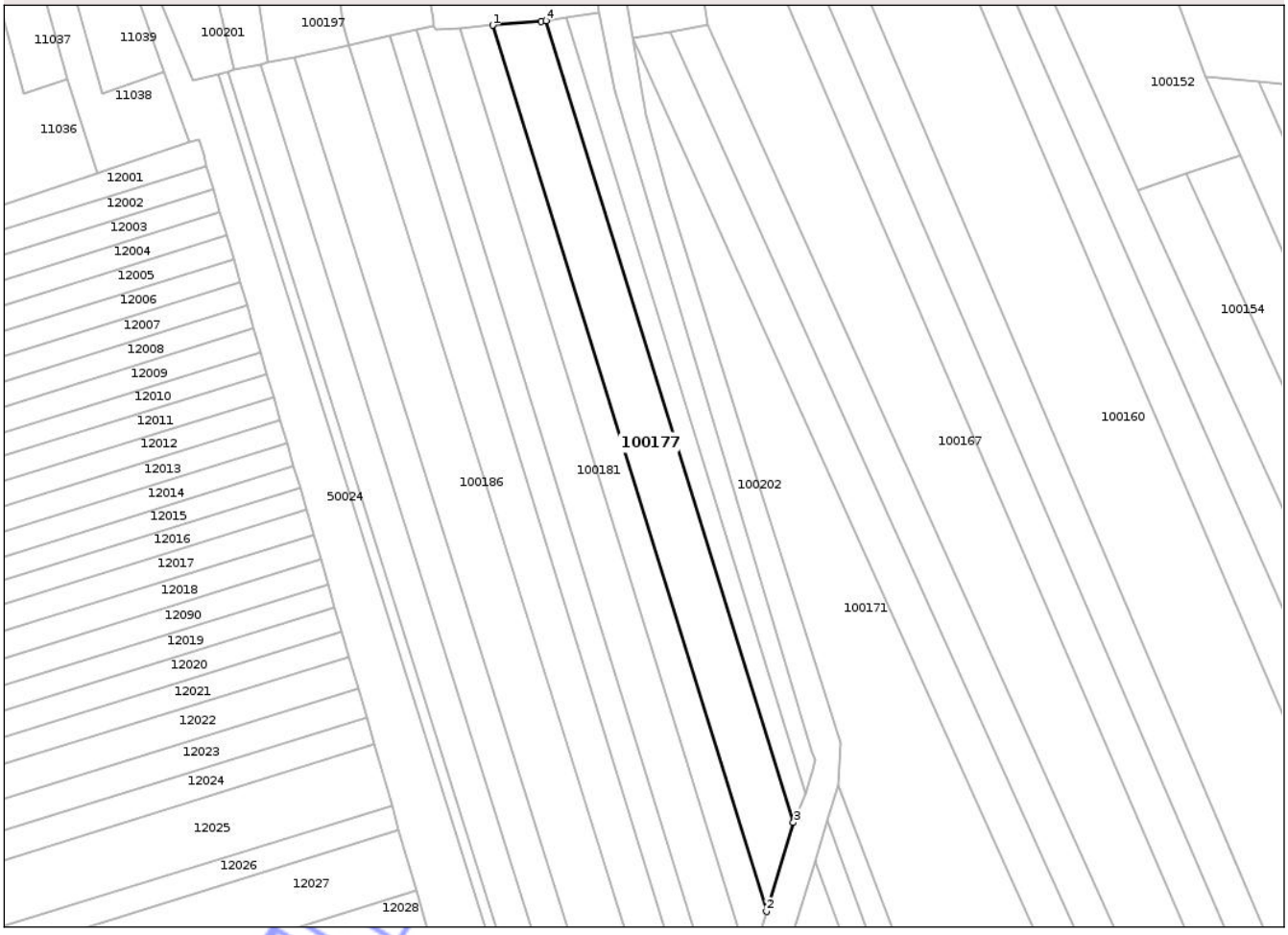
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.695 Masurata: 2.800	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100176

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	11	123/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.190,324 386.118,863	2	602.257,81 385.900,377	228.671
2	602.257,81 385.900,377	3	602.264,496 385.922,301	22.921
3	602.264,496 385.922,301	4	602.203,437 386.119,98	206.894
4	602.203,437 386.119,98	5	602.202,307 386.119,821	1.141
5	602.202,307 386.119,821	1	602.190,324 386.118,863	12.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.907 Masurata: 107	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100183

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49794, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

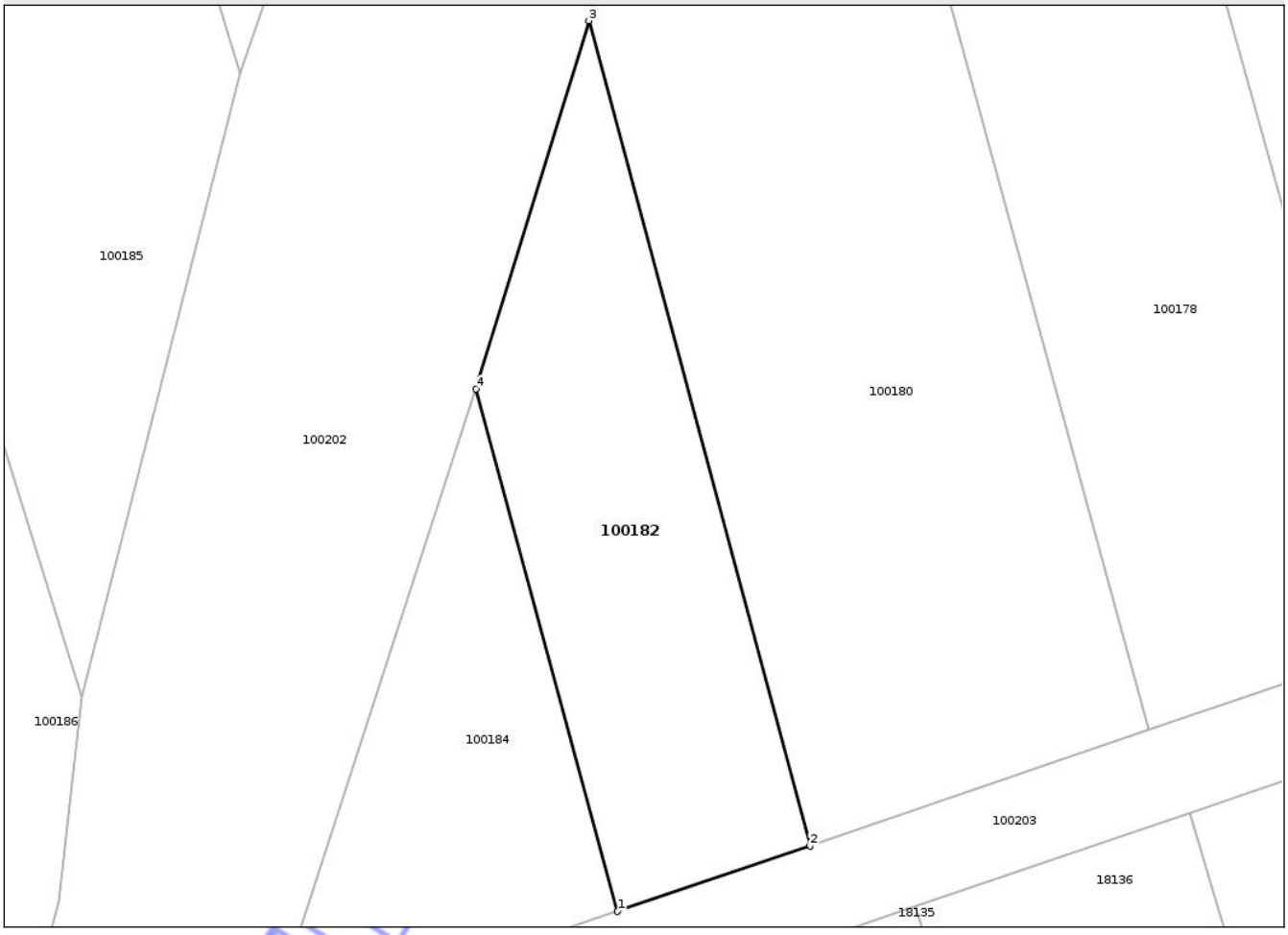
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.907 Masurata: 107	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100183

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	107	11	123/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.254,689 385.836,11	2	602.259,972 385.837,911	5.581
2	602.259,972 385.837,911	3	602.253,903 385.860,538	23.427
3	602.253,903 385.860,538	4	602.250,812 385.850,437	10.563
4	602.250,812 385.850,437	1	602.254,689 385.836,11	14.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.907 Masurata: 1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100182

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49794, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

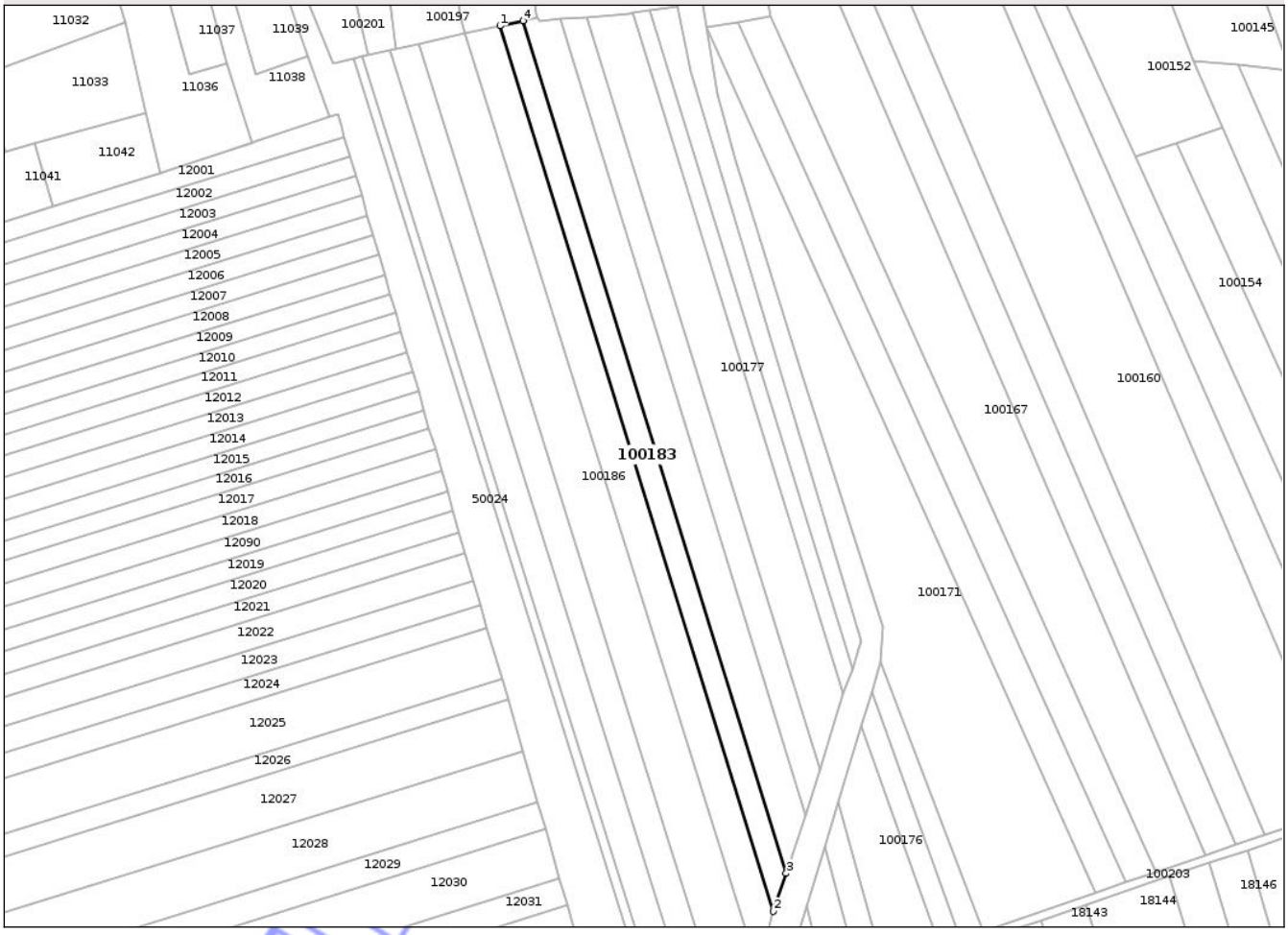
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.907 Masurata: 1.800	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	11	123/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.164,919 386.116,25	2	602.244,351 385.859,089	269.149
2	602.244,351 385.859,089	3	602.248,07 385.870,137	11.657
3	602.248,07 385.870,137	4	602.171,584 386.117,762	259.168
4	602.171,584 386.117,762	1	602.164,919 386.116,25	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 97, din 31/07/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂROIU TITE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.640	11	123/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.232,952 385.819,003	2	602.141,509 386.111,066	306.044
2	602.141,509 386.111,066	3	602.134,858 386.109,62	6.806
3	602.134,858 386.109,62	4	602.133,105 386.109,238	1.794
4	602.133,105 386.109,238	5	602.225,704 385.813,486	309.909
5	602.225,704 385.813,486	6	602.232,357 385.817,994	8.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.232,357 385.817,994	1	602.232,952 385.819,003	1.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA. 11, PARCELA: 123/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51159, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. ION** 2) **ADAM I. ELENA** 3) **NAFTAN I. TINCA** 4) **TIMARU I. SMARANDA** 5) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	11	123/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.218,583 385.808,661	2	602.125,04 386.107,43	313.07
2	602.125,04 386.107,43	3	602.122,561 386.106,808	2.556
3	602.122,561 386.106,808	4	602.216,377 385.807,166	313.985
4	602.216,377 385.807,166	1	602.218,583 385.808,661	2.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1319, 1318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21604	191	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21604-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58225 / 02/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 51, din 02/02/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21604	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	20	1319	-	
2	vie	DA	157	20	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21604-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.164,201 386.238,632	2	602.159,38 386.237,01	5.087
2	602.159,38 386.237,01	3	602.162,023 386.221,365	15.867
3	602.162,023 386.221,365	4	602.165,85 386.195,762	25.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.165,85 386.195,762	5	602.166,506 386.191,538	4.274
5	602.166,506 386.191,538	6	602.170,816 386.192,37	4.39
6	602.170,816 386.192,37	7	602.165,513 386.222,593	30.685
7	602.165,513 386.222,593	8	602.164,224 386.231,428	8.929
8	602.164,224 386.231,428	9	602.165,314 386.234,615	3.368
9	602.165,314 386.234,615	1	602.164,201 386.238,632	4.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1326, 123/1325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21591	940	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21591-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38213 / 21/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788, din 18/09/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21591	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	20	1326	-	
2	arabil	DA	372	11	123/1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21591-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.155,634 386.198,606	2	602.144,064 386.197,289	11.645
2	602.144,064 386.197,289	3	602.150,037 386.149,633	48.028
3	602.150,037 386.149,633	4	602.170,844 386.157,24	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.170,844 386.157,24	5	602.166,506 386.191,538	34.571
5	602.166,506 386.191,538	6	602.165,85 386.195,762	4.274
6	602.165,85 386.195,762	7	602.156,294 386.194,518	9.636
7	602.156,294 386.194,518	1	602.155,634 386.198,606	4.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 1339/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1499, din 21/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

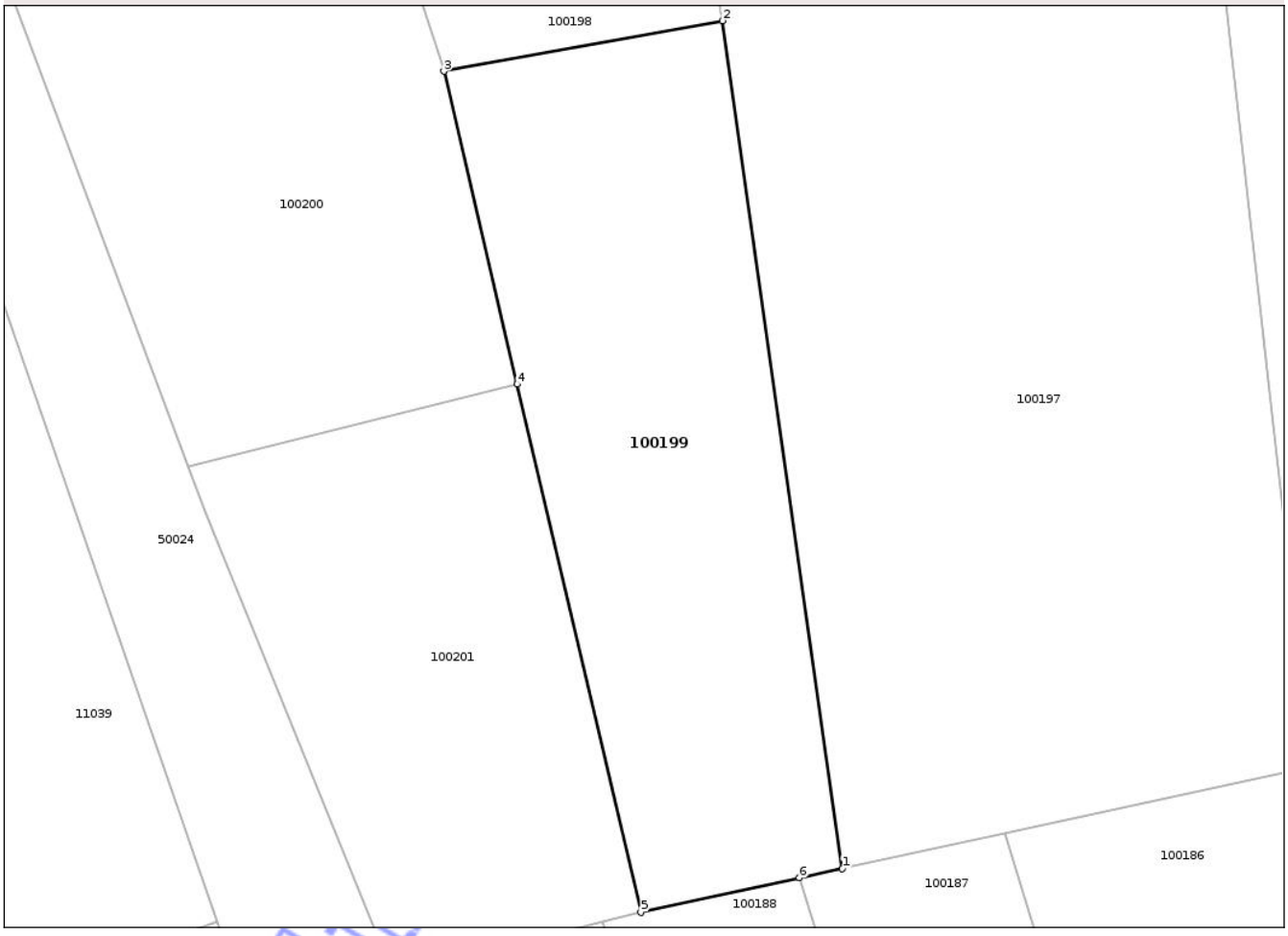
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	319	11	1339/1	-	
2	arabil	DA	32	11	1339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.134,858 386.109,62	2	602.129,948 386.144,271	34.997
2	602.129,948 386.144,271	3	602.118,556 386.142,204	11.578
3	602.118,556 386.142,204	4	602.121,555 386.129,415	13.136
4	602.121,555 386.129,415	5	602.126,618 386.107,825	22.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.126,618 386.107,825	6	602.133,105 386.109,238	6.64
6	602.133,105 386.109,238	1	602.134,858 386.109,62	1.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51236, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECUIU ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

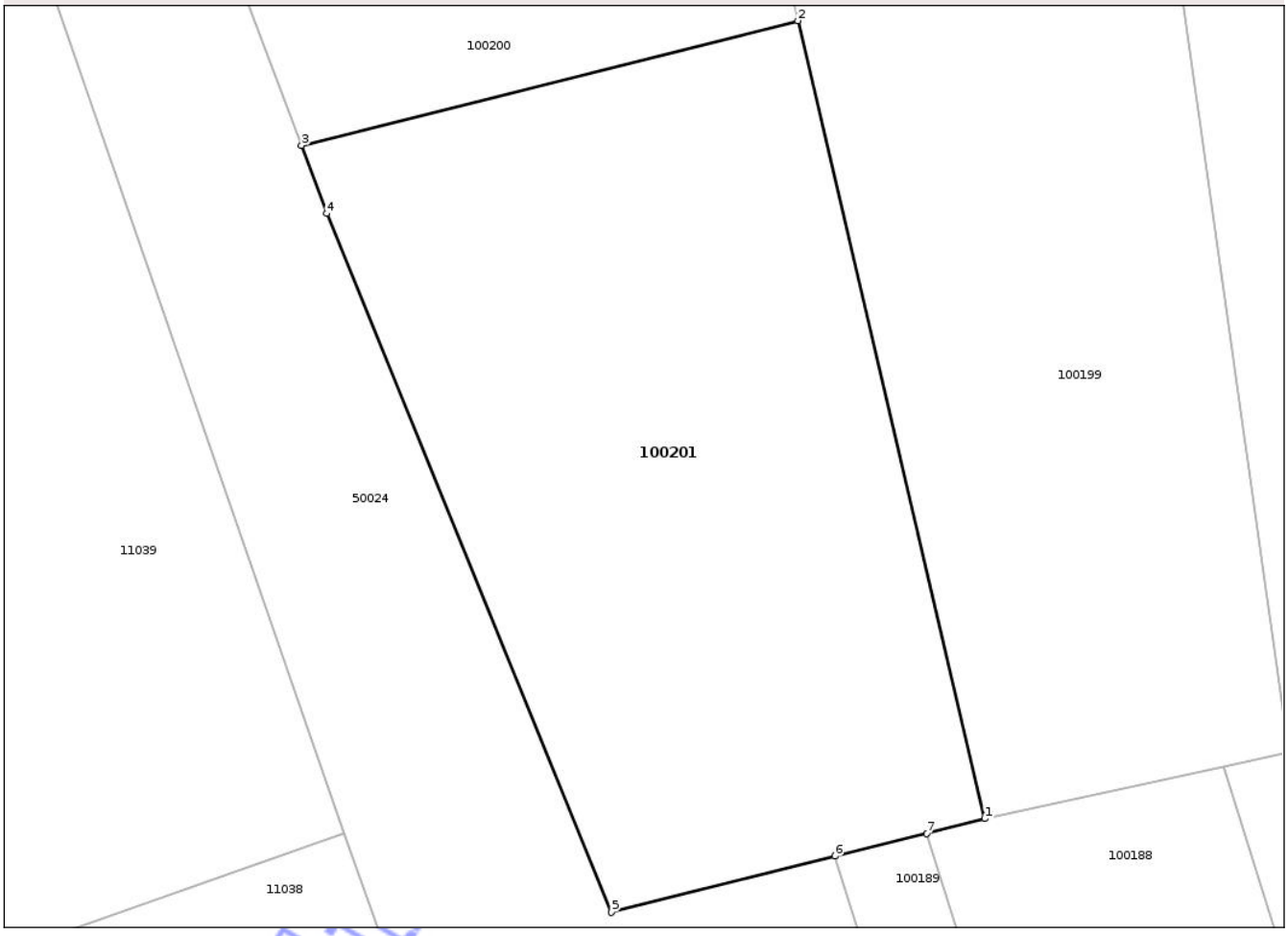
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	11	123/1342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.126,618 386.107,825	2	602.121,555 386.129,415	22.176
2	602.121,555 386.129,415	3	602.108,107 386.126,045	13.863
3	602.108,107 386.126,045	4	602.108,789 386.124,198	1.969
4	602.108,789 386.124,198	5	602.116,502 386.105,29	20.42
5	602.116,502 386.105,29	6	602.122,561 386.106,808	6.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.122,561 386.106,808	7	602.125,04 386.107,43	2.556
7	602.125,04 386.107,43	1	602.126,618 386.107,825	1.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: , TARLA: 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.610	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

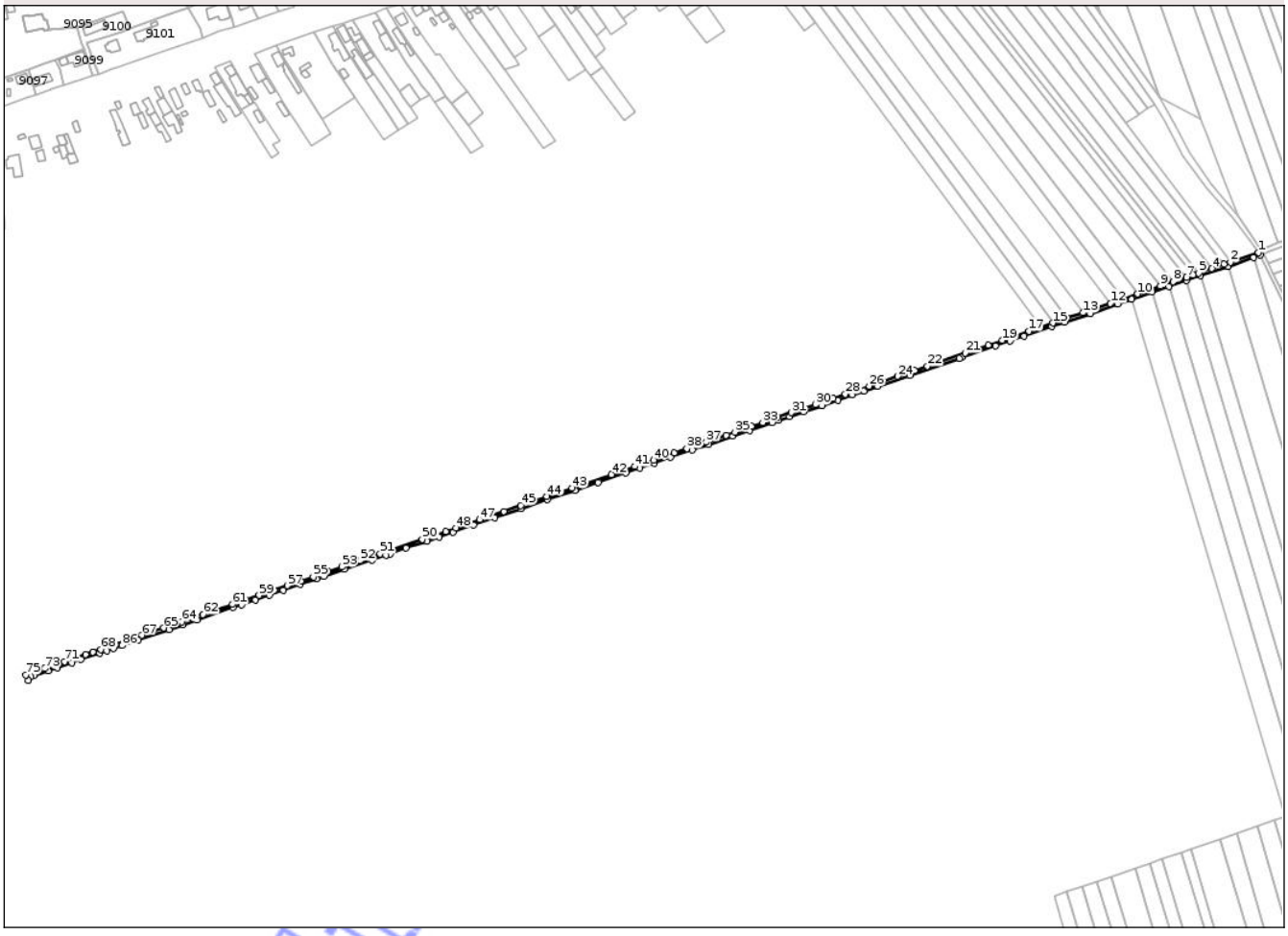
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.610	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.231,154 386.170,374	2	603.208,799 386.162,715	23.631
4	603.193,807 386.157,578	5	603.183,202 386.153,945	11.21
7	603.173,658 386.150,675	8	603.163,116 386.147,063	11.144
10	603.134,467 386.137,247	11	603.122,941 386.133,298	12.183
13	603.091,012 386.122,359	14	603.078,248 386.117,986	13.492
16	603.057,098 386.110,74	17	603.047,782 386.107,548	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.208,799 386.162,715	3	603.203,792 386.160,999	5.293
5	603.183,202 386.153,945	6	603.179,037 386.152,518	4.403
8	603.163,116 386.147,063	9	603.152,82 386.143,536	10.883
11	603.122,941 386.133,298	12	603.112,967 386.129,881	10.543
14	603.078,248 386.117,986	15	603.066,696 386.114,028	12.211
17	603.047,782 386.107,548	18	603.035,538 386.103,353	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.203,792 386.160,999	4	603.193,807 386.157,578	10.555
6	603.179,037 386.152,518	7	603.173,658 386.150,675	5.686
9	603.152,82 386.143,536	10	603.134,467 386.137,247	19.401
12	603.112,967 386.129,881	13	603.091,012 386.122,359	23.207
15	603.066,696 386.114,028	16	603.057,098 386.110,74	10.146
18	603.035,538 386.103,353	19	603.026,356 386.100,207	9.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	603.026,356 386.100,207	20	603.015,082 386.096,345	11.917
22	602.966,396 386.079,664	23	602.956,131 386.076,147	10.851
25	602.930,717 386.067,44	26	602.919,846 386.063,715	11.491
28	602.900,839 386.057,203	29	602.891,094 386.053,864	10.301
31	602.857,786 386.042,453	32	602.846,527 386.038,595	11.902
34	602.825,495 386.031,389	35	602.812,482 386.026,931	13.756
37	602.789,336 386.019,001	38	602.774,03 386.013,757	16.179
40	602.747,306 386.004,601	41	602.732,192 385.999,422	15.977
43	602.682,062 385.982,247	44	602.662,016 385.975,379	21.19
46	602.627,599 385.963,587	47	602.608,108 385.956,909	20.603
49	602.580,912 385.947,592	50	602.562,289 385.941,211	19.686
52	602.512,38 385.924,112	53	602.498,001 385.919,185	15.199
55	602.474,988 385.911,301	56	602.465,239 385.907,96	10.305
58	602.443,692 385.900,584	59	602.431,775 385.896,507	12.595
61	602.410,465 385.889,239	62	602.387,003 385.881,237	24.789
64	602.369,964 385.875,425	65	602.355,329 385.870,434	15.462
67	602.338,086 385.864,553	68	602.305,242 385.853,351	34.702
70	602.292,776 385.849,1	71	602.276,243 385.843,461	17.468
73	602.259,972 385.837,911	74	602.254,689 385.836,11	5.581
76	602.247,177 385.828,45	77	602.249,048 385.831,544	3.616
79	602.262,881 385.836,262	80	602.270,39 385.838,823	7.934
82	602.289,124 385.845,212	83	602.304,136 385.850,333	15.862
85	602.315,394 385.854,172	86	602.322,016 385.856,431	6.996
88	602.359,53 385.869,225	89	602.371,034 385.873,149	12.155
91	602.411,046 385.886,795	92	602.417,826 385.889,108	7.164
94	602.439,872 385.896,627	95	602.450,914 385.900,41	11.672
97	602.477,875 385.909,647	98	602.483,512 385.911,579	5.959
100	602.522,126 385.924,808	101	602.533,147 385.928,584	11.65
103	602.549,4 385.934,153	104	602.565,934 385.939,818	17.478
106	602.586,778 385.946,959	107	602.603,218 385.952,591	17.378
109	602.641,301 385.965,639	110	602.662,474 385.972,893	22.381
112	602.703,085 385.986,807	113	602.725,146 385.994,366	23.32
115	602.747,909 386.002,164	116	602.761,126 386.006,693	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	603.015,082 386.096,345	21	602.996,635 386.090,024	19.5
23	602.956,131 386.076,147	24	602.942,791 386.071,577	14.101
26	602.919,846 386.063,715	27	602.909,22 386.060,075	11.232
29	602.891,094 386.053,864	30	602.876,758 386.048,953	15.153
32	602.846,527 386.038,595	33	602.834,665 386.034,531	12.539
35	602.812,482 386.026,931	36	602.805,442 386.024,519	7.441
38	602.774,03 386.013,757	39	602.764,027 386.010,33	10.574
41	602.732,192 385.999,422	42	602.713,638 385.993,066	19.613
44	602.662,016 385.975,379	45	602.641,261 385.968,267	21.94
47	602.608,108 385.956,909	48	602.589,137 385.950,41	20.053
50	602.562,289 385.941,211	51	602.528,628 385.929,665	35.587
53	602.498,001 385.919,185	54	602.486,877 385.915,374	11.759
56	602.465,239 385.907,96	57	602.454,332 385.904,224	11.529
59	602.431,775 385.896,507	60	602.421,161 385.892,887	11.215
62	602.387,003 385.881,237	63	602.378,66 385.878,391	8.815
65	602.355,329 385.870,434	66	602.346,747 385.867,507	9.067
68	602.305,242 385.853,351	69	602.298,717 385.851,126	6.894
71	602.276,243 385.843,461	72	602.269,276 385.841,085	7.361
74	602.254,689 385.836,11	75	602.245,121 385.832,924	10.085
77	602.249,048 385.831,544	78	602.251,617 385.832,42	2.714
80	602.270,39 385.838,823	81	602.281,652 385.842,664	11.899
83	602.304,136 385.850,333	84	602.309,766 385.852,253	5.947
86	602.322,016 385.856,431	87	602.335,28 385.860,955	14.014
89	602.371,034 385.873,149	90	602.382,063 385.876,911	11.653
92	602.417,826 385.889,108	93	602.428,849 385.892,868	11.647
95	602.450,914 385.900,41	96	602.464,725 385.905,142	14.6
98	602.483,512 385.911,579	99	602.500,041 385.917,242	17.472
101	602.533,147 385.928,584	102	602.536,454 385.929,717	3.495
104	602.565,934 385.939,818	105	602.575,855 385.943,217	10.487
107	602.603,218 385.952,591	108	602.620,197 385.958,409	17.948
110	602.662,474 385.972,893	111	602.684,531 385.980,45	23.316
113	602.725,146 385.994,366	114	602.736,177 385.998,145	11.661
116	602.761,126 386.006,693	117	602.778,337 386.012,59	18.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	602.996,635 386.090,024	22	602.966,396 386.079,664	31.964
24	602.942,791 386.071,577	25	602.930,717 386.067,44	12.764
27	602.909,22 386.060,075	28	602.900,839 386.057,203	8.859
30	602.876,758 386.048,953	31	602.857,786 386.042,453	20.055
33	602.834,665 386.034,531	34	602.825,495 386.031,389	9.693
36	602.805,442 386.024,519	37	602.789,336 386.019,001	17.026
39	602.764,027 386.010,33	40	602.747,306 386.004,601	17.675
42	602.713,638 385.993,066	43	602.682,062 385.982,247	33.378
45	602.641,261 385.968,267	46	602.627,599 385.963,587	14.441
48	602.589,137 385.950,41	49	602.580,912 385.947,592	8.694
51	602.528,628 385.929,665	52	602.512,38 385.924,112	17.17
54	602.486,877 385.915,374	55	602.474,988 385.911,301	12.567
57	602.454,332 385.904,224	58	602.443,692 385.900,584	11.245
60	602.421,161 385.892,887	61	602.410,465 385.889,239	11.301
63	602.378,66 385.878,391	64	602.369,964 385.875,425	9.188
66	602.346,747 385.867,507	67	602.338,086 385.864,553	9.151
69	602.298,717 385.851,126	70	602.292,776 385.849,1	6.277
72	602.269,276 385.841,085	73	602.259,972 385.837,911	9.831
75	602.245,121 385.832,924	76	602.247,177 385.828,45	4.924
78	602.251,617 385.832,42	79	602.262,881 385.836,262	11.902
81	602.281,652 385.842,664	82	602.289,124 385.845,212	7.895
84	602.309,766 385.852,253	85	602.315,394 385.854,172	5.947
87	602.335,28 385.860,955	88	602.359,53 385.869,225	25.621
90	602.382,063 385.876,911	91	602.411,046 385.886,795	30.622
93	602.428,849 385.892,868	94	602.439,872 385.896,627	11.646
96	602.464,725 385.905,142	97	602.477,875 385.909,647	13.9
99	602.500,041 385.917,242	100	602.522,126 385.924,808	23.345
102	602.536,454 385.929,717	103	602.549,4 385.934,153	13.685
105	602.575,855 385.943,217	106	602.586,778 385.946,959	11.546
108	602.620,197 385.958,409	109	602.641,301 385.965,639	22.309
111	602.684,531 385.980,45	112	602.703,085 385.986,807	19.613
114	602.736,177 385.998,145	115	602.747,909 386.002,164	12.401
117	602.778,337 386.012,59	118	602.791,208 386.016,999	13.605

Verificat Primăria Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	602.791,208 386.016,999	119	602.810,85 386.023,729	20.763
121	602.842,075 386.034,427	122	602.847,47 386.036,276	5.703
124	602.867,338 386.043,083	125	602.882,114 386.048,145	15.619
127	602.906,549 386.056,517	128	602.915,832 386.059,697	9.812
130	602.952,264 386.072,18	131	602.992,021 386.085,801	42.025
133	603.020,82 386.095,668	134	603.032,736 386.099,75	12.596
136	603.065,925 386.111,121	137	603.076,226 386.114,651	10.889
139	603.118,757 386.129,222	140	603.129,808 386.133,008	11.682
142	603.159,505 386.143,183	143	603.173,874 386.148,106	15.189
145	603.207,037 386.159,468	146	603.227,293 386.166,408	21.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	602.810,85 386.023,729	120	602.824,092 386.028,266	13.998
122	602.847,47 386.036,276	123	602.856,3 386.039,301	9.334
125	602.882,114 386.048,145	126	602.894,92 386.052,532	13.536
128	602.915,832 386.059,697	129	602.926,873 386.063,48	11.671
131	602.992,021 386.085,801	132	602.994,075 386.086,505	2.171
134	603.032,736 386.099,75	135	603.043,83 386.103,551	11.727
137	603.076,226 386.114,651	138	603.096,656 386.121,65	21.596
140	603.129,808 386.133,008	141	603.146,385 386.138,688	17.524
143	603.173,874 386.148,106	144	603.184,927 386.151,893	11.685
146	603.227,293 386.166,408	147	603.232,71 386.168,264	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	602.824,092 386.028,266	121	602.842,075 386.034,427	19.009
123	602.856,3 386.039,301	124	602.867,338 386.043,083	11.668
126	602.894,92 386.052,532	127	602.906,549 386.056,517	12.293
129	602.926,873 386.063,48	130	602.952,264 386.072,18	26.841
132	602.994,075 386.086,505	133	603.020,82 386.095,668	28.271
135	603.043,83 386.103,551	136	603.065,925 386.111,121	23.356
138	603.096,656 386.121,65	139	603.118,757 386.129,222	23.362
141	603.146,385 386.138,688	142	603.159,505 386.143,183	13.868
144	603.184,927 386.151,893	145	603.207,037 386.159,468	23.371
147	603.232,71 386.168,264	1	603.231,154 386.170,374	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: , TARLA: 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

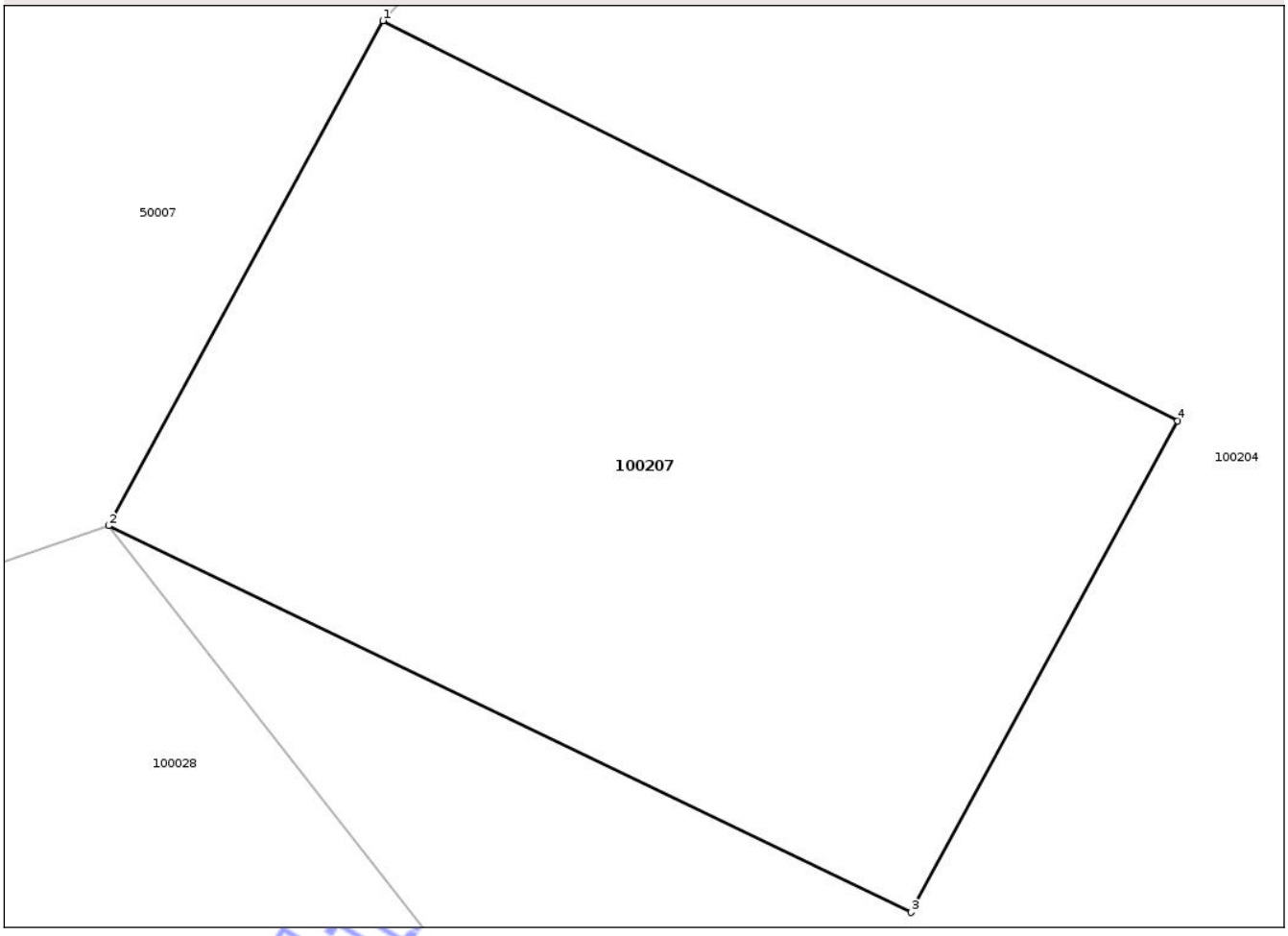
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.986,674 386.520,763	2	602.986,29 386.520,058	0.803
2	602.986,29 386.520,058	3	602.987,413 386.519,518	1.246
3	602.987,413 386.519,518	4	602.987,785 386.520,204	0.781
4	602.987,785 386.520,204	1	602.986,674 386.520,763	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 458	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47303, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ST. MARIA** 2) **NAN D. ŞTEFAN** 3) **NAN D. VICTOR** 4) **NAN D. GHEORGHE** 5) **NAN D. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN ST. MARIA** 2) **NAN D. ŞTEFAN** 3) **NAN D. VICTOR** 4) **NAN D. GHEORGHE** 5) **NAN D. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

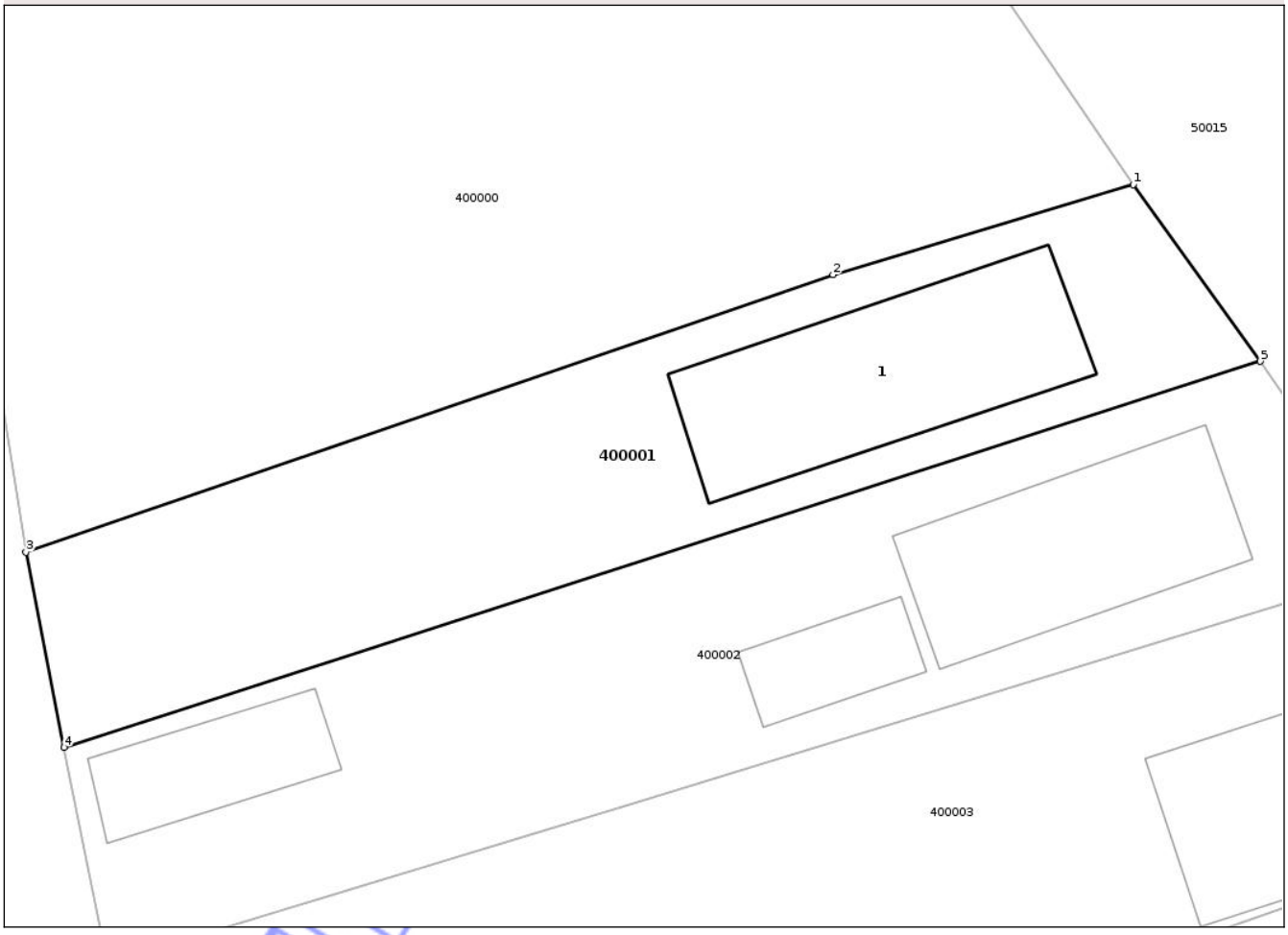
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	9	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.405,872 382.622,116	2	602.393,048 382.618,265	13.39
2	602.393,048 382.618,265	3	602.358,548 382.606,409	36.48
3	602.358,548 382.606,409	4	602.360,182 382.598,068	8.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.360,182 382.598,068	5	602.411,308 382.614,568	53.722
5	602.411,308 382.614,568	1	602.405,872 382.622,116	9.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 566, 567, 568

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24703	787	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24703-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 566, 567, 568	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8182 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 178, din 07/06/2018 emis de BIN CALIN MARIA (act notarial nr 177 din 07.06.2018, emis de BIN CALIN MARIA;act administrativ nr 47445 din 20.09.1995, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 1533 din 15.05.2024, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 1693 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24664/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 55951 din 09/04/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24664/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 55951 din 09/04/2024;	
8412 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 157, din 22/01/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

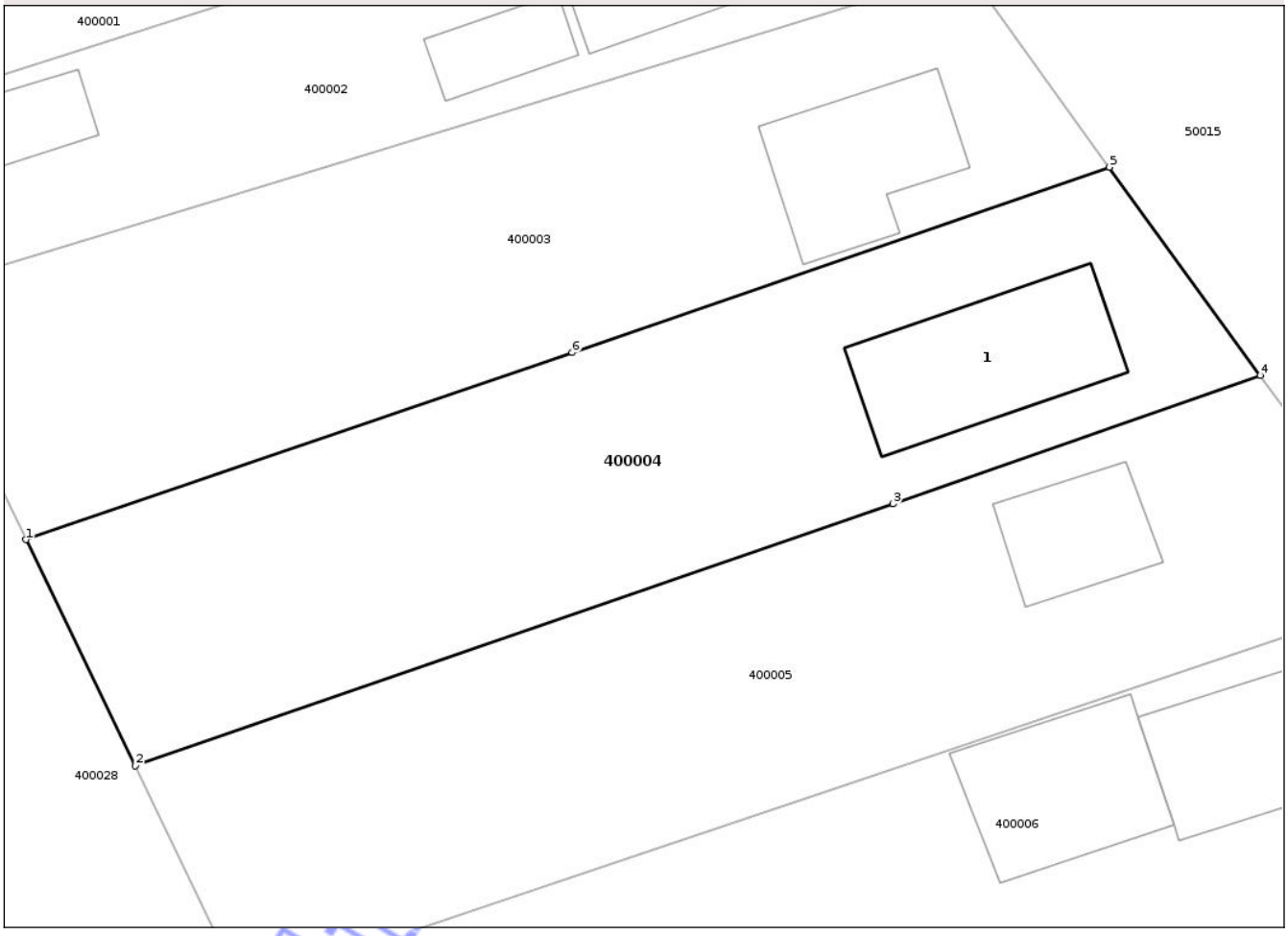
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24703	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	9	568	-	
2	arabil	DA	539	9	566,567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24703-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.368,207 382.576,083	2	602.373,92 382.564,302	13.093
2	602.373,92 382.564,302	3	602.413,418 382.577,937	41.785
3	602.413,418 382.577,937	4	602.432,558 382.584,64	20.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.432,558 382.584,64	5	602.424,696 382.595,477	13.388
5	602.424,696 382.595,477	6	602.396,692 382.585,824	29.621
6	602.396,692 382.585,824	1	602.368,207 382.576,083	30.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 514, 513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.358	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47429, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. GEORGETA** 2) **SĂLCIANU C. AURICA** 3) **DRAGU GH. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA GH. GEORGETA** 2) **SĂLCIANU C. AURICA** 3) **DRAGU GH. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	9	514	-	
1	vie	DA	384	9	513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.463,517 382.542,823	2	602.459,792 382.547,993	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.459,792 382.547,993	3	602.455,58 382.553,338	6.806
3	602.455,58 382.553,338	4	602.450,432 382.559,693	8.179
4	602.450,432 382.559,693	5	602.436,65 382.554,344	14.784
5	602.436,65 382.554,344	6	602.442,017 382.538,393	16.83
6	602.442,017 382.538,393	7	602.442,866 382.535,175	3.327
7	602.442,866 382.535,175	8	602.445,015 382.527,003	8.45
8	602.445,015 382.527,003	9	602.447,235 382.519,884	7.457
9	602.447,235 382.519,884	10	602.452,141 382.506,623	14.139
10	602.452,141 382.506,623	11	602.452,589 382.505,153	1.537
11	602.452,589 382.505,153	12	602.476,056 382.508,265	23.672
12	602.476,056 382.508,265	13	602.487,244 382.509,665	11.275
13	602.487,244 382.509,665	1	602.463,517 382.542,823	40.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 2A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 517/1, 518/1, 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	9	517/1, 518/1, 519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.416,762 382.548,517	2	602.407,834 382.545,291	9.493
2	602.407,834 382.545,291	3	602.413,982 382.525,399	20.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.413,982 382.525,399	4	602.423,592 382.494,95	31.93
4	602.423,592 382.494,95	5	602.428,414 382.479,428	16.254
5	602.428,414 382.479,428	6	602.437,989 382.481,197	9.737
6	602.437,989 382.481,197	7	602.449,767 382.483,412	11.985
7	602.449,767 382.483,412	8	602.446,496 382.494,932	11.975
8	602.446,496 382.494,932	9	602.445,39 382.498,965	4.182
9	602.445,39 382.498,965	10	602.440,906 382.503,088	6.092
10	602.440,906 382.503,088	11	602.438,968 382.503,444	1.97
11	602.438,968 382.503,444	12	602.437,821 382.503,754	1.188
12	602.437,821 382.503,754	13	602.431,757 382.502,087	6.289
13	602.431,757 382.502,087	14	602.429,464 382.510,458	8.679
14	602.429,464 382.510,458	1	602.416,762 382.548,517	40.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 529, 530

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24231	Din acte: 1.080 Masurata: 1.054	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24231-C1	Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 529, 530	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138961 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 92, din 24/08/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERU CAMELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZECHERU CAMELIA**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 30 de ani	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24231	Din acte: 1.080 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	9	529	-	
2	arabil	DA	643	9	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24231-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.358,612 382.535,758	2	602.368,692 382.512,828	25.048
2	602.368,692 382.512,828	3	602.372,27 382.499,518	13.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.372,27 382.499,518	4	602.381,809 382.501,72	9.79
4	602.381,809 382.501,72	5	602.383,269 382.497,333	4.623
5	602.383,269 382.497,333	6	602.384,66 382.494,113	3.508
6	602.384,66 382.494,113	7	602.386,209 382.492,123	2.522
7	602.386,209 382.492,123	8	602.387,891 382.487,396	5.017
8	602.387,891 382.487,396	9	602.393,029 382.472,989	15.296
9	602.393,029 382.472,989	10	602.401,227 382.474,641	8.363
10	602.401,227 382.474,641	11	602.389,87 382.510,457	37.573
11	602.389,87 382.510,457	12	602.388,225 382.515,693	5.488
12	602.388,225 382.515,693	13	602.381,284 382.535,817	21.287
13	602.381,284 382.535,817	14	602.379,566 382.540,135	4.647
14	602.379,566 382.540,135	1	602.358,612 382.535,758	21.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA 9, PARCELELE 535, 536, 537, 538

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21836	Din acte: 1.045 Masurata: 1.148	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21836-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA 9, PARCELELE 535, 536, 537, 538	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA P
A1.2	21836-C2	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA 9, PARCELELE 535, 536, 537, 538	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88245 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 5799, din 25/09/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE ELENA**	
54426 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 874, din 19/06/2018 emis de NP Moanta Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRACHE ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21836	Din acte: 1.045 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	9	535, 536, 537, 538	-	
2	vie	DA	253	9	535, 536, 537, 538	-	
3	arabil	DA	594	9	535, 536, 537, 538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21836-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA P
A1.2	21836-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.341,577 382.520,986	2	602.324,529 382.516,037	17.752
2	602.324,529 382.516,037	3	602.329,457 382.498,665	18.057
3	602.329,457 382.498,665	4	602.333,782 382.483,888	15.397
4	602.333,782 382.483,888	5	602.340,621 382.462,567	22.391
5	602.340,621 382.462,567	6	602.360,919 382.466,648	20.704
6	602.360,919 382.466,648	7	602.353,688 382.491,146	25.543
7	602.353,688 382.491,146	8	602.351,692 382.496,569	5.779
8	602.351,692 382.496,569	9	602.344,466 382.515,003	19.8
9	602.344,466 382.515,003	1	602.341,577 382.520,986	6.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448(e:448)
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 942, 943

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	Din acte: 628 Masurata: 543	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 942, 943	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-locuinta cu Sc=65,92 mp,Su=55, 81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 1020, din 13/12/2005 emis de NP Cosma A.O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALTARU CRISTINEL ADRIAN** 2) **CALTARU MARIANA**, (soti)	
28592 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1536, din 09/06/2009 emis de BNP TUDORACHE VIOREL;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea S.C. "MAGNICOM" S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28592 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1536, din 09/06/2009 emis de BNP TUDORACHE VIOREL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI	A1
	1) **S.C. "MAGNICOM" S.R.L.**, CIF:9999999999999	
36473 / 15/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 109.740,14 lei plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SC MAGNICOM SRL, la cererea Exeucutorului Judecatoresc Matei Sebastian	A1, A1.1
33863 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 524/2015, din 04/04/2016 emis de EX.JUD. TAREAN CALIN (act administrativ nr. 524/2015/21.12.2015 emis de EX.JUD. TAREAN CALIN;);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 21.544,56 Lei plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana SA,la cererea Ex.Jud.Tarean Calin	A1, A1.1
67295 / 30/04/2025		
Somatie nr. 98, din 16/04/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 8365/3/2020 din 29.07.2020, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 98/2012, pentru recuperarea sumei de 16.126,56, reprezentând debit şi cheltuieli de executare in favoarea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL prin executor judecatoresc Costoaie Marcel (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului CALTARU CRISTINEL ADRIAN)	A1, A1.1

Document publizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	Din acte: 628 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	12	Cc 942, Cc 943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-locuinta cu Sc=65,92 mp,Su=55,81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.531,046 382.333,612	2	602.526,359 382.330,574	5.586
2	602.526,359 382.330,574	3	602.521,215 382.327,194	6.155
3	602.521,215 382.327,194	4	602.517,557 382.324,954	4.289
4	602.517,557 382.324,954	5	602.519,067 382.321,843	3.458
5	602.519,067 382.321,843	6	602.521,692 382.315,974	6.429
6	602.521,692 382.315,974	7	602.523,564 382.310,649	5.644
7	602.523,564 382.310,649	8	602.529,746 382.295,543	16.322
8	602.529,746 382.295,543	9	602.534,126 382.287,081	9.528
9	602.534,126 382.287,081	10	602.545,877 382.265,026	24.99
10	602.545,877 382.265,026	11	602.551,026 382.257,33	9.26
11	602.551,026 382.257,33	12	602.553,082 382.259,236	2.804
12	602.553,082 382.259,236	13	602.549,877 382.264,902	6.51
13	602.549,877 382.264,902	14	602.542,055 382.279,106	16.215
14	602.542,055 382.279,106	15	602.538,066 382.288,726	10.415
15	602.538,066 382.288,726	16	602.536,774 382.294,429	5.848
16	602.536,774 382.294,429	17	602.535,141 382.308,303	13.97
17	602.535,141 382.308,303	1	602.531,046 382.333,612	25.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: A554, A556, A558, V557-557/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20833	2.317	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150396 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 1650, din 19/08/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ION DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

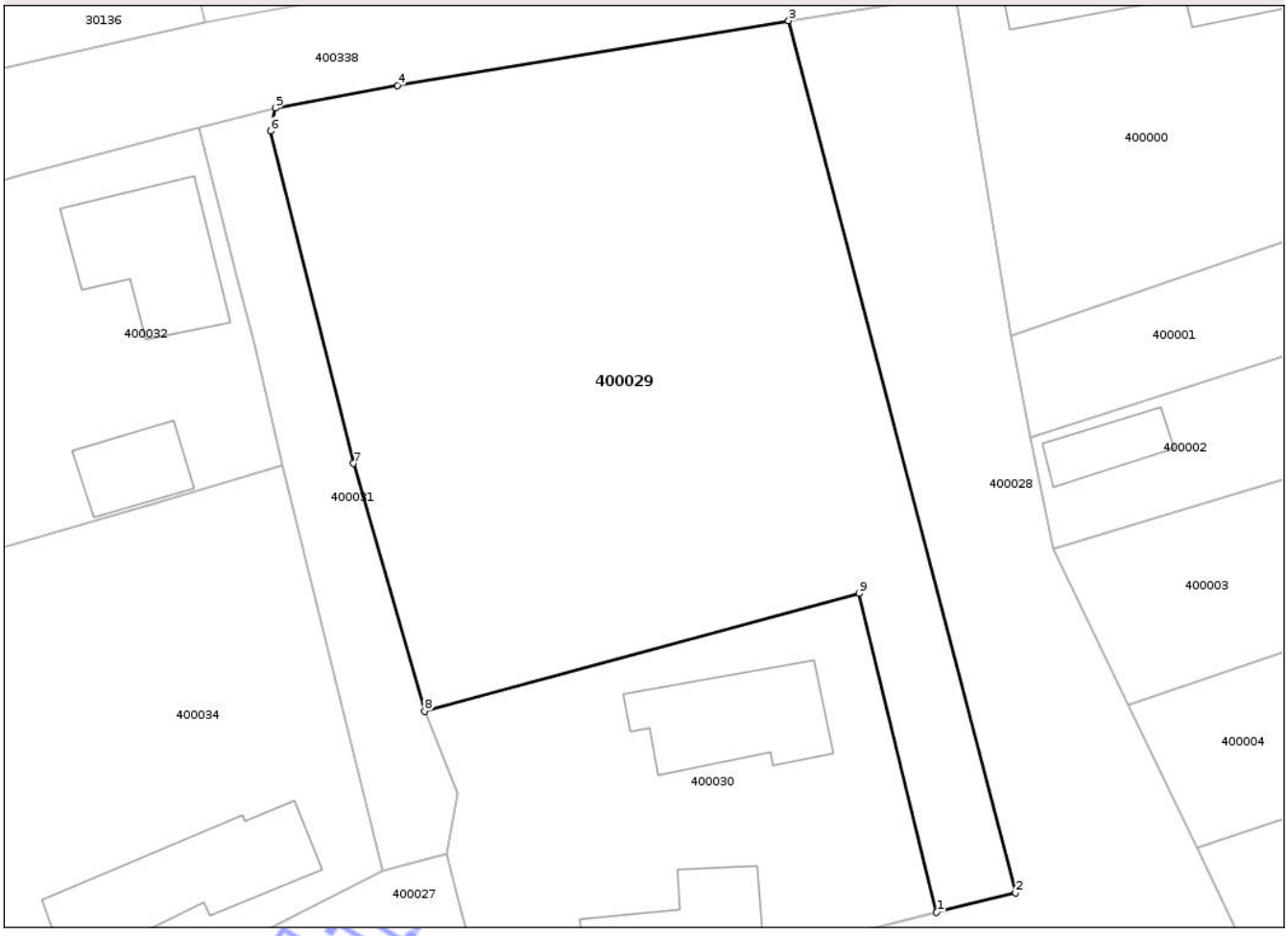
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20833	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.316	9	558	-	
2	vie	DA	1.001	9	557, 557/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.352,454 382.559,036	2	602.358,946 382.560,653	6.691
2	602.358,946 382.560,653	3	602.340,269 382.632,315	74.056
3	602.340,269 382.632,315	4	602.308,079 382.626,974	32.631
4	602.308,079 382.626,974	5	602.298,039 382.625,125	10.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.298,039 382.625,125	6	602.297,644 382.623,24	1.926
6	602.297,644 382.623,24	7	602.304,473 382.595,925	28.156
7	602.304,473 382.595,925	8	602.310,3 382.575,563	21.179
8	602.310,3 382.575,563	9	602.346,055 382.585,251	37.045
9	602.346,055 382.585,251	1	602.352,454 382.559,036	26.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 35, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 532 Masurata: 679	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 35, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 25/02/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 532 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	8	402	-	POPA ADRIAN + POPA ELENA - HABITATIE VIAGERA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.185,334 382.447,123	2	602.205,491 382.450,37	20.417
2	602.205,491 382.450,37	3	602.205,004 382.454,093	3.755
3	602.205,004 382.454,093	4	602.204,722 382.458,045	3.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.204,722 382.458,045	5	602.204,54 382.462,66	4.619
5	602.204,54 382.462,66	6	602.199,621 382.461,59	5.034
6	602.199,621 382.461,59	7	602.180,155 382.457,303	19.932
7	602.180,155 382.457,303	8	602.166,661 382.454,222	13.841
8	602.166,661 382.454,222	9	602.149,256 382.450,418	17.816
9	602.149,256 382.450,418	10	602.143,718 382.437,265	14.271
10	602.143,718 382.437,265	11	602.170,226 382.443,7	27.278
11	602.170,226 382.443,7	1	602.185,334 382.447,123	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 33, Jud. Prahova, TARLA:8, PARCELA: 405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 910 Masurata: 1.076	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 33, Jud. Prahova, TARLA:8, PARCELA: 405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 33, Jud. Prahova, TARLA:8, PARCELA: 405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154, din 16/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

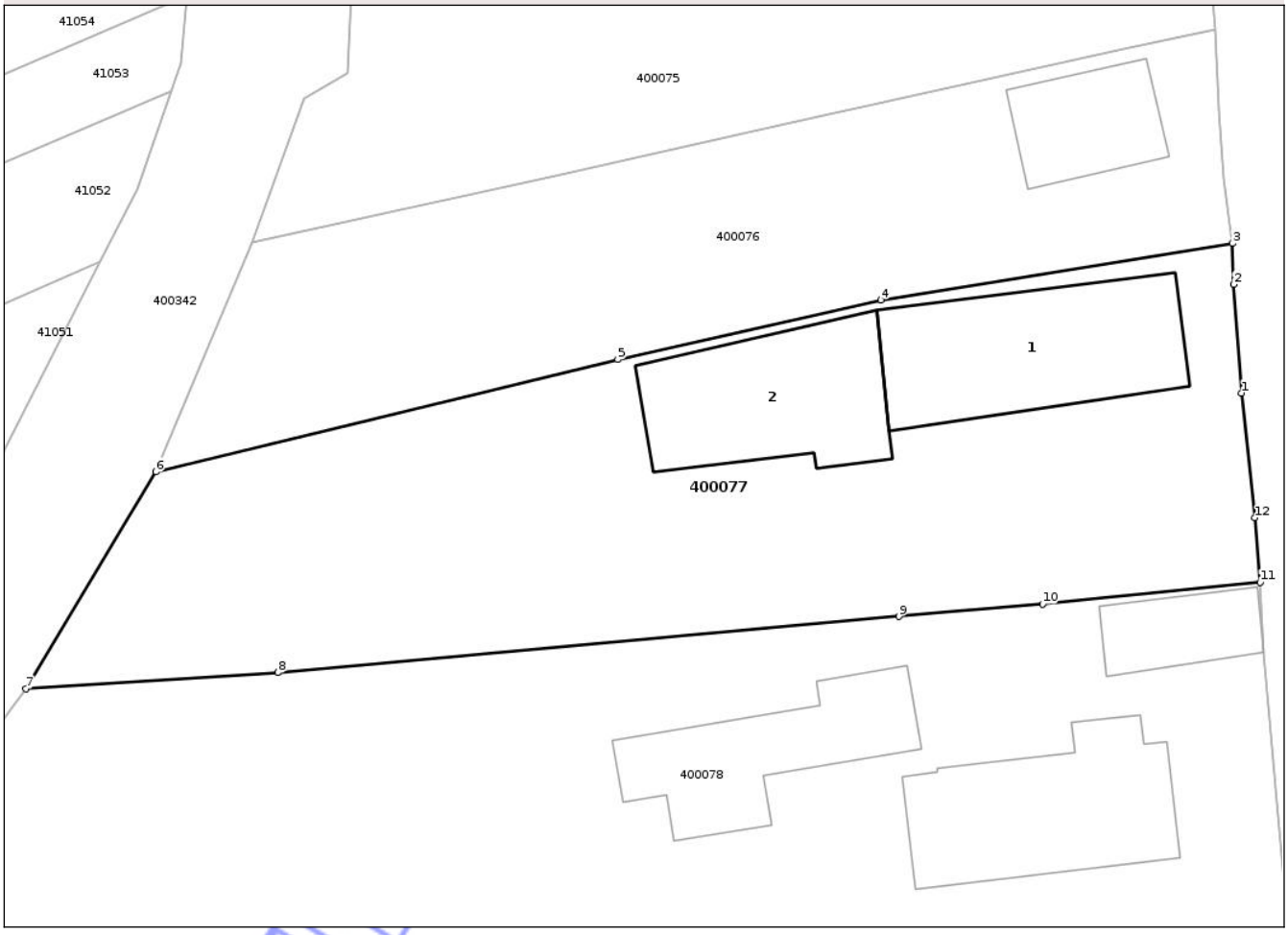
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 910 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	8	405	-	
1	curti constructii	DA	342	8	406	-	
1	vie	DA	407	8	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.206,019 382.441,786	2	602.205,571 382.448,011	6.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.205,571 382.448,011	3	602.205,491 382.450,37	2.36
3	602.205,491 382.450,37	4	602.185,334 382.447,123	20.417
4	602.185,334 382.447,123	5	602.170,226 382.443,7	15.491
5	602.170,226 382.443,7	6	602.143,718 382.437,265	27.278
6	602.143,718 382.437,265	7	602.136,264 382.424,821	14.506
7	602.136,264 382.424,821	8	602.150,718 382.425,751	14.484
8	602.150,718 382.425,751	9	602.186,367 382.428,961	35.793
9	602.186,367 382.428,961	10	602.194,612 382.429,672	8.276
10	602.194,612 382.429,672	11	602.207,099 382.430,933	12.55
11	602.207,099 382.430,933	12	602.206,801 382.434,623	3.702
12	602.206,801 382.434,623	1	602.206,019 382.441,786	7.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcele CC808, V809, A810

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22115	1.933	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22115-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcele CC808, V809, A810	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, parter, edificată în 1972, suprafață construită la sol = 109 mp, suprafață construită desfășurată = 109 mp
A1.2	22115-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcele CC808, V809, A810	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, parter, edificată în 1972, suprafață construită la sol = 84 mp, suprafață construită desfășurată = 84 mp
A1.3	22115-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 31, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcele CC808, V809, A810	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, parter, edificată în 1972, suprafață construită la sol = 36 mp, suprafață construită desfășurată = 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27597 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 47369, din 08/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (Titlu de proprietate nr. ...act notarial nr Conventie de partaj nr.2004 din 27.11.2017, emis de BIN CALIN MARIA;act notarial nr Contract de donatie nr. 839 din 21.01.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr seria D10 nr.225127 din 15.07.2003, emis de Primaria Comunei Tomsani;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 313 din 04.10.2017, emis de BIN CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22080/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 76778 din 31/08/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22080/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 76778 din 31/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

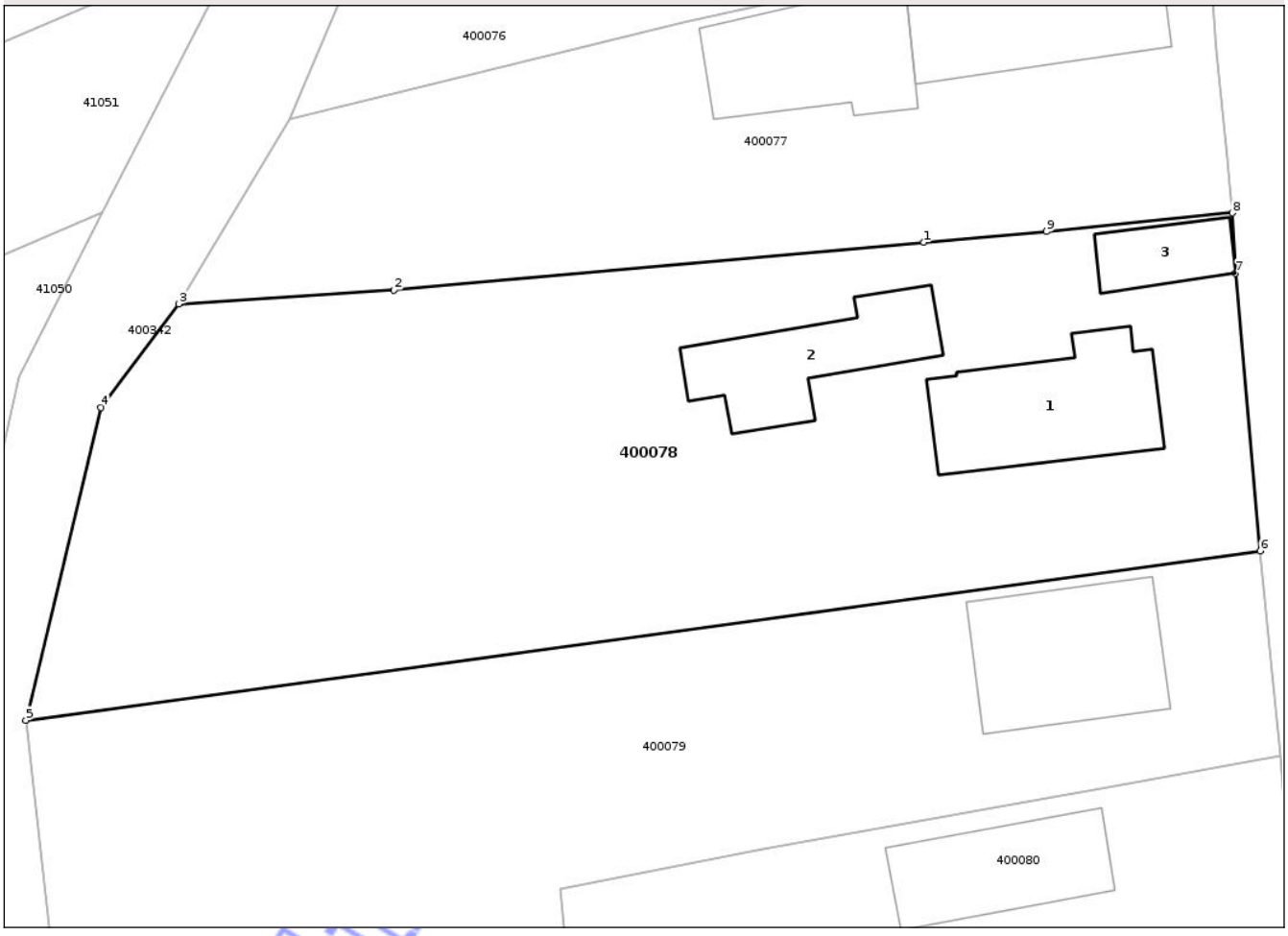
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22115	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	12	808	-	Lot 2, intravilan, împrejmuit cu gard de lemn, plasă metalică și limită calcan.
2	arabil	DA	599	12	810	-	Lot 2, intravilan, împrejmuit cu gard de lemn, plasă metalică și limită calcan.
3	vie	DA	635	12	809	-	Lot 2, intravilan, împrejmuit cu gard de lemn, plasă metalică și limită calcan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22115-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință, parter, edificată în 1972, suprafață construită la sol = 109 mp, suprafață construită desfășurată = 109 mp
A1.2	22115-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, parter, edificată în 1972, suprafață construită la sol = 84 mp, suprafață construită desfășurată = 84 mp
A1.3	22115-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, parter, edificată în 1972, suprafață construită la sol = 36 mp, suprafață construită desfășurată = 36 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.186,367 382.428,961	2	602.150,718 382.425,751	35.793
2	602.150,718 382.425,751	3	602.136,264 382.424,821	14.484
3	602.136,264 382.424,821	4	602.131,026 382.417,867	8.706
4	602.131,026 382.417,867	5	602.125,987 382.396,869	21.594
5	602.125,987 382.396,869	6	602.208,978 382.408,237	83.766
6	602.208,978 382.408,237	7	602.207,309 382.426,895	18.732
7	602.207,309 382.426,895	8	602.207,099 382.430,933	4.043
8	602.207,099 382.430,933	9	602.194,612 382.429,672	12.55
9	602.194,612 382.429,672	1	602.186,367 382.428,961	8.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 27A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 811,811/1, 812, 813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23740	1.075	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23740-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 27A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 811,811/1, 812, 813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1954, Anexa P, Supraf. Construita desfasurata=83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92308 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2144, din 14/07/2021 emis de NO Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCAN NICOLAE AURAS** 2) **GIURCAN CARMEN-CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURCAN CARMEN-CRISTINA** 2) **GIURCAN NICOLAE AURAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

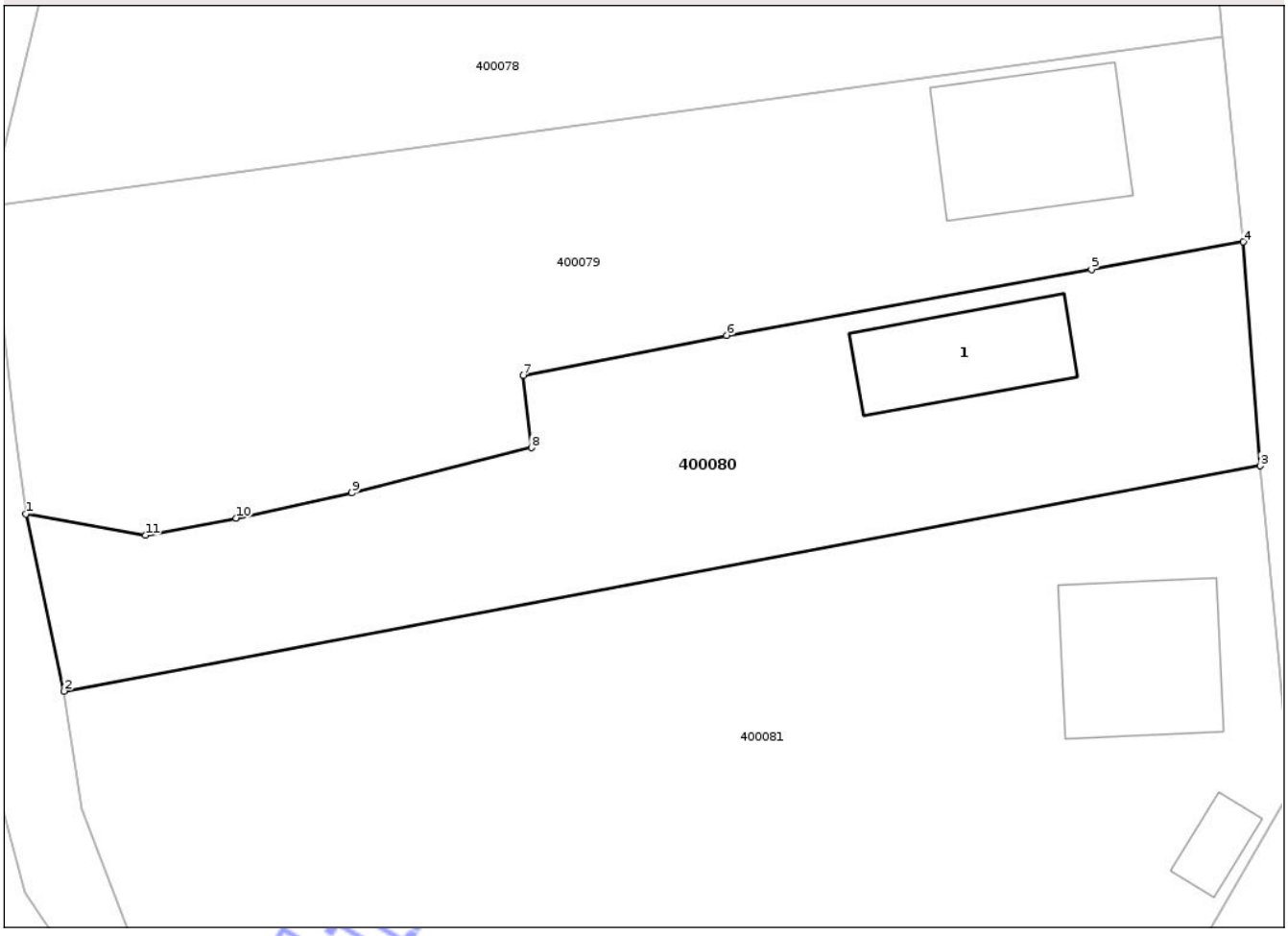
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23740	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	12	811,811/1, 812,813	-	
2	arabil	DA	466	12	811,811/1, 812,813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23740-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1954, Anexa P, Supraf. Construita desfasurata=83mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.128,409 382.376,201	2	602.130,97 382.364,277	12.196
2	602.130,97 382.364,277	3	602.211,49 382.379,424	81.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.211,49 382.379,424	4	602.210,336 382.394,48	15.1
4	602.210,336 382.394,48	5	602.200,128 382.392,626	10.375
5	602.200,128 382.392,626	6	602.175,572 382.388,196	24.952
6	602.175,572 382.388,196	7	602.161,877 382.385,501	13.958
7	602.161,877 382.385,501	8	602.162,438 382.380,651	4.882
8	602.162,438 382.380,651	9	602.150,345 382.377,608	12.47
9	602.150,345 382.377,608	10	602.142,567 382.375,914	7.96
10	602.142,567 382.375,914	11	602.136,469 382.374,764	6.205
11	602.136,469 382.374,764	1	602.128,409 382.376,201	8.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 27, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 811, 811/1, 812, 813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23741	3.432	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23741-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 27, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 811, 811/1, 812, 813	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Nr. Nivele=2, Anul construirii=2001, Locuinta P+E, Supraf. Construita desfasurata=210mp
A1.2	23741-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 27, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 811, 811/1, 812, 813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1999, Garaj P, Supraf. Construita desfasurata=21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92306 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 41, din 11/01/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRU** 2) **NEDELCU FLORENTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23645/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 6416 din 12/01/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU ALEXANDRU** 2) **NEDELCU FLORENTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23645/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 6416 din 12/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

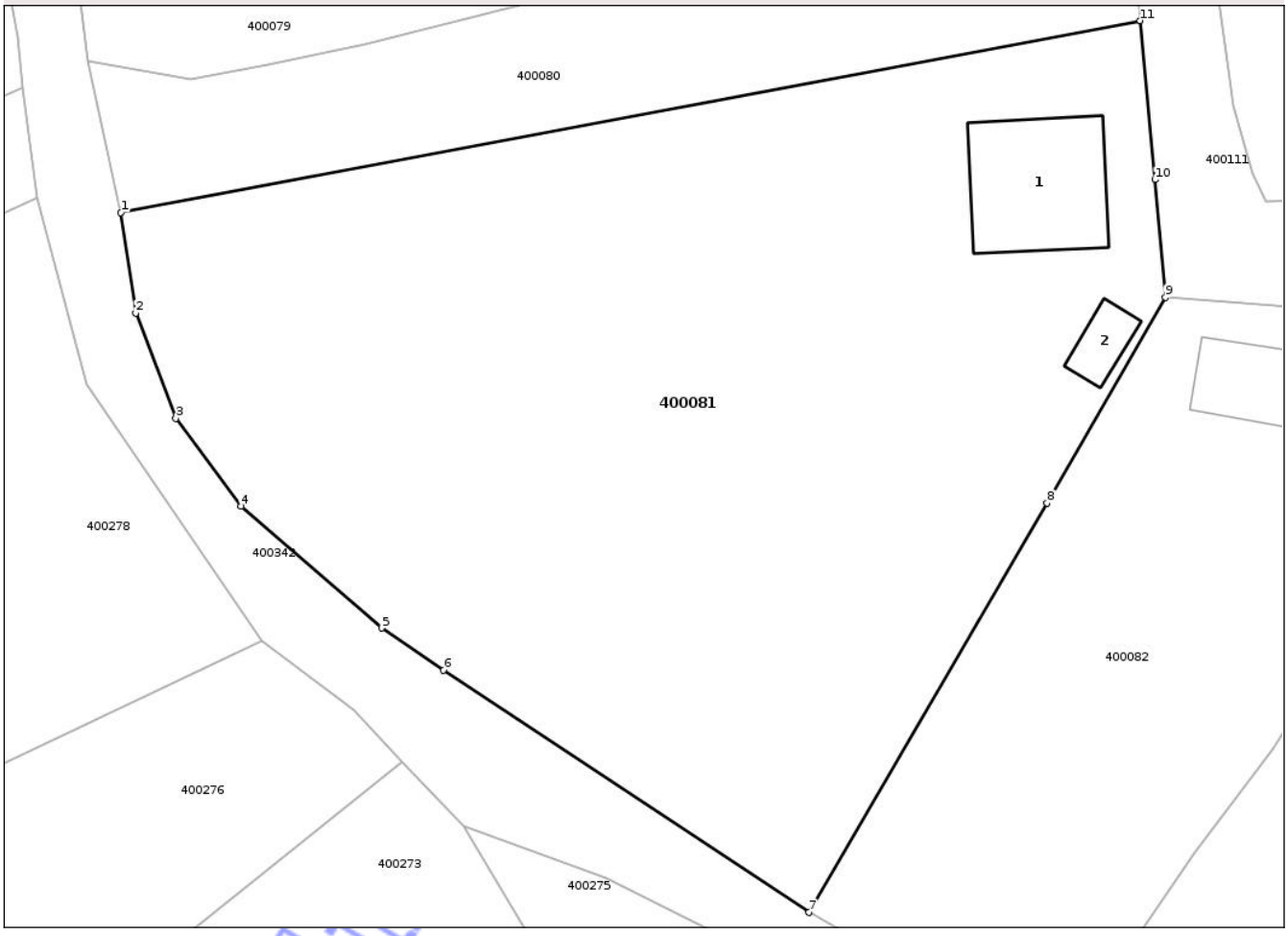
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23741	3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	12	811,811/1, 812,813	-	
2	arabil	DA	2.905	12	811,811/1, 812,813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23741-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Nr. Nivele=2, Anul construirii=2001, Locuinta P+E, Supraf. Construita desfasurata=210mp
A1.2	23741-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1999, Garaj P, Supraf. Construita desfasurata=21mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.130,97 382.364,277	2	602.132,14 382.356,366	7.997
2	602.132,14 382.356,366	3	602.135,31 382.348,049	8.901
3	602.135,31 382.348,049	4	602.140,476 382.341,118	8.644
4	602.140,476 382.341,118	5	602.151,559 382.331,522	14.66
5	602.151,559 382.331,522	6	602.156,47 382.328,203	5.927
6	602.156,47 382.328,203	7	602.185,315 382.309,087	34.604
7	602.185,315 382.309,087	8	602.204,146 382.341,364	37.369
8	602.204,146 382.341,364	9	602.213,471 382.357,614	18.735
9	602.213,471 382.357,614	10	602.212,654 382.366,891	9.313
10	602.212,654 382.366,891	11	602.211,49 382.379,424	12.587
11	602.211,49 382.379,424	1	602.130,97 382.364,277	81.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 23, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 816

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21170	Din acte: 800 Masurata: 911	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21170-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 23, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 816	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	21170-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 23, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 816	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
649 / 05/09/2002		
Act Notarial nr. 1534, din 29/08/2002 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU GEORGE** 2) **POPESCU DUMITRA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU GEORGE** 2) **POPESCU DUMITRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

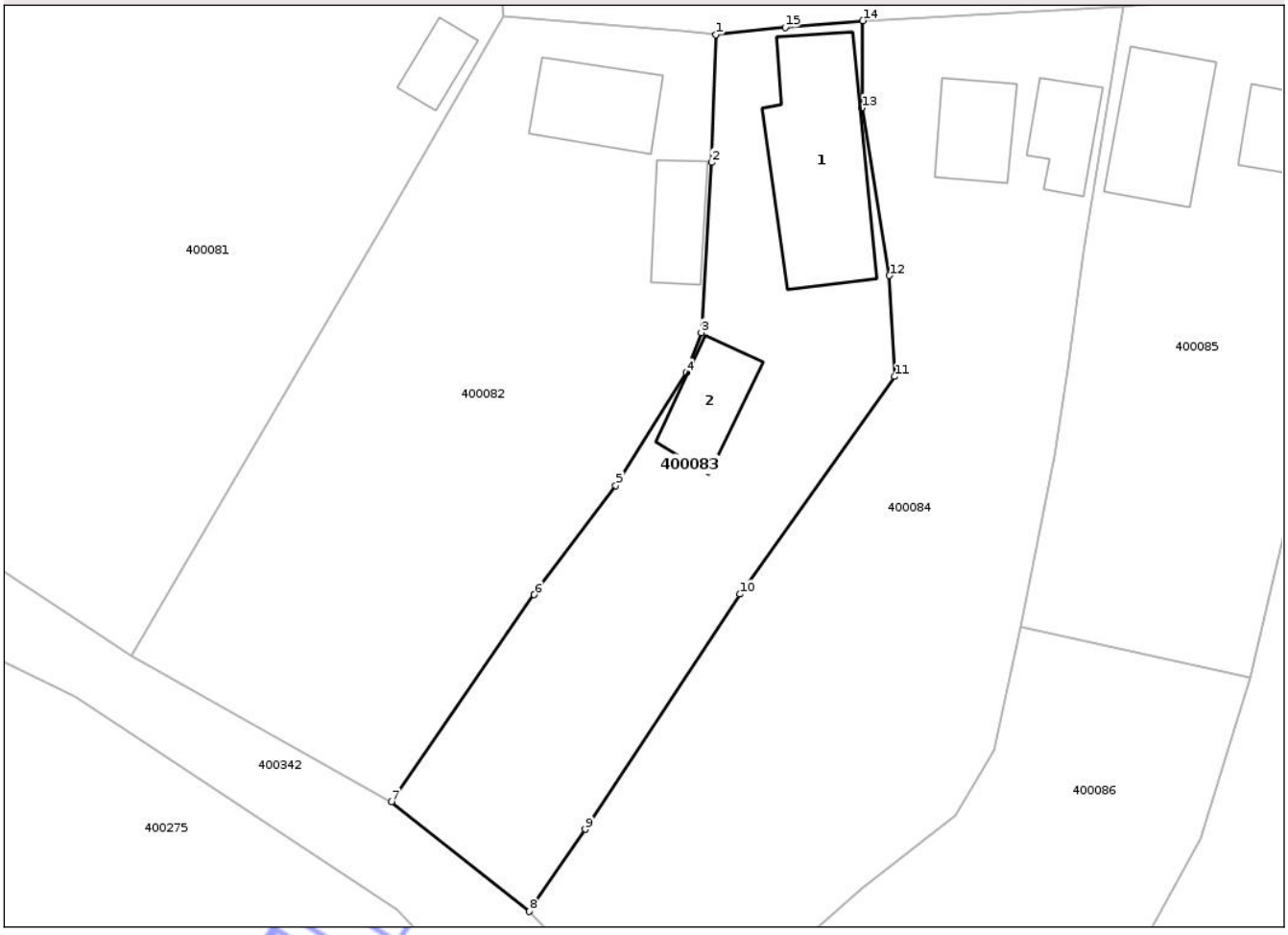
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21170	Din acte: 800 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	12	816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21170-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	21170-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.229,576 382.356,2	2	602.229,276 382.346,508	9.696
2	602.229,276 382.346,508	3	602.228,481 382.333,616	12.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.228,481 382.333,616	4	602.227,341 382.330,58	3.244
4	602.227,341 382.330,58	5	602.222,008 382.322,043	10.065
5	602.222,008 382.322,043	6	602.215,815 382.313,759	10.343
6	602.215,815 382.313,759	7	602.204,999 382.298,076	19.051
7	602.204,999 382.298,076	8	602.215,462 382.289,77	13.359
8	602.215,462 382.289,77	9	602.219,686 382.295,989	7.517
9	602.219,686 382.295,989	10	602.231,407 382.313,81	21.33
10	602.231,407 382.313,81	11	602.243,141 382.330,303	20.241
11	602.243,141 382.330,303	12	602.242,747 382.337,95	7.658
12	602.242,747 382.337,95	13	602.240,657 382.350,648	12.869
13	602.240,657 382.350,648	14	602.240,718 382.357,253	6.605
14	602.240,718 382.357,253	15	602.234,831 382.356,733	5.91
15	602.234,831 382.356,733	1	602.229,576 382.356,2	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 16, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	138	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121084 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 2092, din 08/09/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 3/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1504/15456, cota initiala 94/966	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
Act Notarial nr. 349, din 30/10/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 88161/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 716 mp indiviz din 966 mp conform certificatului de mostenitor nr. 349/30.1.2014 de NP Calin Maria	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 716 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2864/15456, cota initiala 179/966	A1
	1) **OPREA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 716 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2864/15456, cota initiala 179/966	A1
	1) **FRANCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 716 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2864/15456, cota initiala 179/966	A1
	1) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 716 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2864/15456, cota initiala 179/966	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
Act Notarial nr. 41, din 16/10/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B15	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 41/16.10.2015 emisa de NP CALIN MARIA se rectifica certificatul de mostenitor 349/30.10/2014 emis de NP CALIN MARIA in sensul ca s-a dezbatut cota de 5/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp si nu cota de 1/8	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din 5/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 624/15456, cota initiala 39/966	A1
	1) **OPREA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din 5/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 624/15456, cota initiala 39/966	A1
	1) **FRANCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	

Document informativ oficiul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din 5/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 624/15456, cota initiala 39/966	A1
	1) **VOICU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire asupra cotei de 1/4 din 5/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 624/15456, cota initiala 39/966	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20420/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 105440 din 19/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63706 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 3690/2016, din 10/05/2022 emis de EX.JUD.GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr dosar nr.1611/259/2016 din 24.08.2016, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3690/2016 pentru recuperarea sumei de 13003,73 reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL, la cererea Executorului Judecatoresc Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui FRANCU CONSTANTA)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

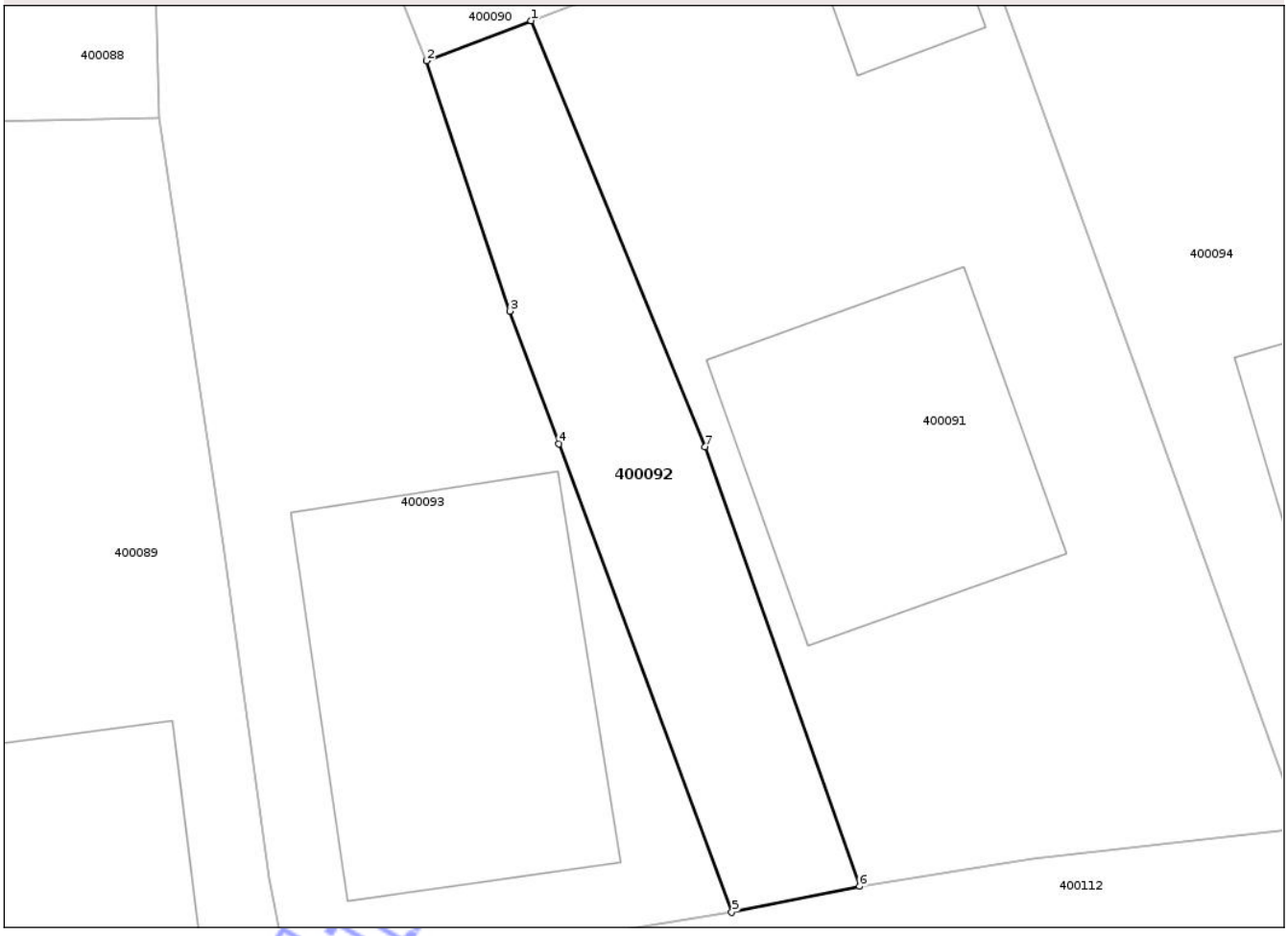
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	12	A 836,Cc 837,Cc 839	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.337,453 382.331,101	2	602.333,88 382.329,734	3.826
2	602.333,88 382.329,734	3	602.336,724 382.321,187	9.008
3	602.336,724 382.321,187	4	602.338,406 382.316,65	4.839
4	602.338,406 382.316,65	5	602.344,315 382.300,654	17.053
5	602.344,315 382.300,654	6	602.348,685 382.301,544	4.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.348,685 382.301,544	7	602.343,398 382.316,55	15.91
7	602.343,398 382.316,55	1	602.337,453 382.331,101	15.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 840, 841, 841/1, 842

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23962	Din acte: 2.163 Masurata: 2.354	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23962-C1	Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 840, 841, 841/1, 842	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - parter + beci (9 mp), Anul 2002
A1.2	23962-C2	Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 840, 841, 841/1, 842	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - parter, Anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168092 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 218, din 12/12/1995 emis de N.P MARIA CALIN (act administrativ nr 38 din 12.09.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 6584 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act notarial nr 6249 din 17.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 7810 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURIE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCURIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168092 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 6249, din 17/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	se renoteaza dreptul de abitatie viagera si a obligatiei de intretinere inscrise in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 2577/91	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23962	Din acte: 2.163 Masurata: 2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	12	840,842	-	
2	arabil	DA	1.329	12	841,841/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23962-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - parter + beci (9 mp), Anul 2002
A1.2	23962-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA - parter, Anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.340,337 382.369,105	2	602.346,976 382.352,306	18.064
2	602.346,976 382.352,306	3	602.351,843 382.336,568	16.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.351,843 382.336,568	4	602.358,204 382.319,066	18.622
4	602.358,204 382.319,066	5	602.363,799 382.303,512	16.53
5	602.363,799 382.303,512	6	602.381,747 382.305,185	18.026
6	602.381,747 382.305,185	7	602.398,683 382.306,583	16.994
7	602.398,683 382.306,583	8	602.387,594 382.337,545	32.888
8	602.387,594 382.337,545	9	602.381,153 382.351,822	15.663
9	602.381,153 382.351,822	10	602.371,066 382.375,647	25.872
10	602.371,066 382.375,647	11	602.358,033 382.372,342	13.445
11	602.358,033 382.372,342	12	602.352,258 382.371,315	5.866
12	602.352,258 382.371,315	1	602.340,337 382.369,105	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 857

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24086	Din acte: 1.361 Masurata: 1.222	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123890 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 971, din 23/07/2024 emis de BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP MIHAI DRAGOS** 2) **FILIP CRISTINA ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA SIMONA MIHAELA** 2) **PREDA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24086	Din acte: 1.361 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.222	12	857	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.387,594 382.337,545	2	602.398,683 382.306,583	32.888
2	602.398,683 382.306,583	3	602.431,37 382.306,866	32.688
3	602.431,37 382.306,866	4	602.428,449 382.321,43	14.854
4	602.428,449 382.321,43	5	602.421,022 382.342,186	22.045
5	602.421,022 382.342,186	6	602.419,128 382.347,065	5.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.419,128 382.347,065	7	602.405,298 382.342,297	14.629
7	602.405,298 382.342,297	1	602.387,594 382.337,545	18.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48130, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	13	131/71	-	
2	arabil	NU	1.720	13	131/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.162,652 386.584,4	2	603.154,811 386.581,7	8.293
2	603.154,811 386.581,7	3	603.292,683 386.195,428	410.14
3	603.292,683 386.195,428	4	603.300,45 386.198,335	8.293
4	603.300,45 386.198,335	1	603.162,652 386.584,4	409.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48129, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **STOICA GHEORGHE** 3) **MANEA CONSTANŢA** 4) **STOICA ALEXANDRU** 5) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.938	13	131/72	-	
2	arabil	NU	5.062	13	131/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.154,811 386.581,7	2	603.131,774 386.573,769	24.364
2	603.131,774 386.573,769	3	603.269,863 386.186,889	410.786
3	603.269,863 386.186,889	4	603.292,683 386.195,428	24.366
4	603.292,683 386.195,428	1	603.154,811 386.581,7	410.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 428, din 05/05/2004 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

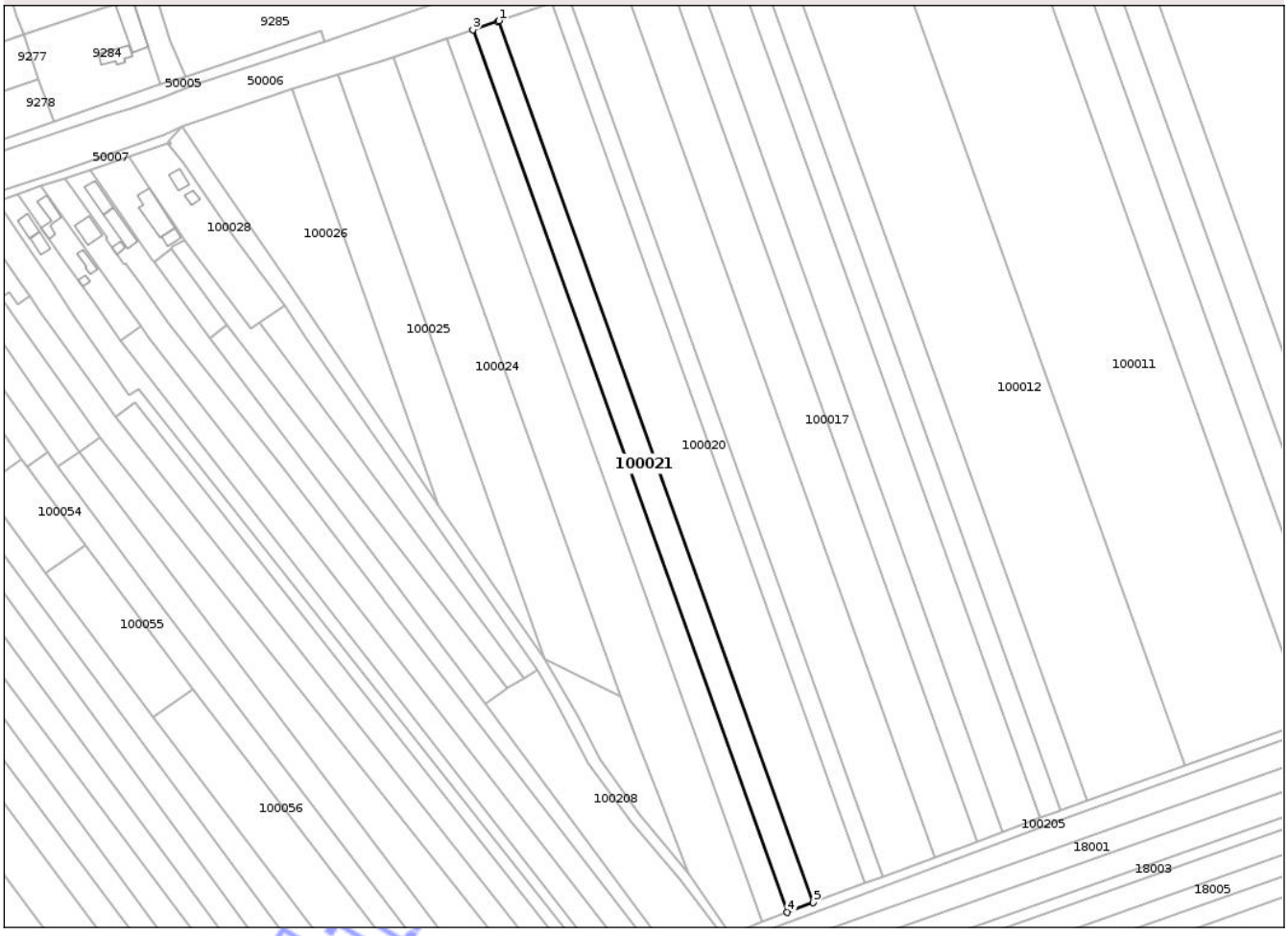
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.467	13	131/73	-	
2	arabil	NU	2.533	13	131/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.131,774 386.573,769	2	603.131,18 386.573,565	0.628
2	603.131,18 386.573,565	3	603.120,256 386.569,847	11.539
3	603.120,256 386.569,847	4	603.258,467 386.182,624	411.15
4	603.258,467 386.182,624	5	603.269,863 386.186,889	12.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.269,863 386.186,889	1	603.131,774 386.573,769	410.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48140, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEREŢOIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.057	13	131/75	-	
2	arabil	NU	4.943	13	131/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.247,081 386.178,363	2	603.108,749 386.565,924	411.509
2	603.108,749 386.565,924	3	603.085,203 386.557,768	24.918
3	603.085,203 386.557,768	4	603.185,352 386.277,185	297.921
4	603.185,352 386.277,185	5	603.190,492 386.262,785	15.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.190,492 386.262,785	6	603.202,81 386.231,588	33.54
6	603.202,81 386.231,588	7	603.215,064 386.199,953	33.926
7	603.215,064 386.199,953	8	603.233,451 386.172,924	32.69
8	603.233,451 386.172,924	1	603.247,081 386.178,363	14.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 22/09/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

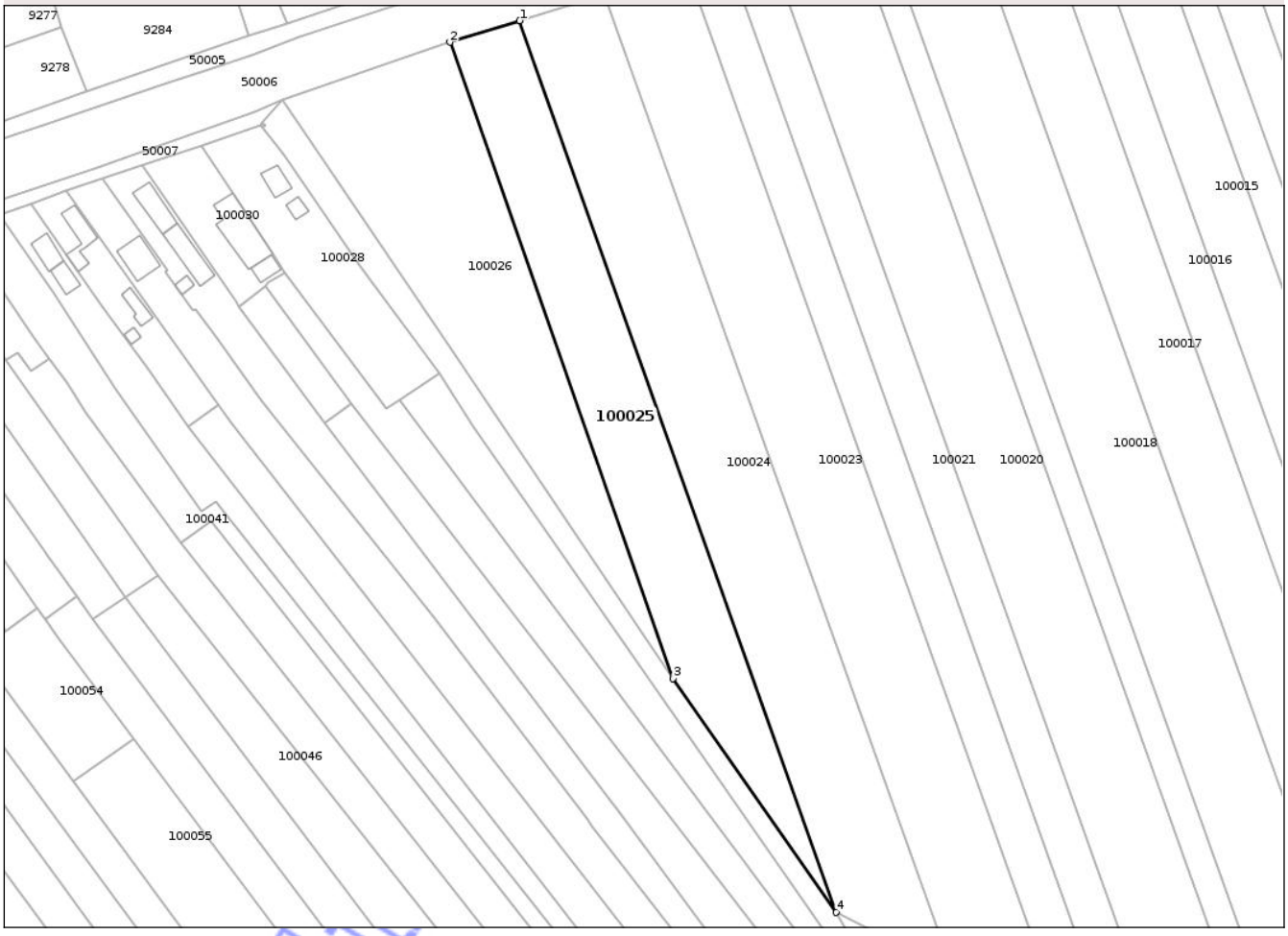
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.339	13	131/77	-	
2	arabil	NU	661	13	131/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.060,93 386.550,049	2	603.040,827 386.543,878	21.029
2	603.040,827 386.543,878	3	603.104,948 386.361,12	193.68
3	603.104,948 386.361,12	4	603.151,989 386.293,952	82.002
4	603.151,989 386.293,952	1	603.060,93 386.550,049	271.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 3A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 907

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22082	Din acte: 700 Masurata: 696	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87397 / 04/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 840, din 27/11/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr seria CE Nr. 959655 din 21.08.2011, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr seria CG Nr. 546175 din 01.11.2014, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **SIMIONESEI GEORGETA-ROXANA** 3) **DUMITRU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22082	Din acte: 700 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	12	907	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.485,388 382.403,973	2	602.494,065 382.365,244	39.689
2	602.494,065 382.365,244	3	602.502,915 382.368,083	9.294
3	602.502,915 382.368,083	4	602.498,523 382.380,981	13.625
4	602.498,523 382.380,981	5	602.513,838 382.384,774	15.778
5	602.513,838 382.384,774	6	602.508,143 382.408,123	24.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.508,143 382.408,123	1	602.485,388 382.403,973	23.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:10022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 905

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20055	Din acte: 496 Masurata: 482	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20055-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 905	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1 - locuinta P
A1.2	20055-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 905	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6862 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 347, din 19/02/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE GH. ELENA**	
12168 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 115, din 22/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT (adeverinta nr.1311/14.03.2007 emis de Primaria Tomsani;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ENACHE FLORIN**	
23607 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 948, din 17/05/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23607 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 948, din 17/05/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra camerei notate pe paln cu numarul 5	A1.1
	1) **ENACHE ELENA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui ENACHE I. ELENA	A1, A1.1

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20055	Din acte: 496 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	12	905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20055-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1 - locuinta P
A1.2	20055-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.444,195 382.404,617	2	602.450,716 382.365,811	39.35
2	602.450,716 382.365,811	3	602.463,354 382.366,017	12.64
3	602.463,354 382.366,017	4	602.459,75 382.390,336	24.585
4	602.459,75 382.390,336	5	602.458,245 382.394,51	4.437
5	602.458,245 382.394,51	6	602.457,85 382.400,135	5.639
6	602.457,85 382.400,135	7	602.457,593 382.401,635	1.522
7	602.457,593 382.401,635	8	602.457,436 382.402,307	0.69
8	602.457,436 382.402,307	9	602.447,989 382.403,865	9.574
9	602.447,989 382.403,865	1	602.444,195 382.404,617	3.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223
Nr. cadastral vechi:10025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 7A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 904

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 7A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 904	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41572 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 115, din 22/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (titlu proprietate nr.47437/13.09.1995 emis de COM JUD PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE FLORIN**	
23606 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 948, din 17/05/2007 emis de NP STELIANAN PROCOPIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE GH.ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE GH.ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23606 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 948, din 17/05/2007 emis de NP STELIANAN PROCOPIE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **ENACHE I.ELENA**	

Document oficial cu circuit civil

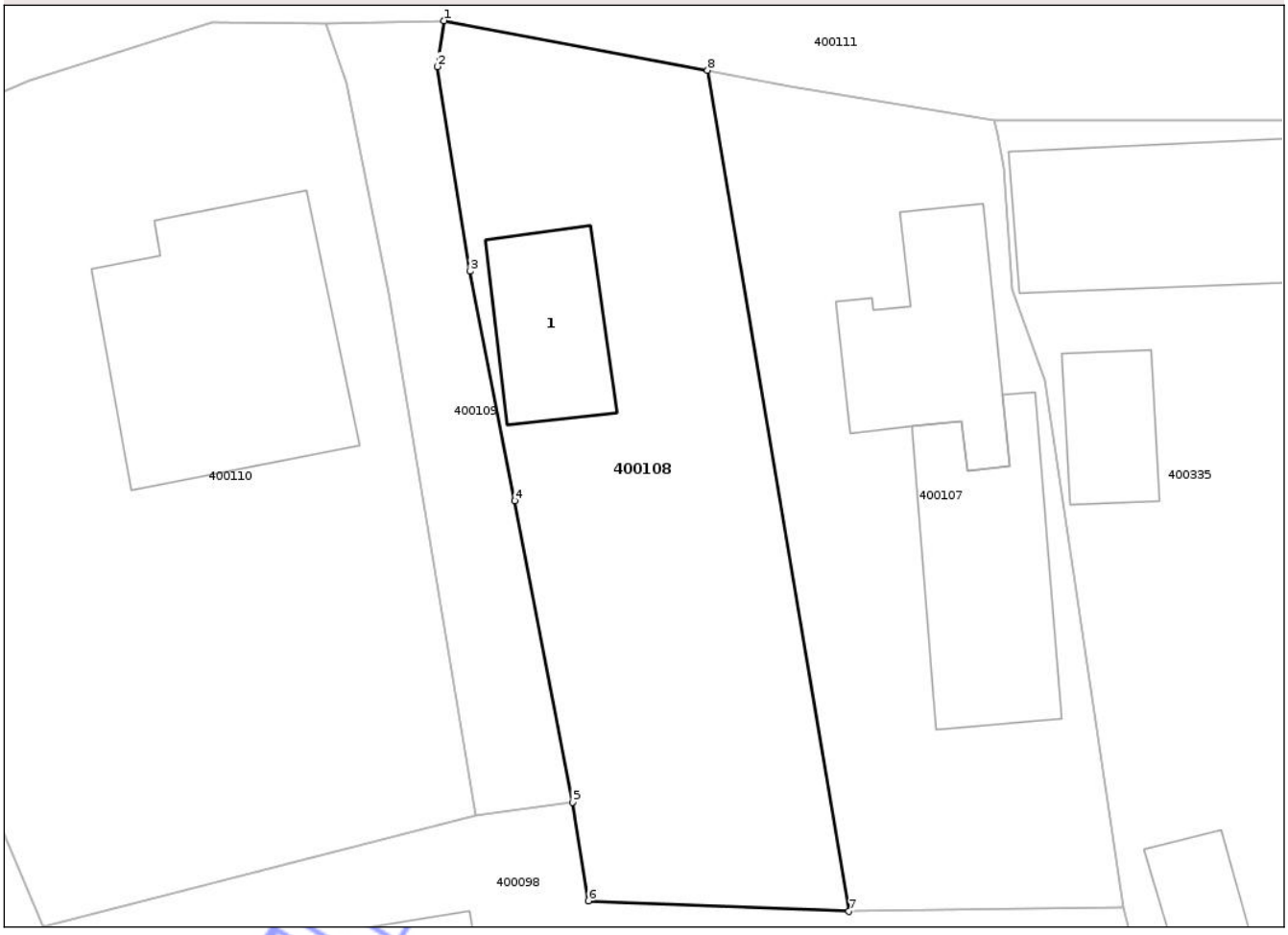
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	12	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.432,038 382.406,902	2	602.431,711 382.404,783	2.144
2	602.431,711 382.404,783	3	602.433,22 382.395,348	9.555
3	602.433,22 382.395,348	4	602.435,302 382.384,756	10.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.435,302 382.384,756	5	602.437,952 382.370,848	14.158
5	602.437,952 382.370,848	6	602.438,687 382.366,3	4.607
6	602.438,687 382.366,3	7	602.450,716 382.365,811	12.039
7	602.450,716 382.365,811	8	602.444,195 382.404,617	39.35
8	602.444,195 382.404,617	1	602.432,038 382.406,902	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al 1907, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 578/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23925	155	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141003 / 08/10/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 6855 din 07.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 47 din 14.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23925	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.432,038 382.406,902	2	602.426,56 382.406,747	5.48
2	602.426,56 382.406,747	3	602.427,528 382.404,042	2.873
3	602.427,528 382.404,042	4	602.429,487 382.394,333	9.905
4	602.429,487 382.394,333	5	602.433,507 382.370,245	24.421
5	602.433,507 382.370,245	6	602.437,952 382.370,848	4.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.437,952 382.370,848	7	602.435,302 382.384,756	14.158
7	602.435,302 382.384,756	8	602.433,22 382.395,348	10.795
8	602.433,22 382.395,348	9	602.431,711 382.404,783	9.555
9	602.431,711 382.404,783	1	602.432,038 382.406,902	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 861, T 12 ; CC 861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24118	Din acte: 1.000 Masurata: 930	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; T 12 ; CC 861

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24118-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 9, Jud. Prahova, T 12 ; CC 861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4748 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 11/01/2023 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU GEORGE-IONUŢ** 2) **ROTĂRESCU ALEXANDRA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTĂRESCU GEORGE-IONUŢ** 2) **ROTĂRESCU ALEXANDRA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24118	Din acte: 1.000 Masurata: 930	T 12 ; CC 861

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	12	861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24118-C2	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.399,649 382.397,212	2	602.406,751 382.381,083	17.623
2	602.406,751 382.381,083	3	602.413,533 382.365,095	17.367
3	602.413,533 382.365,095	4	602.433,507 382.370,245	20.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.433,507 382.370,245	5	602.429,487 382.394,333	24.421
5	602.429,487 382.394,333	6	602.427,528 382.404,042	9.905
6	602.427,528 382.404,042	7	602.426,56 382.406,747	2.873
7	602.426,56 382.406,747	8	602.421,345 382.406,816	5.215
8	602.421,345 382.406,816	9	602.412,902 382.404,134	8.859
9	602.412,902 382.404,134	10	602.409,818 382.402,846	3.342
10	602.409,818 382.402,846	1	602.399,649 382.397,212	11.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 578

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23895	Din acte: 4.182 Masurata: 4.184	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95432 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23895	Din acte: 4.182 Masurata: 4.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.340,337 382.369,105	2	602.352,258 382.371,315	12.124
4	602.371,066 382.375,647	5	602.373,923 382.377,604	3.463
7	602.384,769 382.385,605	8	602.391,073 382.390,38	7.908
10	602.409,818 382.402,846	11	602.412,902 382.404,134	3.342
13	602.426,56 382.406,747	14	602.432,038 382.406,902	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.352,258 382.371,315	3	602.358,033 382.372,342	5.866
5	602.373,923 382.377,604	6	602.380,246 382.382,3	7.876
8	602.391,073 382.390,38	9	602.399,649 382.397,212	10.964
11	602.412,902 382.404,134	12	602.421,345 382.406,816	8.859
14	602.432,038 382.406,902	15	602.444,195 382.404,617	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.358,033 382.372,342	4	602.371,066 382.375,647	13.445
6	602.380,246 382.382,3	7	602.384,769 382.385,605	5.602
9	602.399,649 382.397,212	10	602.409,818 382.402,846	11.626
12	602.421,345 382.406,816	13	602.426,56 382.406,747	5.215
15	602.444,195 382.404,617	16	602.447,989 382.403,865	3.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.447,989 382.403,865	17	602.457,436 382.402,307	9.574
17	602.457,436 382.402,307	18	602.471,55 382.402,314	14.114
18	602.471,55 382.402,314	19	602.474,491 382.402,666	2.962
19	602.474,491 382.402,666	20	602.485,388 382.403,973	10.975
20	602.485,388 382.403,973	21	602.508,143 382.408,123	23.13
21	602.508,143 382.408,123	22	602.517,587 382.410,281	9.687
22	602.517,587 382.410,281	23	602.526,585 382.412,502	9.268
23	602.526,585 382.412,502	24	602.546,69 382.418,317	20.929
24	602.546,69 382.418,317	25	602.541,901 382.425,703	8.803
25	602.541,901 382.425,703	26	602.521,752 382.420,353	20.847
26	602.521,752 382.420,353	27	602.497,575 382.414,365	24.908
27	602.497,575 382.414,365	28	602.482,438 382.412,051	15.313
28	602.482,438 382.412,051	29	602.463,503 382.409,704	19.08
29	602.463,503 382.409,704	30	602.451,255 382.411,326	12.355
30	602.451,255 382.411,326	31	602.447,177 382.411,869	4.114
31	602.447,177 382.411,869	32	602.442,243 382.412,784	5.018
32	602.442,243 382.412,784	33	602.439,69 382.413,565	2.669
33	602.439,69 382.413,565	34	602.436,666 382.413,549	3.024
34	602.436,666 382.413,549	35	602.435,028 382.414,105	1.729
35	602.435,028 382.414,105	36	602.432,543 382.414,278	2.491
36	602.432,543 382.414,278	37	602.428,408 382.414,526	4.143
37	602.428,408 382.414,526	38	602.427,404 382.414,556	1.004
38	602.427,404 382.414,556	39	602.420,536 382.414,094	6.884
39	602.420,536 382.414,094	40	602.417,393 382.412,982	3.334
40	602.417,393 382.412,982	41	602.403,025 382.407,716	15.302
41	602.403,025 382.407,716	42	602.401,018 382.406,669	2.264
42	602.401,018 382.406,669	43	602.397,211 382.404,3	4.484
43	602.397,211 382.404,3	44	602.392,935 382.401,06	5.365
44	602.392,935 382.401,06	45	602.387,922 382.397,522	6.136
45	602.387,922 382.397,522	46	602.380,878 382.391,633	9.181
46	602.380,878 382.391,633	47	602.374,894 382.387,166	7.467
47	602.374,894 382.387,166	48	602.366,96 382.381,12	9.975
48	602.366,96 382.381,12	49	602.365,609 382.380,692	1.417
49	602.365,609 382.380,692	50	602.344,442 382.376,992	21.488
50	602.344,442 382.376,992	51	602.330,676 382.374,793	13.94
51	602.330,676 382.374,793	52	602.320,251 382.372,777	10.618
52	602.320,251 382.372,777	53	602.299,553 382.369,538	20.95
53	602.299,553 382.369,538	54	602.286,181 382.367,433	13.537
54	602.286,181 382.367,433	55	602.275,009 382.366,886	11.185
55	602.275,009 382.366,886	56	602.265,7 382.366,101	9.342
56	602.265,7 382.366,101	57	602.251,366 382.365,878	14.336
57	602.251,366 382.365,878	58	602.237,215 382.365,927	14.151
58	602.237,215 382.365,927	59	602.229,457 382.365,389	7.777
59	602.229,457 382.365,389	60	602.221,44 382.365,155	8.02
60	602.221,44 382.365,155	61	602.220,357 382.367,315	2.416
61	602.220,357 382.367,315	62	602.218,817 382.372,738	5.637
62	602.218,817 382.372,738	63	602.216,604 382.388,922	16.335
63	602.216,604 382.388,922	64	602.216,361 382.392,825	3.91
64	602.216,361 382.392,825	65	602.215,033 382.405,493	12.737
65	602.215,033 382.405,493	66	602.214,81 382.410,145	4.657
66	602.214,81 382.410,145	67	602.213,792 382.420,93	10.833
67	602.213,792 382.420,93	68	602.213,123 382.429,292	8.389
68	602.213,123 382.429,292	69	602.212,981 382.437,268	7.977
69	602.212,981 382.437,268	70	602.211,751 382.454,815	17.59
70	602.211,751 382.454,815	71	602.209,322 382.493,371	38.632
71	602.209,322 382.493,371	72	602.208,57 382.504,712	11.366
72	602.208,57 382.504,712	73	602.206,987 382.523,43	18.785
73	602.206,987 382.523,43	74	602.206,51 382.529,76	6.348
74	602.206,51 382.529,76	75	602.205,222 382.538,8	9.131
75	602.205,222 382.538,8	76	602.204,675 382.541,929	3.176
76	602.204,675 382.541,929	77	602.203,628 382.546,843	5.024
77	602.203,628 382.546,843	78	602.201,021 382.561,166	14.558
78	602.201,021 382.561,166	79	602.195,246 382.592,868	32.224
79	602.195,246 382.592,868	80	602.187,533 382.589,895	8.266
80	602.187,533 382.589,895	81	602.194,216 382.558,498	32.1
81	602.194,216 382.558,498	82	602.194,963 382.555,455	3.134
82	602.194,963 382.555,455	83	602.197,216 382.543,79	11.881
83	602.197,216 382.543,79	84	602.199,101 382.528,322	15.582
84	602.199,101 382.528,322	85	602.200,281 382.517,145	11.24
85	602.200,281 382.517,145	86	602.201,555 382.504,365	12.844
86	602.201,555 382.504,365	87	602.202,682 382.490,61	13.801
87	602.202,682 382.490,61	88	602.203,009 382.482,285	8.331
88	602.203,009 382.482,285	89	602.203,64 382.474,66	7.651
89	602.203,64 382.474,66	90	602.204,278 382.466,192	8.492
90	602.204,278 382.466,192	91	602.204,54 382.462,66	3.542
91	602.204,54 382.462,66	92	602.204,722 382.458,045	4.619
92	602.204,722 382.458,045	93	602.205,004 382.454,093	3.962
93	602.205,004 382.454,093	94	602.205,491 382.450,37	3.755
94	602.205,491 382.450,37	95	602.205,571 382.448,011	2.36
95	602.205,571 382.448,011	96	602.206,019 382.441,786	6.241
96	602.206,019 382.441,786	97	602.206,801 382.434,623	7.206
97	602.206,801 382.434,623	98	602.207,099 382.430,933	3.702
98	602.207,099 382.430,933	99	602.207,309 382.426,895	4.043
99	602.207,309 382.426,895	100	602.208,978 382.408,237	18.732
100	602.208,978 382.408,237	101	602.210,336 382.394,48	13.824
101	602.210,336 382.394,48	102	602.211,49 382.379,424	15.1
102	602.211,49 382.379,424	103	602.212,654 382.366,891	12.587
103	602.212,654 382.366,891	104	602.213,471 382.357,614	9.313
104	602.213,471 382.357,614	105	602.226,979 382.356,528	13.552
105	602.226,979 382.356,528	106	602.229,576 382.356,2	2.618
106	602.229,576 382.356,2	107	602.234,831 382.356,733	5.281
107	602.234,831 382.356,733	108	602.240,718 382.357,253	5.91
108	602.240,718 382.357,253	109	602.260,465 382.358,347	19.777
109	602.260,465 382.358,347	110	602.283,147 382.360,727	22.807
110	602.283,147 382.360,727	111	602.304,242 382.363,237	21.244
111	602.304,242 382.363,237	112	602.307,656 382.363,243	3.414
112	602.307,656 382.363,243	113	602.320,362 382.365,464	12.899
113	602.320,362 382.365,464	1	602.340,337 382.369,105	20.304

Vizualizat în sistemul electronic OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1004

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23805	Din acte: 2.138 Masurata: 2.152	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71580 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

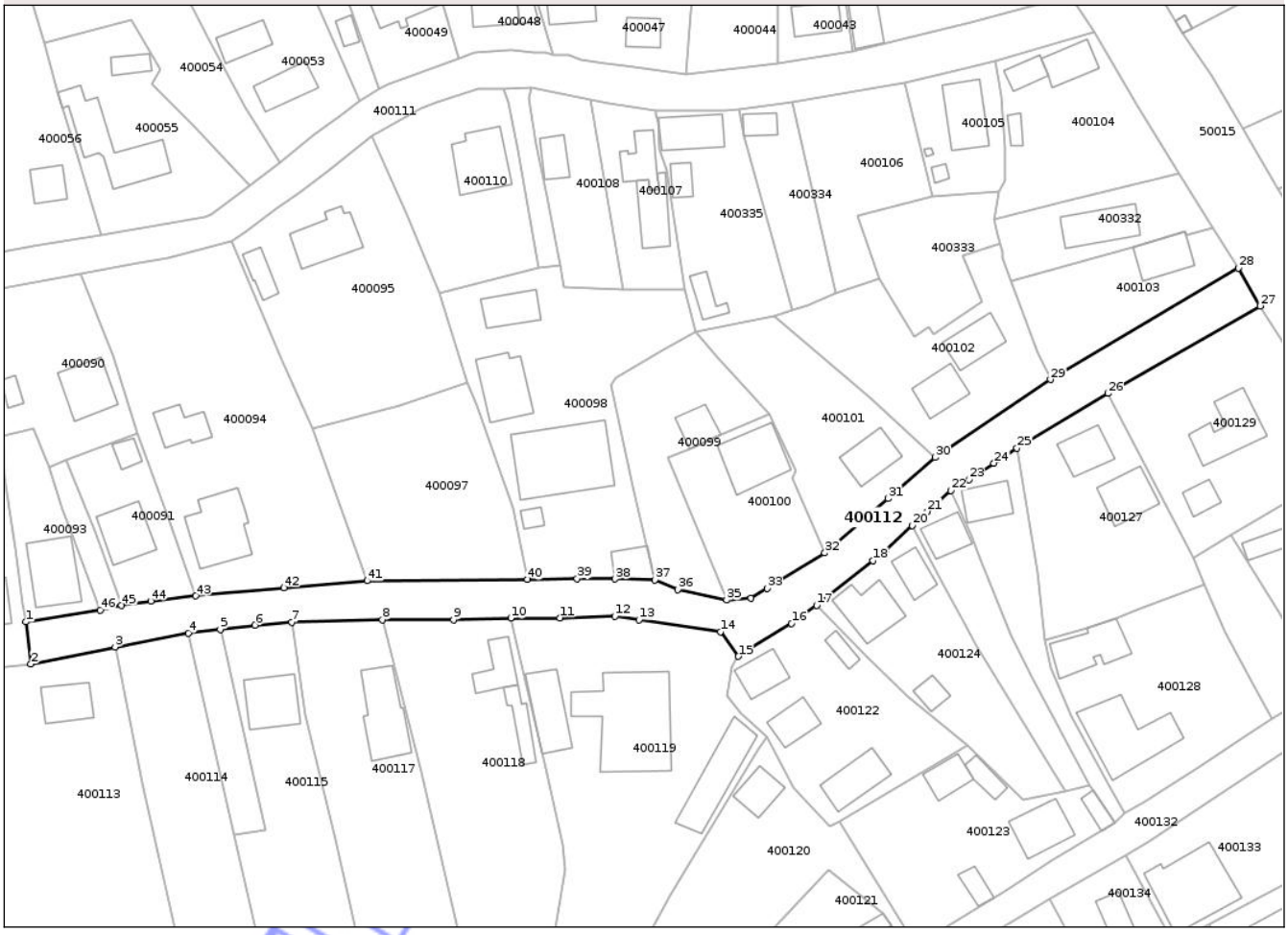
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23805	Din acte: 2.138 Masurata: 2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.329,19 382.298,23	2	602.330,218 382.289,646	8.645
2	602.330,218 382.289,646	3	602.347,355 382.293,103	17.482
3	602.347,355 382.293,103	4	602.362,255 382.295,934	15.167
4	602.362,255 382.295,934	5	602.368,785 382.296,705	6.575
5	602.368,785 382.296,705	6	602.375,862 382.297,541	7.126
6	602.375,862 382.297,541	7	602.383,325 382.298,184	7.491
7	602.383,325 382.298,184	8	602.401,779 382.298,654	18.46
8	602.401,779 382.298,654	9	602.416,271 382.298,634	14.492
9	602.416,271 382.298,634	10	602.427,94 382.299,0	11.675
10	602.427,94 382.299,0	11	602.437,94 382.299,054	10.0
11	602.437,94 382.299,054	12	602.449,169 382.299,393	11.234
12	602.449,169 382.299,393	13	602.454,049 382.298,649	4.936
13	602.454,049 382.298,649	14	602.470,649 382.296,219	16.777
14	602.470,649 382.296,219	15	602.474,299 382.291,205	6.202
15	602.474,299 382.291,205	16	602.485,14 382.297,882	12.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.485,14 382.297,882	17	602.490,246 382.301,601	6.317
19	602.504,434 382.312,958	20	602.509,708 382.317,874	7.21
22	602.517,557 382.324,954	23	602.521,215 382.327,194	4.289
25	602.531,046 382.333,612	26	602.549,546 382.344,761	21.6
28	602.576,094 382.370,273	29	602.537,88 382.347,572	44.448
31	602.504,74 382.323,332	32	602.491,891 382.312,238	16.976
34	602.476,906 382.303,008	35	602.471,878 382.302,695	5.038
37	602.457,322 382.306,769	38	602.449,155 382.306,958	8.17
40	602.431,37 382.306,866	41	602.398,683 382.306,583	32.688
43	602.363,799 382.303,512	44	602.354,603 382.302,485	9.252
46	602.344,315 382.300,654	1	602.329,19 382.298,23	15.318
17	602.490,246 382.301,601	18	602.501,723 382.310,708	14.651
20	602.509,708 382.317,874	21	602.512,776 382.320,707	4.176
23	602.521,215 382.327,194	24	602.526,359 382.330,574	6.155
26	602.549,546 382.344,761	27	602.580,586 382.362,569	35.786
29	602.537,88 382.347,572	30	602.514,422 382.331,712	28.316
32	602.491,891 382.312,238	33	602.480,116 382.305,073	13.784
35	602.471,878 382.302,695	36	602.461,936 382.304,814	10.165
38	602.449,155 382.306,958	39	602.441,432 382.307,063	7.723
41	602.398,683 382.306,583	42	602.381,747 382.305,185	16.994
44	602.354,603 382.302,485	45	602.348,685 382.301,544	5.993
18	602.501,723 382.310,708	19	602.504,434 382.312,958	3.523
21	602.512,776 382.320,707	22	602.517,557 382.324,954	6.394
24	602.526,359 382.330,574	25	602.531,046 382.333,612	5.586
27	602.580,586 382.362,569	28	602.576,094 382.370,273	8.918
30	602.514,422 382.331,712	31	602.504,74 382.323,332	12.805
33	602.480,116 382.305,073	34	602.476,906 382.303,008	3.817
36	602.461,936 382.304,814	37	602.457,322 382.306,769	5.011
39	602.441,432 382.307,063	40	602.431,37 382.306,866	10.064
42	602.381,747 382.305,185	43	602.363,799 382.303,512	18.026
45	602.348,685 382.301,544	46	602.344,315 382.300,654	4.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:390

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mărăşeşti, Nr. 21, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 831, 832, 833, 834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21817	4.361	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	Loc. Tomsani, Str Mărăşeşti, Nr. 21, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 831, 832, 833, 834	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta cu Sc=73,63 mp ; Su=60,91 mp
A1.2	21817-C2	Loc. Tomsani, Str Mărăşeşti, Nr. 21, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 831, 832, 833, 834	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa cu Sc=28,42 mp; Su=22,32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264 / 26/03/2004		
Act Notarial nr. 645, din 05/03/2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (certificat de mostenitor nr.3346/04.11.1992, emis in dosarul nr.4308/1992 de Notariatul de Stat Judetean Prahova: Titlu de Proprietate nr. 44634/28.07.1995, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Poprietate Asupra Terenurilor Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU MARIA** 2) **ALBU STEFAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/32, cota initiala 27/32	A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARIA** 2) **ALBU STEFAN**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

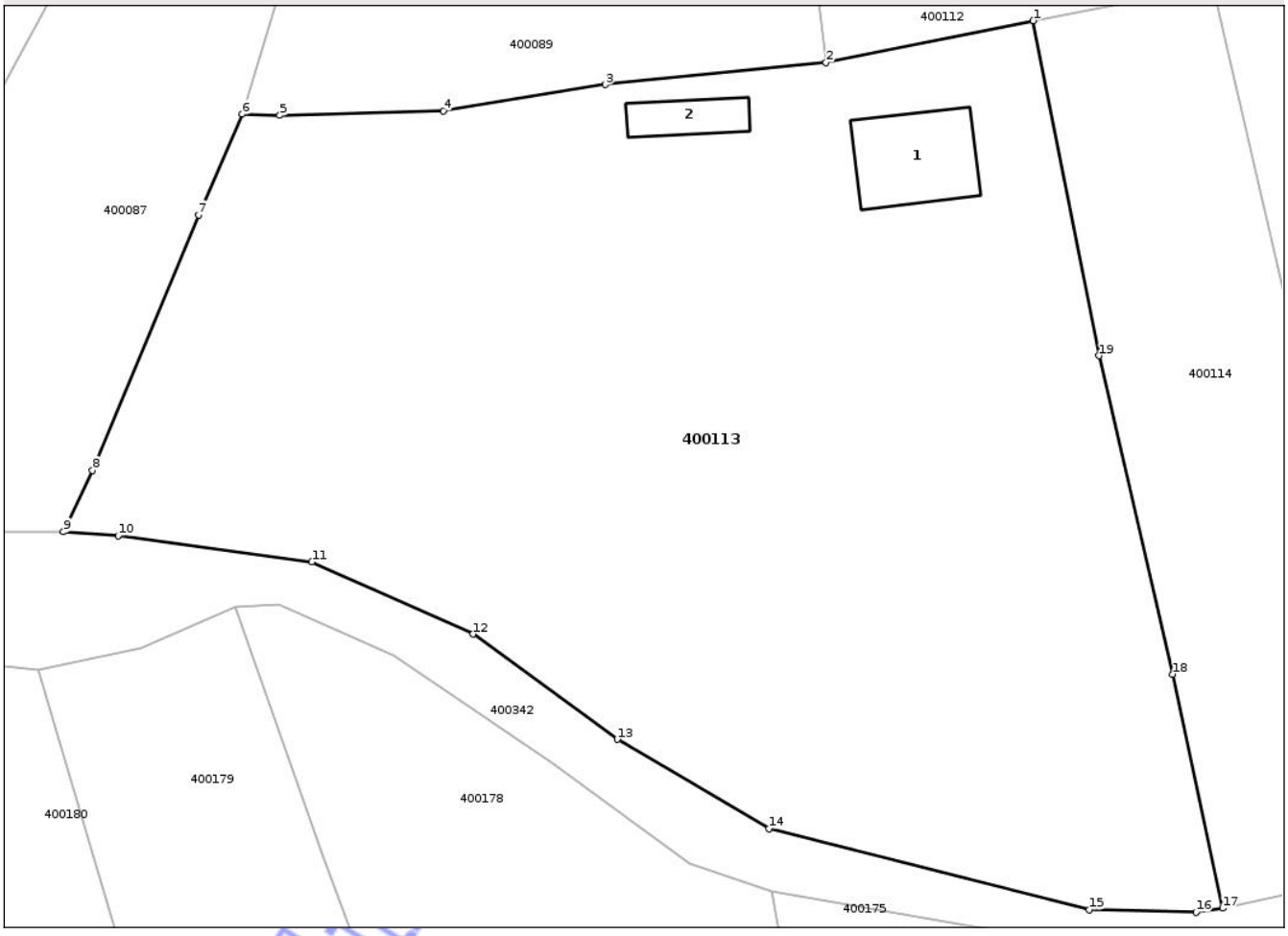
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21817	4.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	12	834	-	
2	vie	DA	940	12	833	-	
3	arabil	DA	2.151	12	831	-	
4	faneata	DA	700	12	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta cu Sc=73,63 mp ; Su=60,91 mp
A1.2	21817-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa cu Sc=28,42 mp; Su=22,32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.347,355 382.293,103	2	602.330,218 382.289,646	17.482
2	602.330,218 382.289,646	3	602.311,975 382.287,831	18.333
3	602.311,975 382.287,831	4	602.298,58 382.285,665	13.569
4	602.298,58 382.285,665	5	602.285,04 382.285,274	13.546
5	602.285,04 382.285,274	6	602.281,958 382.285,392	3.084
6	602.281,958 382.285,392	7	602.278,322 382.277,065	9.086
7	602.278,322 382.277,065	8	602.269,554 382.255,956	22.858
8	602.269,554 382.255,956	9	602.267,141 382.250,896	5.606
9	602.267,141 382.250,896	10	602.271,669 382.250,557	4.541
10	602.271,669 382.250,557	11	602.287,694 382.248,404	16.169
11	602.287,694 382.248,404	12	602.301,036 382.242,441	14.614
12	602.301,036 382.242,441	13	602.312,942 382.233,736	14.748
13	602.312,942 382.233,736	14	602.325,488 382.226,372	14.548
14	602.325,488 382.226,372	15	602.352,012 382.219,667	27.358
15	602.352,012 382.219,667	16	602.360,819 382.219,448	8.81
16	602.360,819 382.219,448	17	602.363,039 382.219,788	2.246
17	602.363,039 382.219,788	18	602.358,908 382.239,119	19.767
18	602.358,908 382.239,119	19	602.352,791 382.265,426	27.009
19	602.352,791 382.265,426	1	602.347,355 382.293,103	28.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 17, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 844, 846, 847/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 17, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 844, 846, 847/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1674, din 12/11/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURIE MARIANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCURIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	12	847/1	-	
1	curti constructii	DA	270	12	844	-	
1	vie	DA	361	12	846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.392,342 382.253,937	2	602.386,152 382.279,211	26.021
2	602.386,152 382.279,211	3	602.383,325 382.298,184	19.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.383,325 382.298,184	4	602.375,862 382.297,541	7.491
4	602.375,862 382.297,541	5	602.368,785 382.296,705	7.126
5	602.368,785 382.296,705	6	602.377,911 382.255,882	41.831
6	602.377,911 382.255,882	7	602.371,701 382.254,765	6.31
7	602.371,701 382.254,765	8	602.378,925 382.223,279	32.305
8	602.378,925 382.223,279	9	602.397,213 382.231,859	20.201
9	602.397,213 382.231,859	1	602.392,342 382.253,937	22.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 15, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 848, 849, 852

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 15, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 848, 849, 852	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44630, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE A. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	402	12	849	-	
1	curti constructii	DA	658	12	852	-	
1	arabil	DA	282	12	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.409,829 382.267,593	2	602.401,779 382.298,654	32.087
2	602.401,779 382.298,654	3	602.383,325 382.298,184	18.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.383,325 382.298,184	4	602.386,152 382.279,211	19.182
4	602.386,152 382.279,211	5	602.392,342 382.253,937	26.021
5	602.392,342 382.253,937	6	602.397,213 382.231,859	22.609
6	602.397,213 382.231,859	7	602.417,725 382.233,624	20.588
7	602.417,725 382.233,624	1	602.409,829 382.267,593	34.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 876, 878

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.114	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 876, 878	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26927, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU SOFIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂNOIU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

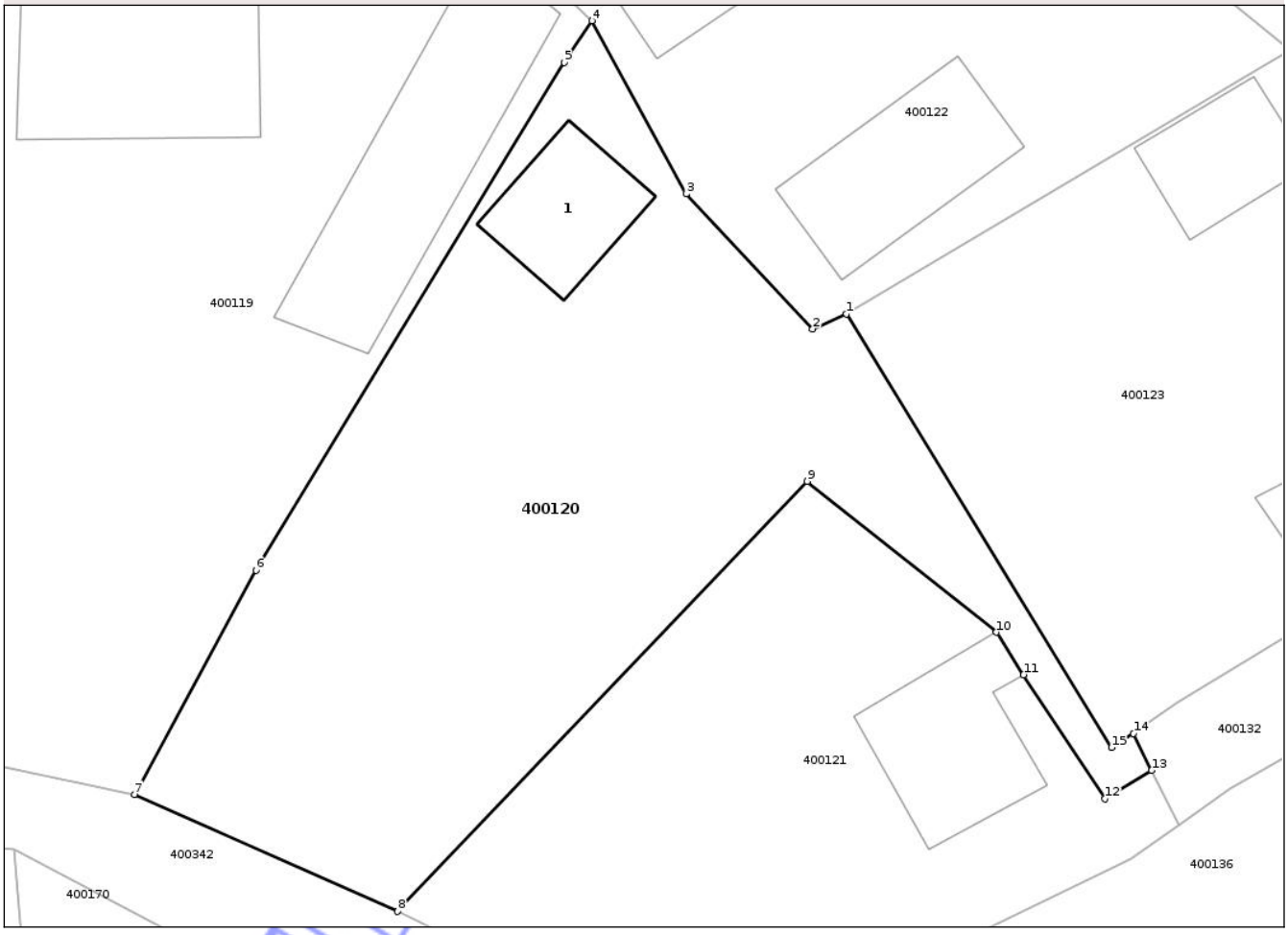
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	12	878	-	
1	arabil	DA	229	12	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.494,986 382.257,511	2	602.492,992 382.256,625	2.183
2	602.492,992 382.256,625	3	602.485,588 382.264,563	10.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.485,588 382.264,563	4	602.480,029 382.274,718	11.577
4	602.480,029 382.274,718	5	602.478,427 382.272,267	2.928
5	602.478,427 382.272,267	6	602.460,304 382.242,465	34.88
6	602.460,304 382.242,465	7	602.453,18 382.229,311	14.96
7	602.453,18 382.229,311	8	602.468,63 382.222,441	16.909
8	602.468,63 382.222,441	9	602.492,682 382.247,686	34.869
9	602.492,682 382.247,686	10	602.503,785 382.238,825	14.206
10	602.503,785 382.238,825	11	602.505,379 382.236,329	2.961
11	602.505,379 382.236,329	12	602.510,166 382.229,056	8.708
12	602.510,166 382.229,056	13	602.512,898 382.230,71	3.194
13	602.512,898 382.230,71	14	602.511,827 382.232,877	2.417
14	602.511,827 382.232,877	15	602.510,542 382.232,061	1.522
15	602.510,542 382.232,061	1	602.494,986 382.257,511	29.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 880, 881, 882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 810	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 880, 881, 882	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44652, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU NISTOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALANOIU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

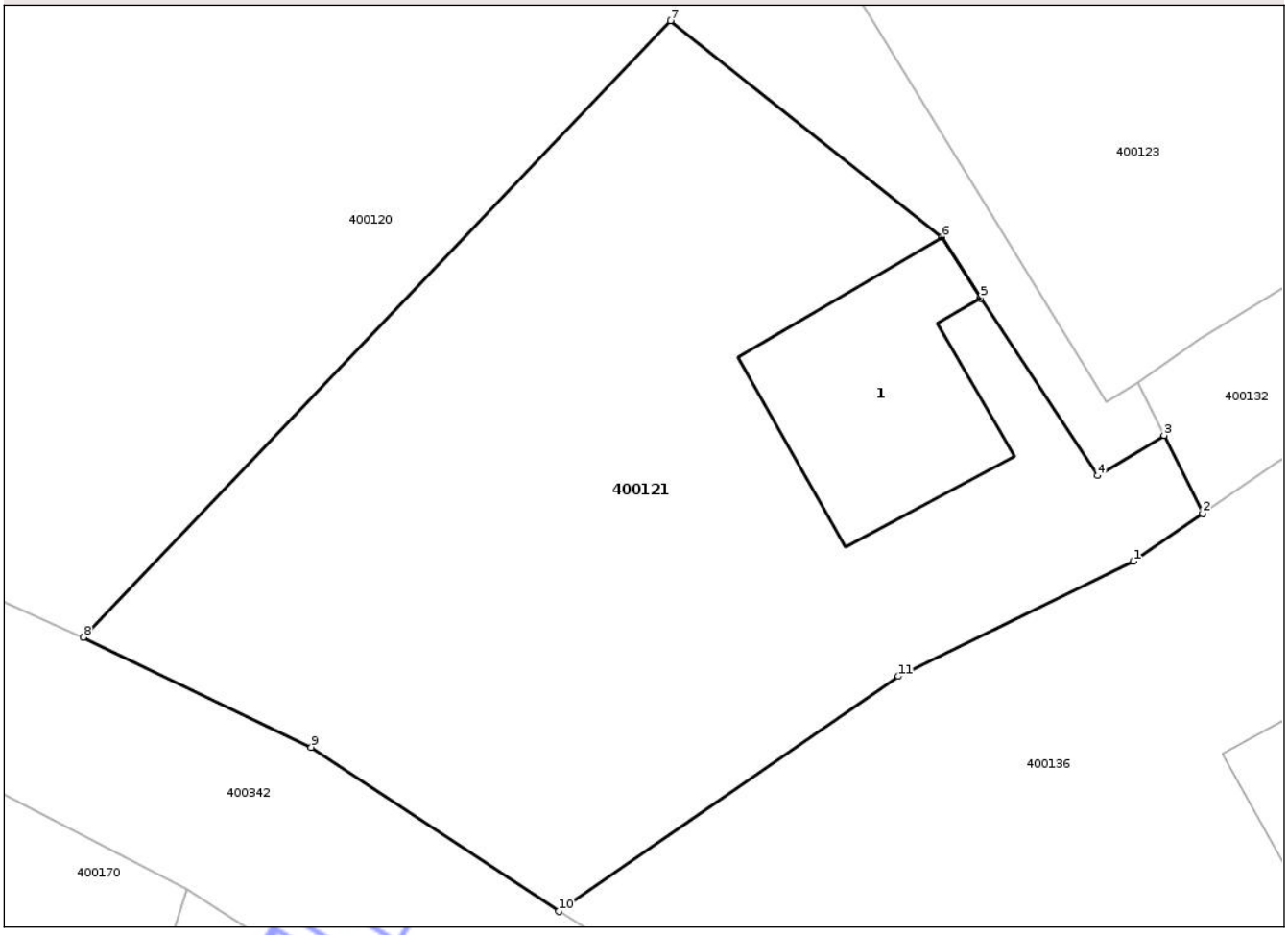
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	12	882	-	
1	arabil	DA	381	12	880	-	
1	vie	DA	220	12	881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.511,635 382.225,548	2	602.514,484 382.227,502	3.455
2	602.514,484 382.227,502	3	602.512,898 382.230,71	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.512,898 382.230,71	4	602.510,166 382.229,056	3.194
4	602.510,166 382.229,056	5	602.505,379 382.236,329	8.708
5	602.505,379 382.236,329	6	602.503,785 382.238,825	2.961
6	602.503,785 382.238,825	7	602.492,682 382.247,686	14.206
7	602.492,682 382.247,686	8	602.468,63 382.222,441	34.869
8	602.468,63 382.222,441	9	602.477,969 382.217,936	10.368
9	602.477,969 382.217,936	10	602.488,098 382.211,213	12.158
10	602.488,098 382.211,213	11	602.502,018 382.220,841	16.925
11	602.502,018 382.220,841	1	602.511,635 382.225,548	10.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366/N
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 889

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21887	1.121	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 889	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - locuinta compusa din 3 camere, hol, sala, bucatarie si prispa cu Sc=57,20 mp.
A1.2	21887-C2	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 889	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - anexa compusa din 2 magazii cu Sc=22,80 mp.
A1.3	21887-C3	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 889	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	21887-C4	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 889	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 2624, din 21/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUJU MARIAN** 2) **JUJU ELENA-AURORA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JUJU MARIAN** 2) **JUJU ELENA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21887	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	12	889	-	
2	arabil	DA	297	12	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21887-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - locuinta compusa din 3 camere, hol, sala, bucatarie si prispa cu Sc=57,20 mp.
A1.2	21887-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - anexa compusa din 2 magazii cu Sc=22,80 mp.
A1.3	21887-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	21887-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.490,246 382.301,601	2	602.485,14 382.297,882	6.317
2	602.485,14 382.297,882	3	602.474,299 382.291,205	12.732
3	602.474,299 382.291,205	4	602.472,951 382.289,122	2.481
4	602.472,951 382.289,122	5	602.472,06 382.283,106	6.082
5	602.472,06 382.283,106	6	602.474,783 382.279,746	4.325
6	602.474,783 382.279,746	7	602.480,029 382.274,718	7.266
7	602.480,029 382.274,718	8	602.485,588 382.264,563	11.577
8	602.485,588 382.264,563	9	602.492,992 382.256,625	10.855
9	602.492,992 382.256,625	10	602.494,986 382.257,511	2.183
10	602.494,986 382.257,511	11	602.520,992 382.273,02	30.279
11	602.520,992 382.273,02	12	602.508,97 382.282,897	15.559
12	602.508,97 382.282,897	13	602.500,74 382.290,881	11.466
13	602.500,74 382.290,881	1	602.490,246 382.301,601	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	3.148	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13304 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 887, din 13/05/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STELIAN** 2) **PAUN MARIA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

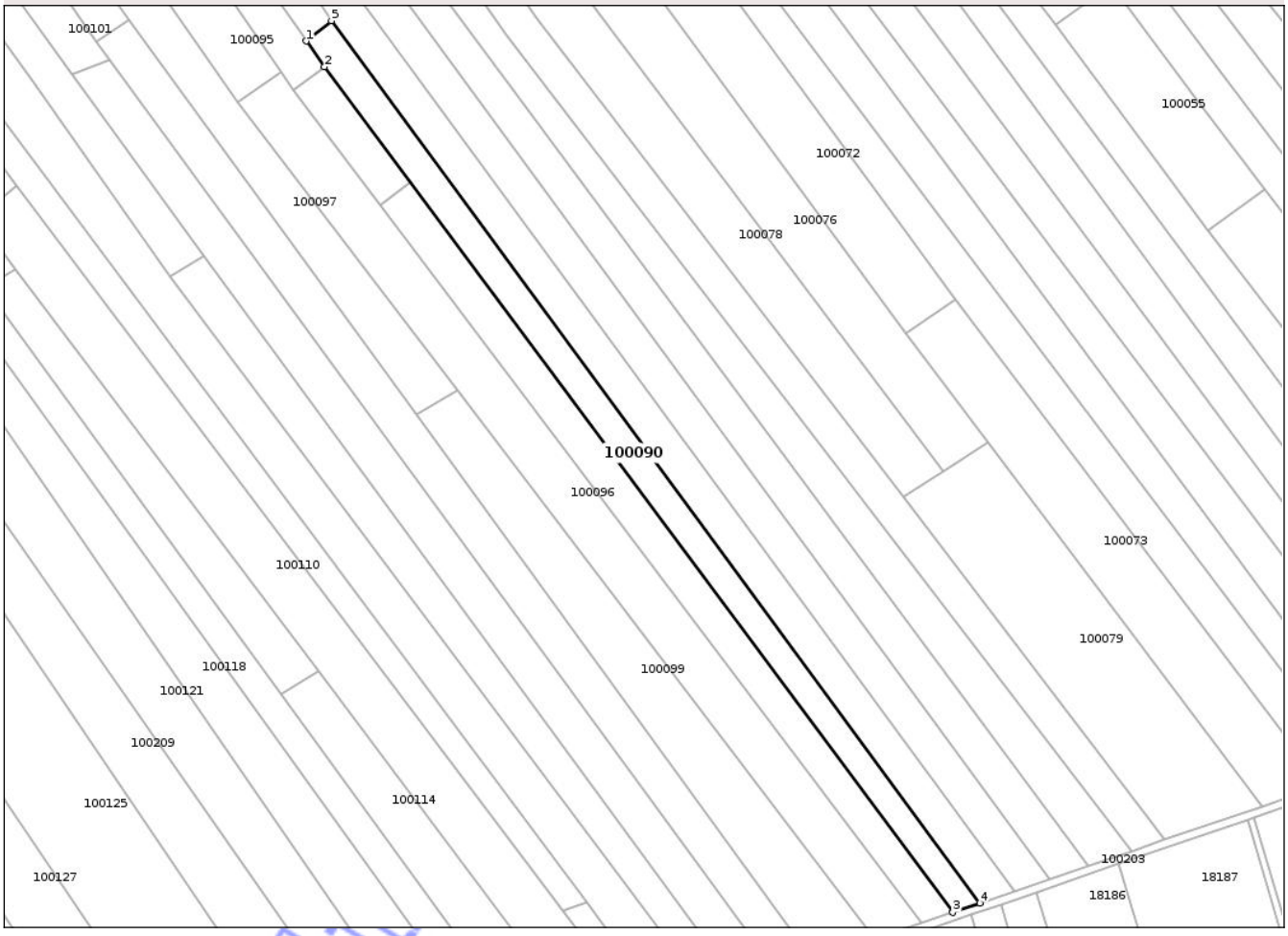
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.090	11	123/33	-	
2	arabil	DA	58	11	123/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.700,784 386.326,545	2	602.706,378 386.318,524	9.779
2	602.706,378 386.318,524	3	602.900,839 386.057,203	325.736
3	602.900,839 386.057,203	4	602.909,22 386.060,075	8.859
4	602.909,22 386.060,075	5	602.708,515 386.332,809	338.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.708,515 386.332,809	1	602.700,784 386.326,545	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.558	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51159, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. ION** 2) **ADAM I. ELENA** 3) **NAFTAN I. TINCA** 4) **TIMARU I. SMARANDA** 5) **MATEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

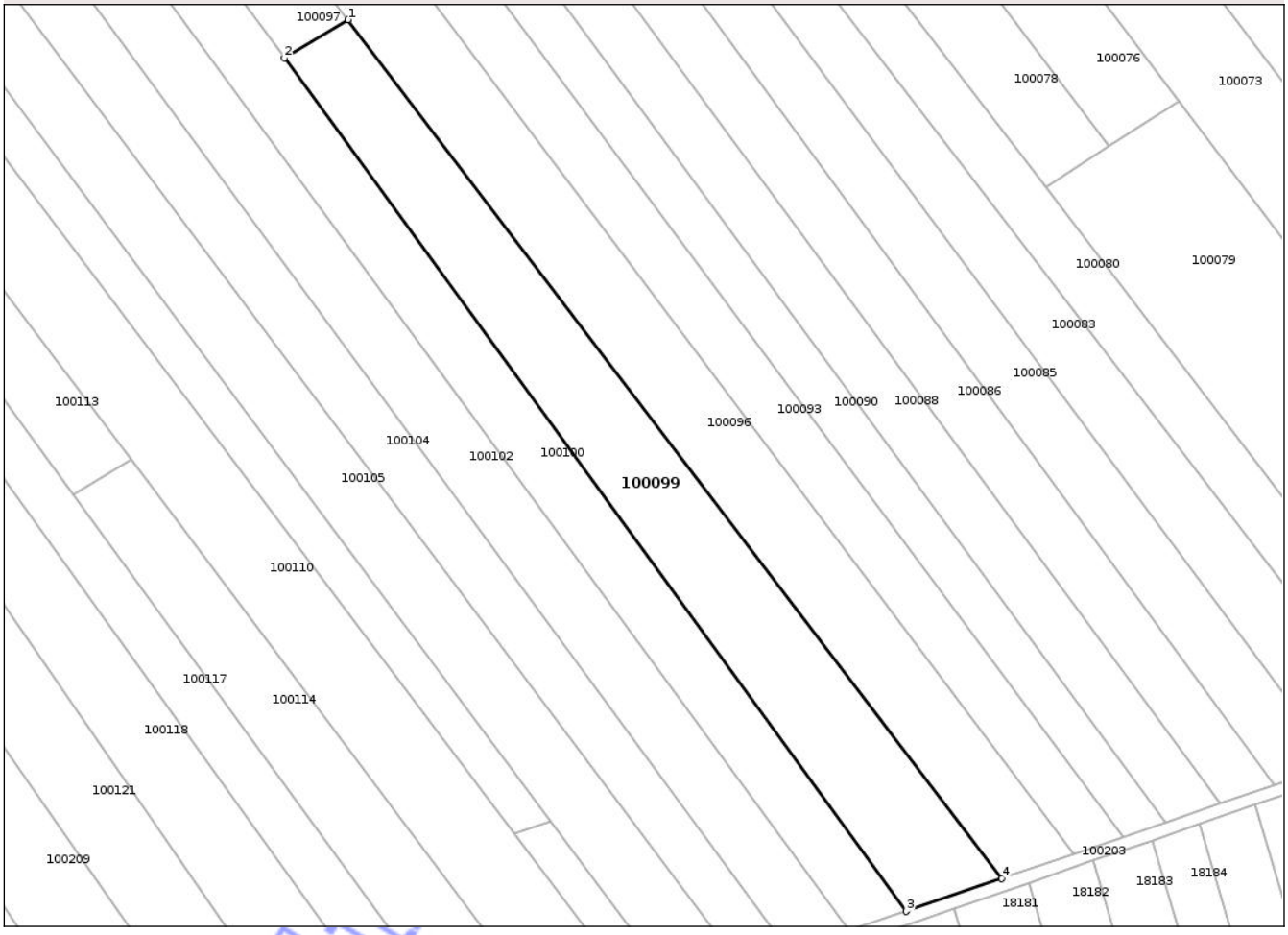
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.558	11	123/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.747,417 386.218,645	2	602.734,789 386.211,12	14.7
2	602.734,789 386.211,12	3	602.857,786 386.042,453	208.751
3	602.857,786 386.042,453	4	602.876,758 386.048,953	20.055
4	602.876,758 386.048,953	1	602.747,417 386.218,645	213.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1208, 123/1208/1, 1209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.752	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1
Act Notarial nr. 76, din 01/06/2005 emis de BNP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENUTA MARIA-STELIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

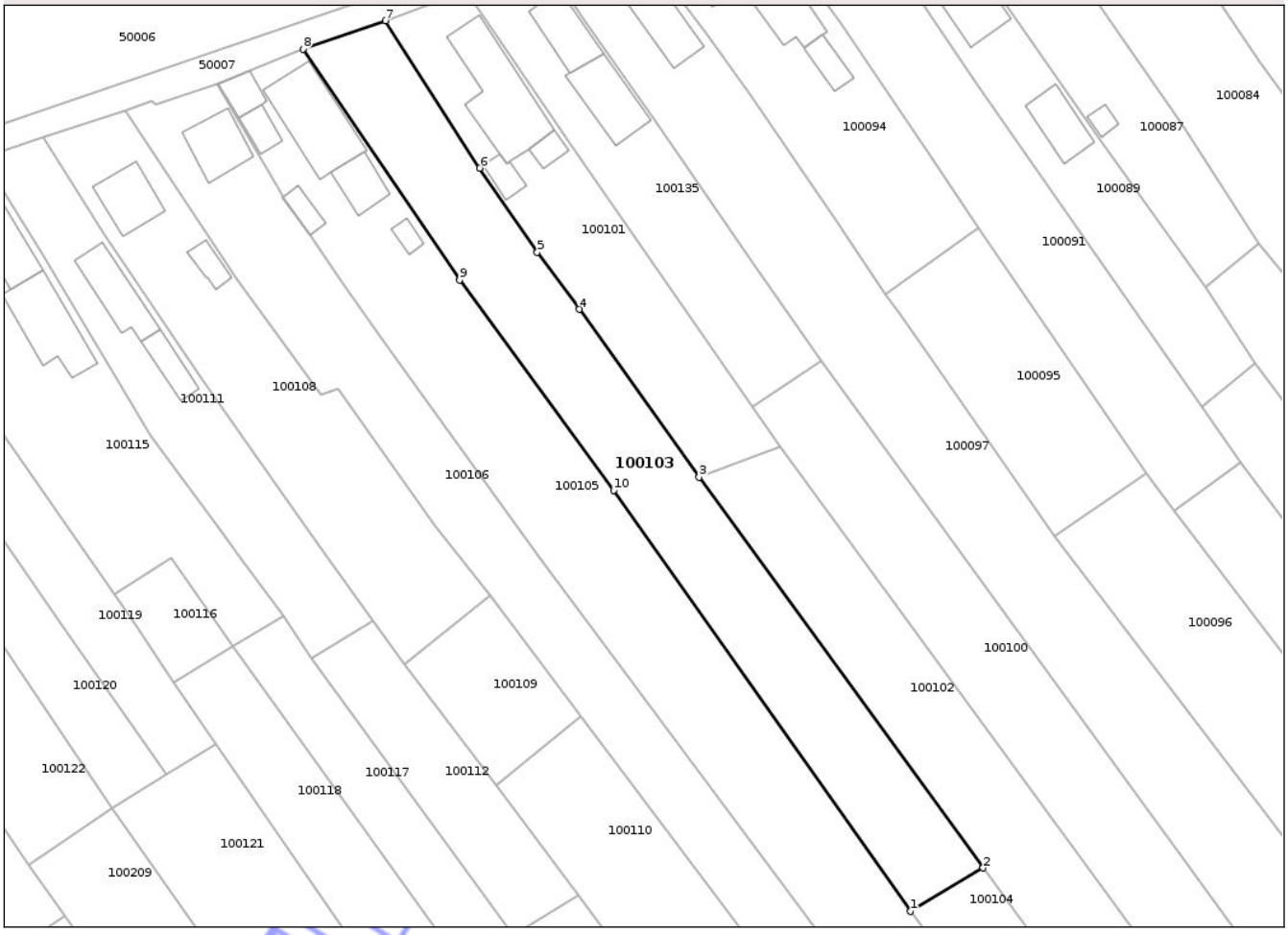
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	11	123/1208/1	-	
1	arabil	DA	474	20	1209	-	
1	vie	DA	360	20	1208	-	
2	arabil	NU	457	11	123/1208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.658,695 386.253,647	2	602.669,227 386.259,923	12.26
2	602.669,227 386.259,923	3	602.628,184 386.316,357	69.781
3	602.628,184 386.316,357	4	602.610,904 386.340,61	29.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.610,904 386.340,61	5	602.604,82 386.348,841	10.236
5	602.604,82 386.348,841	6	602.596,522 386.360,995	14.716
6	602.596,522 386.360,995	7	602.582,909 386.382,297	25.28
7	602.582,909 386.382,297	8	602.570,978 386.378,214	12.61
8	602.570,978 386.378,214	9	602.593,584 386.344,851	40.3
9	602.593,584 386.344,851	10	602.615,859 386.314,477	37.666
10	602.615,859 386.314,477	1	602.658,695 386.253,647	74.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1793
Nr. cadastral vechi:10372

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1216

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 3.392 Masurata: 3.412	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46270 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 2625, din 09/09/2009 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN FLORIN OVIDIU** 2) **COMAN FLORENTINA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

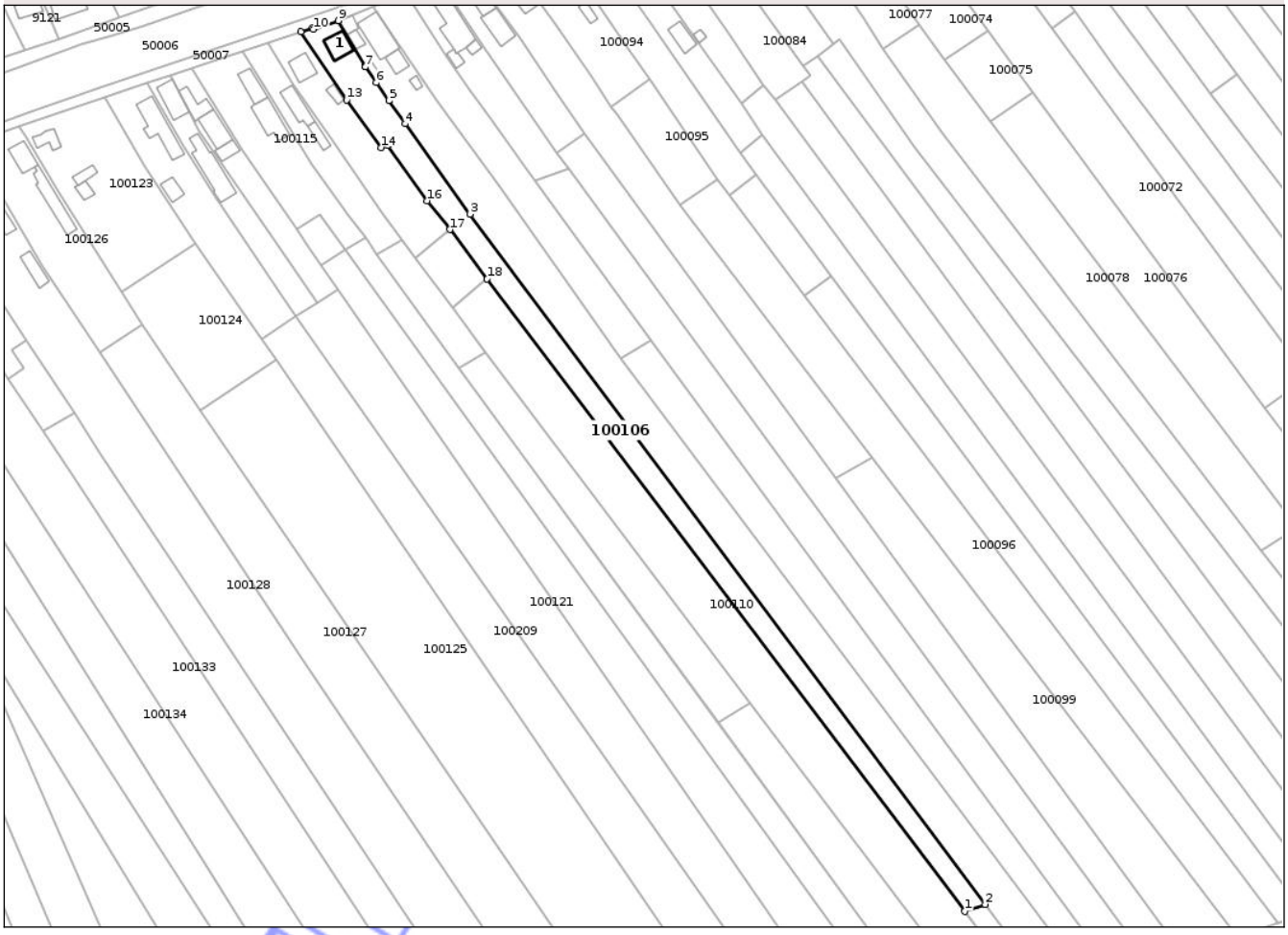
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 3.392 Masurata: 3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	20	1216	-	
2	vie	DA	534	20	1216	-	
3	arabil	DA	434	20	1216	-	
4	arabil	NU	2.211	20	1216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.780,282 386.057,836	2	602.787,55 386.060,326	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.787,55 386.060,326	3	602.605,095 386.304,72	304.989
3	602.605,095 386.304,72	4	602.582,133 386.336,667	39.343
4	602.582,133 386.336,667	5	602.576,389 386.344,874	10.017
5	602.576,389 386.344,874	6	602.571,93 386.351,277	7.802
6	602.571,93 386.351,277	7	602.568,063 386.356,83	6.767
7	602.568,063 386.356,83	8	602.567,91 386.357,05	0.268
8	602.567,91 386.357,05	9	602.558,563 386.373,189	18.65
9	602.558,563 386.373,189	10	602.549,666 386.370,123	9.41
10	602.549,666 386.370,123	11	602.549,173 386.370,657	0.727
11	602.549,173 386.370,657	12	602.545,283 386.369,266	4.131
12	602.545,283 386.369,266	13	602.561,416 386.345,075	29.077
13	602.561,416 386.345,075	14	602.573,568 386.328,247	20.757
14	602.573,568 386.328,247	15	602.575,983 386.329,141	2.575
15	602.575,983 386.329,141	16	602.589,982 386.309,445	24.164
16	602.589,982 386.309,445	17	602.597,975 386.299,247	12.957
17	602.597,975 386.299,247	18	602.611,164 386.281,783	21.885
18	602.611,164 386.281,783	1	602.780,282 386.057,836	280.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1218/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

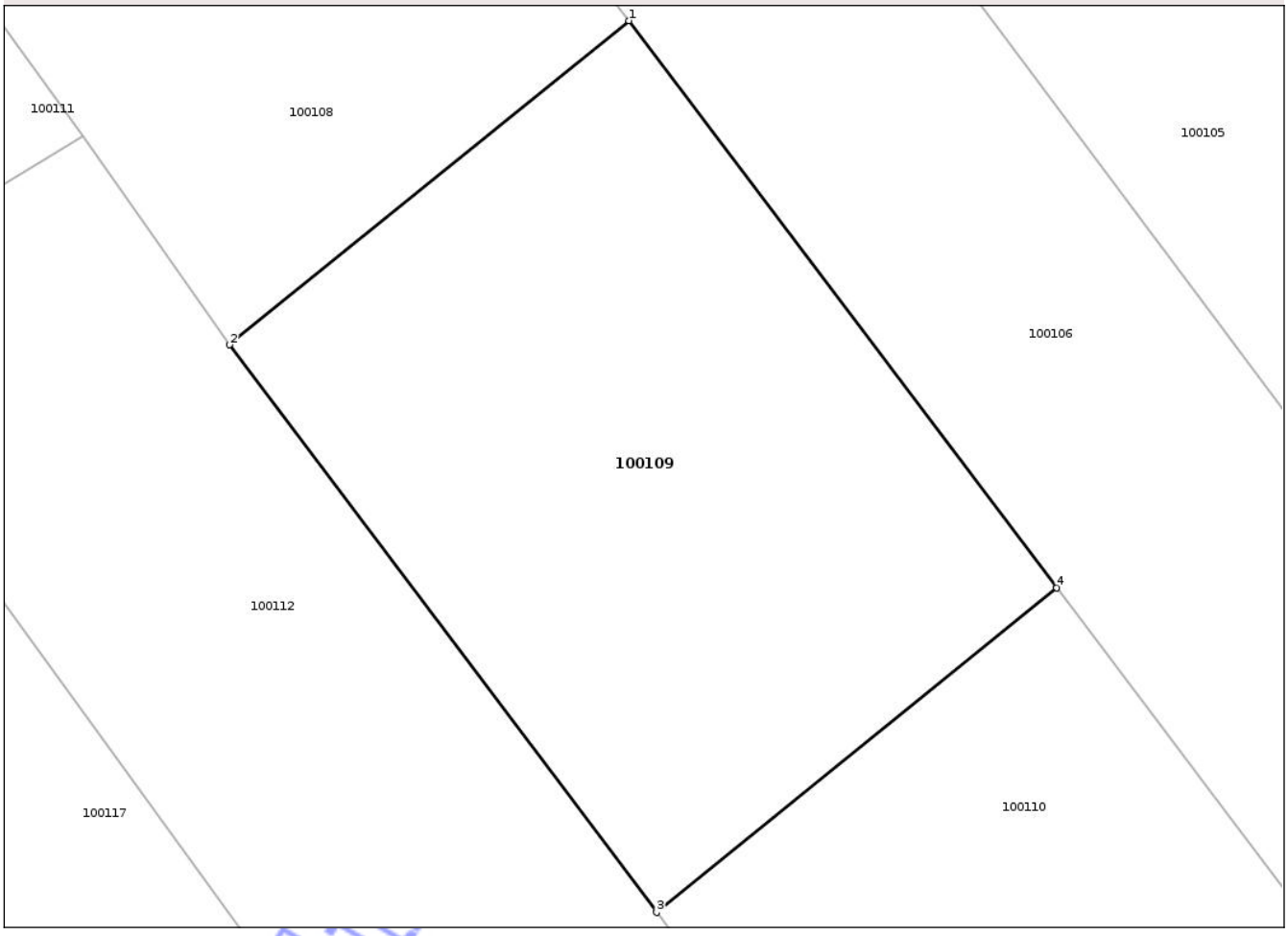
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	347	11	123/1218/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.597,975 386.299,247	2	602.585,657 386.289,266	15.854
2	602.585,657 386.289,266	3	602.598,829 386.271,788	21.886
3	602.598,829 386.271,788	4	602.611,164 386.281,783	15.876
4	602.611,164 386.281,783	1	602.597,975 386.299,247	21.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.119	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98173, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUŢU ŞT. PETRE**	
Act Notarial nr. 50, din 11/04/2005 emis de BNP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MICLEA IONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUTU RAZVAN-ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DUTU CONSTANTA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

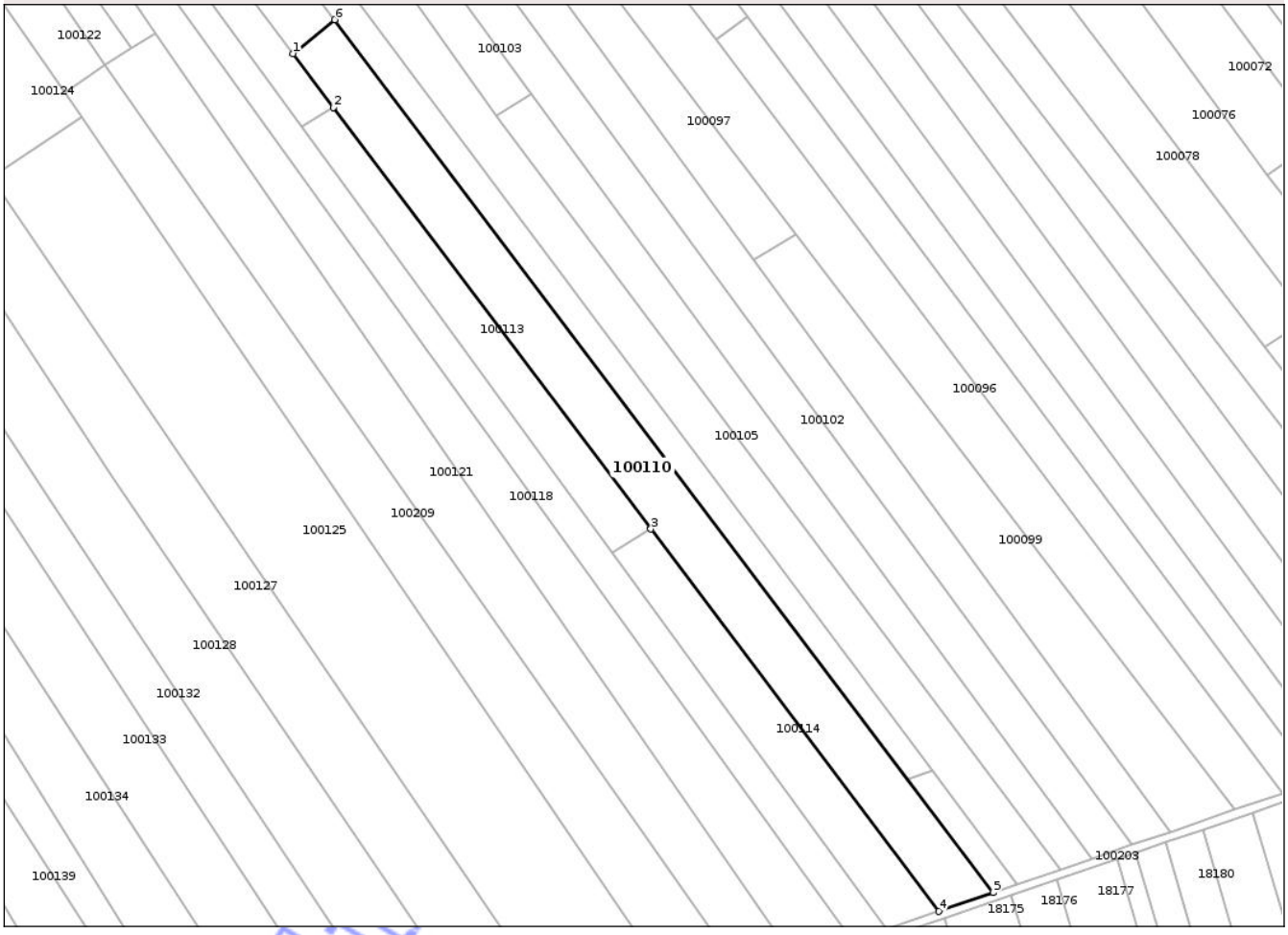
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.119	11	123/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.598,829 386.271,788	2	602.610,775 386.255,936	19.849
2	602.610,775 386.255,936	3	602.704,418 386.131,679	155.592
3	602.704,418 386.131,679	4	602.789,336 386.019,001	141.094
4	602.789,336 386.019,001	5	602.805,442 386.024,519	17.026
5	602.805,442 386.024,519	6	602.611,164 386.281,783	322.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.611,164 386.281,783	1	602.598,829 386.271,788	15.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1220/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49752, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

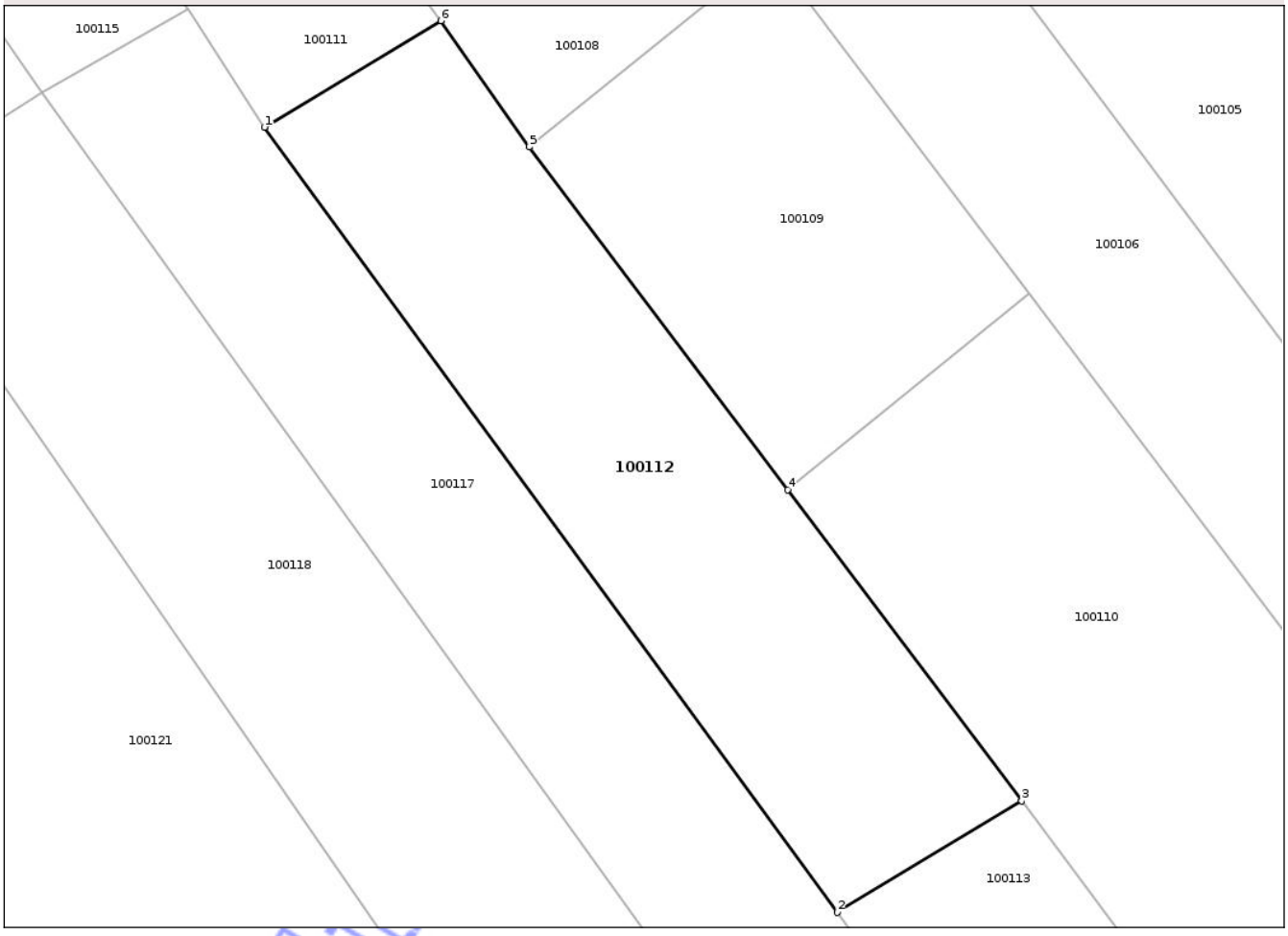
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	525	11	123/1220/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.572,142 386.290,277	2	602.601,356 386.250,263	49.544
2	602.601,356 386.250,263	3	602.610,775 386.255,936	10.995
3	602.610,775 386.255,936	4	602.598,829 386.271,788	19.849
4	602.598,829 386.271,788	5	602.585,657 386.289,266	21.886
5	602.585,657 386.289,266	6	602.581,138 386.295,696	7.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.581,138 386.295,696	1	602.572,142 386.290,277	10.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98226, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

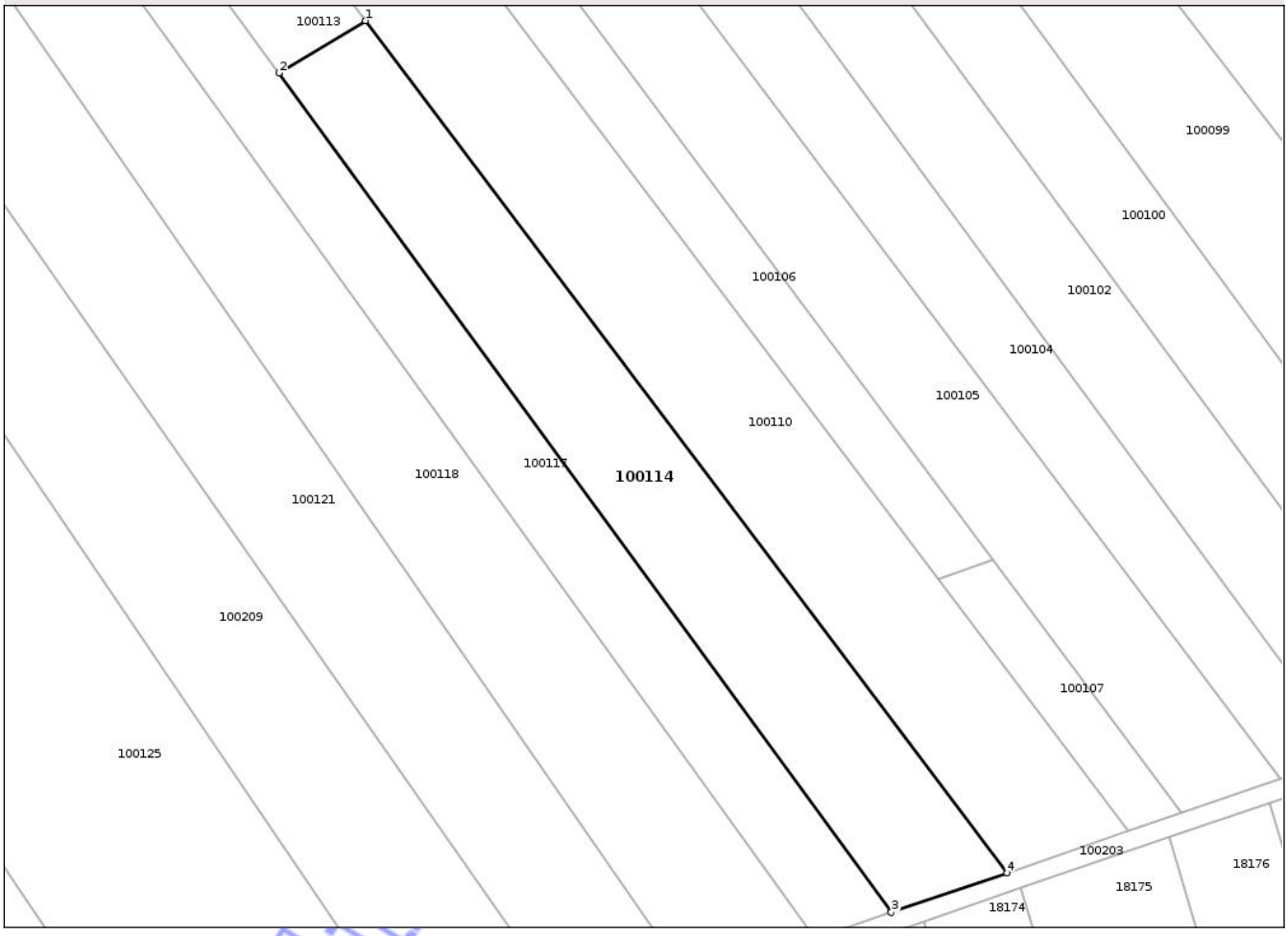
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	11	123/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.704,418 386.131,679	2	602.692,969 386.124,783	13.366
2	602.692,969 386.124,783	3	602.774,03 386.013,757	137.469
3	602.774,03 386.013,757	4	602.789,336 386.019,001	16.179
4	602.789,336 386.019,001	1	602.704,418 386.131,679	141.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 18/06/2015 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MINEA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 48168, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

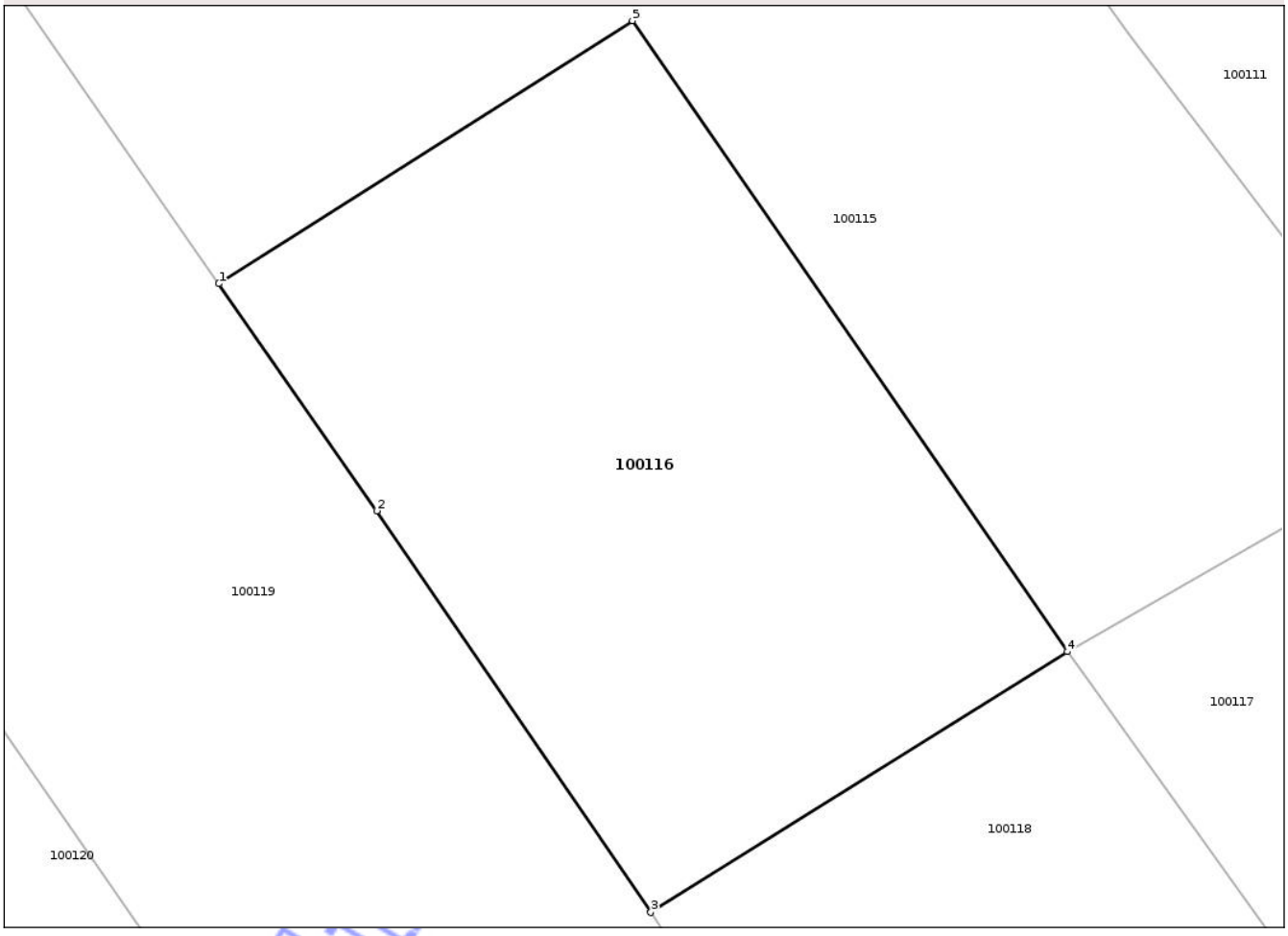
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	122	20	1225	-	
2	vie	NU	30	20	1225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.543,646 386.299,423	2	602.546,831 386.294,845	5.577
2	602.546,831 386.294,845	3	602.552,361 386.286,754	9.8
3	602.552,361 386.286,754	4	602.560,767 386.292,006	9.912
4	602.560,767 386.292,006	5	602.551,991 386.304,721	15.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.551,991 386.304,721	1	602.543,646 386.299,423	9.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1230, 1228, 1231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.257 Masurata: 826	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 305, din 18/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IOANA** 2) **RADU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIAN** 2) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.257 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	20	1230	-	
1	curti constructii	DA	158	20	1231	-	
1	vie	DA	292	20	1228	-	
2	arabil	NU	148	20	1230	-	
3	vie	NU	135	20	1228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.498,82 386.353,702	2	602.499,559 386.352,352	1.539
2	602.499,559 386.352,352	3	602.505,688 386.340,774	13.1
3	602.505,688 386.340,774	4	602.509,139 386.334,215	7.412
4	602.509,139 386.334,215	5	602.515,004 386.325,547	10.466
5	602.515,004 386.325,547	6	602.536,917 386.293,799	38.576
6	602.536,917 386.293,799	7	602.551,188 386.273,417	24.881
7	602.551,188 386.273,417	8	602.558,311 386.277,868	8.4
8	602.558,311 386.277,868	9	602.552,361 386.286,754	10.694
9	602.552,361 386.286,754	10	602.546,831 386.294,845	9.8
10	602.546,831 386.294,845	11	602.543,646 386.299,423	5.577
11	602.543,646 386.299,423	12	602.524,389 386.327,101	33.717
12	602.524,389 386.327,101	13	602.506,564 386.356,344	34.247
13	602.506,564 386.356,344	1	602.498,82 386.353,702	8.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414(e:414)
Nr. cadastral vechi:537(e:10073)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1237;1238;1239;1240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20113	Din acte: 2.056 Masurata: 2.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	20113-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	20113-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36810 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 4452, din 16/07/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROIE VICTORITA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STROIE VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcivil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20113	Din acte: 2.056 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	575	20	1237;1238; 1239;1240	-	
2	arabil	DA	811	20	1237;1238; 1239;1240	-	
3	curti constructii	DA	614	20	1237;1238; 1239;1240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	20113-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	20113-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.445,605 386.335,975	2	602.447,907 386.331,801	4.766
2	602.447,907 386.331,801	3	602.459,263 386.313,318	21.693
3	602.459,263 386.313,318	4	602.481,976 386.277,342	42.546
4	602.481,976 386.277,342	5	602.507,897 386.294,289	30.969
5	602.507,897 386.294,289	6	602.489,881 386.321,501	32.635
6	602.489,881 386.321,501	7	602.475,703 386.346,279	28.548
7	602.475,703 386.346,279	1	602.445,605 386.335,975	31.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/1246, 1248, 123/52, 1247, 1249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.390	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51199, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **TĂNASE MARIA** 2) **ADAM ST. NICOLAE** 3) **RÎNDUNICĂ VICTORIA** 4) **NIŢU STELIANA**	
Act Notarial nr. 331, din 13/12/2013 emis de BIN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM CONSTANŢA**	
Act Notarial nr. 39, din 19/03/2024 emis de SPN BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM MĂDĂLINA-ȘTEFANIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TĂNASE MARIA** 2) **ADAM ST. NICOLAE** 3) **RÎNDUNICĂ VICTORIA** 4) **NIŢU STELIANA** 5) **ADAM CONSTANŢA** 6) **ADAM MĂDĂLINA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

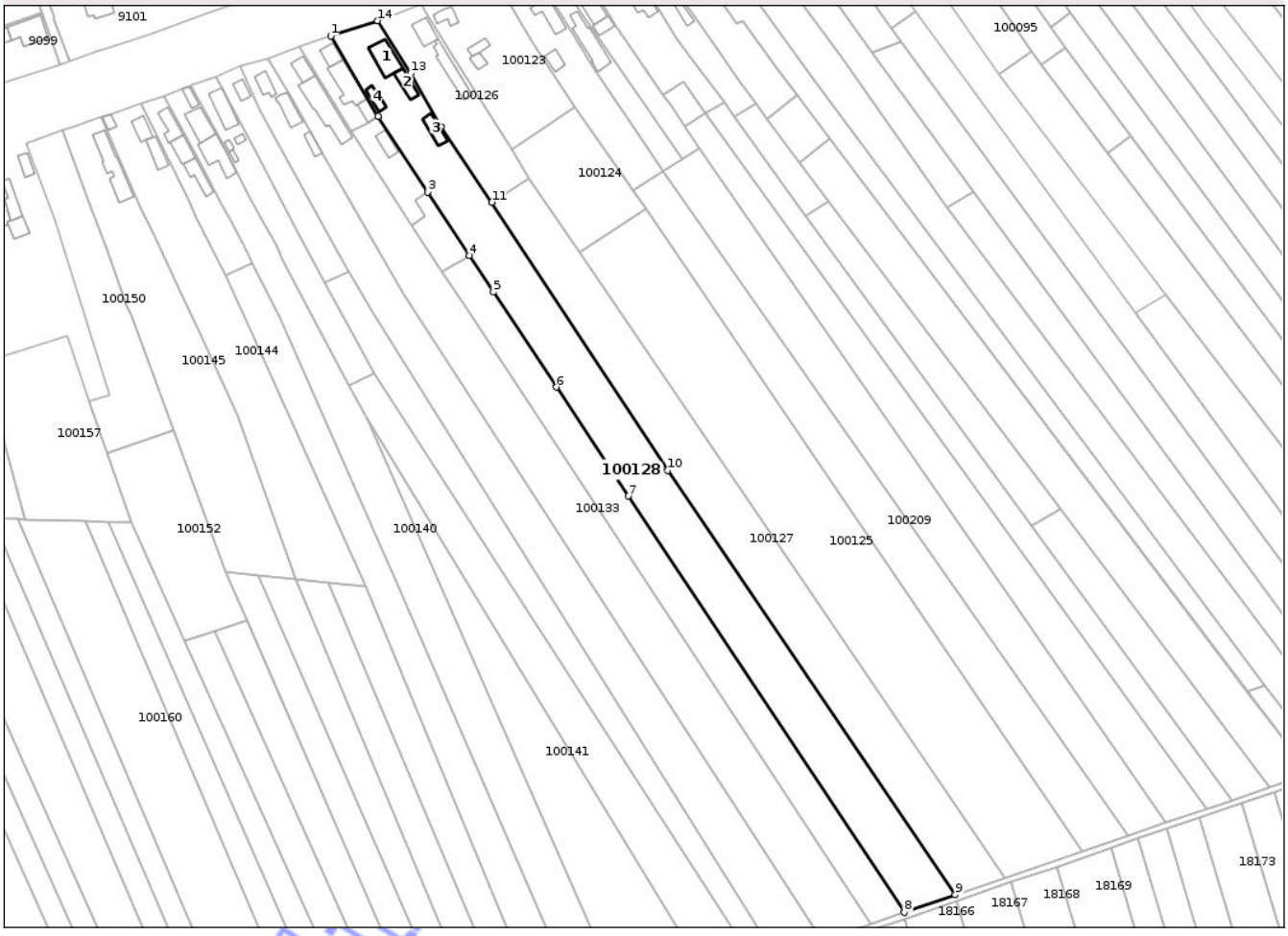
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	20	1247	-	De vazut CM 39/19.03.2024-def. Adam Petre
1	curti constructii	DA	744	20	1249	-	CM 39/19.03.2024-def. Adam Petre
1	arabil	NU	1.995	11	123/1246	-	De vazut CM 39/19.03.2024-def. Adam Petre
1	arabil	DA	396	20	1248	-	De ADAUGAT CM 39/19.03.2024-def. Adam Petre
1	arabil	NU	4.837	11	123/52	-	De vazut CM 39/19.03.2024-def. Adam Petre

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.408,693 386.323,175	2	602.427,84 386.290,657	37.736
2	602.427,84 386.290,657	3	602.448,099 386.259,996	36.75
3	602.448,099 386.259,996	4	602.465,001 386.234,308	30.75
4	602.465,001 386.234,308	5	602.474,681 386.219,443	17.739
5	602.474,681 386.219,443	6	602.500,137 386.180,923	46.171
6	602.500,137 386.180,923	7	602.529,374 386.136,855	52.885
7	602.529,374 386.136,855	8	602.641,261 385.968,267	202.337
8	602.641,261 385.968,267	9	602.662,016 385.975,379	21.94
9	602.662,016 385.975,379	10	602.545,395 386.147,243	207.696
10	602.545,395 386.147,243	11	602.474,01 386.255,851	129.967
11	602.474,01 386.255,851	12	602.453,467 386.286,5	36.897
12	602.453,467 386.286,5	13	602.441,038 386.308,005	24.838
13	602.441,038 386.308,005	14	602.427,742 386.329,366	25.161
14	602.427,742 386.329,366	1	602.408,693 386.323,175	20.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1258, 1255, 123/1255/1, 123/54, 1257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.709	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51102, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ST. IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ST. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

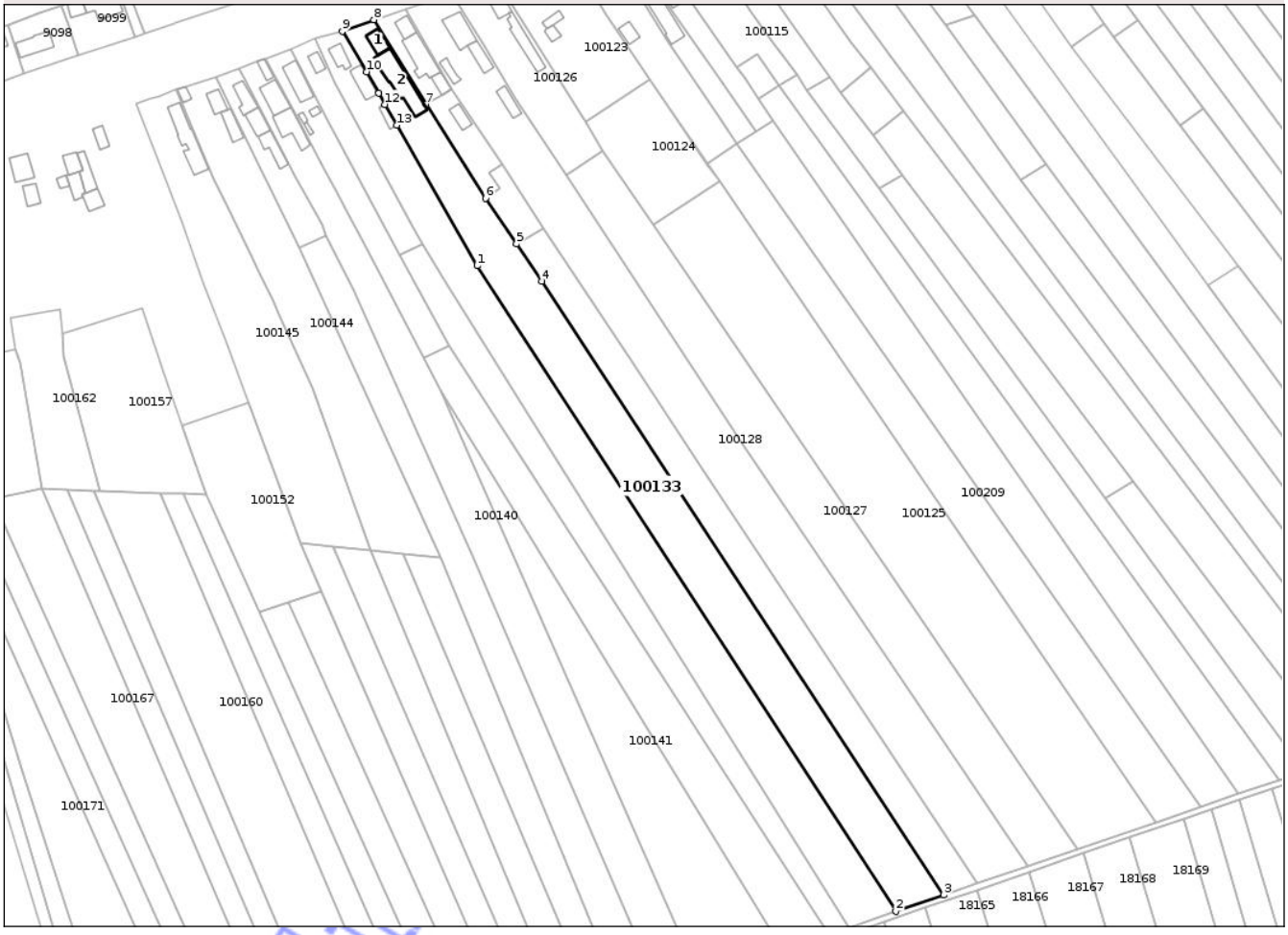
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	697	11	123/1255/1	-	
1	arabil	NU	5.809	11	123/54	-	
1	curti constructii	DA	617	20	1258	-	
1	arabil	DA	405	20	1257	-	
1	vie	DA	181	20	1255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.438,023 386.218,875	2	602.608,108 385.956,909	312.338
2	602.608,108 385.956,909	3	602.627,599 385.963,587	20.603
3	602.627,599 385.963,587	4	602.464,285 386.212,639	297.822
4	602.464,285 386.212,639	5	602.453,978 386.227,714	18.262
5	602.453,978 386.227,714	6	602.441,37 386.246,329	22.483
6	602.441,37 386.246,329	7	602.417,256 386.284,45	45.107
7	602.417,256 386.284,45	8	602.396,016 386.318,728	40.326
8	602.396,016 386.318,728	9	602.383,227 386.314,119	13.594
9	602.383,227 386.314,119	10	602.393,128 386.297,625	19.238
10	602.393,128 386.297,625	11	602.397,93 386.288,919	9.943
11	602.397,93 386.288,919	12	602.400,523 386.284,391	5.218
12	602.400,523 386.284,391	13	602.405,382 386.275,907	9.777
13	602.405,382 386.275,907	1	602.438,023 386.218,875	65.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

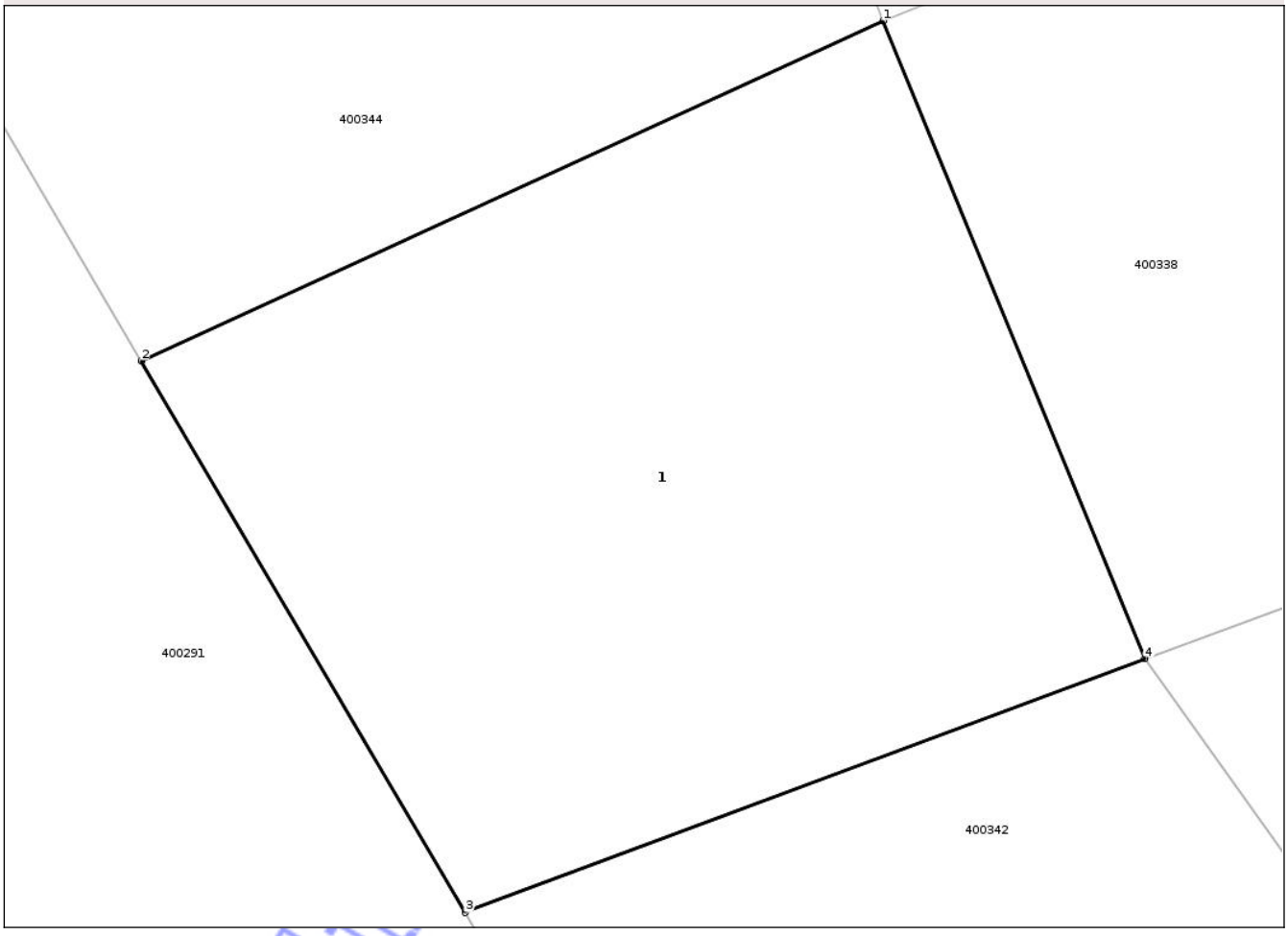
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.083,482 382.561,84	2	602.075,401 382.558,14	8.888
2	602.075,401 382.558,14	3	602.078,933 382.552,14	6.963
3	602.078,933 382.552,14	4	602.086,337 382.554,9	7.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.086,337 382.554,9	1	602.083,482 382.561,84	7.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.007,003 382.757,111	2	602.034,619 382.724,097	43.042
3	602.061,368 382.692,118	4	602.064,952 382.684,208	8.683
5	602.065,988 382.681,933	6	602.074,057 382.664,07	19.601
7	602.075,95 382.655,308	8	602.077,786 382.649,422	6.165
9	602.077,337 382.641,983	10	602.073,863 382.635,277	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.034,619 382.724,097	3	602.061,368 382.692,118	41.692
4	602.064,952 382.684,208	5	602.065,988 382.681,933	2.5
6	602.074,057 382.664,07	7	602.075,95 382.655,308	8.964
8	602.077,786 382.649,422	9	602.077,337 382.641,983	7.452
10	602.073,863 382.635,277	11	602.054,343 382.595,149	44.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.054,343 382.595,149	12	602.064,849 382.558,612	38.017
13	602.072,822 382.562,52	14	602.075,401 382.558,14	5.083
15	602.083,482 382.561,84	16	602.079,123 382.573,666	12.604
17	602.076,807 382.582,266	18	602.075,819 382.599,871	17.633
19	602.074,753 382.621,564	20	602.095,969 382.633,117	24.158
21	602.096,662 382.642,085	22	602.096,25 382.649,439	7.365
23	602.093,995 382.660,332	24	602.089,912 382.674,774	15.008
25	602.079,868 382.694,687	26	602.061,984 382.730,155	39.722
27	602.043,097 382.723,37	28	602.035,787 382.739,61	17.81
29	602.023,541 382.759,516	30	602.018,68 382.768,715	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.064,849 382.558,612	13	602.072,822 382.562,52	8.879
14	602.075,401 382.558,14	15	602.083,482 382.561,84	8.888
16	602.079,123 382.573,666	17	602.076,807 382.582,266	8.906
18	602.075,819 382.599,871	19	602.074,753 382.621,564	21.719
20	602.095,969 382.633,117	21	602.096,662 382.642,085	8.995
22	602.096,25 382.649,439	23	602.093,995 382.660,332	11.125
24	602.089,912 382.674,774	25	602.079,868 382.694,687	22.303
26	602.061,984 382.730,155	27	602.043,097 382.723,37	20.068
28	602.035,787 382.739,61	29	602.023,541 382.759,516	23.371
30	602.018,68 382.768,715	1	602.007,003 382.757,111	16.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 931

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22098	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22098-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 931	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; an construire 1930, Sdesfasurata= 73mp
A1.2	22098-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 931	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; an construire 1998, Sdesfasurata= 46mp
A1.3	22098-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 931	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an construire 2001, Sdesfasurata= 45mp
A1.4	22098-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 931	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; an construire 1930, Sdesfasurata= 43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107009 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 18/06/2001 emis de PRIMARIA TOMSANI (act notarial nr 1431 din 30.01.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 7436 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 6815 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 26918 din 30.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANŢA** 2) **MARCU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCU CONSTANŢA** 2) **MARCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22098	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	12	931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22098-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; an construire 1930, Sdesfasurata= 73mp
A1.2	22098-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; an construire 1998, Sdesfasurata= 46mp
A1.3	22098-C3	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an construire 2001, Sdesfasurata= 45mp
A1.4	22098-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; an construire 1930, Sdesfasurata= 43mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.574,734 382.315,99	2	602.583,919 382.300,804	17.747
2	602.583,919 382.300,804	3	602.593,339 382.285,086	18.324
3	602.593,339 382.285,086	4	602.618,171 382.301,229	29.618
4	602.618,171 382.301,229	5	602.608,773 382.316,862	18.24
5	602.608,773 382.316,862	6	602.600,097 382.331,182	16.743
6	602.600,097 382.331,182	7	602.587,267 382.323,412	15.0
7	602.587,267 382.323,412	1	602.574,734 382.315,99	14.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1005

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23810	Din acte: 870 Masurata: 866	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71603 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23810	Din acte: 870 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.511,827 382.232,877	2	602.514,484 382.227,502	5.996
3	602.517,512 382.229,608	4	602.523,464 382.233,141	6.922
5	602.537,702 382.241,825	6	602.553,24 382.250,6	17.845
7	602.558,085 382.253,558	8	602.567,052 382.259,493	10.753
9	602.588,841 382.274,136	10	602.607,954 382.286,085	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.514,484 382.227,502	3	602.517,512 382.229,608	3.688
4	602.523,464 382.233,141	5	602.537,702 382.241,825	16.677
6	602.553,24 382.250,6	7	602.558,085 382.253,558	5.677
8	602.567,052 382.259,493	9	602.588,841 382.274,136	26.252
10	602.607,954 382.286,085	11	602.622,457 382.294,901	16.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.622,457 382.294,901	12	602.618,171 382.301,229	7.643
13	602.593,339 382.285,086	14	602.582,908 382.278,432	12.373
15	602.578,136 382.275,336	16	602.567,741 382.268,508	12.436
17	602.557,005 382.261,542	18	602.553,082 382.259,236	4.551
19	602.551,026 382.257,33	20	602.538,151 382.249,64	14.997
21	602.528,72 382.243,503	22	602.514,363 382.234,642	16.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.618,171 382.301,229	13	602.593,339 382.285,086	29.618
14	602.582,908 382.278,432	15	602.578,136 382.275,336	5.688
16	602.567,741 382.268,508	17	602.557,005 382.261,542	12.798
18	602.553,082 382.259,236	19	602.551,026 382.257,33	2.804
20	602.538,151 382.249,64	21	602.528,72 382.243,503	11.252
22	602.514,363 382.234,642	1	602.511,827 382.232,877	3.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 948, 949, 951

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20982	Din acte: 1.351 Masurata: 1.280	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20982-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 948, 949, 951	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	20982-C2	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 948, 949, 951	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57196 / 22/08/2013		
Act Administrativ nr. 39431, din 13/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 311/25-02-2010 emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr. 4440/07.08.2013 Primaria Com.Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TANASE MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA TANASE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20982	Din acte: 1.351 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	12	cc951	-	
2	arabil	DA	509	12	A948	-	
3	vie	DA	263	12	V949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20982-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	20982-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.531,55 382.218,664	2	602.523,464 382.233,141	16.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.523,464 382.233,141	3	602.517,512 382.229,608	6.922
3	602.517,512 382.229,608	4	602.514,484 382.227,502	3.688
4	602.514,484 382.227,502	5	602.511,635 382.225,548	3.455
5	602.511,635 382.225,548	6	602.502,018 382.220,841	10.707
6	602.502,018 382.220,841	7	602.488,098 382.211,213	16.925
7	602.488,098 382.211,213	8	602.494,9 382.206,947	8.029
8	602.494,9 382.206,947	9	602.501,77 382.201,897	8.526
9	602.501,77 382.201,897	10	602.511,529 382.192,319	13.674
10	602.511,529 382.192,319	11	602.518,389 382.185,1	9.959
11	602.518,389 382.185,1	12	602.526,631 382.190,656	9.94
12	602.526,631 382.190,656	13	602.536,924 382.197,62	12.427
13	602.536,924 382.197,62	14	602.541,642 382.200,3	5.426
14	602.541,642 382.200,3	15	602.538,47 382.206,287	6.775
15	602.538,47 382.206,287	1	602.531,55 382.218,664	14.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 68A, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20972	345	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20972-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 68A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56851 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 992, din 14/08/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

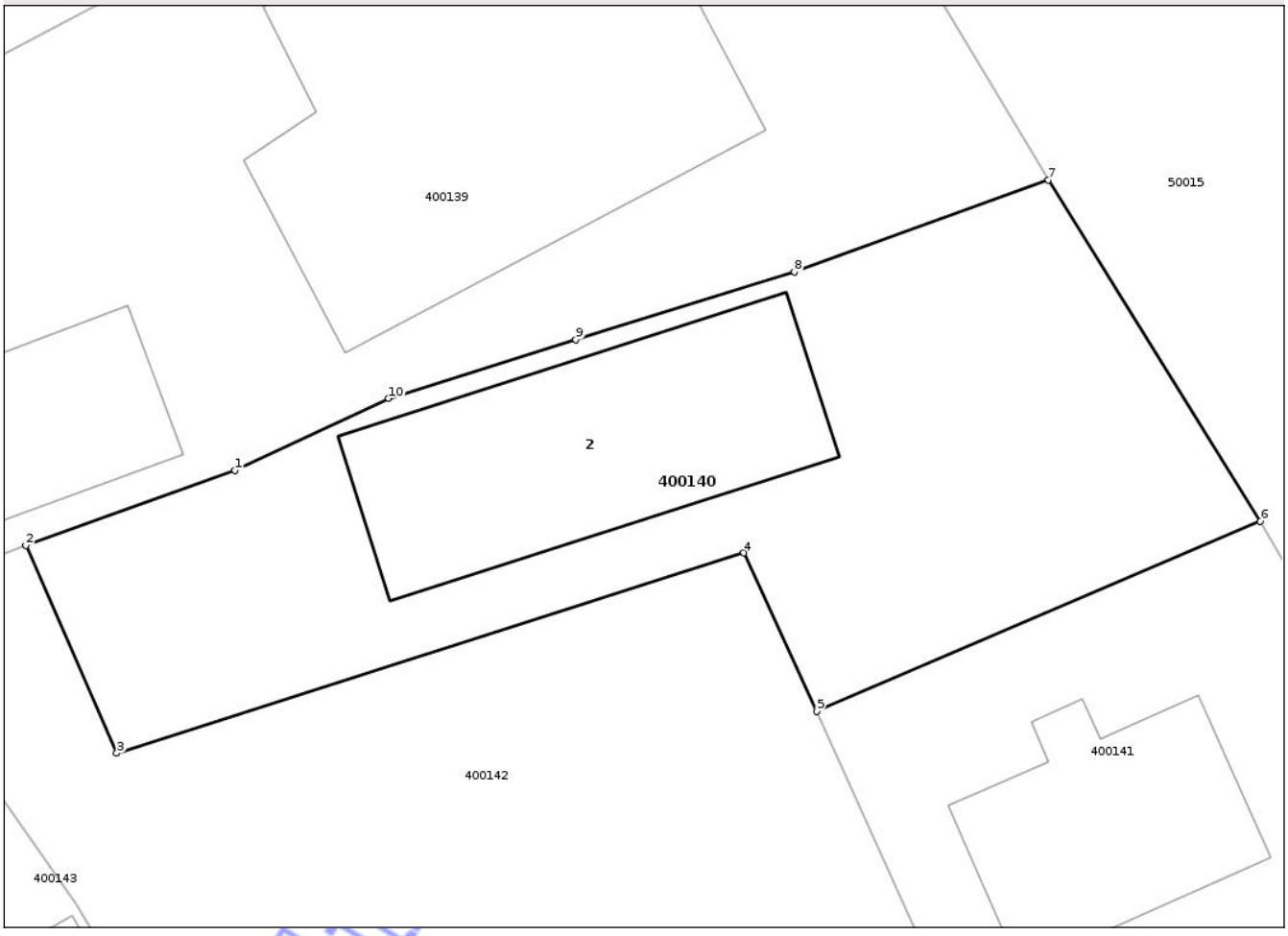
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20972	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	12	CC 970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20972-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.617,798 382.250,968	2	602.611,203 382.248,617	7.002
2	602.611,203 382.248,617	3	602.614,07 382.242,069	7.148
3	602.614,07 382.242,069	4	602.633,842 382.248,375	20.753
4	602.633,842 382.248,375	5	602.636,149 382.243,388	5.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.636,149 382.243,388	6	602.650,134 382.249,37	15.21
6	602.650,134 382.249,37	7	602.643,452 382.260,123	12.66
7	602.643,452 382.260,123	8	602.635,441 382.257,221	8.52
8	602.635,441 382.257,221	9	602.628,553 382.255,095	7.209
9	602.628,553 382.255,095	10	602.622,645 382.253,24	6.192
10	602.622,645 382.253,24	1	602.617,798 382.250,968	5.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20971	300	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56847 / 22/08/2013		
Act Administrativ nr. 43716, din 17/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2051/09-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN ION** 2) **NAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

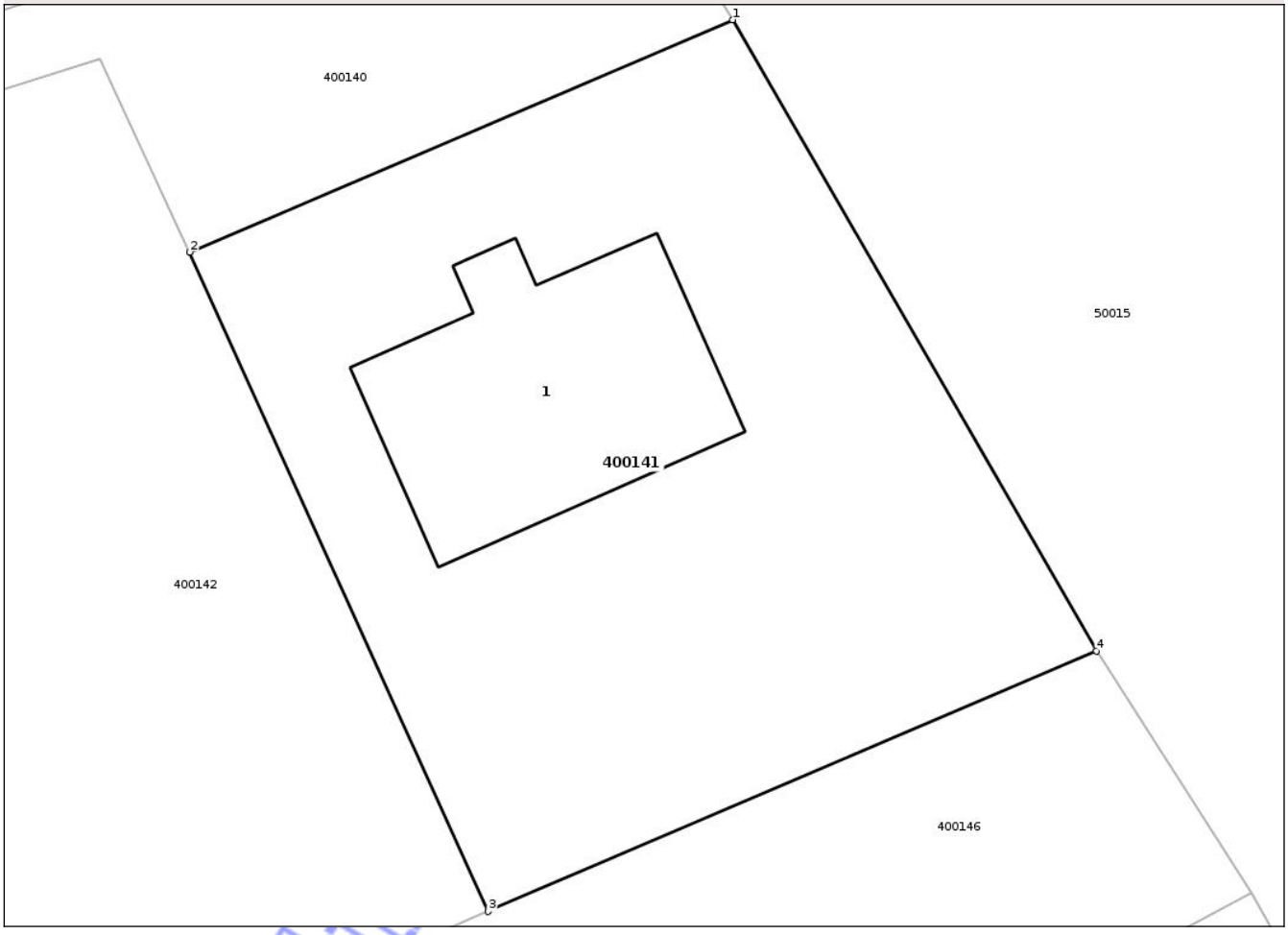
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20971	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	CC 970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.650,134 382.249,37	2	602.636,149 382.243,388	15.21
2	602.636,149 382.243,388	3	602.643,829 382.226,42	18.625
3	602.643,829 382.226,42	4	602.659,507 382.233,119	17.049
4	602.659,507 382.233,119	1	602.650,134 382.249,37	18.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 970, V 972

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20973	616	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56860 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 993, din 14/08/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU DUMITRU** 2) **SIRBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20973	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	12	CC 970	-	
2	vie	DA	314	12	V 972	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.611,203 382.248,617	2	602.605,973 382.246,683	5.576
2	602.605,973 382.246,683	3	602.609,656 382.240,331	7.343
3	602.609,656 382.240,331	4	602.610,384 382.240,753	0.842
4	602.610,384 382.240,753	5	602.612,783 382.237,351	4.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.612,783 382.237,351	6	602.621,376 382.222,706	16.98
6	602.621,376 382.222,706	7	602.623,627 382.217,601	5.58
7	602.623,627 382.217,601	8	602.643,829 382.226,42	22.043
8	602.643,829 382.226,42	9	602.636,149 382.243,388	18.625
9	602.636,149 382.243,388	10	602.633,842 382.248,375	5.495
10	602.633,842 382.248,375	11	602.614,07 382.242,069	20.753
11	602.614,07 382.242,069	1	602.611,203 382.248,617	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995
Nr. cadastral vechi:10490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Cc 963, A 959, Vh 960

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20577	930	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20577-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10937 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 783, din 15/02/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU** 2) **DUMITRU ANDREEA MADALINA**	
9505 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 7352, din 31/10/2018 emis de Primaria Tomsani (act administrativ nr 640 din 31.01.2019, emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr 106 din 29.10.2018, emis de Primaria Tomsani; act administrativ nr 8907 din 01.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 458 mp din "arabil" in "curti constructii"	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU ALEXANDRU** 2) **DUMITRU ANDREEA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20577	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	12	Cc 963, A 959, Vh 960	-	
2	arabil	DA	320	12	Cc 963, A 959, Vh 960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20577-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.589,683 382.247,04	2	602.570,154 382.236,581	22.153
2	602.570,154 382.236,581	3	602.575,295 382.227,907	10.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.575,295 382.227,907	4	602.589,283 382.201,756	29.657
4	602.589,283 382.201,756	5	602.601,97 382.207,845	14.073
5	602.601,97 382.207,845	6	602.612,743 382.212,607	11.779
6	602.612,743 382.212,607	7	602.608,324 382.222,293	10.646
7	602.608,324 382.222,293	8	602.607,069 382.223,598	1.81
8	602.607,069 382.223,598	9	602.601,996 382.223,337	5.081
9	602.601,996 382.223,337	1	602.589,683 382.247,04	26.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 1006

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23807	Din acte: 683 Masurata: 688	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71689 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

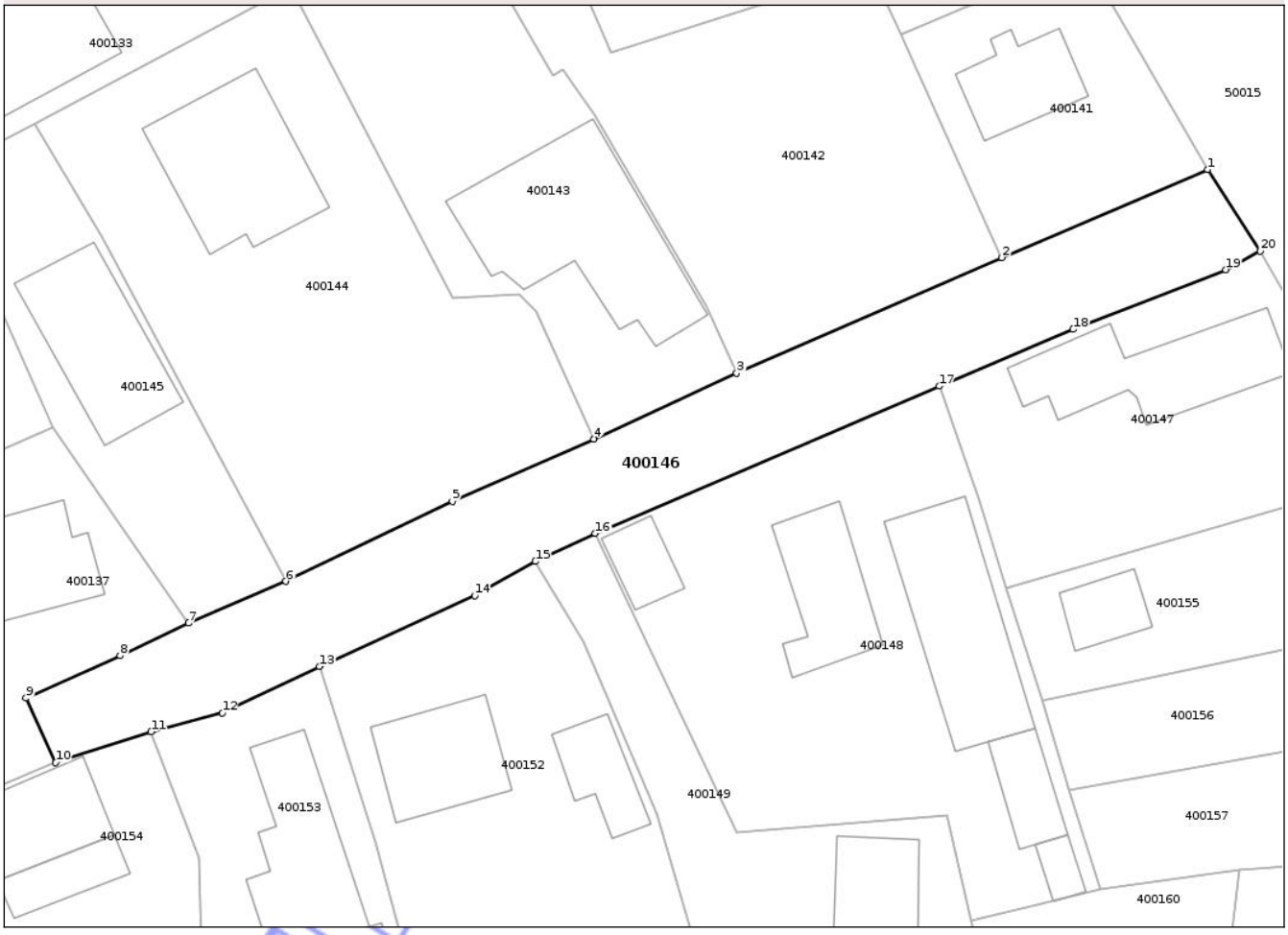
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23807	Din acte: 683 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.659,507 382.233,119	2	602.643,829 382.226,42	17.049
2	602.643,829 382.226,42	3	602.623,627 382.217,601	22.043
3	602.623,627 382.217,601	4	602.612,743 382.212,607	11.975
4	602.612,743 382.212,607	5	602.601,97 382.207,845	11.779
5	602.601,97 382.207,845	6	602.589,283 382.201,756	14.073

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.589,283 382.201,756	7	602.581,85 382.198,574	8.085
7	602.581,85 382.198,574	8	602.576,664 382.196,107	5.743
8	602.576,664 382.196,107	9	602.569,478 382.192,859	7.886
9	602.569,478 382.192,859	10	602.571,75 382.187,961	5.399
10	602.571,75 382.187,961	11	602.579,011 382.190,299	7.628
11	602.579,011 382.190,299	12	602.584,451 382.191,722	5.623
12	602.584,451 382.191,722	13	602.591,826 382.195,27	8.184
13	602.591,826 382.195,27	14	602.603,664 382.200,684	13.017
14	602.603,664 382.200,684	15	602.608,29 382.203,271	5.3
15	602.608,29 382.203,271	16	602.612,856 382.205,399	5.038
16	602.612,856 382.205,399	17	602.639,056 382.216,628	28.505
17	602.639,056 382.216,628	18	602.649,262 382.220,957	11.086
18	602.649,262 382.220,957	19	602.660,877 382.225,488	12.468
19	602.660,877 382.225,488	20	602.663,516 382.226,901	2.993
20	602.663,516 382.226,901	1	602.659,507 382.233,119	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 985, 984, 983

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23699	558	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23699-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	23699-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15959 / 03/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43749, din 21/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 4963 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23671/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 84629 din 28/08/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTĂRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23699	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	12	985	-	
2	vie	DA	110	12	984	-	
3	arabil	DA	273	12	983	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23699-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	23699-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.642,893 382.170,258	2	602.641,688 382.170,308	1.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.641,688 382.170,308	3	602.637,949 382.170,462	3.742
3	602.637,949 382.170,462	4	602.630,908 382.170,754	7.046
4	602.630,908 382.170,754	5	602.629,763 382.170,813	1.147
5	602.629,763 382.170,813	6	602.629,359 382.160,94	9.882
6	602.629,359 382.160,94	7	602.635,521 382.160,412	6.185
7	602.635,521 382.160,412	8	602.629,359 382.111,998	48.804
8	602.629,359 382.111,998	9	602.637,124 382.107,892	8.784
9	602.637,124 382.107,892	10	602.637,72 382.110,084	2.272
10	602.637,72 382.110,084	11	602.639,003 382.119,197	9.203
11	602.639,003 382.119,197	12	602.639,794 382.122,481	3.378
12	602.639,794 382.122,481	13	602.639,611 382.125,514	3.039
13	602.639,611 382.125,514	14	602.640,026 382.131,729	6.229
14	602.640,026 382.131,729	15	602.642,231 382.156,631	24.999
15	602.642,231 382.156,631	16	602.645,319 382.156,453	3.093
16	602.645,319 382.156,453	1	602.642,893 382.170,258	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Nr. 111, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 984, 983

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23700	667	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15959 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 175, din 02/02/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU CONSTANTIN** 2) **ROTĂRESCU CAMELIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23700	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	249	12	984	-	
2	arabil	DA	418	12	983	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.622,901 382.161,354	2	602.619,92 382.149,54	12.184
2	602.619,92 382.149,54	3	602.614,95 382.125,024	25.015
3	602.614,95 382.125,024	4	602.614,495 382.120,275	4.771
4	602.614,495 382.120,275	5	602.629,359 382.111,998	17.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.629,359 382.111,998	6	602.635,521 382.160,412	48.804
6	602.635,521 382.160,412	7	602.629,359 382.160,94	6.185
7	602.629,359 382.160,94	1	602.622,901 382.161,354	6.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 979/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23522	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23522-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P
A1.2	23522-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27172 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 3541, din 13/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 1619 din 08.03.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRCĂLĂBESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23522	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	12	979/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23522-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P
A1.2	23522-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.579,011 382.190,299	2	602.582,63 382.180,705	10.253
2	602.582,63 382.180,705	3	602.583,36 382.156,486	24.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.583,36 382.156,486	4	602.582,661 382.139,999	16.502
4	602.582,661 382.139,999	5	602.602,326 382.129,022	22.521
5	602.602,326 382.129,022	6	602.602,89 382.148,921	19.907
6	602.602,89 382.148,921	7	602.602,81 382.155,434	6.513
7	602.602,81 382.155,434	8	602.602,515 382.158,721	3.3
8	602.602,515 382.158,721	9	602.601,339 382.164,507	5.905
9	602.601,339 382.164,507	10	602.600,569 382.168,446	4.013
10	602.600,569 382.168,446	11	602.597,939 382.175,082	7.138
11	602.597,939 382.175,082	12	602.596,073 382.181,888	7.057
12	602.596,073 382.181,888	13	602.591,826 382.195,27	14.04
13	602.591,826 382.195,27	14	602.584,451 382.191,722	8.184
14	602.584,451 382.191,722	1	602.579,011 382.190,299	5.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 885

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.126	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Loloiasca, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Loloiasca, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 885	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1214, din 03/10/2023 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU DUMITRU** 2) **JUJU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JUJU DUMITRU** 2) **JUJU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	12	885	-	JUJU GHEORGHE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.545,877 382.265,026	2	602.540,844 382.263,804	5.179
2	602.540,844 382.263,804	3	602.532,344 382.262,114	8.666
3	602.532,344 382.262,114	4	602.520,992 382.273,02	15.742
4	602.520,992 382.273,02	5	602.494,986 382.257,511	30.279
5	602.494,986 382.257,511	6	602.510,542 382.232,061	29.828
6	602.510,542 382.232,061	7	602.511,827 382.232,877	1.522
7	602.511,827 382.232,877	8	602.514,363 382.234,642	3.09
8	602.514,363 382.234,642	9	602.528,72 382.243,503	16.871
9	602.528,72 382.243,503	10	602.538,151 382.249,64	11.252
10	602.538,151 382.249,64	11	602.551,026 382.257,33	14.997
11	602.551,026 382.257,33	12	602.546,651 382.263,87	7.868
12	602.546,651 382.263,87	1	602.545,877 382.265,026	1.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43758, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

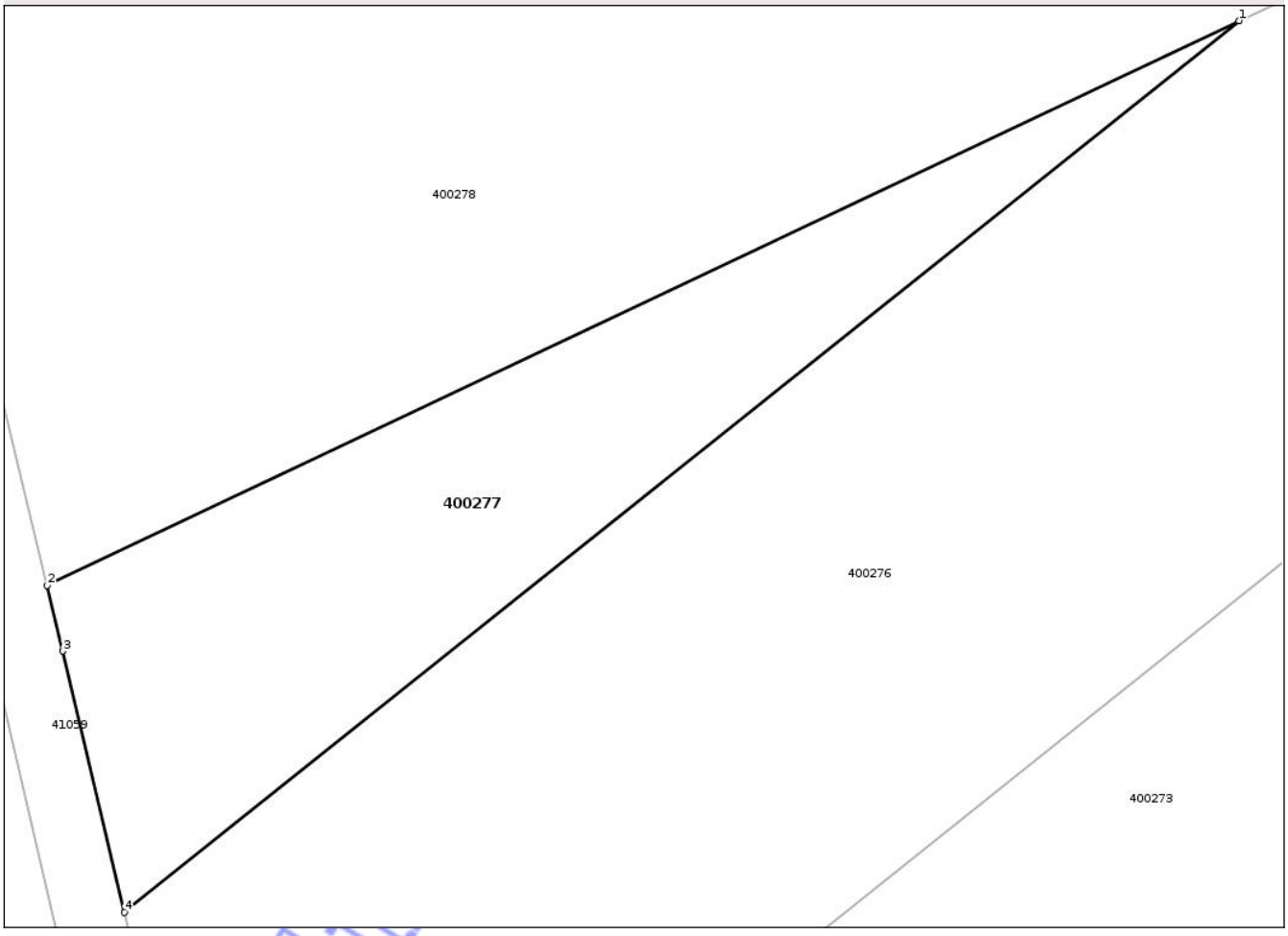
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	16	1159/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.098,01 382.309,624	2	602.030,194 382.277,537	75.024
2	602.030,194 382.277,537	3	602.031,103 382.273,806	3.839
3	602.031,103 382.273,806	4	602.034,587 382.258,962	15.248
4	602.034,587 382.258,962	1	602.098,01 382.309,624	81.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 142, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1201, 1200, 1199/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24634	850	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	24634-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23879 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 25788, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (act administrativ nr 967 din 07.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN** 2) **VOINEA SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA CONSTANTIN** 2) **VOINEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24634	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	20	1201	-	
2	vie	DA	302	20	1200	-	
3	arabil	DA	109	20	1199/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	24634-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.594,543 386.386,572	2	602.610,315 386.363,552	27.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.610,315 386.363,552	3	602.635,877 386.326,498	45.016
3	602.635,877 386.326,498	4	602.645,843 386.333,094	11.95
4	602.645,843 386.333,094	5	602.636,123 386.347,083	17.034
5	602.636,123 386.347,083	6	602.622,342 386.367,281	24.452
6	602.622,342 386.367,281	7	602.611,444 386.382,641	18.834
7	602.611,444 386.382,641	8	602.606,131 386.390,682	9.638
8	602.606,131 386.390,682	1	602.594,543 386.386,572	12.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51224, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU ST. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

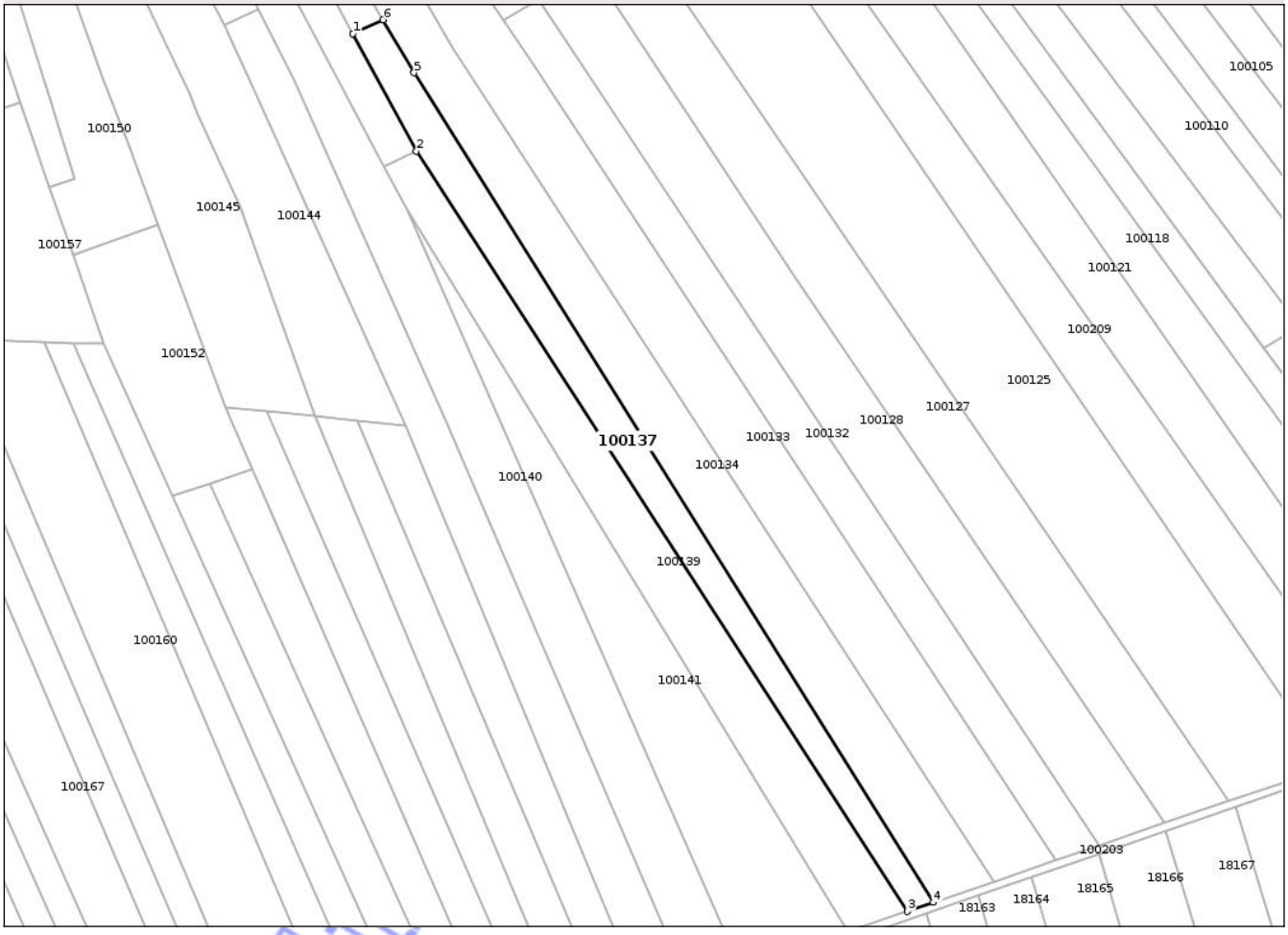
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.440	11	123/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.406,389 386.223,514	2	602.426,437 386.186,614	41.995
2	602.426,437 386.186,614	3	602.580,912 385.947,592	284.595
3	602.580,912 385.947,592	4	602.589,137 385.950,41	8.694
4	602.589,137 385.950,41	5	602.425,609 386.211,255	307.867
5	602.425,609 386.211,255	6	602.415,922 386.227,93	19.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.415,922 386.227,93	1	602.406,389 386.223,514	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.437	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48471, din 20/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

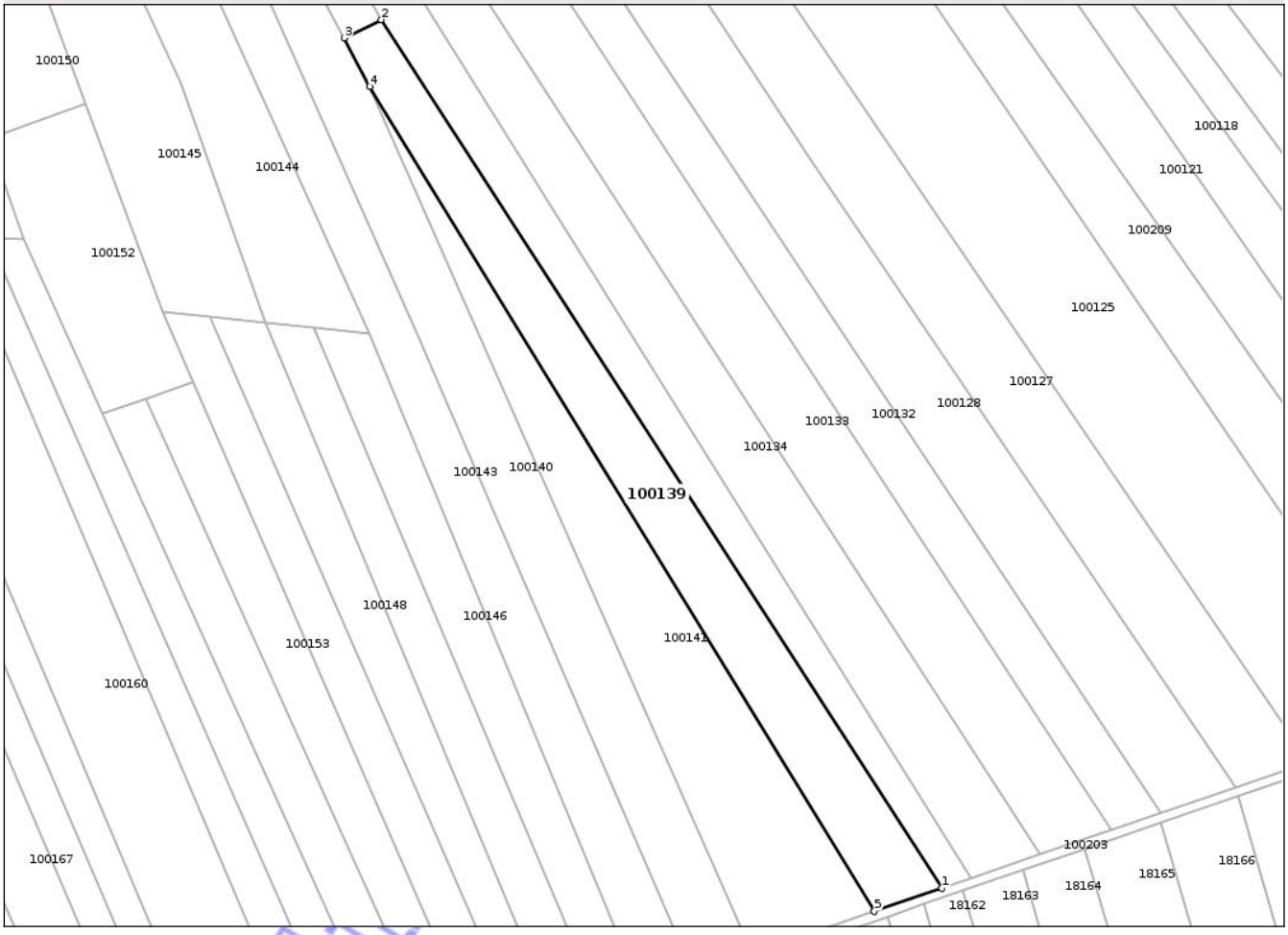
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.437	11	123/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.580,912 385.947,592	2	602.426,437 386.186,614	284.595
2	602.426,437 386.186,614	3	602.416,244 386.181,64	11.342
3	602.416,244 386.181,64	4	602.423,299 386.168,246	15.139
4	602.423,299 386.168,246	5	602.562,289 385.941,211	266.201
5	602.562,289 385.941,211	1	602.580,912 385.947,592	19.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.100 Masurata: 4.624	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51129, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

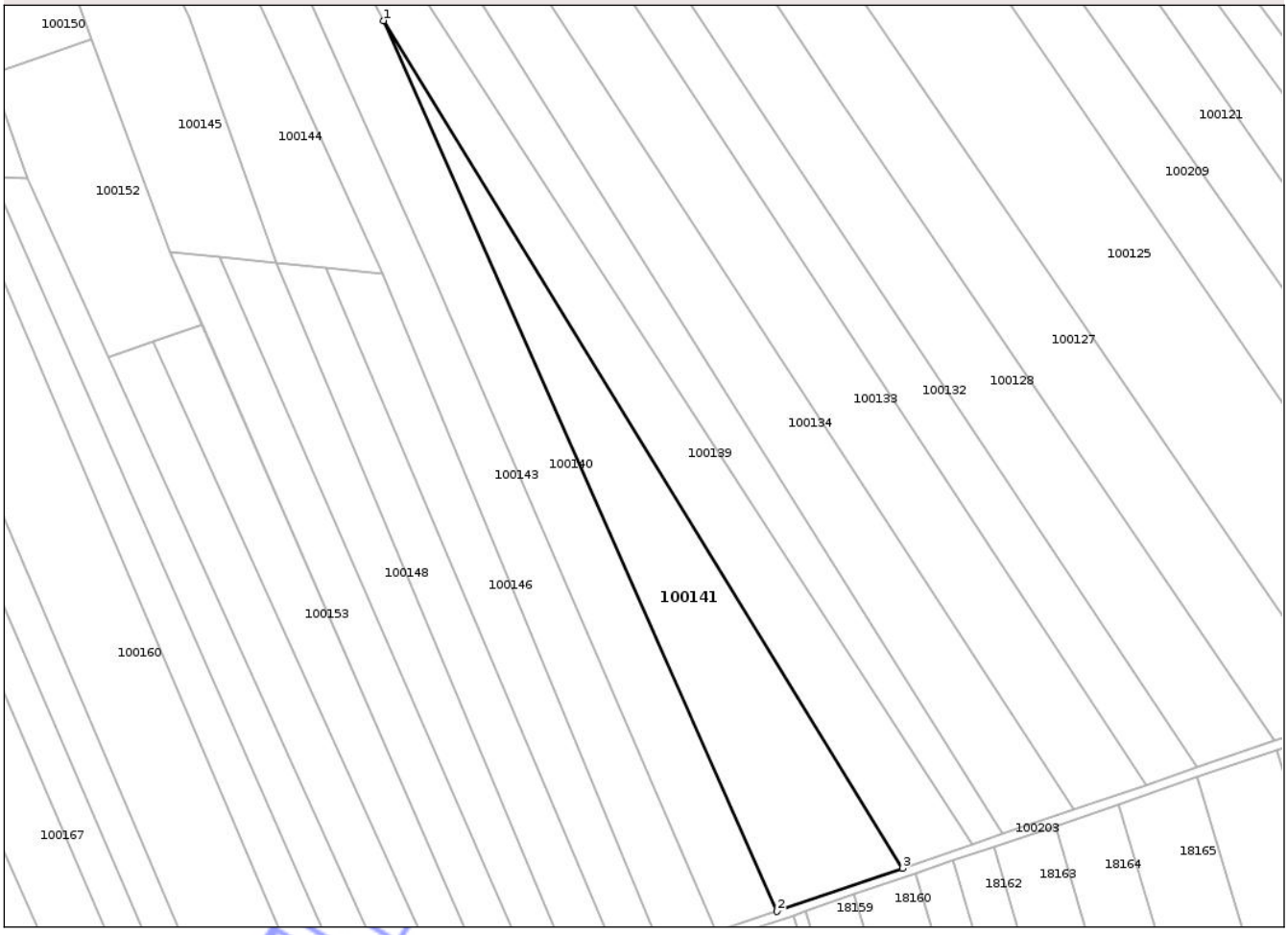
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.100 Masurata: 4.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.624	11	123/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.423,299 386.168,246	2	602.528,628 385.929,665	260.797
2	602.528,628 385.929,665	3	602.562,289 385.941,211	35.587
3	602.562,289 385.941,211	1	602.423,299 386.168,246	266.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1273, 1274, 1272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48162, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE GH. ALEXANDRINA** 2) **TĂNASE GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE GH. ALEXANDRINA** 2) **TĂNASE GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	20	1272	-	
1	vie	DA	190	20	1274	-	
1	arabil	DA	168	20	1273	-	
2	arabil	NU	22	20	1273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.341,074 386.298,949	2	602.331,992 386.295,661	9.659
2	602.331,992 386.295,661	3	602.351,21 386.256,407	43.706
3	602.351,21 386.256,407	4	602.353,832 386.250,257	6.685
4	602.353,832 386.250,257	5	602.365,858 386.226,22	26.878
5	602.365,858 386.226,22	6	602.376,718 386.231,169	11.934
6	602.376,718 386.231,169	7	602.374,845 386.235,4	4.627
7	602.374,845 386.235,4	8	602.368,401 386.247,784	13.96
8	602.368,401 386.247,784	9	602.364,422 386.254,907	8.159
9	602.364,422 386.254,907	10	602.356,148 386.270,866	17.976
10	602.356,148 386.270,866	11	602.343,521 386.294,357	26.67
11	602.343,521 386.294,357	1	602.341,074 386.298,949	5.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 654, din 17/04/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECUIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

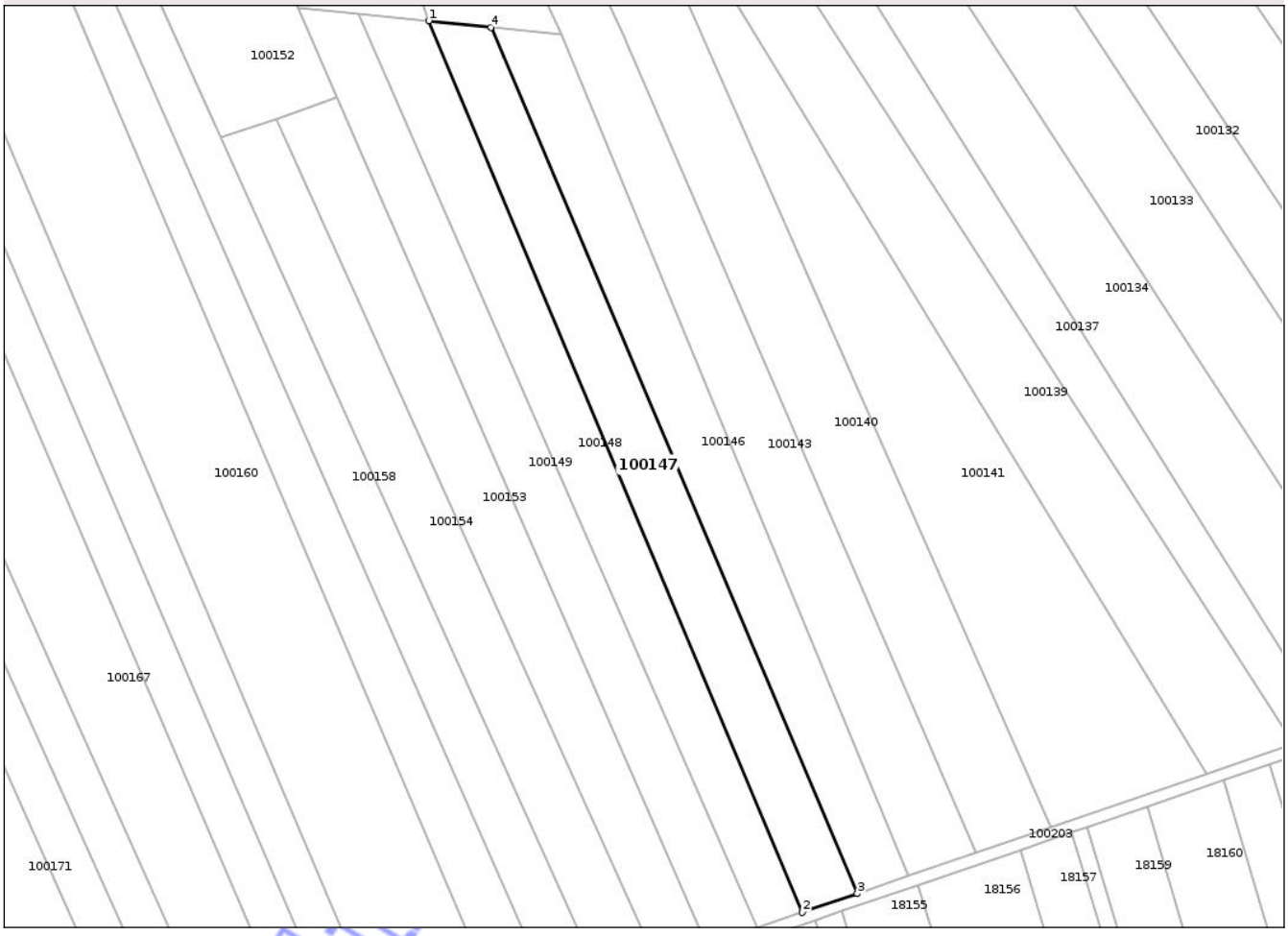
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.394,485 386.103,339	2	602.474,988 385.911,301	208.229
2	602.474,988 385.911,301	3	602.486,877 385.915,374	12.567
3	602.486,877 385.915,374	4	602.407,881 386.101,944	202.605
4	602.407,881 386.101,944	1	602.394,485 386.103,339	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1286, 1283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20912-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18193 / 19/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 544, din 10/08/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 1077/25-02-2013 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 1045/10-11-2008 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;decizia nr.138/11.03.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;decizia nr.260/31.03.2011 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **IORDACHE FENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18193 / 19/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 544, din 10/08/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 1077/25-02-2013 emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr. 1045/10-11-2008 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;decizia nr.138/11.03.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;decizia nr.260/31.03.2011 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8629 LEIpentru garantare sumei datorate cu titlu de sulta	A1, A1.1
	1) **STAN MARIA MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8629 LEIpentru garantare sumei datorate cu titlu de sulta	A1, A1.1
	1) **STAN CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8630 LEIpentru garantare sumei datorate cu titlu de sulta	A1, A1.1
	1) **STAN DOINA** 2) **STAN RAZVAN**	

Imobil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	Din acte: 1.000 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	20	1286	-	
2	arabil	DA	645	20	1283	-	
3	arabil	NU	278	20	1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20912-C1	constructii de locuinte	Din acte: 21 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.296,847 386.248,497	2	602.285,09 386.279,868	33.502
2	602.285,09 386.279,868	3	602.276,028 386.276,502	9.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.276,028 386.276,502	4	602.279,264 386.267,238	9.813
4	602.279,264 386.267,238	5	602.282,506 386.257,517	10.247
5	602.282,506 386.257,517	6	602.291,159 386.229,983	28.861
6	602.291,159 386.229,983	7	602.295,835 386.218,893	12.035
7	602.295,835 386.218,893	8	602.301,777 386.201,748	18.146
8	602.301,777 386.201,748	9	602.304,335 386.194,365	7.813
9	602.304,335 386.194,365	10	602.310,851 386.175,339	20.111
10	602.310,851 386.175,339	11	602.318,963 386.177,918	8.512
11	602.318,963 386.177,918	12	602.311,18 386.202,68	25.956
12	602.311,18 386.202,68	1	602.296,847 386.248,497	48.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1291, 1292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.173	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.5	-C5	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25758, din 20/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHEROIU PETRE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DULGHEROIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

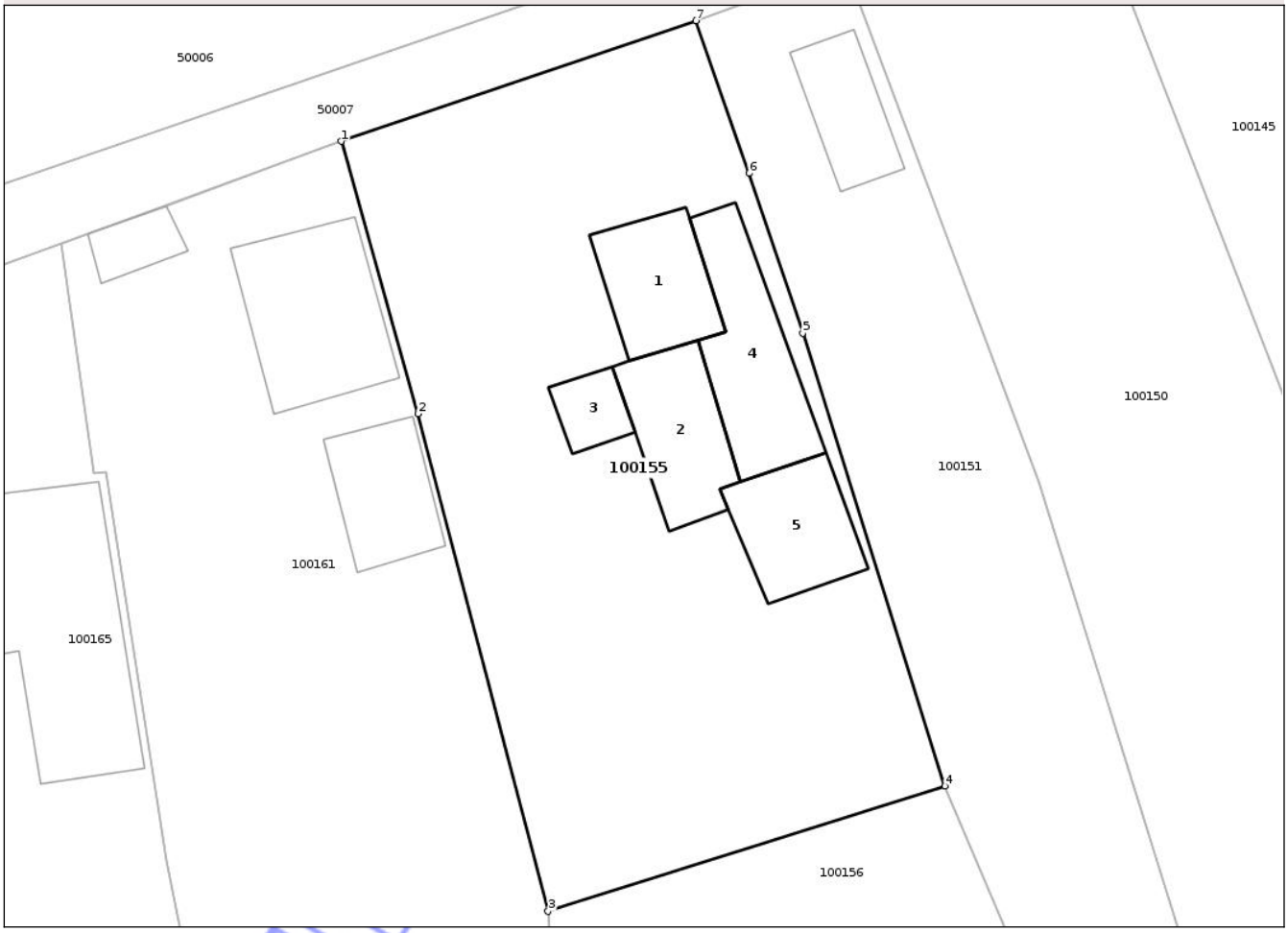
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	745	20	1292	-	
1	curti constructii	DA	428	20	1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.254,445 386.269,17	2	602.259,122 386.252,609	17.208
2	602.259,122 386.252,609	3	602.267,026 386.222,37	31.255
3	602.267,026 386.222,37	4	602.291,159 386.229,983	25.306
4	602.291,159 386.229,983	5	602.282,506 386.257,517	28.861
5	602.282,506 386.257,517	6	602.279,264 386.267,238	10.247
6	602.279,264 386.267,238	7	602.276,028 386.276,502	9.813
7	602.276,028 386.276,502	1	602.254,445 386.269,17	22.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1295, 1293, 1294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25771, din 20/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE N CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

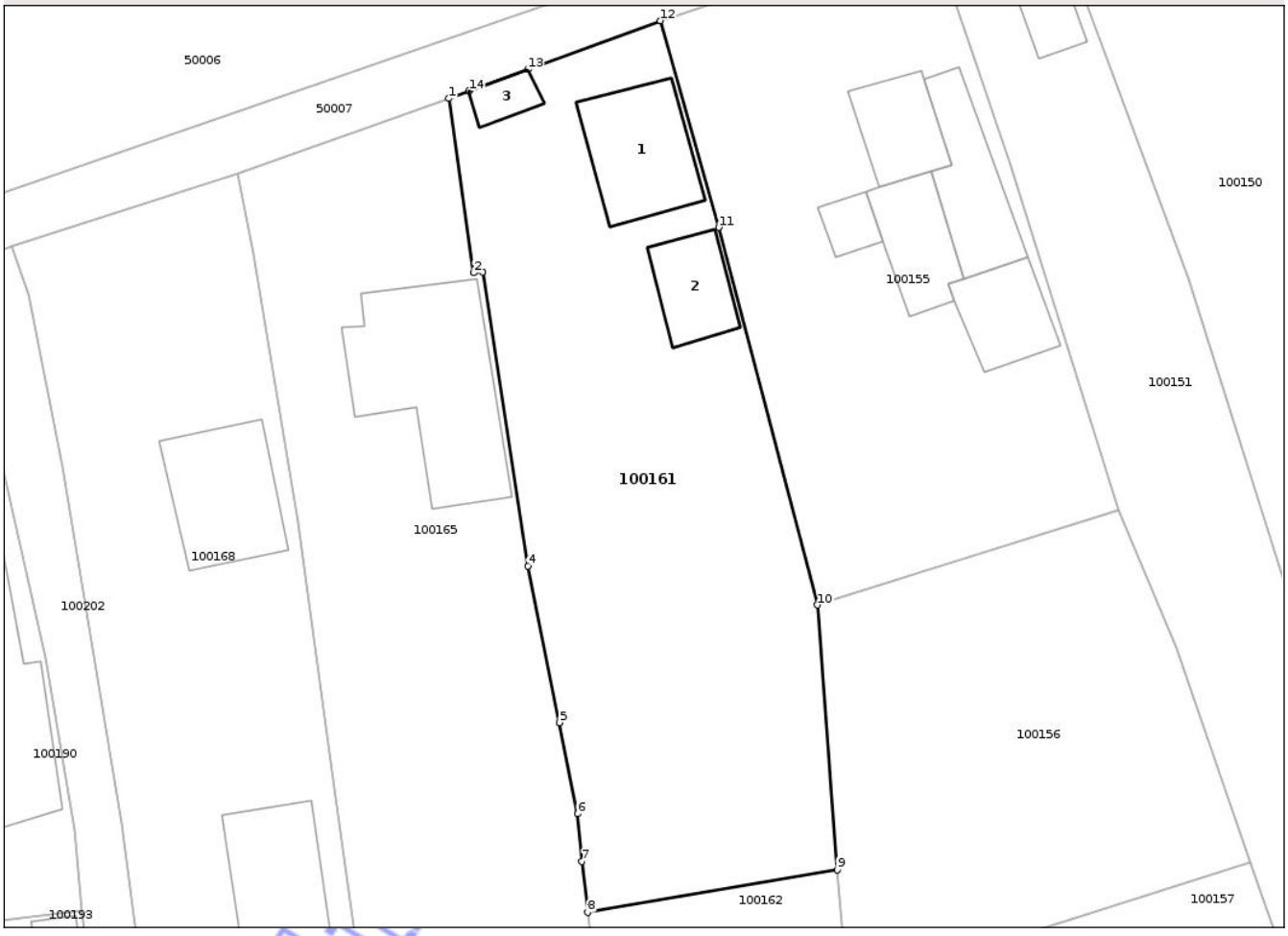
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	20	1293	-	
1	arabil	DA	832	20	1294	-	
1	vie	DA	128	20	1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.237,461 386.262,944	2	602.239,45 386.248,974	14.11
2	602.239,45 386.248,974	3	602.240,177 386.249,057	0.732
3	602.240,177 386.249,057	4	602.243,803 386.225,48	23.854
4	602.243,803 386.225,48	5	602.246,35 386.212,951	12.785
5	602.246,35 386.212,951	6	602.247,805 386.205,643	7.452
6	602.247,805 386.205,643	7	602.248,145 386.201,817	3.841
7	602.248,145 386.201,817	8	602.248,604 386.197,745	4.097
8	602.248,604 386.197,745	9	602.268,619 386.201,149	20.302
9	602.268,619 386.201,149	10	602.267,026 386.222,37	21.281
10	602.267,026 386.222,37	11	602.259,122 386.252,609	31.255
11	602.259,122 386.252,609	12	602.254,445 386.269,17	17.208
12	602.254,445 386.269,17	13	602.243,803 386.265,269	11.335
13	602.243,803 386.265,269	14	602.239,079 386.263,537	5.032
14	602.239,079 386.263,537	1	602.237,461 386.262,944	1.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.103	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 28/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.103	11	123/1300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.250,245 386.184,961	2	602.232,422 386.181,093	18.238
2	602.232,422 386.181,093	3	602.242,441 386.124,783	57.194
3	602.242,441 386.124,783	4	602.261,199 386.128,247	19.075
4	602.261,199 386.128,247	5	602.252,408 386.179,473	51.975
5	602.252,408 386.179,473	1	602.250,245 386.184,961	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51233, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA D. T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	11	123/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.243,48 386.118,943	2	602.355,329 385.870,434	272.52
2	602.355,329 385.870,434	3	602.369,964 385.875,425	15.462
3	602.369,964 385.875,425	4	602.261,199 386.128,247	275.224
4	602.261,199 386.128,247	5	602.242,441 386.124,783	19.075
5	602.242,441 386.124,783	1	602.243,48 386.118,943	5.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 206, din 26/08/1997 emis de BNP MARIA CALIN (CM 518 / 14.04.1978 - NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **GRIGORESCU EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NAFTAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NAFTAN TUDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DRUGA ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BRATU ECATERINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NAFTAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.346,747 385.867,507	2	602.234,036 386.117,343	274.084
2	602.234,036 386.117,343	3	602.224,779 386.115,775	9.389
3	602.224,779 386.115,775	4	602.338,086 385.864,553	275.592
4	602.338,086 385.864,553	1	602.346,747 385.867,507	9.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 72, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 994

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21672	245	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97629 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 14/06/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU MARIAN** 2) **COLCIGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

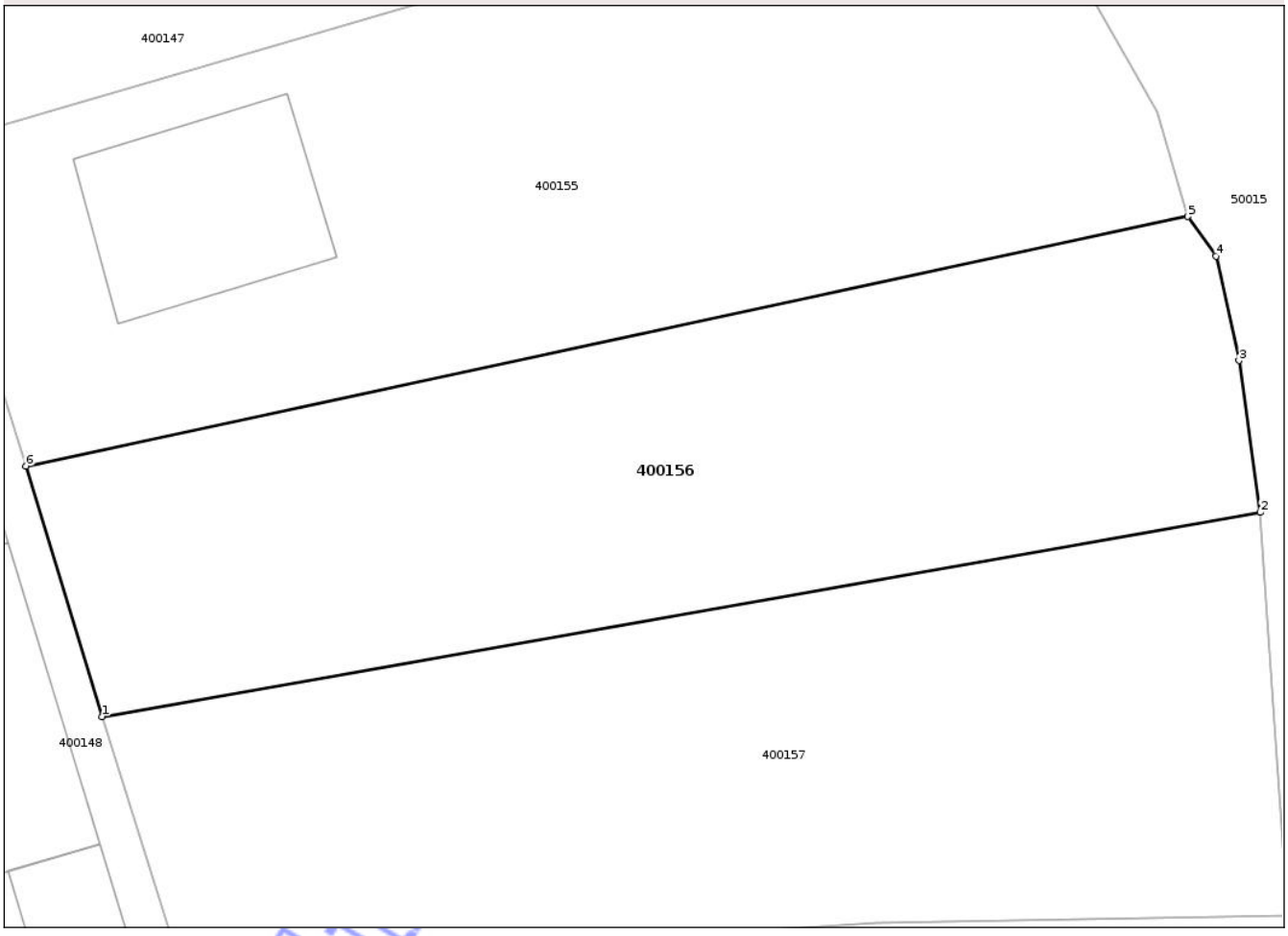
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21672	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	12	994	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.648,958 382.185,885	2	602.680,226 382.191,387	31.748
2	602.680,226 382.191,387	3	602.679,649 382.195,484	4.137
3	602.679,649 382.195,484	4	602.679,033 382.198,299	2.882
4	602.679,033 382.198,299	5	602.678,267 382.199,365	1.313
5	602.678,267 382.199,365	6	602.646,9 382.192,638	32.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.646,9 382.192,638	1	602.648,958 382.185,885	7.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 72B, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 1000,1001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24688	500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138086 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2843, din 10/09/2024 emis de SEMCU BIANCA-IOANA (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138086 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2843, din 10/09/2024 emis de SEMCU BIANCA-IOANA (contract de vanzare);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MAGURA RACHELLE ECHALUCE**	

Neutilizabil în circuitul civil

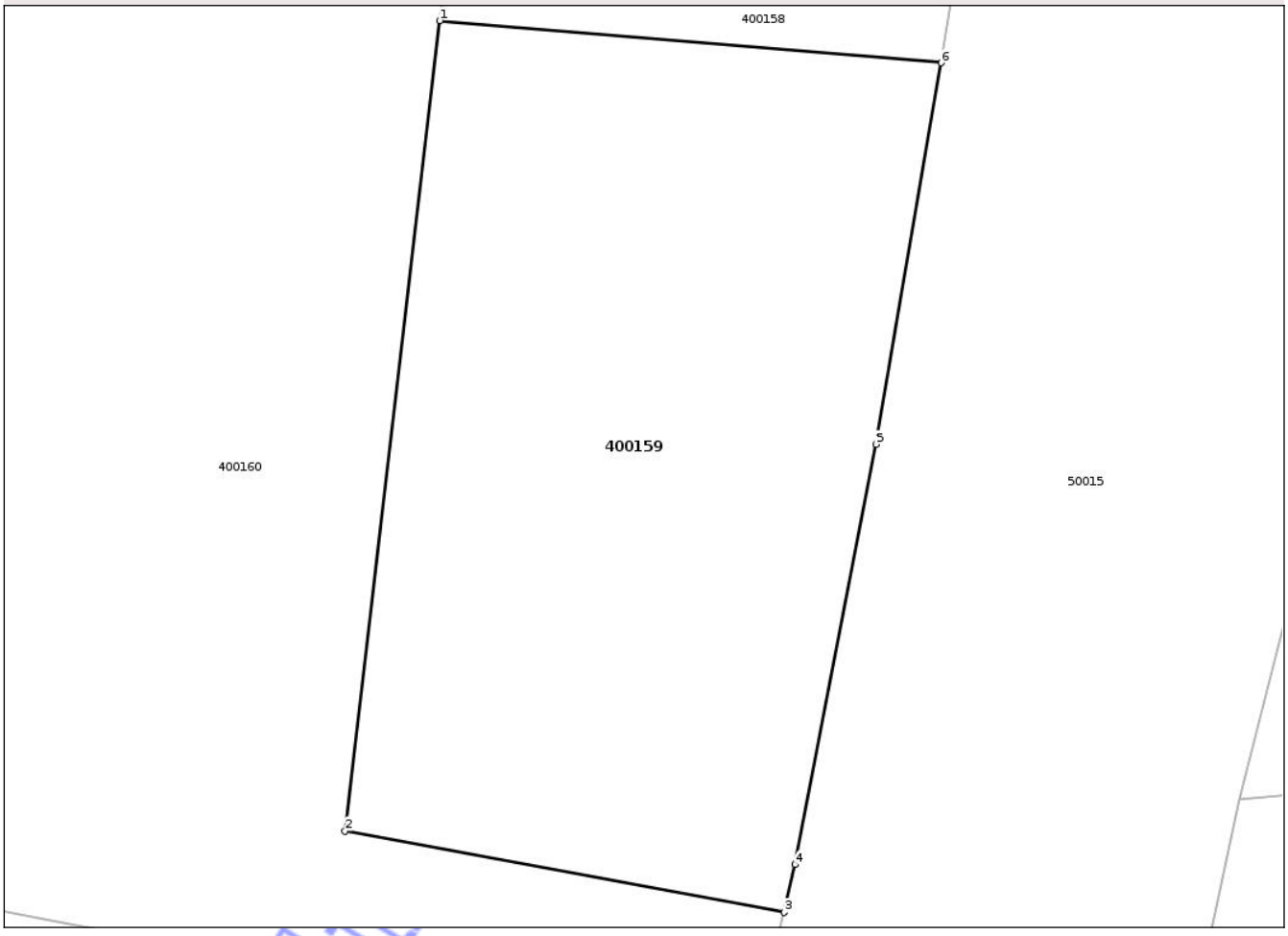
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24688	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	12	1000,1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.659,003 382.153,24	2	602.655,655 382.124,629	28.806
2	602.655,655 382.124,629	3	602.671,18 382.121,753	15.789
3	602.671,18 382.121,753	4	602.671,571 382.123,435	1.727
4	602.671,571 382.123,435	5	602.674,422 382.138,287	15.123
5	602.674,422 382.138,287	6	602.676,728 382.151,751	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.676,728 382.151,751	1	602.659,003 382.153,24	17.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1180/1, 1176/1, 1181/1, 1178/1, 1179/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.371	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47367, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU T. A. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU T. A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

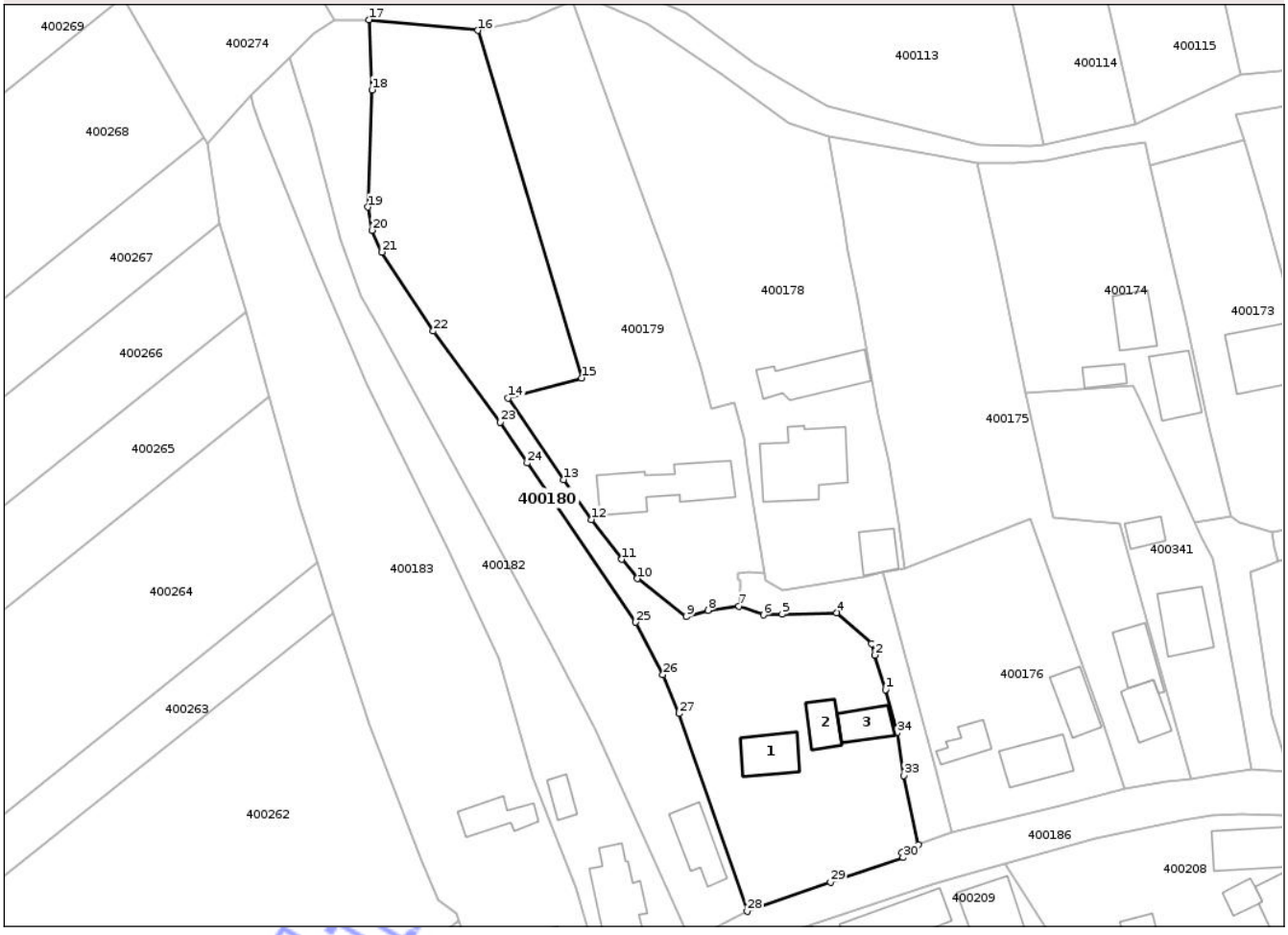
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	661	16	1181/1	-	
1	arabil	DA	741	16	1176/1	-	
1	arabil	DA	301	16	1178/1	-	
1	curti constructii	DA	1.287	16	1179/1	-	
1	arabil	DA	381	16	1180/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.335,634 382.125,393	2	602.333,795 382.131,391	6.274
3	602.333,264 382.133,387	4	602.327,204 382.138,72	8.072
5	602.317,755 382.138,434	6	602.314,491 382.138,329	3.266
7	602.310,262 382.139,869	8	602.304,882 382.139,117	5.432
9	602.301,104 382.138,034	10	602.292,645 382.144,616	10.718
11	602.289,941 382.147,956	12	602.284,735 382.154,852	8.641
13	602.279,846 382.161,749	14	602.270,284 382.175,903	17.081
15	602.282,964 382.179,353	16	602.265,023 382.239,509	62.774
17	602.246,13 382.241,358	18	602.246,667 382.229,229	12.141
19	602.245,943 382.208,939	20	602.246,666 382.204,931	4.073
21	602.248,393 382.201,148	22	602.257,292 382.187,452	16.333
23	602.268,916 382.171,661	24	602.273,541 382.164,622	8.422
25	602.292,372 382.137,061	26	602.297,085 382.127,988	10.224
27	602.299,911 382.121,265	28	602.311,686 382.087,014	36.218
29	602.326,145 382.092,041	30	602.338,689 382.096,321	13.254
31	602.338,462 382.097,212	32	602.341,335 382.098,529	3.16
33	602.338,87 382.110,519	34	602.337,659 382.117,909	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.333,795 382.131,391	3	602.333,264 382.133,387	2.065
4	602.327,204 382.138,72	5	602.317,755 382.138,434	9.453
6	602.314,491 382.138,329	7	602.310,262 382.139,869	4.501
8	602.304,882 382.139,117	9	602.301,104 382.138,034	3.931
10	602.292,645 382.144,616	11	602.289,941 382.147,956	4.297
12	602.284,735 382.154,852	13	602.279,846 382.161,749	8.454
14	602.270,284 382.175,903	15	602.282,964 382.179,353	13.14
16	602.265,023 382.239,509	17	602.246,13 382.241,358	18.983
18	602.246,667 382.229,229	19	602.245,943 382.208,939	20.303
20	602.246,666 382.204,931	21	602.248,393 382.201,148	4.159
22	602.257,292 382.187,452	23	602.268,916 382.171,661	19.609
24	602.273,541 382.164,622	25	602.292,372 382.137,061	33.38
26	602.297,085 382.127,988	27	602.299,911 382.121,265	7.293
28	602.311,686 382.087,014	29	602.326,145 382.092,041	15.308
30	602.338,689 382.096,321	31	602.338,462 382.097,212	0.919
32	602.341,335 382.098,529	33	602.338,87 382.110,519	12.241
34	602.337,659 382.117,909	1	602.335,634 382.125,393	7.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1244, T 17 ; CC 1244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20820	Din acte: 950 Masurata: 892	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20820-C2	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 1244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48697 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 2259, din 15/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr. 57/05-01-2012 emis de PRIMARIA TOMSANI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BALANOIU PETRE** 2) **BALANOIU NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALANOIU PETRE** 2) **BALANOIU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

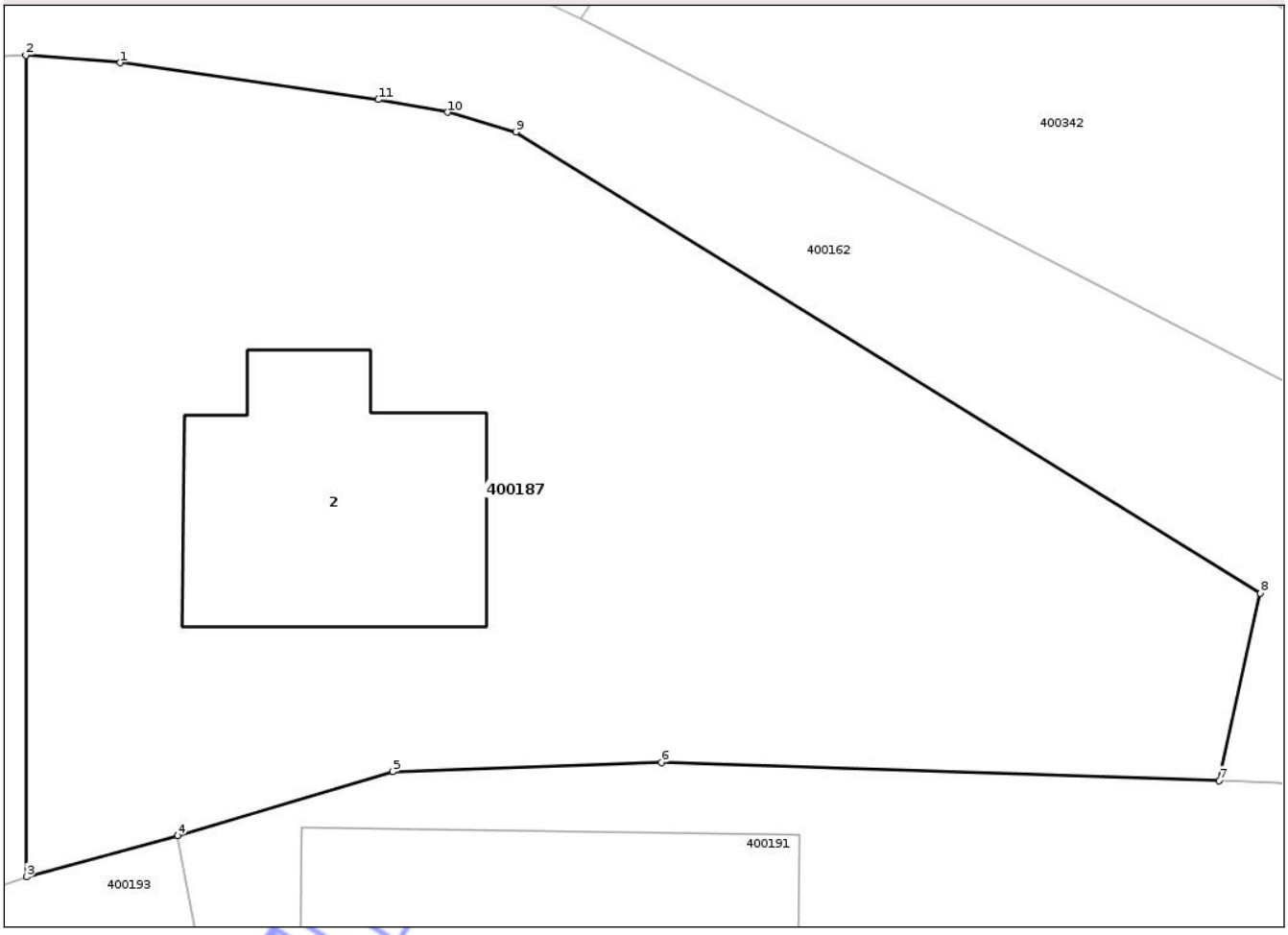
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20820	Din acte: 950 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	17	1244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20820-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.600,26 382.101,878	2	602.596,79 382.102,155	3.481
2	602.596,79 382.102,155	3	602.596,819 382.071,842	30.313
3	602.596,819 382.071,842	4	602.602,398 382.073,361	5.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.602,398 382.073,361	5	602.610,333 382.075,719	8.278
5	602.610,333 382.075,719	6	602.620,239 382.076,053	9.912
6	602.620,239 382.076,053	7	602.640,825 382.075,393	20.596
7	602.640,825 382.075,393	8	602.642,344 382.082,309	7.081
8	602.642,344 382.082,309	9	602.614,876 382.099,327	32.313
9	602.614,876 382.099,327	10	602.612,354 382.100,051	2.624
10	602.612,354 382.100,051	11	602.609,792 382.100,52	2.605
11	602.609,792 382.100,52	1	602.600,26 382.101,878	9.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433(e:433)
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 78, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1251;1252;1250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20037	Din acte: 1.074 Masurata: 884	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-locuinta, Sc=77,86 mp, Su=68,16 mp
A1.2	20037-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 -anexa, Sc=17,59 mp, Su=14,64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41866 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 1705, din 04/12/2006 emis de NP RADULESCU DANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN ILIE** 2) **IVAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

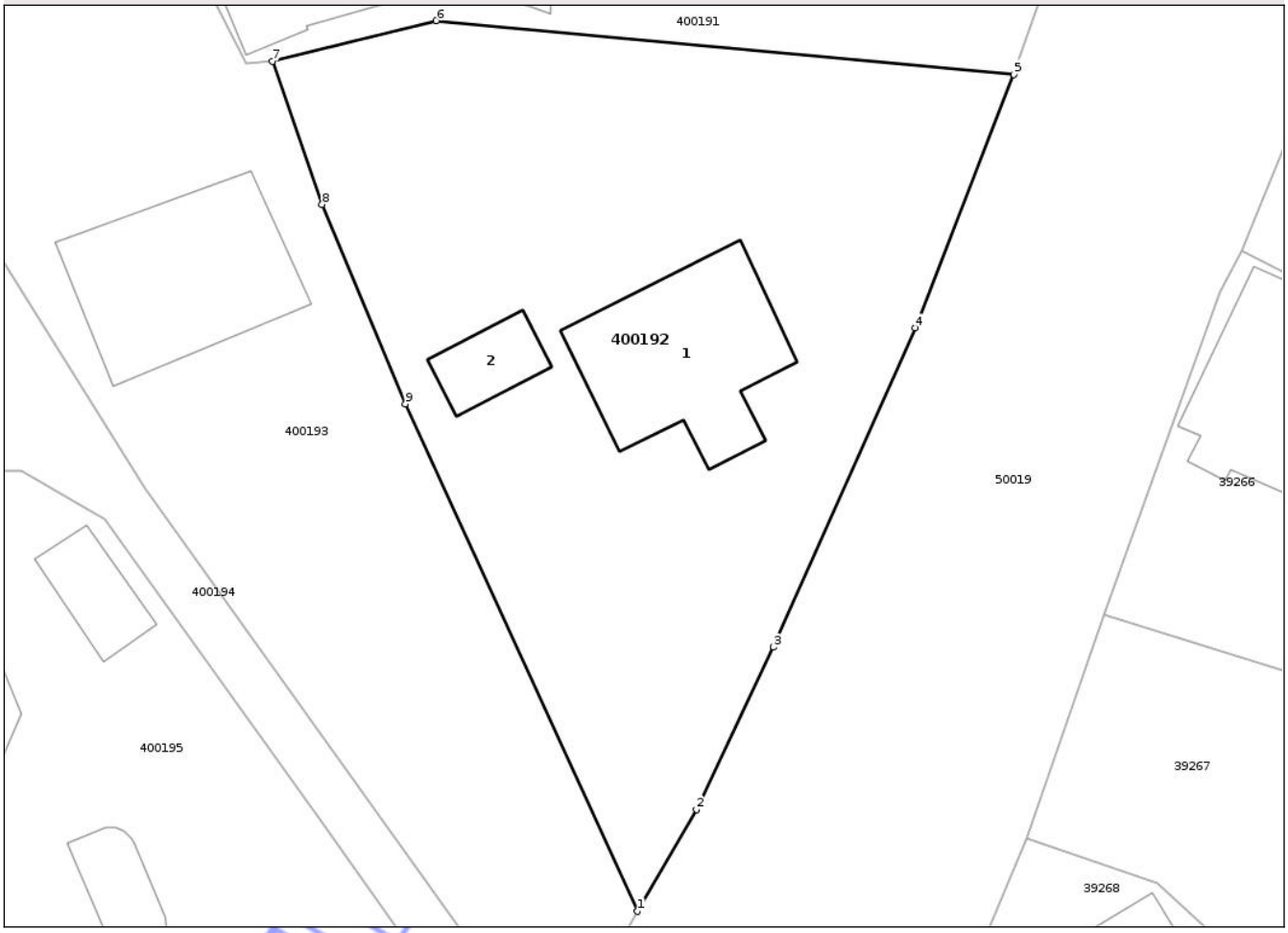
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20037	Din acte: 1.074 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	17	1251;1252; 1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-locuinta, Sc=77,86 mp, Su=68,16 mp
A1.2	20037-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 -anexa, Sc=17,59 mp, Su=14,64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.627,318 382.017,202	2	602.630,301 382.022,346	5.946
2	602.630,301 382.022,346	3	602.634,19 382.030,543	9.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.634,19 382.030,543	4	602.641,356 382.046,67	17.648
4	602.641,356 382.046,67	5	602.646,326 382.059,491	13.75
5	602.646,326 382.059,491	6	602.617,144 382.062,207	29.308
6	602.617,144 382.062,207	7	602.608,875 382.060,157	8.52
7	602.608,875 382.060,157	8	602.611,377 382.052,93	7.648
8	602.611,377 382.052,93	9	602.615,584 382.042,85	10.923
9	602.615,584 382.042,85	1	602.627,318 382.017,202	28.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Traian, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23850	Din acte: 1.182 Masurata: 1.273	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23850-C1	Loc. Magula, Al Traian, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta(P+beci), Sc. desf. = 210 mp,edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77188 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 72, din 31/05/2002 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 3724 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZACU ELENA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CAZACU ELENA GEORGETA**	
134367 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2090, din 23/09/2021 emis de Notar Public Cristudor Ligia Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Cazacu Constantin-Marius**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **Cazacu Constantin-Marius**	
44193 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 479, din 28/03/2022 emis de Zorila Razvan Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Cazacu Constantin-Marius**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **Cazacu Constantin-Marius**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44193 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 479, din 28/03/2022 emis de Zorila Razvan Stefan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager (asupra cotei de 1/4 din imobil)	A1, A1.1
	1) **CAZACU ELENA GEORGETA**	

Document civil fără regim circuitul

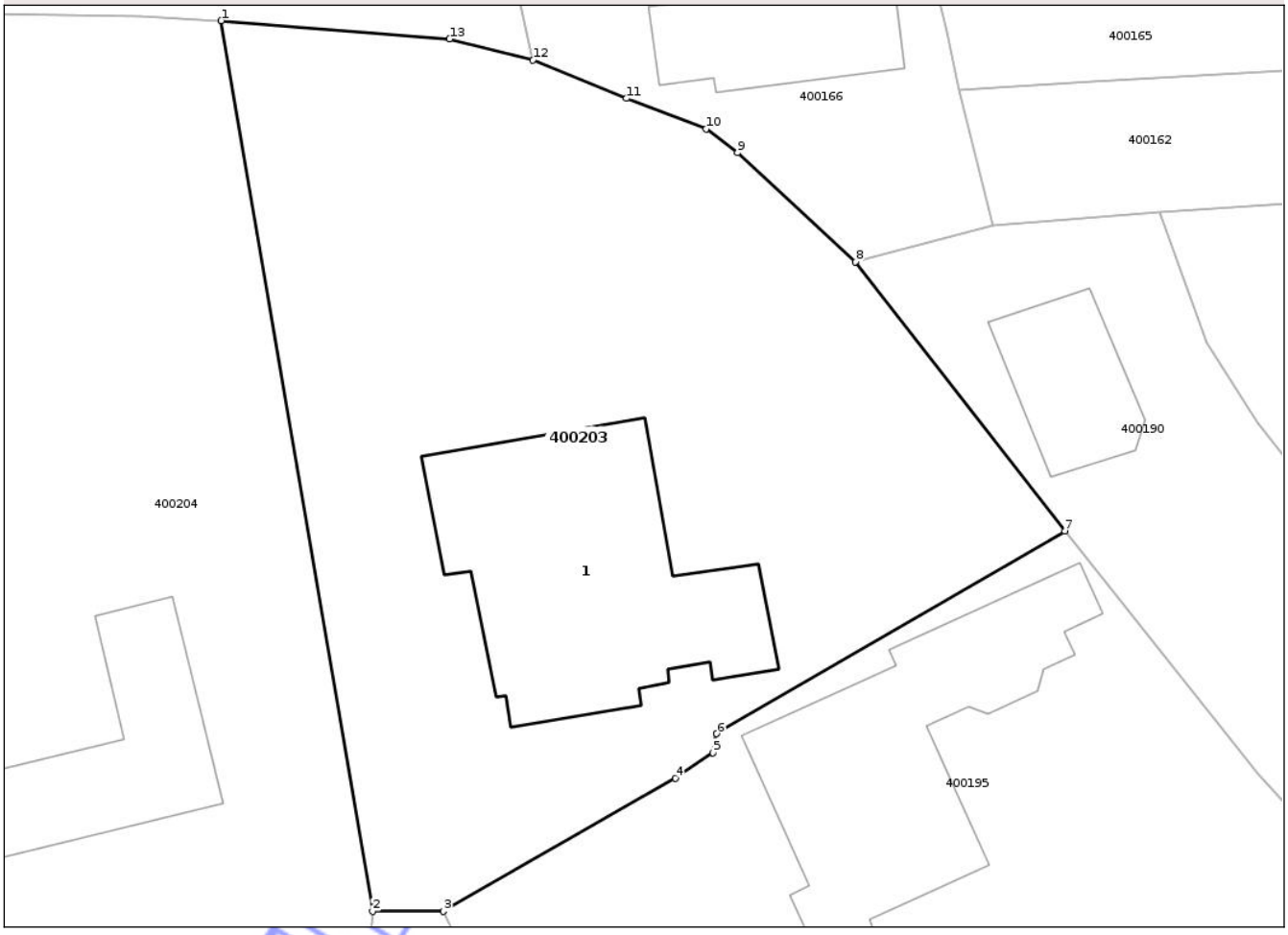
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23850	Din acte: 1.182 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.273	17	1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23850-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+beci), Sc. desf. = 210 mp,edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.495,418 382.109,209	2	602.503,525 382.061,492	48.401
2	602.503,525 382.061,492	3	602.507,327 382.061,488	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.507,327 382.061,488	4	602.519,757 382.068,614	14.328
4	602.519,757 382.068,614	5	602.521,773 382.069,988	2.44
5	602.521,773 382.069,988	6	602.521,965 382.071,006	1.036
6	602.521,965 382.071,006	7	602.540,617 382.081,868	21.584
7	602.540,617 382.081,868	8	602.529,407 382.096,293	18.269
8	602.529,407 382.096,293	9	602.523,074 382.102,141	8.62
9	602.523,074 382.102,141	10	602.521,396 382.103,405	2.101
10	602.521,396 382.103,405	11	602.517,117 382.105,044	4.582
11	602.517,117 382.105,044	12	602.512,122 382.107,092	5.399
12	602.512,122 382.107,092	13	602.507,645 382.108,231	4.62
13	602.507,645 382.108,231	1	602.495,418 382.109,209	12.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1319, 1321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21549	Din acte: 1.198 Masurata: 1.177	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21549-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P, AN CONSTR.1960
A1.2	21549-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, AN CONSTR.1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86482 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 26969, din 18/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 5297/14-10-2014 emis de PRIMARIA COM.TOMSANI;acta administrativ seria Cg nr.113445/08.11.1957 emis de Sfatul Popular al Comunei Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21549	Din acte: 1.198 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	453	18	1319	-	
2	curti constructii	DA	724	18	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21549-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P, AN CONSTR.1960
A1.2	21549-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, AN CONSTR.1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.376,864 381.988,462	2	602.393,231 381.996,528	18.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.393,231 381.996,528	3	602.372,63 382.027,05	36.824
3	602.372,63 382.027,05	4	602.354,721 382.052,778	31.348
4	602.354,721 382.052,778	5	602.344,91 382.047,04	11.366
5	602.344,91 382.047,04	6	602.339,91 382.044,08	5.81
6	602.339,91 382.044,08	7	602.356,596 382.019,8	29.461
7	602.356,596 382.019,8	8	602.363,409 382.009,688	12.193
8	602.363,409 382.009,688	1	602.376,864 381.988,462	25.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

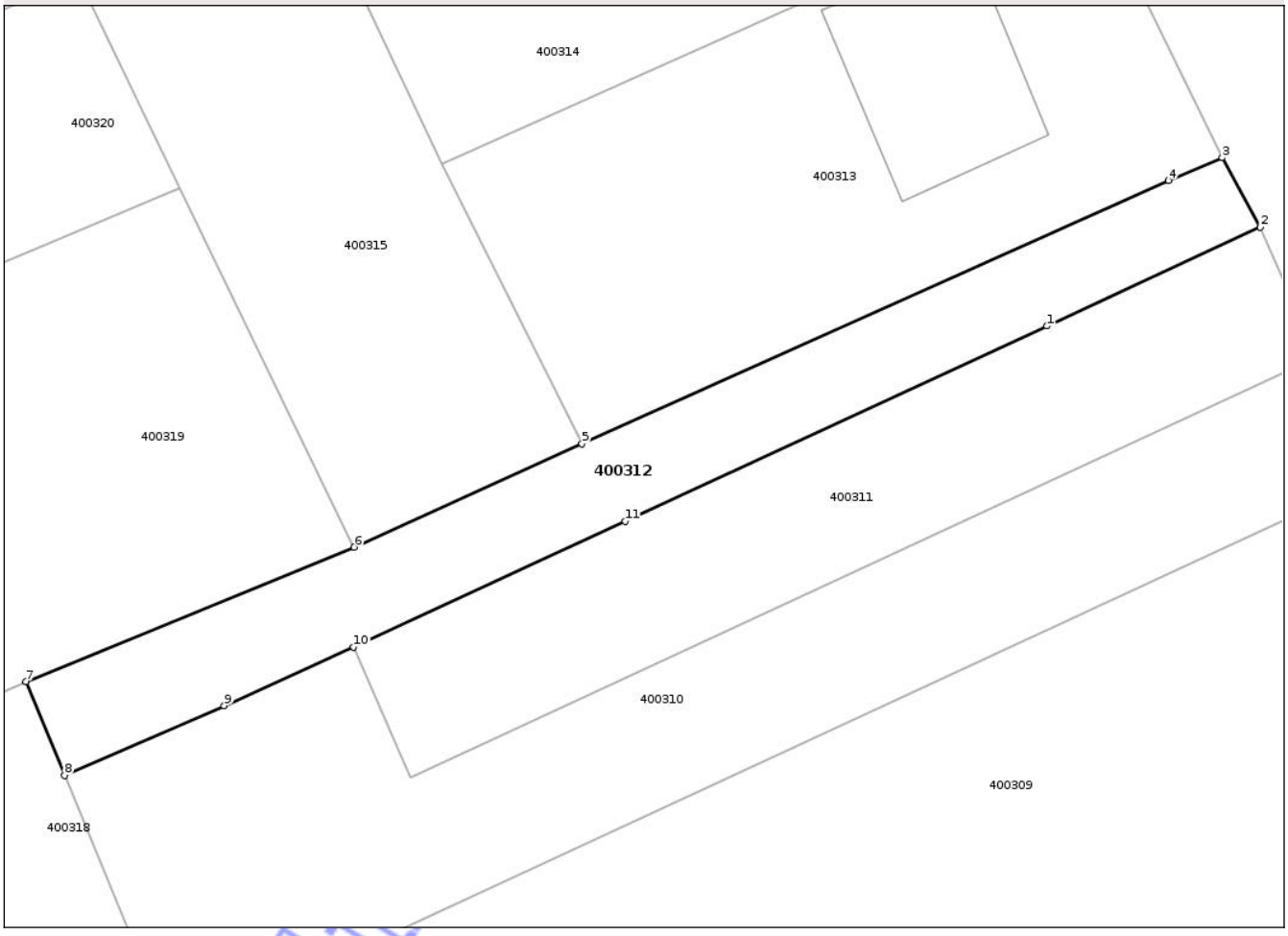
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.964,749 382.469,524	2	601.979,811 382.476,495	16.598
2	601.979,811 382.476,495	3	601.977,124 382.481,389	5.583
3	601.977,124 382.481,389	4	601.973,345 382.479,771	4.111
4	601.973,345 382.479,771	5	601.931,952 382.461,233	45.355
5	601.931,952 382.461,233	6	601.915,873 382.453,94	17.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.915,873 382.453,94	7	601.892,705 382.444,453	25.035
7	601.892,705 382.444,453	8	601.895,414 382.437,851	7.137
8	601.895,414 382.437,851	9	601.906,701 382.442,759	12.308
9	601.906,701 382.442,759	10	601.915,831 382.446,885	10.019
10	601.915,831 382.446,885	11	601.935,0 382.455,756	21.122
11	601.935,0 382.455,756	1	601.964,749 382.469,524	32.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10126

