

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		337	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

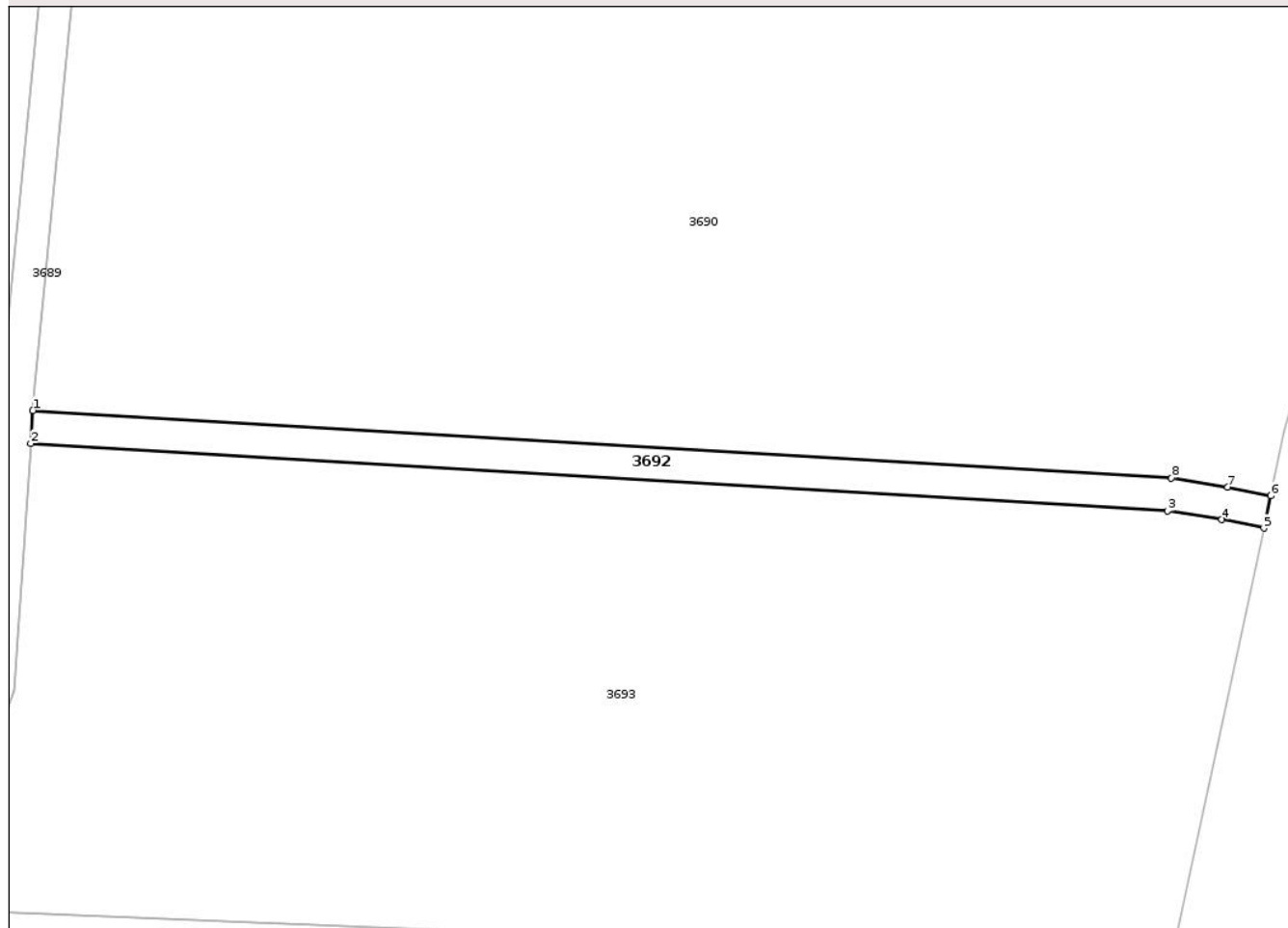
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	337	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.422,846 390.570,206	2	598.422,668 390.567,211	3.0
2	598.422,668 390.567,211	3	598.525,768 390.561,099	103.281
3	598.525,768 390.561,099	4	598.530,665 390.560,317	4.959
4	598.530,665 390.560,317	5	598.534,469 390.559,552	3.88
5	598.534,469 390.559,552	6	598.535,098 390.562,486	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.535,098 390.562,486	7	598.531,197 390.563,27	3.979
7	598.531,197 390.563,27	8	598.526,094 390.564,085	5.168
8	598.526,094 390.564,085	1	598.422,846 390.570,206	103.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.931	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.087,452 389.633,652	2	598.082,89 389.633,333	4.573
2	598.082,89 389.633,333	3	597.999,374 389.454,054	197.778
3	597.999,374 389.454,054	4	597.981,28 389.415,212	42.849
4	597.981,28 389.415,212	5	597.929,733 389.298,022	128.026
5	597.929,733 389.298,022	6	597.888,306 389.270,753	49.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.888,306 389.270,753	7	597.868,339 389.208,393	65.479
7	597.868,339 389.208,393	8	597.873,268 389.210,669	5.429
8	597.873,268 389.210,669	9	597.891,685 389.268,188	60.395
9	597.891,685 389.268,188	10	597.932,919 389.295,331	49.366
10	597.932,919 389.295,331	11	597.984,932 389.413,58	129.183
11	597.984,932 389.413,58	1	598.087,452 389.633,652	242.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, tarlăua 39, parcela V-2100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25842	6.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113022 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 45, din 19/07/2021 emis de NP VasIU Mariana (act notarial nr 138 din 13.12.2007, emis de NP Teodorescu Dan Mihai;act administrativ nr 16736 din 18.08.2022, emis de Primaria Orasului Urlati;act notarial nr 278-1992 din 02.11.1999, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 202121 din 08.04.2008, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETREA CRISTINA-ANGELA	A1
180657 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 92, din 27/11/2023 emis de NP NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, întrucât nu a fost depus documentul solicitat, iar termenul alocat prin referatul de completare a fost depășit	A1
4468 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 92, din 27/11/2023 emis de NP NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALEXANDRESCU TUDOR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

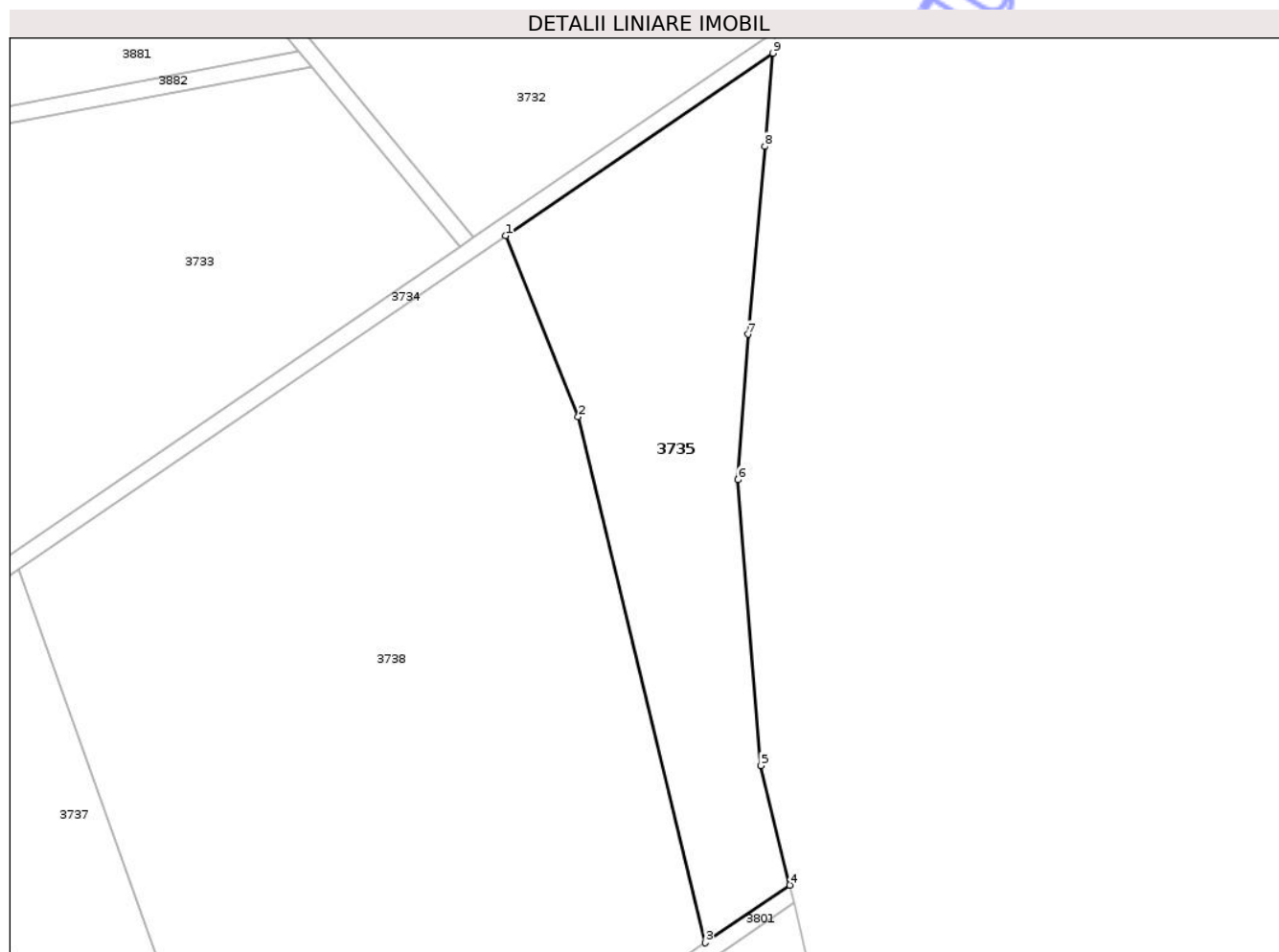
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25842	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.500	39	2100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.896,86 389.133,024	2	597.913,763 389.090,804	45.478
2	597.913,763 389.090,804	3	597.943,368 388.968,138	126.188
3	597.943,368 388.968,138	4	597.963,065 388.981,602	23.859
4	597.963,065 388.981,602	5	597.956,392 389.009,468	28.654
5	597.956,392 389.009,468	6	597.951,012 389.076,109	66.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.951,012 389.076,109	7	597.953,344 389.110,059	34.03
7	597.953,344 389.110,059	8	597.957,313 389.153,891	44.011
8	597.957,313 389.153,891	9	597.959,15 389.175,603	21.79
9	597.959,15 389.175,603	1	597.896,86 389.133,024	75.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98

Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 44 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22510	Din acte: 204 Masurata: 201	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22510-C1	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 44A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1 - locuinta - (2 dormitoare, veranda) - Sc=38,60 mp.
A1.2	22510-C2	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 44A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - anexa gospodaresca - (bucatarie, camera, vestibul si wc) - Sc=27,40 mp., beci la subsol Sc=6,30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6908 / 30/08/2002	
Act Notarial nr. 4774, din 11/07/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN (Adev. 5743 din 02.04.2025 emis de Primaria Urlati);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) IONITA ALEXANDRU 2) IONITA ANGELA, (soti)	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

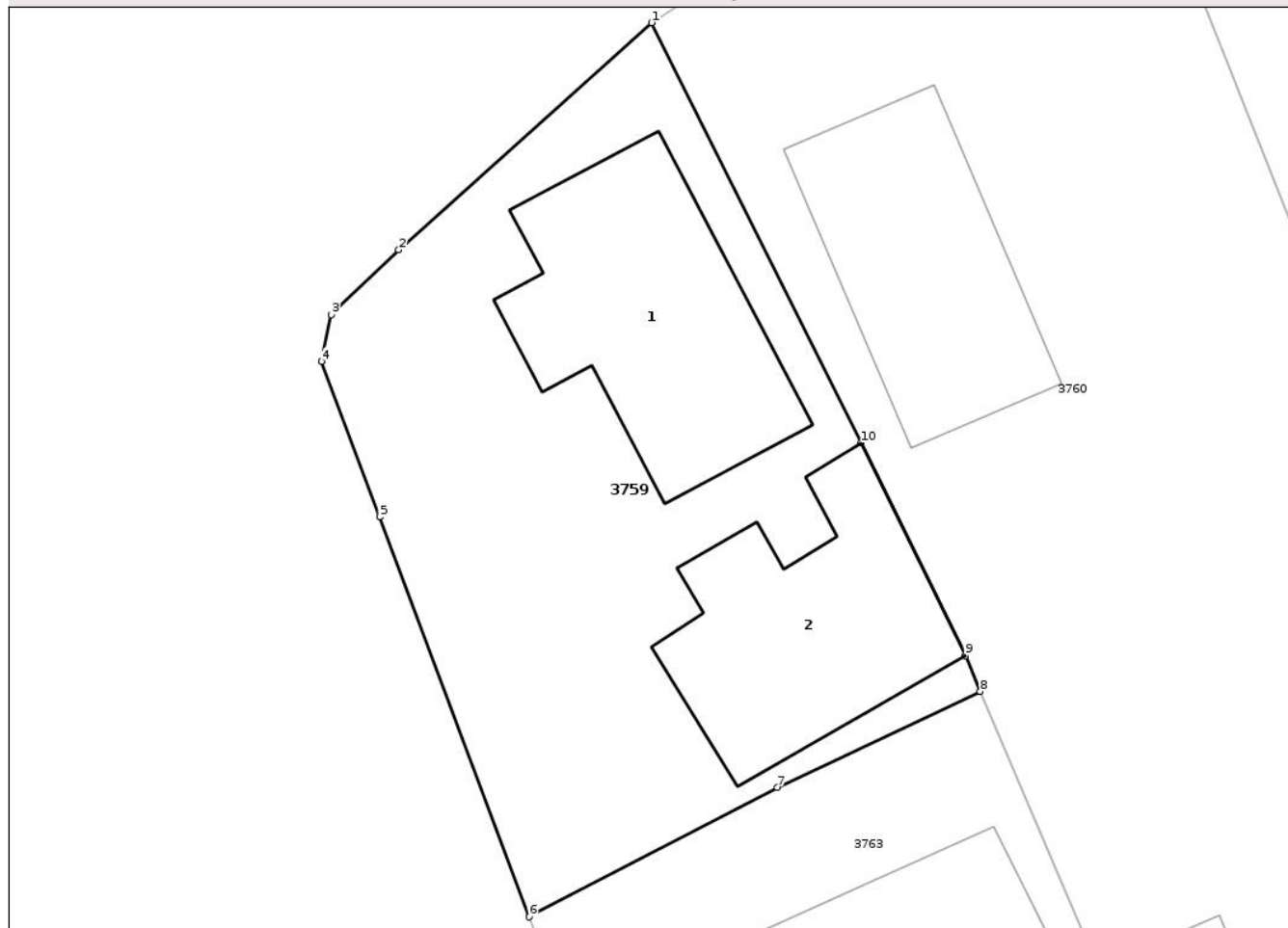
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22510	Din acte: 204 Masurata: 201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22510-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1 - locuinta - (2 dormitoare,veranda) - Sc=38,60 mp.
A1.2	22510-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - anexa gospodaresca - (bucatarie, camera, vestibul si wc) - Sc=27,40 mp., beci la subsol Sc=6,30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.489,78 389.020,137	2	597.483,464 389.014,461	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.483,464 389.014,461	3	597.481,783 389.012,842	2.334
3	597.481,783 389.012,842	4	597.481,531 389.011,676	1.193
4	597.481,531 389.011,676	5	597.482,995 389.007,788	4.154
5	597.482,995 389.007,788	6	597.486,72 388.997,792	10.668
6	597.486,72 388.997,792	7	597.492,922 389.001,022	6.993
7	597.492,922 389.001,022	8	597.497,994 389.003,424	5.612
8	597.497,994 389.003,424	9	597.497,616 389.004,313	0.966
9	597.497,616 389.004,313	10	597.495,021 389.009,639	5.925
10	597.495,021 389.009,639	1	597.489,78 389.020,137	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22119	Din acte: 270 Masurata: 305	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22119-C1	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta compusa din 3 dormitoare,hol,bucatarie,baie,magazie,beci,hol,veranda, balcon cu Sc=120 mp la masuratori;Sc(act)=110,70 mp
A1.2	22119-C2	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81510 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1426, din 04/06/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MIHAELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MIHAELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

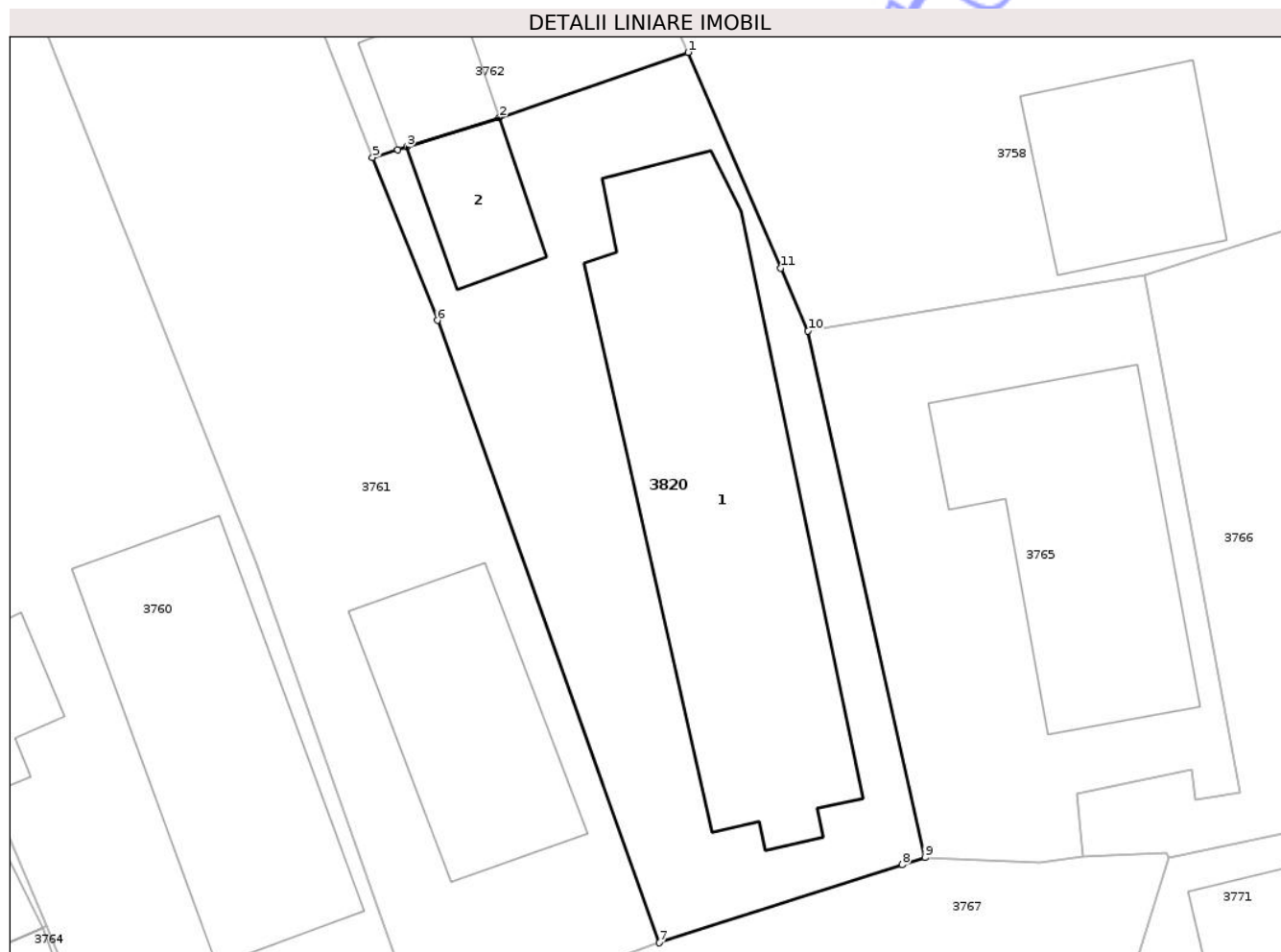
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22119	Din acte: 270 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22119-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta compusa din 3 dormitoare,hol,bucatarie,baie, magazie,beci,hol,veranda,balcon cu Sc=120 mp la masuratori;Sc(act)=110,70 mp
A1.2	22119-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.526,464 389.016,731	2	597.520,103 389.014,535	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.520,103 389.014,535	3	597.516,982 389.013,551	3.273
3	597.516,982 389.013,551	4	597.516,667 389.013,452	0.33
4	597.516,667 389.013,452	5	597.515,83 389.013,188	0.878
5	597.515,83 389.013,188	6	597.518,011 389.007,7	5.906
6	597.518,011 389.007,7	7	597.525,49 388.986,724	22.269
7	597.525,49 388.986,724	8	597.533,677 388.989,349	8.598
8	597.533,677 388.989,349	9	597.534,442 388.989,594	0.803
9	597.534,442 388.989,594	10	597.530,507 389.007,344	18.181
10	597.530,507 389.007,344	11	597.529,594 389.009,465	2.309
11	597.529,594 389.009,465	1	597.526,464 389.016,731	7.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

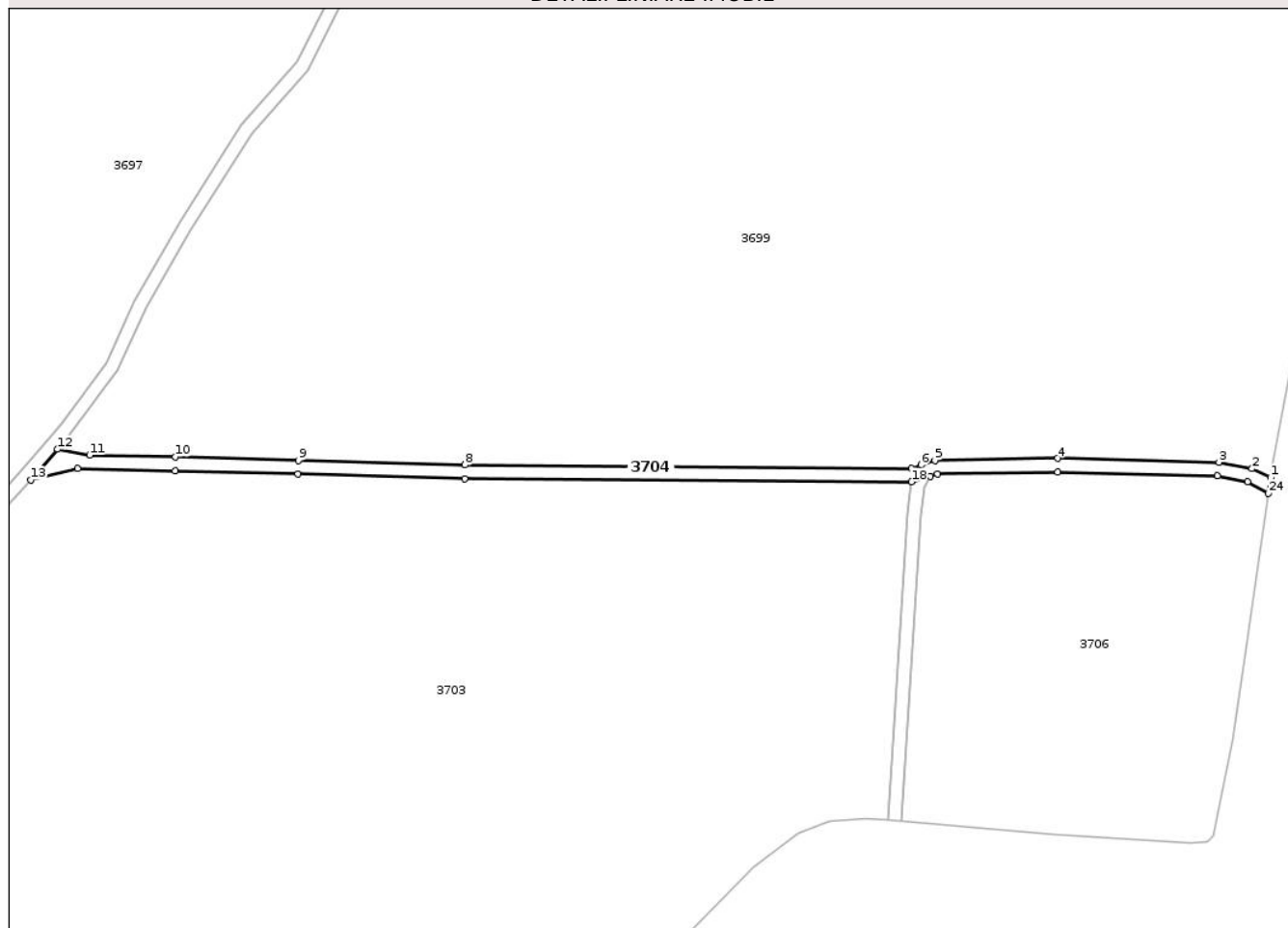
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	821	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.489,873 390.372,605	2	598.485,788 390.374,508	4.507
3	598.478,568 390.375,943	4	598.443,226 390.376,787	35.352
5	598.416,403 390.376,36	6	598.413,349 390.375,348	3.218
7	598.411,28 390.374,626	8	598.313,517 390.375,38	97.766
9	598.277,056 390.376,316	10	598.250,139 390.377,076	26.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.485,788 390.374,508	3	598.478,568 390.375,943	7.361
4	598.443,226 390.376,787	5	598.416,403 390.376,36	26.826
6	598.413,349 390.375,348	7	598.411,28 390.374,626	2.191
8	598.313,517 390.375,38	9	598.277,056 390.376,316	36.473
10	598.250,139 390.377,076	11	598.231,377 390.377,503	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.231,377 390.377,503	12	598.224,334 390.378,794	7.161
13	598.218,516 390.372,034	14	598.228,735 390.374,562	10.528
15	598.250,063 390.374,077	16	598.276,975 390.373,317	26.923
17	598.313,467 390.372,38	18	598.411,257 390.371,626	97.793
19	598.415,395 390.372,866	20	598.416,91 390.373,368	1.596
21	598.443,214 390.373,786	22	598.478,237 390.372,95	35.033
23	598.484,757 390.371,654	24	598.489,357 390.369,159	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.224,334 390.378,794	13	598.218,516 390.372,034	8.919
14	598.228,735 390.374,562	15	598.250,063 390.374,077	21.333
16	598.276,975 390.373,317	17	598.313,467 390.372,38	36.504
18	598.411,257 390.371,626	19	598.415,395 390.372,866	4.319
20	598.416,91 390.373,368	21	598.443,214 390.373,786	26.307
22	598.478,237 390.372,95	23	598.484,757 390.371,654	6.648
24	598.489,357 390.369,159	1	598.489,873 390.372,605	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

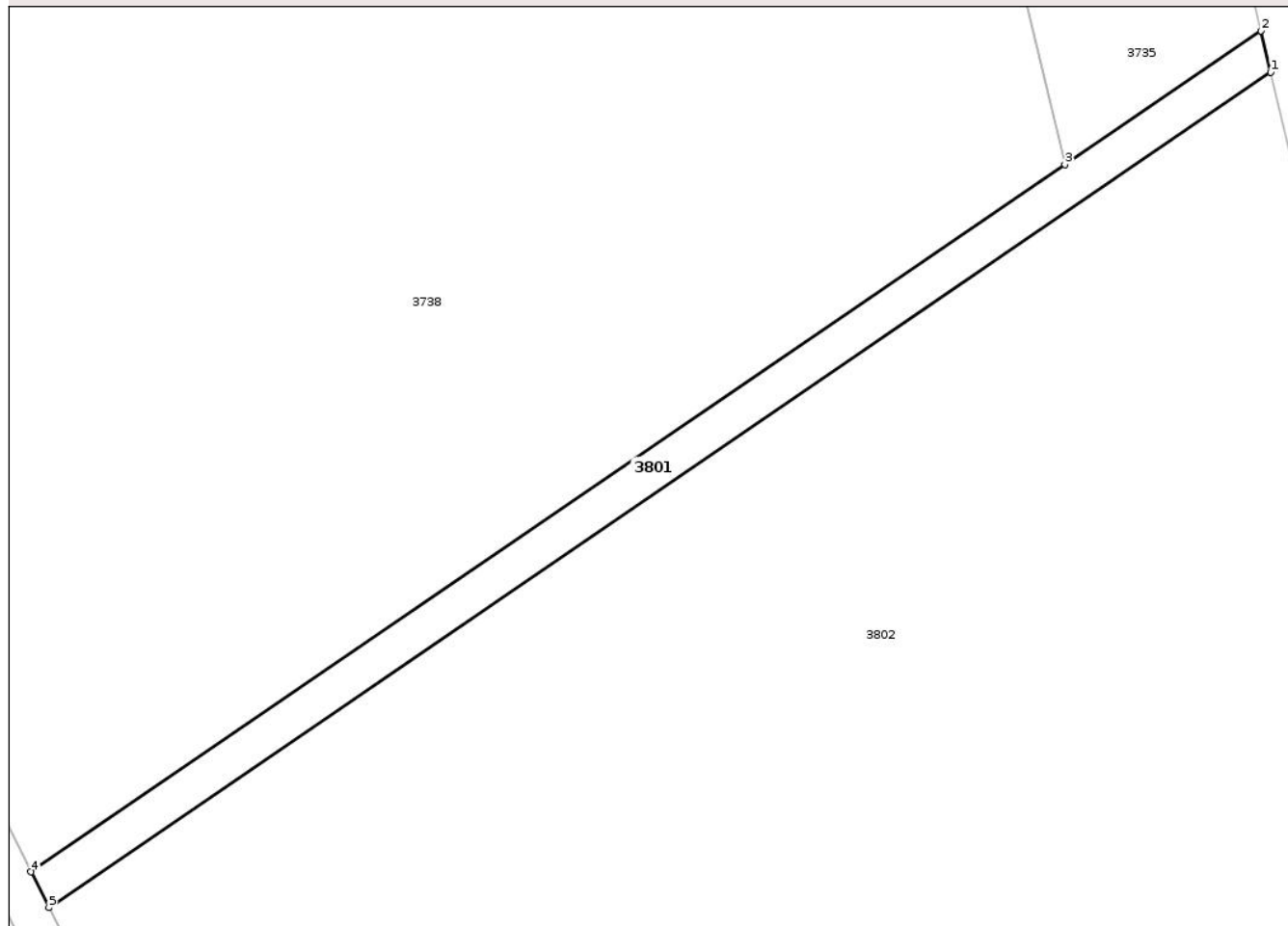
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	597	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.964,062 388.977,438	2	597.963,065 388.981,602	4.281
2	597.963,065 388.981,602	3	597.943,368 388.968,138	23.859
3	597.943,368 388.968,138	4	597.839,384 388.897,059	125.956
4	597.839,384 388.897,059	5	597.841,195 388.893,452	4.036
5	597.841,195 388.893,452	1	597.964,062 388.977,438	148.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28279	Din acte: 142 Masurata: 157	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28279-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; suprafata desfășurată - 44.3 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195917 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 115, din 09/02/2009 emis de Curtea de Apel Ploiesti (hotarare judecatoreasca nr 343 din 10.06.2008, emis de Tribunalul Prahova;act notarial nr 2739 din 16.12.2024, emis de NP Mincu Cătălin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚĂ STELIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚĂ STELIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

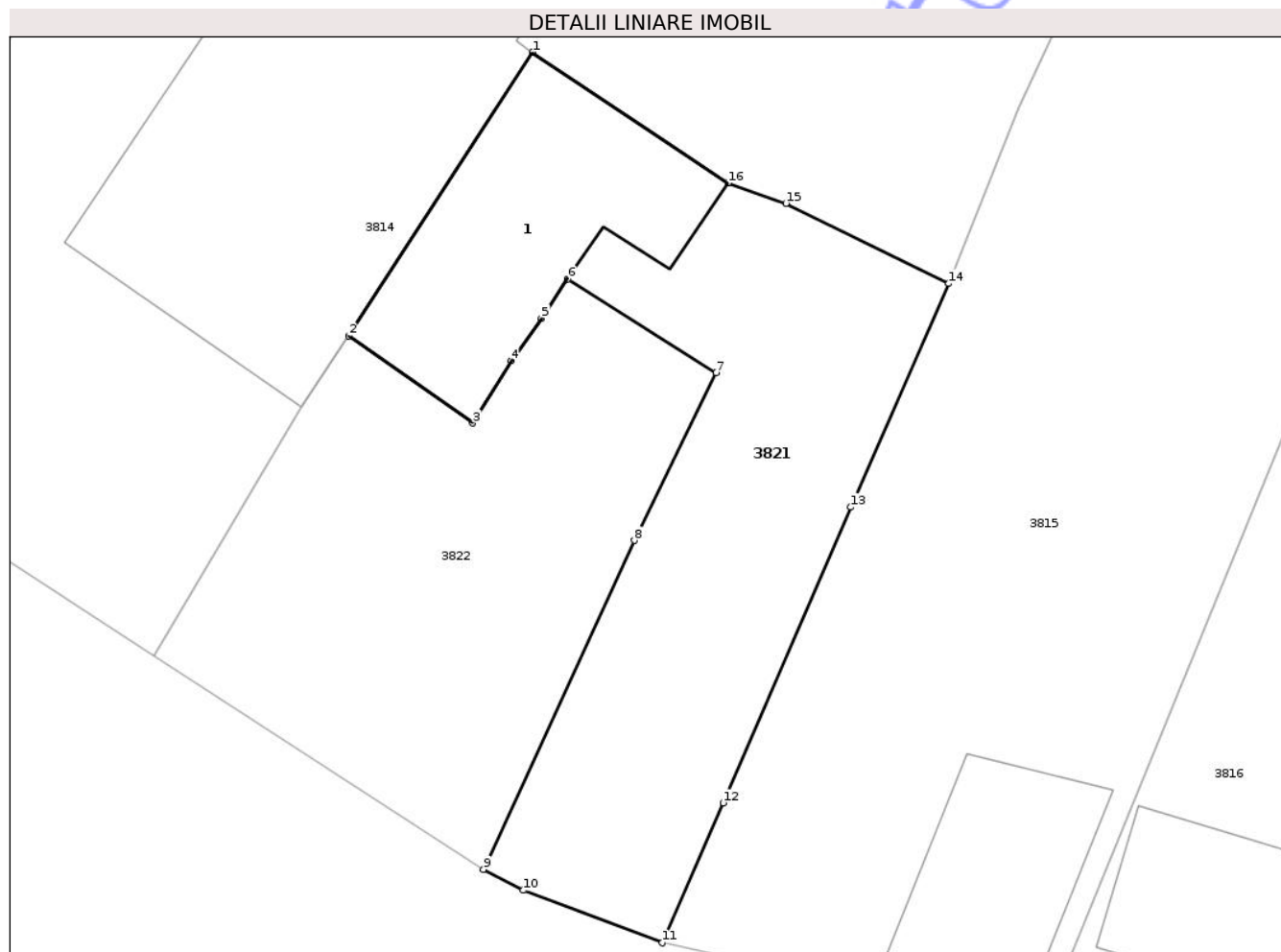
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28279	Din acte: 142 Masurata: 157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28279-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; suprafață desfășurată - 44.3 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.823,574 388.741,088	2	597.818,585 388.733,396	9.168
2	597.818,585 388.733,396	3	597.821,955 388.731,033	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.821,955 388.731,033	4	597.822,995 388.732,727	1.988
4	597.822,995 388.732,727	5	597.823,814 388.733,882	1.416
5	597.823,814 388.733,882	6	597.824,53 388.734,939	1.277
6	597.824,53 388.734,939	7	597.828,56 388.732,404	4.761
7	597.828,56 388.732,404	8	597.826,34 388.727,852	5.064
8	597.826,34 388.727,852	9	597.822,247 388.718,935	9.812
9	597.822,247 388.718,935	10	597.823,321 388.718,367	1.215
10	597.823,321 388.718,367	11	597.827,089 388.716,942	4.028
11	597.827,089 388.716,942	12	597.828,748 388.720,737	4.142
12	597.828,748 388.720,737	13	597.832,203 388.728,756	8.732
13	597.832,203 388.728,756	14	597.834,866 388.734,819	6.622
14	597.834,866 388.734,819	15	597.830,447 388.736,992	4.924
15	597.830,447 388.736,992	16	597.828,872 388.737,546	1.67
16	597.828,872 388.737,546	1	597.823,574 388.741,088	6.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22797	171	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22797-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68779 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/171 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1
68777 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/171 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

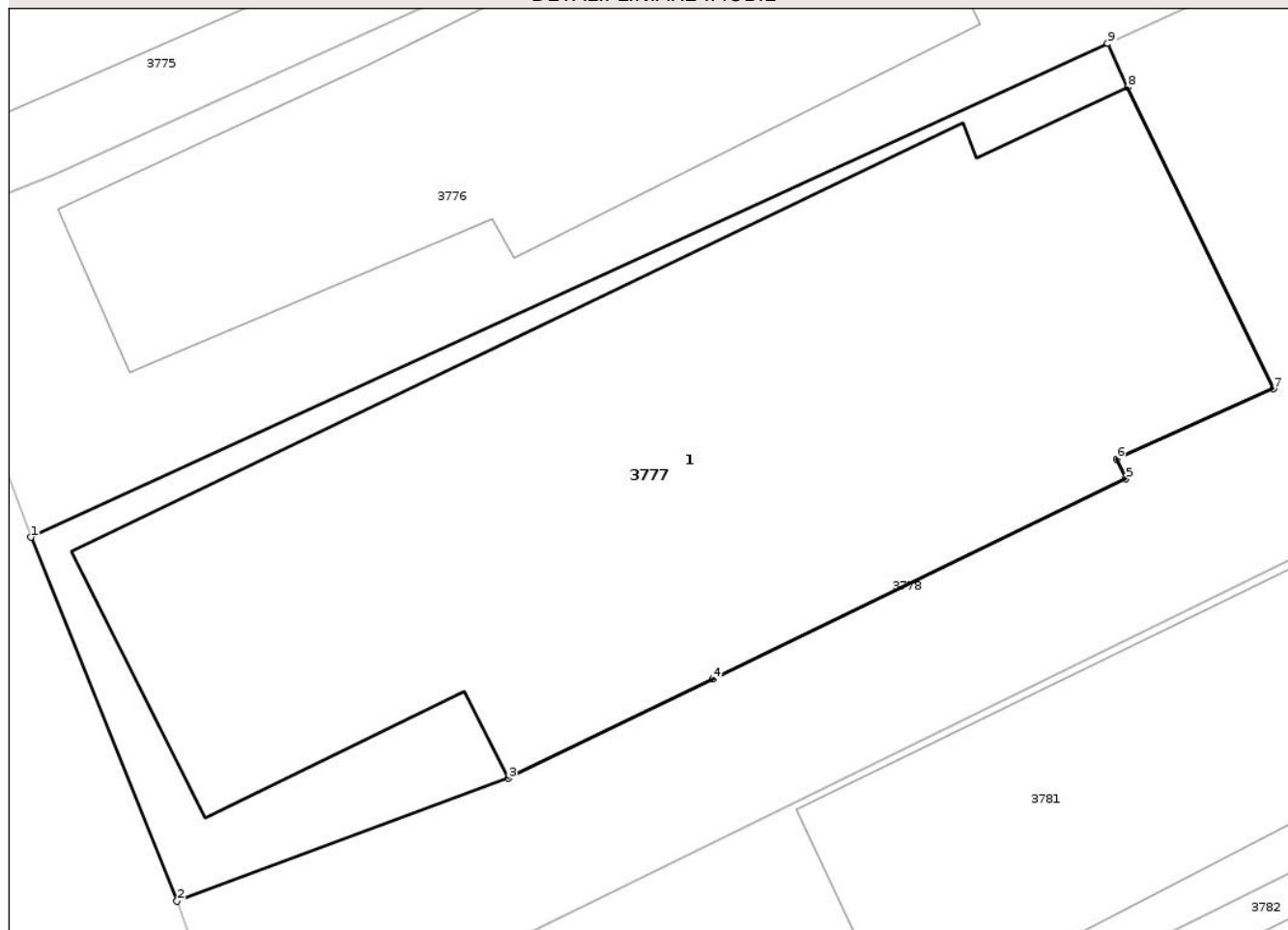
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22797	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	45	1274, 1275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.523,14 388.904,111	2	597.525,885 388.897,275	7.367
2	597.525,885 388.897,275	3	597.532,114 388.899,58	6.641
3	597.532,114 388.899,58	4	597.535,961 388.901,446	4.276
4	597.535,961 388.901,446	5	597.543,721 388.905,208	8.624
5	597.543,721 388.905,208	6	597.543,552 388.905,578	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.543,552 388.905,578	7	597.546,5 388.906,899	3.23
7	597.546,5 388.906,899	8	597.543,761 388.912,566	6.294
8	597.543,761 388.912,566	9	597.543,38 388.913,389	0.907
9	597.543,38 388.913,389	1	597.523,14 388.904,111	22.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	47,96	4796/10000	4067/10000 0	Apartament 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68777 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68777 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 872817, din 29/04/2024 emis de SPCLEP URLATI;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 76607/11.08.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	47,96	4796/10000	4067/10000	Apartament 1

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	9.820	982/10000	5933/10000	Apartament 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42388 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1640, din 28/04/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22797-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22797-C1-U2/Urlati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22797-C1 inscrisa in cartea funciara 22797-C1;	A1
Act Notarial nr. 975, din 11/03/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22797 a imobilului cu numarul cadastral 22797/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22767 inscris in cartea funciara 22767;	A1
Act Administrativ nr. C 3419, din 10/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
68779 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68779 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) NICOLAE MIHAELA VERONICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	9.820	982/10000	5933/10000	Apartament 2

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21598	Din acte: 604 Masurata: 639	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21598-C1	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANUL CONSTRUCTIEI=1956; CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA;SUPRAFATA UTILA BECI=14.47MP;REGIM DE INALTIME-PARTER;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49502 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 4059, din 24/08/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21598 a imobilului cu numarul cadastral 21598/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10664 (identificator electronic 20855) inscris in cartea funciara 3606 (identificator electronic 20855);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 667, din 09/07/1997 emis de NP LASLO C.C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCHEATA DANIEL NINEL 2) CERCHEATA MARIA	A1, A1.1
92624 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 92624, din 17/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66305 / 07/07/2016		
Certificat Grefa nr. 5846/281, din 17/06/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	se respinge cererea de notare pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
38529 / 12/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3896, din 21/05/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 690/2018 pentru recuperarea sumei de 22150,12 LEI reprezentand cheltuieli de judecata, debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului OPREA NICULAE, la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos iulian (asupra cotei din imobil proprietatea lui Chercheata Daniel Ninel)	A1, A1.1
135877 / 17/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11128, din 27/11/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (somatic nr 5312/2019 din 14.12.2020, emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 5312/2019 pentru recuperarea sumei de 5747,48 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea executorului judecatoresc Tanase Marian Traian (asupra cotei din imobil proprietatea lui Chercheata Daniel Ninel)	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

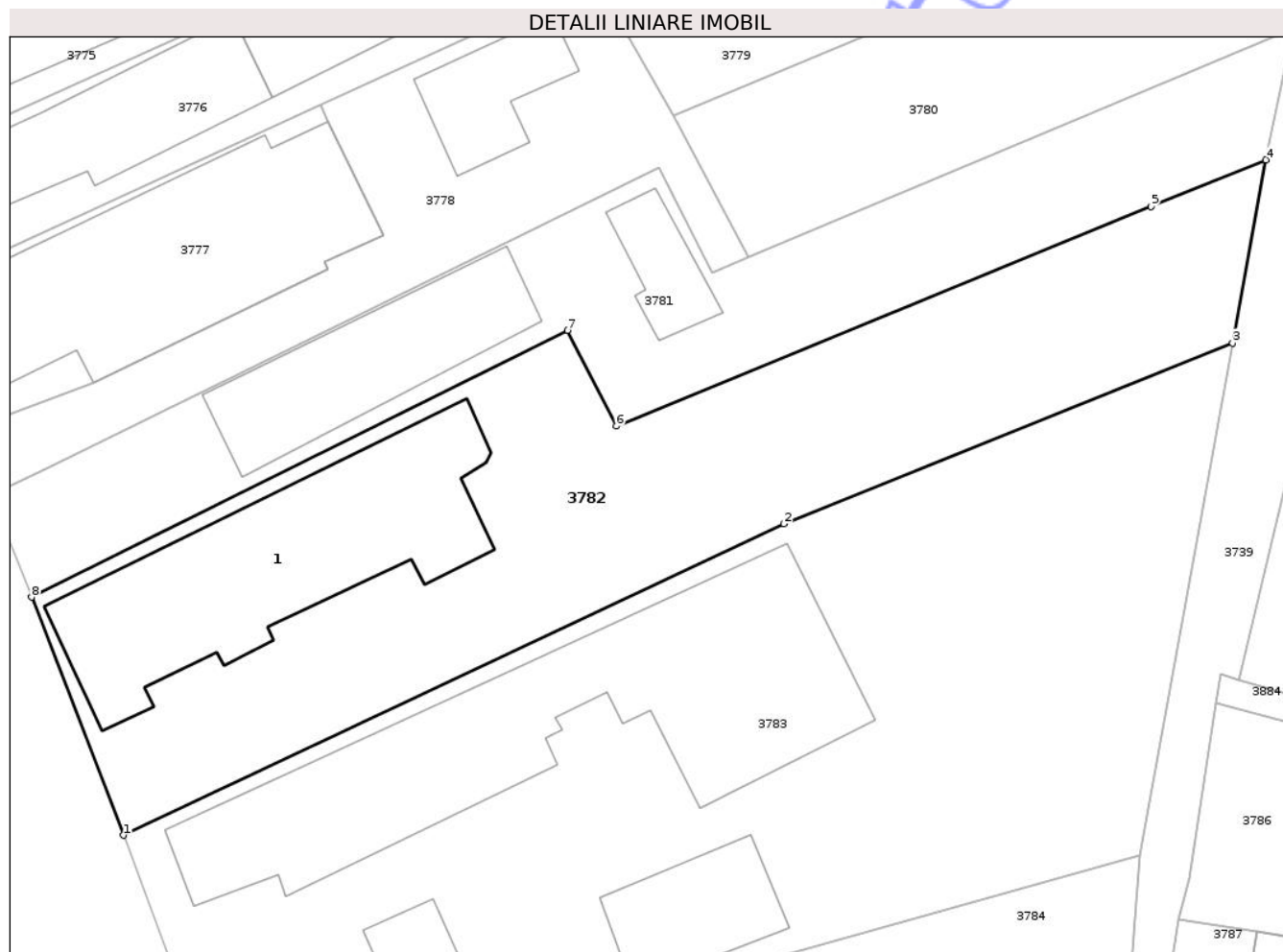
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21598	Din acte: 604 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	25	1272	-	
2	vie	DA	242	25	1271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21598-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANUL CONSTRUCTIEI=1956;CLADIRE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA; SUPRAFATA UTILA BECI=14.47MP;REGIM DE INALTIME-PARTER;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.533,595 388.877,169	2	597.566,335 388.892,604	36.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.566,335 388.892,604	3	597.588,581 388.901,563	23.982
3	597.588,581 388.901,563	4	597.590,228 388.910,653	9.238
4	597.590,228 388.910,653	5	597.584,544 388.908,329	6.141
5	597.584,544 388.908,329	6	597.558,039 388.897,454	28.649
6	597.558,039 388.897,454	7	597.555,619 388.902,206	5.333
7	597.555,619 388.902,206	8	597.529,056 388.888,973	29.677
8	597.529,056 388.888,973	1	597.533,595 388.877,169	12.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24013	110	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100803 / 18/09/2019	
Act Notarial nr. 2812, din 17/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24013 a imobilului cu numarul cadastral 24013/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23963 inscris in cartea funciara 23963;
	A1
Act Notarial nr. 198, din 13/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 25132 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA URLATI;act notarial nr 199 din 13.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina; act notarial nr 3635 din 26.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BUNGET EMILIA
	A1
64709 / 18/05/2021	
Act Notarial nr. 508, din 17/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BUNGET EMILIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

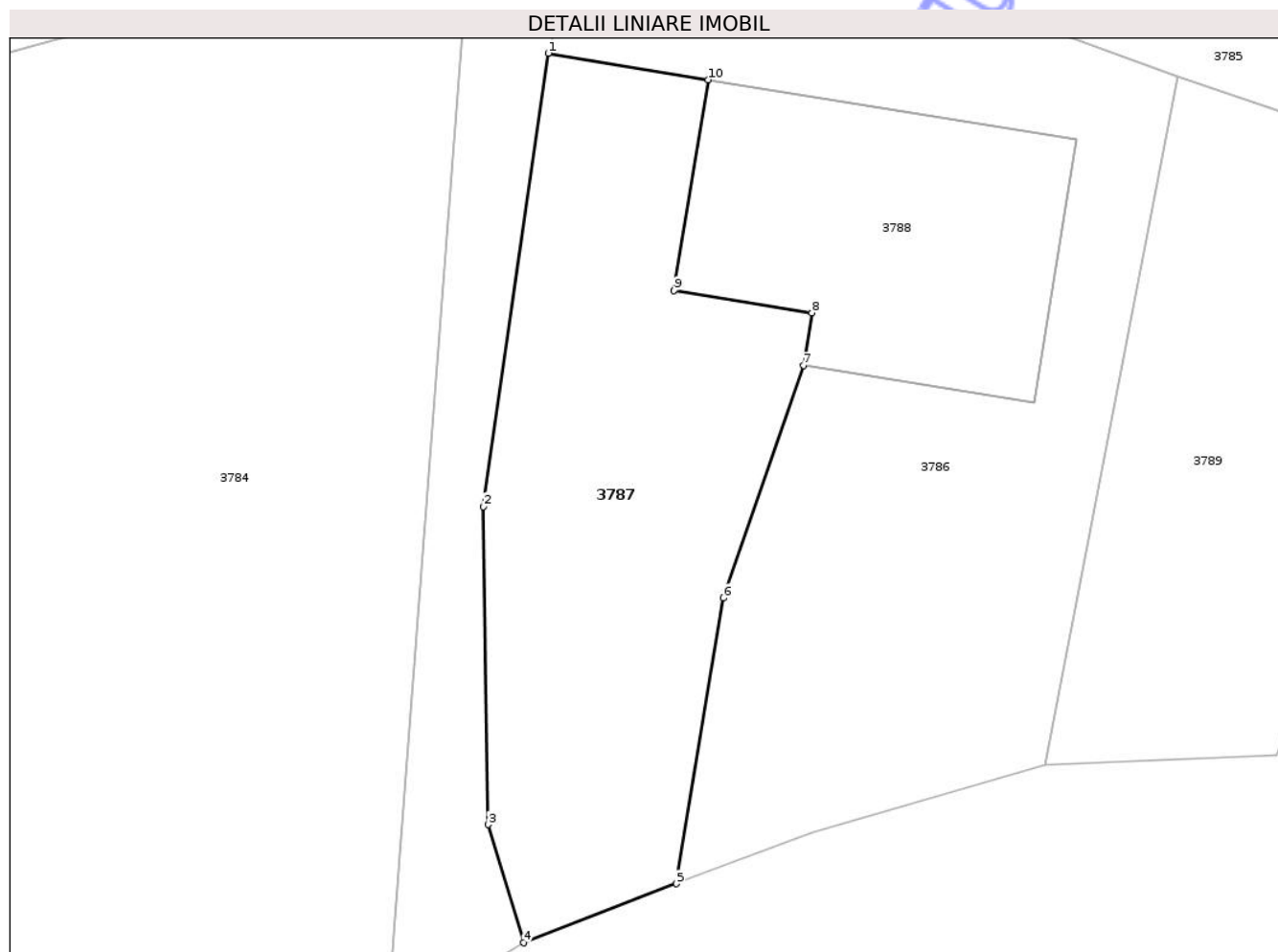
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24013	110	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	45	CC-1295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.585,894 388.873,03	2	597.584,313 388.861,991	11.152
2	597.584,313 388.861,991	3	597.584,434 388.854,253	7.739
3	597.584,434 388.854,253	4	597.585,293 388.851,377	3.002
4	597.585,293 388.851,377	5	597.589,016 388.852,816	3.991
5	597.589,016 388.852,816	6	597.590,164 388.859,769	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.590,164 388.859,769	7	597.592,108 388.865,426	5.982
7	597.592,108 388.865,426	8	597.592,316 388.866,71	1.3
8	597.592,316 388.866,71	9	597.588,959 388.867,252	3.4
9	597.588,959 388.867,252	10	597.589,788 388.872,385	5.2
10	597.589,788 388.872,385	1	597.585,894 388.873,03	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25266	111	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58785 / 01/07/2020	
Act Notarial nr. 338, din 30/06/2020 emis de Anton Georgeta;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHIVA ALEXANDRU	
2) CHIVA ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

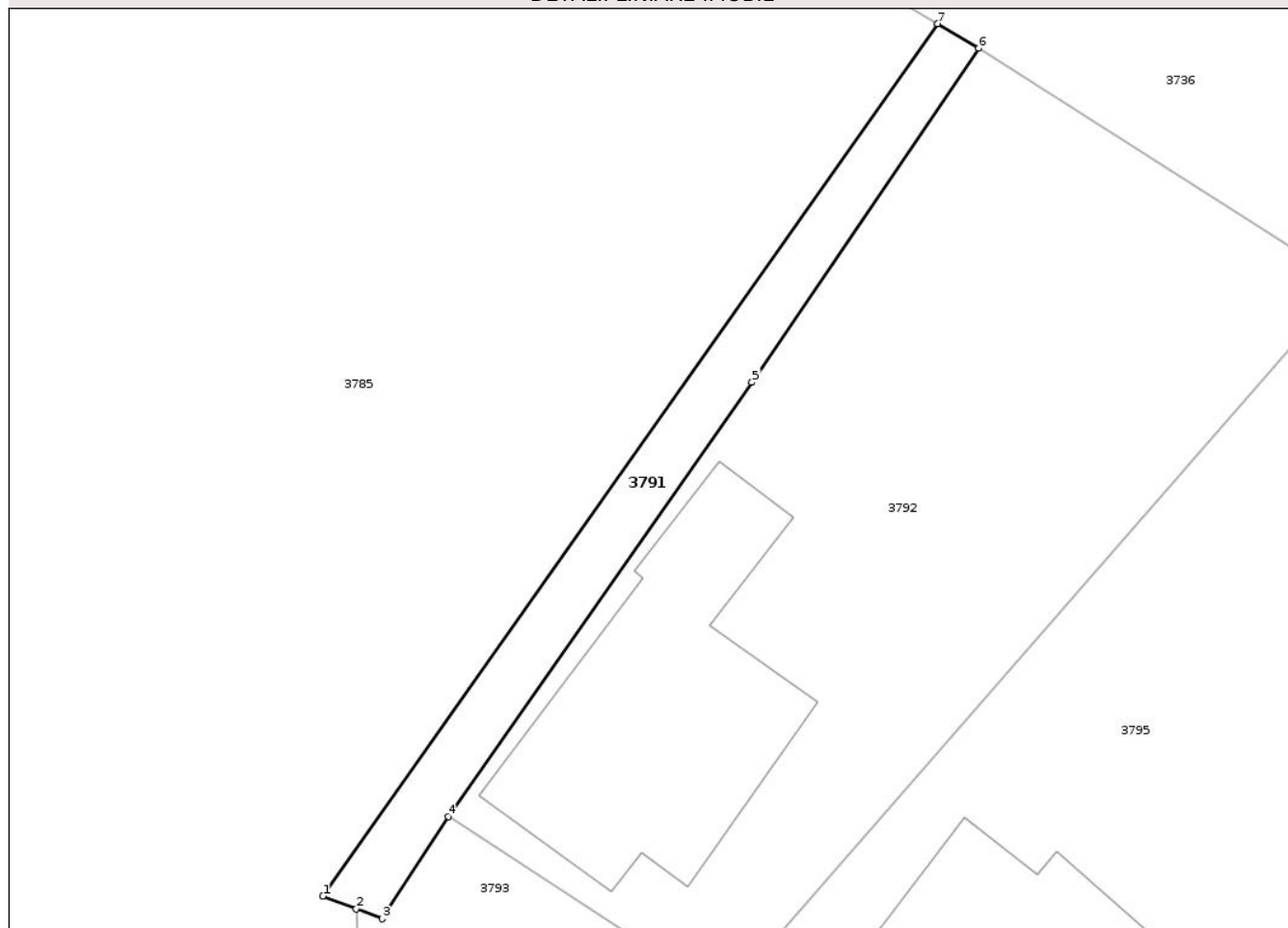
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25266	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	111	45	1293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.620,537 388.894,497	2	597.622,011 388.893,939	1.576
2	597.622,011 388.893,939	3	597.623,153 388.893,506	1.222
3	597.623,153 388.893,506	4	597.626,043 388.897,996	5.34
4	597.626,043 388.897,996	5	597.639,385 388.917,053	23.264
5	597.639,385 388.917,053	6	597.649,345 388.931,719	17.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.649,345 388.931,719	7	597.647,541 388.932,798	2.102
7	597.647,541 388.932,798	1	597.620,537 388.894,497	46.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 938 Masurata: 796	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 132, din 16/08/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BADULESCU MIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

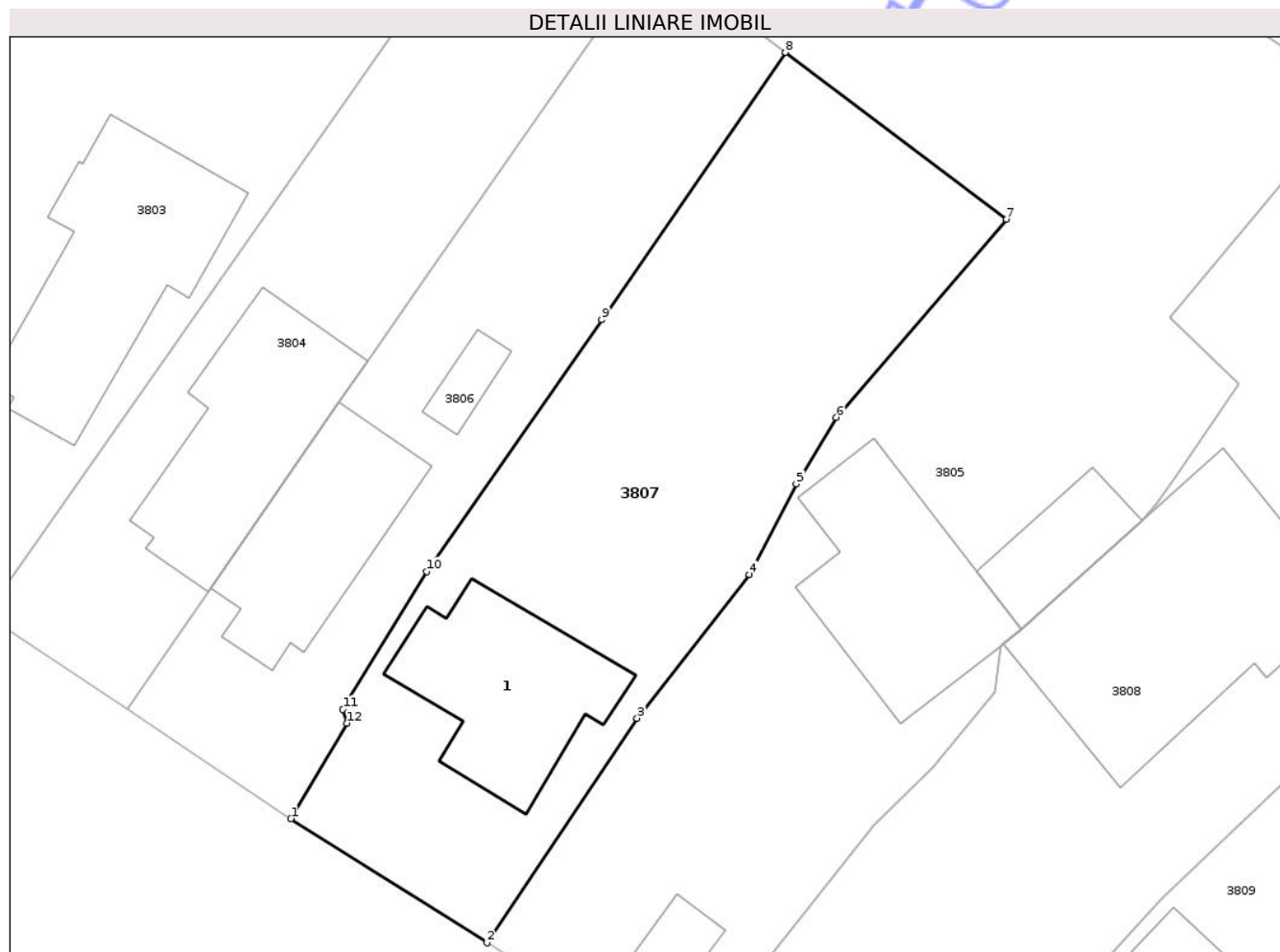
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 938 Masurata: 796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	45	1317	-	
2	arabil	NU	496	45	1316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.703,361 388.796,5	2	597.714,873 388.789,202	13.63
2	597.714,873 388.789,202	3	597.723,681 388.802,392	15.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.723,681 388.802,392	4	597.730,279 388.810,816	10.7
4	597.730,279 388.810,816	5	597.733,036 388.816,151	6.005
5	597.733,036 388.816,151	6	597.735,386 388.820,059	4.56
6	597.735,386 388.820,059	7	597.745,372 388.831,697	15.335
7	597.745,372 388.831,697	8	597.732,407 388.841,494	16.25
8	597.732,407 388.841,494	9	597.721,606 388.825,796	19.055
9	597.721,606 388.825,796	10	597.711,34 388.811,003	18.006
10	597.711,34 388.811,003	11	597.706,407 388.802,919	9.47
11	597.706,407 388.802,919	12	597.706,632 388.802,108	0.842
12	597.706,632 388.802,108	1	597.703,361 388.796,5	6.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.850	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111, din 19/04/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUIUCA VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

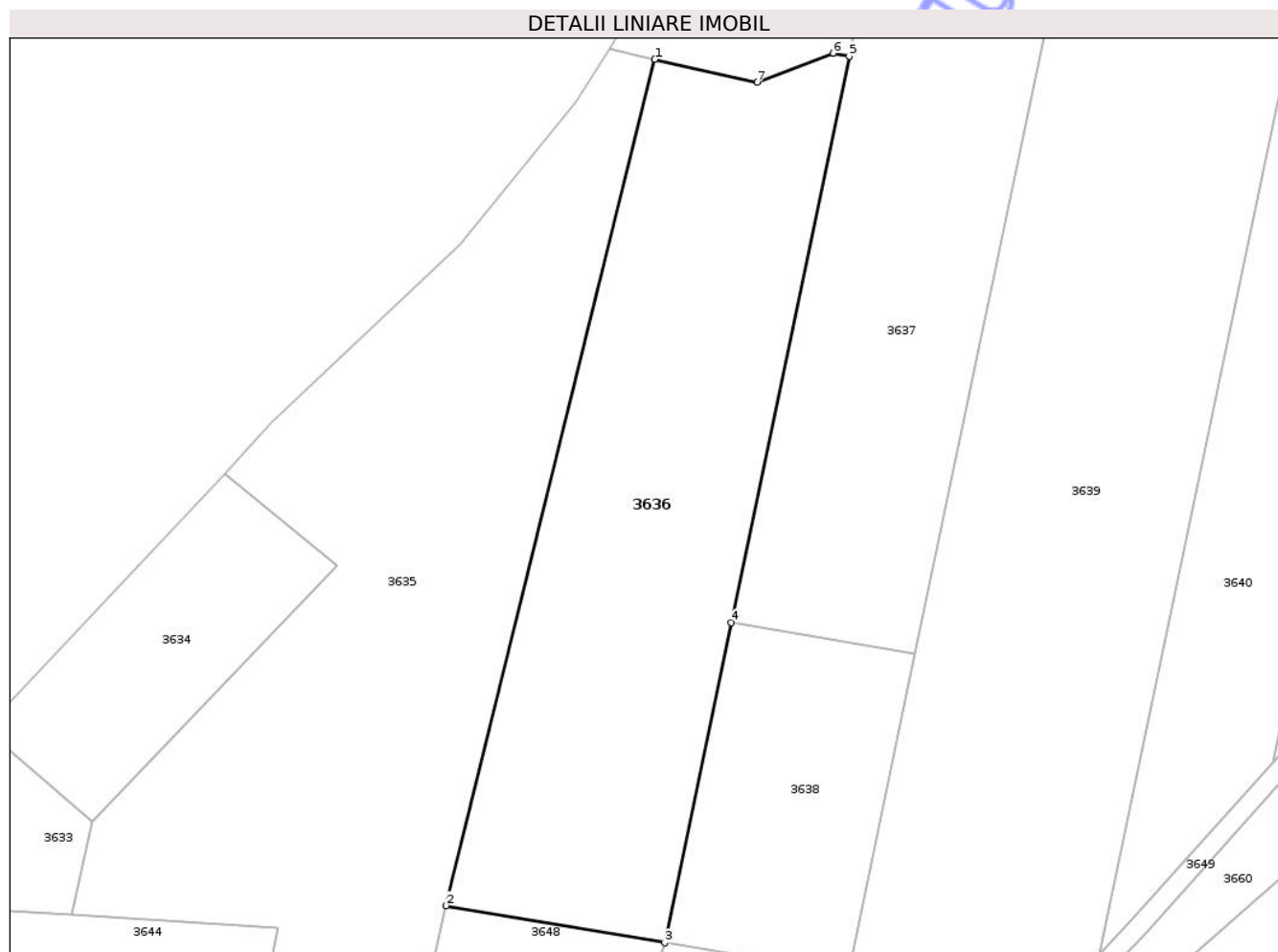
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.850	36	1925/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.764,788 390.781,305	2	597.721,223 390.604,776	181.825
2	597.721,223 390.604,776	3	597.766,873 390.597,036	46.301
3	597.766,873 390.597,036	4	597.780,776 390.663,792	68.189
4	597.780,776 390.663,792	5	597.805,387 390.781,965	120.708
5	597.805,387 390.781,965	6	597.801,994 390.782,572	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.801,994 390.782,572	7	597.786,173 390.776,512	16.943
7	597.786,173 390.776,512	1	597.764,788 390.781,305	21.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111, din 19/04/2004 emis de Primaria Urlati;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Buiuca Victor	

C. Partea III. SARCINI .

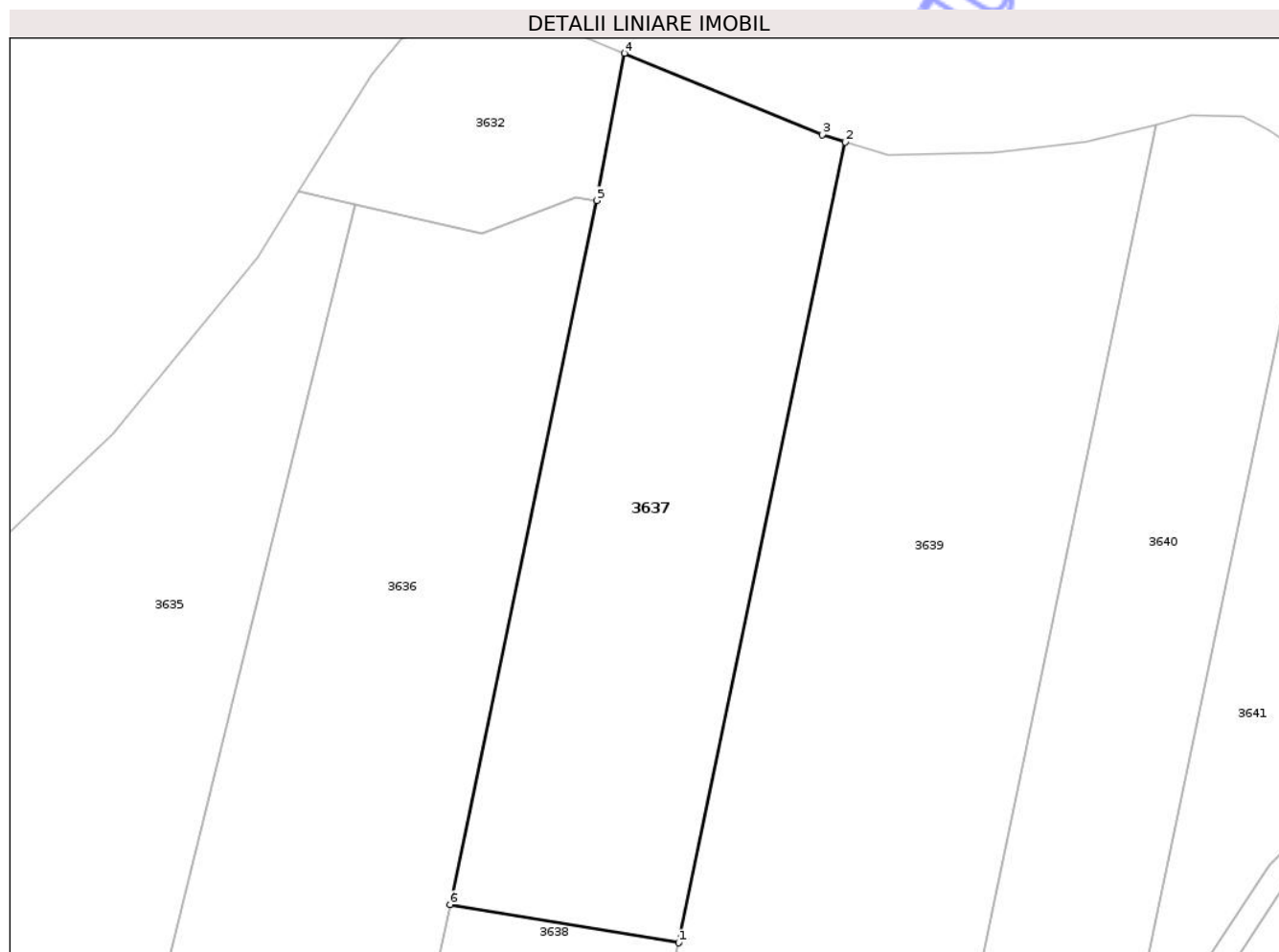
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	36	1321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.819,136 390.657,379	2	597.847,131 390.791,797	137.303
2	597.847,131 390.791,797	3	597.843,261 390.793,004	4.054
3	597.843,261 390.793,004	4	597.810,076 390.806,69	35.896
4	597.810,076 390.806,69	5	597.805,387 390.781,965	25.165
5	597.805,387 390.781,965	6	597.780,776 390.663,792	120.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.780,776 390.663,792	1	597.819,136 390.657,379	38.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.650	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111, din 19/04/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUIUCA VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

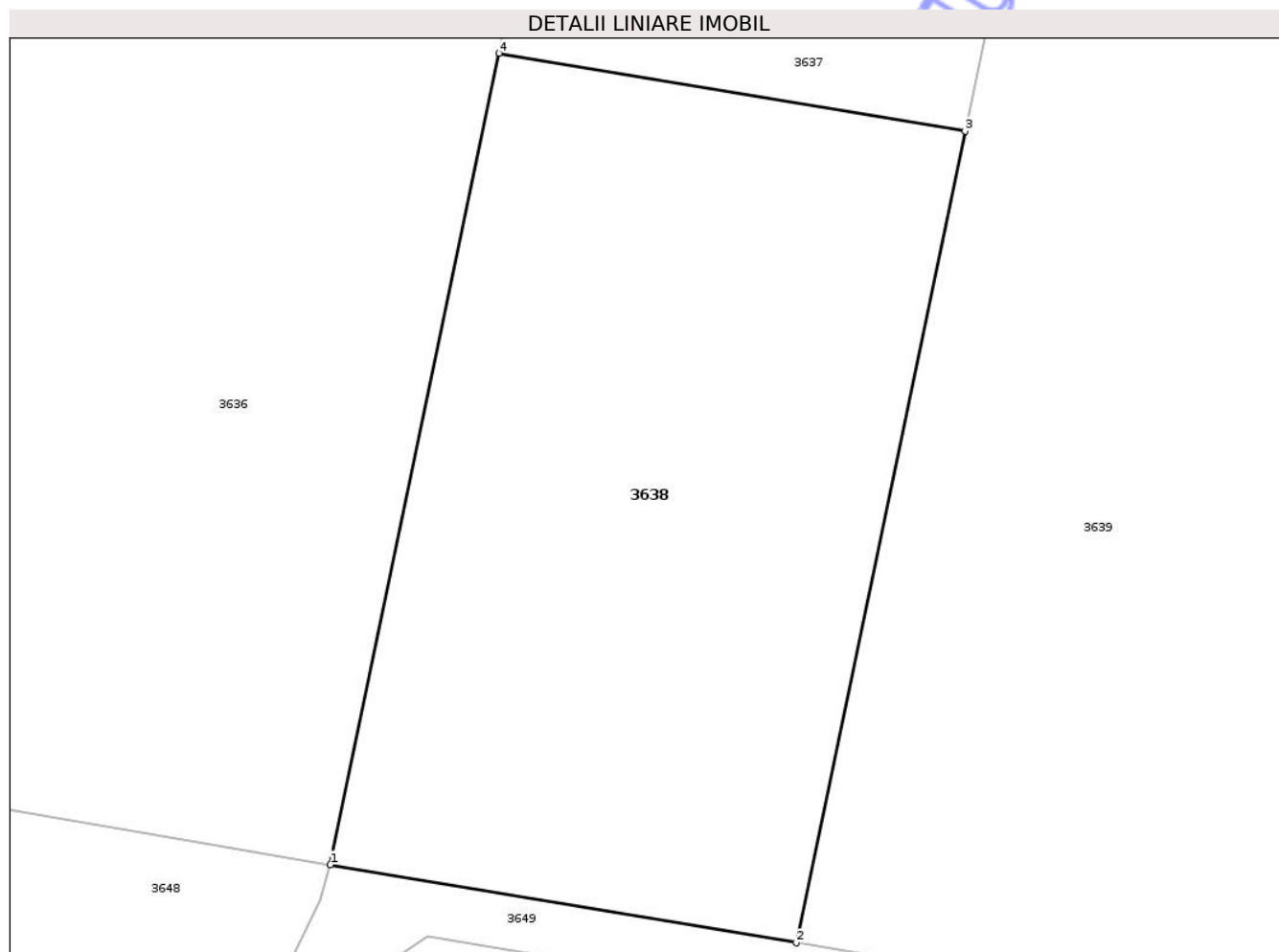
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.650	36	1933/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.766,873 390.597,036	2	597.805,234 390.590,622	38.893
2	597.805,234 390.590,622	3	597.819,136 390.657,379	68.189
3	597.819,136 390.657,379	4	597.780,776 390.663,792	38.893
4	597.780,776 390.663,792	1	597.766,873 390.597,036	68.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117353, din 15/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CONSTANTIN AUREL 2) VOICU VALENTINA 3) CONSTANTIN VASILE 4) CONSTANTIN ION 5) CONSTANTIN CONSTANTIN 6) LEFTER ANA 7) GHEORGHE NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

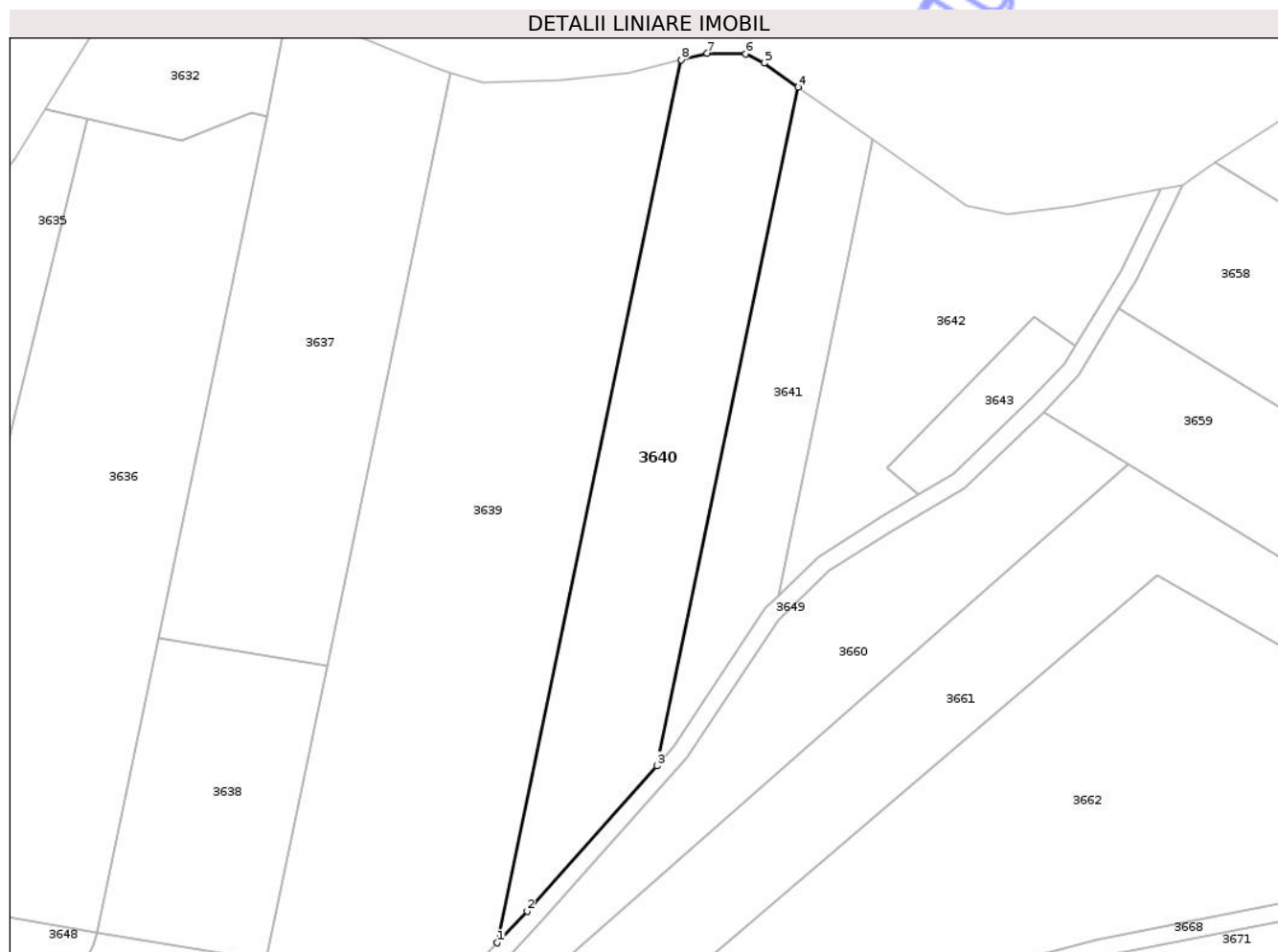
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	36	1914/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.857,684 390.594,677	2	597.864,463 390.601,795	9.83
2	597.864,463 390.601,795	3	597.893,844 390.634,772	44.167
3	597.893,844 390.634,772	4	597.925,87 390.788,55	157.078
4	597.925,87 390.788,55	5	597.918,206 390.793,92	9.358
5	597.918,206 390.793,92	6	597.913,969 390.796,046	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.913,969 390.796,046	7	597.905,27 390.796,201	8.7
7	597.905,27 390.796,201	8	597.899,348 390.794,732	6.103
8	597.899,348 390.794,732	1	597.857,684 390.594,677	204.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.321	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1

C. Partea III. SARCINI .

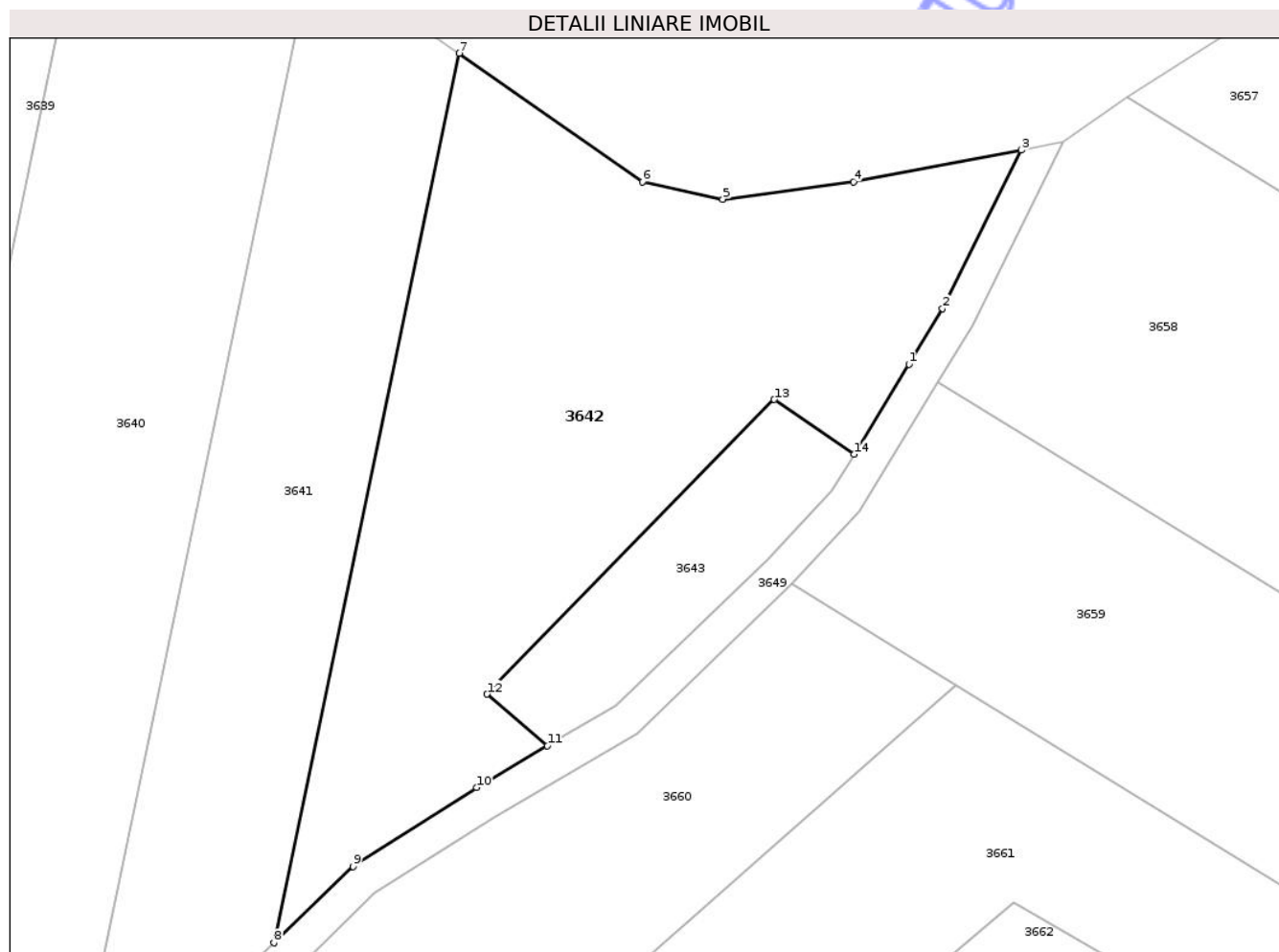
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.321	36	1914/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.995,16 390.740,504	2	597.999,068 390.746,989	7.572
2	597.999,068 390.746,989	3	598.008,221 390.765,379	20.542
3	598.008,221 390.765,379	4	597.988,719 390.761,726	19.841
4	597.988,719 390.761,726	5	597.973,501 390.759,692	15.353
5	597.973,501 390.759,692	6	597.964,162 390.761,726	9.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.964,162 390.761,726	7	597.942,849 390.776,656	26.022
7	597.942,849 390.776,656	8	597.921,313 390.673,249	105.626
8	597.921,313 390.673,249	9	597.930,479 390.682,138	12.768
9	597.930,479 390.682,138	10	597.944,88 390.691,304	17.07
10	597.944,88 390.691,304	11	597.953,102 390.696,134	9.537
11	597.953,102 390.696,134	12	597.946,09 390.702,15	9.239
12	597.946,09 390.702,15	13	597.979,499 390.736,4	47.845
13	597.979,499 390.736,4	14	597.988,78 390.730,043	11.249
14	597.988,78 390.730,043	1	597.995,16 390.740,504	12.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:524

Nr. cadastral vechi:795

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22274	Din acte: 5.955 Masurata: 5.965	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6070 / 11/03/2005	
Act Notarial nr. 1959, din 10/03/2005 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) VASILESCU EUGEN-STELIAN	
2) VASILESCU PETRUTA, (soti)	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

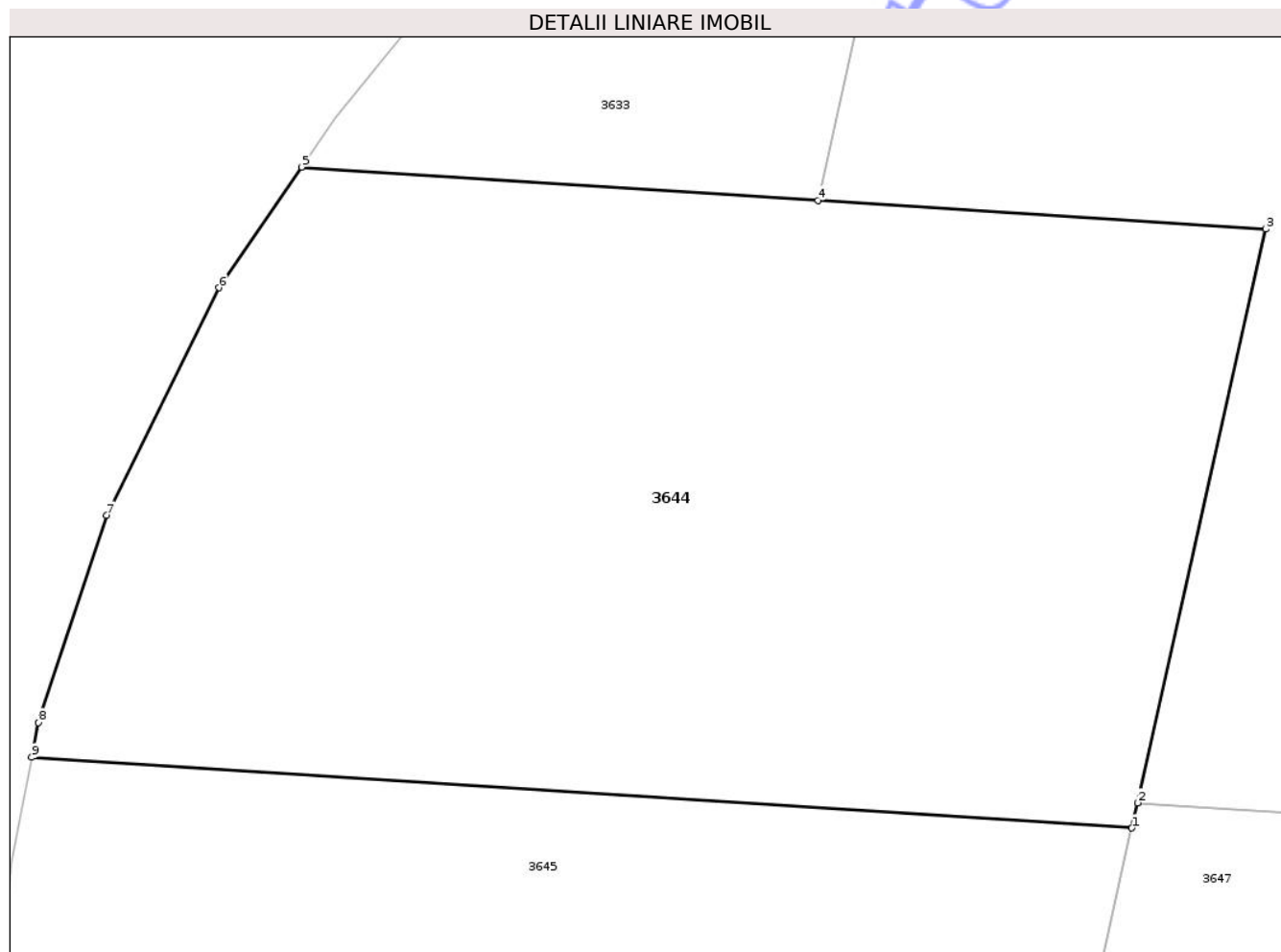
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22274	Din acte: 5.955 Masurata: 5.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.965	36	1930/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.673,327 390.542,262	2	597.673,871 390.544,695	2.493
2	597.673,871 390.544,695	3	597.686,247 390.600,054	56.725
3	597.686,247 390.600,054	4	597.643,047 390.602,833	43.289
4	597.643,047 390.602,833	5	597.593,228 390.606,038	49.922
5	597.593,228 390.606,038	6	597.585,259 390.594,396	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.585,259 390.594,396	7	597.574,406 390.572,448	24.484
7	597.574,406 390.572,448	8	597.567,836 390.552,448	21.052
8	597.567,836 390.552,448	9	597.567,182 390.549,092	3.419
9	597.567,182 390.549,092	1	597.673,327 390.542,262	106.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, T 36, P 1940/4, P 1930/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25805	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164081 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 2760, din 25/10/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREASEN MARIANA 2) ANDREASEN ERIK	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25805	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	657	36	1940/4	-	
2	pasune	NU	9.343	36	1940/4, 1930/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.766,873 390.597,036	2	597.721,223 390.604,776	46.301
2	597.721,223 390.604,776	3	597.707,311 390.542,544	63.768
3	597.707,311 390.542,544	4	597.671,623 390.382,91	163.574
4	597.671,623 390.382,91	5	597.709,246 390.386,059	37.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.709,246 390.386,059	6	597.713,591 390.388,2	4.844
6	597.713,591 390.388,2	7	597.716,035 390.392,055	4.564
7	597.716,035 390.392,055	8	597.720,78 390.401,497	10.568
8	597.720,78 390.401,497	9	597.729,022 390.421,15	21.311
9	597.729,022 390.421,15	10	597.733,721 390.438,233	17.717
10	597.733,721 390.438,233	11	597.742,011 390.482,865	45.395
11	597.742,011 390.482,865	12	597.744,571 390.505,449	22.729
12	597.744,571 390.505,449	13	597.748,104 390.524,106	18.988
13	597.748,104 390.524,106	14	597.759,726 390.581,429	58.489
14	597.759,726 390.581,429	15	597.766,072 390.594,092	14.164
15	597.766,072 390.594,092	1	597.766,873 390.597,036	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.675	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.675	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.860,717 390.592,062	2	597.867,405 390.599,085	9.698	2	597.867,405 390.599,085	3	597.900,793 390.636,558	50.19	3	597.900,793 390.636,558	4	597.921,519 390.667,877	37.556
4	597.921,519 390.667,877	5	597.932,971 390.678,983	15.953	5	597.932,971 390.678,983	6	597.946,967 390.687,891	16.591	6	597.946,967 390.687,891	7	597.963,509 390.697,609	19.185
7	597.963,509 390.697,609	8	597.981,53 390.714,96	25.017	8	597.981,53 390.714,96	9	597.989,42 390.723,41	11.561	9	597.989,42 390.723,41	10	597.998,58 390.738,432	17.594
10	597.998,58 390.738,432	11	598.002,577 390.745,062	7.742	11	598.002,577 390.745,062	12	598.013,148 390.766,302	23.725	12	598.013,148 390.766,302	13	598.008,221 390.765,379	5.013
13	598.008,221 390.765,379	14	597.999,068 390.746,989	20.542	14	597.999,068 390.746,989	15	597.995,16 390.740,504	7.572	15	597.995,16 390.740,504	16	597.988,78 390.730,043	12.253
16	597.988,78 390.730,043	17	597.986,218 390.725,841	4.921	17	597.986,218 390.725,841	18	597.978,679 390.717,768	11.046	18	597.978,679 390.717,768	19	597.961,075 390.700,818	24.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	597.961,075 390.700,818	20	597.953,102 390.696,134	9.247	20	597.953,102 390.696,134	21	597.944,88 390.691,304	9.537	21	597.944,88 390.691,304	22	597.930,479 390.682,138	17.07
22	597.930,479 390.682,138	23	597.921,313 390.673,249	12.768	23	597.921,313 390.673,249	24	597.918,423 390.670,446	4.026	24	597.918,423 390.670,446	25	597.897,616 390.639,005	37.703
25	597.897,616 390.639,005	26	597.893,844 390.634,772	5.67	26	597.893,844 390.634,772	27	597.864,463 390.601,795	44.167	27	597.864,463 390.601,795	28	597.857,684 390.594,677	9.83
28	597.857,684 390.594,677	29	597.848,348 390.584,875	13.536	29	597.848,348 390.584,875	30	597.839,591 390.584,877	8.758	30	597.839,591 390.584,877	31	597.805,234 390.590,622	34.834
31	597.805,234 390.590,622	32	597.766,873 390.597,036	38.893	32	597.766,873 390.597,036	33	597.766,072 390.594,092	3.051	33	597.766,072 390.594,092	34	597.759,726 390.581,429	14.164
34	597.759,726 390.581,429	35	597.748,104 390.524,106	58.489	35	597.748,104 390.524,106	36	597.744,571 390.505,449	18.988	36	597.744,571 390.505,449	37	597.742,011 390.482,865	22.729
37	597.742,011 390.482,865	38	597.733,721 390.438,233	45.395	38	597.733,721 390.438,233	39	597.729,022 390.421,15	17.717	39	597.729,022 390.421,15	40	597.720,78 390.401,497	21.311
40	597.720,78 390.401,497	41	597.716,035 390.392,055	10.568	41	597.716,035 390.392,055	42	597.713,591 390.388,2	4.564	42	597.713,591 390.388,2	43	597.720,949 390.389,585	7.487
43	597.720,949 390.389,585	44	597.733,037 390.413,638	26.92	44	597.733,037 390.413,638	45	597.739,086 390.436,999	24.132	45	597.739,086 390.436,999	46	597.747,454 390.482,052	45.823
46	597.747,454 390.482,052	47	597.750,036 390.504,83	22.924	47	597.750,036 390.504,83	48	597.751,482 390.512,098	7.41	48	597.751,482 390.512,098	49	597.755,996 390.514,87	5.297
49	597.755,996 390.514,87	50	597.759,711 390.529,245	14.847	50	597.759,711 390.529,245	51	597.754,958 390.529,858	4.792	51	597.754,958 390.529,858	52	597.766,152 390.585,337	56.597
52	597.766,152 390.585,337	53	597.774,899 390.591,185	10.522	53	597.774,899 390.591,185	54	597.839,413 390.580,434	65.403	54	597.839,413 390.580,434	55	597.847,52 390.576,212	9.141
55	597.847,52 390.576,212	56	597.854,484 390.580,629	8.247	56	597.854,484 390.580,629	1	597.860,717 390.592,062	13.022					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Sonda petroliera 95AR Urlati,T36,CTD1936

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21743	1.151	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21743-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1940, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13596 / 16/03/2012		
Act Administrativ nr. 12438, din 27/02/2012 emis de MINISTERUL EC., COM. SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

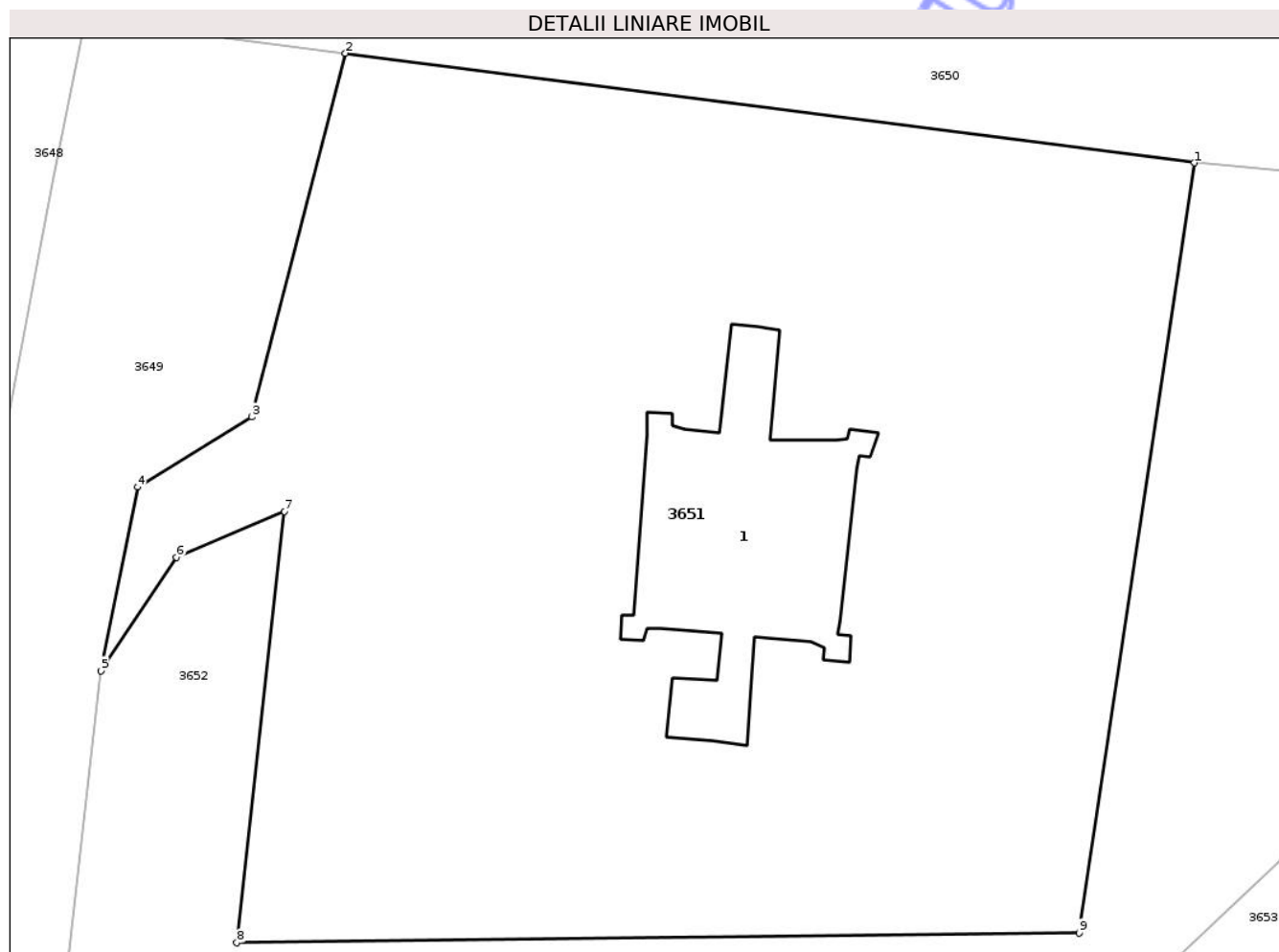
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21743	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.034	36	CTD1936	-	
2	drum	NU	117	36	CTD1936	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21743-C1	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1940, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.793,294 390.524,915	2	597.759,711 390.529,245	33.861
2	597.759,711 390.529,245	3	597.755,996 390.514,87	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.755,996 390.514,87	4	597.751,482 390.512,098	5.297
4	597.751,482 390.512,098	5	597.750,036 390.504,83	7.41
5	597.750,036 390.504,83	6	597.753,03 390.509,32	5.397
6	597.753,03 390.509,32	7	597.757,3 390.511,132	4.639
7	597.757,3 390.511,132	8	597.755,413 390.494,08	17.156
8	597.755,413 390.494,08	9	597.788,728 390.494,475	33.317
9	597.788,728 390.494,475	1	597.793,294 390.524,915	30.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 01/01/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	811	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.854,484 390.580,629	2	597.847,52 390.576,212	8.247
2	597.847,52 390.576,212	3	597.818,288 390.522,591	61.071
3	597.818,288 390.522,591	4	597.796,589 390.497,251	33.362
4	597.796,589 390.497,251	5	597.766,288 390.468,765	41.588
5	597.766,288 390.468,765	6	597.750,186 390.452,198	23.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.750,186 390.452,198	7	597.739,086 390.436,999	18.82
7	597.739,086 390.436,999	8	597.733,037 390.413,638	24.132
8	597.733,037 390.413,638	9	597.745,306 390.437,339	26.688
9	597.745,306 390.437,339	10	597.753,099 390.448,979	14.008
10	597.753,099 390.448,979	11	597.769,583 390.466,112	23.775
11	597.769,583 390.466,112	12	597.799,457 390.494,45	41.177
12	597.799,457 390.494,45	13	597.821,599 390.520,308	34.043
13	597.821,599 390.520,308	14	597.845,424 390.564,011	49.775
14	597.845,424 390.564,011	15	597.848,251 390.569,196	5.906
15	597.848,251 390.569,196	1	597.854,484 390.580,629	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117333, din 19/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DRAGOMIRESCU DUMITRU FLOREA	
2) STANCIULESCU EUGENIA ECATERINA	
3) DRAGHIA VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

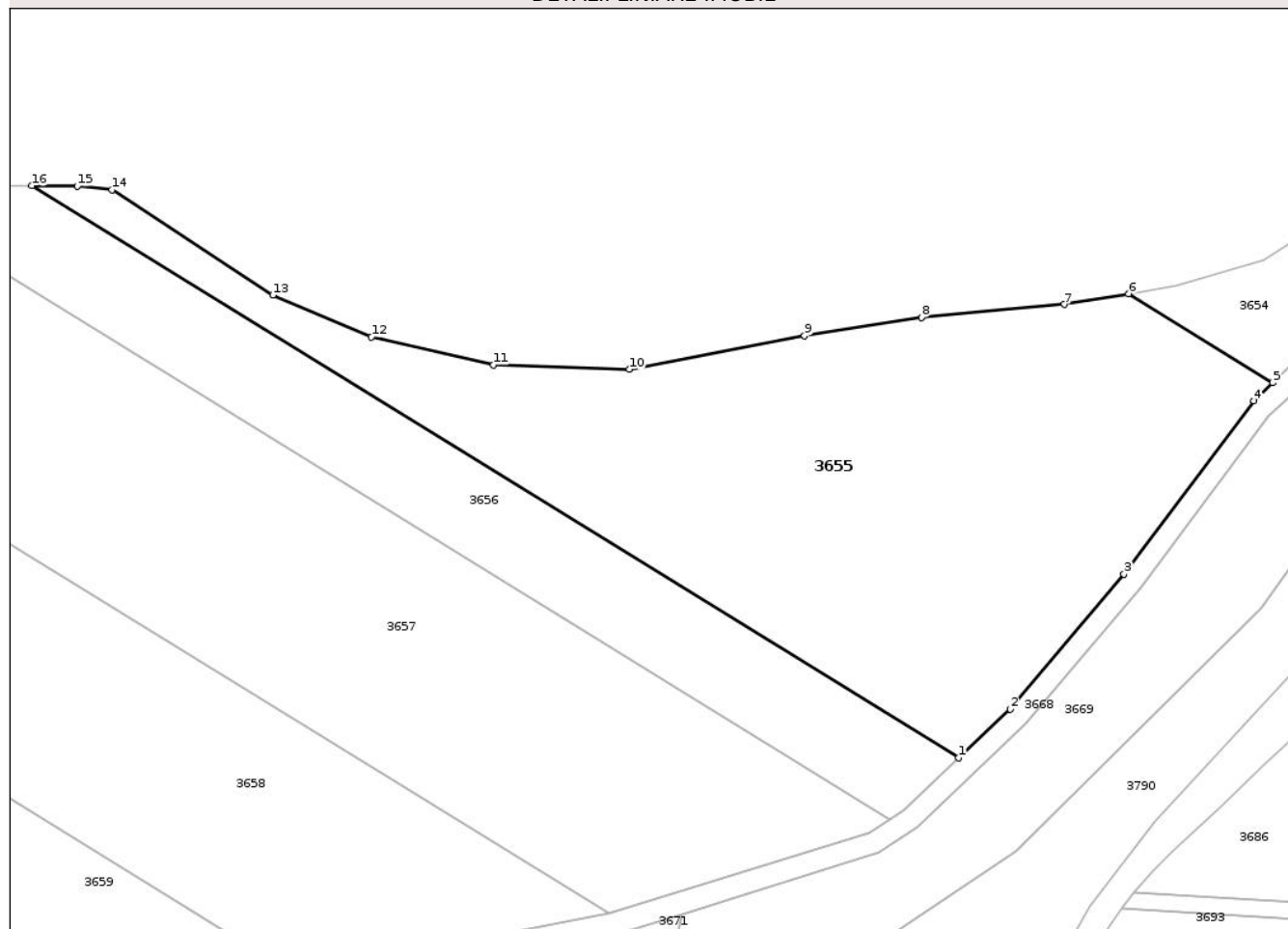
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.700	36	1899/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.258,243 390.693,178	2	598.267,675 390.702,112	12.992
2	598.267,675 390.702,112	3	598.288,596 390.726,858	32.405
3	598.288,596 390.726,858	4	598.312,438 390.758,662	39.748
4	598.312,438 390.758,662	5	598.315,903 390.762,0	4.812
5	598.315,903 390.762,0	6	598.289,421 390.778,328	31.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.289,421 390.778,328	7	598.277,639 390.776,368	11.944
7	598.277,639 390.776,368	8	598.251,386 390.773,966	26.363
8	598.251,386 390.773,966	9	598.229,908 390.770,594	21.741
9	598.229,908 390.770,594	10	598.197,735 390.764,435	32.757
10	598.197,735 390.764,435	11	598.172,831 390.765,228	24.916
11	598.172,831 390.765,228	12	598.150,382 390.770,416	23.041
12	598.150,382 390.770,416	13	598.132,302 390.778,058	19.629
13	598.132,302 390.778,058	14	598.102,693 390.797,373	35.352
14	598.102,693 390.797,373	15	598.096,357 390.798,082	6.376
15	598.096,357 390.798,082	16	598.088,023 390.798,13	8.334
16	598.088,023 390.798,13	1	598.258,243 390.693,178	199.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117333, din 19/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Dragomirescu Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

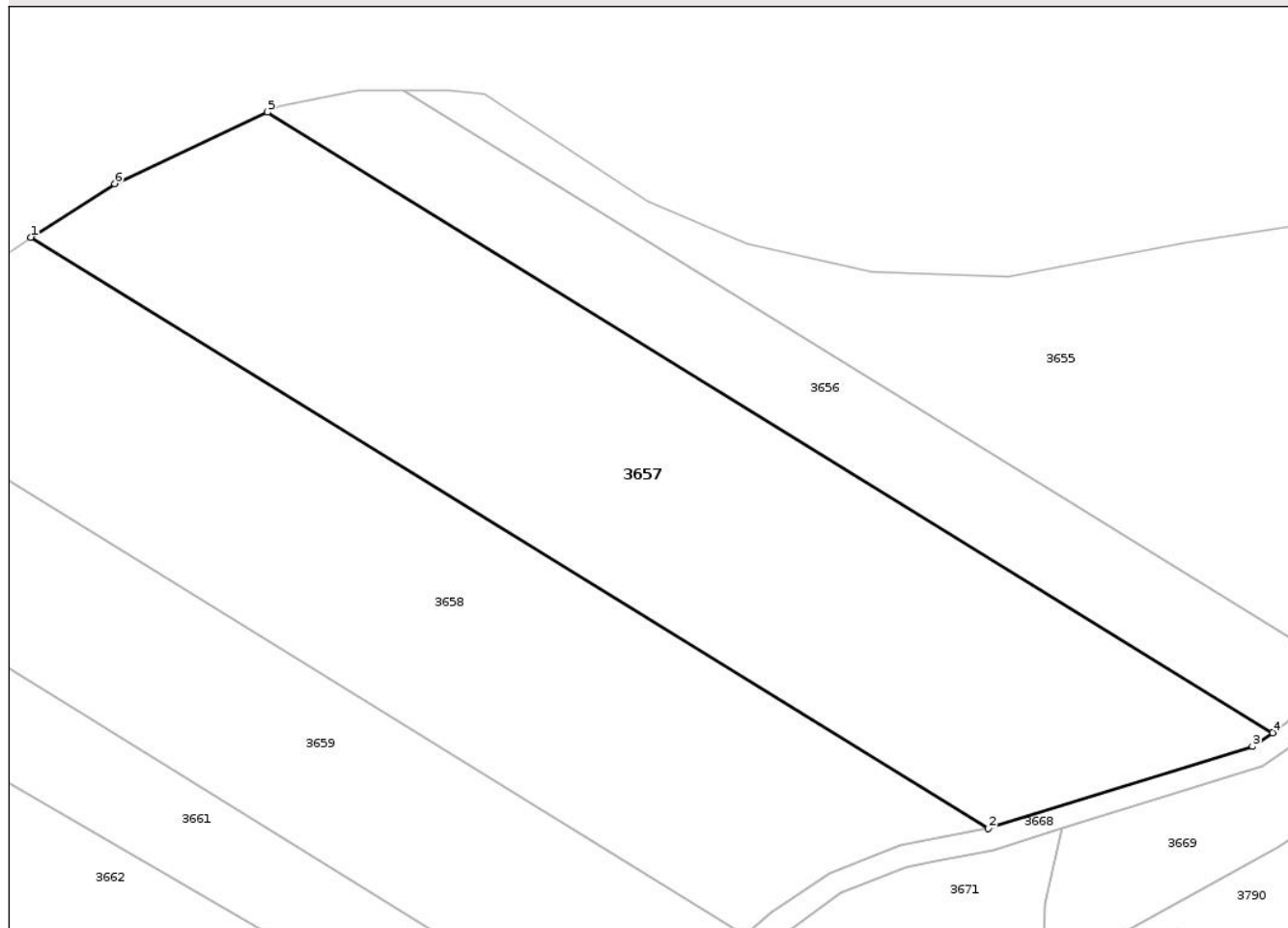
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	8.800	36	1899/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.020,483 390.771,522	2	598.193,99 390.664,544	203.836
2	598.193,99 390.664,544	3	598.241,894 390.679,339	50.137
3	598.241,894 390.679,339	4	598.245,547 390.681,847	4.431
4	598.245,547 390.681,847	5	598.063,382 390.794,164	214.007
5	598.063,382 390.794,164	6	598.035,655 390.781,243	30.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.035,655 390.781,243	1	598.020,483 390.771,522	18.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T36, V1899/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22961	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18058 / 11/02/2022	
Act Notarial nr. 618, din 10/02/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGAN GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

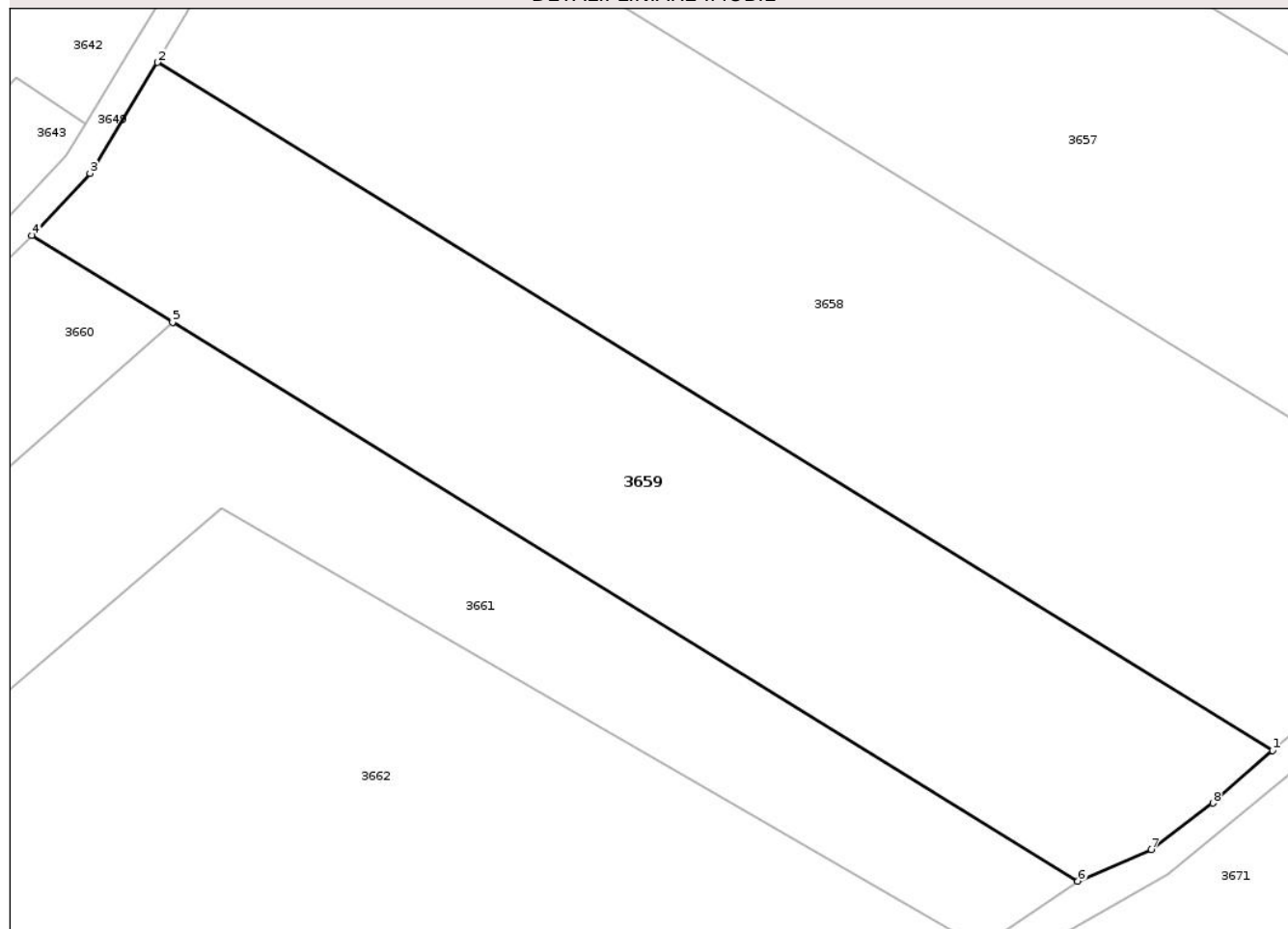
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22961	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	36	1899/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.149,937 390.645,111	2	597.998,58 390.738,432	177.814
2	597.998,58 390.738,432	3	597.989,42 390.723,41	17.594
3	597.989,42 390.723,41	4	597.981,53 390.714,96	11.561
4	597.981,53 390.714,96	5	598.000,624 390.703,187	22.432
5	598.000,624 390.703,187	6	598.123,51 390.627,42	144.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.123,51 390.627,42	7	598.133,47 390.631,7	10.841
7	598.133,47 390.631,7	8	598.141,82 390.637,99	10.454
8	598.141,82 390.637,99	1	598.149,937 390.645,111	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117368, din 20/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Staiculescu Alexandru Sever 2) Tiganescu Eugen Alexandru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

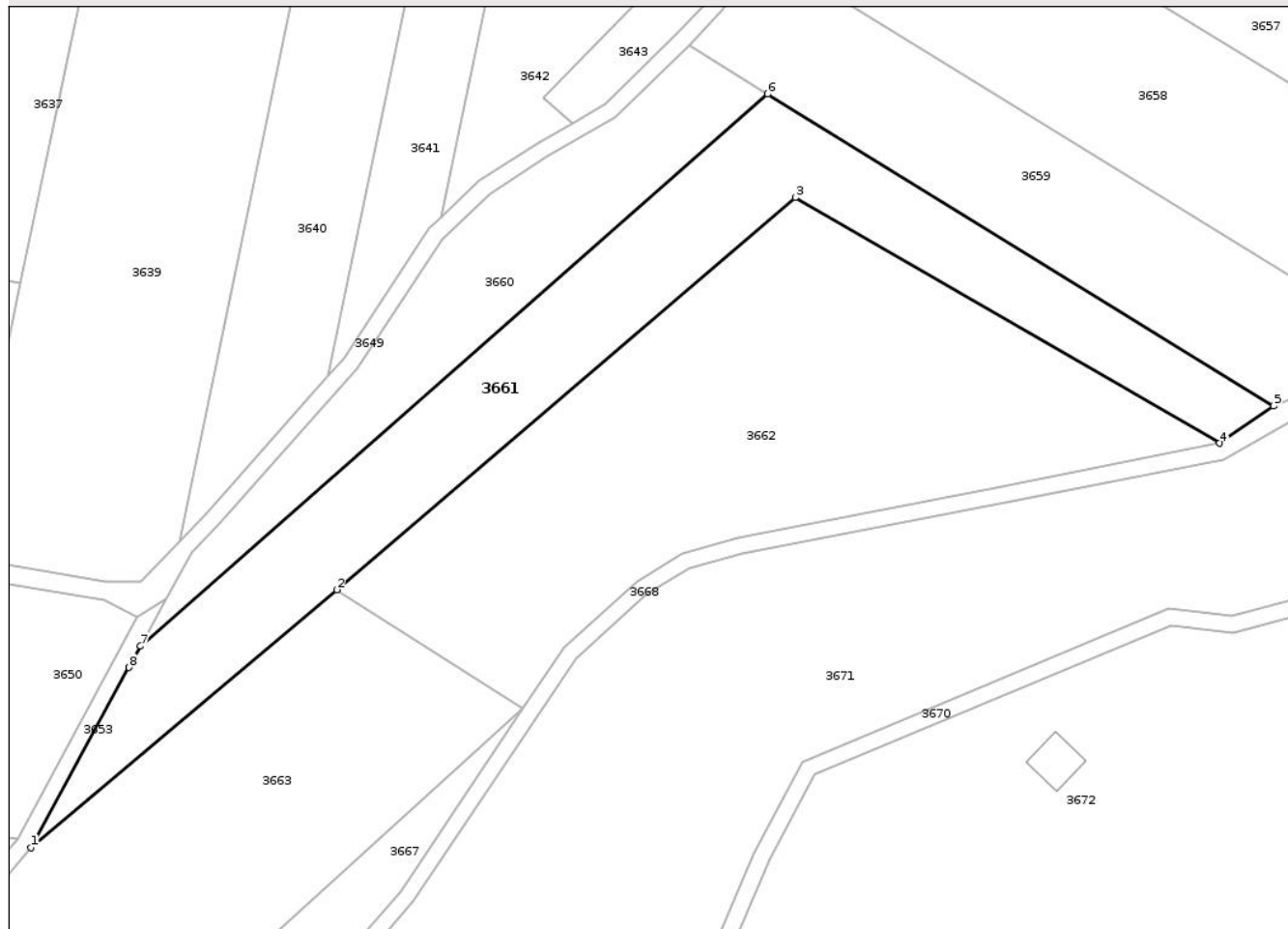
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.000	36	1899/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.821,599 390.520,308	2	597.895,88 390.582,893	97.131
2	597.895,88 390.582,893	3	598.007,287 390.677,995	146.479
3	598.007,287 390.677,995	4	598.110,386 390.618,411	119.078
4	598.110,386 390.618,411	5	598.123,51 390.627,42	15.919
5	598.123,51 390.627,42	6	598.000,624 390.703,187	144.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.000,624 390.703,187	7	597.848,251 390.569,196	202.907
7	597.848,251 390.569,196	8	597.845,424 390.564,011	5.906
8	597.845,424 390.564,011	1	597.821,599 390.520,308	49.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 210827, din 14/01/2013 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Alexandrescu Nicolae	
2) Iliescu Mihai-Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

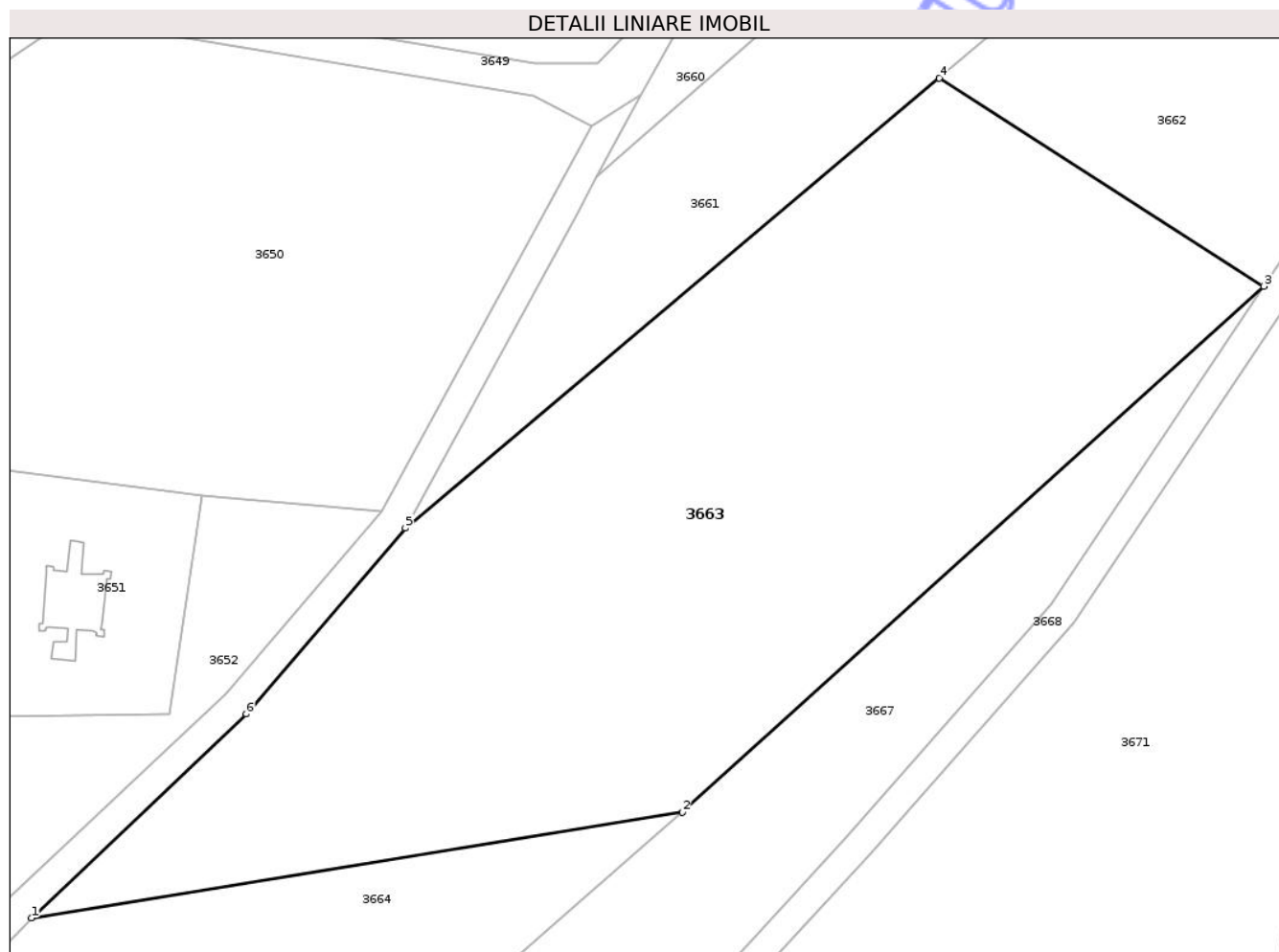
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.500	36	1899/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.769,583 390.466,112	2	597.860,178 390.480,786	91.776
2	597.860,178 390.480,786	3	597.941,07 390.553,949	109.07
3	597.941,07 390.553,949	4	597.895,88 390.582,893	53.664
4	597.895,88 390.582,893	5	597.821,599 390.520,308	97.131
5	597.821,599 390.520,308	6	597.799,457 390.494,45	34.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.799,457 390.494,45	1	597.769,583 390.466,112	41.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.156	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 213893, din 29/11/2018 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Dragan Liviu 2) Pestritu Ventoria 3) Dragan Benone 4) Dragan Ana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

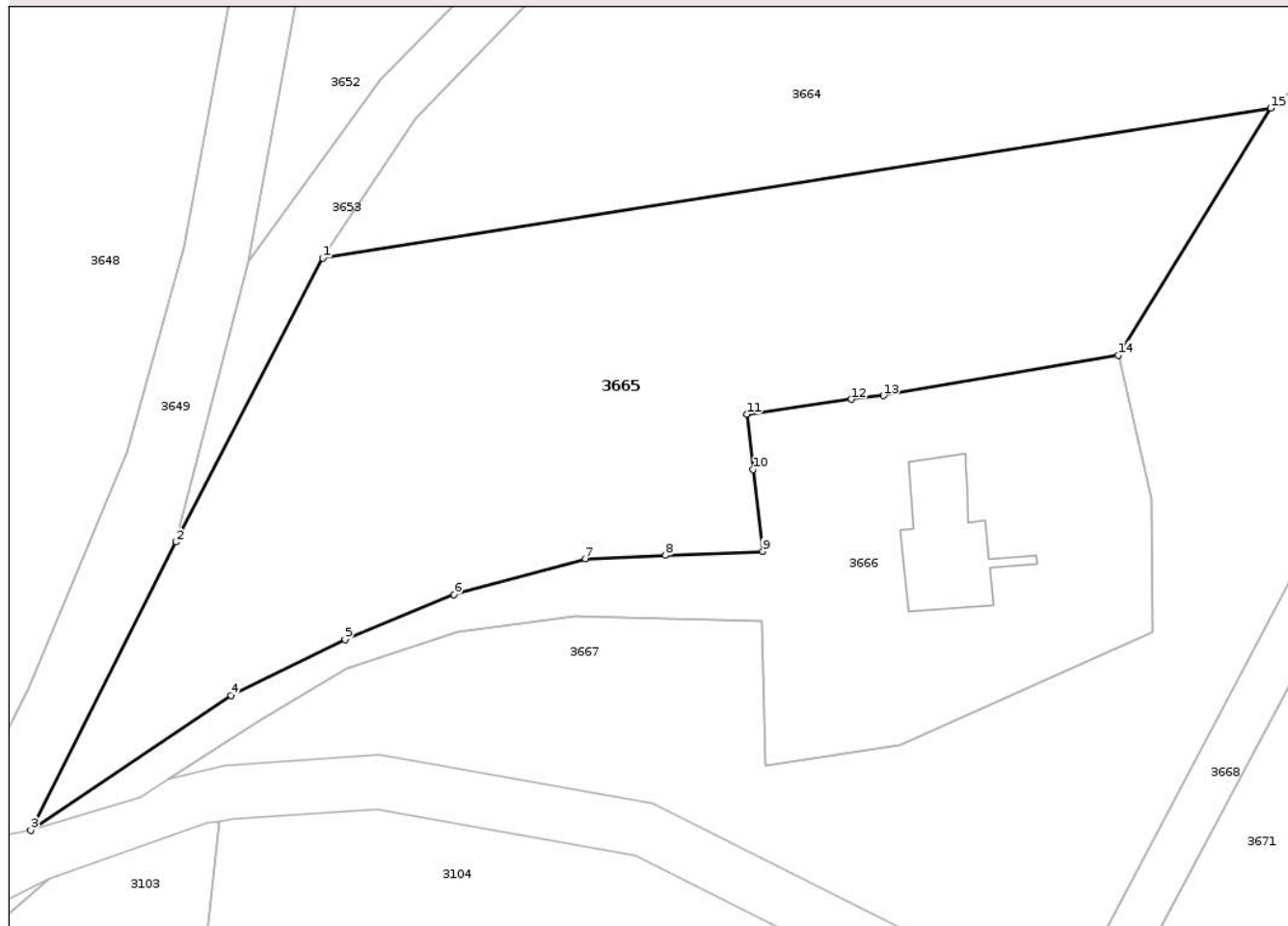
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.156	36	1958/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.745,306 390.437,339	2	597.733,037 390.413,638	26.688
2	597.733,037 390.413,638	3	597.720,949 390.389,585	26.92
3	597.720,949 390.389,585	4	597.737,646 390.400,844	20.138
4	597.737,646 390.400,844	5	597.747,175 390.405,496	10.604
5	597.747,175 390.405,496	6	597.756,265 390.409,244	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.756,265 390.409,244	7	597.767,23 390.412,252	11.37
7	597.767,23 390.412,252	8	597.773,938 390.412,529	6.714
8	597.773,938 390.412,529	9	597.782,037 390.412,863	8.106
9	597.782,037 390.412,863	10	597.781,241 390.419,694	6.877
10	597.781,241 390.419,694	11	597.780,705 390.424,291	4.629
11	597.780,705 390.424,291	12	597.789,454 390.425,551	8.839
12	597.789,454 390.425,551	13	597.792,11 390.425,847	2.672
13	597.792,11 390.425,847	14	597.811,713 390.429,229	19.893
14	597.811,713 390.429,229	15	597.824,449 390.449,834	24.223
15	597.824,449 390.449,834	1	597.745,306 390.437,339	80.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.261	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

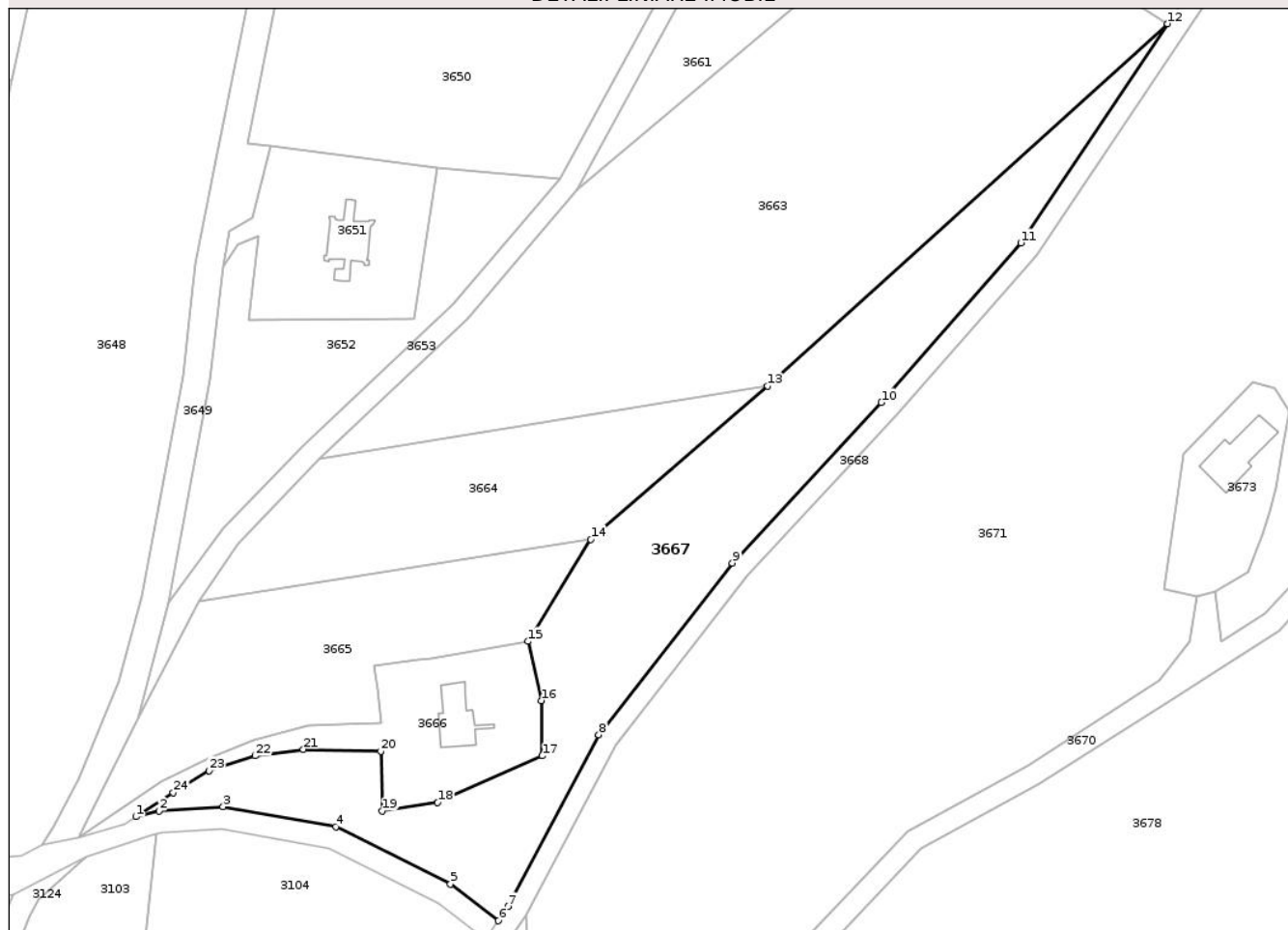
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.261	36	1949	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.732,468 390.393,844	2	597.737,111 390.395,014	4.787
3	597.750,097 390.395,853	4	597.772,886 390.391,806	23.145
5	597.796,052 390.380,21	6	597.805,757 390.372,83	12.192
7	597.807,712 390.375,734	8	597.826,036 390.410,378	39.191
9	597.853,079 390.445,02	10	597.883,182 390.477,438	44.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.737,111 390.395,014	3	597.750,097 390.395,853	13.013
4	597.772,886 390.391,806	5	597.796,052 390.380,21	25.906
6	597.805,757 390.372,83	7	597.807,712 390.375,734	3.501
8	597.826,036 390.410,378	9	597.853,079 390.445,02	43.948
10	597.883,182 390.477,438	11	597.911,412 390.509,691	42.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.911,412 390.509,691	12	597.941,07 390.553,949	53.276
13	597.860,178 390.480,786	14	597.824,449 390.449,834	47.272
15	597.811,713 390.429,229	16	597.814,506 390.417,288	12.263
17	597.814,631 390.406,111	18	597.793,491 390.396,679	23.149
19	597.782,309 390.394,988	20	597.781,973 390.407,025	12.042
21	597.766,338 390.407,456	22	597.756,578 390.406,108	9.853
23	597.747,273 390.403,11	24	597.740,021 390.398,702	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.941,07 390.553,949	13	597.860,178 390.480,786	109.07
14	597.824,449 390.449,834	15	597.811,713 390.429,229	24.223
16	597.814,506 390.417,288	17	597.814,631 390.406,111	11.178
18	597.793,491 390.396,679	19	597.782,309 390.394,988	11.309
20	597.781,973 390.407,025	21	597.766,338 390.407,456	15.641
22	597.756,578 390.406,108	23	597.747,273 390.403,11	9.776
24	597.740,021 390.398,702	1	597.732,468 390.393,844	8.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.722	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

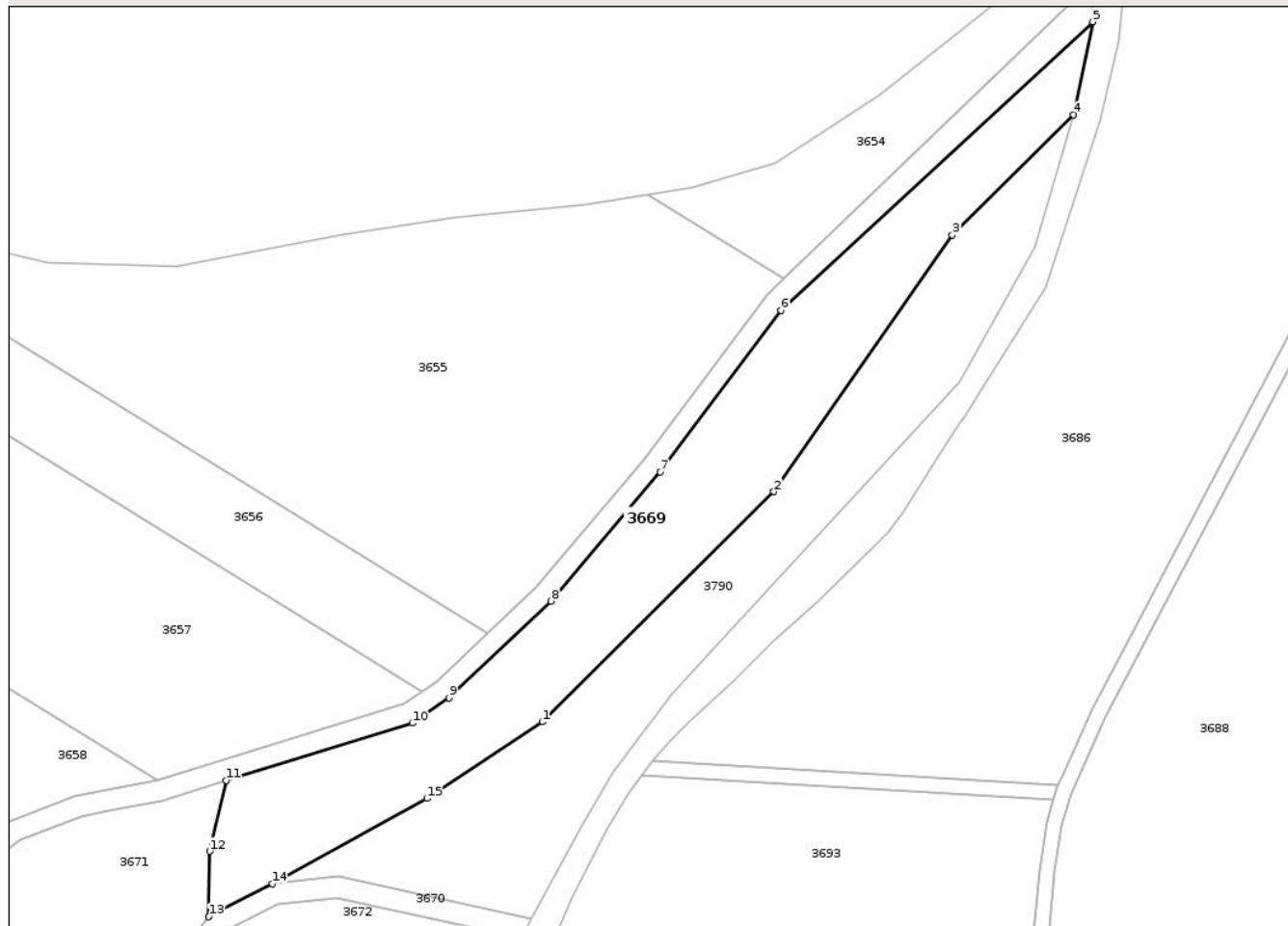
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.722	36	1954/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.268,874 390.675,925	2	598.313,886 390.720,653	63.456
2	598.313,886 390.720,653	3	598.348,591 390.770,517	60.753
3	598.348,591 390.770,517	4	598.372,142 390.793,851	33.153
4	598.372,142 390.793,851	5	598.375,879 390.811,947	18.478
5	598.375,879 390.811,947	6	598.315,28 390.755,848	82.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.315,28 390.755,848	7	598.291,81 390.724,464	39.189
7	598.291,81 390.724,464	8	598.270,587 390.699,361	32.872
8	598.270,587 390.699,361	9	598.250,741 390.680,562	27.336
9	598.250,741 390.680,562	10	598.243,657 390.675,696	8.594
10	598.243,657 390.675,696	11	598.207,45 390.664,515	37.894
11	598.207,45 390.664,515	12	598.204,258 390.650,799	14.082
12	598.204,258 390.650,799	13	598.204,056 390.638,064	12.736
13	598.204,056 390.638,064	14	598.216,379 390.644,49	13.897
14	598.216,379 390.644,49	15	598.246,468 390.661,046	34.343
15	598.246,468 390.661,046	1	598.268,874 390.675,925	26.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	

C. Partea III. SARCINI .

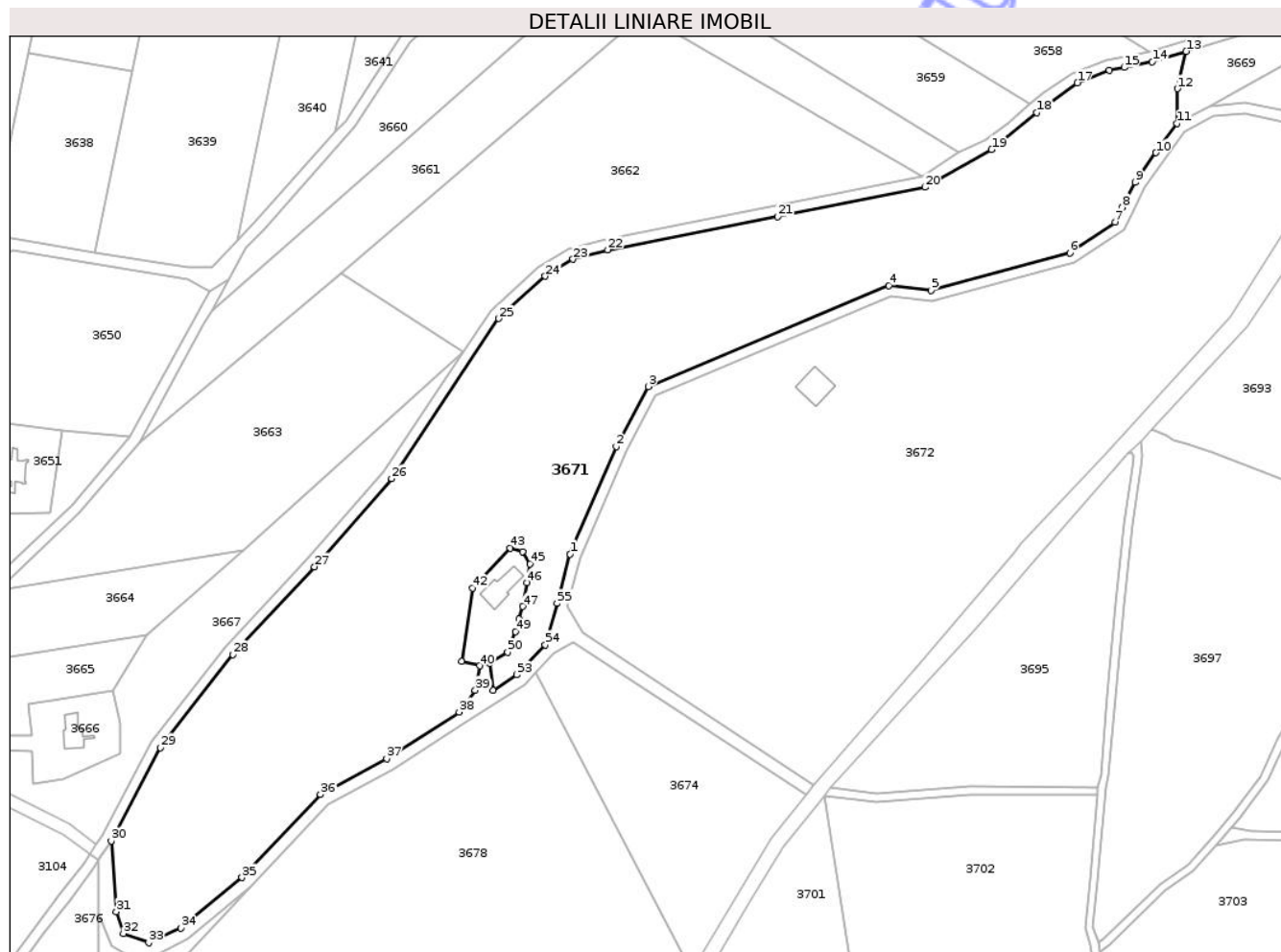
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	26.700	36	1954/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.980,38 390.479,46	2	597.997,347 390.519,045	43.068	2	597.997,347 390.519,045	3	598.009,135 390.541,144	25.046	3	598.009,135 390.541,144	4	598.097,956 390.578,255	96.262
4	598.097,956 390.578,255	5	598.113,484 390.576,531	15.624	5	598.113,484 390.576,531	6	598.164,572 390.590,329	52.918	6	598.164,572 390.590,329	7	598.181,229 390.601,653	20.142
7	598.181,229 390.601,653	8	598.183,862 390.607,064	6.018	8	598.183,862 390.607,064	9	598.188,57 390.616,368	10.427	9	598.188,57 390.616,368	10	598.196,313 390.627,216	13.328
10	598.196,313 390.627,216	11	598.204,056 390.638,064	13.328	11	598.204,056 390.638,064	12	598.204,258 390.650,799	12.736	12	598.204,258 390.650,799	13	598.207,45 390.664,515	14.082
13	598.207,45 390.664,515	14	598.194,966 390.660,659	13.066	14	598.194,966 390.660,659	15	598.184,562 390.658,628	10.601	15	598.184,562 390.658,628	16	598.179,174 390.657,576	5.49
16	598.179,174 390.657,576	17	598.167,32 390.652,93	12.732	17	598.167,32 390.652,93	18	598.152,387 390.641,948	18.536	18	598.152,387 390.641,948	19	598.135,746 390.628,394	21.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.135,746 390.628,394	20	598.111,255 390.614,507	28.154	20	598.111,255 390.614,507	21	598.056,916 390.603,653	55.412	21	598.056,916 390.603,653	22	597.994,243 390.591,529	63.835
22	597.994,243 390.591,529	23	597.981,437 390.587,999	13.284	23	597.981,437 390.587,999	24	597.971,198 390.581,75	11.996	24	597.971,198 390.581,75	25	597.954,086 390.566,187	23.131
25	597.954,086 390.566,187	26	597.914,592 390.507,25	70.945	26	597.914,592 390.507,25	27	597.886,153 390.474,76	43.179	27	597.886,153 390.474,76	28	597.856,126 390.442,424	44.127
28	597.856,126 390.442,424	29	597.829,407 390.408,195	43.423	29	597.829,407 390.408,195	30	597.811,247 390.373,864	38.838	30	597.811,247 390.373,864	31	597.813,114 390.347,86	26.071
31	597.813,114 390.347,86	32	597.815,718 390.339,786	8.484	32	597.815,718 390.339,786	33	597.825,068 390.336,376	9.952	33	597.825,068 390.336,376	34	597.836,948 390.341,77	13.048
34	597.836,948 390.341,77	35	597.859,425 390.360,401	29.194	35	597.859,425 390.360,401	36	597.888,381 390.390,979	42.113	36	597.888,381 390.390,979	37	597.912,776 390.404,209	27.752
37	597.912,776 390.404,209	38	597.939,48 390.421,317	31.713	38	597.939,48 390.421,317	39	597.945,426 390.429,318	9.969	39	597.945,426 390.429,318	40	597.947,026 390.438,319	9.142
40	597.947,026 390.438,319	41	597.940,369 390.439,891	6.84	41	597.940,369 390.439,891	42	597.944,347 390.466,999	27.398	42	597.944,347 390.466,999	43	597.958,341 390.481,705	20.3
43	597.958,341 390.481,705	44	597.962,828 390.480,376	4.68	44	597.962,828 390.480,376	45	597.965,586 390.475,796	5.346	45	597.965,586 390.475,796	46	597.964,556 390.468,997	6.877
46	597.964,556 390.468,997	47	597.962,939 390.460,187	8.957	47	597.962,939 390.460,187	48	597.961,674 390.455,528	4.828	48	597.961,674 390.455,528	49	597.960,252 390.450,869	4.871
49	597.960,252 390.450,869	50	597.957,374 390.443,349	8.052	50	597.957,374 390.443,349	51	597.950,646 390.439,331	7.836	51	597.950,646 390.439,331	52	597.951,927 390.429,291	10.121
52	597.951,927 390.429,291	53	597.960,704 390.434,986	10.462	53	597.960,704 390.434,986	54	597.971,23 390.446,096	15.305	54	597.971,23 390.446,096	55	597.975,606 390.461,36	15.879
55	597.975,606 390.461,36	1	597.980,38 390.479,46	18.719										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Sonda petroliera 427RAF Urlati, T36, CTD1962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21763	690	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21763-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1929, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22737 / 25/04/2012		
Act Administrativ nr. 12543, din 26/03/2012 emis de MIN.ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI (act administrativ seria B nr.2448561/25.05.2011 emis de Ministerul Justitiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

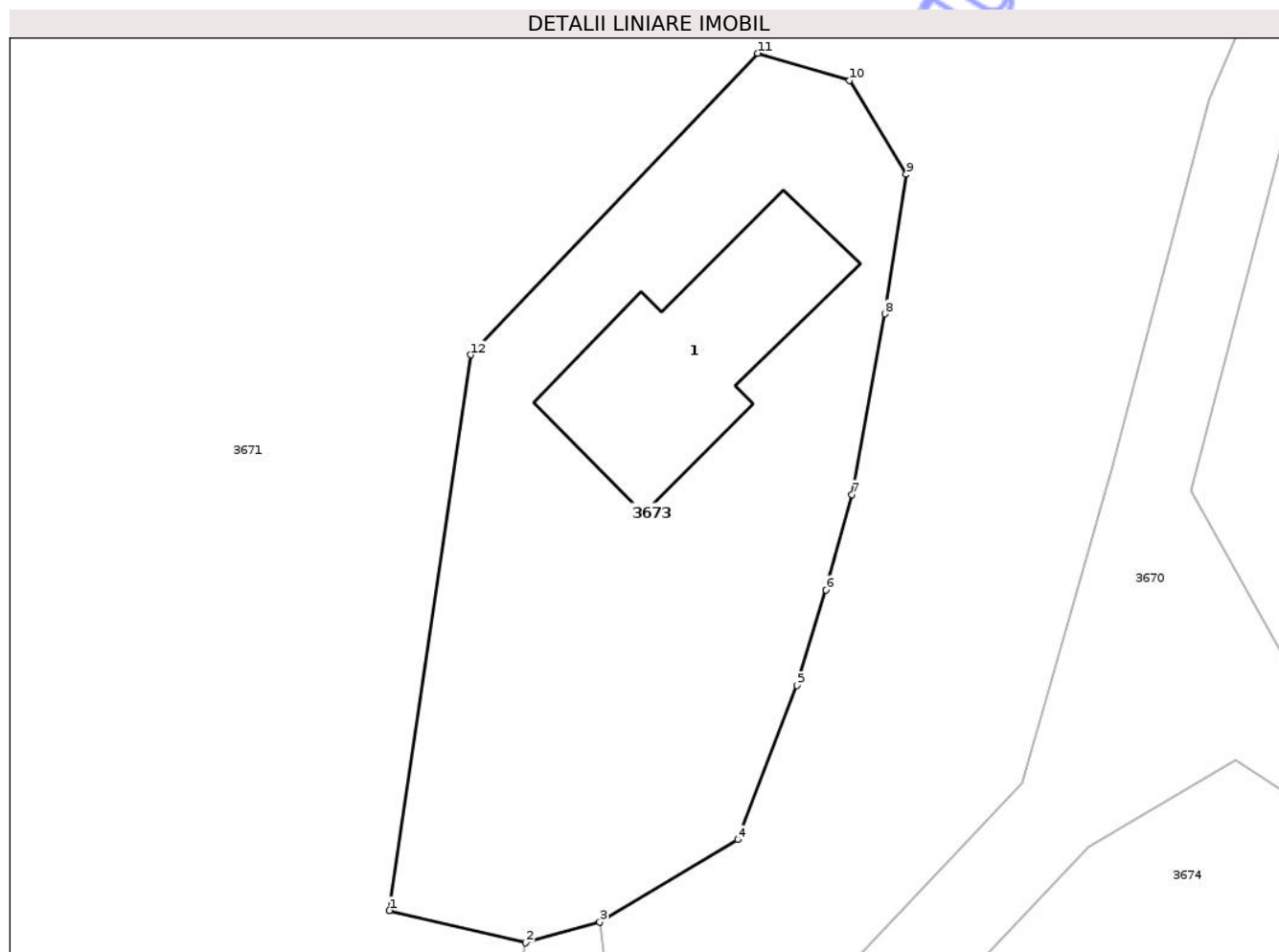
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21763	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	553	36	CTD1962	-	
2	drum	NU	137	36	CTD1962	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21763-C1	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1929, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.940,369 390.439,891	2	597.947,026 390.438,319	6.84
2	597.947,026 390.438,319	3	597.950,646 390.439,331	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.950,646 390.439,331	4	597.957,374 390.443,349	7.836
4	597.957,374 390.443,349	5	597.960,252 390.450,869	8.052
5	597.960,252 390.450,869	6	597.961,674 390.455,528	4.871
6	597.961,674 390.455,528	7	597.962,939 390.460,187	4.828
7	597.962,939 390.460,187	8	597.964,556 390.468,997	8.957
8	597.964,556 390.468,997	9	597.965,586 390.475,796	6.877
9	597.965,586 390.475,796	10	597.962,828 390.480,376	5.346
10	597.962,828 390.480,376	11	597.958,341 390.481,705	4.68
11	597.958,341 390.481,705	12	597.944,347 390.466,999	20.3
12	597.944,347 390.466,999	1	597.940,369 390.439,891	27.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		724	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

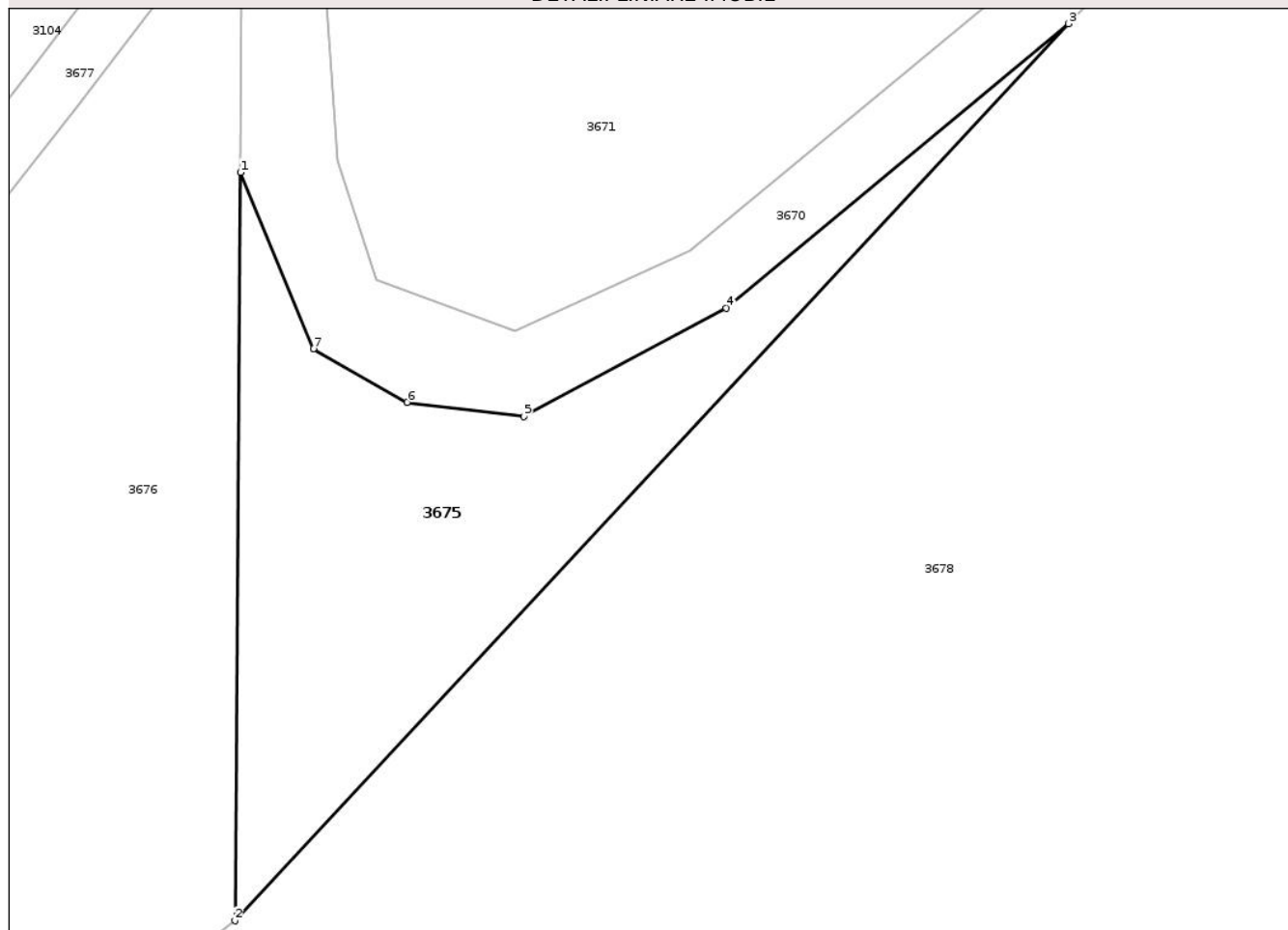
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	724	36	1954/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.806,521 390.347,076	2	597.806,148 390.296,56	50.518
2	597.806,148 390.296,56	3	597.862,506 390.357,109	82.719
3	597.862,506 390.357,109	4	597.839,357 390.337,922	30.067
4	597.839,357 390.337,922	5	597.825,677 390.330,596	15.518
5	597.825,677 390.330,596	6	597.817,793 390.331,557	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.817,793 390.331,557	7	597.811,445 390.335,163	7.3
7	597.811,445 390.335,163	1	597.806,521 390.347,076	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1

C. Partea III. SARCINI .

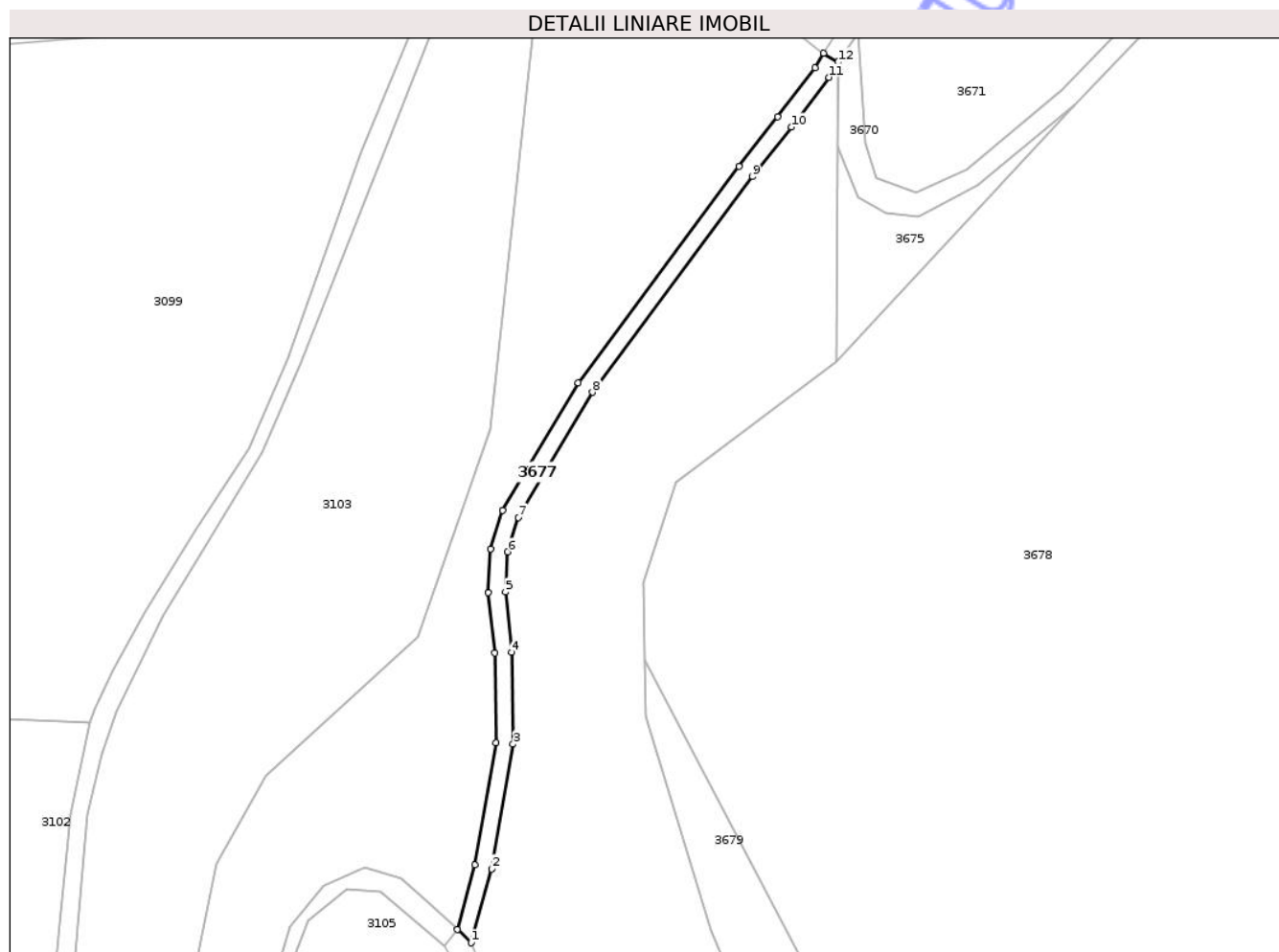
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	929	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.720,314 390.159,89	2	597.725,138 390.177,295	18.062
3	597.730,164 390.206,56	4	597.729,827 390.228,247	21.689
5	597.728,371 390.242,367	6	597.728,887 390.251,835	9.482
7	597.731,41 390.259,924	8	597.748,841 390.289,374	34.222
9	597.786,499 390.340,082	10	597.795,648 390.351,717	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.725,138 390.177,295	3	597.730,164 390.206,56	29.693
4	597.729,827 390.228,247	5	597.728,371 390.242,367	14.195
6	597.728,887 390.251,835	7	597.731,41 390.259,924	8.473
8	597.748,841 390.289,374	9	597.786,499 390.340,082	63.163
10	597.795,648 390.351,717	11	597.804,499 390.363,417	14.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.804,499 390.363,417	12	597.806,669 390.367,03	4.215
13	597.803,24 390.369,09	14	597.801,18 390.365,66	4.001
15	597.792,48 390.354,16	16	597.783,321 390.342,511	14.818
17	597.745,51 390.291,6	18	597.727,73 390.261,56	34.907
19	597.724,92 390.252,55	20	597.724,36 390.242,27	10.295
21	597.725,83 390.228,01	22	597.726,159 390.206,87	21.143
23	597.721,23 390.178,17	24	597.717,021 390.162,984	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.806,669 390.367,03	13	597.803,24 390.369,09	4.0
14	597.801,18 390.365,66	15	597.792,48 390.354,16	14.42
16	597.783,321 390.342,511	17	597.745,51 390.291,6	63.416
18	597.727,73 390.261,56	19	597.724,92 390.252,55	9.438
20	597.724,36 390.242,27	21	597.725,83 390.228,01	14.336
22	597.726,159 390.206,87	23	597.721,23 390.178,17	29.12
24	597.717,021 390.162,984	1	597.720,314 390.159,89	4.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.818	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

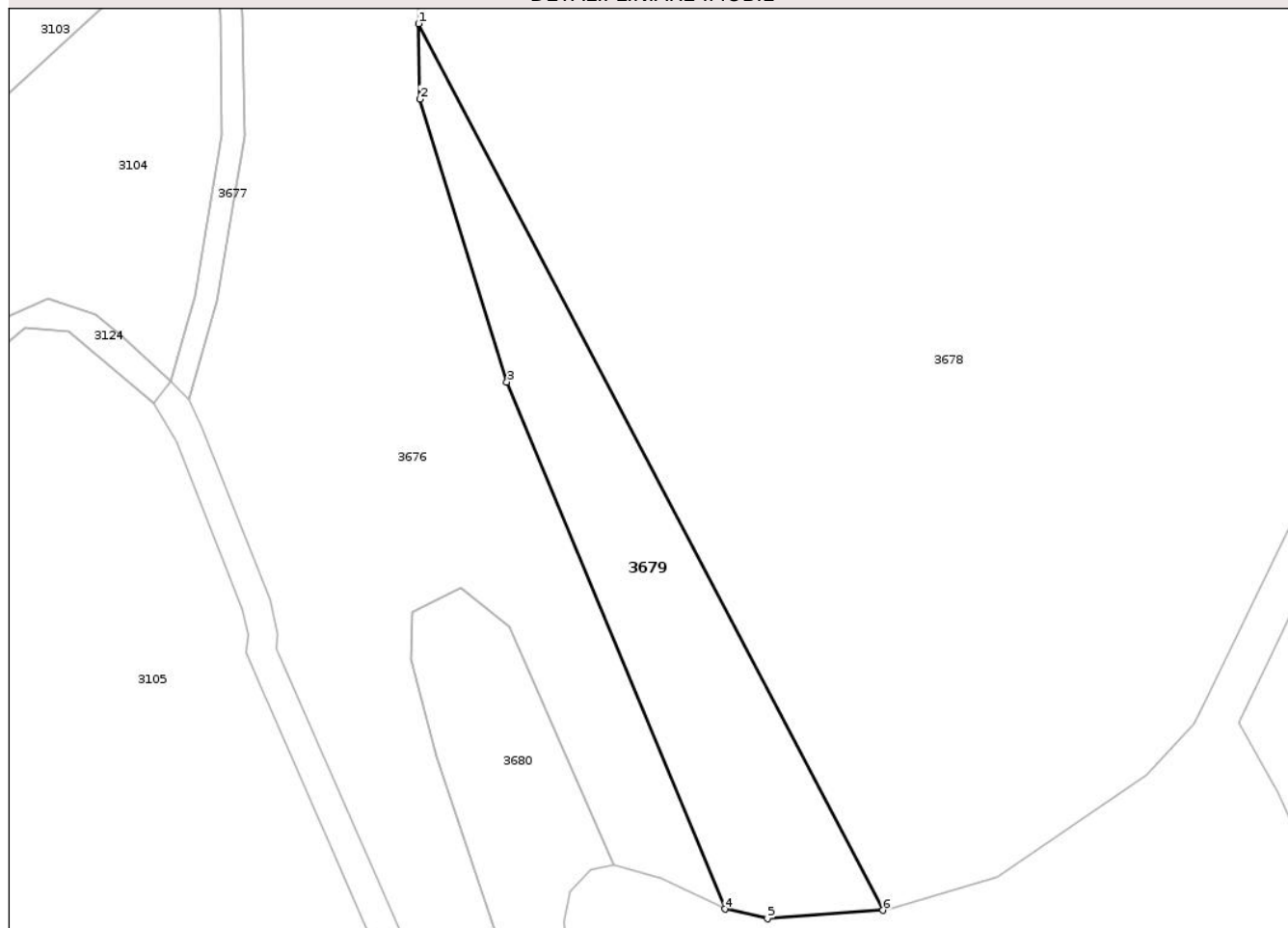
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	2.818	36	1954/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.761,066 390.226,516	2	597.761,325 390.213,128	13.39
2	597.761,325 390.213,128	3	597.776,743 390.162,91	52.532
3	597.776,743 390.162,91	4	597.815,471 390.069,309	101.296
4	597.815,471 390.069,309	5	597.823,03 390.067,6	7.75
5	597.823,03 390.067,6	6	597.843,543 390.069,091	20.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.843,543 390.069,091	1	597.761,066 390.226,516	177.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 3.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3693 si 3681

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50922 / 15/04/2021	
Act Notarial nr. 1173, din 14/04/2021 emis de Ionita Aristita Adina (Hotarare ; act administrativ nr B 4269298 din 16.03.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 6944 din 16.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; act administrativ nr 21012 din 19.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova, Adeverinta 5743 din 02.04.2025 emis de Primaria Urlati);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) KRONOSTEEL INVEST SRL , CIF:41313412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

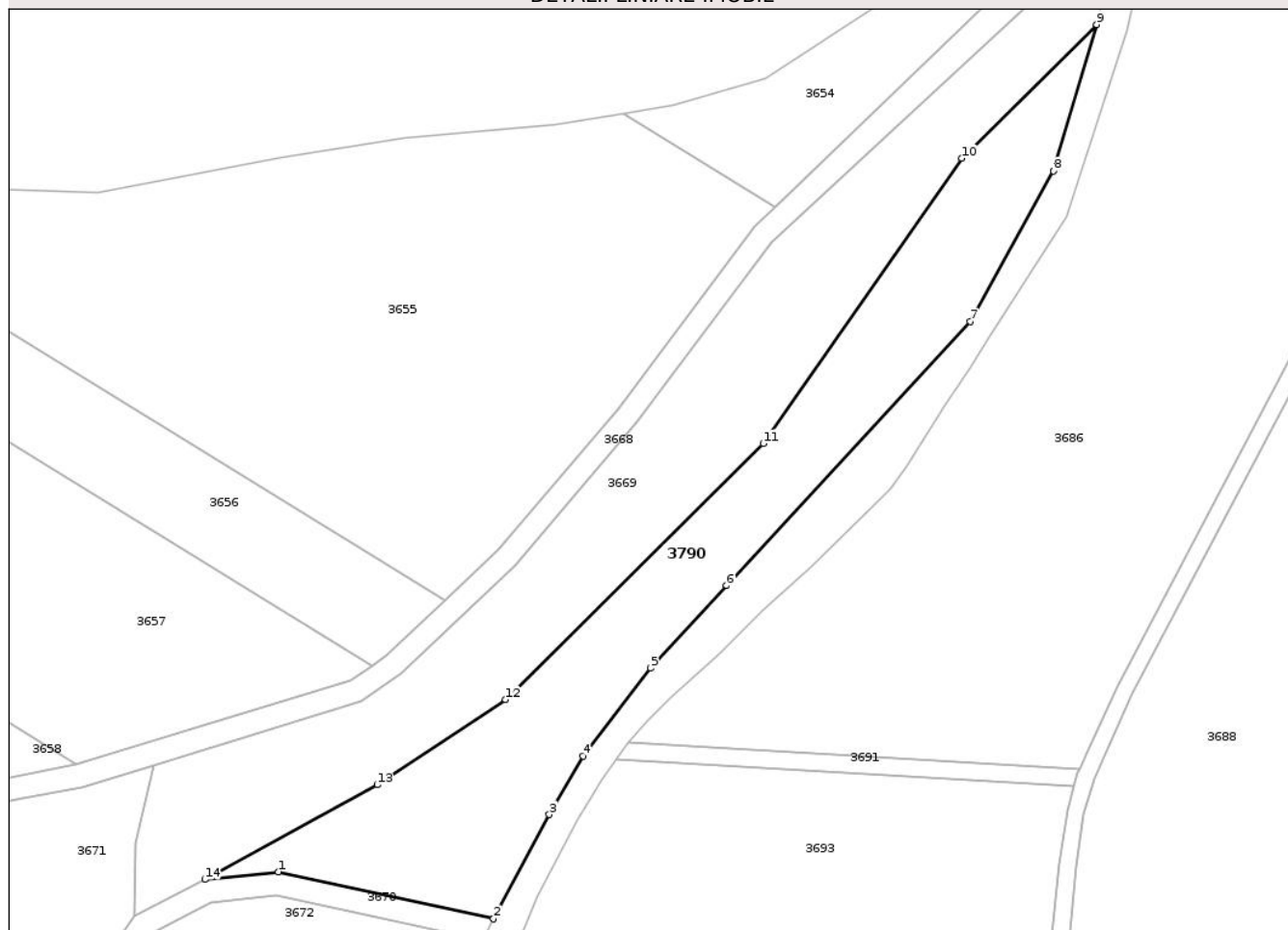
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28.000 Masurata: 3.200	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3693 si 3681

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	45	2547	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.229,202 390.645,836	2	598.266,801 390.637,628	38.484
2	598.266,801 390.637,628	3	598.276,535 390.655,842	20.651
3	598.276,535 390.655,842	4	598.282,435 390.666,061	11.8
4	598.282,435 390.666,061	5	598.294,197 390.681,439	19.36
5	598.294,197 390.681,439	6	598.307,509 390.695,857	19.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.307,509 390.695,857	7	598.350,075 390.741,962	62.75
7	598.350,075 390.741,962	8	598.364,635 390.768,256	30.056
8	598.364,635 390.768,256	9	598.372,142 390.793,851	26.673
9	598.372,142 390.793,851	10	598.348,591 390.770,517	33.153
10	598.348,591 390.770,517	11	598.313,886 390.720,653	60.753
11	598.313,886 390.720,653	12	598.268,874 390.675,925	63.456
12	598.268,874 390.675,925	13	598.246,468 390.661,046	26.896
13	598.246,468 390.661,046	14	598.216,379 390.644,49	34.343
14	598.216,379 390.644,49	1	598.229,202 390.645,836	12.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

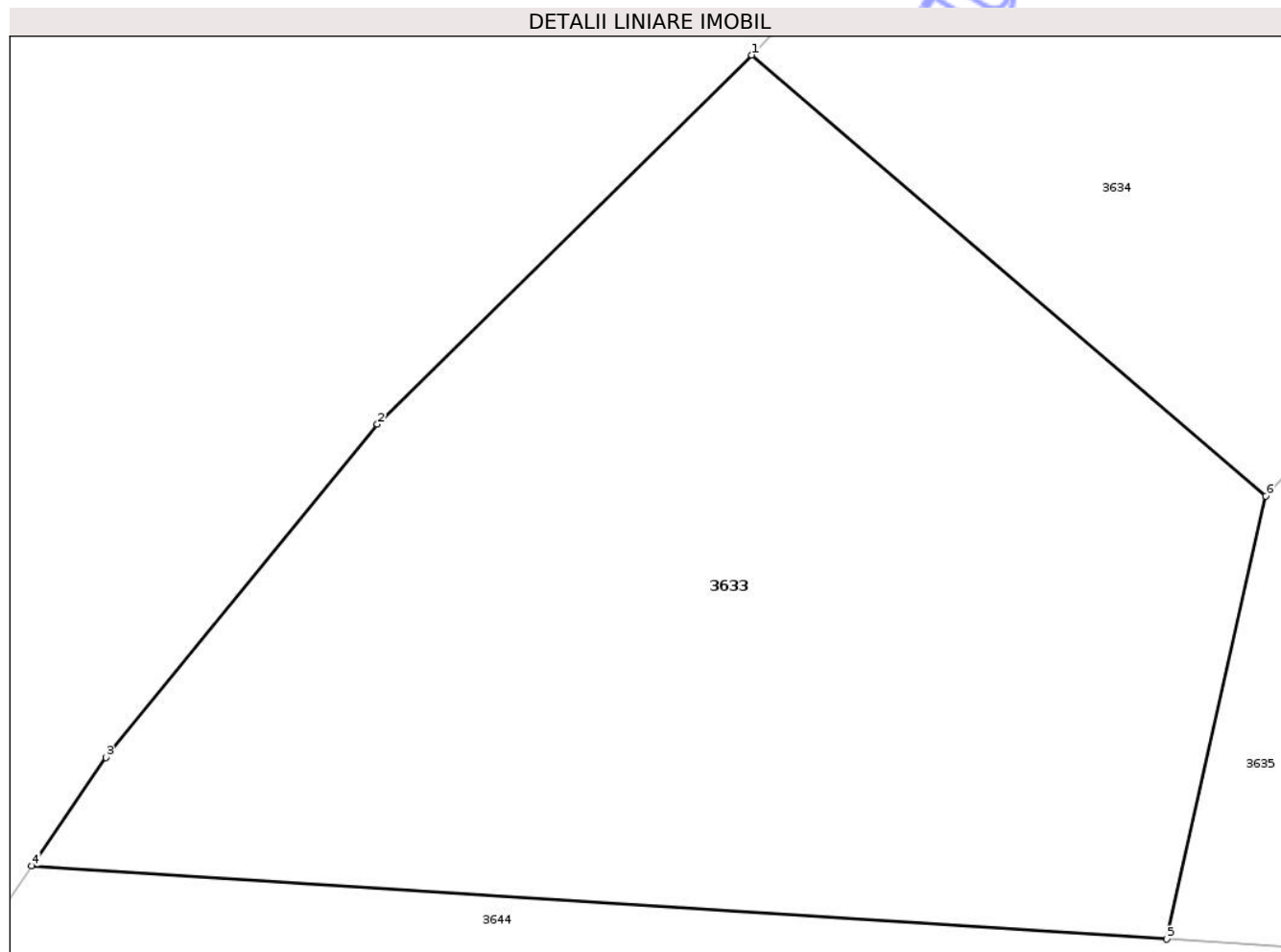
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.238	36	1930/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.624,826 390.641,582	2	597.608,4 390.625,403	23.056
2	597.608,4 390.625,403	3	597.596,481 390.610,79	18.857
3	597.596,481 390.610,79	4	597.593,228 390.606,038	5.759
4	597.593,228 390.606,038	5	597.643,047 390.602,833	49.922
5	597.643,047 390.602,833	6	597.647,381 390.622,258	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.647,381 390.622,258	1	597.624,826 390.641,582	29.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3025

Nr. cadastral vechi:10150

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20277	11.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43308 / 14/08/2007	
Act Notarial nr. 1196, din 13/08/2007 emis de BNP BARBU FLOAREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CURSARU MIHAELA ALYCE	
2) CURSARU LAURENTIU CONSTANTIN, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20277	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.000	36	1930/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.764,788 390.781,305	2	597.755,281 390.783,436	9.743
2	597.755,281 390.783,436	3	597.748,393 390.772,335	13.064
3	597.748,393 390.772,335	4	597.724,115 390.742,789	38.242
4	597.724,115 390.742,789	5	597.684,688 390.705,404	54.334
5	597.684,688 390.705,404	6	597.674,985 390.694,888	14.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.674,985 390.694,888	7	597.698,379 390.675,695	30.26
7	597.698,379 390.675,695	8	597.647,381 390.622,258	73.866
8	597.647,381 390.622,258	9	597.643,047 390.602,833	19.903
9	597.643,047 390.602,833	10	597.686,247 390.600,054	43.289
10	597.686,247 390.600,054	11	597.673,871 390.544,695	56.725
11	597.673,871 390.544,695	12	597.707,311 390.542,544	33.509
12	597.707,311 390.542,544	13	597.721,223 390.604,776	63.768
13	597.721,223 390.604,776	1	597.764,788 390.781,305	181.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.301 Masurata: 498	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Strada Crivat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 97, din 10/02/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Oras Urlati, CIF:2844189	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.301 Masurata: 498	Strada Crivat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	498	-	-	-	Tronson 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.495,55 388.975,497	2	597.499,483 388.964,985	11.224
2	597.499,483 388.964,985	3	597.508,711 388.968,829	9.997
3	597.508,711 388.968,829	4	597.518,904 388.972,571	10.858
4	597.518,904 388.972,571	5	597.527,595 388.975,757	9.256
5	597.527,595 388.975,757	6	597.538,144 388.979,611	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.538,144 388.979,611	7	597.538,789 388.979,865	0.693
7	597.538,789 388.979,865	8	597.540,761 388.983,503	4.138
8	597.540,761 388.983,503	9	597.542,681 388.989,604	6.396
9	597.542,681 388.989,604	10	597.542,588 388.989,752	0.175
10	597.542,588 388.989,752	11	597.539,773 388.989,619	2.818
11	597.539,773 388.989,619	12	597.538,305 388.989,429	1.48
12	597.538,305 388.989,429	13	597.534,442 388.989,594	3.867
13	597.534,442 388.989,594	14	597.533,677 388.989,349	0.803
14	597.533,677 388.989,349	15	597.525,49 388.986,724	8.598
15	597.525,49 388.986,724	16	597.517,433 388.983,847	8.555
16	597.517,433 388.983,847	17	597.517,441 388.983,574	0.273
17	597.517,441 388.983,574	18	597.507,745 388.980,059	10.313
18	597.507,745 388.980,059	1	597.495,55 388.975,497	13.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25953	203	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54428 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 1257, din 07/04/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25953 a imobilului cu numarul cadastral 25953 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22555 inscris in cartea funciara 22555;	A1
54434 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 1258, din 07/04/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DICU MIHAIL-DAMIAN 2) DICU CAMELIA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

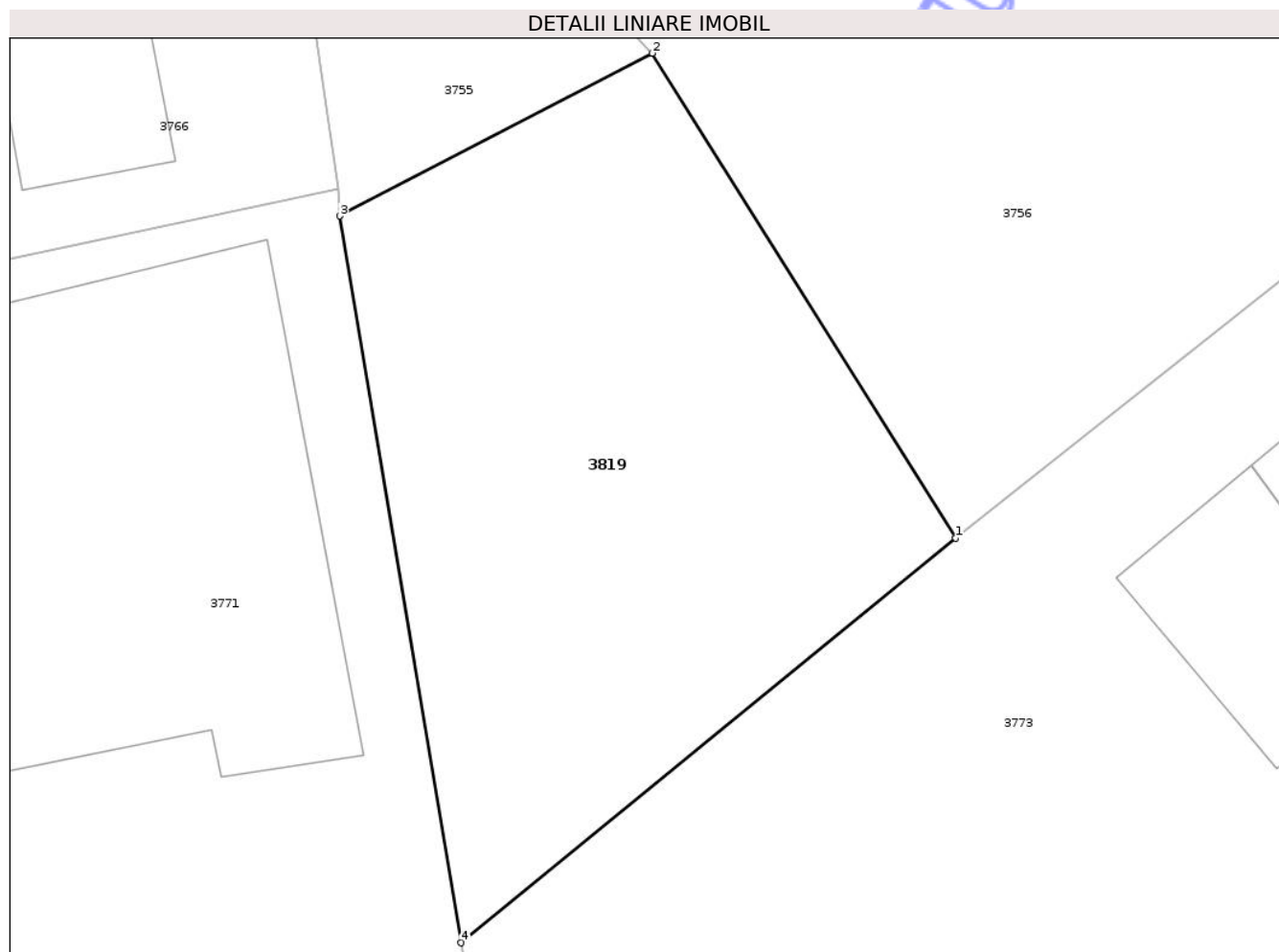
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25953	203	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	203	136	124/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.573,144 388.983,678	2	597.565,299 388.996,192	14.77
2	597.565,299 388.996,192	3	597.557,233 388.991,992	9.094
3	597.557,233 388.991,992	4	597.560,373 388.973,237	19.016
4	597.560,373 388.973,237	1	597.573,144 388.983,678	16.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3729
Nr. cadastral vechi:10738

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 2B, Jud. Prahova, T136,V124/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20934	Din acte: 800 Masurata: 928	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20934-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:209 mp; C1-LOCUINTA-P+M, Sc=123MP, Sd=209MP, ANUL EDIFICARII 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4550 / 31/01/2011 Act Administrativ nr. 09, din 12/02/2009 emis de PRIMARIA URLATI;	
B2 se respinge cererea de inscriere constructie intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
4454 / 30/01/2012 Act Administrativ nr. 522, din 12/01/2012 emis de PRIMARIA URLATI;	
B3 se respinge cererea de schimbare a categoriei de folosinta intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica cu fisier CP	A1
151696 / 29/11/2022 Act Notarial nr. 2, din 25/11/2022 emis de STOICESCU ISABELA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAPUC VALERIA	A1
35297 / 16/03/2023 Act Administrativ nr. 4289, din 07/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 09 din 12.02.2009, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr seria C3 nr.582205 din 26.06.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI URLATI;act notarial nr 2 din 25.11.2022, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 7534 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 16668 din 14.12.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 7760 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI);	
B5 se respinge cererea de actualizare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
132638 / 28/08/2023 Act Notarial nr. 11, din 25/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 2 din 25.11.2022, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 718 din 02.03.2023, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 16133 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA ORAS URLATI;act administrativ nr 09 din 12.02.2009, emis de PRIMARIA ORAS URLATI);	
B6 se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "vie" in "curți - construcții" în suprafață de 427 mp	A1
B7 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8 se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 2B,T136,V124/5, Județ Prahova"	A1, A1.1
B9 se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "vie" in "arabil" în suprafață de 492 mp	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URECHE FLORICA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) PAPUC VALERIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20934	Din acte: 800 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	136	124/5	-	T136,V124/5
2	arabil	DA	492	-	-	-	T136,V124/5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20934-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:209 mp; C1-LOCUINTA-P+M, Sc=123MP, Sd=209MP, ANUL EDIFICARII 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.586,092 389.039,868	2	597.559,436 389.018,725	34.023
2	597.559,436 389.018,725	3	597.554,019 389.015,738	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.554,019 389.015,738	4	597.553,688 389.013,018	2.74
4	597.553,688 389.013,018	5	597.554,604 389.010,584	2.601
5	597.554,604 389.010,584	6	597.557,189 388.992,684	18.086
6	597.557,189 388.992,684	7	597.557,233 388.991,992	0.693
7	597.557,233 388.991,992	8	597.565,299 388.996,192	9.094
8	597.565,299 388.996,192	9	597.564,939 388.996,575	0.526
9	597.564,939 388.996,575	10	597.596,462 389.023,029	41.152
10	597.596,462 389.023,029	1	597.586,092 389.039,868	19.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21868	524	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21868-C1	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sup.constr.desf. C1= 75.26 mp., fundatie -piatra,;pereti-caramida,pardosea-beton;planseu-sipca,invelitoare-tabla+carton,;instalati-electrice,apa, gaze,canal
A1.2	21868-C2	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sup.constr.desf.C2 = 13.79 mp., fundatie -piatra,;pereti-paianta,pardosea-pamant;planseu-,invelitoare-tabla,instalati-electrice,apa,gaze
A1.3	21868-C3	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68369 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 4138, din 09/11/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HALIP ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
35656 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. 6988, din 26/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de indreptare intrucat este necesar inregistrarea cu cod de cadastru si publicitate imobiliara 251M	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HALIP ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87324 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 895279, din 21/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris sub C1 prin incheierea nr. 68369/12.11.2012	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21868	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	45	CC-1287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21868-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sup.constr.desf. C1= 75.26 mp.,fundatie -piatra;;pereti-caramida,pardosea-beton;planseu-sipca, invelitoare-tabla+carton;;instalati-electrice, apa,gaze,canal
A1.2	21868-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sup.constr.desf. C2 = 13.79 mp.,fundatie -piatra;;pereti-paianta,pardosea-pamant;planseu- ,invelitoare-tabla,instalati-electrice,apa,gaze
A1.3	21868-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.517,433 388.983,847	2	597.511,904 388.999,48	16.582
2	597.511,904 388.999,48	3	597.500,911 389.027,423	30.027
3	597.500,911 389.027,423	4	597.489,78 389.020,137	13.304
4	597.489,78 389.020,137	5	597.495,021 389.009,639	11.734
5	597.495,021 389.009,639	6	597.497,616 389.004,313	5.925
6	597.497,616 389.004,313	7	597.497,994 389.003,424	0.966
7	597.497,994 389.003,424	8	597.504,844 388.987,291	17.527
8	597.504,844 388.987,291	9	597.507,745 388.980,059	7.792
9	597.507,745 388.980,059	10	597.517,441 388.983,574	10.313
10	597.517,441 388.983,574	1	597.517,433 388.983,847	0.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22769	255	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10523 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 454, din 06/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22769 a imobilului cu numarul cadastral 22769/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1033(e:11020) (identificator electronic 20982) inscris in cartea funciara 801(e:801) (identificator electronic 20982);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61935, din 26/11/2009 emis de S.C. EDROM CART S.R.L.;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi 1033 in numar cadastral nou 11020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20982/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 61935 din 26/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. C4080, din 06/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de dezmembrare intrucat nu s-au rezolvat observatiile din referatul de completare	A1
Act Administrativ nr. 74917, din 05/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
Act Administrativ nr. 9, din 05/01/2015 emis de OCPI PH.;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
68783 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

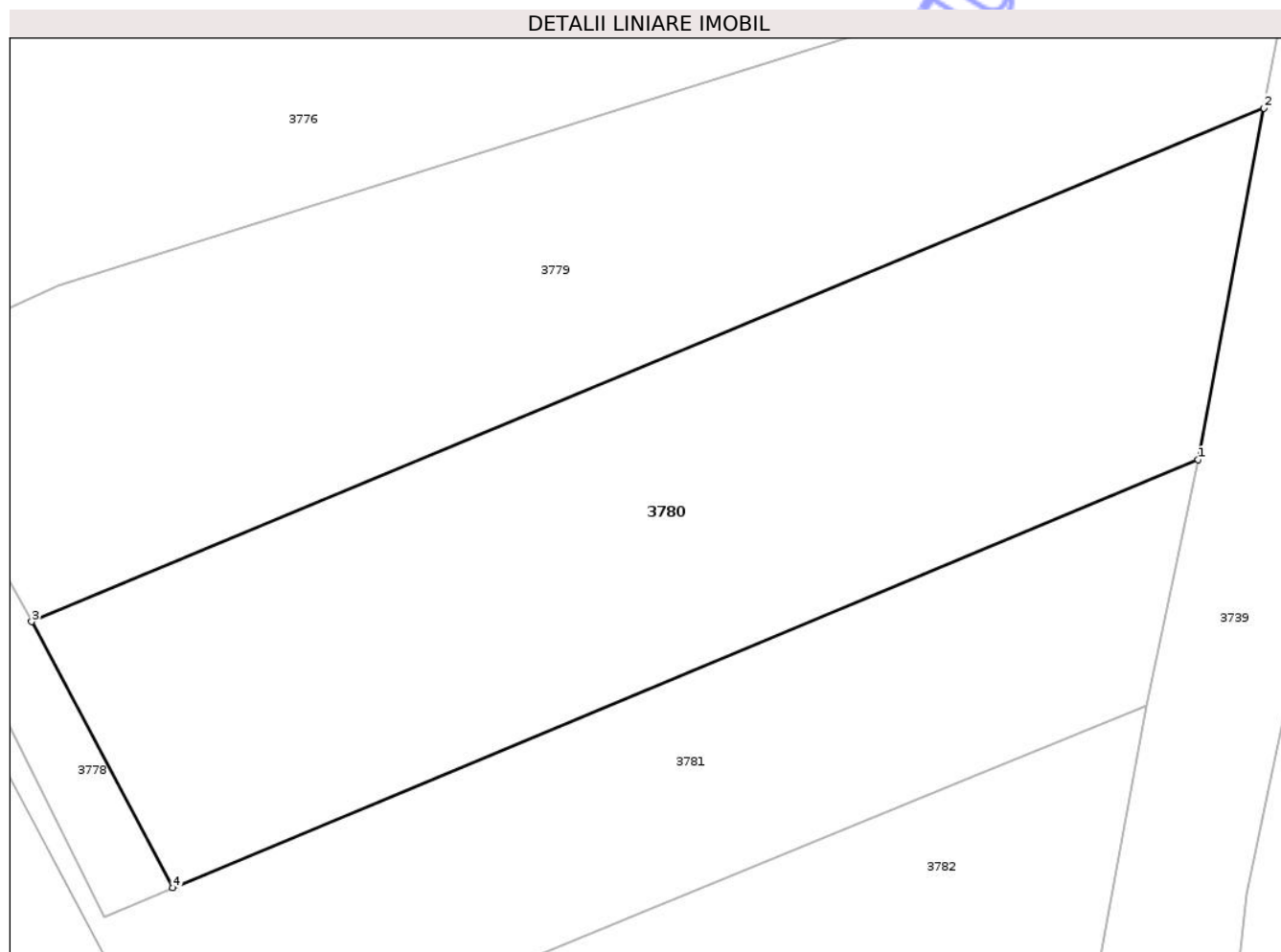
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22769	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	45	1274, 1275	-	Accesul la lotul 3 se va face pe lotul 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.591,608 388.917,131	2	597.593,336 388.926,397	9.426
2	597.593,336 388.926,397	3	597.560,844 388.912,862	35.199
3	597.560,844 388.912,862	4	597.564,572 388.905,842	7.948
4	597.564,572 388.905,842	1	597.591,608 388.917,131	29.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56(e:56)
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21608	Din acte: 0 Masurata: 1.128	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 21608-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 21608-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
698 / 10/02/2000 Act Administrativ nr. 698, din 10/02/2000 emis de FN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/1143 1) IMOBIL, CIF:999999999999	A1
98295 / 09/12/2014 Act Administrativ nr. 69751, din 04/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;	
B4 se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca Bolgiu Valeriu detine in proprietate si suprafata de teren de 849,50 mp indiviz din 1120 mp	A1
739 / 08/01/2015 Act Notarial nr. 16, din 07/01/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1143 1) BOLGIU STEFAN	A1
737 / 08/01/2015 Act Notarial nr. 16, din 07/01/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 850/1143 1) BOLGIU STEFAN	A1
62016 / 27/04/2023 Act Notarial nr. 839, din 26/04/2023 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act administrativ nr C1678 din 24.03.2021, emis de OCPI Prahova);	
B7 se actualizeaza informatiile conform documentatiei tehnice anexate in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului	A1
106588 / 18/07/2024 Act Administrativ nr. 217128, din 09/07/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 267/1143 1) BOLGIU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

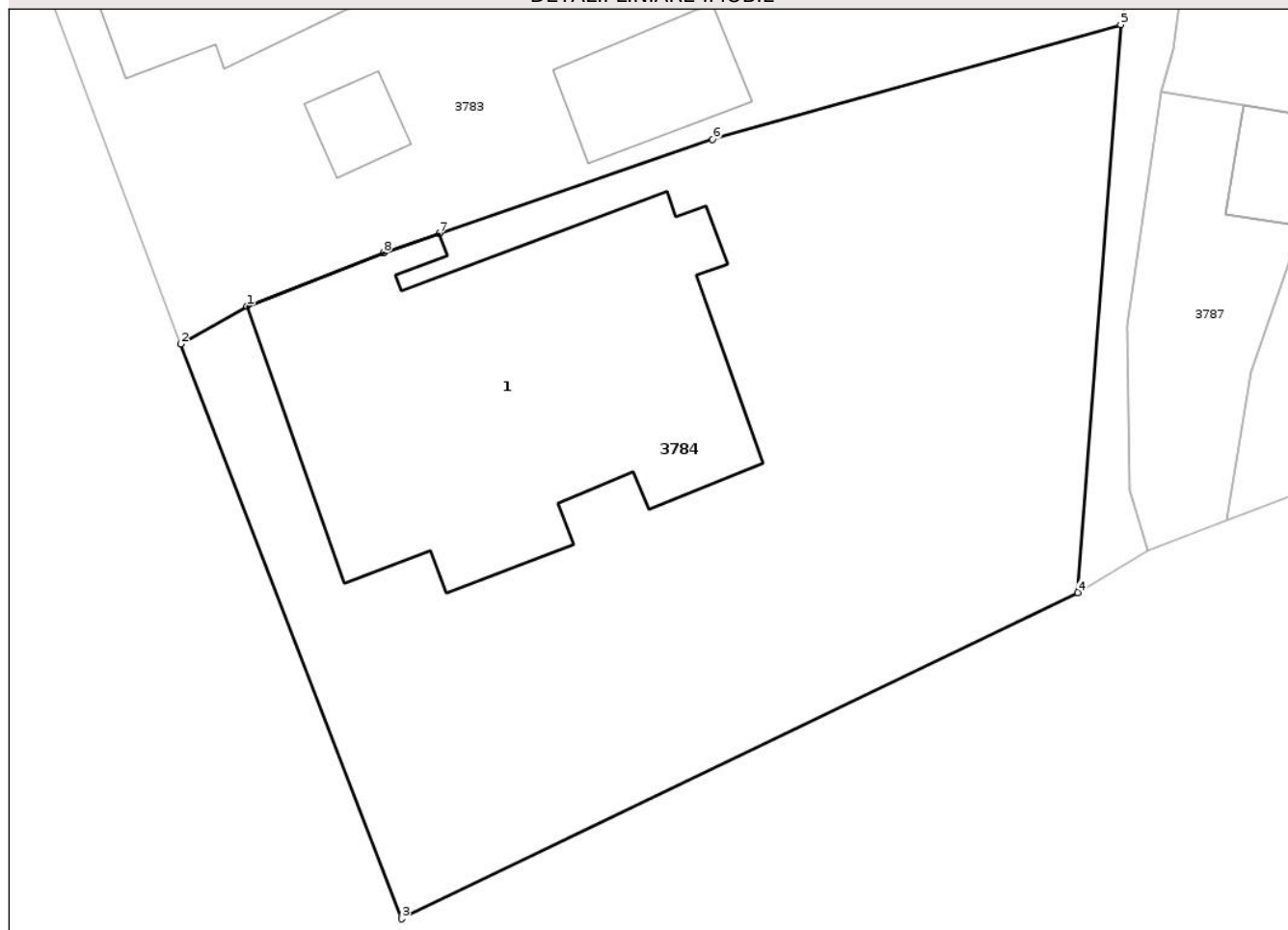
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21608	Din acte: 0 Masurata: 1.128	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 21608-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	45	1267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.542,768 388.862,903	2	597.539,638 388.861,122	3.601
2	597.539,638 388.861,122	3	597.550,065 388.833,982	29.074
3	597.550,065 388.833,982	4	597.581,97 388.849,388	35.43
4	597.581,97 388.849,388	5	597.584,001 388.876,2	26.889
5	597.584,001 388.876,2	6	597.564,739 388.870,789	20.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.564,739 388.870,789	7	597.551,83 388.866,337	13.655
7	597.551,83 388.866,337	8	597.549,202 388.865,431	2.78
8	597.549,202 388.865,431	1	597.542,768 388.862,903	6.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 95	0	82,4	66/100	86/1120	Apartament 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58430 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 1490, din 29/06/2018 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLGIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1944 / 05/04/2000		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1875, din 30/09/1999 emis de sc conti s.a.;		
C1	- concomitent cu intabularea imobilului de la A1 se noteaza privilegiul rest de pret in favoarea S.C. CONTI S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 95	0	82,4	66/100	86/1120	Apartament 2

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 95	0	140,85	140/1000	184/1120	Apartament 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113674 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3175, din 12/12/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLGIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 95	0	140,85	140/1000	184/1120	Apartament 15

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Ap. FN, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 95	0	19,93	271/1000	850/1120	Apartament FN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 16, din 07/01/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLGIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 15, Ap. FN, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 95	0	19,93	271/1000	850/1120	Apartament FN

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 39, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1323, A-1322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	22953	589	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	22953-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Fundati - Beton;Pereti - Caramida; Pardoseala - Dusumea;Planseu - Sipca;Invelitoare - Tabla; Instalatii - Electrice+Gaze+Apa+Canalizare;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13330 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 133, din 09/02/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU VERONICA 2) DINU TUDOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

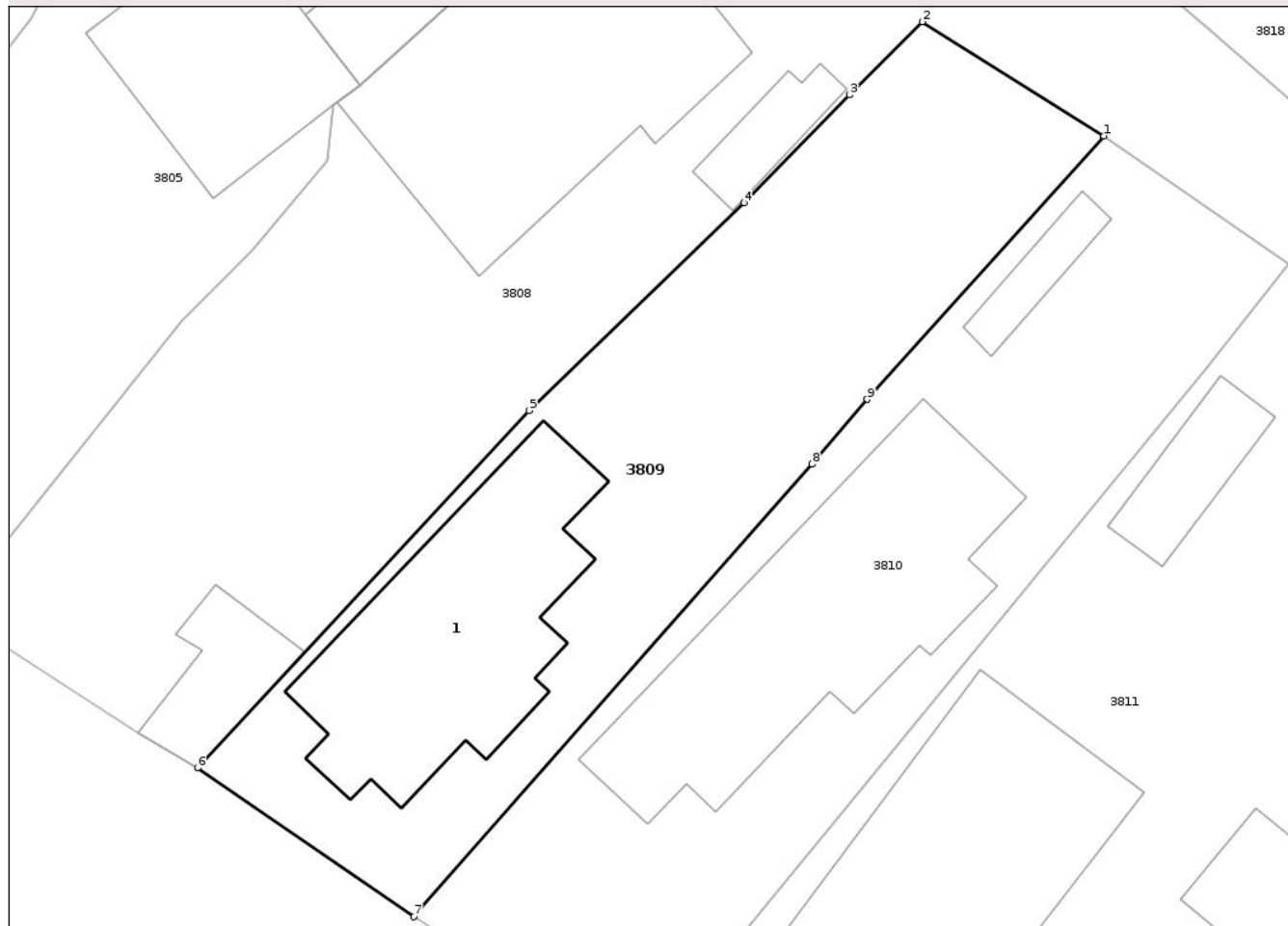
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22953	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	370	45	CC-1323	-	
2	arabil	DA	219	45	A-1322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22953-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Fundatii - Beton;Pereti - Caramida;Pardoseala - Dusumea; Planseu - Sipca;Invelitoare - Tabla;Instalatii - Electrice+Gaze+Apa+Canalizare;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.782,509 388.805,121	2	597.773,662 388.810,668	10.442
2	597.773,662 388.810,668	3	597.770,123 388.807,11	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.770,123 388.807,11	4	597.764,997 388.801,863	7.335
4	597.764,997 388.801,863	5	597.754,518 388.791,756	14.559
5	597.754,518 388.791,756	6	597.738,395 388.774,372	23.71
6	597.738,395 388.774,372	7	597.748,918 388.767,136	12.771
7	597.748,918 388.767,136	8	597.768,297 388.789,144	29.324
8	597.768,297 388.789,144	9	597.770,982 388.792,307	4.149
9	597.770,982 388.792,307	1	597.782,509 388.805,121	17.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.000 Masurata: 13.202	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3881

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116500, din 31/01/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANASTASIU RAFAIL GABRIEL ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

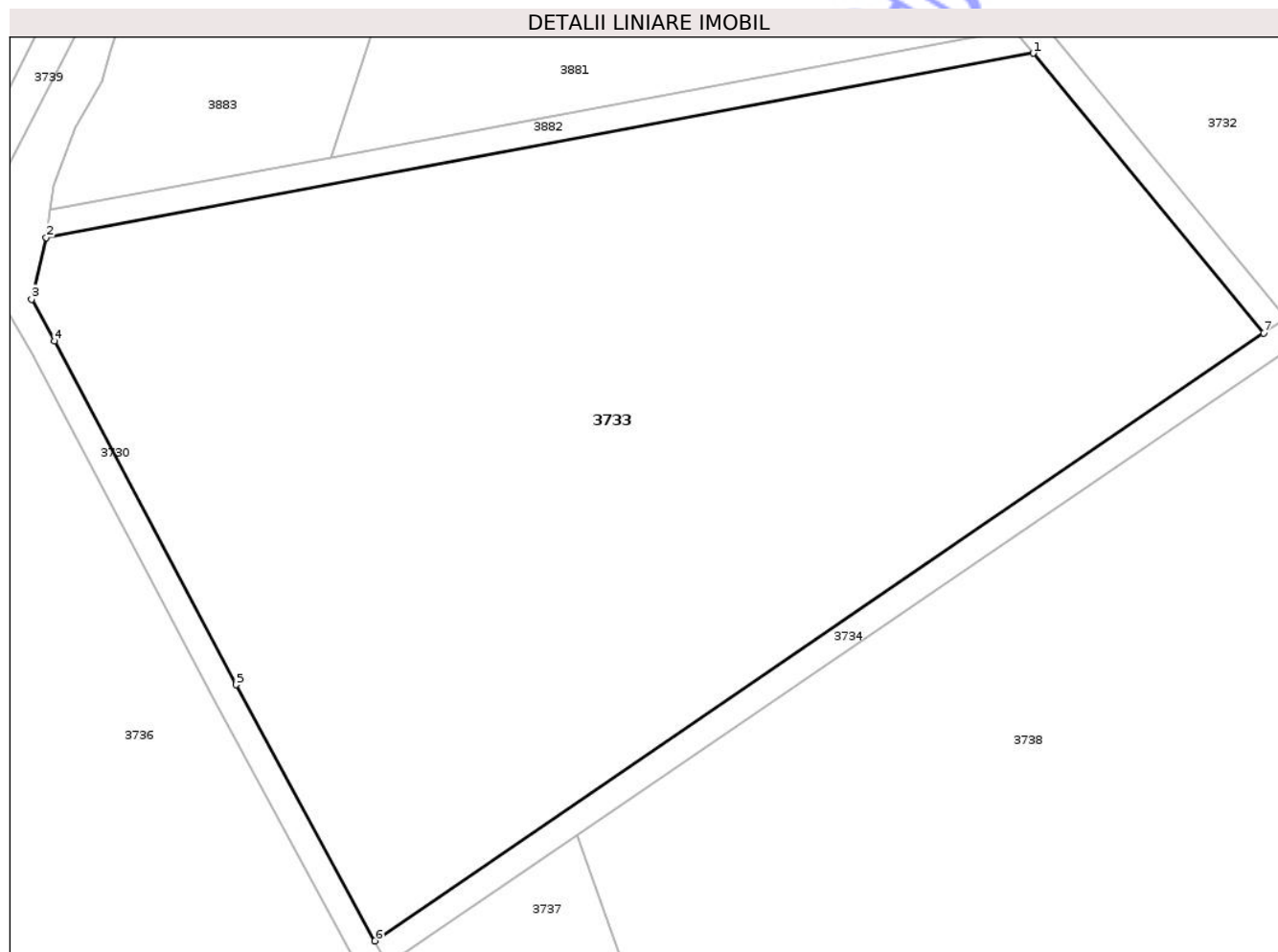
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.000 Masurata: 13.202	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3881

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	13.202	39	2090	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.851,483 389.172,439	2	597.703,482 389.144,809	150.559
2	597.703,482 389.144,809	3	597.701,303 389.135,568	9.495
3	597.701,303 389.135,568	4	597.704,782 389.129,281	7.186
4	597.704,782 389.129,281	5	597.731,997 389.077,804	58.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.731,997 389.077,804	6	597.752,807 389.039,4	43.68
6	597.752,807 389.039,4	7	597.886,071 389.130,494	161.423
7	597.886,071 389.130,494	1	597.851,483 389.172,439	54.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:819

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21671	33.805	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36500 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 10653, din 19/12/2005 emis de NP IULIANA TEIUSANU POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5 1) BUICAN ILIE 2) BUICAN CONSTANTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)</i>	A1
76409 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 2398, din 13/12/2011 emis de NP ILIE ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) CHIRICUTA ION-CHRISTIAN	A1
12344 / 09/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6496/3/2012, din 08/03/2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B5	se noteaza litigiu in baza certificatului de grefa emis in dosar nr. 6496/3/2012 la data de 08.03.2012 de Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VI-a Civila, avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a contractului de donatie aut.nr.2398/13.12.2011 de noatr public Ilie Adriana, cerere formulata de reclamanta Cabinet individual de Avocatura Buican Ilie in contradictoriu cu paratii Basilescu Nicolle Catherine Marie Lydia si Chiricuta Ion Christian.	A1

C. Partea III. SARCINI

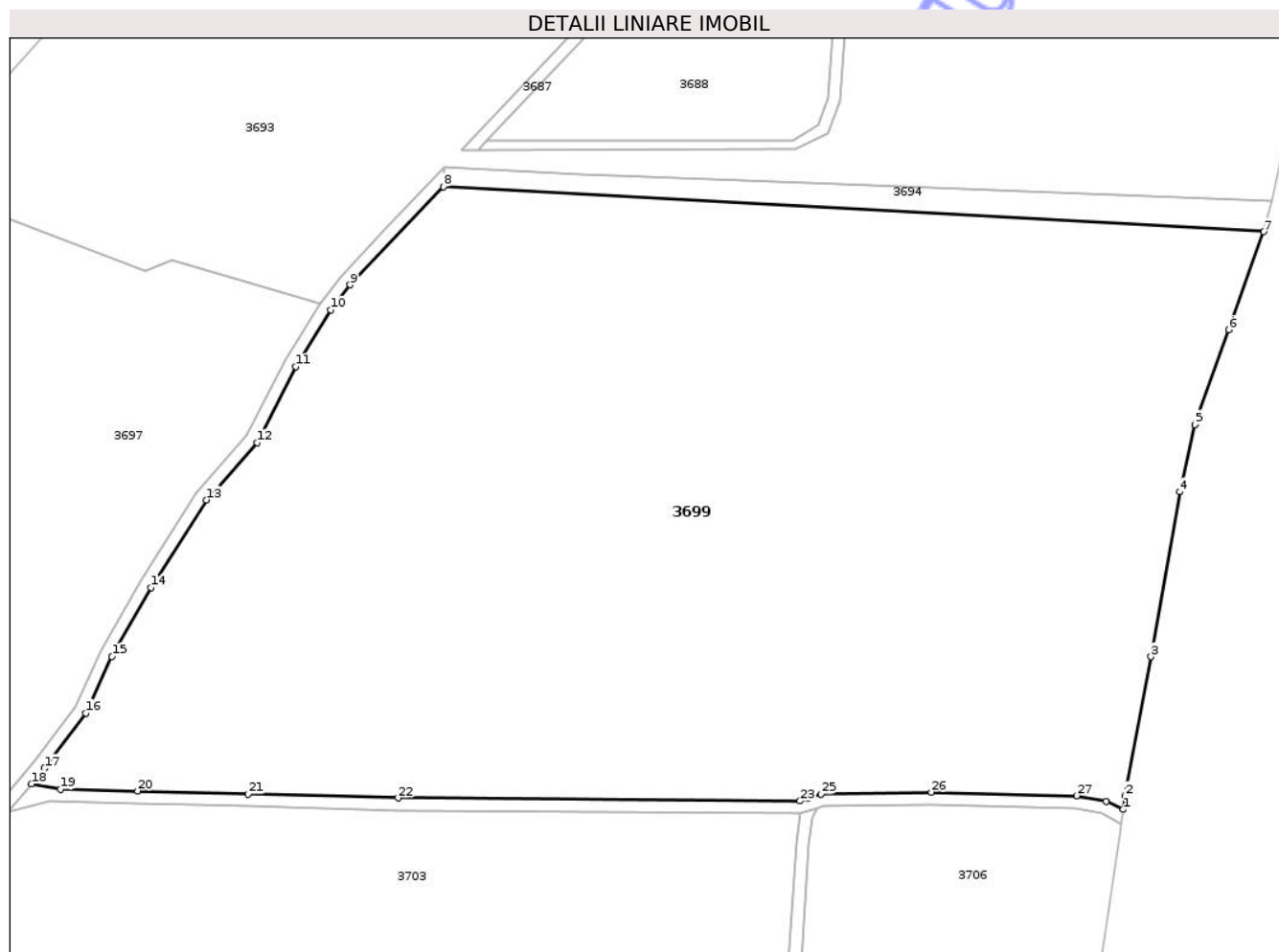
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72663 / 28/11/2012		
Somatie nr. 442, din 27/11/2012 emis de EXECUTOR JUDECATORESC NEMES DAN;		
C2	se noteaza somatia emisa la data de 27.11.2012 in dosar executare nr.442/2012 in favoarea creditorului CABINET AVOCAT CRISAN NICU la cererea Executorului Judecatoresc Nemes Dan(asupra cotei de 2/5 din imobil proprietatea lui Buican Ilie)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21671	33.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	16.903	45	2470	-	
2	vie	NU	16.902	45	2471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.489,873 390.372,605	2	598.490,371 390.375,925	3.357
3	598.496,646 390.409,718	4	598.503,666 390.449,796	40.688
5	598.507,362 390.466,18	6	598.515,547 390.489,234	24.464
7	598.524,074 390.513,05	8	598.324,47 390.523,995	199.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.490,371 390.375,925	3	598.496,646 390.409,718	34.371
4	598.503,666 390.449,796	5	598.507,362 390.466,18	16.796
6	598.515,547 390.489,234	7	598.524,074 390.513,05	25.296
8	598.324,47 390.523,995	9	598.301,776 390.500,147	32.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	598.301,776 390.500,147	10	598.297,142 390.494,003	7.696
11	598.288,575 390.480,191	12	598.279,196 390.461,735	20.702
13	598.266,836 390.447,807	14	598.253,448 390.426,512	25.153
15	598.243,858 390.409,77	16	598.237,521 390.396,011	15.148
17	598.227,463 390.382,584	18	598.224,334 390.378,794	4.915
19	598.231,377 390.377,503	20	598.250,139 390.377,076	18.767
21	598.277,056 390.376,316	22	598.313,517 390.375,38	36.473
23	598.411,28 390.374,626	24	598.413,349 390.375,348	2.191
25	598.416,403 390.376,36	26	598.443,226 390.376,787	26.826
27	598.478,568 390.375,943	28	598.485,788 390.374,508	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	598.297,142 390.494,003	11	598.288,575 390.480,191	16.253
12	598.279,196 390.461,735	13	598.266,836 390.447,807	18.621
14	598.253,448 390.426,512	15	598.243,858 390.409,77	19.294
16	598.237,521 390.396,011	17	598.227,463 390.382,584	16.776
18	598.224,334 390.378,794	19	598.231,377 390.377,503	7.161
20	598.250,139 390.377,076	21	598.277,056 390.376,316	26.927
22	598.313,517 390.375,38	23	598.411,28 390.374,626	97.766
24	598.413,349 390.375,348	25	598.416,403 390.376,36	3.218
26	598.443,226 390.376,787	27	598.478,568 390.375,943	35.352
28	598.485,788 390.374,508	1	598.489,873 390.372,605	4.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela V-2386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25743	933	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45280 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1437, din 30/03/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILOE GEORGE-ADRIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILOE MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

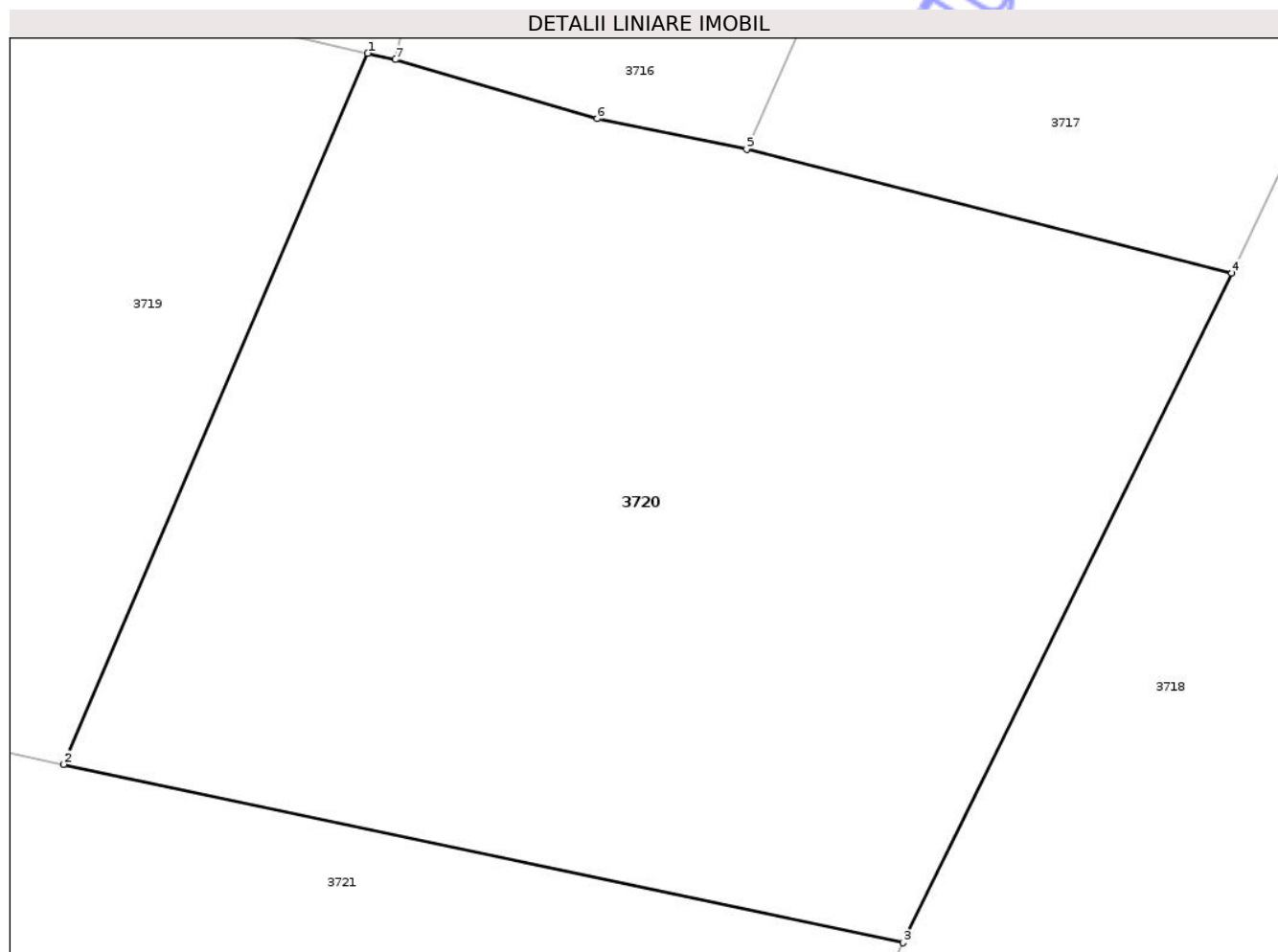
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25743	933	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	933	39	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.892,859 389.413,54	2	597.881,323 389.386,613	29.294
2	597.881,323 389.386,613	3	597.913,151 389.379,852	32.537
3	597.913,151 389.379,852	4	597.925,608 389.405,212	28.254
4	597.925,608 389.405,212	5	597.907,219 389.409,903	18.978
5	597.907,219 389.409,903	6	597.901,552 389.411,061	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.901,552 389.411,061	7	597.893,905 389.413,3	7.968
7	597.893,905 389.413,3	1	597.892,859 389.413,54	1.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22798	231	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22798-C2	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Sup. constr. desfasurata=32mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22658 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 975, din 11/03/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22798 a imobilului cu numarul cadastral 22798/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22767 inscris in cartea funciara 22767;	A1, A1.2
68780 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

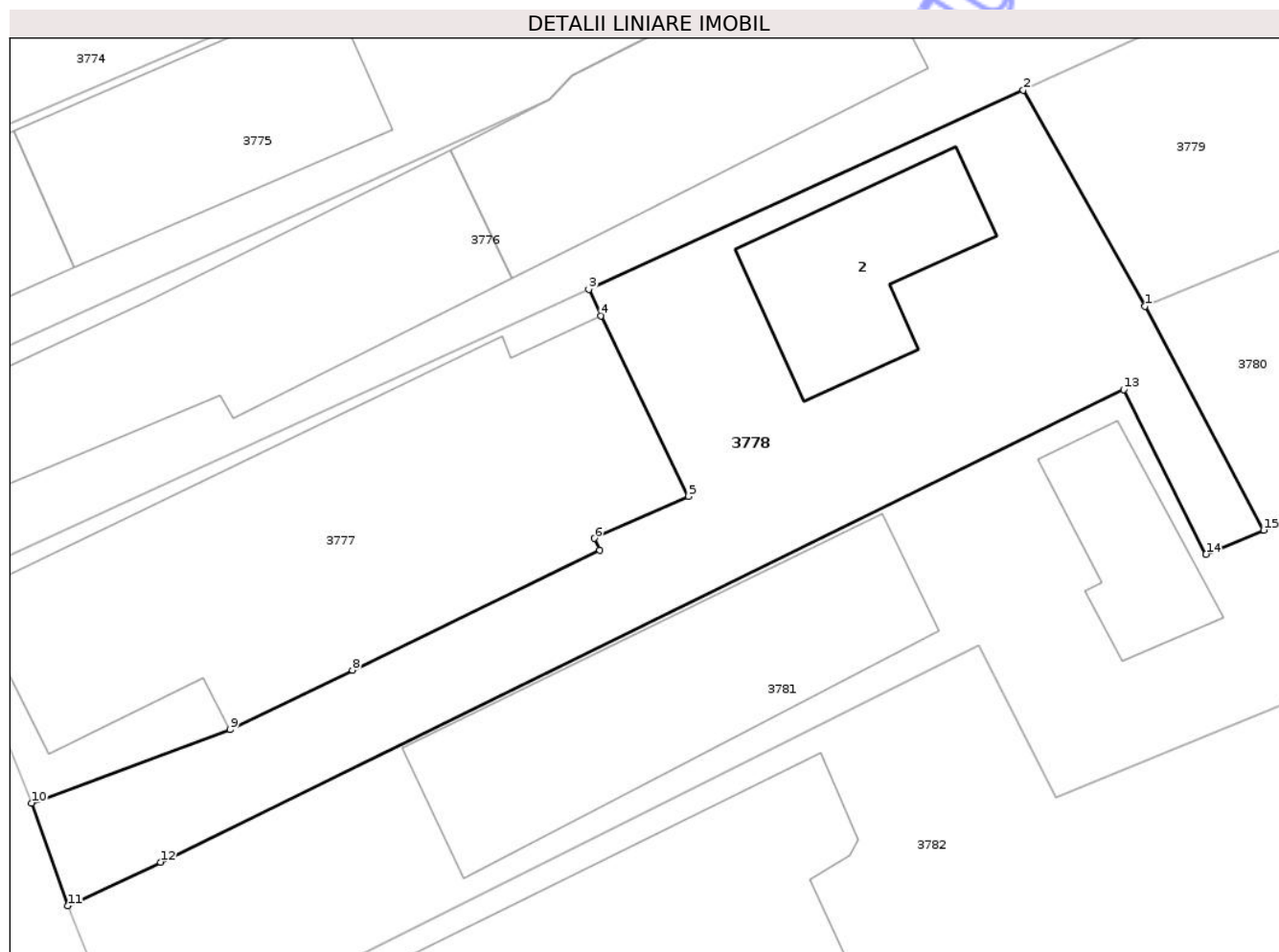
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22798	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	45	1274, 1275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22798-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Sup. constr. desfasurata=32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.560,844 388.912,862	2	597.557,02 388.919,641	7.783
2	597.557,02 388.919,641	3	597.543,38 388.913,389	15.004
3	597.543,38 388.913,389	4	597.543,761 388.912,566	0.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.543,761 388.912,566	5	597.546,5 388.906,899	6.294
5	597.546,5 388.906,899	6	597.543,552 388.905,578	3.23
6	597.543,552 388.905,578	7	597.543,721 388.905,208	0.407
7	597.543,721 388.905,208	8	597.535,961 388.901,446	8.624
8	597.535,961 388.901,446	9	597.532,114 388.899,58	4.276
9	597.532,114 388.899,58	10	597.525,885 388.897,275	6.641
10	597.525,885 388.897,275	11	597.527,031 388.894,052	3.421
11	597.527,031 388.894,052	12	597.529,933 388.895,423	3.21
12	597.529,933 388.895,423	13	597.560,172 388.910,252	33.679
13	597.560,172 388.910,252	14	597.562,756 388.905,081	5.781
14	597.562,756 388.905,081	15	597.564,572 388.905,842	1.969
15	597.564,572 388.905,842	1	597.560,844 388.912,862	7.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19b, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