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 28, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20204	Din acte: 899 Masurata: 924	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20204-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 28, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20204-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 28, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	20204-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 28, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3014 / 21/01/2008		
Act Administrativ nr. 5980, din 09/11/2007 emis de PRIMARIA TOMSANI (certificat mostenitor nr.731/21.04.1982 emis de NOTARIATUL DE STAT;titlu proprietate nr.47351/08.09.1995 emis de COM. JUD.PTR. STAB. DREPT.;certificat mostenitor nr.225/08.11.2007 emis de BNP MARIA CALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/48, cota initiala 19/48	A1.1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTA**	
17725 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 544, din 12/03/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STOICESCU DIANA** 2) **STOICESCU ION**, (soti)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/48, cota initiala 29/48	A1.1
	1) **STOICESCU DIANA** 2) **STOICESCU ION**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICESCU DIANA** 2) **STOICESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20204	Din acte: 899 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	9	CC 415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20204-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20204-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	20204-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.227,718 382.569,834	2	602.201,021 382.561,166	28.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.201,021 382.561,166	3	602.203,628 382.546,843	14.558
3	602.203,628 382.546,843	4	602.204,675 382.541,929	5.024
4	602.204,675 382.541,929	5	602.205,222 382.538,8	3.176
5	602.205,222 382.538,8	6	602.206,51 382.529,76	9.131
6	602.206,51 382.529,76	7	602.234,5 382.536,92	28.891
7	602.234,5 382.536,92	1	602.227,718 382.569,834	33.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 457, 457/1, 458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22023	543	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22023-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 457, 457/1, 458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 156 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29077 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 891, din 28/03/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumprarare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29077 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 891, din 28/03/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	

Nevalabil în circuitul civil

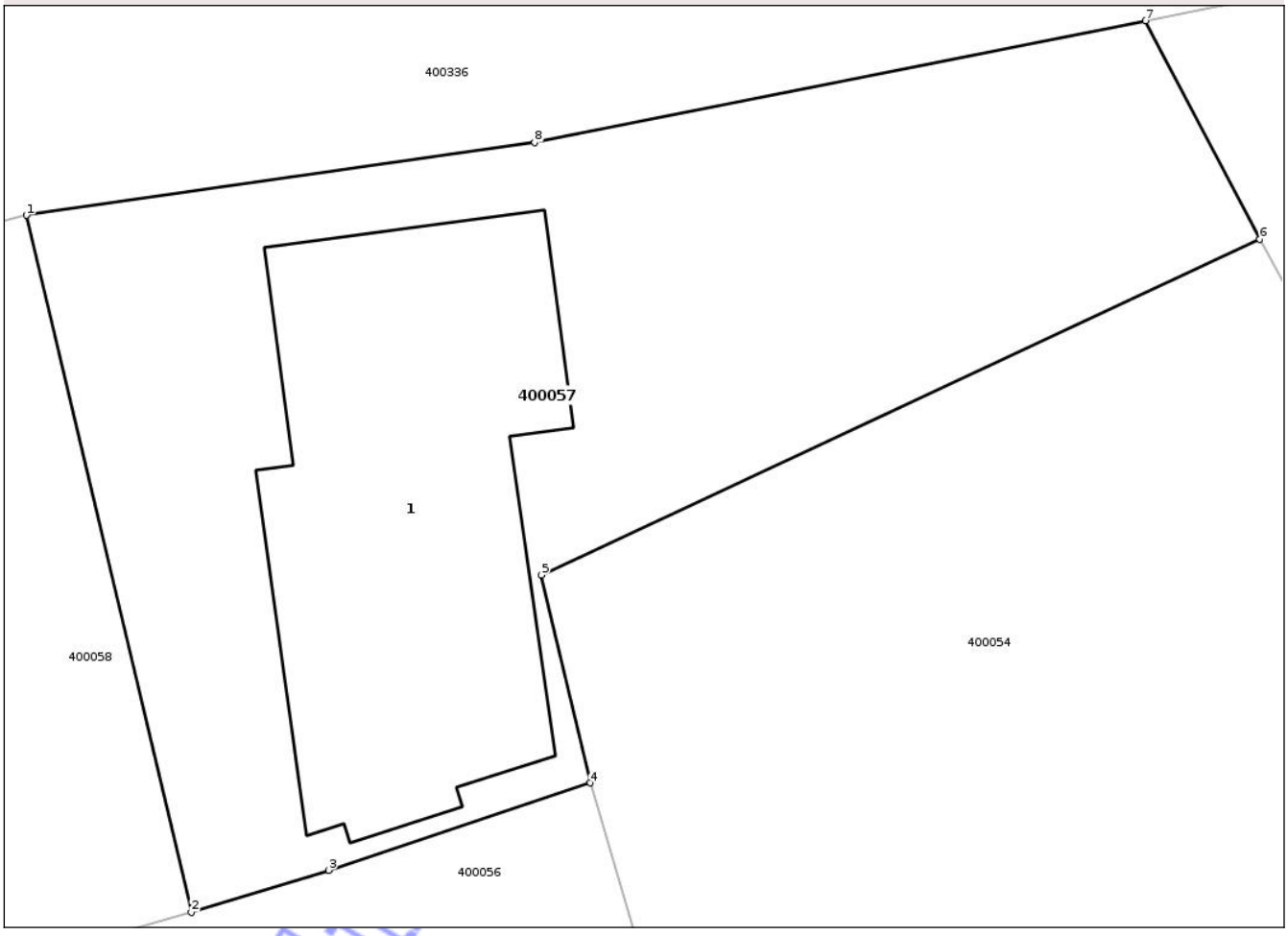
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22023	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	9	CC 458	-	
2	arabil	DA	225	9	A 457 ; A 457/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22023-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 156 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.310,243 382.450,273	2	602.315,496 382.428,094	22.792
2	602.315,496 382.428,094	3	602.319,875 382.429,436	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.319,875 382.429,436	4	602.328,2 382.432,21	8.775
4	602.328,2 382.432,21	5	602.326,65 382.438,825	6.794
5	602.326,65 382.438,825	6	602.349,539 382.449,506	25.258
6	602.349,539 382.449,506	7	602.345,898 382.456,463	7.852
7	602.345,898 382.456,463	8	602.326,435 382.452,587	19.845
8	602.326,435 382.452,587	1	602.310,243 382.450,273	16.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 51, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 381

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23729	Din acte: 1.000 Masurata: 952	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37082 / 17/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 196, din 26/02/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1245 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr Seria C3 nr. 542563 din 28.06.1968, emis de CONSILIUL POPULAR TOMSANI);		
B2	se respinge capatul de cerere prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat nu au fost atasate acte de proprietate suplimentare	A1
160147 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 4036, din 16/11/2021 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

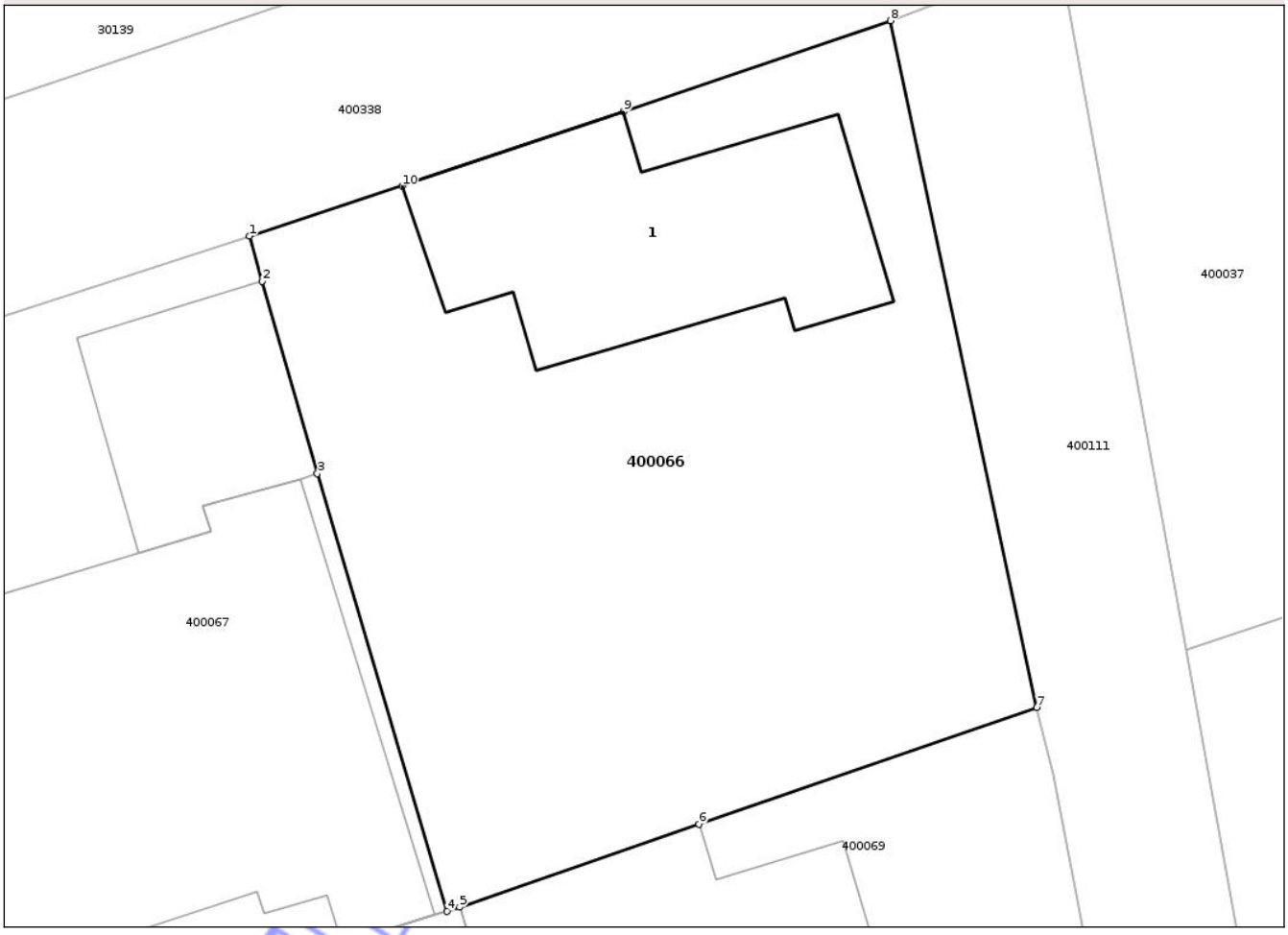
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23729	Din acte: 1.000 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	8	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23729-C1	constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1993, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=17mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.158,212 382.580,05	2	602.158,806 382.577,976	2.158
2	602.158,806 382.577,976	3	602.161,319 382.569,198	9.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.161,319 382.569,198	4	602.167,244 382.549,185	20.872
4	602.167,244 382.549,185	5	602.167,82 382.549,384	0.61
5	602.167,82 382.549,384	6	602.178,767 382.553,164	11.581
6	602.178,767 382.553,164	7	602.194,216 382.558,498	16.344
7	602.194,216 382.558,498	8	602.187,533 382.589,895	32.1
8	602.187,533 382.589,895	9	602.175,303 382.585,743	12.916
9	602.175,303 382.585,743	10	602.165,207 382.582,339	10.655
10	602.165,207 382.582,339	1	602.158,212 382.580,05	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 49, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 383, 384, 385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.165 Masurata: 1.105	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 49, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 383, 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 49, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 383, 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 49, Jud. Prahova, TARLA: 8, PARCELA: 383, 384, 385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43799, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU M. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz circuit civil

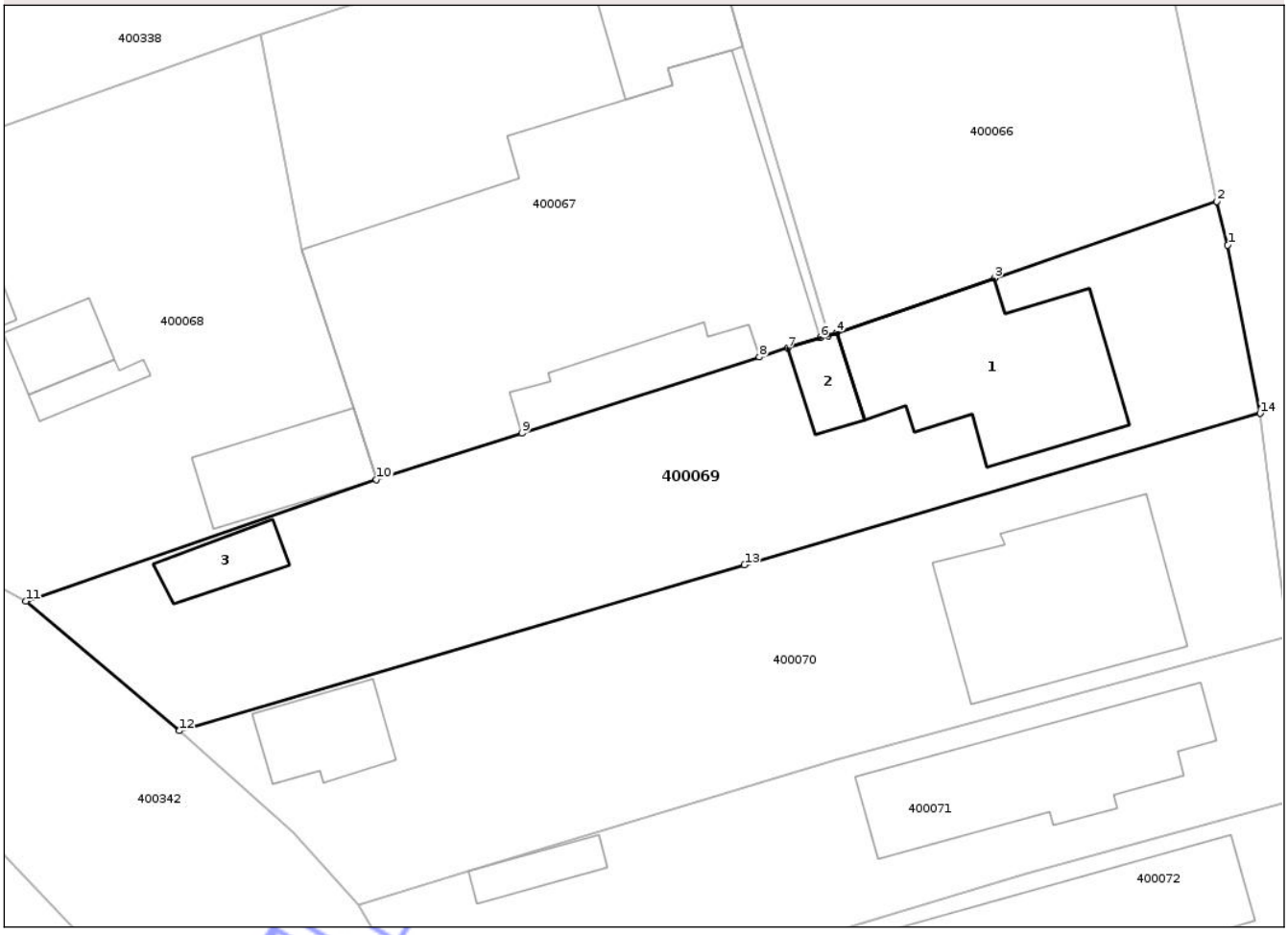
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.165 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	198	8	383	-	
1	curti constructii	DA	340	8	385	-	
1	arabil	DA	567	8	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.194,963 382.555,455	2	602.194,216 382.558,498	3.134
2	602.194,216 382.558,498	3	602.178,767 382.553,164	16.344
3	602.178,767 382.553,164	4	602.167,82 382.549,384	11.581
4	602.167,82 382.549,384	5	602.167,244 382.549,185	0.61
5	602.167,244 382.549,185	6	602.166,7 382.549,03	0.565
6	602.166,7 382.549,03	7	602.164,438 382.548,319	2.371
7	602.164,438 382.548,319	8	602.162,466 382.547,698	2.068
8	602.162,466 382.547,698	9	602.145,982 382.542,419	17.308
9	602.145,982 382.542,419	10	602.135,897 382.539,189	10.59
10	602.135,897 382.539,189	11	602.111,571 382.530,764	25.744
11	602.111,571 382.530,764	12	602.122,236 382.521,772	13.95
12	602.122,236 382.521,772	13	602.161,422 382.533,271	40.838
13	602.161,422 382.533,271	14	602.197,216 382.543,79	37.308
14	602.197,216 382.543,79	1	602.194,963 382.555,455	11.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 175, din 31/08/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

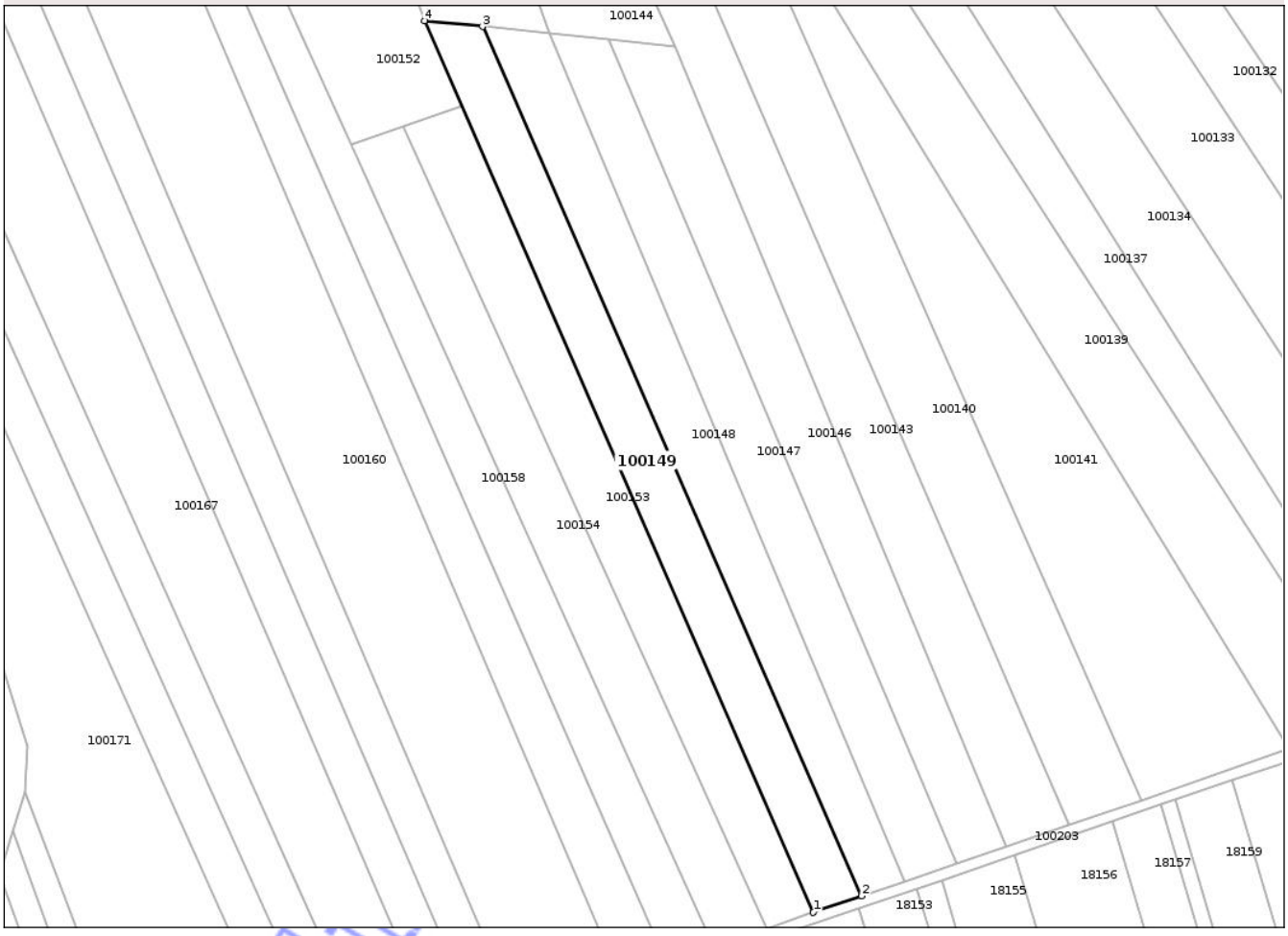
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.454,332 385.904,224	2	602.465,239 385.907,96	11.529
2	602.465,239 385.907,96	3	602.379,308 386.104,843	214.818
3	602.379,308 386.104,843	4	602.366,204 386.106,141	13.168
4	602.366,204 386.106,141	1	602.454,332 385.904,224	220.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: , TARLA: 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

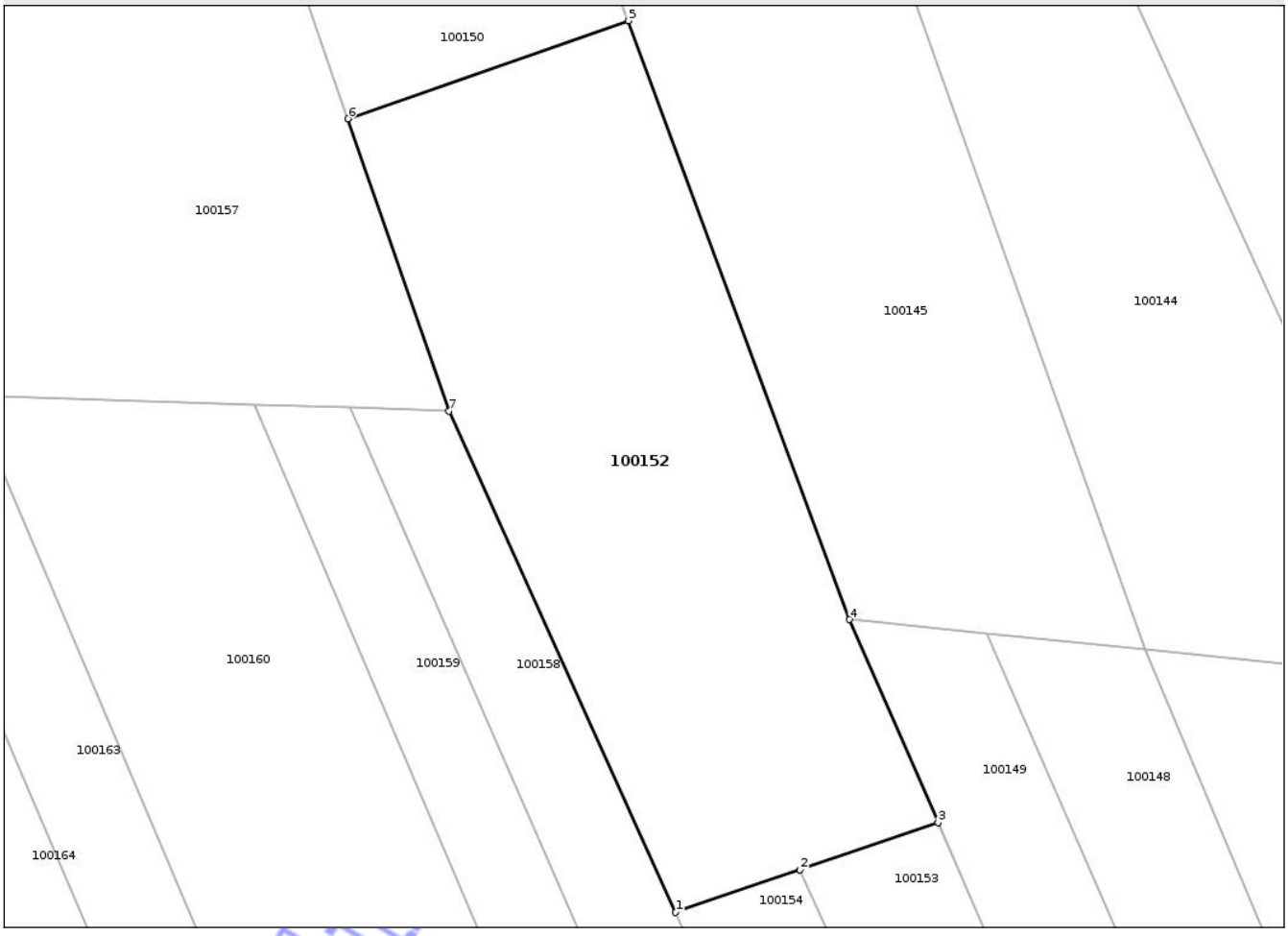
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.287	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.349,554 386.078,163	2	602.361,471 386.082,24	12.595
2	602.361,471 386.082,24	3	602.374,665 386.086,754	13.945
3	602.374,665 386.086,754	4	602.366,204 386.106,141	21.153
4	602.366,204 386.106,141	5	602.345,022 386.163,352	61.007
5	602.345,022 386.163,352	6	602.318,223 386.153,982	28.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.318,223 386.153,982	7	602.327,872 386.126,067	29.536
7	602.327,872 386.126,067	1	602.349,554 386.078,163	52.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49733, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.361,471 386.082,24	2	602.443,692 385.900,584	199.398
2	602.443,692 385.900,584	3	602.454,332 385.904,224	11.245
3	602.454,332 385.904,224	4	602.374,665 386.086,754	199.159
4	602.374,665 386.086,754	1	602.361,471 386.082,24	13.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.771	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 409, din 26/01/2022 emis de SPN IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIAŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

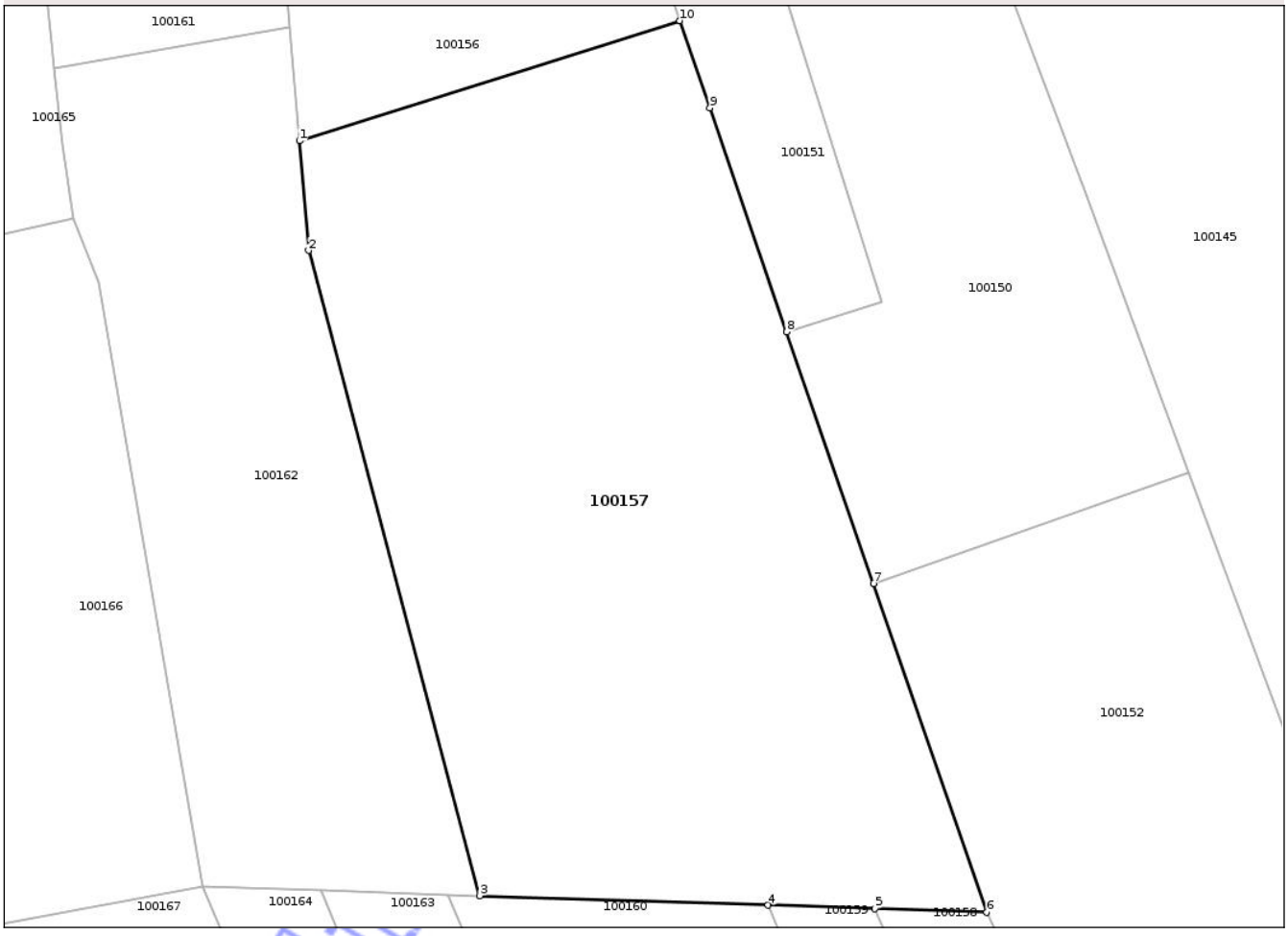
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.771	11	123/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.269,44 386.191,547	2	602.270,235 386.182,259	9.322
2	602.270,235 386.182,259	3	602.284,776 386.127,485	56.672
3	602.284,776 386.127,485	4	602.309,279 386.126,678	24.516
4	602.309,279 386.126,678	5	602.318,367 386.126,379	9.093
5	602.318,367 386.126,379	6	602.327,872 386.126,067	9.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.327,872 386.126,067	7	602.318,223 386.153,982	29.536
7	602.318,223 386.153,982	8	602.310,851 386.175,339	22.594
8	602.310,851 386.175,339	9	602.304,335 386.194,365	20.111
9	602.304,335 386.194,365	10	602.301,777 386.201,748	7.813
10	602.301,777 386.201,748	1	602.269,44 386.191,547	33.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 368, din 25/10/2018 emis de BIN CALIN MARIA (Sentinta civila 422/02.04.2008-JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

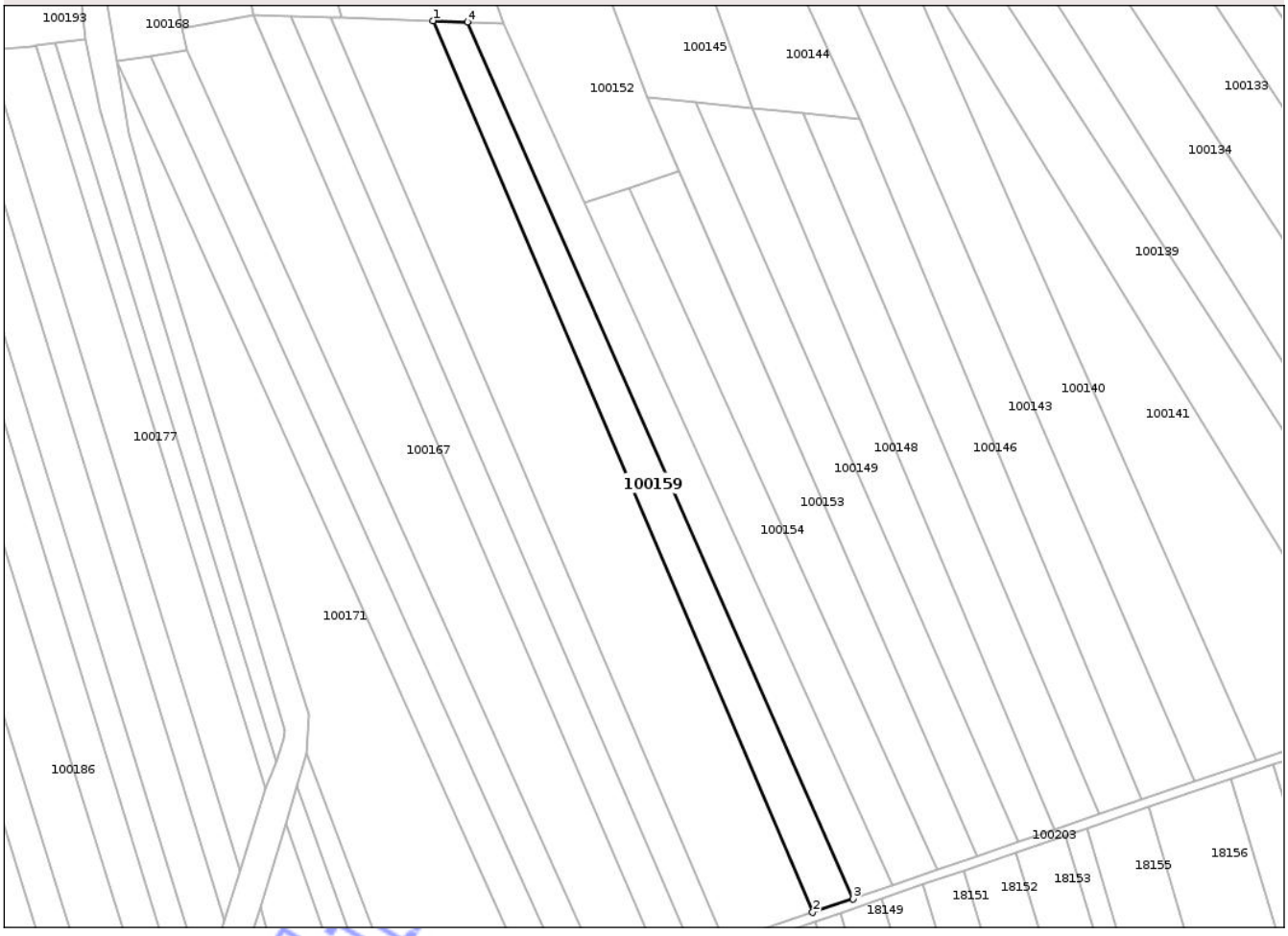
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.309,279 386.126,678	2	602.410,465 385.889,239	258.101
2	602.410,465 385.889,239	3	602.421,161 385.892,887	11.301
3	602.421,161 385.892,887	4	602.318,367 386.126,379	255.118
4	602.318,367 386.126,379	1	602.309,279 386.126,678	9.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2216, din 26/08/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

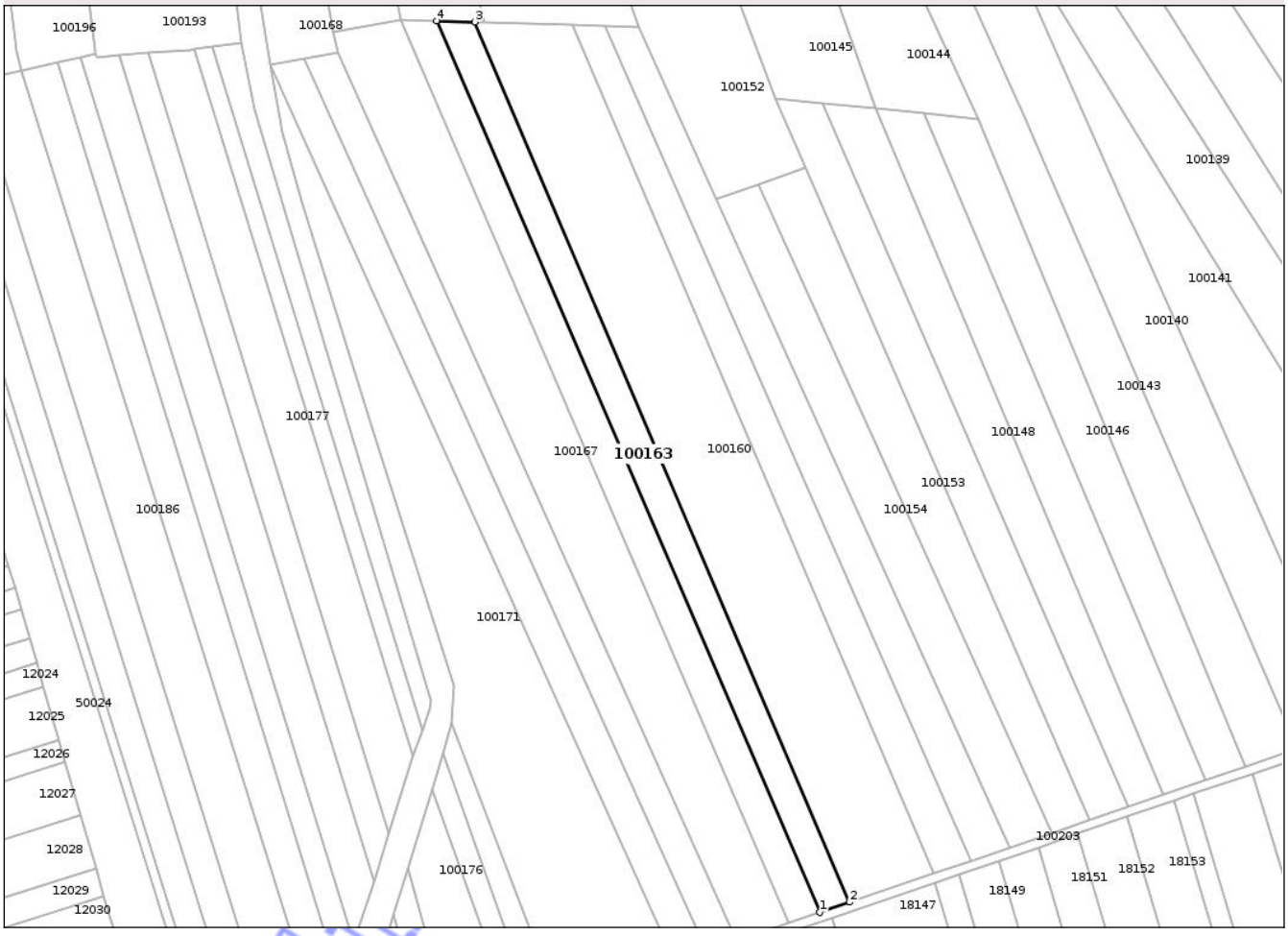
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.378,66 385.878,391	2	602.387,003 385.881,237	8.815
2	602.387,003 385.881,237	3	602.282,026 386.127,573	267.772
3	602.282,026 386.127,573	4	602.271,273 386.127,921	10.759
4	602.271,273 386.127,921	1	602.378,66 385.878,391	271.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1302, 1303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.286 Masurata: 1.411	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48124, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TUDOSE CONSTANTIN** 2) **TUDOSE GHEORGHE** 3) **TUDOSE LAZĂR** 4) **TUDOSE MARIAN**	
Act Notarial nr. 200, din 21/04/2022 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TUDOSE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENESCU IOLANDA-GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IORDACHE VIORICA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **TUDOSE MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IORDACHE VIORICA-ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ENESCU IOLANDA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.286 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	20	1303	-	
1	arabil	DA	578	20	1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,145 386.201,817	2	602.247,805 386.205,643	3.841
2	602.247,805 386.205,643	3	602.246,35 386.212,951	7.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.246,35 386.212,951	4	602.243,803 386.225,48	12.785
4	602.243,803 386.225,48	5	602.240,177 386.249,057	23.854
5	602.240,177 386.249,057	6	602.239,45 386.248,974	0.732
6	602.239,45 386.248,974	7	602.237,461 386.262,944	14.11
7	602.237,461 386.262,944	8	602.220,498 386.256,955	17.989
8	602.220,498 386.256,955	9	602.221,809 386.250,558	6.53
9	602.221,809 386.250,558	10	602.225,362 386.228,978	21.871
10	602.225,362 386.228,978	11	602.228,322 386.207,632	21.55
11	602.228,322 386.207,632	12	602.231,027 386.188,245	19.575
12	602.231,027 386.188,245	13	602.232,422 386.181,093	7.287
13	602.232,422 386.181,093	14	602.250,245 386.184,961	18.238
14	602.250,245 386.184,961	15	602.249,338 386.191,243	6.347
15	602.249,338 386.191,243	16	602.248,604 386.197,745	6.544
16	602.248,604 386.197,745	1	602.248,145 386.201,817	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 06/03/2001 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **NISTOR IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **ANDREEF MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GROSU CONSTANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GROSU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **OPREA PAULA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **CIMPEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.234,036 386.117,343	2	602.346,747 385.867,507	274.084
2	602.346,747 385.867,507	3	602.355,329 385.870,434	9.067
3	602.355,329 385.870,434	4	602.243,48 386.118,943	272.52
4	602.243,48 386.118,943	1	602.234,036 386.117,343	9.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39480, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

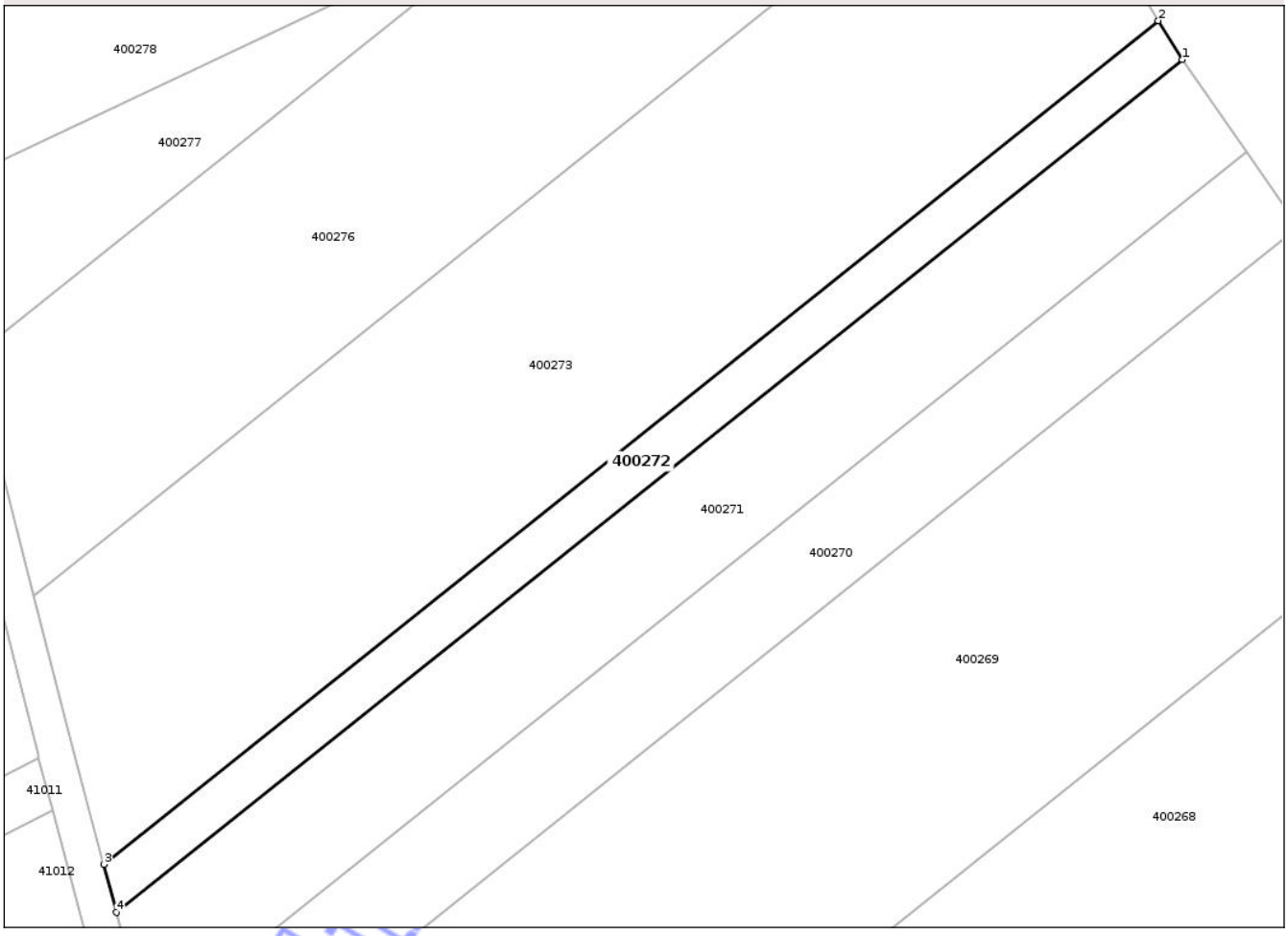
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	16	1159/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.172,125 382.292,558	2	602.169,376 382.296,99	5.215
2	602.169,376 382.296,99	3	602.049,28 382.201,058	153.708
3	602.049,28 382.201,058	4	602.050,745 382.195,601	5.65
4	602.050,745 382.195,601	1	602.172,125 382.292,558	155.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.529 Masurata: 929	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2004, din 27/11/2017 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

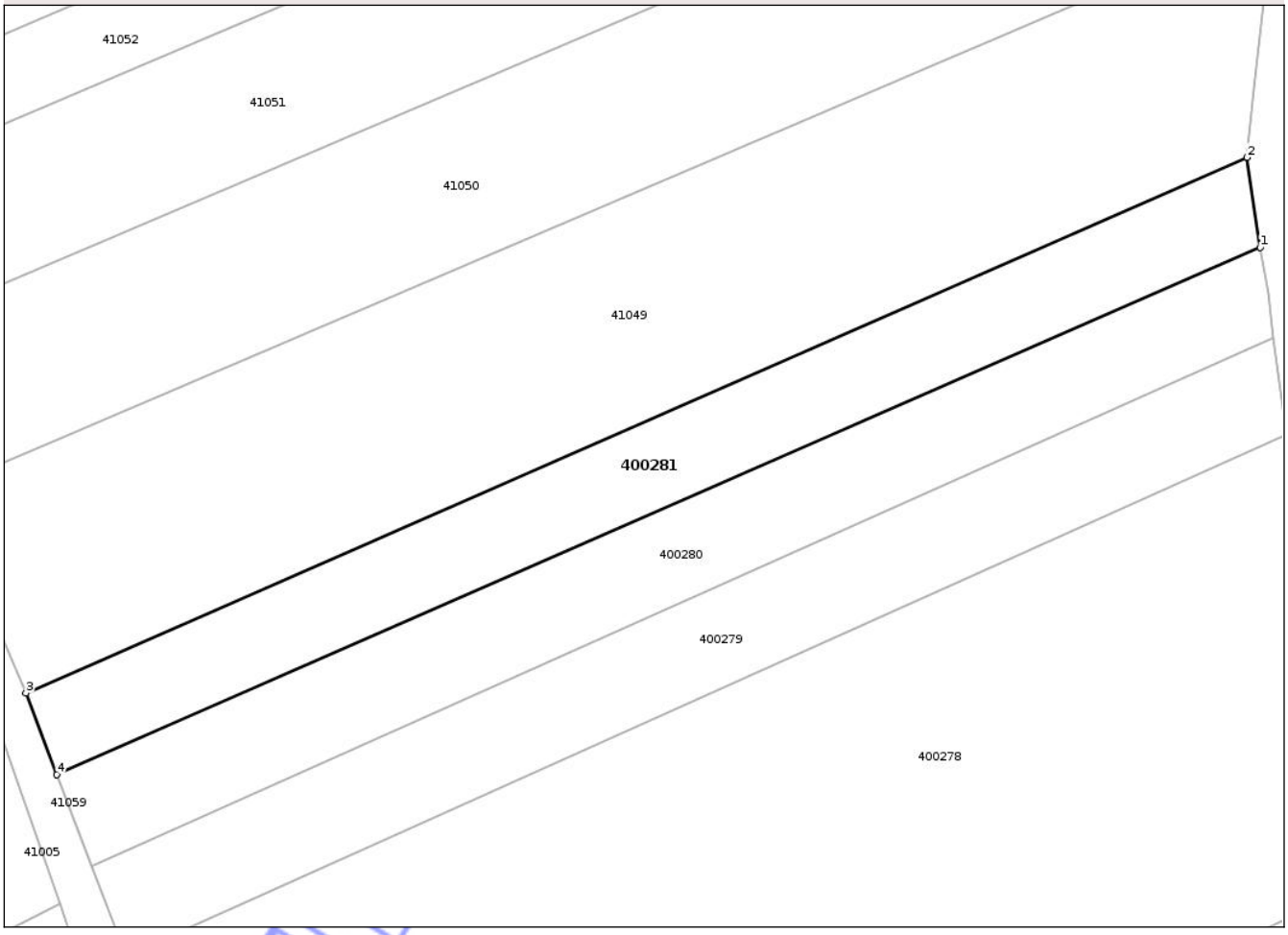
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.529 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	929	16	1159	-	ANDREI GHEORGHE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.122,059 382.382,241	2	602.120,843 382.390,286	8.137
2	602.120,843 382.390,286	3	602.011,432 382.342,284	119.477
3	602.011,432 382.342,284	4	602.014,204 382.334,982	7.811
4	602.014,204 382.334,982	1	602.122,059 382.382,241	117.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

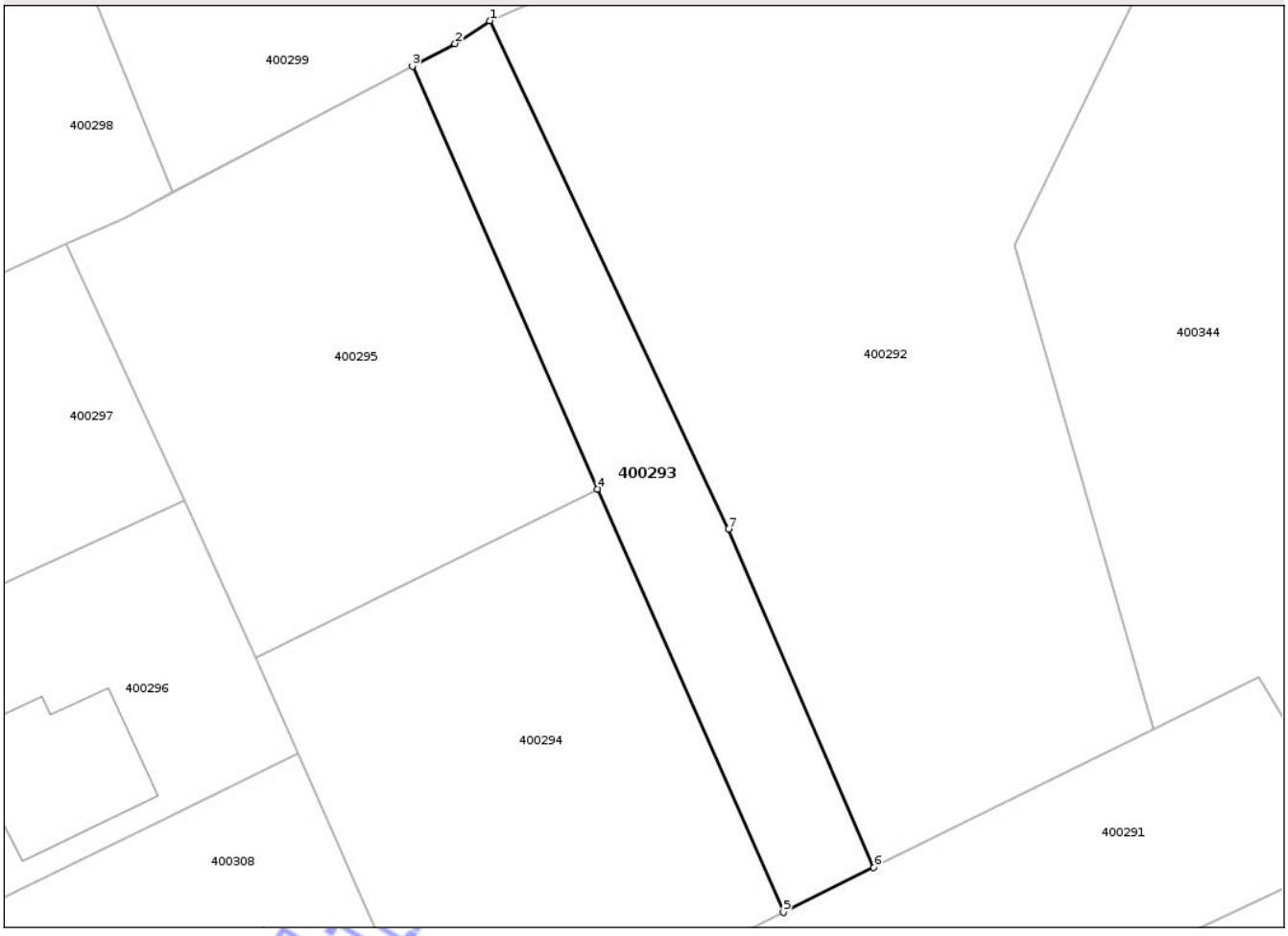
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.014,713 382.612,034	2	602.012,109 382.610,298	3.13
2	602.012,109 382.610,298	3	602.008,879 382.608,603	3.648
3	602.008,879 382.608,603	4	602.022,873 382.576,726	34.814
4	602.022,873 382.576,726	5	602.036,89 382.544,796	34.872
5	602.036,89 382.544,796	6	602.043,717 382.548,173	7.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.043,717 382.548,173	7	602.032,766 382.573,711	27.787
7	602.032,766 382.573,711	1	602.014,713 382.612,034	42.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

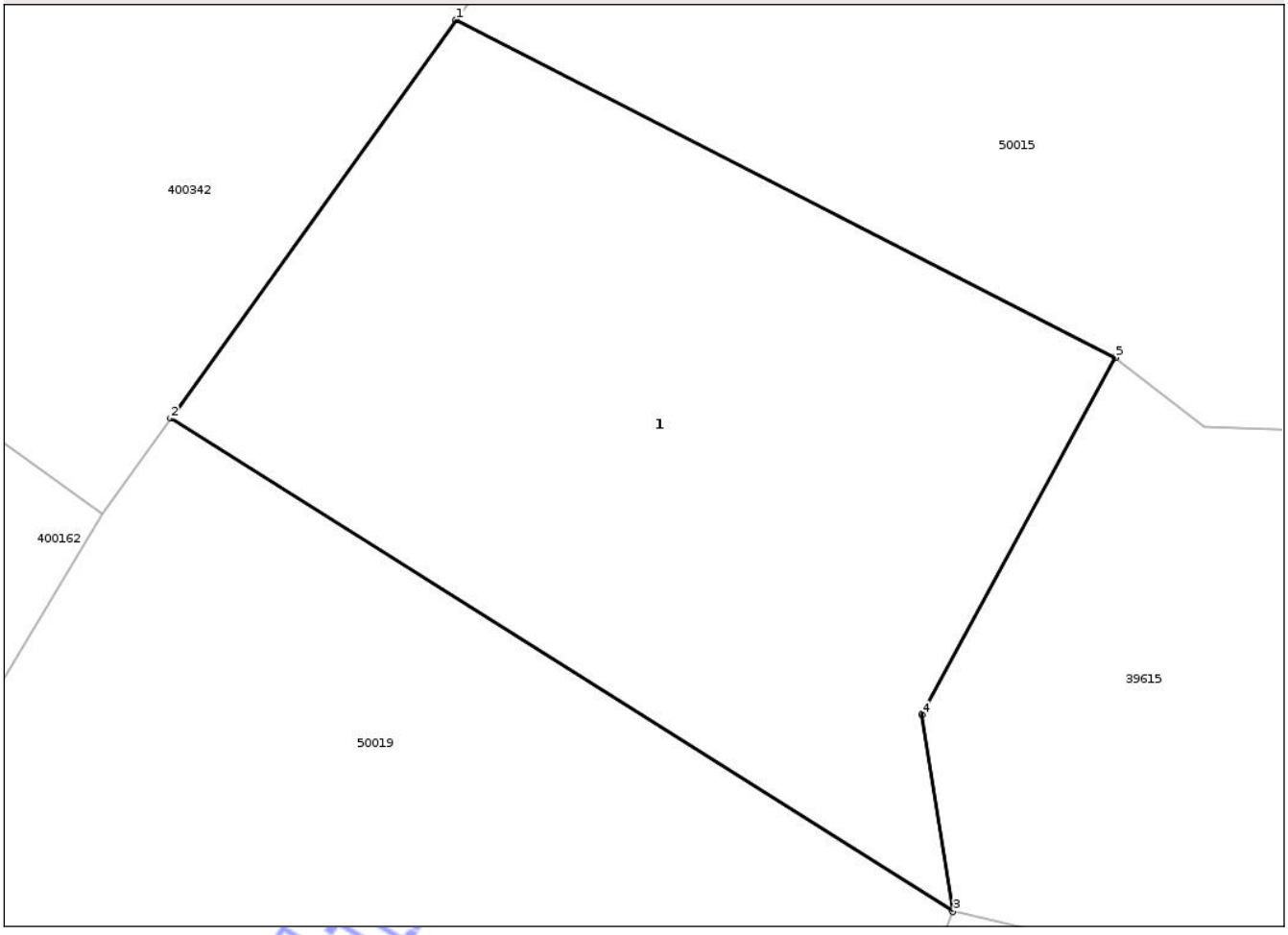
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.661,054 382.088,638	2	602.657,006 382.082,987	6.951
2	602.657,006 382.082,987	3	602.668,108 382.075,998	13.119
3	602.668,108 382.075,998	4	602.667,668 382.078,791	2.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.667,668 382.078,791	5	602.670,412 382.083,851	5.756
5	602.670,412 382.083,851	1	602.661,054 382.088,638	10.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21207	3.861	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 21/08/2003		
Act Notarial nr. 1269, din 21/08/2003 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GHEORGHE** 2) **ADAM FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

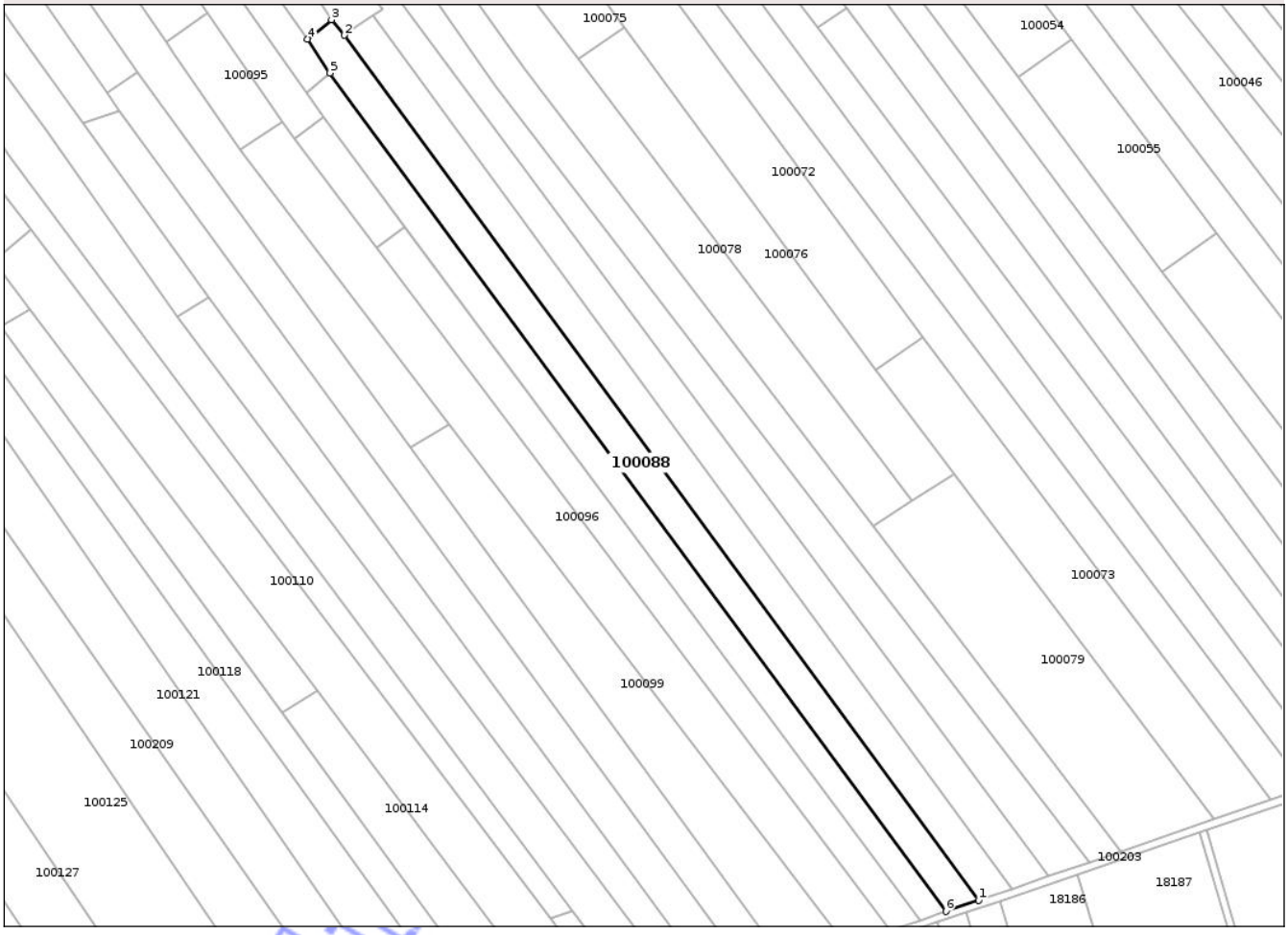
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21207	3.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.633	11	123/32	-	
2	arabil	DA	228	11	123/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.919,846 386.063,715	2	602.713,304 386.345,098	349.05
2	602.713,304 386.345,098	3	602.709,077 386.350,155	6.591
3	602.709,077 386.350,155	4	602.701,301 386.343,901	9.979
4	602.701,301 386.343,901	5	602.708,515 386.332,809	13.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.708,515 386.332,809	6	602.909,22 386.060,075	338.624
6	602.909,22 386.060,075	1	602.919,846 386.063,715	11.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1186, 1187, 1184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.466 Masurata: 1.234	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48170, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.466 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	215	20	1184	-	
1	curti constructii	DA	632	20	1186	-	
1	arabil	DA	316	20	1187	-	
2	arabil	NU	71	20	1187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.647,276 386.404,335	2	602.635,765 386.400,325	12.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.635,765 386.400,325	3	602.648,796 386.381,792	22.656
3	602.648,796 386.381,792	4	602.661,502 386.362,777	22.869
4	602.661,502 386.362,777	5	602.668,619 386.352,298	12.667
5	602.668,619 386.352,298	6	602.692,895 386.316,978	42.859
6	602.692,895 386.316,978	7	602.696,871 386.311,534	6.742
7	602.696,871 386.311,534	8	602.706,378 386.318,524	11.801
8	602.706,378 386.318,524	9	602.700,784 386.326,545	9.779
9	602.700,784 386.326,545	10	602.668,168 386.373,354	57.052
10	602.668,168 386.373,354	1	602.647,276 386.404,335	37.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.983	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48170, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

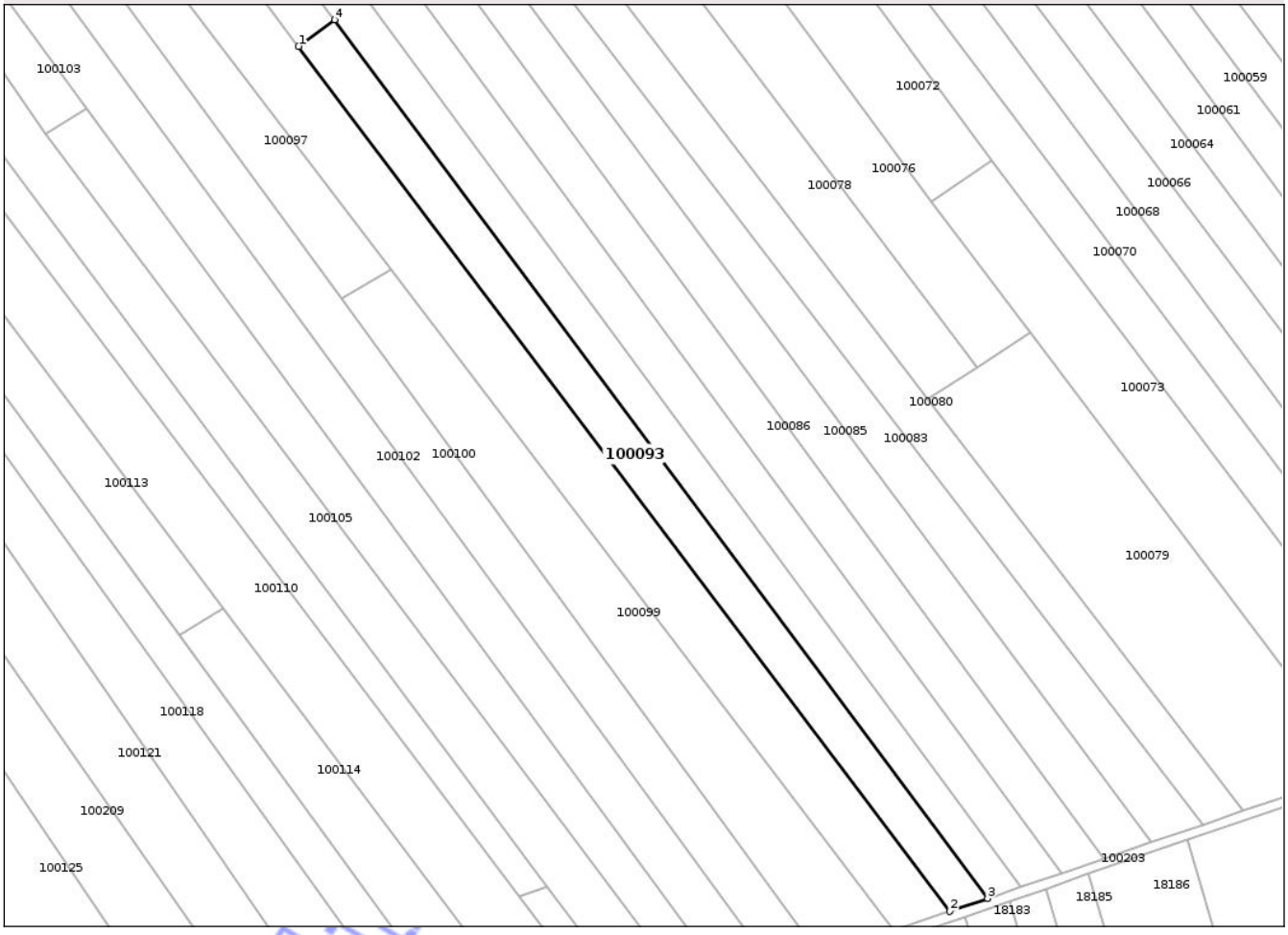
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.983	11	123/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.723,657 386.275,997	2	602.891,094 386.053,864	278.169
2	602.891,094 386.053,864	3	602.900,839 386.057,203	10.301
3	602.900,839 386.057,203	4	602.732,943 386.282,826	281.237
4	602.732,943 386.282,826	1	602.723,657 386.275,997	11.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 225, din 04/08/2015 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

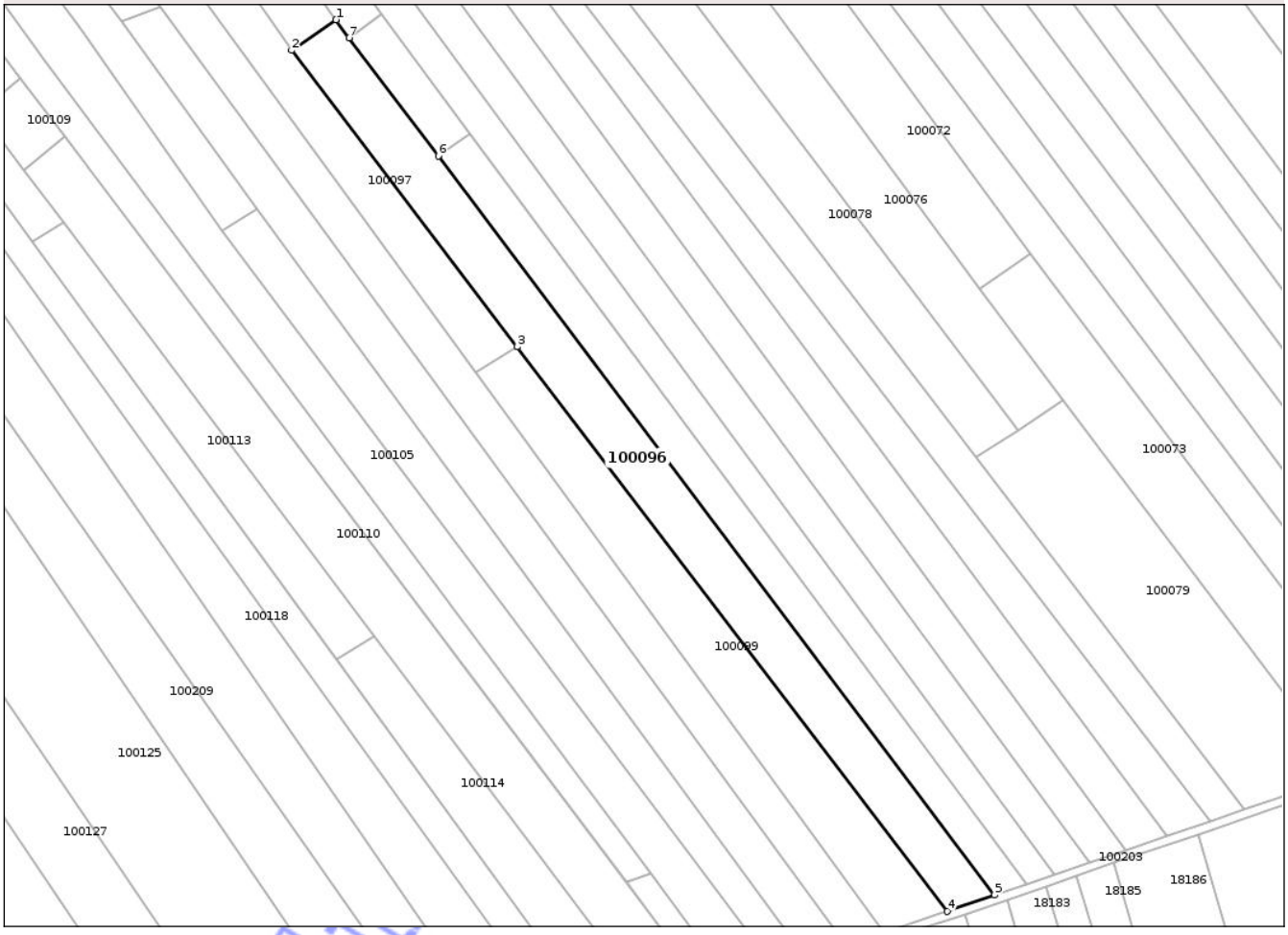
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	123/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.692,895 386.316,978	2	602.679,473 386.307,785	16.268
2	602.679,473 386.307,785	3	602.747,417 386.218,645	112.082
3	602.747,417 386.218,645	4	602.876,758 386.048,953	213.365
4	602.876,758 386.048,953	5	602.891,094 386.053,864	15.153
5	602.891,094 386.053,864	6	602.723,657 386.275,997	278.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.723,657 386.275,997	7	602.696,871 386.311,534	44.501
7	602.696,871 386.311,534	1	602.692,895 386.316,978	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24730	1.000	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24730-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	24730-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	24730-C3	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38343 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 193, din 26/03/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MIZIL (act administrativ nr 1827 din 18.03.2025, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU LEON** 2) **STANCIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ELENA** 2) **STANCIU LEON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ELENA** 2) **STANCIU LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24730	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	1203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24730-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	24730-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	24730-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.582,909 386.382,297	2	602.596,522 386.360,995	25.28
2	602.596,522 386.360,995	3	602.604,82 386.348,841	14.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.604,82 386.348,841	4	602.610,904 386.340,61	10.236
4	602.610,904 386.340,61	5	602.628,184 386.316,357	29.78
5	602.628,184 386.316,357	6	602.639,956 386.320,683	12.542
6	602.639,956 386.320,683	7	602.635,877 386.326,498	7.103
7	602.635,877 386.326,498	8	602.610,315 386.363,552	45.016
8	602.610,315 386.363,552	9	602.594,543 386.386,572	27.904
9	602.594,543 386.386,572	1	602.582,909 386.382,297	12.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269
Nr. cadastral vechi:10062
Nr. topografic:Cc1210,Vh1212; Vh123/1213,A123/41, Cc1210,Vh1212; Vh123/1213,A123/41, Cc1210,Vh1212; Vh123/1213,A123/41, Cc1210,Vh1212; Vh123/1213,A123/41

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova, Tarla: 20,11, Parcela: Cc1210,Vh1212; Vh123/1213,A123/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20098	5.641	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20098-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	20098-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	20098-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	20098-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	20098-C5	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	20098-C6	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11159 / 20/03/2007		
Act Administrativ nr. 51225, din 30/11/1995 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR (certificat nr. 424/01.02.2007 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4499/5641, cota initiala 4499/5641	A1
	1) **SACUIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SACUIU DUMITRU**	
23605 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 950, din 17/05/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 571/5641, cota initiala 1142/5641	A1
	1) **ADAM VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM VIOREL**	
16227 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 1695, din 12/02/2018 emis de NP Stoicescu Isabela;		
B5	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de la B3.2 si B4.2 din Adam Aida Silvia in Zecheru Aida Silvia	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 542, din 19/02/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 1142 mp indiviz din terenul in suprafata de 5641 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 571/5641, cota initiala 571/5641	A1
	1) **ADAM VIOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1.1

Document generat din circuitul informatizat de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	actuala 1/2, cota initiala 1/2	
	1) **ADAM VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ADAM VIOREL** 2) **SACUIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

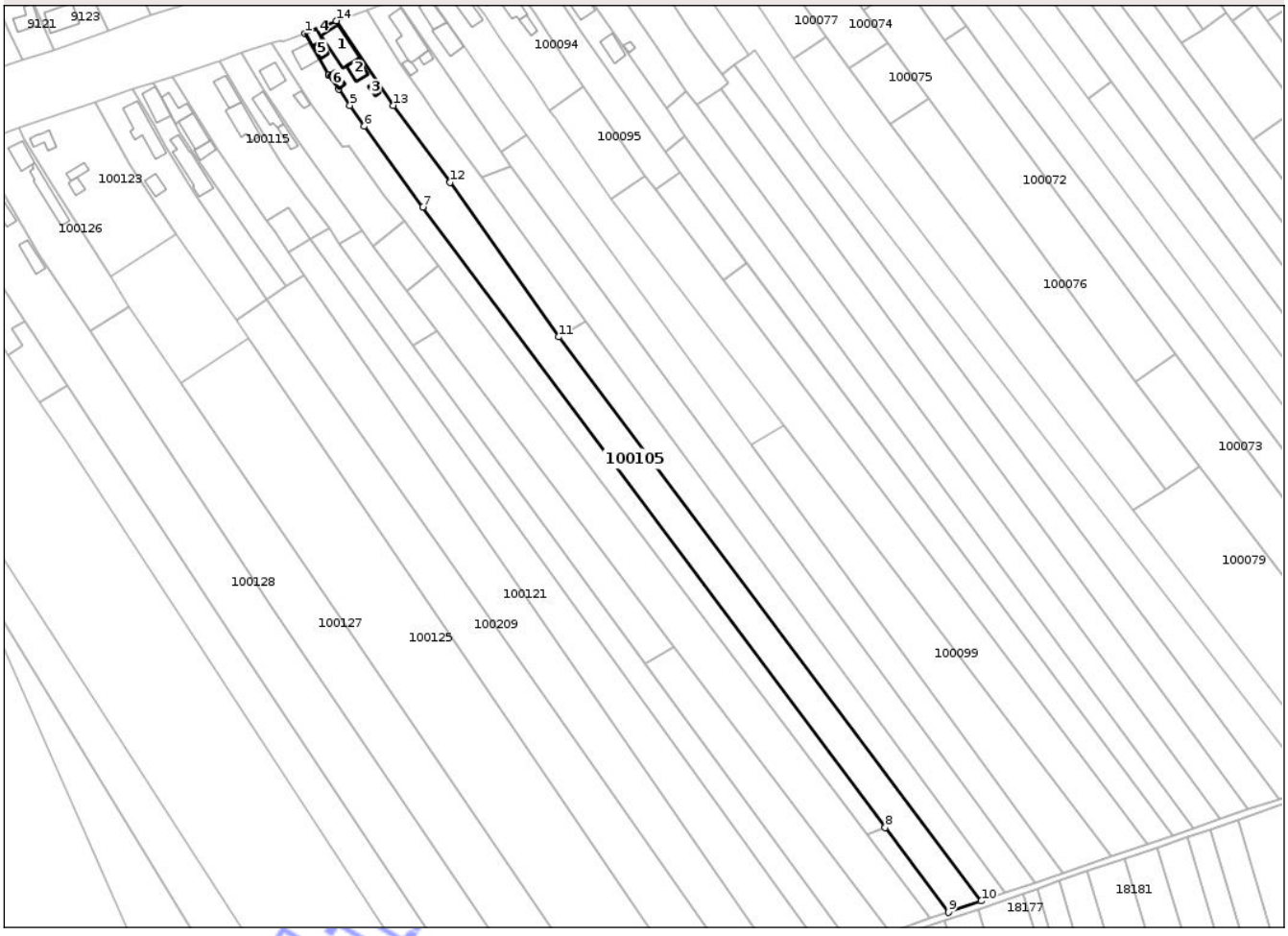
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20098	5.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	20,11	Cc1210, Vh1212; Vh123/1213, A123/41	-	
2	vie	DA	540	20,11	Cc1210, Vh1212; Vh123/1213, A123/41	-	
3	vie	DA	864	20,11	Cc1210, Vh1212; Vh123/1213, A123/41	-	
4	arabil	DA	207	20,11	Cc1210, Vh1212; Vh123/1213, A123/41	-	
5	arabil	NU	3.428	20,11	Cc1210, Vh1212; Vh123/1213, A123/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20098-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	20098-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	20098-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	20098-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	20098-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	20098-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.558,563 386.373,189	2	602.567,91 386.357,05	18.65
2	602.567,91 386.357,05	3	602.568,063 386.356,83	0.268
3	602.568,063 386.356,83	4	602.571,935 386.351,271	6.775
4	602.571,935 386.351,271	5	602.576,389 386.344,874	7.795
5	602.576,389 386.344,874	6	602.582,133 386.336,667	10.017
6	602.582,133 386.336,667	7	602.605,095 386.304,72	39.343
7	602.605,095 386.304,72	8	602.787,55 386.060,326	304.989
8	602.787,55 386.060,326	9	602.812,482 386.026,931	41.675
9	602.812,482 386.026,931	10	602.825,495 386.031,389	13.756
10	602.825,495 386.031,389	11	602.658,695 386.253,647	277.886
11	602.658,695 386.253,647	12	602.615,859 386.314,477	74.399
12	602.615,859 386.314,477	13	602.593,584 386.344,851	37.666
13	602.593,584 386.344,851	14	602.570,978 386.378,214	40.3
14	602.570,978 386.378,214	1	602.558,563 386.373,189	13.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49752, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

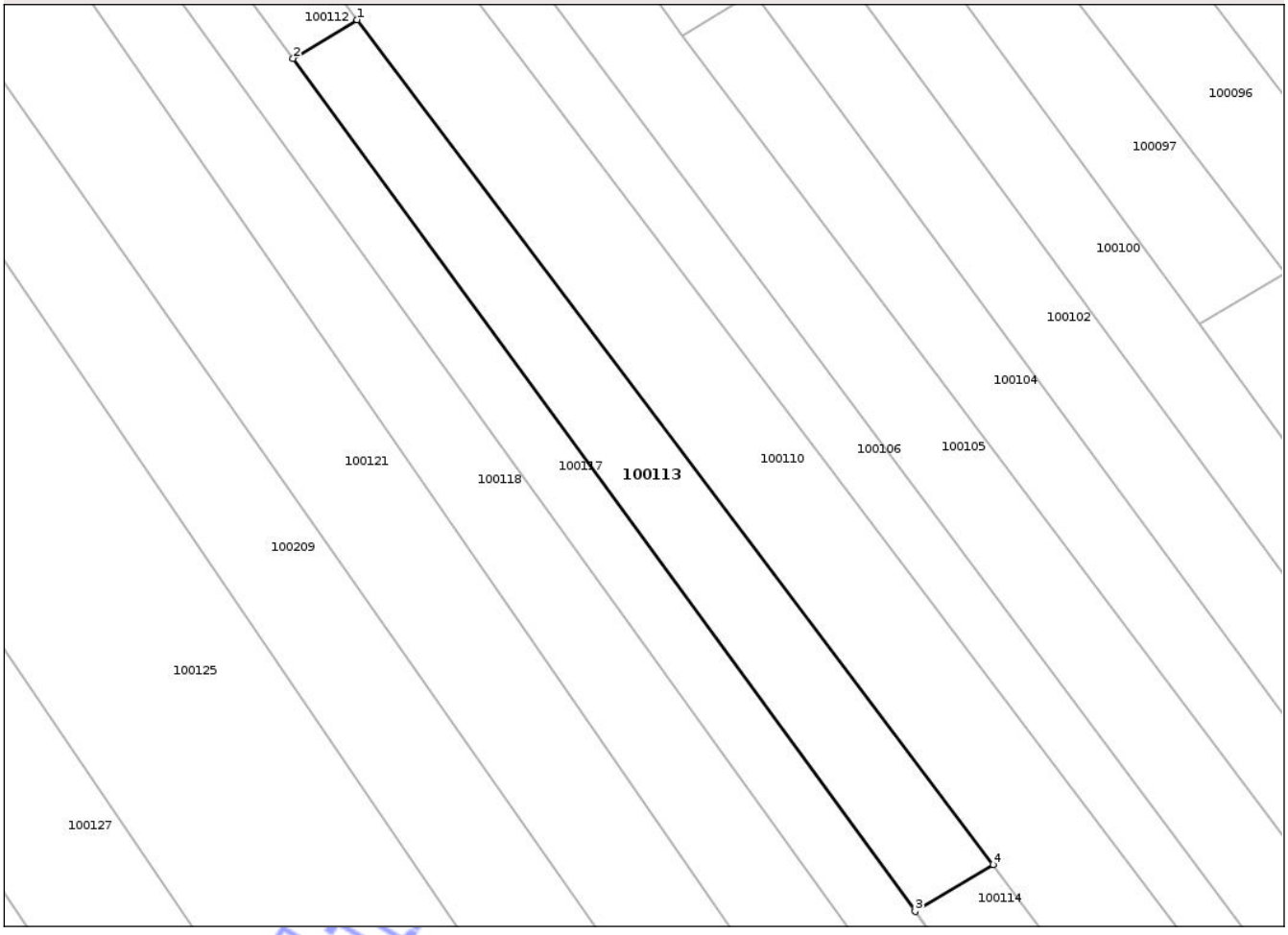
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.885	11	123/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.610,775 386.255,936	2	602.601,356 386.250,263	10.995
2	602.601,356 386.250,263	3	602.692,969 386.124,783	155.364
3	602.692,969 386.124,783	4	602.704,418 386.131,679	13.366
4	602.704,418 386.131,679	1	602.610,775 386.255,936	155.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.440	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51245, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH. GHEORGHE** 2) **RADU GH. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

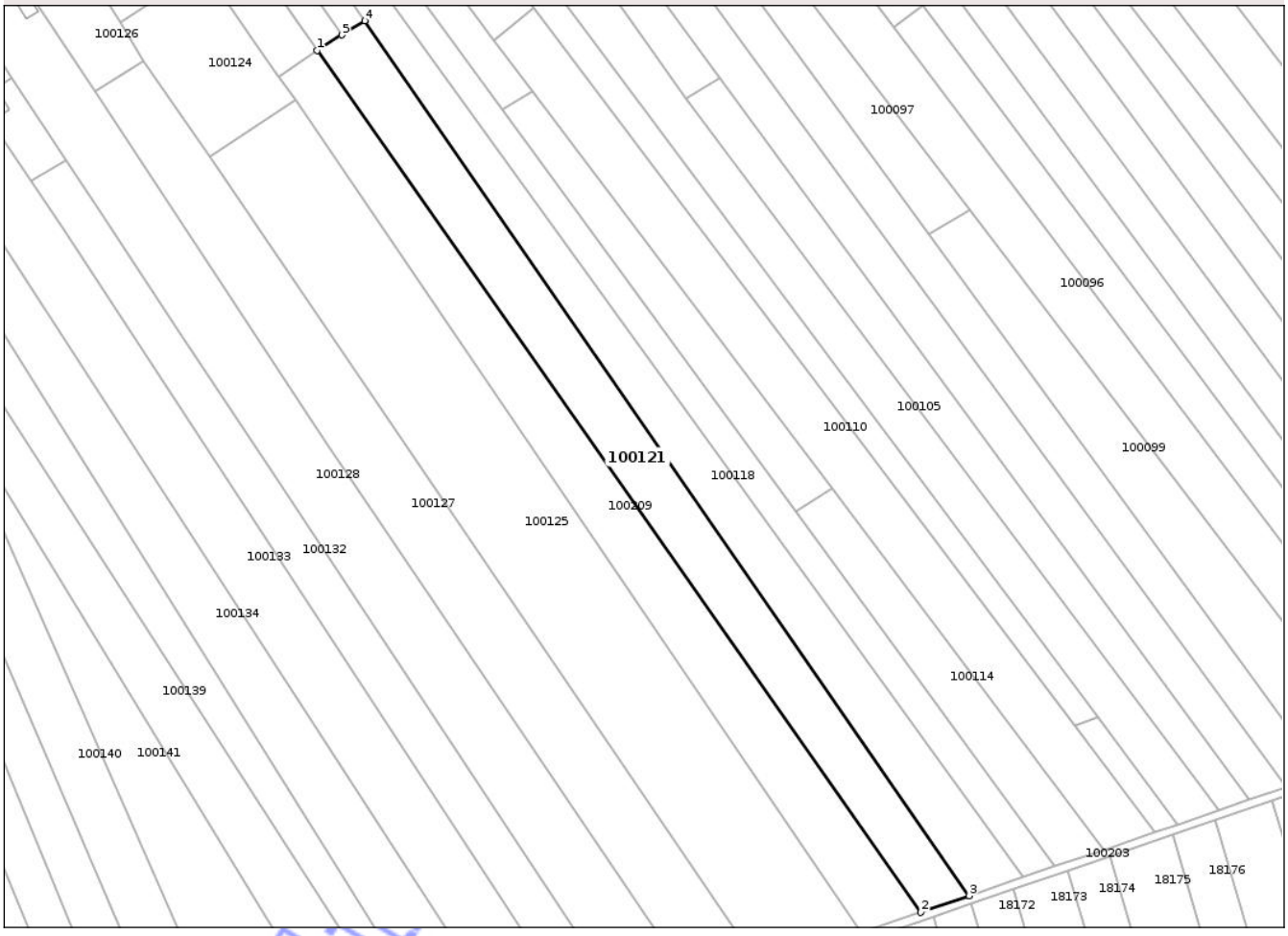
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.440	11	123/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.543,401 386.268,551	2	602.732,192 385.999,422	328.743
2	602.732,192 385.999,422	3	602.747,306 386.004,601	15.977
3	602.747,306 386.004,601	4	602.558,311 386.277,868	332.256
4	602.558,311 386.277,868	5	602.551,188 386.273,417	8.4
5	602.551,188 386.273,417	1	602.543,401 386.268,551	9.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc 1241, V 1244, 1244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23554	Din acte: 1.579 Masurata: 1.580	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23554-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	23554-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77257 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 19/07/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ELENA-GEORGIANA** 2) **OPREA MIRCEA-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ELENA-GEORGIANA** 2) **OPREA MIRCEA-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23554	Din acte: 1.579 Masurata: 1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	20	Cc 1241	-	
2	vie	DA	543	20	V 1244	-	
3	vie	NU	122	20	1244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23554-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	23554-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.427,742 386.329,366	2	602.441,038 386.308,005	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.441,038 386.308,005	3	602.453,467 386.286,5	24.838
3	602.453,467 386.286,5	4	602.474,01 386.255,851	36.897
4	602.474,01 386.255,851	5	602.489,12 386.265,392	17.871
5	602.489,12 386.265,392	6	602.481,976 386.277,342	13.923
6	602.481,976 386.277,342	7	602.459,263 386.313,318	42.546
7	602.459,263 386.313,318	8	602.447,907 386.331,801	21.693
8	602.447,907 386.331,801	9	602.445,605 386.335,975	4.766
9	602.445,605 386.335,975	1	602.427,742 386.329,366	19.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.949 Masurata: 975	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 164, din 05/03/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

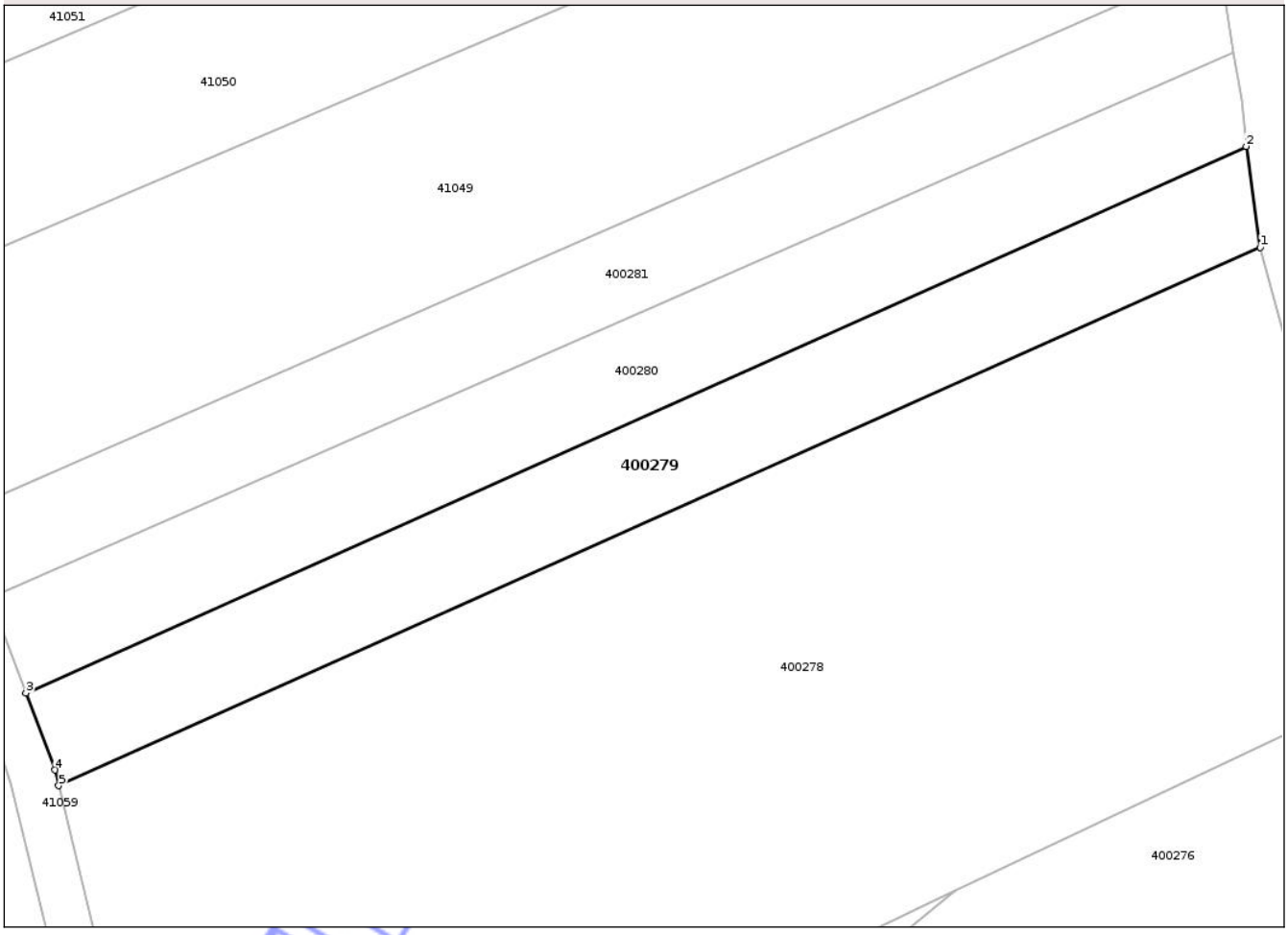
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.949 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	975	16	1159/1	-	POPESCU NICULINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.124,396 382.365,407	2	602.123,182 382.374,152	8.829
2	602.123,182 382.374,152	3	602.017,338 382.326,727	115.983
3	602.017,338 382.326,727	4	602.019,861 382.320,081	7.109
4	602.019,861 382.320,081	5	602.020,192 382.318,716	1.405
5	602.020,192 382.318,716	1	602.124,396 382.365,407	114.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 370/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47455, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

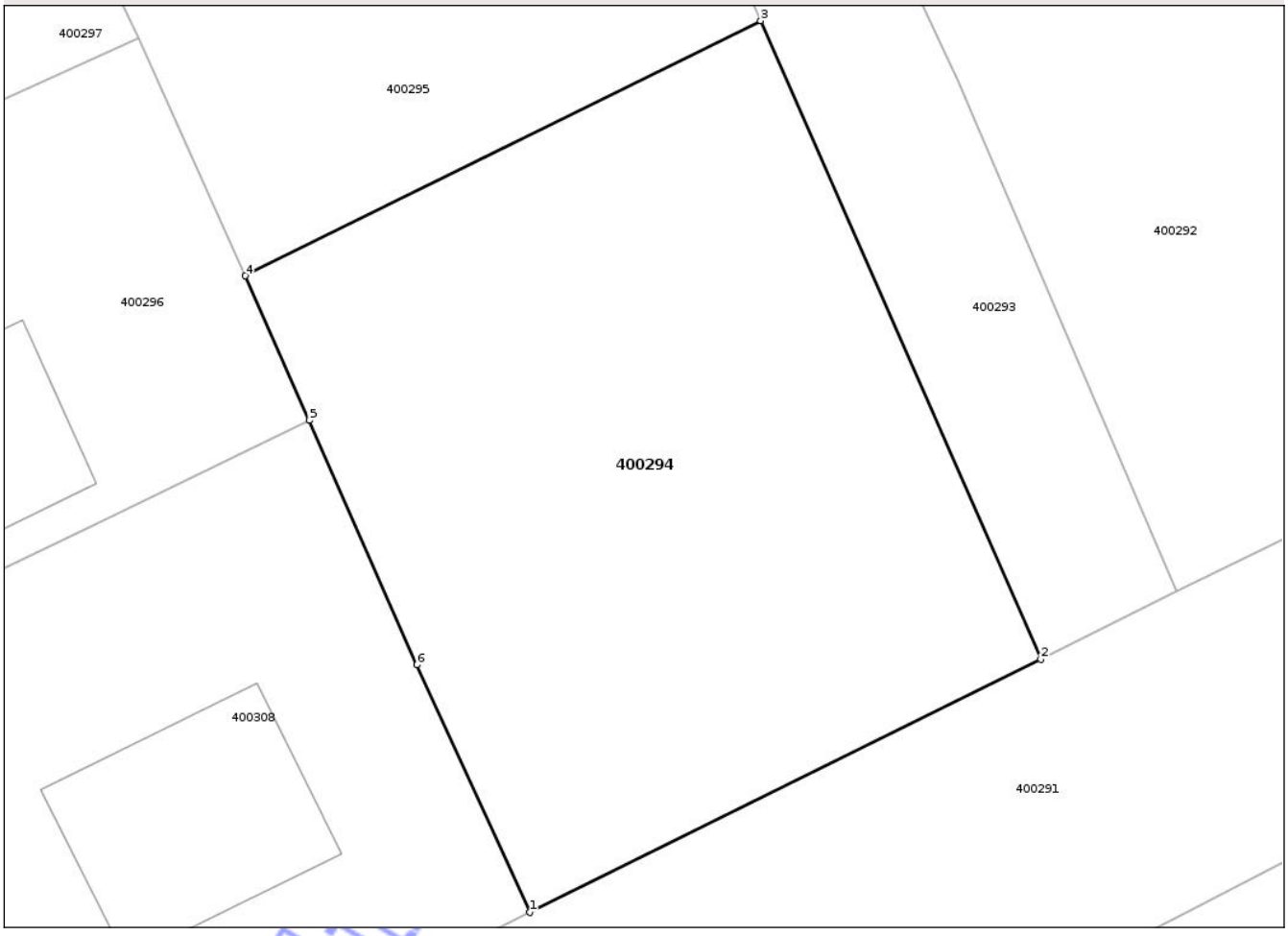
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	370/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.011,323 382.532,146	2	602.036,89 382.544,796	28.526
2	602.036,89 382.544,796	3	602.022,873 382.576,726	34.872
3	602.022,873 382.576,726	4	601.997,086 382.563,968	28.77
4	601.997,086 382.563,968	5	602.000,267 382.556,746	7.892
5	602.000,267 382.556,746	6	602.005,661 382.544,518	13.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.005,661 382.544,518	1	602.011,323 382.532,146	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 370/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1100, din 17/09/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHITA FLORICA** 2) **MACHITA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

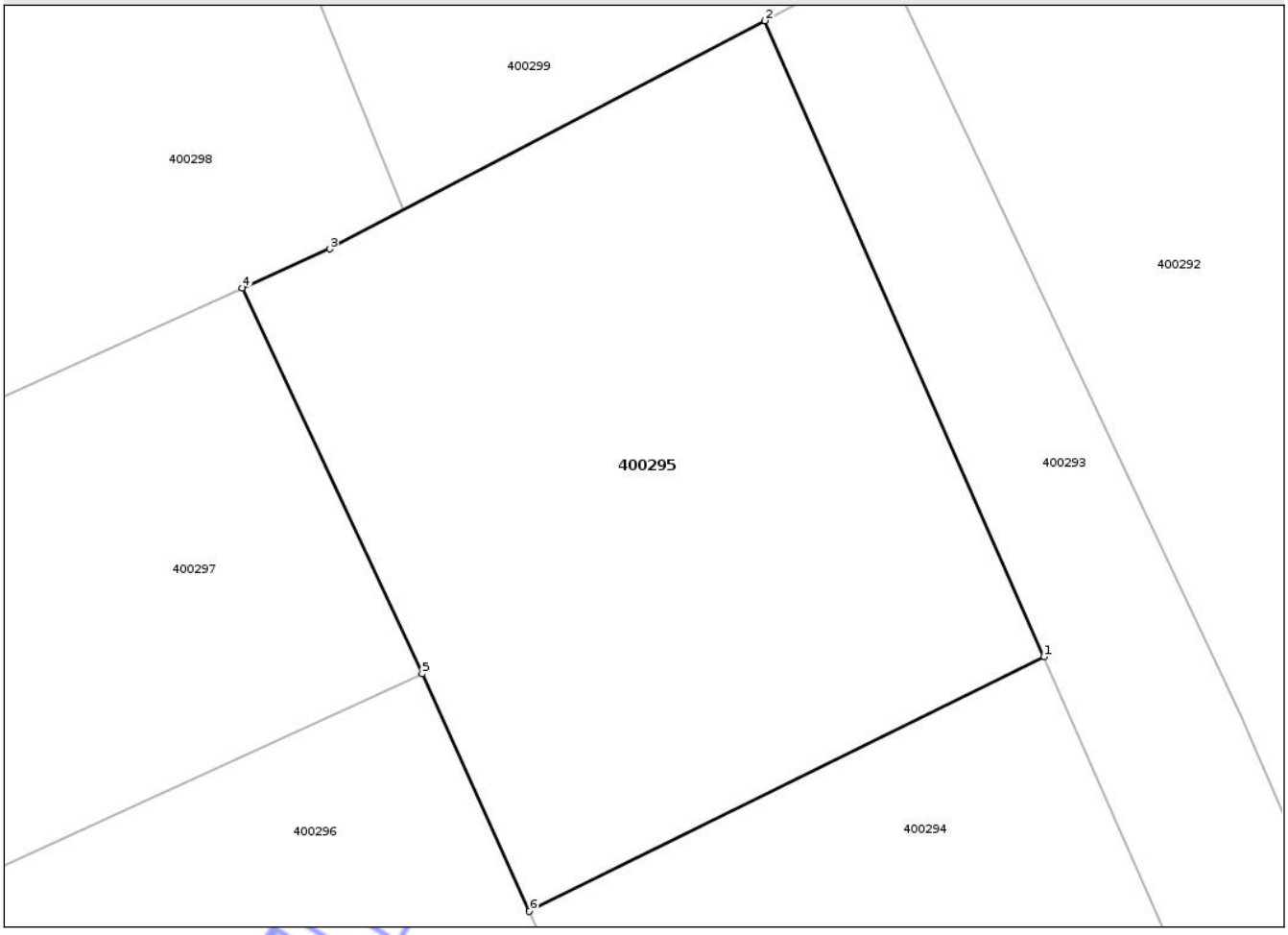
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	370/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.022,873 382.576,726	2	602.008,879 382.608,603	34.814
2	602.008,879 382.608,603	3	601.987,078 382.597,165	24.619
3	601.987,078 382.597,165	4	601.982,693 382.595,215	4.799
4	601.982,693 382.595,215	5	601.991,711 382.575,875	21.339
5	601.991,711 382.575,875	6	601.997,086 382.563,968	13.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.997,086 382.563,968	1	602.022,873 382.576,726	28.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 370/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 936	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1096, din 16/09/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA** 2) **POPA CONSTANTIN-MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GEORGETA** 2) **POPA CONSTANTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

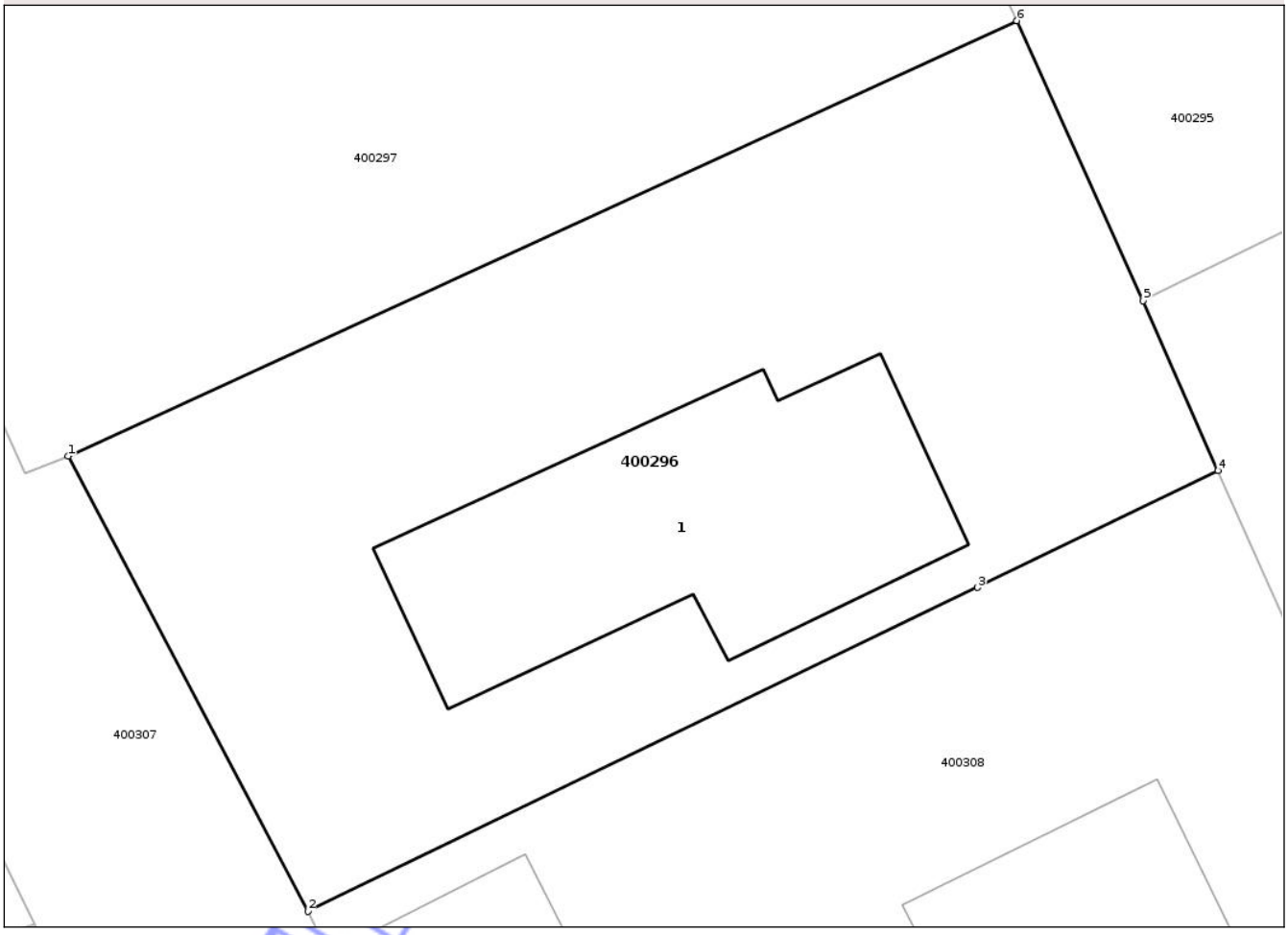
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	7	370/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.951,365 382.557,37	2	601.961,565 382.538,011	21.882
2	601.961,565 382.538,011	3	601.990,044 382.551,781	31.634
3	601.990,044 382.551,781	4	602.000,267 382.556,746	11.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.000,267 382.556,746	5	601.997,086 382.563,968	7.892
5	601.997,086 382.563,968	6	601.991,711 382.575,875	13.064
6	601.991,711 382.575,875	1	601.951,365 382.557,37	44.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21335	1.020	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208 / 30/03/2000		
Act Notarial nr. 333, din 30/03/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHITA NICULAE** 2) **MACHITA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

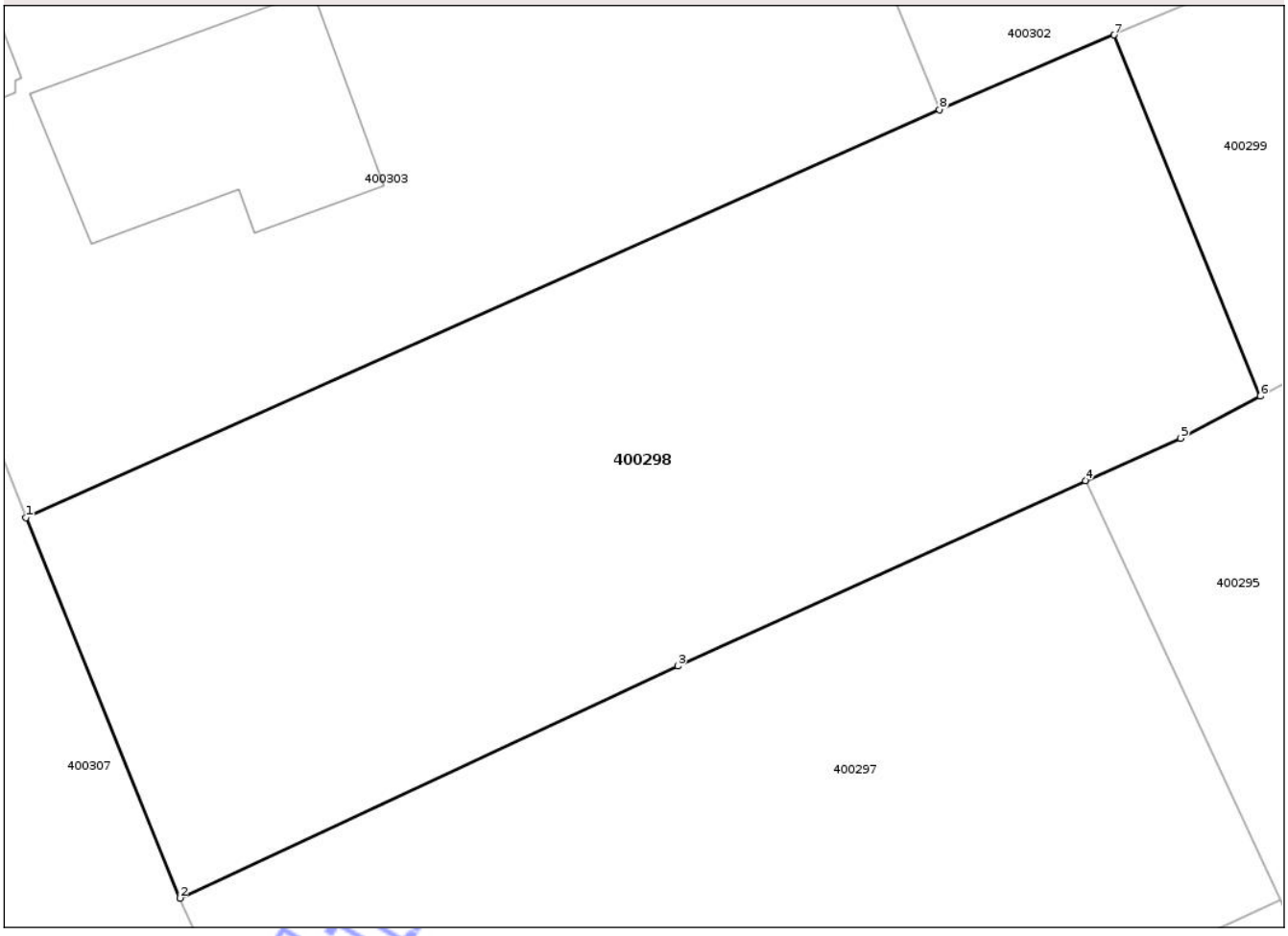
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21335	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	7	368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.933,741 382.593,5	2	601.940,853 382.575,944	18.942
2	601.940,853 382.575,944	3	601.963,863 382.586,659	25.383
3	601.963,863 382.586,659	4	601.982,693 382.595,215	20.683
4	601.982,693 382.595,215	5	601.987,078 382.597,165	4.799
5	601.987,078 382.597,165	6	601.990,773 382.599,104	4.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.990,773 382.599,104	7	601.984,02 382.615,777	17.989
7	601.984,02 382.615,777	8	601.975,941 382.612,331	8.783
8	601.975,941 382.612,331	1	601.933,741 382.593,5	46.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 367/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 549, din 24/11/2022 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

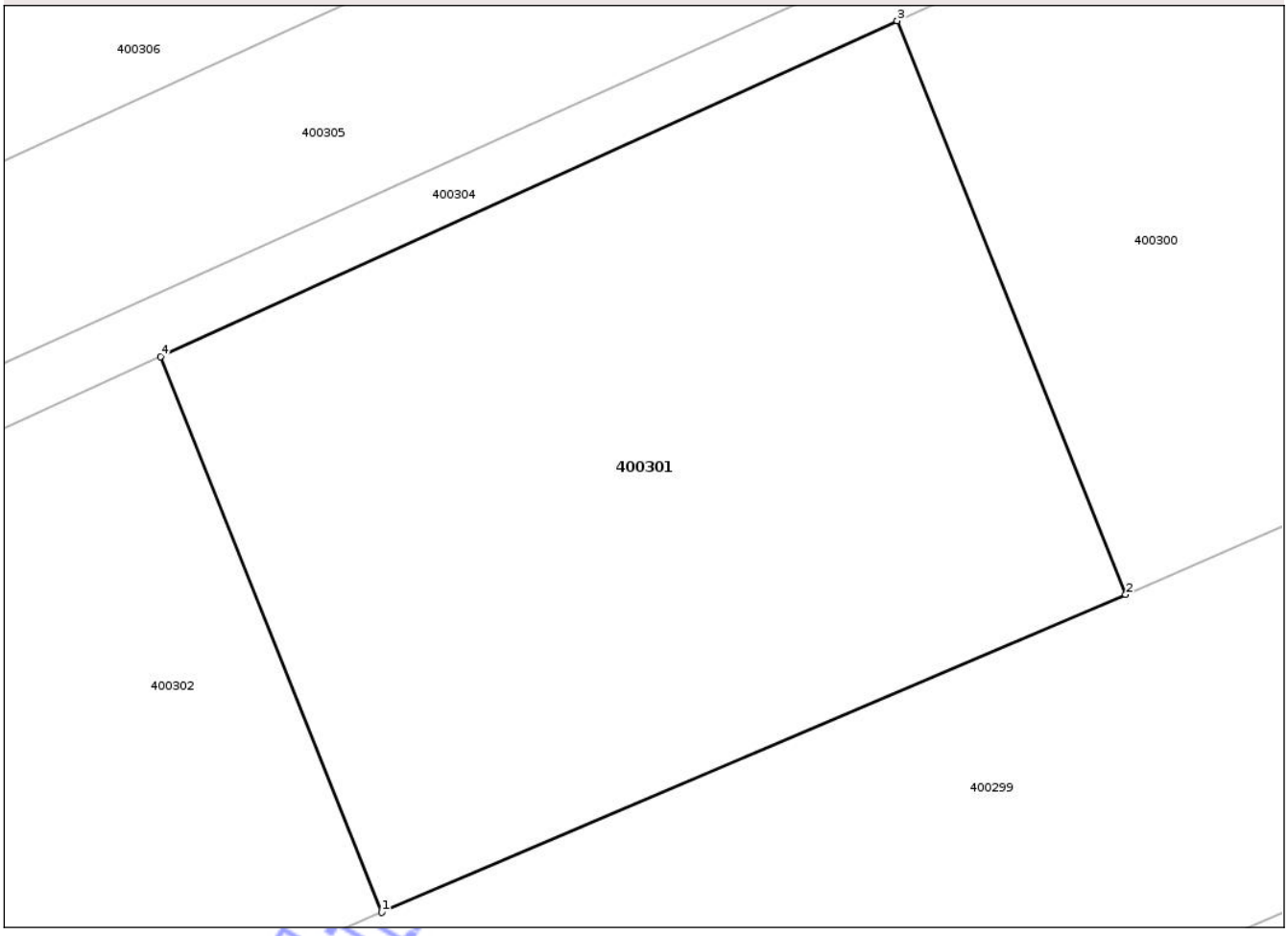
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	367/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.010,658 382.627,139	2	602.044,233 382.641,46	36.502
2	602.044,233 382.641,46	3	602.033,915 382.667,324	27.847
3	602.033,915 382.667,324	4	602.000,668 382.652,18	36.533
4	602.000,668 382.652,18	1	602.010,658 382.627,139	26.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 367/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98224, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU D STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

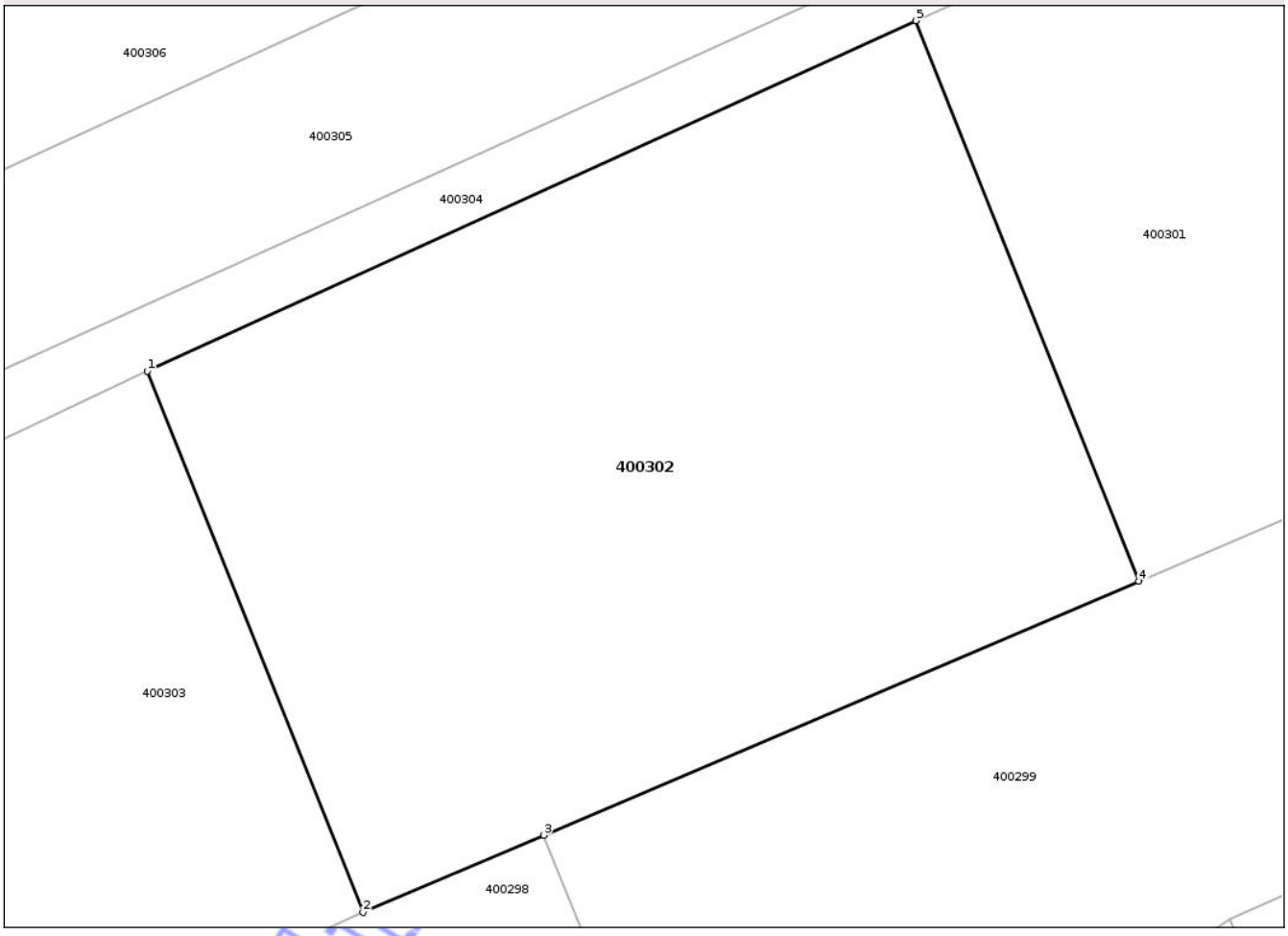
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	367/1	-	VEZI CM 23/2022 - CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.966,29 382.636,522	2	601.975,941 382.612,331	26.044
2	601.975,941 382.612,331	3	601.984,02 382.615,777	8.783
3	601.984,02 382.615,777	4	602.010,658 382.627,139	28.96
4	602.010,658 382.627,139	5	602.000,668 382.652,18	26.96
5	602.000,668 382.652,18	1	601.966,29 382.636,522	37.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 370/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47420, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHE. ALEXANDRU** 2) **DUMITRACHE GHE. PROFIRA** 3) **MANOLACHE GHE. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE GHE. ALEXANDRU** 2) **DUMITRACHE GHE. PROFIRA** 3) **MANOLACHE GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	7	370/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.973,773 382.513,575	2	602.011,323 382.532,146	41.891
2	602.011,323 382.532,146	3	602.005,661 382.544,518	13.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.005,661 382.544,518	4	602.000,267 382.556,746	13.364
4	602.000,267 382.556,746	5	601.990,044 382.551,781	11.364
5	601.990,044 382.551,781	6	601.961,565 382.538,011	31.634
6	601.961,565 382.538,011	1	601.973,773 382.513,575	27.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 377/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39483, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

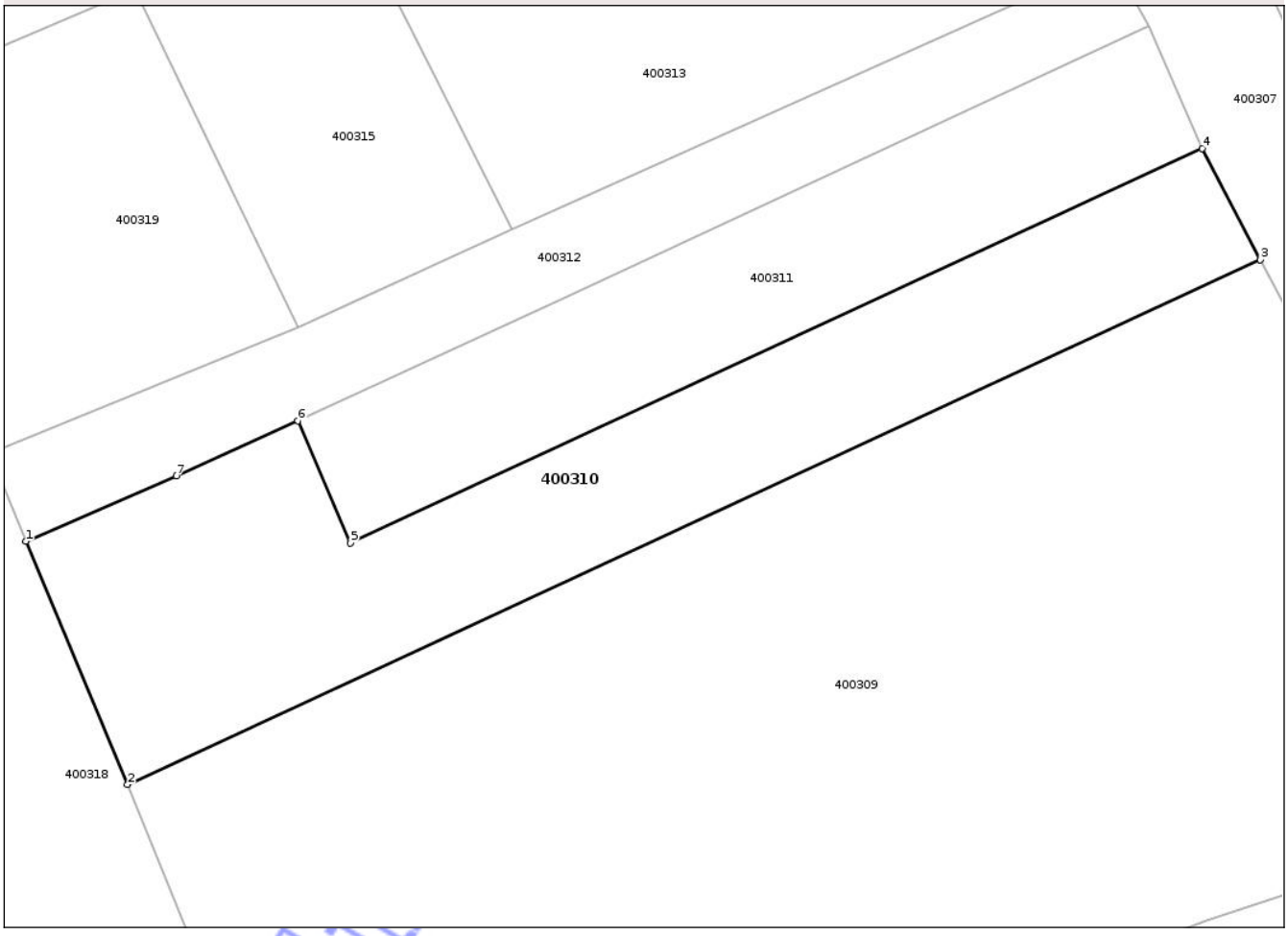
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.105	7	377/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.895,414 382.437,851	2	601.903,063 382.419,604	19.784
2	601.903,063 382.419,604	3	601.988,154 382.458,977	93.759
3	601.988,154 382.458,977	4	601.983,793 382.467,322	9.416
4	601.983,793 382.467,322	5	601.919,813 382.437,711	70.5
5	601.919,813 382.437,711	6	601.915,831 382.446,885	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.915,831 382.446,885	7	601.906,701 382.442,759	10.019
7	601.906,701 382.442,759	1	601.895,414 382.437,851	12.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 377/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21982	Din acte: 700 Masurata: 705	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96602 / 19/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1376, din 13/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 6985 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr fn din 29.08.2016, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

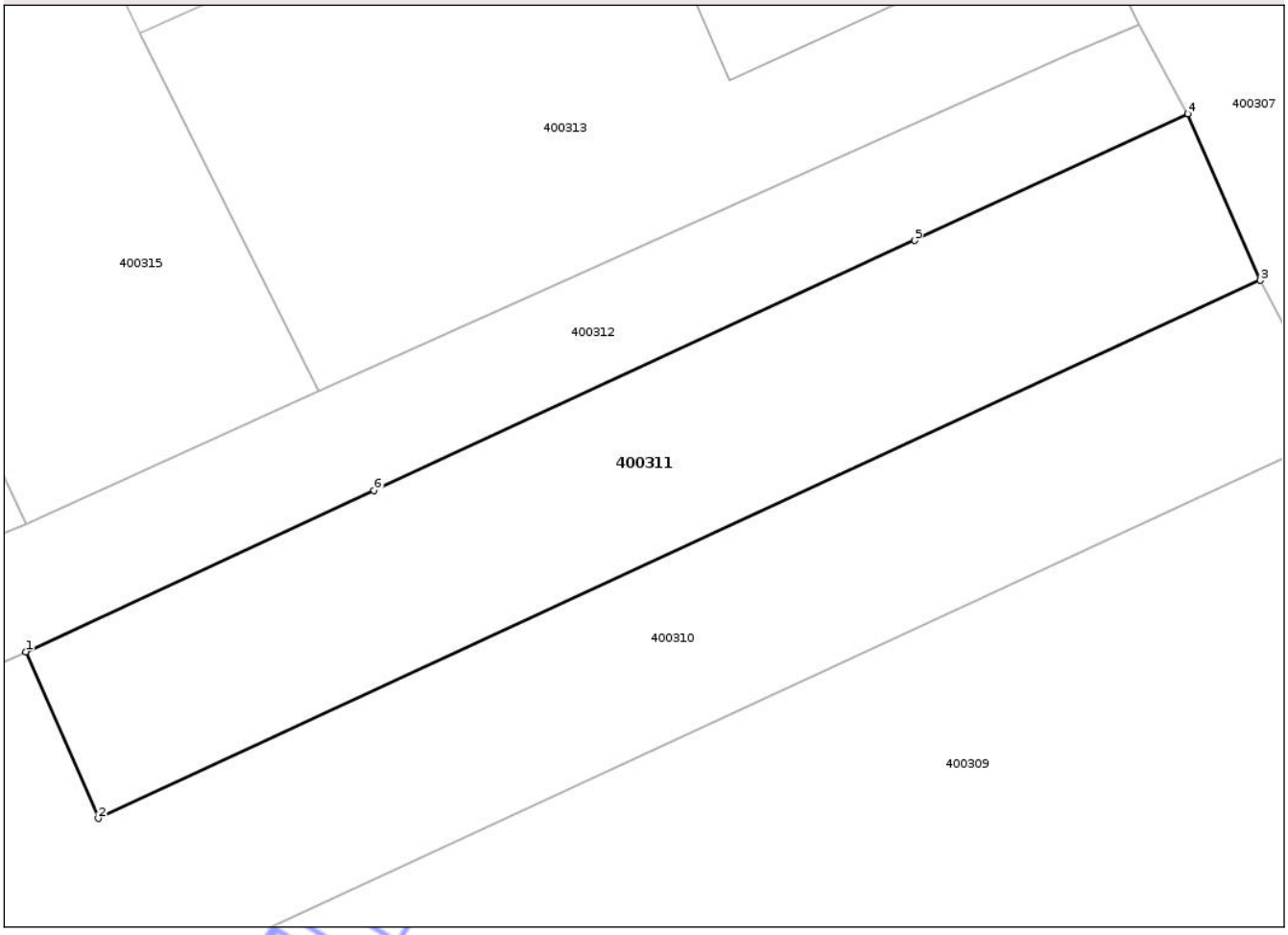
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21982	Din acte: 700 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	7	377/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.915,831 382.446,885	2	601.919,813 382.437,711	10.0
2	601.919,813 382.437,711	3	601.983,793 382.467,322	70.5
3	601.983,793 382.467,322	4	601.979,811 382.476,495	10.0
4	601.979,811 382.476,495	5	601.964,749 382.469,524	16.598
5	601.964,749 382.469,524	6	601.935,0 382.455,756	32.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.935,0 382.455,756	1	601.915,831 382.446,885	21.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1685
Nr. cadastral vechi:10281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3, A375/1, A375/2, A377/7, A377/4, A377/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20361	Din acte: 1.100 Masurata: 1.093	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20361-C1	Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Prahova, A375/1, A375/2, A377/7, A377/4, A377/3/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6473 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 792, din 11/02/2009 emis de NP TUDOSE M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ION** 2) **NAN NICULINA**	
16750 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1867, din 07/04/2009 emis de NP TUDOSE MARIA (adeverinta nr.1794/06.04.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI;adresa nr.1660/02.04.2009 emis de A.N.I.F.R.A.;);		
B5	se noteaza noua documentatie de actualizare date cadastrale privind scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de 550 mp,	A1
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN ION** 2) **NAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

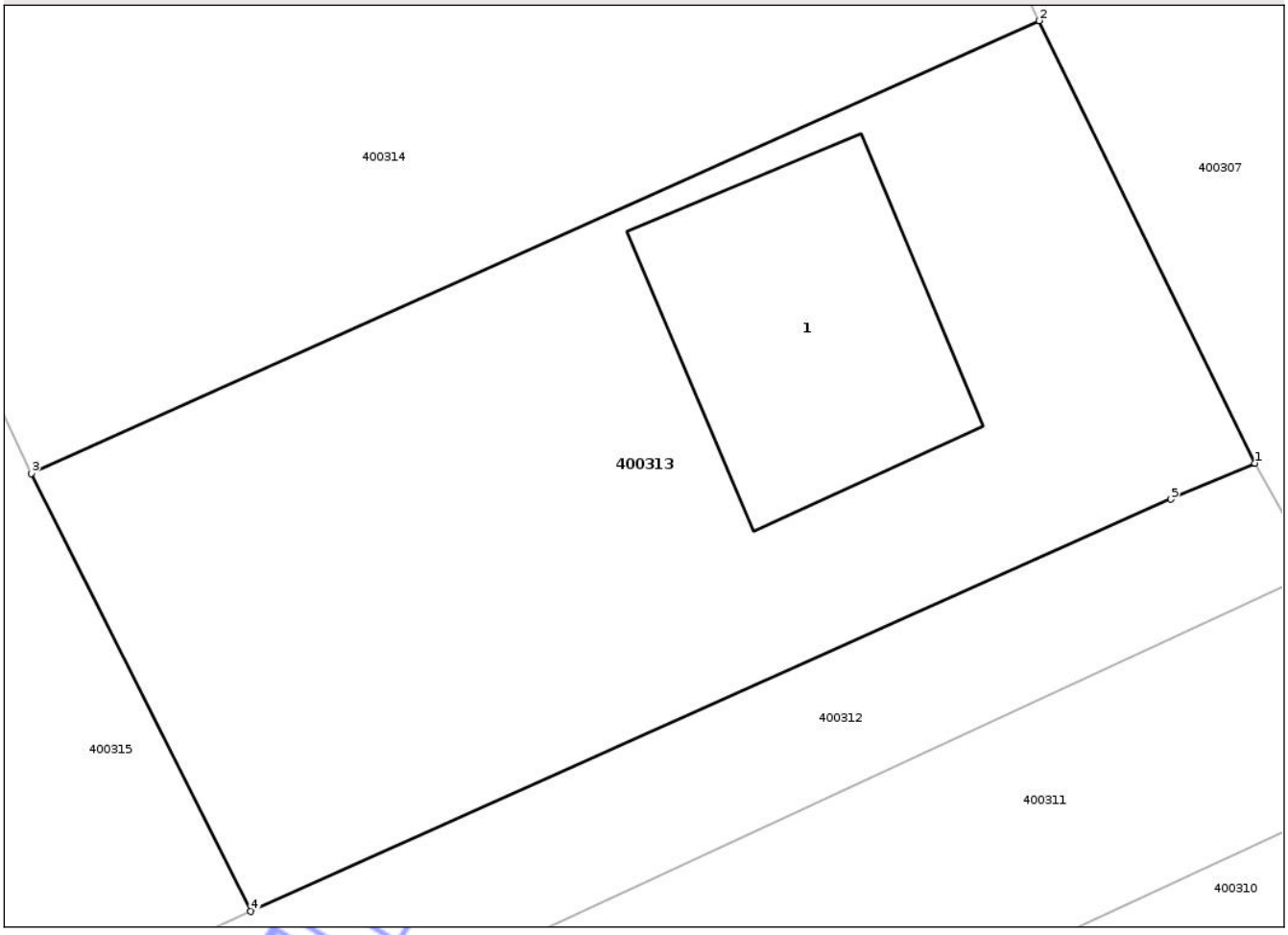
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20361	Din acte: 1.100 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	7	375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3	-	
2	arabil	DA	543	7	375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20361-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.977,124 382.481,389	2	601.967,399 382.501,289	22.149

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.967,399 382.501,289	3	601.922,07 382.480,927	49.692
3	601.922,07 382.480,927	4	601.931,952 382.461,233	22.034
4	601.931,952 382.461,233	5	601.973,345 382.479,771	45.355
5	601.973,345 382.479,771	1	601.977,124 382.481,389	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10280

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 2A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20360	Din acte: 2.193 Masurata: 2.137	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6470 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 790, din 11/02/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECATU AURORA** 2) **NECATU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

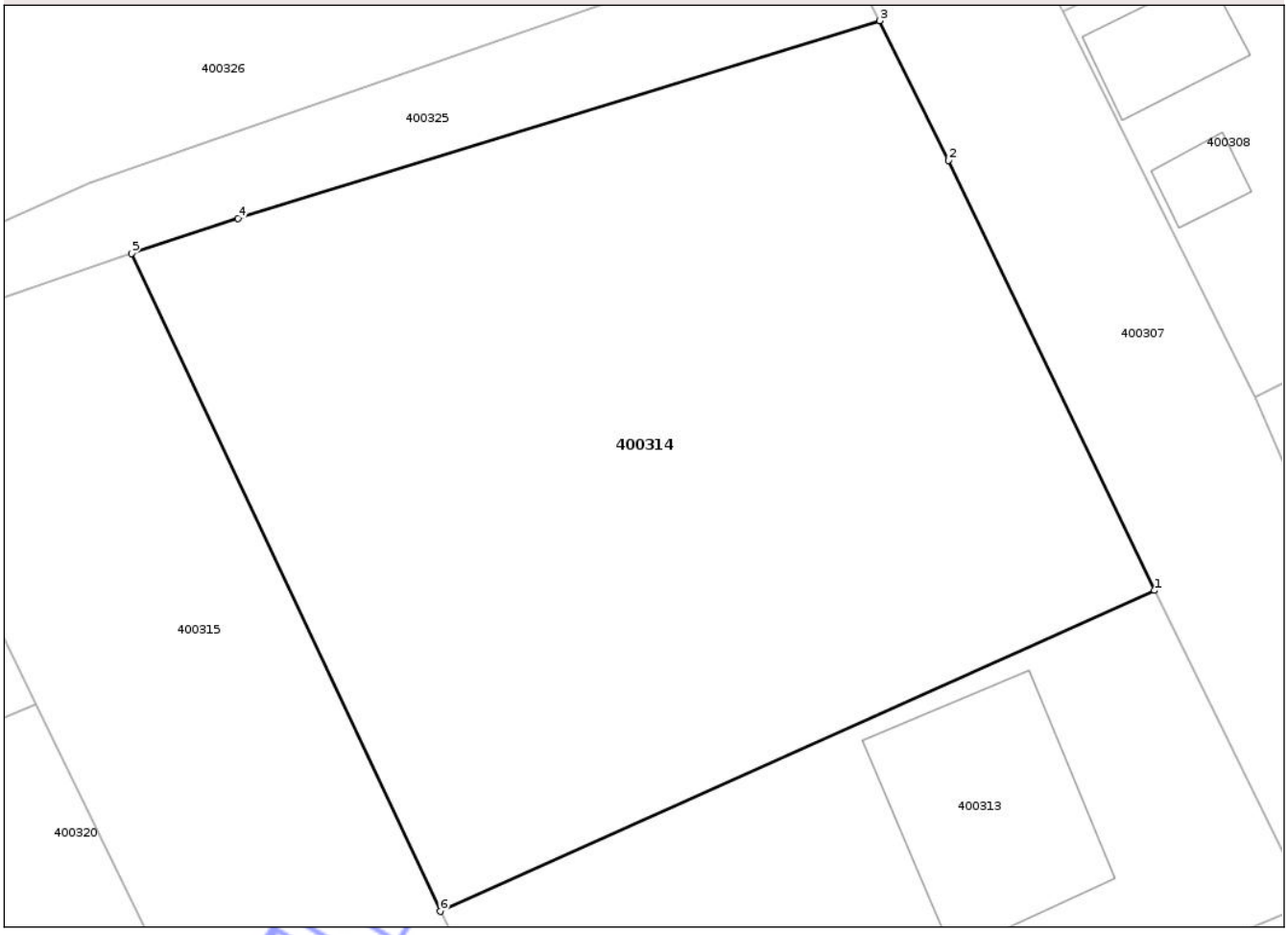
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20360	Din acte: 2.193 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.137	7	375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.967,399 382.501,289	2	601.954,328 382.528,583	30.262
2	601.954,328 382.528,583	3	601.949,951 382.537,438	9.878
3	601.949,951 382.537,438	4	601.909,246 382.524,894	42.594
4	601.909,246 382.524,894	5	601.902,49 382.522,679	7.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.902,49 382.522,679	6	601.922,07 382.480,927	46.115
6	601.922,07 382.480,927	1	601.967,399 382.501,289	49.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1686
Nr. cadastral vechi:10282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3, A375/1, A375/2, A377/7, A377/4, A377/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20362	Din acte: 1.219 Masurata: 1.214	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6472 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 791, din 11/02/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MANOLACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

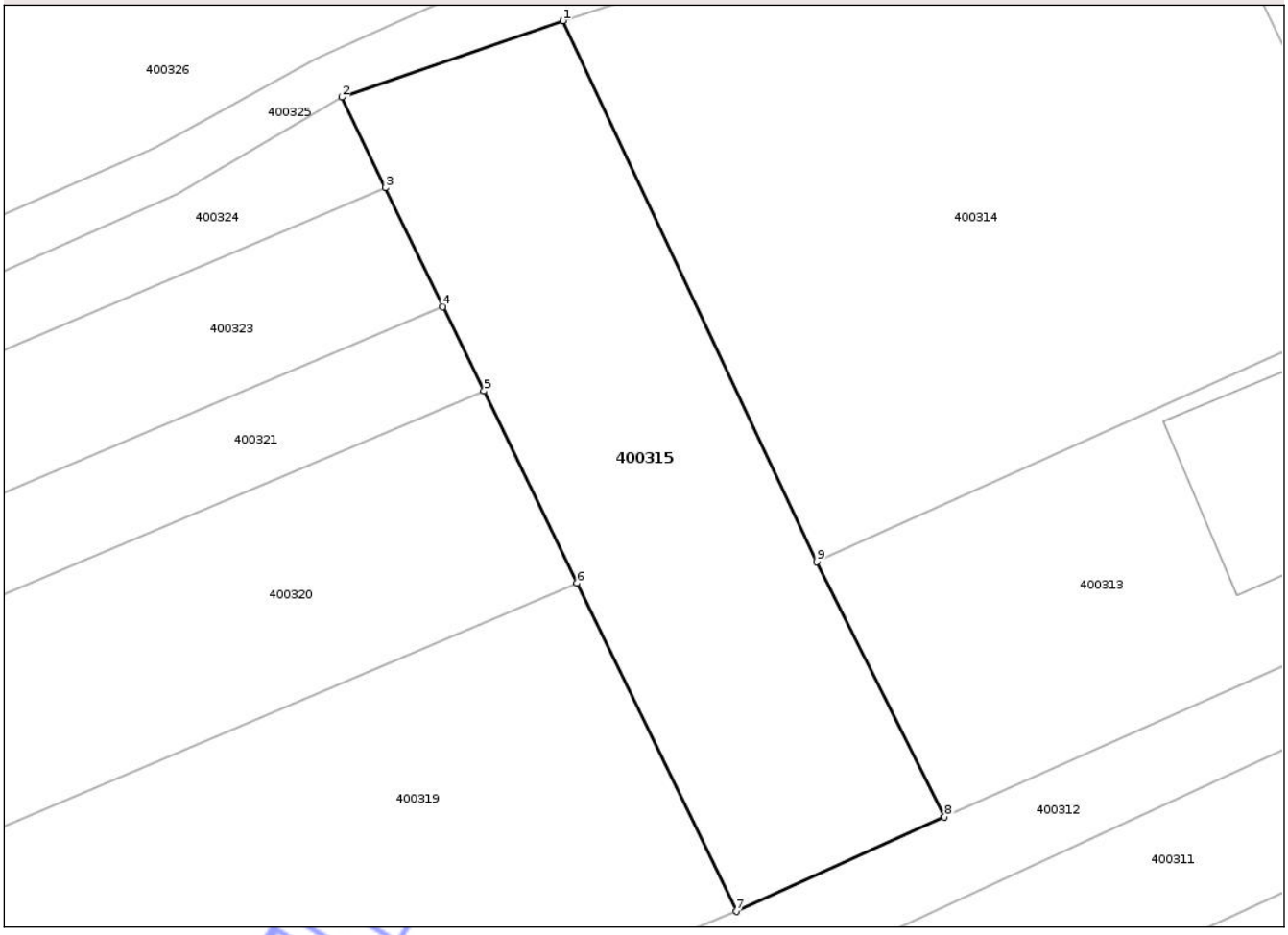
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20362	Din acte: 1.219 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	7	375/1, 375/2, 377/7, 377/4, 377/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.902,49 382.522,679	2	601.885,411 382.516,772	18.072
2	601.885,411 382.516,772	3	601.888,797 382.509,788	7.761
3	601.888,797 382.509,788	4	601.893,241 382.500,622	10.187
4	601.893,241 382.500,622	5	601.896,401 382.494,103	7.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.896,401 382.494,103	6	601.903,593 382.479,27	16.485
6	601.903,593 382.479,27	7	601.915,873 382.453,94	28.15
7	601.915,873 382.453,94	8	601.931,952 382.461,233	17.656
8	601.931,952 382.461,233	9	601.922,07 382.480,927	22.034
9	601.922,07 382.480,927	1	601.902,49 382.522,679	46.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44643, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

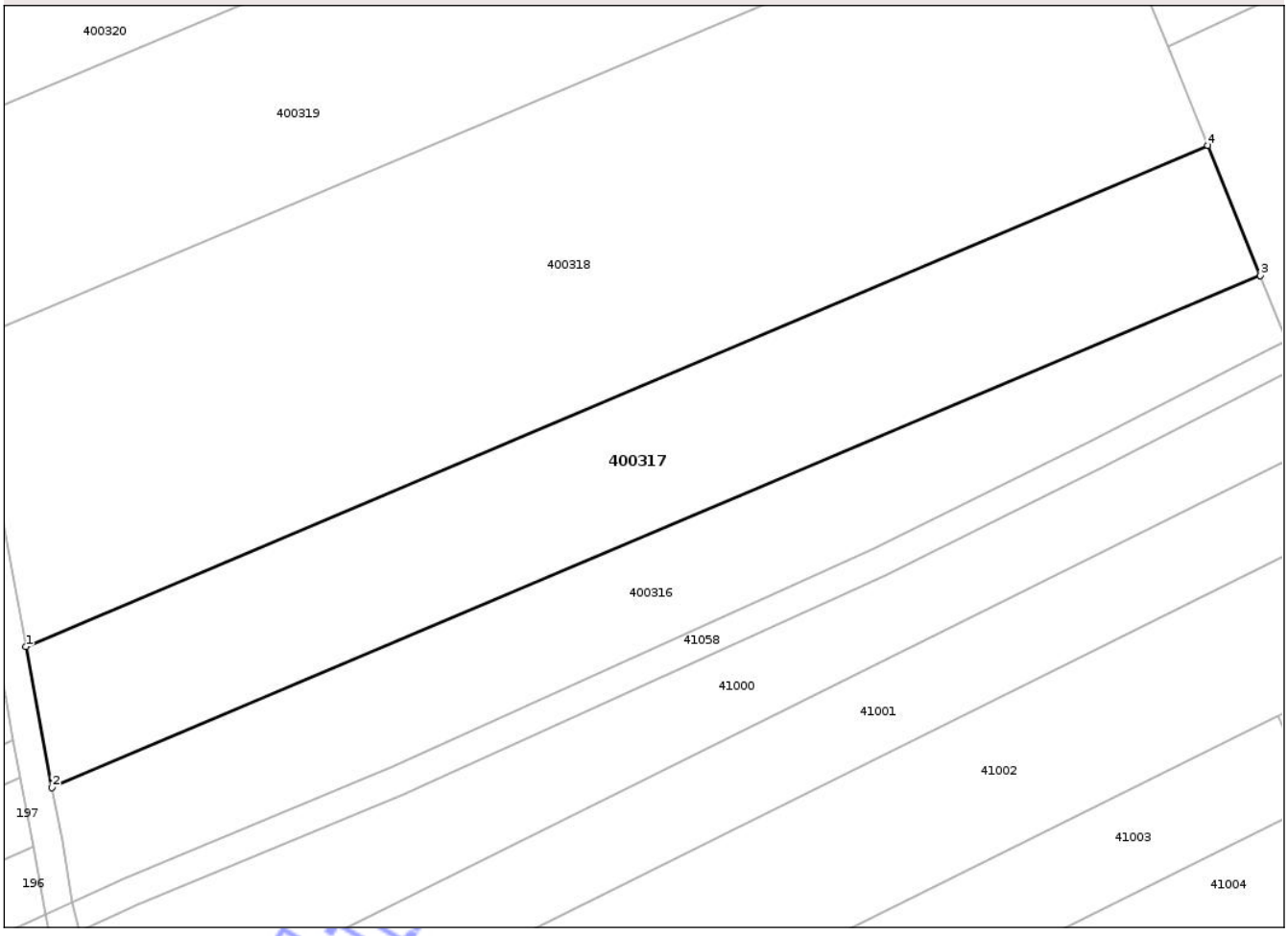
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	7	374/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.746,746 382.337,558	2	601.750,337 382.318,291	19.598
2	601.750,337 382.318,291	3	601.915,685 382.388,309	179.563
3	601.915,685 382.388,309	4	601.908,524 382.406,064	19.144
4	601.908,524 382.406,064	1	601.746,746 382.337,558	175.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.115	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 648, din 12/05/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CHIRU ELENA** 2) **CHIRU DUMITRU**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

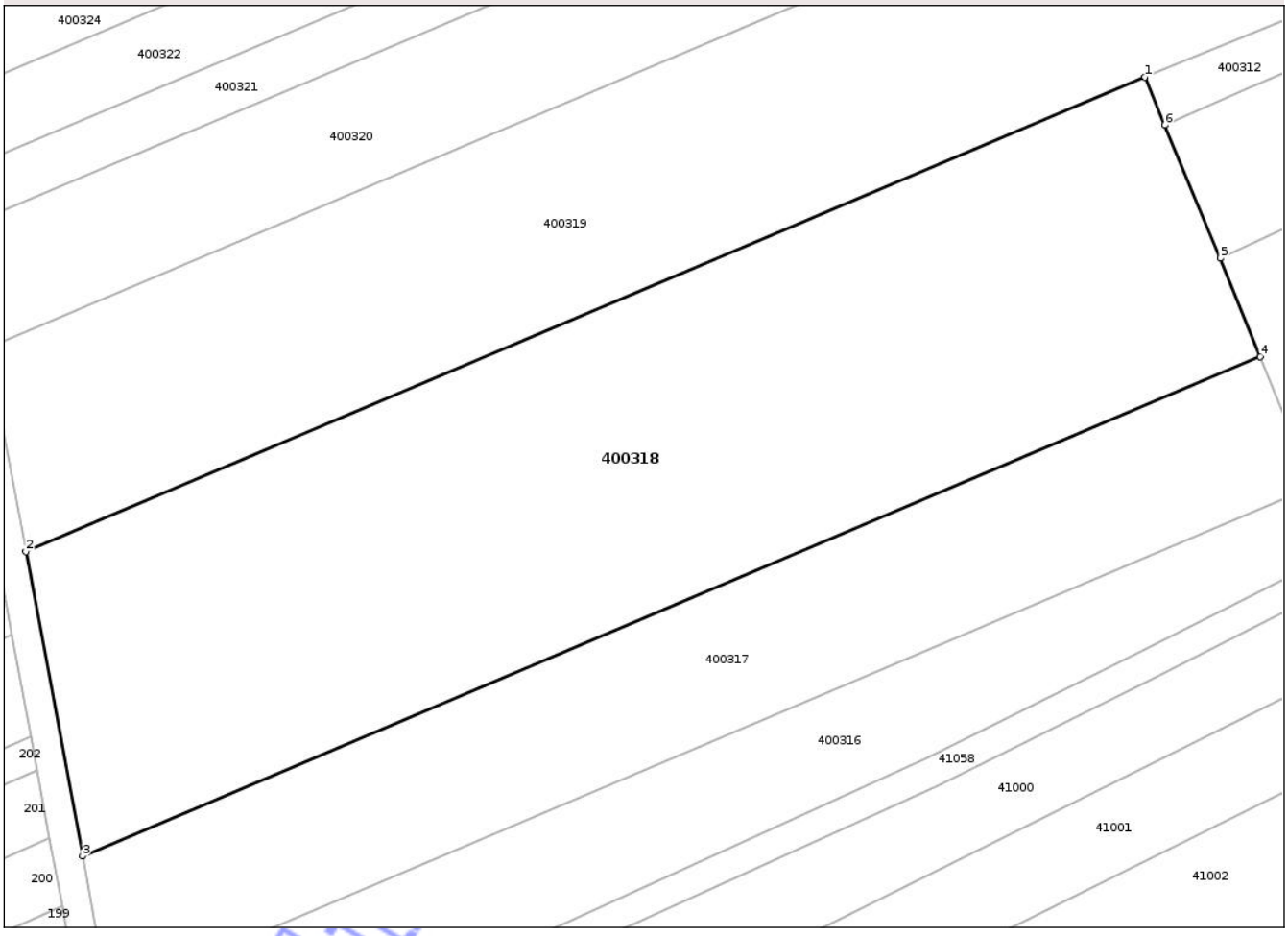
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.115	7	374/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.892,705 382.444,453	2	601.738,959 382.379,348	166.963
2	601.738,959 382.379,348	3	601.746,746 382.337,558	42.51
3	601.746,746 382.337,558	4	601.908,524 382.406,064	175.685
4	601.908,524 382.406,064	5	601.903,063 382.419,604	14.601
5	601.903,063 382.419,604	6	601.895,414 382.437,851	19.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.895,414 382.437,851	1	601.892,705 382.444,453	7.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20784	5.239	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41395 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1262, din 29/06/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ION** 2) **MANOLACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

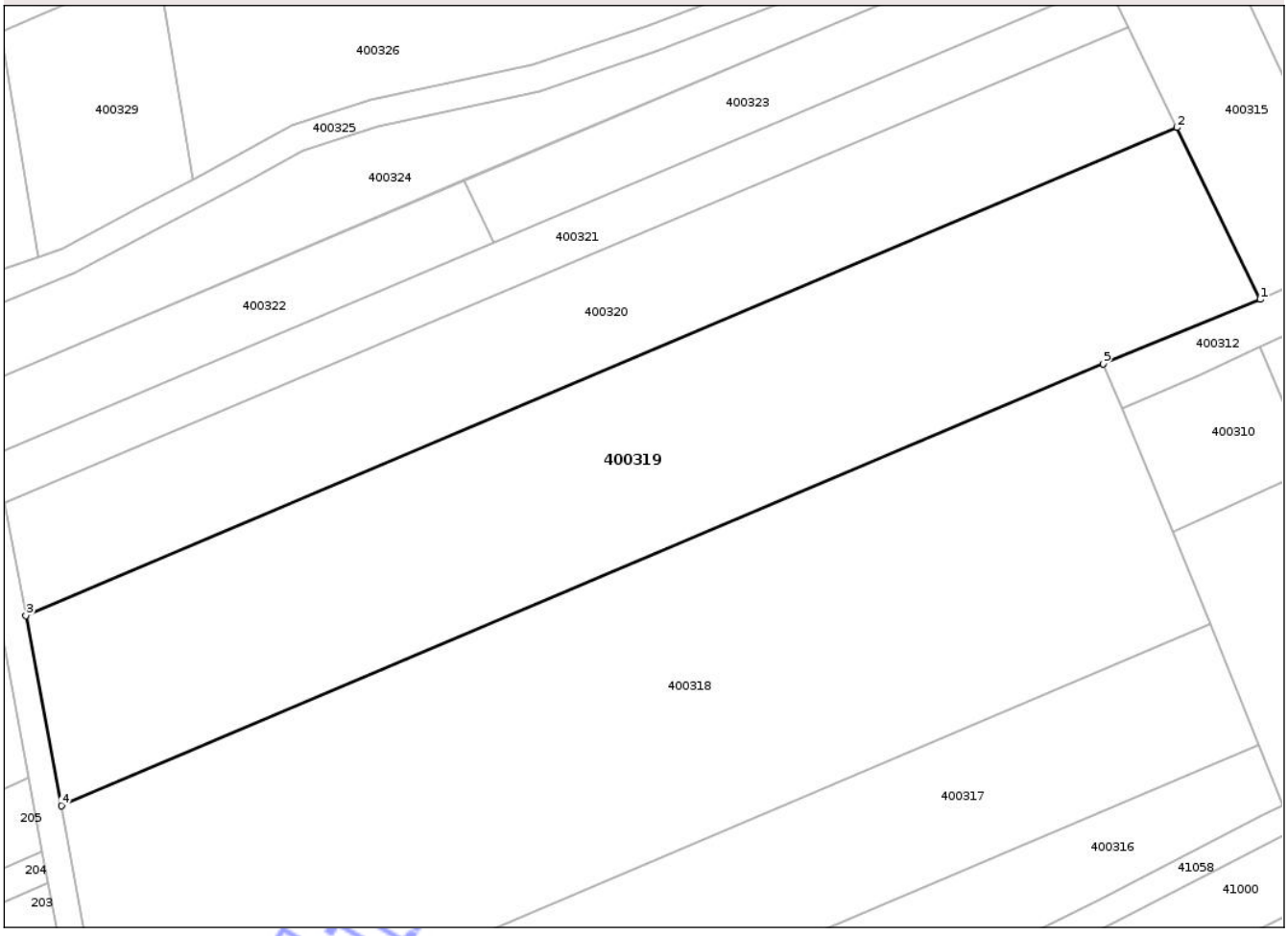
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20784	5.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.239	7	374/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.915,873 382.453,94	2	601.903,593 382.479,27	28.15
2	601.903,593 382.479,27	3	601.733,741 382.407,345	184.452
3	601.733,741 382.407,345	4	601.738,959 382.379,348	28.479
4	601.738,959 382.379,348	5	601.892,705 382.444,453	166.963
5	601.892,705 382.444,453	1	601.915,873 382.453,94	25.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104032 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 3084, din 13/10/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VERONICA** 2) **POPA SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

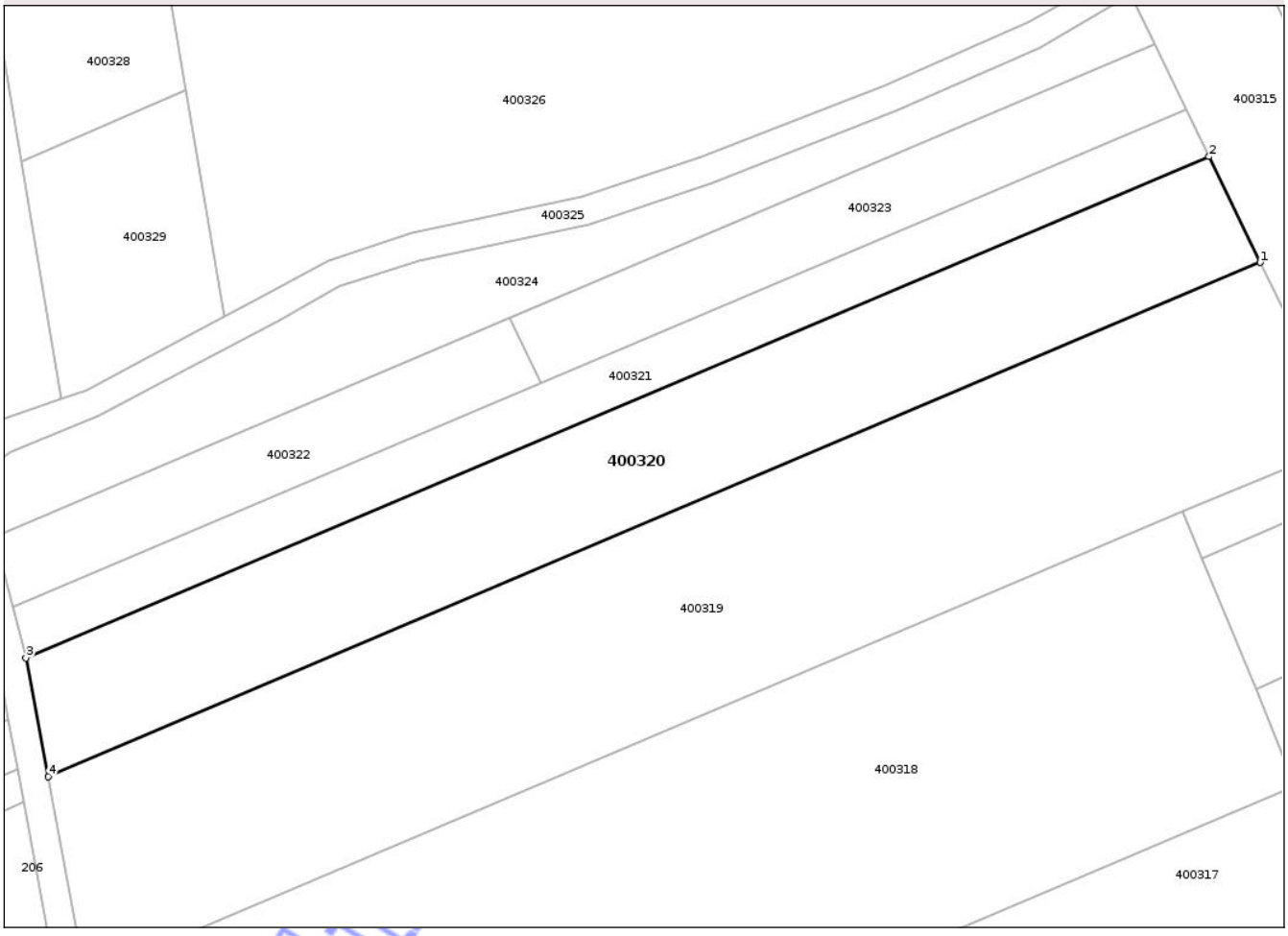
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7	374/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.903,593 382.479,27	2	601.896,401 382.494,103	16.485
2	601.896,401 382.494,103	3	601.730,642 382.423,912	180.008
3	601.730,642 382.423,912	4	601.733,741 382.407,345	16.854
4	601.733,741 382.407,345	1	601.903,593 382.479,27	184.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44666, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN A. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

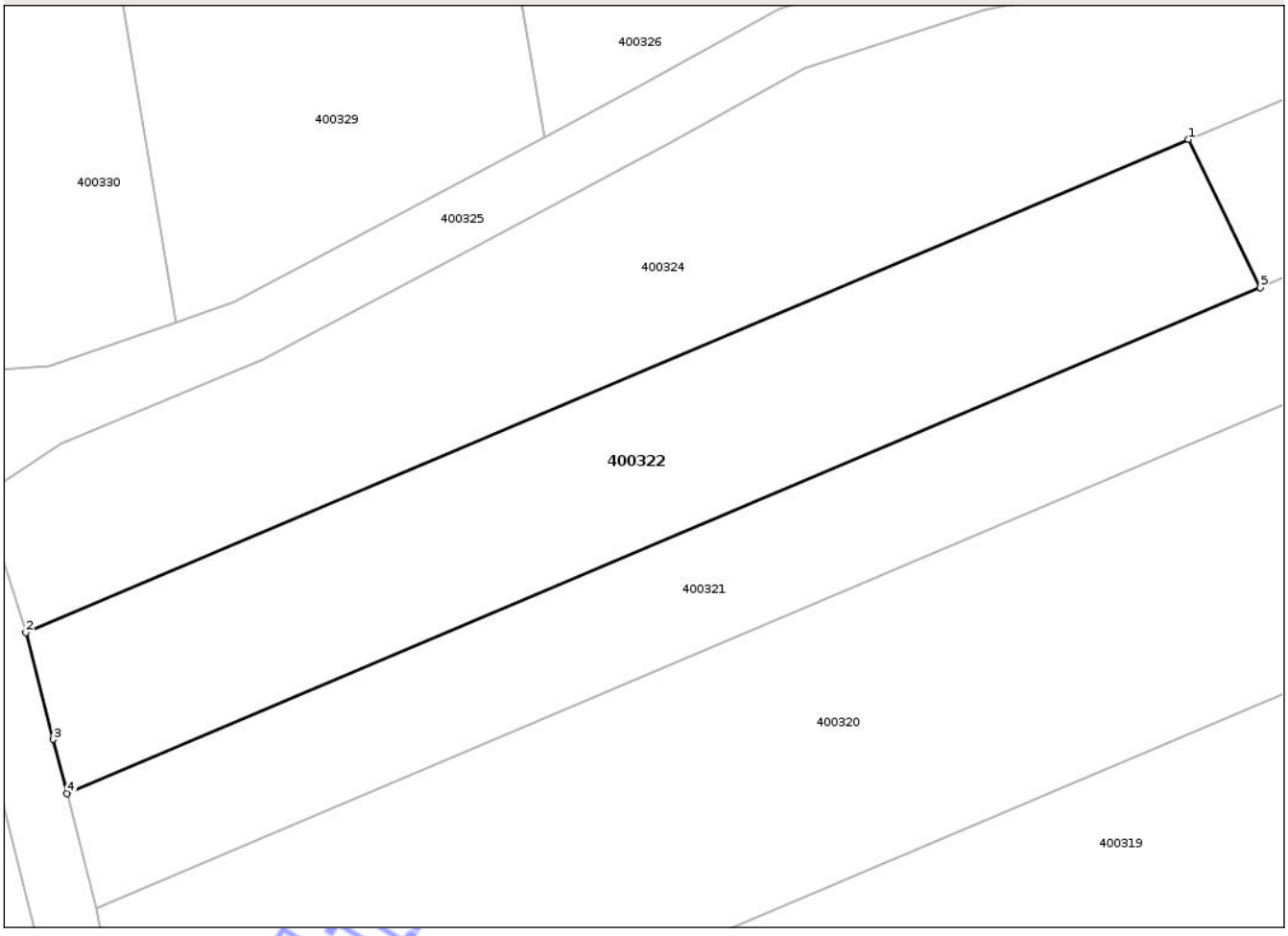
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	7	374/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.798,377 382.471,499	2	601.726,283 382.440,971	78.291
2	601.726,283 382.440,971	3	601.727,974 382.434,351	6.832
3	601.727,974 382.434,351	4	601.728,831 382.431,001	3.458
4	601.728,831 382.431,001	5	601.802,821 382.462,333	80.351
5	601.802,821 382.462,333	1	601.798,377 382.471,499	10.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23806	Din acte: 1.455 Masurata: 1.438	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71563 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mod public civil

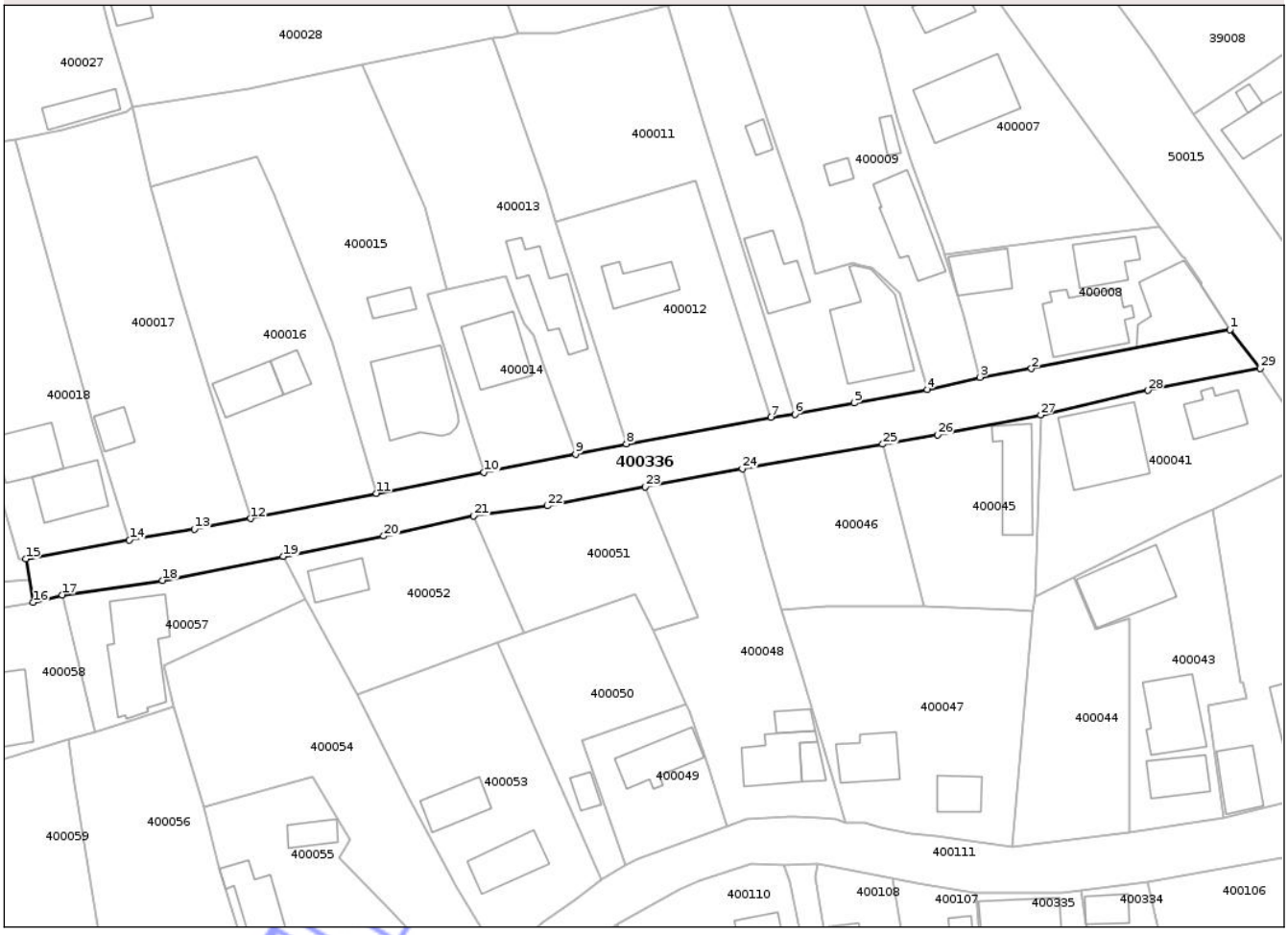
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23806	Din acte: 1.455 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.498,585 382.493,025	2	602.466,565 382.486,76	32.627
3	602.458,228 382.485,372	4	602.449,767 382.483,412	8.685
5	602.437,989 382.481,197	6	602.428,414 382.479,428	9.737
7	602.424,517 382.478,911	8	602.401,227 382.474,641	23.678
9	602.393,029 382.472,989	10	602.378,286 382.470,053	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.466,565 382.486,76	3	602.458,228 382.485,372	8.452
4	602.449,767 382.483,412	5	602.437,989 382.481,197	11.985
6	602.428,414 382.479,428	7	602.424,517 382.478,911	3.931
8	602.401,227 382.474,641	9	602.393,029 382.472,989	8.363
10	602.378,286 382.470,053	11	602.360,919 382.466,648	17.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.360,919 382.466,648	12	602.340,621 382.462,567	20.704
13	602.331,527 382.460,841	14	602.321,052 382.459,088	10.621
15	602.304,377 382.456,076	16	602.305,502 382.449,072	7.094
17	602.310,243 382.450,273	18	602.326,435 382.452,587	16.357
19	602.345,898 382.456,463	20	602.362,104 382.459,757	16.537
21	602.376,622 382.462,999	22	602.388,524 382.464,622	12.012
23	602.404,269 382.467,686	24	602.419,933 382.470,621	15.937
25	602.442,586 382.474,573	26	602.451,449 382.476,064	8.988
27	602.468,07 382.479,288	28	602.485,386 382.483,257	17.765
29	602.503,48 382.486,806	1	602.498,585 382.493,025	7.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.340,621 382.462,567	13	602.331,527 382.460,841	9.256
14	602.321,052 382.459,088	15	602.304,377 382.456,076	16.945
16	602.305,502 382.449,072	17	602.310,243 382.450,273	4.891
18	602.326,435 382.452,587	19	602.345,898 382.456,463	19.845
20	602.362,104 382.459,757	21	602.376,622 382.462,999	14.876
22	602.388,524 382.464,622	23	602.404,269 382.467,686	16.04
24	602.419,933 382.470,621	25	602.442,586 382.474,573	22.995
26	602.451,449 382.476,064	27	602.468,07 382.479,288	16.931
28	602.485,386 382.483,257	29	602.503,48 382.486,806	18.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Eroilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 549

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Eroilor, Nr. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Eroilor, Nr. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51155, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE HARALAMBIE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.287,683 382.464,259	2	602.291,03 382.465,285	3.502
2	602.291,03 382.465,285	3	602.286,276 382.488,806	23.996
3	602.286,276 382.488,806	4	602.267,747 382.486,79	18.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.267,747 382.486,79	5	602.267,585 382.477,553	9.238
5	602.267,585 382.477,553	6	602.267,477 382.471,42	6.134
6	602.267,477 382.471,42	7	602.266,657 382.443,999	27.433
7	602.266,657 382.443,999	8	602.287,413 382.445,797	20.834
8	602.287,413 382.445,797	9	602.305,502 382.449,072	18.383
9	602.305,502 382.449,072	10	602.304,916 382.452,718	3.693
10	602.304,916 382.452,718	11	602.290,328 382.451,685	14.625
11	602.290,328 382.451,685	1	602.287,683 382.464,259	12.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 8A, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 214 Masurata: 194	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 14/07/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

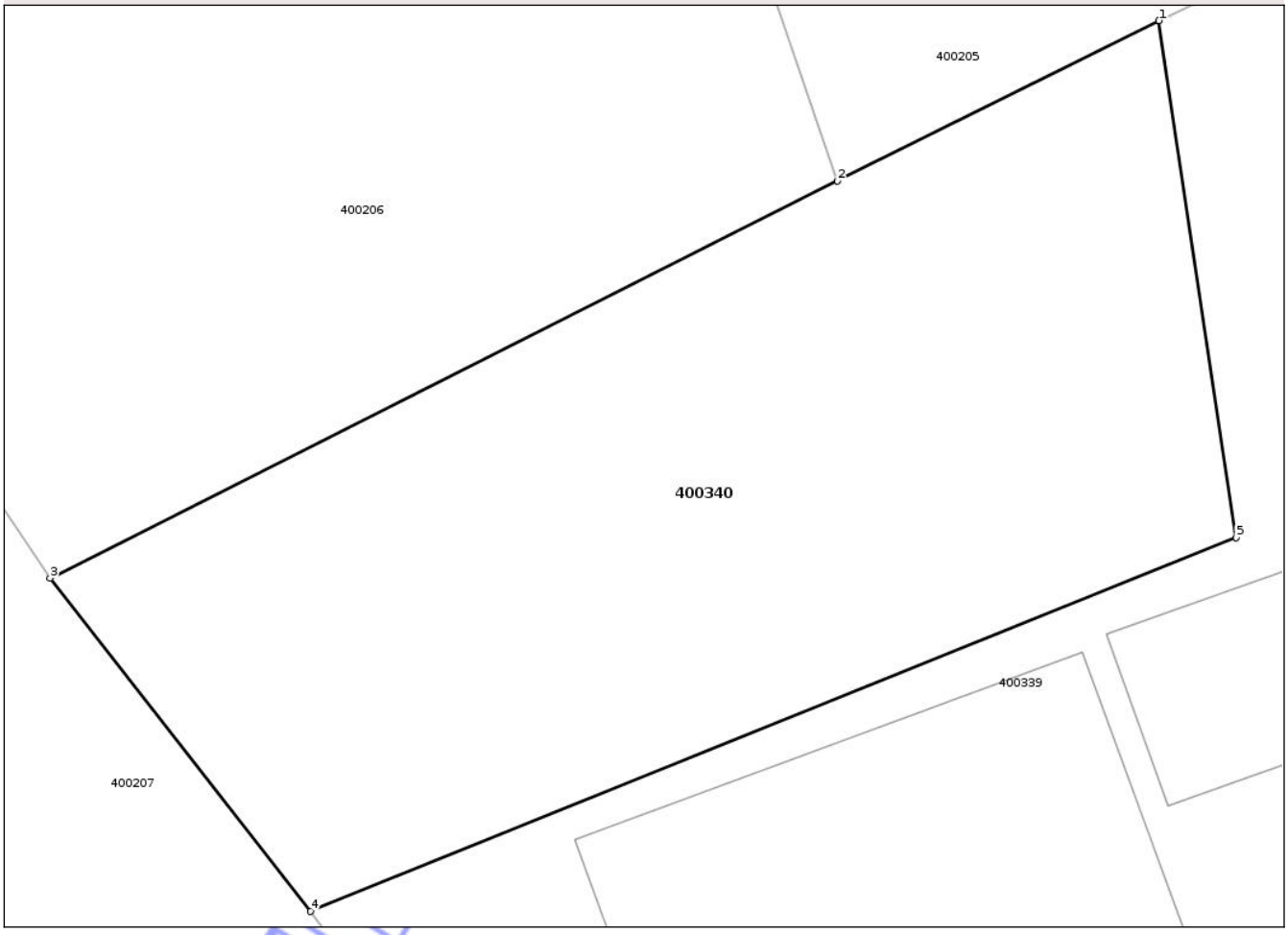
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 214 Masurata: 194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	194	17	1297	-	MATEI AUREL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.464,623 382.092,024	2	602.458,362 382.088,906	6.994
2	602.458,362 382.088,906	3	602.443,035 382.081,169	17.169
3	602.443,035 382.081,169	4	602.448,109 382.074,688	8.231
4	602.448,109 382.074,688	5	602.466,123 382.081,963	19.427
5	602.466,123 382.081,963	1	602.464,623 382.092,024	10.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.398	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	6.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.078,933 382.552,14	2	602.080,573 382.549,355	3.232
4	602.110,073 382.513,164	5	602.121,77 382.500,833	16.997
7	602.136,912 382.484,299	8	602.138,918 382.481,046	3.821
10	602.146,736 382.477,216	11	602.146,191 382.471,549	5.693
13	602.145,148 382.460,704	14	602.144,605 382.459,114	1.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.080,573 382.549,355	3	602.097,041 382.526,902	27.844
5	602.121,77 382.500,833	6	602.134,458 382.487,458	18.436
8	602.138,918 382.481,046	9	602.134,957 382.471,852	10.011
11	602.146,191 382.471,549	12	602.145,523 382.464,599	6.982
14	602.144,605 382.459,114	15	602.142,689 382.453,504	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.097,041 382.526,902	4	602.110,073 382.513,164	18.936
6	602.134,458 382.487,458	7	602.136,912 382.484,299	4.0
9	602.134,957 382.471,852	10	602.146,736 382.477,216	12.943
12	602.145,523 382.464,599	13	602.145,148 382.460,704	3.913
15	602.142,689 382.453,504	16	602.140,531 382.449,285	4.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.140,531 382.449,285	17	602.131,163 382.430,976	20.567
19	602.123,75 382.411,856	20	602.122,756 382.407,28	4.683
22	602.120,843 382.390,286	23	602.122,059 382.382,241	8.137
25	602.123,182 382.374,152	26	602.124,396 382.365,407	8.829
28	602.142,114 382.330,492	29	602.149,386 382.325,055	9.08
31	602.158,015 382.315,897	32	602.169,285 382.311,793	11.993
34	602.205,473 382.289,871	35	602.219,603 382.274,943	20.554
37	602.240,097 382.241,273	38	602.246,13 382.241,358	6.034
40	602.273,541 382.241,323	41	602.281,33 382.244,667	8.477
43	602.294,474 382.240,655	44	602.307,424 382.231,856	15.656
46	602.325,773 382.221,225	47	602.343,493 382.218,099	17.994
49	602.357,867 382.216,59	50	602.363,401 382.216,901	5.543
52	602.380,67 382.220,138	53	602.381,59 382.216,199	4.045
55	602.396,295 382.225,02	56	602.418,945 382.228,908	22.981
58	602.472,856 382.212,108	59	602.498,732 382.195,792	30.591
61	602.527,834 382.164,939	62	602.535,524 382.157,539	10.672
64	602.568,379 382.139,637	65	602.603,107 382.119,942	39.924
67	602.617,273 382.103,483	68	602.645,493 382.088,977	31.73
70	602.656,034 382.081,631	71	602.662,875 382.091,18	11.747
73	602.637,124 382.107,892	74	602.629,359 382.111,998	8.784
76	602.613,085 382.120,167	77	602.608,71 382.123,446	5.467
79	602.582,661 382.139,999	80	602.553,067 382.153,501	32.529
82	602.525,832 382.176,553	83	602.518,389 382.185,1	11.333
85	602.501,77 382.201,897	86	602.494,9 382.206,947	8.526
88	602.477,969 382.217,936	89	602.468,63 382.222,441	10.368
91	602.436,479 382.232,857	92	602.417,725 382.233,624	18.77
94	602.378,925 382.223,279	95	602.363,039 382.219,788	16.265
97	602.352,012 382.219,667	98	602.325,488 382.226,372	27.358
100	602.301,036 382.242,441	101	602.287,694 382.248,404	14.614
103	602.267,141 382.250,896	104	602.250,997 382.250,932	16.144
106	602.239,303 382.254,997	107	602.233,236 382.266,183	12.725
109	602.215,462 382.289,77	110	602.204,999 382.298,076	13.359
112	602.156,47 382.328,203	113	602.151,559 382.331,522	5.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.131,163 382.430,976	18	602.125,498 382.419,903	12.438
20	602.122,756 382.407,28	21	602.121,458 382.396,468	10.89
23	602.122,059 382.382,241	24	602.122,793 382.378,151	4.155
26	602.124,396 382.365,407	27	602.128,314 382.350,742	15.179
29	602.149,386 382.325,055	30	602.153,213 382.320,994	5.58
32	602.169,285 382.311,793	33	602.181,07 382.305,978	13.142
35	602.219,603 382.274,943	36	602.230,511 382.258,035	20.121
38	602.246,13 382.241,358	39	602.265,023 382.239,509	18.983
41	602.281,33 382.244,667	42	602.284,99 382.244,829	3.664
44	602.307,424 382.231,856	45	602.318,951 382.223,491	14.242
47	602.343,493 382.218,099	48	602.351,63 382.216,636	8.267
50	602.363,401 382.216,901	51	602.373,322 382.219,075	10.156
53	602.381,59 382.216,199	54	602.397,752 382.220,524	16.731
56	602.418,945 382.228,908	57	602.446,129 382.226,049	27.334
59	602.498,732 382.195,792	60	602.510,882 382.182,733	17.837
62	602.535,524 382.157,539	63	602.546,222 382.149,376	13.457
65	602.603,107 382.119,942	66	602.620,353 382.108,343	20.784
68	602.645,493 382.088,977	69	602.652,339 382.084,298	8.292
71	602.662,875 382.091,18	72	602.661,73 382.091,592	1.217
74	602.629,359 382.111,998	75	602.614,495 382.120,275	17.013
77	602.608,71 382.123,446	78	602.602,326 382.129,022	8.476
80	602.553,067 382.153,501	81	602.538,434 382.164,104	18.071
83	602.518,389 382.185,1	84	602.511,529 382.192,319	9.959
86	602.494,9 382.206,947	87	602.488,098 382.211,213	8.029
89	602.468,63 382.222,441	90	602.453,18 382.229,311	16.909
92	602.417,725 382.233,624	93	602.397,213 382.231,859	20.588
95	602.363,039 382.219,788	96	602.360,819 382.219,448	2.246
98	602.325,488 382.226,372	99	602.312,942 382.233,736	14.548
101	602.287,694 382.248,404	102	602.271,669 382.250,557	16.169
104	602.250,997 382.250,932	105	602.240,014 382.254,213	11.463
107	602.233,236 382.266,183	108	602.225,876 382.278,838	14.64
110	602.204,999 382.298,076	111	602.185,315 382.309,087	22.554
113	602.151,559 382.331,522	114	602.140,476 382.341,118	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.125,498 382.419,903	19	602.123,75 382.411,856	8.235
21	602.121,458 382.396,468	22	602.120,843 382.390,286	6.213
24	602.122,793 382.378,151	25	602.123,182 382.374,152	4.018
27	602.128,314 382.350,742	28	602.142,114 382.330,492	24.505
30	602.153,213 382.320,994	31	602.158,015 382.315,897	7.003
33	602.181,07 382.305,978	34	602.205,473 382.289,871	29.24
36	602.230,511 382.258,035	37	602.240,097 382.241,273	19.31
39	602.265,023 382.239,509	40	602.273,541 382.241,323	8.708
42	602.284,99 382.244,829	43	602.294,474 382.240,655	10.362
45	602.318,951 382.223,491	46	602.325,773 382.221,225	7.188
48	602.351,63 382.216,636	49	602.357,867 382.216,59	6.237
51	602.373,322 382.219,075	52	602.380,67 382.220,138	7.424
54	602.397,752 382.220,524	55	602.396,295 382.225,02	4.726
57	602.446,129 382.226,049	58	602.472,856 382.212,108	30.144
60	602.510,882 382.182,733	61	602.527,834 382.164,939	24.576
63	602.546,222 382.149,376	64	602.568,379 382.139,637	24.203
66	602.620,353 382.108,343	67	602.617,273 382.103,483	5.754
69	602.652,339 382.084,298	70	602.656,034 382.081,631	4.557
72	602.661,73 382.091,592	73	602.637,124 382.107,892	29.515
75	602.614,495 382.120,275	76	602.613,085 382.120,167	1.414
78	602.602,326 382.129,022	79	602.582,661 382.139,999	22.521
81	602.538,434 382.164,104	82	602.525,832 382.176,553	17.714
84	602.511,529 382.192,319	85	602.501,77 382.201,897	13.674
87	602.488,098 382.211,213	88	602.477,969 382.217,936	12.158
90	602.453,18 382.229,311	91	602.436,479 382.232,857	17.073
93	602.397,213 382.231,859	94	602.378,925 382.223,279	20.201
96	602.360,819 382.219,448	97	602.352,012 382.219,667	8.81
99	602.312,942 382.233,736	100	602.301,036 382.242,441	14.748
102	602.271,669 382.250,557	103	602.267,141 382.250,896	4.541
105	602.240,014 382.254,213	106	602.239,303 382.254,997	1.058
108	602.225,876 382.278,838	109	602.215,462 382.289,77	15.098
111	602.185,315 382.309,087	112	602.156,47 382.328,203	34.604
114	602.140,476 382.341,118	115	602.135,31 382.348,049	8.644

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	602.135,31 382.348,049	116	602.132,14 382.356,366	8.901
118	602.128,409 382.376,201	119	602.127,692 382.381,576	5.423
121	602.131,026 382.417,867	122	602.136,264 382.424,821	8.706
124	602.149,256 382.450,418	125	602.152,263 382.458,715	8.825
127	602.154,93 382.464,616	128	602.154,423 382.477,322	12.716
130	602.148,077 382.488,801	131	602.140,525 382.499,507	13.102
133	602.130,107 382.514,761	134	602.122,236 382.521,772	10.54
136	602.098,746 382.537,427	137	602.086,337 382.554,9	21.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	602.132,14 382.356,366	117	602.130,97 382.364,277	7.997
119	602.127,692 382.381,576	120	602.125,987 382.396,869	15.388
122	602.136,264 382.424,821	123	602.143,718 382.437,265	14.506
125	602.152,263 382.458,715	126	602.154,759 382.460,158	2.883
128	602.154,423 382.477,322	129	602.150,549 382.484,932	8.539
131	602.140,525 382.499,507	132	602.134,669 382.509,705	11.76
134	602.122,236 382.521,772	135	602.111,571 382.530,764	13.95
137	602.086,337 382.554,9	1	602.078,933 382.552,14	7.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	602.130,97 382.364,277	118	602.128,409 382.376,201	12.196
120	602.125,987 382.396,869	121	602.131,026 382.417,867	21.594
123	602.143,718 382.437,265	124	602.149,256 382.450,418	14.271
126	602.154,759 382.460,158	127	602.154,93 382.464,616	4.461
129	602.150,549 382.484,932	130	602.148,077 382.488,801	4.591
132	602.134,669 382.509,705	133	602.130,107 382.514,761	6.81
135	602.111,571 382.530,764	136	602.098,746 382.537,427	14.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26984, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C ZAMFIRA** 2) **IANCU C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

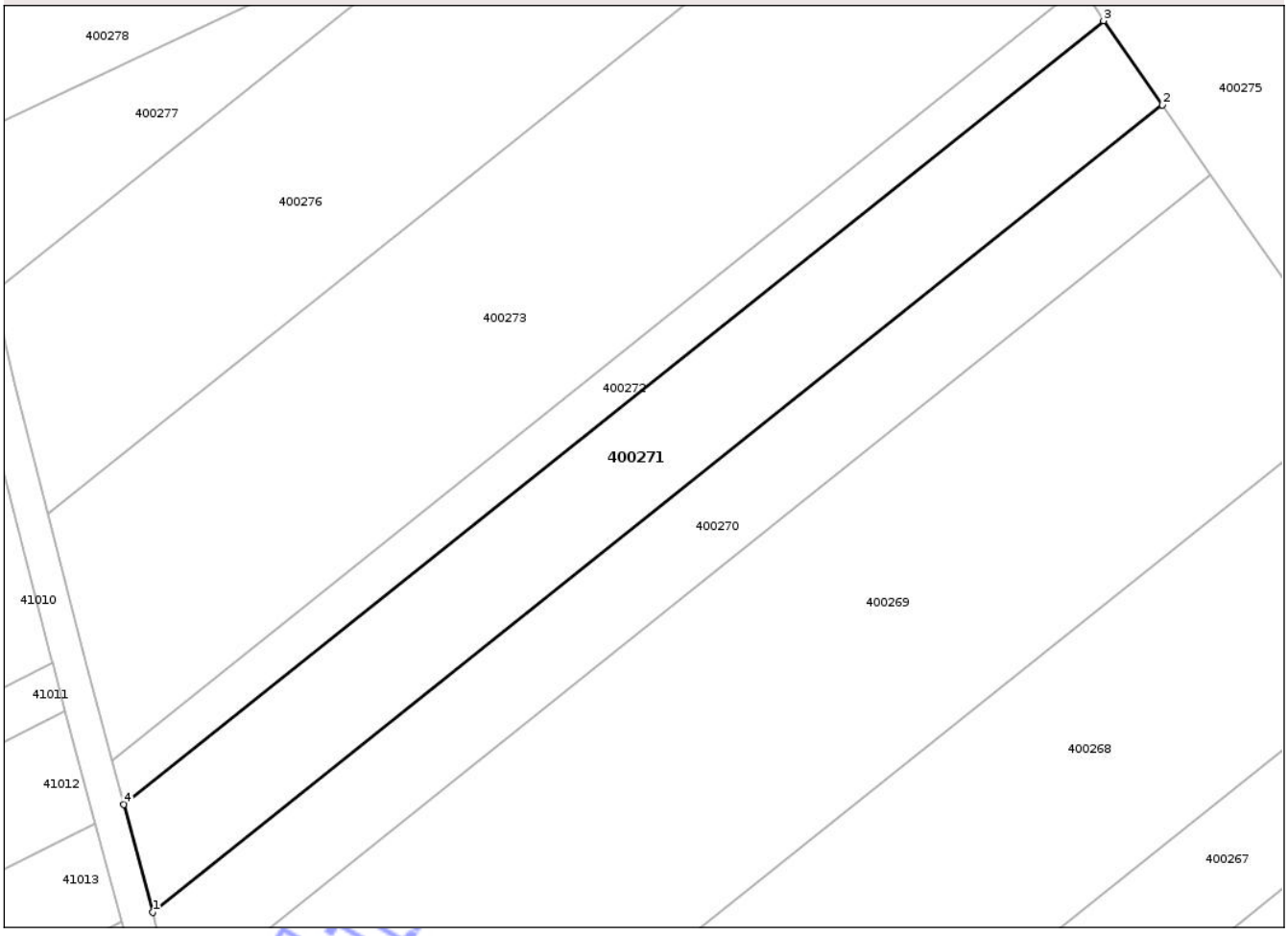
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	16	1159/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.054,332 382.182,235	2	602.179,392 382.282,132	160.061
2	602.179,392 382.282,132	3	602.172,125 382.292,558	12.709
3	602.172,125 382.292,558	4	602.050,745 382.195,601	155.35
4	602.050,745 382.195,601	1	602.054,332 382.182,235	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44657, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERU N. GHEORGHE** 2) **STAN P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

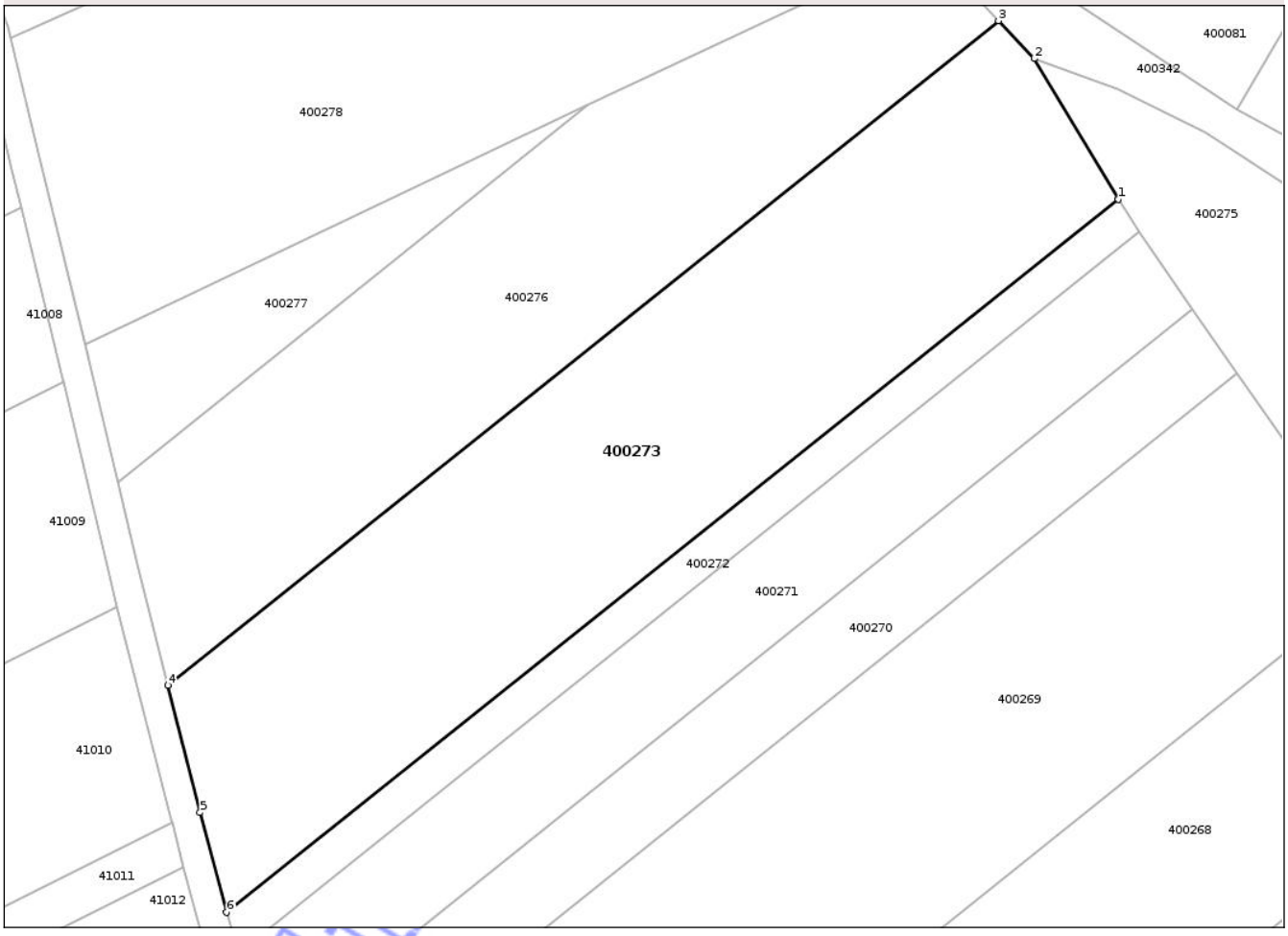
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	16	1159/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.169,376 382.296,99	2	602.158,015 382.315,897	22.058
2	602.158,015 382.315,897	3	602.153,213 382.320,994	7.003
3	602.153,213 382.320,994	4	602.041,322 382.231,617	143.205
4	602.041,322 382.231,617	5	602.045,675 382.214,491	17.67
5	602.045,675 382.214,491	6	602.049,28 382.201,058	13.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.049,28 382.201,058	1	602.169,376 382.296,99	153.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.250	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 06/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

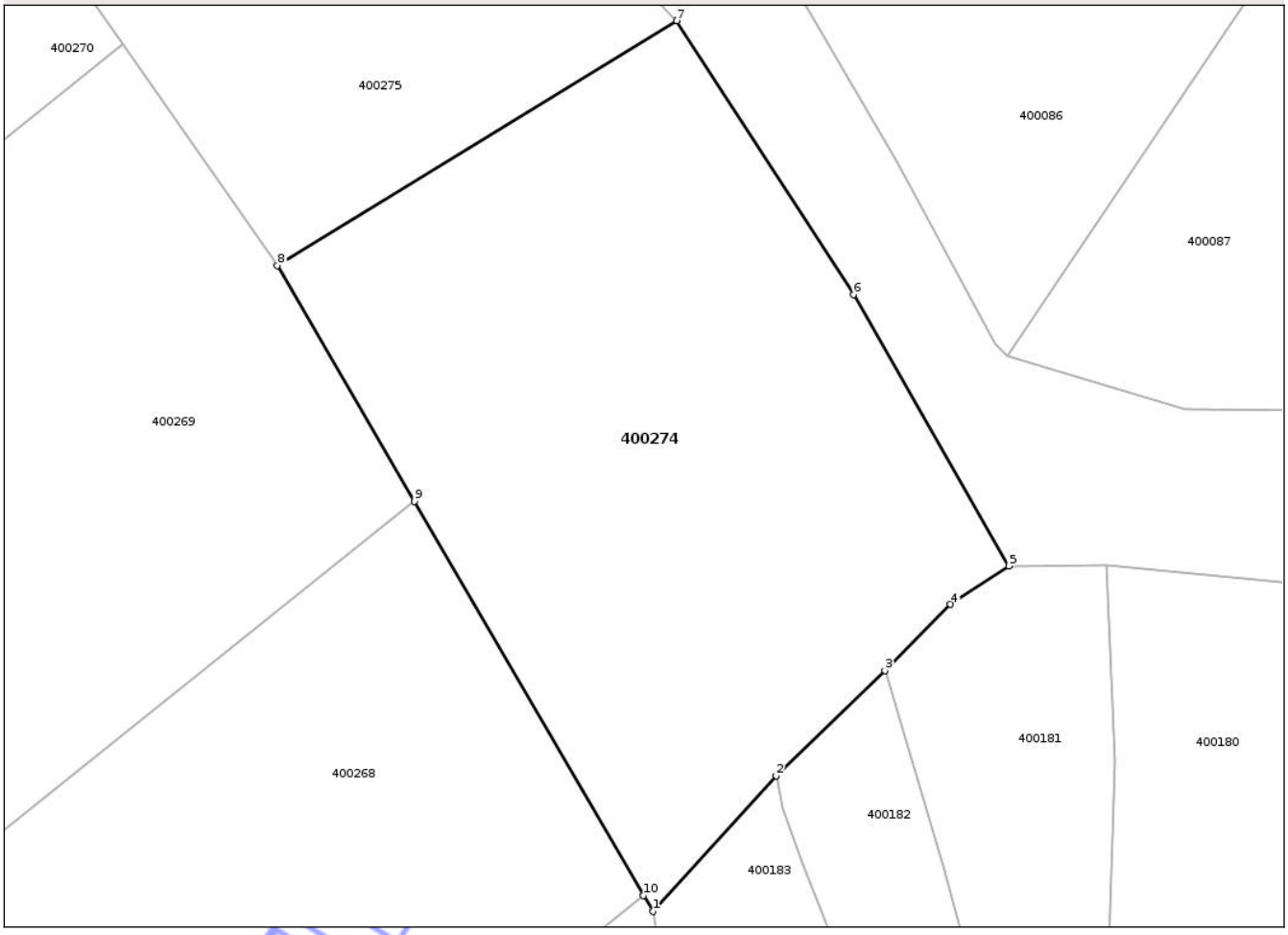
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	16	1159/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.218,121 382.219,946	2	602.225,74 382.228,319	11.321
2	602.225,74 382.228,319	3	602.232,453 382.234,821	9.346
3	602.232,453 382.234,821	4	602.236,504 382.238,905	5.752
4	602.236,504 382.238,905	5	602.240,097 382.241,273	4.303
5	602.240,097 382.241,273	6	602.230,511 382.258,035	19.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.230,511 382.258,035	7	602.219,603 382.274,943	20.121
7	602.219,603 382.274,943	8	602.194,935 382.259,833	28.928
8	602.194,935 382.259,833	9	602.203,402 382.245,268	16.847
9	602.203,402 382.245,268	10	602.217,547 382.220,934	28.146
10	602.217,547 382.220,934	1	602.218,121 382.219,946	1.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.250	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 06/03/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

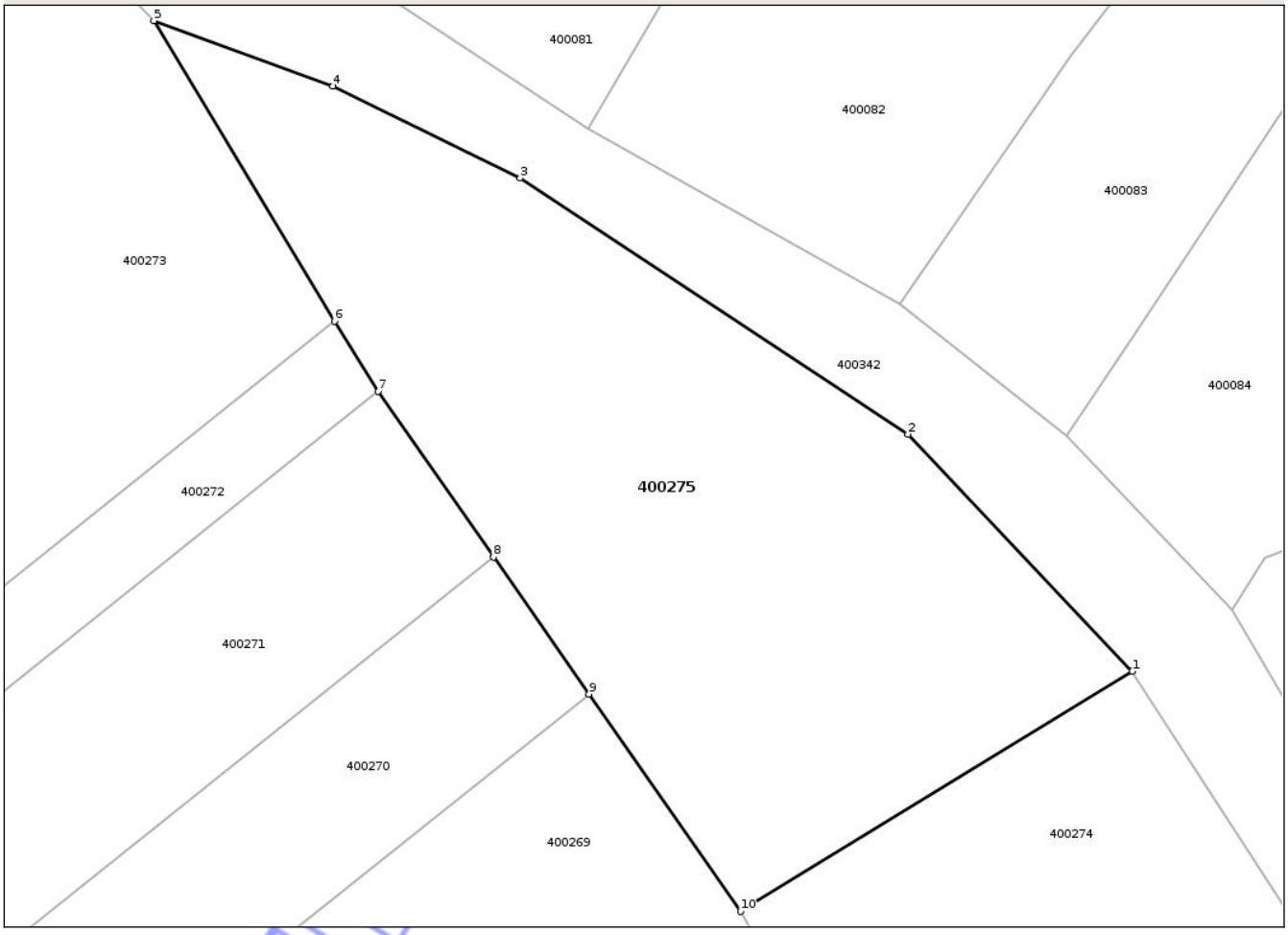
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	16	1159/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.219,603 382.274,943	2	602.205,473 382.289,871	20.554
2	602.205,473 382.289,871	3	602.181,07 382.305,978	29.24
3	602.181,07 382.305,978	4	602.169,285 382.311,793	13.142
4	602.169,285 382.311,793	5	602.158,015 382.315,897	11.993
5	602.158,015 382.315,897	6	602.169,376 382.296,99	22.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.169,376 382.296,99	7	602.172,125 382.292,558	5.215
7	602.172,125 382.292,558	8	602.179,392 382.282,132	12.709
8	602.179,392 382.282,132	9	602.185,401 382.273,51	10.509
9	602.185,401 382.273,51	10	602.194,935 382.259,833	16.672
10	602.194,935 382.259,833	1	602.219,603 382.274,943	28.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39429, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU STEFAN** 2) **LEFTER MARIA** 3) **BOLOANGA MARIA** 4) **PETCU C NICOLAE** 5) **ENACHE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

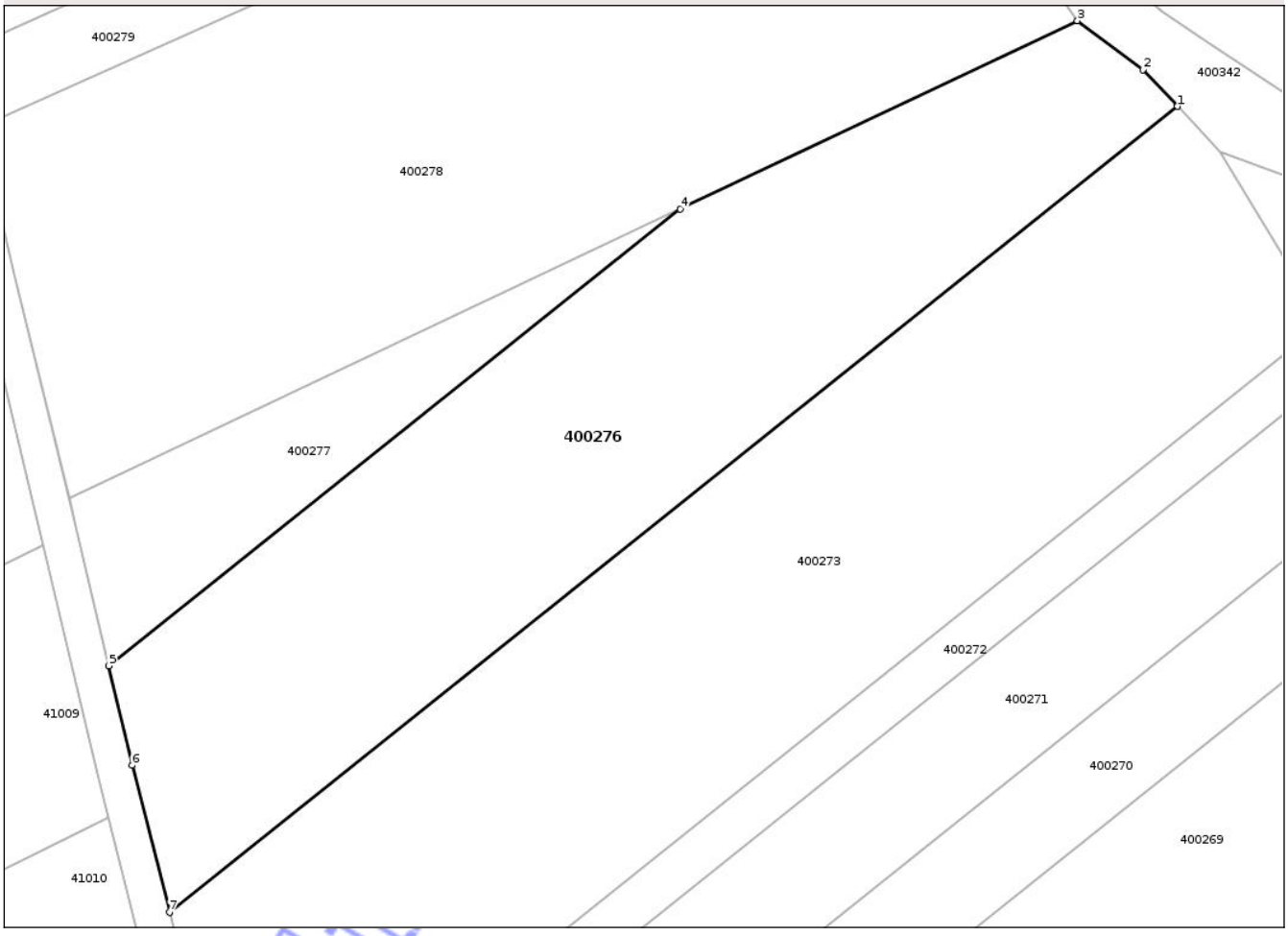
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	16	1159/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.153,213 382.320,994	2	602.149,386 382.325,055	5.58
2	602.149,386 382.325,055	3	602.142,114 382.330,492	9.08
3	602.142,114 382.330,492	4	602.098,01 382.309,624	48.791
4	602.098,01 382.309,624	5	602.034,587 382.258,962	81.173
5	602.034,587 382.258,962	6	602.037,179 382.247,918	11.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.037,179 382.247,918	7	602.041,322 382.231,617	16.819
7	602.041,322 382.231,617	1	602.153,213 382.320,994	143.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/2, 1159/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 4.741	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98248, din 22/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM C NICULINA** 2) **PELIN C NICOLAE** 3) **PELIN C ION** 4) **STAN C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

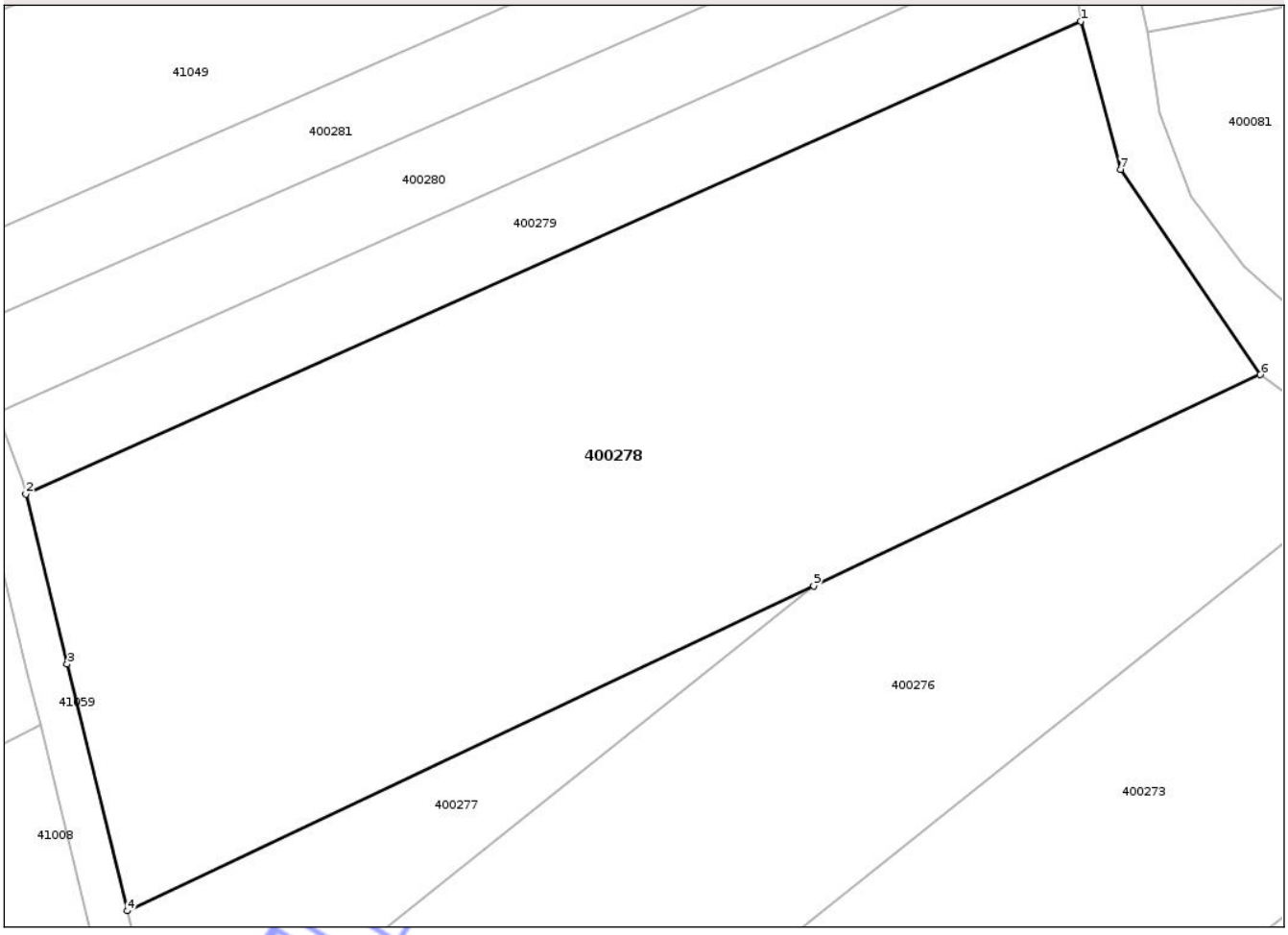
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 4.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.537	16	1159/3	-	
1	vie	DA	3.204	16	1159/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.124,396 382.365,407	2	602.020,192 382.318,716	114.186
2	602.020,192 382.318,716	3	602.024,258 382.301,915	17.286
3	602.024,258 382.301,915	4	602.030,194 382.277,537	25.091
4	602.030,194 382.277,537	5	602.098,01 382.309,624	75.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.098,01 382.309,624	6	602.142,114 382.330,492	48.791
6	602.142,114 382.330,492	7	602.128,314 382.350,742	24.505
7	602.128,314 382.350,742	1	602.124,396 382.365,407	15.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.949 Masurata: 975	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 164, din 05/03/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

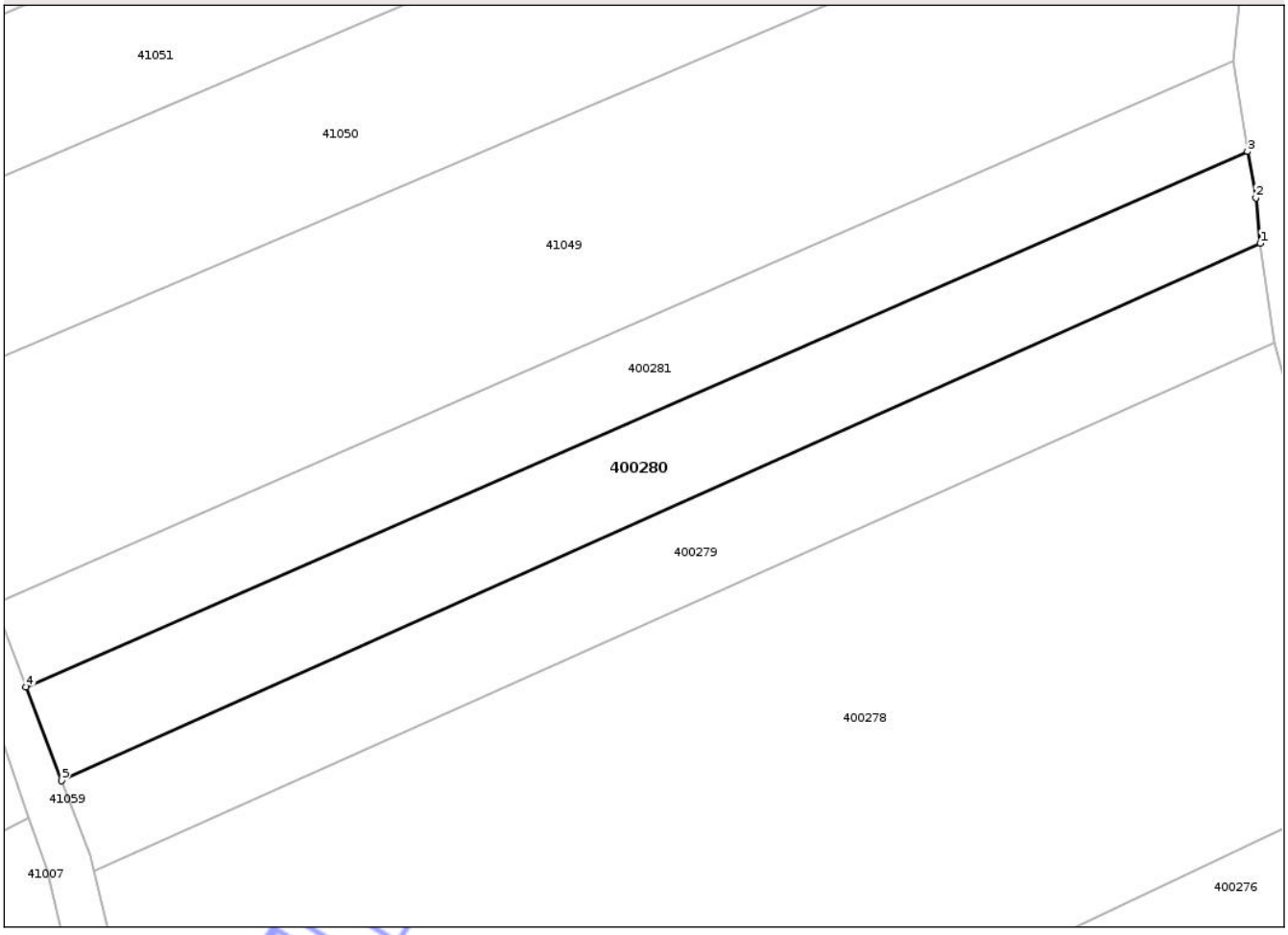
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.949 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	975	16	1159/1	-	ANDREI GHE. GHEORGHE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.123,182 382.374,152	2	602.122,793 382.378,151	4.018
2	602.122,793 382.378,151	3	602.122,059 382.382,241	4.155
3	602.122,059 382.382,241	4	602.014,204 382.334,982	117.754
4	602.014,204 382.334,982	5	602.017,338 382.326,727	8.83
5	602.017,338 382.326,727	1	602.123,182 382.374,152	115.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/8, T7, A379/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21578	Din acte: 2.952 Masurata: 2.966	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45351 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 791, din 29/04/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA EMIL** 2) **COSTEA MADALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21578	Din acte: 2.952 Masurata: 2.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.966	7	379/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.008,934 382.515,425	2	602.000,094 382.511,224	9.788
2	602.000,094 382.511,224	3	601.989,56 382.506,225	11.66
3	601.989,56 382.506,225	4	601.979,03 382.501,23	11.655
4	601.979,03 382.501,23	5	602.013,65 382.423,6	85.0
5	602.013,65 382.423,6	6	602.008,785 382.415,821	9.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.008,785 382.415,821	7	602.020,111 382.422,758	13.282
7	602.020,111 382.422,758	8	602.041,023 382.432,013	22.868
8	602.041,023 382.432,013	9	602.045,484 382.433,92	4.852
9	602.045,484 382.433,92	1	602.008,934 382.515,425	89.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613(e:613)
Nr. cadastral vechi:652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/9, T 7 ; A 379/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20061	Din acte: 1.262 Masurata: 1.260	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52320 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1925, din 19/04/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHEANU GEORGE-COSMIN** 2) **BECHEANU OANA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

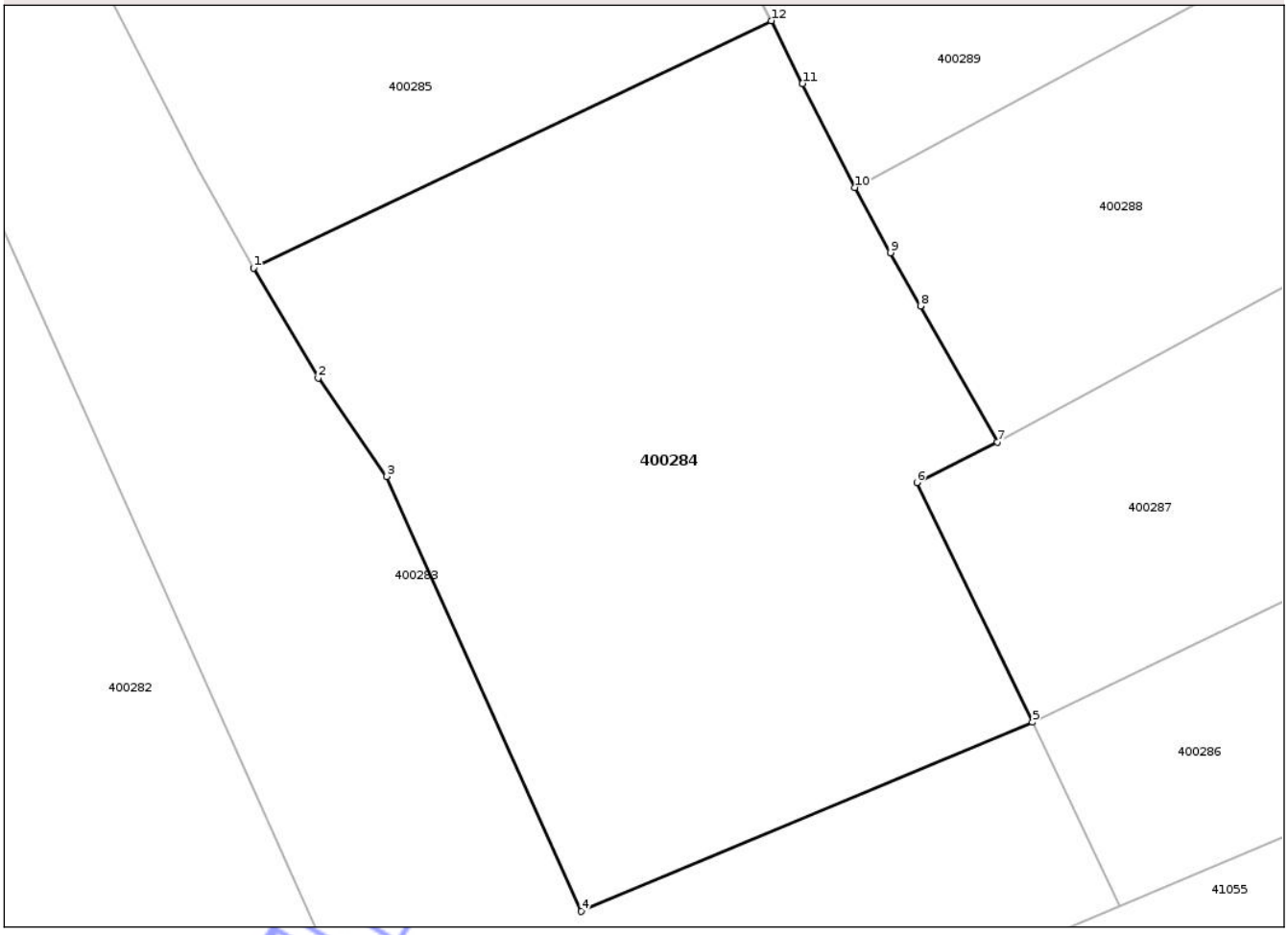
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20061	Din acte: 1.262 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	7	379/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.035,112 382.486,55	2	602.038,758 382.480,311	7.226
2	602.038,758 382.480,311	3	602.042,654 382.474,741	6.797
3	602.042,654 382.474,741	4	602.053,664 382.450,101	26.988
4	602.053,664 382.450,101	5	602.079,229 382.460,825	27.723
5	602.079,229 382.460,825	6	602.072,683 382.474,386	15.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.072,683 382.474,386	7	602.077,247 382.476,681	5.108
7	602.077,247 382.476,681	8	602.072,883 382.484,395	8.863
8	602.072,883 382.484,395	9	602.071,178 382.487,408	3.462
9	602.071,178 382.487,408	10	602.069,155 382.491,098	4.208
10	602.069,155 382.491,098	11	602.066,203 382.496,997	6.597
11	602.066,203 382.496,997	12	602.064,429 382.500,548	3.97
12	602.064,429 382.500,548	1	602.035,112 382.486,55	32.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 949 Masurata: 954	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 09/05/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

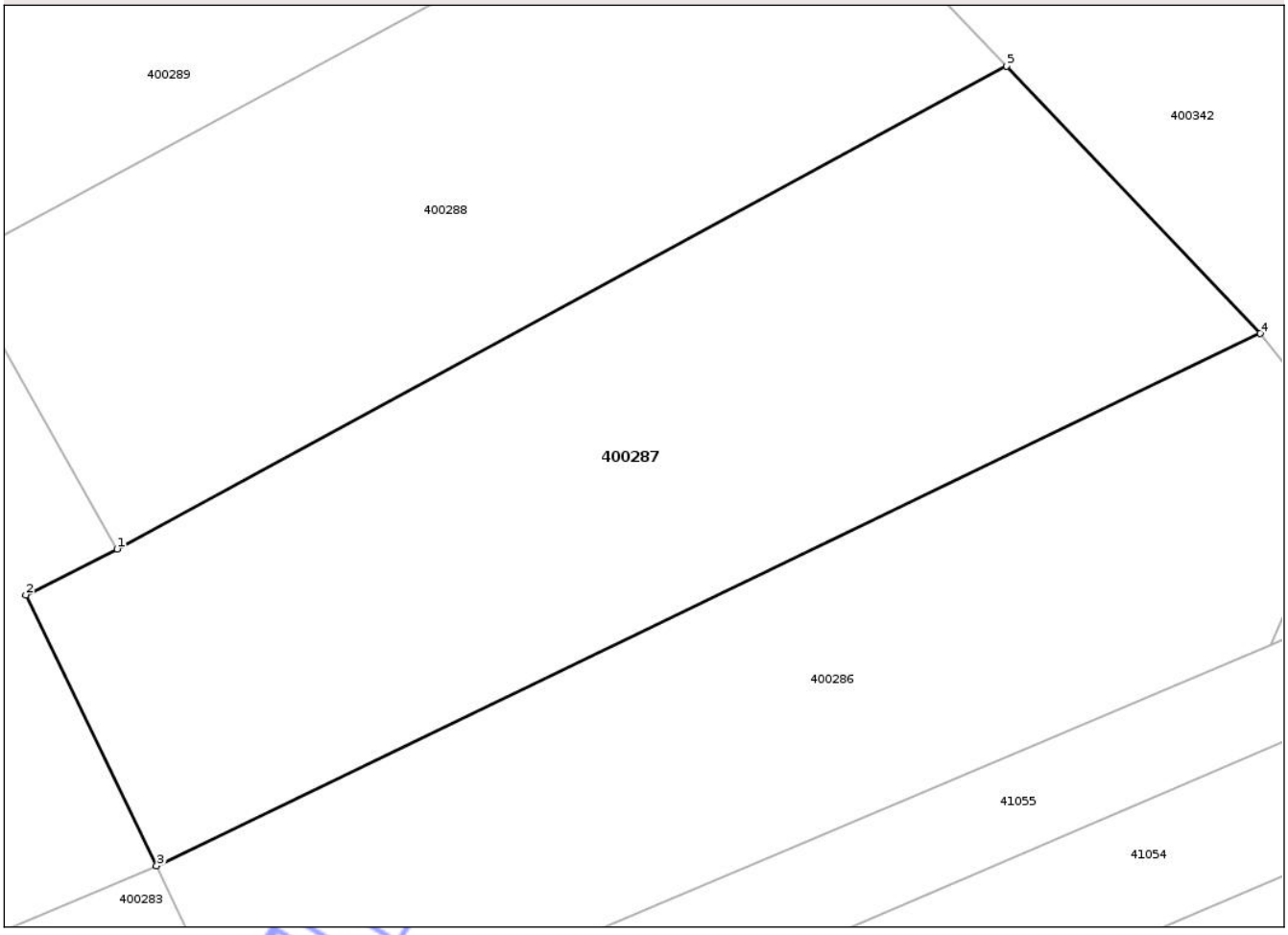
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 949 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	7	379/4	-	ANDREI TRAIAN 1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.077,247 382.476,681	2	602.072,683 382.474,386	5.108
2	602.072,683 382.474,386	3	602.079,229 382.460,825	15.058
3	602.079,229 382.460,825	4	602.134,458 382.487,458	61.315
4	602.134,458 382.487,458	5	602.121,77 382.500,833	18.436
5	602.121,77 382.500,833	1	602.077,247 382.476,681	50.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

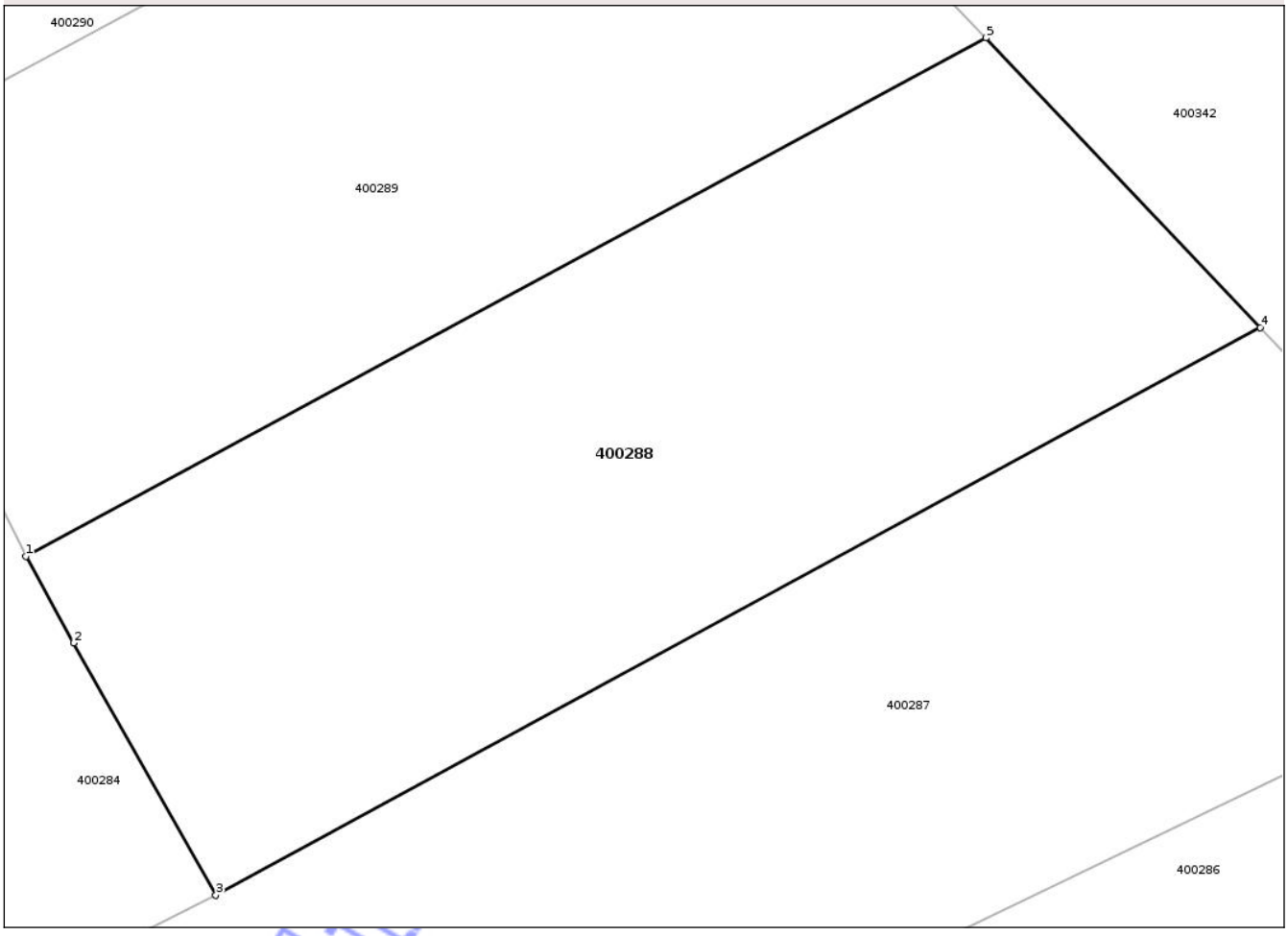
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.069,155 382.491,098	2	602.071,178 382.487,408	4.208
2	602.071,178 382.487,408	3	602.077,247 382.476,681	12.324
3	602.077,247 382.476,681	4	602.121,77 382.500,833	50.652
4	602.121,77 382.500,833	5	602.110,073 382.513,164	16.997
5	602.110,073 382.513,164	1	602.069,155 382.491,098	46.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

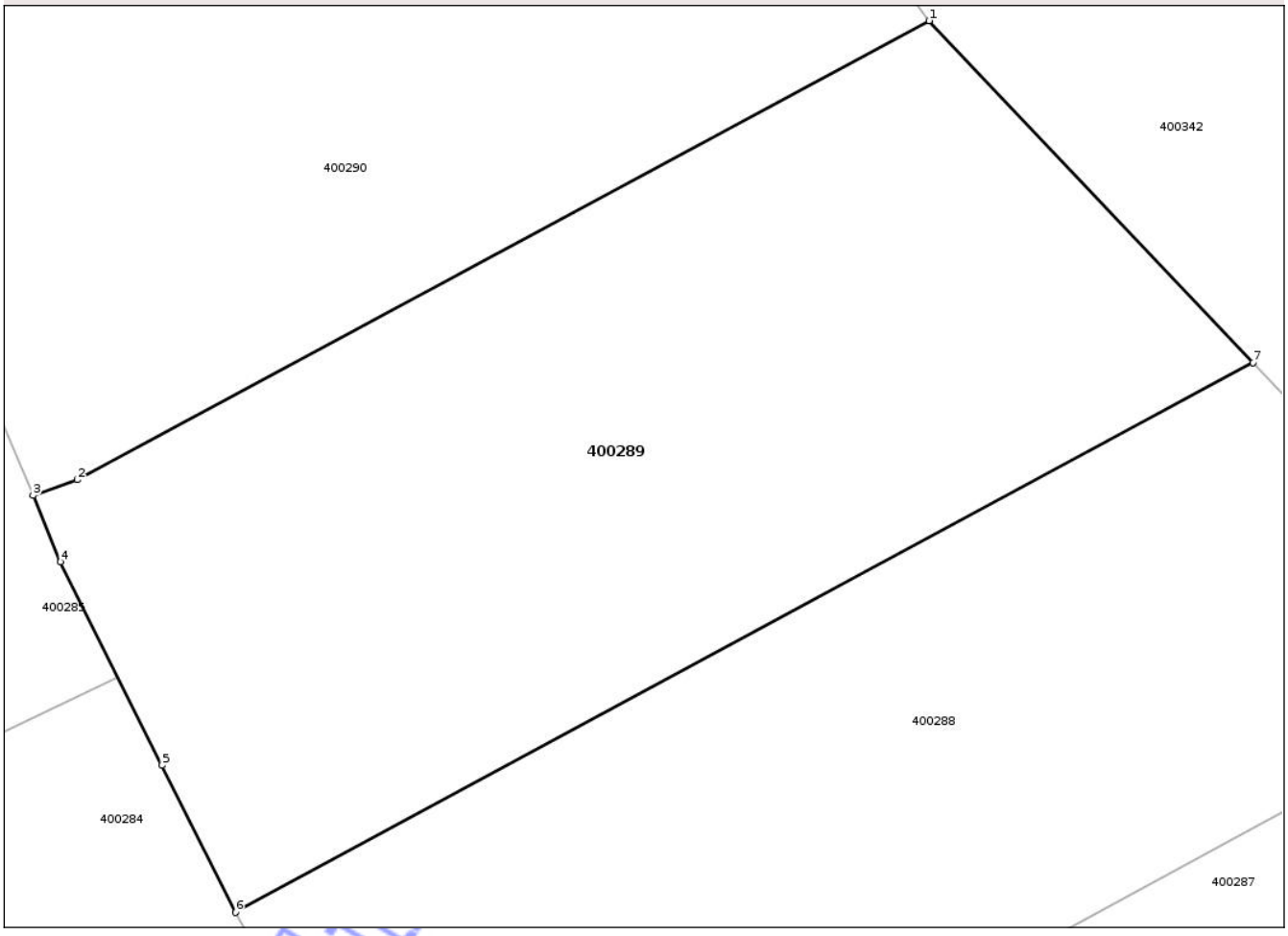
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.097,041 382.526,902	2	602.062,792 382.508,466	38.896
2	602.062,792 382.508,466	3	602.061,015 382.507,834	1.886
3	602.061,015 382.507,834	4	602.062,118 382.505,172	2.881
4	602.062,118 382.505,172	5	602.066,203 382.496,997	9.139
5	602.066,203 382.496,997	6	602.069,155 382.491,098	6.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.069,155 382.491,098	7	602.110,073 382.513,164	46.489
7	602.110,073 382.513,164	1	602.097,041 382.526,902	18.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
Nr. cadastral vechi:10440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/1, T 7 ; A 379/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20515	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38348 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1074, din 01/07/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALDIR MARIANA** 2) **BALDIR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

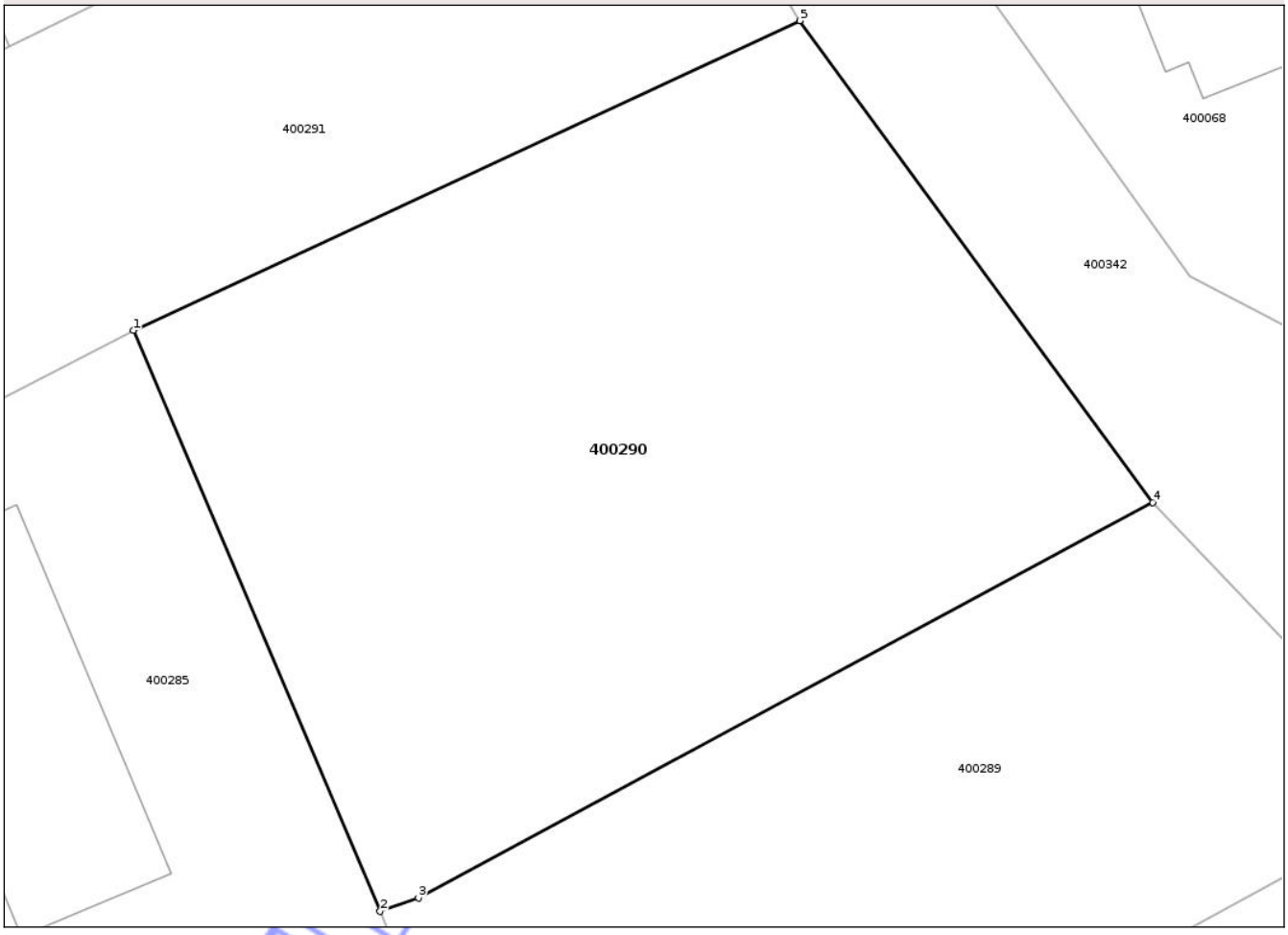
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20515	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	7	379/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.049,499 382.534,92	2	602.061,015 382.507,834	29.432
2	602.061,015 382.507,834	3	602.062,792 382.508,466	1.886
3	602.062,792 382.508,466	4	602.097,041 382.526,902	38.896
4	602.097,041 382.526,902	5	602.080,573 382.549,355	27.844
5	602.080,573 382.549,355	1	602.049,499 382.534,92	34.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Zootehniei, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23859	Din acte: 1.619 Masurata: 1.608	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71986 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23859	Din acte: 1.619 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.608	-	-	-	Ds 371

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.080,573 382.549,355	2	602.078,933 382.552,14	3.232
2	602.078,933 382.552,14	3	602.075,401 382.558,14	6.963
3	602.075,401 382.558,14	4	602.072,822 382.562,52	5.083
4	602.072,822 382.562,52	5	602.064,849 382.558,612	8.879
5	602.064,849 382.558,612	6	602.043,717 382.548,173	23.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.043,717 382.548,173	7	602.036,89 382.544,796	7.616
7	602.036,89 382.544,796	8	602.011,323 382.532,146	28.526
8	602.011,323 382.532,146	9	601.973,773 382.513,575	41.891
9	601.973,773 382.513,575	10	601.979,03 382.501,23	13.418
10	601.979,03 382.501,23	11	601.989,56 382.506,225	11.655
11	601.989,56 382.506,225	12	602.000,094 382.511,224	11.66
12	602.000,094 382.511,224	13	602.010,55 382.516,193	11.577
13	602.010,55 382.516,193	14	602.017,726 382.518,563	7.557
14	602.017,726 382.518,563	15	602.020,408 382.519,9	2.997
15	602.020,408 382.519,9	16	602.049,499 382.534,92	32.74
16	602.049,499 382.534,92	1	602.080,573 382.549,355	34.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 367/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21345	2.424	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 1, din 03/01/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIREL CAMELIA** 2) **DEMIREL HAKKI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

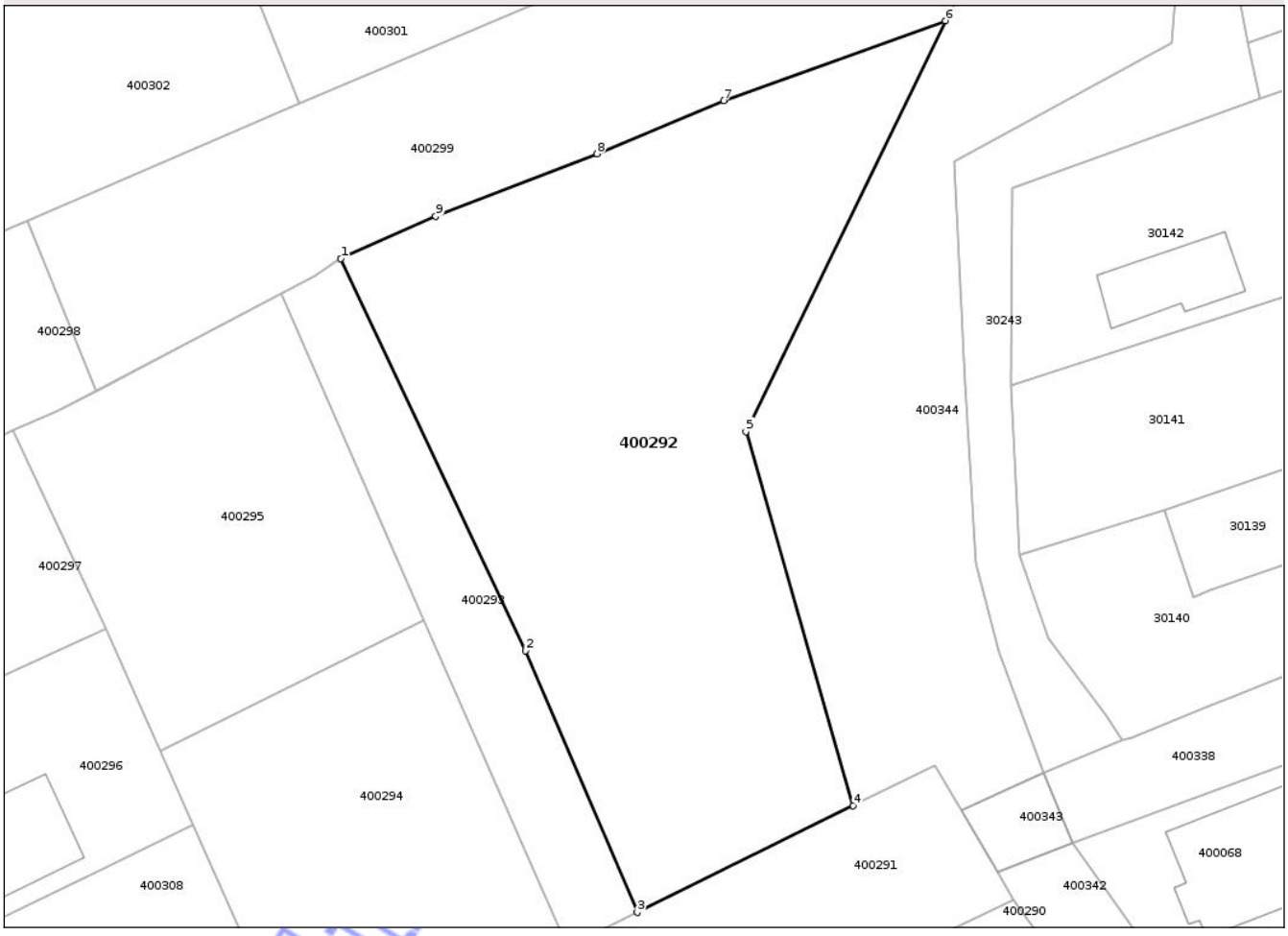
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21345	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.424	7	367/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.014,713 382.612,034	2	602.032,766 382.573,711	42.362
2	602.032,766 382.573,711	3	602.043,717 382.548,173	27.787
3	602.043,717 382.548,173	4	602.064,849 382.558,612	23.57
4	602.064,849 382.558,612	5	602.054,343 382.595,149	38.017
5	602.054,343 382.595,149	6	602.073,863 382.635,277	44.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.073,863 382.635,277	7	602.052,164 382.627,463	23.063
7	602.052,164 382.627,463	8	602.039,792 382.622,267	13.419
8	602.039,792 382.622,267	9	602.023,983 382.616,172	16.943
9	602.023,983 382.616,172	1	602.014,713 382.612,034	10.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 368/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21116	1.196	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	21116-C2	Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	21116-C3	Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 160, din 08/02/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VIOREL TOMA** 2) **DOBRE GEORGETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE VIOREL TOMA** 2) **DOBRE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

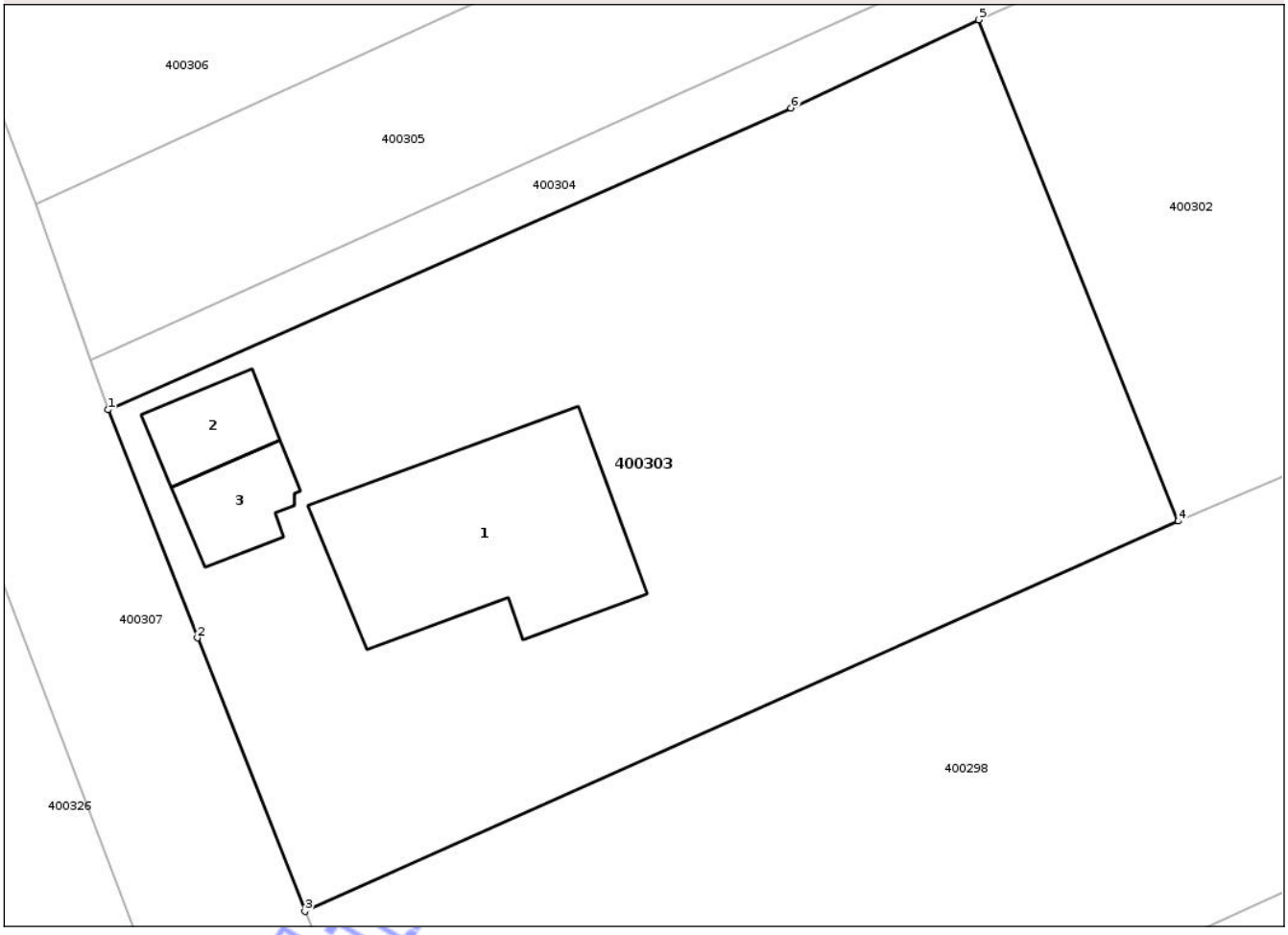
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21116	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	7	368/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	21116-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	21116-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.924,222 382.617,705	2	601.928,549 382.606,695	11.83
2	601.928,549 382.606,695	3	601.933,741 382.593,5	14.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	601.933,741 382.593,5	4	601.975,941 382.612,331	46.211
4	601.975,941 382.612,331	5	601.966,29 382.636,522	26.044
5	601.966,29 382.636,522	6	601.957,231 382.632,266	10.009
6	601.957,231 382.632,266	1	601.924,222 382.617,705	36.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

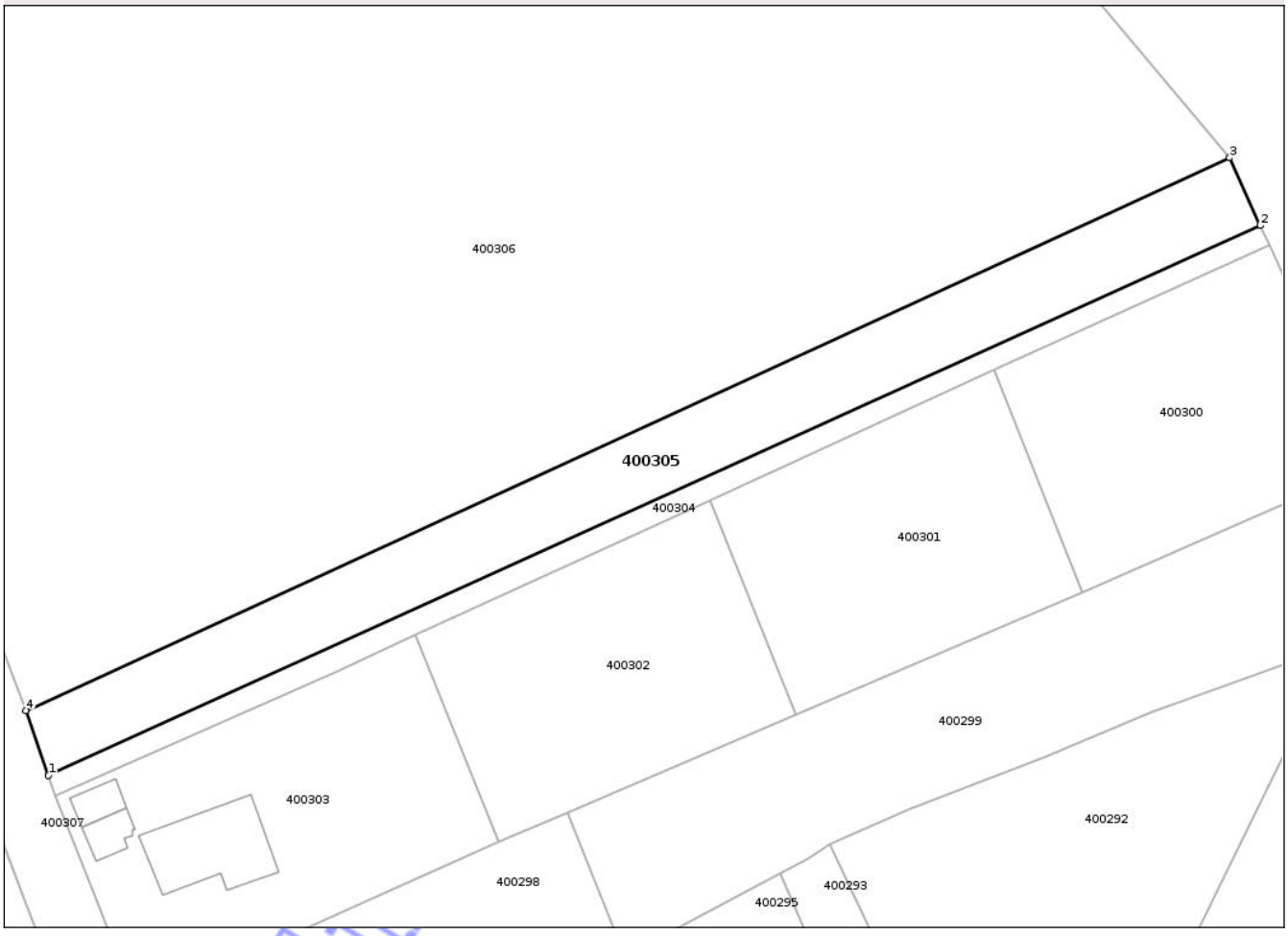
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.923,395 382.620,075	2	602.064,952 382.684,208	155.407
2	602.064,952 382.684,208	3	602.061,368 382.692,118	8.683
3	602.061,368 382.692,118	4	601.920,758 382.627,635	154.69
4	601.920,758 382.627,635	1	601.923,395 382.620,075	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 367/4, T7, A367/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24398	Din acte: 10.000 Masurata: 11.450	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144745 / 21/09/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 10 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 7453 din 14.09.2023, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMȘANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

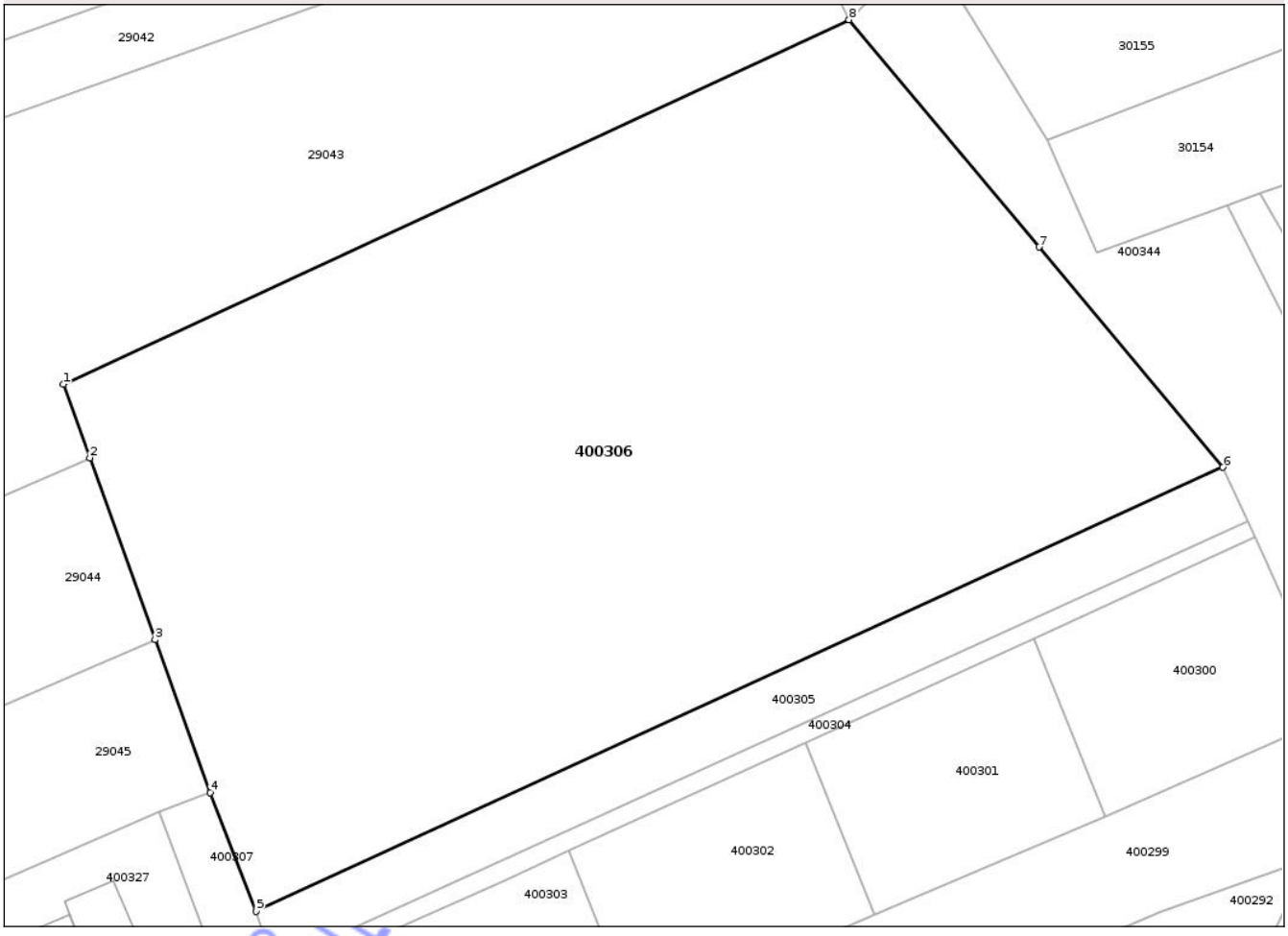
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24398	Din acte: 10.000 Masurata: 11.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.450	7	367/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.892,745 382.704,181	2	601.896,596 382.693,485	11.367
2	601.896,596 382.693,485	3	601.906,104 382.667,078	28.068
3	601.906,104 382.667,078	4	601.914,1 382.644,872	23.601
4	601.914,1 382.644,872	5	601.920,758 382.627,635	18.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	601.920,758 382.627,635	6	602.061,368 382.692,118	154.69
6	602.061,368 382.692,118	7	602.034,619 382.724,097	41.692
7	602.034,619 382.724,097	8	602.007,003 382.757,111	43.042
8	602.007,003 382.757,111	1	601.892,745 382.704,181	125.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23803	Din acte: 2.160 Masurata: 2.224	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70214 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23803	Din acte: 2.160 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.013,65 382.423,6	2	601.979,03 382.501,23	85.0
3	601.973,773 382.513,575	4	601.961,565 382.538,011	27.316
5	601.951,365 382.557,37	6	601.949,511 382.556,624	1.998
7	601.940,853 382.575,944	8	601.933,741 382.593,5	18.942
9	601.928,549 382.606,695	10	601.924,222 382.617,705	11.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.979,03 382.501,23	3	601.973,773 382.513,575	13.418
4	601.961,565 382.538,011	5	601.951,365 382.557,37	21.882
6	601.949,511 382.556,624	7	601.940,853 382.575,944	21.171
8	601.933,741 382.593,5	9	601.928,549 382.606,695	14.18
10	601.924,222 382.617,705	11	601.920,758 382.627,635	10.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	601.920,758 382.627,635	12	601.914,1 382.644,872	18.479
13	601.906,659 382.642,086	14	601.934,749 382.568,447	78.815
15	601.949,951 382.537,438	16	601.954,328 382.528,583	9.878
17	601.967,399 382.501,289	18	601.977,124 382.481,389	22.149
19	601.979,811 382.476,495	20	601.983,793 382.467,322	10.0
21	602.006,231 382.424,385	22	602.004,754 382.420,084	4.548
23	601.998,432 382.414,225	24	602.008,785 382.415,821	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	601.914,1 382.644,872	13	601.906,659 382.642,086	7.946
14	601.934,749 382.568,447	15	601.949,951 382.537,438	34.535
16	601.954,328 382.528,583	17	601.967,399 382.501,289	30.262
18	601.977,124 382.481,389	19	601.979,811 382.476,495	5.583
20	601.983,793 382.467,322	21	602.006,231 382.424,385	48.446
22	602.004,754 382.420,084	23	601.998,432 382.414,225	8.619
24	602.008,785 382.415,821	1	602.013,65 382.423,6	9.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

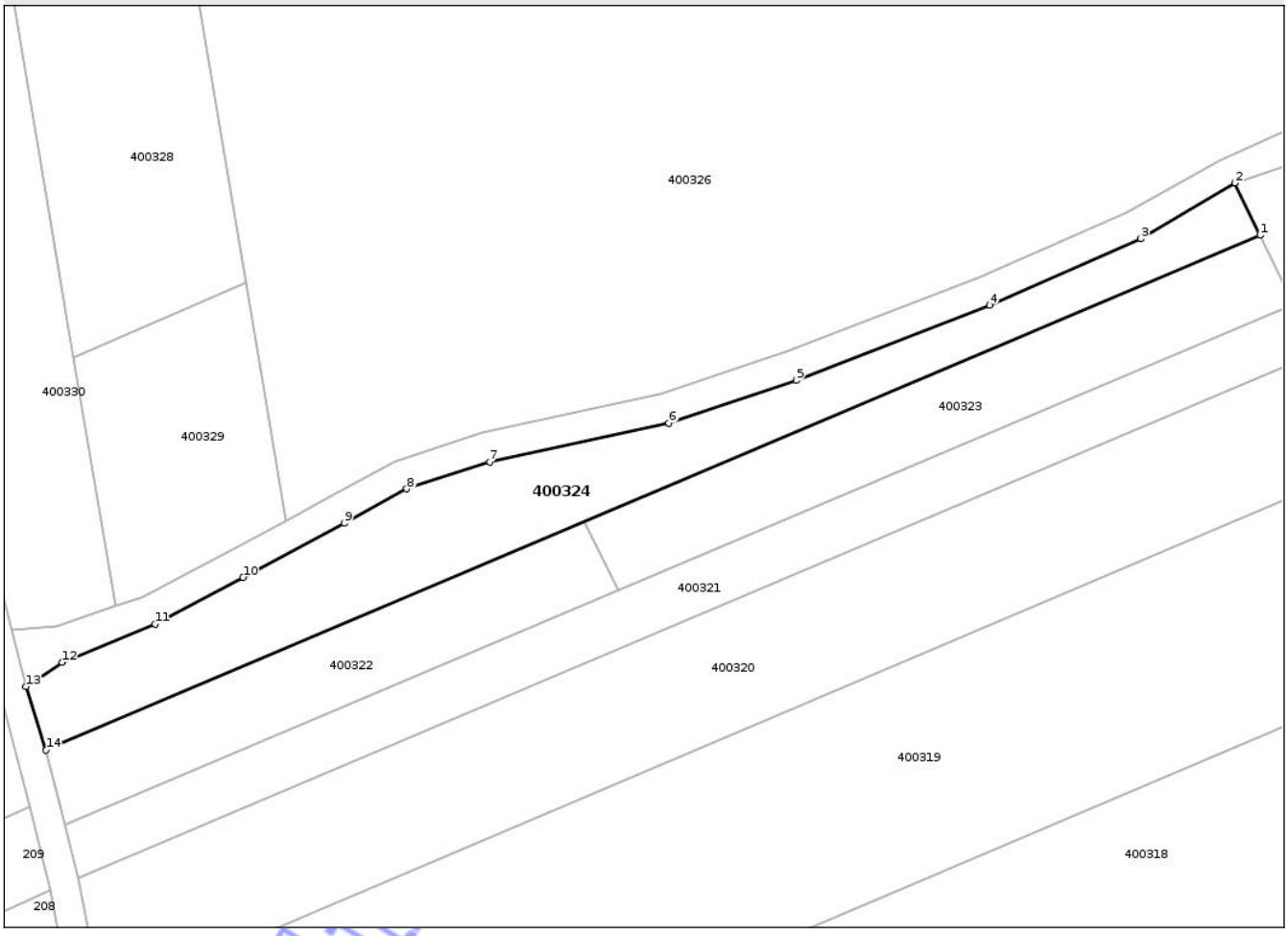
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.888,797 382.509,788	2	601.885,411 382.516,772	7.761
2	601.885,411 382.516,772	3	601.872,762 382.509,3	14.692
3	601.872,762 382.509,3	4	601.852,595 382.500,435	22.029
4	601.852,595 382.500,435	5	601.826,704 382.490,402	27.767
5	601.826,704 382.490,402	6	601.809,639 382.484,66	18.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.809,639 382.484,66	7	601.785,666 382.479,473	24.527
7	601.785,666 382.479,473	8	601.774,569 382.475,901	11.658
8	601.774,569 382.475,901	9	601.766,182 382.471,277	9.577
9	601.766,182 382.471,277	10	601.752,659 382.464,044	15.335
10	601.752,659 382.464,044	11	601.740,878 382.457,832	13.318
11	601.740,878 382.457,832	12	601.728,44 382.452,706	13.453
12	601.728,44 382.452,706	13	601.723,599 382.449,457	5.83
13	601.723,599 382.449,457	14	601.726,283 382.440,971	8.901
14	601.726,283 382.440,971	1	601.888,797 382.509,788	176.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

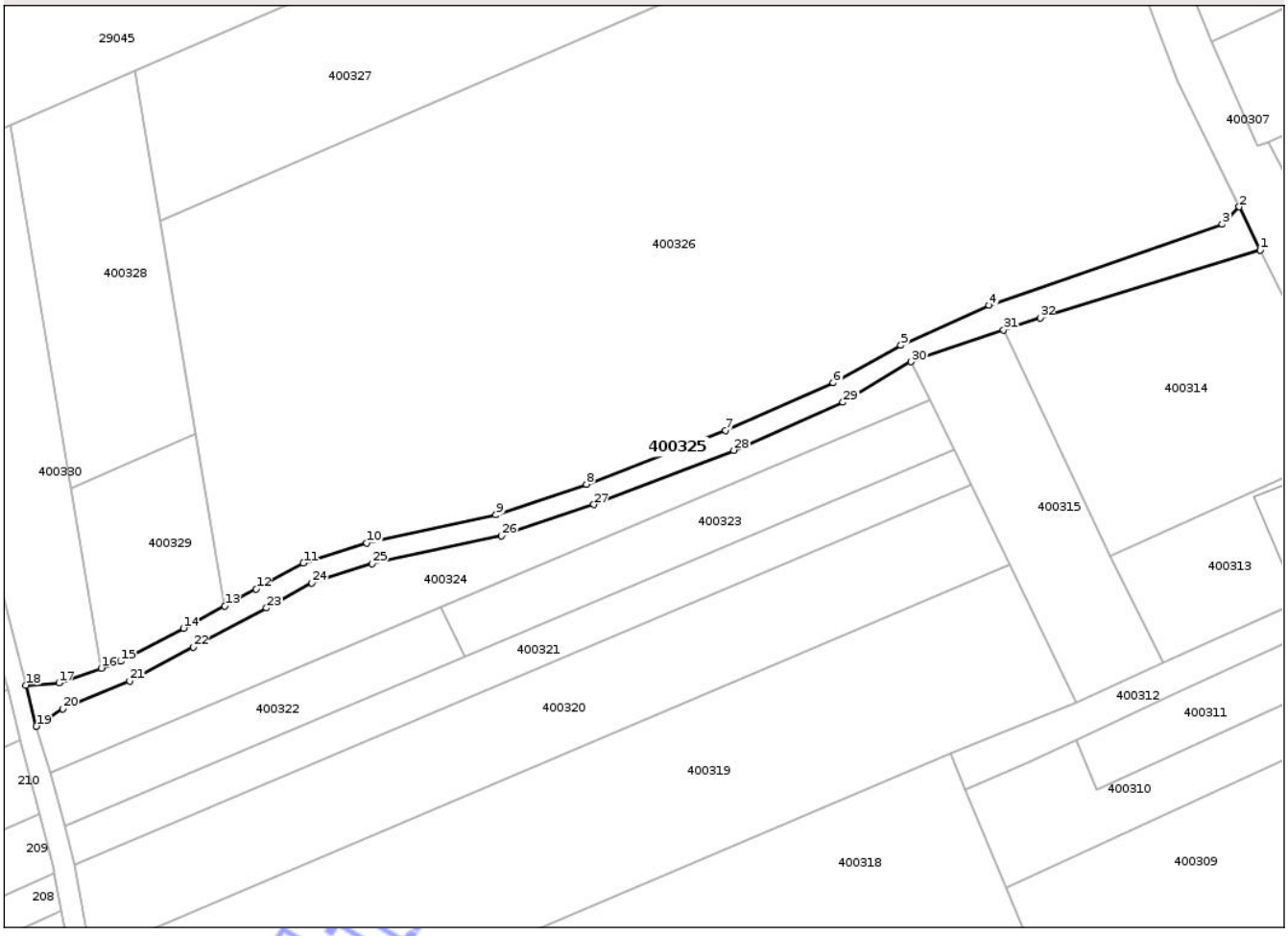
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.949,951 382.537,438	2	601.946,046 382.545,404	8.872
3	601.942,918 382.542,187	4	601.899,8 382.527,171	45.658
5	601.883,477 382.519,797	6	601.870,985 382.512,888	14.275
7	601.851,067 382.504,132	8	601.825,343 382.494,165	27.588
9	601.808,574 382.488,522	10	601.784,628 382.483,341	24.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	601.946,046 382.545,404	3	601.942,918 382.542,187	4.487
4	601.899,8 382.527,171	5	601.883,477 382.519,797	17.912
6	601.870,985 382.512,888	7	601.851,067 382.504,132	21.758
8	601.825,343 382.494,165	9	601.808,574 382.488,522	17.692
10	601.784,628 382.483,341	11	601.772,975 382.479,59	12.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	601.772,975 382.479,59	12	601.764,273 382.474,792	9.938
13	601.758,432 382.471,668	14	601.750,783 382.467,577	8.674
15	601.739,18 382.461,458	16	601.735,581 382.460,203	3.812
17	601.727,761 382.457,475	18	601.721,658 382.457,052	6.117
19	601.723,599 382.449,457	20	601.728,44 382.452,706	5.83
21	601.740,878 382.457,832	22	601.752,659 382.464,044	13.318
23	601.766,182 382.471,277	24	601.774,569 382.475,901	9.577
25	601.785,666 382.479,473	26	601.809,639 382.484,66	24.527
27	601.826,704 382.490,402	28	601.852,595 382.500,435	27.767
29	601.872,762 382.509,3	30	601.885,411 382.516,772	14.692
31	601.902,49 382.522,679	32	601.909,246 382.524,894	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	601.764,273 382.474,792	13	601.758,432 382.471,668	6.624
14	601.750,783 382.467,577	15	601.739,18 382.461,458	13.118
16	601.735,581 382.460,203	17	601.727,761 382.457,475	8.282
18	601.721,658 382.457,052	19	601.723,599 382.449,457	7.839
20	601.728,44 382.452,706	21	601.740,878 382.457,832	13.453
22	601.752,659 382.464,044	23	601.766,182 382.471,277	15.335
24	601.774,569 382.475,901	25	601.785,666 382.479,473	11.658
26	601.809,639 382.484,66	27	601.826,704 382.490,402	18.005
28	601.852,595 382.500,435	29	601.872,762 382.509,3	22.029
30	601.885,411 382.516,772	31	601.902,49 382.522,679	18.072
32	601.909,246 382.524,894	1	601.949,951 382.537,438	42.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.463	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

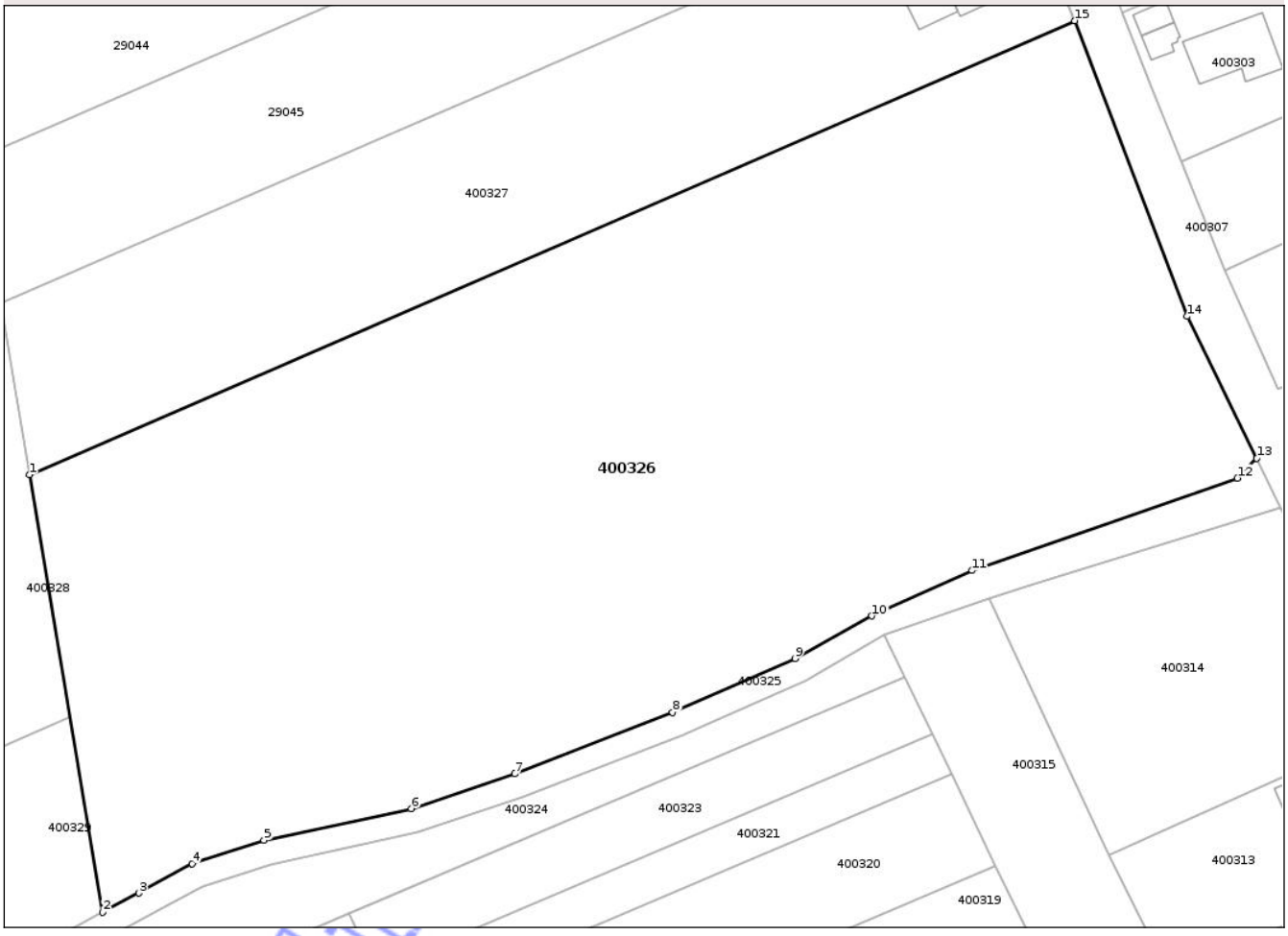
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.463	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.746,478 382.542,721	2	601.758,432 382.471,668	72.052
2	601.758,432 382.471,668	3	601.764,273 382.474,792	6.624
3	601.764,273 382.474,792	4	601.772,975 382.479,59	9.938
4	601.772,975 382.479,59	5	601.784,628 382.483,341	12.241
5	601.784,628 382.483,341	6	601.808,574 382.488,522	24.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.808,574 382.488,522	7	601.825,343 382.494,165	17.692
7	601.825,343 382.494,165	8	601.851,067 382.504,132	27.588
8	601.851,067 382.504,132	9	601.870,985 382.512,888	21.758
9	601.870,985 382.512,888	10	601.883,477 382.519,797	14.275
10	601.883,477 382.519,797	11	601.899,8 382.527,171	17.912
11	601.899,8 382.527,171	12	601.942,918 382.542,187	45.658
12	601.942,918 382.542,187	13	601.946,046 382.545,404	4.487
13	601.946,046 382.545,404	14	601.934,749 382.568,447	25.663
14	601.934,749 382.568,447	15	601.916,434 382.616,46	51.388
15	601.916,434 382.616,46	1	601.746,478 382.542,721	185.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 372/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43758, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

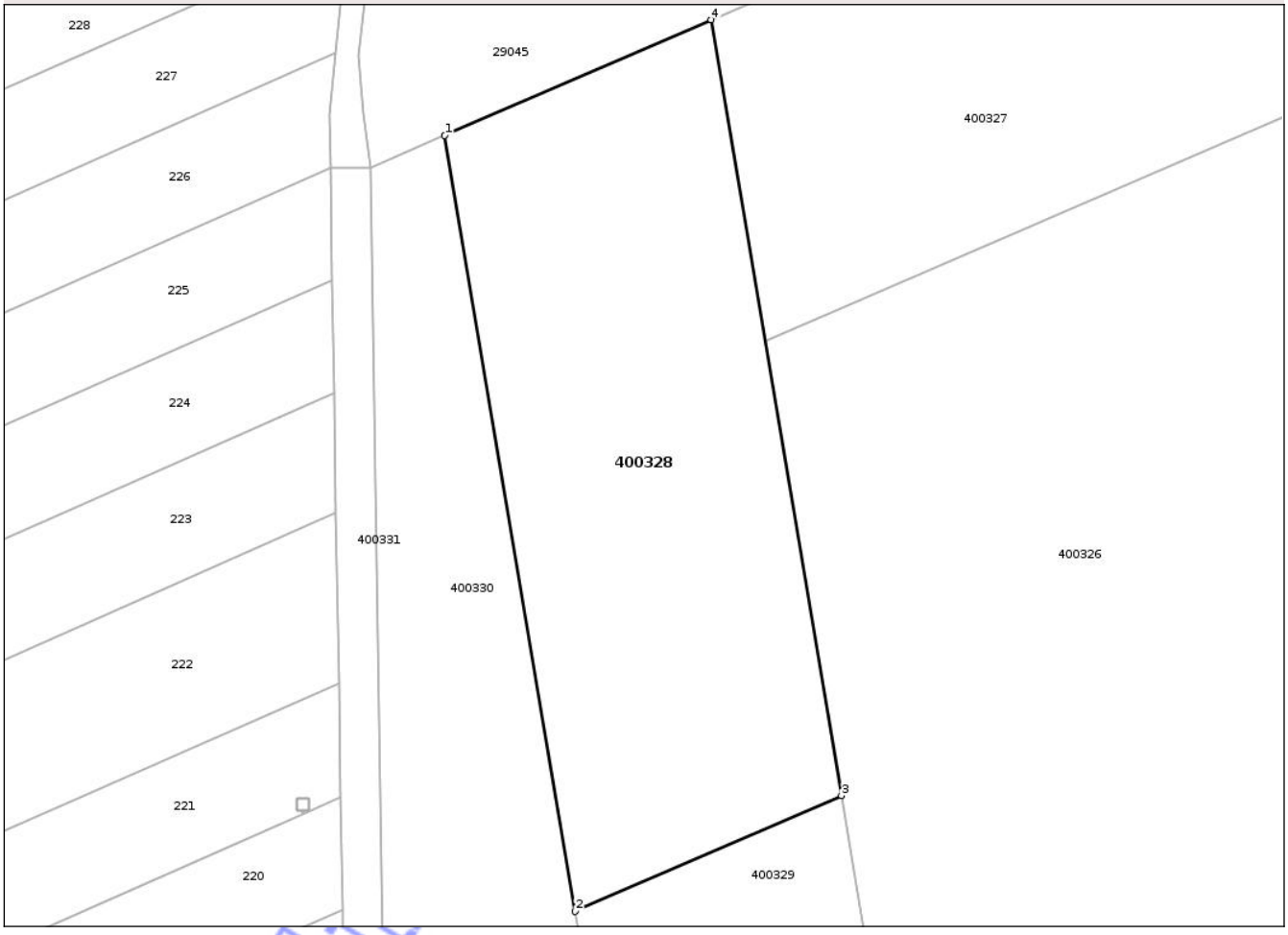
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	7	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.718,701 382.560,537	2	601.729,998 382.493,386	68.094
2	601.729,998 382.493,386	3	601.753,092 382.503,406	25.174
3	601.753,092 382.503,406	4	601.741,795 382.570,557	68.094
4	601.741,795 382.570,557	1	601.718,701 382.560,537	25.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 372/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 22/09/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TUREAC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUREAC NITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAZAR IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOCAN NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MANOLACHE PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCANU MANDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUREAC STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

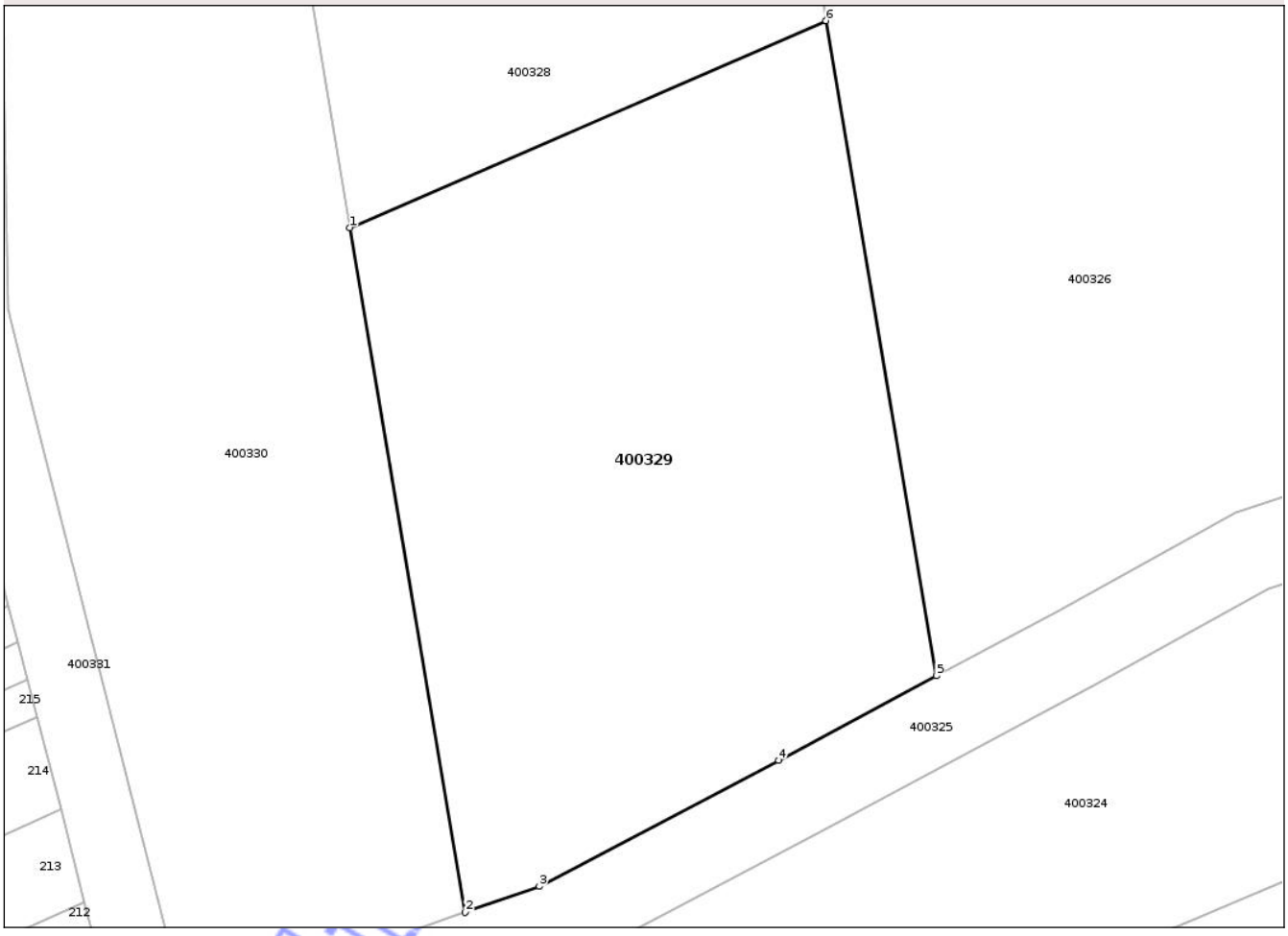
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	7	372/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.729,998 382.493,386	2	601.735,581 382.460,203	33.65
2	601.735,581 382.460,203	3	601.739,18 382.461,458	3.812
3	601.739,18 382.461,458	4	601.750,783 382.467,577	13.118
4	601.750,783 382.467,577	5	601.758,432 382.471,668	8.674
5	601.758,432 382.471,668	6	601.753,092 382.503,406	32.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.753,092 382.503,406	1	601.729,998 382.493,386	25.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.718,701 382.560,537	2	601.712,297 382.557,758	6.981
2	601.712,297 382.557,758	3	601.713,392 382.489,4	68.367
3	601.713,392 382.489,4	4	601.714,526 382.484,963	4.58
4	601.714,526 382.484,963	5	601.721,658 382.457,052	28.807
5	601.721,658 382.457,052	6	601.727,761 382.457,475	6.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.727,761 382.457,475	7	601.735,581 382.460,203	8.282
7	601.735,581 382.460,203	8	601.729,998 382.493,386	33.65
8	601.729,998 382.493,386	1	601.718,701 382.560,537	68.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

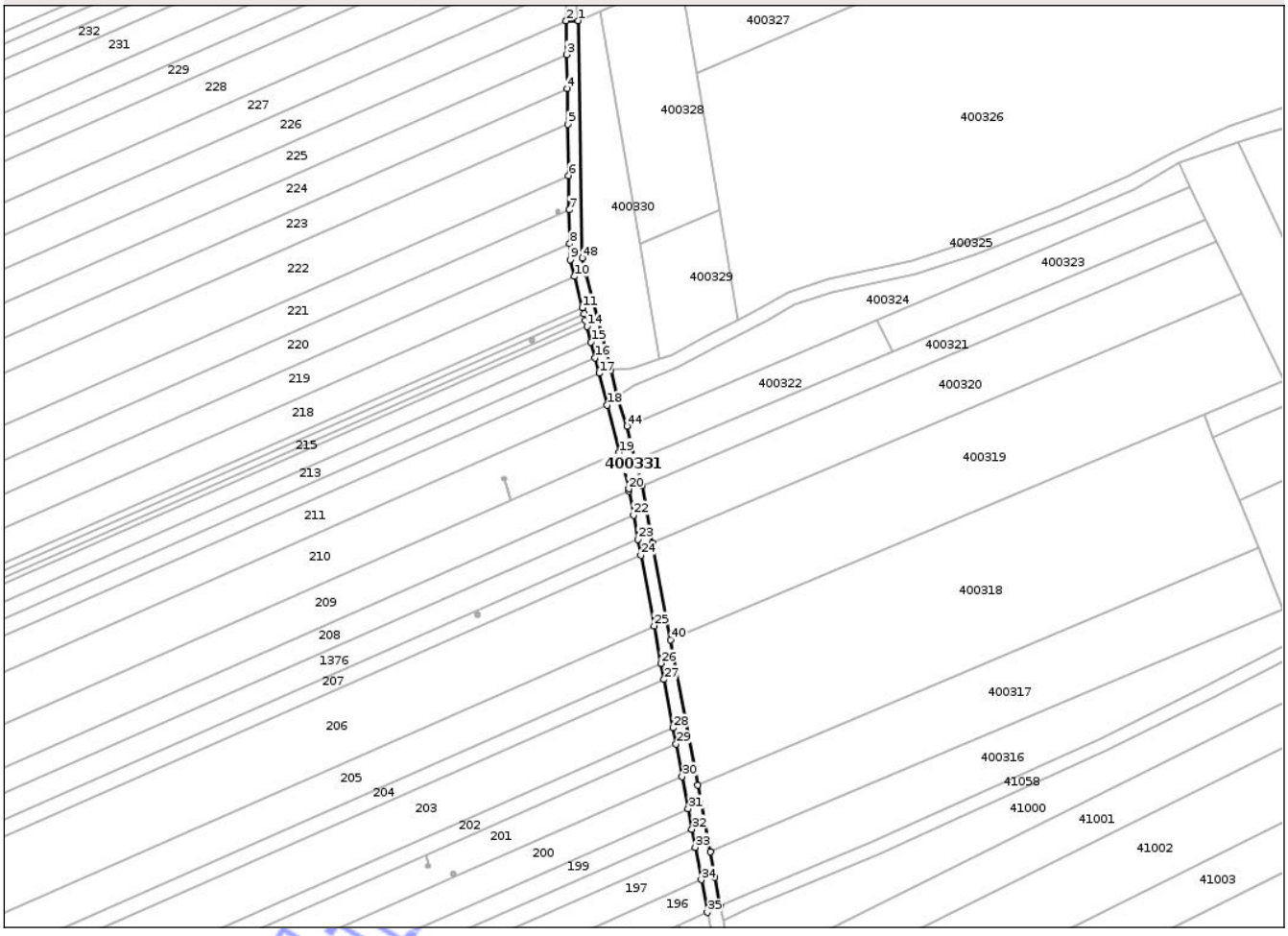
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	983	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.712,297 382.557,758	2	601.708,797 382.557,702	3.5
4	601.709,109 382.538,255	5	601.709,275 382.527,885	10.371
7	601.709,67 382.503,256	8	601.709,825 382.493,544	9.713
10	601.711,135 382.484,096	11	601.713,437 382.475,087	9.298
13	601.714,358 382.471,483	14	601.714,818 382.469,682	1.859
16	601.717,118 382.460,683	17	601.718,267 382.456,186	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.708,797 382.557,702	3	601.708,953 382.547,998	9.705
5	601.709,275 382.527,885	6	601.709,511 382.513,132	14.755
8	601.709,825 382.493,544	9	601.709,899 382.488,932	4.613
11	601.713,437 382.475,087	12	601.713,897 382.473,285	1.86
14	601.714,818 382.469,682	15	601.715,968 382.465,182	4.645
17	601.718,267 382.456,186	18	601.720,61 382.447,016	9.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.708,953 382.547,998	4	601.709,109 382.538,255	9.744
6	601.709,511 382.513,132	7	601.709,67 382.503,256	9.877
9	601.709,899 382.488,932	10	601.711,135 382.484,096	4.991
12	601.713,897 382.473,285	13	601.714,358 382.471,483	1.86
15	601.715,968 382.465,182	16	601.717,118 382.460,683	4.644
18	601.720,61 382.447,016	19	601.724,099 382.433,361	14.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	601.724,099 382.433,361	20	601.726,778 382.422,878	10.82
22	601.728,191 382.415,295	23	601.729,481 382.408,373	7.041
25	601.734,133 382.383,408	26	601.736,143 382.372,624	10.97
28	601.739,609 382.354,021	29	601.740,478 382.349,361	4.74
31	601.743,959 382.330,681	32	601.745,048 382.324,834	5.948
34	601.747,761 382.310,279	35	601.749,51 382.300,89	9.551
37	601.751,693 382.311,012	38	601.750,337 382.318,291	7.404
40	601.738,959 382.379,348	41	601.733,741 382.407,345	28.479
43	601.728,831 382.431,001	44	601.726,283 382.440,971	10.29
46	601.721,658 382.457,052	47	601.714,526 382.484,963	28.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	601.726,778 382.422,878	21	601.726,902 382.422,214	0.675
23	601.729,481 382.408,373	24	601.730,342 382.403,754	4.699
26	601.736,143 382.372,624	27	601.737,008 382.367,979	4.725
29	601.740,478 382.349,361	30	601.742,217 382.340,027	9.495
32	601.745,048 382.324,834	33	601.746,013 382.319,657	5.266
35	601.749,51 382.300,89	36	601.753,124 382.302,582	3.991
38	601.750,337 382.318,291	39	601.746,746 382.337,558	19.598
41	601.733,741 382.407,345	42	601.730,642 382.423,912	16.854
44	601.726,283 382.440,971	45	601.723,599 382.449,457	8.901
47	601.714,526 382.484,963	48	601.713,392 382.489,4	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	601.726,902 382.422,214	22	601.728,191 382.415,295	7.038
24	601.730,342 382.403,754	25	601.734,133 382.383,408	20.696
27	601.737,008 382.367,979	28	601.739,609 382.354,021	14.198
30	601.742,217 382.340,027	31	601.743,959 382.330,681	9.507
33	601.746,013 382.319,657	34	601.747,761 382.310,279	9.54
36	601.753,124 382.302,582	37	601.751,693 382.311,012	8.55
39	601.746,746 382.337,558	40	601.738,959 382.379,348	42.51
42	601.730,642 382.423,912	43	601.728,831 382.431,001	7.317
45	601.723,599 382.449,457	46	601.721,658 382.457,052	7.839
48	601.713,392 382.489,4	1	601.712,297 382.557,758	68.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

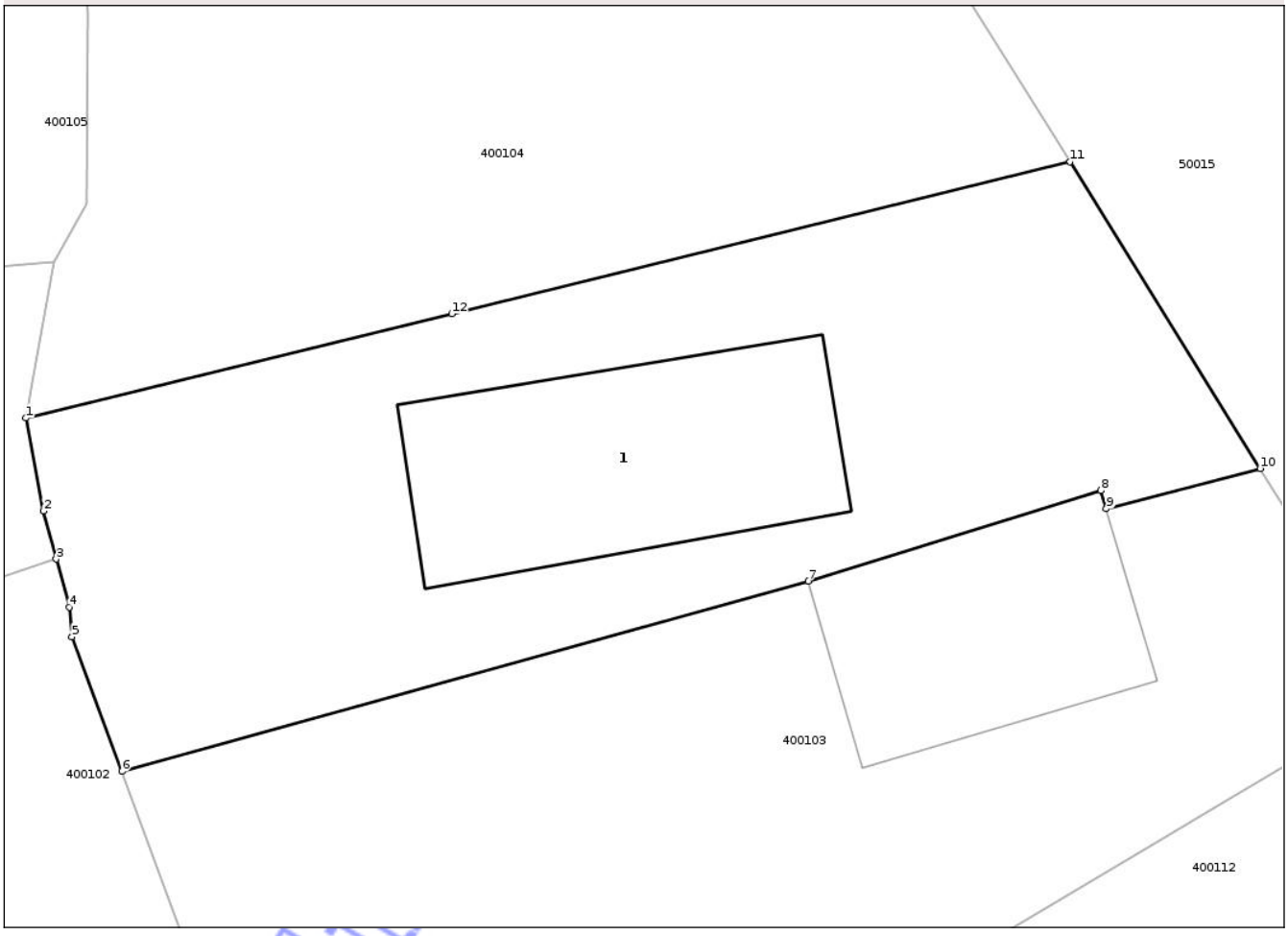
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.526,424 382.380,297	2	602.527,048 382.376,944	3.411
2	602.527,048 382.376,944	3	602.527,516 382.375,208	1.798
3	602.527,516 382.375,208	4	602.527,985 382.373,472	1.798
4	602.527,985 382.373,472	5	602.528,085 382.372,411	1.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.528,085 382.372,411	6	602.529,889 382.367,553	5.183
6	602.529,889 382.367,553	7	602.554,671 382.374,414	25.715
7	602.554,671 382.374,414	8	602.565,252 382.377,681	11.073
8	602.565,252 382.377,681	9	602.565,445 382.377,023	0.686
9	602.565,445 382.377,023	10	602.571,002 382.378,48	5.745
10	602.571,002 382.378,48	11	602.564,139 382.389,542	13.018
11	602.564,139 382.389,542	12	602.541,805 382.384,057	22.998
12	602.541,805 382.384,057	1	602.526,424 382.380,297	15.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 912

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 759 Masurata: 548	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47496, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

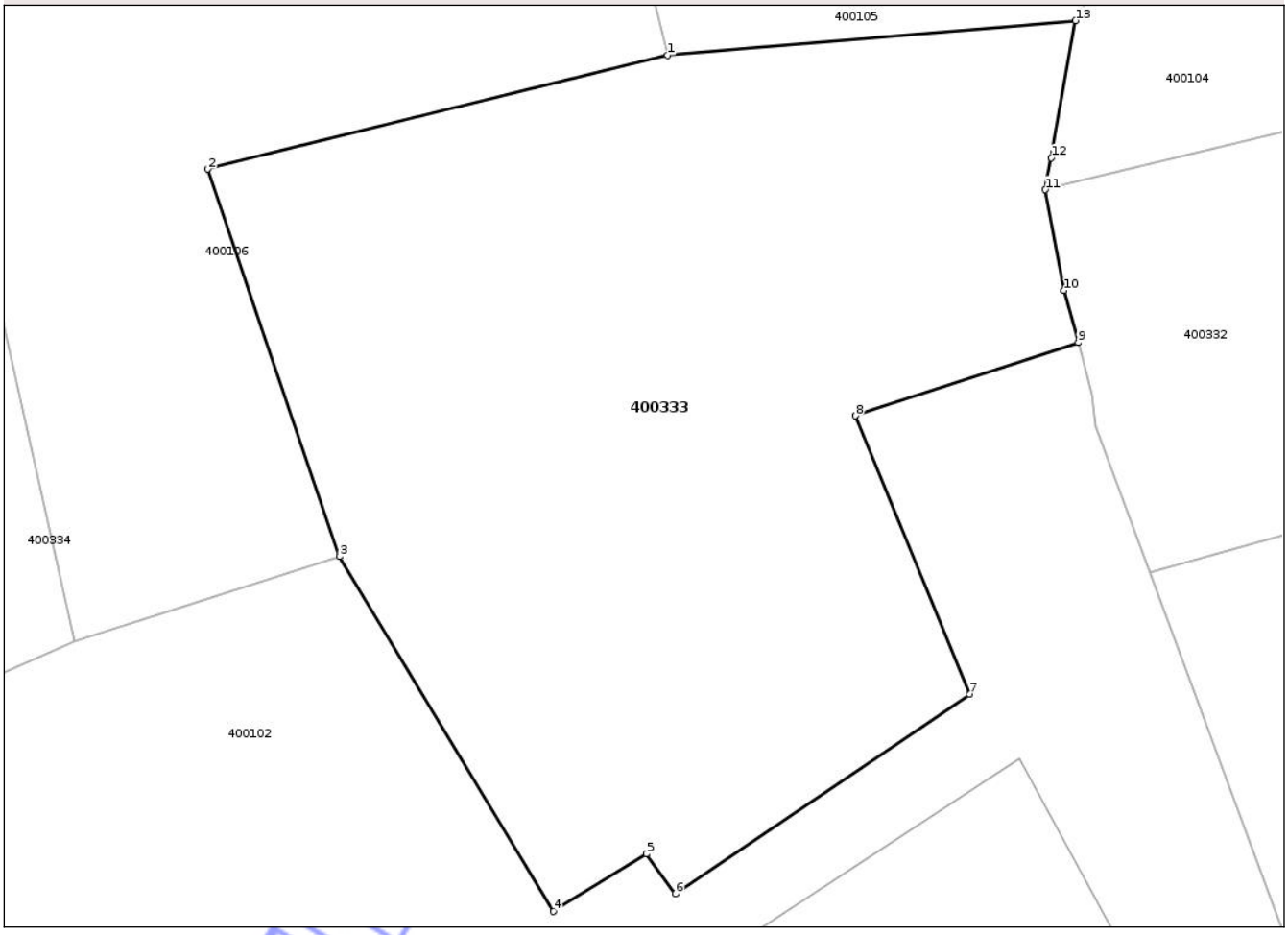
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 759 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	548	12	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.513,838 382.384,774	2	602.498,523 382.380,981	15.778
2	602.498,523 382.380,981	3	602.502,915 382.368,083	13.625
3	602.502,915 382.368,083	4	602.510,039 382.356,258	13.805
4	602.510,039 382.356,258	5	602.513,13 382.358,167	3.633
5	602.513,13 382.358,167	6	602.514,099 382.356,847	1.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.514,099 382.356,847	7	602.523,9 382.363,492	11.841
7	602.523,9 382.363,492	8	602.520,098 382.372,766	10.023
8	602.520,098 382.372,766	9	602.527,516 382.375,208	7.81
9	602.527,516 382.375,208	10	602.527,048 382.376,944	1.798
10	602.527,048 382.376,944	11	602.526,424 382.380,297	3.411
11	602.526,424 382.380,297	12	602.526,62 382.381,354	1.075
12	602.526,62 382.381,354	13	602.527,43 382.385,926	4.643
13	602.527,43 382.385,926	1	602.513,838 382.384,774	13.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 909/1, 910

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 585, din 15/09/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	379	12	909/1	-	Proprietar Sandu Constantin
1	arabil	DA	50	12	910	-	Proprietar Sandu Constantin

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.485,388 382.403,973	2	602.474,491 382.402,666	10.975
2	602.474,491 382.402,666	3	602.475,443 382.397,074	5.672
3	602.475,443 382.397,074	4	602.485,189 382.361,733	36.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.485,189 382.361,733	5	602.488,522 382.362,82	3.506
5	602.488,522 382.362,82	6	602.494,065 382.365,244	6.049
6	602.494,065 382.365,244	1	602.485,388 382.403,973	39.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 5A, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 911, 907

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 813	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47496, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU N. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	12	911	-	
1	curti constructii	DA	413	12	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.475,443 382.397,074	2	602.474,491 382.402,666	5.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.474,491 382.402,666	3	602.471,55 382.402,314	2.962
3	602.471,55 382.402,314	4	602.457,436 382.402,307	14.114
4	602.457,436 382.402,307	5	602.457,593 382.401,635	0.69
5	602.457,593 382.401,635	6	602.457,85 382.400,135	1.522
6	602.457,85 382.400,135	7	602.458,245 382.394,51	5.639
7	602.458,245 382.394,51	8	602.459,75 382.390,336	4.437
8	602.459,75 382.390,336	9	602.463,354 382.366,017	24.585
9	602.463,354 382.366,017	10	602.465,594 382.357,252	9.047
10	602.465,594 382.357,252	11	602.481,709 382.360,597	16.459
11	602.481,709 382.360,597	12	602.485,189 382.361,733	3.661
12	602.485,189 382.361,733	1	602.475,443 382.397,074	36.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609(e:609)
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 6A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 895

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	Din acte: 835 Masurata: 796	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 6A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 895	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10172 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 512, din 09/03/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_propriu -, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20040	Din acte: 835 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	12	895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.457,322 382.306,769	2	602.461,936 382.304,814	5.011
2	602.461,936 382.304,814	3	602.471,878 382.302,695	10.165
3	602.471,878 382.302,695	4	602.460,043 382.331,779	31.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.460,043 382.331,779	5	602.464,329 382.333,387	4.578
5	602.464,329 382.333,387	6	602.470,7 382.336,241	6.98
6	602.470,7 382.336,241	7	602.480,535 382.340,647	10.777
7	602.480,535 382.340,647	8	602.470,089 382.352,167	15.551
8	602.470,089 382.352,167	9	602.465,594 382.357,252	6.787
9	602.465,594 382.357,252	10	602.458,885 382.353,505	7.684
10	602.458,885 382.353,505	11	602.449,411 382.347,964	10.975
11	602.449,411 382.347,964	12	602.448,375 382.346,461	1.825
12	602.448,375 382.346,461	13	602.452,918 382.325,822	21.133
13	602.452,918 382.325,822	1	602.457,322 382.306,769	19.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Drumul Dealului, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23782	6.469	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67184 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

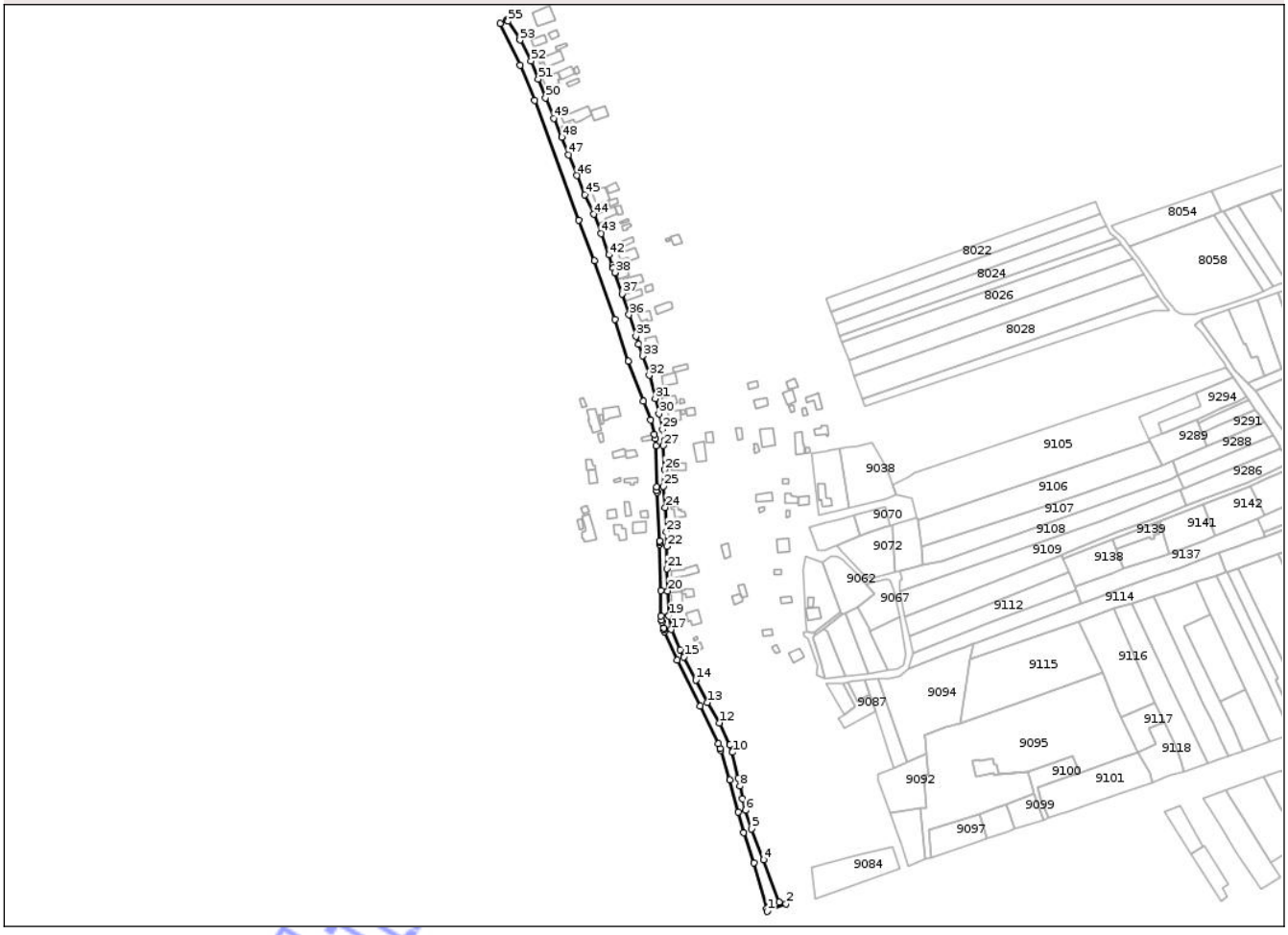
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23782	6.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.227	-	-	-	Ds 503
2	drum	NU	1.242	-	-	-	Ds 503

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.077,103 386.238,35	2	602.092,236 386.244,383	16.291
4	602.074,109 386.279,826	5	602.064,352 386.304,593	26.62
7	602.057,41 386.328,657	8	602.055,231 386.338,792	10.367
10	602.049,043 386.365,942	11	602.047,14 386.371,925	6.278
13	602.029,187 386.405,994	14	602.019,773 386.424,051	20.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.092,236 386.244,383	3	602.086,632 386.245,673	5.751
5	602.064,352 386.304,593	6	602.059,875 386.319,519	15.583
8	602.055,231 386.338,792	9	602.053,637 386.345,222	6.625
11	602.047,14 386.371,925	12	602.038,59 386.389,51	19.553
14	602.019,773 386.424,051	15	602.010,278 386.442,476	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.086,632 386.245,673	4	602.074,109 386.279,826	36.377
6	602.059,875 386.319,519	7	602.057,41 386.328,657	9.465
9	602.053,637 386.345,222	10	602.049,043 386.365,942	21.223
12	602.038,59 386.389,51	13	602.029,187 386.405,994	18.977
15	602.010,278 386.442,476	16	602.007,249 386.448,332	6.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.007,249 386.448,332	17	601.999,896 386.464,512	17.773
17	601.999,896 386.464,512	18	601.998,015 386.475,323	10.973
18	601.998,015 386.475,323	19	601.997,97 386.475,73	0.409
19	601.997,97 386.475,73	20	601.997,21 386.495,42	19.705
20	601.997,21 386.495,42	21	601.996,42 386.513,19	17.788
21	601.996,42 386.513,19	22	601.996,456 386.531,156	17.966
22	601.996,456 386.531,156	23	601.996,091 386.542,974	11.824
23	601.996,091 386.542,974	24	601.995,179 386.562,414	19.461
24	601.995,179 386.562,414	25	601.993,759 386.579,454	17.099
25	601.993,759 386.579,454	26	601.994,48 386.592,739	13.305
26	601.994,48 386.592,739	27	601.993,752 386.612,082	19.357
27	601.993,752 386.612,082	28	601.994,709 386.616,186	4.214
28	601.994,709 386.616,186	29	601.993,082 386.625,06	9.022
29	601.993,082 386.625,06	30	601.990,195 386.637,458	12.73
30	601.990,195 386.637,458	31	601.987,187 386.649,855	12.757
31	601.987,187 386.649,855	32	601.982,436 386.668,466	19.208
32	601.982,436 386.668,466	33	601.976,939 386.684,002	16.48
33	601.976,939 386.684,002	34	601.973,623 386.693,147	9.728
34	601.973,623 386.693,147	35	601.971,673 386.699,765	6.899
35	601.971,673 386.699,765	36	601.966,092 386.716,953	18.071
36	601.966,092 386.716,953	37	601.960,473 386.733,669	17.635
37	601.960,473 386.733,669	38	601.954,973 386.750,873	18.062
38	601.954,973 386.750,873	39	601.954,808 386.751,23	0.394
39	601.954,808 386.751,23	40	601.953,494 386.754,587	3.604
40	601.953,494 386.754,587	41	601.952,789 386.756,356	1.904
41	601.952,789 386.756,356	42	601.950,07 386.764,994	9.056
42	601.950,07 386.764,994	43	601.943,852 386.782,108	18.209
43	601.943,852 386.782,108	44	601.937,759 386.797,566	16.615
44	601.937,759 386.797,566	45	601.930,677 386.813,337	17.288
45	601.930,677 386.813,337	46	601.924,398 386.828,661	16.561
46	601.924,398 386.828,661	47	601.917,622 386.845,337	18.0
47	601.917,622 386.845,337	48	601.912,094 386.859,539	15.24
48	601.912,094 386.859,539	49	601.905,581 386.874,509	16.325
49	601.905,581 386.874,509	50	601.899,078 386.891,041	17.765
50	601.899,078 386.891,041	51	601.893,247 386.905,868	15.932
51	601.893,247 386.905,868	52	601.887,369 386.920,321	15.603
52	601.887,369 386.920,321	53	601.878,56 386.937,32	19.146
53	601.878,56 386.937,32	54	601.878,259 386.937,795	0.562
54	601.878,259 386.937,795	55	601.868,92 386.952,52	17.437
55	601.868,92 386.952,52	56	601.868,591 386.953,038	0.614
56	601.868,591 386.953,038	57	601.868,197 386.953,661	0.737
57	601.868,197 386.953,661	58	601.862,562 386.950,868	6.289
58	601.862,562 386.950,868	59	601.878,796 386.917,359	37.234
59	601.878,796 386.917,359	60	601.890,393 386.888,767	30.854
60	601.890,393 386.888,767	61	601.925,734 386.792,849	102.222
61	601.925,734 386.792,849	62	601.938,391 386.760,284	34.938
62	601.938,391 386.760,284	63	601.954,613 386.713,374	49.636
63	601.954,613 386.713,374	64	601.965,395 386.679,611	35.443
64	601.965,395 386.679,611	65	601.977,851 386.647,887	34.082
65	601.977,851 386.647,887	66	601.983,496 386.632,679	16.222
66	601.983,496 386.632,679	67	601.986,355 386.621,2	11.83
67	601.986,355 386.621,2	68	601.987,202 386.617,799	3.505
68	601.987,202 386.617,799	69	601.988,072 386.611,92	5.943
69	601.988,072 386.611,92	70	601.988,355 386.578,845	33.076
70	601.988,355 386.578,845	71	601.988,509 386.576,08	2.769
71	601.988,509 386.576,08	72	601.988,601 386.574,437	1.646
72	601.988,601 386.574,437	73	601.990,758 386.535,733	38.765
73	601.990,758 386.535,733	74	601.990,838 386.534,295	1.44
74	601.990,838 386.534,295	75	601.990,925 386.532,741	1.556
75	601.990,925 386.532,741	76	601.991,687 386.495,732	37.017
76	601.991,687 386.495,732	77	601.991,541 386.475,257	20.476
77	601.991,541 386.475,257	78	601.992,32 386.472,161	3.193
78	601.992,32 386.472,161	79	601.992,716 386.470,59	1.619
79	601.992,716 386.470,59	80	601.994,017 386.465,422	5.329
80	601.994,017 386.465,422	81	601.994,381 386.463,975	1.492
81	601.994,381 386.463,975	82	601.994,733 386.462,578	1.441
82	601.994,733 386.462,578	83	602.004,636 386.439,88	24.764
83	602.004,636 386.439,88	84	602.023,184 386.403,053	41.234
84	602.023,184 386.403,053	85	602.037,946 386.372,753	33.705
85	602.037,946 386.372,753	86	602.039,144 386.369,014	3.926
86	602.039,144 386.369,014	87	602.039,623 386.367,519	1.57
87	602.039,623 386.367,519	88	602.047,24 386.343,755	24.955
88	602.047,24 386.343,755	89	602.053,646 386.317,987	26.552
89	602.053,646 386.317,987	90	602.058,4 386.301,77	16.899
90	602.058,4 386.301,77	91	602.066,276 386.277,129	25.869
91	602.066,276 386.277,129	92	602.076,656 386.240,624	37.952
92	602.076,656 386.240,624	93	602.077,0 386.238,873	1.784
93	602.077,0 386.238,873	1	602.077,103 386.238,35	0.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Public