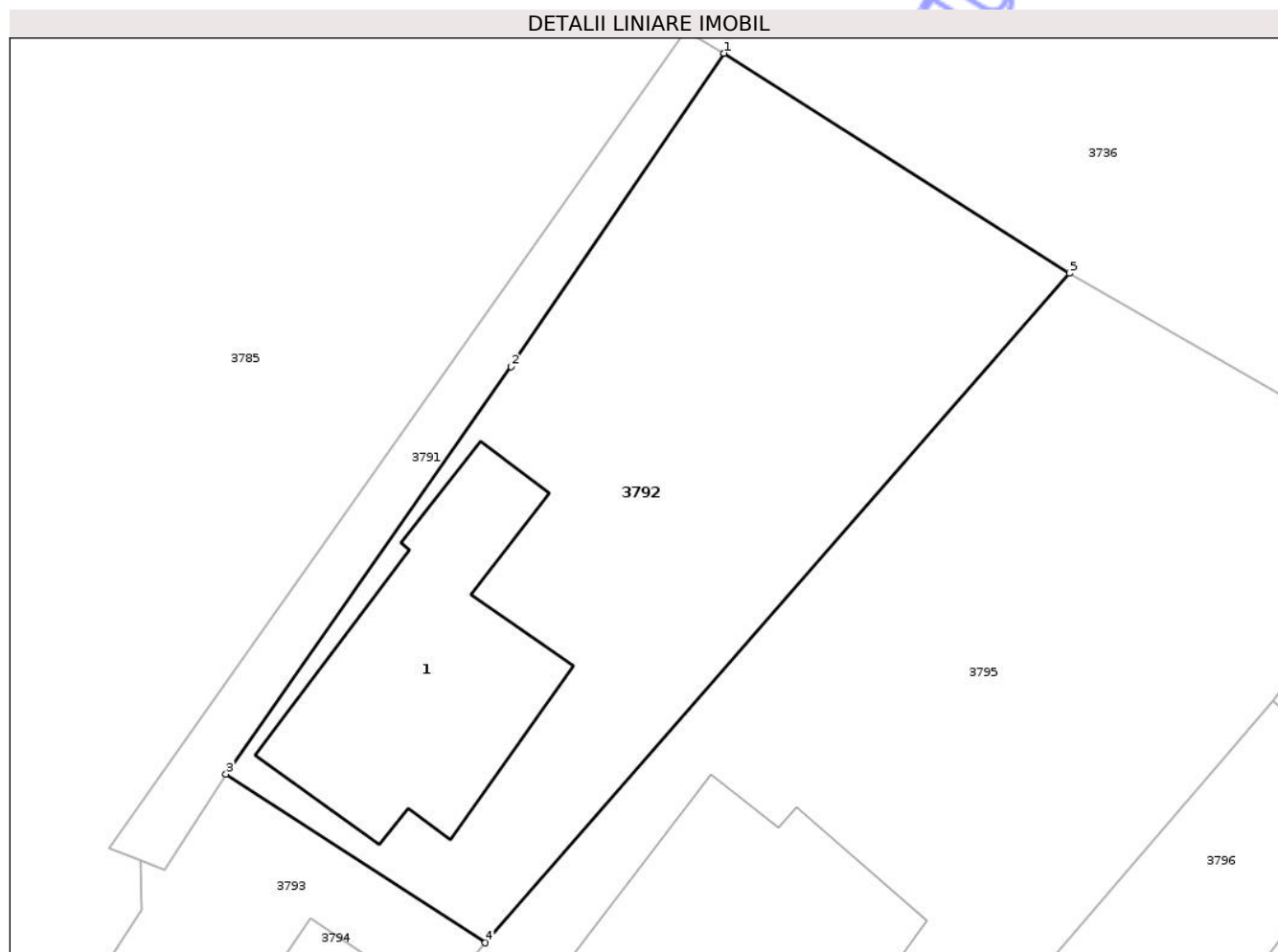
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	45	1297	-	
2	arabil	DA	388	45	1965	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.649,345 388.931,719	2	597.639,385 388.917,053	17.728
2	597.639,385 388.917,053	3	597.626,043 388.897,996	23.264
3	597.626,043 388.897,996	4	597.638,185 388.890,097	14.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.638,185 388.890,097	5	597.665,522 388.921,431	41.583
5	597.665,522 388.921,431	1	597.649,345 388.931,719	19.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:349)

Nr. cadastral vechi:538

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21257	7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82991 / 27/05/2025	
Act Notarial nr. 1225, din 26/05/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAUN CAMELIA ELENA	
2) PAUN DRAGOS-COSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

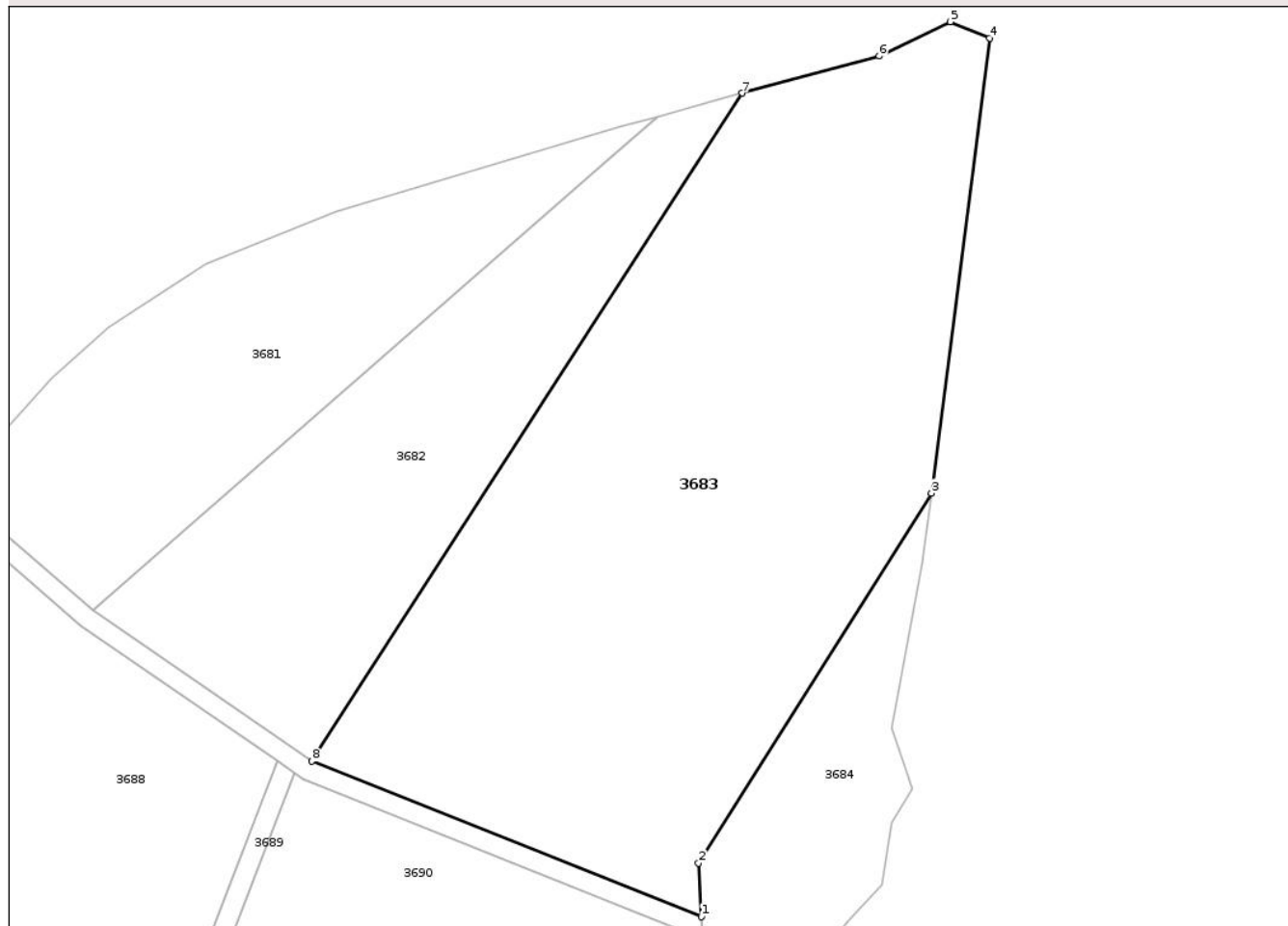
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21257	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.000	45	2553/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.669,366 390.943,829	2	598.668,954 390.952,047	8.229
2	598.668,954 390.952,047	3	598.704,562 391.008,549	66.786
3	598.704,562 391.008,549	4	598.713,453 391.078,096	70.113
4	598.713,453 391.078,096	5	598.707,44 391.080,579	6.505
5	598.707,44 391.080,579	6	598.696,528 391.075,364	12.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.696,528 391.075,364	7	598.675,646 391.069,673	21.644
7	598.675,646 391.069,673	8	598.609,83 390.967,591	121.46
8	598.609,83 390.967,591	1	598.669,366 390.943,829	64.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4156

Nr. cadastral vechi:10935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21135	Din acte: 676 Masurata: 825	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21135-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37440 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 3754, din 29/07/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDOIU CONSTANTIN ALEXANDRU 2) PREDOIU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21135	Din acte: 676 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	45	1305-CC, 1304 - V	-	
2	vie	DA	428	45	1305-CC, 1304 - V	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21135-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.642,448 388.836,233	2	597.655,203 388.828,11	15.122
2	597.655,203 388.828,11	3	597.681,656 388.870,073	49.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.681,656 388.870,073	4	597.688,988 388.881,521	13.595
4	597.688,988 388.881,521	5	597.680,674 388.887,65	10.328
5	597.680,674 388.887,65	6	597.653,552 388.851,881	44.889
6	597.653,552 388.851,881	7	597.651,675 388.850,173	2.538
7	597.651,675 388.850,173	1	597.642,448 388.836,233	16.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 38.300 Masurata: 6.620	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3736 si ID 3733

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116500, din 31/01/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANASTASIU RAFAIL GABRIEL ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

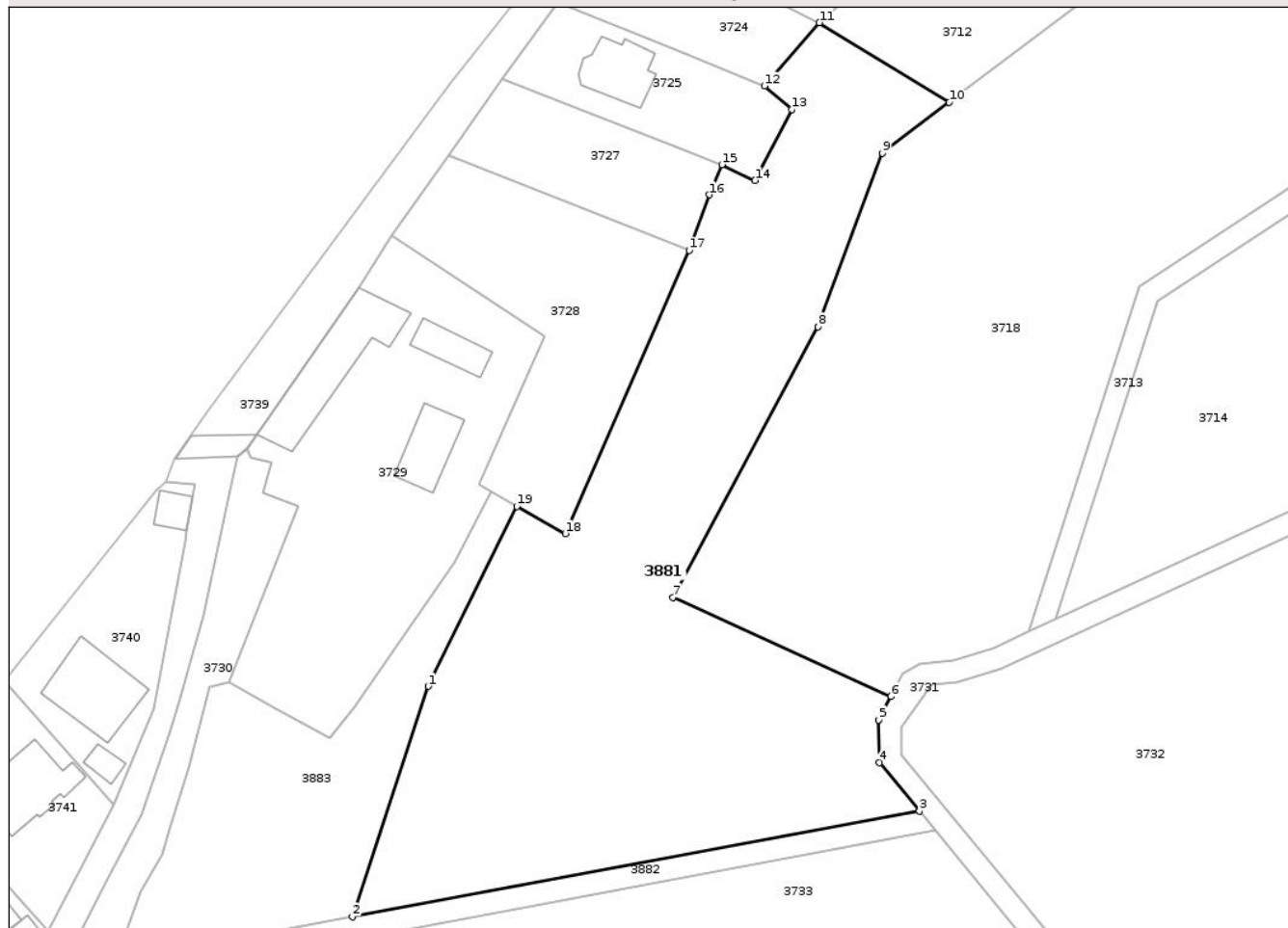
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 38.300 Masurata: 6.620	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3736 si ID 3733

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.620	39	2386/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.759,869 389.198,504	2	597.746,164 389.156,846	43.854
2	597.746,164 389.156,846	3	597.848,576 389.175,965	104.181
3	597.848,576 389.175,965	4	597.841,368 389.184,705	11.328
4	597.841,368 389.184,705	5	597.841,21 389.192,444	7.74
5	597.841,21 389.192,444	6	597.843,427 389.196,663	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.843,427 389.196,663	7	597.804,043 389.214,592	43.273
7	597.804,043 389.214,592	8	597.830,237 389.263,454	55.44
8	597.830,237 389.263,454	9	597.841,887 389.294,863	33.5
9	597.841,887 389.294,863	10	597.853,937 389.304,034	15.143
10	597.853,937 389.304,034	11	597.830,524 389.318,417	27.477
11	597.830,524 389.318,417	12	597.820,583 389.306,974	15.158
12	597.820,583 389.306,974	13	597.825,512 389.302,75	6.492
13	597.825,512 389.302,75	14	597.818,904 389.289,904	14.445
14	597.818,904 389.289,904	15	597.812,889 389.292,766	6.661
15	597.812,889 389.292,766	16	597.810,6 389.287,32	5.907
16	597.810,6 389.287,32	17	597.807,01 389.277,26	10.682
17	597.807,01 389.277,26	18	597.784,633 389.226,082	55.856
18	597.784,633 389.226,082	19	597.775,854 389.231,035	10.079
19	597.775,854 389.231,035	1	597.759,869 389.198,504	36.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 13/03/1996 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

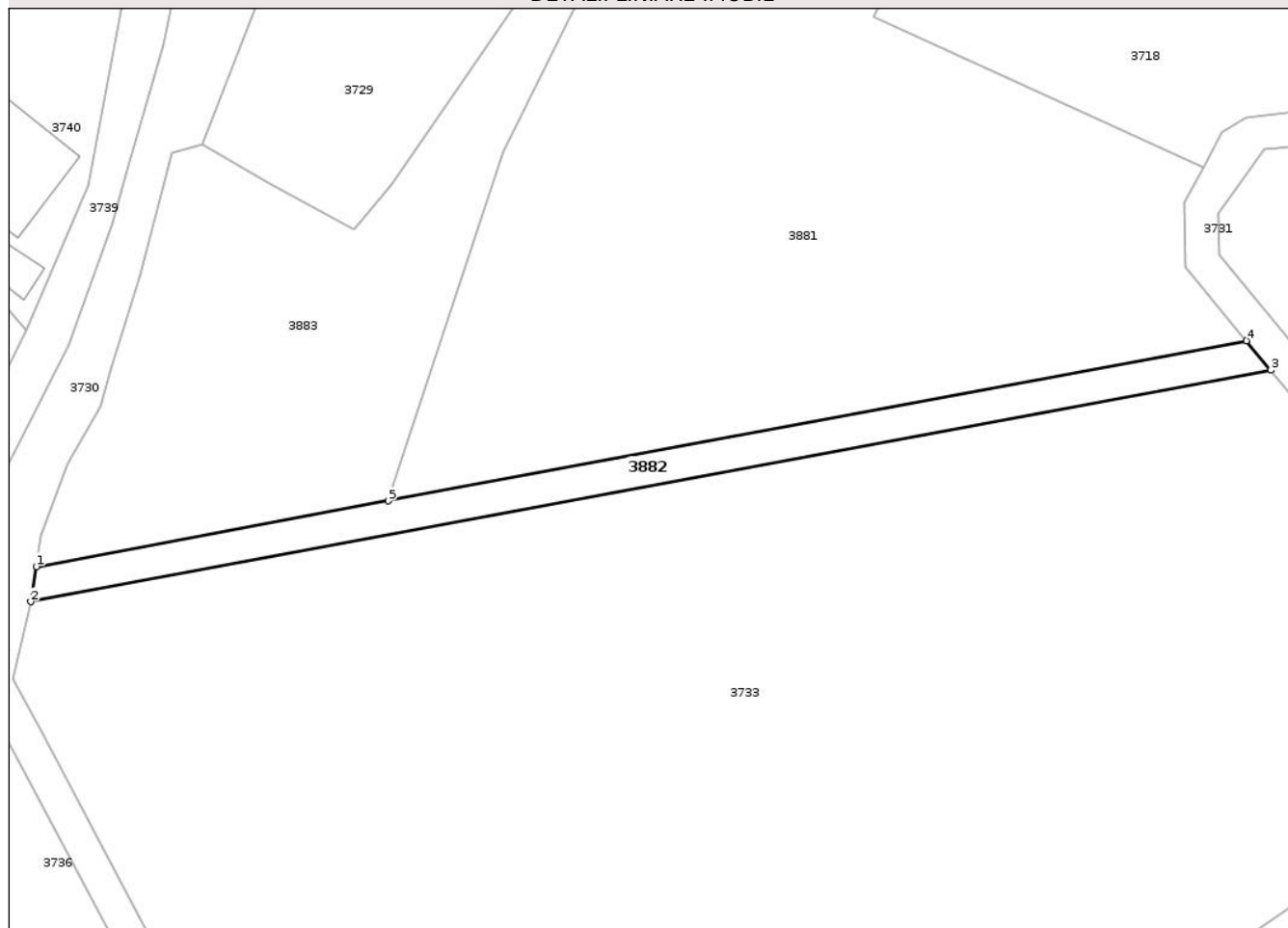
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	595	-	-	-	De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.704,129 389.148,999	2	597.703,482 389.144,809	4.24
2	597.703,482 389.144,809	3	597.851,483 389.172,439	150.559
3	597.851,483 389.172,439	4	597.848,576 389.175,965	4.57
4	597.848,576 389.175,965	5	597.746,164 389.156,846	104.181
5	597.746,164 389.156,846	1	597.704,129 389.148,999	42.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.922	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2592, din 08/05/2024 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SEMINENCO GHERGHINA 2) PLUTA CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.922	39	2088	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.704,129 389.148,999	2	597.746,164 389.156,846	42.761
2	597.746,164 389.156,846	3	597.759,869 389.198,504	43.854
3	597.759,869 389.198,504	4	597.775,854 389.231,035	36.246
4	597.775,854 389.231,035	5	597.771,282 389.233,614	5.25
5	597.771,282 389.233,614	6	597.764,641 389.220,983	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.764,641 389.220,983	7	597.746,53 389.194,55	32.042
7	597.746,53 389.194,55	8	597.742,069 389.189,225	6.947
8	597.742,069 389.189,225	9	597.731,963 389.194,68	11.484
9	597.731,963 389.194,68	10	597.723,877 389.199,338	9.332
10	597.723,877 389.199,338	11	597.720,367 389.198,375	3.639
11	597.720,367 389.198,375	12	597.716,553 389.183,911	14.959
12	597.716,553 389.183,911	13	597.713,147 389.172,689	11.727
13	597.713,147 389.172,689	14	597.711,756 389.168,108	4.787
14	597.711,756 389.168,108	15	597.707,871 389.161,26	7.873
15	597.707,871 389.161,26	16	597.704,693 389.152,648	9.181
16	597.704,693 389.152,648	1	597.704,129 389.148,999	3.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3181

Nr. cadastral vechi:10208

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20358	735	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54155 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 876, din 28/09/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 3181 a unitatii administrativ teritoriale Urlati , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10164 din cartea funciara nr. 3053 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42427 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 1193, din 13/08/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANASTASE DUMITREL IONUT 2) ANASTASE ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

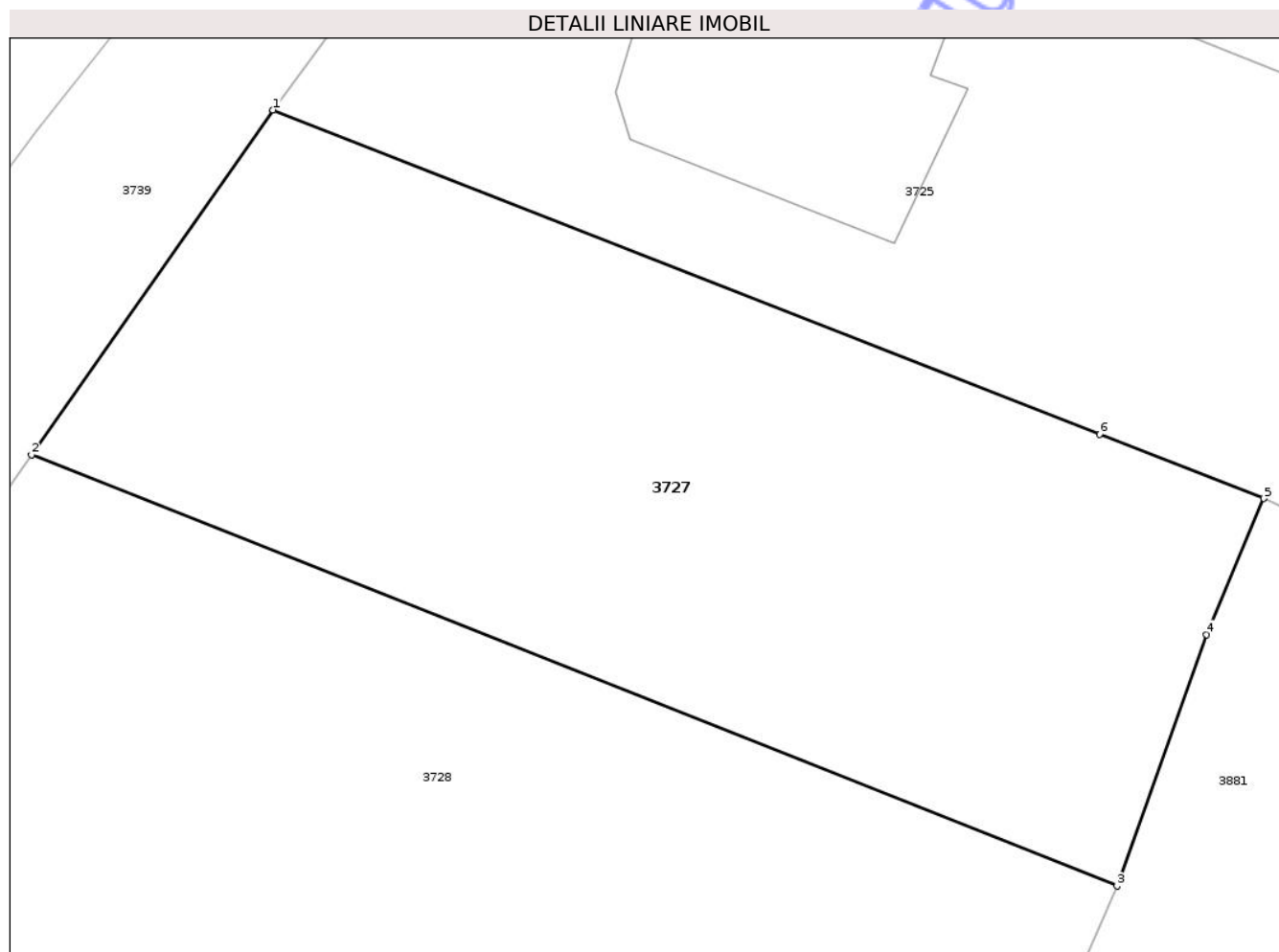
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20358	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	735	39	2080 , 2081/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.773,224 389.308,309	2	597.763,556 389.294,508	16.85
2	597.763,556 389.294,508	3	597.807,01 389.277,26	46.752
3	597.807,01 389.277,26	4	597.810,6 389.287,32	10.682
4	597.810,6 389.287,32	5	597.812,889 389.292,766	5.907
5	597.812,889 389.292,766	6	597.806,316 389.295,344	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.806,316 389.295,344	1	597.773,224 389.308,309	35.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

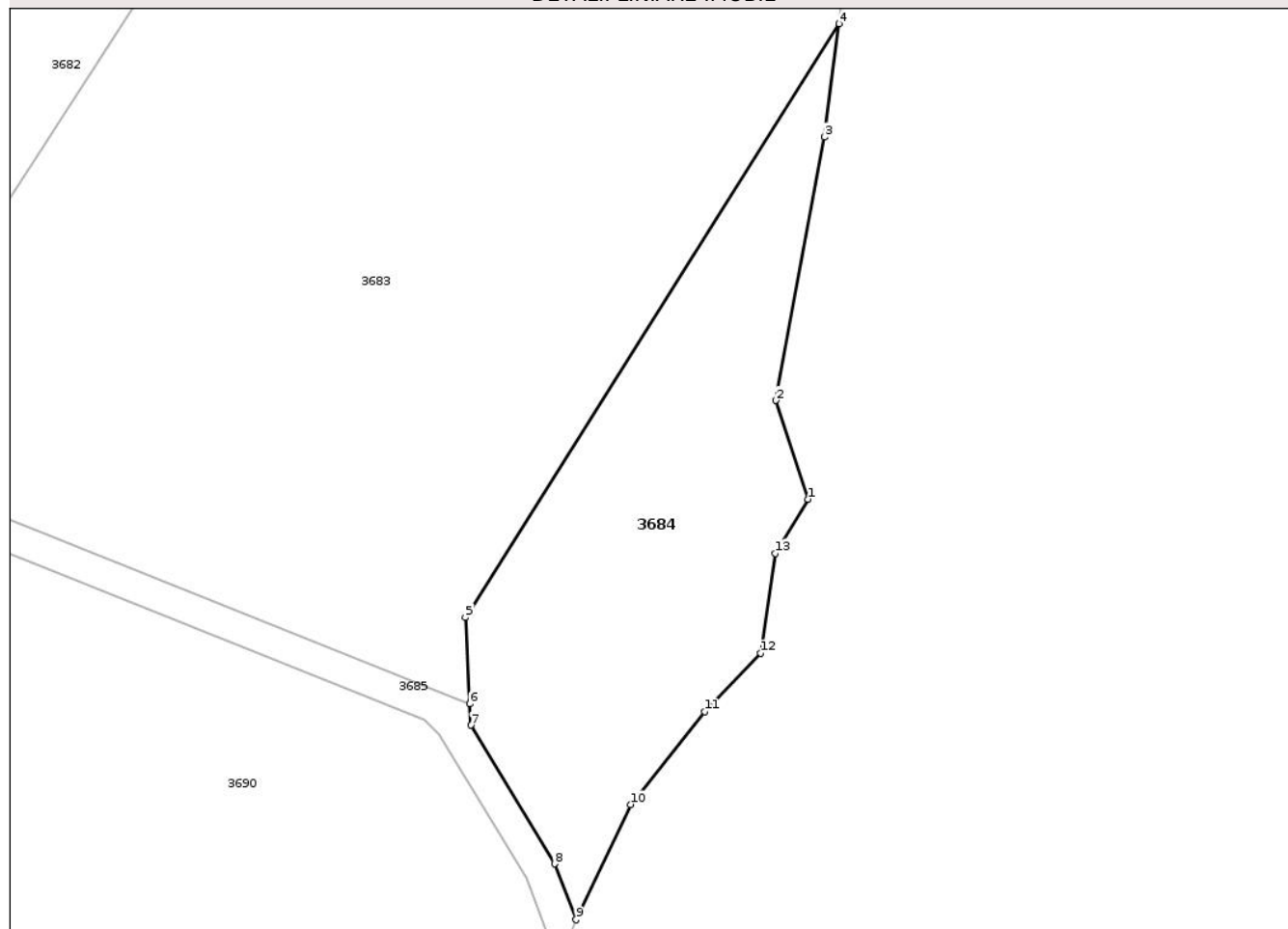
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.240	45	2553/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.701,598 390.963,311	2	598.698,538 390.972,702	9.878
2	598.698,538 390.972,702	3	598.703,181 390.997,75	25.474
3	598.703,181 390.997,75	4	598.704,562 391.008,549	10.887
4	598.704,562 391.008,549	5	598.668,954 390.952,047	66.786
5	598.668,954 390.952,047	6	598.669,366 390.943,829	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.669,366 390.943,829	7	598.669,468 390.941,797	2.034
7	598.669,468 390.941,797	8	598.677,448 390.928,596	15.426
8	598.677,448 390.928,596	9	598.679,503 390.923,283	5.697
9	598.679,503 390.923,283	10	598.684,711 390.934,241	12.133
10	598.684,711 390.934,241	11	598.691,736 390.943,074	11.286
11	598.691,736 390.943,074	12	598.697,076 390.948,639	7.713
12	598.697,076 390.948,639	13	598.698,495 390.958,152	9.618
13	598.698,495 390.958,152	1	598.701,598 390.963,311	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

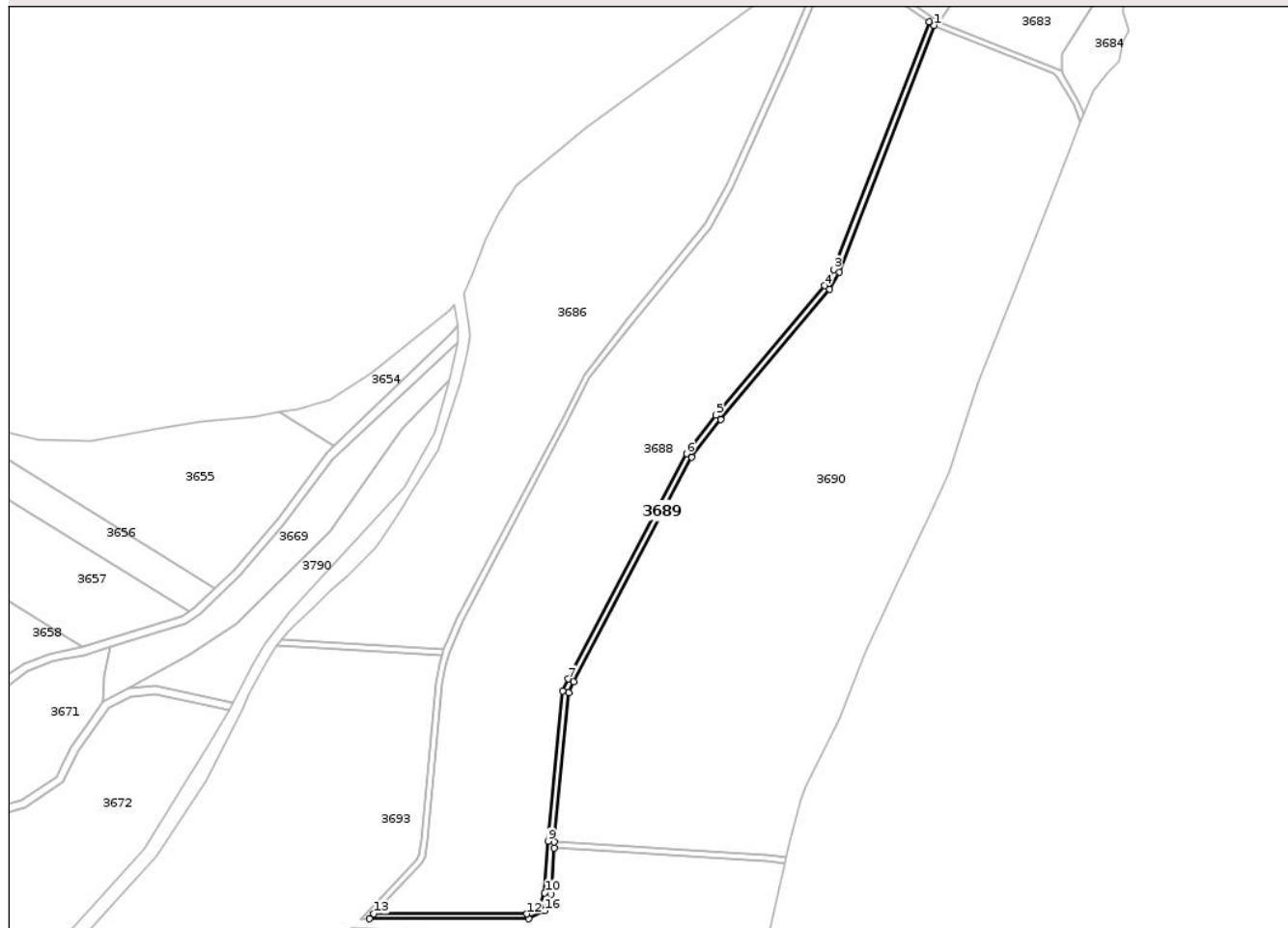
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.630	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.607,119 390.965,816	2	598.604,578 390.967,567	3.086
3	598.558,402 390.847,513	4	598.553,823 390.839,642	9.105
5	598.501,06 390.776,818	6	598.486,944 390.758,274	23.305
7	598.429,583 390.649,131	8	598.426,855 390.643,257	6.477
9	598.419,859 390.570,493	10	598.418,17 390.545,484	25.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.604,578 390.967,567	3	598.558,402 390.847,513	128.629
4	598.553,823 390.839,642	5	598.501,06 390.776,818	82.042
6	598.486,944 390.758,274	7	598.429,583 390.649,131	123.298
8	598.426,855 390.643,257	9	598.419,859 390.570,493	73.1
10	598.418,17 390.545,484	11	598.415,718 390.538,876	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.415,718 390.538,876	12	598.409,511 390.535,27	7.179
13	598.335,178 390.535,316	14	598.333,027 390.532,956	3.193
15	598.410,264 390.533,047	16	598.418,156 390.536,823	8.749
17	598.421,134 390.544,847	18	598.422,668 390.567,211	22.417
19	598.422,846 390.570,206	20	598.429,792 390.642,459	72.586
21	598.432,273 390.647,801	22	598.489,483 390.756,657	122.974
23	598.503,404 390.774,944	24	598.556,287 390.837,911	82.228
25	598.561,115 390.846,212	1	598.607,119 390.965,816	128.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.409,511 390.535,27	13	598.335,178 390.535,316	74.333
14	598.333,027 390.532,956	15	598.410,264 390.533,047	77.236
16	598.418,156 390.536,823	17	598.421,134 390.544,847	8.559
18	598.422,668 390.567,211	19	598.422,846 390.570,206	3.0
20	598.429,792 390.642,459	21	598.432,273 390.647,801	5.89
22	598.489,483 390.756,657	23	598.503,404 390.774,944	22.982
24	598.556,287 390.837,911	25	598.561,115 390.846,212	9.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

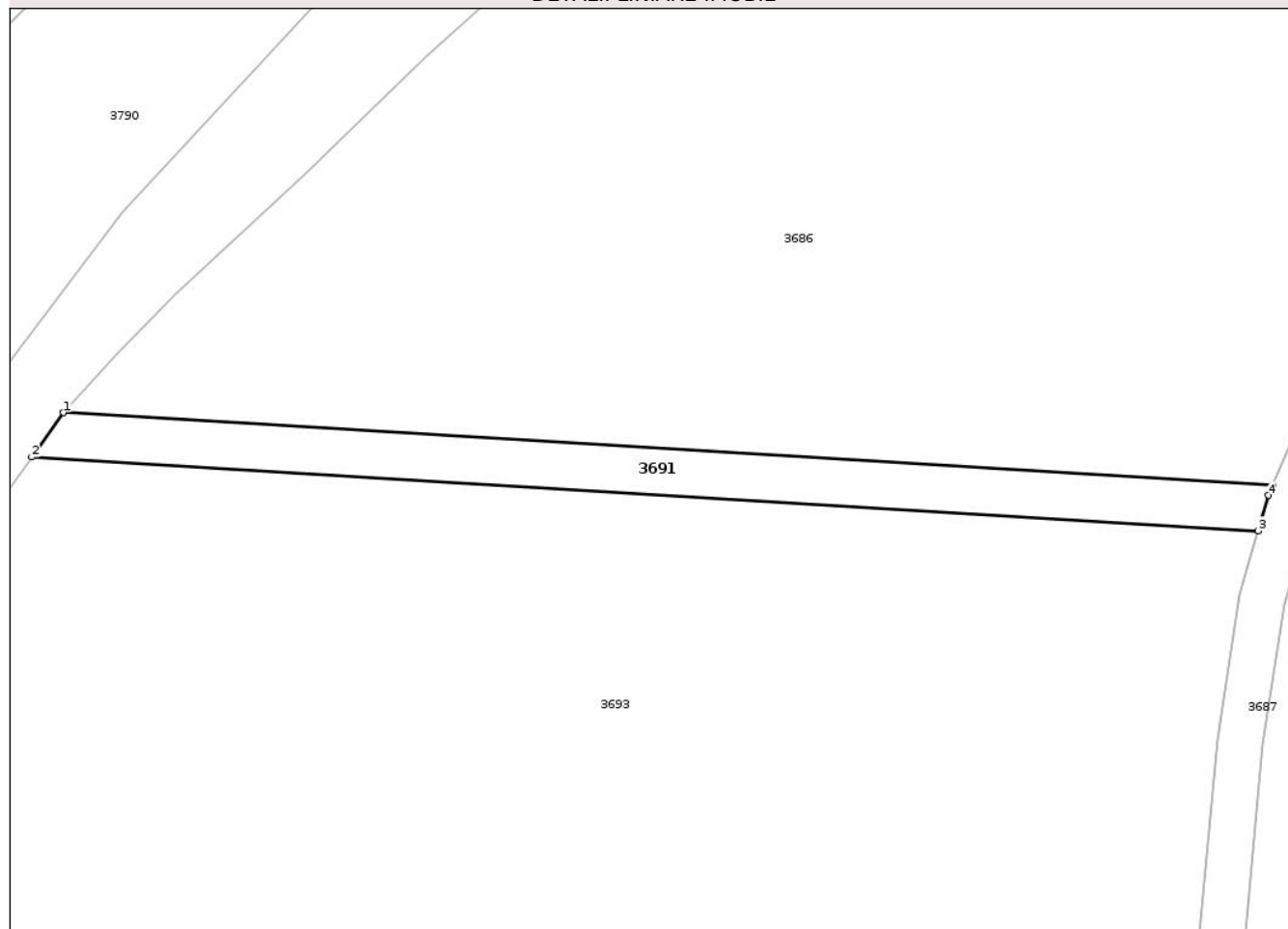
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	238	FN	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.290,348 390.668,446	2	598.288,293 390.665,564	3.54
2	598.288,293 390.665,564	3	598.368,164 390.660,765	80.015
3	598.368,164 390.660,765	4	598.368,82 390.663,069	2.395
4	598.368,82 390.663,069	5	598.369,11 390.663,714	0.707
5	598.369,11 390.663,714	1	598.290,348 390.668,446	78.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

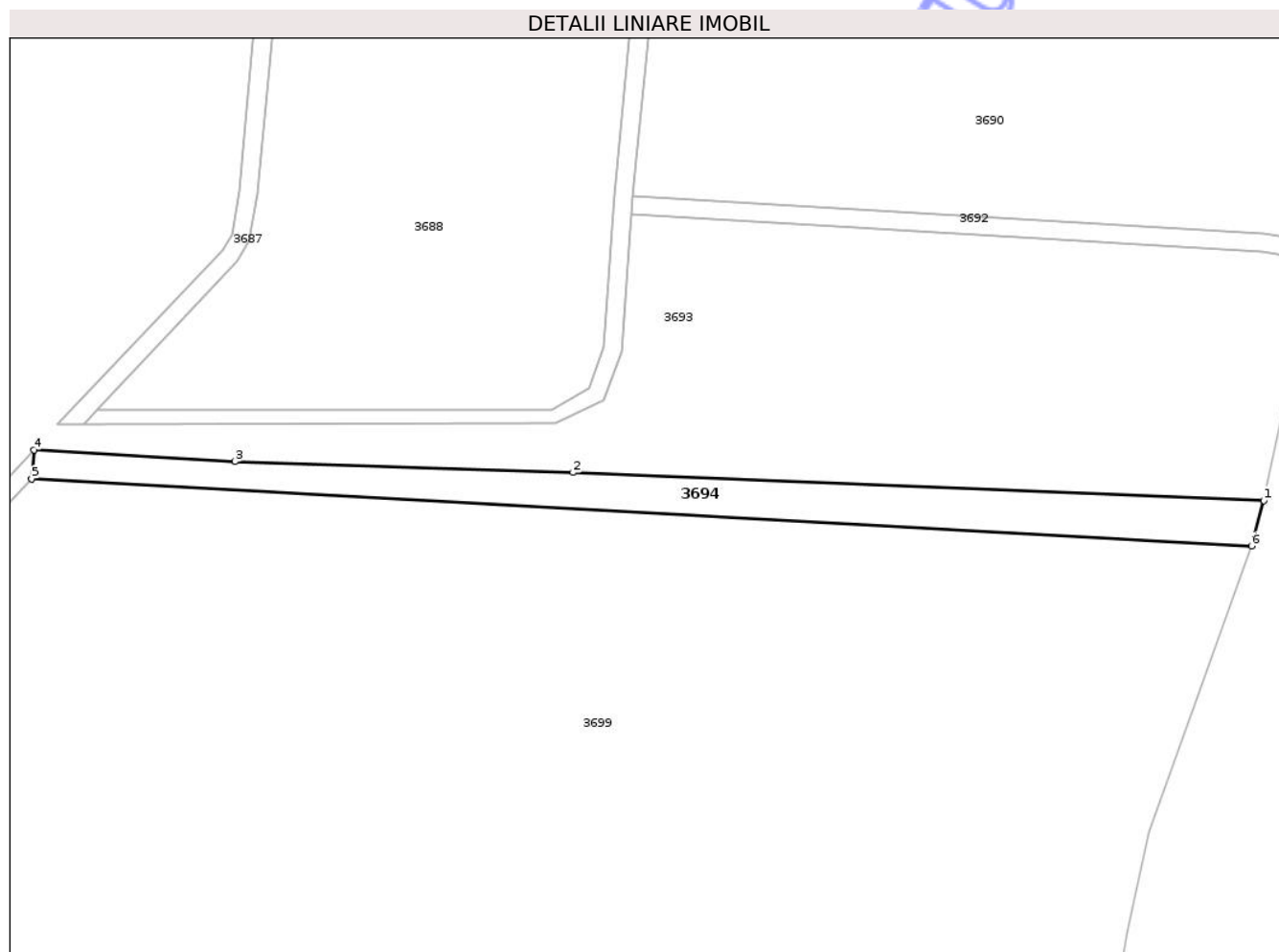
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	1.202	fn	fn	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.526,091 390.520,486	2	598.413,086 390.525,053	113.098
2	598.413,086 390.525,053	3	598.357,777 390.526,842	55.337
3	598.357,777 390.526,842	4	598.324,845 390.528,728	32.986
4	598.324,845 390.528,728	5	598.324,47 390.523,995	4.748
5	598.324,47 390.523,995	6	598.524,074 390.513,05	199.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.524,074 390.513,05	1	598.526,091 390.520,486	7.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

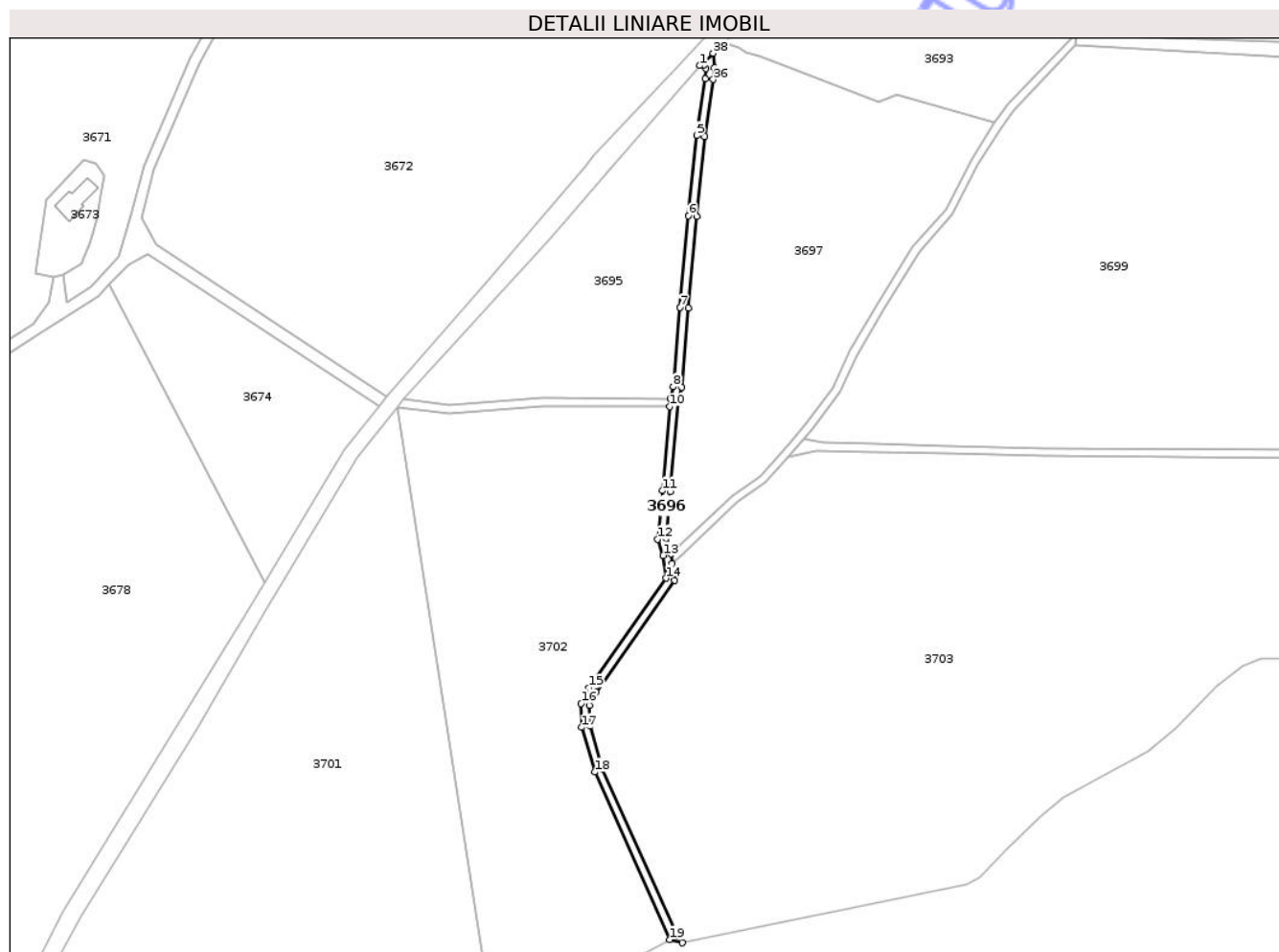
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.035	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.185,824 390.516,584	2	598.187,367 390.516,934	1.582
3	598.188,048 390.515,518	4	598.187,751 390.511,763	3.767
5	598.184,684 390.490,775	6	598.181,611 390.461,126	29.808
7	598.178,514 390.427,316	8	598.175,976 390.398,012	29.414
9	598.174,892 390.393,698	10	598.174,619 390.390,698	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.187,367 390.516,934	3	598.188,048 390.515,518	1.571
4	598.187,751 390.511,763	5	598.184,684 390.490,775	21.211
6	598.181,611 390.461,126	7	598.178,514 390.427,316	33.952
8	598.175,976 390.398,012	9	598.174,892 390.393,698	4.449
10	598.174,619 390.390,698	11	598.171,906 390.359,655	31.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.171,906 390.359,655	12	598.170,139 390.341,763	17.979
13	598.172,192 390.335,715	14	598.173,317 390.327,346	8.444
15	598.144,791 390.286,872	16	598.141,924 390.281,123	6.424
17	598.142,132 390.272,288	18	598.147,056 390.255,834	17.175
19	598.174,732 390.193,885	20	598.179,228 390.192,771	4.632
21	598.177,346 390.195,388	22	598.149,874 390.256,88	67.35
23	598.145,121 390.272,761	24	598.144,941 390.280,45	7.691
25	598.147,374 390.285,33	26	598.176,447 390.326,58	50.466
27	598.175,604 390.332,852	28	598.175,126 390.336,403	3.583
29	598.173,188 390.342,113	30	598.174,893 390.359,377	17.348
31	598.177,892 390.393,69	32	598.178,976 390.397,879	4.326
33	598.181,502 390.427,05	34	598.184,597 390.460,834	33.926
35	598.187,662 390.490,403	36	598.190,734 390.511,428	21.247
37	598.191,069 390.515,67	38	598.190,686 390.521,156	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.170,139 390.341,763	13	598.172,192 390.335,715	6.387
14	598.173,317 390.327,346	15	598.144,791 390.286,872	49.517
16	598.141,924 390.281,123	17	598.142,132 390.272,288	8.838
18	598.147,056 390.255,834	19	598.174,732 390.193,885	67.85
20	598.179,228 390.192,771	21	598.177,346 390.195,388	3.223
22	598.149,874 390.256,88	23	598.145,121 390.272,761	16.577
24	598.144,941 390.280,45	25	598.147,374 390.285,33	5.453
26	598.176,447 390.326,58	27	598.175,604 390.332,852	6.329
28	598.175,126 390.336,403	29	598.173,188 390.342,113	6.03
30	598.174,893 390.359,377	31	598.177,892 390.393,69	34.444
32	598.178,976 390.397,879	33	598.181,502 390.427,05	29.28
34	598.184,597 390.460,834	35	598.187,662 390.490,403	29.727
36	598.190,734 390.511,428	37	598.191,069 390.515,67	4.256
38	598.190,686 390.521,156	1	598.185,824 390.516,584	6.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		735	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	735	-	-	-	De 2459

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.324,47 390.523,995	2	598.324,845 390.528,728	4.748
3	598.310,797 390.513,915	4	598.299,484 390.502,09	16.365
5	598.294,643 390.495,666	6	598.285,958 390.481,664	16.477
7	598.276,696 390.463,438	8	598.264,428 390.449,613	18.483
9	598.250,876 390.428,057	10	598.241,189 390.411,146	19.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.324,845 390.528,728	3	598.310,797 390.513,915	20.415
4	598.299,484 390.502,09	5	598.294,643 390.495,666	8.044
6	598.285,958 390.481,664	7	598.276,696 390.463,438	20.444
8	598.264,428 390.449,613	9	598.250,876 390.428,057	25.462
10	598.241,189 390.411,146	11	598.234,929 390.397,555	14.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.234,929 390.397,555	12	598.225,105 390.384,439	16.387	12	598.225,105 390.384,439	13	598.218,87 390.376,888	9.792
13	598.218,87 390.376,888	14	598.208,09 390.365,009	16.042	14	598.208,09 390.365,009	15	598.197,979 390.357,947	12.333
15	598.197,979 390.357,947	16	598.177,028 390.338,046	28.896	16	598.177,028 390.338,046	17	598.175,126 390.336,403	2.513
17	598.175,126 390.336,403	18	598.175,604 390.332,852	3.583	18	598.175,604 390.332,852	19	598.179,043 390.335,822	4.544
19	598.179,043 390.335,822	20	598.199,881 390.355,617	28.742	20	598.199,881 390.355,617	21	598.210,084 390.362,743	12.445
21	598.210,084 390.362,743	22	598.218,516 390.372,034	12.546	22	598.218,516 390.372,034	23	598.224,334 390.378,794	8.919
23	598.224,334 390.378,794	24	598.227,463 390.382,584	4.915	24	598.227,463 390.382,584	25	598.237,521 390.396,011	16.776
25	598.237,521 390.396,011	26	598.243,858 390.409,77	15.148	26	598.243,858 390.409,77	27	598.253,448 390.426,512	19.294
27	598.253,448 390.426,512	28	598.266,836 390.447,807	25.153	28	598.266,836 390.447,807	29	598.279,196 390.461,735	18.621
29	598.279,196 390.461,735	30	598.288,575 390.480,191	20.702	30	598.288,575 390.480,191	31	598.297,142 390.494,003	16.253
31	598.297,142 390.494,003	32	598.301,776 390.500,147	7.696	32	598.301,776 390.500,147	1	598.324,47 390.523,995	32.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:592

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21995	Din acte: 32.200 Masurata: 32.118	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6275 / 21/04/2004	
Act Notarial nr. 486, din 08/04/2004 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU-TARICEANU LIVIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	

C. Partea III. SARCINI .

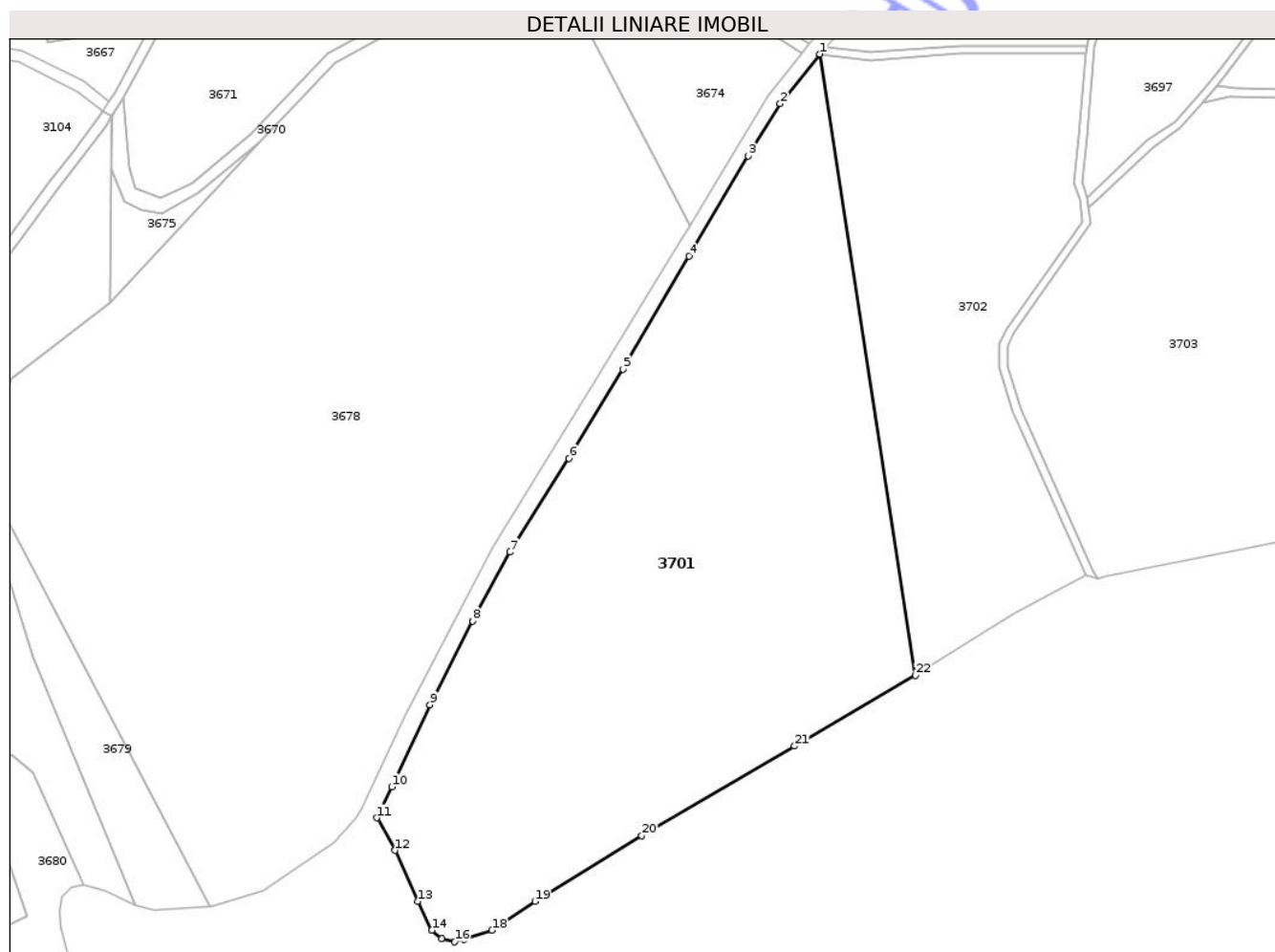
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21995	Din acte: 32.200 Masurata: 32.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	32.118	36	2450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.074,131 390.390,585	2	598.059,169 390.371,911	23.929
3	598.047,113 390.352,142	4	598.024,665 390.314,392	43.92
5	597.999,866 390.271,722	6	597.979,325 390.238,105	39.396
7	597.957,15 390.202,669	8	597.942,901 390.176,672	29.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.059,169 390.371,911	3	598.047,113 390.352,142	23.155
4	598.024,665 390.314,392	5	597.999,866 390.271,722	49.353
6	597.979,325 390.238,105	7	597.957,15 390.202,669	41.802
8	597.942,901 390.176,672	9	597.926,88 390.145,102	35.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.926,88 390.145,102	10	597.912,488 390.114,087	34.192
11	597.906,811 390.102,414	12	597.913,697 390.090,11	14.1
13	597.922,264 390.070,898	14	597.927,577 390.060,004	12.121
15	597.931,266 390.056,777	16	597.936,195 390.055,621	5.063
17	597.939,688 390.056,476	18	597.950,317 390.059,961	11.185
19	597.966,557 390.070,924	20	598.006,821 390.095,758	47.307
21	598.064,585 390.129,461	22	598.110,218 390.156,216	52.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.912,488 390.114,087	11	597.906,811 390.102,414	12.98
12	597.913,697 390.090,11	13	597.922,264 390.070,898	21.036
14	597.927,577 390.060,004	15	597.931,266 390.056,777	4.901
16	597.936,195 390.055,621	17	597.939,688 390.056,476	3.597
18	597.950,317 390.059,961	19	597.966,557 390.070,924	19.594
20	598.006,821 390.095,758	21	598.064,585 390.129,461	66.877
22	598.110,218 390.156,216	1	598.074,131 390.390,585	237.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	

C. Partea III. SARCINI .

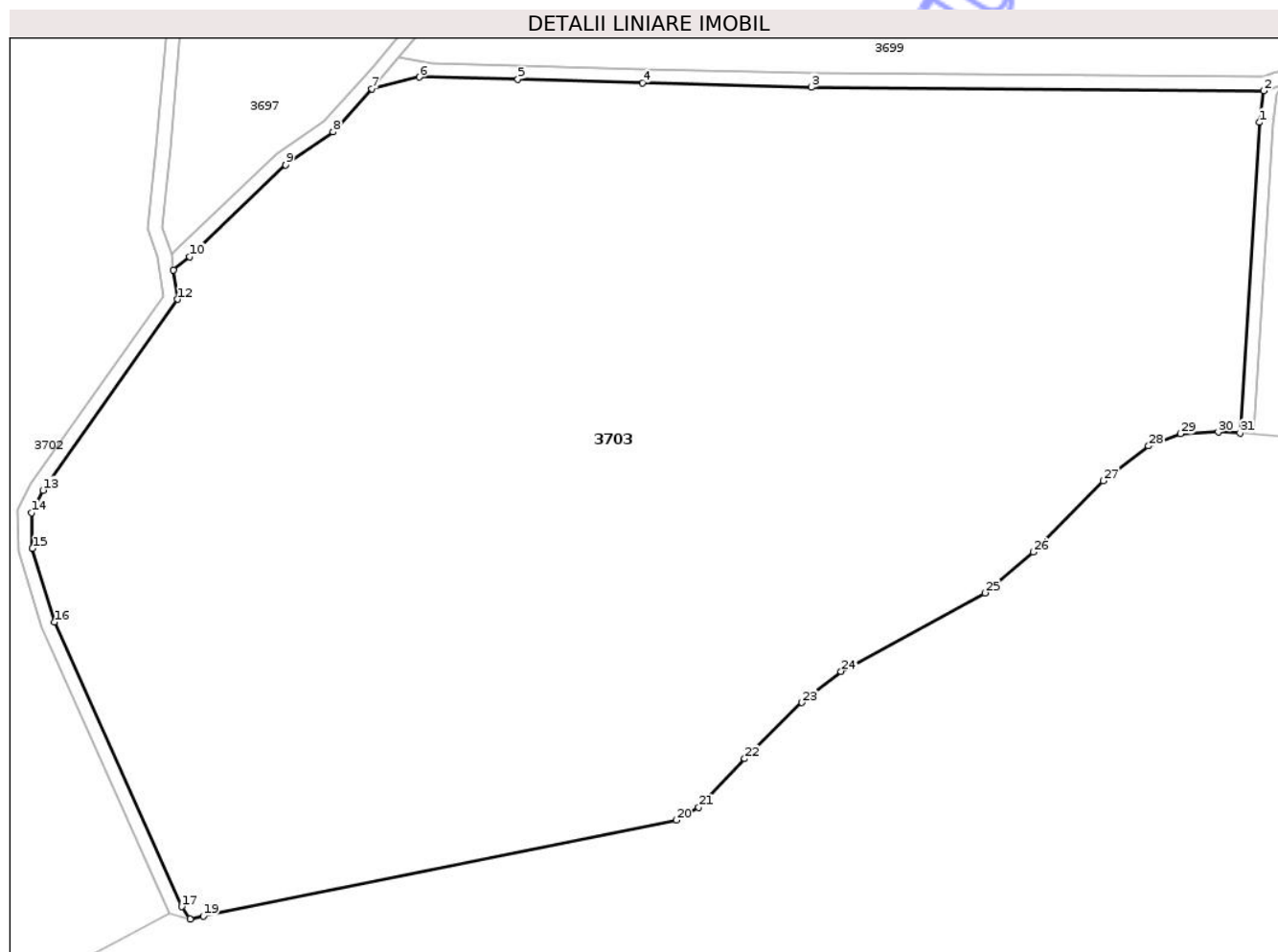
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	33.400	45	2437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.410,297 390.364,788	2	598.411,257 390.371,626	6.906
3	598.313,467 390.372,38	4	598.276,975 390.373,317	36.504
5	598.250,063 390.374,077	6	598.228,735 390.374,562	21.333
7	598.218,516 390.372,034	8	598.210,084 390.362,743	12.546
9	598.199,881 390.355,617	10	598.179,043 390.335,822	28.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.411,257 390.371,626	3	598.313,467 390.372,38	97.793
4	598.276,975 390.373,317	5	598.250,063 390.374,077	26.923
6	598.228,735 390.374,562	7	598.218,516 390.372,034	10.528
8	598.210,084 390.362,743	9	598.199,881 390.355,617	12.445
10	598.179,043 390.335,822	11	598.175,604 390.332,852	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.175,604 390.332,852	12	598.176,447 390.326,58	6.329
13	598.147,374 390.285,33	14	598.144,941 390.280,45	5.453
15	598.145,121 390.272,761	16	598.149,874 390.256,88	16.577
17	598.177,346 390.195,388	18	598.179,228 390.192,771	3.223
19	598.182,069 390.193,417	20	598.284,297 390.214,106	104.301
21	598.289,156 390.216,828	22	598.299,06 390.227,361	14.458
23	598.311,454 390.239,48	24	598.319,884 390.246,234	10.802
25	598.350,985 390.263,173	26	598.361,439 390.271,998	13.681
27	598.376,588 390.287,381	28	598.386,363 390.294,895	12.329
29	598.393,287 390.297,541	30	598.401,458 390.297,887	8.178
31	598.406,162 390.297,693	1	598.410,297 390.364,788	67.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.176,447 390.326,58	13	598.147,374 390.285,33	50.466
14	598.144,941 390.280,45	15	598.145,121 390.272,761	7.691
16	598.149,874 390.256,88	17	598.177,346 390.195,388	67.35
18	598.179,228 390.192,771	19	598.182,069 390.193,417	2.914
20	598.284,297 390.214,106	21	598.289,156 390.216,828	5.569
22	598.299,06 390.227,361	23	598.311,454 390.239,48	17.334
24	598.319,884 390.246,234	25	598.350,985 390.263,173	35.415
26	598.361,439 390.271,998	27	598.376,588 390.287,381	21.59
28	598.386,363 390.294,895	29	598.393,287 390.297,541	7.412
30	598.401,458 390.297,887	31	598.406,162 390.297,693	4.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

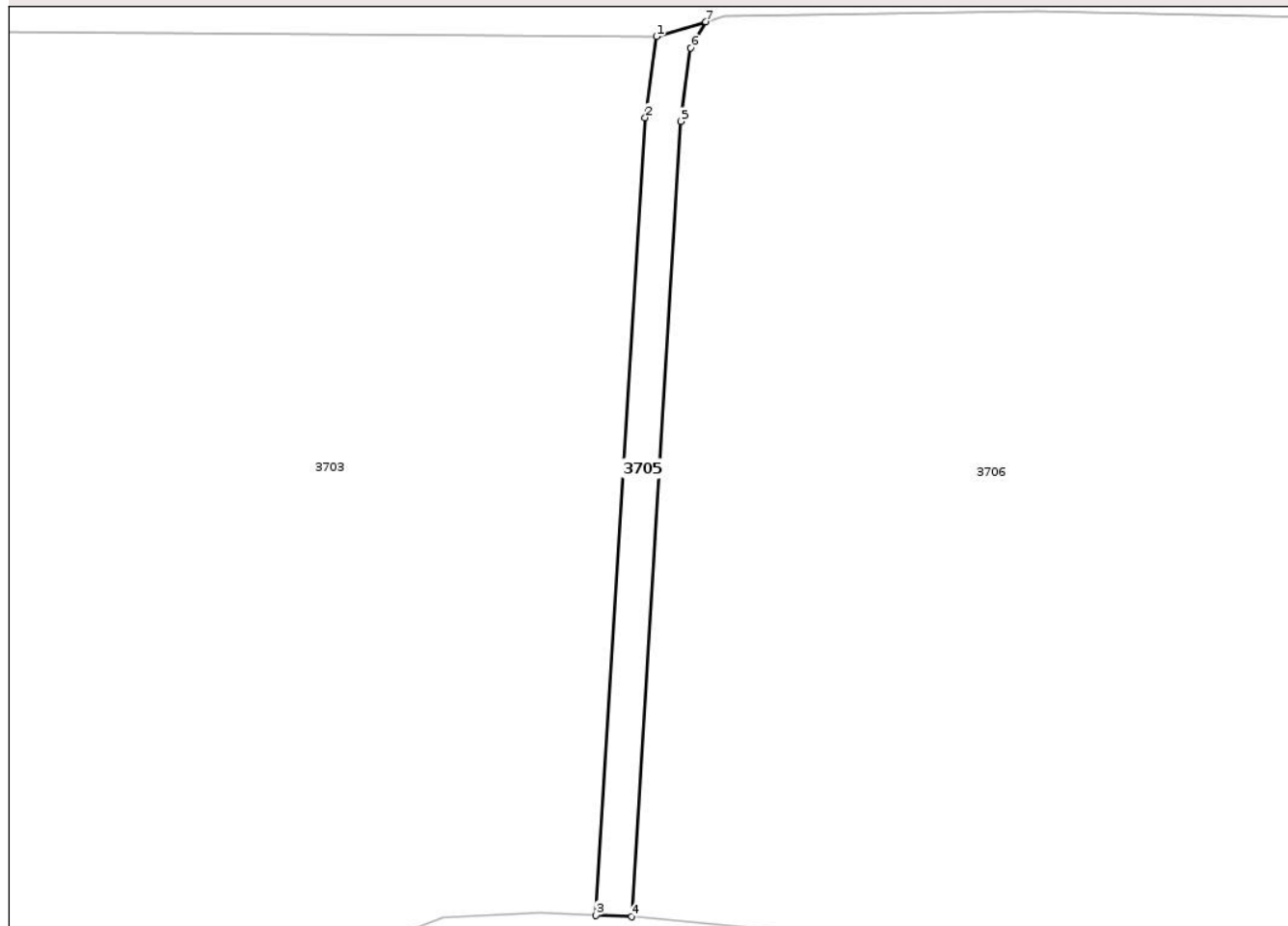
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	225	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.411,257 390.371,626	2	598.410,297 390.364,788	6.906
2	598.410,297 390.364,788	3	598.406,162 390.297,693	67.222
3	598.406,162 390.297,693	4	598.409,16 390.297,57	3.001
4	598.409,16 390.297,57	5	598.413,284 390.364,487	67.044
5	598.413,284 390.364,487	6	598.414,149 390.370,65	6.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.414,149 390.370,65	7	598.415,395 390.372,866	2.542
7	598.415,395 390.372,866	1	598.411,257 390.371,626	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, T 39, V-2383, V-2386/1, DR-2376/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26954	2.435	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51685 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1067, din 28/03/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26954 a imobilului cu numarul cadastral 26954 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26577 inscris in cartea funciara 26577;	A1
Act Notarial nr. 388, din 03/05/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26577 a imobilului cu numarul cadastral 26577 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25510 inscris in cartea funciara 25510;	A1
51690 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1068, din 28/03/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINU GEORGE-SILVIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALTARETU LIVIU-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

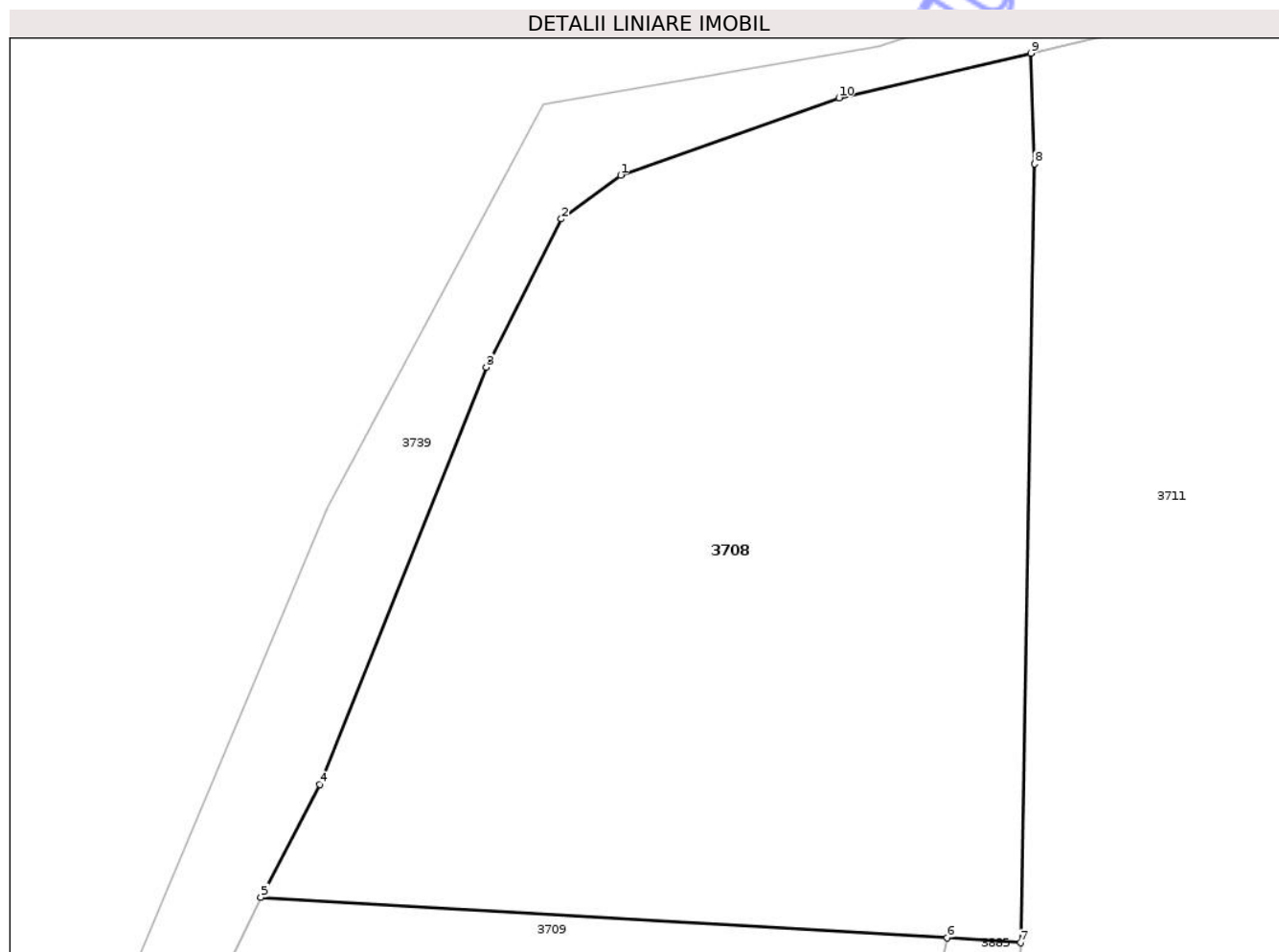
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26954	2.435	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.365	39	2383	-	
2	drum	DA	64	39	2376/1	-	
3	vie	DA	6	39	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.878,706 389.564,758	2	597.874,487 389.561,65	5.239
2	597.874,487 389.561,65	3	597.869,165 389.551,123	11.796
3	597.869,165 389.551,123	4	597.857,328 389.521,487	31.912
4	597.857,328 389.521,487	5	597.853,143 389.513,462	9.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.853,143 389.513,462	6	597.901,909 389.510,606	48.85
6	597.901,909 389.510,606	7	597.907,117 389.510,254	5.22
7	597.907,117 389.510,254	8	597.908,116 389.565,562	55.316
8	597.908,116 389.565,562	9	597.907,85 389.573,418	7.861
9	597.907,85 389.573,418	10	597.894,219 389.570,246	13.995
10	597.894,219 389.570,246	1	597.878,706 389.564,758	16.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

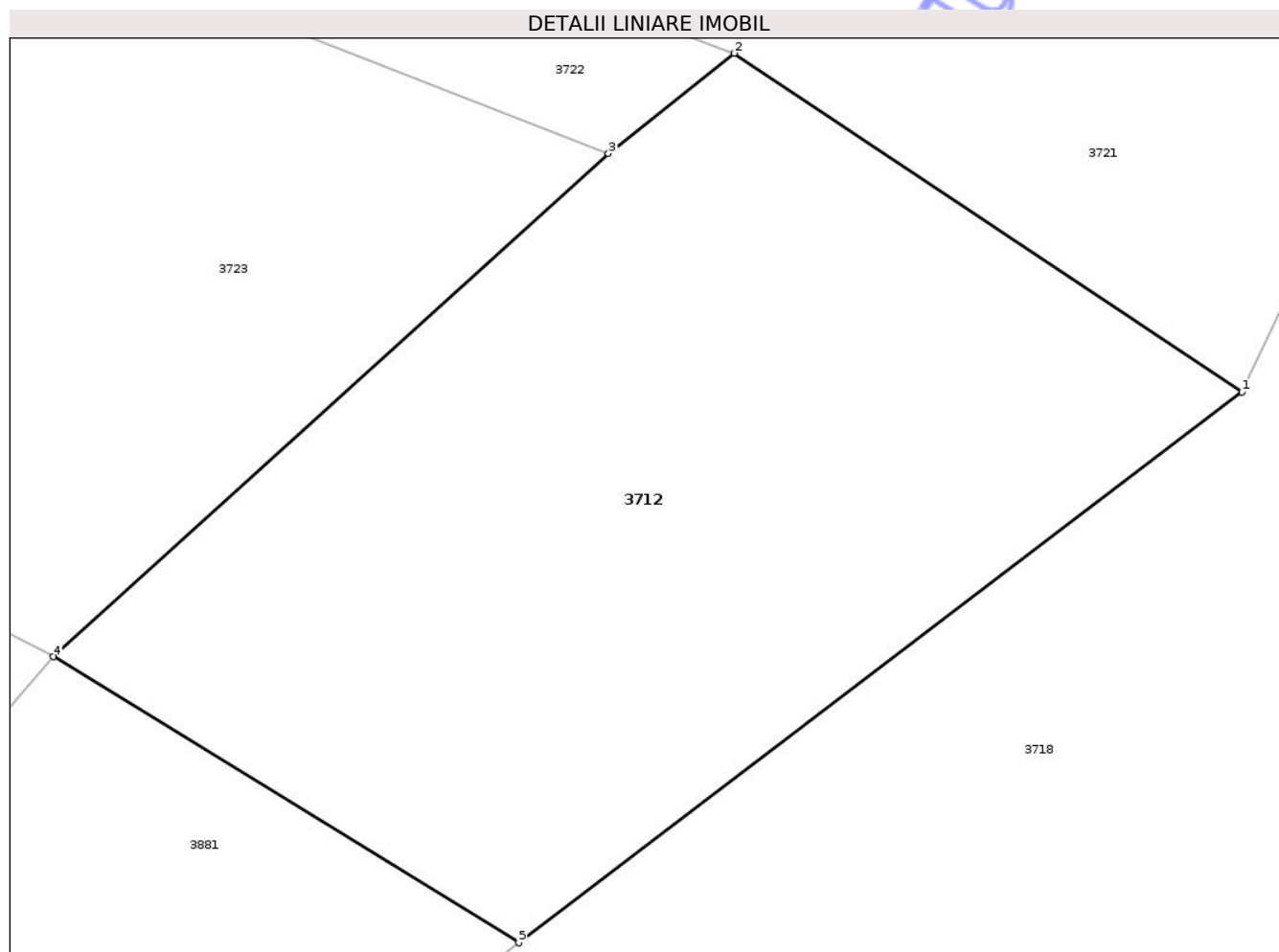
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.275	39	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.890,325 389.331,732	2	597.864,775 389.348,765	30.707
2	597.864,775 389.348,765	3	597.858,452 389.343,723	8.087
3	597.858,452 389.343,723	4	597.830,524 389.318,417	37.688
4	597.830,524 389.318,417	5	597.853,937 389.304,034	27.477
5	597.853,937 389.304,034	1	597.890,325 389.331,732	45.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarlăua 39 , Parcelele CC-2076,CC-2077, CC-2078

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23504	3.258	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95445 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 46, din 31/05/2018 emis de Consiliul Local Urlati;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS URLATI, CIF:2844189, (domeniu privat)	A1

C. Partea III. SARCINI .

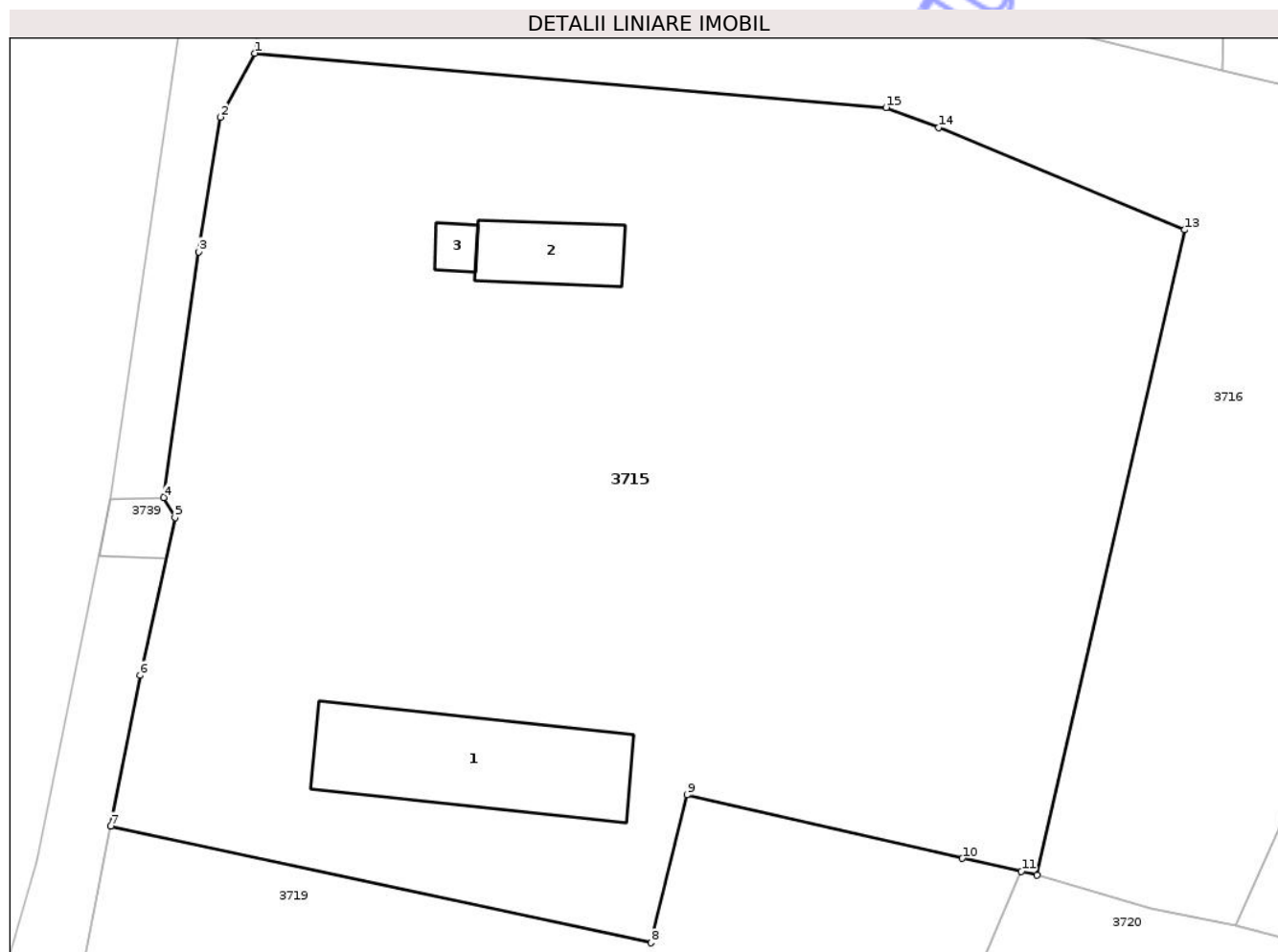
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23504	3.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.258	39	CC-2076, CC-2077, CC-2078	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23504-C1	construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	23504-C2	construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.3	23504-C3	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.841,456 389.468,376	2	597.839,124 389.464,088	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.839,124 389.464,088	3	597.837,696 389.455,07	9.13
3	597.837,696 389.455,07	4	597.835,351 389.438,606	16.63
4	597.835,351 389.438,606	5	597.836,105 389.437,25	1.552
5	597.836,105 389.437,25	6	597.833,744 389.426,68	10.83
6	597.833,744 389.426,68	7	597.831,791 389.416,577	10.29
7	597.831,791 389.416,577	8	597.868,024 389.408,758	37.067
8	597.868,024 389.408,758	9	597.870,442 389.418,672	10.205
9	597.870,442 389.418,672	10	597.888,909 389.414,419	18.95
10	597.888,909 389.414,419	11	597.892,859 389.413,54	4.047
11	597.892,859 389.413,54	12	597.893,905 389.413,3	1.073
12	597.893,905 389.413,3	13	597.903,806 389.456,54	44.359
13	597.903,806 389.456,54	14	597.887,329 389.463,403	17.849
14	597.887,329 389.463,403	15	597.883,791 389.464,741	3.783
15	597.883,791 389.464,741	1	597.841,456 389.468,376	42.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela V-2386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25744	1.082	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; LOTUL 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45271 / 31/03/2022	
Act Notarial nr. 1435, din 30/03/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire ; act administrativ nr 30 din 15.03.2022, emis de Primaria Orasului Urlati);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25744 a imobilului cu numarul cadastral 25744 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25511 inscris in cartea funciara 25511;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9628, din 06/12/2019 emis de Judecatoria Ploiesti (act notarial nr 21 din 05.01.2021, emis de NP Enache Iulia;act administrativ nr 178 din 07.01.2021, emis de Primaria Orasului Urlati;hotarare judecatoreasca nr 962 din 23.09.2020, emis de Tribunalul Prahova;act administrativ nr 117333 din 19.07.2005, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 26 din 24.02.2011, emis de Primaria Orasului Urlati);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
1) MOSNEANU EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

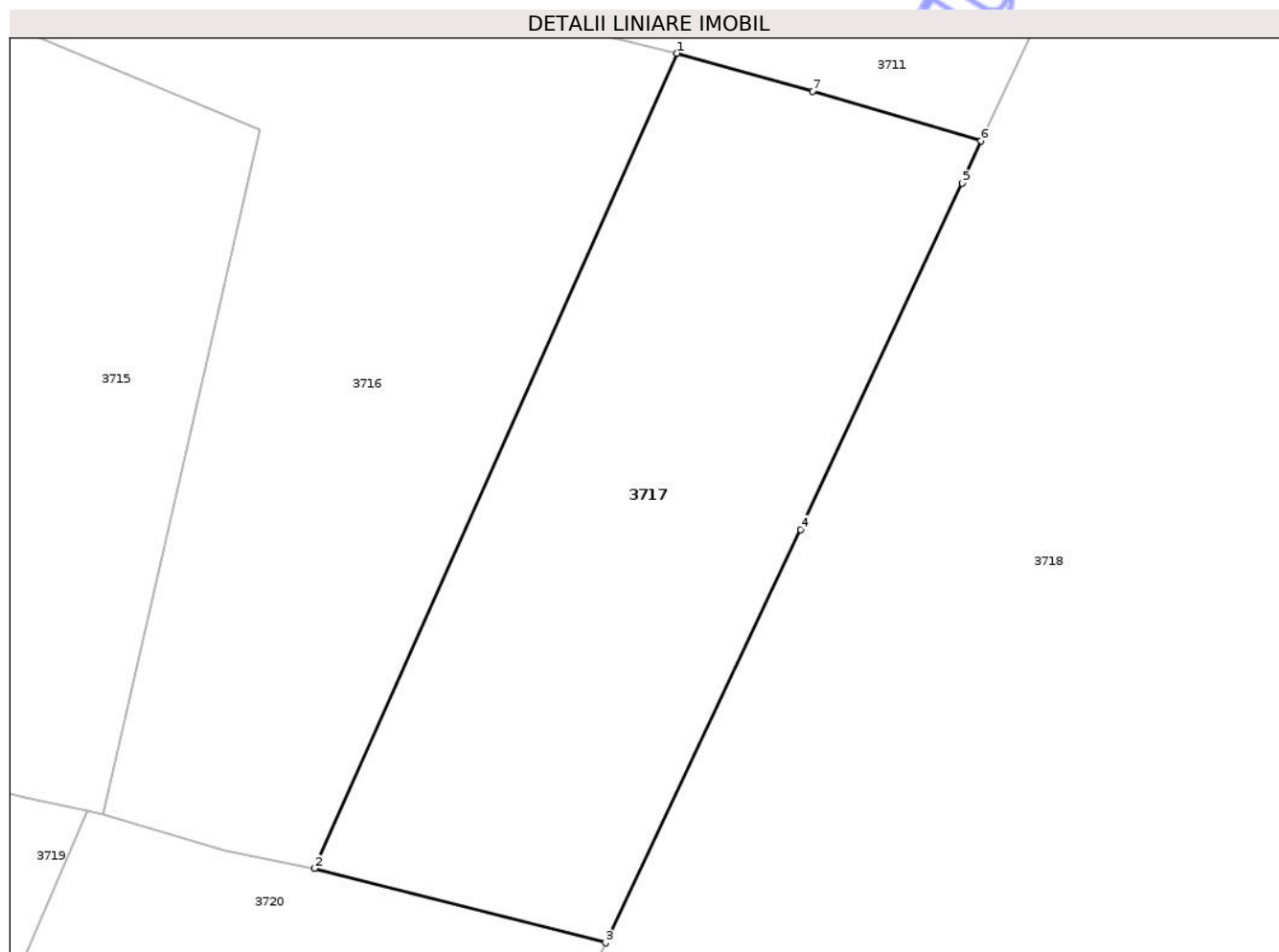
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25744	1.082	LOTUL 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.082	39	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.930,136 389.461,371	2	597.907,219 389.409,903	56.339
2	597.907,219 389.409,903	3	597.925,608 389.405,212	18.978
3	597.925,608 389.405,212	4	597.937,934 389.431,304	28.857
4	597.937,934 389.431,304	5	597.948,158 389.453,163	24.132
5	597.948,158 389.453,163	6	597.949,331 389.455,849	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.949,331 389.455,849	7	597.938,71 389.458,957	11.066
7	597.938,71 389.458,957	1	597.930,136 389.461,371	8.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela A- 2075, V-2386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25742	1.290	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45271 / 31/03/2022	
Act Notarial nr. 1435, din 30/03/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire ; act administrativ nr 30 din 15.03.2022, emis de Primaria Orasului Urlati);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 25742 a imobilului cu numarul cadastral 25742 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25511 inscris in cartea funciara 25511;	
45289 / 31/03/2022	
Act Notarial nr. 1436, din 30/03/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VASIOE GEORGE-ADRIAN	
2) VASIOE MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

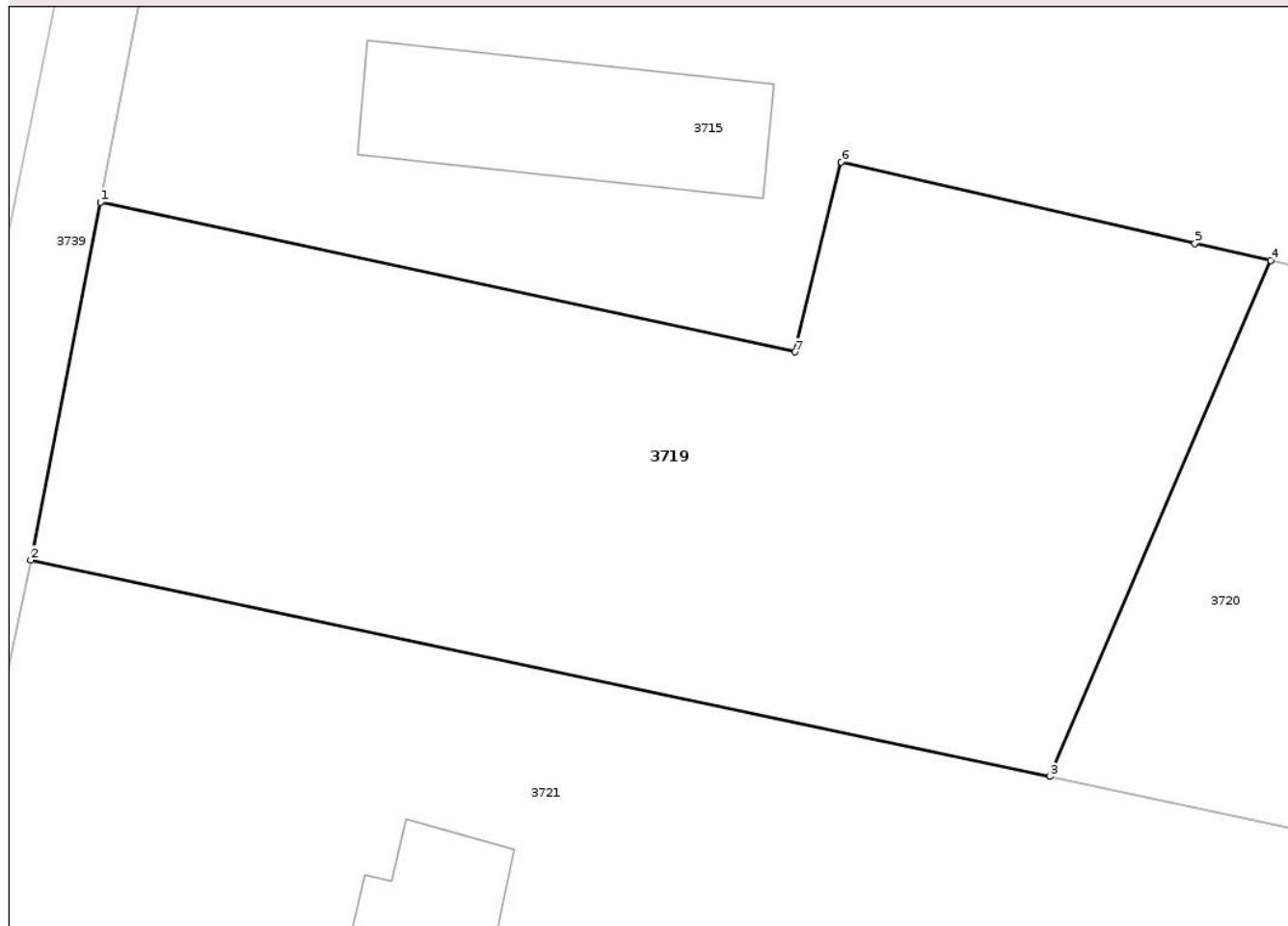
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25742	1.290	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	39	2075	-	
2	vie	DA	90	39	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.831,791 389.416,577	2	597.828,15 389.397,907	19.022
2	597.828,15 389.397,907	3	597.881,323 389.386,613	54.359
3	597.881,323 389.386,613	4	597.892,859 389.413,54	29.294
4	597.892,859 389.413,54	5	597.888,909 389.414,419	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.888,909 389.414,419	6	597.870,442 389.418,672	18.95
6	597.870,442 389.418,672	7	597.868,024 389.408,758	10.205
7	597.868,024 389.408,758	1	597.831,791 389.416,577	37.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

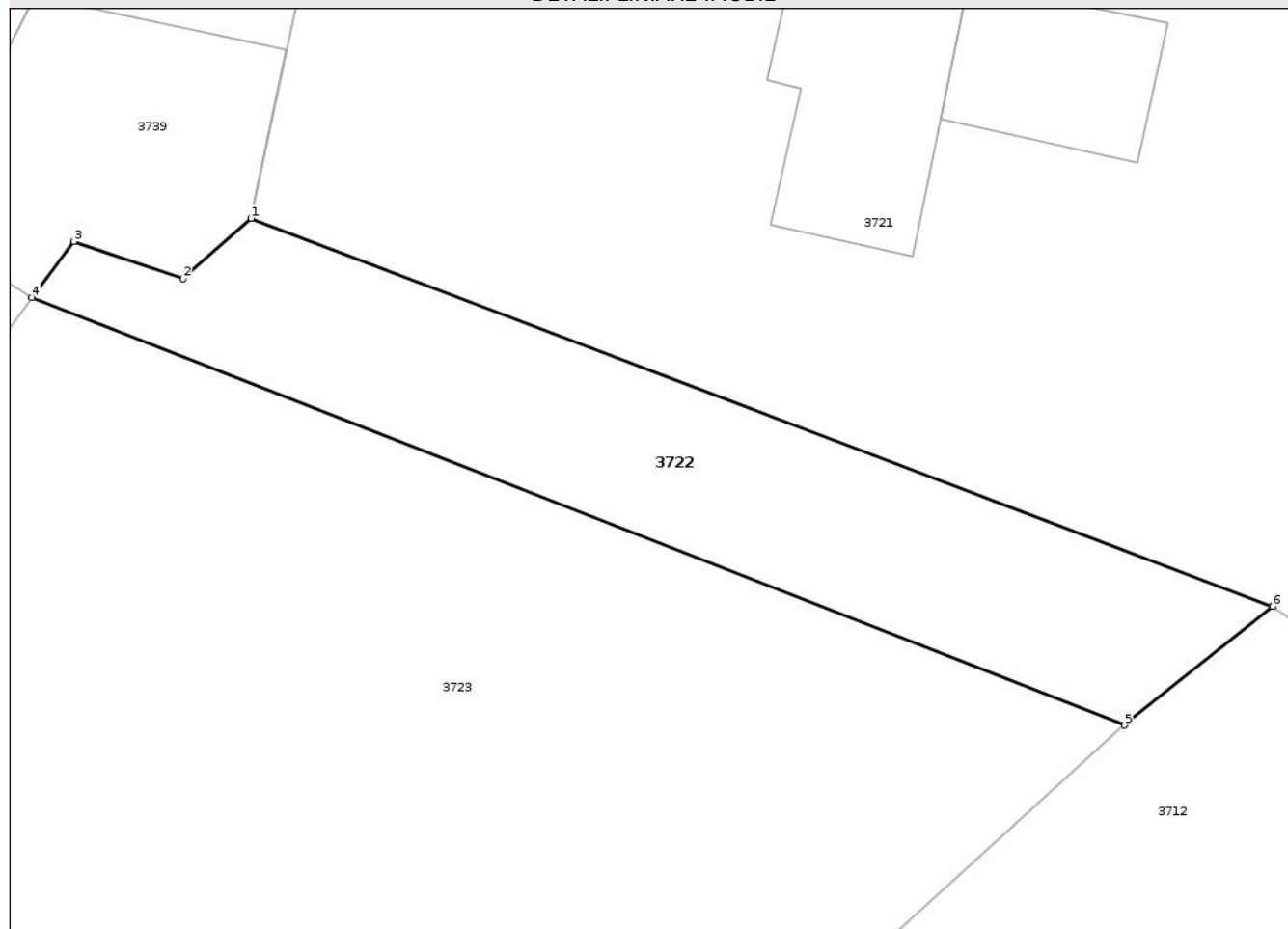
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	326	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.821,237 389.365,3	2	597.818,346 389.362,732	3.867
2	597.818,346 389.362,732	3	597.813,696 389.364,314	4.912
3	597.813,696 389.364,314	4	597.811,902 389.361,917	2.993
4	597.811,902 389.361,917	5	597.858,452 389.343,723	49.979
5	597.858,452 389.343,723	6	597.864,775 389.348,765	8.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.864,775 389.348,765	1	597.821,237 389.365,3	46.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		668	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

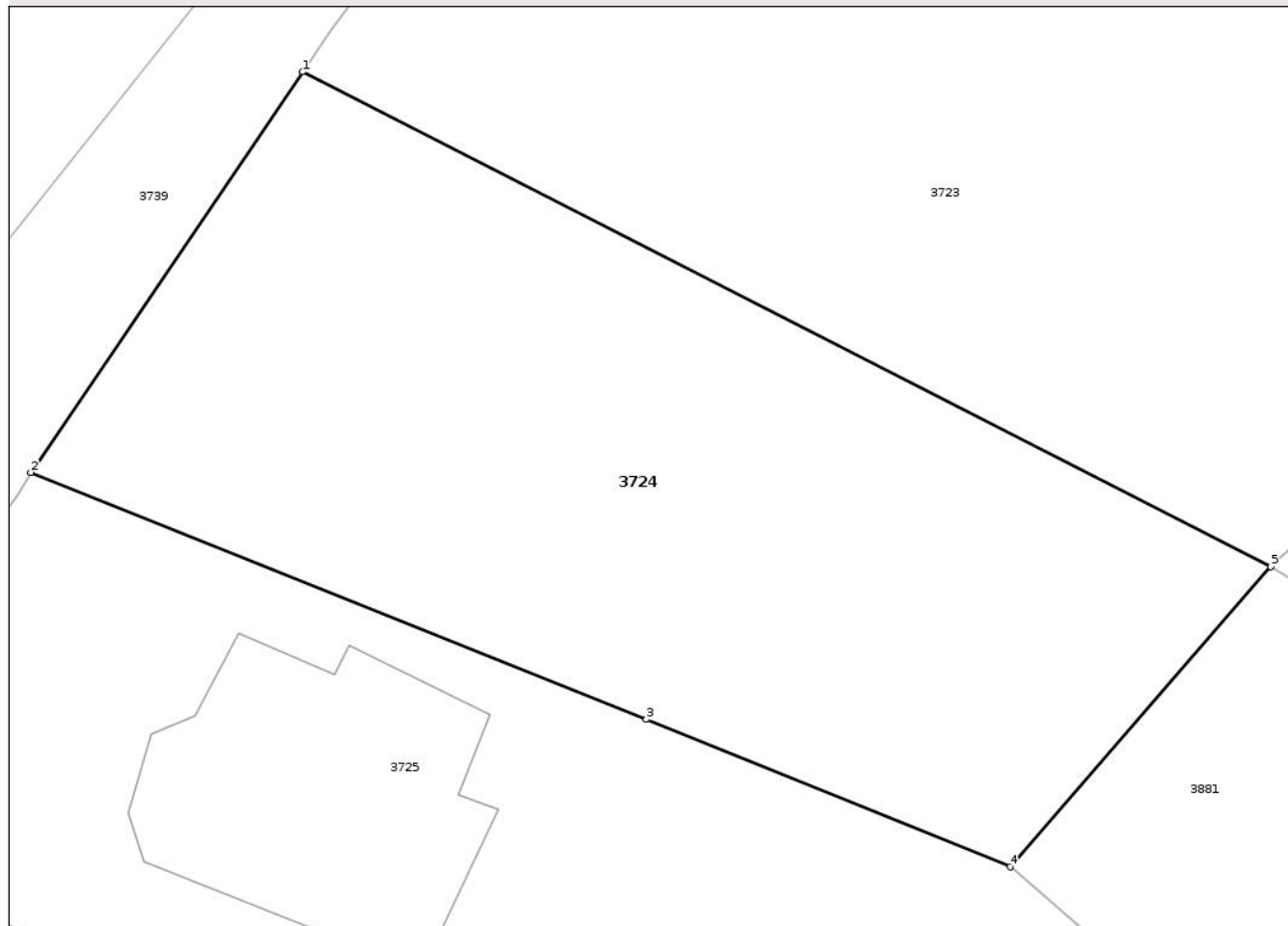
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	39	2080, 2081/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.793,575 389.337,283	2	597.783,21 389.322,005	18.462
2	597.783,21 389.322,005	3	597.806,697 389.312,589	25.304
3	597.806,697 389.312,589	4	597.820,583 389.306,974	14.978
4	597.820,583 389.306,974	5	597.830,524 389.318,417	15.158
5	597.830,524 389.318,417	1	597.793,575 389.337,283	41.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

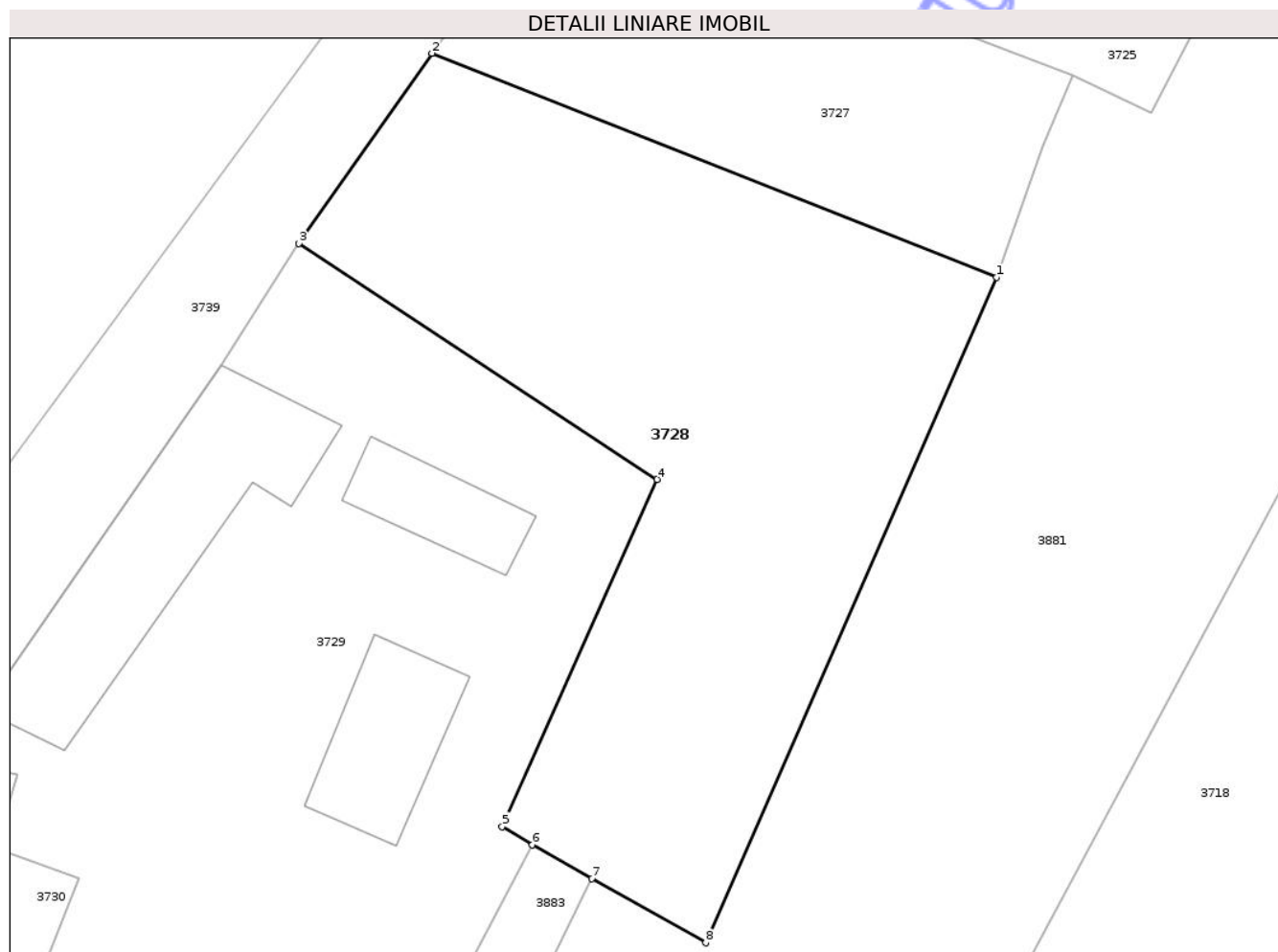
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	685	39	2084	-	
2	arabil	DA	930	39	2084	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.807,01 389.277,26	2	597.763,556 389.294,508	46.752
2	597.763,556 389.294,508	3	597.753,307 389.279,879	17.862
3	597.753,307 389.279,879	4	597.780,884 389.261,731	33.013
4	597.780,884 389.261,731	5	597.768,966 389.235,028	29.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.768,966 389.235,028	6	597.771,282 389.233,614	2.714
6	597.771,282 389.233,614	7	597.775,854 389.231,035	5.25
7	597.775,854 389.231,035	8	597.784,633 389.226,082	10.079
8	597.784,633 389.226,082	1	597.807,01 389.277,26	55.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela CC-2084

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24065	Din acte: 2.793 Masurata: 2.721	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24065-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela CC-2084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2	24065-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela CC-2084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Anexa
A1.3	24065-C3	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela CC-2084	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79207 / 30/07/2019	
Act Administrativ nr. 46, din 31/05/2018 emis de Consiliul Local Urlati;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL URLATI , CIF:2844189	A1
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

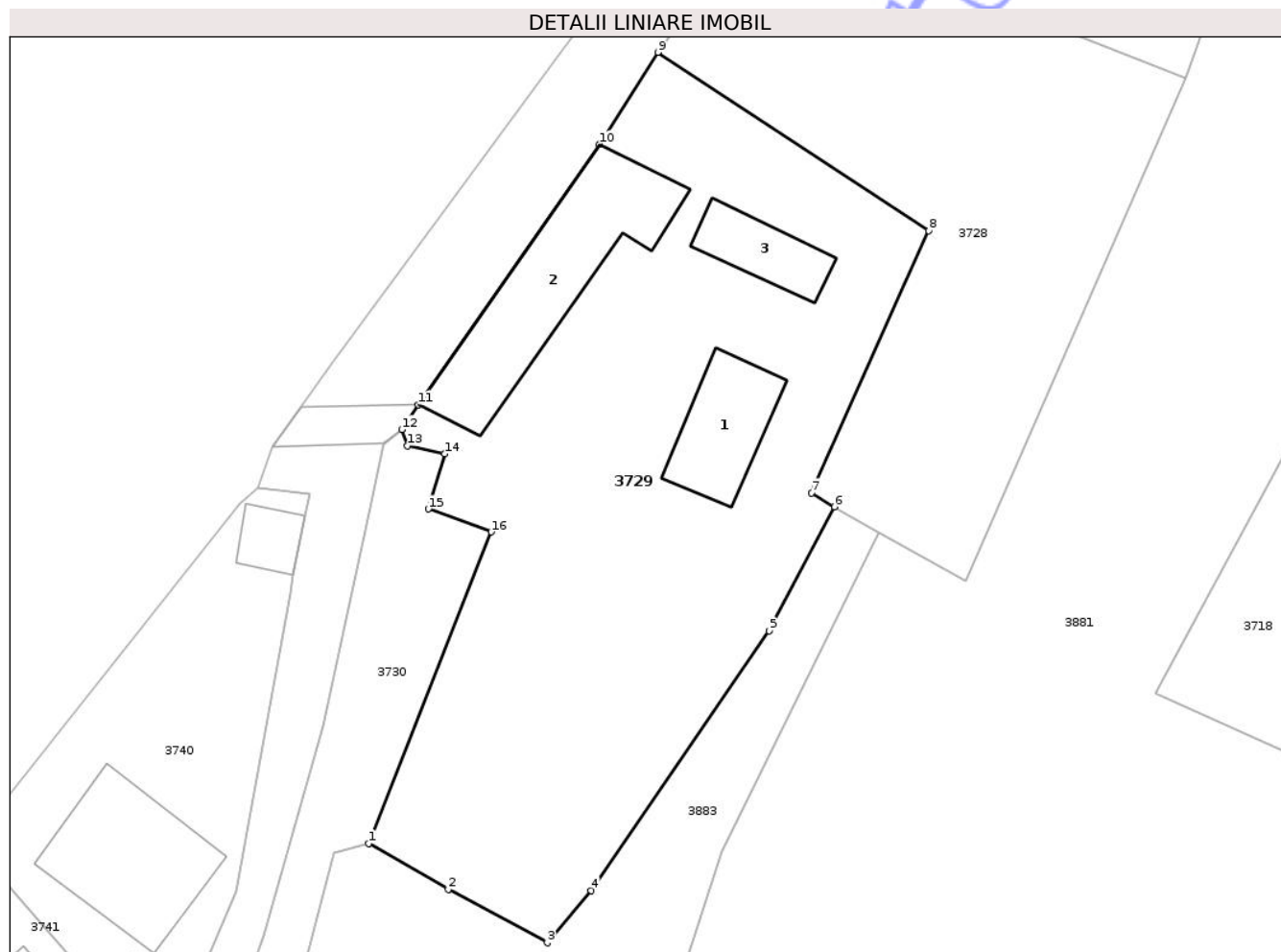
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24065	Din acte: 2.793 Masurata: 2.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.721	39	CC-2084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24065-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2	24065-C2	construcții anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Anexa
A1.3	24065-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.723,877 389.199,338	2	597.731,963 389.194,68	9.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.731,963 389.194,68	3	597.742,069 389.189,225	11.484
3	597.742,069 389.189,225	4	597.746,53 389.194,55	6.947
4	597.746,53 389.194,55	5	597.764,641 389.220,983	32.042
5	597.764,641 389.220,983	6	597.771,282 389.233,614	14.27
6	597.771,282 389.233,614	7	597.768,966 389.235,028	2.714
7	597.768,966 389.235,028	8	597.780,884 389.261,731	29.242
8	597.780,884 389.261,731	9	597.753,307 389.279,879	33.013
9	597.753,307 389.279,879	10	597.747,38 389.270,543	11.058
10	597.747,38 389.270,543	11	597.728,906 389.244,014	32.328
11	597.728,906 389.244,014	12	597.727,238 389.241,469	3.043
12	597.727,238 389.241,469	13	597.727,834 389.239,8	1.772
13	597.727,834 389.239,8	14	597.731,601 389.239,018	3.847
14	597.731,601 389.239,018	15	597.729,947 389.233,392	5.864
15	597.729,947 389.233,392	16	597.736,341 389.231,057	6.807
16	597.736,341 389.231,057	1	597.723,877 389.199,338	34.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

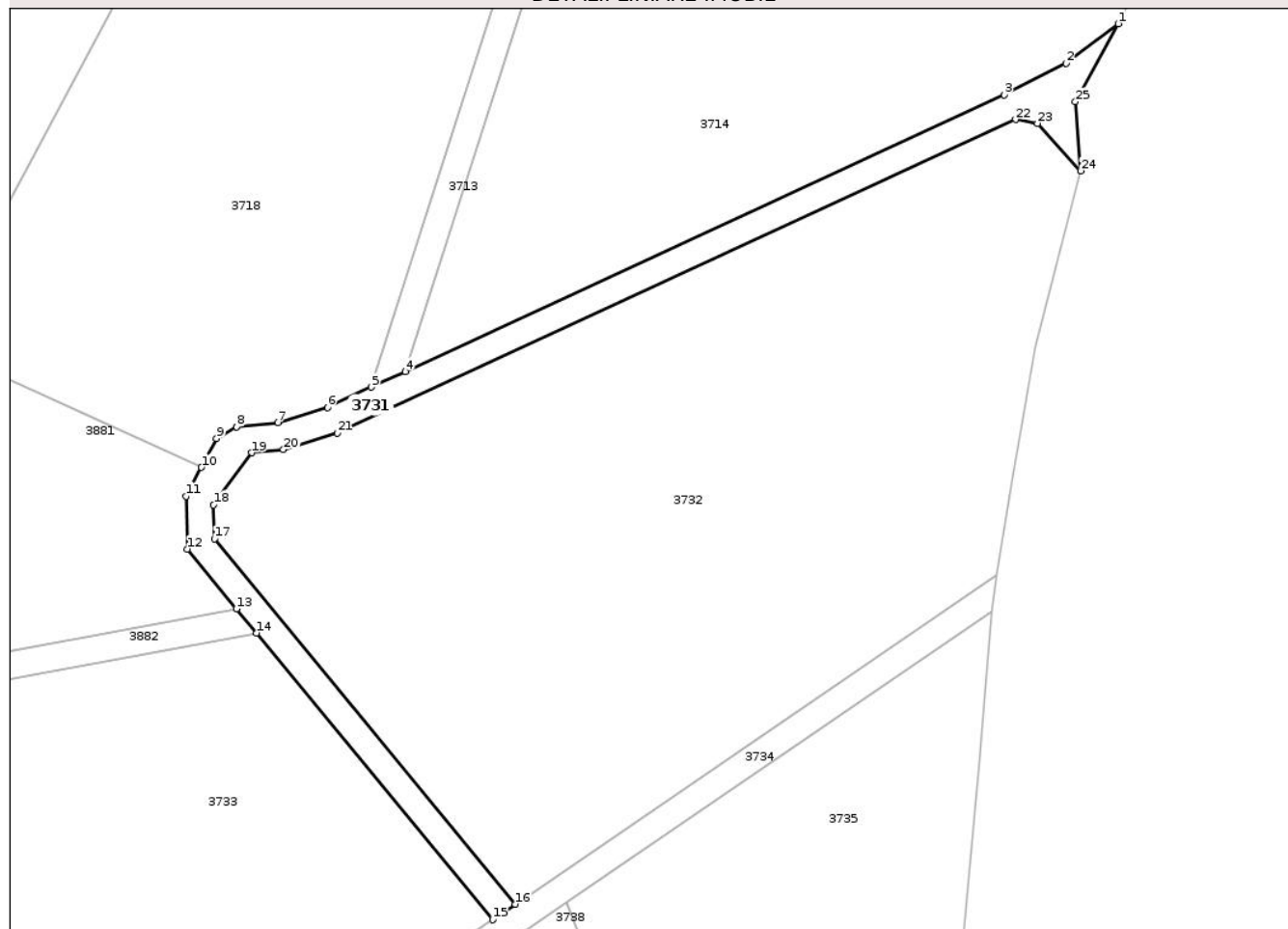
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	955	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.977,687 389.261,557	2	597.970,078 389.255,755	9.569
3	597.960,959 389.251,173	4	597.873,268 389.210,669	96.594
5	597.868,339 389.208,393	6	597.861,901 389.205,419	7.091
7	597.854,665 389.203,224	8	597.848,585 389.202,604	6.111
9	597.845,644 389.200,883	10	597.843,427 389.196,663	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.970,078 389.255,755	3	597.960,959 389.251,173	10.205
4	597.873,268 389.210,669	5	597.868,339 389.208,393	5.429
6	597.861,901 389.205,419	7	597.854,665 389.203,224	7.562
8	597.848,585 389.202,604	9	597.845,644 389.200,883	3.408
10	597.843,427 389.196,663	11	597.841,21 389.192,444	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.841,21 389.192,444	12	597.841,368 389.184,705	7.74
13	597.848,576 389.175,965	14	597.851,483 389.172,439	4.57
15	597.886,071 389.130,494	16	597.889,387 389.132,761	4.016
17	597.845,339 389.186,178	18	597.845,236 389.191,182	5.005
19	597.850,771 389.198,806	20	597.855,456 389.199,284	4.709
21	597.863,327 389.201,672	22	597.962,637 389.247,542	109.391
23	597.965,845 389.246,971	24	597.972,155 389.240,05	9.365
25	597.971,419 389.250,137	1	597.977,687 389.261,557	13.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.841,368 389.184,705	13	597.848,576 389.175,965	11.328
14	597.851,483 389.172,439	15	597.886,071 389.130,494	54.366
16	597.889,387 389.132,761	17	597.845,339 389.186,178	69.236
18	597.845,236 389.191,182	19	597.850,771 389.198,806	9.422
20	597.855,456 389.199,284	21	597.863,327 389.201,672	8.226
22	597.962,637 389.247,542	23	597.965,845 389.246,971	3.259
24	597.972,155 389.240,05	25	597.971,419 389.250,137	10.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4491

Nr. cadastral vechi:11121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bobului, Str Valea Bobului, Nr. 4E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21326	1.250	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21326-C1	Loc. Valea Bobului, Str Valea Bobului, Nr. 4E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:219 mp; C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 104 mp, <S.C.D. = 219.00 MP>

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48565 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 567, din 07/05/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU VASILICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

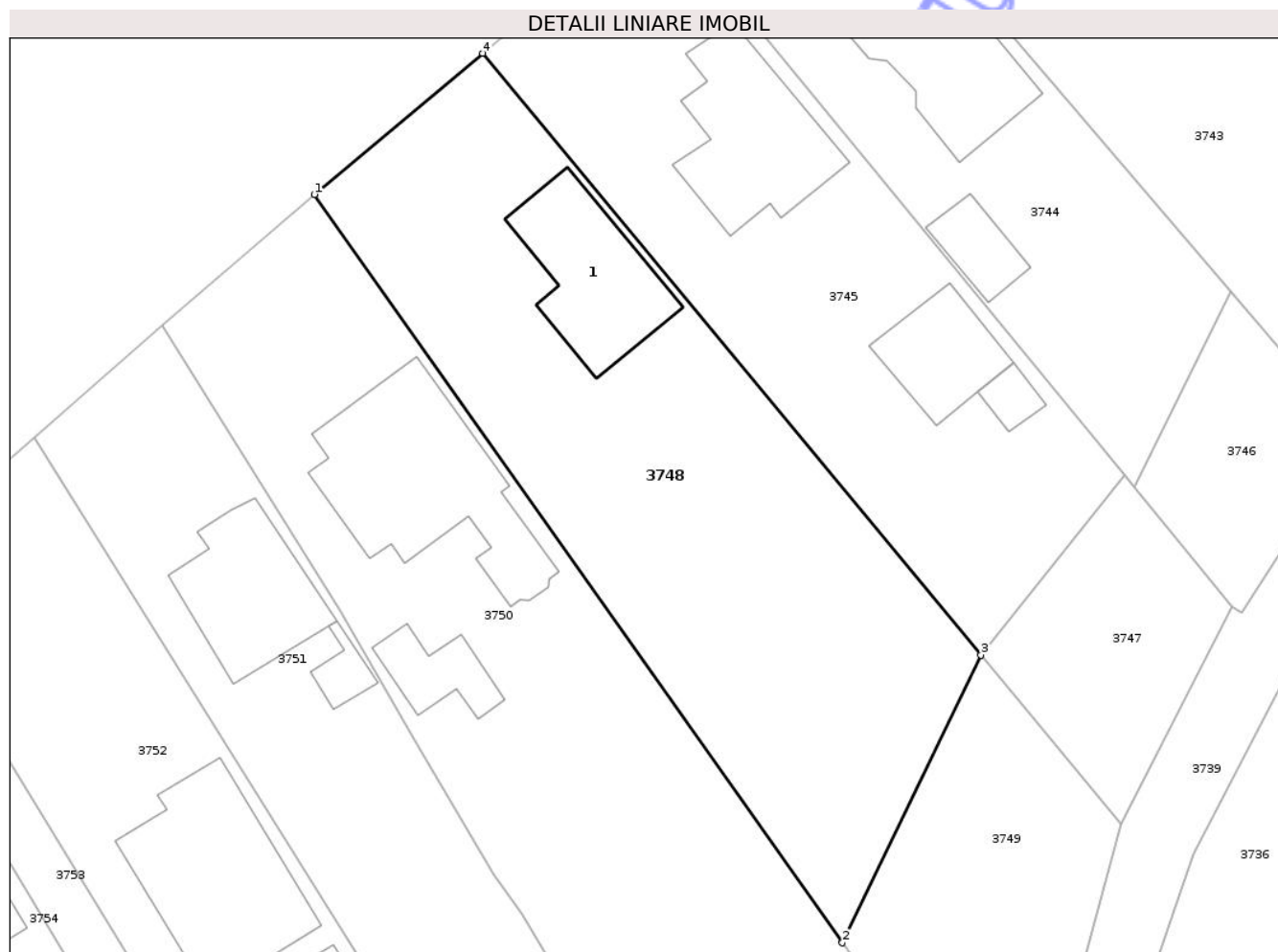
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21326	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	13	124	-	
2	arabil	DA	750	13	124	-	
3	pasune	DA	250	13	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21326-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:219 mp; C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 104 mp, <S.C.D. = 219.00 MP>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.595,339 389.114,095	2	597.635,745 389.056,873	70.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.635,745 389.056,873	3	597.646,342 389.078,88	24.425
3	597.646,342 389.078,88	4	597.608,221 389.124,896	59.755
4	597.608,221 389.124,896	1	597.595,339 389.114,095	16.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:420(e:420)

Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4 D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20539	Din acte: 1.250 Masurata: 1.734	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20539-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4d, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta, S+P+1, Edificata in 2001, Extinsa in 2011, Supraf. Constr. Desf. = 350.55mp.
A1.2	20539-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4d, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj + Magazie, P, Edificata in 2001, Suprafata Construita Desfasurata = 37.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11053 / 02/07/2004 Act Notarial nr. 503, din 08/02/1996 emis de BNP POPESCU VIORICA (autorizatie construire nr.86/2000/30. 12.1899 emis de PRIMARIA URLATI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IVĂNESCU CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2
97149 / 27/06/2024 Act Administrativ nr. 11053, din 02/07/2004 emis de OCPI PRAHOVA;	
B2 se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că suprafața mŞ+0103surată a terenului este de 1508 mp.și suprafața din acte este de 1250 mp.	A1
156629 / 10/10/2024 Act Notarial nr. 289, din 09/10/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IVĂNESCU CONSTANȚA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IVĂNESCU CONSTANȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

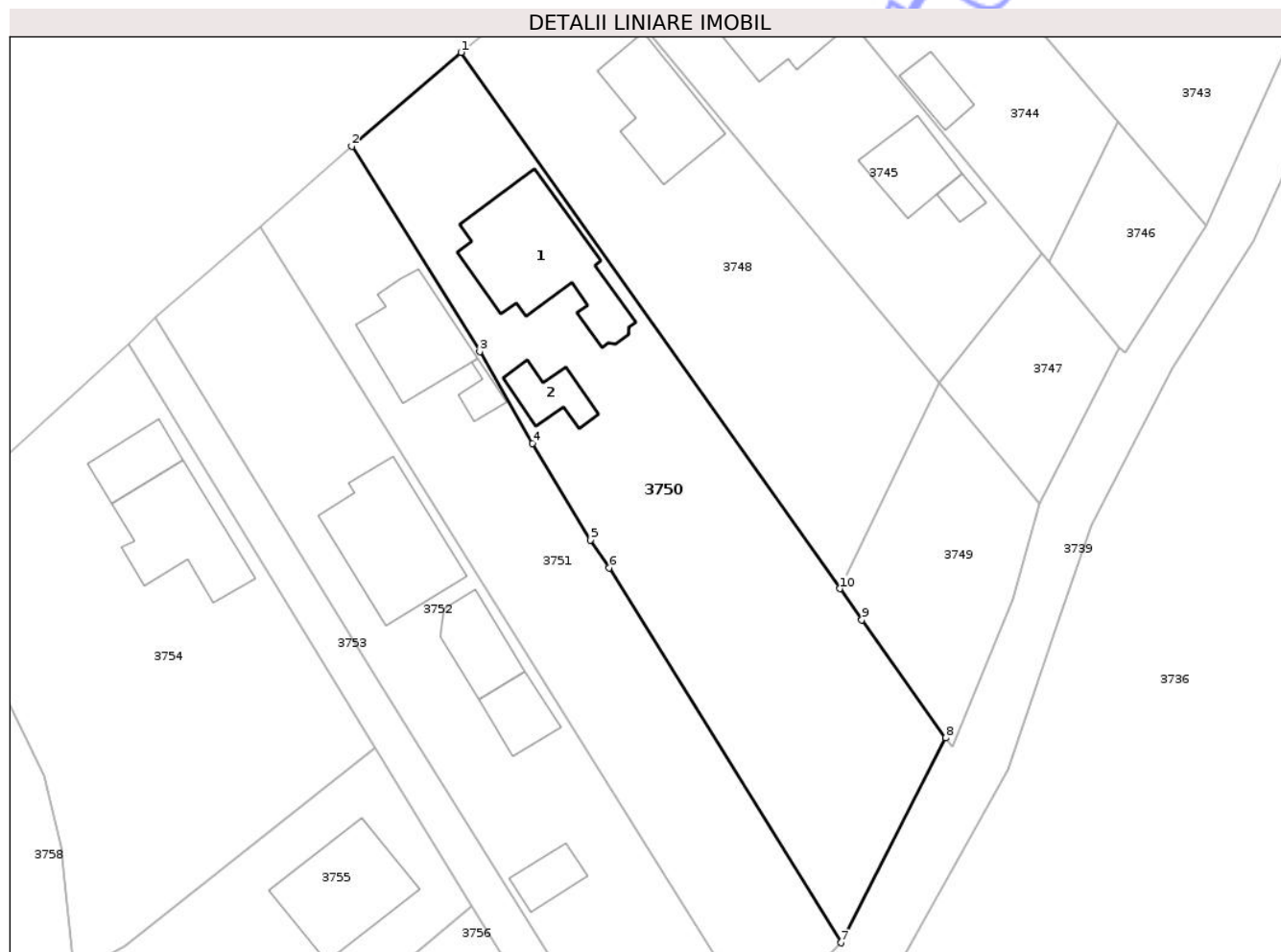
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20539	Din acte: 1.250 Masurata: 1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	136	124/3	-	
2	arabil	DA	100	136	124/3	-	
3	vie	DA	485	136	124/3	-	
4	livada	DA	448	136	124/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20539-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta, S+P+1, Edificata in 2001, Extinsa in 2011, Supraf. Constr. Desf. = 350.55mp.
A1.2	20539-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj + Magazie, P, Edificata in 2001, Suprafata Construita Desfasurata = 37.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.595,339 389.114,095	2	597.583,665 389.104,079	15.382
2	597.583,665 389.104,079	3	597.597,321 389.082,163	25.822
3	597.597,321 389.082,163	4	597.602,94 389.072,372	11.289
4	597.602,94 389.072,372	5	597.609,101 389.062,057	12.015
5	597.609,101 389.062,057	6	597.611,16 389.059,11	3.595
6	597.611,16 389.059,11	7	597.635,87 389.019,093	47.031
7	597.635,87 389.019,093	8	597.647,04 389.040,936	24.533
8	597.647,04 389.040,936	9	597.638,105 389.053,531	15.442
9	597.638,105 389.053,531	10	597.635,745 389.056,873	4.091
10	597.635,745 389.056,873	1	597.595,339 389.114,095	70.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25636	1.500	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25636-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:307 mp; C1 LOCUINTA P+M+beci IN S. DESF. DE 307MP, CONSTRUITA IN ANUL 2010.
A1.2	25636-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C2 ANEXA P+M IN S. DESF. DE 114MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016.
A1.3	25636-C3	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 ANEXA GARAJ PARTER IN S. DESF. DE 31MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016.
A1.4	25636-C4	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54200 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1182, din 05/04/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂNESCU LUCIAN 2) STĂNESCU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂNESCU LUCIAN 2) STĂNESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STĂNESCU LUCIAN 2) STĂNESCU ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25636	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	136	124/1	-	
2	arabil	DA	350	136	124/1	-	
3	arabil	DA	350	136	124/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25636-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:146 mp; S. construită desfășurată:307 mp; C1 LOCUINȚA P+M+beci IN S. DESF. DE 307MP, CONSTRUITA IN ANUL 2010.
A1.2	25636-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:114 mp; C2 ANEXA P+M IN S. DESF. DE 114MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016.
A1.3	25636-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; C3 ANEXA GARAJ PARTER IN S. DESF. DE 31MP, CONSTRUITA IN ANUL 2016.
A1.4	25636-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.573,945 389.095,523	2	597.562,739 389.085,776	14.852
2	597.562,739 389.085,776	3	597.585,258 389.049,049	43.081
3	597.585,258 389.049,049	4	597.590,261 389.040,96	9.511
4	597.590,261 389.040,96	5	597.608,46 389.011,848	34.332
5	597.608,46 389.011,848	6	597.615,633 389.000,353	13.549
6	597.615,633 389.000,353	7	597.627,138 389.010,236	15.167
7	597.627,138 389.010,236	1	597.573,945 389.095,523	100.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

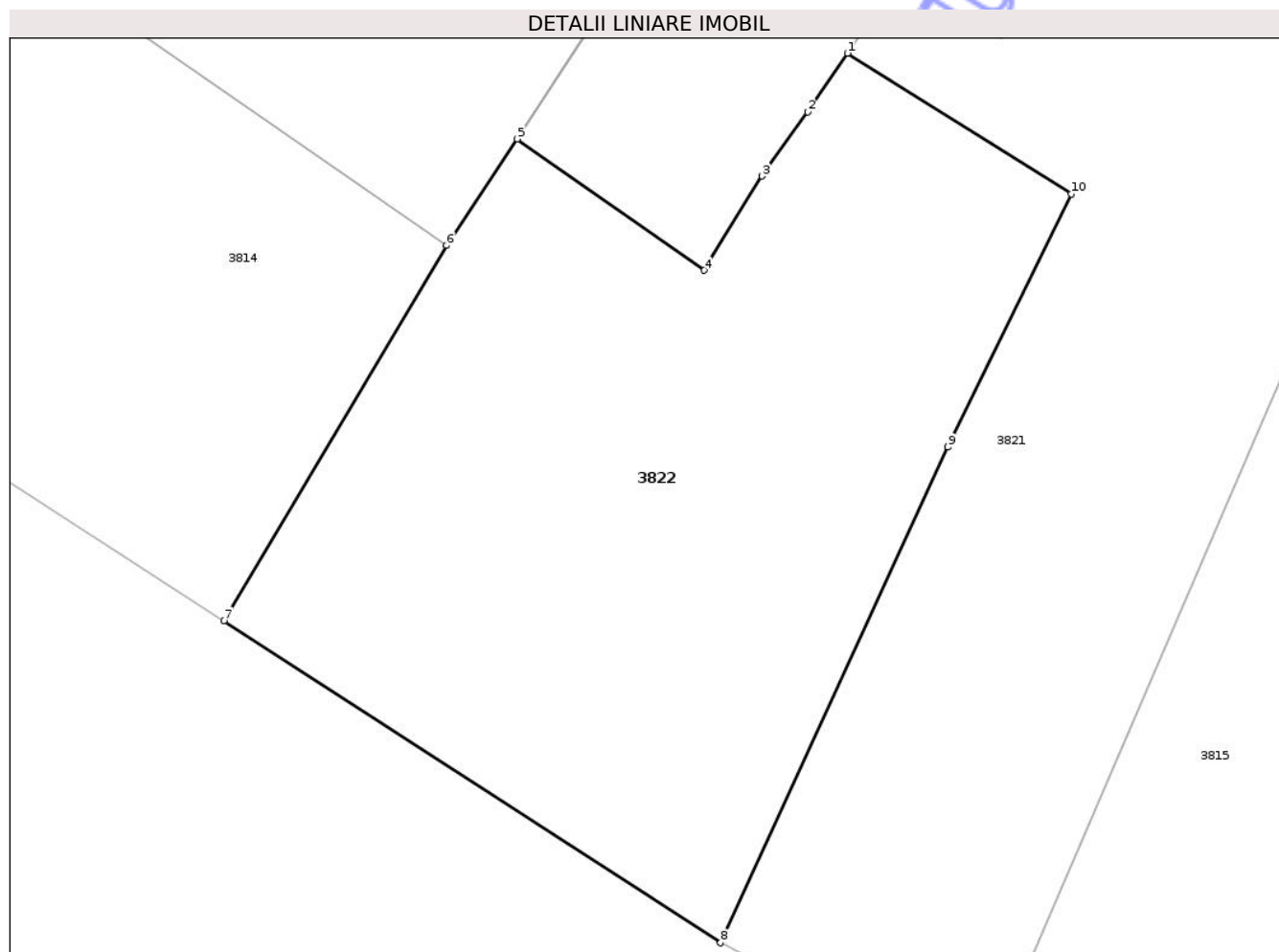
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
125	arabil	NU	125	46	1332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.824,53 388.734,939	2	597.823,814 388.733,882	1.277
2	597.823,814 388.733,882	3	597.822,995 388.732,727	1.416
3	597.822,995 388.732,727	4	597.821,955 388.731,033	1.988
4	597.821,955 388.731,033	5	597.818,585 388.733,396	4.116
5	597.818,585 388.733,396	6	597.817,314 388.731,482	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.817,314 388.731,482	7	597.813,309 388.724,731	7.85
7	597.813,309 388.724,731	8	597.822,247 388.718,935	10.653
8	597.822,247 388.718,935	9	597.826,34 388.727,852	9.812
9	597.826,34 388.727,852	10	597.828,56 388.732,404	5.064
10	597.828,56 388.732,404	1	597.824,53 388.734,939	4.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		355	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 02/04/2025 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
355	drum	NU	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.559,881 389.082,924	2	597.586,092 389.039,868	50.407
2	597.586,092 389.039,868	3	597.596,462 389.023,029	19.776
3	597.596,462 389.023,029	4	597.605,187 389.009,078	16.454
4	597.605,187 389.009,078	5	597.608,46 389.011,848	4.288
5	597.608,46 389.011,848	6	597.590,261 389.040,96	34.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.590,261 389.040,96	7	597.585,258 389.049,049	9.511
7	597.585,258 389.049,049	8	597.562,739 389.085,776	43.081
8	597.562,739 389.085,776	1	597.559,881 389.082,924	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25952	645	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; LOTUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54428 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 1257, din 07/04/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25952 a imobilului cu numarul cadastral 25952 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22555 inscris in cartea funciara 22555;	A1
Act Notarial nr. 5682, din 21/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU VLAD-FLORIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DICU MIHAELA-LĂCRĂMIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

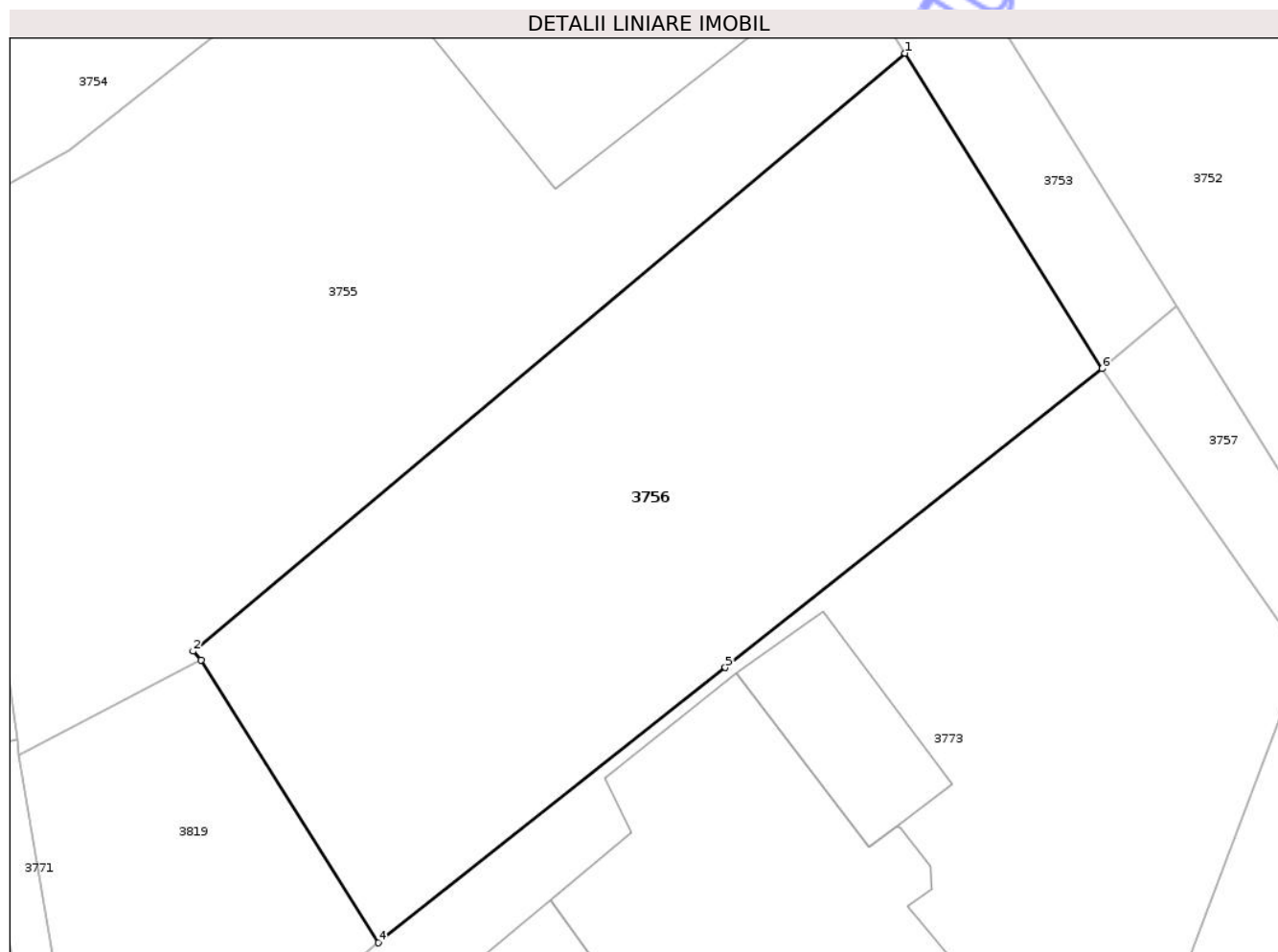
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25952	645	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	645	136	124/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.596,462 389.023,029	2	597.564,939 388.996,575	41.152
2	597.564,939 388.996,575	3	597.565,299 388.996,192	0.526
3	597.565,299 388.996,192	4	597.573,144 388.983,678	14.77
4	597.573,144 388.983,678	5	597.588,504 388.995,852	19.599
5	597.588,504 388.995,852	6	597.605,187 389.009,078	21.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.605,187 389.009,078	1	597.596,462 389.023,029	16.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 440 Masurata: 421	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3669, din 06/05/1971 emis de NS CIOBANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU STELIANA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

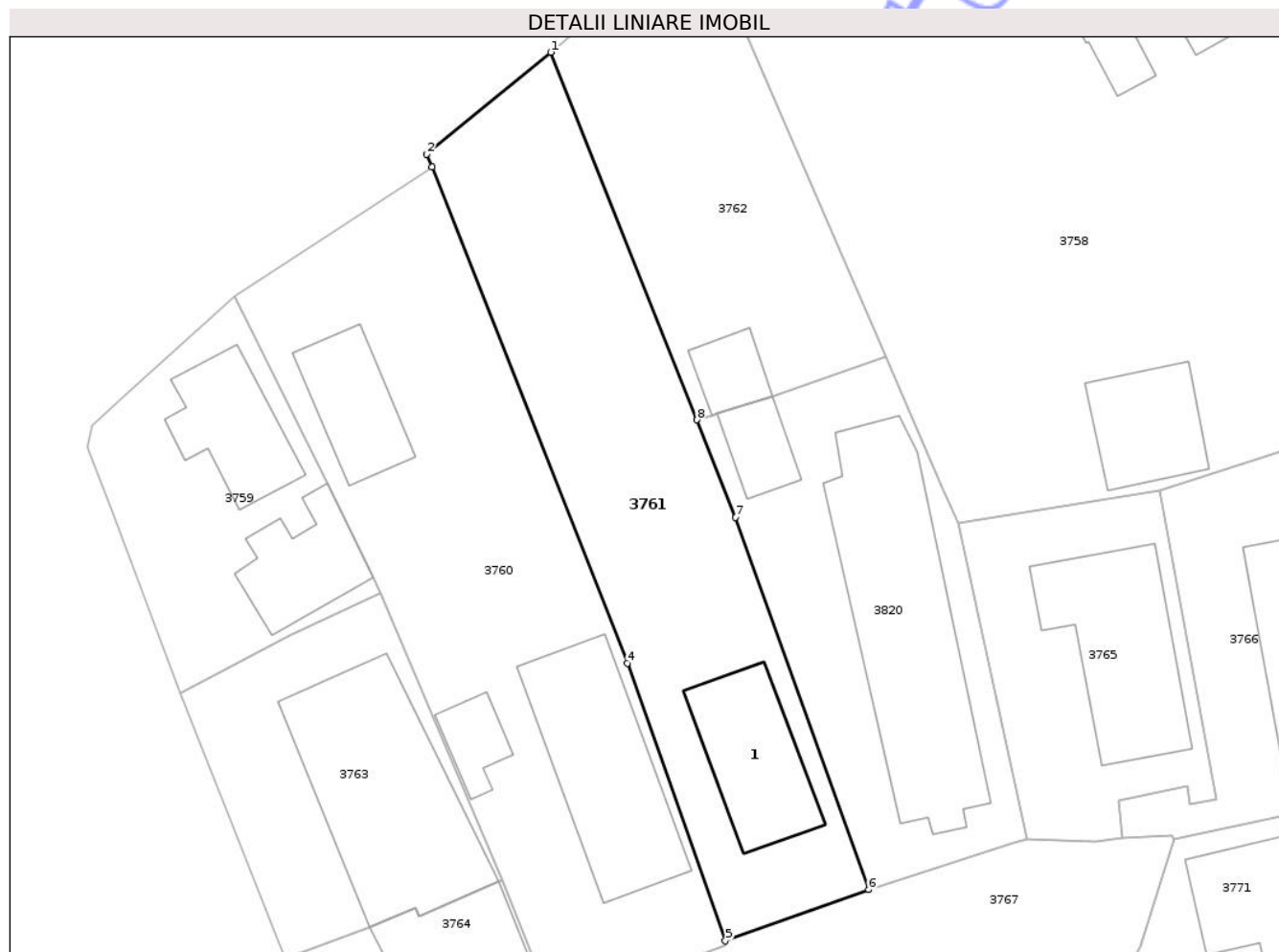
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 440 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	45	1287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.507,601 389.033,888	2	597.500,622 389.028,158	9.03
2	597.500,622 389.028,158	3	597.500,911 389.027,423	0.79
3	597.500,911 389.027,423	4	597.511,904 388.999,48	30.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.511,904 388.999,48	5	597.517,433 388.983,847	16.582
5	597.517,433 388.983,847	6	597.525,49 388.986,724	8.555
6	597.525,49 388.986,724	7	597.518,011 389.007,7	22.269
7	597.518,011 389.007,7	8	597.515,83 389.013,188	5.906
8	597.515,83 389.013,188	1	597.507,601 389.033,888	22.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 42, Jud. Prahova, T-45,Parcela-Cc1283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22911	Din acte: 330 Masurata: 306	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22911-C2	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Sc-magazie din lemn=8.56mp-din masuratori.
A1.3	22911-C3	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) avand living,baie, debara,dressing,trei dormitoare si terasa acoperita cu ScC3=95mp.Anul construirii 2017.
A1.4	22911-C4	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 42, Jud. Prahova, T-45,Parcela-Cc1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105687 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 1778, din 30/03/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI (act notarial nr. 156/05-03-2007 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANGHELUTA AURORA	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANGHELUTA AURORA	A1, A1.2
14222 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 285, din 12/01/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARE ; act administrativ nr 10 din 15.12.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 93 din 09.11.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 1 din 15.01.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 2995 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI);		
B3	se respinge cererea de inscriere intrucat nu au fost indeplinite cerintele mentionate in referatul de completare, iar termenul de solutionare a fost depasit	A1, A1.2
53262 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 15/12/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE ; act administrativ nr 1 din 15.01.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 285 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 93 din 09.11.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;act administrativ nr 2995 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHELUTA AURORA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHELUTA AURORA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

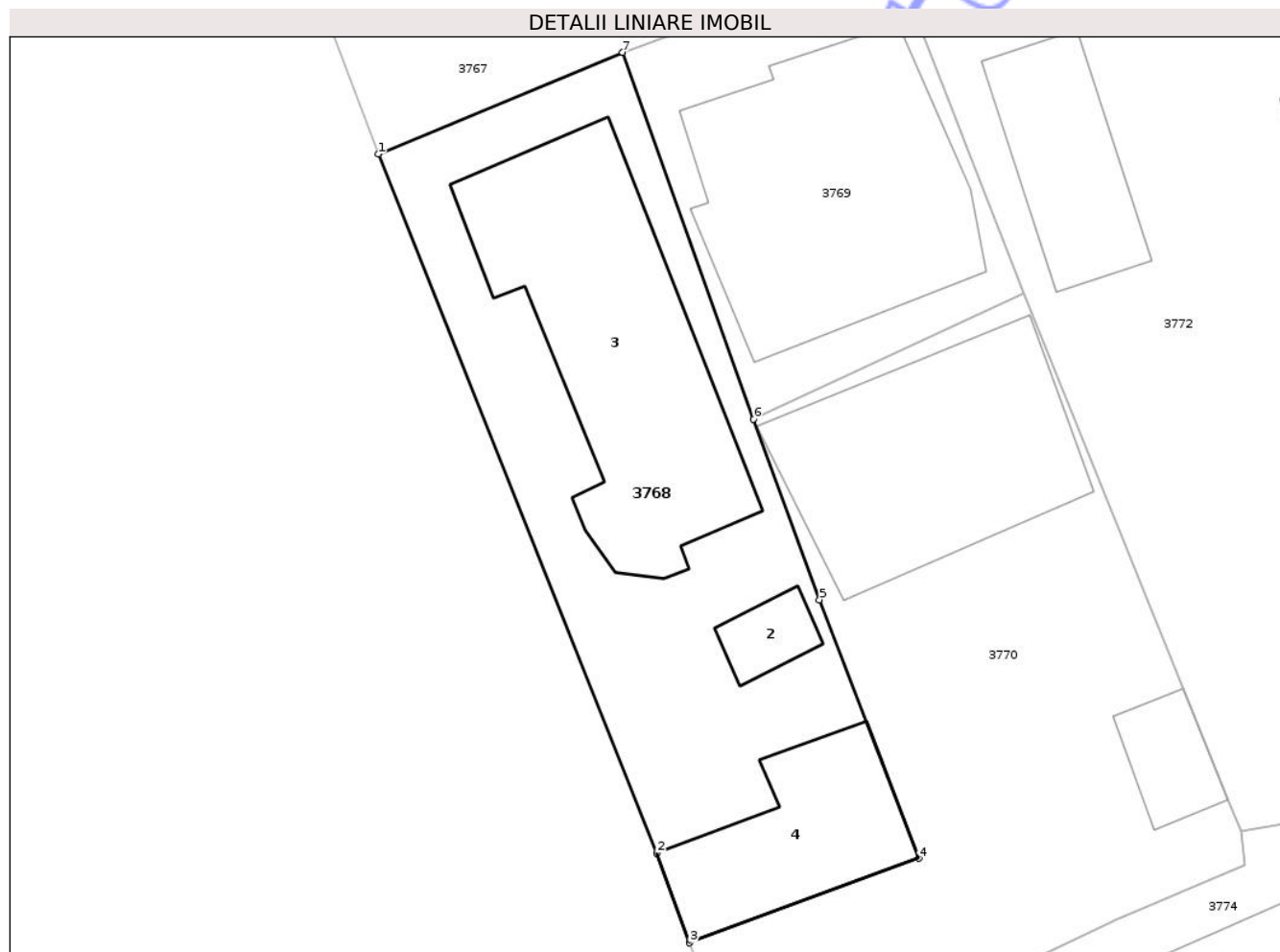
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22911	Din acte: 330 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	45	1283	-	Steren=301.22mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22911-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Sc-magazie din lemn=8.56mp-din masuratori.
A1.3	22911-C3	construcții de locuinte	Din acte: 9 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) avand living,baie,debara,dressing,trei dormitoare si terasa acoperita cu ScC3=95mp. Anul construirii 2017.
A1.4	22911-C4	construcții anexa	Din acte: 95 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.499,483 388.964,985	2	597.510,008 388.938,55	28.453
2	597.510,008 388.938,55	3	597.511,248 388.935,156	3.613
3	597.511,248 388.935,156	4	597.519,918 388.938,349	9.239
4	597.519,918 388.938,349	5	597.516,16 388.948,13	10.478
5	597.516,16 388.948,13	6	597.513,667 388.954,958	7.269
6	597.513,667 388.954,958	7	597.508,711 388.968,829	14.73
7	597.508,711 388.968,829	1	597.499,483 388.964,985	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4273

Nr. cadastral vechi:11004

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21205	Din acte: 649 Masurata: 618	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21205-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUNTA SUP. CONSTR. DESFASURATA=68MP
A1.3	21205-C3	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66489 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1328, din 17/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OAGHEA STEFAN 2) OAGHEA NICOLETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OAGHEA STEFAN 2) OAGHEA NICOLETA	A1.1
179947 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. C 1990, din 21/11/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului, recepționată prin cererea nr. 178061/19.11.2024	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OAGHEA STEFAN 2) OAGHEA NICOLETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

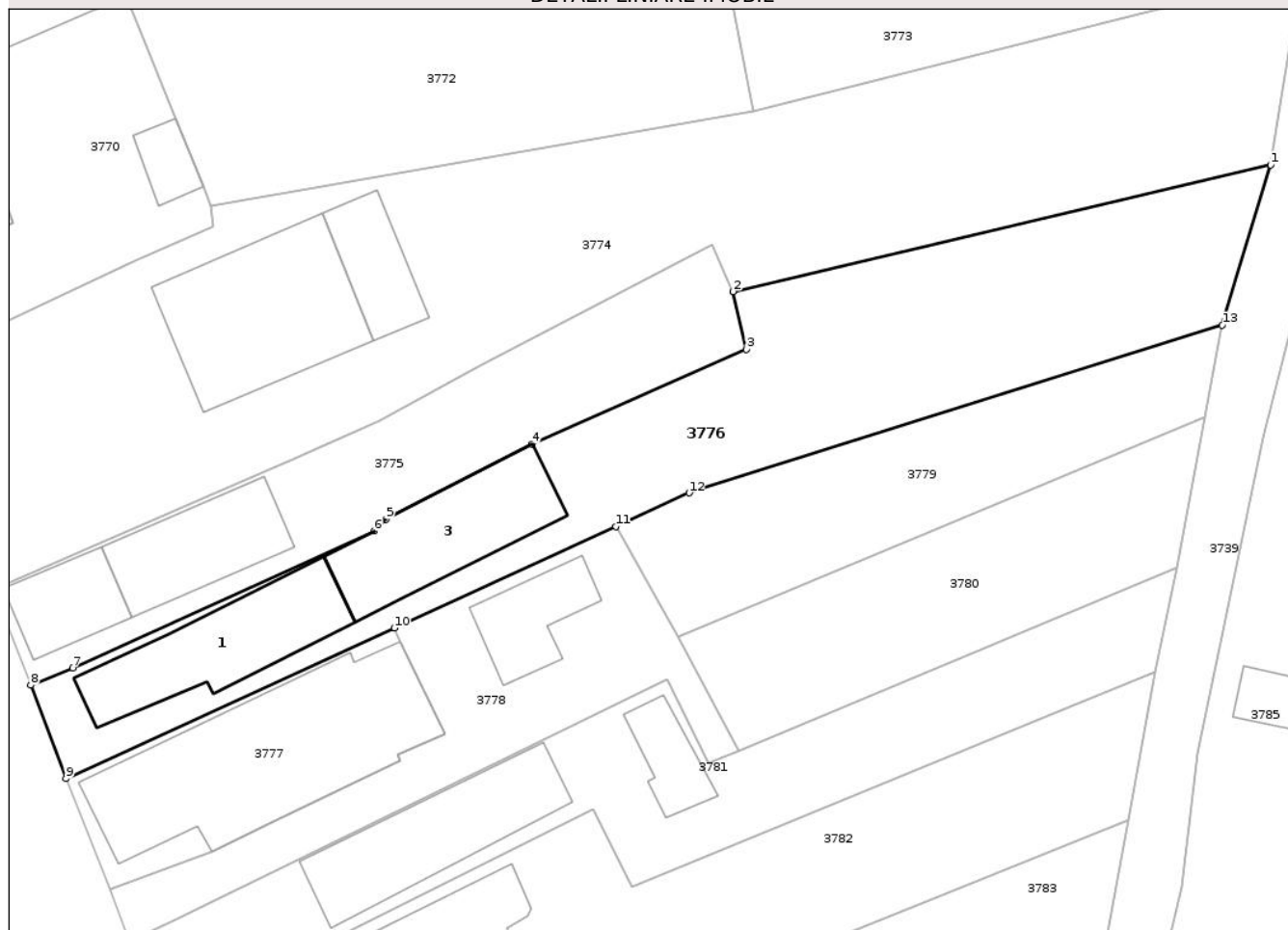
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21205	Din acte: 649 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	45	CC 1277, A 1276	-	
2	arabil	DA	311	45	CC 1277, A 1276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21205-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUNTA SUP. CONSTR. DESFASURATA=68MP
A1.3	21205-C3	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.597,369 388.941,929	2	597.564,253 388.934,119	34.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.564,253 388.934,119	3	597.565,052 388.930,558	3.65
3	597.565,052 388.930,558	4	597.551,855 388.924,735	14.425
4	597.551,855 388.924,735	5	597.542,875 388.920,093	10.109
5	597.542,875 388.920,093	6	597.542,135 388.919,367	1.037
6	597.542,135 388.919,367	7	597.523,567 388.910,914	20.402
7	597.523,567 388.910,914	8	597.520,984 388.909,875	2.784
8	597.520,984 388.909,875	9	597.523,14 388.904,111	6.154
9	597.523,14 388.904,111	10	597.543,38 388.913,389	22.266
10	597.543,38 388.913,389	11	597.557,02 388.919,641	15.004
11	597.557,02 388.919,641	12	597.561,536 388.921,711	4.968
12	597.561,536 388.921,711	13	597.594,387 388.932,047	34.439
13	597.594,387 388.932,047	1	597.597,369 388.941,929	10.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 30-32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22792	Din acte: 405 Masurata: 396	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22792-C2	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 30-32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M
A1.3	22792-C3	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 30-32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21737 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 250, din 09/03/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22792 a imobilului cu numarul cadastral 22792/Urlati, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10861 (id electronic 21055) din cf.3925 (id electronic 21055) care se sisteaza;~-nr.cad.21599 din cf.21599 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4059, din 24/08/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 21599 a imobilului cu numarul cadastral 21599/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10664 (identificator electronic 20855) in scris in cartea funciara 3606 (identificator electronic 20855);	A1
Act Notarial nr. 250, din 09/03/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARCEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARCEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

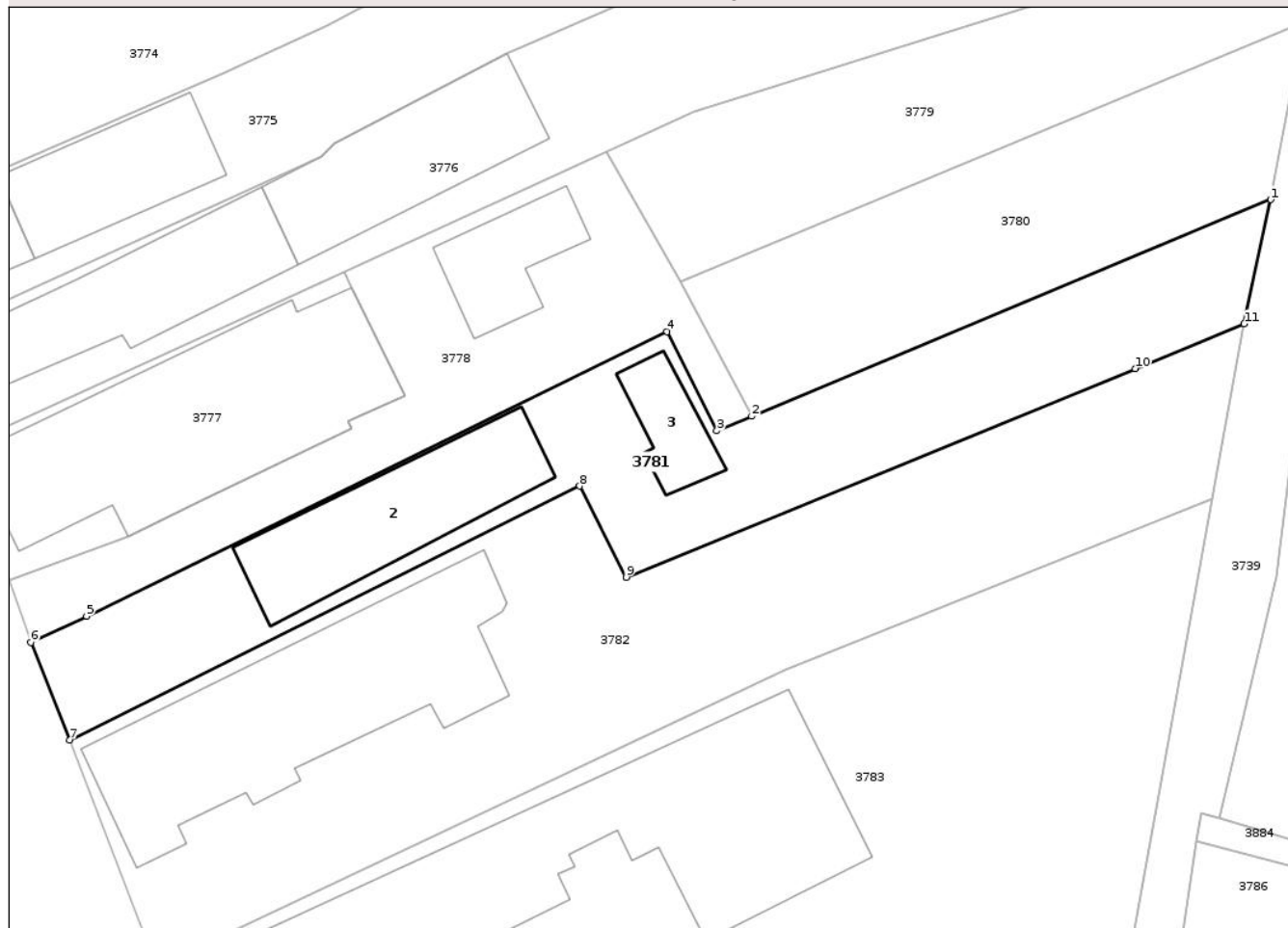
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22792	Din acte: 405 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	45	Cc 1273,Cc 1272	-	
2	vie	DA	180	45	V 1271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22792-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M
A1.3	22792-C3	construcții anexa	Din acte: 144 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.591,608 388.917,131	2	597.564,572 388.905,842	29.298
2	597.564,572 388.905,842	3	597.562,756 388.905,081	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.562,756 388.905,081	4	597.560,172 388.910,252	5.781
4	597.560,172 388.910,252	5	597.529,933 388.895,423	33.679
5	597.529,933 388.895,423	6	597.527,031 388.894,052	3.21
6	597.527,031 388.894,052	7	597.529,056 388.888,973	5.468
7	597.529,056 388.888,973	8	597.555,619 388.902,206	29.677
8	597.555,619 388.902,206	9	597.558,039 388.897,454	5.333
9	597.558,039 388.897,454	10	597.584,544 388.908,329	28.649
10	597.584,544 388.908,329	11	597.590,228 388.910,653	6.141
11	597.590,228 388.910,653	1	597.591,608 388.917,131	6.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23939	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	23939-C3	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta C3 (P), S. parter = 170 mp din care S. terasa acoperita = 28 mp, Sc. desf = 170 mp. An constructie 2023, fundatie beton, pereti lemn, acoperis tabla, instalatii: electrice, apa, gaze, canalizare.
A1.4	23939-C4	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa C4 (Sp+P) S. beci = 12 mp, S. parter = 28 mp, Sc desf - 40 mp, an constructie 2023. Fundatie beton, pereti lemn, acoperis tabla, instalatii: electrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150700 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 6334, din 18/12/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILOIU GHEORGHE 2) VASILOIU MIHAELA-VIORICA	A1
166464 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 121545, din 01/08/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 19637 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI URLAȚI; act administrativ nr 150700 din 18.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 13604 din 11.07.2023, emis de PRIMĂRIA ORASULUI URLAȚI; act administrativ nr 13602 din 11.07.2023, emis de PRIMĂRIA ORASULUI URLAȚI; act administrativ nr 04 din 25.02.2021, emis de PRIMĂRIA ORASULUI URLAȚI; act administrativ nr 06 din 18.08.2020, emis de PRIMĂRIA ORASULUI URLAȚI; act notarial nr 4163 din 05.10.2023, emis de NP DRĂGAN NICOLETA; act administrativ nr 81 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI URLAȚI; act administrativ nr 11 din 02.03.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI URLAȚI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILOIU GHEORGHE 2) VASILOIU MIHAELA-VIORICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23939	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	65	1300	-	
2	faneata	DA	521	65	1301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	23939-C3	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta C3 (P), S. parter = 170 mp din care S. terasa acoperita = 28 mp, Sc. desf = 170 mp. An constructie 2023, fundatie beton, pereti lemn, acoperis tabla, instalatii: electrice, apa, gaze, canalizare.
A1.4	23939-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa C4 (Sp+P) S. beci = 12 mp, S. parter = 28 mp, Sc desf - 40 mp, an constructie 2023. Fundatie beton, pereti lemn, acoperis tabla, instalatii: electrice.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.652,961 388.875,69	2	597.635,875 388.887,329	20.673
2	597.635,875 388.887,329	3	597.630,021 388.891,232	7.036
3	597.630,021 388.891,232	4	597.615,532 388.870,64	25.179
4	597.615,532 388.870,64	5	597.609,153 388.854,779	17.096
5	597.609,153 388.854,779	6	597.615,208 388.853,012	6.307
6	597.615,208 388.853,012	7	597.619,961 388.850,692	5.289
7	597.619,961 388.850,692	8	597.626,865 388.846,317	8.173
8	597.626,865 388.846,317	1	597.652,961 388.875,69	39.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova, T46, Cc1332, A1332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25709	Din acte: 898 Masurata: 978	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25709-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 91mp; zidarie: caramida; anul construirii: 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19282 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7966, din 17/10/2005 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 343 din 10.06.2008, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.08.2011, emis de EXECUTOR MUSAT IOAN;act administrativ nr 2654 din 03.02.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;hotarare judecatoreasca nr 115 din 09.02.2009, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAUNOIU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAUNOIU CONSTANTIN	A1.1
36422 / 16/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31 Anexa la Regulament, din 16/03/2022 emis de SC MAP MINERVA SRL;		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19282 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 343, din 10/06/2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28427.46 LEI pentru garantarea sumei datorate cu titlu de sulta 1) RADUTA STELIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25709	Din acte: 898 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	46	1332	-	
2	arabil	DA	633	46	1332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25709-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 91mp; zidarie: caramida; anul construirii: 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.831,152 388.775,995	2	597.822,602 388.762,76	15.756
2	597.822,602 388.762,76	3	597.816,245 388.752,23	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.816,245 388.752,23	4	597.802,973 388.731,395	24.703
4	597.802,973 388.731,395	5	597.813,309 388.724,731	12.298
5	597.813,309 388.724,731	6	597.817,314 388.731,482	7.85
6	597.817,314 388.731,482	7	597.818,585 388.733,396	2.298
7	597.818,585 388.733,396	8	597.823,574 388.741,088	9.168
8	597.823,574 388.741,088	9	597.828,872 388.737,546	6.373
9	597.828,872 388.737,546	10	597.830,447 388.736,992	1.67
10	597.830,447 388.736,992	11	597.834,866 388.734,819	4.924
11	597.834,866 388.734,819	12	597.836,768 388.739,589	5.135
12	597.836,768 388.739,589	13	597.838,322 388.742,916	3.672
13	597.838,322 388.742,916	14	597.835,803 388.745,223	3.416
14	597.835,803 388.745,223	15	597.836,696 388.747,226	2.193
15	597.836,696 388.747,226	16	597.840,156 388.754,611	8.155
16	597.840,156 388.754,611	17	597.841,591 388.757,329	3.074
17	597.841,591 388.757,329	18	597.845,962 388.765,578	9.336
18	597.845,962 388.765,578	19	597.848,888 388.771,371	6.49
19	597.848,888 388.771,371	20	597.845,645 388.772,646	3.485
20	597.845,645 388.772,646	1	597.831,152 388.775,995	14.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 12, Jud. Prahova, Tarlaua 45, parcela CC-1283, A-1283/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25717	Din acte: 1.500 Masurata: 1.120	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25717-C1	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Sup. constr. desf.C1 Locuinta = 131mp. An constr. 1981
A1.2	25717-C2	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sup. constr. desf.C2 Anexa = 35mp. An constr.1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24376 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 20, din 04/03/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 15906 din 14.11.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 3941 din 18.02.2022, emis de Primaria Urlati;act notarial nr 10954 din 14.12.1981, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;hotarare judecatoreasca nr 8946 din 18.11.2021, emis de Judecatoria Ploiesti;act notarial nr 26 din 12.02.1969, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU	A1.1, A1.2
70588 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1097, din 26/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU 2) POPESCU NICOLETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU 2) POPESCU NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

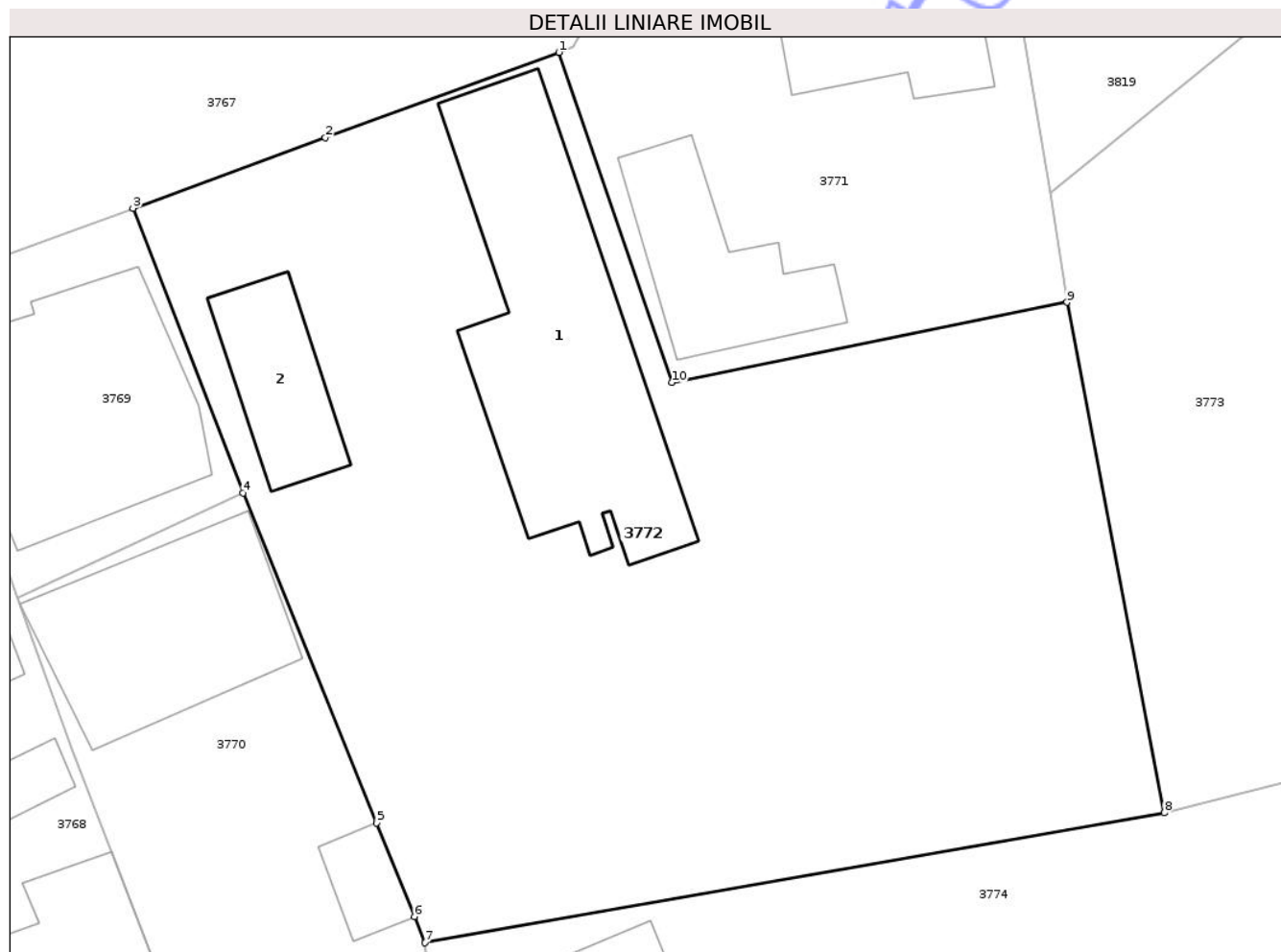
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70588 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1097, din 26/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager (asupra cotei de 13/16 din imobil) 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25717	Din acte: 1.500 Masurata: 1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	45	1283	-	
2	arabil	DA	601	45	1283/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25717-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Sup. constr. desf.C1 Locuinta = 131mp. An constr. 1981
A1.2	25717-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sup. constr. desf.C2 Anexa = 35mp. An constr.1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.538,144 388.979,611	2	597.527,595 388.975,757	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.527,595 388.975,757	3	597.518,904 388.972,571	9.256
3	597.518,904 388.972,571	4	597.523,866 388.959,707	13.788
4	597.523,866 388.959,707	5	597.529,904 388.944,79	16.092
5	597.529,904 388.944,79	6	597.531,616 388.940,562	4.562
6	597.531,616 388.940,562	7	597.532,095 388.939,379	1.276
7	597.532,095 388.939,379	8	597.565,504 388.945,254	33.922
8	597.565,504 388.945,254	9	597.561,106 388.968,319	23.481
9	597.561,106 388.968,319	10	597.543,254 388.964,697	18.216
10	597.543,254 388.964,697	1	597.538,144 388.979,611	15.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 12/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

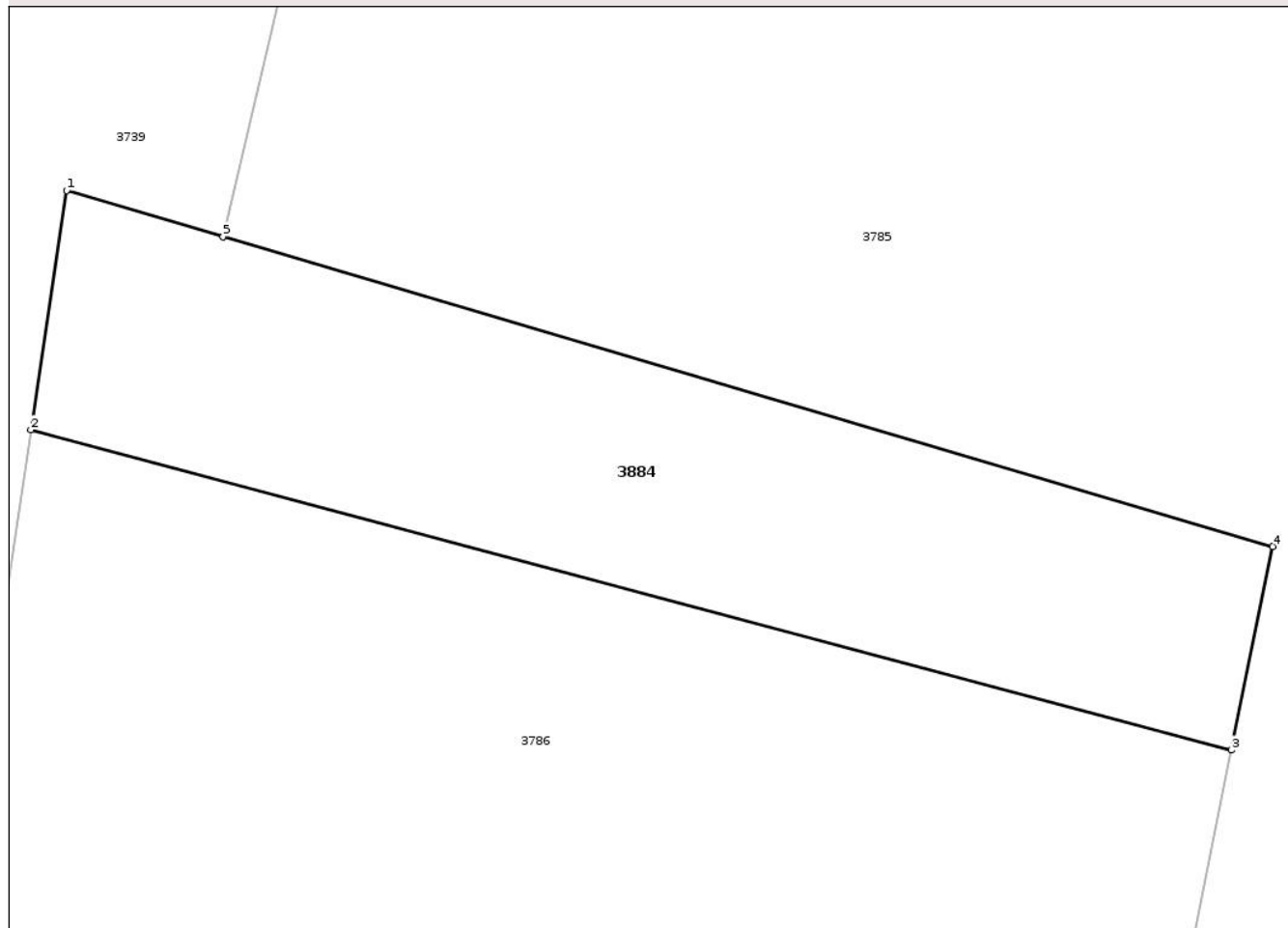
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10	45	1295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.587,975 388.885,164	2	597.587,759 388.883,723	1.457
2	597.587,759 388.883,723	3	597.594,994 388.881,795	7.487
3	597.594,994 388.881,795	4	597.595,243 388.883,021	1.251
4	597.595,243 388.883,021	5	597.588,917 388.884,886	6.595
5	597.588,917 388.884,886	1	597.587,975 388.885,164	0.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:375(e:375)

Nr. cadastral vechi:587, 587/C1, 587/C2

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21168	Din acte: 541 Masurata: 545	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21168-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 95 mp.;An constr. 1964
A1.3	21168-C3	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
171068 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 167928, din 25/11/2021 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 25983 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA URLATI;hotarare judecatoreasca nr 2830 din 04.03.2011, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
8178 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 21, din 21/01/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HEIDARI CLAUDIA-ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HEIDARI CLAUDIA-ELENA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEDELCU MIHAELA-ADELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEDELCU MIHAELA-ADELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MACHE ELISABETA 2) NEDELCU MIHAELA-ADELA 3) HEIDARI CLAUDIA-ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
103123 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 3278, din 09/10/2015 emis de NP Isbasoiu Florea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICTviager 1) MACHE ELISABETA	A1, A1.1
111440 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 103123, din 12/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 103123/2015 in sensul ca numele corect al	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	beneficiarei dreptului de uzufruct viager este MACHE ELISABETA	A1, A1.1
8178 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 103123, din 12/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 103123/2015, in sensul ca dreptul de uzufruct viager a fost constituit in favoarea Matache Elisabeta asupra intregului imobil	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21168	Din acte: 541 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	45	1312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21168-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 95 mp.;An constr. 1964
A1.3	21168-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.732,407 388.841,494	2	597.724,661 388.847,458	9.776
2	597.724,661 388.847,458	3	597.711,672 388.828,913	22.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.711,672 388.828,913	4	597.707,85 388.823,377	6.727
4	597.707,85 388.823,377	5	597.706,2 388.820,987	2.904
5	597.706,2 388.820,987	6	597.698,649 388.810,05	13.29
6	597.698,649 388.810,05	7	597.698,469 388.809,791	0.316
7	597.698,469 388.809,791	8	597.693,719 388.802,91	8.361
8	597.693,719 388.802,91	9	597.703,361 388.796,5	11.578
9	597.703,361 388.796,5	10	597.706,632 388.802,108	6.492
10	597.706,632 388.802,108	11	597.706,407 388.802,919	0.842
11	597.706,407 388.802,919	12	597.711,34 388.811,003	9.47
12	597.711,34 388.811,003	13	597.721,606 388.825,796	18.006
13	597.721,606 388.825,796	1	597.732,407 388.841,494	19.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83.(e:83.)

Nr. cadastral vechi:13(e:10131)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bobului, Str Valea Bobului, Nr. 4G, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20220	Din acte: 801 Masurata: 802	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20220-C3	Loc. Valea Bobului, Str Valea Bobului, Nr. 4g, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta
A1.4	20220-C4	Loc. Valea Bobului, Str Valea Bobului, Nr. 4G, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30705 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 1601, din 03/04/2020 emis de NP IVAN STEFAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU MADALIN GABRIEL 2) IONESCU AGNITA-JANINA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU MADALIN GABRIEL 2) IONESCU AGNITA-JANINA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESCU MADALIN GABRIEL 2) IONESCU AGNITA-JANINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

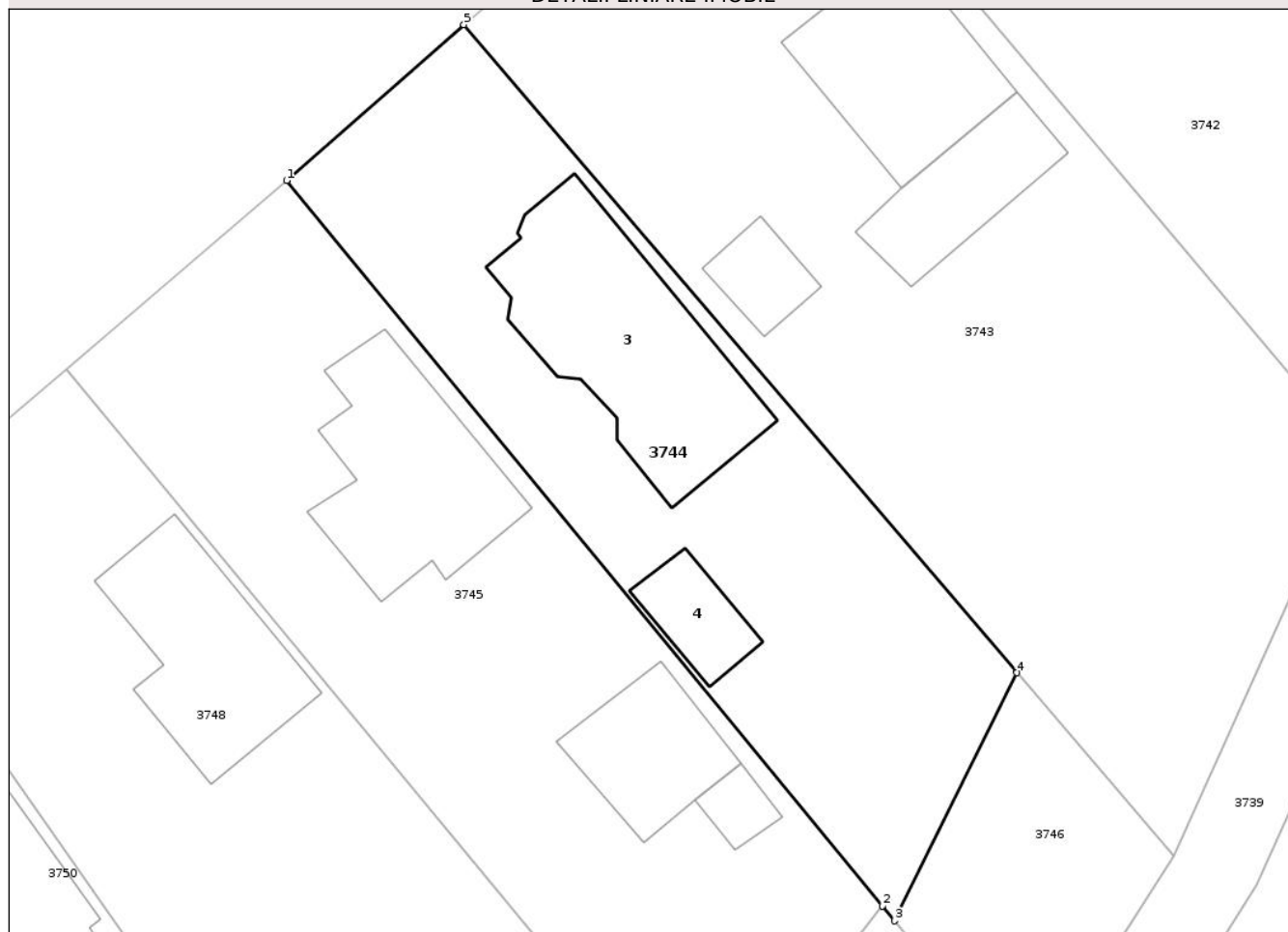
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20220	Din acte: 801 Masurata: 802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	136	V 125/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20220-C3	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta
A1.4	20220-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.621,486 389.136,299	2	597.657,368 389.092,621	56.527
2	597.657,368 389.092,621	3	597.658,1 389.091,73	1.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.658,1 389.091,73	4	597.665,476 389.106,665	16.657
4	597.665,476 389.106,665	5	597.632,158 389.145,684	51.308
5	597.632,158 389.145,684	1	597.621,486 389.136,299	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

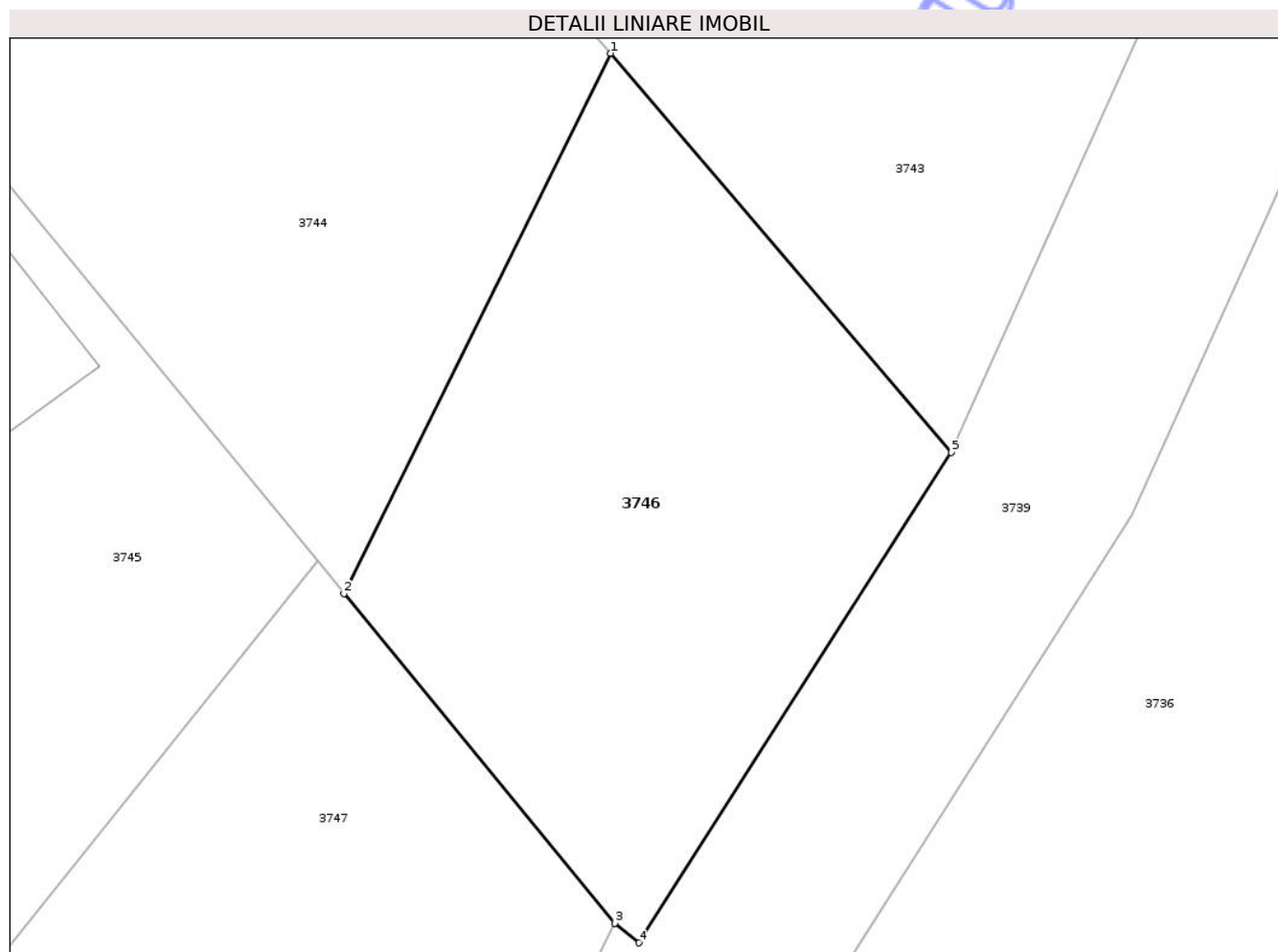
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	209	136	125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.665,476 389.106,665	2	597.658,1 389.091,73	16.657
2	597.658,1 389.091,73	3	597.665,589 389.082,615	11.797
3	597.665,589 389.082,615	4	597.666,264 389.082,075	0.864
4	597.666,264 389.082,075	5	597.674,9 389.095,628	16.071
5	597.674,9 389.095,628	1	597.665,476 389.106,665	14.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23376	264	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23376-C1	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140845 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2940, din 26/10/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MIHAELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

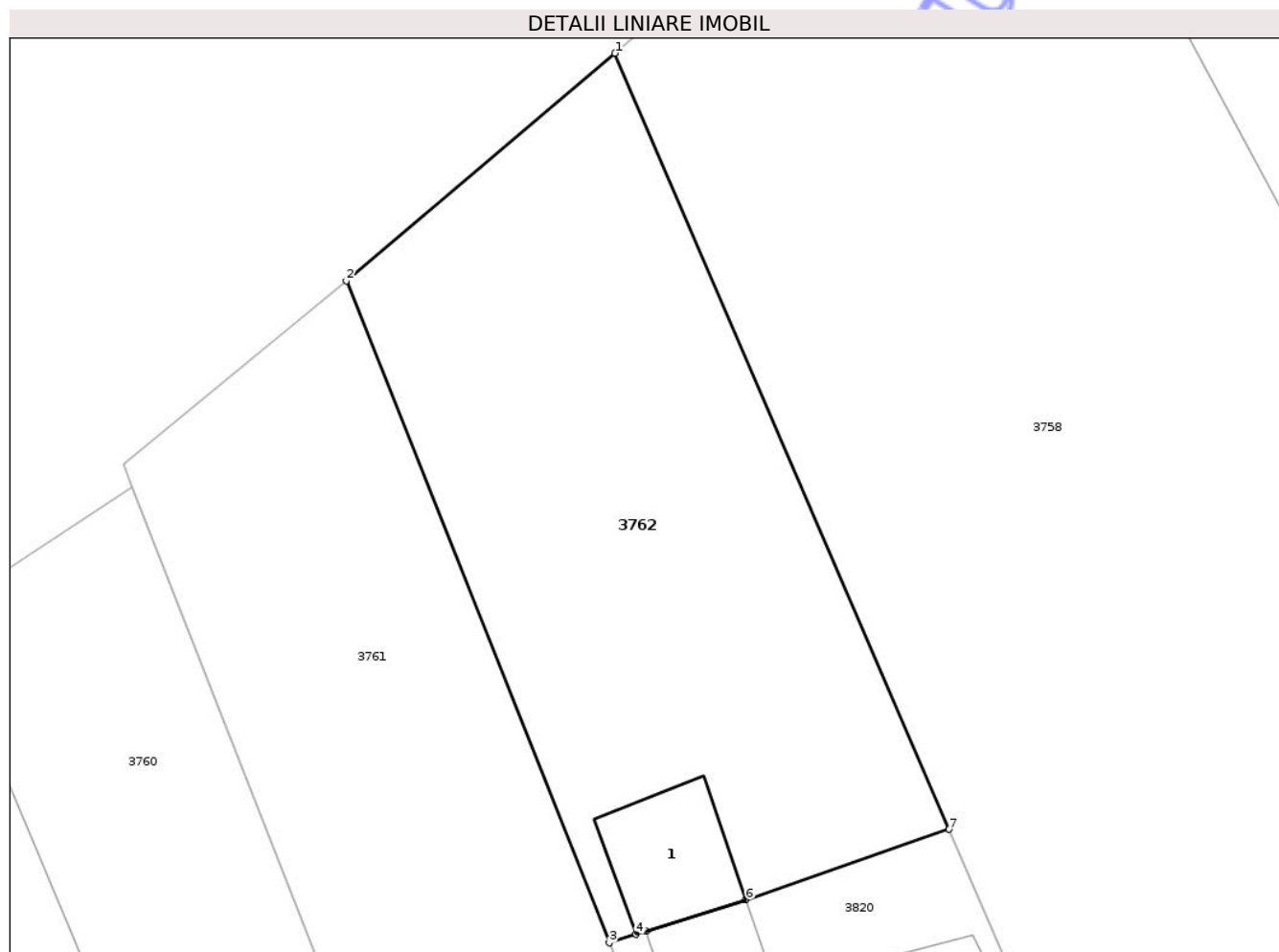
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23376	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23376-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.516,009 389.041,002	2	597.507,601 389.033,888	11.014
2	597.507,601 389.033,888	3	597.515,83 389.013,188	22.276
3	597.515,83 389.013,188	4	597.516,667 389.013,452	0.878
4	597.516,667 389.013,452	5	597.516,982 389.013,551	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.516,982 389.013,551	6	597.520,103 389.014,535	3.273
6	597.520,103 389.014,535	7	597.526,464 389.016,731	6.729
7	597.526,464 389.016,731	1	597.516,009 389.041,002	26.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24108	Din acte: 1.042 Masurata: 1.056	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	24108-C3	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M
A1.4	24108-C4	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130797 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 4549, din 14/11/2019 emis de NP Popescu Simona-Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OAGHEA VLADUT ALEXANDRU 2) OAGHEA DENISA NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OAGHEA VLADUT ALEXANDRU 2) OAGHEA DENISA NICOLETA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

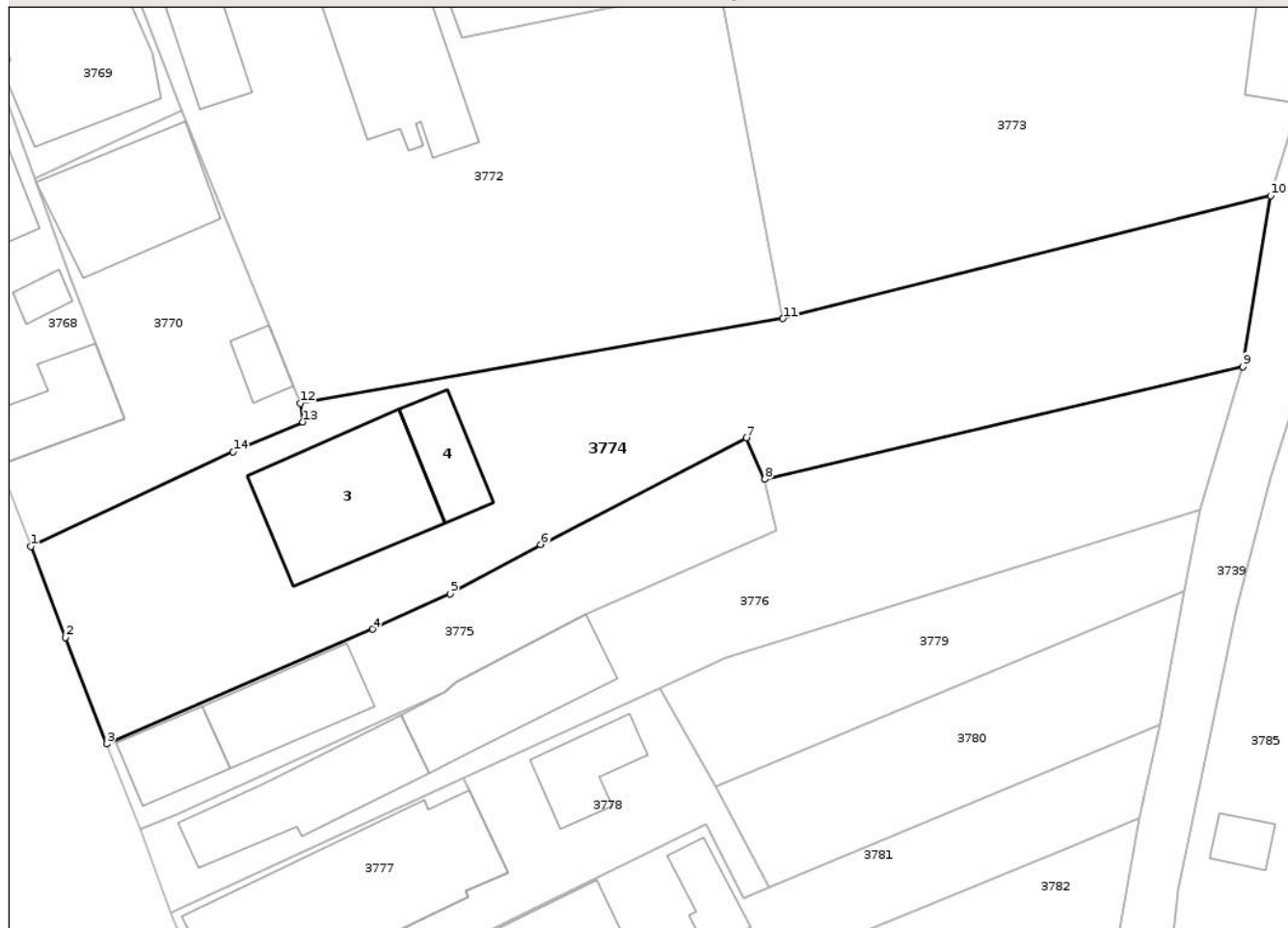
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24108	Din acte: 1.042 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	45	1281	-	
2	vie	DA	508	45	1250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	24108-C3	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M
A1.4	24108-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.513,425 388.929,461	2	597.515,811 388.923,15	6.747
2	597.515,811 388.923,15	3	597.518,685 388.915,784	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.518,685 388.915,784	4	597.537,077 388.923,734	20.037
4	597.537,077 388.923,734	5	597.542,454 388.926,177	5.906
5	597.542,454 388.926,177	6	597.548,733 388.929,595	7.149
6	597.548,733 388.929,595	7	597.562,967 388.937,004	16.047
7	597.562,967 388.937,004	8	597.564,253 388.934,119	3.159
8	597.564,253 388.934,119	9	597.597,369 388.941,929	34.024
9	597.597,369 388.941,929	10	597.599,291 388.953,78	12.006
10	597.599,291 388.953,78	11	597.565,504 388.945,254	34.846
11	597.565,504 388.945,254	12	597.532,095 388.939,379	33.922
12	597.532,095 388.939,379	13	597.532,238 388.938,103	1.284
13	597.532,238 388.938,103	14	597.527,429 388.936,026	5.238
14	597.527,429 388.936,026	1	597.513,425 388.929,461	15.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25261	320	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Pe terenul delimitat de pct.11,12,15,9,10 in supraf. de 100mp se instituie servitute de trecere sotilor Diaconu Petrica si Ioana-Petrina proprietarii imobilului cu nr. cad. 22573 conform Sentintei civile nr.13212/21.12.2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58800 / 01/07/2020	
Act Notarial nr. 336, din 30/06/2020 emis de Anton Georgeta;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 25261 a imobilului cu numarul cadastral 25261/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24149 in scris in cartea funciara 24149;	
Act Administrativ nr. 21836, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA URLATI (hotarare judecatoreasca nr 3693 din 24.04.2007, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;actiune in instanta nr 411 din 06.09.2011, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act notarial nr 6508 din 10.07.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 13212 din 21.12.2010, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) CHIVA ALEXANDRU 2) IOSIF ANTON 3) CHIVA ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI

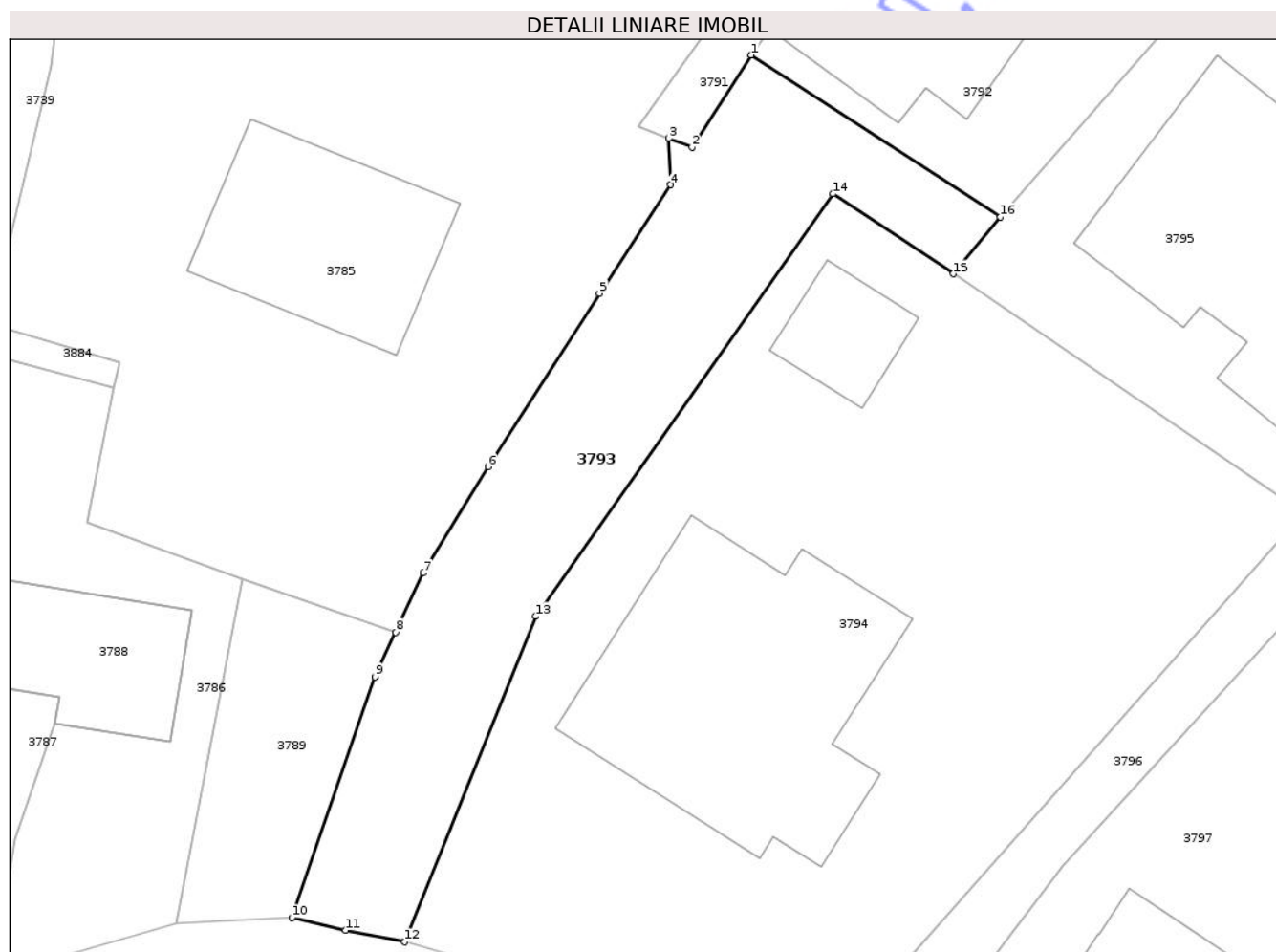
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58800 / 01/07/2020	
Act Notarial nr. 6508, din 10/07/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 3693 din 24.04.2007, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 13212 din 21.12.2010, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 21836 din 12.11.2019, emis de PRIMARIA URLATI;actiune in instanta nr 411 din 06.09.2011, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);	
C1	A1
se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 22573	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24149/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 140067 din 28/11/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25261	320	Pe terenul delimitat de pct.11,12,15,9,10 in supraf. de 100mp se instituie servitute de trecere sotilor Diaconu Petrica si Ioana-Petrina proprietarii imobilului cu nr. cad. 22573 conform Sentintei civile nr.13212/21.12.2010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	45	1294,1296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.626,043 388.897,996	2	597.623,153 388.893,506	5.34
2	597.623,153 388.893,506	3	597.622,011 388.893,939	1.222
3	597.622,011 388.893,939	4	597.622,113 388.891,67	2.271
4	597.622,113 388.891,67	5	597.618,641 388.886,378	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.618,641 388.886,378	6	597.613,209 388.877,941	10.034
6	597.613,209 388.877,941	7	597.610,062 388.872,752	6.069
7	597.610,062 388.872,752	8	597.608,717 388.869,86	3.19
8	597.608,717 388.869,86	9	597.607,708 388.867,691	2.392
9	597.607,708 388.867,691	10	597.603,649 388.855,956	12.417
10	597.603,649 388.855,956	11	597.606,261 388.855,342	2.683
11	597.606,261 388.855,342	12	597.609,153 388.854,779	2.946
12	597.609,153 388.854,779	13	597.615,532 388.870,64	17.096
13	597.615,532 388.870,64	14	597.630,021 388.891,232	25.179
14	597.630,021 388.891,232	15	597.635,875 388.887,329	7.036
15	597.635,875 388.887,329	16	597.638,185 388.890,097	3.605
16	597.638,185 388.890,097	1	597.626,043 388.897,996	14.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Cvartal Urlati, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in orasul Urlati,este imprejmuit si area acces din Strada Independentei. LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21560	Din acte: 1.056 Masurata: 424	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	21560-C2	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C2- LOCUINTA CU SC=49 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47880 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1321, din 16/08/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21560 a imobilului cu numarul cadastral 21560/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21529 inscris in cartea funciara 21529;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 990, din 13/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
47883 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1322, din 16/08/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES VIOREL-VICENTIU	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

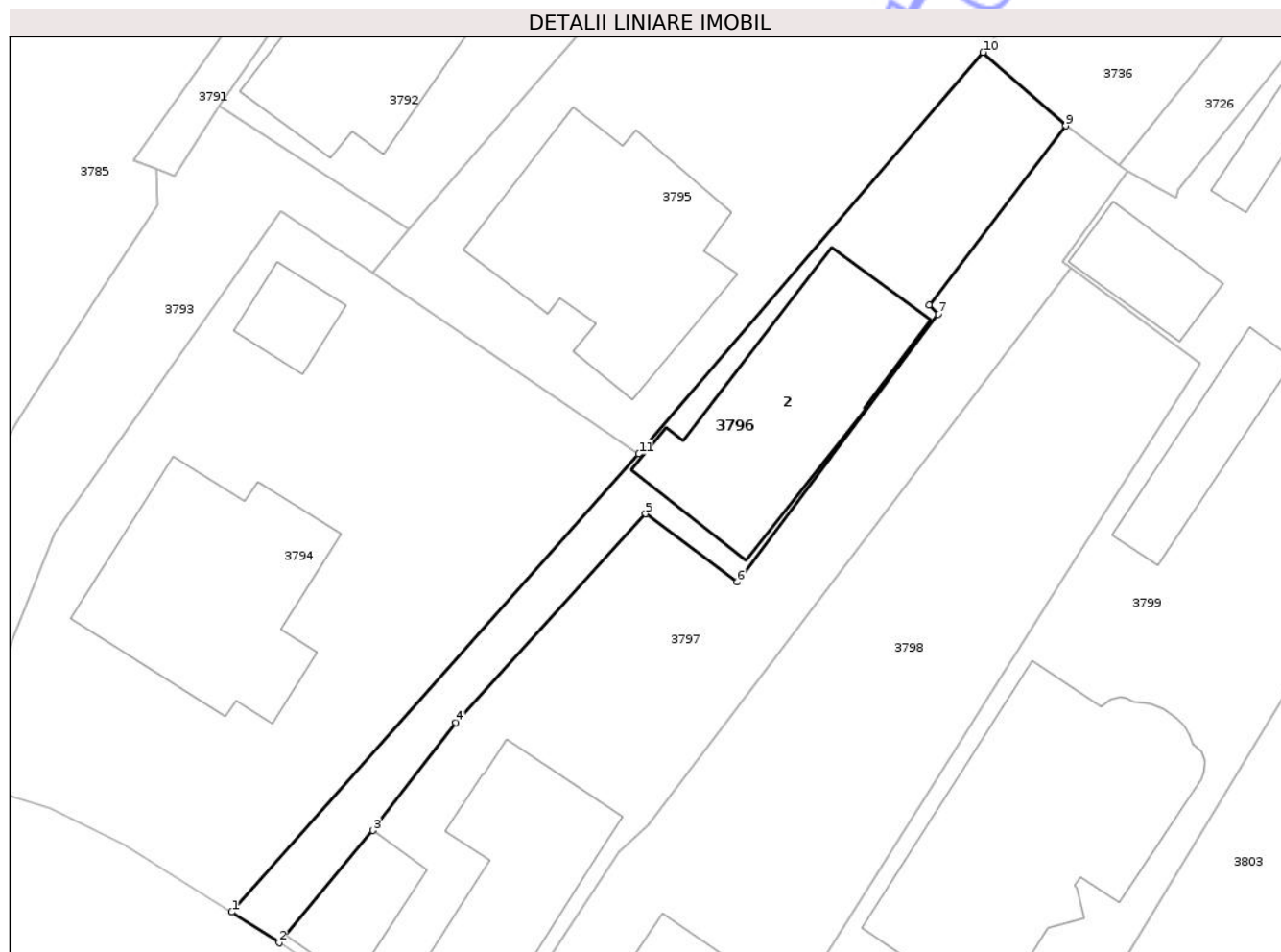
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21560	Din acte: 1.056 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	45	1302	-	
2	vie	DA	63	45	1303	-	
3	arabil	DA	69	45	1303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21560-C2	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C2- LOCUINTA CU SC=49 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.626,865 388.846,317	2	597.629,892 388.844,352	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.629,892 388.844,352	3	597.635,899 388.851,554	9.378
3	597.635,899 388.851,554	4	597.641,238 388.858,472	8.739
4	597.641,238 388.858,472	5	597.653,398 388.871,855	18.082
5	597.653,398 388.871,855	6	597.659,28 388.867,478	7.332
6	597.659,28 388.867,478	7	597.672,158 388.884,651	21.465
7	597.672,158 388.884,651	8	597.671,569 388.885,256	0.844
8	597.671,569 388.885,256	9	597.680,326 388.896,731	14.435
9	597.680,326 388.896,731	10	597.675,041 388.901,442	7.08
10	597.675,041 388.901,442	11	597.652,961 388.875,69	33.922
11	597.652,961 388.875,69	1	597.626,865 388.846,317	39.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22768	246	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10523 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 454, din 06/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22768 a imobilului cu numarul cadastral 22768/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1033(e:11020) (identificator electronic 20982) inscris in cartea funciara 801(e:801) (identificator electronic 20982);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61935, din 26/11/2009 emis de S.C. EDROM CART S.R.L.;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi 1033 in numar cadastral nou 11020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20982/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 61935 din 26/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. C4080, din 06/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de dezmembrare intrucat nu s-au rezolvat observatiile din referatul de completare	A1
Act Administrativ nr. 74917, din 05/11/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
Act Administrativ nr. 9, din 05/01/2015 emis de OCPI PH.;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
68782 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1466, din 30/04/2024 emis de NP Ionița Aristița Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIȚOIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

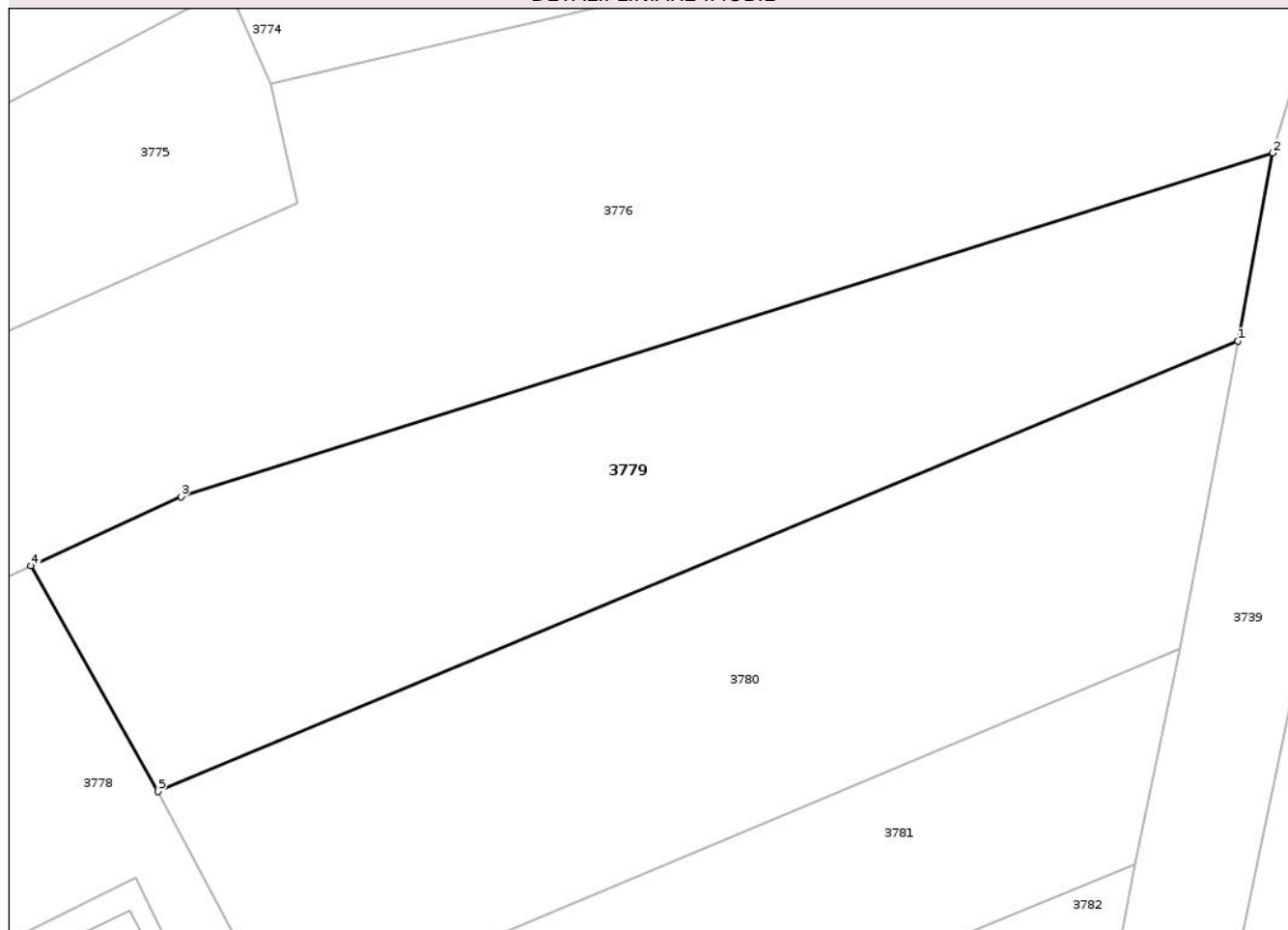
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22768	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	45	1274, 1275	-	Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.593,336 388.926,397	2	597.594,387 388.932,047	5.747
2	597.594,387 388.932,047	3	597.561,536 388.921,711	34.439
3	597.561,536 388.921,711	4	597.557,02 388.919,641	4.968
4	597.557,02 388.919,641	5	597.560,844 388.912,862	7.783
5	597.560,844 388.912,862	1	597.593,336 388.926,397	35.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, tarlăua 39, parcela V-2114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25843	26.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113016 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 16736, din 18/08/2022 emis de Primaria orașului Urlati (act administrativ nr 202121 din 08.04.2008, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 45 din 19.07.2021, emis de NP VasIU Mariana;act notarial nr 138 din 13.12.2007, emis de N.P. Teodorescu Dan Mihai;act notarial nr 278-1992 din 02.11.1999, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETREA CRISTINA-ANGELA	A1
180654 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 92, din 27/11/2023 emis de NP NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALEXANDRESCU TUDOR MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

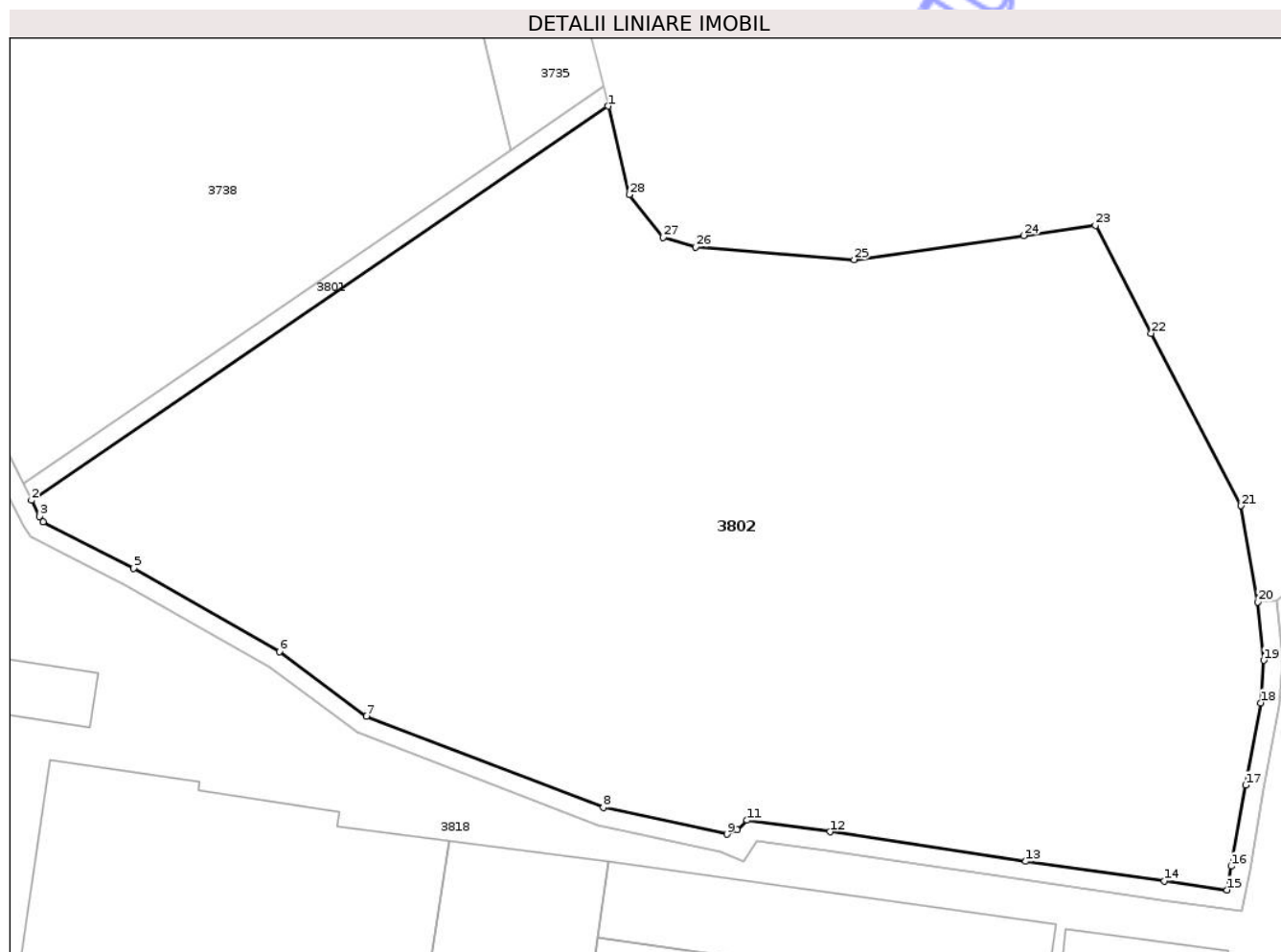
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25843	26.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	26.500	39	2114/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.964,062 388.977,438	2	597.841,195 388.893,452	148.829
3	597.842,906 388.890,043	4	597.843,662 388.888,925	1.35
5	597.862,965 388.878,958	6	597.894,009 388.861,242	35.744
7	597.912,586 388.847,473	8	597.963,065 388.828,014	54.101
9	597.989,416 388.822,339	10	597.991,587 388.823,253	2.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.841,195 388.893,452	3	597.842,906 388.890,043	3.814
4	597.843,662 388.888,925	5	597.862,965 388.878,958	21.724
6	597.894,009 388.861,242	7	597.912,586 388.847,473	23.123
8	597.963,065 388.828,014	9	597.989,416 388.822,339	26.955
10	597.991,587 388.823,253	11	597.993,751 388.825,277	2.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.993,751 388.825,277	12	598.011,403 388.822,842	17.82
13	598.053,136 388.816,533	14	598.082,633 388.812,363	29.791
15	598.096,046 388.810,476	16	598.096,928 388.815,497	5.098
17	598.100,004 388.832,779	18	598.103,204 388.850,306	17.817
19	598.103,888 388.859,392	20	598.102,624 388.871,809	12.481
21	598.099,006 388.892,302	22	598.079,885 388.929,069	41.441
23	598.067,972 388.952,025	24	598.052,725 388.949,862	15.4
25	598.016,557 388.944,752	26	597.982,703 388.947,417	33.958
27	597.975,866 388.949,45	28	597.968,573 388.958,601	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.011,403 388.822,842	13	598.053,136 388.816,533	42.207
14	598.082,633 388.812,363	15	598.096,046 388.810,476	13.544
16	598.096,928 388.815,497	17	598.100,004 388.832,779	17.554
18	598.103,204 388.850,306	19	598.103,888 388.859,392	9.112
20	598.102,624 388.871,809	21	598.099,006 388.892,302	20.81
22	598.079,885 388.929,069	23	598.067,972 388.952,025	25.863
24	598.052,725 388.949,862	25	598.016,557 388.944,752	36.527
26	597.982,703 388.947,417	27	597.975,866 388.949,45	7.133
28	597.968,573 388.958,601	1	597.964,062 388.977,438	19.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4		Loc. Urlati, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5477, din 07/06/1984 emis de NS GHEORGHE CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STAN NICOLAE, casatorit cu	
2) STAN ANA	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) STAN NICOLAE, casatorit cu	
2) STAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