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

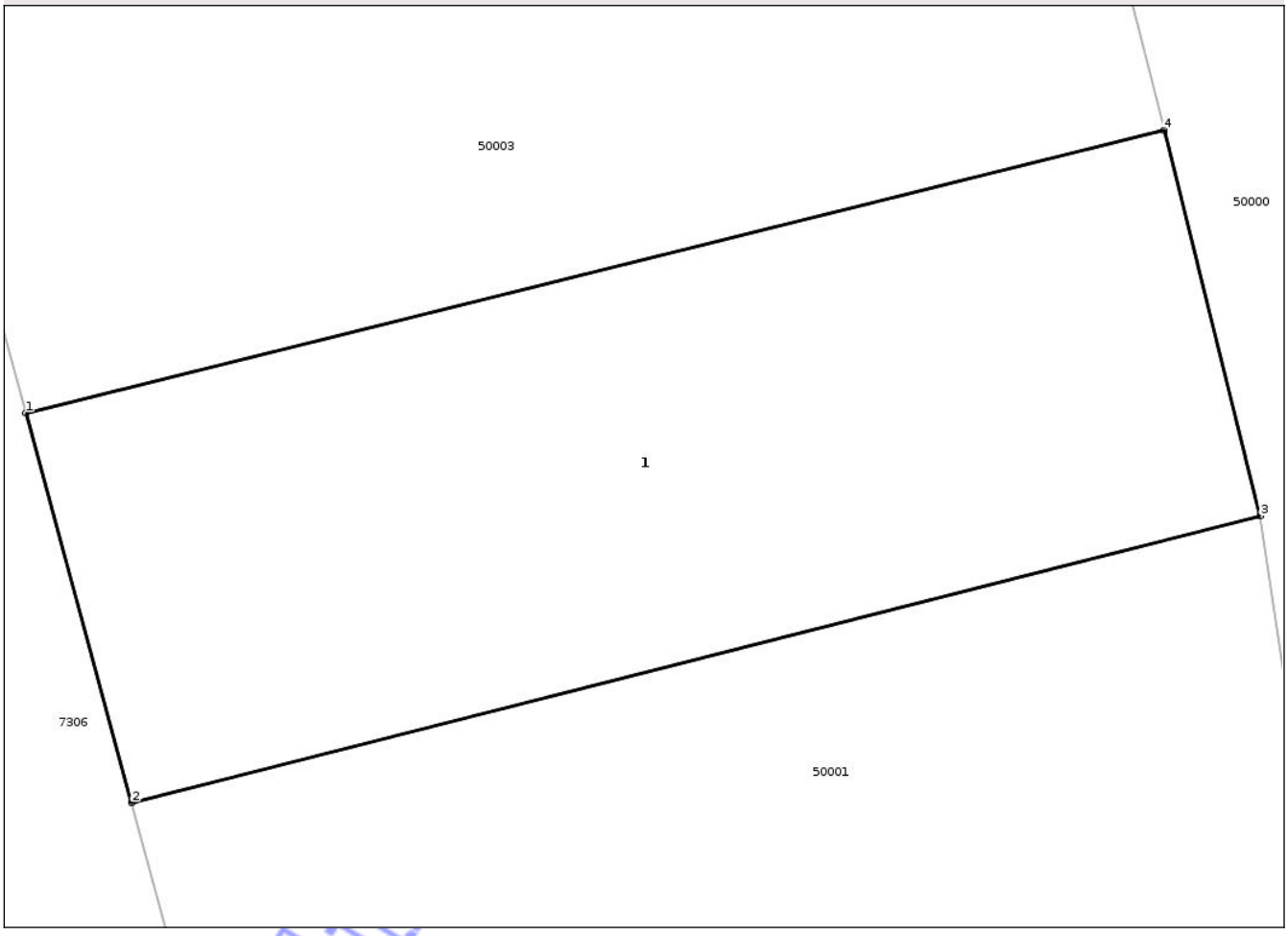
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.976,291 386.618,708	2	601.977,226 386.615,266	3.566
2	601.977,226 386.615,266	3	601.987,202 386.617,799	10.292
3	601.987,202 386.617,799	4	601.986,355 386.621,2	3.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.986,355 386.621,2	1	601.976,291 386.618,708	10.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CCN 502/1, CCN 502/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.352	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

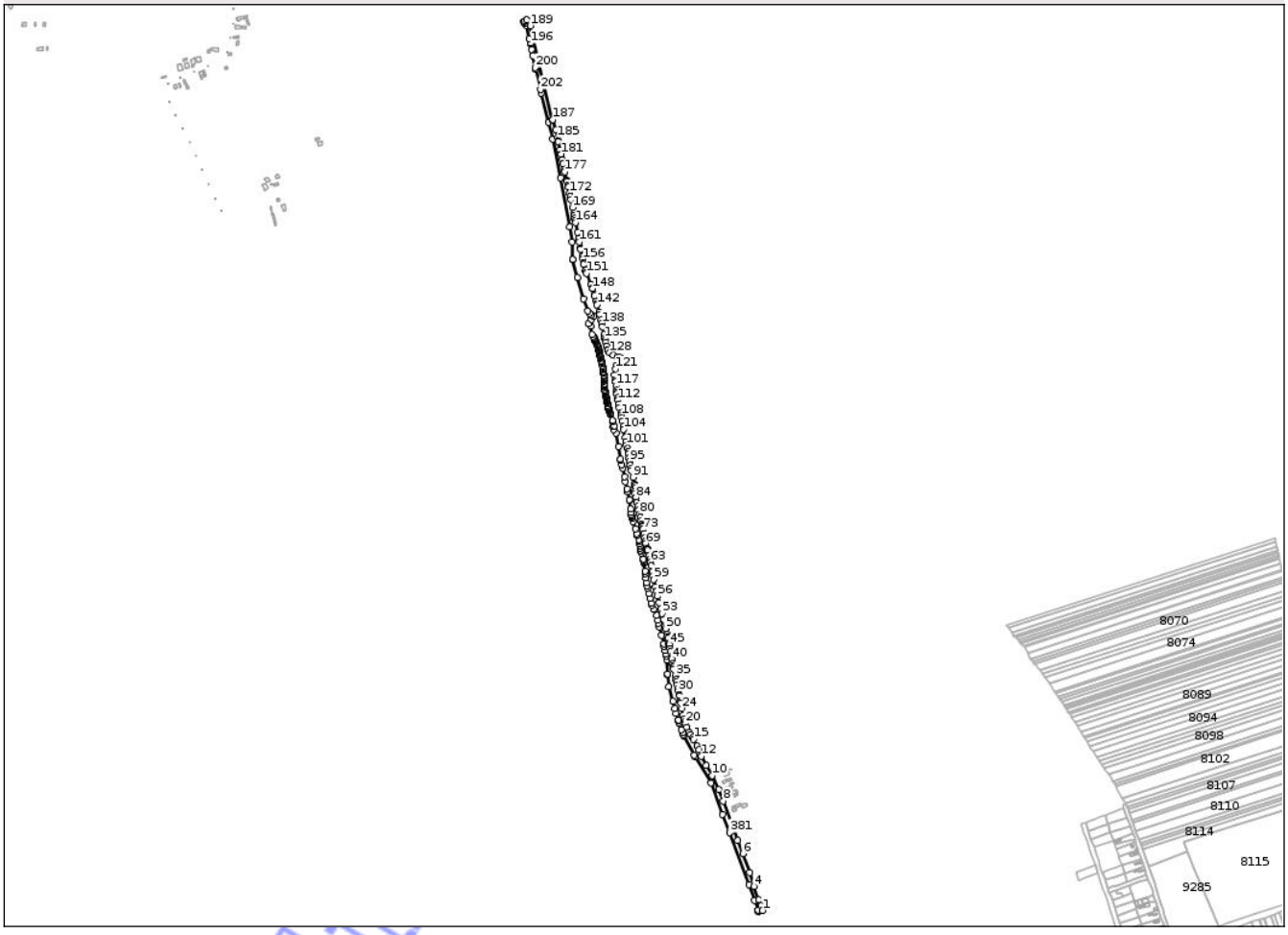
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	37.621	-	CCN 502/1	-	
2	curti constructii	DA	731	-	CCN 502/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.986,355 386.621,2	2	601.983,496 386.632,679	11.83
4	601.965,395 386.679,611	5	601.954,613 386.713,374	35.443
7	601.925,734 386.792,849	8	601.890,393 386.888,767	102.222
10	601.862,562 386.950,868	11	601.849,105 386.976,091	28.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.983,496 386.632,679	3	601.977,851 386.647,887	16.222
5	601.954,613 386.713,374	6	601.938,391 386.760,284	49.636
8	601.890,393 386.888,767	9	601.878,796 386.917,359	30.854
11	601.849,105 386.976,091	12	601.837,175 386.998,999	25.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.977,851 386.647,887	4	601.965,395 386.679,611	34.082
6	601.938,391 386.760,284	7	601.925,734 386.792,849	34.938
9	601.878,796 386.917,359	10	601.862,562 386.950,868	37.234
12	601.837,175 386.998,999	13	601.830,525 387.014,132	16.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	601.830,525 387.014,132	14	601.825,698 387.023,817	10.822
16	601.815,118 387.043,763	17	601.810,402 387.052,191	9.658
19	601.800,683 387.069,606	20	601.797,471 387.078,994	9.922
22	601.794,653 387.090,797	23	601.792,641 387.099,285	8.723
25	601.786,247 387.128,6	26	601.785,549 387.131,662	3.14
28	601.782,526 387.146,386	29	601.782,1 387.148,479	2.135
31	601.779,042 387.163,496	32	601.776,977 387.173,635	10.347
34	601.774,197 387.187,118	35	601.772,381 387.195,761	8.831
37	601.767,912 387.216,421	38	601.767,182 387.219,029	2.709
40	601.764,457 387.236,798	41	601.763,953 387.240,238	3.476
43	601.761,011 387.255,417	44	601.759,94 387.261,94	6.611
46	601.757,22 387.275,844	47	601.754,821 387.286,739	11.156
49	601.752,396 387.297,824	50	601.749,176 387.311,231	13.788
52	601.744,083 387.333,219	53	601.740,383 387.348,667	15.885
55	601.733,274 387.374,419	56	601.728,907 387.391,122	17.264
58	601.724,111 387.413,467	59	601.719,946 387.431,835	18.834
61	601.716,534 387.450,137	62	601.713,646 387.465,002	15.144
64	601.710,304 387.482,235	65	601.708,567 387.489,857	7.818
67	601.705,03 387.505,211	68	601.704,631 387.506,534	1.381
70	601.699,137 387.526,642	71	601.697,289 387.533,794	7.387
73	601.692,648 387.553,74	74	601.692,248 387.555,877	2.174
76	601.690,801 387.562,921	77	601.689,862 387.567,843	5.011
79	601.687,051 387.583,832	80	601.685,011 387.591,824	8.248
82	601.680,741 387.611,105	83	601.678,594 387.620,056	9.205
85	601.674,109 387.641,358	86	601.673,791 387.648,06	6.71
88	601.674,447 387.656,389	89	601.673,39 387.660,481	4.226
91	601.668,624 387.681,83	92	601.665,043 387.698,231	16.787
94	601.662,405 387.711,714	95	601.660,835 387.720,404	8.831
97	601.657,844 387.738,806	98	601.657,143 387.743,125	4.375
100	601.655,283 387.752,094	101	601.653,438 387.760,702	8.804
103	601.650,336 387.779,306	104	601.645,978 387.799,328	20.491
106	601.642,175 387.819,762	107	601.640,606 387.828,601	8.976
109	601.638,754 387.838,121	110	601.635,785 387.852,766	14.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	601.825,698 387.023,817	15	601.817,4 387.039,683	17.905
17	601.810,402 387.052,191	18	601.807,174 387.057,957	6.608
20	601.797,471 387.078,994	21	601.796,043 387.084,913	6.09
23	601.792,641 387.099,285	24	601.788,966 387.116,157	17.268
26	601.785,549 387.131,662	27	601.784,86 387.135,053	3.46
29	601.782,1 387.148,479	30	601.780,165 387.157,98	9.697
32	601.776,977 387.173,635	33	601.775,536 387.180,715	7.225
35	601.772,381 387.195,761	36	601.768,869 387.212,479	17.083
38	601.767,182 387.219,029	39	601.766,083 387.225,41	6.475
41	601.763,953 387.240,238	42	601.763,497 387.243,606	3.4
44	601.759,94 387.261,94	45	601.757,88 387.272,474	10.733
47	601.754,821 387.286,739	48	601.753,514 387.292,4	5.81
50	601.749,176 387.311,231	51	601.747,796 387.317,635	6.551
53	601.740,383 387.348,667	54	601.737,259 387.360,388	12.13
56	601.728,907 387.391,122	57	601.726,5 387.402,65	11.777
59	601.719,946 387.431,835	60	601.718,318 387.439,742	8.073
62	601.713,646 387.465,002	63	601.711,989 387.474,737	9.875
65	601.708,567 387.489,857	66	601.705,366 387.503,587	14.098
68	601.704,631 387.506,534	69	601.700,778 387.519,443	13.472
71	601.697,289 387.533,794	72	601.695,112 387.543,092	9.549
74	601.692,248 387.555,877	75	601.691,436 387.560,22	4.418
77	601.689,862 387.567,843	78	601.687,94 387.575,526	7.92
80	601.685,011 387.591,824	81	601.682,732 387.601,797	10.23
83	601.678,594 387.620,056	84	601.675,996 387.632,364	12.579
86	601.673,791 387.648,06	87	601.674,467 387.656,309	8.277
89	601.673,39 387.660,481	90	601.672,169 387.665,208	4.882
92	601.665,043 387.698,231	93	601.664,069 387.703,135	5.0
95	601.660,835 387.720,404	96	601.659,418 387.729,111	8.821
98	601.657,143 387.743,125	99	601.656,948 387.744,327	1.218
101	601.653,438 387.760,702	102	601.651,544 387.769,542	9.041
104	601.645,978 387.799,328	105	601.644,78 387.806,443	7.215
107	601.640,606 387.828,601	108	601.639,544 387.833,645	5.156
110	601.635,785 387.852,766	111	601.634,073 387.861,58	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	601.817,4 387.039,683	16	601.815,118 387.043,763	4.675
18	601.807,174 387.057,957	19	601.800,683 387.069,606	13.335
21	601.796,043 387.084,913	22	601.794,653 387.090,797	6.046
24	601.788,966 387.116,157	25	601.786,247 387.128,6	12.737
27	601.784,86 387.135,053	28	601.782,526 387.146,386	11.571
30	601.780,165 387.157,98	31	601.779,042 387.163,496	5.629
33	601.775,536 387.180,715	34	601.774,197 387.187,118	6.542
36	601.768,869 387.212,479	37	601.767,912 387.216,421	4.057
39	601.766,083 387.225,41	40	601.764,457 387.236,798	11.504
42	601.763,497 387.243,606	43	601.761,011 387.255,417	12.07
45	601.757,88 387.272,474	46	601.757,22 387.275,844	3.435
48	601.753,514 387.292,4	49	601.752,396 387.297,824	5.538
51	601.747,796 387.317,635	52	601.744,083 387.333,219	16.021
54	601.737,259 387.360,388	55	601.733,274 387.374,419	14.586
57	601.726,5 387.402,65	58	601.724,111 387.413,467	11.078
60	601.718,318 387.439,742	61	601.716,534 387.450,137	10.546
63	601.711,989 387.474,737	64	601.710,304 387.482,235	7.684
66	601.705,366 387.503,587	67	601.705,03 387.505,211	1.659
69	601.700,778 387.519,443	70	601.699,137 387.526,642	7.384
72	601.695,112 387.543,092	73	601.692,648 387.553,74	10.93
75	601.691,436 387.560,22	76	601.690,801 387.562,921	2.775
78	601.687,94 387.575,526	79	601.687,051 387.583,832	8.353
81	601.682,732 387.601,797	82	601.680,741 387.611,105	9.518
84	601.675,996 387.632,364	85	601.674,109 387.641,358	9.19
87	601.674,467 387.656,309	88	601.674,447 387.656,389	0.083
90	601.672,169 387.665,208	91	601.668,624 387.681,83	16.996
93	601.664,069 387.703,135	94	601.662,405 387.711,714	8.739
96	601.659,418 387.729,111	97	601.657,844 387.738,806	9.822
99	601.656,948 387.744,327	100	601.655,283 387.752,094	7.943
102	601.651,544 387.769,542	103	601.650,336 387.779,306	9.838
105	601.644,78 387.806,443	106	601.642,175 387.819,762	13.572
108	601.639,544 387.833,645	109	601.638,754 387.838,121	4.545
111	601.634,073 387.861,58	112	601.632,812 387.870,784	9.291

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	601.632,812 387.870,784	113	601.631,479 387.877,611	6.956
113	601.631,479 387.877,611	114	601.629,678 387.886,853	9.416
114	601.629,678 387.886,853	115	601.629,424 387.890,986	4.141
115	601.629,424 387.890,986	116	601.628,748 387.894,735	3.81
116	601.628,748 387.894,735	117	601.627,428 387.906,033	11.374
117	601.627,428 387.906,033	118	601.626,092 387.916,33	10.384
118	601.626,092 387.916,33	119	601.625,371 387.918,574	2.356
119	601.625,371 387.918,574	120	601.622,689 387.931,756	13.452
120	601.622,689 387.931,756	121	601.626,111 387.947,132	15.752
121	601.626,111 387.947,132	122	601.627,971 387.955,197	8.276
122	601.627,971 387.955,197	123	601.647,297 387.968,753	23.607
123	601.647,297 387.968,753	124	601.640,253 387.974,211	8.912
124	601.640,253 387.974,211	125	601.636,263 387.975,162	4.101
125	601.636,263 387.975,162	126	601.631,311 387.977,166	5.342
126	601.631,311 387.977,166	127	601.619,623 387.980,635	12.193
127	601.619,623 387.980,635	128	601.611,404 387.987,11	10.463
128	601.611,404 387.987,11	129	601.607,4 387.993,27	7.347
129	601.607,4 387.993,27	130	601.606,841 387.994,932	1.753
130	601.606,841 387.994,932	131	601.604,254 388.002,621	8.113
131	601.604,254 388.002,621	132	601.603,945 388.003,907	1.322
132	601.603,945 388.003,907	133	601.601,828 388.012,737	9.08
133	601.601,828 388.012,737	134	601.600,395 388.018,712	6.144
134	601.600,395 388.018,712	135	601.599,771 388.021,771	3.122
135	601.599,771 388.021,771	136	601.597,943 388.030,721	9.135
136	601.597,943 388.030,721	137	601.593,755 388.051,225	20.927
137	601.593,755 388.051,225	138	601.592,131 388.059,177	8.116
138	601.592,131 388.059,177	139	601.590,465 388.067,333	8.325
139	601.590,465 388.067,333	140	601.587,875 388.080,014	12.943
140	601.587,875 388.080,014	141	601.586,066 388.085,964	6.219
141	601.586,066 388.085,964	142	601.580,651 388.103,77	18.611
142	601.580,651 388.103,77	143	601.579,822 388.106,498	2.851
143	601.579,822 388.106,498	144	601.579,517 388.107,647	1.188
144	601.579,517 388.107,647	145	601.578,321 388.112,154	4.663
145	601.578,321 388.112,154	146	601.574,755 388.125,597	13.908
146	601.574,755 388.125,597	147	601.573,619 388.129,881	4.432
147	601.573,619 388.129,881	148	601.569,832 388.144,156	14.769
148	601.569,832 388.144,156	149	601.569,356 388.145,948	1.854
149	601.569,356 388.145,948	150	601.565,687 388.154,708	9.497
150	601.565,687 388.154,708	151	601.554,74 388.180,838	28.331
151	601.554,74 388.180,838	152	601.553,485 388.183,833	3.247
152	601.553,485 388.183,833	153	601.552,188 388.188,4	4.747
153	601.552,188 388.188,4	154	601.548,099 388.202,799	14.968
154	601.548,099 388.202,799	155	601.547,306 388.206,878	4.155
155	601.547,306 388.206,878	156	601.545,503 388.216,156	9.452
156	601.545,503 388.216,156	157	601.544,594 388.220,837	4.768
157	601.544,594 388.220,837	158	601.544,049 388.223,585	2.802
158	601.544,049 388.223,585	159	601.540,683 388.240,589	17.334
159	601.540,683 388.240,589	160	601.540,178 388.243,237	2.696
160	601.540,178 388.243,237	161	601.537,34 388.258,116	15.147
161	601.537,34 388.258,116	162	601.535,537 388.267,573	9.627
162	601.535,537 388.267,573	163	601.532,841 388.281,709	14.391
163	601.532,841 388.281,709	164	601.527,884 388.305,537	24.338
164	601.527,884 388.305,537	165	601.526,93 388.310,124	4.685
165	601.526,93 388.310,124	166	601.525,736 388.315,866	5.865
166	601.525,736 388.315,866	167	601.524,401 388.322,282	6.554
167	601.524,401 388.322,282	168	601.523,292 388.327,802	5.63
168	601.523,292 388.327,802	169	601.520,384 388.342,285	14.773
169	601.520,384 388.342,285	170	601.516,482 388.361,714	19.816
170	601.516,482 388.361,714	171	601.514,846 388.369,858	8.307
171	601.514,846 388.369,858	172	601.513,098 388.378,056	8.382
172	601.513,098 388.378,056	173	601.509,994 388.392,618	14.889
173	601.509,994 388.392,618	174	601.509,241 388.396,151	3.613
174	601.509,241 388.396,151	175	601.507,143 388.405,99	10.059
175	601.507,143 388.405,99	176	601.506,439 388.409,291	3.376
176	601.506,439 388.409,291	177	601.501,963 388.429,696	20.89
177	601.501,963 388.429,696	178	601.500,874 388.434,658	5.08
178	601.500,874 388.434,658	179	601.497,596 388.449,601	15.299
179	601.497,596 388.449,601	180	601.495,428 388.459,482	10.116
180	601.495,428 388.459,482	181	601.492,418 388.473,206	14.05
181	601.492,418 388.473,206	182	601.490,209 388.483,271	10.305
182	601.490,209 388.483,271	183	601.485,779 388.503,464	20.673
183	601.485,779 388.503,464	184	601.485,288 388.505,705	2.294
184	601.485,288 388.505,705	185	601.483,37 388.513,416	7.946
185	601.483,37 388.513,416	186	601.478,847 388.531,605	18.742
186	601.478,847 388.531,605	187	601.472,295 388.557,949	27.147
187	601.472,295 388.557,949	188	601.469,898 388.557,296	2.484
188	601.469,898 388.557,296	189	601.417,263 388.787,812	236.449
189	601.417,263 388.787,812	190	601.408,867 388.802,283	16.73
190	601.408,867 388.802,283	191	601.404,106 388.799,701	5.416
191	601.404,106 388.799,701	192	601.400,776 388.797,822	3.823
192	601.400,776 388.797,822	193	601.404,216 388.792,71	6.162
193	601.404,216 388.792,71	194	601.407,236 388.788,223	5.409
194	601.407,236 388.788,223	195	601.415,016 388.756,697	32.472
195	601.415,016 388.756,697	196	601.417,907 388.744,979	12.069
196	601.417,907 388.744,979	197	601.418,238 388.743,266	1.745
197	601.418,238 388.743,266	198	601.420,784 388.730,1	13.41
198	601.420,784 388.730,1	199	601.423,68 388.715,116	15.261
199	601.423,68 388.715,116	200	601.429,473 388.685,152	30.519
200	601.429,473 388.685,152	201	601.430,242 388.681,175	4.051
201	601.430,242 388.681,175	202	601.442,195 388.631,584	51.011
202	601.442,195 388.631,584	203	601.444,437 388.622,279	9.571
203	601.444,437 388.622,279	204	601.461,66 388.550,823	73.502
204	601.461,66 388.550,823	205	601.471,602 388.509,578	42.426
205	601.471,602 388.509,578	206	601.491,664 388.414,465	97.206
206	601.491,664 388.414,465	207	601.513,224 388.294,718	121.672
207	601.513,224 388.294,718	208	601.519,907 388.257,602	37.713
208	601.519,907 388.257,602	209	601.521,253 388.215,566	42.058
209	601.521,253 388.215,566	210	601.521,271 388.215,492	0.076
210	601.521,271 388.215,492	211	601.532,183 388.171,338	45.482

Vederea datelor cu caracter personal este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	601.532,183 388.171,338	212	601.548,236 388.118,915	54.826
212	601.548,236 388.118,915	213	601.557,933 388.089,153	31.302
213	601.557,933 388.089,153	214	601.562,494 388.082,705	7.898
214	601.562,494 388.082,705	215	601.566,766 388.079,008	5.65
215	601.566,766 388.079,008	216	601.572,096 388.075,946	6.147
216	601.572,096 388.075,946	217	601.566,922 388.068,84	8.79
217	601.566,922 388.068,84	218	601.560,205 388.057,849	12.881
218	601.560,205 388.057,849	219	601.565,037 388.052,075	7.529
219	601.565,037 388.052,075	220	601.568,741 388.030,838	21.558
220	601.568,741 388.030,838	221	601.571,683 388.026,411	5.315
221	601.571,683 388.026,411	222	601.573,492 388.023,688	3.269
222	601.573,492 388.023,688	223	601.573,862 388.022,831	0.933
223	601.573,862 388.022,831	224	601.574,668 388.020,963	2.034
224	601.574,668 388.020,963	225	601.575,474 388.019,097	2.033
225	601.575,474 388.019,097	226	601.576,278 388.017,232	2.031
226	601.576,278 388.017,232	227	601.577,082 388.015,369	2.029
227	601.577,082 388.015,369	228	601.577,885 388.013,507	2.028
228	601.577,885 388.013,507	229	601.578,688 388.011,647	2.026
229	601.578,688 388.011,647	230	601.580,292 388.007,931	4.047
230	601.580,292 388.007,931	231	601.581,093 388.006,075	2.021
231	601.581,093 388.006,075	232	601.581,892 388.004,221	2.019
232	601.581,892 388.004,221	233	601.582,739 388.002,259	2.137
233	601.582,739 388.002,259	234	601.583,181 388.000,427	1.885
234	601.583,181 388.000,427	235	601.583,65 387.998,48	2.003
235	601.583,65 387.998,48	236	601.584,119 387.996,534	2.002
236	601.584,119 387.996,534	237	601.584,588 387.994,588	2.002
237	601.584,588 387.994,588	238	601.585,057 387.992,641	2.003
238	601.585,057 387.992,641	239	601.585,526 387.990,695	2.002
239	601.585,526 387.990,695	240	601.585,996 387.988,749	2.002
240	601.585,996 387.988,749	241	601.586,934 387.984,858	4.002
241	601.586,934 387.984,858	242	601.587,403 387.982,912	2.002
242	601.587,403 387.982,912	243	601.587,872 387.980,966	2.002
243	601.587,872 387.980,966	244	601.588,341 387.979,021	2.001
244	601.588,341 387.979,021	245	601.588,81 387.977,075	2.002
245	601.588,81 387.977,075	246	601.589,279 387.975,13	2.001
246	601.589,279 387.975,13	247	601.589,747 387.973,185	2.001
247	601.589,747 387.973,185	248	601.590,919 387.968,323	5.001
248	601.590,919 387.968,323	249	601.591,623 387.965,405	3.002
249	601.591,623 387.965,405	250	601.592,091 387.963,461	2.0
250	601.592,091 387.963,461	251	601.593,01 387.959,651	3.919
251	601.593,01 387.959,651	252	601.593,947 387.955,763	3.999
252	601.593,947 387.955,763	253	601.594,884 387.951,875	3.999
253	601.594,884 387.951,875	254	601.595,821 387.947,987	3.999
254	601.595,821 387.947,987	255	601.596,287 387.946,043	1.999
255	601.596,287 387.946,043	256	601.596,363 387.945,026	1.02
256	601.596,363 387.945,026	257	601.596,67 387.940,953	4.085
257	601.596,67 387.940,953	258	601.596,901 387.937,896	3.066
258	601.596,901 387.937,896	259	601.597,055 387.935,856	2.046
259	601.597,055 387.935,856	260	601.597,362 387.931,772	4.096
260	601.597,362 387.931,772	261	601.597,517 387.929,728	2.05
261	601.597,517 387.929,728	262	601.597,902 387.924,612	5.13
262	601.597,902 387.924,612	263	601.597,979 387.923,587	1.028
263	601.597,979 387.923,587	264	601.598,134 387.921,538	2.055
264	601.598,134 387.921,538	265	601.598,211 387.920,513	1.028
265	601.598,211 387.920,513	266	601.598,443 387.917,435	3.087
266	601.598,443 387.917,435	267	601.598,908 387.911,271	6.182
267	601.598,908 387.911,271	268	601.599,063 387.909,213	2.064
268	601.599,063 387.909,213	269	601.599,218 387.907,154	2.065
269	601.599,218 387.907,154	270	601.599,374 387.905,092	2.068
270	601.599,374 387.905,092	271	601.599,529 387.903,03	2.068
271	601.599,529 387.903,03	272	601.599,996 387.896,832	6.216
272	601.599,996 387.896,832	273	601.600,152 387.894,762	2.076
273	601.600,152 387.894,762	274	601.600,391 387.891,597	3.174
274	601.600,391 387.891,597	275	601.600,59 387.890,655	0.963
275	601.600,59 387.890,655	276	601.601,012 387.888,658	2.041
276	601.601,012 387.888,658	277	601.601,434 387.886,661	2.041
277	601.601,434 387.886,661	278	601.601,855 387.884,663	2.042
278	601.601,855 387.884,663	279	601.602,277 387.882,665	2.042
279	601.602,277 387.882,665	280	601.602,7 387.880,666	2.043
280	601.602,7 387.880,666	281	601.603,122 387.878,667	2.043
281	601.603,122 387.878,667	282	601.603,544 387.876,668	2.043
282	601.603,544 387.876,668	283	601.603,966 387.874,668	2.044
283	601.603,966 387.874,668	284	601.604,389 387.872,668	2.044
284	601.604,389 387.872,668	285	601.604,811 387.870,667	2.045
285	601.604,811 387.870,667	286	601.605,234 387.868,667	2.044
286	601.605,234 387.868,667	287	601.605,656 387.866,665	2.046
287	601.605,656 387.866,665	288	601.606,079 387.864,663	2.046
288	601.606,079 387.864,663	289	601.606,502 387.862,661	2.046
289	601.606,502 387.862,661	290	601.607,349 387.858,649	4.1
290	601.607,349 387.858,649	291	601.607,984 387.855,643	3.072
291	601.607,984 387.855,643	292	601.608,619 387.852,637	3.072
292	601.608,619 387.852,637	293	601.609,042 387.850,632	2.049
293	601.609,042 387.850,632	294	601.609,466 387.848,627	2.049
294	601.609,466 387.848,627	295	601.609,889 387.846,622	2.049
295	601.609,889 387.846,622	296	601.610,313 387.844,616	2.05
296	601.610,313 387.844,616	297	601.610,737 387.842,608	2.052
297	601.610,737 387.842,608	298	601.612,247 387.838,789	4.107
298	601.612,247 387.838,789	299	601.613,003 387.836,881	2.052
299	601.613,003 387.836,881	300	601.613,735 387.835,031	1.99
300	601.613,735 387.835,031	301	601.619,311 387.820,947	15.148
301	601.619,311 387.820,947	302	601.620,581 387.817,74	3.449
302	601.620,581 387.817,74	303	601.623,039 387.807,319	10.707
303	601.623,039 387.807,319	304	601.620,47 387.806,54	2.685
304	601.620,47 387.806,54	305	601.622,238 387.798,69	8.047
305	601.622,238 387.798,69	306	601.627,058 387.790,275	9.698
306	601.627,058 387.790,275	307	601.633,208 387.757,146	33.695
307	601.633,208 387.757,146	308	601.638,245 387.726,273	31.281
308	601.638,245 387.726,273	309	601.638,458 387.724,971	1.319
309	601.638,458 387.724,971	310	601.641,525 387.712,525	12.818

Vederea/descărcarea acestui document în format editabil este interzisă de către OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	601.641,525 387.712,525	311	601.643,519 387.704,436	8.331
311	601.643,519 387.704,436	312	601.647,697 387.683,795	21.06
312	601.647,697 387.683,795	313	601.650,221 387.671,323	12.725
313	601.650,221 387.671,323	314	601.654,105 387.654,178	17.579
314	601.654,105 387.654,178	315	601.655,861 387.646,425	7.949
315	601.655,861 387.646,425	316	601.660,393 387.626,42	20.512
316	601.660,393 387.626,42	317	601.660,671 387.625,191	1.26
317	601.660,671 387.625,191	318	601.663,494 387.603,803	21.573
318	601.663,494 387.603,803	319	601.664,657 387.594,992	8.887
319	601.664,657 387.594,992	320	601.665,385 387.589,472	5.568
320	601.665,385 387.589,472	321	601.665,679 387.587,247	2.244
321	601.665,679 387.587,247	322	601.666,227 387.585,433	1.895
322	601.666,227 387.585,433	323	601.667,772 387.580,314	5.347
323	601.667,772 387.580,314	324	601.669,728 387.573,833	6.77
324	601.669,728 387.573,833	325	601.675,058 387.556,178	18.442
325	601.675,058 387.556,178	326	601.678,624 387.544,367	12.338
326	601.678,624 387.544,367	327	601.680,168 387.539,251	5.344
327	601.680,168 387.539,251	328	601.683,485 387.528,263	11.478
328	601.683,485 387.528,263	329	601.684,46 387.525,035	3.372
329	601.684,46 387.525,035	330	601.685,959 387.517,897	7.294
330	601.685,959 387.517,897	331	601.686,7 387.514,365	3.609
331	601.686,7 387.514,365	332	601.687,072 387.512,595	1.809
332	601.687,072 387.512,595	333	601.687,234 387.508,82	3.778
333	601.687,234 387.508,82	334	601.687,501 387.502,578	6.248
334	601.687,501 387.502,578	335	601.688,017 387.501,04	1.622
335	601.688,017 387.501,04	336	601.689,731 387.495,936	5.384
336	601.689,731 387.495,936	337	601.694,64 387.481,311	15.427
337	601.694,64 387.481,311	338	601.694,939 387.479,108	2.223
338	601.694,939 387.479,108	339	601.695,684 387.473,626	5.532
339	601.695,684 387.473,626	340	601.696,03 387.471,076	2.573
340	601.696,03 387.471,076	341	601.698,649 387.451,795	19.458
341	601.698,649 387.451,795	342	601.699,354 387.446,603	5.24
342	601.699,354 387.446,603	343	601.700,928 387.435,017	11.692
343	601.700,928 387.435,017	344	601.702,404 387.424,151	10.966
344	601.702,404 387.424,151	345	601.703,382 387.416,951	7.266
345	601.703,382 387.416,951	346	601.704,707 387.410,931	6.164
346	601.704,707 387.410,931	347	601.707,826 387.396,764	14.506
347	601.707,826 387.396,764	348	601.710,295 387.385,545	11.487
348	601.710,295 387.385,545	349	601.713,044 387.373,058	12.786
349	601.713,044 387.373,058	350	601.715,127 387.368,314	5.181
350	601.715,127 387.368,314	351	601.719,213 387.359,007	10.164
351	601.719,213 387.359,007	352	601.727,004 387.343,822	17.067
352	601.727,004 387.343,822	353	601.729,783 387.331,616	12.518
353	601.729,783 387.331,616	354	601.731,546 387.323,872	7.942
354	601.731,546 387.323,872	355	601.733,424 387.315,626	8.457
355	601.733,424 387.315,626	356	601.738,768 387.294,627	21.668
356	601.738,768 387.294,627	357	601.744,026 387.273,966	21.32
357	601.744,026 387.273,966	358	601.745,221 387.267,833	6.248
358	601.745,221 387.267,833	359	601.747,225 387.257,541	10.485
359	601.747,225 387.257,541	360	601.748,904 387.248,924	8.779
360	601.748,904 387.248,924	361	601.749,911 387.243,753	5.268
361	601.749,911 387.243,753	362	601.751,944 387.233,319	10.63
362	601.751,944 387.233,319	363	601.753,984 387.200,67	32.713
363	601.753,984 387.200,67	364	601.754,151 387.198,003	2.672
364	601.754,151 387.198,003	365	601.755,971 387.168,882	29.178
365	601.755,971 387.168,882	366	601.766,447 387.133,096	37.288
366	601.766,447 387.133,096	367	601.771,811 387.114,774	19.091
367	601.771,811 387.114,774	368	601.774,955 387.104,033	11.192
368	601.774,955 387.104,033	369	601.780,359 387.086,789	18.071
369	601.780,359 387.086,789	370	601.780,501 387.086,337	0.474
370	601.780,501 387.086,337	371	601.782,098 387.081,24	5.341
371	601.782,098 387.081,24	372	601.783,258 387.077,841	3.591
372	601.783,258 387.077,841	373	601.788,13 387.063,565	15.084
373	601.788,13 387.063,565	374	601.790,636 387.056,221	7.76
374	601.790,636 387.056,221	375	601.791,928 387.052,435	4.0
375	601.791,928 387.052,435	376	601.793,849 387.048,861	4.058
376	601.793,849 387.048,861	377	601.819,443 387.001,241	54.062
377	601.819,443 387.001,241	378	601.822,15 386.996,731	5.261
378	601.822,15 386.996,731	379	601.860,163 386.933,4	73.863
379	601.860,163 386.933,4	380	601.889,099 386.856,806	81.878
380	601.889,099 386.856,806	381	601.905,626 386.811,369	48.35
381	601.905,626 386.811,369	382	601.953,297 386.684,736	135.308
382	601.953,297 386.684,736	383	601.967,531 386.644,957	42.249
383	601.967,531 386.644,957	384	601.975,07 386.621,35	24.782
384	601.975,07 386.621,35	385	601.976,028 386.619,676	1.929
385	601.976,028 386.619,676	386	601.976,291 386.618,708	1.004
386	601.976,291 386.618,708	1	601.986,355 386.621,2	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 503/1, DS 503/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.886	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

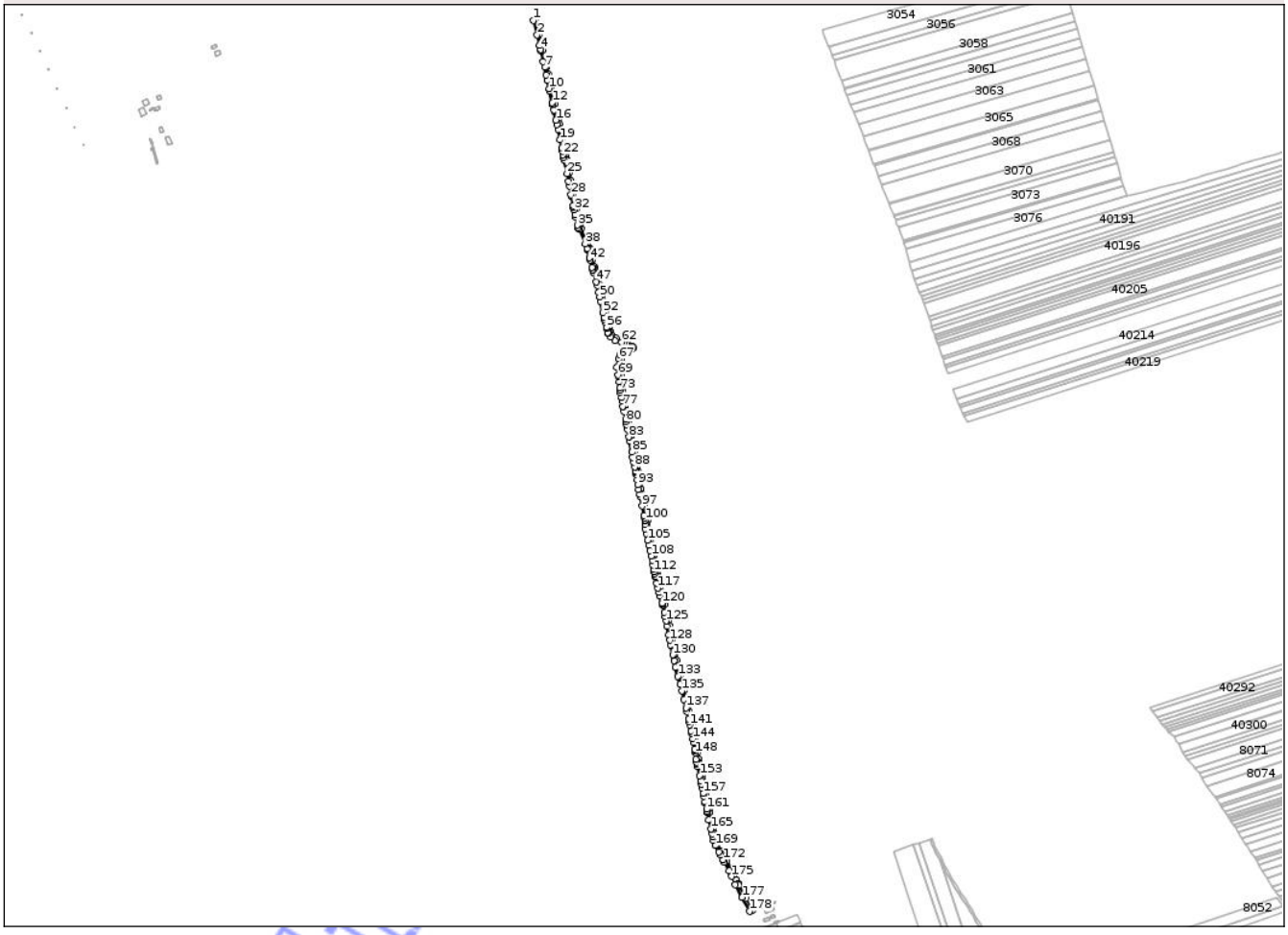
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.886	-	DS 503/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.472,295 388.557,949	2	601.478,847 388.531,605	27.147
4	601.485,288 388.505,705	5	601.485,779 388.503,464	2.294
7	601.492,418 388.473,206	8	601.495,428 388.459,482	14.05
10	601.500,874 388.434,658	11	601.501,963 388.429,696	5.08
13	601.507,143 388.405,99	14	601.509,241 388.396,151	10.059
16	601.513,098 388.378,056	17	601.514,846 388.369,858	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.478,847 388.531,605	3	601.483,37 388.513,416	18.742
5	601.485,779 388.503,464	6	601.490,209 388.483,271	20.673
8	601.495,428 388.459,482	9	601.497,596 388.449,601	10.116
11	601.501,963 388.429,696	12	601.506,439 388.409,291	20.89
14	601.509,241 388.396,151	15	601.509,994 388.392,618	3.613
17	601.514,846 388.369,858	18	601.516,482 388.361,714	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.483,37 388.513,416	4	601.485,288 388.505,705	7.946
6	601.490,209 388.483,271	7	601.492,418 388.473,206	10.305
9	601.497,596 388.449,601	10	601.500,874 388.434,658	15.299
12	601.506,439 388.409,291	13	601.507,143 388.405,99	3.376
15	601.509,994 388.392,618	16	601.513,098 388.378,056	14.889
18	601.516,482 388.361,714	19	601.520,384 388.342,285	19.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	601.520,384 388.342,285	20	601.523,292 388.327,802	14.773
22	601.525,736 388.315,866	23	601.526,93 388.310,124	5.865
25	601.532,841 388.281,709	26	601.535,537 388.267,573	14.391
28	601.540,178 388.243,237	29	601.540,683 388.240,589	2.696
31	601.544,594 388.220,837	32	601.545,503 388.216,156	4.768
34	601.548,099 388.202,799	35	601.552,188 388.188,4	14.968
37	601.554,74 388.180,838	38	601.565,687 388.154,708	28.331
40	601.569,832 388.144,156	41	601.573,619 388.129,881	14.769
43	601.578,321 388.112,154	44	601.579,517 388.107,647	4.663
46	601.580,651 388.103,77	47	601.586,066 388.085,964	18.611
49	601.590,465 388.067,333	50	601.592,131 388.059,177	8.325
52	601.597,943 388.030,721	53	601.599,771 388.021,771	9.135
55	601.601,828 388.012,737	56	601.603,945 388.003,907	9.08
58	601.606,841 387.994,932	59	601.607,4 387.993,27	1.753
61	601.619,623 387.980,635	62	601.631,311 387.977,166	12.193
64	601.640,253 387.974,211	65	601.647,297 387.968,753	8.912
67	601.626,111 387.947,132	68	601.622,689 387.931,756	15.752
70	601.626,092 387.916,33	71	601.627,428 387.906,033	10.384
73	601.629,424 387.890,986	74	601.629,678 387.886,853	4.141
76	601.632,812 387.870,784	77	601.634,073 387.861,58	9.291
79	601.638,754 387.838,121	80	601.639,544 387.833,645	4.545
82	601.642,175 387.819,762	83	601.644,78 387.806,443	13.572
85	601.650,336 387.779,306	86	601.651,544 387.769,542	9.838
88	601.655,283 387.752,094	89	601.656,948 387.744,327	7.943
91	601.657,844 387.738,806	92	601.659,418 387.729,111	9.822
94	601.662,405 387.711,714	95	601.664,069 387.703,135	8.739
97	601.668,624 387.681,83	98	601.672,169 387.665,208	16.996
100	601.674,447 387.656,389	101	601.674,467 387.656,309	0.083
103	601.674,109 387.641,358	104	601.675,996 387.632,364	9.19
106	601.680,741 387.611,105	107	601.682,732 387.601,797	9.518
109	601.687,051 387.583,832	110	601.687,94 387.575,526	8.353
112	601.690,801 387.562,921	113	601.691,436 387.560,22	2.775
115	601.692,648 387.553,74	116	601.695,112 387.543,092	10.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	601.523,292 388.327,802	21	601.524,401 388.322,282	5.63
23	601.526,93 388.310,124	24	601.527,884 388.305,537	4.685
26	601.535,537 388.267,573	27	601.537,34 388.258,116	9.627
29	601.540,683 388.240,589	30	601.544,049 388.223,585	17.334
32	601.545,503 388.216,156	33	601.547,306 388.206,878	9.452
35	601.552,188 388.188,4	36	601.553,485 388.183,833	4.747
38	601.565,687 388.154,708	39	601.569,356 388.145,948	9.497
41	601.573,619 388.129,881	42	601.574,755 388.125,597	4.432
44	601.579,517 388.107,647	45	601.579,822 388.106,498	1.188
47	601.586,066 388.085,964	48	601.587,875 388.080,014	6.219
50	601.592,131 388.059,177	51	601.593,755 388.051,225	8.116
53	601.599,771 388.021,771	54	601.600,395 388.018,712	3.122
56	601.603,945 388.003,907	57	601.604,254 388.002,621	1.322
59	601.607,4 387.993,27	60	601.611,404 387.987,11	7.347
62	601.631,311 387.977,166	63	601.636,263 387.975,162	5.342
65	601.647,297 387.968,753	66	601.627,971 387.955,197	23.607
68	601.622,689 387.931,756	69	601.625,371 387.918,574	13.452
71	601.627,428 387.906,033	72	601.628,748 387.894,735	11.374
74	601.629,678 387.886,853	75	601.631,479 387.877,611	9.416
77	601.634,073 387.861,58	78	601.635,785 387.852,766	8.979
80	601.639,544 387.833,645	81	601.640,606 387.828,601	5.156
83	601.644,78 387.806,443	84	601.645,978 387.799,328	7.215
86	601.651,544 387.769,542	87	601.653,438 387.760,702	9.041
89	601.656,948 387.744,327	90	601.657,143 387.743,125	1.218
92	601.659,418 387.729,111	93	601.660,835 387.720,404	8.821
95	601.664,069 387.703,135	96	601.665,043 387.698,231	5.0
98	601.672,169 387.665,208	99	601.673,39 387.660,481	4.882
101	601.674,467 387.656,309	102	601.673,791 387.648,06	8.277
104	601.675,996 387.632,364	105	601.678,594 387.620,056	12.579
107	601.682,732 387.601,797	108	601.685,011 387.591,824	10.23
110	601.687,94 387.575,526	111	601.689,862 387.567,843	7.92
113	601.691,436 387.560,22	114	601.692,248 387.555,877	4.418
116	601.695,112 387.543,092	117	601.697,289 387.533,794	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	601.524,401 388.322,282	22	601.525,736 388.315,866	6.554
24	601.527,884 388.305,537	25	601.532,841 388.281,709	24.338
27	601.537,34 388.258,116	28	601.540,178 388.243,237	15.147
30	601.544,049 388.223,585	31	601.544,594 388.220,837	2.802
33	601.547,306 388.206,878	34	601.548,099 388.202,799	4.155
36	601.553,485 388.183,833	37	601.554,74 388.180,838	3.247
39	601.569,356 388.145,948	40	601.569,832 388.144,156	1.854
42	601.574,755 388.125,597	43	601.578,321 388.112,154	13.908
45	601.579,822 388.106,498	46	601.580,651 388.103,77	2.851
48	601.587,875 388.080,014	49	601.590,465 388.067,333	12.943
51	601.593,755 388.051,225	52	601.597,943 388.030,721	20.927
54	601.600,395 388.018,712	55	601.601,828 388.012,737	6.144
57	601.604,254 388.002,621	58	601.606,841 387.994,932	8.113
60	601.611,404 387.987,11	61	601.619,623 387.980,635	10.463
63	601.636,263 387.975,162	64	601.640,253 387.974,211	4.101
66	601.627,971 387.955,197	67	601.626,111 387.947,132	8.276
69	601.625,371 387.918,574	70	601.626,092 387.916,33	2.356
72	601.628,748 387.894,735	73	601.629,424 387.890,986	3.81
75	601.631,479 387.877,611	76	601.632,812 387.870,784	6.956
78	601.635,785 387.852,766	79	601.638,754 387.838,121	14.942
81	601.640,606 387.828,601	82	601.642,175 387.819,762	8.976
84	601.645,978 387.799,328	85	601.650,336 387.779,306	20.491
87	601.653,438 387.760,702	88	601.655,283 387.752,094	8.804
90	601.657,143 387.743,125	91	601.657,844 387.738,806	4.375
93	601.660,835 387.720,404	94	601.662,405 387.711,714	8.831
96	601.665,043 387.698,231	97	601.668,624 387.681,83	16.787
99	601.673,39 387.660,481	100	601.674,447 387.656,389	4.226
102	601.673,791 387.648,06	103	601.674,109 387.641,358	6.71
105	601.678,594 387.620,056	106	601.680,741 387.611,105	9.205
108	601.685,011 387.591,824	109	601.687,051 387.583,832	8.248
111	601.689,862 387.567,843	112	601.690,801 387.562,921	5.011
114	601.692,248 387.555,877	115	601.692,648 387.553,74	2.174
117	601.697,289 387.533,794	118	601.699,137 387.526,642	7.387

Vederea acestui imobil este publică

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	601.699,137 387.526,642	119	601.700,778 387.519,443	7.384
121	601.705,03 387.505,211	122	601.705,366 387.503,587	1.659
124	601.710,304 387.482,235	125	601.711,989 387.474,737	7.684
127	601.716,534 387.450,137	128	601.718,318 387.439,742	10.546
130	601.724,111 387.413,467	131	601.726,5 387.402,65	11.078
133	601.733,274 387.374,419	134	601.737,259 387.360,388	14.586
136	601.744,083 387.333,219	137	601.747,796 387.317,635	16.021
139	601.752,396 387.297,824	140	601.753,514 387.292,4	5.538
142	601.757,22 387.275,844	143	601.757,88 387.272,474	3.435
145	601.761,011 387.255,417	146	601.763,497 387.243,606	12.07
148	601.764,457 387.236,798	149	601.766,083 387.225,41	11.504
151	601.767,912 387.216,421	152	601.768,869 387.212,479	4.057
154	601.774,197 387.187,118	155	601.775,536 387.180,715	6.542
157	601.779,042 387.163,496	158	601.780,165 387.157,98	5.629
160	601.782,526 387.146,386	161	601.784,86 387.135,053	11.571
163	601.786,247 387.128,6	164	601.788,966 387.116,157	12.737
166	601.794,653 387.090,797	167	601.796,043 387.084,913	6.046
169	601.800,683 387.069,606	170	601.807,174 387.057,957	13.335
172	601.815,118 387.043,763	173	601.817,4 387.039,683	4.675
175	601.830,525 387.014,132	176	601.837,175 386.998,999	16.53
178	601.862,562 386.950,868	179	601.868,197 386.953,661	6.289
181	601.843,174 386.997,988	182	601.841,762 387.000,987	3.315
184	601.834,733 387.015,777	185	601.830,065 387.026,333	11.543
187	601.818,609 387.045,716	188	601.813,892 387.054,145	9.658
190	601.804,352 387.071,24	191	601.801,316 387.080,113	9.377
193	601.798,546 387.091,717	194	601.796,541 387.100,172	8.689
196	601.790,151 387.129,472	197	601.789,46 387.132,504	3.11
199	601.786,444 387.147,189	200	601.786,019 387.149,277	2.131
202	601.782,962 387.164,294	203	601.780,897 387.174,433	10.347
205	601.778,112 387.187,939	206	601.776,295 387.196,583	8.833
208	601.771,783 387.217,432	209	601.771,089 387.219,91	2.573
211	601.768,416 387.237,371	212	601.767,914 387.240,795	3.461
214	601.764,944 387.256,153	215	601.763,877 387.262,648	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	601.700,778 387.519,443	120	601.704,631 387.506,534	13.472
122	601.705,366 387.503,587	123	601.708,567 387.489,857	14.098
125	601.711,989 387.474,737	126	601.713,646 387.465,002	9.875
128	601.718,318 387.439,742	129	601.719,946 387.431,835	8.073
131	601.726,5 387.402,65	132	601.728,907 387.391,122	11.777
134	601.737,259 387.360,388	135	601.740,383 387.348,667	12.13
137	601.747,796 387.317,635	138	601.749,176 387.311,231	6.551
140	601.753,514 387.292,4	141	601.754,821 387.286,739	5.81
143	601.757,88 387.272,474	144	601.759,94 387.261,94	10.733
146	601.763,497 387.243,606	147	601.763,953 387.240,238	3.4
149	601.766,083 387.225,41	150	601.767,182 387.219,029	6.475
152	601.768,869 387.212,479	153	601.772,381 387.195,761	17.083
155	601.775,536 387.180,715	156	601.776,977 387.173,635	7.225
158	601.780,165 387.157,98	159	601.782,1 387.148,479	9.697
161	601.784,86 387.135,053	162	601.785,549 387.131,662	3.46
164	601.788,966 387.116,157	165	601.792,641 387.099,285	17.268
167	601.796,043 387.084,913	168	601.797,471 387.078,994	6.09
170	601.807,174 387.057,957	171	601.810,402 387.052,191	6.608
173	601.817,4 387.039,683	174	601.825,698 387.023,817	17.905
176	601.837,175 386.998,999	177	601.849,105 386.976,091	25.828
179	601.868,197 386.953,661	180	601.856,236 386.974,85	24.332
182	601.841,762 387.000,987	183	601.838,734 387.007,453	7.14
185	601.830,065 387.026,333	186	601.820,862 387.041,688	17.902
188	601.813,892 387.054,145	189	601.810,667 387.059,907	6.604
191	601.801,316 387.080,113	192	601.799,933 387.085,842	5.894
194	601.796,541 387.100,172	195	601.792,874 387.117,008	17.231
197	601.789,46 387.132,504	198	601.788,779 387.135,854	3.419
200	601.786,019 387.149,277	201	601.784,085 387.158,778	9.696
203	601.780,897 387.174,433	204	601.779,453 387.181,523	7.236
206	601.776,295 387.196,583	207	601.772,771 387.213,362	17.145
209	601.771,089 387.219,91	210	601.770,034 387.226,032	6.213
212	601.767,914 387.240,795	213	601.767,442 387.244,287	3.524
215	601.763,877 387.262,648	216	601.761,805 387.273,242	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	601.704,631 387.506,534	121	601.705,03 387.505,211	1.381
123	601.708,567 387.489,857	124	601.710,304 387.482,235	7.818
126	601.713,646 387.465,002	127	601.716,534 387.450,137	15.144
129	601.719,946 387.431,835	130	601.724,111 387.413,467	18.834
132	601.728,907 387.391,122	133	601.733,274 387.374,419	17.264
135	601.740,383 387.348,667	136	601.744,083 387.333,219	15.885
138	601.749,176 387.311,231	139	601.752,396 387.297,824	13.788
141	601.754,821 387.286,739	142	601.757,22 387.275,844	11.156
144	601.759,94 387.261,94	145	601.761,011 387.255,417	6.611
147	601.763,953 387.240,238	148	601.764,457 387.236,798	3.476
150	601.767,182 387.219,029	151	601.767,912 387.216,421	2.709
153	601.772,381 387.195,761	154	601.774,197 387.187,118	8.831
156	601.776,977 387.173,635	157	601.779,042 387.163,496	10.347
159	601.782,1 387.148,479	160	601.782,526 387.146,386	2.135
162	601.785,549 387.131,662	163	601.786,247 387.128,6	3.14
165	601.792,641 387.099,285	166	601.794,653 387.090,797	8.723
168	601.797,471 387.078,994	169	601.800,683 387.069,606	9.922
171	601.810,402 387.052,191	172	601.815,118 387.043,763	9.658
174	601.825,698 387.023,817	175	601.830,525 387.014,132	10.822
177	601.849,105 386.976,091	178	601.862,562 386.950,868	28.588
180	601.856,236 386.974,85	181	601.843,174 386.997,988	26.57
183	601.838,734 387.007,453	184	601.834,733 387.015,777	9.235
186	601.820,862 387.041,688	187	601.818,609 387.045,716	4.615
189	601.810,667 387.059,907	190	601.804,352 387.071,24	12.973
192	601.799,933 387.085,842	193	601.798,546 387.091,717	6.036
195	601.792,874 387.117,008	196	601.790,151 387.129,472	12.758
198	601.788,779 387.135,854	199	601.786,444 387.147,189	11.572
201	601.784,085 387.158,778	202	601.782,962 387.164,294	5.629
204	601.779,453 387.181,523	205	601.778,112 387.187,939	6.555
207	601.772,771 387.213,362	208	601.771,783 387.217,432	4.188
210	601.770,034 387.226,032	211	601.768,416 387.237,371	11.453
213	601.767,442 387.244,287	214	601.764,944 387.256,153	12.126
216	601.761,805 387.273,242	217	601.761,137 387.276,659	3.482

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	601.761,137 387.276,659	218	601.758,723 387.287,619	11.223
220	601.756,301 387.298,696	221	601.753,076 387.312,12	13.806
223	601.747,973 387.334,149	224	601.744,261 387.349,648	15.938
226	601.737,133 387.375,471	227	601.732,802 387.392,037	17.122
229	601.728,015 387.414,341	230	601.723,856 387.432,681	18.806
232	601.720,469 387.450,856	233	601.717,581 387.465,72	15.141
235	601.714,205 387.483,118	236	601.712,465 387.490,756	7.834
238	601.708,911 387.506,197	239	601.708,462 387.507,684	1.553
241	601.703,024 387.527,587	242	601.701,173 387.534,751	7.399
244	601.696,564 387.554,559	245	601.696,18 387.556,612	2.089
247	601.694,714 387.563,754	248	601.693,77 387.568,704	5.039
250	601.690,997 387.584,543	251	601.688,9 387.592,764	8.485
253	601.684,642 387.611,99	254	601.682,496 387.620,936	9.2
256	601.678,089 387.641,867	257	601.677,799 387.647,991	6.131
259	601.678,319 387.657,389	260	601.677,263 387.661,481	4.226
262	601.672,534 387.682,674	263	601.668,959 387.699,047	16.759
265	601.666,337 387.712,45	266	601.664,777 387.721,081	8.771
268	601.661,793 387.739,447	269	601.661,091 387.743,766	4.376
271	601.659,194 387.752,932	272	601.657,35 387.761,54	8.804
274	601.654,283 387.779,978	275	601.649,907 387.800,086	20.578
277	601.646,107 387.820,496	278	601.644,534 387.829,363	9.005
280	601.642,685 387.838,866	281	601.639,708 387.853,544	14.977
283	601.636,76 387.871,439	284	601.635,405 387.878,378	7.069
286	601.633,402 387.891,465	287	601.632,706 387.895,323	3.92
289	601.630,011 387.917,207	290	601.629,247 387.919,587	2.5
292	601.630,012 387.946,248	293	601.631,525 387.952,806	6.73
295	601.653,091 387.967,049	296	601.650,448 387.970,799	4.587
298	601.638,0 387.978,673	299	601.637,257 387.978,808	0.755
301	601.621,496 387.984,251	302	601.614,398 387.989,844	9.036
304	601.610,632 387.996,208	305	601.608,102 388.003,728	7.935
307	601.605,718 388.013,67	308	601.604,301 388.019,578	6.076
310	601.601,862 388.031,521	311	601.597,674 388.052,025	20.927
313	601.594,384 388.068,133	314	601.591,757 388.080,998	13.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	601.758,723 387.287,619	219	601.757,422 387.293,254	5.783
221	601.753,076 387.312,12	222	601.751,697 387.318,52	6.547
224	601.744,261 387.349,648	225	601.741,116 387.361,45	12.214
227	601.732,802 387.392,037	228	601.730,411 387.403,49	11.7
230	601.723,856 387.432,681	231	601.722,249 387.440,484	7.967
233	601.717,581 387.465,72	234	601.715,914 387.475,512	9.933
236	601.712,465 387.490,756	237	601.709,273 387.504,447	14.058
239	601.708,462 387.507,684	240	601.704,649 387.520,461	13.334
242	601.701,173 387.534,751	243	601.699,008 387.543,998	9.498
245	601.696,18 387.556,612	246	601.695,351 387.561,046	4.511
248	601.693,77 387.568,704	249	601.691,888 387.576,228	7.756
251	601.688,9 387.592,764	252	601.686,638 387.602,661	10.152
254	601.682,496 387.620,936	255	601.679,911 387.633,187	12.521
257	601.677,799 387.647,991	258	601.678,509 387.656,655	8.693
260	601.677,263 387.661,481	261	601.676,063 387.666,126	4.797
263	601.668,959 387.699,047	264	601.667,994 387.703,906	4.953
266	601.664,777 387.721,081	267	601.663,367 387.729,753	8.786
269	601.661,091 387.743,766	270	601.660,88 387.745,067	1.319
272	601.657,35 387.761,54	273	601.655,492 387.770,208	8.865
275	601.649,907 387.800,086	276	601.648,716 387.807,159	7.173
278	601.644,534 387.829,363	279	601.643,471 387.834,405	5.153
281	601.639,708 387.853,544	282	601.638,021 387.862,233	8.851
284	601.635,405 387.878,378	285	601.633,654 387.887,36	9.152
287	601.632,706 387.895,323	288	601.631,398 387.906,522	11.275
290	601.629,247 387.919,587	291	601.626,779 387.931,718	12.38
293	601.631,525 387.952,806	294	601.650,76 387.966,344	23.522
296	601.650,448 387.970,799	297	601.642,217 387.977,907	10.876
299	601.637,257 387.978,808	300	601.632,733 387.980,916	4.991
302	601.614,398 387.989,844	303	601.611,03 387.995,026	6.18
305	601.608,102 388.003,728	306	601.607,835 388.004,84	1.144
308	601.604,301 388.019,578	309	601.603,69 388.022,572	3.055
311	601.597,674 388.052,025	312	601.596,05 388.059,977	8.116
314	601.591,757 388.080,998	315	601.589,893 388.087,128	6.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	601.757,422 387.293,254	220	601.756,301 387.298,696	5.556
222	601.751,697 387.318,52	223	601.747,973 387.334,149	16.066
225	601.741,116 387.361,45	226	601.737,133 387.375,471	14.576
228	601.730,411 387.403,49	229	601.728,015 387.414,341	11.112
231	601.722,249 387.440,484	232	601.720,469 387.450,856	10.524
234	601.715,914 387.475,512	235	601.714,205 387.483,118	7.795
237	601.709,273 387.504,447	238	601.708,911 387.506,197	1.787
240	601.704,649 387.520,461	241	601.703,024 387.527,587	7.309
243	601.699,008 387.543,998	244	601.696,564 387.554,559	10.84
246	601.695,351 387.561,046	247	601.694,714 387.563,754	2.782
249	601.691,888 387.576,228	250	601.690,997 387.584,543	8.363
252	601.686,638 387.602,661	253	601.684,642 387.611,99	9.54
255	601.679,911 387.633,187	256	601.678,089 387.641,867	8.868
258	601.678,509 387.656,655	259	601.678,319 387.657,389	0.758
261	601.676,063 387.666,126	262	601.672,534 387.682,674	16.92
264	601.667,994 387.703,906	265	601.666,337 387.712,45	8.704
267	601.663,367 387.729,753	268	601.661,793 387.739,447	9.821
270	601.660,88 387.745,067	271	601.659,194 387.752,932	8.043
273	601.655,492 387.770,208	274	601.654,283 387.779,978	9.844
276	601.648,716 387.807,159	277	601.646,107 387.820,496	13.59
279	601.643,471 387.834,405	280	601.642,685 387.838,866	4.53
282	601.638,021 387.862,233	283	601.636,76 387.871,439	9.293
285	601.633,654 387.887,36	286	601.633,402 387.891,465	4.113
288	601.631,398 387.906,522	289	601.630,011 387.917,207	10.774
291	601.626,779 387.931,718	292	601.630,012 387.946,248	14.885
294	601.650,76 387.966,344	295	601.653,091 387.967,049	2.435
297	601.642,217 387.977,907	298	601.638,0 387.978,673	4.286
300	601.632,733 387.980,916	301	601.621,496 387.984,251	11.722
303	601.611,03 387.995,026	304	601.610,632 387.996,208	1.247
306	601.607,835 388.004,84	307	601.605,718 388.013,67	9.08
309	601.603,69 388.022,572	310	601.601,862 388.031,521	9.135
312	601.596,05 388.059,977	313	601.594,384 388.068,133	8.324
315	601.589,893 388.087,128	316	601.584,478 388.104,934	18.611

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	601.584,478 388.104,934	317	601.583,67 388.107,593	2.78
319	601.582,188 388.113,18	320	601.578,621 388.126,623	13.908
322	601.573,698 388.145,182	323	601.573,152 388.147,24	2.129
325	601.558,429 388.182,384	326	601.557,268 388.185,157	3.007
328	601.551,993 388.203,729	329	601.551,233 388.207,641	3.985
331	601.548,519 388.221,607	332	601.547,973 388.224,362	2.809
334	601.544,107 388.243,987	335	601.541,27 388.258,865	15.147
337	601.536,764 388.282,492	338	601.531,801 388.306,352	24.371
340	601.529,652 388.316,68	341	601.528,32 388.323,083	6.54
343	601.524,305 388.343,073	344	601.520,404 388.362,501	19.816
346	601.517,01 388.378,89	347	601.513,906 388.393,452	14.889
349	601.511,055 388.406,824	350	601.510,349 388.410,137	3.388
352	601.504,781 388.435,515	353	601.501,503 388.450,459	15.299
355	601.496,325 388.474,063	356	601.494,116 388.484,129	10.305
358	601.489,183 388.506,617	359	601.487,252 388.514,382	8.002
361	601.476,155 388.559,001	1	601.472,295 388.557,949	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
317	601.583,67 388.107,593	318	601.583,383 388.108,672	1.116
320	601.578,621 388.126,623	321	601.577,485 388.130,906	4.432
323	601.573,152 388.147,24	324	601.569,376 388.156,253	9.772
326	601.557,268 388.185,157	327	601.556,036 388.189,493	4.507
329	601.551,233 388.207,641	330	601.549,43 388.216,919	9.452
332	601.547,973 388.224,362	333	601.544,609 388.241,352	17.32
335	601.541,27 388.258,865	336	601.539,466 388.268,322	9.627
338	601.531,801 388.306,352	339	601.530,846 388.310,938	4.685
341	601.528,32 388.323,083	342	601.527,214 388.328,589	5.616
344	601.520,404 388.362,501	345	601.518,763 388.370,669	8.331
347	601.513,906 388.393,452	348	601.513,153 388.396,986	3.613
350	601.510,349 388.410,137	351	601.505,87 388.430,553	20.902
353	601.501,503 388.450,459	354	601.499,335 388.460,339	10.116
356	601.494,116 388.484,129	357	601.489,687 388.504,321	20.673
359	601.487,252 388.514,382	360	601.482,728 388.532,57	18.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
318	601.583,383 388.108,672	319	601.582,188 388.113,18	4.664
321	601.577,485 388.130,906	322	601.573,698 388.145,182	14.769
324	601.569,376 388.156,253	325	601.558,429 388.182,384	28.331
327	601.556,036 388.189,493	328	601.551,993 388.203,729	14.799
330	601.549,43 388.216,919	331	601.548,519 388.221,607	4.775
333	601.544,609 388.241,352	334	601.544,107 388.243,987	2.682
336	601.539,466 388.268,322	337	601.536,764 388.282,492	14.425
339	601.530,846 388.310,938	340	601.529,652 388.316,68	5.865
342	601.527,214 388.328,589	343	601.524,305 388.343,073	14.773
345	601.518,763 388.370,669	346	601.517,01 388.378,89	8.406
348	601.513,153 388.396,986	349	601.511,055 388.406,824	10.059
351	601.505,87 388.430,553	352	601.504,781 388.435,515	5.08
354	601.499,335 388.460,339	355	601.496,325 388.474,063	14.05
357	601.489,687 388.504,321	358	601.489,183 388.506,617	2.35
360	601.482,728 388.532,57	361	601.476,155 388.559,001	27.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.823	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

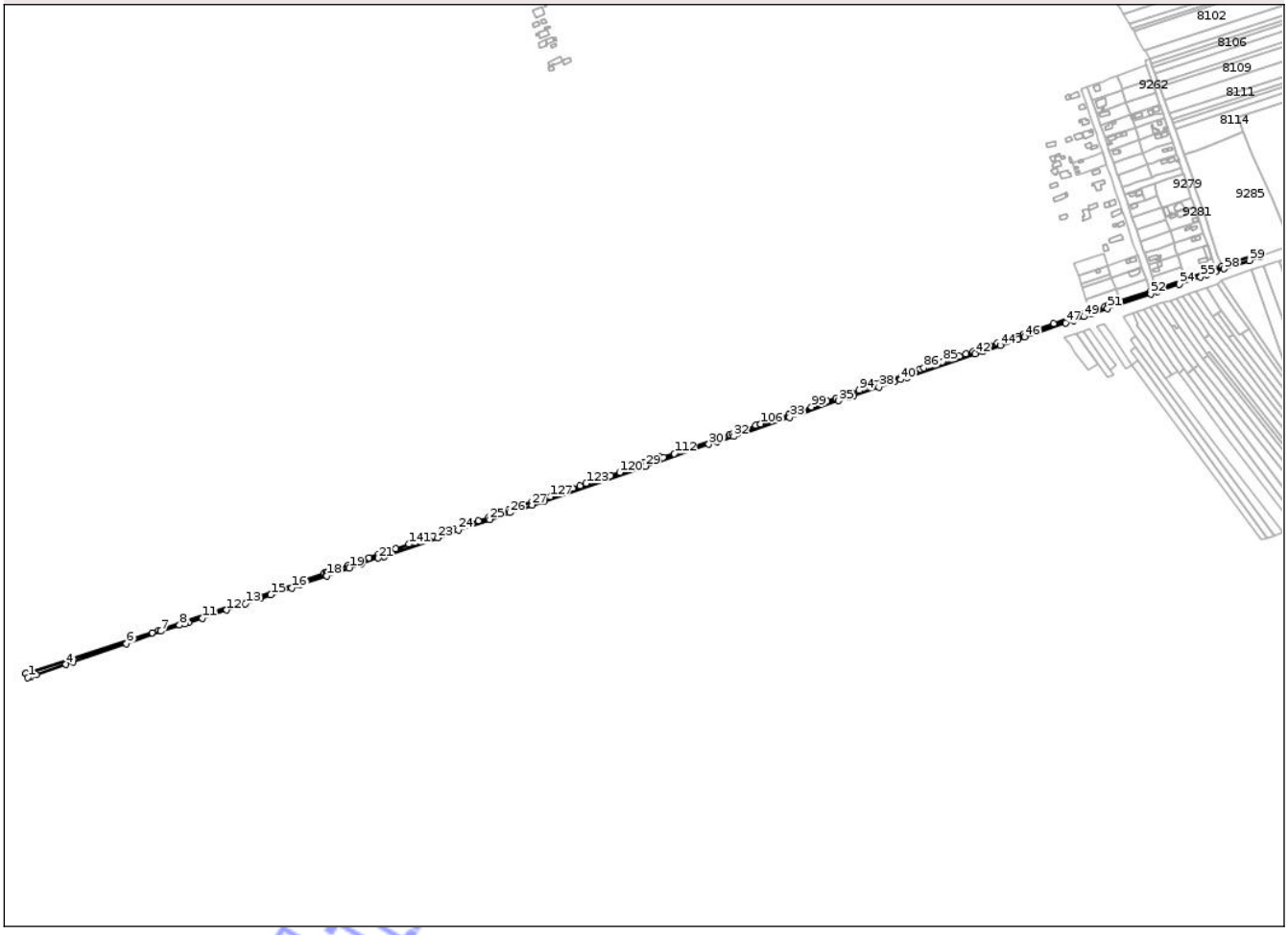
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	9.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.077,792 385.890,381	2	601.082,337 385.891,704	4.733
4	601.138,81 385.910,909	5	601.149,982 385.914,807	11.832
7	601.291,299 385.964,43	8	601.321,356 385.974,402	31.668
10	601.335,804 385.977,846	11	601.357,885 385.985,268	23.295
13	601.427,038 386.008,66	14	601.451,37 386.016,92	25.695
16	601.501,511 386.034,052	17	601.515,908 386.038,948	15.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.082,337 385.891,704	3	601.091,633 385.894,895	9.829
5	601.149,982 385.914,807	6	601.236,251 385.944,166	91.128
8	601.321,356 385.974,402	9	601.330,052 385.975,904	8.825
11	601.357,885 385.985,268	12	601.396,921 385.998,41	41.189
14	601.451,37 386.016,92	15	601.467,781 386.022,982	17.495
17	601.515,908 386.038,948	18	601.557,344 386.052,783	43.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.091,633 385.894,895	4	601.138,81 385.910,909	49.821
6	601.236,251 385.944,166	7	601.291,299 385.964,43	58.66
9	601.330,052 385.975,904	10	601.335,804 385.977,846	6.07
12	601.396,921 385.998,41	13	601.427,038 386.008,66	31.813
15	601.467,781 386.022,982	16	601.501,511 386.034,052	35.5
18	601.557,344 386.052,783	19	601.593,631 386.065,893	38.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	601.593,631 386.065,893	20	601.613,146 386.072,06	20.466
22	601.649,327 386.084,028	23	601.735,96 386.114,0	91.671
25	601.819,01 386.143,555	26	601.851,296 386.154,535	34.101
28	601.905,857 386.172,173	29	602.068,695 386.228,645	172.352
31	602.183,695 386.267,824	32	602.210,601 386.277,001	28.427
34	602.319,589 386.313,588	35	602.378,428 386.333,877	62.238
37	602.403,086 386.342,329	38	602.443,453 386.355,714	42.528
40	602.478,361 386.367,725	41	602.489,373 386.371,395	11.607
43	602.609,937 386.412,624	44	602.638,02 386.422,394	29.735
46	602.677,688 386.436,136	47	602.743,111 386.458,514	69.144
49	602.772,38 386.468,544	50	602.784,45 386.472,501	12.702
52	602.879,73 386.504,698	53	602.890,851 386.508,841	11.867
55	602.959,63 386.532,079	56	602.970,432 386.535,556	11.348
58	602.997,416 386.545,359	59	603.037,953 386.558,701	42.677
61	603.053,624 386.569,531	62	602.993,915 386.549,38	63.018
64	602.936,534 386.529,606	65	602.889,156 386.513,108	50.168
67	602.830,834 386.493,299	68	602.825,464 386.491,596	5.633
70	602.805,994 386.484,875	71	602.782,734 386.476,92	24.583
73	602.748,419 386.465,643	74	602.724,167 386.457,346	25.632
76	602.666,172 386.437,062	77	602.657,038 386.434,27	9.551
79	602.621,044 386.422,113	80	602.618,518 386.420,701	2.894
82	602.594,965 386.412,827	83	602.582,791 386.408,578	12.894
85	602.545,797 386.396,342	86	602.515,645 386.386,44	31.737
88	602.497,971 386.380,284	89	602.480,869 386.374,186	18.157
91	602.447,415 386.362,82	92	602.438,627 386.359,921	9.253
94	602.412,104 386.350,479	95	602.400,339 386.347,105	12.239
97	602.374,914 386.337,952	98	602.360,618 386.333,113	15.093
100	602.315,835 386.317,626	101	602.314,889 386.317,301	1.0
103	602.298,952 386.311,751	104	602.275,699 386.304,274	24.426
106	602.253,551 386.296,75	107	602.245,899 386.294,029	8.121
109	602.204,246 386.279,968	110	602.190,366 386.274,999	14.743
112	602.115,442 386.248,675	113	602.097,52 386.243,29	18.713
115	602.077,103 386.238,35	116	602.069,233 386.235,0	8.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	601.613,146 386.072,06	21	601.640,271 386.081,779	28.813
23	601.735,96 386.114,0	24	601.768,742 386.126,857	35.213
26	601.851,296 386.154,535	27	601.887,157 386.166,624	37.844
29	602.068,695 386.228,645	30	602.170,669 386.264,087	107.958
32	602.210,601 386.277,001	33	602.300,321 386.307,023	94.61
35	602.378,428 386.333,877	36	602.395,468 386.339,935	18.085
38	602.443,453 386.355,714	39	602.467,654 386.364,738	25.829
41	602.489,373 386.371,395	42	602.597,939 386.409,227	114.969
44	602.638,02 386.422,394	45	602.666,405 386.432,281	30.058
47	602.743,111 386.458,514	48	602.756,026 386.462,69	13.573
50	602.784,45 386.472,501	51	602.810,422 386.481,411	27.458
53	602.890,851 386.508,841	54	602.925,043 386.520,496	36.124
56	602.970,432 386.535,556	57	602.984,072 386.540,316	14.446
59	603.037,953 386.558,701	60	603.055,367 386.564,683	18.413
62	602.993,915 386.549,38	63	602.983,113 386.545,909	11.346
65	602.889,156 386.513,108	66	602.878,542 386.509,188	11.315
68	602.825,464 386.491,596	69	602.812,329 386.487,03	13.906
71	602.782,734 386.476,92	72	602.771,516 386.473,124	11.843
74	602.724,167 386.457,346	75	602.676,735 386.440,805	50.233
77	602.657,038 386.434,27	78	602.633,607 386.426,228	24.773
80	602.618,518 386.420,701	81	602.607,36 386.417,195	11.696
83	602.582,791 386.408,578	84	602.572,903 386.405,129	10.472
86	602.515,645 386.386,44	87	602.509,979 386.384,467	6.0
89	602.480,869 386.374,186	90	602.459,697 386.366,741	22.443
92	602.438,627 386.359,921	93	602.430,714 386.357,077	8.409
95	602.400,339 386.347,105	96	602.386,965 386.341,943	14.336
98	602.360,618 386.333,113	99	602.335,204 386.323,98	27.005
101	602.314,889 386.317,301	102	602.302,896 386.313,149	12.691
104	602.275,699 386.304,274	105	602.268,677 386.301,876	7.42
107	602.245,899 386.294,029	108	602.209,359 386.281,304	38.692
110	602.190,366 386.274,999	111	602.183,699 386.272,597	7.087
113	602.097,52 386.243,29	114	602.092,236 386.244,383	5.396
116	602.069,233 386.235,0	117	602.066,784 386.233,958	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	601.640,271 386.081,779	22	601.649,327 386.084,028	9.331
24	601.768,742 386.126,857	25	601.819,01 386.143,555	52.969
27	601.887,157 386.166,624	28	601.905,857 386.172,173	19.506
30	602.170,669 386.264,087	31	602.183,695 386.267,824	13.551
33	602.300,321 386.307,023	34	602.319,589 386.313,588	20.356
36	602.395,468 386.339,935	37	602.403,086 386.342,329	7.986
39	602.467,654 386.364,738	40	602.478,361 386.367,725	11.116
42	602.597,939 386.409,227	43	602.609,937 386.412,624	12.47
45	602.666,405 386.432,281	46	602.677,688 386.436,136	11.924
48	602.756,026 386.462,69	49	602.772,38 386.468,544	17.37
51	602.810,422 386.481,411	52	602.879,73 386.504,698	73.116
54	602.925,043 386.520,496	55	602.959,63 386.532,079	36.474
57	602.984,072 386.540,316	58	602.997,416 386.545,359	14.266
60	603.055,367 386.564,683	61	603.053,624 386.569,531	5.152
63	602.983,113 386.545,909	64	602.936,534 386.529,606	49.35
66	602.878,542 386.509,188	67	602.830,834 386.493,299	50.284
69	602.812,329 386.487,03	70	602.805,994 386.484,875	6.691
72	602.771,516 386.473,124	73	602.748,419 386.465,643	24.278
75	602.676,735 386.440,805	76	602.666,172 386.437,062	11.207
78	602.633,607 386.426,228	79	602.621,044 386.422,113	13.22
81	602.607,36 386.417,195	82	602.594,965 386.412,827	13.142
84	602.572,903 386.405,129	85	602.545,797 386.396,342	28.494
87	602.509,979 386.384,467	88	602.497,971 386.380,284	12.716
90	602.459,697 386.366,741	91	602.447,415 386.362,82	12.893
93	602.430,714 386.357,077	94	602.412,104 386.350,479	19.745
96	602.386,965 386.341,943	97	602.374,914 386.337,952	12.695
99	602.335,204 386.323,98	100	602.315,835 386.317,626	20.385
102	602.302,896 386.313,149	103	602.298,952 386.311,751	4.184
105	602.268,677 386.301,876	106	602.253,551 386.296,75	15.971
108	602.209,359 386.281,304	109	602.204,246 386.279,968	5.285
111	602.183,699 386.272,597	112	602.115,442 386.248,675	72.328
114	602.092,236 386.244,383	115	602.077,103 386.238,35	16.291
117	602.066,784 386.233,958	118	602.058,541 386.230,459	8.955

Vezi autorizația de construire pe ghiseul.gov.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	602.058,541 386.230,459	119	602.053,137 386.228,095	5.899
121	602.012,964 386.214,358	122	602.001,505 386.210,33	12.146
124	601.964,006 386.197,666	125	601.952,232 386.193,267	12.569
127	601.915,916 386.180,133	128	601.902,237 386.175,264	14.52
130	601.886,107 386.171,132	131	601.849,268 386.158,195	39.045
133	601.817,334 386.147,118	134	601.800,893 386.141,409	17.404
136	601.761,042 386.128,082	137	601.740,943 386.120,941	21.33
139	601.711,139 386.111,083	140	601.700,173 386.107,402	11.567
142	601.667,932 386.096,717	143	601.649,945 386.090,359	19.077
145	601.625,047 386.081,928	146	601.611,22 386.076,433	14.879
148	601.560,0 386.059,767	149	601.556,982 386.058,592	3.239
151	601.513,744 386.043,097	152	601.510,201 386.039,779	4.854
154	601.450,143 386.019,756	155	601.287,812 385.965,635	171.115
157	601.074,83 385.897,054	158	601.074,862 385.896,983	0.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	602.053,137 386.228,095	120	602.027,671 386.218,871	27.084
122	602.001,505 386.210,33	123	601.973,732 386.201,304	29.203
125	601.952,232 386.193,267	126	601.934,969 386.187,094	18.333
128	601.902,237 386.175,264	129	601.893,273 386.173,187	9.202
131	601.849,268 386.158,195	132	601.836,886 386.153,878	13.113
134	601.800,893 386.141,409	135	601.784,376 386.135,917	17.406
137	601.740,943 386.120,941	138	601.728,533 386.117,183	12.966
140	601.700,173 386.107,402	141	601.689,322 386.103,975	11.379
143	601.649,945 386.090,359	144	601.641,245 386.087,755	9.081
146	601.611,22 386.076,433	147	601.592,501 386.070,215	19.724
149	601.556,982 386.058,592	150	601.553,838 386.057,465	3.34
152	601.510,201 386.039,779	153	601.508,194 386.039,11	2.116
155	601.287,812 385.965,635	156	601.277,085 385.962,258	11.246
158	601.074,862 385.896,983	1	601.077,792 385.890,381	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	602.027,671 386.218,871	121	602.012,964 386.214,358	15.384
123	601.973,732 386.201,304	124	601.964,006 386.197,666	10.384
126	601.934,969 386.187,094	127	601.915,916 386.180,133	20.285
129	601.893,273 386.173,187	130	601.886,107 386.171,132	7.455
132	601.836,886 386.153,878	133	601.817,334 386.147,118	20.688
135	601.784,376 386.135,917	136	601.761,042 386.128,082	24.614
138	601.728,533 386.117,183	139	601.711,139 386.111,083	18.433
141	601.689,322 386.103,975	142	601.667,932 386.096,717	22.588
144	601.641,245 386.087,755	145	601.625,047 386.081,928	17.214
147	601.592,501 386.070,215	148	601.560,0 386.059,767	34.139
150	601.553,838 386.057,465	151	601.513,744 386.043,097	42.591
153	601.508,194 386.039,11	154	601.450,143 386.019,756	61.192
156	601.277,085 385.962,258	157	601.074,83 385.897,054	212.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

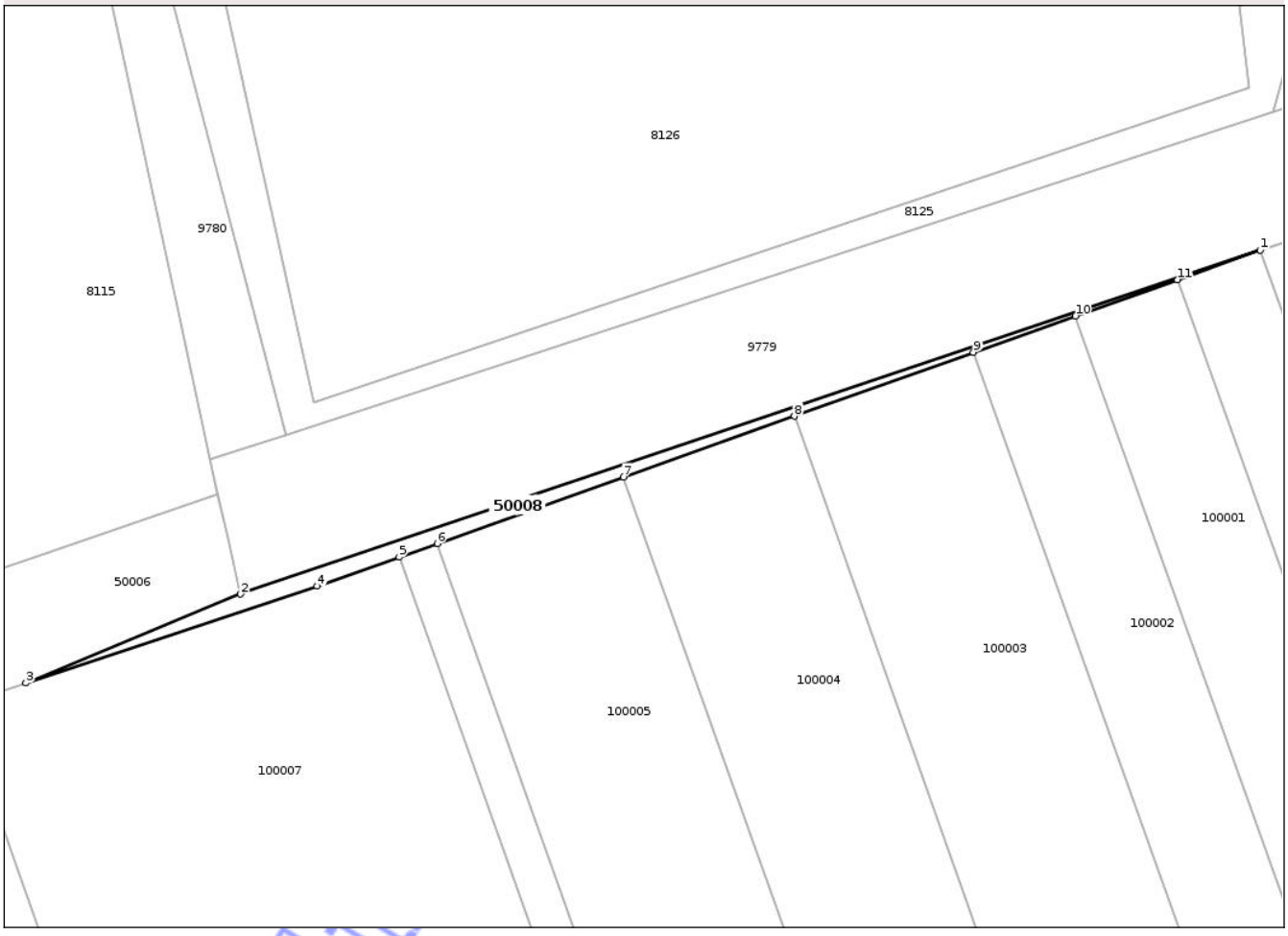
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.575,847 386.726,421	2	603.432,171 386.678,017	151.611
2	603.432,171 386.678,017	3	603.401,936 386.665,527	32.714
3	603.401,936 386.665,527	4	603.442,996 386.679,137	43.257
4	603.442,996 386.679,137	5	603.454,519 386.683,238	12.232
5	603.454,519 386.683,238	6	603.459,88 386.685,146	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.459,88 386.685,146	7	603.486,098 386.694,478	27.829
7	603.486,098 386.694,478	8	603.510,193 386.703,054	25.576
8	603.510,193 386.703,054	9	603.535,437 386.712,038	26.795
9	603.535,437 386.712,038	10	603.549,808 386.717,153	15.254
10	603.549,808 386.717,153	11	603.564,171 386.722,265	15.246
11	603.564,171 386.722,265	1	603.575,847 386.726,421	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DJ 146, Tronson intre DN 1B si CF Ploiesti-Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23781	19.769	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66707 / 21/05/2021		
Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 12756 din 03.06.2021, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 3862 din 03.06.2021, emis de Primaria Comunei Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL PRAHOVA**, CIF:9999999999999	
123330 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 172, din 12/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 5725 din 24.08.2021, emis de Primaria Tomsani);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpentru o perioada de 5 ani, incepand cu data de 24.08.2021	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

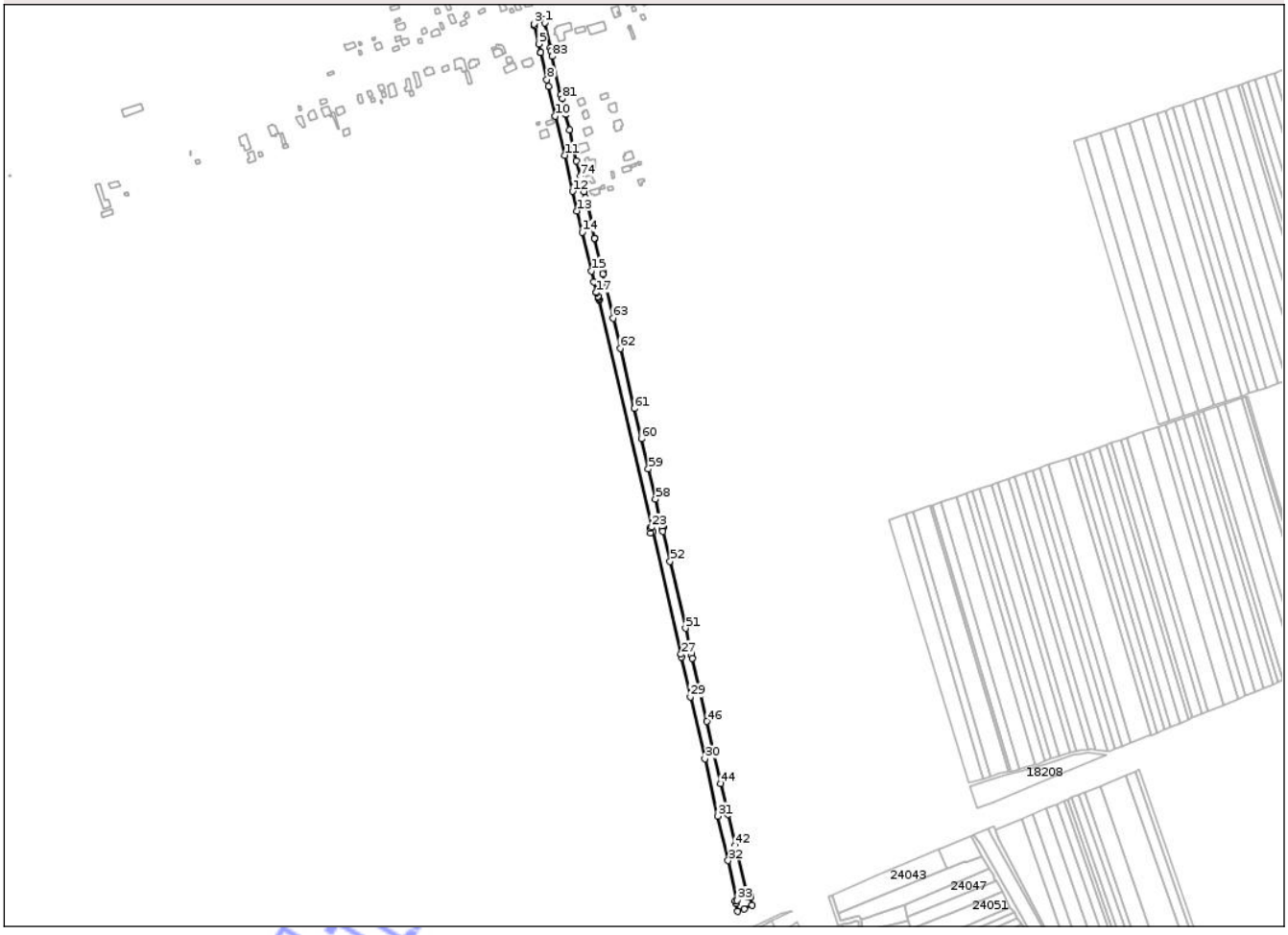
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23781	19.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19.455	-	-	-	
2	drum	NU	314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	601.832,846 386.125,52	2	601.831,615 386.129,894	4.545
4	601.818,123 386.120,849	5	601.824,237 386.094,644	26.909
7	601.827,074 386.082,067	8	601.836,129 386.042,983	40.119
10	601.848,564 385.989,855	11	601.861,918 385.933,04	58.364
13	601.880,209 385.852,039	14	601.887,437 385.821,163	31.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	601.831,615 386.129,894	3	601.817,148 386.123,814	15.693
5	601.824,237 386.094,644	6	601.827,374 386.082,175	12.858
8	601.836,129 386.042,983	9	601.838,536 386.032,7	10.561
11	601.861,918 385.933,04	12	601.873,657 385.880,594	53.744
14	601.887,437 385.821,163	15	601.900,622 385.764,853	57.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.817,148 386.123,814	4	601.818,123 386.120,849	3.121
6	601.827,374 386.082,175	7	601.827,074 386.082,067	0.319
9	601.838,536 386.032,7	10	601.848,564 385.989,855	44.002
12	601.873,657 385.880,594	13	601.880,209 385.852,039	29.297
15	601.900,622 385.764,853	16	601.904,287 385.749,201	16.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	601.904,287 385.749,201	17	601.907,954 385.733,541	16.084
17	601.907,954 385.733,541	18	601.908,016 385.733,277	0.271
18	601.908,016 385.733,277	19	601.910,274 385.727,666	6.048
19	601.910,274 385.727,666	20	601.910,818 385.726,314	1.457
20	601.910,818 385.726,314	21	601.911,609 385.724,348	2.119
21	601.911,609 385.724,348	22	601.912,463 385.722,226	2.288
22	601.912,463 385.722,226	23	601.988,578 385.392,243	338.648
23	601.988,578 385.392,243	24	601.985,766 385.391,087	3.04
24	601.985,766 385.391,087	25	601.987,386 385.384,073	7.198
25	601.987,386 385.384,073	26	601.990,194 385.385,244	3.043
26	601.990,194 385.385,244	27	602.031,413 385.207,528	182.433
27	602.031,413 385.207,528	28	602.032,283 385.203,548	4.074
28	602.032,283 385.203,548	29	602.044,919 385.145,763	59.151
29	602.044,919 385.145,763	30	602.065,809 385.055,737	92.417
30	602.065,809 385.055,737	31	602.084,853 384.972,198	85.683
31	602.084,853 384.972,198	32	602.099,829 384.907,607	66.305
32	602.099,829 384.907,607	33	602.113,185 384.850,26	58.882
33	602.113,185 384.850,26	34	602.110,363 384.849,153	3.032
34	602.110,363 384.849,153	35	602.111,216 384.845,488	3.763
35	602.111,216 384.845,488	36	602.113,925 384.833,857	11.942
36	602.113,925 384.833,857	37	602.123,1 384.837,63	9.92
37	602.123,1 384.837,63	38	602.135,008 384.842,528	12.876
38	602.135,008 384.842,528	39	602.132,188 384.854,635	12.431
39	602.132,188 384.854,635	40	602.131,725 384.856,625	2.043
40	602.131,725 384.856,625	41	602.127,517 384.854,975	4.519
41	602.127,517 384.854,975	42	602.109,916 384.930,004	77.065
42	602.109,916 384.930,004	43	602.099,613 384.975,092	46.25
43	602.099,613 384.975,092	44	602.089,369 385.019,582	45.655
44	602.089,369 385.019,582	45	602.079,45 385.063,576	45.098
45	602.079,45 385.063,576	46	602.068,769 385.109,926	47.565
46	602.068,769 385.109,926	47	602.057,525 385.158,237	49.602
47	602.057,525 385.158,237	48	602.047,566 385.201,457	44.353
48	602.047,566 385.201,457	49	602.046,56 385.205,952	4.606
49	602.046,56 385.205,952	50	602.045,882 385.208,986	3.108
50	602.045,882 385.208,986	51	602.037,721 385.245,491	37.407
51	602.037,721 385.245,491	52	602.015,425 385.342,886	99.914
52	602.015,425 385.342,886	53	602.004,82 385.386,237	44.629
53	602.004,82 385.386,237	54	602.003,745 385.390,892	4.778
54	602.003,745 385.390,892	55	602.005,618 385.391,673	2.029
55	602.005,618 385.391,673	56	602.004,022 385.398,593	7.102
56	602.004,022 385.398,593	57	602.002,147 385.397,822	2.027
57	602.002,147 385.397,822	58	601.994,094 385.432,747	35.842
58	601.994,094 385.432,747	59	601.983,691 385.476,987	45.446
59	601.983,691 385.476,987	60	601.973,485 385.520,688	44.877
60	601.973,485 385.520,688	61	601.963,2 385.564,849	45.342
61	601.963,2 385.564,849	62	601.942,802 385.652,237	89.737
62	601.942,802 385.652,237	63	601.932,447 385.696,069	45.039
63	601.932,447 385.696,069	64	601.922,015 385.740,135	45.284
64	601.922,015 385.740,135	65	601.917,915 385.760,212	20.491
65	601.917,915 385.760,212	66	601.917,415 385.762,661	2.5
66	601.917,415 385.762,661	67	601.905,423 385.812,103	50.876
67	601.905,423 385.812,103	68	601.905,905 385.812,454	0.596
68	601.905,905 385.812,454	69	601.900,657 385.834,925	23.076
69	601.900,657 385.834,925	70	601.895,288 385.857,508	23.212
70	601.895,288 385.857,508	71	601.894,457 385.861,14	3.726
71	601.894,457 385.861,14	72	601.892,216 385.870,811	9.927
72	601.892,216 385.870,811	73	601.889,914 385.880,208	9.675
73	601.889,914 385.880,208	74	601.884,681 385.902,36	22.762
74	601.884,681 385.902,36	75	601.879,253 385.924,944	23.227
75	601.879,253 385.924,944	76	601.873,925 385.947,514	23.19
76	601.873,925 385.947,514	77	601.868,823 385.970,016	23.073
77	601.868,823 385.970,016	78	601.863,498 385.992,54	23.145
78	601.863,498 385.992,54	79	601.863,983 385.992,835	0.567
79	601.863,983 385.992,835	80	601.862,339 385.999,428	6.795
80	601.862,339 385.999,428	81	601.858,449 386.014,967	16.018
81	601.858,449 386.014,967	82	601.856,2 386.020,65	6.112
82	601.856,2 386.020,65	83	601.843,99 386.076,57	57.237
83	601.843,99 386.076,57	84	601.842,275 386.083,965	7.591
84	601.842,275 386.083,965	85	601.841,139 386.088,864	5.029
85	601.841,139 386.088,864	1	601.832,846 386.125,52	37.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Uz personal civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1630
Nr. cadastral vechi:10246

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Df192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20324	93.255	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20324-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28973 mp; S. construita desfasurata:28973 mp; AMPRIZA LINII CF
A1.2	20324-C2	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65549 / 26/09/2008		
Act Administrativ nr. 881, din 01/08/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (concesiune nr. MM/224/24.01.2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;act aditional nr.LO/2016/14.05.2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65549 / 26/09/2008		
Act Administrativ nr. 881, din 01/08/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (concesiune nr. MM/224/24.01.2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;act aditional nr.LO/2016/14.05.2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;);		
C1	ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." S.A.**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

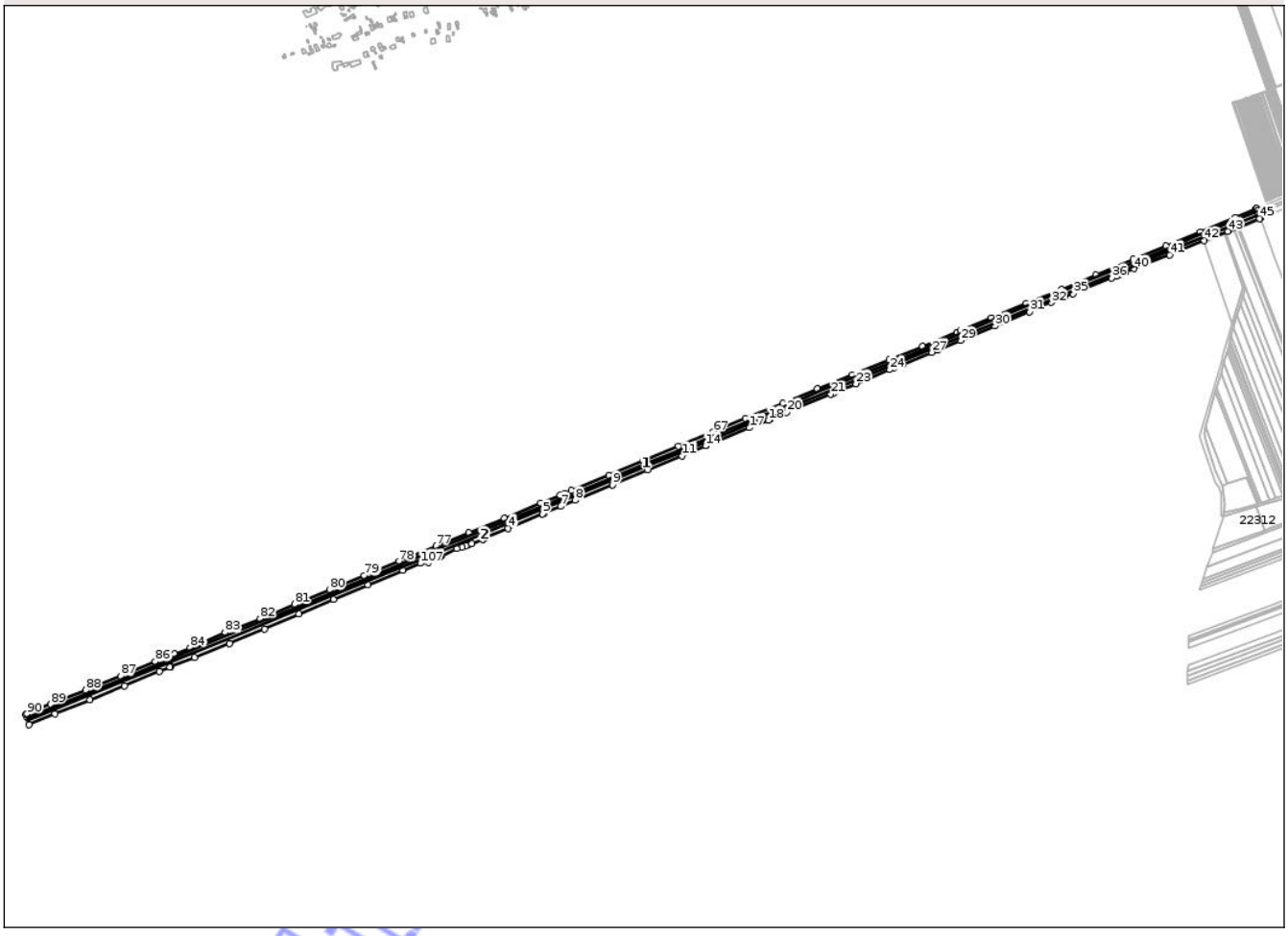
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20324	93.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	93.255	20	Df192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20324-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 28.973	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28973 mp; S. construita desfasurata:28973 mp; AMPRIZA LINII CF
A1.2	20324-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.217,28 384.843,92	2	602.246,16 384.855,67	31.179
4	602.314,34 384.884,93	5	602.405,755 384.923,552	99.238
7	602.453,466 384.943,266	8	602.492,25 384.959,25	41.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.246,16 384.855,67	3	602.251,384 384.857,912	5.685
5	602.405,755 384.923,552	6	602.410,65 384.925,62	5.314
8	602.492,25 384.959,25	9	602.591,45 385.000,14	107.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.251,384 384.857,912	4	602.314,34 384.884,93	68.509
6	602.410,65 384.925,62	7	602.453,466 384.943,266	46.31
9	602.591,45 385.000,14	10	602.683,5 385.039,16	99.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	602.683,5 385.039,16	11	602.776,19 385.077,29	100.226
11	602.776,19 385.077,29	12	602.807,552 385.090,584	34.064
12	602.807,552 385.090,584	13	602.807,57 385.090,591	0.019
13	602.807,57 385.090,591	14	602.837,926 385.103,458	32.971
14	602.837,926 385.103,458	15	602.837,943 385.103,465	0.018
15	602.837,943 385.103,465	16	602.868,27 385.116,32	32.939
16	602.868,27 385.116,32	17	602.953,79 385.151,56	92.496
17	602.953,79 385.151,56	18	603.004,36 385.171,49	54.356
18	603.004,36 385.171,49	19	603.010,5 385.174,04	6.648
19	603.010,5 385.174,04	20	603.053,4 385.192,49	46.699
20	603.053,4 385.192,49	21	603.170,43 385.240,4	126.457
21	603.170,43 385.240,4	22	603.178,04 385.243,53	8.229
22	603.178,04 385.243,53	23	603.237,02 385.268,16	63.916
23	603.237,02 385.268,16	24	603.326,32 385.305,52	96.8
24	603.326,32 385.305,52	25	603.338,29 385.310,29	12.885
25	603.338,29 385.310,29	26	603.361,17 385.319,81	24.782
26	603.361,17 385.319,81	27	603.438,37 385.351,87	83.592
27	603.438,37 385.351,87	28	603.453,65 385.358,22	16.547
28	603.453,65 385.358,22	29	603.514,14 385.383,36	65.506
29	603.514,14 385.383,36	30	603.605,85 385.421,17	99.198
30	603.605,85 385.421,17	31	603.698,04 385.459,13	99.699
31	603.698,04 385.459,13	32	603.755,72 385.483,77	62.722
32	603.755,72 385.483,77	33	603.787,2 385.496,86	34.093
33	603.787,2 385.496,86	34	603.790,26 385.498,14	3.317
34	603.790,26 385.498,14	35	603.813,3 385.507,39	24.827
35	603.813,3 385.507,39	36	603.916,01 385.548,66	110.691
36	603.916,01 385.548,66	37	603.929,05 385.553,9	14.053
37	603.929,05 385.553,9	38	603.938,68 385.557,87	10.416
38	603.938,68 385.557,87	39	603.951,6 385.563,02	13.909
39	603.951,6 385.563,02	40	603.975,5 385.573,34	26.033
40	603.975,5 385.573,34	41	604.069,82 385.609,93	101.169
41	604.069,82 385.609,93	42	604.161,57 385.647,66	99.205
42	604.161,57 385.647,66	43	604.224,56 385.672,63	67.759
43	604.224,56 385.672,63	44	604.248,83 385.682,38	26.155
44	604.248,83 385.682,38	45	604.309,259 385.706,275	64.982
45	604.309,259 385.706,275	46	604.310,41 385.706,73	1.237
46	604.310,41 385.706,73	47	604.306,21 385.717,97	11.999
47	604.306,21 385.717,97	48	604.303,27 385.725,82	8.382
48	604.303,27 385.725,82	49	604.300,88 385.732,23	6.841
49	604.300,88 385.732,23	50	604.299,642 385.731,716	1.34
50	604.299,642 385.731,716	51	604.245,09 385.709,05	59.074
51	604.245,09 385.709,05	52	604.152,06 385.670,78	100.594
52	604.152,06 385.670,78	53	604.060,32 385.633,05	99.196
53	604.060,32 385.633,05	54	603.974,15 385.597,65	93.158
54	603.974,15 385.597,65	55	603.874,31 385.556,6	107.95
55	603.874,31 385.556,6	56	603.782,02 385.518,59	99.811
56	603.782,02 385.518,59	57	603.689,28 385.480,4	100.295
57	603.689,28 385.480,4	58	603.597,09 385.442,43	99.703
58	603.597,09 385.442,43	59	603.514,62 385.408,44	89.2
59	603.514,62 385.408,44	60	603.505,38 385.404,63	9.995
60	603.505,38 385.404,63	61	603.413,2 385.366,63	99.705
61	603.413,2 385.366,63	62	603.325,17 385.331,46	94.796
62	603.325,17 385.331,46	63	603.227,51 385.291,28	105.603
63	603.227,51 385.291,28	64	603.134,83 385.254,22	99.815
64	603.134,83 385.254,22	65	603.043,52 385.216,54	98.779
65	603.043,52 385.216,54	66	602.943,89 385.175,6	107.714
66	602.943,89 385.175,6	67	602.858,36 385.140,36	92.505
67	602.858,36 385.140,36	68	602.765,91 385.102,26	99.993
68	602.765,91 385.102,26	69	602.673,21 385.064,12	100.239
69	602.673,21 385.064,12	70	602.580,78 385.026,03	99.971
70	602.580,78 385.026,03	71	602.481,58 384.985,14	107.297
71	602.481,58 384.985,14	72	602.463,781 384.977,8	19.253
72	602.463,781 384.977,8	73	602.452,143 384.973,009	12.585
73	602.452,143 384.973,009	74	602.400,0 384.951,52	56.397
74	602.400,0 384.951,52	75	602.303,31 384.911,75	104.55
75	602.303,31 384.911,75	76	602.210,18 384.873,45	100.698
76	602.210,18 384.873,45	77	602.123,1 384.837,63	94.159
77	602.123,1 384.837,63	78	602.024,61 384.797,13	106.492
78	602.024,61 384.797,13	79	601.932,44 384.759,27	99.643
79	601.932,44 384.759,27	80	601.840,3 384.721,47	99.592
80	601.840,3 384.721,47	81	601.747,64 384.683,45	100.157
81	601.747,64 384.683,45	82	601.655,46 384.645,78	99.58
82	601.655,46 384.645,78	83	601.563,31 384.608,11	99.552
83	601.563,31 384.608,11	84	601.470,21 384.568,95	101.001
84	601.470,21 384.568,95	85	601.428,6 384.551,93	44.956
85	601.428,6 384.551,93	86	601.377,7 384.531,1	54.997
86	601.377,7 384.531,1	87	601.285,28 384.493,3	99.851
87	601.285,28 384.493,3	88	601.192,93 384.455,54	99.771
88	601.192,93 384.455,54	89	601.099,75 384.418,52	100.265
89	601.099,75 384.418,52	90	601.037,203 384.392,937	67.577
90	601.037,203 384.392,937	91	601.033,86 384.391,57	3.611
91	601.033,86 384.391,57	92	601.036,669 384.383,08	8.943
92	601.036,669 384.383,08	93	601.042,58 384.365,21	18.822
93	601.042,58 384.365,21	94	601.110,35 384.392,6	73.096
94	601.110,35 384.392,6	95	601.203,14 384.430,54	100.247
95	601.203,14 384.430,54	96	601.295,88 384.467,38	99.789
96	601.295,88 384.467,38	97	601.388,3 384.505,19	99.855
97	601.388,3 384.505,19	98	601.416,279 384.516,635	30.229
98	601.416,279 384.516,635	99	601.419,085 384.517,782	3.031
99	601.419,085 384.517,782	100	601.480,81 384.543,03	66.689
100	601.480,81 384.543,03	101	601.575,05 384.579,42	101.022
101	601.575,05 384.579,42	102	601.666,81 384.618,01	99.544
102	601.666,81 384.618,01	103	601.758,27 384.657,55	99.641
103	601.758,27 384.657,55	104	601.850,54 384.696,49	100.15
104	601.850,54 384.696,49	105	601.942,31 384.735,22	99.608
105	601.942,31 384.735,22	106	602.034,5 384.773,08	99.661
106	602.034,5 384.773,08	107	602.080,74 384.792,1	49.999
107	602.080,74 384.792,1	108	602.101,52 384.794,16	20.882
108	602.101,52 384.794,16	109	602.124,938 384.806,101	26.287

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	602.124,938 384.806,101	110	602.134,37 384.810,91	10.587
112	602.177,85 384.831,25	113	602.192,43 384.835,0	15.055
115	602.202,31 384.841,12	116	602.207,38 384.843,0	5.407
110	602.134,37 384.810,91	111	602.137,282 384.812,272	3.215
113	602.192,43 384.835,0	114	602.203,18 384.838,63	11.346
116	602.207,38 384.843,0	117	602.208,4 384.840,33	2.858
111	602.137,282 384.812,272	112	602.177,85 384.831,25	44.787
114	602.203,18 384.838,63	115	602.202,31 384.841,12	2.638
117	602.208,4 384.840,33	1	602.217,28 384.843,92	9.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2183, 2184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21665	893	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21164 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 413, din 02/03/2016 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VIOREL** 2) **COSTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21665	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	33	2183	-	
2	vie	DA	370	33	2184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.409,577 381.648,745	2	603.382,492 381.639,711	28.552
2	603.382,492 381.639,711	3	603.387,168 381.611,799	28.301
3	603.387,168 381.611,799	4	603.392,85 381.613,72	5.998
4	603.392,85 381.613,72	5	603.420,75 381.624,06	29.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.420,75 381.624,06	6	603.413,298 381.642,094	19.513
6	603.413,298 381.642,094	1	603.409,577 381.648,745	7.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2190, 2188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 464, din 09/04/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOIU DUMITRU** 2) **IVĂNOIU NICOLETA MIOARA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVĂNOIU NICOLETA MIOARA** 2) **IVĂNOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

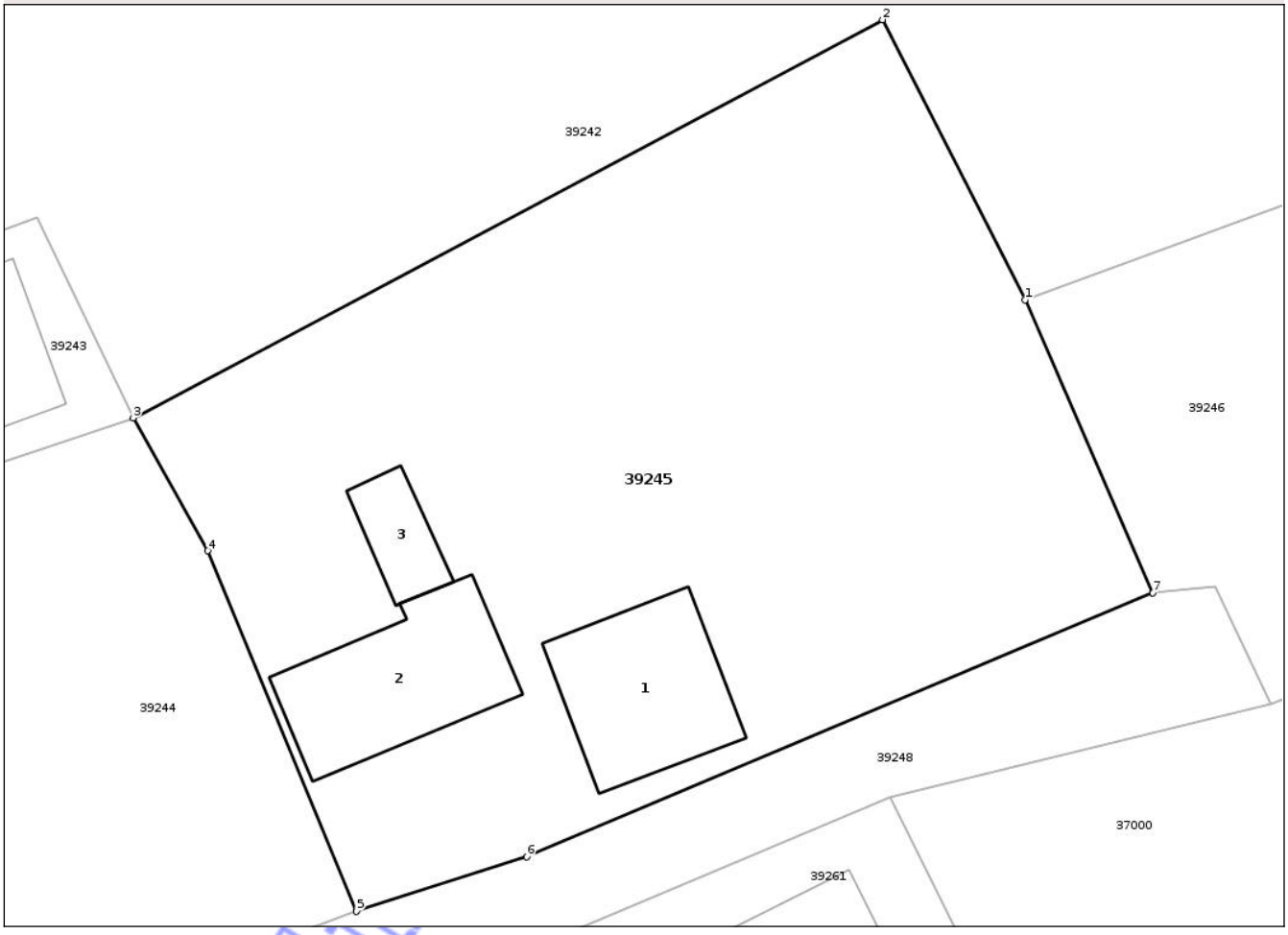
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	33	2188	-	
1	vie	DA	253	33	2190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.454,234 381.654,65	2	603.447,094 381.668,655	15.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.447,094 381.668,655	3	603.409,577 381.648,745	42.473
3	603.409,577 381.648,745	4	603.413,298 381.642,094	7.622
4	603.413,298 381.642,094	5	603.420,75 381.624,06	19.513
5	603.420,75 381.624,06	6	603.429,283 381.626,797	8.961
6	603.429,283 381.626,797	7	603.460,646 381.639,988	34.024
7	603.460,646 381.639,988	1	603.454,234 381.654,65	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601(e:601)
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Prislop, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 33, Parcela: 2191, 2192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	Din acte: 1.459 Masurata: 1.445	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91649 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 2097, din 04/09/2015 emis de BNP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116137 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 1612/2025, din 18/07/2025 emis de BEJ Lică Ionel (Hotarare judecatoreasca nr 2774/259/2025 din 29.05.2025, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1612/2025 pentru recuperarea sumei de 74.169,68 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, la cererea Ex. Jud. Lică Ionel	A1

Neutilizat în circuitul civil

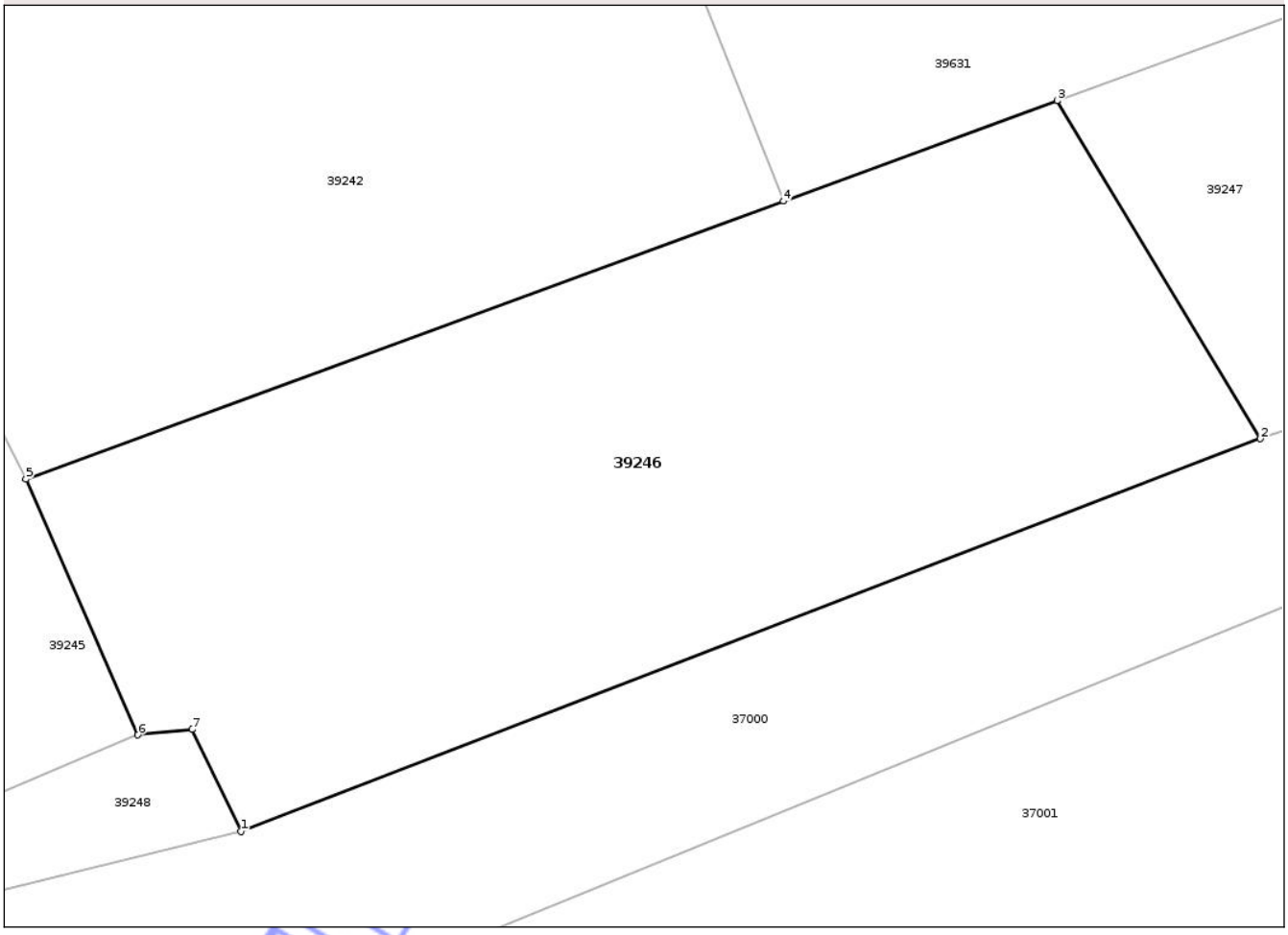
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	Din acte: 1.459 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	700	33	2191	-	
2	arabil	DA	745	33	2192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.466,557 381.634,458	2	603.525,026 381.656,974	62.654
2	603.525,026 381.656,974	3	603.513,385 381.676,366	22.618
3	603.513,385 381.676,366	4	603.497,681 381.670,6	16.729
4	603.497,681 381.670,6	5	603.454,234 381.654,65	46.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.454,234 381.654,65	6	603.460,646 381.639,988	16.002
6	603.460,646 381.639,988	7	603.463,752 381.640,303	3.122
7	603.463,752 381.640,303	1	603.466,557 381.634,458	6.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2218, 2219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 03/06/2004 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

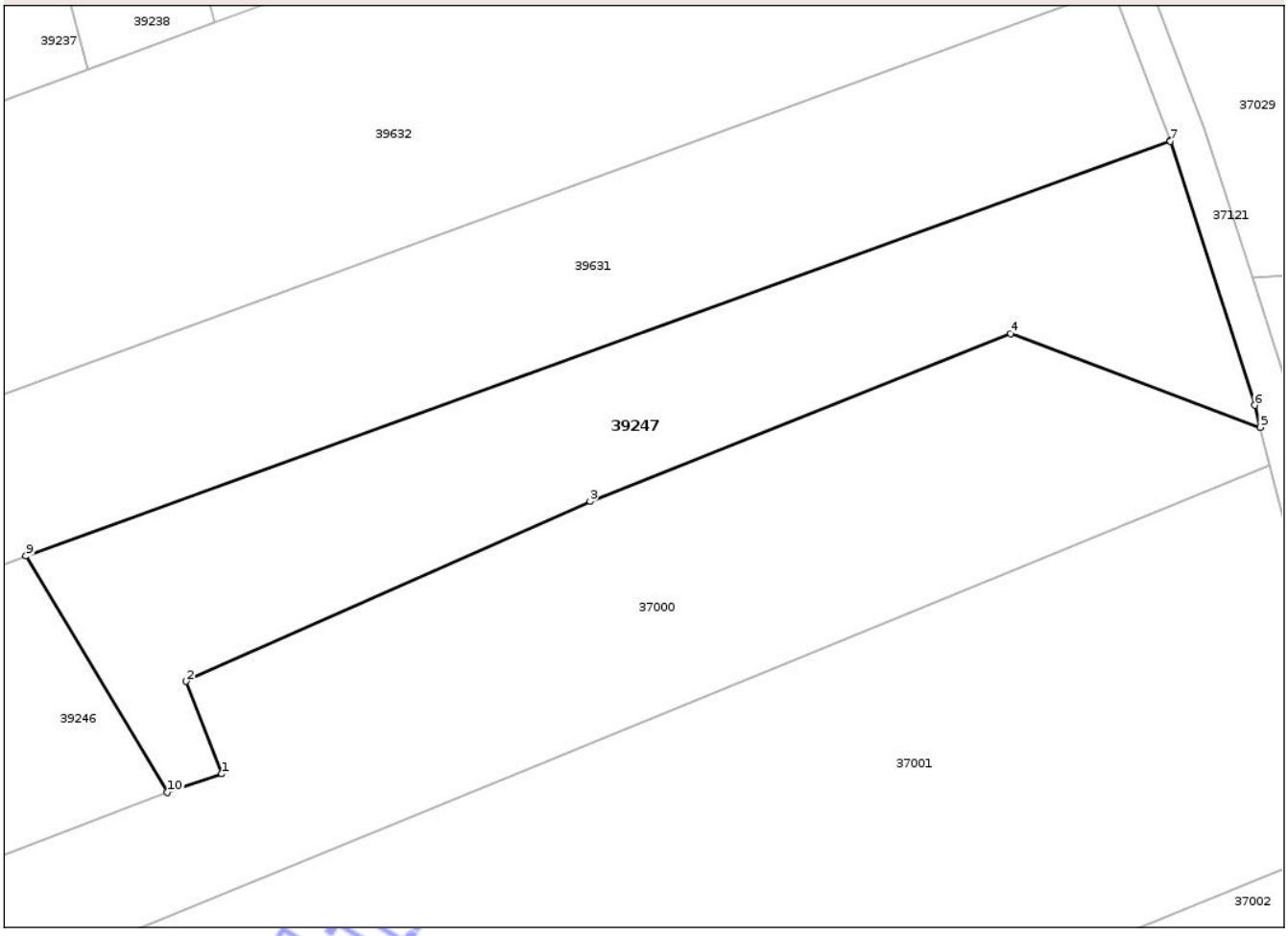
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	918	33	2219	-	
1	arabil	DA	415	33	2218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.529,483 381.658,477	2	603.526,561 381.666,075	8.141
2	603.526,561 381.666,075	3	603.559,77 381.680,841	36.343
3	603.559,77 381.680,841	4	603.594,355 381.694,624	37.231
4	603.594,355 381.694,624	5	603.614,88 381.686,925	21.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.614,88 381.686,925	6	603.614,423 381.688,737	1.868
6	603.614,423 381.688,737	7	603.607,489 381.710,432	22.777
7	603.607,489 381.710,432	8	603.607,479 381.710,458	0.028
8	603.607,479 381.710,458	9	603.513,385 381.676,366	100.08
9	603.513,385 381.676,366	10	603.525,026 381.656,974	22.618
10	603.525,026 381.656,974	1	603.529,483 381.658,477	4.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Prislop, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 2127, Ds 2127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23809	Din acte: 323 Masurata: 447	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70274 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

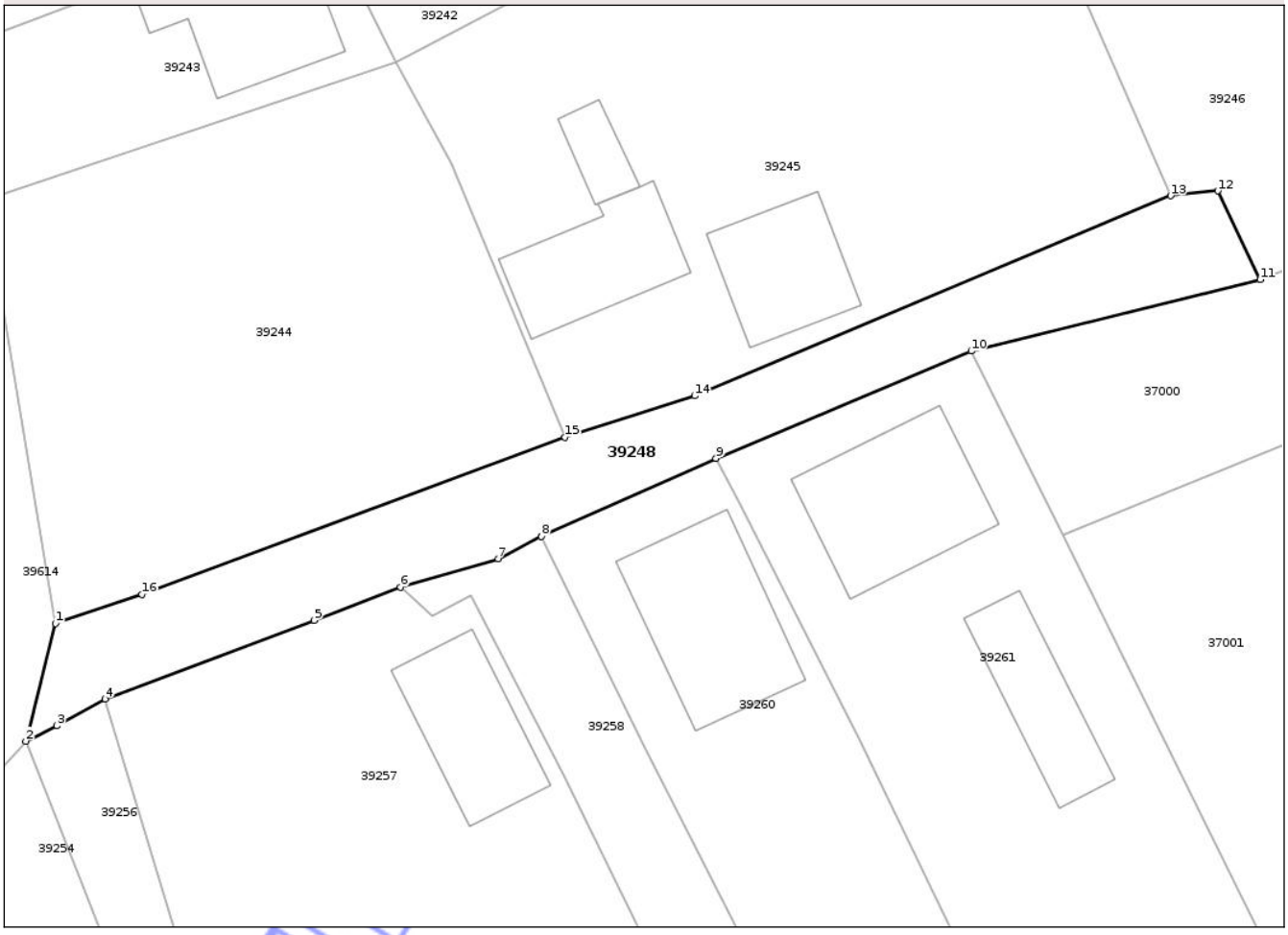
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23809	Din acte: 323 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	447	-	Ds 2127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.387,168 381.611,799	2	603.385,216 381.604,045	7.996
2	603.385,216 381.604,045	3	603.387,254 381.605,066	2.279
3	603.387,254 381.605,066	4	603.390,425 381.606,823	3.625
4	603.390,425 381.606,823	5	603.404,209 381.612,012	14.728
5	603.404,209 381.612,012	6	603.409,885 381.614,187	6.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.409,885 381.614,187	7	603.416,337 381.616,065	6.72
7	603.416,337 381.616,065	8	603.419,18 381.617,546	3.206
8	603.419,18 381.617,546	9	603.430,686 381.622,684	12.601
9	603.430,686 381.622,684	10	603.447,51 381.629,751	18.248
10	603.447,51 381.629,751	11	603.466,557 381.634,458	19.62
11	603.466,557 381.634,458	12	603.463,752 381.640,303	6.483
12	603.463,752 381.640,303	13	603.460,646 381.639,988	3.122
13	603.460,646 381.639,988	14	603.429,283 381.626,797	34.024
14	603.429,283 381.626,797	15	603.420,75 381.624,06	8.961
15	603.420,75 381.624,06	16	603.392,85 381.613,72	29.754
16	603.392,85 381.613,72	1	603.387,168 381.611,799	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.745	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.745	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.328,006 381.480,295	2	603.326,287 381.495,41	15.213
2	603.326,287 381.495,41	3	603.325,892 381.504,703	9.301
3	603.325,892 381.504,703	4	603.327,822 381.506,193	2.438
4	603.327,822 381.506,193	5	603.326,915 381.516,37	10.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.326,915 381.516,37	6	603.324,699 381.528,88	12.705
6	603.324,699 381.528,88	7	603.322,535 381.540,024	11.352
7	603.322,535 381.540,024	8	603.314,387 381.537,968	8.403
8	603.314,387 381.537,968	9	603.316,93 381.519,819	18.326
9	603.316,93 381.519,819	10	603.308,749 381.470,981	49.518
10	603.308,749 381.470,981	11	603.298,561 381.439,48	33.108
11	603.298,561 381.439,48	12	603.296,374 381.419,506	20.093
12	603.296,374 381.419,506	13	603.297,379 381.412,746	6.834
13	603.297,379 381.412,746	14	603.308,119 381.411,363	10.829
14	603.308,119 381.411,363	15	603.312,894 381.434,048	23.182
15	603.312,894 381.434,048	1	603.328,006 381.480,295	48.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10330

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2096, 2093, 2094, 2092

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20398	Din acte: 5.398 Masurata: 5.400	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20398-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	20398-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	20398-C3	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24319 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 986, din 20/05/2009 emis de BNP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA MIRCEA** 2) **OPREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24319 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 986, din 20/05/2009 emis de BNP HURDUC PETRE VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**	
32723 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 467, din 06/06/2012 emis de BNP HURDUC PETRE VIOREL;		
C2	se respinge cererea de notare contract de comodat intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53377 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 467, din 06/06/2012 emis de BNP HURDUC PETRE VIOREL;		
C3	se respinge cererea de inscriere a contractului de comodat intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
62130 / 13/09/2013		
Ordonanta nr. 89/P/2013, din 02/09/2013 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE PRAHOVA);		
C4	se noteaza sechestru asigurator asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatiei si Justitie ,Directia Nationala Anticoruptie Serviciul Teritorial Ploiesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
91328 / 14/09/2020		
Ordonanta nr. 119/P, din 06/07/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C5	se respinge cererea de radiere intrucat sechestrul asigurator instituit prin Ordonanta nr.354/P/2012 nu a fost inscris in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3
138878 / 02/11/2022		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 25/10/2022 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-D.N.A-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; act administrativ nr fn din 01.11.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-D.N.A-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 2.228.367 lei asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatiei si Justitie ,Directia Nationala Anticoruptie Serviciul Teritorial Ploiesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
55094 / 12/04/2023		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 06/04/2023 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa la data de 25.10.2022 in dosarul nr. 25/P/2017 de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, inscris sub C6 prin incheierea nr. 138878/2022, (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta),	A1, A1.1, A1.2, A1.3
147628 / 27/09/2023		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 25/09/2023 emis de PARCHETUL (DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEȘTI);		
C8	se notează menținerea sechestrului asigurător instituit de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Ploiești prin Ordonanța emisa la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017, înscris sub C6 prin încheierea nr. 138878/2022, (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
47791 / 28/03/2024		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 22/03/2024 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C9	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNASERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, înscris sub C6 prin încheierea nr. 138878/2022 (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
141130 / 18/09/2024		
Ordonanta nr. 25/15/P/2017, din 16/09/2024 emis de PARCHETUL (DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI);		
C10	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNASERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, înscris sub C6 prin încheierea nr. 138878/2022 (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16706 / 07/02/2025		
Ordonanta nr. 25/15/P/2017, din 05/02/2025 emis de PARCHETUL (DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE- DNA - SERVICIUL TERITORIAL PLOIEȘTI);		
C11	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNASERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, înscris sub C6 prin încheierea nr. 138878/2022 (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
74854 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 1344/105/2025, din 16/05/2025 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 25/15/P/2017 din 14.03.2025, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA; act administrativ nr IA-21242 din 09.05.2025, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA-DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI);		
C12	se notează litigiul în baza certificatului de grefa emis in dosar nr. 1344/105/2025 din data de 16.06.2025 de Judecătoria Ploiești având ca obiect "acțiune în răspundere delictuală " cerere formulata de reclamanta DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI în contradictoriu cu pârâții BORCAN IOANA, DUMITRESCU LIA ALUNA, DUMITRU ALEXANDRINA, GABOR SORIN OCTAVIAN, IRIMIA GEORGIANA NICOLETA, MANEA LUCIAN ION, NEACȘU GEORGETA, ONIGA VIORICA, OPREA GEORGETA, PASCU MARIANA, STAN RODICA CLAUDIA prin care solicită menținerea sechestrului asigurător, de sub B6, dispus prin Ordonanța nr. 25/P/2017 din data de 25.10.2022 a Parchetului de pe Lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie DNA - Serviciul Teritorial Ploieşti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document informativ

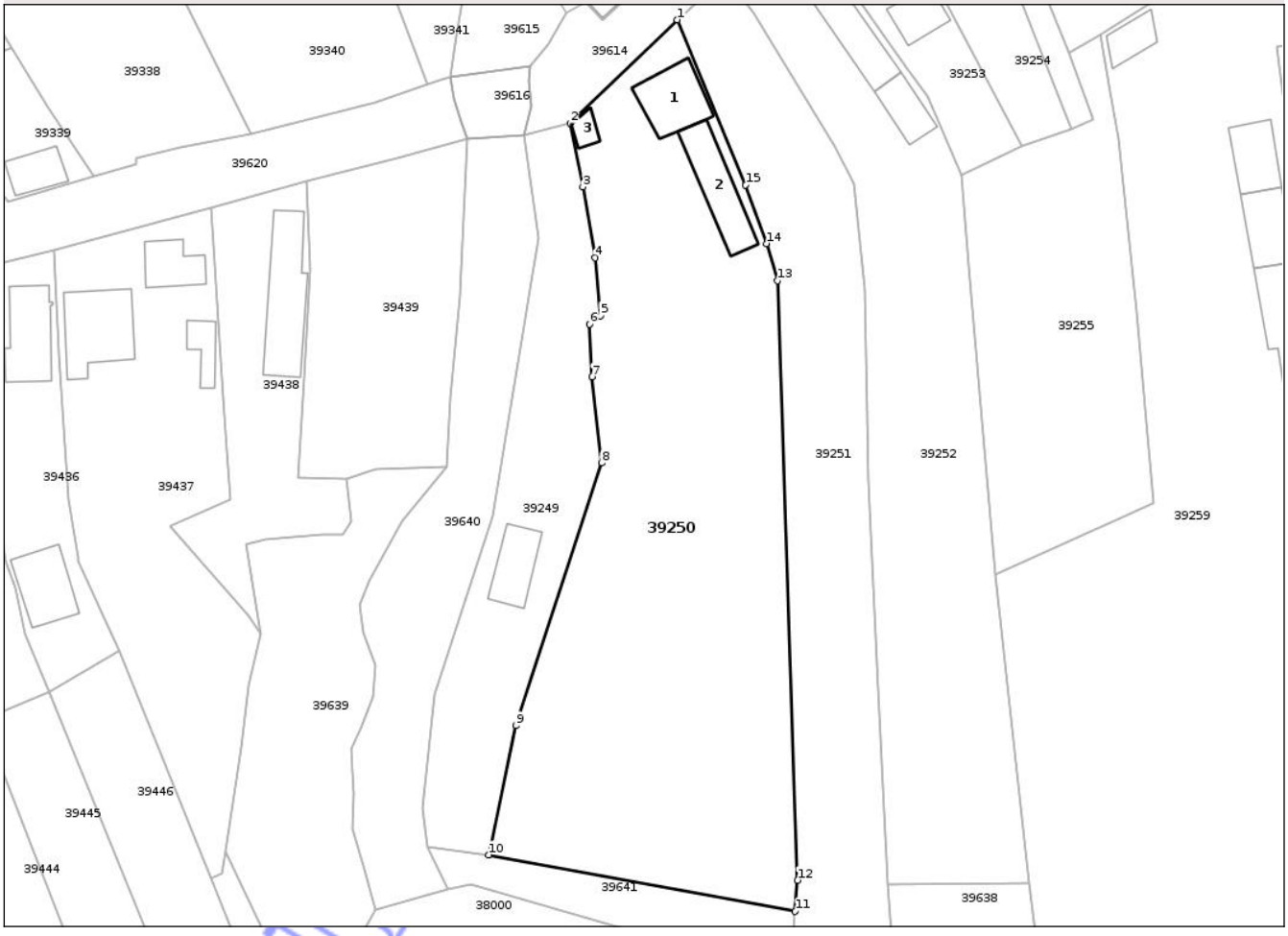
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20398	Din acte: 5.398 Masurata: 5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	30	2096	-	
2	arabil	DA	2.648	30	2093	-	
3	vie	DA	1.160	30	2094	-	
4	faneata	DA	308	30	2092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20398-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	20398-C2	constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	20398-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.341,325 381.558,248	2	603.322,535 381.540,024	26.176
2	603.322,535 381.540,024	3	603.324,699 381.528,88	11.352
3	603.324,699 381.528,88	4	603.326,915 381.516,37	12.705
4	603.326,915 381.516,37	5	603.327,822 381.506,193	10.217
5	603.327,822 381.506,193	6	603.325,892 381.504,703	2.438
6	603.325,892 381.504,703	7	603.326,287 381.495,41	9.301
7	603.326,287 381.495,41	8	603.328,006 381.480,295	15.213
8	603.328,006 381.480,295	9	603.312,894 381.434,048	48.654
9	603.312,894 381.434,048	10	603.308,119 381.411,363	23.182
10	603.308,119 381.411,363	11	603.362,128 381.401,39	54.922
11	603.362,128 381.401,39	12	603.362,526 381.406,864	5.489
12	603.362,526 381.406,864	13	603.358,979 381.512,376	105.571
13	603.358,979 381.512,376	14	603.357,045 381.518,883	6.789
14	603.357,045 381.518,883	15	603.353,373 381.529,191	10.942
15	603.353,373 381.529,191	1	603.341,325 381.558,248	31.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344/N
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2099

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20167	Din acte: 2.812 Masurata: 2.777	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56511 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 4577, din 09/10/2007 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MIRCEA** 2) **OPREA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62135 / 13/09/2013		
Ordonanta nr. 89/P/2013, din 02/09/2013 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; proces verbal F.N/04.09.2013 emis de D.N.A.-Serviciul Teritorial Ploiesti);		
C1	se noteaza sechestru asigurator asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta, la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie - Serviciul Teritorial Ploiesti.	A1
91290 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. 119/P/2020, din 06/07/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI;		
C2	se respinge cererea de radiere intrucat sechestrul instituit prin ordonanta numarul 354/P/2012 nu a fost inscris in cartea funciara	A1
138881 / 02/11/2022		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 25/10/2022 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-D.N.A-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI; act administrativ nr FN din 01.11.2022, emis de D.N.A-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C3	se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 2.228.367 lei la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatiei si Justitie ,Directia Nationala Anticoruptie (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1
55096 / 12/04/2023		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 06/04/2023 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C4	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta emisa la data de 25.10.2022 in dosarul nr. 25/P/2017 de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, inscris sub C3 prin incheierea nr. 138881/2022, (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta),	A1
147633 / 27/09/2023		
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 25/09/2023 emis de PARCHETUL (DE PE LANGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEȘTI);		
C5	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, înscris sub C3 prin încheierea nr. 138881/2022, (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1
47798 / 28/03/2024		

Vizualizat în cadrul serviciului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. 25/P/2017, din 22/03/2024 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C6	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, înscris sub C3 prin încheierea nr. 138881/2022, (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1
141135 / 18/09/2024		
Ordonanta nr. 25/15/P/2017, din 16/09/2024 emis de PARCHETUL (DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI);		
C7	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIEŞTI, înscris sub C3 prin încheierea nr. 138881/2022,(asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1
16710 / 07/02/2025		
Ordonanta nr. 25/15/P/2017, din 05/02/2025 emis de PARCHETUL (DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA-SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI);		
C8	se notează menținerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța emisă la data de 25.10.2022 în dosarul nr. 25/P/2017 de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE DNA SERVICIUL TERITORIAL PLOIESTI, înscris sub C3 prin încheierea nr. 138881 din 02.11.2022 (asupra cotei parți din imobil proprietatea lui Oprea Georgeta)	A1
74863 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 1344/105/2025, din 16/06/2025 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 21242 din 09.05.2025, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA-DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI;act administrativ nr IA 26863 din 20.06.2025, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA-DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI;act administrativ nr IA 21242 din 09.05.2025, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA-DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI);		
C9	se notează litigiul în baza certificatului de grefa emis in dosar nr. 1344/105/2025 din data de 16.06.2025 de Judecătoria Ploiești având ca obiect "acțiune în răspundere delictuală " cerere formulata de reclamanta DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI în contradictoriu cu pârâții BORCAN IOANA, DUMITRESCU LIA ALUNA, DUMITRU ALEXANDRINA, GABOR SORIN OCTAVIAN, IRIMIA GEORGIANA NICOLETA, MANEA LUCIAN ION, NEACȘU GEORGETA, ONIGA VIORICA, OPREA GEORGETA, PASCU MARIANA, STAN RODICA CLAUDIA prin care solicită menținerea sechestrului asigurător, de sub B6, dispus prin Ordonanța nr. 25/P/2017 din data de 25.10.2022 a Parchetului de pe Lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie DNA - Serviciul Teritorial Ploieşti	A1

Neautorizat Uz oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20167	Din acte: 2.812 Masurata: 2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.777	30	2099	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.341,325 381.558,248	2	603.353,373 381.529,191	31.456
2	603.353,373 381.529,191	3	603.357,045 381.518,883	10.942
3	603.357,045 381.518,883	4	603.358,979 381.512,376	6.789
4	603.358,979 381.512,376	5	603.362,526 381.406,864	105.571
5	603.362,526 381.406,864	6	603.362,128 381.401,39	5.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.362,128 381.401,39	7	603.361,3 381.390,006	11.414
7	603.361,3 381.390,006	8	603.374,763 381.387,084	13.776
8	603.374,763 381.387,084	9	603.379,989 381.385,793	5.383
9	603.379,989 381.385,793	10	603.378,462 381.406,049	20.313
10	603.378,462 381.406,049	11	603.376,973 381.436,432	30.419
11	603.376,973 381.436,432	12	603.375,106 381.477,088	40.699
12	603.375,106 381.477,088	13	603.374,418 381.510,942	33.861
13	603.374,418 381.510,942	14	603.372,374 381.529,324	18.495
14	603.372,374 381.529,324	15	603.369,079 381.536,12	7.553
15	603.369,079 381.536,12	16	603.354,721 381.559,397	27.349
16	603.354,721 381.559,397	17	603.349,847 381.566,093	8.282
17	603.349,847 381.566,093	1	603.341,325 381.558,248	11.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2101, 2103, 2102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.660 Masurata: 3.511	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39439, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID C MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.660 Masurata: 3.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	30	2103	-	
1	vie	DA	861	30	2101	-	
1	arabil	DA	1.951	30	2102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.378,462 381.406,049	2	603.403,38 381.406,421	24.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.403,38 381.406,421	3	603.397,35 381.460,755	54.668
3	603.397,35 381.460,755	4	603.392,926 381.512,381	51.815
4	603.392,926 381.512,381	5	603.391,389 381.530,997	18.679
5	603.391,389 381.530,997	6	603.385,357 381.544,726	14.996
6	603.385,357 381.544,726	7	603.381,803 381.549,73	6.138
7	603.381,803 381.549,73	8	603.372,758 381.562,572	15.707
8	603.372,758 381.562,572	9	603.368,65 381.568,461	7.181
9	603.368,65 381.568,461	10	603.361,324 381.578,246	12.224
10	603.361,324 381.578,246	11	603.353,756 381.570,35	10.937
11	603.353,756 381.570,35	12	603.349,847 381.566,093	5.78
12	603.349,847 381.566,093	13	603.354,721 381.559,397	8.282
13	603.354,721 381.559,397	14	603.369,079 381.536,12	27.349
14	603.369,079 381.536,12	15	603.372,374 381.529,324	7.553
15	603.372,374 381.529,324	16	603.374,418 381.510,942	18.495
16	603.374,418 381.510,942	17	603.375,106 381.477,088	33.861
17	603.375,106 381.477,088	18	603.376,973 381.436,432	40.699
18	603.376,973 381.436,432	1	603.378,462 381.406,049	30.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 779 Masurata: 764	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Văleni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26949, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA D ION** 2) **DAN D STELIANA** 3) **BURLACU D MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA D ION** 2) **DAN D STELIANA** 3) **BURLACU D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 779 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	30	2105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.361,324 381.578,246	2	603.368,65 381.568,461	12.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.368,65 381.568,461	3	603.372,758 381.562,572	7.181
3	603.372,758 381.562,572	4	603.381,803 381.549,73	15.707
4	603.381,803 381.549,73	5	603.385,357 381.544,726	6.138
5	603.385,357 381.544,726	6	603.391,389 381.530,997	14.996
6	603.391,389 381.530,997	7	603.402,045 381.535,997	11.771
7	603.402,045 381.535,997	8	603.373,092 381.590,903	62.072
8	603.373,092 381.590,903	9	603.367,566 381.584,904	8.156
9	603.367,566 381.584,904	1	603.361,324 381.578,246	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

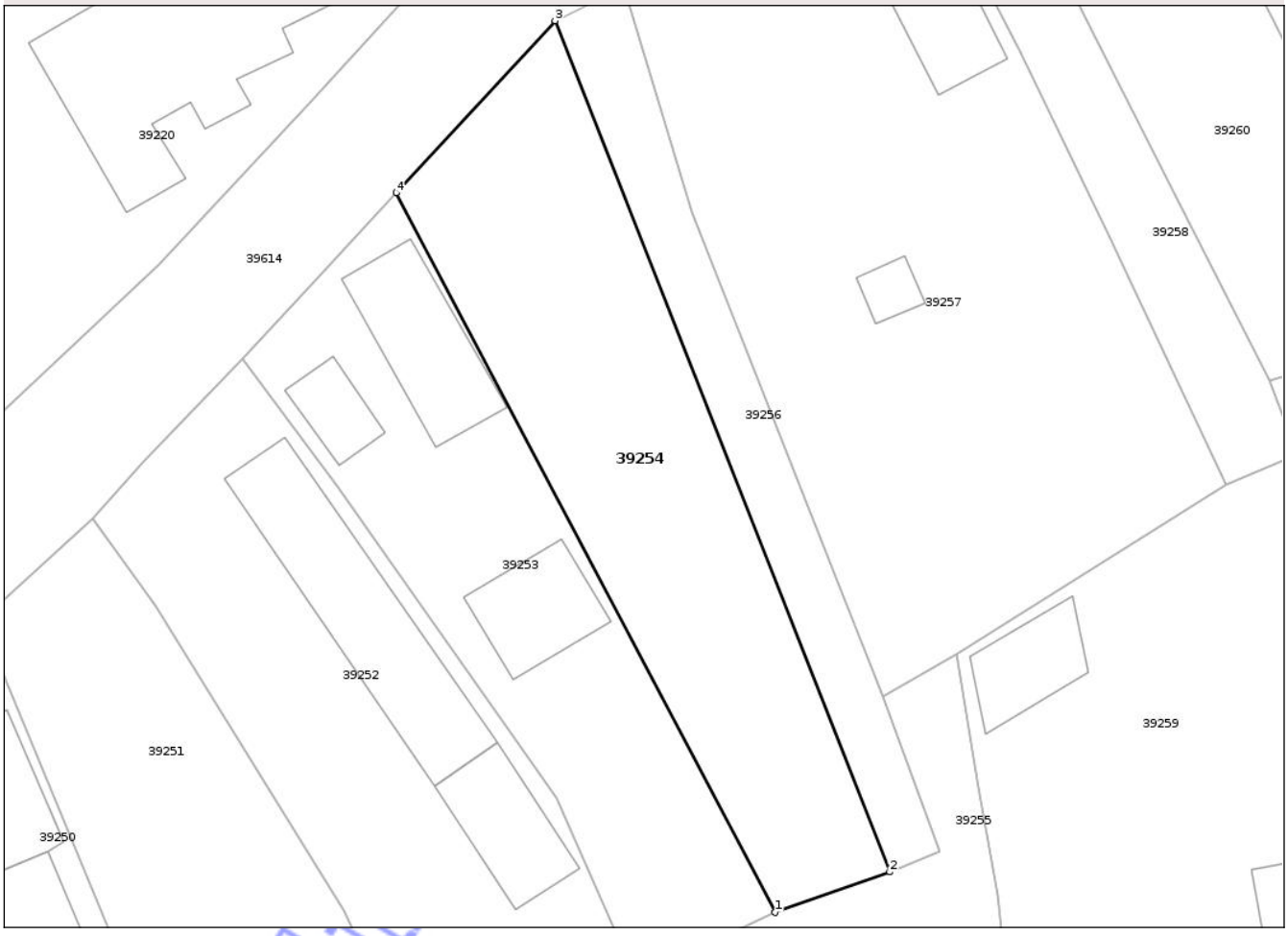
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	30	2107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.402,045 381.535,997	2	603.410,802 381.539,082	9.285
2	603.410,802 381.539,082	3	603.385,216 381.604,045	69.82
3	603.385,216 381.604,045	4	603.373,092 381.590,903	17.88
4	603.373,092 381.590,903	1	603.402,045 381.535,997	62.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Ds 2126, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2110, 2109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.265 Masurata: 2.073	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 18/08/2005 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IANCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GEORGESCU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ROTARESCU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COSTEA MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COSTEA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

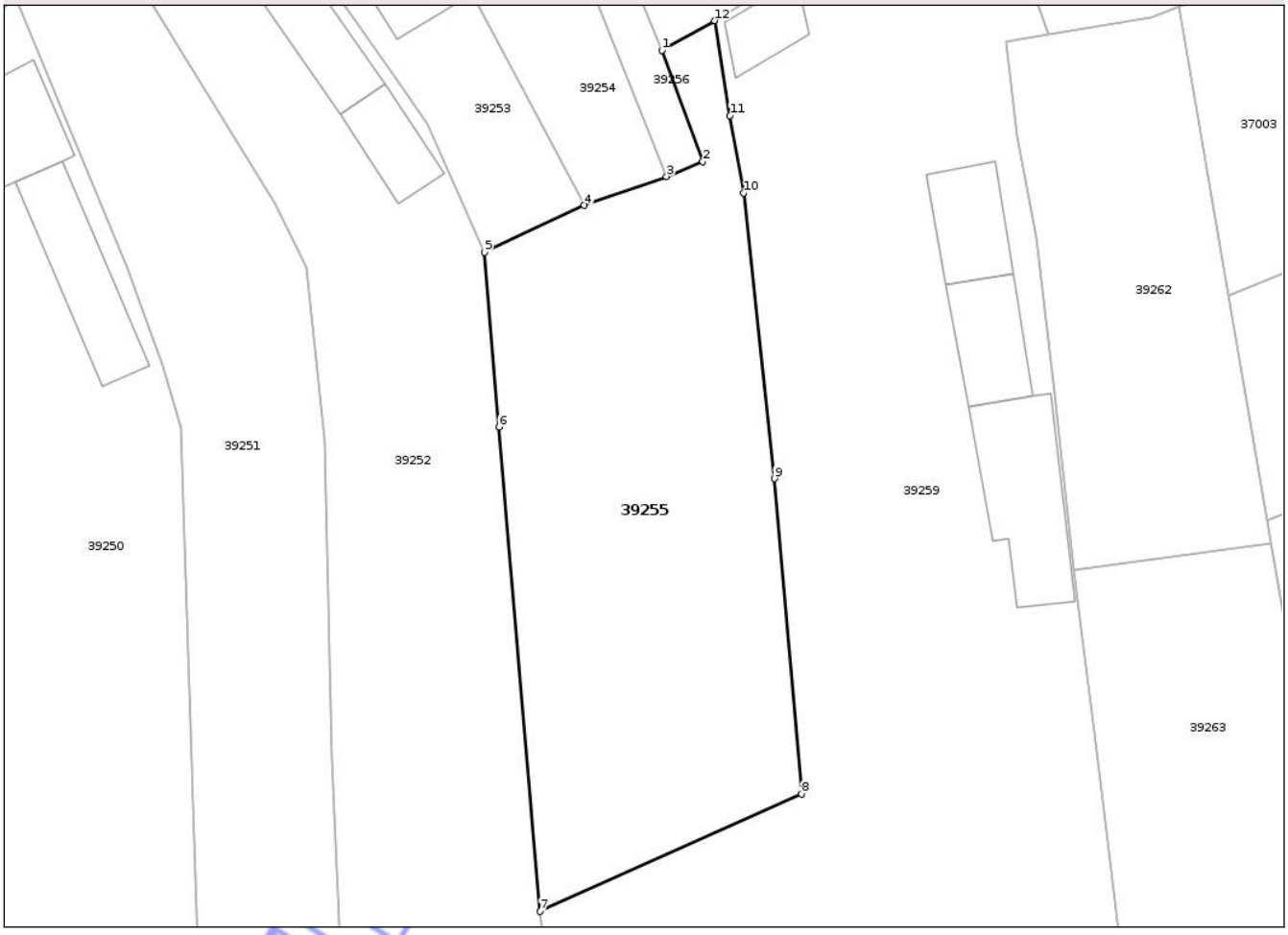
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.265 Masurata: 2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	30	2109	-	
1	vie	DA	592	30	2110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.410,3 381.552,511	2	603.414,65 381.540,681	12.604
2	603.414,65 381.540,681	3	603.410,802 381.539,082	4.167
3	603.410,802 381.539,082	4	603.402,045 381.535,997	9.285
4	603.402,045 381.535,997	5	603.391,389 381.530,997	11.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.391,389 381.530,997	6	603.392,926 381.512,381	18.679
6	603.392,926 381.512,381	7	603.397,35 381.460,755	51.815
7	603.397,35 381.460,755	8	603.425,215 381.473,274	30.548
8	603.425,215 381.473,274	9	603.422,311 381.506,884	33.735
9	603.422,311 381.506,884	10	603.419,028 381.537,31	30.603
10	603.419,028 381.537,31	11	603.417,552 381.545,585	8.406
11	603.417,552 381.545,585	12	603.415,919 381.555,686	10.232
12	603.415,919 381.555,686	1	603.410,3 381.552,511	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Ds 2126, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 2126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	-	DS 2126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.410,802 381.539,082	2	603.414,65 381.540,681	4.167
2	603.414,65 381.540,681	3	603.410,3 381.552,511	12.604
3	603.410,3 381.552,511	4	603.395,688 381.589,384	39.663
4	603.395,688 381.589,384	5	603.390,425 381.606,823	18.216
5	603.390,425 381.606,823	6	603.387,254 381.605,066	3.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.387,254 381.605,066	7	603.385,216 381.604,045	2.279
7	603.385,216 381.604,045	1	603.410,802 381.539,082	69.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:284

Adresa: Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 340, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2124, 2122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20237	Din acte: 1.558 Masurata: 1.553	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20237-C1	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	20237-C2	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 340, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41641 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1894, din 21/05/2020 emis de BNP IVAN STEFAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI CIPRIAN-ANDREI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZI CIPRIAN-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FERENCZI CIPRIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

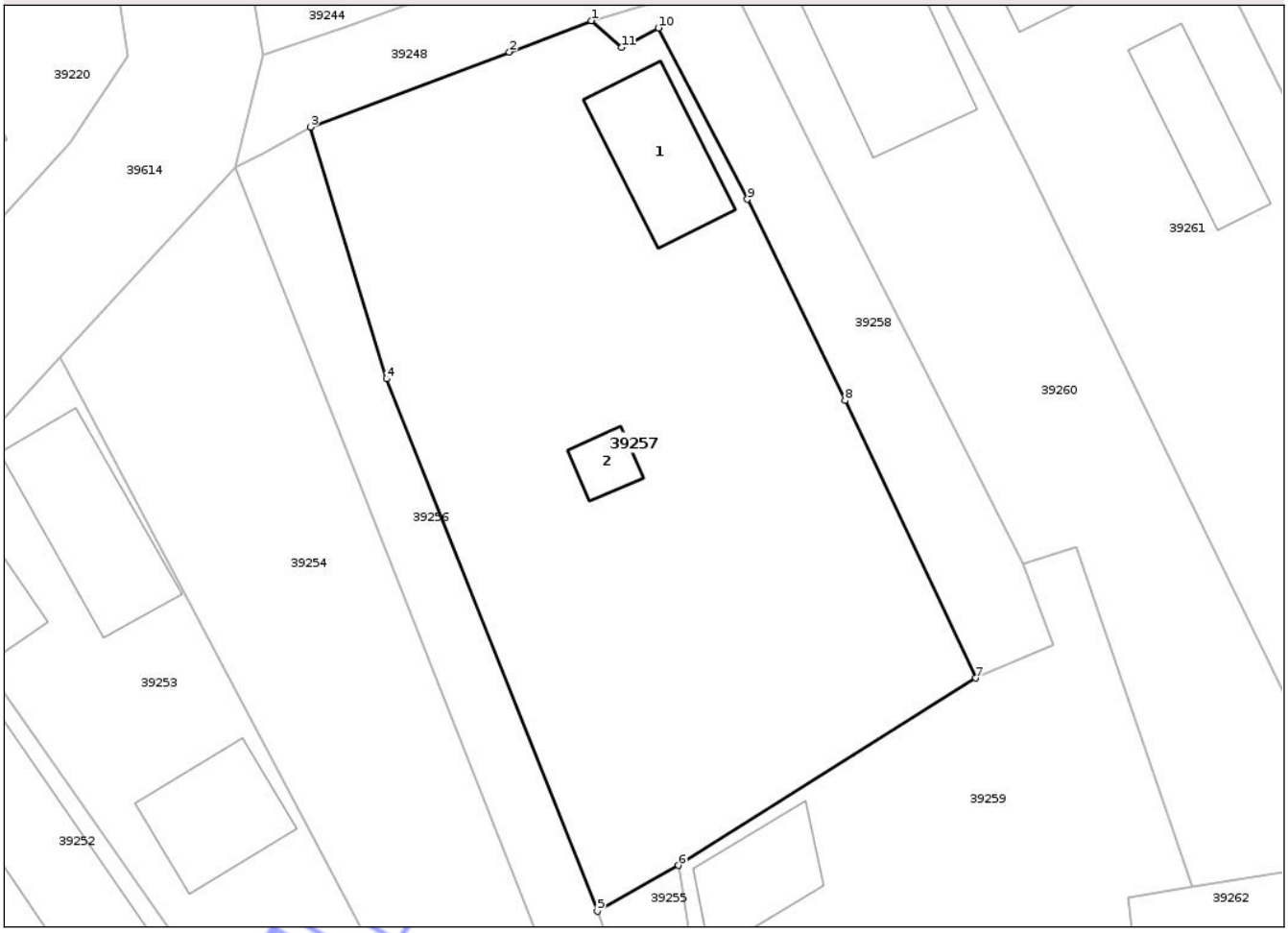
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20237	Din acte: 1.558 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	30	2124, 2122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20237-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	20237-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.409,885 381.614,187	2	603.404,209 381.612,012	6.078
2	603.404,209 381.612,012	3	603.390,425 381.606,823	14.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.390,425 381.606,823	4	603.395,688 381.589,384	18.216
4	603.395,688 381.589,384	5	603.410,3 381.552,511	39.663
5	603.410,3 381.552,511	6	603.415,919 381.555,686	6.454
6	603.415,919 381.555,686	7	603.436,516 381.568,66	24.343
7	603.436,516 381.568,66	8	603.427,468 381.587,873	21.237
8	603.427,468 381.587,873	9	603.420,688 381.601,812	15.5
9	603.420,688 381.601,812	10	603.414,52 381.613,69	13.384
10	603.414,52 381.613,69	11	603.411,976 381.612,336	2.882
11	603.411,976 381.612,336	1	603.409,885 381.614,187	2.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 2125, Ds 2125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23827	Din acte: 307 Masurata: 313	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70125 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23827	Din acte: 307 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	313	-	Ds 2125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.414,52 381.613,69	2	603.420,688 381.601,812	13.384
2	603.420,688 381.601,812	3	603.427,468 381.587,873	15.5
3	603.427,468 381.587,873	4	603.436,516 381.568,66	21.237
4	603.436,516 381.568,66	5	603.441,904 381.570,953	5.856
5	603.441,904 381.570,953	6	603.439,825 381.576,548	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.439,825 381.576,548	7	603.432,65 381.590,669	15.839
7	603.432,65 381.590,669	8	603.426,044 381.603,633	14.55
8	603.426,044 381.603,633	9	603.419,18 381.617,546	15.514
9	603.419,18 381.617,546	10	603.416,337 381.616,065	3.206
10	603.416,337 381.616,065	11	603.409,885 381.614,187	6.72
11	603.409,885 381.614,187	12	603.411,976 381.612,336	2.793
12	603.411,976 381.612,336	1	603.414,52 381.613,69	2.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2113, 2114, 2112, 2114/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23681	Din acte: 8.215 Masurata: 8.090	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23681-C1	Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	23681-C2	Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	23681-C3	Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.4	23681-C4	Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18465 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 420, din 09/02/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIAN-MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID MARIAN-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DAVID MARIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18465 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 420, din 09/02/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **DAVID TOMA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID TOMA**	
188850 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 688/2024, din 27/11/2024 emis de BEJ ICHIM MIHAI (Hotarare judecatoreasca nr 1531/259/2024 din 16.04.2024, emis de Judecătoria Mizil);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 688/2024, pentru recuperarea sumei totale de 2573,98 LEI reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Ichim Mihai	A1, A1.1, A1.2

Vizualizat în circuitul civil

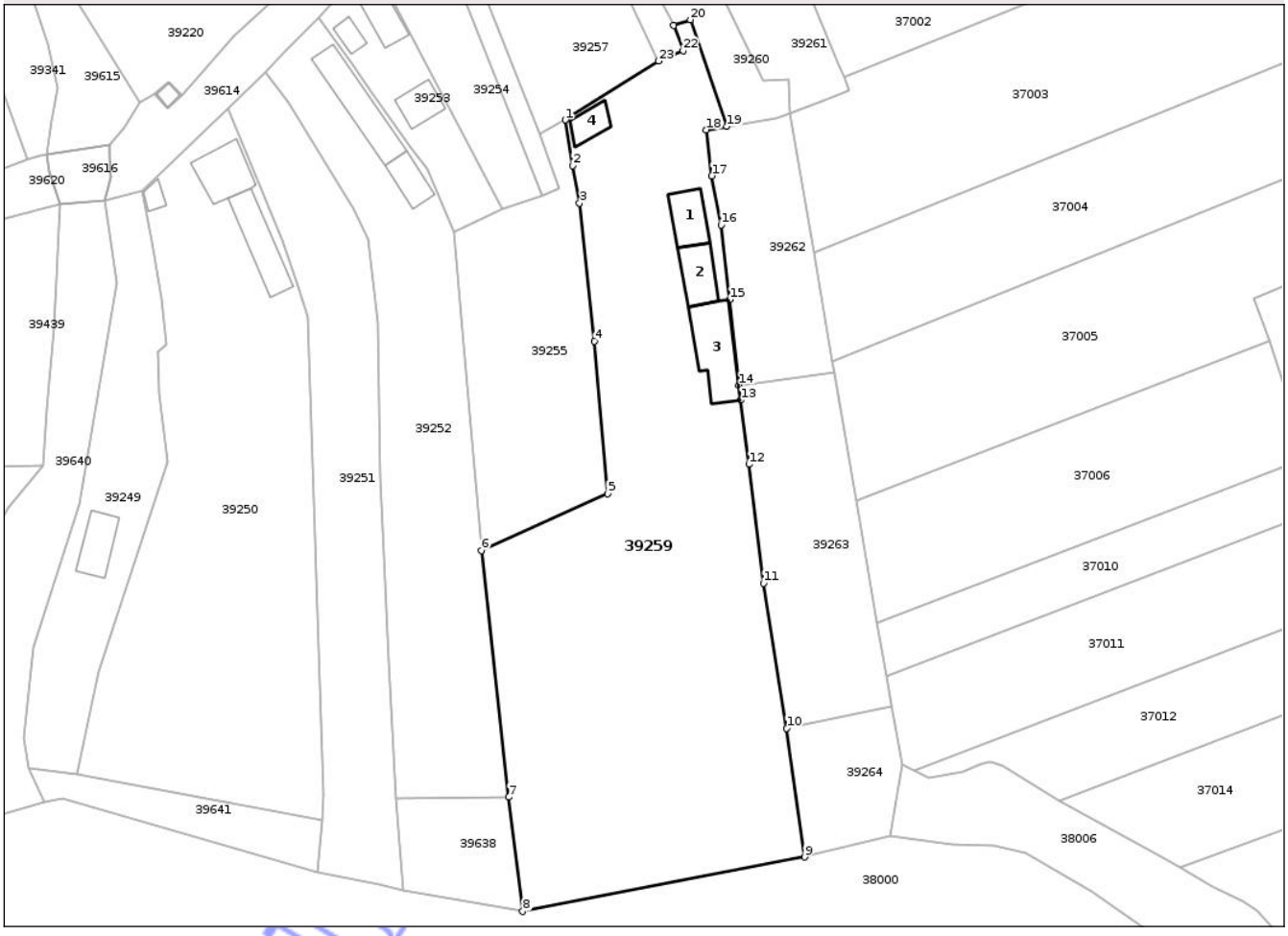
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23681	Din acte: 8.215 Masurata: 8.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	30	2113	-	
2	arabil	DA	5.934	30	2114, 2112	-	
3	faneata	DA	859	30	2114/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23681-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	23681-C2	constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	23681-C3	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.4	23681-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.415,919 381.555,686	2	603.417,552 381.545,585	10.232
3	603.419,028 381.537,31	4	603.422,311 381.506,884	30.603
5	603.425,215 381.473,274	6	603.397,35 381.460,755	30.548
7	603.403,38 381.406,421	8	603.406,496 381.381,246	25.367
9	603.468,753 381.393,237	10	603.464,723 381.421,611	28.659
11	603.459,64 381.453,535	12	603.456,406 381.479,807	26.47
13	603.454,599 381.493,936	14	603.454,233 381.497,2	3.285
15	603.452,123 381.516,093	16	603.450,259 381.532,563	16.575
17	603.448,191 381.543,385	18	603.447,042 381.553,491	10.171
19	603.451,528 381.554,251	20	603.443,51 381.577,761	24.84
21	603.439,825 381.576,548	22	603.441,904 381.570,953	5.969
23	603.436,516 381.568,66	1	603.415,919 381.555,686	24.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.417,552 381.545,585	3	603.419,028 381.537,31	8.406
4	603.422,311 381.506,884	5	603.425,215 381.473,274	33.735
6	603.397,35 381.460,755	7	603.403,38 381.406,421	54.668
8	603.406,496 381.381,246	9	603.468,753 381.393,237	63.401
10	603.464,723 381.421,611	11	603.459,64 381.453,535	32.326
12	603.456,406 381.479,807	13	603.454,599 381.493,936	14.244
14	603.454,233 381.497,2	15	603.452,123 381.516,093	19.01
16	603.450,259 381.532,563	17	603.448,191 381.543,385	11.018
18	603.447,042 381.553,491	19	603.451,528 381.554,251	4.55
20	603.443,51 381.577,761	21	603.439,825 381.576,548	3.88
22	603.441,904 381.570,953	23	603.436,516 381.568,66	5.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 880	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Vlăsiei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 30/03/2022 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

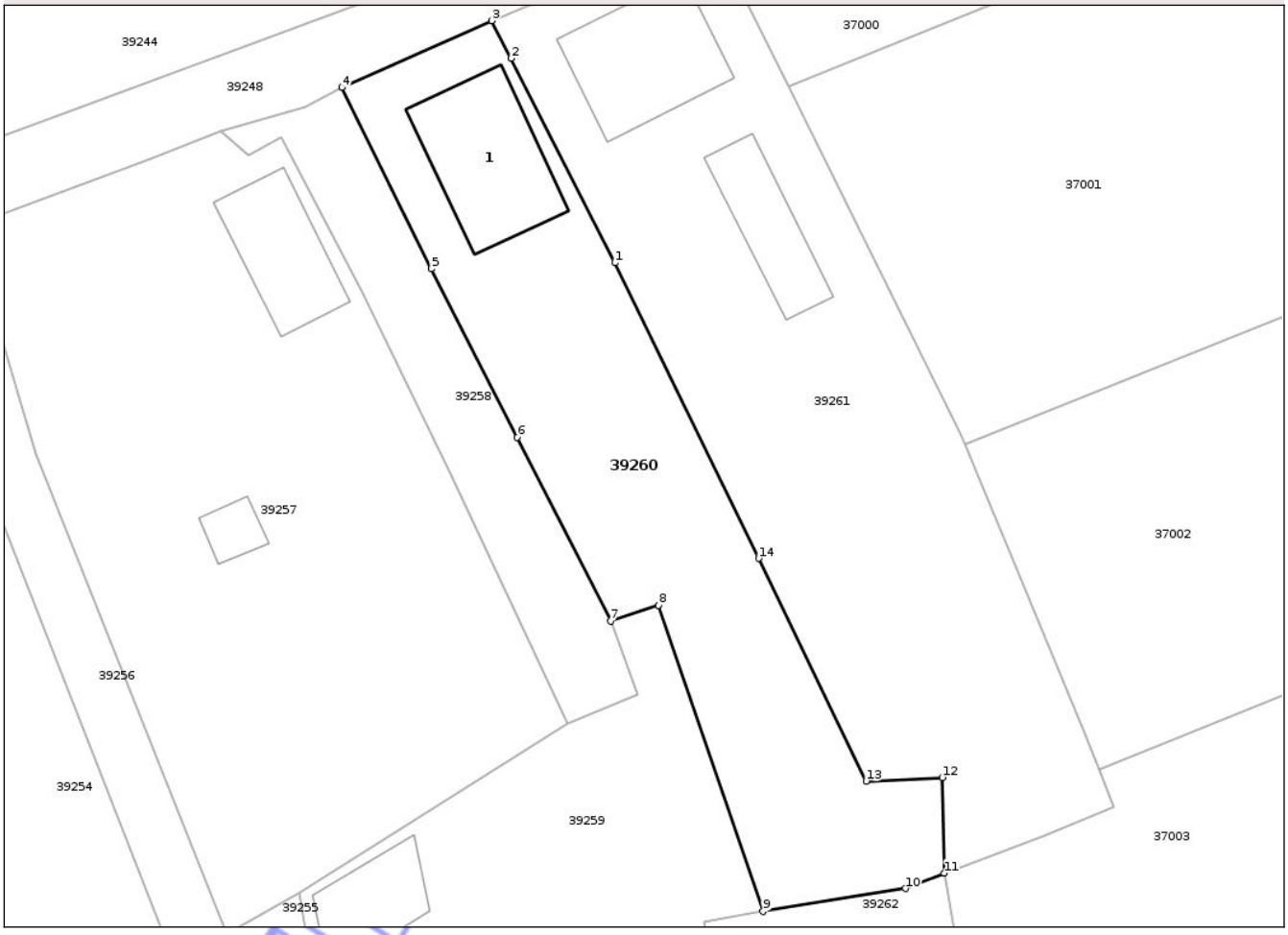
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	30	2118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.440,144 381.604,074	2	603.432,188 381.619,801	17.625
2	603.432,188 381.619,801	3	603.430,686 381.622,684	3.251
3	603.430,686 381.622,684	4	603.419,18 381.617,546	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.419,18 381.617,546	5	603.426,044 381.603,633	15.514
5	603.426,044 381.603,633	6	603.432,65 381.590,669	14.55
6	603.432,65 381.590,669	7	603.439,825 381.576,548	15.839
7	603.439,825 381.576,548	8	603.443,51 381.577,761	3.88
8	603.443,51 381.577,761	9	603.451,528 381.554,251	24.84
9	603.451,528 381.554,251	10	603.462,472 381.556,003	11.084
10	603.462,472 381.556,003	11	603.465,459 381.557,185	3.212
11	603.465,459 381.557,185	12	603.465,303 381.564,542	7.359
12	603.465,303 381.564,542	13	603.459,465 381.564,252	5.845
13	603.459,465 381.564,252	14	603.451,189 381.581,362	19.006
14	603.451,189 381.581,362	1	603.440,144 381.604,074	25.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 43, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2060

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 745 Masurata: 879	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 10/02/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU MIHAELA** 2) **NEDELCU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU MIHAELA** 2) **NEDELCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

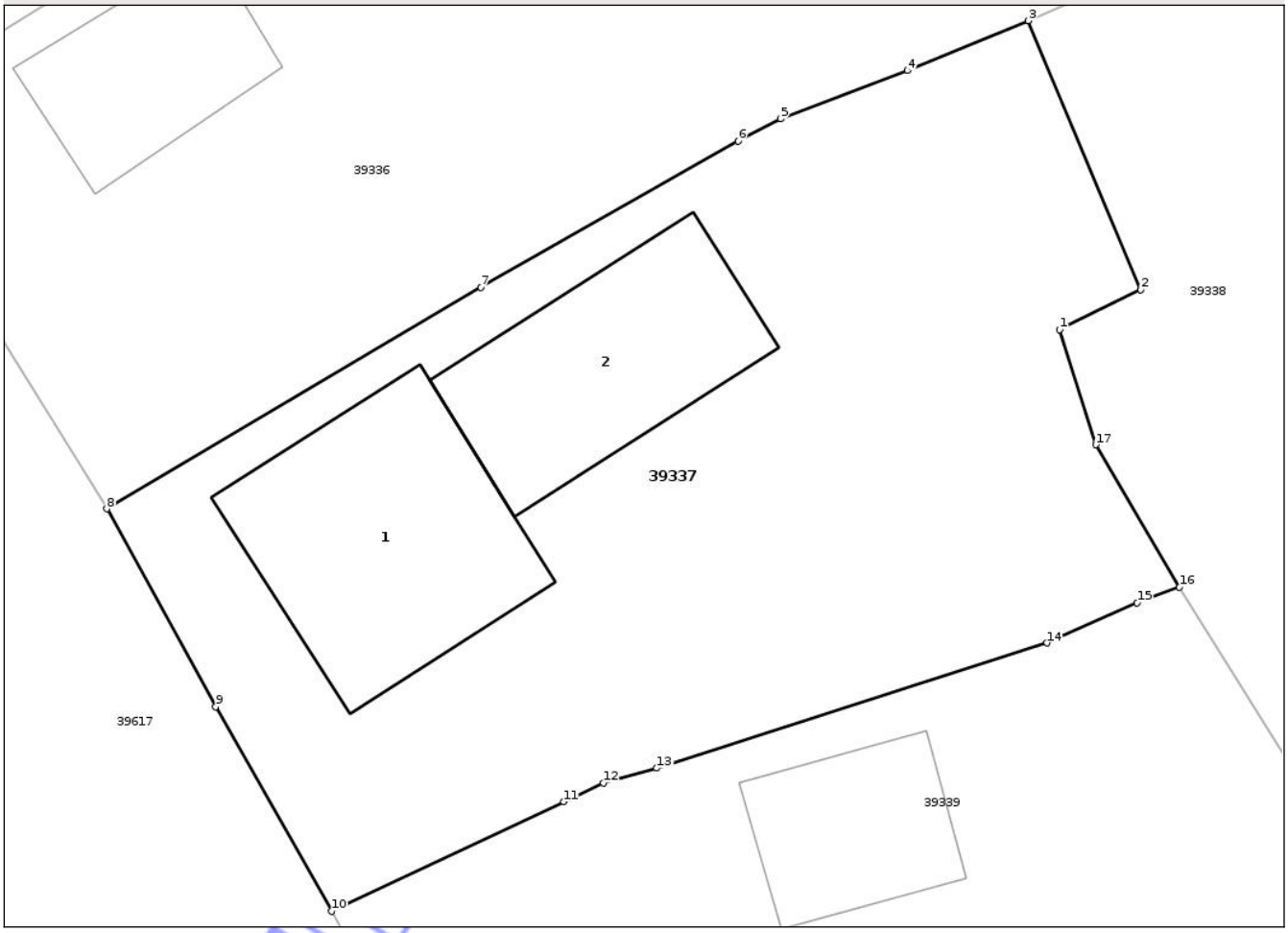
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 745 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	29	2060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.219,047 381.563,963	2	603.222,412 381.565,625	3.753
2	603.222,412 381.565,625	3	603.217,741 381.576,768	12.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.217,741 381.576,768	4	603.212,744 381.574,701	5.408
4	603.212,744 381.574,701	5	603.207,48 381.572,7	5.631
5	603.207,48 381.572,7	6	603.205,719 381.571,784	1.985
6	603.205,719 381.571,784	7	603.195,056 381.565,717	12.268
7	603.195,056 381.565,717	8	603.179,547 381.556,538	18.021
8	603.179,547 381.556,538	9	603.184,07 381.548,335	9.367
9	603.184,07 381.548,335	10	603.188,86 381.539,859	9.736
10	603.188,86 381.539,859	11	603.198,498 381.544,398	10.653
11	603.198,498 381.544,398	12	603.200,13 381.545,173	1.807
12	603.200,13 381.545,173	13	603.202,355 381.545,791	2.309
13	603.202,355 381.545,791	14	603.218,518 381.550,98	16.976
14	603.218,518 381.550,98	15	603.222,257 381.552,649	4.095
15	603.222,257 381.552,649	16	603.224,013 381.553,298	1.872
16	603.224,013 381.553,298	17	603.220,543 381.559,191	6.839
17	603.220,543 381.559,191	1	603.219,047 381.563,963	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 45, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2068

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 954	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	29	2068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.230,444 381.542,92	2	603.224,013 381.553,298	12.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.224,013 381.553,298	3	603.222,257 381.552,649	1.872
3	603.222,257 381.552,649	4	603.218,518 381.550,98	4.095
4	603.218,518 381.550,98	5	603.202,355 381.545,791	16.976
5	603.202,355 381.545,791	6	603.200,13 381.545,173	2.309
6	603.200,13 381.545,173	7	603.198,498 381.544,398	1.807
7	603.198,498 381.544,398	8	603.188,86 381.539,859	10.653
8	603.188,86 381.539,859	9	603.195,103 381.528,319	13.121
9	603.195,103 381.528,319	10	603.199,71 381.519,323	10.107
10	603.199,71 381.519,323	11	603.214,06 381.523,944	15.076
11	603.214,06 381.523,944	12	603.217,656 381.524,985	3.744
12	603.217,656 381.524,985	13	603.218,844 381.525,893	1.495
13	603.218,844 381.525,893	14	603.222,767 381.527,017	4.081
14	603.222,767 381.527,017	15	603.223,573 381.526,314	1.07
15	603.223,573 381.526,314	16	603.238,614 381.530,68	15.662
16	603.238,614 381.530,68	1	603.230,444 381.542,92	14.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 2065, 2064

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24142	2.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159762 / 14/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 22/04/2008 emis de Judecatoria Mizil (act administrativ nr 9410 din 05.12.2022, emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr 39460 din 06.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

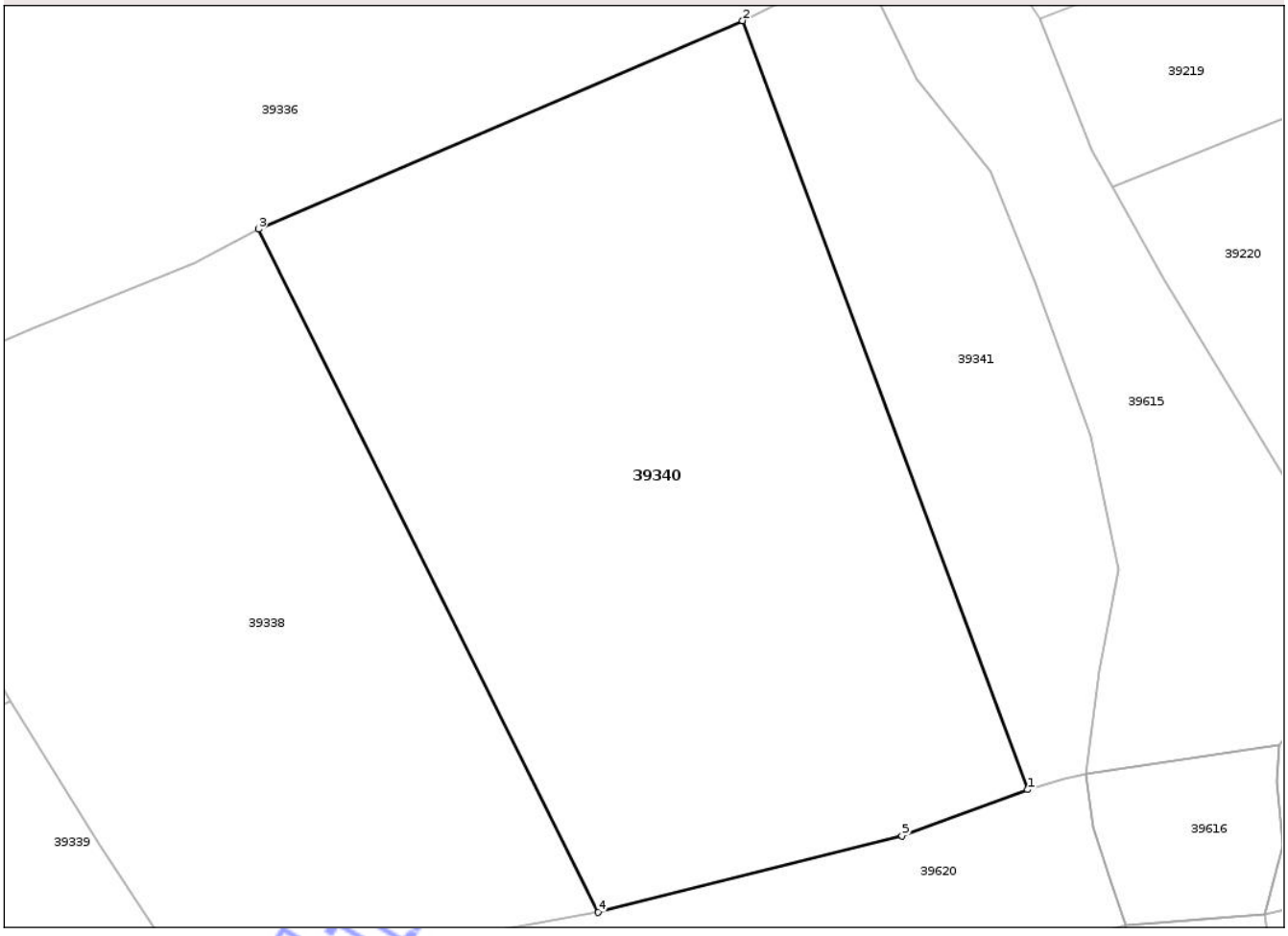
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24142	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	29	2065	-	
2	faneata	DA	539	29	2064	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.297,291 381.546,967	2	603.276,736 381.602,313	59.04
2	603.276,736 381.602,313	3	603.241,848 381.587,301	37.981
3	603.241,848 381.587,301	4	603.266,34 381.538,132	54.932
4	603.266,34 381.538,132	5	603.288,234 381.543,634	22.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.288,234 381.543,634	1	603.297,291 381.546,967	9.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

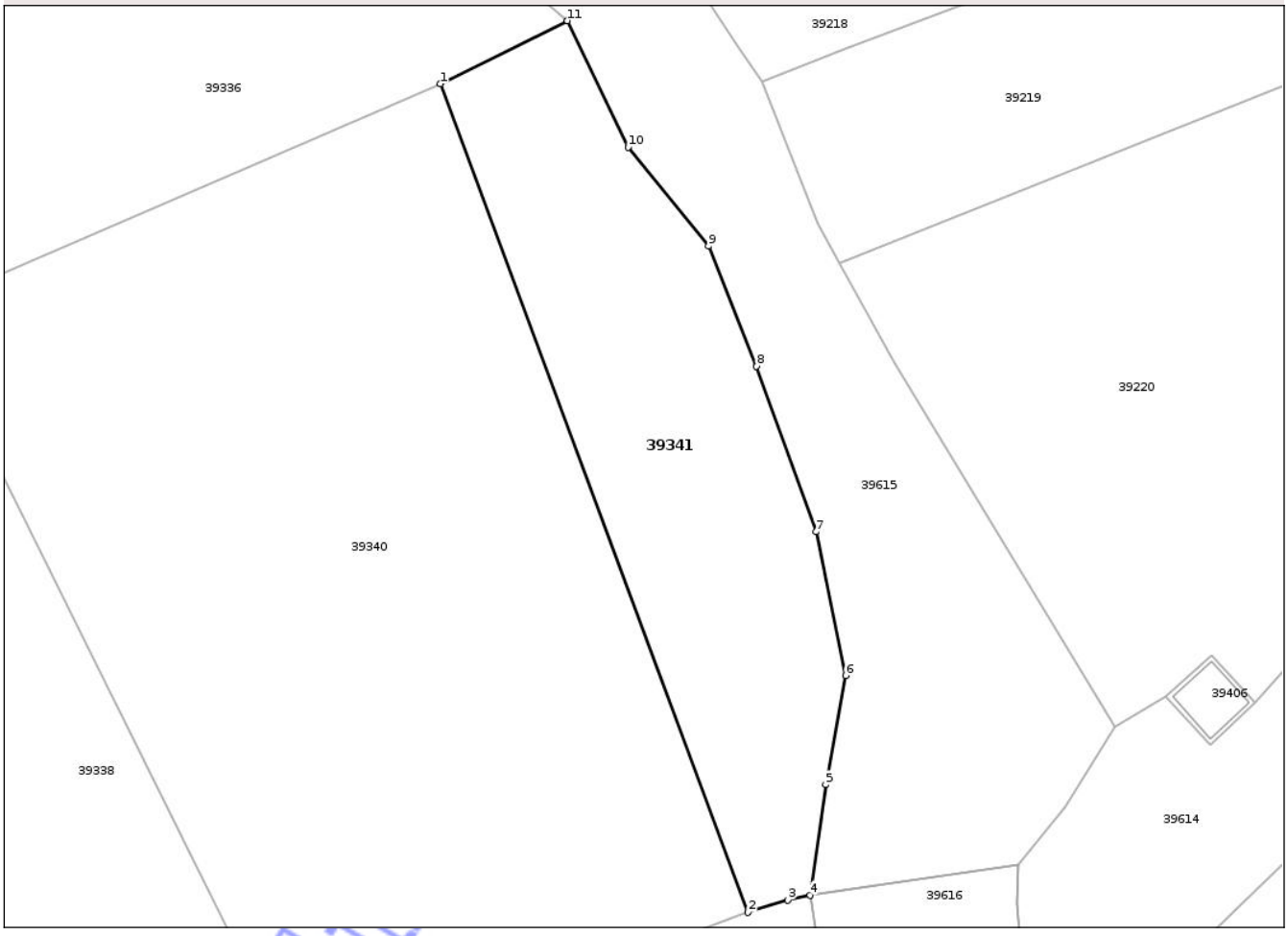
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.276,736 381.602,313	2	603.297,291 381.546,967	59.04
2	603.297,291 381.546,967	3	603.299,943 381.547,786	2.776
3	603.299,943 381.547,786	4	603.301,445 381.548,126	1.54
4	603.301,445 381.548,126	5	603.302,488 381.555,498	7.445
5	603.302,488 381.555,498	6	603.303,818 381.562,789	7.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.303,818 381.562,789	7	603.301,847 381.572,387	9.798
7	603.301,847 381.572,387	8	603.297,869 381.583,461	11.767
8	603.297,869 381.583,461	9	603.294,646 381.591,47	8.633
9	603.294,646 381.591,47	10	603.289,272 381.598,096	8.531
10	603.289,272 381.598,096	11	603.285,216 381.606,533	9.361
11	603.285,216 381.606,533	1	603.276,736 381.602,313	9.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1809, 1911

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

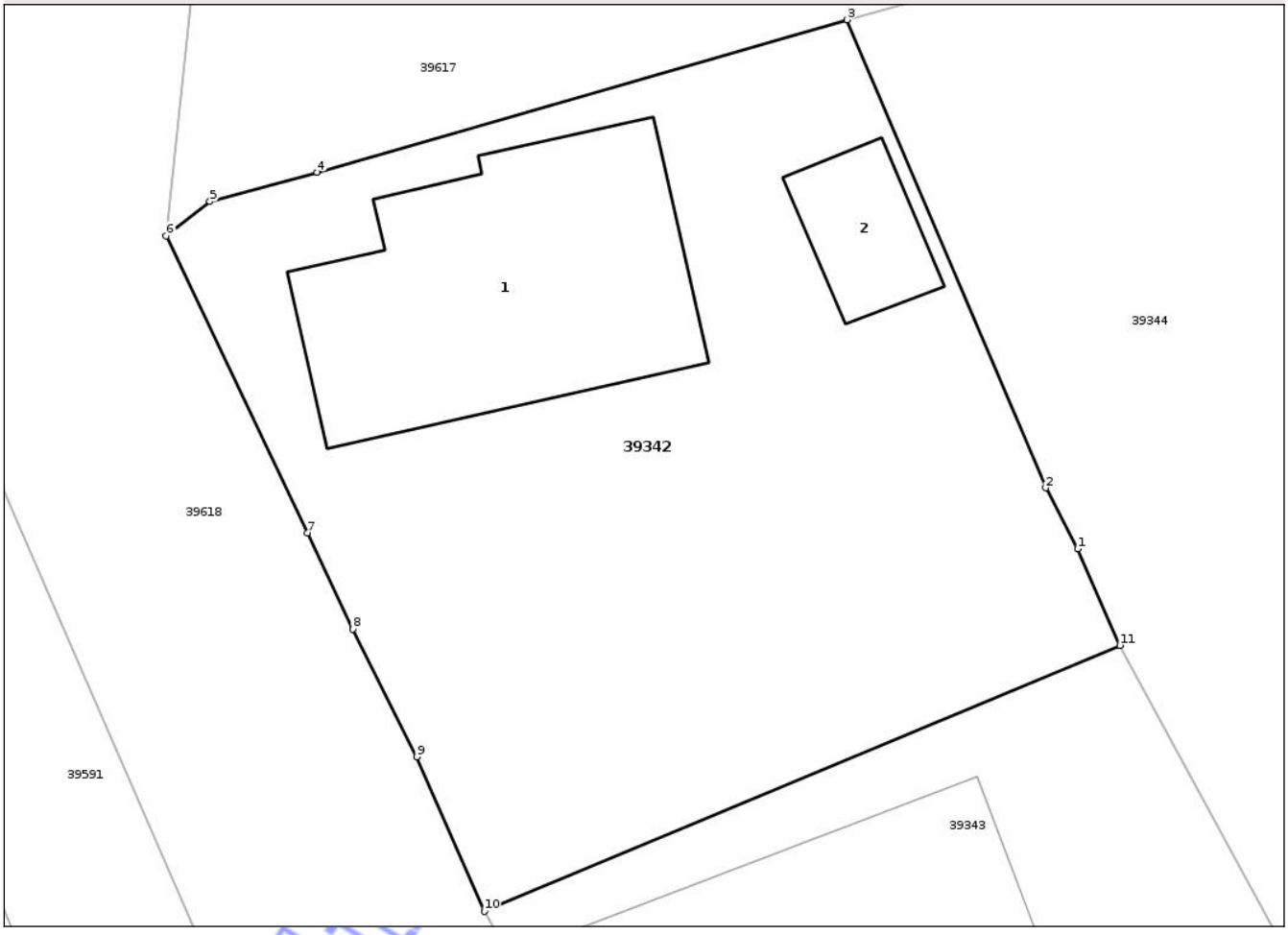
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	28	1809, 1911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.850,903 381.742,092	2	602.849,708 381.744,385	2.586
2	602.849,708 381.744,385	3	602.842,235 381.761,975	19.112
3	602.842,235 381.761,975	4	602.822,298 381.756,246	20.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.822,298 381.756,246	5	602.818,261 381.755,15	4.183
5	602.818,261 381.755,15	6	602.816,622 381.753,856	2.088
6	602.816,622 381.753,856	7	602.821,94 381.742,687	12.37
7	602.821,94 381.742,687	8	602.823,634 381.739,08	3.985
8	602.823,634 381.739,08	9	602.826,036 381.734,282	5.366
9	602.826,036 381.734,282	10	602.828,587 381.728,472	6.345
10	602.828,587 381.728,472	11	602.852,497 381.738,469	25.916
11	602.852,497 381.738,469	1	602.850,903 381.742,092	3.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1902, 1905

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21022	Din acte: 1.758 Masurata: 1.754	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88963 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1598, din 18/12/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU PETRE** 2) **BERCARU IULIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64940 / 19/07/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 05/04/2018 emis de PFA BERCARU IULIANA NICOLETA;		
C1	se respinge cererea de notare pentru motivele de mai sus	A1
78963 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2456, din 22/08/2018 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C3	se respinge cererea de intabulare contract de comodat intrucat aceasta a fost solutionata prin incheierea nr. 74483/2018	A1
109979 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 3063, din 04/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BERCARU C. IULIANA NICOLETA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:25315047	

Neautentificat în circuitul civil

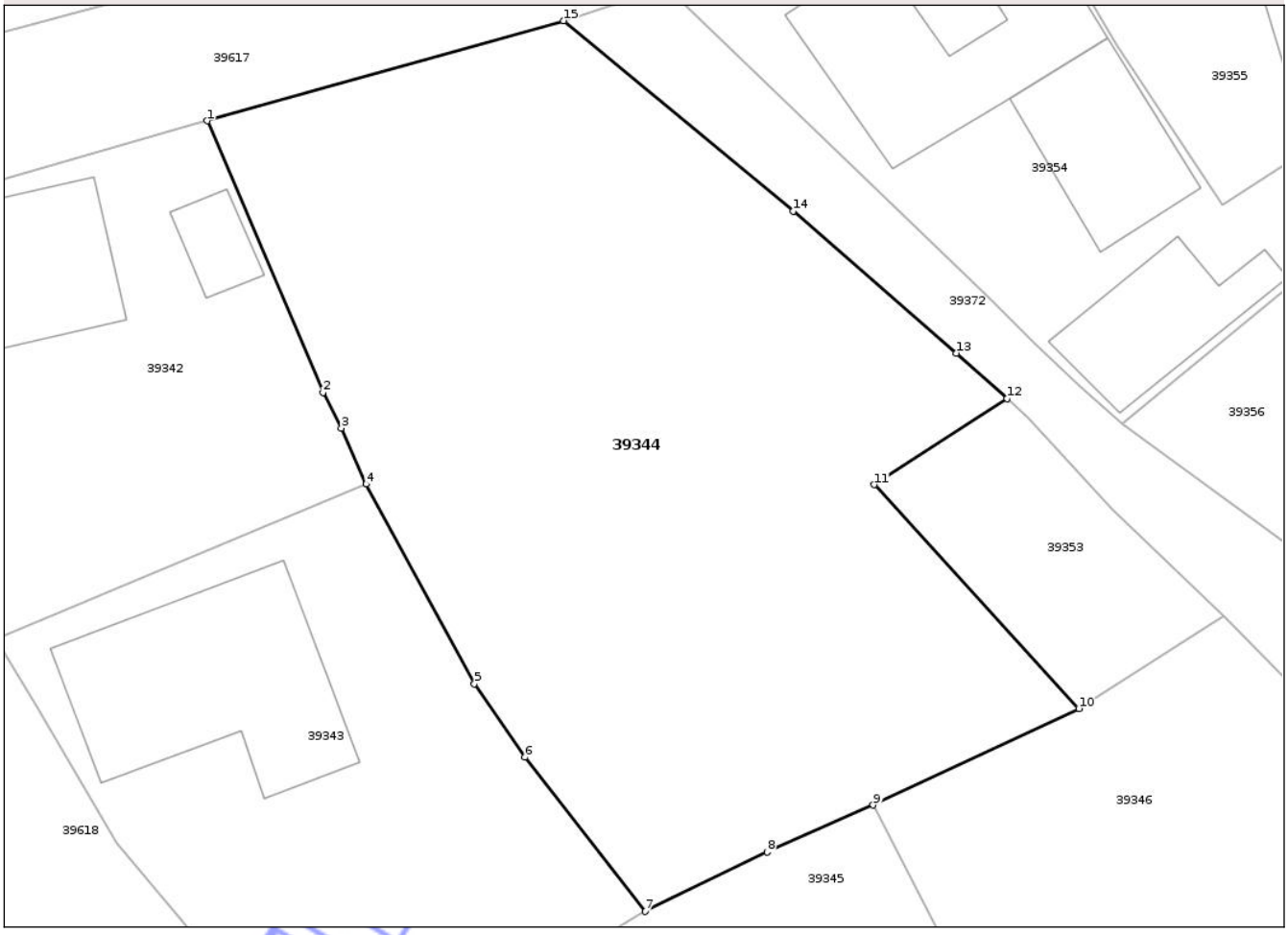
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21022	Din acte: 1.758 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	28	1902	-	
2	vie	DA	558	28	1905	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.842,235 381.761,975	2	602.849,708 381.744,385	19.112
2	602.849,708 381.744,385	3	602.850,903 381.742,092	2.586
3	602.850,903 381.742,092	4	602.852,497 381.738,469	3.958
4	602.852,497 381.738,469	5	602.859,514 381.725,56	14.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.859,514 381.725,56	6	602.862,789 381.720,811	5.769
6	602.862,789 381.720,811	7	602.870,574 381.710,834	12.655
7	602.870,574 381.710,834	8	602.878,442 381.714,669	8.753
8	602.878,442 381.714,669	9	602.885,309 381.717,711	7.511
9	602.885,309 381.717,711	10	602.898,606 381.723,957	14.691
10	602.898,606 381.723,957	11	602.885,386 381.738,428	19.6
11	602.885,386 381.738,428	12	602.893,961 381.743,99	10.221
12	602.893,961 381.743,99	13	602.890,691 381.746,94	4.404
13	602.890,691 381.746,94	14	602.880,145 381.756,131	13.989
14	602.880,145 381.756,131	15	602.865,269 381.768,443	19.31
15	602.865,269 381.768,443	1	602.842,235 381.761,975	23.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1877

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 458 Masurata: 508	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 28/09/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU A DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUJU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 458 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	28	1877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.849,204 381.698,231	2	602.854,753 381.690,491	9.524
2	602.854,753 381.690,491	3	602.857,443 381.686,696	4.652
3	602.857,443 381.686,696	4	602.878,08 381.700,498	24.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.878,08 381.700,498	5	602.889,869 381.708,88	14.465
5	602.889,869 381.708,88	6	602.885,309 381.717,711	9.939
6	602.885,309 381.717,711	7	602.878,442 381.714,669	7.511
7	602.878,442 381.714,669	8	602.870,574 381.710,834	8.753
8	602.870,574 381.710,834	1	602.849,204 381.698,231	24.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: CC 1880, V 1879

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21679	1.008	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21679-C1	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119276 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1280, din 14/12/2016 emis de NP Anton Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21679	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	28	CC 1880	-	
2	vie	DA	436	28	V 1879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21679-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.898,606 381.723,957	2	602.885,309 381.717,711	14.691
2	602.885,309 381.717,711	3	602.889,869 381.708,88	9.939
3	602.889,869 381.708,88	4	602.897,849 381.690,569	19.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.897,849 381.690,569	5	602.898,482 381.689,779	1.012
5	602.898,482 381.689,779	6	602.929,168 381.700,772	32.596
6	602.929,168 381.700,772	7	602.928,159 381.704,544	3.905
7	602.928,159 381.704,544	8	602.927,142 381.707,107	2.757
8	602.927,142 381.707,107	9	602.925,597 381.710,251	3.503
9	602.925,597 381.710,251	10	602.922,726 381.714,177	4.864
10	602.922,726 381.714,177	11	602.917,629 381.720,165	7.864
11	602.917,629 381.720,165	12	602.907,974 381.729,913	13.72
12	602.907,974 381.729,913	13	602.899,501 381.724,52	10.044
13	602.899,501 381.724,52	1	602.898,606 381.723,957	1.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1874

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 871 Masurata: 795	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 10/05/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUJU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 871 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	28	1874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.905,702 381.674,86	2	602.900,258 381.686,746	13.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.900,258 381.686,746	3	602.898,482 381.689,779	3.514
3	602.898,482 381.689,779	4	602.885,241 381.680,734	16.035
4	602.885,241 381.680,734	5	602.884,028 381.679,913	1.465
5	602.884,028 381.679,913	6	602.882,557 381.678,836	1.823
6	602.882,557 381.678,836	7	602.869,746 381.670,644	15.206
7	602.869,746 381.670,644	8	602.875,703 381.663,312	9.447
8	602.875,703 381.663,312	9	602.878,576 381.659,944	4.427
9	602.878,576 381.659,944	10	602.881,815 381.656,044	5.07
10	602.881,815 381.656,044	11	602.883,415 381.654,13	2.495
11	602.883,415 381.654,13	12	602.908,588 381.662,265	26.455
12	602.908,588 381.662,265	13	602.910,889 381.664,077	2.929
13	602.910,889 381.664,077	1	602.905,702 381.674,86	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: CC 1880

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21680	837	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21680-C2	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119281 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1280, din 14/12/2016 emis de NP Anton Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUJU GHEORGHE**	
105012 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. C7090, din 12/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca :„imobil este înregistrat în planul cadastral fără forma si localizare corectă”	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21680	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	28	CC 1880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21680-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.929,168 381.700,772	2	602.898,482 381.689,779	32.596
2	602.898,482 381.689,779	3	602.900,258 381.686,746	3.514
3	602.900,258 381.686,746	4	602.905,702 381.674,86	13.074
4	602.905,702 381.674,86	5	602.910,889 381.664,077	11.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.910,889 381.664,077	6	602.919,173 381.667,312	8.893
6	602.919,173 381.667,312	7	602.935,217 381.673,679	17.261
7	602.935,217 381.673,679	8	602.935,026 381.678,875	5.2
8	602.935,026 381.678,875	9	602.934,699 381.681,912	3.055
9	602.934,699 381.681,912	10	602.933,805 381.684,817	3.039
10	602.933,805 381.684,817	1	602.929,168 381.700,772	16.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1872

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 769 Masurata: 756	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44668, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ C. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VINTILĂ C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa Circuitul civil

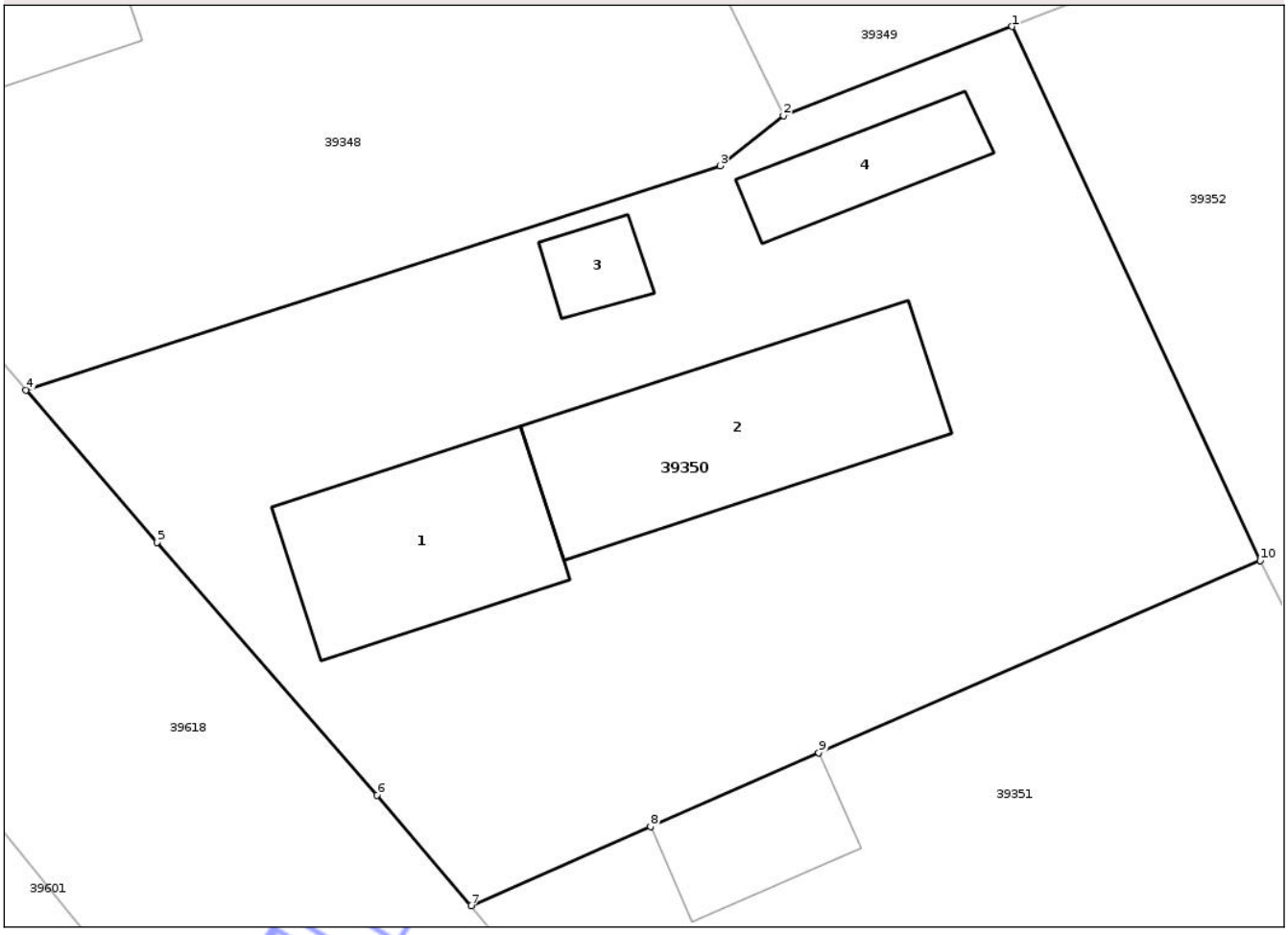
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 769 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	28	1872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.919,173 381.667,312	2	602.910,889 381.664,077	8.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.910,889 381.664,077	3	602.908,588 381.662,265	2.929
3	602.908,588 381.662,265	4	602.883,415 381.654,13	26.455
4	602.883,415 381.654,13	5	602.888,176 381.648,61	7.29
5	602.888,176 381.648,61	6	602.896,148 381.639,445	12.147
6	602.896,148 381.639,445	7	602.899,552 381.635,44	5.256
7	602.899,552 381.635,44	8	602.906,062 381.638,302	7.112
8	602.906,062 381.638,302	9	602.912,166 381.640,984	6.667
9	602.912,166 381.640,984	10	602.928,175 381.647,955	17.461
10	602.928,175 381.647,955	1	602.919,173 381.667,312	21.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23618	Din acte: 658 Masurata: 630	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23618-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	23618-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16791 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 354, din 03/02/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARGHIOALI IOANA** 2) **AMARGHIOALI AUGUSTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMARGHIOALI IOANA** 2) **AMARGHIOALI AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

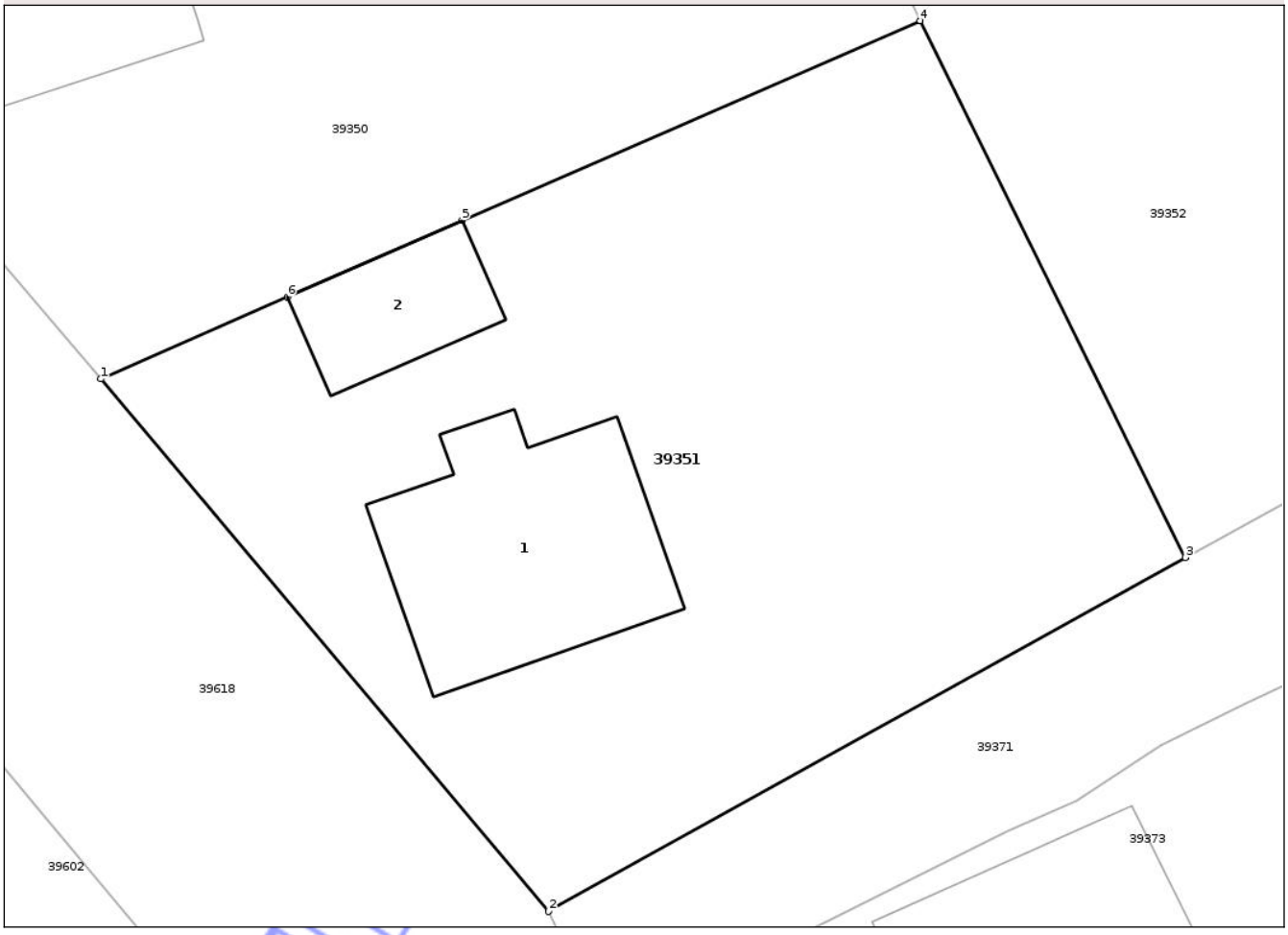
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23618	Din acte: 658 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	28	1848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23618-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	23618-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.899,552 381.635,44	2	602.915,185 381.616,842	24.296
2	602.915,185 381.616,842	3	602.937,428 381.629,203	25.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.937,428 381.629,203	4	602.928,175 381.647,955	20.911
4	602.928,175 381.647,955	5	602.912,166 381.640,984	17.461
5	602.912,166 381.640,984	6	602.906,062 381.638,302	6.667
6	602.906,062 381.638,302	1	602.899,552 381.635,44	7.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 748 Masurata: 734	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26956, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ GHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILĂ GHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 748 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	28	1850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.935,217 381.673,679	2	602.919,173 381.667,312	17.261
2	602.919,173 381.667,312	3	602.928,175 381.647,955	21.348
3	602.928,175 381.647,955	4	602.937,428 381.629,203	20.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.937,428 381.629,203	5	602.943,591 381.632,568	7.022
5	602.943,591 381.632,568	6	602.953,294 381.637,798	11.023
6	602.953,294 381.637,798	7	602.942,508 381.659,498	24.233
7	602.942,508 381.659,498	8	602.940,434 381.663,532	4.536
8	602.940,434 381.663,532	1	602.935,217 381.673,679	11.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.046 Masurata: 1.010	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39438, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.046 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	24	1635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.688,343 381.782,483	2	602.683,781 381.803,623	21.627
2	602.683,781 381.803,623	3	602.674,861 381.800,605	9.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.674,861 381.800,605	4	602.665,713 381.796,839	9.893
4	602.665,713 381.796,839	5	602.668,566 381.782,382	14.736
5	602.668,566 381.782,382	6	602.671,652 381.765,512	17.15
6	602.671,652 381.765,512	7	602.675,192 381.746,633	19.208
7	602.675,192 381.746,633	8	602.686,633 381.749,91	11.901
8	602.686,633 381.749,91	9	602.689,972 381.750,748	3.442
9	602.689,972 381.750,748	10	602.693,877 381.752,453	4.261
10	602.693,877 381.752,453	11	602.691,392 381.766,922	14.681
11	602.691,392 381.766,922	1	602.688,343 381.782,483	15.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23647	Din acte: 796 Masurata: 800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23647-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	23647-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	23647-C3	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35857 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 27, din 28/02/2003 emis de BNP ION HURDUC (Act administrativ nr seria D.10 771205 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU; act administrativ nr 43787 din 28.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 1815 din 13.03.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 5 din 12.02.2020, emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr 1814 din 13.03.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23642/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 30375 din 02/04/2020;	
Act Administrativ nr. 30375, din 02/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat din cercetarea actelor depsue la dosar reiese faptul ca la data intabularii dreptului de proprietate nu au fost prezentate certificatele de mostenitor nr.3130 si 3131 /19.12.1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23642/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 54246 din 19/06/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1887, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr 1733 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 1733 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DUMITRU**	
46719 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 05/04/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA DUMITRU** 2) **PREDA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46719 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 05/04/2021 emis de BNP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 5/8 din constructia C2	A1.2
	1) **PREDA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	contravalorea intretinerii, asupra cotei de 5/8 din constructii)	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA FLOAREA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23647	Din acte: 796 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	1638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	23647-C2	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	23647-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.683,781 381.803,623	2	602.688,343 381.782,483	21.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.688,343 381.782,483	3	602.691,392 381.766,922	15.857
3	602.691,392 381.766,922	4	602.693,877 381.752,453	14.681
4	602.693,877 381.752,453	5	602.709,939 381.755,632	16.374
5	602.709,939 381.755,632	6	602.705,069 381.776,743	21.665
6	602.705,069 381.776,743	7	602.704,124 381.780,819	4.184
7	602.704,124 381.780,819	8	602.703,072 381.785,359	4.66
8	602.703,072 381.785,359	9	602.702,123 381.789,108	3.867
9	602.702,123 381.789,108	10	602.696,151 381.808,446	20.239
10	602.696,151 381.808,446	1	602.683,781 381.803,623	13.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1638, 1643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23648	Din acte: 926 Masurata: 910	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23648-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35872 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 3130, din 19/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (Act administrativ nr 1887 din 21.12.2020, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr 1732 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI; act notarial nr 3131 din 19.12.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DUMITRU** 2) **PREDA FLOAREA** 3) **PREDA MARIOARA** 4) **ICĂTOIU VICTORIA** 5) **STAN ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA GHEORGHE**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23648	Din acte: 926 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	1638	-	
2	arabil	DA	510	24	1643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23648-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.696,151 381.808,446	2	602.702,123 381.789,108	20.239
2	602.702,123 381.789,108	3	602.703,072 381.785,359	3.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.703,072 381.785,359	4	602.704,124 381.780,819	4.66
4	602.704,124 381.780,819	5	602.705,069 381.776,743	4.184
5	602.705,069 381.776,743	6	602.709,939 381.755,632	21.665
6	602.709,939 381.755,632	7	602.721,396 381.758,552	11.823
7	602.721,396 381.758,552	8	602.724,696 381.759,831	3.539
8	602.724,696 381.759,831	9	602.728,294 381.761,842	4.122
9	602.728,294 381.761,842	10	602.728,863 381.764,887	3.098
10	602.728,863 381.764,887	11	602.721,348 381.783,202	19.797
11	602.721,348 381.783,202	12	602.715,325 381.796,398	14.506
12	602.715,325 381.796,398	13	602.707,518 381.812,81	18.174
13	602.707,518 381.812,81	1	602.696,151 381.808,446	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 21/12/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ION-ADRIAN** 2) **LUNGU CORNEL** 3) **ANGELESCU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

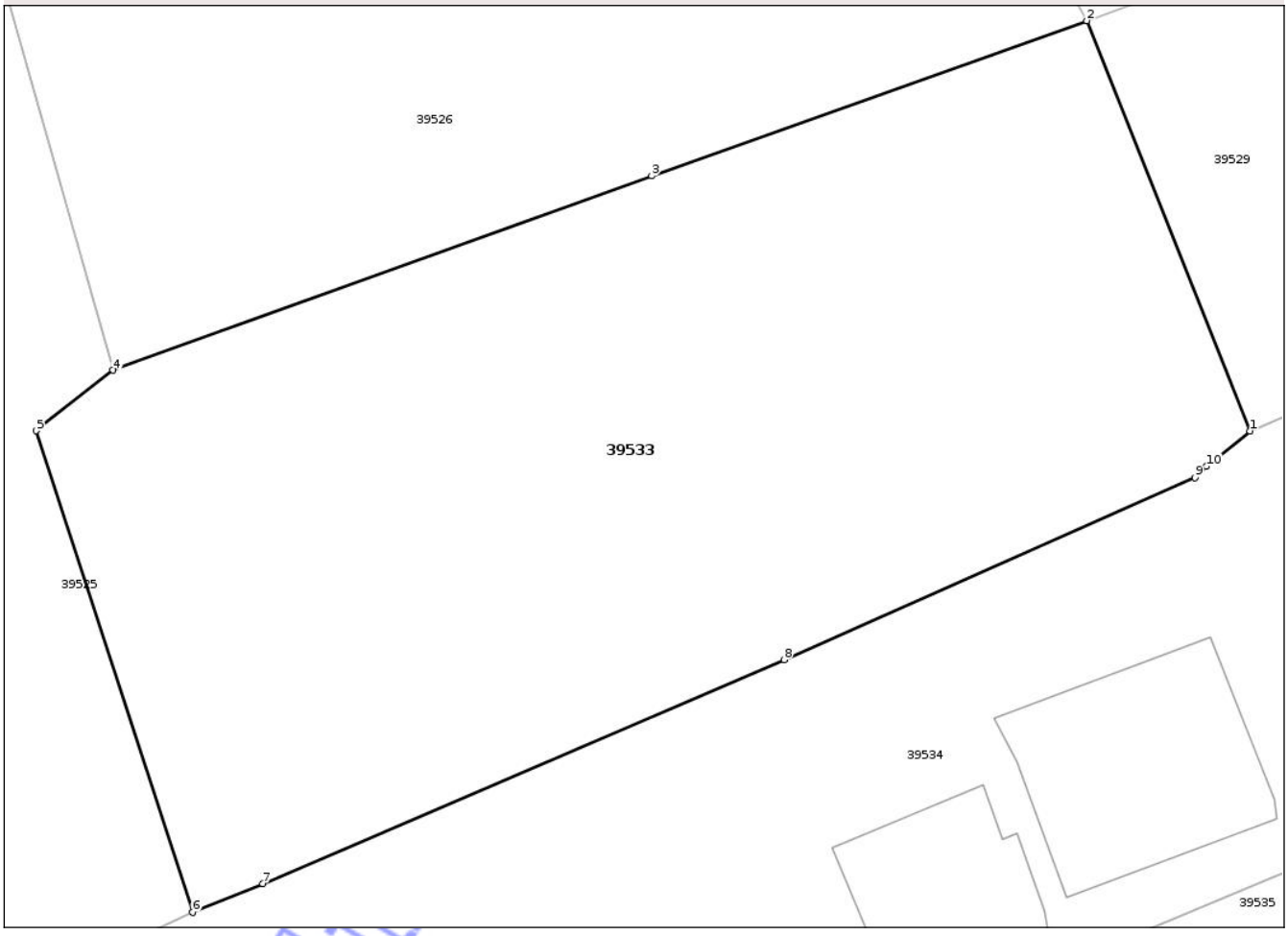
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	24	1612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.624,352 381.717,057	2	602.618,324 381.732,183	16.283
2	602.618,324 381.732,183	3	602.602,258 381.726,463	17.054
3	602.602,258 381.726,463	4	602.582,377 381.719,294	21.134
4	602.582,377 381.719,294	5	602.579,539 381.717,061	3.612
5	602.579,539 381.717,061	6	602.585,311 381.699,304	18.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.585,311 381.699,304	7	602.587,906 381.700,36	2.802
7	602.587,906 381.700,36	8	602.607,148 381.708,624	20.942
8	602.607,148 381.708,624	9	602.622,317 381.715,329	16.585
9	602.622,317 381.715,329	10	602.622,749 381.715,754	0.606
10	602.622,749 381.715,754	1	602.624,352 381.717,057	2.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 879 Masurata: 968	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43725, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIU GHE. NEDELEA** 2) **ŞERBAN GHE. ALEXANDRU** 3) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN** 4) **ARSENOIU GHE. ELENA** 5) **PARASCHIV A. MARIA** 6) **ŞERBAN GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGOIU GHE. NEDELEA** 2) **ŞERBAN GHE. ALEXANDRU** 3) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN** 4) **ŞERBAN GHE. ION** 5) **ARSENOIU GHE. ELENA** 6) **PARASCHIV A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 879 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	24	1619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.574,013 381.694,052	2	602.577,367 381.687,073	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.577,367 381.687,073	3	602.579,777 381.682,059	5.563
3	602.579,777 381.682,059	4	602.590,086 381.686,04	11.051
4	602.590,086 381.686,04	5	602.641,713 381.707,447	55.889
5	602.641,713 381.707,447	6	602.640,951 381.707,574	0.773
6	602.640,951 381.707,574	7	602.636,652 381.719,112	12.313
7	602.636,652 381.719,112	8	602.635,663 381.721,789	2.854
8	602.635,663 381.721,789	9	602.624,352 381.717,057	12.261
9	602.624,352 381.717,057	10	602.622,749 381.715,754	2.066
10	602.622,749 381.715,754	11	602.622,317 381.715,329	0.606
11	602.622,317 381.715,329	12	602.607,148 381.708,624	16.585
12	602.607,148 381.708,624	13	602.587,906 381.700,36	20.942
13	602.587,906 381.700,36	14	602.585,311 381.699,304	2.802
14	602.585,311 381.699,304	1	602.574,013 381.694,052	12.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1621, 1622, 1620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98250, din 26/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN R ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

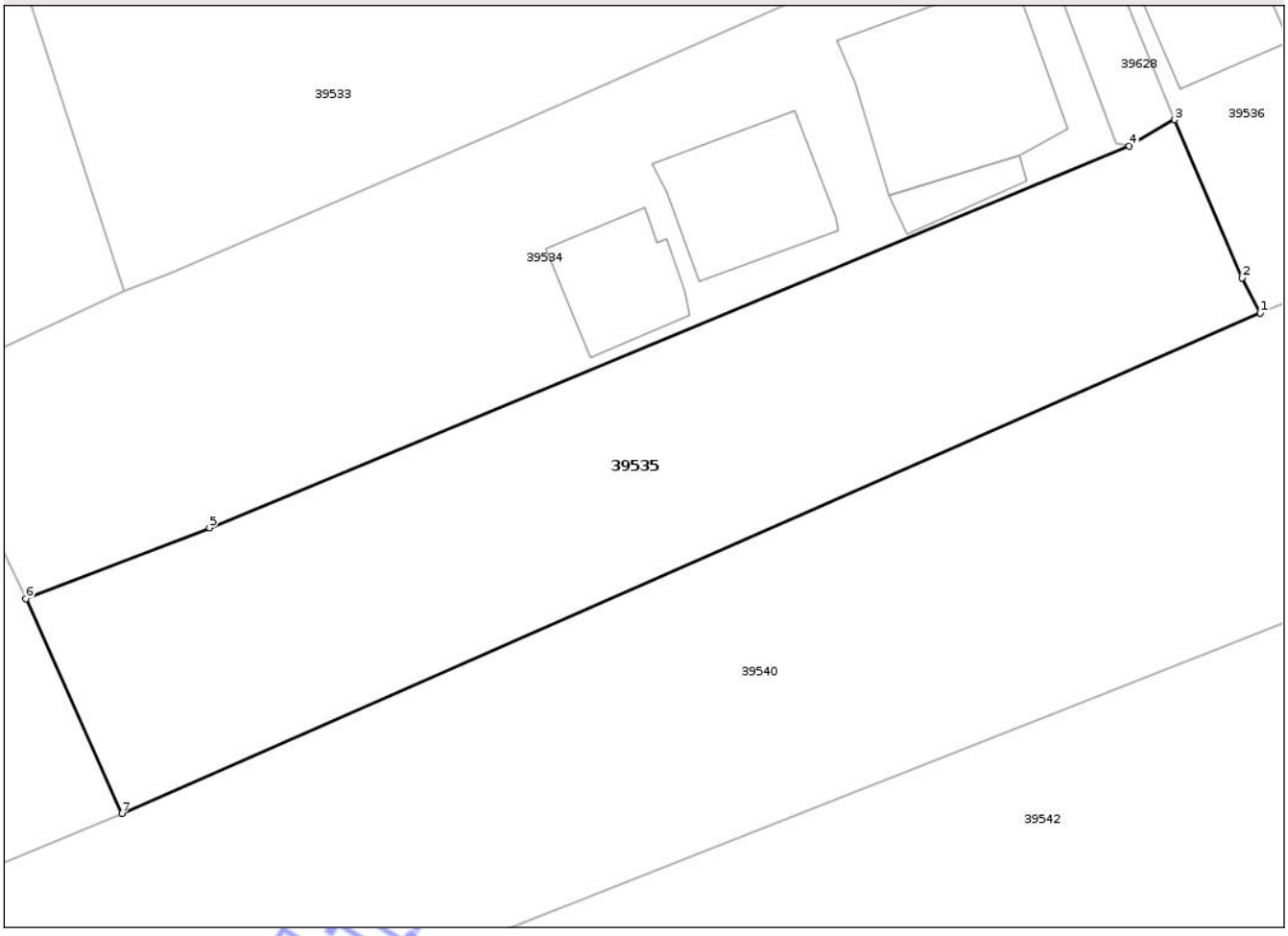
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	24	1620	-	
1	arabil	DA	94	24	1622	-	
1	vie	DA	691	24	1621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.649,068 381.698,093	2	602.648,048 381.700,055	2.211
2	602.648,048 381.700,055	3	602.644,256 381.708,925	9.647
3	602.644,256 381.708,925	4	602.641,713 381.707,447	2.941
4	602.641,713 381.707,447	5	602.590,086 381.686,04	55.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.590,086 381.686,04	6	602.579,777 381.682,059	11.051
6	602.579,777 381.682,059	7	602.585,159 381.670,026	13.182
7	602.585,159 381.670,026	1	602.649,068 381.698,093	69.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1623;1624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22111	Din acte: 699 Masurata: 724	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48820 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1548, din 09/05/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ION** 2) **ŞERBAN IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN IOANA** 2) **ŞERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

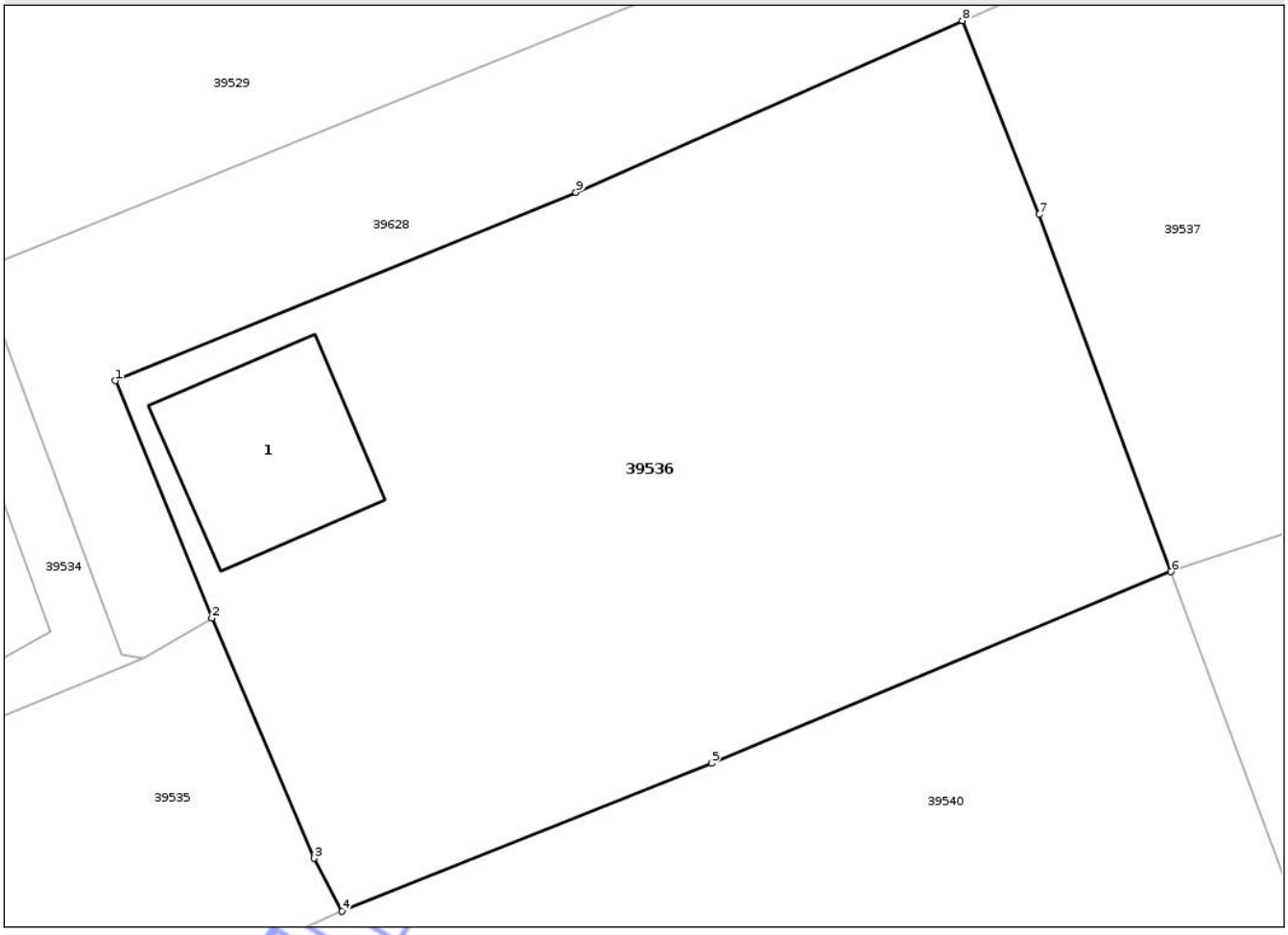
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22111	Din acte: 699 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	24	1623;1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.640,694 381.717,689	2	602.644,256 381.708,925	9.46
2	602.644,256 381.708,925	3	602.648,048 381.700,055	9.647
3	602.648,048 381.700,055	4	602.649,068 381.698,093	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.649,068 381.698,093	5	602.662,731 381.703,557	14.715
5	602.662,731 381.703,557	6	602.679,687 381.710,638	18.375
6	602.679,687 381.710,638	7	602.674,824 381.723,833	14.063
7	602.674,824 381.723,833	8	602.671,984 381.730,988	7.698
8	602.671,984 381.730,988	9	602.657,708 381.724,652	15.619
9	602.657,708 381.724,652	1	602.640,694 381.717,689	18.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1647, 1649

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 799 Masurata: 763	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26957, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN D DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN D DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

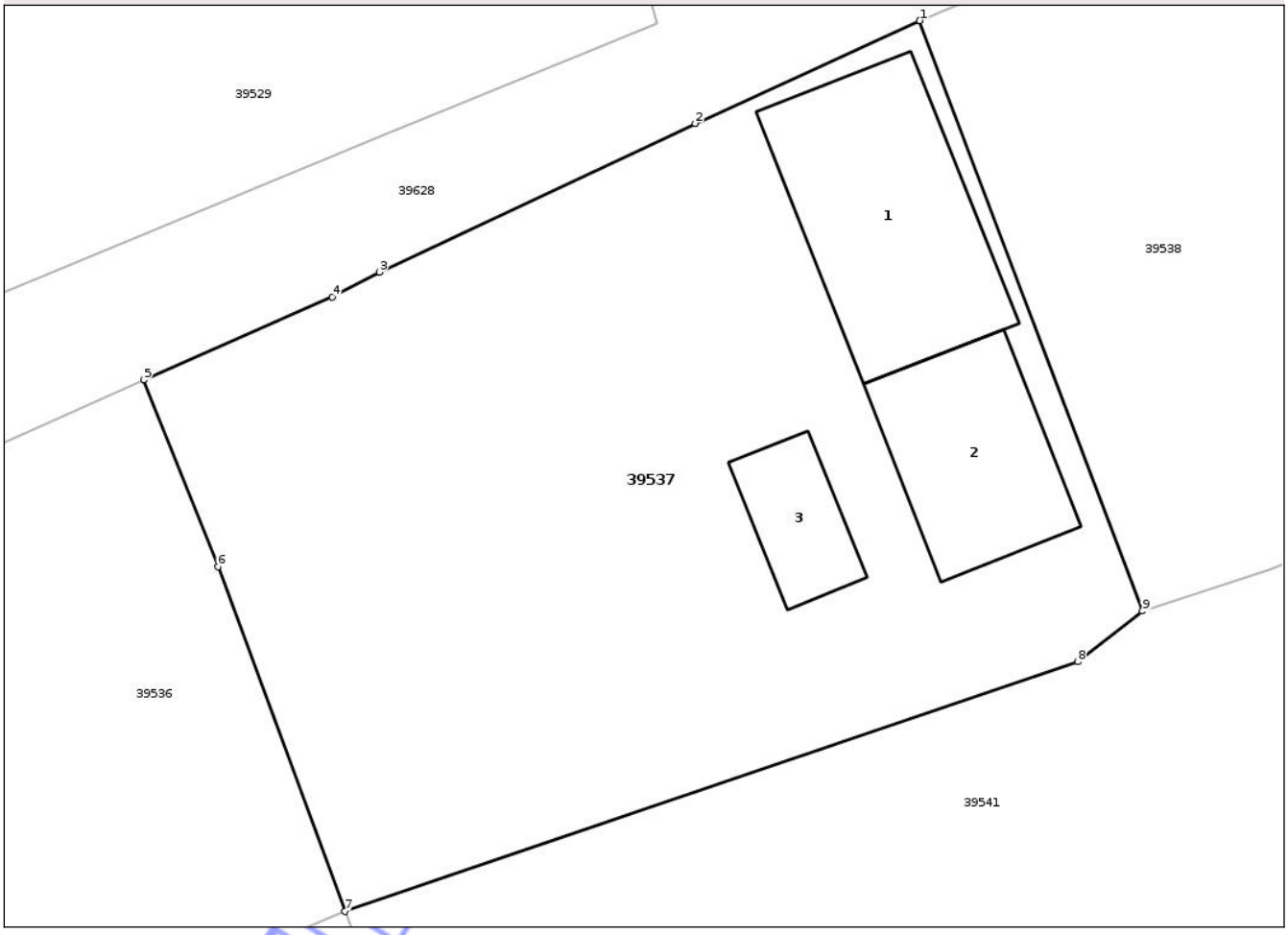
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 799 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	265	24	1647	-	
1	curti constructii	DA	498	24	1649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.701,705 381.744,743	2	602.693,1 381.740,808	9.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.693,1 381.740,808	3	602.681,012 381.735,116	13.361
3	602.681,012 381.735,116	4	602.679,212 381.734,167	2.035
4	602.679,212 381.734,167	5	602.671,984 381.730,988	7.896
5	602.671,984 381.730,988	6	602.674,824 381.723,833	7.698
6	602.674,824 381.723,833	7	602.679,687 381.710,638	14.063
7	602.679,687 381.710,638	8	602.707,752 381.720,195	29.648
8	602.707,752 381.720,195	9	602.710,233 381.722,136	3.15
9	602.710,233 381.722,136	1	602.701,705 381.744,743	24.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20925	Din acte: 665 Masurata: 683	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20925-C1	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	20925-C2	Loc. Magula, Al Tomis, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58762 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 4004, din 31/07/2014 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCULESCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINCULESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58762 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 4004, din 31/07/2014 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SERBAN SITA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20925	Din acte: 665 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	24	1652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20925-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	20925-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.701,705 381.744,743	2	602.710,233 381.722,136	24.162
2	602.710,233 381.722,136	3	602.715,063 381.723,715	5.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.715,063 381.723,715	4	602.735,35 381.731,64	21.78
4	602.735,35 381.731,64	5	602.728,017 381.755,279	24.75
5	602.728,017 381.755,279	6	602.719,552 381.752,314	8.969
6	602.719,552 381.752,314	1	602.701,705 381.744,743	19.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 295/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 07/03/2023 emis de BNP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OPREA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CRETU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISTRATE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.047	41	295/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.685,631 381.694,52	2	602.679,687 381.710,638	17.179
2	602.679,687 381.710,638	3	602.662,731 381.703,557	18.375
3	602.662,731 381.703,557	4	602.649,068 381.698,093	14.715
4	602.649,068 381.698,093	5	602.585,159 381.670,026	69.801
5	602.585,159 381.670,026	6	602.555,359 381.657,583	32.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.555,359 381.657,583	7	602.561,855 381.645,947	13.326
7	602.561,855 381.645,947	1	602.685,631 381.694,52	132.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24,41, Parcela: 1741/2,295/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24070	Din acte: 3.391 Masurata: 3.714	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122032 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3290, din 22/09/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ALINA ELENA** 2) **IVAN ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24070	Din acte: 3.391 Masurata: 3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.714	24,41	1741/2, 295/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.561,855 381.645,947	2	602.570,693 381.629,966	18.263
2	602.570,693 381.629,966	3	602.729,272 381.695,851	171.721
3	602.729,272 381.695,851	4	602.776,531 381.716,211	51.458
4	602.776,531 381.716,211	5	602.770,654 381.730,414	15.371
5	602.770,654 381.730,414	6	602.770,325 381.730,896	0.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.770,325 381.730,896	7	602.747,018 381.720,868	25.372
7	602.747,018 381.720,868	8	602.740,323 381.718,496	7.103
8	602.740,323 381.718,496	9	602.725,645 381.712,565	15.831
9	602.725,645 381.712,565	10	602.722,853 381.711,391	3.029
10	602.722,853 381.711,391	11	602.685,631 381.694,52	40.867
11	602.685,631 381.694,52	1	602.561,855 381.645,947	132.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 41, 24, Parcela: 295/88, 1741/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.443	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 03/02/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU I. ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETU I. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

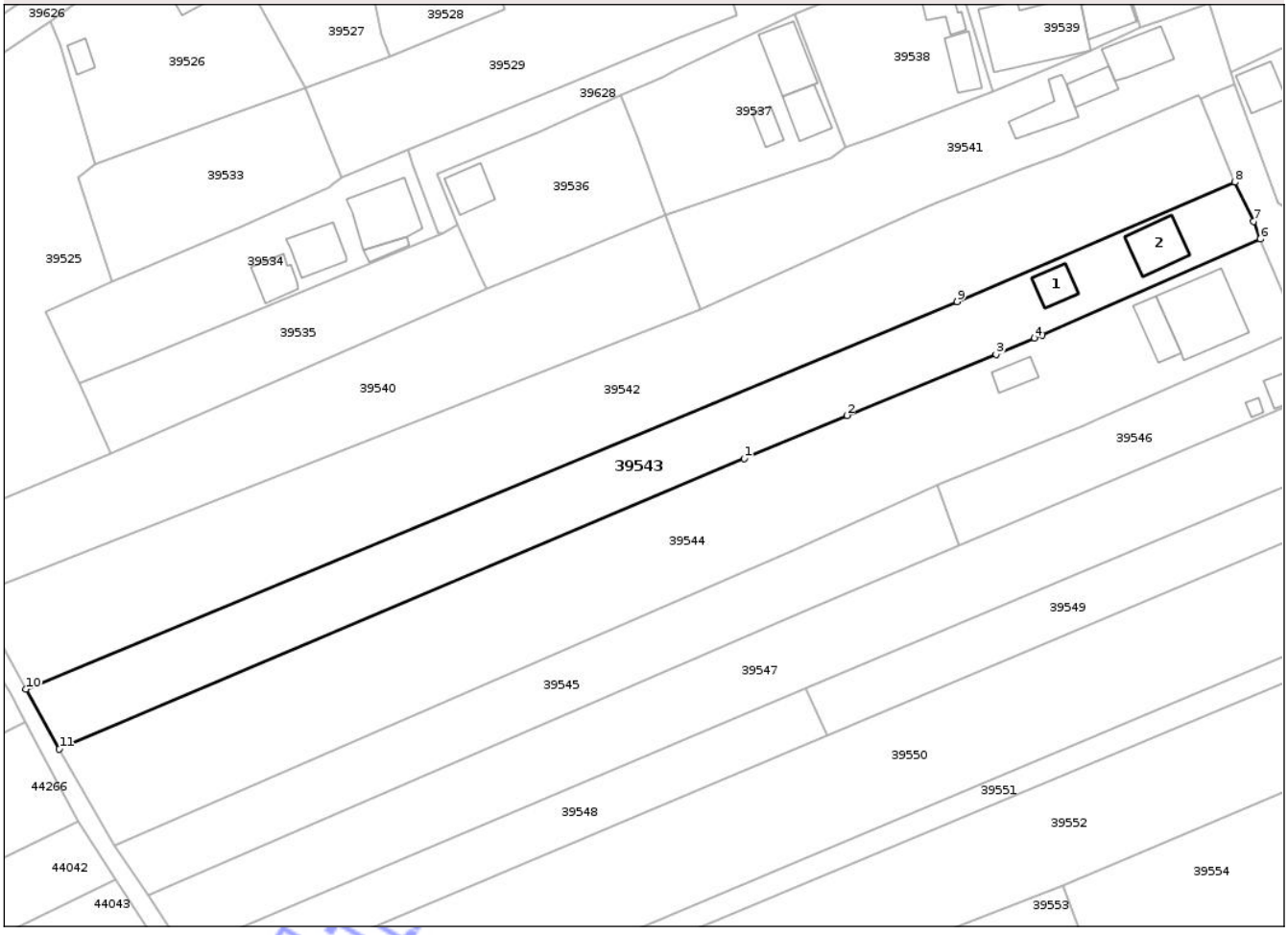
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	24	1741/3	-	
1	arabil	NU	1.722	41	295/88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.692,98 381.669,193	2	602.710,473 381.676,535	18.971
2	602.710,473 381.676,535	3	602.735,907 381.686,913	27.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.735,907 381.686,913	4	602.742,425 381.689,682	7.082
4	602.742,425 381.689,682	5	602.743,776 381.690,218	1.453
5	602.743,776 381.690,218	6	602.780,879 381.706,533	40.532
6	602.780,879 381.706,533	7	602.779,736 381.709,522	3.2
7	602.779,736 381.709,522	8	602.776,531 381.716,211	7.417
8	602.776,531 381.716,211	9	602.729,272 381.695,851	51.458
9	602.729,272 381.695,851	10	602.570,693 381.629,966	171.721
10	602.570,693 381.629,966	11	602.576,398 381.619,79	11.666
11	602.576,398 381.619,79	1	602.692,98 381.669,193	126.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 917

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24017	Din acte: 280 Masurata: 435	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Suprafata de teren de 155mp (diferenta pana la 435mp) se afla in posesie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24017-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1977, Locuinta-P, Supraf. Construita desfasurata=105mp.
A1.2	24017-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1980, Anexa-P, Supraf. Construita desfasurata=10mp.
A1.3	24017-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1980, Wc-P, Supraf. Construita desfasurata=2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70790 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 2280, din 26/05/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 280/435, cota initiala 280/435	A1
	1) **BANU NICULINA** 2) **BANU PAUL-MARIAN**	
B5	se transmite posesia pentru suprafata de 155 mp	A1
	1) **BANU NICULINA** 2) **BANU PAUL-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU NICULINA** 2) **BANU PAUL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70790 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 2280, din 26/05/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA (asupra cotei de 1/2 din constructia C1)	A1.1
	1) **JUJU CONSTANTIN** 2) **JUJU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUJU CONSTANTIN** 2) **JUJU GEORGETA**	

Reproducerea din circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24017	Din acte: 280 Masurata: 435	Suprafata de teren de 155mp (diferenta pana la 435mp) se afla in posesie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	12	917	-	Suprafata de teren de 155mp (diferenta pana la 435mp) se afla in posesie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24017-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1977, Locuinta-P, Supraf. Construita desfasurata=105mp.
A1.2	24017-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1980, Anexa-P, Supraf. Construita desfasurata=10mp.
A1.3	24017-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1980, Wc-P, Supraf. Construita desfasurata=2mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.508,143 382.408,123	2	602.513,838 382.384,774	24.033
2	602.513,838 382.384,774	3	602.527,43 382.385,926	13.641
3	602.527,43 382.385,926	4	602.528,628 382.388,022	2.414
4	602.528,628 382.388,022	5	602.528,663 382.394,911	6.889
5	602.528,663 382.394,911	6	602.527,752 382.405,362	10.49
6	602.527,752 382.405,362	7	602.526,585 382.412,502	7.235
7	602.526,585 382.412,502	8	602.517,587 382.410,281	9.268
8	602.517,587 382.410,281	1	602.508,143 382.408,123	9.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 980

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1359, din 12/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.420	12	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.619,92 382.149,54	2	602.622,901 382.161,354	12.184
3	602.622,293 382.167,952	4	602.617,574 382.184,018	16.745
5	602.613,444 382.193,817	6	602.611,937 382.197,144	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.622,901 382.161,354	3	602.622,293 382.167,952	6.626
4	602.617,574 382.184,018	5	602.613,444 382.193,817	10.634
6	602.611,937 382.197,144	7	602.608,29 382.203,271	7.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	602.608,29 382.203,271	8	602.603,664 382.200,684	5.3
9	602.591,826 382.195,27	10	602.596,073 382.181,888	14.04
11	602.597,939 382.175,082	12	602.600,569 382.168,446	7.138
13	602.601,339 382.164,507	14	602.602,515 382.158,721	5.905
15	602.602,81 382.155,434	16	602.602,89 382.148,921	6.513
17	602.602,326 382.129,022	18	602.608,71 382.123,446	8.476
19	602.613,085 382.120,167	20	602.614,495 382.120,275	1.414
21	602.614,95 382.125,024	1	602.619,92 382.149,54	25.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	602.603,664 382.200,684	9	602.591,826 382.195,27	13.017
10	602.596,073 382.181,888	11	602.597,939 382.175,082	7.057
12	602.600,569 382.168,446	13	602.601,339 382.164,507	4.013
14	602.602,515 382.158,721	15	602.602,81 382.155,434	3.3
16	602.602,89 382.148,921	17	602.602,326 382.129,022	19.907
18	602.608,71 382.123,446	19	602.613,085 382.120,167	5.467
20	602.614,495 382.120,275	21	602.614,95 382.125,024	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 998, 1000,1001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24687	522	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24687-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138070 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 43761, din 21/07/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr 617 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23821/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 93966 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 23730/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 36619 din 17/03/2021;	
Act Notarial nr. 2208, din 19/07/2021 emis de Ionita Aristita Adina (act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROTĂRESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23821/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 94219 din 20/07/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTĂRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24687	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	12	998	-	
2	arabil	DA	221	12	1000,1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24687-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.661,905 382.179,795	2	602.659,003 382.153,24	26.713
2	602.659,003 382.153,24	3	602.676,728 382.151,751	17.787
3	602.676,728 382.151,751	4	602.679,276 382.167,276	15.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.679,276 382.167,276	5	602.679,699 382.167,436	0.452
5	602.679,699 382.167,436	6	602.680,449 382.170,804	3.451
6	602.680,449 382.170,804	7	602.680,968 382.180,518	9.727
7	602.680,968 382.180,518	8	602.669,867 382.180,33	11.103
8	602.669,867 382.180,33	1	602.661,905 382.179,795	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 998, 1000,1001

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23820	1.038	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93966 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 43761, din 21/07/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr 617 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23730/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 36619 din 17/03/2021;	
93971 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2208, din 19/07/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROTARESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23820	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	12	998	-	
2	arabil	DA	919	12	1000,1001	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.641,507 382.175,959	2	602.642,893 382.170,258	5.867
2	602.642,893 382.170,258	3	602.645,319 382.156,453	14.017
3	602.645,319 382.156,453	4	602.642,231 382.156,631	3.093
4	602.642,231 382.156,631	5	602.640,026 382.131,729	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.640,026 382.131,729	6	602.639,611 382.125,514	6.229
6	602.639,611 382.125,514	7	602.639,794 382.122,481	3.039
7	602.639,794 382.122,481	8	602.669,952 382.116,837	30.682
8	602.669,952 382.116,837	9	602.670,171 382.117,959	1.143
9	602.670,171 382.117,959	10	602.671,18 382.121,753	3.926
10	602.671,18 382.121,753	11	602.655,655 382.124,629	15.789
11	602.655,655 382.124,629	12	602.659,003 382.153,24	28.806
12	602.659,003 382.153,24	13	602.661,905 382.179,795	26.713
13	602.661,905 382.179,795	14	602.651,347 382.178,294	10.664
14	602.651,347 382.178,294	15	602.646,497 382.177,08	5.0
15	602.646,497 382.177,08	1	602.641,507 382.175,959	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 74, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 1003

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 660	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26942, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

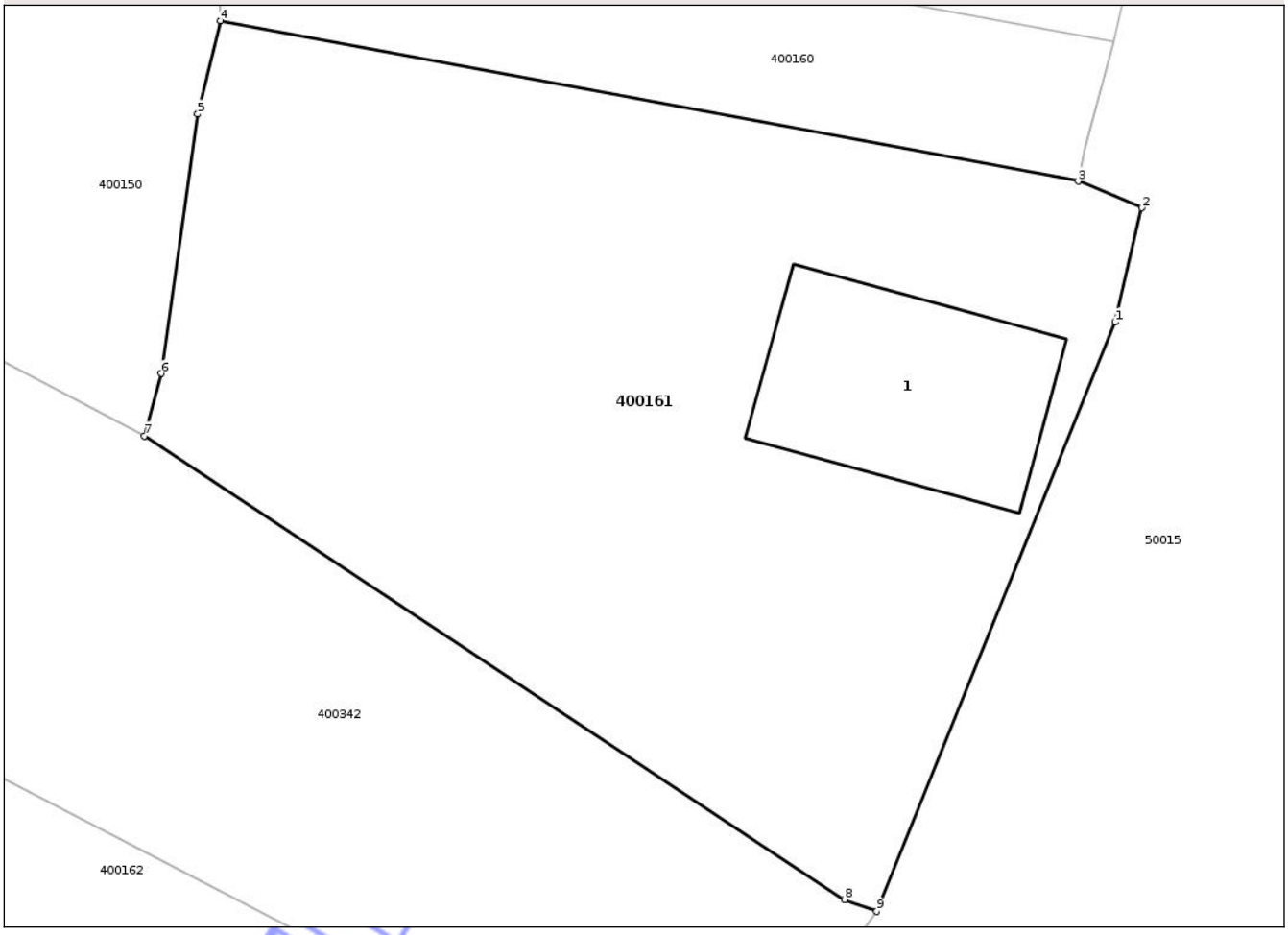
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	12	1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.671,244 382.111,892	2	602.672,189 382.115,907	4.125
2	602.672,189 382.115,907	3	602.669,952 382.116,837	2.423
3	602.669,952 382.116,837	4	602.639,794 382.122,481	30.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.639,794 382.122,481	5	602.639,003 382.119,197	3.378
5	602.639,003 382.119,197	6	602.637,72 382.110,084	9.203
6	602.637,72 382.110,084	7	602.637,124 382.107,892	2.272
7	602.637,124 382.107,892	8	602.661,73 382.091,592	29.515
8	602.661,73 382.091,592	9	602.662,875 382.091,18	1.217
9	602.662,875 382.091,18	1	602.671,244 382.111,892	22.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23894	Din acte: 877 Masurata: 896	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69434 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (adeverinta ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23894	Din acte: 877 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.534,964 382.105,488	2	602.536,779 382.098,267	7.446
3	602.545,694 382.098,931	4	602.556,84 382.099,659	11.169
5	602.568,833 382.100,659	6	602.574,253 382.101,037	5.433
7	602.581,765 382.101,551	8	602.596,79 382.102,155	15.037
9	602.600,26 382.101,878	10	602.609,792 382.100,52	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.536,779 382.098,267	3	602.545,694 382.098,931	8.94
4	602.556,84 382.099,659	5	602.568,833 382.100,659	12.035
6	602.574,253 382.101,037	7	602.581,765 382.101,551	7.53
8	602.596,79 382.102,155	9	602.600,26 382.101,878	3.481
10	602.609,792 382.100,52	11	602.612,354 382.100,051	2.605

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.612,354 382.100,051	12	602.614,876 382.099,327	2.624
13	602.642,344 382.082,309	14	602.640,825 382.075,393	7.081
15	602.643,022 382.075,303	16	602.644,633 382.075,041	1.632
17	602.651,086 382.073,394	18	602.656,034 382.081,631	9.609
19	602.652,339 382.084,298	20	602.645,493 382.088,977	8.292
21	602.617,273 382.103,483	22	602.613,925 382.105,07	3.705
23	602.606,33 382.108,176	24	602.601,451 382.109,45	5.043
25	602.574,27 382.108,063	26	602.567,989 382.107,693	6.292
27	602.564,233 382.107,321	28	602.556,45 382.106,778	7.802
29	602.542,096 382.105,917	1	602.534,964 382.105,488	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.614,876 382.099,327	13	602.642,344 382.082,309	32.313
14	602.640,825 382.075,393	15	602.643,022 382.075,303	2.2
16	602.644,633 382.075,041	17	602.651,086 382.073,394	6.66
18	602.656,034 382.081,631	19	602.652,339 382.084,298	4.557
20	602.645,493 382.088,977	21	602.617,273 382.103,483	31.73
22	602.613,925 382.105,07	23	602.606,33 382.108,176	8.206
24	602.601,451 382.109,45	25	602.574,27 382.108,063	27.216
26	602.567,989 382.107,693	27	602.564,233 382.107,321	3.774
28	602.556,45 382.106,778	29	602.542,096 382.105,917	14.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

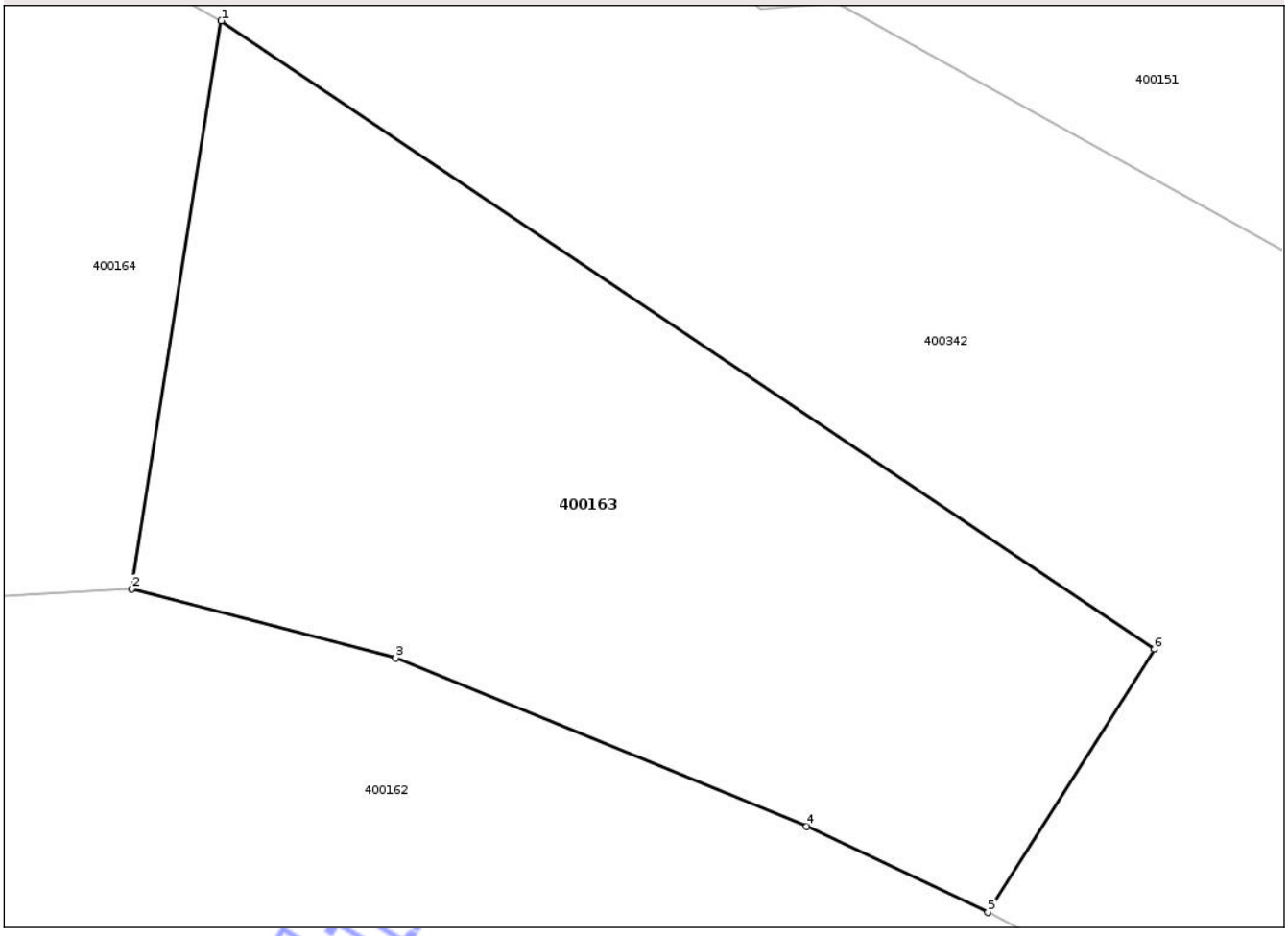
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.603,107 382.119,942	2	602.601,451 382.109,45	10.622
2	602.601,451 382.109,45	3	602.606,33 382.108,176	5.043
3	602.606,33 382.108,176	4	602.613,925 382.105,07	8.206
4	602.613,925 382.105,07	5	602.617,273 382.103,483	3.705
5	602.617,273 382.103,483	6	602.620,353 382.108,343	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.620,353 382.108,343	1	602.603,107 382.119,942	20.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1237, 1238, 1236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.095	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26910, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢA ION ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢA ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

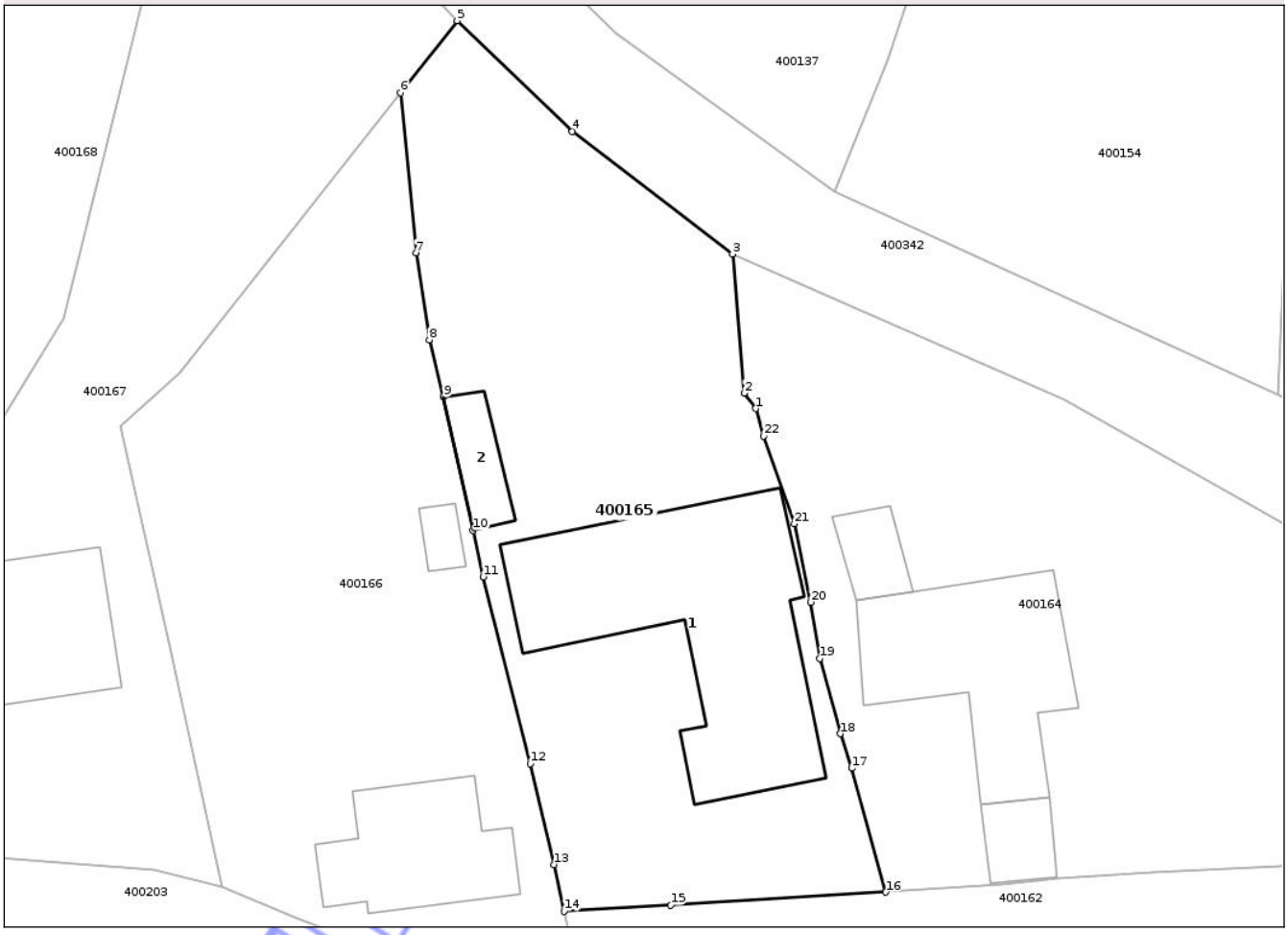
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	16	1236	-	
1	vie	DA	341	16	1237	-	
1	arabil	DA	125	16	1238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.547,774 382.139,055	2	602.546,987 382.140,072	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.546,987 382.140,072	3	602.546,222 382.149,376	9.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.546,222 382.149,376	4	602.535,524 382.157,539	13.457
5	602.527,834 382.164,939	6	602.524,045 382.160,124	6.127
7	602.525,082 382.149,453	8	602.525,976 382.143,634	5.887
9	602.526,93 382.139,816	10	602.528,91 382.130,934	9.1
11	602.529,568 382.127,823	12	602.532,709 382.115,347	12.865
13	602.534,289 382.108,622	14	602.534,964 382.105,488	3.206
15	602.542,096 382.105,917	16	602.556,45 382.106,778	14.38
17	602.554,174 382.115,047	18	602.553,433 382.117,342	2.412
19	602.552,028 382.122,367	20	602.551,435 382.126,129	3.808
21	602.550,335 382.131,359	22	602.548,307 382.137,219	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.535,524 382.157,539	5	602.527,834 382.164,939	10.672
6	602.524,045 382.160,124	7	602.525,082 382.149,453	10.721
8	602.525,976 382.143,634	9	602.526,93 382.139,816	3.935
10	602.528,91 382.130,934	11	602.529,568 382.127,823	3.18
12	602.532,709 382.115,347	13	602.534,289 382.108,622	6.908
14	602.534,964 382.105,488	15	602.542,096 382.105,917	7.145
16	602.556,45 382.106,778	17	602.554,174 382.115,047	8.577
18	602.553,433 382.117,342	19	602.552,028 382.122,367	5.218
20	602.551,435 382.126,129	21	602.550,335 382.131,359	5.344
22	602.548,307 382.137,219	1	602.547,774 382.139,055	1.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1233, 1231, T16, CC1233, V1231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21510	Din acte: 1.188 Masurata: 1.046	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21510-C1	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 6, Jud. Prahova, T16, CC1233, V1231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	21510-C2	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 6, Jud. Prahova, T16, CC1233, V1231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57840 / 29/07/2014		
Act Administrativ nr. 47322, din 07/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 97/11-04-2013 emis de NP MARIA CALIN; act notarial nr. 98/22-04-2013 emis de NP MARIA CALIN; act administrativ nr. 3501/08-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI DANIELA-MADALINA**	
25673 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 144, din 21/03/2018 emis de NP Onutu Casioara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MATEI DANIELA-MADALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **MATEI DANIELA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21510	Din acte: 1.188 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	16	1233	-	
2	vie	DA	459	16	1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21510-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	21510-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.525,976 382.143,634	2	602.525,082 382.149,453	5.887
2	602.525,082 382.149,453	3	602.524,045 382.160,124	10.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.524,045 382.160,124	4	602.509,337 382.141,431	23.786
4	602.509,337 382.141,431	5	602.505,377 382.137,847	5.341
5	602.505,377 382.137,847	6	602.508,67 382.123,116	15.095
6	602.508,67 382.123,116	7	602.512,122 382.107,092	16.392
7	602.512,122 382.107,092	8	602.517,117 382.105,044	5.399
8	602.517,117 382.105,044	9	602.521,396 382.103,405	4.582
9	602.521,396 382.103,405	10	602.523,074 382.102,141	2.101
10	602.523,074 382.102,141	11	602.529,407 382.096,293	8.62
11	602.529,407 382.096,293	12	602.536,779 382.098,267	7.632
12	602.536,779 382.098,267	13	602.534,964 382.105,488	7.446
13	602.534,964 382.105,488	14	602.534,289 382.108,622	3.206
14	602.534,289 382.108,622	15	602.532,709 382.115,347	6.908
15	602.532,709 382.115,347	16	602.529,568 382.127,823	12.865
16	602.529,568 382.127,823	17	602.528,91 382.130,934	3.18
17	602.528,91 382.130,934	18	602.526,93 382.139,816	9.1
18	602.526,93 382.139,816	1	602.525,976 382.143,634	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602(e:602)
Nr. cadastral vechi:635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1227, 1228, 1229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20002	1.120	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20002-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24343 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 987, din 21/08/2006 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMB VASILE** 2) **PORUMB ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PORUMB ELENA** 2) **PORUMB VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

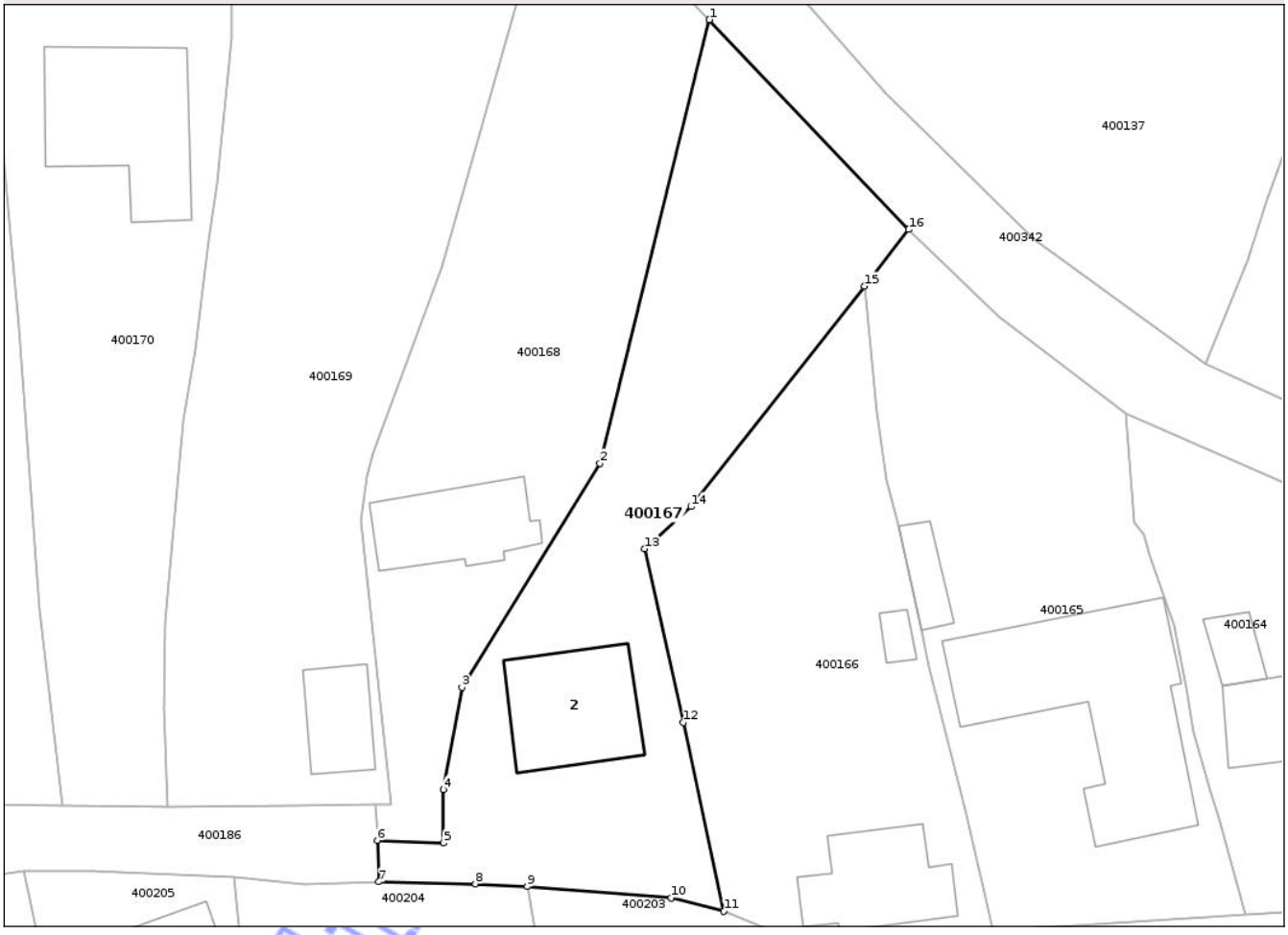
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20002	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	16	1227, 1228, 1229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20002-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.510,882 382.182,733	2	602.501,602 382.145,097	38.763
2	602.501,602 382.145,097	3	602.489,878 382.126,096	22.327
3	602.489,878 382.126,096	4	602.488,307 382.117,423	8.814
4	602.488,307 382.117,423	5	602.488,321 382.112,88	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.488,321 382.112,88	6	602.482,687 382.113,113	5.639
6	602.482,687 382.113,113	7	602.482,825 382.109,605	3.511
7	602.482,825 382.109,605	8	602.491,027 382.109,421	8.204
8	602.491,027 382.109,421	9	602.495,418 382.109,209	4.396
9	602.495,418 382.109,209	10	602.507,645 382.108,231	12.266
10	602.507,645 382.108,231	11	602.512,122 382.107,092	4.62
11	602.512,122 382.107,092	12	602.508,67 382.123,116	16.392
12	602.508,67 382.123,116	13	602.505,377 382.137,847	15.095
13	602.505,377 382.137,847	14	602.509,337 382.141,431	5.341
14	602.509,337 382.141,431	15	602.524,045 382.160,124	23.786
15	602.524,045 382.160,124	16	602.527,834 382.164,939	6.127
16	602.527,834 382.164,939	1	602.510,882 382.182,733	24.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 1A, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1229, 1227/1, 1228/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.239 Masurata: 1.119	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26993, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN C ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

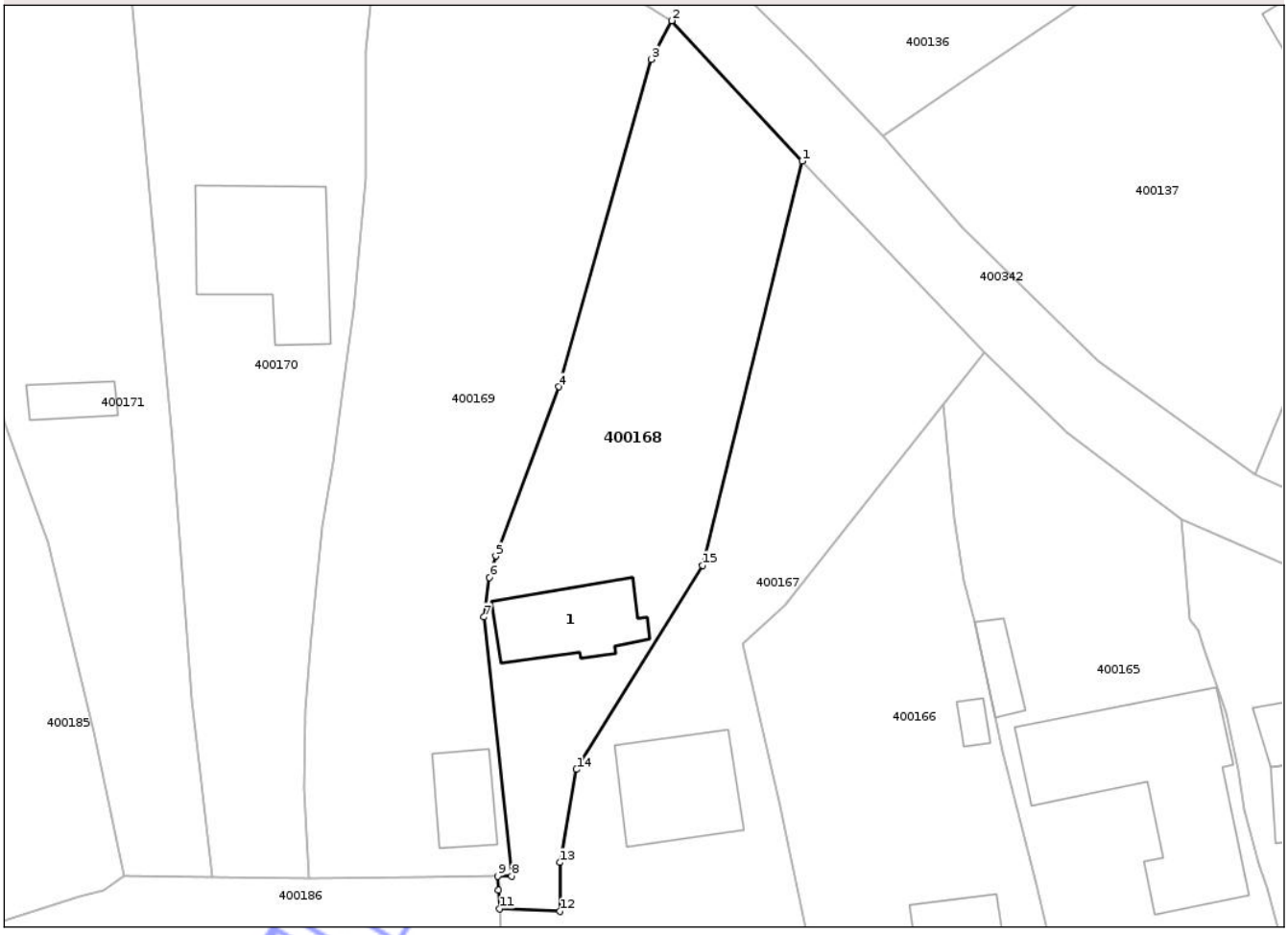
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.239 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	290	16	1229	-	
1	arabil	DA	411	16	1228/1	-	
1	curti constructii	DA	418	16	1227/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.510,882 382.182,733	2	602.498,732 382.195,792	17.837
2	602.498,732 382.195,792	3	602.496,815 382.192,189	4.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.496,815 382.192,189	4	602.488,2 382.161,721	31.662
4	602.488,2 382.161,721	5	602.482,342 382.145,954	16.82
5	602.482,342 382.145,954	6	602.481,759 382.143,972	2.066
6	602.481,759 382.143,972	7	602.481,253 382.140,268	3.738
7	602.481,253 382.140,268	8	602.483,825 382.116,159	24.246
8	602.483,825 382.116,159	9	602.482,523 382.116,152	1.302
9	602.482,523 382.116,152	10	602.482,609 382.114,853	1.302
10	602.482,609 382.114,853	11	602.482,687 382.113,113	1.741
11	602.482,687 382.113,113	12	602.488,321 382.112,88	5.639
12	602.488,321 382.112,88	13	602.488,307 382.117,423	4.543
13	602.488,307 382.117,423	14	602.489,878 382.126,096	8.814
14	602.489,878 382.126,096	15	602.501,602 382.145,097	22.327
15	602.501,602 382.145,097	1	602.510,882 382.182,733	38.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1220/1, 1221/1, 1219/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.868	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39422, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURICĂ I MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCURICĂ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

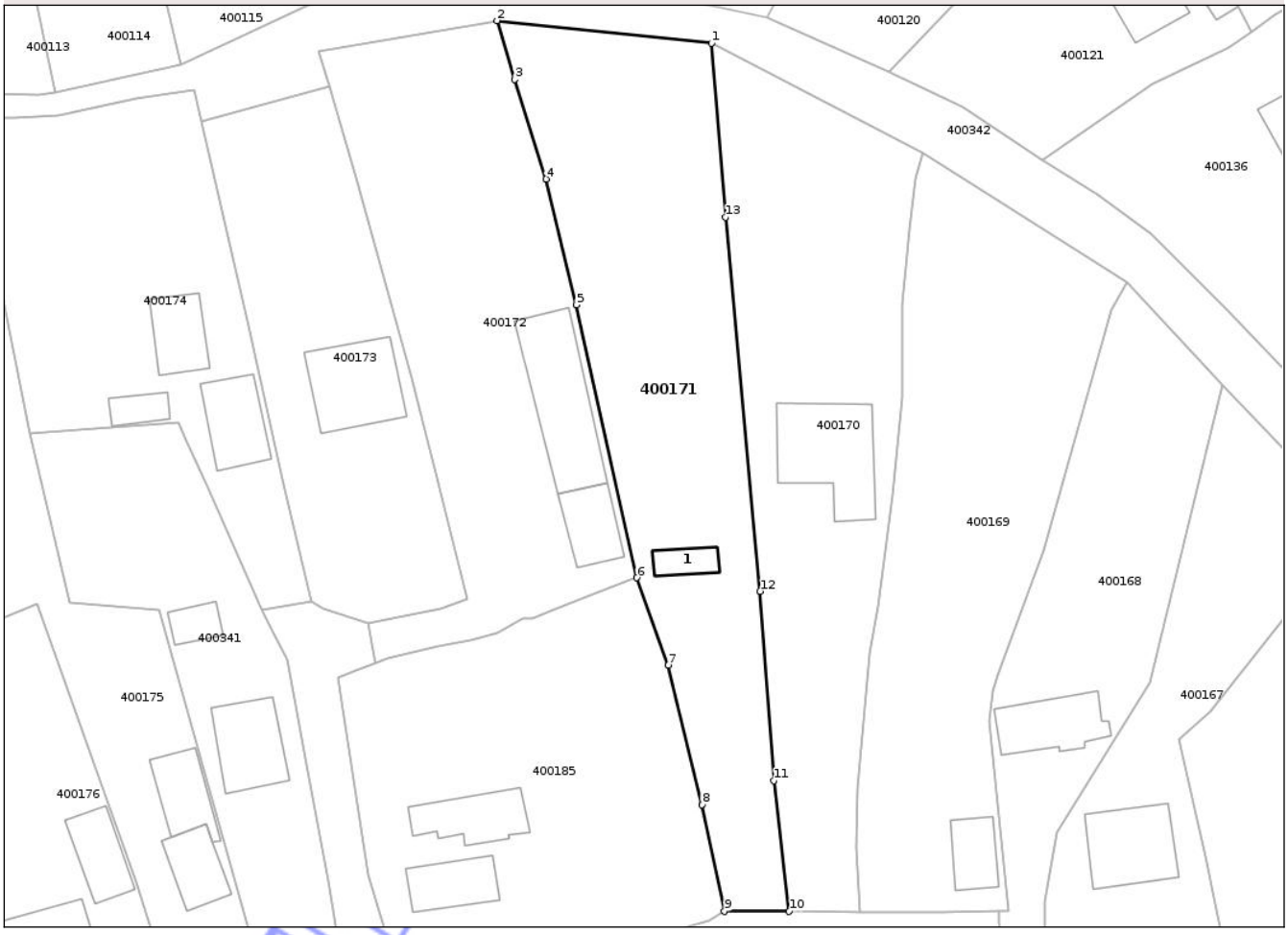
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	148	16	1220/1	-	
1	curti constructii	DA	250	16	1219/1	-	
1	arabil	DA	1.470	16	1221/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.446,129 382.226,049	2	602.418,945 382.228,908	27.334
2	602.418,945 382.228,908	3	602.421,196 382.221,456	7.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.421,196 382.221,456	4	602.425,17 382.208,868	13.2
4	602.425,17 382.208,868	5	602.429,033 382.192,93	16.399
5	602.429,033 382.192,93	6	602.436,663 382.158,358	35.404
6	602.436,663 382.158,358	7	602.440,677 382.147,267	11.795
7	602.440,677 382.147,267	8	602.444,945 382.129,626	18.15
8	602.444,945 382.129,626	9	602.447,786 382.116,138	13.784
9	602.447,786 382.116,138	10	602.455,982 382.116,104	8.196
10	602.455,982 382.116,104	11	602.454,005 382.132,663	16.677
11	602.454,005 382.132,663	12	602.452,298 382.156,649	24.047
12	602.452,298 382.156,649	13	602.447,927 382.204,021	47.573
13	602.447,927 382.204,021	1	602.446,129 382.226,049	22.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1210/1, 1212/1, 1211/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.743	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 271, din 30/11/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANCU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANCU CONSTANȚA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ALEXANDRU** 2) **IANCU ION** 3) **IANCU CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

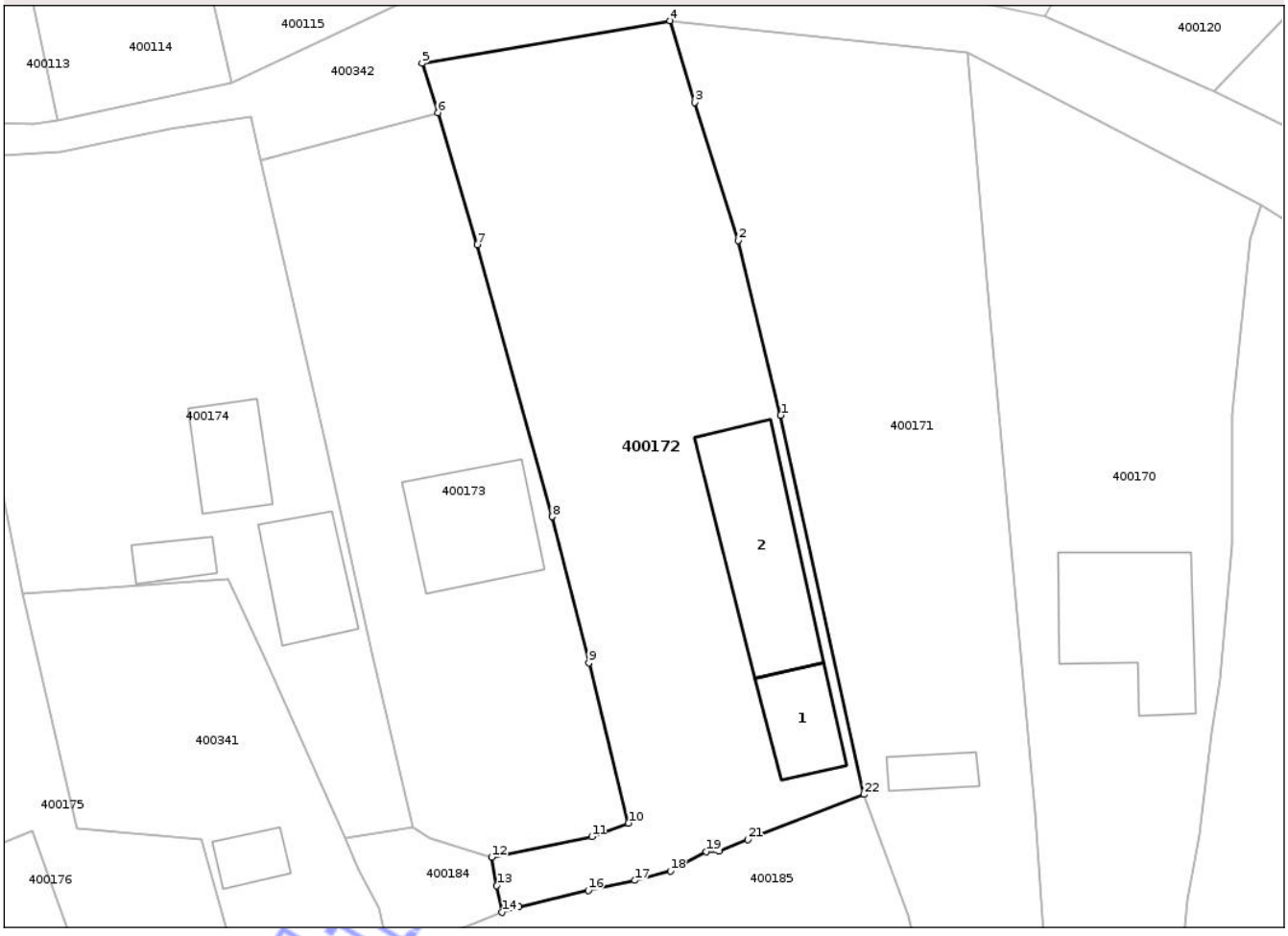
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	16	1210/1	-	IANCU CONSTANTA
1	curti constructii	DA	741	16	1212/1	-	IANCU CONSTANTA
1	vie	DA	701	16	1211/1	-	IANCU CONSTANTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.429,033 382.192,93	2	602.425,17 382.208,868	16.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.425,17 382.208,868	3	602.421,196 382.221,456	13.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.421,196 382.221,456	4	602.418,945 382.228,908	7.784
5	602.396,295 382.225,02	6	602.397,752 382.220,524	4.726
7	602.401,333 382.208,48	8	602.408,18 382.183,68	25.728
9	602.411,53 382.170,36	10	602.415,133 382.155,737	15.06
11	602.411,795 382.154,513	12	602.402,66 382.152,63	9.327
13	602.403,129 382.150,032	14	602.403,603 382.147,604	2.474
15	602.405,132 382.148,088	16	602.411,468 382.149,622	6.519
17	602.415,718 382.150,526	18	602.418,982 382.151,377	3.373
19	602.422,244 382.153,151	20	602.423,418 382.153,176	1.175
21	602.426,068 382.154,229	22	602.436,663 382.158,358	11.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.418,945 382.228,908	5	602.396,295 382.225,02	22.981
6	602.397,752 382.220,524	7	602.401,333 382.208,48	12.565
8	602.408,18 382.183,68	9	602.411,53 382.170,36	13.735
10	602.415,133 382.155,737	11	602.411,795 382.154,513	3.556
12	602.402,66 382.152,63	13	602.403,129 382.150,032	2.64
14	602.403,603 382.147,604	15	602.405,132 382.148,088	1.603
16	602.411,468 382.149,622	17	602.415,718 382.150,526	4.346
18	602.418,982 382.151,377	19	602.422,244 382.153,151	3.712
20	602.423,418 382.153,176	21	602.426,068 382.154,229	2.851
22	602.436,663 382.158,358	1	602.429,033 382.192,93	35.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1902

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 205	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 351, din 04/03/1996 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU PETRE** 2) **JUJU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

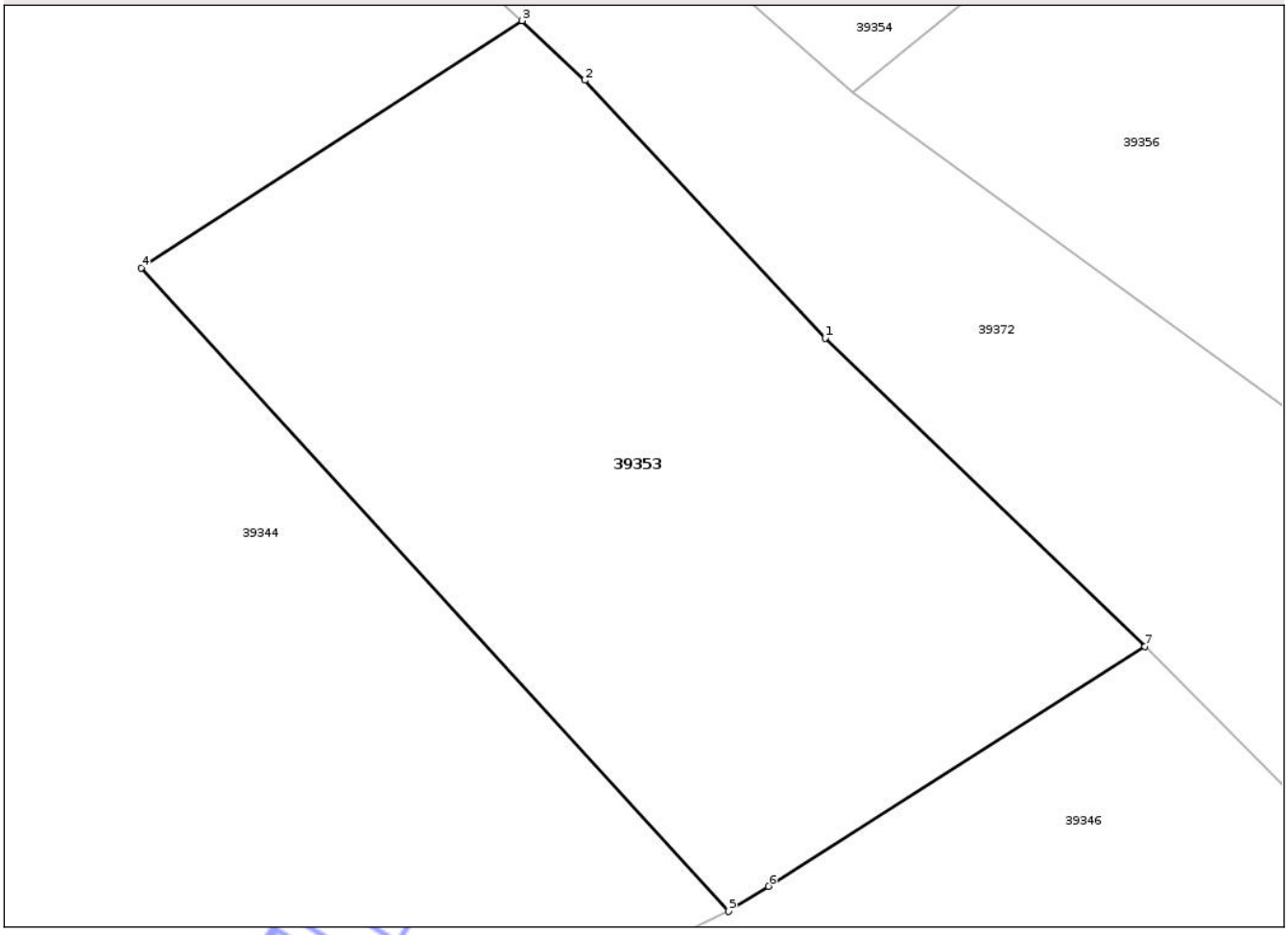
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	28	1902	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.900,775 381.736,85	2	602.895,375 381.742,651	7.926
2	602.895,375 381.742,651	3	602.893,961 381.743,99	1.947
3	602.893,961 381.743,99	4	602.885,386 381.738,428	10.221
4	602.885,386 381.738,428	5	602.898,606 381.723,957	19.6
5	602.898,606 381.723,957	6	602.899,501 381.724,52	1.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.899,501 381.724,52	7	602.907,974 381.729,913	10.044
7	602.907,974 381.729,913	1	602.900,775 381.736,85	9.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1706, 1708

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.357 Masurata: 2.252	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47307, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ST. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.357 Masurata: 2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	528	24	1708	-	
1	curti constructii	DA	1.724	24	1706	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.866,851 381.618,824	2	602.855,022 381.641,718	25.769
2	602.855,022 381.641,718	3	602.813,341 381.624,645	45.042
3	602.813,341 381.624,645	4	602.821,117 381.600,987	24.903
4	602.821,117 381.600,987	5	602.825,915 381.586,342	15.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.825,915 381.586,342	6	602.827,825 381.581,233	5.455
6	602.827,825 381.581,233	7	602.862,044 381.594,31	36.633
7	602.862,044 381.594,31	8	602.871,786 381.598,8	10.727
8	602.871,786 381.598,8	9	602.876,308 381.601,237	5.137
9	602.876,308 381.601,237	10	602.868,703 381.615,959	16.57
10	602.868,703 381.615,959	1	602.866,851 381.618,824	3.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1713

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 423 Masurata: 625	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44637, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

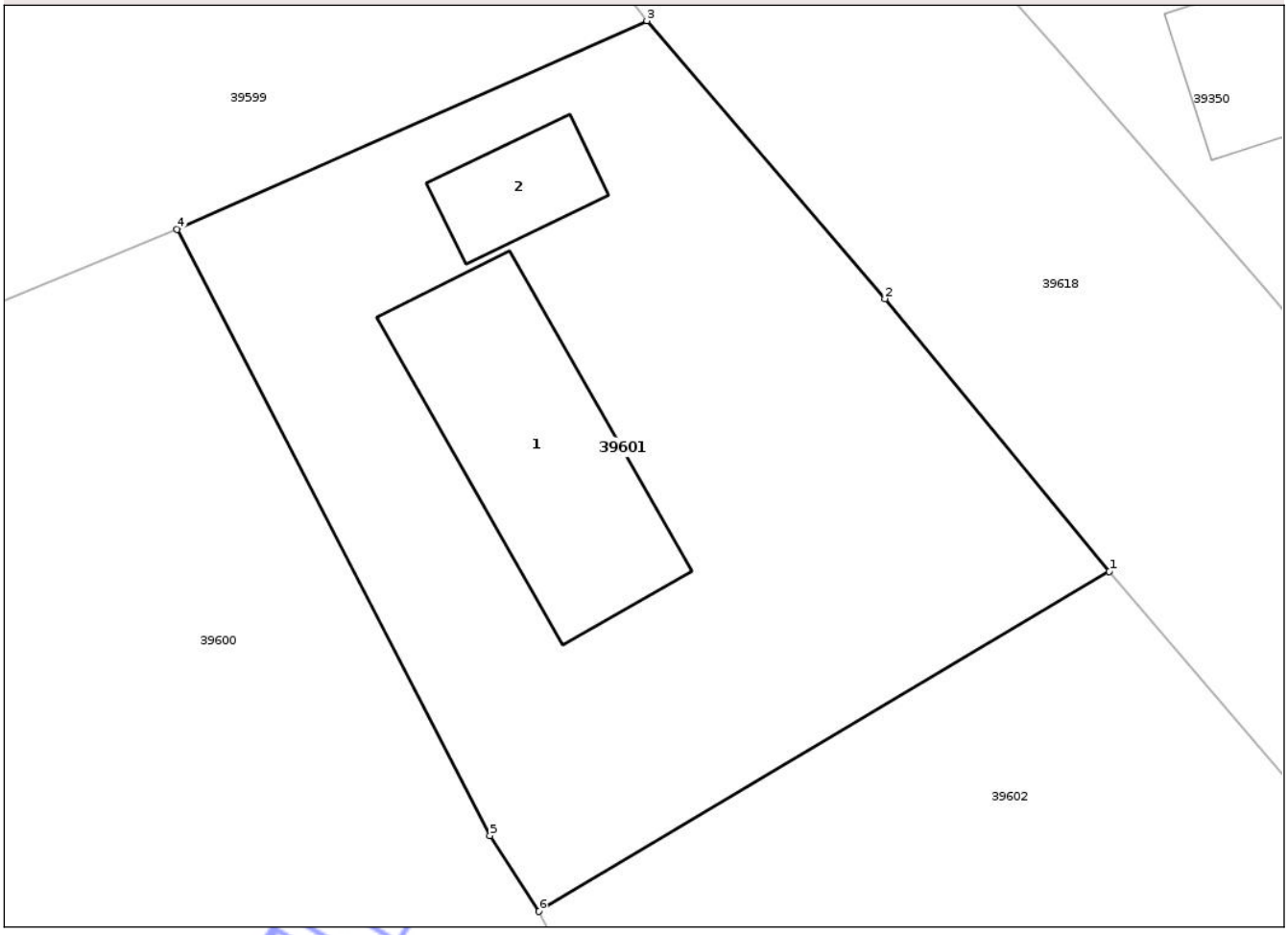
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 423 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	24	1713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.890,248 381.628,796	2	602.881,77 381.639,102	13.345
2	602.881,77 381.639,102	3	602.872,78 381.649,605	13.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.872,78 381.649,605	4	602.855,022 381.641,718	19.431
4	602.855,022 381.641,718	5	602.866,851 381.618,824	25.769
5	602.866,851 381.618,824	6	602.868,703 381.615,959	3.411
6	602.868,703 381.615,959	1	602.890,248 381.628,796	25.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1712

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 752 Masurata: 510	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44637, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 752 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	510	24	1712	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.897,253 381.620,592	2	602.890,248 381.628,796	10.787
2	602.890,248 381.628,796	3	602.868,703 381.615,959	25.079
3	602.868,703 381.615,959	4	602.876,308 381.601,237	16.57
4	602.876,308 381.601,237	5	602.903,736 381.612,403	29.614
5	602.903,736 381.612,403	6	602.900,845 381.616,205	4.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.900,845 381.616,205	1	602.897,253 381.620,592	5.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Carol I, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 687