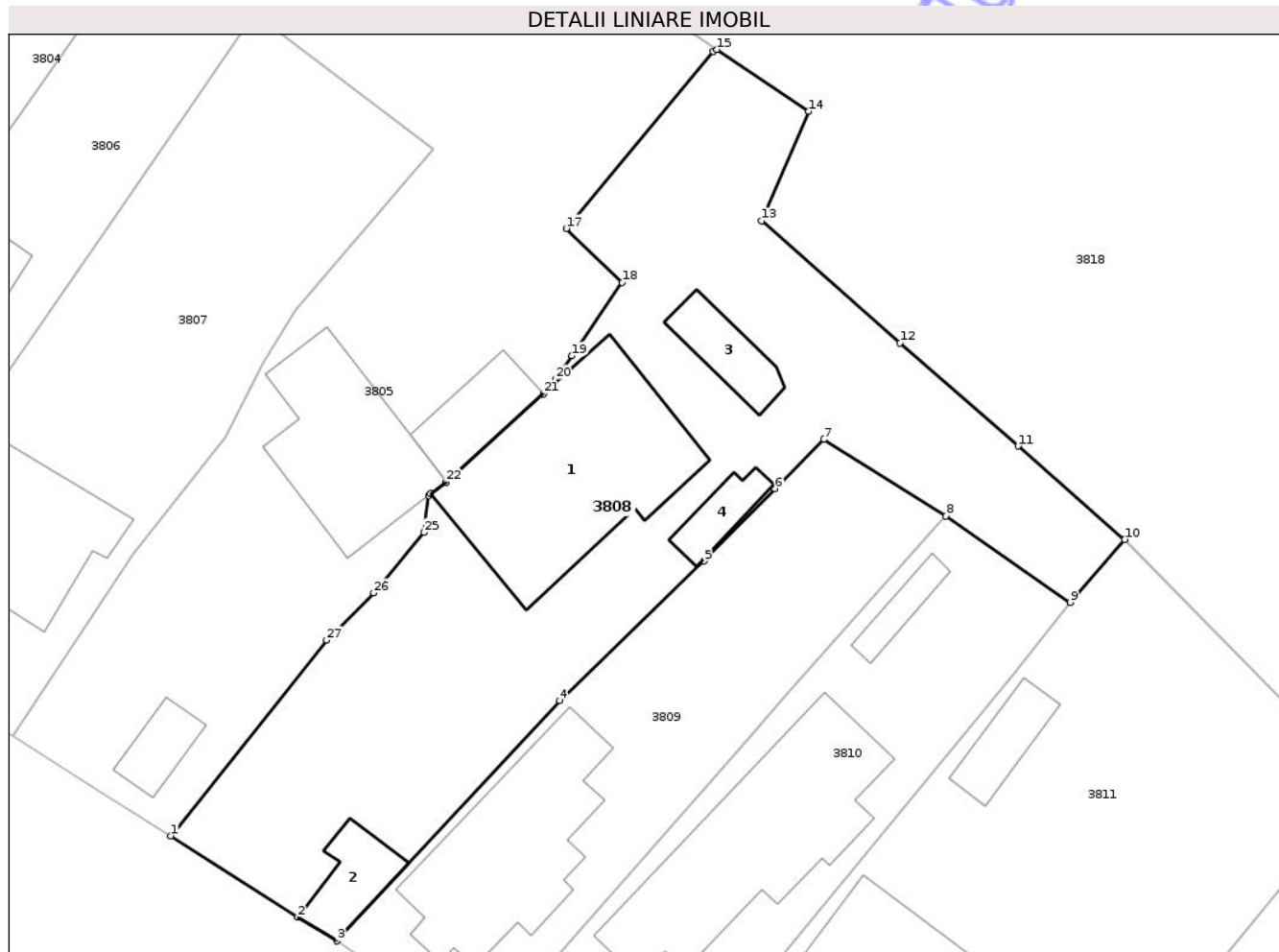
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.278	45	1320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.726,331 388.781,977	2	597.735,518 388.776,079	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.735,518 388.776,079	3	597.738,395 388.774,372	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.738,395 388.774,372	4	597.754,518 388.791,756	23.71
5	597.764,997 388.801,863	6	597.770,123 388.807,11	7.335
7	597.773,662 388.810,668	8	597.782,509 388.805,121	10.442
9	597.791,52 388.798,876	10	597.795,461 388.803,426	6.019
11	597.787,748 388.810,188	12	597.779,187 388.817,642	11.351
13	597.769,153 388.826,489	14	597.772,563 388.834,419	8.632
15	597.765,899 388.838,89	16	597.765,644 388.838,747	0.292
17	597.754,998 388.825,939	18	597.759,054 388.822,018	5.641
19	597.755,411 388.816,718	20	597.754,222 388.815,019	2.074
21	597.753,344 388.813,967	22	597.746,286 388.807,589	9.513
23	597.745,173 388.806,724	24	597.745,03 388.806,613	0.18
25	597.744,694 388.803,93	26	597.741,045 388.799,553	5.699
27	597.737,618 388.796,137	1	597.726,331 388.781,977	18.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.754,518 388.791,756	5	597.764,997 388.801,863	14.559
6	597.770,123 388.807,11	7	597.773,662 388.810,668	5.018
8	597.782,509 388.805,121	9	597.791,52 388.798,876	10.963
10	597.795,461 388.803,426	11	597.787,748 388.810,188	10.257
12	597.779,187 388.817,642	13	597.769,153 388.826,489	13.377
14	597.772,563 388.834,419	15	597.765,899 388.838,89	8.025
16	597.765,644 388.838,747	17	597.754,998 388.825,939	16.655
18	597.759,054 388.822,018	19	597.755,411 388.816,718	6.431
20	597.754,222 388.815,019	21	597.753,344 388.813,967	1.37
22	597.746,286 388.807,589	23	597.745,173 388.806,724	1.409
24	597.745,03 388.806,613	25	597.744,694 388.803,93	2.704
26	597.741,045 388.799,553	27	597.737,618 388.796,137	4.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4152

Nr. cadastral vechi:10916

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21116	Din acte: 222 Masurata: 267	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74851 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 116, din 07/12/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HIRLAU NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DAN ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DAN PETRE NICOLAE	A1
105546 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 3670, din 18/03/2009 emis de Primaria Urlati;		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice aviazeate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

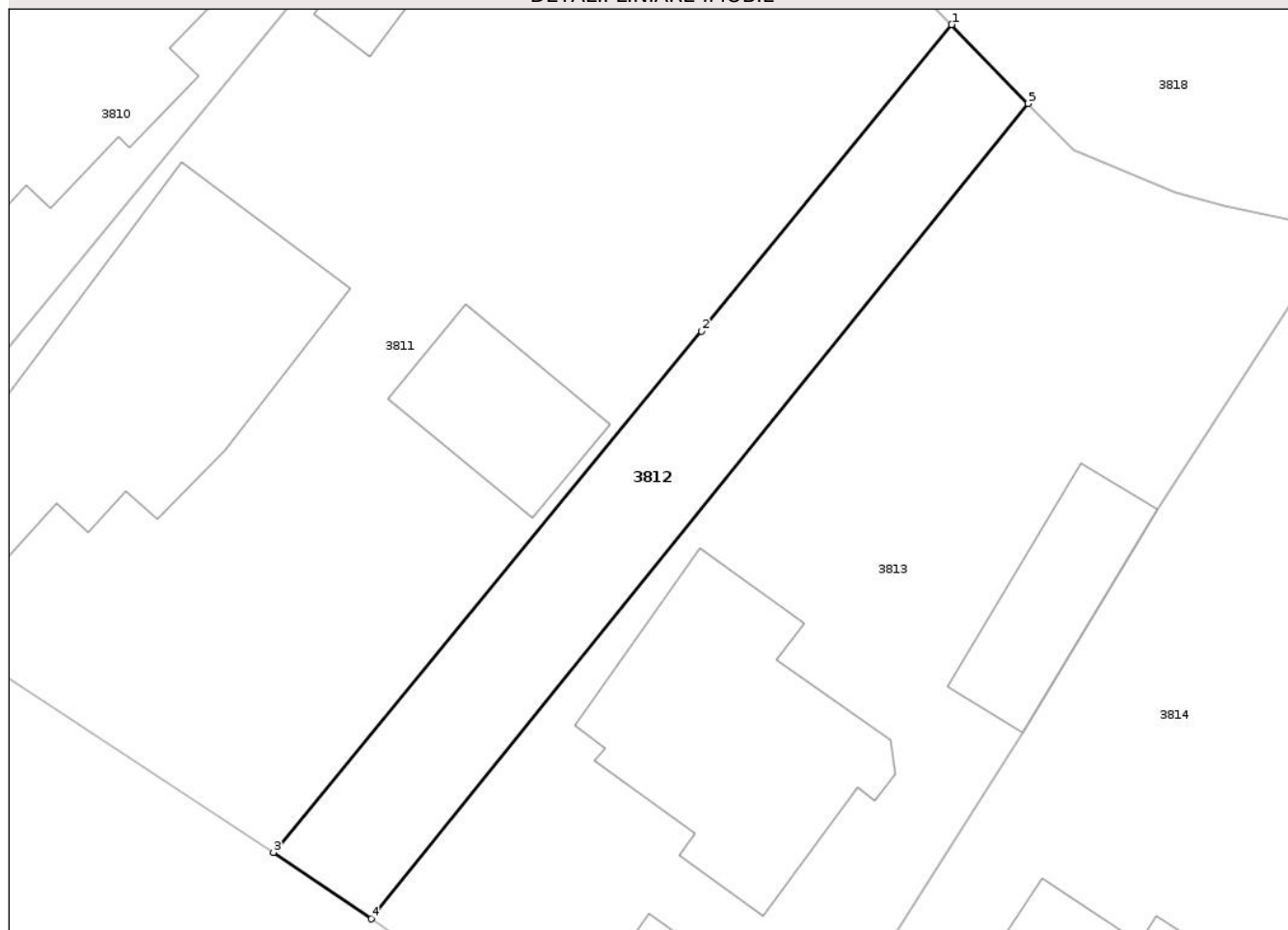
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21116	Din acte: 222 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	45	A 1329 ; CC 1330 ; CC 1331	-	
2	arabil	DA	107	45	A 1329 ; CC 1330 ; CC 1331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.812,869 388.785,673	2	597.801,044 388.771,192	18.696
2	597.801,044 388.771,192	3	597.780,824 388.746,561	31.867
3	597.780,824 388.746,561	4	597.785,437 388.743,417	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.785,437 388.743,417	5	597.816,482 388.781,948	49.482
5	597.816,482 388.781,948	1	597.812,869 388.785,673	5.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117352, din 15/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU VALENTINA 2) GHEORGHE NICULINA 3) CONSTANTIN ION 4) CONSTANTINESCU AUREL 5) LEFTER ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.500	36	1914/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.805,234 390.590,622	2	597.839,591 390.584,877	34.834
2	597.839,591 390.584,877	3	597.848,348 390.584,875	8.758
3	597.848,348 390.584,875	4	597.857,684 390.594,677	13.536
4	597.857,684 390.594,677	5	597.899,348 390.794,732	204.347
5	597.899,348 390.794,732	6	597.887,674 390.791,836	12.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.887,674 390.791,836	7	597.872,016 390.790,055	15.759
7	597.872,016 390.790,055	8	597.854,388 390.789,533	17.635
8	597.854,388 390.789,533	9	597.847,131 390.791,797	7.603
9	597.847,131 390.791,797	10	597.819,136 390.657,379	137.303
10	597.819,136 390.657,379	1	597.805,234 390.590,622	68.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117355, din 18/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU ILIE 2) IONESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

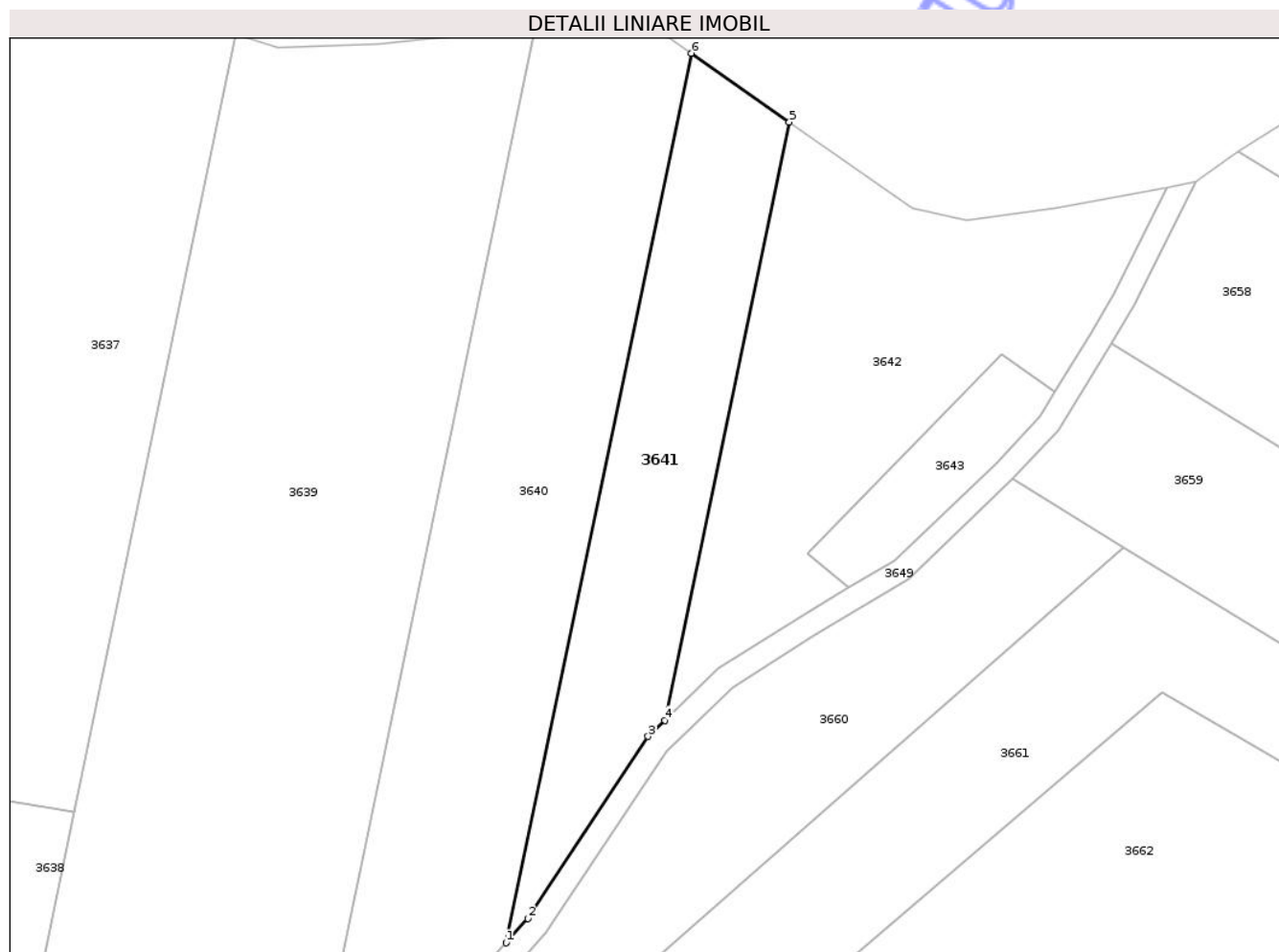
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	36	1914/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.893,844 390.634,772	2	597.897,616 390.639,005	5.67
2	597.897,616 390.639,005	3	597.918,423 390.670,446	37.703
3	597.918,423 390.670,446	4	597.921,313 390.673,249	4.026
4	597.921,313 390.673,249	5	597.942,849 390.776,656	105.626
5	597.942,849 390.776,656	6	597.925,87 390.788,55	20.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.925,87 390.788,55	1	597.893,844 390.634,772	157.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 33, din 05/11/2003 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARASESCU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

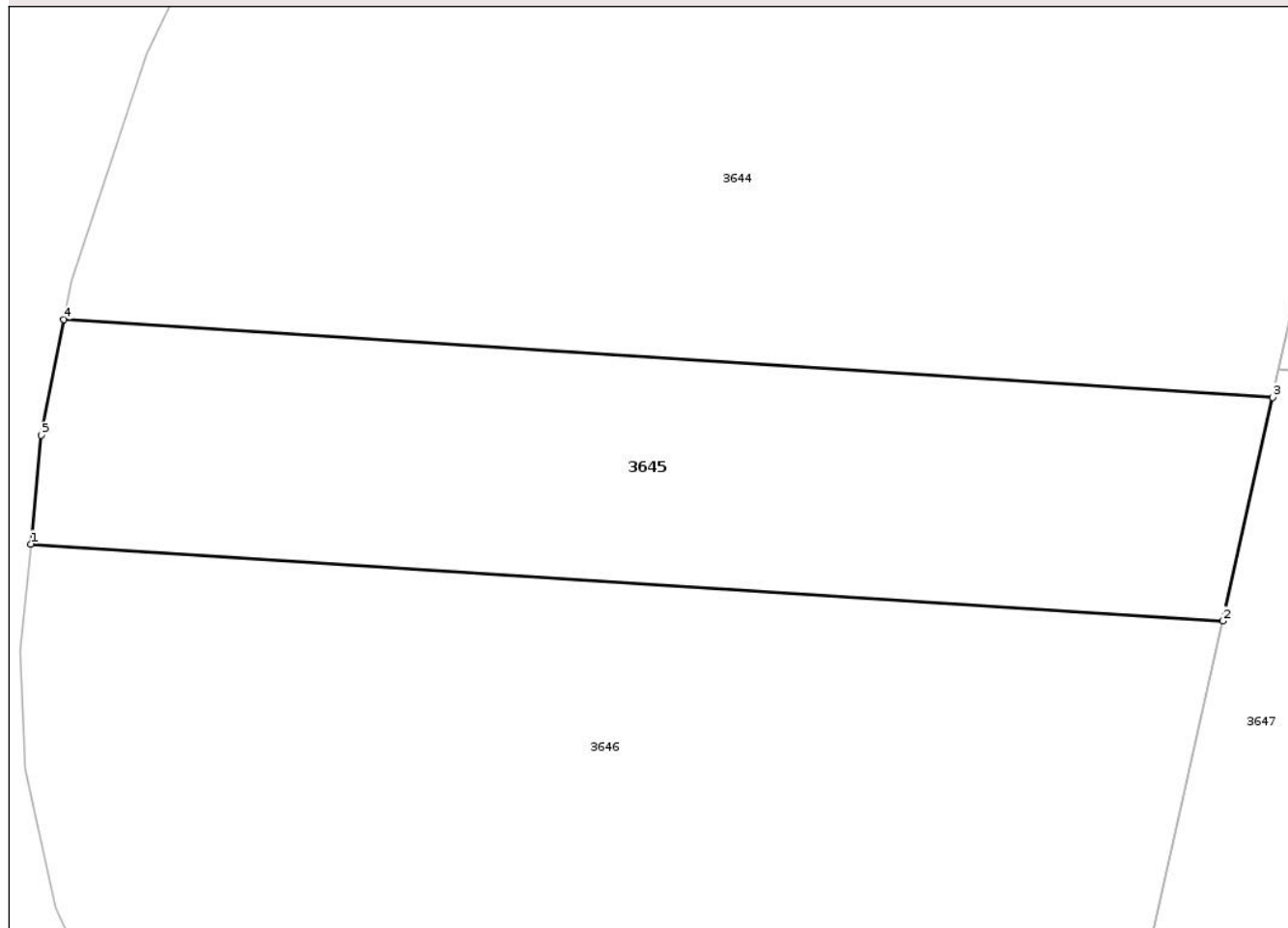
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.100	36	1940/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.564,275 390.529,401	2	597.668,946 390.522,666	104.887
2	597.668,946 390.522,666	3	597.673,327 390.542,262	20.08
3	597.673,327 390.542,262	4	597.567,182 390.549,092	106.365
4	597.567,182 390.549,092	5	597.565,203 390.538,941	10.342
5	597.565,203 390.538,941	1	597.564,275 390.529,401	9.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, T 36 ; P 1940/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25305	5.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58080 / 29/06/2020	
Act Notarial nr. 1581, din 29/06/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PRUNA CRISTINA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

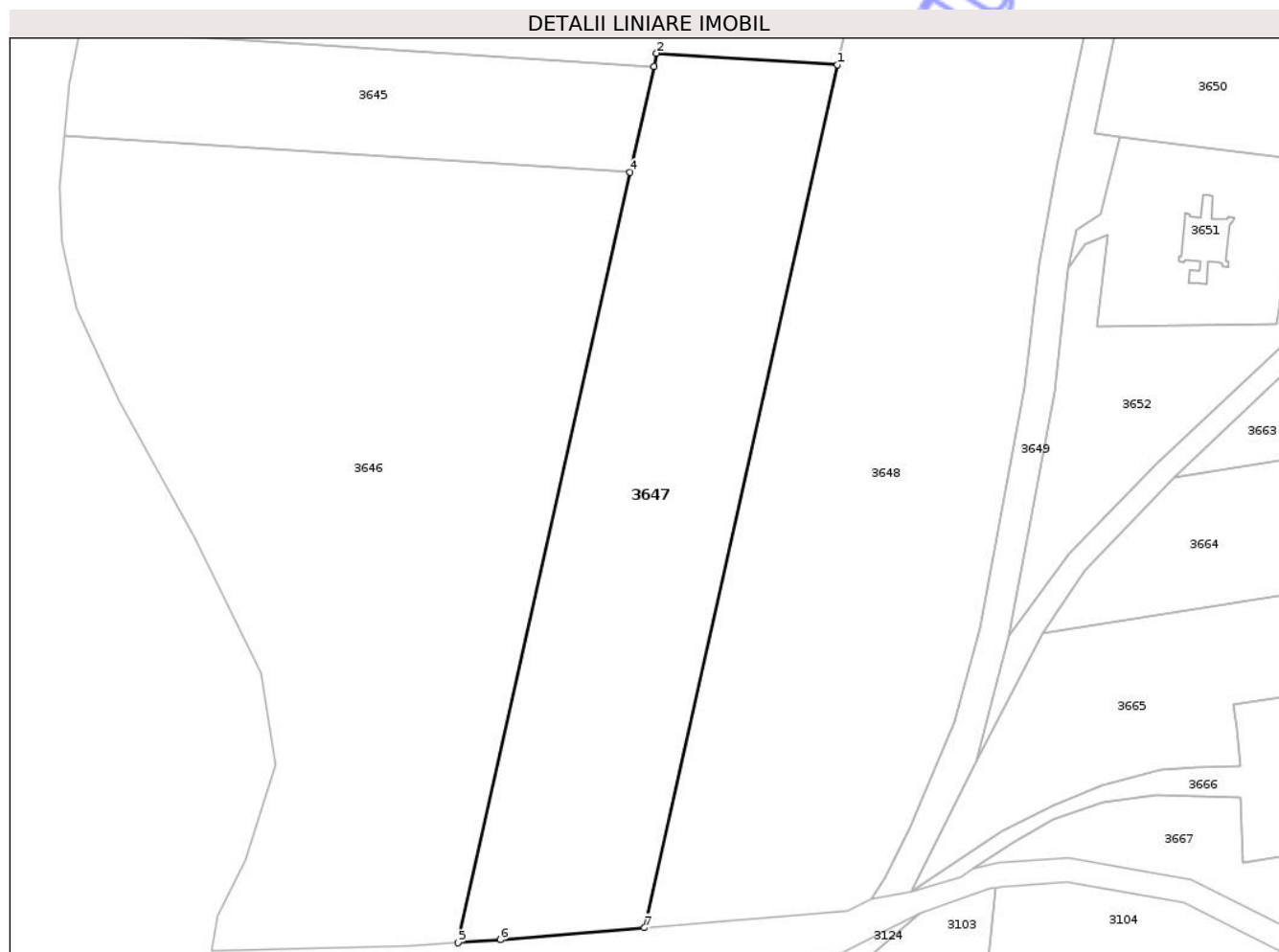
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25305	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.741	36	P 1940/3	-	
2	pasune	NU	3.759	36	P 1940/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.707,311 390.542,544	2	597.673,871 390.544,695	33.509
2	597.673,871 390.544,695	3	597.673,327 390.542,262	2.493
3	597.673,327 390.542,262	4	597.668,946 390.522,666	20.08
4	597.668,946 390.522,666	5	597.637,083 390.380,141	146.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.637,083 390.380,141	6	597.644,887 390.380,672	7.821
6	597.644,887 390.380,672	7	597.671,623 390.382,91	26.83
7	597.671,623 390.382,91	1	597.707,311 390.542,544	163.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 111, din 19/04/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUIUCA VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.500	36	1945	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.766,152 390.585,337	2	597.754,958 390.529,858	56.597
2	597.754,958 390.529,858	3	597.759,711 390.529,245	4.792
3	597.759,711 390.529,245	4	597.793,294 390.524,915	33.861
4	597.793,294 390.524,915	5	597.818,288 390.522,591	25.102
5	597.818,288 390.522,591	6	597.847,52 390.576,212	61.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.847,52 390.576,212	7	597.839,413 390.580,434	9.141
7	597.839,413 390.580,434	8	597.774,899 390.591,185	65.403
8	597.774,899 390.591,185	1	597.766,152 390.585,337	10.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2024 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1

C. Partea III. SARCINI .

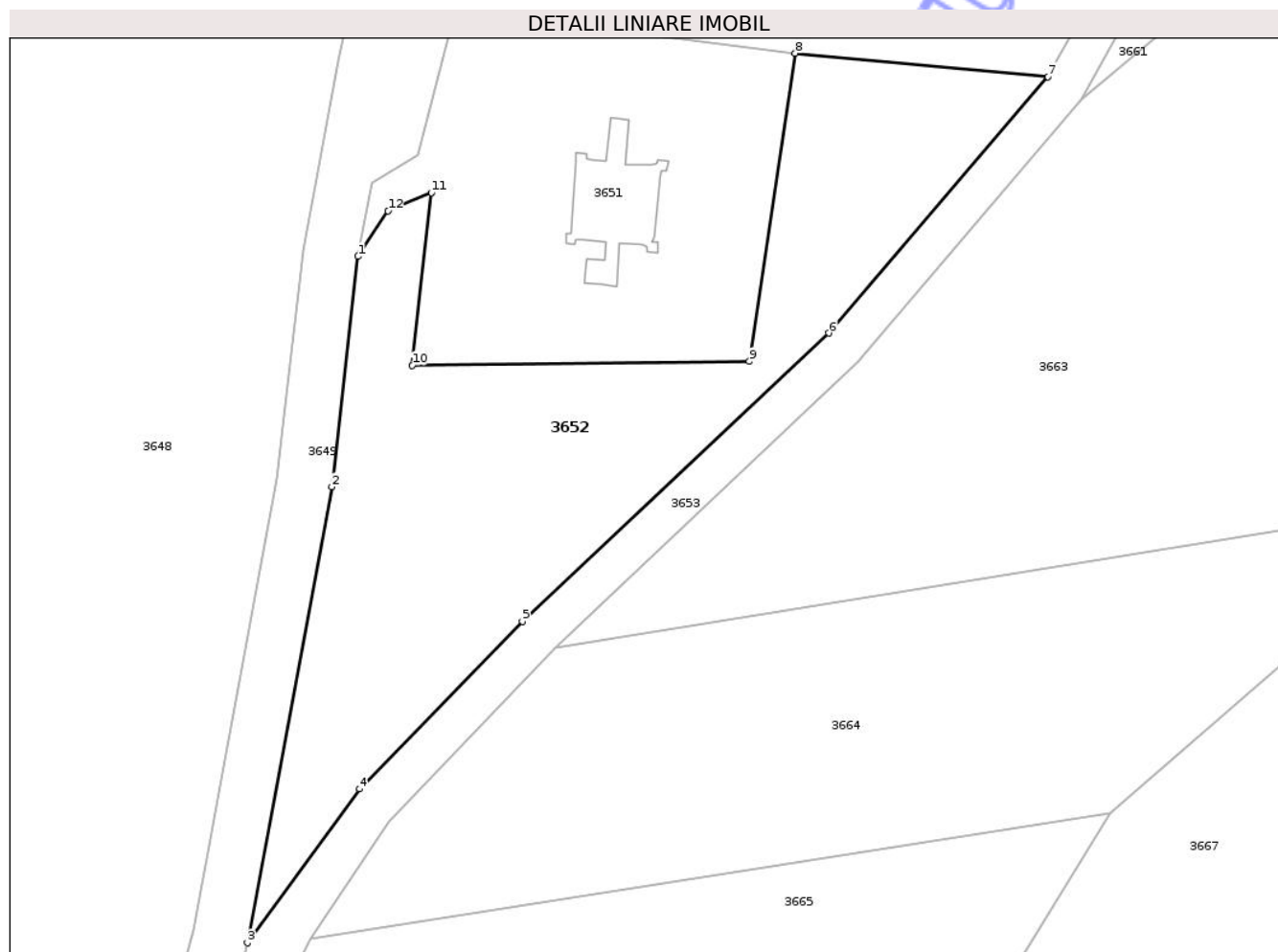
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	1.702	36	1936	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.750,036 390.504,83	2	597.747,454 390.482,052	22.924
2	597.747,454 390.482,052	3	597.739,086 390.436,999	45.823
3	597.739,086 390.436,999	4	597.750,186 390.452,198	18.82
4	597.750,186 390.452,198	5	597.766,288 390.468,765	23.103
5	597.766,288 390.468,765	6	597.796,589 390.497,251	41.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.796,589 390.497,251	7	597.818,288 390.522,591	33.362
7	597.818,288 390.522,591	8	597.793,294 390.524,915	25.102
8	597.793,294 390.524,915	9	597.788,728 390.494,475	30.781
9	597.788,728 390.494,475	10	597.755,413 390.494,08	33.317
10	597.755,413 390.494,08	11	597.757,3 390.511,132	17.156
11	597.757,3 390.511,132	12	597.753,03 390.509,32	4.639
12	597.753,03 390.509,32	1	597.750,036 390.504,83	5.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.269	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

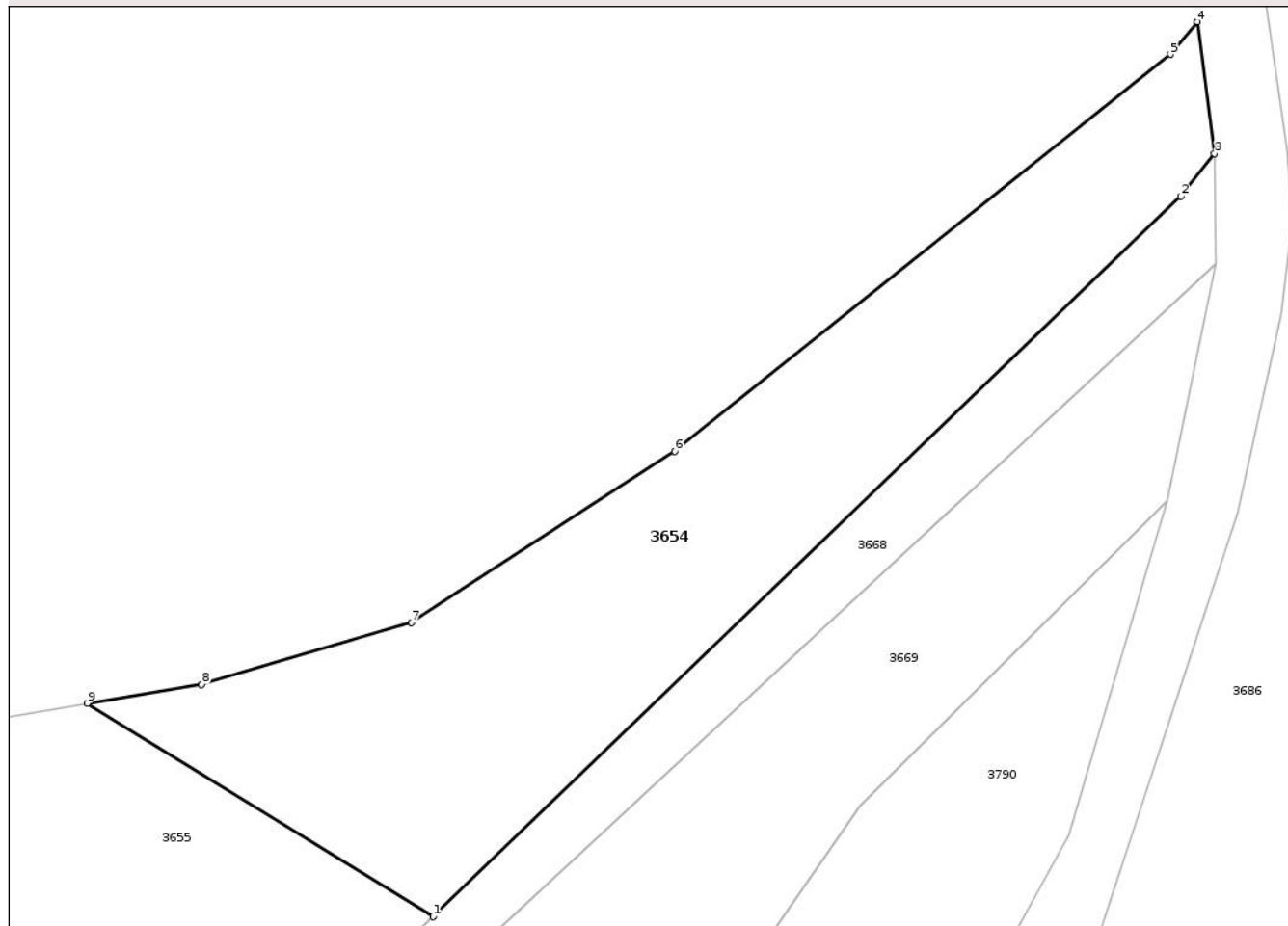
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.269	36	1899/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.315,903 390.762,0	2	598.373,155 390.817,144	79.49
2	598.373,155 390.817,144	3	598.375,734 390.820,409	4.16
3	598.375,734 390.820,409	4	598.374,433 390.830,486	10.161
4	598.374,433 390.830,486	5	598.372,356 390.827,993	3.245
5	598.372,356 390.827,993	6	598.334,403 390.797,633	48.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.334,403 390.797,633	7	598.314,265 390.784,52	24.031
7	598.314,265 390.784,52	8	598.298,191 390.779,788	16.756
8	598.298,191 390.779,788	9	598.289,421 390.778,328	8.89
9	598.289,421 390.778,328	1	598.315,903 390.762,0	31.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117374, din 19/07/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Vrabie Adrian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.400	36	1899/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.245,547 390.681,847	2	598.248,218 390.683,682	3.241
2	598.248,218 390.683,682	3	598.258,243 390.693,178	13.809
3	598.258,243 390.693,178	4	598.088,023 390.798,13	199.974
4	598.088,023 390.798,13	5	598.079,751 390.798,177	8.272
5	598.079,751 390.798,177	6	598.065,488 390.795,145	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.065,488 390.795,145	7	598.063,382 390.794,164	2.324
7	598.063,382 390.794,164	1	598.245,547 390.681,847	214.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarlaua 36, Parcela V-1899/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23028	7.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33474 / 29/03/2019	
Act Notarial nr. 1057, din 28/03/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MURGOCI ALEXANDRU LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

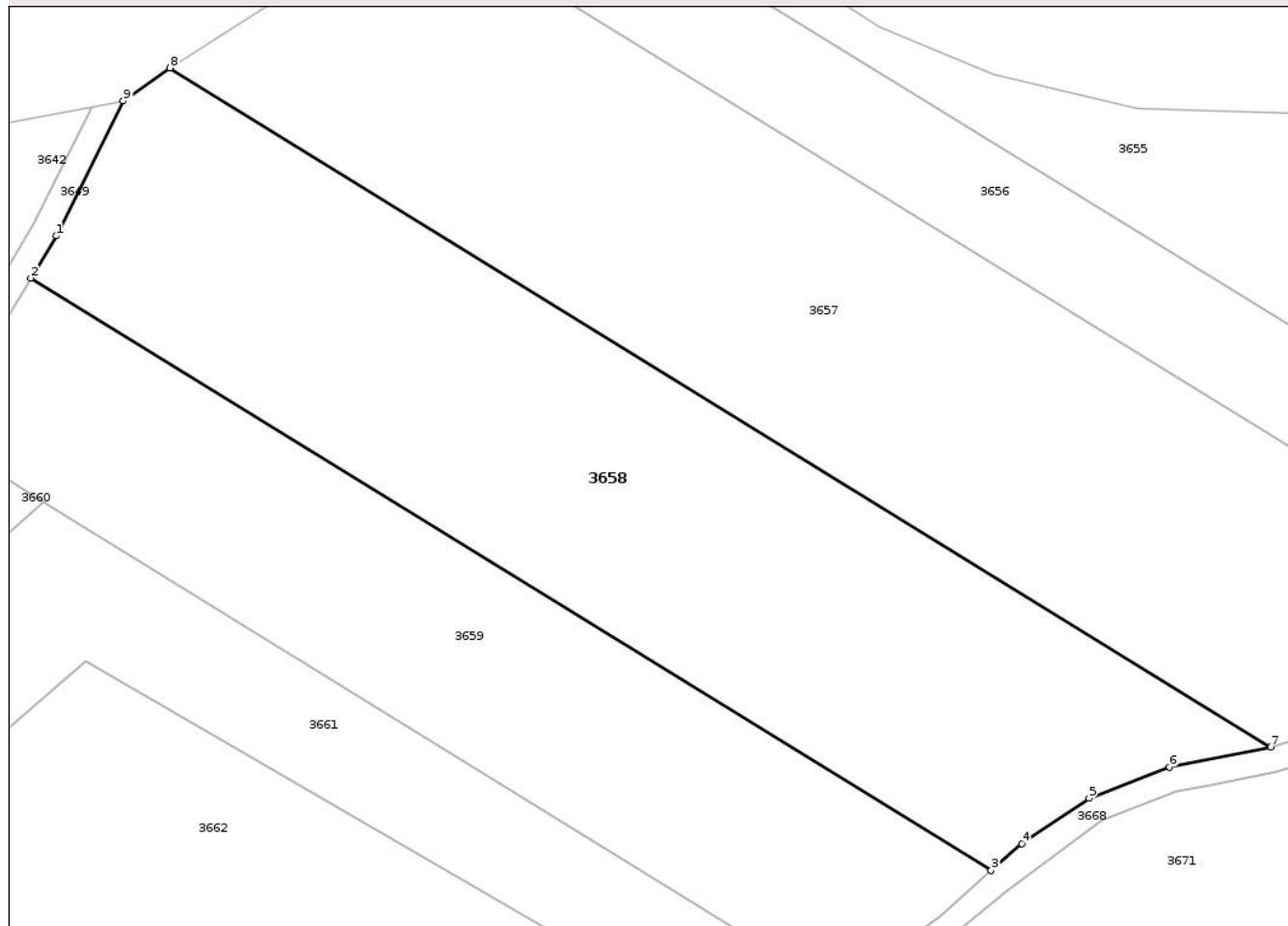
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23028	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.500	36	1899/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.002,577 390.745,062	2	597.998,58 390.738,432	7.742
2	597.998,58 390.738,432	3	598.149,937 390.645,111	177.814
3	598.149,937 390.645,111	4	598.154,761 390.649,344	6.418
4	598.154,761 390.649,344	5	598.165,372 390.656,463	12.778
5	598.165,372 390.656,463	6	598.178,052 390.661,432	13.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.178,052 390.661,432	7	598.193,99 390.664,544	16.239
7	598.193,99 390.664,544	8	598.020,483 390.771,522	203.836
8	598.020,483 390.771,522	9	598.013,148 390.766,302	9.003
9	598.013,148 390.766,302	1	598.002,577 390.745,062	23.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.433	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

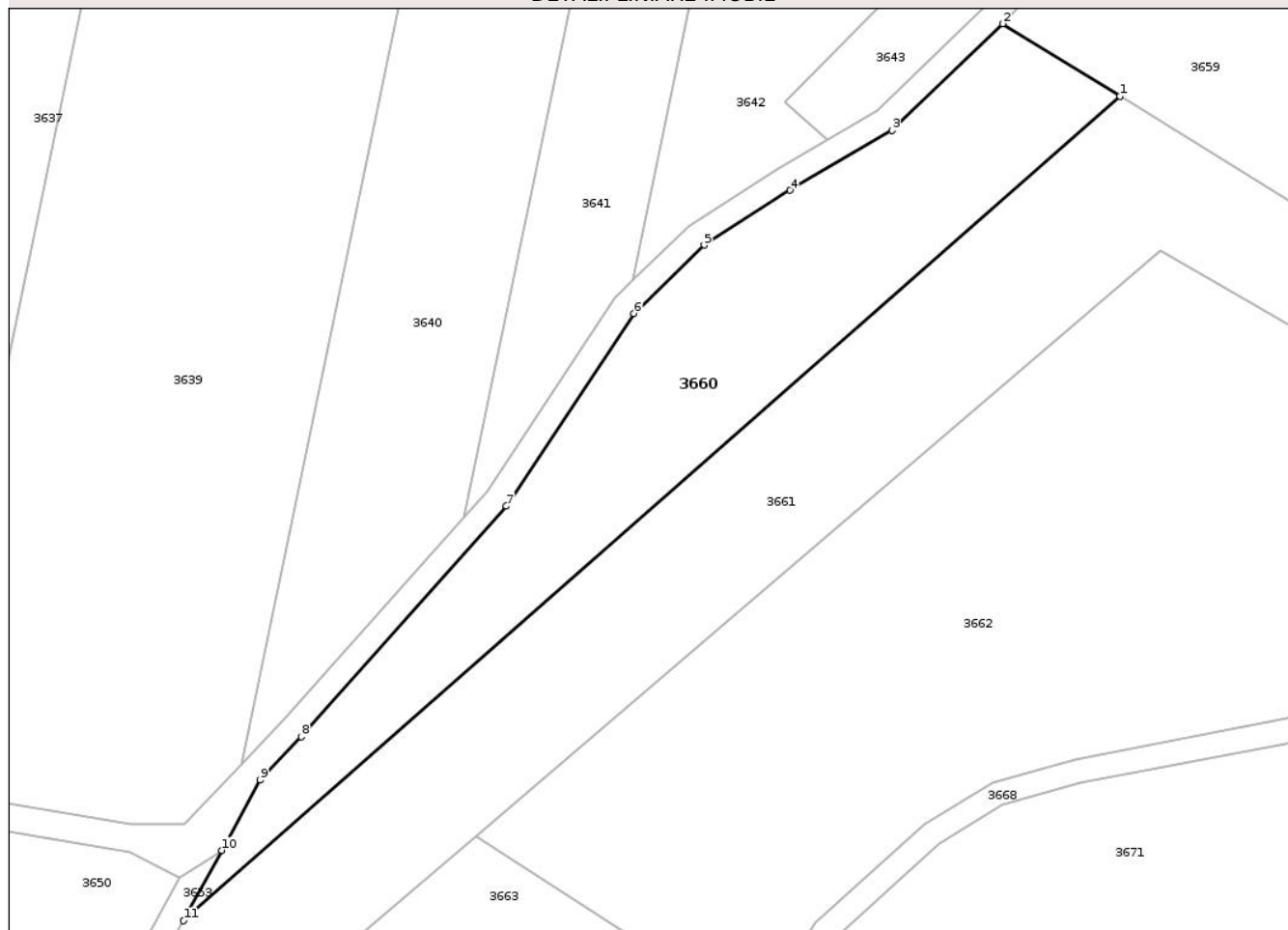
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.433	36	1914/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.000,624 390.703,187	2	597.981,53 390.714,96	22.432
2	597.981,53 390.714,96	3	597.963,509 390.697,609	25.017
3	597.963,509 390.697,609	4	597.946,967 390.687,891	19.185
4	597.946,967 390.687,891	5	597.932,971 390.678,983	16.591
5	597.932,971 390.678,983	6	597.921,519 390.667,877	15.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.921,519 390.667,877	7	597.900,793 390.636,558	37.556
7	597.900,793 390.636,558	8	597.867,405 390.599,085	50.19
8	597.867,405 390.599,085	9	597.860,717 390.592,062	9.698
9	597.860,717 390.592,062	10	597.854,484 390.580,629	13.022
10	597.854,484 390.580,629	11	597.848,251 390.569,196	13.022
11	597.848,251 390.569,196	1	598.000,624 390.703,187	202.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 210418, din 12/10/2012 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Iliescu Filofteia	
2) Alexandrescu Nicolae	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

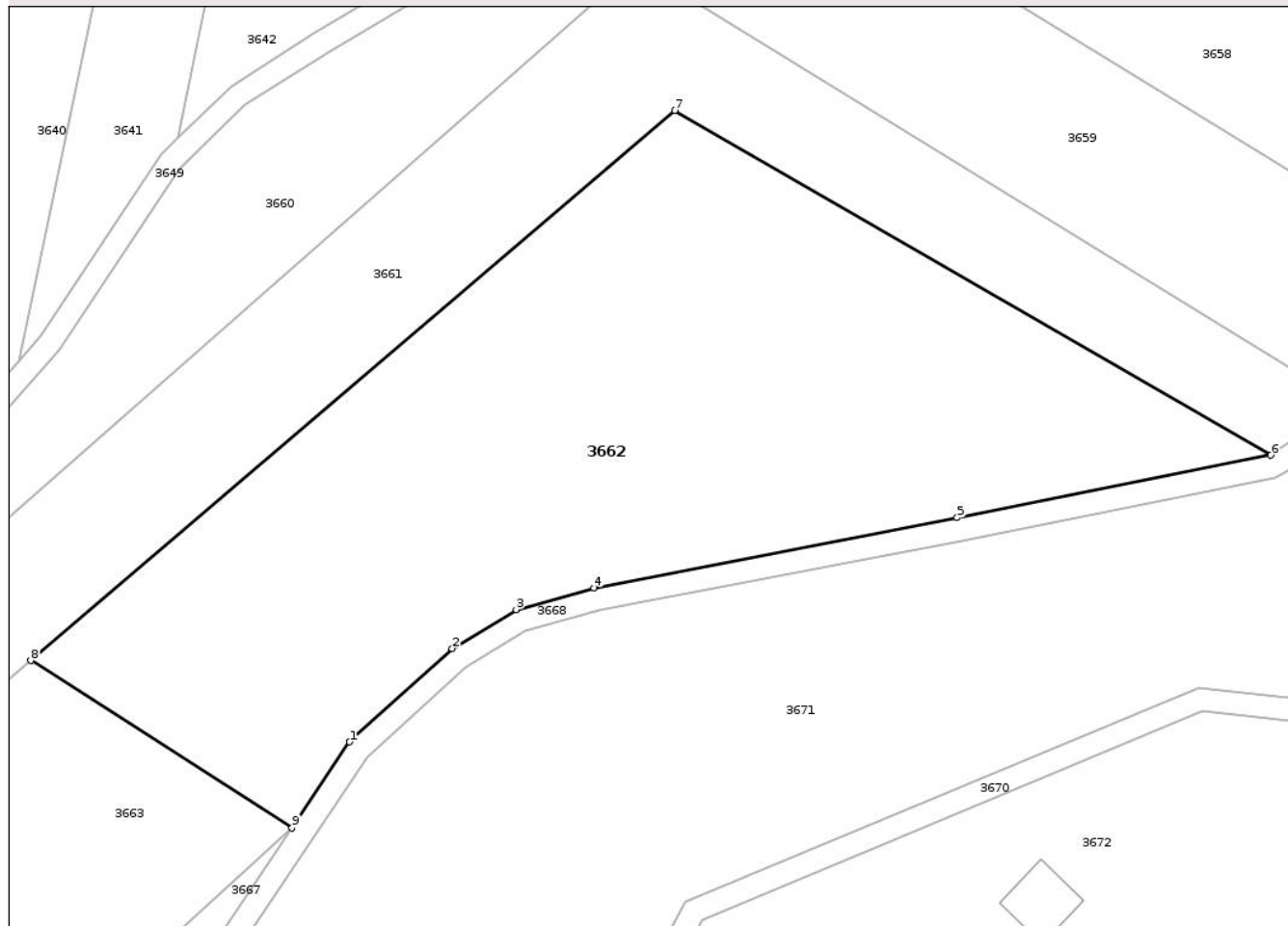
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	10.000	36	1899/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.951,034 390.568,818	2	597.968,788 390.584,965	23.999
2	597.968,788 390.584,965	3	597.979,832 390.591,706	12.939
3	597.979,832 390.591,706	4	597.993,331 390.595,426	14.002
4	597.993,331 390.595,426	5	598.056,145 390.607,578	63.979
5	598.056,145 390.607,578	6	598.110,386 390.618,411	55.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.110,386 390.618,411	7	598.007,287 390.677,995	119.078
7	598.007,287 390.677,995	8	597.895,88 390.582,893	146.479
8	597.895,88 390.582,893	9	597.941,07 390.553,949	53.664
9	597.941,07 390.553,949	1	597.951,034 390.568,818	17.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23917	2.156	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129699 / 28/12/2018		
Act Administrativ nr. 213893, din 29/11/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN LIVIU 2) PESTRIȚU VENTORIA 3) DRAGAN BENONE 4) DRAGAN ANA, (decedata)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23917	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.156	36	1958/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.769,583 390.466,112	2	597.753,099 390.448,979	23.775
2	597.753,099 390.448,979	3	597.745,306 390.437,339	14.008
3	597.745,306 390.437,339	4	597.824,449 390.449,834	80.123
4	597.824,449 390.449,834	5	597.860,178 390.480,786	47.272
5	597.860,178 390.480,786	1	597.769,583 390.466,112	91.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Sonda petroliera 306MPC Urlati,T36, CTD1949

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21761	1.104	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21761-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1930, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22739 / 25/04/2012		
Act Administrativ nr. 12538, din 26/03/2012 emis de MIN. EC., COME. SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082, (fosta SNP PETROM SA)	A1, A1.1
145133 / 19/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 54079, din 09/12/2004 emis de Tribunalul Bucuresti (hotarare judecatoreasca nr 89793 din 16.12.2009, emis de Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr F.N. din 20.10.2009, emis de A.G.E. A. Petrom S.A.;act administrativ nr 500346 din 05.07.2021, emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI;act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de O.R.C. de la langa Tribunalul Bucuresti);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SNP PETROM SA in OMV PETROM SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

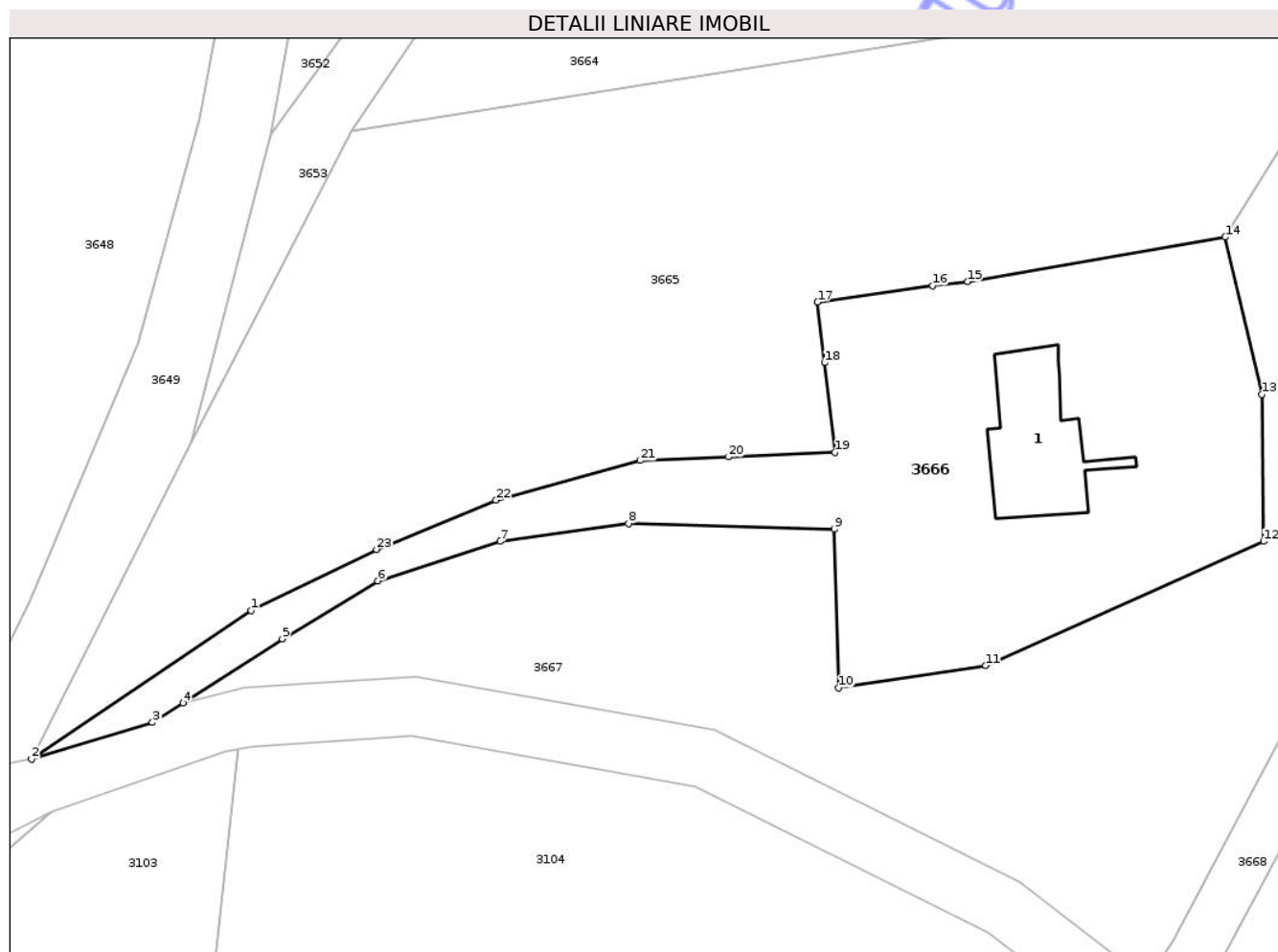
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21761	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	757	36	CTD1949	-	
2	drum	NU	347	36	CTD1949	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21761-C1	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1930, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.737,646 390.400,844	2	597.720,949 390.389,585	20.138	2	597.720,949 390.389,585	3	597.730,14 390.392,347	9.597
3	597.730,14 390.392,347	4	597.732,468 390.393,844	2.768	4	597.732,468 390.393,844	5	597.740,021 390.398,702	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.740,021 390.398,702	6	597.747,273 390.403,11	8.487
7	597.756,578 390.406,108	8	597.766,338 390.407,456	9.853
9	597.781,973 390.407,025	10	597.782,309 390.394,988	12.042
11	597.793,491 390.396,679	12	597.814,631 390.406,111	23.149
13	597.814,506 390.417,288	14	597.811,713 390.429,229	12.263
15	597.792,11 390.425,847	16	597.789,454 390.425,551	2.672
17	597.780,705 390.424,291	18	597.781,241 390.419,694	4.629
19	597.782,037 390.412,863	20	597.773,938 390.412,529	8.106
21	597.767,23 390.412,252	22	597.756,265 390.409,244	11.37
23	597.747,175 390.405,496	1	597.737,646 390.400,844	10.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.747,273 390.403,11	7	597.756,578 390.406,108	9.776
8	597.766,338 390.407,456	9	597.781,973 390.407,025	15.641
10	597.782,309 390.394,988	11	597.793,491 390.396,679	11.309
12	597.814,631 390.406,111	13	597.814,506 390.417,288	11.178
14	597.811,713 390.429,229	15	597.792,11 390.425,847	19.893
16	597.789,454 390.425,551	17	597.780,705 390.424,291	8.839
18	597.781,241 390.419,694	19	597.782,037 390.412,863	6.877
20	597.773,938 390.412,529	21	597.767,23 390.412,252	6.714
22	597.756,265 390.409,244	23	597.747,175 390.405,496	9.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

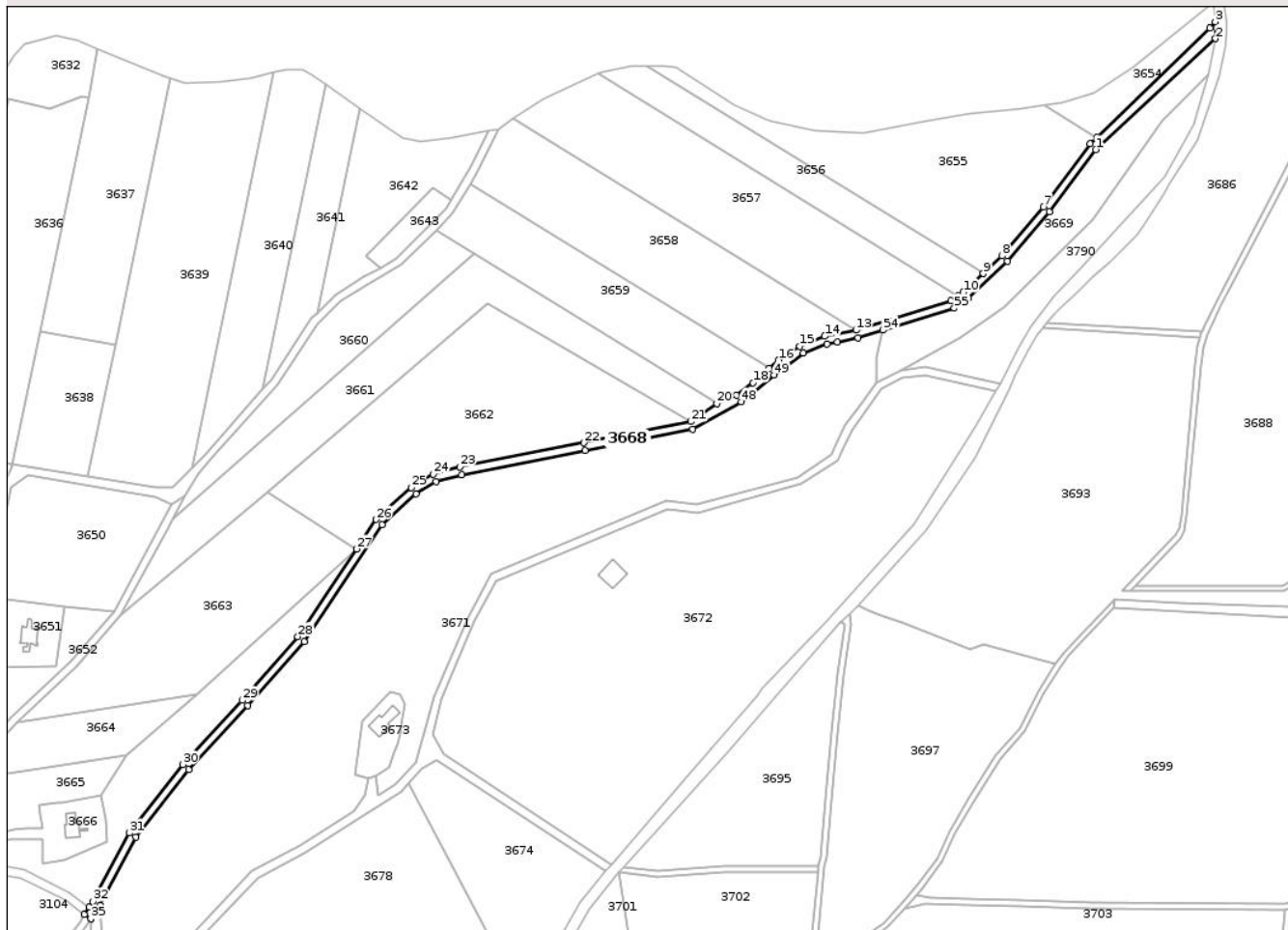
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.119	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.315,28 390.755,848	2	598.375,879 390.811,947	82.58	2	598.375,879 390.811,947	3	598.375,734 390.820,409	8.463	3	598.375,734 390.820,409	4	598.373,155 390.817,144	4.16
4	598.373,155 390.817,144	5	598.315,903 390.762,0	79.49	5	598.315,903 390.762,0	6	598.312,438 390.758,662	4.812	6	598.312,438 390.758,662	7	598.288,596 390.726,858	39.74 8
7	598.288,596 390.726,858	8	598.267,675 390.702,112	32.40 5	8	598.267,675 390.702,112	9	598.258,243 390.693,178	12.99 2	9	598.258,243 390.693,178	10	598.248,218 390.683,682	13.80 9
10	598.248,218 390.683,682	11	598.245,547 390.681,847	3.241	11	598.245,547 390.681,847	12	598.241,894 390.679,339	4.431	12	598.241,894 390.679,339	13	598.193,99 390.664,544	50.13 7
13	598.193,99 390.664,544	14	598.178,052 390.661,432	16.23 9	14	598.178,052 390.661,432	15	598.165,372 390.656,463	13.61 9	15	598.165,372 390.656,463	16	598.154,761 390.649,344	12.77 8
16	598.154,761 390.649,344	17	598.149,937 390.645,111	6.418	17	598.149,937 390.645,111	18	598.141,82 390.637,99	10.79 8	18	598.141,82 390.637,99	19	598.133,47 390.631,7	10.45 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.133,47 390.631,7	20	598.123,51 390.627,42	10.841	20	598.123,51 390.627,42	21	598.110,386 390.618,411	15.919	21	598.110,386 390.618,411	22	598.056,145 390.607,578	55.312
22	598.056,145 390.607,578	23	597.993,331 390.595,426	63.979	23	597.993,331 390.595,426	24	597.979,832 390.591,706	14.002	24	597.979,832 390.591,706	25	597.968,788 390.584,965	12.939
25	597.968,788 390.584,965	26	597.951,034 390.568,818	23.999	26	597.951,034 390.568,818	27	597.941,07 390.553,949	17.899	27	597.941,07 390.553,949	28	597.911,412 390.509,691	53.276
28	597.911,412 390.509,691	29	597.883,182 390.477,438	42.862	29	597.883,182 390.477,438	30	597.853,079 390.445,02	44.24	30	597.853,079 390.445,02	31	597.826,036 390.410,378	43.948
31	597.826,036 390.410,378	32	597.807,712 390.375,734	39.191	32	597.807,712 390.375,734	33	597.805,757 390.372,83	3.501	33	597.805,757 390.372,83	34	597.803,24 390.369,09	4.508
34	597.803,24 390.369,09	35	597.806,669 390.367,03	4.0	35	597.806,669 390.367,03	36	597.806,748 390.367,162	0.154	36	597.806,748 390.367,162	37	597.811,247 390.373,864	8.072
37	597.811,247 390.373,864	38	597.829,407 390.408,195	38.838	38	597.829,407 390.408,195	39	597.856,126 390.442,424	43.423	39	597.856,126 390.442,424	40	597.886,153 390.474,76	44.127
40	597.886,153 390.474,76	41	597.914,592 390.507,25	43.179	41	597.914,592 390.507,25	42	597.954,086 390.566,187	70.945	42	597.954,086 390.566,187	43	597.971,198 390.581,75	23.131
43	597.971,198 390.581,75	44	597.981,437 390.587,999	11.996	44	597.981,437 390.587,999	45	597.994,243 390.591,529	13.284	45	597.994,243 390.591,529	46	598.056,916 390.603,653	63.835
46	598.056,916 390.603,653	47	598.111,255 390.614,507	55.412	47	598.111,255 390.614,507	48	598.135,746 390.628,394	28.154	48	598.135,746 390.628,394	49	598.152,387 390.641,948	21.462
49	598.152,387 390.641,948	50	598.167,32 390.652,93	18.536	50	598.167,32 390.652,93	51	598.179,174 390.657,576	12.732	51	598.179,174 390.657,576	52	598.184,562 390.658,628	5.49
52	598.184,562 390.658,628	53	598.194,966 390.660,659	10.601	53	598.194,966 390.660,659	54	598.207,45 390.664,515	13.066	54	598.207,45 390.664,515	55	598.243,657 390.675,696	37.894
55	598.243,657 390.675,696	56	598.250,741 390.680,562	8.594	56	598.250,741 390.680,562	57	598.270,587 390.699,361	27.336	57	598.270,587 390.699,361	58	598.291,81 390.724,464	32.872
58	598.291,81 390.724,464	1	598.315,28 390.755,848	39.189										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.305	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

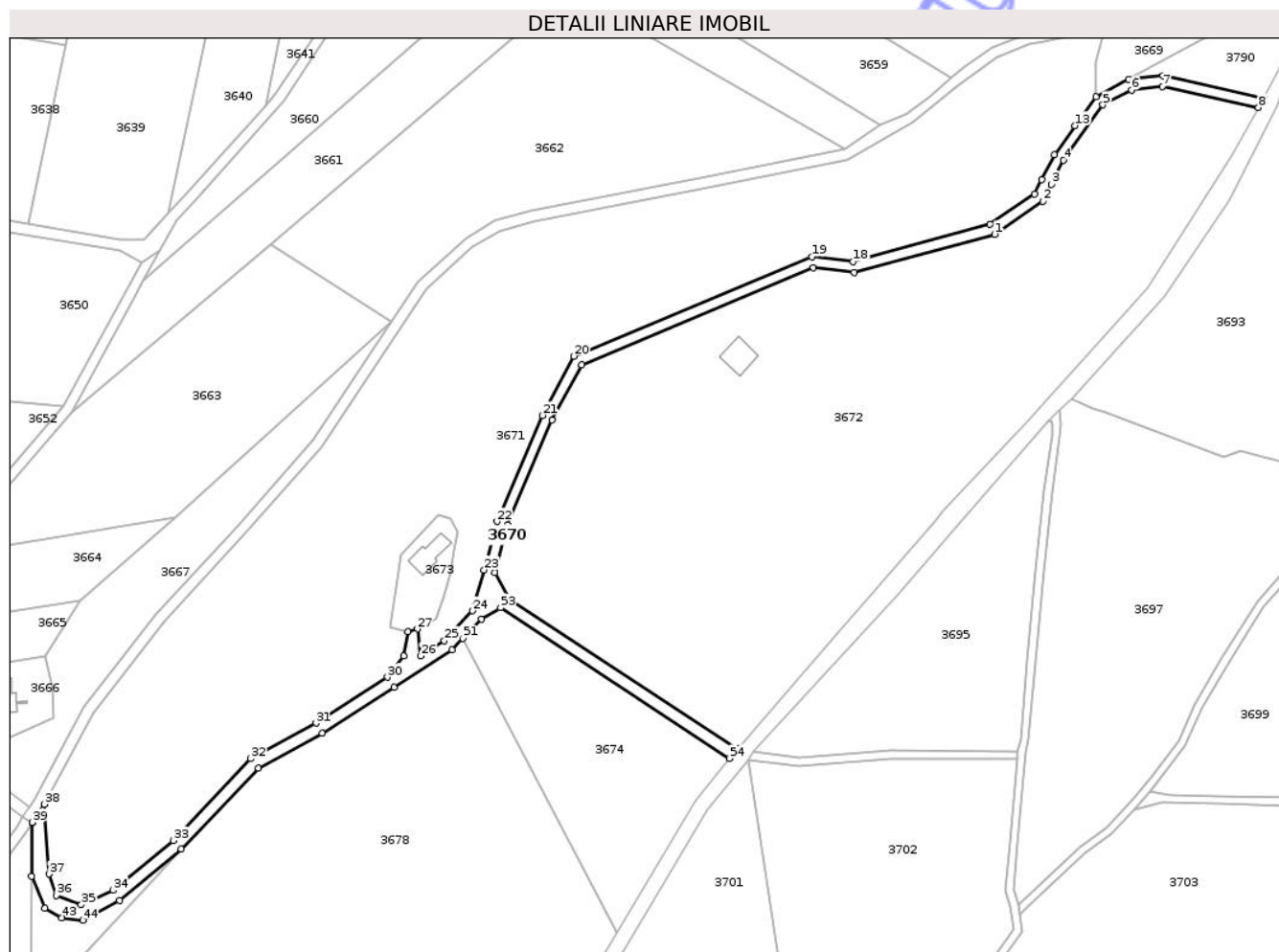
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.305	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.166,264 390.586,643	2	598.184,36 390.598,944	21.88 1	2	598.184,36 390.598,944	3	598.187,458 390.605,314	7.084	3	598.187,458 390.605,314	4	598.192,002 390.614,29	10.06 1
4	598.192,002 390.614,29	5	598.206,756 390.634,961	25.39 5	5	598.206,756 390.634,961	6	598.217,483 390.640,554	12.09 8	6	598.217,483 390.640,554	7	598.228,938 390.641,785	11.52 1
7	598.228,938 390.641,785	8	598.264,86 390.633,958	36.76 5	8	598.264,86 390.633,958	9	598.266,801 390.637,628	4.152	9	598.266,801 390.637,628	10	598.229,202 390.645,836	38.48 4
10	598.229,202 390.645,836	11	598.216,379 390.644,49	12.89 3	11	598.216,379 390.644,49	12	598.204,056 390.638,064	13.89 7	12	598.204,056 390.638,064	13	598.196,313 390.627,216	13.32 8
13	598.196,313 390.627,216	14	598.188,57 390.616,368	13.32 8	14	598.188,57 390.616,368	15	598.183,862 390.607,064	10.42 7	15	598.183,862 390.607,064	16	598.181,229 390.601,653	6.018
16	598.181,229 390.601,653	17	598.164,572 390.590,329	20.14 2	17	598.164,572 390.590,329	18	598.113,484 390.576,531	52.91 8	18	598.113,484 390.576,531	19	598.097,956 390.578,255	15.62 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.097,956 390.578,255	20	598.009,135 390.541,144	96.262	20	598.009,135 390.541,144	21	597.997,347 390.519,045	25.046	21	597.997,347 390.519,045	22	597.980,38 390.479,46	43.068
22	597.980,38 390.479,46	23	597.975,606 390.461,36	18.719	23	597.975,606 390.461,36	24	597.971,23 390.446,096	15.879	24	597.971,23 390.446,096	25	597.960,704 390.434,986	15.305
25	597.960,704 390.434,986	26	597.951,927 390.429,291	10.462	26	597.951,927 390.429,291	27	597.950,646 390.439,331	10.121	27	597.950,646 390.439,331	28	597.947,026 390.438,319	3.759
28	597.947,026 390.438,319	29	597.945,426 390.429,318	9.142	29	597.945,426 390.429,318	30	597.939,48 390.421,317	9.969	30	597.939,48 390.421,317	31	597.912,776 390.404,209	31.713
31	597.912,776 390.404,209	32	597.888,381 390.390,979	27.752	32	597.888,381 390.390,979	33	597.859,425 390.360,401	42.113	33	597.859,425 390.360,401	34	597.836,948 390.341,77	29.194
34	597.836,948 390.341,77	35	597.825,068 390.336,376	13.048	35	597.825,068 390.336,376	36	597.815,718 390.339,786	9.952	36	597.815,718 390.339,786	37	597.813,114 390.347,86	8.484
37	597.813,114 390.347,86	38	597.811,247 390.373,864	26.071	38	597.811,247 390.373,864	39	597.806,748 390.367,162	8.072	39	597.806,748 390.367,162	40	597.806,669 390.367,03	0.154
40	597.806,669 390.367,03	41	597.806,521 390.347,076	19.955	41	597.806,521 390.347,076	42	597.811,445 390.335,163	12.891	42	597.811,445 390.335,163	43	597.817,793 390.331,557	7.3
43	597.817,793 390.331,557	44	597.825,677 390.330,596	7.943	44	597.825,677 390.330,596	45	597.839,357 390.337,922	15.518	45	597.839,357 390.337,922	46	597.862,506 390.357,109	30.067
46	597.862,506 390.357,109	47	597.891,156 390.387,365	41.668	47	597.891,156 390.387,365	48	597.915,066 390.400,332	27.2	48	597.915,066 390.400,332	49	597.941,912 390.417,531	31.883
49	597.941,912 390.417,531	50	597.963,596 390.431,497	25.793	50	597.963,596 390.431,497	51	597.967,651 390.435,776	5.895	51	597.967,651 390.435,776	52	597.974,497 390.443,001	9.953
52	597.974,497 390.443,001	53	597.981,702 390.447,21	8.345	53	597.981,702 390.447,21	54	598.067,296 390.391,02	102.389	54	598.067,296 390.391,02	55	598.070,117 390.394,551	4.52
55	598.070,117 390.394,551	56	597.985,087 390.450,371	101.716	56	597.985,087 390.450,371	57	597.979,474 390.460,34	11.44	57	597.979,474 390.460,34	58	597.984,172 390.478,154	18.424
58	597.984,172 390.478,154	59	598.000,956 390.517,313	42.603	59	598.000,956 390.517,313	60	598.011,993 390.538,003	23.45	60	598.011,993 390.538,003	61	598.098,543 390.574,165	93.801
61	598.098,543 390.574,165	62	598.113,796 390.572,472	15.347	62	598.113,796 390.572,472	1	598.166,264 390.586,643	54.348					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	A1
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

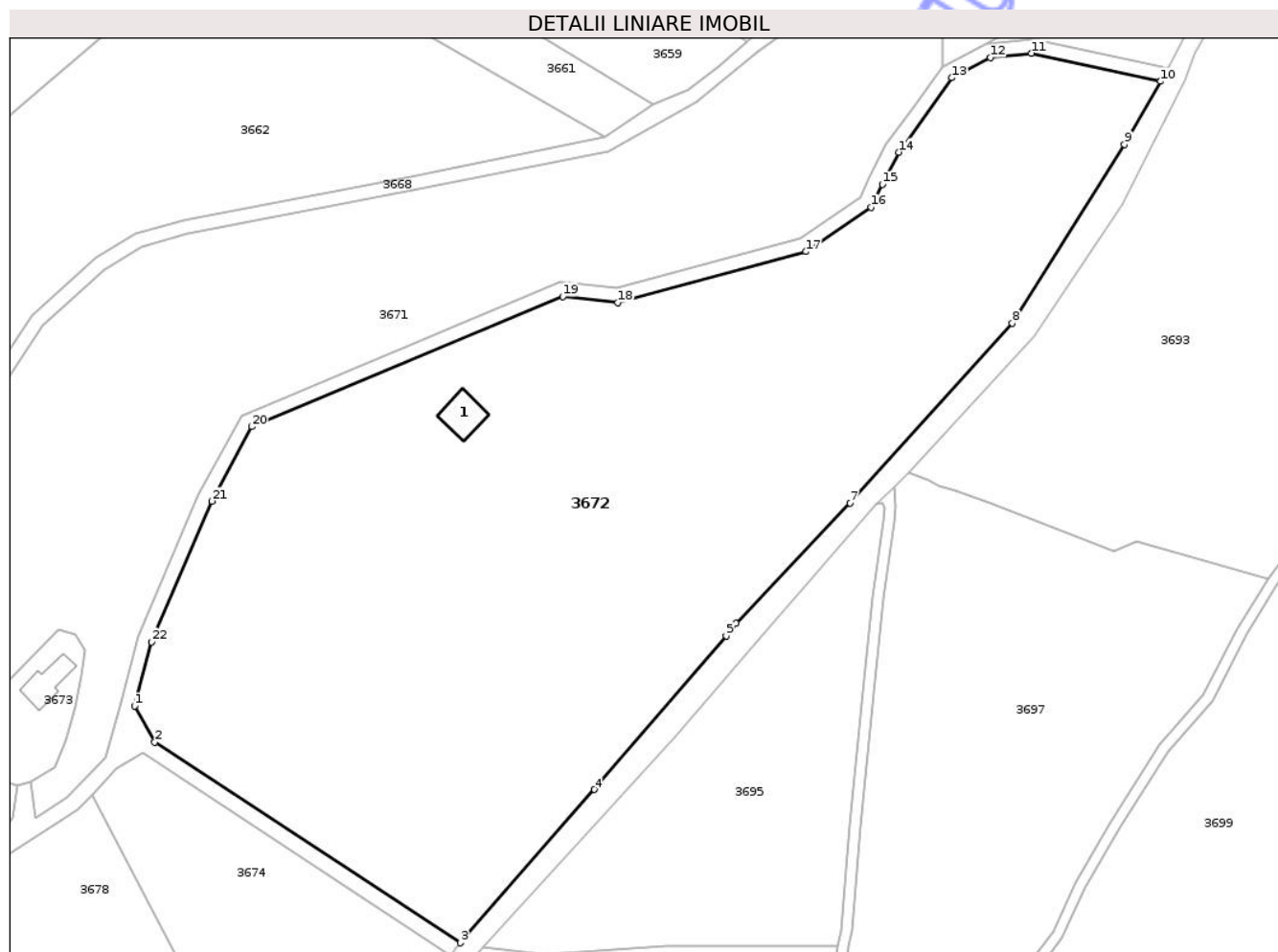
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	28.000	36	1957	-	
2	curți construcții	NU	200	36	1957	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.979,474 390.460,34	2	597.985,087 390.450,371	11.44
3	598.070,117 390.394,551	4	598.107,395 390.437,142	56.601
5	598.144,001 390.479,824	6	598.146,712 390.483,408	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.985,087 390.450,371	3	598.070,117 390.394,551	101.716
4	598.107,395 390.437,142	5	598.144,001 390.479,824	56.229
6	598.146,712 390.483,408	7	598.178,525 390.516,796	46.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	598.178,525 390.516,796	8	598.223,609 390.566,71	67.261
9	598.254,806 390.616,396	10	598.264,86 390.633,958	20.236
11	598.228,938 390.641,785	12	598.217,483 390.640,554	11.521
13	598.206,756 390.634,961	14	598.192,002 390.614,29	25.395
15	598.187,458 390.605,314	16	598.184,36 390.598,944	7.084
17	598.166,264 390.586,643	18	598.113,796 390.572,472	54.348
19	598.098,543 390.574,165	20	598.011,993 390.538,003	93.801
21	598.000,956 390.517,313	22	597.984,172 390.478,154	42.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	598.223,609 390.566,71	9	598.254,806 390.616,396	58.668
10	598.264,86 390.633,958	11	598.228,938 390.641,785	36.765
12	598.217,483 390.640,554	13	598.206,756 390.634,961	12.098
14	598.192,002 390.614,29	15	598.187,458 390.605,314	10.061
16	598.184,36 390.598,944	17	598.166,264 390.586,643	21.881
18	598.113,796 390.572,472	19	598.098,543 390.574,165	15.347
20	598.011,993 390.538,003	21	598.000,956 390.517,313	23.45
22	597.984,172 390.478,154	1	597.979,474 390.460,34	18.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3781

Nr. cadastral vechi:10776

Adresa: Jud. Prahova, Valea Bobului , tarlăua 36 , parcela 1960-V

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20968	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74130 / 03/11/2008		
Act Normativ nr. 117305, din 03/02/2005 emis de COM JUD PTR APLICARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ELENA	A1
70205 / 17/10/2013		
Act Administrativ nr. 68542, din 10/10/2013 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

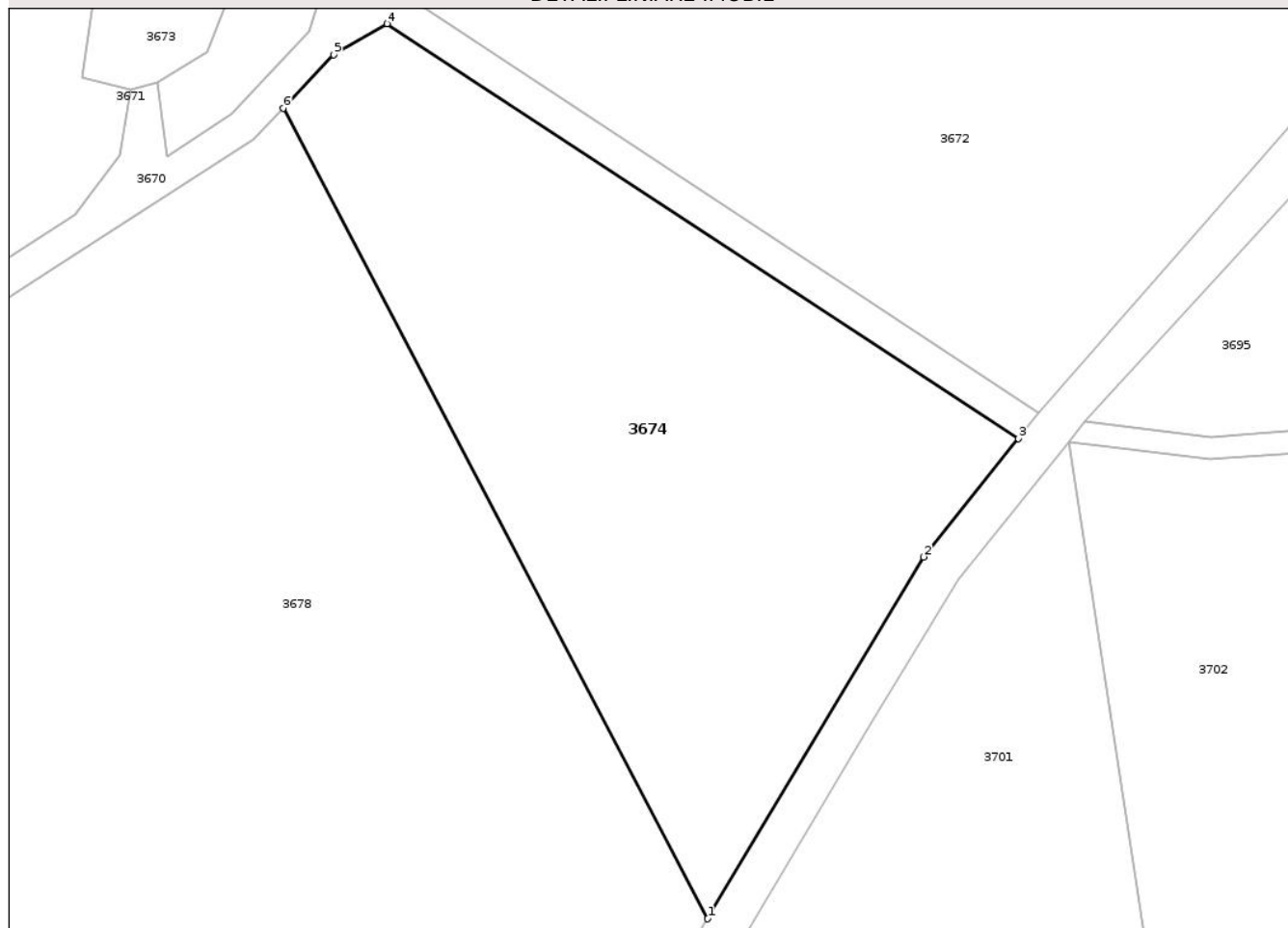
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20968	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.000	36	V-1960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.025,185 390.325,96	2	598.054,465 390.374,962	57.083
2	598.054,465 390.374,962	3	598.067,296 390.391,02	20.555
3	598.067,296 390.391,02	4	597.981,702 390.447,21	102.389
4	597.981,702 390.447,21	5	597.974,497 390.443,001	8.345
5	597.974,497 390.443,001	6	597.967,651 390.435,776	9.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.967,651 390.435,776	1	598.025,185 390.325,96	123.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	

C. Partea III. SARCINI .

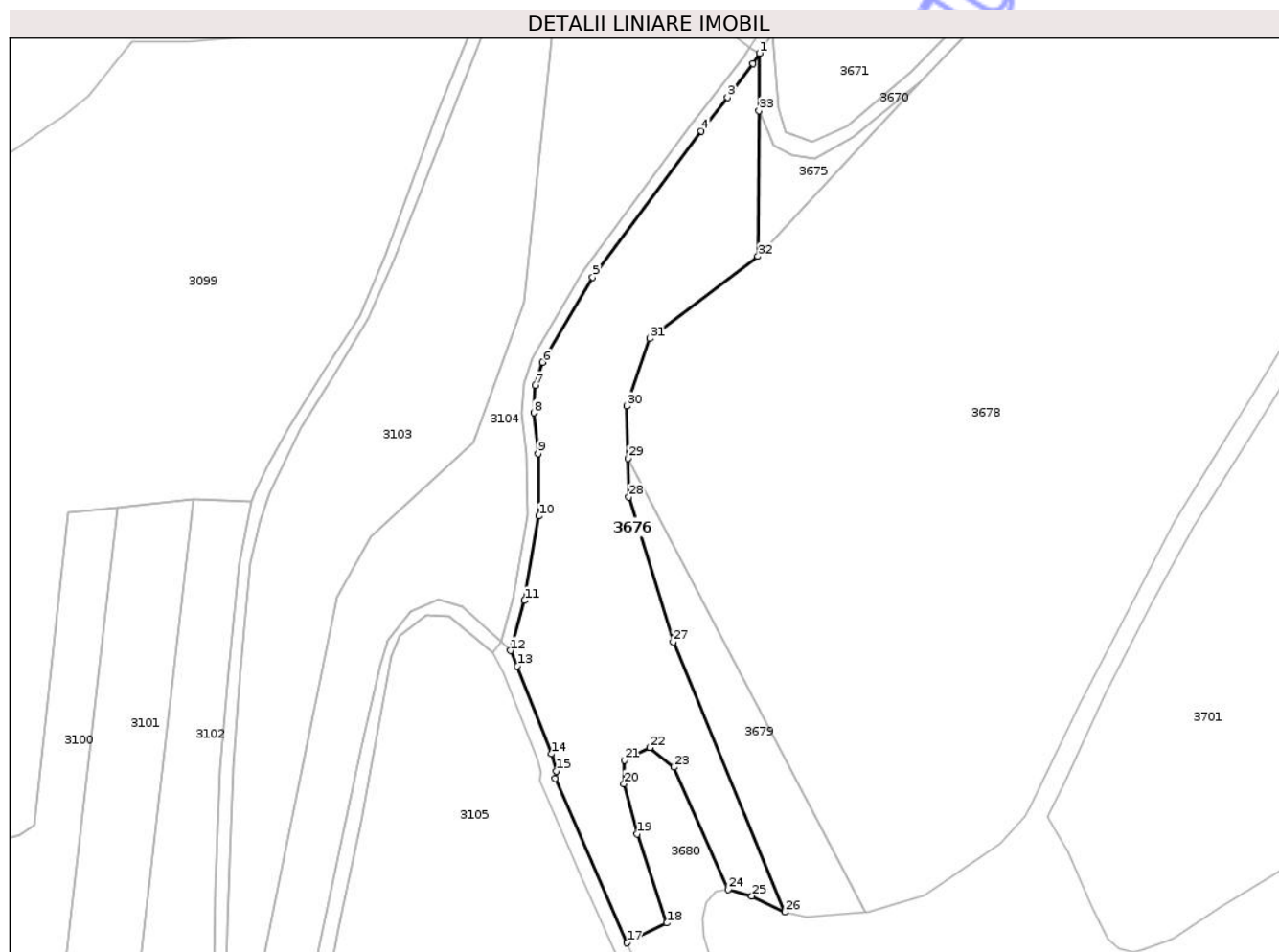
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	11.300	36	1954/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.806,669 390.367,03	2	597.804,499 390.363,417	4.215
3	597.795,648 390.351,717	4	597.786,499 390.340,082	14.801
5	597.748,841 390.289,374	6	597.731,41 390.259,924	34.222
7	597.728,887 390.251,835	8	597.728,371 390.242,367	9.482
9	597.729,827 390.228,247	10	597.730,164 390.206,56	21.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.804,499 390.363,417	3	597.795,648 390.351,717	14.671
4	597.786,499 390.340,082	5	597.748,841 390.289,374	63.163
6	597.731,41 390.259,924	7	597.728,887 390.251,835	8.473
8	597.728,371 390.242,367	9	597.729,827 390.228,247	14.195
10	597.730,164 390.206,56	11	597.725,138 390.177,295	29.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.725,138 390.177,295	12	597.720,314 390.159,89	18.062
13	597.722,625 390.154,514	14	597.734,598 390.124,129	32.659
15	597.736,094 390.118,128	16	597.735,68 390.115,632	2.53
17	597.760,726 390.058,645	18	597.774,526 390.065,515	15.415
19	597.764,174 390.096,316	20	597.759,708 390.113,726	17.973
21	597.759,891 390.121,931	22	597.768,658 390.126,271	9.783
23	597.777,096 390.119,501	24	597.795,824 390.077,073	46.377
25	597.804,044 390.074,867	26	597.815,471 390.069,309	12.706
27	597.776,743 390.162,91	28	597.761,325 390.213,128	52.532
29	597.761,066 390.226,516	30	597.760,714 390.244,732	18.22
31	597.768,53 390.268,183	32	597.806,148 390.296,56	47.12
33	597.806,521 390.347,076	1	597.806,669 390.367,03	19.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.720,314 390.159,89	13	597.722,625 390.154,514	5.851
14	597.734,598 390.124,129	15	597.736,094 390.118,128	6.185
16	597.735,68 390.115,632	17	597.760,726 390.058,645	62.249
18	597.774,526 390.065,515	19	597.764,174 390.096,316	32.495
20	597.759,708 390.113,726	21	597.759,891 390.121,931	8.207
22	597.768,658 390.126,271	23	597.777,096 390.119,501	10.818
24	597.795,824 390.077,073	25	597.804,044 390.074,867	8.512
26	597.815,471 390.069,309	27	597.776,743 390.162,91	101.296
28	597.761,325 390.213,128	29	597.761,066 390.226,516	13.39
30	597.760,714 390.244,732	31	597.768,53 390.268,183	24.719
32	597.806,148 390.296,56	33	597.806,521 390.347,076	50.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Valea Bobului, tarlăua 36 , parcela V-1975,V-1971,V-1967

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22135	Din acte: 50.300 Masurata: 50.450	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72731 / 16/09/2014	
Act Notarial nr. 1046, din 15/09/2014 emis de Np Marinescu Cristina Georgeta (act notarial nr. 1045/15-09-2014 emis de Np Marinescu Cristina Georgeta);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22135 a imobilului cu numarul cadastral 22135/Urlati, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.595 (id electronic 21994) din cf.383 (id electronic 21994) care se sisteaza; ~-nr.cad.596 (id electronic 22003) din cf.385 (id electronic 22003) care se sisteaza;~-nr.cad.591 (id electronic 21988) din cf.387 (id electronic 21988) care se sisteaza;
Act Notarial nr. 339, din 11/04/2013 emis de NP MIHALCA ROXANA ELENA;	
B6	se noteaza dreptul de concesiune 1) SC DOMENIILE FILITTIS SRL , CIF:30896043
B7	se noteaza Contractul de concesiune autentificat sub nr. 339/11.05.2013 de NP ROXANA ELENA MIHALCA incheiat intre POPESCU TARICEANU LIVIA - concedent si SC DOMENIILE FILITTIS SRL - concesionar
Act Administrativ nr. 1736, din 23/10/2013 emis de OCPI - PH;	
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului
Act Administrativ nr. 1736, din 23/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA;	
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului
Act Notarial nr. 1046, din 15/09/2014 emis de Np Marinescu Cristina Georgeta (act notarial nr. 1045/15-09-2014 emis de Np Marinescu Cristina Georgeta);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU-TARICEANU LIVIA
41379 / 22/04/2016	
Act Notarial nr. 611, din 19/04/2016 emis de NP Scantei Laura Iuliana;	
B12	se respinge cererea de notare intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de;completare
63827 / 29/06/2016	
Act Notarial nr. 981, din 28/06/2016 emis de NP Scantei Laura Iuliana;	
B13	se radiaza contractul de concesiune de sub B2 inscris initial prin incheierea nr. 27373/2013 reinscris prin incheierea nr. 72731/2014

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31903 / 31/03/2016	
Act Administrativ nr. 339, din 11/04/2013 emis de SC DOMENIILE FILITTIS SRL;	
C2	se respinge cererea de radiere intrucat nu s-a raspuns la cerintele din referatul de completare
63827 / 29/06/2016	
Act Notarial nr. 981, din 28/06/2016 emis de NP Scantei Laura Iuliana;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 se radiaza redeventa de sub C1 inscrisa initial prin incheierea nr. 21988/2013 reinscris prin incheierea nr .72731/2014	A1

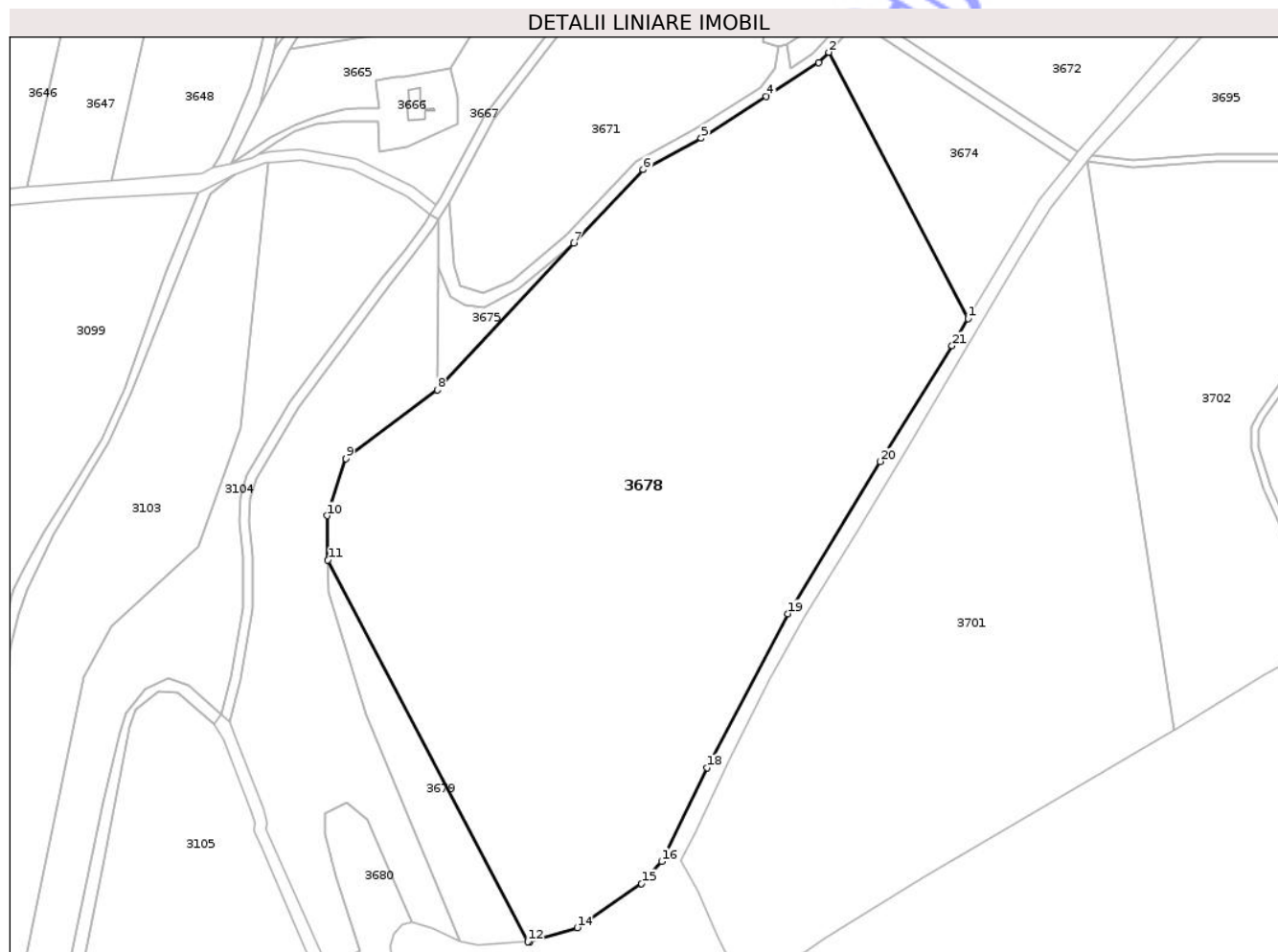
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22135	Din acte: 50.300 Masurata: 50.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	50.450	36	V-1975,V-1971,V-1967	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.025,185 390.325,96	2	597.967,651 390.435,776	123.975
3	597.963,596 390.431,497	4	597.941,912 390.417,531	25.793
5	597.915,066 390.400,332	6	597.891,156 390.387,365	27.2
7	597.862,506 390.357,109	8	597.806,148 390.296,56	82.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.967,651 390.435,776	3	597.963,596 390.431,497	5.895
4	597.941,912 390.417,531	5	597.915,066 390.400,332	31.883
6	597.891,156 390.387,365	7	597.862,506 390.357,109	41.668
8	597.806,148 390.296,56	9	597.768,53 390.268,183	47.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.768,53 390.268,183	10	597.760,714 390.244,732	24.719
11	597.761,066 390.226,516	12	597.843,543 390.069,091	177.722
13	597.844,271 390.069,144	14	597.863,937 390.074,956	20.507
15	597.890,452 390.093,083	16	597.898,78 390.102,225	12.367
17	597.900,807 390.106,012	18	597.917,552 390.140,824	38.63
19	597.950,698 390.204,37	20	597.988,973 390.267,028	73.423
21	598.018,502 390.314,775	1	598.025,185 390.325,96	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.760,714 390.244,732	11	597.761,066 390.226,516	18.22
12	597.843,543 390.069,091	13	597.844,271 390.069,144	0.73
14	597.863,937 390.074,956	15	597.890,452 390.093,083	32.119
16	597.898,78 390.102,225	17	597.900,807 390.106,012	4.295
18	597.917,552 390.140,824	19	597.950,698 390.204,37	71.671
20	597.988,973 390.267,028	21	598.018,502 390.314,775	56.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.442	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

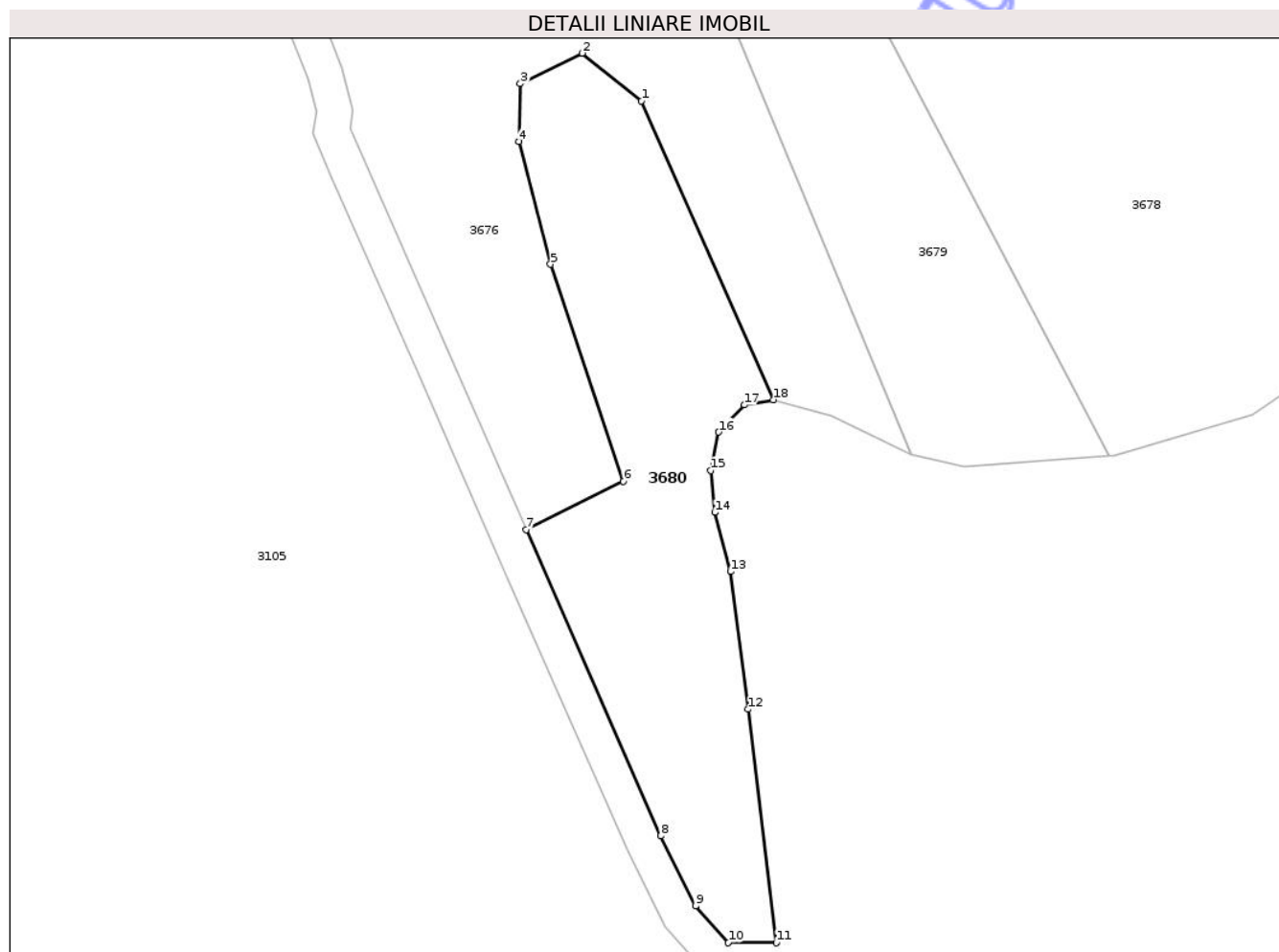
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	2.442	36	1954/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.777,096 390.119,501	2	597.768,658 390.126,271	10.818
2	597.768,658 390.126,271	3	597.759,891 390.121,931	9.783
3	597.759,891 390.121,931	4	597.759,708 390.113,726	8.207
4	597.759,708 390.113,726	5	597.764,174 390.096,316	17.973
5	597.764,174 390.096,316	6	597.774,526 390.065,515	32.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.774,526 390.065,515	7	597.760,726 390.058,645	15.415
7	597.760,726 390.058,645	8	597.779,825 390.015,19	47.466
8	597.779,825 390.015,19	9	597.784,775 390.005,219	11.132
9	597.784,775 390.005,219	10	597.789,416 390.000,0	6.984
10	597.789,416 390.000,0	11	597.796,236 390.000,0	6.82
11	597.796,236 390.000,0	12	597.792,263 390.033,148	33.385
12	597.792,263 390.033,148	13	597.789,755 390.052,698	19.711
13	597.789,755 390.052,698	14	597.787,492 390.061,08	8.682
14	597.787,492 390.061,08	15	597.786,941 390.067,036	5.981
15	597.786,941 390.067,036	16	597.788,044 390.072,496	5.57
16	597.788,044 390.072,496	17	597.791,686 390.076,356	5.307
17	597.791,686 390.076,356	18	597.795,824 390.077,073	4.2
18	597.795,824 390.077,073	1	597.777,096 390.119,501	46.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, T 39, V-2386/1, DR-2376/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27575	386	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73084 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 09/05/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27575 a imobilului cu numarul cadastral 27575 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26955 inscris in cartea funciara 26955;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 28/03/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26955 a imobilului cu numarul cadastral 26955 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26577 inscris in cartea funciara 26577;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9628, din 06/12/2019 emis de Judecatoria Ploiesti (act notarial nr 21 din 05.01.2021, emis de NP Enache Iulia;act administrativ nr 178 din 07.01.2021, emis de Primaria Orasului Urlati;hotarare judecatoreasca nr 962 din 23.09.2020, emis de Tribunalul Prahova;act administrativ nr 26 din 24.02.2011, emis de Primaria Orasului Urlati;act administrativ nr 117333 din 19.07.2005, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MOSNEANU EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI

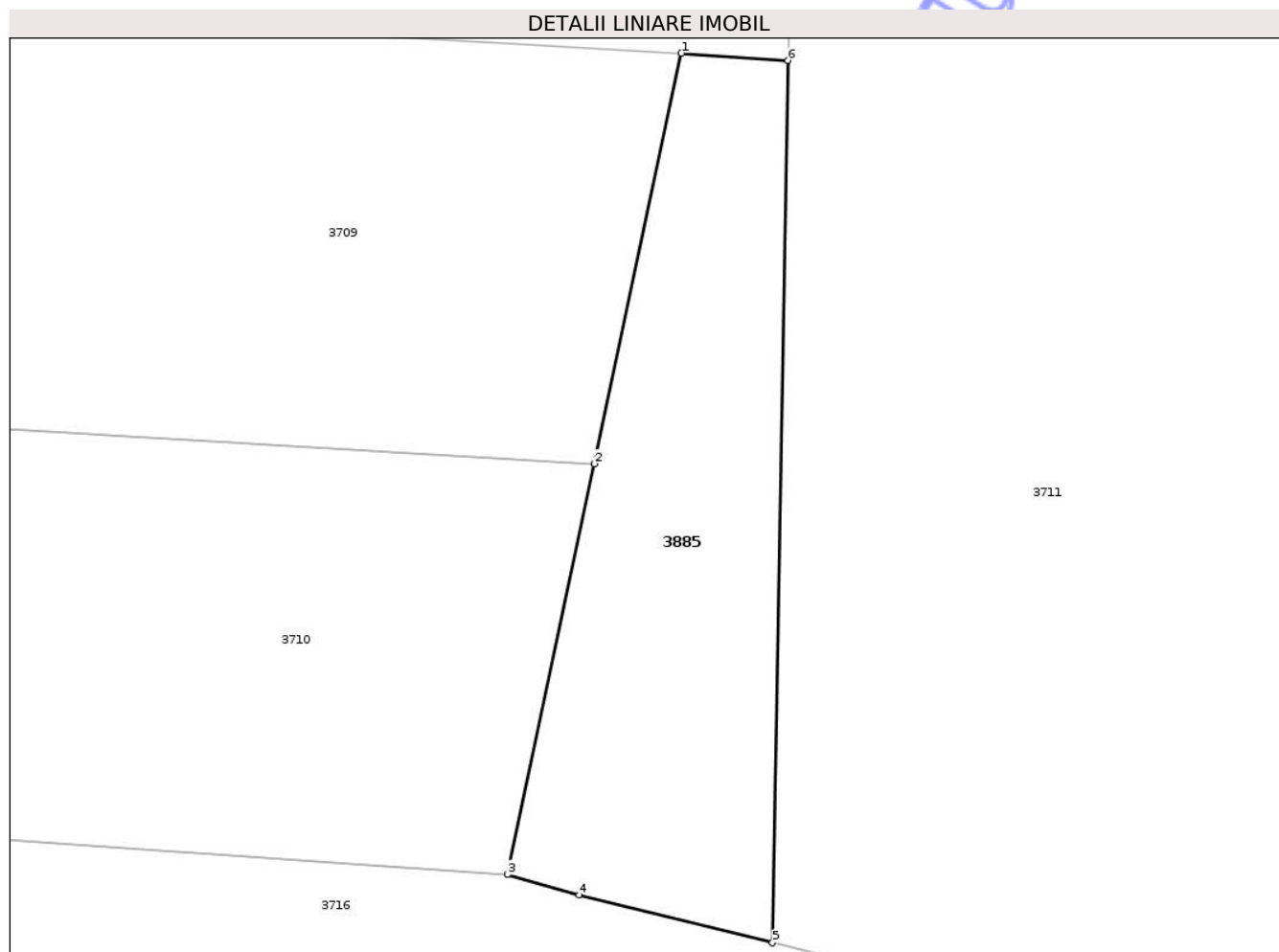
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27575	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	154	39	2376/1	-	
2	vie	DA	232	39	2386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.901,909 389.510,606	2	597.897,665 389.490,6	20.451
2	597.897,665 389.490,6	3	597.893,417 389.470,573	20.473
3	597.893,417 389.470,573	4	597.896,913 389.469,571	3.637
4	597.896,913 389.469,571	5	597.906,349 389.467,242	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.906,349 389.467,242	6	597.907,117 389.510,254	43.019
6	597.907,117 389.510,254	1	597.901,909 389.510,606	5.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 39, V-2383, V-2386/1, DR-2376/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27576	9.641	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
73084 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 09/05/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27576 a imobilului cu numarul cadastral 27576 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26955 inscris in cartea funciara 26955;	A1
Act Notarial nr. 1067, din 28/03/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26955 a imobilului cu numarul cadastral 26955 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26577 inscris in cartea funciara 26577;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9628, din 06/12/2019 emis de Judecatoria Ploiesti (act notarial nr 21 din 05.01.2021, emis de NP Enache Iulia;act administrativ nr 178 din 07.01.2021, emis de Primaria Orasului Urlati;hotarare judecatoreasca nr 962 din 23.09.2020, emis de Tribunalul Prahova;act administrativ nr 26 din 24.02.2011, emis de Primaria Orasului Urlati;act administrativ nr 117333 din 19.07.2005, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) MOSNEANU EUGEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26955/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 51685 din 02/04/2024; pozitie transcrisa din CF 26577/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 73682 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 25510/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 56225 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 25433/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 6291 din 12/01/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

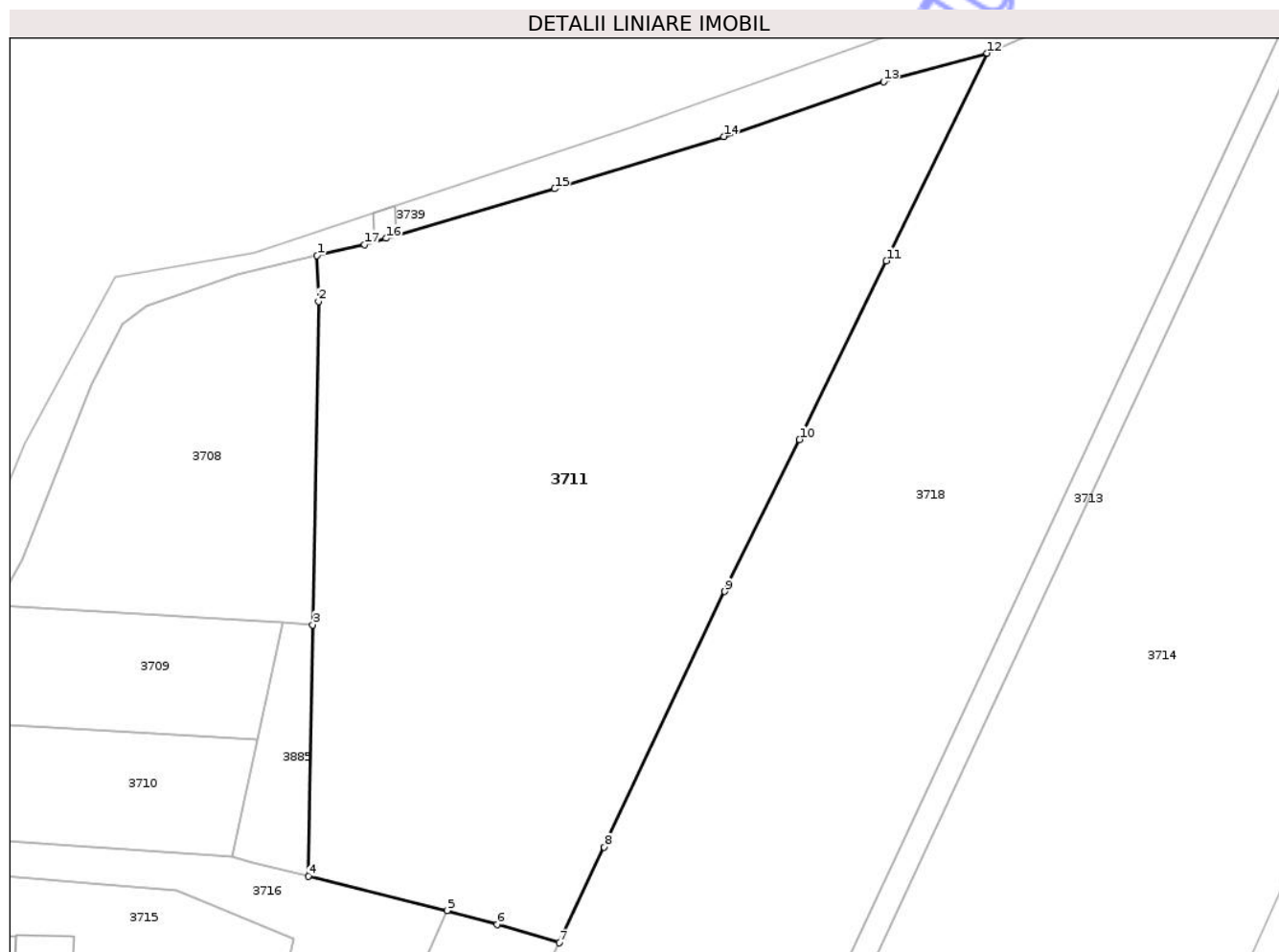
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27576	9.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	9.324	39	2386/1	-	
2	vie	NU	135	39	2383	-	
3	drum	NU	182	39	2376/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.907,85 389.573,418	2	597.908,116 389.565,562	7.861
2	597.908,116 389.565,562	3	597.907,117 389.510,254	55.316
3	597.907,117 389.510,254	4	597.906,349 389.467,242	43.019
4	597.906,349 389.467,242	5	597.930,136 389.461,371	24.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.930,136 389.461,371	6	597.938,71 389.458,957	8.907
6	597.938,71 389.458,957	7	597.949,331 389.455,849	11.066
7	597.949,331 389.455,849	8	597.957,048 389.472,21	18.09
8	597.957,048 389.472,21	9	597.977,686 389.515,965	48.377
9	597.977,686 389.515,965	10	597.990,471 389.541,963	28.972
10	597.990,471 389.541,963	11	598.005,361 389.572,527	33.998
11	598.005,361 389.572,527	12	598.022,618 389.608,054	39.496
12	598.022,618 389.608,054	13	598.004,881 389.603,185	18.393
13	598.004,881 389.603,185	14	597.977,518 389.593,821	28.921
14	597.977,518 389.593,821	15	597.948,566 389.584,843	30.312
15	597.948,566 389.584,843	16	597.919,706 389.576,398	30.07
16	597.919,706 389.576,398	17	597.916,032 389.575,323	3.828
17	597.916,032 389.575,323	1	597.907,85 389.573,418	8.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:4335)

Nr. cadastral vechi:537

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21248	2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82995 / 27/05/2025	
Act Notarial nr. 1225, din 26/05/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAUN CAMELIA ELENA	
2) PAUN DRAGOS-COSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

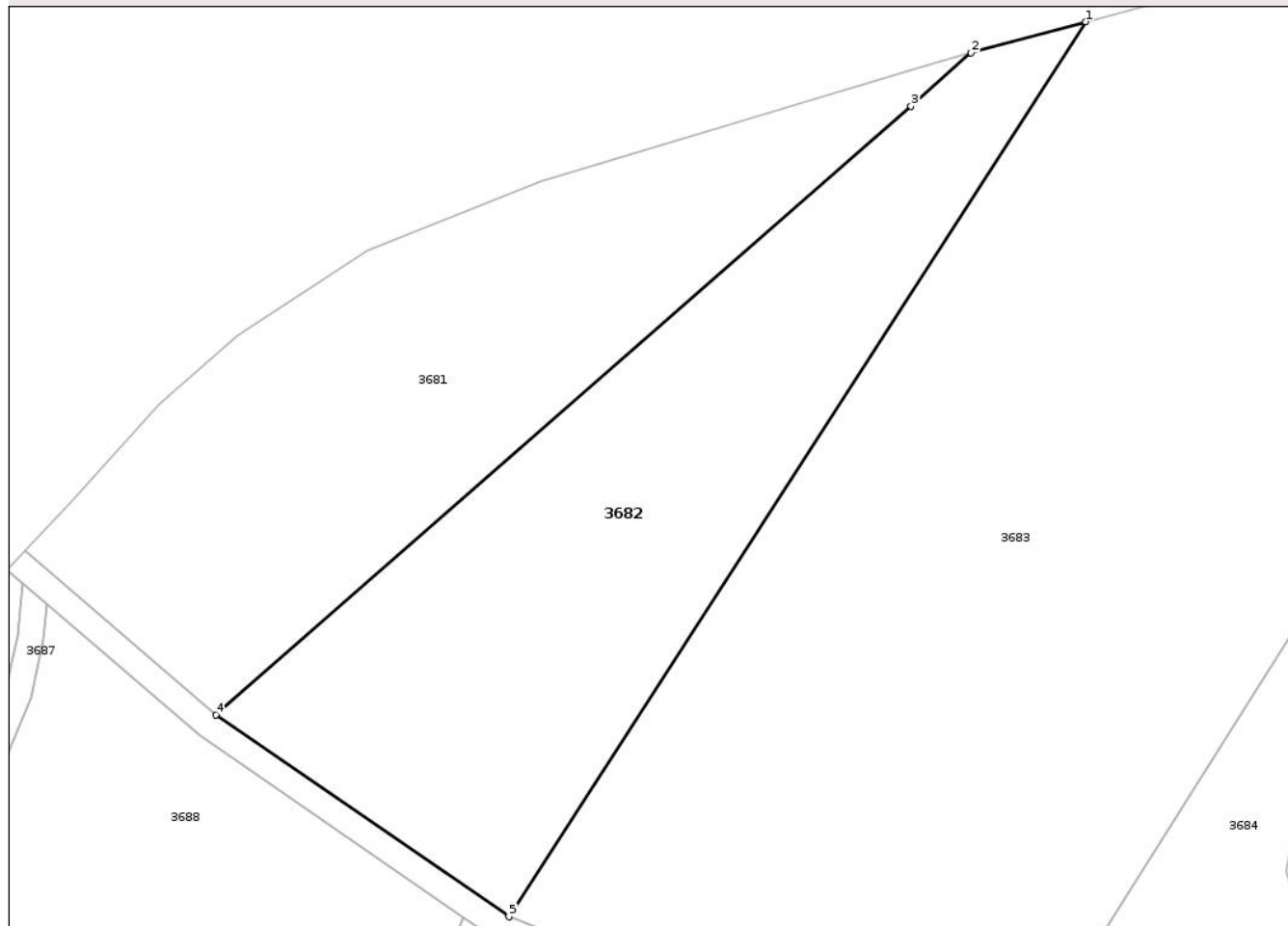
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21248	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.800	45	2553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.675,646 391.069,673	2	598.662,584 391.066,114	13.538
2	598.662,584 391.066,114	3	598.655,734 391.060,027	9.164
3	598.655,734 391.060,027	4	598.576,406 390.990,623	105.403
4	598.576,406 390.990,623	5	598.609,83 390.967,591	40.591
5	598.609,83 390.967,591	1	598.675,646 391.069,673	121.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

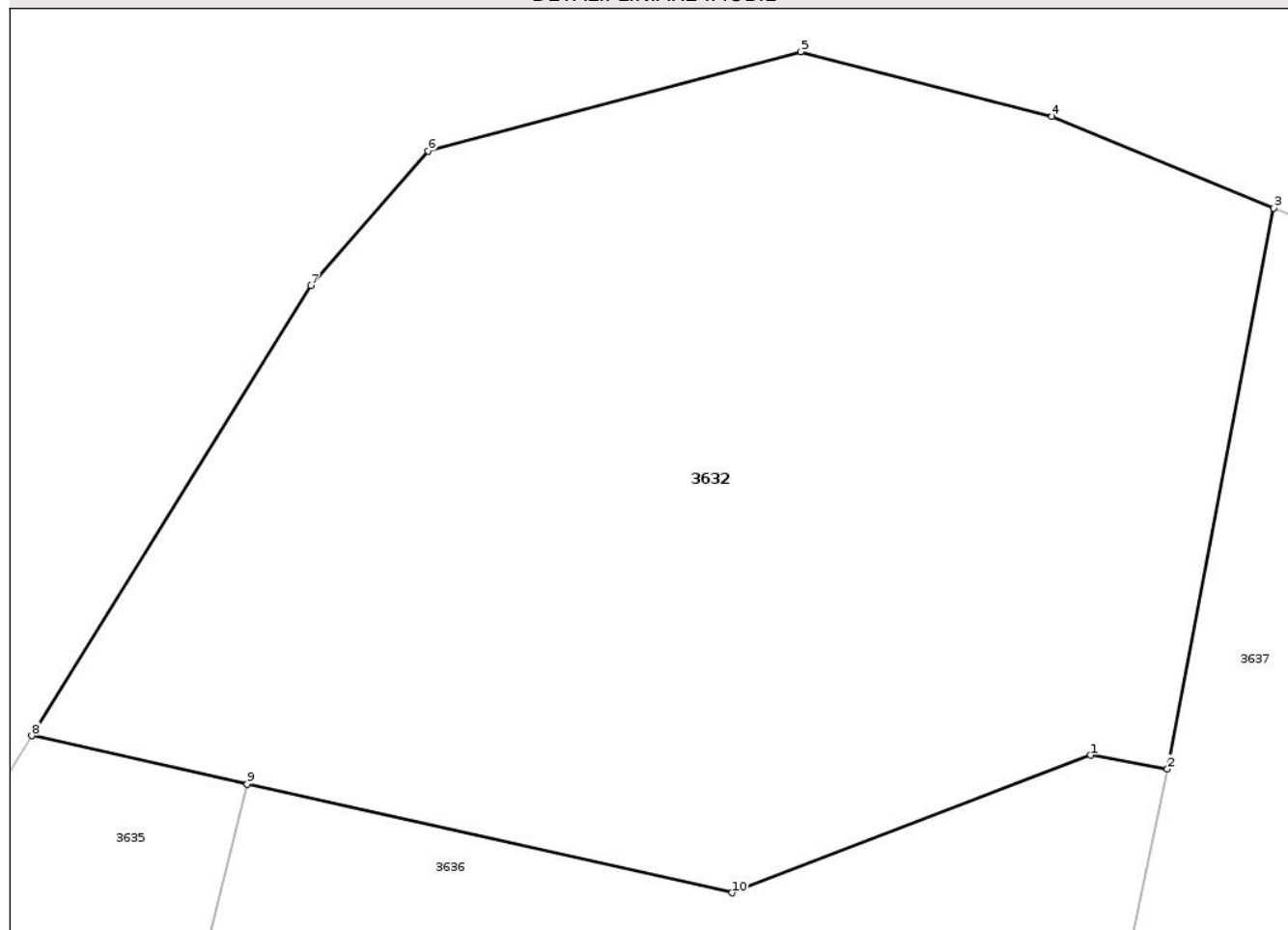
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	1.387	36	1932	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.801,994 390.782,572	2	597.805,387 390.781,965	3.446
2	597.805,387 390.781,965	3	597.810,076 390.806,69	25.165
3	597.810,076 390.806,69	4	597.800,295 390.810,723	10.58
4	597.800,295 390.810,723	5	597.789,21 390.813,58	11.448
5	597.789,21 390.813,58	6	597.772,774 390.809,208	17.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.772,774 390.809,208	7	597.767,591 390.803,272	7.88
7	597.767,591 390.803,272	8	597.755,281 390.783,436	23.346
8	597.755,281 390.783,436	9	597.764,788 390.781,305	9.743
9	597.764,788 390.781,305	10	597.786,173 390.776,512	21.915
10	597.786,173 390.776,512	1	597.801,994 390.782,572	16.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 02/04/2025 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

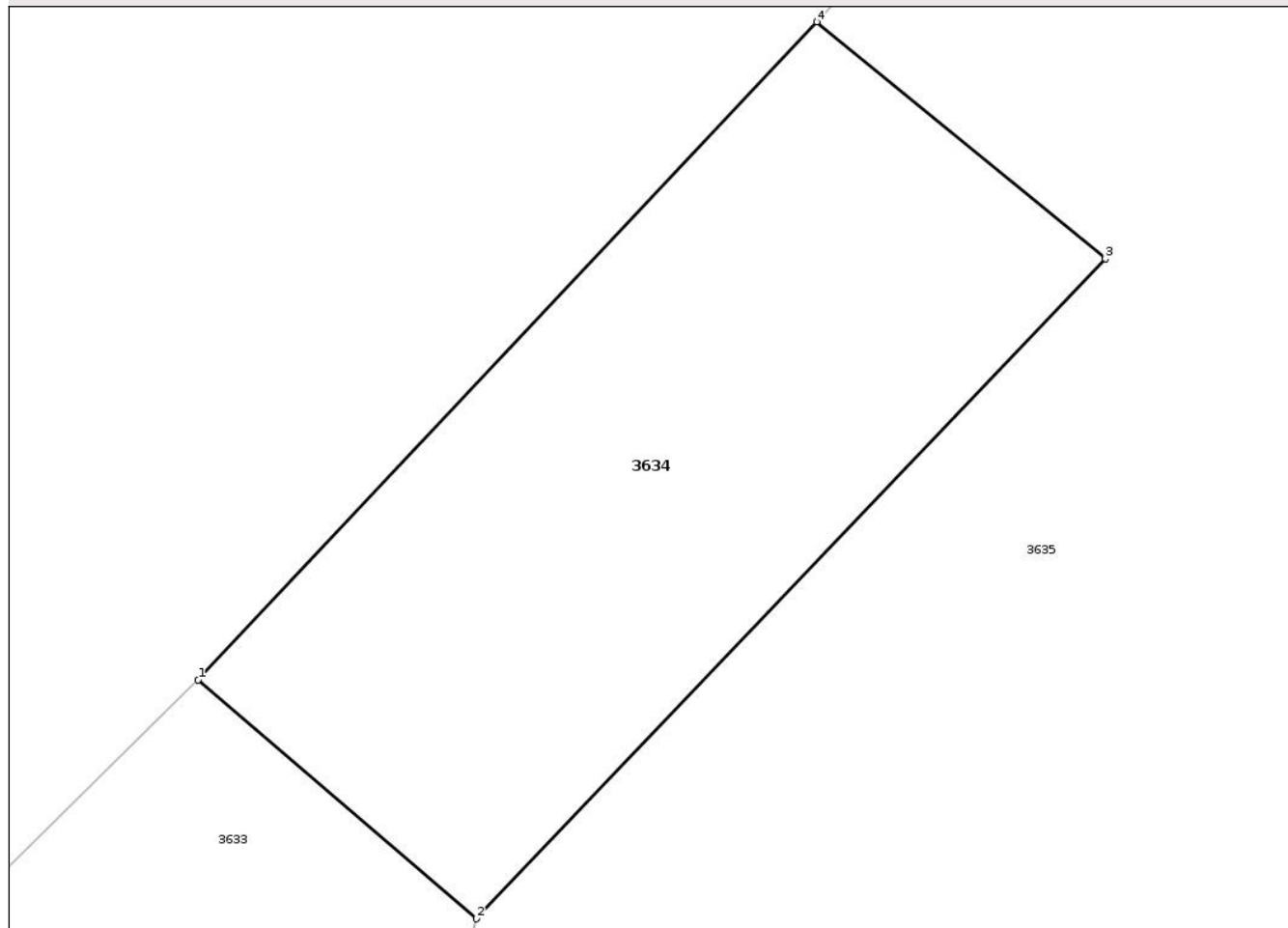
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	36	1930/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.624,826 390.641,582	2	597.647,381 390.622,258	29.701
2	597.647,381 390.622,258	3	597.698,379 390.675,695	73.866
3	597.698,379 390.675,695	4	597.674,985 390.694,888	30.26
4	597.674,985 390.694,888	1	597.624,826 390.641,582	73.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.240	136	124/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.583,665 389.104,079	2	597.573,945 389.095,523	12.949
2	597.573,945 389.095,523	3	597.627,138 389.010,236	100.516
3	597.627,138 389.010,236	4	597.635,87 389.019,093	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.635,87 389.019,093	5	597.611,16 389.059,11	47.031
5	597.611,16 389.059,11	6	597.609,101 389.062,057	3.595
6	597.609,101 389.062,057	7	597.602,94 389.072,372	12.015
7	597.602,94 389.072,372	8	597.597,321 389.082,163	11.289
8	597.597,321 389.082,163	1	597.583,665 389.104,079	25.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

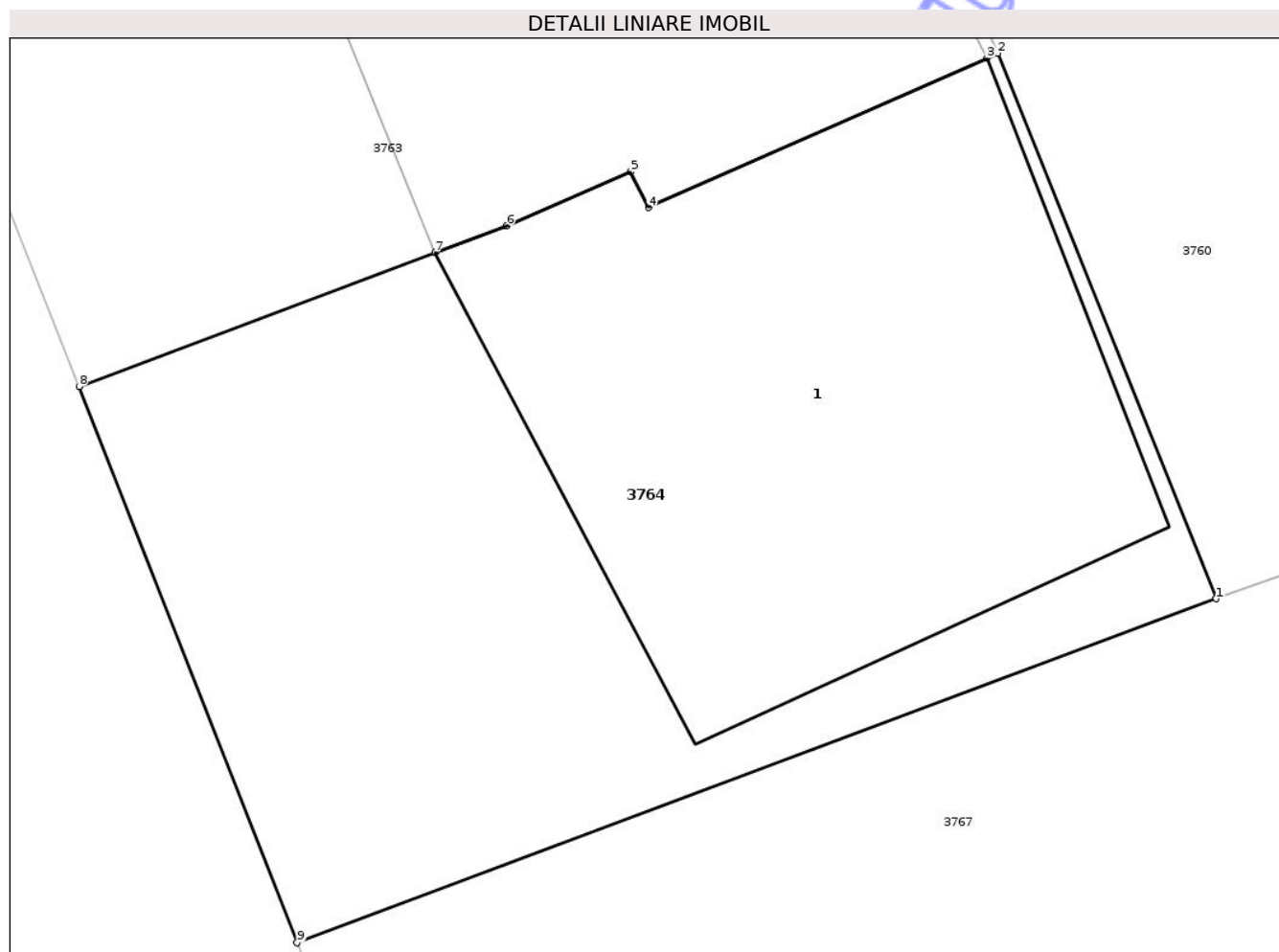
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	102	45	1285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.507,745 388.980,059	2	597.504,844 388.987,291	7.792
2	597.504,844 388.987,291	3	597.504,702 388.987,228	0.156
3	597.504,702 388.987,228	4	597.500,211 388.985,245	4.909
4	597.500,211 388.985,245	5	597.499,976 388.985,72	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.499,976 388.985,72	6	597.498,325 388.985,003	1.8
6	597.498,325 388.985,003	7	597.497,379 388.984,648	1.011
7	597.497,379 388.984,648	8	597.492,657 388.982,874	5.044
8	597.492,657 388.982,874	9	597.495,55 388.975,497	7.924
9	597.495,55 388.975,497	1	597.507,745 388.980,059	13.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

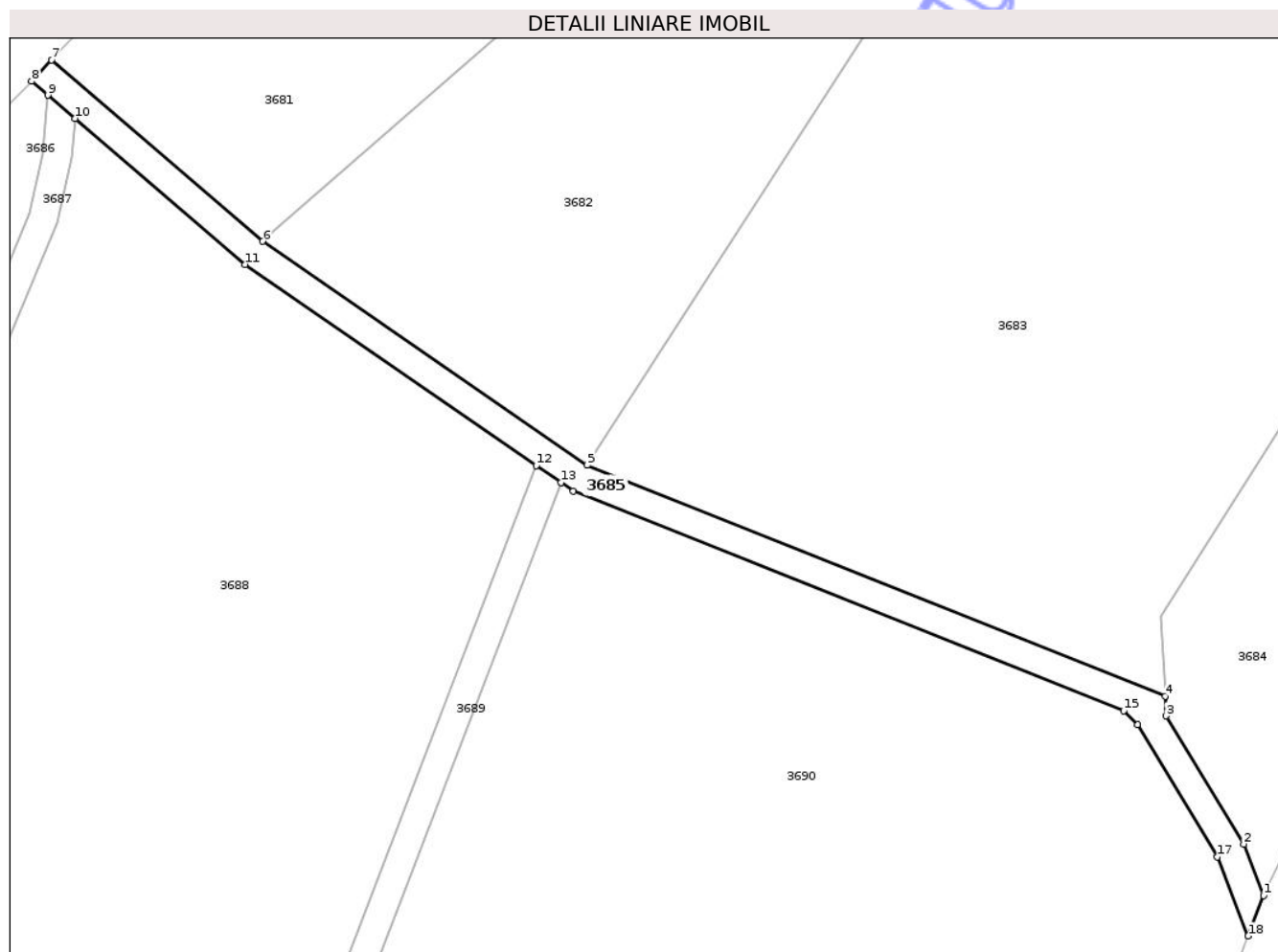
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	472	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.679,503 390.923,283	2	598.677,448 390.928,596	5.697
2	598.677,448 390.928,596	3	598.669,468 390.941,797	15.426
3	598.669,468 390.941,797	4	598.669,366 390.943,829	2.034
4	598.669,366 390.943,829	5	598.609,83 390.967,591	64.103
5	598.609,83 390.967,591	6	598.576,406 390.990,623	40.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.576,406 390.990,623	7	598.554,653 391.009,302	28.672
7	598.554,653 391.009,302	8	598.552,597 391.007,113	3.003
8	598.552,597 391.007,113	9	598.554,274 391.005,673	2.211
9	598.554,274 391.005,673	10	598.557,065 391.003,276	3.679
10	598.557,065 391.003,276	11	598.574,573 390.988,243	23.076
11	598.574,573 390.988,243	12	598.604,578 390.967,567	36.44
12	598.604,578 390.967,567	13	598.607,119 390.965,816	3.086
13	598.607,119 390.965,816	14	598.608,405 390.964,93	1.562
14	598.608,405 390.964,93	15	598.665,075 390.942,312	61.016
15	598.665,075 390.942,312	16	598.666,51 390.940,892	2.019
16	598.666,51 390.940,892	17	598.674,745 390.927,269	15.919
17	598.674,745 390.927,269	18	598.677,895 390.919,125	8.732
18	598.677,895 390.919,125	1	598.679,503 390.923,283	4.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.598	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

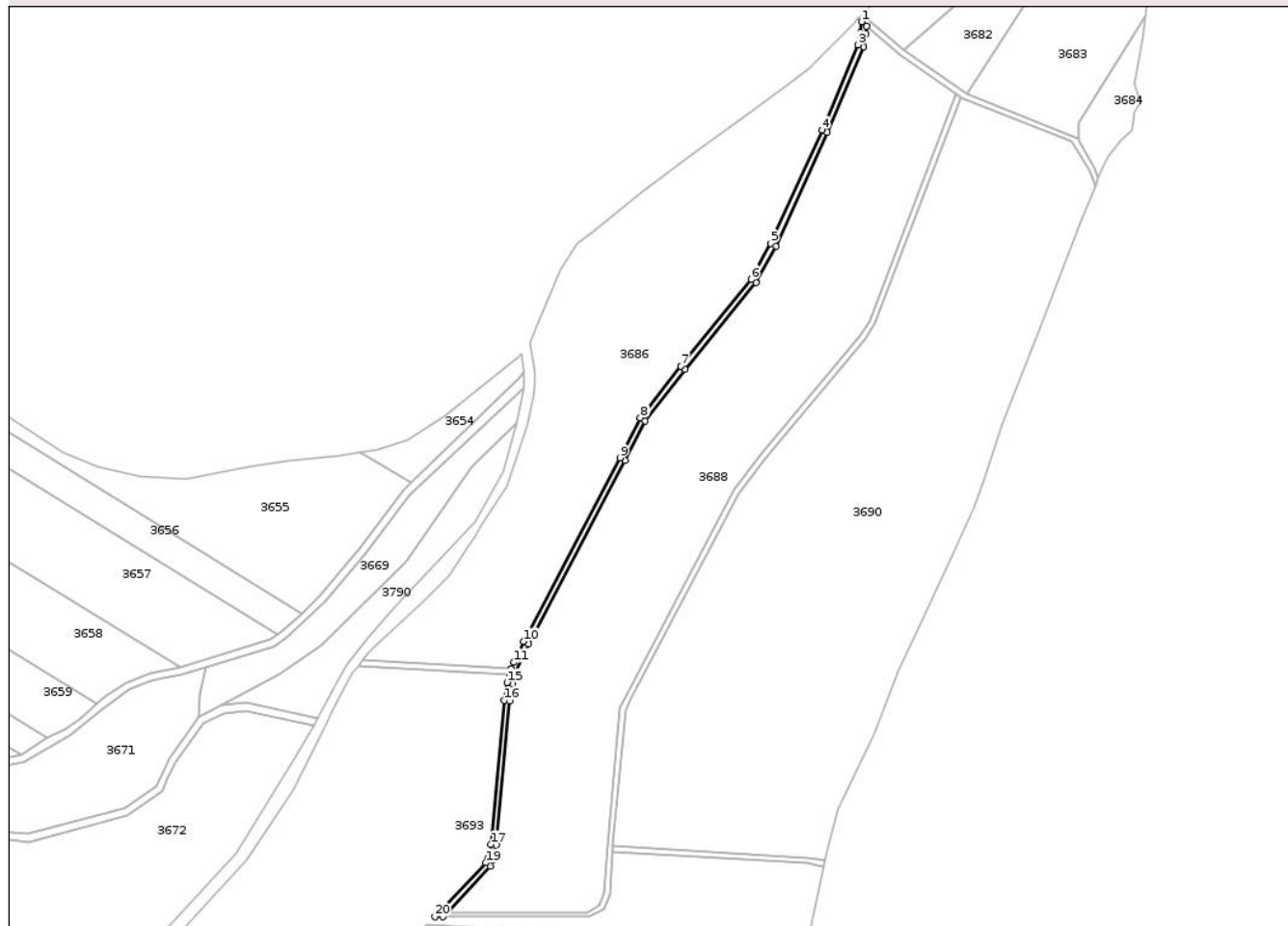
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.598	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.554,274 391.005,673	2	598.553,72 390.999,68	6.019
3	598.552,418 390.993,497	4	598.533,461 390.948,513	48.815
5	598.506,342 390.888,513	6	598.495,931 390.869,495	21.681
7	598.458,691 390.823,798	8	598.437,448 390.796,497	34.592
9	598.426,607 390.775,27	10	598.375,666 390.678,267	109.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.553,72 390.999,68	3	598.552,418 390.993,497	6.319
4	598.533,461 390.948,513	5	598.506,342 390.888,513	65.844
6	598.495,931 390.869,495	7	598.458,691 390.823,798	58.949
8	598.437,448 390.796,497	9	598.426,607 390.775,27	23.835
10	598.375,666 390.678,267	11	598.370,708 390.667,262	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.370,708 390.667,262	12	598.369,11 390.663,714	3.891
13	598.368,82 390.663,069	14	598.368,164 390.660,765	2.395
15	598.366,981 390.656,606	16	598.365,498 390.647,211	9.512
17	598.358,418 390.571,042	18	598.357,251 390.563,959	7.179
19	598.355,748 390.561,359	20	598.328,752 390.532,849	39.263
21	598.333,027 390.532,956	22	598.335,178 390.535,316	3.193
23	598.358,168 390.559,551	24	598.360,122 390.562,932	3.905
25	598.361,395 390.570,659	26	598.368,476 390.646,838	76.507
27	598.369,916 390.655,96	28	598.371,645 390.662,037	6.318
29	598.378,364 390.676,952	30	598.429,271 390.773,89	109.492
31	598.439,99 390.794,88	32	598.461,038 390.821,93	34.274
33	598.498,431 390.867,813	34	598.509,028 390.887,173	22.071
35	598.536,211 390.947,312	36	598.555,294 390.992,597	49.141
37	598.556,692 390.999,231	38	598.557,065 391.003,276	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.369,11 390.663,714	13	598.368,82 390.663,069	0.707
14	598.368,164 390.660,765	15	598.366,981 390.656,606	4.324
16	598.365,498 390.647,211	17	598.358,418 390.571,042	76.497
18	598.357,251 390.563,959	19	598.355,748 390.561,359	3.003
20	598.328,752 390.532,849	21	598.333,027 390.532,956	4.276
22	598.335,178 390.535,316	23	598.358,168 390.559,551	33.405
24	598.360,122 390.562,932	25	598.361,395 390.570,659	7.832
26	598.368,476 390.646,838	27	598.369,916 390.655,96	9.235
28	598.371,645 390.662,037	29	598.378,364 390.676,952	16.359
30	598.429,271 390.773,89	31	598.439,99 390.794,88	23.568
32	598.461,038 390.821,93	33	598.498,431 390.867,813	59.191
34	598.509,028 390.887,173	35	598.536,211 390.947,312	65.997
36	598.555,294 390.992,597	37	598.556,692 390.999,231	6.78
38	598.557,065 391.003,276	1	598.554,274 391.005,673	3.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 6.132	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3697

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

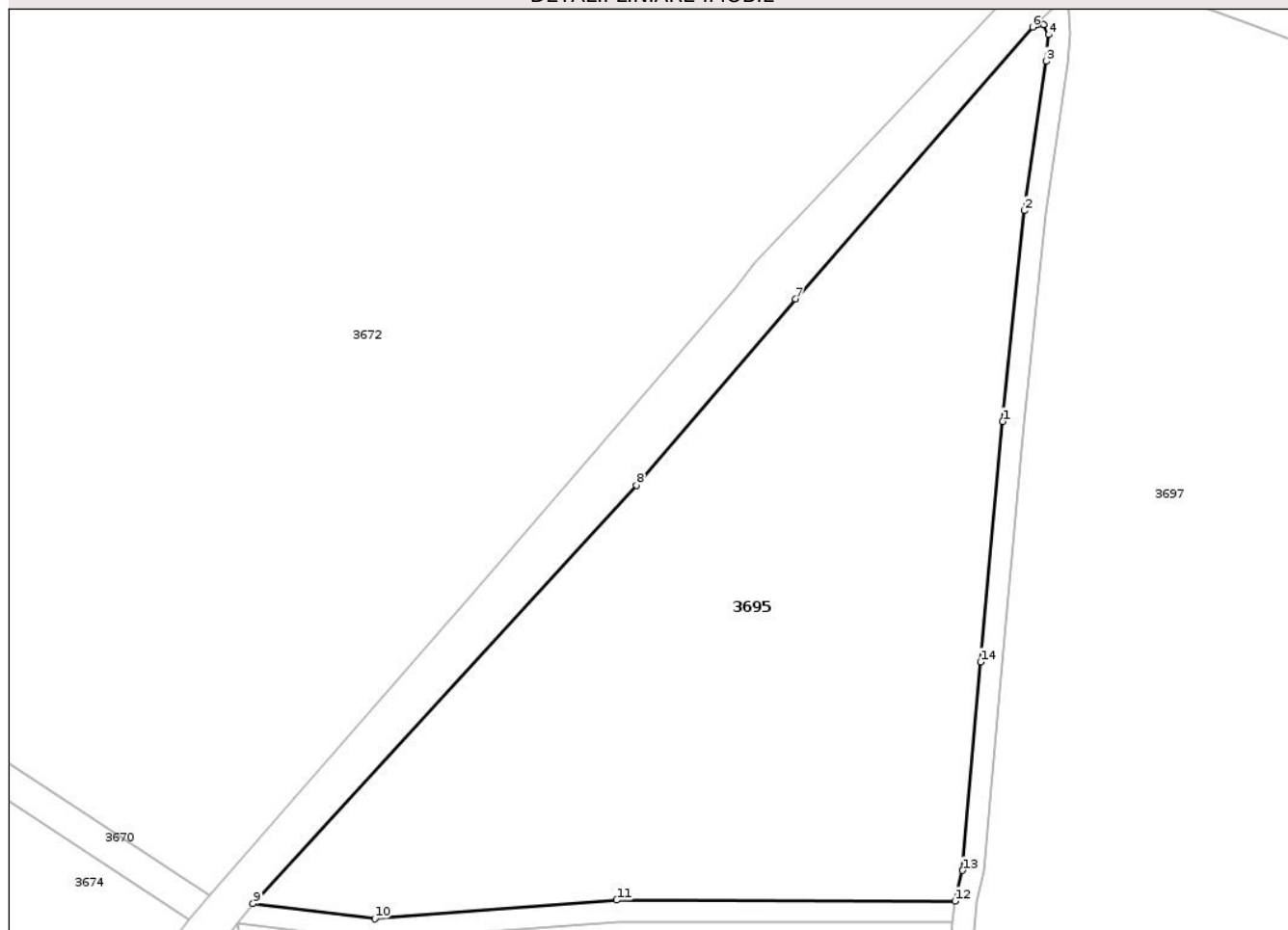
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 6.132	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3697

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	6.132	45	2457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.181,611 390.461,126	2	598.184,684 390.490,775	29.808
2	598.184,684 390.490,775	3	598.187,751 390.511,763	21.211
3	598.187,751 390.511,763	4	598.188,048 390.515,518	3.767
4	598.188,048 390.515,518	5	598.187,367 390.516,934	1.571
5	598.187,367 390.516,934	6	598.185,824 390.516,584	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.185,824 390.516,584	7	598.152,525 390.478,33	50.717
7	598.152,525 390.478,33	8	598.130,146 390.452,16	34.434
8	598.130,146 390.452,16	9	598.076,252 390.393,342	79.775
9	598.076,252 390.393,342	10	598.093,363 390.391,196	17.245
10	598.093,363 390.391,196	11	598.127,357 390.393,816	34.094
11	598.127,357 390.393,816	12	598.174,892 390.393,698	47.536
12	598.174,892 390.393,698	13	598.175,976 390.398,012	4.449
13	598.175,976 390.398,012	14	598.178,514 390.427,316	29.414
14	598.178,514 390.427,316	1	598.181,611 390.461,126	33.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 11.268	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3695

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ciures Nicolle Catherine Marie Lydia	A1

C. Partea III. SARCINI .

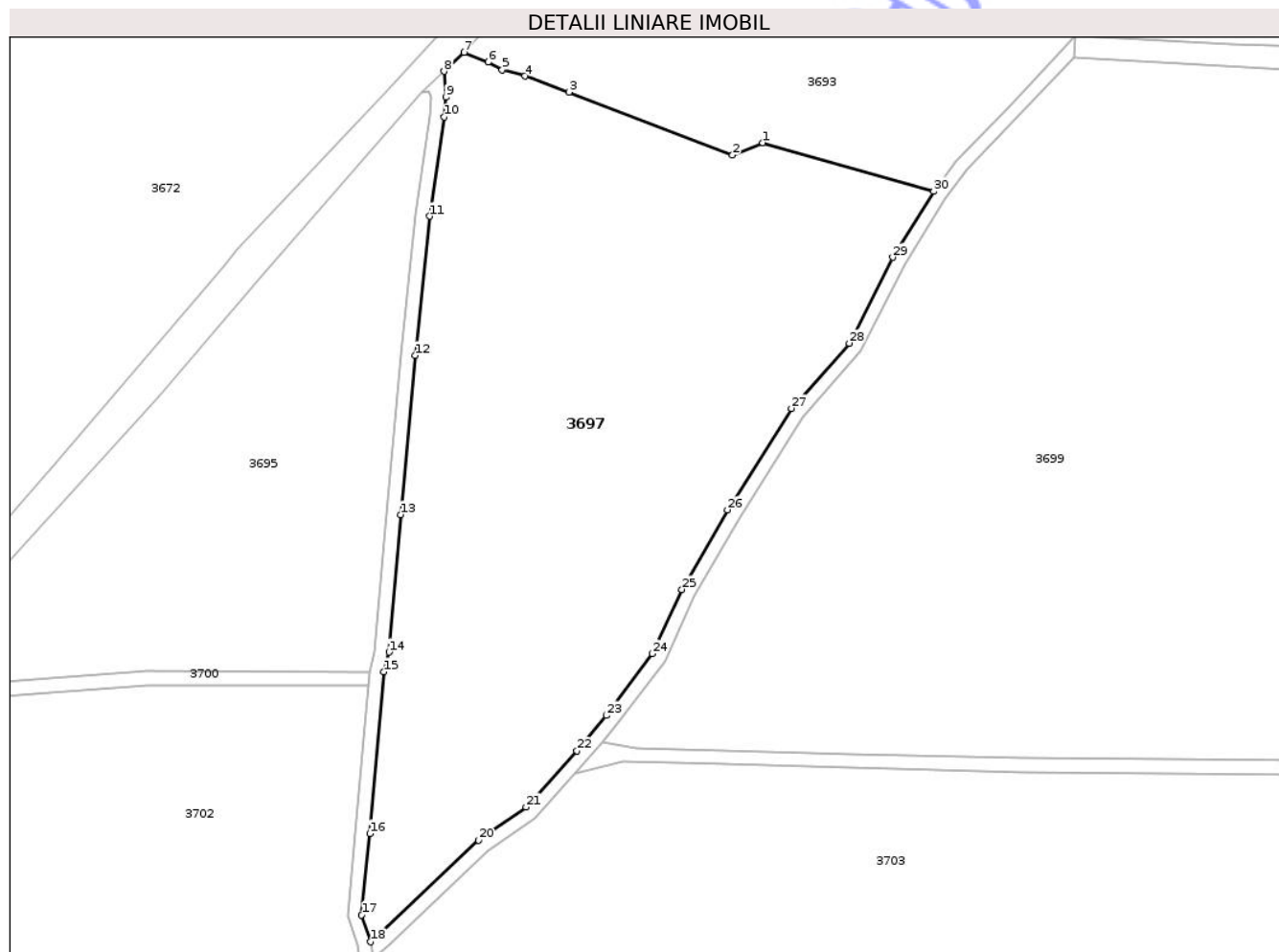
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 11.268	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3695

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	11.268	45	2457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.258,337 390.505,998	2	598.251,955 390.503,354	6.908
3	598.217,231 390.516,726	4	598.207,838 390.520,13	9.991
5	598.203,029 390.521,48	6	598.200,048 390.523,065	3.376
7	598.194,965 390.525,18	8	598.190,686 390.521,156	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.251,955 390.503,354	3	598.217,231 390.516,726	37.209
4	598.207,838 390.520,13	5	598.203,029 390.521,48	4.995
6	598.200,048 390.523,065	7	598.194,965 390.525,18	5.505
8	598.190,686 390.521,156	9	598.191,069 390.515,67	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	598.191,069 390.515,67	10	598.190,734 390.511,428	4.256	10	598.190,734 390.511,428	11	598.187,662 390.490,403	21.247
11	598.187,662 390.490,403	12	598.184,597 390.460,834	29.727	12	598.184,597 390.460,834	13	598.181,502 390.427,05	33.926
13	598.181,502 390.427,05	14	598.178,976 390.397,879	29.28	14	598.178,976 390.397,879	15	598.177,892 390.393,69	4.326
15	598.177,892 390.393,69	16	598.174,893 390.359,377	34.444	16	598.174,893 390.359,377	17	598.173,188 390.342,113	17.348
17	598.173,188 390.342,113	18	598.175,126 390.336,403	6.03	18	598.175,126 390.336,403	19	598.177,028 390.338,046	2.513
19	598.177,028 390.338,046	20	598.197,979 390.357,947	28.896	20	598.197,979 390.357,947	21	598.208,09 390.365,009	12.333
21	598.208,09 390.365,009	22	598.218,87 390.376,888	16.042	22	598.218,87 390.376,888	23	598.225,105 390.384,439	9.792
23	598.225,105 390.384,439	24	598.234,929 390.397,555	16.387	24	598.234,929 390.397,555	25	598.241,189 390.411,146	14.963
25	598.241,189 390.411,146	26	598.250,876 390.428,057	19.489	26	598.250,876 390.428,057	27	598.264,428 390.449,613	25.462
27	598.264,428 390.449,613	28	598.276,696 390.463,438	18.483	28	598.276,696 390.463,438	29	598.285,958 390.481,664	20.444
29	598.285,958 390.481,664	30	598.294,643 390.495,666	16.477	30	598.294,643 390.495,666	1	598.258,337 390.505,998	37.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

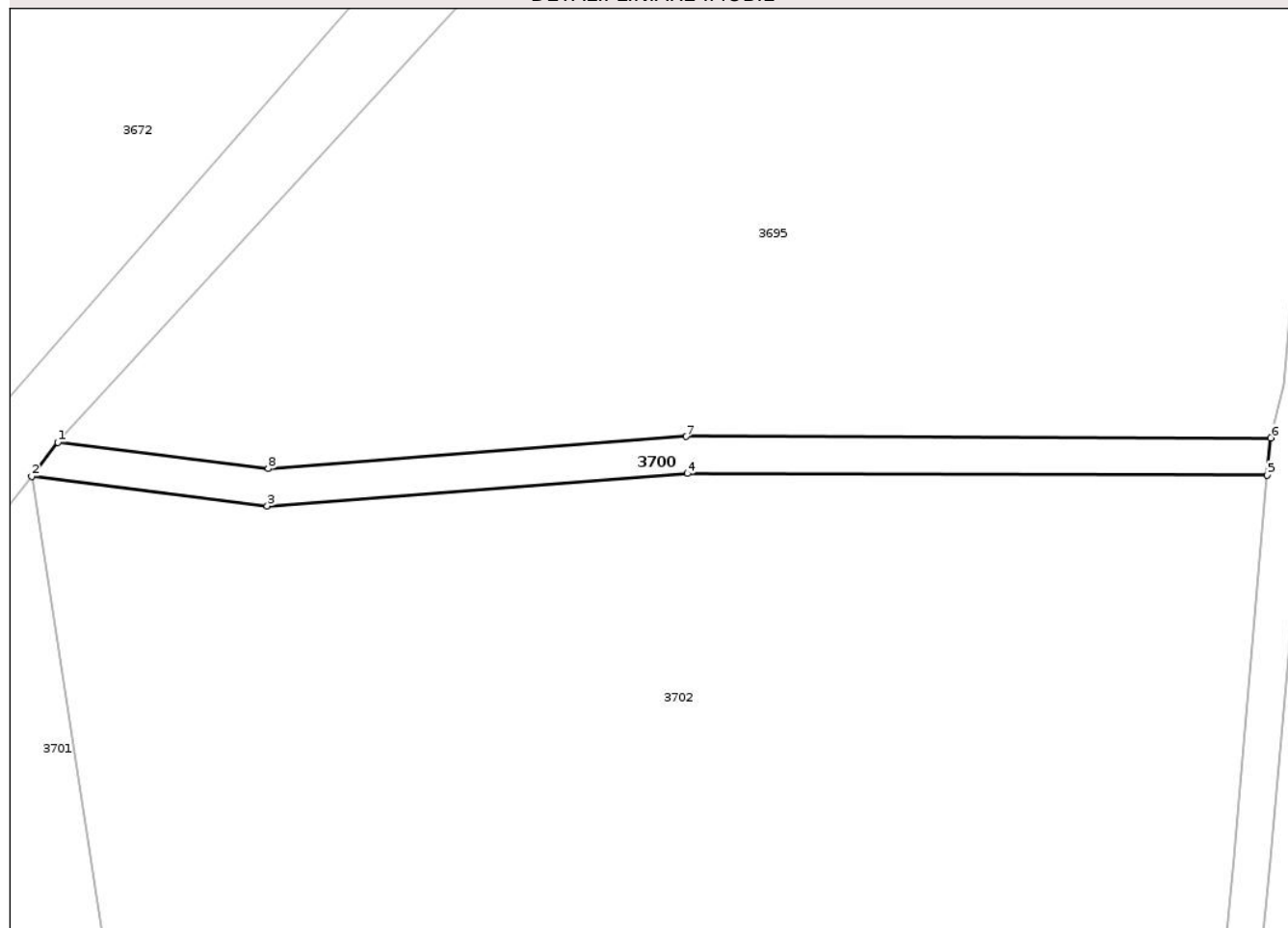
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	299	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.076,252 390.393,342	2	598.074,131 390.390,585	3.479
2	598.074,131 390.390,585	3	598.093,291 390.388,182	19.31
3	598.093,291 390.388,182	4	598.127,468 390.390,815	34.279
4	598.127,468 390.390,815	5	598.174,619 390.390,698	47.151
5	598.174,619 390.390,698	6	598.174,892 390.393,698	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.174,892 390.393,698	7	598.127,357 390.393,816	47.536
7	598.127,357 390.393,816	8	598.093,363 390.391,196	34.094
8	598.093,363 390.391,196	1	598.076,252 390.393,342	17.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 36, P 2452

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25712	Din acte: 17.500 Masurata: 15.429	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18395 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 117305, din 03/02/2005 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

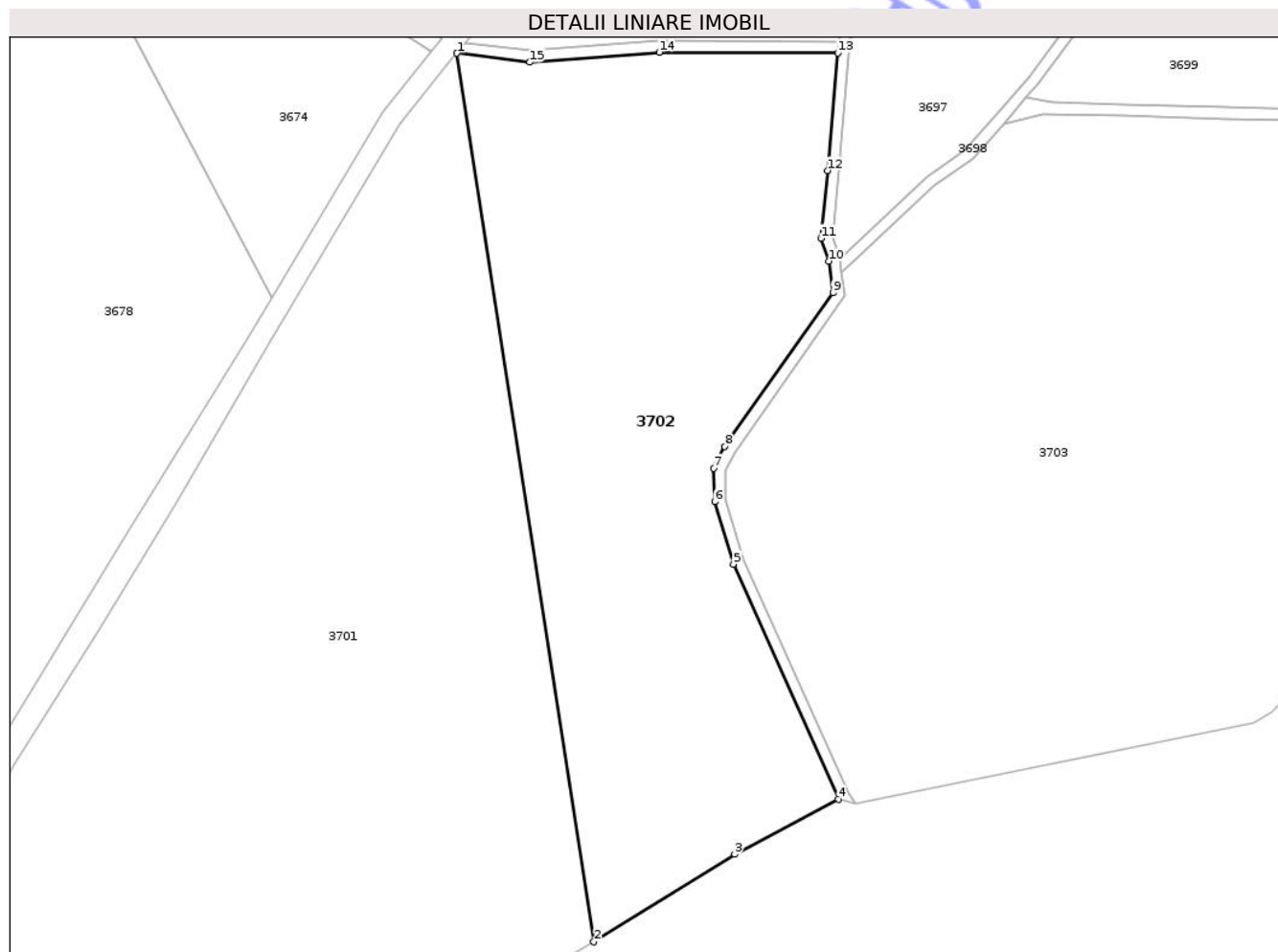
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25712	Din acte: 17.500 Masurata: 15.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.429	36	2452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.074,131 390.390,585	2	598.110,218 390.156,216	237.131
2	598.110,218 390.156,216	3	598.147,398 390.179,339	43.784
3	598.147,398 390.179,339	4	598.174,732 390.193,885	30.963
4	598.174,732 390.193,885	5	598.147,056 390.255,834	67.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.147,056 390.255,834	6	598.142,132 390.272,288	17.175
6	598.142,132 390.272,288	7	598.141,924 390.281,123	8.838
7	598.141,924 390.281,123	8	598.144,791 390.286,872	6.424
8	598.144,791 390.286,872	9	598.173,317 390.327,346	49.517
9	598.173,317 390.327,346	10	598.172,192 390.335,715	8.444
10	598.172,192 390.335,715	11	598.170,139 390.341,763	6.387
11	598.170,139 390.341,763	12	598.171,906 390.359,655	17.979
12	598.171,906 390.359,655	13	598.174,619 390.390,698	31.162
13	598.174,619 390.390,698	14	598.127,468 390.390,815	47.151
14	598.127,468 390.390,815	15	598.093,291 390.388,182	34.279
15	598.093,291 390.388,182	1	598.074,131 390.390,585	19.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

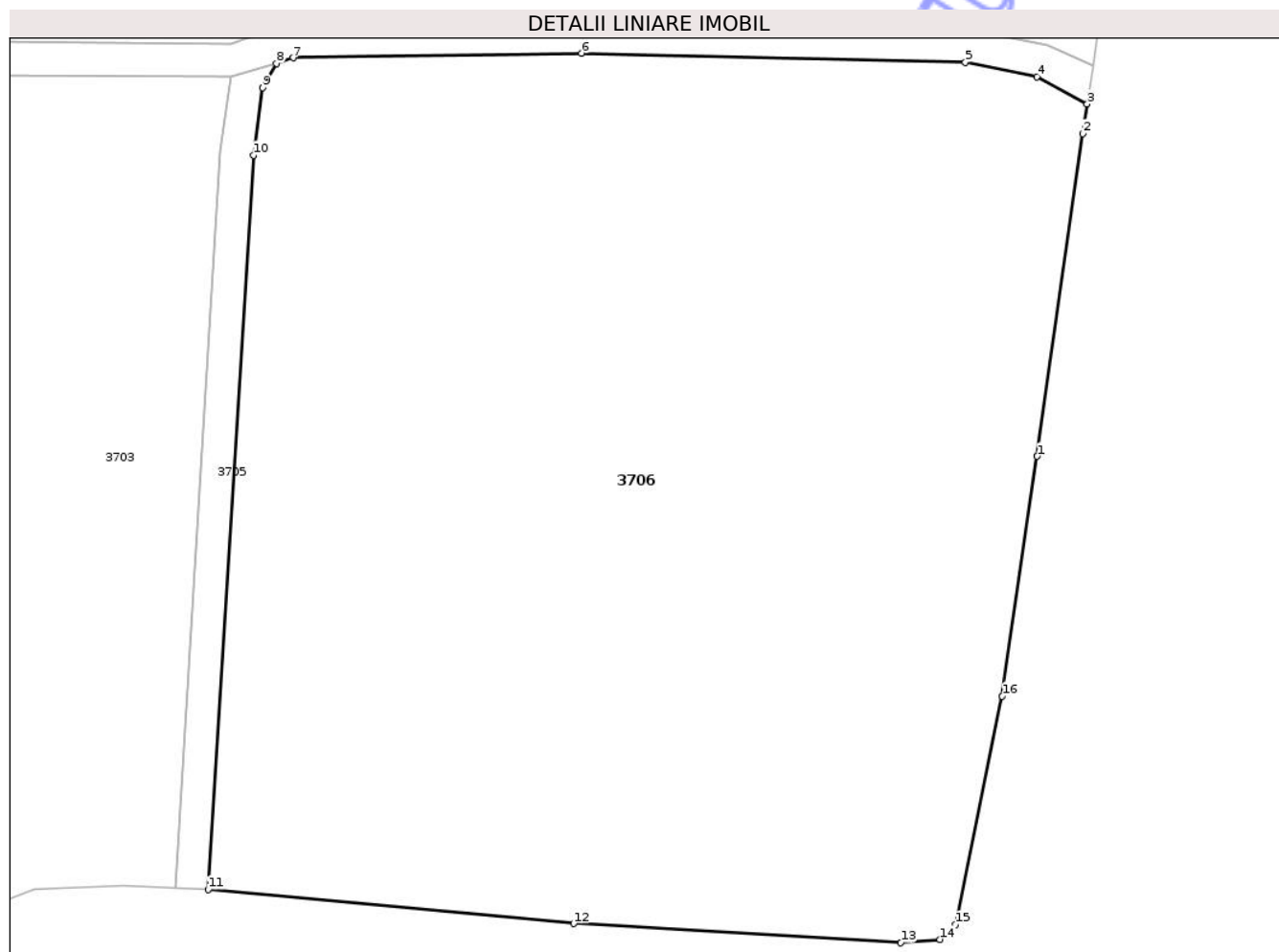
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.700	45	2490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.484,797 390.337,054	2	598.488,952 390.366,458	29.696
2	598.488,952 390.366,458	3	598.489,357 390.369,159	2.731
3	598.489,357 390.369,159	4	598.484,757 390.371,654	5.233
4	598.484,757 390.371,654	5	598.478,237 390.372,95	6.648
5	598.478,237 390.372,95	6	598.443,214 390.373,786	35.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.443,214 390.373,786	7	598.416,91 390.373,368	26.307
7	598.416,91 390.373,368	8	598.415,395 390.372,866	1.596
8	598.415,395 390.372,866	9	598.414,149 390.370,65	2.542
9	598.414,149 390.370,65	10	598.413,284 390.364,487	6.223
10	598.413,284 390.364,487	11	598.409,16 390.297,57	67.044
11	598.409,16 390.297,57	12	598.442,512 390.294,453	33.498
12	598.442,512 390.294,453	13	598.472,361 390.292,696	29.901
13	598.472,361 390.292,696	14	598.475,923 390.293,01	3.576
14	598.475,923 390.293,01	15	598.477,365 390.294,365	1.979
15	598.477,365 390.294,365	16	598.481,603 390.315,18	21.242
16	598.481,603 390.315,18	1	598.484,797 390.337,054	22.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117331, din 15/06/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIURES NICOLLE CATHERINE MARIE LYDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

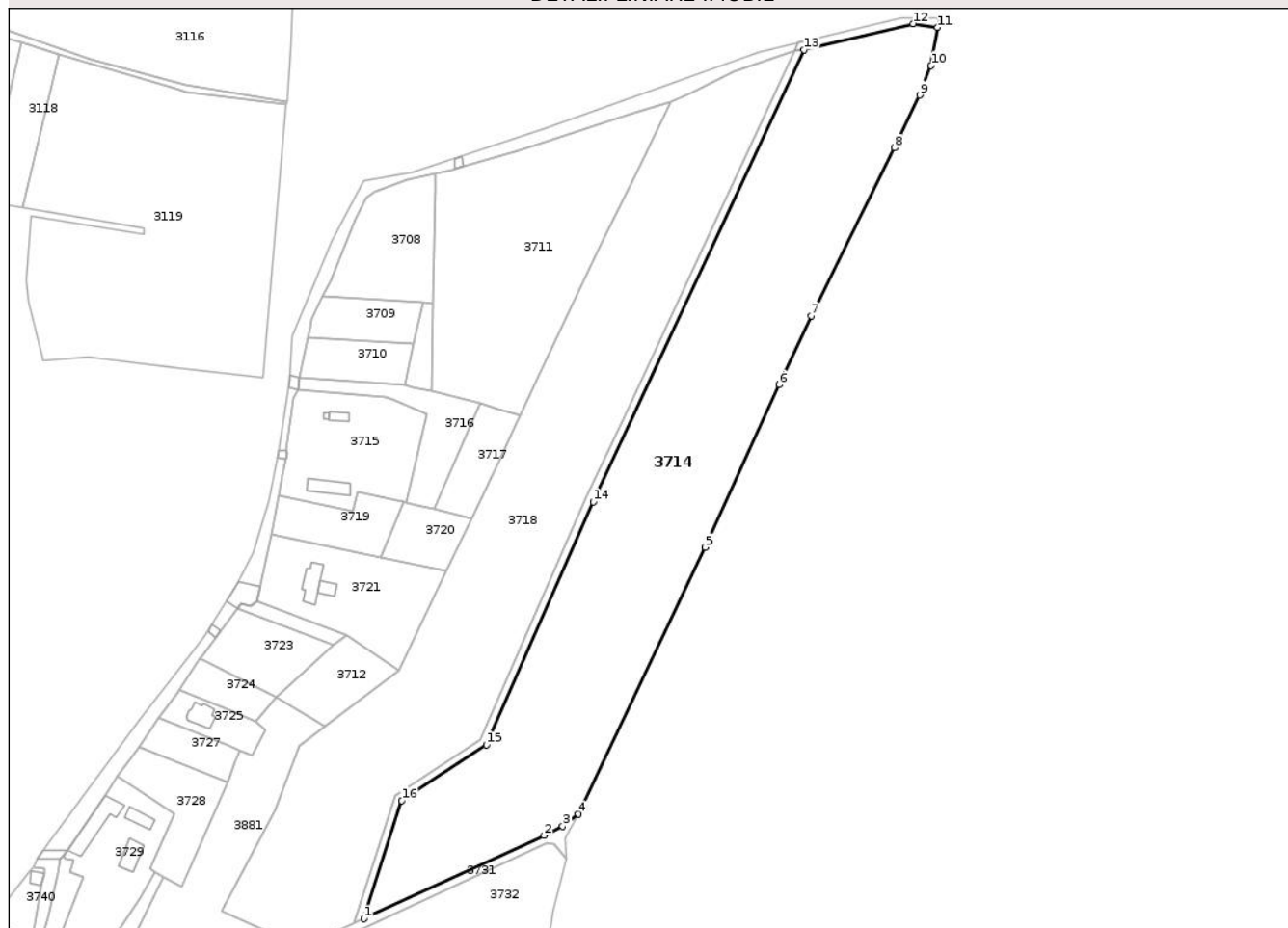
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	27.200	39	2376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.873,268 389.210,669	2	597.960,959 389.251,173	96.594
2	597.960,959 389.251,173	3	597.970,078 389.255,755	10.205
3	597.970,078 389.255,755	4	597.977,687 389.261,557	9.569
4	597.977,687 389.261,557	5	598.039,495 389.391,48	143.876
5	598.039,495 389.391,48	6	598.075,422 389.470,624	86.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.075,422 389.470,624	7	598.090,997 389.504,098	36.921
7	598.090,997 389.504,098	8	598.131,719 389.585,816	91.302
8	598.131,719 389.585,816	9	598.144,0 389.611,544	28.508
9	598.144,0 389.611,544	10	598.149,491 389.625,976	15.441
10	598.149,491 389.625,976	11	598.152,649 389.644,532	18.823
11	598.152,649 389.644,532	12	598.140,731 389.646,341	12.054
12	598.140,731 389.646,341	13	598.087,452 389.633,652	54.769
13	598.087,452 389.633,652	14	597.984,932 389.413,58	242.779
14	597.984,932 389.413,58	15	597.932,919 389.295,331	129.183
15	597.932,919 389.295,331	16	597.891,685 389.268,188	49.366
16	597.891,685 389.268,188	1	597.873,268 389.210,669	60.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

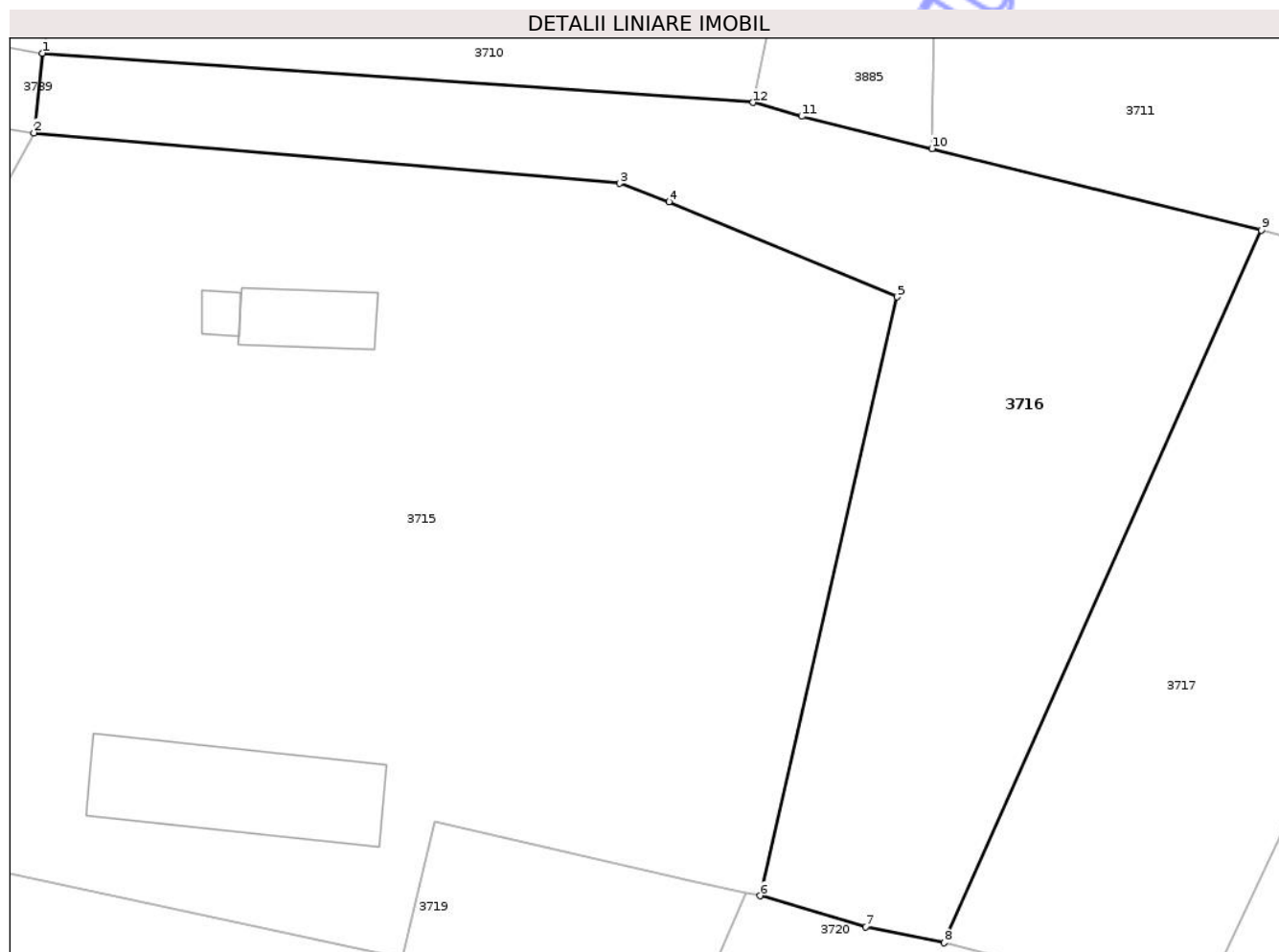
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.842,05 389.474,131	2	597.841,456 389.468,376	5.785
2	597.841,456 389.468,376	3	597.883,791 389.464,741	42.491
3	597.883,791 389.464,741	4	597.887,329 389.463,403	3.783
4	597.887,329 389.463,403	5	597.903,806 389.456,54	17.849
5	597.903,806 389.456,54	6	597.893,905 389.413,3	44.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.893,905 389.413,3	7	597.901,552 389.411,061	7.968
7	597.901,552 389.411,061	8	597.907,219 389.409,903	5.784
8	597.907,219 389.409,903	9	597.930,136 389.461,371	56.339
9	597.930,136 389.461,371	10	597.906,34 389.467,244	24.51
10	597.906,34 389.467,244	11	597.896,913 389.469,571	9.71
11	597.896,913 389.469,571	12	597.893,417 389.470,573	3.637
12	597.893,417 389.470,573	1	597.842,05 389.474,131	51.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 203543, din 15/09/2008 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRESCU MARIA	
2) RADULESCU HARETIA	
3) BOLGIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	23.000	39	2386/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.999,374 389.454,054	2	598.082,89 389.633,333	197.778
3	598.053,491 389.622,846	4	598.032,418 389.612,42	23.511
5	598.022,618 389.608,054	6	598.005,361 389.572,527	39.496
7	597.990,471 389.541,963	8	597.977,686 389.515,965	28.972
9	597.957,048 389.472,21	10	597.949,331 389.455,849	18.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.082,89 389.633,333	3	598.053,491 389.622,846	31.214
4	598.032,418 389.612,42	5	598.022,618 389.608,054	10.729
6	598.005,361 389.572,527	7	597.990,471 389.541,963	33.998
8	597.977,686 389.515,965	9	597.957,048 389.472,21	48.377
10	597.949,331 389.455,849	11	597.948,158 389.453,163	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.948,158 389.453,163	12	597.937,934 389.431,304	24.132
13	597.925,608 389.405,212	14	597.913,151 389.379,852	28.254
15	597.890,325 389.331,732	16	597.853,937 389.304,034	45.73
17	597.841,887 389.294,863	18	597.830,237 389.263,454	33.5
19	597.804,043 389.214,592	20	597.843,427 389.196,663	43.273
21	597.845,644 389.200,883	22	597.848,585 389.202,604	3.408
23	597.854,665 389.203,224	24	597.861,901 389.205,419	7.562
25	597.868,339 389.208,393	26	597.888,306 389.270,753	65.479
27	597.929,733 389.298,022	28	597.981,28 389.415,212	128.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.937,934 389.431,304	13	597.925,608 389.405,212	28.857
14	597.913,151 389.379,852	15	597.890,325 389.331,732	53.26
16	597.853,937 389.304,034	17	597.841,887 389.294,863	15.143
18	597.830,237 389.263,454	19	597.804,043 389.214,592	55.44
20	597.843,427 389.196,663	21	597.845,644 389.200,883	4.767
22	597.848,585 389.202,604	23	597.854,665 389.203,224	6.111
24	597.861,901 389.205,419	25	597.868,339 389.208,393	7.091
26	597.888,306 389.270,753	27	597.929,733 389.298,022	49.597
28	597.981,28 389.415,212	1	597.999,374 389.454,054	42.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21647	1.472	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68307 / 14/11/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 10103, din 18/12/2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VISARION BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

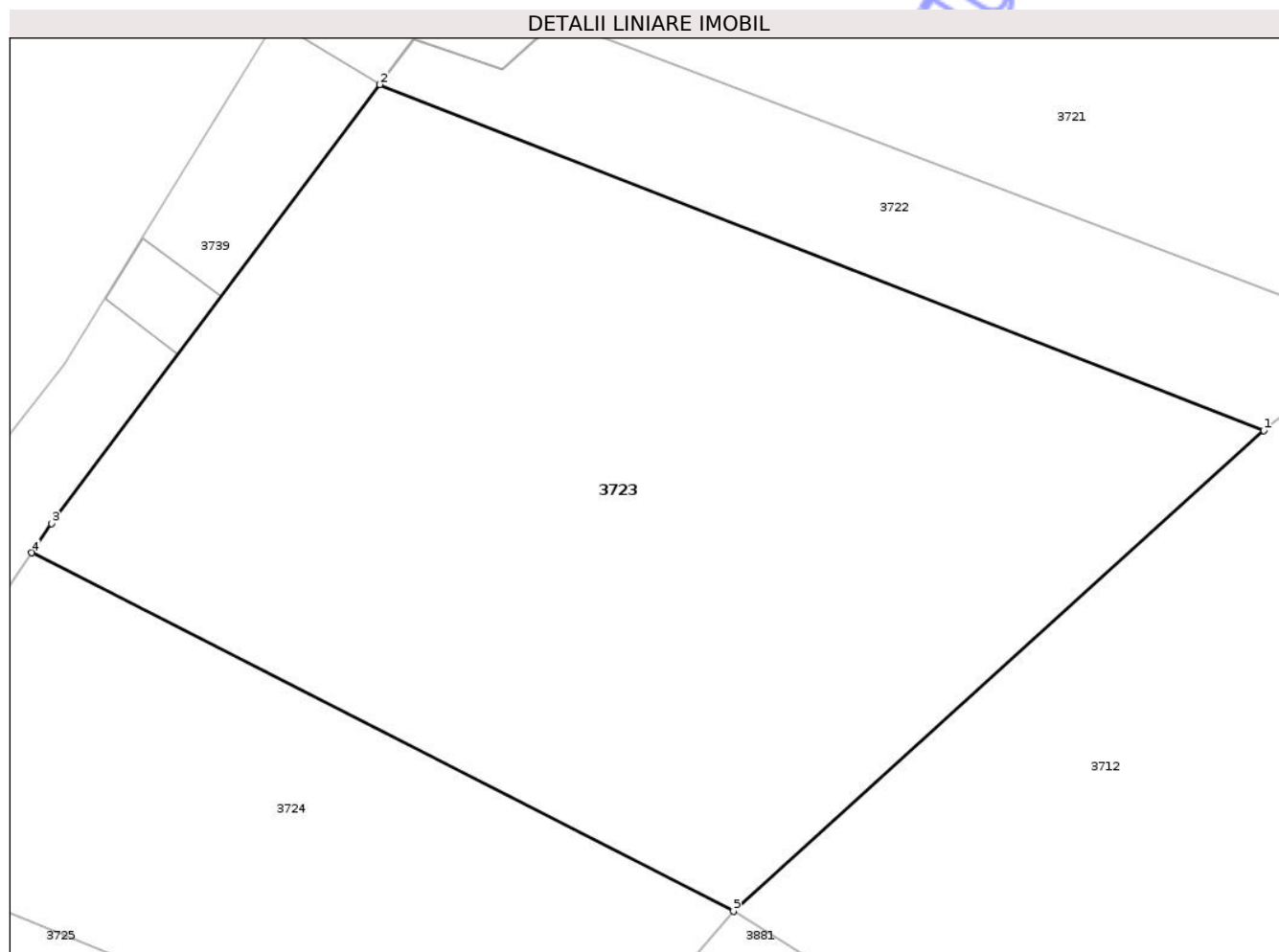
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21647	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.472	39	V - 2080, V - 2081/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.858,452 389.343,723	2	597.811,902 389.361,917	49.979
2	597.811,902 389.361,917	3	597.794,623 389.338,827	28.84
3	597.794,623 389.338,827	4	597.793,575 389.337,283	1.866
4	597.793,575 389.337,283	5	597.830,524 389.318,417	41.487
5	597.830,524 389.318,417	1	597.858,452 389.343,723	37.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arionestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.448	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

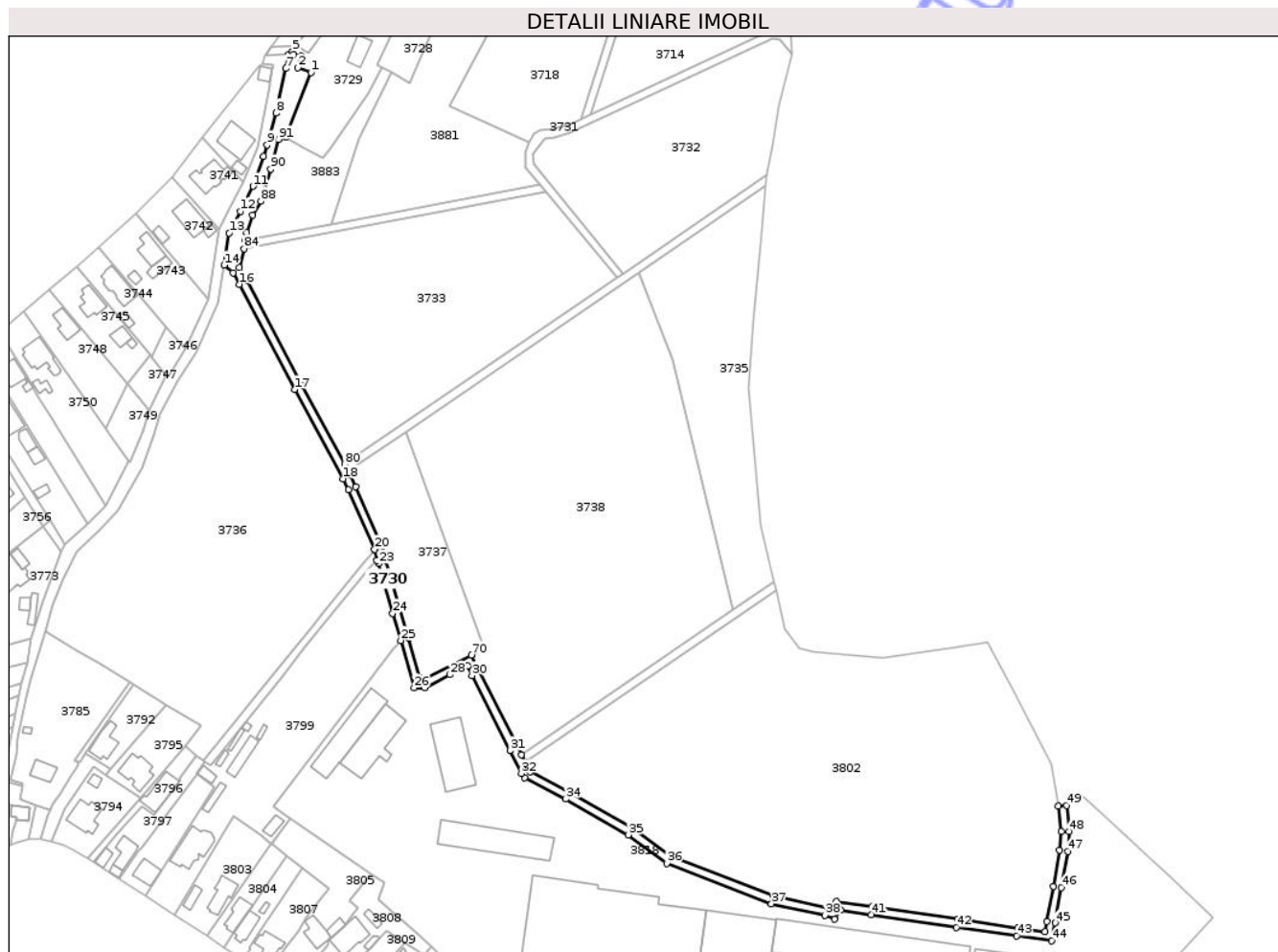
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.736,341 389.231,057	2	597.729,947 389.233,392	6.807	2	597.729,947 389.233,392	3	597.731,601 389.239,018	5.864	3	597.731,601 389.239,018	4	597.727,834 389.239,8	3.847
4	597.727,834 389.239,8	5	597.727,238 389.241,469	1.772	5	597.727,238 389.241,469	6	597.725,324 389.240,026	2.397	6	597.725,324 389.240,026	7	597.723,911 389.233,011	7.155
7	597.723,911 389.233,011	8	597.719,251 389.211,251	22.25 3	8	597.719,251 389.211,251	9	597.714,861 389.195,706	16.15 3	9	597.714,861 389.195,706	10	597.713,163 389.190,004	5.949
10	597.713,163 389.190,004	11	597.707,972 389.175,394	15.50 5	11	597.707,972 389.175,394	12	597.701,775 389.163,186	13.69 1	12	597.701,775 389.163,186	13	597.696,231 389.152,561	11.98 4
13	597.696,231 389.152,561	14	597.693,757 389.136,817	15.93 7	14	597.693,757 389.136,817	15	597.698,147 389.133,011	5.81	15	597.698,147 389.133,011	16	597.701,264 389.127,378	6.438
16	597.701,264 389.127,378	17	597.728,47 389.075,917	58.21	17	597.728,47 389.075,917	18	597.752,151 389.032,216	49.70 4	18	597.752,151 389.032,216	19	597.754,633 389.026,796	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	597.754,633 389.026,796	20	597.767,498 388.997,703	31.81	20	597.767,498 388.997,703	21	597.767,596 388.997,186	0.526	21	597.767,596 388.997,186	22	597.768,53 388.992,225	5.048
22	597.768,53 388.992,225	23	597.769,414 388.990,639	1.816	23	597.769,414 388.990,639	24	597.776,43 388.966,363	25.27	24	597.776,43 388.966,363	25	597.780,425 388.953,018	13.93
25	597.780,425 388.953,018	26	597.786,907 388.929,881	24.028	26	597.786,907 388.929,881	27	597.792,246 388.929,915	5.339	27	597.792,246 388.929,915	28	597.804,453 388.936,236	13.746
28	597.804,453 388.936,236	29	597.813,119 388.940,474	9.647	29	597.813,119 388.940,474	30	597.815,212 388.935,867	5.06	30	597.815,212 388.935,867	31	597.833,793 388.899,107	41.189
31	597.833,793 388.899,107	32	597.839,447 388.888,017	12.448	32	597.839,447 388.888,017	33	597.840,92 388.885,839	2.629	33	597.840,92 388.885,839	34	597.861,055 388.875,442	22.661
34	597.861,055 388.875,442	35	597.891,819 388.857,886	35.421	35	597.891,819 388.857,886	36	597.910,64 388.843,936	23.427	36	597.910,64 388.843,936	37	597.961,918 388.824,169	54.956
37	597.961,918 388.824,169	38	597.988,228 388.818,503	26.913	38	597.988,228 388.818,503	39	597.992,989 388.816,553	5.145	39	597.992,989 388.816,553	40	597.995,762 388.820,962	5.209
40	597.995,762 388.820,962	41	598.010,831 388.818,883	15.212	41	598.010,831 388.818,883	42	598.052,557 388.812,575	42.2	42	598.052,557 388.812,575	43	598.082,076 388.808,402	29.813
43	598.082,076 388.808,402	44	598.099,316 388.805,976	17.41	44	598.099,316 388.805,976	45	598.100,867 388.814,8	8.959	45	598.100,867 388.814,8	46	598.103,941 388.832,069	17.54
46	598.103,941 388.832,069	47	598.107,177 388.849,795	18.019	47	598.107,177 388.849,795	48	598.107,903 388.859,445	9.677	48	598.107,903 388.859,445	49	598.106,604 388.872,214	12.835
49	598.106,604 388.872,214	50	598.102,624 388.871,809	4.0	50	598.102,624 388.871,809	51	598.103,888 388.859,392	12.481	51	598.103,888 388.859,392	52	598.103,204 388.850,306	9.112
52	598.103,204 388.850,306	53	598.100,004 388.832,779	17.817	53	598.100,004 388.832,779	54	598.096,928 388.815,497	17.554	54	598.096,928 388.815,497	55	598.096,046 388.810,476	5.098
55	598.096,046 388.810,476	56	598.082,633 388.812,363	13.544	56	598.082,633 388.812,363	57	598.053,136 388.816,533	29.791	57	598.053,136 388.816,533	58	598.011,403 388.822,842	42.207
58	598.011,403 388.822,842	59	597.993,751 388.825,277	17.82	59	597.993,751 388.825,277	60	597.991,587 388.823,253	2.963	60	597.991,587 388.823,253	61	597.989,416 388.822,339	2.356
61	597.989,416 388.822,339	62	597.963,065 388.828,014	26.955	62	597.963,065 388.828,014	63	597.912,586 388.847,473	54.101	63	597.912,586 388.847,473	64	597.894,009 388.861,242	23.123
64	597.894,009 388.861,242	65	597.862,965 388.878,958	35.744	65	597.862,965 388.878,958	66	597.843,662 388.888,925	21.724	66	597.843,662 388.888,925	67	597.842,906 388.890,043	1.35
67	597.842,906 388.890,043	68	597.841,195 388.893,452	3.814	68	597.841,195 388.893,452	69	597.839,384 388.897,059	4.036	69	597.839,384 388.897,059	70	597.814,894 388.945,855	54.596
70	597.814,894 388.945,855	71	597.791,282 388.933,941	26.447	71	597.791,282 388.933,941	72	597.789,675 388.934,829	1.837	72	597.789,675 388.934,829	73	597.784,27 388.954,119	20.033
73	597.784,27 388.954,119	74	597.773,127 388.992,194	39.672	74	597.773,127 388.992,194	75	597.772,34 388.993,605	1.615	75	597.772,34 388.993,605	76	597.771,344 388.998,898	5.386
76	597.771,344 388.998,898	77	597.758,28 389.028,437	32.299	77	597.758,28 389.028,437	78	597.755,73 389.034,007	6.126	78	597.755,73 389.034,007	79	597.754,723 389.035,865	2.113
79	597.754,723 389.035,865	80	597.752,807 389.039,4	4.021	80	597.752,807 389.039,4	81	597.731,997 389.077,804	43.68	81	597.731,997 389.077,804	82	597.704,782 389.129,281	58.228
82	597.704,782 389.129,281	83	597.701,303 389.135,568	7.186	83	597.701,303 389.135,568	84	597.703,482 389.144,809	9.495	84	597.703,482 389.144,809	85	597.704,129 389.148,999	4.24
85	597.704,129 389.148,999	86	597.704,693 389.152,648	3.692	86	597.704,693 389.152,648	87	597.707,871 389.161,26	9.181	87	597.707,871 389.161,26	88	597.711,756 389.168,108	7.873
88	597.711,756 389.168,108	89	597.713,147 389.172,689	4.787	89	597.713,147 389.172,689	90	597.716,553 389.183,911	11.727	90	597.716,553 389.183,911	91	597.720,367 389.198,375	14.959
91	597.720,367 389.198,375	92	597.723,877 389.199,338	3.639	92	597.723,877 389.199,338	1	597.736,341 389.231,057	34.08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 203543, din 15/09/2008 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUMITRESCU MARIA	
2) RADULESCU HARETIA	
3) BOLGIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

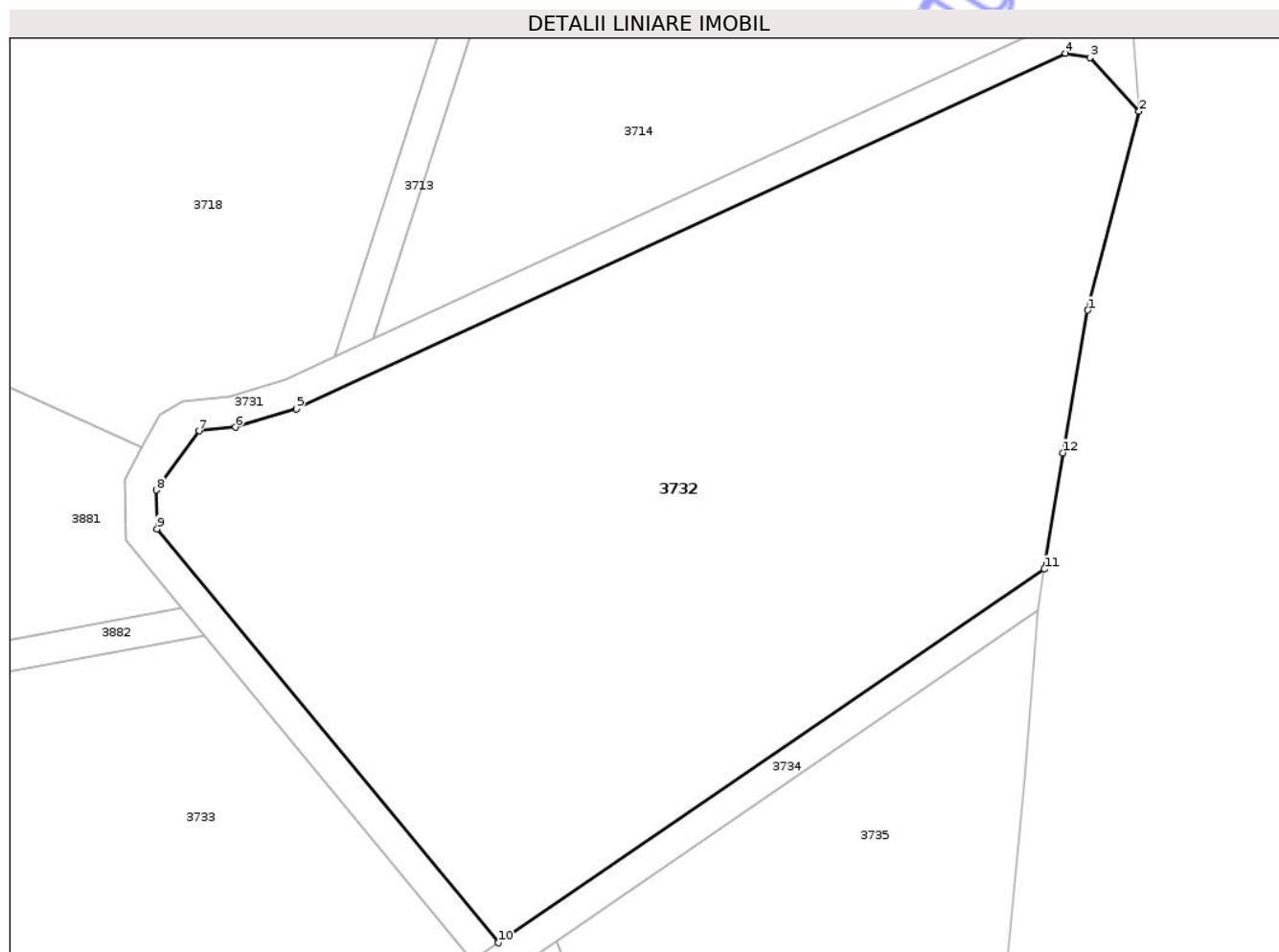
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	7.500	39	2106/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.965,509 389.214,385	2	597.972,155 389.240,05	26.512
2	597.972,155 389.240,05	3	597.965,845 389.246,971	9.365
3	597.965,845 389.246,971	4	597.962,637 389.247,542	3.259
4	597.962,637 389.247,542	5	597.863,327 389.201,672	109.391
5	597.863,327 389.201,672	6	597.855,456 389.199,284	8.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.855,456 389.199,284	7	597.850,771 389.198,806	4.709
7	597.850,771 389.198,806	8	597.845,236 389.191,182	9.422
8	597.845,236 389.191,182	9	597.845,339 389.186,178	5.005
9	597.845,339 389.186,178	10	597.889,387 389.132,761	69.236
10	597.889,387 389.132,761	11	597.959,906 389.180,965	85.42
11	597.959,906 389.180,965	12	597.962,307 389.195,982	15.208
12	597.962,307 389.195,982	1	597.965,509 389.214,385	18.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

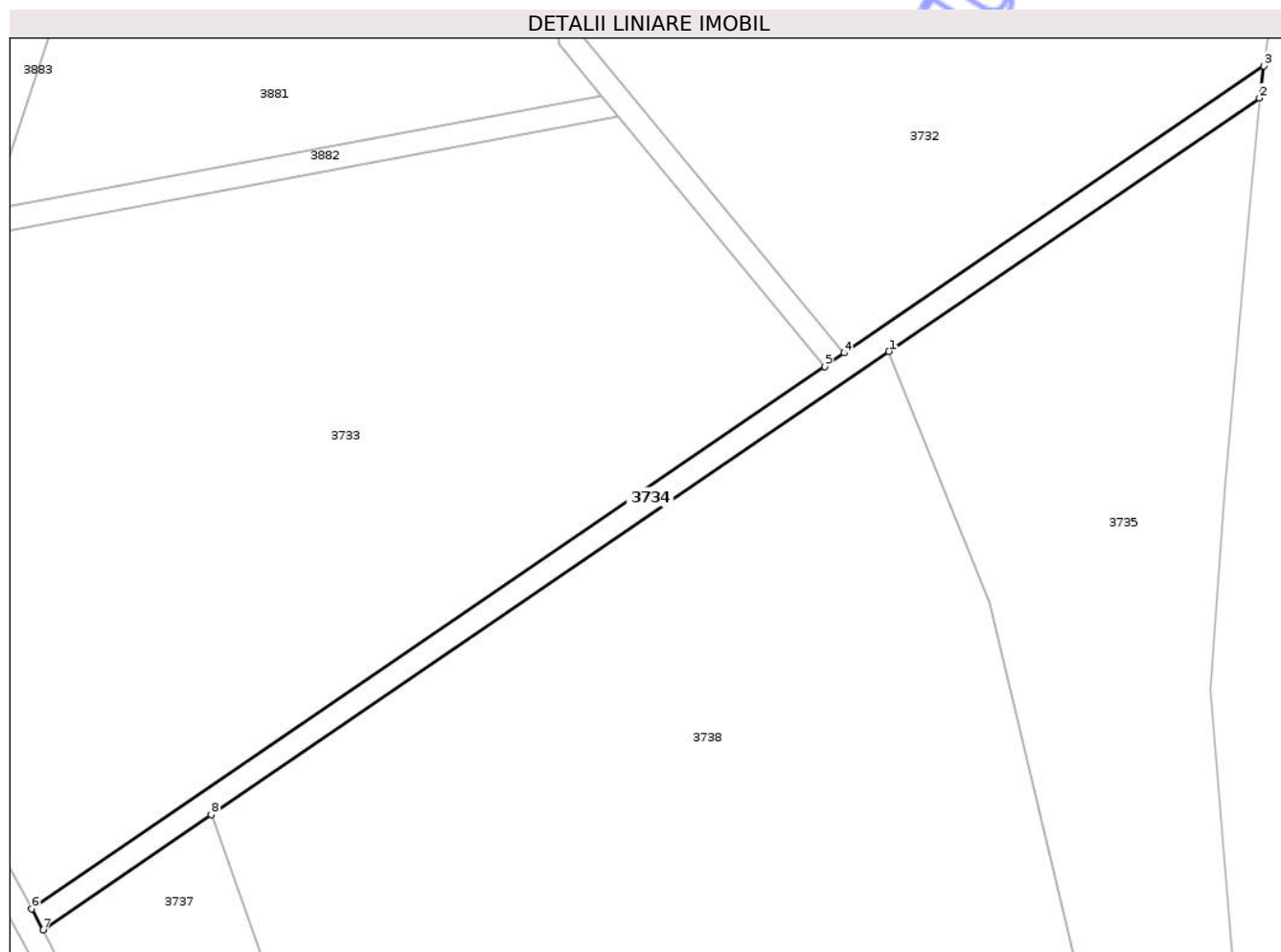
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.896,86 389.133,024	2	597.959,15 389.175,603	75.452
2	597.959,15 389.175,603	3	597.959,906 389.180,965	5.415
3	597.959,906 389.180,965	4	597.889,387 389.132,761	85.42
4	597.889,387 389.132,761	5	597.886,071 389.130,494	4.016
5	597.886,071 389.130,494	6	597.752,807 389.039,4	161.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.752,807 389.039,4	7	597.754,723 389.035,865	4.021
7	597.754,723 389.035,865	8	597.783,021 389.055,208	34.277
8	597.783,021 389.055,208	1	597.896,86 389.133,024	137.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3574

Nr. cadastral vechi:10634

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20820	Din acte: 3.500 Masurata: 3.539	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7746 / 19/02/2009	
Act Notarial nr. 279, din 13/02/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SIMA GHEORGHE	
2) SIMA STEFANIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

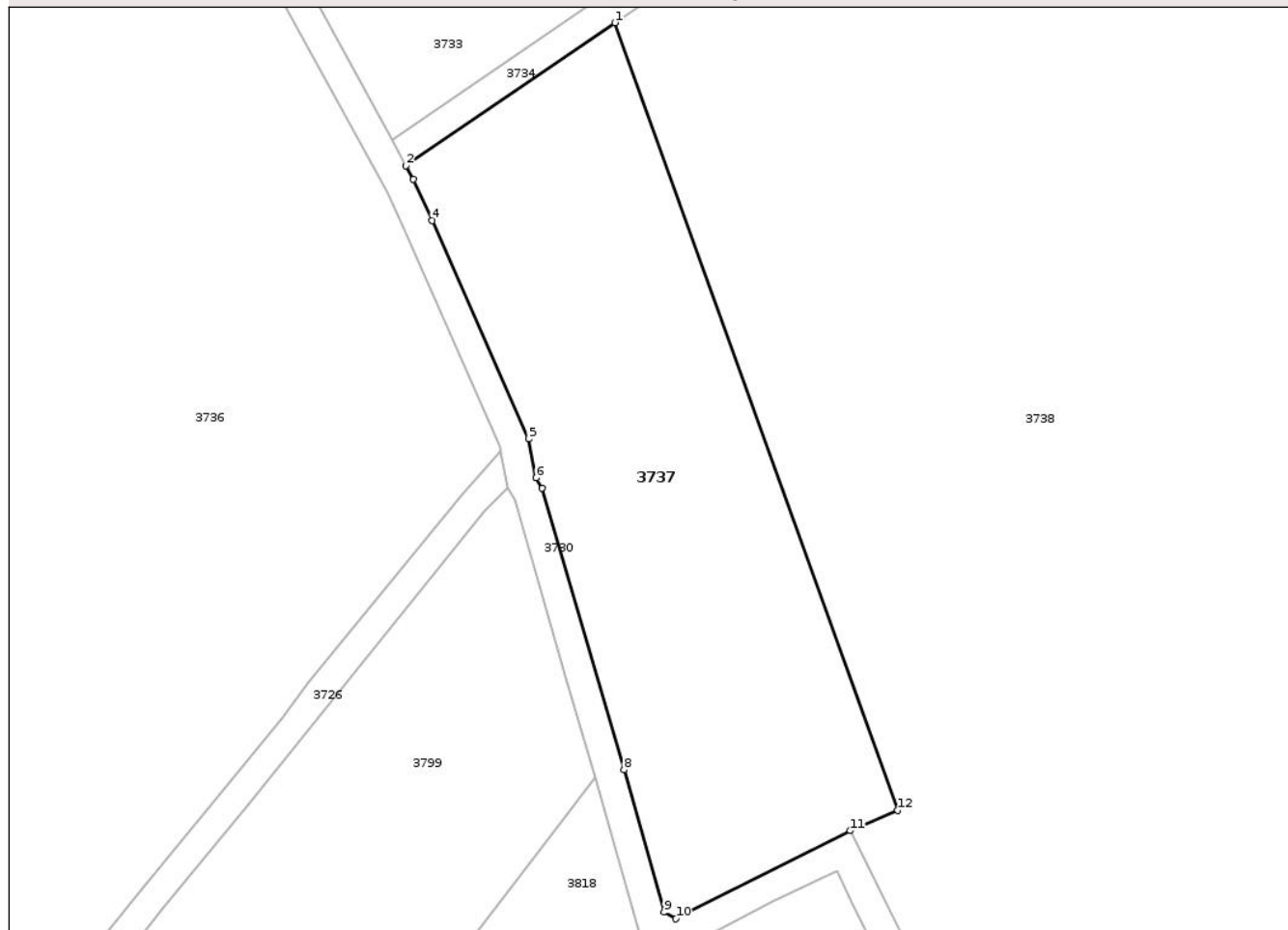
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20820	Din acte: 3.500 Masurata: 3.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.539	39	2106/1-V	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.783,021 389.055,208	2	597.754,723 389.035,865	34.277
2	597.754,723 389.035,865	3	597.755,73 389.034,007	2.113
3	597.755,73 389.034,007	4	597.758,28 389.028,437	6.126
4	597.758,28 389.028,437	5	597.771,344 388.998,898	32.299
5	597.771,344 388.998,898	6	597.772,34 388.993,605	5.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.772,34 388.993,605	7	597.773,127 388.992,194	1.615
7	597.773,127 388.992,194	8	597.784,27 388.954,119	39.672
8	597.784,27 388.954,119	9	597.789,675 388.934,829	20.033
9	597.789,675 388.934,829	10	597.791,282 388.933,941	1.837
10	597.791,282 388.933,941	11	597.814,894 388.945,855	26.447
11	597.814,894 388.945,855	12	597.821,288 388.948,632	6.971
12	597.821,288 388.948,632	1	597.783,021 389.055,208	113.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2153, din 30/08/2018 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) DRAGOI GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

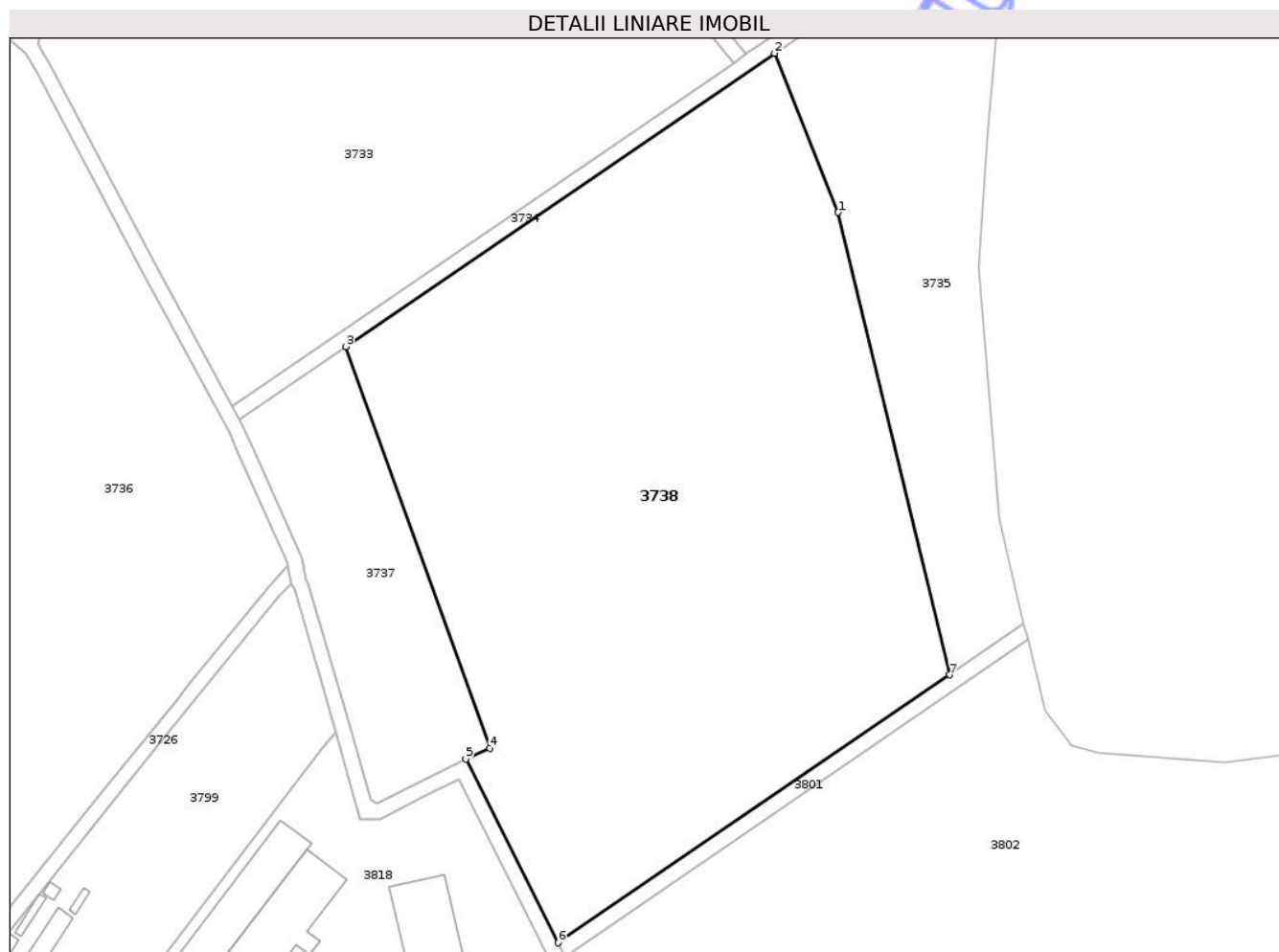
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	22.000	39	2106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.913,763 389.090,804	2	597.896,86 389.133,024	45.478
2	597.896,86 389.133,024	3	597.783,021 389.055,208	137.893
3	597.783,021 389.055,208	4	597.821,288 388.948,632	113.238
4	597.821,288 388.948,632	5	597.814,894 388.945,855	6.971
5	597.814,894 388.945,855	6	597.839,384 388.897,059	54.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.839,384 388.897,059	7	597.943,368 388.968,138	125.956
7	597.943,368 388.968,138	1	597.913,763 389.090,804	126.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

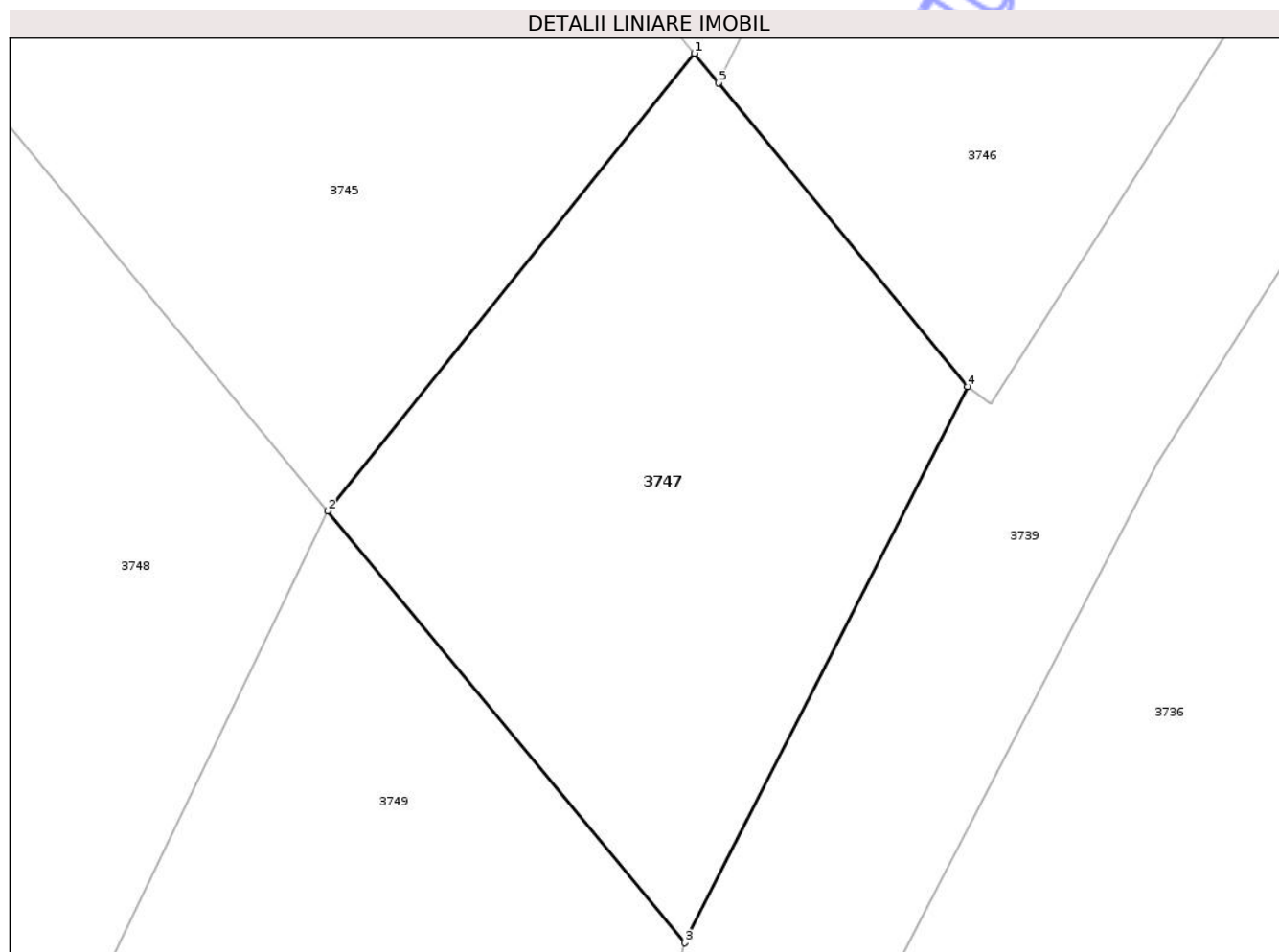
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	257	136	125/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.657,368 389.092,621	2	597.646,342 389.078,88	17.619
2	597.646,342 389.078,88	3	597.657,088 389.065,908	16.845
3	597.657,088 389.065,908	4	597.665,589 389.082,615	18.745
4	597.665,589 389.082,615	5	597.658,1 389.091,73	11.797
5	597.658,1 389.091,73	1	597.657,368 389.092,621	1.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

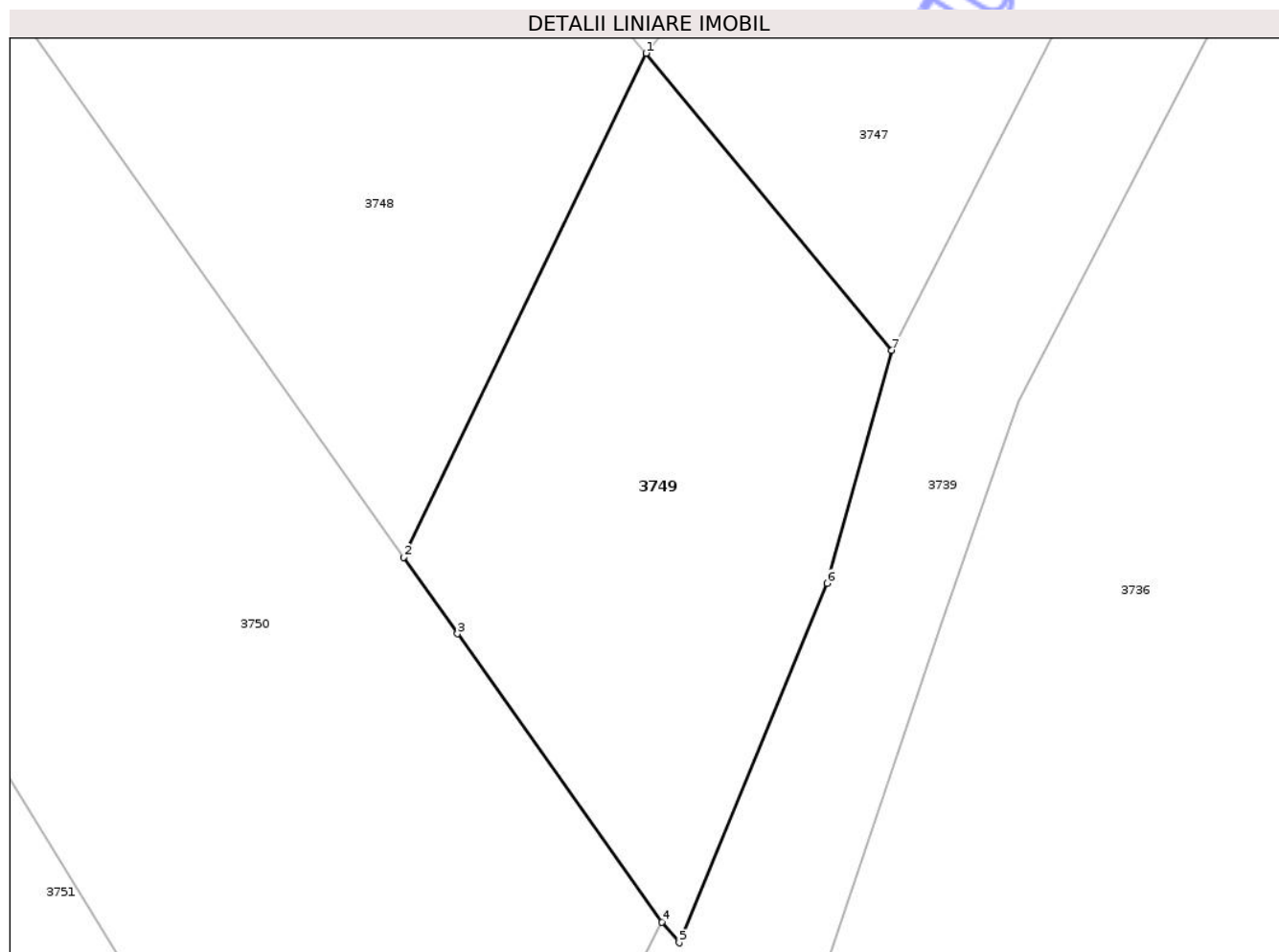
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	433	13	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.646,342 389.078,88	2	597.635,745 389.056,873	24.425
2	597.635,745 389.056,873	3	597.638,105 389.053,531	4.091
3	597.638,105 389.053,531	4	597.647,04 389.040,936	15.442
4	597.647,04 389.040,936	5	597.647,793 389.040,04	1.17
5	597.647,793 389.040,04	6	597.654,262 389.055,733	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.654,262 389.055,733	7	597.657,088 389.065,908	10.56
7	597.657,088 389.065,908	1	597.646,342 389.078,88	16.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.602	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	45	1292	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.586,092 389.039,868	2	597.559,881 389.082,924	50.407
2	597.559,881 389.082,924	3	597.537,716 389.062,912	29.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.537,716 389.062,912	4	597.538,025 389.062,339	0.651
4	597.538,025 389.062,339	5	597.542,177 389.054,641	8.746
5	597.542,177 389.054,641	6	597.550,796 389.036,903	19.721
6	597.550,796 389.036,903	7	597.552,649 389.029,448	7.682
7	597.552,649 389.029,448	8	597.554,019 389.015,738	13.778
8	597.554,019 389.015,738	9	597.559,436 389.018,725	6.186
9	597.559,436 389.018,725	1	597.586,092 389.039,868	34.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4403

Nr. cadastral vechi:11077

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 2C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21289	56	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68530 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1860, din 11/11/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCANU DAN 2) MOCANU MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