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23913	Din acte: 3.233 Masurata: 3.253	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94354 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23913	Din acte: 3.233 Masurata: 3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.511,31 382.501,257	2	602.517,66 382.494,712	9.119
2	602.517,66 382.494,712	3	602.536,995 382.503,728	21.333
3	602.536,995 382.503,728	4	602.546,625 382.508,321	10.67
4	602.546,625 382.508,321	5	602.556,243 382.512,631	10.54
5	602.556,243 382.512,631	6	602.568,89 382.518,489	13.938
6	602.568,89 382.518,489	7	602.590,741 382.527,209	23.527
7	602.590,741 382.527,209	8	602.602,956 382.532,032	13.133
8	602.602,956 382.532,032	9	602.608,776 382.533,717	6.059
9	602.608,776 382.533,717	10	602.631,094 382.541,233	23.55
10	602.631,094 382.541,233	11	602.643,446 382.544,936	12.895
11	602.643,446 382.544,936	12	602.647,39 382.545,728	4.023
12	602.647,39 382.545,728	13	602.656,054 382.547,808	8.91
13	602.656,054 382.547,808	14	602.664,461 382.549,286	8.536
14	602.664,461 382.549,286	15	602.670,931 382.550,707	6.625
15	602.670,931 382.550,707	16	602.689,386 382.554,277	18.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.689,386 382.554,277	17	602.711,402 382.558,333	22.387
19	602.745,263 382.562,989	20	602.747,394 382.562,865	2.135
22	602.771,519 382.565,831	23	602.783,728 382.567,299	12.297
25	602.797,374 382.568,787	26	602.804,247 382.569,46	6.906
28	602.816,617 382.570,034	29	602.822,164 382.570,628	5.579
31	602.843,491 382.572,911	32	602.860,597 382.575,169	17.254
34	602.878,994 382.577,118	35	602.888,067 382.578,083	9.124
37	602.902,379 382.579,97	38	602.905,45 382.580,138	3.076
40	602.913,359 382.580,698	41	602.908,201 382.588,097	9.019
43	602.893,223 382.585,759	44	602.858,592 382.581,522	34.889
46	602.819,679 382.577,901	47	602.809,926 382.577,362	9.767
49	602.767,194 382.573,576	50	602.751,647 382.571,649	15.666
52	602.733,166 382.569,797	53	602.724,094 382.568,407	9.178
55	602.709,393 382.566,225	56	602.693,84 382.563,666	15.762
58	602.680,101 382.560,692	59	602.662,575 382.557,042	17.902
61	602.628,16 382.549,13	62	602.613,814 382.544,311	15.134
64	602.595,003 382.537,725	65	602.587,562 382.534,797	7.996
67	602.569,689 382.527,708	68	602.565,671 382.526,027	4.355
70	602.553,257 382.520,279	71	602.542,901 382.515,911	11.239
73	602.528,304 382.509,37	1	602.511,31 382.501,257	18.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.711,402 382.558,333	18	602.735,15 382.561,362	23.94
20	602.747,394 382.562,865	21	602.752,989 382.563,459	5.626
23	602.783,728 382.567,299	24	602.793,172 382.568,314	9.498
26	602.804,247 382.569,46	27	602.811,723 382.569,798	7.484
29	602.822,164 382.570,628	30	602.833,264 382.571,857	11.168
32	602.860,597 382.575,169	33	602.871,461 382.576,146	10.908
35	602.888,067 382.578,083	36	602.892,915 382.578,677	4.884
38	602.905,45 382.580,138	39	602.908,751 382.580,647	3.34
41	602.908,201 382.588,097	42	602.905,399 382.587,66	2.836
44	602.858,592 382.581,522	45	602.829,069 382.578,775	29.65
47	602.809,926 382.577,362	48	602.789,458 382.576,23	20.5
50	602.751,647 382.571,649	51	602.744,294 382.570,784	7.404
53	602.724,094 382.568,407	54	602.716,085 382.567,365	8.076
56	602.693,84 382.563,666	57	602.687,297 382.562,362	6.672
59	602.662,575 382.557,042	60	602.652,052 382.555,093	10.702
62	602.613,814 382.544,311	63	602.602,01 382.540,12	12.526
65	602.587,562 382.534,797	66	602.581,615 382.532,438	6.398
68	602.565,671 382.526,027	69	602.560,441 382.523,605	5.764
71	602.542,901 382.515,911	72	602.535,467 382.512,689	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.735,15 382.561,362	19	602.745,263 382.562,989	10.243
21	602.752,989 382.563,459	22	602.771,519 382.565,831	18.681
24	602.793,172 382.568,314	25	602.797,374 382.568,787	4.229
27	602.811,723 382.569,798	28	602.816,617 382.570,034	4.899
30	602.833,264 382.571,857	31	602.843,491 382.572,911	10.281
33	602.871,461 382.576,146	34	602.878,994 382.577,118	7.595
36	602.892,915 382.578,677	37	602.902,379 382.579,97	9.552
39	602.908,751 382.580,647	40	602.913,359 382.580,698	4.608
42	602.905,399 382.587,66	43	602.893,223 382.585,759	12.323
45	602.829,069 382.578,775	46	602.819,679 382.577,901	9.431
48	602.789,458 382.576,23	49	602.767,194 382.573,576	22.422
51	602.744,294 382.570,784	52	602.733,166 382.569,797	11.172
54	602.716,085 382.567,365	55	602.709,393 382.566,225	6.788
57	602.687,297 382.562,362	58	602.680,101 382.560,692	7.387
60	602.652,052 382.555,093	61	602.628,16 382.549,13	24.625
63	602.602,01 382.540,12	64	602.595,003 382.537,725	7.405
66	602.581,615 382.532,438	67	602.569,689 382.527,708	12.83
69	602.560,441 382.523,605	70	602.553,257 382.520,279	7.916
72	602.535,467 382.512,689	73	602.528,304 382.509,37	7.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.308,232 381.786,014	2	603.310,097 381.784,038	2.717
3	603.321,582 381.788,133	4	603.338,192 381.794,132	17.66
5	603.354,177 381.799,131	6	603.362,041 381.801,985	8.366
7	603.365,116 381.803,764	8	603.371,036 381.805,163	6.083
9	603.379,296 381.807,804	10	603.392,375 381.809,945	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.310,097 381.784,038	3	603.321,582 381.788,133	12.193
4	603.338,192 381.794,132	5	603.354,177 381.799,131	16.748
6	603.362,041 381.801,985	7	603.365,116 381.803,764	3.553
8	603.371,036 381.805,163	9	603.379,296 381.807,804	8.672
10	603.392,375 381.809,945	11	603.408,608 381.811,45	16.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.408,608 381.811,45	12	603.423,218 381.812,868	14.679
13	603.440,069 381.814,554	14	603.439,932 381.819,076	4.524
15	603.422,308 381.816,505	16	603.396,282 381.814,511	26.102
17	603.387,286 381.813,007	18	603.380,372 381.811,63	7.05
19	603.373,912 381.809,642	20	603.319,867 381.791,849	56.898
21	603.313,524 381.789,893	22	603.310,813 381.788,504	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.423,218 381.812,868	13	603.440,069 381.814,554	16.935
14	603.439,932 381.819,076	15	603.422,308 381.816,505	17.811
16	603.396,282 381.814,511	17	603.387,286 381.813,007	9.121
18	603.380,372 381.811,63	19	603.373,912 381.809,642	6.759
20	603.319,867 381.791,849	21	603.313,524 381.789,893	6.638
22	603.310,813 381.788,504	1	603.308,232 381.786,014	3.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Văleni, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 2129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23800	Din acte: 2.580 Masurata: 2.646	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70469 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23800	Din acte: 2.580 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.315,391 381.550,184	2	603.315,256 381.547,57	2.617
4	603.314,387 381.537,968	5	603.322,535 381.540,024	8.403
7	603.349,847 381.566,093	8	603.353,756 381.570,35	5.78
10	603.367,566 381.584,904	11	603.373,092 381.590,903	8.156
13	603.387,168 381.611,799	14	603.382,492 381.639,711	28.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.315,256 381.547,57	3	603.315,685 381.542,987	4.603
5	603.322,535 381.540,024	6	603.341,325 381.558,248	26.176
8	603.353,756 381.570,35	9	603.361,324 381.578,246	10.937
11	603.373,092 381.590,903	12	603.385,216 381.604,045	17.88
14	603.382,492 381.639,711	15	603.379,649 381.649,331	10.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.315,685 381.542,987	4	603.314,387 381.537,968	5.184
6	603.341,325 381.558,248	7	603.349,847 381.566,093	11.583
9	603.361,324 381.578,246	10	603.367,566 381.584,904	9.126
12	603.385,216 381.604,045	13	603.387,168 381.611,799	7.996
15	603.379,649 381.649,331	16	603.377,525 381.657,102	8.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.377,525 381.657,102	17	603.376,216 381.661,257	4.356
19	603.374,209 381.665,095	20	603.371,573 381.670,906	6.381
22	603.367,87 381.677,598	23	603.363,146 381.685,971	9.614
25	603.355,613 381.700,553	26	603.356,124 381.701,609	1.173
28	603.352,033 381.707,082	29	603.350,59 381.709,735	3.02
31	603.335,263 381.737,441	32	603.329,183 381.748,525	12.642
34	603.317,841 381.769,428	35	603.310,097 381.784,038	16.536
37	603.310,114 381.767,915	38	603.311,86 381.764,423	3.904
40	603.320,448 381.747,101	41	603.330,0 381.729,242	20.253
43	603.333,505 381.723,264	44	603.343,479 381.705,77	20.138
46	603.353,515 381.685,782	47	603.359,852 381.672,43	14.779
49	603.372,824 381.636,717	50	603.374,376 381.631,75	5.203
52	603.377,768 381.611,692	53	603.373,75 381.605,705	7.21
55	603.354,993 381.585,489	56	603.342,871 381.574,114	16.623
58	603.328,198 381.558,166	59	603.325,26 381.561,396	4.366
61	603.318,523 381.553,996	1	603.315,391 381.550,184	4.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	603.376,216 381.661,257	18	603.375,532 381.663,36	2.212
20	603.371,573 381.670,906	21	603.370,072 381.673,619	3.101
23	603.363,146 381.685,971	24	603.356,848 381.697,996	13.574
26	603.356,124 381.701,609	27	603.354,5 381.702,544	1.874
29	603.350,59 381.709,735	30	603.340,162 381.728,206	21.211
32	603.329,183 381.748,525	33	603.324,692 381.756,332	9.007
35	603.310,097 381.784,038	36	603.304,206 381.781,535	6.4
38	603.311,86 381.764,423	39	603.318,289 381.751,423	14.503
41	603.330,0 381.729,242	42	603.330,929 381.727,658	1.836
44	603.343,479 381.705,77	45	603.346,752 381.698,772	7.725
47	603.359,852 381.672,43	48	603.367,557 381.654,984	19.072
50	603.374,376 381.631,75	51	603.376,638 381.619,665	12.295
53	603.373,75 381.605,705	54	603.366,682 381.597,969	10.479
56	603.342,871 381.574,114	57	603.331,222 381.560,998	17.542
59	603.325,26 381.561,396	60	603.321,865 381.559,397	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	603.375,532 381.663,36	19	603.374,209 381.665,095	2.182
21	603.370,072 381.673,619	22	603.367,87 381.677,598	4.547
24	603.356,848 381.697,996	25	603.355,613 381.700,553	2.84
27	603.354,5 381.702,544	28	603.352,033 381.707,082	5.165
30	603.340,162 381.728,206	31	603.335,263 381.737,441	10.454
33	603.324,692 381.756,332	34	603.317,841 381.769,428	14.779
36	603.304,206 381.781,535	37	603.310,114 381.767,915	14.846
39	603.318,289 381.751,423	40	603.320,448 381.747,101	4.831
42	603.330,929 381.727,658	43	603.333,505 381.723,264	5.094
45	603.346,752 381.698,772	46	603.353,515 381.685,782	14.646
48	603.367,557 381.654,984	49	603.372,824 381.636,717	19.012
51	603.376,638 381.619,665	52	603.377,768 381.611,692	8.053
54	603.366,682 381.597,969	55	603.354,993 381.585,489	17.099
57	603.331,222 381.560,998	58	603.328,198 381.558,166	4.143
60	603.321,865 381.559,397	61	603.318,523 381.553,996	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , VALEA CĂLMĂȚUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.980	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.676,888 382.082,705	2	602.671,673 382.082,869	5.218
4	602.667,668 382.078,791	5	602.668,108 382.075,998	2.827
7	602.687,659 382.071,767	8	602.689,233 382.070,419	2.072
10	602.709,798 382.065,546	11	602.720,875 382.060,699	12.091
13	602.742,473 382.056,863	14	602.754,197 382.053,827	12.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.671,673 382.082,869	3	602.670,412 382.083,851	1.598
5	602.668,108 382.075,998	6	602.671,323 382.075,252	3.301
8	602.689,233 382.070,419	9	602.704,046 382.067,162	15.167
11	602.720,875 382.060,699	12	602.726,067 382.060,733	5.192
14	602.754,197 382.053,827	15	602.760,626 382.049,848	7.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.670,412 382.083,851	4	602.667,668 382.078,791	5.756
6	602.671,323 382.075,252	7	602.687,659 382.071,767	16.703
9	602.704,046 382.067,162	10	602.709,798 382.065,546	5.975
12	602.726,067 382.060,733	13	602.742,473 382.056,863	16.856
15	602.760,626 382.049,848	16	602.794,156 382.035,384	36.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.794,156 382.035,384	17	602.806,225 382.030,178	13.144
19	602.838,445 382.021,969	20	602.848,841 382.019,317	10.729
22	602.867,379 382.007,762	23	602.902,038 381.983,913	42.072
25	602.914,813 381.976,076	26	602.917,074 381.974,947	2.527
28	602.927,042 381.967,686	29	602.935,985 381.959,62	12.043
31	602.954,527 381.942,207	32	602.955,5 381.941,922	1.014
34	602.975,878 381.921,732	35	602.982,207 381.916,648	8.118
37	603.005,474 381.895,873	38	603.013,521 381.888,448	10.949
40	603.032,693 381.876,506	41	603.037,809 381.874,924	5.355
43	603.044,205 381.868,869	44	603.047,753 381.866,191	4.445
46	603.055,176 381.857,294	47	603.061,131 381.848,052	10.994
49	603.074,137 381.830,521	50	603.079,026 381.822,131	9.71
52	603.089,709 381.811,792	53	603.095,816 381.806,796	7.89
55	603.100,311 381.803,797	56	603.110,995 381.798,774	11.806
58	603.125,285 381.799,649	59	603.134,314 381.800,748	9.096
61	603.144,839 381.801,252	62	603.152,896 381.801,413	8.059
64	603.174,967 381.796,13	65	603.185,494 381.787,157	13.832
67	603.200,674 381.758,486	68	603.203,979 381.746,501	12.432
70	603.204,84 381.735,943	71	603.208,024 381.729,467	7.216
73	603.213,286 381.717,976	74	603.221,17 381.700,036	19.596
76	603.230,184 381.688,729	77	603.237,161 381.676,47	14.105
79	603.258,427 381.644,929	80	603.261,664 381.641,085	5.025
82	603.269,257 381.629,32	83	603.272,327 381.621,806	8.117
85	603.285,216 381.606,533	86	603.289,272 381.598,096	9.361
88	603.297,869 381.583,461	89	603.301,847 381.572,387	11.767
91	603.302,488 381.555,498	92	603.301,445 381.548,126	7.445
94	603.318,523 381.553,996	95	603.321,865 381.559,397	6.351
97	603.303,426 381.590,325	98	603.301,967 381.592,97	3.021
100	603.296,608 381.604,807	101	603.287,095 381.619,618	17.603
103	603.250,918 381.666,747	104	603.248,097 381.672,515	6.421
106	603.236,062 381.689,855	107	603.234,578 381.691,568	2.266
109	603.215,527 381.727,072	110	603.209,049 381.748,078	21.982
112	603.207,938 381.753,268	113	603.206,206 381.761,353	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	602.806,225 382.030,178	18	602.819,832 382.026,53	14.088
20	602.848,841 382.019,317	21	602.859,14 382.014,335	11.441
23	602.902,038 381.983,913	24	602.903,967 381.983,189	2.06
26	602.917,074 381.974,947	27	602.919,496 381.973,843	2.662
29	602.935,985 381.959,62	30	602.942,599 381.952,671	9.594
32	602.955,5 381.941,922	33	602.969,814 381.926,604	20.965
35	602.982,207 381.916,648	36	602.992,837 381.907,506	14.02
38	603.013,521 381.888,448	39	603.022,334 381.882,004	10.918
41	603.037,809 381.874,924	42	603.042,328 381.869,148	7.334
44	603.047,753 381.866,191	45	603.050,127 381.863,345	3.706
47	603.061,131 381.848,052	48	603.067,475 381.838,28	11.651
50	603.079,026 381.822,131	51	603.081,881 381.820,197	3.448
53	603.095,816 381.806,796	54	603.098,042 381.805,292	2.686
56	603.110,995 381.798,774	57	603.116,147 381.798,039	5.204
59	603.134,314 381.800,748	60	603.135,852 381.800,65	1.541
62	603.152,896 381.801,413	63	603.168,794 381.800,093	15.953
65	603.185,494 381.787,157	66	603.195,618 381.775,28	15.606
68	603.203,979 381.746,501	69	603.203,559 381.741,838	4.682
71	603.208,024 381.729,467	72	603.209,297 381.726,879	2.884
74	603.221,17 381.700,036	75	603.222,926 381.697,304	3.248
77	603.237,161 381.676,47	78	603.246,288 381.659,343	19.407
80	603.261,664 381.641,085	81	603.267,369 381.632,926	9.955
83	603.272,327 381.621,806	84	603.278,964 381.612,002	11.839
86	603.289,272 381.598,096	87	603.294,646 381.591,47	8.531
89	603.301,847 381.572,387	90	603.303,818 381.562,789	9.798
92	603.301,445 381.548,126	93	603.315,391 381.550,184	14.097
95	603.321,865 381.559,397	96	603.307,117 381.583,637	28.374
98	603.301,967 381.592,97	99	603.298,204 381.602,464	10.213
101	603.287,095 381.619,618	102	603.261,599 381.651,492	40.817
104	603.248,097 381.672,515	105	603.244,226 381.680,432	8.813
107	603.234,578 381.691,568	108	603.223,471 381.709,207	20.845
110	603.209,049 381.748,078	111	603.208,415 381.751,038	3.028
113	603.206,206 381.761,353	114	603.200,788 381.776,328	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	602.819,832 382.026,53	19	602.838,445 382.021,969	19.164
21	602.859,14 382.014,335	22	602.867,379 382.007,762	10.54
24	602.903,967 381.983,189	25	602.914,813 381.976,076	12.97
27	602.919,496 381.973,843	28	602.927,042 381.967,686	9.739
30	602.942,599 381.952,671	31	602.954,527 381.942,207	15.867
33	602.969,814 381.926,604	34	602.975,878 381.921,732	7.778
36	602.992,837 381.907,506	37	603.005,474 381.895,873	17.176
39	603.022,334 381.882,004	40	603.032,693 381.876,506	11.728
42	603.042,328 381.869,148	43	603.044,205 381.868,869	1.898
45	603.050,127 381.863,345	46	603.055,176 381.857,294	7.881
48	603.067,475 381.838,28	49	603.074,137 381.830,521	10.227
51	603.081,881 381.820,197	52	603.089,709 381.811,792	11.486
54	603.098,042 381.805,292	55	603.100,311 381.803,797	2.717
57	603.116,147 381.798,039	58	603.125,285 381.799,649	9.279
60	603.135,852 381.800,65	61	603.144,839 381.801,252	9.007
63	603.168,794 381.800,093	64	603.174,967 381.796,13	7.336
66	603.195,618 381.775,28	67	603.200,674 381.758,486	17.539
69	603.203,559 381.741,838	70	603.204,84 381.735,943	6.033
72	603.209,297 381.726,879	73	603.213,286 381.717,976	9.756
75	603.222,926 381.697,304	76	603.230,184 381.688,729	11.234
78	603.246,288 381.659,343	79	603.258,427 381.644,929	18.845
81	603.267,369 381.632,926	82	603.269,257 381.629,32	4.071
84	603.278,964 381.612,002	85	603.285,216 381.606,533	8.306
87	603.294,646 381.591,47	88	603.297,869 381.583,461	8.633
90	603.303,818 381.562,789	91	603.302,488 381.555,498	7.411
93	603.315,391 381.550,184	94	603.318,523 381.553,996	4.934
96	603.307,117 381.583,637	97	603.303,426 381.590,325	7.639
99	603.298,204 381.602,464	100	603.296,608 381.604,807	2.835
102	603.261,599 381.651,492	103	603.250,918 381.666,747	18.623
105	603.244,226 381.680,432	106	603.236,062 381.689,855	12.468
108	603.223,471 381.709,207	109	603.215,527 381.727,072	19.552
111	603.208,415 381.751,038	112	603.207,938 381.753,268	2.28
114	603.200,788 381.776,328	115	603.189,253 381.793,184	20.425

Verificat în SIIEC

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	603.189,253 381.793,184	116	603.179,593 381.800,298	11.997
116	603.179,593 381.800,298	117	603.176,218 381.801,995	3.778
117	603.176,218 381.801,995	118	603.170,519 381.804,861	6.378
118	603.170,519 381.804,861	119	603.146,423 381.805,326	24.1
119	603.146,423 381.805,326	120	603.134,368 381.804,287	12.1
120	603.134,368 381.804,287	121	603.120,702 381.803,358	13.697
121	603.120,702 381.803,358	122	603.113,774 381.801,657	7.134
122	603.113,774 381.801,657	123	603.112,625 381.801,663	1.149
123	603.112,625 381.801,663	124	603.106,05 381.804,934	7.343
124	603.106,05 381.804,934	125	603.105,0 381.805,732	1.32
125	603.105,0 381.805,732	126	603.100,248 381.809,383	5.993
126	603.100,248 381.809,383	127	603.093,537 381.816,214	9.576
127	603.093,537 381.816,214	128	603.086,298 381.823,903	10.56
128	603.086,298 381.823,903	129	603.078,386 381.834,439	13.176
129	603.078,386 381.834,439	130	603.069,78 381.848,019	16.077
130	603.069,78 381.848,019	131	603.051,122 381.871,053	29.642
131	603.051,122 381.871,053	132	603.041,311 381.878,378	12.244
132	603.041,311 381.878,378	133	603.040,564 381.878,703	0.815
133	603.040,564 381.878,703	134	603.034,549 381.880,638	6.319
134	603.034,549 381.880,638	135	603.024,466 381.886,862	11.849
135	603.024,466 381.886,862	136	603.017,745 381.890,577	7.679
136	603.017,745 381.890,577	137	603.008,998 381.897,871	11.389
137	603.008,998 381.897,871	138	602.999,219 381.906,883	13.298
138	602.999,219 381.906,883	139	602.992,804 381.912,448	8.493
139	602.992,804 381.912,448	140	602.985,219 381.919,757	10.533
140	602.985,219 381.919,757	141	602.975,632 381.927,048	12.045
141	602.975,632 381.927,048	142	602.971,613 381.930,215	5.116
142	602.971,613 381.930,215	143	602.966,724 381.936,306	7.811
143	602.966,724 381.936,306	144	602.960,88 381.942,936	8.838
144	602.960,88 381.942,936	145	602.959,164 381.944,549	2.355
145	602.959,164 381.944,549	146	602.948,698 381.954,795	14.646
146	602.948,698 381.954,795	147	602.948,142 381.955,254	0.721
147	602.948,142 381.955,254	148	602.947,291 381.956,334	1.375
148	602.947,291 381.956,334	149	602.937,373 381.963,915	12.483
149	602.937,373 381.963,915	150	602.932,592 381.966,888	5.63
150	602.932,592 381.966,888	151	602.929,514 381.971,37	5.437
151	602.929,514 381.971,37	152	602.921,801 381.978,005	10.175
152	602.921,801 381.978,005	153	602.918,123 381.981,169	4.851
153	602.918,123 381.981,169	154	602.909,762 381.988,737	11.278
154	602.909,762 381.988,737	155	602.905,777 381.996,425	8.66
155	602.905,777 381.996,425	156	602.895,631 382.000,879	11.081
156	602.895,631 382.000,879	157	602.889,528 382.004,837	7.274
157	602.889,528 382.004,837	158	602.875,84 382.013,038	15.957
158	602.875,84 382.013,038	159	602.863,244 382.021,305	15.066
159	602.863,244 382.021,305	160	602.848,529 382.028,143	16.226
160	602.848,529 382.028,143	161	602.839,547 382.029,874	9.147
161	602.839,547 382.029,874	162	602.823,992 382.031,524	15.642
162	602.823,992 382.031,524	163	602.822,396 382.031,975	1.659
163	602.822,396 382.031,975	164	602.817,555 382.033,93	5.221
164	602.817,555 382.033,93	165	602.805,673 382.038,518	12.737
165	602.805,673 382.038,518	166	602.763,863 382.056,23	45.407
166	602.763,863 382.056,23	167	602.761,609 382.057,638	2.658
167	602.761,609 382.057,638	168	602.746,728 382.062,075	15.528
168	602.746,728 382.062,075	169	602.731,026 382.066,485	16.31
169	602.731,026 382.066,485	170	602.716,638 382.070,819	15.027
170	602.716,638 382.070,819	171	602.678,733 382.082,006	39.522
171	602.678,733 382.082,006	1	602.676,888 382.082,705	1.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 2069

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23796	Din acte: 5.283 Masurata: 5.317	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69755 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23796	Din acte: 5.283 Masurata: 5.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.317	-	-	-	DS 2069

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.818,261 381.755,15	2	602.822,298 381.756,246	4.183
4	602.865,269 381.768,443	5	602.871,916 381.770,577	6.981
7	602.894,796 381.777,57	8	602.901,64 381.778,735	6.942
10	602.916,183 381.782,679	11	602.919,818 381.782,939	3.644
13	602.941,789 381.780,096	14	602.954,862 381.777,391	13.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.822,298 381.756,246	3	602.842,235 381.761,975	20.744
5	602.871,916 381.770,577	6	602.881,123 381.773,165	9.564
8	602.901,64 381.778,735	9	602.908,954 381.780,733	7.582
11	602.919,818 381.782,939	12	602.926,97 381.782,42	7.171
14	602.954,862 381.777,391	15	602.972,385 381.773,01	18.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.842,235 381.761,975	4	602.865,269 381.768,443	23.925
6	602.881,123 381.773,165	7	602.894,796 381.777,57	14.365
9	602.908,954 381.780,733	10	602.916,183 381.782,679	7.486
12	602.926,97 381.782,42	13	602.941,789 381.780,096	15.0
15	602.972,385 381.773,01	16	602.975,859 381.771,065	3.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	602.975,859 381.771,065	17	602.982,44 381.767,064	7.702
17	602.982,44 381.767,064	18	602.986,463 381.764,278	4.893
18	602.986,463 381.764,278	19	602.998,764 381.754,159	15.928
19	602.998,764 381.754,159	20	603.022,931 381.734,087	31.415
20	603.022,931 381.734,087	21	603.030,755 381.728,624	9.543
21	603.030,755 381.728,624	22	603.040,382 381.721,29	12.102
22	603.040,382 381.721,29	23	603.044,691 381.718,074	5.376
23	603.044,691 381.718,074	24	603.048,522 381.715,046	4.884
24	603.048,522 381.715,046	25	603.050,675 381.713,32	2.759
25	603.050,675 381.713,32	26	603.058,487 381.706,998	10.05
26	603.058,487 381.706,998	27	603.063,699 381.702,829	6.674
27	603.063,699 381.702,829	28	603.069,585 381.697,817	7.731
28	603.069,585 381.697,817	29	603.079,804 381.688,744	13.666
29	603.079,804 381.688,744	30	603.087,852 381.679,038	12.609
30	603.087,852 381.679,038	31	603.098,866 381.664,652	18.118
31	603.098,866 381.664,652	32	603.109,53 381.650,333	17.854
32	603.109,53 381.650,333	33	603.114,217 381.643,021	8.685
33	603.114,217 381.643,021	34	603.119,181 381.635,036	9.402
34	603.119,181 381.635,036	35	603.123,164 381.628,69	7.492
35	603.123,164 381.628,69	36	603.126,455 381.623,041	6.538
36	603.126,455 381.623,041	37	603.131,502 381.614,224	10.159
37	603.131,502 381.614,224	38	603.136,26 381.606,069	9.442
38	603.136,26 381.606,069	39	603.139,11 381.601,067	5.757
39	603.139,11 381.601,067	40	603.148,356 381.584,821	18.693
40	603.148,356 381.584,821	41	603.152,311 381.578,113	7.787
41	603.152,311 381.578,113	42	603.158,426 381.567,635	12.132
42	603.158,426 381.567,635	43	603.173,393 381.541,934	29.741
43	603.173,393 381.541,934	44	603.176,151 381.536,962	5.686
44	603.176,151 381.536,962	45	603.184,443 381.522,209	16.923
45	603.184,443 381.522,209	46	603.186,88 381.518,211	4.682
46	603.186,88 381.518,211	47	603.187,484 381.515,022	3.246
47	603.187,484 381.515,022	48	603.199,71 381.519,323	12.96
48	603.199,71 381.519,323	49	603.195,103 381.528,319	10.107
49	603.195,103 381.528,319	50	603.188,86 381.539,859	13.121
50	603.188,86 381.539,859	51	603.184,07 381.548,335	9.736
51	603.184,07 381.548,335	52	603.179,547 381.556,538	9.367
52	603.179,547 381.556,538	53	603.174,541 381.564,643	9.526
53	603.174,541 381.564,643	54	603.169,403 381.572,868	9.698
54	603.169,403 381.572,868	55	603.165,131 381.579,358	7.77
55	603.165,131 381.579,358	56	603.159,931 381.587,524	9.681
56	603.159,931 381.587,524	57	603.158,47 381.589,786	2.693
57	603.158,47 381.589,786	58	603.154,264 381.596,512	7.933
58	603.154,264 381.596,512	59	603.148,334 381.606,126	11.296
59	603.148,334 381.606,126	60	603.146,213 381.609,653	4.116
60	603.146,213 381.609,653	61	603.140,068 381.619,774	11.84
61	603.140,068 381.619,774	62	603.135,222 381.627,851	9.419
62	603.135,222 381.627,851	63	603.133,772 381.630,452	2.978
63	603.133,772 381.630,452	64	603.125,438 381.644,675	16.485
64	603.125,438 381.644,675	65	603.122,026 381.649,344	5.783
65	603.122,026 381.649,344	66	603.112,425 381.663,087	16.765
66	603.112,425 381.663,087	67	603.106,9 381.671,612	10.159
67	603.106,9 381.671,612	68	603.099,009 381.682,799	13.69
68	603.099,009 381.682,799	69	603.090,665 381.693,288	13.403
69	603.090,665 381.693,288	70	603.080,18 381.704,202	15.134
70	603.080,18 381.704,202	71	603.076,544 381.707,03	4.606
71	603.076,544 381.707,03	72	603.062,247 381.718,303	18.207
72	603.062,247 381.718,303	73	603.056,404 381.723,245	7.653
73	603.056,404 381.723,245	74	603.051,297 381.727,007	6.343
74	603.051,297 381.727,007	75	603.044,278 381.732,208	8.736
75	603.044,278 381.732,208	76	603.041,08 381.734,569	3.976
76	603.041,08 381.734,569	77	603.033,958 381.739,827	8.852
77	603.033,958 381.739,827	78	603.030,464 381.742,407	4.344
78	603.030,464 381.742,407	79	603.017,168 381.752,385	16.624
79	603.017,168 381.752,385	80	603.005,123 381.761,835	15.31
80	603.005,123 381.761,835	81	603.003,016 381.763,554	2.719
81	603.003,016 381.763,554	82	602.999,315 381.766,469	4.711
82	602.999,315 381.766,469	83	602.992,799 381.771,612	8.301
83	602.992,799 381.771,612	84	602.984,239 381.776,044	9.639
84	602.984,239 381.776,044	85	602.982,338 381.777,028	2.141
85	602.982,338 381.777,028	86	602.967,654 381.782,327	15.611
86	602.967,654 381.782,327	87	602.958,122 381.785,859	10.165
87	602.958,122 381.785,859	88	602.953,482 381.787,365	4.878
88	602.953,482 381.787,365	89	602.937,605 381.790,766	16.238
89	602.937,605 381.790,766	90	602.929,392 381.792,208	8.338
90	602.929,392 381.792,208	91	602.908,876 381.792,655	20.521
91	602.908,876 381.792,655	92	602.878,391 381.782,439	32.151
92	602.878,391 381.782,439	93	602.869,842 381.779,728	8.969
93	602.869,842 381.779,728	94	602.865,267 381.778,321	4.786
94	602.865,267 381.778,321	95	602.862,431 381.777,641	2.916
95	602.862,431 381.777,641	96	602.855,001 381.775,486	7.736
96	602.855,001 381.775,486	97	602.850,858 381.774,515	4.255
97	602.850,858 381.774,515	98	602.842,272 381.771,664	9.047
98	602.842,272 381.771,664	99	602.838,107 381.770,117	4.443
99	602.838,107 381.770,117	100	602.819,455 381.765,103	19.314
100	602.819,455 381.765,103	101	602.817,819 381.765,195	1.639
101	602.817,819 381.765,195	102	602.816,622 381.753,856	11.402
102	602.816,622 381.753,856	1	602.818,261 381.755,15	2.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 1912, DS 1912

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23799	Din acte: 8.540 Masurata: 8.516	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69594 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23799	Din acte: 8.540 Masurata: 8.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.516	-	DS 1912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.846,831 381.683,293	2	602.851,376 381.677,503	7.361
4	602.857,243 381.669,993	5	602.859,57 381.666,86	3.903
7	602.866,421 381.658,041	8	602.872,78 381.649,605	10.564
10	602.890,248 381.628,796	11	602.897,253 381.620,592	10.787
13	602.903,736 381.612,403	14	602.908,054 381.605,966	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.851,376 381.677,503	3	602.852,414 381.676,2	1.666
5	602.859,57 381.666,86	6	602.860,563 381.665,827	1.433
8	602.872,78 381.649,605	9	602.881,77 381.639,102	13.825
11	602.897,253 381.620,592	12	602.900,845 381.616,205	5.67
14	602.908,054 381.605,966	15	602.911,622 381.600,711	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.852,414 381.676,2	4	602.857,243 381.669,993	7.864
6	602.860,563 381.665,827	7	602.866,421 381.658,041	9.744
9	602.881,77 381.639,102	10	602.890,248 381.628,796	13.345
12	602.900,845 381.616,205	13	602.903,736 381.612,403	4.776
15	602.911,622 381.600,711	16	602.917,213 381.592,401	10.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.917,213 381.592,401	17	602.920,348 381.587,836	5.538
19	602.947,415 381.548,846	20	602.948,272 381.546,994	2.041
22	602.951,387 381.535,905	23	602.956,091 381.524,103	12.705
25	602.963,532 381.507,229	26	602.964,144 381.505,894	1.468
28	602.966,917 381.500,808	29	602.972,987 381.487,65	14.491
31	602.981,135 381.469,832	32	602.987,334 381.457,835	13.504
34	602.996,457 381.441,051	35	603.004,792 381.428,726	14.879
37	603.010,99 381.417,123	38	603.024,133 381.392,363	28.032
40	603.036,872 381.351,656	41	603.045,588 381.342,381	12.728
43	603.043,661 381.359,221	44	603.037,798 381.376,494	18.241
46	603.027,114 381.401,688	47	603.020,774 381.415,349	15.06
49	603.012,605 381.432,963	50	603.006,527 381.443,76	12.39
52	602.989,811 381.476,122	53	602.985,056 381.485,444	10.465
55	602.978,923 381.497,556	56	602.970,935 381.514,429	18.669
58	602.967,303 381.522,358	59	602.963,668 381.529,374	7.902
61	602.955,215 381.554,684	62	602.952,055 381.559,46	5.727
64	602.937,914 381.580,56	65	602.936,917 381.582,177	1.899
67	602.923,792 381.602,593	68	602.922,337 381.604,564	2.45
70	602.918,739 381.609,977	71	602.917,095 381.612,846	3.307
73	602.899,552 381.635,44	74	602.896,148 381.639,445	5.256
76	602.883,415 381.654,13	77	602.881,815 381.656,044	2.495
79	602.875,703 381.663,312	80	602.869,746 381.670,644	9.447
82	602.854,753 381.690,491	83	602.849,204 381.698,231	9.524
85	602.844,452 381.705,438	86	602.840,54 381.710,283	6.227
88	602.831,332 381.723,902	89	602.828,587 381.728,472	5.331
91	602.823,634 381.739,08	92	602.821,94 381.742,687	3.985
94	602.817,819 381.765,195	95	602.816,049 381.767,857	3.197
97	602.809,344 381.781,802	98	602.805,966 381.789,717	8.606
100	602.795,702 381.810,06	101	602.790,777 381.820,402	11.455
103	602.781,98 381.838,146	104	602.780,425 381.841,153	3.385
106	602.772,639 381.855,423	107	602.769,121 381.861,713	7.207
109	602.766,668 381.865,775	110	602.765,212 381.868,039	2.692
112	602.755,013 381.883,955	113	602.754,52 381.884,613	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.920,348 381.587,836	18	602.939,297 381.560,967	32.879
20	602.948,272 381.546,994	21	602.950,377 381.540,552	6.777
23	602.956,091 381.524,103	24	602.959,833 381.515,122	9.729
26	602.964,144 381.505,894	27	602.965,4 381.503,06	3.1
29	602.972,987 381.487,65	30	602.976,642 381.479,658	8.788
32	602.987,334 381.457,835	33	602.991,735 381.449,531	9.398
35	603.004,792 381.428,726	36	603.005,868 381.426,711	2.285
38	603.024,133 381.392,363	39	603.027,186 381.384,118	8.792
41	603.045,588 381.342,381	42	603.046,758 381.349,961	7.67
44	603.037,798 381.376,494	45	603.034,889 381.384,626	8.636
47	603.020,774 381.415,349	48	603.012,9 381.432,252	18.647
50	603.006,527 381.443,76	51	602.992,979 381.470,055	29.58
53	602.985,056 381.485,444	54	602.981,522 381.492,727	8.096
56	602.970,935 381.514,429	57	602.968,595 381.519,315	5.417
59	602.963,668 381.529,374	60	602.963,883 381.541,608	12.236
62	602.952,055 381.559,46	63	602.944,82 381.570,135	12.896
65	602.936,917 381.582,177	66	602.928,821 381.594,336	14.608
68	602.922,337 381.604,564	69	602.919,224 381.609,131	5.527
71	602.917,095 381.612,846	72	602.915,185 381.616,842	4.429
74	602.896,148 381.639,445	75	602.888,176 381.648,61	12.147
77	602.881,815 381.656,044	78	602.878,576 381.659,944	5.07
80	602.869,746 381.670,644	81	602.857,443 381.686,696	20.225
83	602.849,204 381.698,231	84	602.845,34 381.704,877	7.687
86	602.840,54 381.710,283	87	602.836,409 381.715,217	6.435
89	602.828,587 381.728,472	90	602.826,036 381.734,282	6.345
92	602.821,94 381.742,687	93	602.816,622 381.753,856	12.37
95	602.816,049 381.767,857	96	602.810,974 381.778,334	11.641
98	602.805,966 381.789,717	99	602.801,117 381.799,621	11.027
101	602.790,777 381.820,402	102	602.786,267 381.829,692	10.327
104	602.780,425 381.841,153	105	602.777,574 381.846,379	5.953
107	602.769,121 381.861,713	108	602.767,279 381.865,096	3.852
110	602.765,212 381.868,039	111	602.764,535 381.868,782	1.005
113	602.754,52 381.884,613	114	602.750,958 381.890,243	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.939,297 381.560,967	19	602.947,415 381.548,846	14.588
21	602.950,377 381.540,552	22	602.951,387 381.535,905	4.755
24	602.959,833 381.515,122	25	602.963,532 381.507,229	8.717
27	602.965,4 381.503,06	28	602.966,917 381.500,808	2.715
30	602.976,642 381.479,658	31	602.981,135 381.469,832	10.805
33	602.991,735 381.449,531	34	602.996,457 381.441,051	9.706
36	603.005,868 381.426,711	37	603.010,99 381.417,123	10.87
39	603.027,186 381.384,118	40	603.036,872 381.351,656	33.876
42	603.046,758 381.349,961	43	603.043,661 381.359,221	9.764
45	603.034,889 381.384,626	46	603.027,114 381.401,688	18.75
48	603.012,9 381.432,252	49	603.012,605 381.432,963	0.77
51	602.992,979 381.470,055	52	602.989,811 381.476,122	6.844
54	602.981,522 381.492,727	55	602.978,923 381.497,556	5.484
57	602.968,595 381.519,315	58	602.967,303 381.522,358	3.307
60	602.963,883 381.541,608	61	602.955,215 381.554,684	15.688
63	602.944,82 381.570,135	64	602.937,914 381.580,56	12.505
66	602.928,821 381.594,336	67	602.923,792 381.602,593	9.668
69	602.919,224 381.609,131	70	602.918,739 381.609,977	0.975
72	602.915,185 381.616,842	73	602.899,552 381.635,44	24.296
75	602.888,176 381.648,61	76	602.883,415 381.654,13	7.29
78	602.878,576 381.659,944	79	602.875,703 381.663,312	4.427
81	602.857,443 381.686,696	82	602.854,753 381.690,491	4.652
84	602.845,34 381.704,877	85	602.844,452 381.705,438	1.051
87	602.836,409 381.715,217	88	602.831,332 381.723,902	10.06
90	602.826,036 381.734,282	91	602.823,634 381.739,08	5.366
93	602.816,622 381.753,856	94	602.817,819 381.765,195	11.402
96	602.810,974 381.778,334	97	602.809,344 381.781,802	3.832
99	602.801,117 381.799,621	100	602.795,702 381.810,06	11.76
102	602.786,267 381.829,692	103	602.781,98 381.838,146	9.479
105	602.777,574 381.846,379	106	602.772,639 381.855,423	10.303
108	602.767,279 381.865,096	109	602.766,668 381.865,775	0.913
111	602.764,535 381.868,782	112	602.755,013 381.883,955	17.913
114	602.750,958 381.890,243	115	602.747,009 381.896,643	7.52

Verificat Primăria Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	602.747,009 381.896,643	116	602.745,679 381.898,762	2.502
116	602.745,679 381.898,762	117	602.739,697 381.907,436	10.537
117	602.739,697 381.907,436	118	602.736,69 381.911,876	5.362
118	602.736,69 381.911,876	119	602.733,944 381.915,618	4.641
119	602.733,944 381.915,618	120	602.723,302 381.931,583	19.187
120	602.723,302 381.931,583	121	602.721,733 381.934,064	2.936
121	602.721,733 381.934,064	122	602.720,793 381.935,588	1.79
122	602.720,793 381.935,588	123	602.718,571 381.938,49	3.655
123	602.718,571 381.938,49	124	602.718,043 381.939,602	1.231
124	602.718,043 381.939,602	125	602.712,993 381.939,351	5.056
125	602.712,993 381.939,351	126	602.709,188 381.939,954	3.852
126	602.709,188 381.939,954	127	602.697,99 381.945,015	12.289
127	602.697,99 381.945,015	128	602.691,605 381.948,115	7.098
128	602.691,605 381.948,115	129	602.688,339 381.950,427	4.002
129	602.688,339 381.950,427	130	602.682,009 381.954,906	7.754
130	602.682,009 381.954,906	131	602.676,001 381.962,161	9.42
131	602.676,001 381.962,161	132	602.664,647 381.977,827	19.348
132	602.664,647 381.977,827	133	602.656,761 381.988,908	13.601
133	602.656,761 381.988,908	134	602.648,115 382.002,226	15.878
134	602.648,115 382.002,226	135	602.645,689 382.005,746	4.275
135	602.645,689 382.005,746	136	602.642,722 382.010,578	5.67
136	602.642,722 382.010,578	137	602.635,632 381.999,515	13.14
137	602.635,632 381.999,515	138	602.653,242 381.974,809	30.34
138	602.653,242 381.974,809	139	602.664,67 381.958,539	19.882
139	602.664,67 381.958,539	140	602.680,744 381.940,093	24.467
140	602.680,744 381.940,093	141	602.687,667 381.936,532	7.785
141	602.687,667 381.936,532	142	602.689,264 381.936,822	1.623
142	602.689,264 381.936,822	143	602.692,159 381.935,572	3.153
143	602.692,159 381.935,572	144	602.703,317 381.930,675	12.185
144	602.703,317 381.930,675	145	602.709,235 381.927,298	6.814
145	602.709,235 381.927,298	146	602.712,313 381.924,299	4.297
146	602.712,313 381.924,299	147	602.713,073 381.923,573	1.051
147	602.713,073 381.923,573	148	602.718,049 381.917,467	7.877
148	602.718,049 381.917,467	149	602.723,809 381.908,897	10.326
149	602.723,809 381.908,897	150	602.732,589 381.895,56	15.968
150	602.732,589 381.895,56	151	602.738,112 381.887,054	10.142
151	602.738,112 381.887,054	152	602.740,262 381.883,372	4.263
152	602.740,262 381.883,372	153	602.746,664 381.873,438	11.818
153	602.746,664 381.873,438	154	602.760,187 381.851,452	25.812
154	602.760,187 381.851,452	155	602.765,116 381.843,04	9.75
155	602.765,116 381.843,04	156	602.771,387 381.829,973	14.494
156	602.771,387 381.829,973	157	602.771,902 381.829,196	0.932
157	602.771,902 381.829,196	158	602.773,128 381.826,598	2.873
158	602.773,128 381.826,598	159	602.773,347 381.826,564	0.222
159	602.773,347 381.826,564	160	602.777,891 381.817,245	10.368
160	602.777,891 381.817,245	161	602.782,844 381.807,721	10.735
161	602.782,844 381.807,721	162	602.787,126 381.799,987	8.84
162	602.787,126 381.799,987	163	602.788,781 381.796,025	4.294
163	602.788,781 381.796,025	164	602.795,067 381.783,477	14.034
164	602.795,067 381.783,477	165	602.799,82 381.774,051	10.557
165	602.799,82 381.774,051	166	602.808,052 381.749,886	25.529
166	602.808,052 381.749,886	167	602.812,624 381.739,385	11.453
167	602.812,624 381.739,385	168	602.818,093 381.726,87	13.658
168	602.818,093 381.726,87	169	602.820,621 381.722,522	5.03
169	602.820,621 381.722,522	170	602.822,625 381.719,032	4.024
170	602.822,625 381.719,032	171	602.826,628 381.712,225	7.897
171	602.826,628 381.712,225	172	602.828,91 381.708,343	4.503
172	602.828,91 381.708,343	173	602.833,222 381.702,104	7.584
173	602.833,222 381.702,104	174	602.834,293 381.702,871	1.317
174	602.834,293 381.702,871	175	602.835,78 381.700,79	2.558
175	602.835,78 381.700,79	176	602.834,685 381.700,063	1.315
176	602.834,685 381.700,063	177	602.836,28 381.697,81	2.76
177	602.836,28 381.697,81	178	602.839,532 381.693,069	5.749
178	602.839,532 381.693,069	179	602.843,795 381.686,97	7.441
179	602.843,795 381.686,97	180	602.844,587 381.685,928	1.309
180	602.844,587 381.685,928	181	602.844,36 381.684,994	0.961
181	602.844,36 381.684,994	182	602.844,814 381.684,548	0.636
182	602.844,814 381.684,548	183	602.845,795 381.684,534	0.981
183	602.845,795 381.684,534	1	602.846,831 381.683,293	1.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23797	Din acte: 1.996 Masurata: 2.011	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69859 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 20/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23797	Din acte: 1.996 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.011	-	-	-	Ds1791

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.963,883 381.541,608	2	602.963,668 381.529,374	12.236
4	602.989,271 381.551,142	5	602.995,284 381.555,717	7.555
7	603.009,314 381.566,406	8	603.017,707 381.571,152	9.642
10	603.027,965 381.576,465	11	603.031,545 381.578,042	3.913
13	603.046,363 381.584,635	14	603.050,077 381.582,506	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.963,668 381.529,374	3	602.968,533 381.533,478	6.365
5	602.995,284 381.555,717	6	603.004,246 381.562,534	11.261
8	603.017,707 381.571,152	9	603.022,874 381.574,222	6.01
11	603.031,545 381.578,042	12	603.036,012 381.579,941	4.854
14	603.050,077 381.582,506	15	603.057,389 381.572,972	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.968,533 381.533,478	4	602.989,271 381.551,142	27.241
6	603.004,246 381.562,534	7	603.009,314 381.566,406	6.377
9	603.022,874 381.574,222	10	603.027,965 381.576,465	5.563
12	603.036,012 381.579,941	13	603.046,363 381.584,635	11.366
15	603.057,389 381.572,972	16	603.065,594 381.561,468	14.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.065,594 381.561,468	17	603.073,087 381.548,675	14.826
19	603.083,823 381.528,089	20	603.091,567 381.512,121	17.747
22	603.104,95 381.483,96	23	603.112,696 381.487,086	8.353
25	603.099,609 381.517,137	26	603.093,913 381.529,782	13.869
28	603.084,328 381.547,089	29	603.082,204 381.550,422	3.952
31	603.064,358 381.576,455	32	603.053,413 381.589,03	16.671
34	603.049,5 381.593,533	35	603.048,929 381.594,652	1.256
37	603.050,925 381.599,2	38	603.049,166 381.602,053	3.352
40	603.044,835 381.598,792	41	603.029,933 381.588,818	17.932
43	603.015,821 381.580,487	44	603.004,34 381.573,196	13.6
46	602.985,317 381.558,377	1	602.963,883 381.541,608	27.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	603.073,087 381.548,675	18	603.079,551 381.536,966	13.375
20	603.091,567 381.512,121	21	603.096,863 381.501,797	11.603
23	603.112,696 381.487,086	24	603.102,699 381.510,648	25.595
26	603.093,913 381.529,782	27	603.092,42 381.532,416	3.028
29	603.082,204 381.550,422	30	603.079,083 381.555,415	5.888
32	603.053,413 381.589,03	33	603.050,381 381.592,646	4.719
35	603.048,929 381.594,652	36	603.052,407 381.597,222	4.325
38	603.049,166 381.602,053	39	603.047,754 381.600,866	1.845
41	603.029,933 381.588,818	42	603.022,571 381.584,252	8.663
44	603.004,34 381.573,196	45	603.003,324 381.572,531	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	603.079,551 381.536,966	19	603.083,823 381.528,089	9.851
21	603.096,863 381.501,797	22	603.104,95 381.483,96	19.584
24	603.102,699 381.510,648	25	603.099,609 381.517,137	7.187
27	603.092,42 381.532,416	28	603.084,328 381.547,089	16.756
30	603.079,083 381.555,415	31	603.064,358 381.576,455	25.681
33	603.050,381 381.592,646	34	603.049,5 381.593,533	1.25
36	603.052,407 381.597,222	37	603.050,925 381.599,2	2.472
39	603.047,754 381.600,866	40	603.044,835 381.598,792	3.581
42	603.022,571 381.584,252	43	603.015,821 381.580,487	7.729
45	603.003,324 381.572,531	46	602.985,317 381.558,377	22.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Fermei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1756, Ds 1756

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23842	Din acte: 3.105 Masurata: 3.097	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80724 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359(Anexa nr.97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

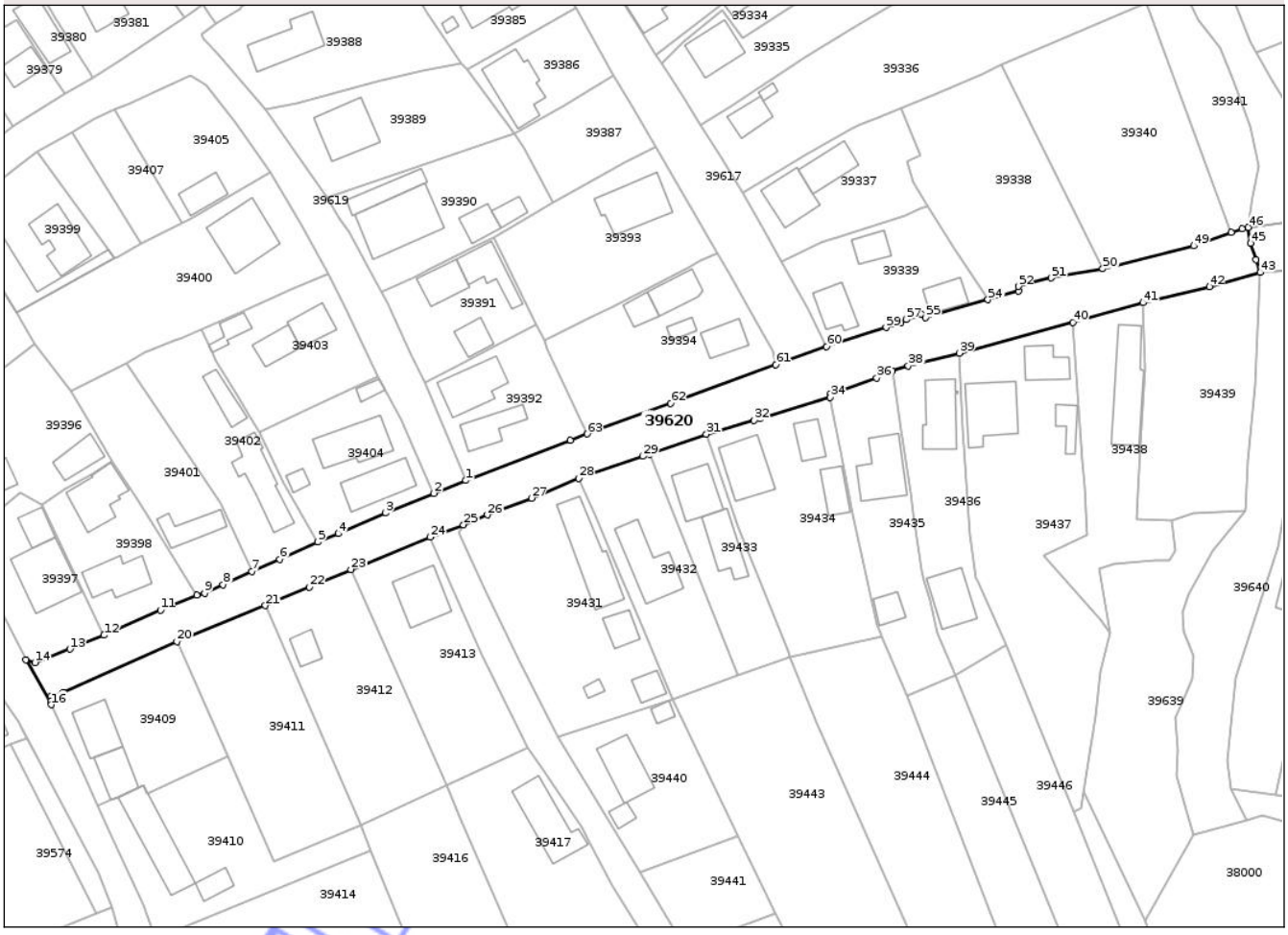
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23842	Din acte: 3.105 Masurata: 3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.097	-	Ds 1756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.112,696 381.487,086	2	603.104,95 381.483,96	8.353
2	603.104,95 381.483,96	3	603.093,264 381.479,19	12.622
3	603.093,264 381.479,19	4	603.081,929 381.474,245	12.367
4	603.081,929 381.474,245	5	603.076,949 381.472,211	5.379
5	603.076,949 381.472,211	6	603.067,771 381.468,078	10.066
6	603.067,771 381.468,078	7	603.061,053 381.465,114	7.343
7	603.061,053 381.465,114	8	603.054,109 381.461,951	7.631
8	603.054,109 381.461,951	9	603.049,623 381.459,843	4.956
9	603.049,623 381.459,843	10	603.047,757 381.459,422	1.913
10	603.047,757 381.459,422	11	603.038,966 381.455,75	9.527
11	603.038,966 381.455,75	12	603.025,396 381.449,727	14.847
12	603.025,396 381.449,727	13	603.017,135 381.446,392	8.909
13	603.017,135 381.446,392	14	603.008,703 381.443,138	9.038
14	603.008,703 381.443,138	15	603.006,527 381.443,76	2.263
15	603.006,527 381.443,76	16	603.012,605 381.432,963	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.012,605 381.432,963	17	603.012,452 381.433,714	0.766
17	603.012,452 381.433,714	18	603.012,525 381.434,921	1.209
18	603.012,525 381.434,921	19	603.015,515 381.435,939	3.159
19	603.015,515 381.435,939	20	603.042,947 381.448,238	30.063
20	603.042,947 381.448,238	21	603.064,296 381.456,885	23.034
21	603.064,296 381.456,885	22	603.074,895 381.461,321	11.49
22	603.074,895 381.461,321	23	603.084,949 381.465,578	10.918
23	603.084,949 381.465,578	24	603.104,052 381.473,414	20.648
24	603.104,052 381.473,414	25	603.112,101 381.476,348	8.567
25	603.112,101 381.476,348	26	603.117,89 381.478,757	6.27
26	603.117,89 381.478,757	27	603.128,556 381.482,816	11.412
27	603.128,556 381.482,816	28	603.139,888 381.487,572	12.289
28	603.139,888 381.487,572	29	603.155,369 381.492,884	16.367
29	603.155,369 381.492,884	30	603.156,965 381.493,443	1.691
30	603.156,965 381.493,443	31	603.170,705 381.498,257	14.559
31	603.170,705 381.498,257	32	603.182,245 381.501,613	12.018
32	603.182,245 381.501,613	33	603.183,646 381.502,026	1.461
33	603.183,646 381.502,026	34	603.200,572 381.507,148	17.684
34	603.200,572 381.507,148	35	603.200,471 381.507,823	0.683
35	603.200,471 381.507,823	36	603.211,8 381.511,754	11.992
36	603.211,8 381.511,754	37	603.215,533 381.513,527	4.132
37	603.215,533 381.513,527	38	603.219,413 381.514,699	4.053
38	603.219,413 381.514,699	39	603.231,665 381.517,766	12.63
39	603.231,665 381.517,766	40	603.259,152 381.525,151	28.462
40	603.259,152 381.525,151	41	603.276,096 381.529,947	17.61
41	603.276,096 381.529,947	42	603.292,036 381.533,82	16.404
42	603.292,036 381.533,82	43	603.304,326 381.537,223	12.752
43	603.304,326 381.537,223	44	603.303,345 381.540,288	3.218
44	603.303,345 381.540,288	45	603.302,033 381.544,289	4.211
45	603.302,033 381.544,289	46	603.301,445 381.548,126	3.882
46	603.301,445 381.548,126	47	603.299,943 381.547,786	1.54
47	603.299,943 381.547,786	48	603.297,291 381.546,967	2.776
48	603.297,291 381.546,967	49	603.288,234 381.543,634	9.651
49	603.288,234 381.543,634	50	603.266,34 381.538,132	22.575
50	603.266,34 381.538,132	51	603.253,899 381.535,921	12.636
51	603.253,899 381.535,921	52	603.245,968 381.533,891	8.186
52	603.245,968 381.533,891	53	603.245,953 381.532,811	1.08
53	603.245,953 381.532,811	54	603.238,614 381.530,68	7.642
54	603.238,614 381.530,68	55	603.223,573 381.526,314	15.662
55	603.223,573 381.526,314	56	603.222,767 381.527,017	1.07
56	603.222,767 381.527,017	57	603.218,844 381.525,893	4.081
57	603.218,844 381.525,893	58	603.217,656 381.524,985	1.495
58	603.217,656 381.524,985	59	603.214,06 381.523,944	3.744
59	603.214,06 381.523,944	60	603.199,71 381.519,323	15.076
60	603.199,71 381.519,323	61	603.187,484 381.515,022	12.96
61	603.187,484 381.515,022	62	603.162,108 381.505,671	27.044
62	603.162,108 381.505,671	63	603.141,923 381.498,307	21.486
63	603.141,923 381.498,307	64	603.137,909 381.496,742	4.308
64	603.137,909 381.496,742	1	603.112,696 381.487,086	26.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Bălţilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 2070, Ds 2070

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23880	Din acte: 1.734 Masurata: 1.715	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80730 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23880	Din acte: 1.734 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.715	-	Ds 2070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.104,052 381.473,414	2	603.116,375 381.445,164	30.821
3	603.127,689 381.422,509	4	603.131,782 381.416,639	7.156
5	603.140,585 381.403,319	6	603.142,57 381.399,804	4.037
7	603.148,102 381.389,215	8	603.157,102 381.374,839	16.961
9	603.160,553 381.369,453	10	603.167,441 381.358,449	12.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.116,375 381.445,164	3	603.127,689 381.422,509	25.323
4	603.131,782 381.416,639	5	603.140,585 381.403,319	15.966
6	603.142,57 381.399,804	7	603.148,102 381.389,215	11.947
8	603.157,102 381.374,839	9	603.160,553 381.369,453	6.397
10	603.167,441 381.358,449	11	603.171,312 381.353,155	6.558

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.171,312 381.353,155	12	603.178,56 381.339,342	15.599
13	603.199,752 381.304,851	14	603.215,541 381.278,675	30.569
15	603.216,823 381.274,048	16	603.225,186 381.278,63	9.536
17	603.207,011 381.308,583	18	603.182,122 381.349,203	47.639
19	603.173,979 381.361,874	20	603.165,456 381.374,332	15.094
21	603.154,78 381.392,438	22	603.134,767 381.425,103	38.308
23	603.125,493 381.443,452	24	603.117,074 381.461,051	19.509
25	603.110,994 381.474,42	26	603.112,101 381.476,348	2.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.178,56 381.339,342	13	603.199,752 381.304,851	40.481
14	603.215,541 381.278,675	15	603.216,823 381.274,048	4.801
16	603.225,186 381.278,63	17	603.207,011 381.308,583	35.036
18	603.182,122 381.349,203	19	603.173,979 381.361,874	15.062
20	603.165,456 381.374,332	21	603.154,78 381.392,438	21.019
22	603.134,767 381.425,103	23	603.125,493 381.443,452	20.559
24	603.117,074 381.461,051	25	603.110,994 381.474,42	14.687
26	603.112,101 381.476,348	1	603.104,052 381.473,414	8.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1519, Ds 1519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23955	Din acte: 3.170 Masurata: 3.180	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170267 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23955	Din acte: 3.170 Masurata: 3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.180	-	Ds 1519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.296,258 381.685,104	2	602.298,131 381.681,894	3.716
2	602.298,131 381.681,894	3	602.302,465 381.684,564	5.09
3	602.302,465 381.684,564	4	602.316,145 381.692,637	15.884
4	602.316,145 381.692,637	5	602.332,405 381.703,707	19.671
5	602.332,405 381.703,707	6	602.347,4 381.714,781	18.641
6	602.347,4 381.714,781	7	602.358,008 381.721,873	12.76
7	602.358,008 381.721,873	8	602.363,874 381.726,057	7.205
8	602.363,874 381.726,057	9	602.379,63 381.737,297	19.354
9	602.379,63 381.737,297	10	602.386,492 381.742,497	8.61
10	602.386,492 381.742,497	11	602.399,603 381.752,166	16.291
11	602.399,603 381.752,166	12	602.428,542 381.773,965	36.231
12	602.428,542 381.773,965	13	602.446,864 381.786,648	22.283
13	602.446,864 381.786,648	14	602.465,888 381.799,61	23.02
14	602.465,888 381.799,61	15	602.467,6 381.800,786	2.077
15	602.467,6 381.800,786	16	602.471,935 381.803,929	5.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.471,935 381.803,929	17	602.475,049 381.806,2	3.854
19	602.538,485 381.849,306	20	602.544,148 381.853,157	6.848
22	602.588,14 381.879,791	23	602.608,719 381.891,089	23.476
25	602.630,64 381.901,674	26	602.636,283 381.904,421	6.276
28	602.647,827 381.910,295	29	602.649,591 381.910,729	1.817
31	602.654,429 381.914,655	32	602.665,591 381.921,222	12.951
34	602.685,086 381.934,643	35	602.687,667 381.936,532	3.198
37	602.674,589 381.936,3	38	602.656,37 381.924,481	21.717
40	602.641,871 381.916,7	41	602.632,457 381.911,804	10.611
43	602.608,217 381.899,864	44	602.597,547 381.894,139	12.109
46	602.583,761 381.886,395	47	602.578,683 381.883,468	5.861
49	602.563,59 381.874,57	50	602.561,91 381.873,47	2.008
52	602.556,514 381.870,489	53	602.550,235 381.866,777	7.294
55	602.521,984 381.848,751	56	602.507,408 381.838,87	17.609
58	602.489,311 381.826,084	59	602.476,639 381.816,821	15.697
61	602.452,591 381.799,527	62	602.450,604 381.798,657	2.169
64	602.424,954 381.777,971	65	602.418,852 381.773,307	7.68
67	602.376,828 381.741,601	68	602.364,373 381.732,495	15.429
70	602.349,402 381.721,803	71	602.345,586 381.719,021	4.723
73	602.332,69 381.709,326	74	602.330,356 381.707,706	2.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.475,049 381.806,2	18	602.512,276 381.831,991	45.288
20	602.544,148 381.853,157	21	602.567,889 381.867,901	27.947
23	602.608,719 381.891,089	24	602.625,476 381.898,934	18.502
26	602.636,283 381.904,421	27	602.646,001 381.909,391	10.915
29	602.649,591 381.910,729	30	602.653,457 381.912,952	4.46
32	602.665,591 381.921,222	33	602.671,813 381.925,056	7.308
35	602.687,667 381.936,532	36	602.680,744 381.940,093	7.785
38	602.656,37 381.924,481	39	602.651,225 381.921,52	5.936
41	602.632,457 381.911,804	42	602.618,673 381.904,889	15.421
44	602.597,547 381.894,139	45	602.591,386 381.890,555	7.128
47	602.578,683 381.883,468	48	602.566,91 381.876,81	13.525
50	602.561,91 381.873,47	51	602.560,183 381.872,737	1.876
53	602.550,235 381.866,777	54	602.529,216 381.853,418	24.905
56	602.507,408 381.838,87	57	602.503,731 381.836,36	4.452
59	602.476,639 381.816,821	60	602.464,989 381.808,392	14.38
62	602.450,604 381.798,657	63	602.443,294 381.792,215	9.743
65	602.418,852 381.773,307	66	602.400,01 381.759,165	23.559
68	602.364,373 381.732,495	69	602.356,696 381.727,217	9.316
71	602.345,586 381.719,021	72	602.333,612 381.710,298	14.814
74	602.330,356 381.707,706	75	602.321,25 381.701,42	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.512,276 381.831,991	19	602.538,485 381.849,306	31.412
21	602.567,889 381.867,901	22	602.588,14 381.879,791	23.484
24	602.625,476 381.898,934	25	602.630,64 381.901,674	5.846
27	602.646,001 381.909,391	28	602.647,827 381.910,295	2.038
30	602.653,457 381.912,952	31	602.654,429 381.914,655	1.961
33	602.671,813 381.925,056	34	602.685,086 381.934,643	16.373
36	602.680,744 381.940,093	37	602.674,589 381.936,3	7.23
39	602.651,225 381.921,52	40	602.641,871 381.916,7	10.523
42	602.618,673 381.904,889	43	602.608,217 381.899,864	11.601
45	602.591,386 381.890,555	46	602.583,761 381.886,395	8.686
48	602.566,91 381.876,81	49	602.563,59 381.874,57	4.005
51	602.560,183 381.872,737	52	602.556,514 381.870,489	4.303
54	602.529,216 381.853,418	55	602.521,984 381.848,751	8.607
57	602.503,731 381.836,36	58	602.489,311 381.826,084	17.707
60	602.464,989 381.808,392	61	602.452,591 381.799,527	15.241
63	602.443,294 381.792,215	64	602.424,954 381.777,971	23.222
66	602.400,01 381.759,165	67	602.376,828 381.741,601	29.084
69	602.356,696 381.727,217	70	602.349,402 381.721,803	9.084
72	602.333,612 381.710,298	73	602.332,69 381.709,326	1.34
75	602.321,25 381.701,42	1	602.296,258 381.685,104	29.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Uniscriptum

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Vlad-Ţepeş, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1485, Ds 1485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23814	Din acte: 781 Masurata: 794	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72265 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23814	Din acte: 781 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	794	-	Ds 1485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.388,999 381.873,695	2	602.390,026 381.872,285	1.744
3	602.393,85 381.865,497	4	602.410,128 381.836,255	33.467
5	602.406,827 381.833,622	6	602.397,621 381.825,983	11.963
7	602.391,27 381.820,686	8	602.388,269 381.818,07	3.981
9	602.389,711 381.816,77	10	602.390,4 381.815,924	1.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.390,026 381.872,285	3	602.393,85 381.865,497	7.791
4	602.410,128 381.836,255	5	602.406,827 381.833,622	4.222
6	602.397,621 381.825,983	7	602.391,27 381.820,686	8.27
8	602.388,269 381.818,07	9	602.389,711 381.816,77	1.941
10	602.390,4 381.815,924	11	602.392,664 381.814,023	2.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.392,664 381.814,023	12	602.403,839 381.824,593	15.382
13	602.409,778 381.829,605	14	602.413,578 381.831,158	4.105
15	602.433,655 381.805,014	16	602.438,618 381.798,362	8.299
17	602.441,497 381.794,568	18	602.442,222 381.795,126	0.915
19	602.443,338 381.793,778	20	602.442,602 381.793,122	0.986
21	602.443,294 381.792,215	22	602.450,604 381.798,657	9.743
23	602.444,871 381.800,828	24	602.443,666 381.802,693	2.22
25	602.442,405 381.804,222	26	602.431,429 381.818,87	18.304
27	602.415,513 381.840,602	28	602.408,507 381.852,111	13.474
29	602.402,422 381.862,625	30	602.401,112 381.864,735	2.484
31	602.399,142 381.868,317	32	602.393,622 381.877,405	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.403,839 381.824,593	13	602.409,778 381.829,605	7.771
14	602.413,578 381.831,158	15	602.433,655 381.805,014	32.964
16	602.438,618 381.798,362	17	602.441,497 381.794,568	4.763
18	602.442,222 381.795,126	19	602.443,338 381.793,778	1.75
20	602.442,602 381.793,122	21	602.443,294 381.792,215	1.141
22	602.450,604 381.798,657	23	602.444,871 381.800,828	6.13
24	602.443,666 381.802,693	25	602.442,405 381.804,222	1.982
26	602.431,429 381.818,87	27	602.415,513 381.840,602	26.937
28	602.408,507 381.852,111	29	602.402,422 381.862,625	12.147
30	602.401,112 381.864,735	31	602.399,142 381.868,317	4.088
32	602.393,622 381.877,405	1	602.388,999 381.873,695	5.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1552, Ds 1552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23914	Din acte: 664 Masurata: 674	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78927 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (adeverinta ; act normativ nr 1359 (Anexa nr. 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23914	Din acte: 664 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	674	-	Ds 1552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.547,255 381.731,937	2	602.551,827 381.734,905	5.451
3	602.550,298 381.736,118	4	602.546,066 381.749,14	13.692
5	602.543,662 381.756,455	6	602.541,03 381.764,723	8.677
7	602.536,662 381.778,353	8	602.537,65 381.781,321	3.128
9	602.539,263 381.784,44	10	602.539,4 381.790,908	6.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.551,827 381.734,905	3	602.550,298 381.736,118	1.952
4	602.546,066 381.749,14	5	602.543,662 381.756,455	7.7
6	602.541,03 381.764,723	7	602.536,662 381.778,353	14.313
8	602.537,65 381.781,321	9	602.539,263 381.784,44	3.511
10	602.539,4 381.790,908	11	602.541,181 381.800,196	9.457

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.541,181 381.800,196	12	602.542,234 381.802,973	2.97
13	602.549,827 381.810,324	14	602.553,444 381.813,235	4.643
15	602.561,293 381.818,383	16	602.559,862 381.821,451	3.385
17	602.553,771 381.833,713	18	602.544,148 381.853,157	21.695
19	602.538,485 381.849,306	20	602.544,192 381.843,123	8.414
21	602.548,085 381.834,272	22	602.554,175 381.821,145	14.471
23	602.553,963 381.819,454	24	602.546,446 381.812,157	10.476
25	602.541,028 381.806,997	26	602.532,018 381.799,196	11.918
27	602.533,521 381.791,996	28	602.533,124 381.787,694	4.32
29	602.529,322 381.784,92	30	602.530,752 381.781,688	3.534
31	602.532,621 381.776,68	32	602.536,771 381.763,514	13.805
33	602.538,939 381.757,52	34	602.539,836 381.755,0	2.675
35	602.539,878 381.752,484	36	602.541,077 381.749,415	3.295
37	602.545,466 381.736,972	1	602.547,255 381.731,937	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.542,234 381.802,973	13	602.549,827 381.810,324	10.568
14	602.553,444 381.813,235	15	602.561,293 381.818,383	9.387
16	602.559,862 381.821,451	17	602.553,771 381.833,713	13.691
18	602.544,148 381.853,157	19	602.538,485 381.849,306	6.848
20	602.544,192 381.843,123	21	602.548,085 381.834,272	9.669
22	602.554,175 381.821,145	23	602.553,963 381.819,454	1.704
24	602.546,446 381.812,157	25	602.541,028 381.806,997	7.482
26	602.532,018 381.799,196	27	602.533,521 381.791,996	7.355
28	602.533,124 381.787,694	29	602.529,322 381.784,92	4.706
30	602.530,752 381.781,688	31	602.532,621 381.776,68	5.345
32	602.536,771 381.763,514	33	602.538,939 381.757,52	6.374
34	602.539,836 381.755,0	35	602.539,878 381.752,484	2.516
36	602.541,077 381.749,415	37	602.545,466 381.736,972	13.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 1606, DS 1606

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23795	Din acte: 1.896 Masurata: 1.915	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69547 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23795	Din acte: 1.896 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.915	-	DS 1606	-	DS 1606

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.547,255 381.731,937	2	602.540,09 381.727,656	8.347
2	602.540,09 381.727,656	3	602.525,82 381.715,361	18.836
3	602.525,82 381.715,361	4	602.528,883 381.708,881	7.167
4	602.528,883 381.708,881	5	602.532,377 381.712,221	4.834
5	602.532,377 381.712,221	6	602.543,835 381.723,175	15.851
6	602.543,835 381.723,175	7	602.574,843 381.743,561	37.109
7	602.574,843 381.743,561	8	602.579,907 381.747,328	6.312
8	602.579,907 381.747,328	9	602.585,866 381.752,145	7.662
9	602.585,866 381.752,145	10	602.598,915 381.763,041	17.0
10	602.598,915 381.763,041	11	602.602,401 381.765,653	4.356
11	602.602,401 381.765,653	12	602.612,261 381.772,052	11.754
12	602.612,261 381.772,052	13	602.620,447 381.776,576	9.353
13	602.620,447 381.776,576	14	602.621,283 381.776,999	0.937
14	602.621,283 381.776,999	15	602.624,455 381.778,437	3.483
15	602.624,455 381.778,437	16	602.635,109 381.783,262	11.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.635,109 381.783,262	17	602.637,354 381.784,323	2.483
17	602.637,354 381.784,323	18	602.650,067 381.789,982	13.916
18	602.650,067 381.789,982	19	602.654,808 381.792,079	5.184
19	602.654,808 381.792,079	20	602.662,677 381.795,54	8.596
20	602.662,677 381.795,54	21	602.663,345 381.795,699	0.687
21	602.663,345 381.795,699	22	602.665,713 381.796,839	2.628
22	602.665,713 381.796,839	23	602.674,861 381.800,605	9.893
23	602.674,861 381.800,605	24	602.683,781 381.803,623	9.417
24	602.683,781 381.803,623	25	602.696,151 381.808,446	13.277
25	602.696,151 381.808,446	26	602.707,518 381.812,81	12.176
26	602.707,518 381.812,81	27	602.711,798 381.815,386	4.995
27	602.711,798 381.815,386	28	602.723,949 381.821,77	13.726
28	602.723,949 381.821,77	29	602.728,124 381.823,753	4.622
29	602.728,124 381.823,753	30	602.737,117 381.828,47	10.155
30	602.737,117 381.828,47	31	602.745,535 381.832,838	9.484
31	602.745,535 381.832,838	32	602.765,116 381.843,04	22.079
32	602.765,116 381.843,04	33	602.760,187 381.851,452	9.75
33	602.760,187 381.851,452	34	602.758,925 381.849,855	2.035
34	602.758,925 381.849,855	35	602.743,707 381.841,52	17.351
35	602.743,707 381.841,52	36	602.734,762 381.836,695	10.163
36	602.734,762 381.836,695	37	602.731,48 381.835,033	3.679
37	602.731,48 381.835,033	38	602.727,047 381.832,603	5.055
38	602.727,047 381.832,603	39	602.719,658 381.828,583	8.412
39	602.719,658 381.828,583	40	602.708,308 381.822,974	12.661
40	602.708,308 381.822,974	41	602.703,698 381.821,13	4.965
41	602.703,698 381.821,13	42	602.702,964 381.820,379	1.05
42	602.702,964 381.820,379	43	602.698,564 381.818,431	4.812
43	602.698,564 381.818,431	44	602.678,295 381.809,786	22.036
44	602.678,295 381.809,786	45	602.671,274 381.807,205	7.48
45	602.671,274 381.807,205	46	602.663,808 381.804,186	8.053
46	602.663,808 381.804,186	47	602.654,7 381.800,349	9.883
47	602.654,7 381.800,349	48	602.651,89 381.799,361	2.979
48	602.651,89 381.799,361	49	602.647,509 381.797,202	4.884
49	602.647,509 381.797,202	50	602.631,577 381.789,543	17.677
50	602.631,577 381.789,543	51	602.621,549 381.784,601	11.18
51	602.621,549 381.784,601	52	602.605,106 381.773,997	19.566
52	602.605,106 381.773,997	53	602.603,046 381.772,277	2.684
53	602.603,046 381.772,277	54	602.600,267 381.770,327	3.395
54	602.600,267 381.770,327	55	602.583,618 381.759,281	19.98
55	602.583,618 381.759,281	56	602.583,138 381.758,466	0.946
56	602.583,138 381.758,466	57	602.582,312 381.755,926	2.671
57	602.582,312 381.755,926	58	602.580,935 381.754,489	1.99
58	602.580,935 381.754,489	59	602.576,85 381.751,531	5.044
59	602.576,85 381.751,531	60	602.572,038 381.748,182	5.863
60	602.572,038 381.748,182	61	602.560,858 381.740,917	13.333
61	602.560,858 381.740,917	62	602.551,827 381.734,905	10.849
62	602.551,827 381.734,905	1	602.547,255 381.731,937	5.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cozia, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1912/1, Ds 1912/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23886	Din acte: 288 Masurata: 300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88990 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 1539 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23886	Din acte: 288 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	300	-	Ds 1912/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.728,294 381.761,842	2	602.736,942 381.758,554	9.252
2	602.736,942 381.758,554	3	602.736,964 381.759,558	1.004
3	602.736,964 381.759,558	4	602.734,319 381.765,658	6.649
4	602.734,319 381.765,658	5	602.732,297 381.770,123	4.902
5	602.732,297 381.770,123	6	602.725,677 381.785,306	16.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.725,677 381.785,306	7	602.723,253 381.790,809	6.013
7	602.723,253 381.790,809	8	602.717,868 381.802,228	12.625
8	602.717,868 381.802,228	9	602.711,798 381.815,386	14.491
9	602.711,798 381.815,386	10	602.707,518 381.812,81	4.995
10	602.707,518 381.812,81	11	602.715,325 381.796,398	18.174
11	602.715,325 381.796,398	12	602.721,348 381.783,202	14.506
12	602.721,348 381.783,202	13	602.728,863 381.764,887	19.797
13	602.728,863 381.764,887	1	602.728,294 381.761,842	3.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Tomis, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1912/4, Ds 1912/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23889	Din acte: 673 Masurata: 668	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89024 / 07/07/2021		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23889	Din acte: 673 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	668	-	Ds 1912/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.736,942 381.758,554	2	602.728,294 381.761,842	9.252
3	602.724,696 381.759,831	4	602.721,396 381.758,552	3.539
5	602.709,939 381.755,632	6	602.693,877 381.752,453	16.374
7	602.689,972 381.750,748	8	602.691,649 381.744,642	6.332
9	602.681,632 381.740,581	10	602.662,96 381.732,856	20.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.728,294 381.761,842	3	602.724,696 381.759,831	4.122
4	602.721,396 381.758,552	5	602.709,939 381.755,632	11.823
6	602.693,877 381.752,453	7	602.689,972 381.750,748	4.261
8	602.691,649 381.744,642	9	602.681,632 381.740,581	10.809
10	602.662,96 381.732,856	11	602.635,663 381.721,789	29.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.635,663 381.721,789	12	602.636,652 381.719,112	2.854
13	602.640,951 381.707,574	14	602.641,713 381.707,447	0.773
15	602.644,256 381.708,925	16	602.640,694 381.717,689	9.46
17	602.657,708 381.724,652	18	602.671,984 381.730,988	15.619
19	602.679,212 381.734,167	20	602.681,012 381.735,116	2.035
21	602.693,1 381.740,808	22	602.701,705 381.744,743	9.462
23	602.719,552 381.752,314	24	602.728,017 381.755,279	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.636,652 381.719,112	13	602.640,951 381.707,574	12.313
14	602.641,713 381.707,447	15	602.644,256 381.708,925	2.941
16	602.640,694 381.717,689	17	602.657,708 381.724,652	18.384
18	602.671,984 381.730,988	19	602.679,212 381.734,167	7.896
20	602.681,012 381.735,116	21	602.693,1 381.740,808	13.361
22	602.701,705 381.744,743	23	602.719,552 381.752,314	19.386
24	602.728,017 381.755,279	1	602.736,942 381.758,554	9.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1912/2, Ds 1912/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23903	Din acte: 794 Masurata: 781	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84929 / 28/06/2021		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 2769 din 10.08.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2769 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23903	Din acte: 794 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	781	-	Ds 1912/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.770,654 381.730,414	2	602.776,531 381.716,211	15.371
3	602.779,736 381.709,522	4	602.780,879 381.706,533	3.2
5	602.787,437 381.691,036	6	602.791,176 381.680,557	11.126
7	602.794,636 381.668,441	8	602.795,248 381.666,297	2.23
9	602.797,235 381.660,075	10	602.800,839 381.648,79	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.776,531 381.716,211	3	602.779,736 381.709,522	7.417
4	602.780,879 381.706,533	5	602.787,437 381.691,036	16.827
6	602.791,176 381.680,557	7	602.794,636 381.668,441	12.601
8	602.795,248 381.666,297	9	602.797,235 381.660,075	6.532
10	602.800,839 381.648,79	11	602.802,717 381.643,111	5.981

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.802,717 381.643,111	12	602.804,024 381.639,159	4.163
13	602.806,362 381.631,39	14	602.808,861 381.622,599	9.139
15	602.816,222 381.599,21	16	602.818,026 381.593,67	5.827
17	602.821,107 381.584,128	18	602.825,915 381.586,342	5.293
19	602.821,117 381.600,987	20	602.813,341 381.624,645	24.903
21	602.807,044 381.645,655	22	602.805,703 381.650,164	4.704
23	602.800,288 381.665,052	24	602.797,514 381.673,575	8.963
25	602.796,126 381.678,355	26	602.792,285 381.691,365	13.565
27	602.790,363 381.697,37	28	602.787,105 381.707,494	10.635
29	602.785,092 381.711,896	30	602.783,975 381.712,687	1.369
31	602.780,923 381.721,032	32	602.776,445 381.732,743	12.538
33	602.773,382 381.731,524	1	602.770,654 381.730,414	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.804,024 381.639,159	13	602.806,362 381.631,39	8.114
14	602.808,861 381.622,599	15	602.816,222 381.599,21	24.52
16	602.818,026 381.593,67	17	602.821,107 381.584,128	10.027
18	602.825,915 381.586,342	19	602.821,117 381.600,987	15.411
20	602.813,341 381.624,645	21	602.807,044 381.645,655	21.933
22	602.805,703 381.650,164	23	602.800,288 381.665,052	15.842
24	602.797,514 381.673,575	25	602.796,126 381.678,355	4.977
26	602.792,285 381.691,365	27	602.790,363 381.697,37	6.305
28	602.787,105 381.707,494	29	602.785,092 381.711,896	4.84
30	602.783,975 381.712,687	31	602.780,923 381.721,032	8.886
32	602.776,445 381.732,743	33	602.773,382 381.731,524	3.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23808	2.205	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70038 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

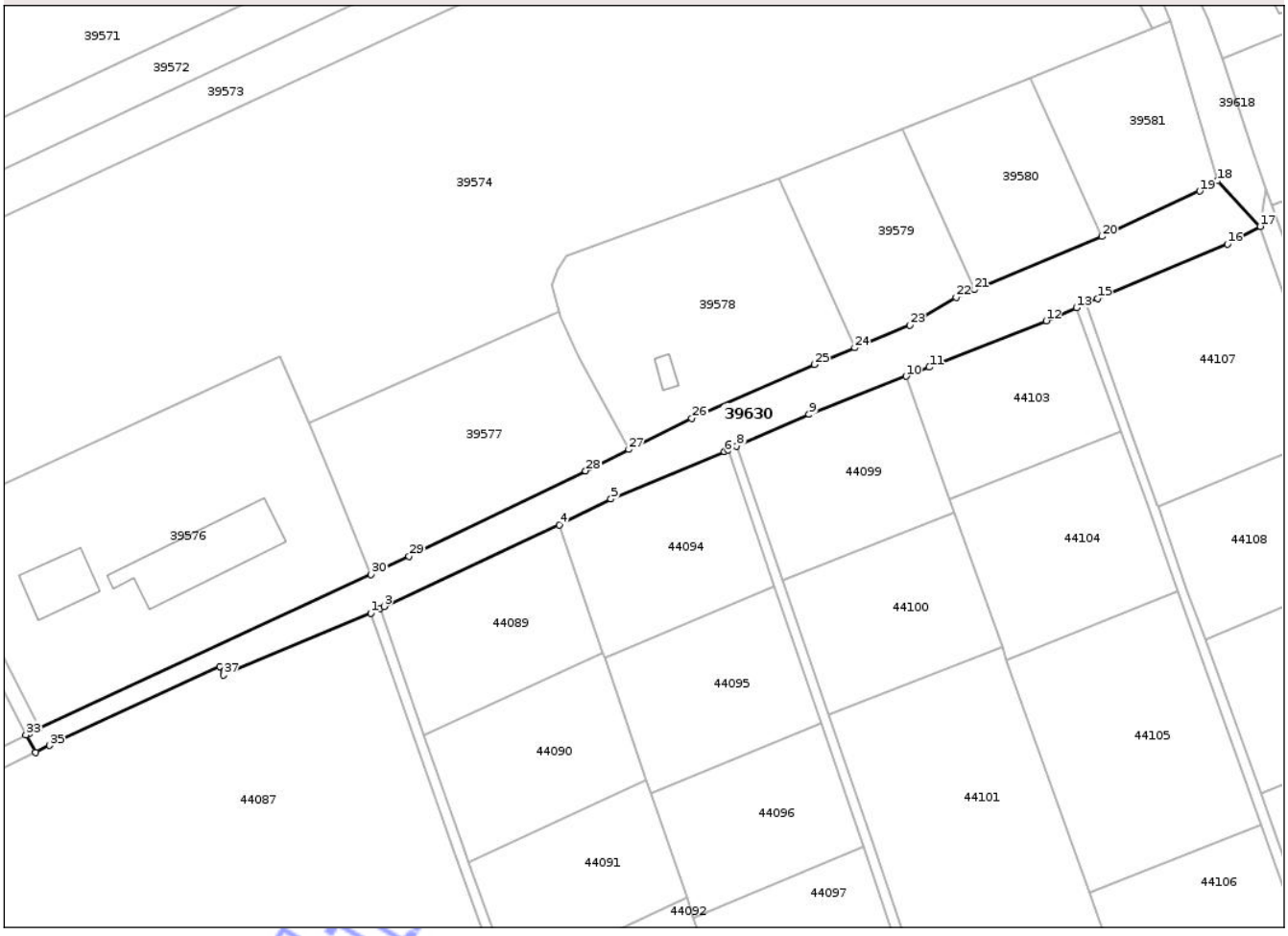
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23808	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.864,02 381.263,56	2	602.865,863 381.264,484	2.062
3	602.866,741 381.264,924	4	602.902,518 381.281,51	39.435
5	602.913,054 381.286,834	6	602.936,244 381.296,504	25.125
7	602.936,921 381.296,801	8	602.938,708 381.297,586	1.952
9	602.953,473 381.304,069	10	602.973,283 381.311,813	21.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.865,863 381.264,484	3	602.866,741 381.264,924	0.982
4	602.902,518 381.281,51	5	602.913,054 381.286,834	11.805
6	602.936,244 381.296,504	7	602.936,921 381.296,801	0.739
8	602.938,708 381.297,586	9	602.953,473 381.304,069	16.126
10	602.973,283 381.311,813	11	602.978,055 381.313,678	5.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.978,055 381.313,678	12	603.001,873 381.323,146	25.631
13	603.008,076 381.325,82	14	603.009,917 381.326,613	2.004
15	603.012,356 381.327,665	16	603.038,868 381.338,778	28.747
17	603.045,588 381.342,381	18	603.036,872 381.351,656	12.728
19	603.033,204 381.349,569	20	603.013,225 381.340,306	22.022
21	602.987,222 381.329,454	22	602.983,526 381.327,911	4.005
23	602.974,06 381.322,278	24	602.962,824 381.317,616	12.165
25	602.954,604 381.314,22	26	602.929,592 381.303,217	27.325
27	602.916,696 381.296,884	28	602.907,897 381.292,562	9.803
29	602.871,85 381.275,136	30	602.864,124 381.271,402	8.581
31	602.796,332 381.240,039	32	602.794,254 381.238,979	2.332
33	602.793,652 381.238,69	34	602.795,657 381.235,203	4.022
35	602.798,5 381.236,57	36	602.833,2 381.252,69	38.262
37	602.834,03 381.250,91	1	602.864,02 381.263,56	32.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.001,873 381.323,146	13	603.008,076 381.325,82	6.755
14	603.009,917 381.326,613	15	603.012,356 381.327,665	2.656
16	603.038,868 381.338,778	17	603.045,588 381.342,381	7.625
18	603.036,872 381.351,656	19	603.033,204 381.349,569	4.22
20	603.013,225 381.340,306	21	602.987,222 381.329,454	28.177
22	602.983,526 381.327,911	23	602.974,06 381.322,278	11.015
24	602.962,824 381.317,616	25	602.954,604 381.314,22	8.894
26	602.929,592 381.303,217	27	602.916,696 381.296,884	14.367
28	602.907,897 381.292,562	29	602.871,85 381.275,136	40.038
30	602.864,124 381.271,402	31	602.796,332 381.240,039	74.696
32	602.794,254 381.238,979	33	602.793,652 381.238,69	0.668
34	602.795,657 381.235,203	35	602.798,5 381.236,57	3.155
36	602.833,2 381.252,69	37	602.834,03 381.250,91	1.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2216, 2217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43758, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	33	2216	-	
1	vie	NU	1.346	33	2217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.497,681 381.670,6	2	603.513,385 381.676,366	16.729
2	603.513,385 381.676,366	3	603.607,479 381.710,458	100.08
3	603.607,479 381.710,458	4	603.602,707 381.723,016	13.433
4	603.602,707 381.723,016	5	603.492,832 381.682,769	117.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.492,832 381.682,769	1	603.497,681 381.670,6	13.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: 2215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.483 Masurata: 2.667	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44646, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

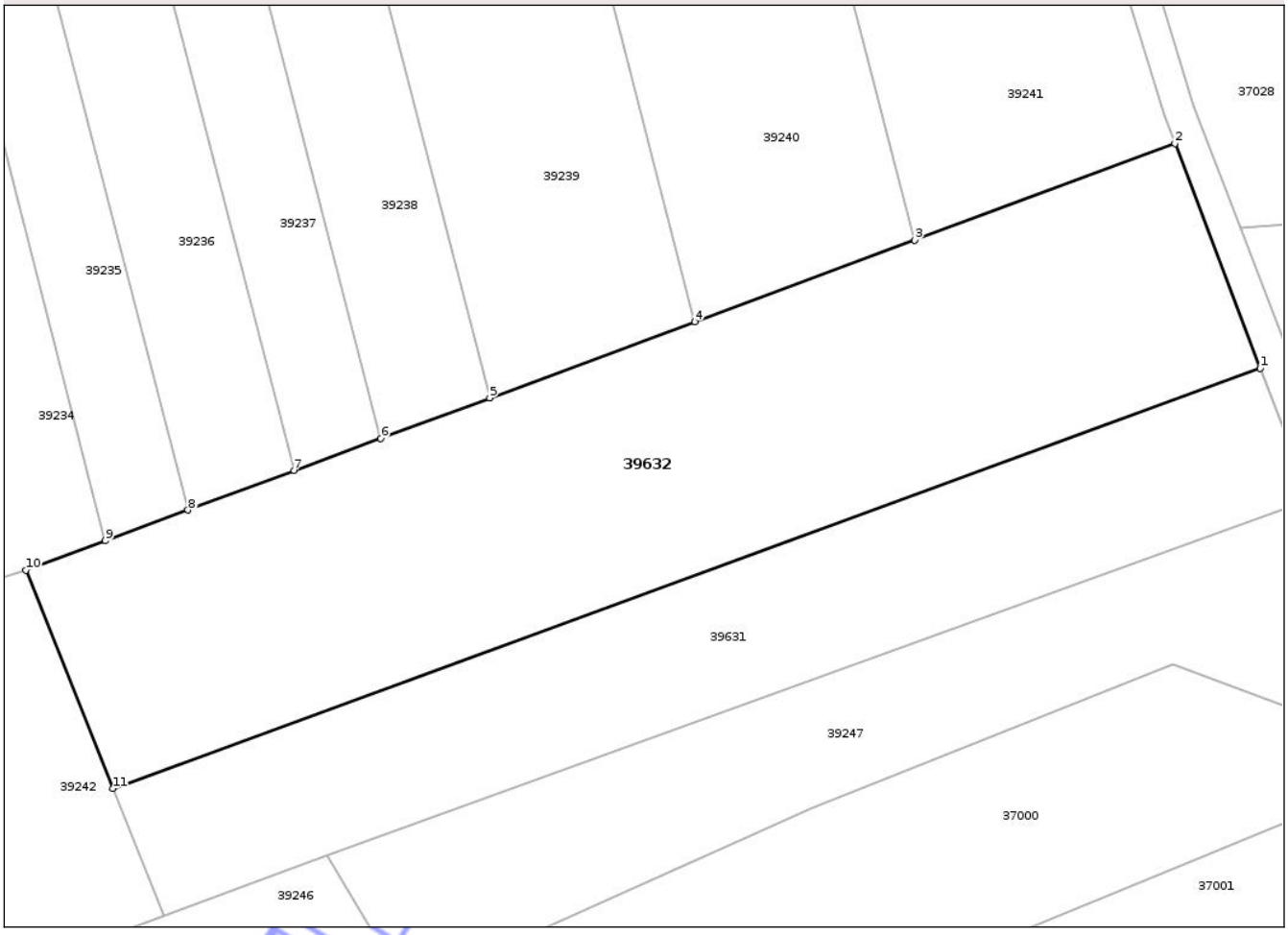
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.483 Masurata: 2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.667	33	2215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.602,707 381.723,016	2	603.594,531 381.744,533	23.019
2	603.594,531 381.744,533	3	603.569,583 381.735,27	26.611
3	603.569,583 381.735,27	4	603.548,537 381.727,454	22.451
4	603.548,537 381.727,454	5	603.528,913 381.720,167	20.933
5	603.528,913 381.720,167	6	603.518,494 381.716,298	11.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.518,494 381.716,298	7	603.510,178 381.713,21	8.87
7	603.510,178 381.713,21	8	603.500,029 381.709,441	10.826
8	603.500,029 381.709,441	9	603.492,11 381.706,501	8.447
9	603.492,11 381.706,501	10	603.484,501 381.703,675	8.117
10	603.484,501 381.703,675	11	603.492,832 381.682,769	22.505
11	603.492,832 381.682,769	1	603.602,707 381.723,016	117.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 22, Parcela: 1546

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 652 Masurata: 870	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39408, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI C ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

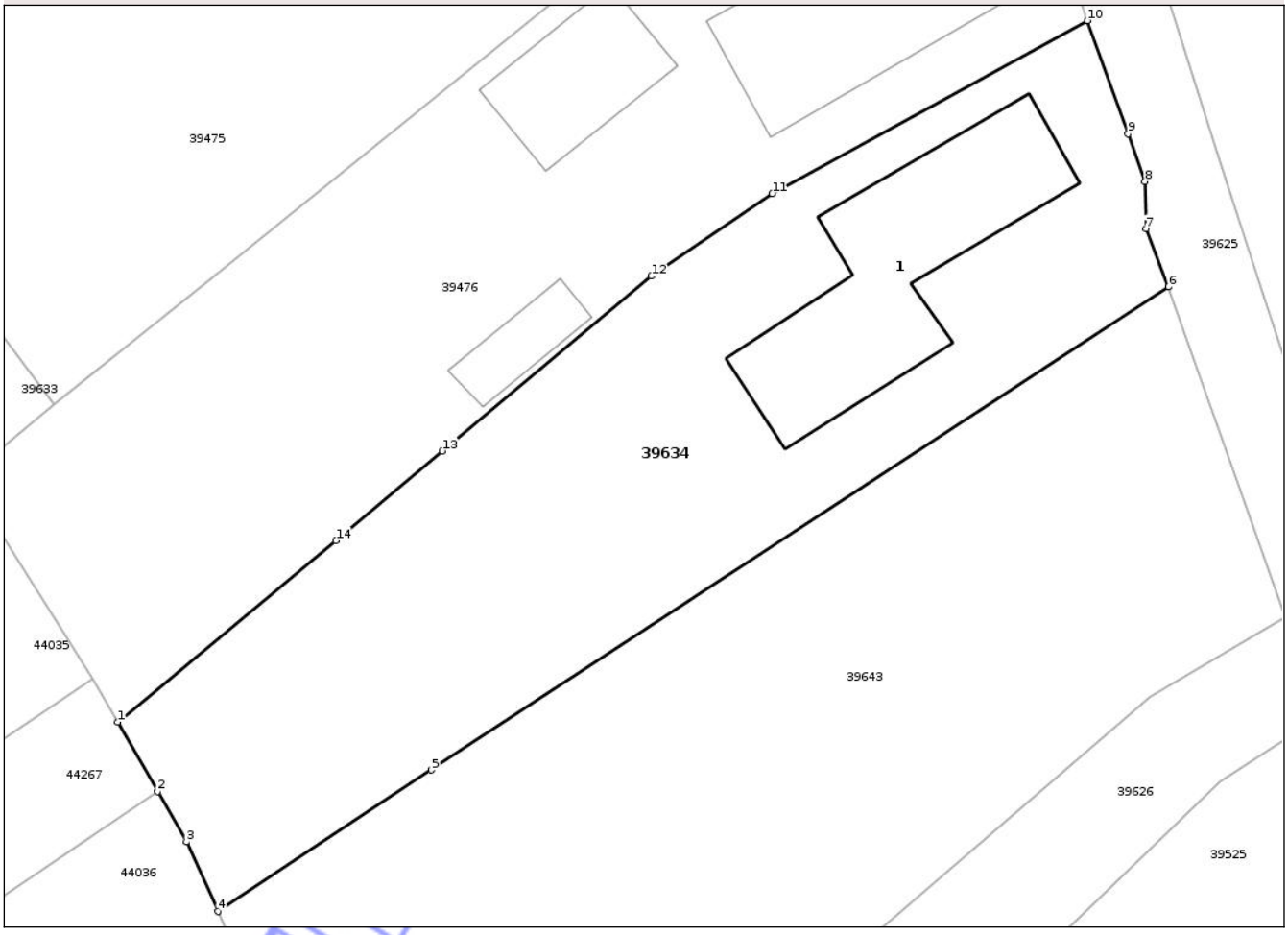
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 652 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	22	1546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.485,392 381.726,346	2	602.487,5 381.722,673	4.235
2	602.487,5 381.722,673	3	602.489,029 381.720,008	3.073
3	602.489,029 381.720,008	4	602.490,702 381.716,319	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.490,702 381.716,319	5	602.502,006 381.723,809	13.56
5	602.502,006 381.723,809	6	602.541,077 381.749,415	46.714
6	602.541,077 381.749,415	7	602.539,878 381.752,484	3.295
7	602.539,878 381.752,484	8	602.539,836 381.755,0	2.516
8	602.539,836 381.755,0	9	602.538,939 381.757,52	2.675
9	602.538,939 381.757,52	10	602.536,771 381.763,514	6.374
10	602.536,771 381.763,514	11	602.520,077 381.754,355	19.041
11	602.520,077 381.754,355	12	602.513,679 381.749,983	7.749
12	602.513,679 381.749,983	13	602.502,594 381.740,712	14.451
13	602.502,594 381.740,712	14	602.496,963 381.735,959	7.369
14	602.496,963 381.735,959	1	602.485,392 381.726,346	15.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 295/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39407, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION D PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

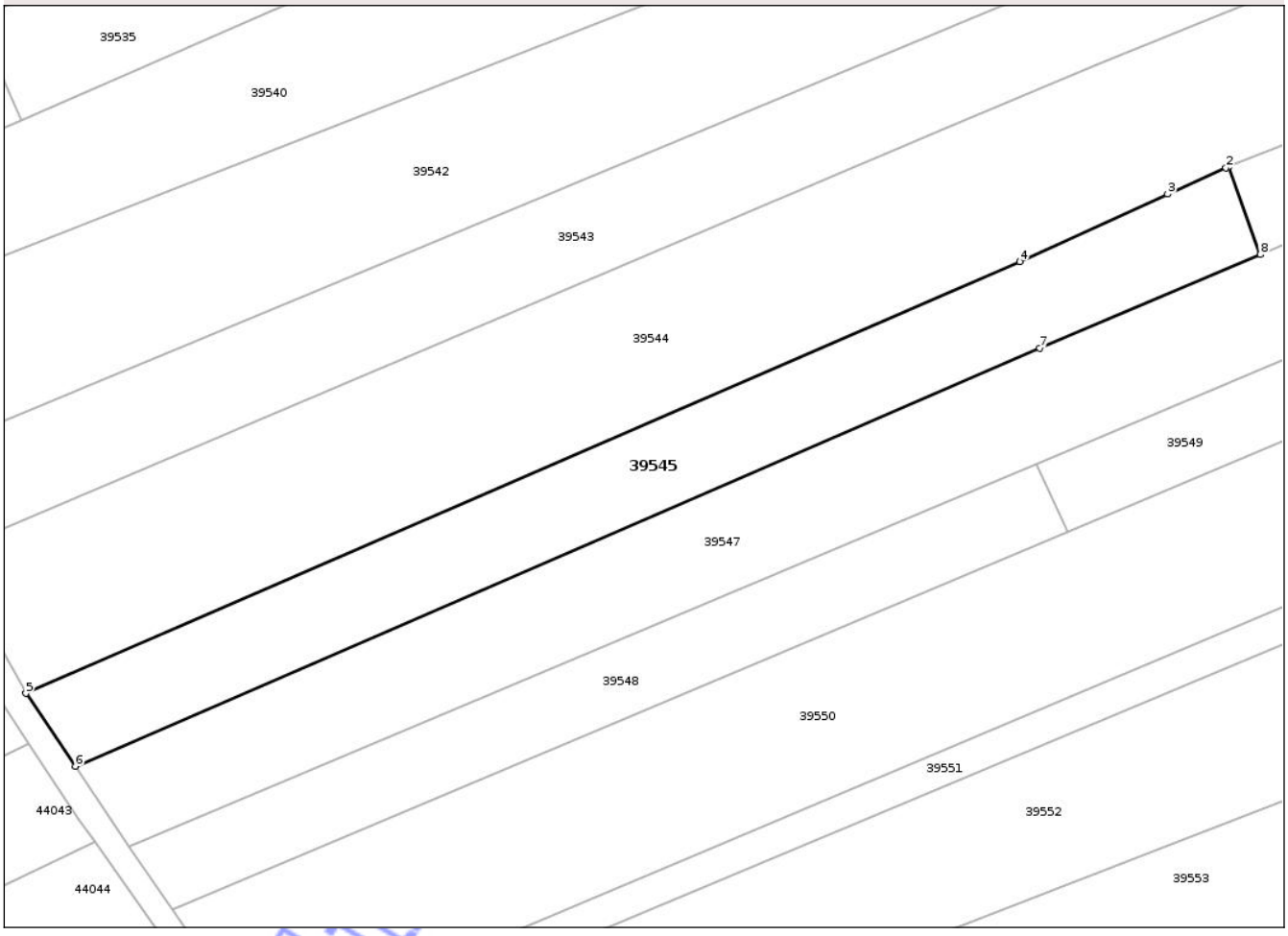
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.547	41	295/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.725,911 381.664,659	2	602.725,565 381.664,518	0.374
2	602.725,565 381.664,518	3	602.718,781 381.661,474	7.436
3	602.718,781 381.661,474	4	602.701,5 381.653,595	18.993
4	602.701,5 381.653,595	5	602.585,668 381.603,346	126.262
5	602.585,668 381.603,346	6	602.591,437 381.594,853	10.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.591,437 381.594,853	7	602.703,843 381.643,537	122.496
7	602.703,843 381.643,537	8	602.729,562 381.654,428	27.93
8	602.729,562 381.654,428	1	602.725,911 381.664,659	10.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1688, 1689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 11/10/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION ADRIAN** 2) **ION NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	24	1688	-	
1	vie	DA	496	24	1689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.791,176 381.680,557	2	602.787,437 381.691,036	11.126
2	602.787,437 381.691,036	3	602.778,841 381.687,083	9.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.778,841 381.687,083	4	602.753,063 381.675,729	28.168
4	602.753,063 381.675,729	5	602.750,768 381.674,794	2.478
5	602.750,768 381.674,794	6	602.725,911 381.664,659	26.844
6	602.725,911 381.664,659	7	602.729,562 381.654,428	10.863
7	602.729,562 381.654,428	8	602.786,436 381.678,511	61.763
8	602.786,436 381.678,511	1	602.791,176 381.680,557	5.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, 41, Parcela: 1690, 1690/1, 295/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.584	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 29/11/1999 emis de BNP ION NURDUC (CONTRACT DE DONATIE NR. 413 / 09.04.1997 - BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

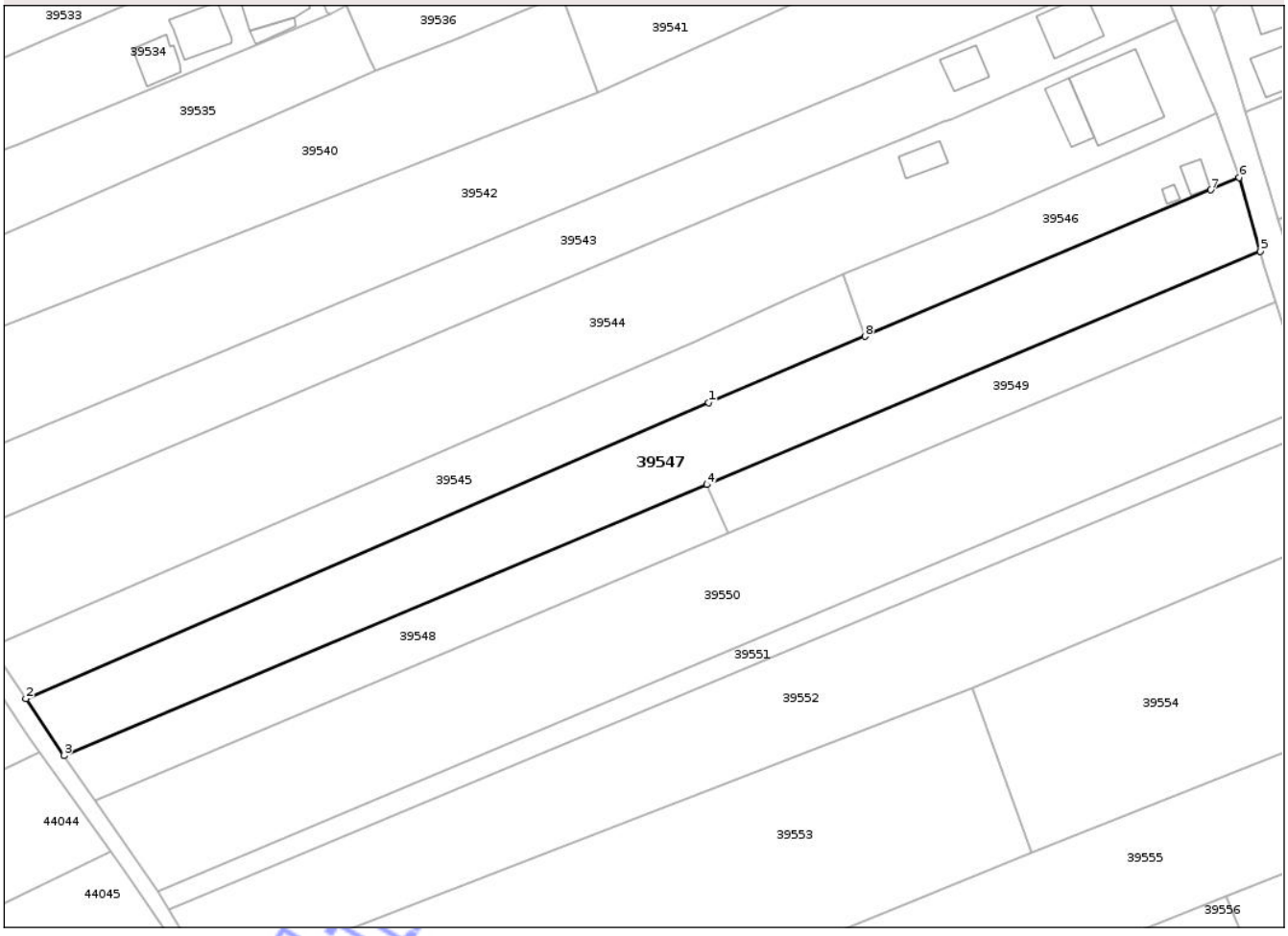
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	41	295/90	-	
1	arabil	DA	193	24	1690/1	-	
1	vie	DA	725	24	1690	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.703,843 381.643,537	2	602.591,437 381.594,853	122.496
2	602.591,437 381.594,853	3	602.597,723 381.585,495	11.274
3	602.597,723 381.585,495	4	602.703,527 381.630,063	114.807
4	602.703,527 381.630,063	5	602.794,636 381.668,441	98.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.794,636 381.668,441	6	602.791,176 381.680,557	12.601
6	602.791,176 381.680,557	7	602.786,436 381.678,511	5.163
7	602.786,436 381.678,511	8	602.729,562 381.654,428	61.763
8	602.729,562 381.654,428	1	602.703,843 381.643,537	27.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 295/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47418, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERU ELENA** 2) **STROE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

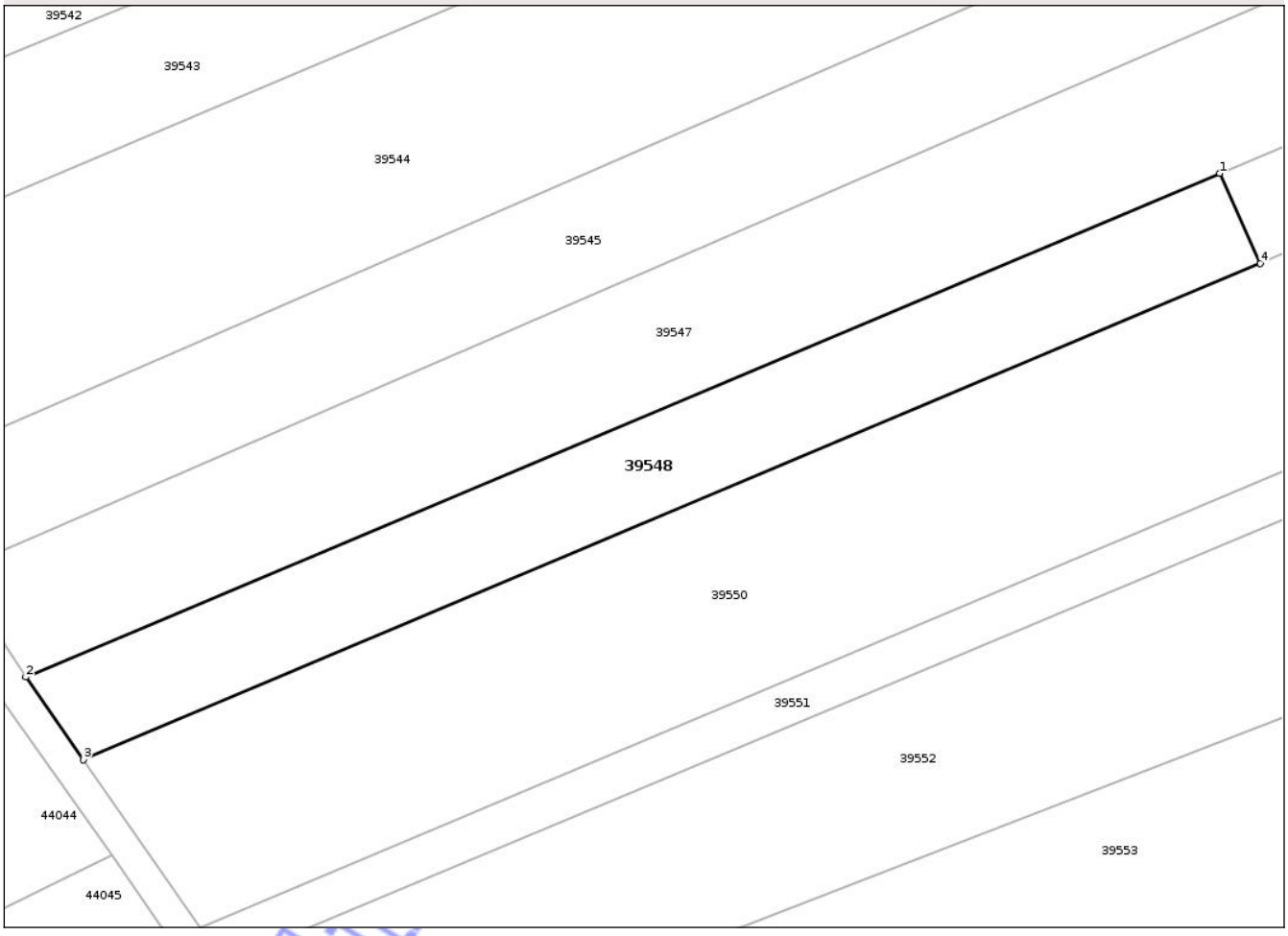
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	994	41	295/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.703,527 381.630,063	2	602.597,723 381.585,495	114.807
2	602.597,723 381.585,495	3	602.602,801 381.578,173	8.91
3	602.602,801 381.578,173	4	602.707,102 381.622,108	113.176
4	602.707,102 381.622,108	1	602.703,527 381.630,063	8.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1741/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1094, din 03/11/2011 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

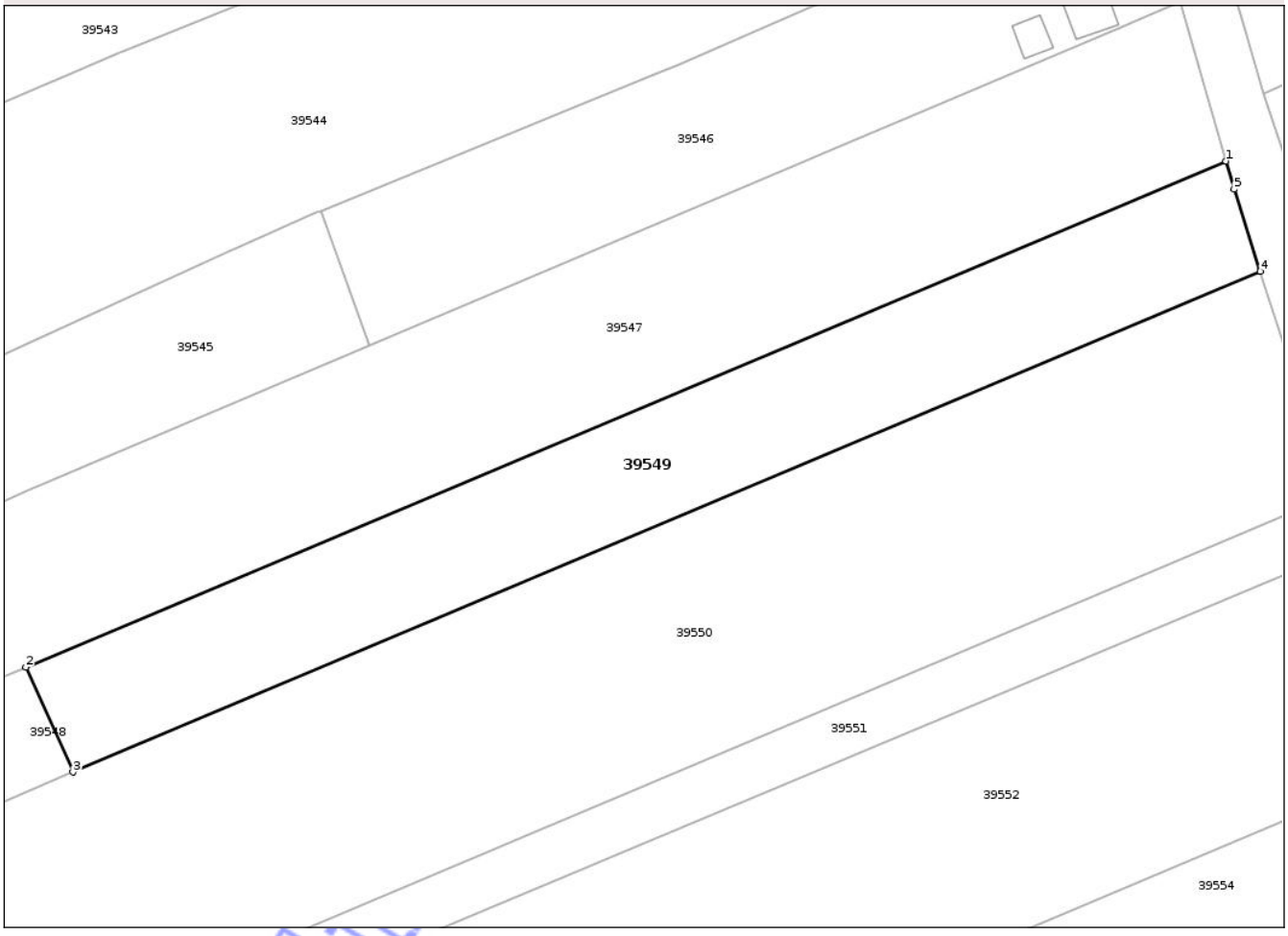
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	24	1741/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.794,636 381.668,441	2	602.703,527 381.630,063	98.862
2	602.703,527 381.630,063	3	602.707,102 381.622,108	8.721
3	602.707,102 381.622,108	4	602.797,235 381.660,075	97.803
4	602.797,235 381.660,075	5	602.795,248 381.666,297	6.532
5	602.795,248 381.666,297	1	602.794,636 381.668,441	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 41, 24, Parcela: 295/92, 1741/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51204, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDACHE I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	24	1741/7	-	
1	arabil	NU	2.200	41	295/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,801 381.578,173	2	602.613,145 381.563,258	18.151
2	602.613,145 381.563,258	3	602.802,717 381.643,111	205.704
3	602.802,717 381.643,111	4	602.800,839 381.648,79	5.981
4	602.800,839 381.648,79	5	602.797,235 381.660,075	11.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.797,235 381.660,075	6	602.707,102 381.622,108	97.803
6	602.707,102 381.622,108	1	602.602,801 381.578,173	113.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

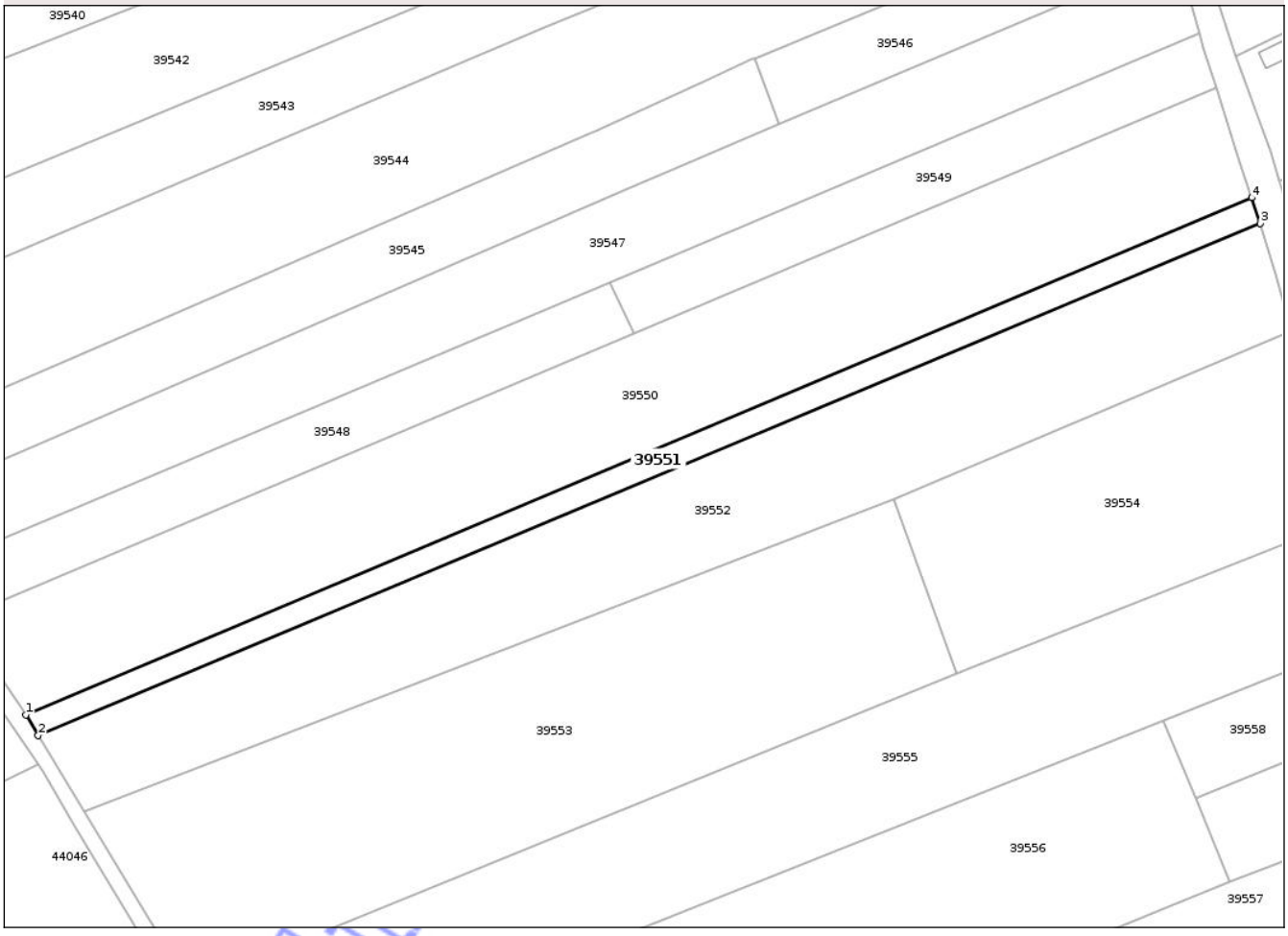
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.613,145 381.563,258	2	602.615,037 381.560,097	3.684
2	602.615,037 381.560,097	3	602.804,024 381.639,159	204.858
3	602.804,024 381.639,159	4	602.802,717 381.643,111	4.163
4	602.802,717 381.643,111	1	602.613,145 381.563,258	205.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 295/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	Din acte: 3.960 Masurata: 3.921	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31670 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 390, din 30/04/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GABRIELA** 2) **RADULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

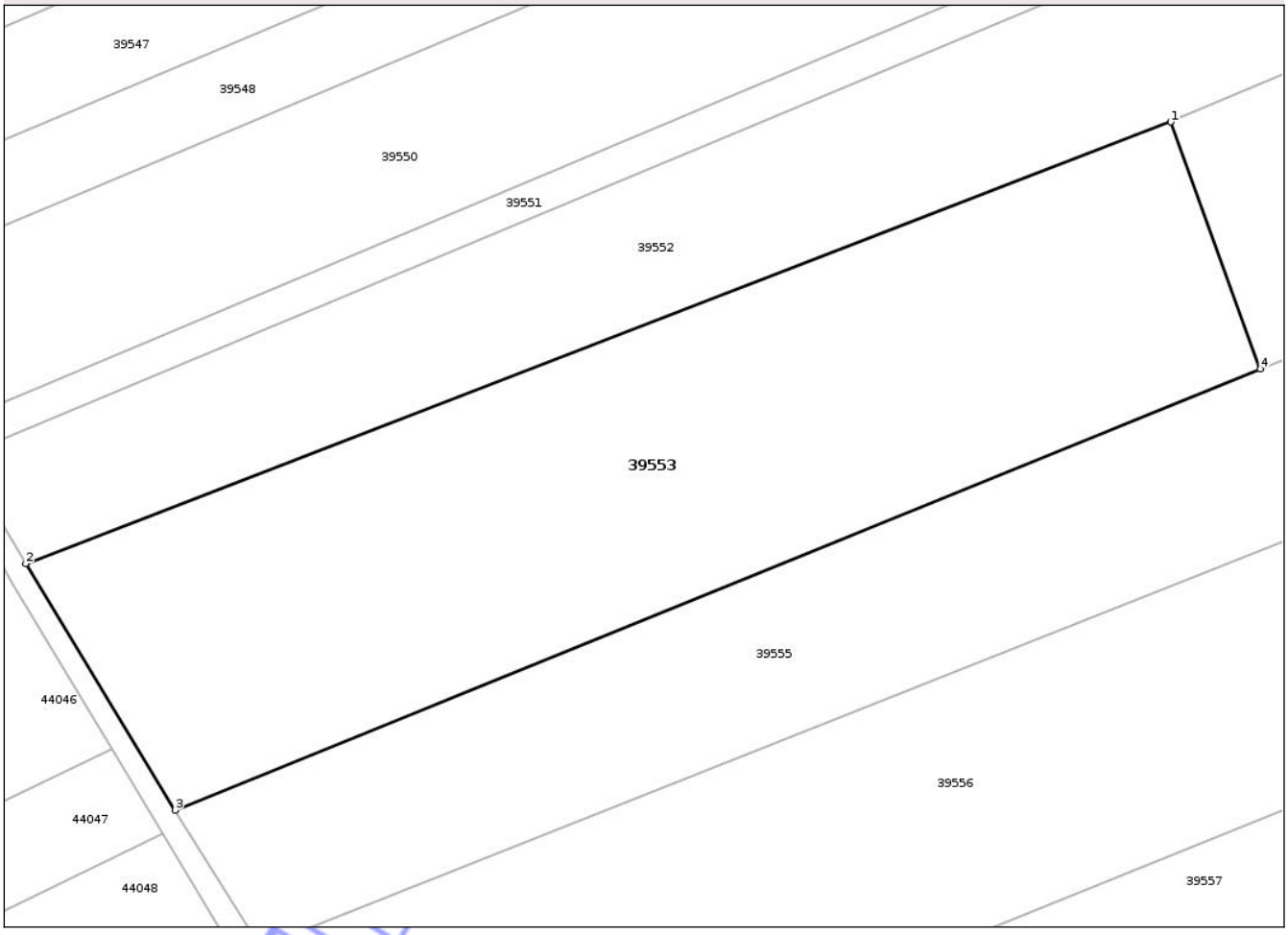
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	Din acte: 3.960 Masurata: 3.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.921	41	295/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.747,298 381.596,644	2	602.622,083 381.548,327	134.214
2	602.622,083 381.548,327	3	602.638,404 381.521,385	31.5
3	602.638,404 381.521,385	4	602.757,083 381.569,611	128.103
4	602.757,083 381.569,611	1	602.747,298 381.596,644	28.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Oltului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1741/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 26/08/2024 emis de BNP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

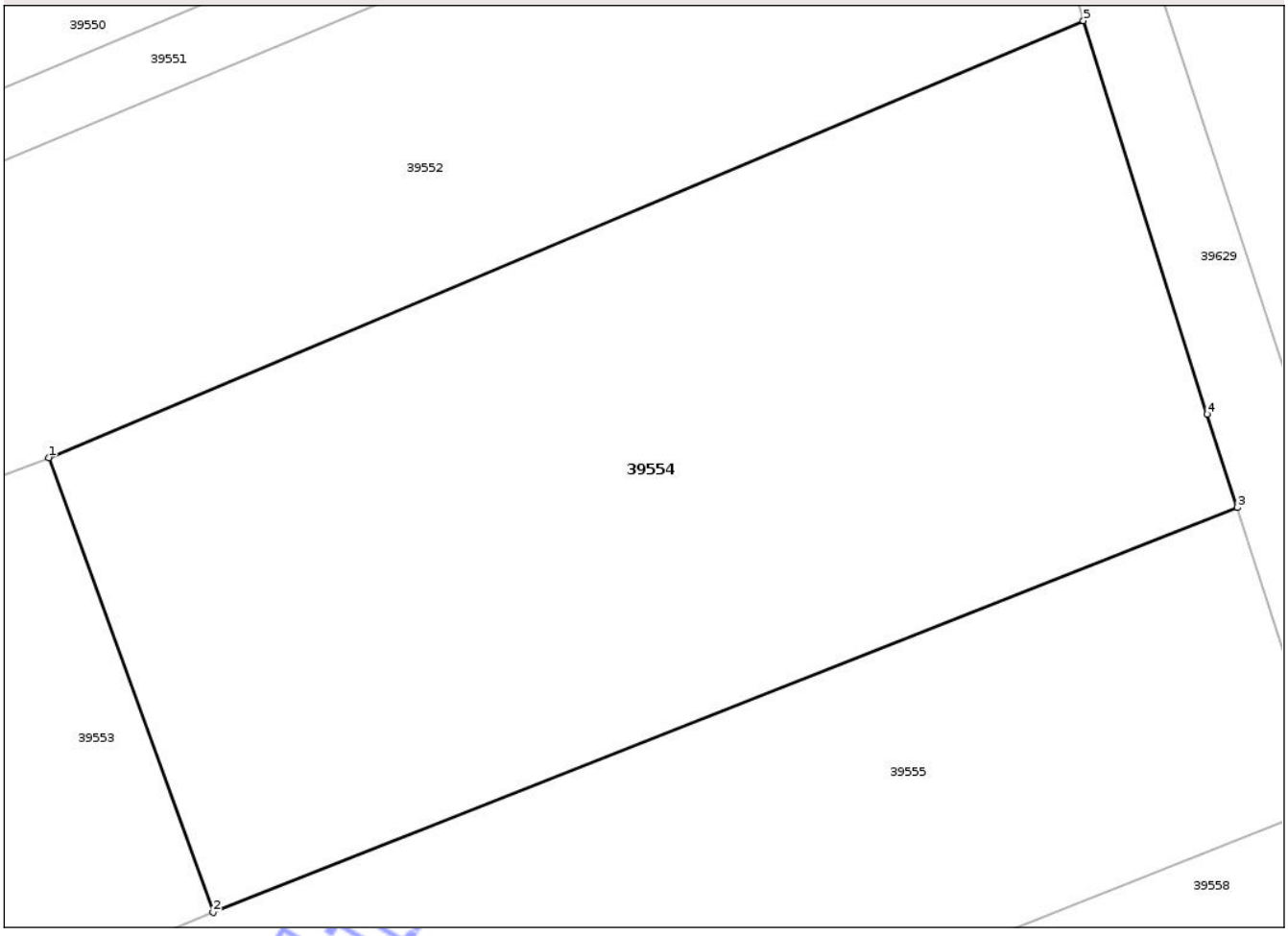
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	24	1741/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.747,298 381.596,644	2	602.757,083 381.569,611	28.749
2	602.757,083 381.569,611	3	602.818,026 381.593,67	65.52
3	602.818,026 381.593,67	4	602.816,222 381.599,21	5.827
4	602.816,222 381.599,21	5	602.808,861 381.622,599	24.52
5	602.808,861 381.622,599	1	602.747,298 381.596,644	66.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 295/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.122	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43786, din 24/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCIANU I. TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

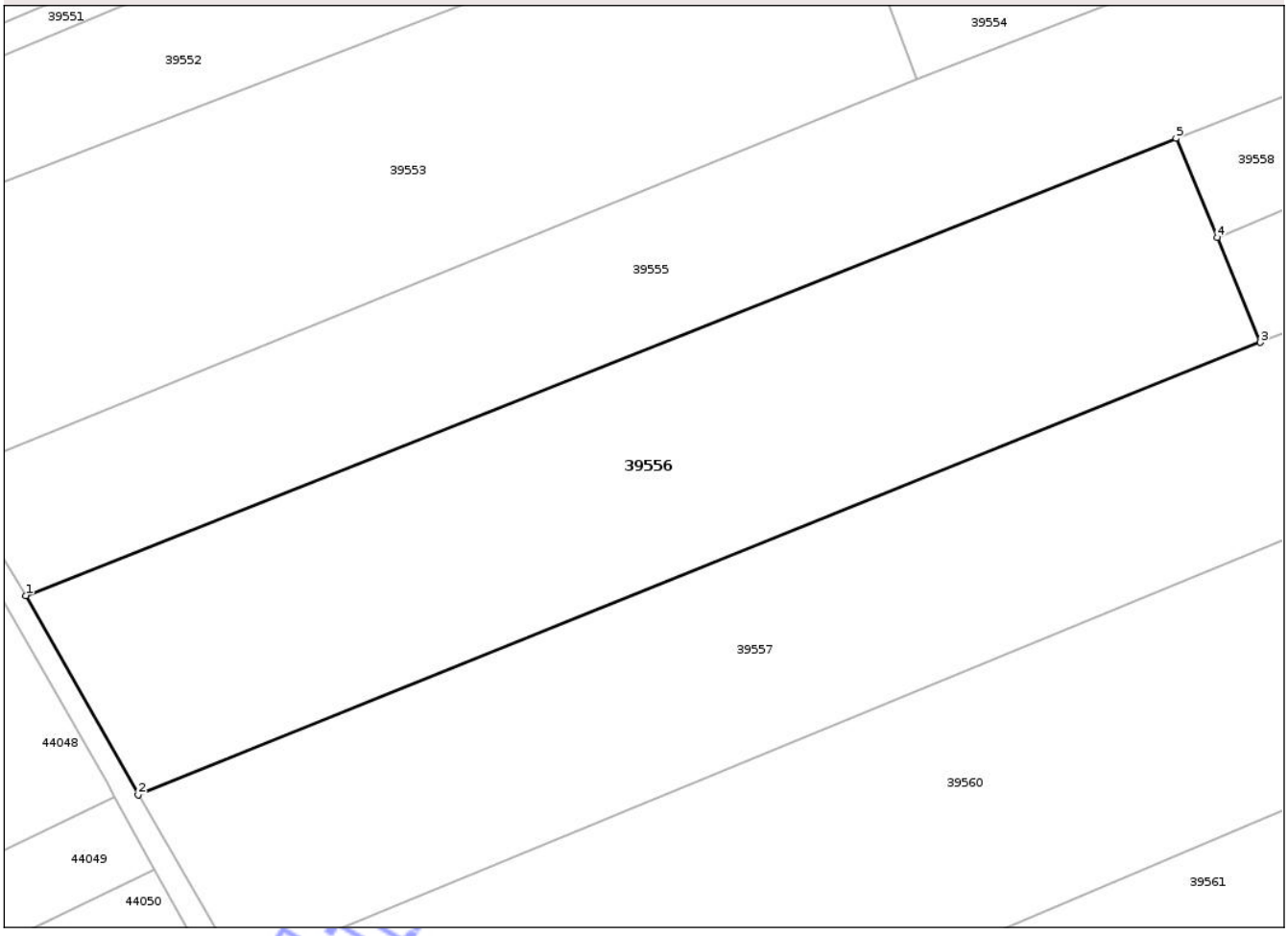
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.122	41	295/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.647,719 381.506,368	2	602.661,496 381.481,941	28.044
2	602.661,496 381.481,941	3	602.799,303 381.537,404	148.55
3	602.799,303 381.537,404	4	602.794,023 381.550,295	13.931
4	602.794,023 381.550,295	5	602.788,956 381.562,416	13.137
5	602.788,956 381.562,416	1	602.647,719 381.506,368	151.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1719, 1720; TARLA: 41, PARCELA: 295/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.314	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1161, din 11/10/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	24	1720	-	
1	arabil	NU	3.901	41	295/97	-	
1	vie	DA	1.070	24	1719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.661,496 381.481,941	2	602.674,037 381.460,538	24.807
2	602.674,037 381.460,538	3	602.880,176 381.545,326	222.895
3	602.880,176 381.545,326	4	602.871,773 381.566,252	22.55
4	602.871,773 381.566,252	5	602.799,303 381.537,404	78.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.799,303 381.537,404	1	602.661,496 381.481,941	148.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 24, PARCELA: 1741/14; TARLA: 41, PARCELA: 295/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.889	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47495, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

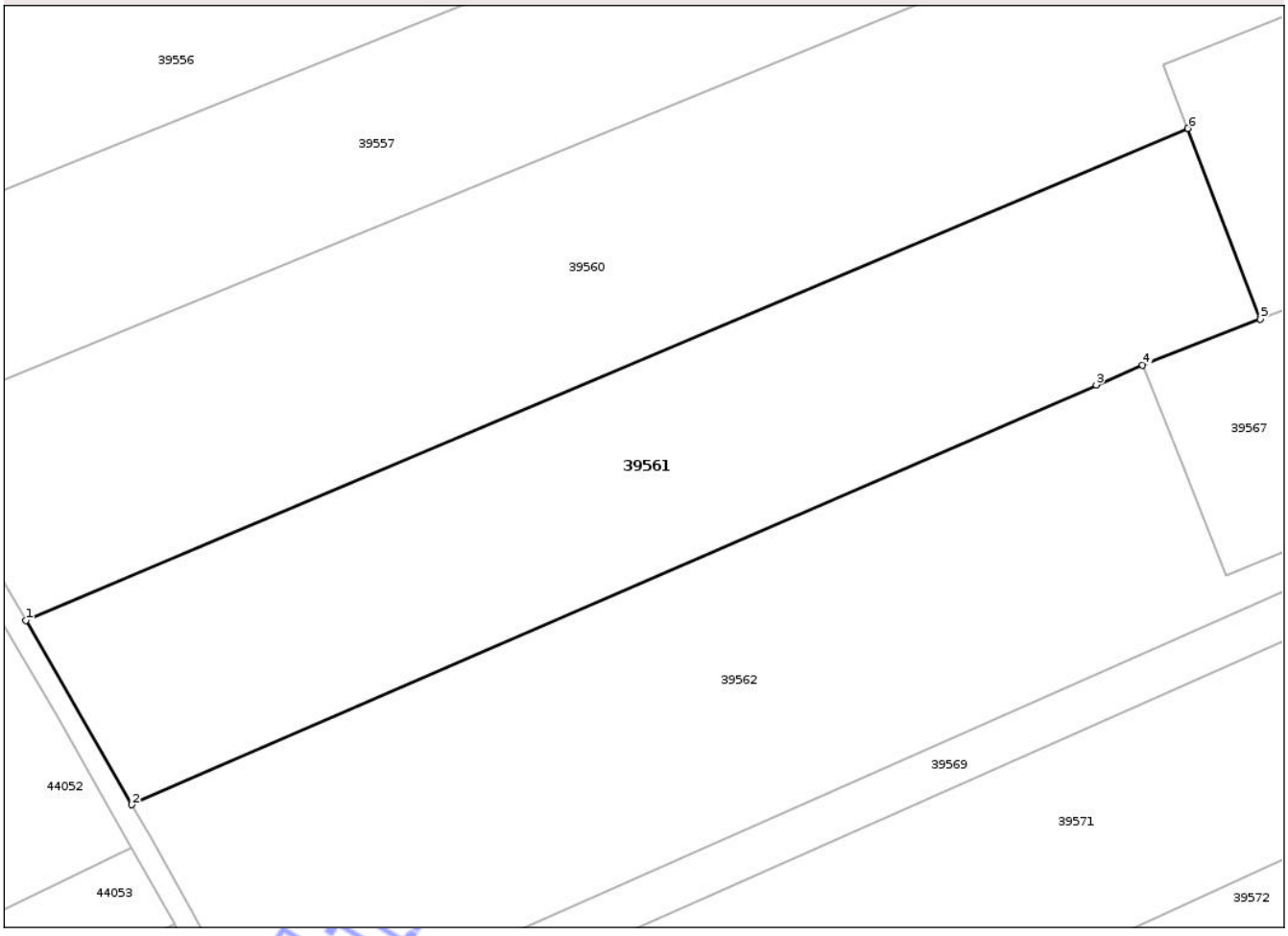
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.289	41	295/99	-	
1	arabil	DA	600	24	1741/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.690,332 381.432,77	2	602.704,993 381.407,288	29.399
2	602.704,993 381.407,288	3	602.838,489 381.465,324	145.565
3	602.838,489 381.465,324	4	602.844,907 381.468,06	6.977
4	602.844,907 381.468,06	5	602.861,189 381.474,445	17.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.861,189 381.474,445	6	602.851,167 381.500,782	28.179
6	602.851,167 381.500,782	1	602.690,332 381.432,77	174.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 295/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.825	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39488, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN A ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

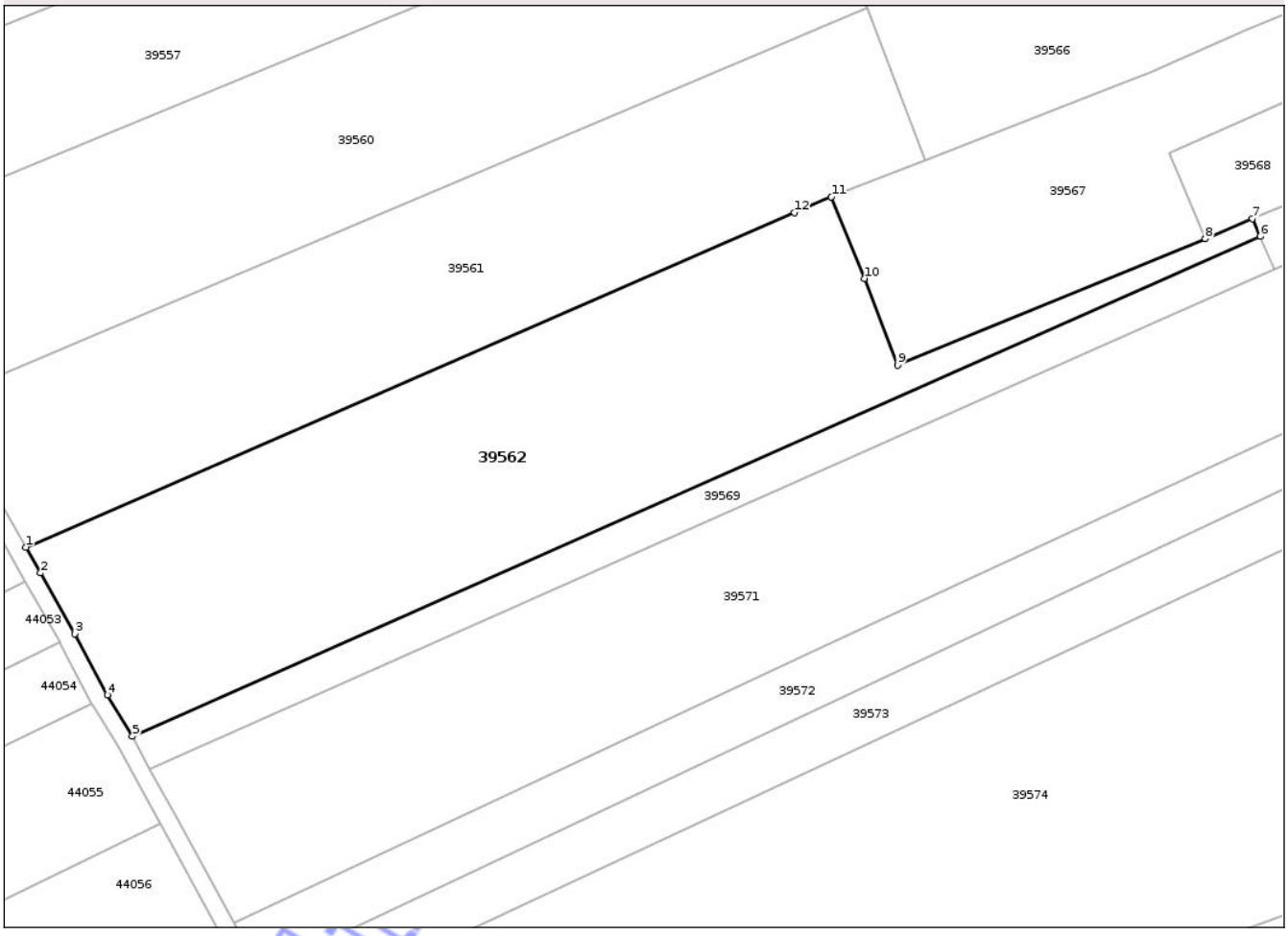
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.825	41	295/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.704,993 381.407,288	2	602.707,531 381.402,805	5.152
2	602.707,531 381.402,805	3	602.713,494 381.392,274	12.102
3	602.713,494 381.392,274	4	602.719,114 381.381,625	12.041
4	602.719,114 381.381,625	5	602.723,483 381.374,484	8.371
5	602.723,483 381.374,484	6	602.919,367 381.461,216	214.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.919,367 381.461,216	7	602.918,051 381.464,284	3.339
7	602.918,051 381.464,284	8	602.909,817 381.460,782	8.948
8	602.909,817 381.460,782	9	602.856,394 381.438,894	57.733
9	602.856,394 381.438,894	10	602.850,604 381.453,896	16.081
10	602.850,604 381.453,896	11	602.844,907 381.468,06	15.267
11	602.844,907 381.468,06	12	602.838,489 381.465,324	6.977
12	602.838,489 381.465,324	1	602.704,993 381.407,288	145.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 36, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

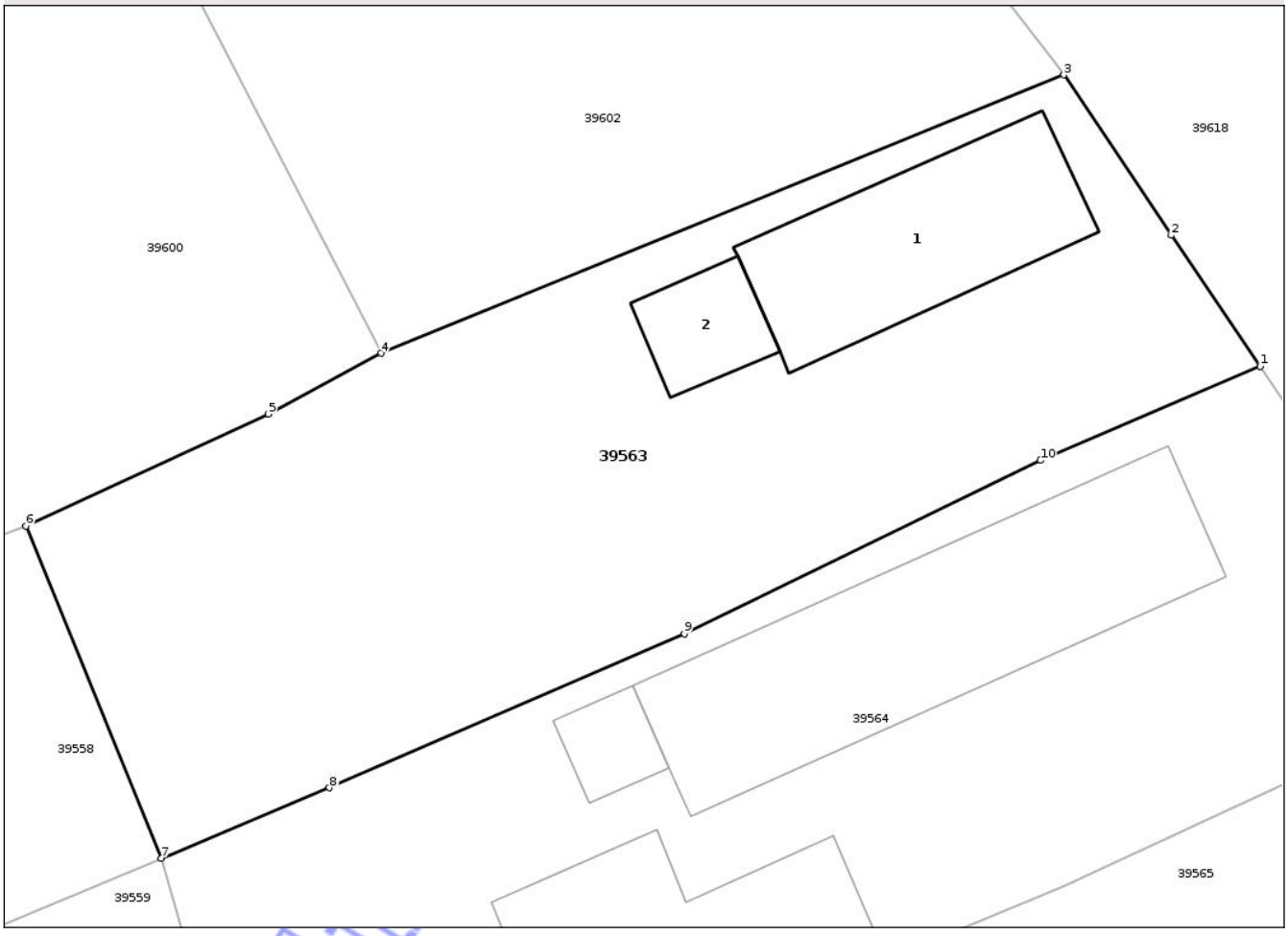
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	24	1714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.911,622 381.600,711	2	602.908,054 381.605,966	6.352
2	602.908,054 381.605,966	3	602.903,736 381.612,403	7.751
3	602.903,736 381.612,403	4	602.876,308 381.601,237	29.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.876,308 381.601,237	5	602.871,786 381.598,8	5.137
5	602.871,786 381.598,8	6	602.862,044 381.594,31	10.727
6	602.862,044 381.594,31	7	602.867,482 381.580,979	14.397
7	602.867,482 381.580,979	8	602.874,232 381.583,801	7.316
8	602.874,232 381.583,801	9	602.888,484 381.589,99	15.538
9	602.888,484 381.589,99	10	602.902,792 381.596,937	15.905
10	602.902,792 381.596,937	1	602.911,622 381.600,711	9.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 784	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43753, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLCIANU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂLCIANU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

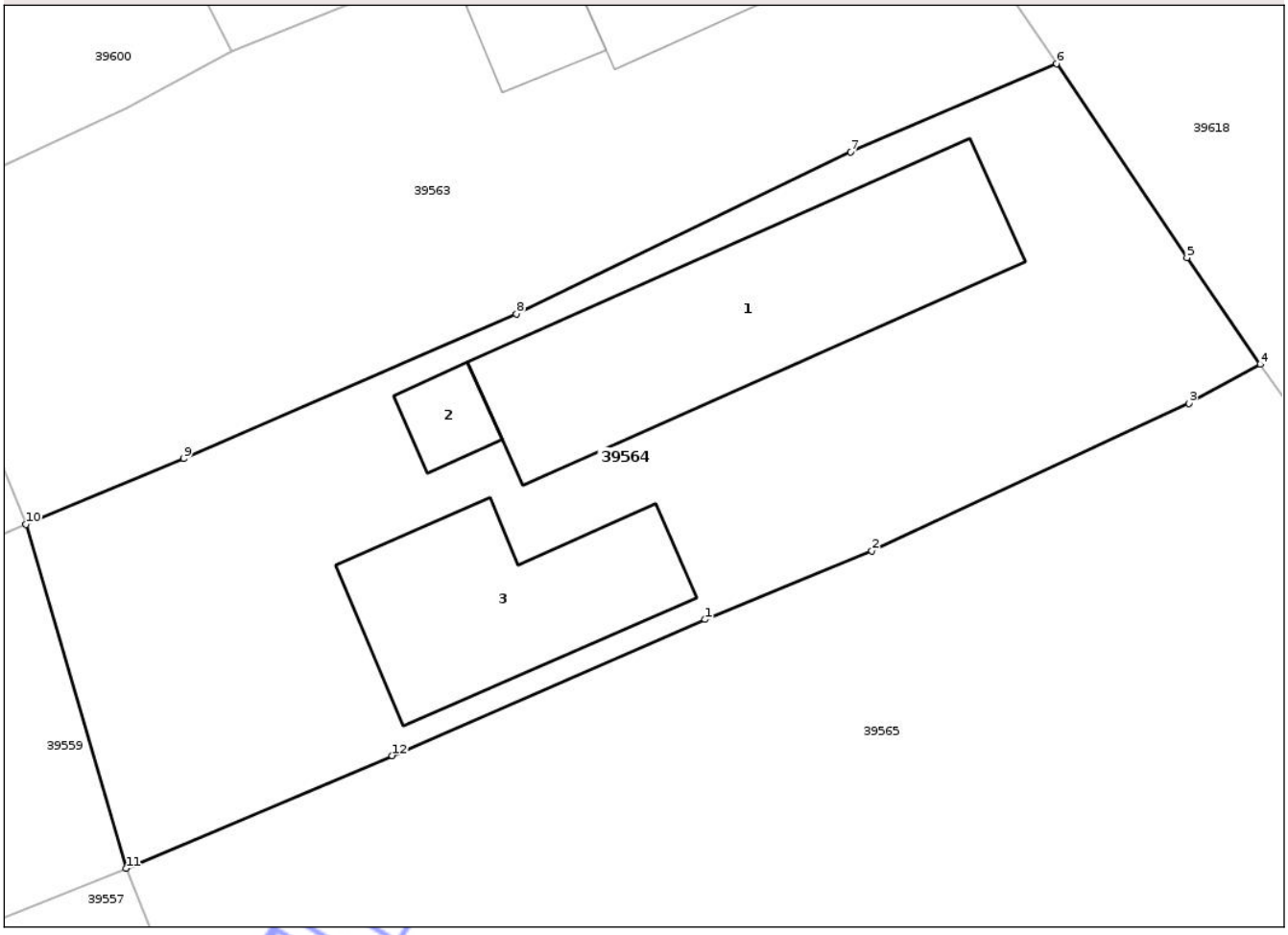
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	24	1723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.896,565 381.576,913	2	602.903,716 381.579,841	7.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.903,716 381.579,841	3	602.917,282 381.586,16	14.966
3	602.917,282 381.586,16	4	602.920,348 381.587,836	3.494
4	602.920,348 381.587,836	5	602.917,213 381.592,401	5.538
5	602.917,213 381.592,401	6	602.911,622 381.600,711	10.016
6	602.911,622 381.600,711	7	602.902,792 381.596,937	9.603
7	602.902,792 381.596,937	8	602.888,484 381.589,99	15.905
8	602.888,484 381.589,99	9	602.874,232 381.583,801	15.538
9	602.874,232 381.583,801	10	602.867,482 381.580,979	7.316
10	602.867,482 381.580,979	11	602.871,773 381.566,252	15.339
11	602.871,773 381.566,252	12	602.883,174 381.571,082	12.382
12	602.883,174 381.571,082	1	602.896,565 381.576,913	14.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 40, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1727, 1726

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.384 Masurata: 3.345	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44608, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU N. MARIA** 2) **NICOLESCU N. GHEORGHE** 3) **NICOLESCU N. NICOLAE** 4) **NICOLESCU STELIAN** 5) **NICOLESCU ION** 6) **ŢUICĂ N. STELIANA** 7) **NICOLESCU N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

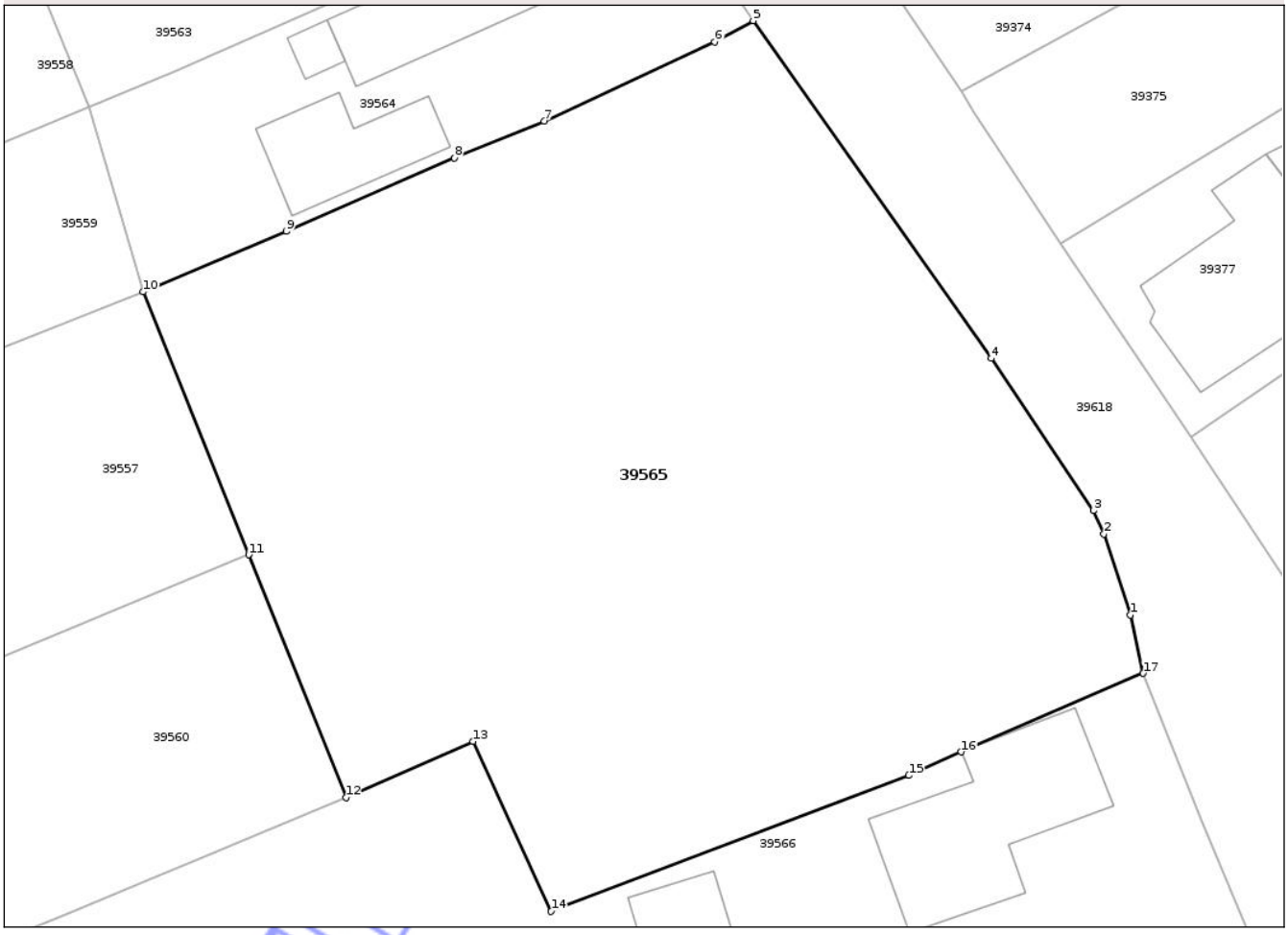
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.384 Masurata: 3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	24	1727	-	
1	curti constructii	DA	820	24	1726	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.950,377 381.540,552	2	602.948,272 381.546,994	6.777
2	602.948,272 381.546,994	3	602.947,415 381.548,846	2.041
3	602.947,415 381.548,846	4	602.939,297 381.560,967	14.588
4	602.939,297 381.560,967	5	602.920,348 381.587,836	32.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.920,348 381.587,836	6	602.917,282 381.586,16	3.494
6	602.917,282 381.586,16	7	602.903,716 381.579,841	14.966
7	602.903,716 381.579,841	8	602.896,565 381.576,913	7.727
8	602.896,565 381.576,913	9	602.883,174 381.571,082	14.605
9	602.883,174 381.571,082	10	602.871,773 381.566,252	12.382
10	602.871,773 381.566,252	11	602.880,176 381.545,326	22.55
11	602.880,176 381.545,326	12	602.887,934 381.526,008	20.817
12	602.887,934 381.526,008	13	602.898,049 381.530,486	11.062
13	602.898,049 381.530,486	14	602.904,252 381.516,953	14.887
14	602.904,252 381.516,953	15	602.932,738 381.527,769	30.47
15	602.932,738 381.527,769	16	602.936,898 381.529,648	4.565
16	602.936,898 381.529,648	17	602.951,387 381.535,905	15.782
17	602.951,387 381.535,905	1	602.950,377 381.540,552	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1731, 1732

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.335 Masurata: 2.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39488, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN A ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN A ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

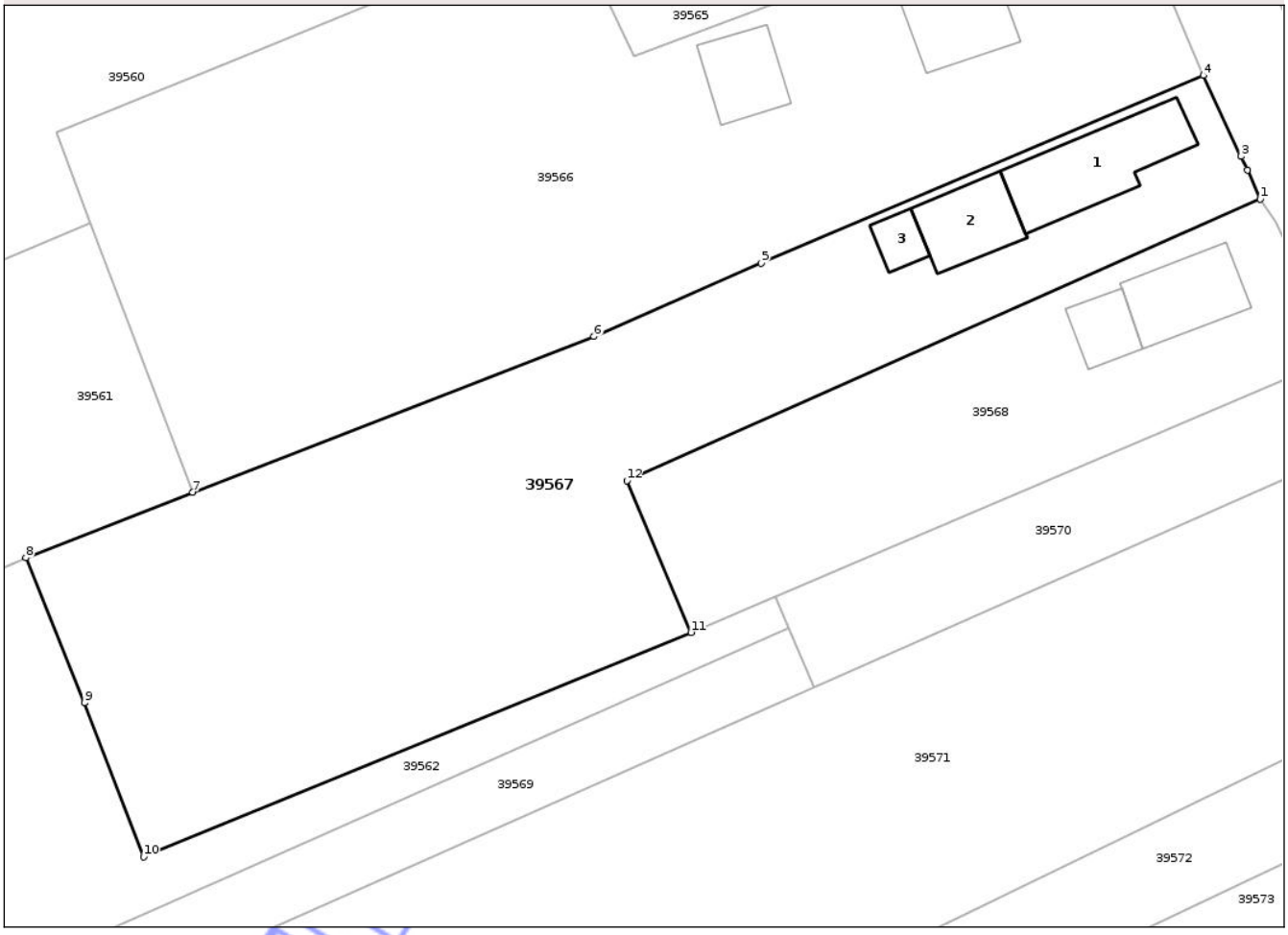
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.335 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.503	24	1731	-	
1	vie	DA	1.197	24	1732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.965,4 381.503,06	2	602.964,144 381.505,894	3.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.964,144 381.505,894	3	602.963,532 381.507,229	1.468
3	602.963,532 381.507,229	4	602.959,833 381.515,122	8.717
4	602.959,833 381.515,122	5	602.916,688 381.496,802	46.873
5	602.916,688 381.496,802	6	602.900,364 381.489,648	17.823
6	602.900,364 381.489,648	7	602.861,189 381.474,445	42.022
7	602.861,189 381.474,445	8	602.844,907 381.468,06	17.489
8	602.844,907 381.468,06	9	602.850,604 381.453,896	15.267
9	602.850,604 381.453,896	10	602.856,394 381.438,894	16.081
10	602.856,394 381.438,894	11	602.909,817 381.460,782	57.733
11	602.909,817 381.460,782	12	602.903,57 381.475,587	16.069
12	602.903,57 381.475,587	1	602.965,4 381.503,06	67.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 19, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 845

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21177	1.188	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
921 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 1472, din 17/12/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **ENACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21177	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.188	12	845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.362,255 382.295,934	2	602.347,355 382.293,103	15.167
2	602.347,355 382.293,103	3	602.352,791 382.265,426	28.206
3	602.352,791 382.265,426	4	602.358,908 382.239,119	27.009
4	602.358,908 382.239,119	5	602.363,039 382.219,788	19.767
5	602.363,039 382.219,788	6	602.378,925 382.223,279	16.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.378,925 382.223,279	7	602.371,701 382.254,765	32.305
7	602.371,701 382.254,765	1	602.362,255 382.295,934	42.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 17A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 844

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 270	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1674, din 12/11/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	12	844	-	ANDREI CONSTANTIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.368,785 382.296,705	2	602.362,255 382.295,934	6.575
2	602.362,255 382.295,934	3	602.371,701 382.254,765	42.238
3	602.371,701 382.254,765	4	602.377,911 382.255,882	6.31
4	602.377,911 382.255,882	1	602.368,785 382.296,705	41.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
Nr. cadastral vechi:10259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: CC 1209/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20340	Din acte: 1.195 Masurata: 1.217	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20340-C1	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124012 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 5248, din 26/11/2020 emis de NP Ivan Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GEORGIAN SORIN** 2) **VOICU CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU GEORGIAN SORIN** 2) **VOICU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20340	Din acte: 1.195 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	16	CC 1209/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20340-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.381,59 382.216,199	2	602.387,52 382.190,23	26.638
2	602.387,52 382.190,23	3	602.391,81 382.170,774	19.923
3	602.391,81 382.170,774	4	602.395,458 382.155,412	15.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.395,458 382.155,412	5	602.397,05 382.154,41	1.881
5	602.397,05 382.154,41	6	602.402,66 382.152,63	5.886
6	602.402,66 382.152,63	7	602.411,795 382.154,513	9.327
7	602.411,795 382.154,513	8	602.415,133 382.155,737	3.556
8	602.415,133 382.155,737	9	602.411,53 382.170,36	15.06
9	602.411,53 382.170,36	10	602.408,18 382.183,68	13.735
10	602.408,18 382.183,68	11	602.401,333 382.208,48	25.728
11	602.401,333 382.208,48	12	602.397,752 382.220,524	12.565
12	602.397,752 382.220,524	1	602.381,59 382.216,199	16.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47326, din 11/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA M DUMITRU** 2) **GHITA M AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

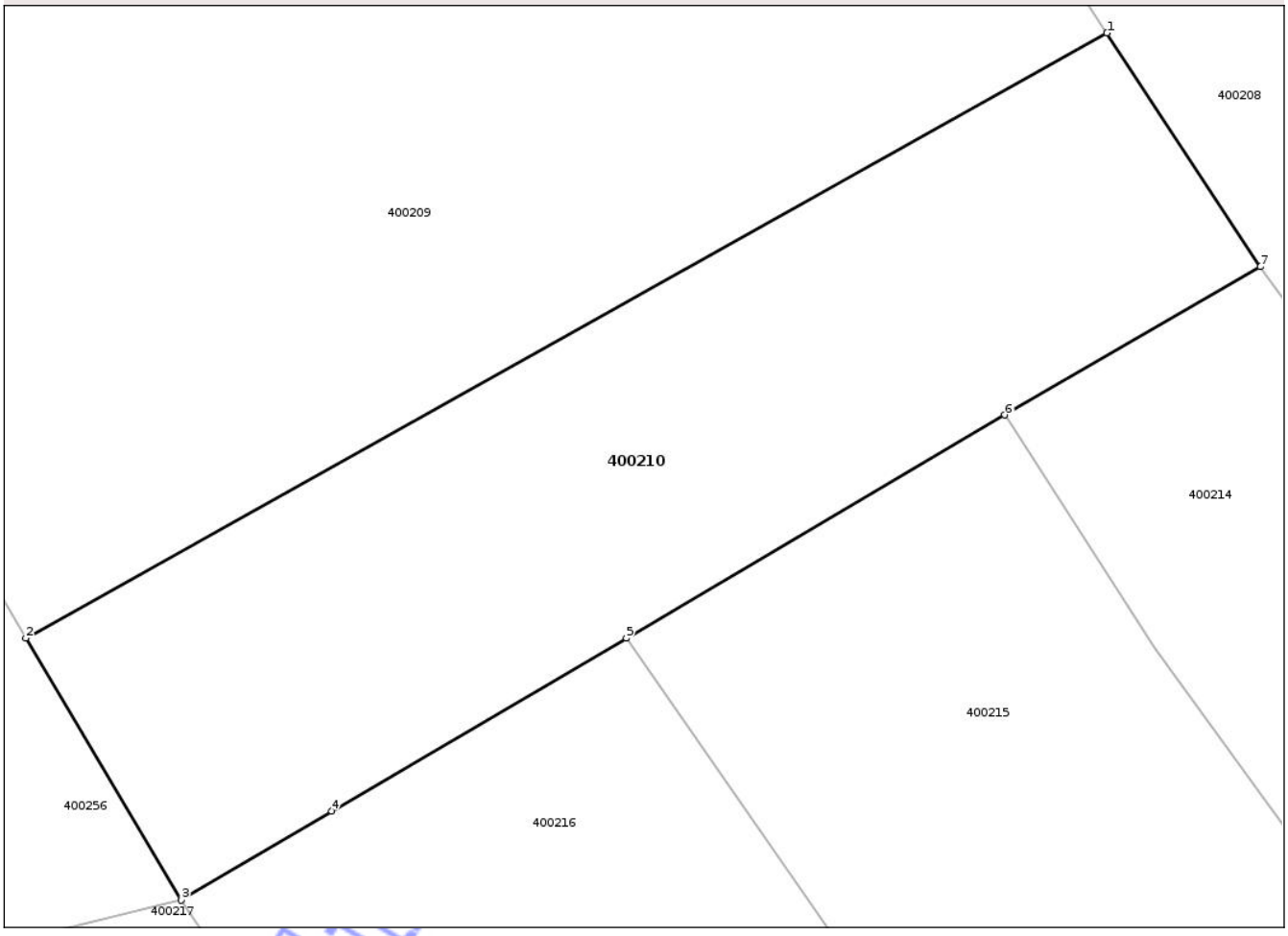
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	18	1304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.370,712 382.072,897	2	602.334,738 382.052,786	41.214
2	602.334,738 382.052,786	3	602.339,91 382.044,08	10.126
3	602.339,91 382.044,08	4	602.344,91 382.047,04	5.81
4	602.344,91 382.047,04	5	602.354,721 382.052,778	11.366
5	602.354,721 382.052,778	6	602.367,316 382.060,2	14.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.367,316 382.060,2	7	602.375,819 382.065,128	9.828
7	602.375,819 382.065,128	1	602.370,712 382.072,897	9.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898
Nr. cadastral vechi:10427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: , DIN CC 1309,V 1311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20503	771	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 9, Jud. Prahova, DIN CC 1309,V 1311	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30126 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 1337, din 28/05/2010 emis de NP FILIP IRINA RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30126 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 1337, din 28/05/2010 emis de NP FILIP IRINA RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **ROSU CONSTANTIN** 2) **ROSU PROFIRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20503	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	-	-	
2	vie	DA	371	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20503-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.412,025 382.067,196	2	602.425,372 382.043,361	27.317
2	602.425,372 382.043,361	3	602.442,852 382.054,398	20.673
3	602.442,852 382.054,398	4	602.444,209 382.052,498	2.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.444,209 382.052,498	5	602.451,641 382.057,917	9.198
5	602.451,641 382.057,917	6	602.445,578 382.065,35	9.592
6	602.445,578 382.065,35	7	602.433,577 382.080,837	19.593
7	602.433,577 382.080,837	1	602.412,025 382.067,196	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10307

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1314,1312, NR. VECHI 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20382	Din acte: 1.556 Masurata: 1.531	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1314,1312, NR. VECHI 166	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20382-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1314,1312, NR. VECHI 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139321 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 4458, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA TOMSANI (act administrativ nr 6859 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ Comuna Tomsani, Sat Magula, Str. Cuza-Vodă, Nr. 2, Judetul Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din "curti constructii, vie si arabil" in "curti-constructii si arabil'	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructieei C1	A1.1
8607 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 201, din 19/01/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ALEXANDRU** 2) **IANCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ALEXANDRU** 2) **IANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8607 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 201, din 19/01/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU ION** 2) **IANCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviager	A1.2
	1) **IANCU ION** 2) **IANCU IOANA**	

Document generat în circuitul de validare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20382	Din acte: 1.556 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	18	1314,1312	-	
3	arabil	DA	806	18	1314,1312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20382-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20382-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.412,025 382.067,196	2	602.385,306 382.051,865	30.805
2	602.385,306 382.051,865	3	602.398,45 382.032,22	23.636
3	602.398,45 382.032,22	4	602.412,94 382.007,5	28.654
4	602.412,94 382.007,5	5	602.438,142 382.022,343	29.248
5	602.438,142 382.022,343	6	602.425,372 382.043,361	24.593
6	602.425,372 382.043,361	1	602.412,025 382.067,196	27.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1315

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23748	Din acte: 803 Masurata: 851	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23748-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1960, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=44mp.
A1.2	23748-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1967, ANEXA GOSPODAREASCA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=78mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72877 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1915, din 04/06/2021 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23748	Din acte: 803 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	18	1315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23748-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1960, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=44mp.
A1.2	23748-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1967, ANEXA GOSPODAREASCA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=78mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.367,316 382.060,2	2	602.372,299 382.052,438	9.224
2	602.372,299 382.052,438	3	602.377,933 382.044,707	9.565
3	602.377,933 382.044,707	4	602.387,817 382.027,331	19.99
4	602.387,817 382.027,331	5	602.393,312 382.009,859	18.316
5	602.393,312 382.009,859	6	602.397,337 381.998,614	11.944
6	602.397,337 381.998,614	7	602.412,94 382.007,5	17.956
7	602.412,94 382.007,5	8	602.398,45 382.032,22	28.654
8	602.398,45 382.032,22	9	602.385,306 382.051,865	23.636
9	602.385,306 382.051,865	10	602.375,819 382.065,128	16.307
10	602.375,819 382.065,128	1	602.367,316 382.060,2	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 785 Masurata: 793	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47305, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINTILĂ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 785 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	18	1317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.393,231 381.996,528	2	602.397,337 381.998,614	4.606
2	602.397,337 381.998,614	3	602.393,312 382.009,859	11.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.393,312 382.009,859	4	602.387,817 382.027,331	18.316
4	602.387,817 382.027,331	5	602.377,933 382.044,707	19.99
5	602.377,933 382.044,707	6	602.372,299 382.052,438	9.565
6	602.372,299 382.052,438	7	602.367,316 382.060,2	9.224
7	602.367,316 382.060,2	8	602.354,721 382.052,778	14.619
8	602.354,721 382.052,778	9	602.372,63 382.027,05	31.348
9	602.372,63 382.027,05	1	602.393,231 381.996,528	36.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.313	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26912, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTEMIR GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTEMIR GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	18	1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.325,282 381.971,957	2	602.328,439 381.971,299	3.225
2	602.328,439 381.971,299	3	602.334,586 381.971,338	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.334,586 381.971,338	4	602.337,039 381.972,279	2.627
4	602.337,039 381.972,279	5	602.342,618 381.974,812	6.127
5	602.342,618 381.974,812	6	602.345,677 381.976,329	3.414
6	602.345,677 381.976,329	7	602.337,204 381.990,212	16.264
7	602.337,204 381.990,212	8	602.324,165 382.010,901	24.455
8	602.324,165 382.010,901	9	602.315,596 382.023,504	15.24
9	602.315,596 382.023,504	10	602.311,729 382.029,056	6.766
10	602.311,729 382.029,056	11	602.298,234 382.021,731	15.355
11	602.298,234 382.021,731	12	602.292,388 382.018,482	6.688
12	602.292,388 382.018,482	13	602.301,197 382.005,378	15.79
13	602.301,197 382.005,378	14	602.305,592 381.998,72	7.978
14	602.305,592 381.998,72	15	602.312,564 381.988,828	12.102
15	602.312,564 381.988,828	16	602.321,522 381.976,652	15.116
16	602.321,522 381.976,652	1	602.325,282 381.971,957	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1330, 1331, 1332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23627	649	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23627-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1987, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=158mp
A1.2	23627-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38052 / 08/05/2020		
Act Administrativ nr. 893110, din 27/07/2007 emis de PRIMARIA TOMSANI (seria DP nr....act administrativ nr 6956 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr seria DZ nr.936848 din 26.10.2013, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 132 din 29.08.2016, emis de NP TONEATA MARIA;act administrativ nr seria CY nr.332079 din 07.09.2017, emis de S.P.C.L.E.P. URLATI;hotarare judecatoreasca nr 8645 din 24.06.1992, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 6967 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI;hotarare judecatoreasca nr 3324 din 21.03.1994, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT GEORGETA** 2) **CERNAT ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23594/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 111230 din 09/10/2019;	
38062 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 1151, din 07/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT GEORGETA** 2) **CERNAT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23627	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	18	1330, 1331, 1332	-	
2	arabil	DA	176	18	1330, 1331, 1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23627-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1987, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=158mp
A1.2	23627-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.281,033 382.011,469	2	602.297,595 381.985,181	31.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.297,595 381.985,181	3	602.299,426 381.982,99	2.855
3	602.299,426 381.982,99	4	602.309,369 381.976,442	11.905
4	602.309,369 381.976,442	5	602.317,792 381.973,391	8.959
5	602.317,792 381.973,391	6	602.321,522 381.976,652	4.954
6	602.321,522 381.976,652	7	602.312,564 381.988,828	15.116
7	602.312,564 381.988,828	8	602.305,592 381.998,72	12.102
8	602.305,592 381.998,72	9	602.301,197 382.005,378	7.978
9	602.301,197 382.005,378	10	602.292,388 382.018,482	15.79
10	602.292,388 382.018,482	1	602.281,033 382.011,469	13.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Nr. 172-173, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1330, 1331, 1332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23628	30	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38059 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 1150, din 07/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBINA IULIA SIMONA**	
Act Notarial nr. 1152, din 07/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare a bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

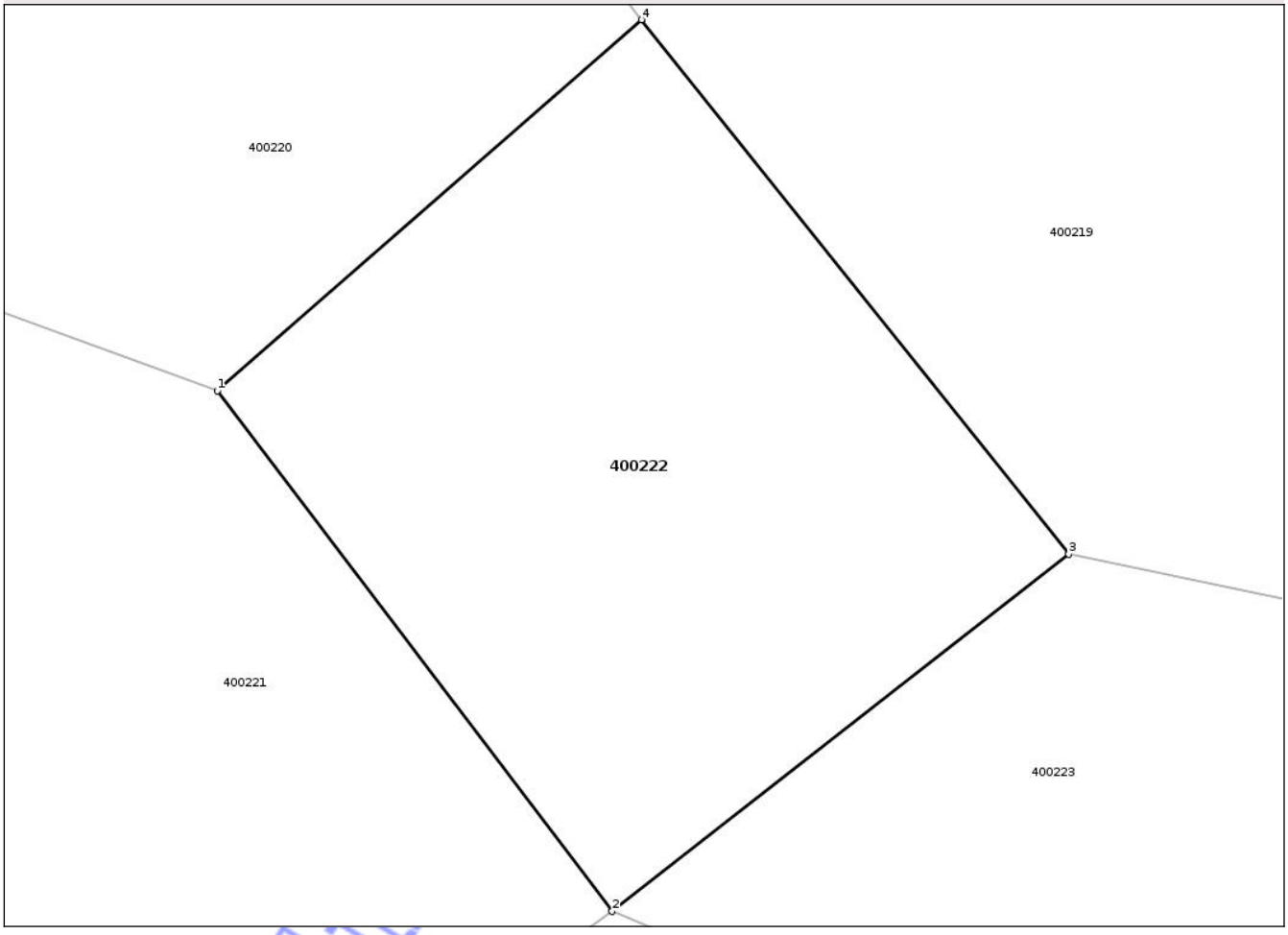
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23628	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	18	1330, 1331, 1332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.317,792 381.973,391	2	602.321,264 381.968,817	5.742
2	602.321,264 381.968,817	3	602.325,282 381.971,957	5.099
3	602.325,282 381.971,957	4	602.321,522 381.976,652	6.015
4	602.321,522 381.976,652	1	602.317,792 381.973,391	4.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Strada Cuza Vodă (Ds 1332)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23844	Din acte: 956 Masurata: 958	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80860 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

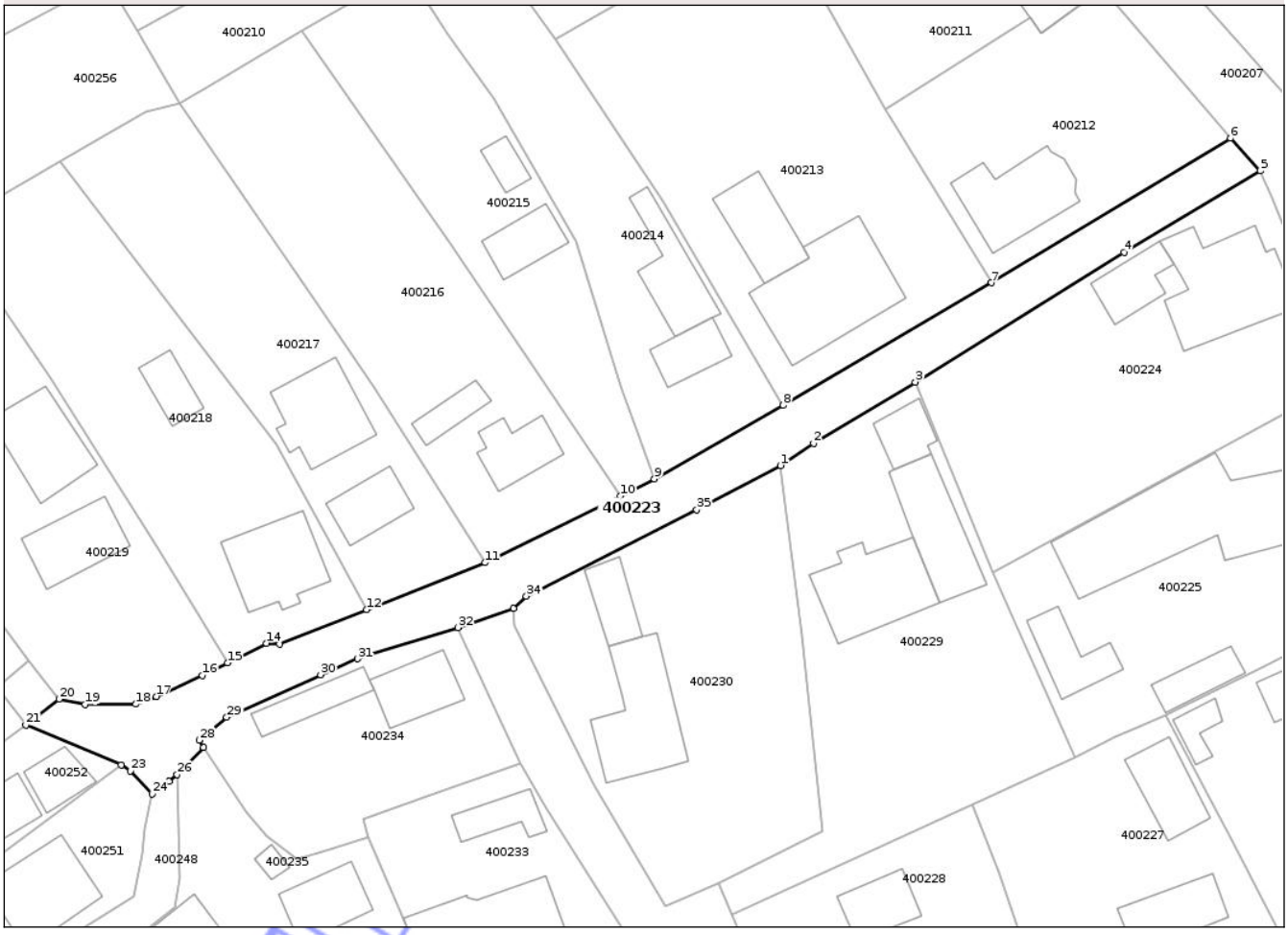
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23844	Din acte: 956 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.412,609 382.000,229	2	602.416,628 382.002,891	4.821
3	602.428,936 382.010,328	4	602.454,204 382.026,023	29.746
5	602.470,692 382.035,878	6	602.467,078 382.039,837	5.36
7	602.438,142 382.022,343	8	602.412,94 382.007,5	29.248
9	602.397,337 381.998,614	10	602.393,231 381.996,528	4.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.416,628 382.002,891	3	602.428,936 382.010,328	14.38
4	602.454,204 382.026,023	5	602.470,692 382.035,878	19.209
6	602.467,078 382.039,837	7	602.438,142 382.022,343	33.813
8	602.412,94 382.007,5	9	602.397,337 381.998,614	17.956
10	602.393,231 381.996,528	11	602.376,864 381.988,462	18.247

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.376,864 381.988,462	12	602.362,509 381.982,766	15.444
13	602.351,962 381.978,606	14	602.350,386 381.978,721	1.58
15	602.345,677 381.976,329	16	602.342,618 381.974,812	3.414
17	602.337,039 381.972,279	18	602.334,586 381.971,338	2.627
19	602.328,439 381.971,299	20	602.325,282 381.971,957	3.225
21	602.321,264 381.968,817	22	602.332,802 381.963,989	12.507
23	602.333,916 381.963,26	24	602.336,537 381.960,481	3.82
25	602.338,573 381.961,987	26	602.339,553 381.962,829	1.292
27	602.342,795 381.966,089	28	602.342,232 381.966,983	1.057
29	602.345,565 381.969,747	30	602.356,937 381.974,916	12.492
31	602.361,401 381.976,831	32	602.373,569 381.980,616	12.743
33	602.380,314 381.982,924	34	602.381,851 381.984,414	2.141
35	602.402,472 381.994,865	1	602.412,609 382.000,229	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.362,509 381.982,766	13	602.351,962 381.978,606	11.338
14	602.350,386 381.978,721	15	602.345,677 381.976,329	5.282
16	602.342,618 381.974,812	17	602.337,039 381.972,279	6.127
18	602.334,586 381.971,338	19	602.328,439 381.971,299	6.147
20	602.325,282 381.971,957	21	602.321,264 381.968,817	5.099
22	602.332,802 381.963,989	23	602.333,916 381.963,26	1.331
24	602.336,537 381.960,481	25	602.338,573 381.961,987	2.532
26	602.339,553 381.962,829	27	602.342,795 381.966,089	4.598
28	602.342,232 381.966,983	29	602.345,565 381.969,747	4.33
30	602.356,937 381.974,916	31	602.361,401 381.976,831	4.857
32	602.373,569 381.980,616	33	602.380,314 381.982,924	7.129
34	602.381,851 381.984,414	35	602.402,472 381.994,865	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1404, 1403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.146 Masurata: 1.157	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:622 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47368, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

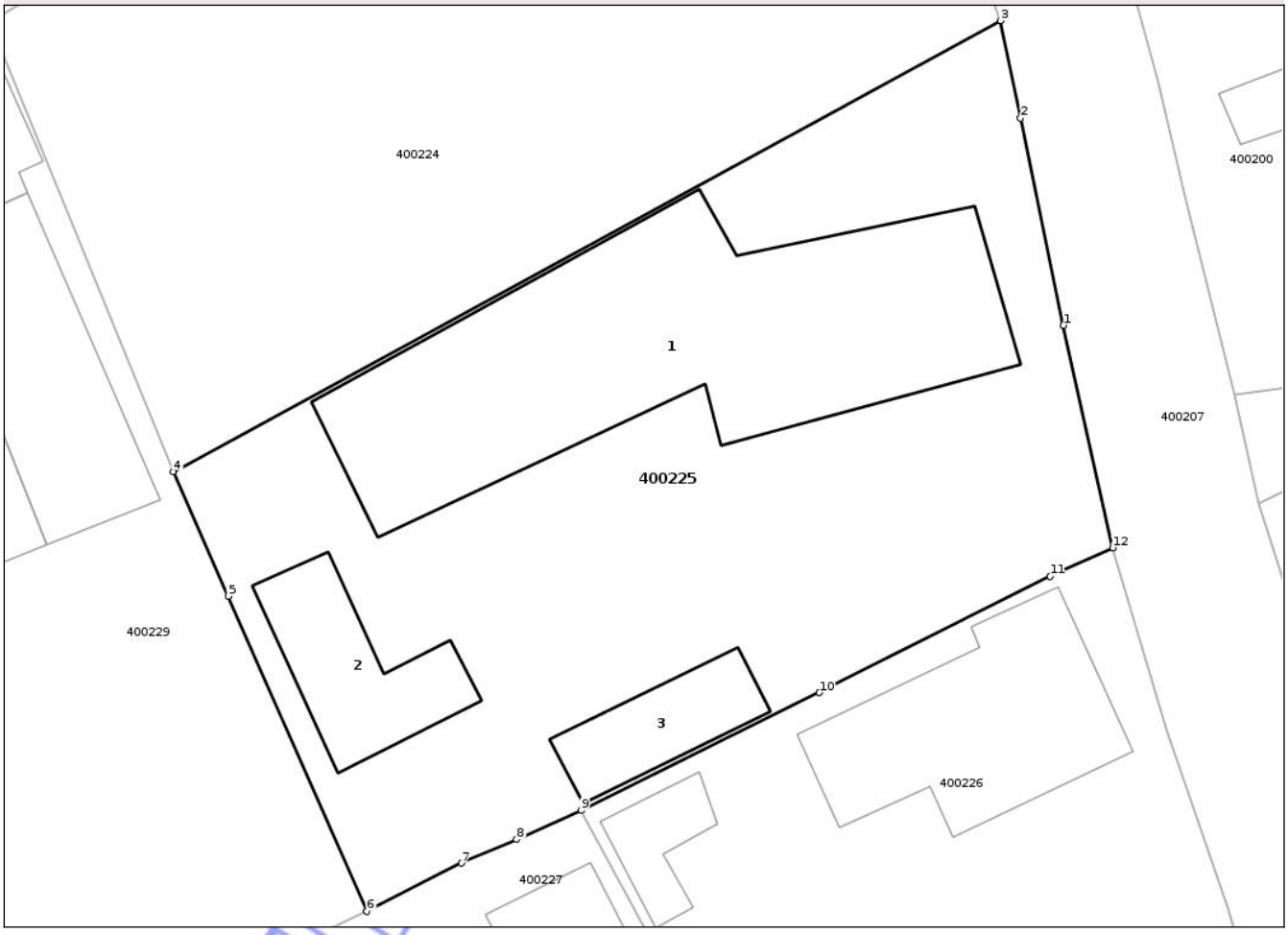
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.146 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	574	19	1404	-	
1	curti constructii	DA	583	19	1403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	311	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:622 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.483,848 381.994,823	2	602.481,653 382.005,43	10.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.481,653 382.005,43	3	602.480,629 382.010,404	5.078
3	602.480,629 382.010,404	4	602.438,325 381.987,333	48.186
4	602.438,325 381.987,333	5	602.441,111 381.980,973	6.943
5	602.441,111 381.980,973	6	602.448,212 381.964,853	17.615
6	602.448,212 381.964,853	7	602.453,039 381.967,324	5.423
7	602.453,039 381.967,324	8	602.455,873 381.968,528	3.079
8	602.455,873 381.968,528	9	602.459,18 381.970,008	3.623
9	602.459,18 381.970,008	10	602.471,356 381.976,041	13.588
10	602.471,356 381.976,041	11	602.483,159 381.981,988	13.217
11	602.483,159 381.981,988	12	602.486,352 381.983,45	3.512
12	602.486,352 381.983,45	1	602.483,848 381.994,823	11.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 903	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44625, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CHIRA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	19	1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.492,206 381.965,124	2	602.489,144 381.974,091	9.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.489,144 381.974,091	3	602.486,352 381.983,45	9.767
3	602.486,352 381.983,45	4	602.483,159 381.981,988	3.512
4	602.483,159 381.981,988	5	602.471,356 381.976,041	13.217
5	602.471,356 381.976,041	6	602.459,18 381.970,008	13.588
6	602.459,18 381.970,008	7	602.467,038 381.955,387	16.599
7	602.467,038 381.955,387	8	602.474,251 381.941,386	15.75
8	602.474,251 381.941,386	9	602.496,689 381.950,779	24.325
9	602.496,689 381.950,779	1	602.492,206 381.965,124	15.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1734

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.135	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26915, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	24	1734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.972,987 381.487,65	2	602.966,917 381.500,808	14.491
2	602.966,917 381.500,808	3	602.965,4 381.503,06	2.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.965,4 381.503,06	4	602.903,57 381.475,587	67.659
4	602.903,57 381.475,587	5	602.909,817 381.460,782	16.069
5	602.909,817 381.460,782	6	602.918,051 381.464,284	8.948
6	602.918,051 381.464,284	1	602.972,987 381.487,65	59.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 41, PARCELA: 275/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1135, din 09/12/1997 emis de BNP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

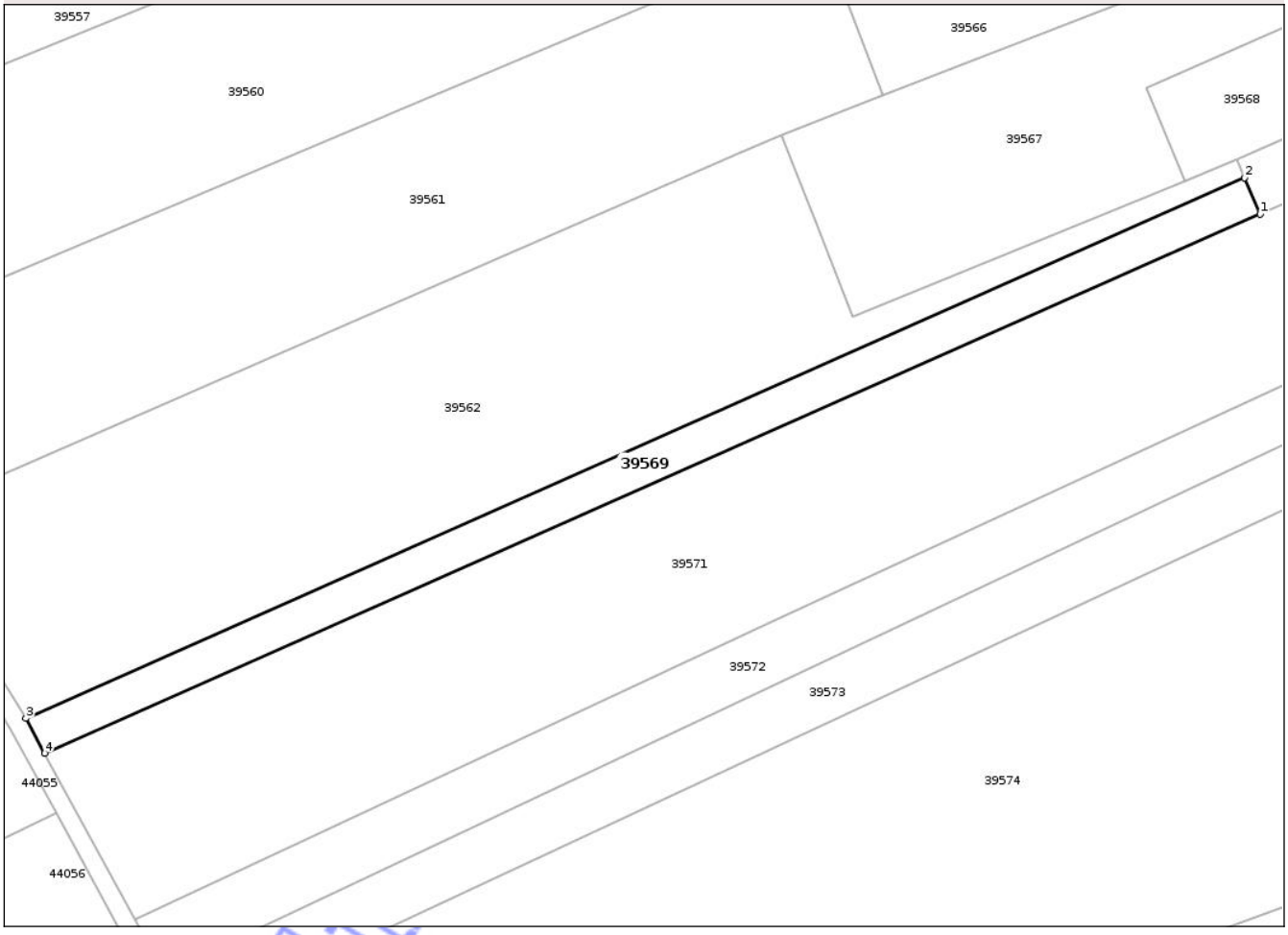
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	41	275/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.921,865 381.455,394	2	602.919,367 381.461,216	6.335
2	602.919,367 381.461,216	3	602.723,483 381.374,484	214.227
3	602.723,483 381.374,484	4	602.726,541 381.368,872	6.391
4	602.726,541 381.368,872	1	602.921,865 381.455,394	213.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1741/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1134, din 09/12/1997 emis de BNP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

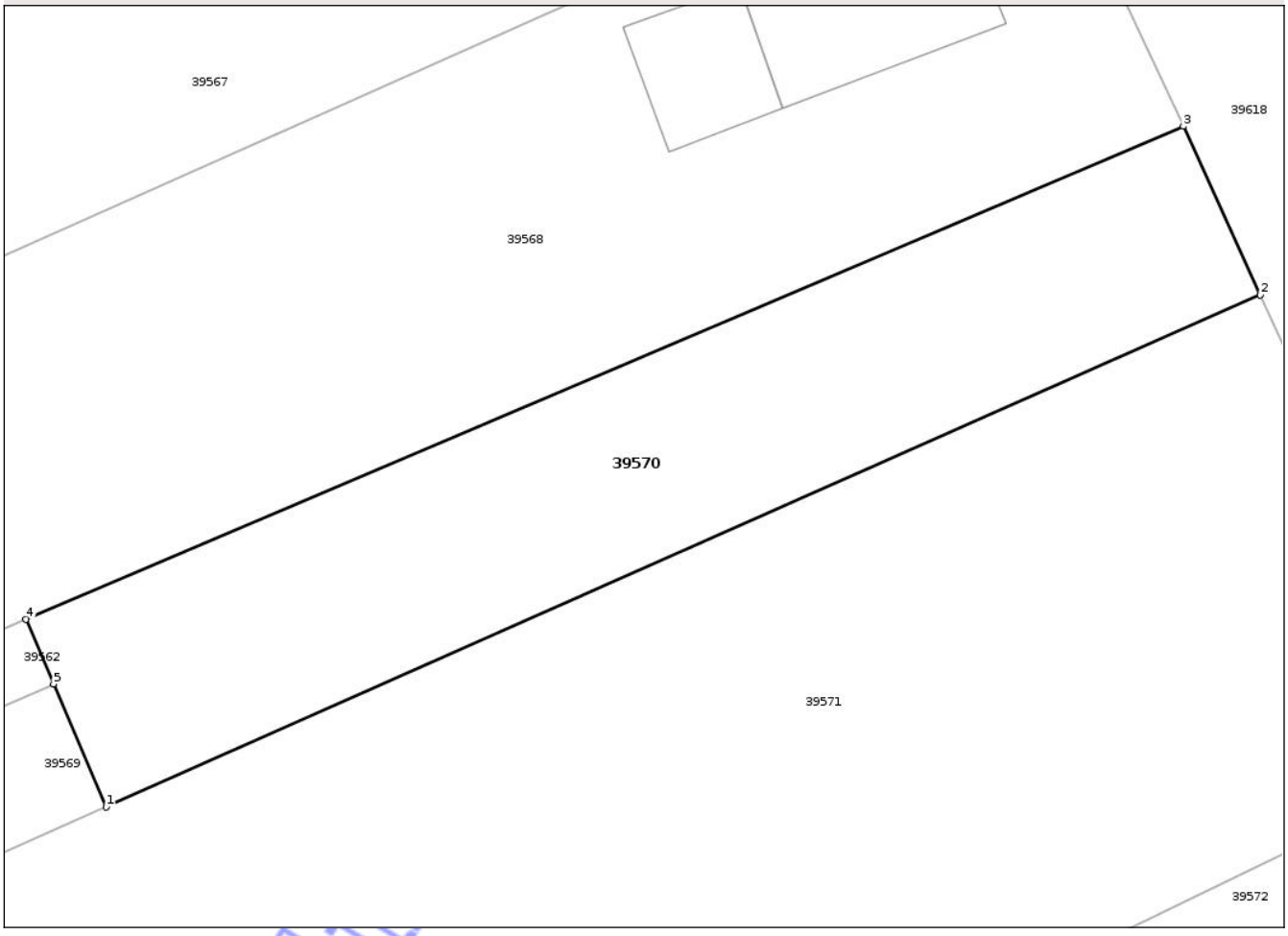
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	24	1741/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.921,865 381.455,394	2	602.976,642 381.479,658	59.91
2	602.976,642 381.479,658	3	602.972,987 381.487,65	8.788
3	602.972,987 381.487,65	4	602.918,051 381.464,284	59.698
4	602.918,051 381.464,284	5	602.919,367 381.461,216	3.339
5	602.919,367 381.461,216	1	602.921,865 381.455,394	6.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 41, 24, Parcela: 295/102, 1741/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.526	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209803, din 23/05/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN M. ELENA** 2) **ROSU N. DUMITRU** 3) **NAN M. ALEXANDRINA** 4) **ROSU C. GHEORGHE** 5) **ROSU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

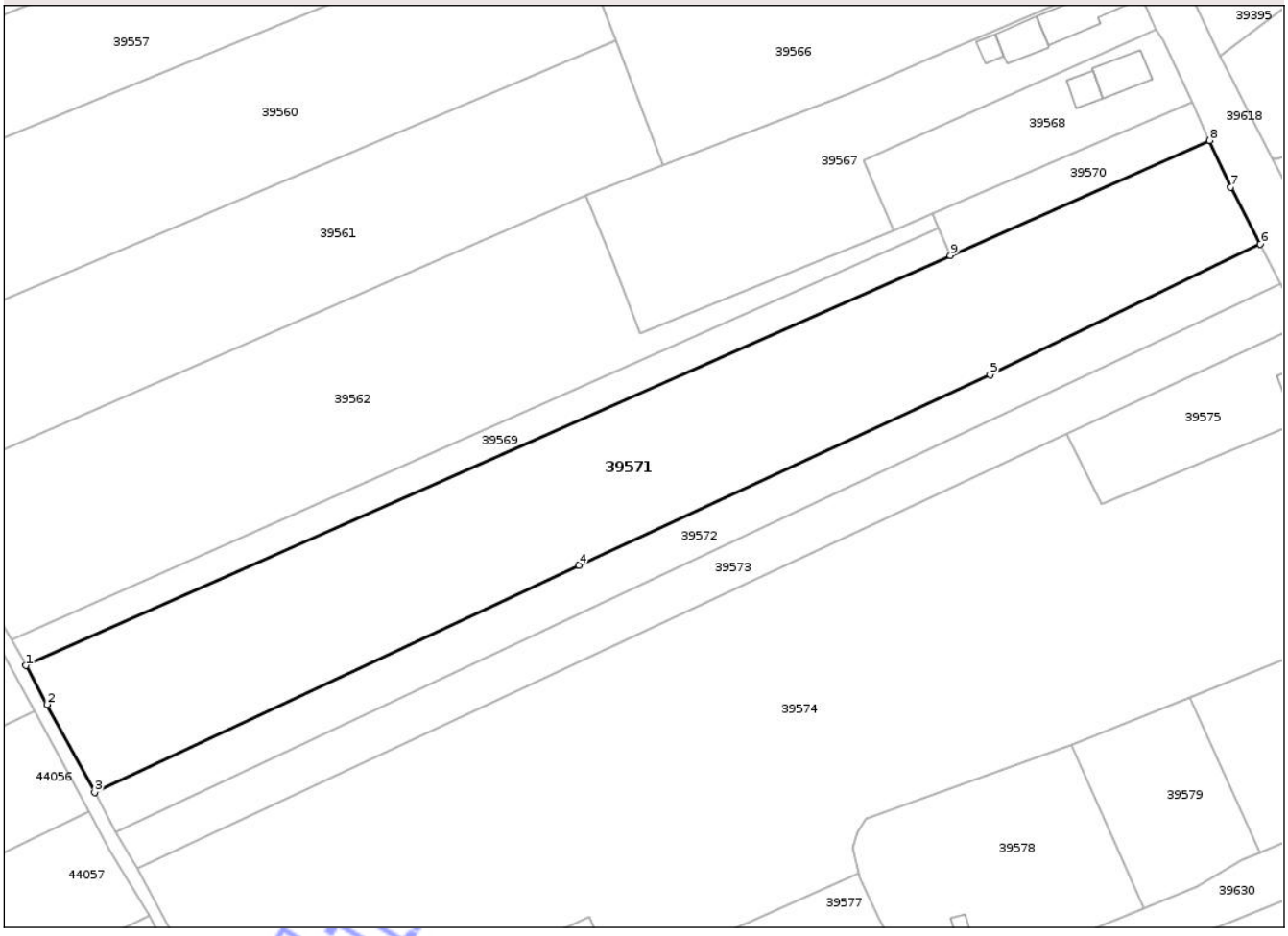
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.617	41	295/102	-	
1	arabil	DA	1.909	24	1741/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.726,541 381.368,872	2	602.730,982 381.360,679	9.319
2	602.730,982 381.360,679	3	602.741,052 381.342,101	21.131
3	602.741,052 381.342,101	4	602.843,395 381.390,048	113.018
4	602.843,395 381.390,048	5	602.930,265 381.430,207	95.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.930,265 381.430,207	6	602.987,334 381.457,835	63.404
6	602.987,334 381.457,835	7	602.981,135 381.469,832	13.504
7	602.981,135 381.469,832	8	602.976,642 381.479,658	10.805
8	602.976,642 381.479,658	9	602.921,865 381.455,394	59.91
9	602.921,865 381.455,394	1	602.726,541 381.368,872	213.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, 41, Parcela: 1741/19, 295/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39456, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

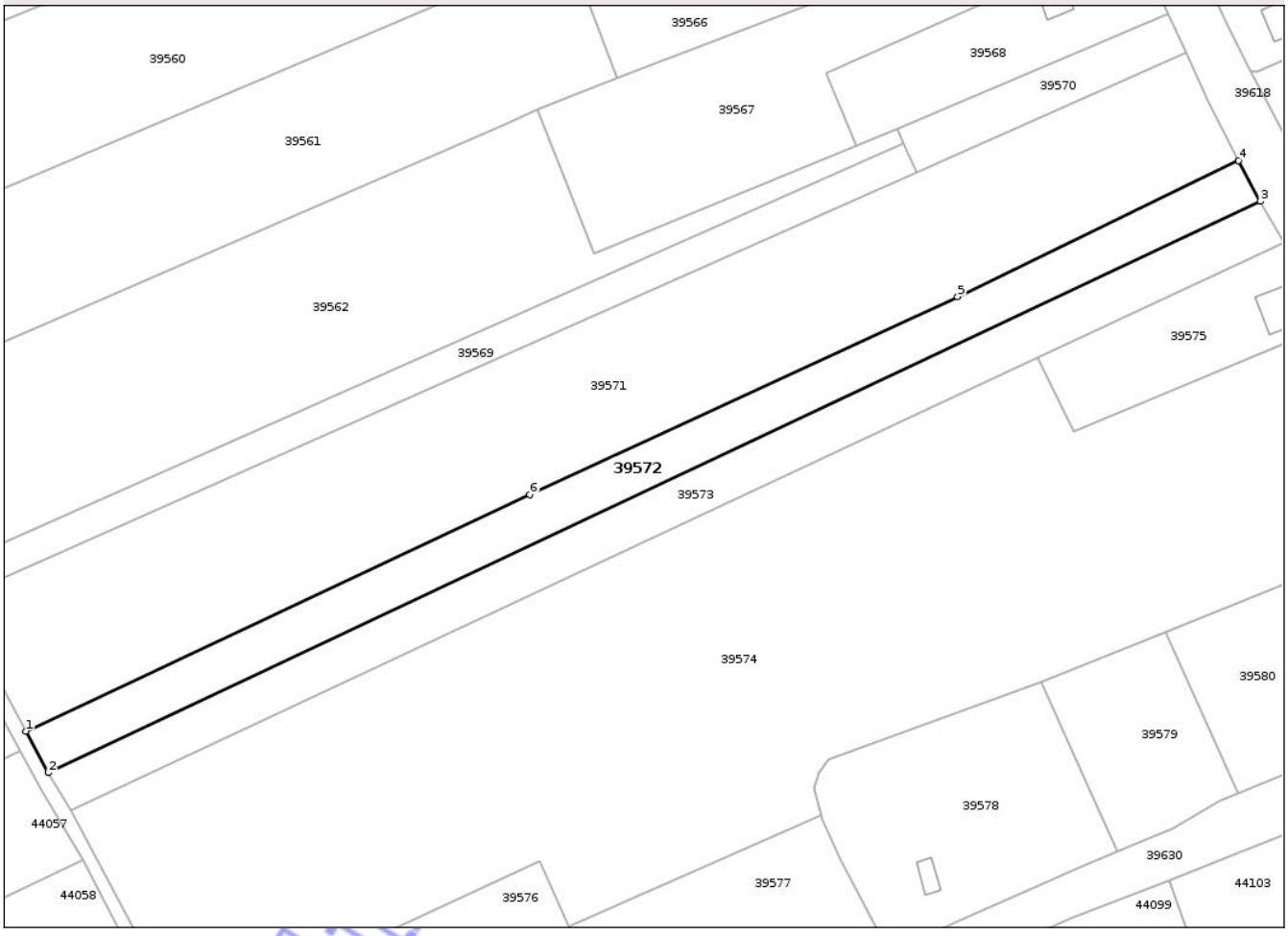
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	682	24	1741/19	-	
1	arabil	NU	1.826	41	295/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.741,052 381.342,101	2	602.745,625 381.333,665	9.596
2	602.745,625 381.333,665	3	602.991,735 381.449,531	272.021
3	602.991,735 381.449,531	4	602.987,334 381.457,835	9.398
4	602.987,334 381.457,835	5	602.930,265 381.430,207	63.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.930,265 381.430,207	6	602.843,395 381.390,048	95.704
6	602.843,395 381.390,048	1	602.741,052 381.342,101	113.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, 41, Parcela: 1741/21, 1741/22, 295/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47360, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREAC STANCA** 2) **COSTEA V. AUREL** 3) **DUMITRACHE V. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

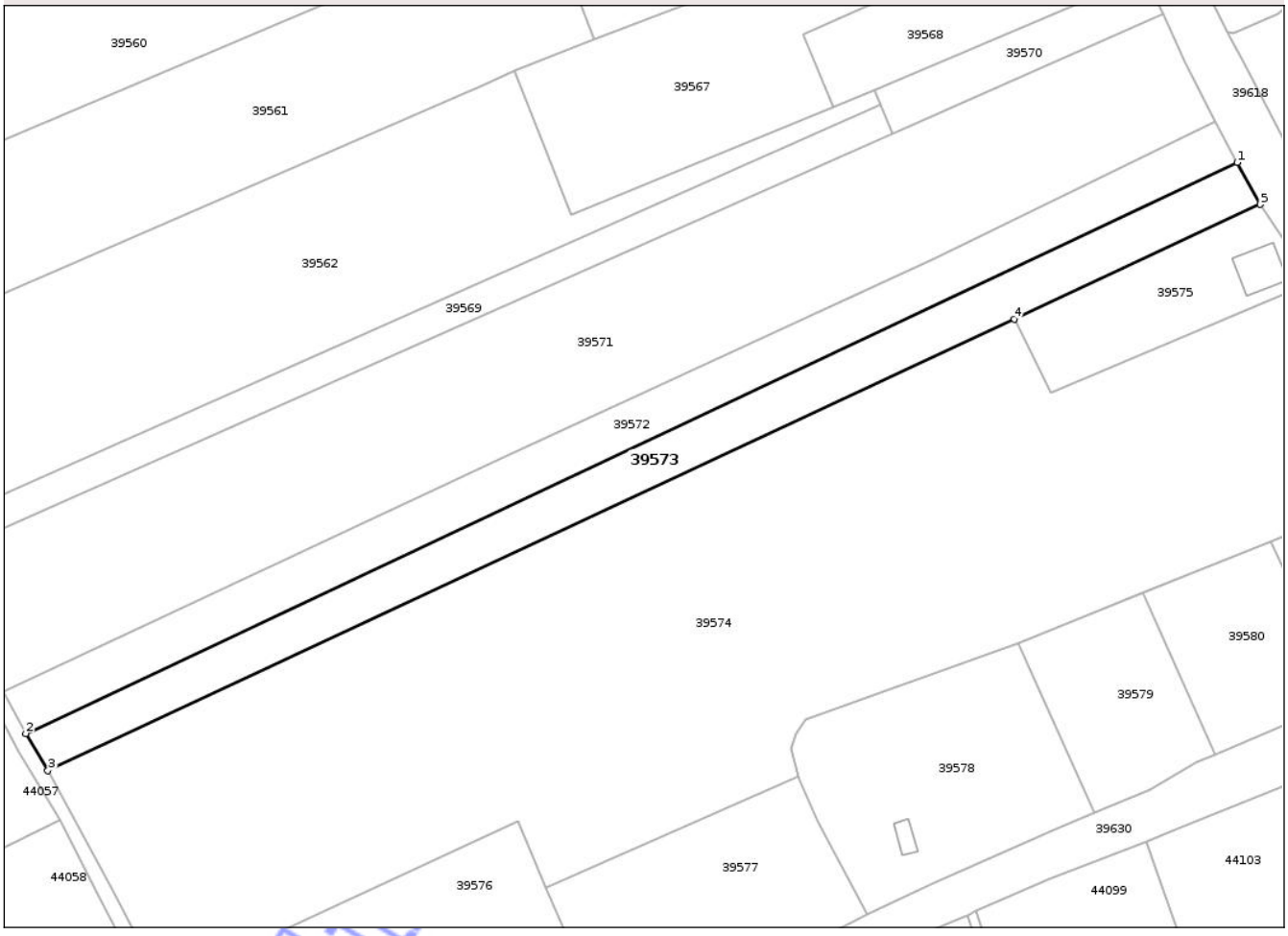
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	24	1741/21	-	
1	arabil	DA	162	24	1741/22	-	
1	arabil	NU	1.838	41	295/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.991,735 381.449,531	2	602.745,625 381.333,665	272.021
2	602.745,625 381.333,665	3	602.750,103 381.326,149	8.749
3	602.750,103 381.326,149	4	602.946,458 381.417,731	216.662
4	602.946,458 381.417,731	5	602.996,457 381.441,051	55.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.996,457 381.441,051	1	602.991,735 381.449,531	9.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 48A, Jud. Prahova, Tarla: 24, 41, Parcela: 1740, 1735, 1736, 295/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47314, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGULESCU V. STELIANA**	
Act Notarial nr. 108, din 13/04/2023 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

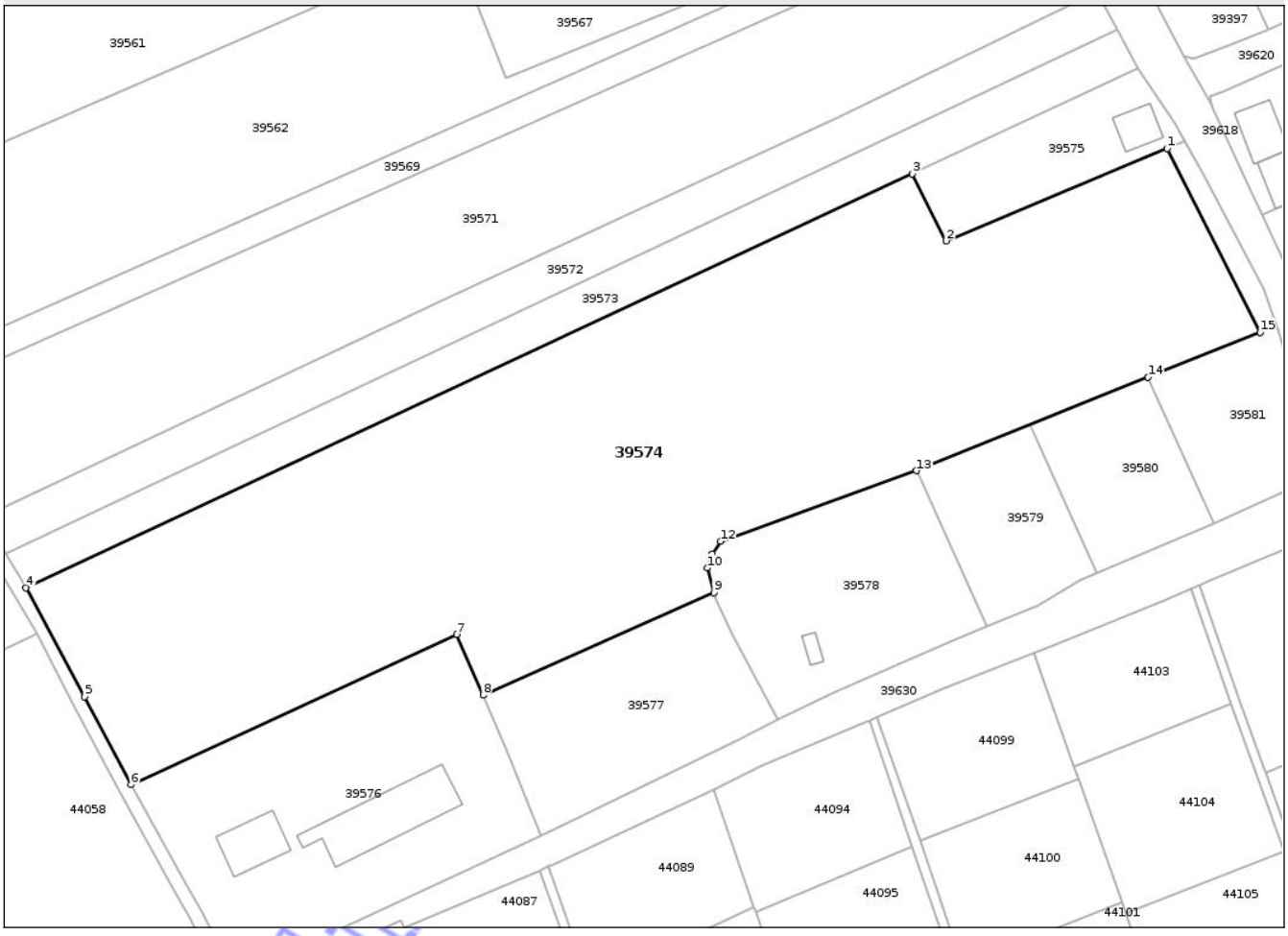
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.599	24	1740	-	
1	curti constructii	DA	558	24	1735	-	
1	arabil	NU	9.959	41	295/105	-	
1	vie	DA	1.584	24	1736	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.002,847 381.423,347	2	602.953,872 381.402,878	53.08
2	602.953,872 381.402,878	3	602.946,458 381.417,731	16.6
3	602.946,458 381.417,731	4	602.750,103 381.326,149	216.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.750,103 381.326,149	5	602.763,063 381.302,01	27.398
5	602.763,063 381.302,01	6	602.773,383 381.282,576	22.004
6	602.773,383 381.282,576	7	602.845,508 381.315,834	79.423
7	602.845,508 381.315,834	8	602.851,374 381.302,398	14.661
8	602.851,374 381.302,398	9	602.902,497 381.325,062	55.921
9	602.902,497 381.325,062	10	602.901,111 381.330,54	5.651
10	602.901,111 381.330,54	11	602.902,171 381.333,649	3.285
11	602.902,171 381.333,649	12	602.904,013 381.336,436	3.341
12	602.904,013 381.336,436	13	602.947,346 381.352,06	46.063
13	602.947,346 381.352,06	14	602.998,657 381.372,723	55.316
14	602.998,657 381.372,723	15	603.023,484 381.382,639	26.734
15	603.023,484 381.382,639	1	603.002,847 381.423,347	45.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1737

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7060, din 20/04/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRON CONSTANTIN** 2) **MIRON ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

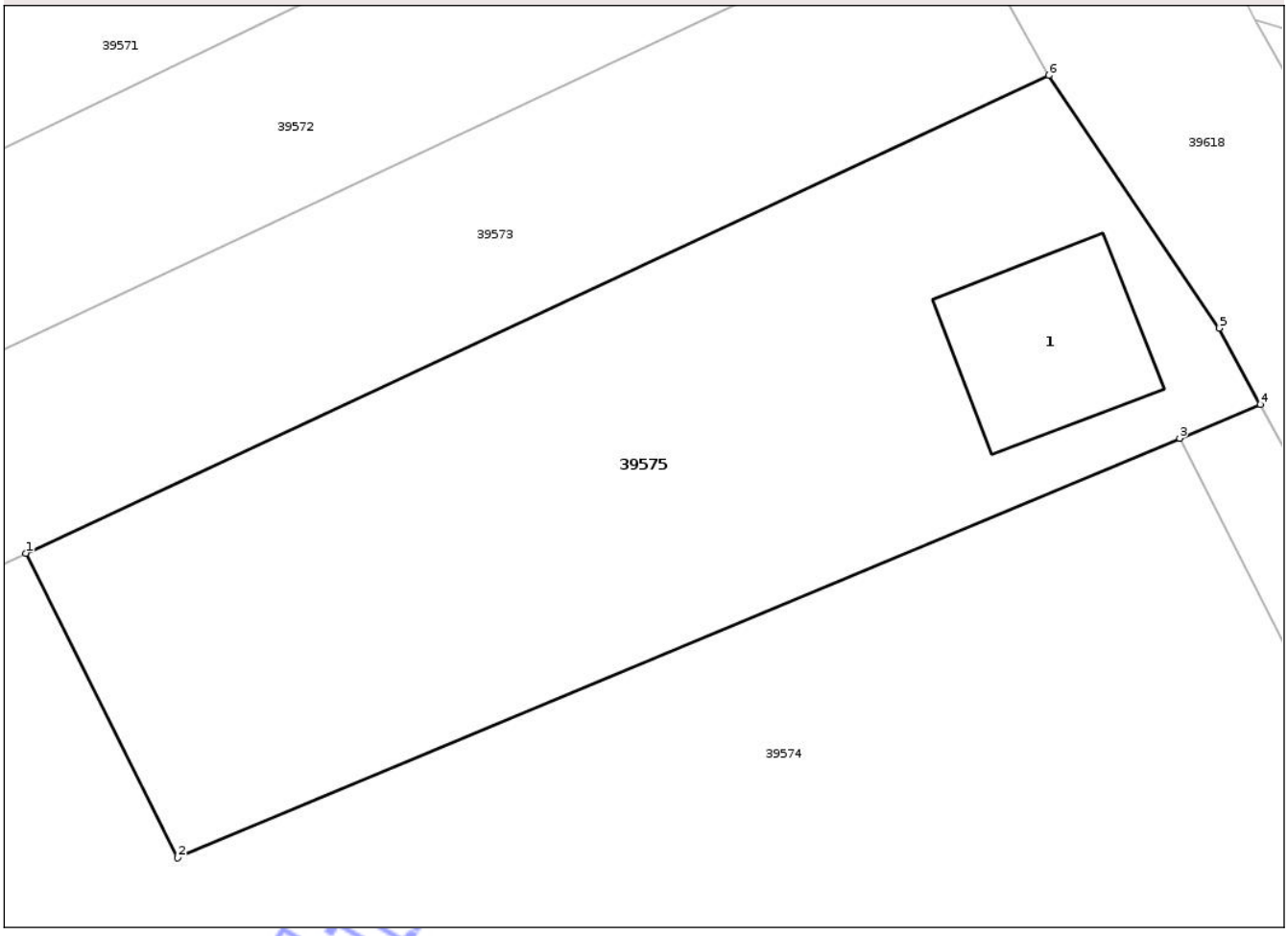
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	1737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.946,458 381.417,731	2	602.953,872 381.402,878	16.6
2	602.953,872 381.402,878	3	603.002,847 381.423,347	53.08
3	603.002,847 381.423,347	4	603.006,786 381.424,994	4.269
4	603.006,786 381.424,994	5	603.004,792 381.428,726	4.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.004,792 381.428,726	6	602.996,457 381.441,051	14.879
6	602.996,457 381.441,051	1	602.946,458 381.417,731	55.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1741/24, 1741/25, 1741/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20774	Din acte: 3.833 Masurata: 3.710	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp;
A1.2	20774-C2	Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36252 / 22/06/2012		
Act Administrativ nr. 623, din 22/05/2012 emis de OCPI PH;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ALEXANDRU** 2) **RADULESCU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU ALEXANDRU** 2) **RADULESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

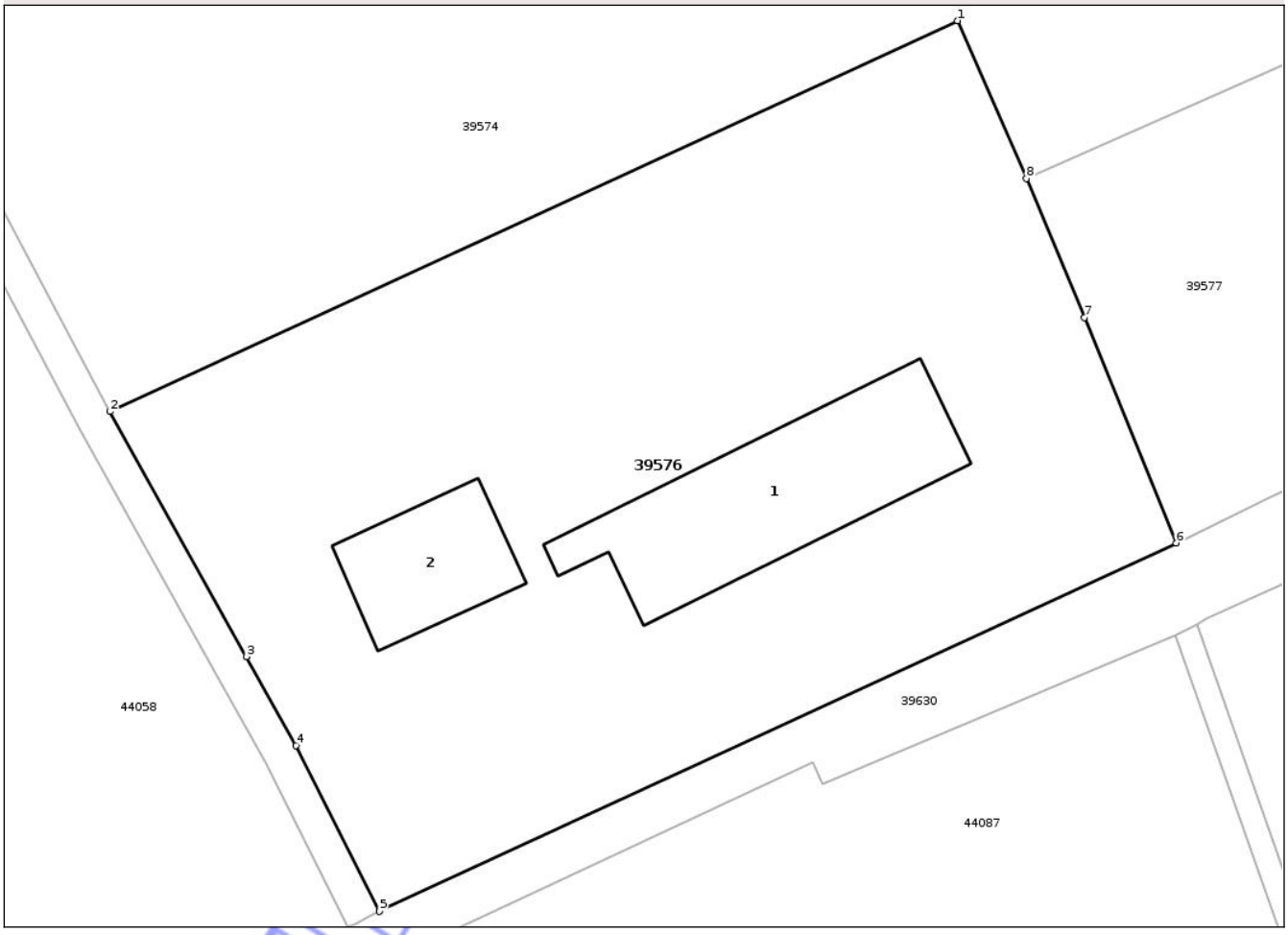
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20774	Din acte: 3.833 Masurata: 3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.710	24	1741/24, 1741/25, 1741/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	constructii de locuinte	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp;
A1.2	20774-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.845,508 381.315,834	2	602.773,383 381.282,576	79.423
2	602.773,383 381.282,576	3	602.785,004 381.261,731	23.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.785,004 381.261,731	4	602.789,228 381.254,155	8.673
4	602.789,228 381.254,155	5	602.796,332 381.240,039	15.803
5	602.796,332 381.240,039	6	602.864,124 381.271,402	74.696
6	602.864,124 381.271,402	7	602.856,337 381.290,578	20.697
7	602.856,337 381.290,578	8	602.851,374 381.302,398	12.82
8	602.851,374 381.302,398	1	602.845,508 381.315,834	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1744

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43796, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU G. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

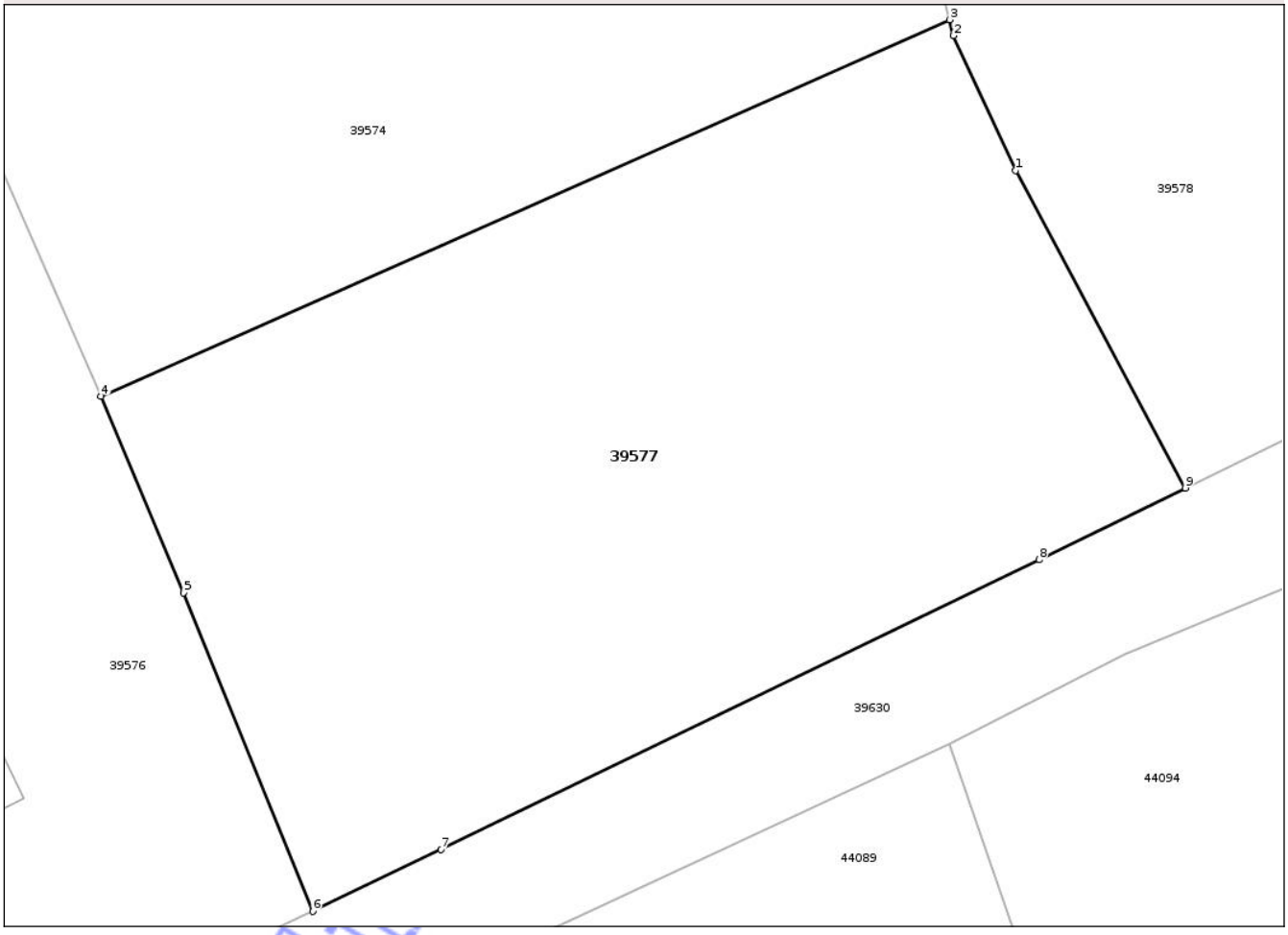
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.849	24	1744	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.906,488 381.315,981	2	602.902,741 381.324,101	8.943
2	602.902,741 381.324,101	3	602.902,497 381.325,062	0.991
3	602.902,497 381.325,062	4	602.851,374 381.302,398	55.921
4	602.851,374 381.302,398	5	602.856,337 381.290,578	12.82
5	602.856,337 381.290,578	6	602.864,124 381.271,402	20.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.864,124 381.271,402	7	602.871,85 381.275,136	8.581
7	602.871,85 381.275,136	8	602.907,897 381.292,562	40.038
8	602.907,897 381.292,562	9	602.916,696 381.296,884	9.803
9	602.916,696 381.296,884	1	602.906,488 381.315,981	21.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 953, 955

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 626 Masurata: 636	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 953, 955	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 953, 955	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 953, 955	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44699, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 626 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	12	953	-	
1	vie	DA	219	12	955	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.537,702 382.241,825	2	602.523,464 382.233,141	16.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.523,464 382.233,141	3	602.531,55 382.218,664	16.582
3	602.531,55 382.218,664	4	602.538,47 382.206,287	14.18
4	602.538,47 382.206,287	5	602.541,642 382.200,3	6.775
5	602.541,642 382.200,3	6	602.556,659 382.207,096	16.483
6	602.556,659 382.207,096	1	602.537,702 382.241,825	39.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 933

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 478 Masurata: 403	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1454, din 27/11/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 478 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	12	933	-	MANOLACHE GEORGETA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.574,734 382.315,99	2	602.567,02 382.311,356	8.999
2	602.567,02 382.311,356	3	602.569,1 382.305,954	5.789
3	602.569,1 382.305,954	4	602.573,499 382.296,319	10.592
4	602.573,499 382.296,319	5	602.578,749 382.286,081	11.506
5	602.578,749 382.286,081	6	602.582,908 382.278,432	8.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.582,908 382.278,432	7	602.593,339 382.285,086	12.373
7	602.593,339 382.285,086	8	602.583,919 382.300,804	18.324
8	602.583,919 382.300,804	1	602.574,734 382.315,99	17.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 959, 960, 963

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21025	975	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21025-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 959, 960, 963	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	21025-C2	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 959, 960, 963	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21992 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 2212, din 26/07/2006 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GEORGE MAXIMILIAN** 2) **BARBU CARMEN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GEORGE MAXIMILIAN** 2) **BARBU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

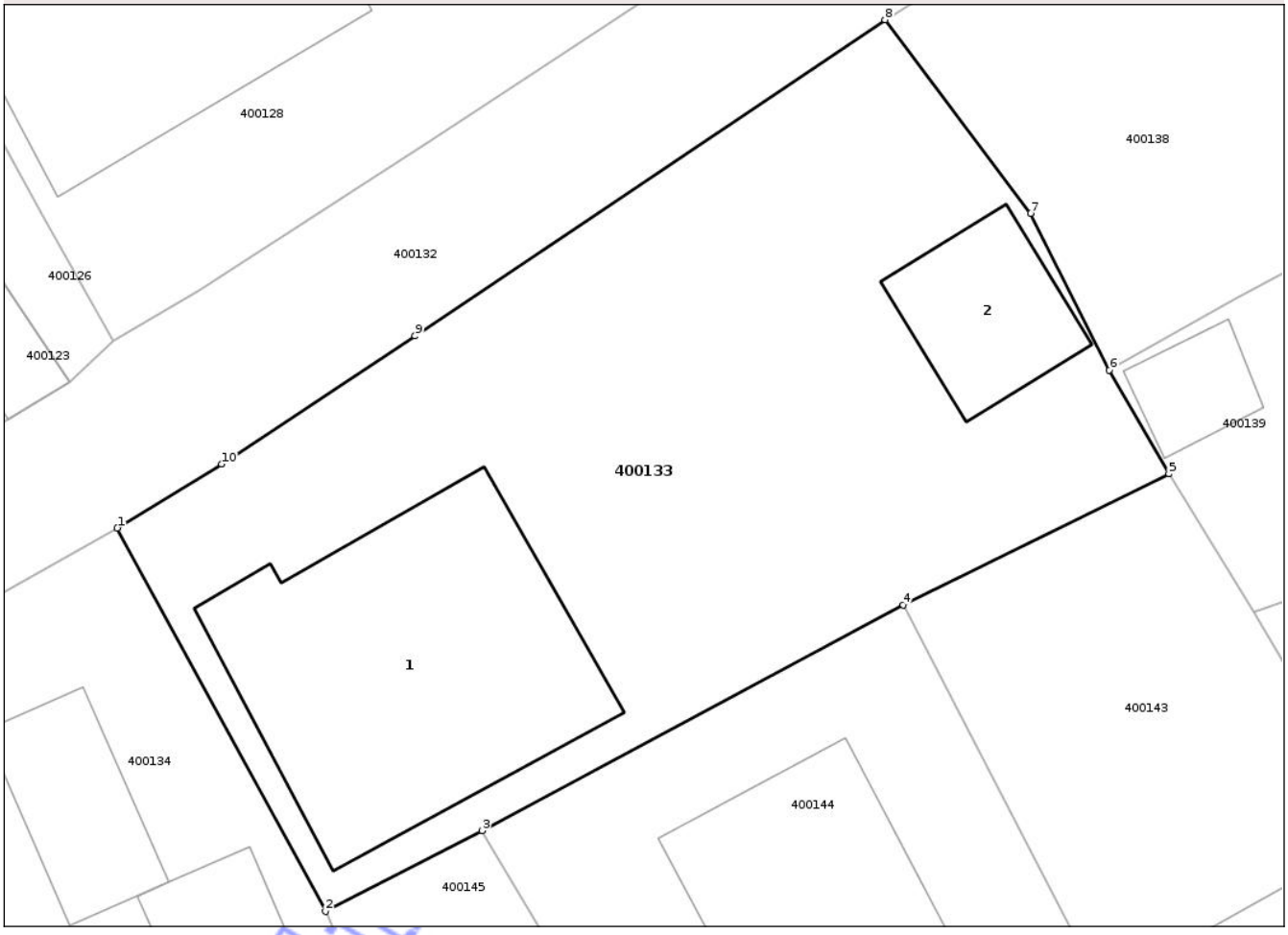
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21025	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	12	959	-	
2	vie	DA	200	12	960	-	
3	curti constructii	DA	500	12	963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21025-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	21025-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.553,24 382.250,6	2	602.562,895 382.232,84	20.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.562,895 382.232,84	3	602.570,154 382.236,581	8.166
3	602.570,154 382.236,581	4	602.589,683 382.247,04	22.153
4	602.589,683 382.247,04	5	602.602,017 382.253,102	13.743
5	602.602,017 382.253,102	6	602.599,257 382.257,905	5.54
6	602.599,257 382.257,905	7	602.595,6 382.265,168	8.132
7	602.595,6 382.265,168	8	602.588,841 382.274,136	11.229
8	602.588,841 382.274,136	9	602.567,052 382.259,493	26.252
9	602.567,052 382.259,493	10	602.558,085 382.253,558	10.753
10	602.558,085 382.253,558	1	602.553,24 382.250,6	5.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 958

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23588	Din acte: 611 Masurata: 704	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23588-C1	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 958	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P
A1.2	23588-C2	Loc. Magula, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 958	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138361 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3621, din 25/11/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138361 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 3621, din 25/11/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA VICTOR** 2) **POPA ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **POPA VICTOR** 2) **POPA ECATERINA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23588	Din acte: 611 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	12	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23588-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA P
A1.2	23588-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.537,702 382.241,825	2	602.556,659 382.207,096	39.566
2	602.556,659 382.207,096	3	602.571,546 382.213,503	16.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.571,546 382.213,503	4	602.562,895 382.232,84	21.184
4	602.562,895 382.232,84	5	602.553,24 382.250,6	20.215
5	602.553,24 382.250,6	1	602.537,702 382.241,825	17.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 974, 975, 976

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.711	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 974, 975, 976	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 974, 975, 976	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 02/03/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA RADA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA MARIN** 3) **BADEA RADA** 4) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	12	975	-	
1	curti constructii	DA	560	12	974	-	
1	vie	DA	600	12	976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.571,75 382.187,961	2	602.569,478 382.192,859	5.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.569,478 382.192,859	3	602.576,664 382.196,107	7.886
3	602.576,664 382.196,107	4	602.581,85 382.198,574	5.743
4	602.581,85 382.198,574	5	602.571,546 382.213,503	18.139
5	602.571,546 382.213,503	6	602.556,659 382.207,096	16.207
6	602.556,659 382.207,096	7	602.541,642 382.200,3	16.483
7	602.541,642 382.200,3	8	602.536,924 382.197,62	5.426
8	602.536,924 382.197,62	9	602.526,631 382.190,656	12.427
9	602.526,631 382.190,656	10	602.518,389 382.185,1	9.94
10	602.518,389 382.185,1	11	602.525,832 382.176,553	11.333
11	602.525,832 382.176,553	12	602.538,434 382.164,104	17.714
12	602.538,434 382.164,104	13	602.553,067 382.153,501	18.071
13	602.553,067 382.153,501	14	602.556,597 382.162,327	9.505
14	602.556,597 382.162,327	15	602.558,247 382.167,452	5.384
15	602.558,247 382.167,452	16	602.563,055 382.180,888	14.271
16	602.563,055 382.180,888	17	602.564,7 382.184,976	4.407
17	602.564,7 382.184,976	1	602.571,75 382.187,961	7.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 966,964

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23703	794	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23703-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	23703-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8392 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 1683, din 21/09/2020 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN CONSTANTIN-TIBERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21893/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 96556 din 22/09/2020;	
Act Notarial nr. 494, din 21/03/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAN CONSTANTIN-TIBERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22090/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 30286 din 22/03/2019;	
Act Notarial nr. 24, din 14/01/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN CONSTANTIN-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23703	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	12	966,964	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23703-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	23703-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.588,841 382.274,136	2	602.595,6 382.265,168	11.229
2	602.595,6 382.265,168	3	602.599,257 382.257,905	8.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.599,257 382.257,905	4	602.605,128 382.261,23	6.747
4	602.605,128 382.261,23	5	602.633,692 382.276,43	32.356
5	602.633,692 382.276,43	6	602.622,457 382.294,901	21.62
6	602.622,457 382.294,901	7	602.607,954 382.286,085	16.972
7	602.607,954 382.286,085	1	602.588,841 382.274,136	22.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 969

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21444	625	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21444-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	21444-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.4	21444-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 1035, din 07/12/2004 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN IULIAN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAN IULIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21444	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	12	969	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21444-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	21444-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.4	21444-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.633,692 382.276,43	2	602.605,128 382.261,23	32.356
2	602.605,128 382.261,23	3	602.599,257 382.257,905	6.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.599,257 382.257,905	4	602.602,017 382.253,102	5.54
4	602.602,017 382.253,102	5	602.605,973 382.246,683	7.54
5	602.605,973 382.246,683	6	602.611,203 382.248,617	5.576
6	602.611,203 382.248,617	7	602.617,798 382.250,968	7.002
7	602.617,798 382.250,968	8	602.622,645 382.253,24	5.353
8	602.622,645 382.253,24	9	602.628,553 382.255,095	6.192
9	602.628,553 382.255,095	10	602.635,441 382.257,221	7.209
10	602.635,441 382.257,221	11	602.643,452 382.260,123	8.52
11	602.643,452 382.260,123	1	602.633,692 382.276,43	19.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1996
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10491

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 963,959, 960

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20578	361	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20578-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65746 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 1311, din 12/11/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE FLORIN** 2) **MARIN NICULINA IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE FLORIN** 2) **MARIN NICULINA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20578	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	12	963,959, 960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20578-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.570,154 382.236,581	2	602.562,895 382.232,84	8.166
2	602.562,895 382.232,84	3	602.571,546 382.213,503	21.184
3	602.571,546 382.213,503	4	602.581,85 382.198,574	18.139
4	602.581,85 382.198,574	5	602.589,283 382.201,756	8.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.589,283 382.201,756	6	602.575,295 382.227,907	29.657
6	602.575,295 382.227,907	1	602.570,154 382.236,581	10.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 992, T12, CC992

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24733	Din acte: 439 Masurata: 502	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24733-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 1, Jud. Prahova, T12, CC992	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102.4 mp; LOCUINTA P, anul edificarii=1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37354 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 14/03/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 232 din 18.01.2012, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 1233 din 19.02.2025, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI;act notarial nr 25 din 13.02.2025, emis de NP BURTICĂ ADELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
78565 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1554, din 22/05/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 1553 din 22.05.2025, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **DUMITRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62453 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. 37354, din 19/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că imobilul este liber de sarcini	A1, A1.1
78565 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1553, din 22/05/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 1554 din 22.05.2025, emis de NP Ioniță Aristița Adina);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviageră (asupra cotei de 1/2)	A1.1
	1) **ROTĂRESCU IOANA**	

Document utilizat în circuitul civil

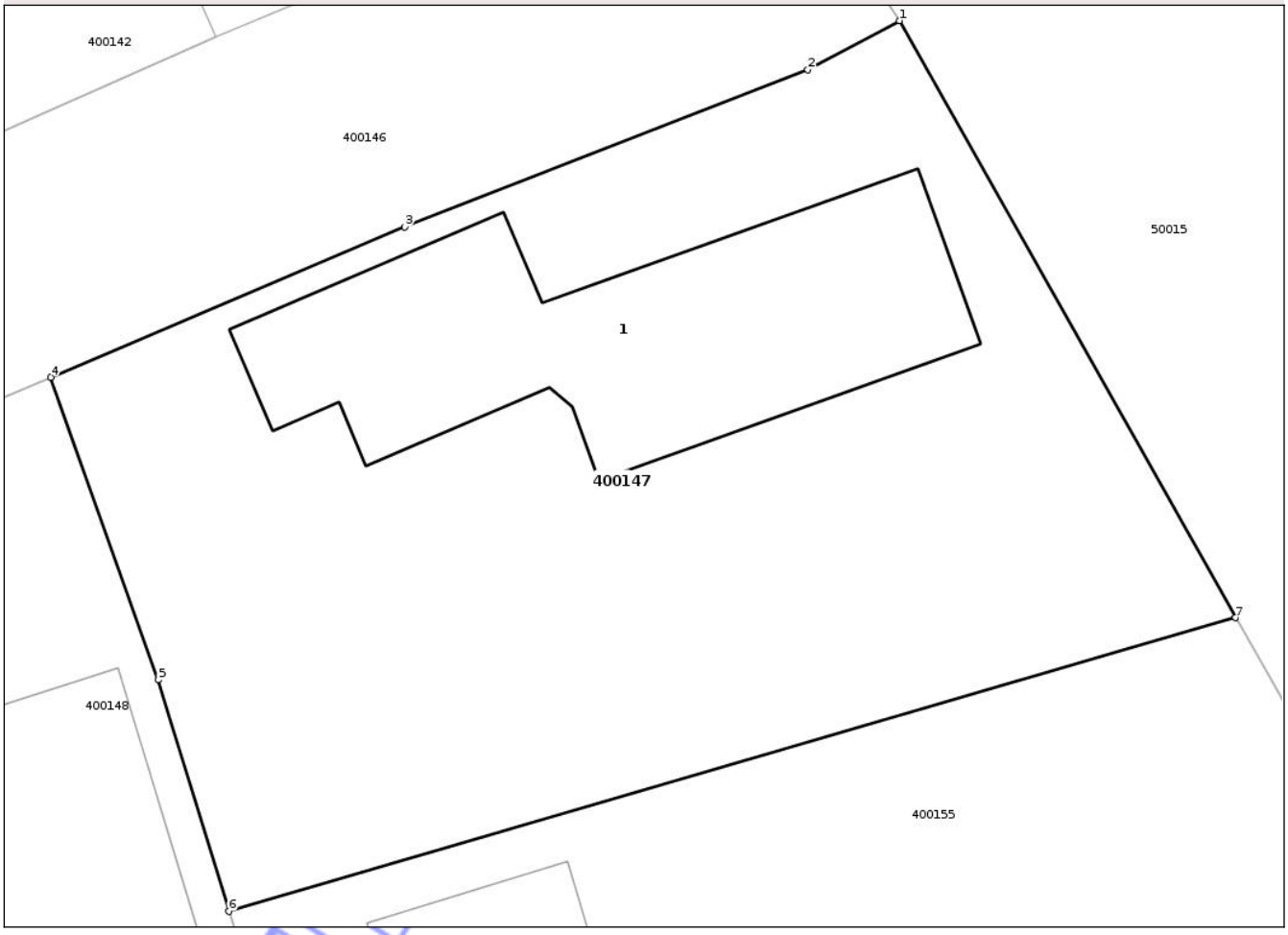
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24733	Din acte: 439 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	12	992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24733-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102.4 mp; LOCUINTA P, anul edificarii=1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.663,516 382.226,901	2	602.660,877 382.225,488	2.993
2	602.660,877 382.225,488	3	602.649,262 382.220,957	12.468
3	602.649,262 382.220,957	4	602.639,056 382.216,628	11.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.639,056 382.216,628	5	602.642,16 382.207,905	9.259
5	602.642,16 382.207,905	6	602.644,187 382.201,237	6.969
6	602.644,187 382.201,237	7	602.673,197 382.209,697	30.218
7	602.673,197 382.209,697	1	602.663,516 382.226,901	19.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 21, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 817, 818, 819, 820

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 1.470	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 21, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 817, 818, 819, 820	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 21, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 817, 818, 819, 820	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43752, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA C. IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.337 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	12	819	-	
1	curti constructii	DA	560	12	820	-	
1	vie	DA	499	12	818	-	
1	arabil	DA	211	12	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.257,454 382.339,728	2	602.260,465 382.358,347	18.861
2	602.260,465 382.358,347	3	602.240,718 382.357,253	19.777
3	602.240,718 382.357,253	4	602.240,657 382.350,648	6.605
4	602.240,657 382.350,648	5	602.242,747 382.337,95	12.869
5	602.242,747 382.337,95	6	602.243,141 382.330,303	7.658
6	602.243,141 382.330,303	7	602.231,407 382.313,81	20.241
7	602.231,407 382.313,81	8	602.219,686 382.295,989	21.33
8	602.219,686 382.295,989	9	602.215,462 382.289,77	7.517
9	602.215,462 382.289,77	10	602.225,876 382.278,838	15.098
10	602.225,876 382.278,838	11	602.227,935 382.282,095	3.853
11	602.227,935 382.282,095	12	602.231,154 382.283,316	3.443
12	602.231,154 382.283,316	13	602.240,724 382.291,507	12.597
13	602.240,724 382.291,507	14	602.247,772 382.297,042	8.962
14	602.247,772 382.297,042	15	602.250,666 382.301,953	5.7
15	602.250,666 382.301,953	16	602.252,673 382.311,364	9.622
16	602.252,673 382.311,364	17	602.255,271 382.324,243	13.139
17	602.255,271 382.324,243	18	602.255,898 382.328,436	4.24
18	602.255,898 382.328,436	19	602.256,267 382.330,86	2.452
19	602.256,267 382.330,86	1	602.257,454 382.339,728	8.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 821, T12, Cc821

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23528	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23528-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 19, Jud. Prahova, T12, Cc821	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69853 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 591, din 03/07/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOCEA ION** 2) **POTOCEA STELUŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTOCEA ION** 2) **POTOCEA STELUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POTOCEA ION** 2) **POTOCEA STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69853 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 591, din 03/07/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **POTOCEA NICOLAE** 2) **POTOCEA MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23528	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23528-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA;
A1.2	23528-C2	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.260,465 382.358,347	2	602.257,454 382.339,728	18.861
2	602.257,454 382.339,728	3	602.256,267 382.330,86	8.947
3	602.256,267 382.330,86	4	602.255,898 382.328,436	2.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.255,898 382.328,436	5	602.255,271 382.324,243	4.24
5	602.255,271 382.324,243	6	602.252,673 382.311,364	13.139
6	602.252,673 382.311,364	7	602.270,091 382.307,505	17.84
7	602.270,091 382.307,505	8	602.274,781 382.327,723	20.755
8	602.274,781 382.327,723	9	602.276,196 382.332,799	5.27
9	602.276,196 382.332,799	10	602.278,952 382.343,591	11.138
10	602.278,952 382.343,591	11	602.283,147 382.360,727	17.642
11	602.283,147 382.360,727	1	602.260,465 382.358,347	22.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:203
Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 15, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 828, 829, 830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21047	785	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21047-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 15, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 828, 829, 830	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2095 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 98/2006, din 29/01/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2095 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 98/2006, din 29/01/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, caruta, tractorul	A1
	1) **OPREA MARIA** 2) **OPREA MARIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	

Nevalidat pentru circuitul civil

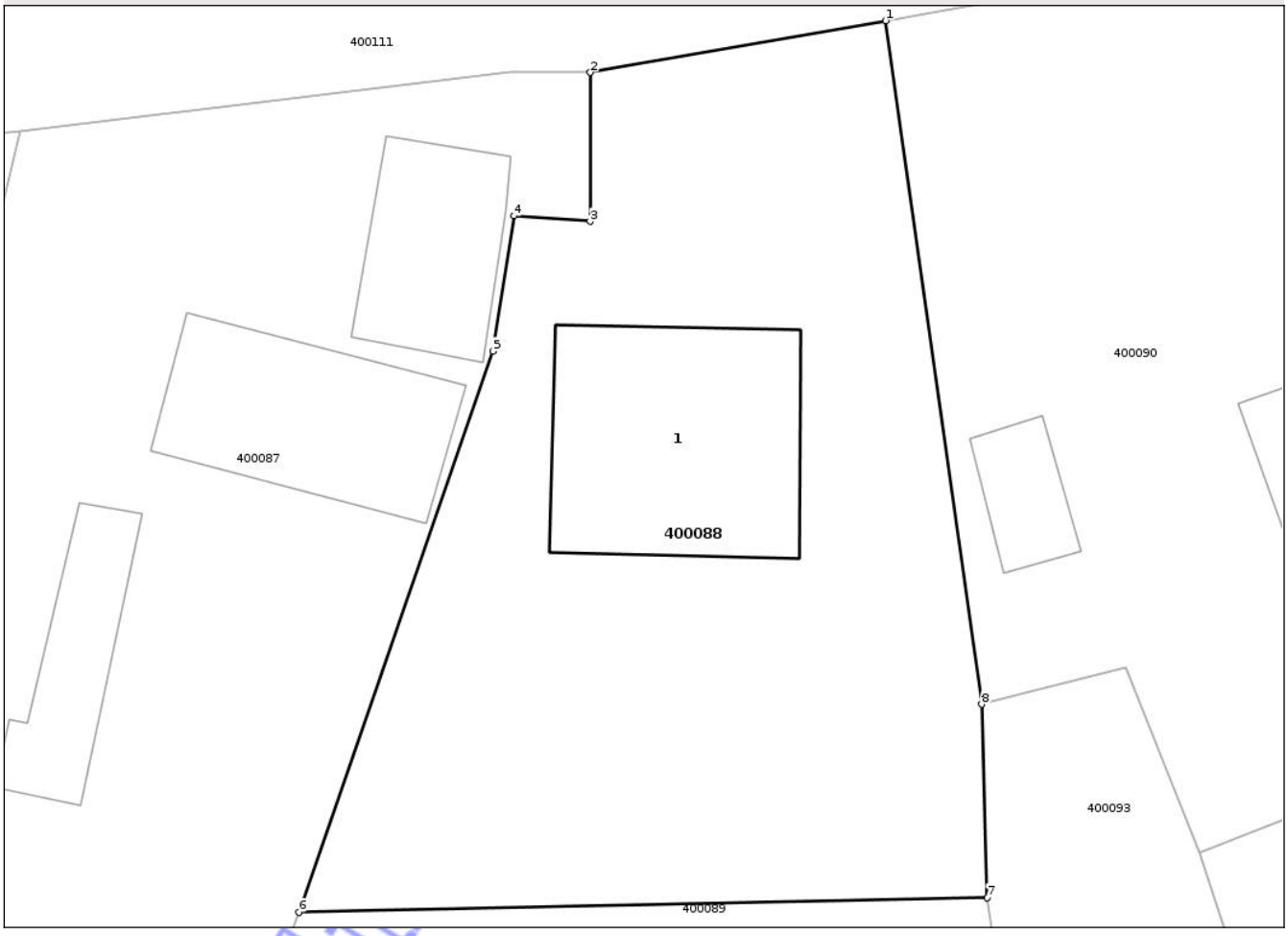
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21047	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	12	828	-	
2	vie	DA	200	12	829	-	
3	curti constructii	DA	385	12	830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21047-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.320,362 382.365,464	2	602.307,656 382.363,243	12.899
2	602.307,656 382.363,243	3	602.307,649 382.356,84	6.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.307,649 382.356,84	4	602.304,37 382.357,079	3.287
4	602.304,37 382.357,079	5	602.303,46 382.351,266	5.883
5	602.303,46 382.351,266	6	602.295,119 382.327,151	25.517
6	602.295,119 382.327,151	7	602.324,737 382.327,791	29.625
7	602.324,737 382.327,791	8	602.324,499 382.336,093	8.305
8	602.324,499 382.336,093	1	602.320,362 382.365,464	29.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 18, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 828, 829, 830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.578	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 18, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 828, 829, 830	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47433, din 13/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ANICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA ANICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

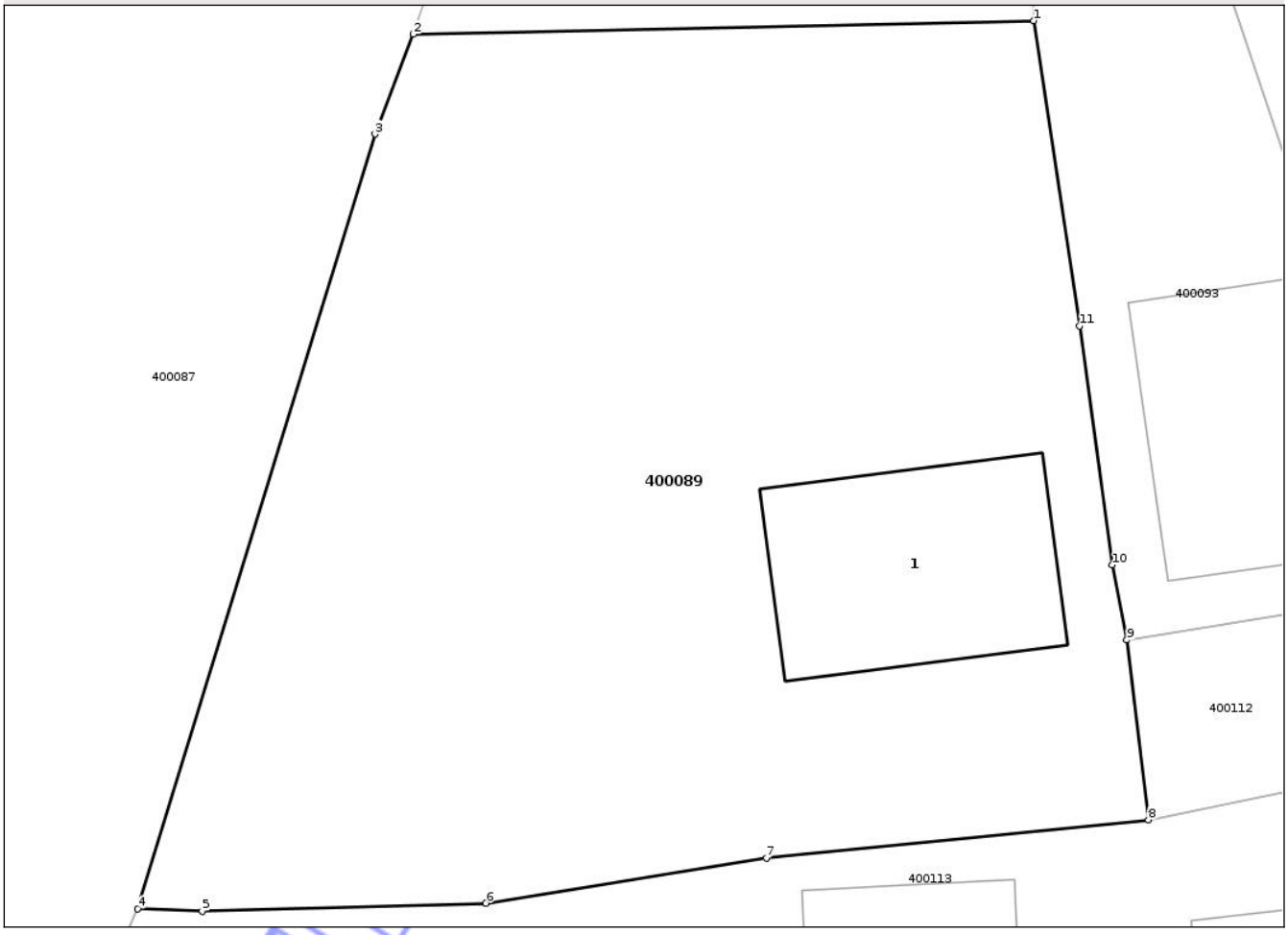
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	12	828	-	
1	vie	DA	579	12	829	-	
1	curti constructii	DA	260	12	830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.324,737 382.327,791	2	602.295,119 382.327,151	29.625
2	602.295,119 382.327,151	3	602.293,286 382.322,375	5.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.293,286 382.322,375	4	602.281,958 382.285,392	38.679
4	602.281,958 382.285,392	5	602.285,04 382.285,274	3.084
5	602.285,04 382.285,274	6	602.298,58 382.285,665	13.546
6	602.298,58 382.285,665	7	602.311,975 382.287,831	13.569
7	602.311,975 382.287,831	8	602.330,218 382.289,646	18.333
8	602.330,218 382.289,646	9	602.329,19 382.298,23	8.645
9	602.329,19 382.298,23	10	602.328,481 382.301,81	3.65
10	602.328,481 382.301,81	11	602.326,919 382.313,219	11.515
11	602.326,919 382.313,219	1	602.324,737 382.327,791	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774
Nr. cadastral vechi:10353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20421	498	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20421-C1	Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	20421-C2	Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33313 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. 1146, din 17/06/2009 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU DENIS FLORIN** 2) **CAPRARU VICTORIA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPRARU DENIS FLORIN** 2) **CAPRARU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20421	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	12	836 - A, 837 - Cc, 839 - Cc	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20421-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	20421-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.351,843 382.336,568	2	602.337,453 382.331,101	15.394
2	602.337,453 382.331,101	3	602.343,398 382.316,55	15.719
3	602.343,398 382.316,55	4	602.348,685 382.301,544	15.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.348,685 382.301,544	5	602.354,603 382.302,485	5.993
5	602.354,603 382.302,485	6	602.363,799 382.303,512	9.252
6	602.363,799 382.303,512	7	602.358,204 382.319,066	16.53
7	602.358,204 382.319,066	1	602.351,843 382.336,568	18.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
Nr. cadastral vechi:10504

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: A 131/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	4.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72059 / 14/12/2010		
Act Administrativ nr. 84602, din 16/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

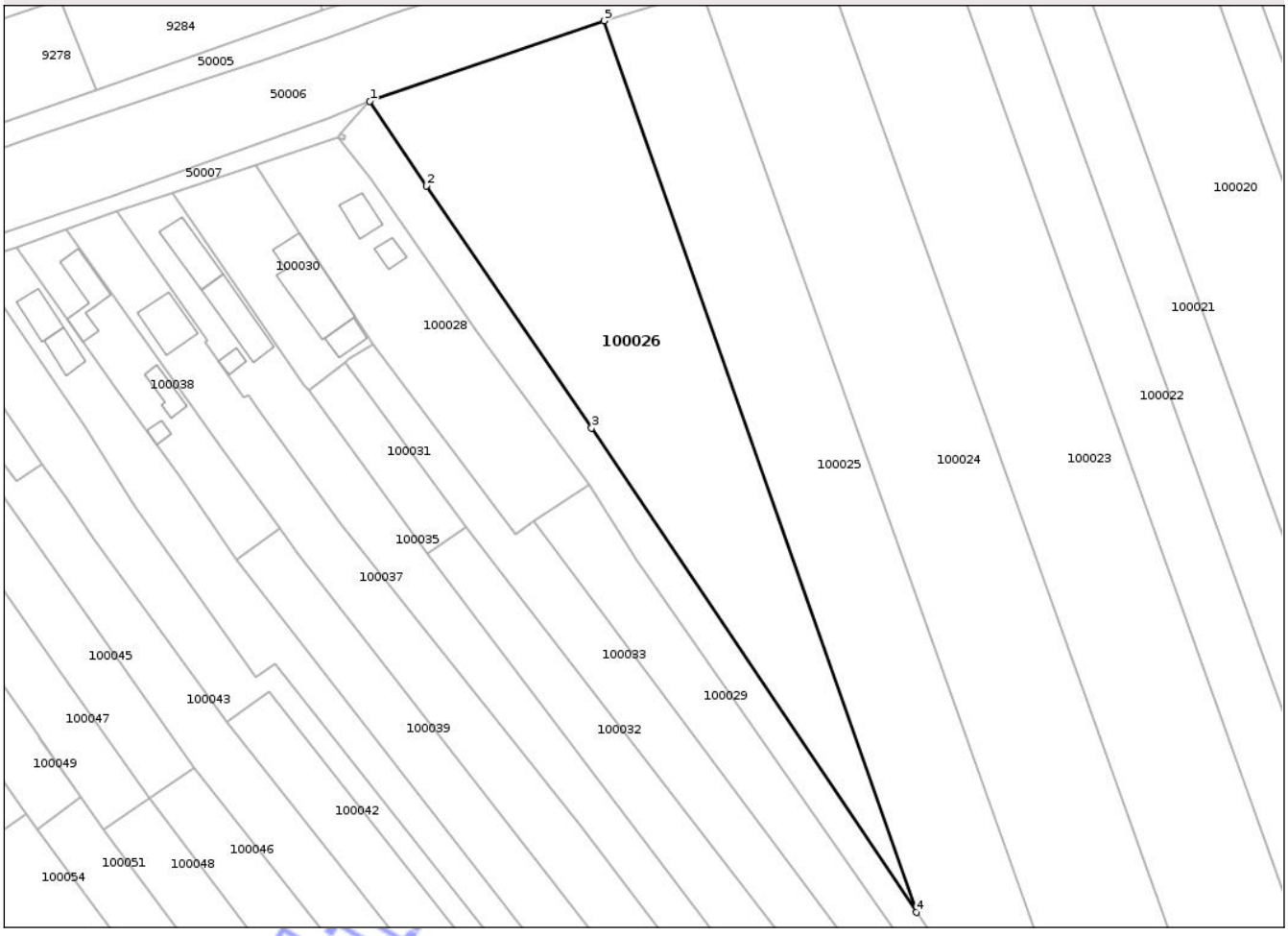
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.808	13	A 131/78	-	
2	arabil	NU	92	13	A 131/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.992,777 386.527,346	2	603.004,354 386.510,03	20.83
2	603.004,354 386.510,03	3	603.038,286 386.460,384	60.134
3	603.038,286 386.460,384	4	603.104,948 386.361,12	119.571
4	603.104,948 386.361,12	5	603.040,827 386.543,878	193.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.040,827 386.543,878	1	602.992,777 386.527,346	50.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/76/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

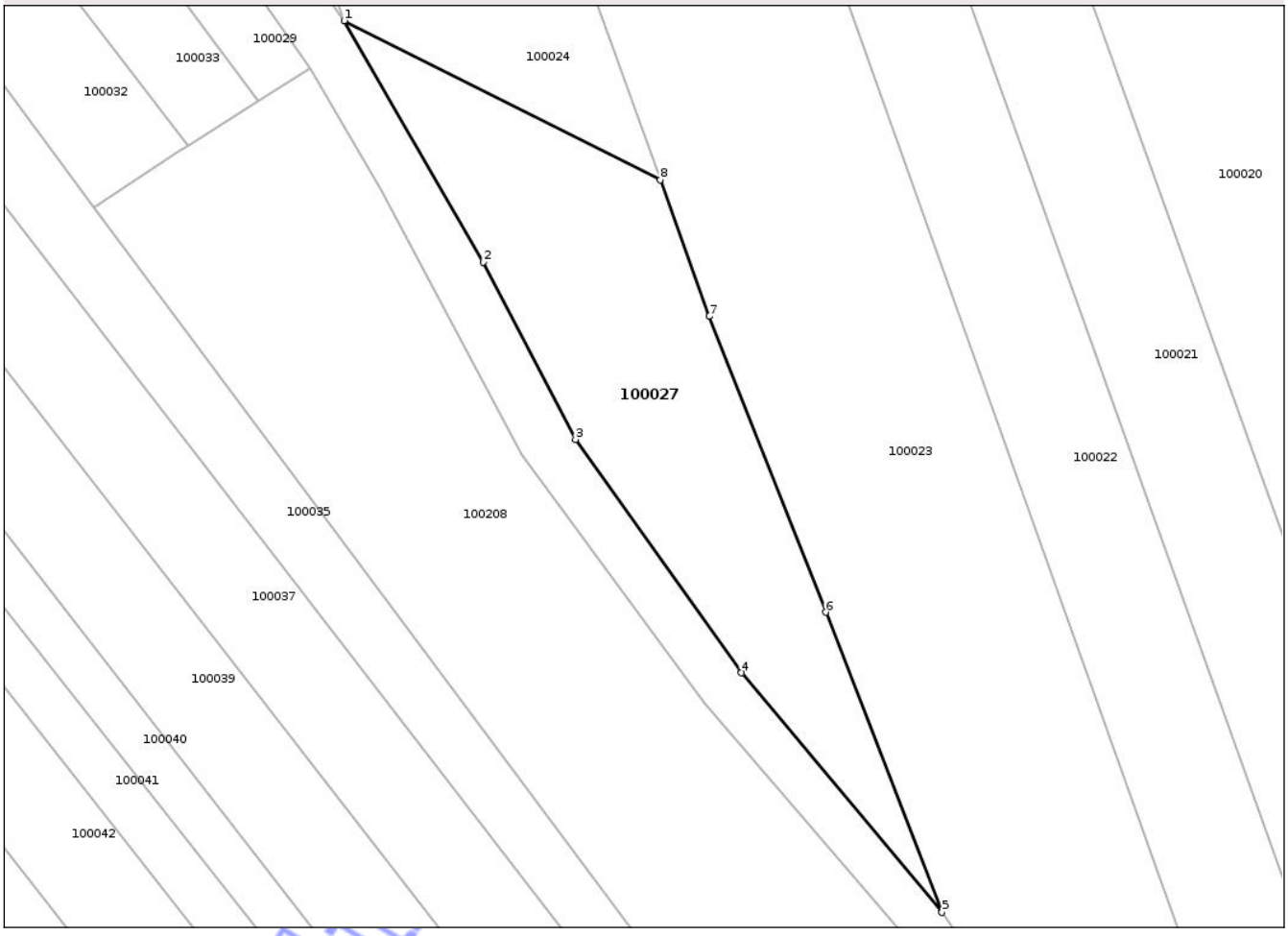
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.298	13	131/76/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.151,989 386.293,952	2	603.166,681 386.268,51	29.38
2	603.166,681 386.268,51	3	603.176,392 386.249,82	21.062
3	603.176,392 386.249,82	4	603.193,913 386.225,209	30.211
4	603.193,913 386.225,209	5	603.215,064 386.199,953	32.943
5	603.215,064 386.199,953	6	603.202,81 386.231,588	33.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.202,81 386.231,588	7	603.190,492 386.262,785	33.54
7	603.190,492 386.262,785	8	603.185,352 386.277,185	15.29
8	603.185,352 386.277,185	1	603.151,989 386.293,952	37.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 13/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

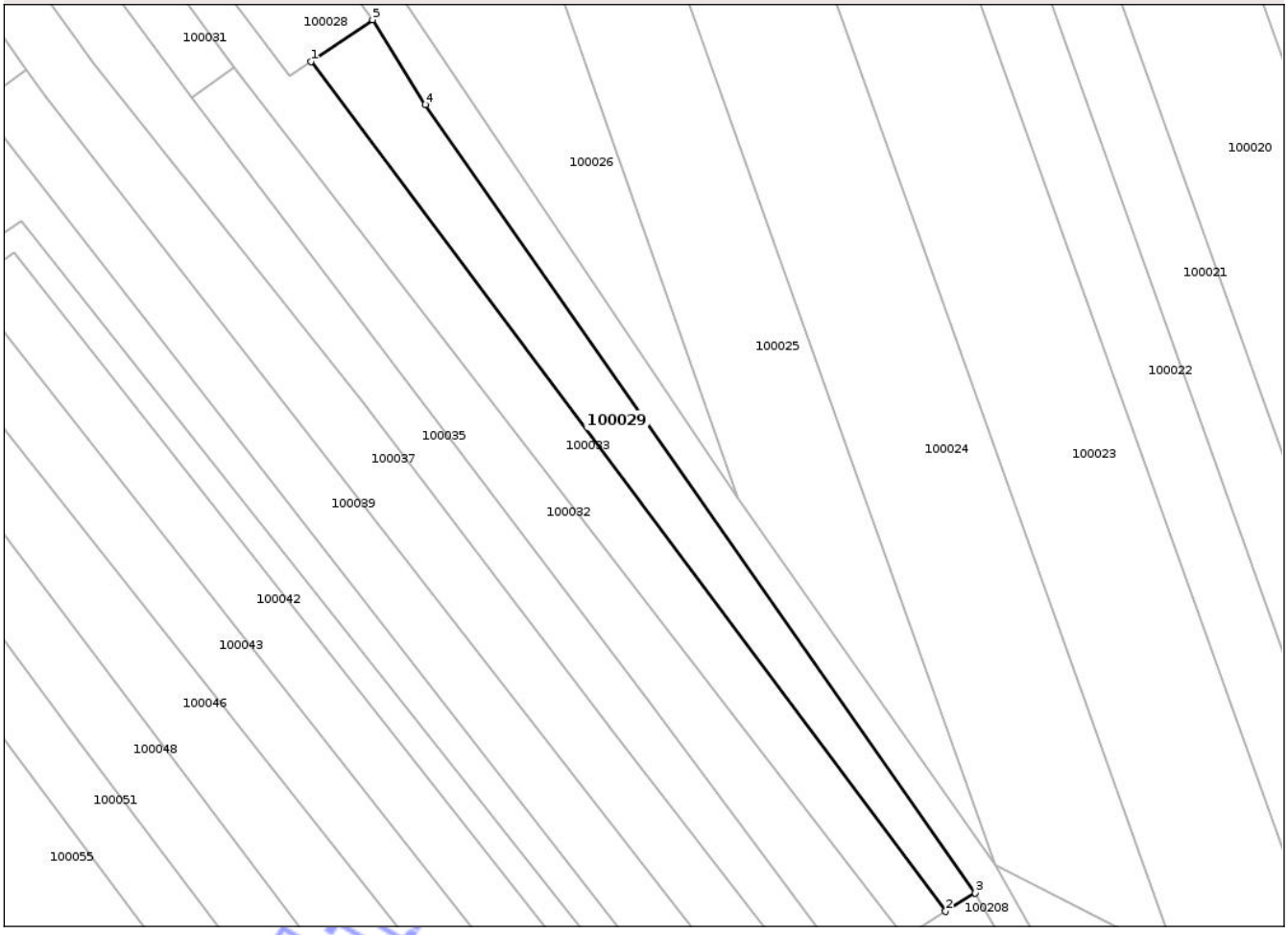
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.870	11	123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.026,49 386.441,236	2	603.142,952 386.285,506	194.461
2	603.142,952 386.285,506	3	603.148,428 386.288,907	6.446
3	603.148,428 386.288,907	4	603.047,518 386.433,341	176.194
4	603.047,518 386.433,341	5	603.037,813 386.448,901	18.339
5	603.037,813 386.448,901	1	603.026,49 386.441,236	13.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1106, 1108, 1107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51129, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	136	20	1108	-	
1	arabil	DA	88	20	1106	-	
1	curti constructii	DA	552	20	1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.980,205 386.468,036	2	602.987,821 386.473,902	9.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.987,821 386.473,902	3	602.988,386 386.474,672	0.955
3	602.988,386 386.474,672	4	602.993,449 386.477,676	5.887
4	602.993,449 386.477,676	5	602.989,795 386.483,208	6.63
5	602.989,795 386.483,208	6	602.978,304 386.500,403	20.681
6	602.978,304 386.500,403	7	602.969,268 386.514,29	16.568
7	602.969,268 386.514,29	8	602.952,364 386.508,531	17.858
8	602.952,364 386.508,531	9	602.979,399 386.469,209	47.719
9	602.979,399 386.469,209	1	602.980,205 386.468,036	1.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21365	Din acte: 2.593 Masurata: 398	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71213 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1893, din 09/09/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA AUREL** 2) **COSMA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

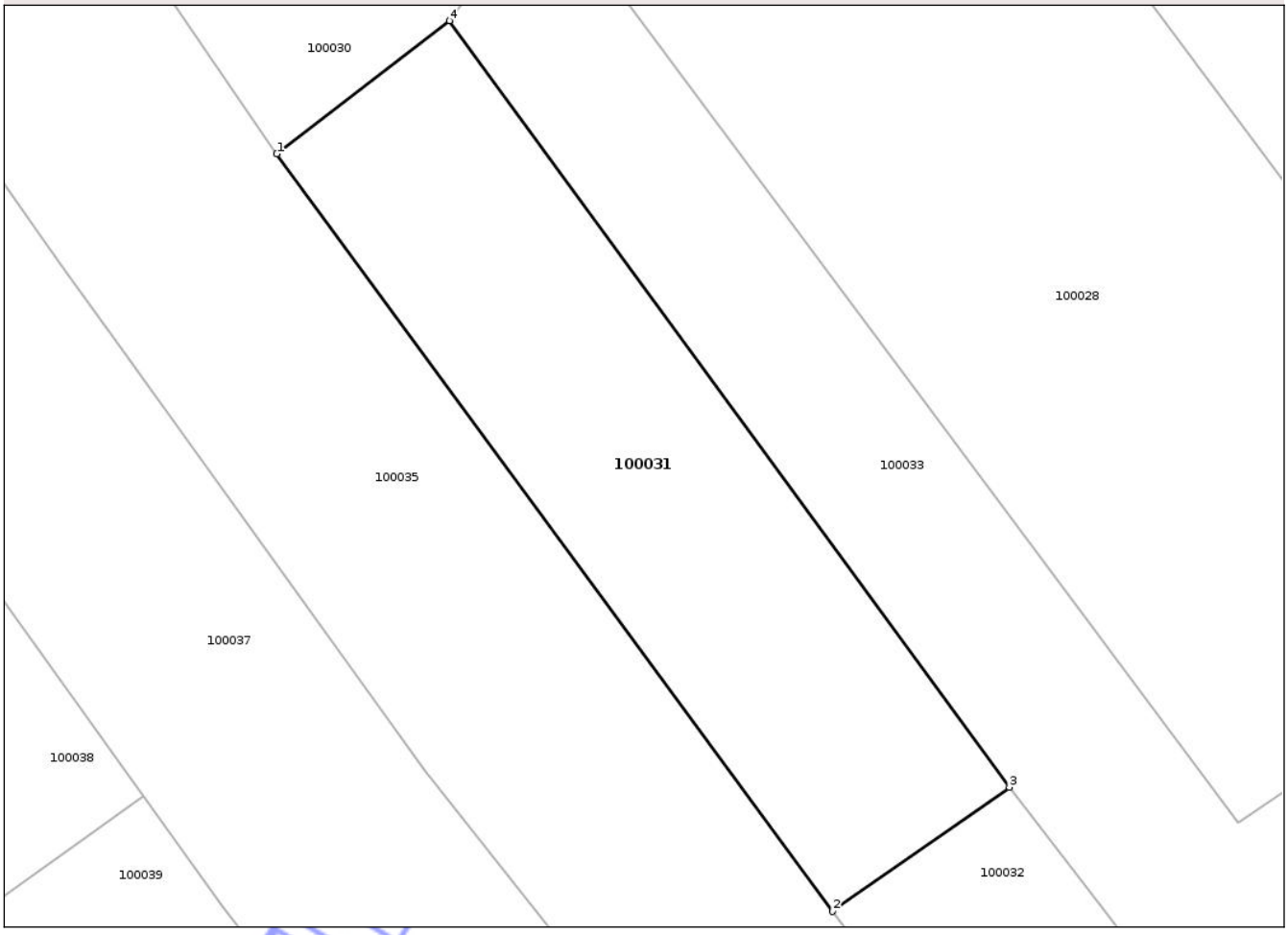
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21365	Din acte: 2.593 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	11	123/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.980,205 386.468,036	2	603.004,682 386.434,67	41.381
2	603.004,682 386.434,67	3	603.012,474 386.440,136	9.518
3	603.012,474 386.440,136	4	602.987,821 386.473,902	41.808
4	602.987,821 386.473,902	1	602.980,205 386.468,036	9.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:74

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 188, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1116, 1115, 1115/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21322	819	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21322-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 2 holuri, bucatarie, garaj) - Sc=78,24 mp.
A1.2	21322-C2	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	21322-C3	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62304 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 964, din 13/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ROBERT-COSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ROBERT-COSTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU ROBERT-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21322	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	20	1116	-	
2	vie	DA	262	20	1115	-	
3	arabil	DA	182	20	1115/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21322-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 2 holuri, bucatarie, garaj) - Sc=78,24 mp.
A1.2	21322-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	21322-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.930,518 386.501,224	2	602.920,313 386.497,484	10.869
2	602.920,313 386.497,484	3	602.941,049 386.467,771	36.233
3	602.941,049 386.467,771	4	602.953,668 386.450,583	21.323
4	602.953,668 386.450,583	5	602.965,432 386.433,417	20.81
5	602.965,432 386.433,417	6	602.974,308 386.439,735	10.895
6	602.974,308 386.439,735	7	602.962,994 386.455,523	19.423
7	602.962,994 386.455,523	1	602.930,518 386.501,224	56.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 1118, V 1119, A 123/7, A 1119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22107	2.864	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22107-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 51 MP .
A1.2	22107-C2	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 41 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13916 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 354, din 11/02/2019 emis de NP Puscasu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILOAIE VERONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILOAIE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

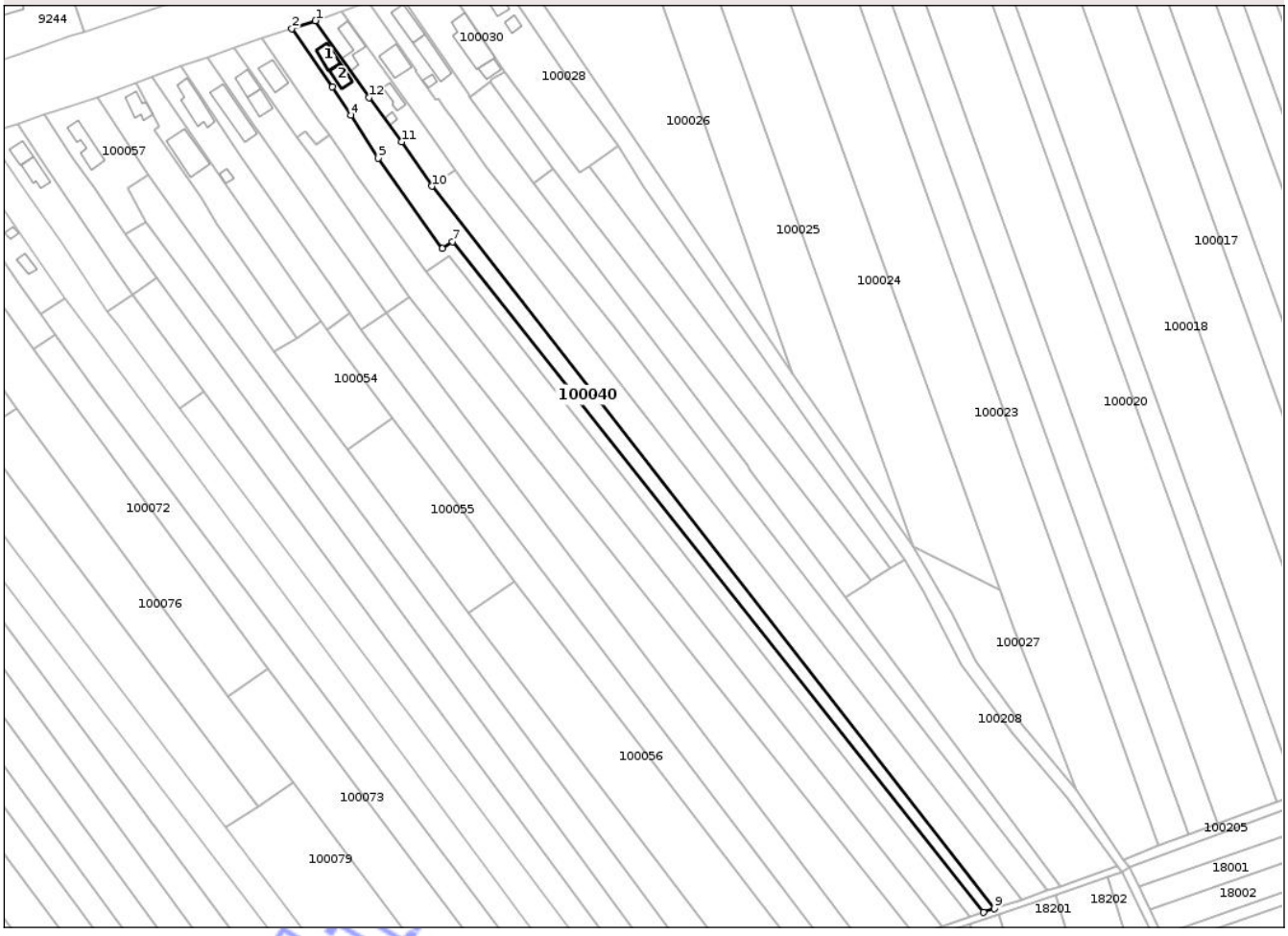
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22107	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	20	CC 1118	-	
2	arabil	DA	92	20	A 1119/1	-	
3	vie	DA	613	20	V 1119	-	
4	arabil	NU	1.761	11	A 123/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22107-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 51 MP .
A1.2	22107-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 41 MP .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.920,313 386.497,484	2	602.911,208 386.494,476	9.589
2	602.911,208 386.494,476	3	602.926,829 386.471,871	27.477
3	602.926,829 386.471,871	4	602.934,111 386.460,965	13.114
4	602.934,111 386.460,965	5	602.944,663 386.444,308	19.718
5	602.944,663 386.444,308	6	602.969,481 386.409,304	42.909
6	602.969,481 386.409,304	7	602.973,442 386.411,997	4.789
7	602.973,442 386.411,997	8	603.179,037 386.152,518	331.057
8	603.179,037 386.152,518	9	603.183,202 386.153,945	4.403
9	603.183,202 386.153,945	10	602.965,432 386.433,417	354.3
10	602.965,432 386.433,417	11	602.953,668 386.450,583	20.81
11	602.953,668 386.450,583	12	602.941,049 386.467,771	21.323
12	602.941,049 386.467,771	1	602.920,313 386.497,484	36.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 184, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1119/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 473 Masurata: 475	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1166, din 20/08/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ELENA** 2) **BRATU VERONEL**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU ELENA** 2) **BRATU VERONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 473 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	20	1119/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.888,895 386.487,147	2	602.913,199 386.452,486	42.333
2	602.913,199 386.452,486	3	602.916,523 386.454,581	3.93
3	602.916,523 386.454,581	4	602.920,354 386.449,514	6.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.920,354 386.449,514	5	602.925,573 386.453,074	6.318
5	602.925,573 386.453,074	6	602.921,257 386.459,165	7.465
6	602.921,257 386.459,165	7	602.899,425 386.490,865	38.49
7	602.899,425 386.490,865	1	602.888,895 386.487,147	11.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 944

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	12	944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.522,727 382.293,443	2	602.520,47 382.297,749	4.862
2	602.520,47 382.297,749	3	602.516,379 382.305,439	8.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.516,379 382.305,439	4	602.509,708 382.317,874	14.111
4	602.509,708 382.317,874	5	602.504,434 382.312,958	7.21
5	602.504,434 382.312,958	6	602.501,723 382.310,708	3.523
6	602.501,723 382.310,708	7	602.490,246 382.301,601	14.651
7	602.490,246 382.301,601	8	602.500,74 382.290,881	15.001
8	602.500,74 382.290,881	9	602.508,97 382.282,897	11.466
9	602.508,97 382.282,897	10	602.520,992 382.273,02	15.559
10	602.520,992 382.273,02	11	602.532,344 382.262,114	15.742
11	602.532,344 382.262,114	12	602.540,844 382.263,804	8.666
12	602.540,844 382.263,804	1	602.522,727 382.293,443	34.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 379/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 710 Masurata: 789	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1384, din 15/10/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CRISTIAN DANUT** 2) **IONITA CONSTANTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

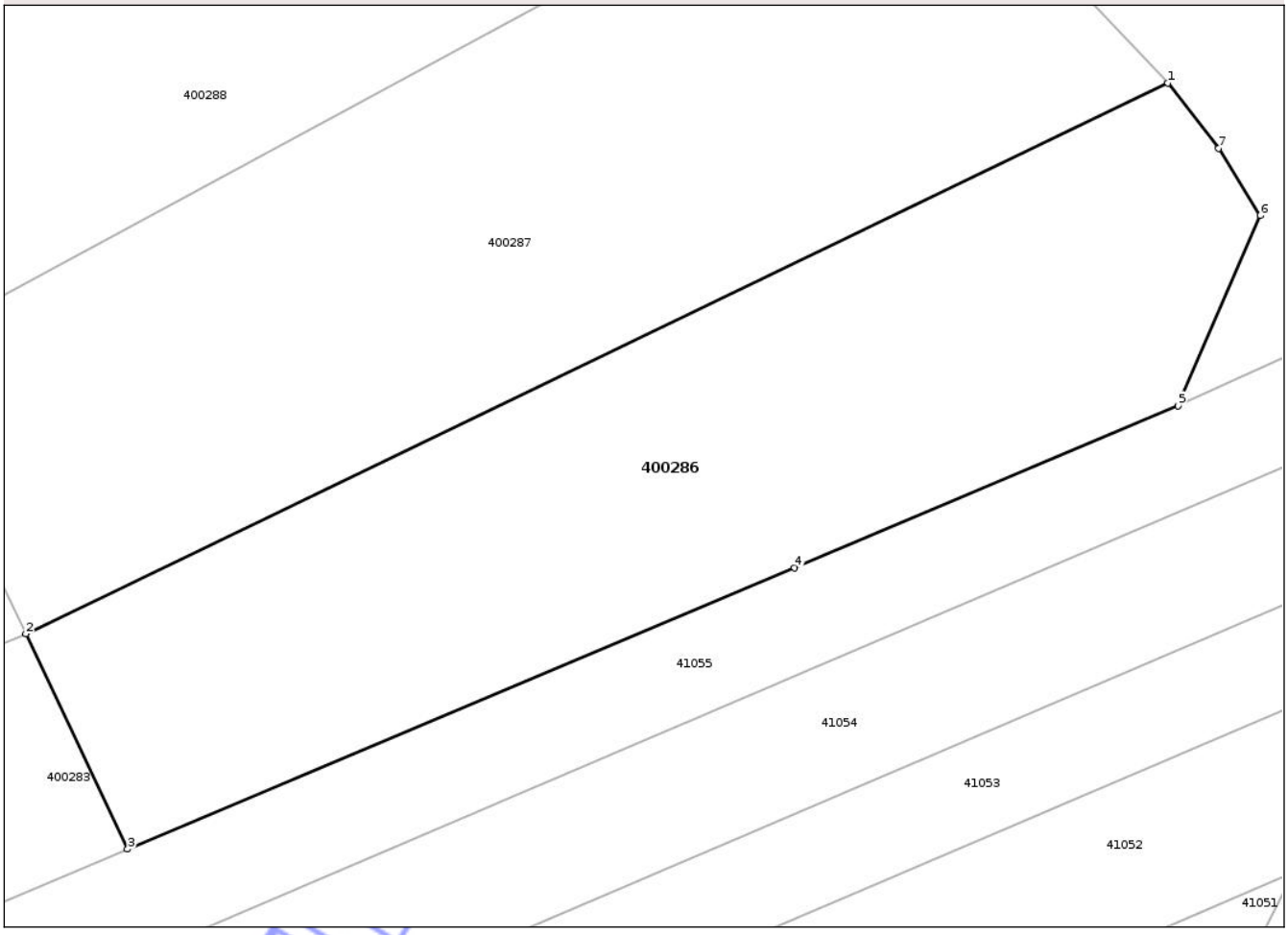
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 710 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	7	379/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.134,458 382.487,458	2	602.079,229 382.460,825	61.315
2	602.079,229 382.460,825	3	602.084,143 382.450,412	11.515
3	602.084,143 382.450,412	4	602.116,403 382.464,023	35.014
4	602.116,403 382.464,023	5	602.134,957 382.471,852	20.138
5	602.134,957 382.471,852	6	602.138,918 382.481,046	10.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.138,918 382.481,046	7	602.136,912 382.484,299	3.821
7	602.136,912 382.484,299	1	602.134,458 382.487,458	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 352, din 03/09/2013 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU ȘTEFAN-ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU RALUCA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

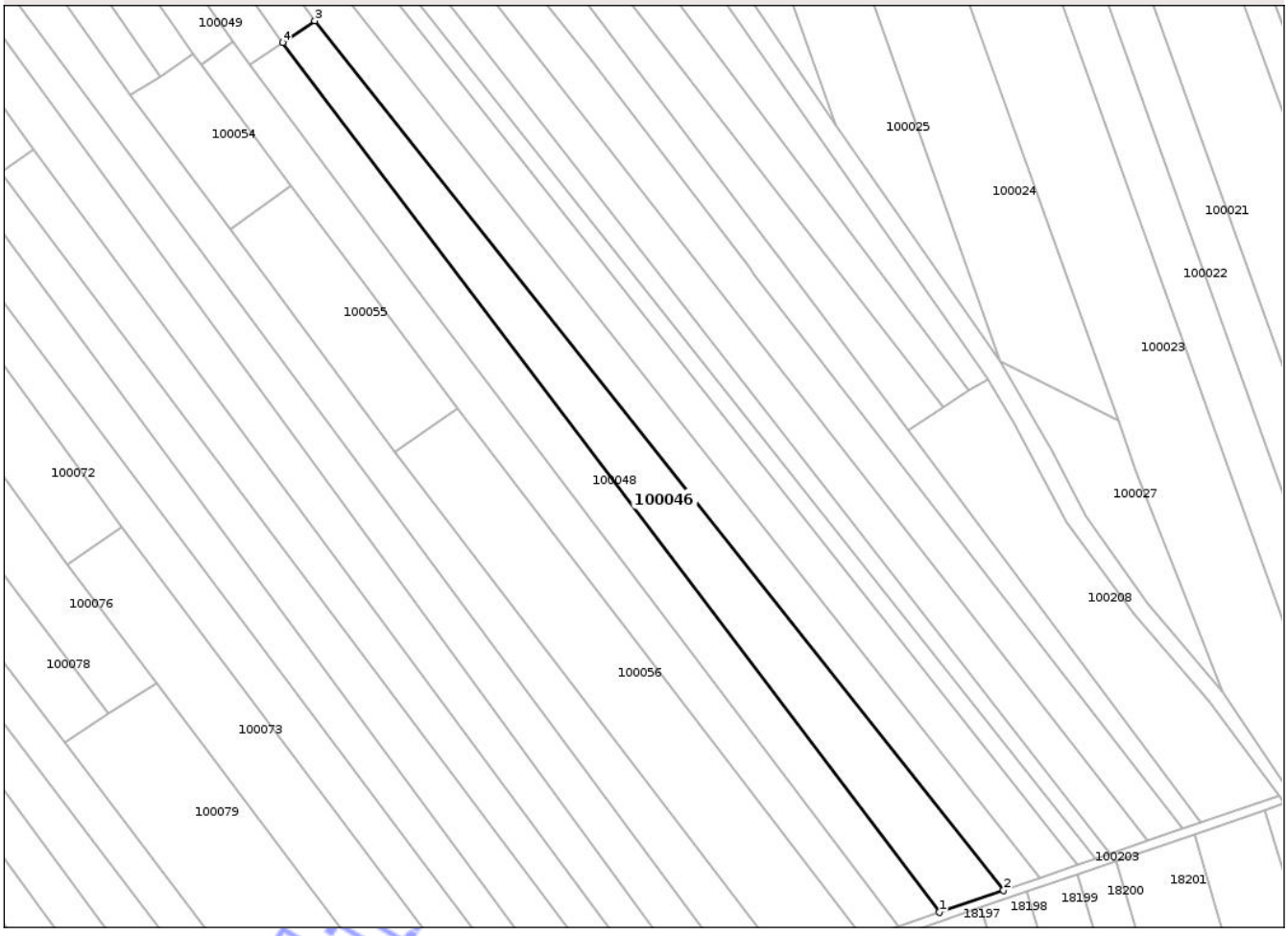
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	11	123/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.134,467 386.137,247	2	603.152,82 386.143,536	19.401
2	603.152,82 386.143,536	3	602.956,745 386.390,688	315.483
3	602.956,745 386.390,688	4	602.947,572 386.384,468	11.083
4	602.947,572 386.384,468	1	603.134,467 386.137,247	309.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48160, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

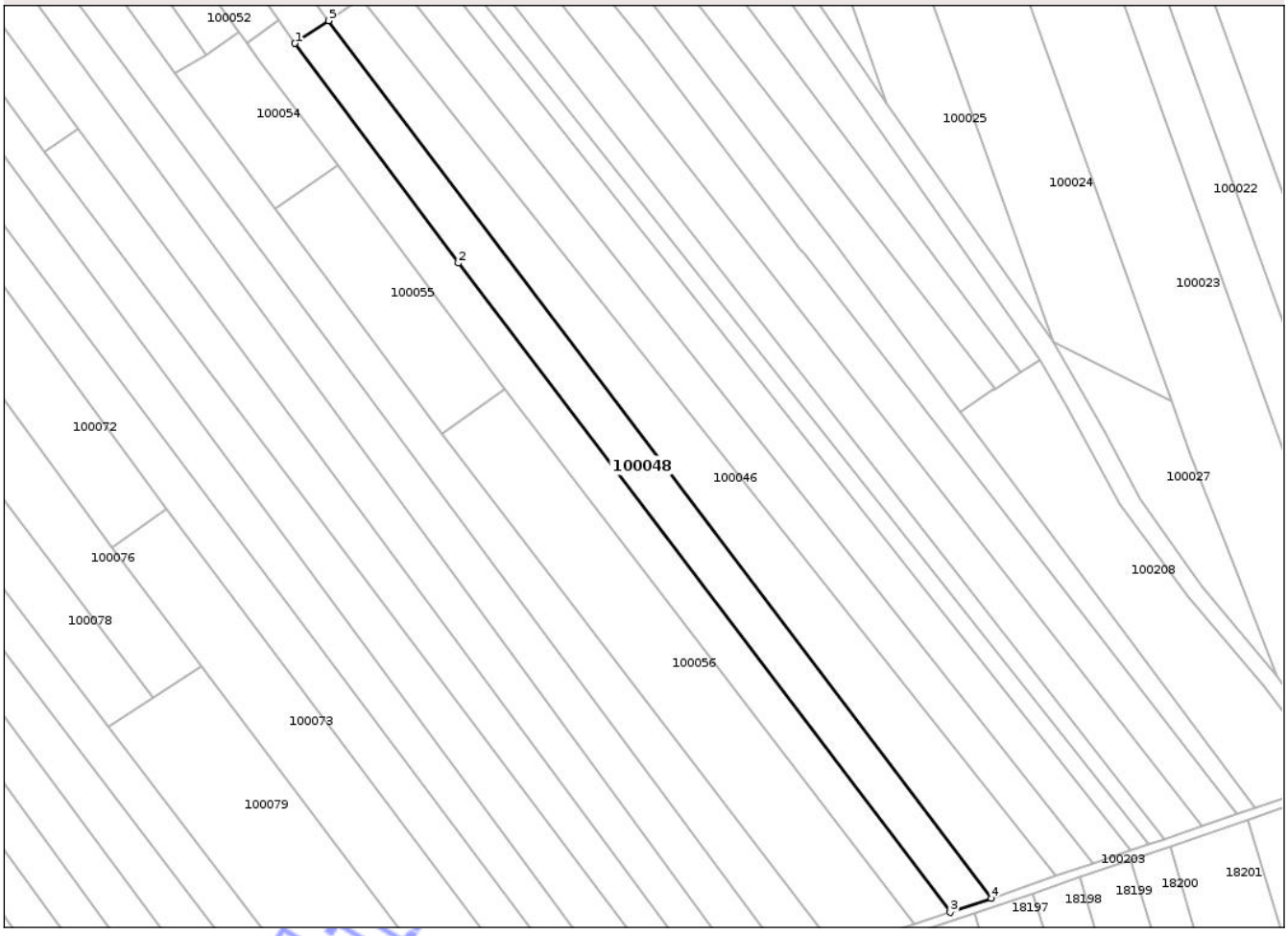
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.617	11	123/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.938,133 386.378,061	2	602.984,227 386.316,191	77.153
2	602.984,227 386.316,191	3	603.122,941 386.133,298	229.545
3	603.122,941 386.133,298	4	603.134,467 386.137,247	12.183
4	603.134,467 386.137,247	5	602.947,572 386.384,468	309.916
5	602.947,572 386.384,468	1	602.938,133 386.378,061	11.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1135, 1134, 1133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20648	Din acte: 1.216 Masurata: 1.194	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39302 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1035, din 01/07/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU ROBERT** 2) **STANCU IZABELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20648	Din acte: 1.216 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	1135	-	
2	vie	DA	640	20	1134	-	
3	arabil	DA	154	20	1133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20648-C1	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.851,028 386.473,638	2	602.859,761 386.456,744	19.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.859,761 386.456,744	3	602.857,86 386.455,4	2.328
3	602.857,86 386.455,4	4	602.875,938 386.429,186	31.843
4	602.875,938 386.429,186	5	602.882,398 386.418,88	12.163
5	602.882,398 386.418,88	6	602.912,949 386.374,804	53.629
6	602.912,949 386.374,804	7	602.922,239 386.381,397	11.392
7	602.922,239 386.381,397	8	602.915,223 386.391,255	12.1
8	602.915,223 386.391,255	9	602.883,4 386.436,847	55.6
9	602.883,4 386.436,847	10	602.856,701 386.475,658	47.108
10	602.856,701 386.475,658	1	602.851,028 386.473,638	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1135, 1133, 1134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20902	Din acte: 1.300 Masurata: 1.371	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20902-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23096 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 414, din 29/03/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU ROBERT-AUREL** 2) **STANCU MIHAELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20902	Din acte: 1.300 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	20	1135	-	
2	arabil	DA	893	20	1133, 1134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20902-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.851,028 386.473,638	2	602.835,694 386.468,016	16.332
2	602.835,694 386.468,016	3	602.855,571 386.438,043	35.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.855,571 386.438,043	4	602.904,317 386.369,629	84.003
4	602.904,317 386.369,629	5	602.912,949 386.374,804	10.065
5	602.912,949 386.374,804	6	602.882,398 386.418,88	53.629
6	602.882,398 386.418,88	7	602.875,938 386.429,186	12.163
7	602.875,938 386.429,186	8	602.857,86 386.455,4	31.843
8	602.857,86 386.455,4	9	602.859,761 386.456,744	2.328
9	602.859,761 386.456,744	1	602.851,028 386.473,638	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48127, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN STAN SEVASTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

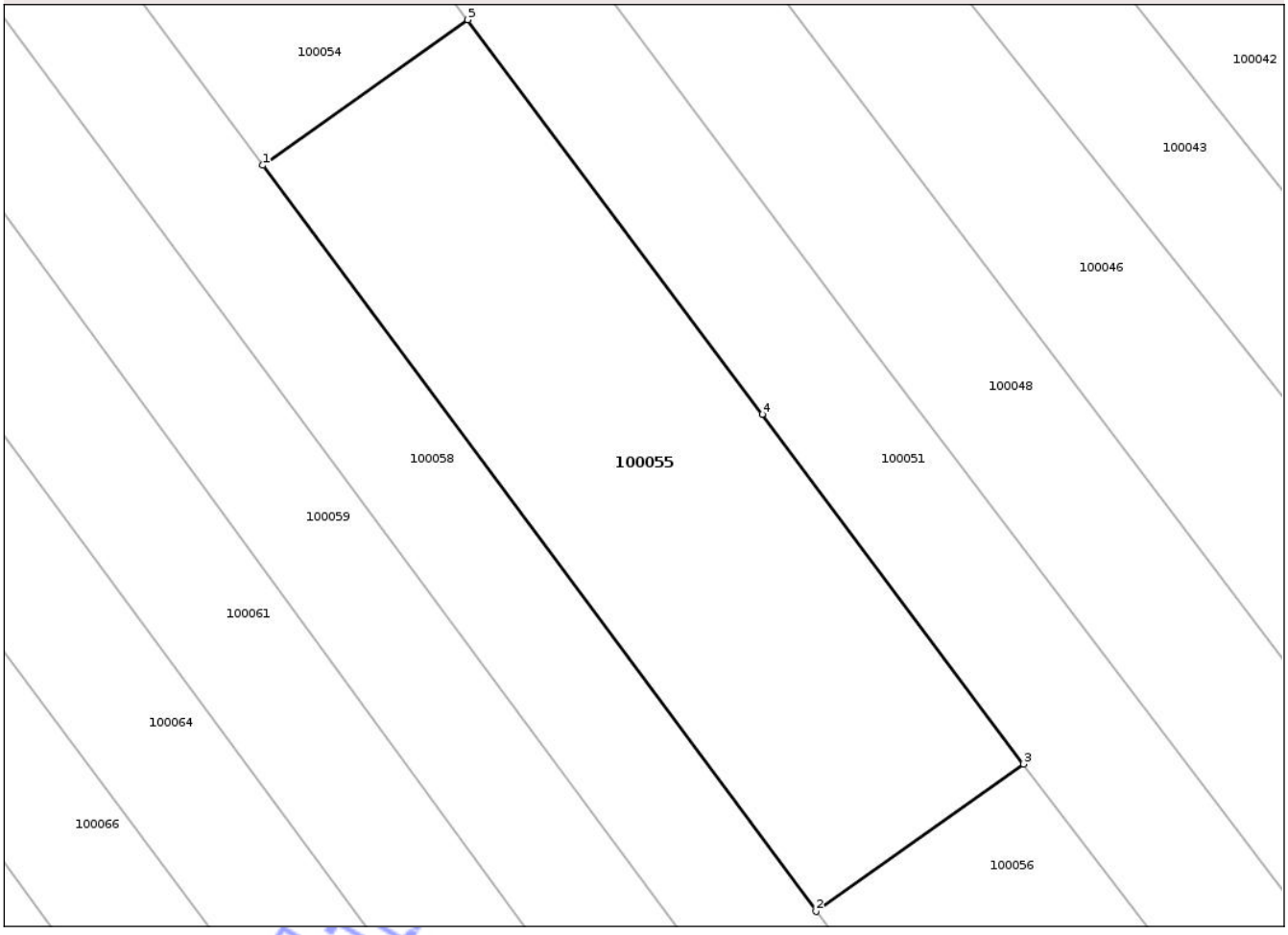
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.694	11	123/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.932,66 386.331,459	2	602.979,687 386.268,13	78.88
2	602.979,687 386.268,13	3	602.997,306 386.280,633	21.605
3	602.997,306 386.280,633	4	602.975,118 386.310,317	37.06
4	602.975,118 386.310,317	5	602.950,077 386.343,819	41.826
5	602.950,077 386.343,819	1	602.932,66 386.331,459	21.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.070	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 19/11/1996 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PANAIT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

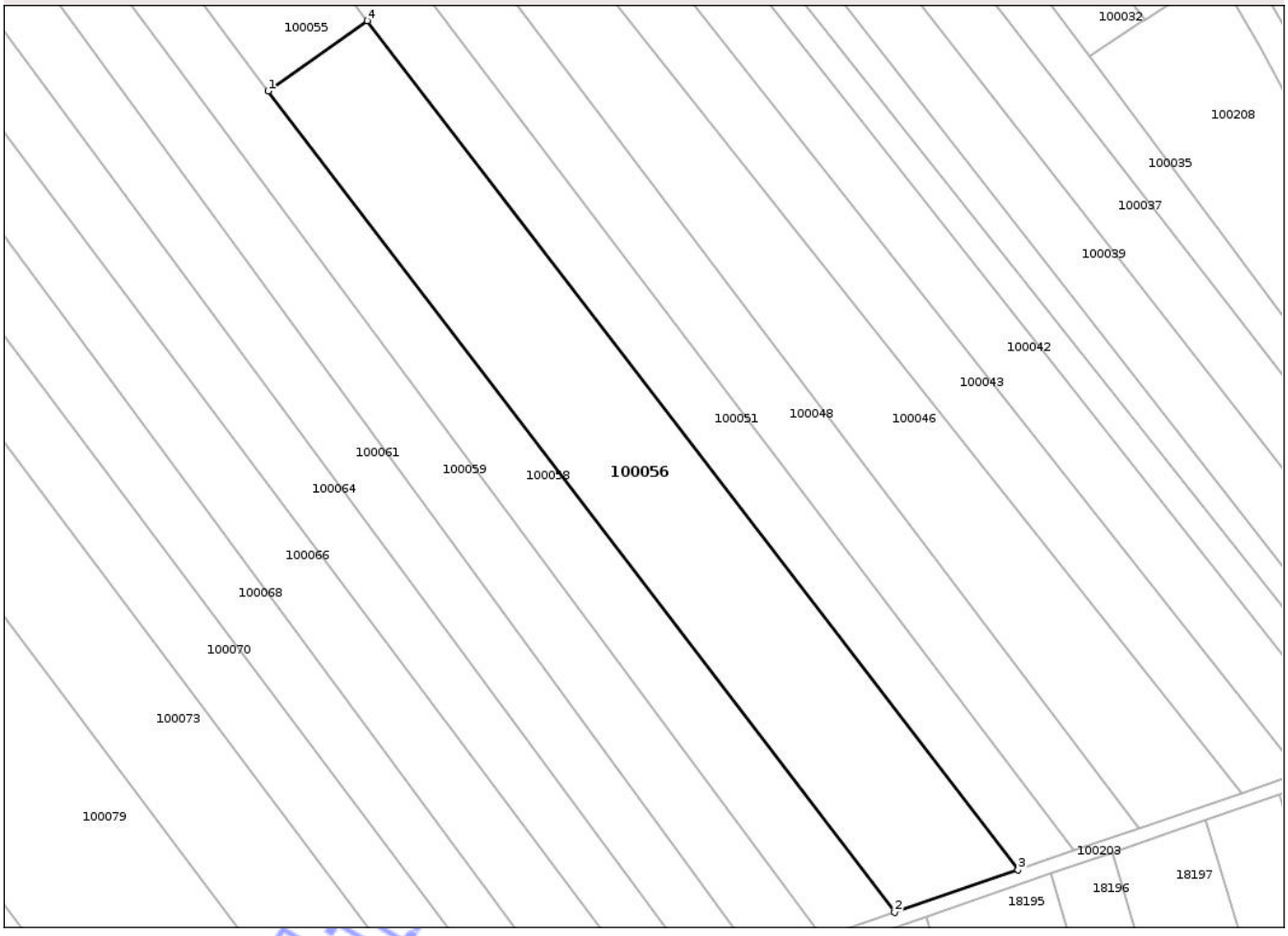
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.070	11	123/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.979,687 386.268,13	2	603.091,012 386.122,359	183.419
2	603.091,012 386.122,359	3	603.112,967 386.129,881	23.207
3	603.112,967 386.129,881	4	602.997,306 386.280,633	190.01
4	602.997,306 386.280,633	1	602.979,687 386.268,13	21.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.313	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51269, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM T. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

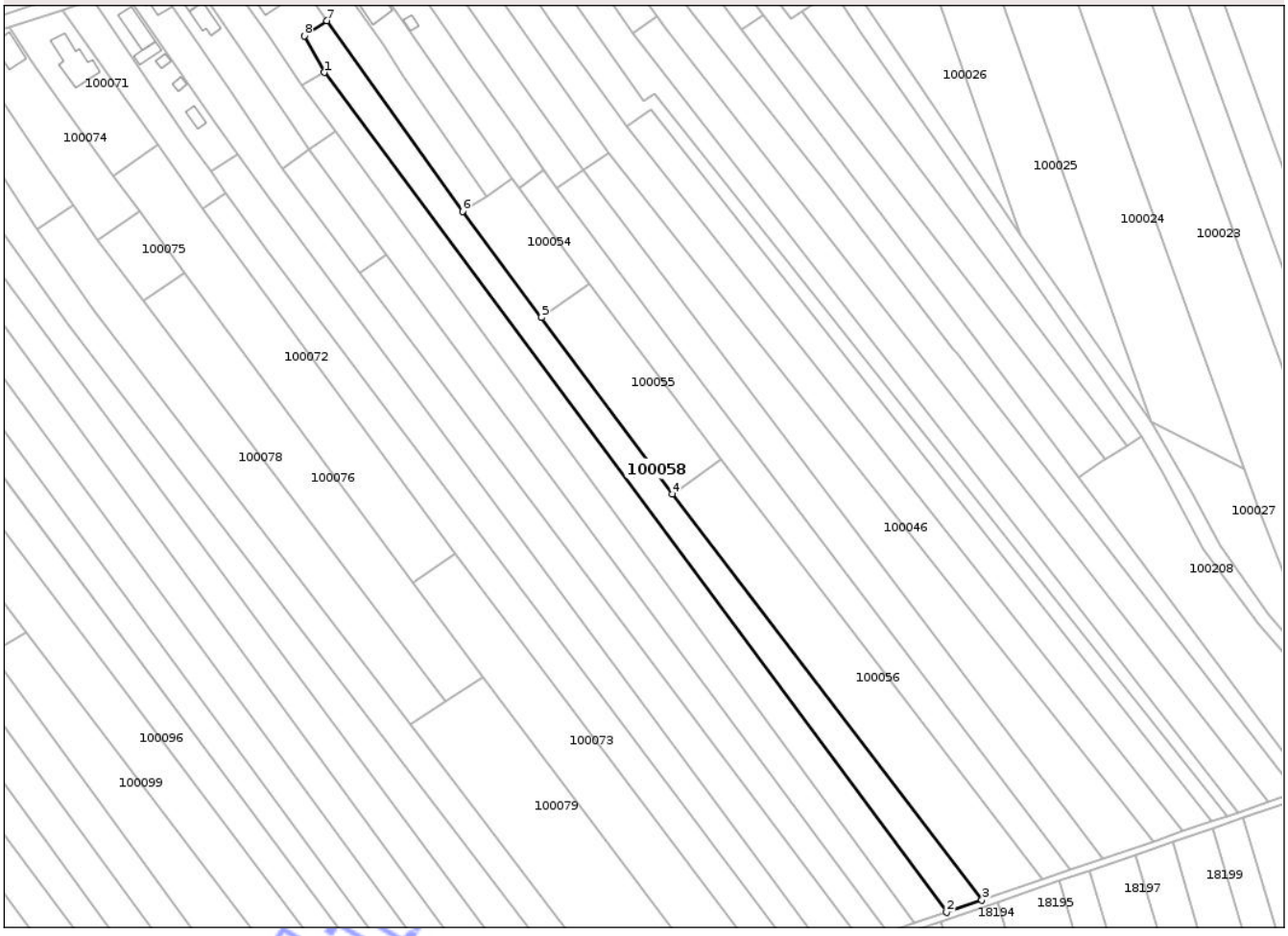
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.939	11	123/16	-	
2	arabil	DA	374	11	123/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.854,591 386.419,454	2	603.078,248 386.117,986	375.373
2	603.078,248 386.117,986	3	603.091,012 386.122,359	13.492
3	603.091,012 386.122,359	4	602.979,687 386.268,13	183.419
4	602.979,687 386.268,13	5	602.932,66 386.331,459	78.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.932,66 386.331,459	6	602.904,317 386.369,629	47.543
6	602.904,317 386.369,629	7	602.855,571 386.438,043	84.003
7	602.855,571 386.438,043	8	602.847,437 386.432,573	9.802
8	602.847,437 386.432,573	1	602.854,591 386.419,454	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.883	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49721, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

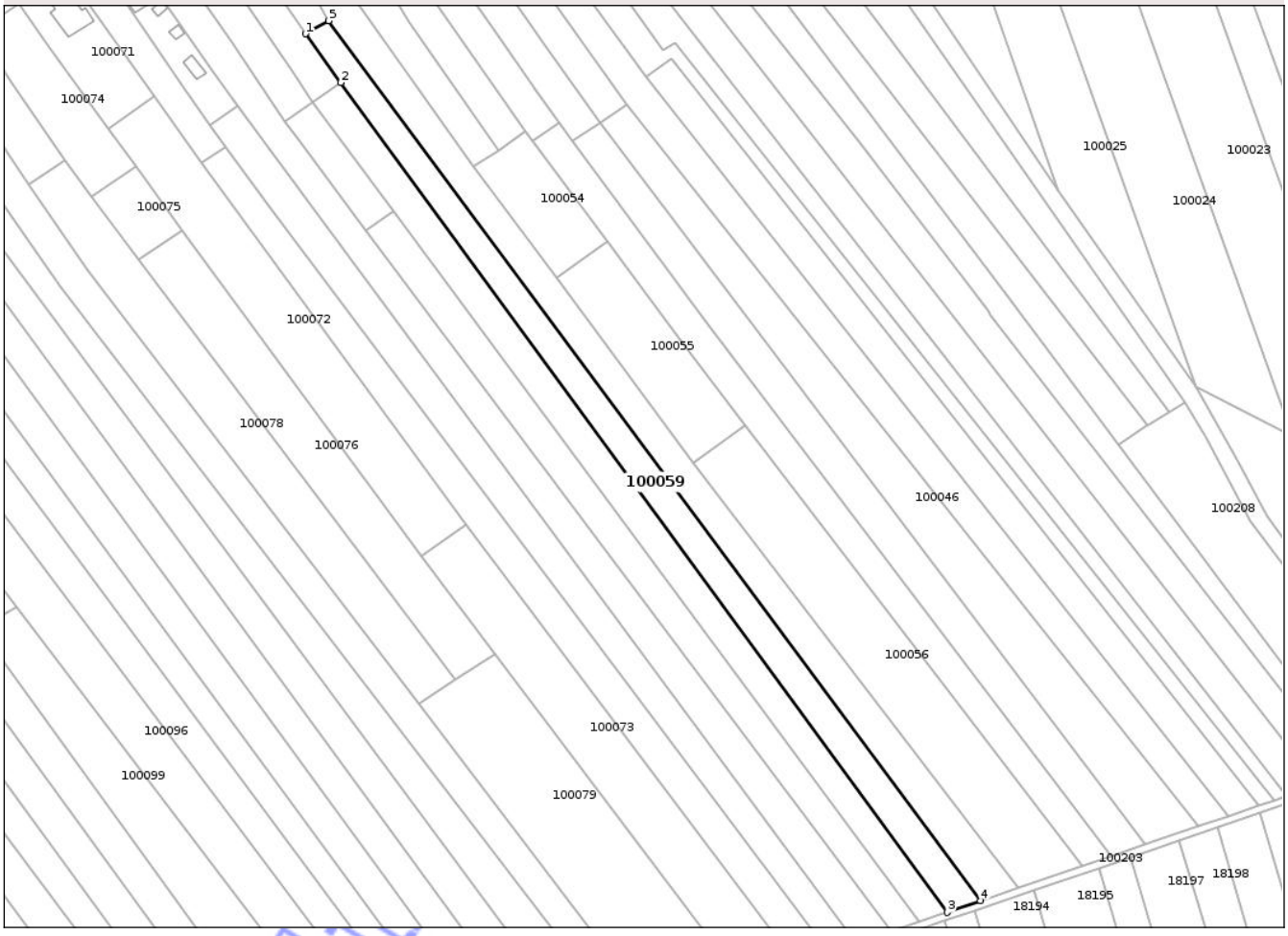
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.741	11	123/17	-	
2	arabil	DA	142	11	123/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.846,667 386.414,97	2	602.858,799 386.398,256	20.653
2	602.858,799 386.398,256	3	603.066,696 386.114,028	352.146
3	603.066,696 386.114,028	4	603.078,248 386.117,986	12.211
4	603.078,248 386.117,986	5	602.854,591 386.419,454	375.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.854,591 386.419,454	1	602.846,667 386.414,97	9.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 172, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21183	857	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67384 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1391, din 20/07/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELEANU GHEORGHE** 2) **DELEANU DORINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21183	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	20	1142	-	
2	arabil	NU	74	20	1142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.815,188 386.461,118	2	602.804,756 386.457,754	10.961
2	602.804,756 386.457,754	3	602.815,824 386.440,92	20.147
3	602.815,824 386.440,92	4	602.842,113 386.402,115	46.871
4	602.842,113 386.402,115	5	602.849,273 386.391,676	12.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.849,273 386.391,676	6	602.858,799 386.398,256	11.578
6	602.858,799 386.398,256	7	602.846,667 386.414,97	20.653
7	602.846,667 386.414,97	8	602.834,351 386.433,096	21.914
8	602.834,351 386.433,096	9	602.826,728 386.444,166	13.441
9	602.826,728 386.444,166	1	602.815,188 386.461,118	20.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1143, 1145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23846	952	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23846-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	23846-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122691 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 56, din 27/08/2025 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 2093 din 31.07.2025, emis de NP Neculae Diana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIETROIU GHEORGHE-NECULAI** 2) **PIETROIU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIETROIU GHEORGHE-NECULAI** 2) **PIETROIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122691 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 56, din 27/08/2025 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 2093 din 31.07.2025, emis de NP Neculae Diana);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI TOADER**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23846	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	20	1143	-	
2	arabil	DA	462	20	1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23846-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	23846-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.839,728 386.384,913	2	602.849,273 386.391,676	11.698
2	602.849,273 386.391,676	3	602.842,113 386.402,115	12.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.842,113 386.402,115	4	602.815,824 386.440,92	46.871
4	602.815,824 386.440,92	5	602.804,756 386.457,754	20.147
5	602.804,756 386.457,754	6	602.792,865 386.453,661	12.576
6	602.792,865 386.453,661	7	602.807,848 386.431,646	26.63
7	602.807,848 386.431,646	8	602.821,322 386.412,432	23.468
8	602.821,322 386.412,432	1	602.839,728 386.384,913	33.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51238, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GH. NICOLAE** 2) **MANEA GH. CONSTANTIN** 3) **MANEA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

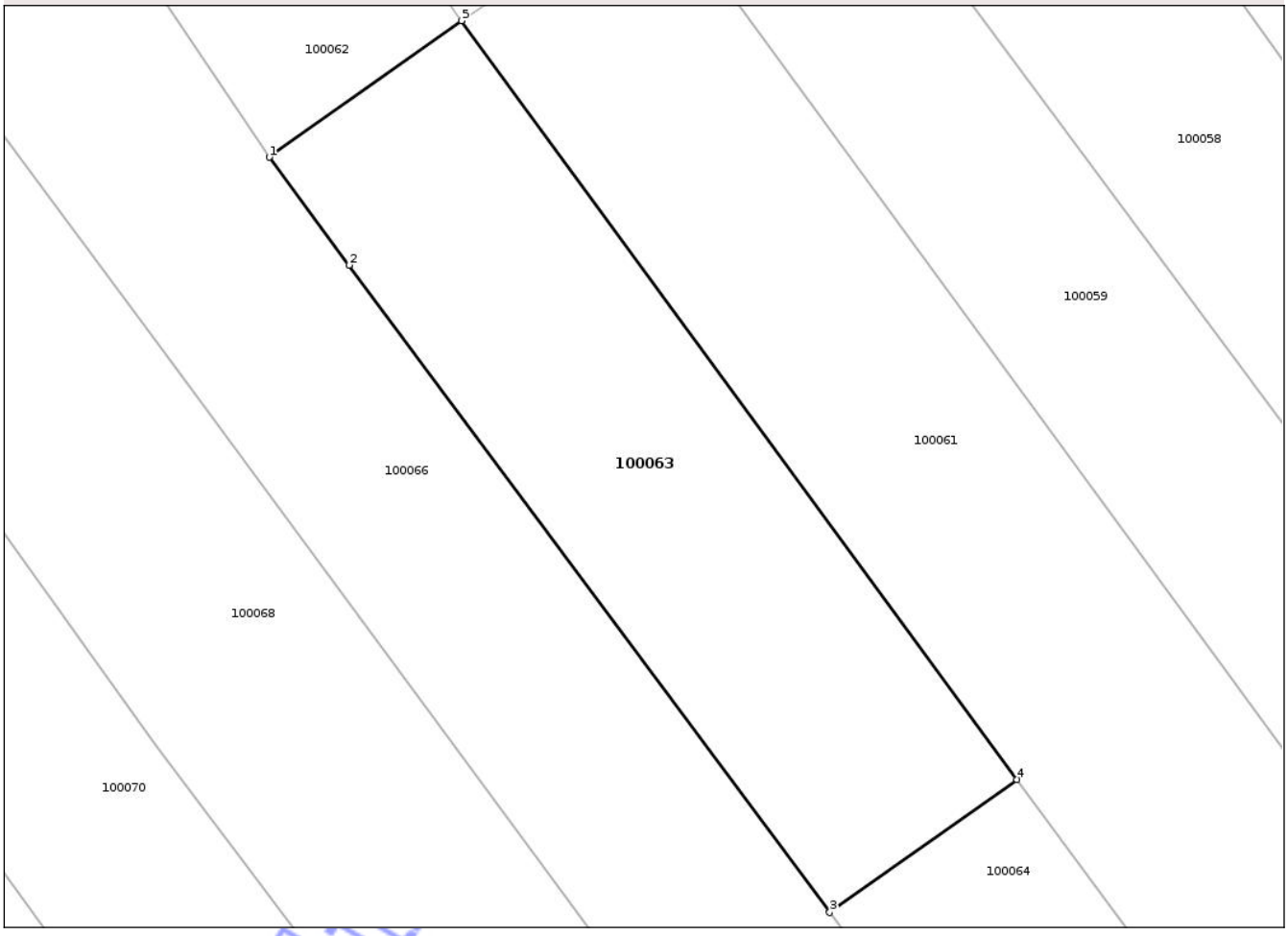
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	538	11	123/1146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.839,728 386.384,913	2	602.843,701 386.379,569	6.659
2	602.843,701 386.379,569	3	602.867,536 386.347,503	39.954
3	602.867,536 386.347,503	4	602.876,83 386.354,088	11.391
4	602.876,83 386.354,088	5	602.849,273 386.391,676	46.608
5	602.849,273 386.391,676	1	602.839,728 386.384,913	11.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1155, 1152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98239, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ŞT CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI ŞT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	245	20	1155	-	
1	curti constructii	DA	581	20	1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.782,215 386.449,348	2	602.771,548 386.445,678	11.281
2	602.771,548 386.445,678	3	602.805,253 386.395,932	60.089
3	602.805,253 386.395,932	4	602.813,842 386.383,838	14.833
4	602.813,842 386.383,838	5	602.823,394 386.390,207	11.48
5	602.823,394 386.390,207	6	602.814,771 386.402,36	14.901
6	602.814,771 386.402,36	1	602.782,215 386.449,348	57.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.775	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 28/12/2018 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IONESCU VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE NICULAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MIRCIOAGĂ ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE TEODOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LUPEA CAMELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE MIHAIL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

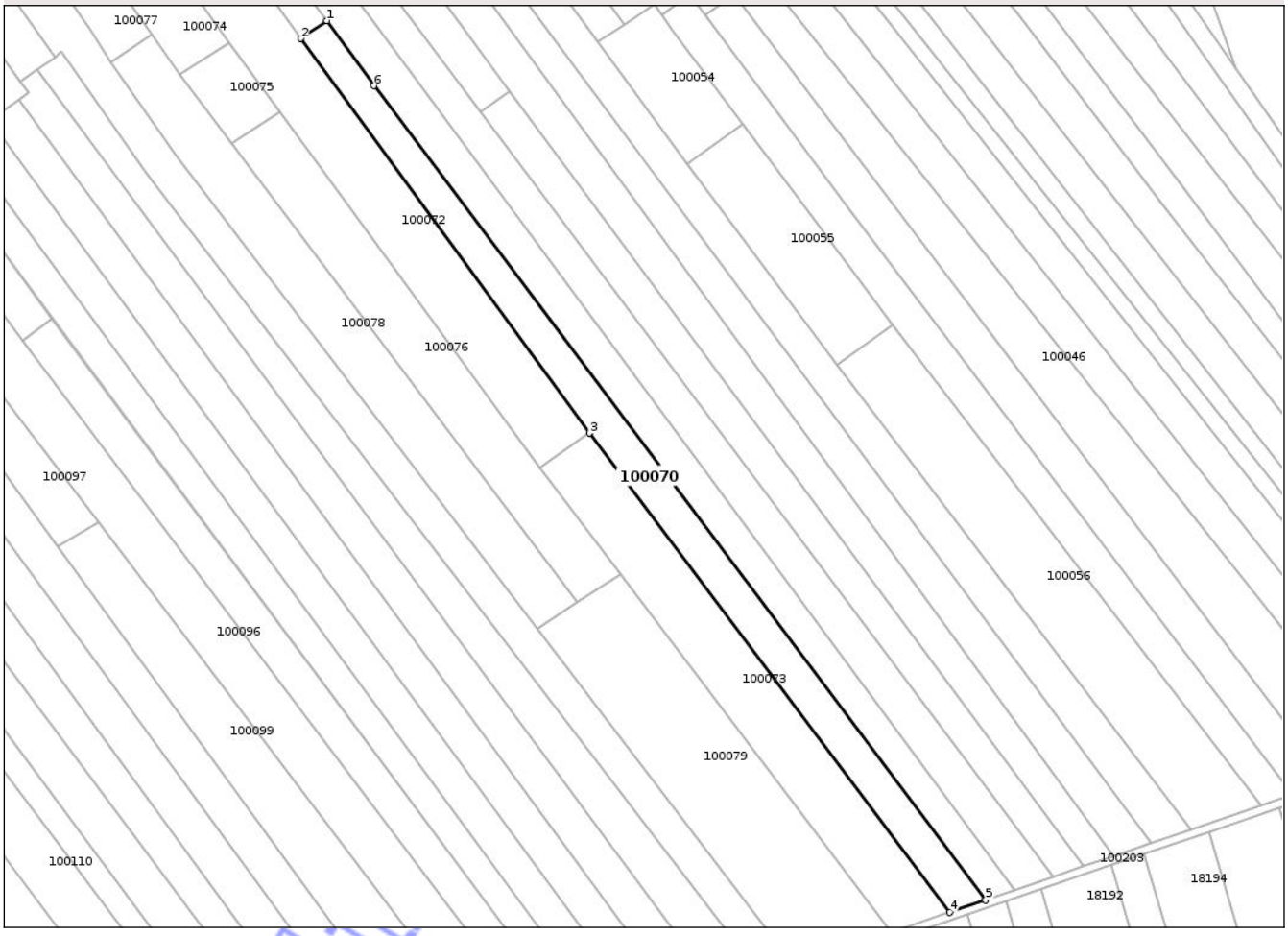
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.775	11	123/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.819,328 386.376,258	2	602.811,059 386.370,641	9.996
2	602.811,059 386.370,641	3	602.901,816 386.246,802	153.535
3	602.901,816 386.246,802	4	603.015,082 386.096,345	188.326
4	603.015,082 386.096,345	5	603.026,356 386.100,207	11.917
5	603.026,356 386.100,207	6	602.834,121 386.355,818	319.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.834,121 386.355,818	1	602.819,328 386.376,258	25.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1157, 1158, 1159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51119, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU PETRE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROSU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	20	1157	-	
1	vie	DA	323	20	1158	-	
1	curti constructii	DA	570	20	1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.760,453 386.441,92	2	602.741,411 386.435,789	20.005
2	602.741,411 386.435,789	3	602.749,551 386.423,332	14.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.749,551 386.423,332	4	602.759,014 386.409,882	16.445
4	602.759,014 386.409,882	5	602.778,993 386.382,491	33.903
5	602.778,993 386.382,491	6	602.794,804 386.393,458	19.243
6	602.794,804 386.393,458	1	602.760,453 386.441,92	59.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51119, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

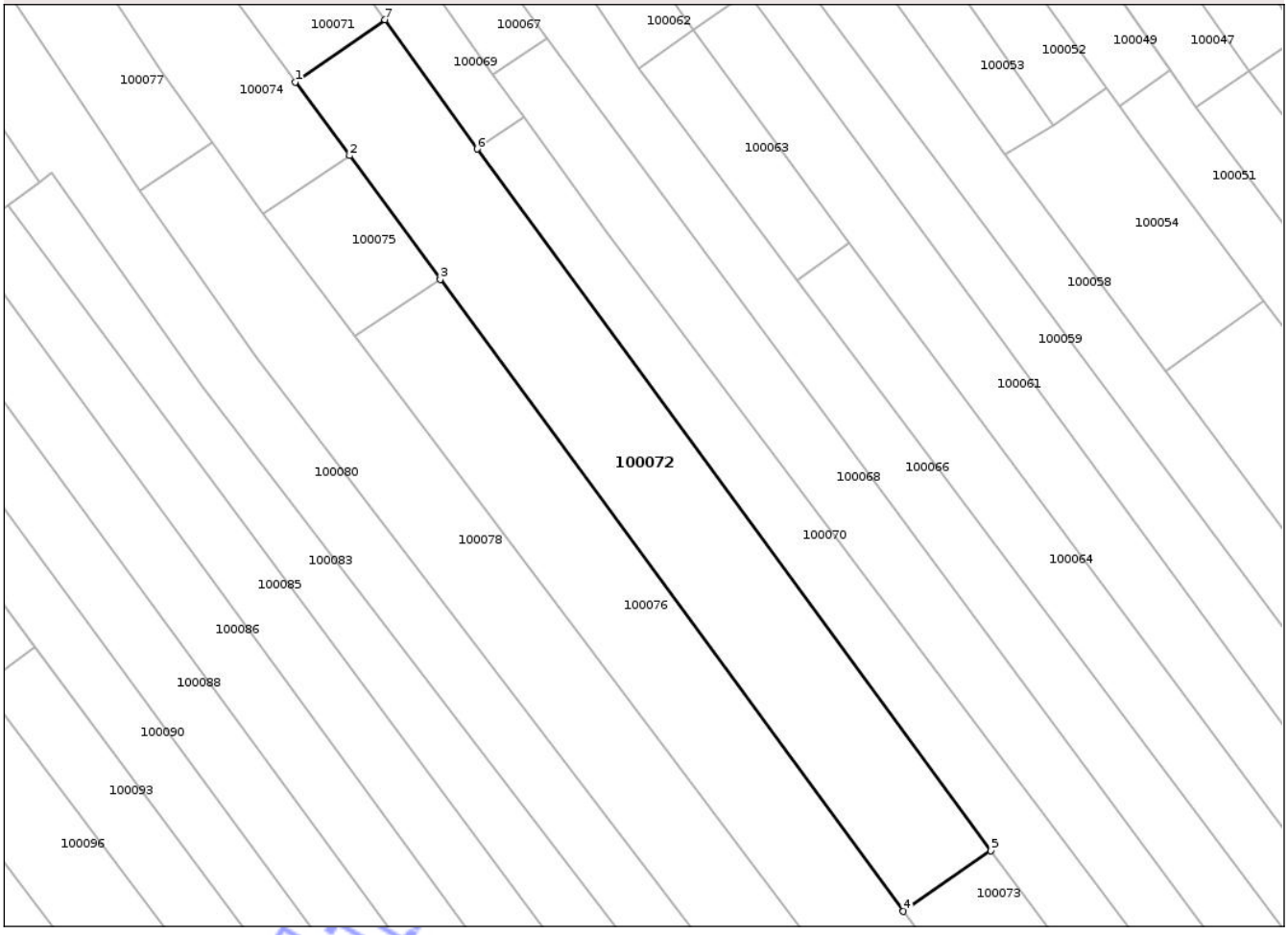
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.043	11	123/23	-	
2	arabil	DA	377	11	123/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.778,993 386.382,491	2	602.788,545 386.369,472	16.147
2	602.788,545 386.369,472	3	602.804,547 386.347,663	27.05
3	602.804,547 386.347,663	4	602.886,399 386.236,108	138.363
4	602.886,399 386.236,108	5	602.901,816 386.246,802	18.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.901,816 386.246,802	6	602.811,059 386.370,641	153.535
6	602.811,059 386.370,641	7	602.794,804 386.393,458	28.015
7	602.794,804 386.393,458	1	602.778,993 386.382,491	19.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.458	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 97, din 31/07/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂROIU TITE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

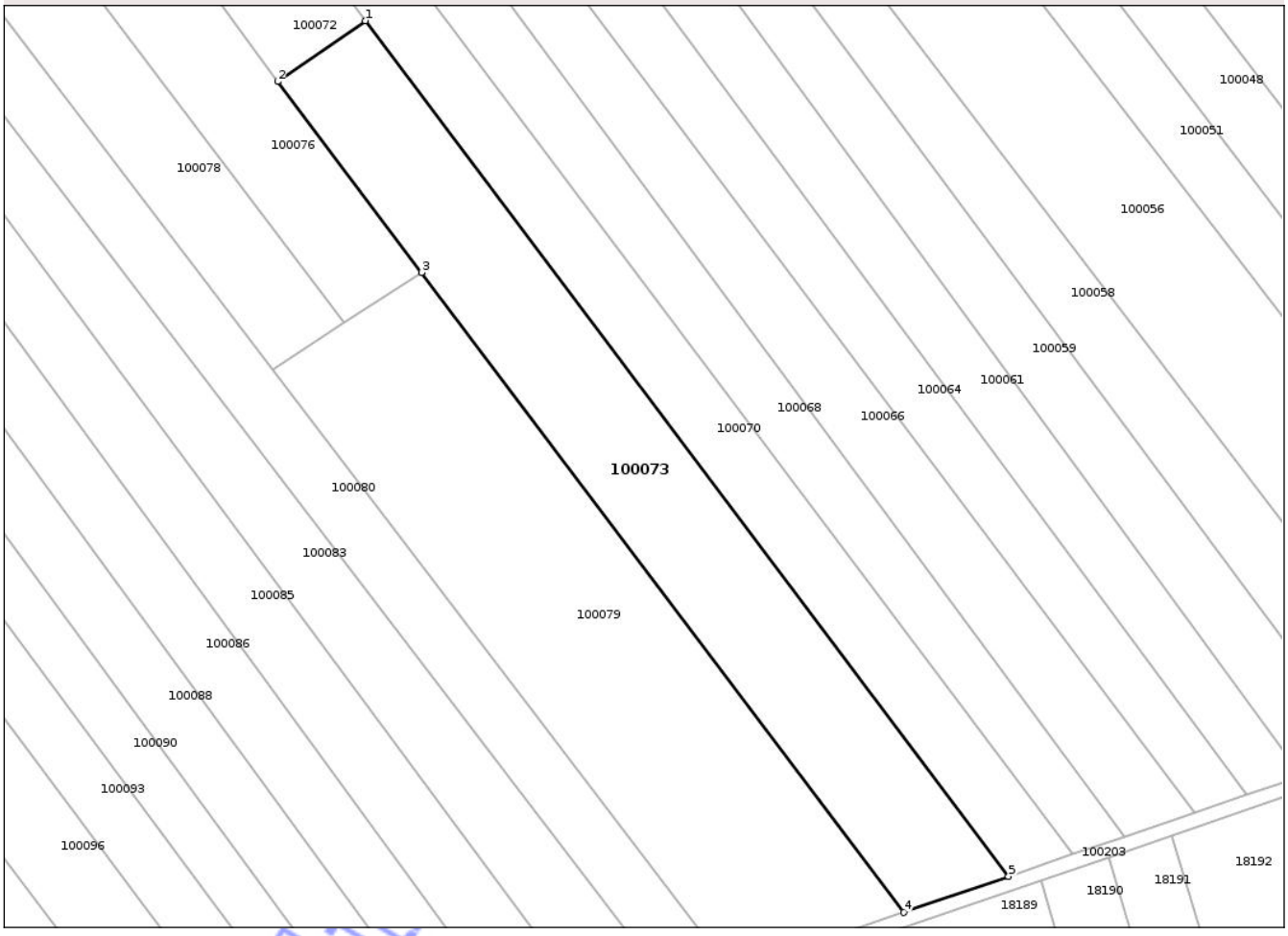
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.458	11	123/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.901,816 386.246,802	2	602.886,399 386.236,108	18.762
2	602.886,399 386.236,108	3	602.911,764 386.202,551	42.065
3	602.911,764 386.202,551	4	602.996,635 386.090,024	140.944
4	602.996,635 386.090,024	5	603.015,082 386.096,345	19.5
5	603.015,082 386.096,345	1	602.901,816 386.246,802	188.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 192, din 02/08/2013 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ADAM FILOFTIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU SAFTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

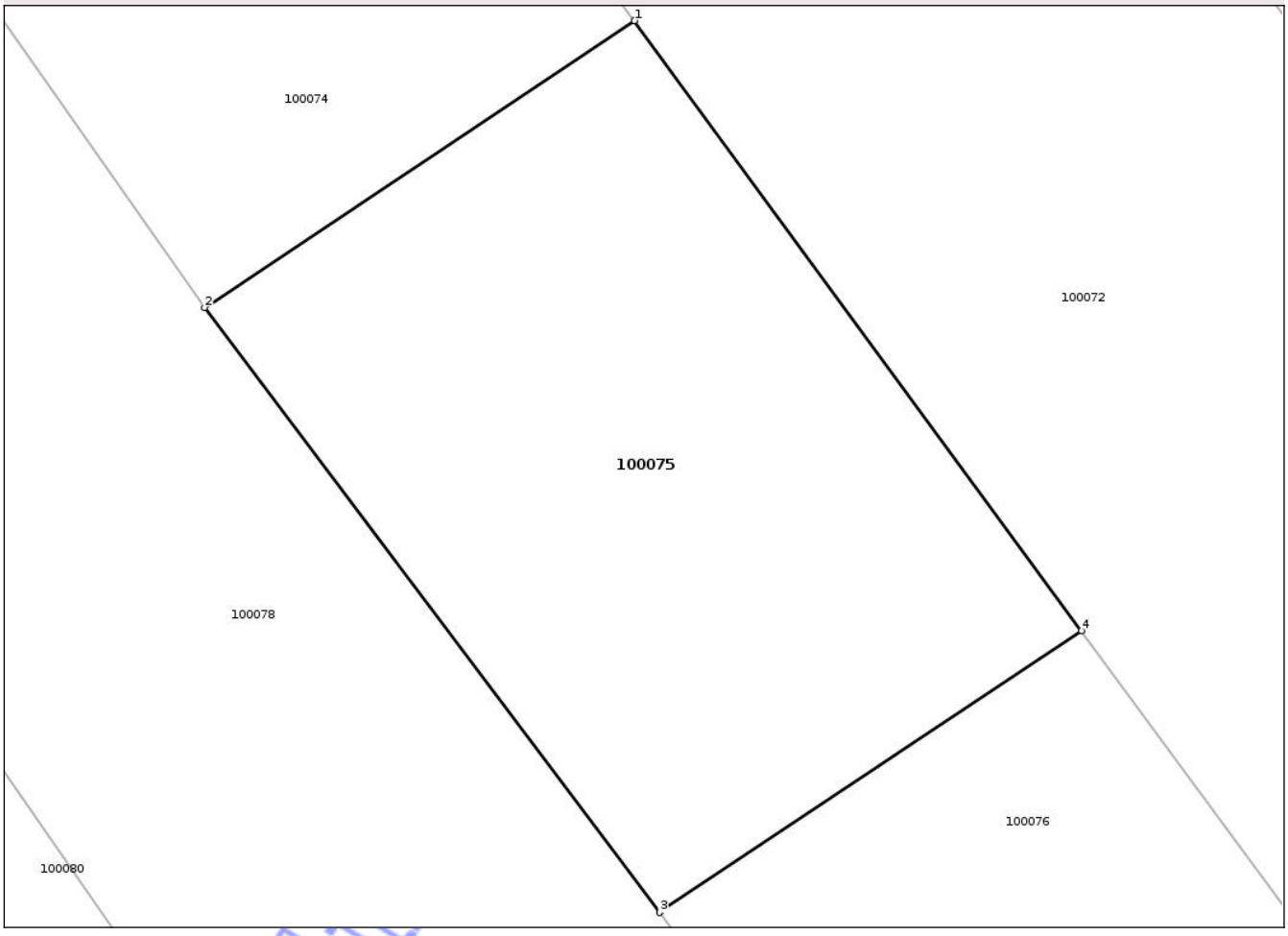
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	470	11	123/1164	-	
2	arabil	DA	25	11	123/1164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.788,545 386.369,472	2	602.773,159 386.359,224	18.486
2	602.773,159 386.359,224	3	602.789,441 386.337,601	27.068
3	602.789,441 386.337,601	4	602.804,547 386.347,663	18.15
4	602.804,547 386.347,663	1	602.788,545 386.369,472	27.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.065	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 192, din 02/08/2013 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ADAM FILOFTIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU SAFTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

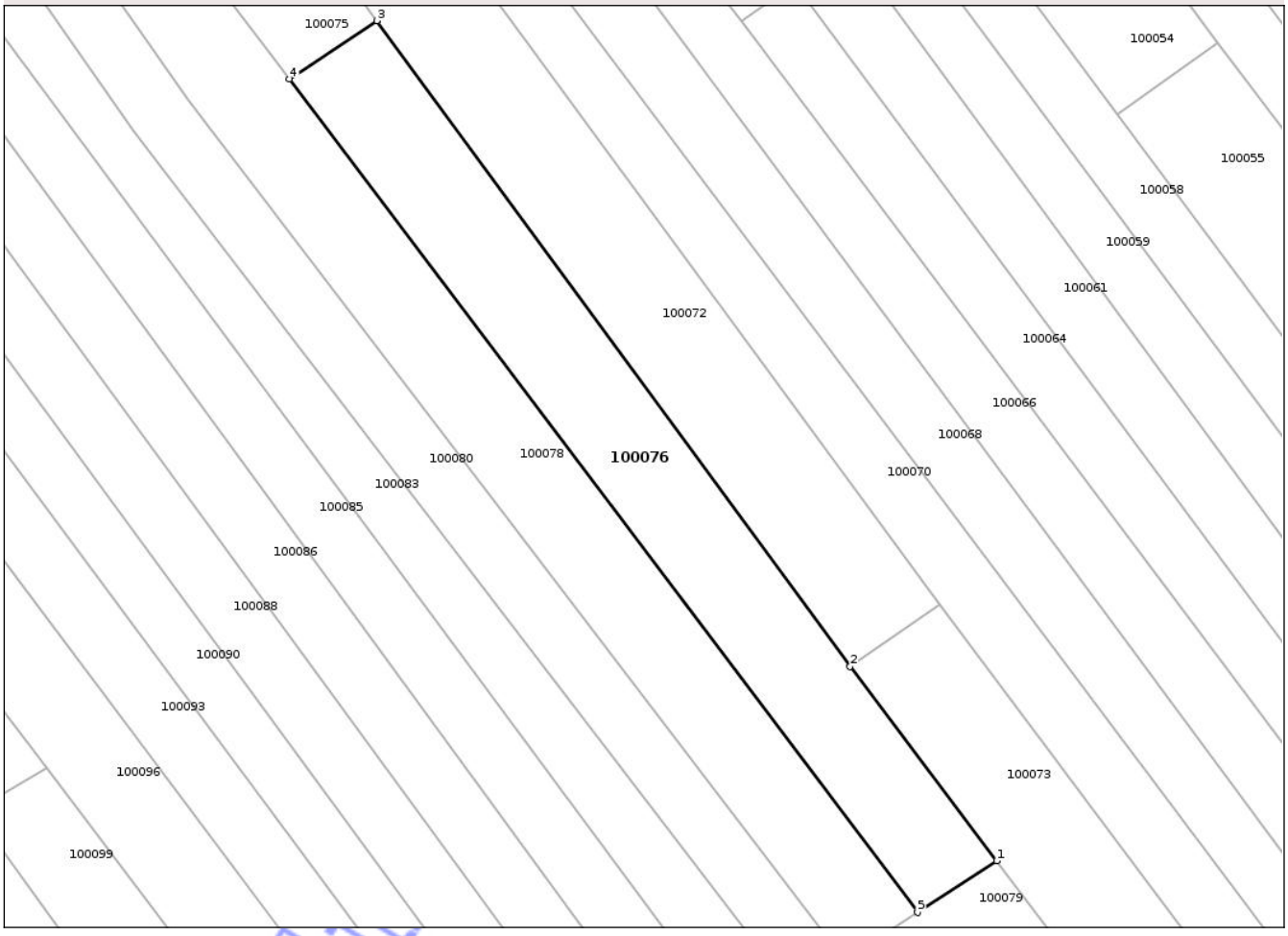
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.065	11	123/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.911,764 386.202,551	2	602.886,399 386.236,108	42.065
2	602.886,399 386.236,108	3	602.804,547 386.347,663	138.363
3	602.804,547 386.347,663	4	602.789,441 386.337,601	18.15
4	602.789,441 386.337,601	5	602.898,048 386.193,643	180.331
5	602.898,048 386.193,643	1	602.911,764 386.202,551	16.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1166, 1167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 1.087	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48154, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU C. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTU C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	20	1167	-	
1	curti constructii	DA	250	20	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.724,797 386.430,858	2	602.710,092 386.425,738	15.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.710,092 386.425,738	3	602.744,925 386.373,281	62.969
3	602.744,925 386.373,281	4	602.751,53 386.363,334	11.94
4	602.751,53 386.363,334	5	602.764,324 386.371,763	15.322
5	602.764,324 386.371,763	6	602.755,181 386.384,72	15.858
6	602.755,181 386.384,72	7	602.746,048 386.398,239	16.315
7	602.746,048 386.398,239	8	602.730,029 386.422,515	29.085
8	602.730,029 386.422,515	1	602.724,797 386.430,858	9.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.465 Masurata: 3.459	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48154, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

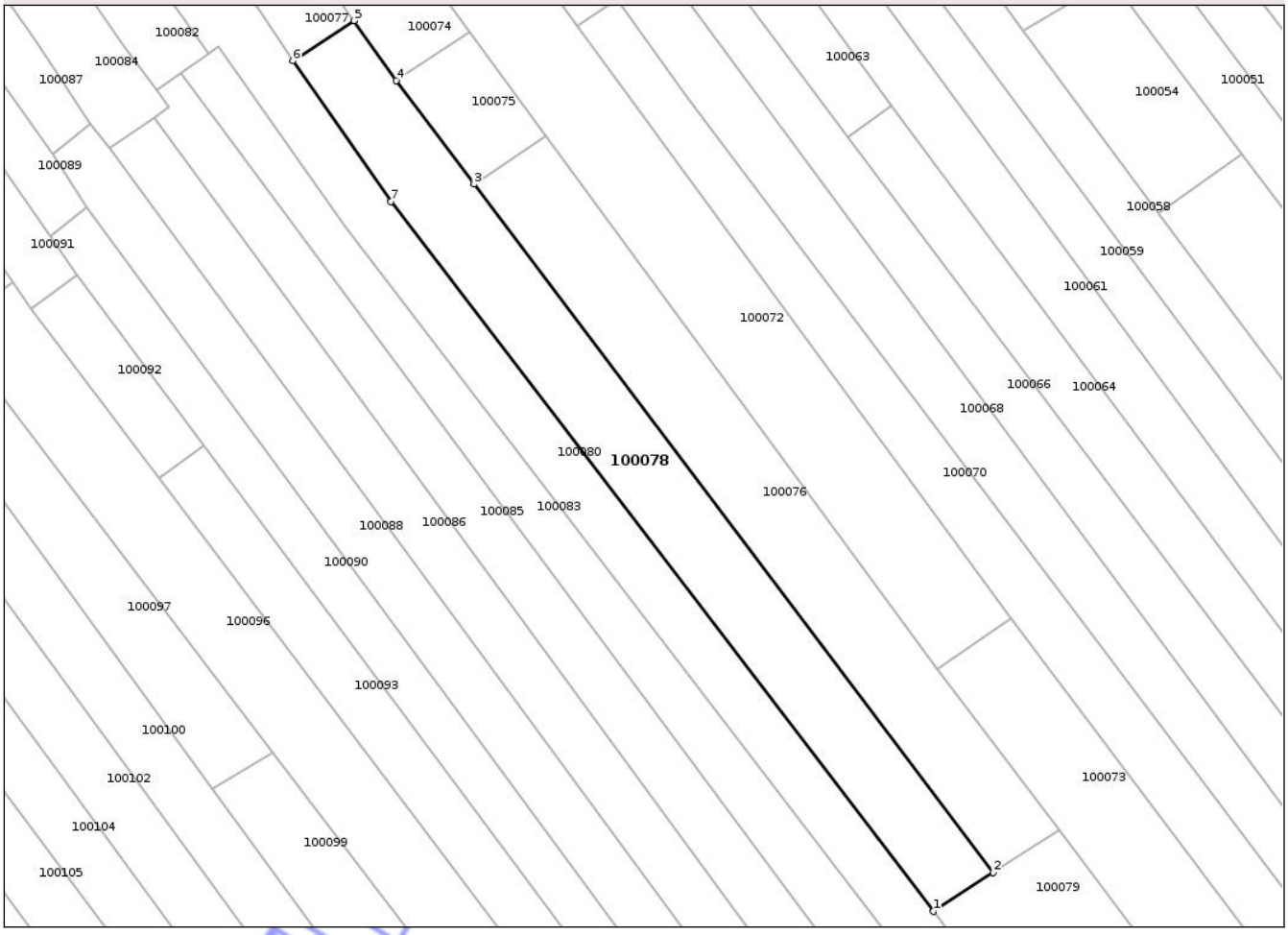
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.465 Masurata: 3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.231	11	123/26	-	
2	arabil	DA	228	11	123/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.885,495 386.185,491	2	602.898,048 386.193,643	14.967
2	602.898,048 386.193,643	3	602.789,441 386.337,601	180.331
3	602.789,441 386.337,601	4	602.773,159 386.359,224	27.068
4	602.773,159 386.359,224	5	602.764,324 386.371,763	15.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.764,324 386.371,763	6	602.751,53 386.363,334	15.322
6	602.751,53 386.363,334	7	602.772,011 386.333,942	35.824
7	602.772,011 386.333,942	1	602.885,495 386.185,491	186.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.221	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 18/03/2004 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOSE ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIRVAN MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIRVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

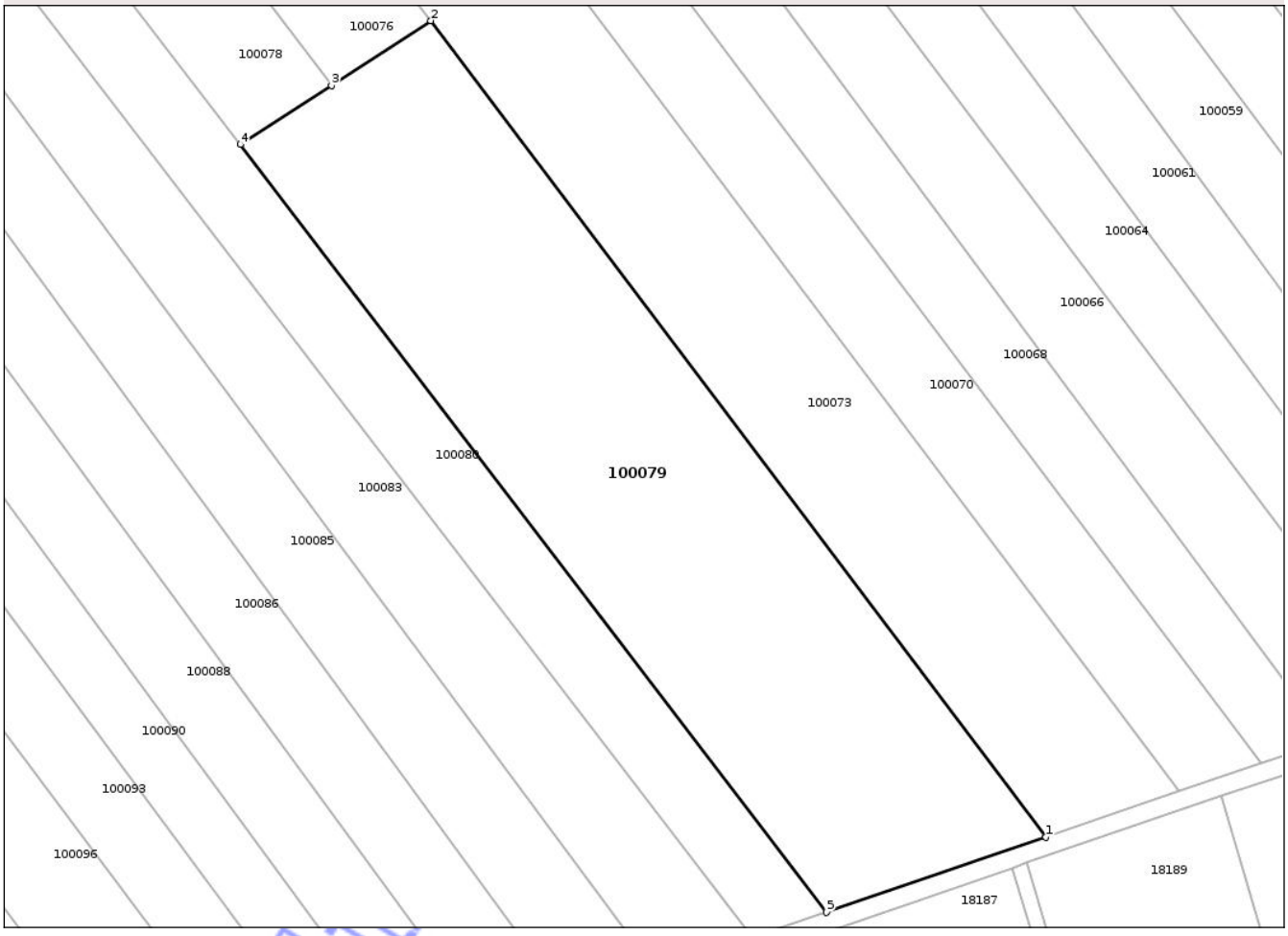
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.221	11	123/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.996,635 386.090,024	2	602.911,764 386.202,551	140.944
2	602.911,764 386.202,551	3	602.898,048 386.193,643	16.355
3	602.898,048 386.193,643	4	602.885,495 386.185,491	14.967
4	602.885,495 386.185,491	5	602.966,396 386.079,664	133.208
5	602.966,396 386.079,664	1	602.996,635 386.090,024	31.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1173, 1175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21497	Din acte: 1.000 Masurata: 949	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21497-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	21497-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73747 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 4050, din 17/09/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRIL MARICEL** 2) **GAVRIL ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21497	Din acte: 1.000 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	20	1173	-	
2	vie	DA	430	20	1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21497-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	21497-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.694,973 386.420,739	2	602.681,373 386.416,165	14.349
2	602.681,373 386.416,165	3	602.682,196 386.414,721	1.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.682,196 386.414,721	4	602.686,384 386.408,558	7.451
4	602.686,384 386.408,558	5	602.694,439 386.397,52	13.665
5	602.694,439 386.397,52	6	602.702,064 386.386,995	12.997
6	602.702,064 386.386,995	7	602.709,281 386.376,214	12.974
7	602.709,281 386.376,214	8	602.716,251 386.366,466	11.984
8	602.716,251 386.366,466	9	602.723,02 386.357,273	11.416
9	602.723,02 386.357,273	10	602.728,12 386.360,804	6.204
10	602.728,12 386.360,804	11	602.733,848 386.364,77	6.966
11	602.733,848 386.364,77	12	602.715,6 386.390,731	31.733
12	602.715,6 386.390,731	1	602.694,973 386.420,739	36.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.872	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1621, din 29/12/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

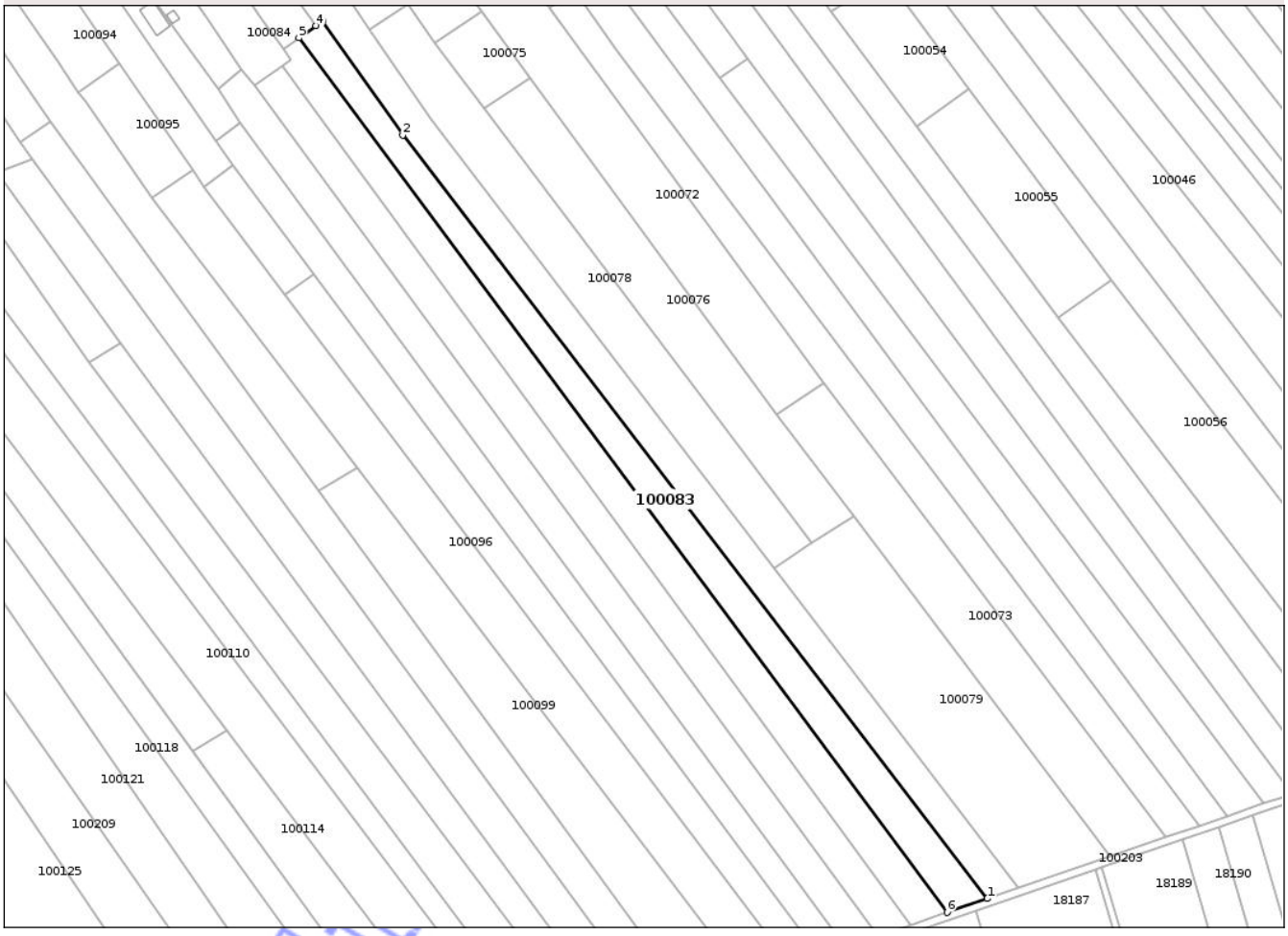
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.653	11	123/29	-	
2	arabil	DA	219	11	123/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.956,131 386.076,147	2	602.762,499 386.328,664	318.211
2	602.762,499 386.328,664	3	602.735,994 386.366,467	46.169
3	602.735,994 386.366,467	4	602.733,848 386.364,77	2.736
4	602.733,848 386.364,77	5	602.728,12 386.360,804	6.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.728,12 386.360,804	6	602.942,791 386.071,577	360.189
6	602.942,791 386.071,577	1	602.956,131 386.076,147	14.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.949	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98261, din 06/05/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN ELENA** 2) **MANEA CONSTANŢA** 3) **STOICA AUREL** 4) **STOICA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

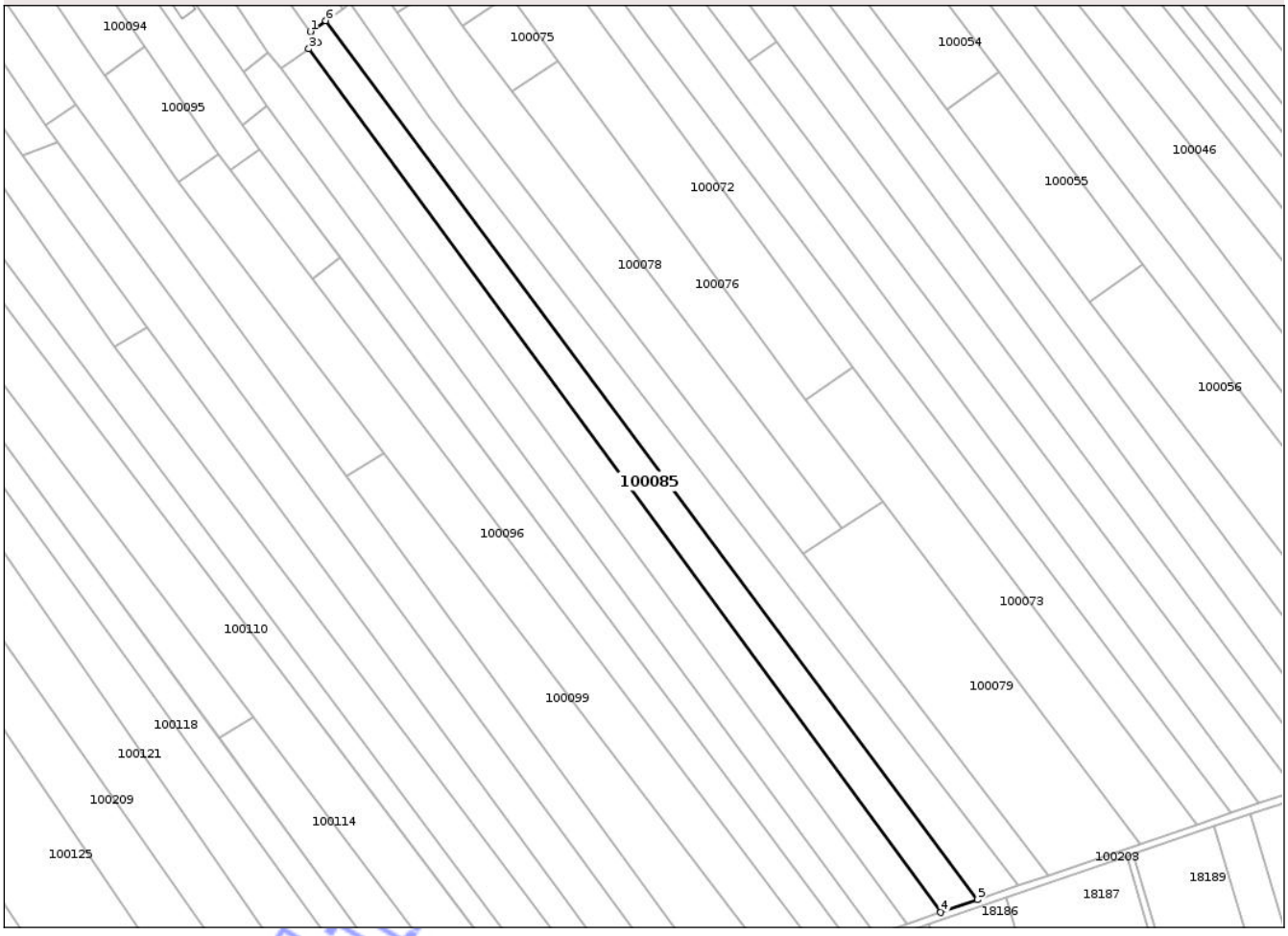
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.744	11	123/30	-	
2	arabil	DA	205	11	123/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.723,02 386.357,273	2	602.725,57 386.353,608	4.465
2	602.725,57 386.353,608	3	602.722,575 386.351,53	3.646
3	602.722,575 386.351,53	4	602.930,717 386.067,44	352.179
4	602.930,717 386.067,44	5	602.942,791 386.071,577	12.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.942,791 386.071,577	6	602.728,12 386.360,804	360.189
6	602.728,12 386.360,804	1	602.723,02 386.357,273	6.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 192, din 02/08/2013 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ADAM FILOFTIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU SAFTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

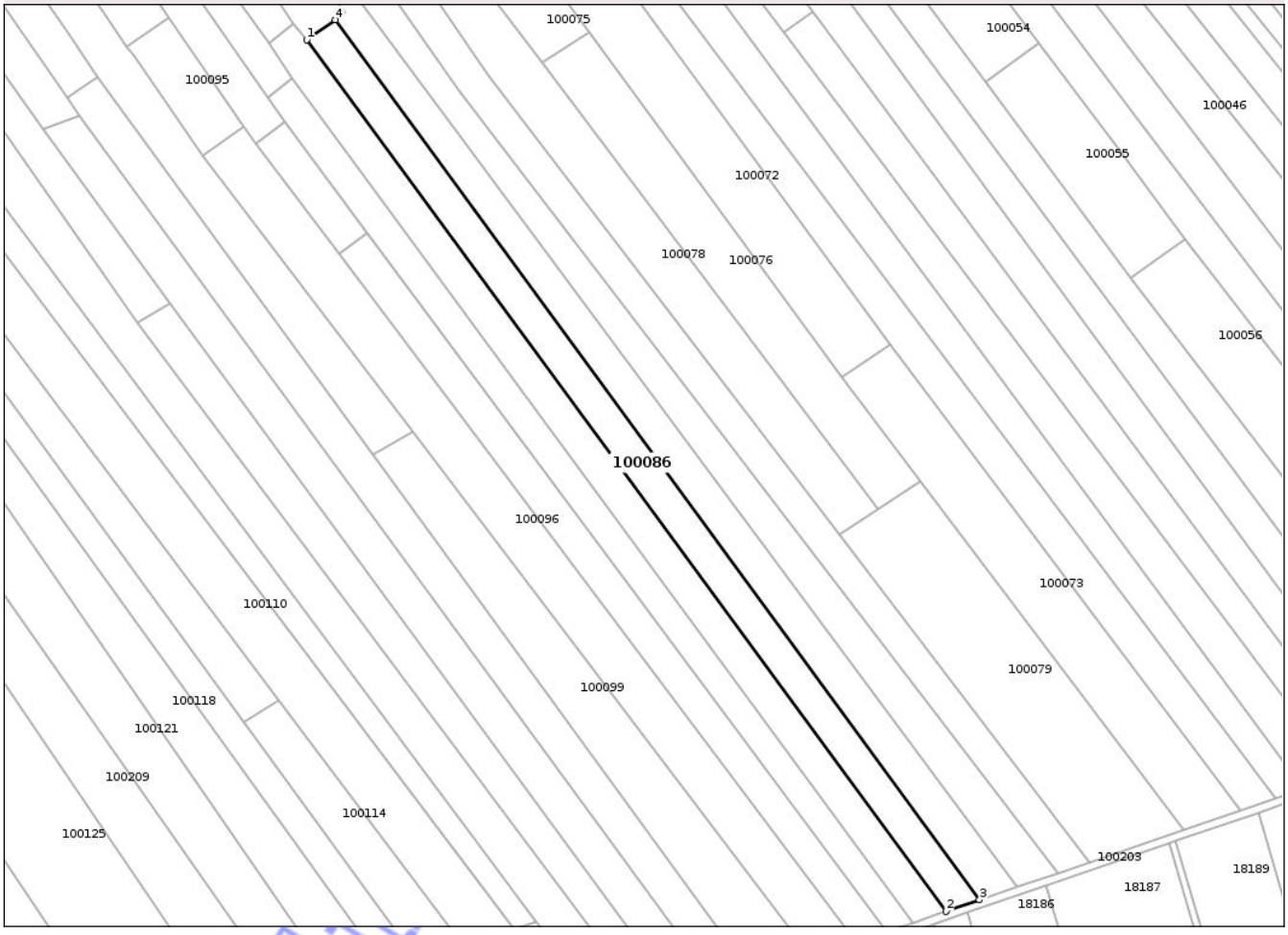
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.717	11	123/31	-	
2	arabil	DA	183	11	123/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.713,304 386.345,098	2	602.919,846 386.063,715	349.05
2	602.919,846 386.063,715	3	602.930,717 386.067,44	11.491
3	602.930,717 386.067,44	4	602.722,575 386.351,53	352.179
4	602.722,575 386.351,53	1	602.713,304 386.345,098	11.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 1180, 1181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21424	Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21424-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	21424-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	21424-C5	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18438 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 1124, din 22/06/2006 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA CRISTINA MARIANA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA CRISTINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21424	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	2	1180	-	
2	arabil	DA	510	2	1181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21424-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	21424-C4	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	21424-C5	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.667,463 386.411,387	2	602.656,802 386.407,424	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.656,802 386.407,424	3	602.686,35 386.364,819	51.849
3	602.686,35 386.364,819	4	602.701,301 386.343,901	25.712
4	602.701,301 386.343,901	5	602.709,077 386.350,155	9.979
5	602.709,077 386.350,155	6	602.697,97 386.367,194	20.339
6	602.697,97 386.367,194	1	602.667,463 386.411,387	53.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48476, din 20/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

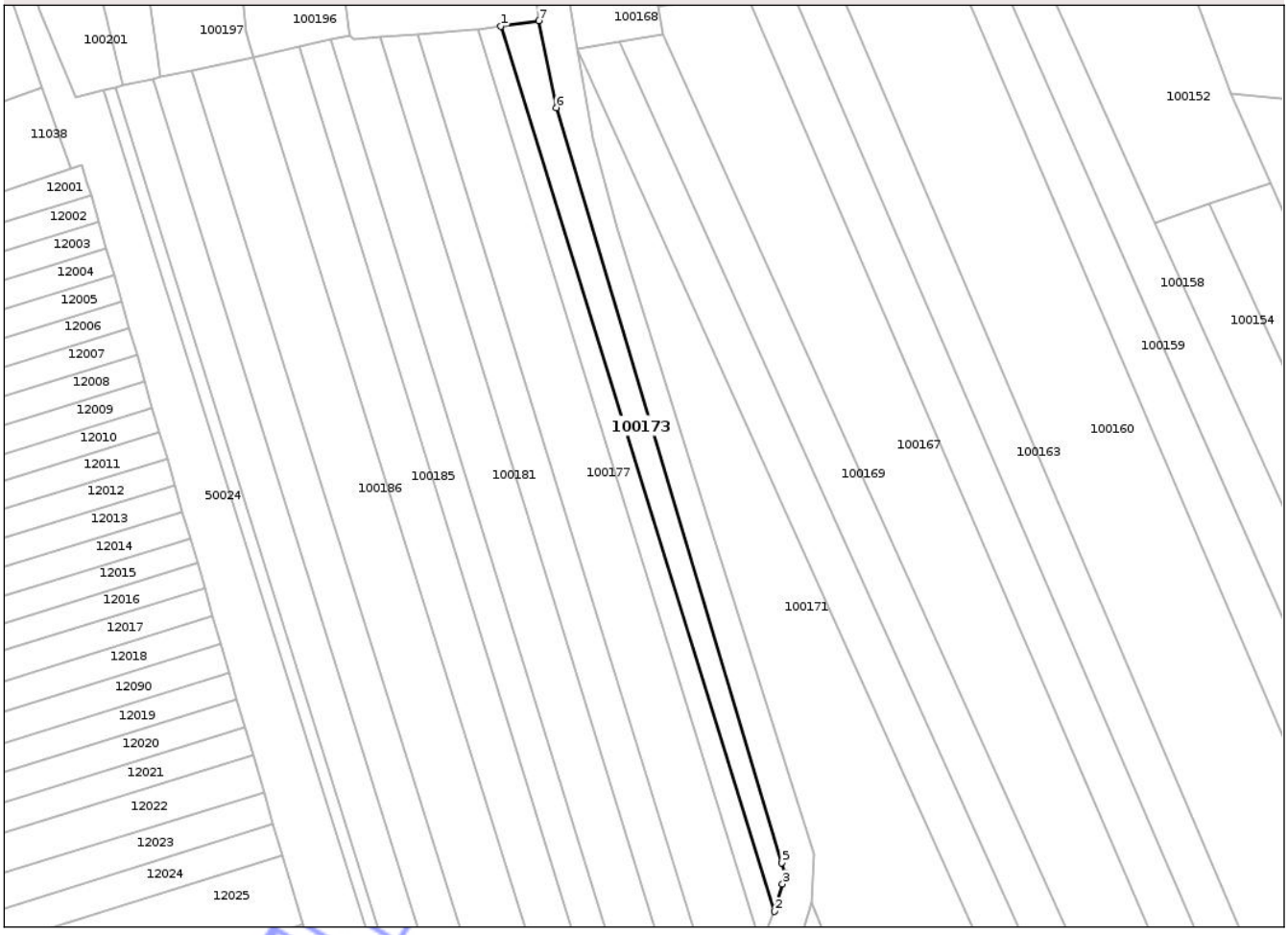
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.100	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	11	123/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.208,381 386.120,677	2	602.267,426 385.929,411	200.172
2	602.267,426 385.929,411	3	602.269,21 385.935,326	6.178
3	602.269,21 385.935,326	4	602.269,798 385.937,623	2.371
4	602.269,798 385.937,623	5	602.269,077 385.939,921	2.408
5	602.269,077 385.939,921	6	602.220,36 386.103,021	170.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.220,36 386.103,021	7	602.216,548 386.121,828	19.189
7	602.216,548 386.121,828	1	602.208,381 386.120,677	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 856, din 28/06/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

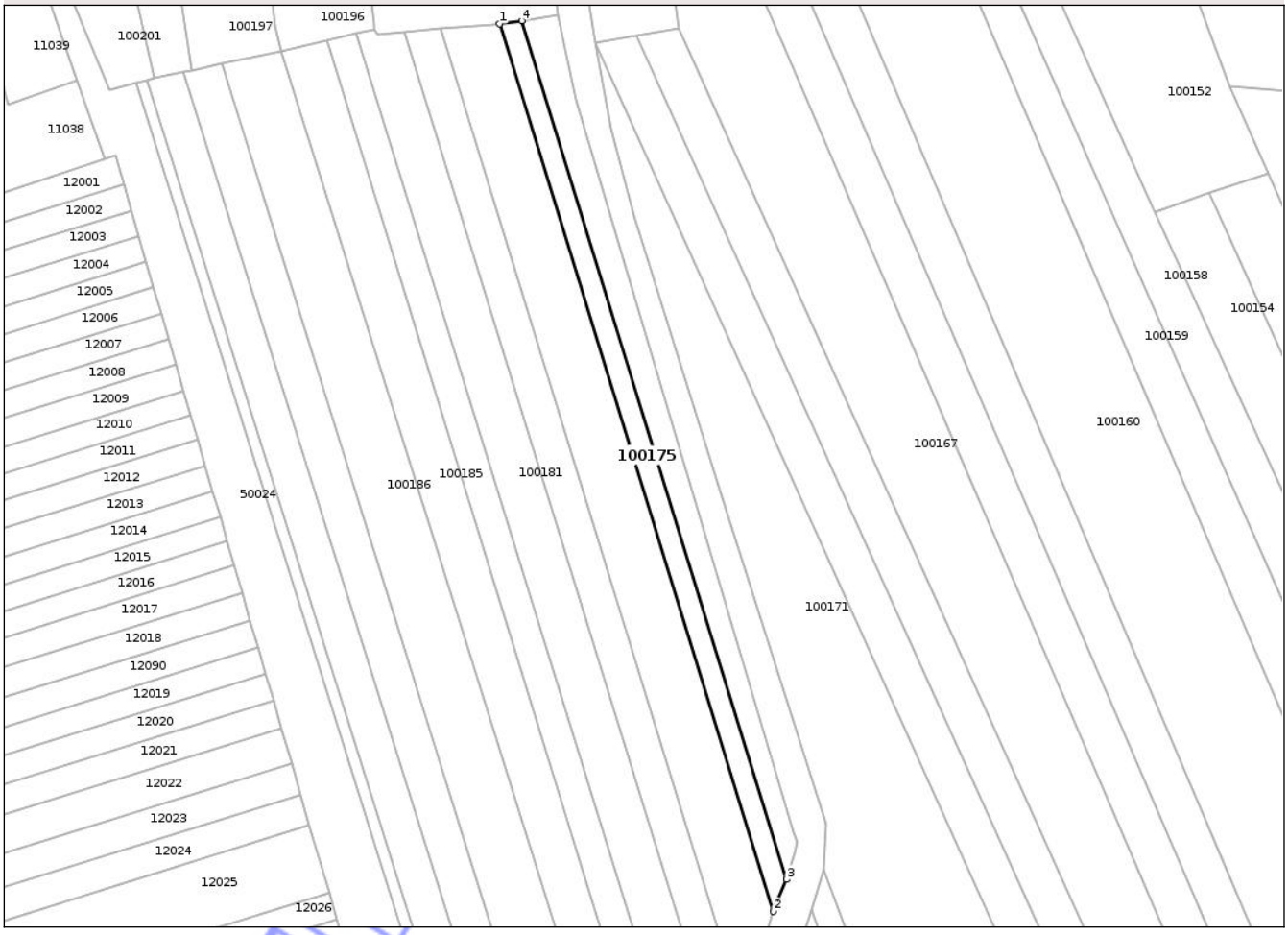
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.000	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	123/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.203,437 386.119,98	2	602.264,496 385.922,301	206.894
2	602.264,496 385.922,301	3	602.267,426 385.929,411	7.69
3	602.267,426 385.929,411	4	602.208,381 386.120,677	200.172
4	602.208,381 386.120,677	1	602.203,437 386.119,98	4.993

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.168 Masurata: 318	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 07/04/2008 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

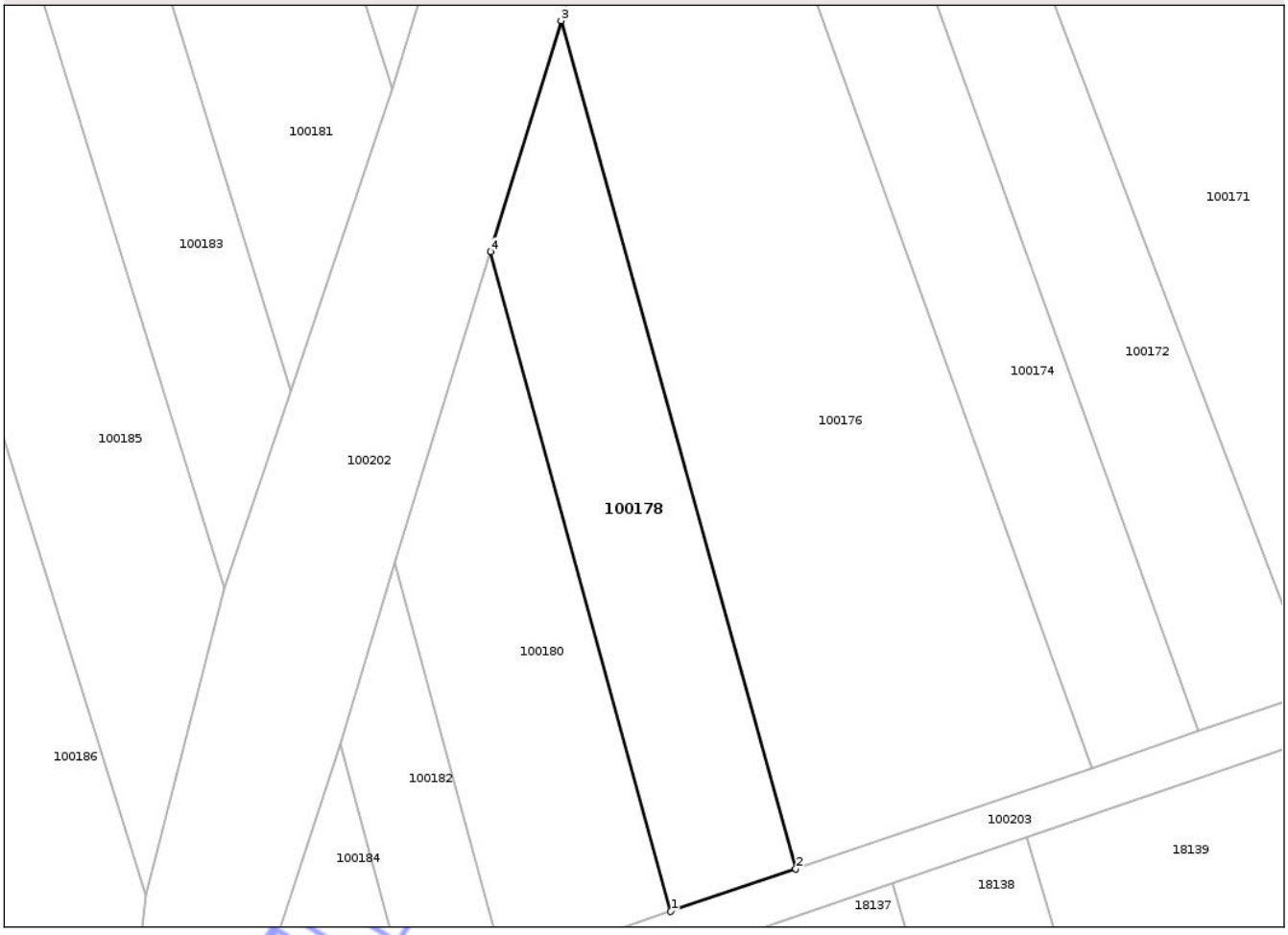
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.168 Masurata: 318	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	318	11	123/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.269,276 385.841,085	2	602.276,243 385.843,461	7.361
2	602.276,243 385.843,461	3	602.263,155 385.890,781	49.097
3	602.263,155 385.890,781	4	602.259,211 385.877,89	13.481
4	602.259,211 385.877,89	1	602.269,276 385.841,085	38.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100181

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 48, din 22/01/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN FICA** 2) **POPESCU ANA** 3) **SOARE BENONE** 4) **BORONSCHI NICULINA** 5) **CONSTANTIN FLORIAN** 6) **VLAD LILIANA** 7) **IONIȚĂ LIZETA** 8) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

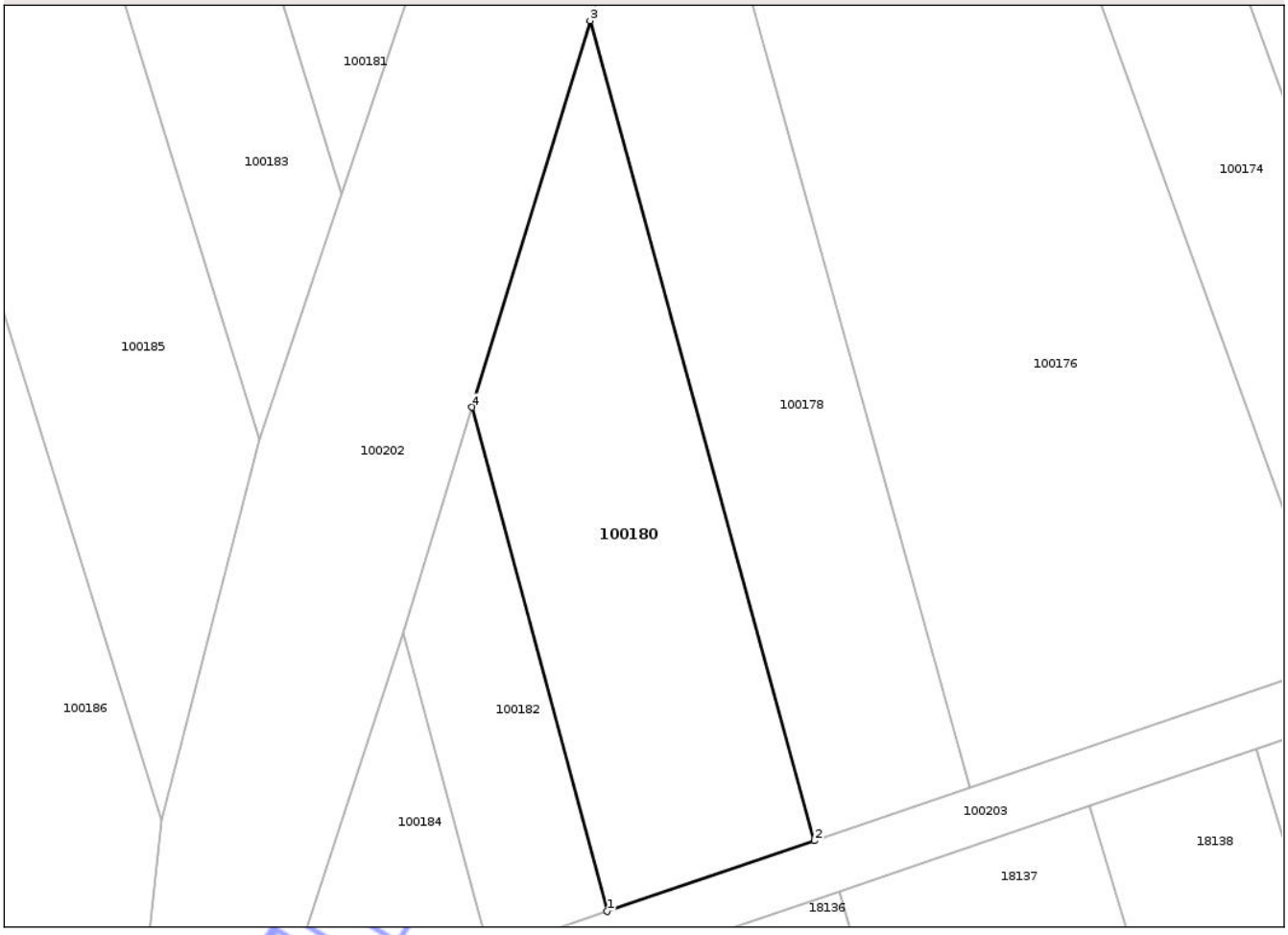
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 300	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100181

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	11	123/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.259,972 385.837,911	2	602.269,276 385.841,085	9.831
2	602.269,276 385.841,085	3	602.259,211 385.877,89	38.156
3	602.259,211 385.877,89	4	602.253,903 385.860,538	18.145
4	602.253,903 385.860,538	1	602.259,972 385.837,911	23.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21087	Din acte: 44 Masurata: 75	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49744, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU GH. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

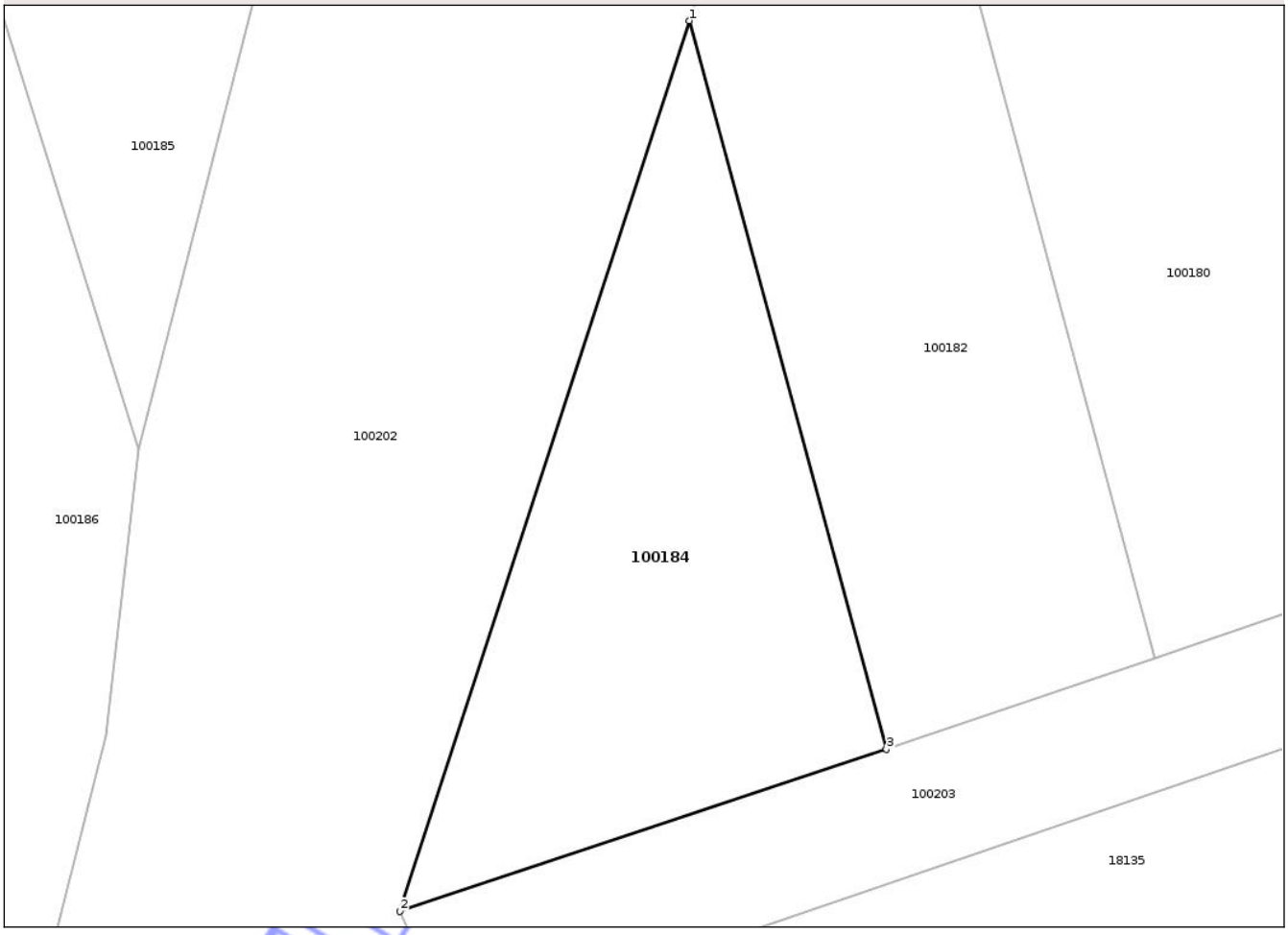
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21087	Din acte: 44 Masurata: 75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75	11	123/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.250,812 385.850,437	2	602.245,121 385.832,924	18.415
2	602.245,121 385.832,924	3	602.254,689 385.836,11	10.085
3	602.254,689 385.836,11	1	602.250,812 385.850,437	14.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.040	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025, din 17/11/2004 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GHERGHINA** 2) **STANESCU ADRIAN** 3) **STANESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

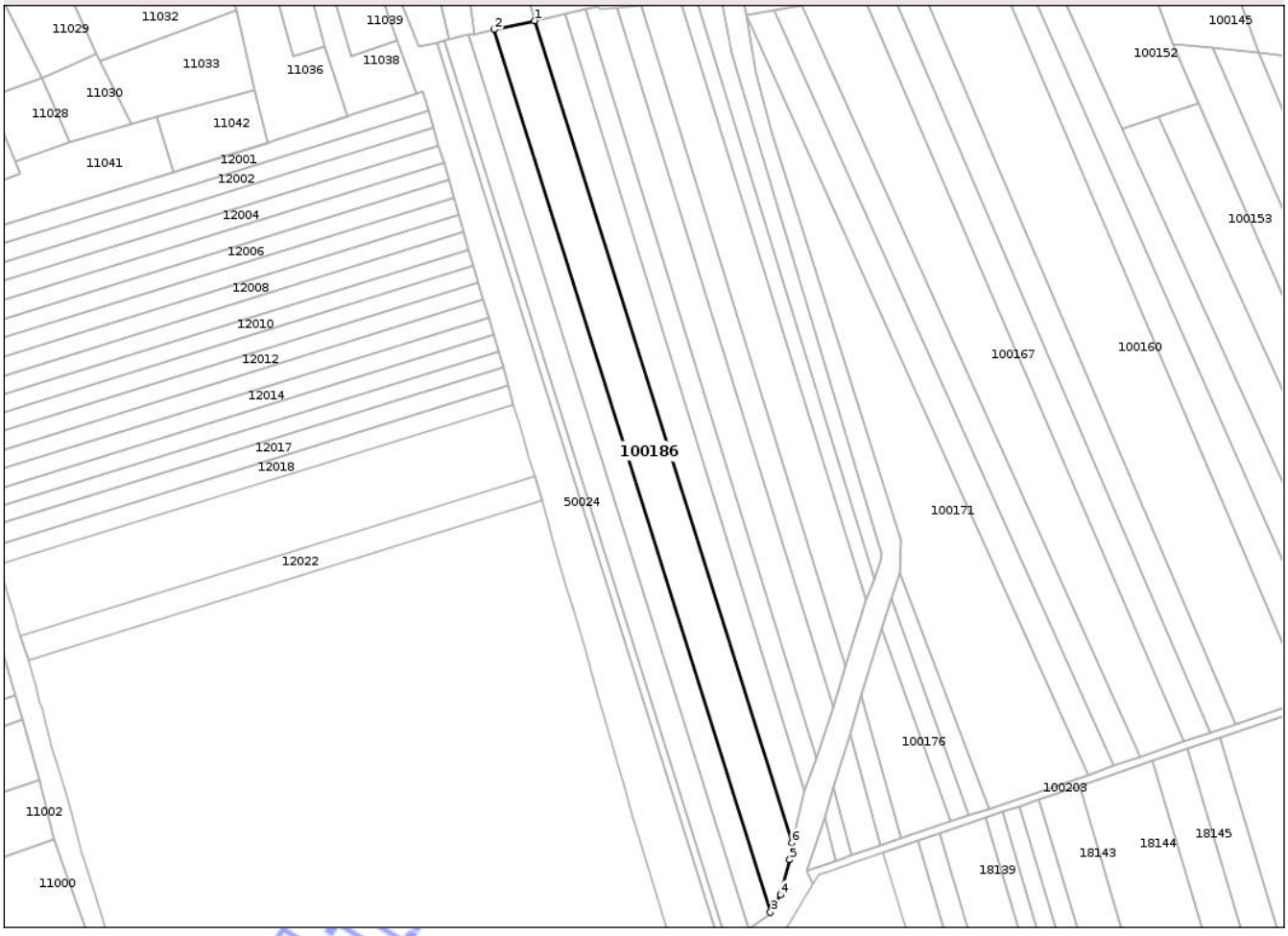
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.040	11	123/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.154,843 386.113,965	2	602.141,509 386.111,066	13.646
2	602.141,509 386.111,066	3	602.232,952 385.819,003	306.044
3	602.232,952 385.819,003	4	602.236,368 385.824,796	6.725
4	602.236,368 385.824,796	5	602.239,35 385.836,387	11.969
5	602.239,35 385.836,387	6	602.239,993 385.842,002	5.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.239,993 385.842,002	1	602.154,843 386.113,965	284.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:356

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1319, 1318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21514	828	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	21514-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 1050, din 17/06/2003 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM NICOLAE** 2) **ADAM MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277/N)	
58218 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. 55292, din 25/05/2015 emis de OCPI Prahova (sentinta civila nr 51/02.06.2015 de Judecatoria Mizil;act notarial nr 1215/19.05.2015 de NP LUPU MARIA - LUIZA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21514	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	20	1319	-	
2	vie	DA	330	20	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	21514-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.178,515 386.243,337	2	602.164,201 386.238,632	15.067
2	602.164,201 386.238,632	3	602.165,314 386.234,615	4.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.165,314 386.234,615	4	602.164,224 386.231,428	3.368
4	602.164,224 386.231,428	5	602.165,513 386.222,593	8.929
5	602.165,513 386.222,593	6	602.170,816 386.192,37	30.685
6	602.170,816 386.192,37	7	602.185,801 386.195,299	15.269
7	602.185,801 386.195,299	8	602.185,013 386.202,862	7.604
8	602.185,013 386.202,862	9	602.188,66 386.203,811	3.768
9	602.188,66 386.203,811	10	602.181,529 386.231,995	29.073
10	602.181,529 386.231,995	1	602.178,515 386.243,337	11.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1329, 1331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	Din acte: 788 Masurata: 797	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21775-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41282 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 508, din 11/02/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 31/20-07-2005 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI; act administrativ nr. 2762/14-04-2016 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI; act administrativ nr. 2759/14-04-2016 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ION-DUMITRU** 2) **ENACHE MARTA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	Din acte: 788 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	20	1329	-	
2	arabil	DA	282	20	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21775-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.159,38 386.237,01	2	602.139,137 386.230,449	21.28
2	602.139,137 386.230,449	3	602.144,064 386.197,289	33.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.144,064 386.197,289	4	602.155,634 386.198,606	11.645
4	602.155,634 386.198,606	5	602.156,294 386.194,518	4.141
5	602.156,294 386.194,518	6	602.165,85 386.195,762	9.636
6	602.165,85 386.195,762	7	602.162,023 386.221,365	25.888
7	602.162,023 386.221,365	1	602.159,38 386.237,01	15.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21617	Din acte: 874 Masurata: 815	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67850 / 29/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788, din 18/09/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr.2272/08.04.2015 emis de Primaria Tomsani;act administrativ nr.3/30.01.2013 emis de Consiliul Local Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

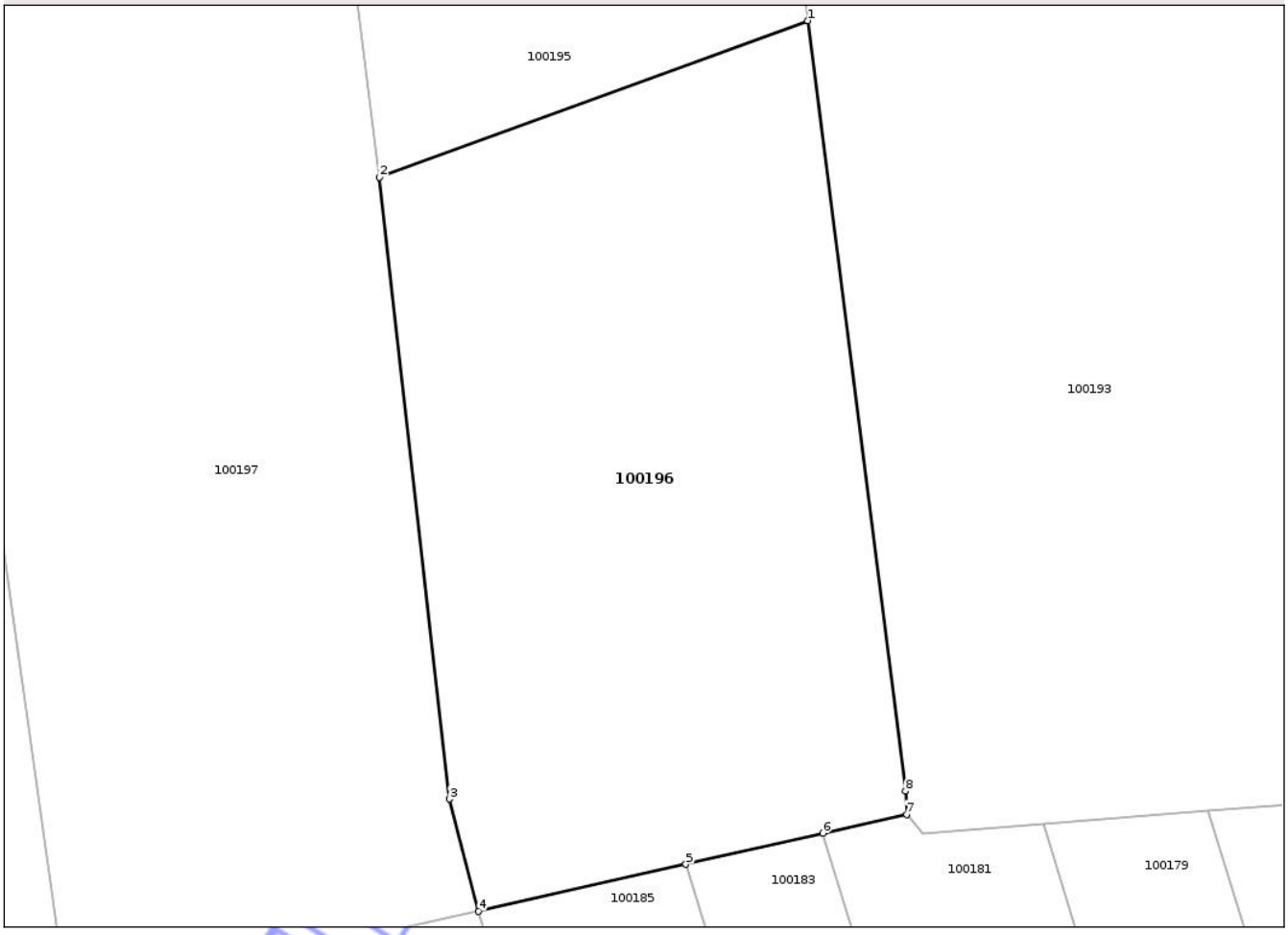
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21617	Din acte: 874 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	815	11	123/1325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.170,844 386.157,24	2	602.150,037 386.149,633	22.154
2	602.150,037 386.149,633	3	602.153,446 386.119,42	30.405
3	602.153,446 386.119,42	4	602.154,843 386.113,965	5.631
4	602.154,843 386.113,965	5	602.164,919 386.116,25	10.332
5	602.164,919 386.116,25	6	602.171,584 386.117,762	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.171,584 386.117,762	7	602.175,653 386.118,685	4.172
7	602.175,653 386.118,685	8	602.175,599 386.119,81	1.127
8	602.175,599 386.119,81	1	602.170,844 386.157,24	37.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21328	1.402	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21328-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272 / 02/05/2000		
Act Notarial nr. 657, din 27/04/2000 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GICA** 2) **ADAM SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM GICA** 2) **ADAM SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21328	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	20	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21328-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.118,556 386.142,204	2	602.129,948 386.144,271	11.578
2	602.129,948 386.144,271	3	602.128,262 386.156,167	12.015
3	602.128,262 386.156,167	4	602.118,846 386.223,889	68.373
4	602.118,846 386.223,889	5	602.096,987 386.216,545	23.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.096,987 386.216,545	6	602.105,722 386.182,163	35.474
6	602.105,722 386.182,163	1	602.118,556 386.142,204	41.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1341, 1343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.166	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51236, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECUIU ST. MARIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SECUIU ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	20	1341	-	
1	curti constructii	DA	393	20	1343	-	
2	arabil	NU	72	20	1341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.108,107 386.126,045	2	602.121,555 386.129,415	13.863
2	602.121,555 386.129,415	3	602.118,556 386.142,204	13.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.118,556 386.142,204	4	602.105,722 386.182,163	41.969
4	602.105,722 386.182,163	5	602.096,987 386.216,545	35.474
5	602.096,987 386.216,545	6	602.085,174 386.212,613	12.45
6	602.085,174 386.212,613	7	602.097,104 386.177,8	36.8
7	602.097,104 386.177,8	8	602.097,514 386.154,219	23.584
8	602.097,514 386.154,219	1	602.108,107 386.126,045	30.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: , TARLA: 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.173	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

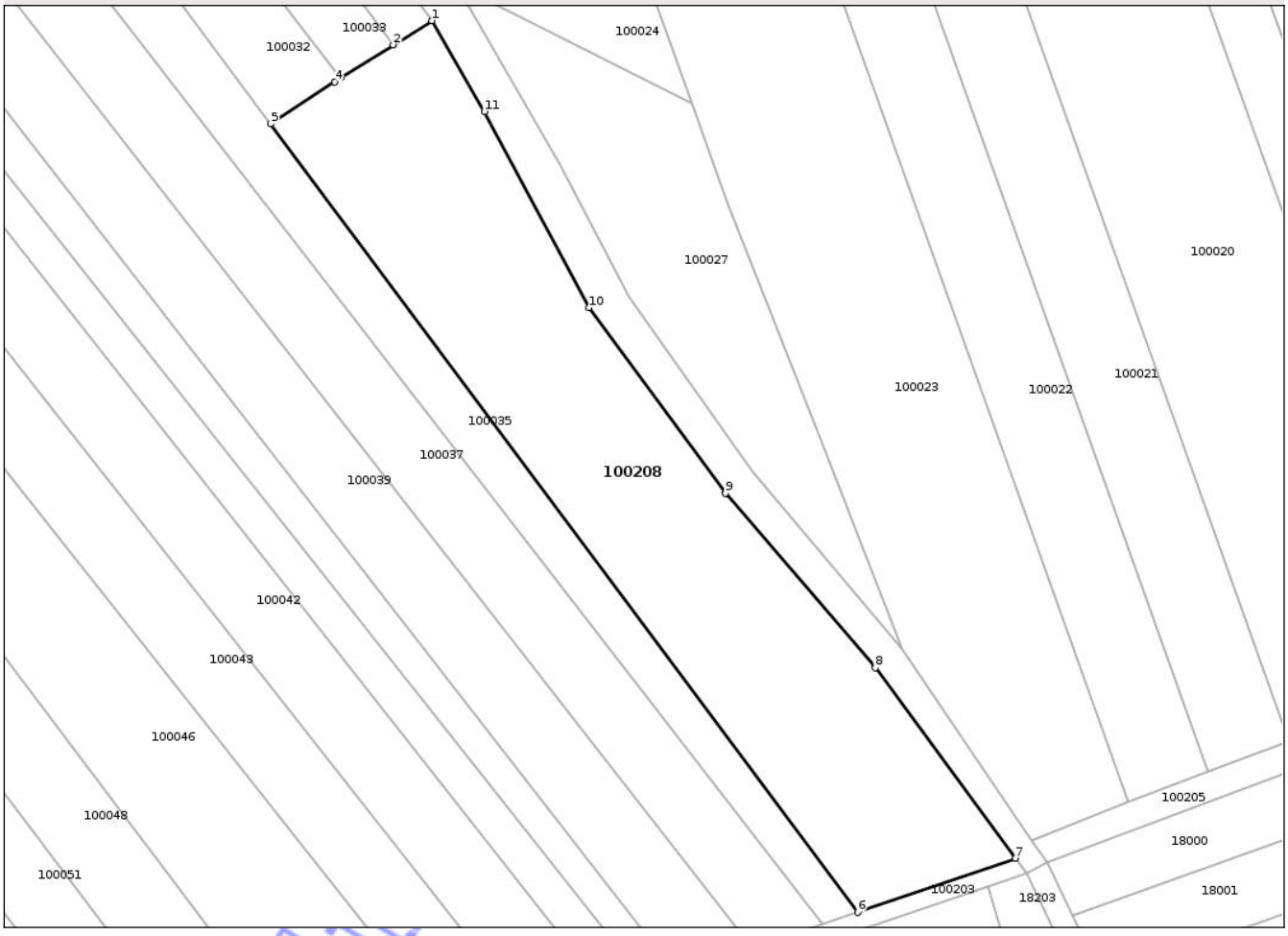
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.173	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.148,428 386.288,907	2	603.142,952 386.285,506	6.446
2	603.142,952 386.285,506	3	603.135,559 386.280,808	8.76
3	603.135,559 386.280,808	4	603.134,674 386.280,246	1.048
4	603.134,674 386.280,246	5	603.125,615 386.274,306	10.833
5	603.125,615 386.274,306	6	603.208,799 386.162,715	139.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.208,799 386.162,715	7	603.231,154 386.170,374	23.631
7	603.231,154 386.170,374	8	603.211,272 386.197,314	33.483
8	603.211,272 386.197,314	9	603.190,029 386.222,021	32.583
9	603.190,029 386.222,021	10	603.170,716 386.248,285	32.6
10	603.170,716 386.248,285	11	603.155,902 386.276,078	31.494
11	603.155,902 386.276,078	1	603.148,428 386.288,907	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 823	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 909, din 28/06/2002 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	823	9	571	-	ZAHIU MARIAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.432,558 382.584,64	2	602.413,418 382.577,937	20.28
2	602.413,418 382.577,937	3	602.373,92 382.564,302	41.785
3	602.373,92 382.564,302	4	602.379,433 382.552,754	12.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.379,433 382.552,754	5	602.440,759 382.573,37	64.699
5	602.440,759 382.573,37	1	602.432,558 382.584,64	13.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 509, 510, 511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23995	Din acte: 774 Masurata: 741	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23995-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 509, 510, 511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	23995-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 509, 510, 511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	23995-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 509, 510, 511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	23995-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 509, 510, 511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22057 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 29, din 01/03/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 642 din 14.09.2006, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act notarial nr 20030 din 12.11.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 1329 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 30 din 19.11.1997, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2103 din 30.11.1993, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2 din 21.01.1994, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTĂRESCU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROTĂRESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22057 / 17/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 14/09/2006 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:560080520 ROL (reprezentand sulta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE ILEANA MONICA**	
Act Notarial nr. 29, din 01/03/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 642 din 14.09.2006, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act notarial nr 20030 din 12.11.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 1329 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 30 din 19.11.1997, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2103 din 30.11.1993, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 2 din 21.01.1994, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
C2	se renoteaza dreptul de abitatie viagera inscris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.20164/1993 in favoarea Rotarescu Georgeta	A1.3

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23995	Din acte: 774 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	9	509,510,511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23995-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	23995-C2	constructii administrative si social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	23995-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	23995-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.452,589 382.505,153	2	602.455,718 382.495,236	10.399
2	602.455,718 382.495,236	3	602.458,228 382.485,372	10.179
3	602.458,228 382.485,372	4	602.466,565 382.486,76	8.452
4	602.466,565 382.486,76	5	602.498,585 382.493,025	32.627
5	602.498,585 382.493,025	6	602.493,821 382.500,296	8.693
6	602.493,821 382.500,296	7	602.494,144 382.500,537	0.403
7	602.494,144 382.500,537	8	602.491,234 382.504,877	5.225
8	602.491,234 382.504,877	9	602.490,87 382.504,765	0.381
9	602.490,87 382.504,765	10	602.487,244 382.509,665	6.096
10	602.487,244 382.509,665	11	602.476,056 382.508,265	11.275
11	602.476,056 382.508,265	1	602.452,589 382.505,153	23.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 520, 523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22038	977	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11788 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 377, din 06/02/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU CRISTIAN-GEORGIAN** 2) **COLCIGEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22038	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	9	520	-	
2	arabil	DA	815	9	523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.379,566 382.540,135	2	602.381,284 382.535,817	4.647
2	602.381,284 382.535,817	3	602.388,225 382.515,693	21.287
3	602.388,225 382.515,693	4	602.389,87 382.510,457	5.488
4	602.389,87 382.510,457	5	602.412,444 382.516,973	23.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.412,444 382.516,973	6	602.424,517 382.478,911	39.931
6	602.424,517 382.478,911	7	602.428,414 382.479,428	3.931
7	602.428,414 382.479,428	8	602.423,592 382.494,95	16.254
8	602.423,592 382.494,95	9	602.413,982 382.525,399	31.93
9	602.413,982 382.525,399	10	602.407,834 382.545,291	20.82
10	602.407,834 382.545,291	11	602.390,037 382.540,938	18.322
11	602.390,037 382.540,938	12	602.383,845 382.540,789	6.194
12	602.383,845 382.540,789	13	602.381,678 382.540,305	2.22
13	602.381,678 382.540,305	1	602.379,566 382.540,135	2.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 520

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22037	910	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22037-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 520	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36114 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 565, din 12/03/2021 emis de NP Puscasu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA MIRELA CRISTINA** 2) **STANA ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA MIRELA CRISTINA** 2) **STANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22037	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	9	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22037-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.424,517 382.478,911	2	602.412,444 382.516,973	39.931
2	602.412,444 382.516,973	3	602.389,87 382.510,457	23.495
3	602.389,87 382.510,457	4	602.401,227 382.474,641	37.573
4	602.401,227 382.474,641	1	602.424,517 382.478,911	23.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876
Nr. cadastral vechi:10414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: Cc531,Cc528,Vh527,A526,A534, A530,A532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20485	1.553	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: Cc531, Cc528,Vh527,A526,A534,A530,A532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.2	20485-C2	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: Cc531, Cc528,Vh527,A526,A534,A530,A532	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22205 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 646, din 19/04/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZECHERU MIRCEA** 2) **ZECHERU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZECHERU MIRCEA** 2) **ZECHERU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20485	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	Cc531, Cc528, Vh527,A526, A534,A530, A532	-	
2	arabil	DA	207	9	Cc531, Cc528, Vh527,A526, A534,A530, A532	-	
3	vie	DA	306	9	Cc531, Cc528, Vh527,A526, A534,A530, A532	-	
4	arabil	DA	560	9	Cc531, Cc528, Vh527,A526, A534,A530, A532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20485-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.2	20485-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.358,612 382.535,758	2	602.340,297 382.531,885	18.72
2	602.340,297 382.531,885	3	602.321,611 382.528,927	18.919
3	602.321,611 382.528,927	4	602.324,529 382.516,037	13.216
4	602.324,529 382.516,037	5	602.341,577 382.520,986	17.752
5	602.341,577 382.520,986	6	602.344,466 382.515,003	6.644
6	602.344,466 382.515,003	7	602.351,692 382.496,569	19.8
7	602.351,692 382.496,569	8	602.353,688 382.491,146	5.779
8	602.353,688 382.491,146	9	602.360,919 382.466,648	25.543
9	602.360,919 382.466,648	10	602.378,286 382.470,053	17.698
10	602.378,286 382.470,053	11	602.369,069 382.498,65	30.046
11	602.369,069 382.498,65	12	602.372,27 382.499,518	3.316
12	602.372,27 382.499,518	13	602.368,692 382.512,828	13.783
13	602.368,692 382.512,828	1	602.358,612 382.535,758	25.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 985

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23698	Din acte: 422 Masurata: 451	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23698-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15959 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 175, din 02/02/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU CONSTANTIN** 2) **ROTĂRESCU CAMELIA-VERONICA**	
161564 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 7570, din 14/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMŞANI (hotarare judecatoreasca nr 670 din 19.06.2020, emis de JUDECĂTORIA MIZIL;act administrativ nr seria CY nr. 607968 din 17.10.2024, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Tomşani, Sat Magula, Str. Nicolae Iorga, Nr. 5, Judeţul Prahova"	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTĂRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15959 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 174, din 02/02/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	se noteaza dreptul de trecere, constituit in conditiile art. 617 - 620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 23699, inscris in cartea funciara nr. 23699 a localitatii Tomsani (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1

Document circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23698	Din acte: 422 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	12	985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23698-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.608,29 382.203,271	2	602.611,937 382.197,144	7.13
2	602.611,937 382.197,144	3	602.613,444 382.193,817	3.653
3	602.613,444 382.193,817	4	602.617,574 382.184,018	10.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.617,574 382.184,018	5	602.622,293 382.167,952	16.745
5	602.622,293 382.167,952	6	602.622,901 382.161,354	6.626
6	602.622,901 382.161,354	7	602.629,359 382.160,94	6.472
7	602.629,359 382.160,94	8	602.629,763 382.170,813	9.882
8	602.629,763 382.170,813	9	602.630,908 382.170,754	1.147
9	602.630,908 382.170,754	10	602.637,949 382.170,462	7.046
10	602.637,949 382.170,462	11	602.641,688 382.170,308	3.742
11	602.641,688 382.170,308	12	602.642,893 382.170,258	1.206
12	602.642,893 382.170,258	13	602.641,507 382.175,959	5.867
13	602.641,507 382.175,959	14	602.639,694 382.183,891	8.137
14	602.639,694 382.183,891	15	602.623,647 382.182,62	16.097
15	602.623,647 382.182,62	16	602.612,856 382.205,399	25.206
16	602.612,856 382.205,399	1	602.608,29 382.203,271	5.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21146	Din acte: 1.200 Masurata: 1.360	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21146-C1	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21146-C2	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	21146-C3	Loc. Magula, Str Gârlei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16148 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 798, din 07/06/2005 emis de BNP.HURDUC ION (Certificat de mostenitor nr.10/15.02.2005 emis de BNP.Hurduc Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN CONSTANTA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

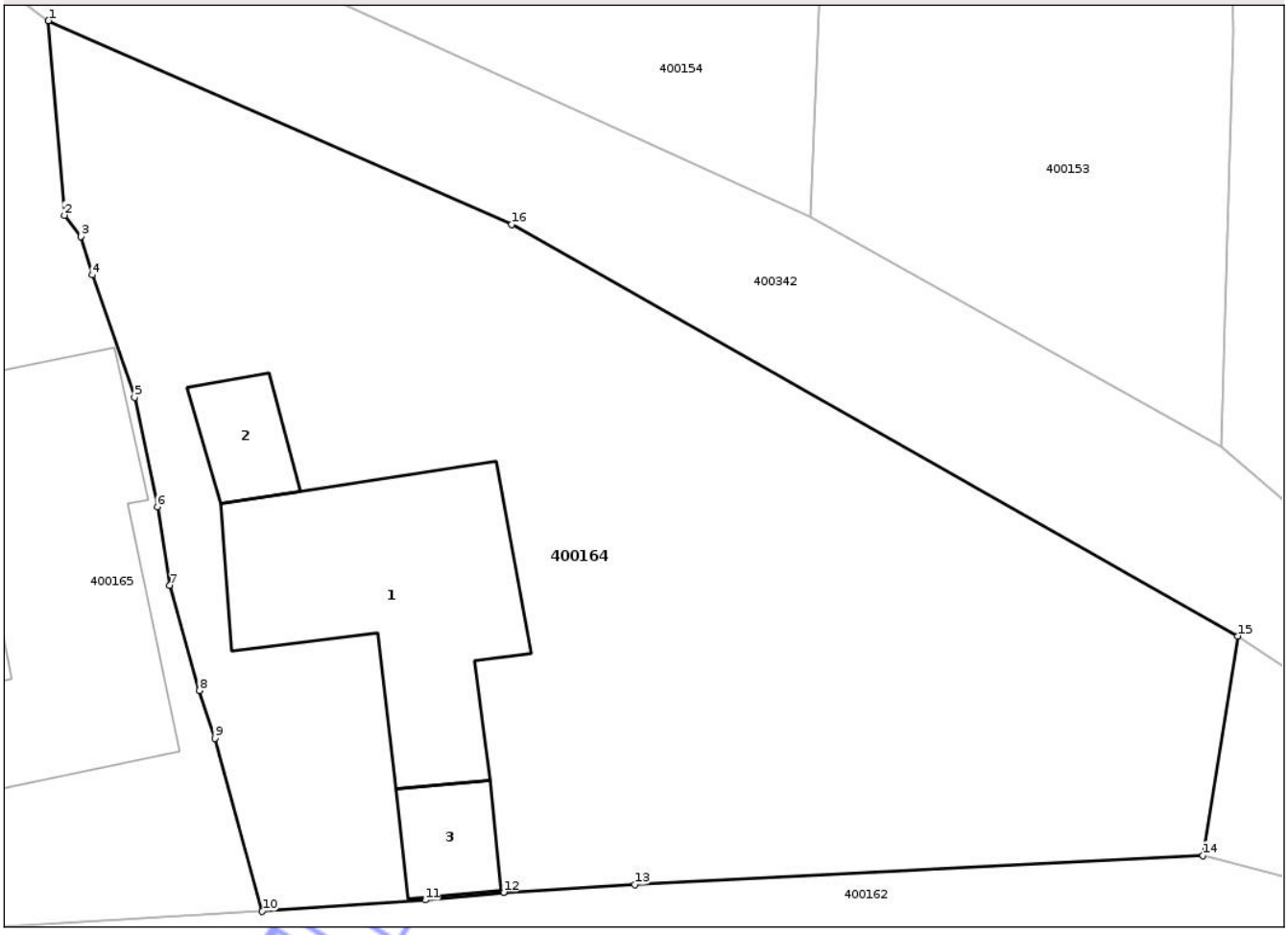
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21146	Din acte: 1.200 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	16	1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21146-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21146-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	21146-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.546,222 382.149,376	2	602.546,987 382.140,072	9.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.546,987 382.140,072	3	602.547,774 382.139,055	1.286
3	602.547,774 382.139,055	4	602.548,307 382.137,219	1.912
4	602.548,307 382.137,219	5	602.550,335 382.131,359	6.201
5	602.550,335 382.131,359	6	602.551,435 382.126,129	5.344
6	602.551,435 382.126,129	7	602.552,028 382.122,367	3.808
7	602.552,028 382.122,367	8	602.553,433 382.117,342	5.218
8	602.553,433 382.117,342	9	602.554,174 382.115,047	2.412
9	602.554,174 382.115,047	10	602.556,45 382.106,778	8.577
10	602.556,45 382.106,778	11	602.564,233 382.107,321	7.802
11	602.564,233 382.107,321	12	602.567,989 382.107,693	3.774
12	602.567,989 382.107,693	13	602.574,27 382.108,063	6.292
13	602.574,27 382.108,063	14	602.601,451 382.109,45	27.216
14	602.601,451 382.109,45	15	602.603,107 382.119,942	10.622
15	602.603,107 382.119,942	16	602.568,379 382.139,637	39.924
16	602.568,379 382.139,637	1	602.546,222 382.149,376	24.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1222/1, 1223/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.724 Masurata: 1.772	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 303, din 25/07/2016 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.724 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	16	1223/1	-	+ constructii
1	arabil	DA	1.311	16	1222/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.446,129 382.226,049	2	602.447,927 382.204,021	22.101
2	602.447,927 382.204,021	3	602.452,298 382.156,649	47.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.452,298 382.156,649	4	602.454,005 382.132,663	24.047
4	602.454,005 382.132,663	5	602.455,982 382.116,104	16.677
5	602.455,982 382.116,104	6	602.464,915 382.115,998	8.934
6	602.464,915 382.115,998	7	602.464,528 382.124,259	8.27
7	602.464,528 382.124,259	8	602.464,659 382.131,594	7.336
8	602.464,659 382.131,594	9	602.465,232 382.138,574	7.003
9	602.465,232 382.138,574	10	602.466,233 382.148,753	10.228
10	602.466,233 382.148,753	11	602.467,255 382.154,721	6.055
11	602.467,255 382.154,721	12	602.468,4 382.164,009	9.358
12	602.468,4 382.164,009	13	602.469,131 382.168,826	4.872
13	602.469,131 382.168,826	14	602.470,27 382.181,167	12.393
14	602.470,27 382.181,167	15	602.470,299 382.192,98	11.814
15	602.470,299 382.192,98	16	602.471,251 382.202,561	9.628
16	602.471,251 382.202,561	17	602.471,912 382.208,993	6.466
17	602.471,912 382.208,993	18	602.472,856 382.212,108	3.255
18	602.472,856 382.212,108	1	602.446,129 382.226,049	30.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1203/1, 1204/1, 1202/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.403 Masurata: 1.427	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 567, din 18/03/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.403 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	16	1204/1	-	BANU GHEORGHE
1	arabil	DA	365	16	1202/1	-	BANU GHEORGHE
1	vie	DA	461	16	1203/1	-	BANU GHEORGHE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.387,52 382.190,23	2	602.381,59 382.216,199	26.638
2	602.381,59 382.216,199	3	602.380,67 382.220,138	4.045
3	602.380,67 382.220,138	4	602.373,322 382.219,075	7.424
4	602.373,322 382.219,075	5	602.363,401 382.216,901	10.156
5	602.363,401 382.216,901	6	602.357,867 382.216,59	5.543
6	602.357,867 382.216,59	7	602.351,63 382.216,636	6.237
7	602.351,63 382.216,636	8	602.355,006 382.200,515	16.471
8	602.355,006 382.200,515	9	602.359,833 382.176,701	24.298
9	602.359,833 382.176,701	10	602.378,534 382.177,959	18.743
10	602.378,534 382.177,959	11	602.379,604 382.175,946	2.279
11	602.379,604 382.175,946	12	602.382,359 382.169,915	6.63
12	602.382,359 382.169,915	13	602.389,24 382.154,342	17.026
13	602.389,24 382.154,342	14	602.395,458 382.155,412	6.309
14	602.395,458 382.155,412	15	602.391,81 382.170,774	15.789
15	602.391,81 382.170,774	1	602.387,52 382.190,23	19.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1301/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23855	Din acte: 292 Masurata: 293	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82332 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 34, din 18/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL34 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI; act normativ nr 1359 (anexa nr.97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23855	Din acte: 292 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.389,24 382.154,342	2	602.390,546 382.151,528	3.102
2	602.390,546 382.151,528	3	602.392,404 382.148,007	3.981
3	602.392,404 382.148,007	4	602.393,225 382.143,94	4.149
4	602.393,225 382.143,94	5	602.394,852 382.134,725	9.358
5	602.394,852 382.134,725	6	602.397,548 382.119,962	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.397,548 382.119,962	7	602.399,029 382.111,556	8.535
7	602.399,029 382.111,556	8	602.405,514 382.111,128	6.499
8	602.405,514 382.111,128	9	602.402,698 382.120,802	10.076
9	602.402,698 382.120,802	10	602.398,856 382.145,721	25.213
10	602.398,856 382.145,721	11	602.401,153 382.146,668	2.485
11	602.401,153 382.146,668	12	602.403,603 382.147,604	2.623
12	602.403,603 382.147,604	13	602.403,129 382.150,032	2.474
13	602.403,129 382.150,032	14	602.402,66 382.152,63	2.64
14	602.402,66 382.152,63	15	602.397,05 382.154,41	5.886
15	602.397,05 382.154,41	16	602.395,458 382.155,412	1.881
16	602.395,458 382.155,412	1	602.389,24 382.154,342	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 90, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1282, 1283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 801 Masurata: 761	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1954, din 23/08/2021 emis de BNP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 801 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	17	1282	-	
1	vie	DA	220	17	1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.511,504 381.994,052	2	602.499,509 381.988,468	13.231
2	602.499,509 381.988,468	3	602.493,827 381.985,722	6.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.493,827 381.985,722	4	602.499,117 381.968,965	17.572
4	602.499,117 381.968,965	5	602.501,565 381.961,94	7.439
5	602.501,565 381.961,94	6	602.504,737 381.953,952	8.595
6	602.504,737 381.953,952	7	602.527,468 381.962,919	24.436
7	602.527,468 381.962,919	8	602.524,741 381.968,097	5.853
8	602.524,741 381.968,097	9	602.515,774 381.985,868	19.905
9	602.515,774 381.985,868	1	602.511,504 381.994,052	9.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1897
Nr. cadastral vechi:10426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: din Cc1309, V1311, DIN CC 1309,V 1311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20502	Din acte: 1.543 Masurata: 772	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20502-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 7, Jud. Prahova, DIN CC 1309,V 1311	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA (D+P+M) ; S.parter= 110 mp; S.mansarda= 110 mp; S.balcoane= 8 mp; S. beci= 16 mp; S.construita desfasurata= 244 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20453 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 348, din 27/02/2020 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU VALER-GHEORGHE** 2) **PUŞCAŞU LILIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUŞCAŞU VALER-GHEORGHE** 2) **PUŞCAŞU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20502	Din acte: 1.543 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	772	18	din Cc1309, V1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20502-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA (D+P+M) ; S.parter= 110 mp; S.mansarda= 110 mp; S.balcoane= 8 mp; S.beci= 16 mp; S.construita desfasurata= 244 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.425,372 382.043,361	2	602.438,142 382.022,343	24.593
2	602.438,142 382.022,343	3	602.467,078 382.039,837	33.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.467,078 382.039,837	4	602.453,034 382.056,16	21.533
4	602.453,034 382.056,16	5	602.451,641 382.057,917	2.242
5	602.451,641 382.057,917	6	602.444,209 382.052,498	9.198
6	602.444,209 382.052,498	7	602.442,852 382.054,398	2.335
7	602.442,852 382.054,398	1	602.425,372 382.043,361	20.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1330, 1331, 1332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23626	1.096	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23626-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1966, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=40mp
A1.2	23626-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1966, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38055 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 1150, din 07/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBINA IULIA SIMONA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBINA IULIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41460 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. 1358, din 20/05/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 38055 din 08.05.2020, emis de OCPI Ploiesti;act notarial nr 1149 din 07.05.2020, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 38052/2020 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se radia dreptul de servitute de trecere inscris initial prin incheierea nr.111230/2019 si renotat sub C2	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23626	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	18	1330, 1331, 1332	-	
2	arabil	DA	555	18	1330, 1331, 1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23626-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1966, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=40mp
A1.2	23626-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1966, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.265,041 382.000,44	2	602.270,611 381.993,488	8.907
2	602.270,611 381.993,488	3	602.277,552 381.984,827	11.099
3	602.277,552 381.984,827	4	602.301,717 381.954,669	38.645
4	602.301,717 381.954,669	5	602.321,264 381.968,817	24.13
5	602.321,264 381.968,817	6	602.317,792 381.973,391	5.742
6	602.317,792 381.973,391	7	602.309,369 381.976,442	8.959
7	602.309,369 381.976,442	8	602.299,426 381.982,99	11.905
8	602.299,426 381.982,99	9	602.297,595 381.985,181	2.855
9	602.297,595 381.985,181	10	602.281,033 382.011,469	31.071
10	602.281,033 382.011,469	1	602.265,041 382.000,44	19.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1391, 1393

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 915 Masurata: 885	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1364, din 05/10/2023 emis de BIN ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 915 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	135	19	1391	-	ANGHEL AURICA
1	curti constructii	DA	750	19	1393	-	ANGHEL AURICA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.446,365 381.929,752	2	602.474,251 381.941,386	30.216
2	602.474,251 381.941,386	3	602.467,038 381.955,387	15.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.467,038 381.955,387	4	602.459,18 381.970,008	16.599
4	602.459,18 381.970,008	5	602.455,873 381.968,528	3.623
5	602.455,873 381.968,528	6	602.453,039 381.967,324	3.079
6	602.453,039 381.967,324	7	602.448,212 381.964,853	5.423
7	602.448,212 381.964,853	8	602.435,908 381.959,137	13.567
8	602.435,908 381.959,137	9	602.439,006 381.951,054	8.656
9	602.439,006 381.951,054	10	602.444,804 381.934,377	17.656
10	602.444,804 381.934,377	1	602.446,365 381.929,752	4.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1372, 1361/1;1356/1;1356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24127	Din acte: 1.875 Masurata: 2.012	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24127-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Locuinta P+beci, Sc. desf.= 187 mp, edif. in anul 1977
A1.2	24127-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P, Sc. desf. =21 mp, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144863 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 9, din 18/01/2017 emis de NP CALIN MARIA (act notarial nr 114 din 29.11.1995, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 4717 din 25.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8884 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MINEA STELIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MINEA STELIAN**	
164393 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 5386, din 22/12/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MINEA STELIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MINEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

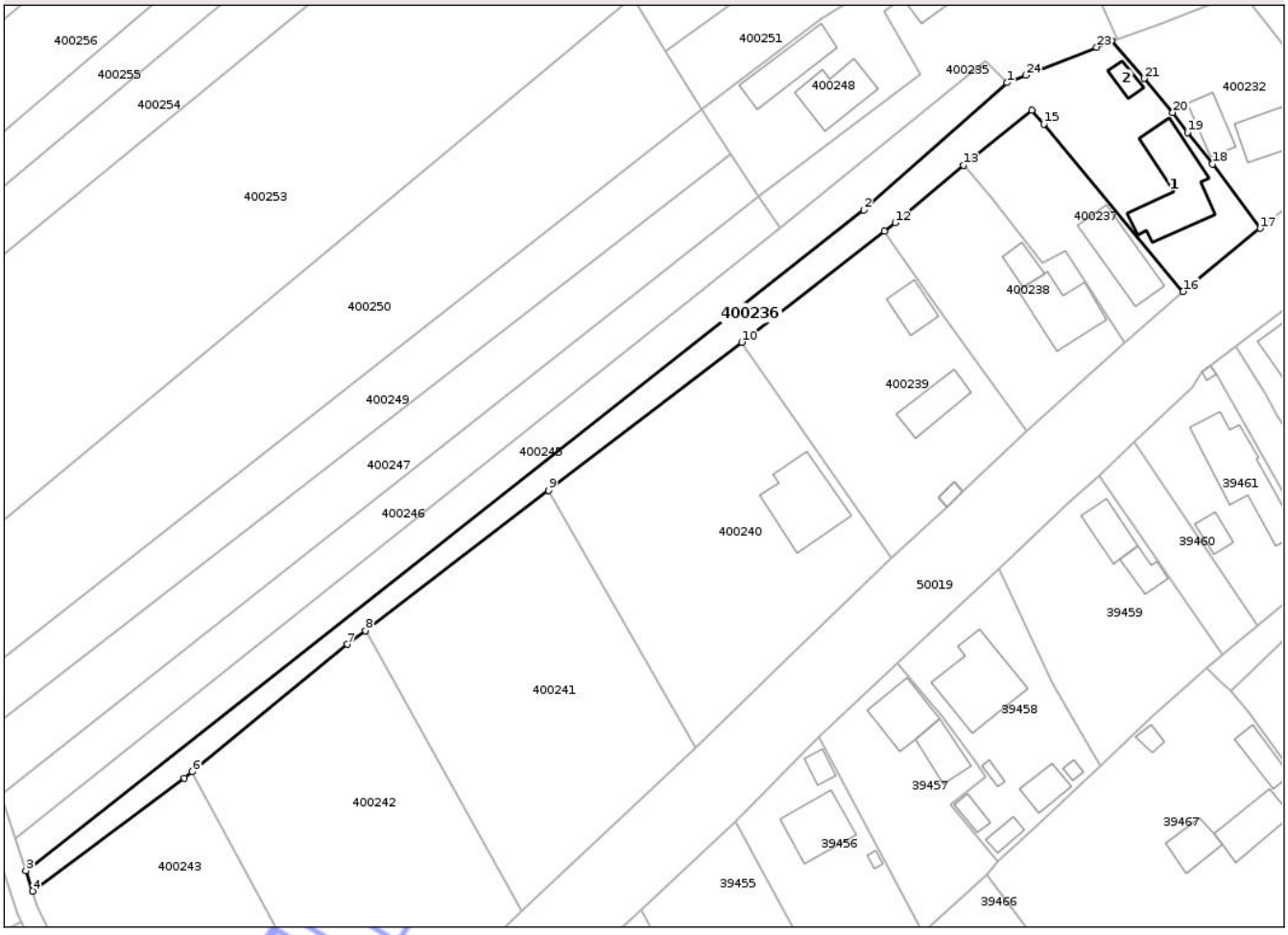
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24127	Din acte: 1.875 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	18	1372	-	
2	arabil	DA	1.093	18	1361/1; 1356/1;1356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24127-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Locuinta P+beci, Sc. desf.= 187 mp, edif. in anul 1977
A1.2	24127-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P, Sc. desf. =21 mp, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.351,53 381.925,808	2	602.325,206 381.902,355	35.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.325,206 381.902,355	3	602.171,056 381.780,813	196.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.171,056 381.780,813	4	602.172,269 381.777,118	3.889
5	602.200,212 381.797,891	6	602.201,673 381.799,089	1.889
7	602.230,197 381.822,494	8	602.233,473 381.825,004	4.127
9	602.267,179 381.850,839	10	602.302,72 381.878,044	44.758
11	602.329,014 381.898,462	12	602.330,961 381.900,035	2.503
13	602.343,499 381.910,599	14	602.356,078 381.920,701	16.134
15	602.358,289 381.918,201	16	602.383,916 381.887,41	40.06
17	602.398,119 381.899,003	18	602.389,345 381.910,85	14.742
19	602.384,725 381.916,596	20	602.382,016 381.920,327	4.611
21	602.376,732 381.926,569	22	602.370,739 381.933,46	9.132
23	602.368,031 381.932,299	24	602.355,024 381.927,154	13.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.172,269 381.777,118	5	602.200,212 381.797,891	34.818
6	602.201,673 381.799,089	7	602.230,197 381.822,494	36.898
8	602.233,473 381.825,004	9	602.267,179 381.850,839	42.468
10	602.302,72 381.878,044	11	602.329,014 381.898,462	33.29
12	602.330,961 381.900,035	13	602.343,499 381.910,599	16.395
14	602.356,078 381.920,701	15	602.358,289 381.918,201	3.337
16	602.383,916 381.887,41	17	602.398,119 381.899,003	18.334
18	602.389,345 381.910,85	19	602.384,725 381.916,596	7.373
20	602.382,016 381.920,327	21	602.376,732 381.926,569	8.178
22	602.370,739 381.933,46	23	602.368,031 381.932,299	2.946
24	602.355,024 381.927,154	1	602.351,53 381.925,808	3.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	928	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21145-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	21145-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13304 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 887, din 13/05/2005 emis de BNP.PROCOPIE STALIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STELIAN** 2) **PAUN MARIA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 407)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN STELIAN** 2) **PAUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	20	1182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21145-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	21145-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.647,276 386.404,335	2	602.668,168 386.373,354	37.367
2	602.668,168 386.373,354	3	602.700,784 386.326,545	57.052
3	602.700,784 386.326,545	4	602.708,515 386.332,809	9.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.708,515 386.332,809	5	602.701,301 386.343,901	13.232
5	602.701,301 386.343,901	6	602.686,35 386.364,819	25.712
6	602.686,35 386.364,819	7	602.656,802 386.407,424	51.849
7	602.656,802 386.407,424	1	602.647,276 386.404,335	10.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48170, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

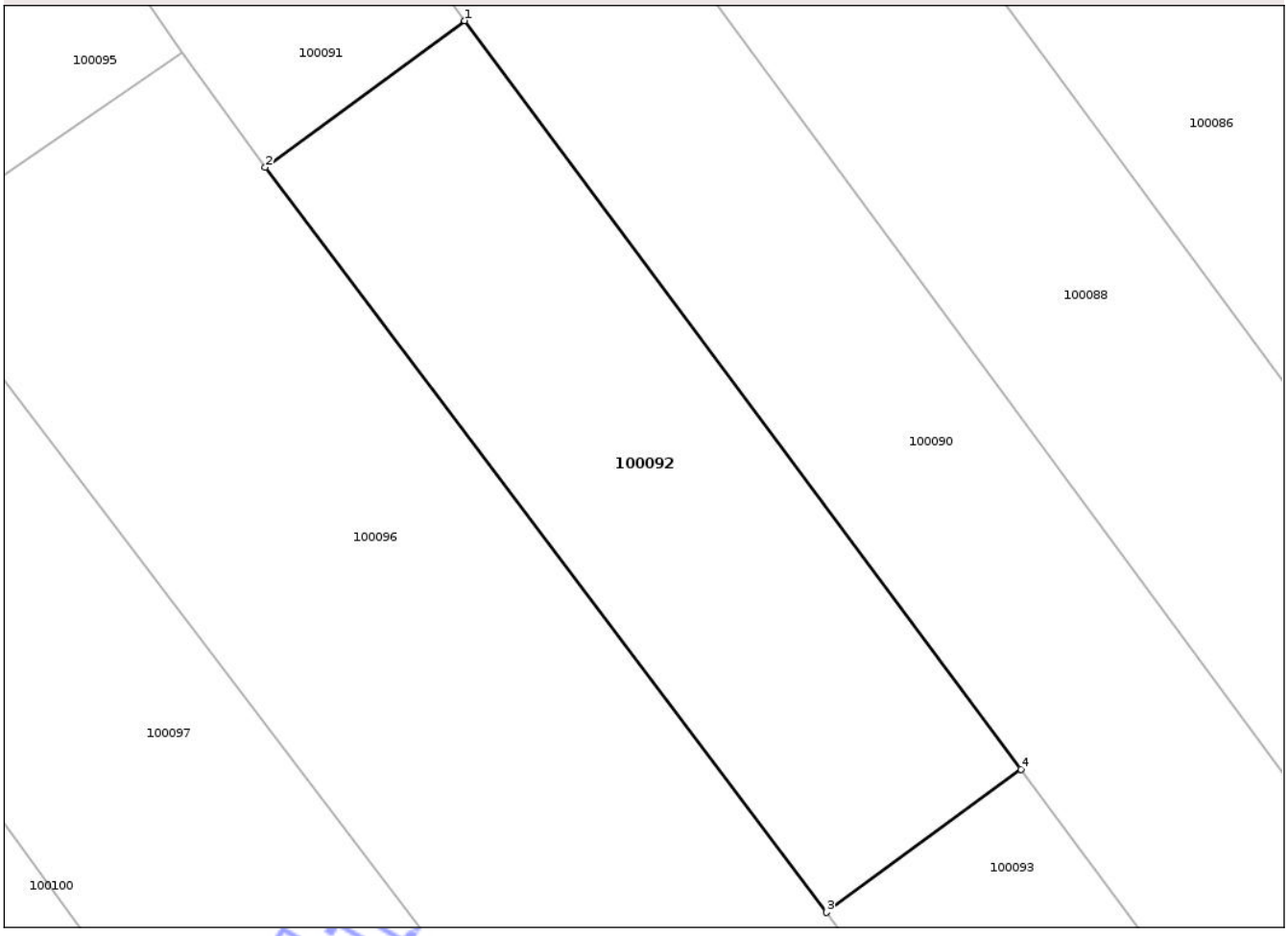
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	519	11	123/1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.706,378 386.318,524	2	602.696,871 386.311,534	11.801
2	602.696,871 386.311,534	3	602.723,657 386.275,997	44.501
3	602.723,657 386.275,997	4	602.732,943 386.282,826	11.526
4	602.732,943 386.282,826	1	602.706,378 386.318,524	44.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

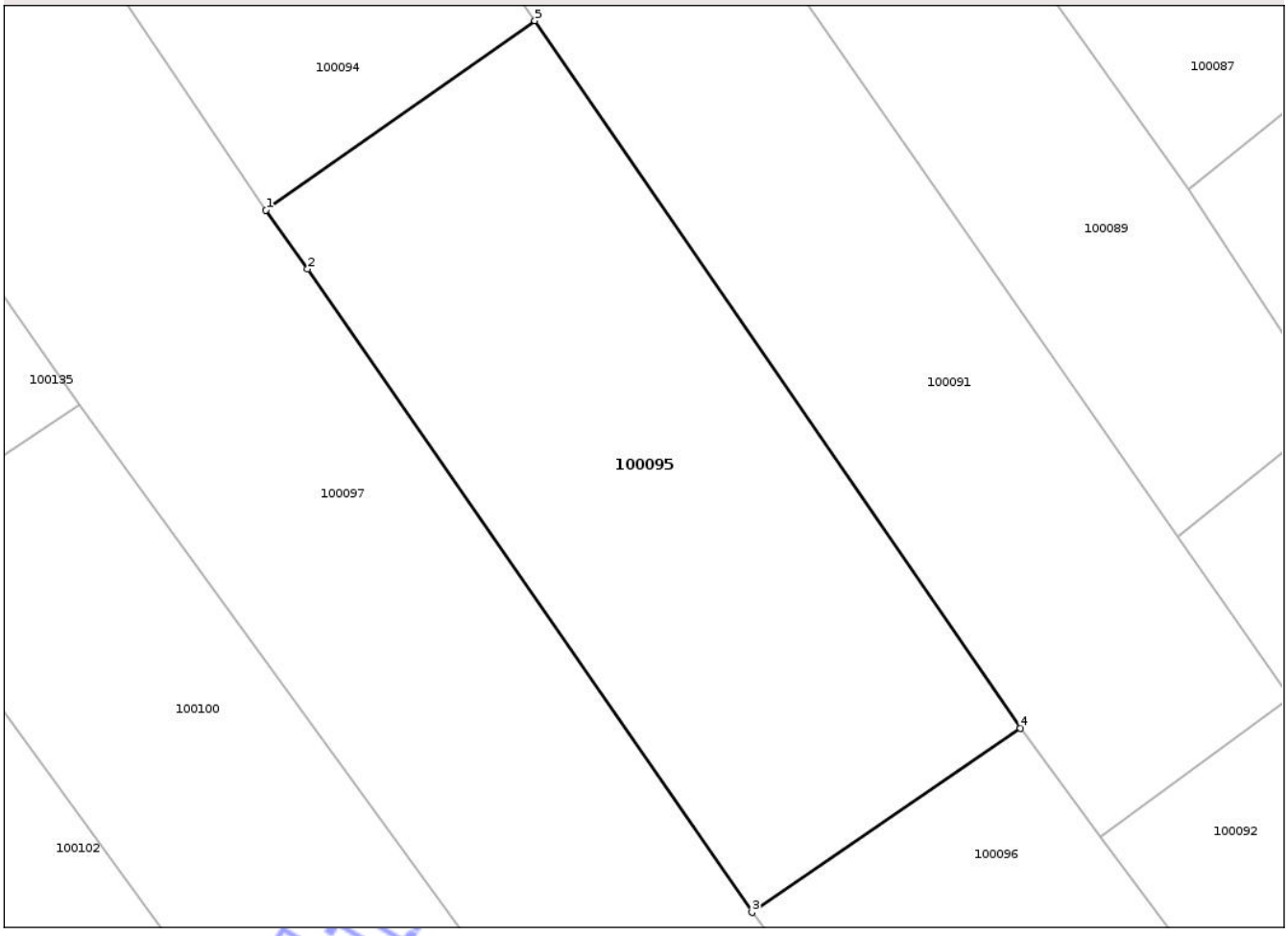
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	20	1189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.655,176 386.342,842	2	602.657,27 386.339,903	3.608
2	602.657,27 386.339,903	3	602.679,473 386.307,785	39.045
3	602.679,473 386.307,785	4	602.692,895 386.316,978	16.268
4	602.692,895 386.316,978	5	602.668,619 386.352,298	42.859
5	602.668,619 386.352,298	1	602.655,176 386.342,842	16.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51281, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

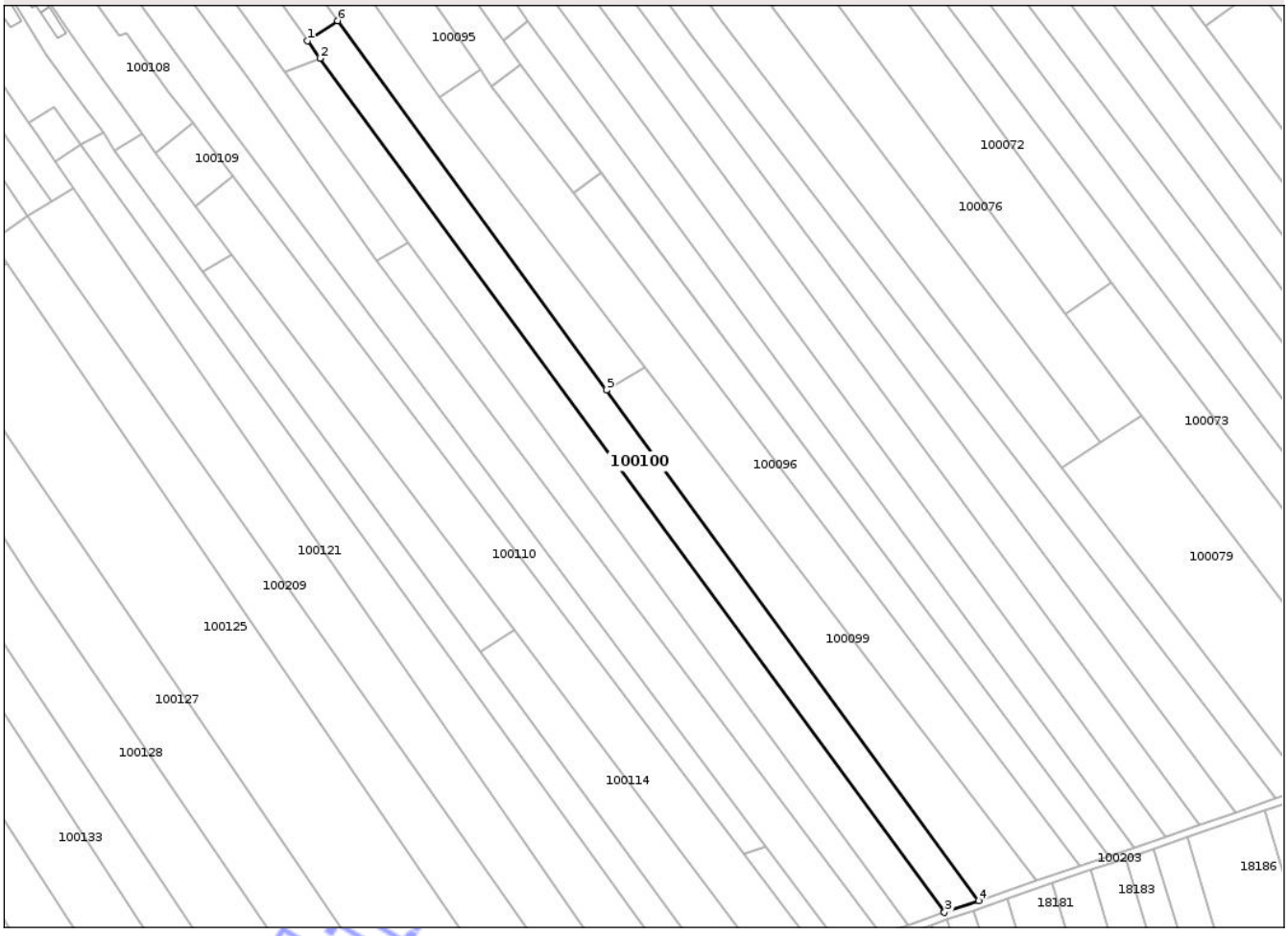
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	11	123/38	-	
2	arabil	DA	100	11	123/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.635,877 386.326,498	2	602.639,956 386.320,683	7.103
2	602.639,956 386.320,683	3	602.846,527 386.038,595	349.635
3	602.846,527 386.038,595	4	602.857,786 386.042,453	11.902
4	602.857,786 386.042,453	5	602.734,789 386.211,12	208.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.734,789 386.211,12	6	602.645,843 386.333,094	150.96
6	602.645,843 386.333,094	1	602.635,877 386.326,498	11.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.241	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

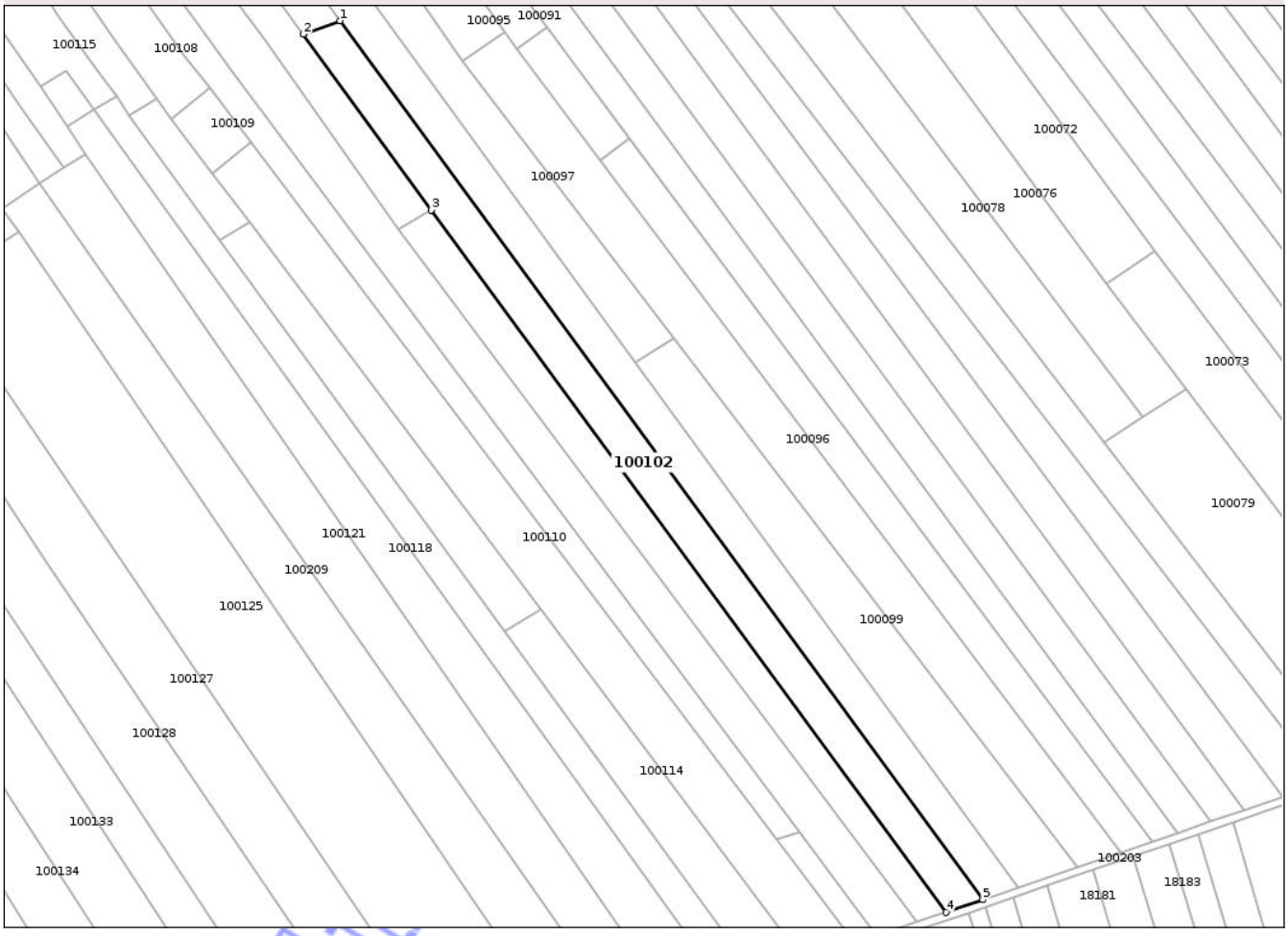
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.241	11	123/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.639,956 386.320,683	2	602.628,184 386.316,357	12.542
2	602.628,184 386.316,357	3	602.669,227 386.259,923	69.781
3	602.669,227 386.259,923	4	602.834,665 386.034,531	279.591
4	602.834,665 386.034,531	5	602.846,527 386.038,595	12.539
5	602.846,527 386.038,595	1	602.639,956 386.320,683	349.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.897 Masurata: 2.987	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 76, din 01/06/2005 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENUTA MARIA-STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

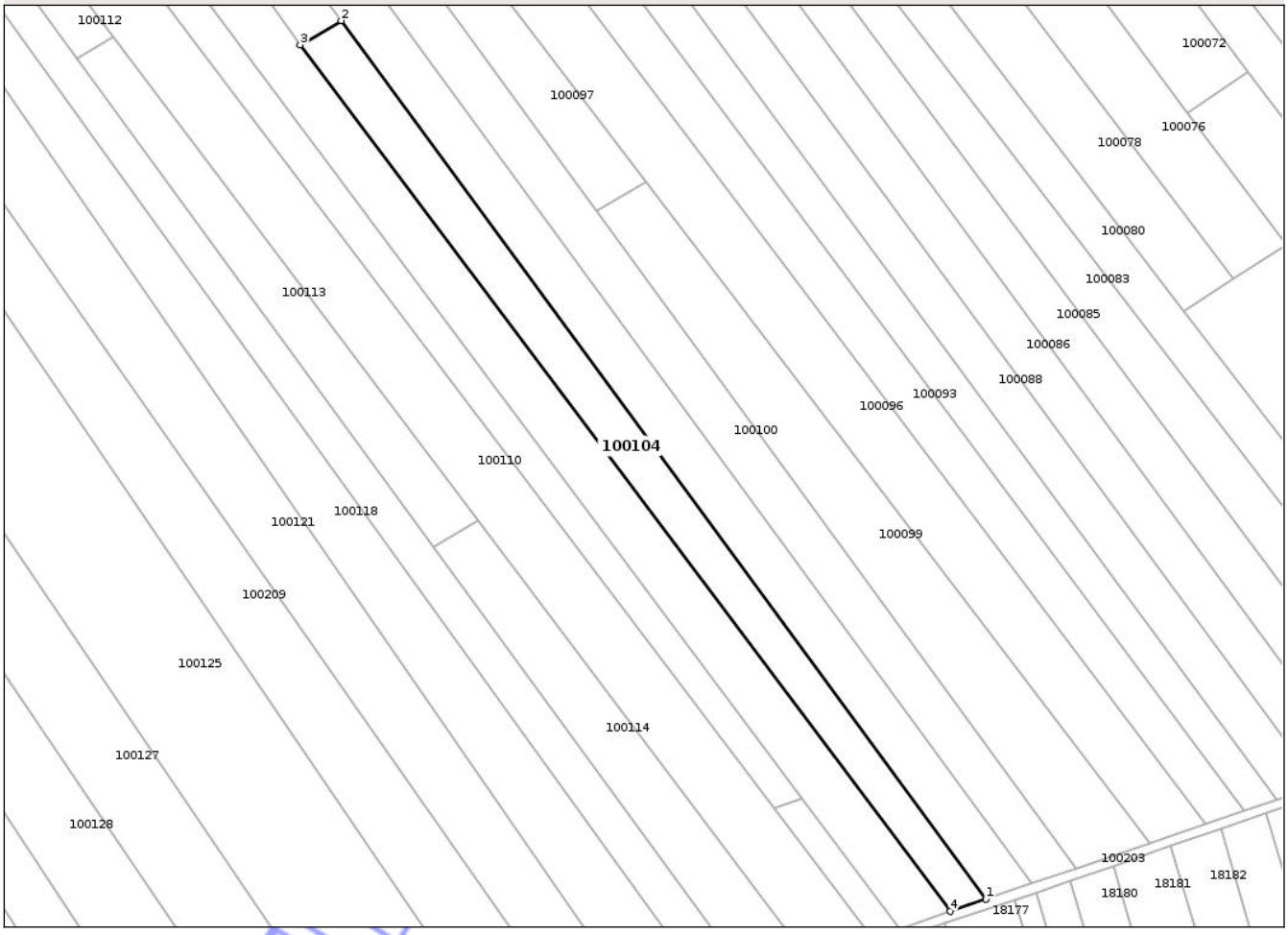
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.897 Masurata: 2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.987	11	123/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.834,665 386.034,531	2	602.669,227 386.259,923	279.591
2	602.669,227 386.259,923	3	602.658,695 386.253,647	12.26
3	602.658,695 386.253,647	4	602.825,495 386.031,389	277.886
4	602.825,495 386.031,389	1	602.834,665 386.034,531	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/42/1, TARLA: 123/42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

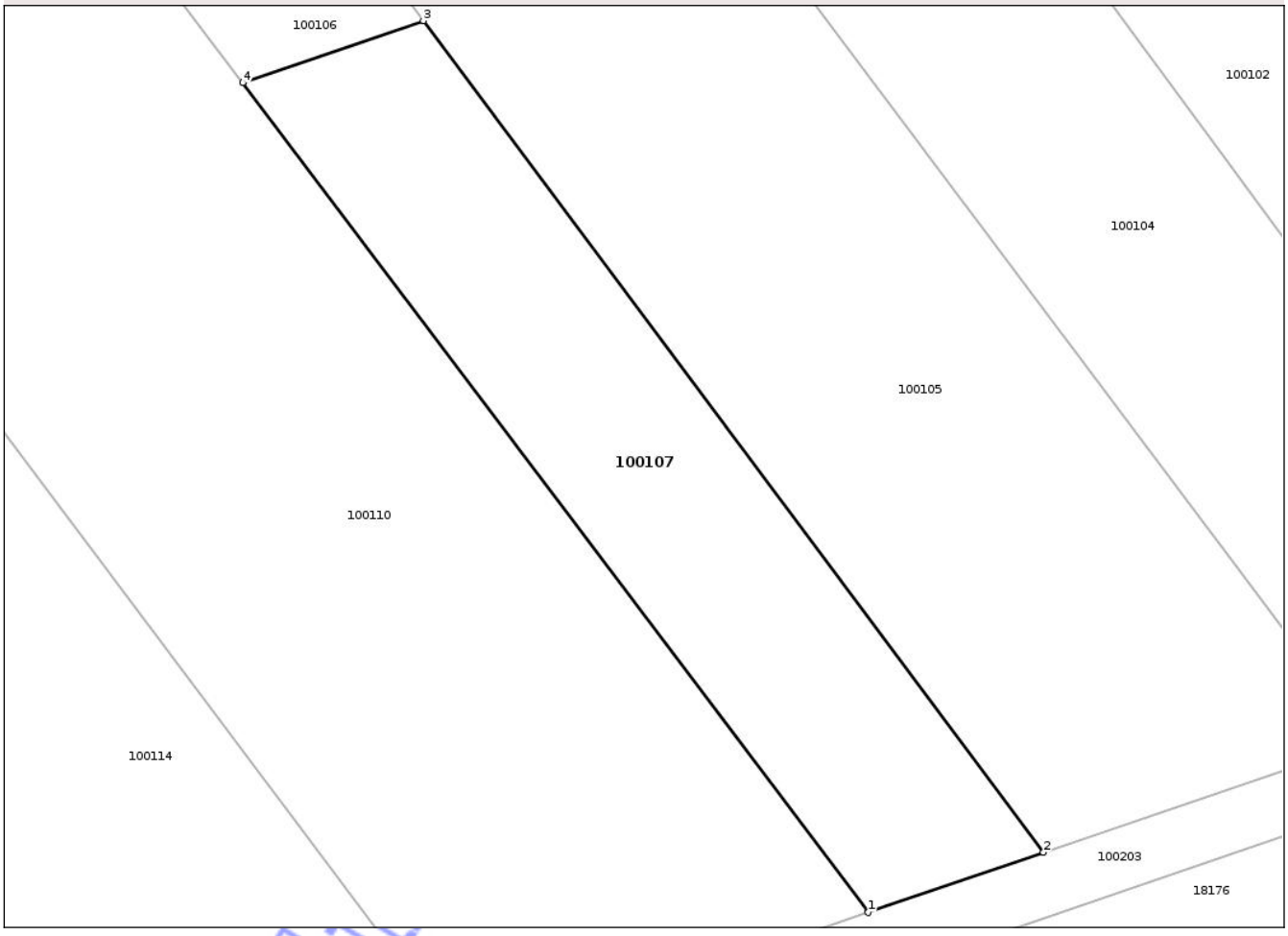
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	11	123/42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.805,442 386.024,519	2	602.812,482 386.026,931	7.441
2	602.812,482 386.026,931	3	602.787,55 386.060,326	41.675
3	602.787,55 386.060,326	4	602.780,282 386.057,836	7.683
4	602.780,282 386.057,836	1	602.805,442 386.024,519	41.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/48/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.186	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 16/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

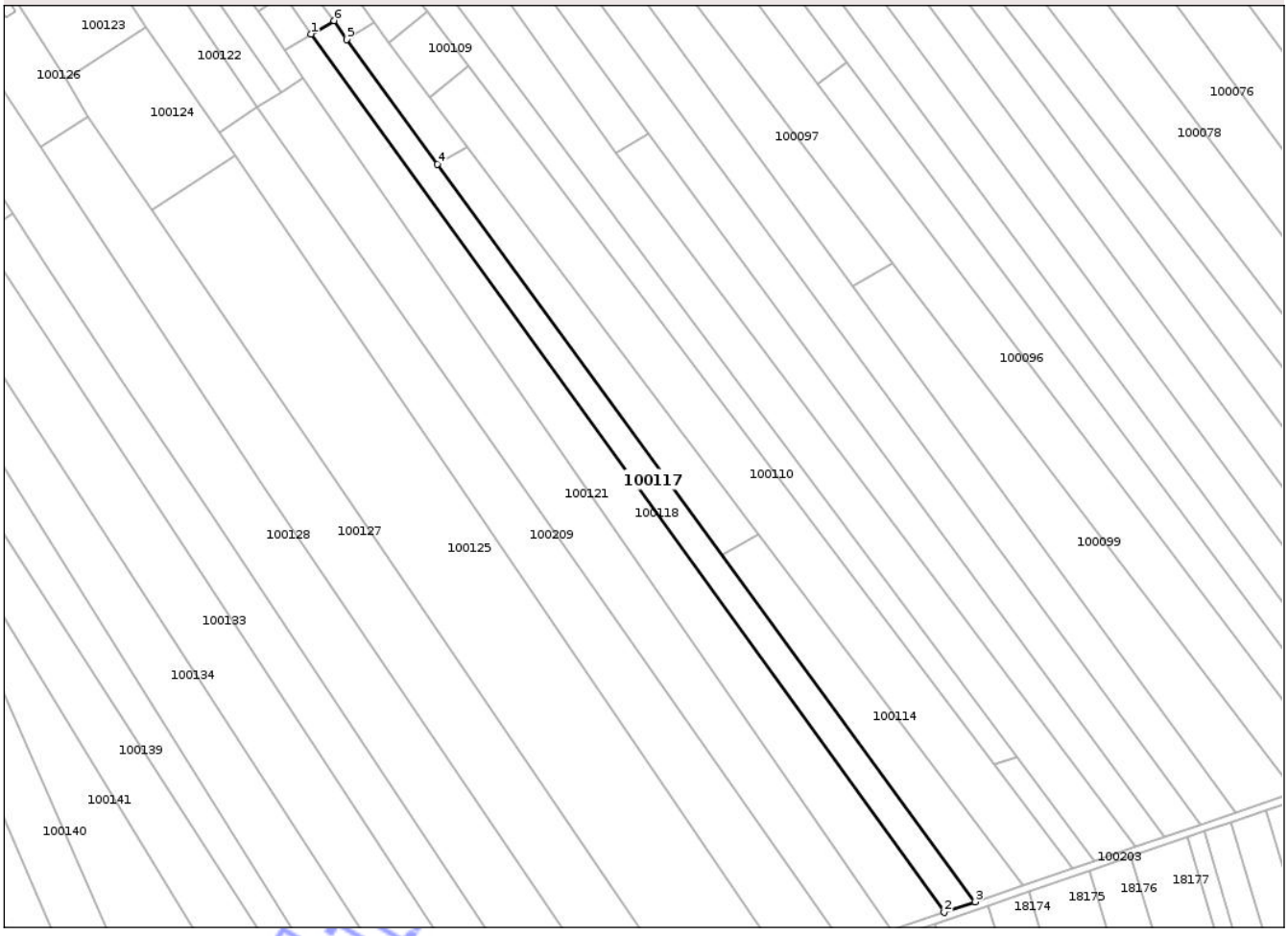
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.186	11	123/48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.560,767 386.292,006	2	602.764,027 386.010,33	347.357
2	602.764,027 386.010,33	3	602.774,03 386.013,757	10.574
3	602.774,03 386.013,757	4	602.601,356 386.250,263	292.833
4	602.601,356 386.250,263	5	602.572,142 386.290,277	49.544
5	602.572,142 386.290,277	6	602.568,226 386.296,278	7.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.568,226 386.296,278	1	602.560,767 386.292,006	8.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.662	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 18/06/2015 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MINEA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 48168, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

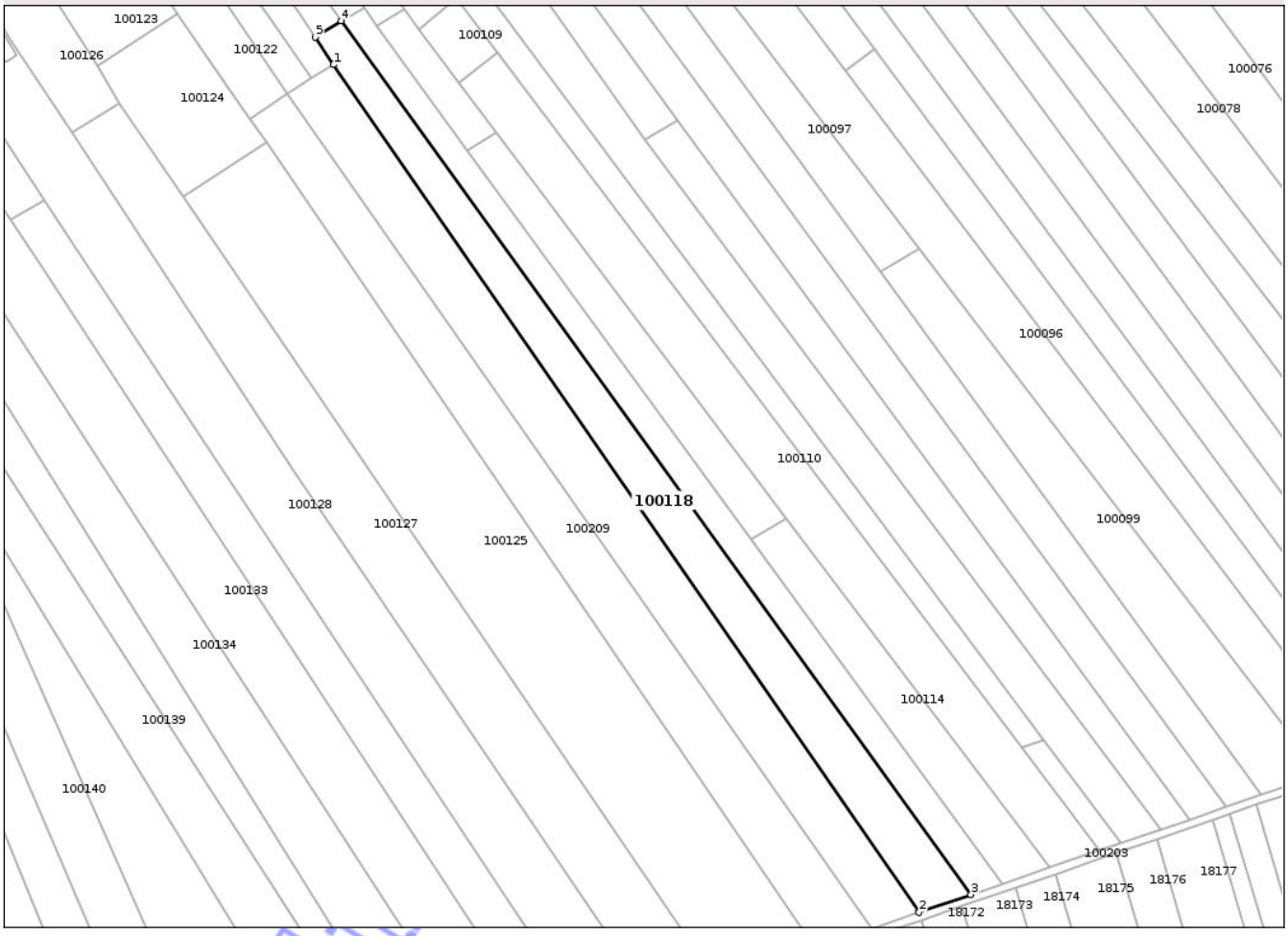
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.662	11	123/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.558,311 386.277,868	2	602.747,306 386.004,601	332.256
2	602.747,306 386.004,601	3	602.764,027 386.010,33	17.675
3	602.764,027 386.010,33	4	602.560,767 386.292,006	347.357
4	602.560,767 386.292,006	5	602.552,361 386.286,754	9.912
5	602.552,361 386.286,754	1	602.558,311 386.277,868	10.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1747, 1745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.767 Masurata: 2.020	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43796, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU G. GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLCIGEANU G. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.767 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	815	24	1747	-	
1	curti constructii	DA	1.205	24	1745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.947,346 381.352,06	2	602.904,013 381.336,436	46.063
2	602.904,013 381.336,436	3	602.902,171 381.333,649	3.341
3	602.902,171 381.333,649	4	602.901,111 381.330,54	3.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.901,111 381.330,54	5	602.902,497 381.325,062	5.651
5	602.902,497 381.325,062	6	602.902,741 381.324,101	0.991
6	602.902,741 381.324,101	7	602.906,488 381.315,981	8.943
7	602.906,488 381.315,981	8	602.916,696 381.296,884	21.654
8	602.916,696 381.296,884	9	602.929,592 381.303,217	14.367
9	602.929,592 381.303,217	10	602.954,604 381.314,22	27.325
10	602.954,604 381.314,22	11	602.962,824 381.317,616	8.894
11	602.962,824 381.317,616	1	602.947,346 381.352,06	37.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 18/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

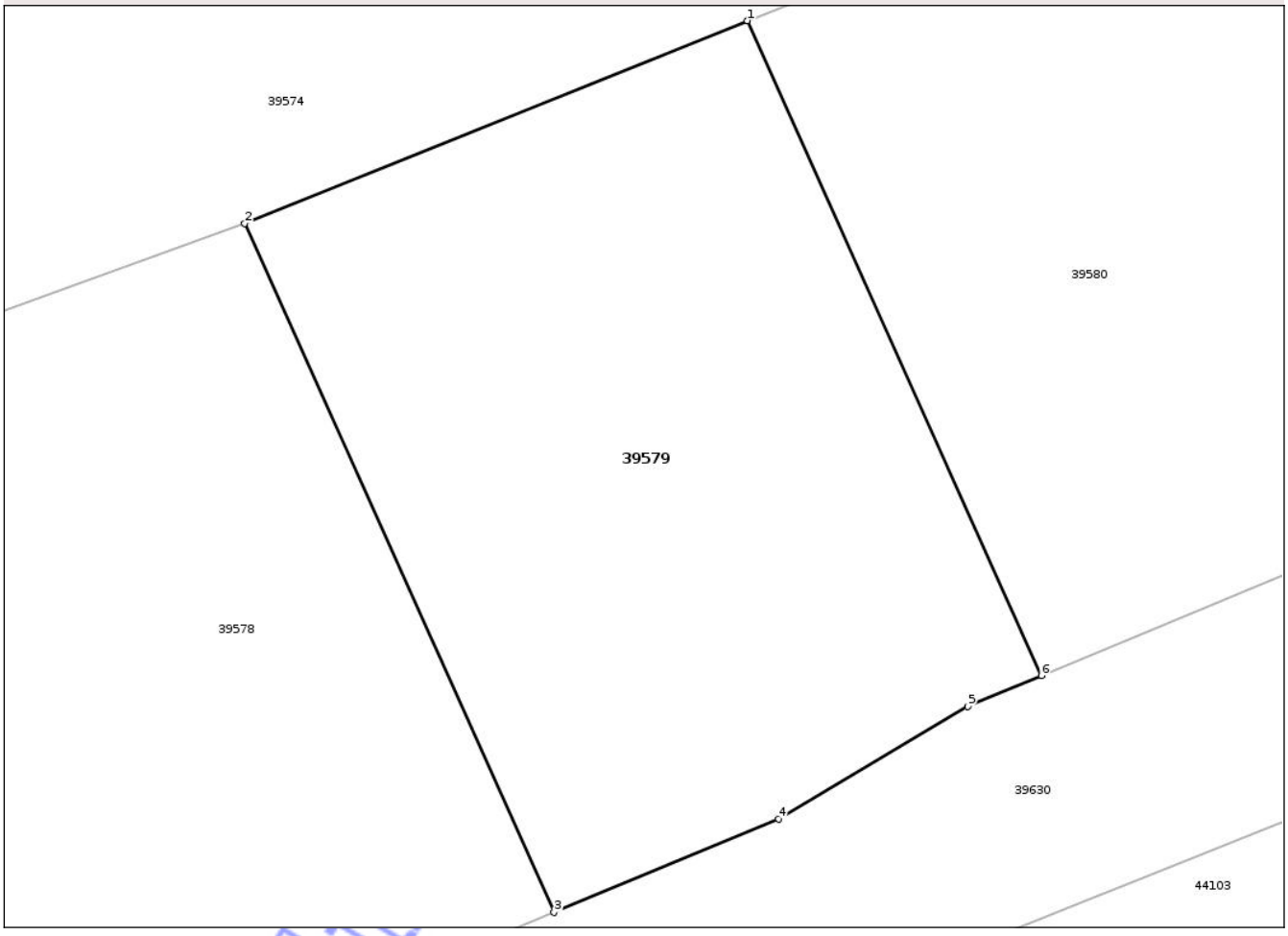
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	24	1748	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.972,509 381.362,193	2	602.947,346 381.352,06	27.128
2	602.947,346 381.352,06	3	602.962,824 381.317,616	37.762
3	602.962,824 381.317,616	4	602.974,06 381.322,278	12.165
4	602.974,06 381.322,278	5	602.983,526 381.327,911	11.015
5	602.983,526 381.327,911	6	602.987,222 381.329,454	4.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.987,222 381.329,454	1	602.972,509 381.362,193	35.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1748/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44688, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN R. GHEORGHE** 2) **STAMA GHEORGHE** 3) **ANTON A. ALEXANDRINA** 4) **PETCU A. ELENA** 5) **MICU A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

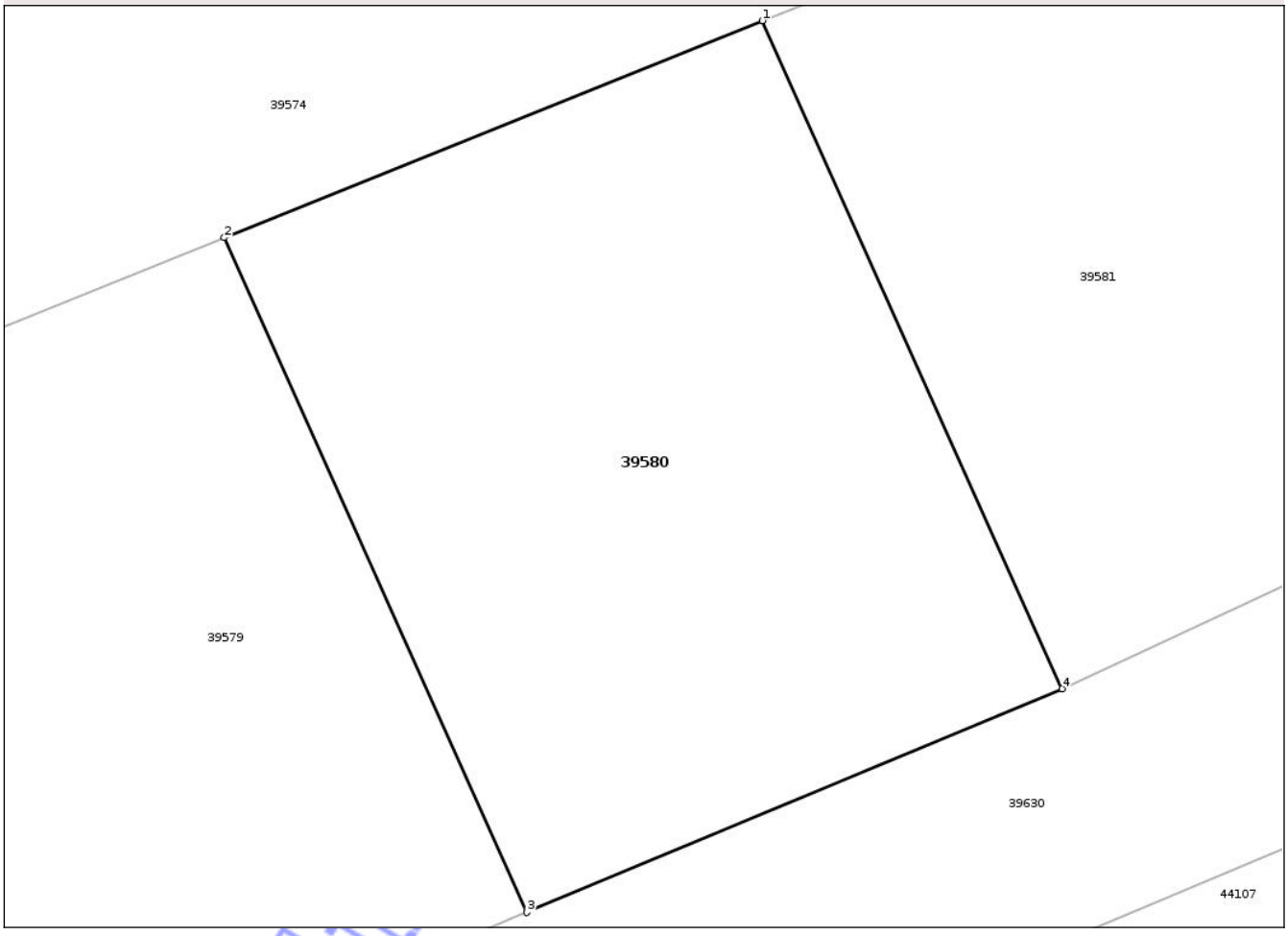
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	24	1748/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.998,657 381.372,723	2	602.972,509 381.362,193	28.188
2	602.972,509 381.362,193	3	602.987,222 381.329,454	35.893
3	602.987,222 381.329,454	4	603.013,225 381.340,306	28.177
4	603.013,225 381.340,306	1	602.998,657 381.372,723	35.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Duzilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1749/1, 1749

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47382, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIMPEA A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

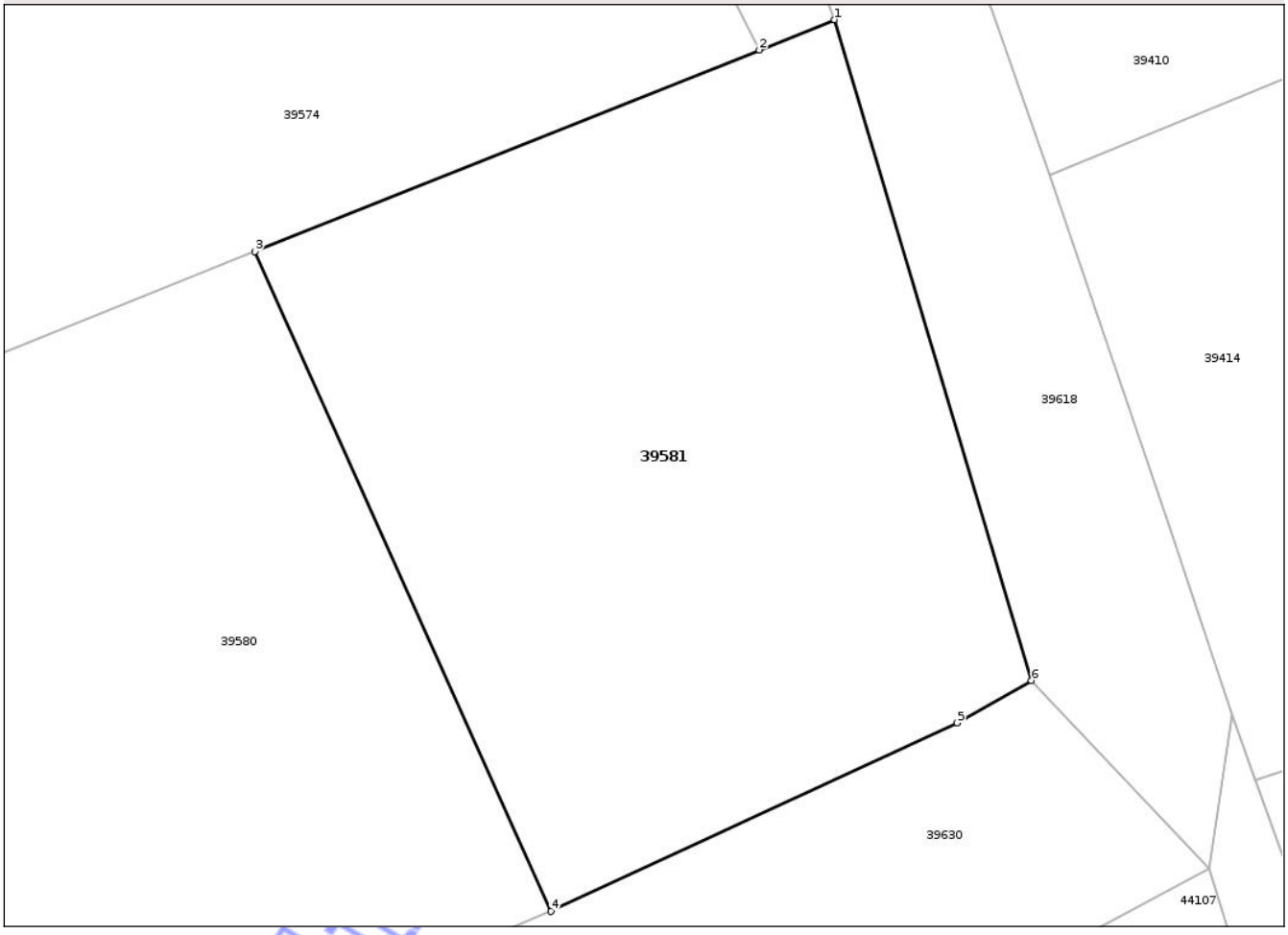
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	582	24	1749	-	
1	arabil	DA	406	24	1749/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.027,186 381.384,118	2	603.023,484 381.382,639	3.986
2	603.023,484 381.382,639	3	602.998,657 381.372,723	26.734
3	602.998,657 381.372,723	4	603.013,225 381.340,306	35.539
4	603.013,225 381.340,306	5	603.033,204 381.349,569	22.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.033,204 381.349,569	6	603.036,872 381.351,656	4.22
6	603.036,872 381.351,656	1	603.027,186 381.384,118	33.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

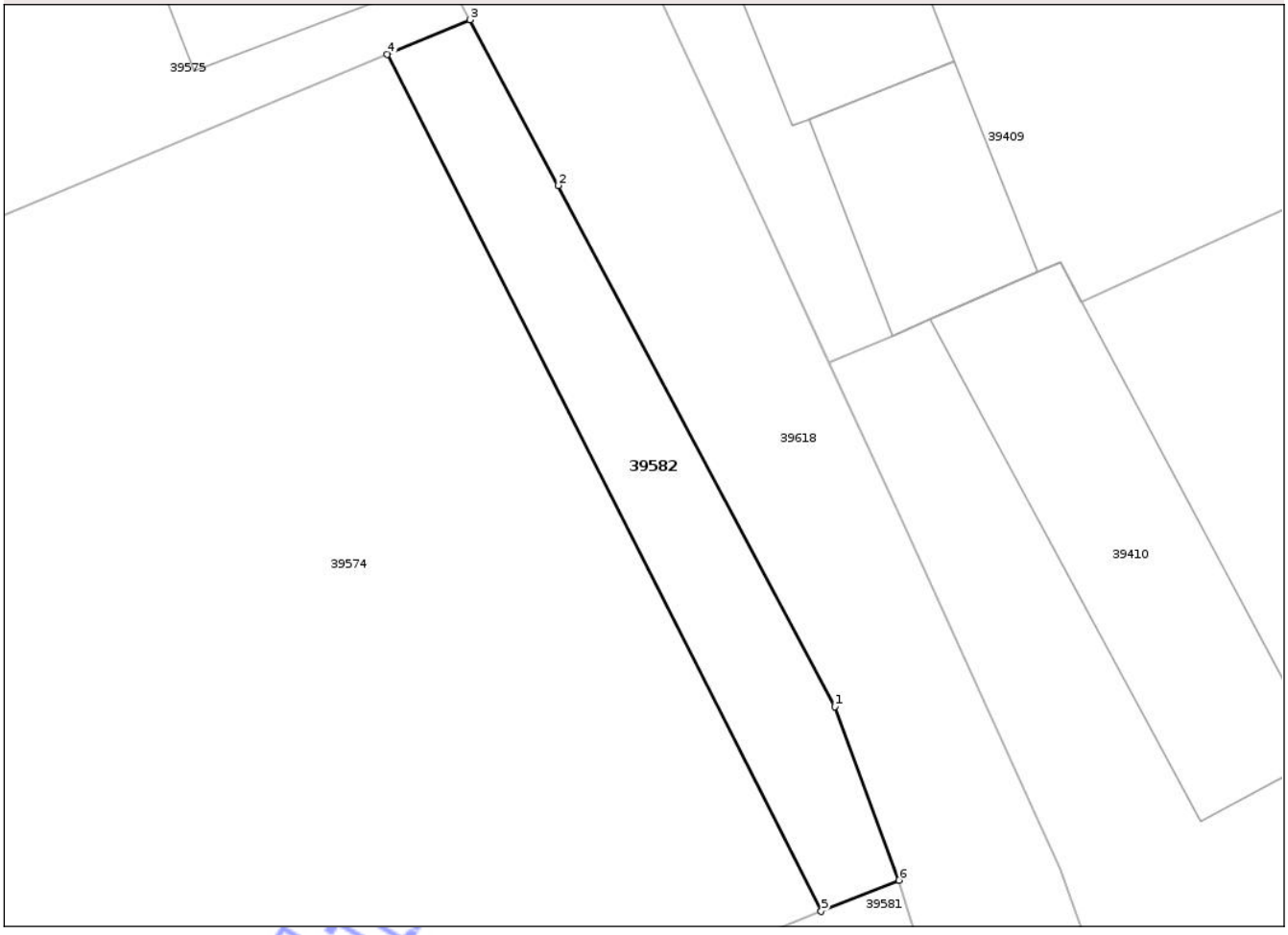
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.024,133 381.392,363	2	603.010,99 381.417,123	28.032
2	603.010,99 381.417,123	3	603.006,786 381.424,994	8.923
3	603.006,786 381.424,994	4	603.002,847 381.423,347	4.269
4	603.002,847 381.423,347	5	603.023,484 381.382,639	45.64
5	603.023,484 381.382,639	6	603.027,186 381.384,118	3.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.027,186 381.384,118	1	603.024,133 381.392,363	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 453 Masurata: 508	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43725, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIU GHE. NEDELEA** 2) **ŞERBAN GHE. ALEXANDRU** 3) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN** 4) **ARSENOIU GHE. ELENA** 5) **PARASCHIV A. MARIA** 6) **ŞERBAN GHE. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOIU GHE. NEDELEA** 2) **ŞERBAN GHE. ALEXANDRU** 3) **ŞERBAN GHE. CONSTANTIN** 4) **ARSENOIU GHE. ELENA** 5) **PARASCHIV A. MARIA** 6) **ŞERBAN GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 453 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	24	1666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.739,616 381.796,614	2	602.728,124 381.823,753	29.472
2	602.728,124 381.823,753	3	602.723,949 381.821,77	4.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.723,949 381.821,77	4	602.711,798 381.815,386	13.726
4	602.711,798 381.815,386	5	602.717,868 381.802,228	14.491
5	602.717,868 381.802,228	6	602.723,253 381.790,809	12.625
6	602.723,253 381.790,809	7	602.730,937 381.793,329	8.087
7	602.730,937 381.793,329	1	602.739,616 381.796,614	9.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 598 Masurata: 612	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98250, din 26/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN R ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN R ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 598 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	24	1668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.751,819 381.818,579	2	602.750,334 381.821,749	3.501
2	602.750,334 381.821,749	3	602.747,176 381.828,858	7.779
3	602.747,176 381.828,858	4	602.745,535 381.832,838	4.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.745,535 381.832,838	5	602.737,117 381.828,47	9.484
5	602.737,117 381.828,47	6	602.728,124 381.823,753	10.155
6	602.728,124 381.823,753	7	602.739,616 381.796,614	29.472
7	602.739,616 381.796,614	8	602.749,937 381.800,299	10.959
8	602.749,937 381.800,299	9	602.758,666 381.803,201	9.199
9	602.758,666 381.803,201	1	602.751,819 381.818,579	16.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1669

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	893	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	20804-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	20804-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	20804-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44679 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 117, din 29/11/1999 emis de BNP ION HURDUC (act administrativ nr. 457/24-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr. 121/29-08-1994 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 47404/13-09-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; hotarare judecatoreasca nr. 634/25-05-2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr. 4551/29.08.2012 Primaria Com.Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINEA MARIA**	
63435 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. 44679, din 01/08/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 33/03-04-1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 986/23-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI; act notarial nr. 1771//16-10-2012 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU;);		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C4 intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	24	1669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	20804-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	20804-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	20804-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.765,116 381.843,04	2	602.745,535 381.832,838	22.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.745,535 381.832,838	3	602.747,176 381.828,858	4.305
3	602.747,176 381.828,858	4	602.750,334 381.821,749	7.779
4	602.750,334 381.821,749	5	602.751,819 381.818,579	3.501
5	602.751,819 381.818,579	6	602.758,666 381.803,201	16.833
6	602.758,666 381.803,201	7	602.761,406 381.797,729	6.12
7	602.761,406 381.797,729	8	602.765,674 381.799,771	4.731
8	602.765,674 381.799,771	9	602.782,844 381.807,721	18.921
9	602.782,844 381.807,721	10	602.777,891 381.817,245	10.735
10	602.777,891 381.817,245	11	602.773,347 381.826,564	10.368
11	602.773,347 381.826,564	12	602.773,128 381.826,598	0.222
12	602.773,128 381.826,598	13	602.771,902 381.829,196	2.873
13	602.771,902 381.829,196	14	602.771,387 381.829,973	0.932
14	602.771,387 381.829,973	1	602.765,116 381.843,04	14.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1664, 1663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22110	Din acte: 1.096 Masurata: 1.031	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22110-C2	Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	22110-C3	Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	22110-C4	Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	22110-C5	Loc. Magula, Str Cozia, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30146 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 922, din 20/03/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VIOREL-DUMITRU** 2) **TUDOR CATALINA GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR VIOREL-DUMITRU** 2) **TUDOR CATALINA GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDOR VIOREL-DUMITRU** 2) **TUDOR CATALINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22110	Din acte: 1.096 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	24	1664	-	
2	vie	DA	310	24	1663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22110-C2	constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	22110-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	22110-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	22110-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.723,253 381.790,809	2	602.725,677 381.785,306	6.013
2	602.725,677 381.785,306	3	602.732,297 381.770,123	16.563
3	602.732,297 381.770,123	4	602.734,319 381.765,658	4.902
4	602.734,319 381.765,658	5	602.751,179 381.771,418	17.817
5	602.751,179 381.771,418	6	602.753,078 381.772,299	2.093
6	602.753,078 381.772,299	7	602.769,326 381.778,384	17.35
7	602.769,326 381.778,384	8	602.767,393 381.783,754	5.707
8	602.767,393 381.783,754	9	602.766,349 381.786,443	2.885
9	602.766,349 381.786,443	10	602.761,406 381.797,729	12.321
10	602.761,406 381.797,729	11	602.758,666 381.803,201	6.12
11	602.758,666 381.803,201	12	602.749,937 381.800,299	9.199
12	602.749,937 381.800,299	13	602.739,616 381.796,614	10.959
13	602.739,616 381.796,614	14	602.730,937 381.793,329	9.28
14	602.730,937 381.793,329	1	602.723,253 381.790,809	8.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24155	Din acte: 860 Masurata: 983	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24155-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14653 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 8146, din 21/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (Act administrativ nr seria C.4 nr.844894 din 21.05.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr 713 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 26905 din 30.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr Seria D.9 nr.532598 din 10.12.1991, emis de Consiliul Local al Comunei TOMSANI; act administrativ nr Seria D.9 nr.315079 din 10.12.1991, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14653 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 8146, din 21/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (Act administrativ nr seria C.4 nr.844894 din 21.05.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI TOMSANI; act administrativ nr 713 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 26905 din 30.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr Seria D.9 nr.532598 din 10.12.1991, emis de Consiliul Local al Comunei TOMSANI; act administrativ nr Seria D.9 nr.315079 din 10.12.1991, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
C1	se renoteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.3625-3626/1986 in favoarea lui Popescu Gheorghe si Popescu Ioana	A1, A1.1

Reproducerea fără acordul titularului dreptului de autor este interzisă conform legii civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24155	Din acte: 860 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	20	1458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24155-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.552,384 381.932,51	2	602.561,967 381.917,496	17.812
2	602.561,967 381.917,496	3	602.563,64 381.914,5	3.431
3	602.563,64 381.914,5	4	602.570,644 381.900,003	16.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.570,644 381.900,003	5	602.578,683 381.883,468	18.386
5	602.578,683 381.883,468	6	602.583,761 381.886,395	5.861
6	602.583,761 381.886,395	7	602.591,386 381.890,555	8.686
7	602.591,386 381.890,555	8	602.597,547 381.894,139	7.128
8	602.597,547 381.894,139	9	602.589,073 381.906,353	14.866
9	602.589,073 381.906,353	10	602.584,733 381.912,549	7.565
10	602.584,733 381.912,549	11	602.582,019 381.916,701	4.96
11	602.582,019 381.916,701	12	602.574,35 381.927,494	13.24
12	602.574,35 381.927,494	13	602.570,291 381.932,407	6.373
13	602.570,291 381.932,407	14	602.563,54 381.939,55	9.828
14	602.563,54 381.939,55	15	602.556,987 381.936,108	7.402
15	602.556,987 381.936,108	1	602.552,384 381.932,51	5.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1454, 1455, 1456

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	20	1454, 1455, 1456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.597,216 381.914,944	2	602.593,565 381.921,015	7.085
2	602.593,565 381.921,015	3	602.581,083 381.935,72	19.288
3	602.581,083 381.935,72	4	602.573,69 381.946,469	13.046
4	602.573,69 381.946,469	5	602.563,54 381.939,55	12.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.563,54 381.939,55	6	602.570,291 381.932,407	9.828
6	602.570,291 381.932,407	7	602.574,35 381.927,494	6.373
7	602.574,35 381.927,494	8	602.582,019 381.916,701	13.24
8	602.582,019 381.916,701	9	602.584,733 381.912,549	4.96
9	602.584,733 381.912,549	10	602.589,073 381.906,353	7.565
10	602.589,073 381.906,353	11	602.597,547 381.894,139	14.866
11	602.597,547 381.894,139	12	602.608,217 381.899,864	12.109
12	602.608,217 381.899,864	13	602.601,663 381.909,163	11.376
13	602.601,663 381.909,163	1	602.597,216 381.914,944	7.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 87, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1433

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 644 Masurata: 620	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 15/04/2009 emis de BNP PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 644 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	20	1433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.575,706 381.966,273	2	602.561,902 381.960,782	14.856
2	602.561,902 381.960,782	3	602.573,69 381.946,469	18.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.573,69 381.946,469	4	602.581,083 381.935,72	13.046
4	602.581,083 381.935,72	5	602.593,565 381.921,015	19.288
5	602.593,565 381.921,015	6	602.595,261 381.924,716	4.071
6	602.595,261 381.924,716	7	602.601,397 381.930,289	8.289
7	602.601,397 381.930,289	1	602.575,706 381.966,273	44.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 85, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 583 Masurata: 533	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 366, din 27/11/2024 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 583 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	20	1435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.595,741 381.961,357	2	602.594,998 381.960,971	0.838
2	602.594,998 381.960,971	3	602.589,401 381.971,118	11.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.589,401 381.971,118	4	602.575,706 381.966,273	14.527
4	602.575,706 381.966,273	5	602.601,397 381.930,289	44.214
5	602.601,397 381.930,289	6	602.610,434 381.938,866	12.459
6	602.610,434 381.938,866	7	602.607,218 381.944,188	6.218
7	602.607,218 381.944,188	8	602.604,156 381.948,31	5.135
8	602.604,156 381.948,31	9	602.602,802 381.949,103	1.569
9	602.602,802 381.949,103	10	602.600,235 381.954,095	5.613
10	602.600,235 381.954,095	11	602.599,647 381.953,847	0.638
11	602.599,647 381.953,847	1	602.595,741 381.961,357	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1452

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 916 Masurata: 872	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26960, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU C GHEORGHE** 2) **CREŢU C ŞTEFAN** 3) **ROTARESCU C FLOAREA** 4) **IONIŢĂ C MARIA** 5) **CREŢU C TUDOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU C GHEORGHE** 2) **CREŢU C TUDOR** 3) **CREŢU C ŞTEFAN** 4) **ROTARESCU C FLOAREA** 5) **IONIŢĂ C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

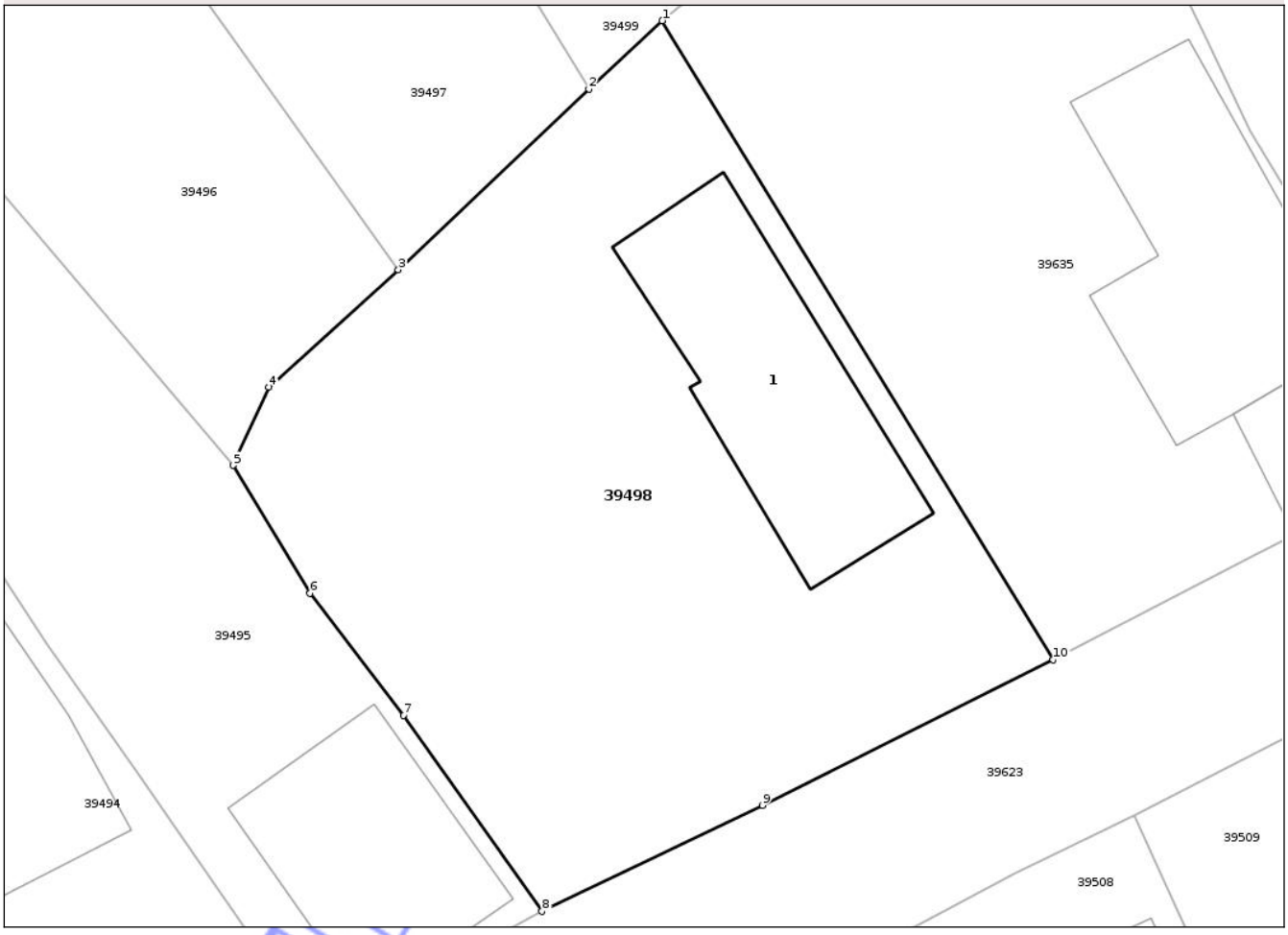
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 916 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	20	1452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.613,927 381.942,097	2	602.610,434 381.938,866	4.758
2	602.610,434 381.938,866	3	602.601,397 381.930,289	12.459
3	602.601,397 381.930,289	4	602.595,261 381.924,716	8.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.595,261 381.924,716	5	602.593,565 381.921,015	4.071
5	602.593,565 381.921,015	6	602.597,216 381.914,944	7.085
6	602.597,216 381.914,944	7	602.601,663 381.909,163	7.294
7	602.601,663 381.909,163	8	602.608,217 381.899,864	11.376
8	602.608,217 381.899,864	9	602.618,673 381.904,889	11.601
9	602.618,673 381.904,889	10	602.632,457 381.911,804	15.421
10	602.632,457 381.911,804	1	602.613,927 381.942,097	35.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 83, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1438

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	20	1438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.589,401 381.971,118	2	602.594,998 381.960,971	11.589
2	602.594,998 381.960,971	3	602.595,741 381.961,357	0.838
3	602.595,741 381.961,357	4	602.599,647 381.953,847	8.466
4	602.599,647 381.953,847	5	602.600,235 381.954,095	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.600,235 381.954,095	6	602.602,802 381.949,103	5.613
6	602.602,802 381.949,103	7	602.604,156 381.948,31	1.569
7	602.604,156 381.948,31	8	602.607,218 381.944,188	5.135
8	602.607,218 381.944,188	9	602.610,434 381.938,866	6.218
9	602.610,434 381.938,866	10	602.613,927 381.942,097	4.758
10	602.613,927 381.942,097	11	602.617,245 381.944,903	4.345
11	602.617,245 381.944,903	12	602.619,972 381.946,881	3.369
12	602.619,972 381.946,881	13	602.621,092 381.947,483	1.271
13	602.621,092 381.947,483	14	602.618,197 381.952,313	5.631
14	602.618,197 381.952,313	15	602.602,566 381.977,801	29.899
15	602.602,566 381.977,801	1	602.589,401 381.971,118	14.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1672

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 270 Masurata: 308	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43781, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER ION** 2) **LEFTER I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER ION** 2) **LEFTER I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

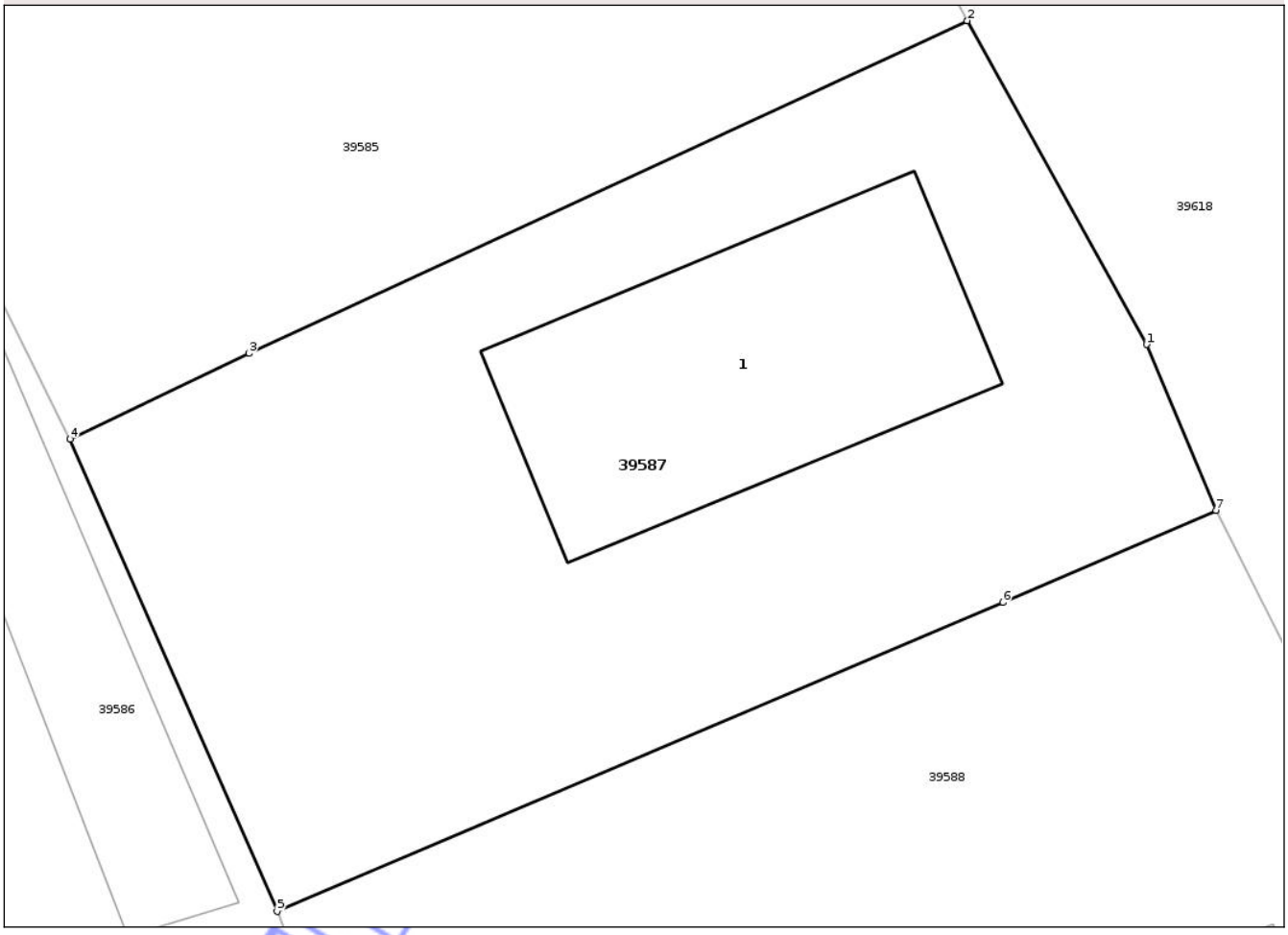
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 270 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	24	1672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.787,126 381.799,987	2	602.782,844 381.807,721	8.84
2	602.782,844 381.807,721	3	602.765,674 381.799,771	18.921
3	602.765,674 381.799,771	4	602.761,406 381.797,729	4.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.761,406 381.797,729	5	602.766,349 381.786,443	12.321
5	602.766,349 381.786,443	6	602.783,694 381.793,824	18.85
6	602.783,694 381.793,824	7	602.788,781 381.796,025	5.543
7	602.788,781 381.796,025	1	602.787,126 381.799,987	4.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 571	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43731, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOARE GH. RADA**	
Act Notarial nr. 63, din 20/02/2023 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IBRIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

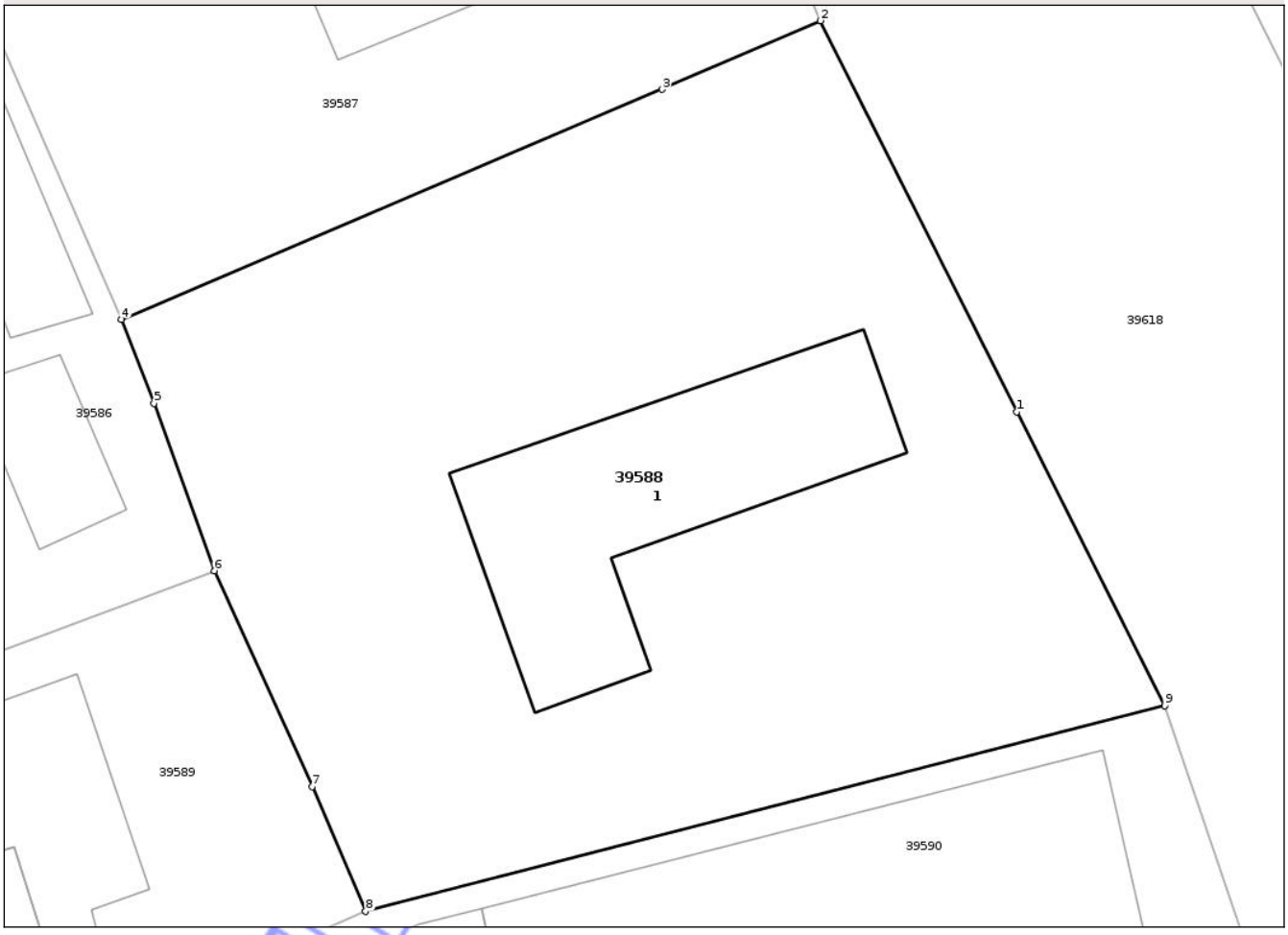
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	24	1674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.795,067 381.783,477	2	602.788,781 381.796,025	14.034
2	602.788,781 381.796,025	3	602.783,694 381.793,824	5.543
3	602.783,694 381.793,824	4	602.766,349 381.786,443	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.766,349 381.786,443	5	602.767,393 381.783,754	2.885
5	602.767,393 381.783,754	6	602.769,326 381.778,384	5.707
6	602.769,326 381.778,384	7	602.772,465 381.771,458	7.604
7	602.772,465 381.771,458	8	602.774,183 381.767,454	4.357
8	602.774,183 381.767,454	9	602.799,82 381.774,051	26.472
9	602.799,82 381.774,051	1	602.795,067 381.783,477	10.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1698

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 717 Masurata: 657	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 06/01/1998 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JUJU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JUJU ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUJU ELENA** 2) **JUJU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

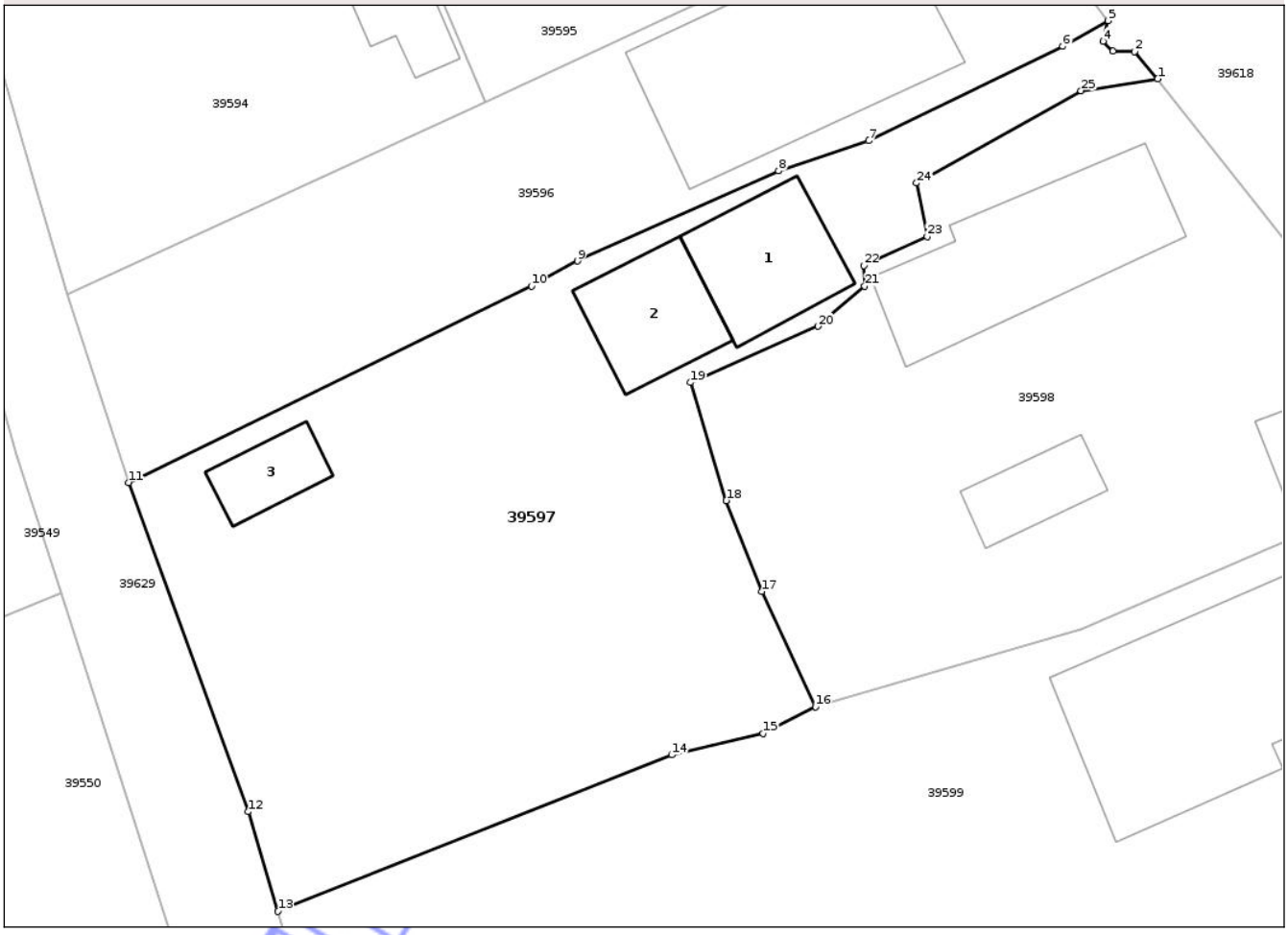
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 717 Masurata: 657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	24	1698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.846,831 381.683,293	2	602.845,795 381.684,534	1.617
3	602.844,814 381.684,548	4	602.844,36 381.684,994	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.845,795 381.684,534	3	602.844,814 381.684,548	0.981
4	602.844,36 381.684,994	5	602.844,587 381.685,928	0.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.844,587 381.685,928	6	602.842,538 381.684,776	2.35
7	602.833,76 381.680,5	8	602.829,69 381.679,14	4.291
9	602.820,593 381.675,065	10	602.818,517 381.673,93	2.366
11	602.800,288 381.665,052	12	602.805,703 381.650,164	15.842
13	602.807,044 381.645,655	14	602.824,855 381.652,727	19.164
15	602.828,996 381.653,692	16	602.831,358 381.654,911	2.658
17	602.828,942 381.660,121	18	602.827,318 381.664,229	4.417
19	602.825,706 381.669,57	20	602.831,475 381.672,112	6.304
21	602.833,583 381.673,923	22	602.833,536 381.674,858	0.936
23	602.836,405 381.676,17	24	602.835,932 381.678,588	2.464
25	602.843,363 381.682,76	1	602.846,831 381.683,293	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.842,538 381.684,776	7	602.833,76 381.680,5	9.765
8	602.829,69 381.679,14	9	602.820,593 381.675,065	9.968
10	602.818,517 381.673,93	11	602.800,288 381.665,052	20.276
12	602.805,703 381.650,164	13	602.807,044 381.645,655	4.704
14	602.824,855 381.652,727	15	602.828,996 381.653,692	4.252
16	602.831,358 381.654,911	17	602.828,942 381.660,121	5.743
18	602.827,318 381.664,229	19	602.825,706 381.669,57	5.579
20	602.831,475 381.672,112	21	602.833,583 381.673,923	2.779
22	602.833,536 381.674,858	23	602.836,405 381.676,17	3.155
24	602.835,932 381.678,588	25	602.843,363 381.682,76	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1899

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 737 Masurata: 668	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48184, din 01/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUJU N. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUJU N. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 737 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	28	1899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.894,796 381.777,57	2	602.881,123 381.773,165	14.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.881,123 381.773,165	3	602.871,916 381.770,577	9.564
3	602.871,916 381.770,577	4	602.880,244 381.762,623	11.516
4	602.880,244 381.762,623	5	602.892,812 381.750,531	17.441
5	602.892,812 381.750,531	6	602.895,721 381.747,613	4.12
6	602.895,721 381.747,613	7	602.898,689 381.744,775	4.107
7	602.898,689 381.744,775	8	602.901,395 381.742,37	3.62
8	602.901,395 381.742,37	9	602.916,675 381.754,939	19.785
9	602.916,675 381.754,939	10	602.913,236 381.759,936	6.066
10	602.913,236 381.759,936	11	602.907,928 381.756,499	6.324
11	602.907,928 381.756,499	12	602.901,02 381.766,951	12.528
12	602.901,02 381.766,951	1	602.894,796 381.777,57	12.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1896

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 496 Masurata: 450	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44637, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 496 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	28	1896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.916,675 381.754,939	2	602.917,433 381.754,075	1.149
2	602.917,433 381.754,075	3	602.922,615 381.756,564	5.749
3	602.922,615 381.756,564	4	602.921,362 381.762,543	6.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.921,362 381.762,543	5	602.919,622 381.769,013	6.7
5	602.919,622 381.769,013	6	602.916,803 381.781,468	12.77
6	602.916,803 381.781,468	7	602.916,183 381.782,679	1.36
7	602.916,183 381.782,679	8	602.908,954 381.780,733	7.486
8	602.908,954 381.780,733	9	602.901,64 381.778,735	7.582
9	602.901,64 381.778,735	10	602.894,796 381.777,57	6.942
10	602.894,796 381.777,57	11	602.901,02 381.766,951	12.309
11	602.901,02 381.766,951	12	602.907,928 381.756,499	12.528
12	602.907,928 381.756,499	13	602.913,236 381.759,936	6.324
13	602.913,236 381.759,936	1	602.916,675 381.754,939	6.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzesti, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

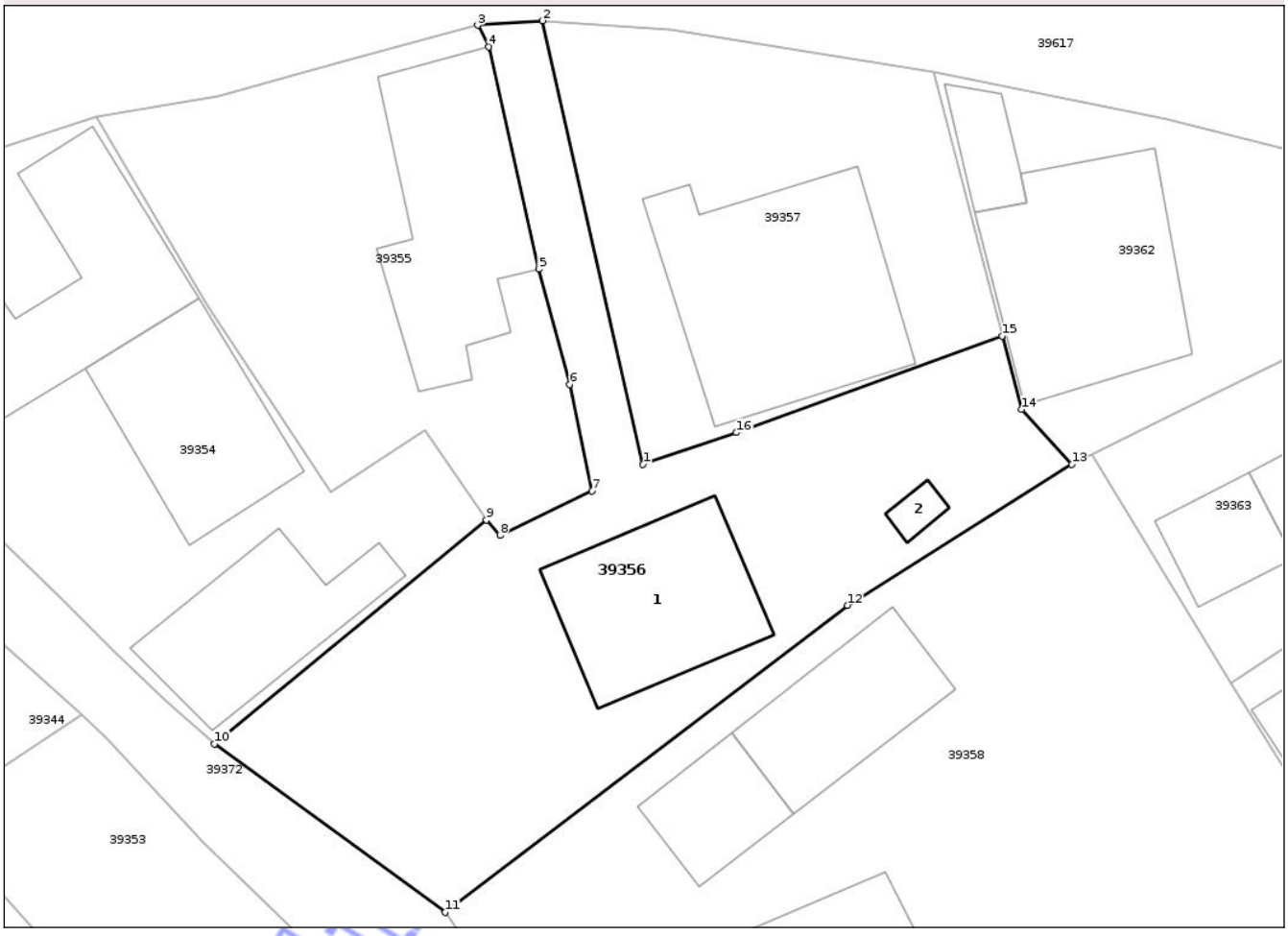
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.925,47 381.758,052	2	602.919,818 381.782,939	25.521
2	602.919,818 381.782,939	3	602.916,183 381.782,679	3.644
3	602.916,183 381.782,679	4	602.916,803 381.781,468	1.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.916,803 381.781,468	5	602.919,622 381.769,013	12.77
5	602.919,622 381.769,013	6	602.921,362 381.762,543	6.7
6	602.921,362 381.762,543	7	602.922,615 381.756,564	6.109
7	602.922,615 381.756,564	8	602.917,433 381.754,075	5.749
8	602.917,433 381.754,075	9	602.916,675 381.754,939	1.149
9	602.916,675 381.754,939	10	602.901,395 381.742,37	19.785
10	602.901,395 381.742,37	11	602.914,37 381.732,924	16.049
11	602.914,37 381.732,924	12	602.936,944 381.750,148	28.395
12	602.936,944 381.750,148	13	602.949,553 381.758,061	14.886
13	602.949,553 381.758,061	14	602.946,719 381.761,136	4.182
14	602.946,719 381.761,136	15	602.945,646 381.765,263	4.264
15	602.945,646 381.765,263	16	602.930,728 381.759,841	15.873
16	602.930,728 381.759,841	1	602.925,47 381.758,052	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: CC-1893

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20619	Din acte: 488 Masurata: 434	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20619-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44060 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1147, din 20/07/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE IOAN** 2) **SOARE CAMELIA**, (SOTI)	
75291 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. 4638, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE IOAN** 2) **SOARE CAMELIA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documnetatiei avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

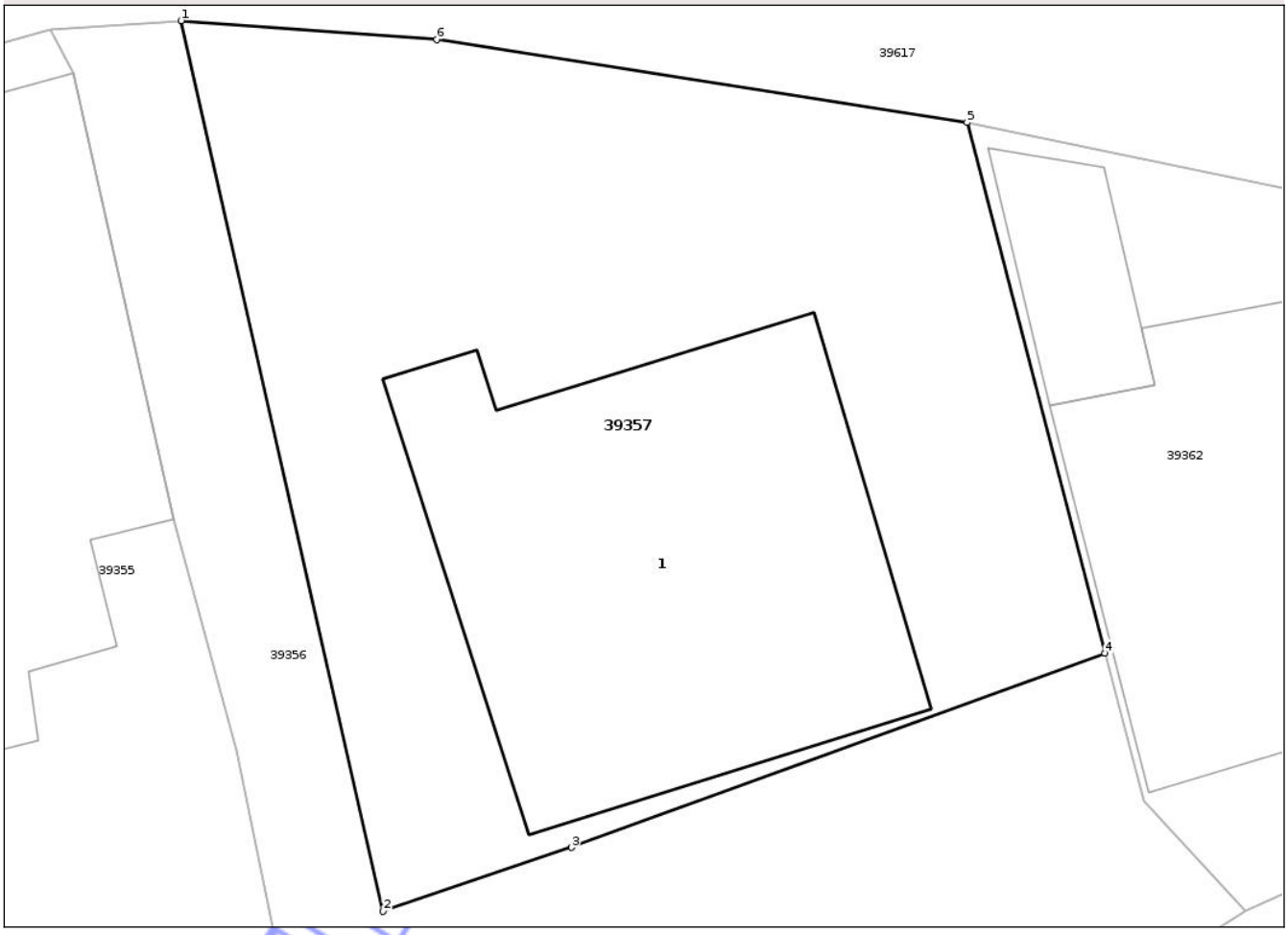
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20619	Din acte: 488 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	28	CC-1893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20619-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.919,818 381.782,939	2	602.925,47 381.758,052	25.521
2	602.925,47 381.758,052	3	602.930,728 381.759,841	5.554
3	602.930,728 381.759,841	4	602.945,646 381.765,263	15.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.945,646 381.765,263	5	602.941,789 381.780,096	15.326
5	602.941,789 381.780,096	6	602.926,97 381.782,42	15.0
6	602.926,97 381.782,42	1	602.919,818 381.782,939	7.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1886, 1884

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26916, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VASILE ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

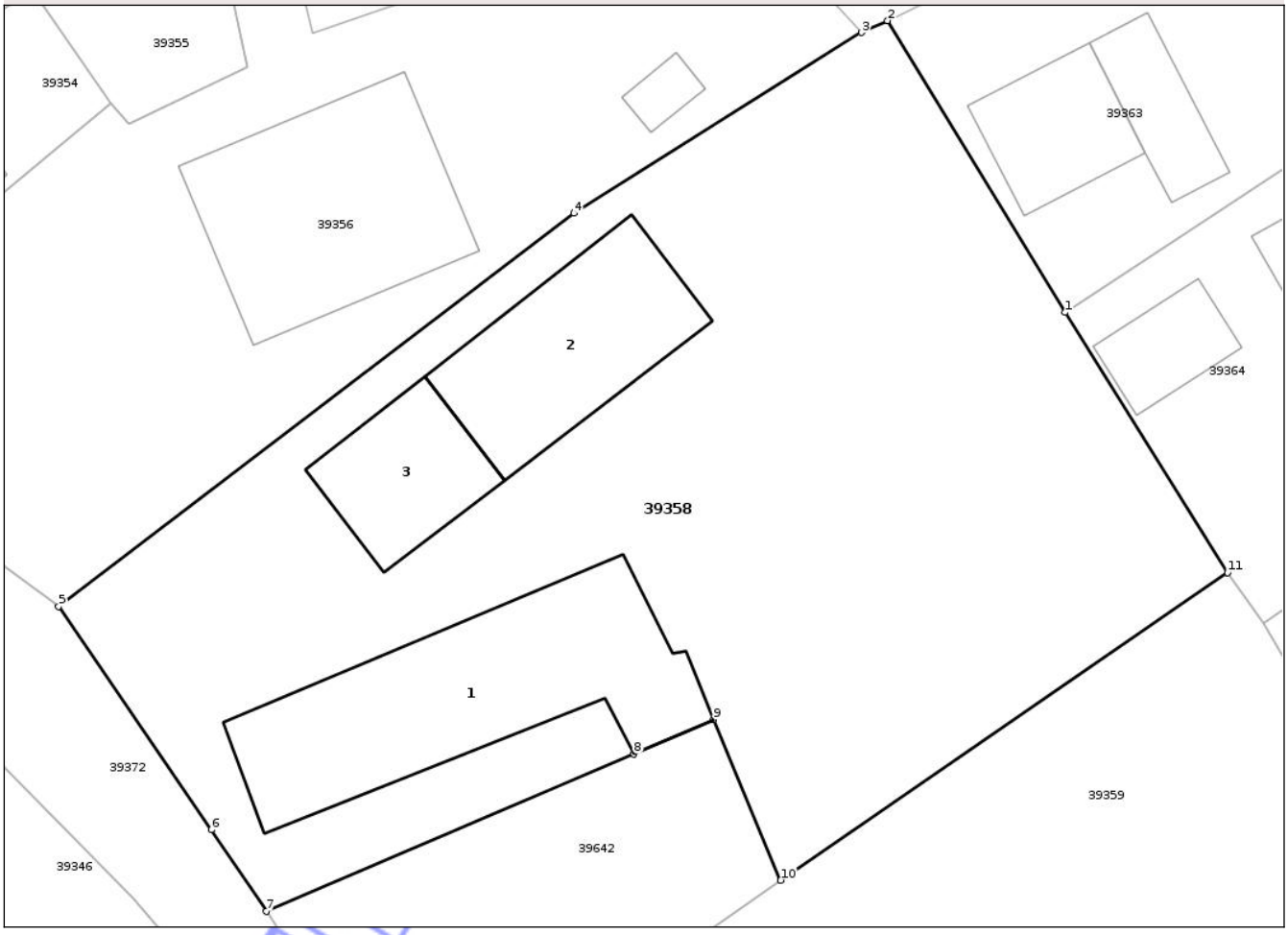
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	28	1886	-	
1	vie	DA	366	28	1884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.958,475 381.745,798	2	602.950,694 381.758,581	14.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.950,694 381.758,581	3	602.949,553 381.758,061	1.254
3	602.949,553 381.758,061	4	602.936,944 381.750,148	14.886
4	602.936,944 381.750,148	5	602.914,37 381.732,924	28.395
5	602.914,37 381.732,924	6	602.921,059 381.723,139	11.853
6	602.921,059 381.723,139	7	602.923,471 381.719,56	4.316
7	602.923,471 381.719,56	8	602.939,571 381.726,463	17.518
8	602.939,571 381.726,463	9	602.943,053 381.727,964	3.792
9	602.943,053 381.727,964	10	602.946,012 381.720,925	7.636
10	602.946,012 381.720,925	11	602.965,582 381.734,398	23.759
11	602.965,582 381.734,398	1	602.958,475 381.745,798	13.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1870

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 638	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 22/09/2004 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TUREAC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUREAC NITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAZAR IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOCAN NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MANOLACHE PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCANU MANDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUREAC STEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUREAC MARIA** 2) **TUREAC NITA** 3) **CIOCAN NICULINA** 4) **LAZAR IOANA** 5) **MANOLACHE PARASCHIVA** 6) **MOCANU MANDA** 7) **TUREAC STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru civil

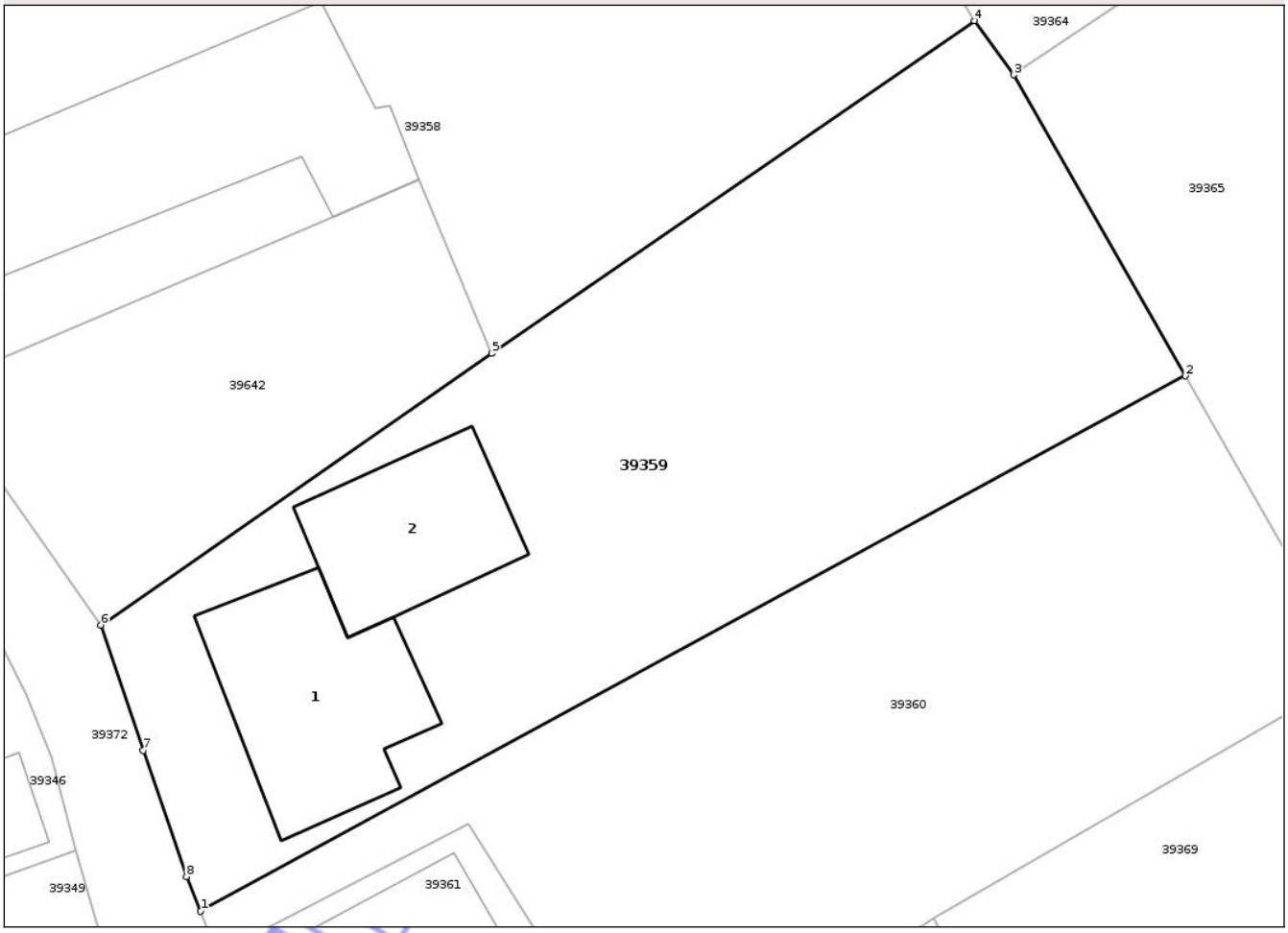
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	28	1870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.934,219 381.698,315	2	602.974,121 381.720,007	45.417
2	602.974,121 381.720,007	3	602.967,172 381.732,207	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.967,172 381.732,207	4	602.965,582 381.734,398	2.707
4	602.965,582 381.734,398	5	602.946,012 381.720,925	23.759
5	602.946,012 381.720,925	6	602.930,174 381.709,908	19.293
6	602.930,174 381.709,908	7	602.931,894 381.704,834	5.357
7	602.931,894 381.704,834	8	602.933,646 381.699,721	5.405
8	602.933,646 381.699,721	1	602.934,219 381.698,315	1.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1870/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 97, din 25/06/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	28	1870/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.945,079 381.701,86	2	602.952,458 381.690,2	13.799
2	602.952,458 381.690,2	3	602.960,257 381.695,695	9.541
3	602.960,257 381.695,695	4	602.963,943 381.698,041	4.369
4	602.963,943 381.698,041	5	602.981,004 381.707,922	19.716
5	602.981,004 381.707,922	6	602.974,121 381.720,007	13.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.974,121 381.720,007	7	602.934,219 381.698,315	45.417
7	602.934,219 381.698,315	8	602.934,908 381.696,623	1.827
8	602.934,908 381.696,623	1	602.945,079 381.701,86	11.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1871

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

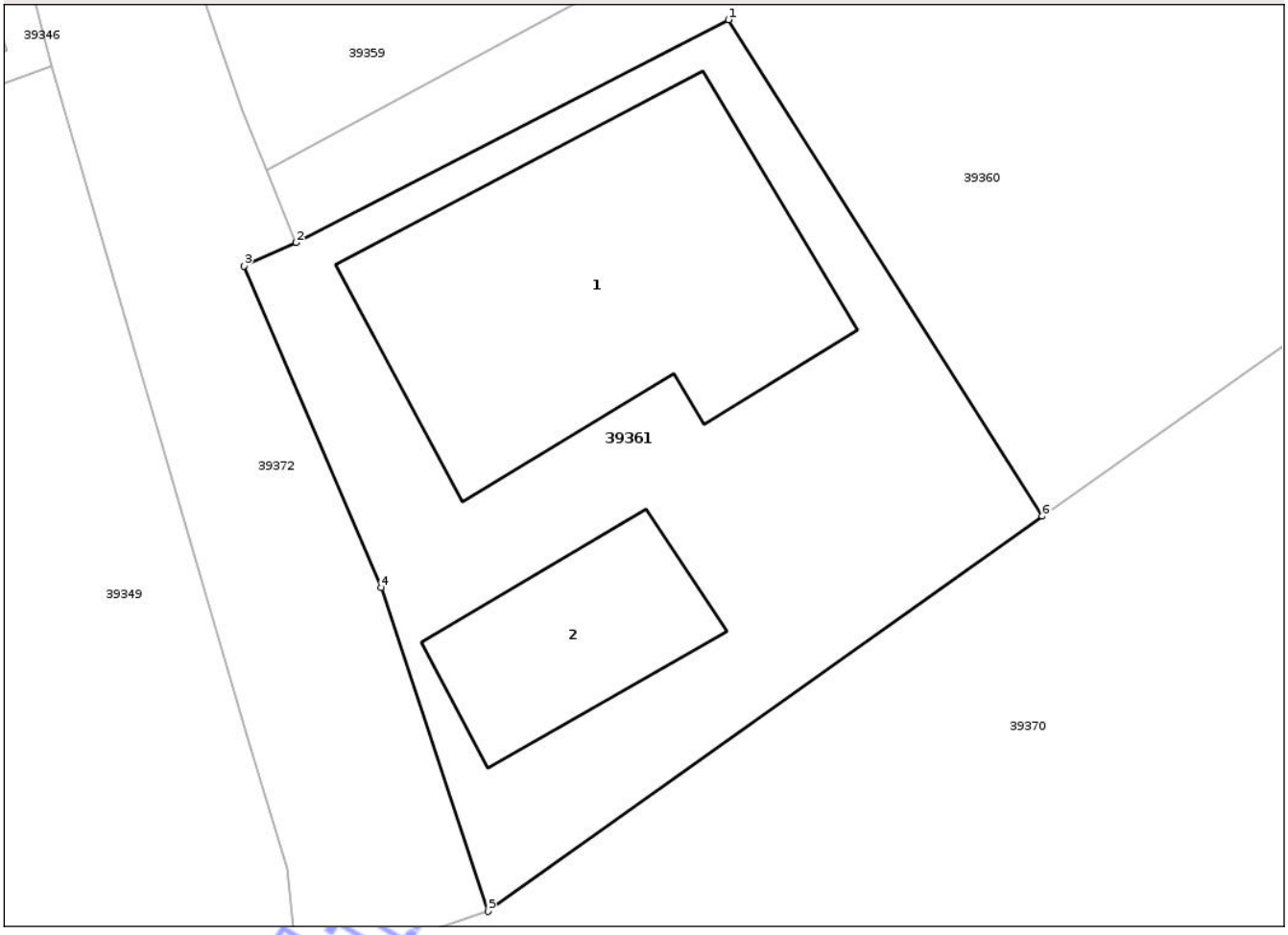
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	28	1871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.945,079 381.701,86	2	602.934,908 381.696,623	11.44
2	602.934,908 381.696,623	3	602.933,683 381.696,077	1.341
3	602.933,683 381.696,077	4	602.936,916 381.688,518	8.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.936,916 381.688,518	5	602.939,42 381.680,914	8.006
5	602.939,42 381.680,914	6	602.952,458 381.690,2	16.007
6	602.952,458 381.690,2	1	602.945,079 381.701,86	13.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Ferdinand I, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS 807

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23960	Din acte: 3.221 Masurata: 3.239	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181393 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (hcl10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act normativ nr 128bis din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

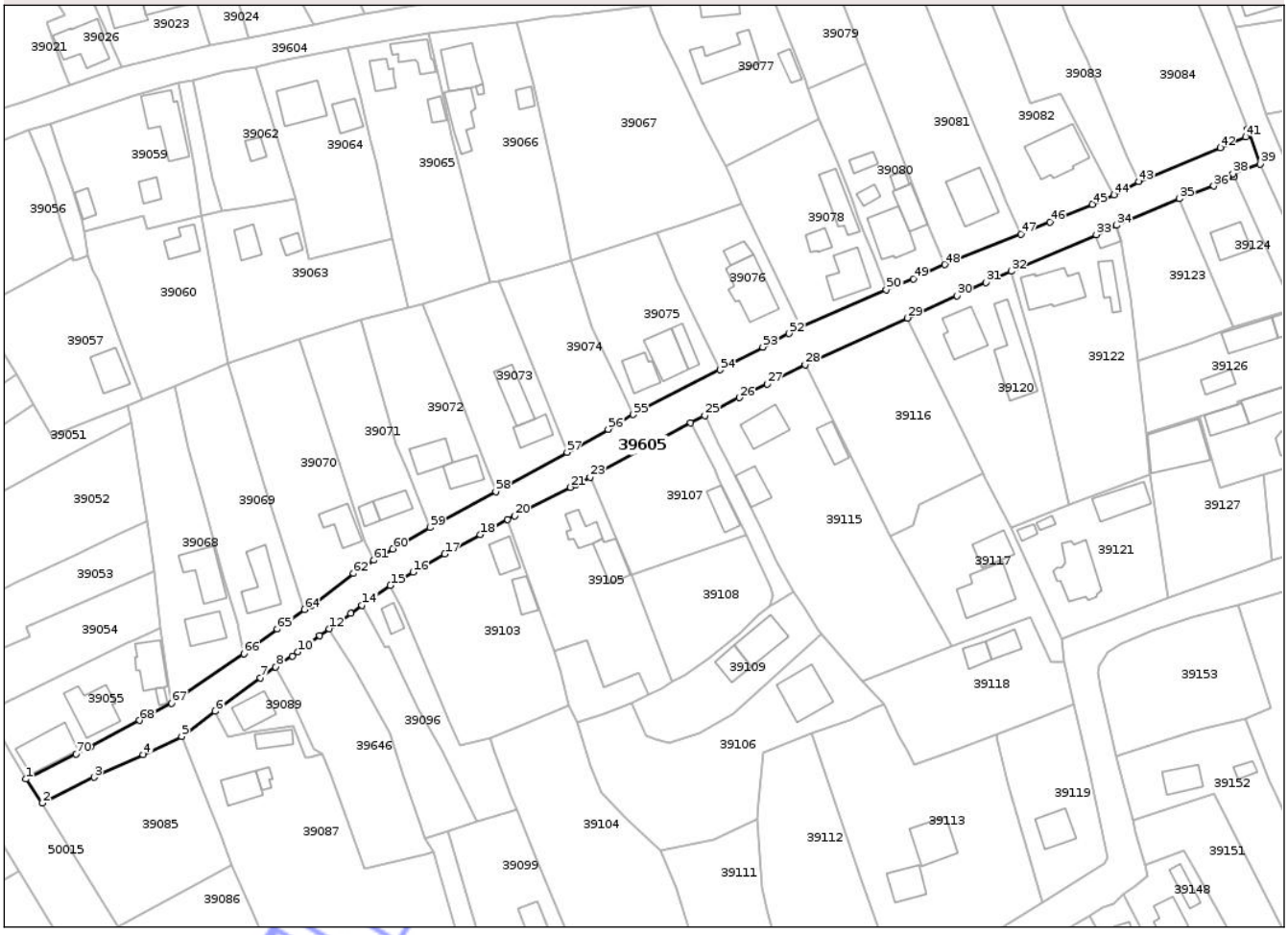
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23960	Din acte: 3.221 Masurata: 3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.602,056 382.355,987	2	602.606,516 382.349,487	7.883
4	602.633,89 382.362,6	5	602.644,285 382.367,536	11.507
7	602.665,741 382.383,441	8	602.669,861 382.386,41	5.078
10	602.675,89 382.390,478	11	602.681,782 382.394,944	7.393
13	602.690,206 382.400,946	14	602.693,273 382.403,186	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.606,516 382.349,487	3	602.620,567 382.356,461	15.687
5	602.644,285 382.367,536	6	602.653,461 382.374,364	11.438
8	602.669,861 382.386,41	9	602.674,429 382.389,288	5.399
11	602.681,782 382.394,944	12	602.684,396 382.396,758	3.182
14	602.693,273 382.403,186	15	602.700,974 382.408,506	9.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.620,567 382.356,461	4	602.633,89 382.362,6	14.669
6	602.653,461 382.374,364	7	602.665,741 382.383,441	15.271
9	602.674,429 382.389,288	10	602.675,89 382.390,478	1.884
12	602.684,396 382.396,758	13	602.690,206 382.400,946	7.162
15	602.700,974 382.408,506	16	602.707,118 382.412,131	7.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.707,118 382.412,131	17	602.715,761 382.417,023	9.931
17	602.715,761 382.417,023	18	602.725,356 382.422,284	10.943
18	602.725,356 382.422,284	19	602.732,822 382.426,473	8.561
19	602.732,822 382.426,473	20	602.734,765 382.427,43	2.166
20	602.734,765 382.427,43	21	602.749,87 382.435,156	16.966
21	602.749,87 382.435,156	22	602.751,348 382.435,832	1.625
22	602.751,348 382.435,832	23	602.755,13 382.437,859	4.291
23	602.755,13 382.437,859	24	602.782,496 382.452,622	31.094
24	602.782,496 382.452,622	25	602.786,302 382.454,593	4.286
25	602.786,302 382.454,593	26	602.795,637 382.459,464	10.529
26	602.795,637 382.459,464	27	602.803,334 382.463,144	8.531
27	602.803,334 382.463,144	28	602.813,539 382.468,393	11.476
28	602.813,539 382.468,393	29	602.841,3 382.481,095	30.529
29	602.841,3 382.481,095	30	602.854,771 382.487,141	14.766
30	602.854,771 382.487,141	31	602.862,637 382.490,715	8.64
31	602.862,637 382.490,715	32	602.869,495 382.493,804	7.522
32	602.869,495 382.493,804	33	602.892,61 382.503,68	25.136
33	602.892,61 382.503,68	34	602.898,044 382.506,232	6.003
34	602.898,044 382.506,232	35	602.915,036 382.513,445	18.46
35	602.915,036 382.513,445	36	602.924,428 382.516,898	10.007
36	602.924,428 382.516,898	37	602.929,999 382.519,368	6.094
37	602.929,999 382.519,368	38	602.929,605 382.520,293	1.005
38	602.929,605 382.520,293	39	602.937,059 382.522,894	7.895
39	602.937,059 382.522,894	40	602.933,68 382.532,354	10.045
40	602.933,68 382.532,354	41	602.933,045 382.530,23	2.217
41	602.933,045 382.530,23	42	602.926,208 382.527,292	7.442
42	602.926,208 382.527,292	43	602.904,072 382.518,122	23.96
43	602.904,072 382.518,122	44	602.897,301 382.514,486	7.686
44	602.897,301 382.514,486	45	602.891,47 382.511,945	6.361
45	602.891,47 382.511,945	46	602.879,92 382.507,123	12.516
46	602.879,92 382.507,123	47	602.872,106 382.503,819	8.484
47	602.872,106 382.503,819	48	602.851,383 382.495,577	22.302
48	602.851,383 382.495,577	49	602.842,938 382.491,691	9.296
49	602.842,938 382.491,691	50	602.835,575 382.488,785	7.916
50	602.835,575 382.488,785	51	602.812,465 382.478,784	25.181
51	602.812,465 382.478,784	52	602.809,198 382.476,888	3.777
52	602.809,198 382.476,888	53	602.802,031 382.473,223	8.05
53	602.802,031 382.473,223	54	602.790,524 382.467,011	13.077
54	602.790,524 382.467,011	55	602.766,929 382.454,882	26.53
55	602.766,929 382.454,882	56	602.760,087 382.450,914	7.909
56	602.760,087 382.450,914	57	602.748,94 382.444,662	12.781
57	602.748,94 382.444,662	58	602.729,581 382.433,957	22.122
58	602.729,581 382.433,957	59	602.711,684 382.424,237	20.366
59	602.711,684 382.424,237	60	602.701,65 382.418,404	11.606
60	602.701,65 382.418,404	61	602.696,444 382.415,424	5.999
61	602.696,444 382.415,424	62	602.691,013 382.411,755	6.554
62	602.691,013 382.411,755	63	602.679,479 382.402,938	14.518
63	602.679,479 382.402,938	64	602.677,621 382.402,044	2.062
64	602.677,621 382.402,044	65	602.670,286 382.396,692	9.08
65	602.670,286 382.396,692	66	602.661,208 382.389,985	11.287
66	602.661,208 382.389,985	67	602.641,539 382.376,586	23.799
67	602.641,539 382.376,586	68	602.632,9 382.371,871	9.842
68	602.632,9 382.371,871	69	602.619,616 382.364,768	15.064
69	602.619,616 382.364,768	70	602.615,601 382.362,756	4.491
70	602.615,601 382.362,756	1	602.602,056 382.355,987	15.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 807/1, DS 807/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

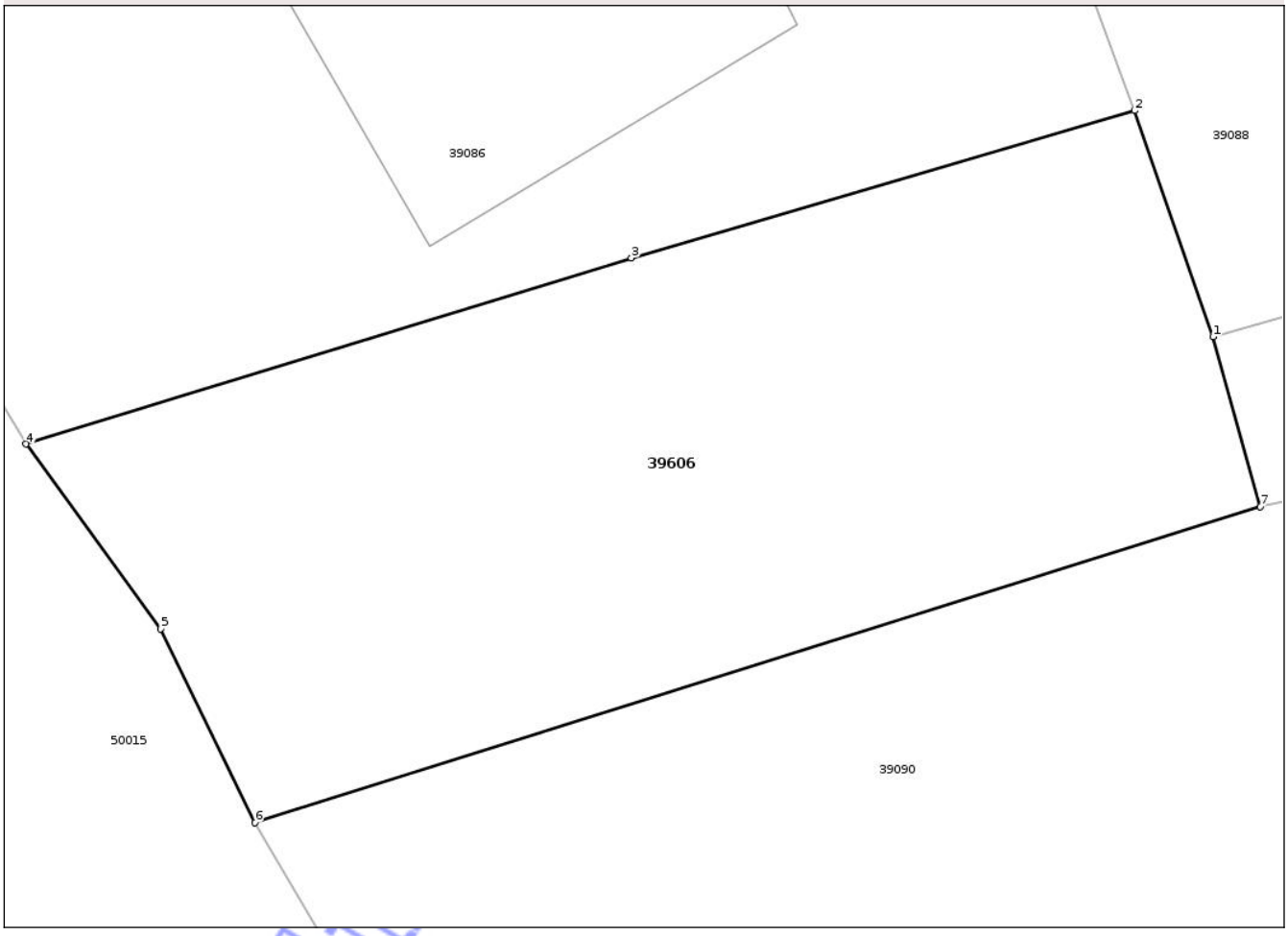
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	279	-	DS 807/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.678,376 382.281,833	2	602.676,453 382.287,361	5.853
2	602.676,453 382.287,361	3	602.664,13 382.283,76	12.838
3	602.664,13 382.283,76	4	602.649,306 382.279,209	15.507
4	602.649,306 382.279,209	5	602.652,607 382.274,691	5.595
5	602.652,607 382.274,691	6	602.654,915 382.269,956	5.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.654,915 382.269,956	7	602.679,531 382.277,677	25.798
7	602.679,531 382.277,677	1	602.678,376 382.281,833	4.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Regina Maria, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1153, Ds 1153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23890	Din acte: 3.809 Masurata: 3.811	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79880 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (adeverinta ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

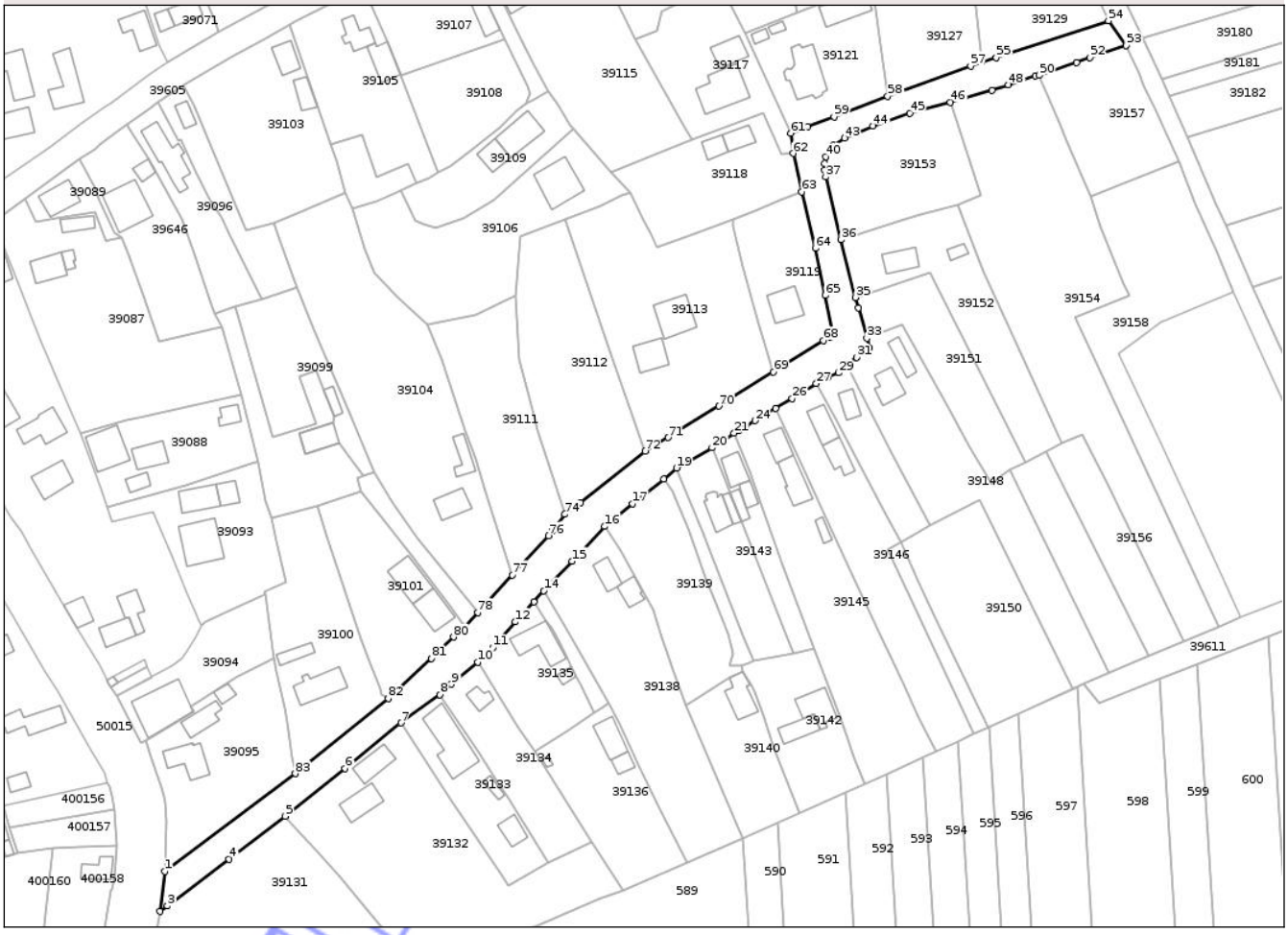
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23890	Din acte: 3.809 Masurata: 3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.811	-	Ds 1153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.695,582 382.172,824	2	602.694,008 382.160,863	12.064
2	602.694,008 382.160,863	3	602.696,223 382.162,533	2.774
3	602.696,223 382.162,533	4	602.714,743 382.176,516	23.206
4	602.714,743 382.176,516	5	602.731,609 382.189,353	21.196
5	602.731,609 382.189,353	6	602.749,534 382.203,701	22.96
6	602.749,534 382.203,701	7	602.766,277 382.217,332	21.59
7	602.766,277 382.217,332	8	602.777,956 382.225,752	14.398
8	602.777,956 382.225,752	9	602.781,359 382.228,916	4.647
9	602.781,359 382.228,916	10	602.789,241 382.235,541	10.296
10	602.789,241 382.235,541	11	602.793,727 382.239,859	6.226
11	602.793,727 382.239,859	12	602.800,502 382.247,591	10.281
12	602.800,502 382.247,591	13	602.806,099 382.253,568	8.188
13	602.806,099 382.253,568	14	602.809,038 382.256,865	4.417
14	602.809,038 382.256,865	15	602.817,533 382.265,78	12.314
15	602.817,533 382.265,78	16	602.827,281 382.276,225	14.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.827,281 382.276,225	17	602.835,634 382.283,015	10.765
17	602.835,634 382.283,015	18	602.844,999 382.290,386	11.918
18	602.844,999 382.290,386	19	602.848,832 382.293,68	5.054
19	602.848,832 382.293,68	20	602.859,471 382.299,734	12.241
20	602.859,471 382.299,734	21	602.866,072 382.304,13	7.93
21	602.866,072 382.304,13	22	602.867,585 382.304,946	1.719
22	602.867,585 382.304,946	23	602.869,404 382.306,039	2.122
23	602.869,404 382.306,039	24	602.872,341 382.307,881	3.467
24	602.872,341 382.307,881	25	602.878,512 382.311,553	7.181
25	602.878,512 382.311,553	26	602.883,489 382.314,543	5.806
26	602.883,489 382.314,543	27	602.890,74 382.318,97	8.496
27	602.890,74 382.318,97	28	602.894,346 382.321,08	4.178
28	602.894,346 382.321,08	29	602.897,37 382.322,19	3.221
29	602.897,37 382.322,19	30	602.899,857 382.324,859	3.648
30	602.899,857 382.324,859	31	602.902,762 382.326,821	3.505
31	602.902,762 382.326,821	32	602.906,594 382.329,669	4.774
32	602.906,594 382.329,669	33	602.905,829 382.332,558	2.989
33	602.905,829 382.332,558	34	602.903,298 382.341,632	9.42
34	602.903,298 382.341,632	35	602.902,429 382.344,811	3.296
35	602.902,429 382.344,811	36	602.898,039 382.362,106	17.843
36	602.898,039 382.362,106	37	602.893,564 382.380,872	19.292
37	602.893,564 382.380,872	38	602.893,27 382.382,926	2.075
38	602.893,27 382.382,926	39	602.893,146 382.384,895	1.973
39	602.893,146 382.384,895	40	602.893,488 382.386,905	2.039
40	602.893,488 382.386,905	41	602.894,539 382.388,649	2.036
41	602.894,539 382.388,649	42	602.895,728 382.390,29	2.026
42	602.895,728 382.390,29	43	602.899,102 382.392,554	4.063
43	602.899,102 382.392,554	44	602.907,734 382.396,177	9.361
44	602.907,734 382.396,177	45	602.918,759 382.399,964	11.657
45	602.918,759 382.399,964	46	602.930,926 382.403,212	12.593
46	602.930,926 382.403,212	47	602.943,326 382.406,877	12.93
47	602.943,326 382.406,877	48	602.948,308 382.408,503	5.241
48	602.948,308 382.408,503	49	602.956,342 382.411,147	8.458
49	602.956,342 382.411,147	50	602.957,512 382.411,387	1.194
50	602.957,512 382.411,387	51	602.968,654 382.415,257	11.795
51	602.968,654 382.415,257	52	602.972,737 382.416,61	4.301
52	602.972,737 382.416,61	53	602.983,598 382.420,314	11.475
53	602.983,598 382.420,314	54	602.978,233 382.427,71	9.137
54	602.978,233 382.427,71	55	602.944,64 382.416,623	35.375
55	602.944,64 382.416,623	56	602.940,349 382.415,278	4.497
56	602.940,349 382.415,278	57	602.937,015 382.414,146	3.521
57	602.937,015 382.414,146	58	602.912,123 382.405,044	26.504
58	602.912,123 382.405,044	59	602.896,018 382.398,936	17.224
59	602.896,018 382.398,936	60	602.888,107 382.395,984	8.444
60	602.888,107 382.395,984	61	602.883,143 382.394,007	5.343
61	602.883,143 382.394,007	62	602.883,706 382.387,932	6.101
62	602.883,706 382.387,932	63	602.886,38 382.376,436	11.803
63	602.886,38 382.376,436	64	602.890,415 382.359,506	17.404
64	602.890,415 382.359,506	65	602.893,387 382.345,455	14.362
65	602.893,387 382.345,455	66	602.895,5 382.334,686	10.974
66	602.895,5 382.334,686	67	602.894,809 382.332,867	1.946
67	602.894,809 382.332,867	68	602.892,908 382.331,867	2.148
68	602.892,908 382.331,867	69	602.877,864 382.322,465	17.74
69	602.877,864 382.322,465	70	602.861,568 382.312,252	19.232
70	602.861,568 382.312,252	71	602.846,276 382.302,823	17.965
71	602.846,276 382.302,823	72	602.839,393 382.298,753	7.997
72	602.839,393 382.298,753	73	602.820,041 382.283,303	24.763
73	602.820,041 382.283,303	74	602.815,334 382.279,817	5.857
74	602.815,334 382.279,817	75	602.811,797 382.275,011	5.967
75	602.811,797 382.275,011	76	602.810,506 382.273,405	2.06
76	602.810,506 382.273,405	77	602.799,597 382.261,673	16.02
77	602.799,597 382.261,673	78	602.789,238 382.250,455	15.269
78	602.789,238 382.250,455	79	602.785,523 382.246,193	5.654
79	602.785,523 382.246,193	80	602.781,99 382.243,049	4.729
80	602.781,99 382.243,049	81	602.775,37 382.236,62	9.228
81	602.775,37 382.236,62	82	602.762,42 382.224,621	17.654
82	602.762,42 382.224,621	83	602.734,604 382.202,148	35.76
83	602.734,604 382.202,148	1	602.695,582 382.172,824	48.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Primăverii, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: De 284, De 284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23812	Din acte: 3.179 Masurata: 3.170	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71705 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

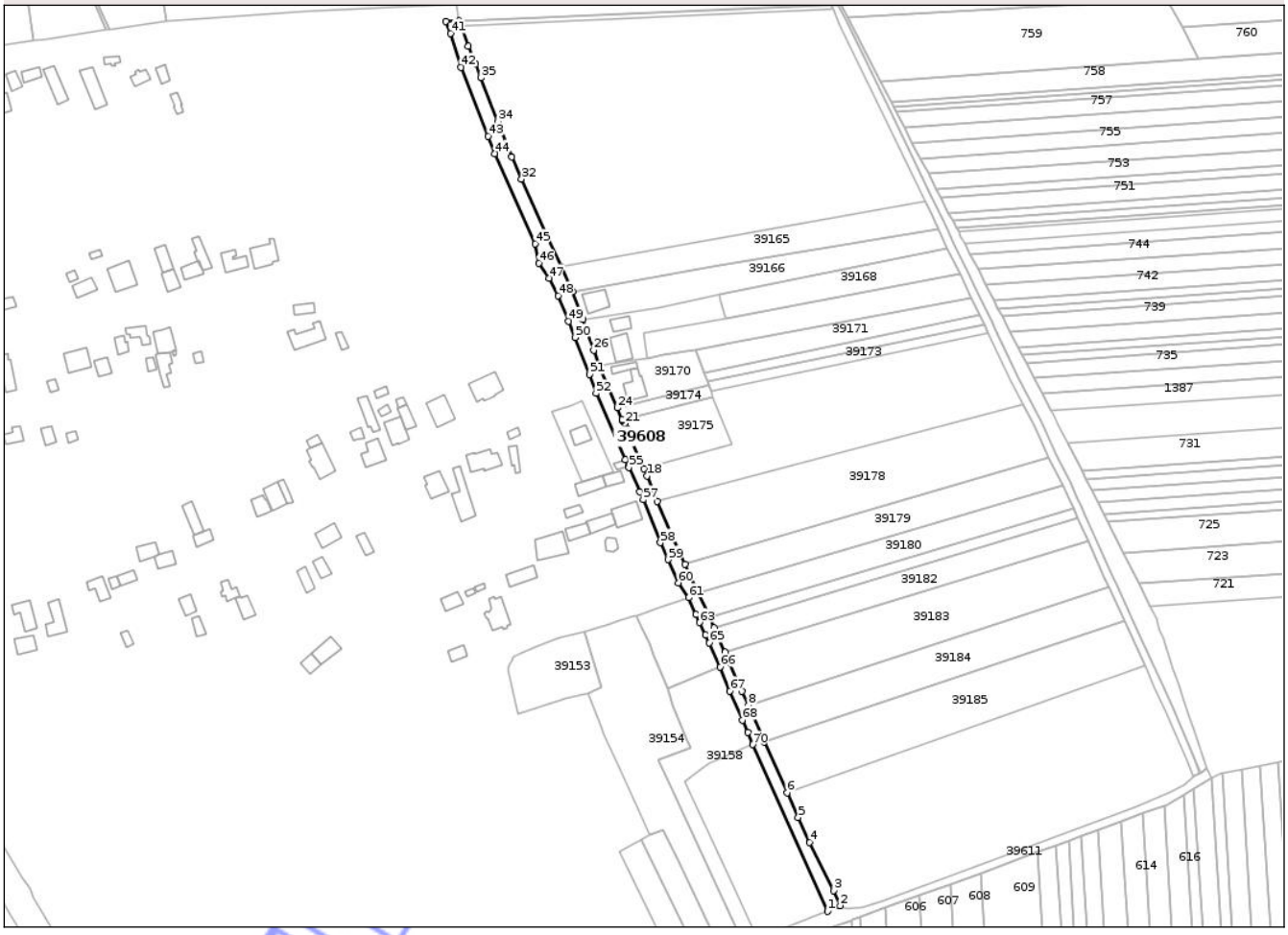
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23812	Din acte: 3.179 Masurata: 3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.170	-	De 284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.053,281 382.262,854	2	603.059,561 382.265,706	6.897
2	603.059,561 382.265,706	3	603.056,302 382.273,277	8.243
3	603.056,302 382.273,277	4	603.044,34 382.297,452	26.973
4	603.044,34 382.297,452	5	603.038,554 382.309,988	13.807
5	603.038,554 382.309,988	6	603.032,911 382.322,368	13.605
6	603.032,911 382.322,368	7	603.021,491 382.347,925	27.992
7	603.021,491 382.347,925	8	603.013,449 382.366,333	20.088
8	603.013,449 382.366,333	9	603.010,377 382.373,374	7.682
9	603.010,377 382.373,374	10	603.004,189 382.387,699	15.604
10	603.004,189 382.387,699	11	603.001,863 382.392,934	5.728
11	603.001,863 382.392,934	12	602.996,372 382.405,295	13.526
12	602.996,372 382.405,295	13	602.994,168 382.410,255	5.428
13	602.994,168 382.410,255	14	602.988,461 382.422,654	13.649
14	602.988,461 382.422,654	15	602.981,648 382.437,176	16.041
15	602.981,648 382.437,176	16	602.975,31 382.450,687	14.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.975,31 382.450,687	17	602.967,731 382.468,762	19.6
17	602.967,731 382.468,762	18	602.962,568 382.481,35	13.606
18	602.962,568 382.481,35	19	602.961,022 382.485,143	4.096
19	602.961,022 382.485,143	20	602.952,003 382.505,622	22.377
20	602.952,003 382.505,622	21	602.951,278 382.507,733	2.232
21	602.951,278 382.507,733	22	602.950,153 382.509,424	2.031
22	602.950,153 382.509,424	23	602.950,087 382.509,58	0.169
23	602.950,087 382.509,58	24	602.947,599 382.515,506	6.427
24	602.947,599 382.515,506	25	602.938,533 382.536,488	22.857
25	602.938,533 382.536,488	26	602.935,855 382.544,489	8.437
26	602.935,855 382.544,489	27	602.932,067 382.555,061	11.23
27	602.932,067 382.555,061	28	602.930,437 382.560,055	5.253
28	602.930,437 382.560,055	29	602.925,265 382.573,806	14.691
29	602.925,265 382.573,806	30	602.919,553 382.586,191	13.639
30	602.919,553 382.586,191	31	602.912,993 382.600,413	15.662
31	602.912,993 382.600,413	32	602.899,585 382.630,386	32.836
32	602.899,585 382.630,386	33	602.894,646 382.641,426	12.094
33	602.894,646 382.641,426	34	602.887,599 382.659,247	19.164
34	602.887,599 382.659,247	35	602.879,215 382.681,249	23.545
35	602.879,215 382.681,249	36	602.876,532 382.688,291	7.536
36	602.876,532 382.688,291	37	602.872,813 382.697,049	9.515
37	602.872,813 382.697,049	38	602.869,265 382.707,0	10.565
38	602.869,265 382.707,0	39	602.868,239 382.709,878	3.055
39	602.868,239 382.709,878	40	602.861,72 382.709,624	6.524
40	602.861,72 382.709,624	41	602.863,961 382.703,546	6.478
41	602.863,961 382.703,546	42	602.869,305 382.686,449	17.913
42	602.869,305 382.686,449	43	602.882,839 382.651,825	37.175
43	602.882,839 382.651,825	44	602.886,215 382.643,189	9.272
44	602.886,215 382.643,189	45	602.906,413 382.597,95	49.543
45	602.906,413 382.597,95	46	602.908,201 382.588,097	10.014
46	602.908,201 382.588,097	47	602.913,359 382.580,698	9.019
47	602.913,359 382.580,698	48	602.917,986 382.571,898	9.942
48	602.917,986 382.571,898	49	602.923,313 382.559,124	13.84
49	602.923,313 382.559,124	50	602.926,525 382.550,873	8.854
50	602.926,525 382.550,873	51	602.933,68 382.532,354	19.853
51	602.933,68 382.532,354	52	602.937,059 382.522,894	10.045
52	602.937,059 382.522,894	53	602.951,786 382.489,602	36.404
53	602.951,786 382.489,602	54	602.953,279 382.486,252	3.668
54	602.953,279 382.486,252	55	602.953,504 382.485,722	0.576
55	602.953,504 382.485,722	56	602.959,061 382.473,386	13.53
56	602.959,061 382.473,386	57	602.960,759 382.469,388	4.344
57	602.960,759 382.469,388	58	602.969,291 382.447,892	23.127
58	602.969,291 382.447,892	59	602.973,118 382.439,349	9.361
59	602.973,118 382.439,349	60	602.978,233 382.427,71	12.714
60	602.978,233 382.427,71	61	602.983,598 382.420,314	9.137
61	602.983,598 382.420,314	62	602.987,306 382.412,012	9.092
62	602.987,306 382.412,012	63	602.988,932 382.407,865	4.454
63	602.988,932 382.407,865	64	602.992,026 382.401,608	6.98
64	602.992,026 382.401,608	65	602.993,825 382.397,648	4.349
65	602.993,825 382.397,648	66	602.999,382 382.385,468	13.388
66	602.999,382 382.385,468	67	603.004,263 382.373,413	13.006
67	603.004,263 382.373,413	68	603.010,476 382.358,936	15.754
68	603.010,476 382.358,936	69	603.013,206 382.352,682	6.824
69	603.013,206 382.352,682	70	603.015,713 382.346,55	6.625
70	603.015,713 382.346,55	1	603.053,281 382.262,854	91.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.705	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.055,14 382.717,699	2	603.055,971 382.715,68	2.183
4	603.070,168 382.685,369	5	603.080,964 382.663,006	24.832
7	603.105,131 382.612,894	8	603.108,763 382.605,362	8.362
10	603.119,741 382.582,595	11	603.125,506 382.570,64	13.273
13	603.131,888 382.557,406	14	603.133,974 382.553,079	4.804
16	603.151,438 382.517,264	17	603.156,756 382.506,835	11.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.055,971 382.715,68	3	603.059,07 382.708,14	8.152
5	603.080,964 382.663,006	6	603.102,17 382.619,034	48.819
8	603.108,763 382.605,362	9	603.113,412 382.595,722	10.702
11	603.125,506 382.570,64	12	603.129,674 382.561,996	9.596
14	603.133,974 382.553,079	15	603.145,559 382.529,053	26.673
17	603.156,756 382.506,835	18	603.159,695 382.500,459	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.059,07 382.708,14	4	603.070,168 382.685,369	25.332
6	603.102,17 382.619,034	7	603.105,131 382.612,894	6.816
9	603.113,412 382.595,722	10	603.119,741 382.582,595	14.573
12	603.129,674 382.561,996	13	603.131,888 382.557,406	5.096
15	603.145,559 382.529,053	16	603.151,438 382.517,264	13.173
18	603.159,695 382.500,459	19	603.164,412 382.490,887	10.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	603.164,412 382.490,887	20	603.171,268 382.476,607	15.841
22	603.176,731 382.464,963	23	603.178,827 382.460,257	5.152
25	603.192,066 382.430,53	26	603.194,343 382.425,764	5.282
28	603.212,526 382.386,082	29	603.217,832 382.374,51	12.731
31	603.233,423 382.339,329	32	603.237,206 382.330,265	9.822
34	603.240,27 382.332,322	35	603.240,595 382.332,53	0.386
37	603.226,628 382.364,703	38	603.221,474 382.376,163	12.566
40	603.205,889 382.410,207	41	603.197,966 382.427,461	18.986
43	603.187,739 382.450,079	44	603.182,481 382.461,884	12.922
46	603.178,74 382.470,284	47	603.174,874 382.478,338	8.934
49	603.163,306 382.502,181	50	603.160,356 382.508,581	7.047
52	603.149,151 382.530,814	53	603.137,577 382.554,816	26.646
55	603.133,277 382.563,733	56	603.129,109 382.572,377	9.596
58	603.117,015 382.597,459	59	603.112,366 382.607,099	10.702
61	603.105,773 382.620,771	62	603.084,567 382.664,744	48.819
64	603.062,721 382.709,778	65	603.058,606 382.717,844	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	603.171,268 382.476,607	21	603.175,109 382.468,605	8.876
23	603.178,827 382.460,257	24	603.184,085 382.448,452	12.922
26	603.194,343 382.425,764	27	603.202,253 382.408,54	18.953
29	603.217,832 382.374,51	30	603.222,973 382.363,077	12.535
32	603.237,206 382.330,265	33	603.237,792 382.330,735	0.752
35	603.240,595 382.332,53	36	603.237,1 382.340,905	9.075
38	603.221,474 382.376,163	39	603.216,161 382.387,749	12.746
41	603.197,966 382.427,461	42	603.195,699 382.432,206	5.259
44	603.182,481 382.461,884	45	603.180,385 382.466,59	5.152
47	603.174,874 382.478,338	48	603.168,009 382.492,637	15.861
50	603.160,356 382.508,581	51	603.155,009 382.519,066	11.769
53	603.137,577 382.554,816	54	603.135,491 382.559,143	4.804
56	603.129,109 382.572,377	57	603.123,344 382.584,333	13.273
59	603.112,366 382.607,099	60	603.108,734 382.614,631	8.362
62	603.084,567 382.664,744	63	603.073,767 382.687,114	24.841
65	603.058,606 382.717,844	1	603.055,14 382.717,699	3.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	603.175,109 382.468,605	22	603.176,731 382.464,963	3.986
24	603.184,085 382.448,452	25	603.192,066 382.430,53	19.619
27	603.202,253 382.408,54	28	603.212,526 382.386,082	24.696
30	603.222,973 382.363,077	31	603.233,423 382.339,329	25.946
33	603.237,792 382.330,735	34	603.240,27 382.332,322	2.943
36	603.237,1 382.340,905	37	603.226,628 382.364,703	26.0
39	603.216,161 382.387,749	40	603.205,889 382.410,207	24.696
42	603.195,699 382.432,206	43	603.187,739 382.450,079	19.566
45	603.180,385 382.466,59	46	603.178,74 382.470,284	4.044
48	603.168,009 382.492,637	49	603.163,306 382.502,181	10.64
51	603.155,009 382.519,066	52	603.149,151 382.530,814	13.129
54	603.135,491 382.559,143	55	603.133,277 382.563,733	5.096
57	603.123,344 382.584,333	58	603.117,015 382.597,459	14.573
60	603.108,734 382.614,631	61	603.105,773 382.620,771	6.817
63	603.073,767 382.687,114	64	603.062,721 382.709,778	25.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 33, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

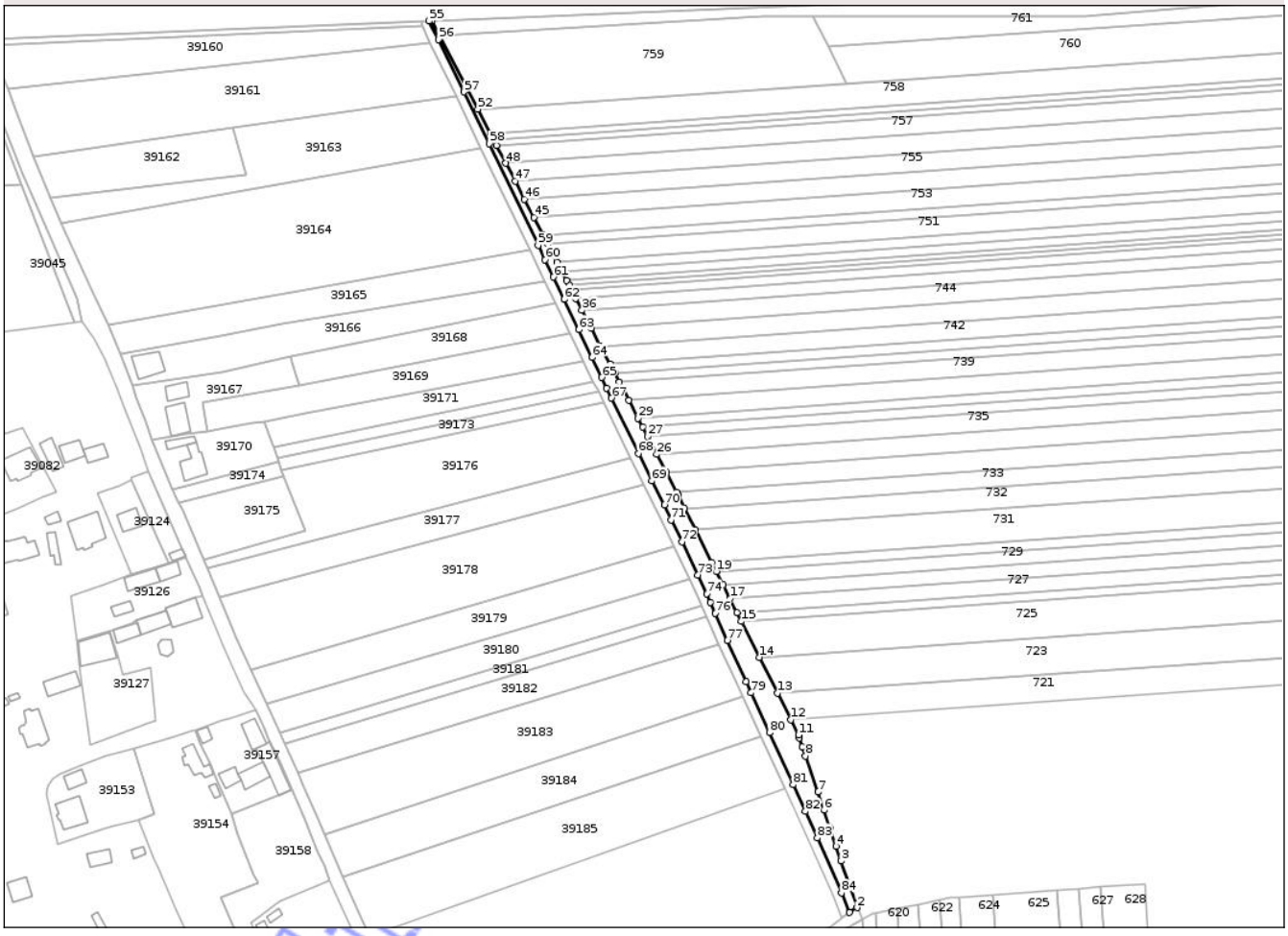
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.240,595 382.332,53	2	603.243,783 382.334,572	3.786
4	603.234,752 382.361,171	5	603.232,118 382.368,931	8.195
7	603.226,832 382.384,501	8	603.221,522 382.400,138	16.514
10	603.218,859 382.407,983	11	603.218,447 382.409,197	1.282
13	603.209,355 382.427,271	14	603.201,533 382.442,82	17.406
16	603.191,817 382.462,134	17	603.188,843 382.468,046	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.243,783 382.334,572	3	603.236,917 382.354,795	21.357
5	603.232,118 382.368,931	6	603.229,478 382.376,707	8.212
8	603.221,522 382.400,138	9	603.220,192 382.404,058	4.139
11	603.218,447 382.409,197	12	603.215,143 382.415,765	7.352
14	603.201,533 382.442,82	15	603.193,736 382.458,319	17.35
17	603.188,843 382.468,046	18	603.185,868 382.473,959	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.236,917 382.354,795	4	603.234,752 382.361,171	6.734
6	603.229,478 382.376,707	7	603.226,832 382.384,501	8.231
9	603.220,192 382.404,058	10	603.218,859 382.407,983	4.145
12	603.215,143 382.415,765	13	603.209,355 382.427,271	12.88
15	603.193,736 382.458,319	16	603.191,817 382.462,134	4.27
18	603.185,868 382.473,959	19	603.182,893 382.479,873	6.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	603.182,893 382.479,873	20	603.180,936 382.483,765	4.356
22	603.169,186 382.507,121	23	603.166,398 382.512,664	6.205
25	603.161,192 382.522,687	26	603.157,15 382.530,467	8.767
28	603.151,049 382.542,213	29	603.149,028 382.546,103	4.384
31	603.140,946 382.561,663	32	603.138,925 382.565,553	4.384
34	603.132,864 382.577,223	35	603.128,823 382.585,003	8.767
37	603.122,114 382.597,917	38	603.120,094 382.601,807	4.383
40	603.118,073 382.605,697	41	603.116,053 382.609,586	4.382
43	603.109,991 382.621,256	44	603.107,971 382.625,146	4.383
46	603.099,889 382.640,705	47	603.095,848 382.648,484	8.766
49	603.087,766 382.664,043	50	603.086,419 382.666,635	2.921
52	603.079,684 382.679,602	53	603.063,182 382.711,371	35.799
55	603.058,606 382.717,844	56	603.062,721 382.709,778	9.055
58	603.084,567 382.664,744	59	603.105,773 382.620,771	48.819
61	603.112,366 382.607,099	62	603.117,015 382.597,459	10.702
64	603.129,109 382.572,377	65	603.133,277 382.563,733	9.596
67	603.137,577 382.554,816	68	603.149,151 382.530,814	26.646
70	603.160,356 382.508,581	71	603.163,306 382.502,181	7.047
73	603.174,874 382.478,338	74	603.178,74 382.470,284	8.934
76	603.182,481 382.461,884	77	603.187,739 382.450,079	12.922
79	603.197,966 382.427,461	80	603.205,889 382.410,207	18.986
82	603.221,474 382.376,163	83	603.226,628 382.364,703	12.566
20	603.180,936 382.483,765	21	603.173,887 382.497,777	15.685
23	603.166,398 382.512,664	24	603.165,637 382.514,129	1.651
26	603.157,15 382.530,467	27	603.153,109 382.538,247	8.767
29	603.149,028 382.546,103	30	603.144,987 382.553,883	8.767
32	603.138,925 382.565,553	33	603.136,905 382.569,443	4.383
35	603.128,823 382.585,003	36	603.124,781 382.592,782	8.766
38	603.120,094 382.601,807	39	603.119,043 382.603,829	2.279
41	603.116,053 382.609,586	42	603.114,032 382.613,476	4.384
44	603.107,971 382.625,146	45	603.103,93 382.632,925	8.766
47	603.095,848 382.648,484	48	603.091,807 382.656,264	8.767
50	603.086,419 382.666,635	51	603.085,073 382.669,227	2.921
53	603.063,182 382.711,371	54	603.059,793 382.717,894	7.351
56	603.062,721 382.709,778	57	603.073,767 382.687,114	25.212
59	603.105,773 382.620,771	60	603.108,734 382.614,631	6.817
62	603.117,015 382.597,459	63	603.123,344 382.584,333	14.573
65	603.133,277 382.563,733	66	603.135,491 382.559,143	5.096
68	603.149,151 382.530,814	69	603.155,009 382.519,066	13.129
71	603.163,306 382.502,181	72	603.168,009 382.492,637	10.64
74	603.178,74 382.470,284	75	603.180,385 382.466,59	4.044
77	603.187,739 382.450,079	78	603.195,699 382.432,206	19.566
80	603.205,889 382.410,207	81	603.216,161 382.387,749	24.696
83	603.226,628 382.364,703	84	603.237,1 382.340,905	26.0
21	603.173,887 382.497,777	22	603.169,186 382.507,121	10.46
24	603.165,637 382.514,129	25	603.161,192 382.522,687	9.644
27	603.153,109 382.538,247	28	603.151,049 382.542,213	4.469
30	603.144,987 382.553,883	31	603.140,946 382.561,663	8.767
33	603.136,905 382.569,443	34	603.132,864 382.577,223	8.767
36	603.124,781 382.592,782	37	603.122,114 382.597,917	5.786
39	603.119,043 382.603,829	40	603.118,073 382.605,697	2.105
42	603.114,032 382.613,476	43	603.109,991 382.621,256	8.767
45	603.103,93 382.632,925	46	603.099,889 382.640,705	8.767
48	603.091,807 382.656,264	49	603.087,766 382.664,043	8.766
51	603.085,073 382.669,227	52	603.079,684 382.679,602	11.691
54	603.059,793 382.717,894	55	603.058,606 382.717,844	1.188
57	603.073,767 382.687,114	58	603.084,567 382.664,744	24.841
60	603.108,734 382.614,631	61	603.112,366 382.607,099	8.362
63	603.123,344 382.584,333	64	603.129,109 382.572,377	13.273
66	603.135,491 382.559,143	67	603.137,577 382.554,816	4.804
69	603.155,009 382.519,066	70	603.160,356 382.508,581	11.769
72	603.168,009 382.492,637	73	603.174,874 382.478,338	15.861
75	603.180,385 382.466,59	76	603.182,481 382.461,884	5.152
78	603.195,699 382.432,206	79	603.197,966 382.427,461	5.259
81	603.216,161 382.387,749	82	603.221,474 382.376,163	12.746
84	603.237,1 382.340,905	1	603.240,595 382.332,53	9.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 38, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

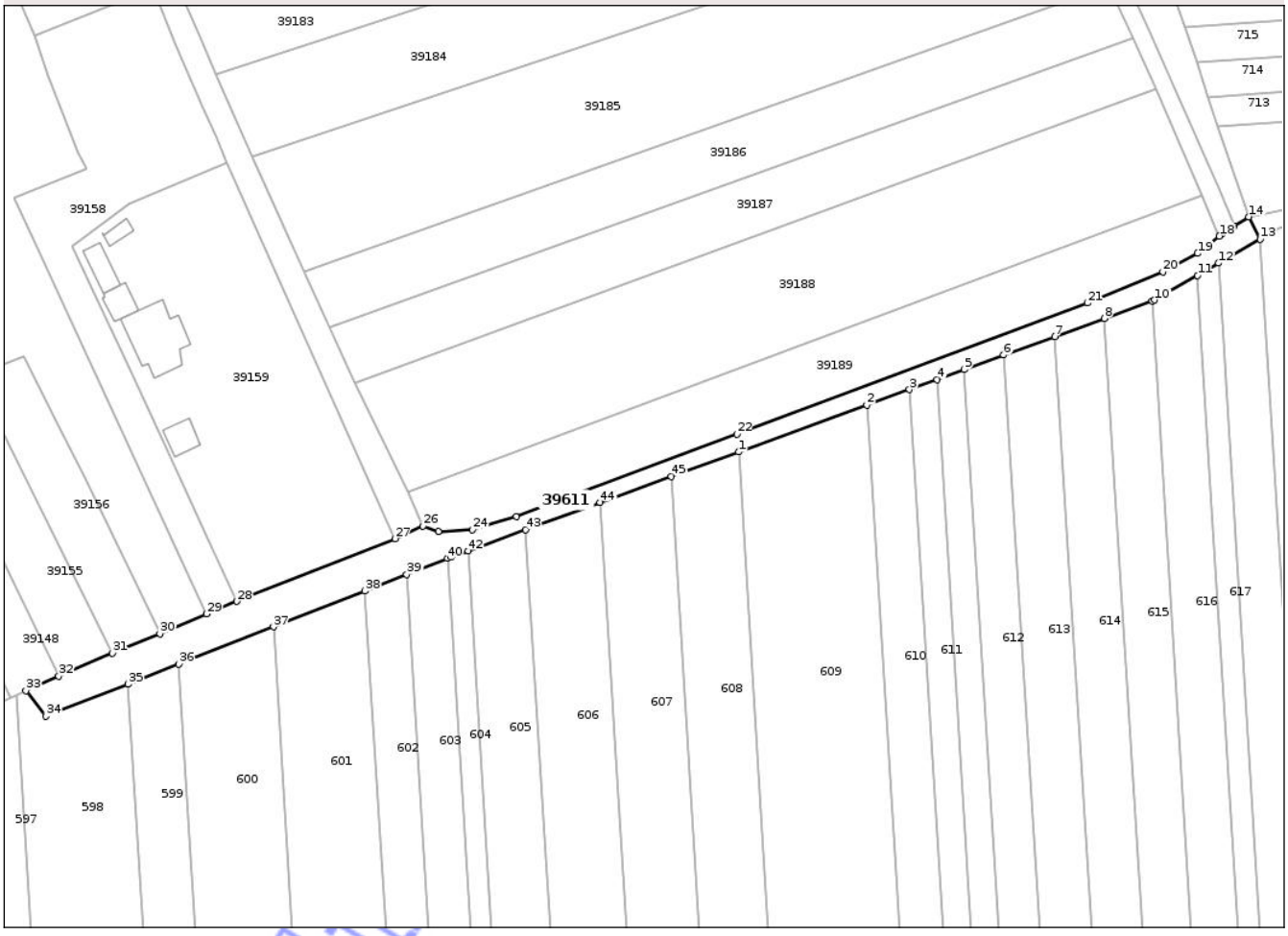
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.063	-	-	-	
2	neproductiv	NU	535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.129,986 382.282,17	2	603.158,56 382.292,594	30.416
4	603.174,267 382.298,324	5	603.180,348 382.300,542	6.473
7	603.200,546 382.307,91	8	603.211,555 382.311,927	11.719
10	603.222,795 382.316,027	11	603.232,332 382.321,508	11.0
13	603.246,338 382.329,558	14	603.243,783 382.334,572	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.158,56 382.292,594	3	603.168,045 382.296,054	10.096
5	603.180,348 382.300,542	6	603.189,112 382.303,74	9.329
8	603.211,555 382.311,927	9	603.222,186 382.315,805	11.316
11	603.232,332 382.321,508	12	603.237,075 382.324,234	5.471
14	603.243,783 382.334,572	15	603.240,595 382.332,53	3.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	603.168,045 382.296,054	4	603.174,267 382.298,324	6.623
6	603.189,112 382.303,74	7	603.200,546 382.307,91	12.171
9	603.222,186 382.315,805	10	603.222,795 382.316,027	0.648
12	603.237,075 382.324,234	13	603.246,338 382.329,558	10.684
15	603.240,595 382.332,53	16	603.240,27 382.332,322	0.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.240,27 382.332,322	17	603.237,792 382.330,735	2.943
17	603.237,792 382.330,735	18	603.237,206 382.330,265	0.752
18	603.237,206 382.330,265	19	603.232,374 382.326,391	6.193
19	603.232,374 382.326,391	20	603.224,63 382.322,305	8.756
20	603.224,63 382.322,305	21	603.207,827 382.315,35	18.186
21	603.207,827 382.315,35	22	603.129,554 382.286,114	83.554
22	603.129,554 382.286,114	23	603.080,346 382.267,764	52.518
23	603.080,346 382.267,764	24	603.070,55 382.264,846	10.221
24	603.070,55 382.264,846	25	603.062,963 382.264,489	7.596
25	603.062,963 382.264,489	26	603.059,561 382.265,706	3.613
26	603.059,561 382.265,706	27	603.053,281 382.262,854	6.897
27	603.053,281 382.262,854	28	603.018,002 382.248,89	37.942
28	603.018,002 382.248,89	29	603.011,225 382.246,104	7.327
29	603.011,225 382.246,104	30	603.000,821 382.241,649	11.318
30	603.000,821 382.241,649	31	602.990,222 382.237,369	11.431
31	602.990,222 382.237,369	32	602.978,25 382.232,246	13.022
32	602.978,25 382.232,246	33	602.970,94 382.228,967	8.011
33	602.970,94 382.228,967	34	602.975,382 382.223,277	7.219
34	602.975,382 382.223,277	35	602.993,67 382.230,452	19.645
35	602.993,67 382.230,452	36	603.004,99 382.234,894	12.16
36	603.004,99 382.234,894	37	603.026,182 382.243,209	22.765
37	603.026,182 382.243,209	38	603.046,578 382.251,211	21.91
38	603.046,578 382.251,211	39	603.055,912 382.254,873	10.027
39	603.055,912 382.254,873	40	603.064,977 382.258,43	9.738
40	603.064,977 382.258,43	41	603.065,858 382.258,776	0.947
41	603.065,858 382.258,776	42	603.069,599 382.260,141	3.982
42	603.069,599 382.260,141	43	603.082,427 382.264,82	13.655
43	603.082,427 382.264,82	44	603.099,064 382.270,89	17.71
44	603.099,064 382.270,89	45	603.114,971 382.276,693	16.932
45	603.114,971 382.276,693	1	603.129,986 382.282,17	15.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 40, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.585	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.585	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.687,289 382.125,731	2	602.698,999 382.126,778	11.757
4	602.736,77 382.129,283	5	602.745,753 382.130,399	9.052
7	602.769,052 382.124,358	8	602.775,991 382.121,929	7.352
10	602.809,39 382.104,691	11	602.813,549 382.106,852	4.687
13	602.835,069 382.097,596	14	602.848,036 382.091,817	14.197
16	602.875,257 382.077,882	17	602.889,975 382.070,841	16.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.698,999 382.126,778	3	602.700,249 382.126,746	1.25
5	602.745,753 382.130,399	6	602.752,358 382.129,904	6.624
8	602.775,991 382.121,929	9	602.804,309 382.107,322	31.863
11	602.813,549 382.106,852	12	602.823,448 382.102,752	10.714
14	602.848,036 382.091,817	15	602.861,958 382.085,277	15.381
17	602.889,975 382.070,841	18	602.898,864 382.067,032	9.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.700,249 382.126,746	4	602.736,77 382.129,283	36.609
6	602.752,358 382.129,904	7	602.769,052 382.124,358	17.591
9	602.804,309 382.107,322	10	602.809,39 382.104,691	5.722
12	602.823,448 382.102,752	13	602.835,069 382.097,596	12.713
15	602.861,958 382.085,277	16	602.875,257 382.077,882	15.217
18	602.898,864 382.067,032	19	602.908,17 382.062,788	10.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	602.908,17 382.062,788	20	602.924,935 382.053,595	19.12
20	602.924,935 382.053,595	21	602.936,643 382.046,791	13.542
21	602.936,643 382.046,791	22	602.940,182 382.044,35	4.299
22	602.940,182 382.044,35	23	602.954,018 382.036,861	15.733
23	602.954,018 382.036,861	24	602.960,932 382.033,241	7.805
24	602.960,932 382.033,241	25	602.978,379 382.027,212	18.459
25	602.978,379 382.027,212	26	602.988,692 382.023,113	11.098
26	602.988,692 382.023,113	27	602.992,725 382.021,266	4.436
27	602.992,725 382.021,266	28	602.994,326 382.020,789	1.67
28	602.994,326 382.020,789	29	603.011,65 382.012,684	19.126
29	603.011,65 382.012,684	30	603.015,375 382.011,463	3.92
30	603.015,375 382.011,463	31	603.029,74 382.005,071	15.723
31	603.029,74 382.005,071	32	603.044,674 381.996,283	17.328
32	603.044,674 381.996,283	33	603.049,321 381.993,685	5.324
33	603.049,321 381.993,685	34	603.059,136 381.989,861	10.533
34	603.059,136 381.989,861	35	603.072,311 381.985,135	13.997
35	603.072,311 381.985,135	36	603.097,784 381.973,596	27.964
36	603.097,784 381.973,596	37	603.104,311 381.970,828	7.09
37	603.104,311 381.970,828	38	603.124,478 381.960,407	22.7
38	603.124,478 381.960,407	39	603.141,987 381.946,689	22.243
39	603.141,987 381.946,689	40	603.155,618 381.933,839	18.733
40	603.155,618 381.933,839	41	603.159,663 381.929,835	5.691
41	603.159,663 381.929,835	42	603.174,487 381.916,352	20.039
42	603.174,487 381.916,352	43	603.196,584 381.895,167	30.612
43	603.196,584 381.895,167	44	603.201,218 381.889,889	7.024
44	603.201,218 381.889,889	45	603.235,265 381.855,106	48.673
45	603.235,265 381.855,106	46	603.250,734 381.839,409	22.038
46	603.250,734 381.839,409	47	603.251,953 381.834,333	5.22
47	603.251,953 381.834,333	48	603.255,229 381.835,256	3.404
48	603.255,229 381.835,256	49	603.275,142 381.814,149	29.018
49	603.275,142 381.814,149	50	603.295,565 381.792,985	29.411
50	603.295,565 381.792,985	51	603.301,892 381.786,871	8.798
51	603.301,892 381.786,871	52	603.304,206 381.781,535	5.816
52	603.304,206 381.781,535	53	603.310,097 381.784,038	6.4
53	603.310,097 381.784,038	54	603.308,232 381.786,014	2.717
54	603.308,232 381.786,014	55	603.306,745 381.794,862	8.972
55	603.306,745 381.794,862	56	603.303,924 381.797,348	3.76
56	603.303,924 381.797,348	57	603.294,006 381.806,089	13.22
57	603.294,006 381.806,089	58	603.290,805 381.808,909	4.266
58	603.290,805 381.808,909	59	603.283,827 381.815,825	9.825
59	603.283,827 381.815,825	60	603.278,002 381.821,599	8.202
60	603.278,002 381.821,599	61	603.267,774 381.831,736	14.4
61	603.267,774 381.831,736	62	603.262,538 381.836,925	7.372
62	603.262,538 381.836,925	63	603.256,831 381.842,582	8.036
63	603.256,831 381.842,582	64	603.251,338 381.848,121	7.801
64	603.251,338 381.848,121	65	603.239,737 381.859,819	16.475
65	603.239,737 381.859,819	66	603.227,722 381.871,936	17.064
66	603.227,722 381.871,936	67	603.215,244 381.884,519	17.721
67	603.215,244 381.884,519	68	603.205,68 381.894,163	13.582
68	603.205,68 381.894,163	69	603.199,043 381.900,856	9.426
69	603.199,043 381.900,856	70	603.192,253 381.907,703	9.643
70	603.192,253 381.907,703	71	603.181,901 381.918,142	14.702
71	603.181,901 381.918,142	72	603.172,024 381.928,102	14.027
72	603.172,024 381.928,102	73	603.150,884 381.946,901	28.29
73	603.150,884 381.946,901	74	603.149,681 381.947,971	1.61
74	603.149,681 381.947,971	75	603.134,669 381.960,69	19.676
75	603.134,669 381.960,69	76	603.128,211 381.966,161	8.464
76	603.128,211 381.966,161	77	603.117,793 381.970,429	11.258
77	603.117,793 381.970,429	78	603.100,331 381.977,583	18.871
78	603.100,331 381.977,583	79	603.100,11 381.977,674	0.239
79	603.100,11 381.977,674	80	603.086,853 381.983,338	14.416
80	603.086,853 381.983,338	81	603.081,995 381.985,414	5.283
81	603.081,995 381.985,414	82	603.072,454 381.989,49	10.375
82	603.072,454 381.989,49	83	603.062,631 381.993,687	10.682
83	603.062,631 381.993,687	84	603.048,211 381.999,848	15.681
84	603.048,211 381.999,848	85	603.041,137 382.003,292	7.868
85	603.041,137 382.003,292	86	603.018,748 382.014,192	24.901
86	603.018,748 382.014,192	87	603.006,787 382.020,015	13.303
87	603.006,787 382.020,015	88	602.995,543 382.025,489	12.506
88	602.995,543 382.025,489	89	602.981,113 382.032,223	15.924
89	602.981,113 382.032,223	90	602.962,439 382.040,939	20.608
90	602.962,439 382.040,939	91	602.953,023 382.045,333	10.391
91	602.953,023 382.045,333	92	602.943,119 382.049,955	10.929
92	602.943,119 382.049,955	93	602.936,169 382.053,199	7.67
93	602.936,169 382.053,199	94	602.931,942 382.055,369	4.751
94	602.931,942 382.055,369	95	602.920,64 382.061,17	12.704
95	602.920,64 382.061,17	96	602.907,57 382.067,878	14.691
96	602.907,57 382.067,878	97	602.885,77 382.079,068	24.504
97	602.885,77 382.079,068	98	602.883,262 382.080,355	2.819
98	602.883,262 382.080,355	99	602.874,826 382.084,098	9.229
99	602.874,826 382.084,098	100	602.830,072 382.103,952	48.96
100	602.830,072 382.103,952	101	602.771,131 382.131,099	64.892
101	602.771,131 382.131,099	102	602.770,304 382.141,611	10.544
102	602.770,304 382.141,611	103	602.771,996 382.142,637	1.979
103	602.771,996 382.142,637	104	602.741,48 382.138,266	30.827
104	602.741,48 382.138,266	105	602.740,452 382.138,135	1.036
105	602.740,452 382.138,135	106	602.722,503 382.137,231	17.972
106	602.722,503 382.137,231	107	602.719,521 382.137,023	2.989
107	602.719,521 382.137,023	108	602.694,727 382.135,902	24.819
108	602.694,727 382.135,902	109	602.690,293 382.137,736	4.798
109	602.690,293 382.137,736	1	602.687,289 382.125,731	12.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Inscris OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 761 Masurata: 792	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26960, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU C GHEORGHE** 2) **CREŢU C ŞTEFAN** 3) **ROTARESCU C FLOAREA** 4) **IONIŢĂ C MARIA** 5) **CREŢU C. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU C ŞTEFAN** 2) **CREŢU C. TUDOR** 3) **CREŢU C GHEORGHE** 4) **ROTARESCU C FLOAREA** 5) **IONIŢĂ C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 761 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	20	1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.641,828 381.936,881	2	602.639,647 381.941,451	5.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.639,647 381.941,451	3	602.636,985 381.946,779	5.956
3	602.636,985 381.946,779	4	602.634,132 381.952,607	6.489
4	602.634,132 381.952,607	5	602.633,045 381.954,096	1.844
5	602.633,045 381.954,096	6	602.626,855 381.950,582	7.118
6	602.626,855 381.950,582	7	602.621,092 381.947,483	6.543
7	602.621,092 381.947,483	8	602.619,972 381.946,881	1.271
8	602.619,972 381.946,881	9	602.617,245 381.944,903	3.369
9	602.617,245 381.944,903	10	602.613,927 381.942,097	4.345
10	602.613,927 381.942,097	11	602.632,457 381.911,804	35.511
11	602.632,457 381.911,804	12	602.641,871 381.916,7	10.611
12	602.641,871 381.916,7	13	602.651,225 381.921,52	10.523
13	602.651,225 381.921,52	14	602.647,235 381.927,684	7.343
14	602.647,235 381.927,684	1	602.641,828 381.936,881	10.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 30, Parcela: 2120, 2119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22021	Din acte: 922 Masurata: 1.285	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22021-C1	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	22021-C2	Loc. Magula, Al Prislop, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26611 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 407, din 22/03/2018 emis de BNP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA RADU-MARIAN** 2) **POPA CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA RADU-MARIAN** 2) **POPA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	Din acte: 922 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	30	2120	-	
2	vie	DA	622	30	2119	-	
3	vie	NU	156	30	2119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22021-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	22021-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.430,686 381.622,684	2	603.432,188 381.619,801	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.432,188 381.619,801	3	603.440,144 381.604,074	17.625
3	603.440,144 381.604,074	4	603.451,189 381.581,362	25.256
4	603.451,189 381.581,362	5	603.459,465 381.564,252	19.006
5	603.459,465 381.564,252	6	603.465,303 381.564,542	5.845
6	603.465,303 381.564,542	7	603.465,459 381.557,185	7.359
7	603.465,459 381.557,185	8	603.473,084 381.560,046	8.144
8	603.473,084 381.560,046	9	603.478,49 381.562,3	5.857
9	603.478,49 381.562,3	10	603.477,357 381.565,142	3.058
10	603.477,357 381.565,142	11	603.476,245 381.567,933	3.005
11	603.476,245 381.567,933	12	603.467,088 381.590,106	23.99
12	603.467,088 381.590,106	13	603.466,643 381.591,183	1.165
13	603.466,643 381.591,183	14	603.453,528 381.617,621	29.512
14	603.453,528 381.617,621	15	603.447,51 381.629,751	13.541
15	603.447,51 381.629,751	1	603.430,686 381.622,684	18.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 32, PARCELA: 2114/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47354, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHE. NIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

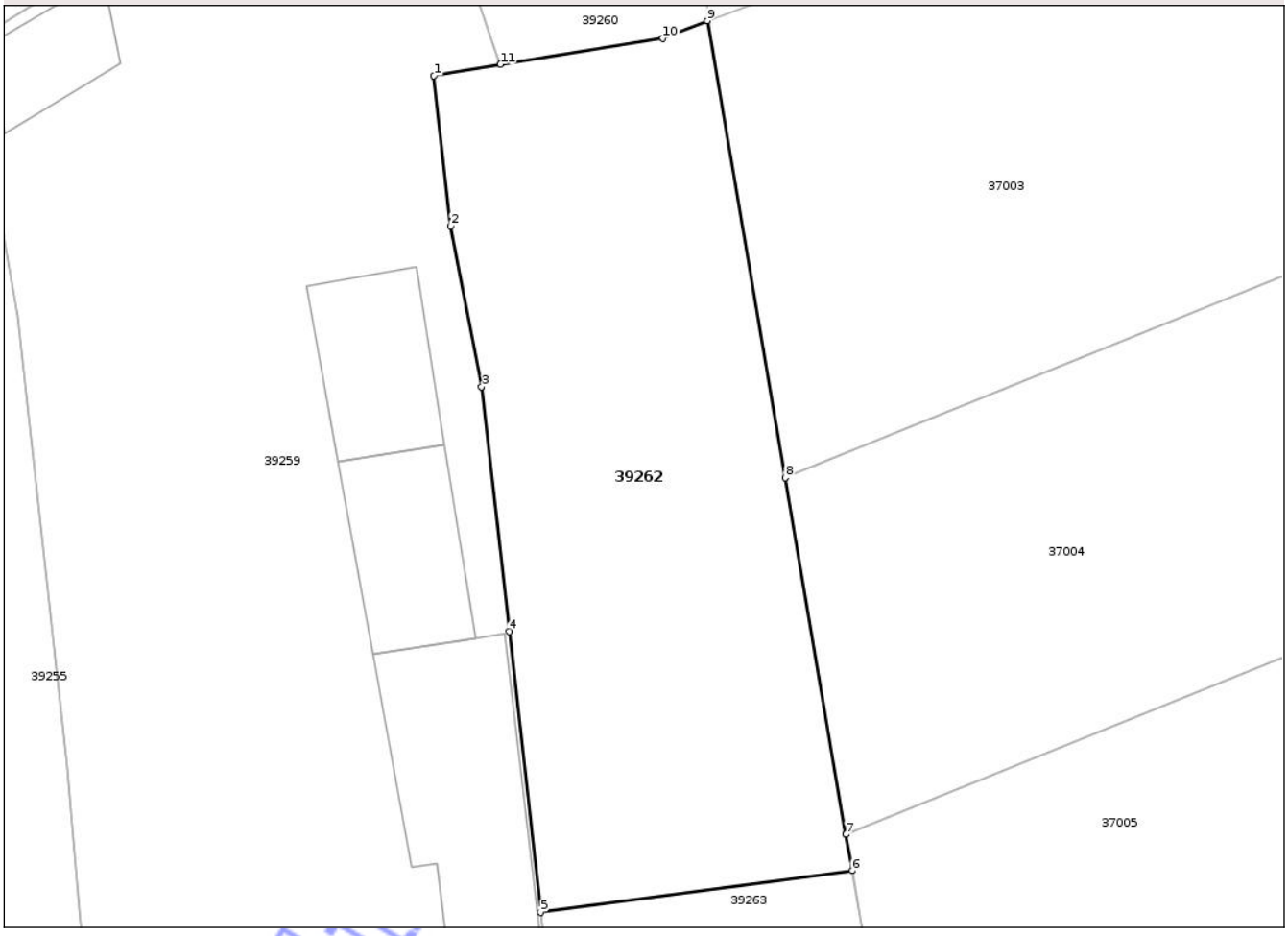
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	32	2114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.447,042 381.553,491	2	603.448,191 381.543,385	10.171
2	603.448,191 381.543,385	3	603.450,259 381.532,563	11.018
3	603.450,259 381.532,563	4	603.452,123 381.516,093	16.575
4	603.452,123 381.516,093	5	603.454,233 381.497,2	19.01
5	603.454,233 381.497,2	6	603.475,226 381.500,018	21.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.475,226 381.500,018	7	603.474,808 381.502,444	2.462
7	603.474,808 381.502,444	8	603.470,711 381.526,434	24.337
8	603.470,711 381.526,434	9	603.465,459 381.557,185	31.196
9	603.465,459 381.557,185	10	603.462,472 381.556,003	3.212
10	603.462,472 381.556,003	11	603.451,528 381.554,251	11.084
11	603.451,528 381.554,251	1	603.447,042 381.553,491	4.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 30, PARCELA: 2114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26958, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.663	30	2114/1	-	
2	arabil	NU	52	30	2114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.454,233 381.497,2	2	603.454,599 381.493,936	3.285
2	603.454,599 381.493,936	3	603.456,406 381.479,807	14.244
3	603.456,406 381.479,807	4	603.459,64 381.453,535	26.47
4	603.459,64 381.453,535	5	603.464,723 381.421,611	32.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.464,723 381.421,611	6	603.487,887 381.426,492	23.673
6	603.487,887 381.426,492	7	603.486,737 381.433,169	6.775
7	603.486,737 381.433,169	8	603.484,722 381.444,872	11.875
8	603.484,722 381.444,872	9	603.480,067 381.471,894	27.42
9	603.480,067 381.471,894	10	603.475,226 381.500,018	28.538
10	603.475,226 381.500,018	1	603.454,233 381.497,2	21.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 30, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

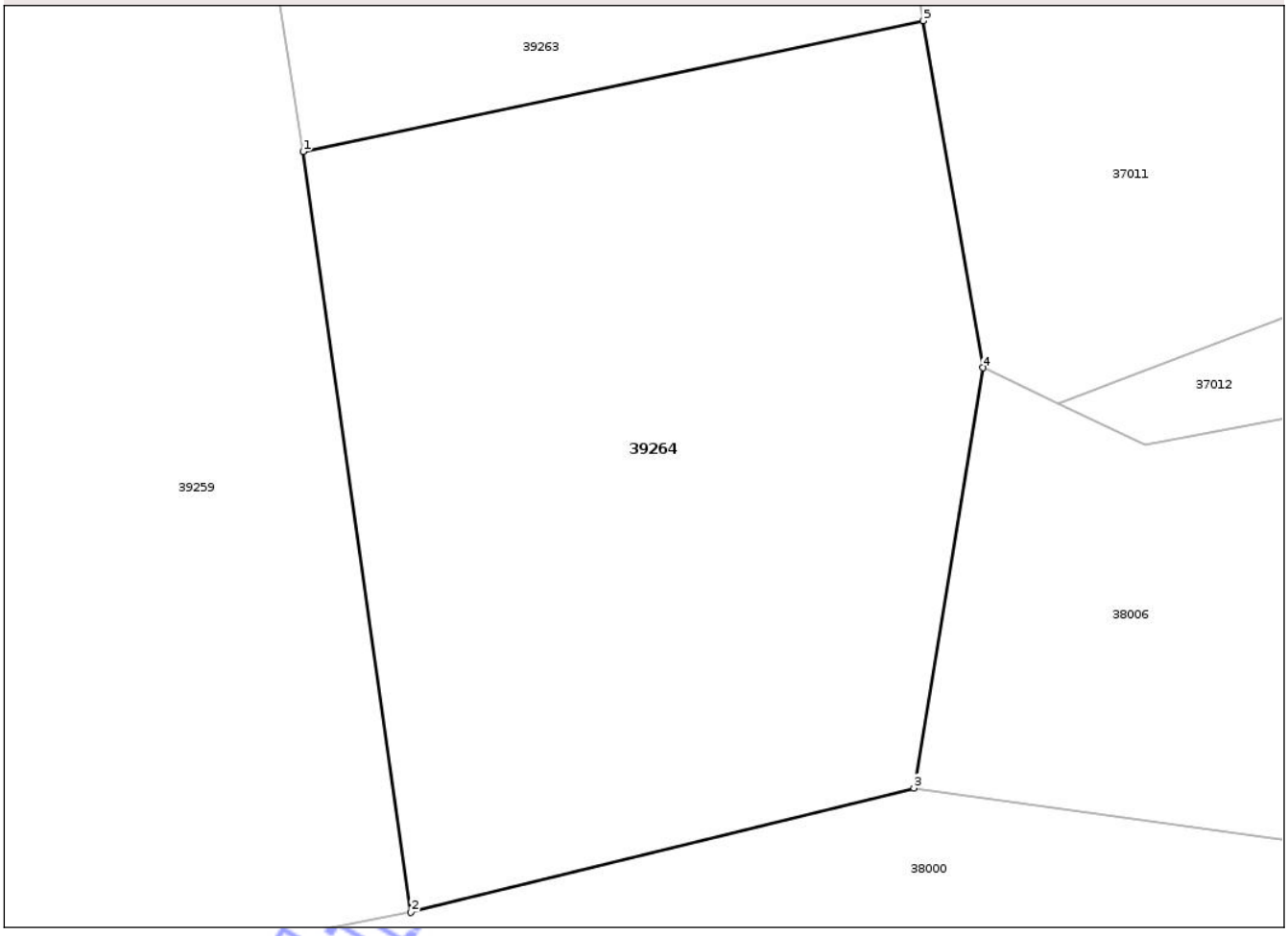
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	30	-	-	
2	arabil	NU	164	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.464,723 381.421,611	2	603.468,753 381.393,237	28.659
2	603.468,753 381.393,237	3	603.487,531 381.397,879	19.344
3	603.487,531 381.397,879	4	603.490,118 381.413,544	15.877
4	603.490,118 381.413,544	5	603.487,887 381.426,492	13.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.487,887 381.426,492	1	603.464,723 381.421,611	23.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 75, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1913

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	29	1913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.687,25 382.061,21	2	602.689,233 382.070,419	9.42
2	602.689,233 382.070,419	3	602.687,659 382.071,767	2.072
3	602.687,659 382.071,767	4	602.671,323 382.075,252	16.703
4	602.671,323 382.075,252	5	602.668,108 382.075,998	3.301
5	602.668,108 382.075,998	6	602.657,866 382.050,565	27.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.657,866 382.050,565	7	602.670,028 382.044,327	13.668
7	602.670,028 382.044,327	8	602.671,898 382.041,633	3.279
8	602.671,898 382.041,633	9	602.681,113 382.038,974	9.591
9	602.681,113 382.038,974	10	602.682,314 382.040,525	1.962
10	602.682,314 382.040,525	11	602.684,76 382.049,22	9.032
11	602.684,76 382.049,22	1	602.687,25 382.061,21	12.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 232 Masurata: 468	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44692, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE B. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOARE B. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

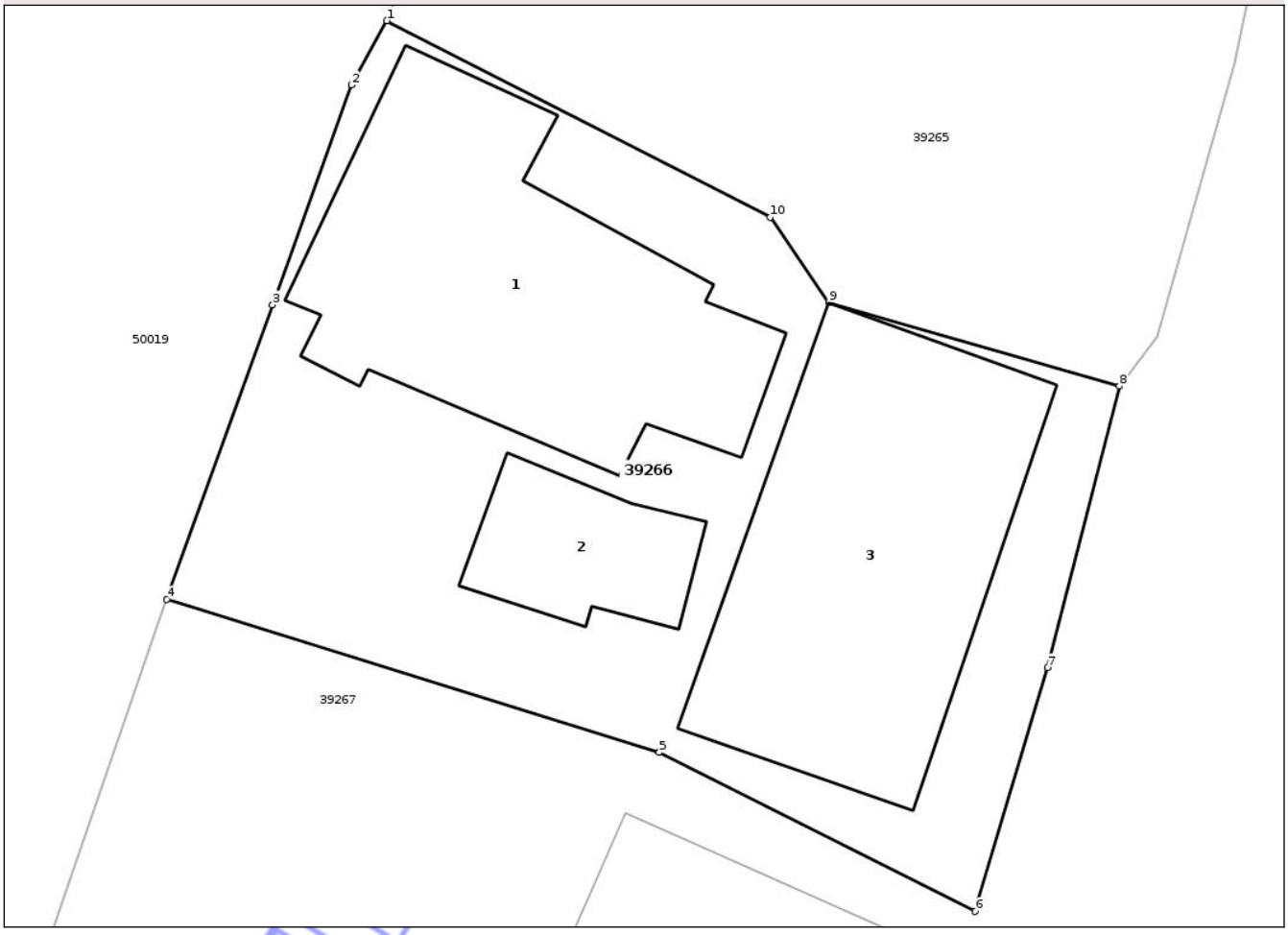
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 232 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	29	1914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.657,866 382.050,565	2	602.656,745 382.048,53	2.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.656,745 382.048,53	3	602.654,247 382.041,55	7.414
3	602.654,247 382.041,55	4	602.650,889 382.032,206	9.929
4	602.650,889 382.032,206	5	602.666,512 382.027,35	16.36
5	602.666,512 382.027,35	6	602.676,542 382.022,311	11.225
6	602.676,542 382.022,311	7	602.678,826 382.030,042	8.061
7	602.678,826 382.030,042	8	602.681,113 382.038,974	9.22
8	602.681,113 382.038,974	9	602.671,898 382.041,633	9.591
9	602.671,898 382.041,633	10	602.670,028 382.044,327	3.279
10	602.670,028 382.044,327	1	602.657,866 382.050,565	13.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838
Nr. cadastral vechi:10191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 79, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1915, 1916, 1917