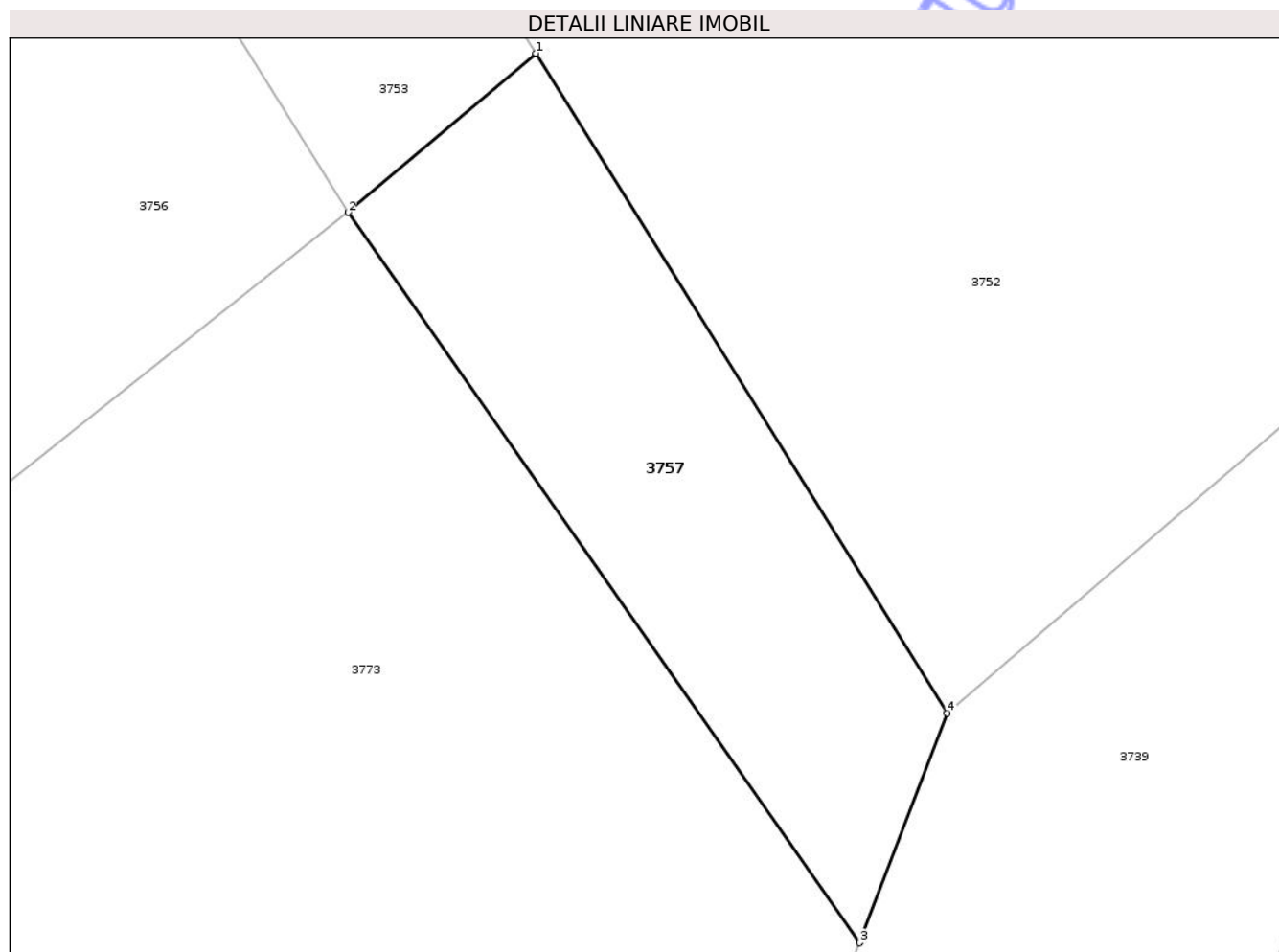
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21289	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	136	Cc 124/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.608,46 389.011,848	2	597.605,187 389.009,078	4.288
2	597.605,187 389.009,078	3	597.614,107 388.996,355	15.539
3	597.614,107 388.996,355	4	597.615,633 389.000,353	4.28
4	597.615,633 389.000,353	1	597.608,46 389.011,848	13.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarlăua 45, Parcela CC-1290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22846	Din acte: 220 Masurata: 200	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22846-C1	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67708 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1376, din 26/06/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIAN-MIHAI 2) ANDREI STELIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

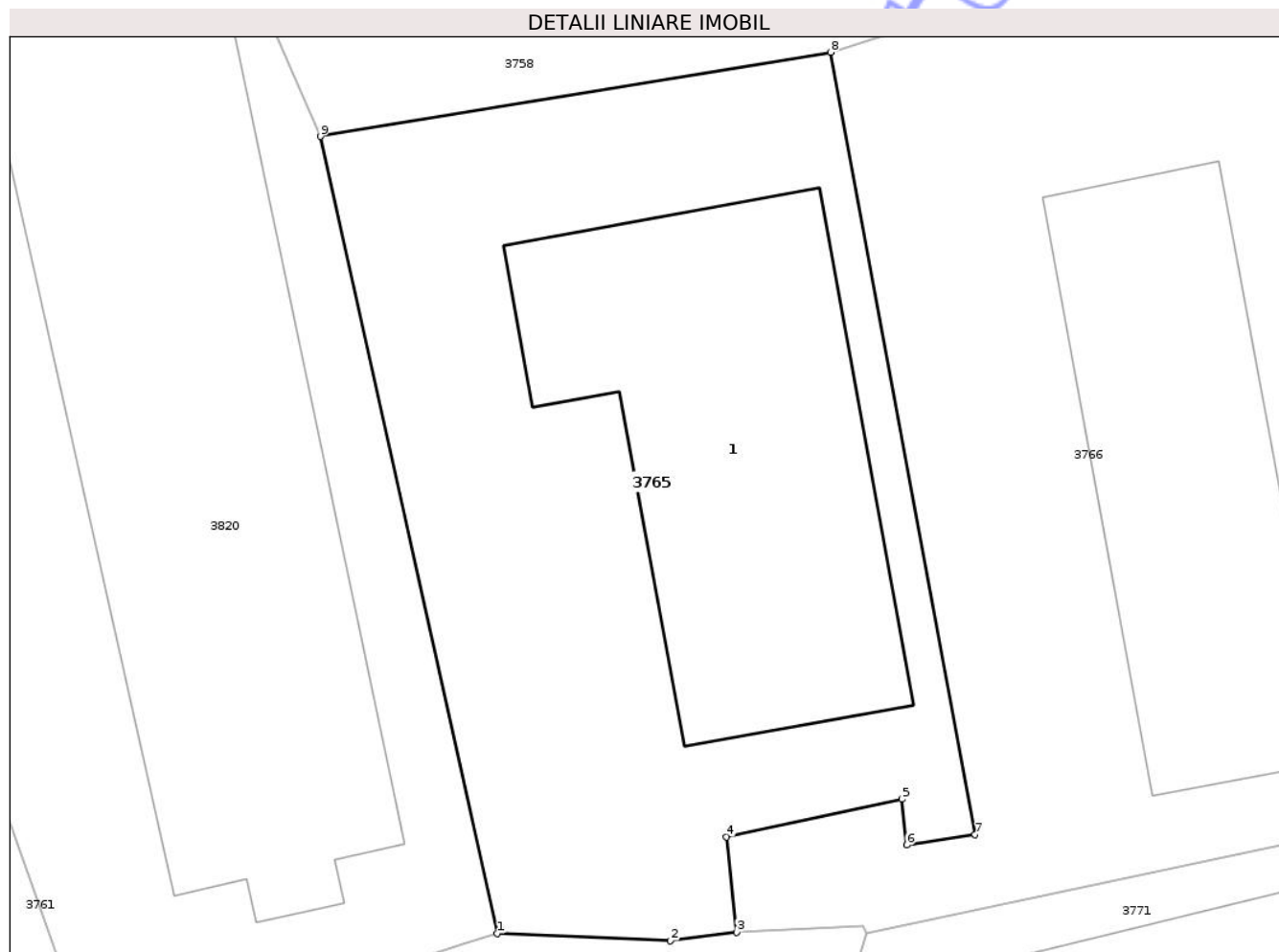
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22846	Din acte: 220 Masurata: 200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	45	CC-1290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22846-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.534,442 388.989,594	2	597.538,305 388.989,429	3.867
2	597.538,305 388.989,429	3	597.539,773 388.989,619	1.48
3	597.539,773 388.989,619	4	597.539,552 388.991,747	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.539,552 388.991,747	5	597.543,452 388.992,583	3.989
5	597.543,452 388.992,583	6	597.543,564 388.991,563	1.026
6	597.543,564 388.991,563	7	597.545,083 388.991,794	1.536
7	597.545,083 388.991,794	8	597.541,865 389.009,22	17.721
8	597.541,865 389.009,22	9	597.530,507 389.007,344	11.512
9	597.530,507 389.007,344	1	597.534,442 388.989,594	18.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

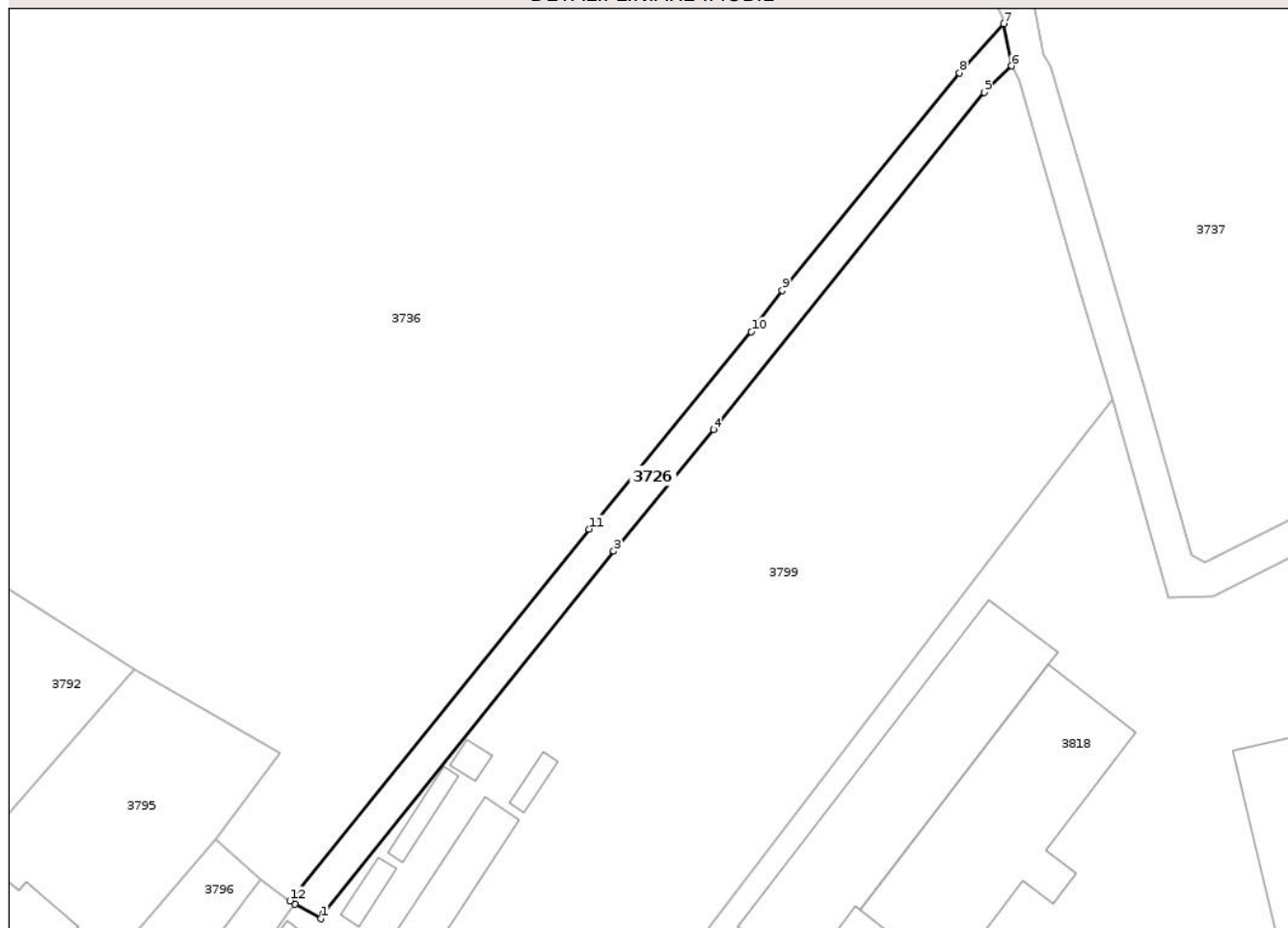
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	507	-	-	-	De

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.687,404 388.892,12	2	597.687,593 388.892,634	0.548
2	597.687,593 388.892,634	3	597.721,799 388.935,271	54.662
3	597.721,799 388.935,271	4	597.733,509 388.949,54	18.459
4	597.733,509 388.949,54	5	597.765,35 388.989,101	50.784
5	597.765,35 388.989,101	6	597.768,53 388.992,225	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.768,53 388.992,225	7	597.767,596 388.997,186	5.048
7	597.767,596 388.997,186	8	597.762,426 388.991,393	7.764
8	597.762,426 388.991,393	9	597.741,594 388.965,88	32.937
9	597.741,594 388.965,88	10	597.737,971 388.961,015	6.066
10	597.737,971 388.961,015	11	597.718,908 388.937,868	29.987
11	597.718,908 388.937,868	12	597.683,772 388.894,226	56.028
12	597.683,772 388.894,226	13	597.684,311 388.893,834	0.667
13	597.684,311 388.893,834	1	597.687,404 388.892,12	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 29, Jud. Prahova, TARLAUA 45, PARCELELE Cc1310 + A1311 - INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22685	Din acte: 527 Masurata: 539	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22685-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; suprafata construita desfasurata=111.11mp, anul construirii 1968; fundatie beton; pereti caramida; acoperis tabla; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22740 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 299, din 11/03/2015 emis de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN CASANDRA-IULIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

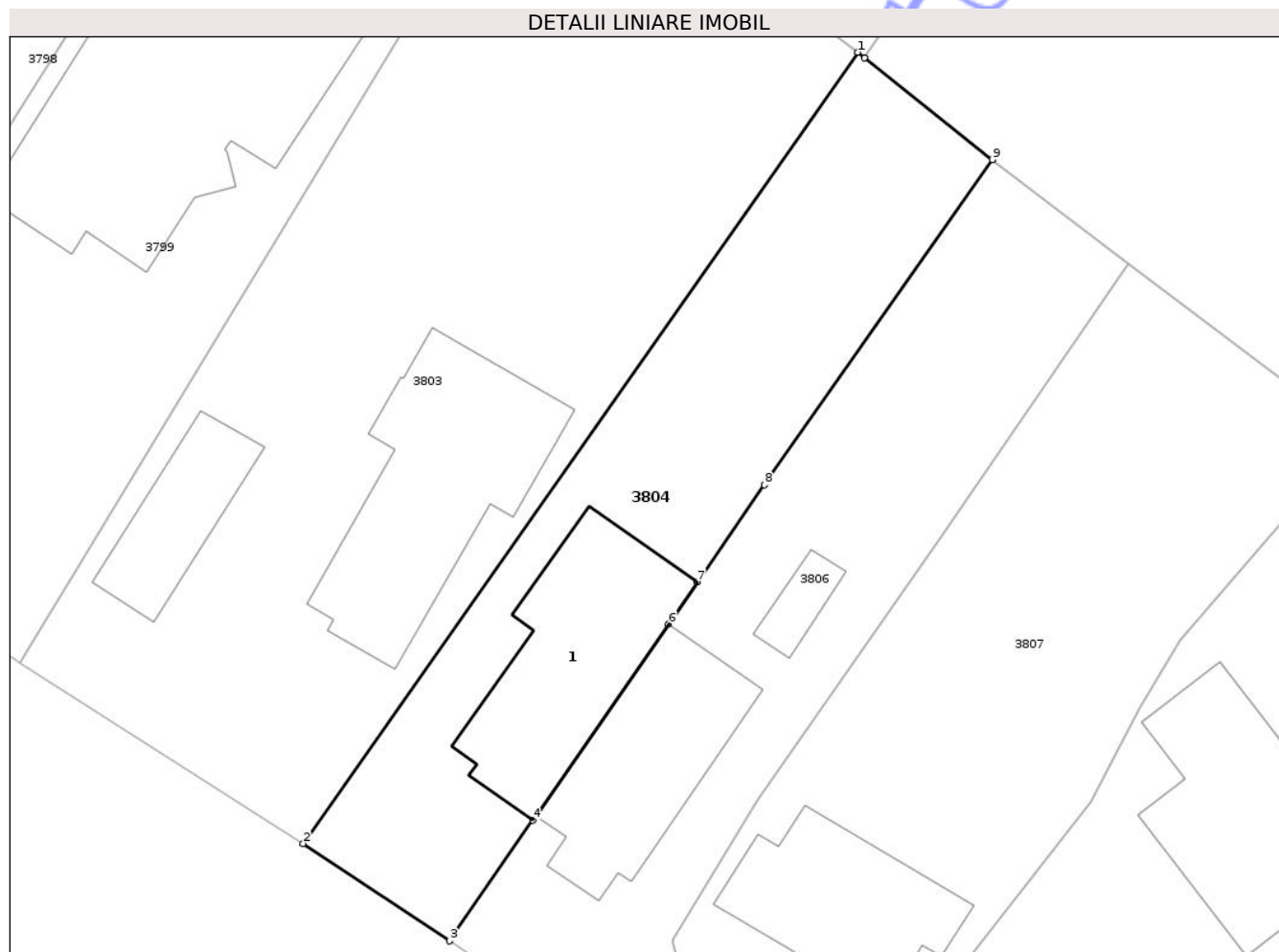
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22740 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 299, din 11/03/2015 emis de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MIHAI SOFIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22685	Din acte: 527 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	45	Cc1310	-	INTRAVILAN
2	arabil	DA	217	45	A1311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22685-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; suprafata construita desfasurata=111.11mp, anul construirii 1968; fundatie beton; pereti caramida; acoperis tabla; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.717,006 388.853,582	2	597.685,379 388.808,469	55.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.685,379 388.808,469	3	597.693,719 388.802,91	10.023
3	597.693,719 388.802,91	4	597.698,469 388.809,791	8.361
4	597.698,469 388.809,791	5	597.698,649 388.810,05	0.316
5	597.698,649 388.810,05	6	597.706,2 388.820,987	13.29
6	597.706,2 388.820,987	7	597.707,85 388.823,377	2.904
7	597.707,85 388.823,377	8	597.711,672 388.828,913	6.727
8	597.711,672 388.828,913	9	597.724,661 388.847,458	22.641
9	597.724,661 388.847,458	10	597.717,386 388.853,278	9.317
10	597.717,386 388.853,278	1	597.717,006 388.853,582	0.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:4339)

Nr. cadastral vechi:535

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21251	43.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82999 / 27/05/2025	
Act Notarial nr. 1225, din 26/03/2025 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAUN CAMELIA ELENA	
2) PAUN DRAGOST-COSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21251	43.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	43.000	45	2548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.671,253 390.901,954	2	598.677,895 390.919,125	18.411
3	598.674,745 390.927,269	4	598.666,51 390.940,892	15.919
5	598.665,075 390.942,312	6	598.608,405 390.964,93	61.016
7	598.607,119 390.965,816	8	598.561,115 390.846,212	128.147
9	598.556,287 390.837,911	10	598.503,404 390.774,944	82.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.677,895 390.919,125	3	598.674,745 390.927,269	8.732
4	598.666,51 390.940,892	5	598.665,075 390.942,312	2.019
6	598.608,405 390.964,93	7	598.607,119 390.965,816	1.562
8	598.561,115 390.846,212	9	598.556,287 390.837,911	9.603
10	598.503,404 390.774,944	11	598.489,483 390.756,657	22.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.489,483 390.756,657	12	598.432,273 390.647,801	122.974
13	598.429,792 390.642,459	14	598.422,846 390.570,206	72.586
15	598.526,094 390.564,085	16	598.531,197 390.563,27	5.168
17	598.535,098 390.562,486	18	598.536,321 390.568,189	5.833
19	598.542,248 390.590,227	20	598.544,942 390.596,702	7.013
21	598.561,036 390.630,058	22	598.573,389 390.661,795	34.056
23	598.588,389 390.693,747	24	598.605,132 390.729,584	39.555
25	598.614,125 390.749,272	26	598.616,691 390.756,223	7.41
27	598.619,218 390.763,733	28	598.628,554 390.792,762	30.493
29	598.647,82 390.841,681	1	598.671,253 390.901,954	64.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.432,273 390.647,801	13	598.429,792 390.642,459	5.89
14	598.422,846 390.570,206	15	598.526,094 390.564,085	103.43
16	598.531,197 390.563,27	17	598.535,098 390.562,486	3.979
18	598.536,321 390.568,189	19	598.542,248 390.590,227	22.821
20	598.544,942 390.596,702	21	598.561,036 390.630,058	37.036
22	598.573,389 390.661,795	23	598.588,389 390.693,747	35.298
24	598.605,132 390.729,584	25	598.614,125 390.749,272	21.645
26	598.616,691 390.756,223	27	598.619,218 390.763,733	7.924
28	598.628,554 390.792,762	29	598.647,82 390.841,681	52.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, T 39, V-2383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26578	1.031	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73682 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 388, din 03/05/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26578 a imobilului cu numarul cadastral 26578 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25510 inscris in cartea funciara 25510;	A1
73697 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 389, din 03/05/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLZARU COSMIN-IONUT 2) SOLZARU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

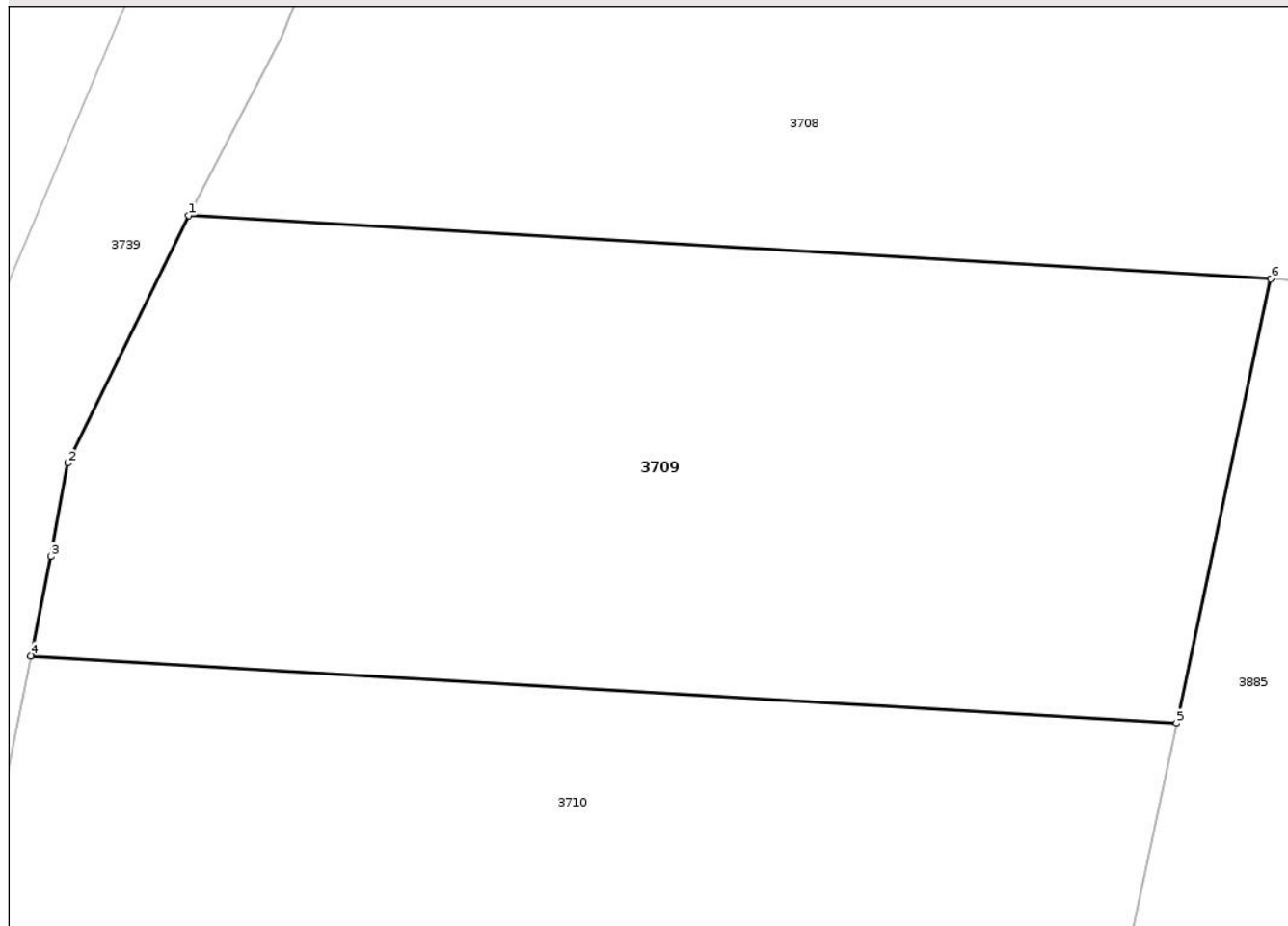
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26578	1.031	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.031	39	2383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.853,143 389.513,462	2	597.847,695 389.502,31	12.412
2	597.847,695 389.502,31	3	597.846,927 389.498,1	4.279
3	597.846,927 389.498,1	4	597.846,016 389.493,625	4.566
4	597.846,016 389.493,625	5	597.897,665 389.490,6	51.737
5	597.897,665 389.490,6	6	597.901,909 389.510,606	20.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.901,909 389.510,606	1	597.853,143 389.513,462	48.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

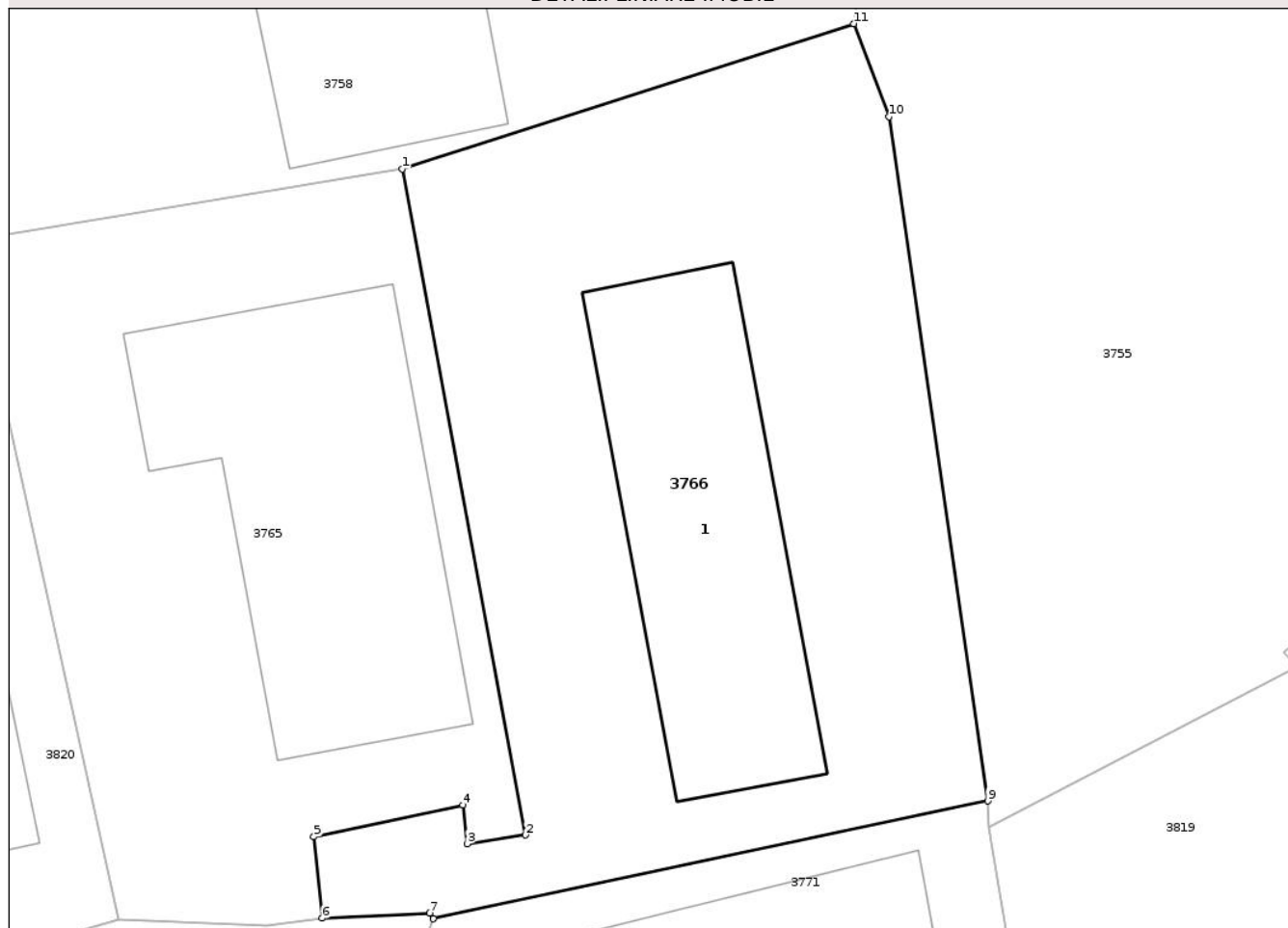
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	45	1290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.541,865 389.009,22	2	597.545,083 388.991,794	17.721
2	597.545,083 388.991,794	3	597.543,564 388.991,563	1.536
3	597.543,564 388.991,563	4	597.543,452 388.992,583	1.026
4	597.543,452 388.992,583	5	597.539,552 388.991,747	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.539,552 388.991,747	6	597.539,773 388.989,619	2.139
6	597.539,773 388.989,619	7	597.542,588 388.989,752	2.818
7	597.542,588 388.989,752	8	597.542,681 388.989,604	0.175
8	597.542,681 388.989,604	9	597.557,189 388.992,684	14.831
9	597.557,189 388.992,684	10	597.554,604 389.010,584	18.086
10	597.554,604 389.010,584	11	597.553,688 389.013,018	2.601
11	597.553,688 389.013,018	1	597.541,865 389.009,22	12.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 140 Masurata: 157	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 21, din 04/03/2021 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SERSEA RAMONA MONICA	A1
Act Notarial nr. 21, din 04/03/2021 emis de NP ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SERSEA IOANA ANDREEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SERSEA ELENA ALEXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERSEA RAMONA MONICA 2) SERSEA IOANA ANDREEA 3) SERSEA ELENA ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

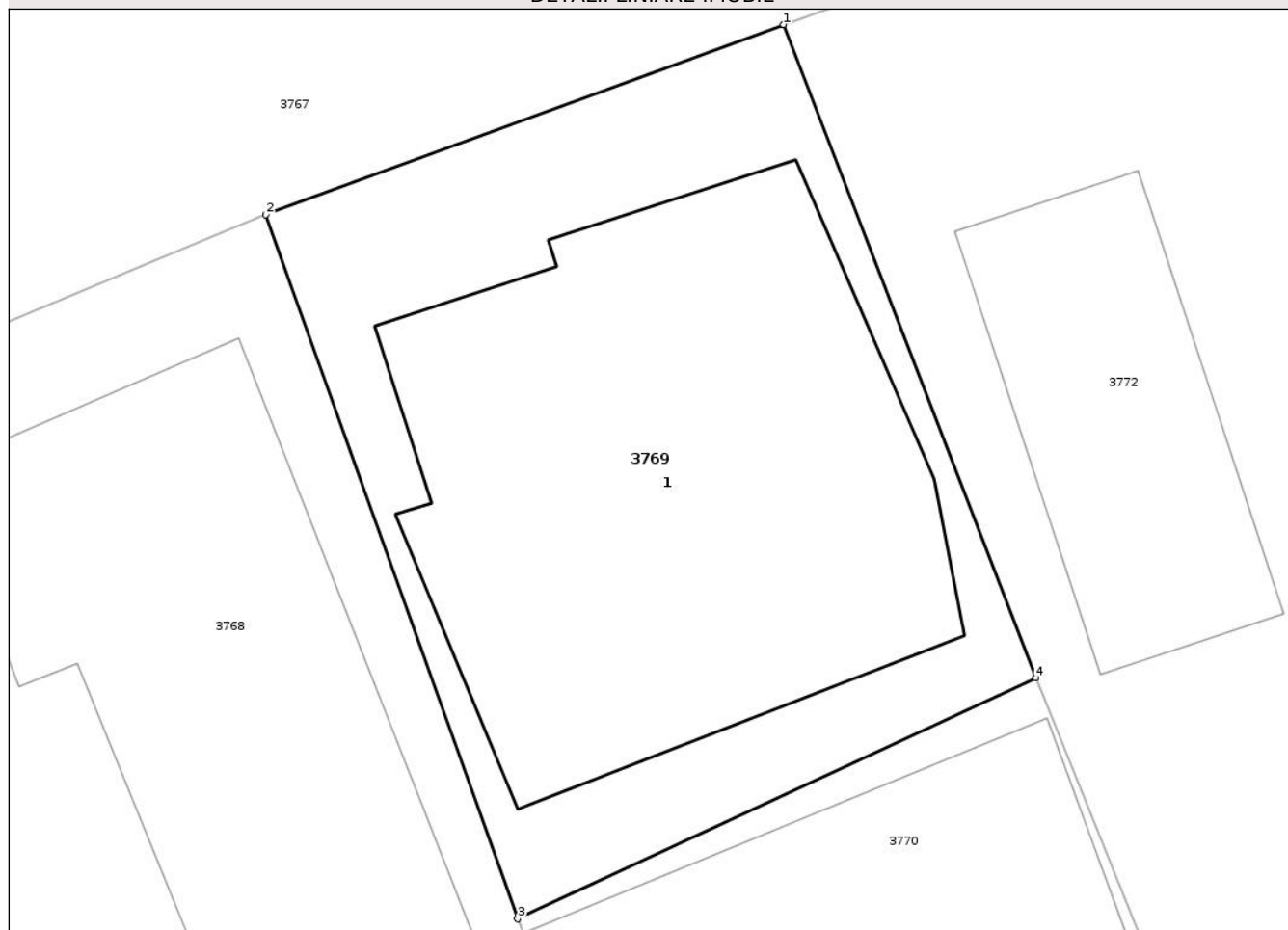
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 140 Masurata: 157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	45	1283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.518,904 388.972,571	2	597.508,711 388.968,829	10.858
2	597.508,711 388.968,829	3	597.513,667 388.954,958	14.73
3	597.513,667 388.954,958	4	597.523,866 388.959,707	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.523,866 388.959,707	1	597.518,904 388.972,571	13.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	45	1275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta P+1
A1.2		construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.551,855 388.924,735	2	597.565,052 388.930,558	14.425
2	597.565,052 388.930,558	3	597.564,253 388.934,119	3.65
3	597.564,253 388.934,119	4	597.562,967 388.937,004	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.562,967 388.937,004	5	597.548,733 388.929,595	16.047
5	597.548,733 388.929,595	6	597.542,454 388.926,177	7.149
6	597.542,454 388.926,177	7	597.537,077 388.923,734	5.906
7	597.537,077 388.923,734	8	597.518,685 388.915,784	20.037
8	597.518,685 388.915,784	9	597.520,984 388.909,875	6.34
9	597.520,984 388.909,875	10	597.523,567 388.910,914	2.784
10	597.523,567 388.910,914	11	597.542,135 388.919,367	20.402
11	597.542,135 388.919,367	12	597.542,875 388.920,093	1.037
12	597.542,875 388.920,093	1	597.551,855 388.924,735	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

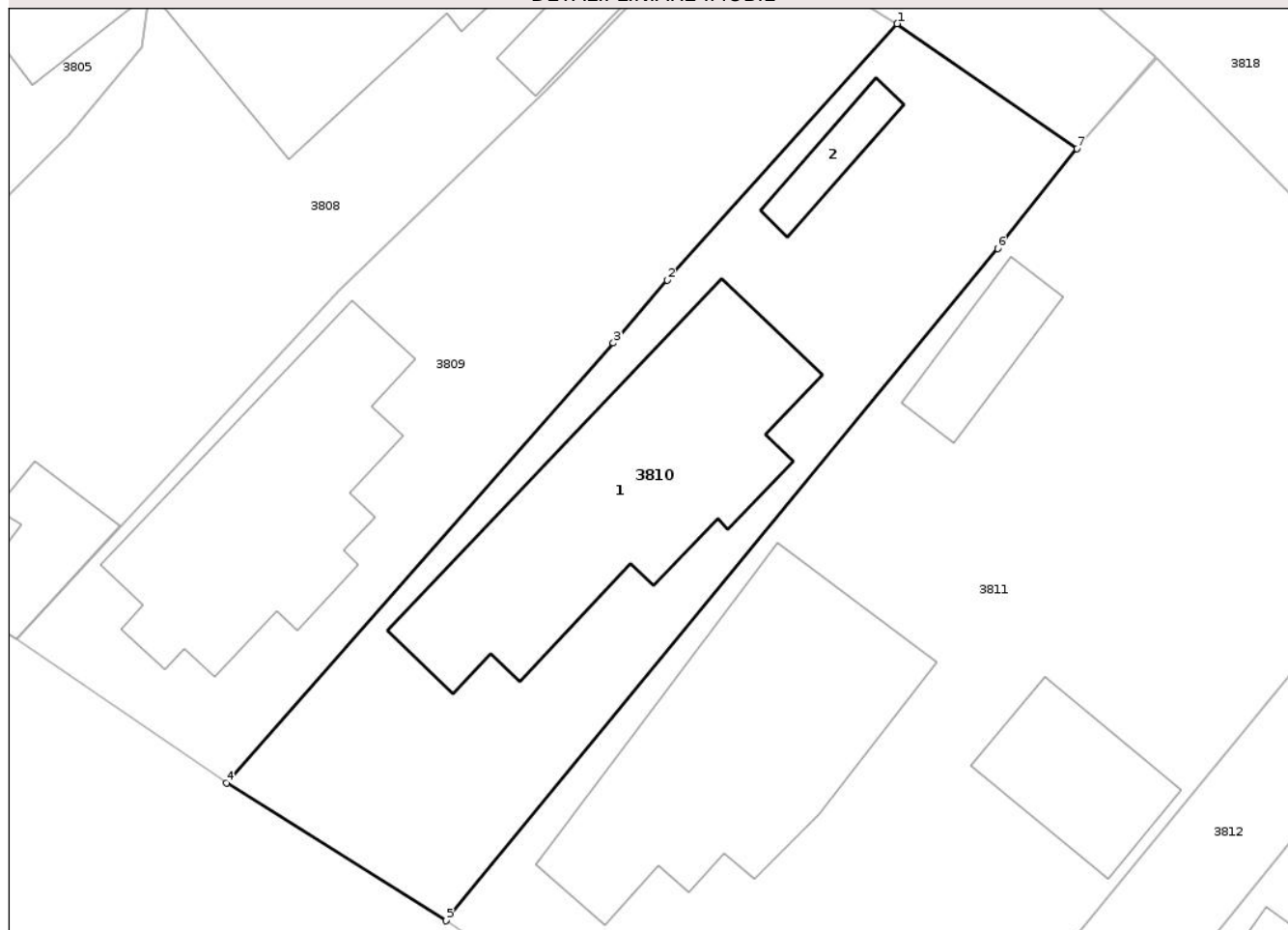
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	45	1324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.782,509 388.805,121	2	597.770,982 388.792,307	17.236
2	597.770,982 388.792,307	3	597.768,297 388.789,144	4.149
3	597.768,297 388.789,144	4	597.748,918 388.767,136	29.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.748,918 388.767,136	5	597.759,91 388.760,254	12.969
5	597.759,91 388.760,254	6	597.787,544 388.793,878	43.523
6	597.787,544 388.793,878	7	597.791,52 388.798,876	6.387
7	597.791,52 388.798,876	1	597.782,509 388.805,121	10.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

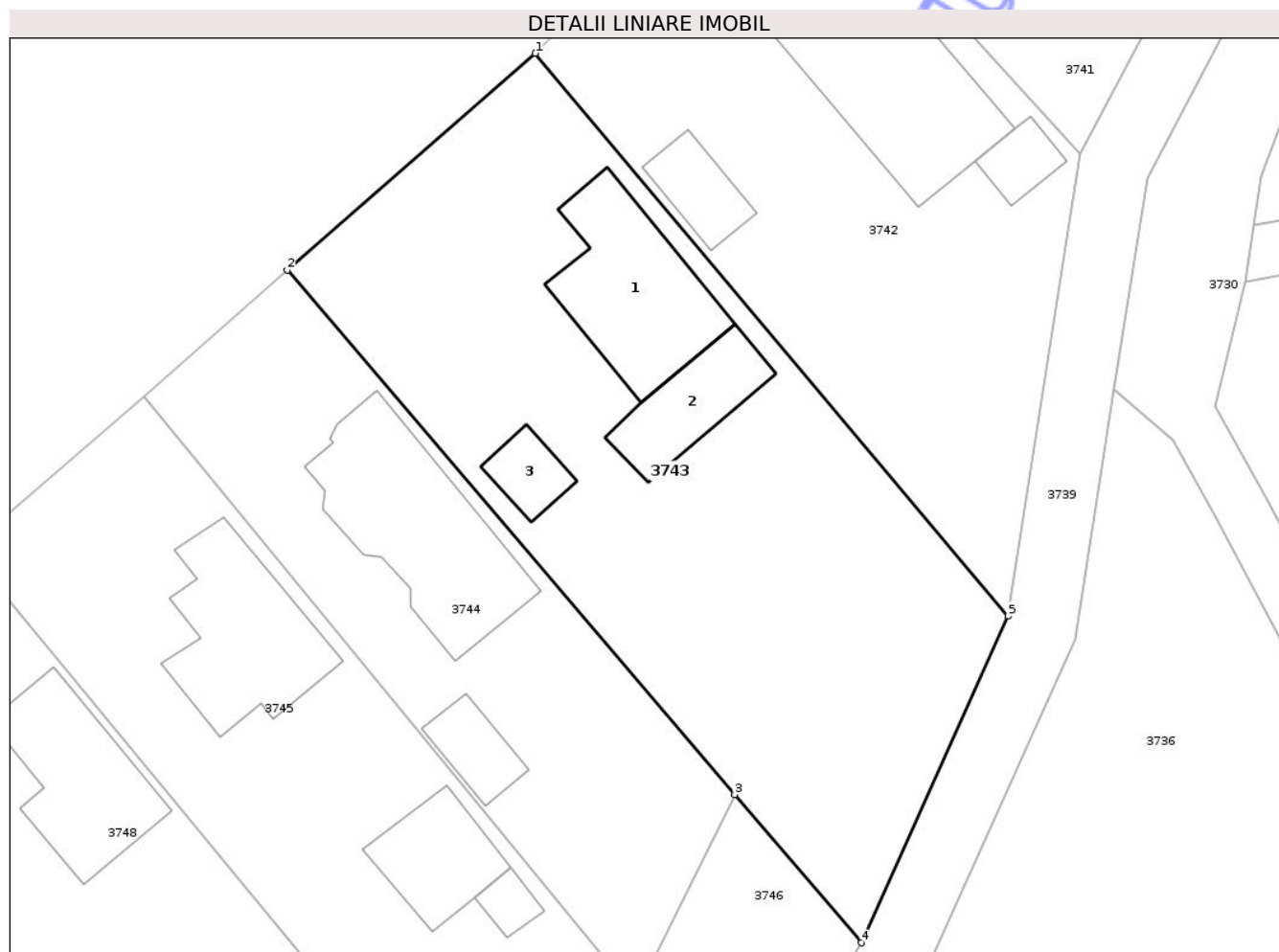
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	136	152/3	-	
2	arabil	DA	964	136	125/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții industriale și edilitare	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.650,63 389.161,83	2	597.632,158 389.145,684	24.534
2	597.632,158 389.145,684	3	597.665,476 389.106,665	51.308
3	597.665,476 389.106,665	4	597.674,9 389.095,628	14.514
4	597.674,9 389.095,628	5	597.685,834 389.119,944	26.661
5	597.685,834 389.119,944	1	597.650,63 389.161,83	54.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela A- 2075, V-2386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25512	3.334	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; LOTUL 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25512-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta Ds+P+1
A1.2	25512-C2	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56232 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 440, din 26/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOȘNEANU DIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NECULA SILVIU-CĂTĂLIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOȘNEANU DIANA 2) NECULA SILVIU-CĂTĂLIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

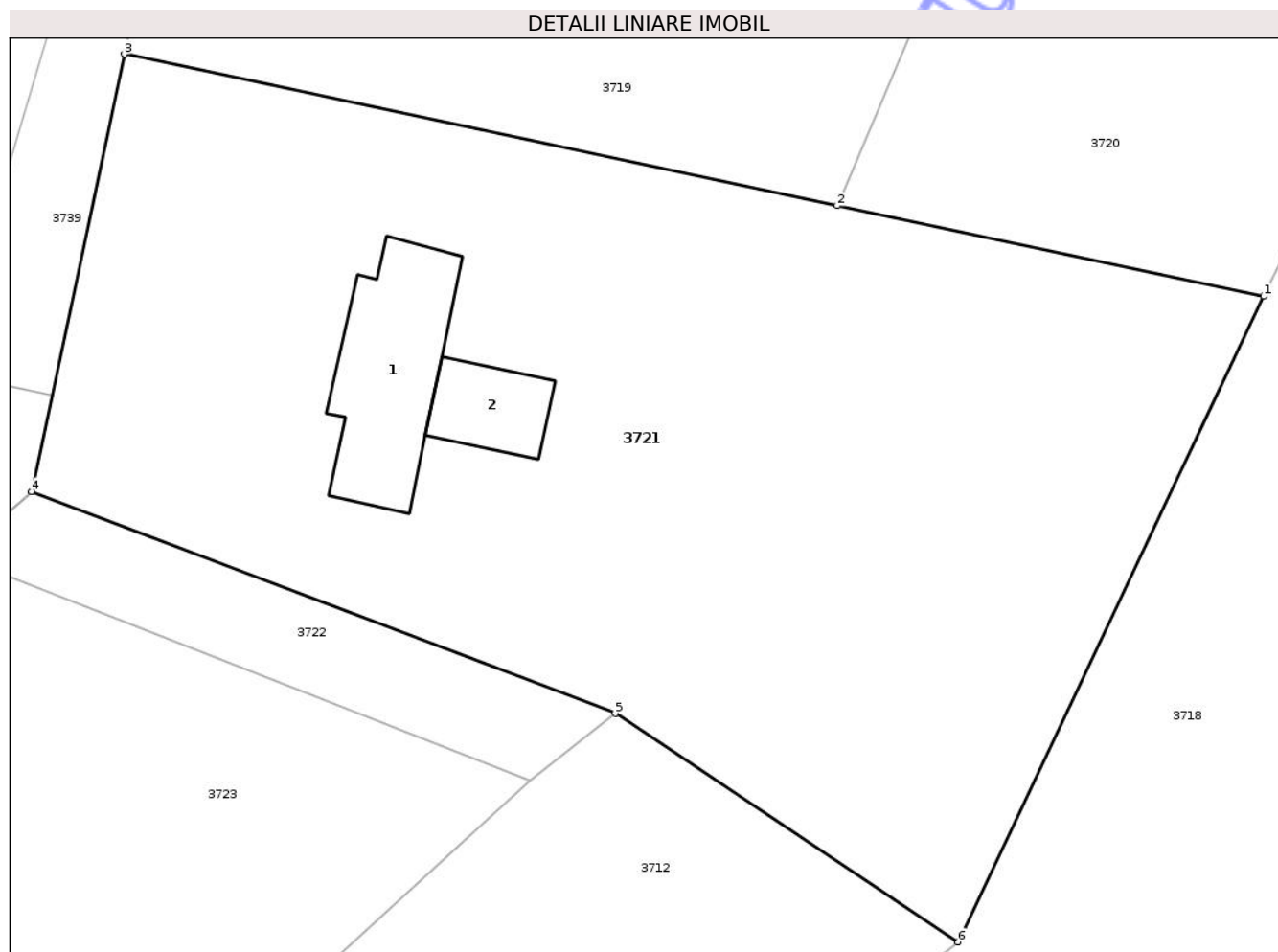
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25512	3.334	LOTUL 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.401	39	2075	-	
2	vie	DA	472	39	2386/1	-	
3	vie	NU	1.461	39	2386/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25512-C1	construcții de locuințe	Din acte: 291 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta Ds+P+1
A1.2	25512-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.913,151 389.379,852	2	597.881,323 389.386,613	32.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.881,323 389.386,613	3	597.828,15 389.397,907	54.359
3	597.828,15 389.397,907	4	597.821,237 389.365,3	33.332
4	597.821,237 389.365,3	5	597.864,775 389.348,765	46.572
5	597.864,775 389.348,765	6	597.890,325 389.331,732	30.707
6	597.890,325 389.331,732	1	597.913,151 389.379,852	53.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova, Tarla 39,A2087/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25609	930	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25609-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova, Tarla 39,A2087/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta
A1.2	25609-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova, Tarla 39,A2087/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	25609-C3	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova, Tarla 39,A2087/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90936 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 20, din 26/05/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUGIU CRISTIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUGIU CRISTIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25609	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	39	2087/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25609-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta
A1.2	25609-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	25609-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.712,565 389.235,524	2	597.710,707 389.233,923	2.453
2	597.710,707 389.233,923	3	597.683,344 389.199,371	44.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.683,344 389.199,371	4	597.702,972 389.177,135	29.66
4	597.702,972 389.177,135	5	597.710,346 389.194,442	18.812
5	597.710,346 389.194,442	6	597.715,922 389.224,781	30.847
6	597.715,922 389.224,781	7	597.716,176 389.226,721	1.957
7	597.716,176 389.226,721	8	597.717,372 389.232,743	6.14
8	597.717,372 389.232,743	9	597.717,828 389.234,938	2.242
9	597.717,828 389.234,938	1	597.712,565 389.235,524	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553
Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22291	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:60 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22291-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta
A1.2	22291-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	22291-C3	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9576 / 11/04/2005		
Act Notarial nr. 352, din 08/04/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATRINESCU ION 2) CATRINESCU ELENA, (soti) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553)	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CATRINESCU ION 2) CATRINESCU ELENA, (soti)	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22291	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	136	125/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22291-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta
A1.2	22291-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	22291-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.608,221 389.124,896	2	597.646,342 389.078,88	59.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.646,342 389.078,88	3	597.657,368 389.092,621	17.619
3	597.657,368 389.092,621	4	597.621,486 389.136,299	56.527
4	597.621,486 389.136,299	1	597.608,221 389.124,896	17.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova, T 39, V-2383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26579	1.031	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; LOTUL 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73682 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 388, din 03/05/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26579 a imobilului cu numarul cadastral 26579 / UAT Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25510 inscris in cartea funciara 25510;	A1
73708 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 390, din 03/05/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRLOGEA VASILE 2) PIRLOGEA GEORGETA-AURELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26579	1.031	LOTUL 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.031	39	2383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.897,665 389.490,6	2	597.846,016 389.493,625	51.737
2	597.846,016 389.493,625	3	597.842,05 389.474,131	19.894
3	597.842,05 389.474,131	4	597.893,417 389.470,573	51.49
4	597.893,417 389.470,573	1	597.897,665 389.490,6	20.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:762

Nr. cadastral vechi:943/3

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4j, Jud. Prahova, Tarlaua 39, parcela A-2087/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21705	Din acte: 800 Masurata: 777	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21705-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4j, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Constructie C1 (P+1) - Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4303 / 27/01/2012		
Act Administrativ nr. 2566, din 24/02/2012 emis de PRIMARIA URLATI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE VASILICA-VALERIA	A1
142707 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 10070, din 30/05/2017 emis de Primaria Orasului Urlati (act administrativ nr 20183 din 29.11.2019, emis de Primaria Orasului Urlati;act administrativ nr 21181 din 02.12.2019, emis de Primaria Orasului Urlati;act administrativ nr 23234 din 02.12.2019, emis de Primaria Orasului Urlati;act administrativ nr 97 din 07.10.2015, emis de Primaria Orasului Urlati;act administrativ nr 139116 din 26.11.2019, emis de Extras de carte funciara);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOISE VASILICA VALERIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

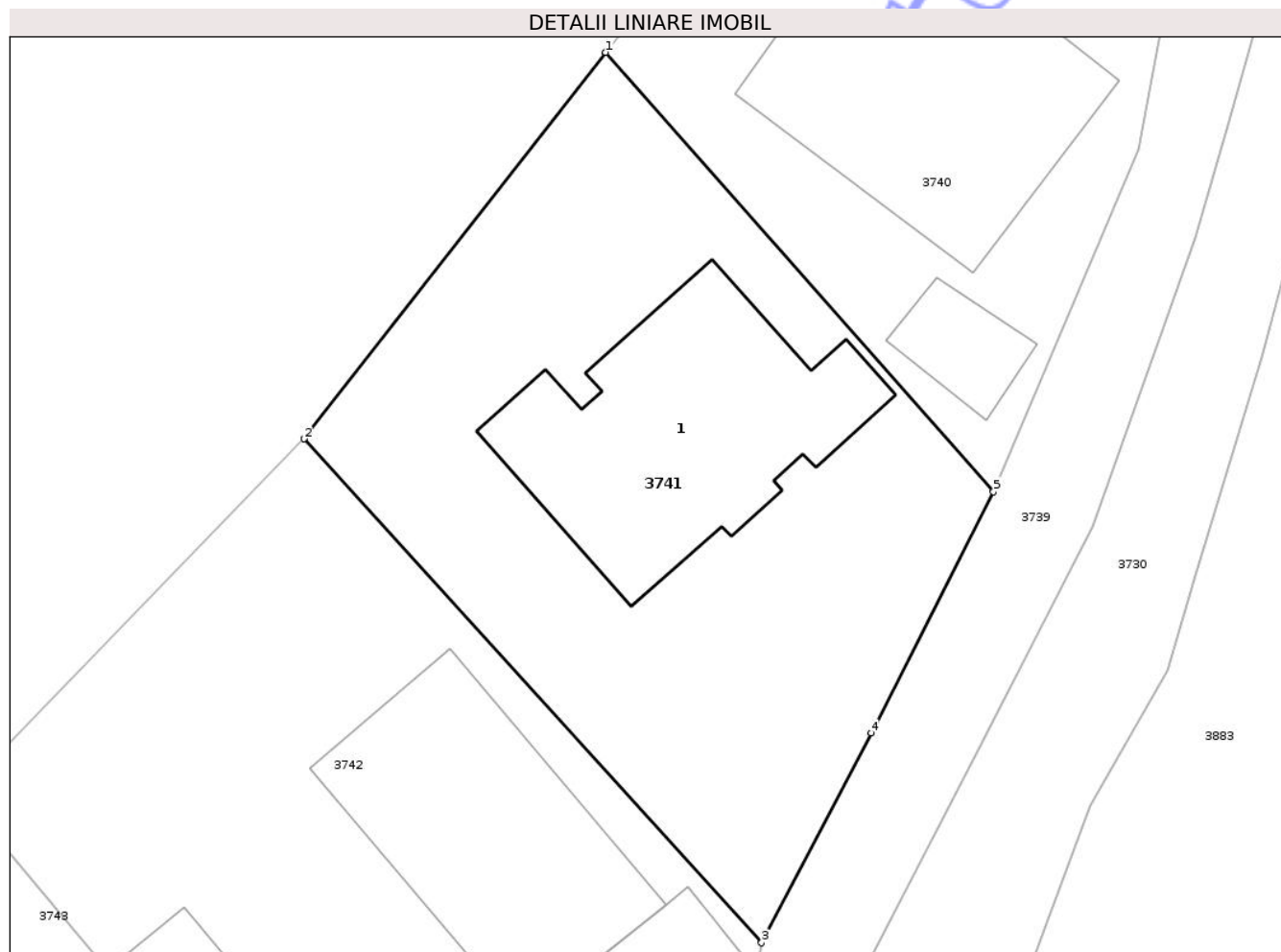
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21705	Din acte: 800 Masurata: 777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	39	2087/1	-	
2	arabil	DA	354	39	2087/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21705-C1	construcții de locuințe	Din acte: 344 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Constructie C1 (P+1) - Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.683,344 389.199,371	2	597.668,061 389.179,806	24.827
2	597.668,061 389.179,806	3	597.691,232 389.154,302	34.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.691,232 389.154,302	4	597.696,776 389.164,927	11.984
4	597.696,776 389.164,927	5	597.702,972 389.177,135	13.69
5	597.702,972 389.177,135	1	597.683,344 389.199,371	29.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762

Nr. cadastral vechi:943/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4I, Jud. Prahova, Tarlaua 39, Parcela A-2087/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22214	Din acte: 1.147 Masurata: 1.148	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22214-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C1 - Locuinta P+M
A1.2	22214-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa P
A1.3	22214-C3	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4f, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3- Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111180 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 107028, din 22/10/2015 emis de O.C.P.I. Prahova (act administrativ nr. 22/31-05-2006 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 1270/01-02-2008 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 66/15-10-2012 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 4059/18-03-2014 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 18882/16-10-2015 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 18880/16-10-2015 emis de PRIMARIA URLATI;);		
B2	se respinge cererea de inscriere constructii si actualizare de informatii pentru motivele de mai sus	A1
120737 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. 107028, din 22/10/2015 emis de O.C.P.I. Prahova (act administrativ nr. 22/31-05-2006 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 1270/01-02-2008 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 66/15-10-2012 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 4059/18-03-2014 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 21852/20-11-2015 emis de Primaria Orasului Urlati; act administrativ nr. 18880/16-10-2015 emis de PRIMARIA URLATI; act administrativ nr. 21854/20-11-2015 emis de Primaria Urlati; act administrativ nr. 22069/24-11-2015 emis de Primaria Urlati; act administrativ nr. 111180/04-11-2015 emis de O.C.P.I. Prahova,act administrativ nr. 107028/22.10.2015 emis de O.C.P.I. Prahova; act administrativ nr.18882/16.10.2015 emis de Primaria Urlati ;act administrativ nr.26/24.02.2011 emis de Consiliul Local Urlati);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din "teren extravilan " in " teren intravilan "	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in "Urlati, strada Valea Bobului, nr.4I, Judetul Prahova "	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din " teren arabil " in "teren curti constructii " pentru suprafata de 734 mp	A1
87852 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1340, din 04/09/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUTINEANU ARTHUR MARIUS 2) PUTINEANU CONSTANȚA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUTINEANU ARTHUR MARIUS 2) PUTINEANU CONSTANȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

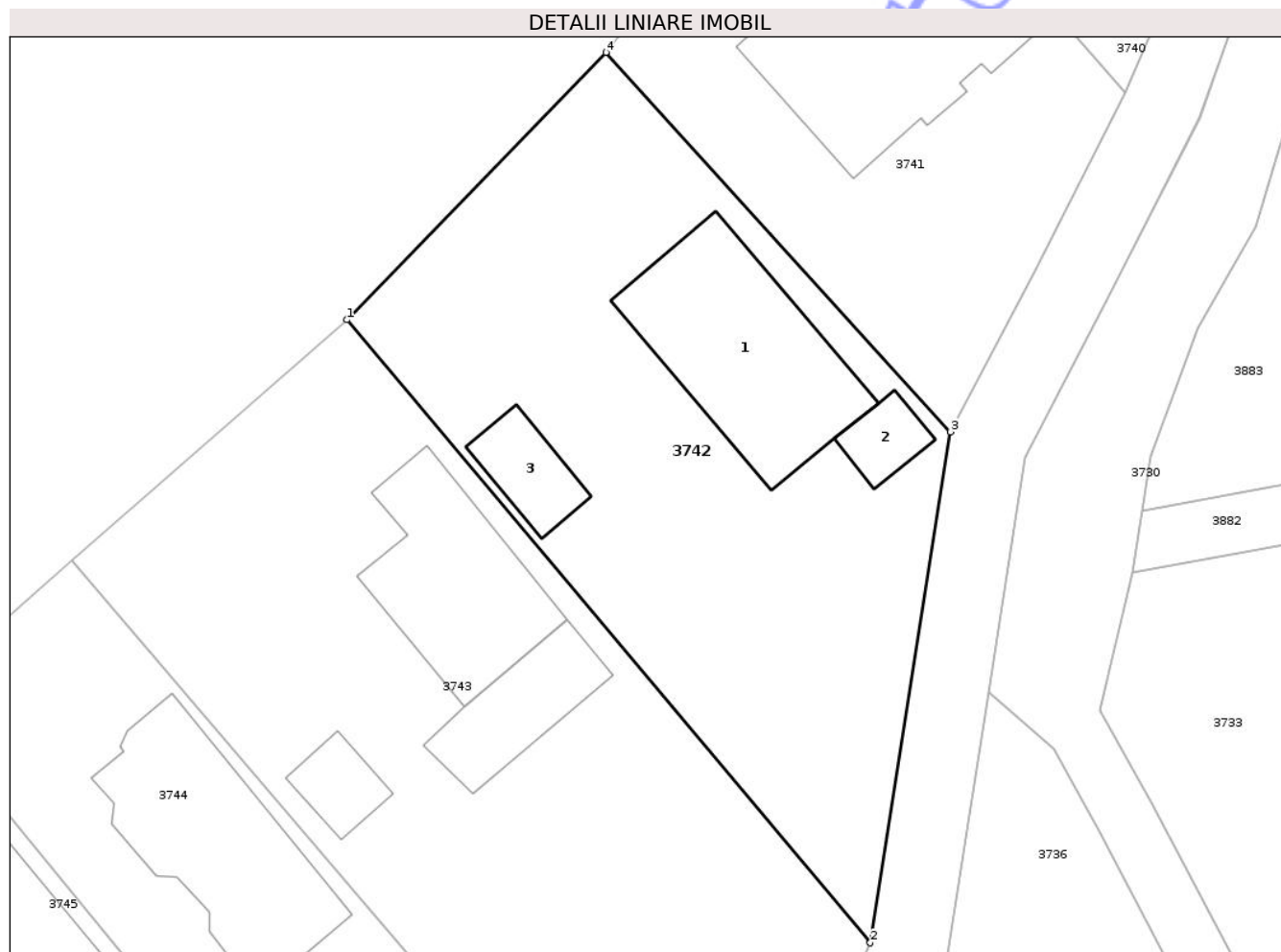
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22214	Din acte: 1.147 Masurata: 1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	39	A-2087/1	-	
2	arabil	DA	413	39	A-2087/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22214-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C1 - Locuinta P+M
A1.2	22214-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa P
A1.3	22214-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3- Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.650,63 389.161,83	2	597.685,834 389.119,944	54.715
2	597.685,834 389.119,944	3	597.691,232 389.154,302	34.779
3	597.691,232 389.154,302	4	597.668,061 389.179,806	34.458
4	597.668,061 389.179,806	1	597.650,63 389.161,83	25.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3560

Nr. cadastral vechi:10633

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20819	Din acte: 1.256 Masurata: 1.281	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20819-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; C1 Locuinta
A1.2	20819-C2	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 Anexa;Fundatie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50177 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 668, din 26/06/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUIUCA VICTOR-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
60396 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 60396, din 08/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

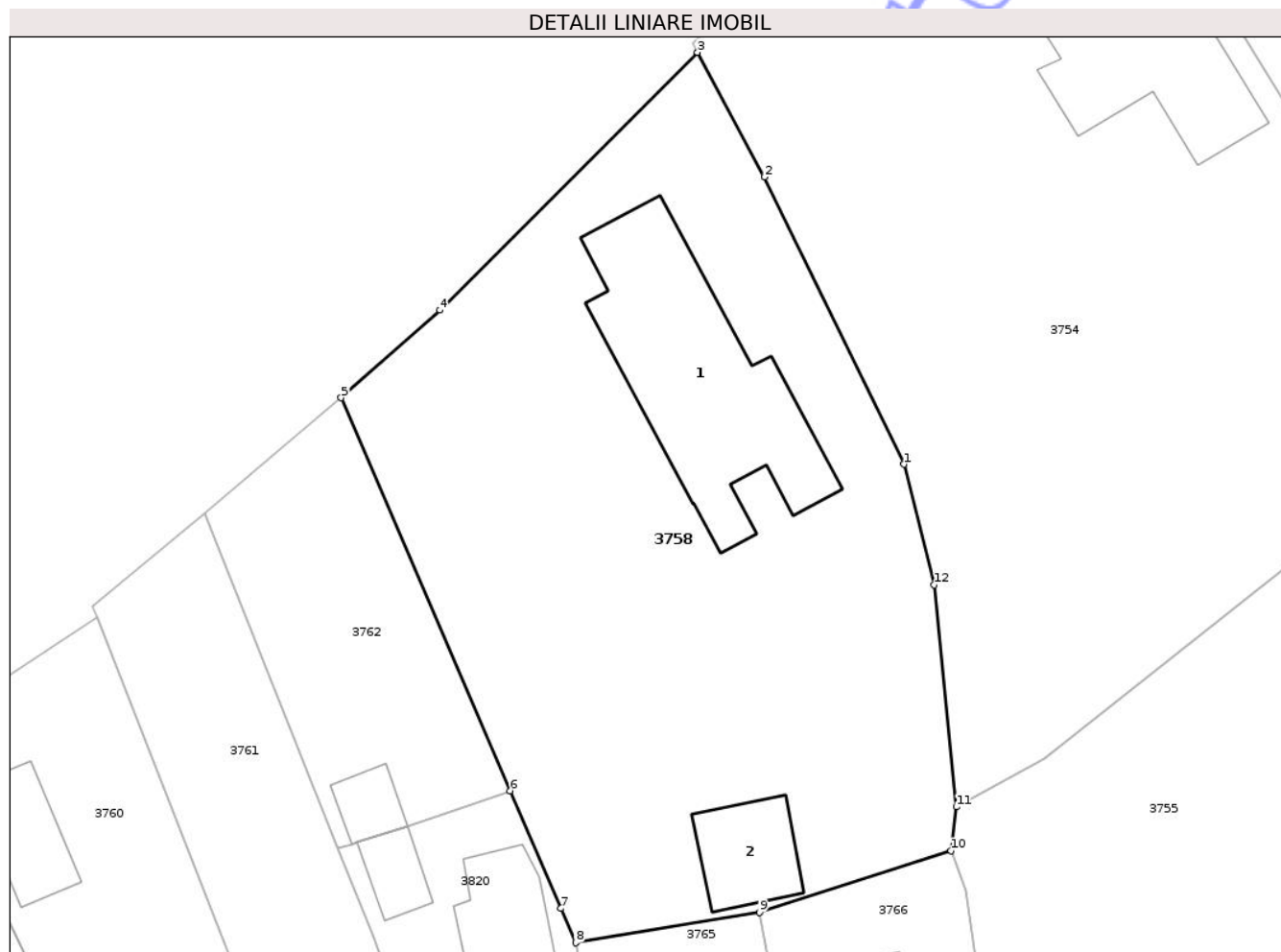
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20819	Din acte: 1.256 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.281	45	CC-1291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20819-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; C1 Locuinta
A1.2	20819-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 Anexa; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.550,796 389.036,903	2	597.542,177 389.054,641	19.721
2	597.542,177 389.054,641	3	597.538,025 389.062,339	8.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.538,025 389.062,339	4	597.522,113 389.046,423	22.506
4	597.522,113 389.046,423	5	597.516,009 389.041,002	8.164
5	597.516,009 389.041,002	6	597.526,464 389.016,731	26.427
6	597.526,464 389.016,731	7	597.529,594 389.009,465	7.912
7	597.529,594 389.009,465	8	597.530,507 389.007,344	2.309
8	597.530,507 389.007,344	9	597.541,865 389.009,22	11.512
9	597.541,865 389.009,22	10	597.553,688 389.013,018	12.418
10	597.553,688 389.013,018	11	597.554,019 389.015,738	2.74
11	597.554,019 389.015,738	12	597.552,649 389.029,448	13.778
12	597.552,649 389.029,448	1	597.550,796 389.036,903	7.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22462	1.902	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22462-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta P+1
A1.2	22462-C2	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.3	22462-C3	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	22462-C4	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	22462-C5	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10334 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. 2711, din 05/12/2001 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCANU DAN 2) MOCANU MIOARA 3) ION ANA 4) ION CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	A1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOCANU DAN 2) MOCANU MIOARA 3) ION ANA 4) ION CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

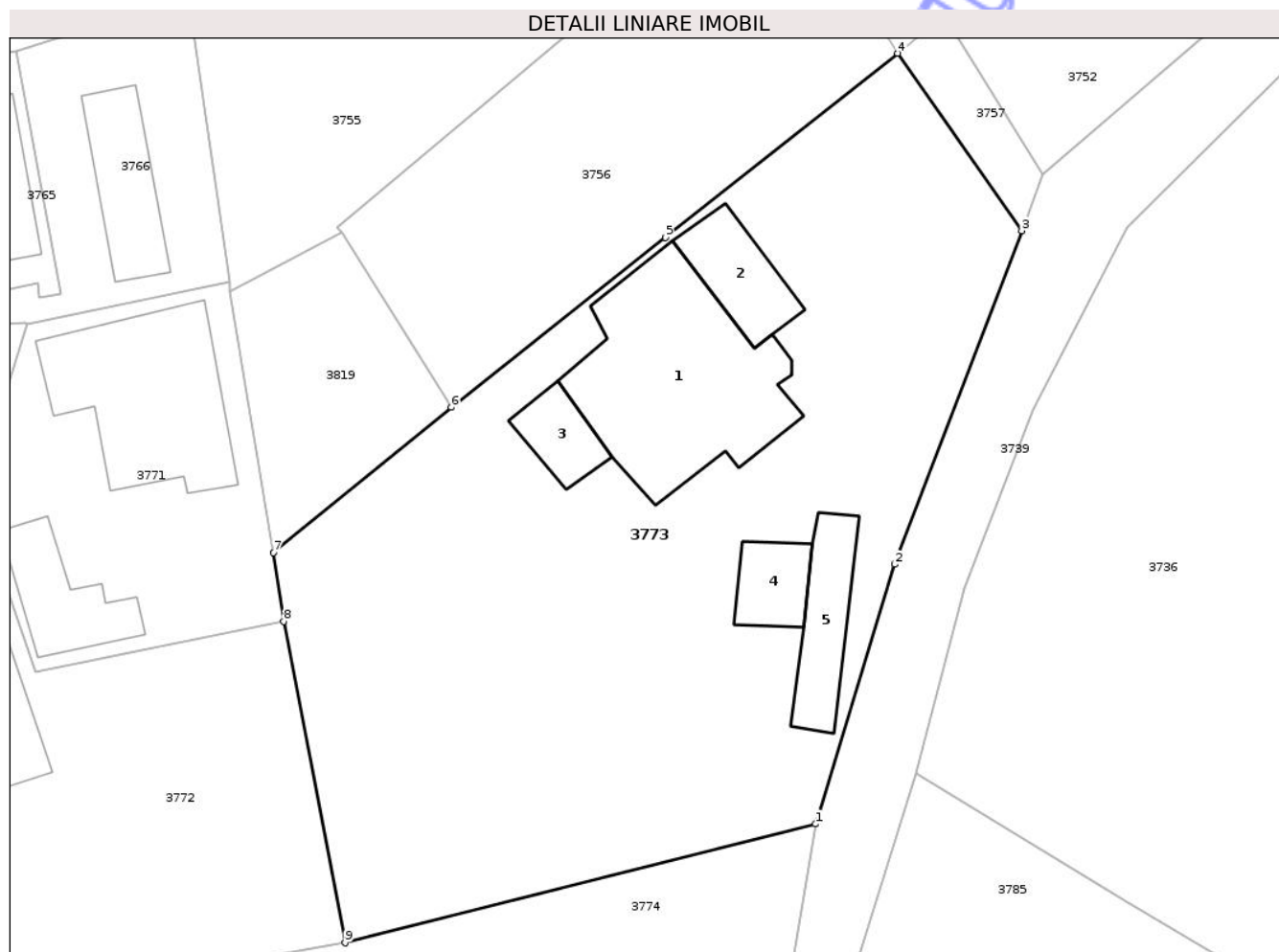
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22462	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	136	124/7	-	
2	arabil	NU	500	136	124/7	-	
3	vie	NU	602	136	124/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22462-C1	construcții de locuințe	Din acte: 360 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta P+1
A1.2	22462-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.3	22462-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	22462-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	22462-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.599,291 388.953,78	2	597.604,965 388.972,404	19.469
2	597.604,965 388.972,404	3	597.614,107 388.996,355	25.636
3	597.614,107 388.996,355	4	597.605,187 389.009,078	15.539
4	597.605,187 389.009,078	5	597.588,504 388.995,852	21.29
5	597.588,504 388.995,852	6	597.573,144 388.983,678	19.599
6	597.573,144 388.983,678	7	597.560,373 388.973,237	16.496
7	597.560,373 388.973,237	8	597.561,106 388.968,319	4.972
8	597.561,106 388.968,319	9	597.565,504 388.945,254	23.481
9	597.565,504 388.945,254	1	597.599,291 388.953,78	34.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25265	2.643	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25265-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 -Locuinta -Parter
A1.2	25265-C2	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58752 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 337, din 30/06/2020 emis de Anton Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25265 a imobilului cu numarul cadastral 25265/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22573 inscris in cartea funciara 22573;	A1
Act Notarial nr. 1062, din 16/02/2006 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU IOANA-PETRINA 2) DIACONU PETRICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22573/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 3904 din 17/02/2006; (provenita din conversia CF 7)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 796, din 17/09/2019 emis de NP ANTON GEORGETA (act administrativ nr 95547 din 06.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2
B4	se modifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25265	2.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	45	1294	-	
2	vie	DA	1.727	45	1293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25265-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 -Locuinta - Parter
A1.2	25265-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.599,254 388.934,234	2	597.596,904 388.925,147	9.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.596,904 388.925,147	3	597.592,898 388.905,677	19.878
3	597.592,898 388.905,677	4	597.591,908 388.897,46	8.276
4	597.591,908 388.897,46	5	597.588,917 388.884,886	12.925
5	597.588,917 388.884,886	6	597.595,243 388.883,021	6.595
6	597.595,243 388.883,021	7	597.594,994 388.881,795	1.251
7	597.594,994 388.881,795	8	597.593,661 388.875,23	6.699
8	597.593,661 388.875,23	9	597.601,225 388.872,476	8.05
9	597.601,225 388.872,476	10	597.608,717 388.869,86	7.936
10	597.608,717 388.869,86	11	597.610,062 388.872,752	3.189
11	597.610,062 388.872,752	12	597.613,209 388.877,941	6.069
12	597.613,209 388.877,941	13	597.618,641 388.886,378	10.034
13	597.618,641 388.886,378	14	597.622,113 388.891,67	6.329
14	597.622,113 388.891,67	15	597.622,011 388.893,939	2.271
15	597.622,011 388.893,939	16	597.620,537 388.894,497	1.576
16	597.620,537 388.894,497	17	597.647,541 388.932,798	46.863
17	597.647,541 388.932,798	18	597.632,237 388.941,95	17.832
18	597.632,237 388.941,95	19	597.621,556 388.948,232	12.391
19	597.621,556 388.948,232	20	597.606,503 388.957,393	17.621
20	597.606,503 388.957,393	1	597.599,254 388.934,234	24.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24014	198	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100803 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 2812, din 17/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24014 a imobilului cu numarul cadastral 24014/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23963 inscris in cartea funciara 23963;	A1
Act Notarial nr. 198, din 13/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 25132 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA URLATI;act notarial nr 199 din 13.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina; act notarial nr 3635 din 26.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) VASILOE CAMELIA	A1
64704 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 508, din 17/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VASILOE CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

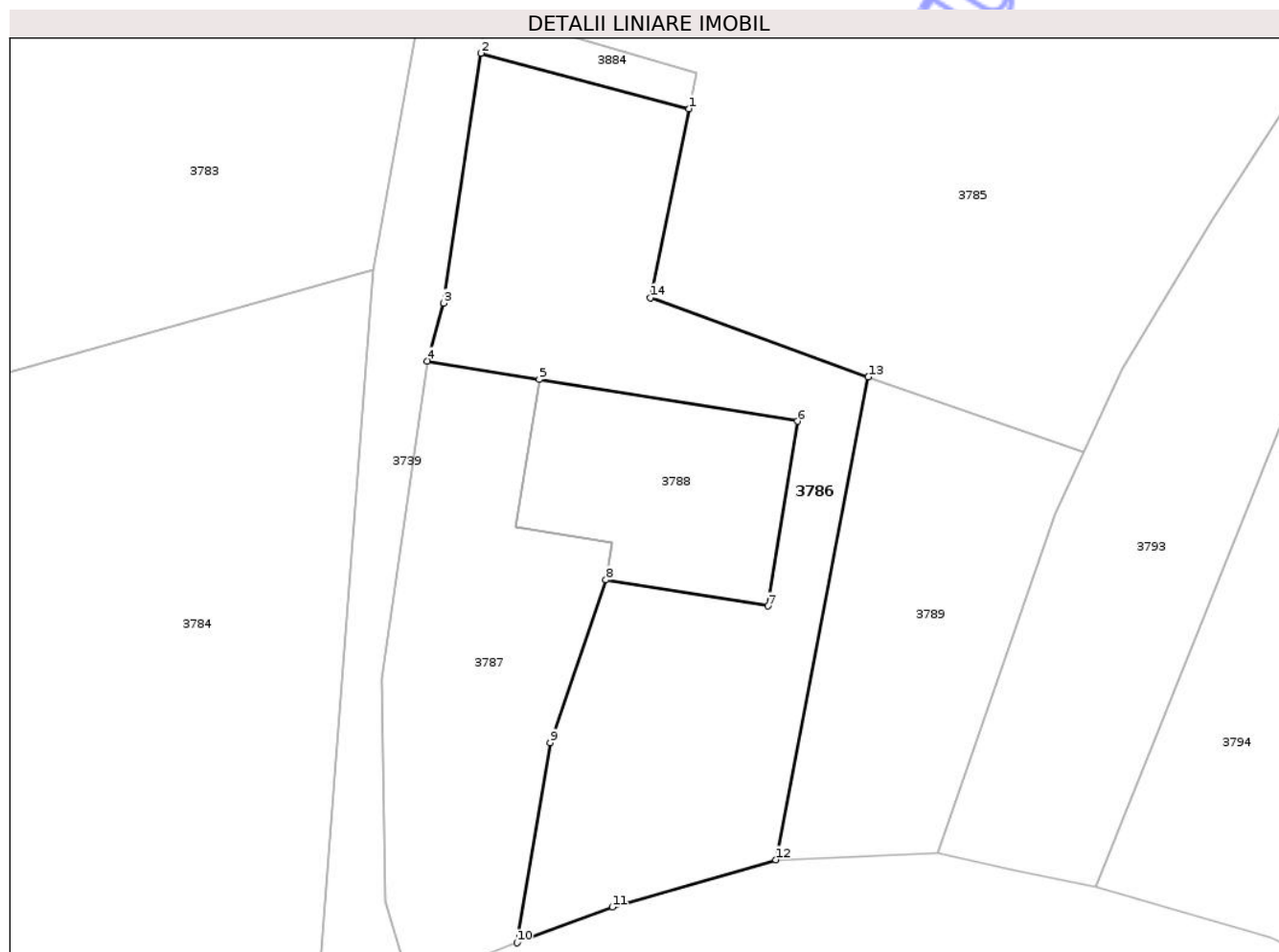
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24014	198	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	45	CC-1295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.594,994 388.881,795	2	597.587,759 388.883,723	7.487
2	597.587,759 388.883,723	3	597.586,454 388.875,039	8.782
3	597.586,454 388.875,039	4	597.585,894 388.873,03	2.086
4	597.585,894 388.873,03	5	597.589,788 388.872,385	3.947
5	597.589,788 388.872,385	6	597.598,772 388.870,934	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.598,772 388.870,934	7	597.597,736 388.864,518	6.499
7	597.597,736 388.864,518	8	597.592,108 388.865,426	5.701
8	597.592,108 388.865,426	9	597.590,164 388.859,769	5.982
9	597.590,164 388.859,769	10	597.589,016 388.852,816	7.047
10	597.589,016 388.852,816	11	597.592,328 388.854,06	3.538
11	597.592,328 388.854,06	12	597.598,01 388.855,699	5.914
12	597.598,01 388.855,699	13	597.601,225 388.872,476	17.082
13	597.601,225 388.872,476	14	597.593,661 388.875,23	8.05
14	597.593,661 388.875,23	1	597.594,994 388.881,795	6.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24015	55	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 24015-C1; LOTUL 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100803 / 18/09/2019	
Act Notarial nr. 2812, din 17/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24015 a imobilului cu numarul cadastral 24015/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23963 inscris in cartea funciara 23963;
	A1
64695 / 18/05/2021	
Act Notarial nr. 508, din 17/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/55 1) BUNGET EMILIA
	A1
64684 / 18/05/2021	
Act Notarial nr. 508, din 17/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/55 1) VASIOE CAMELIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

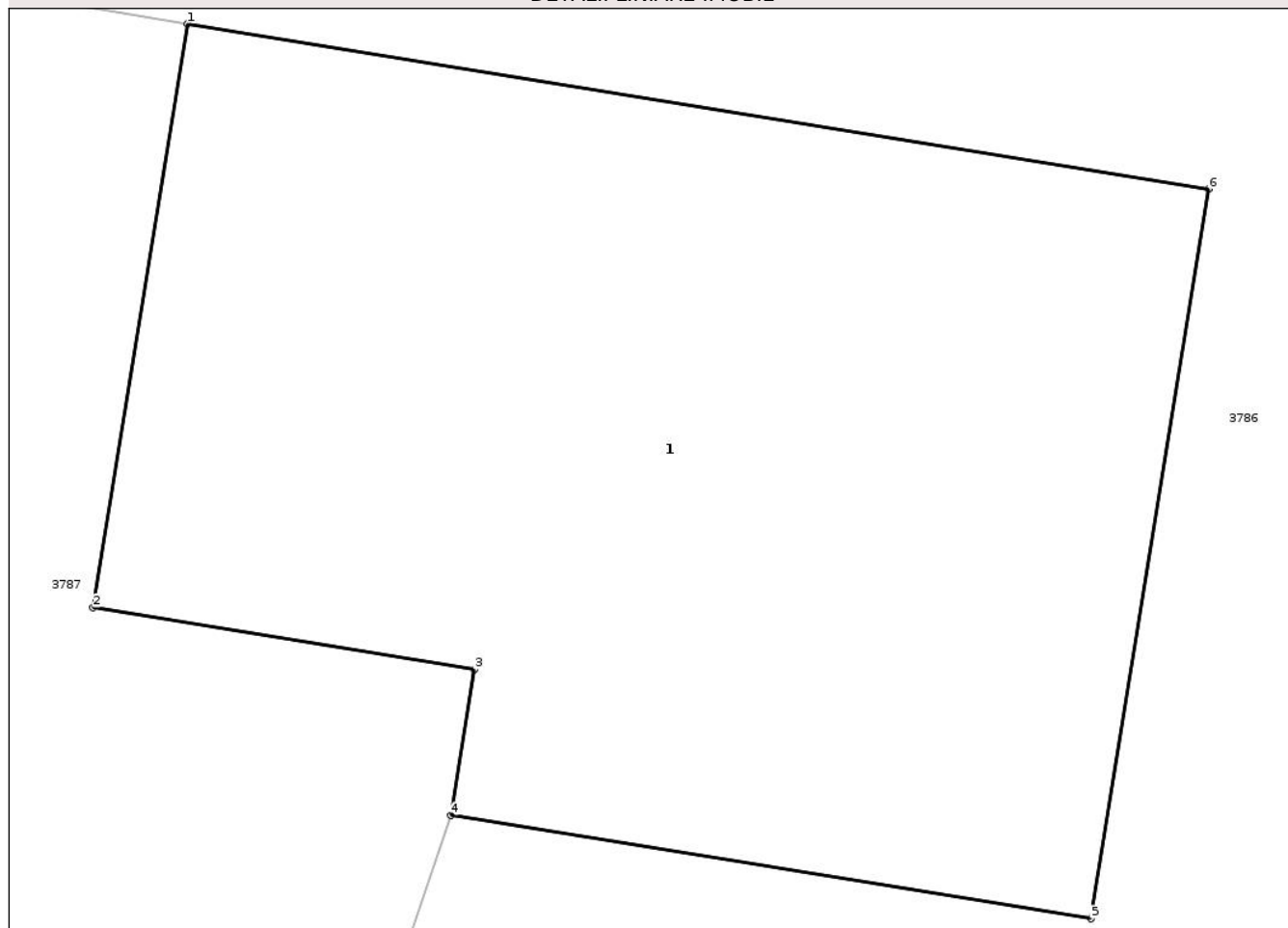
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24015	55	LOTUL 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55	45	CC-1295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.589,788 388.872,385	2	597.588,959 388.867,252	5.2
2	597.588,959 388.867,252	3	597.592,316 388.866,71	3.4
3	597.592,316 388.866,71	4	597.592,108 388.865,426	1.301
4	597.592,108 388.865,426	5	597.597,736 388.864,518	5.701
5	597.597,736 388.864,518	6	597.598,772 388.870,934	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.598,772 388.870,934	1	597.589,788 388.872,385	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	3.037	6678/10000	37/55	Apartament 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64679 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 507, din 17/05/2021 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24015-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24015-C1-U1/Urlati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24015-C1 inscrisa in cartea funciara 24015-C1;	A1
Act Notarial nr. 198, din 13/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 25132 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA URLATI; act notarial nr 199 din 13.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina; act notarial nr 3635 din 26.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) VASILOE CAMELIA	A1
64684 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 508, din 17/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VASILOE CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	3.037	6678/10000	37/55	Apartament 1

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	1.511	3322/10000	18/55	Apartament 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64679 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 507, din 17/05/2021 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24015-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24015-C1-U2/Urlati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24015-C1 inscrisa in cartea funciara 24015-C1;	A1
Act Notarial nr. 198, din 13/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 25132 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA URLATI; act notarial nr 199 din 13.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina; act notarial nr 3635 din 26.11.2018, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BUNGET EMILIA	A1
64695 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 508, din 17/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BUNGET EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 17, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova, Tarlaua 45, Parcela CC-1295

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	1.511	3322/10000	18/55	Apartament 2

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27637	Din acte: 1.500 Masurata: 1.612	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27637-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sup. constr. desf.C1 Locuinta =114.1 mp, An constr.1950
A1.2	27637-C2	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sup. constr. desf.C2 Anexa = 40.1 mp, An constr.1950
A1.3	27637-C3	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sup. constr. desf.C3 Anexa(Garaj) = 22.8mp, An constr.1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
171071 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1333, din 04/06/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (act notarial nr 5934 din 20.12.1962, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 21276 din 29.10.2024, emis de Primaria Urlati;act notarial nr 309 din 03.10.1963, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr 13 din 18.10.2024, emis de NP Burtica Adela;act notarial nr 2015 din 04.11.2024, emis de NP Zeres Ramona Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRĂGAN FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRĂGAN FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

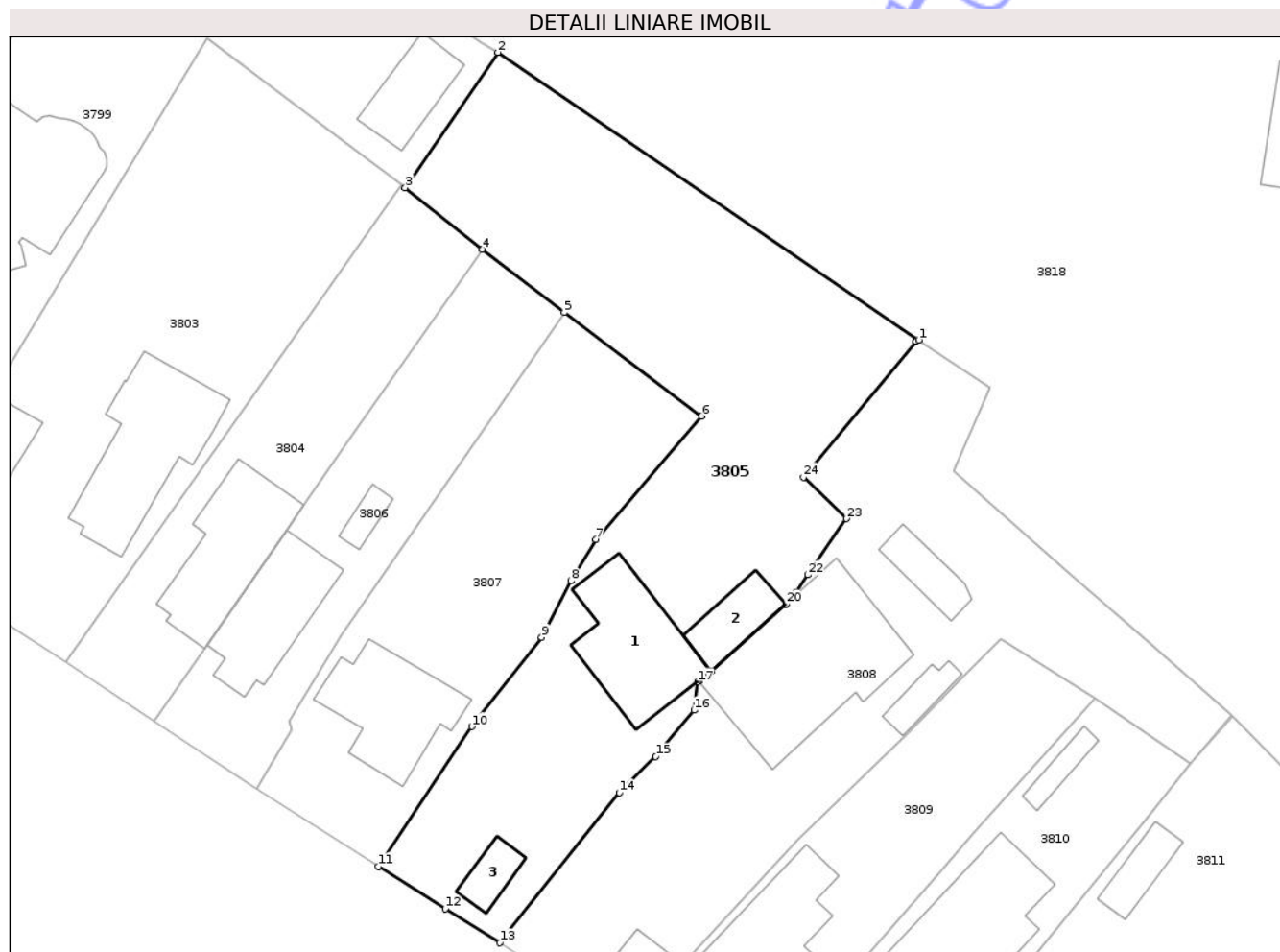
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27637	Din acte: 1.500 Masurata: 1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	45	1318	-	
2	arabil	DA	353	45	1319	-	
3	vie	DA	549	45	1319/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27637-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sup. constr. desf.C1 Locuinta =114.1 mp, An constr.1950
A1.2	27637-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sup. constr. desf.C2 Anexa = 40.1mp, An constr.1950
A1.3	27637-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sup. constr. desf.C3 Anexa(Garaj) = 22.8mp, An constr. 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.765,899 388.838,89	2	597.726,139 388.866,051	48.152
3	597.717,386 388.853,278	4	597.724,661 388.847,458	9.317
5	597.732,407 388.841,494	6	597.745,372 388.831,697	16.25
7	597.735,386 388.820,059	8	597.733,036 388.816,151	4.56
9	597.730,279 388.810,816	10	597.723,681 388.802,392	10.7
11	597.714,873 388.789,202	12	597.721,174 388.785,203	7.463
13	597.726,331 388.781,977	14	597.737,618 388.796,137	18.108
15	597.741,045 388.799,553	16	597.744,694 388.803,93	5.699
17	597.745,03 388.806,613	18	597.745,173 388.806,724	0.181
19	597.746,286 388.807,589	20	597.753,344 388.813,967	9.513
21	597.754,222 388.815,019	22	597.755,411 388.816,718	2.074
23	597.759,054 388.822,018	24	597.754,998 388.825,939	5.641
25	597.765,644 388.838,747	1	597.765,899 388.838,89	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.726,139 388.866,051	3	597.717,386 388.853,278	15.484
4	597.724,661 388.847,458	5	597.732,407 388.841,494	9.776
6	597.745,372 388.831,697	7	597.735,386 388.820,059	15.335
8	597.733,036 388.816,151	9	597.730,279 388.810,816	6.005
10	597.723,681 388.802,392	11	597.714,873 388.789,202	15.861
12	597.721,174 388.785,203	13	597.726,331 388.781,977	6.083
14	597.737,618 388.796,137	15	597.741,045 388.799,553	4.839
16	597.744,694 388.803,93	17	597.745,03 388.806,613	2.704
18	597.745,173 388.806,724	19	597.746,286 388.807,589	1.41
20	597.753,344 388.813,967	21	597.754,222 388.815,019	1.37
22	597.755,411 388.816,718	23	597.759,054 388.822,018	6.431
24	597.754,998 388.825,939	25	597.765,644 388.838,747	16.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.108	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 572, din 01/07/2005 emis de MAPDR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Roman, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

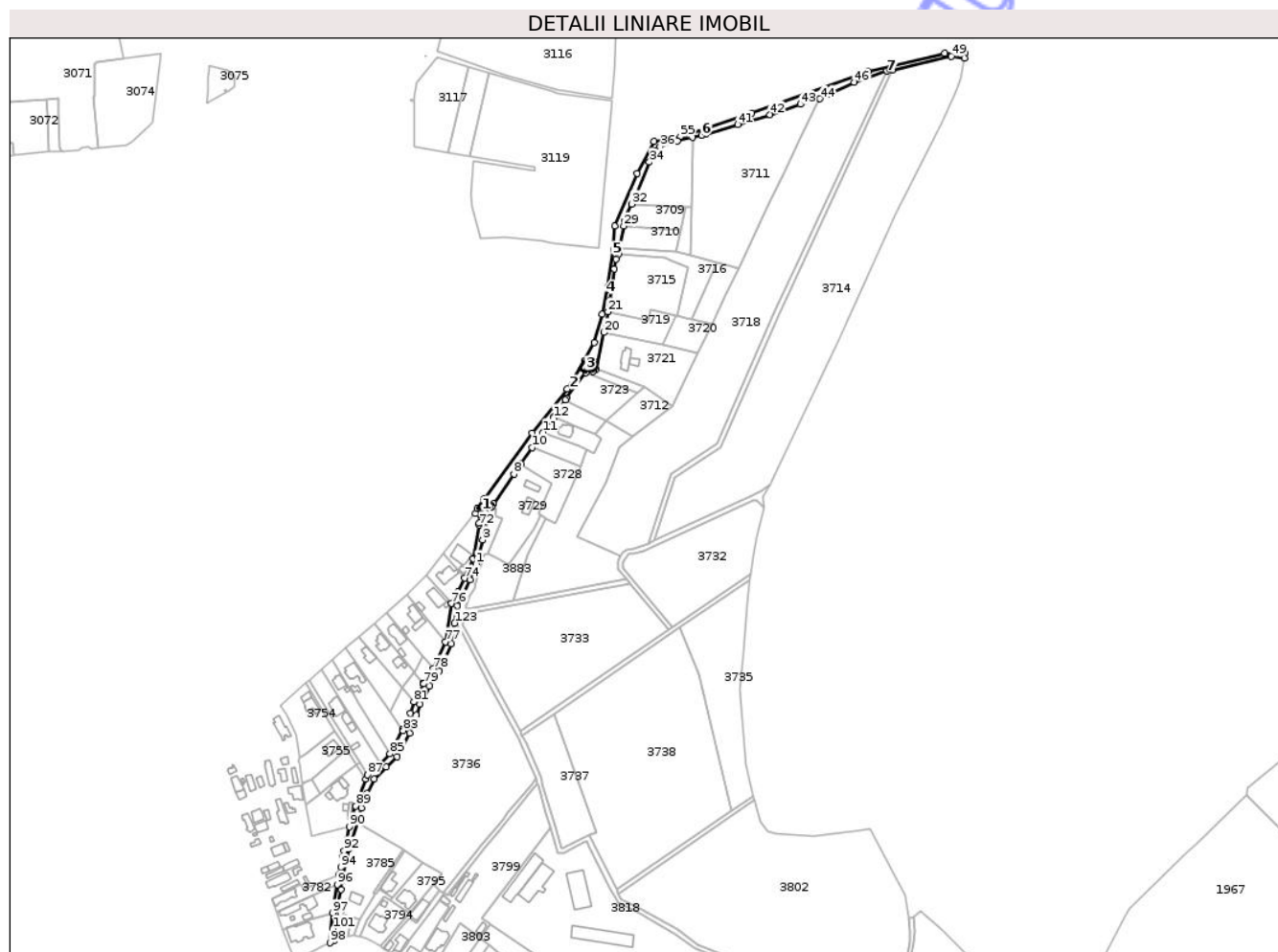
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.821	-	-	-	Cn
2	curți construcții	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; podet
A1.2		construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; podet
A1.3		construcții industriale și edilitare	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; podet
A1.4		construcții industriale și edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; podet
A1.5		construcții industriale și edilitare	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; podet

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; podet
A1.7		construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.713,163 389.190,004	2	597.714,861 389.195,706	5.949	2	597.714,861 389.195,706	3	597.719,251 389.211,251	16.153	3	597.719,251 389.211,251	4	597.723,911 389.233,011	22.253
4	597.723,911 389.233,011	5	597.725,324 389.240,026	7.156	5	597.725,324 389.240,026	6	597.727,238 389.241,469	2.397	6	597.727,238 389.241,469	7	597.728,906 389.244,014	3.043
7	597.728,906 389.244,014	8	597.747,38 389.270,543	32.328	8	597.747,38 389.270,543	9	597.753,307 389.279,879	11.058	9	597.753,307 389.279,879	10	597.763,556 389.294,508	17.862
10	597.763,556 389.294,508	11	597.773,224 389.308,309	16.85	11	597.773,224 389.308,309	12	597.782,699 389.321,155	15.962	12	597.782,699 389.321,155	13	597.783,21 389.322,005	0.992
13	597.783,21 389.322,005	14	597.793,575 389.337,283	18.462	14	597.793,575 389.337,283	15	597.794,623 389.338,827	1.866	15	597.794,623 389.338,827	16	597.811,902 389.361,917	28.839
16	597.811,902 389.361,917	17	597.813,696 389.364,314	2.994	17	597.813,696 389.364,314	18	597.818,346 389.362,732	4.912	18	597.818,346 389.362,732	19	597.821,237 389.365,3	3.867
19	597.821,237 389.365,3	20	597.828,15 389.397,907	33.332	20	597.828,15 389.397,907	21	597.831,791 389.416,577	19.022	21	597.831,791 389.416,577	22	597.833,744 389.426,68	10.29
22	597.833,744 389.426,68	23	597.836,105 389.437,25	10.83	23	597.836,105 389.437,25	24	597.835,351 389.438,606	1.552	24	597.835,351 389.438,606	25	597.837,696 389.455,07	16.63
25	597.837,696 389.455,07	26	597.839,124 389.464,088	9.13	26	597.839,124 389.464,088	27	597.841,456 389.468,376	4.881	27	597.841,456 389.468,376	28	597.842,05 389.474,131	5.786
28	597.842,05 389.474,131	29	597.846,017 389.493,625	19.894	29	597.846,017 389.493,625	30	597.846,927 389.498,1	4.567	30	597.846,927 389.498,1	31	597.847,695 389.502,31	4.279
31	597.847,695 389.502,31	32	597.853,143 389.513,462	12.412	32	597.853,143 389.513,462	33	597.857,328 389.521,487	9.051	33	597.857,328 389.521,487	34	597.869,165 389.551,123	31.912
34	597.869,165 389.551,123	35	597.874,487 389.561,65	11.796	35	597.874,487 389.561,65	36	597.878,706 389.564,758	5.24	36	597.878,706 389.564,758	37	597.894,219 389.570,246	16.455
37	597.894,219 389.570,246	38	597.907,85 389.573,418	13.995	38	597.907,85 389.573,418	39	597.916,032 389.575,323	8.401	39	597.916,032 389.575,323	40	597.919,706 389.576,398	3.828
40	597.919,706 389.576,398	41	597.948,566 389.584,843	30.07	41	597.948,566 389.584,843	42	597.977,518 389.593,821	30.312	42	597.977,518 389.593,821	43	598.004,881 389.603,185	28.921
43	598.004,881 389.603,185	44	598.022,618 389.608,054	18.393	44	598.022,618 389.608,054	45	598.032,418 389.612,42	10.729	45	598.032,418 389.612,42	46	598.053,491 389.622,846	23.511
46	598.053,491 389.622,846	47	598.082,89 389.633,333	31.213	47	598.082,89 389.633,333	48	598.087,452 389.633,652	4.573	48	598.087,452 389.633,652	49	598.140,731 389.646,341	54.769
49	598.140,731 389.646,341	50	598.152,649 389.644,532	12.055	50	598.152,649 389.644,532	51	598.153,2 389.649,014	4.516	51	598.153,2 389.649,014	52	598.134,976 389.648,931	18.224
52	598.134,976 389.648,931	53	598.065,724 389.632,75	71.117	53	598.065,724 389.632,75	54	597.961,112 389.595,128	111.171	54	597.961,112 389.595,128	55	597.897,027 389.573,911	67.506
55	597.897,027 389.573,911	56	597.873,209 389.569,793	24.171	56	597.873,209 389.569,793	57	597.857,893 389.541,152	32.479	57	597.857,893 389.541,152	58	597.838,009 389.493,862	51.3
58	597.838,009 389.493,862	59	597.836,787 389.472,724	21.173	59	597.836,787 389.472,724	60	597.831,754 389.438,457	34.635	60	597.831,754 389.438,457	61	597.826,851 389.414,224	24.724
61	597.826,851 389.414,224	62	597.819,349 389.389,022	26.295	62	597.819,349 389.389,022	63	597.810,973 389.372,704	18.342	63	597.810,973 389.372,704	64	597.795,329 389.347,209	29.912
64	597.795,329 389.347,209	65	597.763,701 389.307,436	50.816	65	597.763,701 389.307,436	66	597.720,19 389.248,333	73.392	66	597.720,19 389.248,333	67	597.714,092 389.239,677	10.588
67	597.714,092 389.239,677	68	597.712,565 389.235,524	4.425	68	597.712,565 389.235,524	69	597.717,828 389.234,938	5.296	69	597.717,828 389.234,938	70	597.717,372 389.232,743	2.242
70	597.717,372 389.232,743	71	597.716,176 389.226,721	6.14	71	597.716,176 389.226,721	72	597.715,922 389.224,781	1.957	72	597.715,922 389.224,781	73	597.710,346 389.194,442	30.847
73	597.710,346 389.194,442	74	597.702,973 389.177,135	18.812	74	597.702,973 389.177,135	75	597.696,776 389.164,927	13.691	75	597.696,776 389.164,927	76	597.691,232 389.154,302	11.984
76	597.691,232 389.154,302	77	597.685,834 389.119,944	34.779	77	597.685,834 389.119,944	78	597.674,9 389.095,628	26.661	78	597.674,9 389.095,628	79	597.666,264 389.082,075	16.071
79	597.666,264 389.082,075	80	597.665,589 389.082,615	0.864	80	597.665,589 389.082,615	81	597.657,088 389.065,908	18.745	81	597.657,088 389.065,908	82	597.654,262 389.055,733	10.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
82	597.654,262 389.055,733	83	597.647,793 389.040,04	16.974	83	597.647,793 389.040,04	84	597.647,04 389.040,936	1.17	84	597.647,04 389.040,936	85	597.635,87 389.019,093	24.533
85	597.635,87 389.019,093	86	597.627,138 389.010,236	12.438	86	597.627,138 389.010,236	87	597.615,633 389.000,353	15.167	87	597.615,633 389.000,353	88	597.614,107 388.996,355	4.279
88	597.614,107 388.996,355	89	597.604,965 388.972,404	25.636	89	597.604,965 388.972,404	90	597.599,291 388.953,78	19.469	90	597.599,291 388.953,78	91	597.597,369 388.941,929	12.006
91	597.597,369 388.941,929	92	597.594,387 388.932,047	10.322	92	597.594,387 388.932,047	93	597.593,336 388.926,397	5.747	93	597.593,336 388.926,397	94	597.591,608 388.917,131	9.426
94	597.591,608 388.917,131	95	597.590,228 388.910,653	6.623	95	597.590,228 388.910,653	96	597.588,581 388.901,563	9.238	96	597.588,581 388.901,563	97	597.584,001 388.876,2	25.773
97	597.584,001 388.876,2	98	597.581,97 388.849,388	26.889	98	597.581,97 388.849,388	99	597.585,293 388.851,377	3.873	99	597.585,293 388.851,377	100	597.584,434 388.854,253	3.002
100	597.584,434 388.854,253	101	597.584,313 388.861,991	7.739	101	597.584,313 388.861,991	102	597.585,894 388.873,03	11.152	102	597.585,894 388.873,03	103	597.586,454 388.875,039	2.086
103	597.586,454 388.875,039	104	597.587,759 388.883,723	8.782	104	597.587,759 388.883,723	105	597.587,975 388.885,164	1.457	105	597.587,975 388.885,164	106	597.588,917 388.884,886	0.982
106	597.588,917 388.884,886	107	597.591,908 388.897,46	12.925	107	597.591,908 388.897,46	108	597.592,898 388.905,677	8.276	108	597.592,898 388.905,677	109	597.596,904 388.925,147	19.878
109	597.596,904 388.925,147	110	597.599,254 388.934,234	9.386	110	597.599,254 388.934,234	111	597.606,503 388.957,393	24.267	111	597.606,503 388.957,393	112	597.609,964 388.970,663	13.714
112	597.609,964 388.970,663	113	597.614,924 388.983,497	13.759	113	597.614,924 388.983,497	114	597.621,626 388.996,596	14.714	114	597.621,626 388.996,596	115	597.632,57 389.007,381	15.365
115	597.632,57 389.007,381	116	597.641,96 389.016,545	13.121	116	597.641,96 389.016,545	117	597.653,703 389.037,576	24.087	117	597.653,703 389.037,576	118	597.659,261 389.053,992	17.331
118	597.659,261 389.053,992	119	597.662,625 389.063,653	10.23	119	597.662,625 389.063,653	120	597.671,263 389.080,334	18.785	120	597.671,263 389.080,334	121	597.679,899 389.093,887	16.071
121	597.679,899 389.093,887	122	597.690,833 389.118,203	26.661	122	597.690,833 389.118,203	123	597.693,757 389.136,817	18.842	123	597.693,757 389.136,817	124	597.696,231 389.152,561	15.937
124	597.696,231 389.152,561	125	597.701,775 389.163,186	11.984	125	597.701,775 389.163,186	126	597.707,972 389.175,394	13.691	126	597.707,972 389.175,394	1	597.713,163 389.190,004	15.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

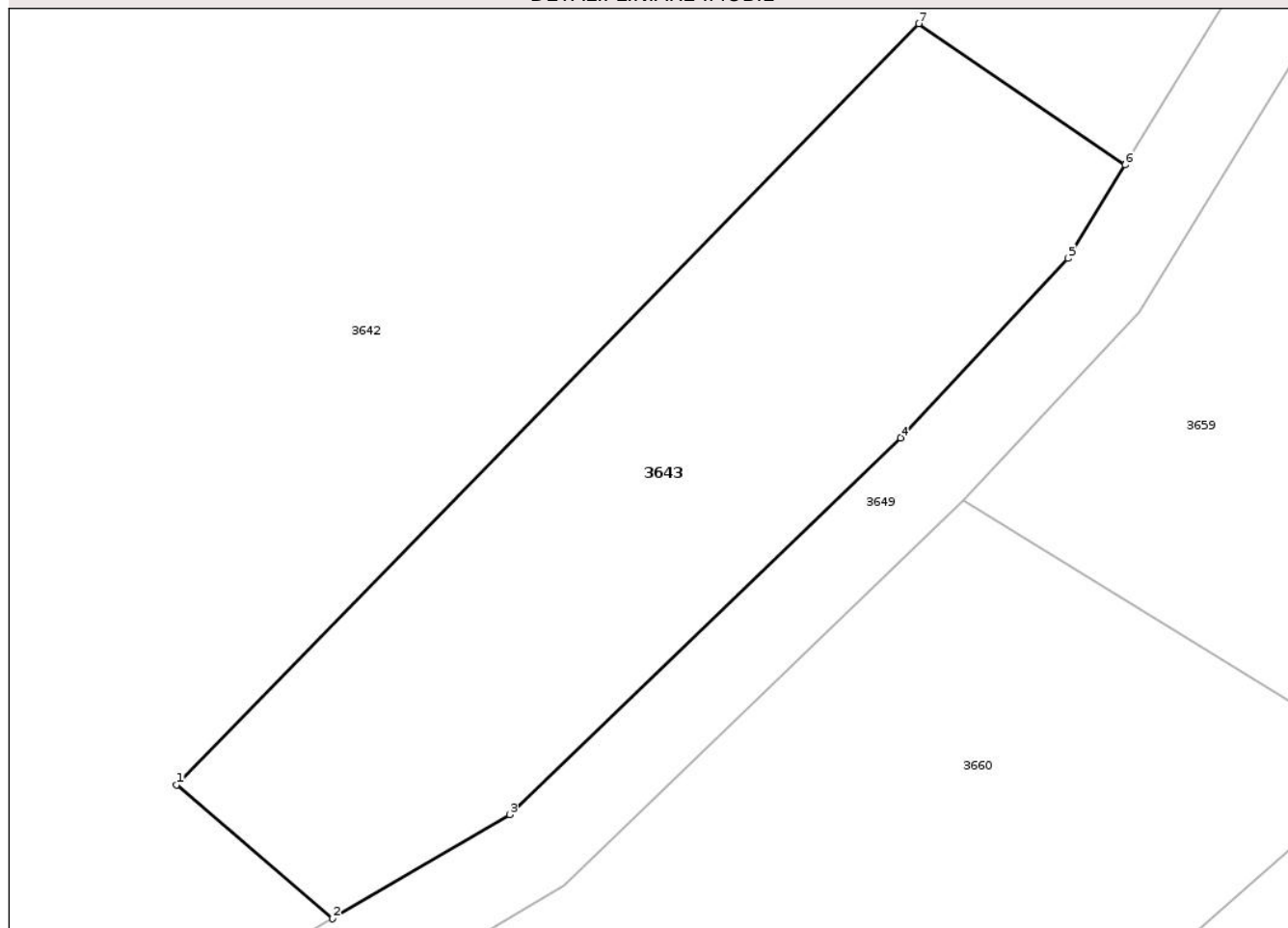
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	571	36	1914/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.946,09 390.702,15	2	597.953,102 390.696,134	9.239
2	597.953,102 390.696,134	3	597.961,075 390.700,818	9.247
3	597.961,075 390.700,818	4	597.978,679 390.717,768	24.438
4	597.978,679 390.717,768	5	597.986,218 390.725,841	11.046
5	597.986,218 390.725,841	6	597.988,78 390.730,043	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.988,78 390.730,043	7	597.979,499 390.736,4	11.249
7	597.979,499 390.736,4	1	597.946,09 390.702,15	47.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 27, Jud. Prahova, T 45 ; CC 1309 ; V 1308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25390	1.175	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25390-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 134 MP ; An constr. - 1962 .
A1.2	25390-C2	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 49 MP ; An constr. - 1962 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63712 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 485, din 13/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	se noteaza transmiterea posesiei pentru terenul in suprafata de 1181 mp 1) VLAD AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD AURELIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3154, din 19/02/2026 emis de Primaria Urlati;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VLAD AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