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	Din acte: 960 Masurata: 1.095	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:269 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4629 / 29/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 29/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION** 2) **POPA MARINELA**	
157871 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 8192, din 09/10/2023 emis de PRIMARIA TOMSANI (Act administrativ nr 8256 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION** 2) **POPA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	Din acte: 960 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	29	1915, 1916, 1917	-	
2	arabil	DA	621	29	1915, 1916, 1917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:269 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.689,233 382.070,419	2	602.687,25 382.061,21	9.42
2	602.687,25 382.061,21	3	602.684,76 382.049,22	12.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.684,76 382.049,22	4	602.682,314 382.040,525	9.032
4	602.682,314 382.040,525	5	602.681,113 382.038,974	1.962
5	602.681,113 382.038,974	6	602.678,826 382.030,042	9.22
6	602.678,826 382.030,042	7	602.676,542 382.022,311	8.061
7	602.676,542 382.022,311	8	602.666,512 382.027,35	11.225
8	602.666,512 382.027,35	9	602.650,889 382.032,206	16.36
9	602.650,889 382.032,206	10	602.646,966 382.020,9	11.967
10	602.646,966 382.020,9	11	602.653,605 382.018,634	7.015
11	602.653,605 382.018,634	12	602.663,679 382.009,405	13.663
12	602.663,679 382.009,405	13	602.665,819 382.007,472	2.883
13	602.665,819 382.007,472	14	602.672,289 382.010,548	7.164
14	602.672,289 382.010,548	15	602.676,184 382.012,119	4.2
15	602.676,184 382.012,119	16	602.681,92 382.015,434	6.625
16	602.681,92 382.015,434	17	602.685,87 382.017,493	4.454
17	602.685,87 382.017,493	18	602.704,046 382.067,162	52.891
18	602.704,046 382.067,162	1	602.689,233 382.070,419	15.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1917

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22095	Din acte: 196 Masurata: 215	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22095-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41 / 02/09/1999		
Act Notarial nr. 5038, din 24/08/1999 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PAION TRANS SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PAION TRANS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

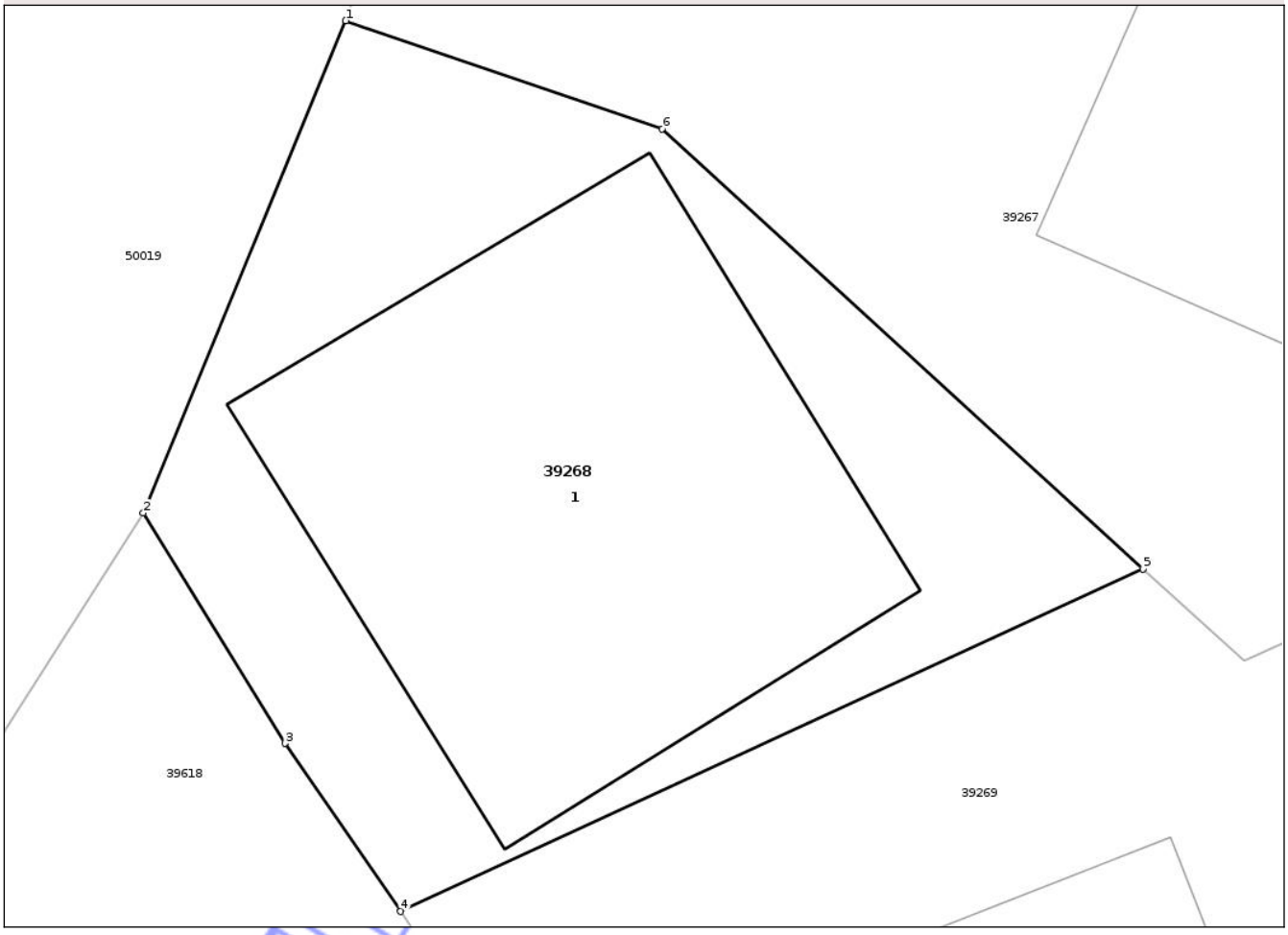
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22095	Din acte: 196 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	29	1917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22095-C1	constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.646,966 382.020,9	2	602.642,722 382.010,578	11.16
2	602.642,722 382.010,578	3	602.645,689 382.005,746	5.67
3	602.645,689 382.005,746	4	602.648,115 382.002,226	4.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.648,115 382.002,226	5	602.663,679 382.009,405	17.14
5	602.663,679 382.009,405	6	602.653,605 382.018,634	13.663
6	602.653,605 382.018,634	1	602.646,966 382.020,9	7.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842
Nr. cadastral vechi:10190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1917, 1916, 1915

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20270	Din acte: 961 Masurata: 1.184	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20270-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	20270-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4626 / 29/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 445, din 16/03/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20270	Din acte: 961 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	29	1917, 1916, 1915	-	
2	pasune	DA	693	29	1917, 1916, 1915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20270-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	20270-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.704,046 382.067,162	2	602.685,87 382.017,493	52.891

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.685,87 382.017,493	3	602.681,92 382.015,434	4.454
3	602.681,92 382.015,434	4	602.676,184 382.012,119	6.625
4	602.676,184 382.012,119	5	602.672,289 382.010,548	4.2
5	602.672,289 382.010,548	6	602.665,819 382.007,472	7.164
6	602.665,819 382.007,472	7	602.663,679 382.009,405	2.883
7	602.663,679 382.009,405	8	602.648,115 382.002,226	17.14
8	602.648,115 382.002,226	9	602.656,761 381.988,908	15.878
9	602.656,761 381.988,908	10	602.674,075 381.997,461	19.311
10	602.674,075 381.997,461	11	602.678,425 382.000,103	5.089
11	602.678,425 382.000,103	12	602.682,48 382.003,86	5.528
12	602.682,48 382.003,86	13	602.690,703 382.017,188	15.661
13	602.690,703 382.017,188	14	602.694,765 382.022,662	6.816
14	602.694,765 382.022,662	15	602.700,303 382.021,724	5.617
15	602.700,303 382.021,724	16	602.709,13 382.042,0	22.114
16	602.709,13 382.042,0	17	602.720,875 382.060,699	22.082
17	602.720,875 382.060,699	18	602.709,798 382.065,546	12.091
18	602.709,798 382.065,546	1	602.704,046 382.067,162	5.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10351

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1920

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20419	Din acte: 512 Masurata: 497	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20419-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	20419-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23484 / 20/05/2009		
Act Administrativ nr. 44691, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Certificat mostenitor nr.64/11.05.2005 emis de NP MARIA CALIN; certificat mostenitor nr.91/05.06.2008 emis de NP MARIA CALIN; certificat mostenitor nr.6/12.01.2009 emis de NP MARIA CALIN; adeverinta nr.2439/14.05.2009 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULGHEROIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULGHEROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20419	Din acte: 512 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	29	1920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20419-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	20419-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.664,647 381.977,827	2	602.676,001 381.962,161	19.348
2	602.676,001 381.962,161	3	602.698,398 381.973,241	24.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.698,398 381.973,241	4	602.688,771 381.990,029	19.352
4	602.688,771 381.990,029	5	602.677,102 381.983,914	13.174
5	602.677,102 381.983,914	1	602.664,647 381.977,827	13.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1921

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 602 Masurata: 586	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 03/06/2004 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MATEI FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

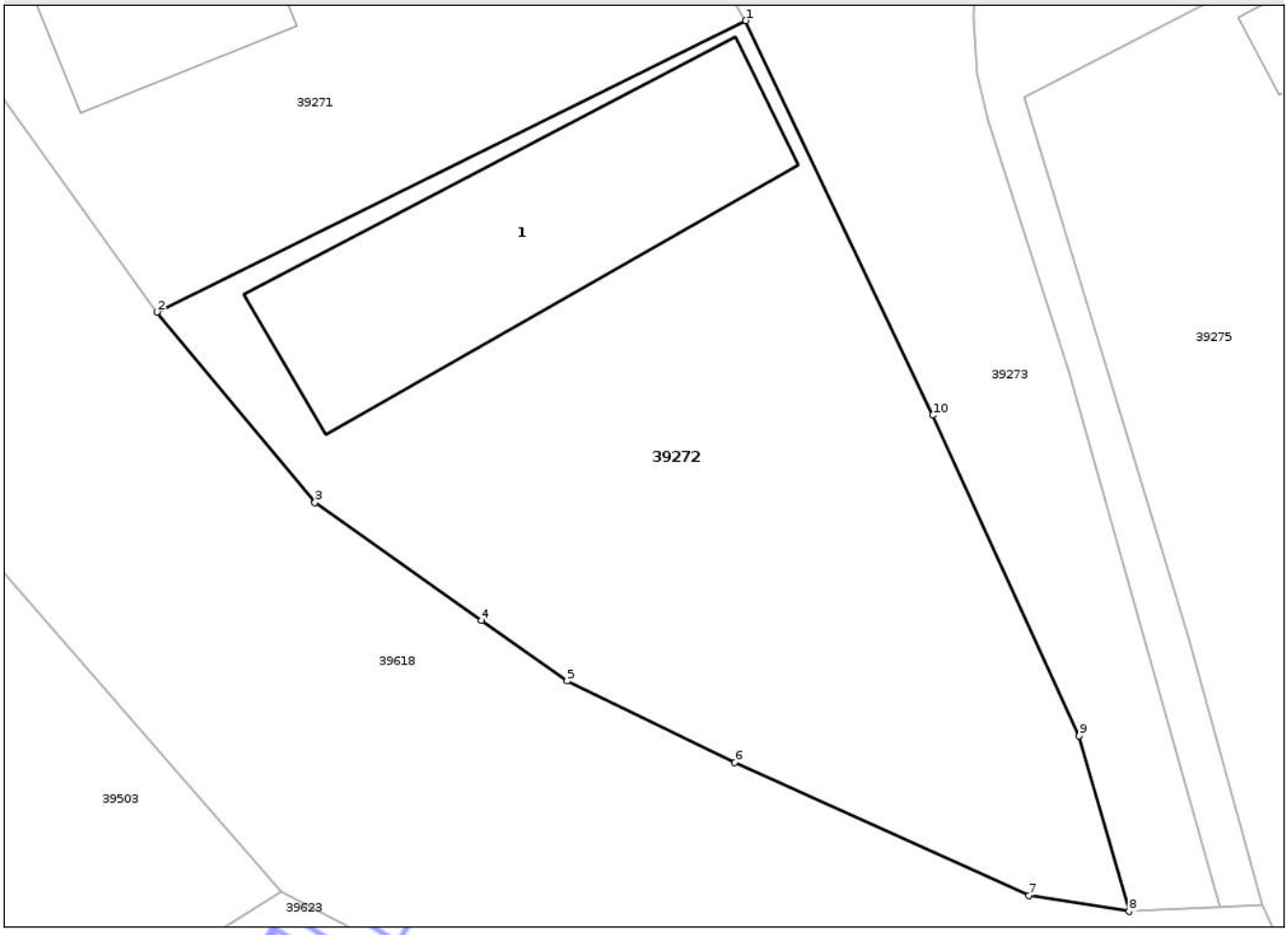
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 602 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	29	1921	-	+ 1/2 din constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.698,398 381.973,241	2	602.676,001 381.962,161	24.988
2	602.676,001 381.962,161	3	602.682,009 381.954,906	9.42
3	602.682,009 381.954,906	4	602.688,339 381.950,427	7.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.688,339 381.950,427	5	602.691,605 381.948,115	4.002
5	602.691,605 381.948,115	6	602.697,99 381.945,015	7.098
6	602.697,99 381.945,015	7	602.709,188 381.939,954	12.289
7	602.709,188 381.939,954	8	602.712,993 381.939,351	3.852
8	602.712,993 381.939,351	9	602.711,098 381.946,03	6.942
9	602.711,098 381.946,03	10	602.705,525 381.958,231	13.414
10	602.705,525 381.958,231	1	602.698,398 381.973,241	16.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1924, 1923

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.412 Masurata: 2.628	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43720, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATRINESCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.412 Masurata: 2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.629	29	1924	-	
1	vie	DA	999	29	1923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.744,132 382.033,342	2	602.754,197 382.053,827	22.824
3	602.742,473 382.056,863	4	602.726,067 382.060,733	16.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.754,197 382.053,827	3	602.742,473 382.056,863	12.111
4	602.726,067 382.060,733	5	602.720,875 382.060,699	5.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.720,875 382.060,699	6	602.709,13 382.042,0	22.082
7	602.700,303 382.021,724	8	602.699,078 382.017,92	3.996
9	602.687,973 381.992,332	10	602.688,771 381.990,029	2.437
11	602.698,398 381.973,241	12	602.705,525 381.958,231	16.616
13	602.711,098 381.946,03	14	602.712,993 381.939,351	6.942
15	602.716,438 381.939,522	16	602.710,712 381.959,886	21.153
17	602.707,648 381.969,454	18	602.707,215 381.971,185	1.784
19	602.707,092 381.973,379	20	602.707,153 381.977,066	3.688
21	602.707,493 381.978,241	22	602.719,04 381.985,14	13.45
23	602.710,704 381.990,232	24	602.708,625 381.996,6	6.699
25	602.724,418 382.017,527	26	602.729,822 382.013,556	6.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.709,13 382.042,0	7	602.700,303 382.021,724	22.114
8	602.699,078 382.017,92	9	602.687,973 381.992,332	27.894
10	602.688,771 381.990,029	11	602.698,398 381.973,241	19.352
12	602.705,525 381.958,231	13	602.711,098 381.946,03	13.414
14	602.712,993 381.939,351	15	602.716,438 381.939,522	3.449
16	602.710,712 381.959,886	17	602.707,648 381.969,454	10.047
18	602.707,215 381.971,185	19	602.707,092 381.973,379	2.198
20	602.707,153 381.977,066	21	602.707,493 381.978,241	1.223
22	602.719,04 381.985,14	23	602.710,704 381.990,232	9.768
24	602.708,625 381.996,6	25	602.724,418 382.017,527	26.218
26	602.729,822 382.013,556	1	602.744,132 382.033,342	24.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 81, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 636 Masurata: 513	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47375, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 636 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	20	1441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,566 381.977,801	2	602.618,197 381.952,313	29.899
2	602.618,197 381.952,313	3	602.621,092 381.947,483	5.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.621,092 381.947,483	4	602.626,855 381.950,582	6.543
4	602.626,855 381.950,582	5	602.633,045 381.954,096	7.118
5	602.633,045 381.954,096	6	602.631,924 381.956,678	2.815
6	602.631,924 381.956,678	7	602.627,485 381.964,529	9.019
7	602.627,485 381.964,529	8	602.622,613 381.973,147	9.9
8	602.622,613 381.973,147	9	602.615,25 381.984,975	13.933
9	602.615,25 381.984,975	1	602.602,566 381.977,801	14.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1443, 1446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23650	711	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53763 / 18/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 732, din 04/05/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr. 6057/04-09-2015 emis de PRIMARIA COM. TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21693/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 20789 din 02/03/2016	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

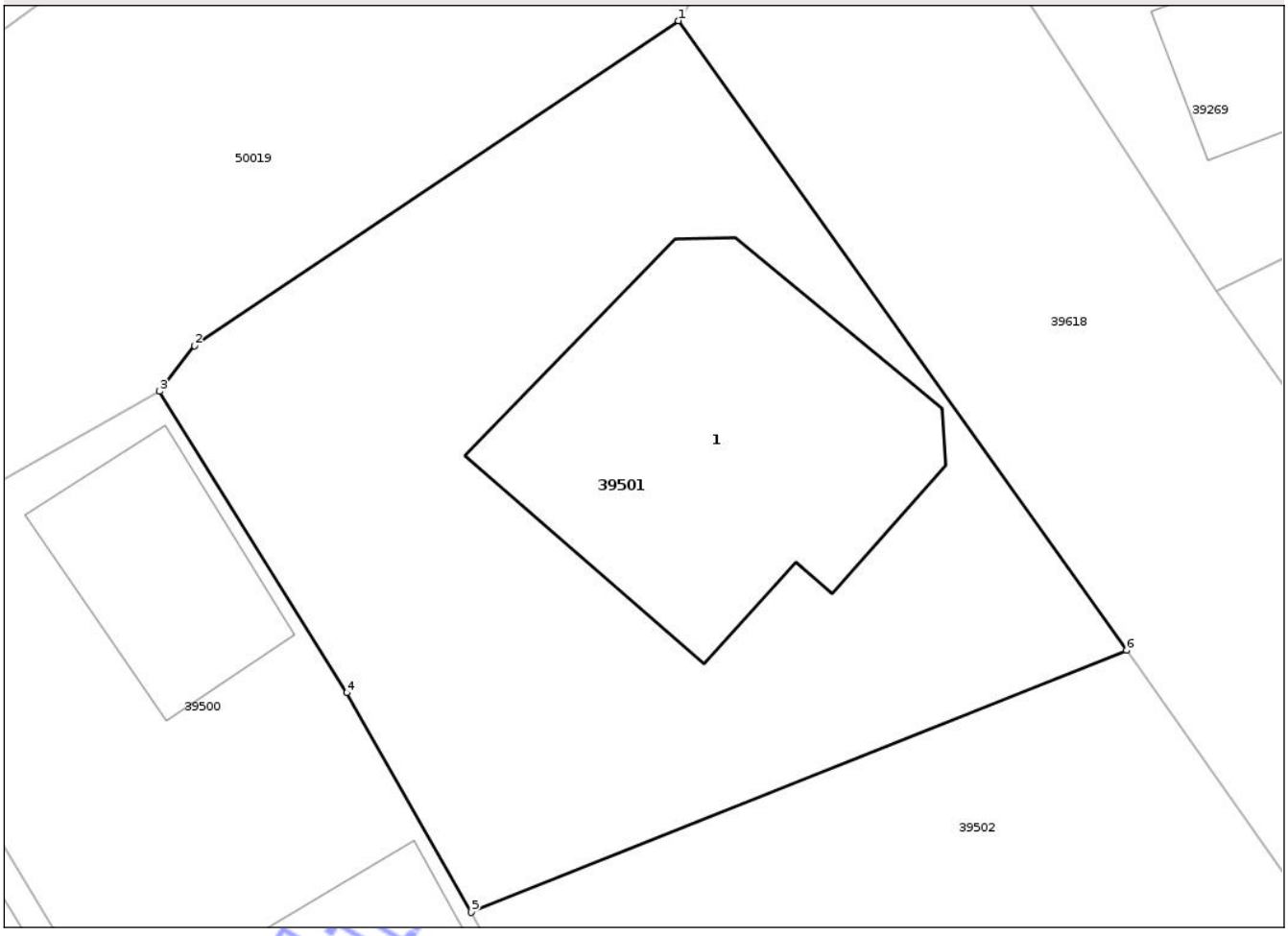
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23650	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	20	1443	-	
2	arabil	DA	403	20	1446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.635,632 381.999,515	2	602.616,621 381.986,768	22.889
2	602.616,621 381.986,768	3	602.615,25 381.984,975	2.257
3	602.615,25 381.984,975	4	602.622,613 381.973,147	13.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.622,613 381.973,147	5	602.627,485 381.964,529	9.9
5	602.627,485 381.964,529	6	602.653,242 381.974,809	27.733
6	602.653,242 381.974,809	1	602.635,632 381.999,515	30.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23651	Din acte: 570 Masurata: 568	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53935 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 1505, din 17/06/2020 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ALEXANDRU DAN** 2) **TANASE NICOLETA-STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

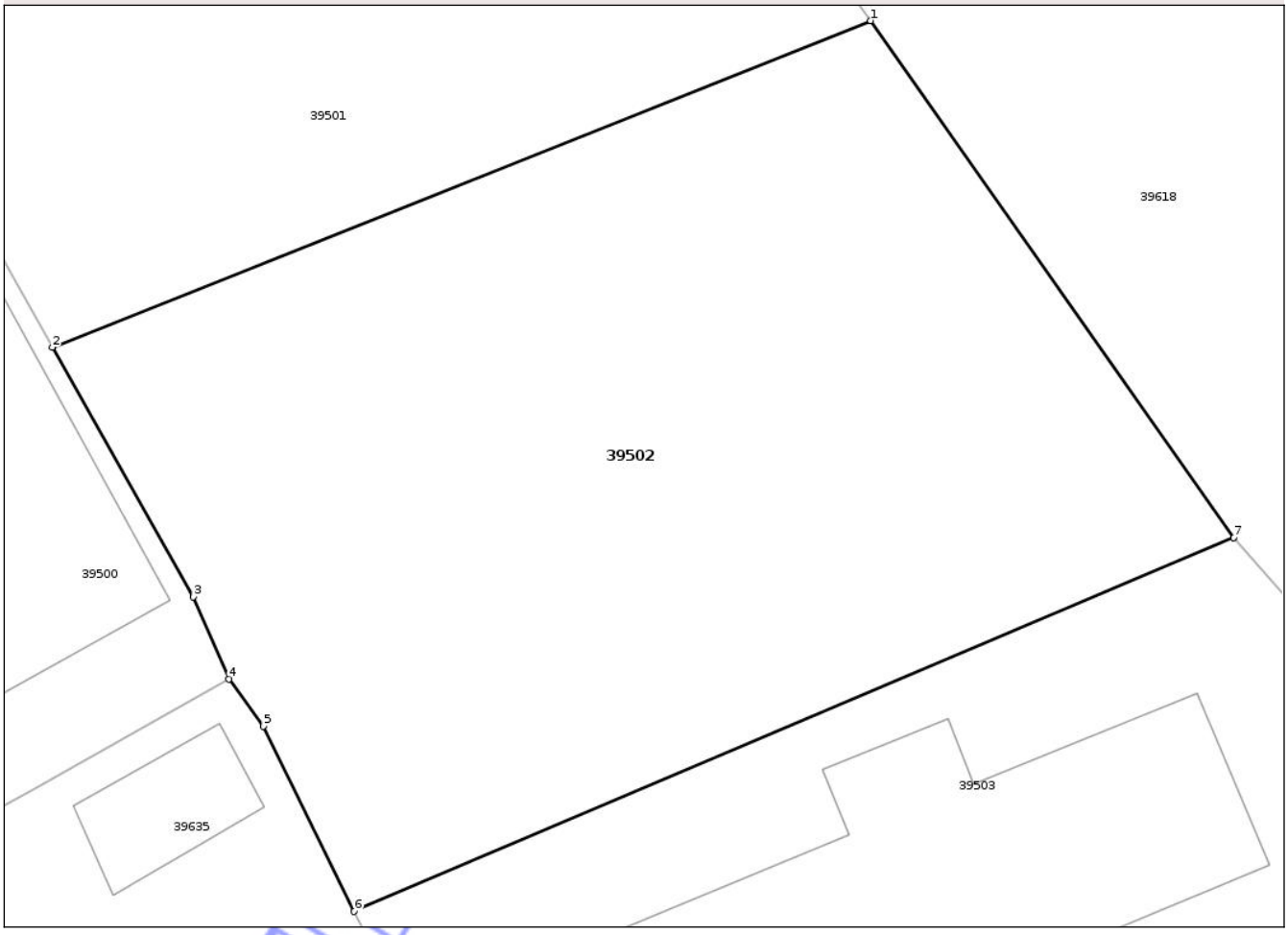
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23651	Din acte: 570 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	20	1446	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.653,242 381.974,809	2	602.627,485 381.964,529	27.733
2	602.627,485 381.964,529	3	602.631,924 381.956,678	9.019
3	602.631,924 381.956,678	4	602.633,045 381.954,096	2.815
4	602.633,045 381.954,096	5	602.634,132 381.952,607	1.844
5	602.634,132 381.952,607	6	602.636,985 381.946,779	6.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.636,985 381.946,779	7	602.664,67 381.958,539	30.079
7	602.664,67 381.958,539	1	602.653,242 381.974,809	19.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23531	Din acte: 803 Masurata: 868	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23531-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	23531-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38506 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 117, din 06/08/2002 emis de BNP CALIN MARIA (Act notarial nr 226 din 28.07.2017, emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr 39476 din 06.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 2567 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

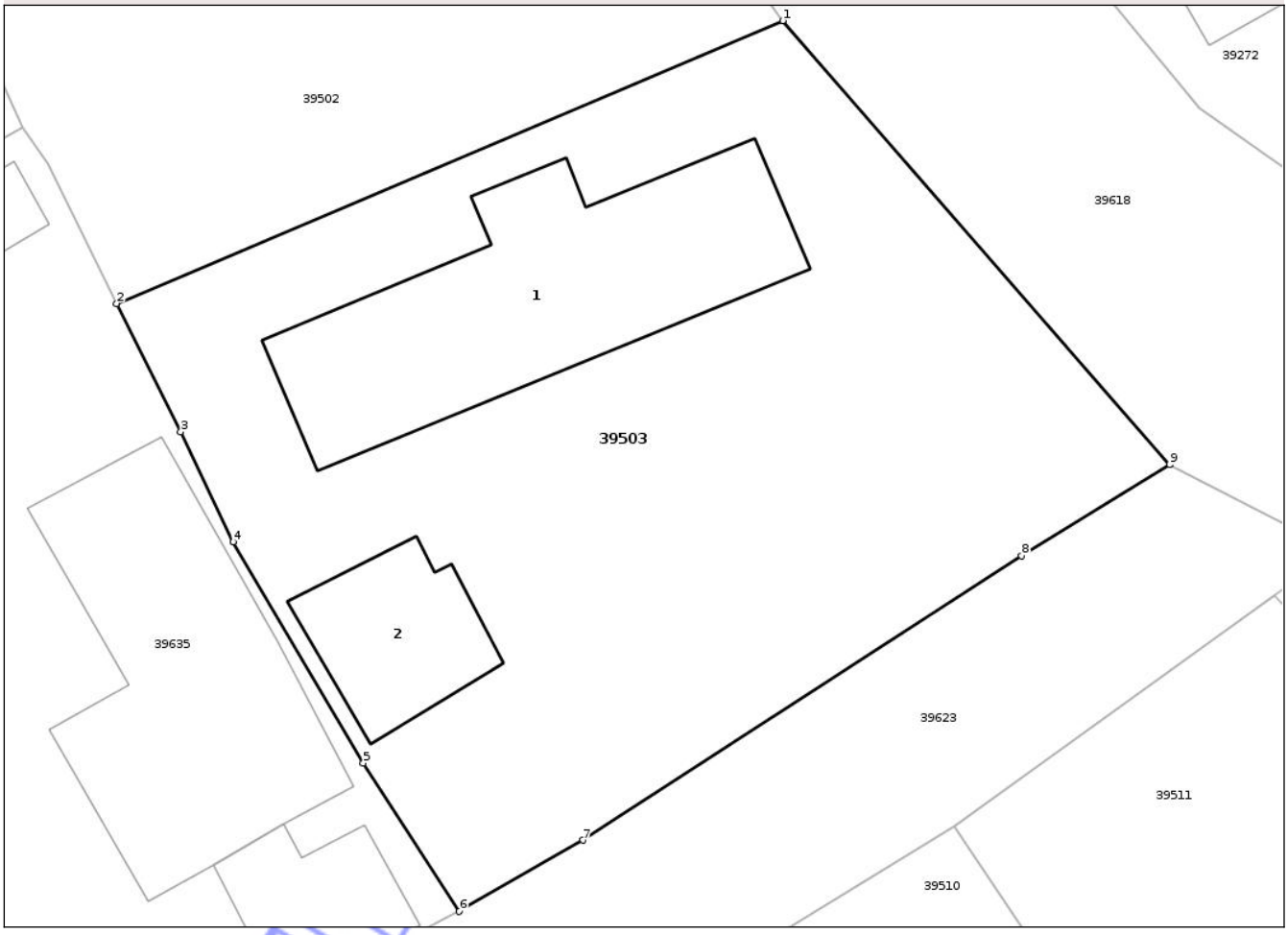
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23531	Din acte: 803 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	20	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23531-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	23531-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.664,67 381.958,539	2	602.636,985 381.946,779	30.079
2	602.636,985 381.946,779	3	602.639,647 381.941,451	5.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.639,647 381.941,451	4	602.641,828 381.936,881	5.064
4	602.641,828 381.936,881	5	602.647,235 381.927,684	10.669
5	602.647,235 381.927,684	6	602.651,225 381.921,52	7.343
6	602.651,225 381.921,52	7	602.656,37 381.924,481	5.936
7	602.656,37 381.924,481	8	602.674,589 381.936,3	21.717
8	602.674,589 381.936,3	9	602.680,744 381.940,093	7.23
9	602.680,744 381.940,093	1	602.664,67 381.958,539	24.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1567, 1565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20660	Din acte: 1.225 Masurata: 1.162	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20660-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	20660-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	20660-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.4	20660-C4	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50847 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1456, din 20/08/2012 emis de BNP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU GEORGIAN-RAZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BANU GEORGIAN-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50847 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1456, din 20/08/2012 emis de BNP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu acces la dependinte,asupra cotei de 1/2 din constructia C1-locuinta,	A1.1
	1) **BANU GHEORGHE** 2) **BANU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,cu acces la dependinte,asupra cotei de 1/2 din constructia C1-locuinta,	A1.1
	1) **BANU ALEXANDRU** 2) **BANU MARIANA**	
C3	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA,reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU GHEORGHE** 2) **BANU IOANA**	

Document generat din sistemul de cadastru și carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20660	Din acte: 1.225 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	23	1567	-	
2	vie	DA	459	23	1565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20660-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	20660-C2	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	20660-C3	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.4	20660-C4	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.567,889 381.867,901	2	602.544,148 381.853,157	27.947
2	602.544,148 381.853,157	3	602.553,771 381.833,713	21.695
3	602.553,771 381.833,713	4	602.559,862 381.821,451	13.691
4	602.559,862 381.821,451	5	602.561,293 381.818,383	3.385
5	602.561,293 381.818,383	6	602.566,196 381.821,149	5.629
6	602.566,196 381.821,149	7	602.573,418 381.824,876	8.127
7	602.573,418 381.824,876	8	602.578,342 381.826,896	5.322
8	602.578,342 381.826,896	9	602.587,202 381.828,904	9.085
9	602.587,202 381.828,904	10	602.588,83 381.829,732	1.826
10	602.588,83 381.829,732	11	602.575,119 381.855,01	28.757
11	602.575,119 381.855,01	1	602.567,889 381.867,901	14.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1571, 1570

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23561	Din acte: 1.136 Masurata: 1.228	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23561-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	23561-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63036 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1016, din 14/07/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 43750 din 21.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 4160 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PUCHEA DUMITRU**	
113814 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 3176, din 16/10/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEA DUMITRU** 2) **PUCHEA SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **PUCHEA DUMITRU** 2) **PUCHEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113814 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 3176, din 16/10/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 10/16	A1.1
	1) **PUCHEA OLIMPIA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23561	Din acte: 1.136 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	23	1571	-	
2	vie	DA	774	23	1570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23561-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	23561-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.588,14 381.879,791	2	602.589,376 381.875,741	4.234
2	602.589,376 381.875,741	3	602.597,273 381.854,644	22.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.597,273 381.854,644	4	602.604,878 381.836,888	19.316
4	602.604,878 381.836,888	5	602.608,792 381.825,302	12.229
5	602.608,792 381.825,302	6	602.625,375 381.831,666	17.762
6	602.625,375 381.831,666	7	602.608,719 381.891,089	61.713
7	602.608,719 381.891,089	1	602.588,14 381.879,791	23.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1577, 1576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.162	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47352, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEA ST. PETRE** 2) **PUCHEA GH. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUCHEA GH. DUMITRU** 2) **PUCHEA ST. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	23	1576	-	
1	vie	DA	970	23	1577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.631,116 381.883,534	2	602.630,299 381.884,965	1.649
2	602.630,299 381.884,965	3	602.627,5 381.893,498	8.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.627,5 381.893,498	4	602.625,476 381.898,934	5.801
4	602.625,476 381.898,934	5	602.608,719 381.891,089	18.502
5	602.608,719 381.891,089	6	602.625,375 381.831,666	61.713
6	602.625,375 381.831,666	7	602.630,213 381.833,962	5.355
7	602.630,213 381.833,962	8	602.641,72 381.838,217	12.268
8	602.641,72 381.838,217	9	602.638,477 381.853,399	15.525
9	602.638,477 381.853,399	1	602.631,116 381.883,534	31.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1578

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 590	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43796, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU G. GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLCIGEANU G. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	23	1578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.643,136 381.889,671	2	602.636,283 381.904,421	16.264
2	602.636,283 381.904,421	3	602.630,64 381.901,674	6.276
3	602.630,64 381.901,674	4	602.625,476 381.898,934	5.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.625,476 381.898,934	5	602.627,5 381.893,498	5.801
5	602.627,5 381.893,498	6	602.630,299 381.884,965	8.98
6	602.630,299 381.884,965	7	602.631,116 381.883,534	1.649
7	602.631,116 381.883,534	8	602.638,477 381.853,399	31.021
8	602.638,477 381.853,399	9	602.648,421 381.855,889	10.251
9	602.648,421 381.855,889	10	602.645,215 381.877,128	21.48
10	602.645,215 381.877,128	1	602.643,136 381.889,671	12.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1579, 1580, 1581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	23	1579, 1580, 1581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.660,883 381.885,068	2	602.661,926 381.885,581	1.162
2	602.661,926 381.885,581	3	602.659,285 381.890,95	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.659,285 381.890,95	4	602.651,945 381.906,325	17.037
4	602.651,945 381.906,325	5	602.649,591 381.910,729	4.993
5	602.649,591 381.910,729	6	602.647,827 381.910,295	1.817
6	602.647,827 381.910,295	7	602.646,001 381.909,391	2.038
7	602.646,001 381.909,391	8	602.636,283 381.904,421	10.915
8	602.636,283 381.904,421	9	602.643,136 381.889,671	16.264
9	602.643,136 381.889,671	10	602.645,215 381.877,128	12.714
10	602.645,215 381.877,128	11	602.648,421 381.855,889	21.48
11	602.648,421 381.855,889	12	602.658,14 381.859,704	10.441
12	602.658,14 381.859,704	13	602.668,55 381.863,733	11.162
13	602.668,55 381.863,733	14	602.670,428 381.864,622	2.078
14	602.670,428 381.864,622	15	602.664,63 381.878,382	14.932
15	602.664,63 381.878,382	16	602.663,637 381.877,995	1.066
16	602.663,637 381.877,995	1	602.660,883 381.885,068	7.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1594, 1592

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.875 Masurata: 1.656	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1089, din 18/12/2017 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.875 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	23	1594	-	
1	vie	DA	312	23	1592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.697,124 381.887,834	2	602.685,198 381.905,098	20.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.685,198 381.905,098	3	602.671,813 381.925,056	24.031
3	602.671,813 381.925,056	4	602.665,591 381.921,222	7.308
4	602.665,591 381.921,222	5	602.654,429 381.914,655	12.951
5	602.654,429 381.914,655	6	602.653,457 381.912,952	1.961
6	602.653,457 381.912,952	7	602.649,591 381.910,729	4.46
7	602.649,591 381.910,729	8	602.651,945 381.906,325	4.993
8	602.651,945 381.906,325	9	602.659,285 381.890,95	17.037
9	602.659,285 381.890,95	10	602.661,926 381.885,581	5.984
10	602.661,926 381.885,581	11	602.660,883 381.885,068	1.162
11	602.660,883 381.885,068	12	602.663,637 381.877,995	7.59
12	602.663,637 381.877,995	13	602.664,63 381.878,382	1.066
13	602.664,63 381.878,382	14	602.670,428 381.864,622	14.932
14	602.670,428 381.864,622	15	602.689,852 381.871,478	20.599
15	602.689,852 381.871,478	16	602.698,871 381.874,063	9.382
16	602.698,871 381.874,063	17	602.700,093 381.883,303	9.32
17	602.700,093 381.883,303	1	602.697,124 381.887,834	5.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1595, 1598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20534	Din acte: 1.736 Masurata: 1.707	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20534-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119 / 14/02/2002		
Act Notarial nr. 165, din 13/02/2002 emis de BNP CALIN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN ALEXANDRU** 2) **SERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20534	Din acte: 1.736 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	23	1595	-	
2	vie	DA	1.300	23	1598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20534-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.671,813 381.925,056	2	602.685,198 381.905,098	24.031
2	602.685,198 381.905,098	3	602.697,124 381.887,834	20.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.697,124 381.887,834	4	602.700,093 381.883,303	5.417
4	602.700,093 381.883,303	5	602.702,97 381.883,662	2.899
5	602.702,97 381.883,662	6	602.717,034 381.889,165	15.103
6	602.717,034 381.889,165	7	602.729,905 381.894,268	13.845
7	602.729,905 381.894,268	8	602.732,589 381.895,56	2.979
8	602.732,589 381.895,56	9	602.723,809 381.908,897	15.968
9	602.723,809 381.908,897	10	602.718,049 381.917,467	10.326
10	602.718,049 381.917,467	11	602.713,073 381.923,573	7.877
11	602.713,073 381.923,573	12	602.712,313 381.924,299	1.051
12	602.712,313 381.924,299	13	602.709,235 381.927,298	4.297
13	602.709,235 381.927,298	14	602.703,317 381.930,675	6.814
14	602.703,317 381.930,675	15	602.692,159 381.935,572	12.185
15	602.692,159 381.935,572	16	602.690,633 381.932,172	3.726
16	602.690,633 381.932,172	17	602.687,85 381.931,705	2.822
17	602.687,85 381.931,705	18	602.685,086 381.934,643	4.034
18	602.685,086 381.934,643	1	602.671,813 381.925,056	16.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

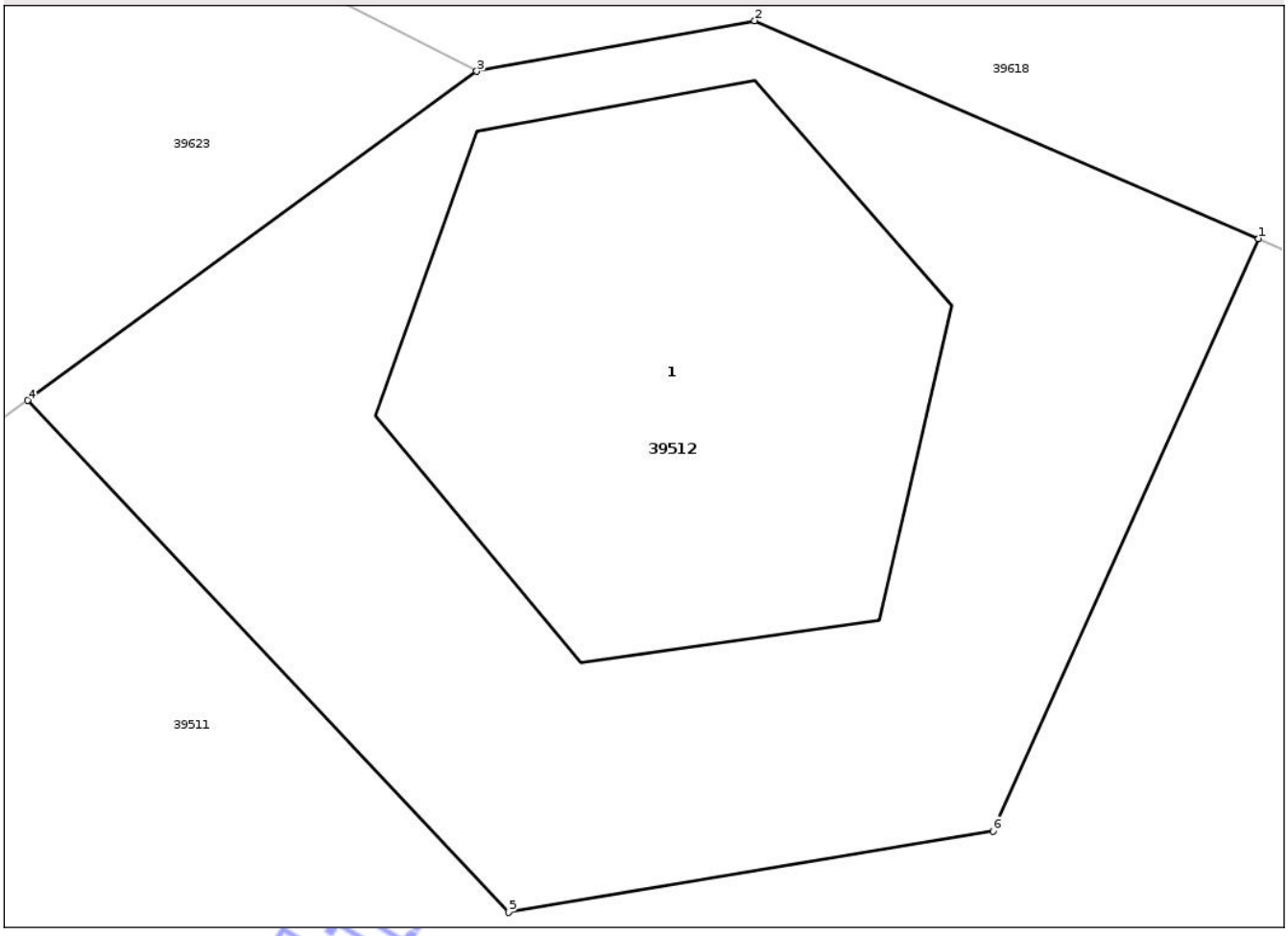
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.692,159 381.935,572	2	602.689,264 381.936,822	3.153
2	602.689,264 381.936,822	3	602.687,667 381.936,532	1.623
3	602.687,667 381.936,532	4	602.685,086 381.934,643	3.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.685,086 381.934,643	5	602.687,85 381.931,705	4.034
5	602.687,85 381.931,705	6	602.690,633 381.932,172	2.822
6	602.690,633 381.932,172	1	602.692,159 381.935,572	3.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1556, 1557

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21616	Din acte: 1.030 Masurata: 1.087	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21616-C1	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68394 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1296, din 24/09/1996 emis de BNP MARIA CALIN (Act notarial nr. 1297/24-09-1996 emis de NP MARIA CALIN; act administrativ nr. 3920/03-06-2015 emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU** 2) **RADU MIRELA-MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ALEXANDRU** 2) **RADU MIRELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21616	Din acte: 1.030 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	23	1556, 1557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.542,234 381.802,973	2	602.541,181 381.800,196	2.97
2	602.541,181 381.800,196	3	602.539,4 381.790,908	9.457
3	602.539,4 381.790,908	4	602.539,263 381.784,44	6.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.539,263 381.784,44	5	602.548,523 381.788,68	10.185
5	602.548,523 381.788,68	6	602.573,089 381.794,406	25.225
6	602.573,089 381.794,406	7	602.583,582 381.798,102	11.125
7	602.583,582 381.798,102	8	602.581,722 381.806,933	9.025
8	602.581,722 381.806,933	9	602.581,068 381.814,095	7.192
9	602.581,068 381.814,095	10	602.581,06 381.816,709	2.614
10	602.581,06 381.816,709	11	602.582,962 381.821,571	5.221
11	602.582,962 381.821,571	12	602.585,786 381.826,367	5.566
12	602.585,786 381.826,367	13	602.587,202 381.828,904	2.905
13	602.587,202 381.828,904	14	602.578,342 381.826,896	9.085
14	602.578,342 381.826,896	15	602.573,418 381.824,876	5.322
15	602.573,418 381.824,876	16	602.566,196 381.821,149	8.127
16	602.566,196 381.821,149	17	602.561,293 381.818,383	5.629
17	602.561,293 381.818,383	18	602.553,444 381.813,235	9.387
18	602.553,444 381.813,235	19	602.549,827 381.810,324	4.643
19	602.549,827 381.810,324	1	602.542,234 381.802,973	10.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1555, 1553

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.744 Masurata: 1.738	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1487, din 28/10/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

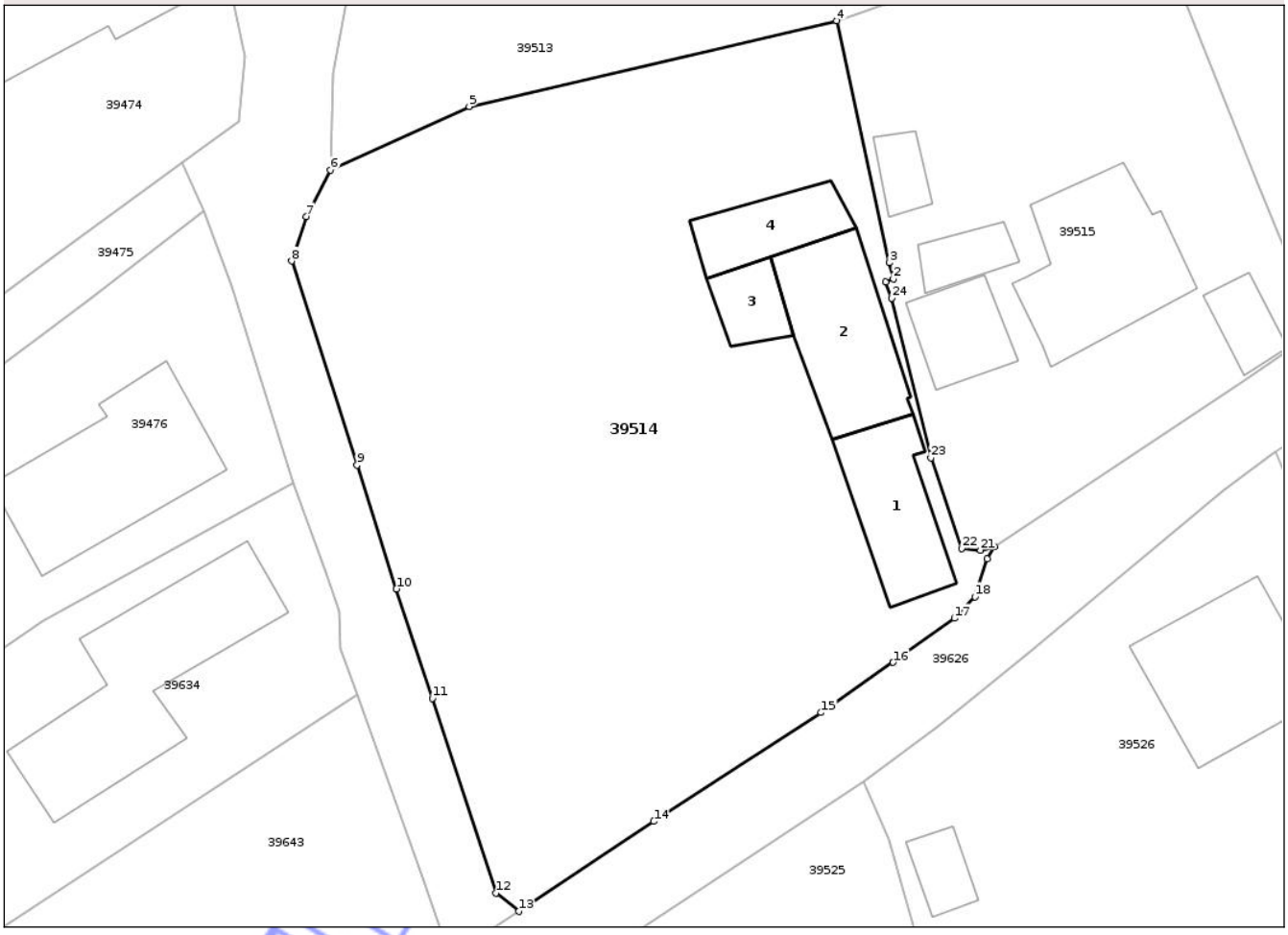
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.744 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	23	1555	-	
1	vie	DA	795	23	1553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.576,363 381.776,942	2	602.576,855 381.777,146	0.533
3	602.576,579 381.778,226	4	602.573,089 381.794,406	16.552
5	602.548,523 381.788,68	6	602.539,263 381.784,44	10.185
7	602.537,65 381.781,321	8	602.536,662 381.778,353	3.128
9	602.541,03 381.764,723	10	602.543,662 381.756,455	8.677
11	602.546,066 381.749,14	12	602.550,298 381.736,118	13.692
13	602.551,827 381.734,905	14	602.560,858 381.740,917	10.849
15	602.572,038 381.748,182	16	602.576,85 381.751,531	5.863
17	602.580,935 381.754,489	18	602.582,312 381.755,926	1.99
19	602.583,138 381.758,466	20	602.583,618 381.759,281	0.946
21	602.582,684 381.759,036	22	602.581,42 381.759,161	1.27
23	602.579,371 381.765,198	24	602.576,757 381.775,863	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.576,855 381.777,146	3	602.576,579 381.778,226	1.115
4	602.573,089 381.794,406	5	602.548,523 381.788,68	25.225
6	602.539,263 381.784,44	7	602.537,65 381.781,321	3.511
8	602.536,662 381.778,353	9	602.541,03 381.764,723	14.313
10	602.543,662 381.756,455	11	602.546,066 381.749,14	7.7
12	602.550,298 381.736,118	13	602.551,827 381.734,905	1.952
14	602.560,858 381.740,917	15	602.572,038 381.748,182	13.333
16	602.576,85 381.751,531	17	602.580,935 381.754,489	5.044
18	602.582,312 381.755,926	19	602.583,138 381.758,466	2.671
20	602.583,618 381.759,281	21	602.582,684 381.759,036	0.966
22	602.581,42 381.759,161	23	602.579,371 381.765,198	6.375
24	602.576,757 381.775,863	1	602.576,363 381.776,942	1.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 13, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

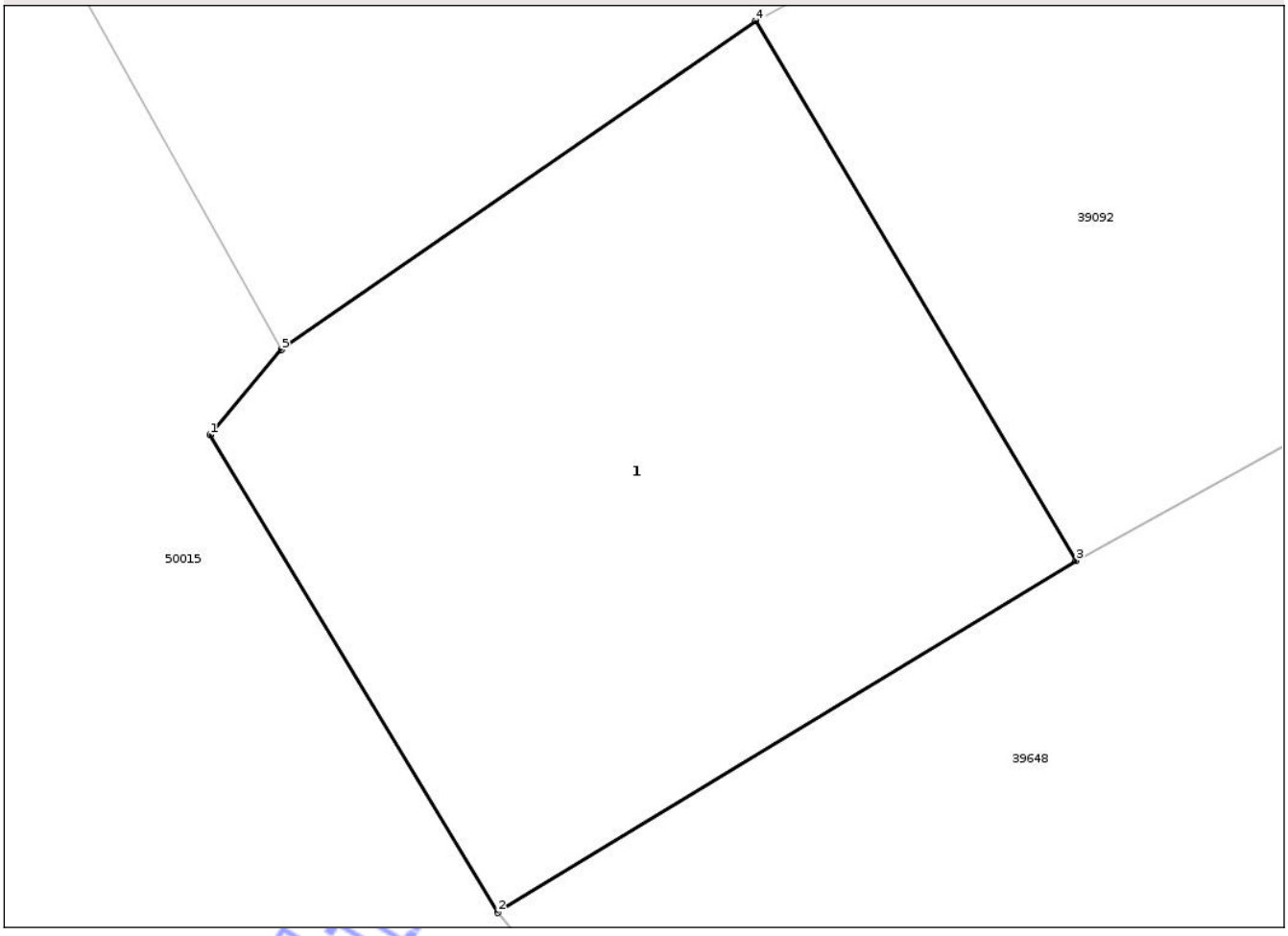
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.678,06 382.229,783	2	602.679,175 382.227,935	2.158
2	602.679,175 382.227,935	3	602.681,414 382.229,297	2.621
3	602.681,414 382.229,297	4	602.680,174 382.231,385	2.429
4	602.680,174 382.231,385	5	602.678,336 382.230,112	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.678,336 382.230,112	1	602.678,06 382.229,783	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

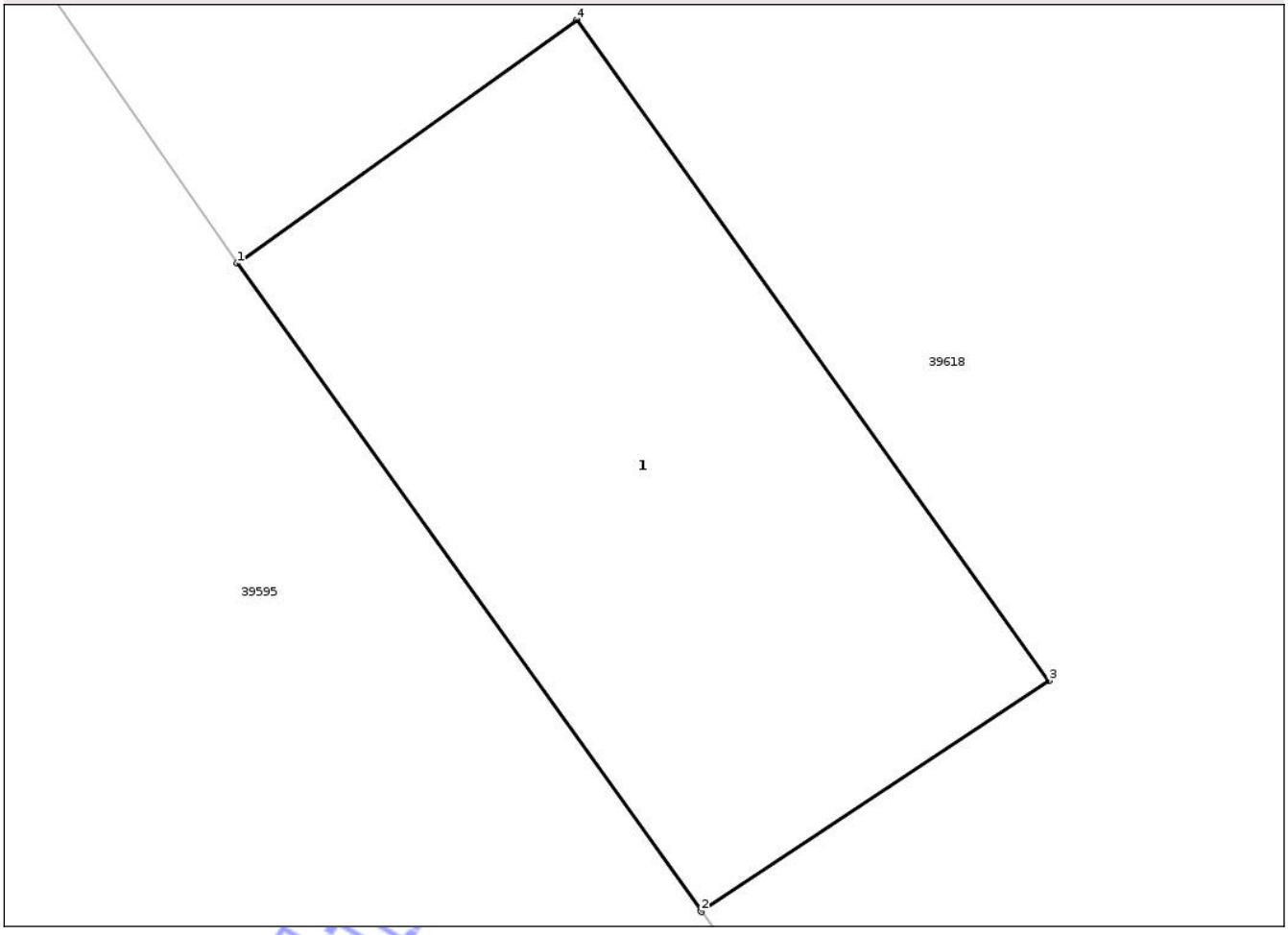
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.833,222 381.702,104	2	602.834,685 381.700,063	2.511
2	602.834,685 381.700,063	3	602.835,78 381.700,79	1.315
3	602.835,78 381.700,79	4	602.834,293 381.702,871	2.558
4	602.834,293 381.702,871	1	602.833,222 381.702,104	1.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 30, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

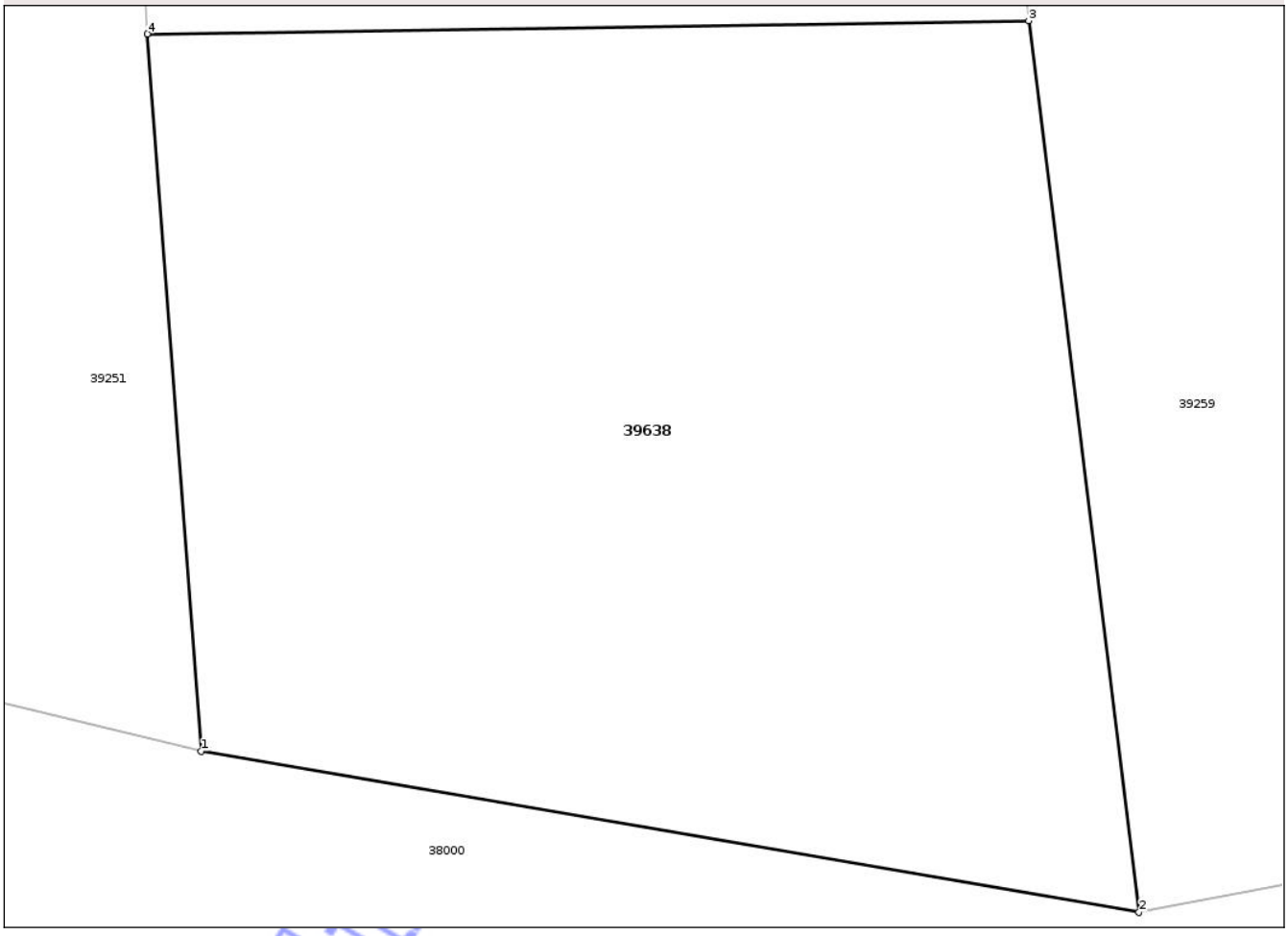
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.379,989 381.385,793	2	603.406,496 381.381,246	26.895
2	603.406,496 381.381,246	3	603.403,38 381.406,421	25.367
3	603.403,38 381.406,421	4	603.378,462 381.406,049	24.921
4	603.378,462 381.406,049	1	603.379,989 381.385,793	20.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 30, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

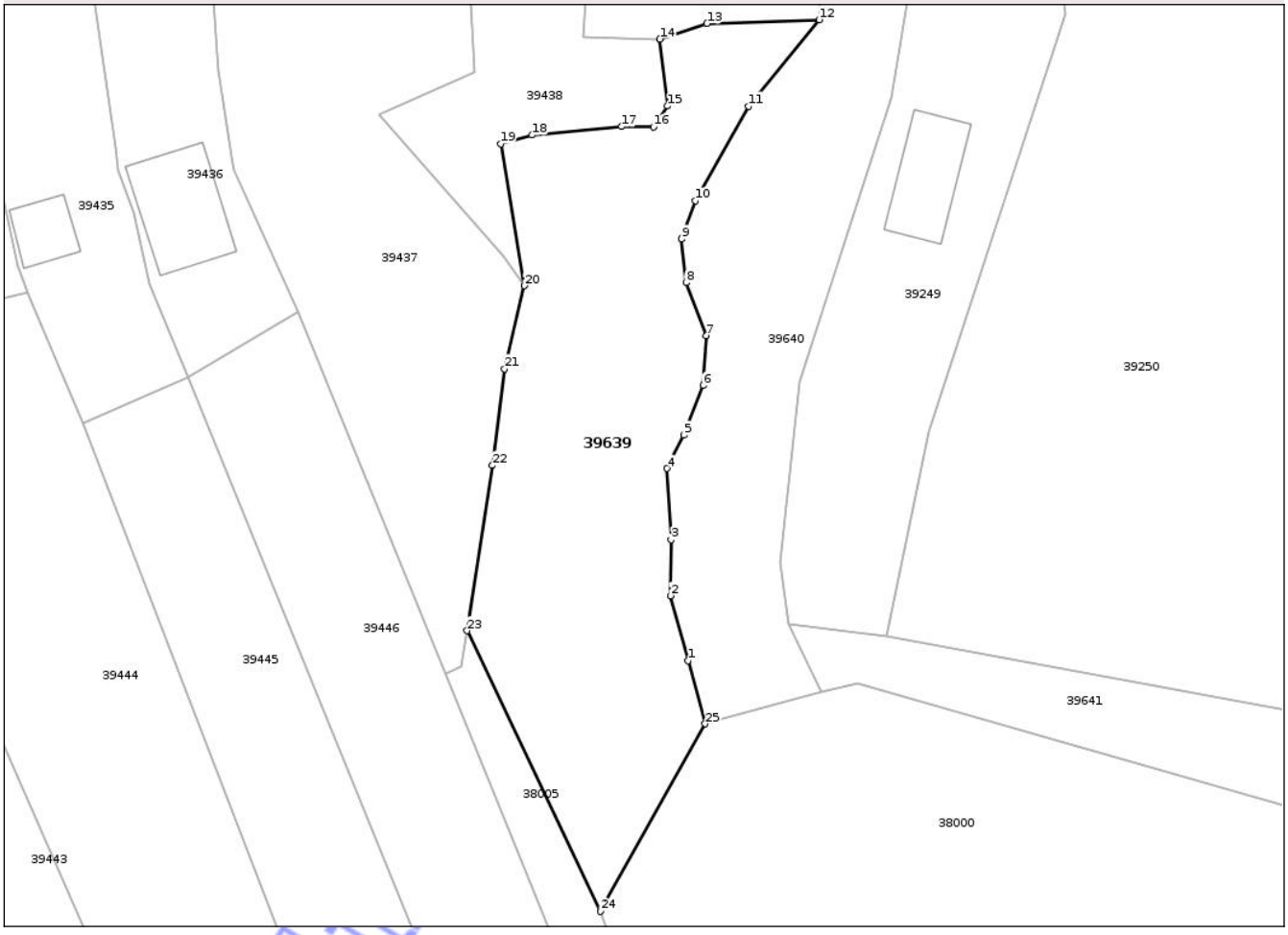
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.286,173 381.408,664	2	603.284,221 381.415,842	7.439
3	603.284,29 381.422,045	4	603.283,871 381.429,939	7.906
5	603.285,684 381.433,633	6	603.287,846 381.439,139	5.915
7	603.288,193 381.444,663	8	603.285,961 381.450,517	6.265
9	603.285,473 381.455,325	10	603.287,008 381.459,564	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.284,221 381.415,842	3	603.284,29 381.422,045	6.203
4	603.283,871 381.429,939	5	603.285,684 381.433,633	4.115
6	603.287,846 381.439,139	7	603.288,193 381.444,663	5.535
8	603.285,961 381.450,517	9	603.285,473 381.455,325	4.833
10	603.287,008 381.459,564	11	603.292,875 381.470,046	12.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.292,875 381.470,046	12	603.300,704 381.479,611	12.361
13	603.288,269 381.479,199	14	603.283,05 381.477,471	5.497
15	603.283,914 381.470,055	16	603.282,345 381.467,737	2.799
17	603.278,832 381.467,776	18	603.268,898 381.466,842	9.978
19	603.265,405 381.465,889	20	603.268,058 381.450,173	15.938
21	603.265,849 381.440,974	22	603.264,505 381.430,267	10.791
23	603.261,684 381.411,976	24	603.276,504 381.380,911	34.419
25	603.288,088 381.401,674	1	603.286,173 381.408,664	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.300,704 381.479,611	13	603.288,269 381.479,199	12.442
14	603.283,05 381.477,471	15	603.283,914 381.470,055	7.466
16	603.282,345 381.467,737	17	603.278,832 381.467,776	3.513
18	603.268,898 381.466,842	19	603.265,405 381.465,889	3.621
20	603.268,058 381.450,173	21	603.265,849 381.440,974	9.461
22	603.264,505 381.430,267	23	603.261,684 381.411,976	18.507
24	603.276,504 381.380,911	25	603.288,088 381.401,674	23.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , VALEA CĂLMĂȚUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

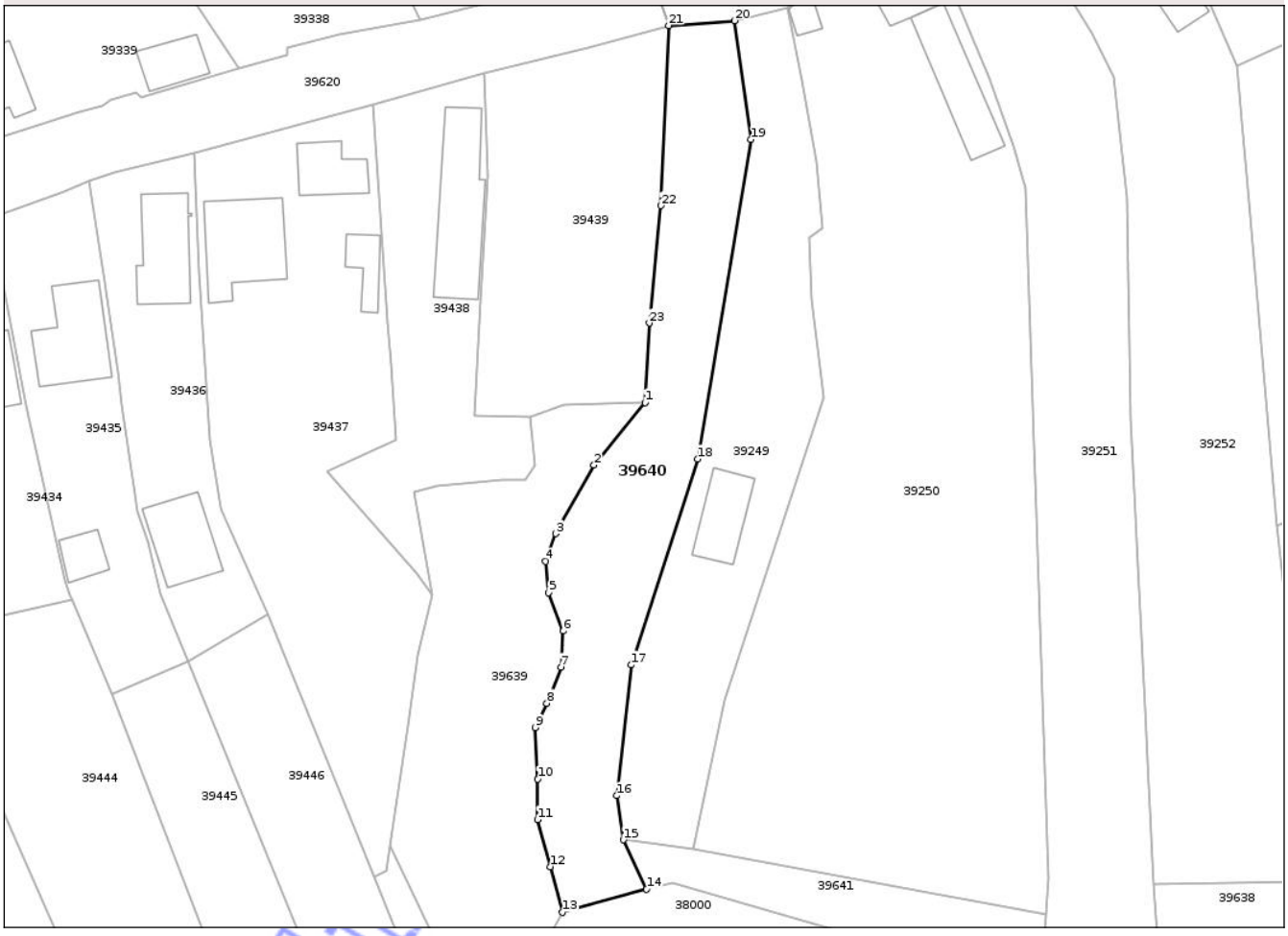
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.300,704 381.479,611	2	603.292,875 381.470,046	12.361
3	603.287,008 381.459,564	4	603.285,473 381.455,325	4.508
5	603.285,961 381.450,517	6	603.288,193 381.444,663	6.265
7	603.287,846 381.439,139	8	603.285,684 381.433,633	5.915
9	603.283,871 381.429,939	10	603.284,29 381.422,045	7.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.292,875 381.470,046	3	603.287,008 381.459,564	12.012
4	603.285,473 381.455,325	5	603.285,961 381.450,517	4.833
6	603.288,193 381.444,663	7	603.287,846 381.439,139	5.535
8	603.285,684 381.433,633	9	603.283,871 381.429,939	4.115
10	603.284,29 381.422,045	11	603.284,221 381.415,842	6.203

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.284,221 381.415,842	12	603.286,173 381.408,664	7.439
13	603.288,088 381.401,674	14	603.300,913 381.405,224	13.307
15	603.297,379 381.412,746	16	603.296,374 381.419,506	6.834
17	603.298,561 381.439,48	18	603.308,749 381.470,981	33.108
19	603.316,93 381.519,819	20	603.314,387 381.537,968	18.326
21	603.304,326 381.537,223	22	603.303,138 381.509,702	27.547
23	603.301,358 381.491,757	1	603.300,704 381.479,611	12.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.286,173 381.408,664	13	603.288,088 381.401,674	7.248
14	603.300,913 381.405,224	15	603.297,379 381.412,746	8.311
16	603.296,374 381.419,506	17	603.298,561 381.439,48	20.093
18	603.308,749 381.470,981	19	603.316,93 381.519,819	49.518
20	603.314,387 381.537,968	21	603.304,326 381.537,223	10.089
22	603.303,138 381.509,702	23	603.301,358 381.491,757	18.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 30, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

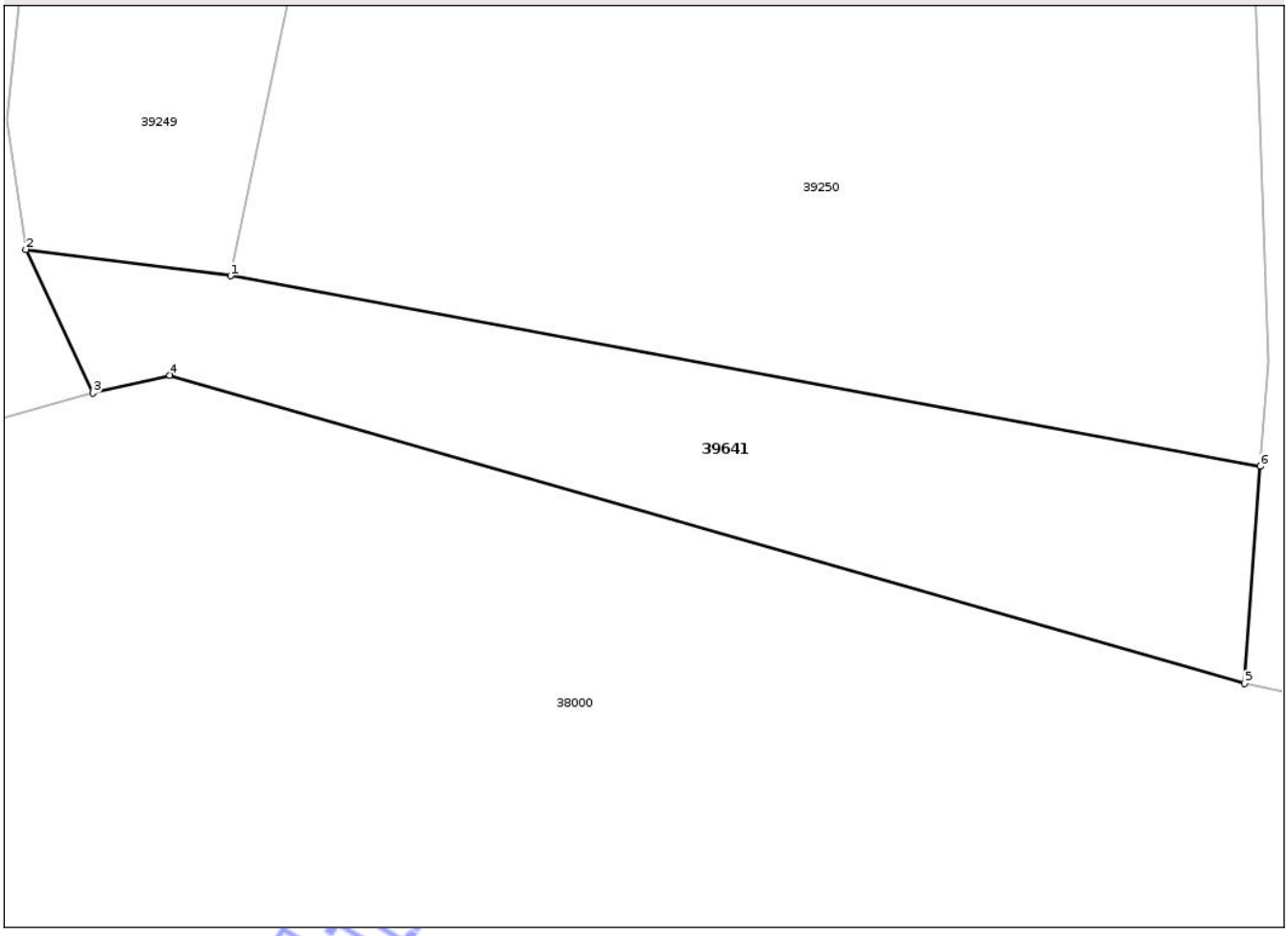
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	285	30	-	-	
2	neproductiv	NU	246	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.308,119 381.411,363	2	603.297,379 381.412,746	10.829
2	603.297,379 381.412,746	3	603.300,913 381.405,224	8.311
3	603.300,913 381.405,224	4	603.304,926 381.406,16	4.121
4	603.304,926 381.406,16	5	603.361,3 381.390,006	58.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.361,3 381.390,006	6	603.362,128 381.401,39	11.414
6	603.362,128 381.401,39	1	603.308,119 381.411,363	54.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Cerceluș, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1886/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 05/08/2003 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

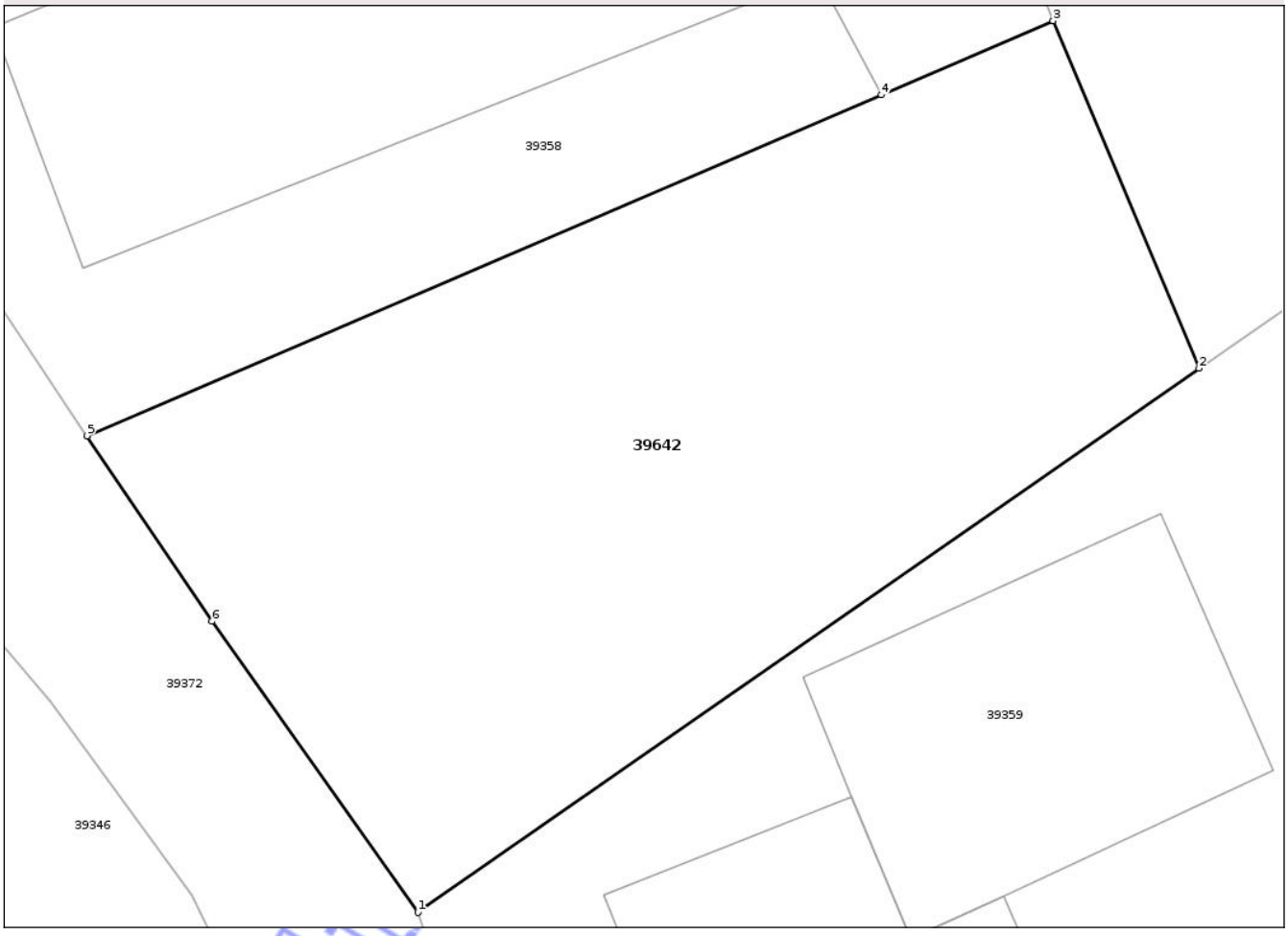
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	28	1886/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.930,174 381.709,908	2	602.946,012 381.720,925	19.293
2	602.946,012 381.720,925	3	602.943,053 381.727,964	7.636
3	602.943,053 381.727,964	4	602.939,571 381.726,463	3.792
4	602.939,571 381.726,463	5	602.923,471 381.719,56	17.518
5	602.923,471 381.719,56	6	602.926,002 381.715,804	4.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.926,002 381.715,804	1	602.930,174 381.709,908	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Tâmplarilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1549

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.111	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39430, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA R ELENA** 2) **POPA ALEXANDRU** 3) **STAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

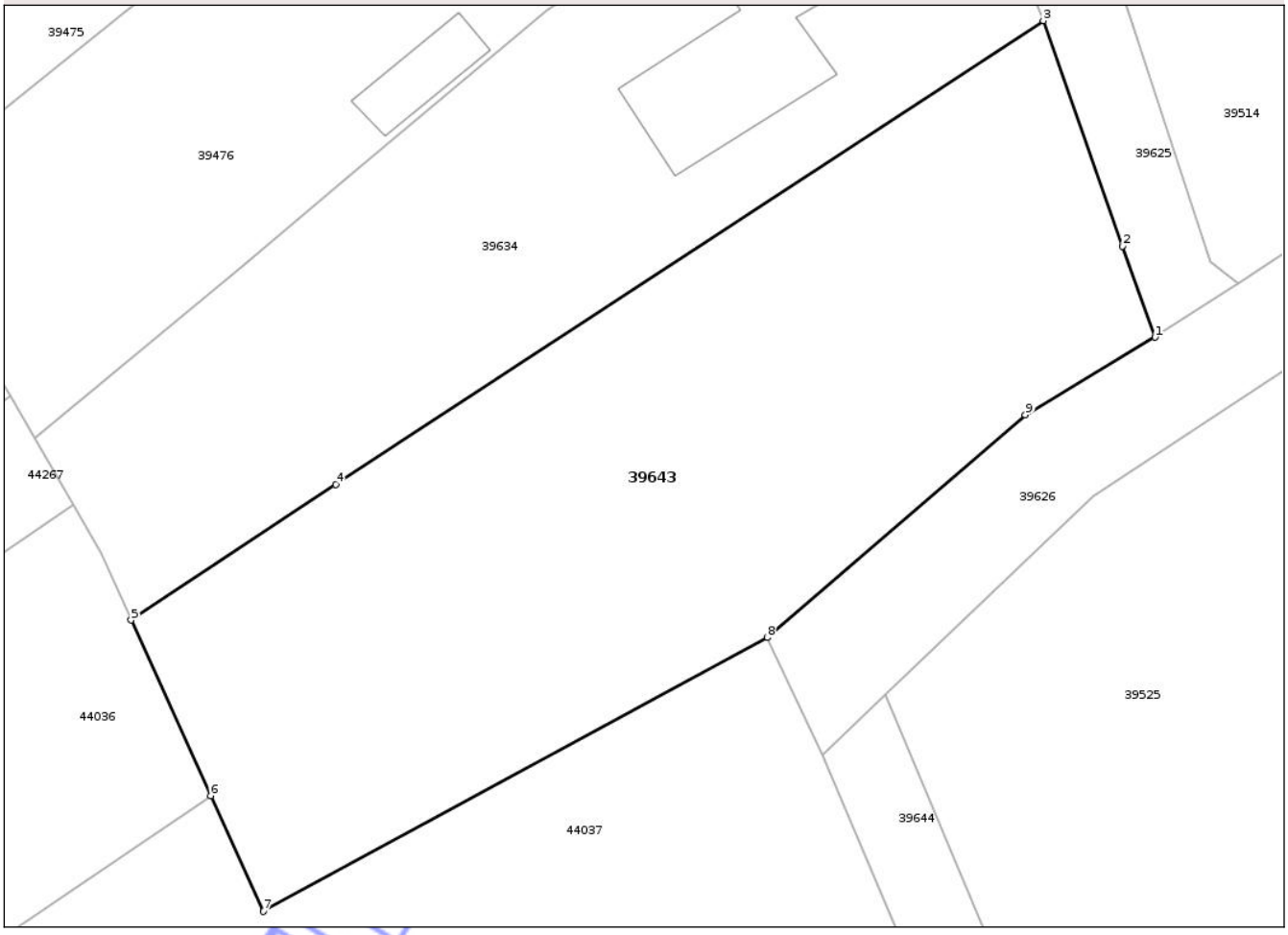
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	23	1549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.547,255 381.731,937	2	602.545,466 381.736,972	5.344
2	602.545,466 381.736,972	3	602.541,077 381.749,415	13.194
3	602.541,077 381.749,415	4	602.502,006 381.723,809	46.714
4	602.502,006 381.723,809	5	602.490,702 381.716,319	13.56
5	602.490,702 381.716,319	6	602.495,1 381.706,62	10.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.495,1 381.706,62	7	602.497,996 381.700,235	7.011
7	602.497,996 381.700,235	8	602.525,82 381.715,361	31.67
8	602.525,82 381.715,361	9	602.540,09 381.727,656	18.836
9	602.540,09 381.727,656	1	602.547,255 381.731,937	8.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1924/1, 1925/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26913, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINESCU VALERIU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATRINESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

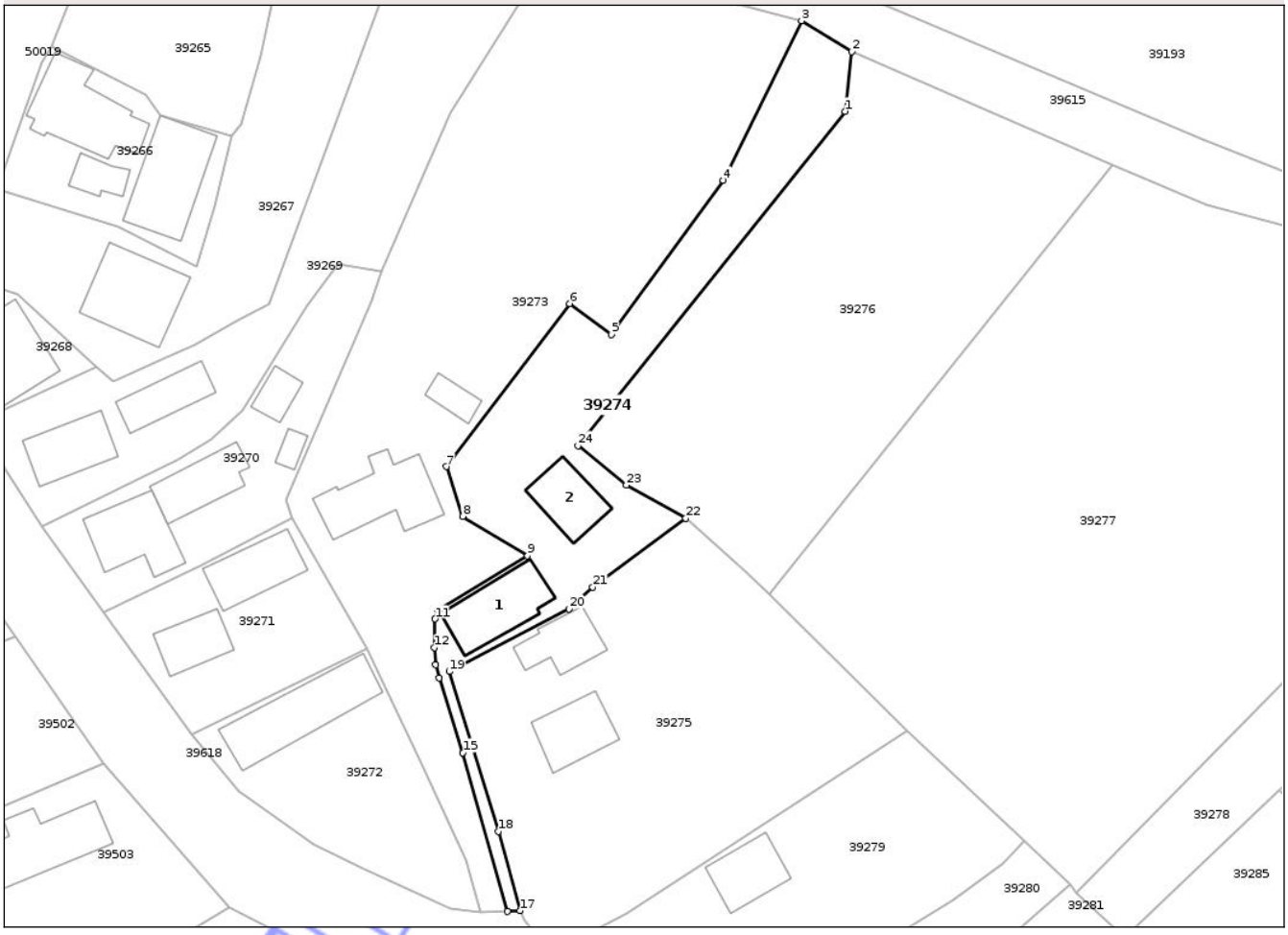
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	29	1924/1	-	
1	arabil	DA	643	29	1925/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.759,808 382.042,197	2	602.760,626 382.049,848	7.694
3	602.754,197 382.053,827	4	602.744,132 382.033,342	22.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.760,626 382.049,848	3	602.754,197 382.053,827	7.561
4	602.744,132 382.033,342	5	602.729,822 382.013,556	24.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.729,822 382.013,556	6	602.724,418 382.017,527	6.707
7	602.708,625 381.996,6	8	602.710,704 381.990,232	6.699
9	602.719,04 381.985,14	10	602.707,493 381.978,241	13.45
11	602.707,153 381.977,066	12	602.707,092 381.973,379	3.688
13	602.707,215 381.971,185	14	602.707,648 381.969,454	1.784
15	602.710,712 381.959,886	16	602.716,438 381.939,522	21.153
17	602.718,043 381.939,602	18	602.715,257 381.949,764	10.537
19	602.708,998 381.970,305	20	602.724,377 381.978,325	17.345
21	602.727,397 381.981,112	22	602.739,331 381.989,971	14.863
23	602.731,719 381.994,218	24	602.725,484 381.999,295	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.724,418 382.017,527	7	602.708,625 381.996,6	26.218
8	602.710,704 381.990,232	9	602.719,04 381.985,14	9.768
10	602.707,493 381.978,241	11	602.707,153 381.977,066	1.223
12	602.707,092 381.973,379	13	602.707,215 381.971,185	2.198
14	602.707,648 381.969,454	15	602.710,712 381.959,886	10.047
16	602.716,438 381.939,522	17	602.718,043 381.939,602	1.607
18	602.715,257 381.949,764	19	602.708,998 381.970,305	21.473
20	602.724,377 381.978,325	21	602.727,397 381.981,112	4.109
22	602.739,331 381.989,971	23	602.731,719 381.994,218	8.717
24	602.725,484 381.999,295	1	602.759,808 382.042,197	54.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1929, 1928, 1927

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.932 Masurata: 1.745	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43789, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.932 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	29	1927	-	
1	vie	DA	315	29	1929	-	
1	arabil	DA	361	29	1928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.746,981 381.983,201	2	602.739,331 381.989,971	10.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.739,331 381.989,971	3	602.727,397 381.981,112	14.863
3	602.727,397 381.981,112	4	602.724,377 381.978,325	4.109
4	602.724,377 381.978,325	5	602.708,998 381.970,305	17.345
5	602.708,998 381.970,305	6	602.715,257 381.949,764	21.473
6	602.715,257 381.949,764	7	602.718,043 381.939,602	10.537
7	602.718,043 381.939,602	8	602.718,571 381.938,49	1.231
8	602.718,571 381.938,49	9	602.720,793 381.935,588	3.655
9	602.720,793 381.935,588	10	602.721,733 381.934,064	1.79
10	602.721,733 381.934,064	11	602.731,786 381.939,272	11.322
11	602.731,786 381.939,272	12	602.767,76 381.962,634	42.894
12	602.767,76 381.962,634	13	602.750,009 381.980,204	24.976
13	602.750,009 381.980,204	1	602.746,981 381.983,201	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 29, PARCELA: 1946/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43789, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.073	29	1946/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.760,626 382.049,848	2	602.759,808 382.042,197	7.694
2	602.759,808 382.042,197	3	602.725,484 381.999,295	54.943
3	602.725,484 381.999,295	4	602.731,719 381.994,218	8.041
4	602.731,719 381.994,218	5	602.739,331 381.989,971	8.717
5	602.739,331 381.989,971	6	602.746,981 381.983,201	10.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.746,981 381.983,201	7	602.750,009 381.980,204	4.26
7	602.750,009 381.980,204	8	602.794,156 382.035,384	70.667
8	602.794,156 382.035,384	1	602.760,626 382.049,848	36.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 29, PARCELA: 1936, 1946/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.085	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47377, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

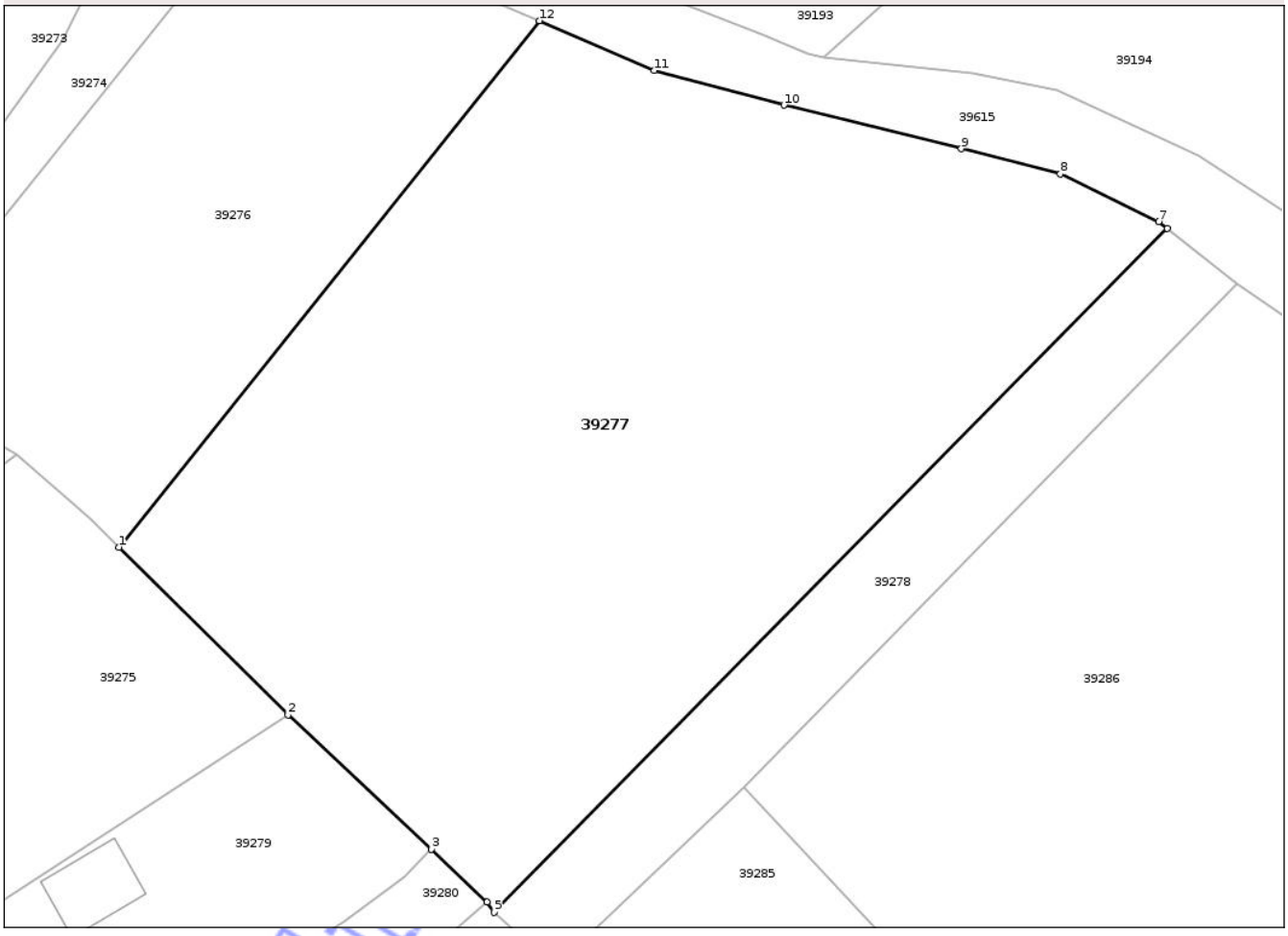
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.004	29	1936	-	
1	arabil	DA	4.081	29	1946/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.750,009 381.980,204	2	602.767,76 381.962,634	24.976
2	602.767,76 381.962,634	3	602.782,832 381.948,534	20.639
3	602.782,832 381.948,534	4	602.788,635 381.942,982	8.031
4	602.788,635 381.942,982	5	602.789,425 381.941,923	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.789,425 381.941,923	6	602.860,056 382.013,604	100.633
6	602.860,056 382.013,604	7	602.859,14 382.014,335	1.172
7	602.859,14 382.014,335	8	602.848,841 382.019,317	11.441
8	602.848,841 382.019,317	9	602.838,445 382.021,969	10.729
9	602.838,445 382.021,969	10	602.819,832 382.026,53	19.164
10	602.819,832 382.026,53	11	602.806,225 382.030,178	14.088
11	602.806,225 382.030,178	12	602.794,156 382.035,384	13.144
12	602.794,156 382.035,384	1	602.750,009 381.980,204	70.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 29, PARCELA: -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

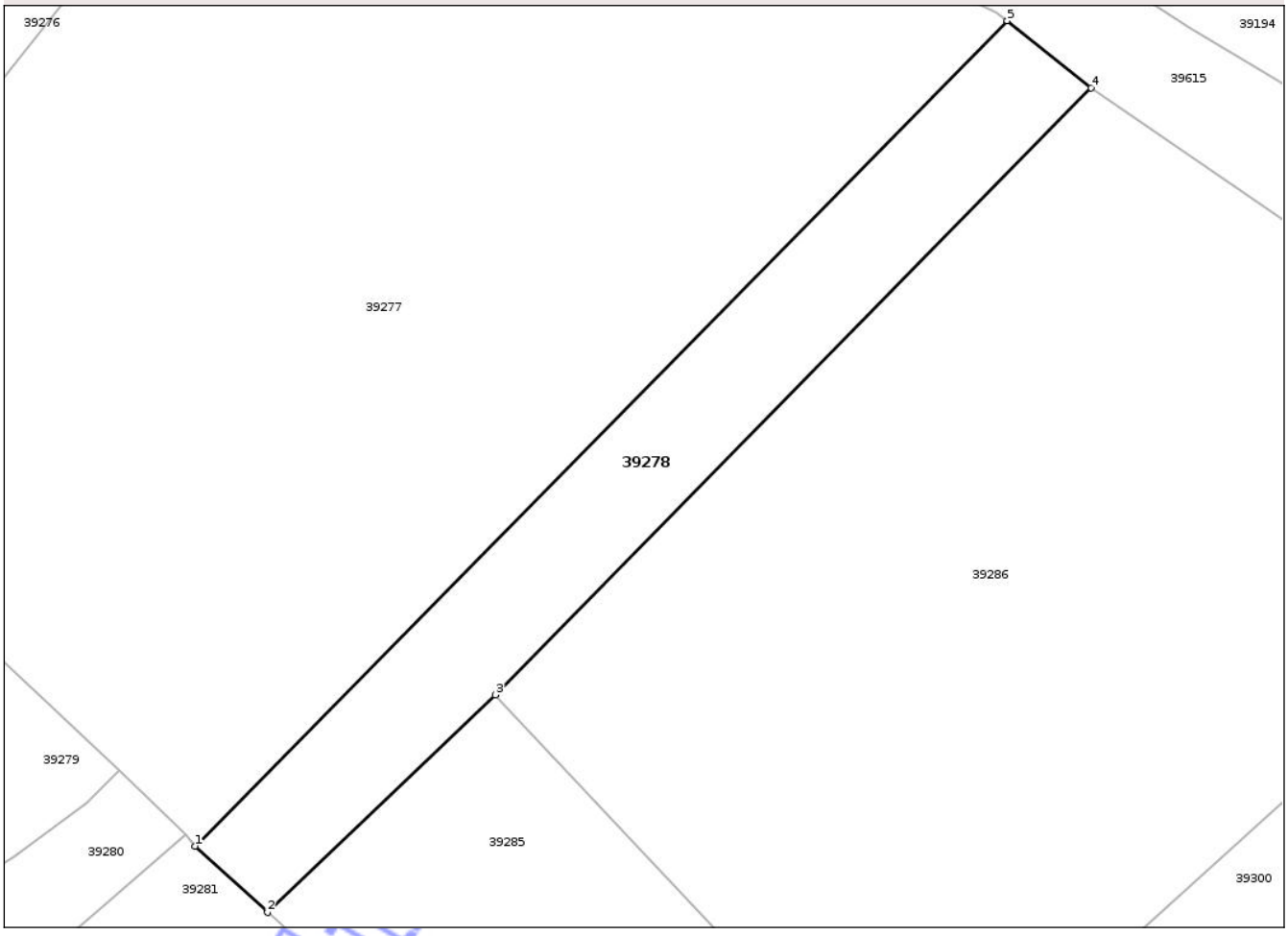
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.789,425 381.941,923	2	602.795,745 381.936,17	8.546
2	602.795,745 381.936,17	3	602.815,576 381.955,054	27.384
3	602.815,576 381.955,054	4	602.867,379 382.007,762	73.903
4	602.867,379 382.007,762	5	602.860,056 382.013,604	9.368
5	602.860,056 382.013,604	1	602.789,425 381.941,923	100.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1931, 1930

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.348 Masurata: 1.184	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44693, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU GH. ALEXANDRU** 2) **JALBĂ GH. SOFONIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU GH. ALEXANDRU** 2) **JALBĂ GH. SOFONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

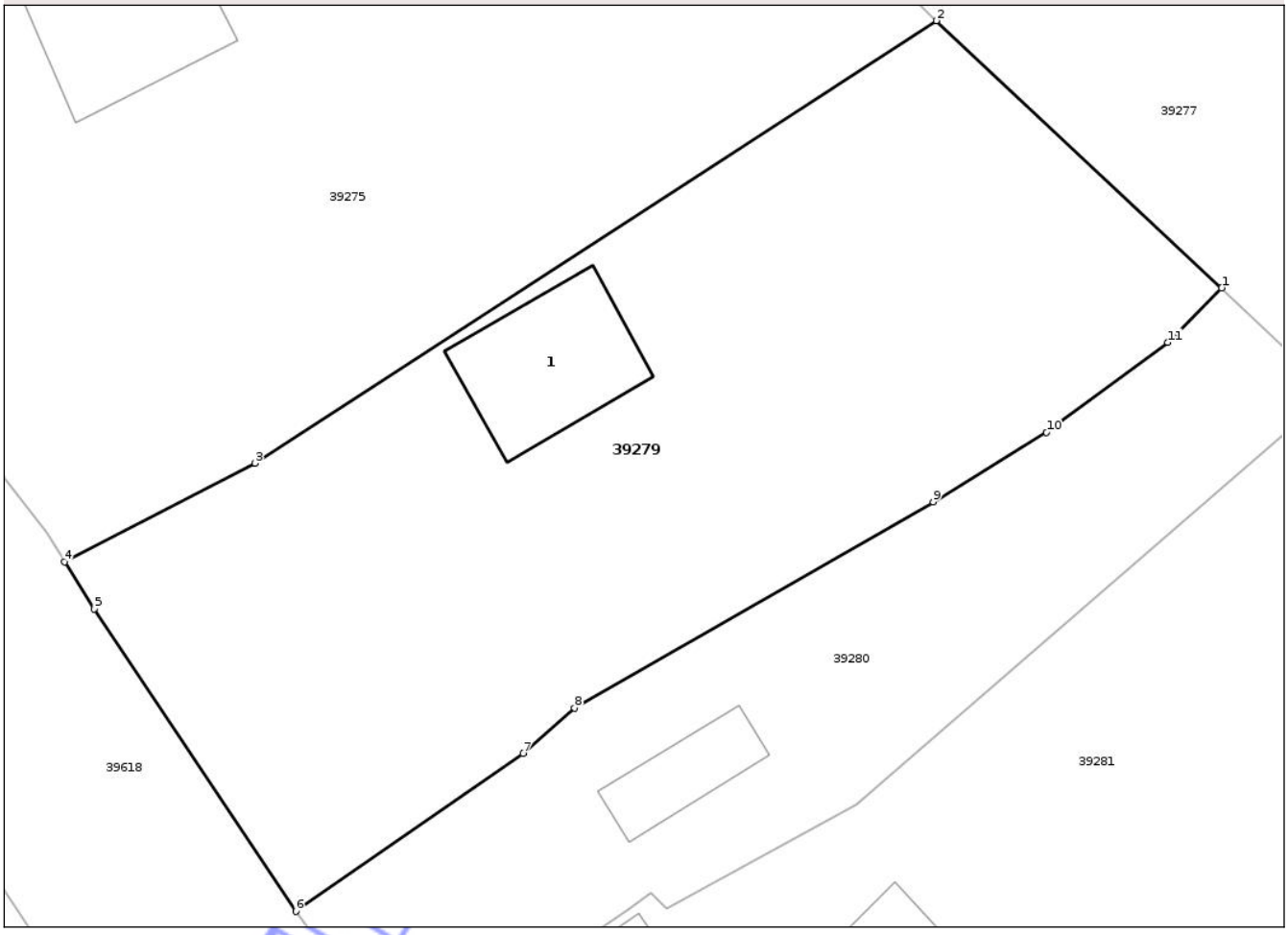
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.348 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	29	1930	-	
1	vie	DA	180	29	1931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.782,832 381.948,534	2	602.767,76 381.962,634	20.639
2	602.767,76 381.962,634	3	602.731,786 381.939,272	42.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.731,786 381.939,272	4	602.721,733 381.934,064	11.322
4	602.721,733 381.934,064	5	602.723,302 381.931,583	2.936
5	602.723,302 381.931,583	6	602.733,944 381.915,618	19.187
6	602.733,944 381.915,618	7	602.745,936 381.923,947	14.6
7	602.745,936 381.923,947	8	602.748,662 381.926,354	3.637
8	602.748,662 381.926,354	9	602.767,594 381.937,234	21.836
9	602.767,594 381.937,234	10	602.773,583 381.940,907	7.026
10	602.773,583 381.940,907	11	602.779,992 381.945,646	7.97
11	602.779,992 381.945,646	1	602.782,832 381.948,534	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1933

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 736 Masurata: 591	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26970, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU GH TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU GH TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

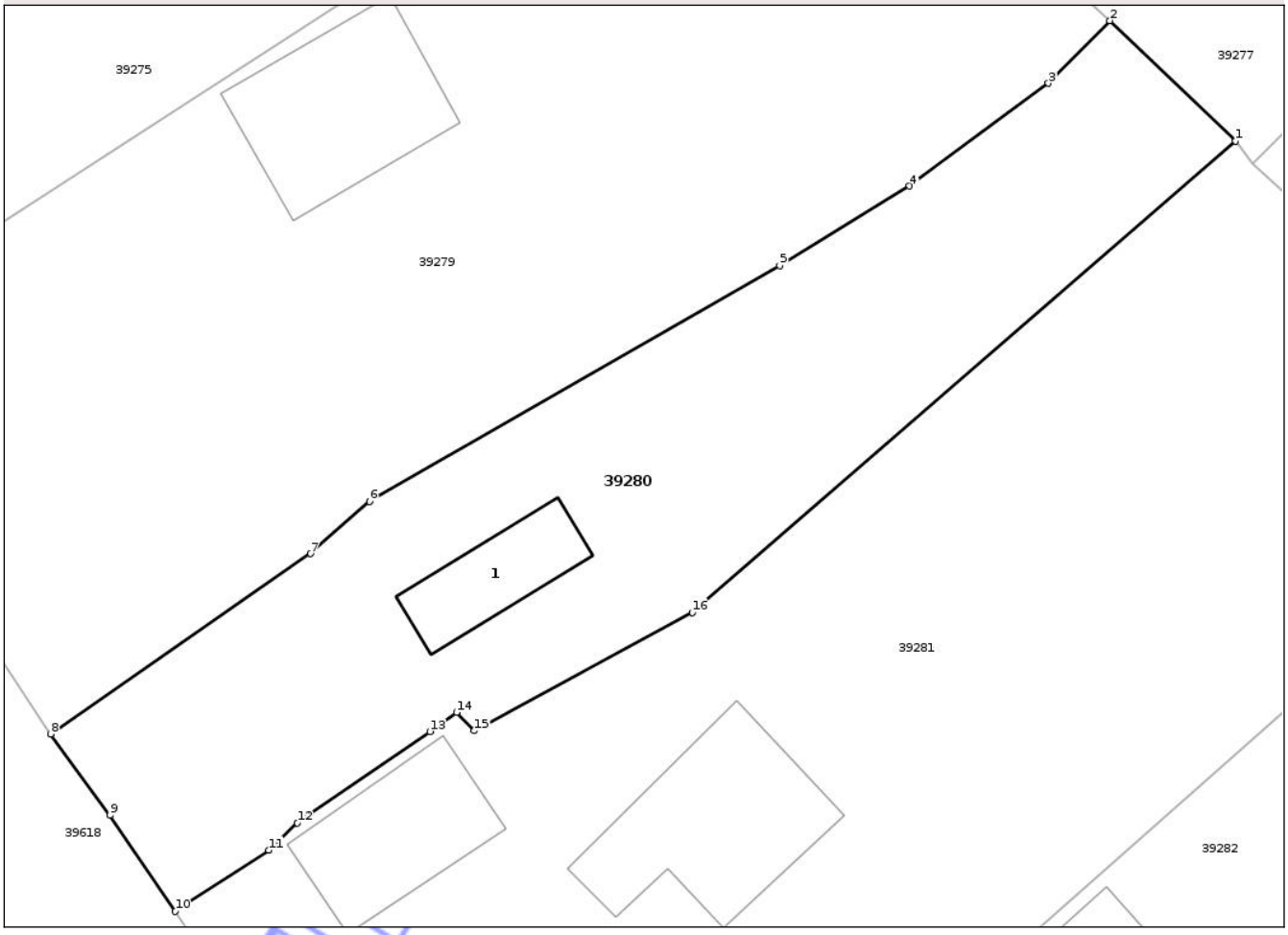
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 736 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	29	1933	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.788,635 381.942,982	2	602.782,832 381.948,534	8.031
2	602.782,832 381.948,534	3	602.779,992 381.945,646	4.051
3	602.779,992 381.945,646	4	602.773,583 381.940,907	7.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.773,583 381.940,907	5	602.767,594 381.937,234	7.026
5	602.767,594 381.937,234	6	602.748,662 381.926,354	21.836
6	602.748,662 381.926,354	7	602.745,936 381.923,947	3.637
7	602.745,936 381.923,947	8	602.733,944 381.915,618	14.6
8	602.733,944 381.915,618	9	602.736,69 381.911,876	4.641
9	602.736,69 381.911,876	10	602.739,697 381.907,436	5.362
10	602.739,697 381.907,436	11	602.744,016 381.910,262	5.161
11	602.744,016 381.910,262	12	602.745,339 381.911,509	1.818
12	602.745,339 381.911,509	13	602.751,456 381.915,734	7.433
13	602.751,456 381.915,734	14	602.752,678 381.916,619	1.51
14	602.752,678 381.916,619	15	602.753,508 381.915,774	1.184
15	602.753,508 381.915,774	16	602.763,561 381.921,234	11.44
16	602.763,561 381.921,234	1	602.788,635 381.942,982	33.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1937, 1939

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.098 Masurata: 1.442	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43792, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU P. ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCU P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa circuitul civil

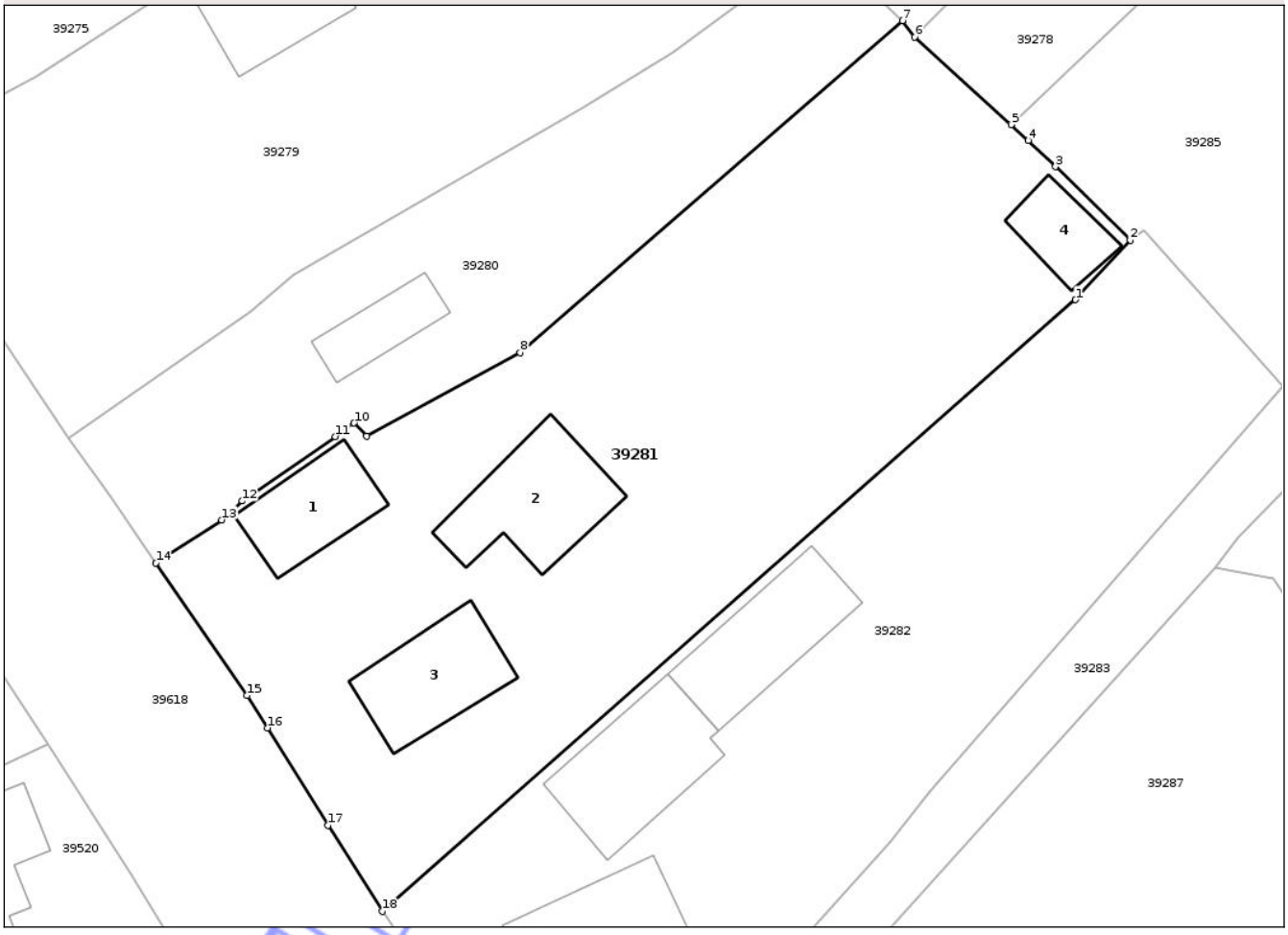
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.098 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	886	29	1939	-	
1	curti constructii	DA	556	29	1937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.799,968 381.924,703	2	602.803,552 381.928,604	5.297
2	602.803,552 381.928,604	3	602.798,653 381.933,415	6.866
3	602.798,653 381.933,415	4	602.796,88 381.935,137	2.472
4	602.796,88 381.935,137	5	602.795,745 381.936,17	1.535
5	602.795,745 381.936,17	6	602.789,425 381.941,923	8.546
6	602.789,425 381.941,923	7	602.788,635 381.942,982	1.321
7	602.788,635 381.942,982	8	602.763,561 381.921,234	33.192
8	602.763,561 381.921,234	9	602.753,508 381.915,774	11.44
9	602.753,508 381.915,774	10	602.752,678 381.916,619	1.184
10	602.752,678 381.916,619	11	602.751,456 381.915,734	1.51
11	602.751,456 381.915,734	12	602.745,339 381.911,509	7.433
12	602.745,339 381.911,509	13	602.744,016 381.910,262	1.818
13	602.744,016 381.910,262	14	602.739,697 381.907,436	5.161
14	602.739,697 381.907,436	15	602.745,679 381.898,762	10.537
15	602.745,679 381.898,762	16	602.747,009 381.896,643	2.502
16	602.747,009 381.896,643	17	602.750,958 381.890,243	7.52
17	602.750,958 381.890,243	18	602.754,52 381.884,613	6.662
18	602.754,52 381.884,613	1	602.799,968 381.924,703	60.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1940, 1942

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.328 Masurata: 1.226	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43792, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU P. ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

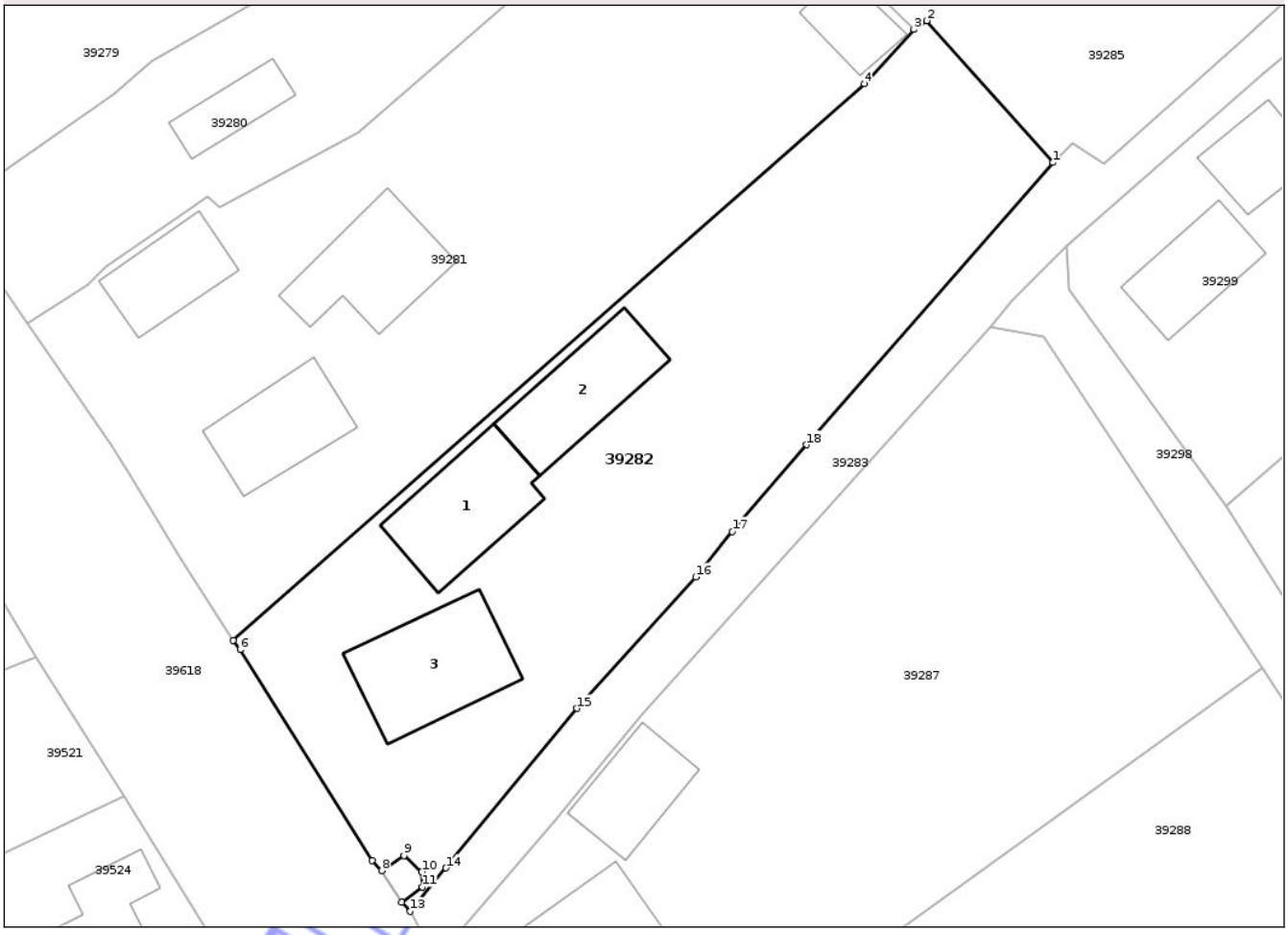
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.328 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	297	29	1942	-	
1	curti constructii	DA	929	29	1940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.813,558 381.919,025	2	602.804,484 381.929,238	13.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.804,484 381.929,238	3	602.803,552 381.928,604	1.127
3	602.803,552 381.928,604	4	602.799,968 381.924,703	5.297
4	602.799,968 381.924,703	5	602.754,52 381.884,613	60.603
5	602.754,52 381.884,613	6	602.755,013 381.883,955	0.822
6	602.755,013 381.883,955	7	602.764,535 381.868,782	17.913
7	602.764,535 381.868,782	8	602.765,212 381.868,039	1.005
8	602.765,212 381.868,039	9	602.766,813 381.869,123	1.933
9	602.766,813 381.869,123	10	602.768,101 381.867,943	1.747
10	602.768,101 381.867,943	11	602.768,148 381.866,866	1.078
11	602.768,148 381.866,866	12	602.766,668 381.865,775	1.839
12	602.766,668 381.865,775	13	602.767,279 381.865,096	0.913
13	602.767,279 381.865,096	14	602.769,851 381.868,22	4.047
14	602.769,851 381.868,22	15	602.779,289 381.879,719	14.876
15	602.779,289 381.879,719	16	602.787,846 381.889,176	12.754
16	602.787,846 381.889,176	17	602.790,461 381.892,455	4.194
17	602.790,461 381.892,455	18	602.795,83 381.898,7	8.236
18	602.795,83 381.898,7	1	602.813,558 381.919,025	26.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Merilor, Nr. -, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: Ds 1947, Ds 1947

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23881	Din acte: 365 Masurata: 371	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80798 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 34, din 18/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL34 ; act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

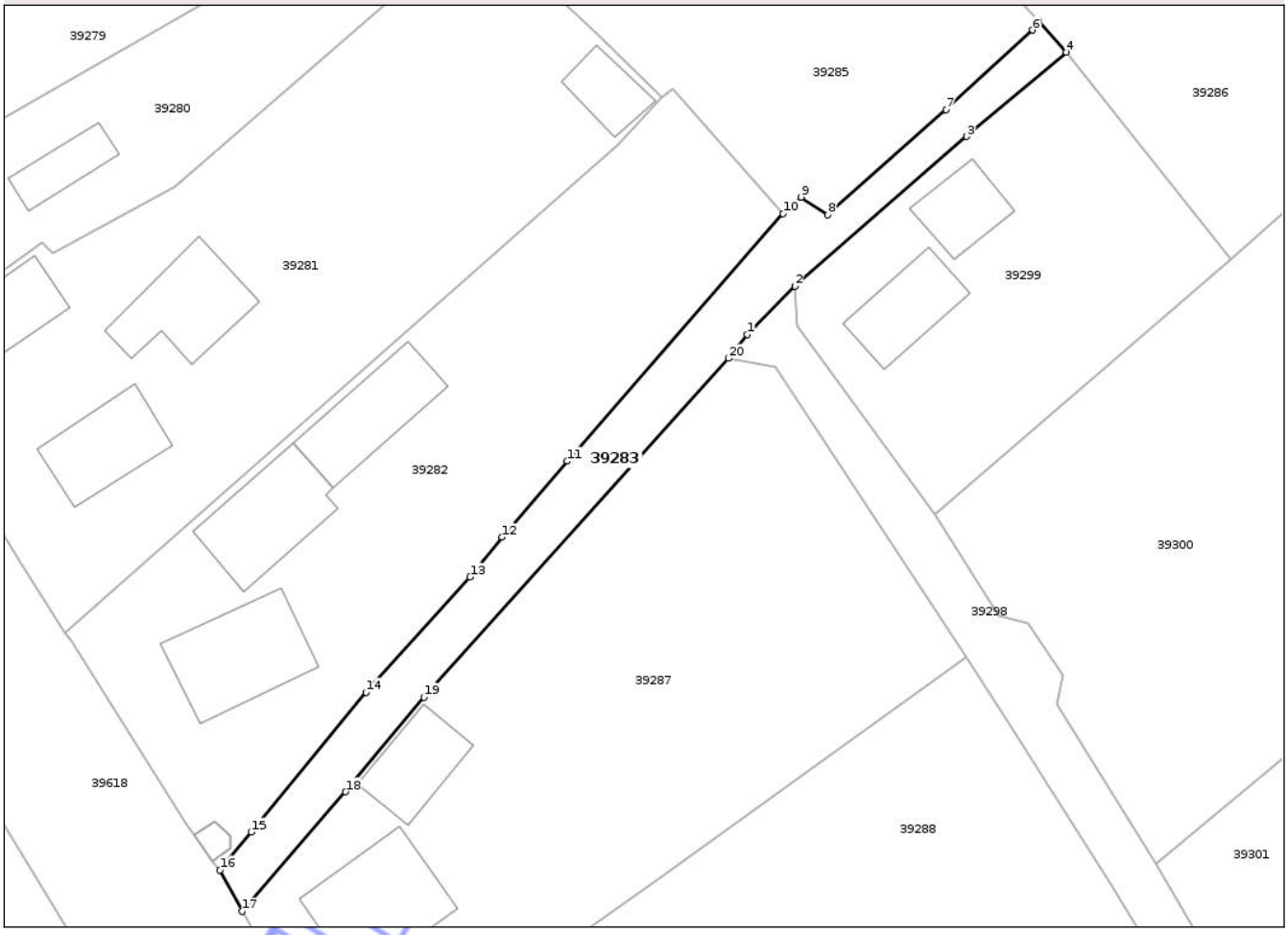
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23881	Din acte: 365 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	371	-	Ds 1947	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.810,6 381.909,1	2	602.814,54 381.913,056	5.583
2	602.814,54 381.913,056	3	602.828,629 381.925,355	18.702
3	602.828,629 381.925,355	4	602.836,811 381.932,273	10.715
4	602.836,811 381.932,273	5	602.834,547 381.934,867	3.443
5	602.834,547 381.934,867	6	602.834,03 381.934,1	0.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.834,03 381.934,1	7	602.826,94 381.927,56	9.646
7	602.826,94 381.927,56	8	602.817,21 381.918,92	13.012
8	602.817,21 381.918,92	9	602.815,015 381.920,383	2.638
9	602.815,015 381.920,383	10	602.813,558 381.919,025	1.992
10	602.813,558 381.919,025	11	602.795,83 381.898,7	26.97
11	602.795,83 381.898,7	12	602.790,461 381.892,455	8.236
12	602.790,461 381.892,455	13	602.787,846 381.889,176	4.194
13	602.787,846 381.889,176	14	602.779,289 381.879,719	12.754
14	602.779,289 381.879,719	15	602.769,851 381.868,22	14.876
15	602.769,851 381.868,22	16	602.767,279 381.865,096	4.047
16	602.767,279 381.865,096	17	602.769,121 381.861,713	3.852
17	602.769,121 381.861,713	18	602.777,612 381.871,54	12.987
18	602.777,612 381.871,54	19	602.784,03 381.879,31	10.078
19	602.784,03 381.879,31	20	602.809,089 381.907,14	37.449
20	602.809,089 381.907,14	1	602.810,6 381.909,1	2.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 19, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

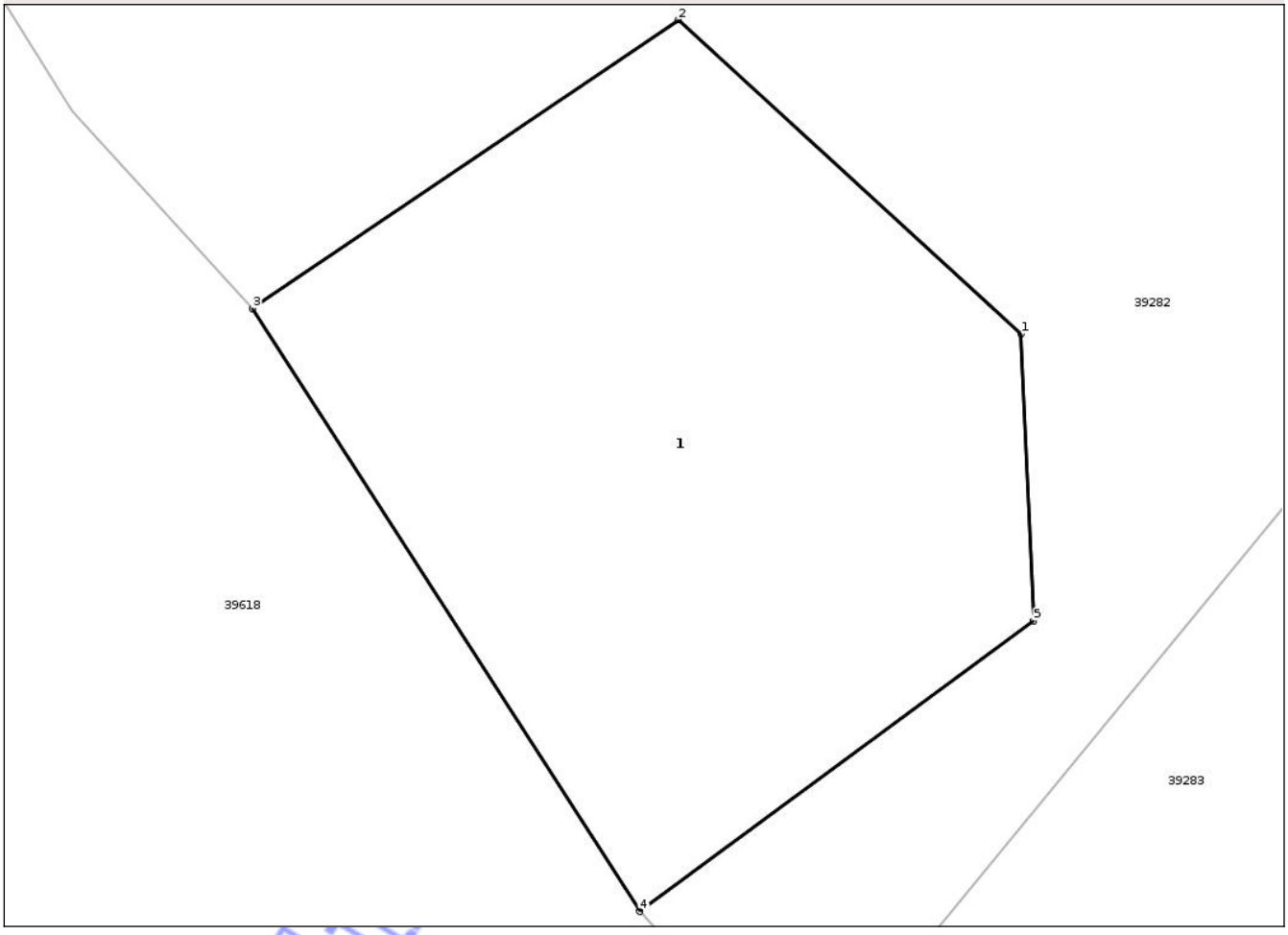
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.768,101 381.867,943	2	602.766,813 381.869,123	1.747
2	602.766,813 381.869,123	3	602.765,212 381.868,039	1.933
3	602.765,212 381.868,039	4	602.766,668 381.865,775	2.692
4	602.766,668 381.865,775	5	602.768,148 381.866,866	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.768,148 381.866,866	1	602.768,101 381.867,943	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1387
Nr. cadastral vechi:10099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1945

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20168	Din acte: 711 Masurata: 724	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67316 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 5151, din 20/11/2007 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERMIL VALENTIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54911 / 03/10/2007		
Act Administrativ nr. 94961, din 11/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Certificat mostenitor nr.203/14.09.2004 emis de NP MARIA CALIN; certificat mostenitor nr.204/14.09.2004 emis de NP MARIA CALIN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **STAN ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

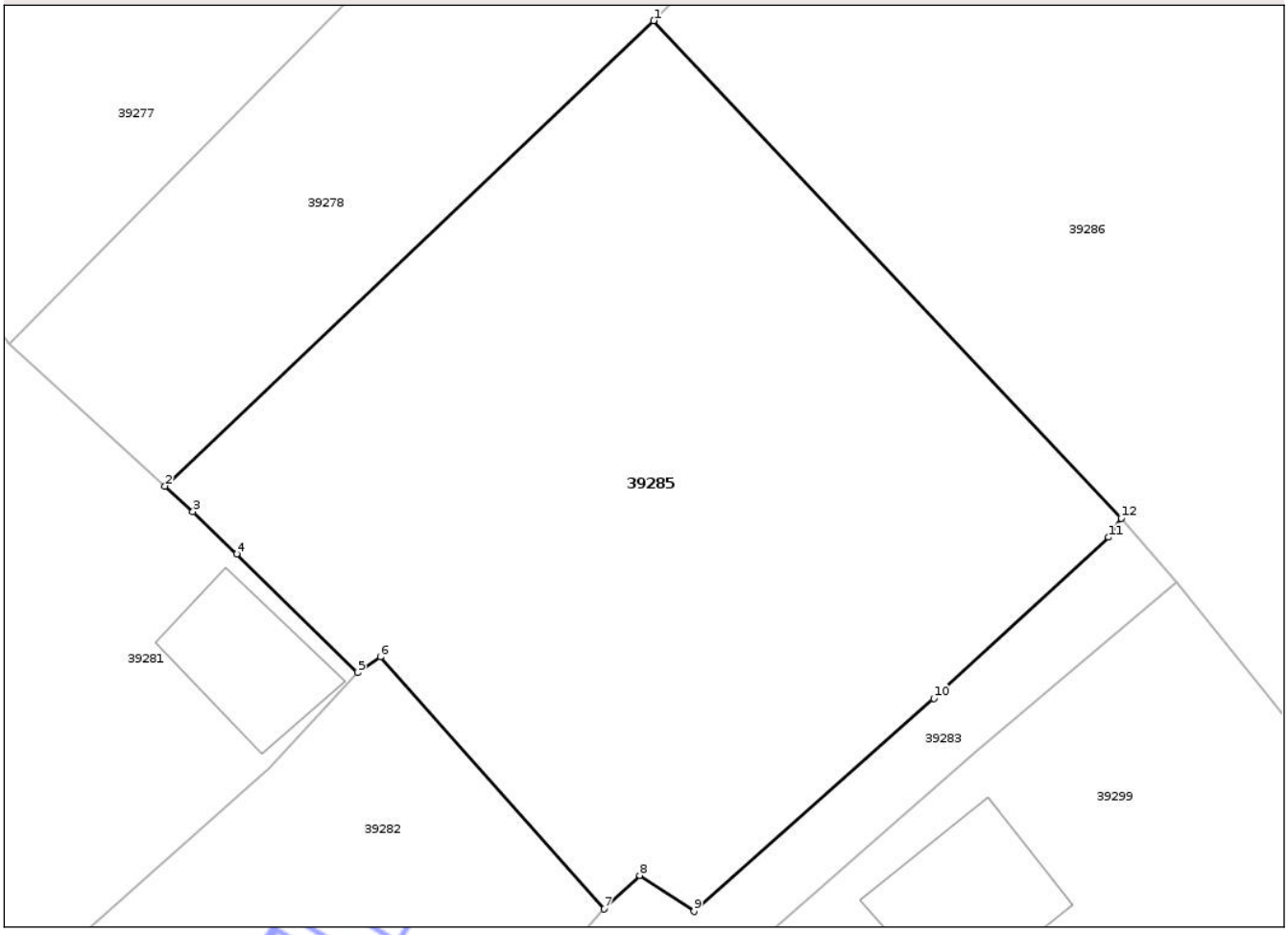
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20168	Din acte: 711 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	29	1945	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.815,576 381.955,054	2	602.795,745 381.936,17	27.384
2	602.795,745 381.936,17	3	602.796,88 381.935,137	1.535
3	602.796,88 381.935,137	4	602.798,653 381.933,415	2.472
4	602.798,653 381.933,415	5	602.803,552 381.928,604	6.866
5	602.803,552 381.928,604	6	602.804,484 381.929,238	1.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.804,484 381.929,238	7	602.813,558 381.919,025	13.662
7	602.813,558 381.919,025	8	602.815,015 381.920,383	1.992
8	602.815,015 381.920,383	9	602.817,21 381.918,92	2.638
9	602.817,21 381.918,92	10	602.826,94 381.927,56	13.012
10	602.826,94 381.927,56	11	602.834,03 381.934,1	9.646
11	602.834,03 381.934,1	12	602.834,547 381.934,867	0.925
12	602.834,547 381.934,867	1	602.815,576 381.955,054	27.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1946/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	Din acte: 3.720 Masurata: 4.458	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 08/01/2002		
Act Notarial nr. 29, din 08/01/2002 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU PETRE** 2) **BERCARU IULIANA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

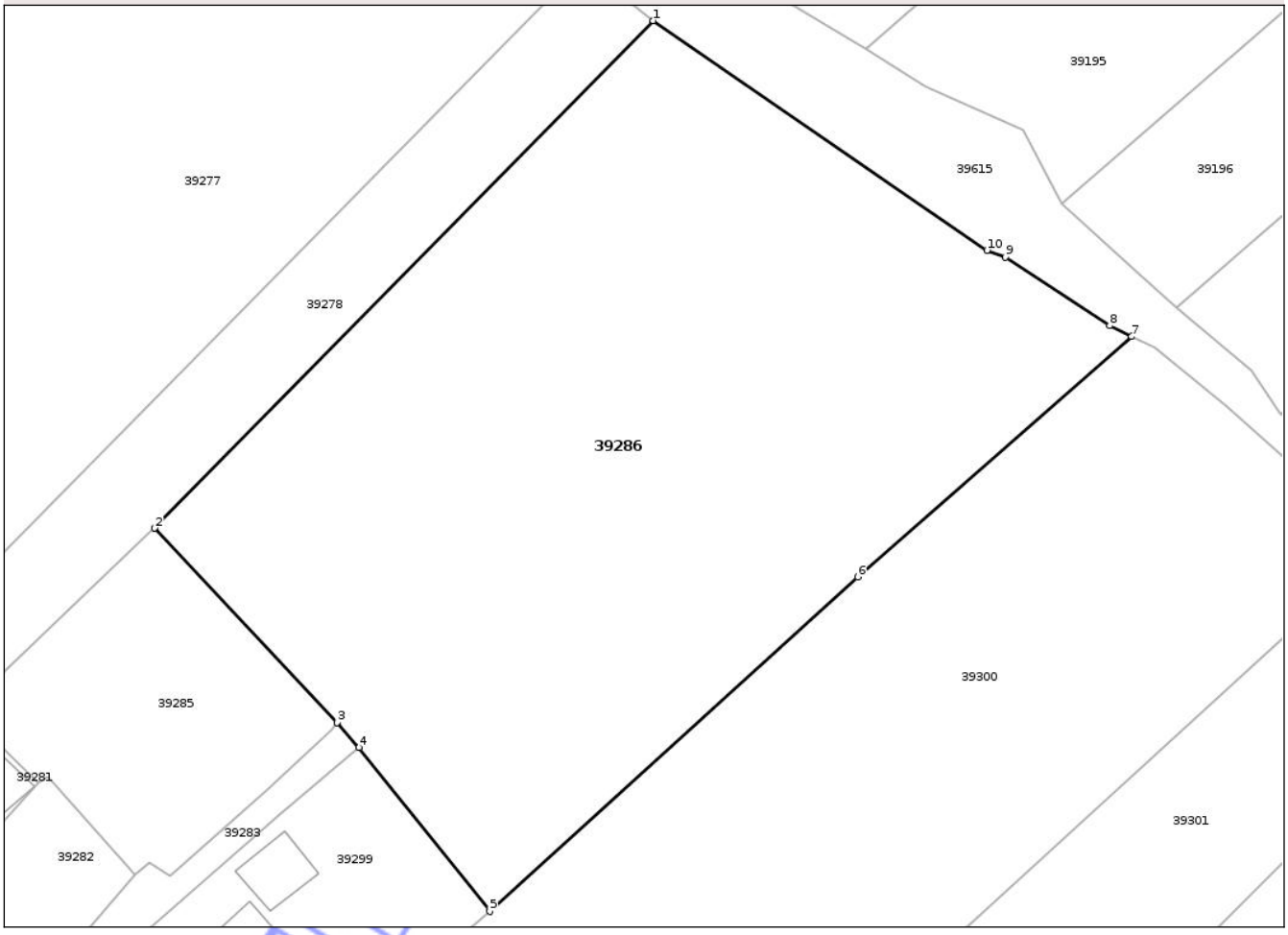
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	Din acte: 3.720 Masurata: 4.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.458	29	1946/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.867,379 382.007,762	2	602.815,576 381.955,054	73.903
2	602.815,576 381.955,054	3	602.834,547 381.934,867	27.702
3	602.834,547 381.934,867	4	602.836,811 381.932,273	3.443
4	602.836,811 381.932,273	5	602.850,384 381.915,257	21.766
5	602.850,384 381.915,257	6	602.888,618 381.949,998	51.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.888,618 381.949,998	7	602.917,074 381.974,947	37.844
7	602.917,074 381.974,947	8	602.914,813 381.976,076	2.527
8	602.914,813 381.976,076	9	602.903,967 381.983,189	12.97
9	602.903,967 381.983,189	10	602.902,038 381.983,913	2.06
10	602.902,038 381.983,913	1	602.867,379 382.007,762	42.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10276

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1948

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20358	Din acte: 1.500 Masurata: 1.537	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	20358-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83929 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 5969, din 12/12/2008 emis de PRIMARIA TOMSANI (Certificat mostenitor nr.282/02.02.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA; contract vanzare-cumparare nr.1057/15.09.1994 emis de NP MARIA CALIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU STELIAN**	
124930 / 05/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 589, din 06/08/2018 emis de Judecatoria Mizil (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5581 din 04.11.2019, emis de NP Ivan Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLCIGEANU BIANCA-IONELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER REBECA ANDREEA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU BIANCA-IONELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **TOADER REBECA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3165 / 23/01/2009		
Somatie nr. 4/M, din 22/01/2009 emis de EX JUD GALEA CRISTIAN;		
C1	se noteaza somatie pentru suma de 23147,60 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare privind pe debitorul Colcigeanu Ion, in favoarea creditorului: LUNGU GHEORGHE, asupra cotei de 3/16 din constructiile C1 si C2 proprietatea lui COLCIGEANU ION	A1, A1.1, A1.2
18399 / 02/04/2010		
Somatie nr. 106M/2489, din 01/04/2010 emis de EXECUT JUDEC TRIFINA TANASE SI GALEA;		
C2	se noteaza somatia nr. 106M din data de 01.04.2010 din dosar nr. 106M/2489/2009 emisa de BEJ Galea Cristian Viorel ptr. suma totala de 9.201,53 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare privind pe debitorul Colcigeanu Ion in favoarea creditorului ALLIANZ TITIAC	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	ASIGURARI SA la cererea BEJ Galea Cristian Viorel, asupra cotei de 3/16 din constructiile C1 si C2 proprietatea lui COLCIGEANU ION	A1, A1.1, A1.2
124930 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 5581, din 04/11/2019 emis de BNP Ivan Constantin (Hotarare judecatoreasca nr 589 din 06.08.2018, emis de Judecatoria Mizil);		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca sarcinile inscrise sub C1 si C2 fac obiectul cotei parti din imobil proprietatea lui COLCIGEANU ION	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 10/16 din constructii proprietatea lui COLCIGEANU BIANCA-IONELA si TOADER REBECA ANDREEA	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU NICOLAE** 2) **COLCIGEANU ION**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20358	Din acte: 1.500 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	29	1948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20358-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	20358-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.769,121 381.861,713	2	602.772,639 381.855,423	7.207
2	602.772,639 381.855,423	3	602.777,574 381.846,379	10.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.777,574 381.846,379	4	602.802,665 381.863,926	30.618
4	602.802,665 381.863,926	5	602.828,626 381.882,633	31.999
5	602.828,626 381.882,633	6	602.812,928 381.906,462	28.535
6	602.812,928 381.906,462	7	602.809,089 381.907,14	3.898
7	602.809,089 381.907,14	8	602.784,03 381.879,31	37.449
8	602.784,03 381.879,31	9	602.777,612 381.871,54	10.078
9	602.777,612 381.871,54	1	602.769,121 381.861,713	12.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329/N
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1954, 1953, sat Magula

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21811	1.594	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21811-C1	Loc. Tomsani, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova, sat Magula	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	21811-C2	Loc. Tomsani, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova, sat Magula	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	21811-C3	Loc. Tomsani, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova, sat Magula	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	21811-C4	Loc. Tomsani, Str Mihai Viteazul, Nr. 23, Jud. Prahova, sat Magula	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
538 / 16/06/2004		
Act Notarial nr. 1410, din 16/06/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE** 2) **COLCIGEANU CONSTANTA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329/n)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
538 / 16/06/2004		
Act Notarial nr. 1410, din 16/06/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra incaperilor notate cu simbolurile 5,6,10,11,14, cu acces la dependinte	A1.1
	1) **COLCIGEANU STELIAN** 2) **COLCIGEANU STELIANA**	
C2	NOTARE obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLCIGEANU STELIAN** 2) **COLCIGEANU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329/n)	

Certificat fără valoare circulației civile

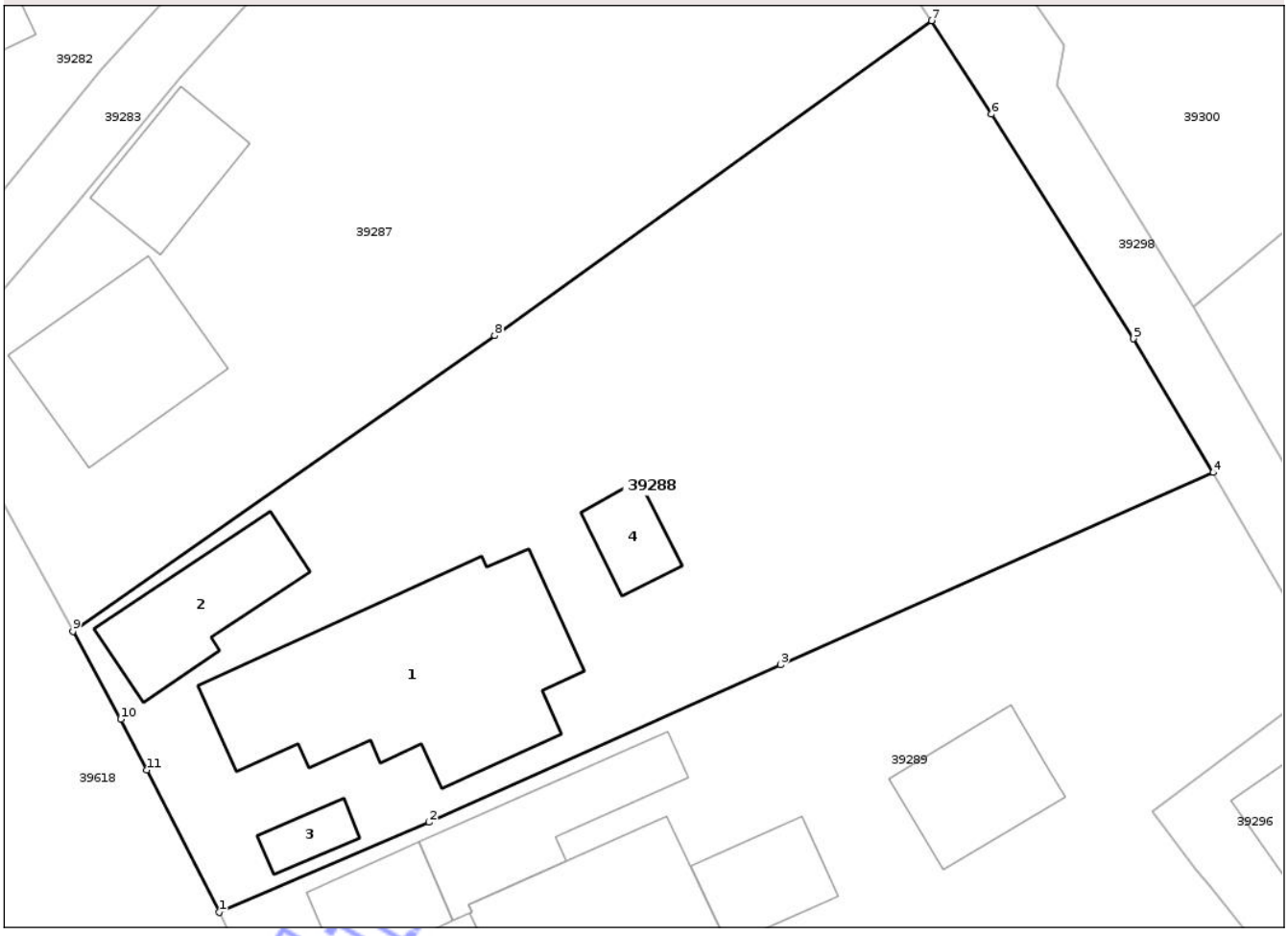
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21811	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	29	1954	-	
2	arabil	DA	817	29	1953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21811-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	21811-C2	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	21811-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	21811-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.786,267 381.829,692	2	602.798,744 381.835,036	13.574
2	602.798,744 381.835,036	3	602.819,648 381.844,382	22.898
3	602.819,648 381.844,382	4	602.845,383 381.855,806	28.157
4	602.845,383 381.855,806	5	602.840,615 381.863,754	9.268
5	602.840,615 381.863,754	6	602.832,199 381.877,085	15.765
6	602.832,199 381.877,085	7	602.828,626 381.882,633	6.599
7	602.828,626 381.882,633	8	602.802,665 381.863,926	31.999
8	602.802,665 381.863,926	9	602.777,574 381.846,379	30.618
9	602.777,574 381.846,379	10	602.780,425 381.841,153	5.953
10	602.780,425 381.841,153	11	602.781,98 381.838,146	3.385
11	602.781,98 381.838,146	1	602.786,267 381.829,692	9.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1966, 1955, 1969, 1970

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23587	2.350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23587-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	23587-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	23587-C3	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.4	23587-C4	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	23587-C5	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6	23587-C6	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.7	23587-C7	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130343 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 153, din 10/01/2006 emis de BNP TUDOSE M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PELIN MIHAI-FLORIN** 2) **PELIN ANGELA-ALINA**, (soti)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21041/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 513 din 11/01/2006; (provenita din conversia CF 439)	
Act Notarial nr. 3527, din 13/11/2019 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELIN ANGELA-ALINA** 2) **PELIN MIHAI-FLORIN**	
99049 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 5638, din 02/09/2020 emis de PRIMARIA TOMSANI (Act administrativ nr 130343 din 14.11.2019, emis de OCPI Prahova; act administrativ nr 5489 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 2 din 27.03.2000, emis de PRIMARIA TOMSANI; act administrativ nr 210 din 10.10.1997, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PELIN ANGELA-ALINA** 2) **PELIN MIHAI-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23587	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.350	29	1966, 1955, 1969, 1970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23587-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	23587-C2	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	23587-C3	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.4	23587-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	23587-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6	23587-C6	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.7	23587-C7	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.786,267 381.829,692	2	602.790,777 381.820,402	10.327
2	602.790,777 381.820,402	3	602.795,702 381.810,06	11.455
3	602.795,702 381.810,06	4	602.801,117 381.799,621	11.76
4	602.801,117 381.799,621	5	602.805,966 381.789,717	11.027
5	602.805,966 381.789,717	6	602.811,519 381.792,579	6.247
6	602.811,519 381.792,579	7	602.829,276 381.802,908	20.542
7	602.829,276 381.802,908	8	602.842,155 381.814,653	17.43
8	602.842,155 381.814,653	9	602.843,461 381.815,633	1.633
9	602.843,461 381.815,633	10	602.851,686 381.823,141	11.136
10	602.851,686 381.823,141	11	602.848,342 381.827,32	5.352
11	602.848,342 381.827,32	12	602.845,218 381.831,203	4.984
12	602.845,218 381.831,203	13	602.844,368 381.832,259	1.356
13	602.844,368 381.832,259	14	602.841,783 381.835,693	4.298
14	602.841,783 381.835,693	15	602.852,422 381.843,681	13.304
15	602.852,422 381.843,681	16	602.849,865 381.848,071	5.08
16	602.849,865 381.848,071	17	602.845,383 381.855,806	8.94
17	602.845,383 381.855,806	18	602.819,648 381.844,382	28.157
18	602.819,648 381.844,382	19	602.798,744 381.835,036	22.898
19	602.798,744 381.835,036	1	602.786,267 381.829,692	13.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1559, 1561

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	Din acte: 2.037 Masurata: 1.099	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	20688-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	20688-C3	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20688-C4	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	20688-C5	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	20688-C6	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68290 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 1925, din 09/11/2012 emis de BNP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRU** 2) **NEDELCU FLORENTA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEDELCU ALEXANDRU** 2) **NEDELCU FLORENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	Din acte: 2.037 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	23	1559	-	
2	arabil	DA	417	23	1561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	20688-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	20688-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20688-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	20688-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	20688-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.590,436 381.825,058	2	602.585,786 381.826,367	4.831
3	602.582,962 381.821,571	4	602.581,06 381.816,709	5.221
5	602.581,068 381.814,095	6	602.581,722 381.806,933	7.192
7	602.583,582 381.798,102	8	602.573,089 381.794,406	11.125
9	602.576,579 381.778,226	10	602.576,855 381.777,146	1.115
11	602.576,363 381.776,942	12	602.576,757 381.775,863	1.149
13	602.579,371 381.765,198	14	602.581,42 381.759,161	6.375
15	602.582,684 381.759,036	16	602.583,618 381.759,281	0.966
17	602.600,267 381.770,327	18	602.603,046 381.772,277	3.395
19	602.605,106 381.773,997	20	602.601,204 381.783,542	10.312
21	602.594,859 381.799,436	22	602.593,7 381.802,594	3.364
23	602.593,201 381.805,623	1	602.590,436 381.825,058	19.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.585,786 381.826,367	3	602.582,962 381.821,571	5.566
4	602.581,06 381.816,709	5	602.581,068 381.814,095	2.614
6	602.581,722 381.806,933	7	602.583,582 381.798,102	9.025
8	602.573,089 381.794,406	9	602.576,579 381.778,226	16.552
10	602.576,855 381.777,146	11	602.576,363 381.776,942	0.533
12	602.576,757 381.775,863	13	602.579,371 381.765,198	10.981
14	602.581,42 381.759,161	15	602.582,684 381.759,036	1.27
16	602.583,618 381.759,281	17	602.600,267 381.770,327	19.98
18	602.603,046 381.772,277	19	602.605,106 381.773,997	2.684
20	602.601,204 381.783,542	21	602.594,859 381.799,436	17.114
22	602.593,7 381.802,594	23	602.593,201 381.805,623	3.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1561, 1563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20689	Din acte: 2.037 Masurata: 914	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31748 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 425, din 20/03/2019 emis de BNP Calin Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

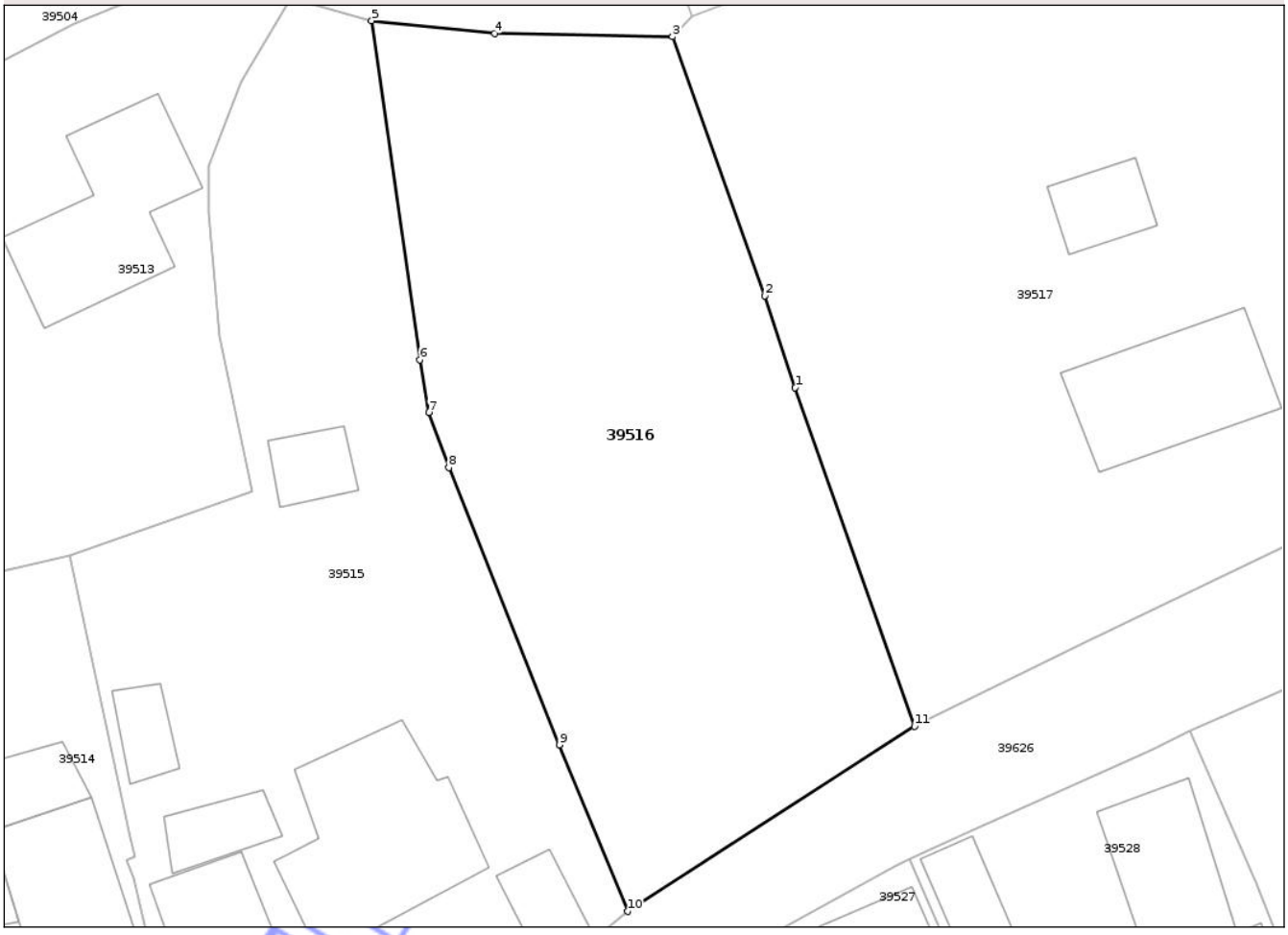
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20689	Din acte: 2.037 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	23	1563	-	
2	arabil	DA	302	23	1561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.614,707 381.804,028	2	602.612,983 381.809,289	5.536
2	602.612,983 381.809,289	3	602.607,678 381.824,137	15.767
3	602.607,678 381.824,137	4	602.597,485 381.824,337	10.195
4	602.597,485 381.824,337	5	602.590,436 381.825,058	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.590,436 381.825,058	6	602.593,201 381.805,623	19.631
6	602.593,201 381.805,623	7	602.593,7 381.802,594	3.07
7	602.593,7 381.802,594	8	602.594,859 381.799,436	3.364
8	602.594,859 381.799,436	9	602.601,204 381.783,542	17.114
9	602.601,204 381.783,542	10	602.605,106 381.773,997	10.312
10	602.605,106 381.773,997	11	602.621,549 381.784,601	19.566
11	602.621,549 381.784,601	1	602.614,707 381.804,028	20.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1575, 1573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21658	Din acte: 1.485 Masurata: 1.412	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21658-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	21658-C3	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
918 / 06/01/2016		
Act Notarial nr. 9, din 05/01/2016 emis de BNP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU FLORIN DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU FLORIN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROSU FLORIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21658	Din acte: 1.485 Masurata: 1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	23	1575	-	
2	vie	DA	489	23	1573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21658-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	21658-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.608,792 381.825,302	2	602.607,678 381.824,137	1.612
2	602.607,678 381.824,137	3	602.612,983 381.809,289	15.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.612,983 381.809,289	4	602.614,707 381.804,028	5.536
4	602.614,707 381.804,028	5	602.621,549 381.784,601	20.597
5	602.621,549 381.784,601	6	602.631,577 381.789,543	11.18
6	602.631,577 381.789,543	7	602.647,509 381.797,202	17.677
7	602.647,509 381.797,202	8	602.651,89 381.799,361	4.884
8	602.651,89 381.799,361	9	602.647,392 381.810,782	12.275
9	602.647,392 381.810,782	10	602.646,762 381.813,179	2.478
10	602.646,762 381.813,179	11	602.644,195 381.824,732	11.835
11	602.644,195 381.824,732	12	602.641,72 381.838,217	13.71
12	602.641,72 381.838,217	13	602.630,213 381.833,962	12.268
13	602.630,213 381.833,962	14	602.625,375 381.831,666	5.355
14	602.625,375 381.831,666	1	602.608,792 381.825,302	17.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1586, 1587

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.446 Masurata: 1.510	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1672, din 14/12/2021 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.446 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.008	23	1587	-	
1	curti constructii	DA	502	23	1586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.697,915 381.858,332	2	602.698,151 381.862,769	4.443
2	602.698,151 381.862,769	3	602.698,41 381.866,891	4.131
3	602.698,41 381.866,891	4	602.698,871 381.874,063	7.186
4	602.698,871 381.874,063	5	602.689,852 381.871,478	9.382
5	602.689,852 381.871,478	6	602.670,428 381.864,622	20.599
6	602.670,428 381.864,622	7	602.668,55 381.863,733	2.078
7	602.668,55 381.863,733	8	602.671,84 381.845,429	18.597
8	602.671,84 381.845,429	9	602.674,519 381.831,16	14.518
9	602.674,519 381.831,16	10	602.678,295 381.809,786	21.705
10	602.678,295 381.809,786	11	602.698,564 381.818,431	22.036
11	602.698,564 381.818,431	12	602.702,964 381.820,379	4.812
12	602.702,964 381.820,379	13	602.703,698 381.821,13	1.05
13	602.703,698 381.821,13	14	602.703,137 381.825,361	4.268
14	602.703,137 381.825,361	15	602.701,589 381.831,961	6.779
15	602.701,589 381.831,961	16	602.698,903 381.849,802	18.042
16	602.698,903 381.849,802	1	602.697,915 381.858,332	8.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1599, 1600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21792	Din acte: 556 Masurata: 562	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21792-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	21792-C2	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
546 / 21/06/2004		
Act Notarial nr. 113, din 18/06/2004 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU PETRE** 2) **BERCARU IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCARU PETRE** 2) **BERCARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

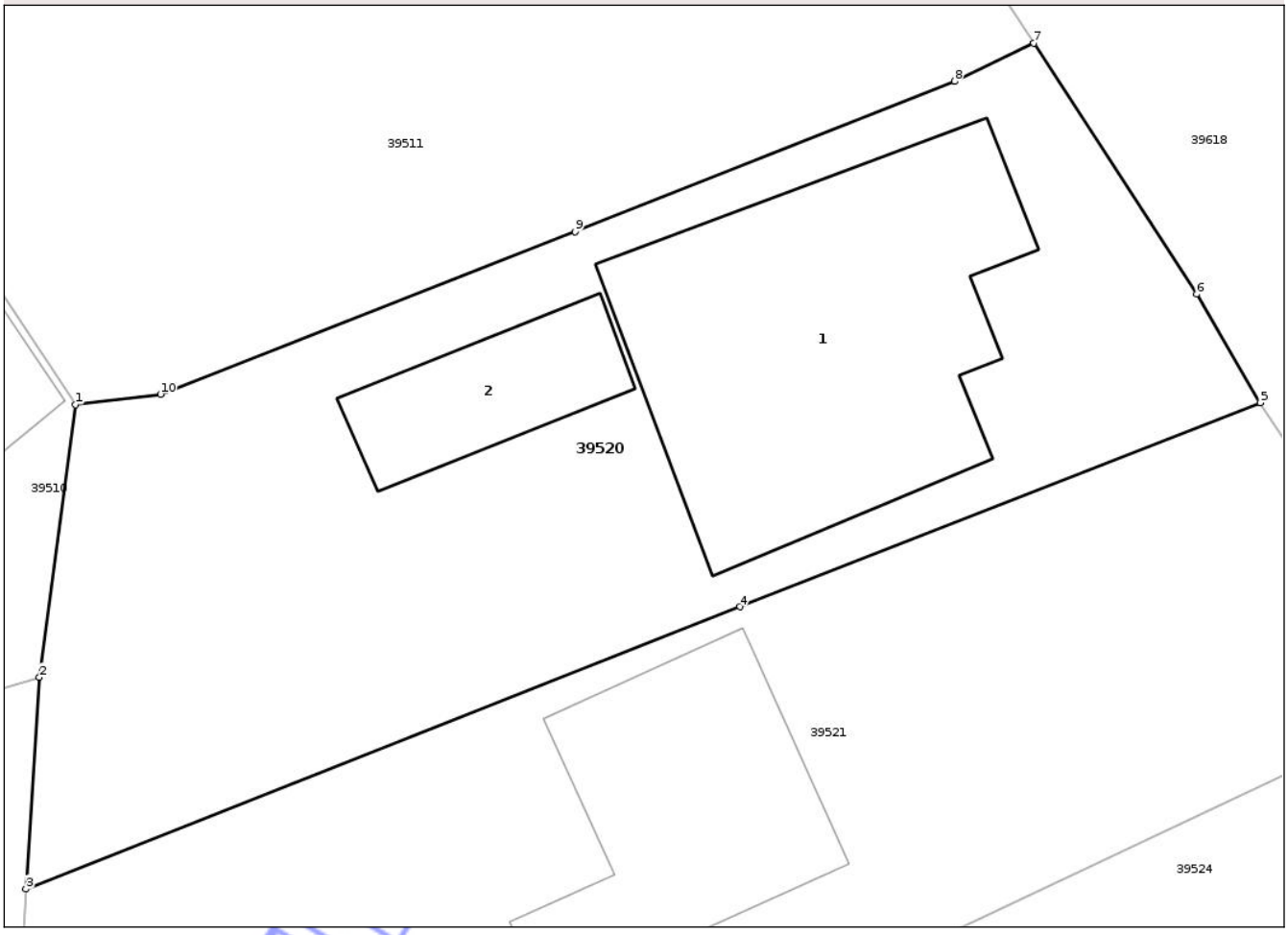
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21792	Din acte: 556 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	23	1599	-	
2	arabil	DA	362	23	1600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21792-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	21792-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.700,093 381.883,303	2	602.698,871 381.874,063	9.32
2	602.698,871 381.874,063	3	602.698,41 381.866,891	7.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.698,41 381.866,891	4	602.722,619 381.876,456	26.03
4	602.722,619 381.876,456	5	602.740,262 381.883,372	18.95
5	602.740,262 381.883,372	6	602.738,112 381.887,054	4.263
6	602.738,112 381.887,054	7	602.732,589 381.895,56	10.142
7	602.732,589 381.895,56	8	602.729,905 381.894,268	2.979
8	602.729,905 381.894,268	9	602.717,034 381.889,165	13.845
9	602.717,034 381.889,165	10	602.702,97 381.883,662	15.103
10	602.702,97 381.883,662	1	602.700,093 381.883,303	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1599, 1600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21841	Din acte: 591 Masurata: 603	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21841-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75007 / 03/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1008, din 11/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (Act administrativ nr 5055 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

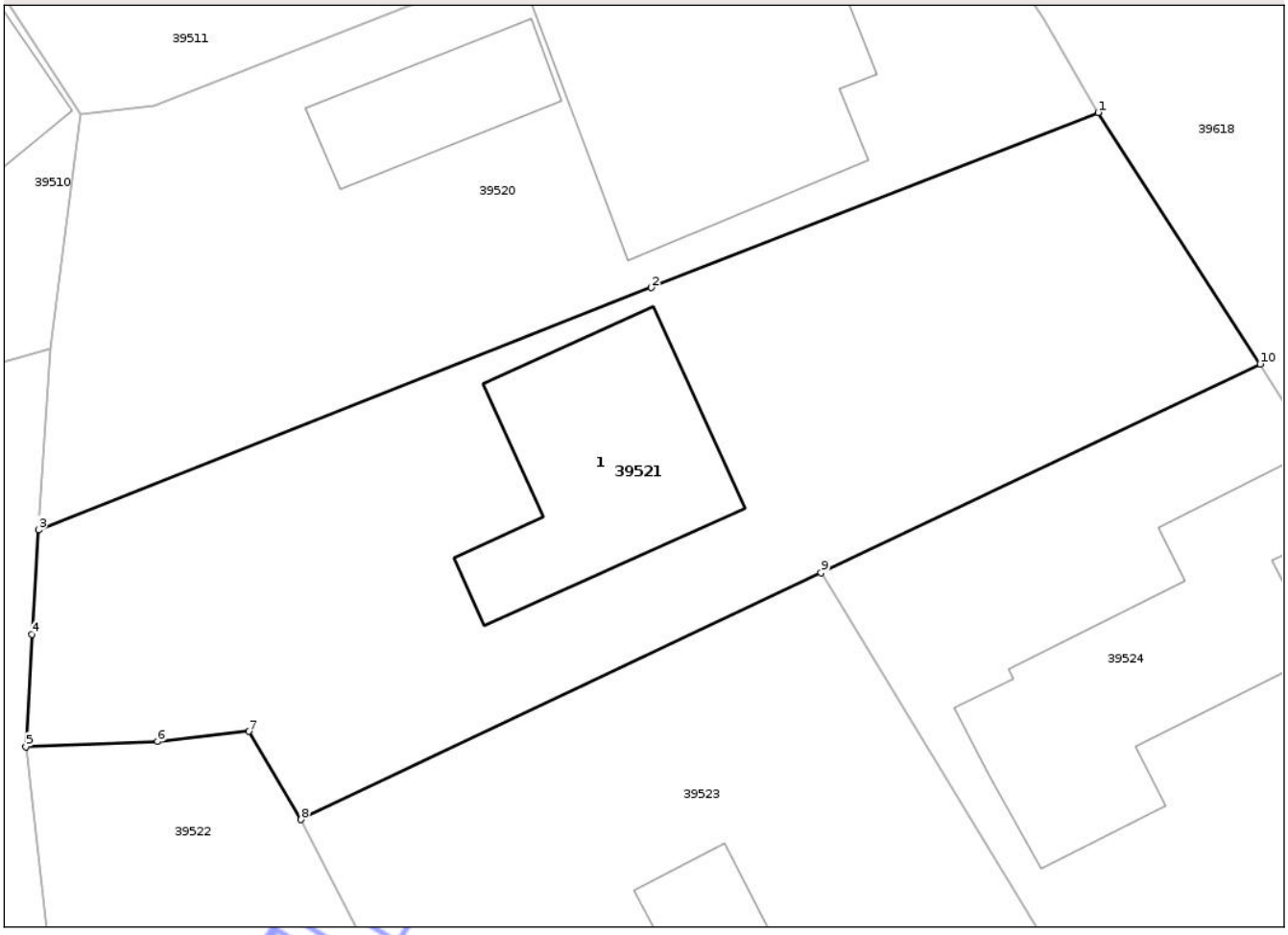
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21841	Din acte: 591 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	23	1599, 1600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21841-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.740,262 381.883,372	2	602.722,619 381.876,456	18.95
2	602.722,619 381.876,456	3	602.698,41 381.866,891	26.03
3	602.698,41 381.866,891	4	602.698,151 381.862,769	4.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.698,151 381.862,769	5	602.697,915 381.858,332	4.443
5	602.697,915 381.858,332	6	602.703,111 381.858,531	5.2
6	602.703,111 381.858,531	7	602.706,731 381.858,937	3.643
7	602.706,731 381.858,937	8	602.708,779 381.855,452	4.042
8	602.708,779 381.855,452	9	602.729,317 381.865,202	22.735
9	602.729,317 381.865,202	10	602.746,664 381.873,438	19.203
10	602.746,664 381.873,438	1	602.740,262 381.883,372	11.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1588

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 489	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47468, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ N. CONSTANTIN** 2) **IONIŢĂ N. PETRE** 3) **IONIŢĂ N. MIHAI** 4) **SOARE N. VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ N. CONSTANTIN** 2) **IONIŢĂ N. PETRE** 3) **IONIŢĂ N. MIHAI** 4) **SOARE N. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	23	1588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.712,699 381.847,875	2	602.708,779 381.855,452	8.531
2	602.708,779 381.855,452	3	602.706,731 381.858,937	4.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.706,731 381.858,937	4	602.703,111 381.858,531	3.643
4	602.703,111 381.858,531	5	602.697,915 381.858,332	5.2
5	602.697,915 381.858,332	6	602.698,903 381.849,802	8.587
6	602.698,903 381.849,802	7	602.701,589 381.831,961	18.042
7	602.701,589 381.831,961	8	602.703,137 381.825,361	6.779
8	602.703,137 381.825,361	9	602.703,698 381.821,13	4.268
9	602.703,698 381.821,13	10	602.708,308 381.822,974	4.965
10	602.708,308 381.822,974	11	602.719,658 381.828,583	12.661
11	602.719,658 381.828,583	12	602.717,186 381.835,969	7.789
12	602.717,186 381.835,969	13	602.714,633 381.842,936	7.42
13	602.714,633 381.842,936	1	602.712,699 381.847,875	5.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1602

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 693	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48197, din 16/11/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE B. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE B. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	23	1602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.729,317 381.865,202	2	602.708,779 381.855,452	22.735
2	602.708,779 381.855,452	3	602.712,699 381.847,875	8.531
3	602.712,699 381.847,875	4	602.714,633 381.842,936	5.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.714,633 381.842,936	5	602.717,186 381.835,969	7.42
5	602.717,186 381.835,969	6	602.719,658 381.828,583	7.789
6	602.719,658 381.828,583	7	602.727,047 381.832,603	8.412
7	602.727,047 381.832,603	8	602.731,48 381.835,033	5.055
8	602.731,48 381.835,033	9	602.734,762 381.836,695	3.679
9	602.734,762 381.836,695	10	602.743,707 381.841,52	10.163
10	602.743,707 381.841,52	1	602.729,317 381.865,202	27.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 1605

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21484	Din acte: 440 Masurata: 520	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21484-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78873 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 896, din 24/07/2015 emis de BNP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU NINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANTU NINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78873 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 896, din 24/07/2015 emis de BNP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **IONITA CONSTANTIN** 2) **IONITA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21484	Din acte: 440 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	23	1605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21484-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.746,664 381.873,438	2	602.729,317 381.865,202	19.203
2	602.729,317 381.865,202	3	602.743,707 381.841,52	27.711
3	602.743,707 381.841,52	4	602.758,925 381.849,855	17.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.758,925 381.849,855	5	602.760,187 381.851,452	2.035
5	602.760,187 381.851,452	1	602.746,664 381.873,438	25.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1609, 1608, 1607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.742	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39438, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	24	1608	-	
1	arabil	DA	884	24	1609	-	
1	vie	DA	1.800	24	1607	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.582,377 381.719,294	2	602.576,6 381.739,728	21.235
2	602.576,6 381.739,728	3	602.574,843 381.743,561	4.217
3	602.574,843 381.743,561	4	602.543,835 381.723,175	37.109
4	602.543,835 381.723,175	5	602.532,377 381.712,221	15.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.532,377 381.712,221	6	602.555,359 381.657,583	59.275
6	602.555,359 381.657,583	7	602.585,159 381.670,026	32.293
7	602.585,159 381.670,026	8	602.579,777 381.682,059	13.182
8	602.579,777 381.682,059	9	602.577,367 381.687,073	5.563
9	602.577,367 381.687,073	10	602.574,013 381.694,052	7.743
10	602.574,013 381.694,052	11	602.585,311 381.699,304	12.459
11	602.585,311 381.699,304	12	602.579,539 381.717,061	18.671
12	602.579,539 381.717,061	1	602.582,377 381.719,294	3.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 1.090	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1622, din 02/12/2021 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	24	1610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.602,258 381.726,463	2	602.618,324 381.732,183	17.054
2	602.618,324 381.732,183	3	602.608,706 381.749,617	19.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.608,706 381.749,617	4	602.602,401 381.765,653	17.231
4	602.602,401 381.765,653	5	602.598,915 381.763,041	4.356
5	602.598,915 381.763,041	6	602.585,866 381.752,145	17.0
6	602.585,866 381.752,145	7	602.579,907 381.747,328	7.662
7	602.579,907 381.747,328	8	602.574,843 381.743,561	6.312
8	602.574,843 381.743,561	9	602.576,6 381.739,728	4.217
9	602.576,6 381.739,728	10	602.582,377 381.719,294	21.235
10	602.582,377 381.719,294	1	602.602,258 381.726,463	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 13, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 701 Masurata: 773	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 21/12/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ION-ADRIAN** 2) **LUNGU CORNEL** 3) **ANGELESCU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 21/12/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **SIMION VERGINIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 701 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	24	1626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.625,717 381.766,907	2	602.621,283 381.776,999	11.023
2	602.621,283 381.776,999	3	602.620,447 381.776,576	0.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.620,447 381.776,576	4	602.612,261 381.772,052	9.353
4	602.612,261 381.772,052	5	602.602,401 381.765,653	11.754
5	602.602,401 381.765,653	6	602.608,706 381.749,617	17.231
6	602.608,706 381.749,617	7	602.618,324 381.732,183	19.911
7	602.618,324 381.732,183	8	602.632,757 381.737,541	15.395
8	602.632,757 381.737,541	9	602.631,276 381.741,329	4.067
9	602.631,276 381.741,329	10	602.626,636 381.763,692	22.839
10	602.626,636 381.763,692	1	602.625,717 381.766,907	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 58, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 922

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 635 Masurata: 682	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 58, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 922	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 481, din 17/05/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 635 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	12	922	-	NAN ALEXANDRU; vezi CM 42/2021: constructia anexa NAN GHEORGHE 1/2, NAN SORA 1/2 - VEZI MOSTENITORI + PARTAJ 605/2021

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.571,002 382.378,48	2	602.565,445 382.377,023	5.745
2	602.565,445 382.377,023	3	602.565,252 382.377,681	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.565,252 382.377,681	4	602.554,671 382.374,414	11.073
4	602.554,671 382.374,414	5	602.529,889 382.367,553	25.715
5	602.529,889 382.367,553	6	602.535,226 382.353,181	15.33
6	602.535,226 382.353,181	7	602.537,88 382.347,572	6.205
7	602.537,88 382.347,572	8	602.576,094 382.370,273	44.448
8	602.576,094 382.370,273	1	602.571,002 382.378,48	9.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 3A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 942, 943

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21435	470	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21435-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 3A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 942, 943	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41216 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 646, din 30/05/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21435	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	12	942, 943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21435-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.509,708 382.317,874	2	602.516,379 382.305,439	14.111
2	602.516,379 382.305,439	3	602.520,47 382.297,749	8.71
3	602.520,47 382.297,749	4	602.522,727 382.293,443	4.862
4	602.522,727 382.293,443	5	602.540,844 382.263,804	34.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.540,844 382.263,804	6	602.545,877 382.265,026	5.179
6	602.545,877 382.265,026	7	602.534,126 382.287,081	24.99
7	602.534,126 382.287,081	8	602.529,746 382.295,543	9.528
8	602.529,746 382.295,543	9	602.523,564 382.310,649	16.322
9	602.523,564 382.310,649	10	602.521,692 382.315,974	5.644
10	602.521,692 382.315,974	11	602.519,067 382.321,843	6.429
11	602.519,067 382.321,843	12	602.517,557 382.324,954	3.458
12	602.517,557 382.324,954	13	602.512,776 382.320,707	6.394
13	602.512,776 382.320,707	1	602.509,708 382.317,874	4.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Traian, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1300/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23869	Din acte: 56 Masurata: 205	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84721 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSIULIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSIULIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

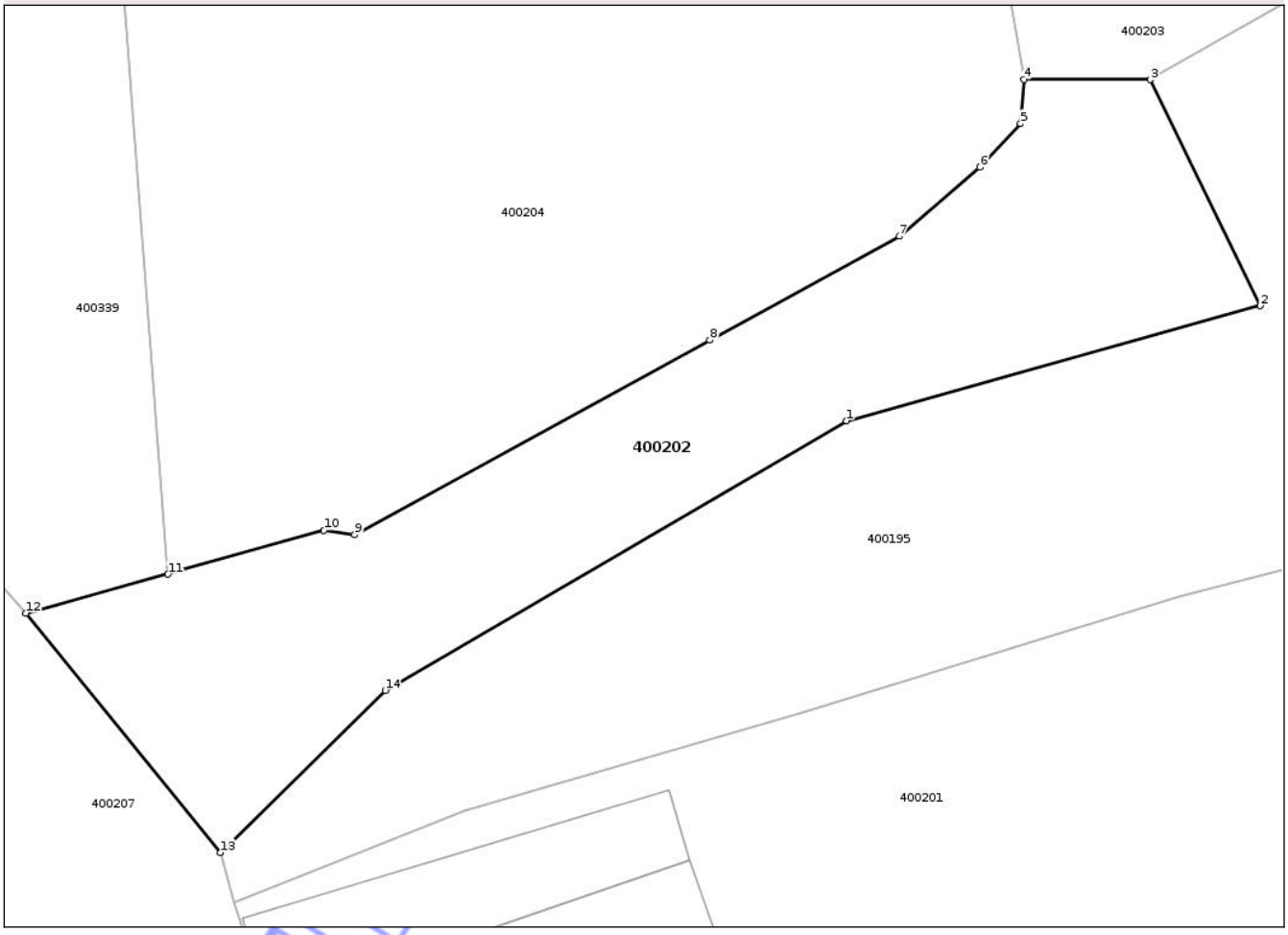
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23869	Din acte: 56 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.498,189 382.051,219	2	602.510,64 382.054,685	12.925
2	602.510,64 382.054,685	3	602.507,327 382.061,488	7.568
3	602.507,327 382.061,488	4	602.503,525 382.061,492	3.802
4	602.503,525 382.061,492	5	602.503,427 382.060,16	1.335
5	602.503,427 382.060,16	6	602.502,203 382.058,852	1.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.502,203 382.058,852	7	602.499,778 382.056,773	3.194
7	602.499,778 382.056,773	8	602.494,069 382.053,652	6.507
8	602.494,069 382.053,652	9	602.483,377 382.047,793	12.191
9	602.483,377 382.047,793	10	602.482,453 382.047,929	0.934
10	602.482,453 382.047,929	11	602.477,764 382.046,603	4.873
11	602.477,764 382.046,603	12	602.473,484 382.045,434	4.436
12	602.473,484 382.045,434	13	602.479,335 382.038,226	9.284
13	602.479,335 382.038,226	14	602.484,299 382.043,109	6.963
14	602.484,299 382.043,109	1	602.498,189 382.051,219	16.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Traian, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1291, 1292, 1293, 1294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.582 Masurata: 1.495	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Traian, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26976, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI N ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI N ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.582 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	17	1291	-	
1	arabil	DA	293	17	1294	-	
1	curti constructii	DA	521	17	1292	-	
1	vie	DA	280	17	1293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.495,418 382.109,209	2	602.491,027 382.109,421	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.491,027 382.109,421	3	602.482,825 382.109,605	8.204
3	602.482,825 382.109,605	4	602.476,455 382.109,423	6.373
4	602.476,455 382.109,423	5	602.470,505 382.110,008	5.979
5	602.470,505 382.110,008	6	602.472,061 382.095,628	14.464
6	602.472,061 382.095,628	7	602.476,399 382.064,485	31.444
7	602.476,399 382.064,485	8	602.477,764 382.046,603	17.934
8	602.477,764 382.046,603	9	602.482,453 382.047,929	4.873
9	602.482,453 382.047,929	10	602.483,377 382.047,793	0.934
10	602.483,377 382.047,793	11	602.494,069 382.053,652	12.191
11	602.494,069 382.053,652	12	602.499,778 382.056,773	6.507
12	602.499,778 382.056,773	13	602.502,203 382.058,852	3.194
13	602.502,203 382.058,852	14	602.503,427 382.060,16	1.792
14	602.503,427 382.060,16	15	602.503,525 382.061,492	1.335
15	602.503,525 382.061,492	1	602.495,418 382.109,209	48.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1299

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21874	302	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21874-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9577 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 1271, din 03/12/1998 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 26991 din 03.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 5724 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr Cg 113677 din 23.10.1963, emis de SFATUL POPULAR TOMSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21855/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 96250 din 14/10/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21855/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 96250 din 14/10/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21855/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 96250 din 14/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

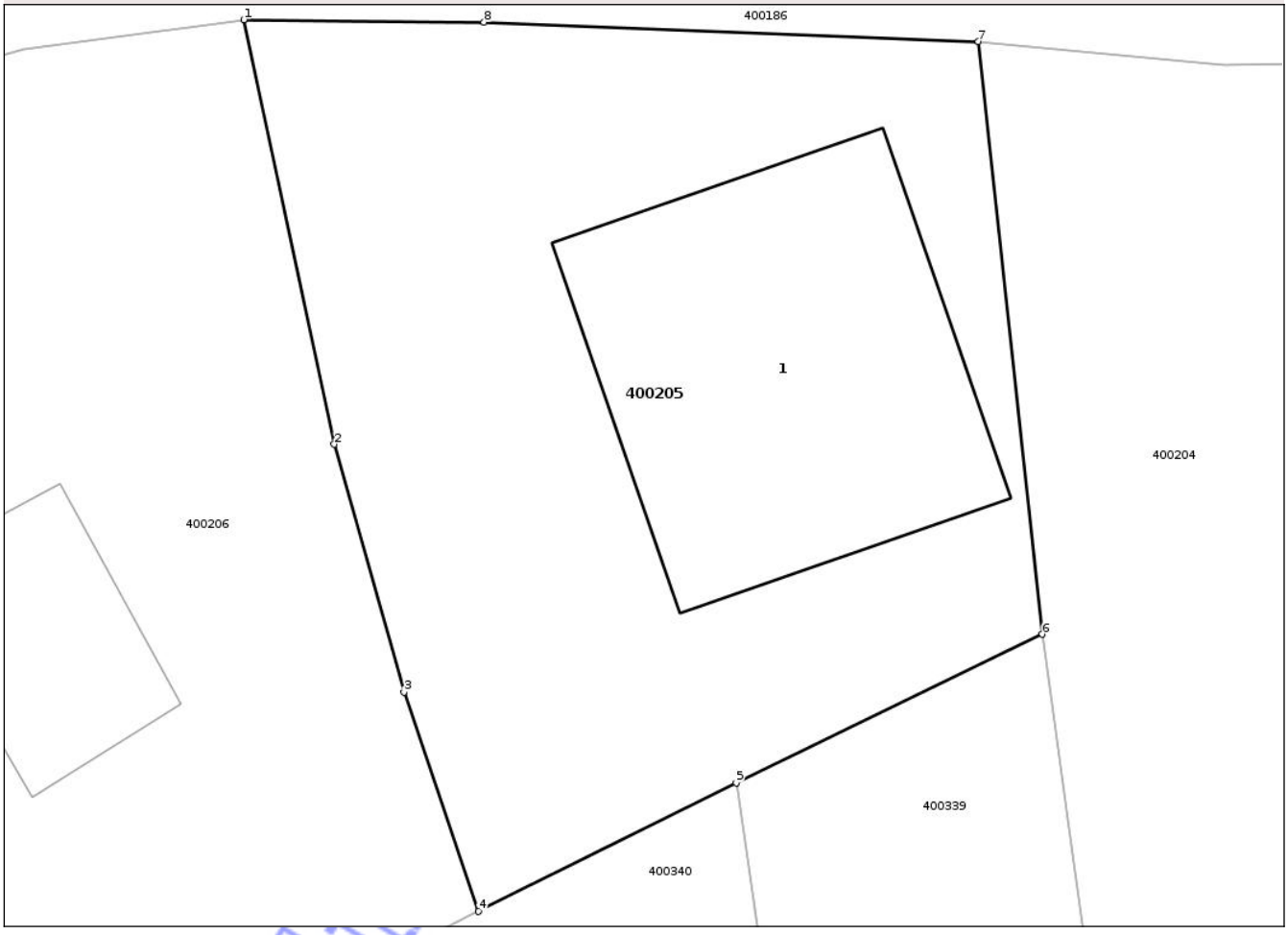
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21874	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	17	1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21874-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.452,664 382.110,533	2	602.454,864 382.100,234	10.531
2	602.454,864 382.100,234	3	602.456,556 382.094,227	6.241
3	602.456,556 382.094,227	4	602.458,362 382.088,906	5.619
4	602.458,362 382.088,906	5	602.464,623 382.092,024	6.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.464,623 382.092,024	6	602.472,061 382.095,628	8.265
6	602.472,061 382.095,628	7	602.470,505 382.110,008	14.464
7	602.470,505 382.110,008	8	602.458,5 382.110,477	12.014
8	602.458,5 382.110,477	1	602.452,664 382.110,533	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 3A, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 1299

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21875	514	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	21875-C2	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21875-C3	Loc. Magula, Al Elena-Doamna, Nr. 3A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9580 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 117, din 06/02/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

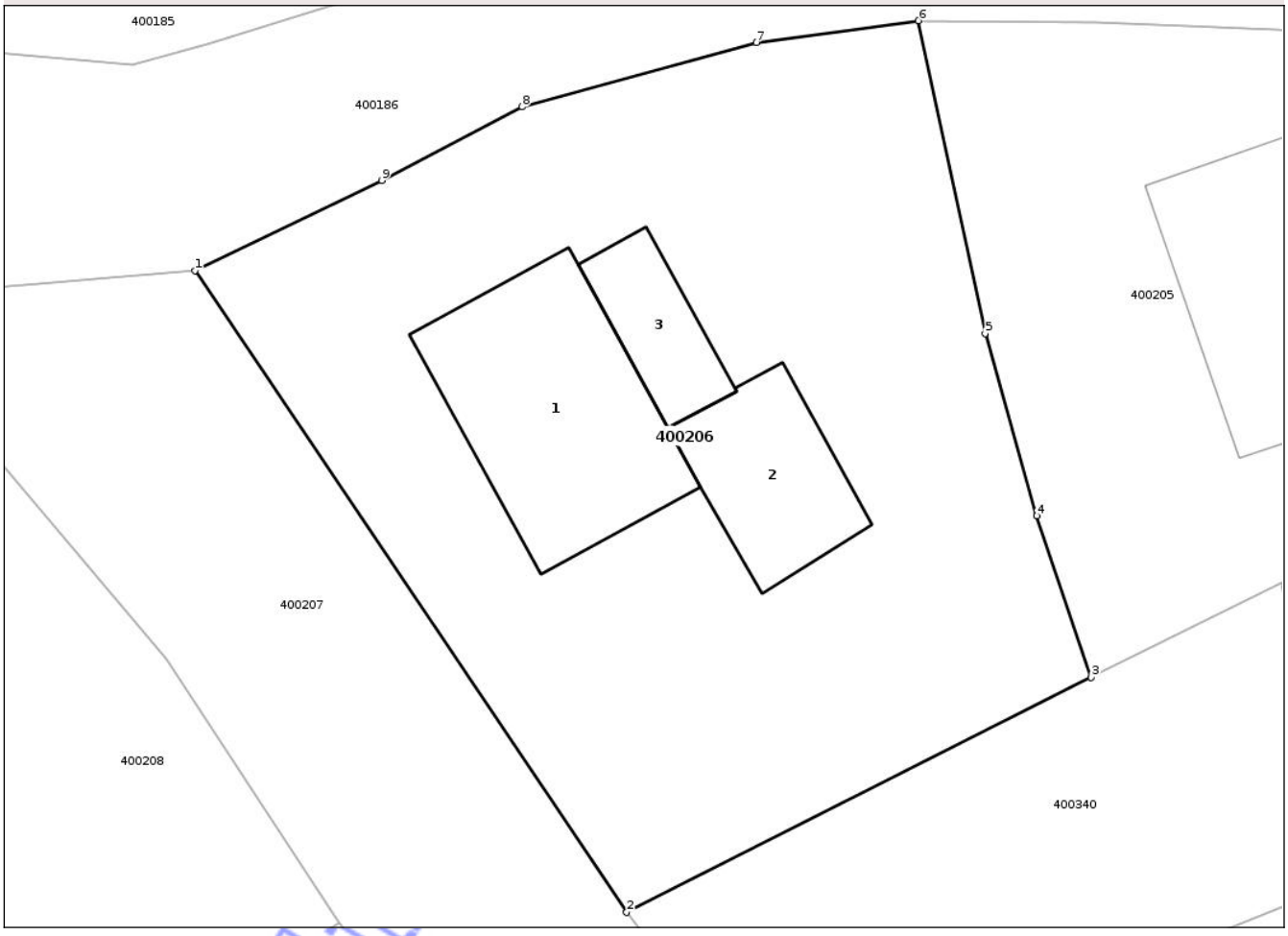
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21875	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	17	1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	21875-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21875-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.428,801 382.102,303	2	602.443,035 382.081,169	25.48
2	602.443,035 382.081,169	3	602.458,362 382.088,906	17.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.458,362 382.088,906	4	602.456,556 382.094,227	5.619
4	602.456,556 382.094,227	5	602.454,864 382.100,234	6.241
5	602.454,864 382.100,234	6	602.452,664 382.110,533	10.531
6	602.452,664 382.110,533	7	602.447,316 382.109,81	5.396
7	602.447,316 382.109,81	8	602.439,587 382.107,7	8.012
8	602.439,587 382.107,7	9	602.434,957 382.105,273	5.227
9	602.434,957 382.105,273	1	602.428,801 382.102,303	6.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23861	Din acte: 1.361 Masurata: 1.363	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85365 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

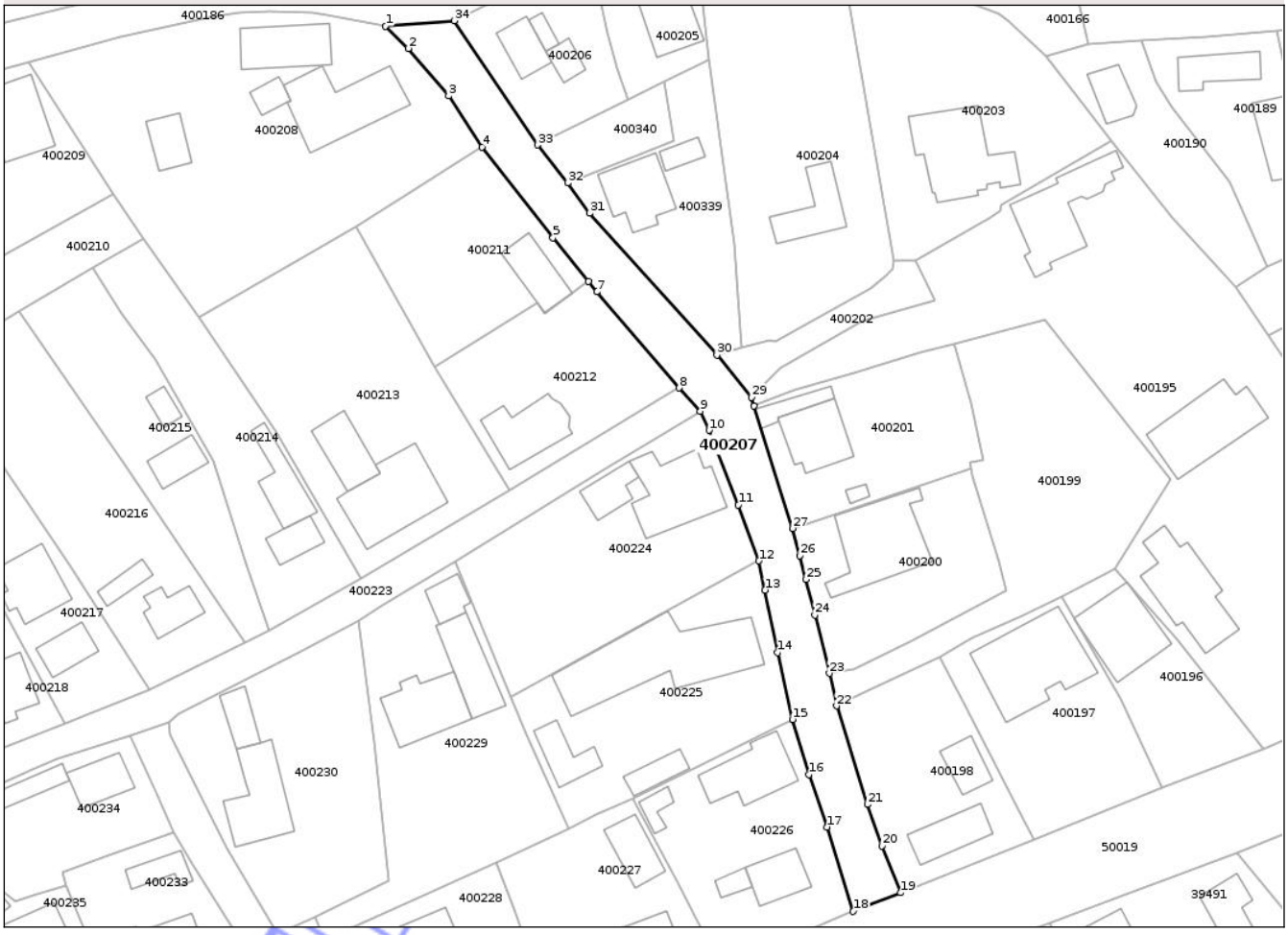
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23861	Din acte: 1.361 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.417,121 382.101,345	2	602.421,016 382.097,604	5.401
3	602.427,874 382.089,506	4	602.433,577 382.080,837	10.377
5	602.445,578 382.065,35	6	602.451,641 382.057,917	9.592
7	602.453,034 382.056,16	8	602.467,078 382.039,837	21.533
9	602.470,692 382.035,878	10	602.472,148 382.032,627	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.421,016 382.097,604	3	602.427,874 382.089,506	10.611
4	602.433,577 382.080,837	5	602.445,578 382.065,35	19.593
6	602.451,641 382.057,917	7	602.453,034 382.056,16	2.242
8	602.467,078 382.039,837	9	602.470,692 382.035,878	5.36
10	602.472,148 382.032,627	11	602.477,162 382.019,912	13.668

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	602.477,162 382.019,912	12	602.480,629 382.010,404	10.121
13	602.481,653 382.005,43	14	602.483,848 381.994,823	10.832
15	602.486,352 381.983,45	16	602.489,144 381.974,091	9.767
17	602.492,206 381.965,124	18	602.496,689 381.950,779	15.029
19	602.504,737 381.953,952	20	602.501,565 381.961,94	8.595
21	602.499,117 381.968,965	22	602.493,827 381.985,722	17.572
23	602.492,614 381.991,273	24	602.490,142 382.001,195	10.225
25	602.488,671 382.007,236	26	602.487,578 382.011,32	4.228
27	602.486,337 382.015,924	28	602.479,749 382.036,739	21.833
29	602.479,335 382.038,226	30	602.473,484 382.045,434	9.284
31	602.451,857 382.069,578	32	602.448,109 382.074,688	6.337
33	602.443,035 382.081,169	34	602.428,801 382.102,303	25.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	602.480,629 382.010,404	13	602.481,653 382.005,43	5.078
14	602.483,848 381.994,823	15	602.486,352 381.983,45	11.646
16	602.489,144 381.974,091	17	602.492,206 381.965,124	9.475
18	602.496,689 381.950,779	19	602.504,737 381.953,952	8.651
20	602.501,565 381.961,94	21	602.499,117 381.968,965	7.439
22	602.493,827 381.985,722	23	602.492,614 381.991,273	5.682
24	602.490,142 382.001,195	25	602.488,671 382.007,236	6.218
26	602.487,578 382.011,32	27	602.486,337 382.015,924	4.768
28	602.479,749 382.036,739	29	602.479,335 382.038,226	1.544
30	602.473,484 382.045,434	31	602.451,857 382.069,578	32.414
32	602.448,109 382.074,688	33	602.443,035 382.081,169	8.231
34	602.428,801 382.102,303	1	602.417,121 382.101,345	11.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1306, 1308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Preot Constantin Dumitru, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98953, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU A ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADULESCU A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.640	18	1306	-	
1	vie	DA	722	18	1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.427,874 382.089,506	2	602.421,016 382.097,604	10.611
2	602.421,016 382.097,604	3	602.417,121 382.101,345	5.401
3	602.417,121 382.101,345	4	602.407,09 382.103,25	10.21
4	602.407,09 382.103,25	5	602.404,63 382.103,584	2.483
5	602.404,63 382.103,584	6	602.397,192 382.103,822	7.442
6	602.397,192 382.103,822	7	602.392,105 382.103,579	5.092
7	602.392,105 382.103,579	8	602.387,049 382.102,815	5.114
8	602.387,049 382.102,815	9	602.372,072 382.099,593	15.32
9	602.372,072 382.099,593	10	602.356,439 382.095,279	16.217
10	602.356,439 382.095,279	11	602.370,712 382.072,897	26.546
11	602.370,712 382.072,897	12	602.375,819 382.065,128	9.297
12	602.375,819 382.065,128	13	602.385,306 382.051,865	16.307
13	602.385,306 382.051,865	14	602.412,025 382.067,196	30.805
14	602.412,025 382.067,196	15	602.433,577 382.080,837	25.506
15	602.433,577 382.080,837	1	602.427,874 382.089,506	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Al Elena-Doamna, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1303, 1302

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.384 Masurata: 1.710	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Al Elena-Doamna, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Al Elena-Doamna, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tomsani, Al Elena-Doamna, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENOSU ADRIANA-RODICA** 2) **GENOSU IONUȚ-SORIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GENOSU ADRIANA-RODICA** 2) **GENOSU IONUȚ-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

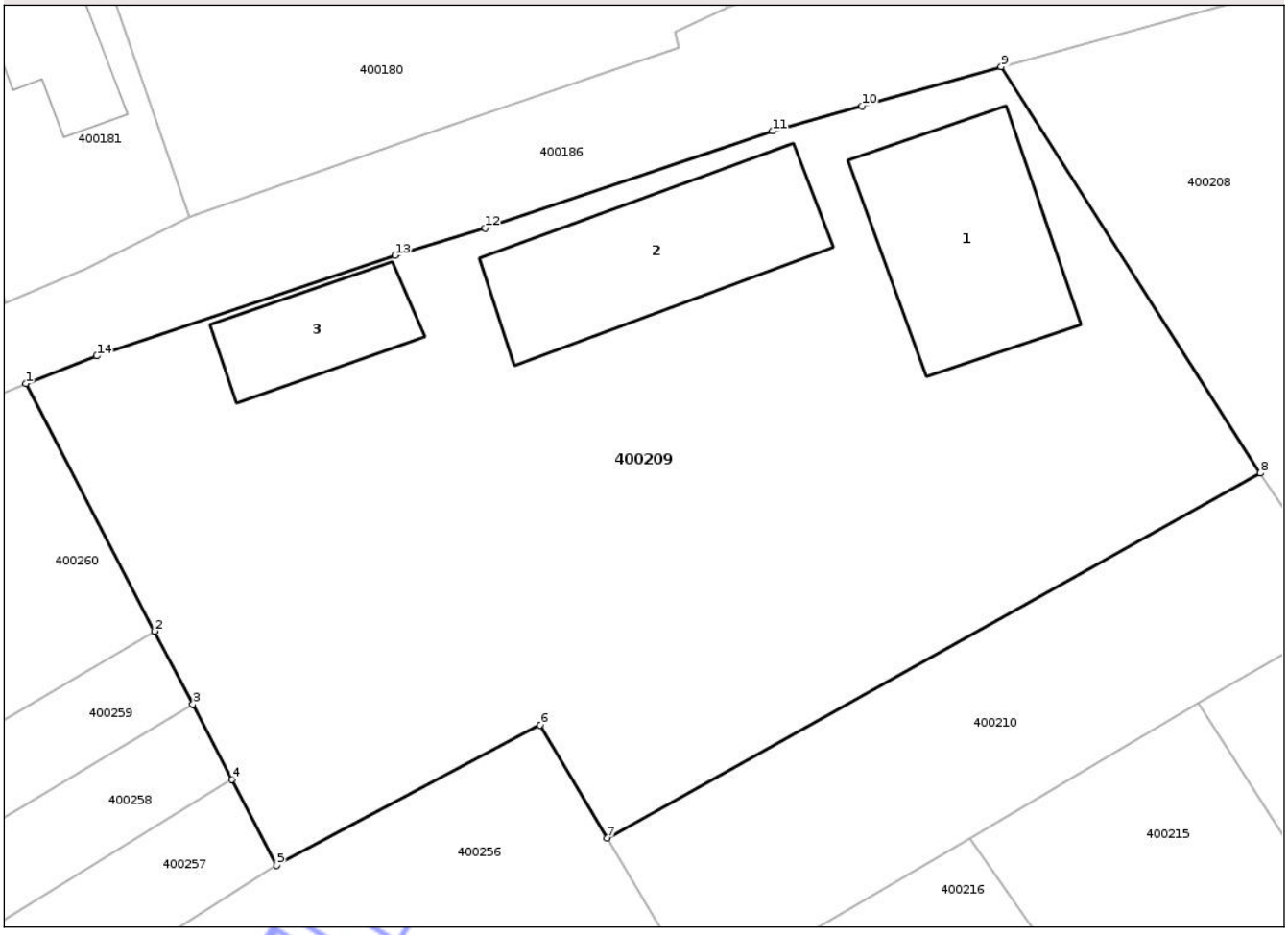
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.384 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	18	1302	-	
1	vie	DA	1.168	18	1303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.302,694 382.077,831	2	602.309,79 382.064,188	15.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.309,79 382.064,188	3	602.311,891 382.060,147	4.554
3	602.311,891 382.060,147	4	602.314,041 382.056,014	4.659
4	602.314,041 382.056,014	5	602.316,499 382.051,289	5.326
5	602.316,499 382.051,289	6	602.331,036 382.059,019	16.464
6	602.331,036 382.059,019	7	602.334,738 382.052,786	7.25
7	602.334,738 382.052,786	8	602.370,712 382.072,897	41.214
8	602.370,712 382.072,897	9	602.356,439 382.095,279	26.546
9	602.356,439 382.095,279	10	602.348,768 382.093,133	7.966
10	602.348,768 382.093,133	11	602.343,844 382.091,744	5.116
11	602.343,844 382.091,744	12	602.327,998 382.086,391	16.726
12	602.327,998 382.086,391	13	602.323,051 382.084,884	5.171
13	602.323,051 382.084,884	14	602.306,595 382.079,353	17.361
14	602.306,595 382.079,353	1	602.302,694 382.077,831	4.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 386, Jud. Prahova, Tarla: 29, Parcela: 1974

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 383 Masurata: 290	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Viteazul, Nr. 386, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1011, din 08/10/2019 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ CONSTANTIN** 2) **IONIŢĂ MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

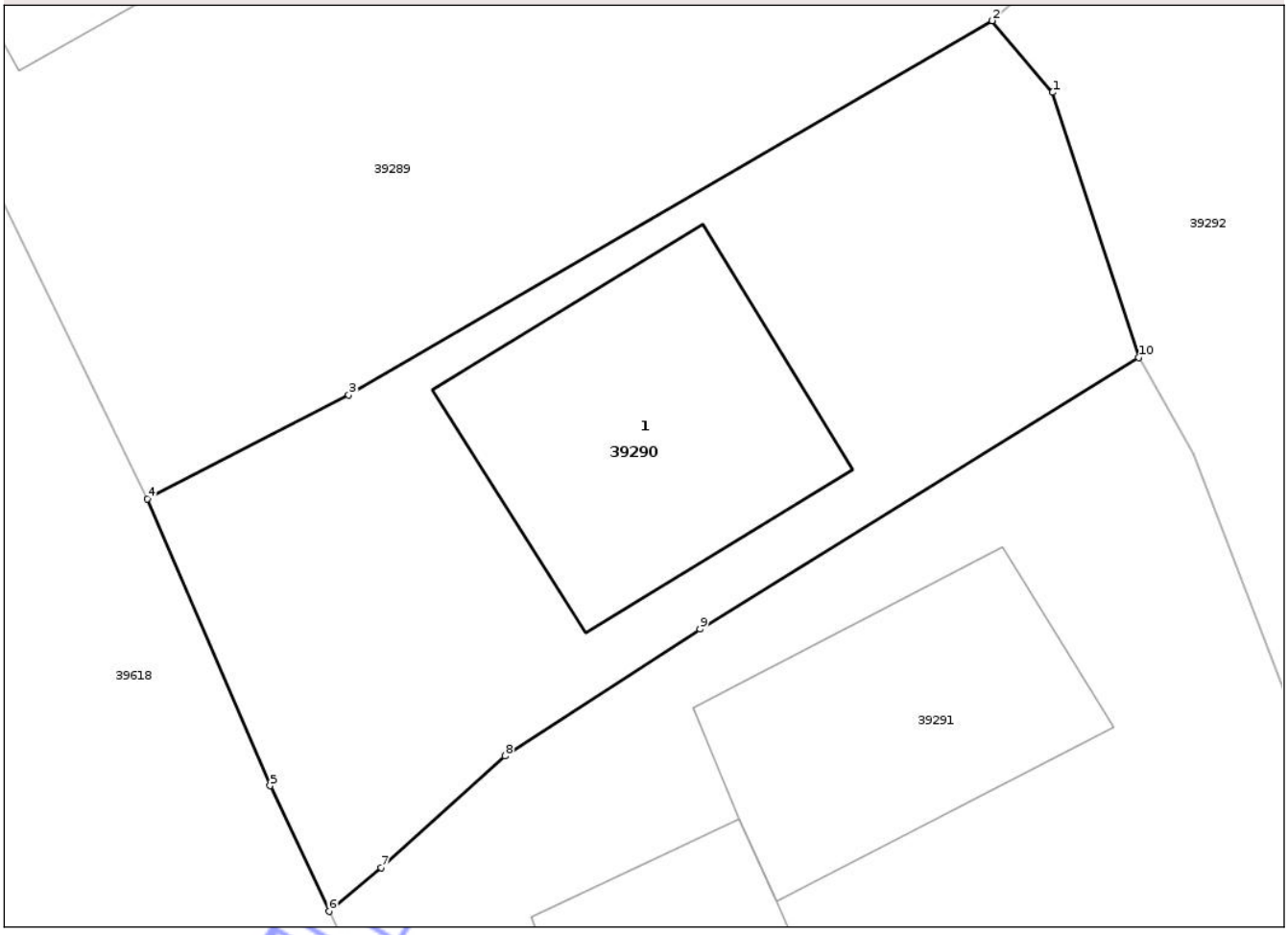
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 383 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	29	1974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.830,943 381.800,93	2	602.829,276 381.802,908	2.587
2	602.829,276 381.802,908	3	602.811,519 381.792,579	20.542
3	602.811,519 381.792,579	4	602.805,966 381.789,717	6.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.805,966 381.789,717	5	602.809,344 381.781,802	8.606
5	602.809,344 381.781,802	6	602.810,974 381.778,334	3.832
6	602.810,974 381.778,334	7	602.812,41 381.779,537	1.874
7	602.812,41 381.779,537	8	602.815,831 381.782,621	4.606
8	602.815,831 381.782,621	9	602.821,21 381.786,124	6.419
9	602.821,21 381.786,124	10	602.833,313 381.793,619	14.236
10	602.833,313 381.793,619	1	602.830,943 381.800,93	7.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 14, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1892

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 296 Masurata: 382	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 27/06/2003 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

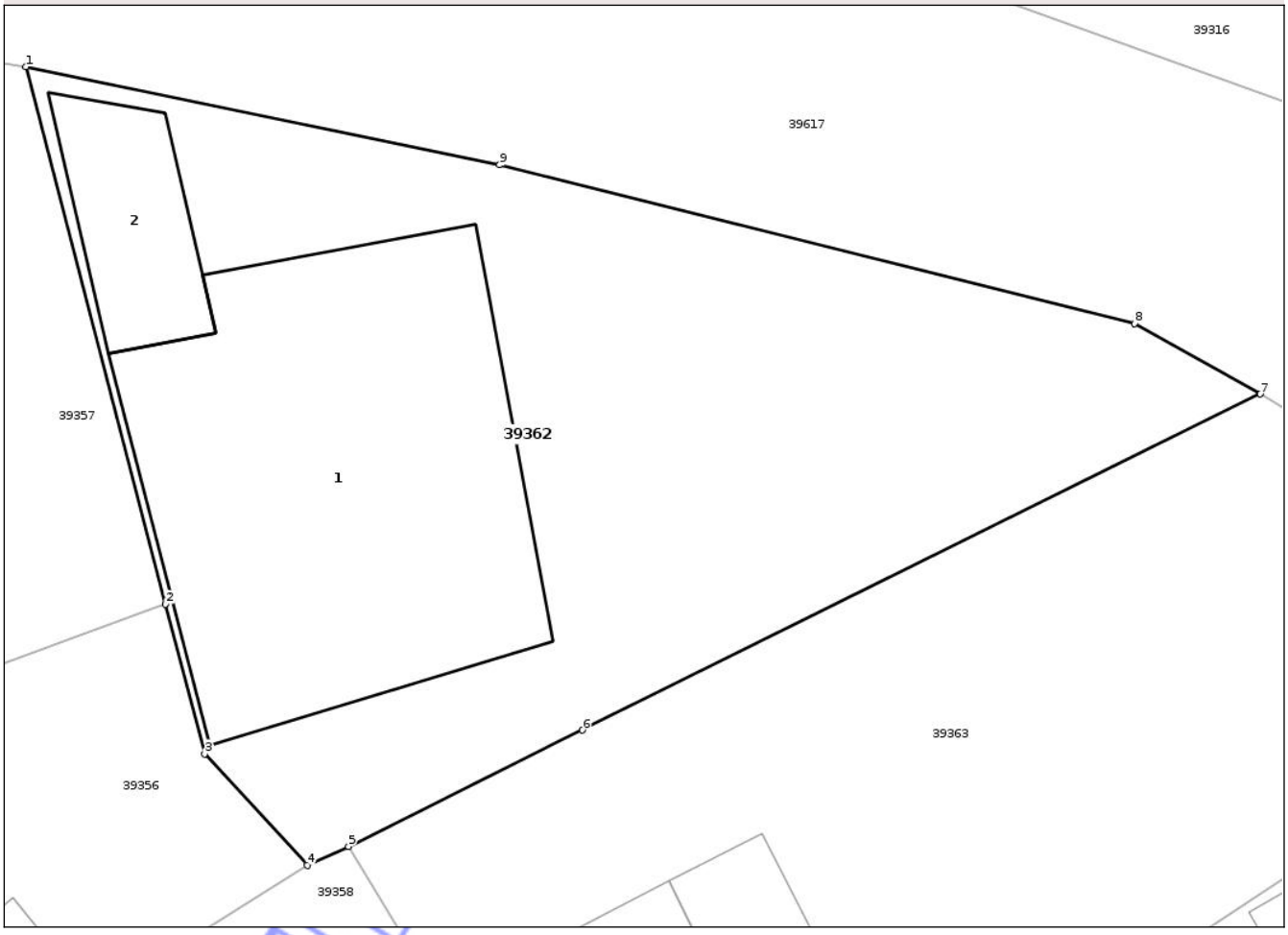
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 296 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	28	1892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.941,789 381.780,096	2	602.945,646 381.765,263	15.326
2	602.945,646 381.765,263	3	602.946,719 381.761,136	4.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.946,719 381.761,136	4	602.949,553 381.758,061	4.182
4	602.949,553 381.758,061	5	602.950,694 381.758,581	1.254
5	602.950,694 381.758,581	6	602.957,147 381.761,793	7.208
6	602.957,147 381.761,793	7	602.975,859 381.771,065	20.883
7	602.975,859 381.771,065	8	602.972,385 381.773,01	3.981
8	602.972,385 381.773,01	9	602.954,862 381.777,391	18.062
9	602.954,862 381.777,391	1	602.941,789 381.780,096	13.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1891

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 475 Masurata: 404	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44618, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU M. GHERGHINA** 2) **PETCU M. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU M. GHERGHINA** 2) **PETCU M. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 475 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	28	1891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.958,475 381.745,798	2	602.986,463 381.764,278	33.539
2	602.986,463 381.764,278	3	602.982,44 381.767,064	4.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.982,44 381.767,064	4	602.975,859 381.771,065	7.702
4	602.975,859 381.771,065	5	602.957,147 381.761,793	20.883
5	602.957,147 381.761,793	6	602.950,694 381.758,581	7.208
6	602.950,694 381.758,581	1	602.958,475 381.745,798	14.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 16, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1889

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24686	Din acte: 500 Masurata: 572	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24686-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	24686-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	24686-C3	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155524 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3210, din 08/10/2024 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VASILE** 2) **DAVID GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID VASILE** 2) **DAVID GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155524 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3210, din 08/10/2024 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloare întreținere)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN STELIANA**	

Neoficializabil în circuitul civil

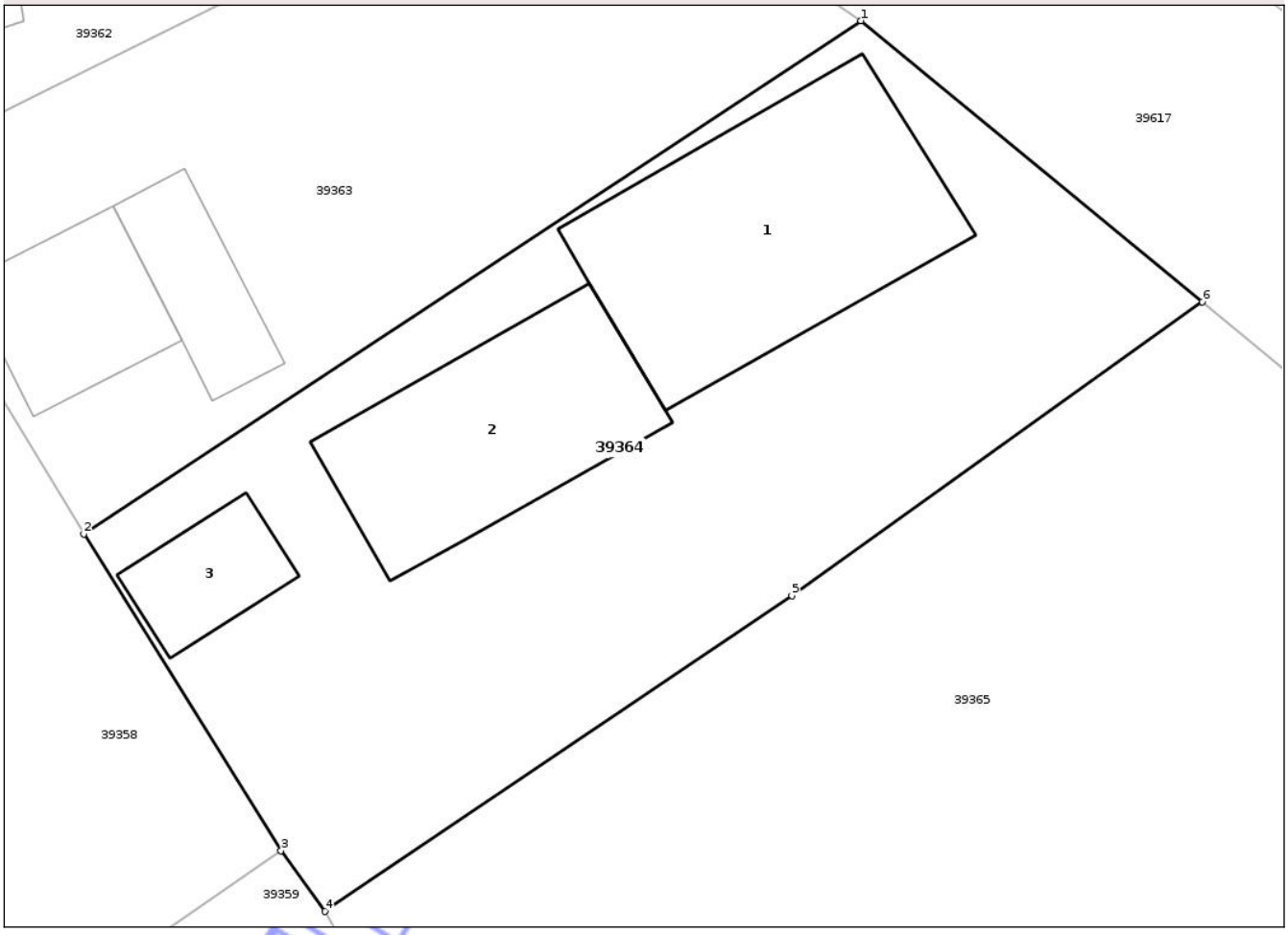
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24686	Din acte: 500 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	28	1889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24686-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	24686-C2	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	24686-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.986,463 381.764,278	2	602.958,475 381.745,798	33.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.958,475 381.745,798	3	602.965,582 381.734,398	13.434
3	602.965,582 381.734,398	4	602.967,172 381.732,207	2.707
4	602.967,172 381.732,207	5	602.983,978 381.743,573	20.289
5	602.983,978 381.743,573	6	602.998,764 381.754,159	18.185
6	602.998,764 381.754,159	1	602.986,463 381.764,278	15.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1868

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21138	Din acte: 1.420 Masurata: 1.257	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10803 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 583, din 15/04/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NYISZTOR MIHAI-DANIEL** 2) **NYISZTOR GEORGIANA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

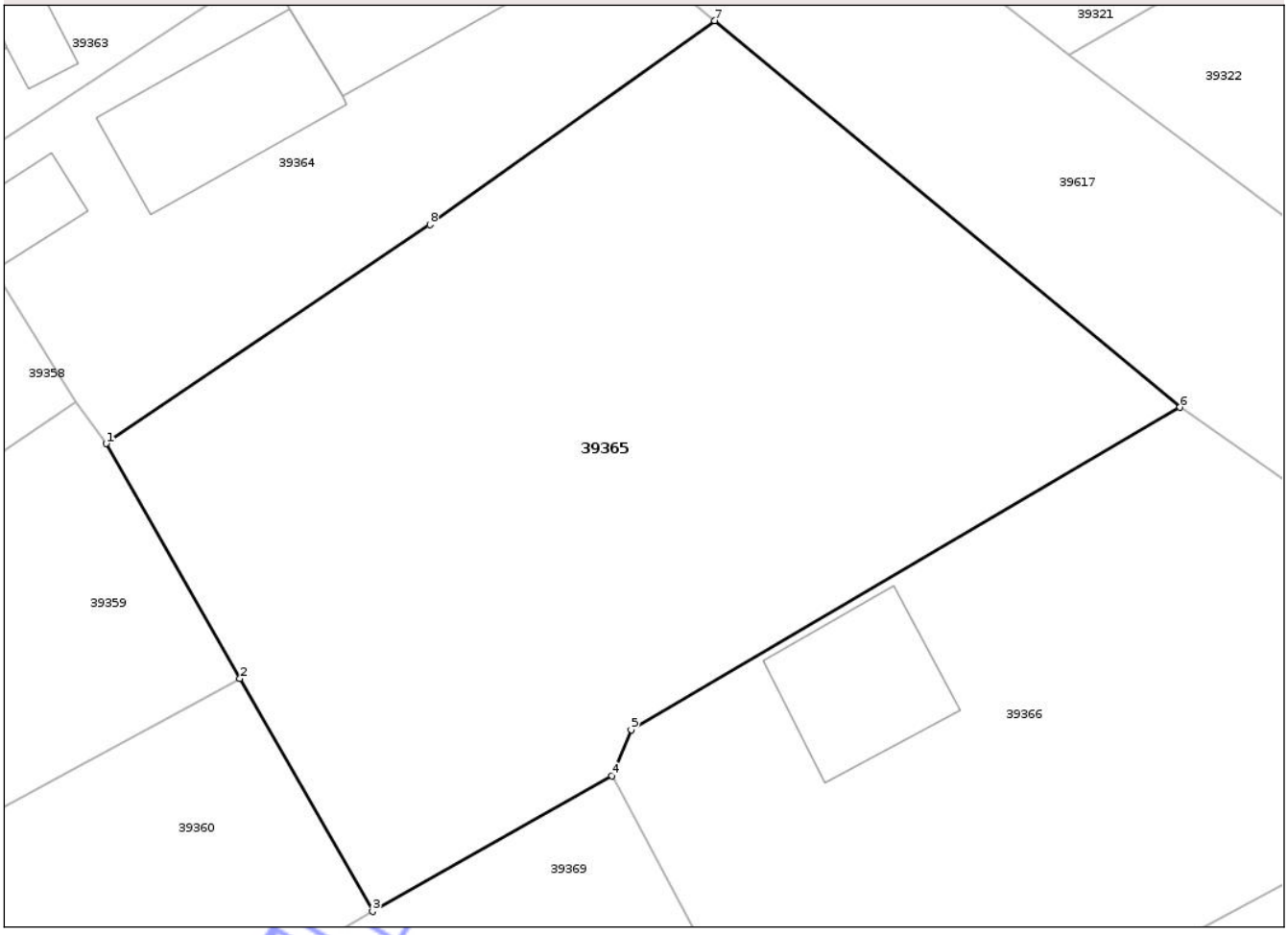
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21138	Din acte: 1.420 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	28	1868	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.967,172 381.732,207	2	602.974,121 381.720,007	14.04
2	602.974,121 381.720,007	3	602.981,004 381.707,922	13.908
3	602.981,004 381.707,922	4	602.993,421 381.714,959	14.272
4	602.993,421 381.714,959	5	602.994,426 381.717,347	2.591
5	602.994,426 381.717,347	6	603.022,931 381.734,087	33.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.022,931 381.734,087	7	602.998,764 381.754,159	31.415
7	602.998,764 381.754,159	8	602.983,978 381.743,573	18.185
8	602.983,978 381.743,573	1	602.967,172 381.732,207	20.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1864, 1865

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 971	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26950, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU R MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLCIGEANU R MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	28	1864	-	
1	curti constructii	DA	757	28	1865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.044,691 381.718,074	2	603.040,382 381.721,29	5.376
2	603.040,382 381.721,29	3	603.030,755 381.728,624	12.102
3	603.030,755 381.728,624	4	603.022,931 381.734,087	9.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.022,931 381.734,087	5	602.994,426 381.717,347	33.057
5	602.994,426 381.717,347	6	602.993,421 381.714,959	2.591
6	602.993,421 381.714,959	7	603.003,523 381.696,132	21.366
7	603.003,523 381.696,132	1	603.044,691 381.718,074	46.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1862

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23919	197	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133359 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 24/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TOMSANI (act administrativ nr 6257 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul privat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

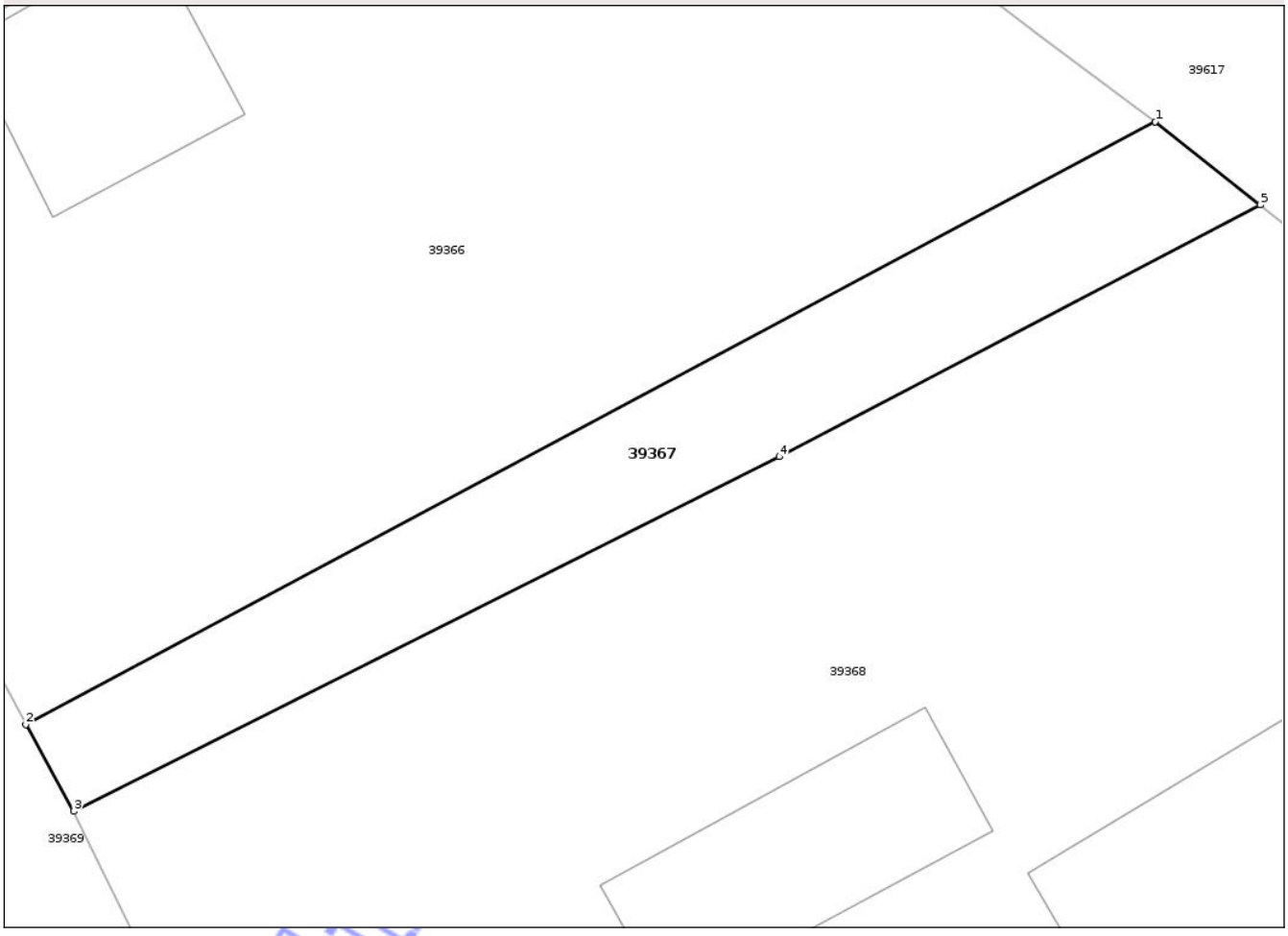
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23919	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	28	1862	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.044,691 381.718,074	2	603.003,523 381.696,132	46.65
2	603.003,523 381.696,132	3	603.005,268 381.692,963	3.618
3	603.005,268 381.692,963	4	603.030,989 381.705,873	28.779
4	603.030,989 381.705,873	5	603.048,522 381.715,046	19.788
5	603.048,522 381.715,046	1	603.044,691 381.718,074	4.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1861, 1860, 1858

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.891 Masurata: 2.070	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 01/07/2021 emis de BNP BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COLCIGEANU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COLCIGEANU IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COLCIGEANU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCIGEANU IULIAN** 2) **COLCIGEANU ALEXANDRU** 3) **COLCIGEANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

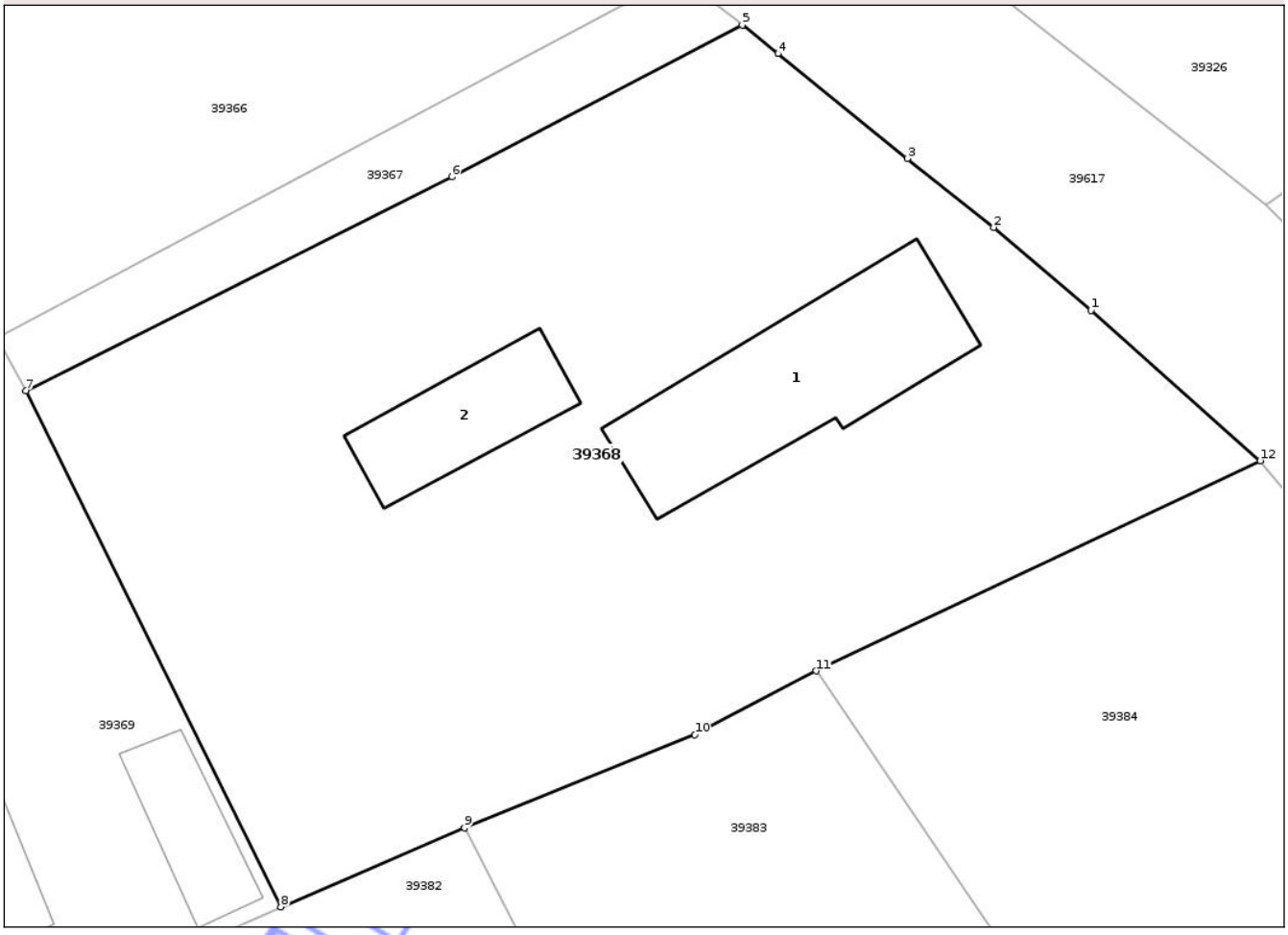
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.891 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	28	1860	-	
1	arabil	DA	658	28	1858	-	
1	vie	DA	626	28	1861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.069,585 381.697,817	2	603.063,699 381.702,829	7.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.063,699 381.702,829	3	603.058,487 381.706,998	6.674
3	603.058,487 381.706,998	4	603.050,675 381.713,32	10.05
4	603.050,675 381.713,32	5	603.048,522 381.715,046	2.759
5	603.048,522 381.715,046	6	603.030,989 381.705,873	19.788
6	603.030,989 381.705,873	7	603.005,268 381.692,963	28.779
7	603.005,268 381.692,963	8	603.020,661 381.661,806	34.752
8	603.020,661 381.661,806	9	603.031,746 381.666,595	12.075
9	603.031,746 381.666,595	10	603.045,657 381.672,199	14.997
10	603.045,657 381.672,199	11	603.052,999 381.676,057	8.295
11	603.052,999 381.676,057	12	603.079,804 381.688,744	29.656
12	603.079,804 381.688,744	1	603.069,585 381.697,817	13.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.954 Masurata: 2.167	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 11/02/2009 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCIGEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.954 Masurata: 2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.167	28	1856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.005,268 381.692,963	2	603.003,523 381.696,132	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.003,523 381.696,132	3	602.993,421 381.714,959	21.366
3	602.993,421 381.714,959	4	602.981,004 381.707,922	14.272
4	602.981,004 381.707,922	5	602.963,943 381.698,041	19.716
5	602.963,943 381.698,041	6	602.972,741 381.680,227	19.868
6	602.972,741 381.680,227	7	602.986,502 381.653,901	29.706
7	602.986,502 381.653,901	8	602.961,993 381.641,928	27.277
8	602.961,993 381.641,928	9	602.963,556 381.637,423	4.768
9	602.963,556 381.637,423	10	602.964,746 381.635,995	1.859
10	602.964,746 381.635,995	11	602.974,716 381.640,167	10.808
11	602.974,716 381.640,167	12	602.982,095 381.645,356	9.021
12	602.982,095 381.645,356	13	602.985,227 381.646,709	3.412
13	602.985,227 381.646,709	14	602.989,389 381.648,481	4.524
14	602.989,389 381.648,481	15	602.994,237 381.650,189	5.14
15	602.994,237 381.650,189	16	603.001,2 381.653,447	7.688
16	603.001,2 381.653,447	17	603.006,046 381.655,381	5.217
17	603.006,046 381.655,381	18	603.020,661 381.661,806	15.965
18	603.020,661 381.661,806	1	603.005,268 381.692,963	34.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 28, Parcela: 1854, 1852

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.711	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Al Călugăreni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39442, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	28	1852	-	
1	vie	DA	595	28	1854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.963,943 381.698,041	2	602.960,257 381.695,695	4.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.960,257 381.695,695	3	602.952,458 381.690,2	9.541
3	602.952,458 381.690,2	4	602.939,42 381.680,914	16.007
4	602.939,42 381.680,914	5	602.935,911 381.679,734	3.702
5	602.935,911 381.679,734	6	602.935,026 381.678,875	1.233
6	602.935,026 381.678,875	7	602.935,217 381.673,679	5.2
7	602.935,217 381.673,679	8	602.940,434 381.663,532	11.409
8	602.940,434 381.663,532	9	602.942,508 381.659,498	4.536
9	602.942,508 381.659,498	10	602.953,294 381.637,798	24.233
10	602.953,294 381.637,798	11	602.958,366 381.640,126	5.581
11	602.958,366 381.640,126	12	602.961,993 381.641,928	4.05
12	602.961,993 381.641,928	13	602.986,502 381.653,901	27.277
13	602.986,502 381.653,901	14	602.972,741 381.680,227	29.706
14	602.972,741 381.680,227	1	602.963,943 381.698,041	19.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Presei Libere, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: CC 1823, V 1825

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23547	Din acte: 1.591 Masurata: 1.589	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23547-C1	Loc. Magula, Str Presei Libere, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118081 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 4140, din 08/09/2022 emis de BNP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI ALEXANDRA-RENATA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUGUI ALEXANDRA-RENATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23547	Din acte: 1.591 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	27	CC 1823	-	
2	vie	DA	660	27	V 1825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23547-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.006,046 381.655,381	2	603.010,568 381.648,521	8.217
3	603.016,332 381.639,304	4	603.024,003 381.627,906	13.739
5	603.026,151 381.624,909	6	603.034,22 381.613,649	13.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.010,568 381.648,521	3	603.016,332 381.639,304	10.871
4	603.024,003 381.627,906	5	603.026,151 381.624,909	3.687
6	603.034,22 381.613,649	7	603.044,835 381.598,792	18.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	603.044,835 381.598,792	8	603.047,754 381.600,866	3.581
9	603.049,166 381.602,053	10	603.056,814 381.607,166	9.2
11	603.060,935 381.610,166	12	603.056,733 381.618,217	9.081
13	603.054,775 381.621,53	14	603.053,393 381.624,3	3.095
15	603.048,207 381.634,695	16	603.047,066 381.637,027	2.597
17	603.044,051 381.642,799	18	603.040,401 381.649,901	7.984
19	603.037,661 381.655,138	20	603.031,746 381.666,595	12.894
21	603.020,661 381.661,806	1	603.006,046 381.655,381	15.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	603.047,754 381.600,866	9	603.049,166 381.602,053	1.845
10	603.056,814 381.607,166	11	603.060,935 381.610,166	5.097
12	603.056,733 381.618,217	13	603.054,775 381.621,53	3.849
14	603.053,393 381.624,3	15	603.048,207 381.634,695	11.616
16	603.047,066 381.637,027	17	603.044,051 381.642,799	6.512
18	603.040,401 381.649,901	19	603.037,661 381.655,138	5.911
20	603.031,746 381.666,595	21	603.020,661 381.661,806	12.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 24, Jud. Prahova, Tarla: 27, 28, Parcela: 1818, 1819/1,1819, 1816,1818 /1, 1817

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	Din acte: 2.234 Masurata: 2.372	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	21039-C2	Loc. Magula, Str Buzești, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36972 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 2147, din 19/12/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN CARMEN ELENA** 2) **NAN CONSTANTIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36972 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 2147, din 19/12/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTOCEA GHEORGHE** 2) **POTOCEA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	Din acte: 2.234 Masurata: 2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	27	1818	-	
2	arabil	DA	659	28	1819/1,1819	-	
3	vie	DA	558	27	1816,1818/1	-	
4	curti constructii	DA	358	27	1817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	21039-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.079,804 381.688,744	2	603.052,999 381.676,057	29.656
2	603.052,999 381.676,057	3	603.073,631 381.645,674	36.727
3	603.073,631 381.645,674	4	603.088,527 381.623,295	26.883
4	603.088,527 381.623,295	5	603.095,841 381.612,294	13.21
5	603.095,841 381.612,294	6	603.108,082 381.619,341	14.125
6	603.108,082 381.619,341	7	603.123,164 381.628,69	17.745
7	603.123,164 381.628,69	8	603.119,181 381.635,036	7.492
8	603.119,181 381.635,036	9	603.114,217 381.643,021	9.402
9	603.114,217 381.643,021	10	603.109,53 381.650,333	8.685
10	603.109,53 381.650,333	11	603.098,866 381.664,652	17.854
11	603.098,866 381.664,652	12	603.087,852 381.679,038	18.118
12	603.087,852 381.679,038	1	603.079,804 381.688,744	12.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 26, Jud. Prahova, Tarla: 27, Parcela: 1812, 1813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24673	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24673-C1	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	24673-C2	Loc. Magula, Str Buzeşti, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121356 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2517, din 14/08/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
204205 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 144, din 02/10/2025 emis de BNP Drăgan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU ŞTEFAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **OPREA NICOLETA-FLORENTINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ALEXANDRU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24673	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	27	1812	-	
2	arabil	DA	369	27	1813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24673-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	24673-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.123,164 381.628,69	2	603.108,082 381.619,341	17.745
2	603.108,082 381.619,341	3	603.095,841 381.612,294	14.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.095,841 381.612,294	4	603.103,229 381.600,225	14.151
4	603.103,229 381.600,225	5	603.111,544 381.587,775	14.971
5	603.111,544 381.587,775	6	603.113,038 381.586,058	2.276
6	603.113,038 381.586,058	7	603.139,11 381.601,067	30.084
7	603.139,11 381.601,067	8	603.136,26 381.606,069	5.757
8	603.136,26 381.606,069	9	603.131,502 381.614,224	9.442
9	603.131,502 381.614,224	10	603.126,455 381.623,041	10.159
10	603.126,455 381.623,041	1	603.123,164 381.628,69	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 765 Masurata: 786	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47450, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN M. SIŢA** 2) **ION M. GEORGETA** 3) **LUNGU M. ŞTEFAN** 4) **LUNGU M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN M. SIŢA** 2) **ION M. GEORGETA** 3) **LUNGU M. ŞTEFAN** 4) **LUNGU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 765 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	24	1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.621,283 381.776,999	2	602.625,717 381.766,907	11.023
2	602.625,717 381.766,907	3	602.626,636 381.763,692	3.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.626,636 381.763,692	4	602.631,276 381.741,329	22.839
4	602.631,276 381.741,329	5	602.632,757 381.737,541	4.067
5	602.632,757 381.737,541	6	602.652,3 381.745,521	21.109
6	602.652,3 381.745,521	7	602.645,785 381.763,721	19.331
7	602.645,785 381.763,721	8	602.641,172 381.775,637	12.778
8	602.641,172 381.775,637	9	602.637,354 381.784,323	9.488
9	602.637,354 381.784,323	10	602.635,109 381.783,262	2.483
10	602.635,109 381.783,262	11	602.624,455 381.778,437	11.696
11	602.624,455 381.778,437	1	602.621,283 381.776,999	3.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 1634, 1632, 1633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.377 Masurata: 2.158	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	-C6	Loc. Magula, Str Prahovei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 355, din 13/04/2011 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LUNGU A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 355, din 13/04/2011 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LUNGU MARIA** 2) **LUNGU ALEXANDRU**	

Neautorizat în circuitul civil

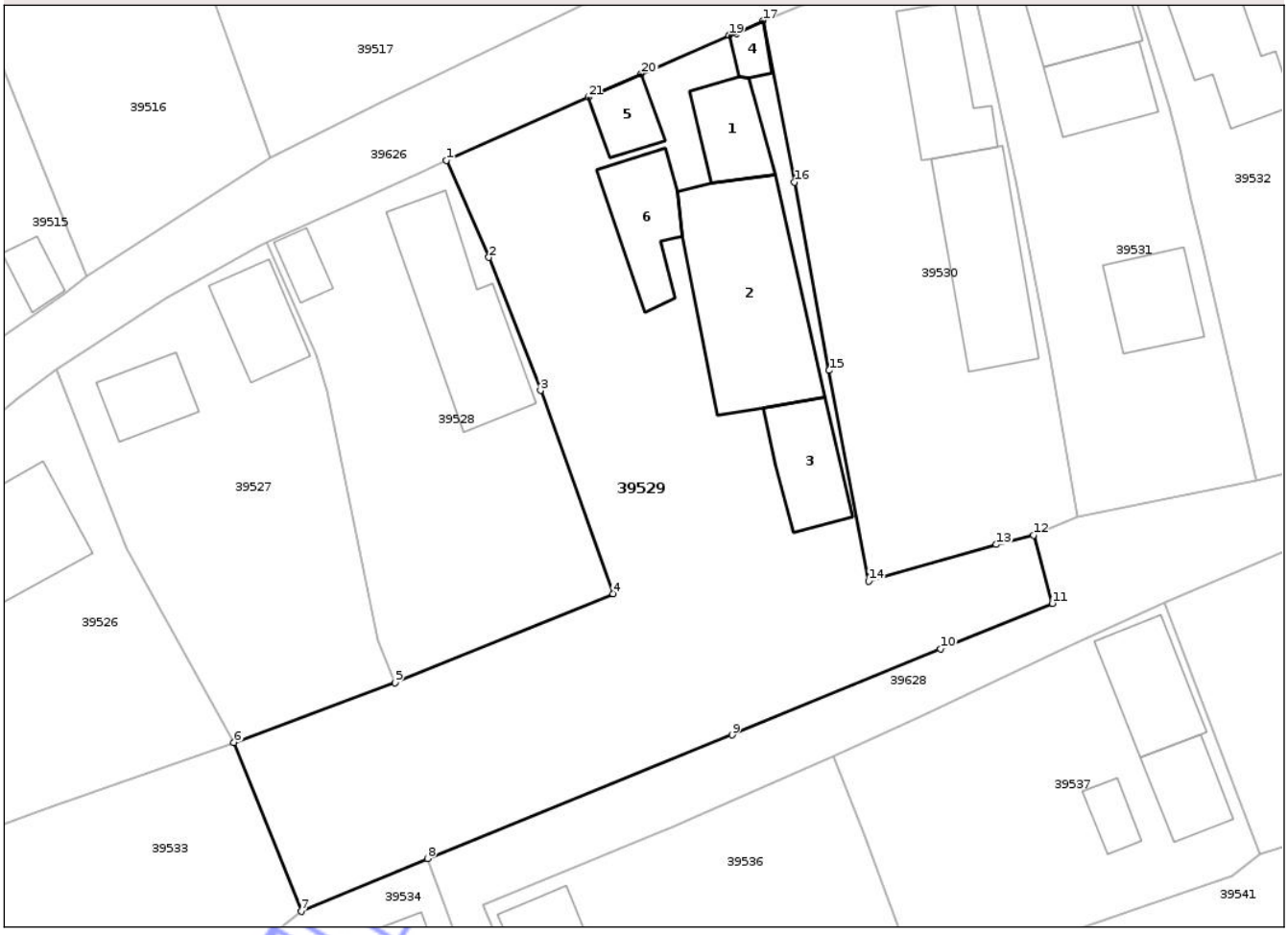
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.377 Masurata: 2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	601	24	1633	-	HABITATIE VIAGERA - LUNGU ALEXANDRU, LUNGU MARIA
1	curti constructii	DA	314	24	1634	-	HABITATIE VIAGERA - LUNGU ALEXANDRU, LUNGU MARIA
1	arabil	DA	1.243	24	1632	-	HABITATIE VIAGERA - LUNGU ALEXANDRU, LUNGU MARIA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.637,354 381.784,323	2	602.641,172 381.775,637	9.488
3	602.645,785 381.763,721	4	602.652,3 381.745,521	19.331
5	602.632,757 381.737,541	6	602.618,324 381.732,183	15.395
7	602.624,352 381.717,057	8	602.635,663 381.721,789	12.261
9	602.662,96 381.732,856	10	602.681,632 381.740,581	20.207
11	602.691,649 381.744,642	12	602.689,972 381.750,748	6.332
13	602.686,633 381.749,91	14	602.675,192 381.746,633	11.901
15	602.671,652 381.765,512	16	602.668,566 381.782,382	17.15
17	602.665,713 381.796,839	18	602.663,345 381.795,699	2.628
19	602.662,677 381.795,54	20	602.654,808 381.792,079	8.596
21	602.650,067 381.789,982	1	602.637,354 381.784,323	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.641,172 381.775,637	3	602.645,785 381.763,721	12.778
4	602.652,3 381.745,521	5	602.632,757 381.737,541	21.109
6	602.618,324 381.732,183	7	602.624,352 381.717,057	16.283
8	602.635,663 381.721,789	9	602.662,96 381.732,856	29.455
10	602.681,632 381.740,581	11	602.691,649 381.744,642	10.809
12	602.689,972 381.750,748	13	602.686,633 381.749,91	3.442
14	602.675,192 381.746,633	15	602.671,652 381.765,512	19.208
16	602.668,566 381.782,382	17	602.665,713 381.796,839	14.736
18	602.663,345 381.795,699	19	602.662,677 381.795,54	0.687
20	602.654,808 381.792,079	21	602.650,067 381.789,982	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 94, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1389, 1387

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.046 Masurata: 1.005	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43760, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

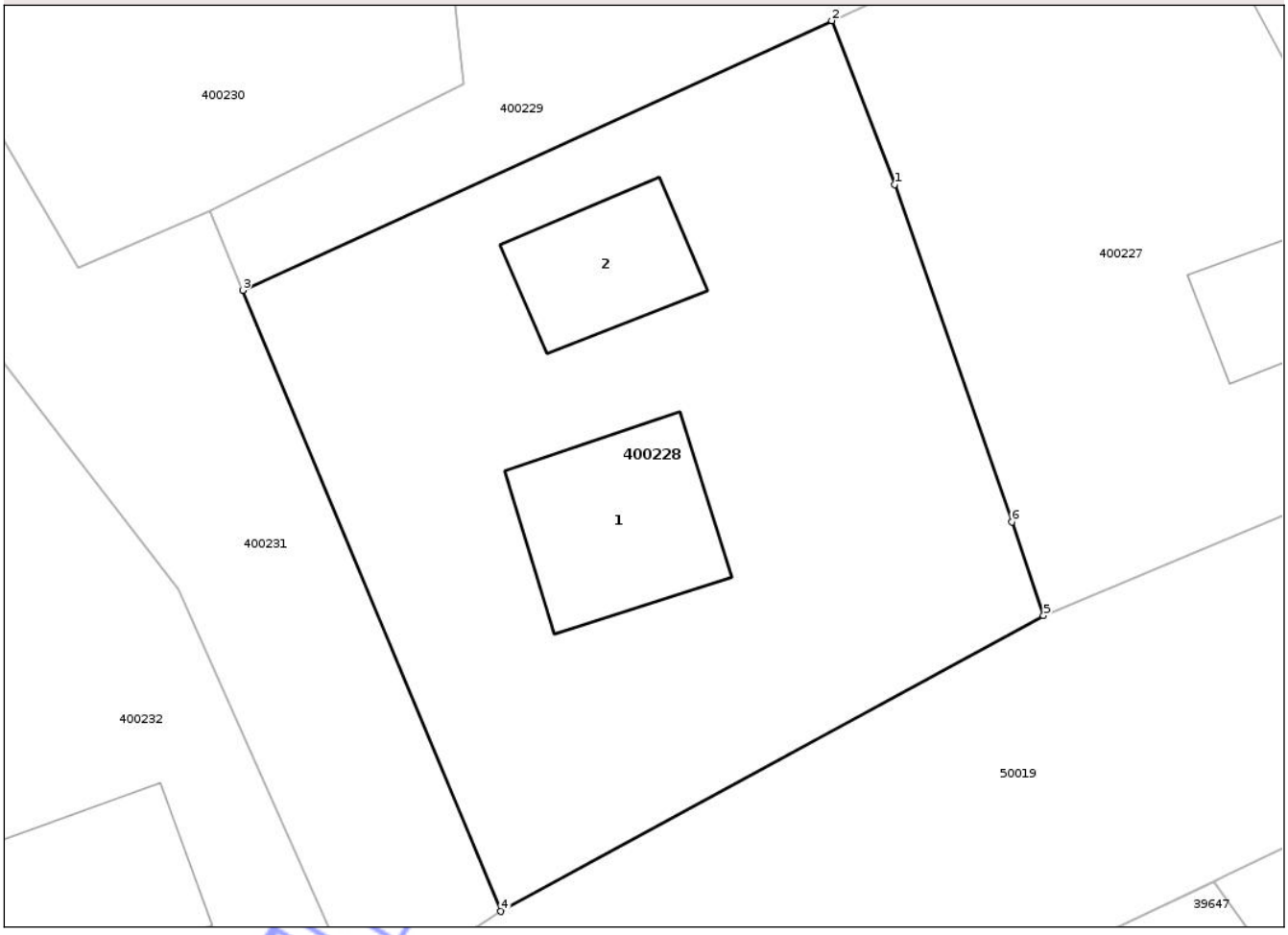
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.046 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	321	19	1389	-	
1	curti constructii	DA	684	19	1387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.439,006 381.951,054	2	602.435,908 381.959,137	8.656
2	602.435,908 381.959,137	3	602.406,797 381.945,817	32.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.406,797 381.945,817	4	602.419,55 381.915,142	33.22
4	602.419,55 381.915,142	5	602.446,365 381.929,752	30.536
5	602.446,365 381.929,752	6	602.444,804 381.934,377	4.882
6	602.444,804 381.934,377	1	602.439,006 381.951,054	17.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1395, 1397, 1394

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.292	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 613, din 02/06/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STEFAN** 2) **DUMITRU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU STEFAN** 2) **DUMITRU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

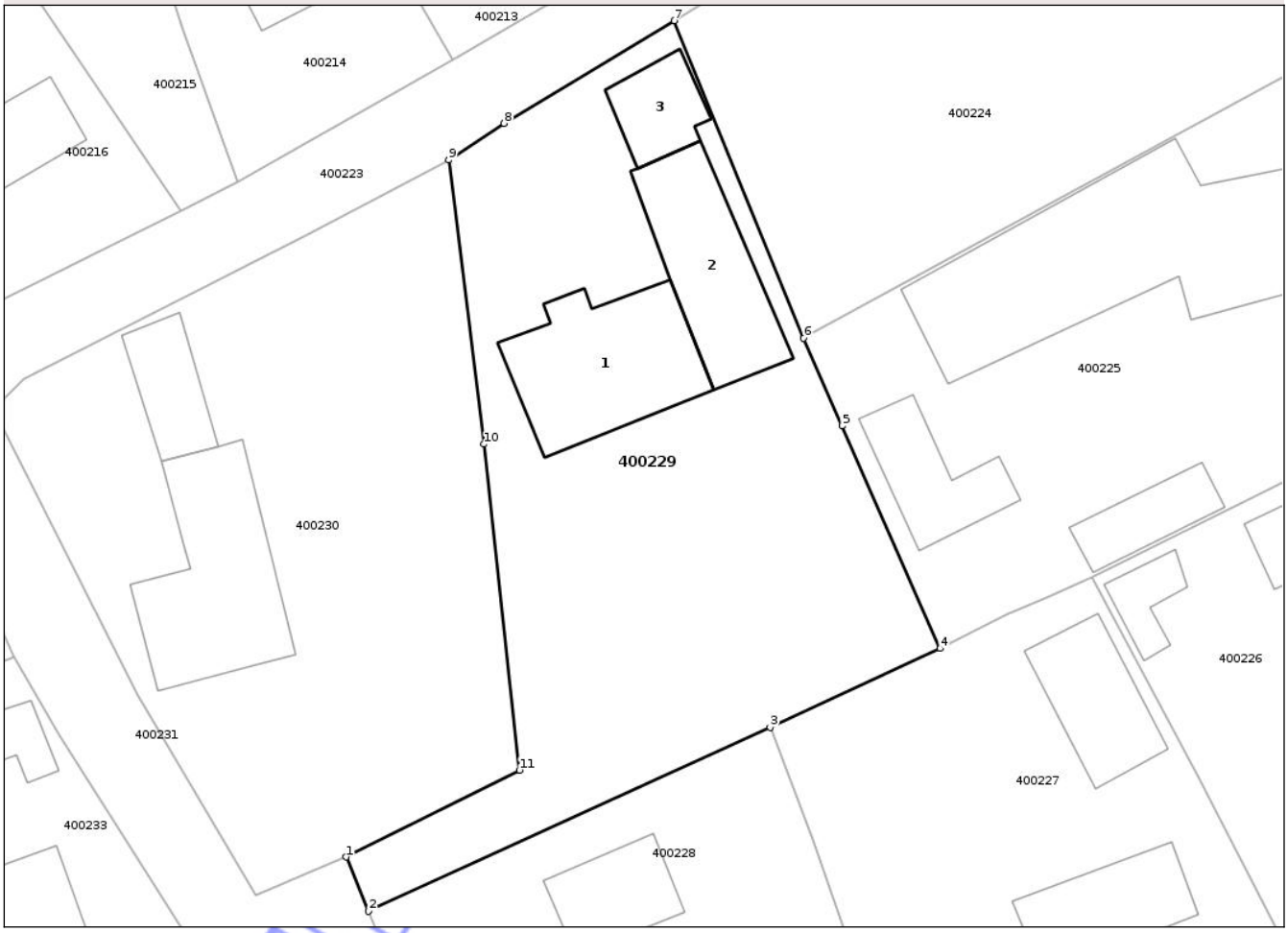
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	19	1394	-	
1	curti constructii	DA	583	19	1397	-	
1	vie	DA	523	19	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.405,182 381.949,747	2	602.406,797 381.945,817	4.249
2	602.406,797 381.945,817	3	602.435,908 381.959,137	32.014
3	602.435,908 381.959,137	4	602.448,212 381.964,853	13.567
4	602.448,212 381.964,853	5	602.441,111 381.980,973	17.615
5	602.441,111 381.980,973	6	602.438,325 381.987,333	6.943
6	602.438,325 381.987,333	7	602.428,936 382.010,328	24.838
7	602.428,936 382.010,328	8	602.416,628 382.002,891	14.38
8	602.416,628 382.002,891	9	602.412,609 382.000,229	4.821
9	602.412,609 382.000,229	10	602.415,178 381.979,653	20.736
10	602.415,178 381.979,653	11	602.417,74 381.956,036	23.756
11	602.417,74 381.956,036	1	602.405,182 381.949,747	14.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1351, 1349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39405, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

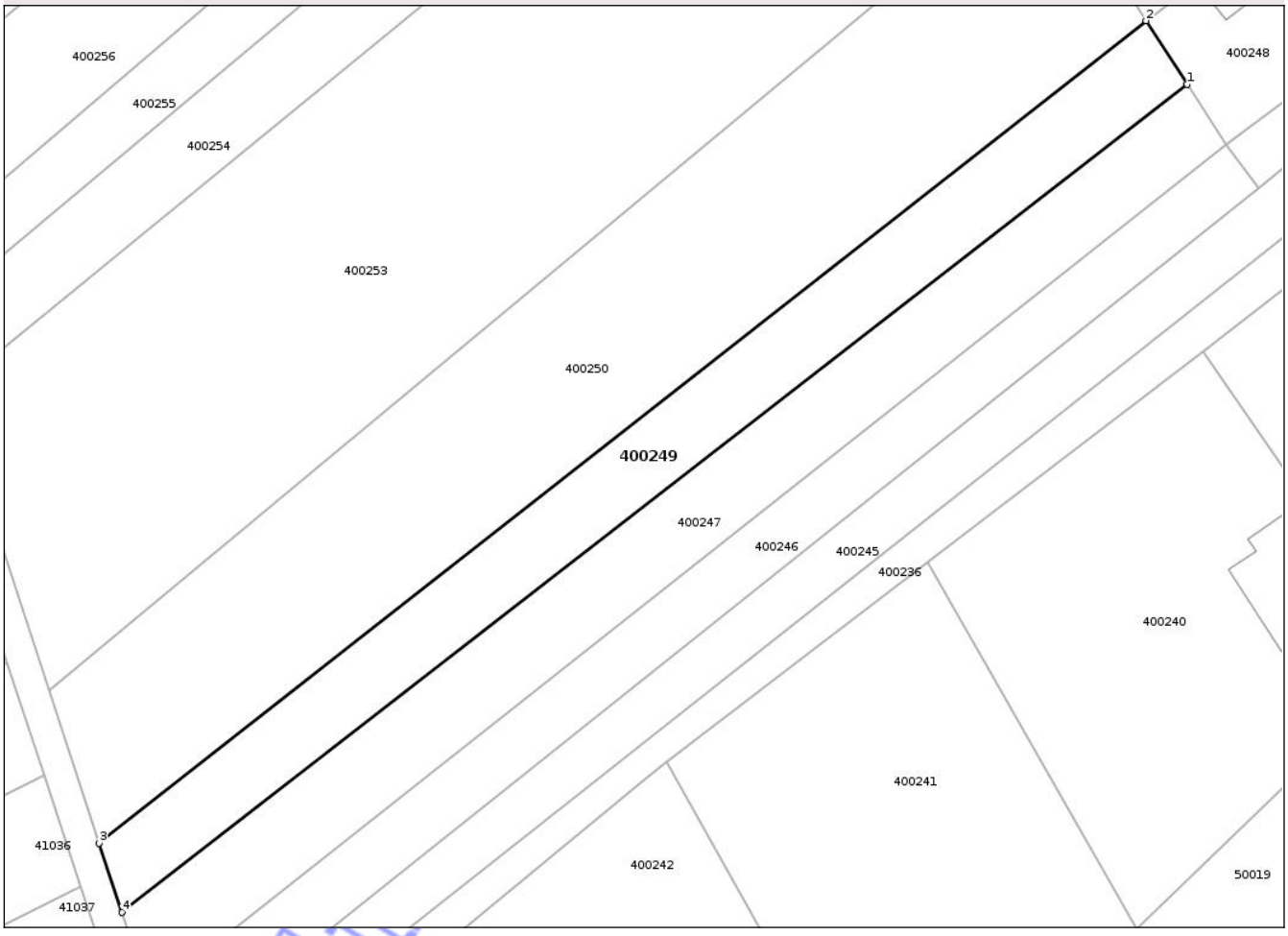
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	18	1351	-	
1	vie	DA	635	18	1349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.300,714 381.912,59	2	602.295,402 381.920,789	9.769
2	602.295,402 381.920,789	3	602.159,981 381.814,531	172.132
3	602.159,981 381.814,531	4	602.162,912 381.805,608	9.393
4	602.162,912 381.805,608	1	602.300,714 381.912,59	174.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1348, 1340, 1347, 1339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.510 Masurata: 3.704	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 16/02/2007 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CERNAT AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CERNAT CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TATARU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

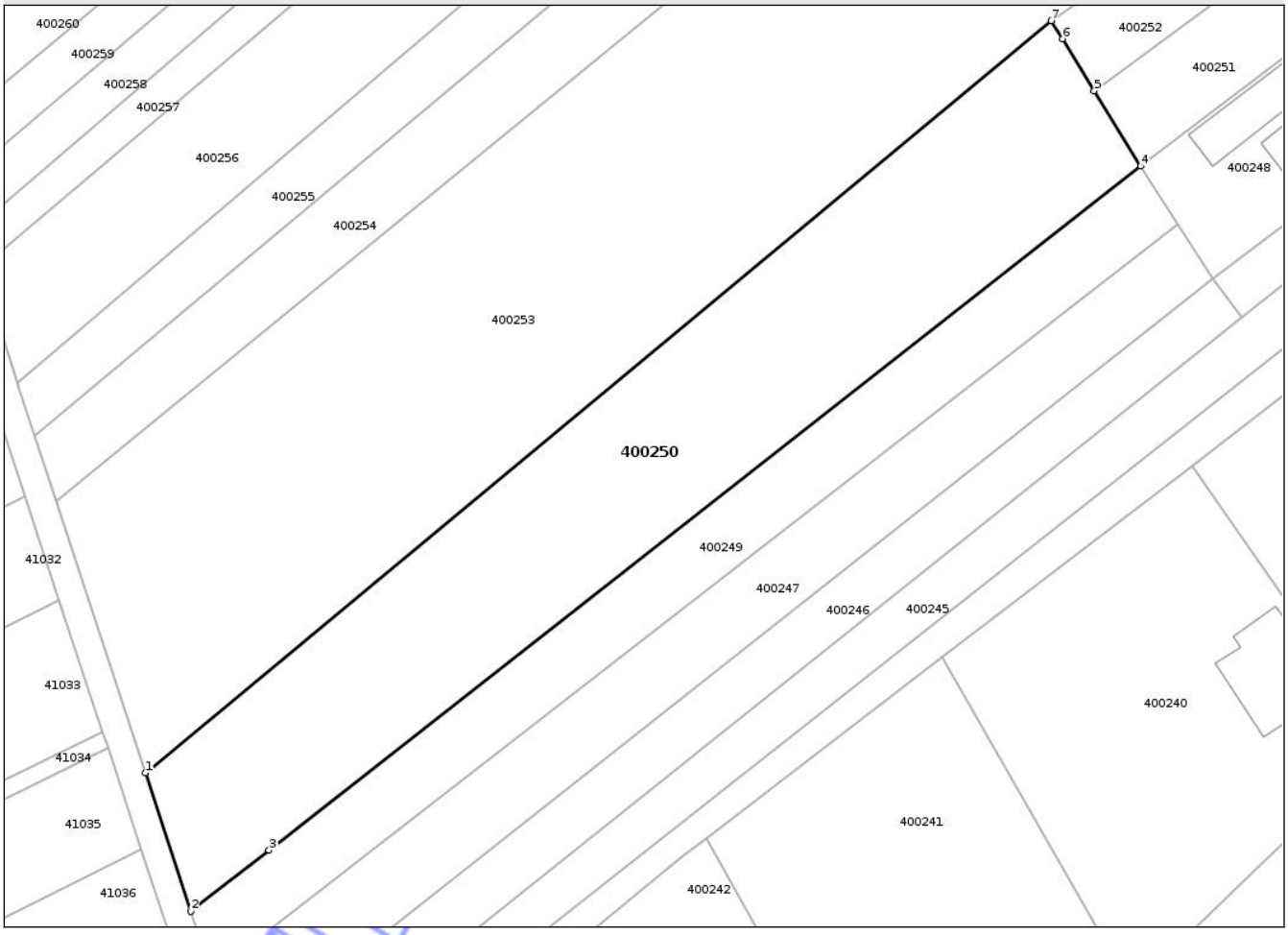
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.510 Masurata: 3.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.317	18	1339	-	
1	arabil	DA	1.216	18	1340	-	
1	arabil	DA	180	18	1347	-	Cernat Aurelia 2/8; Cernat Constantin 3/8; Tataru Sanda 3/8
1	arabil	DA	590	18	1340	-	
1	arabil	DA	401	18	1348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.153,495 381.834,278	2	602.159,981 381.814,531	20.784
2	602.159,981 381.814,531	3	602.171,109 381.823,263	14.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.171,109 381.823,263	4	602.295,402 381.920,789	157.987
4	602.295,402 381.920,789	5	602.288,806 381.931,532	12.606
5	602.288,806 381.931,532	6	602.284,258 381.938,937	8.69
6	602.284,258 381.938,937	7	602.282,667 381.941,526	3.039
7	602.282,667 381.941,526	1	602.153,495 381.834,278	167.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 7A, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 675	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 7A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 16/02/2007 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CERNAT AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CERNAT CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TATARU SANDA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNAT AURELIA** 2) **CERNAT CONSTANTIN** 3) **TATARU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.244 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	18	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.288,806 381.931,532	2	602.295,402 381.920,789	12.606
2	602.295,402 381.920,789	3	602.317,354 381.937,579	27.637
3	602.317,354 381.937,579	4	602.334,315 381.948,034	19.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.334,315 381.948,034	5	602.335,394 381.953,242	5.319
5	602.335,394 381.953,242	6	602.335,641 381.956,325	3.093
6	602.335,641 381.956,325	7	602.336,537 381.960,481	4.251
7	602.336,537 381.960,481	8	602.333,916 381.963,26	3.82
8	602.333,916 381.963,26	9	602.332,802 381.963,989	1.331
9	602.332,802 381.963,989	1	602.288,806 381.931,532	54.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.880	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44620, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION R. NICULINA** 2) **MARIN C. ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

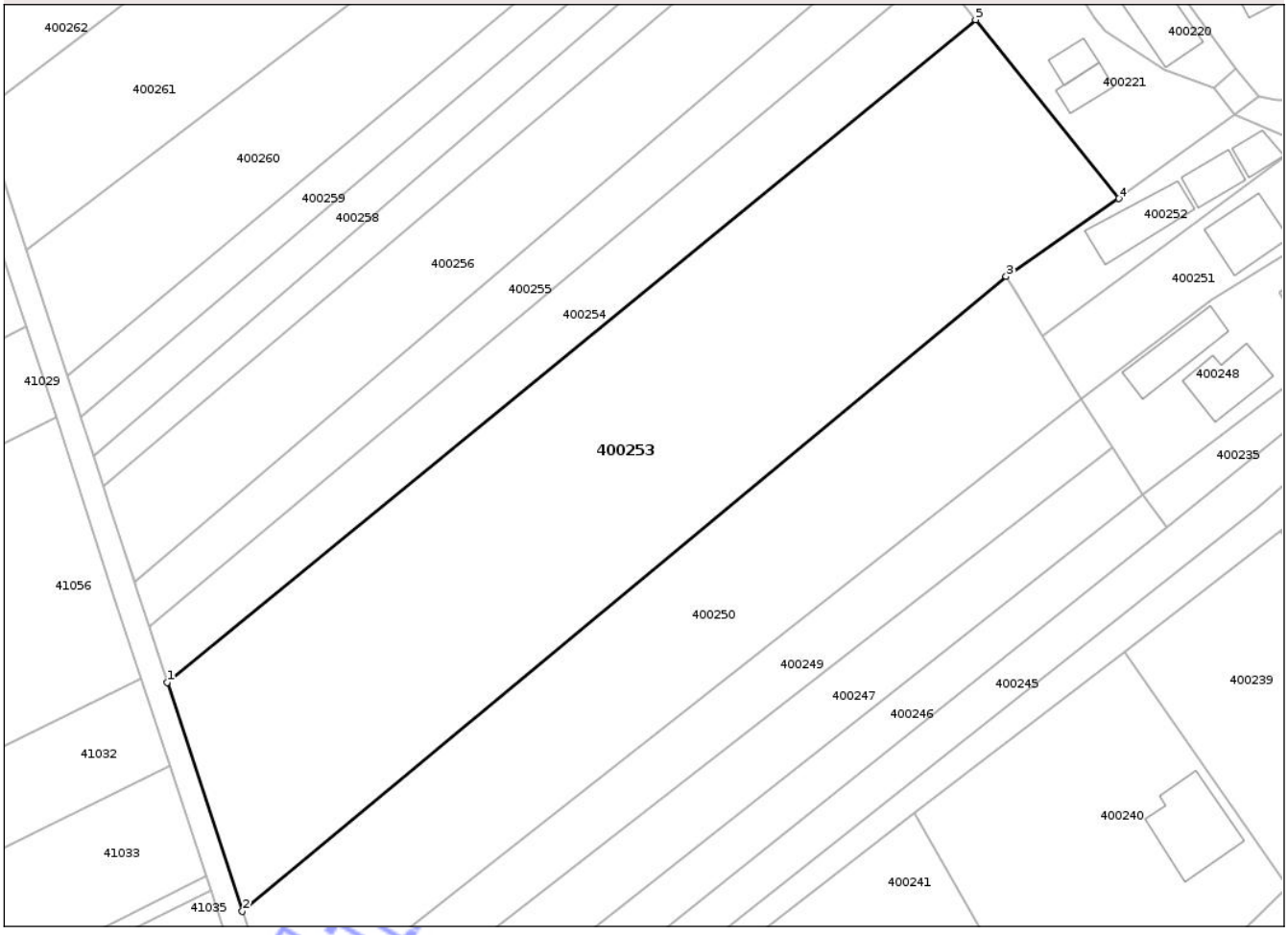
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.880	18	1334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.140,79 381.872,961	2	602.153,495 381.834,278	40.716
2	602.153,495 381.834,278	3	602.282,667 381.941,526	167.891
3	602.282,667 381.941,526	4	602.301,717 381.954,669	23.144
4	602.301,717 381.954,669	5	602.277,498 381.984,895	38.732
5	602.277,498 381.984,895	1	602.140,79 381.872,961	176.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1337, 1334/9, 1338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1364, din 05/10/2023 emis de BIN ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

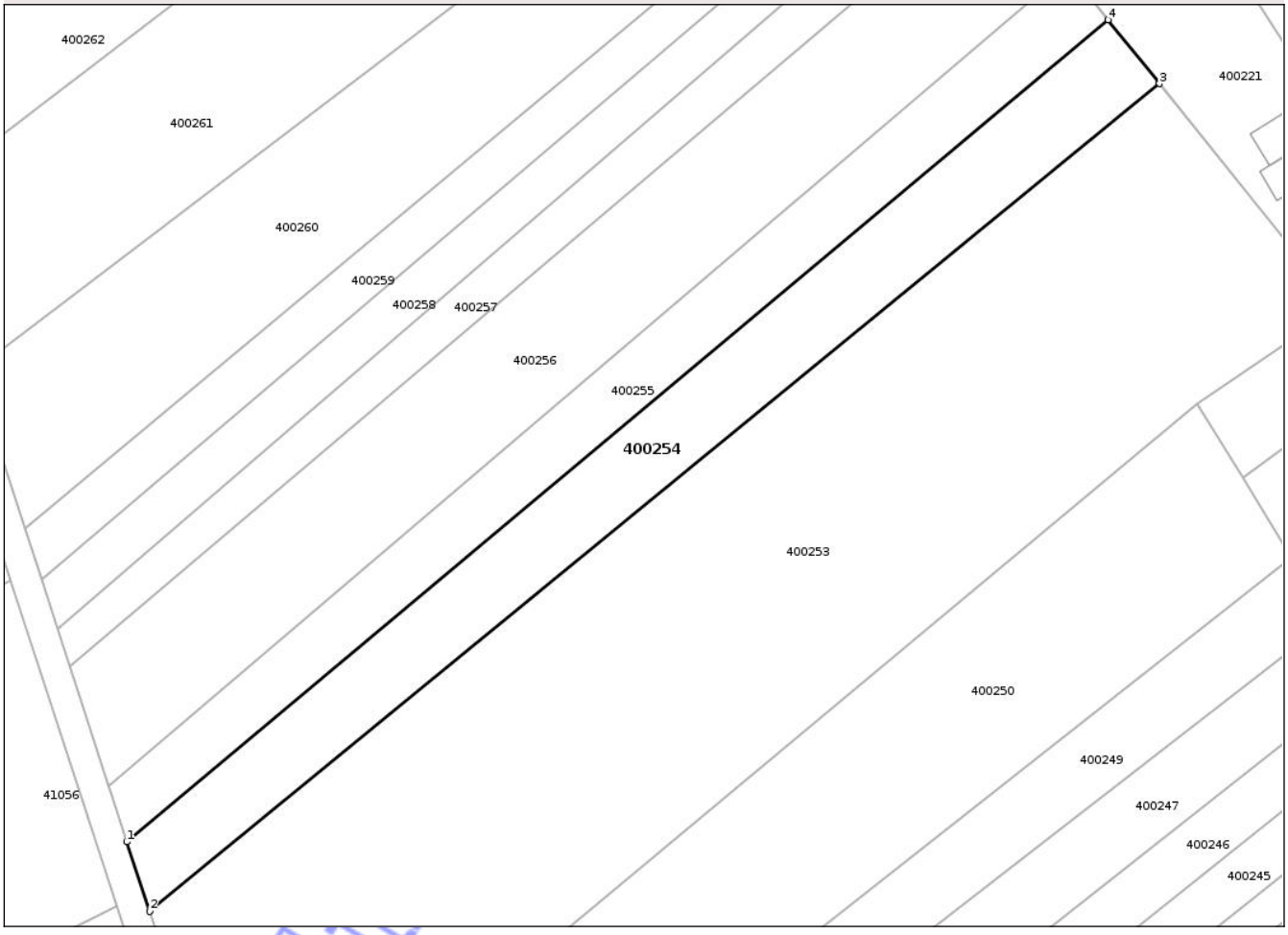
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	402	18	1337	-	ANGHEL AURICA
1	arabil	DA	401	18	1338	-	ANGHEL AURICA
1	arabil	DA	970	18	1334/9	-	ANGHEL AURICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.137,703 381.882,359	2	602.140,79 381.872,961	9.892
2	602.140,79 381.872,961	3	602.277,498 381.984,895	176.687
3	602.277,498 381.984,895	4	602.270,58 381.993,527	11.062
4	602.270,58 381.993,527	1	602.137,703 381.882,359	173.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1336, 1334/8, 1335

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43760, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

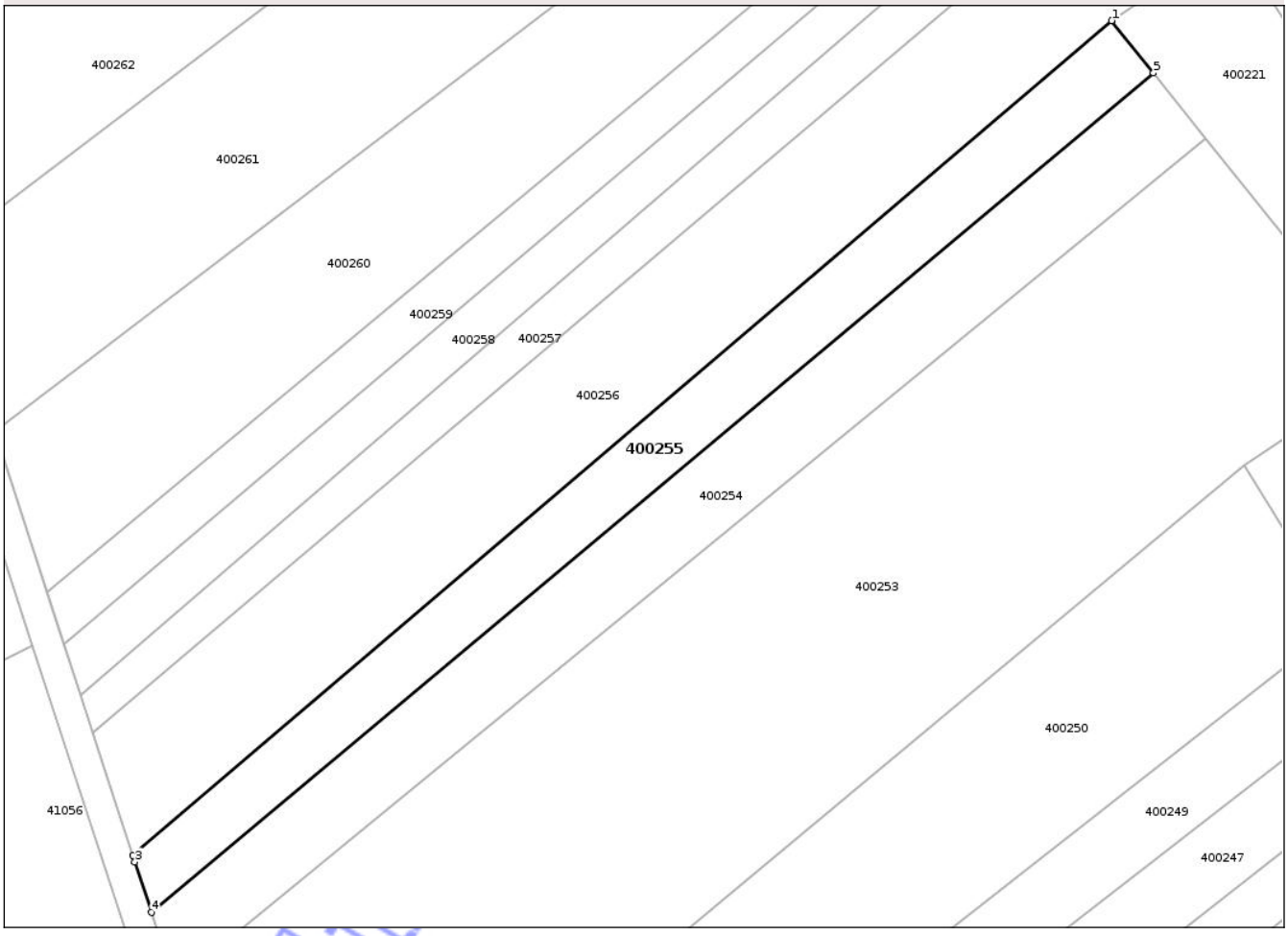
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	18	1336	-	
1	vie	DA	751	18	1335	-	
1	arabil	DA	550	18	1334/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.265,041 382.000,44	2	602.135,237 381.889,873	170.512
2	602.135,237 381.889,873	3	602.135,509 381.889,038	0.878
3	602.135,509 381.889,038	4	602.137,703 381.882,359	7.03
4	602.137,703 381.882,359	5	602.270,58 381.993,527	173.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.270,58 381.993,527	1	602.265,041 382.000,44	8.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1165/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.987	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26998, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.987	18	1165/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.131,067 381.902,657	2	602.135,237 381.889,873	13.447
2	602.135,237 381.889,873	3	602.265,041 382.000,44	170.512
3	602.265,041 382.000,44	4	602.281,033 382.011,469	19.426
4	602.281,033 382.011,469	5	602.292,388 382.018,482	13.346
5	602.292,388 382.018,482	6	602.298,234 382.021,731	6.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.298,234 382.021,731	7	602.311,729 382.029,056	15.355
7	602.311,729 382.029,056	8	602.325,466 382.037,048	15.893
8	602.325,466 382.037,048	9	602.335,839 382.043,093	12.006
9	602.335,839 382.043,093	10	602.339,91 382.044,08	4.189
10	602.339,91 382.044,08	11	602.334,738 382.052,786	10.126
11	602.334,738 382.052,786	12	602.331,036 382.059,019	7.25
12	602.331,036 382.059,019	13	602.316,499 382.051,289	16.464
13	602.316,499 382.051,289	14	602.256,29 382.013,132	71.281
14	602.256,29 382.013,132	15	602.129,926 381.906,157	165.565
15	602.129,926 381.906,157	1	602.131,067 381.902,657	3.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1165/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.987 Masurata: 1.329	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 04/10/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU F. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

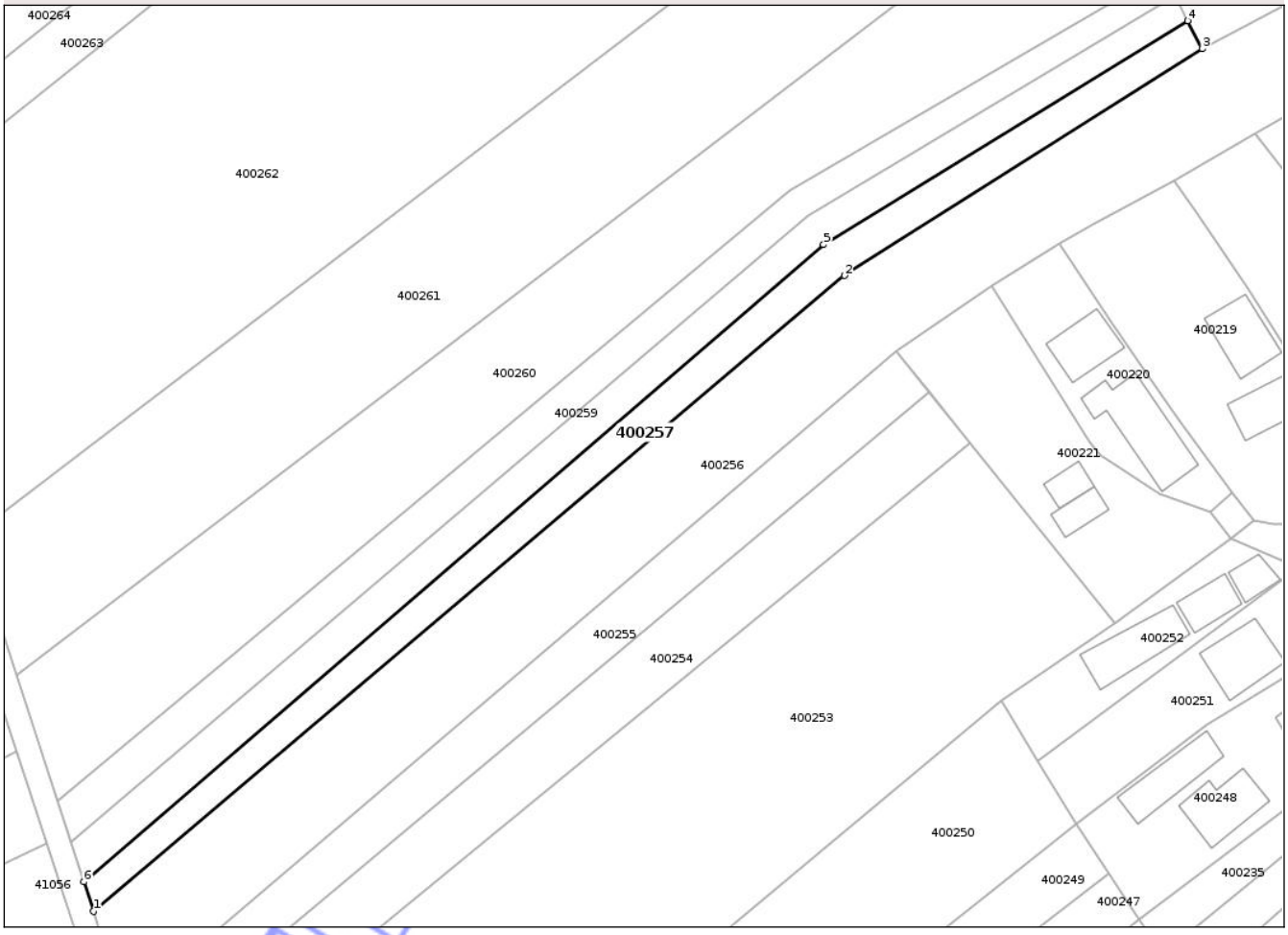
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.987 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	16	1165/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.129,926 381.906,157	2	602.256,29 382.013,132	165.565
2	602.256,29 382.013,132	3	602.316,499 382.051,289	71.281
3	602.316,499 382.051,289	4	602.314,041 382.056,014	5.326
4	602.314,041 382.056,014	5	602.252,769 382.018,349	71.923
5	602.252,769 382.018,349	6	602.128,306 381.911,123	164.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.128,306 381.911,123	1	602.129,926 381.906,157	5.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1165/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.987 Masurata: 1.329	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 04/10/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN F. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.987 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	16	1165/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.250,125 382.023,101	2	602.311,891 382.060,147	72.024
2	602.311,891 382.060,147	3	602.309,79 382.064,188	4.554
3	602.309,79 382.064,188	4	602.247,166 382.027,509	72.575
4	602.247,166 382.027,509	5	602.123,866 381.924,737	160.515
5	602.123,866 381.924,737	6	602.125,638 381.919,305	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.125,638 381.919,305	7	602.126,128 381.917,8	1.583
7	602.126,128 381.917,8	1	602.250,125 382.023,101	162.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1165/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.987	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENOSU ADRIANA-RODICA** 2) **GENOSU IONUȚ-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

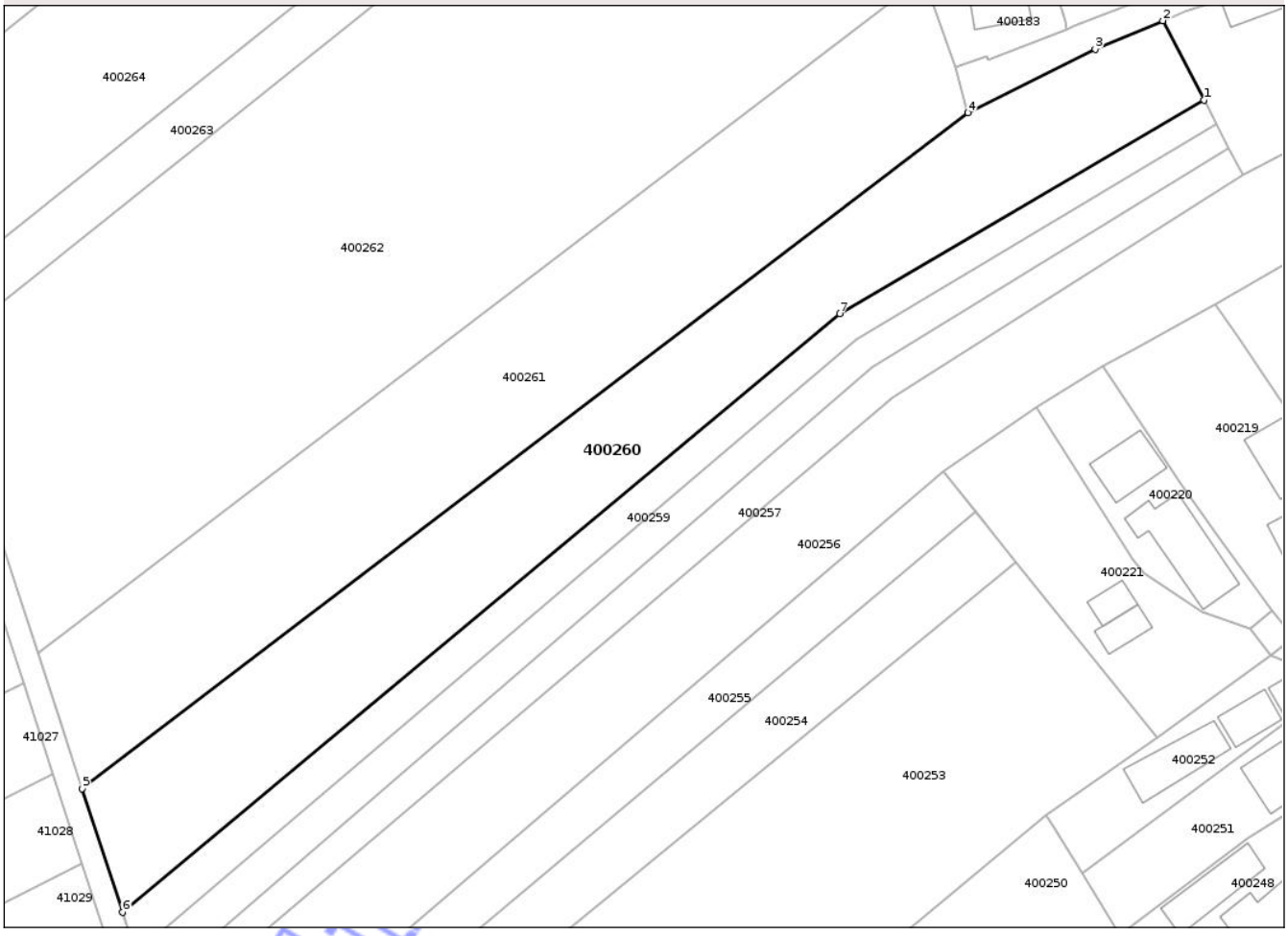
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.987	16	1165/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.309,79 382.064,188	2	602.302,694 382.077,831	15.378
2	602.302,694 382.077,831	3	602.291,093 382.072,974	12.577
3	602.291,093 382.072,974	4	602.269,193 382.062,021	24.486
4	602.269,193 382.062,021	5	602.116,936 381.945,984	191.433
5	602.116,936 381.945,984	6	602.123,866 381.924,737	22.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.123,866 381.924,737	7	602.247,166 382.027,509	160.515
7	602.247,166 382.027,509	1	602.309,79 382.064,188	72.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1165/11, 1165/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.437	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47469, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL S. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

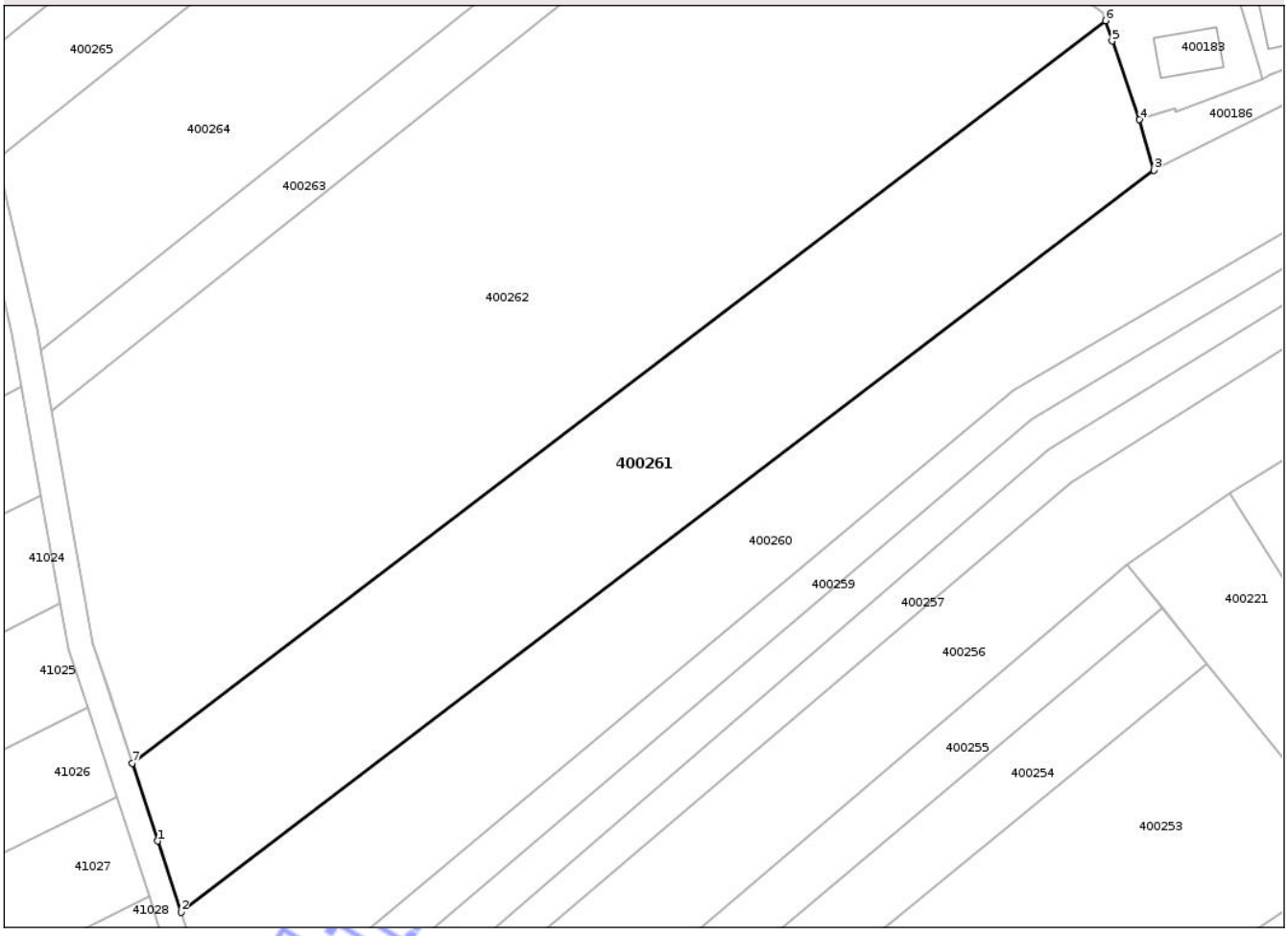
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	683	16	1165/11	-	
1	arabil	DA	3.754	16	1165/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.113,299 381.957,134	2	602.116,936 381.945,984	11.728
2	602.116,936 381.945,984	3	602.269,193 382.062,021	191.433
3	602.269,193 382.062,021	4	602.266,98 382.069,916	8.199
4	602.266,98 382.069,916	5	602.262,655 382.082,203	13.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.262,655 382.082,203	6	602.261,65 382.085,381	3.333
6	602.261,65 382.085,381	7	602.109,33 381.969,305	191.508
7	602.109,33 381.969,305	1	602.113,299 381.957,134	12.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.969	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU T MARIA** 2) **DINU ELENA** 3) **BUCURIE T ALEXANDRINA** 4) **MARIN M STELIANA** 5) **MANOLACHE T STANCA** 6) **PETCU RADA** 7) **ZAHIU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

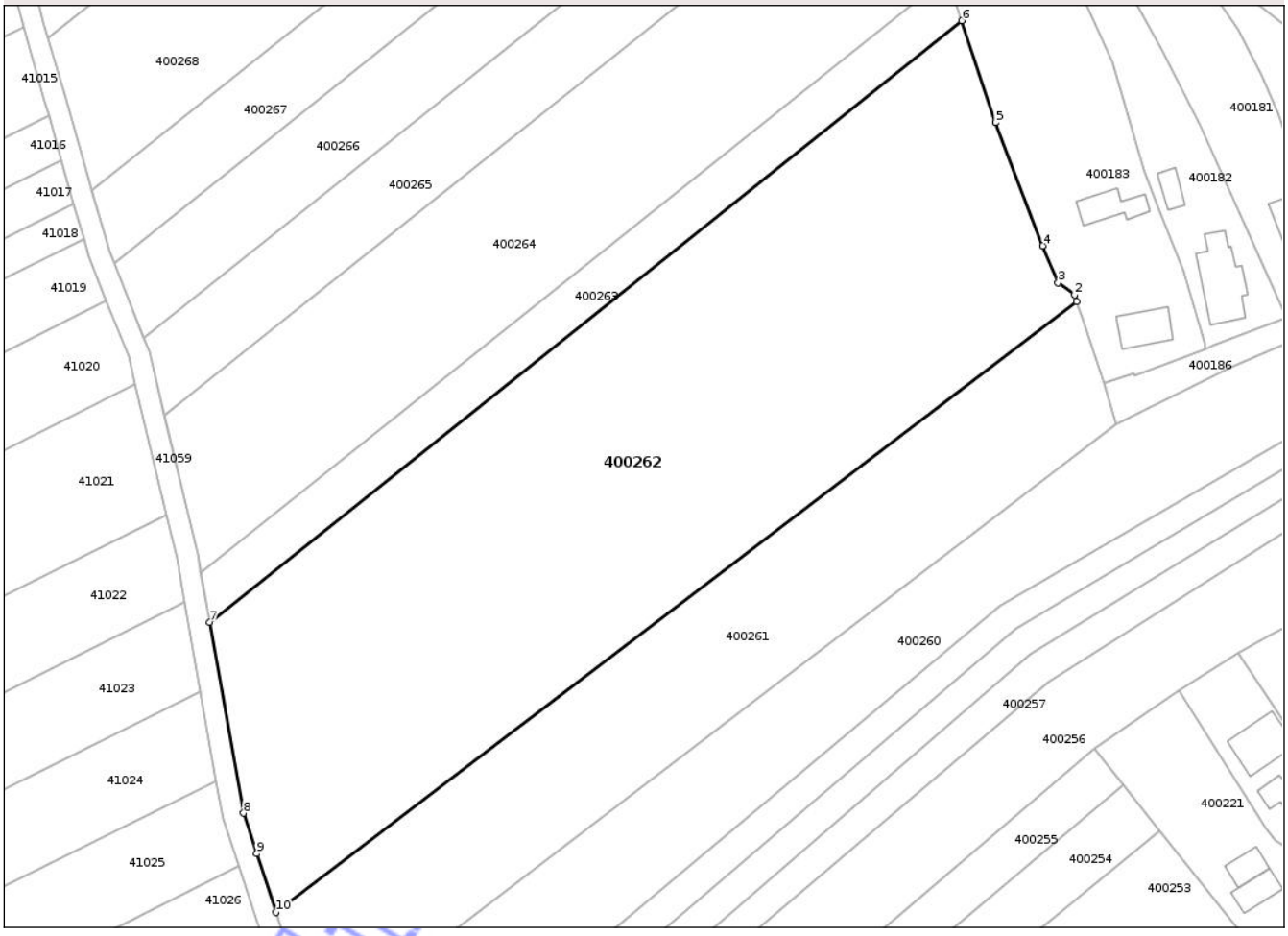
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.969	16	1159/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.261,65 382.085,381	2	602.261,252 382.086,64	1.321
2	602.261,252 382.086,64	3	602.258,106 382.088,911	3.88
3	602.258,106 382.088,911	4	602.255,196 382.095,962	7.628
4	602.255,196 382.095,962	5	602.246,244 382.119,366	25.057
5	602.246,244 382.119,366	6	602.239,819 382.138,711	20.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.239,819 382.138,711	7	602.096,691 382.024,382	183.185
7	602.096,691 382.024,382	8	602.103,185 381.988,145	36.814
8	602.103,185 381.988,145	9	602.105,694 381.980,452	8.092
9	602.105,694 381.980,452	10	602.109,33 381.969,305	11.725
10	602.109,33 381.969,305	1	602.261,65 382.085,381	191.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48105, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GHE. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

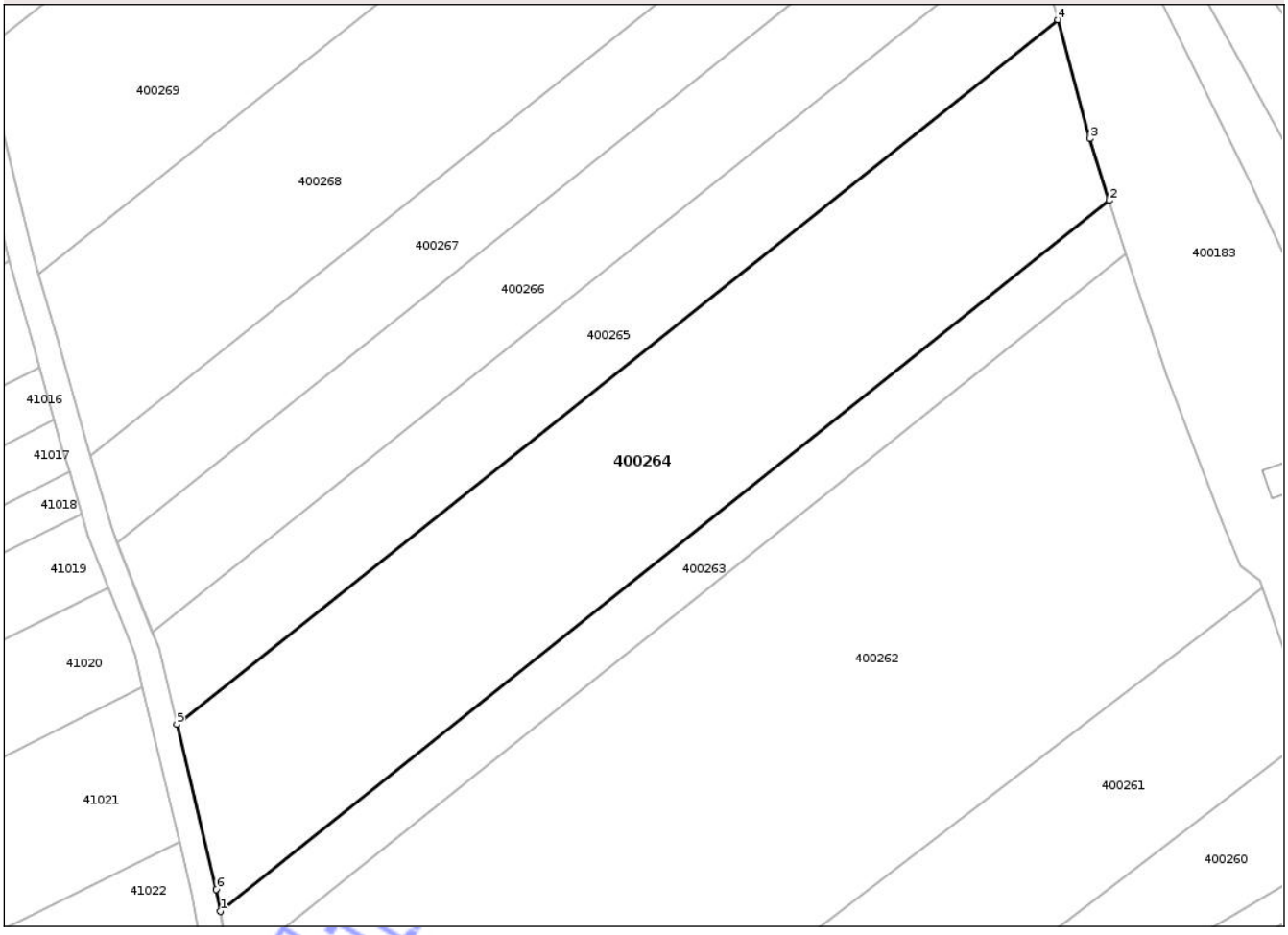
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	16	1159/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.095,001 382.033,814	2	602.237,111 382.147,331	181.882
2	602.237,111 382.147,331	3	602.233,977 382.157,186	10.342
3	602.233,977 382.157,186	4	602.228,895 382.176,164	19.647
4	602.228,895 382.176,164	5	602.088,07 382.063,674	180.238
5	602.088,07 382.063,674	6	602.094,369 382.037,339	27.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.094,369 382.037,339	1	602.095,001 382.033,814	3.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/13, T16, A1159/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23997	2.516	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51286 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 518, din 12/04/2022 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU CONSTANTIN** 2) **ROTĂRESCU CAMELIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

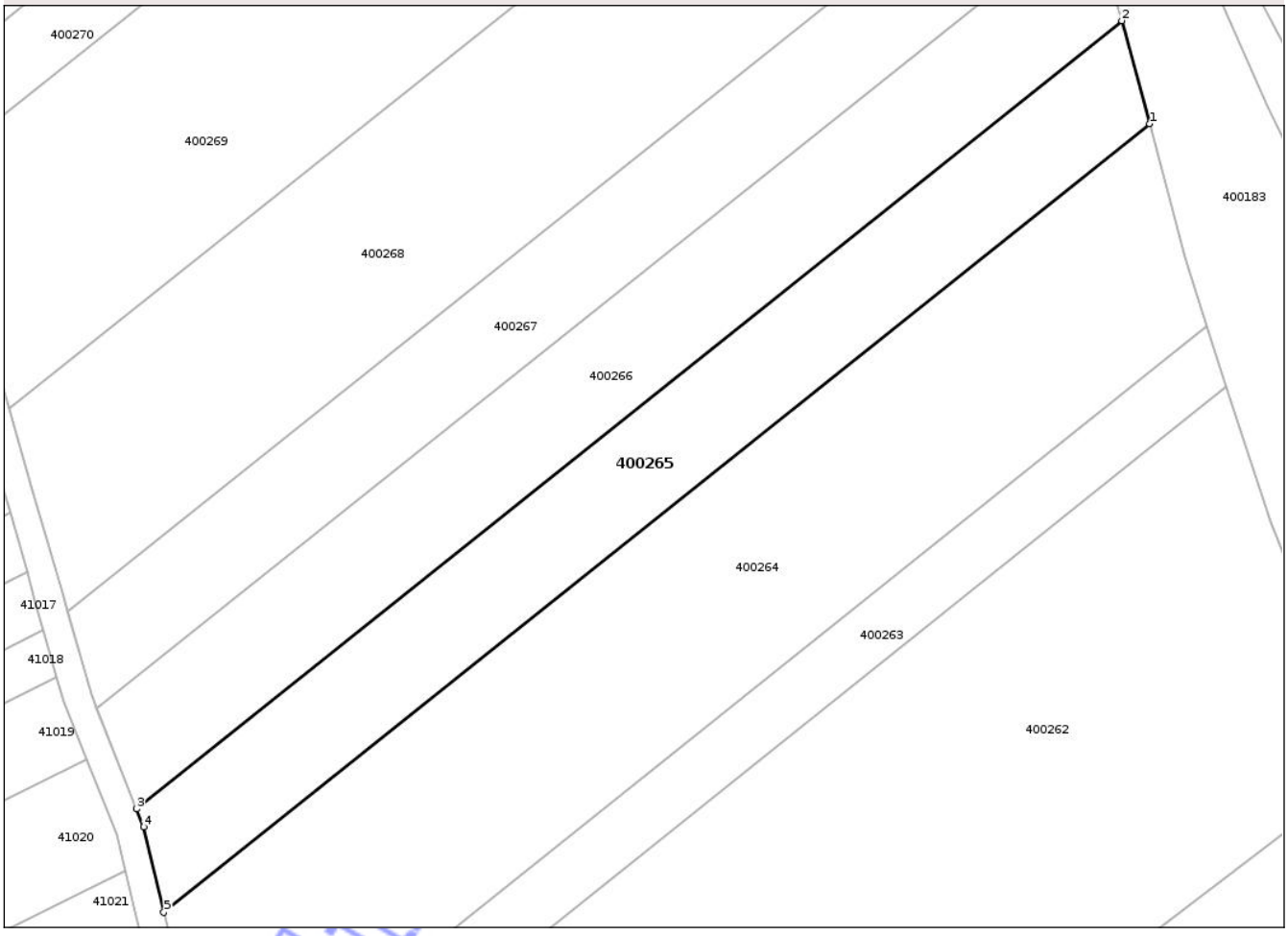
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23997	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.516	16	1159/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.228,895 382.176,164	2	602.224,907 382.190,875	15.242
2	602.224,907 382.190,875	3	602.084,145 382.078,413	180.171
3	602.084,145 382.078,413	4	602.085,156 382.075,854	2.752
4	602.085,156 382.075,854	5	602.088,07 382.063,674	12.523
5	602.088,07 382.063,674	1	602.228,895 382.176,164	180.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.141 Masurata: 2.657	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 400267

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43726, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNDRICEL ŞTEFANA** 2) **DINU I. DUMITRU** 3) **DINU CONSTANTIN** 4) **BURLAN ANA-MARIA** 5) **ENACHE P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

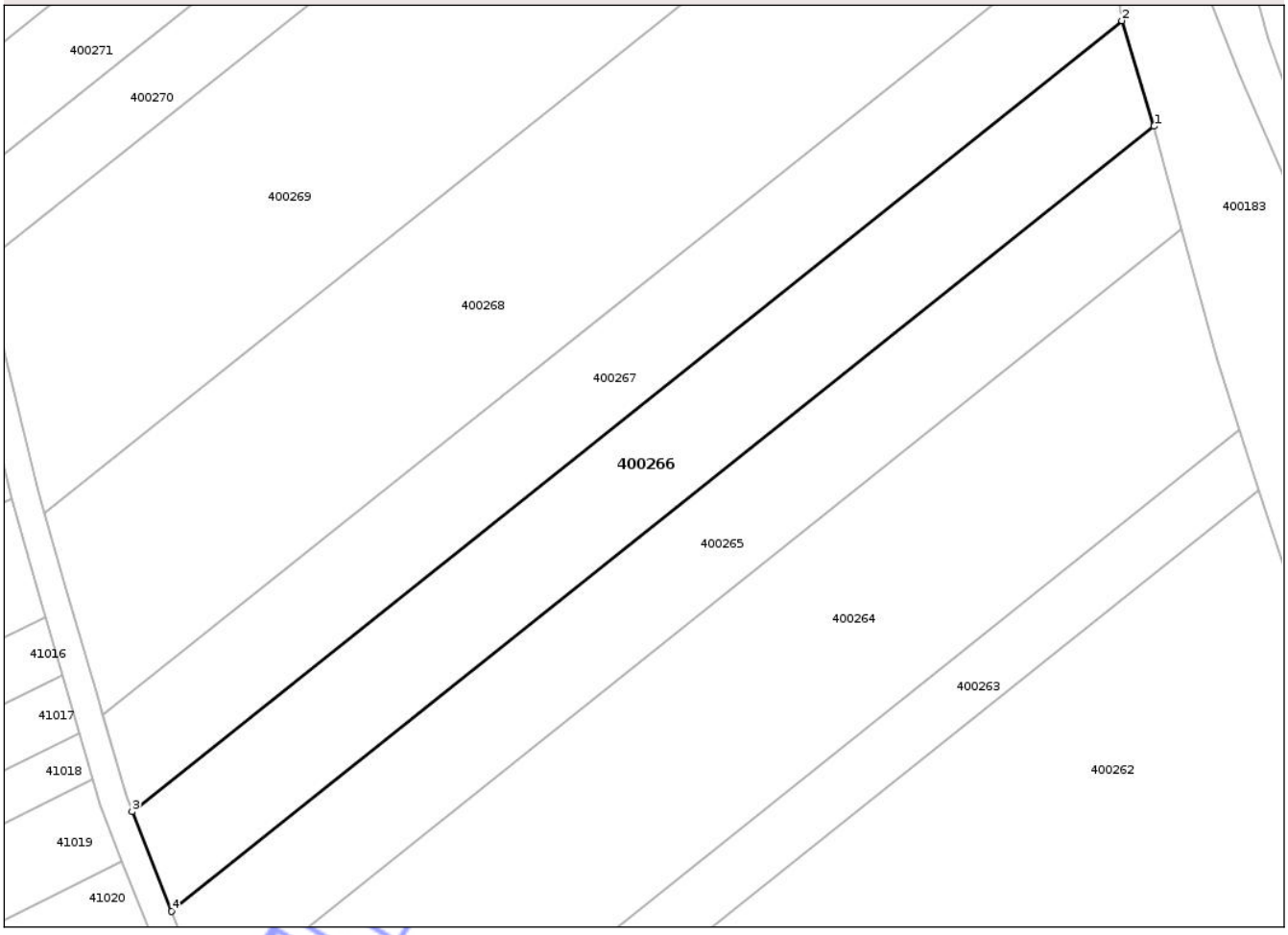
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.141 Masurata: 2.657	Diferența de suprafață se regăsește la ID 400267

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.657	16	1159/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.224,907 382.190,875	2	602.220,295 382.205,983	15.797
2	602.220,295 382.205,983	3	602.078,494 382.092,714	181.487
3	602.078,494 382.092,714	4	602.084,145 382.078,413	15.377
4	602.084,145 382.078,413	1	602.224,907 382.190,875	180.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	Din acte: 2.484 Masurata: 2.448	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7549 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 2354, din 23/03/2005 emis de BNP.EQUITAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN** 2) **PAVEL NICULINA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

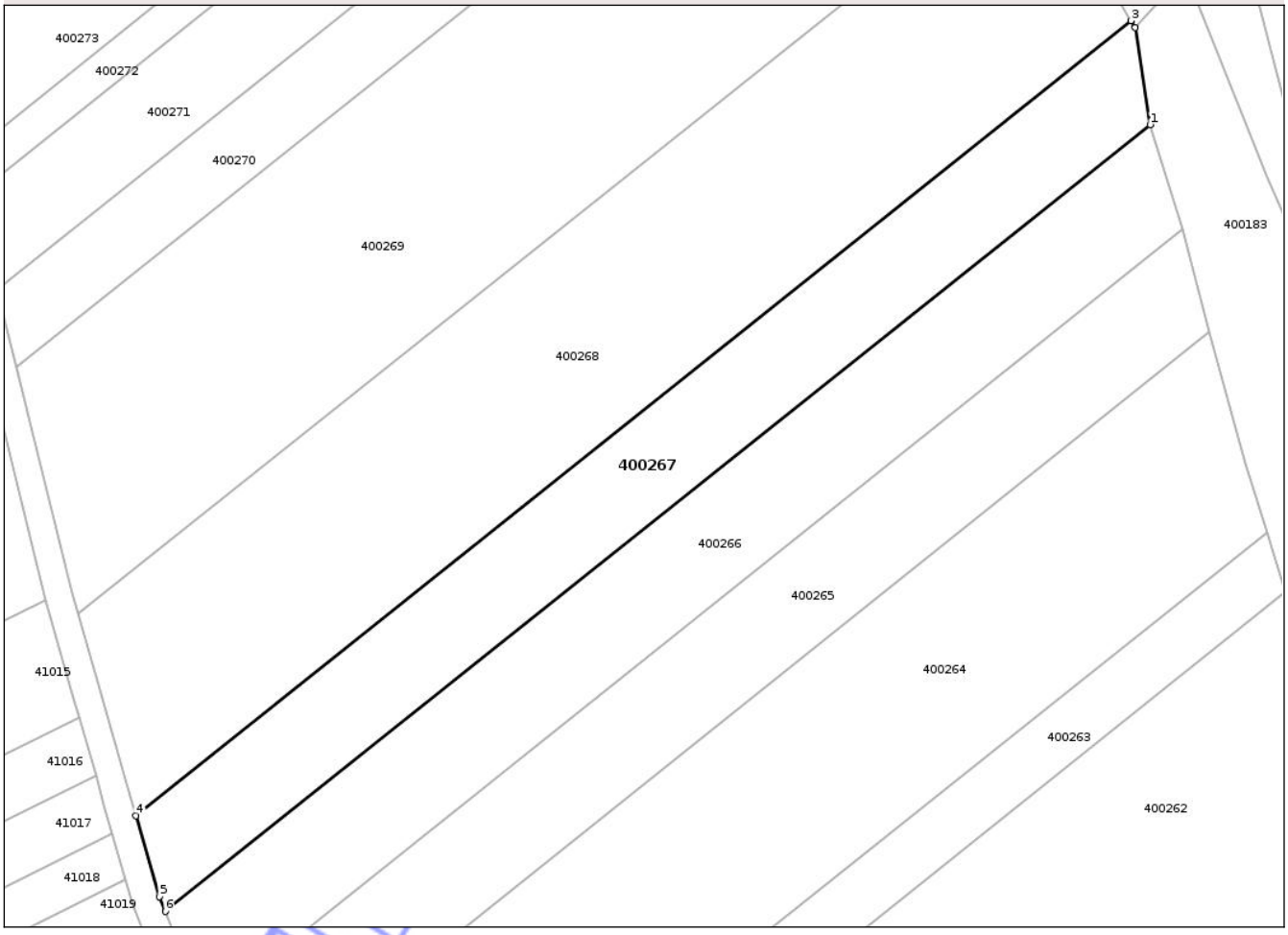
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	Din acte: 2.484 Masurata: 2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.448	16	1159/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,295 382.205,983	2	602.218,121 382.219,946	14.131
2	602.218,121 382.219,946	3	602.217,547 382.220,934	1.143
3	602.217,547 382.220,934	4	602.074,307 382.106,516	183.328
4	602.074,307 382.106,516	5	602.077,651 382.094,848	12.138
5	602.077,651 382.094,848	6	602.078,494 382.092,714	2.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.078,494 382.092,714	1	602.220,295 382.205,983	181.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.675	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39483, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

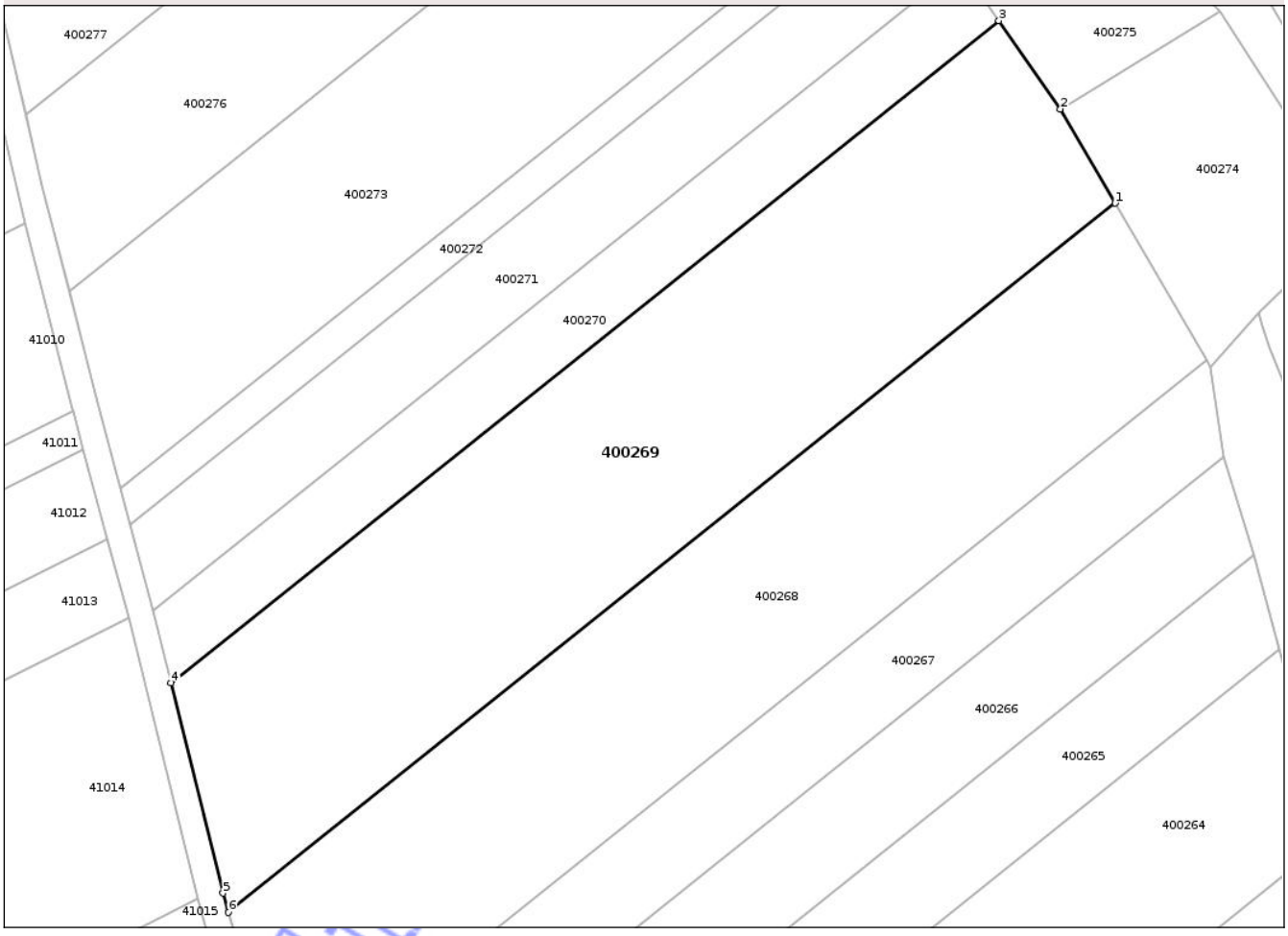
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.675	16	1159/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.203,402 382.245,268	2	602.194,935 382.259,833	16.847
2	602.194,935 382.259,833	3	602.185,401 382.273,51	16.672
3	602.185,401 382.273,51	4	602.057,123 382.171,043	164.18
4	602.057,123 382.171,043	5	602.065,146 382.138,485	33.532
5	602.065,146 382.138,485	6	602.065,998 382.135,511	3.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.065,998 382.135,511	1	602.203,402 382.245,268	175.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1165/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39432, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU D EUGEN** 2) **ALBU ŞTEFAN** 3) **ALBU D CONSTANTIN** 4) **ALBU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

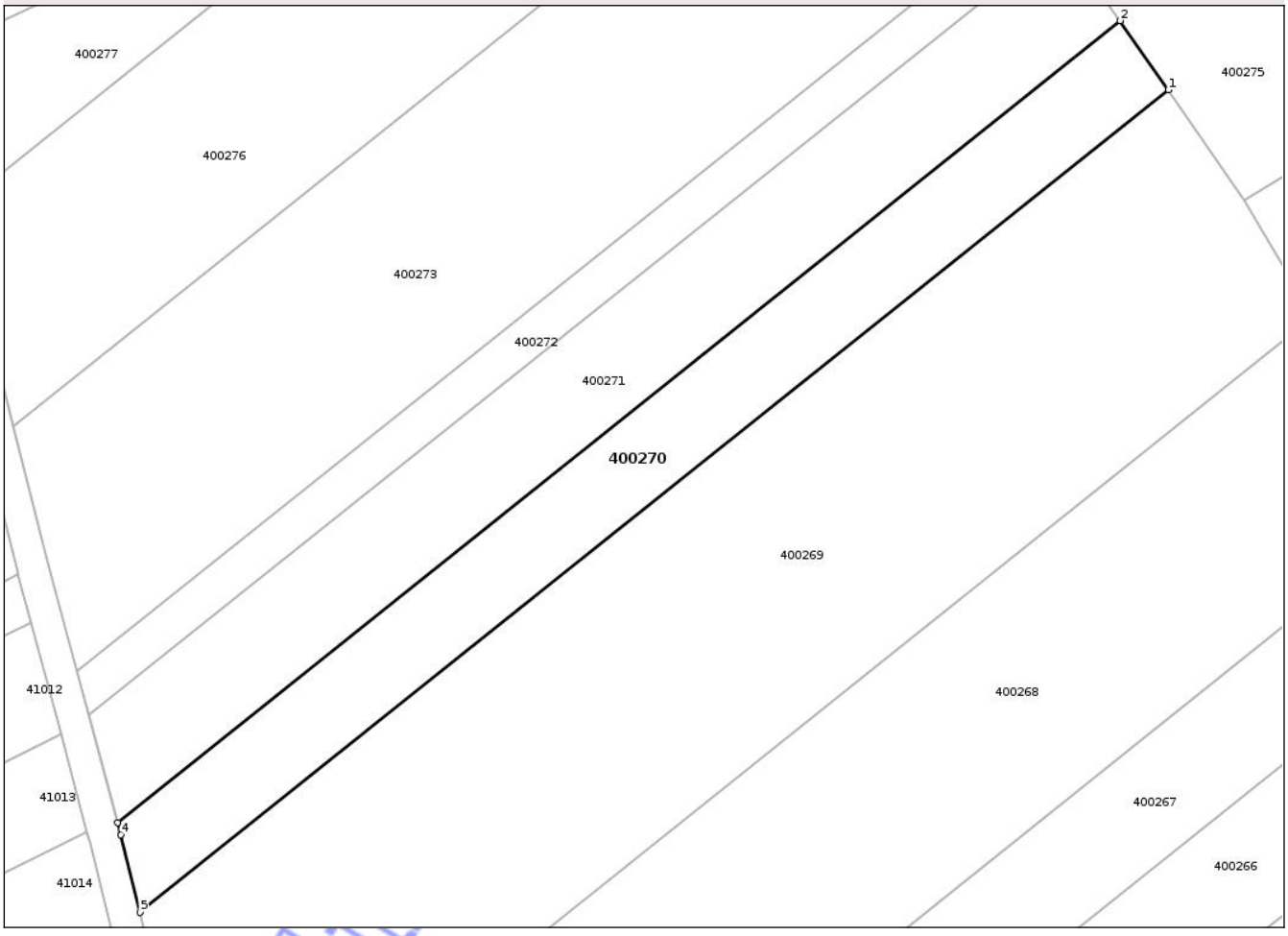
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	16	1165/29	-	pt ALBU CONSTANTIN: CM276/14.07.2021- BIN STOICESCU ISABELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.185,401 382.273,51	2	602.179,392 382.282,132	10.509
2	602.179,392 382.282,132	3	602.054,332 382.182,235	160.061
3	602.054,332 382.182,235	4	602.054,737 382.180,725	1.563
4	602.054,737 382.180,725	5	602.057,123 382.171,043	9.972
5	602.057,123 382.171,043	1	602.185,401 382.273,51	164.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324/N(e:324/N)
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 979

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	Din acte: 909 Masurata: 1.004	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	20328-C2	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	20328-C3	Loc. Magula, Str Nicolae Iorga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73191 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 2935, din 27/10/2008 emis de NP PROCOPIE S;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ce bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGREA GHEORGHE** 2) **NEGREA VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGREA GHEORGHE** 2) **NEGREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	Din acte: 909 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	17	979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	20328-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	20328-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.579,011 382.190,299	2	602.571,75 382.187,961	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.571,75 382.187,961	3	602.564,7 382.184,976	7.656
3	602.564,7 382.184,976	4	602.563,055 382.180,888	4.407
4	602.563,055 382.180,888	5	602.558,247 382.167,452	14.271
5	602.558,247 382.167,452	6	602.556,597 382.162,327	5.384
6	602.556,597 382.162,327	7	602.553,067 382.153,501	9.505
7	602.553,067 382.153,501	8	602.582,661 382.139,999	32.529
8	602.582,661 382.139,999	9	602.583,36 382.156,486	16.502
9	602.583,36 382.156,486	10	602.582,63 382.180,705	24.23
10	602.582,63 382.180,705	1	602.579,011 382.190,299	10.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 994

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 889 Masurata: 318	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 30/01/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (CM 126/ 24.11.2000- BNP MARIA CALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

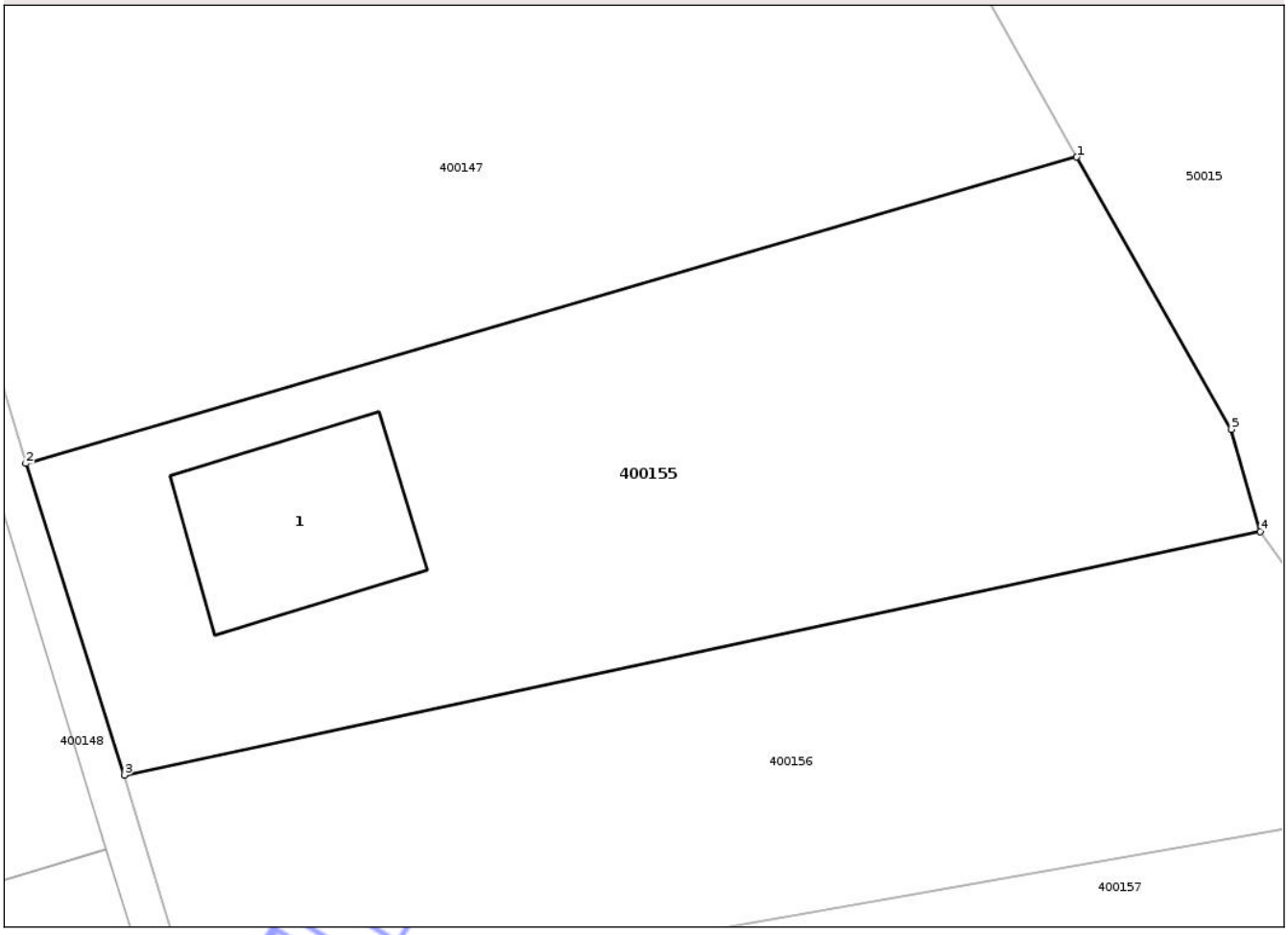
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 889 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	12	994	-	ROTARESCU ELENA :245mp +C1, MICU MARIA: 245mp, STAN ALEXANDRINA: 245mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.673,197 382.209,697	2	602.644,187 382.201,237	30.218
2	602.644,187 382.201,237	3	602.646,9 382.192,638	9.017
3	602.646,9 382.192,638	4	602.678,267 382.199,365	32.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.678,267 382.199,365	5	602.677,459 382.202,185	2.933
5	602.677,459 382.202,185	1	602.673,197 382.209,697	8.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 72A, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 994

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21625	Din acte: 245 Masurata: 274	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97333 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1121, din 21/09/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU ELENA** 2) **COLCIGEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

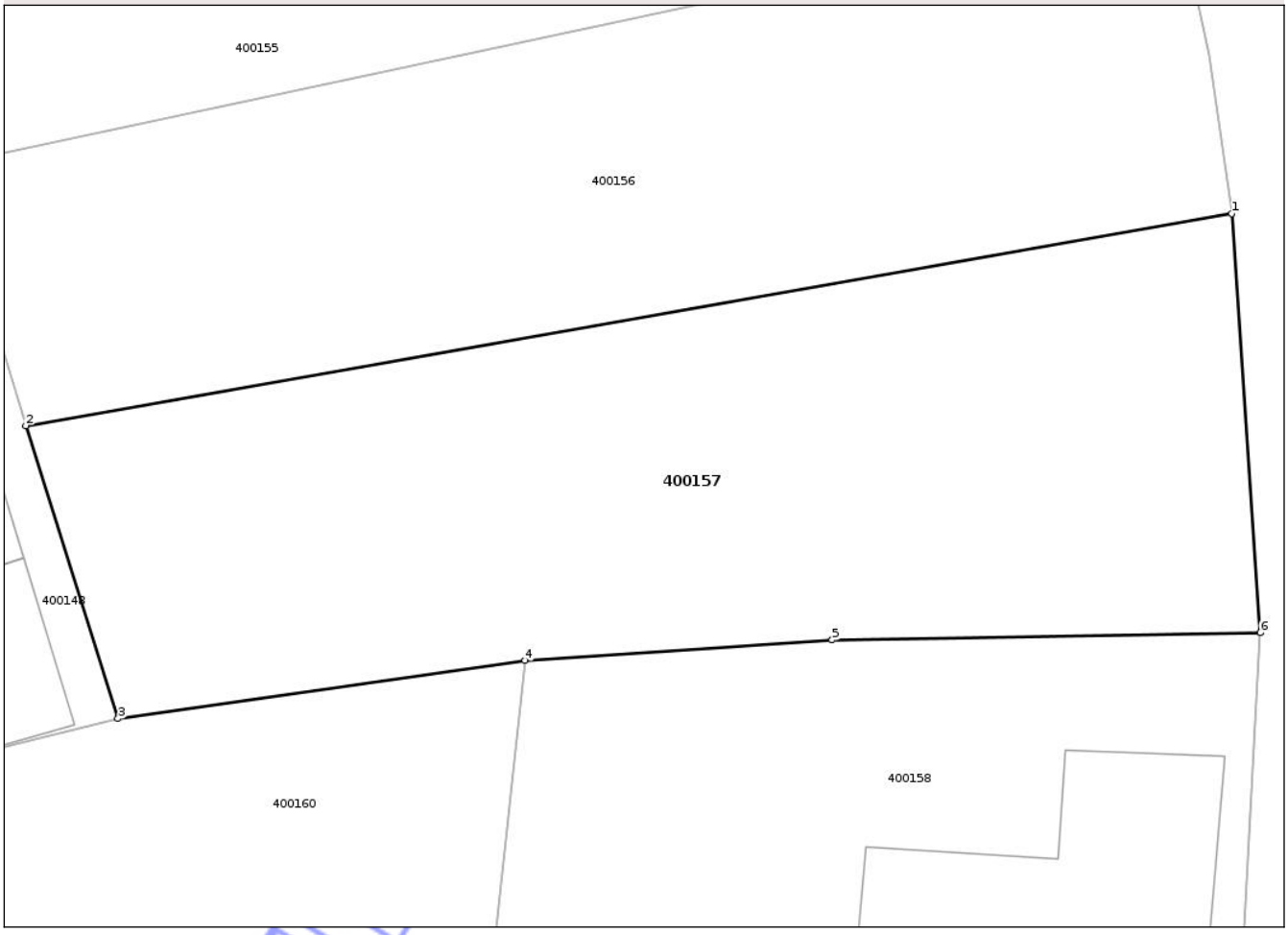
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21625	Din acte: 245 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	12	CC 994	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.680,226 382.191,387	2	602.648,958 382.185,885	31.748
2	602.648,958 382.185,885	3	602.651,347 382.178,294	7.958
3	602.651,347 382.178,294	4	602.661,905 382.179,795	10.664
4	602.661,905 382.179,795	5	602.669,867 382.180,33	7.98
5	602.669,867 382.180,33	6	602.680,968 382.180,518	11.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.680,968 382.180,518	1	602.680,226 382.191,387	10.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , Ds 1383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23847	Din acte: 612 Masurata: 619	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79186 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL10 ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23847	Din acte: 612 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.380,314 381.982,924	2	602.373,569 381.980,616	7.129
2	602.373,569 381.980,616	3	602.378,095 381.970,765	10.841
3	602.378,095 381.970,765	4	602.381,101 381.964,198	7.222
4	602.381,101 381.964,198	5	602.384,379 381.958,667	6.43
5	602.384,379 381.958,667	6	602.393,46 381.944,241	17.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.393,46 381.944,241	7	602.394,714 381.942,55	2.105
7	602.394,714 381.942,55	8	602.403,618 381.931,05	14.544
8	602.403,618 381.931,05	9	602.412,714 381.910,705	22.286
9	602.412,714 381.910,705	10	602.419,55 381.915,142	8.15
10	602.419,55 381.915,142	11	602.406,797 381.945,817	33.22
11	602.406,797 381.945,817	12	602.405,182 381.949,747	4.249
12	602.405,182 381.949,747	13	602.398,667 381.946,949	7.09
13	602.398,667 381.946,949	14	602.390,079 381.961,547	16.936
14	602.390,079 381.961,547	15	602.380,358 381.980,804	21.572
15	602.380,358 381.980,804	1	602.380,314 381.982,924	2.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 96, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1381, 1380

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23769	Din acte: 963 Masurata: 894	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23769-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1960, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=75mp.
A1.2	23769-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1996, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62616 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 2098, din 05/11/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 2838 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 239 din 21.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DINCĂ STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ STELIAN** 2) **DINCĂ IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DINCĂ STELIAN** 2) **DINCĂ IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCĂ STELIAN** 2) **DINCĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Circuitul Civil

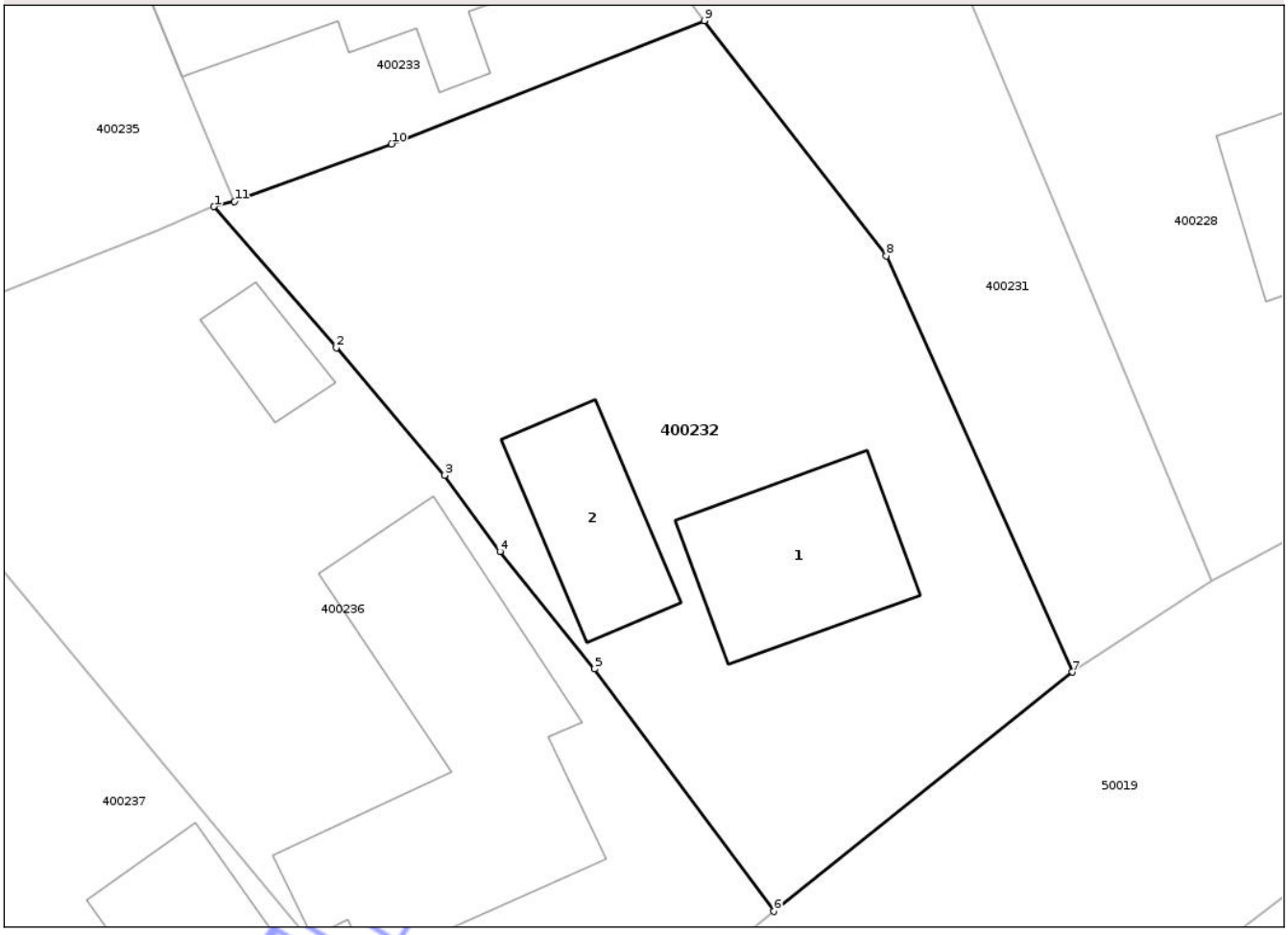
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23769	Din acte: 963 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	18	1381	-	
2	arabil	DA	207	18	1380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23769-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1960, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=75mp.
A1.2	23769-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1996, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.370,739 381.933,46	2	602.376,732 381.926,569	9.132
2	602.376,732 381.926,569	3	602.382,016 381.920,327	8.178
3	602.382,016 381.920,327	4	602.384,725 381.916,596	4.611
4	602.384,725 381.916,596	5	602.389,345 381.910,85	7.373
5	602.389,345 381.910,85	6	602.398,119 381.899,003	14.742
6	602.398,119 381.899,003	7	602.412,714 381.910,705	18.707
7	602.412,714 381.910,705	8	602.403,618 381.931,05	22.286
8	602.403,618 381.931,05	9	602.394,714 381.942,55	14.544
9	602.394,714 381.942,55	10	602.379,428 381.936,526	16.43
10	602.379,428 381.936,526	11	602.371,742 381.933,719	8.182
11	602.371,742 381.933,719	1	602.370,739 381.933,46	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1379, NR. VECHI 178

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24158	Din acte: 642 Masurata: 568	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24158-C1	Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1379, NR. VECHI 178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P
A1.2	24158-C2	Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1379, NR. VECHI 178	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160959 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1826, din 12/10/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24158	Din acte: 642 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	18	1379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24158-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P
A1.2	24158-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.381,101 381.964,198	2	602.369,871 381.960,283	11.893
2	602.369,871 381.960,283	3	602.362,116 381.957,411	8.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.362,116 381.957,411	4	602.362,695 381.955,26	2.228
4	602.362,695 381.955,26	5	602.366,887 381.945,387	10.726
5	602.366,887 381.945,387	6	602.369,212 381.939,819	6.034
6	602.369,212 381.939,819	7	602.371,742 381.933,719	6.604
7	602.371,742 381.933,719	8	602.379,428 381.936,526	8.182
8	602.379,428 381.936,526	9	602.394,714 381.942,55	16.43
9	602.394,714 381.942,55	10	602.393,46 381.944,241	2.105
10	602.393,46 381.944,241	11	602.384,379 381.958,667	17.046
11	602.384,379 381.958,667	1	602.381,101 381.964,198	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: CC 1377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21623	Din acte: 561 Masurata: 610	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21623-C1	Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	21623-C2	Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104587 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 2828, din 08/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN GEORGETA** 2) **NAFTAN IOAN-EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAFTAN GEORGETA** 2) **NAFTAN IOAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

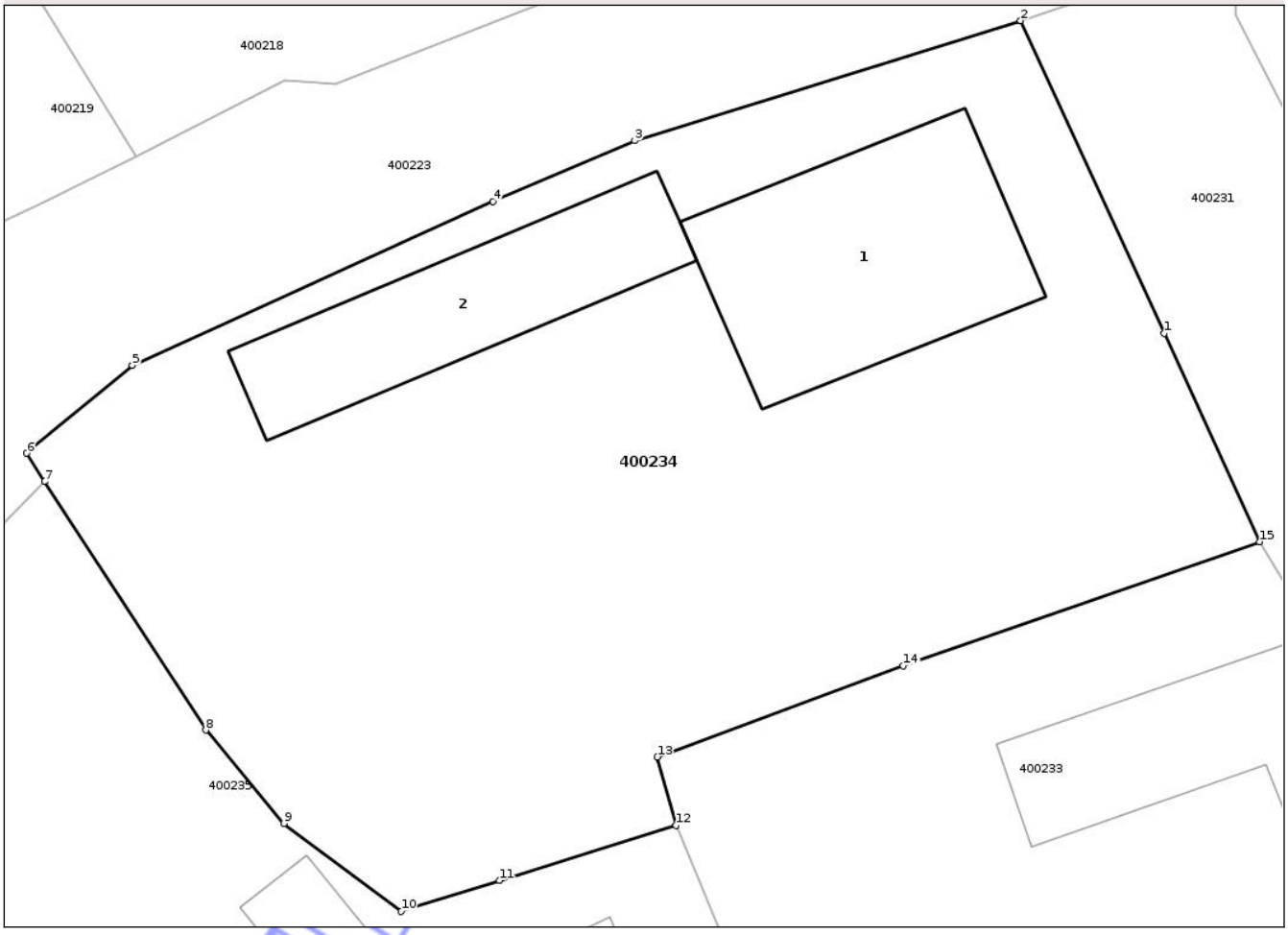
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21623	Din acte: 561 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	18	CC 1377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21623-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	21623-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.378,095 381.970,765	2	602.373,569 381.980,616	10.841
2	602.373,569 381.980,616	3	602.361,401 381.976,831	12.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.361,401 381.976,831	4	602.356,937 381.974,916	4.857
4	602.356,937 381.974,916	5	602.345,565 381.969,747	12.492
5	602.345,565 381.969,747	6	602.342,232 381.966,983	4.33
6	602.342,232 381.966,983	7	602.342,795 381.966,089	1.057
7	602.342,795 381.966,089	8	602.347,88 381.958,257	9.338
8	602.347,88 381.958,257	9	602.350,349 381.955,315	3.841
9	602.350,349 381.955,315	10	602.354,044 381.952,546	4.617
10	602.354,044 381.952,546	11	602.357,135 381.953,522	3.241
11	602.357,135 381.953,522	12	602.362,695 381.955,26	5.825
12	602.362,695 381.955,26	13	602.362,116 381.957,411	2.228
13	602.362,116 381.957,411	14	602.369,871 381.960,283	8.27
14	602.369,871 381.960,283	15	602.381,101 381.964,198	11.893
15	602.381,101 381.964,198	1	602.378,095 381.970,765	7.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1364, 1374, 1376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39405, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT A ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERNAT A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

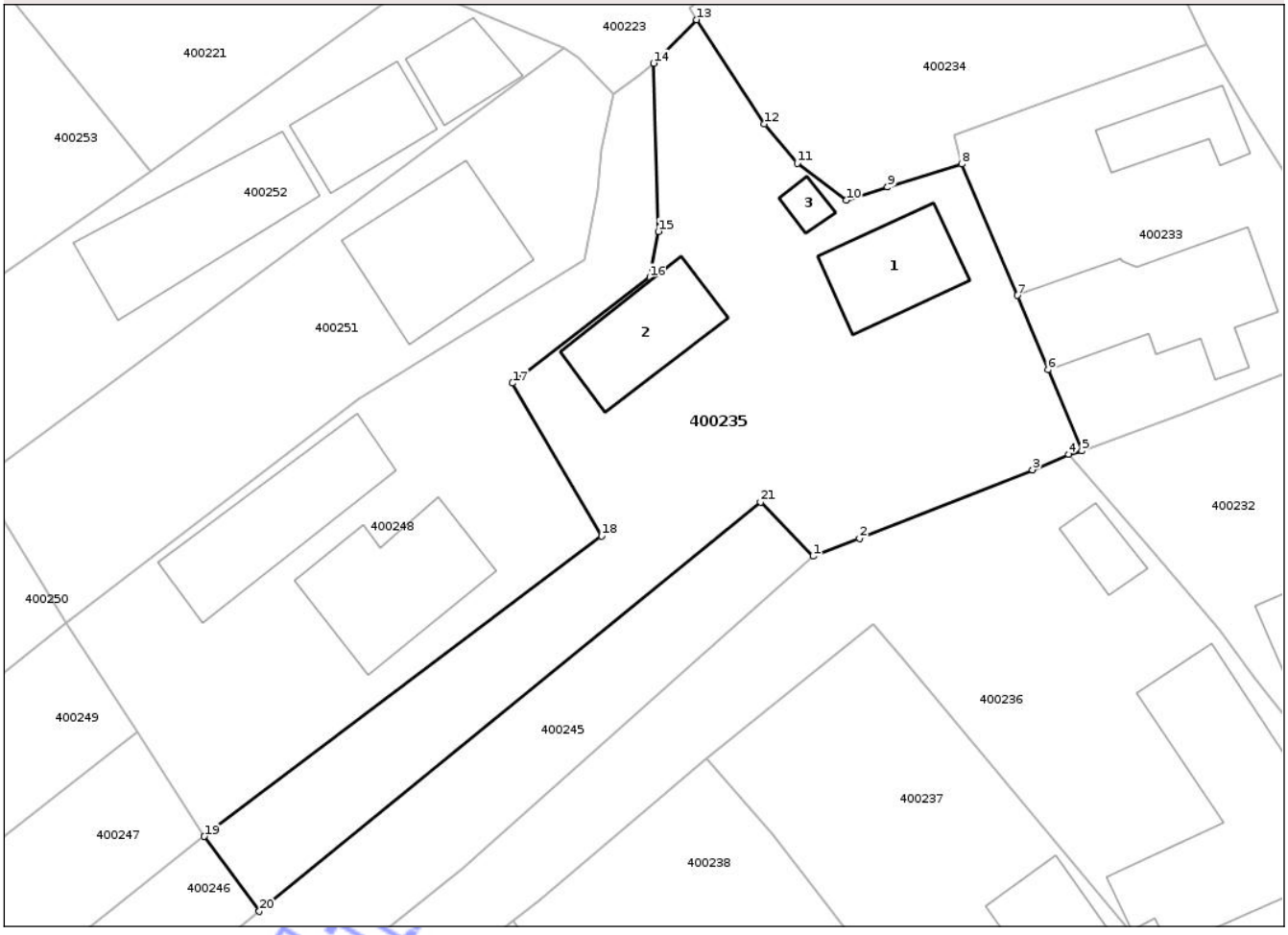
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	18	1376	-	
1	arabil	DA	228	18	1364	-	
1	vie	DA	189	18	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.351,53 381.925,808	2	602.355,024 381.927,154	3.744
3	602.368,031 381.932,299	4	602.370,739 381.933,46	2.946
5	602.371,742 381.933,719	6	602.369,212 381.939,819	6.604
7	602.366,887 381.945,387	8	602.362,695 381.955,26	10.726
9	602.357,135 381.953,522	10	602.354,044 381.952,546	3.241
11	602.350,349 381.955,315	12	602.347,88 381.958,257	3.841
13	602.342,795 381.966,089	14	602.339,553 381.962,829	4.598
15	602.339,919 381.950,191	16	602.339,262 381.946,759	3.494
17	602.328,928 381.938,81	18	602.335,629 381.927,318	13.303
19	602.305,777 381.904,776	20	602.309,917 381.899,147	6.987
21	602.347,588 381.929,864	1	602.351,53 381.925,808	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.355,024 381.927,154	3	602.368,031 381.932,299	13.988
4	602.370,739 381.933,46	5	602.371,742 381.933,719	1.036
6	602.369,212 381.939,819	7	602.366,887 381.945,387	6.034
8	602.362,695 381.955,26	9	602.357,135 381.953,522	5.825
10	602.354,044 381.952,546	11	602.350,349 381.955,315	4.617
12	602.347,88 381.958,257	13	602.342,795 381.966,089	9.338
14	602.339,553 381.962,829	15	602.339,919 381.950,191	12.643
16	602.339,262 381.946,759	17	602.328,928 381.938,81	13.038
18	602.335,629 381.927,318	19	602.305,777 381.904,776	37.407
20	602.309,917 381.899,147	21	602.347,588 381.929,864	48.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 100, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1369, 1370, 1371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 630 Masurata: 647	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095, din 03/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 630 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	18	1369	-	
1	curti constructii	DA	262	18	1371	-	
1	vie	DA	212	18	1370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.358,289 381.918,201	2	602.356,078 381.920,701	3.337
2	602.356,078 381.920,701	3	602.343,499 381.910,599	16.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.343,499 381.910,599	4	602.348,49 381.904,872	7.597
4	602.348,49 381.904,872	5	602.358,107 381.892,561	15.622
5	602.358,107 381.892,561	6	602.362,164 381.894,8	4.634
6	602.362,164 381.894,8	7	602.373,261 381.877,983	20.148
7	602.373,261 381.877,983	8	602.383,916 381.887,41	14.227
8	602.383,916 381.887,41	1	602.358,289 381.918,201	40.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 102, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1369, 1371, 1370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095, din 03/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU TRAIAN** 2) **PETCU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

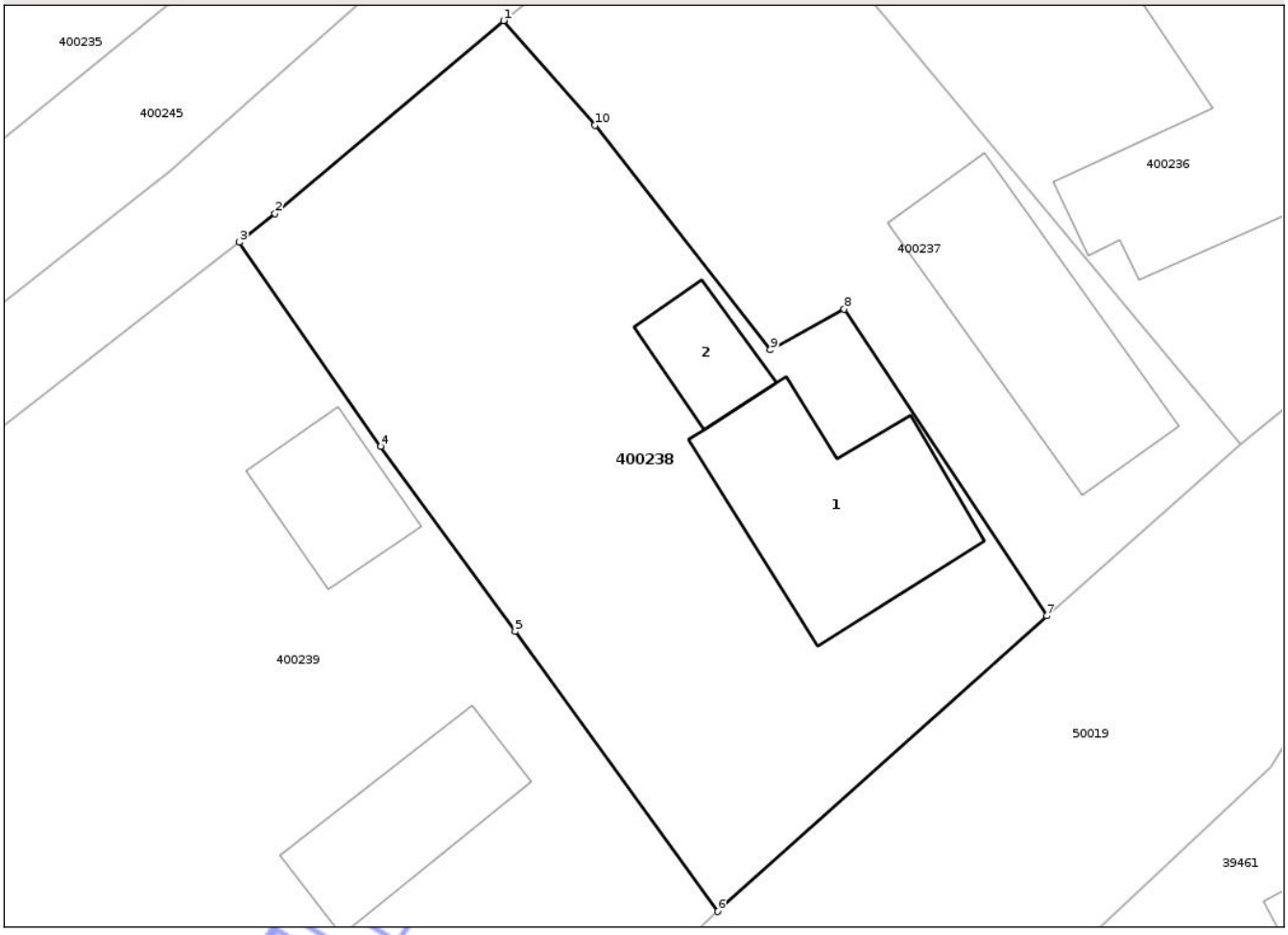
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	18	1371	-	
1	vie	DA	500	18	1370	-	
1	arabil	DA	183	18	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.343,499 381.910,599	2	602.330,961 381.900,035	16.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.330,961 381.900,035	3	602.329,014 381.898,462	2.503
3	602.329,014 381.898,462	4	602.336,762 381.887,271	13.612
4	602.336,762 381.887,271	5	602.344,127 381.877,121	12.541
5	602.344,127 381.877,121	6	602.355,225 381.861,791	18.925
6	602.355,225 381.861,791	7	602.373,261 381.877,983	24.238
7	602.373,261 381.877,983	8	602.362,164 381.894,8	20.148
8	602.362,164 381.894,8	9	602.358,107 381.892,561	4.634
9	602.358,107 381.892,561	10	602.348,49 381.904,872	15.622
10	602.348,49 381.904,872	1	602.343,499 381.910,599	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 106, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: A 1361, V 1360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20790	2.404	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20790-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31775 / 05/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095, din 03/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (incheiere nr. 1095/26-04-2012 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU TRAIAN** 2) **PETCU NELA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU TRAIAN** 2) **PETCU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

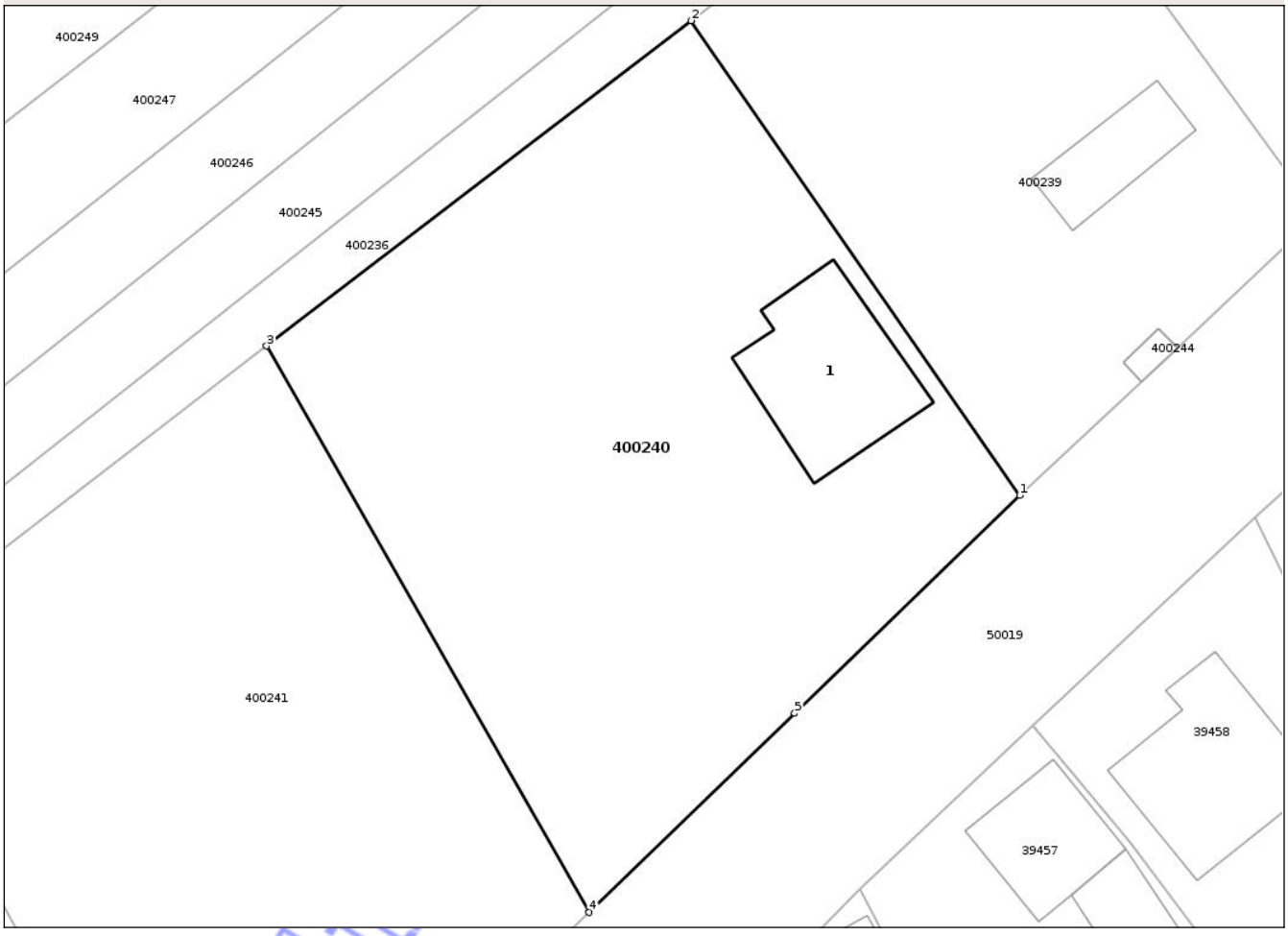
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20790	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	18	A 1361	-	
2	vie	DA	386	18	V 1360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20790-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.330,226 381.838,347	2	602.302,72 381.878,044	48.295
2	602.302,72 381.878,044	3	602.267,179 381.850,839	44.758
3	602.267,179 381.850,839	4	602.294,196 381.803,477	54.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.294,196 381.803,477	5	602.311,397 381.820,116	23.931
5	602.311,397 381.820,116	1	602.330,226 381.838,347	26.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 108, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1361, 1360

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.623 Masurata: 2.403	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095, din 03/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

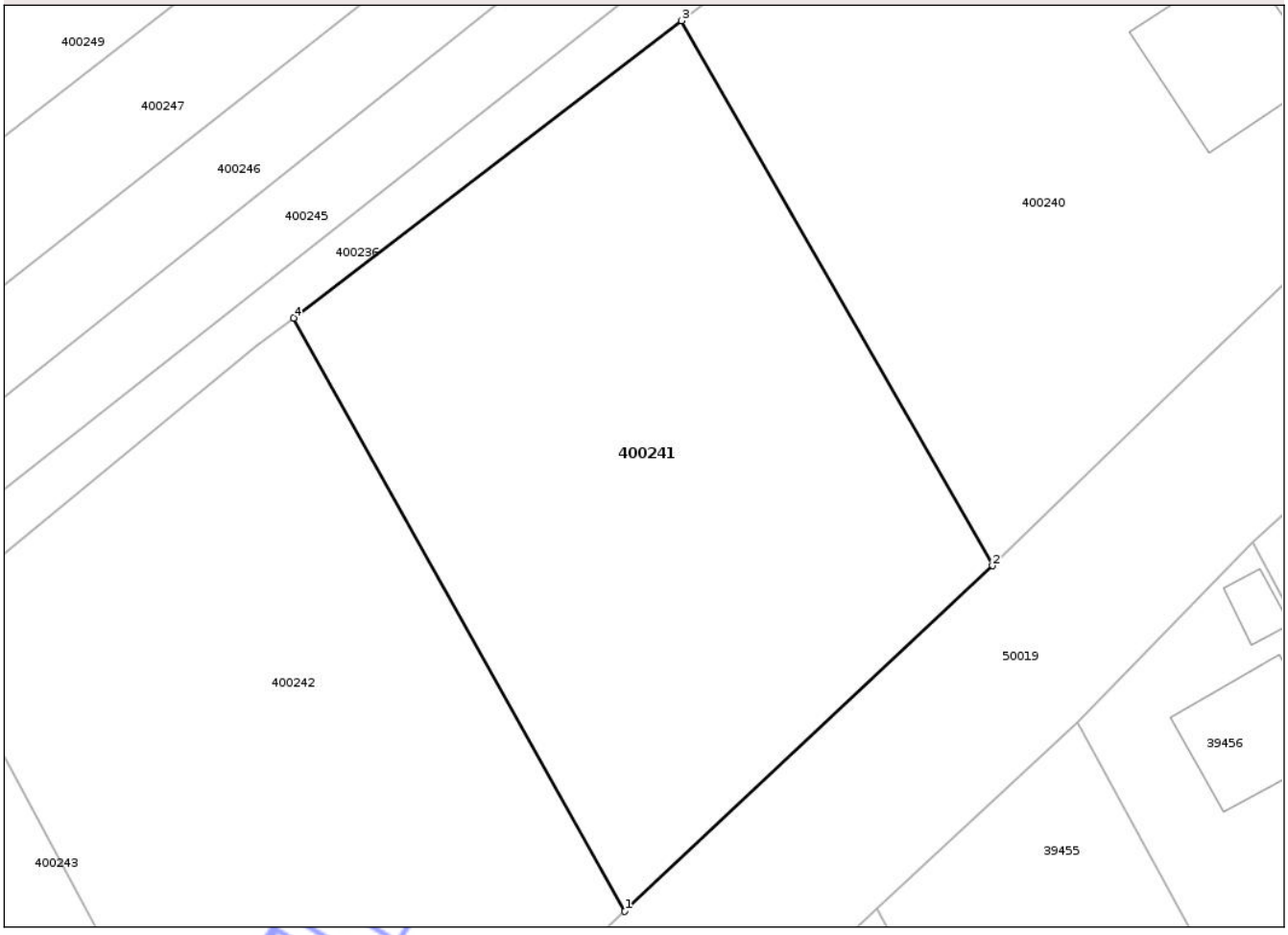
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.623 Masurata: 2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	249	18	1360	-	
1	arabil	DA	2.154	18	1361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.262,25 381.773,432	2	602.294,196 381.803,477	43.855
2	602.294,196 381.803,477	3	602.267,179 381.850,839	54.526
3	602.267,179 381.850,839	4	602.233,473 381.825,004	42.468
4	602.233,473 381.825,004	1	602.262,25 381.773,432	59.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 110, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1360, 1361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.623 Masurata: 2.474	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 228, din 02/02/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ANA CĂTĂLINA** 2) **ANDRONACHE MIHAELA** 3) **BALEA IOANA CRISTINA** 4) **SWANSON GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

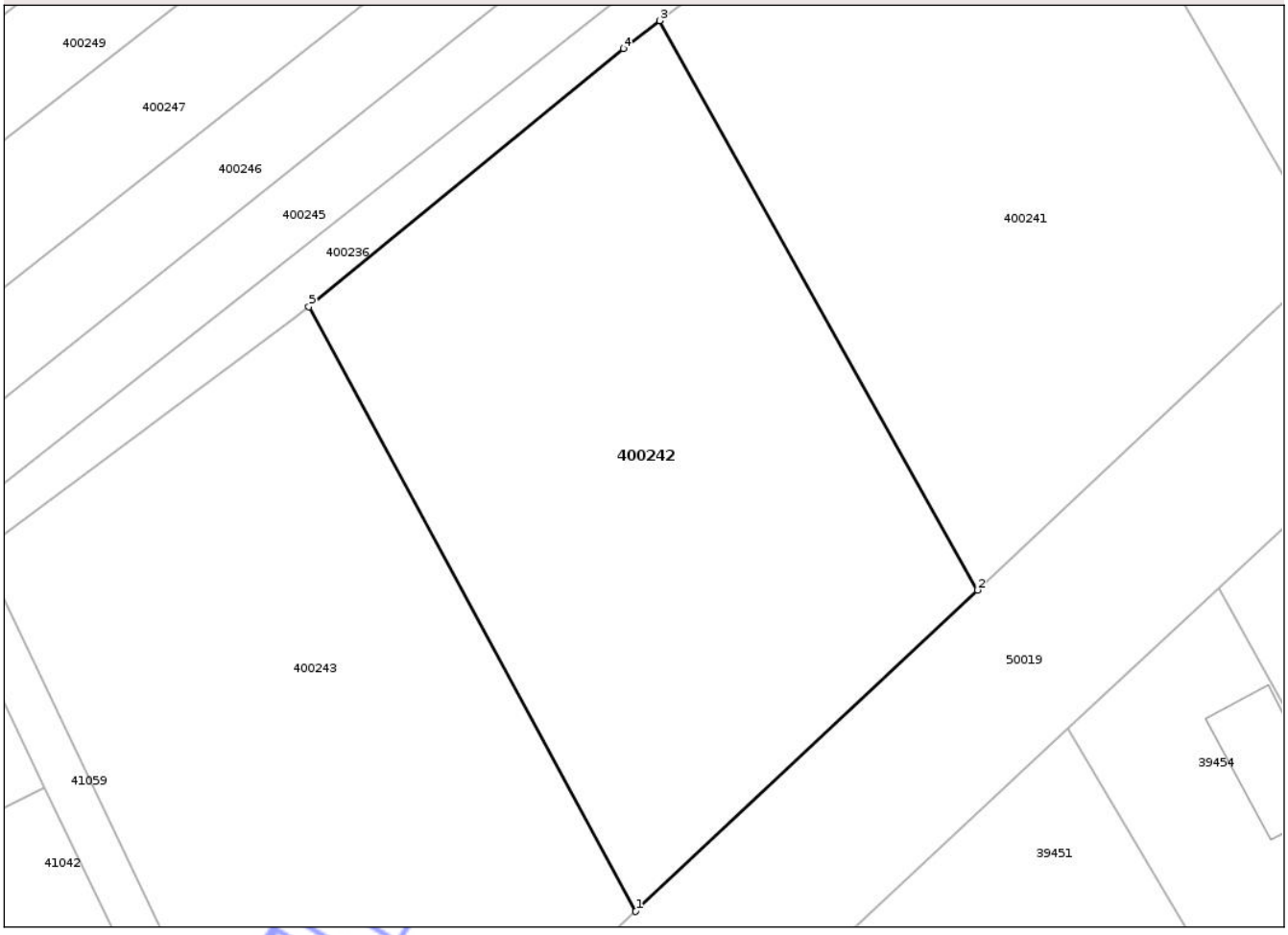
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.623 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	474	18	1360	-	RUSU, ANDRONACHE, BALEA
1	arabil	DA	2.000	18	1361	-	RUSU, ANDRONACHE, BALEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.231,302 381.744,326	2	602.262,25 381.773,432	42.484
2	602.262,25 381.773,432	3	602.233,473 381.825,004	59.058
3	602.233,473 381.825,004	4	602.230,197 381.822,494	4.127
4	602.230,197 381.822,494	5	602.201,673 381.799,089	36.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.201,673 381.799,089	1	602.231,302 381.744,326	62.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/1254/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98225, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

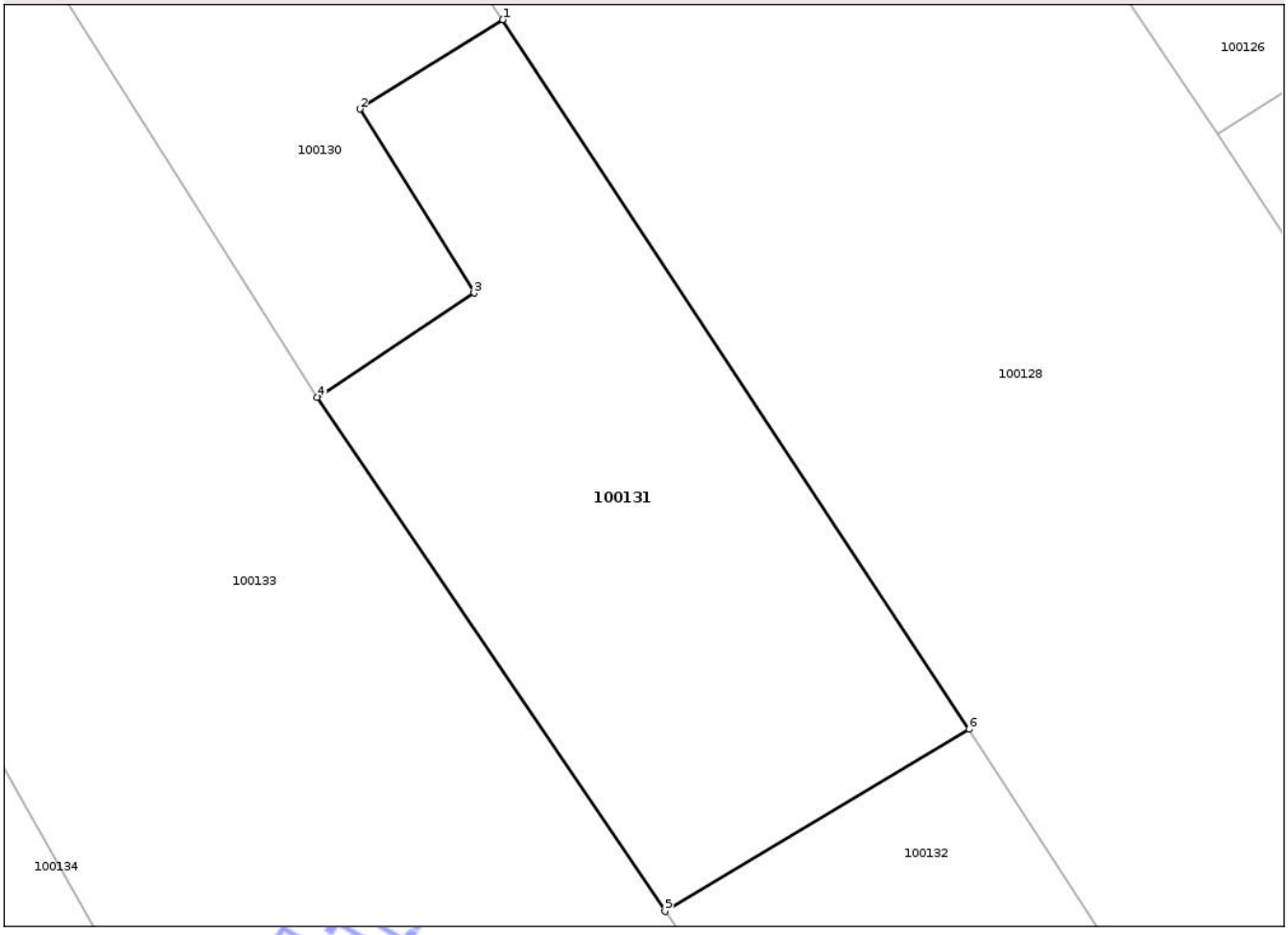
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	326	11	123/1254/1	-	
2	vie	DA	18	11	123/1254/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.448,099 386.259,996	2	602.442,915 386.256,763	6.109
2	602.442,915 386.256,763	3	602.447,055 386.250,105	7.84
3	602.447,055 386.250,105	4	602.441,37 386.246,329	6.825
4	602.441,37 386.246,329	5	602.453,978 386.227,714	22.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.453,978 386.227,714	6	602.465,001 386.234,308	12.844
6	602.465,001 386.234,308	1	602.448,099 386.259,996	30.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51163, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.173	11	123/50/1	-	
2	arabil	DA	427	11	123/50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.481,976 386.277,342	2	602.489,12 386.265,392	13.923
2	602.489,12 386.265,392	3	602.509,723 386.235,411	36.378
3	602.509,723 386.235,411	4	602.536,628 386.253,001	32.145
4	602.536,628 386.253,001	5	602.531,006 386.260,893	9.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.531,006 386.260,893	6	602.507,897 386.294,289	40.612
6	602.507,897 386.294,289	1	602.481,976 386.277,342	30.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/51, 1244/1, 1245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.740	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 13/03/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULPE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

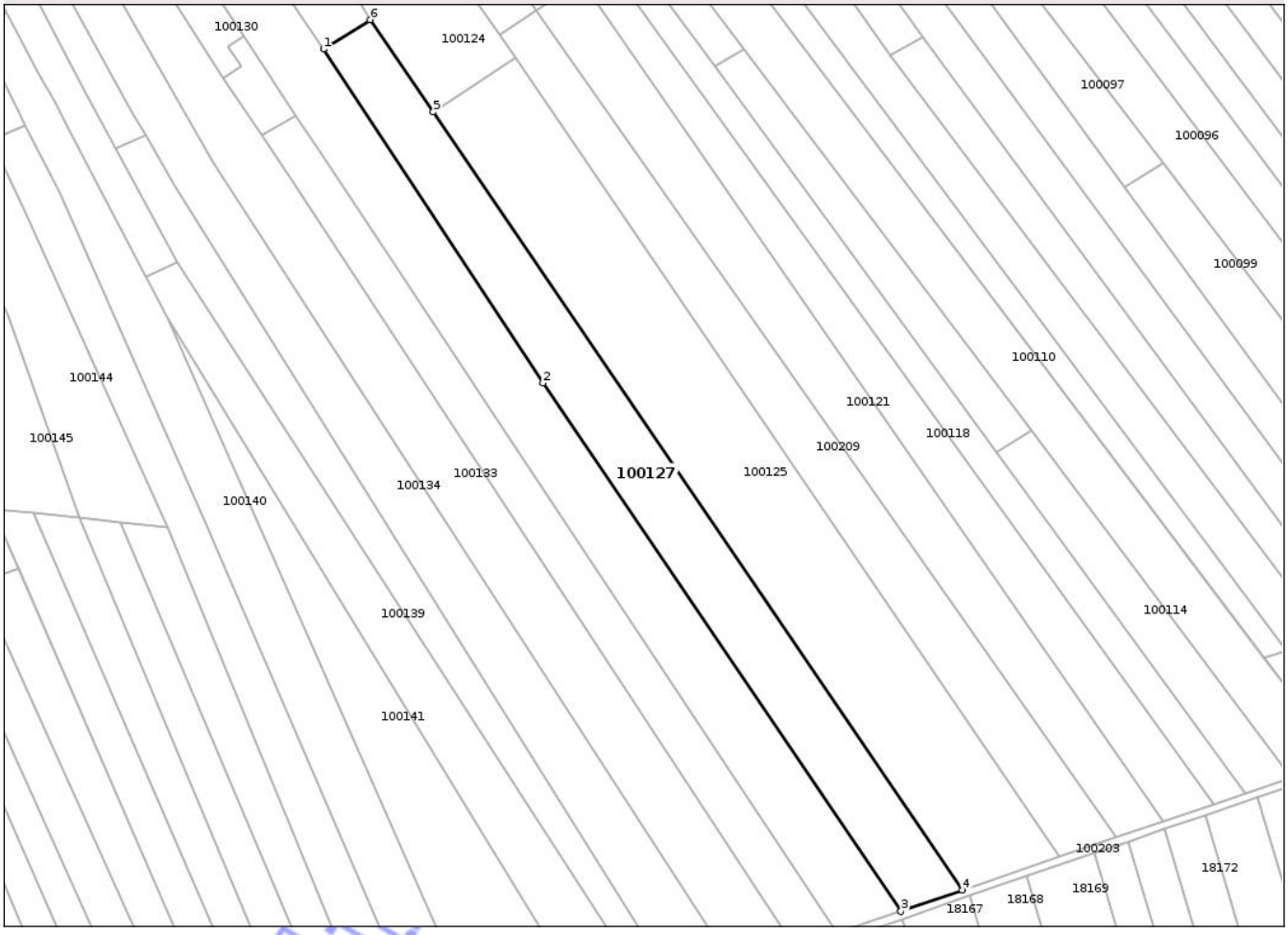
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95	11	1245	-	
1	vie	NU	470	11	1244/1	-	
1	arabil	NU	6.175	11	123/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.474,01 386.255,851	2	602.545,395 386.147,243	129.967
2	602.545,395 386.147,243	3	602.662,016 385.975,379	207.696
3	602.662,016 385.975,379	4	602.682,062 385.982,247	21.19
4	602.682,062 385.982,247	5	602.509,723 386.235,411	306.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.509,723 386.235,411	6	602.489,12 386.265,392	36.378
6	602.489,12 386.265,392	1	602.474,01 386.255,851	17.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:505

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21793	Din acte: 498 Masurata: 496	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21793-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	21793-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.4	21793-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10003 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 542, din 13/04/2005 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IORDACHE IULIAN** 2) **IORDACHE ELENA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **IORDACHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21793	Din acte: 498 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	20	1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21793-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	21793-C3	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.4	21793-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.408,693 386.323,175	2	602.396,016 386.318,728	13.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.396,016 386.318,728	3	602.417,256 386.284,45	40.326
3	602.417,256 386.284,45	4	602.423,757 386.288,263	7.537
4	602.423,757 386.288,263	5	602.427,519 386.290,469	4.361
5	602.427,519 386.290,469	6	602.427,84 386.290,657	0.372
6	602.427,84 386.290,657	1	602.408,693 386.323,175	37.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1361/2, 1357

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44609, din 28/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

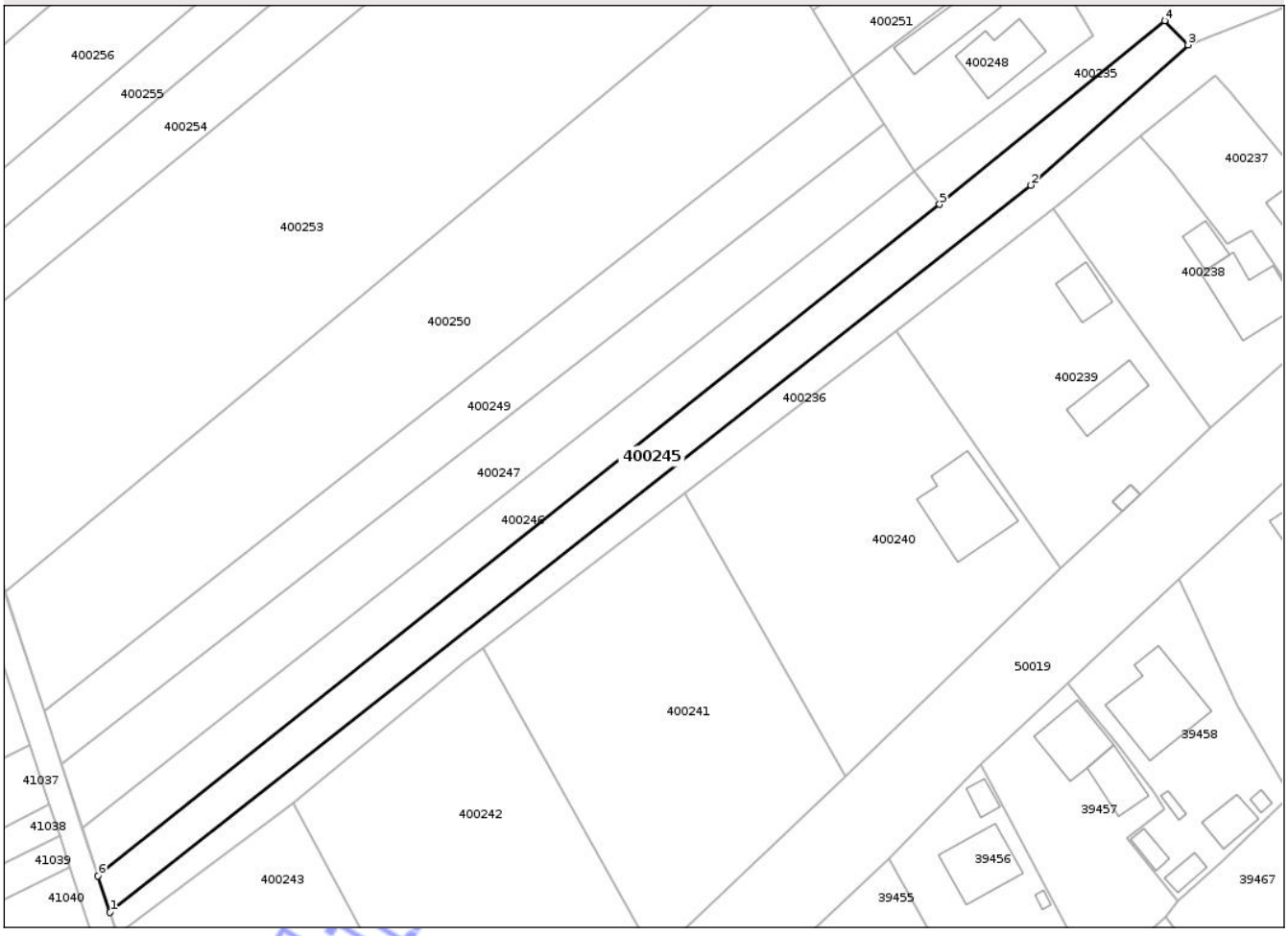
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	18	1361/2	-	
1	vie	DA	1.080	18	1357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.171,056 381.780,813	2	602.325,206 381.902,355	196.303
2	602.325,206 381.902,355	3	602.351,53 381.925,808	35.256
3	602.351,53 381.925,808	4	602.347,588 381.929,864	5.656
4	602.347,588 381.929,864	5	602.309,917 381.899,147	48.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.309,917 381.899,147	6	602.169,059 381.786,891	180.117
6	602.169,059 381.786,891	1	602.171,056 381.780,813	6.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 830	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1751, din 04/12/1996 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT MIHAIL** 2) **CERNAT ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNAT MIHAIL** 2) **CERNAT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

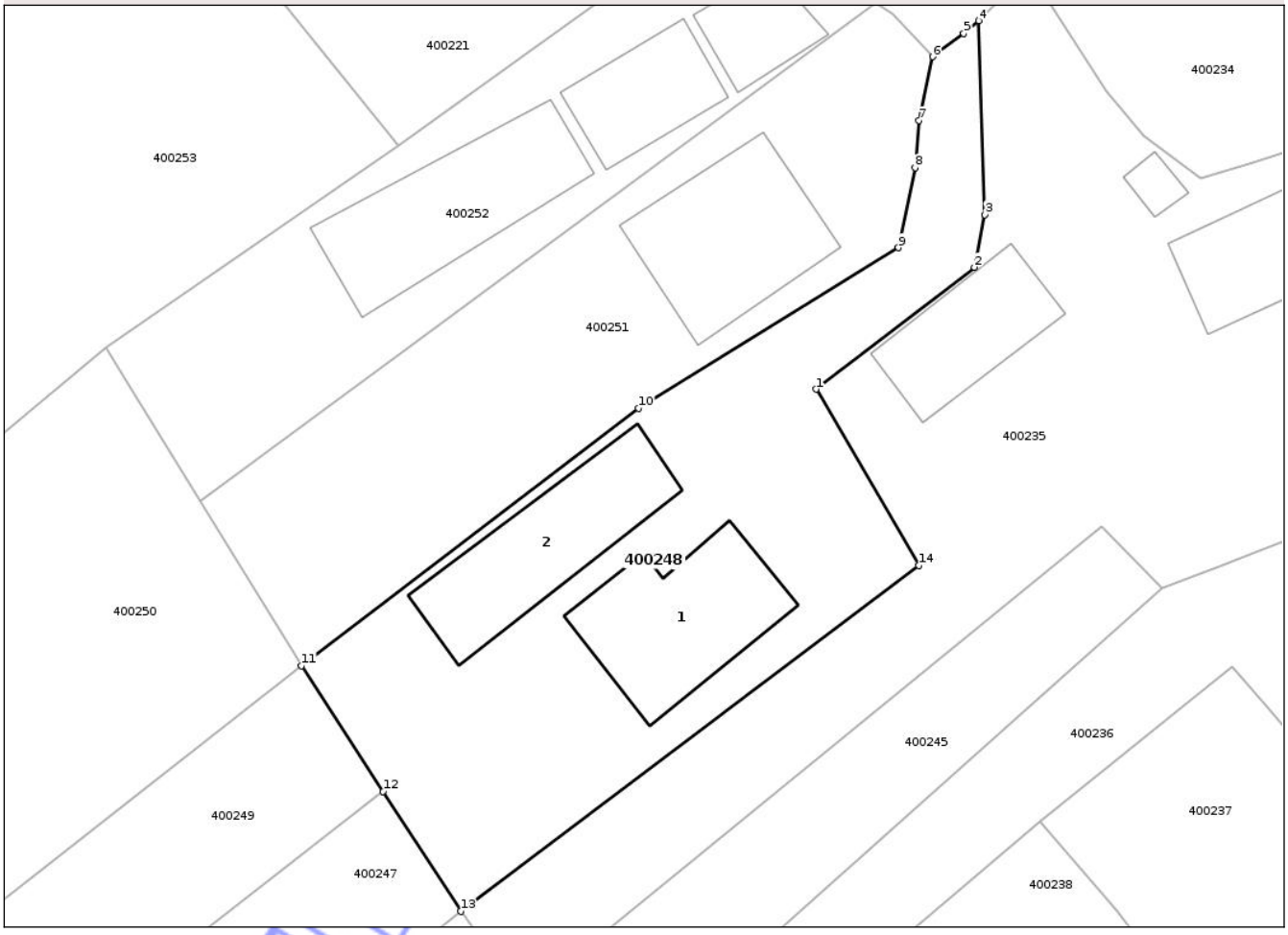
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	18	1363	-	CERNAT MARIA - UZUFRUCT VIAGER?

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.328,928 381.938,81	2	602.339,262 381.946,759	13.038
2	602.339,262 381.946,759	3	602.339,919 381.950,191	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.339,919 381.950,191	4	602.339,553 381.962,829	12.643
4	602.339,553 381.962,829	5	602.338,573 381.961,987	1.292
5	602.338,573 381.961,987	6	602.336,537 381.960,481	2.532
6	602.336,537 381.960,481	7	602.335,641 381.956,325	4.251
7	602.335,641 381.956,325	8	602.335,394 381.953,242	3.093
8	602.335,394 381.953,242	9	602.334,315 381.948,034	5.319
9	602.334,315 381.948,034	10	602.317,354 381.937,579	19.924
10	602.317,354 381.937,579	11	602.295,402 381.920,789	27.637
11	602.295,402 381.920,789	12	602.300,714 381.912,59	9.769
12	602.300,714 381.912,59	13	602.305,777 381.904,776	9.311
13	602.305,777 381.904,776	14	602.335,629 381.927,318	37.407
14	602.335,629 381.927,318	1	602.328,928 381.938,81	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 7, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 590 Masurata: 564	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Cuza-Vodă, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 171, din 13/02/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU SANDA** 2) **TATARU DANIEL**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATARU SANDA** 2) **TATARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

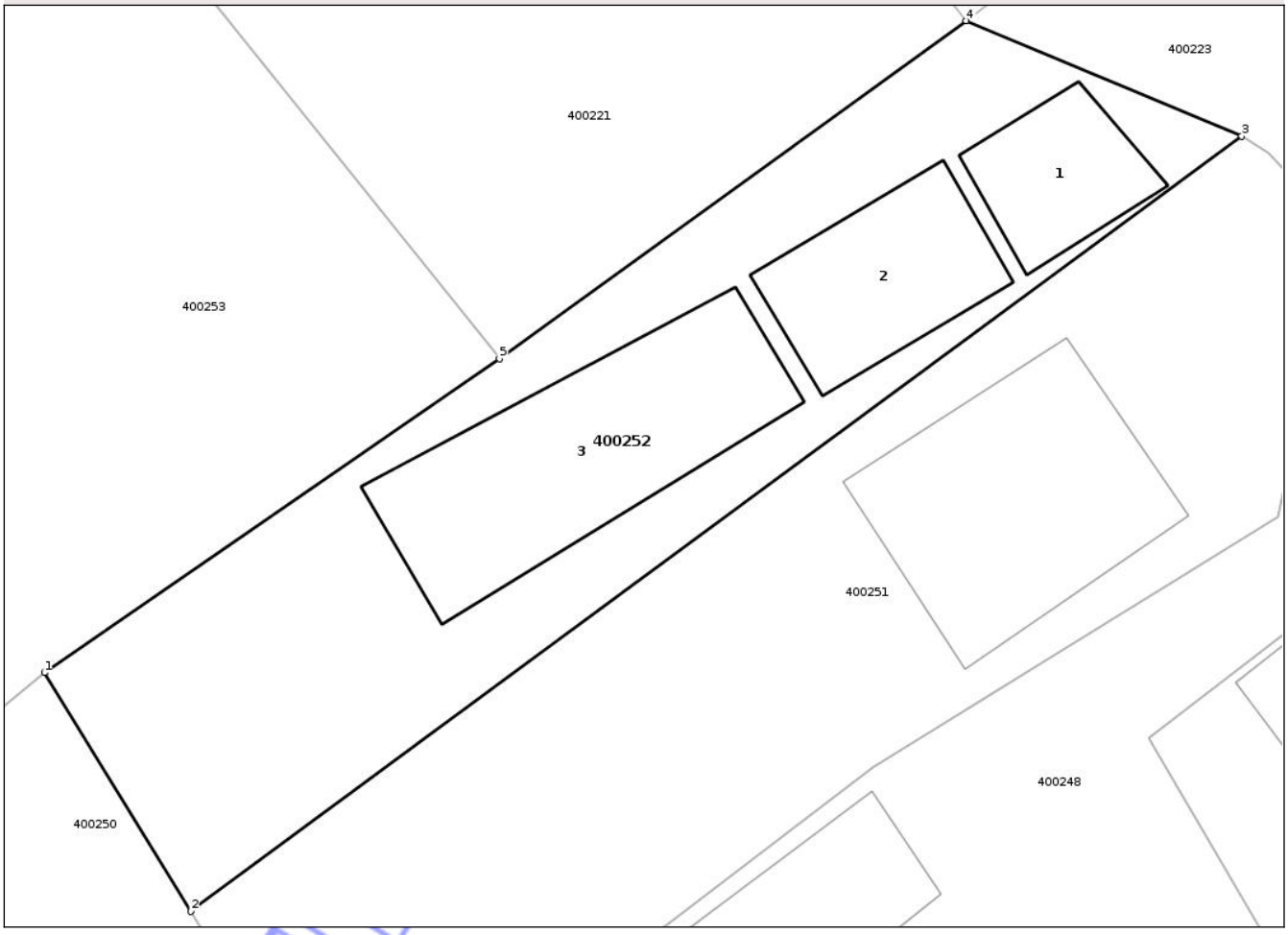
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 590 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	18	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.282,667 381.941,526	2	602.288,806 381.931,532	11.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.288,806 381.931,532	3	602.332,802 381.963,989	54.673
3	602.332,802 381.963,989	4	602.321,264 381.968,817	12.507
4	602.321,264 381.968,817	5	602.301,717 381.954,669	24.13
5	602.301,717 381.954,669	1	602.282,667 381.941,526	23.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1165/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.987 Masurata: 1.329	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 04/10/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN F. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

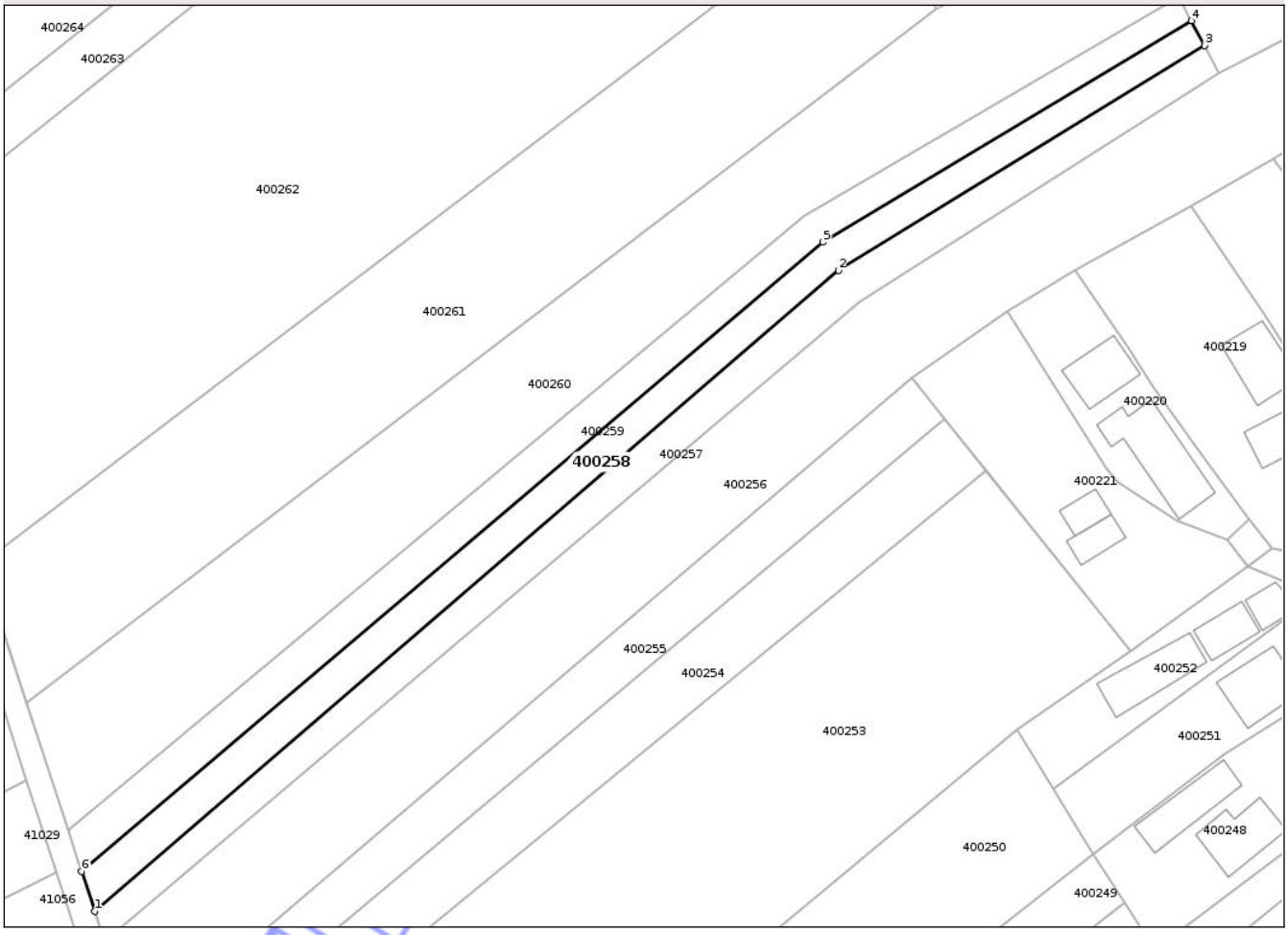
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.987 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	16	1165/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.128,306 381.911,123	2	602.252,769 382.018,349	164.282
2	602.252,769 382.018,349	3	602.314,041 382.056,014	71.923
3	602.314,041 382.056,014	4	602.311,891 382.060,147	4.659
4	602.311,891 382.060,147	5	602.250,125 382.023,101	72.024
5	602.250,125 382.023,101	6	602.126,128 381.917,8	162.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.126,128 381.917,8	1	602.128,306 381.911,123	7.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1159/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2519, din 16/03/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCIGEANU N. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

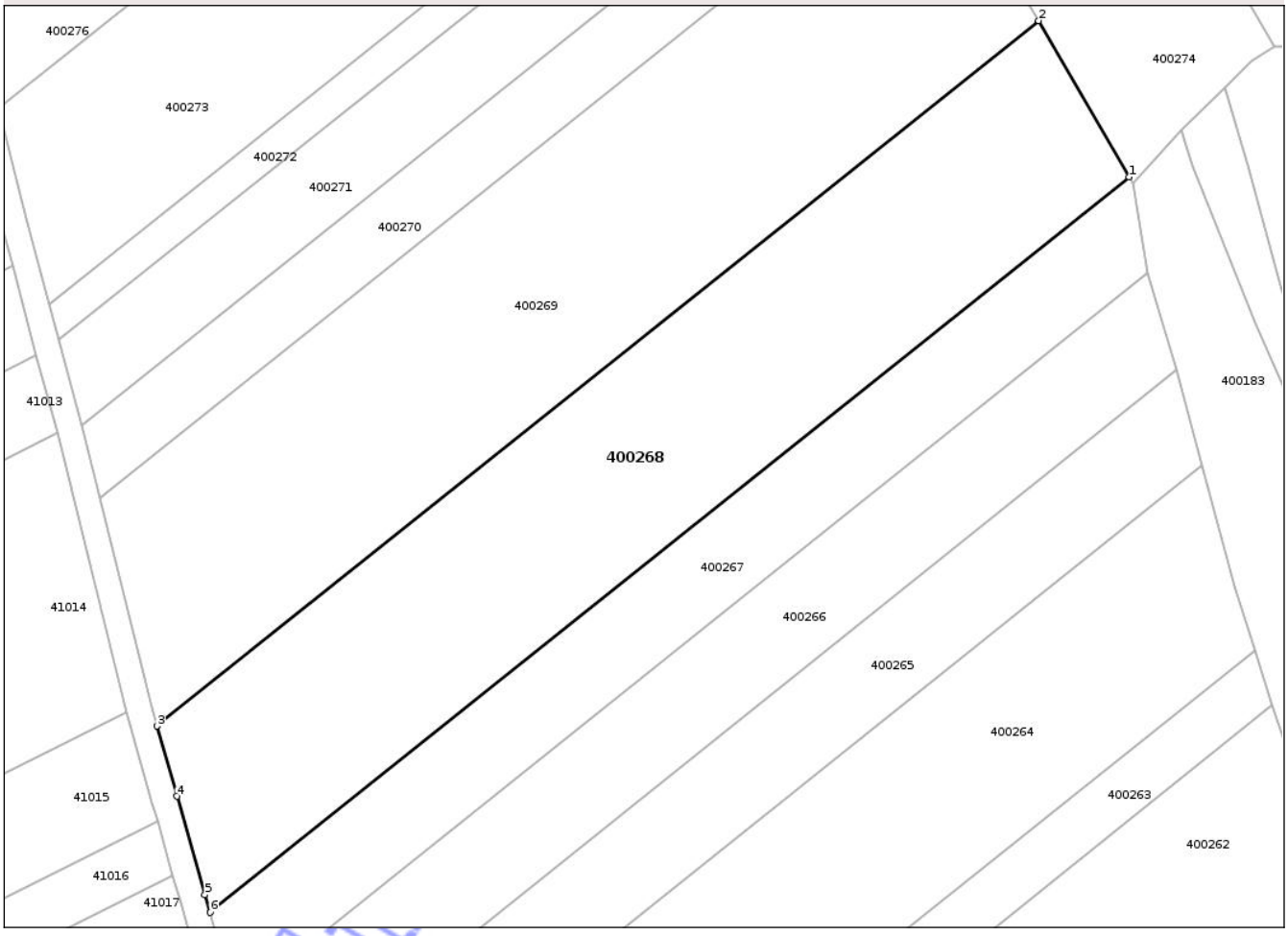
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	16	1159/11	-	COLCIGEANU N. STELIAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.217,547 382.220,934	2	602.203,402 382.245,268	28.146
2	602.203,402 382.245,268	3	602.065,998 382.135,511	175.858
3	602.065,998 382.135,511	4	602.069,127 382.124,594	11.356
4	602.069,127 382.124,594	5	602.073,521 382.109,259	15.952
5	602.073,521 382.109,259	6	602.074,307 382.106,516	2.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.074,307 382.106,516	1	602.217,547 382.220,934	183.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Nucilor, Nr. 3A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 370/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 987	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47325, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHE. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

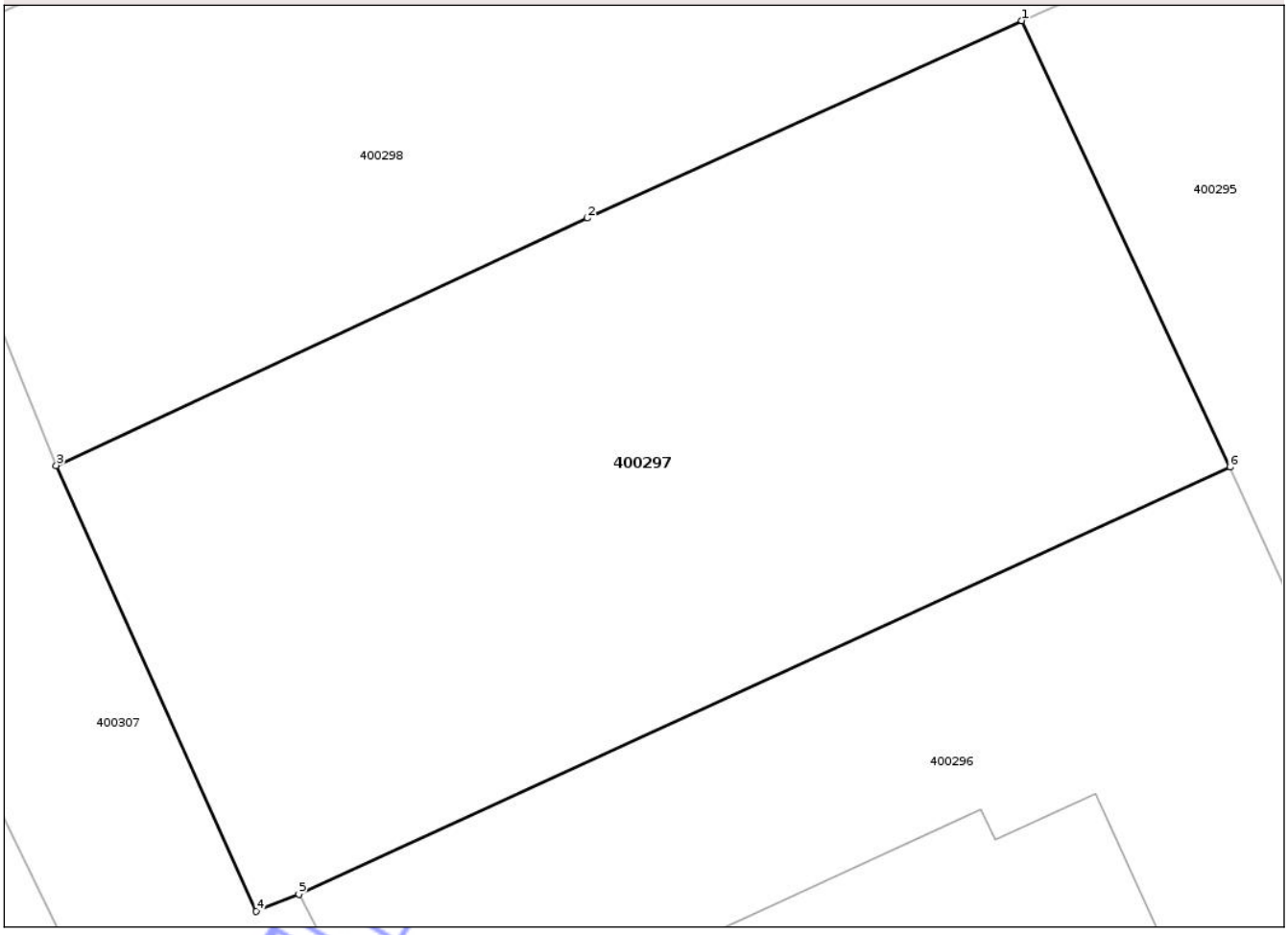
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	987	7	370/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.982,693 382.595,215	2	601.963,863 382.586,659	20.683
2	601.963,863 382.586,659	3	601.940,853 382.575,944	25.383
3	601.940,853 382.575,944	4	601.949,511 382.556,624	21.171
4	601.949,511 382.556,624	5	601.951,365 382.557,37	1.998
5	601.951,365 382.557,37	6	601.991,711 382.575,875	44.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.991,711 382.575,875	1	601.982,693 382.595,215	21.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 367/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207754, din 07/02/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINOIU GH. TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

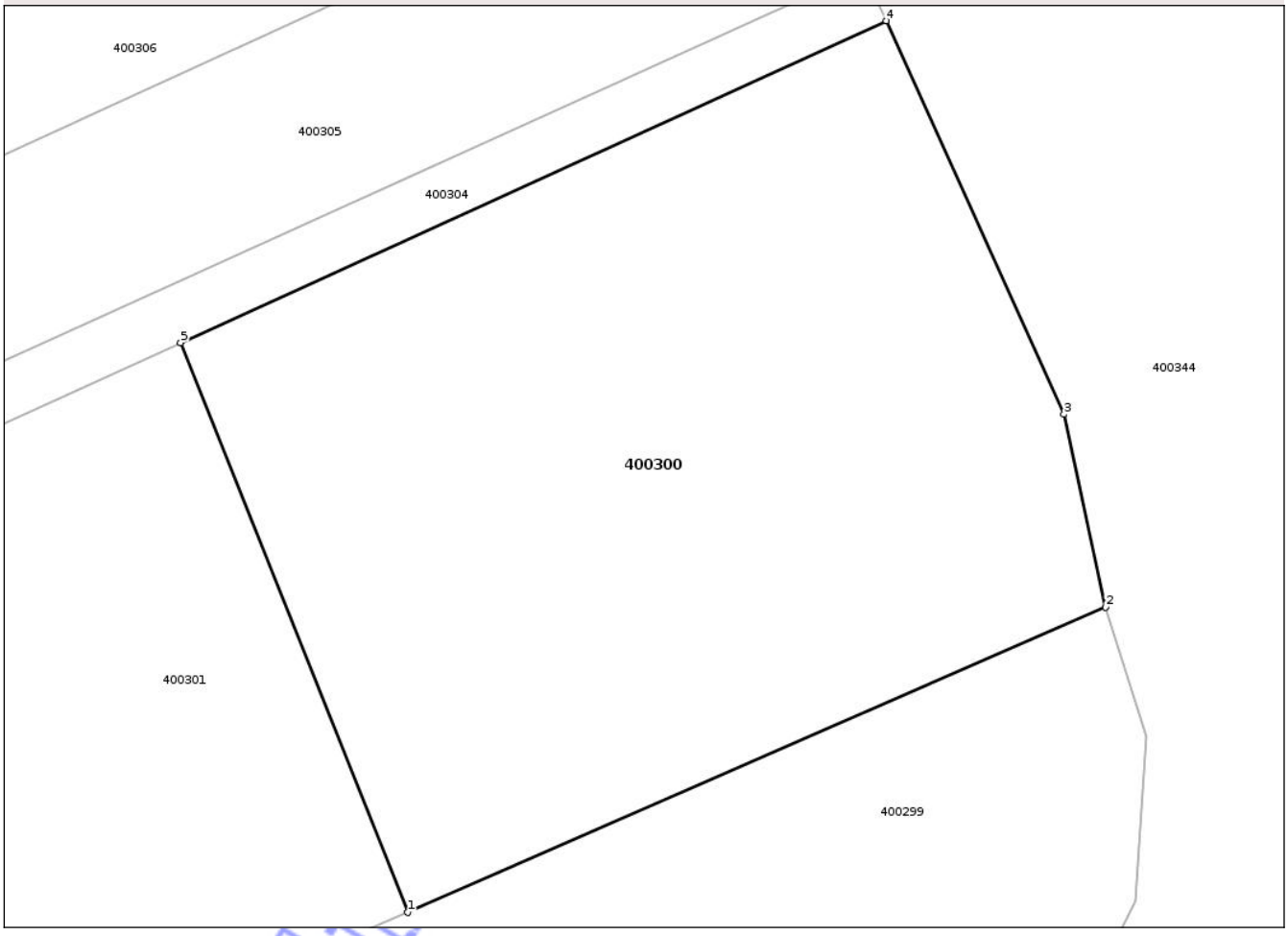
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	367/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.044,233 382.641,46	2	602.075,95 382.655,308	34.608
2	602.075,95 382.655,308	3	602.074,057 382.664,07	8.964
3	602.074,057 382.664,07	4	602.065,988 382.681,933	19.601
4	602.065,988 382.681,933	5	602.033,915 382.667,324	35.244
5	602.033,915 382.667,324	1	602.044,233 382.641,46	27.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.120	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39483, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ SIŢA** 2) **LIŢĂ NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.120	7	377	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.004,754 382.420,084	2	602.006,231 382.424,385	4.548
2	602.006,231 382.424,385	3	601.988,154 382.458,977	39.031
3	601.988,154 382.458,977	4	601.903,063 382.419,604	93.759
4	601.903,063 382.419,604	5	601.908,524 382.406,064	14.601
5	601.908,524 382.406,064	6	601.915,685 382.388,309	19.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.915,685 382.388,309	7	601.919,265 382.379,435	9.569
7	601.919,265 382.379,435	8	601.940,193 382.389,901	23.4
8	601.940,193 382.389,901	9	601.977,165 382.406,789	40.646
9	601.977,165 382.406,789	10	601.984,147 382.409,407	7.457
10	601.984,147 382.409,407	11	601.998,432 382.414,225	15.076
11	601.998,432 382.414,225	1	602.004,754 382.420,084	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47308, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

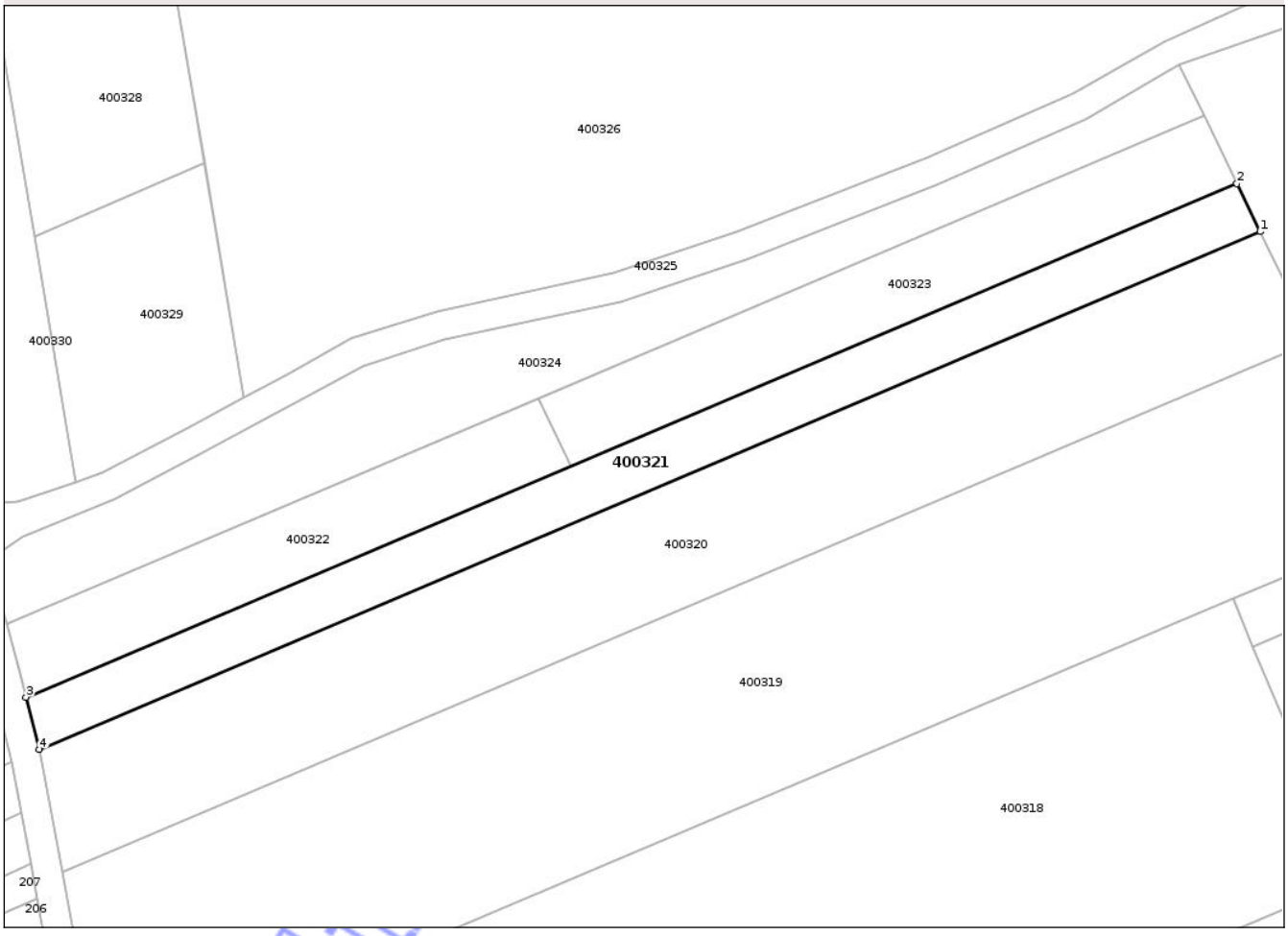
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.297	7	374/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.896,401 382.494,103	2	601.893,241 382.500,622	7.244
2	601.893,241 382.500,622	3	601.728,831 382.431,001	178.544
3	601.728,831 382.431,001	4	601.730,642 382.423,912	7.317
4	601.730,642 382.423,912	1	601.896,401 382.494,103	180.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47417, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. ALEXANDRU** 2) **POPA I. CRĂCIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

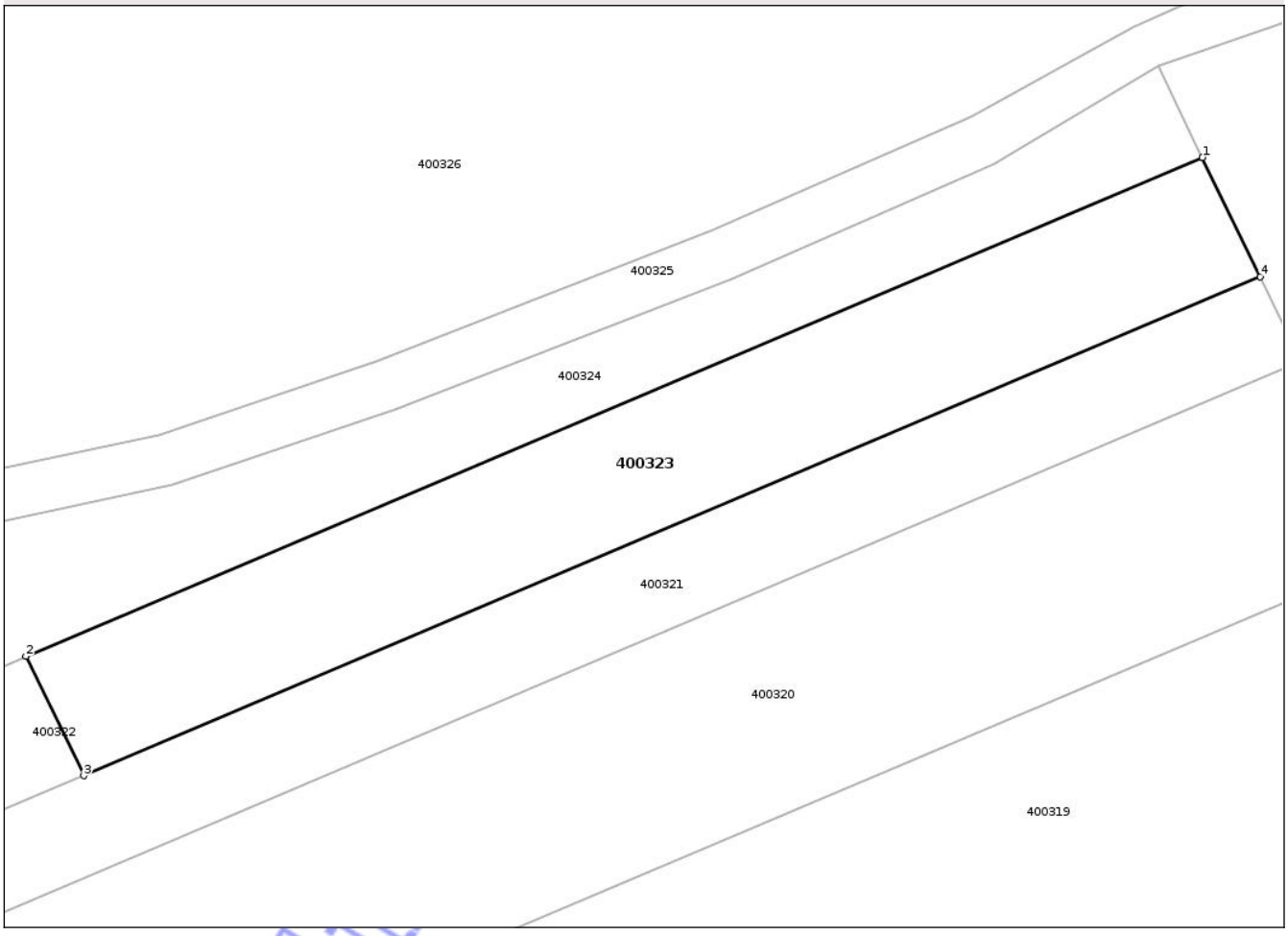
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	7	374/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.888,797 382.509,788	2	601.798,377 382.471,499	98.193
2	601.798,377 382.471,499	3	601.802,821 382.462,333	10.187
3	601.802,821 382.462,333	4	601.893,241 382.500,622	98.193
4	601.893,241 382.500,622	1	601.888,797 382.509,788	10.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 450	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100175

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 856, din 28/06/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

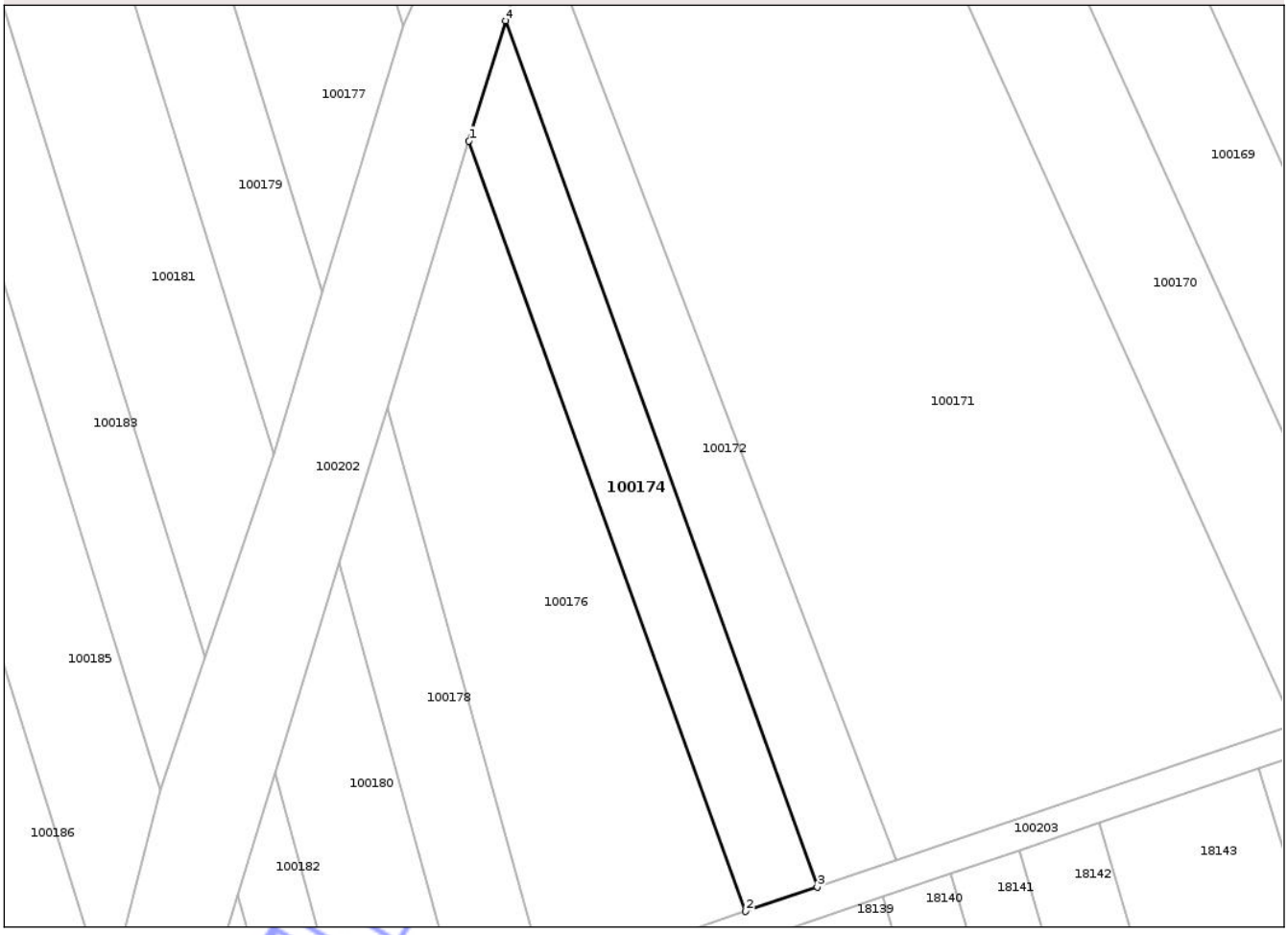
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 450	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100175

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	11	123/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.269,895 385.912,826	2	602.292,776 385.849,1	67.71
2	602.292,776 385.849,1	3	602.298,717 385.851,126	6.277
3	602.298,717 385.851,126	4	602.272,938 385.922,767	76.138
4	602.272,938 385.922,767	1	602.269,895 385.912,826	10.396

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.695 Masurata: 895	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100177

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 939, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON BĂLAŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

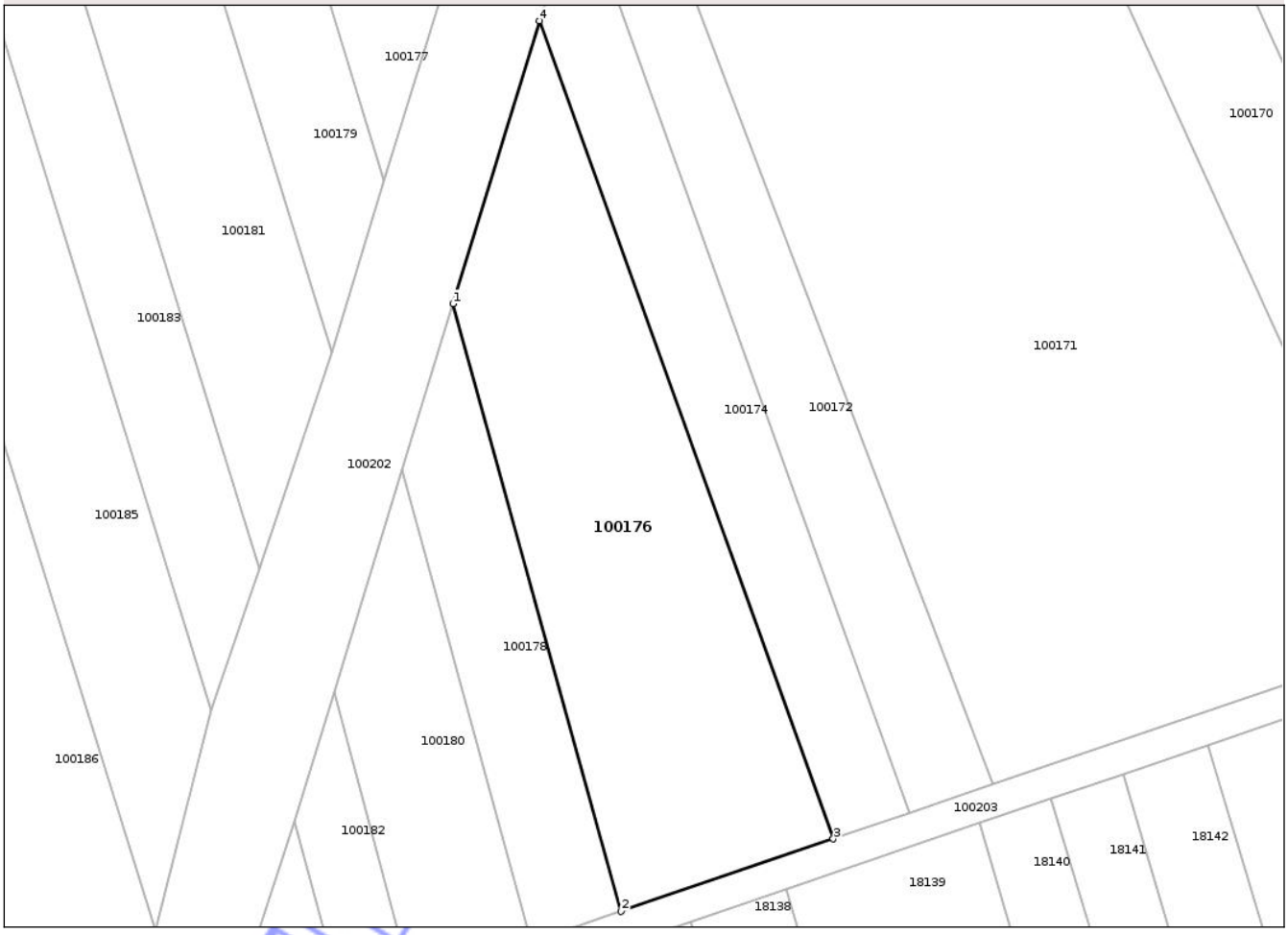
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.695 Masurata: 895	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100177

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	895	11	123/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.263,155 385.890,781	2	602.276,243 385.843,461	49.097
2	602.276,243 385.843,461	3	602.292,776 385.849,1	17.468
3	602.292,776 385.849,1	4	602.269,895 385.912,826	67.71
4	602.269,895 385.912,826	1	602.263,155 385.890,781	23.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.168 Masurata: 1.850	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100178

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 07/04/2008 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

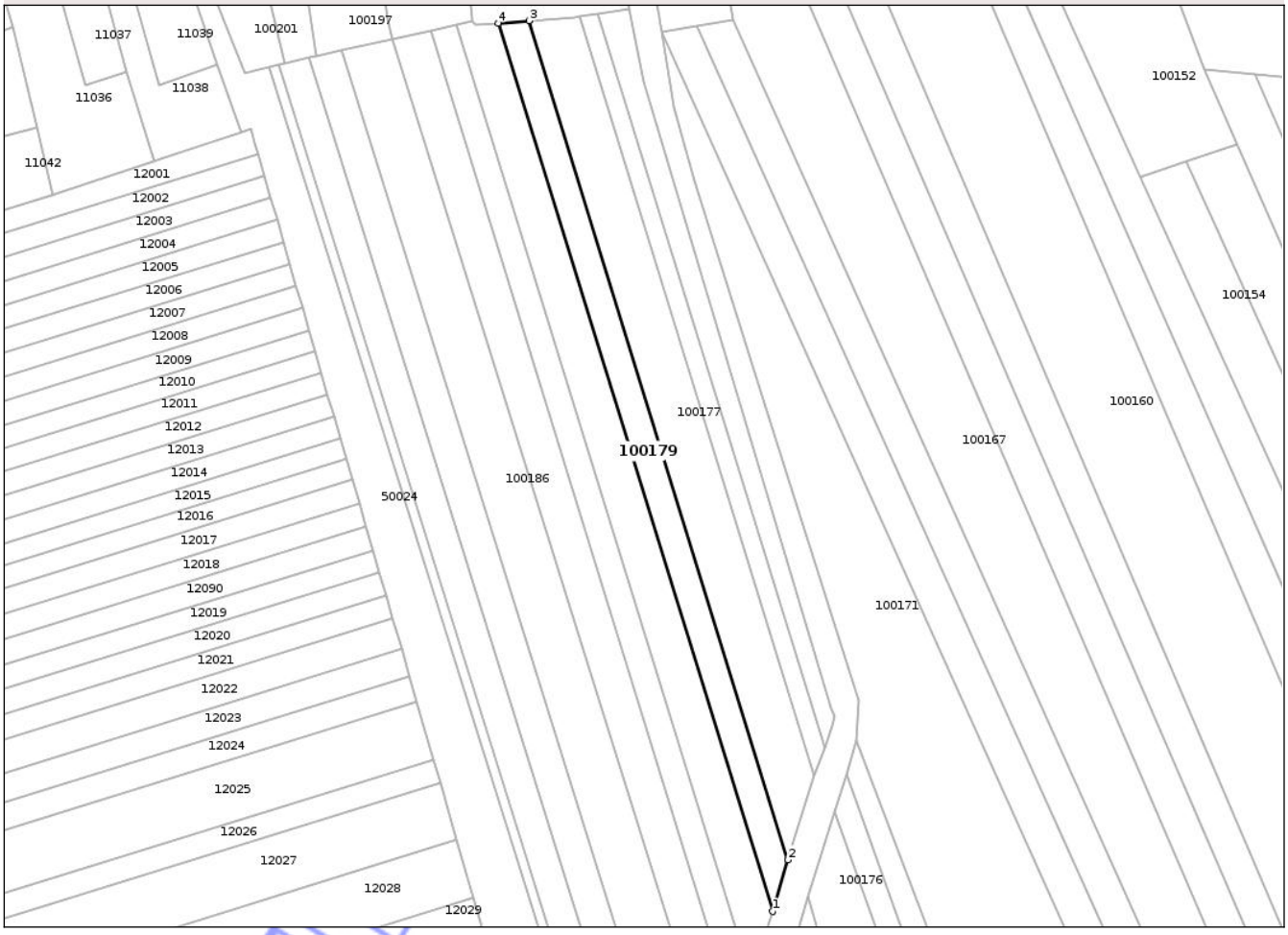
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.168 Masurata: 1.850	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100178

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	11	123/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.253,73 385.886,951	2	602.257,81 385.900,377	14.032
2	602.257,81 385.900,377	3	602.190,324 386.118,863	228.671
3	602.190,324 386.118,863	4	602.182,296 386.118,221	8.054
4	602.182,296 386.118,221	1	602.253,73 385.886,951	242.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100180

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 48, din 22/01/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTAN FICA** 2) **POPESCU ANA** 3) **SOARE BENONE** 4) **BORONSCHI NICULINA** 5) **CONSTANTIN FLORIAN** 6) **VLAD LILIANA** 7) **IONIȚĂ LIZETA** 8) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

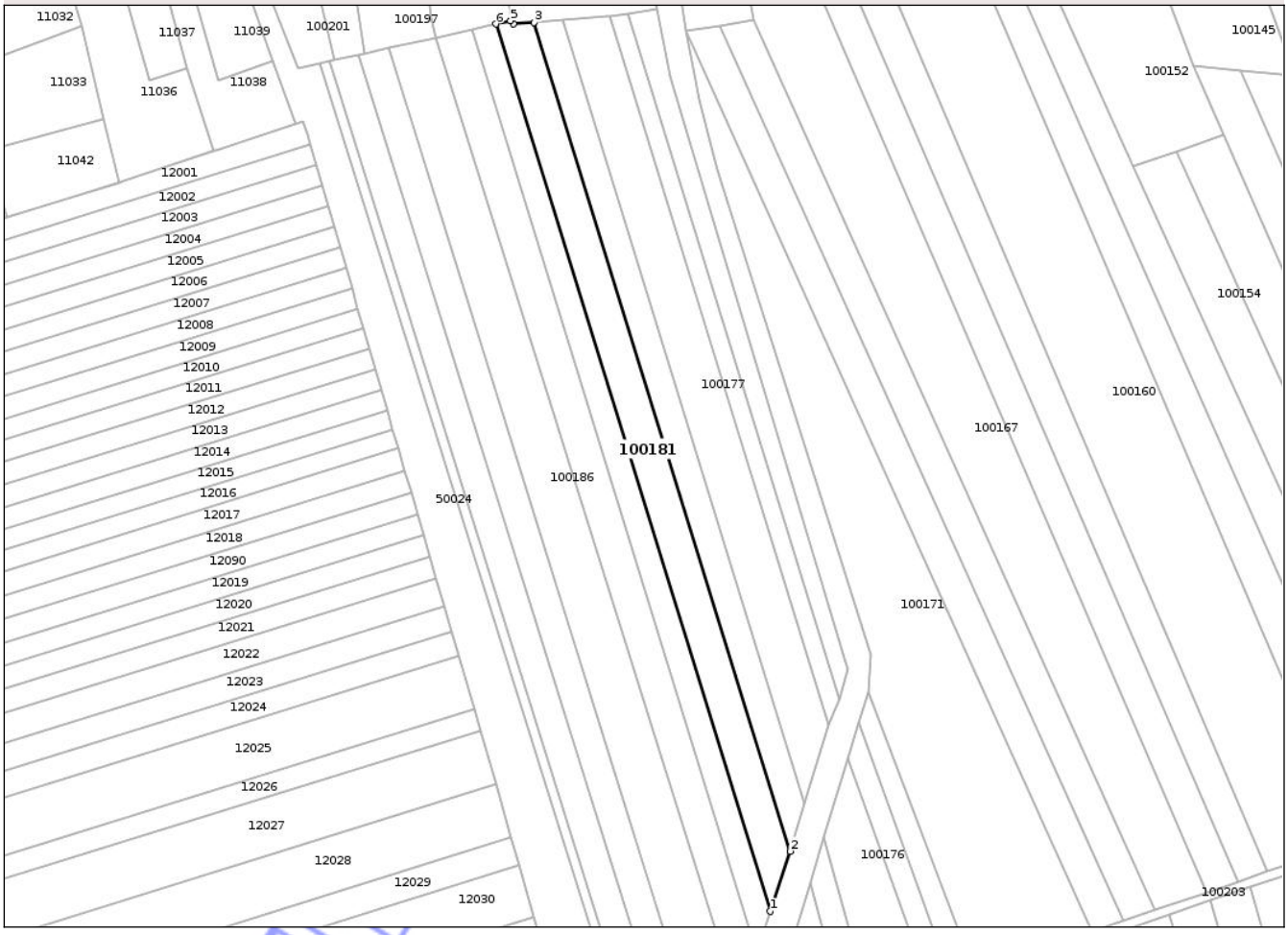
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 100180

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	11	123/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,07 385.870,137	2	602.253,73 385.886,951	17.741
2	602.253,73 385.886,951	3	602.182,296 386.118,221	242.051
3	602.182,296 386.118,221	4	602.176,428 386.117,752	5.887
4	602.176,428 386.117,752	5	602.175,653 386.118,685	1.213
5	602.175,653 386.118,685	6	602.171,584 386.117,762	4.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.171,584 386.117,762	1	602.248,07 385.870,137	259.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21086	2.706	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49744, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU GH. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

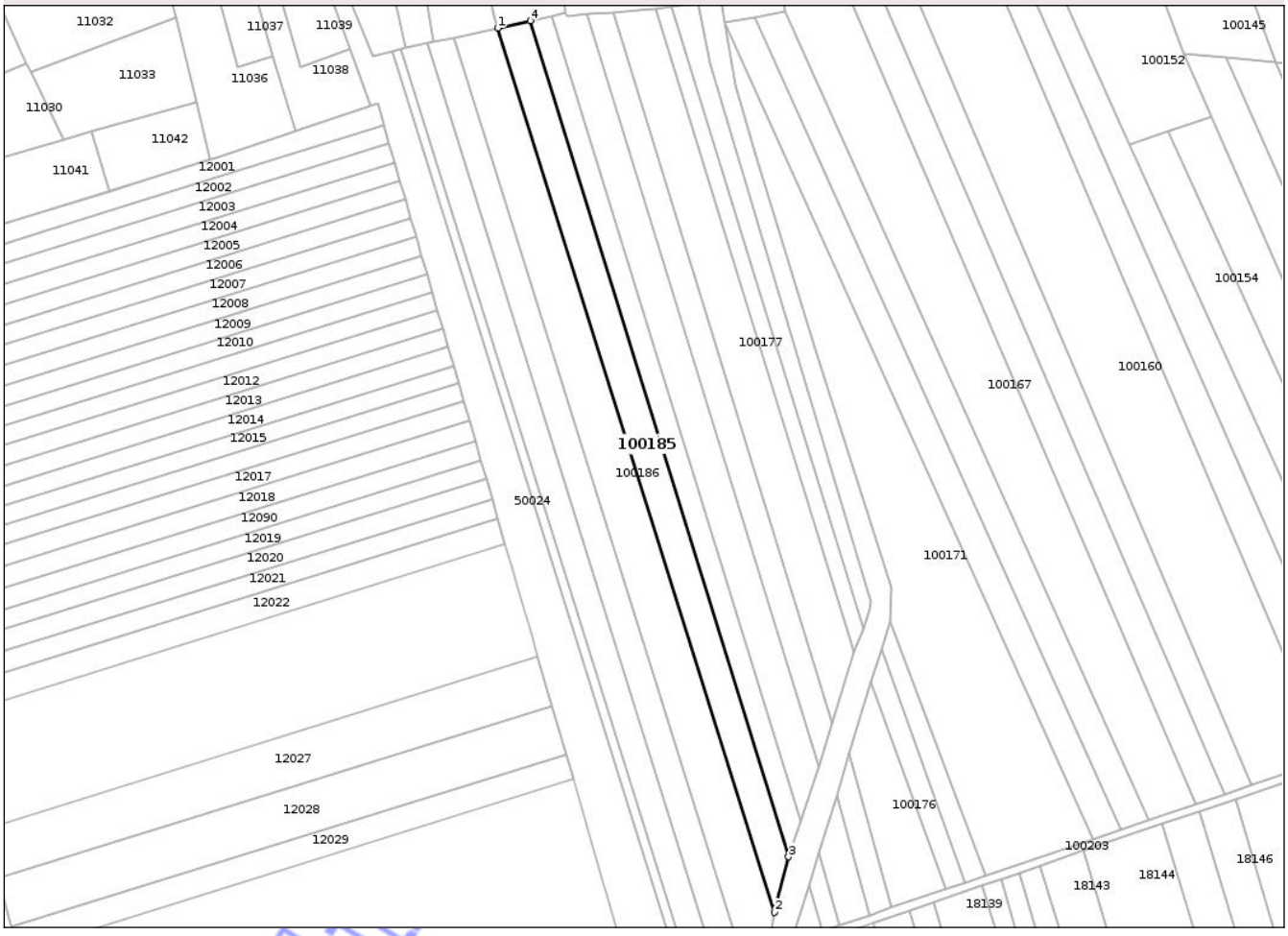
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21086	2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.706	11	123/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.154,843 386.113,965	2	602.239,993 385.842,002	284.981
2	602.239,993 385.842,002	3	602.244,351 385.859,089	17.634
3	602.244,351 385.859,089	4	602.164,919 386.116,25	269.149
4	602.164,919 386.116,25	1	602.154,843 386.113,965	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.566	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 03/10/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.566	11	123/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.225,704 385.813,486	2	602.133,105 386.109,238	309.909
2	602.133,105 386.109,238	3	602.126,618 386.107,825	6.64
3	602.126,618 386.107,825	4	602.125,04 386.107,43	1.627
4	602.125,04 386.107,43	5	602.218,583 385.808,661	313.07
5	602.218,583 385.808,661	1	602.225,704 385.813,486	8.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1314, 1313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.018	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49753, din 03/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA B. VASILE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA B. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	20	1314	-	
1	vie	DA	326	20	1313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.178,515 386.243,337	2	602.181,529 386.231,995	11.735
2	602.181,529 386.231,995	3	602.188,66 386.203,811	29.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.188,66 386.203,811	4	602.185,013 386.202,862	3.768
4	602.185,013 386.202,862	5	602.185,801 386.195,299	7.604
5	602.185,801 386.195,299	6	602.208,002 386.197,848	22.346
6	602.208,002 386.197,848	7	602.207,469 386.204,382	6.555
7	602.207,469 386.204,382	8	602.205,093 386.218,178	13.999
8	602.205,093 386.218,178	9	602.199,619 386.242,249	24.686
9	602.199,619 386.242,249	10	602.197,708 386.249,361	7.364
10	602.197,708 386.249,361	1	602.178,515 386.243,337	20.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1310, 1311, 1323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21236	3.154	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	21236-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 296, din 12/04/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA VASILE** 2) **MIHALCEA FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA VASILE** 2) **MIHALCEA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

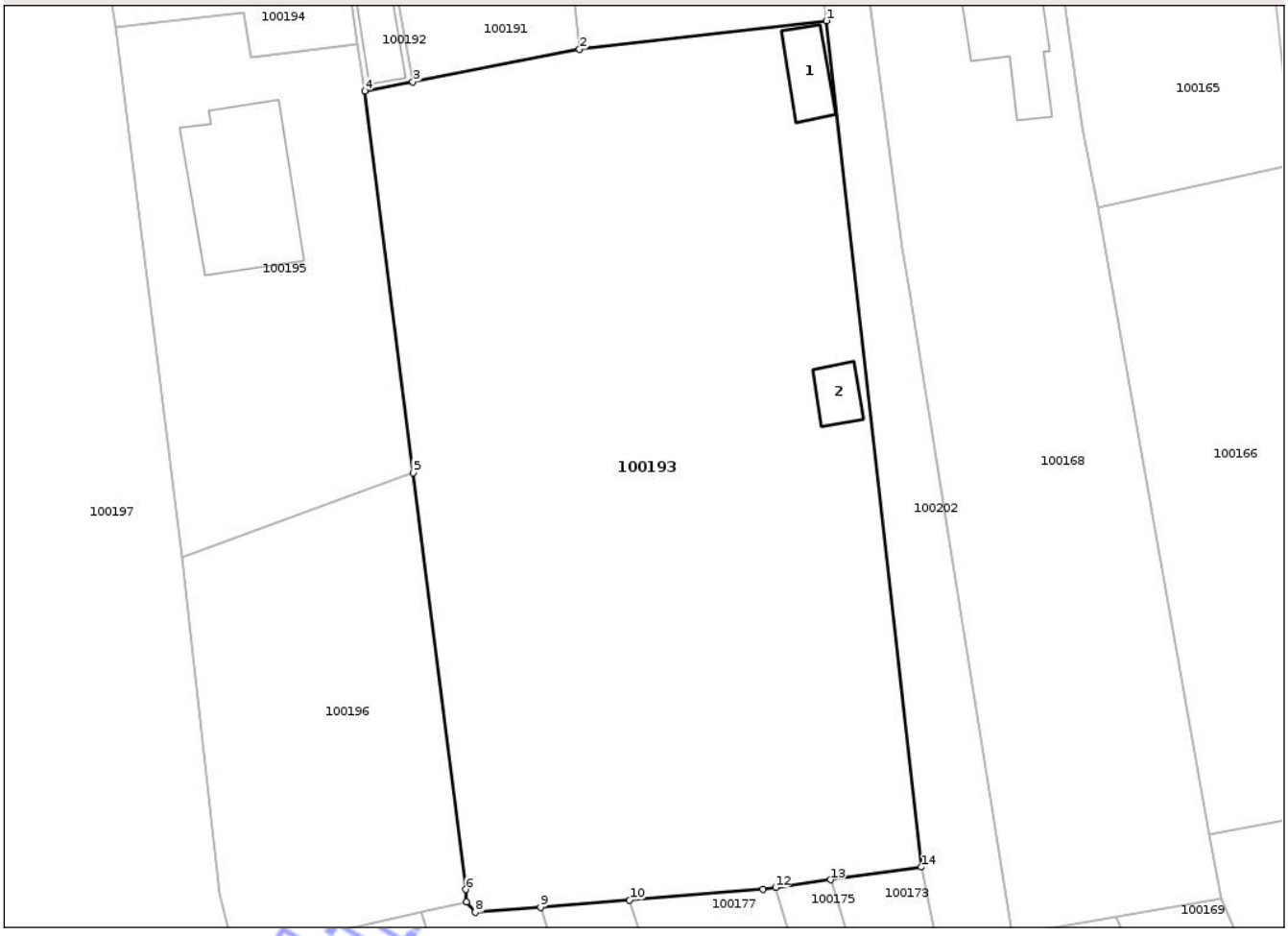
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21236	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	20	1310	-	
2	vie	DA	185	20	1311	-	
3	livada	DA	439	20	1323	-	
4	arabil	NU	935	20	1310	-	
5	vie	NU	953	20	1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	21236-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.208,002 386.197,848	2	602.185,801 386.195,299	22.346
2	602.185,801 386.195,299	3	602.170,816 386.192,37	15.269
3	602.170,816 386.192,37	4	602.166,506 386.191,538	4.39
4	602.166,506 386.191,538	5	602.170,844 386.157,24	34.571
5	602.170,844 386.157,24	6	602.175,599 386.119,81	37.731
6	602.175,599 386.119,81	7	602.175,653 386.118,685	1.127
7	602.175,653 386.118,685	8	602.176,428 386.117,752	1.213
8	602.176,428 386.117,752	9	602.182,296 386.118,221	5.887
9	602.182,296 386.118,221	10	602.190,324 386.118,863	8.054
10	602.190,324 386.118,863	11	602.202,307 386.119,821	12.021
11	602.202,307 386.119,821	12	602.203,437 386.119,98	1.141
12	602.203,437 386.119,98	13	602.208,381 386.120,677	4.993
13	602.208,381 386.120,677	14	602.216,548 386.121,828	8.248
14	602.216,548 386.121,828	1	602.208,002 386.197,848	76.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1334, 1335,1336,1337,1338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23591	Din acte: 2.660 Masurata: 2.421	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23591-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	23591-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	23591-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130993 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 5768, din 15/11/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŢ GEORGIANA-VIORICA** 2) **BUŢ MIHAI NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUŢ GEORGIANA-VIORICA** 2) **BUŢ MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23591	Din acte: 2.660 Masurata: 2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	20	1334	-	
2	arabil	DA	1.484	20	1335,1336,1337,1338	-	
3	arabil	NU	697	20	1335,1336,1337,1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23591-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	23591-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	23591-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.139,137 386.230,449	2	602.131,21 386.227,886	8.331
2	602.131,21 386.227,886	3	602.126,289 386.226,295	5.172
3	602.126,289 386.226,295	4	602.118,846 386.223,889	7.822
4	602.118,846 386.223,889	5	602.128,262 386.156,167	68.373
5	602.128,262 386.156,167	6	602.129,948 386.144,271	12.015
6	602.129,948 386.144,271	7	602.134,858 386.109,62	34.997
7	602.134,858 386.109,62	8	602.141,509 386.111,066	6.806
8	602.141,509 386.111,066	9	602.154,843 386.113,965	13.646
9	602.154,843 386.113,965	10	602.153,446 386.119,42	5.631
10	602.153,446 386.119,42	11	602.150,037 386.149,633	30.405
11	602.150,037 386.149,633	12	602.144,064 386.197,289	48.028
12	602.144,064 386.197,289	1	602.139,137 386.230,449	33.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: , TARLA: 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.113	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	342	11	-	-	
2	drum	NU	2.771	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.216,377 385.807,166	2	602.224,081 385.790,256	18.583
4	602.237,437 385.812,342	5	602.247,177 385.828,45	18.824
7	602.250,812 385.850,437	8	602.253,903 385.860,538	10.563
10	602.263,155 385.890,781	11	602.269,895 385.912,826	23.052
13	602.275,628 385.931,427	14	602.276,155 385.941,869	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.224,081 385.790,256	3	602.230,008 385.800,057	11.454
5	602.247,177 385.828,45	6	602.245,121 385.832,924	4.924
8	602.253,903 385.860,538	9	602.259,211 385.877,89	18.145
11	602.269,895 385.912,826	12	602.272,938 385.922,767	10.396
14	602.276,155 385.941,869	15	602.252,793 386.015,195	76.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.230,008 385.800,057	4	602.237,437 385.812,342	14.356
6	602.245,121 385.832,924	7	602.250,812 385.850,437	18.415
9	602.259,211 385.877,89	10	602.263,155 385.890,781	13.481
12	602.272,938 385.922,767	13	602.275,628 385.931,427	9.068
15	602.252,793 386.015,195	16	602.233,483 386.077,18	64.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.233,483 386.077,18	17	602.228,185 386.096,497	20.03
19	602.215,53 386.173,613	20	602.214,858 386.177,378	3.824
22	602.206,447 386.233,423	23	602.203,737 386.247,221	14.061
25	602.197,708 386.249,361	26	602.199,619 386.242,249	7.364
28	602.207,469 386.204,382	29	602.208,002 386.197,848	6.555
31	602.220,36 386.103,021	32	602.269,077 385.939,921	170.22
34	602.269,21 385.935,326	35	602.267,426 385.929,411	6.178
37	602.257,81 385.900,377	38	602.253,73 385.886,951	14.032
40	602.244,351 385.859,089	41	602.239,993 385.842,002	17.634
43	602.236,368 385.824,796	44	602.232,952 385.819,003	6.725
46	602.225,704 385.813,486	47	602.218,583 385.808,661	8.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.228,185 386.096,497	18	602.224,779 386.115,775	19.577
20	602.214,858 386.177,378	21	602.211,214 386.204,877	27.739
23	602.203,737 386.247,221	24	602.202,363 386.251,059	4.077
26	602.199,619 386.242,249	27	602.205,093 386.218,178	24.686
29	602.208,002 386.197,848	30	602.216,548 386.121,828	76.5
32	602.269,077 385.939,921	33	602.269,798 385.937,623	2.408
35	602.267,426 385.929,411	36	602.264,496 385.922,301	7.69
38	602.253,73 385.886,951	39	602.248,07 385.870,137	17.741
41	602.239,993 385.842,002	42	602.239,35 385.836,387	5.652
44	602.232,952 385.819,003	45	602.232,357 385.817,994	1.171
47	602.218,583 385.808,661	1	602.216,377 385.807,166	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.224,779 386.115,775	19	602.215,53 386.173,613	58.573
21	602.211,214 386.204,877	22	602.206,447 386.233,423	28.941
24	602.202,363 386.251,059	25	602.197,708 386.249,361	4.955
27	602.205,093 386.218,178	28	602.207,469 386.204,382	13.999
30	602.216,548 386.121,828	31	602.220,36 386.103,021	19.189
33	602.269,798 385.937,623	34	602.269,21 385.935,326	2.371
36	602.264,496 385.922,301	37	602.257,81 385.900,377	22.921
39	602.248,07 385.870,137	40	602.244,351 385.859,089	11.657
42	602.239,35 385.836,387	43	602.236,368 385.824,796	11.969
45	602.232,357 385.817,994	46	602.225,704 385.813,486	8.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: , TARLA: 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

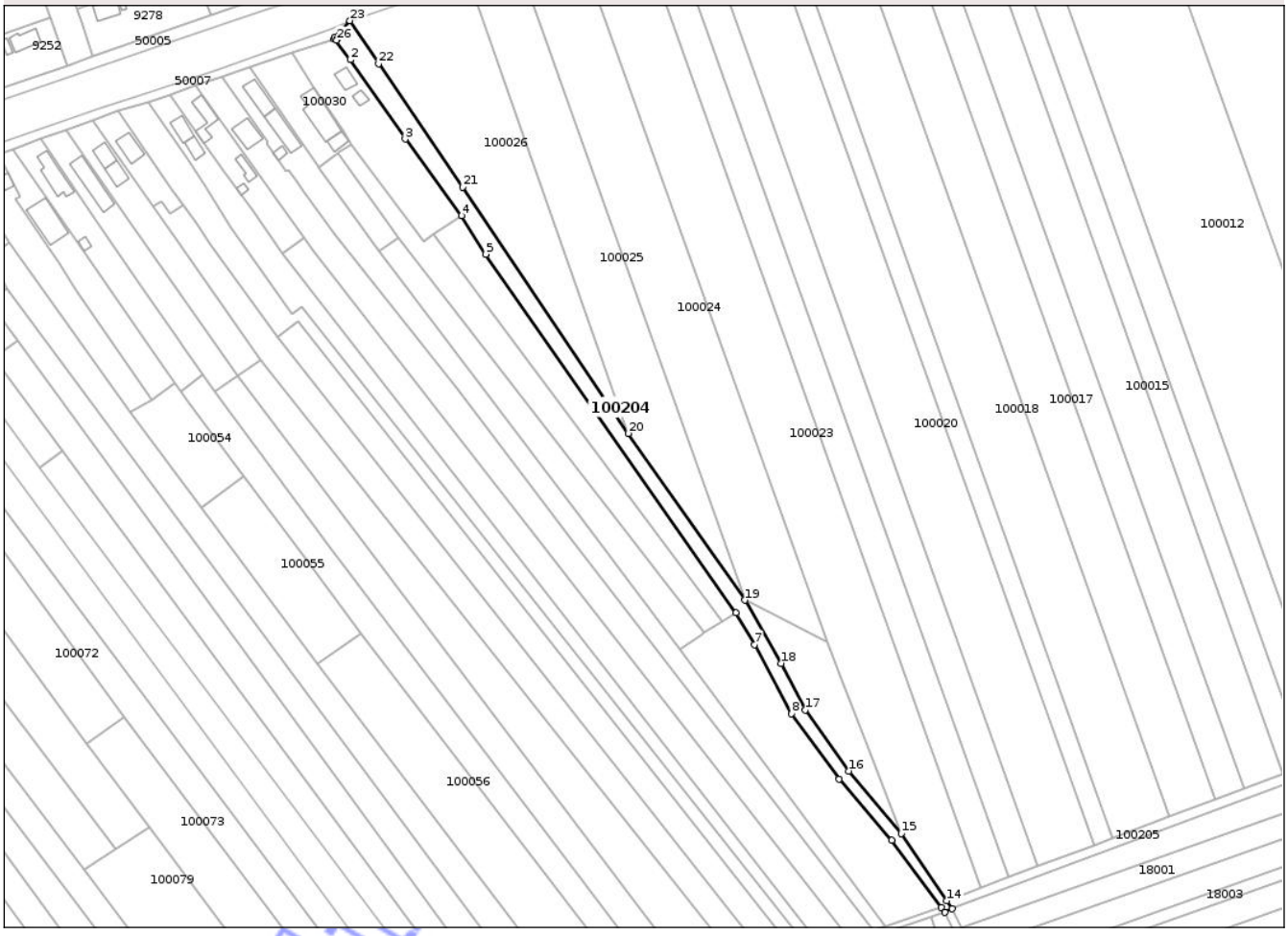
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	694	11	-	-	
2	drum	NU	1.987	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.986,29 386.520,058	2	602.992,919 386.511,607	10.741
3	603.014,998 386.479,714	4	603.037,813 386.448,901	38.34
5	603.047,518 386.433,341	6	603.148,428 386.288,907	176.194
7	603.155,902 386.276,078	8	603.170,716 386.248,285	31.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.992,919 386.511,607	3	603.014,998 386.479,714	38.79
4	603.037,813 386.448,901	5	603.047,518 386.433,341	18.339
6	603.148,428 386.288,907	7	603.155,902 386.276,078	14.847
8	603.170,716 386.248,285	9	603.190,029 386.222,021	32.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	603.190,029 386.222,021	10	603.211,272 386.197,314	32.583
11	603.231,154 386.170,374	12	603.232,71 386.168,264	2.622
13	603.235,584 386.169,79	14	603.233,451 386.172,924	3.791
15	603.215,064 386.199,953	16	603.193,913 386.225,209	32.943
17	603.176,392 386.249,82	18	603.166,681 386.268,51	21.062
19	603.151,989 386.293,952	20	603.104,948 386.361,12	82.002
21	603.038,286 386.460,384	22	603.004,354 386.510,03	60.134
23	602.992,777 386.527,346	24	602.986,674 386.520,763	8.977
25	602.987,785 386.520,204	26	602.987,413 386.519,518	0.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	603.211,272 386.197,314	11	603.231,154 386.170,374	33.483
12	603.232,71 386.168,264	13	603.235,584 386.169,79	3.253
14	603.233,451 386.172,924	15	603.215,064 386.199,953	32.69
16	603.193,913 386.225,209	17	603.176,392 386.249,82	30.211
18	603.166,681 386.268,51	19	603.151,989 386.293,952	29.38
20	603.104,948 386.361,12	21	603.038,286 386.460,384	119.571
22	603.004,354 386.510,03	23	602.992,777 386.527,346	20.83
24	602.986,674 386.520,763	25	602.987,785 386.520,204	1.244
26	602.987,413 386.519,518	1	602.986,29 386.520,058	1.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: , TARLA: 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.333	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

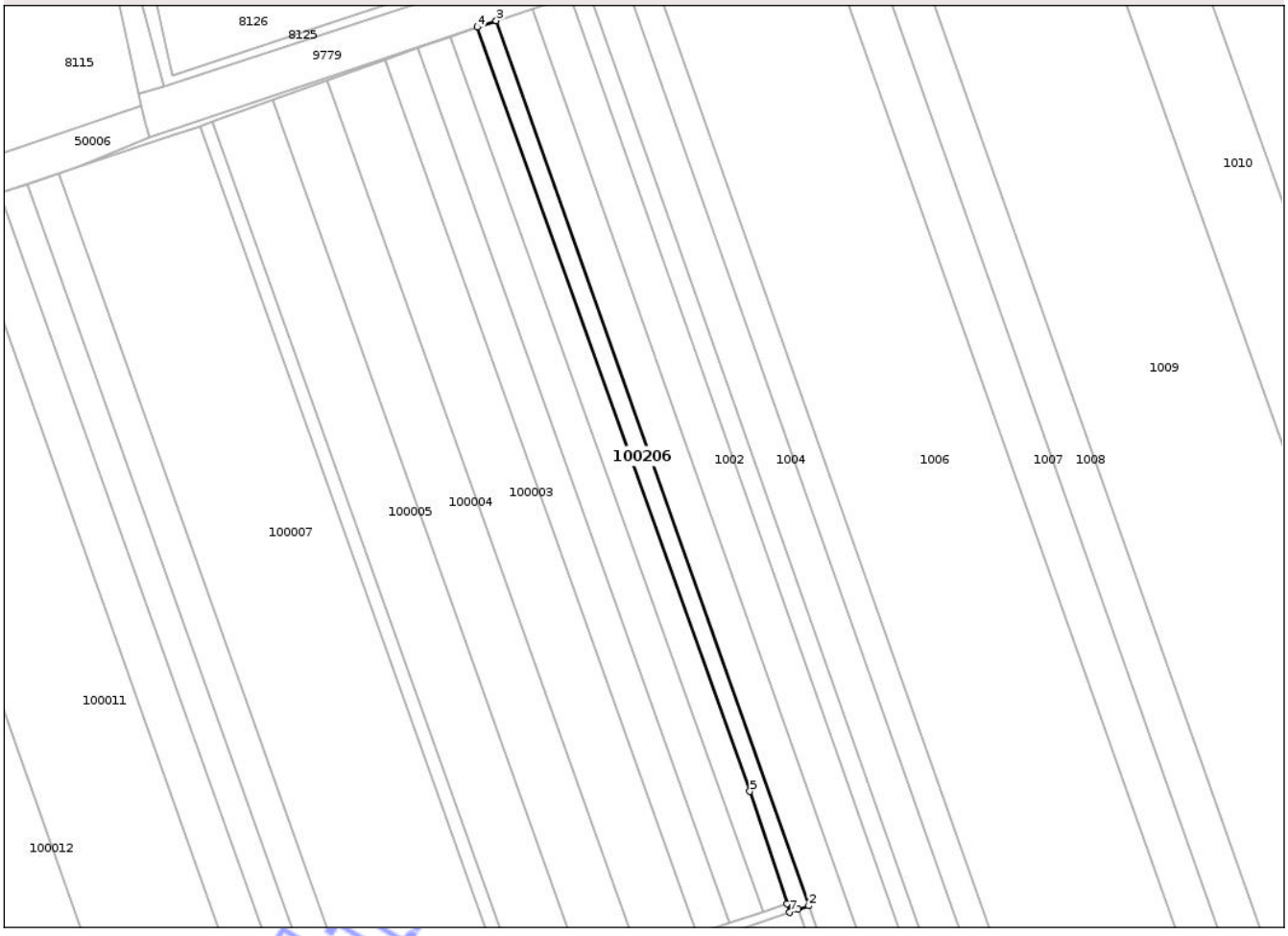
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.333	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.716,187 386.341,007	2	603.720,715 386.342,608	4.804
2	603.720,715 386.342,608	3	603.584,054 386.729,186	410.023
3	603.584,054 386.729,186	4	603.575,847 386.726,421	8.66
4	603.575,847 386.726,421	5	603.695,021 386.392,536	354.516
5	603.695,021 386.392,536	6	603.711,185 386.343,536	51.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.711,185 386.343,536	7	603.712,47 386.339,747	4.0
7	603.712,47 386.339,747	1	603.716,187 386.341,007	3.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24212	Din acte: 926 Masurata: 1.119	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24212-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta(P), Sc. desf. = 123 mp, edificata in anul 1960
A1.2	24212-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63656 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 435, din 22/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTA VASILE** 2) **ZOTA ZENOVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOTA ZENOVIA** 2) **ZOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

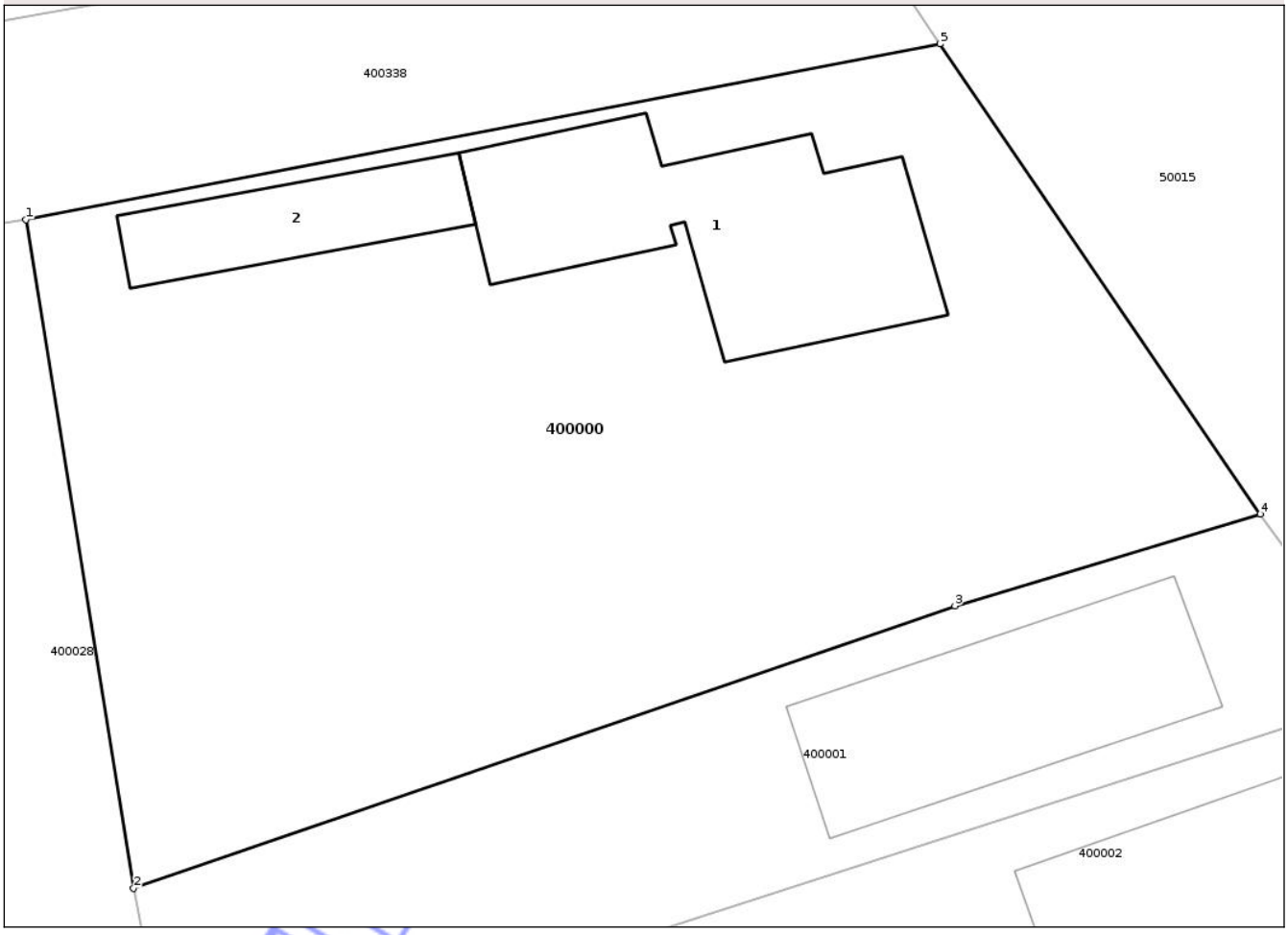
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24212	Din acte: 926 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	9	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24212-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta(P), Sc. desf. = 123 mp,edificata in anul 1960
A1.2	24212-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.354,03 382.634,478	2	602.358,548 382.606,409	28.431
2	602.358,548 382.606,409	3	602.393,048 382.618,265	36.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.393,048 382.618,265	4	602.405,872 382.622,116	13.39
4	602.405,872 382.622,116	5	602.392,42 382.641,865	23.895
5	602.392,42 382.641,865	1	602.354,03 382.634,478	39.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 40A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 566, 567, 568

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24702	768	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24702-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 40A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 566, 567, 568	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8182 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 178, din 07/06/2018 emis de BIN CALIN MARIA (act notarial nr 177 din 07.06.2018, emis de BIN CALIN MARIA;act administrativ nr 47445 din 20.09.1995, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 1533 din 15.05.2024, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 1693 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24664/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 55951 din 09/04/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONIŢĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24664/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 55951 din 09/04/2024;	
8188 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 157, din 22/01/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONIŢĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

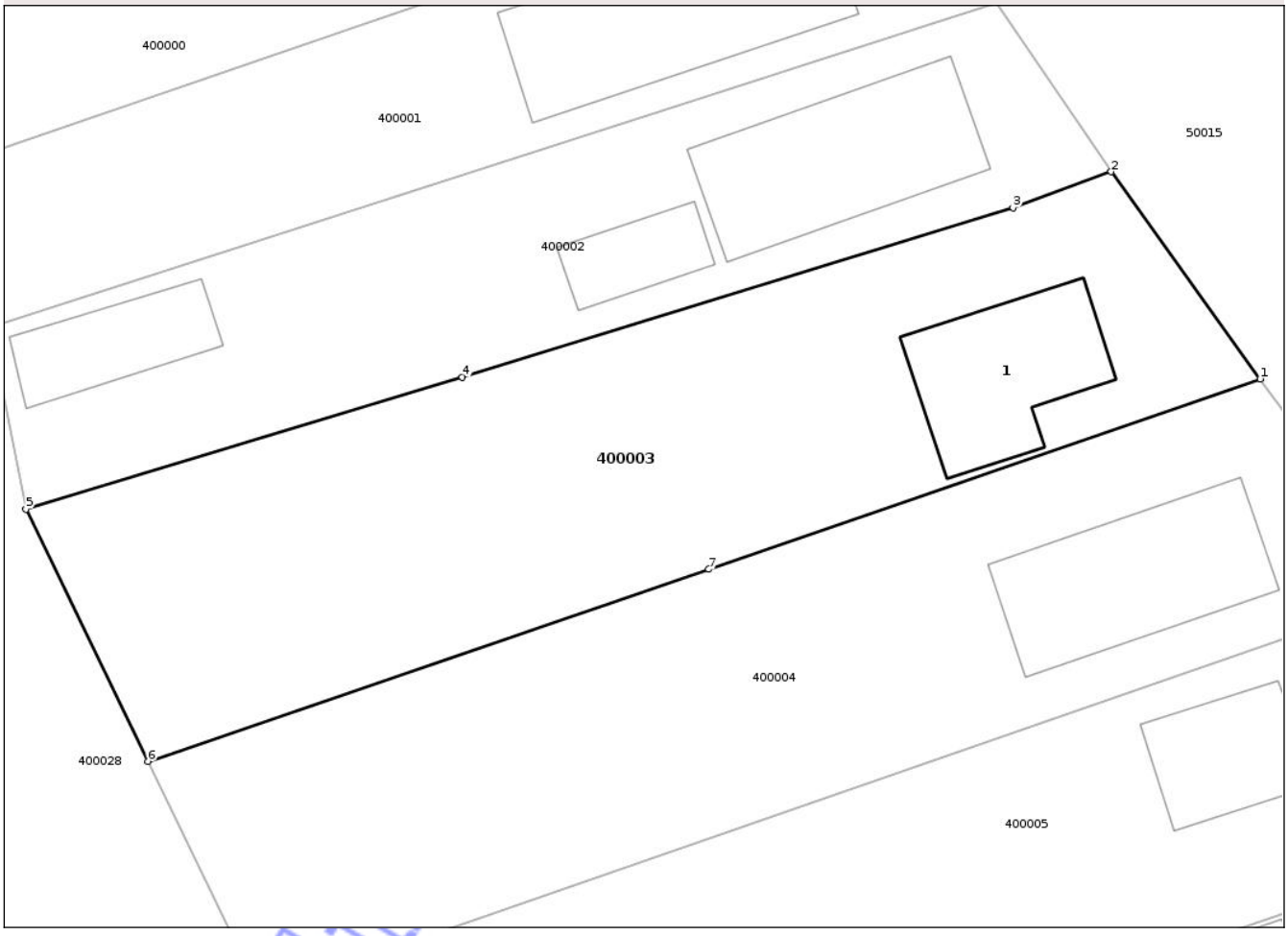
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24702	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	568	-	
2	arabil	DA	636	9	566,567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24702-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.424,696 382.595,477	2	602.417,123 382.605,988	12.955
2	602.417,123 382.605,988	3	602.412,143 382.604,154	5.308
3	602.412,143 382.604,154	4	602.384,163 382.595,573	29.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.384,163 382.595,573	5	602.362,008 382.588,866	23.148
5	602.362,008 382.588,866	6	602.368,207 382.576,083	14.207
6	602.368,207 382.576,083	7	602.396,692 382.585,824	30.104
7	602.396,692 382.585,824	1	602.424,696 382.595,477	29.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 573, 574/1, 575, 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.058	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 573, 574/1, 575, 576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 573, 574/1, 575, 576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 573, 574/1, 575, 576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 573, 574/1, 575, 576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 628, din 06/05/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ENE ELENA STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1.2
	1) **ENE ELENA STELIANA**	
	OBSERVATII: Asupra cam.4 (baie) și cam. 5 (bucătărie).	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1.2
	1) **POPA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: Asupra cam.1, cam.2 și cam. 3 (hol).	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 628, din 06/05/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **POPA ION**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **POPA ALEXANDRU**	

Neautentificat circuitul civil

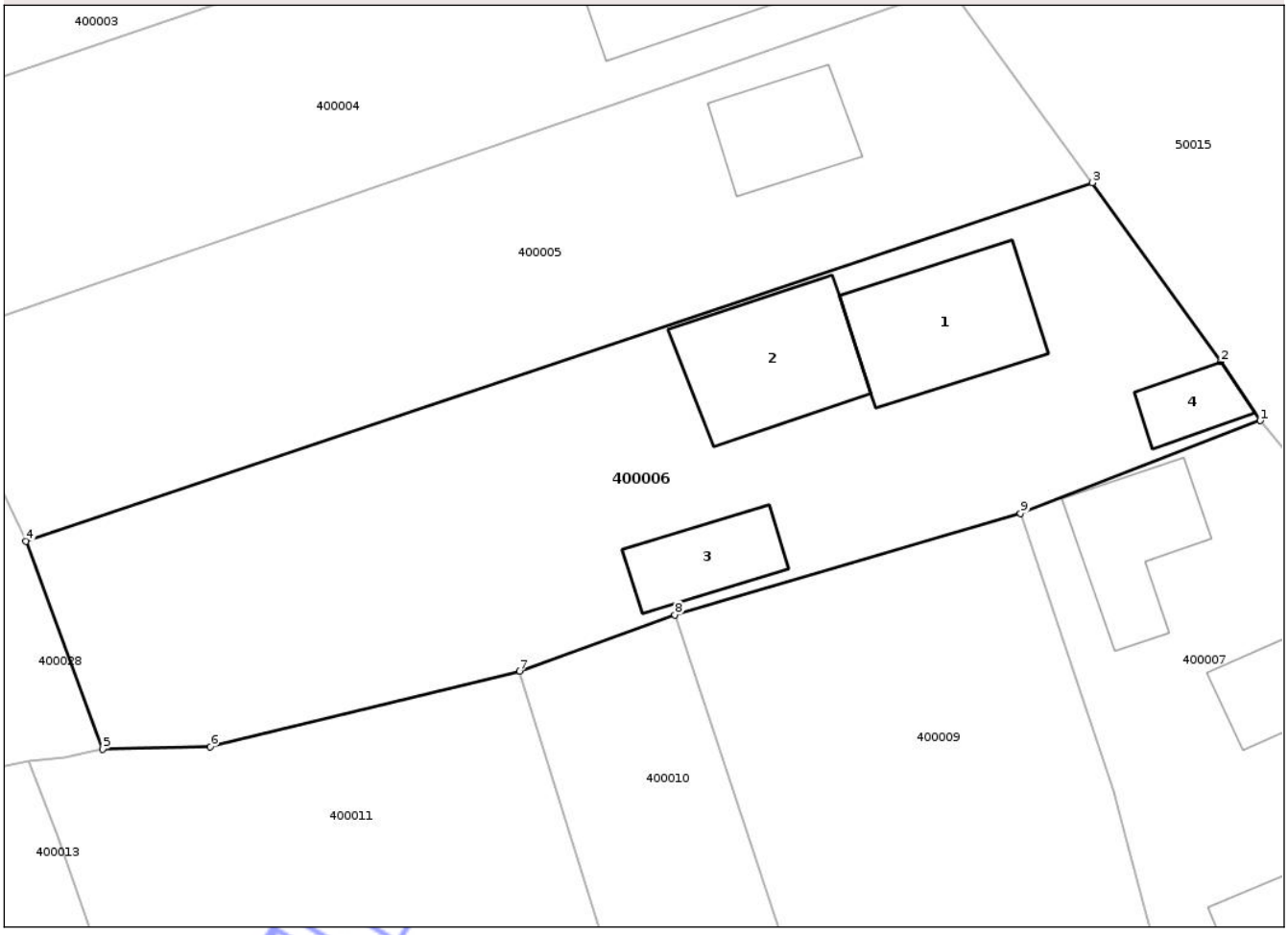
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	9	573, 574/1, 575, 576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.450,432 382.559,693	2	602.448,165 382.563,072	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.448,165 382.563,072	3	602.440,759 382.573,37	12.685
3	602.440,759 382.573,37	4	602.379,433 382.552,754	64.699
4	602.379,433 382.552,754	5	602.383,845 382.540,789	12.752
5	602.383,845 382.540,789	6	602.390,037 382.540,938	6.194
6	602.390,037 382.540,938	7	602.407,834 382.545,291	18.322
7	602.407,834 382.545,291	8	602.416,762 382.548,517	9.493
8	602.416,762 382.548,517	9	602.436,65 382.554,344	20.724
9	602.436,65 382.554,344	1	602.450,432 382.559,693	14.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 518, 516,517, T9, Cc518, A516, 517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23828	Din acte: 1.022 Masurata: 1.215	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23828-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T9, Cc518, A516, 517	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta Beci+P, S.c. desfasurata=107mp (S.c. beci =7mp, S.c.parter=100mp; anul edificarii: 1958
A1.2	23828-C2	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T9, Cc518, A516, 517	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, S.c.desfasurata=14mp; anul edificarii: 1958
A1.3	23828-C3	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Prahova, T9, Cc518, A516, 517	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105492 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 13/08/2021 emis de NP CEAUŞU Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/1215, cota initiala 1022/1215	A1
	1) **BACIU DUMITRU** 2) **BACIU AURELIA**	
B5	se transmite posesia asupra terenului in suprafata de 193 mp	A1
	1) **BACIU DUMITRU** 2) **BACIU AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU DUMITRU** 2) **BACIU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BACIU DUMITRU** 2) **BACIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105492 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1312, din 13/08/2021 emis de NP CEAUŞU Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRU ELENA** 2) **CHIRU DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRU ELENA** 2) **CHIRU DUMITRU**	

Notificare document civil

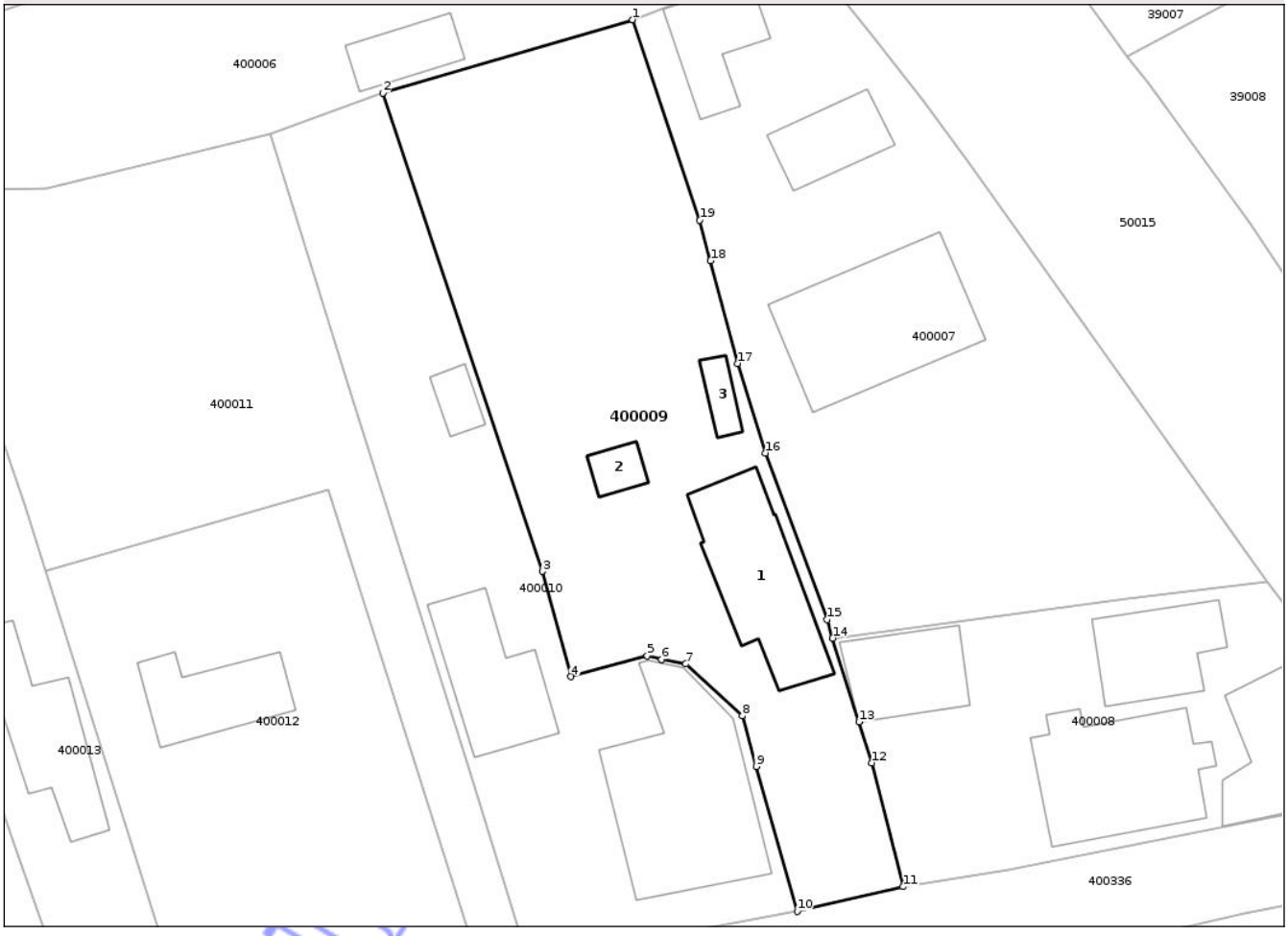
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23828	Din acte: 1.022 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	9	518	-	
2	arabil	DA	752	9	516,517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23828-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta Beci+P, S.c.desfasurata=107mp (S.c. beci =7mp, S.c.parter=100mp; anul edificarii: 1958
A1.2	23828-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, S.c. desfasurata=14mp; anul edificarii: 1958
A1.3	23828-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.436,65 382.554,344	2	602.416,762 382.548,517	20.724
2	602.416,762 382.548,517	3	602.429,464 382.510,458	40.123
3	602.429,464 382.510,458	4	602.431,757 382.502,087	8.679
4	602.431,757 382.502,087	5	602.437,821 382.503,754	6.289
5	602.437,821 382.503,754	6	602.438,968 382.503,444	1.188
6	602.438,968 382.503,444	7	602.440,906 382.503,088	1.97
7	602.440,906 382.503,088	8	602.445,39 382.498,965	6.092
8	602.445,39 382.498,965	9	602.446,496 382.494,932	4.182
9	602.446,496 382.494,932	10	602.449,767 382.483,412	11.975
10	602.449,767 382.483,412	11	602.458,228 382.485,372	8.685
11	602.458,228 382.485,372	12	602.455,718 382.495,236	10.179
12	602.455,718 382.495,236	13	602.454,694 382.498,481	3.402
13	602.454,694 382.498,481	14	602.452,589 382.505,153	6.996
14	602.452,589 382.505,153	15	602.452,141 382.506,623	1.537
15	602.452,141 382.506,623	16	602.447,235 382.519,884	14.139
16	602.447,235 382.519,884	17	602.445,015 382.527,003	7.457
17	602.445,015 382.527,003	18	602.442,866 382.535,175	8.45
18	602.442,866 382.535,175	19	602.442,017 382.538,393	3.327
19	602.442,017 382.538,393	1	602.436,65 382.554,344	16.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. cadastral vechi:10413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: Cc531, Cc528,Vh527,A526,A534, A530, A532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20484	431	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20484-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: Cc531, Cc528,Vh527,A526,A534, A530, A532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22203 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PH (contract vanzare-cumparare nr. 355/26.03.1997 emis de NP CALIN MARIA;adeverinta nr.498/27.01.2010 emis de PRIMARIA TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZECHERU ELENA** 2) **ZECHERU NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22203 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea ZECHERU VERA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20484	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	9	Cc531, Cc528, Vh527,A526, A534, A530, A532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20484-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.393,029 382.472,989	2	602.387,891 382.487,396	15.296
2	602.387,891 382.487,396	3	602.386,209 382.492,123	5.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.386,209 382.492,123	4	602.384,66 382.494,113	2.522
4	602.384,66 382.494,113	5	602.383,269 382.497,333	3.508
5	602.383,269 382.497,333	6	602.381,809 382.501,72	4.623
6	602.381,809 382.501,72	7	602.372,27 382.499,518	9.79
7	602.372,27 382.499,518	8	602.369,069 382.498,65	3.316
8	602.369,069 382.498,65	9	602.378,286 382.470,053	30.046
9	602.378,286 382.470,053	1	602.393,029 382.472,989	15.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 541

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.314	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 541	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 555, din 27/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI DOINITA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	9	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.324,529 382.516,037	2	602.321,611 382.528,927	13.216
2	602.321,611 382.528,927	3	602.320,64 382.528,257	1.18
3	602.320,64 382.528,257	4	602.310,193 382.525,306	10.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.310,193 382.525,306	5	602.302,761 382.523,641	7.616
5	602.302,761 382.523,641	6	602.315,133 382.478,043	47.246
6	602.315,133 382.478,043	7	602.321,052 382.459,088	19.858
7	602.321,052 382.459,088	8	602.331,527 382.460,841	10.621
8	602.331,527 382.460,841	9	602.340,621 382.462,567	9.256
9	602.340,621 382.462,567	10	602.333,782 382.483,888	22.391
10	602.333,782 382.483,888	11	602.329,457 382.498,665	15.397
11	602.329,457 382.498,665	1	602.324,529 382.516,037	18.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: DS 409, Ds 409

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23896	Din acte: 2.832 Masurata: 2.782	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93517 / 19/07/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (M.OF-INVENTAR ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

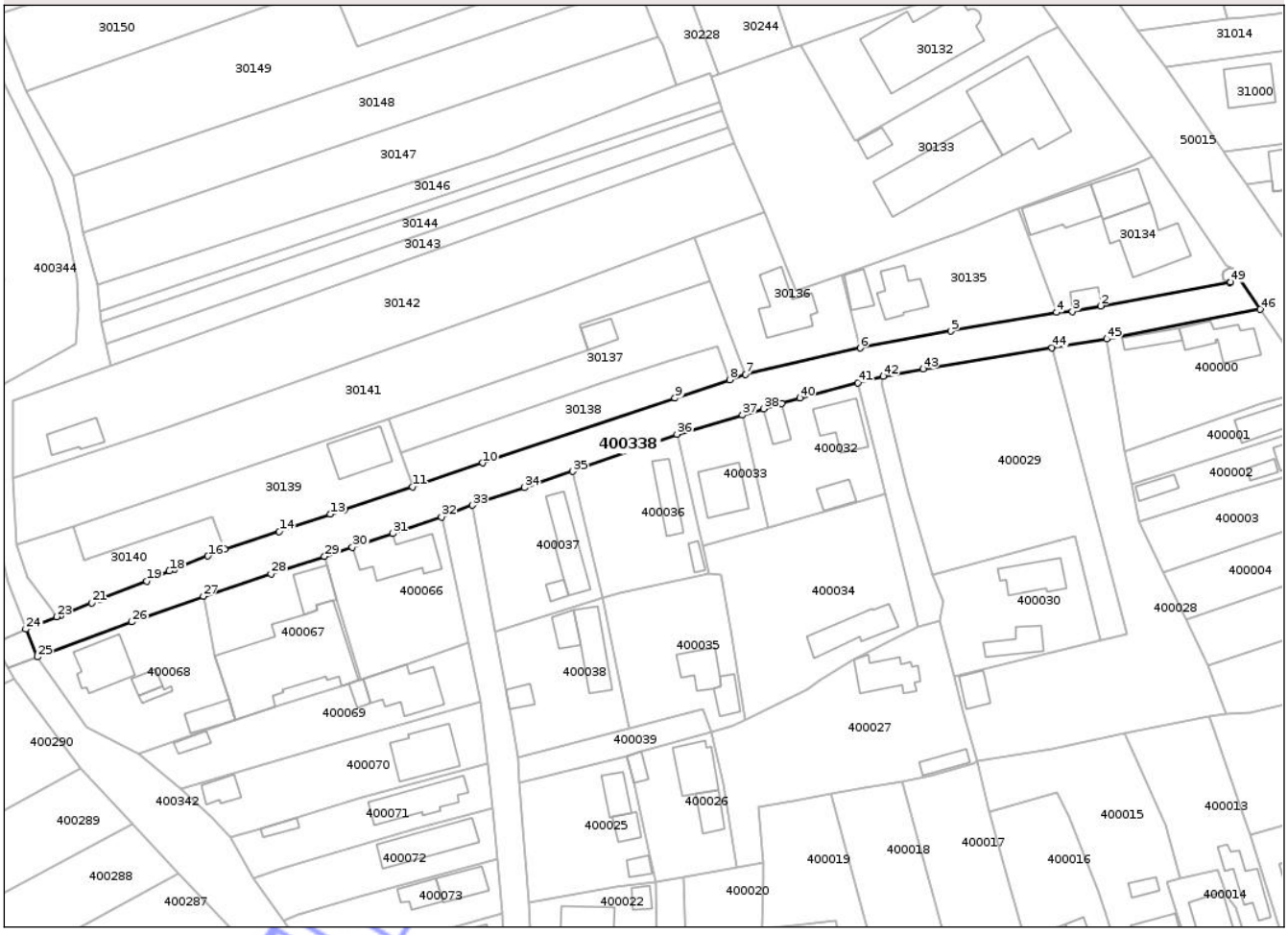
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23896	Din acte: 2.832 Masurata: 2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.782	2	DS 409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.384,879 382.648,63	2	602.352,435 382.642,703	32.981
4	602.341,403 382.641,114	5	602.315,041 382.636,443	26.773
7	602.263,622 382.625,635	8	602.259,59 382.624,284	4.252
10	602.197,803 382.603,46	11	602.180,234 382.597,464	18.564
13	602.159,68 382.590,617	14	602.146,918 382.586,302	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.352,435 382.642,703	3	602.345,413 382.641,388	7.143
5	602.315,041 382.636,443	6	602.292,273 382.632,174	23.165
8	602.259,59 382.624,284	9	602.245,961 382.619,657	14.393
11	602.180,234 382.597,464	12	602.163,185 382.591,746	17.982
14	602.146,918 382.586,302	15	602.133,26 382.581,818	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.345,413 382.641,388	4	602.341,403 382.641,114	4.02
6	602.292,273 382.632,174	7	602.263,622 382.625,635	29.387
9	602.245,961 382.619,657	10	602.197,803 382.603,46	50.809
12	602.163,185 382.591,746	13	602.159,68 382.590,617	3.682
15	602.133,26 382.581,818	16	602.129,054 382.580,166	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	602.129,054 382.580,166	17	602.120,67 382.576,901	8.997
19	602.113,741 382.573,879	20	602.102,03 382.569,298	12.575
22	602.092,117 382.565,244	23	602.091,133 382.564,971	1.021
25	602.086,337 382.554,9	26	602.110,014 382.563,687	25.255
28	602.144,809 382.575,705	29	602.158,212 382.580,05	14.09
31	602.175,303 382.585,743	32	602.187,533 382.589,895	12.916
34	602.208,292 382.597,292	35	602.220,367 382.601,317	12.728
37	602.262,832 382.615,449	38	602.268,12 382.617,011	5.514
40	602.277,177 382.619,686	41	602.291,713 382.623,543	15.039
43	602.308,079 382.626,974	44	602.340,269 382.632,315	32.631
46	602.392,42 382.641,865	47	602.386,638 382.650,446	10.347
49	602.385,08 382.648,69	1	602.384,879 382.648,63	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	602.120,67 382.576,901	18	602.119,395 382.576,402	1.369
20	602.102,03 382.569,298	21	602.099,925 382.568,395	2.291
23	602.091,133 382.564,971	24	602.083,482 382.561,84	8.266
26	602.110,014 382.563,687	27	602.127,87 382.570,081	18.967
29	602.158,212 382.580,05	30	602.165,207 382.582,339	7.36
32	602.187,533 382.589,895	33	602.195,246 382.592,868	8.266
35	602.220,367 382.601,317	36	602.246,423 382.610,663	27.681
38	602.268,12 382.617,011	39	602.272,613 382.618,338	4.685
41	602.291,713 382.623,543	42	602.298,039 382.625,125	6.521
44	602.340,269 382.632,315	45	602.354,03 382.634,478	13.929
47	602.386,638 382.650,446	48	602.386,174 382.649,815	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	602.119,395 382.576,402	19	602.113,741 382.573,879	6.191
21	602.099,925 382.568,395	22	602.092,117 382.565,244	8.42
24	602.083,482 382.561,84	25	602.086,337 382.554,9	7.504
27	602.127,87 382.570,081	28	602.144,809 382.575,705	17.848
30	602.165,207 382.582,339	31	602.175,303 382.585,743	10.655
33	602.195,246 382.592,868	34	602.208,292 382.597,292	13.775
36	602.246,423 382.610,663	37	602.262,832 382.615,449	17.093
39	602.272,613 382.618,338	40	602.277,177 382.619,686	4.758
42	602.298,039 382.625,125	43	602.308,079 382.626,974	10.209
45	602.354,03 382.634,478	46	602.392,42 382.641,865	39.095
48	602.386,174 382.649,815	49	602.385,08 382.648,69	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 868, 871

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.948 Masurata: 1.960	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 868, 871	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 868, 871	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 868, 871	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 868, 871	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 868, 871	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43730, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZIDARU T. NICULINA**	
Act Notarial nr. 17, din 29/01/2014 emis de BIN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZIDARU T. NICULINA** 2) **DUMITRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.948 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	12	868	-	
1	curti constructii	DA	939	12	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.465,594 382.357,252	2	602.463,354 382.366,017	9.047
2	602.463,354 382.366,017	3	602.450,716 382.365,811	12.64
3	602.450,716 382.365,811	4	602.438,687 382.366,3	12.039
4	602.438,687 382.366,3	5	602.437,952 382.370,848	4.607
5	602.437,952 382.370,848	6	602.433,507 382.370,245	4.486
6	602.433,507 382.370,245	7	602.413,533 382.365,095	20.627
7	602.413,533 382.365,095	8	602.419,128 382.347,065	18.878
8	602.419,128 382.347,065	9	602.421,022 382.342,186	5.234
9	602.421,022 382.342,186	10	602.428,449 382.321,43	22.045
10	602.428,449 382.321,43	11	602.431,37 382.306,866	14.854
11	602.431,37 382.306,866	12	602.441,432 382.307,063	10.064
12	602.441,432 382.307,063	13	602.449,155 382.306,958	7.723
13	602.449,155 382.306,958	14	602.457,322 382.306,769	8.17
14	602.457,322 382.306,769	15	602.452,918 382.325,822	19.556
15	602.452,918 382.325,822	16	602.448,375 382.346,461	21.133
16	602.448,375 382.346,461	17	602.449,411 382.347,964	1.825
17	602.449,411 382.347,964	18	602.458,885 382.353,505	10.975
18	602.458,885 382.353,505	1	602.465,594 382.357,252	7.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 08/07/2019 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

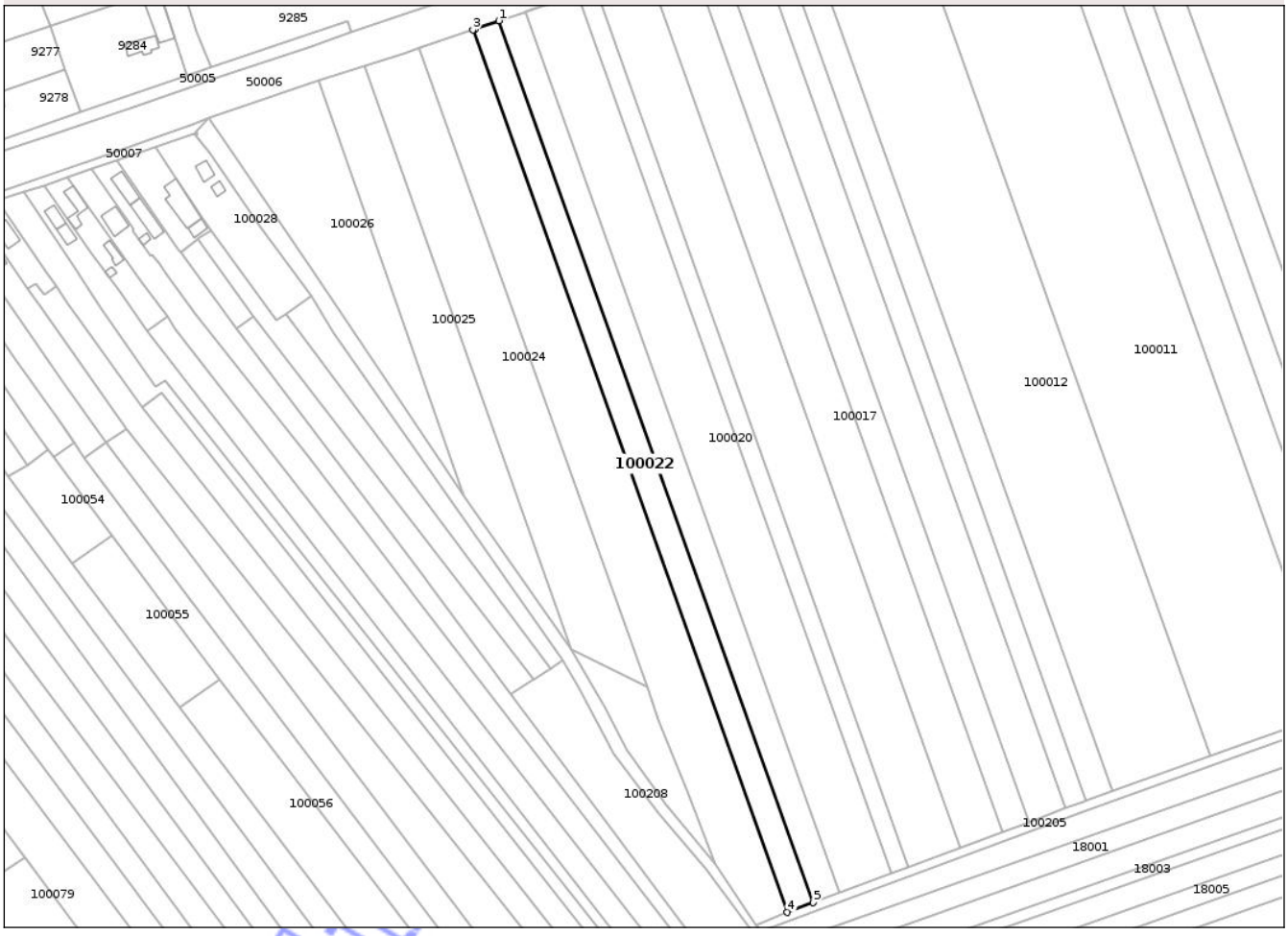
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	13	131/74	-	
2	arabil	NU	2.534	13	131/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.120,256 386.569,847	2	603.109,992 386.566,355	10.842
2	603.109,992 386.566,355	3	603.108,749 386.565,924	1.315
3	603.108,749 386.565,924	4	603.247,081 386.178,363	411.509
4	603.247,081 386.178,363	5	603.258,467 386.182,624	12.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.258,467 386.182,624	1	603.120,256 386.569,847	411.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.298	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98129, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN** 2) **NEAGU N. MARIA** 3) **BULAT N. ELENA** 4) **STANCIU N. DUMITRU**	
Act Notarial nr. 119, din 13/09/2005 emis de BNP ION HURDUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 399, din 22/09/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (Certificat de mostenitor nr.398 din 22.09.2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OLTEANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

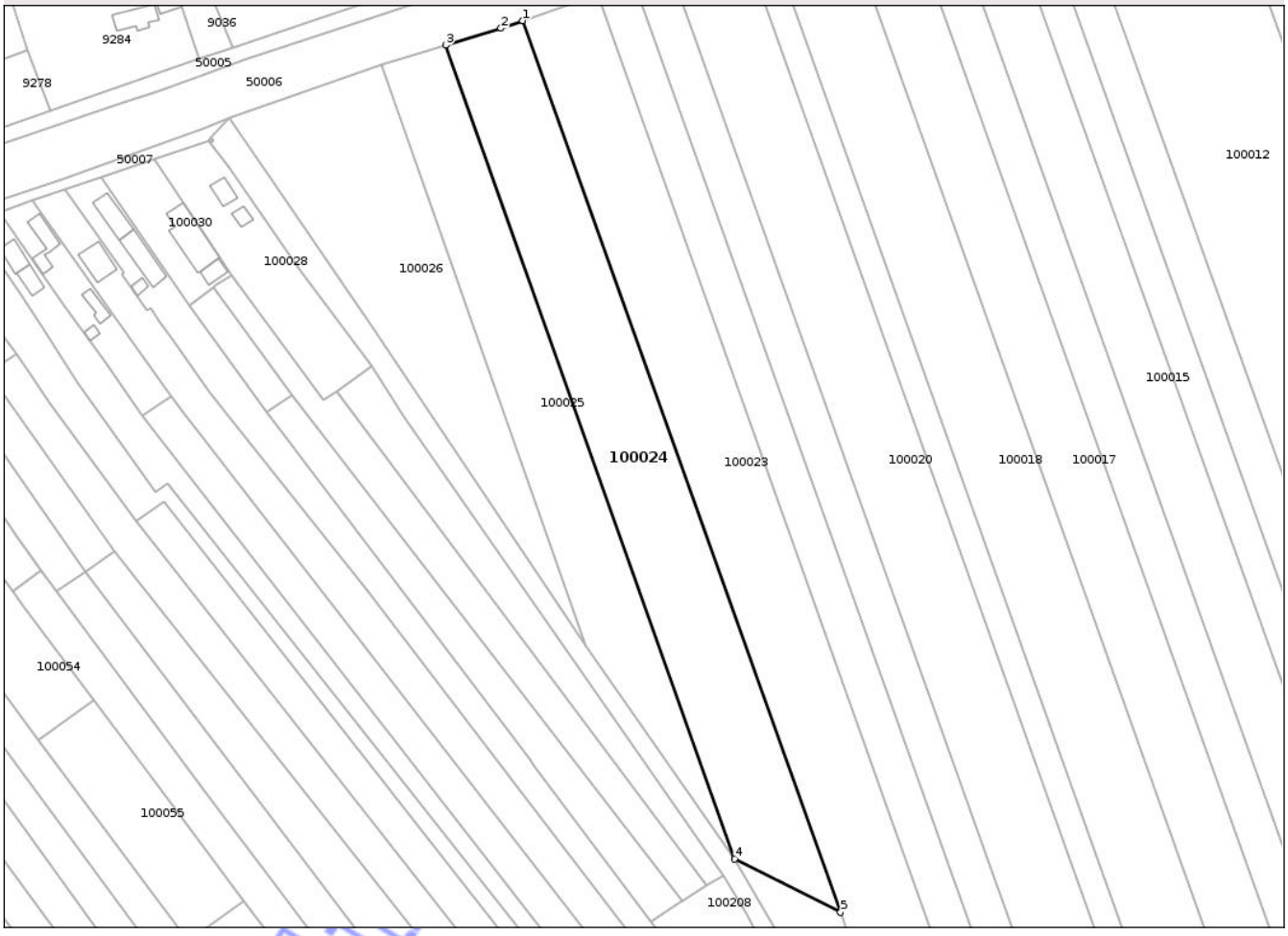
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.198	13	131/76	-	
2	arabil	NU	2.100	13	131/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.085,203 386.557,768	2	603.078,374 386.555,403	7.228
2	603.078,374 386.555,403	3	603.060,93 386.550,049	18.247
3	603.060,93 386.550,049	4	603.151,989 386.293,952	271.803
4	603.151,989 386.293,952	5	603.185,352 386.277,185	37.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.185,352 386.277,185	1	603.085,203 386.557,768	297.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 936

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 949 Masurata: 1.150	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 936	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 936	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26907, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 949 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	12	936	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.549,546 382.344,761	2	602.531,046 382.333,612	21.6
2	602.531,046 382.333,612	3	602.535,141 382.308,303	25.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.535,141 382.308,303	4	602.536,774 382.294,429	13.97
4	602.536,774 382.294,429	5	602.545,254 382.296,879	8.826
5	602.545,254 382.296,879	6	602.551,313 382.299,038	6.433
6	602.551,313 382.299,038	7	602.555,429 382.300,651	4.421
7	602.555,429 382.300,651	8	602.569,1 382.305,954	14.663
8	602.569,1 382.305,954	9	602.567,02 382.311,356	5.789
9	602.567,02 382.311,356	1	602.549,546 382.344,761	37.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819
Nr. cadastral vechi:10380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 423, 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20448	492	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20448-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 423, 424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55485 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 1819, din 20/10/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA ION** 2) **MINEA EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINEA ION** 2) **MINEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135359 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 189/2023, din 29/08/2023 emis de BEJ TĂNASE DRAGOȘ IULIAN (actiune in instanta nr 379/259/2023 din 17.02.2023, emis de JUDECARORIA MIZIL);		
C1	se noteaza urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 189/2023 pentru recuperarea sumei totale de 26300,92 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silită, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecatoresc Tănase Dragoș Iulian, (asupra cotei părți din imobil aparținand numitei Minea Eugenia)	A1
140697 / 17/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89/2022, din 17/09/2024 emis de Stângă Nicolae Cătălin (actiune in instanta nr 188/259/2022 din 09.02.2022, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se noteaza urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 89/2022 pentru recuperarea sumei totale de 2798,56 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silită, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecatoresc Stângă Nicolae Cătălin, (asupra cotei părți din imobil aparținand numitului Minea Ion)	A1

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20448	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	9	CC 424 ; V 423	-	
2	vie	DA	139	9	CC 424 ; V 423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20448-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.246,423 382.610,663	2	602.252,058 382.586,315	24.992
2	602.252,058 382.586,315	3	602.252,843 382.582,688	3.711
3	602.252,843 382.582,688	4	602.269,347 382.587,283	17.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.269,347 382.587,283	5	602.262,832 382.615,449	28.909
5	602.262,832 382.615,449	1	602.246,423 382.610,663	17.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 2A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.419 Masurata: 647	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43785, din 24/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ŞT. OLGA** 2) **STAN N. STELIANA** 3) **ZAHIU N. TĂNASE** 4) **OPREA N. STANCA** 5) **MATEI N. RADA** 6) **ZAHIU I. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

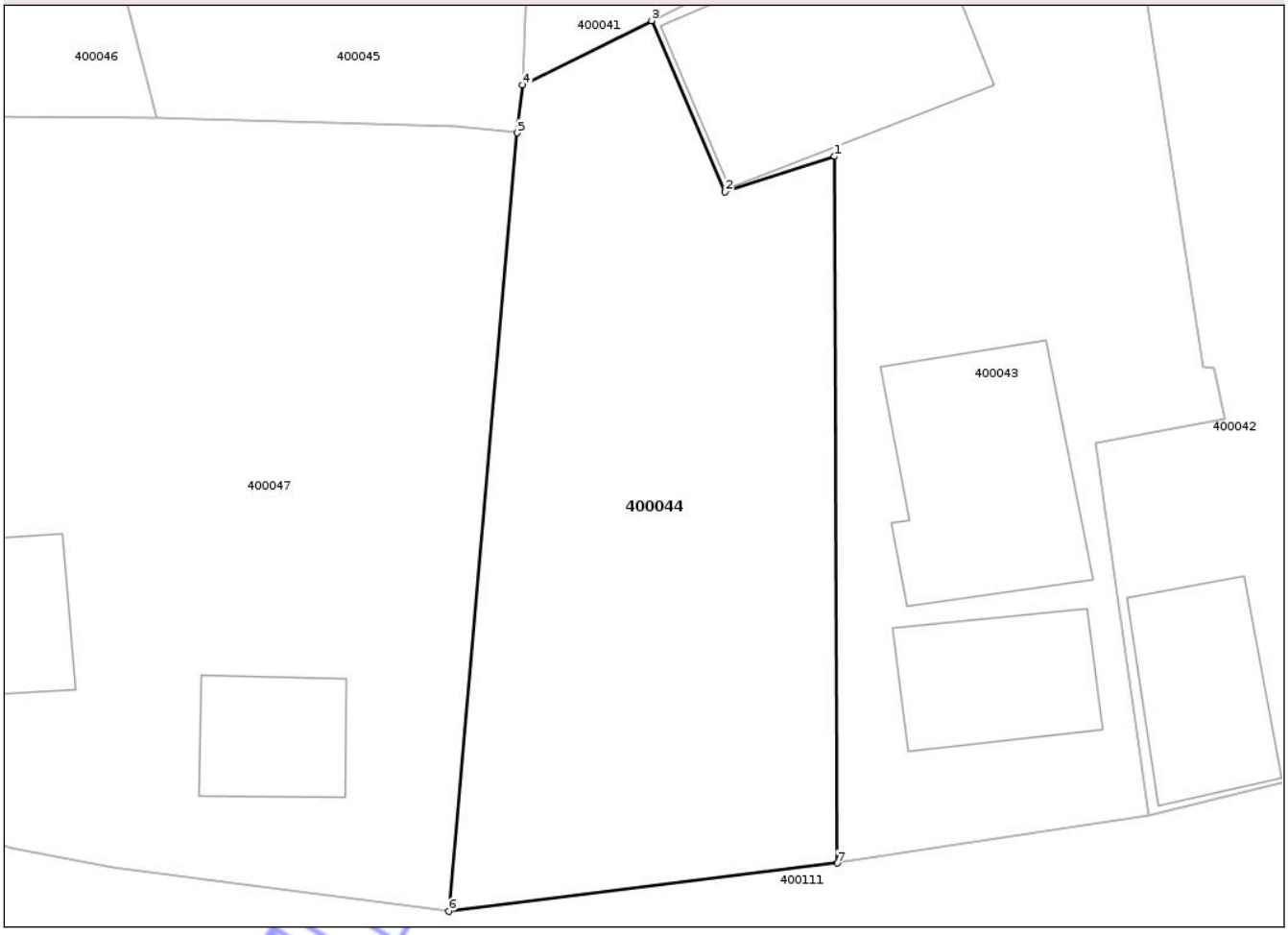
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.419 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	647	9	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.482,289 382.446,435	2	602.476,958 382.444,707	5.604
2	602.476,958 382.444,707	3	602.473,384 382.453,042	9.069
3	602.473,384 382.453,042	4	602.467,11 382.449,91	7.012
4	602.467,11 382.449,91	5	602.466,852 382.447,588	2.337
5	602.466,852 382.447,588	6	602.463,503 382.409,704	38.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.463,503 382.409,704	7	602.482,438 382.412,051	19.08
7	602.482,438 382.412,051	1	602.482,289 382.446,435	34.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24217	Din acte: 1.026 Masurata: 988	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24217-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	24217-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	24217-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 6, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109386 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 861, din 07/07/2023 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IONUŢ-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN IONUŢ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24217	Din acte: 1.026 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	9	480	-	
2	arabil	DA	482	9	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24217-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	24217-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	24217-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.419,933 382.470,621	2	602.404,269 382.467,686	15.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.404,269 382.467,686	3	602.412,885 382.446,638	22.743
3	602.412,885 382.446,638	4	602.405,501 382.444,51	7.685
4	602.405,501 382.444,51	5	602.410,847 382.432,691	12.972
5	602.410,847 382.432,691	6	602.411,434 382.431,394	1.423
6	602.411,434 382.431,394	7	602.414,438 382.422,944	8.968
7	602.414,438 382.422,944	8	602.417,393 382.412,982	10.391
8	602.417,393 382.412,982	9	602.420,536 382.414,094	3.334
9	602.420,536 382.414,094	10	602.427,404 382.414,556	6.884
10	602.427,404 382.414,556	11	602.428,408 382.414,526	1.004
11	602.428,408 382.414,526	12	602.432,543 382.414,278	4.143
12	602.432,543 382.414,278	13	602.435,028 382.414,105	2.491
13	602.435,028 382.414,105	14	602.436,666 382.413,549	1.729
14	602.436,666 382.413,549	15	602.434,606 382.420,431	7.184
15	602.434,606 382.420,431	16	602.429,083 382.438,7	19.085
16	602.429,083 382.438,7	17	602.426,307 382.447,88	9.59
17	602.426,307 382.447,88	18	602.423,249 382.457,996	10.569
18	602.423,249 382.457,996	1	602.419,933 382.470,621	13.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 12A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 467, 468, 469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24190	Din acte: 1.142 Masurata: 1.169	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49750 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 407, din 07/02/2023 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 2462 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPENCIU VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **POPENCIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24190	Din acte: 1.142 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	9	469	-	
2	vie	DA	588	9	468	-	
3	arabil	DA	441	9	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.326,65 382.438,825	2	602.328,2 382.432,21	6.794
2	602.328,2 382.432,21	3	602.333,043 382.416,048	16.872
3	602.333,043 382.416,048	4	602.350,674 382.420,868	18.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.350,674 382.420,868	5	602.356,643 382.410,717	11.776
5	602.356,643 382.410,717	6	602.354,903 382.407,827	3.373
6	602.354,903 382.407,827	7	602.363,008 382.399,513	11.611
7	602.363,008 382.399,513	8	602.374,894 382.387,166	17.138
8	602.374,894 382.387,166	9	602.380,878 382.391,633	7.467
9	602.380,878 382.391,633	10	602.373,776 382.403,2	13.573
10	602.373,776 382.403,2	11	602.366,139 382.417,369	16.096
11	602.366,139 382.417,369	12	602.357,762 382.434,268	18.861
12	602.357,762 382.434,268	13	602.349,539 382.449,506	17.315
13	602.349,539 382.449,506	1	602.326,65 382.438,825	25.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 20, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 450, 448, 452, TARLA 9 A448;452; Cc450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20626	Din acte: 992 Masurata: 705	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 20, Jud. Prahova, TARLA 9 A448; 452; Cc450	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA CU SC LA SOL=88 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49459 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 129, din 30/11/1995 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ION** 2) **DINU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

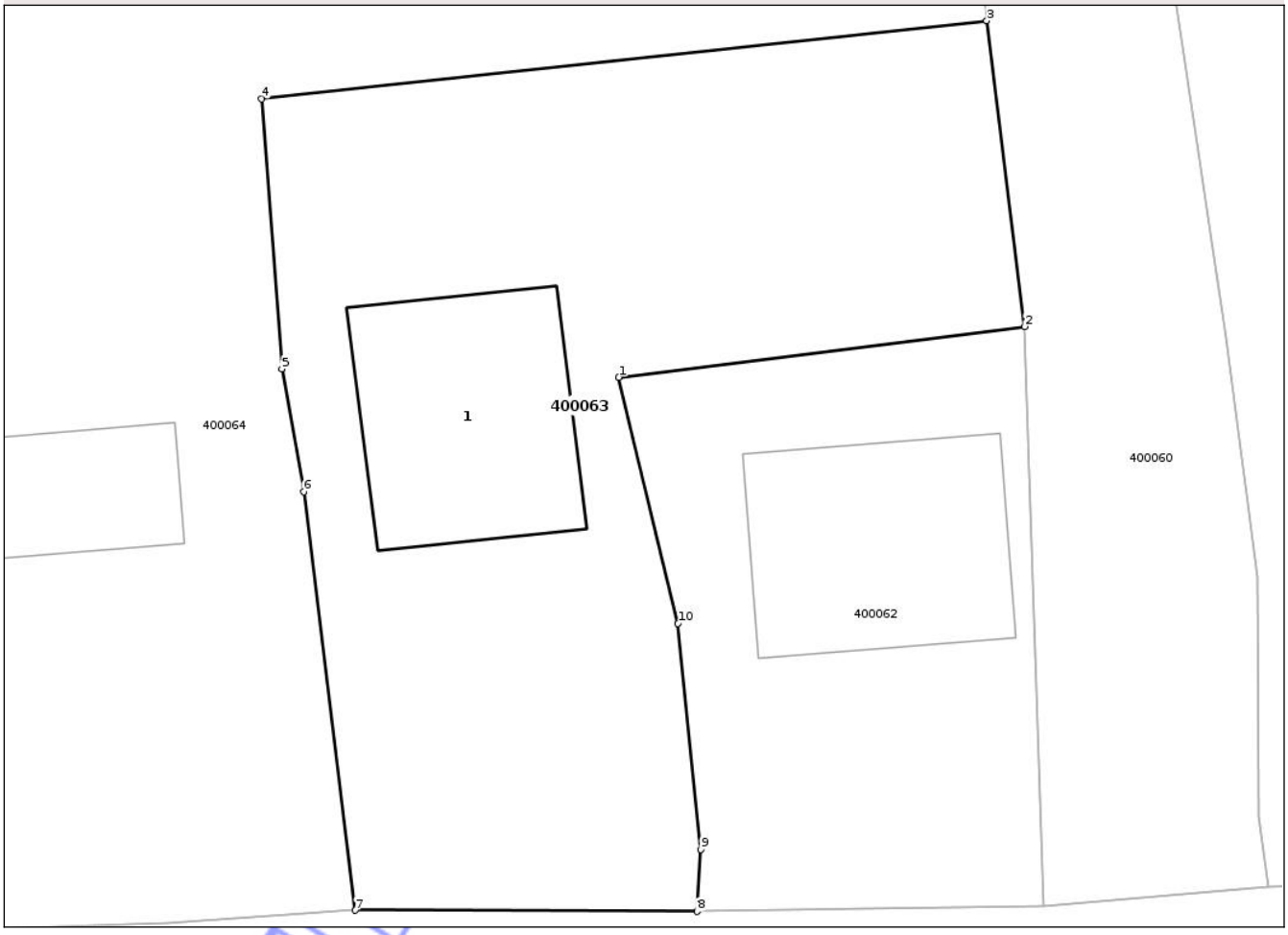
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20626	Din acte: 992 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	9	450	-	
2	arabil	DA	70	9	448	-	
3	arabil	DA	115	9	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA CU SC LA SOL=88 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,128 382.387,981	2	602.264,931 382.390,084	16.934
2	602.264,931 382.390,084	3	602.263,363 382.402,74	12.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.263,363 382.402,74	4	602.233,349 382.399,504	30.188
4	602.233,349 382.399,504	5	602.234,186 382.388,336	11.199
5	602.234,186 382.388,336	6	602.235,098 382.383,244	5.173
6	602.235,098 382.383,244	7	602.237,215 382.365,927	17.446
7	602.237,215 382.365,927	8	602.251,366 382.365,878	14.151
8	602.251,366 382.365,878	9	602.251,528 382.368,442	2.569
9	602.251,528 382.368,442	10	602.250,59 382.377,795	9.4
10	602.250,59 382.377,795	1	602.248,128 382.387,981	10.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622(e:622)
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1140, 1137, 1141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20036	Din acte: 901 Masurata: 942	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37439 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 1712, din 09/11/2006 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA SILVICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA SILVICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37439 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 1712, din 09/11/2006 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera si se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ELISABETA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20036	Din acte: 901 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	20	1140	-	
2	vie	DA	133	20	1137, 1141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.815,188 386.461,118	2	602.826,728 386.444,166	20.507
2	602.826,728 386.444,166	3	602.834,351 386.433,096	13.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.834,351 386.433,096	4	602.846,667 386.414,97	21.914
4	602.846,667 386.414,97	5	602.854,591 386.419,454	9.104
5	602.854,591 386.419,454	6	602.847,437 386.432,573	14.943
6	602.847,437 386.432,573	7	602.855,571 386.438,043	9.802
7	602.855,571 386.438,043	8	602.835,694 386.468,016	35.965
8	602.835,694 386.468,016	9	602.819,788 386.462,609	16.799
9	602.819,788 386.462,609	1	602.815,188 386.461,118	4.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1153, 1156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 423, din 28/12/2018 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IONESCU VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE NICULAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE TEODOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MIRCIOAGĂ ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LUPEA CAMELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALEXE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	426	20	1156	-	
1	vie	DA	405	20	1153	-	
2	vie	NU	64	20	1156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.771,548 386.445,678	2	602.760,453 386.441,92	11.714
2	602.760,453 386.441,92	3	602.794,804 386.393,458	59.401
3	602.794,804 386.393,458	4	602.811,059 386.370,641	28.015
4	602.811,059 386.370,641	5	602.819,328 386.376,258	9.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.819,328 386.376,258	6	602.813,842 386.383,838	9.358
6	602.813,842 386.383,838	7	602.805,253 386.395,932	14.833
7	602.805,253 386.395,932	1	602.771,548 386.445,678	60.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1160, 1162, 1163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21515	Din acte: 1.691 Masurata: 1.470	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21515-C3	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19946 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 868, din 04/03/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU FLORIN** 2) **OLTEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OLTEANU MARIA** 2) **OLTEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19946 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 868, din 04/03/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAPIRLICA ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21515	Din acte: 1.691 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	20	1160	-	
2	vie	DA	865	20	1162	-	
3	arabil	DA	154	20	1163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21515-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.730,029 386.422,515	2	602.746,048 386.398,239	29.085
2	602.746,048 386.398,239	3	602.755,181 386.384,72	16.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.755,181 386.384,72	4	602.764,324 386.371,763	15.858
4	602.764,324 386.371,763	5	602.773,159 386.359,224	15.339
5	602.773,159 386.359,224	6	602.788,545 386.369,472	18.486
6	602.788,545 386.369,472	7	602.778,993 386.382,491	16.147
7	602.778,993 386.382,491	8	602.759,014 386.409,882	33.903
8	602.759,014 386.409,882	9	602.749,551 386.423,332	16.445
9	602.749,551 386.423,332	10	602.741,411 386.435,789	14.881
10	602.741,411 386.435,789	11	602.729,93 386.432,373	11.978
11	602.729,93 386.432,373	12	602.724,797 386.430,858	5.352
12	602.724,797 386.430,858	1	602.730,029 386.422,515	9.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1179, 1177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.143	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25750, din 20/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	626	20	1179	-	
1	curti constructii	DA	517	20	1177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.667,463 386.411,387	2	602.697,97 386.367,194	53.7
2	602.697,97 386.367,194	3	602.709,077 386.350,155	20.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.709,077 386.350,155	4	602.713,304 386.345,098	6.591
4	602.713,304 386.345,098	5	602.722,575 386.351,53	11.283
5	602.722,575 386.351,53	6	602.725,57 386.353,608	3.646
6	602.725,57 386.353,608	7	602.723,02 386.357,273	4.465
7	602.723,02 386.357,273	8	602.716,251 386.366,466	11.416
8	602.716,251 386.366,466	9	602.709,281 386.376,214	11.984
9	602.709,281 386.376,214	10	602.702,064 386.386,995	12.974
10	602.702,064 386.386,995	11	602.694,439 386.397,52	12.997
11	602.694,439 386.397,52	12	602.686,384 386.408,558	13.665
12	602.686,384 386.408,558	13	602.682,196 386.414,721	7.451
13	602.682,196 386.414,721	14	602.681,373 386.416,165	1.662
14	602.681,373 386.416,165	1	602.667,463 386.411,387	14.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 897

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23928	Din acte: 879 Masurata: 940	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23928-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 897	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1920, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=76mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17072 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 391, din 06/02/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARIE GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DARIE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141821 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 27/06/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 3360 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1492 LEI(reprezentand sulta)	A1, A1.1
	1) **DITA GEORGE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23928	Din acte: 879 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	12	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23928-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1920, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=76mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.465,594 382.357,252	2	602.470,089 382.352,167	6.787
2	602.470,089 382.352,167	3	602.480,535 382.340,647	15.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.480,535 382.340,647	4	602.482,104 382.337,258	3.735
4	602.482,104 382.337,258	5	602.485,906 382.328,976	9.113
5	602.485,906 382.328,976	6	602.485,207 382.327,574	1.567
6	602.485,207 382.327,574	7	602.491,891 382.312,238	16.729
7	602.491,891 382.312,238	8	602.504,74 382.323,332	16.976
8	602.504,74 382.323,332	9	602.514,422 382.331,712	12.805
9	602.514,422 382.331,712	10	602.501,194 382.343,798	17.918
10	602.501,194 382.343,798	11	602.481,709 382.360,597	25.727
11	602.481,709 382.360,597	1	602.465,594 382.357,252	16.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 914	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 914	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26908, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU STELIAN ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU STELIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	12	914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.502,915 382.368,083	2	602.494,065 382.365,244	9.294
2	602.494,065 382.365,244	3	602.488,522 382.362,82	6.049
3	602.488,522 382.362,82	4	602.485,189 382.361,733	3.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.485,189 382.361,733	5	602.481,709 382.360,597	3.661
5	602.481,709 382.360,597	6	602.501,194 382.343,798	25.727
6	602.501,194 382.343,798	7	602.514,422 382.331,712	17.918
7	602.514,422 382.331,712	8	602.537,88 382.347,572	28.316
8	602.537,88 382.347,572	9	602.535,226 382.353,181	6.205
9	602.535,226 382.353,181	10	602.529,889 382.367,553	15.33
10	602.529,889 382.367,553	11	602.528,085 382.372,411	5.183
11	602.528,085 382.372,411	12	602.527,985 382.373,472	1.066
12	602.527,985 382.373,472	13	602.527,516 382.375,208	1.798
13	602.527,516 382.375,208	14	602.520,098 382.372,766	7.81
14	602.520,098 382.372,766	15	602.523,9 382.363,492	10.023
15	602.523,9 382.363,492	16	602.514,099 382.356,847	11.841
16	602.514,099 382.356,847	17	602.513,13 382.358,167	1.638
17	602.513,13 382.358,167	18	602.510,039 382.356,258	3.633
18	602.510,039 382.356,258	1	602.502,915 382.368,083	13.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 374/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39464, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU I STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

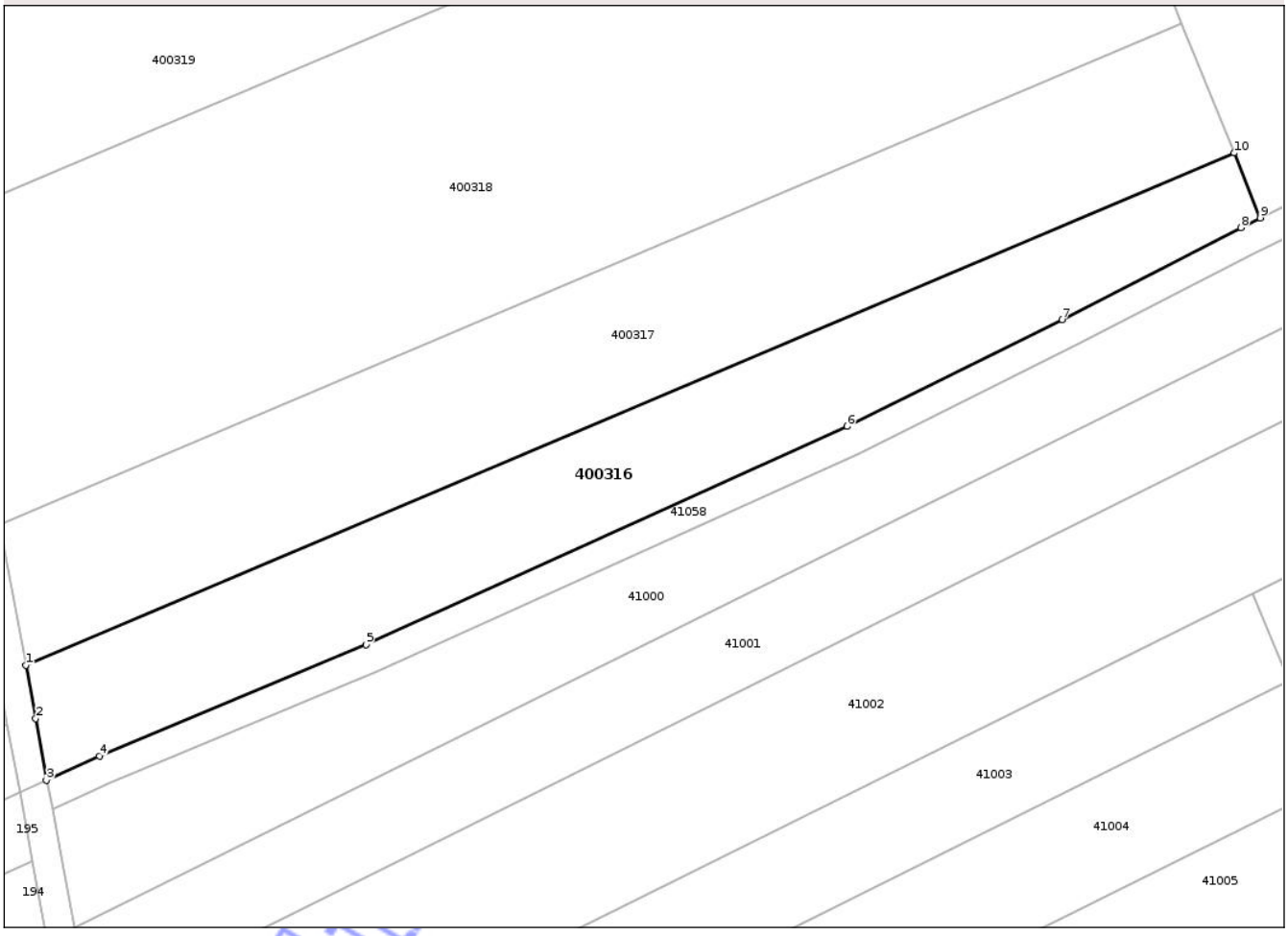
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.508	7	374/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.750,337 382.318,291	2	601.751,693 382.311,012	7.404
2	601.751,693 382.311,012	3	601.753,124 382.302,582	8.55
3	601.753,124 382.302,582	4	601.760,394 382.305,903	7.992
4	601.760,394 382.305,903	5	601.796,849 382.321,082	39.489
5	601.796,849 382.321,082	6	601.862,715 382.350,949	72.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	601.862,715 382.350,949	7	601.892,108 382.365,53	32.811
7	601.892,108 382.365,53	8	601.916,608 382.378,106	27.539
8	601.916,608 382.378,106	9	601.919,265 382.379,435	2.971
9	601.919,265 382.379,435	10	601.915,685 382.388,309	9.569
10	601.915,685 382.388,309	1	601.750,337 382.318,291	179.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tomsani, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 372/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Tomsani, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tomsani, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84603, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICU MIHAIL FLORIN**	
Act Notarial nr. 132, din 25/03/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MICU MIHAIL FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MICU MIHAIL-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PLUMET SÎNZIANA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU MIHAIL FLORIN** 2) **PLUMET SÎNZIANA-MIHAELA** 3) **MICU MIHAIL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

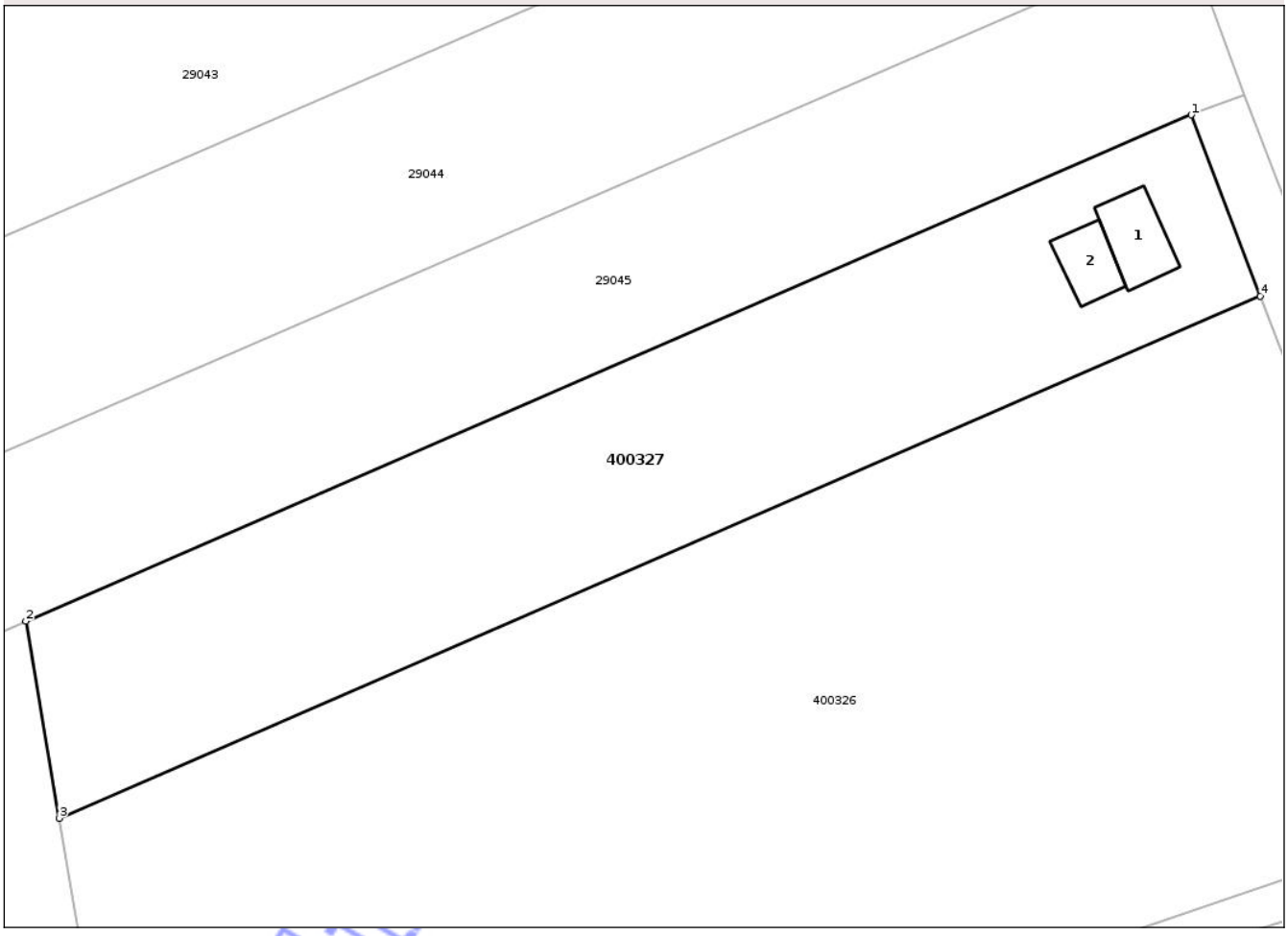
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	7	372/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.906,659 382.642,086	2	601.741,795 382.570,557	179.712
2	601.741,795 382.570,557	3	601.746,478 382.542,721	28.226
3	601.746,478 382.542,721	4	601.916,434 382.616,46	185.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	601.916,434 382.616,46	1	601.906,659 382.642,086	27.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1254, 1253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 504 Masurata: 520	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ştefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98233, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE A IULIAN** 2) **DOGARU A FLORICA** 3) **DUMITRU A CONSTANTIN** 4) **IORDACHE N IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE A IULIAN** 2) **DOGARU A FLORICA** 3) **DUMITRU A CONSTANTIN** 4) **IORDACHE N IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 504 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	20	1253	-	
1	arabil	DA	336	20	1254	-	
2	arabil	NU	46	20	1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.427,84 386.290,657	2	602.427,519 386.290,469	0.372
2	602.427,519 386.290,469	3	602.423,757 386.288,263	4.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.423,757 386.288,263	4	602.417,256 386.284,45	7.537
4	602.417,256 386.284,45	5	602.441,37 386.246,329	45.107
5	602.441,37 386.246,329	6	602.447,055 386.250,105	6.825
6	602.447,055 386.250,105	7	602.442,915 386.256,763	7.84
7	602.442,915 386.256,763	8	602.448,099 386.259,996	6.109
8	602.448,099 386.259,996	1	602.427,84 386.290,657	36.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/1269/1, 1267, 1269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48470, din 20/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU ŞT. ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUTU ŞT. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

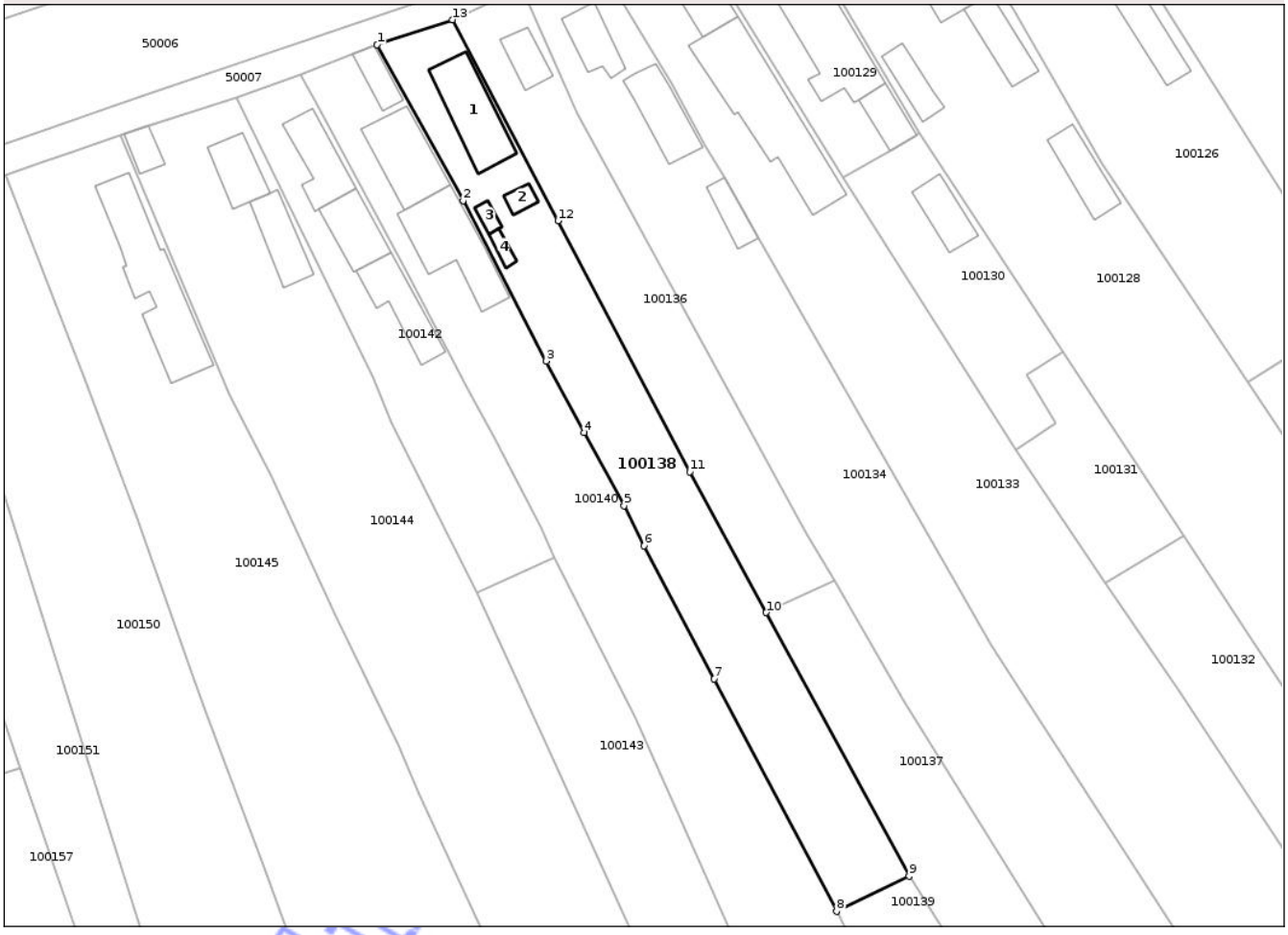
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	610	11	123/1269/1	-	
1	arabil	DA	346	20	1269	-	
1	curti constructii	DA	514	20	1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.351,802 386.303,085	2	602.363,862 386.281,236	24.956
2	602.363,862 386.281,236	3	602.375,518 386.258,753	25.325
3	602.375,518 386.258,753	4	602.380,868 386.248,717	11.373
4	602.380,868 386.248,717	5	602.386,458 386.238,469	11.673
5	602.386,458 386.238,469	6	602.389,236 386.232,864	6.256
6	602.389,236 386.232,864	7	602.399,094 386.214,202	21.106
7	602.399,094 386.214,202	8	602.416,244 386.181,64	36.802
8	602.416,244 386.181,64	9	602.426,437 386.186,614	11.342
9	602.426,437 386.186,614	10	602.406,389 386.223,514	41.995
10	602.406,389 386.223,514	11	602.395,665 386.243,252	22.463
11	602.395,665 386.243,252	12	602.377,198 386.278,412	39.715
12	602.377,198 386.278,412	13	602.362,367 386.306,571	31.826
13	602.362,367 386.306,571	1	602.351,802 386.303,085	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 2, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 1385, 1384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	Din acte: 1.164 Masurata: 1.230	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	20678-C2	Loc. Magula, Str Mircea-Cel-Bătrân, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2- ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56572 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 2842, din 22/09/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN FLORIAN** 2) **STAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56572 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 2842, din 22/09/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIN** 2) **STAN MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	Din acte: 1.164 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	19	1385	-	
2	arabil	DA	465	19	1384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	20678-C2	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2- ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.398,667 381.946,949	2	602.405,182 381.949,747	7.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.405,182 381.949,747	3	602.417,74 381.956,036	14.045
3	602.417,74 381.956,036	4	602.415,178 381.979,653	23.756
4	602.415,178 381.979,653	5	602.412,609 382.000,229	20.736
5	602.412,609 382.000,229	6	602.402,472 381.994,865	11.469
6	602.402,472 381.994,865	7	602.381,851 381.984,414	23.118
7	602.381,851 381.984,414	8	602.380,314 381.982,924	2.141
8	602.380,314 381.982,924	9	602.380,358 381.980,804	2.12
9	602.380,358 381.980,804	10	602.390,079 381.961,547	21.572
10	602.390,079 381.961,547	1	602.398,667 381.946,949	16.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 104, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1367, 1366, 1368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.556	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26981, din 18/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU R ION**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

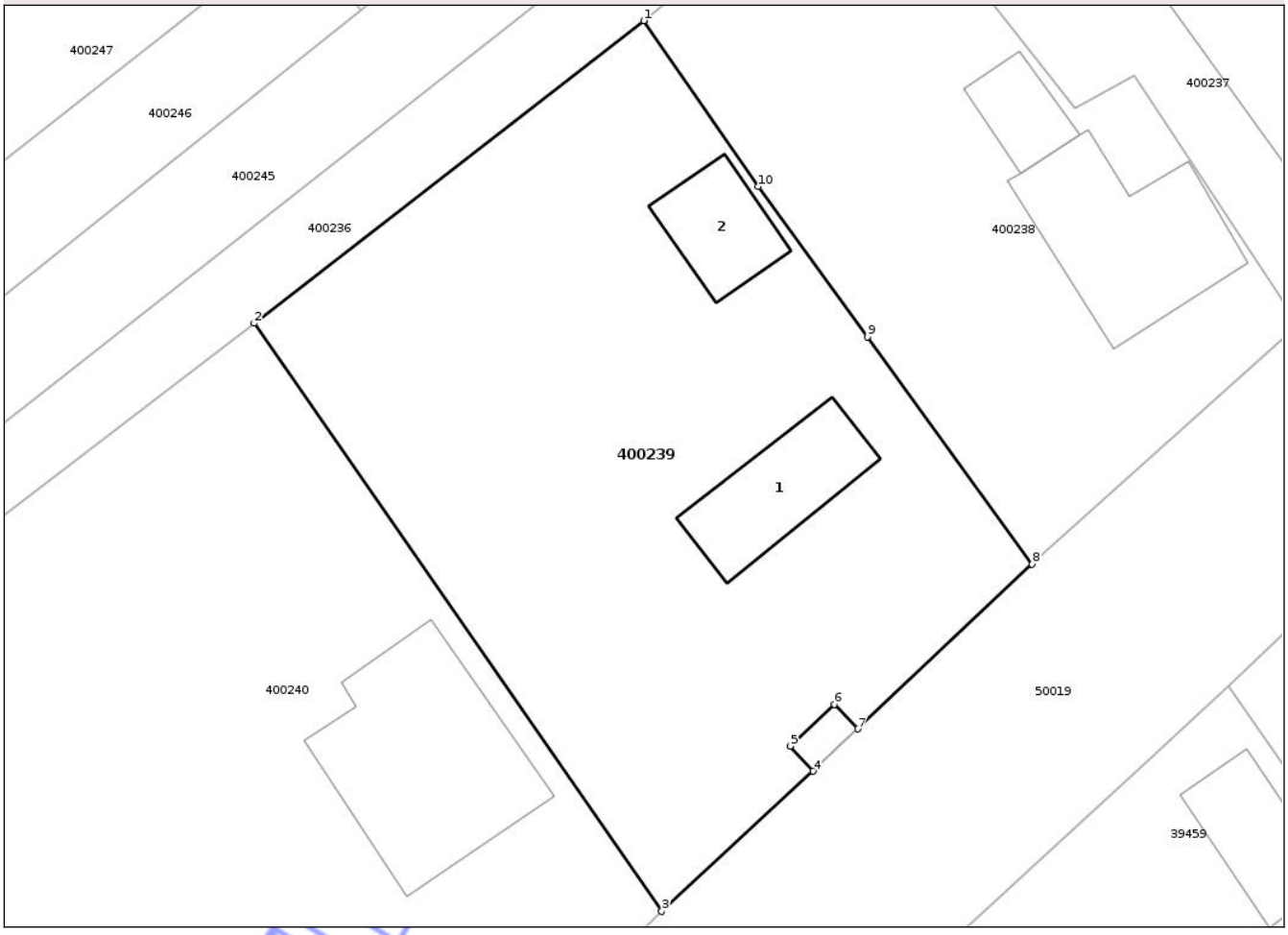
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	18	1366	-	
1	vie	DA	762	18	1367	-	
1	curti constructii	DA	742	18	1368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.329,014 381.898,462	2	602.302,72 381.878,044	33.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.302,72 381.878,044	3	602.330,226 381.838,347	48.295
3	602.330,226 381.838,347	4	602.340,445 381.847,809	13.927
4	602.340,445 381.847,809	5	602.338,916 381.849,499	2.278
5	602.338,916 381.849,499	6	602.341,892 381.852,328	4.106
6	602.341,892 381.852,328	7	602.343,464 381.850,666	2.288
7	602.343,464 381.850,666	8	602.355,225 381.861,791	16.189
8	602.355,225 381.861,791	9	602.344,127 381.877,121	18.925
9	602.344,127 381.877,121	10	602.336,762 381.887,271	12.541
10	602.336,762 381.887,271	1	602.329,014 381.898,462	13.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 112, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1360,1361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24749	2.474	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76829 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 409, din 20/05/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FALCONS SRL**, CIF:4214864	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

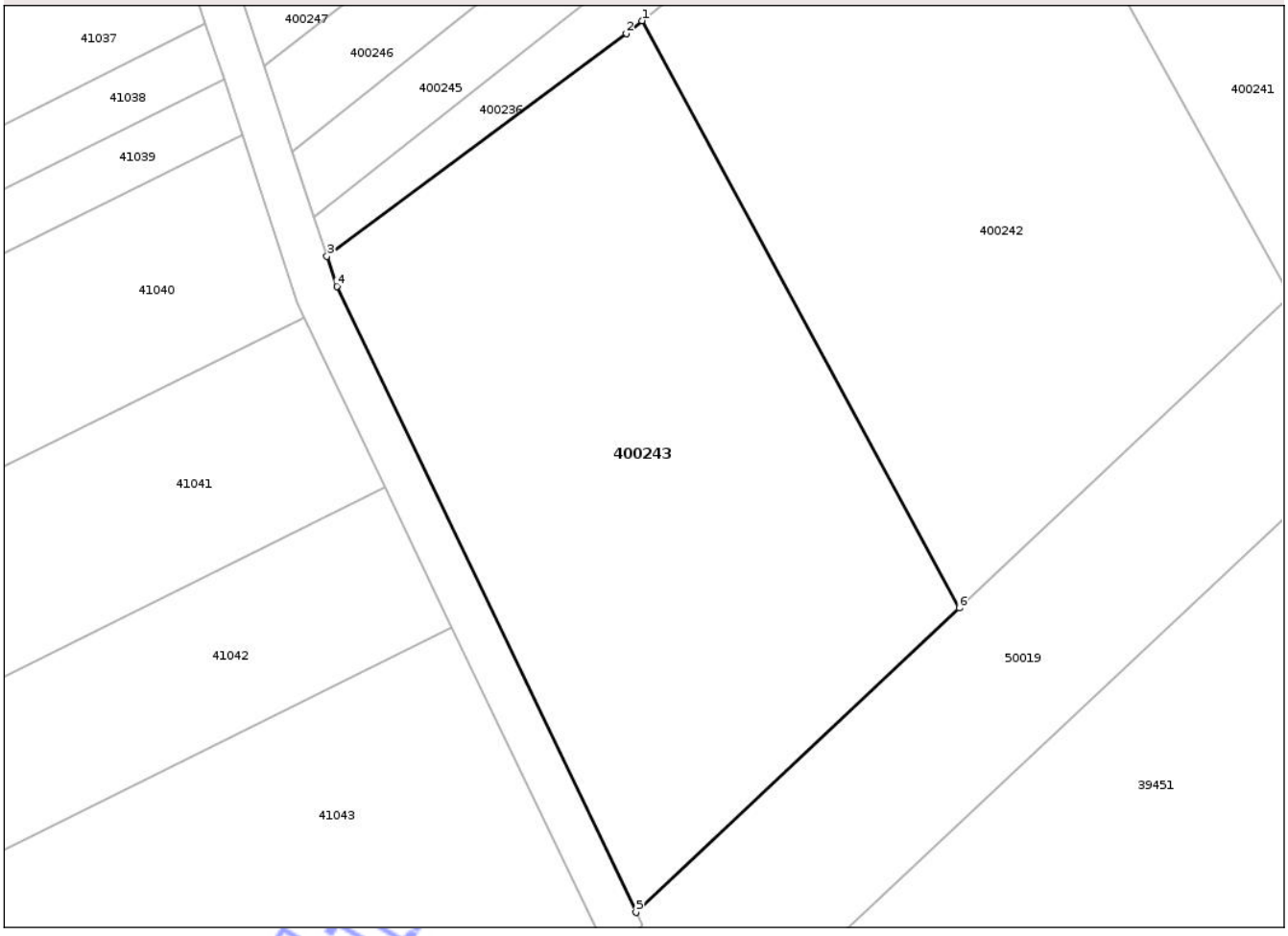
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24749	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.474	18	1360,1361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.201,673 381.799,089	2	602.200,212 381.797,891	1.889
2	602.200,212 381.797,891	3	602.172,269 381.777,118	34.818
3	602.172,269 381.777,118	4	602.173,187 381.774,323	2.942
4	602.173,187 381.774,323	5	602.201,126 381.715,946	64.719
5	602.201,126 381.715,946	6	602.231,302 381.744,326	41.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.231,302 381.744,326	1	602.201,673 381.799,089	62.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

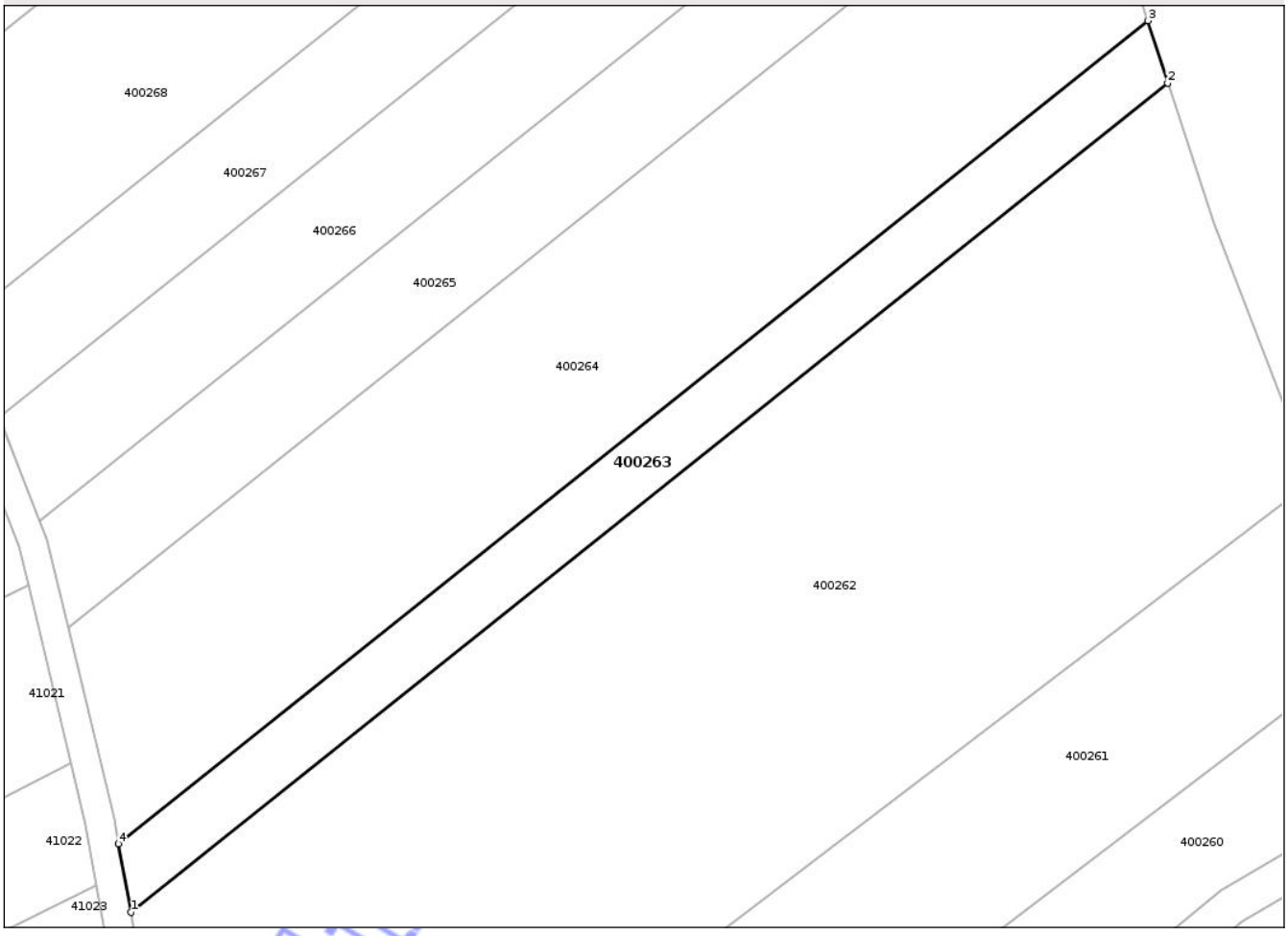
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.096,691 382.024,382	2	602.239,819 382.138,711	183.185
2	602.239,819 382.138,711	3	602.237,111 382.147,331	9.035
3	602.237,111 382.147,331	4	602.095,001 382.033,814	181.882
4	602.095,001 382.033,814	1	602.096,691 382.024,382	9.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcele CC808, V809, A810

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	1.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 29, Jud. Prahova, Tarla 12, Parcele CC808, V809, A810	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27600 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 818, din 13/03/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	12	810	-	Lot 1, intravilan, împrejmuit cu gard de lemn şi plasă metalică.
2	vie	DA	164	12	809	-	Lot 1, intravilan, împrejmuit cu gard de lemn şi plasă metalică.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.125,987 382.396,869	2	602.127,692 382.381,576	15.388
2	602.127,692 382.381,576	3	602.128,409 382.376,201	5.423
3	602.128,409 382.376,201	4	602.136,469 382.374,764	8.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.136,469 382.374,764	5	602.142,567 382.375,914	6.205
5	602.142,567 382.375,914	6	602.150,345 382.377,608	7.96
6	602.150,345 382.377,608	7	602.162,438 382.380,651	12.47
7	602.162,438 382.380,651	8	602.161,877 382.385,501	4.882
8	602.161,877 382.385,501	9	602.175,572 382.388,196	13.958
9	602.175,572 382.388,196	10	602.200,128 382.392,626	24.952
10	602.200,128 382.392,626	11	602.210,336 382.394,48	10.375
11	602.210,336 382.394,48	12	602.208,978 382.408,237	13.824
12	602.208,978 382.408,237	1	602.125,987 382.396,869	83.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 16A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 444 Masurata: 436	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Mărășești, Nr. 16A, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278, din 01/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu/comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTA CAMELIA** 2) **OPREA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA CONSTANTA CAMELIA** 2) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 444 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	12	836, 837, 839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.324,737 382.327,791	2	602.326,919 382.313,219	14.734
2	602.326,919 382.313,219	3	602.328,481 382.301,81	11.515
3	602.328,481 382.301,81	4	602.329,19 382.298,23	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.329,19 382.298,23	5	602.344,315 382.300,654	15.318
5	602.344,315 382.300,654	6	602.338,406 382.316,65	17.053
6	602.338,406 382.316,65	7	602.336,724 382.321,187	4.839
7	602.336,724 382.321,187	8	602.333,88 382.329,734	9.008
8	602.333,88 382.329,734	9	602.330,71 382.337,659	8.535
9	602.330,71 382.337,659	10	602.324,499 382.336,093	6.405
10	602.324,499 382.336,093	1	602.324,737 382.327,791	8.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1206/1, 1205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.057	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Duca-Vodă, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39419, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN V SILVIA** 2) **DULGHEROIU V ELENA** 3) **BANU V ION** 4) **BANU V MIHAI** 5) **BANU V DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUN V SILVIA** 2) **DULGHEROIU V ELENA** 3) **BANU V ION** 4) **BANU V MIHAI** 5) **BANU V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	16	1205/1	-	
1	vie	DA	456	16	1206/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.382,359 382.169,915	2	602.379,604 382.175,946	6.63
2	602.379,604 382.175,946	3	602.378,534 382.177,959	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.378,534 382.177,959	4	602.359,833 382.176,701	18.743
4	602.359,833 382.176,701	5	602.364,822 382.155,26	22.014
5	602.364,822 382.155,26	6	602.376,196 382.154,223	11.421
6	602.376,196 382.154,223	7	602.388,544 382.109,896	46.015
7	602.388,544 382.109,896	8	602.392,269 382.110,566	3.785
8	602.392,269 382.110,566	9	602.399,029 382.111,556	6.832
9	602.399,029 382.111,556	10	602.397,548 382.119,962	8.535
10	602.397,548 382.119,962	11	602.394,852 382.134,725	15.007
11	602.394,852 382.134,725	12	602.393,225 382.143,94	9.358
12	602.393,225 382.143,94	13	602.392,404 382.148,007	4.149
13	602.392,404 382.148,007	14	602.390,546 382.151,528	3.981
14	602.390,546 382.151,528	15	602.389,24 382.154,342	3.102
15	602.389,24 382.154,342	1	602.382,359 382.169,915	17.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 37, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 399, T8, CC399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21892	Din acte: 518 Masurata: 643	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 37, Jud. Prahova, T8, CC399	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28428 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 668, din 27/02/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KIŞNER AURELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZOTA DANIELA-MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KIŞNER AURELIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZOTA DANIELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

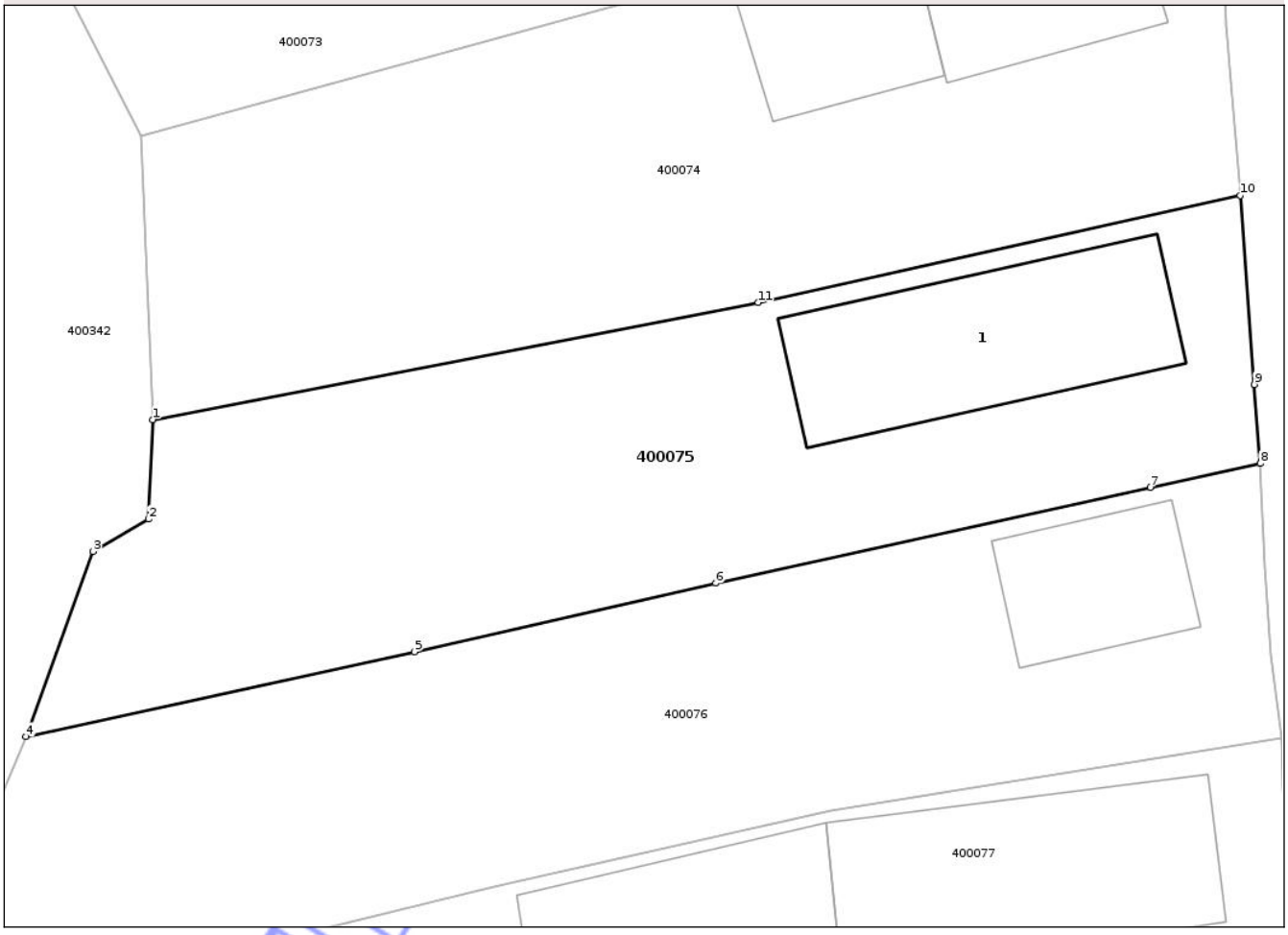
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21892	Din acte: 518 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	8	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.154,93 382.464,616	2	602.154,759 382.460,158	4.461
2	602.154,759 382.460,158	3	602.152,263 382.458,715	2.883
3	602.152,263 382.458,715	4	602.149,256 382.450,418	8.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.149,256 382.450,418	5	602.166,661 382.454,222	17.816
5	602.166,661 382.454,222	6	602.180,155 382.457,303	13.841
6	602.180,155 382.457,303	7	602.199,621 382.461,59	19.932
7	602.199,621 382.461,59	8	602.204,54 382.462,66	5.034
8	602.204,54 382.462,66	9	602.204,278 382.466,192	3.542
9	602.204,278 382.466,192	10	602.203,64 382.474,66	8.492
10	602.203,64 382.474,66	11	602.182,063 382.469,86	22.104
11	602.182,063 382.469,86	1	602.154,93 382.464,616	27.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 926, 927

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21400	1.387	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21400-C4	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 926, 927	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.5	21400-C5	Loc. Magula, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 926, 927	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27906 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 301, din 21/12/1995 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN ALEXANDRU** 2) **NAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **NAN ALEXANDRU** 2) **NAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21400	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	12	Cc 927	-	
2	vie	DA	522	12	V 926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21400-C4	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.5	21400-C5	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.600,097 382.331,182	2	602.580,586 382.362,569	36.957
2	602.580,586 382.362,569	3	602.549,546 382.344,761	35.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.549,546 382.344,761	4	602.567,02 382.311,356	37.699
4	602.567,02 382.311,356	5	602.574,67 382.315,951	8.924
5	602.574,67 382.315,951	6	602.587,267 382.323,412	14.64
6	602.587,267 382.323,412	1	602.600,097 382.331,182	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: HC 209, CCE 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24041	37.530	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63447 / 13/05/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1872 din 22.12.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1117 din 30.12.2011, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE;act administrativ nr 1827 din 09.05.2022, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24041	37.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	37.530	-	HC 209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	599.816,151 383.697,6	2	599.808,314 383.684,528	15.241
4	599.777,787 383.633,609	5	599.756,65 383.598,354	41.107
7	599.746,317 383.568,069	8	599.739,538 383.560,022	10.522
10	599.706,433 383.539,914	11	599.685,195 383.526,894	24.911
13	599.677,523 383.512,273	14	599.676,074 383.504,812	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	599.808,314 383.684,528	3	599.784,441 383.644,708	46.428
5	599.756,65 383.598,354	6	599.755,18 383.595,903	2.858
8	599.739,538 383.560,022	9	599.729,24 383.547,796	15.984
11	599.685,195 383.526,894	12	599.678,355 383.516,554	12.398
14	599.676,074 383.504,812	15	599.675,373 383.483,219	21.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	599.784,441 383.644,708	4	599.777,787 383.633,609	12.94
6	599.755,18 383.595,903	7	599.746,317 383.568,069	29.211
9	599.729,24 383.547,796	10	599.706,433 383.539,914	24.131
12	599.678,355 383.516,554	13	599.677,523 383.512,273	4.361
15	599.675,373 383.483,219	16	599.700,977 383.425,86	62.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	599.700,977 383.425,86	17	599.710,098 383.393,178	33.931
19	599.714,658 383.326,152	20	599.718,515 383.315,636	11.201
22	599.742,563 383.283,649	23	599.757,122 383.255,607	31.596
25	599.761,249 383.235,668	26	599.765,148 383.225,718	10.687
28	599.764,327 383.215,145	29	599.758,294 383.138,255	77.126
31	599.744,5 383.085,747	32	599.743,51 383.070,973	14.807
34	599.750,634 383.027,502	35	599.759,398 383.008,317	21.092
37	599.782,589 382.974,122	38	599.783,812 382.972,595	1.957
40	599.797,158 382.958,608	41	599.815,509 382.931,307	32.895
43	599.844,909 382.882,649	44	599.852,161 382.868,088	16.267
46	599.874,227 382.826,303	47	599.915,703 382.781,919	60.747
49	599.961,348 382.733,209	50	599.969,773 382.724,892	11.838
52	599.995,193 382.701,352	53	600.028,459 382.670,547	45.339
55	600.063,202 382.638,374	56	600.063,946 382.637,686	1.013
58	600.098,511 382.605,676	59	600.133,021 382.573,719	47.034
61	600.186,48 382.524,214	62	600.189,919 382.525,115	3.555
64	600.305,724 382.411,35	65	600.362,12 382.359,939	76.313
67	600.438,749 382.297,098	68	600.440,555 382.295,635	2.324
70	600.477,265 382.265,769	71	600.488,348 382.253,265	16.709
73	600.506,6 382.214,397	74	600.510,835 382.186,511	28.206
76	600.513,693 382.101,024	77	600.512,606 382.087,543	13.525
79	600.492,342 381.893,067	80	600.478,129 381.763,708	130.137
82	600.454,791 381.608,438	83	600.447,298 381.585,461	24.168
85	600.440,197 381.559,349	86	600.447,729 381.565,959	10.021
88	600.462,717 381.592,808	89	600.465,754 381.598,25	6.232
91	600.471,454 381.629,794	92	600.472,501 381.635,59	5.89
94	600.473,885 381.645,553	95	600.475,626 381.658,089	12.656
97	600.479,204 381.683,842	98	600.480,817 381.695,454	11.723
100	600.482,725 381.709,189	101	600.486,233 381.734,447	25.5
103	600.488,357 381.749,733	104	600.489,235 381.756,057	6.385
106	600.491,1 381.779,875	107	600.491,944 381.786,907	7.082
109	600.494,072 381.804,636	110	600.494,669 381.809,614	5.014
112	600.496,384 381.823,904	113	600.497,246 381.831,085	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	599.710,098 383.393,178	18	599.714,481 383.349,462	43.935
20	599.718,515 383.315,636	21	599.726,409 383.303,368	14.588
23	599.757,122 383.255,607	24	599.760,632 383.242,215	13.844
26	599.765,148 383.225,718	27	599.764,578 383.218,346	7.394
29	599.758,294 383.138,255	30	599.749,02 383.104,269	35.229
32	599.743,51 383.070,973	33	599.745,156 383.053,732	17.319
35	599.759,398 383.008,317	36	599.764,961 382.996,138	13.39
38	599.783,812 382.972,595	39	599.784,909 382.971,446	1.589
41	599.815,509 382.931,307	42	599.838,786 382.894,944	43.175
44	599.852,161 382.868,088	45	599.872,344 382.829,87	43.22
47	599.915,703 382.781,919	48	599.959,717 382.734,819	64.465
50	599.969,773 382.724,892	51	599.993,827 382.702,617	32.784
53	600.028,459 382.670,547	54	600.029,506 382.669,577	1.427
56	600.063,946 382.637,686	57	600.098,055 382.606,098	46.489
59	600.133,021 382.573,719	60	600.133,206 382.573,548	0.252
62	600.189,919 382.525,115	63	600.300,015 382.420,218	152.067
65	600.362,12 382.359,939	66	600.405,747 382.323,836	56.628
68	600.440,555 382.295,635	69	600.465,134 382.276,327	31.256
71	600.488,348 382.253,265	72	600.499,743 382.234,149	22.255
74	600.510,835 382.186,511	75	600.513,94 382.151,856	34.794
77	600.512,606 382.087,543	78	600.512,13 382.082,978	4.59
80	600.478,129 381.763,708	81	600.463,291 381.659,072	105.683
83	600.447,298 381.585,461	84	600.432,273 381.566,49	24.2
86	600.447,729 381.565,959	87	600.448,884 381.568,027	2.369
89	600.465,754 381.598,25	90	600.469,456 381.618,739	20.821
92	600.472,501 381.635,59	93	600.472,639 381.636,583	1.003
95	600.475,626 381.658,089	96	600.477,316 381.670,254	12.282
98	600.480,817 381.695,454	99	600.481,769 381.702,311	6.923
101	600.486,233 381.734,447	102	600.487,201 381.741,417	7.037
104	600.489,235 381.756,057	105	600.489,842 381.769,391	13.348
107	600.491,944 381.786,907	108	600.493,215 381.797,498	10.667
110	600.494,669 381.809,614	111	600.495,525 381.816,746	7.183
113	600.497,246 381.831,085	114	600.499,326 381.848,417	17.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	599.714,481 383.349,462	19	599.714,658 383.326,152	23.311
21	599.726,409 383.303,368	22	599.742,563 383.283,649	25.491
24	599.760,632 383.242,215	25	599.761,249 383.235,668	6.576
27	599.764,578 383.218,346	28	599.764,327 383.215,145	3.211
30	599.749,02 383.104,269	31	599.744,5 383.085,747	19.066
33	599.745,156 383.053,732	34	599.750,634 383.027,502	26.796
36	599.764,961 382.996,138	37	599.782,589 382.974,122	28.204
39	599.784,909 382.971,446	40	599.797,158 382.958,608	17.744
42	599.838,786 382.894,944	43	599.844,909 382.882,649	13.735
45	599.872,344 382.829,87	46	599.874,227 382.826,303	4.033
48	599.959,717 382.734,819	49	599.961,348 382.733,209	2.292
51	599.993,827 382.702,617	52	599.995,193 382.701,352	1.861
54	600.029,506 382.669,577	55	600.063,202 382.638,374	45.924
57	600.098,055 382.606,098	58	600.098,511 382.605,676	0.621
60	600.133,206 382.573,548	61	600.186,48 382.524,214	72.608
63	600.300,015 382.420,218	64	600.305,724 382.411,35	10.547
66	600.405,747 382.323,836	67	600.438,749 382.297,098	42.474
69	600.465,134 382.276,327	70	600.477,265 382.265,769	16.082
72	600.499,743 382.234,149	73	600.506,6 382.214,397	20.908
75	600.513,94 382.151,856	76	600.513,693 382.101,024	50.833
78	600.512,13 382.082,978	79	600.492,342 381.893,067	190.939
81	600.463,291 381.659,072	82	600.454,791 381.608,438	51.342
84	600.432,273 381.566,49	85	600.440,197 381.559,349	10.667
87	600.448,884 381.568,027	88	600.462,717 381.592,808	28.38
90	600.469,456 381.618,739	91	600.471,454 381.629,794	11.234
93	600.472,639 381.636,583	94	600.473,885 381.645,553	9.056
96	600.477,316 381.670,254	97	600.479,204 381.683,842	13.719
99	600.481,769 381.702,311	100	600.482,725 381.709,189	6.944
102	600.487,201 381.741,417	103	600.488,357 381.749,733	8.396
105	600.489,842 381.769,391	106	600.491,1 381.779,875	10.559
108	600.493,215 381.797,498	109	600.494,072 381.804,636	7.189
111	600.495,525 381.816,746	112	600.496,384 381.823,904	7.209
114	600.499,326 381.848,417	115	600.500,313 381.856,638	8.28

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul consultării de către persoane fizice

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	600.500,313 381.856,638	116	600.501,188 381.863,934	7.348
116	600.501,188 381.863,934	117	600.502,067 381.871,254	7.373
117	600.502,067 381.871,254	118	600.503,56 381.883,698	12.533
118	600.503,56 381.883,698	119	600.505,084 381.896,391	12.784
119	600.505,084 381.896,391	120	600.505,447 381.899,421	3.052
120	600.505,447 381.899,421	121	600.521,404 382.022,892	124.498
121	600.521,404 382.022,892	122	600.527,928 382.111,734	89.081
122	600.527,928 382.111,734	123	600.527,043 382.159,145	47.419
123	600.527,043 382.159,145	124	600.521,351 382.214,699	55.845
124	600.521,351 382.214,699	125	600.503,296 382.256,445	45.483
125	600.503,296 382.256,445	126	600.460,401 382.298,981	60.409
126	600.460,401 382.298,981	127	600.352,747 382.384,134	137.26
127	600.352,747 382.384,134	128	600.277,57 382.457,03	104.716
128	600.277,57 382.457,03	129	600.228,639 382.504,835	68.407
129	600.228,639 382.504,835	130	600.200,139 382.532,68	39.845
130	600.200,139 382.532,68	131	600.139,091 382.589,25	83.229
131	600.139,091 382.589,25	132	600.102,734 382.621,697	48.73
132	600.102,734 382.621,697	133	600.038,414 382.679,099	86.209
133	600.038,414 382.679,099	134	600.023,862 382.692,086	19.504
134	600.023,862 382.692,086	135	599.996,169 382.716,801	37.118
135	599.996,169 382.716,801	136	599.995,045 382.717,804	1.506
136	599.995,045 382.717,804	137	599.982,793 382.730,013	17.297
137	599.982,793 382.730,013	138	599.937,018 382.775,835	64.769
138	599.937,018 382.775,835	139	599.915,338 382.797,122	30.384
139	599.915,338 382.797,122	140	599.902,987 382.813,3	20.354
140	599.902,987 382.813,3	141	599.877,796 382.846,296	41.513
141	599.877,796 382.846,296	142	599.859,027 382.884,828	42.86
142	599.859,027 382.884,828	143	599.850,083 382.903,19	20.424
143	599.850,083 382.903,19	144	599.809,976 382.958,873	68.623
144	599.809,976 382.958,873	145	599.808,773 382.960,544	2.059
145	599.808,773 382.960,544	146	599.807,639 382.962,247	2.046
146	599.807,639 382.962,247	147	599.806,272 382.964,299	2.466
147	599.806,272 382.964,299	148	599.801,572 382.967,548	5.714
148	599.801,572 382.967,548	149	599.782,466 382.992,512	31.436
149	599.782,466 382.992,512	150	599.767,773 383.019,426	30.663
150	599.767,773 383.019,426	151	599.756,953 383.091,879	73.256
151	599.756,953 383.091,879	152	599.764,296 383.117,391	26.548
152	599.764,296 383.117,391	153	599.775,505 383.182,597	66.162
153	599.775,505 383.182,597	154	599.772,645 383.225,952	43.449
154	599.772,645 383.225,952	155	599.773,171 383.231,819	5.891
155	599.773,171 383.231,819	156	599.773,898 383.234,057	2.353
156	599.773,898 383.234,057	157	599.771,776 383.248,889	14.983
157	599.771,776 383.248,889	158	599.764,643 383.271,283	23.503
158	599.764,643 383.271,283	159	599.757,502 383.285,349	15.775
159	599.757,502 383.285,349	160	599.741,412 383.306,179	26.321
160	599.741,412 383.306,179	161	599.730,759 383.321,224	18.435
161	599.730,759 383.321,224	162	599.726,68 383.348,914	27.989
162	599.726,68 383.348,914	163	599.727,368 383.367,823	18.922
163	599.727,368 383.367,823	164	599.722,883 383.392,278	24.863
164	599.722,883 383.392,278	165	599.717,175 383.415,21	23.632
165	599.717,175 383.415,21	166	599.712,899 383.435,629	20.862
166	599.712,899 383.435,629	167	599.702,7 383.461,628	27.928
167	599.702,7 383.461,628	168	599.697,032 383.482,361	21.494
168	599.697,032 383.482,361	169	599.697,345 383.505,068	22.709
169	599.697,345 383.505,068	170	599.719,155 383.525,066	29.59
170	599.719,155 383.525,066	171	599.742,608 383.534,021	25.104
171	599.742,608 383.534,021	172	599.757,974 383.545,973	19.467
172	599.757,974 383.545,973	173	599.767,318 383.571,083	26.792
173	599.767,318 383.571,083	174	599.771,782 383.594,076	23.422
174	599.771,782 383.594,076	175	599.786,538 383.619,489	29.386
175	599.786,538 383.619,489	176	599.800,407 383.637,499	22.731
176	599.800,407 383.637,499	177	599.819,227 383.666,302	34.406
177	599.819,227 383.666,302	178	599.832,291 383.692,983	29.708
178	599.832,291 383.692,983	179	599.836,344 383.719,317	26.644
179	599.836,344 383.719,317	180	599.837,066 383.735,789	16.488
180	599.837,066 383.735,789	181	599.836,652 383.761,987	26.201
181	599.836,652 383.761,987	182	599.847,549 383.790,516	30.539
182	599.847,549 383.790,516	183	599.861,778 383.813,635	27.147
183	599.861,778 383.813,635	184	599.877,414 383.842,769	33.065
184	599.877,414 383.842,769	185	599.879,155 383.861,554	18.866
185	599.879,155 383.861,554	186	599.875,845 383.866,473	5.929
186	599.875,845 383.866,473	187	599.870,028 383.881,03	15.676
187	599.870,028 383.881,03	188	599.856,733 383.875,391	14.442
188	599.856,733 383.875,391	189	599.858,721 383.842,018	33.432
189	599.858,721 383.842,018	190	599.833,656 383.799,344	49.491
190	599.833,656 383.799,344	191	599.825,215 383.773,941	26.769
191	599.825,215 383.773,941	1	599.816,151 383.697,6	76.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul informării

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48127, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN STAN SEVASTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.467	13	131/56	-	
2	arabil	NU	2.533	13	131/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.695,021 386.392,536	2	603.575,847 386.726,421	354.516
2	603.575,847 386.726,421	3	603.564,171 386.722,265	12.394
3	603.564,171 386.722,265	4	603.700,628 386.339,957	405.932
4	603.700,628 386.339,957	5	603.711,185 386.343,536	11.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.711,185 386.343,536	1	603.695,021 386.392,536	51.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.859	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48164, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSE C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

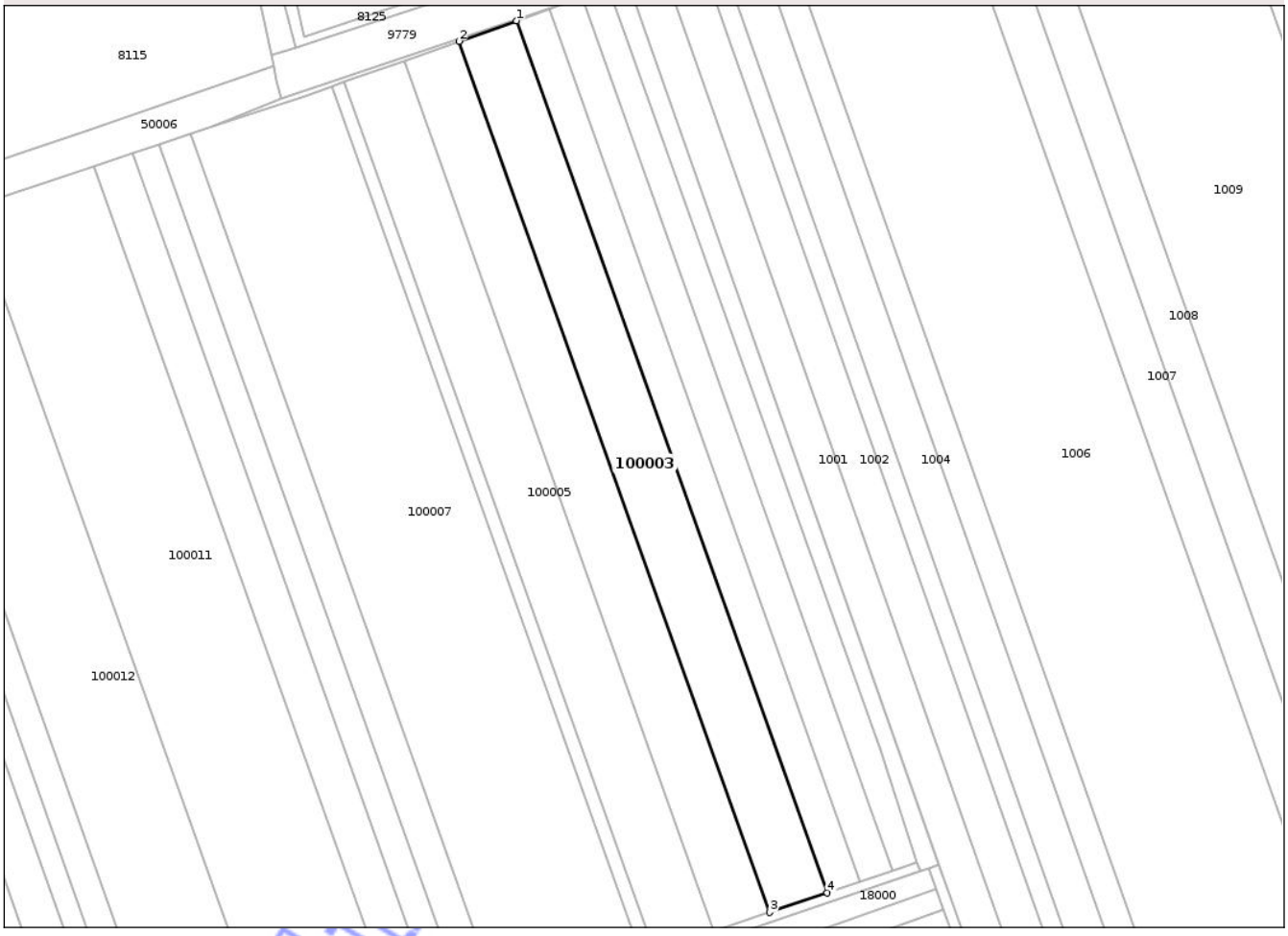
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.351	13	131/58	-	
2	arabil	NU	5.508	13	131/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.535,437 386.712,038	2	603.510,193 386.703,054	26.795
2	603.510,193 386.703,054	3	603.646,359 386.321,561	405.066
3	603.646,359 386.321,561	4	603.671,739 386.330,164	26.798
4	603.671,739 386.330,164	1	603.535,437 386.712,038	405.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.256	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 28/04/2023 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HĂNȚOIU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MACOVEI SOFIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MACOVEI DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

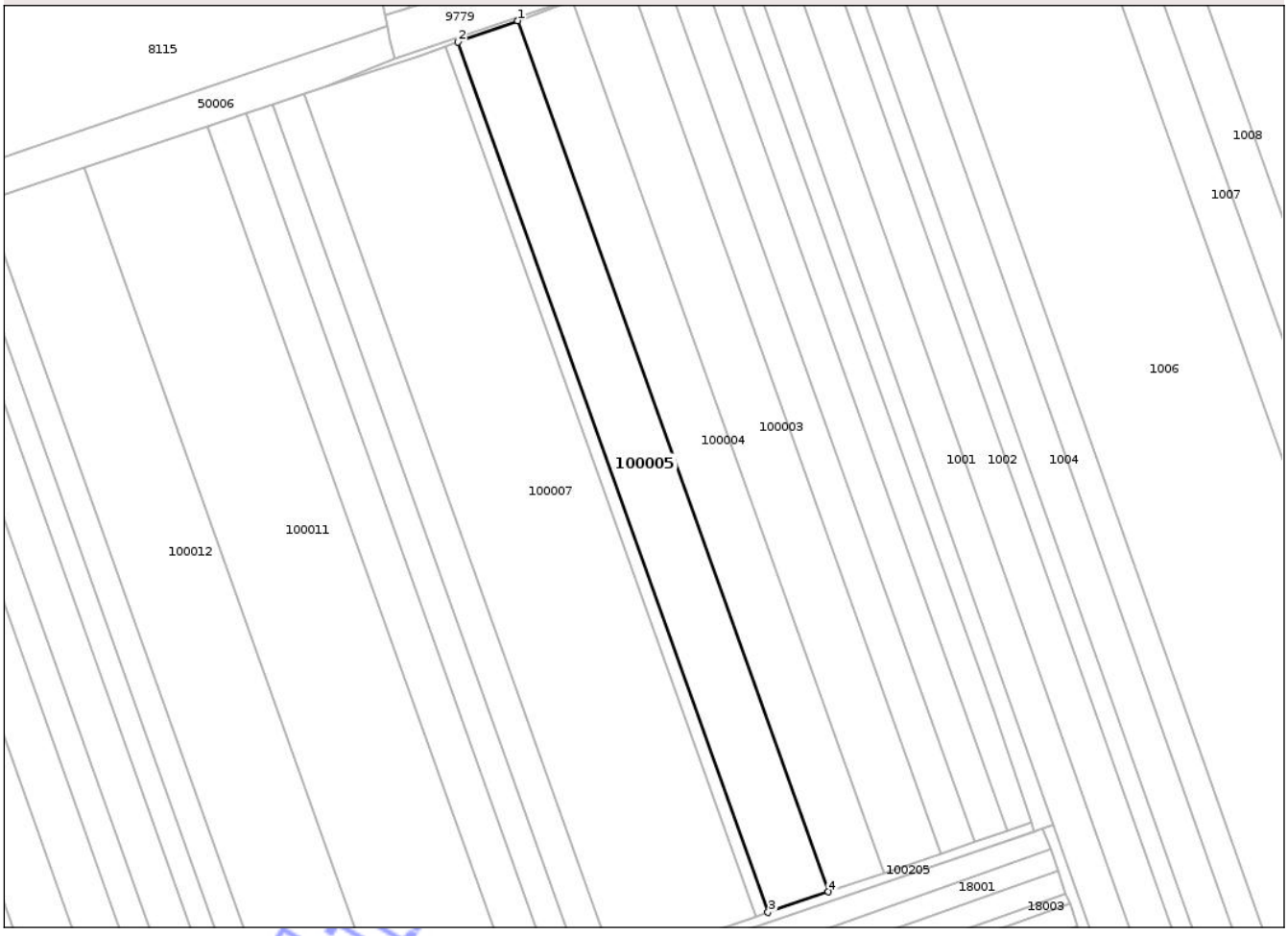
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.563	13	131/60	-	
2	arabil	NU	5.693	13	131/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.486,098 386.694,478	2	603.459,88 386.685,146	27.829
2	603.459,88 386.685,146	3	603.595,775 386.304,413	404.259
3	603.595,775 386.304,413	4	603.622,134 386.313,349	27.833
4	603.622,134 386.313,349	1	603.486,098 386.694,478	404.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.429	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 76, din 01/06/2005 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENUTA MARIA-STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

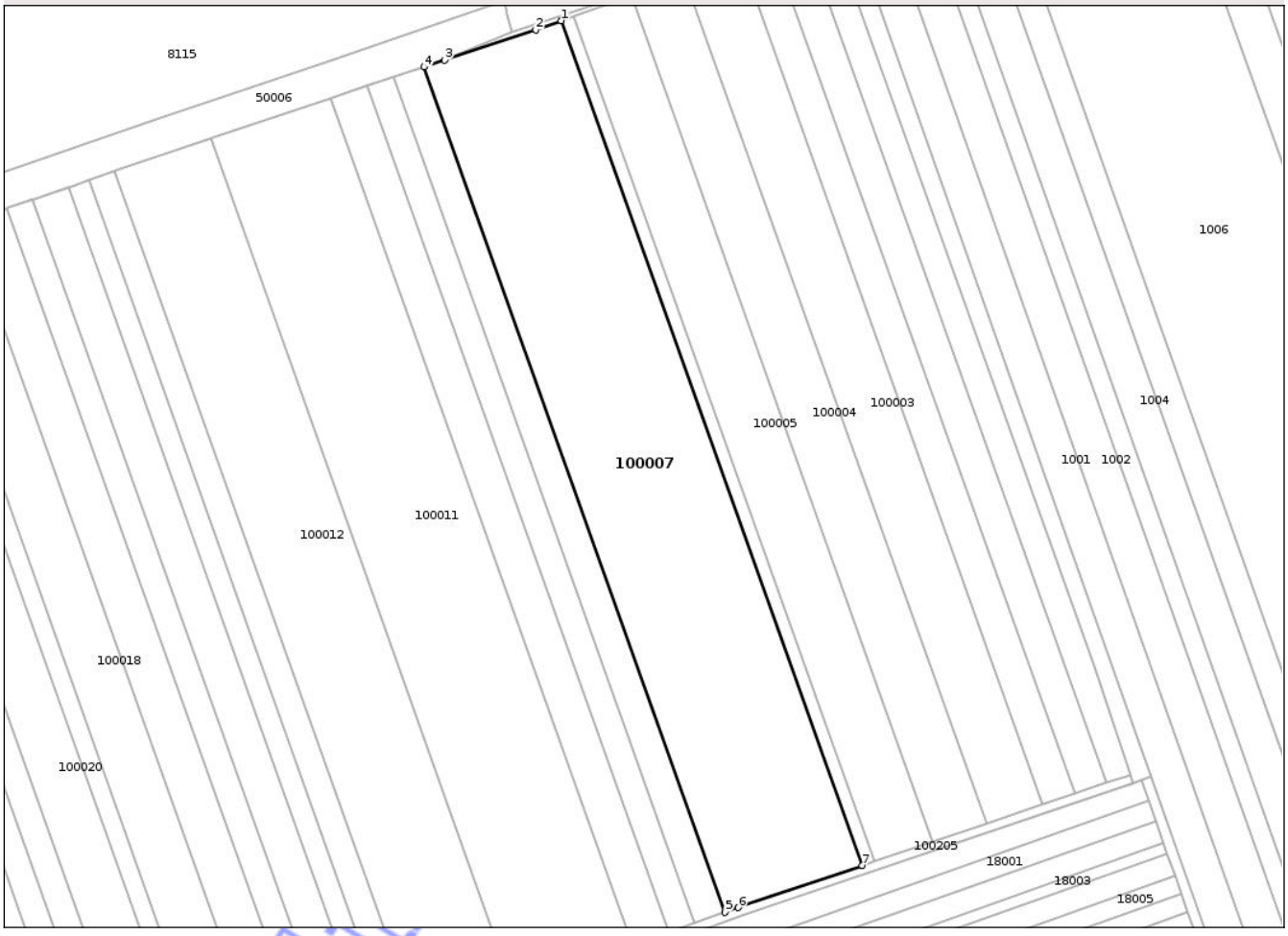
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.082	13	131/62	-	
2	arabil	NU	13.347	13	131/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.454,519 386.683,238	2	603.442,996 386.679,137	12.232
2	603.442,996 386.679,137	3	603.401,936 386.665,527	43.257
3	603.401,936 386.665,527	4	603.392,524 386.662,399	9.918
4	603.392,524 386.662,399	5	603.528,484 386.281,481	404.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.528,484 386.281,481	6	603.534,338 386.283,587	6.221
6	603.534,338 386.283,587	7	603.590,385 386.302,586	59.18
7	603.590,385 386.302,586	1	603.454,519 386.683,238	404.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.164	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 21/04/2022 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TUDOSE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE VIORICA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENESCU IOLANDA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.554	13	131/63	-	
2	arabil	DA	3.610	13	131/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.503,227 386.272,395	2	603.367,046 386.653,93	405.11
2	603.367,046 386.653,93	3	603.351,744 386.648,844	16.125
3	603.351,744 386.648,844	4	603.350,271 386.648,35	1.554
4	603.350,271 386.648,35	5	603.486,596 386.266,412	405.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.486,596 386.266,412	1	603.503,227 386.272,395	17.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/67, T13, A131/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23617	7.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15258 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 309, din 05/02/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIAN-CĂTĂLIN** 2) **BADEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23617	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.469	13	131/67	-	
2	arabil	NU	3.531	13	131/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.369,168 386.224,05	2	603.232,047 386.608,217	407.905
2	603.232,047 386.608,217	3	603.216,849 386.603,009	16.066
3	603.216,849 386.603,009	4	603.215,821 386.602,657	1.086
4	603.215,821 386.602,657	5	603.353,103 386.218,039	408.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.353,103 386.218,039	1	603.369,168 386.224,05	17.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23687	1.301	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23687-C1	Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 116 MP ; Anul constr. - 1965 .
A1.2	23687-C2	Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 42 MP ; Anul constr. - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113651 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 406, din 08/04/1997 emis de NP MARIA CALIN (act notarial nr 52 din 12.03.2020, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 3157 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act notarial nr 1641 din 02.07.2020, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 3158 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23654/Tomsani, inscrisa prin incheierea nr. 44551 din 02/06/2020;	
113673 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 3012, din 30/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN NICULINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113673 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 3012, din 30/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, (asupra cotei de 1/2 din constructia C2)	A1.2
	1) **STAN GEORGETA**	

Document public cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23687	1.301	T 9 ; PARC. 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	9	441;442;445; 446;447	-	
2	arabil	DA	318	9	441;442;445; 446;447	-	
3	vie	DA	401	9	441;442;445; 446;447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23687-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 116 MP ; Anul constr. - 1965 .
A1.2	23687-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 42 MP ; Anul constr. - 1970 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,025 382.499,81	2	602.248,614 382.482,244	17.576
2	602.248,614 382.482,244	3	602.248,709 382.455,795	26.45
3	602.248,709 382.455,795	4	602.248,953 382.435,704	20.092
4	602.248,953 382.435,704	5	602.249,124 382.431,848	3.86
5	602.249,124 382.431,848	6	602.260,176 382.431,993	11.053
6	602.260,176 382.431,993	7	602.266,782 382.431,935	6.606
7	602.266,782 382.431,935	8	602.266,657 382.443,999	12.065
8	602.266,657 382.443,999	9	602.267,477 382.471,42	27.433
9	602.267,477 382.471,42	10	602.267,585 382.477,553	6.134
10	602.267,585 382.477,553	11	602.267,747 382.486,79	9.238
11	602.267,747 382.486,79	12	602.267,97 382.499,432	12.644
12	602.267,97 382.499,432	13	602.268,018 382.503,46	4.028
13	602.268,018 382.503,46	14	602.261,448 382.502,23	6.684
14	602.261,448 382.502,23	1	602.248,025 382.499,81	13.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 438, 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	930	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 438, 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	21206-C2	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 438, 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	21206-C3	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 438, 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 07/08/2003		
Act Notarial nr. 1112, din 17/07/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21206	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	9	438	-	
2	arabil	DA	586	9	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	21206-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	21206-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.206,987 382.523,43	2	602.208,57 382.504,712	18.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.208,57 382.504,712	3	602.209,322 382.493,371	11.366
3	602.209,322 382.493,371	4	602.231,211 382.497,262	22.232
4	602.231,211 382.497,262	5	602.241,127 382.498,512	9.994
5	602.241,127 382.498,512	6	602.239,678 382.505,303	6.944
6	602.239,678 382.505,303	7	602.235,56 382.523,276	18.439
7	602.235,56 382.523,276	8	602.233,932 382.530,198	7.111
8	602.233,932 382.530,198	1	602.206,987 382.523,43	27.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1103, 1102, 1105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.454 Masurata: 1.663	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 13/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.454 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	778	20	1103	-	
1	arabil	DA	513	20	1105	-	
1	curti constructii	DA	372	20	1102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	603.037,813 386.448,901	2	603.014,998 386.479,714	38.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.014,998 386.479,714	3	602.992,919 386.511,607	38.79
3	602.992,919 386.511,607	4	602.986,29 386.520,058	10.741
4	602.986,29 386.520,058	5	602.969,268 386.514,29	17.973
5	602.969,268 386.514,29	6	602.978,304 386.500,403	16.568
6	602.978,304 386.500,403	7	602.989,795 386.483,208	20.681
7	602.989,795 386.483,208	8	602.993,449 386.477,676	6.63
8	602.993,449 386.477,676	9	603.022,578 386.438,588	48.749
9	603.022,578 386.438,588	10	603.026,49 386.441,236	4.724
10	603.026,49 386.441,236	1	603.037,813 386.448,901	13.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: A 123/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21372	Din acte: 2.593 Masurata: 2.120	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71216 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1893, din 09/09/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA AUREL** 2) **COSMA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

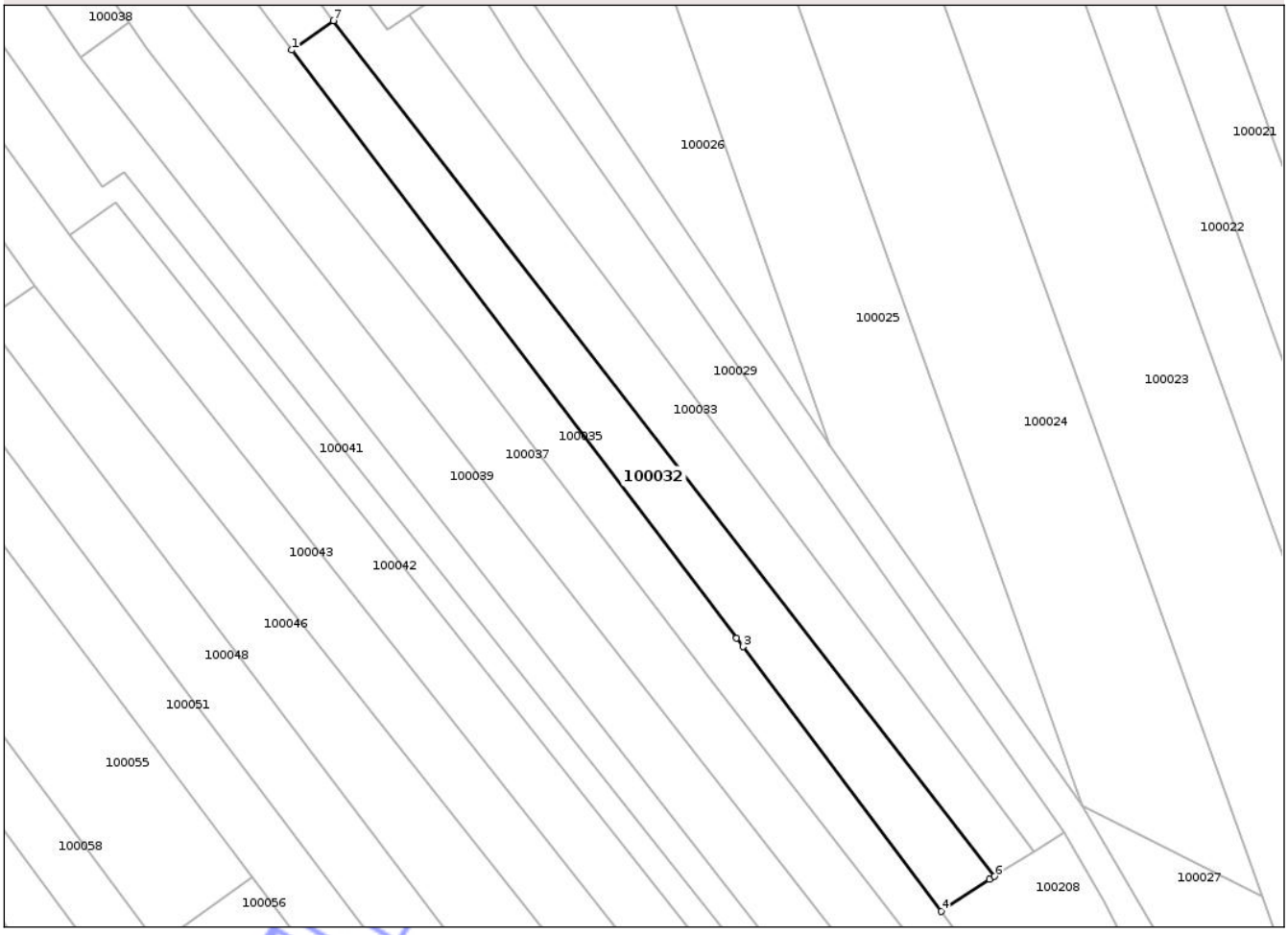
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21372	Din acte: 2.593 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	11	A 123/3	-	
2	arabil	NU	2.060	11	A 123/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.004,682 386.434,67	2	603.087,548 386.325,236	137.268
2	603.087,548 386.325,236	3	603.088,797 386.323,587	2.069
3	603.088,797 386.323,587	4	603.125,615 386.274,306	61.516
4	603.125,615 386.274,306	5	603.134,674 386.280,246	10.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.134,674 386.280,246	6	603.135,559 386.280,808	1.048
6	603.135,559 386.280,808	7	603.012,474 386.440,136	201.333
7	603.012,474 386.440,136	1	603.004,682 386.434,67	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:87

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	3.787	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62314 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 964, din 13/06/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ROBERT-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

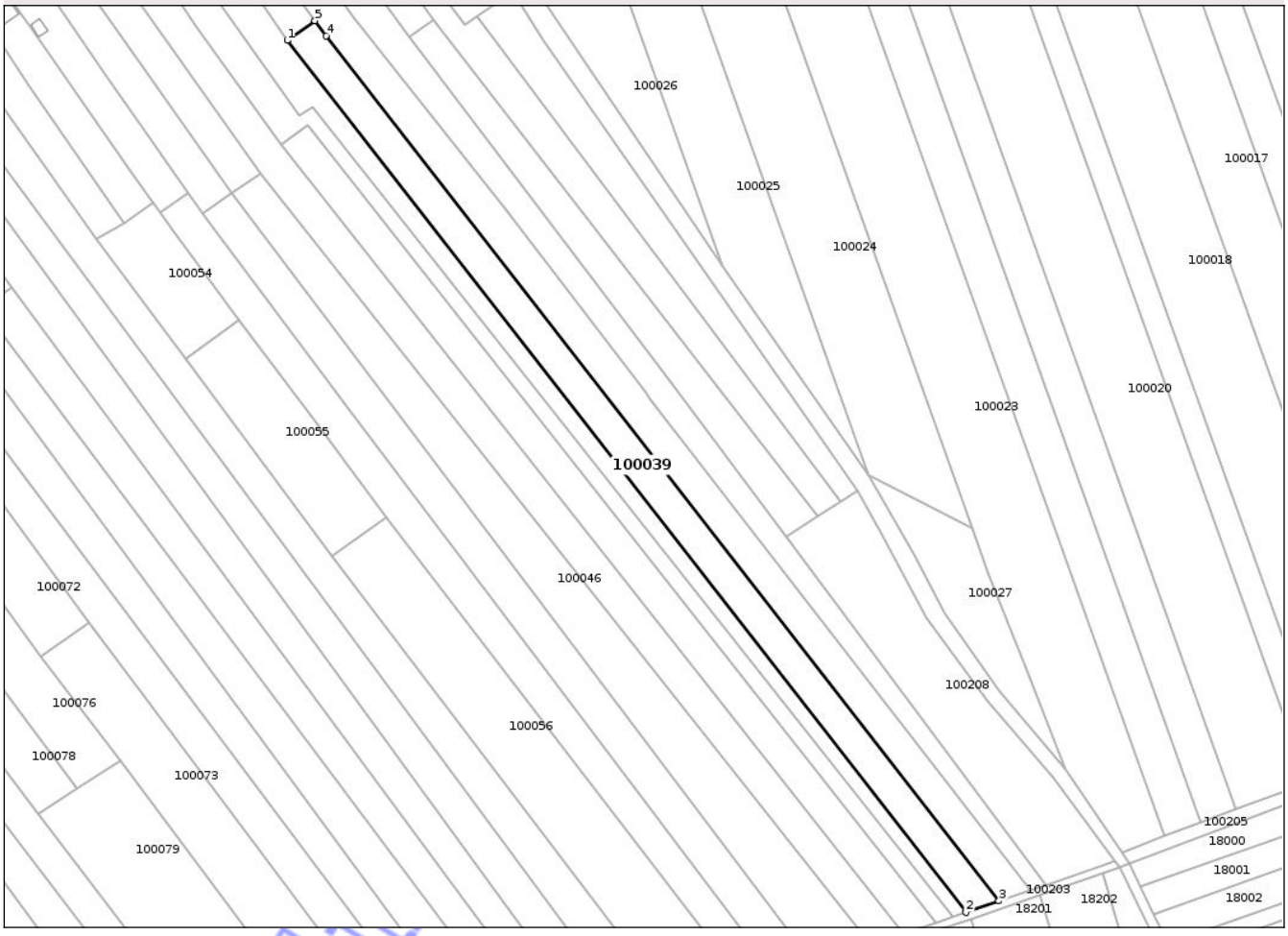
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21309	3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	11	123/6	-	
2	arabil	NU	3.456	11	123/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.965,432 386.433,417	2	603.183,202 386.153,945	354.3
2	603.183,202 386.153,945	3	603.193,807 386.157,578	11.21
3	603.193,807 386.157,578	4	602.977,84 386.434,865	351.468
4	602.977,84 386.434,865	5	602.974,308 386.439,735	6.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.974,308 386.439,735	1	602.965,432 386.433,417	10.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: A 1119/1, A 123/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22108	2.864	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13923 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 354, din 11/02/2019 emis de NP Puscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

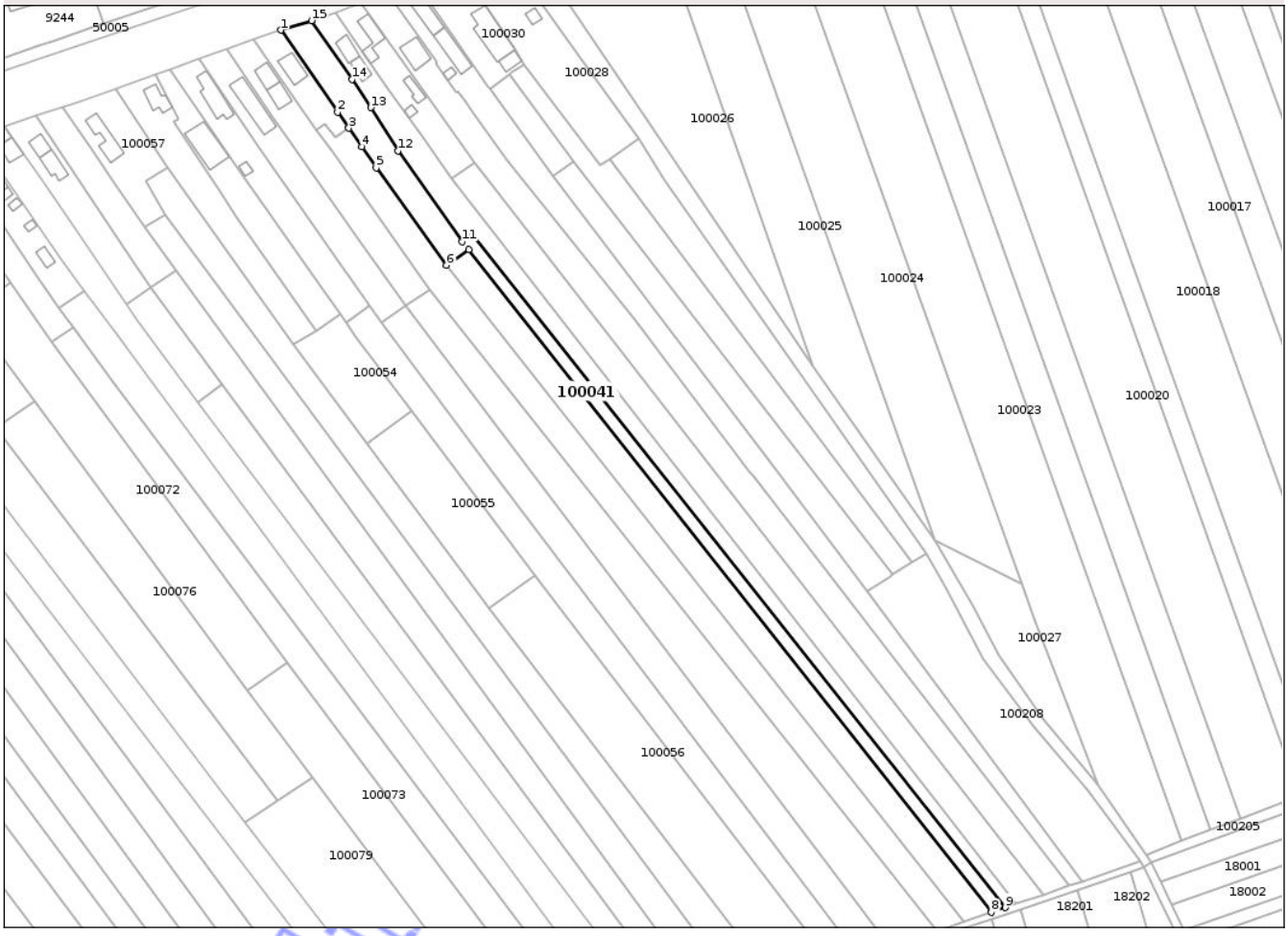
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22108	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.251	20	A 1119/1	-	
2	arabil	NU	1.613	11	A 123/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.899,425 386.490,865	2	602.921,257 386.459,165	38.49
2	602.921,257 386.459,165	3	602.925,573 386.453,074	7.465
3	602.925,573 386.453,074	4	602.930,716 386.445,815	8.896
4	602.930,716 386.445,815	5	602.936,151 386.437,721	9.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.936,151 386.437,721	6	602.963,408 386.400,19	46.384
6	602.963,408 386.400,19	7	602.972,001 386.406,308	10.548
7	602.972,001 386.406,308	8	603.173,658 386.150,675	325.598
8	603.173,658 386.150,675	9	603.179,037 386.152,518	5.686
9	603.179,037 386.152,518	10	602.973,442 386.411,997	331.057
10	602.973,442 386.411,997	11	602.969,481 386.409,304	4.789
11	602.969,481 386.409,304	12	602.944,663 386.444,308	42.909
12	602.944,663 386.444,308	13	602.934,111 386.460,965	19.718
13	602.934,111 386.460,965	14	602.926,829 386.471,871	13.114
14	602.926,829 386.471,871	15	602.911,208 386.494,476	27.477
15	602.911,208 386.494,476	1	602.899,425 386.490,865	12.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 02/09/2010 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXE BADEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

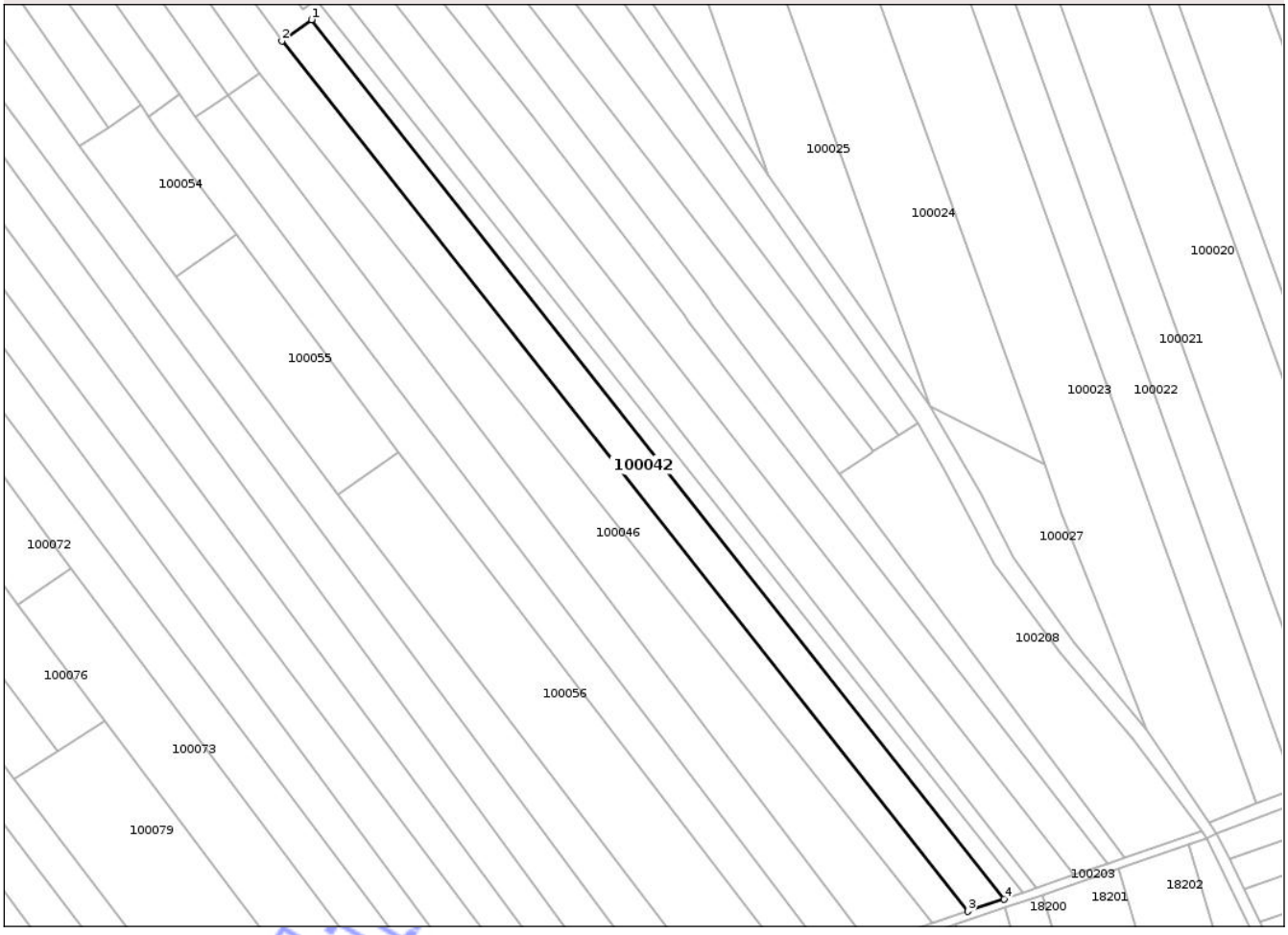
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	11	123/8	-	
2	arabil	NU	3.362	11	123/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.972,001 386.406,308	2	602.963,408 386.400,19	10.548
2	602.963,408 386.400,19	3	603.163,116 386.147,063	322.423
3	603.163,116 386.147,063	4	603.173,658 386.150,675	11.144
4	603.173,658 386.150,675	1	602.972,001 386.406,308	325.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1121, 1120, 1122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21122	Din acte: 1.353 Masurata: 1.313	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21122-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	21122-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118150 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1376, din 23/07/2025 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRÎNCEANU FLORICA** 2) **VRÎNCEANU MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VRÎNCEANU FLORICA** 2) **VRÎNCEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21122	Din acte: 1.353 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	20	1121	-	
2	arabil	DA	83	20	1120	-	
3	vie	DA	698	20	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21122-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	21122-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.888,895 386.487,147	2	602.878,404 386.483,456	11.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.878,404 386.483,456	3	602.895,913 386.457,91	30.97
3	602.895,913 386.457,91	4	602.903,846 386.446,749	13.693
4	602.903,846 386.446,749	5	602.929,039 386.410,705	43.976
5	602.929,039 386.410,705	6	602.947,572 386.384,468	32.122
6	602.947,572 386.384,468	7	602.956,745 386.390,688	11.083
7	602.956,745 386.390,688	8	602.919,013 386.444,195	65.473
8	602.919,013 386.444,195	9	602.913,199 386.452,486	10.126
9	602.913,199 386.452,486	1	602.888,895 386.487,147	42.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 180, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1125, 1124/1, 1126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.363	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48160, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU T. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU T. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	20	1125	-	
1	curti constructii	DA	504	20	1126	-	
1	vie	DA	383	20	1124/1	-	
2	arabil	NU	255	20	1125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.878,404 386.483,456	2	602.867,981 386.479,825	11.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.867,981 386.479,825	3	602.891,192 386.445,29	41.61
3	602.891,192 386.445,29	4	602.907,358 386.421,96	28.384
4	602.907,358 386.421,96	5	602.924,64 386.397,327	30.091
5	602.924,64 386.397,327	6	602.938,133 386.378,061	23.521
6	602.938,133 386.378,061	7	602.947,572 386.384,468	11.408
7	602.947,572 386.384,468	8	602.929,039 386.410,705	32.122
8	602.929,039 386.410,705	9	602.903,846 386.446,749	43.976
9	602.903,846 386.446,749	10	602.895,913 386.457,91	13.693
10	602.895,913 386.457,91	1	602.878,404 386.483,456	30.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51142, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN N. TUDOR** 2) **PĂUN N. STEFAN** 3) **PĂUN N. ELISABETA** 4) **CORBU N. ANA** 5) **PĂUN N. CONSTANTIN** 6) **DRĂJNEANU N. GEORGETA** 7) **GHELASE N. STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