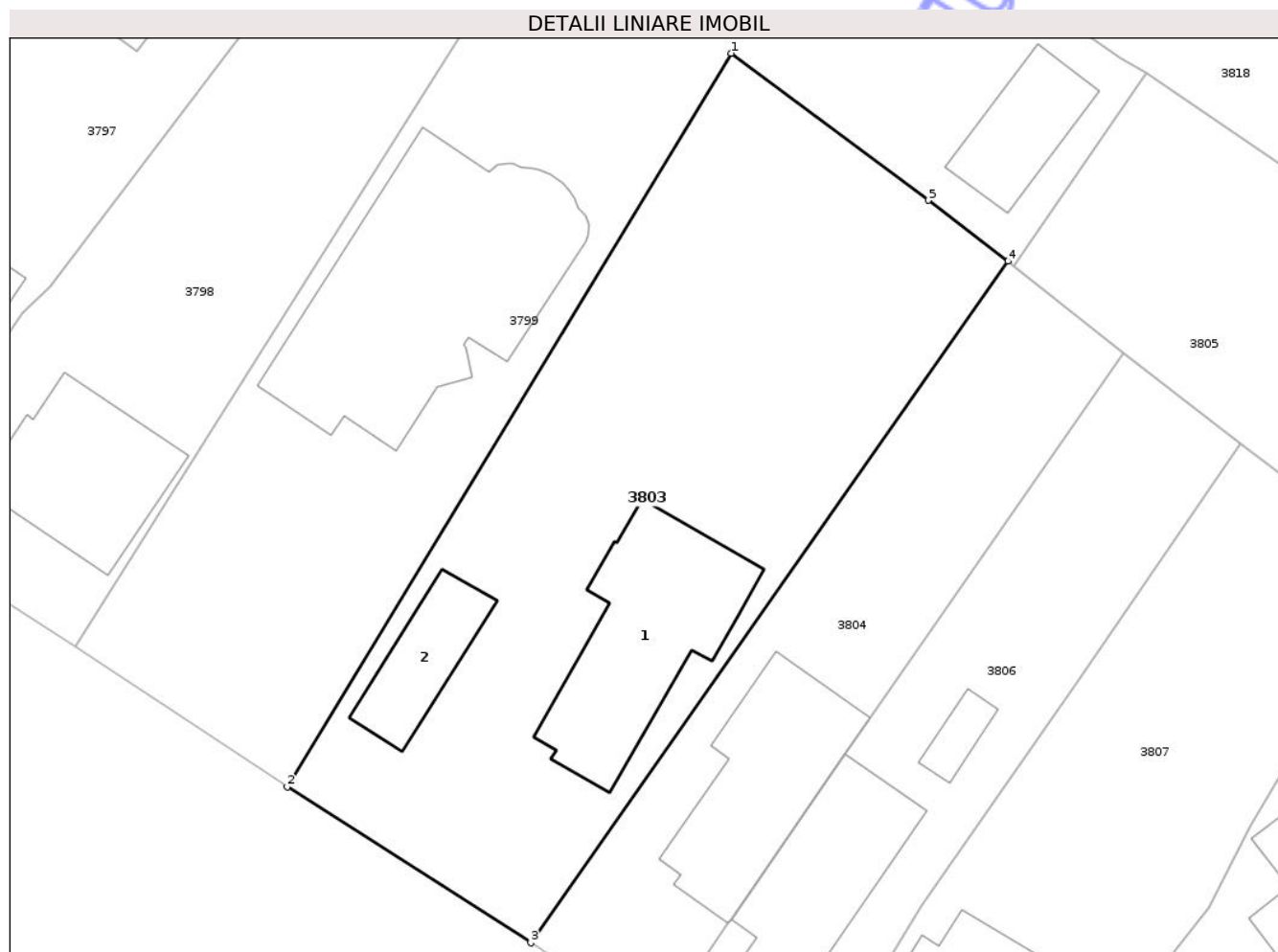
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63712 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 485, din 13/05/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) BROTAC RADU CONSTANTA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25390	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	45	1309	-	
2	vie	DA	608	45	1308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25390-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 134 MP ; An constr. - 1962 .
A1.2	25390-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 49 MP ; An constr. - 1962 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.698,669 388.867,344	2	597.669,249 388.818,778	56.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.669,249 388.818,778	3	597.685,379 388.808,469	19.143
3	597.685,379 388.808,469	4	597.717,006 388.853,582	55.095
4	597.717,006 388.853,582	5	597.711,735 388.857,611	6.635
5	597.711,735 388.857,611	1	597.698,669 388.867,344	16.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 25, Jud. Prahova, T 45 ; PARC. 1306 ; T 39 ; PARC. 2112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28478	Din acte: 5.811 Masurata: 5.706	Sector cadastral:60 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa , cu gard de beton , cu gard de metal și limita convenționala .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28478-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; Locuință (S+P+1E), Sup. constr. subsol = 234 mp, Sup. constr. etaj = 222 mp, Sup. constr. desfășurată = 698 mp, Număr niveluri = 3, Anul edificării = 2003.
A1.2	28478-C2	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Anexă (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 112 mp, Sup. constr. mansardă = 56 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 2003.
A1.3	28478-C3	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 41 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.4	28478-C4	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Anexă (P+M), Sup. constr. desfășurată = 109 mp, Sup. constr. mansardă = 57 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 2003.
A1.5	28478-C5	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 102 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.6	28478-C6	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 21 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.7	28478-C7	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 25 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.8	28478-C8	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 15 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.9	28478-C9	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 12 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
292390 / 17/12/2025	
Act Notarial nr. 2675, din 16/12/2025 emis de NP Tudose George Radu;	
B1	Se inființează cf. 28478 a imobilului cu nr. cad. 28478/Urlati ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20068/cf.20068;~- nr.cad.22361/cf.22361;
Act Administrativ nr. 18415, din 15/10/2025 emis de Prim\u002b0103ria Orașul Urlati (act administrativ nr 13966 din 06.08.2025, emis de Prim\u002b0103ria Orașul Urlati);	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în orașul Urlati, strada Independentei, nr.25, tarla 45, parcela 1306, județul Prahova
B5	se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată cu modificarea suprafeței imobilului
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcției C3 în prezenta carte funciară
Act Administrativ nr. 20737, din 30/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI (act administrativ nr 26 din 24.02.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI URLATI;act administrativ nr 100505 din 01.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA);	
B9	se re pozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii grupei de destinatie a imobilului din "intravilan" in "extravilan" pentru suprafata de 3108 mp si a categoriei de folosinta din "vie" in "curti constructii" pentru suprafata de 1002 mp si "livada" pentru suprafata de 3108 mp	A1
Act Administrativ nr. 19427, din 27/10/2025 emis de Prim\U+0103ria Orașului Urlați (act administrativ nr 13965 din 06.08.2025, emis de Prim\U+0103ria Orașului Urlați);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: "Orașul Urlați, Str. Independenței, Nr. 25, Județul Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22361/Urlati, inscrisa prin incheierea nr. 227338 din 29/10/2025;</i>	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
292400 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 2675, din 16/12/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA VALENTINA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA VALENTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
292400 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 2675, din 16/12/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) OLTEANU COSMIN DUMITRIADE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

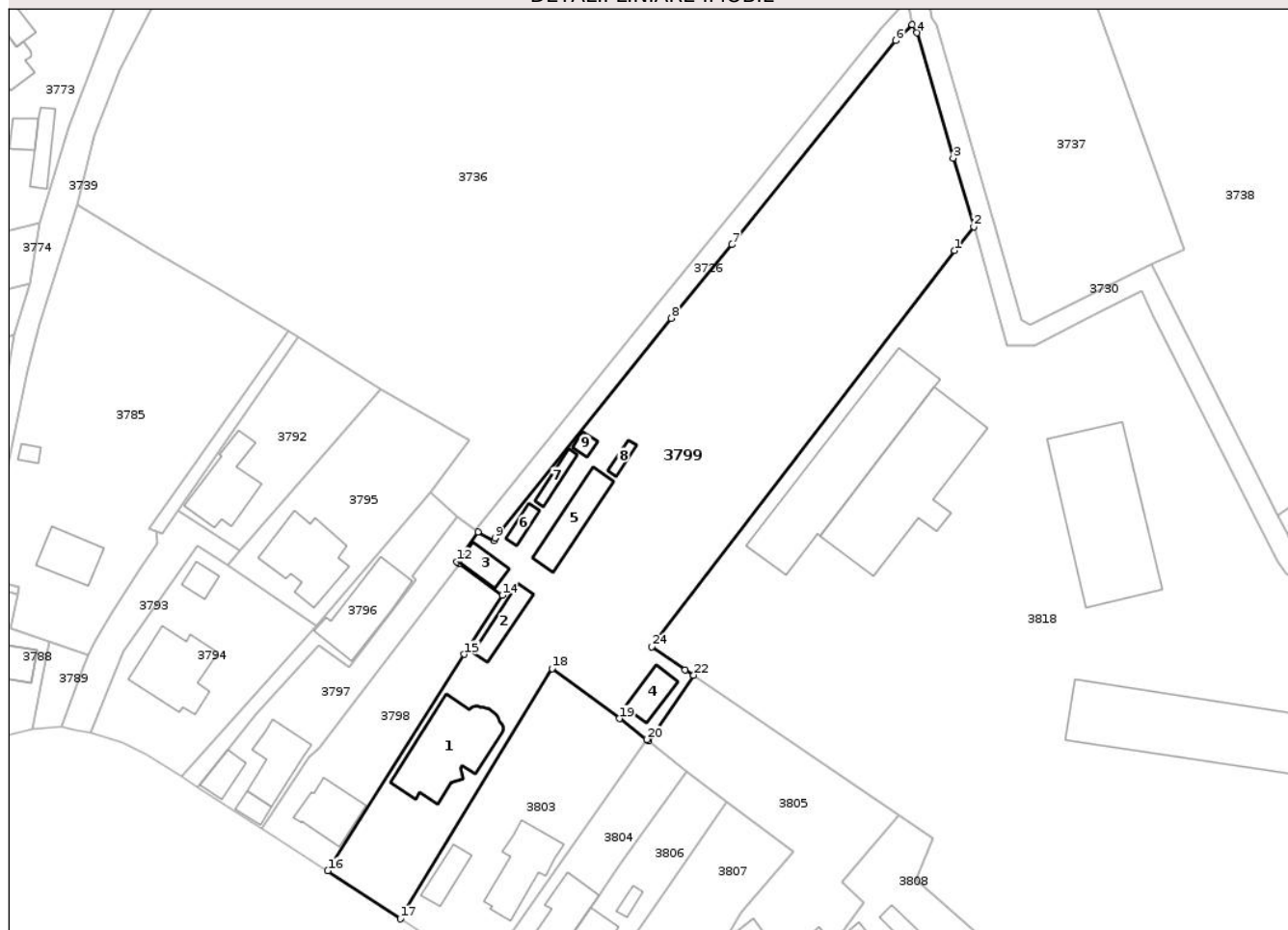
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28478	Din acte: 5.811 Masurata: 5.706	Teren împrejmuit cu gard de plasa , cu gard de beton , cu gard de metal și limita convenționala .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.598	45;39	1306;2112	-	
2	livada	NU	3.108	39	2112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28478-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:242 mp; Locuință (S+P+1E), Sup. constr. subsol = 234 mp, Sup. constr. etaj = 222 mp, Sup. constr. desfășurată = 698 mp, Număr niveluri = 3, Anul edificării = 2003.
A1.2	28478-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Anexă (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 112 mp, Sup. constr. mansardă = 56 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 2003.
A1.3	28478-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 41 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.4	28478-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Anexă (P+M), Sup. constr. desfășurată = 109 mp, Sup. constr. mansardă = 57 mp, Număr niveluri = 2, Anul edificării = 2003.
A1.5	28478-C5	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 102 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	28478-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 21 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.7	28478-C7	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 25 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.8	28478-C8	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 15 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.
A1.9	28478-C9	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 12 mp, Număr niveluri = 1, Anul edificării = 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.776,68 388.948,398	2	597.780,425 388.953,018	5.947	2	597.780,425 388.953,018	3	597.776,43 388.966,363	13.93
3	597.776,43 388.966,363	4	597.769,414 388.990,639	25.27	4	597.769,414 388.990,639	5	597.768,53 388.992,225	1.816
5	597.768,53 388.992,225	6	597.765,35 388.989,101	4.457	6	597.765,35 388.989,101	7	597.733,509 388.949,54	50.784
7	597.733,509 388.949,54	8	597.721,799 388.935,271	18.459	8	597.721,799 388.935,271	9	597.687,593 388.892,634	54.662
9	597.687,593 388.892,634	10	597.687,404 388.892,12	0.548	10	597.687,404 388.892,12	11	597.684,311 388.893,834	3.536
11	597.684,311 388.893,834	12	597.680,159 388.888,019	7.145	12	597.680,159 388.888,019	13	597.680,674 388.887,65	0.634
13	597.680,674 388.887,65	14	597.688,988 388.881,521	10.328	14	597.688,988 388.881,521	15	597.681,656 388.870,073	13.595
15	597.681,656 388.870,073	16	597.655,203 388.828,11	49.605	16	597.655,203 388.828,11	17	597.669,249 388.818,778	16.863
17	597.669,249 388.818,778	18	597.698,669 388.867,344	56.782	18	597.698,669 388.867,344	19	597.711,735 388.857,611	16.293
19	597.711,735 388.857,611	20	597.717,006 388.853,582	6.635	20	597.717,006 388.853,582	21	597.717,386 388.853,278	0.486
21	597.717,386 388.853,278	22	597.726,139 388.866,051	15.484	22	597.726,139 388.866,051	23	597.724,461 388.867,034	1.945
23	597.724,461 388.867,034	24	597.718,014 388.871,524	7.856	24	597.718,014 388.871,524	1	597.776,68 388.948,398	96.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:4331)

Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21246	29.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50920 / 15/04/2021	
Act Notarial nr. 1173, din 14/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (Hotarare ; act administrativ nr 21012 din 19.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 6944 din 16.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr B 4269298 din 16.03.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport în natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) KRONOSTEEL INVEST SRL, CIF:41313412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21246	29.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	29.500	45	2521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.553,823 390.839,642	2	598.558,402 390.847,513	9.105
3	598.604,578 390.967,567	4	598.574,573 390.988,243	36.44
5	598.557,065 391.003,276	6	598.556,692 390.999,231	4.062
7	598.555,294 390.992,597	8	598.536,211 390.947,312	49.141
9	598.509,028 390.887,173	10	598.498,431 390.867,813	22.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.558,402 390.847,513	3	598.604,578 390.967,567	128.629
4	598.574,573 390.988,243	5	598.557,065 391.003,276	23.076
6	598.556,692 390.999,231	7	598.555,294 390.992,597	6.78
8	598.536,211 390.947,312	9	598.509,028 390.887,173	65.997
10	598.498,431 390.867,813	11	598.461,038 390.821,93	59.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.461,038 390.821,93	12	598.439,99 390.794,88	34.274
13	598.429,271 390.773,89	14	598.378,364 390.676,952	109.492
15	598.371,645 390.662,037	16	598.369,916 390.655,96	6.318
17	598.368,476 390.646,838	18	598.361,395 390.570,659	76.507
19	598.360,122 390.562,932	20	598.358,168 390.559,551	3.905
21	598.335,178 390.535,316	22	598.409,511 390.535,27	74.333
23	598.415,718 390.538,876	24	598.418,17 390.545,484	7.049
25	598.419,859 390.570,493	26	598.426,855 390.643,257	73.1
27	598.429,583 390.649,131	28	598.486,944 390.758,274	123.298
29	598.501,06 390.776,818	1	598.553,823 390.839,642	82.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.439,99 390.794,88	13	598.429,271 390.773,89	23.568
14	598.378,364 390.676,952	15	598.371,645 390.662,037	16.359
16	598.369,916 390.655,96	17	598.368,476 390.646,838	9.235
18	598.361,395 390.570,659	19	598.360,122 390.562,932	7.832
20	598.358,168 390.559,551	21	598.335,178 390.535,316	33.405
22	598.409,511 390.535,27	23	598.415,718 390.538,876	7.179
24	598.418,17 390.545,484	25	598.419,859 390.570,493	25.066
26	598.426,855 390.643,257	27	598.429,583 390.649,131	6.477
28	598.486,944 390.758,274	29	598.501,06 390.776,818	23.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2828

Nr. cadastral vechi:10029

Adresa: Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 12 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20113	Din acte: 402 Masurata: 460	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20113-C1	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 12 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20113-C2	Loc. Urlati, Str Crivat, Nr. 12 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4406 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 243, din 02/02/2007 emis de NP FRANCU MATEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DICU MIHAIL-DAMIAN 2) DICU CAMELIA-LILIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DICU MIHAIL-DAMIAN 2) DICU CAMELIA-LILIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

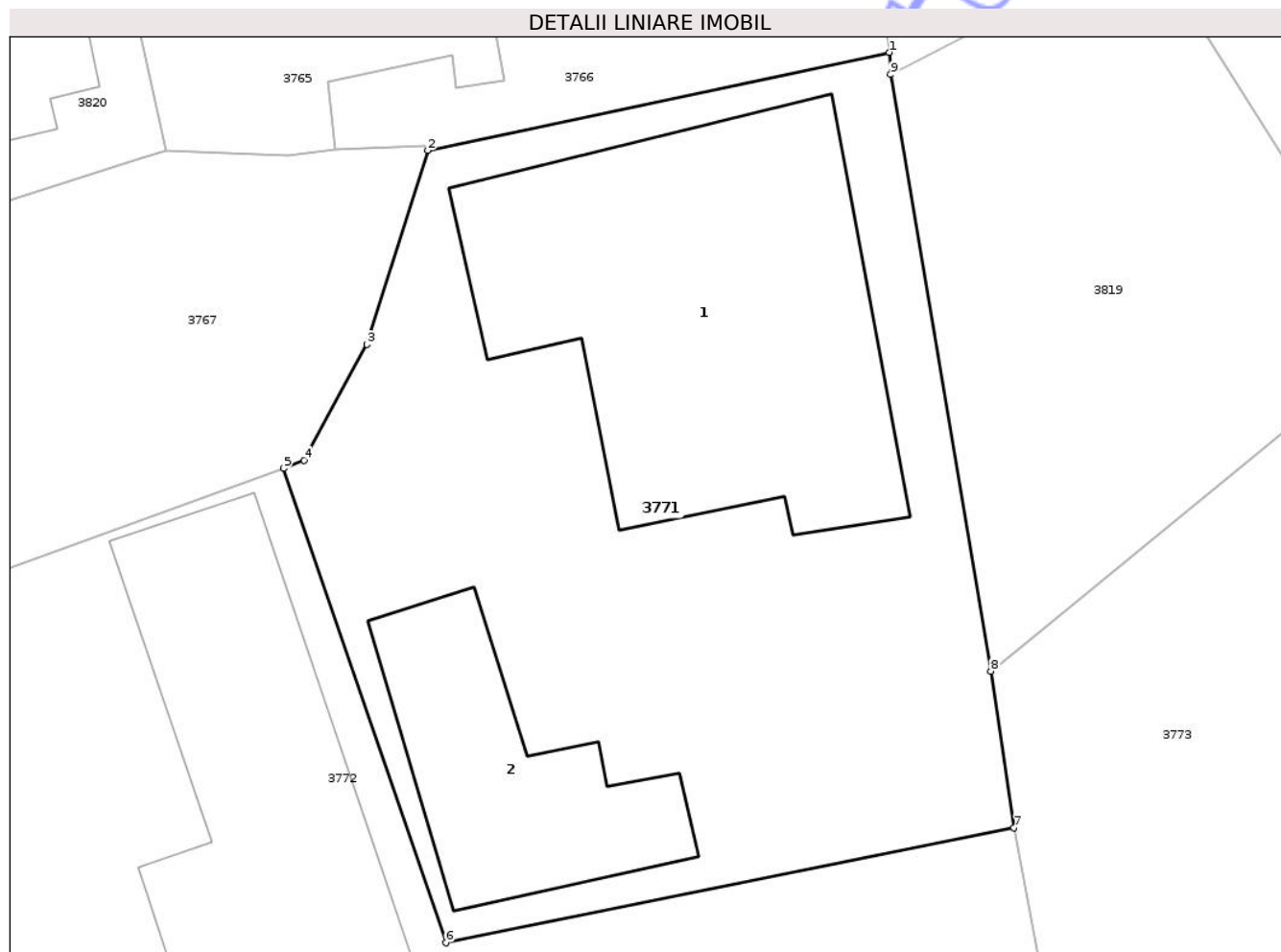
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20113	Din acte: 402 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20113-C1	construcții de locuințe	Din acte: 262 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20113-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.557,189 388.992,684	2	597.542,681 388.989,604	14.831
2	597.542,681 388.989,604	3	597.540,761 388.983,503	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.540,761 388.983,503	4	597.538,789 388.979,865	4.138
4	597.538,789 388.979,865	5	597.538,144 388.979,611	0.693
5	597.538,144 388.979,611	6	597.543,254 388.964,697	15.765
6	597.543,254 388.964,697	7	597.561,106 388.968,319	18.216
7	597.561,106 388.968,319	8	597.560,373 388.973,237	4.972
8	597.560,373 388.973,237	9	597.557,233 388.991,992	19.016
9	597.557,233 388.991,992	1	597.557,189 388.992,684	0.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:4345)

Nr. cadastral vechi:536

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21255	22.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84585 / 13/09/2017	
Act Notarial nr. 3102, din 22/12/2003 emis de NP LAURA BADIU;	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul przentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 94772/2016 in sensul ca imobilul este situat in localitatea Urlati, jud.Prahova, T45, P V2519
50916 / 15/04/2021	
Act Notarial nr. 1173, din 14/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr seria B nr. 4269298 din 16.03.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr seria B nr.4269298 din 16.03.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 6944 din 16.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 21012 din 19.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) KRONOSTEEL INVEST SRL, CIF:41313412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

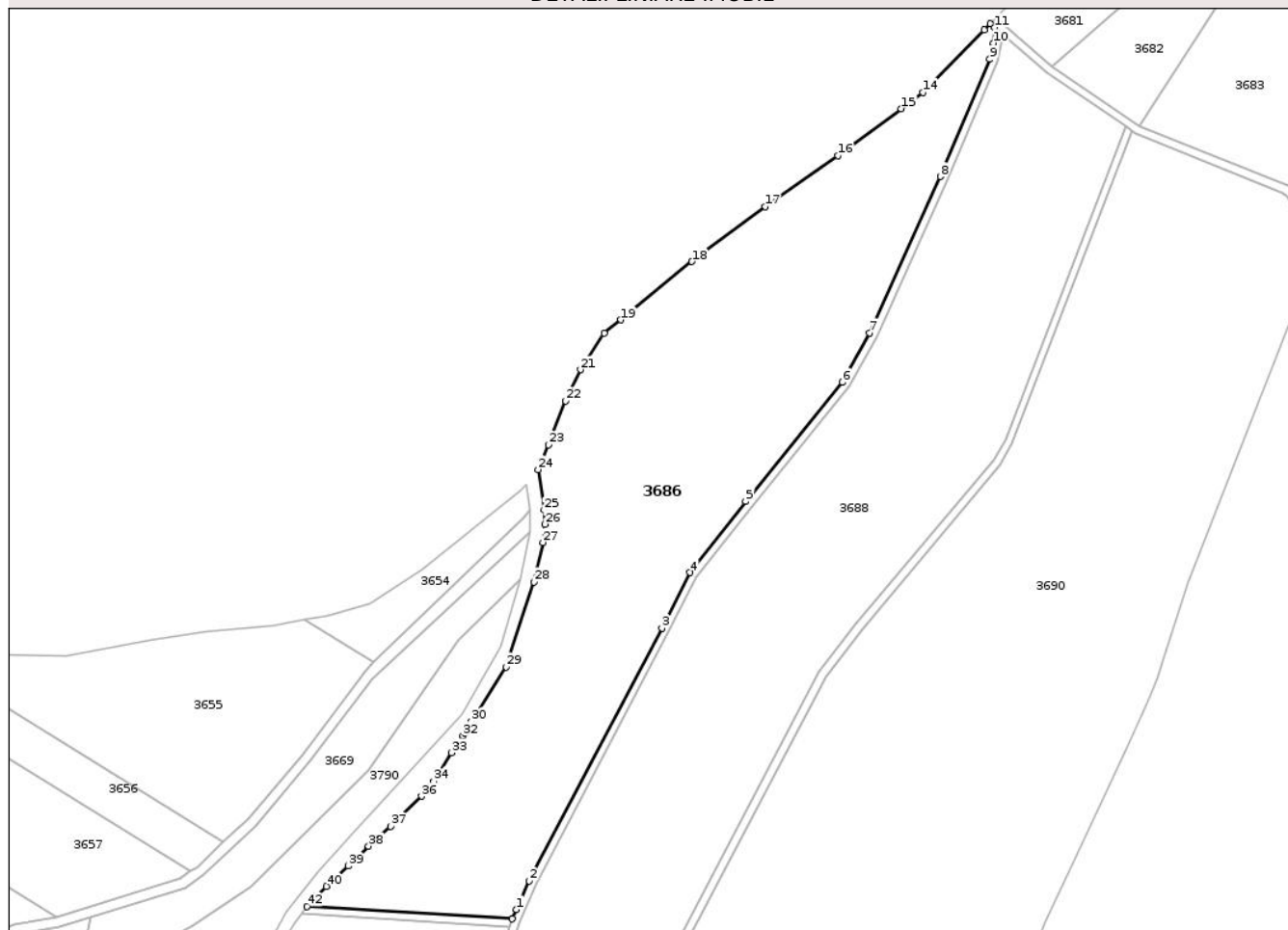
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21255	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	22.000	45	V 2519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	598.370,708 390.667,262	2	598.375,666 390.678,267	12.07	2	598.375,666 390.678,267	3	598.426,607 390.775,27	109.55	3	598.426,607 390.775,27	4	598.437,448 390.796,497	23.835
4	598.437,448 390.796,497	5	598.458,691 390.823,798	34.592	5	598.458,691 390.823,798	6	598.495,931 390.869,495	58.949	6	598.495,931 390.869,495	7	598.506,342 390.888,513	21.681
7	598.506,342 390.888,513	8	598.533,461 390.948,513	65.844	8	598.533,461 390.948,513	9	598.552,418 390.993,497	48.815	9	598.552,418 390.993,497	10	598.553,72 390.999,68	6.319
10	598.553,72 390.999,68	11	598.554,274 391.005,673	6.019	11	598.554,274 391.005,673	12	598.552,597 391.007,113	2.211	12	598.552,597 391.007,113	13	598.550,417 391.004,793	3.184
13	598.550,417 391.004,793	14	598.526,713 390.980,786	33.737	14	598.526,713 390.980,786	15	598.518,427 390.974,496	10.403	15	598.518,427 390.974,496	16	598.494,089 390.956,486	30.277
16	598.494,089 390.956,486	17	598.466,219 390.936,895	34.067	17	598.466,219 390.936,895	18	598.438,117 390.915,846	35.111	18	598.438,117 390.915,846	19	598.410,878 390.893,456	35.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	598.410,878 390.893,456	20	598.404,4 390.888,33	8.261	20	598.404,4 390.888,33	21	598.395,387 390.874,364	16.62 2	21	598.395,387 390.874,364	22	598.389,667 390.862,423	13.24 1
22	598.389,667 390.862,423	23	598.383,022 390.845,507	18.17 4	23	598.383,022 390.845,507	24	598.379,095 390.836,08	10.21 3	24	598.379,095 390.836,08	25	598.381,351 390.820,53	15.71 2
25	598.381,351 390.820,53	26	598.381,713 390.815,072	5.47	26	598.381,713 390.815,072	27	598.380,878 390.808,128	6.994	27	598.380,878 390.808,128	28	598.377,479 390.792,87	15.63 1
28	598.377,479 390.792,87	29	598.366,843 390.760,335	34.23	29	598.366,843 390.760,335	30	598.353,45 390.739,426	24.83	30	598.353,45 390.739,426	31	598.350,848 390.735,085	5.061
31	598.350,848 390.735,085	32	598.350,129 390.734,004	1.298	32	598.350,129 390.734,004	33	598.345,69 390.727,419	7.941	33	598.345,69 390.727,419	34	598.338,923 390.716,541	12.81 1
34	598.338,923 390.716,541	35	598.336,185 390.712,766	4.663	35	598.336,185 390.712,766	36	598.334,3 390.710,78	2.738	36	598.334,3 390.710,78	37	598.322,361 390.699,21	16.62 5
37	598.322,361 390.699,21	38	598.313,969 390.691,609	11.32 3	38	598.313,969 390.691,609	39	598.306,15 390.684,001	10.91	39	598.306,15 390.684,001	40	598.297,673 390.676,199	11.52 1
40	598.297,673 390.676,199	41	598.293,812 390.672,297	5.489	41	598.293,812 390.672,297	42	598.290,348 390.668,446	5.18	42	598.290,348 390.668,446	43	598.369,11 390.663,714	78.90 4
43	598.369,11 390.663,714	1	598.370,708 390.667,262	3.891										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:4333)

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21247	22.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3681 si ID 3790

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50922 / 15/04/2021	
Act Notarial nr. 1173, din 14/04/2021 emis de Ionita Aristita Adina (Hotarare ; act administrativ nr B 4269298 din 16.03.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 6944 din 16.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; act administrativ nr 21012 din 19.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRONOSTEEL INVEST SRL, CIF:41313412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21247	22.300	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3681 si ID 3790

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	22.300	45	2547	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.365,498 390.647,211	2	598.366,981 390.656,606	9.512
3	598.368,164 390.660,765	4	598.288,293 390.665,564	80.015
5	598.285,704 390.661,934	6	598.281,395 390.654,907	8.243
7	598.274,436 390.641,556	8	598.271,461 390.634,34	7.805
9	598.254,154 390.599,664	10	598.229,766 390.563,289	43.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.366,981 390.656,606	3	598.368,164 390.660,765	4.324
4	598.288,293 390.665,564	5	598.285,704 390.661,934	4.458
6	598.281,395 390.654,907	7	598.274,436 390.641,556	15.056
8	598.271,461 390.634,34	9	598.254,154 390.599,664	38.755
10	598.229,766 390.563,289	11	598.194,965 390.525,18	51.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.194,965 390.525,18	12	598.200,048 390.523,065	5.505	12	598.200,048 390.523,065	13	598.203,029 390.521,48	3.376
13	598.203,029 390.521,48	14	598.207,838 390.520,13	4.995	14	598.207,838 390.520,13	15	598.217,231 390.516,726	9.991
15	598.217,231 390.516,726	16	598.251,955 390.503,354	37.209	16	598.251,955 390.503,354	17	598.258,337 390.505,998	6.908
17	598.258,337 390.505,998	18	598.294,643 390.495,666	37.747	18	598.294,643 390.495,666	19	598.299,484 390.502,09	8.044
19	598.299,484 390.502,09	20	598.310,797 390.513,915	16.365	20	598.310,797 390.513,915	21	598.324,845 390.528,728	20.415
21	598.324,845 390.528,728	22	598.357,777 390.526,842	32.986	22	598.357,777 390.526,842	23	598.413,086 390.525,053	55.337
23	598.413,086 390.525,053	24	598.526,091 390.520,486	113.098	24	598.526,091 390.520,486	25	598.534,469 390.559,552	39.955
25	598.534,469 390.559,552	26	598.530,665 390.560,317	3.88	26	598.530,665 390.560,317	27	598.525,768 390.561,099	4.959
27	598.525,768 390.561,099	28	598.422,668 390.567,211	103.281	28	598.422,668 390.567,211	29	598.421,134 390.544,847	22.417
29	598.421,134 390.544,847	30	598.418,156 390.536,823	8.559	30	598.418,156 390.536,823	31	598.410,264 390.533,047	8.749
31	598.410,264 390.533,047	32	598.333,027 390.532,956	77.236	32	598.333,027 390.532,956	33	598.328,752 390.532,849	4.276
33	598.328,752 390.532,849	34	598.355,748 390.561,359	39.263	34	598.355,748 390.561,359	35	598.357,251 390.563,959	3.003
35	598.357,251 390.563,959	36	598.358,418 390.571,042	7.179	36	598.358,418 390.571,042	1	598.365,498 390.647,211	76.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		841	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11, din 17/07/1982 emis de Consiliul popular al Orasului Urlati (Autorizatia nr. 18 din 17.07.1982 emis de Consiliul local al Orasului Urlati, Autorizatie extindere nr. 12 din 22.05.1969, Autorizatie pentru executarea de lucrari nr. 3505 din 21.03.1988, Certificat nr. 1120 din 21.03.1988 emis de Sfatul Popular al regiunii Ploiesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Raduta Gheorghe DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	407	45	1335	-	
2	arabil	NU	434	45	1335	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.873,438 388.761,347	2	597.859,523 388.766,977	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.859,523 388.766,977	3	597.855,891 388.759,218	8.567
3	597.855,891 388.759,218	4	597.845,742 388.735,14	26.13
4	597.845,742 388.735,14	5	597.837,799 388.715,7	21.0
5	597.837,799 388.715,7	6	597.853,703 388.712,587	16.206
6	597.853,703 388.712,587	7	597.869,752 388.752,97	43.455
7	597.869,752 388.752,97	8	597.871,801 388.757,571	5.037
8	597.871,801 388.757,571	1	597.873,438 388.761,347	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.165	45	1336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.883,642 388.724,178	2	597.894,521 388.752,656	30.486
2	597.894,521 388.752,656	3	597.873,438 388.761,347	22.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.873,438 388.761,347	4	597.871,801 388.757,571	4.116
4	597.871,801 388.757,571	5	597.869,752 388.752,97	5.037
5	597.869,752 388.752,97	6	597.853,703 388.712,587	43.455
6	597.853,703 388.712,587	7	597.877,773 388.708,989	24.337
7	597.877,773 388.708,989	8	597.878,282 388.709,911	1.053
8	597.878,282 388.709,911	1	597.883,642 388.724,178	15.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 55, Jud. Prahova, T 45 ; CC 1337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24134	47.931	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; T 45 ; CC 1337

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24134-C1	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:486 mp; Hala industrială
A1.2	24134-C2	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; Hala industrială
A1.3	24134-C3	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; Magazie metalică
A1.4	24134-C4	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; Magazie metalică
A1.5	24134-C5	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4342 mp; S. construita desfasurata:5982 mp; Sup. constr. desfasurata=5982 mp din care 1028mp sediu administrativ D+P+2E (sup. constr. demisol=242mp, sup. constr. parter=302mp, sup. constr. etaj1=242mp, sup. constr. etaj2=242mp) si 4954mp hala industrială P+E (sup. constr. parter=4040mp, sup. constr. etaj=914mp)
A1.6	24134-C6	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1319 mp; Hala industrială
A1.7	24134-C7	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2690 mp; S. construita desfasurata:5438 mp; Hala industrială 2S+D+P, sup. constr. desfasurata= 5438mp (sup. constr. subsol-2 (crama)=474mp, sup. constr. subsol-1 (crama)=2227mp, sup. constr. demisol=47mp, sup. constr. parter=2690mp)
A1.8	24134-C8	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1581 mp; Magazie metalică
A1.9	24134-C9	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1256 mp; Hala industrială
A1.10	24134-C10	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Bazin apă
A1.11	24134-C11	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Put forat
A1.12	24134-C12	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabina poarta
A1.13	24134-C13	Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabina cantar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144062 / 09/12/2019	
Act Notarial nr. 1327, din 06/12/2019 emis de Tudose Ioana Adriana;	
B1 Se infiinteaza cf. 24134 a imobilului cu nr. cad. 24134/Urlati ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.24102\cf.24102;~- nr.cad.24103\cf.24103;	A1
289400 / 12/12/2025	
Act Notarial nr. 2338, din 11/12/2025 emis de NP Mergeani Zoe;	
B22 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZAREA SA, CIF:1569200	A1
B23 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZAREA SA, CIF:1569200	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

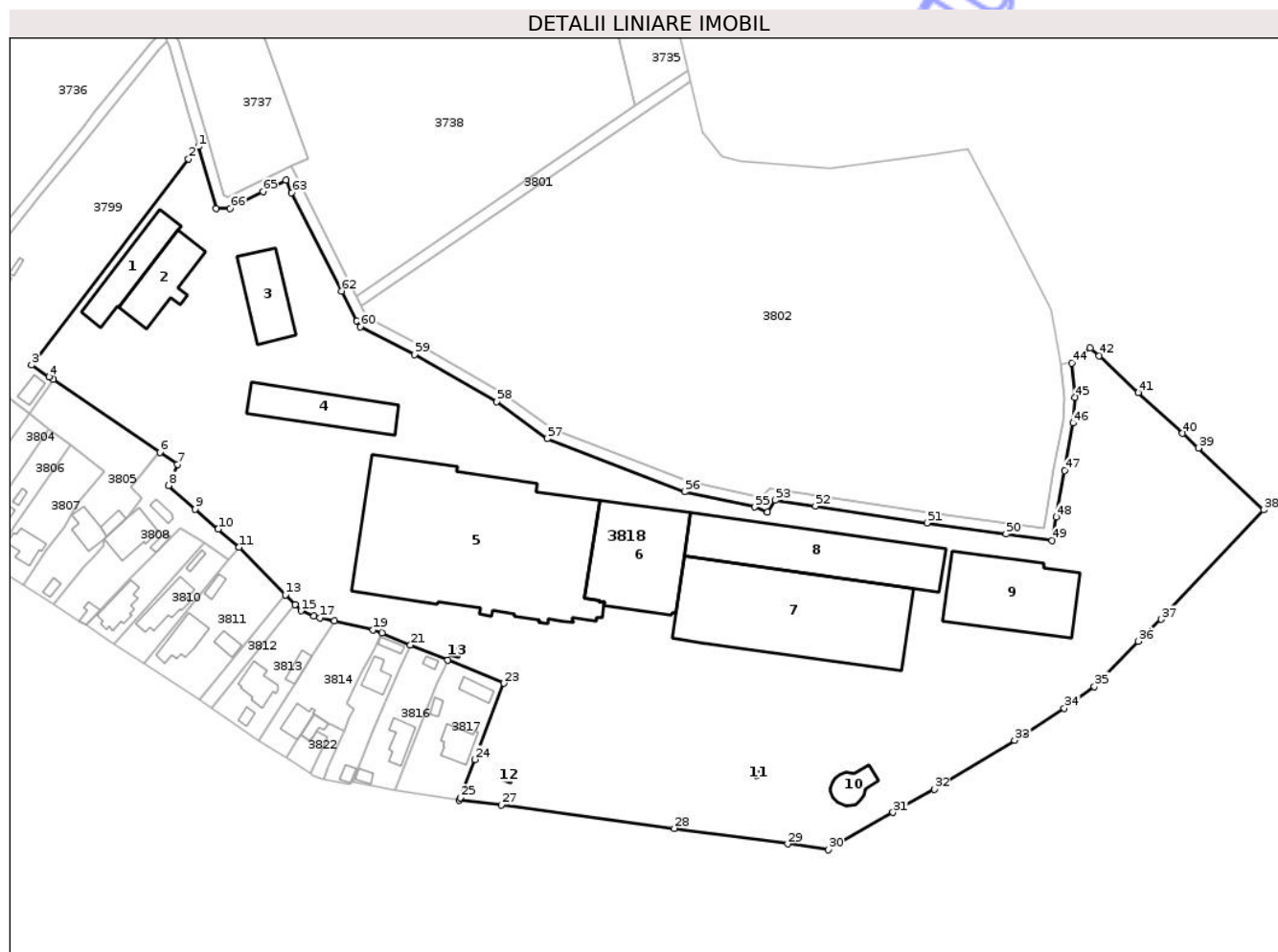
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24134	47.931	T 45 ; CC 1337

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47.931	45	CC 1337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24134-C1	construcții industriale și edilitare	486	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:486 mp; Hala industrială
A1.2	24134-C2	construcții industriale și edilitare	494	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:494 mp; Hala industrială
A1.3	24134-C3	construcții anexa	507	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:507 mp; Magazie metalică
A1.4	24134-C4	construcții anexa	659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:659 mp; Magazie metalică
A1.5	24134-C5	construcții industriale și edilitare	4.342	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:4342 mp; S. construită desfășurată:5982 mp; Sup. constr. desfășurată=5982 mp din care 1028mp sediu administrativ D+P+2E (sup. constr. demisol=242mp, sup. constr. parter=302mp, sup. constr. etaj1=242mp, sup. constr. etaj2=242mp) și 4954mp hala industrială P+E (sup. constr. parter=4040mp, sup. constr. etaj=914mp)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	24134-C6	construcții industriale și edilitare	1.319	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1319 mp; Hala industrială
A1.7	24134-C7	construcții industriale și edilitare	2.690	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2690 mp; S. construita desfasurata:5438 mp; Hala industrială 2S+D+P, sup. constr. desfasurata=5438mp (sup. constr. subsol-2 (crama)=474mp, sup. constr. subsol-1 (crama)=2227mp, sup. constr. demisol=47mp, sup. constr. parter=2690mp)
A1.8	24134-C8	construcții anexa	1.581	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1581 mp; Magazie metalică
A1.9	24134-C9	construcții industriale și edilitare	1.256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1256 mp; Hala industrială
A1.10	24134-C10	construcții industriale și edilitare	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Bazin apă
A1.11	24134-C11	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Put forat
A1.12	24134-C12	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabina poartă
A1.13	24134-C13	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabina cântar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.780,425 388.953,018	2	597.776,68 388.948,398	5.947	2	597.776,68 388.948,398	3	597.718,014 388.871,524	96.70 2	3	597.718,014 388.871,524	4	597.724,461 388.867,034	7.856
4	597.724,461 388.867,034	5	597.726,139 388.866,051	1.945	5	597.726,139 388.866,051	6	597.765,899 388.838,89	48.15 2	6	597.765,899 388.838,89	7	597.772,563 388.834,419	8.025
7	597.772,563 388.834,419	8	597.769,153 388.826,489	8.632	8	597.769,153 388.826,489	9	597.779,187 388.817,642	13.37 7	9	597.779,187 388.817,642	10	597.787,748 388.810,188	11.35 1
10	597.787,748 388.810,188	11	597.795,461 388.803,426	10.25 7	11	597.795,461 388.803,426	12	597.795,488 388.803,402	0.037	12	597.795,488 388.803,402	13	597.812,869 388.785,673	24.82 7
13	597.812,869 388.785,673	14	597.816,482 388.781,948	5.189	14	597.816,482 388.781,948	15	597.818,64 388.779,747	3.082	15	597.818,64 388.779,747	16	597.823,458 388.777,753	5.214
16	597.823,458 388.777,753	17	597.825,742 388.777,112	2.372	17	597.825,742 388.777,112	18	597.831,152 388.775,995	5.524	18	597.831,152 388.775,995	19	597.845,645 388.772,646	14.87 5
19	597.845,645 388.772,646	20	597.848,888 388.771,371	3.485	20	597.848,888 388.771,371	21	597.859,523 388.766,977	11.50 7	21	597.859,523 388.766,977	22	597.873,438 388.761,347	15.01 1
22	597.873,438 388.761,347	23	597.894,521 388.752,656	22.80 4	23	597.894,521 388.752,656	24	597.883,642 388.724,178	30.48 6	24	597.883,642 388.724,178	25	597.878,282 388.709,911	15.24
25	597.878,282 388.709,911	26	597.877,773 388.708,989	1.053	26	597.877,773 388.708,989	27	597.893,456 388.707,269	15.77 7	27	597.893,456 388.707,269	28	597.958,103 388.698,507	65.23 8
28	597.958,103 388.698,507	29	598.000,476 388.692,745	42.76 3	29	598.000,476 388.692,745	30	598.015,633 388.690,658	15.3	30	598.015,633 388.690,658	31	598.039,851 388.704,433	27.86 1
31	598.039,851 388.704,433	32	598.055,195 388.713,088	17.61 7	32	598.055,195 388.713,088	33	598.085,279 388.731,369	35.20 3	33	598.085,279 388.731,369	34	598.103,793 388.743,397	22.07 8
34	598.103,793 388.743,397	35	598.115,1 388.751,46	13.88 7	35	598.115,1 388.751,46	36	598.131,399 388.768,382	23.49 5	36	598.131,399 388.768,382	37	598.139,947 388.776,578	11.84 2
37	598.139,947 388.776,578	38	598.178,317 388.817,386	56.01 4	38	598.178,317 388.817,386	39	598.153,93 388.840,496	33.59 8	39	598.153,93 388.840,496	40	598.147,986 388.845,959	8.073
40	598.147,986 388.845,959	41	598.131,496 388.861,221	22.46 9	41	598.131,496 388.861,221	42	598.116,914 388.874,959	20.03 4	42	598.116,914 388.874,959	43	598.113,521 388.877,86	4.464
43	598.113,521 388.877,86	44	598.106,604 388.872,214	8.929	44	598.106,604 388.872,214	45	598.107,903 388.859,445	12.83 5	45	598.107,903 388.859,445	46	598.107,177 388.849,795	9.677
46	598.107,177 388.849,795	47	598.103,941 388.832,069	18.01 9	47	598.103,941 388.832,069	48	598.100,867 388.814,8	17.54	48	598.100,867 388.814,8	49	598.099,316 388.805,976	8.959
49	598.099,316 388.805,976	50	598.082,076 388.808,402	17.41	50	598.082,076 388.808,402	51	598.052,557 388.812,575	29.81 3	51	598.052,557 388.812,575	52	598.010,831 388.818,883	42.2
52	598.010,831 388.818,883	53	597.995,762 388.820,962	15.21 2	53	597.995,762 388.820,962	54	597.992,989 388.816,553	5.209	54	597.992,989 388.816,553	55	597.988,228 388.818,503	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
55	597.988,228 388.818,503	56	597.961,918 388.824,169	26.913	56	597.961,918 388.824,169	57	597.910,64 388.843,936	54.956	57	597.910,64 388.843,936	58	597.891,819 388.857,886	23.427
58	597.891,819 388.857,886	59	597.861,055 388.875,442	35.421	59	597.861,055 388.875,442	60	597.840,92 388.885,839	22.661	60	597.840,92 388.885,839	61	597.839,447 388.888,017	2.629
61	597.839,447 388.888,017	62	597.833,793 388.899,107	12.448	62	597.833,793 388.899,107	63	597.815,212 388.935,867	41.189	63	597.815,212 388.935,867	64	597.813,119 388.940,474	5.06
64	597.813,119 388.940,474	65	597.804,453 388.936,236	9.647	65	597.804,453 388.936,236	66	597.792,246 388.929,915	13.746	66	597.792,246 388.929,915	67	597.786,907 388.929,881	5.339
67	597.786,907 388.929,881	1	597.780,425 388.953,018	24.028										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 22.300 Masurata: 18.478	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3881

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116500, din 31/01/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANASTASIU RAFAIL GABRIEL ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

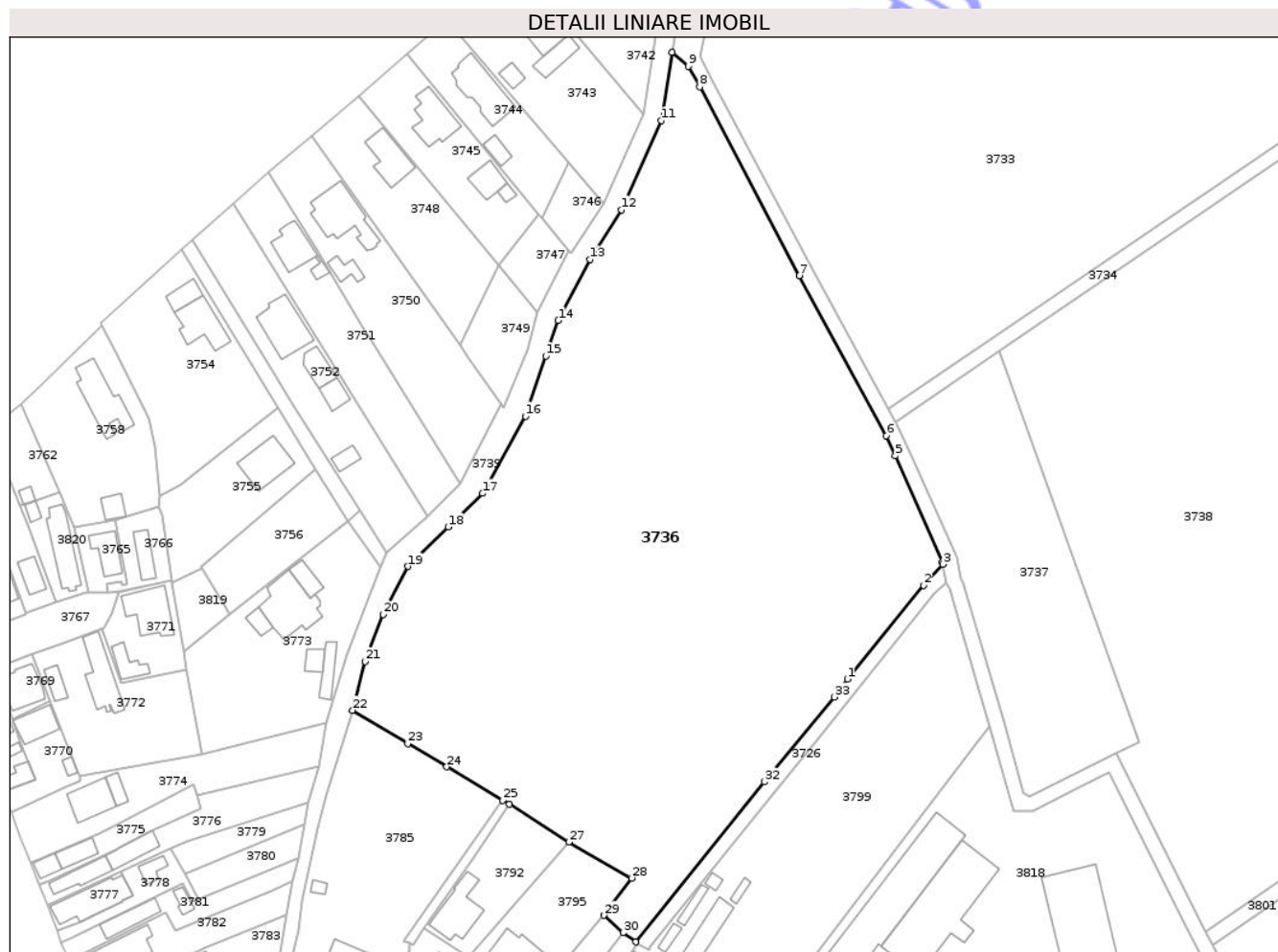
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 22.300 Masurata: 18.478	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3881

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	18.478	39	2106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	597.741,594 388.965,88	2	597.762,426 388.991,393	32.937
3	597.767,596 388.997,186	4	597.767,498 388.997,703	0.526
5	597.754,633 389.026,796	6	597.752,151 389.032,216	5.962
7	597.728,47 389.075,917	8	597.701,264 389.127,378	58.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	597.762,426 388.991,393	3	597.767,596 388.997,186	7.764
4	597.767,498 388.997,703	5	597.754,633 389.026,796	31.81
6	597.752,151 389.032,216	7	597.728,47 389.075,917	49.704
8	597.701,264 389.127,378	9	597.698,147 389.133,011	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	597.698,147 389.133,011	10	597.693,757 389.136,817	5.81
11	597.690,833 389.118,203	12	597.679,899 389.093,887	26.661
13	597.671,263 389.080,334	14	597.662,625 389.063,653	18.785
15	597.659,261 389.053,992	16	597.653,703 389.037,576	17.331
17	597.641,96 389.016,545	18	597.632,57 389.007,381	13.121
19	597.621,626 388.996,596	20	597.614,924 388.983,497	14.714
21	597.609,964 388.970,663	22	597.606,503 388.957,393	13.714
23	597.621,556 388.948,232	24	597.632,237 388.941,95	12.391
25	597.647,541 388.932,798	26	597.649,345 388.931,719	2.102
27	597.665,522 388.921,431	28	597.682,629 388.911,62	19.721
29	597.675,041 388.901,442	30	597.680,326 388.896,731	7.08
31	597.683,772 388.894,226	32	597.718,908 388.937,868	56.028
33	597.737,971 388.961,015	1	597.741,594 388.965,88	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	597.693,757 389.136,817	11	597.690,833 389.118,203	18.842
12	597.679,899 389.093,887	13	597.671,263 389.080,334	16.071
14	597.662,625 389.063,653	15	597.659,261 389.053,992	10.23
16	597.653,703 389.037,576	17	597.641,96 389.016,545	24.088
18	597.632,57 389.007,381	19	597.621,626 388.996,596	15.365
20	597.614,924 388.983,497	21	597.609,964 388.970,663	13.759
22	597.606,503 388.957,393	23	597.621,556 388.948,232	17.621
24	597.632,237 388.941,95	25	597.647,541 388.932,798	17.832
26	597.649,345 388.931,719	27	597.665,522 388.921,431	19.172
28	597.682,629 388.911,62	29	597.675,041 388.901,442	12.695
30	597.680,326 388.896,731	31	597.683,772 388.894,226	4.26
32	597.718,908 388.937,868	33	597.737,971 388.961,015	29.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3861

Nr. cadastral vechi:10829

Adresa: Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 42B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21550	Din acte: 200 Masurata: 215	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21550-C1	Loc. Urlati, Str Grivitei, Nr. 42B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15640 / 02/04/2009 Act Administrativ nr. 15640, din 02/04/2009 emis de OCPI;	
B3 se transforma prezenta carte funciara in carte funciara colectiva	A1.1
2163 / 16/01/2013 Act Notarial nr. 796, din 28/06/2012 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANTON GEORGETA (hotarare judecatoreasca nr. 1588/17-02-2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 4430/18-02-2009 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 1727/07-02-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI; act administrativ nr. 9400/10-07-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI; act administrativ nr. 9059/03-07-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI URLATI;);	
B4 se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
11120 / 18/02/2013 Act Administrativ nr. 2163, din 16/01/2013 emis de OCPI (sentinta civila nr.1588/17.02.2011 emisa de Jud. Ploiesti);	
B5 se noteaza modificarea limitei de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
28894 / 05/03/2021 Act Notarial nr. 20, din 04/03/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU	A1.1
Act Notarial nr. 243, din 04/03/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU	A1
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) POPESCU GABRIEL-SILVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34039 / 20/05/2013 Act Administrativ nr. 1588, din 17/02/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr.9059/03.07.2012 emis de PRIMARIA URLATI;);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:924 LEI pentru suma datorata cu titlu de sulta 1) MORCOVESCU CARMEN	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28894 / 05/03/2021	
Act Administrativ nr. 1588, din 17/02/2011 emis de JUDECATOIRIA PLOIESTI;	
C2 se respinge capatul de cerere referitor la indreptarea erorii materiale in privinta radierea sarcinii, intrucat nu a fost savarsita o eroare cu prilejul inscrierii in carte funciara	A1, A1.1

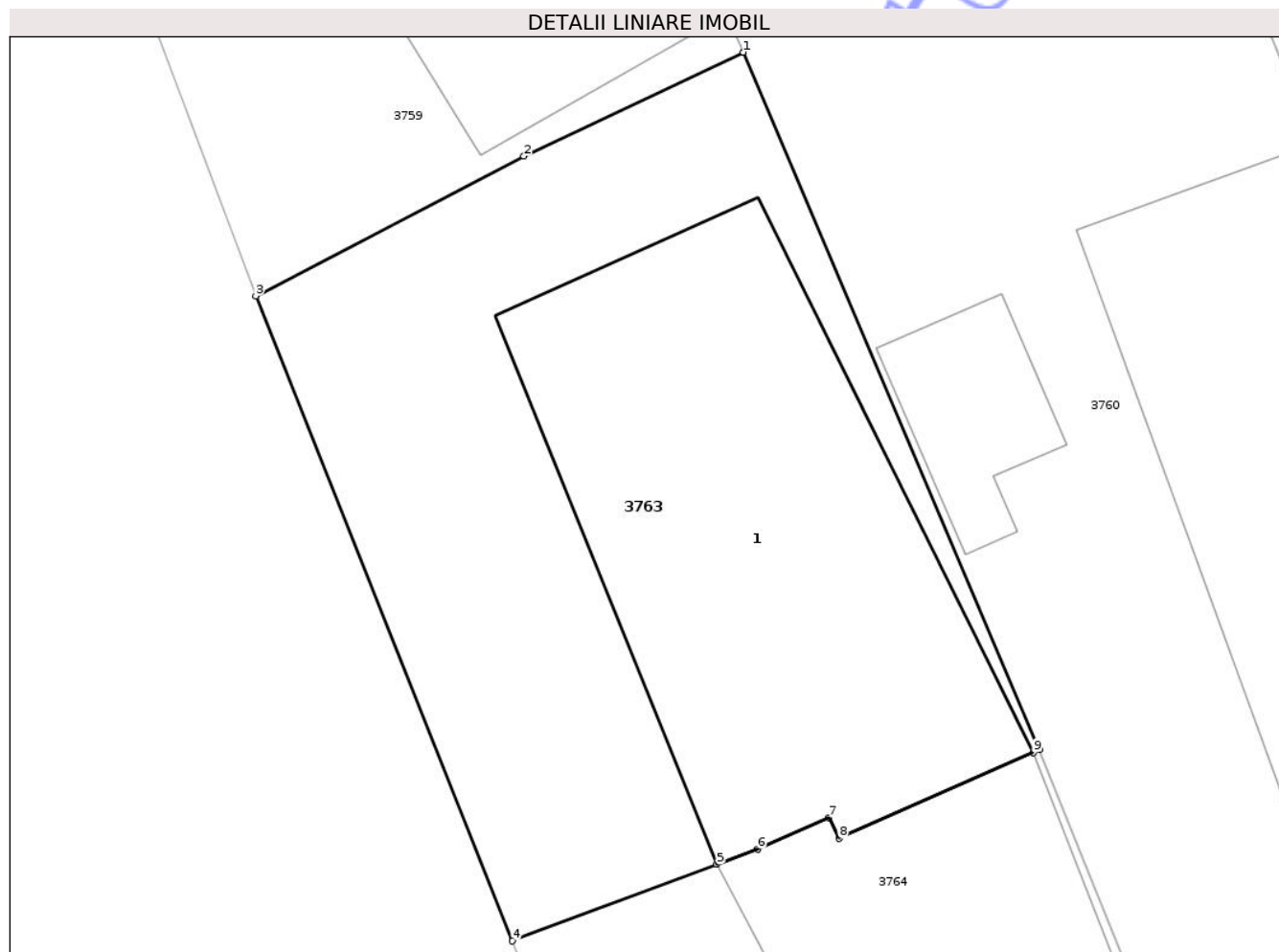
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21550	Din acte: 200 Masurata: 215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	45	1285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21550-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.497,994 389.003,424	2	597.492,922 389.001,022	5.612
2	597.492,922 389.001,022	3	597.486,72 388.997,792	6.993
3	597.486,72 388.997,792	4	597.492,657 388.982,874	16.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.492,657 388.982,874	5	597.497,379 388.984,648	5.044
5	597.497,379 388.984,648	6	597.498,325 388.985,003	1.011
6	597.498,325 388.985,003	7	597.499,976 388.985,72	1.8
7	597.499,976 388.985,72	8	597.500,211 388.985,245	0.53
8	597.500,211 388.985,245	9	597.504,702 388.987,228	4.909
9	597.504,702 388.987,228	10	597.504,844 388.987,291	0.156
10	597.504,844 388.987,291	1	597.497,994 389.003,424	17.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25260	104	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58800 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 336, din 30/06/2020 emis de Anton Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25260 a imobilului cu numarul cadastral 25260/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24149 inscris in cartea funciara 24149;	A1
58812 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 338, din 30/06/2020 emis de NP Anton Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DIACONU IOANA-PETRINA	A1
242027 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 58800, din 01/07/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că în mod eronat figurează la rubrica Observații/Referințe mențiunile cu privire la servitutea de trecere în favoarea sotilor Diaconu Petrica și Ioana-Petrina proprietarii imobilului cu nr. cad. 22573 conform Sentintei civile nr.13212/21.12.2010	A1
Act Notarial nr. 329, din 18/11/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIACONU IOANA-PETRINA	A1

C. Partea III. SARCINI

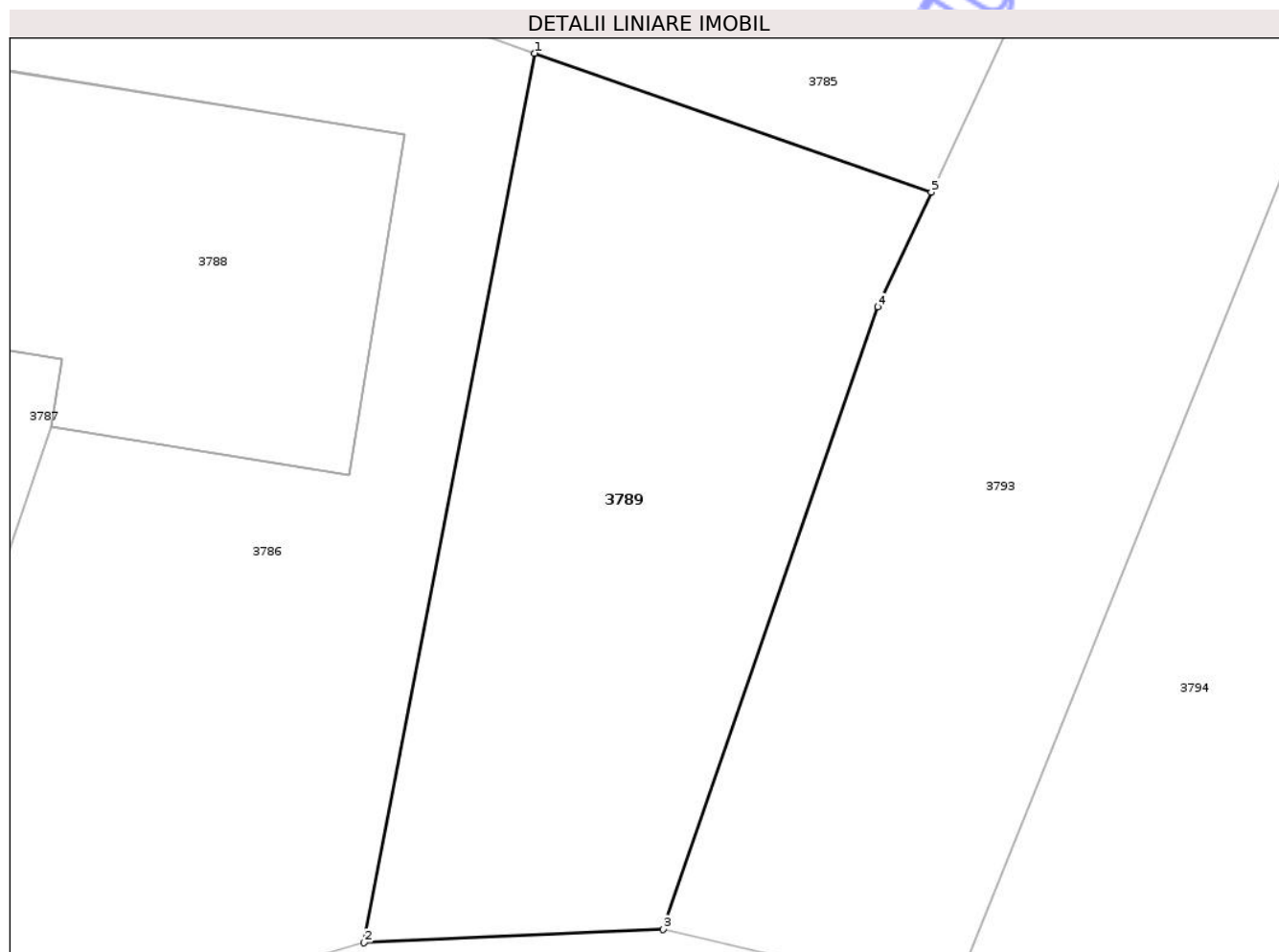
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
242027 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 329, din 18/11/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	se respinge capătul de cerere cu privire la notarea servituții de trecere întrucât este necesară materializarea acesteia pe schița de plan a imobilului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25260	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	45	1294,1296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.601,225 388.872,476	2	597.598,01 388.855,699	17.082
2	597.598,01 388.855,699	3	597.603,649 388.855,956	5.645
3	597.603,649 388.855,956	4	597.607,708 388.867,691	12.417
4	597.607,708 388.867,691	5	597.608,717 388.869,86	2.392
5	597.608,717 388.869,86	1	597.601,225 388.872,476	7.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3180

Nr. cadastral vechi:10207

Adresa: Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20357	772	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20357-C1	Loc. Urlati, Str Valea Bobului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86555 / 04/07/2022	
Act Notarial nr. 2760, din 29/06/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PRUNA CRISTINA-NICOLETA
42976 / 27/03/2025	
Act Notarial nr. 908, din 26/03/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PRUNA CRISTINA-NICOLETA
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRUNĂ EUGEN-DRAGOȘ 2) PRUNA CRISTINA-NICOLETA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

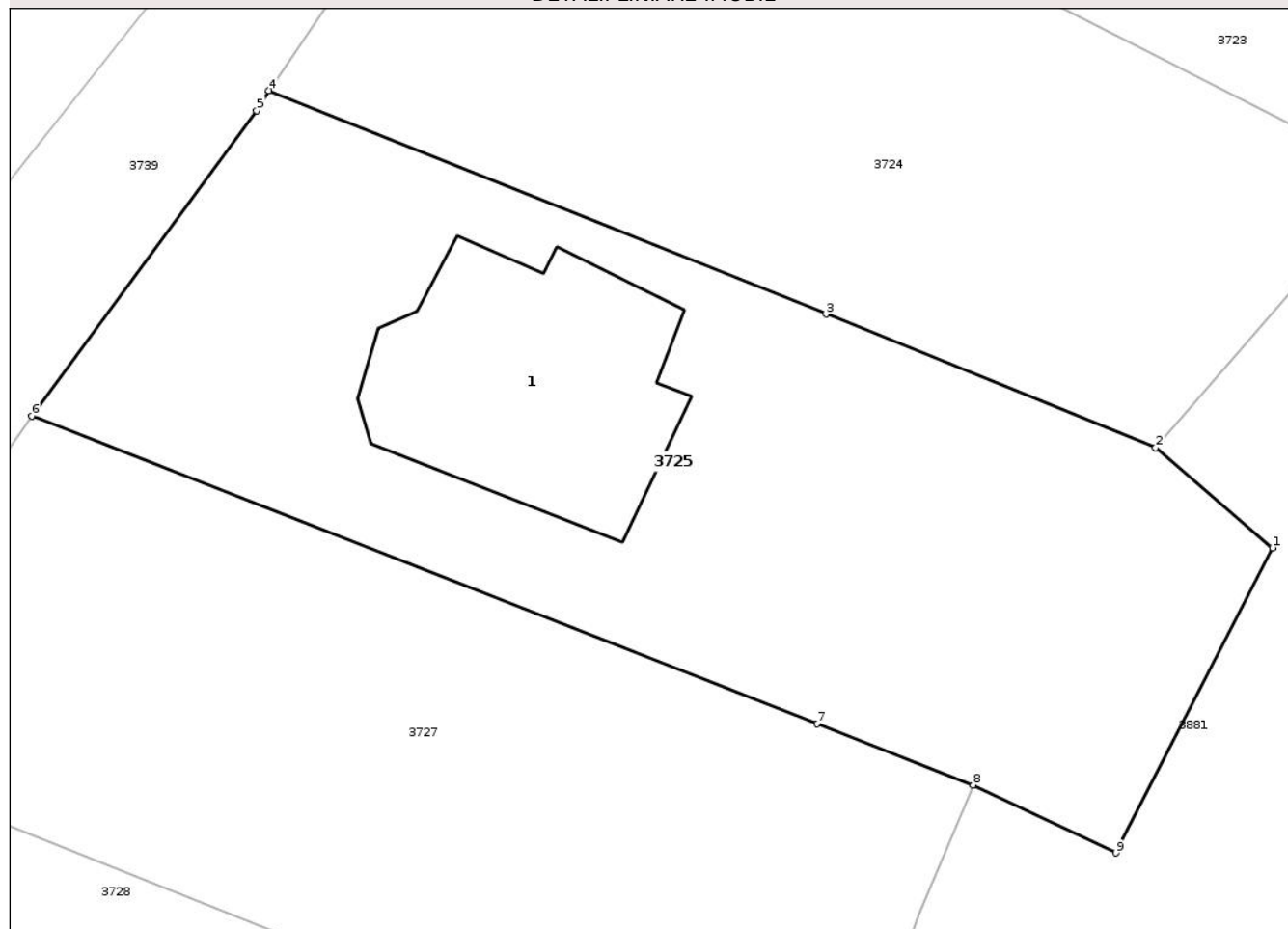
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20357	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	39	2080 , 2081/2	-	
2	arabil	NU	104	39	2080, 2081/2	-	
3	arabil	DA	218	39	2080, 2081/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20357-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.825,512 389.302,75	2	597.820,583 389.306,974	6.492
2	597.820,583 389.306,974	3	597.806,697 389.312,589	14.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.806,697 389.312,589	4	597.783,21 389.322,005	25.304
4	597.783,21 389.322,005	5	597.782,699 389.321,155	0.992
5	597.782,699 389.321,155	6	597.773,224 389.308,309	15.962
6	597.773,224 389.308,309	7	597.806,316 389.295,344	35.541
7	597.806,316 389.295,344	8	597.812,889 389.292,766	7.06
8	597.812,889 389.292,766	9	597.818,904 389.289,904	6.661
9	597.818,904 389.289,904	1	597.825,512 389.302,75	14.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

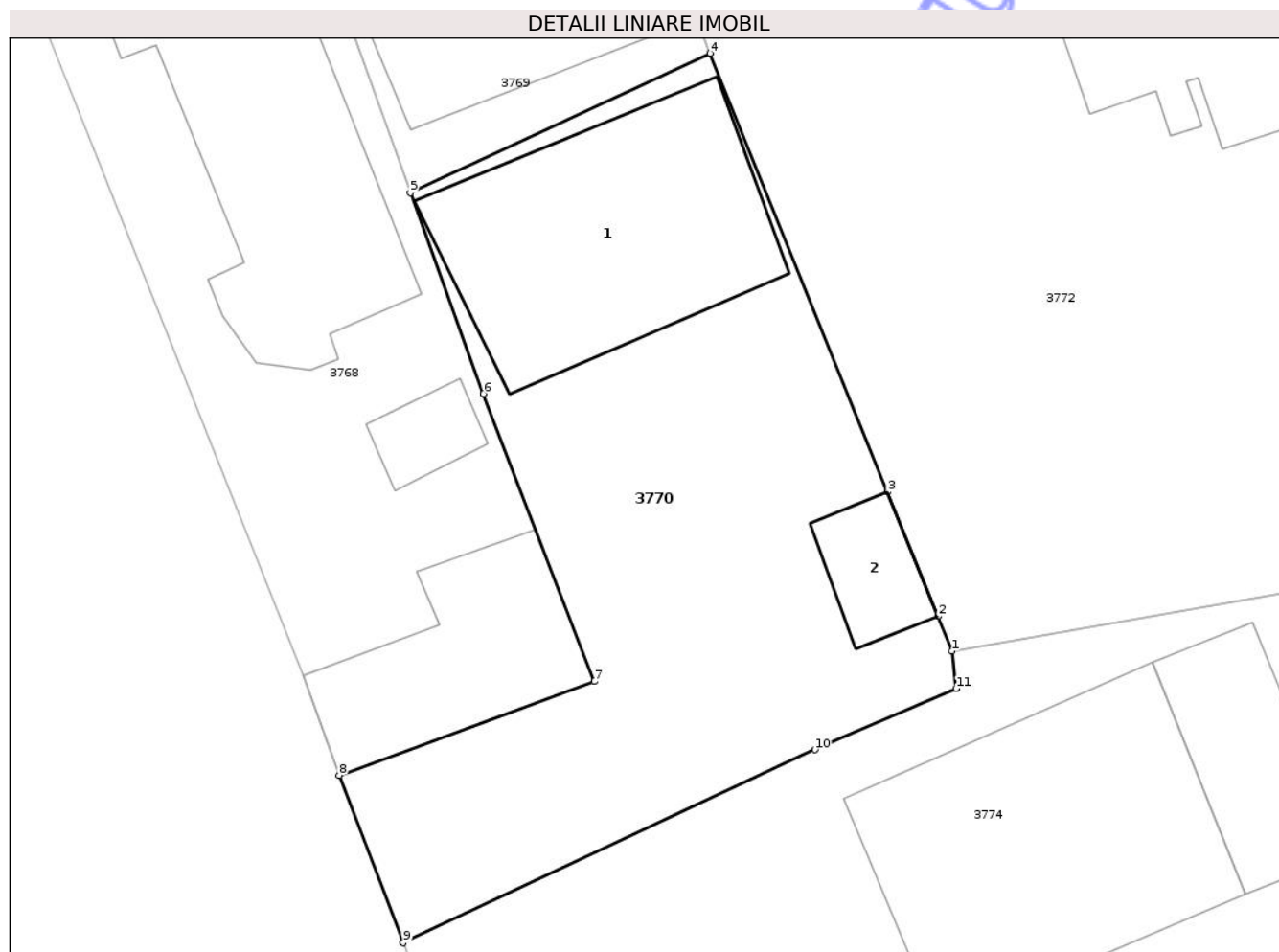
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	45	1282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.532,095 388.939,379	2	597.531,616 388.940,562	1.276
2	597.531,616 388.940,562	3	597.529,904 388.944,79	4.562
3	597.529,904 388.944,79	4	597.523,866 388.959,707	16.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.523,866 388.959,707	5	597.513,667 388.954,958	11.25
5	597.513,667 388.954,958	6	597.516,16 388.948,13	7.269
6	597.516,16 388.948,13	7	597.519,918 388.938,349	10.478
7	597.519,918 388.938,349	8	597.511,248 388.935,156	9.239
8	597.511,248 388.935,156	9	597.513,425 388.929,461	6.097
9	597.513,425 388.929,461	10	597.527,429 388.936,026	15.466
10	597.527,429 388.936,026	11	597.532,238 388.938,103	5.238
11	597.532,238 388.938,103	1	597.532,095 388.939,379	1.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de Primaria Urlati;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

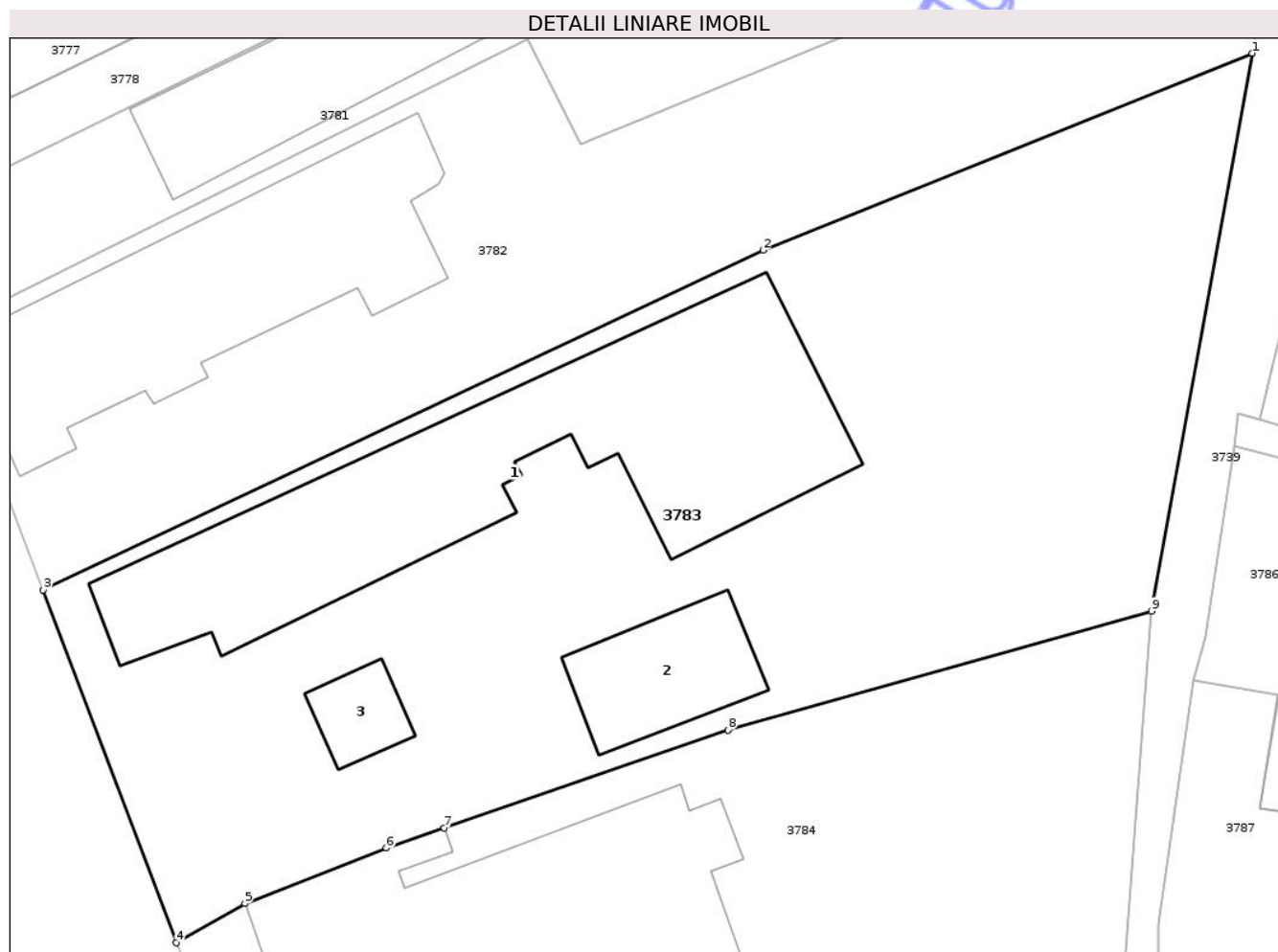
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.033	25	1268, 1269, 1270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.588,581 388.901,563	2	597.566,335 388.892,604	23.982
2	597.566,335 388.892,604	3	597.533,595 388.877,169	36.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.533,595 388.877,169	4	597.539,638 388.861,122	17.147
4	597.539,638 388.861,122	5	597.542,768 388.862,903	3.601
5	597.542,768 388.862,903	6	597.549,202 388.865,431	6.913
6	597.549,202 388.865,431	7	597.551,83 388.866,337	2.78
7	597.551,83 388.866,337	8	597.564,739 388.870,789	13.655
8	597.564,739 388.870,789	9	597.584,001 388.876,2	20.008
9	597.584,001 388.876,2	1	597.588,581 388.901,563	25.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 19a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

C. Partea III. SARCINI .

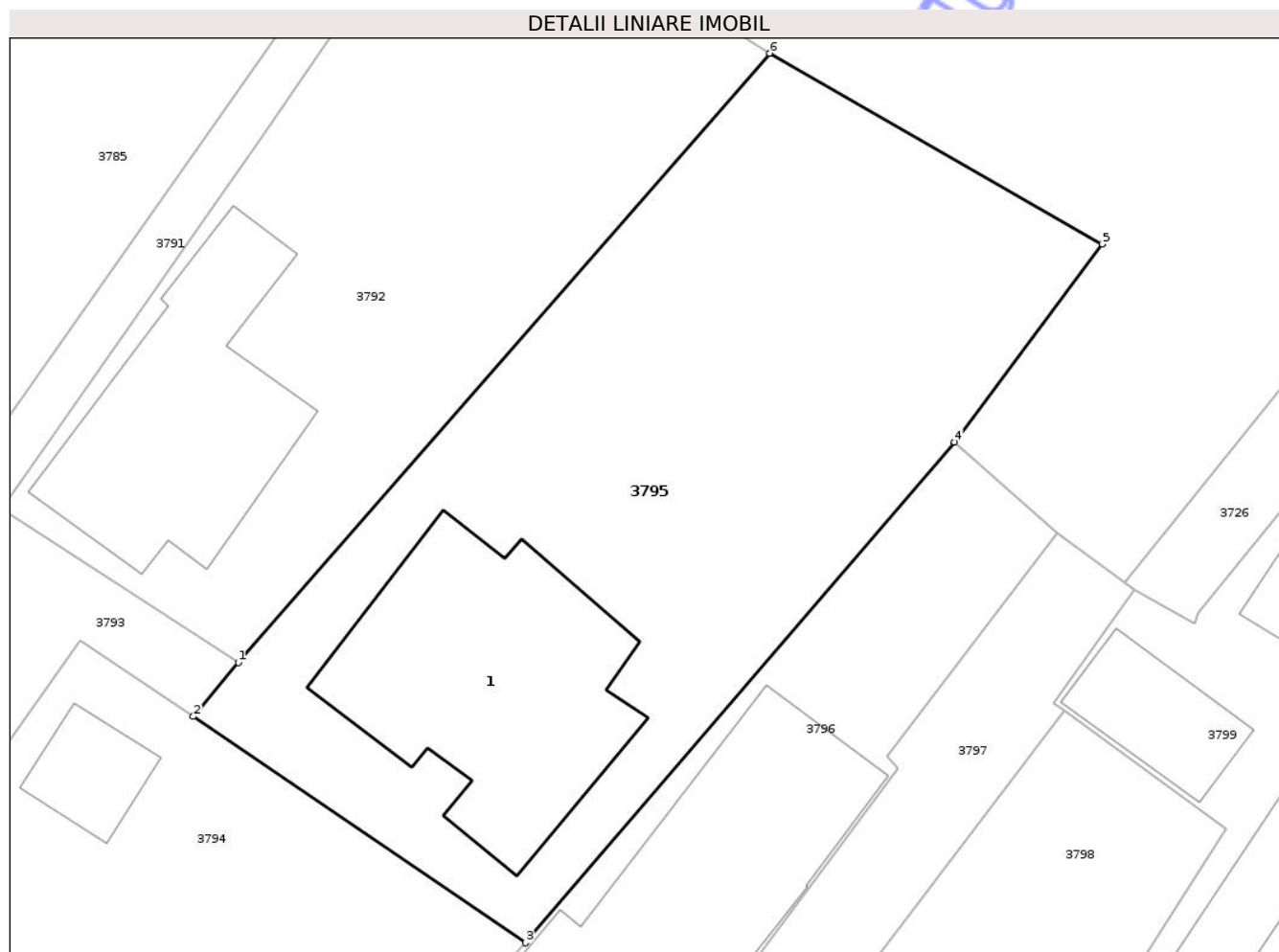
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	45	1299	-	
2	arabil	DA	533	45	1298	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.638,185 388.890,097	2	597.635,875 388.887,329	3.605
2	597.635,875 388.887,329	3	597.652,961 388.875,69	20.673
3	597.652,961 388.875,69	4	597.675,041 388.901,442	33.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.675,041 388.901,442	5	597.682,629 388.911,62	12.695
5	597.682,629 388.911,62	6	597.665,522 388.921,431	19.721
6	597.665,522 388.921,431	1	597.638,185 388.890,097	41.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((,art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

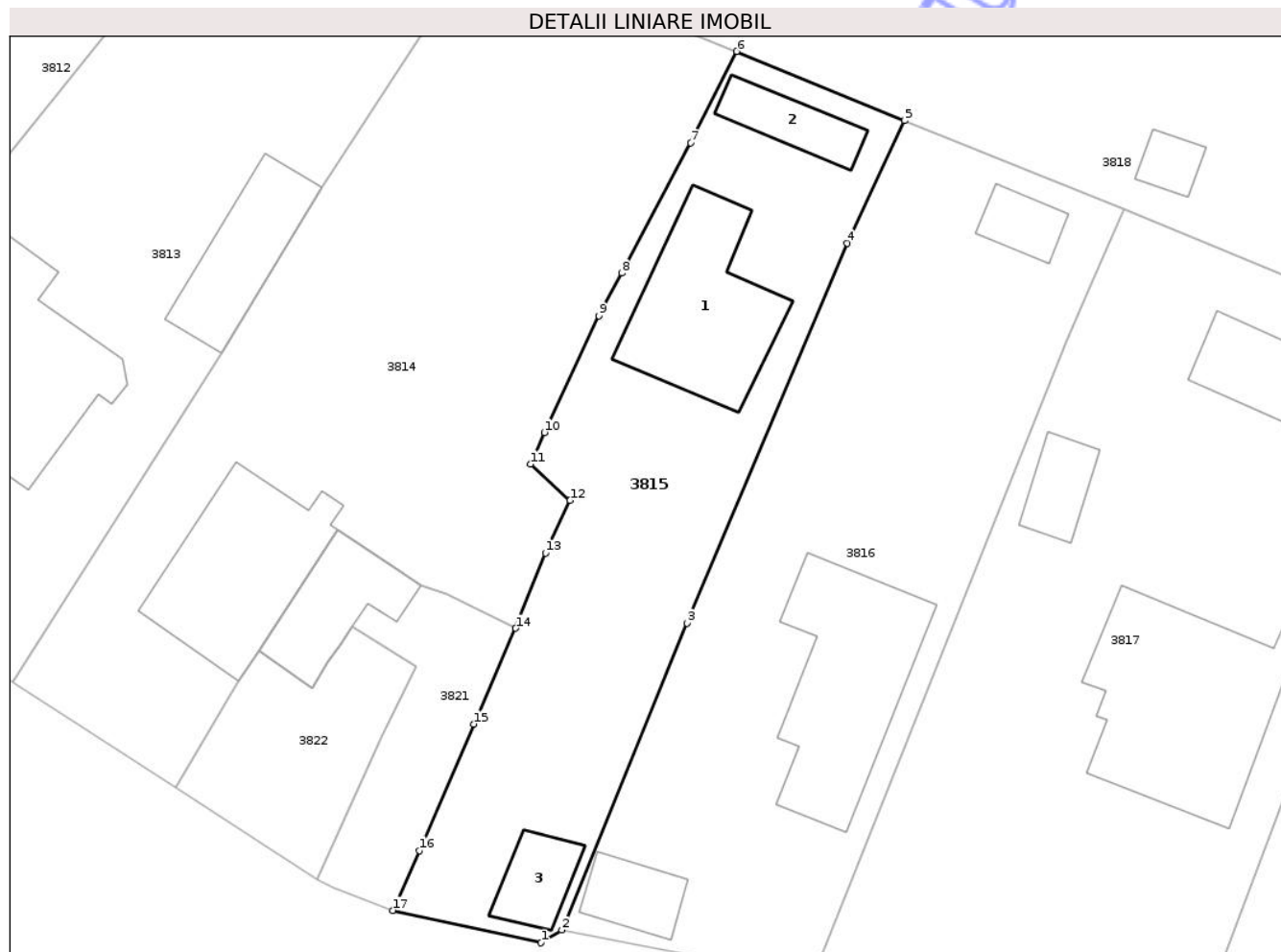
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	45	1334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.836,479 388.714,896	2	597.837,799 388.715,7	1.546
2	597.837,799 388.715,7	3	597.845,742 388.735,14	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.845,742 388.735,14	4	597.855,891 388.759,218	26.13
4	597.855,891 388.759,218	5	597.859,523 388.766,977	8.567
5	597.859,523 388.766,977	6	597.848,888 388.771,371	11.507
6	597.848,888 388.771,371	7	597.845,962 388.765,578	6.49
7	597.845,962 388.765,578	8	597.841,591 388.757,329	9.336
8	597.841,591 388.757,329	9	597.840,156 388.754,611	3.074
9	597.840,156 388.754,611	10	597.836,696 388.747,226	8.155
10	597.836,696 388.747,226	11	597.835,803 388.745,223	2.193
11	597.835,803 388.745,223	12	597.838,322 388.742,916	3.416
12	597.838,322 388.742,916	13	597.836,768 388.739,589	3.672
13	597.836,768 388.739,589	14	597.834,866 388.734,819	5.135
14	597.834,866 388.734,819	15	597.832,203 388.728,756	6.622
15	597.832,203 388.728,756	16	597.828,748 388.720,737	8.732
16	597.828,748 388.720,737	17	597.827,089 388.716,942	4.142
17	597.827,089 388.716,942	1	597.836,479 388.714,896	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Cvartal Urlati, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in orasul Urlati, este imprejmuit si area acces din Strada Independentei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21561	Din acte: 1.056 Masurata: 665	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	21561-C1	Loc. Urlati, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1- LOCUINTA CU SC=104 MP
A1.2	21561-C2	Loc. Urlati, Cvartal Urlati, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in orasul Urlati, este imprejmuit si area acces din Strada Independentei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta P+1
A1.3	21561-C3	Loc. Urlati, Cvartal Urlati, Str Independentei, Nr. 21, Jud. Prahova, Imobilul este amplasat in orasul Urlati, este imprejmuit si area acces din Strada Independentei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1321, din 16/08/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 21561 a imobilului cu numarul cadastral 21561/Urlati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21529 in scris in cartea funciara 21529;	A1, A1.1
47880 / 18/08/2011	
Act Administrativ nr. 990, din 13/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3 se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
38385 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 442, din 26/04/2018 emis de NP Anton Georgeta;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIAJNA ROXANA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIAJNA ROXANA	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIAJNA ROXANA 2) MARES CONSTANTIN 3) MARES STELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38385 / 02/05/2018	
Act Notarial nr. 442, din 26/04/2018 emis de NP Anton Georgeta;	
C1 Intabulare, drept de HABITATIE(VIAGERA) 1) MARES CONSTANTIN	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) MARES STELA	

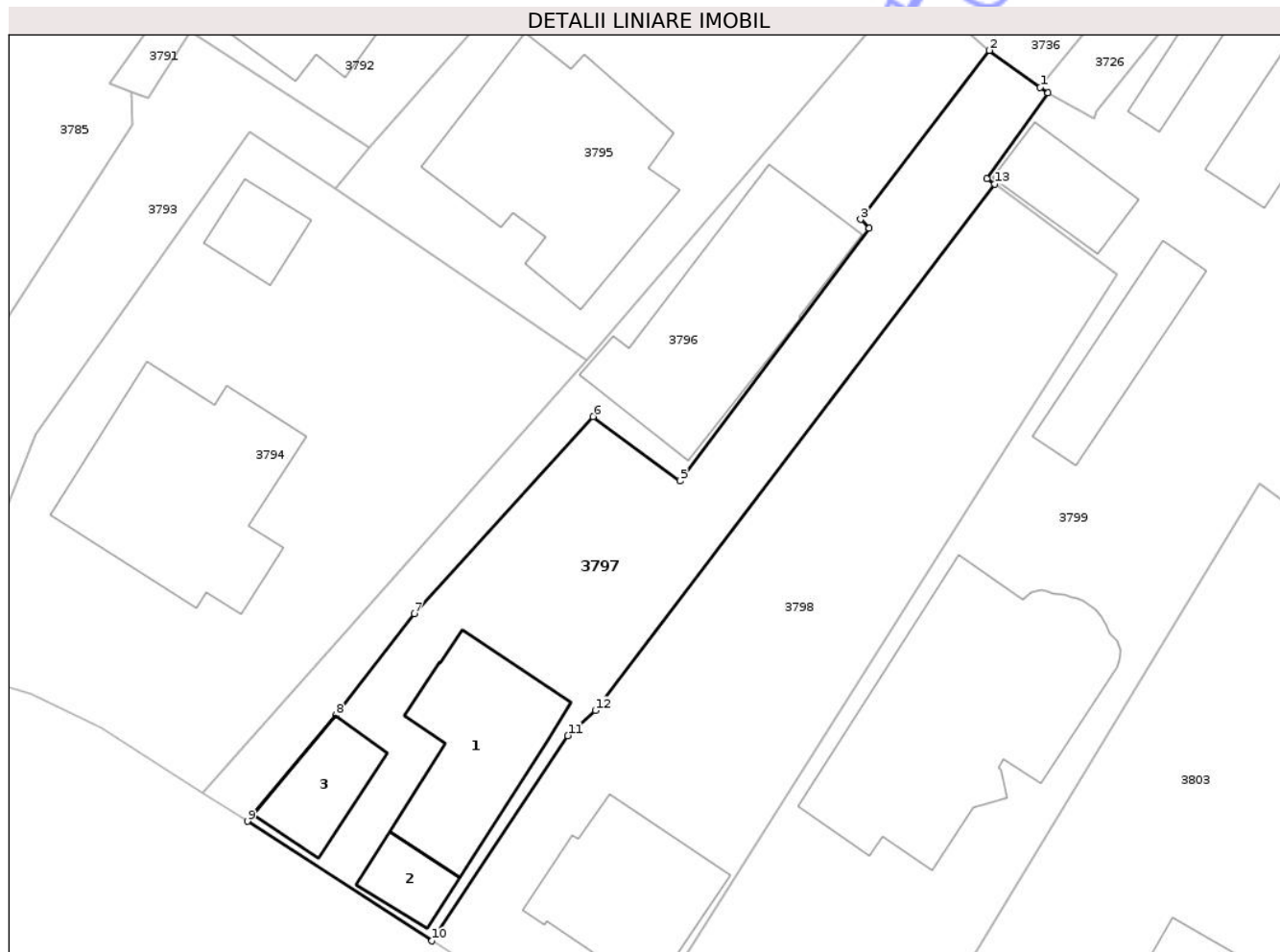
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21561	Din acte: 1.056 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	45	1302	-	
2	vie	DA	116	45	1303	-	
3	arabil	DA	107	45	1303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21561-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1- LOCUINTA CU SC=104 MP
A1.2	21561-C2	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta P+1
A1.3	21561-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.683,772 388.894,226	2	597.680,326 388.896,731	4.26
2	597.680,326 388.896,731	3	597.671,569 388.885,256	14.435
3	597.671,569 388.885,256	4	597.672,158 388.884,651	0.844
4	597.672,158 388.884,651	5	597.659,28 388.867,478	21.465
5	597.659,28 388.867,478	6	597.653,398 388.871,855	7.332
6	597.653,398 388.871,855	7	597.641,238 388.858,472	18.082
7	597.641,238 388.858,472	8	597.635,899 388.851,554	8.739
8	597.635,899 388.851,554	9	597.629,892 388.844,352	9.378
9	597.629,892 388.844,352	10	597.642,448 388.836,233	14.952
10	597.642,448 388.836,233	11	597.651,675 388.850,173	16.717
11	597.651,675 388.850,173	12	597.653,552 388.851,881	2.538
12	597.653,552 388.851,881	13	597.680,674 388.887,65	44.889
13	597.680,674 388.887,65	14	597.680,159 388.888,019	0.634
14	597.680,159 388.888,019	15	597.684,311 388.893,834	7.145
15	597.684,311 388.893,834	1	597.683,772 388.894,226	0.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.331 Masurata: 1.323	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116448, din 15/11/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILCU PATRUNJEL VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VILCU PATRUNJEL VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

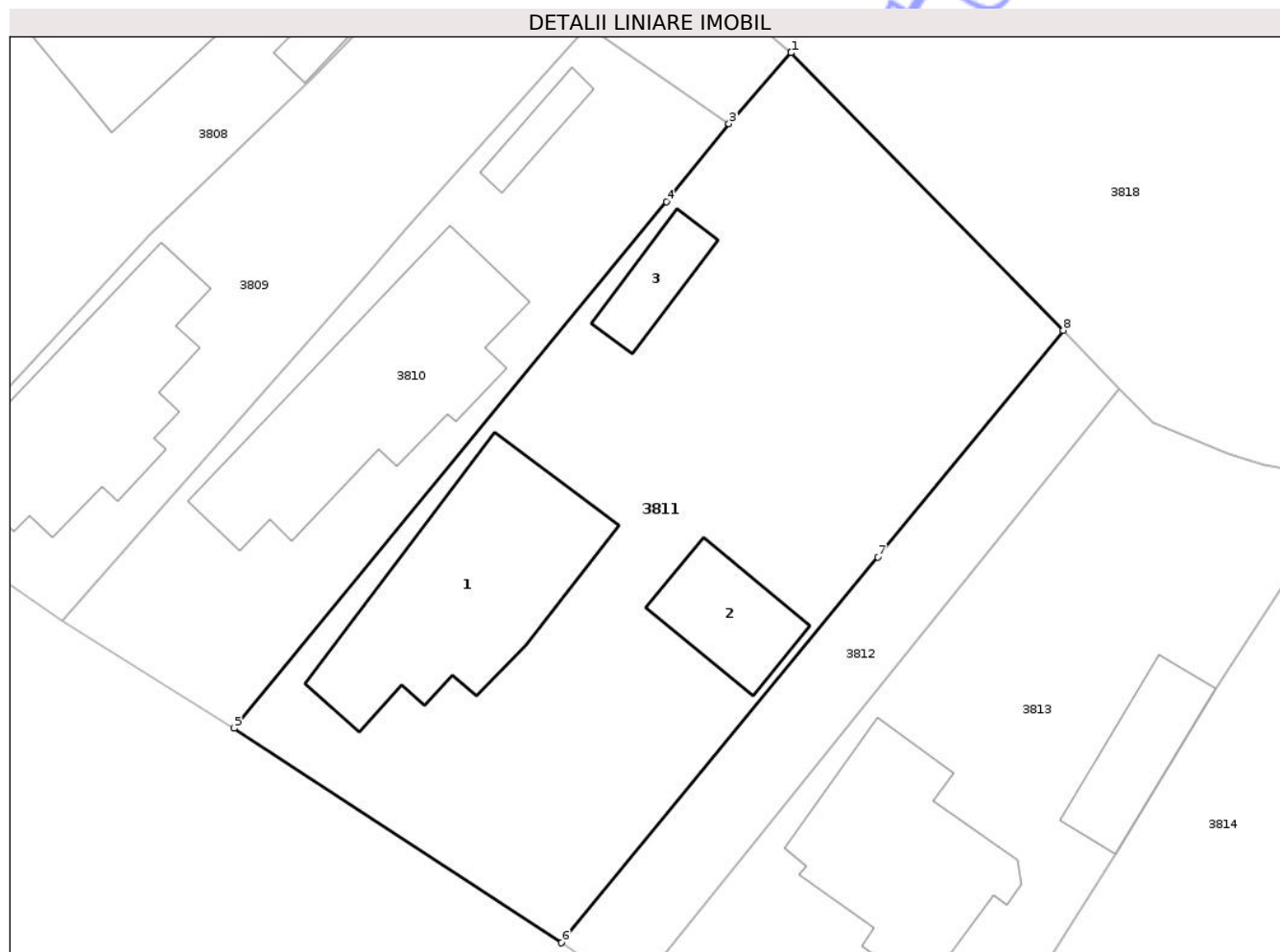
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.331 Masurata: 1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	45	1327	-	
2	arabil	DA	378	45	1326	-	
3	arabil	DA	217	45	1328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.795,488 388.803,402	2	597.795,461 388.803,426	0.037
2	597.795,461 388.803,426	3	597.791,52 388.798,876	6.019
3	597.791,52 388.798,876	4	597.787,544 388.793,878	6.387
4	597.787,544 388.793,878	5	597.759,91 388.760,254	43.523
5	597.759,91 388.760,254	6	597.780,824 388.746,561	24.998
6	597.780,824 388.746,561	7	597.801,044 388.771,192	31.867
7	597.801,044 388.771,192	8	597.812,869 388.785,673	18.696
8	597.812,869 388.785,673	1	597.795,488 388.803,402	24.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 921	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		Loc. Urlati, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 14/01/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAUNOIU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5743, din 02/04/2025 emis de Primaria Urlati;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAUNOIU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

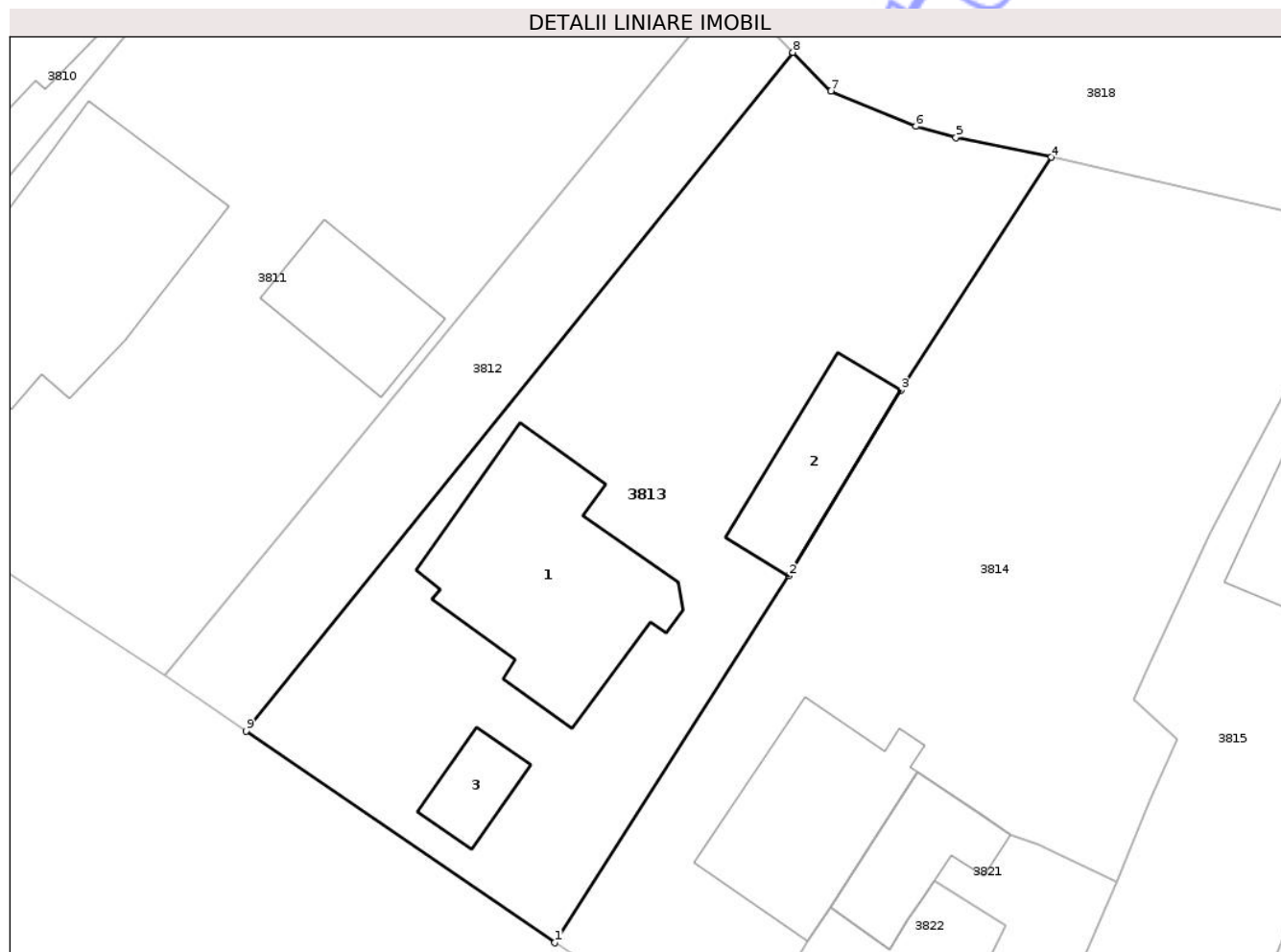
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	45	1331	-	
2	arabil	DA	421	45	1331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.802,973 388.731,395	2	597.816,245 388.752,23	24.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.816,245 388.752,23	3	597.822,602 388.762,76	12.3
3	597.822,602 388.762,76	4	597.831,152 388.775,995	15.756
4	597.831,152 388.775,995	5	597.825,742 388.777,112	5.524
5	597.825,742 388.777,112	6	597.823,458 388.777,753	2.372
6	597.823,458 388.777,753	7	597.818,64 388.779,747	5.214
7	597.818,64 388.779,747	8	597.816,482 388.781,948	3.082
8	597.816,482 388.781,948	9	597.785,437 388.743,417	49.482
9	597.785,437 388.743,417	1	597.802,973 388.731,395	21.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:443(e:443)

Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Urlati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20064	Din acte: 10.000 Masurata: 10.012	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41261 / 05/12/2006	
Act Notarial nr. 8340, din 04/12/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STANIMIR CRISTIAN 2) STANIMIR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

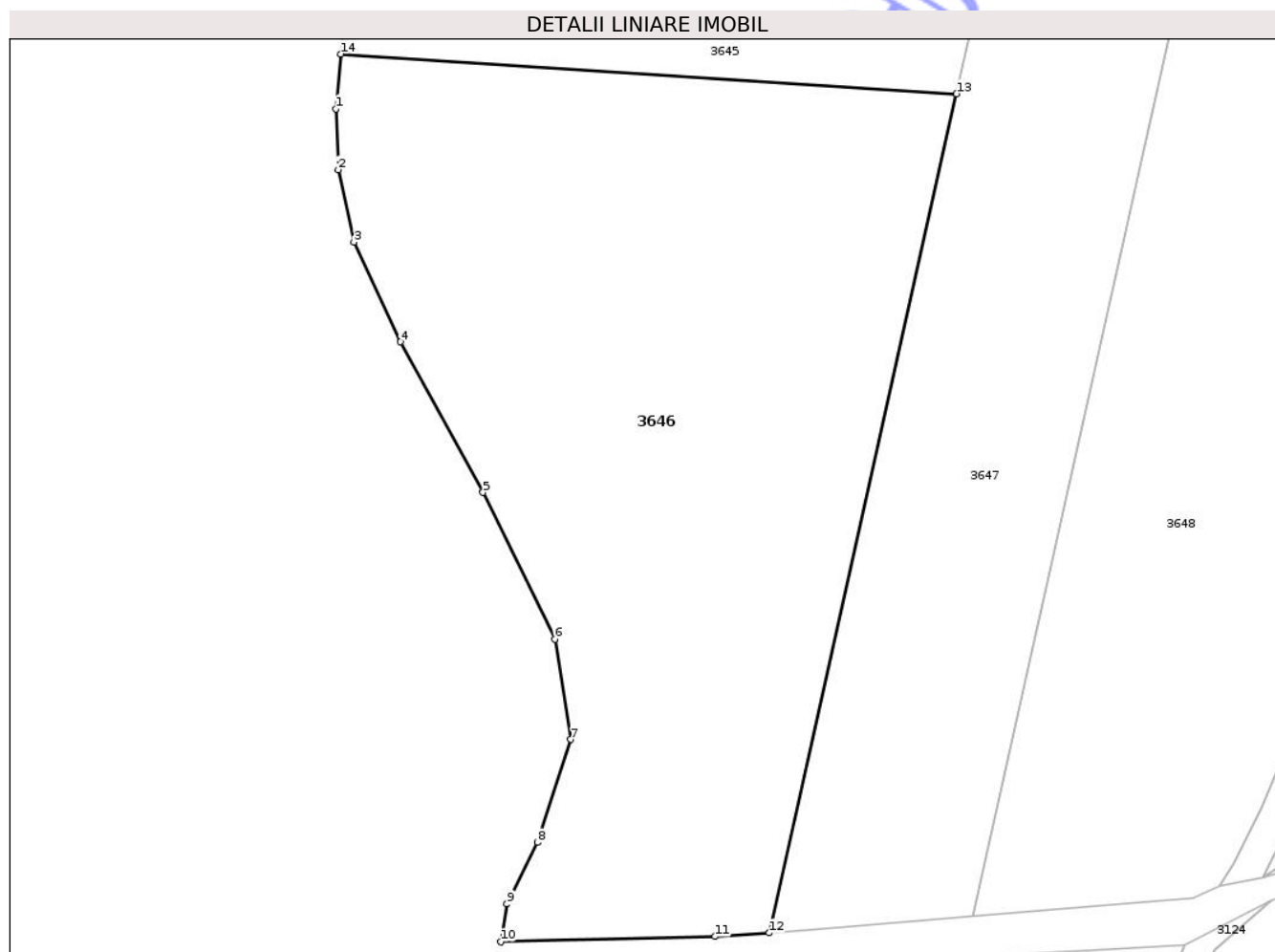
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20064	Din acte: 10.000 Masurata: 10.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	NU	7.802	36	PS 1940/1	-	
2	nedeterminata	DA	2.210	36	PS 1940/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.563,37 390.520,096	2	597.563,82 390.509,752	10.353
2	597.563,82 390.509,752	3	597.566,448 390.497,488	12.543
3	597.566,448 390.497,488	4	597.574,356 390.480,514	18.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.574,356 390.480,514	5	597.588,406 390.454,955	29.166
5	597.588,406 390.454,955	6	597.600,639 390.430,039	27.757
6	597.600,639 390.430,039	7	597.603,362 390.412,985	17.27
7	597.603,362 390.412,985	8	597.597,652 390.395,497	18.396
8	597.597,652 390.395,497	9	597.592,494 390.385,037	11.663
9	597.592,494 390.385,037	10	597.591,479 390.378,614	6.503
10	597.591,479 390.378,614	11	597.627,906 390.379,516	36.438
11	597.627,906 390.379,516	12	597.637,083 390.380,141	9.199
12	597.637,083 390.380,141	13	597.668,946 390.522,666	146.044
13	597.668,946 390.522,666	14	597.564,275 390.529,401	104.887
14	597.564,275 390.529,401	1	597.563,37 390.520,096	9.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349(e:4333)

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21247	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regăsește la ID 3693 și ID 3790

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50922 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 1173, din 14/04/2021 emis de Ionita Aristita Adina (Hotarare ; act administrativ nr B 4269298 din 16.03.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 6944 din 16.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova; act administrativ nr 21012 din 19.04.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova, Adeverinta 5743 din 02.04.2025 emis de Primaria Urlati);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRONOSTEEL INVEST SRL, CIF:41313412	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

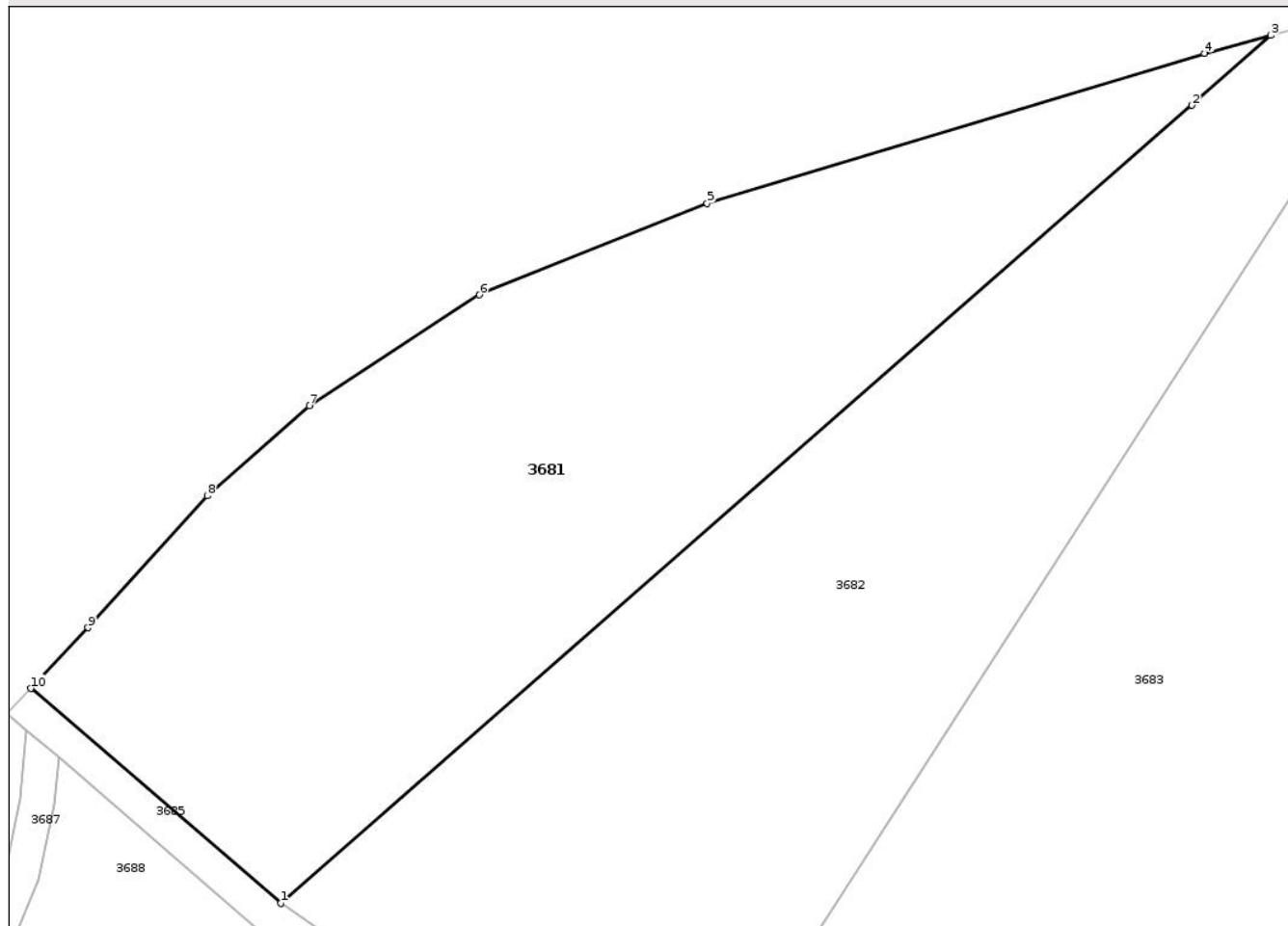
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21247	2.500	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3693 si ID 3790

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	45	2554	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.576,406 390.990,623	2	598.655,734 391.060,027	105.403
2	598.655,734 391.060,027	3	598.662,584 391.066,114	9.164
3	598.662,584 391.066,114	4	598.656,827 391.064,545	5.967
4	598.656,827 391.064,545	5	598.613,528 391.051,483	45.226
5	598.613,528 391.051,483	6	598.593,693 391.043,538	21.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.593,693 391.043,538	7	598.578,879 391.033,9	17.673
7	598.578,879 391.033,9	8	598.570,014 391.026,058	11.836
8	598.570,014 391.026,058	9	598.559,619 391.014,587	15.48
9	598.559,619 391.014,587	10	598.554,653 391.009,302	7.252
10	598.554,653 391.009,302	1	598.576,406 390.990,623	28.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