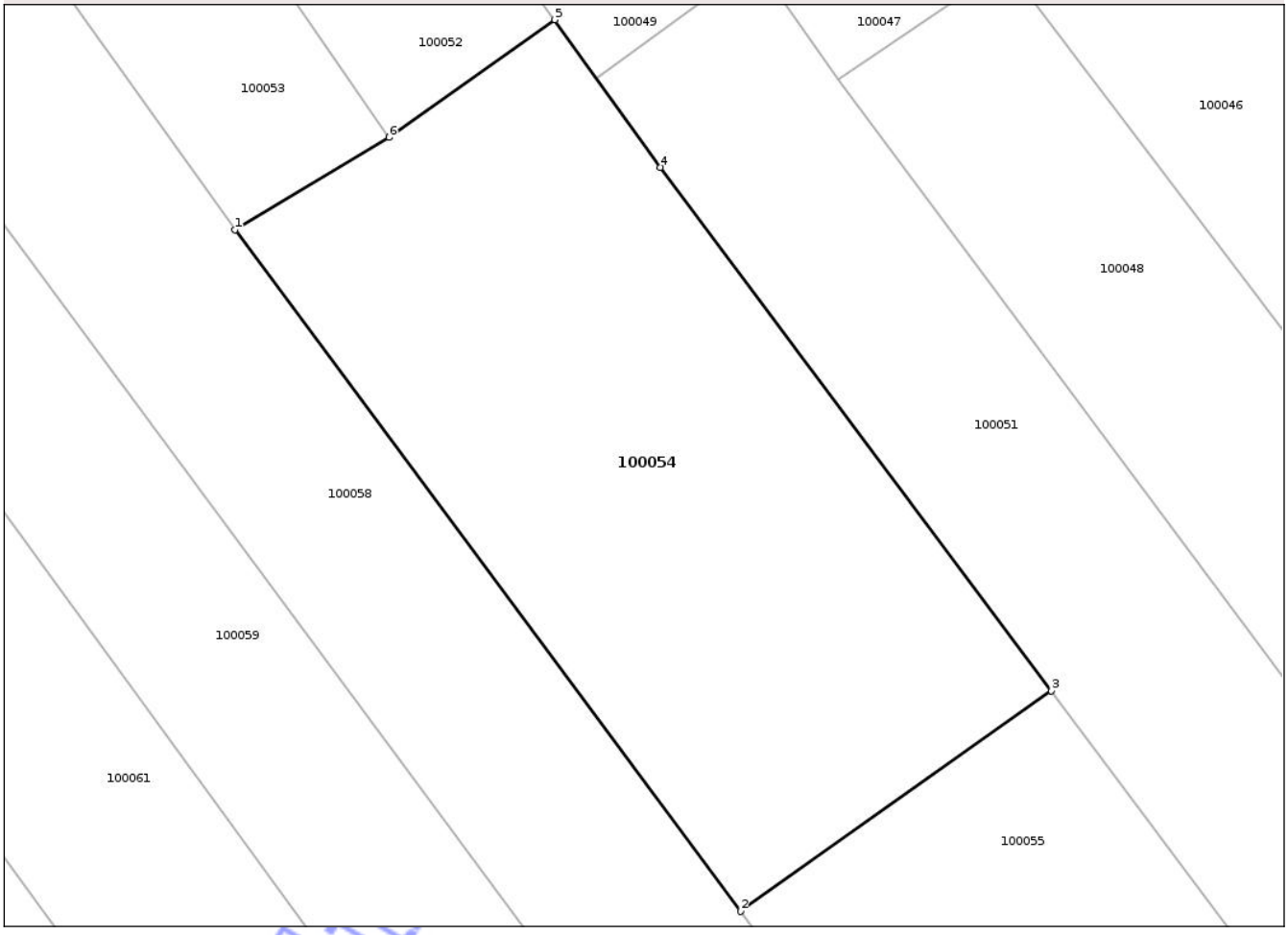
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	123/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.904,317 386.369,629	2	602.932,66 386.331,459	47.543
2	602.932,66 386.331,459	3	602.950,077 386.343,819	21.356
3	602.950,077 386.343,819	4	602.928,164 386.373,135	36.6
4	602.928,164 386.373,135	5	602.922,239 386.381,397	10.167
5	602.922,239 386.381,397	6	602.912,949 386.374,804	11.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.912,949 386.374,804	1	602.904,317 386.369,629	10.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 1213/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21182	3.763	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67427 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1391, din 20/07/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELEANU GHEORGHE** 2) **DELEANU DORINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

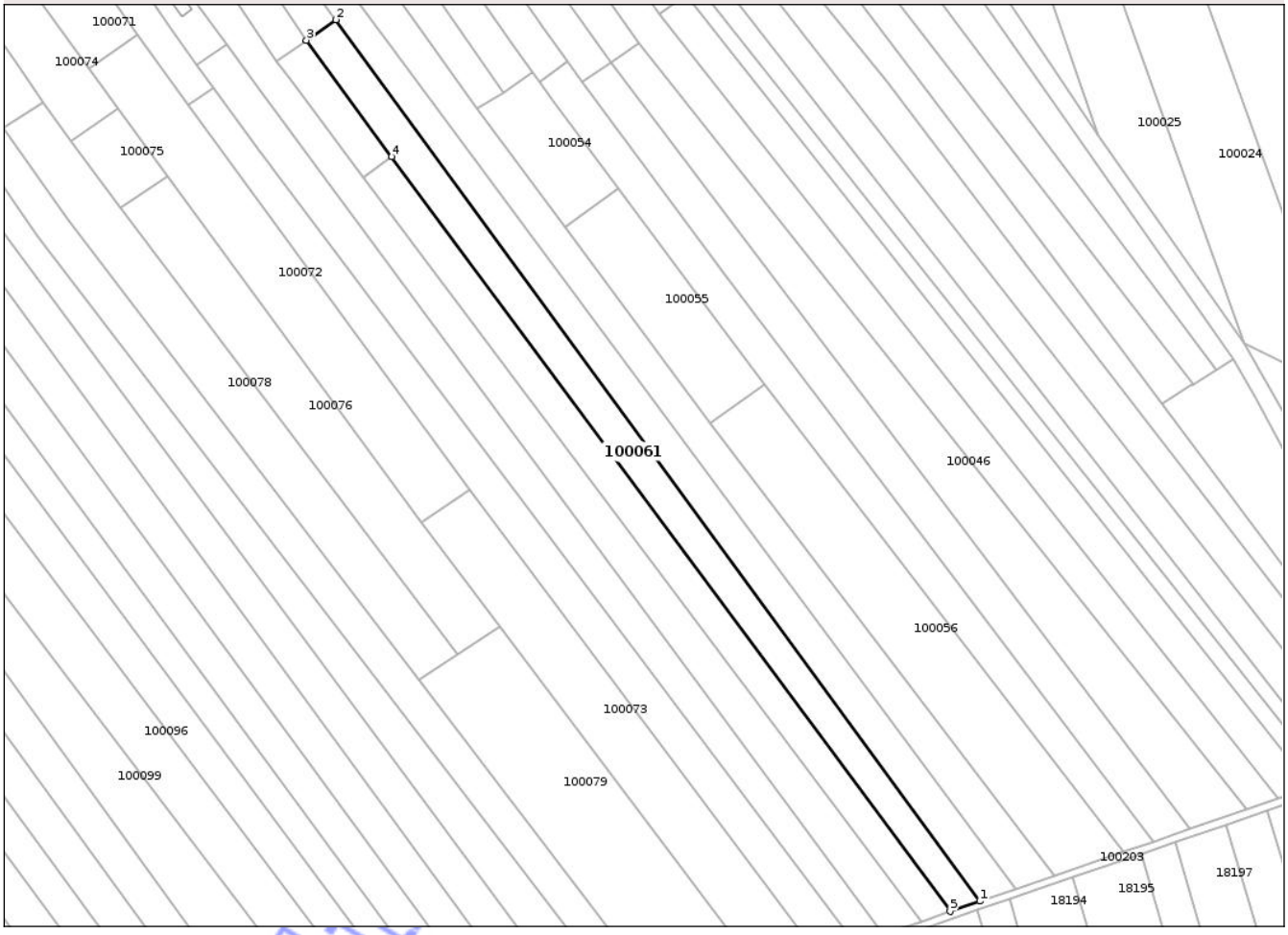
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21182	3.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.763	11	1213/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.066,696 386.114,028	2	602.858,799 386.398,256	352.146
2	602.858,799 386.398,256	3	602.849,273 386.391,676	11.578
3	602.849,273 386.391,676	4	602.876,83 386.354,088	46.608
4	602.876,83 386.354,088	5	603.057,098 386.110,74	302.845
5	603.057,098 386.110,74	1	603.066,696 386.114,028	10.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51238, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GH. NICOLAE** 2) **MANEA GH. CONSTANTIN** 3) **MANEA GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

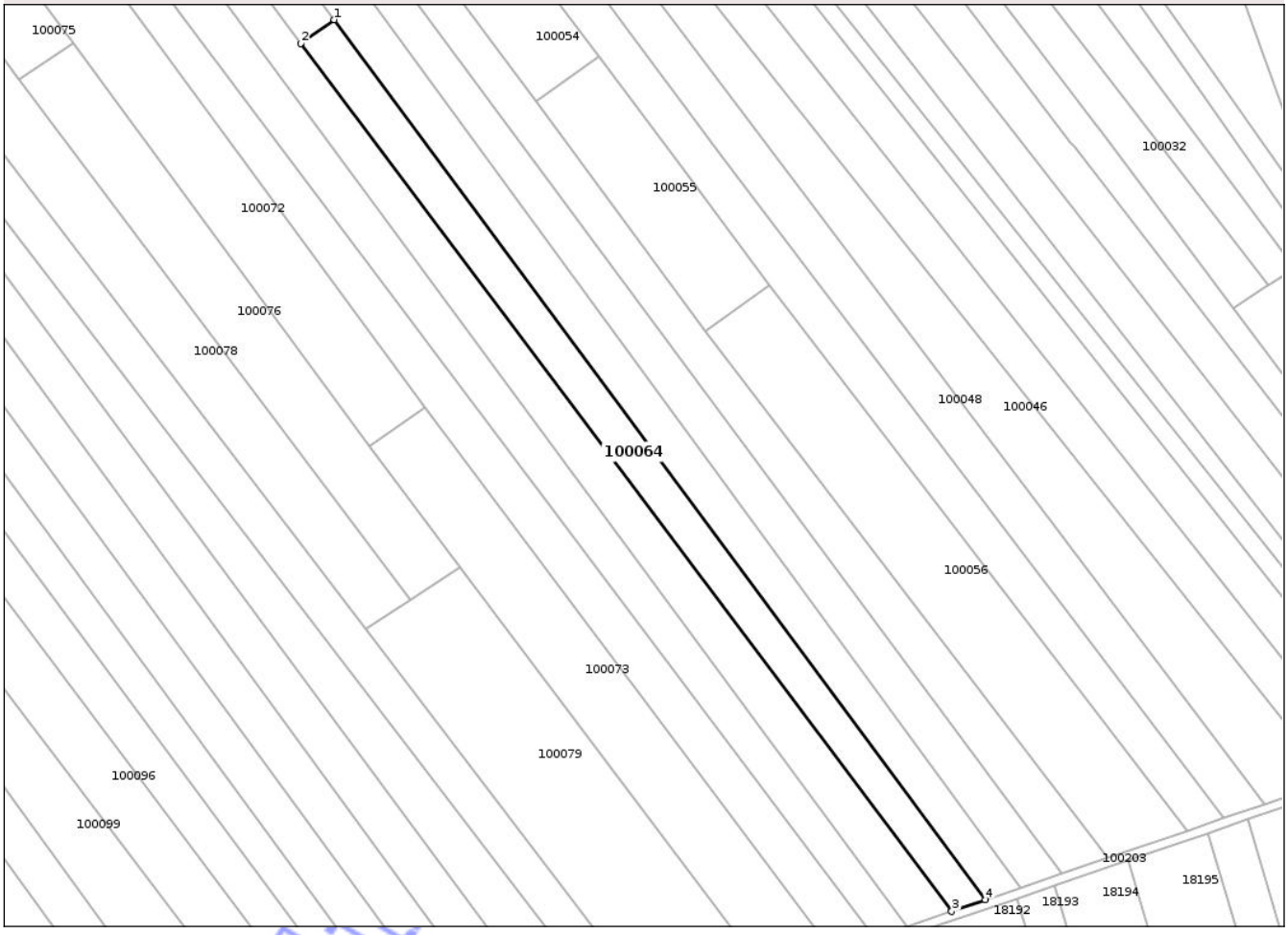
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.130	11	123/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.876,83 386.354,088	2	602.867,536 386.347,503	11.391
2	602.867,536 386.347,503	3	603.047,782 386.107,548	300.111
3	603.047,782 386.107,548	4	603.057,098 386.110,74	9.848
4	603.057,098 386.110,74	1	602.876,83 386.354,088	302.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.795	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98239, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ŞT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

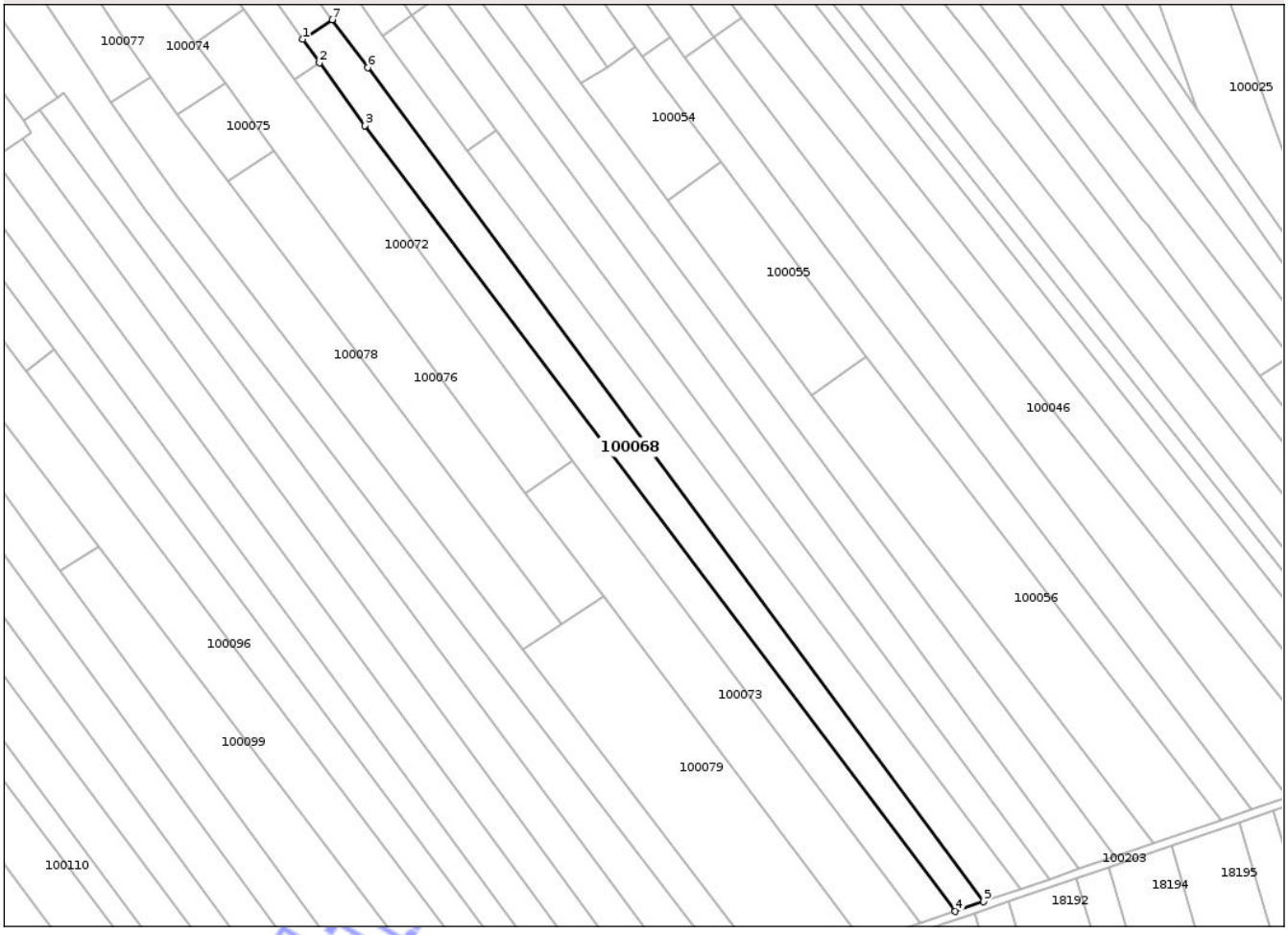
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.747	11	123/21	-	
2	arabil	DA	48	11	123/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.813,842 386.383,838	2	602.819,328 386.376,258	9.358
2	602.819,328 386.376,258	3	602.834,121 386.355,818	25.231
3	602.834,121 386.355,818	4	603.026,356 386.100,207	319.83
4	603.026,356 386.100,207	5	603.035,538 386.103,353	9.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.035,538 386.103,353	6	602.834,973 386.374,656	337.39
6	602.834,973 386.374,656	7	602.823,394 386.390,207	19.389
7	602.823,394 386.390,207	1	602.813,842 386.383,838	11.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.504	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

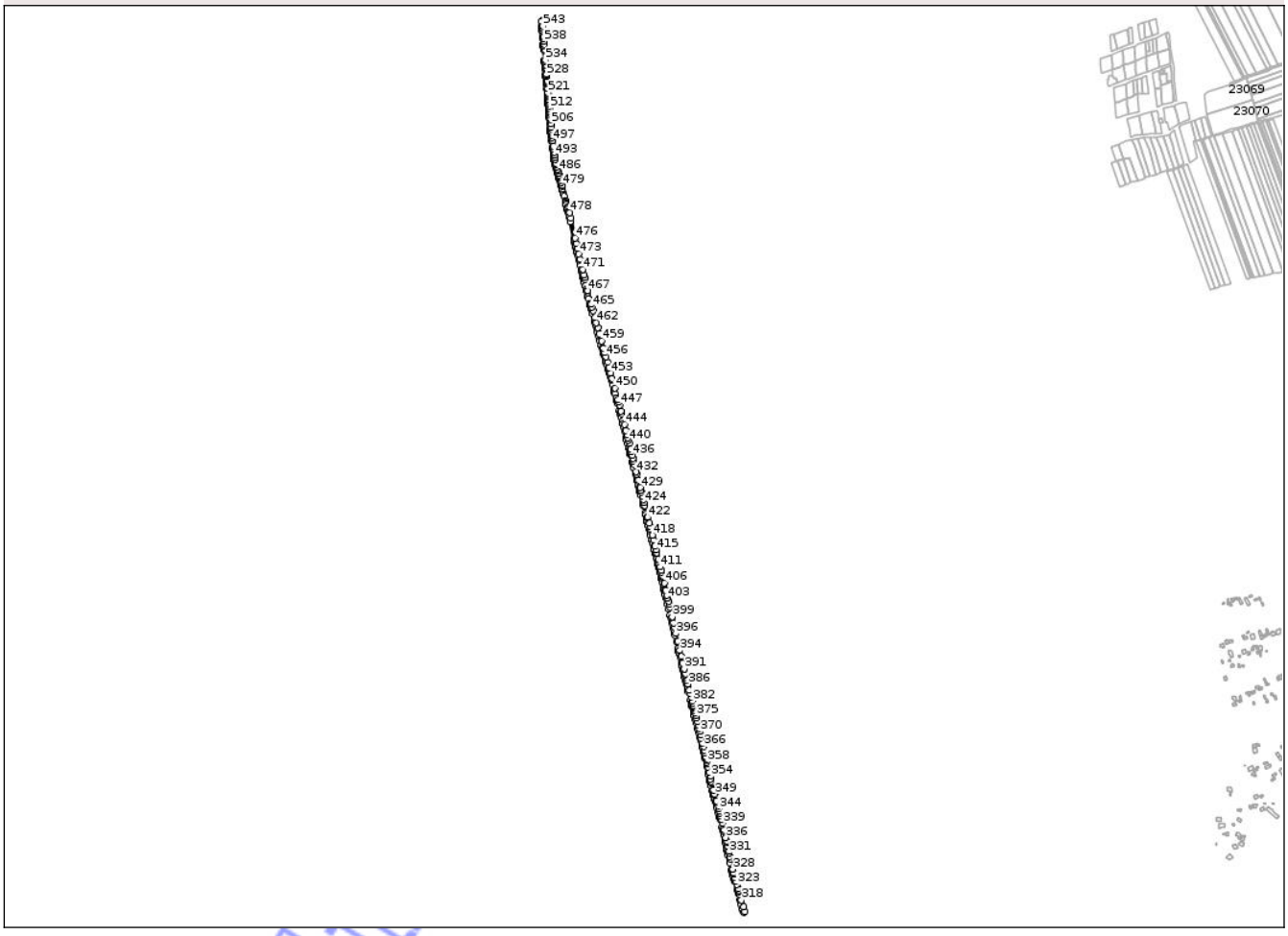
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	600.770,875 384.246,831	2	600.770,564 384.251,013	4.193
4	600.768,679 384.235,912	5	600.769,209 384.228,786	7.146
7	600.770,714 384.208,577	8	600.771,084 384.203,609	4.982
10	600.772,729 384.181,502	11	600.773,464 384.171,628	9.901
13	600.776,246 384.138,059	14	600.776,899 384.130,217	7.869
16	600.777,869 384.118,582	17	600.778,858 384.106,708	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	600.770,564 384.251,013	3	600.767,642 384.249,849	3.145
5	600.769,209 384.228,786	6	600.769,636 384.223,052	5.75
8	600.771,084 384.203,609	9	600.772,3 384.187,269	16.385
11	600.773,464 384.171,628	12	600.775,757 384.143,924	27.799
14	600.776,899 384.130,217	15	600.777,39 384.124,329	5.908
17	600.778,858 384.106,708	18	600.779,14 384.103,331	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	600.767,642 384.249,849	4	600.768,679 384.235,912	13.976
6	600.769,636 384.223,052	7	600.770,714 384.208,577	14.515
9	600.772,3 384.187,269	10	600.772,729 384.181,502	5.783
12	600.775,757 384.143,924	13	600.776,246 384.138,059	5.885
15	600.777,39 384.124,329	16	600.777,869 384.118,582	5.767
18	600.779,14 384.103,331	19	600.779,421 384.099,951	3.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	600.779,421 384.099,951	20	600.780,399 384.088,215	11.777
22	600.780,912 384.082,07	23	600.781,17 384.078,971	3.11
25	600.783,173 384.054,935	26	600.783,621 384.049,562	5.392
28	600.784,227 384.042,912	29	600.784,693 384.037,79	5.143
31	600.785,595 384.027,883	32	600.785,934 384.024,17	3.728
34	600.786,973 384.012,763	35	600.787,617 384.005,69	7.102
37	600.788,652 383.994,325	38	600.789,441 383.985,659	8.702
40	600.790,717 383.971,66	41	600.791,571 383.962,281	9.418
43	600.792,657 383.950,356	44	600.792,77 383.949,121	1.24
46	600.793,538 383.940,686	47	600.793,63 383.940,004	0.688
49	600.795,704 383.924,668	50	600.797,717 383.909,772	15.031
52	600.799,895 383.893,666	53	600.800,965 383.885,754	7.984
55	600.802,576 383.873,835	56	600.803,768 383.865,023	8.892
58	600.805,565 383.858,698	59	600.807,066 383.853,531	5.381
61	600.810,011 383.843,39	62	600.811,902 383.836,878	6.781
64	600.814,411 383.828,238	65	600.815,545 383.824,332	4.067
67	600.819,424 383.810,978	68	600.821,583 383.803,541	7.744
70	600.823,282 383.797,073	71	600.824,914 383.790,855	6.429
73	600.827,845 383.779,694	74	600.829,262 383.774,299	5.578
76	600.833,447 383.758,358	77	600.834,056 383.756,042	2.395
79	600.837,096 383.744,461	80	600.837,823 383.741,695	2.86
82	600.839,758 383.734,326	83	600.840,4 383.731,882	2.527
85	600.842,369 383.722,868	86	600.843,1 383.719,329	3.614
88	600.855,551 383.659,12	89	600.857,912 383.647,705	11.657
91	600.859,145 383.642,536	92	600.860,466 383.637,249	5.45
94	600.863,976 383.623,196	95	600.864,325 383.621,797	1.442
97	600.868,999 383.603,081	98	600.872,078 383.590,753	12.707
100	600.875,586 383.576,71	101	600.877,245 383.570,067	6.847
103	600.880,005 383.559,016	104	600.880,945 383.555,251	3.881
106	600.883,041 383.546,859	107	600.883,192 383.546,249	0.628
109	600.884,575 383.540,671	110	600.886,987 383.530,947	10.019
112	600.890,172 383.518,102	113	600.893,146 383.506,107	12.358
115	600.895,417 383.496,951	116	600.898,991 383.482,537	14.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	600.780,399 384.088,215	21	600.780,719 384.084,38	3.848
23	600.781,17 384.078,971	24	600.782,166 384.067,013	11.999
26	600.783,621 384.049,562	27	600.783,679 384.048,922	0.643
29	600.784,693 384.037,79	30	600.785,145 384.032,833	4.978
32	600.785,934 384.024,17	33	600.786,421 384.018,823	5.369
35	600.787,617 384.005,69	36	600.788,226 383.999,001	6.717
38	600.789,441 383.985,659	39	600.789,644 383.983,438	2.23
41	600.791,571 383.962,281	42	600.792,123 383.956,222	6.084
44	600.792,77 383.949,121	45	600.793,187 383.944,535	4.605
47	600.793,63 383.940,004	48	600.794,458 383.933,879	6.181
50	600.797,717 383.909,772	51	600.798,827 383.901,564	8.283
53	600.800,965 383.885,754	54	600.801,897 383.878,86	6.957
56	600.803,768 383.865,023	57	600.803,802 383.864,77	0.255
59	600.807,066 383.853,531	60	600.808,538 383.848,461	5.279
62	600.811,902 383.836,878	63	600.813,62 383.830,963	6.159
65	600.815,545 383.824,332	66	600.817,876 383.816,308	8.356
68	600.821,583 383.803,541	69	600.821,905 383.802,316	1.267
71	600.824,914 383.790,855	72	600.826,477 383.784,902	6.155
74	600.829,262 383.774,299	75	600.832,177 383.763,195	11.48
77	600.834,056 383.756,042	78	600.835,202 383.751,675	4.515
80	600.837,823 383.741,695	81	600.838,51 383.739,078	2.706
83	600.840,4 383.731,882	84	600.840,894 383.729,997	1.949
86	600.843,1 383.719,329	87	600.845,898 383.705,8	13.815
89	600.857,912 383.647,705	90	600.858,502 383.645,112	2.659
92	600.860,466 383.637,249	93	600.862,135 383.630,568	6.886
95	600.864,325 383.621,797	96	600.866,03 383.614,971	7.036
98	600.872,078 383.590,753	99	600.873,283 383.585,93	4.971
101	600.877,245 383.570,067	102	600.878,277 383.565,934	4.26
104	600.880,945 383.555,251	105	600.881,885 383.551,485	3.882
107	600.883,192 383.546,249	108	600.883,85 383.543,597	2.732
110	600.886,987 383.530,947	111	600.889,04 383.522,665	8.533
113	600.893,146 383.506,107	114	600.894,074 383.502,367	3.853
116	600.898,991 383.482,537	117	600.899,64 383.479,92	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	600.780,719 384.084,38	22	600.780,912 384.082,07	2.318
24	600.782,166 384.067,013	25	600.783,173 384.054,935	12.12
27	600.783,679 384.048,922	28	600.784,227 384.042,912	6.035
30	600.785,145 384.032,833	31	600.785,595 384.027,883	4.97
33	600.786,421 384.018,823	34	600.786,973 384.012,763	6.085
36	600.788,226 383.999,001	37	600.788,652 383.994,325	4.695
39	600.789,644 383.983,438	40	600.790,717 383.971,66	11.827
42	600.792,123 383.956,222	43	600.792,657 383.950,356	5.89
45	600.793,187 383.944,535	46	600.793,538 383.940,686	3.865
48	600.794,458 383.933,879	49	600.795,704 383.924,668	9.295
51	600.798,827 383.901,564	52	600.799,895 383.893,666	7.97
54	600.801,897 383.878,86	55	600.802,576 383.873,835	5.071
57	600.803,802 383.864,77	58	600.805,565 383.858,698	6.323
60	600.808,538 383.848,461	61	600.810,011 383.843,39	5.281
63	600.813,62 383.830,963	64	600.814,411 383.828,238	2.837
66	600.817,876 383.816,308	67	600.819,424 383.810,978	5.55
69	600.821,905 383.802,316	70	600.823,282 383.797,073	5.421
72	600.826,477 383.784,902	73	600.827,845 383.779,694	5.385
75	600.832,177 383.763,195	76	600.833,447 383.758,358	5.001
78	600.835,202 383.751,675	79	600.837,096 383.744,461	7.458
81	600.838,51 383.739,078	82	600.839,758 383.734,326	4.913
84	600.840,894 383.729,997	85	600.842,369 383.722,868	7.28
87	600.845,898 383.705,8	88	600.855,551 383.659,12	47.668
90	600.858,502 383.645,112	91	600.859,145 383.642,536	2.655
93	600.862,135 383.630,568	94	600.863,976 383.623,196	7.598
96	600.866,03 383.614,971	97	600.868,999 383.603,081	12.255
99	600.873,283 383.585,93	100	600.875,586 383.576,71	9.503
102	600.878,277 383.565,934	103	600.880,005 383.559,016	7.131
105	600.881,885 383.551,485	106	600.883,041 383.546,859	4.768
108	600.883,85 383.543,597	109	600.884,575 383.540,671	3.014
111	600.889,04 383.522,665	112	600.890,172 383.518,102	4.701
114	600.894,074 383.502,367	115	600.895,417 383.496,951	5.58
117	600.899,64 383.479,92	118	600.899,694 383.479,724	0.203

Vezi planul imobilului pe OCPI.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	600.899,694 383.479,724	119	600.901,791 383.472,167	7.843
121	600.904,652 383.461,851	122	600.906,194 383.456,293	5.768
124	600.913,222 383.430,955	125	600.915,893 383.421,504	9.821
127	600.918,477 383.412,366	128	600.920,569 383.404,965	7.691
130	600.927,191 383.381,541	131	600.930,044 383.371,448	10.488
133	600.933,992 383.357,484	134	600.936,696 383.347,916	9.943
136	600.940,685 383.333,808	137	600.943,646 383.323,334	10.884
139	600.948,608 383.305,781	140	600.950,757 383.298,179	7.9
142	600.954,517 383.284,877	143	600.957,245 383.275,228	10.027
145	600.964,392 383.249,946	146	600.965,779 383.245,041	5.097
148	600.967,217 383.239,952	149	600.970,736 383.227,505	12.935
151	600.973,844 383.216,509	152	600.974,05 383.215,782	0.756
154	600.979,709 383.193,356	155	600.981,105 383.187,821	5.708
157	600.984,273 383.175,265	158	600.987,124 383.163,969	11.65
160	600.990,738 383.149,644	161	600.993,567 383.138,434	11.561
163	600.999,484 383.114,983	164	601.002,511 383.102,987	12.372
166	601.006,528 383.087,067	167	601.008,034 383.081,101	6.153
169	601.009,991 383.073,344	170	601.014,392 383.055,9	17.991
172	601.015,784 383.050,386	173	601.017,286 383.044,433	6.14
175	601.023,028 383.021,446	176	601.026,237 383.008,604	13.237
178	601.029,835 382.994,201	179	601.030,686 382.990,795	3.511
181	601.034,073 382.977,238	182	601.034,889 382.973,969	3.369
184	601.037,58 382.963,2	185	601.042,234 382.944,569	19.203
187	601.044,222 382.936,612	188	601.049,174 382.916,79	20.431
190	601.052,716 382.902,61	191	601.054,338 382.896,118	6.692
193	601.056,942 382.885,697	194	601.057,851 382.882,057	3.752
196	601.062,125 382.864,95	197	601.063,167 382.860,779	4.299
199	601.067,638 382.842,882	200	601.069,887 382.833,879	9.28
202	601.074,403 382.815,803	203	601.076,617 382.806,941	9.134
205	601.080,856 382.790,812	206	601.082,358 382.785,098	5.908
208	601.085,543 382.772,983	209	601.087,093 382.767,085	6.098
211	601.090,745 382.753,192	212	601.093,119 382.744,159	9.34
214	601.095,43 382.733,534	215	601.097,182 382.725,481	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	600.901,791 383.472,167	120	600.902,574 383.469,341	2.932
122	600.906,194 383.456,293	123	600.911,924 383.435,635	21.438
125	600.915,893 383.421,504	126	600.917,566 383.415,586	6.15
128	600.920,569 383.404,965	129	600.923,252 383.395,475	9.862
131	600.930,044 383.371,448	132	600.932,687 383.362,098	9.716
134	600.936,696 383.347,916	135	600.938,016 383.343,249	4.85
137	600.943,646 383.323,334	138	600.945,093 383.318,213	5.322
140	600.950,757 383.298,179	141	600.951,513 383.295,504	2.78
143	600.957,245 383.275,228	144	600.960,173 383.264,869	10.765
146	600.965,779 383.245,041	147	600.966,649 383.241,962	3.2
149	600.970,736 383.227,505	150	600.972,728 383.220,458	7.323
152	600.974,05 383.215,782	153	600.974,745 383.213,029	2.839
155	600.981,105 383.187,821	156	600.982,521 383.182,211	5.786
158	600.987,124 383.163,969	159	600.988,728 383.157,613	6.555
161	600.993,567 383.138,434	162	600.997,843 383.121,487	17.478
164	601.002,511 383.102,987	165	601.005,206 383.092,307	11.015
167	601.008,034 383.081,101	168	601.009,302 383.076,074	5.184
170	601.014,392 383.055,9	171	601.014,947 383.053,703	2.266
173	601.017,286 383.044,433	174	601.018,907 383.037,943	6.689
176	601.026,237 383.008,604	177	601.027,435 383.003,808	4.943
179	601.030,686 382.990,795	180	601.032,397 382.983,946	7.059
182	601.034,889 382.973,969	183	601.036,183 382.968,792	5.336
185	601.042,234 382.944,569	186	601.043,147 382.940,915	3.766
188	601.049,174 382.916,79	189	601.050,6 382.911,084	5.881
191	601.054,338 382.896,118	192	601.055,318 382.892,195	4.044
194	601.057,851 382.882,057	195	601.060,499 382.871,456	10.927
197	601.063,167 382.860,779	198	601.064,784 382.854,304	6.674
200	601.069,887 382.833,879	201	601.072,335 382.824,08	10.1
203	601.076,617 382.806,941	204	601.076,809 382.806,208	0.758
206	601.082,358 382.785,098	207	601.084,407 382.777,304	8.059
209	601.087,093 382.767,085	210	601.088,925 382.760,114	7.208
212	601.093,119 382.744,159	213	601.094,702 382.736,883	7.446
215	601.097,182 382.725,481	216	601.099,083 382.716,739	8.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	600.902,574 383.469,341	121	600.904,652 383.461,851	7.773
123	600.911,924 383.435,635	124	600.913,222 383.430,955	4.857
126	600.917,566 383.415,586	127	600.918,477 383.412,366	3.346
129	600.923,252 383.395,475	130	600.927,191 383.381,541	14.48
132	600.932,687 383.362,098	133	600.933,992 383.357,484	4.795
135	600.938,016 383.343,249	136	600.940,685 383.333,808	9.811
138	600.945,093 383.318,213	139	600.948,608 383.305,781	12.919
141	600.951,513 383.295,504	142	600.954,517 383.284,877	11.043
144	600.960,173 383.264,869	145	600.964,392 383.249,946	15.508
147	600.966,649 383.241,962	148	600.967,217 383.239,952	2.089
150	600.972,728 383.220,458	151	600.973,844 383.216,509	4.104
153	600.974,745 383.213,029	154	600.979,709 383.193,356	20.29
156	600.982,521 383.182,211	157	600.984,273 383.175,265	7.164
159	600.988,728 383.157,613	160	600.990,738 383.149,644	8.219
162	600.997,843 383.121,487	163	600.999,484 383.114,983	6.708
165	601.005,206 383.092,307	166	601.006,528 383.087,067	5.404
168	601.009,302 383.076,074	169	601.009,991 383.073,344	2.816
171	601.014,947 383.053,703	172	601.015,784 383.050,386	3.421
174	601.018,907 383.037,943	175	601.023,028 383.021,446	17.004
177	601.027,435 383.003,808	178	601.029,835 382.994,201	9.902
180	601.032,397 382.983,946	181	601.034,073 382.977,238	6.914
183	601.036,183 382.968,792	184	601.037,58 382.963,2	5.764
186	601.043,147 382.940,915	187	601.044,222 382.936,612	4.435
189	601.050,6 382.911,084	190	601.052,716 382.902,61	8.734
192	601.055,318 382.892,195	193	601.056,942 382.885,697	6.698
195	601.060,499 382.871,456	196	601.062,125 382.864,95	6.706
198	601.064,784 382.854,304	199	601.067,638 382.842,882	11.773
201	601.072,335 382.824,08	202	601.074,403 382.815,803	8.531
204	601.076,809 382.806,208	205	601.080,856 382.790,812	15.919
207	601.084,407 382.777,304	208	601.085,543 382.772,983	4.468
210	601.088,925 382.760,114	211	601.090,745 382.753,192	7.157
213	601.094,702 382.736,883	214	601.095,43 382.733,534	3.427
216	601.099,083 382.716,739	217	601.099,816 382.713,372	3.446

Verificat Primăria Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	601.099,816 382.713,372	218	601.100,041 382.712,335	1.061
220	601.101,885 382.704,511	221	601.103,777 382.696,485	8.246
223	601.106,554 382.684,701	224	601.109,806 382.670,901	14.178
226	601.113,569 382.654,933	227	601.117,487 382.638,31	17.078
229	601.121,409 382.621,665	230	601.122,391 382.617,5	4.279
232	601.128,288 382.592,478	233	601.130,256 382.584,126	8.581
235	601.138,661 382.548,453	236	601.140,637 382.540,069	8.614
238	601.144,129 382.525,25	239	601.148,089 382.508,443	17.267
241	601.152,019 382.491,763	242	601.152,056 382.491,613	0.154
244	601.156,888 382.472,122	245	601.159,803 382.460,361	12.117
247	601.164,692 382.440,638	248	601.166,782 382.432,208	8.685
250	601.174,586 382.400,725	251	601.176,691 382.392,233	8.749
253	601.180,526 382.376,946	254	601.182,237 382.370,145	7.013
256	601.185,877 382.355,679	257	601.188,318 382.345,979	10.002
259	601.192,612 382.328,915	260	601.195,321 382.318,149	11.102
262	601.200,168 382.298,884	263	601.203,403 382.286,026	13.259
265	601.204,593 382.281,298	266	601.207,691 382.267,008	14.622
268	601.211,478 382.249,537	269	601.216,227 382.227,629	22.417
271	601.220,752 382.206,755	272	601.223,077 382.196,031	10.973
274	601.225,101 382.186,696	275	601.225,992 382.183,518	3.301
277	601.232,008 382.162,057	278	601.233,699 382.156,025	6.265
280	601.237,063 382.144,023	281	601.238,235 382.139,842	4.342
283	601.242,41 382.124,952	284	601.244,065 382.119,046	6.134
286	601.248,74 382.102,372	287	601.251,59 382.092,204	10.56
289	601.253,139 382.085,321	290	601.257,965 382.063,876	21.981
292	601.260,589 382.052,215	293	601.262,807 382.042,357	10.104
295	601.267,727 382.020,491	296	601.270,123 382.009,848	10.909
298	601.273,111 381.996,568	299	601.275,18 381.987,374	9.424
301	601.283,606 381.949,929	302	601.284,821 381.944,531	5.533
304	601.286,036 381.939,15	305	601.287,684 381.933,348	6.032
307	601.292,514 381.916,344	308	601.298,907 381.893,84	23.394
310	601.307,035 381.865,23	311	601.308,788 381.859,061	6.413
313	601.312,95 381.844,407	314	601.314,433 381.839,189	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	601.100,041 382.712,335	219	601.101,134 382.707,699	4.763
221	601.103,777 382.696,485	222	601.104,465 382.693,565	3.0
224	601.109,806 382.670,901	225	601.110,439 382.668,214	2.761
227	601.117,487 382.638,31	228	601.119,447 382.629,99	8.548
230	601.122,391 382.617,5	231	601.126,321 382.600,825	17.132
233	601.130,256 382.584,126	234	601.134,541 382.565,941	18.683
236	601.140,637 382.540,069	237	601.142,309 382.532,973	7.29
239	601.148,089 382.508,443	240	601.150,071 382.500,031	8.642
242	601.152,056 382.491,613	243	601.154,807 382.480,517	11.432
245	601.159,803 382.460,361	246	601.161,887 382.451,954	8.661
248	601.166,782 382.432,208	249	601.172,483 382.409,21	23.694
251	601.176,691 382.392,233	252	601.177,441 382.389,207	3.118
254	601.182,237 382.370,145	255	601.183,307 382.365,893	4.385
257	601.188,318 382.345,979	258	601.191,538 382.333,184	13.194
260	601.195,321 382.318,149	261	601.198,014 382.307,446	11.037
263	601.203,403 382.286,026	264	601.204,483 382.281,736	4.424
266	601.207,691 382.267,008	267	601.209,583 382.258,279	8.932
269	601.216,227 382.227,629	270	601.219,759 382.211,339	16.669
272	601.223,077 382.196,031	273	601.224,445 382.189,723	6.455
275	601.225,992 382.183,518	276	601.227,927 382.176,614	7.17
278	601.233,699 382.156,025	279	601.235,384 382.150,013	6.244
281	601.238,235 382.139,842	282	601.239,916 382.133,847	6.226
284	601.244,065 382.119,046	285	601.245,208 382.114,969	4.234
287	601.251,59 382.092,204	288	601.251,807 382.091,239	0.989
290	601.257,965 382.063,876	291	601.259,279 382.058,037	5.985
293	601.262,807 382.042,357	294	601.265,403 382.030,819	11.826
296	601.270,123 382.009,848	297	601.271,836 382.002,231	7.807
299	601.275,18 381.987,374	300	601.279,841 381.966,659	21.233
302	601.284,821 381.944,531	303	601.286,016 381.939,219	5.445
305	601.287,684 381.933,348	306	601.290,999 381.921,678	12.132
308	601.298,907 381.893,84	309	601.302,001 381.882,951	11.32
311	601.308,788 381.859,061	312	601.310,55 381.852,855	6.451
314	601.314,433 381.839,189	315	601.316,346 381.832,455	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	601.101,134 382.707,699	220	601.101,885 382.704,511	3.275
222	601.104,465 382.693,565	223	601.106,554 382.684,701	9.107
225	601.110,439 382.668,214	226	601.113,569 382.654,933	13.645
228	601.119,447 382.629,99	229	601.121,409 382.621,665	8.553
231	601.126,321 382.600,825	232	601.128,288 382.592,478	8.576
234	601.134,541 382.565,941	235	601.138,661 382.548,453	17.967
237	601.142,309 382.532,973	238	601.144,129 382.525,25	7.935
240	601.150,071 382.500,031	241	601.152,019 382.491,763	8.494
243	601.154,807 382.480,517	244	601.156,888 382.472,122	8.649
246	601.161,887 382.451,954	247	601.164,692 382.440,638	11.658
249	601.172,483 382.409,21	250	601.174,586 382.400,725	8.742
252	601.177,441 382.389,207	253	601.180,526 382.376,946	12.643
255	601.183,307 382.365,893	256	601.185,877 382.355,679	10.532
258	601.191,538 382.333,184	259	601.192,612 382.328,915	4.402
261	601.198,014 382.307,446	262	601.200,168 382.298,884	8.829
264	601.204,483 382.281,736	265	601.204,593 382.281,298	0.452
267	601.209,583 382.258,279	268	601.211,478 382.249,537	8.945
270	601.219,759 382.211,339	271	601.220,752 382.206,755	4.69
273	601.224,445 382.189,723	274	601.225,101 382.186,696	3.097
276	601.227,927 382.176,614	277	601.232,008 382.162,057	15.118
279	601.235,384 382.150,013	280	601.237,063 382.144,023	6.221
282	601.239,916 382.133,847	283	601.242,41 382.124,952	9.238
285	601.245,208 382.114,969	286	601.248,74 382.102,372	13.083
288	601.251,807 382.091,239	289	601.253,139 382.085,321	6.066
291	601.259,279 382.058,037	292	601.260,589 382.052,215	5.968
294	601.265,403 382.030,819	295	601.267,727 382.020,491	10.586
297	601.271,836 382.002,231	298	601.273,111 381.996,568	5.805
300	601.279,841 381.966,659	301	601.283,606 381.949,929	17.148
303	601.286,016 381.939,219	304	601.286,036 381.939,15	0.072
306	601.290,999 381.921,678	307	601.292,514 381.916,344	5.545
309	601.302,001 381.882,951	310	601.307,035 381.865,23	18.422
312	601.310,55 381.852,855	313	601.312,95 381.844,407	8.782
315	601.316,346 381.832,455	316	601.320,027 381.834,132	4.045

Vizualizare Imobil Tomsani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	601.320,027 381.834,132	317	601.316,379 381.846,974	13.35
317	601.316,379 381.846,974	318	601.311,073 381.865,655	19.42
318	601.311,073 381.865,655	319	601.307,107 381.879,613	14.511
319	601.307,107 381.879,613	320	601.304,471 381.888,892	9.646
320	601.304,471 381.888,892	321	601.303,682 381.891,672	2.89
321	601.303,682 381.891,672	322	601.302,367 381.896,301	4.812
322	601.302,367 381.896,301	323	601.299,058 381.907,946	12.106
323	601.299,058 381.907,946	324	601.296,44 381.917,164	9.583
324	601.296,44 381.917,164	325	601.293,827 381.926,362	9.562
325	601.293,827 381.926,362	326	601.291,195 381.935,625	9.63
326	601.291,195 381.935,625	327	601.289,893 381.940,209	4.765
327	601.289,893 381.940,209	328	601.287,767 381.949,572	9.601
328	601.287,767 381.949,572	329	601.281,672 381.976,692	27.796
329	601.281,672 381.976,692	330	601.279,993 381.984,158	7.652
330	601.279,993 381.984,158	331	601.277,898 381.993,482	9.556
331	601.277,898 381.993,482	332	601.276,851 381.998,14	4.774
332	601.276,851 381.998,14	333	601.273,253 382.014,147	16.406
333	601.273,253 382.014,147	334	601.271,165 382.023,438	9.523
334	601.271,165 382.023,438	335	601.270,497 382.026,41	3.046
335	601.270,497 382.026,41	336	601.268,485 382.035,36	9.173
336	601.268,485 382.035,36	337	601.264,857 382.051,499	16.542
337	601.264,857 382.051,499	338	601.263,806 382.056,178	4.796
338	601.263,806 382.056,178	339	601.259,643 382.074,698	18.982
339	601.259,643 382.074,698	340	601.257,563 382.083,951	9.484
340	601.257,563 382.083,951	341	601.255,469 382.093,187	9.47
341	601.255,469 382.093,187	342	601.252,937 382.102,219	9.38
342	601.252,937 382.102,219	343	601.251,539 382.107,206	5.179
343	601.251,539 382.107,206	344	601.249,96 382.112,837	5.848
344	601.249,96 382.112,837	345	601.247,437 382.121,838	9.348
345	601.247,437 382.121,838	346	601.244,917 382.130,828	9.337
346	601.244,917 382.130,828	347	601.243,659 382.135,316	4.661
347	601.243,659 382.135,316	348	601.239,89 382.148,759	13.961
348	601.239,89 382.148,759	349	601.238,636 382.153,233	4.646
349	601.238,636 382.153,233	350	601.235,724 382.163,618	10.786
350	601.235,724 382.163,618	351	601.230,231 382.183,214	20.351
351	601.230,231 382.183,214	352	601.228,984 382.187,663	4.62
352	601.228,984 382.187,663	353	601.227,492 382.194,498	6.996
353	601.227,492 382.194,498	354	601.226,001 382.201,328	6.991
354	601.226,001 382.201,328	355	601.223,575 382.212,639	11.568
355	601.223,575 382.212,639	356	601.220,598 382.226,52	14.197
356	601.220,598 382.226,52	357	601.218,599 382.235,841	9.533
357	601.218,599 382.235,841	358	601.217,619 382.240,413	4.676
358	601.217,619 382.240,413	359	601.216,638 382.244,986	4.677
359	601.216,638 382.244,986	360	601.215,657 382.249,561	4.679
360	601.215,657 382.249,561	361	601.215,264 382.251,392	1.873
361	601.215,264 382.251,392	362	601.214,871 382.253,224	1.874
362	601.214,871 382.253,224	363	601.214,478 382.255,055	1.873
363	601.214,478 382.255,055	364	601.212,514 382.264,213	9.366
364	601.212,514 382.264,213	365	601.210,55 382.273,375	9.37
365	601.210,55 382.273,375	366	601.208,48 382.282,241	9.104
366	601.208,48 382.282,241	367	601.206,225 382.291,204	9.242
367	601.206,225 382.291,204	368	601.202,86 382.304,576	13.789
368	601.202,86 382.304,576	369	601.200,495 382.313,976	9.693
369	601.200,495 382.313,976	370	601.198,273 382.322,807	9.106
370	601.198,273 382.322,807	371	601.196,06 382.331,602	9.069
371	601.196,06 382.331,602	372	601.193,857 382.340,36	9.031
372	601.193,857 382.340,36	373	601.191,666 382.349,064	8.976
373	601.191,666 382.349,064	374	601.188,974 382.359,763	11.032
374	601.188,974 382.359,763	375	601.187,456 382.365,8	6.225
375	601.187,456 382.365,8	376	601.185,809 382.372,342	6.746
376	601.185,809 382.372,342	377	601.183,647 382.380,935	8.861
377	601.183,647 382.380,935	378	601.182,399 382.385,898	5.118
378	601.182,399 382.385,898	379	601.181,32 382.390,183	4.419
379	601.181,32 382.390,183	380	601.180,568 382.393,171	3.081
380	601.180,568 382.393,171	381	601.178,498 382.401,4	8.485
381	601.178,498 382.401,4	382	601.177,268 382.406,288	5.04
382	601.177,268 382.406,288	383	601.174,524 382.417,194	11.246
383	601.174,524 382.417,194	384	601.172,301 382.426,029	9.11
384	601.172,301 382.426,029	385	601.169,959 382.435,336	9.597
385	601.169,959 382.435,336	386	601.165,7 382.452,263	17.455
386	601.165,7 382.452,263	387	601.163,448 382.461,214	9.23
387	601.163,448 382.461,214	388	601.161,555 382.469,116	8.126
388	601.161,555 382.469,116	389	601.160,252 382.474,561	5.599
389	601.160,252 382.474,561	390	601.158,884 382.480,272	5.873
390	601.158,884 382.480,272	391	601.155,909 382.492,695	12.774
391	601.155,909 382.492,695	392	601.151,894 382.509,464	17.243
392	601.151,894 382.509,464	393	601.147,859 382.526,313	17.325
393	601.147,859 382.526,313	394	601.143,875 382.543,051	17.206
394	601.143,875 382.543,051	395	601.138,044 382.568,19	25.806
395	601.138,044 382.568,19	396	601.133,19 382.589,116	21.482
396	601.133,19 382.589,116	397	601.129,31 382.605,842	17.17
397	601.129,31 382.605,842	398	601.126,549 382.617,743	12.217
398	601.126,549 382.617,743	399	601.122,675 382.634,446	17.146
399	601.122,675 382.634,446	400	601.116,868 382.659,477	25.696
400	601.116,868 382.659,477	401	601.114,535 382.667,658	8.507
401	601.114,535 382.667,658	402	601.112,803 382.676,063	8.582
402	601.112,803 382.676,063	403	601.111,069 382.684,477	8.591
403	601.111,069 382.684,477	404	601.109,138 382.692,804	8.548
404	601.109,138 382.692,804	405	601.106,049 382.706,12	13.67
405	601.106,049 382.706,12	406	601.101,573 382.725,414	19.806
406	601.101,573 382.725,414	407	601.097,718 382.742,032	17.059
407	601.097,718 382.742,032	408	601.097,001 382.745,125	3.175
408	601.097,001 382.745,125	409	601.094,199 382.755,667	10.908
409	601.094,199 382.755,667	410	601.093,092 382.759,834	4.312
410	601.093,092 382.759,834	411	601.090,487 382.769,636	10.142
411	601.090,487 382.769,636	412	601.085,258 382.789,31	20.357
412	601.085,258 382.789,31	413	601.080,7 382.806,46	17.745
413	601.080,7 382.806,46	414	601.080,56 382.807,66	1.208
414	601.080,56 382.807,66	415	601.078,475 382.816,008	8.604

Verificat în Sistemul Integrat eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	601.078,475 382.816,008	416	601.075,948 382.826,123	10.426
418	601.068,626 382.855,428	419	601.064,569 382.871,67	16.741
421	601.060,508 382.887,927	422	601.056,464 382.904,113	16.684
424	601.046,384 382.944,46	425	601.044,373 382.952,509	8.296
427	601.039,554 382.971,799	428	601.038,351 382.976,616	4.965
430	601.031,304 383.004,824	431	601.027,309 383.020,815	16.482
433	601.021,167 383.045,402	434	601.018,779 383.054,96	9.852
436	601.014,395 383.072,508	437	601.011,935 383.082,356	10.151
439	601.006,358 383.104,48	440	601.004,357 383.112,385	8.154
442	601.000,349 383.128,214	443	600.997,355 383.140,037	12.196
445	600.986,016 383.184,82	446	600.984,013 383.192,732	8.162
448	600.977,914 383.216,817	449	600.975,909 383.223,911	7.372
451	600.961,129 383.276,192	452	600.960,041 383.280,042	4.001
454	600.951,427 383.310,511	455	600.947,31 383.325,075	15.135
457	600.940,038 383.350,801	458	600.936,852 383.362,068	11.709
460	600.925,325 383.402,846	461	600.921,108 383.417,762	15.501
463	600.913,093 383.446,115	464	600.908,226 383.463,797	18.34
466	600.903,281 383.481,858	467	600.894,118 383.518,809	38.07
469	600.885,199 383.554,775	470	600.883,433 383.561,896	7.337
472	600.872,964 383.603,934	473	600.869,329 383.618,395	14.911
475	600.862,086 383.647,269	476	600.859,056 383.661,925	14.966
478	600.844,79 383.730,911	479	600.825,439 383.804,607	76.194
481	600.820,757 383.817,145	482	600.818,426 383.825,168	8.355
484	600.816,501 383.831,8	485	600.814,783 383.837,715	6.159
487	600.811,419 383.849,297	488	600.809,947 383.854,368	5.28
490	600.806,712 383.865,637	491	600.805,549 383.874,237	8.678
493	600.803,938 383.886,156	494	600.802,868 383.894,068	7.984
496	600.800,69 383.910,174	497	600.798,677 383.925,07	15.032
499	600.796,603 383.940,405	500	600.796,52 383.941,023	0.623
502	600.795,758 383.949,394	503	600.795,645 383.950,628	1.239
505	600.794,559 383.962,553	506	600.793,705 383.971,932	9.418
508	600.792,429 383.985,931	509	600.791,64 383.994,597	8.702
511	600.790,605 384.005,962	512	600.789,961 384.013,035	7.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
416	601.075,948 382.826,123	417	601.071,877 382.842,415	16.793
419	601.064,569 382.871,67	420	601.062,543 382.879,781	8.36
422	601.056,464 382.904,113	423	601.048,397 382.936,405	33.284
425	601.044,373 382.952,509	426	601.042,364 382.960,552	8.29
428	601.038,351 382.976,616	429	601.036,347 382.984,638	8.269
431	601.027,309 383.020,815	432	601.025,753 383.027,044	6.42
434	601.018,779 383.054,96	435	601.016,58 383.063,763	9.074
437	601.011,935 383.082,356	438	601.010,363 383.088,648	6.485
440	601.004,357 383.112,385	441	601.002,357 383.120,283	8.147
443	600.997,355 383.140,037	444	600.993,37 383.155,776	16.236
446	600.984,013 383.192,732	447	600.980,051 383.208,378	16.14
449	600.975,909 383.223,911	450	600.967,221 383.254,644	31.937
452	600.960,041 383.280,042	453	600.955,728 383.295,298	15.854
455	600.947,31 383.325,075	456	600.943,204 383.339,6	15.094
458	600.936,852 383.362,068	459	600.931,078 383.382,495	21.227
461	600.921,108 383.417,762	462	600.917,071 383.432,043	14.841
464	600.908,226 383.463,797	465	600.905,292 383.474,457	11.056
467	600.894,118 383.518,809	468	600.886,923 383.547,822	29.892
470	600.883,433 383.561,896	471	600.879,831 383.576,422	14.966
473	600.869,329 383.618,395	474	600.865,698 383.632,838	14.892
476	600.859,056 383.661,925	477	600.847,967 383.715,548	54.758
479	600.825,439 383.804,607	480	600.822,305 383.811,815	7.86
482	600.818,426 383.825,168	483	600.817,292 383.829,074	4.067
485	600.814,783 383.837,715	486	600.812,892 383.844,227	6.781
488	600.809,947 383.854,368	489	600.808,448 383.859,526	5.372
491	600.805,549 383.874,237	492	600.804,87 383.879,262	5.071
494	600.802,868 383.894,068	495	600.801,8 383.901,966	7.97
497	600.798,677 383.925,07	498	600.797,431 383.934,281	9.295
500	600.796,52 383.941,023	501	600.796,175 383.944,807	3.799
503	600.795,645 383.950,628	504	600.795,111 383.956,494	5.89
506	600.793,705 383.971,932	507	600.792,632 383.983,711	11.828
509	600.791,64 383.994,597	510	600.791,214 383.999,273	4.695
512	600.789,961 384.013,035	513	600.789,409 384.019,095	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
417	601.071,877 382.842,415	418	601.068,626 382.855,428	13.413
420	601.062,543 382.879,781	421	601.060,508 382.887,927	8.396
423	601.048,397 382.936,405	424	601.046,384 382.944,46	8.303
426	601.042,364 382.960,552	427	601.039,554 382.971,799	11.593
429	601.036,347 382.984,638	430	601.031,304 383.004,824	20.806
432	601.025,753 383.027,044	433	601.021,167 383.045,402	18.922
435	601.016,58 383.063,763	436	601.014,395 383.072,508	9.014
438	601.010,363 383.088,648	439	601.006,358 383.104,48	16.331
441	601.002,357 383.120,283	442	601.000,349 383.128,214	8.181
444	600.993,37 383.155,776	445	600.986,016 383.184,82	29.961
447	600.980,051 383.208,378	448	600.977,914 383.216,817	8.705
450	600.967,221 383.254,644	451	600.961,129 383.276,192	22.393
453	600.955,728 383.295,298	454	600.951,427 383.310,511	15.809
456	600.943,204 383.339,6	457	600.940,038 383.350,801	11.64
459	600.931,078 383.382,495	460	600.925,325 383.402,846	21.149
462	600.917,071 383.432,043	463	600.913,093 383.446,115	14.623
465	600.905,292 383.474,457	466	600.903,281 383.481,858	7.669
468	600.886,923 383.547,822	469	600.885,199 383.554,775	7.164
471	600.879,831 383.576,422	472	600.872,964 383.603,934	28.356
474	600.865,698 383.632,838	475	600.862,086 383.647,269	14.876
477	600.847,967 383.715,548	478	600.844,79 383.730,911	15.688
480	600.822,305 383.811,815	481	600.820,757 383.817,145	5.55
483	600.817,292 383.829,074	484	600.816,501 383.831,8	2.838
486	600.812,892 383.844,227	487	600.811,419 383.849,297	5.28
489	600.808,448 383.859,526	490	600.806,712 383.865,637	6.353
492	600.804,87 383.879,262	493	600.803,938 383.886,156	6.957
495	600.801,8 383.901,966	496	600.800,69 383.910,174	8.282
498	600.797,431 383.934,281	499	600.796,603 383.940,405	6.18
501	600.796,175 383.944,807	502	600.795,758 383.949,394	4.607
504	600.795,111 383.956,494	505	600.794,559 383.962,553	6.084
507	600.792,632 383.983,711	508	600.792,429 383.985,931	2.229
510	600.791,214 383.999,273	511	600.790,605 384.005,962	6.717
513	600.789,409 384.019,095	514	600.788,922 384.024,443	5.37

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
514	600.788,922 384.024,443	515	600.788,583 384.028,155	3.727
515	600.788,583 384.028,155	516	600.788,133 384.033,105	4.971
516	600.788,133 384.033,105	517	600.787,681 384.038,062	4.977
517	600.787,681 384.038,062	518	600.787,215 384.043,184	5.144
518	600.787,215 384.043,184	519	600.786,667 384.049,193	6.033
519	600.786,667 384.049,193	520	600.786,61 384.049,822	0.632
520	600.786,61 384.049,822	521	600.786,163 384.055,184	5.381
521	600.786,163 384.055,184	522	600.785,156 384.067,262	12.12
522	600.785,156 384.067,262	523	600.784,16 384.079,22	11.999
523	600.784,16 384.079,22	524	600.783,902 384.082,32	3.111
524	600.783,902 384.082,32	525	600.783,709 384.084,629	2.318
525	600.783,709 384.084,629	526	600.783,389 384.088,464	3.848
526	600.783,389 384.088,464	527	600.782,411 384.100,2	11.776
527	600.782,411 384.100,2	528	600.782,13 384.103,581	3.393
528	600.782,13 384.103,581	529	600.781,848 384.106,957	3.388
529	600.781,848 384.106,957	530	600.780,859 384.118,831	11.915
530	600.780,859 384.118,831	531	600.780,38 384.124,578	5.767
531	600.780,38 384.124,578	532	600.779,889 384.130,466	5.908
532	600.779,889 384.130,466	533	600.779,236 384.138,308	7.869
533	600.779,236 384.138,308	534	600.778,747 384.144,171	5.884
534	600.778,747 384.144,171	535	600.776,455 384.171,863	27.786
535	600.776,455 384.171,863	536	600.775,721 384.181,725	9.889
536	600.775,721 384.181,725	537	600.775,292 384.187,492	5.783
537	600.775,292 384.187,492	538	600.774,722 384.195,15	7.679
538	600.774,722 384.195,15	539	600.774,076 384.203,832	8.706
539	600.774,076 384.203,832	540	600.773,706 384.208,8	4.982
540	600.773,706 384.208,8	541	600.772,628 384.223,275	14.515
541	600.772,628 384.223,275	542	600.772,201 384.229,009	5.75
542	600.772,201 384.229,009	543	600.771,671 384.236,135	7.146
543	600.771,671 384.236,135	1	600.770,875 384.246,831	10.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE 133, DE 133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.615	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.615	-	DE 133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.923,378 387.021,448	2	605.924,486 387.021,793	1.161
2	605.924,486 387.021,793	3	605.939,62 387.026,343	15.803
3	605.939,62 387.026,343	4	605.902,532 387.167,679	146.121
4	605.902,532 387.167,679	5	605.892,039 387.206,278	40.0
5	605.892,039 387.206,278	6	605.862,708 387.314,174	111.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.862,708 387.314,174	7	605.817,53 387.480,364	172.221
7	605.817,53 387.480,364	8	605.803,438 387.476,827	14.529
8	605.803,438 387.476,827	1	605.923,378 387.021,448	470.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.027	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

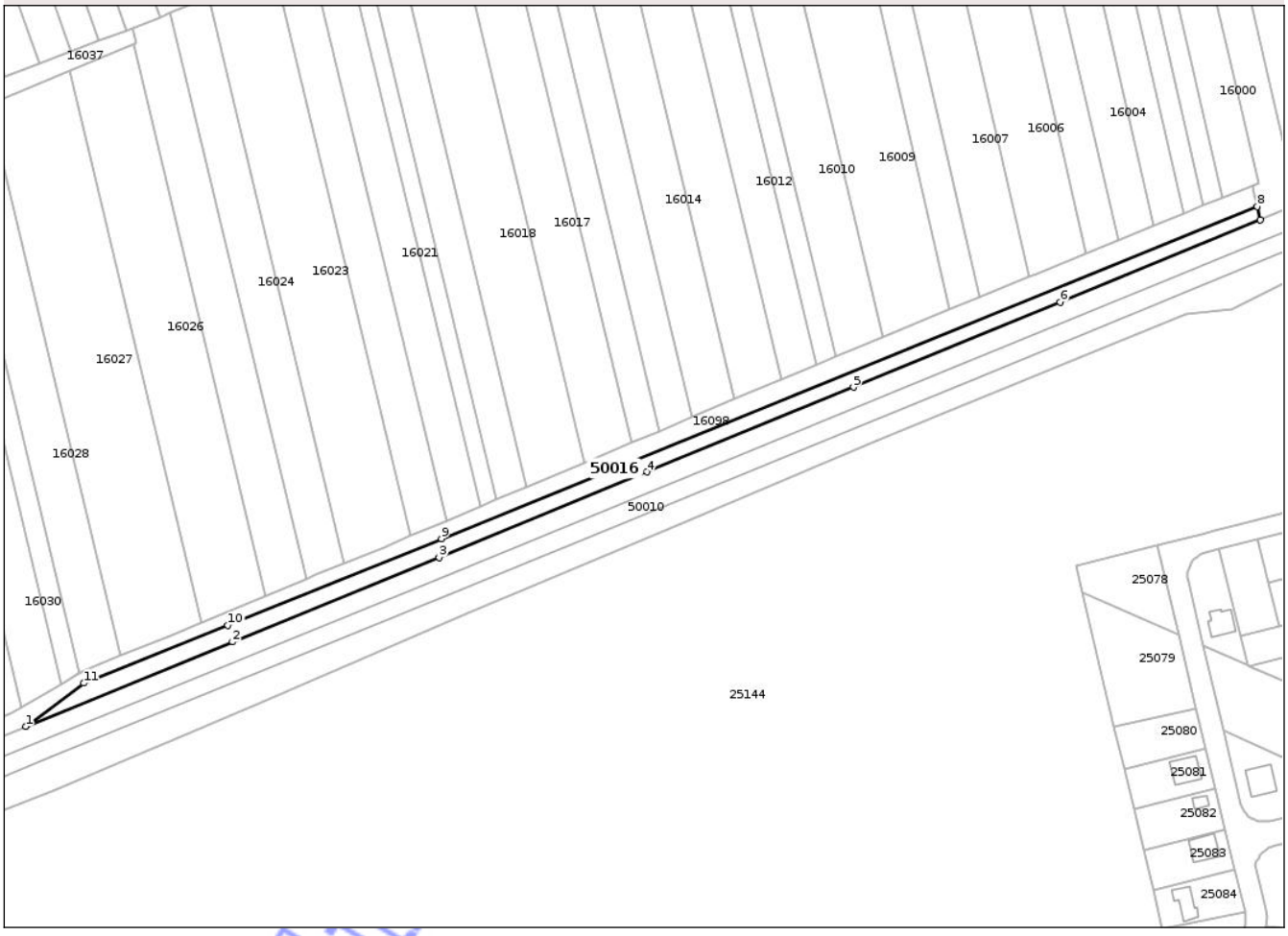
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.563,31 384.608,11	2	601.655,46 384.645,78	99.552
2	601.655,46 384.645,78	3	601.747,64 384.683,45	99.58
3	601.747,64 384.683,45	4	601.840,3 384.721,47	100.157
4	601.840,3 384.721,47	5	601.932,44 384.759,27	99.592
5	601.932,44 384.759,27	6	602.024,61 384.797,13	99.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.024,61 384.797,13	7	602.113,925 384.833,857	96.572
7	602.113,925 384.833,857	8	602.112,571 384.839,673	5.971
8	602.112,571 384.839,673	9	601.748,657 384.691,728	392.837
9	601.748,657 384.691,728	10	601.653,448 384.653,115	102.741
10	601.653,448 384.653,115	11	601.589,166 384.627,435	69.222
11	601.589,166 384.627,435	1	601.563,31 384.608,11	32.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.069	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

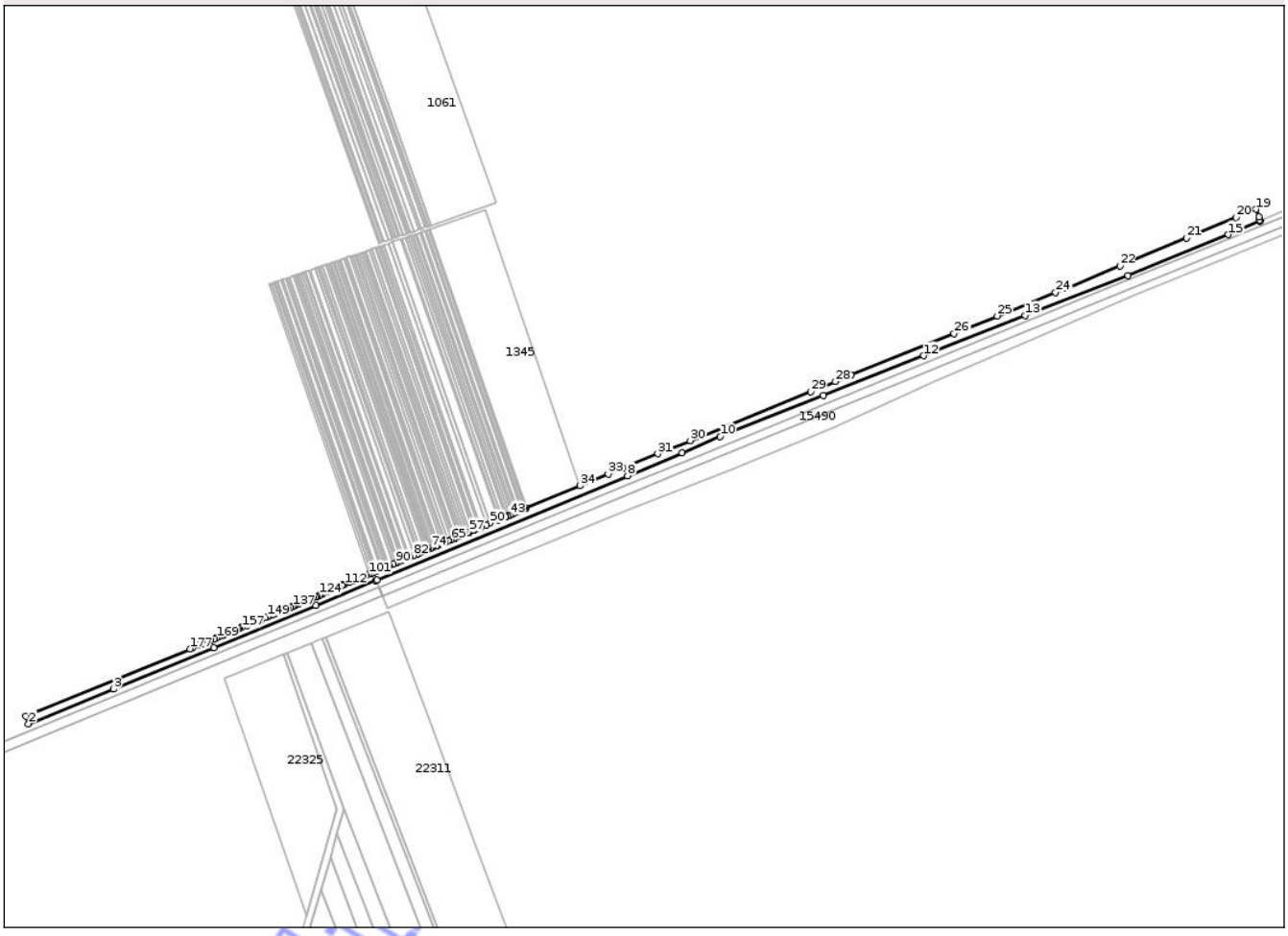
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.980,569 385.607,958	2	603.982,939 385.601,26	7.104
4	604.152,06 385.670,78	5	604.245,09 385.709,05	100.594
7	604.300,88 385.732,23	8	604.529,59 385.827,25	247.663
10	604.614,38 385.862,96	11	604.708,46 385.900,4	101.256
13	604.892,69 385.973,66	14	604.986,61 386.009,95	100.687
16	605.107,241 386.059,711	17	605.106,851 386.060,713	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.982,939 385.601,26	3	604.060,32 385.633,05	83.657
5	604.245,09 385.709,05	6	604.299,642 385.731,716	59.074
8	604.529,59 385.827,25	9	604.579,75 385.848,37	54.425
11	604.708,46 385.900,4	12	604.799,81 385.936,72	98.305
14	604.986,61 386.009,95	15	605.078,08 386.047,17	98.753
17	605.106,851 386.060,713	18	605.105,892 386.063,485	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.060,32 385.633,05	4	604.152,06 385.670,78	99.196
6	604.299,642 385.731,716	7	604.300,88 385.732,23	1.34
9	604.579,75 385.848,37	10	604.614,38 385.862,96	37.578
12	604.799,81 385.936,72	13	604.892,69 385.973,66	99.956
15	605.078,08 386.047,17	16	605.107,241 386.059,711	31.743
18	605.105,892 386.063,485	19	605.103,545 386.070,259	7.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	605.103,545 386.070,259	20	605.085,316 386.062,709	19.731
22	604.979,154 386.018,735	23	604.929,939 385.998,35	53.27
25	604.867,182 385.972,961	26	604.827,855 385.957,051	42.423
28	604.719,346 385.913,153	29	604.696,993 385.904,087	24.122
31	604.557,35 385.847,45	32	604.525,425 385.834,502	34.451
34	604.486,435 385.818,254	35	604.437,29 385.797,774	53.242
37	604.434,541 385.796,628	38	604.432,824 385.795,913	1.86
40	604.428,364 385.794,054	41	604.425,965 385.793,054	2.599
43	604.422,198 385.791,484	44	604.420,144 385.790,629	2.225
46	604.418,174 385.789,808	47	604.415,36 385.788,627	3.052
49	604.411,607 385.787,051	50	604.404,113 385.783,905	8.128
52	604.395,954 385.780,48	53	604.394,257 385.779,767	1.841
55	604.389,847 385.777,917	56	604.388,831 385.777,49	1.102
58	604.383,751 385.775,357	59	604.380,706 385.774,079	3.302
61	604.376,989 385.772,519	62	604.375,3 385.771,81	1.832
64	604.370,913 385.769,968	65	604.368,891 385.769,119	2.193
67	604.363,165 385.766,716	68	604.362,156 385.766,292	1.094
70	604.357,449 385.764,316	71	604.356,105 385.763,752	1.458
73	604.352,412 385.762,202	74	604.350,735 385.761,498	1.819
76	604.348,053 385.760,372	77	604.346,713 385.759,809	1.453
79	604.341,691 385.757,701	80	604.339,35 385.756,718	2.539
82	604.334,672 385.754,754	83	604.330,666 385.753,073	4.344
85	604.326,333 385.751,254	86	604.325,333 385.750,834	1.085
88	604.321,006 385.749,018	89	604.319,343 385.748,32	1.804
91	604.316,019 385.746,924	92	604.312,034 385.745,251	4.322
94	604.308,716 385.743,859	95	604.306,396 385.742,885	2.516
97	604.301,097 385.740,66	98	604.299,774 385.740,105	1.435
100	604.296,136 385.738,578	101	604.293,824 385.737,607	2.508
103	604.290,193 385.736,083	104	604.288,873 385.735,529	1.432
106	604.285,576 385.734,145	107	604.284,258 385.733,592	1.429
109	604.279,649 385.731,657	110	604.278,333 385.731,105	1.427
112	604.271,432 385.728,208	113	604.270,119 385.727,656	1.424
115	604.265,527 385.725,729	116	604.263,233 385.724,766	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	605.085,316 386.062,709	21	605.040,033 386.043,952	49.014
23	604.929,939 385.998,35	24	604.920,486 385.994,526	10.197
26	604.827,855 385.957,051	27	604.733,955 385.919,063	101.293
29	604.696,993 385.904,087	30	604.586,987 385.859,471	118.709
32	604.525,425 385.834,502	33	604.512,094 385.828,947	14.442
35	604.437,29 385.797,774	36	604.435,915 385.797,201	1.49
38	604.432,824 385.795,913	39	604.429,736 385.794,626	3.345
41	604.425,965 385.793,054	42	604.424,594 385.792,483	1.485
44	604.420,144 385.790,629	45	604.418,434 385.789,916	1.853
47	604.415,36 385.788,627	48	604.412,972 385.787,624	2.59
50	604.404,113 385.783,905	51	604.400,711 385.782,477	3.69
53	604.394,257 385.779,767	54	604.391,543 385.778,628	2.943
56	604.388,831 385.777,49	57	604.385,443 385.776,068	3.674
59	604.380,706 385.774,079	60	604.378,678 385.773,228	2.199
62	604.375,3 385.771,81	63	604.372,263 385.770,535	3.294
65	604.368,891 385.769,119	66	604.366,195 385.767,988	2.924
68	604.362,156 385.766,292	69	604.360,474 385.765,586	1.824
71	604.356,105 385.763,752	72	604.354,762 385.763,188	1.457
74	604.350,735 385.761,498	75	604.349,394 385.760,935	1.454
77	604.346,713 385.759,809	78	604.345,038 385.759,106	1.817
80	604.339,35 385.756,718	81	604.337,678 385.756,017	1.813
83	604.330,666 385.753,073	84	604.329,333 385.752,513	1.446
86	604.325,333 385.750,834	87	604.323,335 385.749,996	2.167
89	604.319,343 385.748,32	90	604.318,013 385.747,761	1.443
92	604.312,034 385.745,251	93	604.310,706 385.744,694	1.44
95	604.306,396 385.742,885	96	604.305,071 385.742,328	1.437
98	604.299,774 385.740,105	99	604.298,12 385.739,411	1.794
101	604.293,824 385.737,607	102	604.291,513 385.736,637	2.506
104	604.288,873 385.735,529	105	604.287,554 385.734,975	1.431
107	604.284,258 385.733,592	108	604.281,295 385.732,348	3.214
110	604.278,333 385.731,105	111	604.275,374 385.729,862	3.209
113	604.270,119 385.727,656	114	604.268,807 385.727,105	1.423
116	604.263,233 385.724,766	117	604.261,596 385.724,078	1.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	605.040,033 386.043,952	22	604.979,154 386.018,735	65.895
24	604.920,486 385.994,526	25	604.867,182 385.972,961	57.501
27	604.733,955 385.919,063	28	604.719,346 385.913,153	15.759
30	604.586,987 385.859,471	31	604.557,35 385.847,45	31.982
33	604.512,094 385.828,947	34	604.486,435 385.818,254	27.798
36	604.435,915 385.797,201	37	604.434,541 385.796,628	1.489
39	604.429,736 385.794,626	40	604.428,364 385.794,054	1.486
42	604.424,594 385.792,483	43	604.422,198 385.791,484	2.596
45	604.418,434 385.789,916	46	604.418,174 385.789,808	0.282
48	604.412,972 385.787,624	49	604.411,607 385.787,051	1.48
51	604.400,711 385.782,477	52	604.395,954 385.780,48	5.159
54	604.391,543 385.778,628	55	604.389,847 385.777,917	1.839
57	604.385,443 385.776,068	58	604.383,751 385.775,357	1.835
60	604.378,678 385.773,228	61	604.376,989 385.772,519	1.832
63	604.372,263 385.770,535	64	604.370,913 385.769,968	1.464
66	604.366,195 385.767,988	67	604.363,165 385.766,716	3.286
69	604.360,474 385.765,586	70	604.357,449 385.764,316	3.281
72	604.354,762 385.763,188	73	604.352,412 385.762,202	2.548
75	604.349,394 385.760,935	76	604.348,053 385.760,372	1.454
78	604.345,038 385.759,106	79	604.341,691 385.757,701	3.63
81	604.337,678 385.756,017	82	604.334,672 385.754,754	3.261
84	604.329,333 385.752,513	85	604.326,333 385.751,254	3.253
87	604.323,335 385.749,996	88	604.321,006 385.749,018	2.526
90	604.318,013 385.747,761	91	604.316,019 385.746,924	2.163
93	604.310,706 385.744,694	94	604.308,716 385.743,859	2.158
96	604.305,071 385.742,328	97	604.301,097 385.740,66	4.31
99	604.298,12 385.739,411	100	604.296,136 385.738,578	2.152
102	604.291,513 385.736,637	103	604.290,193 385.736,083	1.432
105	604.287,554 385.734,975	106	604.285,576 385.734,145	2.145
108	604.281,295 385.732,348	109	604.279,649 385.731,657	1.785
111	604.275,374 385.729,862	112	604.271,432 385.728,208	4.275
114	604.268,807 385.727,105	115	604.265,527 385.725,729	3.557
117	604.261,596 385.724,078	118	604.260,286 385.723,528	1.421

Verificat Primăria Tomșani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	604.260,286 385.723,528	119	604.258,323 385.722,704	2.129
121	604.254,398 385.721,057	122	604.251,458 385.719,823	3.188
124	604.248,52 385.718,589	125	604.246,236 385.717,631	2.477
127	604.242,651 385.716,125	128	604.240,045 385.715,032	2.826
130	604.235,164 385.712,983	131	604.232,889 385.712,027	2.468
133	604.229,315 385.710,527	134	604.228,017 385.709,982	1.408
136	604.225,097 385.708,757	137	604.223,8 385.708,212	1.407
139	604.219,264 385.706,308	140	604.217,321 385.705,492	2.107
142	604.211,5 385.703,049	143	604.209,889 385.702,372	1.747
145	604.207,942 385.701,571	146	604.206,0 385.700,771	2.1
148	604.202,12 385.699,174	149	604.200,827 385.698,641	1.399
151	604.195,66 385.696,514	152	604.193,401 385.695,584	2.443
154	604.187,921 385.693,328	155	604.185,988 385.692,532	2.09
157	604.177,624 385.689,089	158	604.176,018 385.688,427	1.737
160	604.172,806 385.687,105	161	604.170,56 385.686,18	2.429
163	604.166,711 385.684,595	164	604.164,468 385.683,672	2.425
166	604.160,945 385.682,221	167	604.159,024 385.681,431	2.077
169	604.154,547 385.679,587	170	604.152,629 385.678,798	2.074
172	604.146,084 385.676,103	173	604.144,808 385.675,577	1.38
175	604.137,797 385.672,691	176	604.133,023 385.670,725	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	604.258,323 385.722,704	120	604.256,033 385.721,743	2.483
122	604.251,458 385.719,823	123	604.249,825 385.719,137	1.771
125	604.246,236 385.717,631	126	604.244,606 385.716,946	1.768
128	604.240,045 385.715,032	129	604.237,116 385.713,802	3.177
131	604.232,889 385.712,027	132	604.230,939 385.711,209	2.115
134	604.228,017 385.709,982	135	604.226,394 385.709,301	1.76
137	604.223,8 385.708,212	138	604.221,855 385.707,396	2.109
140	604.217,321 385.705,492	141	604.214,086 385.704,134	3.508
143	604.209,889 385.702,372	144	604.209,884 385.702,371	0.005
146	604.206,0 385.700,771	147	604.204,383 385.700,105	1.749
149	604.200,827 385.698,641	150	604.199,211 385.697,976	1.747
152	604.193,401 385.695,584	153	604.191,789 385.694,92	1.743
155	604.185,988 385.692,532	156	604.182,448 385.691,074	3.828
158	604.176,018 385.688,427	159	604.174,09 385.687,634	2.085
161	604.170,56 385.686,18	162	604.168,956 385.685,52	1.734
164	604.164,468 385.683,672	165	604.162,866 385.683,012	1.733
167	604.159,024 385.681,431	168	604.156,465 385.680,377	2.768
170	604.152,629 385.678,798	171	604.149,435 385.677,483	3.454
173	604.144,808 385.675,577	174	604.141,62 385.674,265	3.447
176	604.133,023 385.670,725	177	604.130,417 385.669,652	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	604.256,033 385.721,743	121	604.254,398 385.721,057	1.773
123	604.249,825 385.719,137	124	604.248,52 385.718,589	1.415
126	604.244,606 385.716,946	127	604.242,651 385.716,125	2.12
129	604.237,116 385.713,802	130	604.235,164 385.712,983	2.117
132	604.230,939 385.711,209	133	604.229,315 385.710,527	1.761
135	604.226,394 385.709,301	136	604.225,097 385.708,757	1.406
138	604.221,855 385.707,396	139	604.219,264 385.706,308	2.81
141	604.214,086 385.704,134	142	604.211,5 385.703,049	2.804
144	604.209,884 385.702,371	145	604.207,942 385.701,571	2.1
147	604.204,383 385.700,105	148	604.202,12 385.699,174	2.447
150	604.199,211 385.697,976	151	604.195,66 385.696,514	3.84
153	604.191,789 385.694,92	154	604.187,921 385.693,328	4.183
156	604.182,448 385.691,074	157	604.177,624 385.689,089	5.216
159	604.174,09 385.687,634	160	604.172,806 385.687,105	1.389
162	604.168,956 385.685,52	163	604.166,711 385.684,595	2.428
165	604.162,866 385.683,012	166	604.160,945 385.682,221	2.077
168	604.156,465 385.680,377	169	604.154,547 385.679,587	2.074
171	604.149,435 385.677,483	172	604.146,084 385.676,103	3.624
174	604.141,62 385.674,265	175	604.137,797 385.672,691	4.134
177	604.130,417 385.669,652	1	603.980,569 385.607,958	162.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , DJ 146, Tronson intre Parau Valea Razboiului si DN 1D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23780	28.852	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66778 / 21/05/2021		
Act Normativ nr. 906, din 01/09/2012 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL PRAHOVA**, CIF:2842889	
123339 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 5725, din 24/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI (act administrativ nr 172 din 12.08.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpentru o perioada de 5 ani, incepand cu data de 24.08.2021	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMSANI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

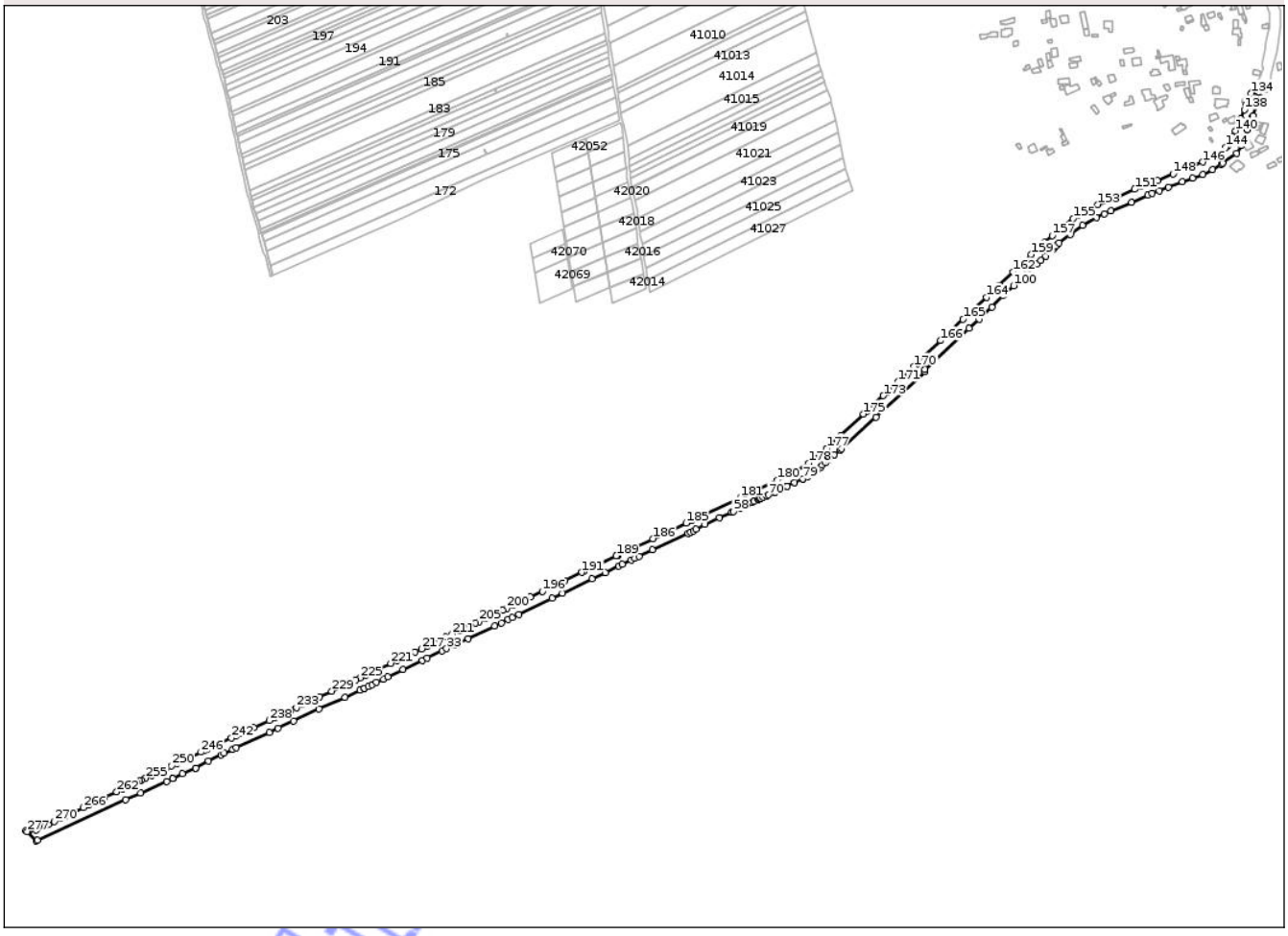
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23780	28.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	26.257	-	-	-	
2	drum	NU	2.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	600.996,743 381.062,172	2	600.998,188 381.063,138	1.738
4	601.139,05 381.127,234	5	601.174,406 381.143,322	38.843
7	601.183,125 381.147,291	8	601.196,387 381.153,38	14.593
10	601.214,104 381.161,513	11	601.231,797 381.170,663	19.919
13	601.253,14 381.181,7	14	601.264,588 381.187,114	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	600.998,188 381.063,138	3	601.118,685 381.117,968	132.385
5	601.174,406 381.143,322	6	601.182,728 381.147,109	9.143
8	601.196,387 381.153,38	9	601.213,847 381.161,395	19.212
11	601.231,797 381.170,663	12	601.249,016 381.179,567	19.385
14	601.264,588 381.187,114	15	601.269,23 381.189,31	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	601.118,685 381.117,968	4	601.139,05 381.127,234	22.374
6	601.182,728 381.147,109	7	601.183,125 381.147,291	0.437
9	601.213,847 381.161,395	10	601.214,104 381.161,513	0.283
12	601.249,016 381.179,567	13	601.253,14 381.181,7	4.643
15	601.269,23 381.189,31	16	601.314,576 381.210,227	49.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	601.314,576 381.210,227	17	601.326,788 381.215,861	13.45
17	601.326,788 381.215,861	18	601.347,76 381.225,535	23.095
18	601.347,76 381.225,535	19	601.382,811 381.241,703	38.601
19	601.382,811 381.241,703	20	601.417,988 381.257,93	38.739
20	601.417,988 381.257,93	21	601.438,802 381.267,531	22.922
21	601.438,802 381.267,531	22	601.444,455 381.270,139	6.225
22	601.444,455 381.270,139	23	601.444,616 381.270,213	0.178
23	601.444,616 381.270,213	24	601.450,308 381.272,955	6.318
24	601.450,308 381.272,955	25	601.455,368 381.275,392	5.616
25	601.455,368 381.275,392	26	601.461,335 381.278,267	6.623
26	601.461,335 381.278,267	27	601.470,876 381.282,863	10.591
27	601.470,876 381.282,863	28	601.476,981 381.285,804	6.776
28	601.476,981 381.285,804	29	601.497,384 381.295,633	22.647
29	601.497,384 381.295,633	30	601.523,984 381.308,447	29.525
30	601.523,984 381.308,447	31	601.530,269 381.311,475	6.977
31	601.530,269 381.311,475	32	601.550,676 381.321,306	22.651
32	601.550,676 381.321,306	33	601.556,883 381.324,296	6.89
33	601.556,883 381.324,296	34	601.568,549 381.329,791	12.895
34	601.568,549 381.329,791	35	601.586,655 381.338,061	19.906
35	601.586,655 381.338,061	36	601.622,499 381.355,204	39.732
36	601.622,499 381.355,204	37	601.631,531 381.359,459	9.985
37	601.631,531 381.359,459	38	601.640,98 381.363,91	10.444
38	601.640,98 381.363,91	39	601.646,358 381.366,505	5.971
39	601.646,358 381.366,505	40	601.655,57 381.370,95	10.229
40	601.655,57 381.370,95	41	601.700,704 381.392,852	50.168
41	601.700,704 381.392,852	42	601.715,19 381.399,882	16.101
42	601.715,19 381.399,882	43	601.755,451 381.419,203	44.657
43	601.755,451 381.419,203	44	601.773,699 381.427,961	20.241
44	601.773,699 381.427,961	45	601.791,931 381.436,71	20.223
45	601.791,931 381.436,71	46	601.796,85 381.439,071	5.456
46	601.796,85 381.439,071	47	601.809,061 381.444,937	13.547
47	601.809,061 381.444,937	48	601.814,081 381.447,349	5.569
48	601.814,081 381.447,349	49	601.819,756 381.450,075	6.296
49	601.819,756 381.450,075	50	601.837,766 381.458,728	19.981
50	601.837,766 381.458,728	51	601.886,681 381.481,104	53.789
51	601.886,681 381.481,104	52	601.890,199 381.482,714	3.87
52	601.890,199 381.482,714	53	601.893,922 381.484,74	4.238
53	601.893,922 381.484,74	54	601.897,707 381.486,8	4.309
54	601.897,707 381.486,8	55	601.909,826 381.493,394	13.797
55	601.909,826 381.493,394	56	601.929,478 381.502,478	21.65
56	601.929,478 381.502,478	57	601.946,451 381.510,323	18.698
57	601.946,451 381.510,323	58	601.948,466 381.511,309	2.243
58	601.948,466 381.511,309	59	601.957,633 381.515,796	10.206
59	601.957,633 381.515,796	60	601.964,303 381.519,061	7.426
60	601.964,303 381.519,061	61	601.967,922 381.520,832	4.029
61	601.967,922 381.520,832	62	601.974,043 381.523,828	6.815
62	601.974,043 381.523,828	63	601.976,994 381.525,272	3.285
63	601.976,994 381.525,272	64	601.982,078 381.527,761	5.661
64	601.982,078 381.527,761	65	601.983,732 381.528,526	1.822
65	601.983,732 381.528,526	66	601.984,673 381.528,961	1.037
66	601.984,673 381.528,961	67	601.985,862 381.529,444	1.283
67	601.985,862 381.529,444	68	601.988,739 381.530,613	3.105
68	601.988,739 381.530,613	69	601.993,953 381.532,91	5.698
69	601.993,953 381.532,91	70	601.996,056 381.533,836	2.298
70	601.996,056 381.533,836	71	602.003,674 381.537,192	8.324
71	602.003,674 381.537,192	72	602.005,254 381.537,888	1.727
72	602.005,254 381.537,888	73	602.012,179 381.540,939	7.567
73	602.012,179 381.540,939	74	602.021,59 381.545,449	10.436
74	602.021,59 381.545,449	75	602.022,013 381.545,652	0.469
75	602.022,013 381.545,652	76	602.031,791 381.550,337	10.842
76	602.031,791 381.550,337	77	602.032,247 381.550,556	0.506
77	602.032,247 381.550,556	78	602.043,141 381.555,776	12.08
78	602.043,141 381.555,776	79	602.043,642 381.555,982	0.542
79	602.043,642 381.555,982	80	602.049,946 381.558,579	6.818
80	602.049,946 381.558,579	81	602.060,213 381.565,579	12.426
81	602.060,213 381.565,579	82	602.060,412 381.565,751	0.263
82	602.060,412 381.565,751	83	602.063,727 381.568,617	4.382
83	602.063,727 381.568,617	84	602.068,26 381.572,536	5.992
84	602.068,26 381.572,536	85	602.070,294 381.574,295	2.689
85	602.070,294 381.574,295	86	602.074,67 381.578,078	5.785
86	602.074,67 381.578,078	87	602.078,257 381.581,388	4.881
87	602.078,257 381.581,388	88	602.085,123 381.587,724	9.343
88	602.085,123 381.587,724	89	602.086,52 381.589,013	1.901
89	602.086,52 381.589,013	90	602.094,384 381.596,269	10.7
90	602.094,384 381.596,269	91	602.094,987 381.595,258	1.177
91	602.094,987 381.595,258	92	602.096,52 381.596,59	2.031
92	602.096,52 381.596,59	93	602.143,679 381.639,456	63.73
93	602.143,679 381.639,456	94	602.210,087 381.702,111	91.3
94	602.210,087 381.702,111	95	602.210,387 381.704,708	2.614
95	602.210,387 381.704,708	96	602.270,388 381.760,931	82.226
96	602.270,388 381.760,931	97	602.284,167 381.773,637	18.743
97	602.284,167 381.773,637	98	602.301,552 381.789,873	23.788
98	602.301,552 381.789,873	99	602.316,845 381.805,471	21.844
99	602.316,845 381.805,471	100	602.331,291 381.819,097	19.858
100	602.331,291 381.819,097	101	602.349,978 381.836,472	25.517
101	602.349,978 381.836,472	102	602.363,01 381.848,53	17.755
102	602.363,01 381.848,53	103	602.368,473 381.853,569	7.432
103	602.368,473 381.853,569	104	602.374,975 381.859,766	8.982
104	602.374,975 381.859,766	105	602.385,575 381.869,668	14.506
105	602.385,575 381.869,668	106	602.387,32 381.872,607	3.418
106	602.387,32 381.872,607	107	602.388,999 381.873,695	2.001
107	602.388,999 381.873,695	108	602.393,622 381.877,405	5.928
108	602.393,622 381.877,405	109	602.408,643 381.888,784	18.844
109	602.408,643 381.888,784	110	602.425,527 381.901,613	21.205
110	602.425,527 381.901,613	111	602.444,838 381.911,947	21.902
111	602.444,838 381.911,947	112	602.455,3 381.916,872	11.563
112	602.455,3 381.916,872	113	602.464,088 381.921,066	9.737
113	602.464,088 381.921,066	114	602.492,282 381.932,975	30.606
114	602.492,282 381.932,975	115	602.514,821 381.942,724	24.557

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	602.514,821 381.942,724	116	602.520,342 381.945,01	5.975
116	602.520,342 381.945,01	117	602.530,106 381.948,848	10.491
117	602.530,106 381.948,848	118	602.542,586 381.953,511	13.323
118	602.542,586 381.953,511	119	602.561,902 381.960,782	20.639
119	602.561,902 381.960,782	120	602.575,706 381.966,273	14.856
120	602.575,706 381.966,273	121	602.589,401 381.971,118	14.527
121	602.589,401 381.971,118	122	602.602,566 381.977,801	14.764
122	602.602,566 381.977,801	123	602.615,25 381.984,975	14.572
123	602.615,25 381.984,975	124	602.616,621 381.986,768	2.257
124	602.616,621 381.986,768	125	602.635,632 381.999,515	22.889
125	602.635,632 381.999,515	126	602.642,722 382.010,578	13.14
126	602.642,722 382.010,578	127	602.646,966 382.020,9	11.16
127	602.646,966 382.020,9	128	602.650,889 382.032,206	11.967
128	602.650,889 382.032,206	129	602.654,247 382.041,55	9.929
129	602.654,247 382.041,55	130	602.656,745 382.048,53	7.414
130	602.656,745 382.048,53	131	602.657,866 382.050,565	2.323
131	602.657,866 382.050,565	132	602.668,108 382.075,998	27.418
132	602.668,108 382.075,998	133	602.657,006 382.082,987	13.119
133	602.657,006 382.082,987	134	602.656,034 382.081,631	1.669
134	602.656,034 382.081,631	135	602.651,086 382.073,394	9.609
135	602.651,086 382.073,394	136	602.650,723 382.072,371	1.086
136	602.650,723 382.072,371	137	602.648,946 382.066,981	5.676
137	602.648,946 382.066,981	138	602.646,326 382.059,491	7.935
138	602.646,326 382.059,491	139	602.641,356 382.046,67	13.75
139	602.641,356 382.046,67	140	602.634,19 382.030,543	17.648
140	602.634,19 382.030,543	141	602.630,301 382.022,346	9.073
141	602.630,301 382.022,346	142	602.627,318 382.017,202	5.946
142	602.627,318 382.017,202	143	602.623,159 382.009,642	8.628
143	602.623,159 382.009,642	144	602.621,121 382.007,989	2.624
144	602.621,121 382.007,989	145	602.609,237 381.999,238	14.758
145	602.609,237 381.999,238	146	602.589,371 381.987,952	22.848
146	602.589,371 381.987,952	147	602.566,574 381.978,489	24.683
147	602.566,574 381.978,489	148	602.549,207 381.971,729	18.636
148	602.549,207 381.971,729	149	602.527,468 381.962,919	23.456
149	602.527,468 381.962,919	150	602.504,737 381.953,952	24.436
150	602.504,737 381.953,952	151	602.496,689 381.950,779	8.651
151	602.496,689 381.950,779	152	602.474,251 381.941,386	24.325
152	602.474,251 381.941,386	153	602.446,365 381.929,752	30.216
153	602.446,365 381.929,752	154	602.419,55 381.915,142	30.536
154	602.419,55 381.915,142	155	602.412,714 381.910,705	8.15
155	602.412,714 381.910,705	156	602.398,119 381.899,003	18.707
156	602.398,119 381.899,003	157	602.383,916 381.887,41	18.334
157	602.383,916 381.887,41	158	602.373,261 381.877,983	14.227
158	602.373,261 381.877,983	159	602.355,225 381.861,791	24.238
159	602.355,225 381.861,791	160	602.343,464 381.850,666	16.189
160	602.343,464 381.850,666	161	602.340,445 381.847,809	4.156
161	602.340,445 381.847,809	162	602.330,226 381.838,347	13.927
162	602.330,226 381.838,347	163	602.311,397 381.820,116	26.209
163	602.311,397 381.820,116	164	602.294,196 381.803,477	23.931
164	602.294,196 381.803,477	165	602.262,25 381.773,432	43.855
165	602.262,25 381.773,432	166	602.231,302 381.744,326	42.484
166	602.231,302 381.744,326	167	602.201,126 381.715,946	41.425
167	602.201,126 381.715,946	168	602.201,717 381.714,711	1.369
168	602.201,717 381.714,711	169	602.198,664 381.711,824	4.202
169	602.198,664 381.711,824	170	602.195,607 381.708,954	4.193
170	602.195,607 381.708,954	171	602.173,446 381.688,144	30.4
171	602.173,446 381.688,144	172	602.158,084 381.673,719	21.073
172	602.158,084 381.673,719	173	602.153,264 381.669,228	6.588
173	602.153,264 381.669,228	174	602.129,99 381.647,538	31.814
174	602.129,99 381.647,538	175	602.126,342 381.644,142	4.984
175	602.126,342 381.644,142	176	602.095,386 381.615,317	42.298
176	602.095,386 381.615,317	177	602.075,919 381.597,191	26.599
177	602.075,919 381.597,191	178	602.051,542 381.577,039	31.628
178	602.051,542 381.577,039	179	602.030,265 381.564,348	24.774
179	602.030,265 381.564,348	180	602.008,632 381.553,868	24.038
180	602.008,632 381.553,868	181	601.958,417 381.530,41	55.424
181	601.958,417 381.530,41	182	601.896,572 381.501,206	68.393
182	601.896,572 381.501,206	183	601.895,668 381.500,779	1.0
183	601.895,668 381.500,779	184	601.891,521 381.498,821	4.586
184	601.891,521 381.498,821	185	601.884,234 381.495,38	8.059
185	601.884,234 381.495,38	186	601.838,655 381.474,071	50.314
186	601.838,655 381.474,071	187	601.790,856 381.451,724	52.765
187	601.790,856 381.451,724	188	601.790,637 381.451,619	0.243
188	601.790,637 381.451,619	189	601.788,758 381.450,717	2.084
189	601.788,758 381.450,717	190	601.743,767 381.429,125	49.904
190	601.743,767 381.429,125	191	601.741,892 381.428,225	2.08
191	601.741,892 381.428,225	192	601.718,7 381.417,095	25.724
192	601.718,7 381.417,095	193	601.709,504 381.412,682	10.201
193	601.709,504 381.412,682	194	601.709,161 381.412,517	0.38
194	601.709,161 381.412,517	195	601.704,59 381.410,348	5.059
195	601.704,59 381.410,348	196	601.687,815 381.402,389	18.568
196	601.687,815 381.402,389	197	601.671,036 381.394,427	18.572
197	601.671,036 381.394,427	198	601.654,251 381.386,463	18.578
198	601.654,251 381.386,463	199	601.647,2 381.383,118	7.805
199	601.647,2 381.383,118	200	601.638,805 381.379,134	9.293
200	601.638,805 381.379,134	201	601.633,599 381.376,664	5.762
201	601.633,599 381.376,664	202	601.626,041 381.373,078	8.366
202	601.626,041 381.373,078	203	601.617,642 381.369,093	9.297
203	601.617,642 381.369,093	204	601.609,241 381.365,107	9.298
204	601.609,241 381.365,107	205	601.600,839 381.361,12	9.3
205	601.600,839 381.361,12	206	601.596,638 381.359,127	4.65
206	601.596,638 381.359,127	207	601.588,234 381.355,139	9.302
207	601.588,234 381.355,139	208	601.581,602 381.351,992	7.341
208	601.581,602 381.351,992	209	601.574,882 381.348,804	7.439
209	601.574,882 381.348,804	210	601.568,667 381.345,855	6.878
210	601.568,667 381.345,855	211	601.564,47 381.343,863	4.646
211	601.564,47 381.343,863	212	601.556,077 381.339,881	9.29
212	601.556,077 381.339,881	213	601.547,687 381.335,9	9.286
213	601.547,687 381.335,9	214	601.539,302 381.331,922	9.282

Vizualizare imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	601.539,302 381.331,922	215	601.538,409 381.331,498	0.988
217	601.522,542 381.323,96	218	601.514,168 381.319,982	9.271
220	601.489,067 381.308,058	221	601.480,707 381.304,087	9.255
223	601.457,319 381.292,976	224	601.447,304 381.288,219	11.088
226	601.433,243 381.281,539	227	601.422,272 381.276,435	12.1
229	601.400,202 381.266,168	230	601.383,563 381.258,427	18.351
232	601.360,276 381.247,593	233	601.351,96 381.243,725	9.171
235	601.339,489 381.237,923	236	601.331,176 381.234,055	9.169
238	601.314,552 381.226,322	239	601.293,778 381.216,657	22.913
241	601.268,855 381.205,062	242	601.263,041 381.202,358	6.412
244	601.229,827 381.186,905	245	601.225,676 381.184,974	4.578
247	601.203,273 381.174,552	248	601.200,784 381.173,394	2.746
250	601.181,382 381.164,368	251	601.173,147 381.160,497	9.099
253	601.162,557 381.155,519	254	601.154,271 381.151,624	9.157
256	601.140,2 381.145,01	257	601.137,701 381.143,836	2.761
259	601.129,422 381.139,924	260	601.122,859 381.136,805	7.267
262	601.106,316 381.128,943	263	601.089,782 381.121,085	18.307
265	601.069,124 381.111,268	266	601.060,865 381.107,343	9.144
268	601.035,837 381.095,448	269	601.029,401 381.092,389	7.126
271	601.012,903 381.084,549	272	601.008,775 381.082,587	4.571
274	600.987,547 381.076,43	275	600.985,316 381.076,31	2.234
277	600.984,129 381.074,56	1	600.996,743 381.062,172	17.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	601.538,409 381.331,498	216	601.530,92 381.327,94	8.291
218	601.514,168 381.319,982	219	601.497,431 381.312,031	18.53
221	601.480,707 381.304,087	222	601.463,999 381.296,15	18.498
224	601.447,304 381.288,219	225	601.438,962 381.284,256	9.235
227	601.422,272 381.276,435	228	601.416,764 381.273,873	6.075
230	601.383,563 381.258,427	231	601.366,929 381.250,688	18.347
233	601.351,96 381.243,725	234	601.343,646 381.239,856	9.17
236	601.331,176 381.234,055	237	601.322,863 381.230,188	9.168
239	601.293,778 381.216,657	240	601.277,162 381.208,927	18.326
242	601.263,041 381.202,358	243	601.238,129 381.190,768	27.476
245	601.225,676 381.184,974	246	601.221,527 381.183,044	4.576
248	601.200,784 381.173,394	249	601.188,336 381.167,603	13.728
251	601.173,147 381.160,497	252	601.170,756 381.159,373	2.642
254	601.154,271 381.151,624	255	601.145,985 381.147,729	9.155
257	601.137,701 381.143,836	258	601.133,6 381.141,91	4.531
260	601.122,859 381.136,805	261	601.114,586 381.132,874	9.159
263	601.089,782 381.121,085	264	601.073,255 381.113,231	18.298
266	601.060,865 381.107,343	267	601.044,09 381.099,37	18.573
269	601.029,401 381.092,389	270	601.021,151 381.088,469	9.134
272	601.008,775 381.082,587	273	600.996,793 381.076,927	13.252
275	600.985,316 381.076,31	276	600.982,382 381.076,101	2.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	601.530,92 381.327,94	217	601.522,542 381.323,96	9.275
219	601.497,431 381.312,031	220	601.489,067 381.308,058	9.259
222	601.463,999 381.296,15	223	601.457,319 381.292,976	7.395
225	601.438,962 381.284,256	226	601.433,243 381.281,539	6.332
228	601.416,764 381.273,873	229	601.400,202 381.266,168	18.267
231	601.366,929 381.250,688	232	601.360,276 381.247,593	7.338
234	601.343,646 381.239,856	235	601.339,489 381.237,923	4.585
237	601.322,863 381.230,188	238	601.314,552 381.226,322	9.167
240	601.277,162 381.208,927	241	601.268,855 381.205,062	9.161
243	601.238,129 381.190,768	244	601.229,827 381.186,905	9.157
246	601.221,527 381.183,044	247	601.203,273 381.174,552	20.132
249	601.188,336 381.167,603	250	601.181,382 381.164,368	7.67
252	601.170,756 381.159,373	253	601.162,557 381.155,519	9.059
255	601.145,985 381.147,729	256	601.140,2 381.145,01	6.392
258	601.133,6 381.141,91	259	601.129,422 381.139,924	4.626
261	601.114,586 381.132,874	262	601.106,316 381.128,943	9.157
264	601.073,255 381.113,231	265	601.069,124 381.111,268	4.573
267	601.044,09 381.099,37	268	601.035,837 381.095,448	9.138
270	601.021,151 381.088,469	271	601.012,903 381.084,549	9.132
273	600.996,793 381.076,927	274	600.987,547 381.076,43	9.26
276	600.982,382 381.076,101	277	600.984,129 381.074,56	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: , CCN 351 (CS 2.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24076	Din acte: 6.953 Masurata: 6.992	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62878 / 12/05/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE;act administrativ nr 1843 din 09.05.2022, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE;act normativ nr 1872 din 22.12.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

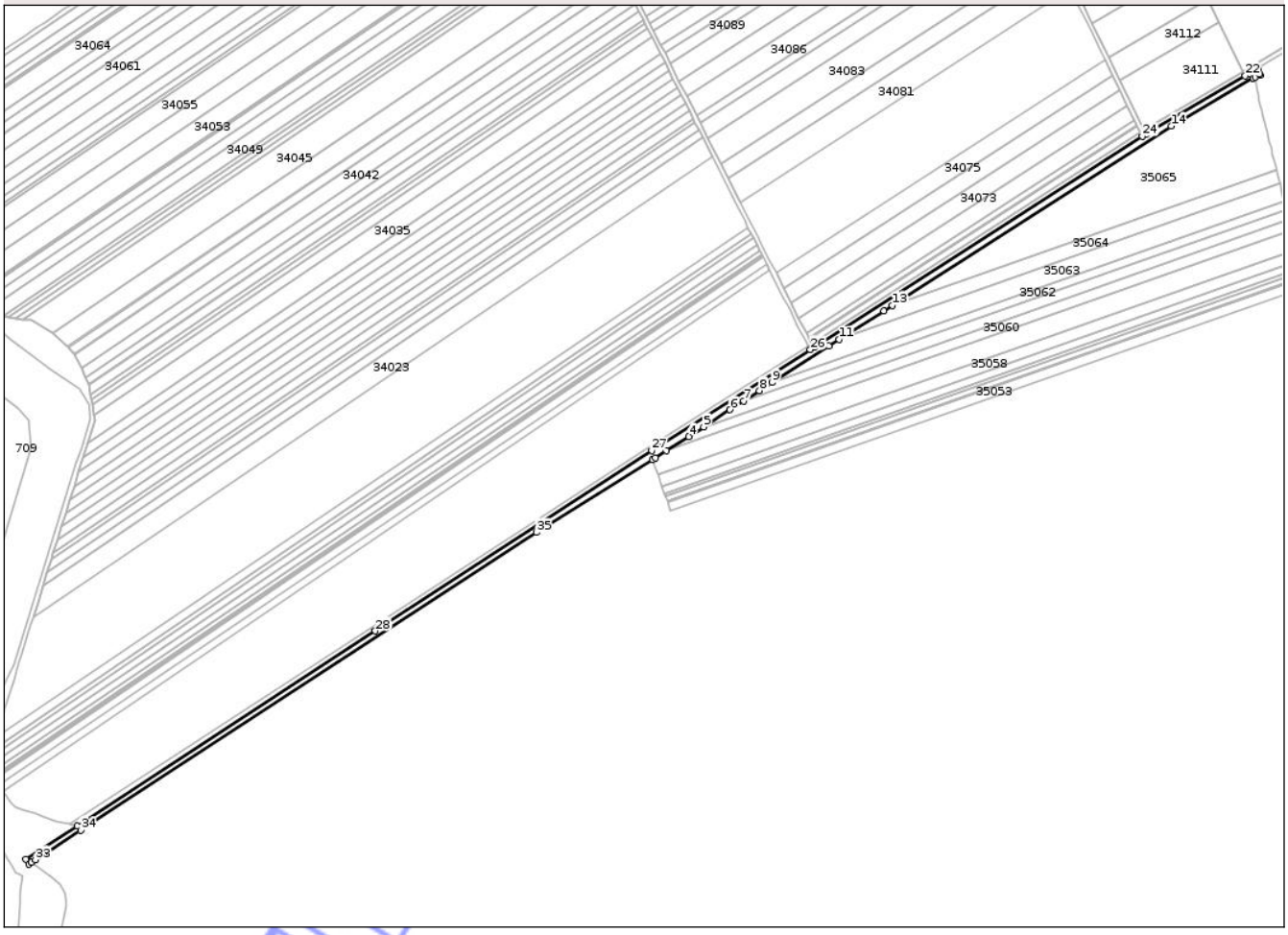
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24076	Din acte: 6.953 Masurata: 6.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.825,616 382.291,747	2	604.827,989 382.293,224	2.795
3	604.837,692 382.299,471	4	604.856,973 382.311,885	22.932
5	604.870,019 382.320,279	6	604.893,166 382.335,172	27.524
7	604.905,034 382.342,813	8	604.918,952 382.351,774	16.553
9	604.929,977 382.358,876	10	604.979,346 382.390,676	58.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.827,989 382.293,224	3	604.837,692 382.299,471	11.54
4	604.856,973 382.311,885	5	604.870,019 382.320,279	15.513
6	604.893,166 382.335,172	7	604.905,034 382.342,813	14.116
8	604.918,952 382.351,774	9	604.929,977 382.358,876	13.115
10	604.979,346 382.390,676	11	604.988,376 382.396,49	10.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.988,376 382.396,49	12	605.027,266 382.421,53	46.254
13	605.034,667 382.426,285	14	605.278,093 382.582,67	289.331
15	605.349,578 382.624,447	16	605.351,282 382.625,13	1.836
17	605.355,712 382.626,907	18	605.355,24 382.628,14	1.32
19	605.353,668 382.632,243	20	605.353,32 382.633,15	0.971
21	605.346,001 382.628,751	22	605.342,569 382.626,598	4.052
23	605.256,358 382.575,847	24	605.252,907 382.573,81	4.007
25	604.966,624 382.389,736	26	604.963,221 382.387,568	4.034
27	604.824,913 382.299,454	28	604.583,659 382.142,193	287.984
29	604.323,687 381.971,972	30	604.278,881 381.943,18	53.259
31	604.281,327 381.939,032	32	604.283,554 381.940,417	2.623
33	604.287,242 381.942,71	34	604.326,62 381.968,447	47.043
35	604.724,189 382.228,295	1	604.825,616 382.291,747	119.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.027,266 382.421,53	13	605.034,667 382.426,285	8.797
14	605.278,093 382.582,67	15	605.349,578 382.624,447	82.797
16	605.351,282 382.625,13	17	605.355,712 382.626,907	4.773
18	605.355,24 382.628,14	19	605.353,668 382.632,243	4.394
20	605.353,32 382.633,15	21	605.346,001 382.628,751	8.539
22	605.342,569 382.626,598	23	605.256,358 382.575,847	100.04
24	605.252,907 382.573,81	25	604.966,624 382.389,736	340.355
26	604.963,221 382.387,568	27	604.824,913 382.299,454	163.992
28	604.583,659 382.142,193	29	604.323,687 381.971,972	310.742
30	604.278,881 381.943,18	31	604.281,327 381.939,032	4.815
32	604.283,554 381.940,417	33	604.287,242 381.942,71	4.342
34	604.326,62 381.968,447	35	604.724,189 382.228,295	474.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 81, DS 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.355	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.355	-	DS 81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.613,394 385.715,28	2	600.609,843 385.714,066	3.753
2	600.609,843 385.714,066	3	600.608,344 385.713,576	1.577
3	600.608,344 385.713,576	4	600.609,148 385.710,808	2.882
4	600.609,148 385.710,808	5	600.624,156 385.659,165	53.779
5	600.624,156 385.659,165	6	600.666,802 385.529,509	136.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.666,802 385.529,509	7	600.724,234 385.348,747	189.667
7	600.724,234 385.348,747	8	600.816,262 385.055,293	307.546
8	600.816,262 385.055,293	9	600.841,501 384.977,185	82.084
9	600.841,501 384.977,185	10	600.847,999 384.957,67	20.568
10	600.847,999 384.957,67	11	600.849,829 384.952,194	5.774
11	600.849,829 384.952,194	12	600.850,314 384.950,737	1.535
12	600.850,314 384.950,737	13	600.856,618 384.931,821	19.94
13	600.856,618 384.931,821	14	600.926,872 384.718,732	224.371
14	600.926,872 384.718,732	15	600.984,479 384.535,347	192.221
15	600.984,479 384.535,347	16	600.998,377 384.499,3	38.633
16	600.998,377 384.499,3	17	600.966,5 384.601,272	106.838
17	600.966,5 384.601,272	18	600.864,623 384.920,546	335.134
18	600.864,623 384.920,546	19	600.764,003 385.238,195	333.205
19	600.764,003 385.238,195	20	600.680,054 385.503,026	277.818
20	600.680,054 385.503,026	1	600.613,394 385.715,28	222.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CCN 1/1, CCN 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

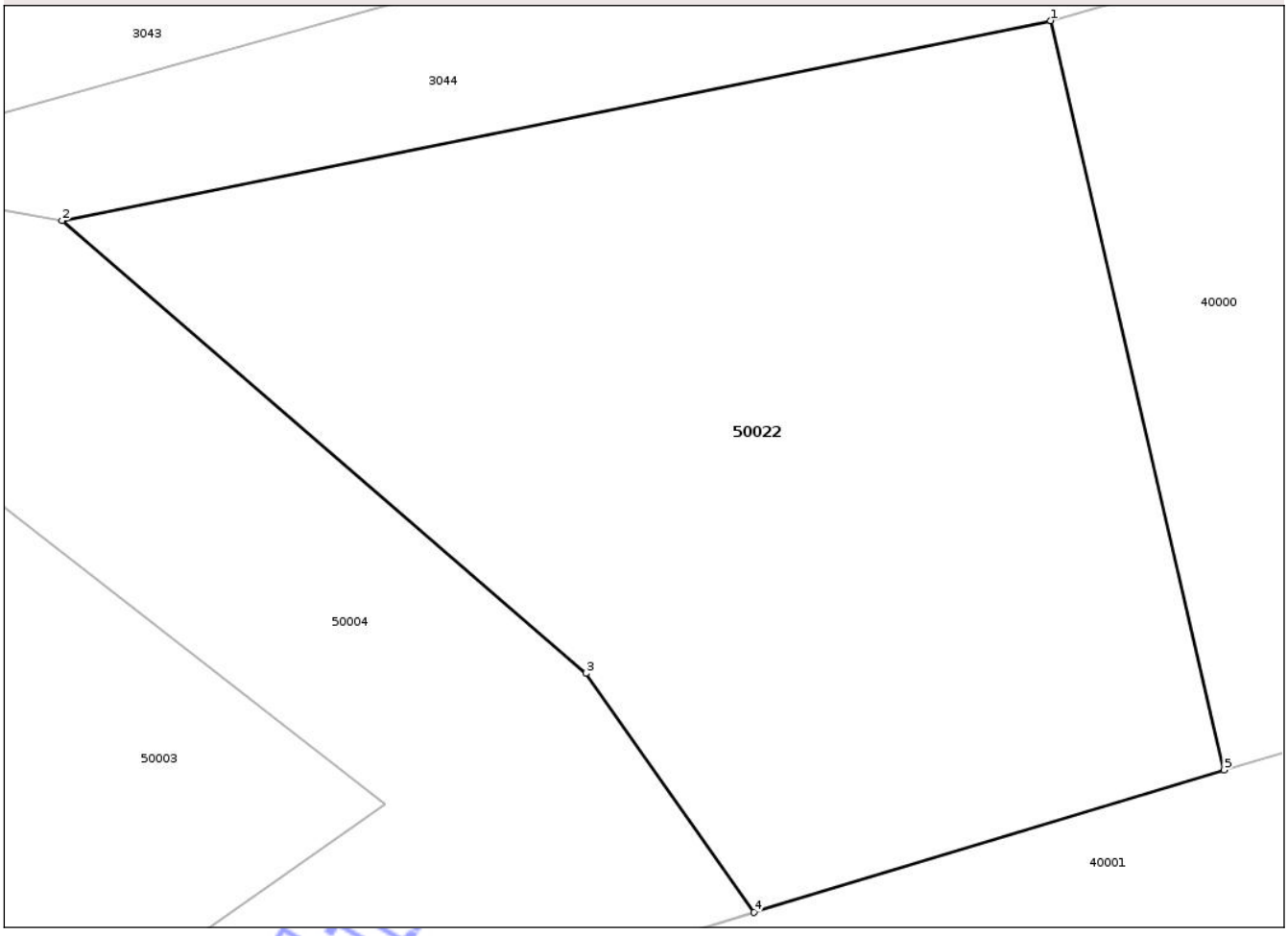
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	142	-	CCN 1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	601.657,755 387.981,045	2	601.642,217 387.977,907	15.852
2	601.642,217 387.977,907	3	601.650,448 387.970,799	10.876
3	601.650,448 387.970,799	4	601.653,091 387.967,049	4.587
4	601.653,091 387.967,049	5	601.660,48 387.969,284	7.72
5	601.660,48 387.969,284	1	601.657,755 387.981,045	12.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.320	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

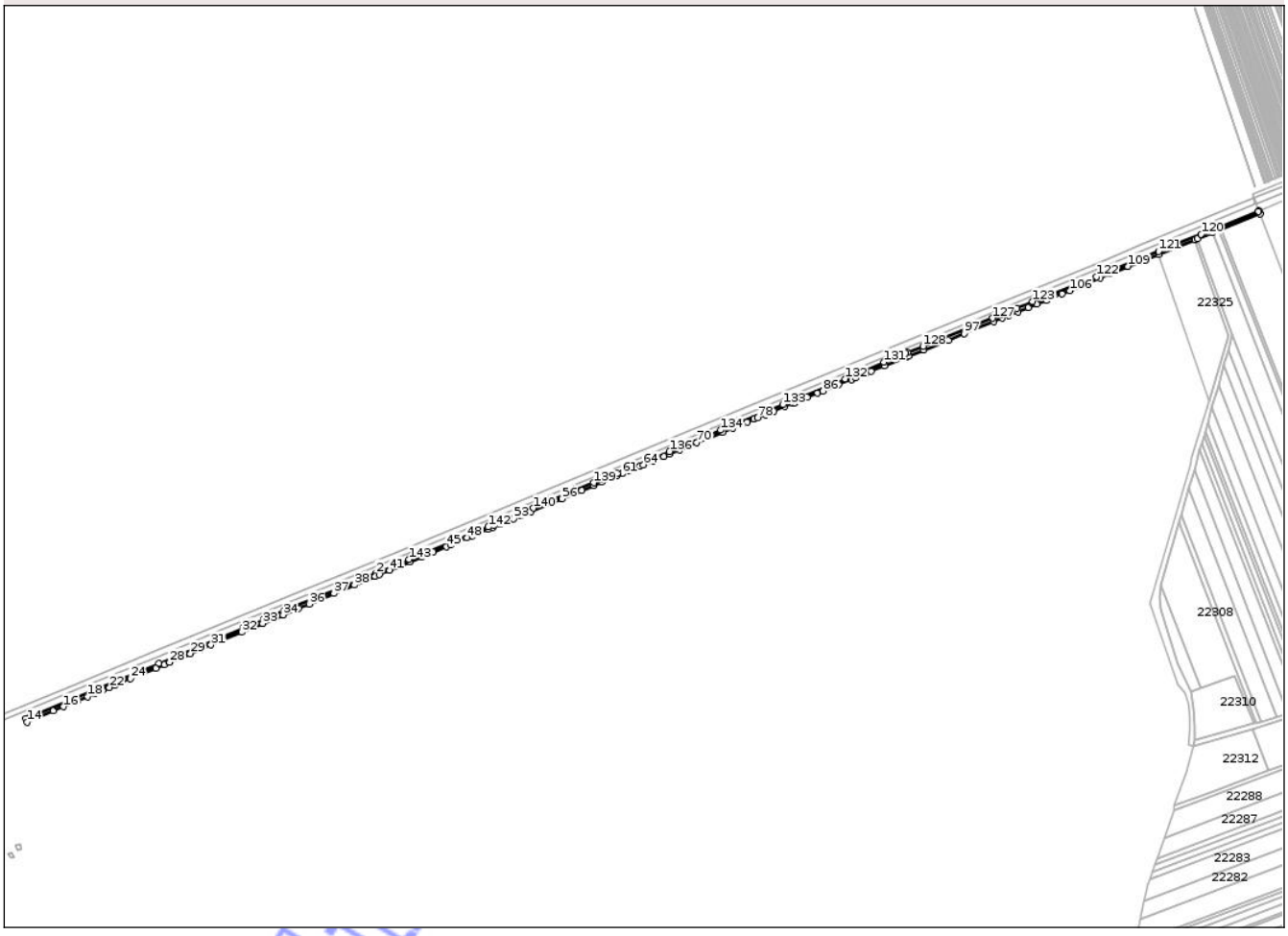
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	603.010,5 385.174,04	2	603.004,36 385.171,49	6.648
4	602.868,27 385.116,32	5	602.837,943 385.103,465	32.939
7	602.807,57 385.090,591	8	602.807,552 385.090,584	0.019
10	602.683,5 385.039,16	11	602.591,45 385.000,14	99.979
13	602.486,977 384.957,077	14	602.488,695 384.952,552	4.839
16	602.542,558 384.975,056	17	602.563,174 384.983,669	22.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	603.004,36 385.171,49	3	602.953,79 385.151,56	54.356
5	602.837,943 385.103,465	6	602.837,926 385.103,458	0.018
8	602.807,552 385.090,584	9	602.776,19 385.077,29	34.064
11	602.591,45 385.000,14	12	602.492,25 384.959,25	107.297
14	602.488,695 384.952,552	15	602.527,355 384.968,705	41.899
17	602.563,174 384.983,669	18	602.578,37 384.990,018	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.953,79 385.151,56	4	602.868,27 385.116,32	92.496
6	602.837,926 385.103,458	7	602.807,57 385.090,591	32.971
9	602.776,19 385.077,29	10	602.683,5 385.039,16	100.226
12	602.492,25 384.959,25	13	602.486,977 384.957,077	5.704
15	602.527,355 384.968,705	16	602.542,558 384.975,056	16.476
18	602.578,37 384.990,018	19	602.588,128 384.994,095	10.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	602.588,128 384.994,095	20	602.594,209 384.996,636	6.59
22	602.610,328 385.003,37	23	602.618,542 385.006,802	8.902
25	602.678,775 385.031,966	26	602.691,876 385.037,44	14.199
28	602.699,495 385.040,623	29	602.729,983 385.053,36	33.042
31	602.760,491 385.066,106	32	602.806,291 385.085,241	49.637
34	602.867,127 385.110,658	35	602.890,165 385.120,283	24.968
37	602.942,159 385.142,006	38	602.972,707 385.154,768	33.106
40	603.009,325 385.170,067	41	603.024,598 385.176,448	16.552
43	603.072,087 385.196,288	44	603.089,02 385.203,363	18.352
46	603.114,882 385.214,168	47	603.124,12 385.217,99	9.998
49	603.147,03 385.227,467	50	603.169,94 385.236,944	24.793
52	603.188,451 385.244,602	53	603.207,542 385.252,5	20.66
55	603.233,36 385.263,18	56	603.279,179 385.282,134	49.585
58	603.326,311 385.301,632	59	603.338,111 385.306,514	12.77
61	603.368,446 385.319,063	62	603.379,513 385.323,641	11.976
64	603.399,93 385.332,087	65	603.414,475 385.338,104	15.741
67	603.438,61 385.348,088	68	603.453,794 385.354,37	16.432
70	603.478,872 385.364,744	71	603.494,145 385.371,062	16.528
73	603.531,823 385.386,649	74	603.543,525 385.391,49	12.664
76	603.553,299 385.395,533	77	603.563,638 385.399,81	11.189
79	603.579,915 385.406,419	80	603.592,627 385.411,581	13.721
82	603.620,161 385.422,76	83	603.624,052 385.424,34	4.199
85	603.657,447 385.437,899	86	603.665,426 385.441,139	8.611
88	603.707,645 385.458,281	89	603.713,497 385.460,657	6.317
91	603.736,547 385.470,016	92	603.756,644 385.478,176	21.69
94	603.791,519 385.492,336	95	603.814,641 385.501,725	24.956
97	603.874,321 385.525,957	98	603.917,649 385.543,549	46.763
100	603.940,537 385.552,842	101	603.953,559 385.558,129	14.054
103	603.981,459 385.569,458	104	603.995,375 385.575,108	15.019
106	604.030,202 385.589,249	107	604.075,201 385.608,096	48.787
109	604.116,176 385.625,258	110	604.161,371 385.643,107	48.592
112	604.218,757 385.666,027	113	604.241,025 385.674,933	23.983
115	604.254,027 385.680,09	116	604.311,812 385.702,982	62.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	602.594,209 384.996,636	21	602.600,291 384.999,177	6.591
23	602.618,542 385.006,802	24	602.641,365 385.016,337	24.735
26	602.691,876 385.037,44	27	602.698,568 385.040,236	7.253
29	602.729,983 385.053,36	30	602.745,234 385.059,732	16.529
32	602.806,291 385.085,241	33	602.836,85 385.098,009	33.119
35	602.890,165 385.120,283	36	602.905,461 385.126,674	16.577
38	602.972,707 385.154,768	39	603.003,264 385.167,535	33.117
41	603.024,598 385.176,448	42	603.055,135 385.189,206	33.095
44	603.089,02 385.203,363	45	603.108,855 385.211,65	21.496
47	603.124,12 385.217,99	48	603.139,394 385.224,308	16.528
50	603.169,94 385.236,944	51	603.177,454 385.240,053	8.132
53	603.207,542 385.252,5	54	603.218,087 385.256,862	11.411
56	603.279,179 385.282,134	57	603.308,595 385.294,303	31.833
59	603.338,111 385.306,514	60	603.360,81 385.315,904	24.564
62	603.379,513 385.323,641	63	603.394,569 385.329,869	16.293
65	603.414,475 385.338,104	66	603.430,057 385.344,55	16.862
68	603.453,794 385.354,37	69	603.463,681 385.358,46	10.7
71	603.494,145 385.371,062	72	603.517,072 385.380,547	24.812
74	603.543,525 385.391,49	75	603.545,663 385.392,374	2.314
77	603.563,638 385.399,81	78	603.568,584 385.401,818	5.337
80	603.592,627 385.411,581	81	603.608,844 385.418,165	17.502
83	603.624,052 385.424,34	84	603.642,108 385.431,671	19.488
86	603.665,426 385.441,139	87	603.688,449 385.450,487	24.849
89	603.713,497 385.460,657	90	603.728,862 385.466,896	16.583
92	603.756,644 385.478,176	93	603.788,361 385.491,054	34.232
95	603.814,641 385.501,725	96	603.850,581 385.516,317	38.789
98	603.917,649 385.543,549	99	603.930,809 385.548,892	14.203
101	603.953,559 385.558,129	102	603.969,01 385.564,403	16.667
104	603.995,375 385.575,108	105	604.018,648 385.584,558	25.119
107	604.075,201 385.608,096	108	604.089,745 385.614,188	15.768
110	604.161,371 385.643,107	111	604.215,47 385.664,473	58.165
113	604.241,025 385.674,933	114	604.250,99 385.678,919	10.733
116	604.311,812 385.702,982	117	604.310,41 385.706,73	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	602.600,291 384.999,177	22	602.610,328 385.003,37	10.878
24	602.641,365 385.016,337	25	602.678,775 385.031,966	40.543
27	602.698,568 385.040,236	28	602.699,495 385.040,623	1.004
30	602.745,234 385.059,732	31	602.760,491 385.066,106	16.534
33	602.836,85 385.098,009	34	602.867,127 385.110,658	32.813
36	602.905,461 385.126,674	37	602.942,159 385.142,006	39.772
39	603.003,264 385.167,535	40	603.009,325 385.170,067	6.569
42	603.055,135 385.189,206	43	603.072,087 385.196,288	18.372
45	603.108,855 385.211,65	46	603.114,882 385.214,168	6.532
48	603.139,394 385.224,308	49	603.147,03 385.227,467	8.264
51	603.177,454 385.240,053	52	603.188,451 385.244,602	11.9
54	603.218,087 385.256,862	55	603.233,36 385.263,18	16.528
57	603.308,595 385.294,303	58	603.326,311 385.301,632	19.173
60	603.360,81 385.315,904	61	603.368,446 385.319,063	8.264
63	603.394,569 385.329,869	64	603.399,93 385.332,087	5.801
66	603.430,057 385.344,55	67	603.438,61 385.348,088	9.256
69	603.463,681 385.358,46	70	603.478,872 385.364,744	16.439
72	603.517,072 385.380,547	73	603.531,823 385.386,649	15.963
75	603.545,663 385.392,374	76	603.553,299 385.395,533	8.264
78	603.568,584 385.401,818	79	603.579,915 385.406,419	12.229
81	603.608,844 385.418,165	82	603.620,161 385.422,76	12.214
84	603.642,108 385.431,671	85	603.657,447 385.437,899	16.555
87	603.688,449 385.450,487	88	603.707,645 385.458,281	20.718
90	603.728,862 385.466,896	91	603.736,547 385.470,016	8.294
93	603.788,361 385.491,054	94	603.791,519 385.492,336	3.408
96	603.850,581 385.516,317	97	603.874,321 385.525,957	25.623
99	603.930,809 385.548,892	100	603.940,537 385.552,842	10.5
102	603.969,01 385.564,403	103	603.981,459 385.569,458	13.436
105	604.018,648 385.584,558	106	604.030,202 385.589,249	12.469
108	604.089,745 385.614,188	109	604.116,176 385.625,258	28.656
111	604.215,47 385.664,473	112	604.218,757 385.666,027	3.636
114	604.250,99 385.678,919	115	604.254,027 385.680,09	3.255
117	604.310,41 385.706,73	118	604.309,259 385.706,275	1.237

Vederea/Utilizarea fără semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	604.309,259 385.706,275	119	604.248,83 385.682,38	64.982
121	604.161,57 385.647,66	122	604.069,82 385.609,93	99.205
124	603.951,6 385.563,02	125	603.938,68 385.557,87	13.909
127	603.916,01 385.548,66	128	603.813,3 385.507,39	110.691
130	603.787,2 385.496,86	131	603.755,72 385.483,77	34.093
133	603.605,85 385.421,17	134	603.514,14 385.383,36	99.198
136	603.438,37 385.351,87	137	603.361,17 385.319,81	83.592
139	603.326,32 385.305,52	140	603.237,02 385.268,16	96.8
142	603.170,43 385.240,4	143	603.053,4 385.192,49	126.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	604.248,83 385.682,38	120	604.224,56 385.672,63	26.155
122	604.069,82 385.609,93	123	603.975,5 385.573,34	101.169
125	603.938,68 385.557,87	126	603.929,05 385.553,9	10.416
128	603.813,3 385.507,39	129	603.790,26 385.498,14	24.827
131	603.755,72 385.483,77	132	603.698,04 385.459,13	62.722
134	603.514,14 385.383,36	135	603.453,65 385.358,22	65.506
137	603.361,17 385.319,81	138	603.338,29 385.310,29	24.782
140	603.237,02 385.268,16	141	603.178,04 385.243,53	63.916
143	603.053,4 385.192,49	1	603.010,5 385.174,04	46.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	604.224,56 385.672,63	121	604.161,57 385.647,66	67.759
123	603.975,5 385.573,34	124	603.951,6 385.563,02	26.033
126	603.929,05 385.553,9	127	603.916,01 385.548,66	14.053
129	603.790,26 385.498,14	130	603.787,2 385.496,86	3.317
132	603.698,04 385.459,13	133	603.605,85 385.421,17	99.699
135	603.453,65 385.358,22	136	603.438,37 385.351,87	16.547
138	603.338,29 385.310,29	139	603.326,32 385.305,52	12.885
141	603.178,04 385.243,53	142	603.170,43 385.240,4	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tomsani, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: CCN 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.991	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

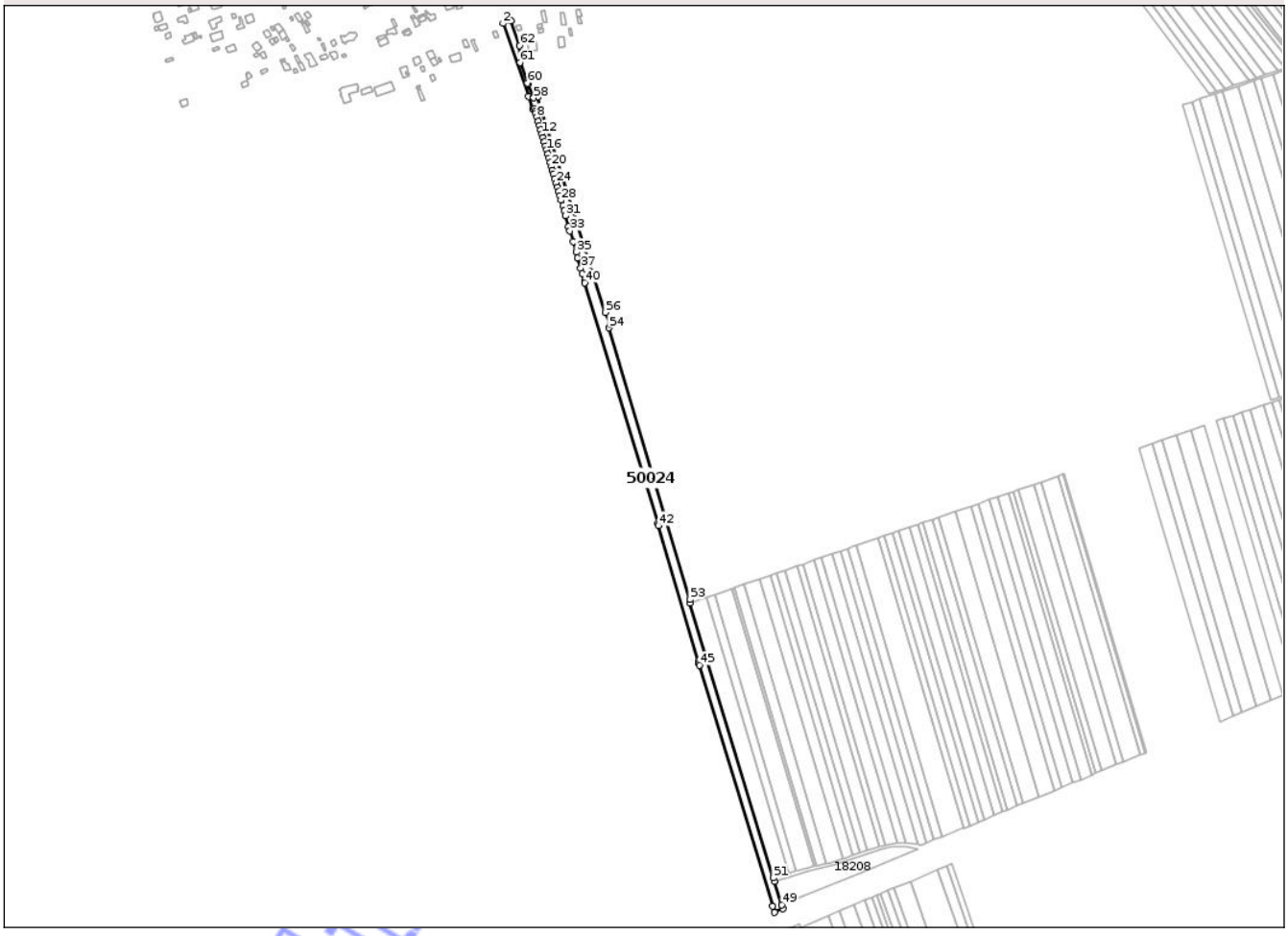
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	CCN 119	-	
2	curti constructii	NU	15.291	-	CCN 119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	602.085,174 386.212,613	2	602.074,198 386.208,694	11.655
4	602.115,54 386.089,945	5	602.117,862 386.090,698	2.441
7	602.119,776 386.084,098	8	602.121,426 386.078,407	5.926
10	602.124,74 386.066,98	11	602.126,402 386.061,249	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	602.074,198 386.208,694	3	602.109,251 386.107,44	107.15
5	602.117,862 386.090,698	6	602.118,951 386.086,942	3.91
8	602.121,426 386.078,407	9	602.123,08 386.072,702	5.94
11	602.126,402 386.061,249	12	602.128,065 386.055,512	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	602.109,251 386.107,44	4	602.115,54 386.089,945	18.591
6	602.118,951 386.086,942	7	602.119,776 386.084,098	2.961
9	602.123,08 386.072,702	10	602.124,74 386.066,98	5.957
12	602.128,065 386.055,512	13	602.129,73 386.049,771	5.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	602.129,73 386.049,771	14	602.131,395 386.044,028	5.979
16	602.134,62 386.032,906	17	602.136,246 386.027,3	5.837
19	602.139,575 386.015,818	20	602.141,24 386.010,077	5.977
22	602.144,363 385.999,307	23	602.146,133 385.993,204	6.355
25	602.149,672 385.981,0	26	602.151,337 385.975,258	5.978
28	602.154,846 385.963,154	29	602.157,146 385.955,222	8.259
31	602.161,129 385.941,488	32	602.165,46 385.926,55	15.553
34	602.171,54 385.905,584	35	602.175,864 385.890,674	15.525
37	602.182,235 385.868,702	38	602.184,49 385.860,926	8.096
40	602.188,108 385.848,089	41	602.289,397 385.513,682	349.41
43	602.345,566 385.321,438	44	602.346,634 385.318,566	3.064
46	602.449,199 384.981,701	47	602.452,143 384.973,009	9.177
49	602.462,028 384.983,409	50	602.451,724 385.016,391	34.554
52	602.334,391 385.402,923	53	602.334,398 385.408,12	5.197
55	602.224,081 385.790,256	56	602.216,377 385.807,166	18.583
58	602.116,502 386.105,29	59	602.108,789 386.124,198	20.42
61	602.097,514 386.154,219	62	602.097,104 386.177,8	23.584
14	602.131,395 386.044,028	15	602.133,06 386.038,287	5.978
17	602.136,246 386.027,3	18	602.137,911 386.021,559	5.977
20	602.141,24 386.010,077	21	602.142,8 386.004,696	5.603
23	602.146,133 385.993,204	24	602.147,902 385.987,101	6.355
26	602.151,337 385.975,258	27	602.153,089 385.969,213	6.294
29	602.157,146 385.955,222	30	602.159,181 385.948,207	7.304
32	602.165,46 385.926,55	33	602.167,211 385.920,514	6.285
35	602.175,864 385.890,674	36	602.178,106 385.882,941	8.051
38	602.184,49 385.860,926	39	602.187,535 385.850,424	10.934
41	602.289,397 385.513,682	42	602.290,543 385.510,575	3.312
44	602.346,634 385.318,566	45	602.347,247 385.316,523	2.133
47	602.452,143 384.973,009	48	602.463,781 384.977,8	12.585
50	602.451,724 385.016,391	51	602.450,3 385.020,949	4.775
53	602.334,398 385.408,12	54	602.221,267 385.785,602	394.07
56	602.216,377 385.807,166	57	602.122,561 386.106,808	313.985
59	602.108,789 386.124,198	60	602.108,107 386.126,045	1.969
62	602.097,104 386.177,8	1	602.085,174 386.212,613	36.8
15	602.133,06 386.038,287	16	602.134,62 386.032,906	5.602
18	602.137,911 386.021,559	19	602.139,575 386.015,818	5.977
21	602.142,8 386.004,696	22	602.144,363 385.999,307	5.61
24	602.147,902 385.987,101	25	602.149,672 385.981,0	6.352
27	602.153,089 385.969,213	28	602.154,846 385.963,154	6.308
30	602.159,181 385.948,207	31	602.161,129 385.941,488	6.997
33	602.167,211 385.920,514	34	602.171,54 385.905,584	15.545
36	602.178,106 385.882,941	37	602.182,235 385.868,702	14.825
39	602.187,535 385.850,424	40	602.188,108 385.848,089	2.404
42	602.290,543 385.510,575	43	602.345,566 385.321,438	196.978
45	602.347,247 385.316,523	46	602.449,199 384.981,701	350.0
48	602.463,781 384.977,8	49	602.462,028 384.983,409	5.877
51	602.450,3 385.020,949	52	602.334,391 385.402,923	399.173
54	602.221,267 385.785,602	55	602.224,081 385.790,256	5.438
57	602.122,561 386.106,808	58	602.116,502 386.105,29	6.246
60	602.108,107 386.126,045	61	602.097,514 386.154,219	30.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22064	6.187	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3149 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 95, din 15/01/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22064	6.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.037	13	131/57	-	
2	arabil	NU	3.150	13	131/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.564,171 386.722,265	2	603.549,808 386.717,153	15.246
2	603.549,808 386.717,153	3	603.686,188 386.335,062	405.701
3	603.686,188 386.335,062	4	603.700,628 386.339,957	15.248
4	603.700,628 386.339,957	1	603.564,171 386.722,265	405.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.373 Masurata: 6.187	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 249, din 30/05/2022 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARAŢ CONSTANŢA-TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANEA PETRE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

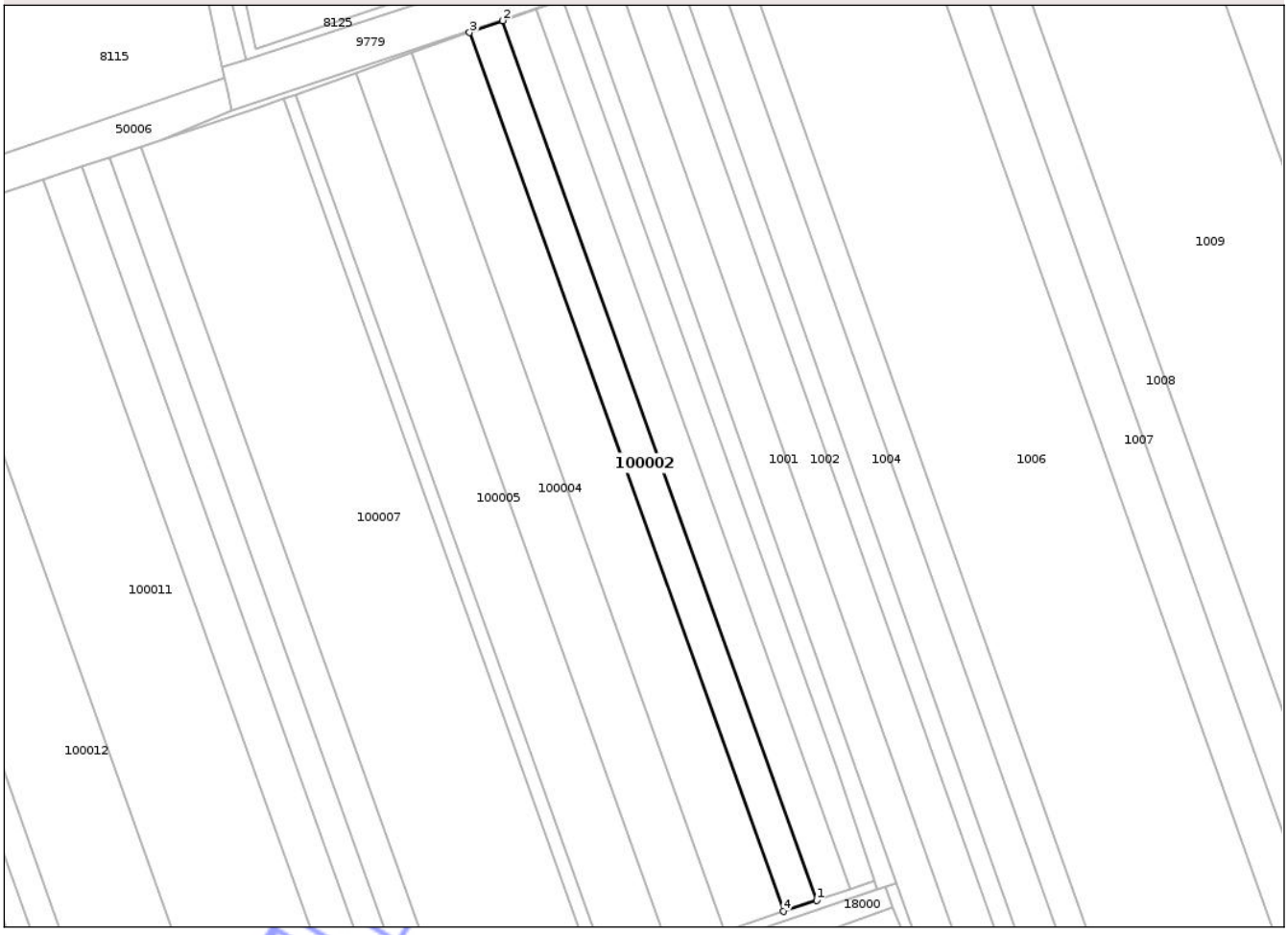
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.373 Masurata: 6.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.042	13	131/57	-	
2	arabil	NU	3.145	13	131/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.686,188 386.335,062	2	603.549,808 386.717,153	405.701
2	603.549,808 386.717,153	3	603.535,437 386.712,038	15.254
3	603.535,437 386.712,038	4	603.671,739 386.330,164	405.471
4	603.671,739 386.330,164	1	603.686,188 386.335,062	15.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.355	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 26/02/2010 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLLNER DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

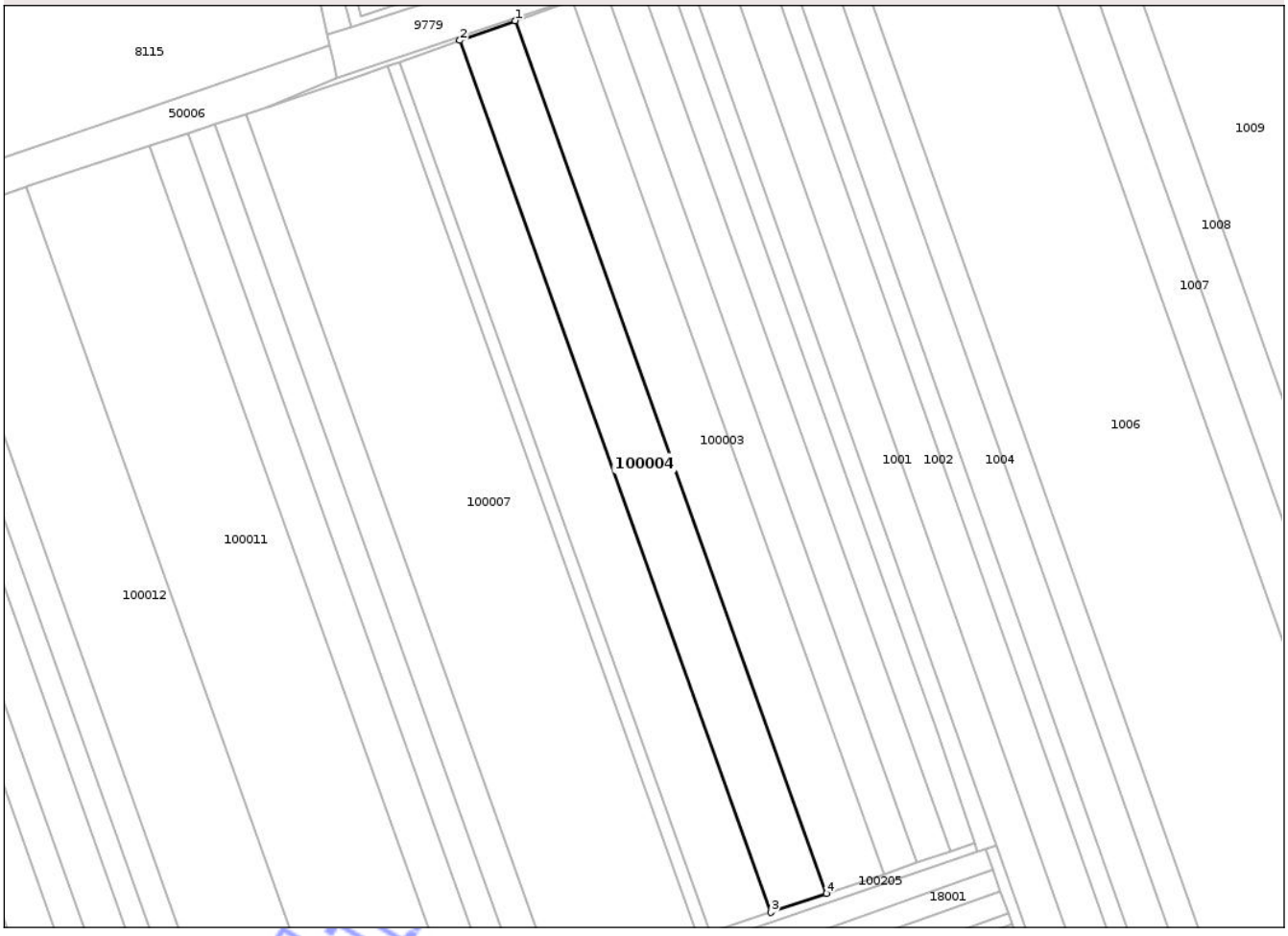
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.116	13	131/59	-	
2	arabil	NU	5.239	13	131/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.510,193 386.703,054	2	603.486,098 386.694,478	25.576
2	603.486,098 386.694,478	3	603.622,134 386.313,349	404.679
3	603.622,134 386.313,349	4	603.646,359 386.321,561	25.579
4	603.646,359 386.321,561	1	603.510,193 386.703,054	405.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48137, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA MARGARETA** 2) **TUDOSE MARIA** 3) **MIHĂILESCU ECATERINA** 4) **MACOVEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	13	131/61	-	
2	arabil	NU	1.163	13	131/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.459,88 386.685,146	2	603.454,519 386.683,238	5.69
2	603.454,519 386.683,238	3	603.590,385 386.302,586	404.173
3	603.590,385 386.302,586	4	603.595,775 386.304,413	5.691
4	603.595,775 386.304,413	1	603.459,88 386.685,146	404.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.845	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 28/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.898	13	131/63	-	
2	arabil	NU	2.947	13	131/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.392,524 386.662,399	2	603.378,813 386.657,841	14.449
2	603.378,813 386.657,841	3	603.514,892 386.276,591	404.807
3	603.514,892 386.276,591	4	603.528,484 386.281,481	14.445
4	603.528,484 386.281,481	1	603.392,524 386.662,399	404.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 28/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.490	13	131/63	-	
2	arabil	NU	2.530	13	131/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.514,892 386.276,591	2	603.378,813 386.657,841	404.807
2	603.378,813 386.657,841	3	603.367,046 386.653,93	12.399
3	603.367,046 386.653,93	4	603.503,227 386.272,395	405.11
4	603.503,227 386.272,395	1	603.514,892 386.276,591	12.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/63,131/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24235	23.114	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62695 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1329, din 18/04/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARCĂ SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24235	23.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.469	13	131/63, 131/64	-	
2	arabil	NU	11.645	13	131/63, 131/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.350,271 386.648,35	2	603.297,588 386.630,674	55.57
2	603.297,588 386.630,674	3	603.296,311 386.630,236	1.35
3	603.296,311 386.630,236	4	603.433,046 386.247,147	406.76
4	603.433,046 386.247,147	5	603.486,596 386.266,412	56.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.486,596 386.266,412	1	603.350,271 386.648,35	405.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/65/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23635	18.665	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35477 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 1091, din 28/04/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MIHAI-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23635	18.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.260	13	131/65/1	-	
2	arabil	NU	9.405	13	131/65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.433,046 386.247,147	2	603.296,311 386.630,236	406.76
2	603.296,311 386.630,236	3	603.254,118 386.615,779	44.601
3	603.254,118 386.615,779	4	603.252,935 386.615,374	1.251
4	603.252,935 386.615,374	5	603.389,905 386.231,627	407.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.389,905 386.231,627	1	603.433,046 386.247,147	45.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48139, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **BADEA ION** 2) **BĂLAŞA STELIANA-ELISABETA**	
Act Notarial nr. 153, din 17/05/2018 emis de BIN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **BADEA ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 154, din 17/05/2018 emis de BIN CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **BADEA ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CONSTANTIN GINA-NATALIA**	
Act Notarial nr. 06, din 14/02/2020 emis de BIN MARIANA VASIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ŢOANCĂ FLORIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SCRIPNIC LUCIA**	
Act Notarial nr. 100, din 12/11/2020 emis de BIN PUSCASU ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ENE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	13	131/66	-	
2	arabil	NU	2.520	13	131/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.389,905 386.231,627	2	603.252,935 386.615,374	407.458
2	603.252,935 386.615,374	3	603.241,328 386.611,397	12.269
3	603.241,328 386.611,397	4	603.378,361 386.227,474	407.646
4	603.378,361 386.227,474	1	603.389,905 386.231,627	12.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.000 Masurata: 4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 677, din 03/08/2004 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.000 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.983	13	131/67	-	
2	arabil	NU	2.017	13	131/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.241,328 386.611,397	2	603.233,155 386.608,597	8.639
2	603.233,155 386.608,597	3	603.232,047 386.608,217	1.171
3	603.232,047 386.608,217	4	603.369,168 386.224,05	407.905
4	603.369,168 386.224,05	5	603.377,213 386.227,061	8.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.377,213 386.227,061	6	603.378,361 386.227,474	1.221
6	603.378,361 386.227,474	1	603.241,328 386.611,397	407.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 22/05/2015 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOR AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.477	13	131/68	-	
2	arabil	NU	2.523	13	131/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.353,103 386.218,039	2	603.215,821 386.602,657	408.384
2	603.215,821 386.602,657	3	603.205,201 386.599,018	11.226
3	603.205,201 386.599,018	4	603.204,243 386.598,69	1.013
4	603.204,243 386.598,69	5	603.341,64 386.213,749	408.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.341,64 386.213,749	1	603.353,103 386.218,039	12.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 131/69, T13, A131/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23666	8.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71495 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 91, din 03/05/2006 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 4746 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA TOMSANI;act administrativ nr 48131 din 10.09.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENUTA MARIAN**	
98926 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 28/09/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ENUTA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23666	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.960	13	131/69	-	
2	arabil	NU	4.040	13	131/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.204,243 386.598,69	2	603.186,563 386.592,632	18.689
2	603.186,563 386.592,632	3	603.185,738 386.592,348	0.873
3	603.185,738 386.592,348	4	603.323,318 386.206,893	409.273
4	603.323,318 386.206,893	5	603.341,64 386.213,749	19.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.341,64 386.213,749	1	603.204,243 386.598,69	408.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 544

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1359, din 12/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCURICĂ IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCURICĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	9	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.302,761 382.523,641	2	602.293,534 382.522,307	9.323
2	602.293,534 382.522,307	3	602.284,892 382.520,73	8.785
3	602.284,892 382.520,73	4	602.296,284 382.479,306	42.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.296,284 382.479,306	5	602.299,286 382.469,544	10.213
5	602.299,286 382.469,544	6	602.303,318 382.456,12	14.017
6	602.303,318 382.456,12	7	602.304,377 382.456,076	1.06
7	602.304,377 382.456,076	8	602.321,052 382.459,088	16.945
8	602.321,052 382.459,088	9	602.315,133 382.478,043	19.858
9	602.315,133 382.478,043	1	602.302,761 382.523,641	47.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 18A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 552, 553

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.058	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE HARALAMBIE** 2) **TĂNASE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 982 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	9	553	-	
1	vie	DA	802	9	552	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.284,892 382.520,73	2	602.275,474 382.518,864	9.601
2	602.275,474 382.518,864	3	602.266,738 382.517,388	8.86
3	602.266,738 382.517,388	4	602.268,018 382.503,46	13.987
4	602.268,018 382.503,46	5	602.267,97 382.499,432	4.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.267,97 382.499,432	6	602.267,747 382.486,79	12.644
6	602.267,747 382.486,79	7	602.286,276 382.488,806	18.638
7	602.286,276 382.488,806	8	602.291,03 382.465,285	23.996
8	602.291,03 382.465,285	9	602.287,683 382.464,259	3.502
9	602.287,683 382.464,259	10	602.290,328 382.451,685	12.848
10	602.290,328 382.451,685	11	602.304,916 382.452,718	14.625
11	602.304,916 382.452,718	12	602.304,377 382.456,076	3.401
12	602.304,377 382.456,076	13	602.303,318 382.456,12	1.06
13	602.303,318 382.456,12	14	602.299,286 382.469,544	14.017
14	602.299,286 382.469,544	15	602.296,284 382.479,306	10.213
15	602.296,284 382.479,306	1	602.284,892 382.520,73	42.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23739	120	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57311 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1382, din 28/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

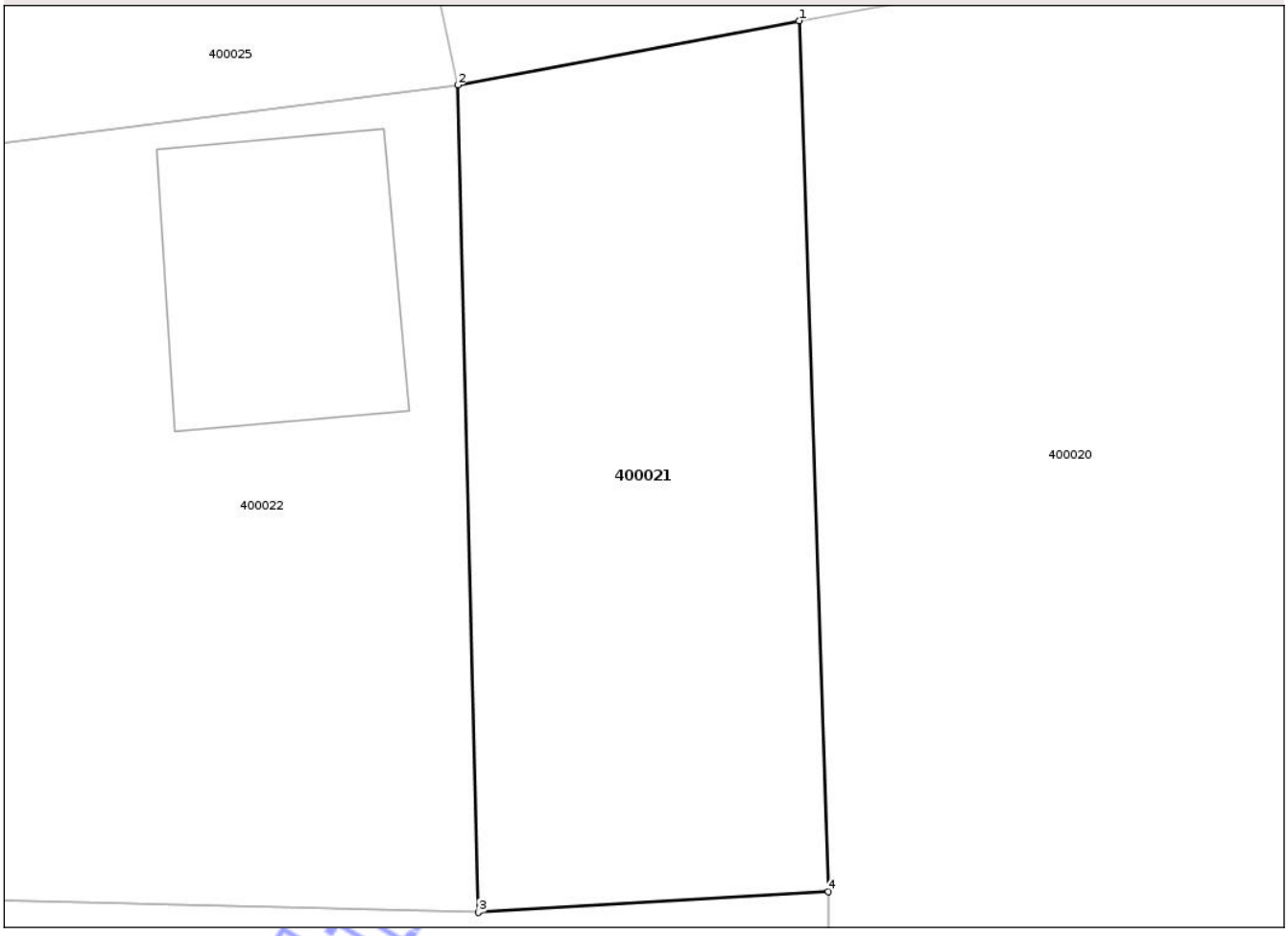
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23739	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	9	441;442;445; 446;447	-	
2	vie	DA	78	9	441;442;445; 446;447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.248,025 382.499,81	2	602.241,127 382.498,512	7.019
2	602.241,127 382.498,512	3	602.241,54 382.481,825	16.692
3	602.241,54 382.481,825	4	602.248,614 382.482,244	7.087
4	602.248,614 382.482,244	1	602.248,025 382.499,81	17.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 26, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23737	991	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23737-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 26, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	23737-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 26, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57315 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1381, din 28/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN MIOARA-VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN MIOARA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23737	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	9	441;442;445; 446;447	-	
2	arabil	DA	4	9	441;442;445; 446;447	-	
3	vie	DA	48	9	441;442;445; 446;447	-	
4	arabil	DA	529	9	441;442;445; 446;447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23737-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	23737-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.209,322 382.493,371	2	602.211,751 382.454,815	38.632
2	602.211,751 382.454,815	3	602.222,952 382.454,715	11.202
3	602.222,952 382.454,715	4	602.224,524 382.454,7	1.572
4	602.224,524 382.454,7	5	602.228,201 382.454,487	3.683
5	602.228,201 382.454,487	6	602.230,162 382.454,622	1.966
6	602.230,162 382.454,622	7	602.231,362 382.482,091	27.495
7	602.231,362 382.482,091	8	602.241,54 382.481,825	10.181
8	602.241,54 382.481,825	9	602.241,127 382.498,512	16.692
9	602.241,127 382.498,512	10	602.231,211 382.497,262	9.994
10	602.231,211 382.497,262	1	602.209,322 382.493,371	22.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Stejarului, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: 441 ; 442 ; 445 ; 446 ; 447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23738	185	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57306 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1382, din 28/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donație);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23738	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	9	441;442;445; 446;447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.211,751 382.454,815	2	602.212,981 382.437,268	17.59
2	602.212,981 382.437,268	3	602.217,286 382.437,694	4.326
3	602.217,286 382.437,694	4	602.217,472 382.435,645	2.057
4	602.217,472 382.435,645	5	602.222,034 382.435,552	4.563
5	602.222,034 382.435,552	6	602.222,952 382.454,715	19.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.222,952 382.454,715	1	602.211,751 382.454,815	11.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 9, Parcelele CC-431, A-432, V-433, A-434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21897	Din acte: 1.904 Masurata: 1.918	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21897-C1	Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 9, Parcelele CC-431, A-432, V-433, A-434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	21897-C2	Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 9, Parcelele CC-431, A-432, V-433, A-434	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 12/01/2017		
Act Administrativ nr. 39448, din 06/07/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr 6283 din 22.09.2016, emis de Primaria Comunei Tomsani;act notarial nr 2388 din 30.09.1987, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr 102 din 03.08.2001, emis de NP Maria Calin;act administrativ nr 102064 din 02.11.2016, emis de O.C.P.I. Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHALACHE OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHALACHE OLGA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE OLGA**	
67020 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 20/07/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE OLGA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21897	Din acte: 1.904 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	9	431	-	
2	arabil	DA	128	9	434	-	
3	vie	DA	829	9	433	-	
4	arabil	DA	352	9	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21897-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	21897-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.312,162 382.563,821	2	602.306,9 382.562,476	5.431
3	602.300,207 382.559,11	4	602.290,056 382.553,928	11.397
5	602.282,143 382.549,067	6	602.278,871 382.546,84	3.958
7	602.263,619 382.539,13	8	602.260,234 382.537,559	3.731
9	602.255,087 382.535,979	10	602.257,992 382.522,965	13.334
11	602.261,448 382.502,23	12	602.268,018 382.503,46	6.684
13	602.266,738 382.517,388	14	602.275,474 382.518,864	8.86
15	602.284,892 382.520,73	16	602.293,534 382.522,307	8.785
17	602.302,761 382.523,641	18	602.310,193 382.525,306	7.616
19	602.320,64 382.528,257	20	602.321,611 382.528,927	1.18
21	602.317,926 382.541,43	22	602.315,748 382.549,897	8.743
23	602.313,072 382.560,303	1	602.312,162 382.563,821	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.306,9 382.562,476	3	602.300,207 382.559,11	7.492
4	602.290,056 382.553,928	5	602.282,143 382.549,067	9.287
6	602.278,871 382.546,84	7	602.263,619 382.539,13	17.09
8	602.260,234 382.537,559	9	602.255,087 382.535,979	5.385
10	602.257,992 382.522,965	11	602.261,448 382.502,23	21.021
12	602.268,018 382.503,46	13	602.266,738 382.517,388	13.987
14	602.275,474 382.518,864	15	602.284,892 382.520,73	9.601
16	602.293,534 382.522,307	17	602.302,761 382.523,641	9.323
18	602.310,193 382.525,306	19	602.320,64 382.528,257	10.856
20	602.321,611 382.528,927	21	602.317,926 382.541,43	13.035
22	602.315,748 382.549,897	23	602.313,072 382.560,303	10.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: CC 555 ; A 554 ; A 556 ; A 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20834	Din acte: 2.361 Masurata: 2.360	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20834-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: CC 555 ; A 554 ; A 556 ; A 558	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15483 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 174, din 05/02/2025 emis de NP BĂDUCU GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELACHE DRAGOŞ**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDELACHE DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20834	Din acte: 2.361 Masurata: 2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	9	CC 555	-	
2	arabil	DA	2.240	9	A 554 ; A 556 ; A 558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20834-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.340,269 382.632,315	2	602.358,946 382.560,653	74.056
2	602.358,946 382.560,653	3	602.315,748 382.549,897	44.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.315,748 382.549,897	4	602.317,926 382.541,43	8.743
4	602.317,926 382.541,43	5	602.321,611 382.528,927	13.035
5	602.321,611 382.528,927	6	602.340,297 382.531,885	18.919
6	602.340,297 382.531,885	7	602.358,612 382.535,758	18.72
7	602.358,612 382.535,758	8	602.379,566 382.540,135	21.406
8	602.379,566 382.540,135	9	602.381,678 382.540,305	2.119
9	602.381,678 382.540,305	10	602.383,845 382.540,789	2.22
10	602.383,845 382.540,789	11	602.379,433 382.552,754	12.752
11	602.379,433 382.552,754	12	602.373,92 382.564,302	12.797
12	602.373,92 382.564,302	13	602.368,207 382.576,083	13.093
13	602.368,207 382.576,083	14	602.362,008 382.588,866	14.207
14	602.362,008 382.588,866	15	602.360,182 382.598,068	9.382
15	602.360,182 382.598,068	16	602.358,548 382.606,409	8.499
16	602.358,548 382.606,409	17	602.354,03 382.634,478	28.431
17	602.354,03 382.634,478	1	602.340,269 382.632,315	13.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20706	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20706-C1	Loc. Magula, Str Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	20706-C2	Loc. Magula, Str Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: CC555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69662 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 961, din 30/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (act notarial nr. 223/23-07-1996 emis de BNP MARIA CALIN; act notarial 3331/13.12.1993 emis de Notariatul De Stat Prahova ;act administrativ 264 nos /30.08.1994 emis de Notariatul de Stat Local Mizil ;act administrativ 4841/19. 10.2011 emis de Primaria Comunei Tomsani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare +mostenire), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU ION DAN**, (mostenire)	
150388 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 1650, din 19/08/2025 emis de N.P. GABRIELA BĂDUCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DINU ION DAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **DINU ION DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150388 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 1650, din 19/08/2025 emis de N.P. GABRIELA BĂDUCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra construcţiei C1	A1.1
	1) **DINU EUGENIA**	

Document circulație civilă

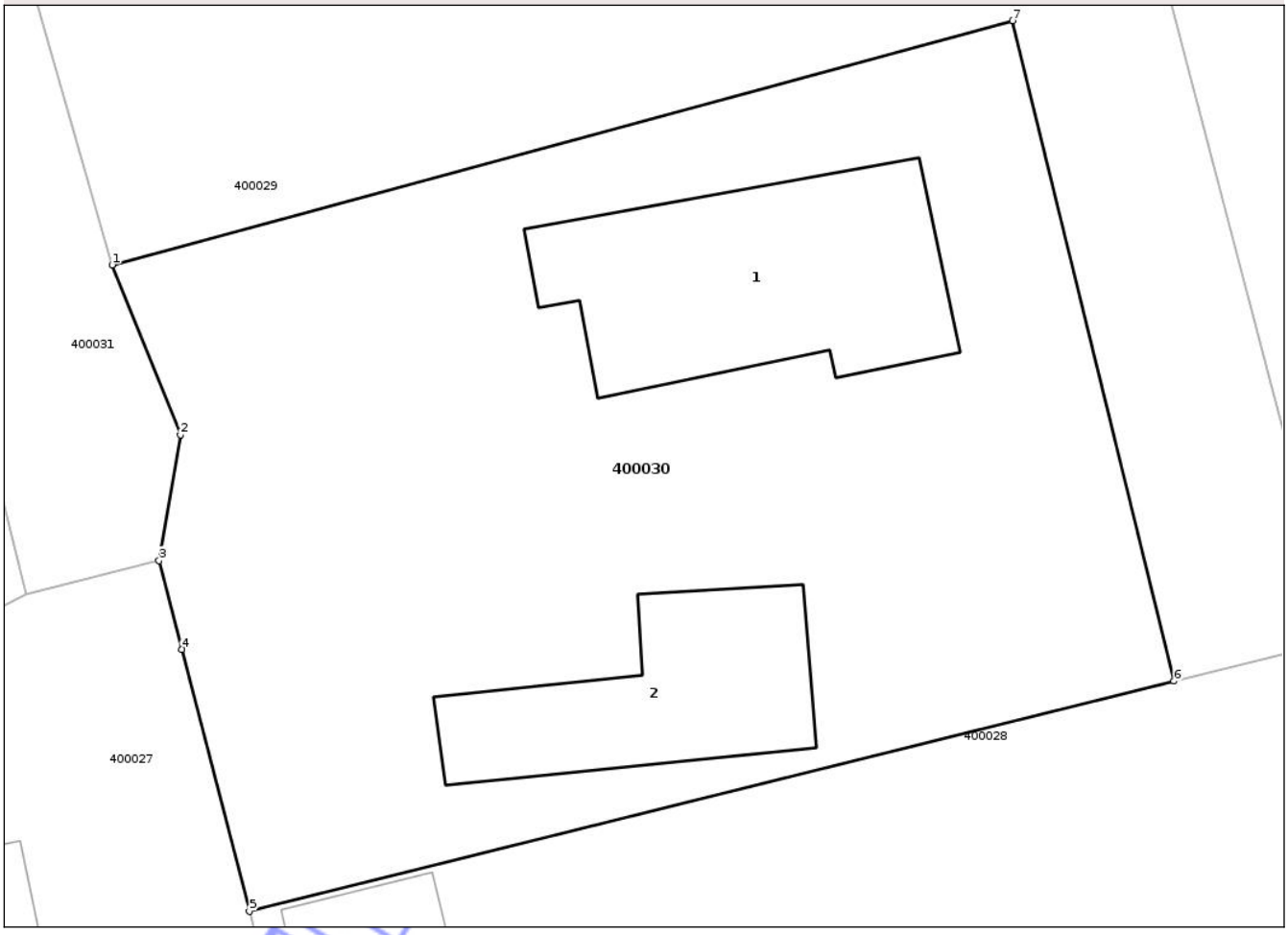
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20706	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	9	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	20706-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.310,3 382.575,563	2	602.313,005 382.568,82	7.265
2	602.313,005 382.568,82	3	602.312,162 382.563,821	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.312,162 382.563,821	4	602.313,072 382.560,303	3.634
4	602.313,072 382.560,303	5	602.315,748 382.549,897	10.744
5	602.315,748 382.549,897	6	602.352,454 382.559,036	37.826
6	602.352,454 382.559,036	7	602.346,055 382.585,251	26.985
7	602.346,055 382.585,251	1	602.310,3 382.575,563	37.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 409/1, Ds 409/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23870	378	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88079 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

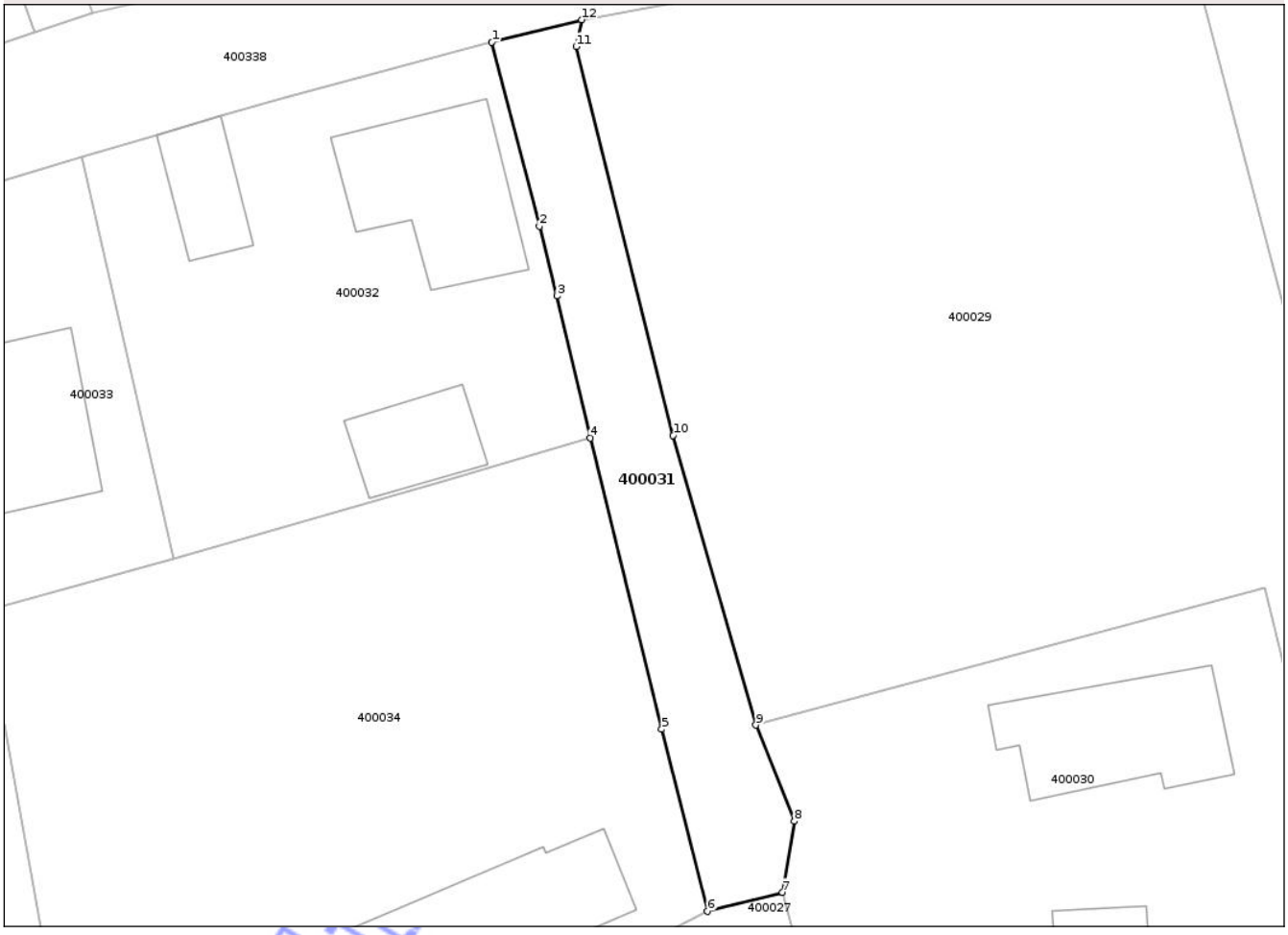
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23870	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	378	9	DS 409/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.291,713 382.623,543	2	602.295,067 382.610,611	13.36
2	602.295,067 382.610,611	3	602.296,291 382.605,721	5.041
3	602.296,291 382.605,721	4	602.298,657 382.595,736	10.261
4	602.298,657 382.595,736	5	602.303,67 382.575,273	21.068
5	602.303,67 382.575,273	6	602.306,9 382.562,476	13.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.306,9 382.562,476	7	602.312,162 382.563,821	5.431
7	602.312,162 382.563,821	8	602.313,005 382.568,82	5.069
8	602.313,005 382.568,82	9	602.310,3 382.575,563	7.265
9	602.310,3 382.575,563	10	602.304,473 382.595,925	21.179
10	602.304,473 382.595,925	11	602.297,644 382.623,24	28.156
11	602.297,644 382.623,24	12	602.298,039 382.625,125	1.926
12	602.298,039 382.625,125	1	602.291,713 382.623,543	6.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 423, 424

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	876	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 423, 424	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA
A1.2	20447-C2	Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 423, 424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	20447-C3	Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 423, 424	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55483 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. 39469, din 06/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH (adeverinta nr.3801/03.08.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	9	CC 424 ; V 423	-	
2	vie	DA	297	9	CC 424 ; V 423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA
A1.2	20447-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	20447-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.269,347 382.587,283	2	602.288,319 382.592,687	19.726
2	602.288,319 382.592,687	3	602.298,657 382.595,736	10.778
3	602.298,657 382.595,736	4	602.296,291 382.605,721	10.261
4	602.296,291 382.605,721	5	602.295,067 382.610,611	5.041
5	602.295,067 382.610,611	6	602.291,713 382.623,543	13.36
6	602.291,713 382.623,543	7	602.277,177 382.619,686	15.039
7	602.277,177 382.619,686	8	602.272,613 382.618,338	4.758
8	602.272,613 382.618,338	9	602.268,12 382.617,011	4.685
9	602.268,12 382.617,011	10	602.262,832 382.615,449	5.514
10	602.262,832 382.615,449	1	602.269,347 382.587,283	28.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 426, 427, 428, 429, 430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.789 Masurata: 1.823	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Profesor Mihail-Dan Dinu, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 426, 427, 428, 429, 430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43738, din 17/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI T. IOANA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.789 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.002	9	426	-	
1	vie	DA	142	9	428	-	
1	arabil	DA	105	9	429	-	
1	curti constructii	DA	401	9	430	-	
1	arabil	DA	173	9	427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.298,657 382.595,736	2	602.288,319 382.592,687	10.778
2	602.288,319 382.592,687	3	602.269,347 382.587,283	19.726
3	602.269,347 382.587,283	4	602.252,843 382.582,688	17.132
4	602.252,843 382.582,688	5	602.254,513 382.575,786	7.101
5	602.254,513 382.575,786	6	602.257,452 382.575,578	2.946
6	602.257,452 382.575,578	7	602.260,254 382.559,942	15.885
7	602.260,254 382.559,942	8	602.263,619 382.539,13	21.082
8	602.263,619 382.539,13	9	602.278,871 382.546,84	17.09
9	602.278,871 382.546,84	10	602.282,143 382.549,067	3.958
10	602.282,143 382.549,067	11	602.290,056 382.553,928	9.287
11	602.290,056 382.553,928	12	602.300,207 382.559,11	11.397
12	602.300,207 382.559,11	13	602.306,9 382.562,476	7.492
13	602.306,9 382.562,476	14	602.303,67 382.575,273	13.199
14	602.303,67 382.575,273	1	602.298,657 382.595,736	21.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 416, 417, 418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.017 Masurata: 1.038	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 416, 417, 418	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Al Carpenului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA: 1, PARCELA: 416, 417, 418	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 26/06/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

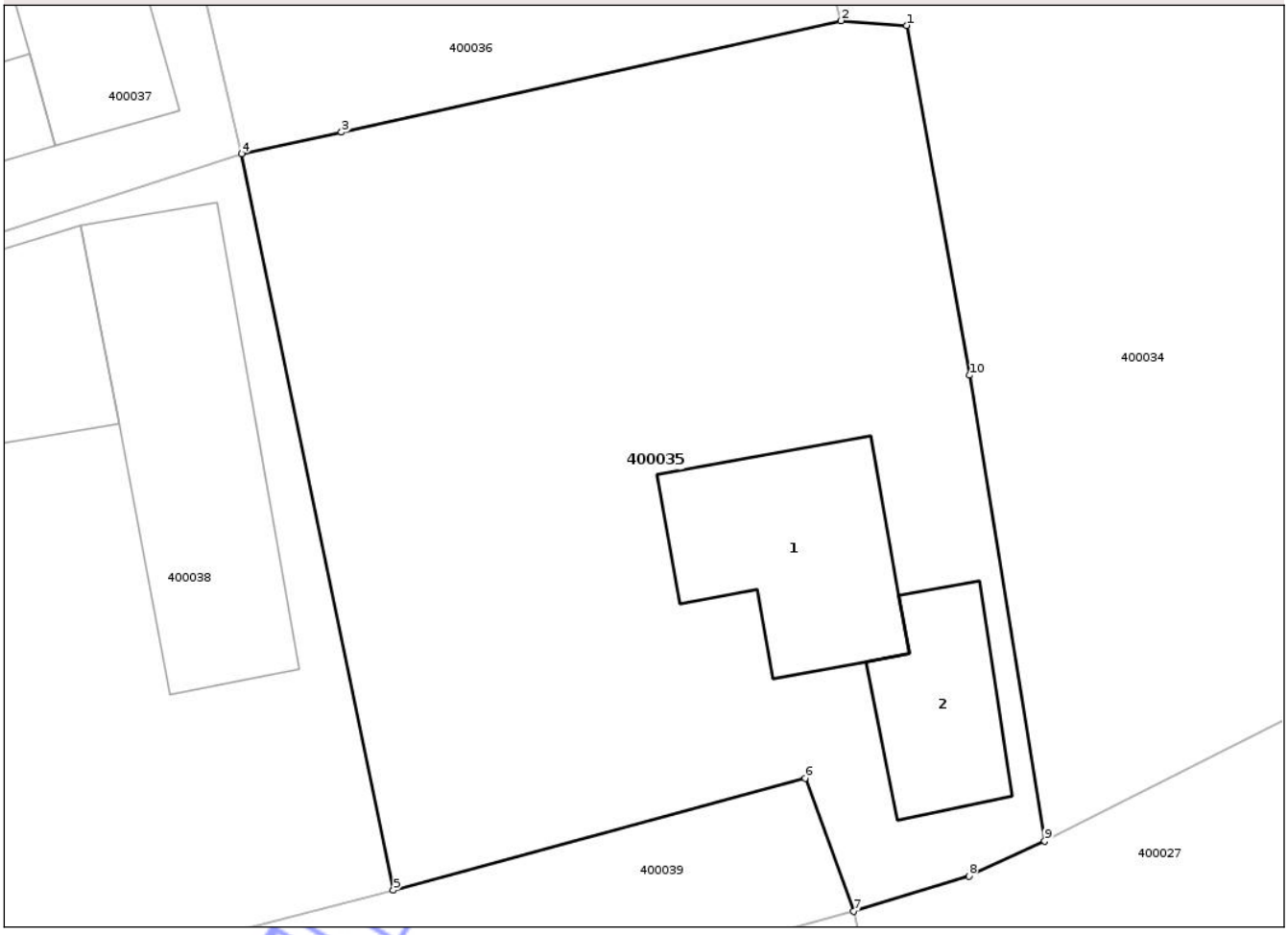
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.017 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	9	417	-	
1	curti constructii	DA	341	9	418	-	
1	vie	DA	537	9	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.257,452 382.575,578	2	602.254,513 382.575,786	2.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.254,513 382.575,786	3	602.232,189 382.570,803	22.873
3	602.232,189 382.570,803	4	602.227,718 382.569,834	4.575
4	602.227,718 382.569,834	5	602.234,5 382.536,92	33.606
5	602.234,5 382.536,92	6	602.252,908 382.541,926	19.077
6	602.252,908 382.541,926	7	602.255,087 382.535,979	6.334
7	602.255,087 382.535,979	8	602.260,234 382.537,559	5.385
8	602.260,234 382.537,559	9	602.263,619 382.539,13	3.731
9	602.263,619 382.539,13	10	602.260,254 382.559,942	21.082
10	602.260,254 382.559,942	1	602.257,452 382.575,578	15.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 419, 420, 421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23691	Din acte: 959 Masurata: 936	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23691-C1	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 419, 420, 421	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1968, Locuinta P, Supraf. Construita desfasurata=82mp.
A1.2	23691-C2	Loc. Magula, Str Morii, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 419, 420, 421	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128828 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 05/12/2020 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLASCEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23691	Din acte: 959 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	9	421	-	
2	vie	DA	361	9	420	-	
3	arabil	DA	154	9	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23691-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1968, Locuinta P, Supraf. Construita desfasurata=82mp.
A1.2	23691-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.220,367 382.601,317	2	602.227,718 382.569,834	32.329
2	602.227,718 382.569,834	3	602.232,189 382.570,803	4.575
3	602.232,189 382.570,803	4	602.254,513 382.575,786	22.873
4	602.254,513 382.575,786	5	602.252,843 382.582,688	7.101
5	602.252,843 382.582,688	6	602.252,058 382.586,315	3.711
6	602.252,058 382.586,315	7	602.246,423 382.610,663	24.992
7	602.246,423 382.610,663	1	602.220,367 382.601,317	27.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 410, 412

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21135	Din acte: 929 Masurata: 875	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 410, 412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	21135-C2	Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 410, 412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9572 / 11/04/2005		
Act Notarial nr. 343, din 07/04/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIANA** 2) **CONSTANTIN FLORIN-NICOLAE**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ADRIANA** 2) **CONSTANTIN FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9572 / 11/04/2005		
Act Notarial nr. 343, din 07/04/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera cu notarea obligatiei de intretinere, asupra camerelor notate cu simbolurile "9" si "12", cu acces la dependinte	A1, A1.1
	1) **CERNAT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	

Document generat în sistem informatizat
Valabil fără semnătură și ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21135	Din acte: 929 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	412	-	
2	curti constructii	DA	575	9	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	21135-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.195,246 382.592,868	2	602.201,021 382.561,166	32.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.201,021 382.561,166	3	602.227,718 382.569,834	28.069
3	602.227,718 382.569,834	4	602.220,367 382.601,317	32.329
4	602.220,367 382.601,317	5	602.208,292 382.597,292	12.728
5	602.208,292 382.597,292	1	602.195,246 382.592,868	13.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Carpenului, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 578/1, Ds 578/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23865	308	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87257 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 08/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI (HCL39 ; act normativ nr 1359 (Anexa 97) din 18.02.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 2770 din 20.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI;act administrativ nr 34 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

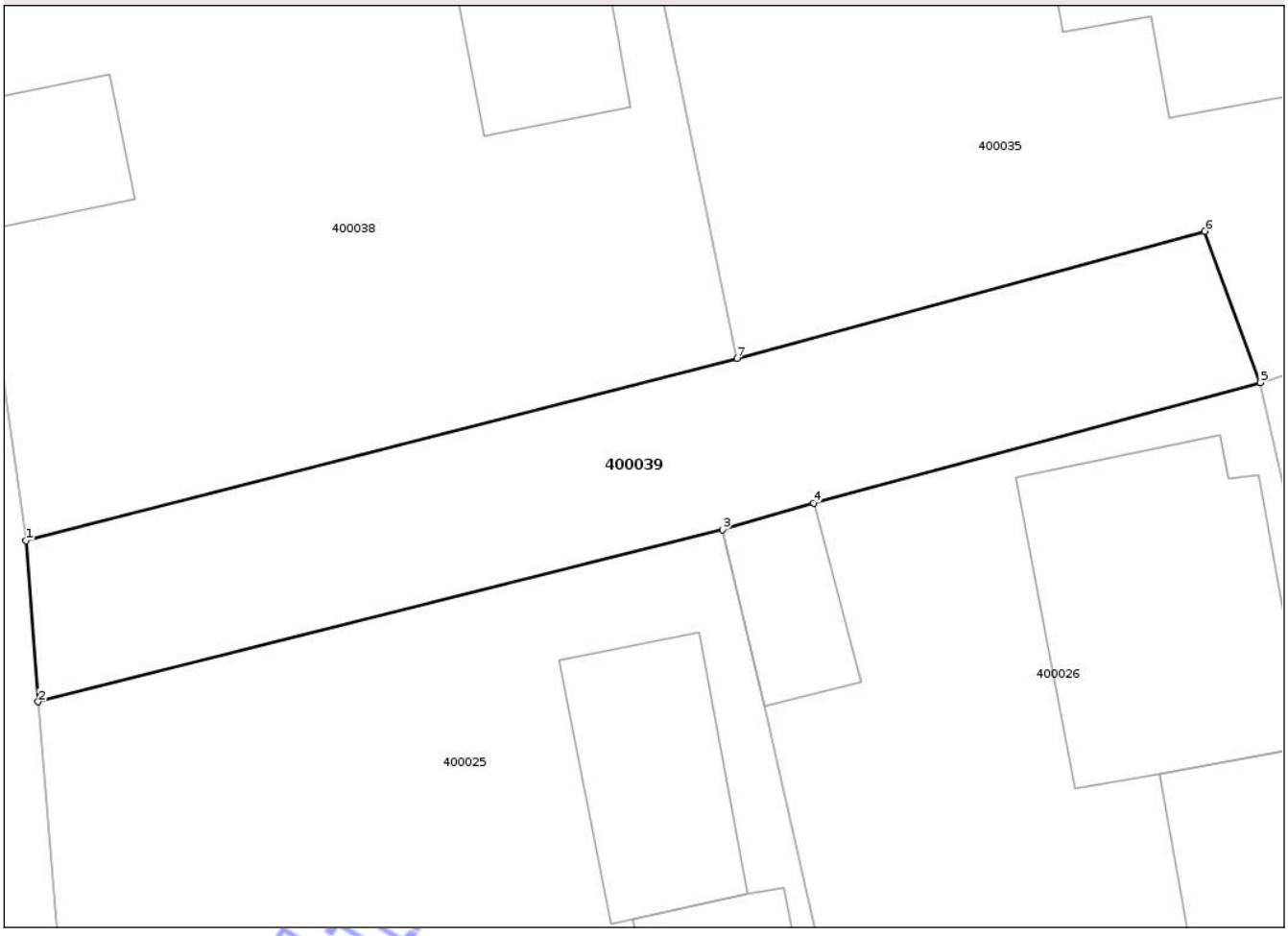
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23865	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	308	9	DS 578/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.206,51 382.529,76	2	602.206,987 382.523,43	6.348
2	602.206,987 382.523,43	3	602.233,932 382.530,198	27.782
3	602.233,932 382.530,198	4	602.237,511 382.531,245	3.729
4	602.237,511 382.531,245	5	602.255,087 382.535,979	18.202
5	602.255,087 382.535,979	6	602.252,908 382.541,926	6.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.252,908 382.541,926	7	602.234,5 382.536,92	19.077
7	602.234,5 382.536,92	1	602.206,51 382.529,76	28.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Al Stejarului, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: DS 578/2, Ds 578/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23872	162	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87499 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 2770, din 20/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 39 din 08.07.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI;act administrativ nr 10 din 29.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TOMȘANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TOMSANI**, CIF:2843035	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23872	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	162	9	DS 578/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.212,981 382.437,268	2	602.213,123 382.429,292	7.977
2	602.213,123 382.429,292	3	602.216,578 382.431,215	3.954
3	602.216,578 382.431,215	4	602.229,823 382.431,368	13.246
4	602.229,823 382.431,368	5	602.249,124 382.431,848	19.307
5	602.249,124 382.431,848	6	602.248,953 382.435,704	3.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.248,953 382.435,704	7	602.222,034 382.435,552	26.92
7	602.222,034 382.435,552	8	602.217,472 382.435,645	4.563
8	602.217,472 382.435,645	9	602.217,286 382.437,694	2.057
9	602.217,286 382.437,694	1	602.212,981 382.437,268	4.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 503, 501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23592	1.600	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	23592-C5	Loc. Magula, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp;
A1.6	23592-C6	Loc. Magula, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134218 / 19/11/2019		
Act Administrativ nr. 13035, din 31/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA (C);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE FLORICA** 2) **BOBE GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BOBE FLORICA** 2) **BOBE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23592	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	9	503	-	
2	vie	DA	534	9	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	23592-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp;
A1.6	23592-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.495,019 382.432,472	2	602.497,575 382.414,365	18.287

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.497,575 382.414,365	3	602.521,752 382.420,353	24.908
3	602.521,752 382.420,353	4	602.541,901 382.425,703	20.847
4	602.541,901 382.425,703	5	602.533,04 382.440,05	16.863
5	602.533,04 382.440,05	6	602.530,892 382.443,619	4.166
6	602.530,892 382.443,619	7	602.522,48 382.457,601	16.317
7	602.522,48 382.457,601	8	602.512,769 382.472,55	17.826
8	602.512,769 382.472,55	9	602.495,92 382.464,046	18.874
9	602.495,92 382.464,046	10	602.500,233 382.436,179	28.199
10	602.500,233 382.436,179	11	602.500,744 382.436,145	0.512
11	602.500,744 382.436,145	12	602.501,261 382.433,641	2.557
12	602.501,261 382.433,641	1	602.495,019 382.432,472	6.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: CC 500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23597	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23597-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: CC 500	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	23597-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: CC 500	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	23597-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 2, Jud. Prahova, TARLA: 9 ; PARCELA: CC 500	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
509 / 07/01/2020		
Act Notarial nr. 12, din 07/01/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41663 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 930, din 28/03/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C4	se noteaza faptul ca prin actul aditional se vor radia dreptul de abitatie si obligatia de intretinere de sub C1, C2 inscrise prin incheierea nr. 509/2020	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23597	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	9	CC 500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23597-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	23597-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	23597-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.473,384 382.453,042	2	602.476,958 382.444,707	9.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.476,958 382.444,707	3	602.482,289 382.446,435	5.604
3	602.482,289 382.446,435	4	602.482,438 382.412,051	34.384
4	602.482,438 382.412,051	5	602.497,575 382.414,365	15.313
5	602.497,575 382.414,365	6	602.495,019 382.432,472	18.287
6	602.495,019 382.432,472	7	602.501,261 382.433,641	6.35
7	602.501,261 382.433,641	8	602.500,744 382.436,145	2.557
8	602.500,744 382.436,145	9	602.500,233 382.436,179	0.512
9	602.500,233 382.436,179	10	602.495,92 382.464,046	28.199
10	602.495,92 382.464,046	11	602.490,517 382.461,594	5.933
11	602.490,517 382.461,594	1	602.473,384 382.453,042	19.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 493, 494, 495

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24404	628	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24404-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 493, 494, 495	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter-an1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176695 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2000, din 08/11/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNOIU VALENTINA** 2) **IVĂNOIU ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVĂNOIU VALENTINA** 2) **IVĂNOIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

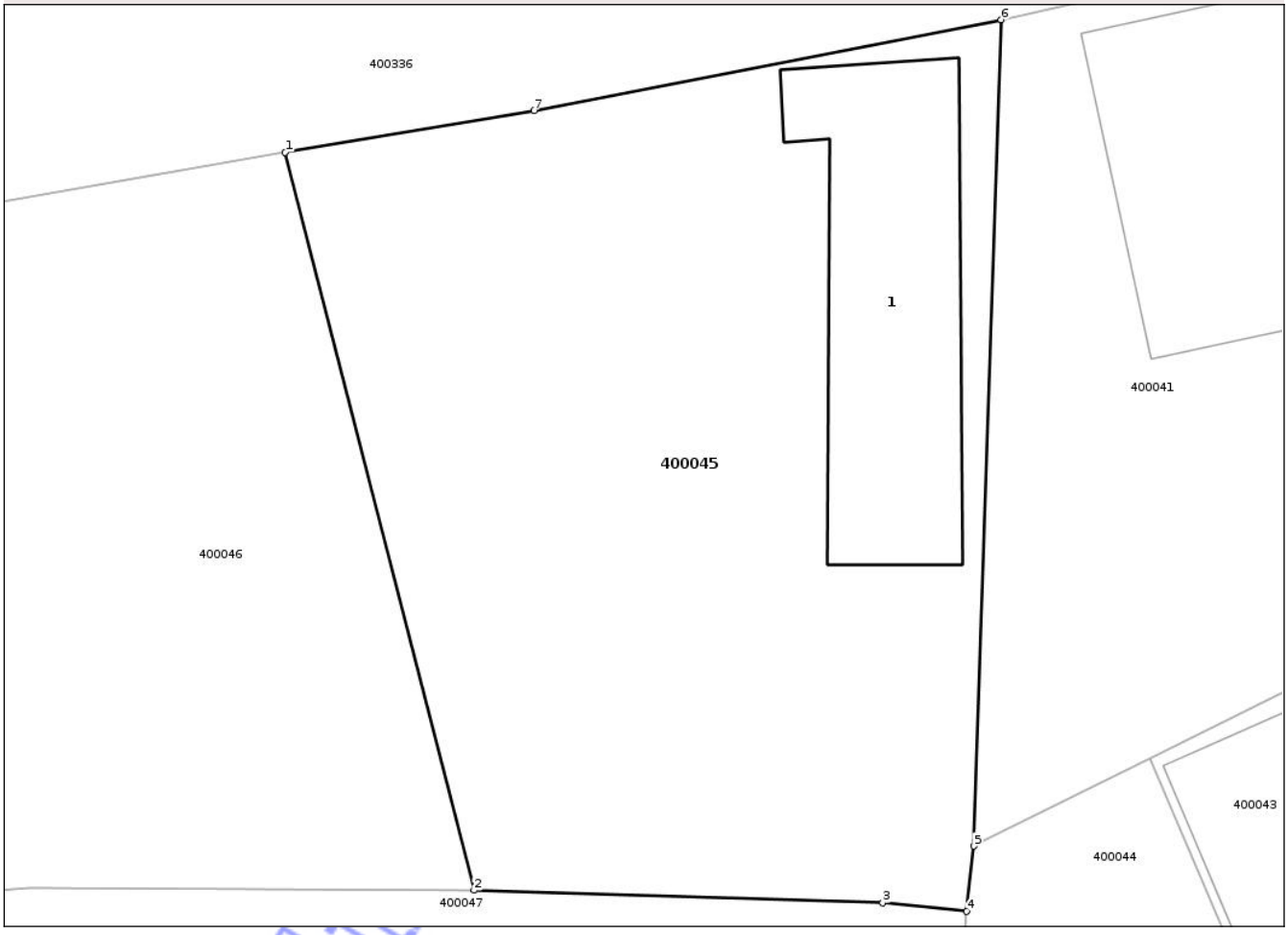
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24404	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	9	495	-	
2	arabil	DA	266	9	493,494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24404-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter-an1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.442,586 382.474,573	2	602.449,313 382.448,339	27.082
2	602.449,313 382.448,339	3	602.463,859 382.447,889	14.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.463,859 382.447,889	4	602.466,852 382.447,588	3.008
4	602.466,852 382.447,588	5	602.467,11 382.449,91	2.337
5	602.467,11 382.449,91	6	602.468,07 382.479,288	29.394
6	602.468,07 382.479,288	7	602.451,449 382.476,064	16.931
7	602.451,449 382.476,064	1	602.442,586 382.474,573	8.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 489, 491, 492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.228	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 489, 491, 492	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 4, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 489, 491, 492	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47467, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNOIU I. STELIAN**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂNOIU I. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.194 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	9	489	-	
1	arabil	DA	270	9	492	-	
1	vie	DA	321	9	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.466,852 382.447,588	2	602.463,859 382.447,889	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.463,859 382.447,889	3	602.449,313 382.448,339	14.553
3	602.449,313 382.448,339	4	602.433,443 382.448,406	15.871
4	602.433,443 382.448,406	5	602.426,307 382.447,88	7.155
5	602.426,307 382.447,88	6	602.429,083 382.438,7	9.59
6	602.429,083 382.438,7	7	602.434,606 382.420,431	19.085
7	602.434,606 382.420,431	8	602.436,666 382.413,549	7.184
8	602.436,666 382.413,549	9	602.439,69 382.413,565	3.024
9	602.439,69 382.413,565	10	602.442,243 382.412,784	2.669
10	602.442,243 382.412,784	11	602.447,177 382.411,869	5.018
11	602.447,177 382.411,869	12	602.451,255 382.411,326	4.114
12	602.451,255 382.411,326	13	602.463,503 382.409,704	12.355
13	602.463,503 382.409,704	1	602.466,852 382.447,588	38.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21299	373	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21299-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davila, Nr. 8, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 480	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 2 holuri, 2 sali, bucatarie si magazie) - Sc=75,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39938 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 98, din 21/03/2025 emis de NP SĂVULESCU AIDA-MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMITRIU MARIUS-IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMITRIU MARIUS-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

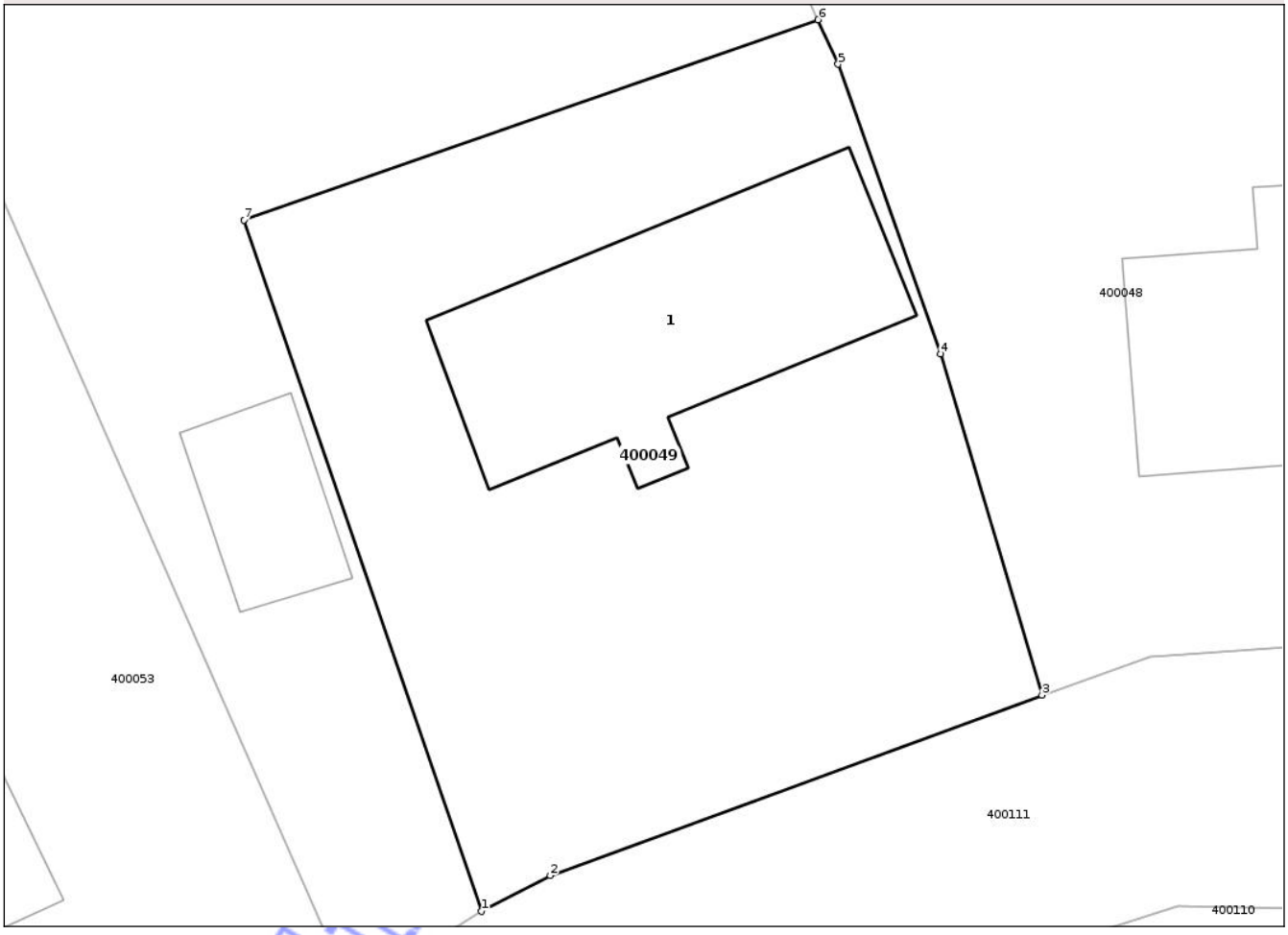
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21299	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	9	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21299-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 2 holuri, 2 sali, bucatarie si magazie) - Sc=75,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.401,018 382.406,669	2	602.403,025 382.407,716	2.264
2	602.403,025 382.407,716	3	602.417,393 382.412,982	15.302
3	602.417,393 382.412,982	4	602.414,438 382.422,944	10.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.414,438 382.422,944	5	602.411,434 382.431,394	8.968
5	602.411,434 382.431,394	6	602.410,847 382.432,691	1.423
6	602.410,847 382.432,691	7	602.394,077 382.426,848	17.759
7	602.394,077 382.426,848	1	602.401,018 382.406,669	21.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 8A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21172	578	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21172-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 8A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39943 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 98, din 21/03/2025 emis de NP SĂVULESCU AIDA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMITRIU MARIUS-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMITRIU MARIUS-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21172	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	9	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21172-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.397,211 382.404,3	2	602.401,018 382.406,669	4.484
2	602.401,018 382.406,669	3	602.394,077 382.426,848	21.339
3	602.394,077 382.426,848	4	602.410,847 382.432,691	17.759
4	602.410,847 382.432,691	5	602.405,501 382.444,51	12.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.405,501 382.444,51	6	602.402,709 382.450,312	6.439
6	602.402,709 382.450,312	7	602.384,679 382.444,053	19.085
7	602.384,679 382.444,053	8	602.380,371 382.442,497	4.581
8	602.380,371 382.442,497	1	602.397,211 382.404,3	41.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 482, 483

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 582 Masurata: 543	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39425, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN I GHEORGHE** 2) **CATRINOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

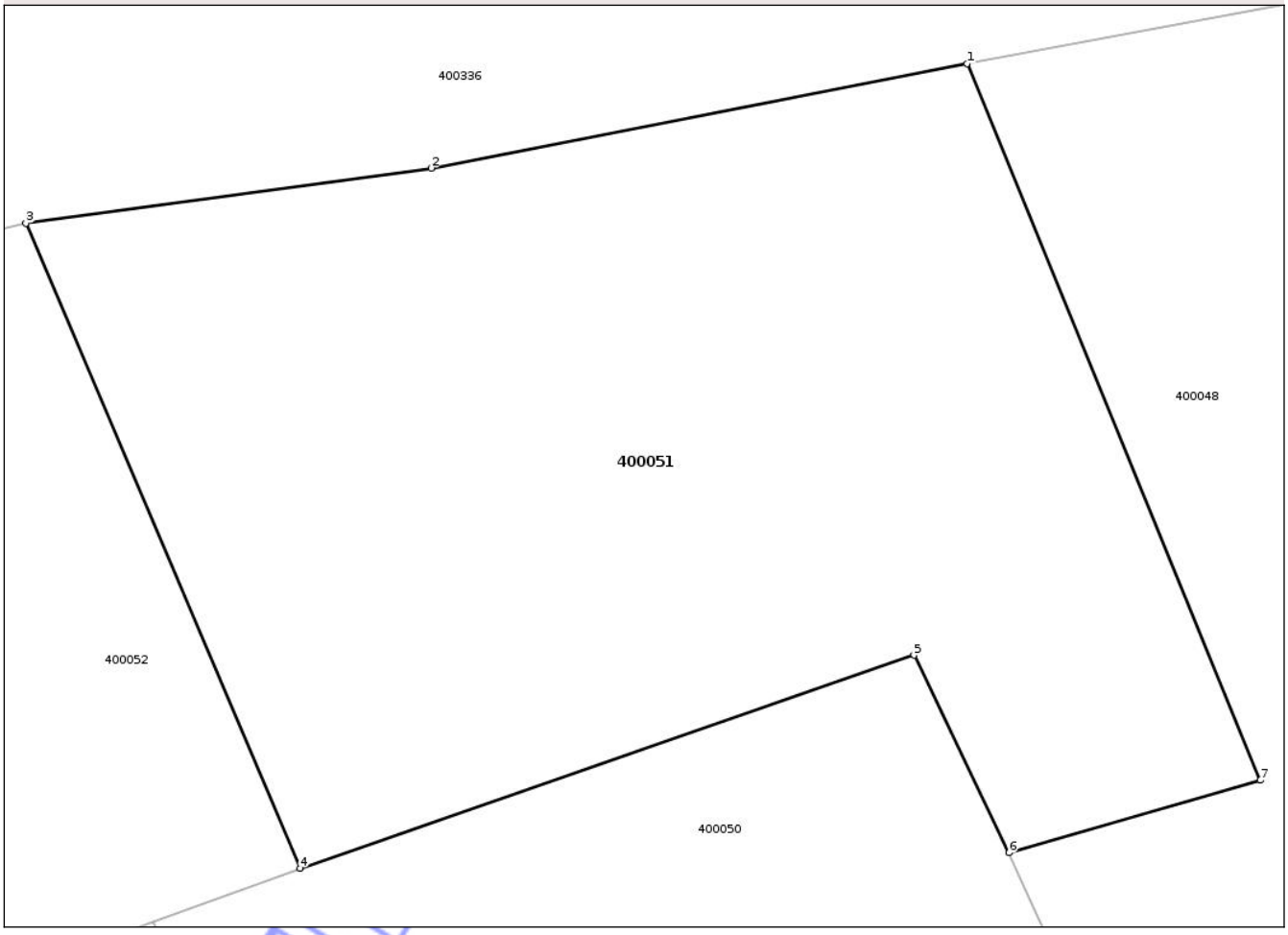
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 582 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	9	483	-	
1	arabil	DA	282	9	482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.404,269 382.467,686	2	602.388,524 382.464,622	16.04
2	602.388,524 382.464,622	3	602.376,622 382.462,999	12.012
3	602.376,622 382.462,999	4	602.384,679 382.444,053	20.588
4	602.384,679 382.444,053	5	602.402,709 382.450,312	19.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.402,709 382.450,312	6	602.405,501 382.444,51	6.439
6	602.405,501 382.444,51	7	602.412,885 382.446,638	7.685
7	602.412,885 382.446,638	1	602.404,269 382.467,686	22.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 470, 471

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23750	Din acte: 602 Masurata: 673	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23750-C1	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 470, 471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1950, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=46mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77565 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 210, din 11/06/2021 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURMUZ VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HURMUZ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

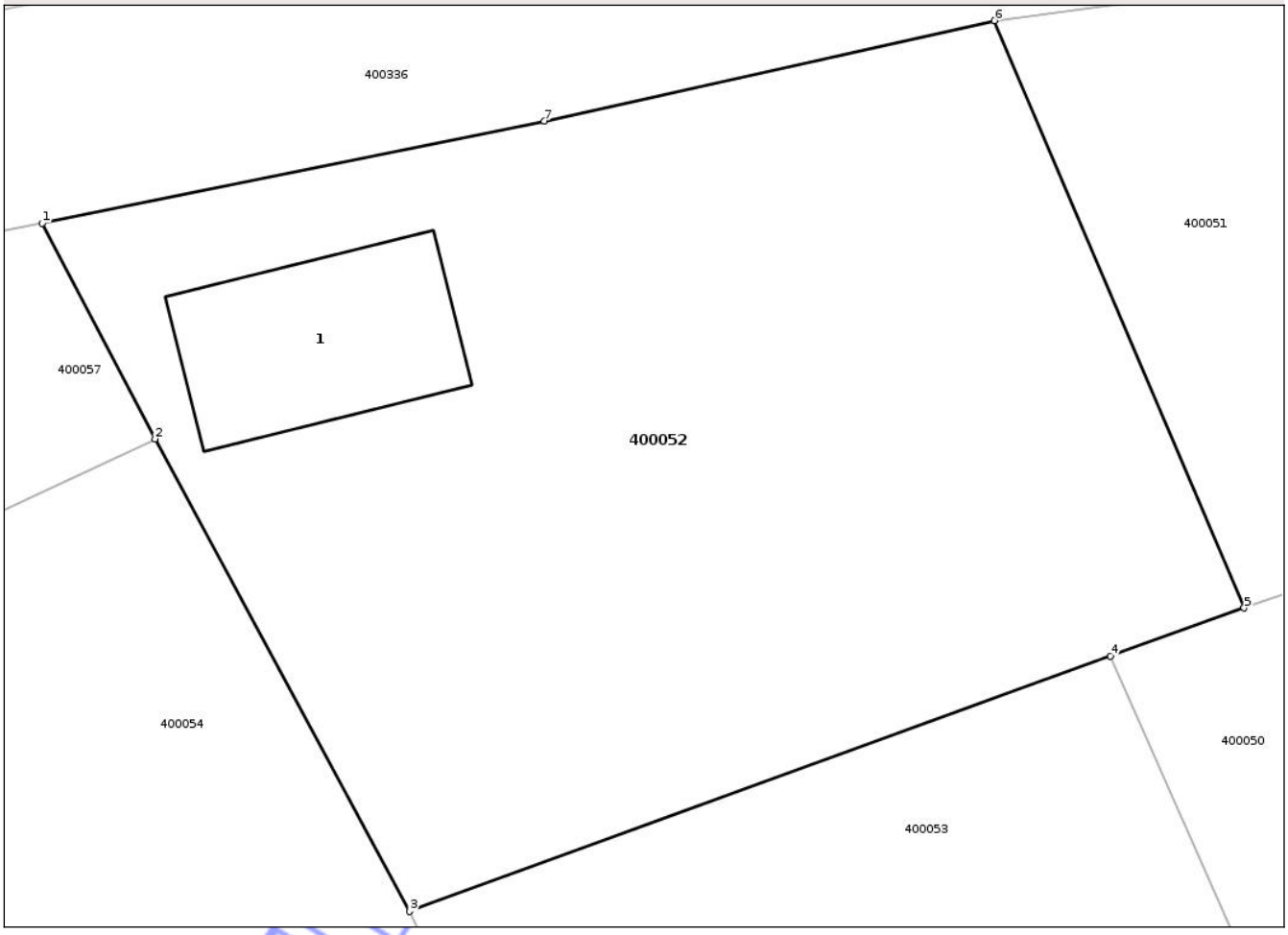
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23750	Din acte: 602 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	9	470	-	
2	arabil	DA	372	9	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23750-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1950, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=46mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.345,898 382.456,463	2	602.349,539 382.449,506	7.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.349,539 382.449,506	3	602.357,762 382.434,268	17.315
3	602.357,762 382.434,268	4	602.380,371 382.442,497	24.059
4	602.380,371 382.442,497	5	602.384,679 382.444,053	4.581
5	602.384,679 382.444,053	6	602.376,622 382.462,999	20.588
6	602.376,622 382.462,999	7	602.362,104 382.459,757	14.876
7	602.362,104 382.459,757	1	602.345,898 382.456,463	16.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 472, 473, 475

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.062 Masurata: 1.016	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 472, 473, 475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 472, 473, 475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 377, din 26/11/2014 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAN MINEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ADAM ANICA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN IOANA** 2) **STAN MINEA** 3) **ADAM ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

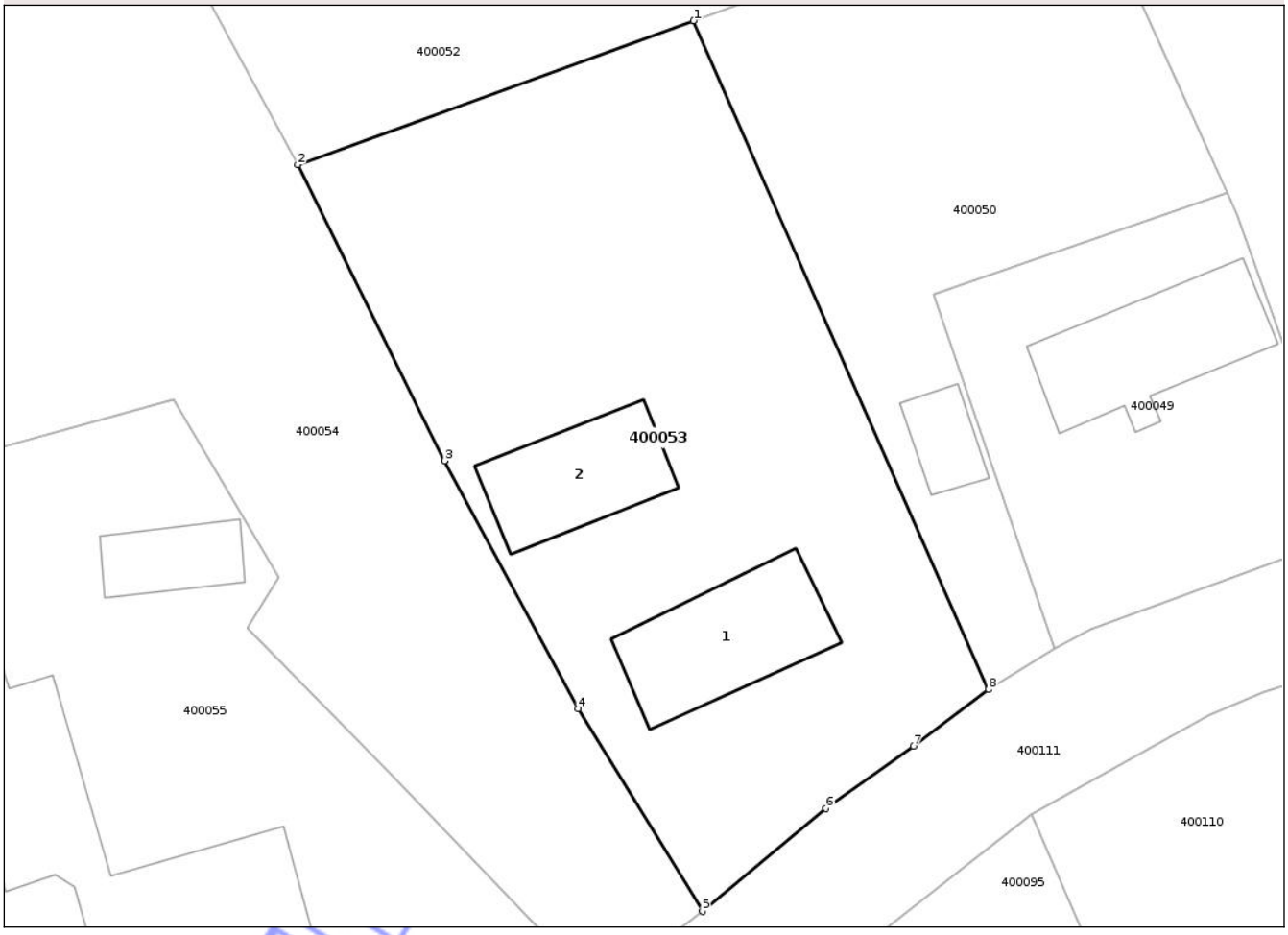
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.062 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	301	9	475	-	pt STAN GHEORGHE: CM377/26.11.2014- BIN CALIN MARIA
1	arabil	DA	70	9	473	-	pt STAN GHEORGHE: CM377/26.11.2014- BIN CALIN MARIA
1	curti constructii	DA	645	9	472	-	pt STAN GHEORGHE: CM377/26.11.2014- BIN CALIN MARIA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.380,371 382.442,497	2	602.357,762 382.434,268	24.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.357,762 382.434,268	3	602.366,139 382.417,369	18.861
3	602.366,139 382.417,369	4	602.373,776 382.403,2	16.096
4	602.373,776 382.403,2	5	602.380,878 382.391,633	13.573
5	602.380,878 382.391,633	6	602.387,922 382.397,522	9.181
6	602.387,922 382.397,522	7	602.392,935 382.401,06	6.136
7	602.392,935 382.401,06	8	602.397,211 382.404,3	5.365
8	602.397,211 382.404,3	1	602.380,371 382.442,497	41.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 123/53, TARLA: 123/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.171	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98233, din 25/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE A IULIAN** 2) **DOGARU A FLORICA** 3) **DUMITRU A CONSTANTIN** 4) **IORDACHE N IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

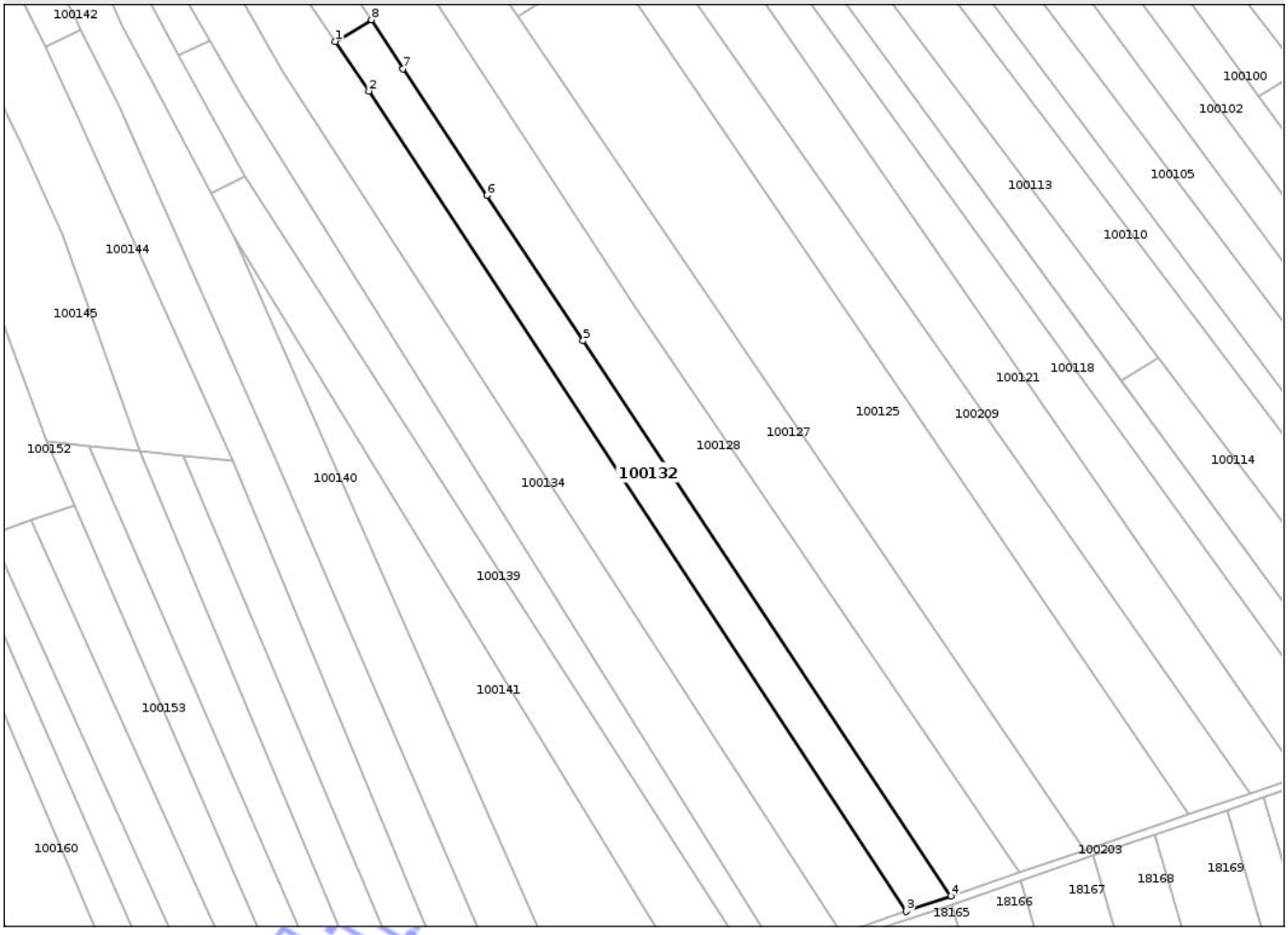
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.171	11	123/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.453,978 386.227,714	2	602.464,285 386.212,639	18.262
2	602.464,285 386.212,639	3	602.627,599 385.963,587	297.822
3	602.627,599 385.963,587	4	602.641,261 385.968,267	14.441
4	602.641,261 385.968,267	5	602.529,374 386.136,855	202.337
5	602.529,374 386.136,855	6	602.500,137 386.180,923	52.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.500,137 386.180,923	7	602.474,681 386.219,443	46.171
7	602.474,681 386.219,443	8	602.465,001 386.234,308	17.739
8	602.465,001 386.234,308	1	602.453,978 386.227,714	12.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 106, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1264, 1266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25732, din 20/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA CONSTANTIN TEODOR**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSMA CONSTANTIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	20	1266	-	
1	vie	DA	527	20	1264	-	
2	vie	NU	182	20	1264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.372,165 386.311,109	2	602.362,367 386.306,571	10.798
2	602.362,367 386.306,571	3	602.377,198 386.278,412	31.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.377,198 386.278,412	4	602.395,665 386.243,252	39.715
4	602.395,665 386.243,252	5	602.406,389 386.223,514	22.463
5	602.406,389 386.223,514	6	602.415,922 386.227,93	10.506
6	602.415,922 386.227,93	7	602.411,928 386.234,804	7.951
7	602.411,928 386.234,804	8	602.379,952 386.293,382	66.737
8	602.379,952 386.293,382	1	602.372,165 386.311,109	19.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1271, 1270, 123/1270/1, 123/1270/2, 123/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24012	6.106	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24012-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	24012-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	24012-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35197 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 48126, din 10/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 85403 din 21.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1426 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24012	6.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	20	1271	-	
2	arabil	DA	254	20	1270	-	
3	arabil	NU	809	11	123/1270/1	-	
4	vie	NU	1.131	11	123/1270/2	-	
5	arabil	NU	3.296	11	123/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24012-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	24012-C2	constructii anexa	Din acte: 125 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	24012-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.351,802 386.303,085	2	602.351,358 386.302,914	0.476
3	602.348,308 386.301,738	4	602.341,074 386.298,949	7.753
5	602.343,521 386.294,357	6	602.356,148 386.270,866	26.67
7	602.364,422 386.254,907	8	602.368,401 386.247,784	8.159
9	602.374,845 386.235,4	10	602.376,718 386.231,169	4.627
11	602.388,04 386.208,882	12	602.436,263 386.100,396	118.721
13	602.512,38 385.924,112	14	602.528,628 385.929,665	17.17
15	602.423,299 386.168,246	16	602.416,244 386.181,64	15.139
17	602.399,094 386.214,202	18	602.389,236 386.232,864	21.106
19	602.386,458 386.238,469	20	602.380,868 386.248,717	11.673
21	602.375,518 386.258,753	22	602.363,862 386.281,236	25.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.351,358 386.302,914	3	602.348,308 386.301,738	3.268
4	602.341,074 386.298,949	5	602.343,521 386.294,357	5.203
6	602.356,148 386.270,866	7	602.364,422 386.254,907	17.976
8	602.368,401 386.247,784	9	602.374,845 386.235,4	13.96
10	602.376,718 386.231,169	11	602.388,04 386.208,882	24.998
12	602.436,263 386.100,396	13	602.512,38 385.924,112	192.016
14	602.528,628 385.929,665	15	602.423,299 386.168,246	260.797
16	602.416,244 386.181,64	17	602.399,094 386.214,202	36.802
18	602.389,236 386.232,864	19	602.386,458 386.238,469	6.256
20	602.380,868 386.248,717	21	602.375,518 386.258,753	11.373
22	602.363,862 386.281,236	1	602.351,802 386.303,085	24.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.420	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48162, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE GH. ALEXANDRINA** 2) **TĂNASE GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

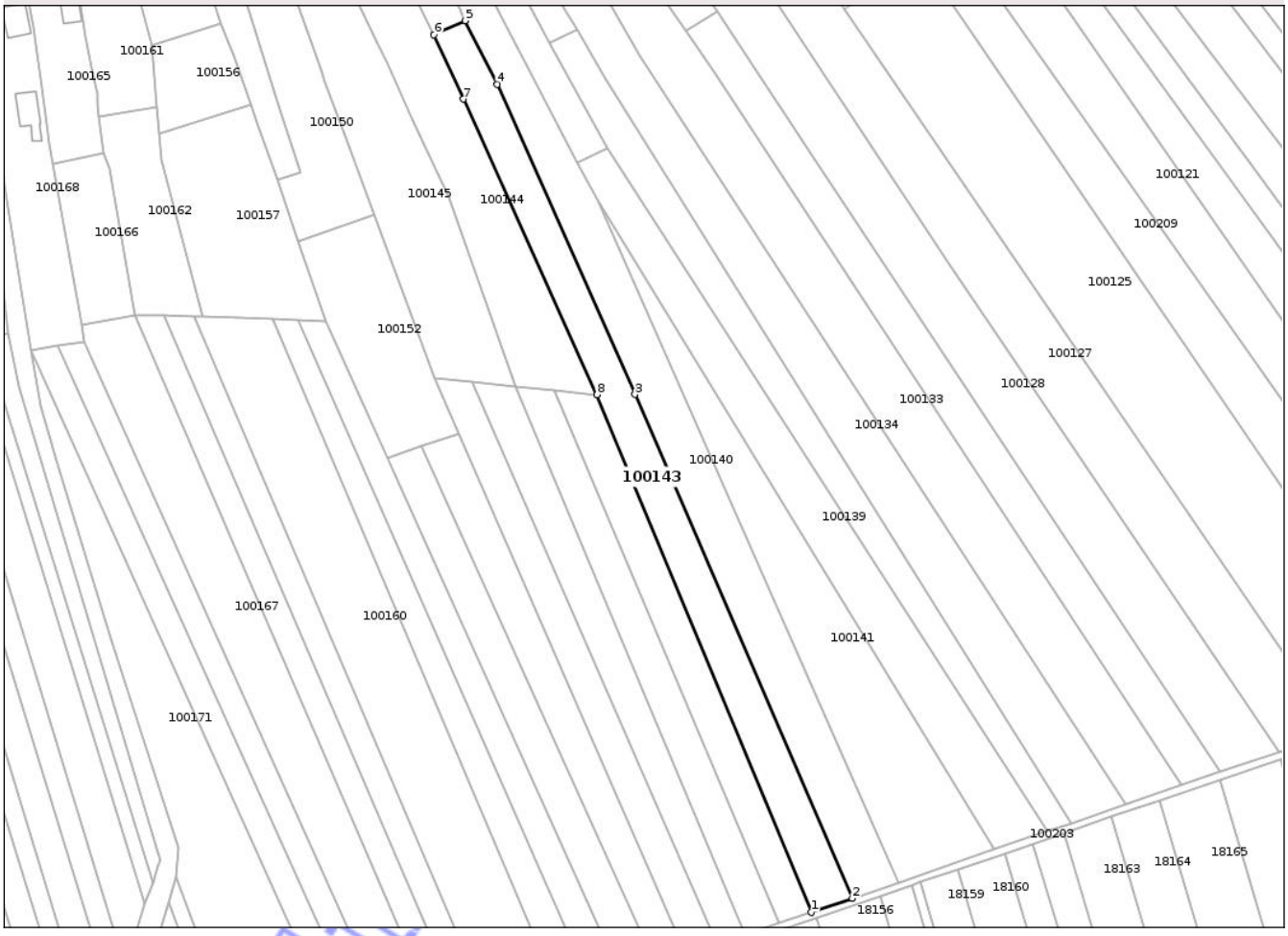
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.420	11	123/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.498,001 385.919,185	2	602.512,38 385.924,112	15.199
2	602.512,38 385.924,112	3	602.436,263 386.100,396	192.016
3	602.436,263 386.100,396	4	602.388,04 386.208,882	118.721
4	602.388,04 386.208,882	5	602.376,718 386.231,169	24.998
5	602.376,718 386.231,169	6	602.365,858 386.226,22	11.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.365,858 386.226,22	7	602.376,162 386.203,728	24.74
7	602.376,162 386.203,728	8	602.423,012 386.100,368	113.483
8	602.423,012 386.100,368	1	602.498,001 385.919,185	196.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1275/1, 123/61, 1275, 1276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.171	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207952, din 14/03/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

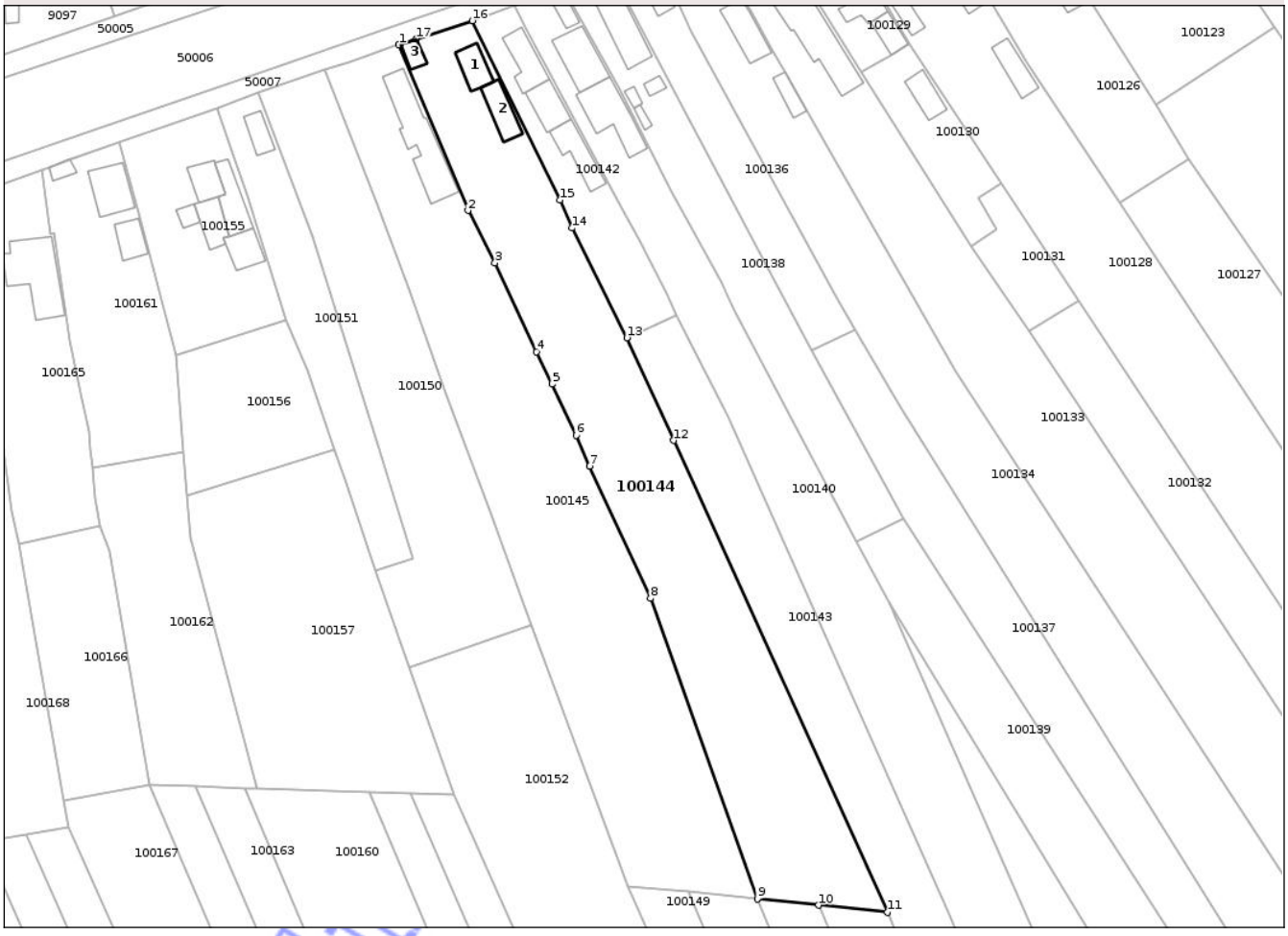
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	379	11	1275/1	-	
1	arabil	NU	2.300	11	123/61	-	
1	curti constructii	DA	576	20	1276	-	
1	vie	DA	916	20	1275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.315,837 386.290,422	2	602.331,065 386.254,105	39.38
2	602.331,065 386.254,105	3	602.336,955 386.242,628	12.9
3	602.336,955 386.242,628	4	602.346,056 386.223,151	21.498
4	602.346,056 386.223,151	5	602.349,421 386.216,111	7.803
5	602.349,421 386.216,111	6	602.354,745 386.204,876	12.433
6	602.354,745 386.204,876	7	602.357,712 386.198,14	7.36
7	602.357,712 386.198,14	8	602.371,079 386.169,194	31.884
8	602.371,079 386.169,194	9	602.394,485 386.103,339	69.89
9	602.394,485 386.103,339	10	602.407,881 386.101,944	13.468
10	602.407,881 386.101,944	11	602.423,012 386.100,368	15.213
11	602.423,012 386.100,368	12	602.376,162 386.203,728	113.483
12	602.376,162 386.203,728	13	602.365,858 386.226,22	24.74
13	602.365,858 386.226,22	14	602.353,832 386.250,257	26.878
14	602.353,832 386.250,257	15	602.351,21 386.256,407	6.685
15	602.351,21 386.256,407	16	602.331,992 386.295,661	43.706
16	602.331,992 386.295,661	17	602.319,735 386.291,686	12.885
17	602.319,735 386.291,686	18	602.316,245 386.290,554	3.669
18	602.316,245 386.290,554	1	602.315,837 386.290,422	0.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51276, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. TUDORA** 2) **STOICA I. NICOLAE** 3) **STOICA I. GHEORGHE** 4) **BAICOIANU I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

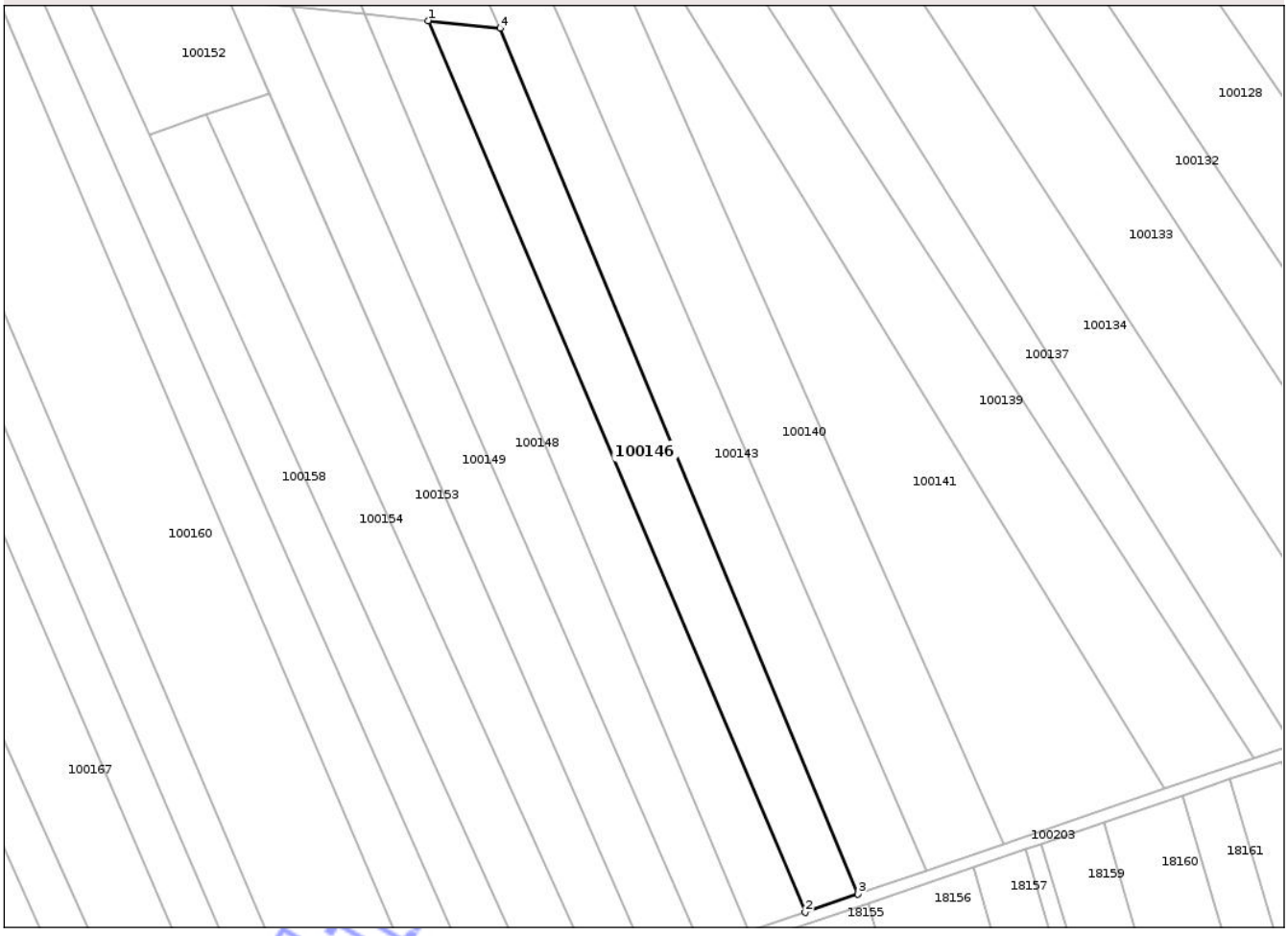
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.407,881 386.101,944	2	602.486,877 385.915,374	202.605
2	602.486,877 385.915,374	3	602.498,001 385.919,185	11.759
3	602.498,001 385.919,185	4	602.423,012 386.100,368	196.088
4	602.423,012 386.100,368	1	602.407,881 386.101,944	15.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 16/02/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

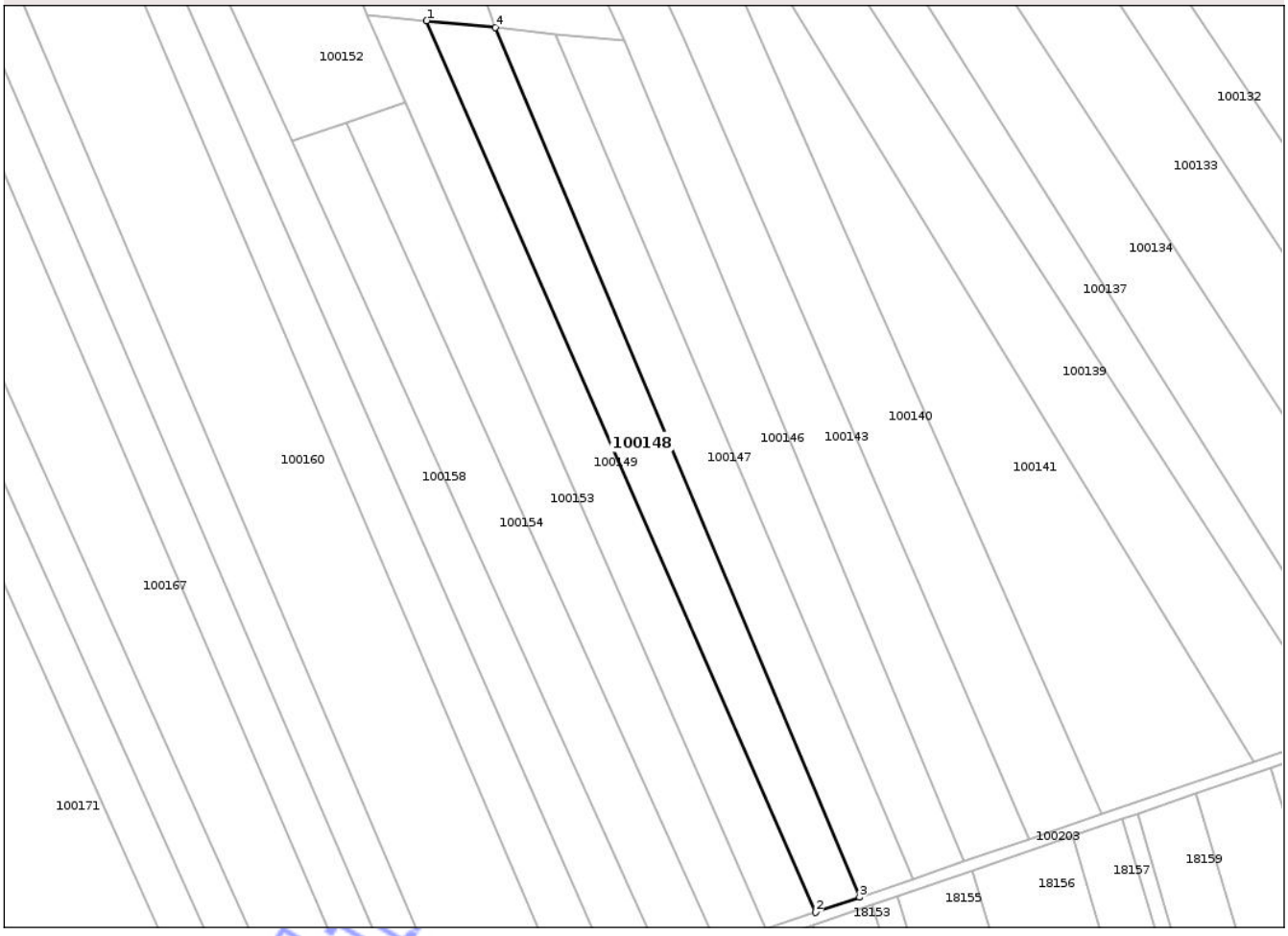
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.379,308 386.104,843	2	602.465,239 385.907,96	214.818
2	602.465,239 385.907,96	3	602.474,988 385.911,301	10.305
3	602.474,988 385.911,301	4	602.394,485 386.103,339	208.229
4	602.394,485 386.103,339	1	602.379,308 386.104,843	15.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48488, din 20/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

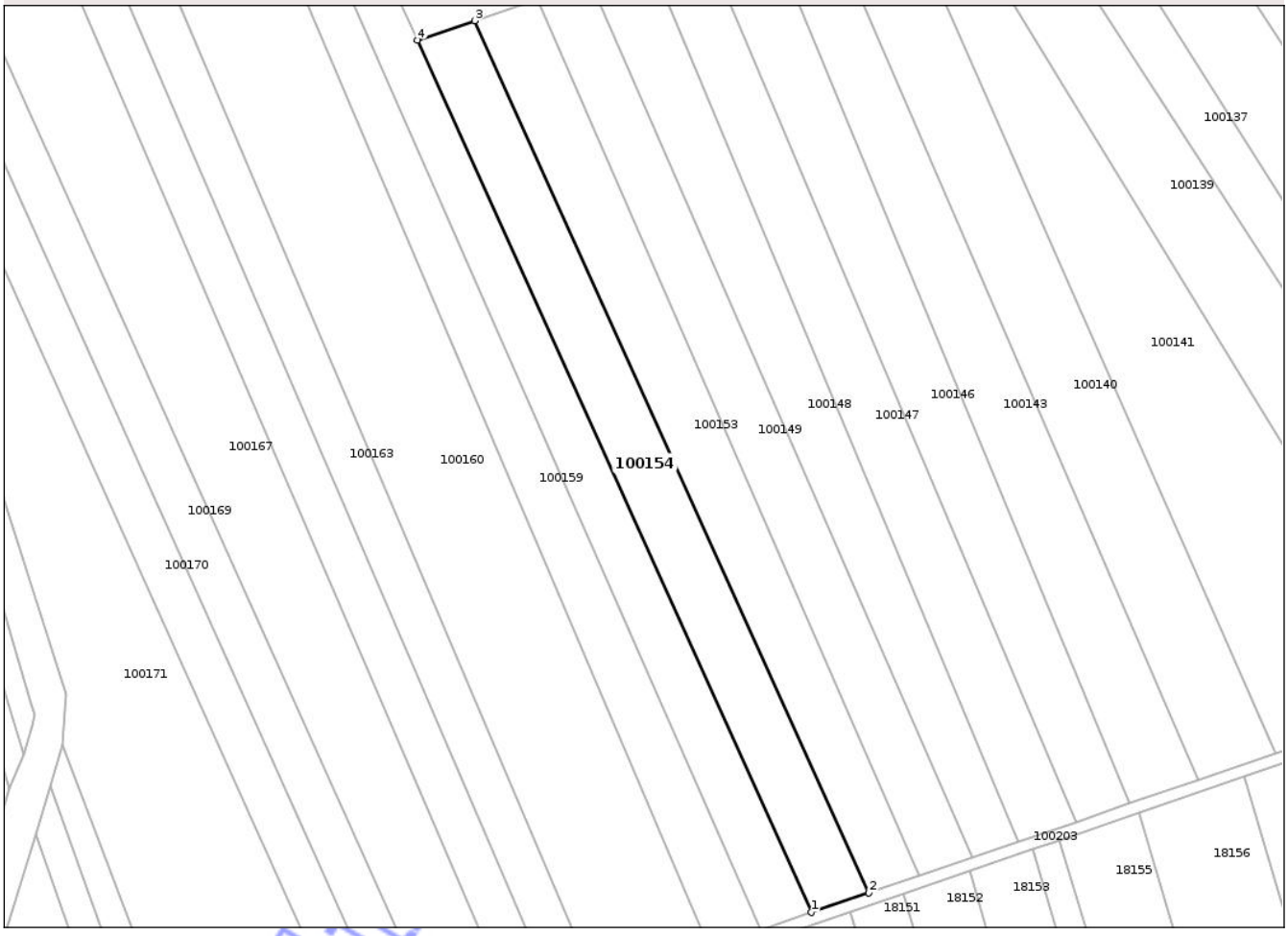
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.431,775 385.896,507	2	602.443,692 385.900,584	12.595
2	602.443,692 385.900,584	3	602.361,471 386.082,24	199.398
3	602.361,471 386.082,24	4	602.349,554 386.078,163	12.595
4	602.349,554 386.078,163	1	602.431,775 385.896,507	199.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 409, din 26/01/2022 emis de SPN IVAN CONSTANTIN SI IVAN STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIAȘ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

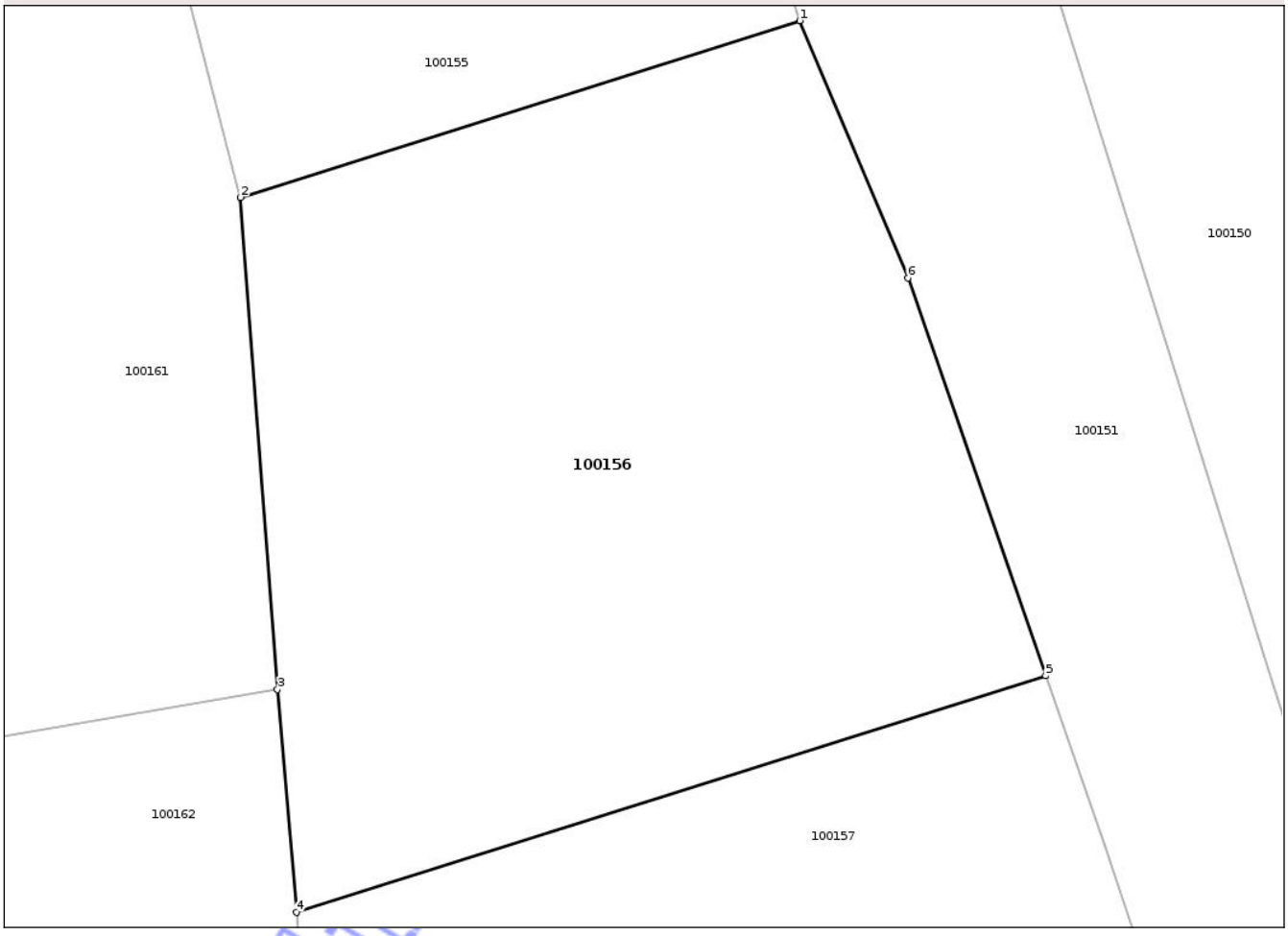
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	20	1290	-	
2	arabil	NU	84	20	1290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.291,159 386.229,983	2	602.267,026 386.222,37	25.306
2	602.267,026 386.222,37	3	602.268,619 386.201,149	21.281
3	602.268,619 386.201,149	4	602.269,44 386.191,547	9.637
4	602.269,44 386.191,547	5	602.301,777 386.201,748	33.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.301,777 386.201,748	6	602.295,835 386.218,893	18.146
6	602.295,835 386.218,893	1	602.291,159 386.229,983	12.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 924, din 10/09/2021 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

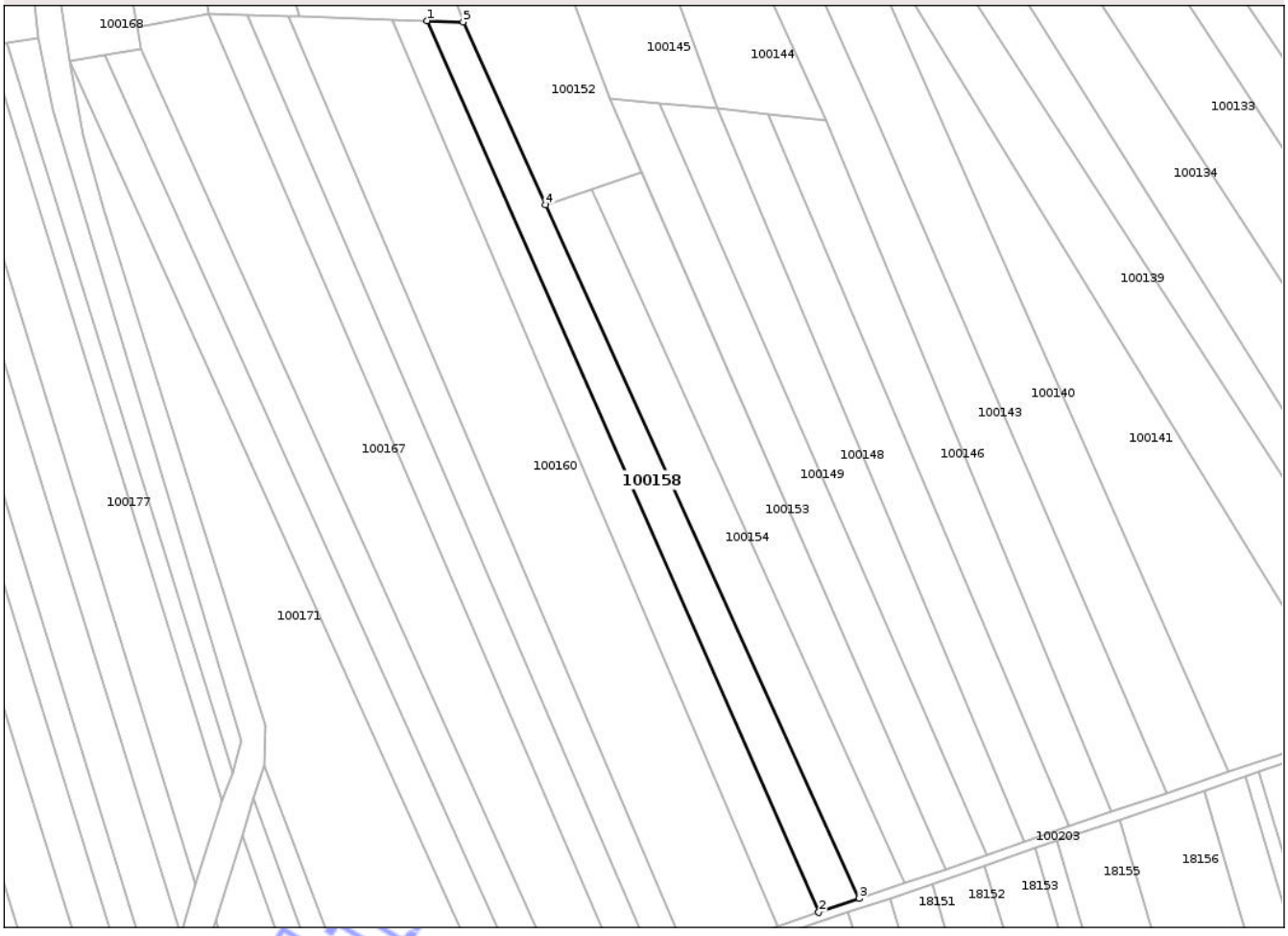
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	123/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.318,367 386.126,379	2	602.421,161 385.892,887	255.118
2	602.421,161 385.892,887	3	602.431,775 385.896,507	11.215
3	602.431,775 385.896,507	4	602.349,554 386.078,163	199.398
4	602.349,554 386.078,163	5	602.327,872 386.126,067	52.582
5	602.327,872 386.126,067	1	602.318,367 386.126,379	9.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51111, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR D. TUDOR** 2) **STOICA D. MARIA** 3) **DRAGOMIR D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	11	123/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.387,003 385.881,237	2	602.410,465 385.889,239	24.789
2	602.410,465 385.889,239	3	602.309,279 386.126,678	258.101
3	602.309,279 386.126,678	4	602.284,776 386.127,485	24.516
4	602.284,776 386.127,485	5	602.282,026 386.127,573	2.751
5	602.282,026 386.127,573	1	602.387,003 385.881,237	267.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Jud. Prahova, TARLA: 11, PARCELA: 123/129/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51201, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN STAN SEVASTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

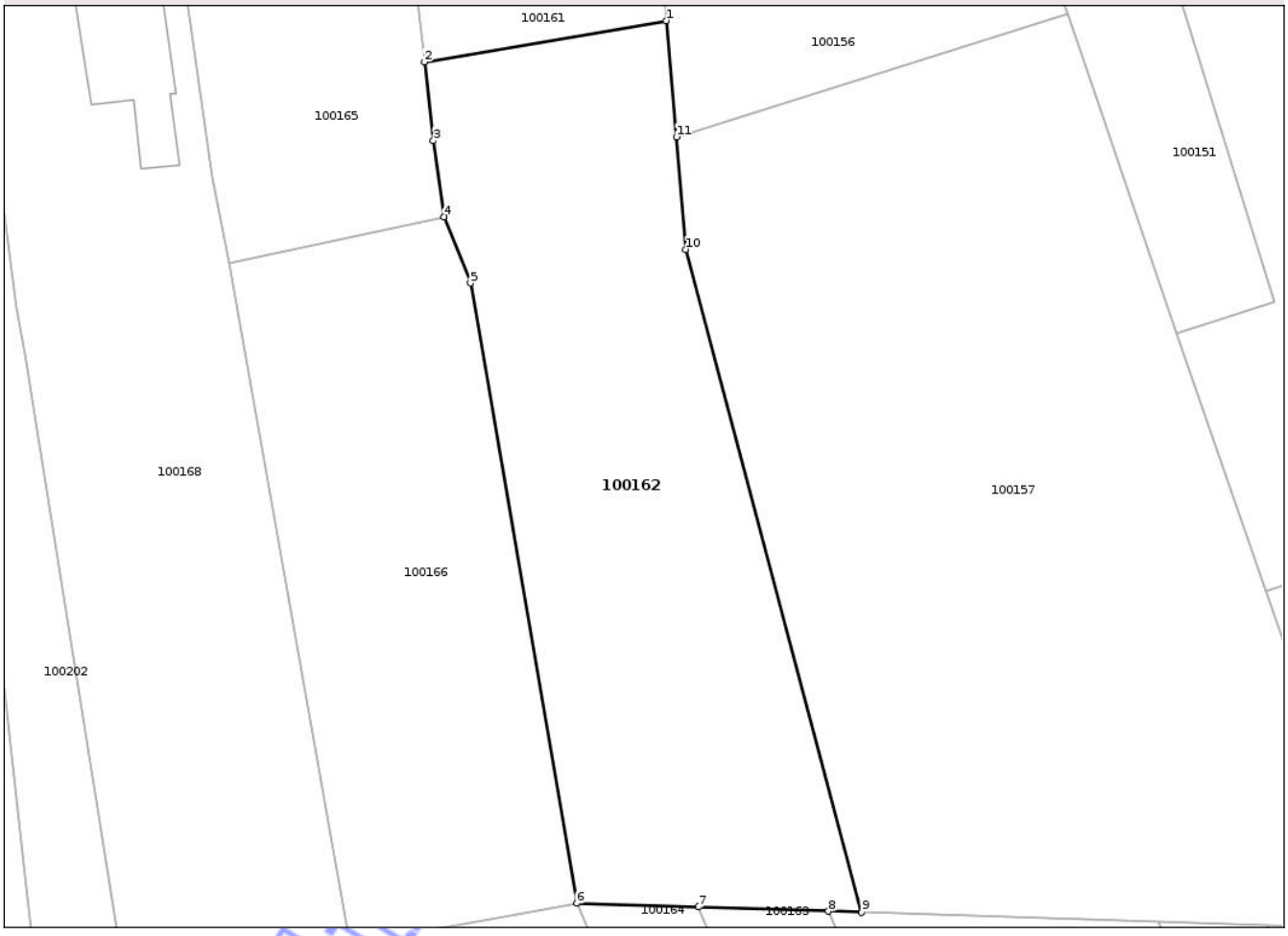
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.286	11	123/129/65	-	
2	arabil	DA	193	11	123/129/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.268,619 386.201,149	2	602.248,604 386.197,745	20.302
2	602.248,604 386.197,745	3	602.249,338 386.191,243	6.544
3	602.249,338 386.191,243	4	602.250,245 386.184,961	6.347
4	602.250,245 386.184,961	5	602.252,408 386.179,473	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.252,408 386.179,473	6	602.261,199 386.128,247	51.975
6	602.261,199 386.128,247	7	602.271,273 386.127,921	10.079
7	602.271,273 386.127,921	8	602.282,026 386.127,573	10.759
8	602.282,026 386.127,573	9	602.284,776 386.127,485	2.751
9	602.284,776 386.127,485	10	602.270,235 386.182,259	56.672
10	602.270,235 386.182,259	11	602.269,44 386.191,547	9.322
11	602.269,44 386.191,547	1	602.268,619 386.201,149	9.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 1306, 1305, 1307, 123/1308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22011	Din acte: 2.535 Masurata: 2.503	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22011-C1	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	22011-C2	Loc. Loloiasca, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40504 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1308, din 07/05/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MIHAI-EUGEN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOSE MIHAI-EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOSE MIHAI-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22011	Din acte: 2.535 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	20	1306	-	
2	arabil	DA	924	20	1305, 1307	-	
3	arabil	NU	1.100	11	123/1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22011-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	22011-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	602.202,363 386.251,059	2	602.203,737 386.247,221	4.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.203,737 386.247,221	3	602.206,447 386.233,423	14.061
3	602.206,447 386.233,423	4	602.211,214 386.204,877	28.941
4	602.211,214 386.204,877	5	602.214,858 386.177,378	27.739
5	602.214,858 386.177,378	6	602.215,53 386.173,613	3.824
6	602.215,53 386.173,613	7	602.224,779 386.115,775	58.573
7	602.224,779 386.115,775	8	602.234,036 386.117,343	9.389
8	602.234,036 386.117,343	9	602.243,48 386.118,943	9.579
9	602.243,48 386.118,943	10	602.242,441 386.124,783	5.932
10	602.242,441 386.124,783	11	602.232,422 386.181,093	57.194
11	602.232,422 386.181,093	12	602.231,027 386.188,245	7.287
12	602.231,027 386.188,245	13	602.228,322 386.207,632	19.575
13	602.228,322 386.207,632	14	602.225,362 386.228,978	21.55
14	602.225,362 386.228,978	15	602.221,809 386.250,558	21.871
15	602.221,809 386.250,558	16	602.220,498 386.256,955	6.53
16	602.220,498 386.256,955	1	602.202,363 386.251,059	19.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 13, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 853, 854, 856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20859	1.618	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20859-C1	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 13, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 853, 854, 856	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-LOCUINTA-Sc=61,29 mp, Su=51,85 mp
A1.2	20859-C2	Loc. Magula, Str Mărăşeşti, Nr. 13, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 853, 854, 856	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA-Sc=47,12 mp, Su=40,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 11, din 09/01/2013 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE LAURA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1010 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 11, din 09/01/2013 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

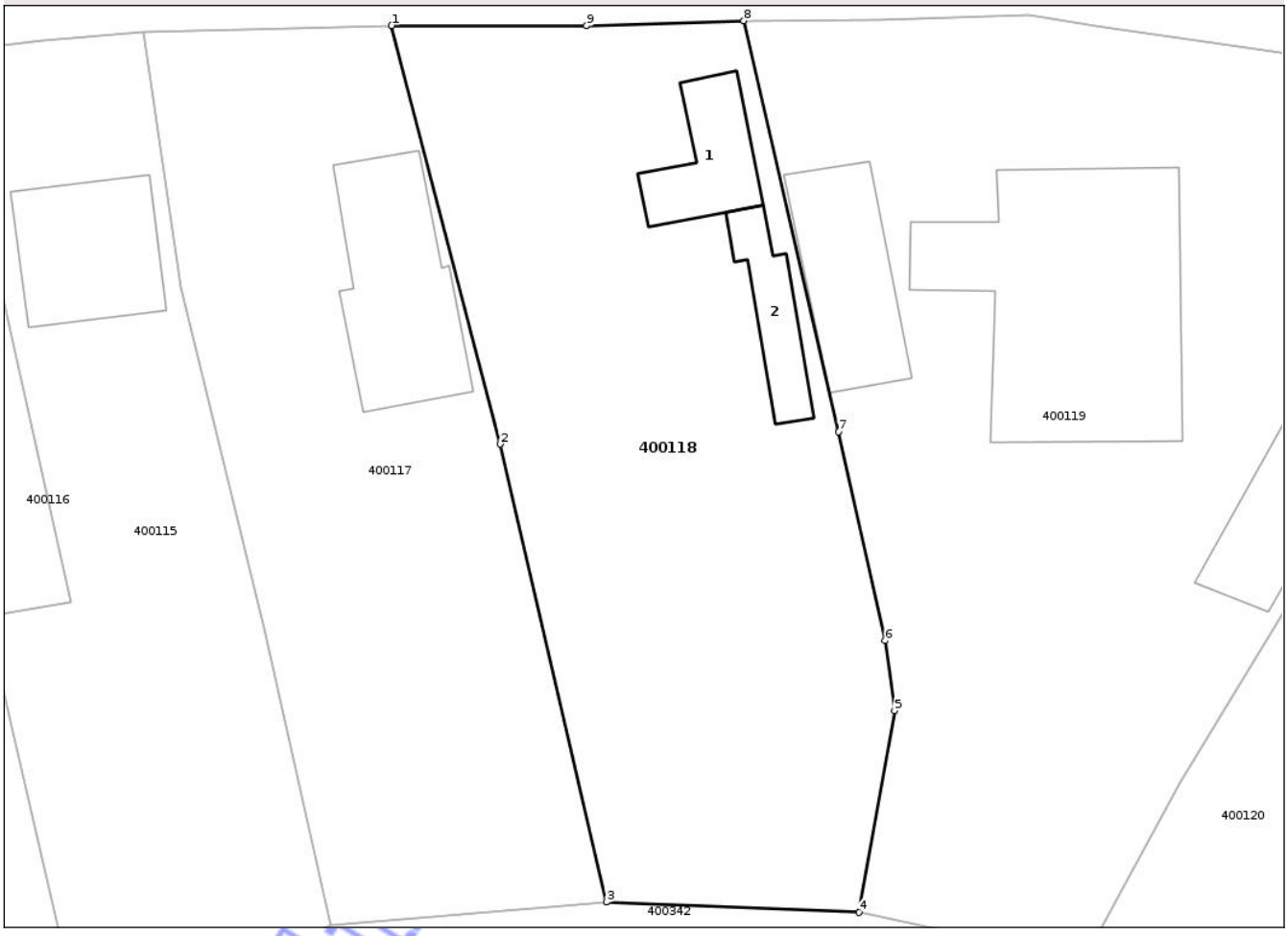
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20859	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	12	856	-	
2	arabil	DA	700	12	853	-	
3	vie	DA	300	12	854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20859-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-LOCUINTA-Sc=61,29 mp, Su=51,85 mp
A1.2	20859-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA-Sc=47,12 mp, Su=40,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.401,779 382.298,654	2	602.409,829 382.267,593	32.087
2	602.409,829 382.267,593	3	602.417,725 382.233,624	34.875
3	602.417,725 382.233,624	4	602.436,479 382.232,857	18.77
4	602.436,479 382.232,857	5	602.439,125 382.247,833	15.208
5	602.439,125 382.247,833	6	602.438,442 382.253,016	5.229
6	602.438,442 382.253,016	7	602.434,957 382.268,503	15.874
7	602.434,957 382.268,503	8	602.427,94 382.299,0	31.294
8	602.427,94 382.299,0	9	602.416,271 382.298,634	11.675
9	602.416,271 382.298,634	1	602.401,779 382.298,654	14.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: , TARLA: 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

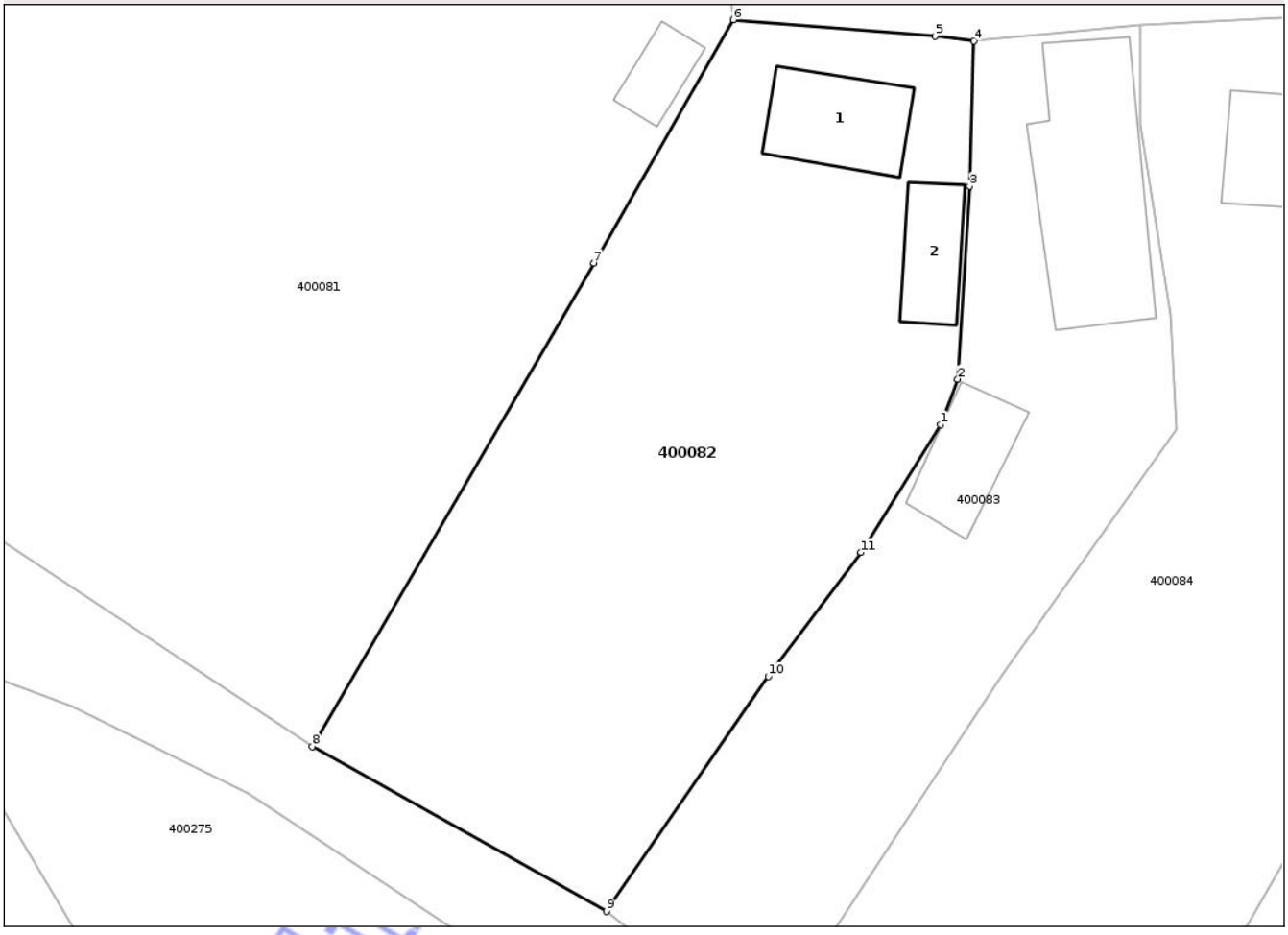
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.384	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.227,341 382.330,58	2	602.228,481 382.333,616	3.244
2	602.228,481 382.333,616	3	602.229,276 382.346,508	12.916
3	602.229,276 382.346,508	4	602.229,576 382.356,2	9.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.229,576 382.356,2	5	602.226,979 382.356,528	2.618
5	602.226,979 382.356,528	6	602.213,471 382.357,614	13.552
6	602.213,471 382.357,614	7	602.204,146 382.341,364	18.735
7	602.204,146 382.341,364	8	602.185,315 382.309,087	37.369
8	602.185,315 382.309,087	9	602.204,999 382.298,076	22.554
9	602.204,999 382.298,076	10	602.215,815 382.313,759	19.051
10	602.215,815 382.313,759	11	602.222,008 382.322,043	10.343
11	602.222,008 382.322,043	1	602.227,341 382.330,58	10.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 823

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.105 Masurata: 1.071	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47441, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ST. OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

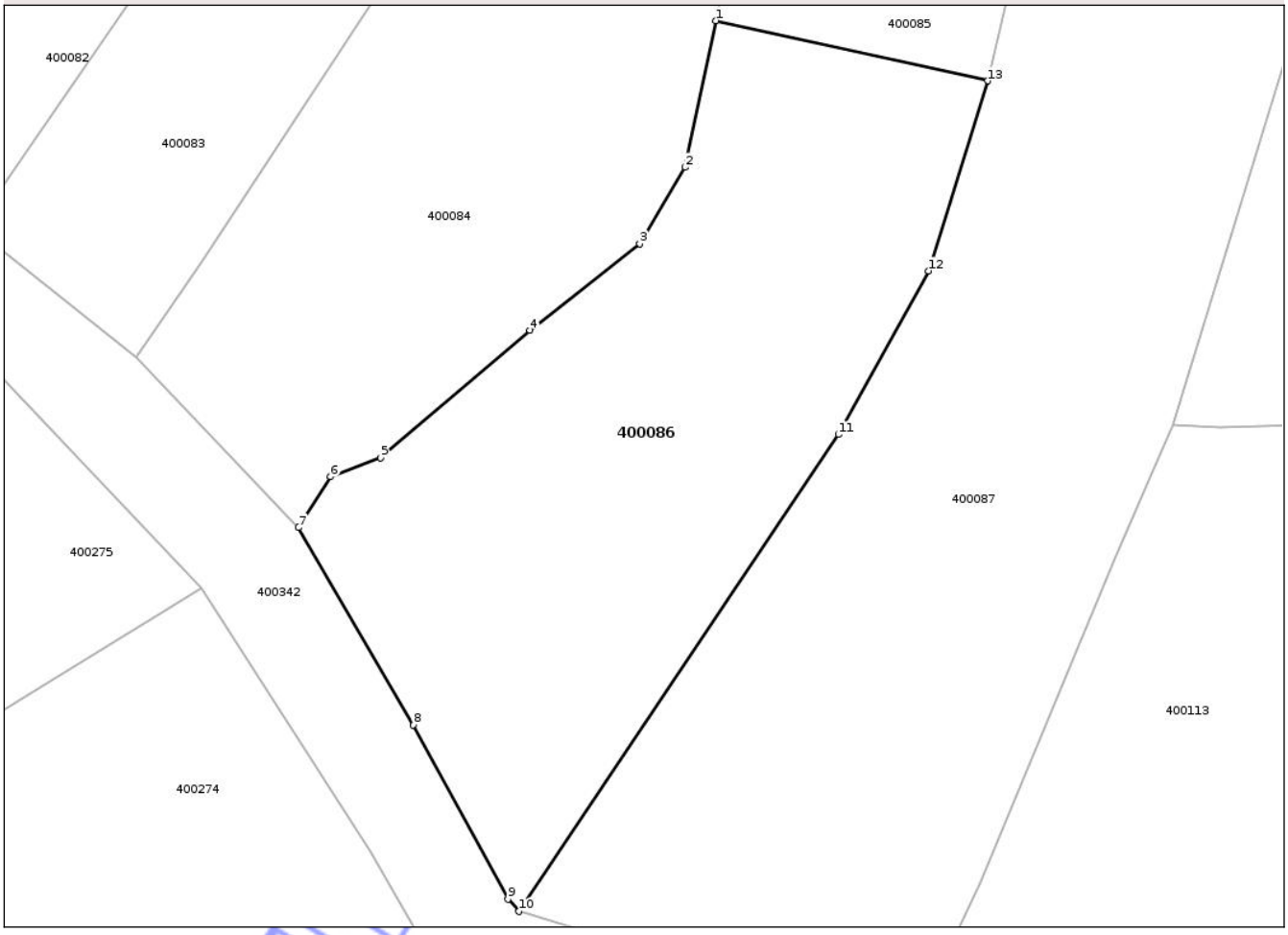
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.105 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.071	12	823	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.252,673 382.311,364	2	602.250,666 382.301,953	9.622
2	602.250,666 382.301,953	3	602.247,772 382.297,042	5.7
3	602.247,772 382.297,042	4	602.240,724 382.291,507	8.962
4	602.240,724 382.291,507	5	602.231,154 382.283,316	12.597
5	602.231,154 382.283,316	6	602.227,935 382.282,095	3.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.227,935 382.282,095	7	602.225,876 382.278,838	3.853
7	602.225,876 382.278,838	8	602.233,236 382.266,183	14.64
8	602.233,236 382.266,183	9	602.239,303 382.254,997	12.725
9	602.239,303 382.254,997	10	602.240,014 382.254,213	1.058
10	602.240,014 382.254,213	11	602.260,526 382.284,811	36.837
11	602.260,526 382.284,811	12	602.266,316 382.295,304	11.984
12	602.266,316 382.295,304	13	602.270,091 382.307,505	12.772
13	602.270,091 382.307,505	1	602.252,673 382.311,364	17.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 17, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 825, 826, 827

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.273 Masurata: 2.430	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 17, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 825, 826, 827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 17, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 825, 826, 827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 17, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 825, 826, 827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44601, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU N. TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHIU N. TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

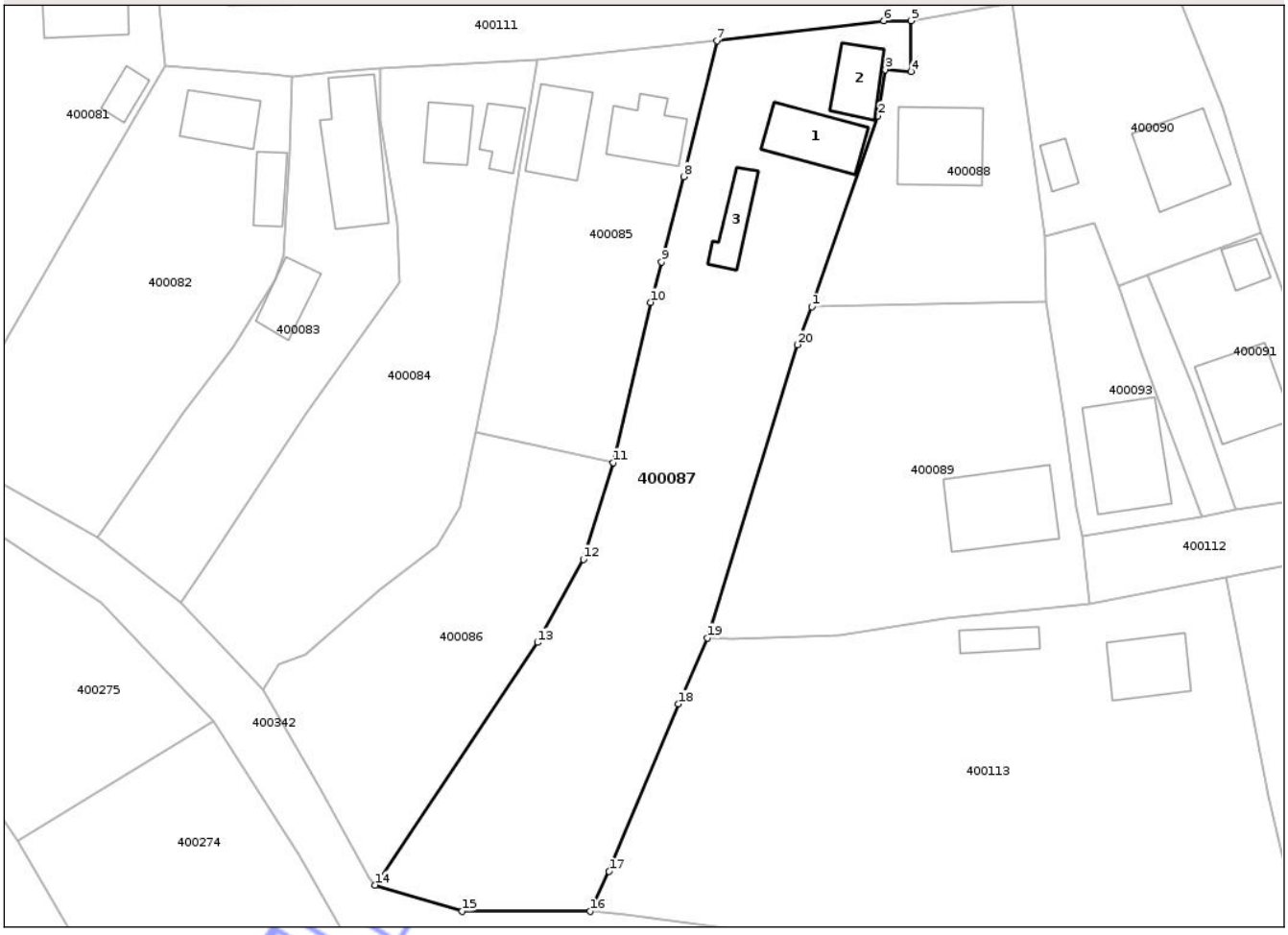
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.273 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	12	826	-	
1	vie	DA	639	12	825	-	
1	curti constructii	DA	619	12	827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.295,119 382.327,151	2	602.303,46 382.351,266	25.517
2	602.303,46 382.351,266	3	602.304,37 382.357,079	5.883
3	602.304,37 382.357,079	4	602.307,649 382.356,84	3.287
4	602.307,649 382.356,84	5	602.307,656 382.363,243	6.403
5	602.307,656 382.363,243	6	602.304,242 382.363,237	3.414
6	602.304,242 382.363,237	7	602.283,147 382.360,727	21.244
7	602.283,147 382.360,727	8	602.278,952 382.343,591	17.642
8	602.278,952 382.343,591	9	602.276,196 382.332,799	11.138
9	602.276,196 382.332,799	10	602.274,781 382.327,723	5.27
10	602.274,781 382.327,723	11	602.270,091 382.307,505	20.755
11	602.270,091 382.307,505	12	602.266,316 382.295,304	12.772
12	602.266,316 382.295,304	13	602.260,526 382.284,811	11.984
13	602.260,526 382.284,811	14	602.240,014 382.254,213	36.837
14	602.240,014 382.254,213	15	602.250,997 382.250,932	11.463
15	602.250,997 382.250,932	16	602.267,141 382.250,896	16.144
16	602.267,141 382.250,896	17	602.269,554 382.255,956	5.606
17	602.269,554 382.255,956	18	602.278,322 382.277,065	22.858
18	602.278,322 382.277,065	19	602.281,958 382.285,392	9.086
19	602.281,958 382.285,392	20	602.293,286 382.322,375	38.679
20	602.293,286 382.322,375	1	602.295,119 382.327,151	5.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 13, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21644	822	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21644-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 13, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	21644-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 13, Jud. Prahova, TARLA: 12, PARCELA: 836, 837, 839	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121084 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 349, din 30/10/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 88161/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 716 mp indiviz din 966 mp conform certificatului de mostenitor nr. 349/30.1.2014 de NP Calin Maria	A1
Act Notarial nr. 41, din 16/10/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B15	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 41/16.10.2015 emisa de NP CALIN MARIA se rectifica certificatul de mostenitor 349/30.10/2014 emis de NP CALIN MARIA in sensul ca s-a dezbatut cota de 5/8 din terenul in suprafata de 250 mp indiviz din 966 mp si nu cota de 1/8	A1
121091 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 2754, din 05/12/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA STELIAN CRISTIAN** 2) **POPA GEORGIANA ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA STELIAN CRISTIAN** 2) **POPA GEORGIANA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în 10.11.2025

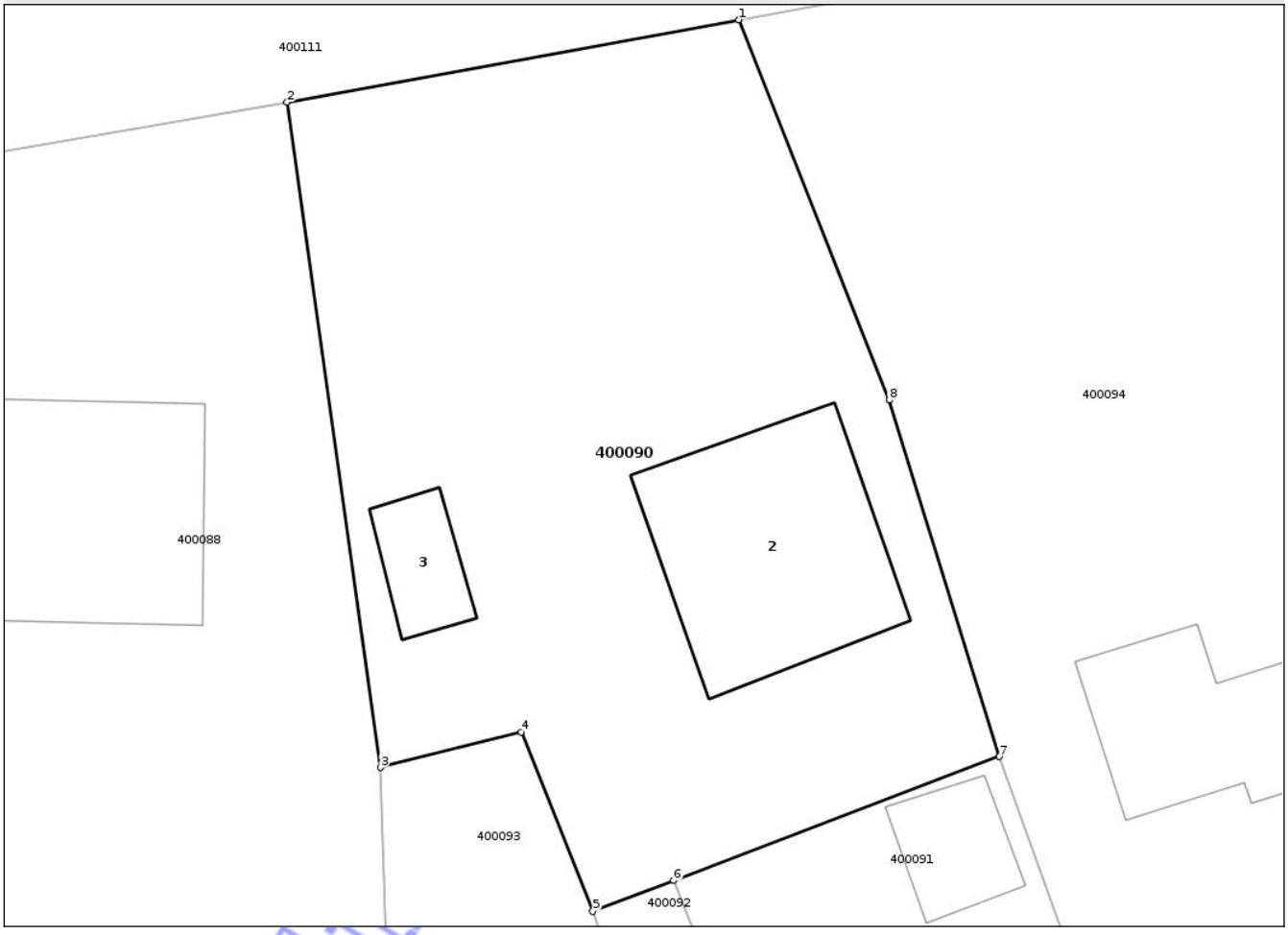
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21644	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	A 836,Cc 837,Cc 839	-	
2	arabil	DA	522	12	A 836, Cc 837 , Cc 837	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21644-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	21644-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.340,337 382.369,105	2	602.320,362 382.365,464	20.304
2	602.320,362 382.365,464	3	602.324,499 382.336,093	29.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.324,499 382.336,093	4	602.330,71 382.337,659	6.405
4	602.330,71 382.337,659	5	602.333,88 382.329,734	8.535
5	602.333,88 382.329,734	6	602.337,453 382.331,101	3.826
6	602.337,453 382.331,101	7	602.351,843 382.336,568	15.394
7	602.351,843 382.336,568	8	602.346,976 382.352,306	16.473
8	602.346,976 382.352,306	1	602.340,337 382.369,105	18.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 460, 463

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20916	Din acte: 1.288 Masurata: 1.185	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20916-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 14, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 460, 463	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P) CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN PAIANTA , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TIGLA . ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1964 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35615 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 163, din 22/05/2013 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95282 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1817, din 19/06/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 49 ani	A1
	1) **JUJU FLORIN-ALEXANDRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20916	Din acte: 1.288 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	9	463	-	
2	arabil	DA	672	9	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20916-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA (P) CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN PAIANTA , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TIGLA . ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1964 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.344,442 382.376,992	2	602.339,542 382.393,362	17.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.339,542 382.393,362	3	602.335,575 382.406,001	13.247
3	602.335,575 382.406,001	4	602.333,043 382.416,048	10.361
4	602.333,043 382.416,048	5	602.328,2 382.432,21	16.872
5	602.328,2 382.432,21	6	602.319,875 382.429,436	8.775
6	602.319,875 382.429,436	7	602.315,496 382.428,094	4.58
7	602.315,496 382.428,094	8	602.311,237 382.426,892	4.425
8	602.311,237 382.426,892	9	602.312,312 382.419,712	7.26
9	602.312,312 382.419,712	10	602.316,583 382.393,409	26.648
10	602.316,583 382.393,409	11	602.320,251 382.372,777	20.955
11	602.320,251 382.372,777	12	602.330,676 382.374,793	10.618
12	602.330,676 382.374,793	1	602.344,442 382.376,992	13.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 11A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 456, 458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22022	1.154	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22022-C2	Loc. Magula, Str Eroilor, Nr. 11A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 456, 458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29071 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 890, din 28/03/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ANTON**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CERNAT ANTON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29071 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 890, din 28/03/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1
	1) **CERNAT ION** 2) **CERNAT MARIA**	

Neoficial, în circuitul civil

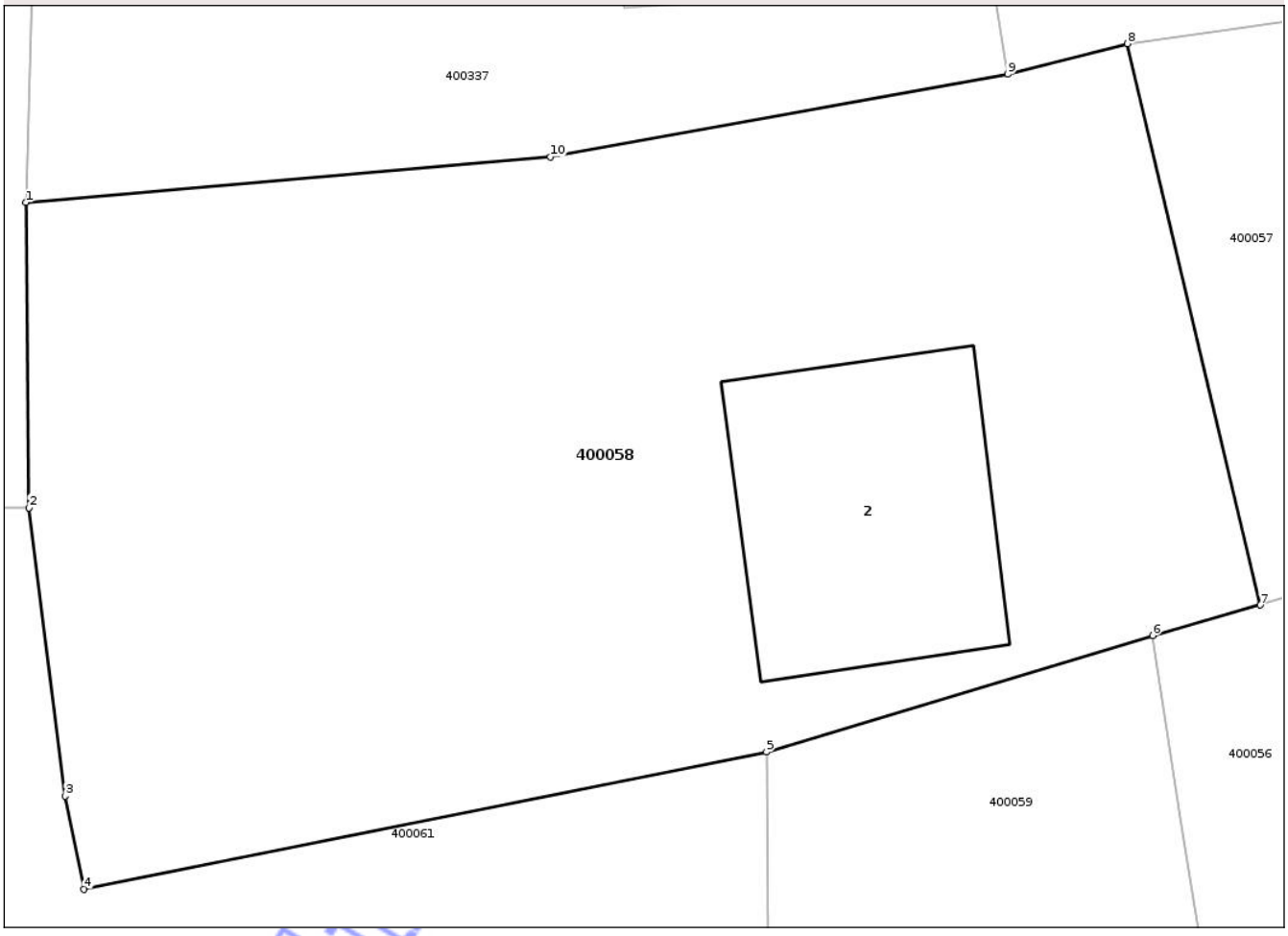
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22022	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	9	CC 458	-	
2	vie	DA	887	9	V 456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22022-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.266,657 382.443,999	2	602.266,782 382.431,935	12.065
2	602.266,782 382.431,935	3	602.268,221 382.420,539	11.486
3	602.268,221 382.420,539	4	602.268,96 382.416,857	3.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.268,96 382.416,857	5	602.295,96 382.422,286	27.54
5	602.295,96 382.422,286	6	602.311,237 382.426,892	15.956
6	602.311,237 382.426,892	7	602.315,496 382.428,094	4.425
7	602.315,496 382.428,094	8	602.310,243 382.450,273	22.792
8	602.310,243 382.450,273	9	602.305,502 382.449,072	4.891
9	602.305,502 382.449,072	10	602.287,413 382.445,797	18.383
10	602.287,413 382.445,797	1	602.266,657 382.443,999	20.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 16, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 454

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21297	1.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21297-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 16, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 454	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 511, din 12/04/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHIU NICOLAE** 2) **ZAHIU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185)	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHIU NICOLAE** 2) **ZAHIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21297	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21297-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.295,96 382.422,286	2	602.296,067 382.412,395	9.891
2	602.296,067 382.412,395	3	602.296,914 382.398,122	14.299
3	602.296,914 382.398,122	4	602.299,553 382.369,538	28.705
4	602.299,553 382.369,538	5	602.320,251 382.372,777	20.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.320,251 382.372,777	6	602.316,583 382.393,409	20.955
6	602.316,583 382.393,409	7	602.312,312 382.419,712	26.648
7	602.312,312 382.419,712	8	602.311,237 382.426,892	7.26
8	602.311,237 382.426,892	1	602.295,96 382.422,286	15.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 18A, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 455/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	377	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29821 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 1731, din 21/10/2005 emis de BNP.IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA OCTAVIAN-FLORIN** 2) **PURCAREA IOANA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	9	455/1	-	În CF parcela se regăsește în tarla 12.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.265,7 382.366,101	2	602.275,009 382.366,886	9.342
2	602.275,009 382.366,886	3	602.274,648 382.369,8	2.936
3	602.274,648 382.369,8	4	602.274,592 382.379,707	9.907
4	602.274,592 382.379,707	5	602.273,269 382.389,62	10.001
5	602.273,269 382.389,62	6	602.271,644 382.400,674	11.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	602.271,644 382.400,674	7	602.270,084 382.411,06	10.503
7	602.270,084 382.411,06	8	602.262,717 382.410,291	7.407
8	602.262,717 382.410,291	9	602.263,363 382.402,74	7.579
9	602.263,363 382.402,74	10	602.264,931 382.390,084	12.753
10	602.264,931 382.390,084	1	602.265,7 382.366,101	23.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 18, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: , TARLA: 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.260,176 382.431,993	2	602.262,358 382.413,927	18.197
2	602.262,358 382.413,927	3	602.262,717 382.410,291	3.654
3	602.262,717 382.410,291	4	602.270,084 382.411,06	7.407
4	602.270,084 382.411,06	5	602.271,644 382.400,674	10.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	602.271,644 382.400,674	6	602.273,269 382.389,62	11.173
6	602.273,269 382.389,62	7	602.274,592 382.379,707	10.001
7	602.274,592 382.379,707	8	602.274,648 382.369,8	9.907
8	602.274,648 382.369,8	9	602.275,009 382.366,886	2.936
9	602.275,009 382.366,886	10	602.286,181 382.367,433	11.185
10	602.286,181 382.367,433	11	602.299,553 382.369,538	13.537
11	602.299,553 382.369,538	12	602.296,914 382.398,122	28.705
12	602.296,914 382.398,122	13	602.296,067 382.412,395	14.299
13	602.296,067 382.412,395	14	602.295,96 382.422,286	9.891
14	602.295,96 382.422,286	15	602.268,96 382.416,857	27.54
15	602.268,96 382.416,857	16	602.268,221 382.420,539	3.755
16	602.268,221 382.420,539	17	602.266,782 382.431,935	11.486
17	602.266,782 382.431,935	1	602.260,176 382.431,993	6.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 18B, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 452, TARLA 9 A448;452; Cc450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	Din acte: 992 Masurata: 348	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 18B, Jud. Prahova, TARLA 9 A448; 452; Cc450	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49461 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1357, din 18/08/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOICILĂ ELENA-LOREDANA**	
8513 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 6, din 19/01/2022 emis de Ionita Aristita Adina (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOICILĂ ELENA-LOREDANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOICILĂ EVA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOICILĂ ANDREEA-ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOICILĂ ELENA-LOREDANA** 2) **DOICILĂ EVA MARIA** 3) **DOICILĂ ANDREEA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189664 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4441, din 07/12/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
C1	se respinge cererea de înscriere a dreptului de ipotecă întrucât există neconcordanţă între cerere (format analogic şi digital) şi actul juridic ataşat în privinţa imobilului	A1

Neautentificat circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	Din acte: 992 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	9	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.251,366 382.365,878	2	602.265,7 382.366,101	14.336
2	602.265,7 382.366,101	3	602.264,931 382.390,084	23.995
3	602.264,931 382.390,084	4	602.248,128 382.387,981	16.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	602.248,128 382.387,981	5	602.250,59 382.377,795	10.479
5	602.250,59 382.377,795	6	602.251,528 382.368,442	9.4
6	602.251,528 382.368,442	1	602.251,366 382.365,878	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 9, Parcela 448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24785	Din acte: 1.232 Masurata: 1.147	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24785-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 9, Parcela 448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158210 / 02/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1149, din 10/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 4119 din 24.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI;act administrativ nr 4322 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI TOMSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

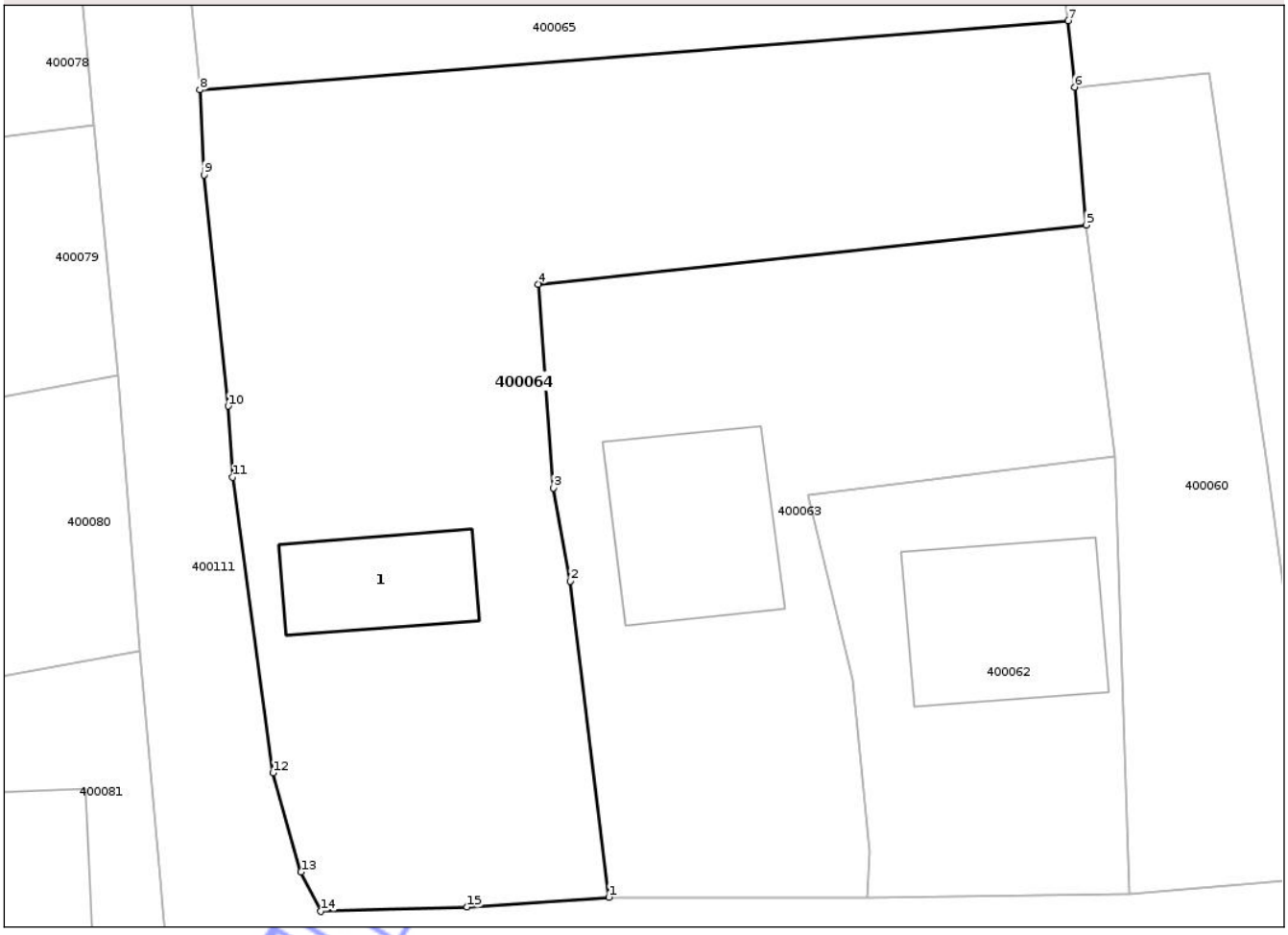
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24785	Din acte: 1.232 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	9	448	-	
2	arabil	DA	714	9	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24785-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.237,215 382.365,927	2	602.235,098 382.383,244	17.446
2	602.235,098 382.383,244	3	602.234,186 382.388,336	5.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	602.234,186 382.388,336	4	602.233,349 382.399,504	11.199
4	602.233,349 382.399,504	5	602.263,363 382.402,74	30.188
5	602.263,363 382.402,74	6	602.262,717 382.410,291	7.579
6	602.262,717 382.410,291	7	602.262,358 382.413,927	3.654
7	602.262,358 382.413,927	8	602.214,81 382.410,145	47.698
8	602.214,81 382.410,145	9	602.215,033 382.405,493	4.657
9	602.215,033 382.405,493	10	602.216,361 382.392,825	12.737
10	602.216,361 382.392,825	11	602.216,604 382.388,922	3.91
11	602.216,604 382.388,922	12	602.218,817 382.372,738	16.335
12	602.218,817 382.372,738	13	602.220,357 382.367,315	5.637
13	602.220,357 382.367,315	14	602.221,44 382.365,155	2.416
14	602.221,44 382.365,155	15	602.229,457 382.365,389	8.02
15	602.229,457 382.365,389	1	602.237,215 382.365,927	7.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 24, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 913 Masurata: 927	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 24, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 24, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magula, Str Doctor Carol Davilla, Nr. 24, Jud. Prahova, TARLA: 9, PARCELA: 449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44697, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU V. VASILE**	
Act Administrativ nr. 6795, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA TOMSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 913 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	9	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	602.214,81 382.410,145	2	602.262,358 382.413,927	47.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	602.262,358 382.413,927	3	602.260,176 382.431,993	18.197
3	602.260,176 382.431,993	4	602.249,124 382.431,848	11.053
4	602.249,124 382.431,848	5	602.229,823 382.431,368	19.307
5	602.229,823 382.431,368	6	602.216,578 382.431,215	13.246
6	602.216,578 382.431,215	7	602.213,123 382.429,292	3.954
7	602.213,123 382.429,292	8	602.213,792 382.420,93	8.389
8	602.213,792 382.420,93	1	602.214,81 382.410,145	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil