DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20480-C1-U1	208	176,93	6898/100	26626/100	APARTAMENT 9 CAMERE SI DEPENDINTE;;SUPRAFATA UTILA : 176.93 MP;;COTA PARTI COMUNE : 68.98%;;COTA PARTE TEREN : 266.26 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6481 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 115, din 21/01/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20480-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20480-C1-U1/Vadu Sapat, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20480-C1 inscrisa in cartea funciara 20480-C1;	A1
Act Notarial nr. 2169, din 09/11/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20480 a imobilului cu numarul cadastral 20480/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20475 inscris in cartea funciara 20475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20480-C1/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 114094 din 12-NOV-15;	
Act Notarial nr. 1740, din 25/09/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 20475 a imobilului cu numarul cadastral 20475/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 20300) inscris in cartea funciara 6/N (identificator electronic 20300);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20480-C1/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 114094 din 12-NOV-15;	
Act Administrativ nr. 35, din 14/01/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LICA IONEL (act administrativ F.N/11.12.2013 emis de Executor Judecatoresc Lica Ionel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA PAULA**	
Act Administrativ nr. 123396, din 10/12/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a constructiei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20480-C1/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 127547 din 22-DEC-15;	
76766 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 2609, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Vadu Sapat, sat Ungureni, Nr. 378A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20480-C1-U1	208	176,93	6898/100	26626/100	APARTAMENT 9 CAMERE SI DEPENDINTE;;SUPRAFATA UTILA : 176.93 MP;;COTA PARTI COMUNE : 68.98%;;COTA PARTE TEREN : 266.26 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20480-C1-U2	95	79,57	3102/100	11974/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE;;SUPRAFATA UTILA : 79.57 MP;;COTA PARTI COMUNE : 31.02%;;COTA PARTE TEREN : 119.74 in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6481 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 115, din 21/01/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20480-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20480-C1-U2/Vadu Sapat, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20480-C1 inscrisa in cartea funciara 20480-C1;	A1
Act Notarial nr. 2169, din 09/11/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20480 a imobilului cu numarul cadastral 20480/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20475 inscris in cartea funciara 20475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20480-C1/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 114094 din 12-NOV-15;	
Act Notarial nr. 1740, din 25/09/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 20475 a imobilului cu numarul cadastral 20475/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 20300) inscris in cartea funciara 6/N (identificator electronic 20300);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20480-C1/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 114094 din 12-NOV-15;	
Act Administrativ nr. 123396, din 10/12/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a constructiei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20480-C1/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 127547 din 22-DEC-15;	
135970 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 79, din 30/08/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1B, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20480-C1-U2	95	79,57	3102/100	11974/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE;;SUPRAFATA UTILA : 79.57 MP;;COTA PARTI COMUNE : 31.02%;;COTA PARTE TEREN : 119.74 in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 585 Masurata: 609	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66809, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU D LUCIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU D LUCIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

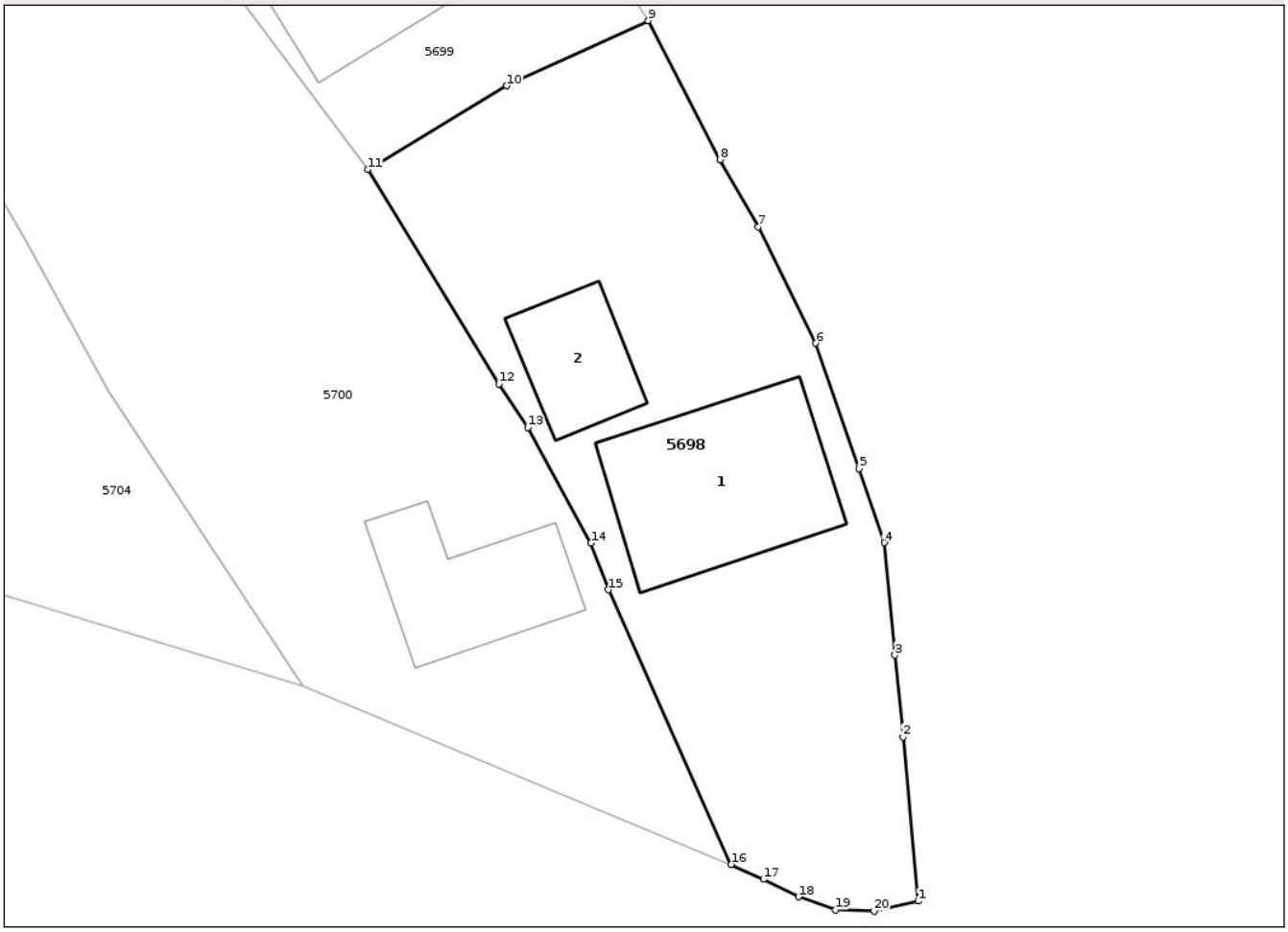
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 585 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	4	147	-	
2	arabil	DA	206	4	147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,398 393.618,445	2	609.298,615 393.626,797	8.389
2	609.298,615 393.626,797	3	609.298,199 393.630,967	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.298,199 393.630,967	4	609.297,661 393.636,69	5.748
4	609.297,661 393.636,69	5	609.296,397 393.640,465	3.981
5	609.296,397 393.640,465	6	609.294,178 393.646,84	6.751
6	609.294,178 393.646,84	7	609.291,246 393.652,757	6.603
7	609.291,246 393.652,757	8	609.289,299 393.656,174	3.933
8	609.289,299 393.656,174	9	609.285,657 393.663,25	7.959
9	609.285,657 393.663,25	10	609.278,447 393.659,946	7.931
10	609.278,447 393.659,946	11	609.271,386 393.655,675	8.252
11	609.271,386 393.655,675	12	609.278,058 393.644,759	12.794
12	609.278,058 393.644,759	13	609.279,53 393.642,552	2.653
13	609.279,53 393.642,552	14	609.282,737 393.636,672	6.698
14	609.282,737 393.636,672	15	609.283,624 393.634,289	2.543
15	609.283,624 393.634,289	16	609.289,871 393.620,31	15.311
16	609.289,871 393.620,31	17	609.291,519 393.619,559	1.811
17	609.291,519 393.619,559	18	609.293,305 393.618,663	1.998
18	609.293,305 393.618,663	19	609.295,176 393.618,012	1.981
19	609.295,176 393.618,012	20	609.297,152 393.617,93	1.978
20	609.297,152 393.617,93	1	609.299,398 393.618,445	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22149	384	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 429.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22149-C1	Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; an construire 1935, parter, Sdesfasurata=141mp
A1.2	22149-C2	Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; an construire 1975, parter, Sdesfasurata=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30477 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 762, din 26/03/2020 emis de Puscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VASILE** 2) **LAZAR MARIA MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR VASILE** 2) **LAZAR MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30477 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 762, din 26/03/2020 emis de Puscasu Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU STELIANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MARCU STELIANA**	

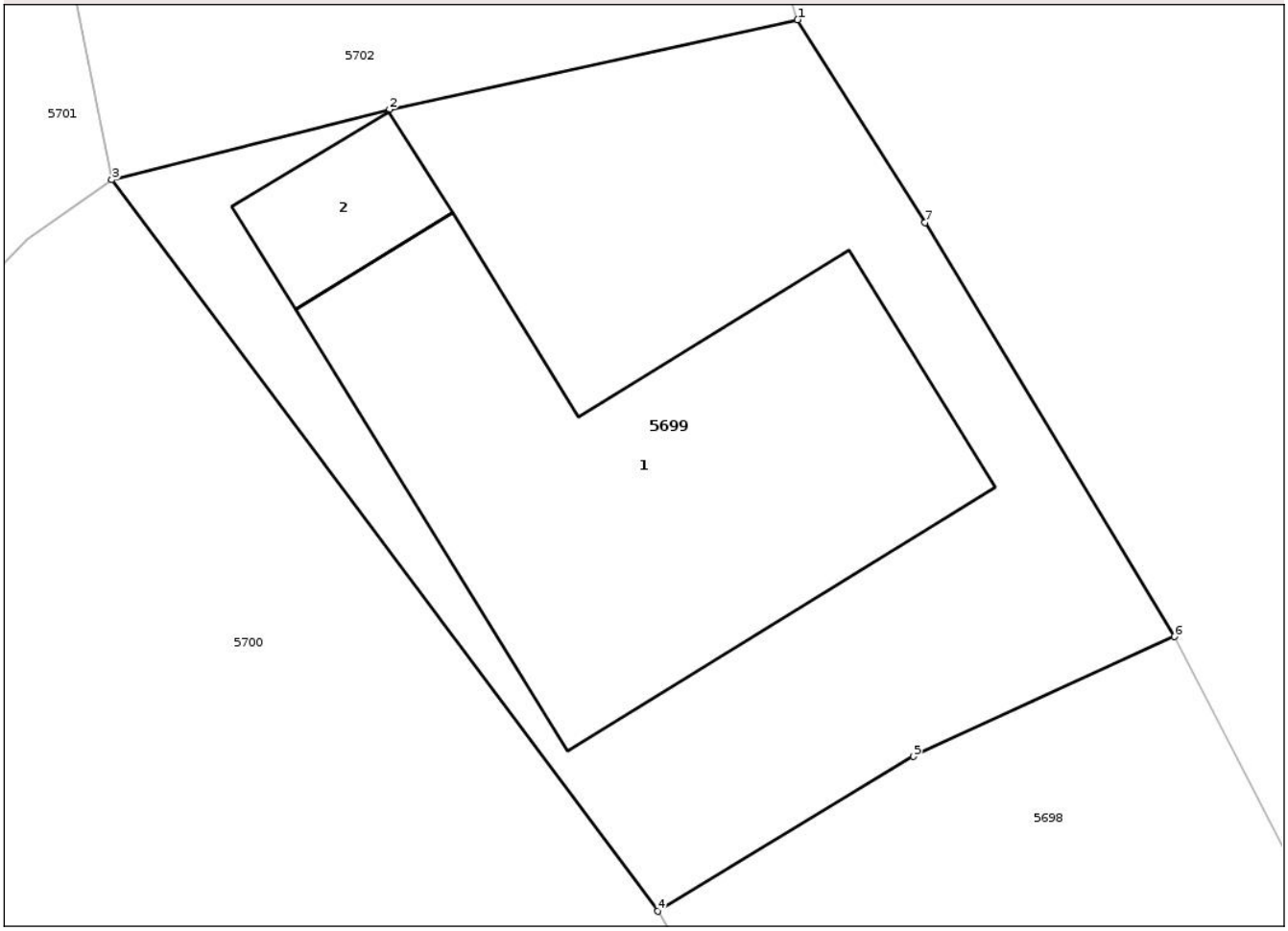
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22149	384	Din act nr. postal 429.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	4	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22149-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; an construire 1935, parter, Sdesfasurata=141mp
A1.2	22149-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; an construire 1975, parter, Sdesfasurata=17mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.275,253 393.680,269	2	609.263,979 393.677,794	11.543
2	609.263,979 393.677,794	3	609.256,311 393.675,851	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.256,311 393.675,851	4	609.271,386 393.655,675	25.186
4	609.271,386 393.655,675	5	609.278,447 393.659,946	8.252
5	609.278,447 393.659,946	6	609.285,657 393.663,25	7.931
6	609.285,657 393.663,25	7	609.278,774 393.674,676	13.338
7	609.278,774 393.674,676	1	609.275,253 393.680,269	6.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.086 Masurata: 881	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74647, din 23/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU ION ANDREI**, CNP neidentificat	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLARU ION ANDREI**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.086 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	140	-	
2	arabil	DA	581	4	139, 139/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.289,871 393.620,31	2	609.283,624 393.634,289	15.311
2	609.283,624 393.634,289	3	609.282,737 393.636,672	2.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.282,737 393.636,672	4	609.279,53 393.642,552	6.698
4	609.279,53 393.642,552	5	609.278,058 393.644,759	2.653
5	609.278,058 393.644,759	6	609.271,386 393.655,675	12.794
6	609.271,386 393.655,675	7	609.256,311 393.675,851	25.186
7	609.256,311 393.675,851	8	609.253,989 393.674,228	2.833
8	609.253,989 393.674,228	9	609.252,049 393.672,275	2.753
9	609.252,049 393.672,275	10	609.247,585 393.668,745	5.691
10	609.247,585 393.668,745	11	609.245,237 393.667,023	2.912
11	609.245,237 393.667,023	12	609.254,083 393.651,879	17.538
12	609.254,083 393.651,879	13	609.258,161 393.644,419	8.502
13	609.258,161 393.644,419	14	609.268,063 393.629,37	18.014
14	609.268,063 393.629,37	15	609.277,168 393.625,592	9.858
15	609.277,168 393.625,592	1	609.289,871 393.620,31	13.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 1.026	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66853, din 24/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICA S ANA**, CNP neidentificat	
Act Administrativ nr. 183, din 14/05/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FANTANELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GICA GH VASILE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GICA GH VASILE**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 1116, din 19/06/2025 emis de NP ILIE LOREDANA- IONELA;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul beneficiaza de un DREPT DE TRECERE in vederea asigurarii accesului spre calea publica asupra imobilului (fond aservit) cu numarul postal 17, tarla 4, parcelele 142,143,144.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	141	-	
2	arabil	DA	526	4	141/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.245,237 393.667,023	2	609.247,585 393.668,745	2.912
2	609.247,585 393.668,745	3	609.252,049 393.672,275	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.252,049 393.672,275	4	609.253,989 393.674,228	2.753
4	609.253,989 393.674,228	5	609.256,311 393.675,851	2.833
5	609.256,311 393.675,851	6	609.254,995 393.682,46	6.739
6	609.254,995 393.682,46	7	609.250,176 393.694,488	12.958
7	609.250,176 393.694,488	8	609.248,934 393.694,0	1.334
8	609.248,934 393.694,0	9	609.245,103 393.703,268	10.029
9	609.245,103 393.703,268	10	609.242,006 393.701,622	3.508
10	609.242,006 393.701,622	11	609.239,123 393.706,125	5.347
11	609.239,123 393.706,125	12	609.233,561 393.714,421	9.988
12	609.233,561 393.714,421	13	609.225,306 393.726,272	14.443
13	609.225,306 393.726,272	14	609.212,473 393.713,372	18.196
14	609.212,473 393.713,372	15	609.219,671 393.704,245	11.624
15	609.219,671 393.704,245	16	609.228,076 393.692,147	14.731
16	609.228,076 393.692,147	17	609.230,555 393.688,089	4.755
17	609.230,555 393.688,089	1	609.245,237 393.667,023	25.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.117	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2496, din 24/11/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUMITRU NEAGA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **DUMITRU NEAGA**	
Act Notarial nr. 397, din 04/04/1997 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRU NEAGA** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **DUMITRU NEAGA** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1116, din 19/06/2025 emis de NP ILIE LOREDANA- IONELA;		
B5	Se noteaza DREPTUL DE TRECERE in vederea asigurarii accesului spre calea publica al imobilului (fond dominant) cu numarul postal 15, tarla 4, parcalele141, 141/1.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU NEAGA** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	4	142	-	
2	arabil	DA	339	4	143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.263,979 393.677,794	2	609.275,253 393.680,269	11.543
3	609.273,315 393.686,195	4	609.271,198 393.699,292	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.275,253 393.680,269	3	609.273,315 393.686,195	6.235
4	609.271,198 393.699,292	5	609.260,874 393.700,794	10.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.260,874 393.700,794	6	609.259,285 393.704,396	3.937
7	609.258,602 393.706,567	8	609.254,627 393.731,518	25.266
9	609.254,455 393.738,936	10	609.247,313 393.728,737	12.451
11	609.242,329 393.725,335	12	609.236,102 393.724,886	6.243
13	609.225,306 393.726,272	14	609.233,561 393.714,421	14.443
15	609.239,123 393.706,125	16	609.242,006 393.701,622	5.347
17	609.245,103 393.703,268	18	609.248,934 393.694,0	10.029
19	609.250,176 393.694,488	20	609.254,995 393.682,46	12.958
21	609.256,311 393.675,851	1	609.263,979 393.677,794	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.259,285 393.704,396	7	609.258,602 393.706,567	2.276
8	609.254,627 393.731,518	9	609.254,455 393.738,936	7.421
10	609.247,313 393.728,737	11	609.242,329 393.725,335	6.035
12	609.236,102 393.724,886	13	609.225,306 393.726,272	10.884
14	609.233,561 393.714,421	15	609.239,123 393.706,125	9.988
16	609.242,006 393.701,622	17	609.245,103 393.703,268	3.508
18	609.248,934 393.694,0	19	609.250,176 393.694,488	1.334
20	609.254,995 393.682,46	21	609.256,311 393.675,851	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20521	Din acte: 912 Masurata: 851	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 427.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20521-C3	Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 196 MP ; SC PARTER = 98 MP ; SC ETAJ = 98 MP ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 2020 ; Constructia are peretii din caramida , acoperisul din tabla si fundatia din beton .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72700 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 947, din 01/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN-DAN** 2) **DUMITRU CRISTINA**	
48428 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 2, din 07/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 2 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2 in baza autorizatiei de desfintare nr. 2/07. 03.2018 emisa de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA si a procesului verbal nr. 2/17.04.2018 emis de PRIMARIA VADU SAPAT	A1
118273 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 15, din 15/07/2020 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (act administrativ nr 4851 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 5165 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU ADRIAN-DAN** 2) **DUMITRU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20521	Din acte: 912 Masurata: 851	Din act nr. postal 427.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	145	-	
2	arabil	DA	351	4	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20521-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 196 MP ; SC PARTER = 98 MP ; SC ETAJ = 98 MP ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 2020 ; Constructia are peretii din caramida , acoperisul din tabla si fundatia din beton .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.278,504 393.728,159	2	609.280,826 393.744,669	16.673
2	609.280,826 393.744,669	3	609.266,653 393.745,49	14.197
3	609.266,653 393.745,49	4	609.254,455 393.738,936	13.847
4	609.254,455 393.738,936	5	609.254,627 393.731,518	7.421
5	609.254,627 393.731,518	6	609.258,602 393.706,567	25.266
6	609.258,602 393.706,567	7	609.259,285 393.704,396	2.276
7	609.259,285 393.704,396	8	609.260,874 393.700,794	3.937
8	609.260,874 393.700,794	9	609.271,198 393.699,292	10.433
9	609.271,198 393.699,292	10	609.272,635 393.714,06	14.838
10	609.272,635 393.714,06	11	609.273,892 393.717,976	4.113
11	609.273,892 393.717,976	12	609.274,696 393.717,747	0.836
12	609.274,696 393.717,747	13	609.276,247 393.720,106	2.823
13	609.276,247 393.720,106	1	609.278,504 393.728,159	8.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 930 Masurata: 1.083	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 432.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1346, din 24/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARES VALENTIN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1346, din 24/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDrept de habitatie viagera asupra intregii constructii-locuinta, cu acces la teren si dependinte., dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **MARES ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 930 Masurata: 1.083	Din act nr. postal 432.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	4	138	-	
2	arabil	DA	321	4	138/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.212,473 393.713,372	2	609.203,78 393.710,492	9.158
2	609.203,78 393.710,492	3	609.220,284 393.689,775	26.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.220,284 393.689,775	4	609.228,326 393.677,348	14.802
4	609.228,326 393.677,348	5	609.232,628 393.668,96	9.427
5	609.232,628 393.668,96	6	609.235,578 393.656,04	13.253
6	609.235,578 393.656,04	7	609.236,339 393.645,214	10.853
7	609.236,339 393.645,214	8	609.235,824 393.639,403	5.834
8	609.235,824 393.639,403	9	609.243,282 393.637,05	7.82
9	609.243,282 393.637,05	10	609.252,12 393.634,271	9.265
10	609.252,12 393.634,271	11	609.268,063 393.629,37	16.679
11	609.268,063 393.629,37	12	609.258,161 393.644,419	18.014
12	609.258,161 393.644,419	13	609.254,083 393.651,879	8.502
13	609.254,083 393.651,879	14	609.245,237 393.667,023	17.538
14	609.245,237 393.667,023	15	609.230,555 393.688,089	25.678
15	609.230,555 393.688,089	16	609.228,076 393.692,147	4.755
16	609.228,076 393.692,147	17	609.219,671 393.704,245	14.731
17	609.219,671 393.704,245	1	609.212,473 393.713,372	11.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24251	565	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24251-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 2 magazii, hol , bucatarie, prispa) - Sc=77,00 mp.
A1.2	24251-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88553 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24251/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20593/Fantanele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1265, din 09/12/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OBREAJAN MISETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20593/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 919 din 17/12/2002; (provenita din conversia CF 200)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OBREAJAN MISETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24251	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	4	137, 137/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24251-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 2 magazii, hol , bucatarie, prispa) - Sc=77,00 mp.
A1.2	24251-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.235,824 393.639,403	2	609.236,339 393.645,214	5.834
2	609.236,339 393.645,214	3	609.235,578 393.656,04	10.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.235,578 393.656,04	4	609.232,628 393.668,96	13.253
4	609.232,628 393.668,96	5	609.228,326 393.677,348	9.427
5	609.228,326 393.677,348	6	609.220,284 393.689,775	14.802
6	609.220,284 393.689,775	7	609.203,78 393.710,492	26.487
7	609.203,78 393.710,492	8	609.196,817 393.706,637	7.959
8	609.196,817 393.706,637	9	609.207,234 393.694,926	15.673
9	609.207,234 393.694,926	10	609.216,708 393.684,248	14.275
10	609.216,708 393.684,248	11	609.220,483 393.680,062	5.637
11	609.220,483 393.680,062	12	609.224,251 393.673,844	7.271
12	609.224,251 393.673,844	13	609.225,689 393.666,533	7.451
13	609.225,689 393.666,533	14	609.226,3 393.662,506	4.072
14	609.226,3 393.662,506	15	609.226,647 393.655,032	7.482
15	609.226,647 393.655,032	16	609.226,474 393.651,855	3.182
16	609.226,474 393.651,855	17	609.225,81 393.642,965	8.915
17	609.225,81 393.642,965	1	609.235,824 393.639,403	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24276	547	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24276-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 3 holuri, prispa) - Sc=60 mp.,Su=48,22 mp.
A1.2	24276-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 - anexa - (camera, bucatarie, magazie) - Sc=45 mp.,Su=24,12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88548 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. C 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24276/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20403/Fantanele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 313, din 20/04/1999 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI VICTOR ION** 2) **POPOVICI MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20403/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 926 din 18/12/2002; (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24276	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	4	136, 136/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24276-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 3 holuri, prispa) - Sc=60 mp.,Su=48,22 mp.
A1.2	24276-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 - anexa - (camera, bucatarie, magazie) - Sc=45 mp.,Su=24,12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.213,158 393.648,912	2	609.225,81 393.642,965	13.98
2	609.225,81 393.642,965	3	609.226,474 393.651,855	8.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.226,474 393.651,855	4	609.226,647 393.655,032	3.182
4	609.226,647 393.655,032	5	609.226,3 393.662,506	7.482
5	609.226,3 393.662,506	6	609.225,689 393.666,533	4.072
6	609.225,689 393.666,533	7	609.224,251 393.673,844	7.451
7	609.224,251 393.673,844	8	609.220,483 393.680,062	7.271
8	609.220,483 393.680,062	9	609.216,708 393.684,248	5.637
9	609.216,708 393.684,248	10	609.207,234 393.694,926	14.275
10	609.207,234 393.694,926	11	609.196,817 393.706,637	15.673
11	609.196,817 393.706,637	12	609.195,679 393.708,167	1.907
12	609.195,679 393.708,167	13	609.191,444 393.707,665	4.264
13	609.191,444 393.707,665	14	609.200,649 393.695,677	15.114
14	609.200,649 393.695,677	15	609.210,248 393.683,992	15.122
15	609.210,248 393.683,992	16	609.211,778 393.681,958	2.545
16	609.211,778 393.681,958	17	609.212,719 393.680,285	1.92
17	609.212,719 393.680,285	18	609.213,506 393.677,307	3.08
18	609.213,506 393.677,307	19	609.215,339 393.667,234	10.238
19	609.215,339 393.667,234	1	609.213,158 393.648,912	18.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24254	1.630	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24254-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 2 verande, 2 holuri, bucatarie, sala) - Sc=134 mp.,Su=120,98 mp.
A1.2	24254-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - anexa - Sc=80 mp.,Su=71,23 mp.
A1.3	24254-C3	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - garaj - Sc=32 mp.,Su=28,56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88544 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24254/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20429/Fantanele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1111, din 17/07/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASE MARCEL** 2) **TANASE MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20429/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 511 din 22/07/2003; (provenita din conversia CF 250)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10870 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. seria Dc nr. 833206, din 11/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr seria D11 nr.691166 din 11.01.2022, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI VADU S\U+0102PAT);		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 88544 din 06.07.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

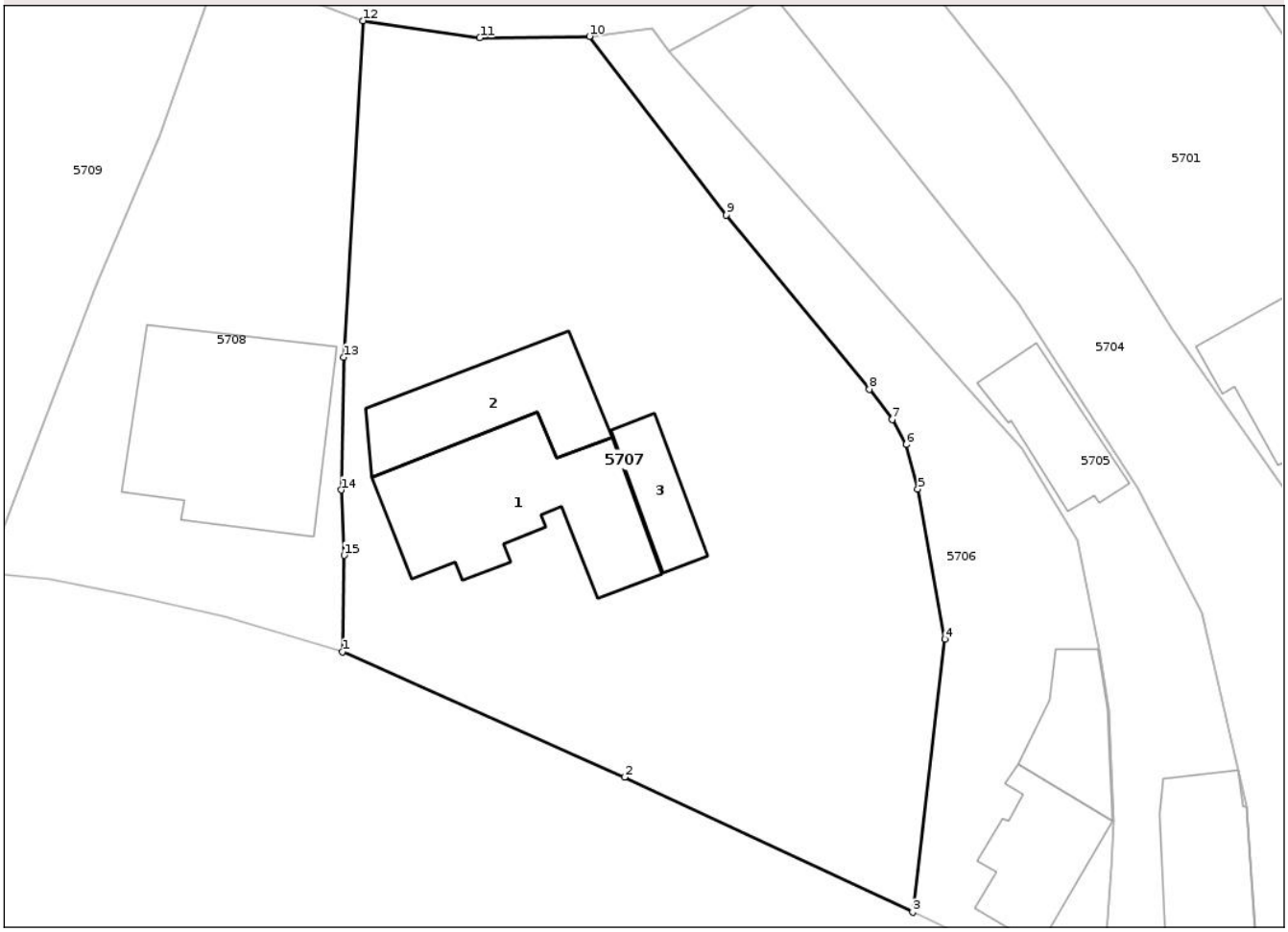
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24254	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	4	134	-	
2	arabil	DA	432	4	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24254-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 2 verande, 2 holuri, bucatarie, sala) - Sc=134 mp.,Su=120,98 mp.
A1.2	24254-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - anexa - Sc=80 mp.,Su=71,23 mp.
A1.3	24254-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - garaj - Sc=32 mp.,Su=28,56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.174,874 393.666,393	2	609.193,805 393.657,974	20.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.193,805 393.657,974	3	609.213,158 393.648,912	21.37
3	609.213,158 393.648,912	4	609.215,339 393.667,234	18.452
4	609.215,339 393.667,234	5	609.213,506 393.677,307	10.238
5	609.213,506 393.677,307	6	609.212,719 393.680,285	3.08
6	609.212,719 393.680,285	7	609.211,778 393.681,958	1.92
7	609.211,778 393.681,958	8	609.210,248 393.683,992	2.545
8	609.210,248 393.683,992	9	609.200,649 393.695,677	15.122
9	609.200,649 393.695,677	10	609.191,444 393.707,665	15.114
10	609.191,444 393.707,665	11	609.184,096 393.707,573	7.348
11	609.184,096 393.707,573	12	609.176,248 393.708,72	7.932
12	609.176,248 393.708,72	13	609.174,939 393.686,138	22.62
13	609.174,939 393.686,138	14	609.174,77 393.677,241	8.899
14	609.174,77 393.677,241	15	609.174,974 393.672,855	4.391
15	609.174,974 393.672,855	1	609.174,874 393.666,393	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 792 Masurata: 709	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70210, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCU DUMITRU NISTOR**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LASCU DUMITRU NISTOR**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 792 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	4	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.150,94 393.671,652	2	609.155,142 393.671,258	4.22
2	609.155,142 393.671,258	3	609.160,857 393.670,163	5.819
3	609.160,857 393.670,163	4	609.166,916 393.668,776	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.166,916 393.668,776	5	609.174,874 393.666,393	8.307
5	609.174,874 393.666,393	6	609.174,974 393.672,855	6.463
6	609.174,974 393.672,855	7	609.174,77 393.677,241	4.391
7	609.174,77 393.677,241	8	609.174,939 393.686,138	8.899
8	609.174,939 393.686,138	9	609.176,248 393.708,72	22.62
9	609.176,248 393.708,72	10	609.166,542 393.712,445	10.396
10	609.166,542 393.712,445	11	609.166,211 393.711,198	1.29
11	609.166,211 393.711,198	12	609.162,59 393.700,929	10.889
12	609.162,59 393.700,929	13	609.158,296 393.690,993	10.824
13	609.158,296 393.690,993	1	609.150,94 393.671,652	20.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24243	Din acte: 1.113 Masurata: 1.020	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 437.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24243-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter, an construire 1975, Sdesfasurata=105mp
A1.2	24243-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter, an construire 1975, Sdesfasurata=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65783 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1021, din 19/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

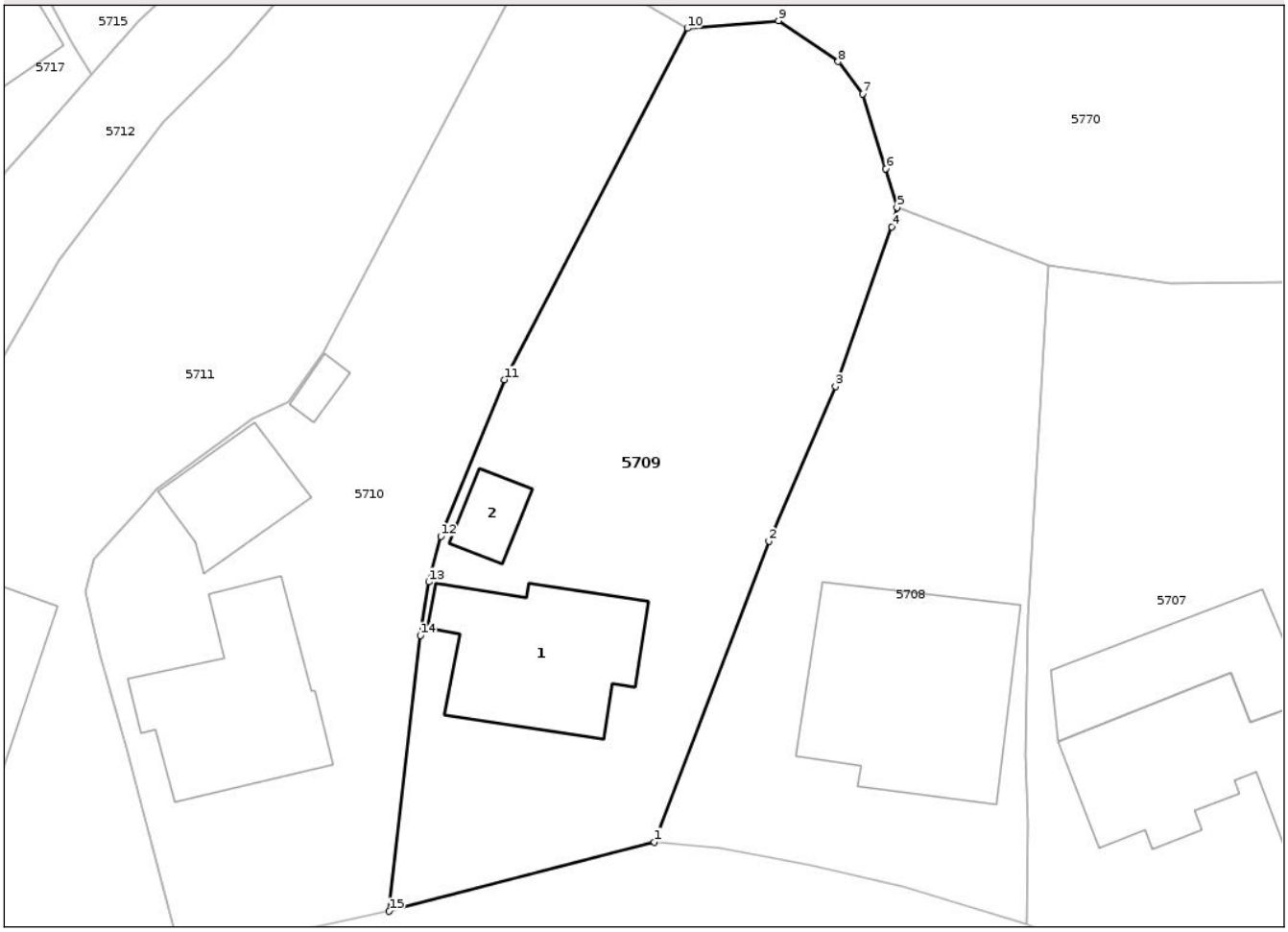
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24243	Din acte: 1.113 Masurata: 1.020	Din act nr. postal 437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	4	131	-	
2	arabil	DA	315	4	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24243-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; parter, an construire 1975, Sdesfasurata=105mp
A1.2	24243-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter, an construire 1975, Sdesfasurata=19mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.150,94 393.671,652	2	609.158,296 393.690,993	20.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.158,296 393.690,993	3	609.162,59 393.700,929	10.824
3	609.162,59 393.700,929	4	609.166,211 393.711,198	10.889
4	609.166,211 393.711,198	5	609.166,542 393.712,445	1.29
5	609.166,542 393.712,445	6	609.165,811 393.714,941	2.601
6	609.165,811 393.714,941	7	609.164,326 393.719,735	5.019
7	609.164,326 393.719,735	8	609.162,757 393.721,82	2.609
8	609.162,757 393.721,82	9	609.158,925 393.724,45	4.648
9	609.158,925 393.724,45	10	609.153,067 393.723,96	5.878
10	609.153,067 393.723,96	11	609.141,3 393.701,377	25.465
11	609.141,3 393.701,377	12	609.137,216 393.691,306	10.868
12	609.137,216 393.691,306	13	609.136,429 393.688,375	3.035
13	609.136,429 393.688,375	14	609.135,89 393.684,926	3.491
14	609.135,89 393.684,926	15	609.133,884 393.667,203	17.836
15	609.133,884 393.667,203	1	609.150,94 393.671,652	17.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 999 Masurata: 968	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 814, din 18/09/2000 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANITA ELENA** 2) **BANITA OLIVER-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANITA ELENA** 2) **BANITA OLIVER-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

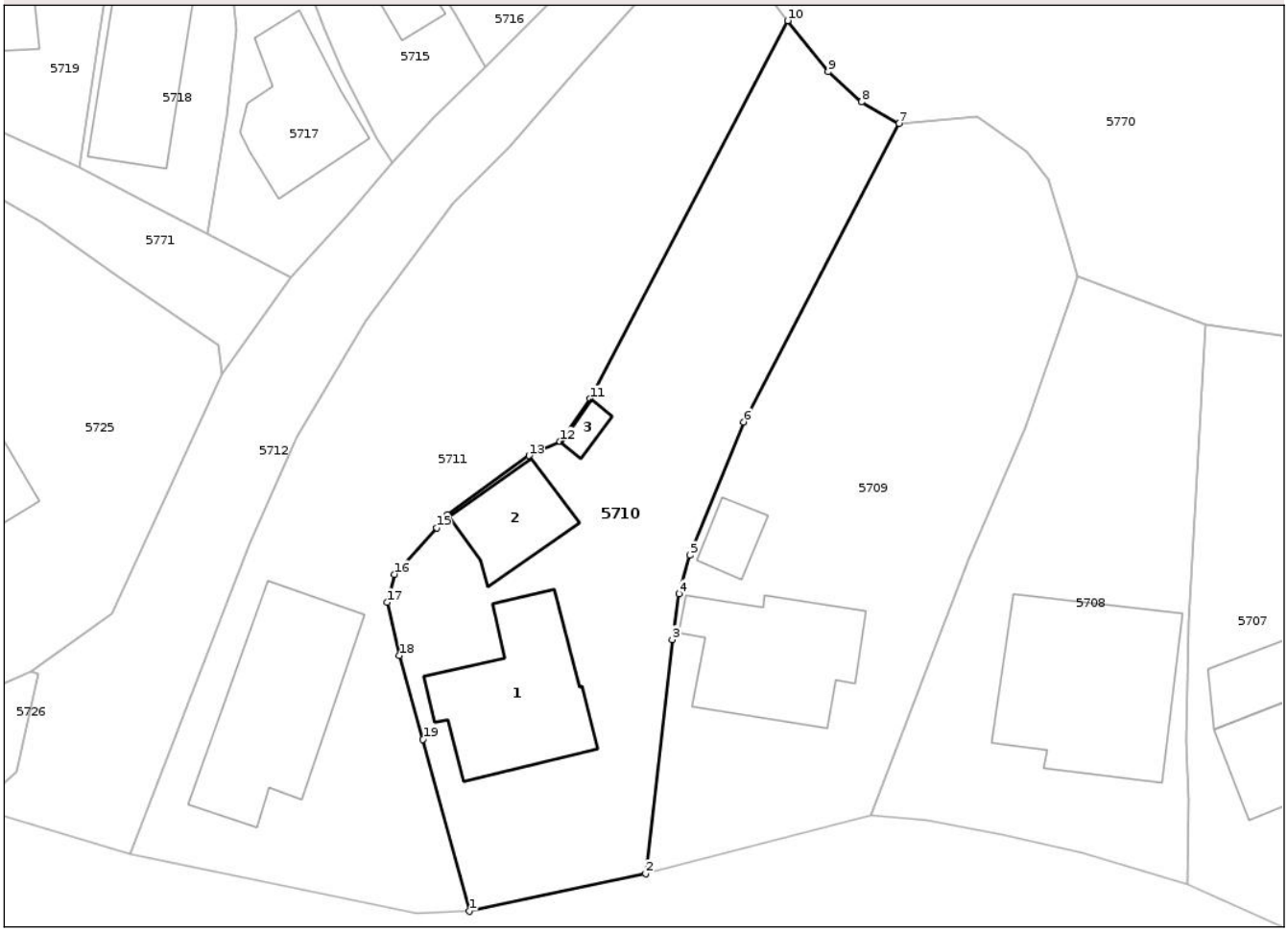
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 999 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	4	129	-	
2	arabil	DA	337	4	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.120,55 393.664,37	2	609.133,884 393.667,203	13.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.133,884 393.667,203	3	609.135,89 393.684,926	17.836
3	609.135,89 393.684,926	4	609.136,429 393.688,375	3.491
4	609.136,429 393.688,375	5	609.137,216 393.691,306	3.035
5	609.137,216 393.691,306	6	609.141,3 393.701,377	10.868
6	609.141,3 393.701,377	7	609.153,067 393.723,96	25.465
7	609.153,067 393.723,96	8	609.150,219 393.725,589	3.281
8	609.150,219 393.725,589	9	609.147,681 393.727,854	3.402
9	609.147,681 393.727,854	10	609.144,642 393.731,724	4.921
10	609.144,642 393.731,724	11	609.129,694 393.703,134	32.262
11	609.129,694 393.703,134	12	609.127,41 393.699,915	3.947
12	609.127,41 393.699,915	13	609.125,069 393.698,825	2.582
13	609.125,069 393.698,825	14	609.118,915 393.694,362	7.603
14	609.118,915 393.694,362	15	609.118,069 393.693,364	1.308
15	609.118,069 393.693,364	16	609.114,888 393.689,853	4.738
16	609.114,888 393.689,853	17	609.114,326 393.687,736	2.19
17	609.114,326 393.687,736	18	609.115,277 393.683,718	4.129
18	609.115,277 393.683,718	19	609.117,055 393.677,374	6.588
19	609.117,055 393.677,374	1	609.120,55 393.664,37	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10098

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20124	Din acte: 1.037 Masurata: 1.197	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20124-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56031 / 15/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 383, din 26/03/2008 emis de JUDECATOARIA MIZIL (titlu proprietate nr 61971 din 20.02.1997, emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL COSTIN** 2) **APOSTOL ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL COSTIN** 2) **APOSTOL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20124	Din acte: 1.037 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	4	127	-	
2	arabil	DA	404	4	126/1	-	
3	vie	DA	584	4	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20124-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.094,913 393.668,728	2	609.116,527 393.664,246	22.074
3	609.120,55 393.664,37	4	609.117,055 393.677,374	13.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.116,527 393.664,246	3	609.120,55 393.664,37	4.025
4	609.117,055 393.677,374	5	609.115,277 393.683,718	6.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.115,277 393.683,718	6	609.114,326 393.687,736	4.129
7	609.114,888 393.689,853	8	609.118,069 393.693,364	4.738
9	609.118,915 393.694,362	10	609.125,069 393.698,825	7.603
11	609.127,41 393.699,915	12	609.129,694 393.703,134	3.947
13	609.144,642 393.731,724	14	609.139,629 393.738,288	8.259
15	609.137,997 393.737,816	16	609.133,91 393.733,9	5.66
17	609.128,403 393.727,766	18	609.123,576 393.722,198	7.369
19	609.119,321 393.717,924	20	609.112,69 393.709,02	11.102
21	609.107,52 393.700,232	22	609.103,962 393.692,157	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.114,326 393.687,736	7	609.114,888 393.689,853	2.19
8	609.118,069 393.693,364	9	609.118,915 393.694,362	1.308
10	609.125,069 393.698,825	11	609.127,41 393.699,915	2.582
12	609.129,694 393.703,134	13	609.144,642 393.731,724	32.262
14	609.139,629 393.738,288	15	609.137,997 393.737,816	1.699
16	609.133,91 393.733,9	17	609.128,403 393.727,766	8.244
18	609.123,576 393.722,198	19	609.119,321 393.717,924	6.031
20	609.112,69 393.709,02	21	609.107,52 393.700,232	10.195
22	609.103,962 393.692,157	1	609.094,913 393.668,728	25.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Jud. Prahova, DS 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20597	Din acte: 1.244 Masurata: 1.236	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30795 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 1968, din 02/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act normativ nr 744 din 02.08.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20597	Din acte: 1.244 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.083,229 393.672,191	2	609.094,913 393.668,728	12.186
3	609.103,962 393.692,157	4	609.107,52 393.700,232	8.825
5	609.112,69 393.709,02	6	609.119,321 393.717,924	11.102
7	609.123,576 393.722,198	8	609.128,403 393.727,766	7.369
9	609.133,91 393.733,9	10	609.137,997 393.737,816	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.094,913 393.668,728	3	609.103,962 393.692,157	25.115
4	609.107,52 393.700,232	5	609.112,69 393.709,02	10.195
6	609.119,321 393.717,924	7	609.123,576 393.722,198	6.031
8	609.128,403 393.727,766	9	609.133,91 393.733,9	8.244
10	609.137,997 393.737,816	11	609.139,629 393.738,288	1.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.139,629 393.738,288	12	609.142,644 393.743,341	5.884
13	609.147,166 393.760,16	14	609.149,874 393.777,481	17.531
15	609.158,267 393.790,306	16	609.175,015 393.805,966	22.929
17	609.170,404 393.810,034	18	609.157,376 393.798,978	17.087
19	609.145,211 393.791,674	20	609.141,487 393.786,689	6.222
21	609.140,047 393.763,089	22	609.136,333 393.744,363	19.091
23	609.134,345 393.740,649	24	609.133,255 393.739,599	1.513
25	609.128,186 393.734,62	26	609.121,743 393.728,218	9.083
27	609.117,797 393.724,421	28	609.114,73 393.721,032	4.571
29	609.111,594 393.717,357	30	609.107,019 393.712,27	6.842
31	609.101,87 393.705,0	32	609.098,296 393.697,213	8.568
33	609.093,567 393.686,879	34	609.087,398 393.682,536	7.544
35	609.087,925 393.682,359	36	609.086,305 393.674,939	7.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.142,644 393.743,341	13	609.147,166 393.760,16	17.416
14	609.149,874 393.777,481	15	609.158,267 393.790,306	15.327
16	609.175,015 393.805,966	17	609.170,404 393.810,034	6.149
18	609.157,376 393.798,978	19	609.145,211 393.791,674	14.189
20	609.141,487 393.786,689	21	609.140,047 393.763,089	23.644
22	609.136,333 393.744,363	23	609.134,345 393.740,649	4.213
24	609.133,255 393.739,599	25	609.128,186 393.734,62	7.105
26	609.121,743 393.728,218	27	609.117,797 393.724,421	5.476
28	609.114,73 393.721,032	29	609.111,594 393.717,357	4.831
30	609.107,019 393.712,27	31	609.101,87 393.705,0	8.909
32	609.098,296 393.697,213	33	609.093,567 393.686,879	11.365
34	609.087,398 393.682,536	35	609.087,925 393.682,359	0.556
36	609.086,305 393.674,939	1	609.083,229 393.672,191	4.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

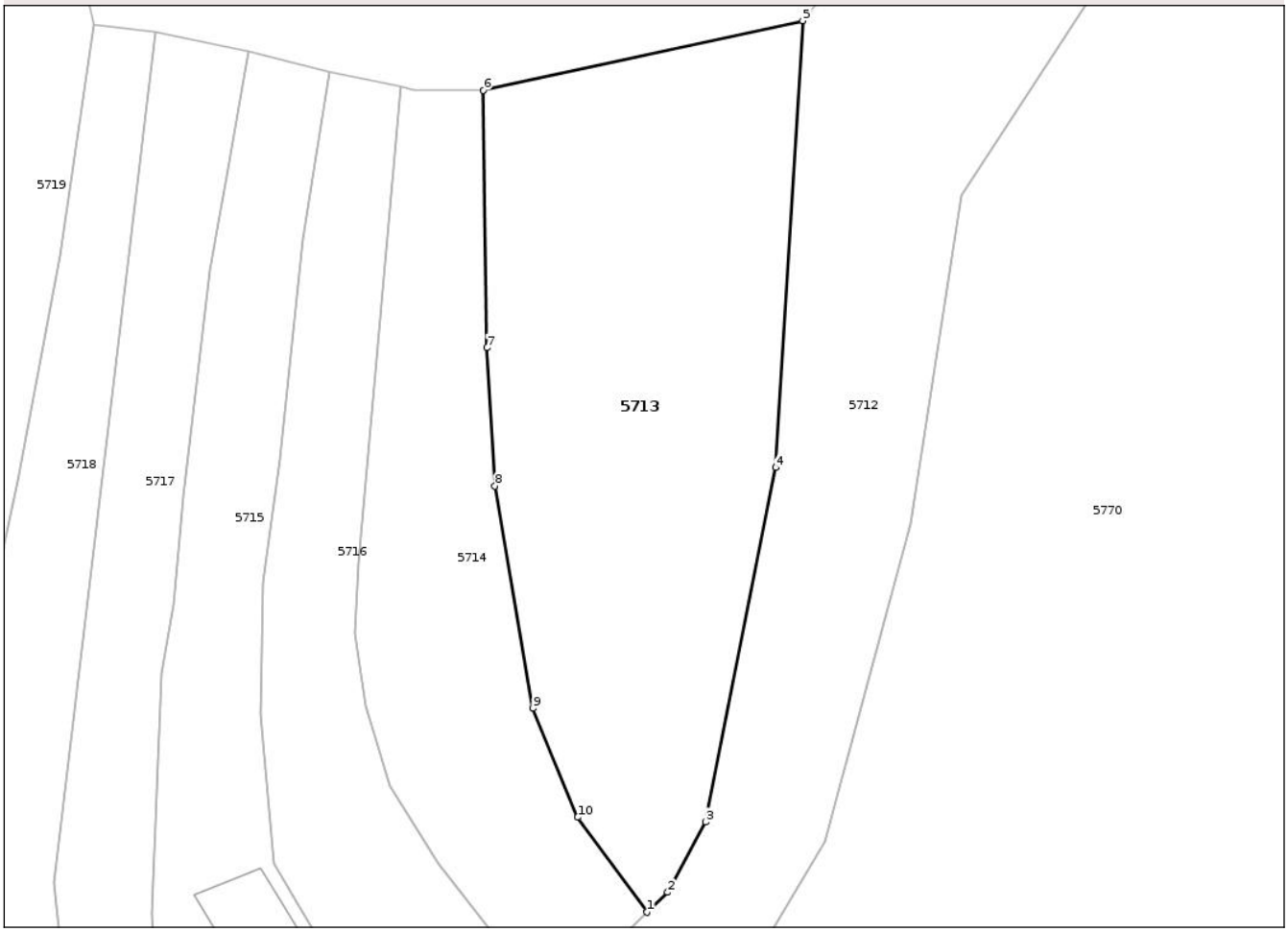
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	576	121	2550	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.133,255 393.739,599	2	609.134,345 393.740,649	1.513
2	609.134,345 393.740,649	3	609.136,333 393.744,363	4.213
3	609.136,333 393.744,363	4	609.140,047 393.763,089	19.091
4	609.140,047 393.763,089	5	609.141,487 393.786,689	23.644
5	609.141,487 393.786,689	6	609.124,592 393.783,022	17.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.124,592 393.783,022	7	609.124,767 393.769,415	13.608
7	609.124,767 393.769,415	8	609.125,212 393.762,12	7.309
8	609.125,212 393.762,12	9	609.127,217 393.750,367	11.923
9	609.127,217 393.750,367	10	609.129,574 393.744,61	6.221
10	609.129,574 393.744,61	1	609.133,255 393.739,599	6.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70244, din 06/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT D ELENA**, CNP neidentificat 2) **COLT D NICOLAE**, CNP neidentificat 3) **COLT D VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	1	82	-	
2	arabil	DA	200	1	82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.124,592 393.783,022	2	609.120,943 393.783,051	3.649
2	609.120,943 393.783,051	3	609.120,259 393.783,197	0.7
3	609.120,259 393.783,197	4	609.117,984 393.758,037	25.263
4	609.117,984 393.758,037	5	609.117,775 393.754,326	3.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.117,775 393.754,326	6	609.118,367 393.750,483	3.888
6	609.118,367 393.750,483	7	609.119,662 393.746,272	4.406
7	609.119,662 393.746,272	8	609.122,186 393.742,15	4.833
8	609.122,186 393.742,15	9	609.128,186 393.734,62	9.628
9	609.128,186 393.734,62	10	609.133,255 393.739,599	7.105
10	609.133,255 393.739,599	11	609.129,574 393.744,61	6.218
11	609.129,574 393.744,61	12	609.127,217 393.750,367	6.221
12	609.127,217 393.750,367	13	609.125,212 393.762,12	11.923
13	609.125,212 393.762,12	14	609.124,767 393.769,415	7.309
14	609.124,767 393.769,415	1	609.124,592 393.783,022	13.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Al Soarelui, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 20/01/2003 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	1	80, 80/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.116,481 393.784,003	2	609.112,199 393.785,047	4.407
3	609.110,997 393.778,513	4	609.110,153 393.773,468	5.115
5	609.108,748 393.761,551	6	609.108,232 393.755,887	5.687
7	609.107,573 393.752,202	8	609.107,075 393.739,58	12.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.112,199 393.785,047	3	609.110,997 393.778,513	6.644
4	609.110,153 393.773,468	5	609.108,748 393.761,551	12.0
6	609.108,232 393.755,887	7	609.107,573 393.752,202	3.743
8	609.107,075 393.739,58	9	609.107,114 393.738,231	1.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.107,114 393.738,231	10	609.107,79 393.736,061	2.273
11	609.108,454 393.734,142	12	609.109,574 393.731,092	3.249
13	609.110,95 393.727,869	14	609.113,564 393.722,849	5.66
15	609.114,73 393.721,032	16	609.117,797 393.724,421	4.571
17	609.121,743 393.728,218	18	609.119,446 393.732,274	4.661
19	609.113,5 393.742,162	20	609.112,83 393.750,058	7.924
21	609.112,964 393.757,033	22	609.113,842 393.763,54	6.566
23	609.115,076 393.775,15	1	609.116,481 393.784,003	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.107,79 393.736,061	11	609.108,454 393.734,142	2.03
12	609.109,574 393.731,092	13	609.110,95 393.727,869	3.504
14	609.113,564 393.722,849	15	609.114,73 393.721,032	2.159
16	609.117,797 393.724,421	17	609.121,743 393.728,218	5.476
18	609.119,446 393.732,274	19	609.113,5 393.742,162	11.539
20	609.112,83 393.750,058	21	609.112,964 393.757,033	6.976
22	609.113,842 393.763,54	23	609.115,076 393.775,15	11.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74601, din 13/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT I GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	1	81	-	
2	livada	DA	200	1	81/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.116,481 393.784,003	2	609.115,076 393.775,15	8.964
2	609.115,076 393.775,15	3	609.113,842 393.763,54	11.675
3	609.113,842 393.763,54	4	609.112,964 393.757,033	6.566
4	609.112,964 393.757,033	5	609.112,83 393.750,058	6.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.112,83 393.750,058	6	609.113,5 393.742,162	7.924
6	609.113,5 393.742,162	7	609.119,446 393.732,274	11.539
7	609.119,446 393.732,274	8	609.121,743 393.728,218	4.661
8	609.121,743 393.728,218	9	609.128,186 393.734,62	9.083
9	609.128,186 393.734,62	10	609.122,186 393.742,15	9.628
10	609.122,186 393.742,15	11	609.119,662 393.746,272	4.833
11	609.119,662 393.746,272	12	609.118,367 393.750,483	4.406
12	609.118,367 393.750,483	13	609.117,775 393.754,326	3.888
13	609.117,775 393.754,326	14	609.117,984 393.758,037	3.717
14	609.117,984 393.758,037	15	609.120,259 393.783,197	25.263
15	609.120,259 393.783,197	1	609.116,481 393.784,003	3.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20312	434	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, anul construirii: 1966,;fundatia: talpi lemn, pereti: chirpici, acoperis:tabla, Instalatii:electrica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53731 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1424, din 31/07/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20312 a imobilului cu numarul cadastral 20312/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20304 inscris in cartea funciara 20304;	A1, A1.1
108888 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 182, din 15/07/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BUDILEANU MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **BUDILEANU MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **COLT GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **COLT GHEORGHE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **VLASCEANU STELIANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **VLASCEANU STELIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **COJOCARU ELENA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **COJOCARU ELENA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **COLT CONSTANTIN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **COLT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20312	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	1	78	-	
2	livada	DA	136	1	79	-	
3	arabil	DA	117	1	79/1	-	Rest proprietate lot 2=434mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, anul construirii: 1966,;fundatia: talpi lemn, pereti: chirpici, acoperis:tabla, Instalatii: electrica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,232 393.724,461	2	609.100,714 393.715,581	9.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.100,714 393.715,581	3	609.107,019 393.712,27	7.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.107,019 393.712,27	4	609.111,594 393.717,357	6.842
5	609.114,73 393.721,032	6	609.113,564 393.722,849	2.159
7	609.110,95 393.727,869	8	609.109,574 393.731,092	3.504
9	609.108,454 393.734,142	10	609.107,79 393.736,061	2.03
11	609.107,114 393.738,231	12	609.107,075 393.739,58	1.35
13	609.107,573 393.752,202	14	609.108,232 393.755,887	3.743
15	609.108,748 393.761,551	16	609.110,153 393.773,468	12.0
17	609.110,997 393.778,513	18	609.112,199 393.785,047	6.644
19	609.107,266 393.786,106	20	609.101,87 393.741,173	45.255
21	609.102,913 393.731,076	1	609.102,232 393.724,461	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.111,594 393.717,357	5	609.114,73 393.721,032	4.831
6	609.113,564 393.722,849	7	609.110,95 393.727,869	5.66
8	609.109,574 393.731,092	9	609.108,454 393.734,142	3.249
10	609.107,79 393.736,061	11	609.107,114 393.738,231	2.273
12	609.107,075 393.739,58	13	609.107,573 393.752,202	12.632
14	609.108,232 393.755,887	15	609.108,748 393.761,551	5.687
16	609.110,153 393.773,468	17	609.110,997 393.778,513	5.115
18	609.112,199 393.785,047	19	609.107,266 393.786,106	5.046
20	609.101,87 393.741,173	21	609.102,913 393.731,076	10.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	434	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 442B.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20313-C3	Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+M, Edificata in 2016, Scd = 154mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53731 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1424, din 31/07/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20313 a imobilului cu numarul cadastral 20313/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20304 inscris in cartea funciara 20304;	A1
53732 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1425, din 31/07/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU STELIAN** 2) **COJOCARU ELENA**	
30622 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 2498, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 12 din 01.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 982 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 1770 din 25.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 2571 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic, respectiv nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
84191 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 2983, din 23/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 982 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 1770 din 25.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 12 din 01.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 2954 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul radierii constructiei C2 conform documentatiei tehnice anexate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COJOCARU STELIAN** 2) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	434	Din act nr. postal 442B.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	1	78	-	
2	livada	DA	99	1	79	-	
3	arabil	DA	100	1	79/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20313-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+M, Edificata in 2016, Scd = 154mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.100,714 393.715,581	2	609.102,232 393.724,461	9.009
2	609.102,232 393.724,461	3	609.102,913 393.731,076	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.102,913 393.731,076	4	609.101,87 393.741,173	10.151
4	609.101,87 393.741,173	5	609.107,266 393.786,106	45.255
5	609.107,266 393.786,106	6	609.104,014 393.786,505	3.276
6	609.104,014 393.786,505	7	609.102,22 393.774,236	12.399
7	609.102,22 393.774,236	8	609.099,952 393.762,364	12.087
8	609.099,952 393.762,364	9	609.096,954 393.748,489	14.195
9	609.096,954 393.748,489	10	609.095,041 393.741,622	7.129
10	609.095,041 393.741,622	11	609.093,628 393.737,993	3.894
11	609.093,628 393.737,993	12	609.091,04 393.720,616	17.569
12	609.091,04 393.720,616	13	609.097,046 393.717,531	6.752
13	609.097,046 393.717,531	1	609.100,714 393.715,581	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.192 Masurata: 2.258	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77750, din 14/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABRICINCO MARIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GABRICINCO MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.192 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	1	75	-	
2	vie	DA	1.009	1	76	-	
3	livada	DA	244	1	76/1	-	
4	arabil	DA	346	1	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.073,437 393.723,566	2	609.079,226 393.725,956	6.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.079,226 393.725,956	3	609.091,04 393.720,616	12.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.091,04 393.720,616	4	609.093,628 393.737,993	17.569
5	609.095,041 393.741,622	6	609.096,954 393.748,489	7.129
7	609.099,952 393.762,364	8	609.102,22 393.774,236	12.087
9	609.104,014 393.786,505	10	609.103,39 393.789,089	2.659
11	609.097,236 393.789,658	12	609.091,461 393.792,202	6.311
13	609.088,147 393.794,067	14	609.084,119 393.795,163	4.174
15	609.080,414 393.797,242	16	609.074,362 393.802,652	8.118
17	609.070,769 393.787,556	18	609.067,08 393.770,331	17.615
19	609.065,062 393.761,076	20	609.063,4 393.755,431	5.885
21	609.063,794 393.755,323	22	609.062,262 393.748,388	7.102
23	609.062,105 393.743,148	24	609.062,021 393.740,325	2.825
25	609.062,525 393.738,462	26	609.064,224 393.735,103	3.764
27	609.065,496 393.733,3	1	609.073,437 393.723,566	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.093,628 393.737,993	5	609.095,041 393.741,622	3.894
6	609.096,954 393.748,489	7	609.099,952 393.762,364	14.195
8	609.102,22 393.774,236	9	609.104,014 393.786,505	12.399
10	609.103,39 393.789,089	11	609.097,236 393.789,658	6.18
12	609.091,461 393.792,202	13	609.088,147 393.794,067	3.803
14	609.084,119 393.795,163	15	609.080,414 393.797,242	4.248
16	609.074,362 393.802,652	17	609.070,769 393.787,556	15.518
18	609.067,08 393.770,331	19	609.065,062 393.761,076	9.473
20	609.063,4 393.755,431	21	609.063,794 393.755,323	0.408
22	609.062,262 393.748,388	23	609.062,105 393.743,148	5.242
24	609.062,021 393.740,325	25	609.062,525 393.738,462	1.929
26	609.064,224 393.735,103	27	609.065,496 393.733,3	2.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66818, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM C-TIN ALEXANDRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACHIM C-TIN ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	1	72	-	
2	vie	DA	957	1	74	-	
3	arabil	DA	811	1	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.073,437 393.723,566	2	609.065,496 393.733,3	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.065,496 393.733,3	3	609.064,224 393.735,103	2.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.064,224 393.735,103	4	609.062,525 393.738,462	3.764
5	609.062,021 393.740,325	6	609.062,105 393.743,148	2.825
7	609.062,262 393.748,388	8	609.063,794 393.755,323	7.102
9	609.063,4 393.755,431	10	609.065,062 393.761,076	5.885
11	609.067,08 393.770,331	12	609.070,769 393.787,556	17.615
13	609.074,362 393.802,652	14	609.056,018 393.800,248	18.501
15	609.032,757 393.790,515	16	609.031,151 393.780,327	10.314
17	609.030,607 393.761,313	18	609.030,149 393.757,518	3.823
19	609.030,065 393.755,968	20	609.028,898 393.753,041	3.151
21	609.028,058 393.751,383	22	609.038,12 393.743,343	12.88
23	609.043,585 393.737,821	24	609.046,163 393.735,384	3.548
25	609.053,691 393.727,297	26	609.060,829 393.716,158	13.23
27	609.070,112 393.721,561	1	609.073,437 393.723,566	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.062,525 393.738,462	5	609.062,021 393.740,325	1.929
6	609.062,105 393.743,148	7	609.062,262 393.748,388	5.242
8	609.063,794 393.755,323	9	609.063,4 393.755,431	0.408
10	609.065,062 393.761,076	11	609.067,08 393.770,331	9.473
12	609.070,769 393.787,556	13	609.074,362 393.802,652	15.518
14	609.056,018 393.800,248	15	609.032,757 393.790,515	25.215
16	609.031,151 393.780,327	17	609.030,607 393.761,313	19.022
18	609.030,149 393.757,518	19	609.030,065 393.755,968	1.552
20	609.028,898 393.753,041	21	609.028,058 393.751,383	1.859
22	609.038,12 393.743,343	23	609.043,585 393.737,821	7.769
24	609.046,163 393.735,384	25	609.053,691 393.727,297	11.048
26	609.060,829 393.716,158	27	609.070,112 393.721,561	10.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.107	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61932, din 29/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GH CONSTANTIN**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN GH CONSTANTIN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

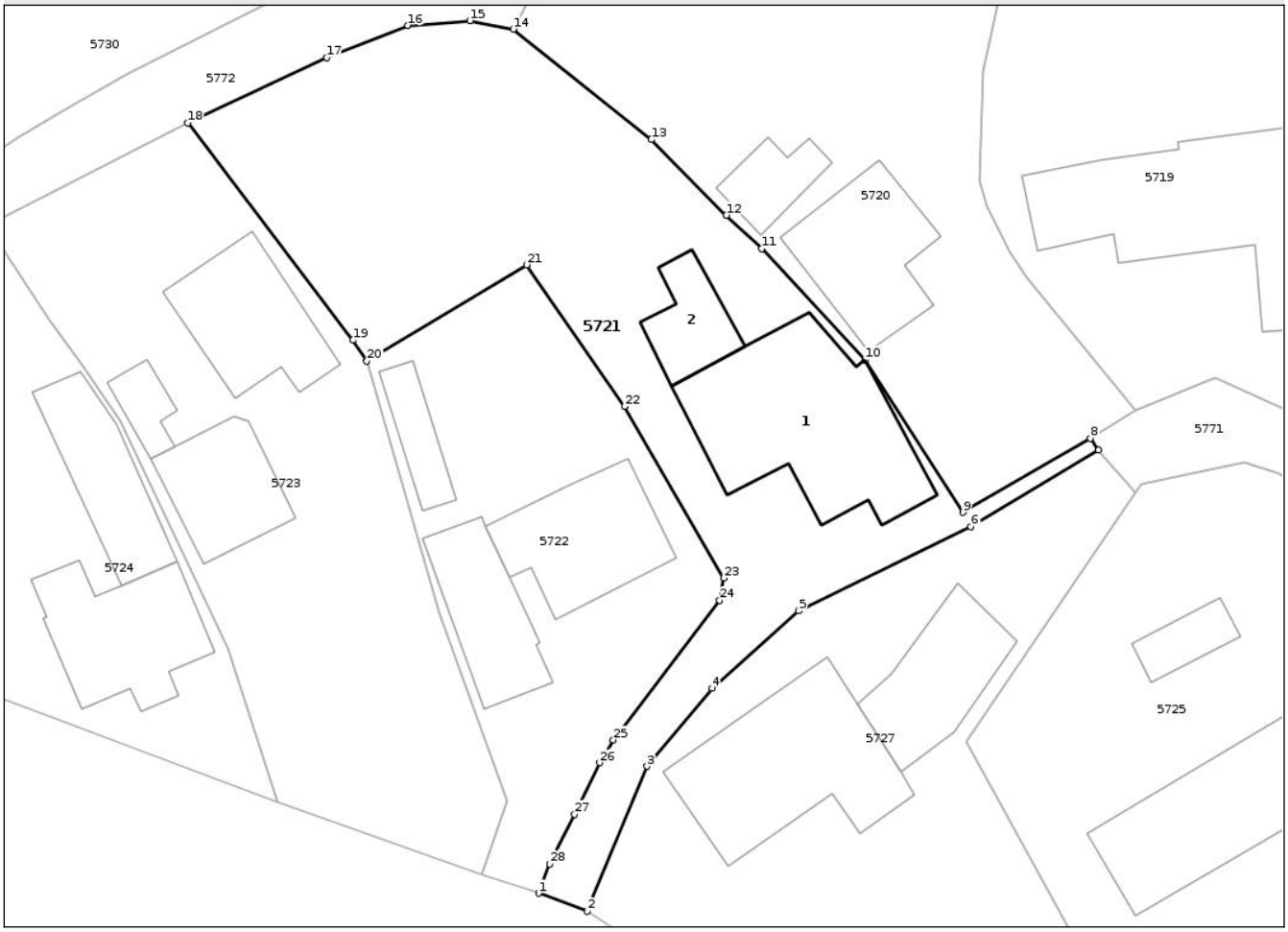
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	1	67	-	
2	arabil	DA	508	1	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.029,911 393.688,401	2	609.033,434 393.687,093	3.758
3	609.037,798 393.697,662	4	609.042,544 393.703,35	7.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.033,434 393.687,093	3	609.037,798 393.697,662	11.435
4	609.042,544 393.703,35	5	609.048,853 393.708,986	8.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.048,853 393.708,986	6	609.061,403 393.715,117	13.967
7	609.070,71 393.720,693	8	609.070,112 393.721,561	1.054
9	609.060,829 393.716,158	10	609.053,691 393.727,297	13.23
11	609.046,163 393.735,384	12	609.043,585 393.737,821	3.548
13	609.038,12 393.743,343	14	609.028,058 393.751,383	12.88
15	609.024,878 393.751,999	16	609.020,375 393.751,656	4.516
17	609.014,475 393.749,324	18	609.004,313 393.744,549	11.228
19	609.016,366 393.728,713	20	609.017,375 393.727,188	1.829
21	609.029,024 393.734,205	22	609.036,177 393.723,884	12.557
23	609.043,408 393.711,372	24	609.043,099 393.709,735	1.666
25	609.035,352 393.699,581	26	609.034,364 393.697,921	1.932
27	609.032,528 393.694,158	28	609.030,698 393.690,541	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.061,403 393.715,117	7	609.070,71 393.720,693	10.849
8	609.070,112 393.721,561	9	609.060,829 393.716,158	10.741
10	609.053,691 393.727,297	11	609.046,163 393.735,384	11.048
12	609.043,585 393.737,821	13	609.038,12 393.743,343	7.769
14	609.028,058 393.751,383	15	609.024,878 393.751,999	3.239
16	609.020,375 393.751,656	17	609.014,475 393.749,324	6.344
18	609.004,313 393.744,549	19	609.016,366 393.728,713	19.901
20	609.017,375 393.727,188	21	609.029,024 393.734,205	13.599
22	609.036,177 393.723,884	23	609.043,408 393.711,372	14.451
24	609.043,099 393.709,735	25	609.035,352 393.699,581	12.772
26	609.034,364 393.697,921	27	609.032,528 393.694,158	4.187
28	609.030,698 393.690,541	1	609.029,911 393.688,401	2.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 664 Masurata: 611	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 448.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 817, din 11/10/2016 emis de JUDECATOARIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARES NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 664 Masurata: 611	Din act nr. postal 448.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	1	66	-	
2	arabil	DA	79	1	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.029,911 393.688,401	2	609.030,698 393.690,541	2.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.030,698 393.690,541	3	609.032,528 393.694,158	4.054
3	609.032,528 393.694,158	4	609.034,364 393.697,921	4.187
4	609.034,364 393.697,921	5	609.035,352 393.699,581	1.932
5	609.035,352 393.699,581	6	609.043,099 393.709,735	12.772
6	609.043,099 393.709,735	7	609.043,408 393.711,372	1.666
7	609.043,408 393.711,372	8	609.036,177 393.723,884	14.451
8	609.036,177 393.723,884	9	609.029,024 393.734,205	12.557
9	609.029,024 393.734,205	10	609.017,375 393.727,188	13.599
10	609.017,375 393.727,188	11	609.022,672 393.708,764	19.17
11	609.022,672 393.708,764	12	609.027,617 393.695,175	14.461
12	609.027,617 393.695,175	13	609.025,724 393.689,807	5.692
13	609.025,724 393.689,807	1	609.029,911 393.688,401	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25473	Din acte: 850 Masurata: 892	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal la nord , cu gard plasa , metal si lemn la est , cu gard lemn la sud si cu gard metalic si plasa la vest. Din act nr. postal 449.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25473-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 81 mp ; An constr. - 1968 .
A1.2	25473-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 65 mp ; An constr. - 1968 .
A1.3	25473-C3	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 19 mp ; An constr. - 1968 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22461 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 874, din 05/02/2024 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (act administrativ nr 61959 din 20.02.1997, emis de COMISIA JUDEȚEANA PRAHOVA;act notarial nr 176 din 08.02.2024, emis de NP BURTICA ADELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCU GRIGORE**	
97519 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 178, din 12/06/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PASCU GRIGORE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PASCU MIRCEA-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCU GRIGORE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCU MIRCEA-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25473	Din acte: 850 Masurata: 892	Teren imprejmuit cu gard de metal la nord , cu gard plasa , metal si lemn la est , cu gard lemn la sud si cu gard metalic si plasa la vest. Din act nr. postal 449.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	1	65	-	
2	arabil	DA	132	1	65/1	-	
3	arabil	DA	225	1	65/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25473-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 81 mp ; An constr. - 1968 .
A1.2	25473-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 65 mp ; An constr. - 1968 .
A1.3	25473-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 19 mp ; An constr. - 1968 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.010,825 393.695,053	2	609.025,724 393.689,807	15.795
2	609.025,724 393.689,807	3	609.027,617 393.695,175	5.692
3	609.027,617 393.695,175	4	609.022,672 393.708,764	14.461
4	609.022,672 393.708,764	5	609.017,375 393.727,188	19.17
5	609.017,375 393.727,188	6	609.016,366 393.728,713	1.829
6	609.016,366 393.728,713	7	609.004,313 393.744,549	19.901
7	609.004,313 393.744,549	8	608.989,73 393.737,119	16.366
8	608.989,73 393.737,119	9	608.994,252 393.730,177	8.285
9	608.994,252 393.730,177	10	608.996,621 393.726,973	3.985
10	608.996,621 393.726,973	11	608.999,403 393.722,826	4.994
11	608.999,403 393.722,826	12	609.007,216 393.706,266	18.31
12	609.007,216 393.706,266	1	609.010,825 393.695,053	11.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25465	Din acte: 702 Masurata: 700	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din acte are numar postal 434

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25465-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; an constr.1975,parter,Sdesfas=92mp
A1.2	25465-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; an constr.1975,parter,Sdesfas=68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53909 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 573, din 04/04/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORLOCAN TEODORA-GABRIELA** 2) **COTICI CONSTANTIN-DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORLOCAN TEODORA-GABRIELA** 2) **COTICI CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

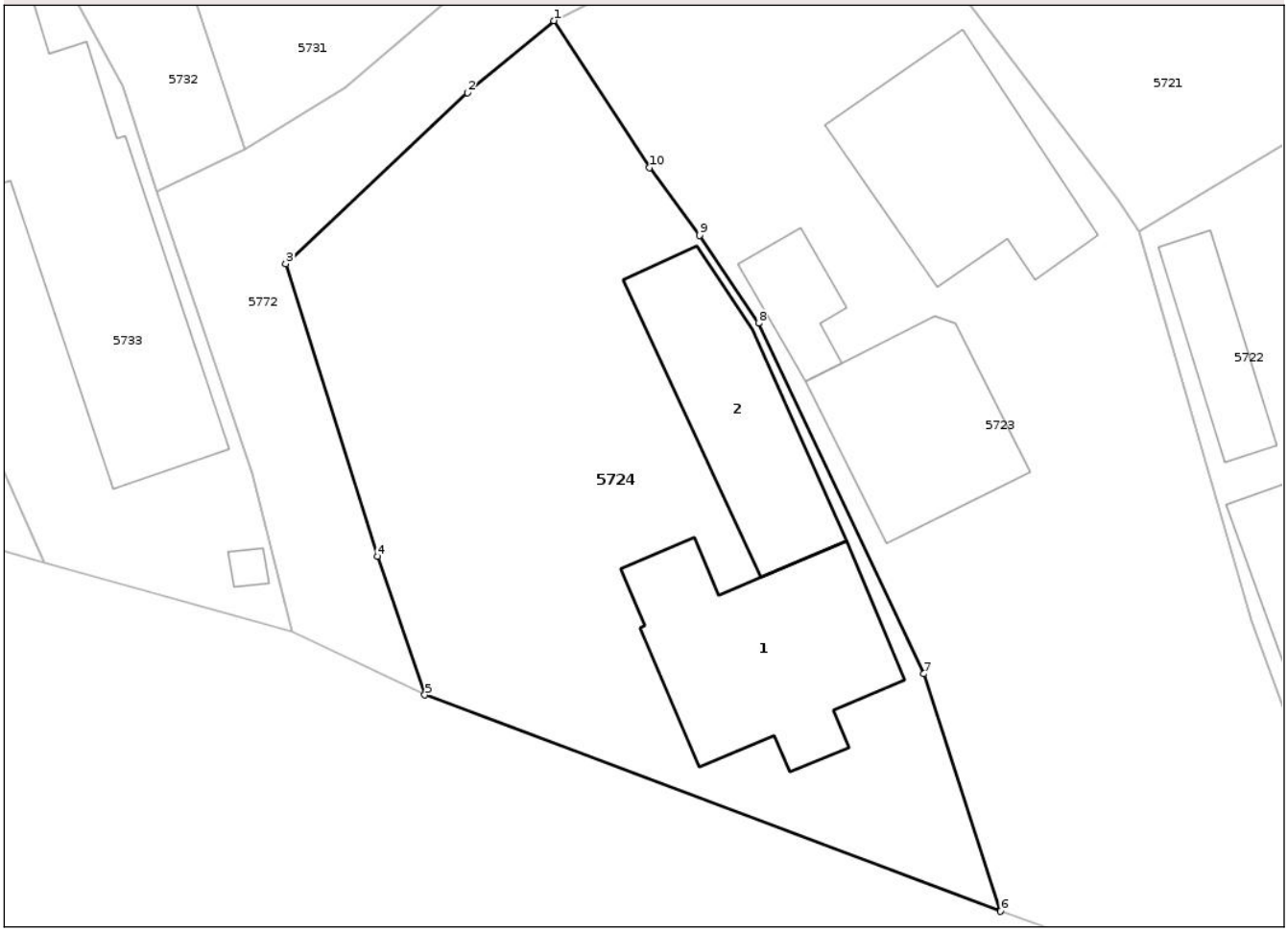
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25465	Din acte: 702 Masurata: 700	Din acte are numar postal 434

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	1	64	-	
2	livada	DA	160	1	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25465-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; an constr.1975, parter,Sdesfas=92mp
A1.2	25465-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; an constr.1975, parter,Sdesfas=68mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.989,73 393.737,119	2	608.985,657 393.733,72	5.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.985,657 393.733,72	3	608.977,065 393.725,63	11.801
3	608.977,065 393.725,63	4	608.981,414 393.711,809	14.489
4	608.981,414 393.711,809	5	608.983,633 393.705,268	6.908
5	608.983,633 393.705,268	6	609.010,825 393.695,053	29.047
6	609.010,825 393.695,053	7	609.007,216 393.706,266	11.78
7	609.007,216 393.706,266	8	608.999,403 393.722,826	18.31
8	608.999,403 393.722,826	9	608.996,621 393.726,973	4.994
9	608.996,621 393.726,973	10	608.994,252 393.730,177	3.985
10	608.994,252 393.730,177	1	608.989,73 393.737,119	8.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 939 Masurata: 1.101	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Al Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2523/1982, din 23/12/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MICU NICULAIE**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 983, din 05/09/1994 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MICU NICULAIE**, CNP neidentificat 2) **MICU ELISABETA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MICU NICULAIE**, CNP neidentificat 2) **MICU ELISABETA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

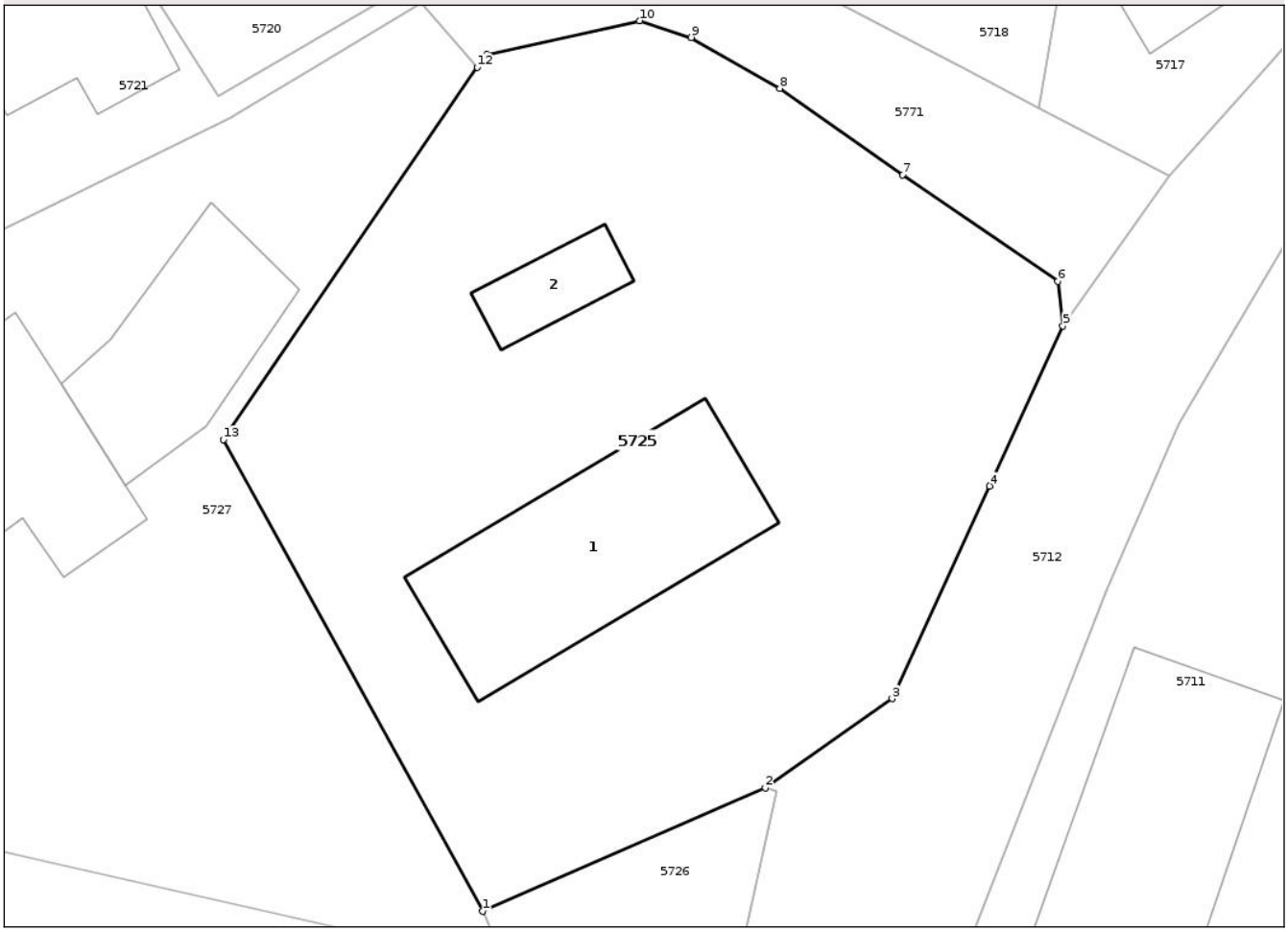
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 939 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	1	70	-	
2	arabil	DA	531	1	70/1, 71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.073,662 393.676,542	2	609.087,398 393.682,536	14.987
2	609.087,398 393.682,536	3	609.093,567 393.686,879	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.093,567 393.686,879	4	609.098,296 393.697,213	11.365
4	609.098,296 393.697,213	5	609.101,87 393.705,0	8.568
5	609.101,87 393.705,0	6	609.101,616 393.707,157	2.172
6	609.101,616 393.707,157	7	609.094,079 393.712,33	9.141
7	609.094,079 393.712,33	8	609.088,114 393.716,544	7.303
8	609.088,114 393.716,544	9	609.083,81 393.719,012	4.961
9	609.083,81 393.719,012	10	609.081,293 393.719,828	2.646
10	609.081,293 393.719,828	11	609.073,87 393.718,181	7.604
11	609.073,87 393.718,181	12	609.073,398 393.717,572	0.77
12	609.073,398 393.717,572	13	609.061,057 393.699,461	21.916
13	609.061,057 393.699,461	1	609.073,662 393.676,542	26.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Al Soarelui, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

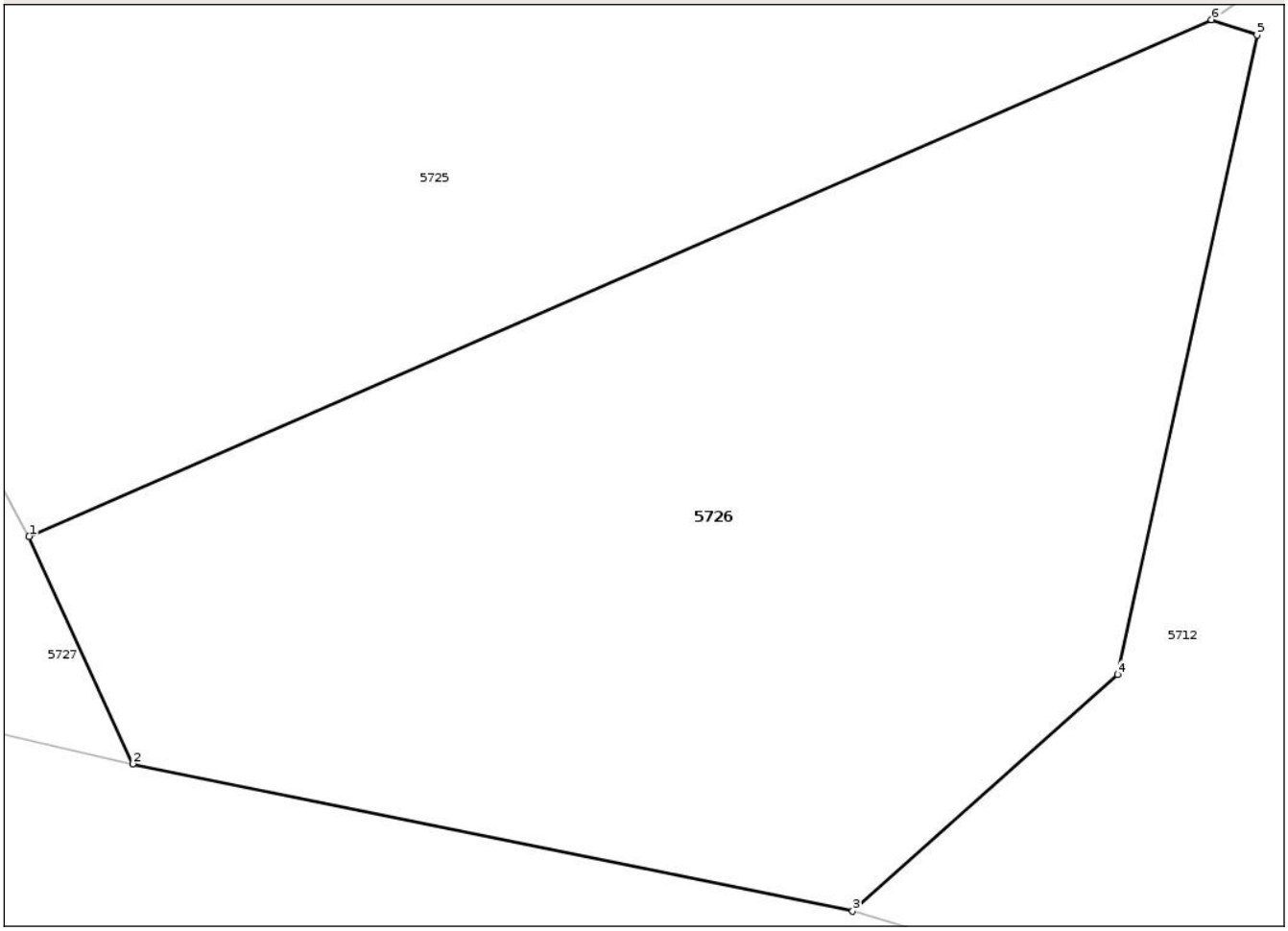
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.073,662 393.676,542	2	609.074,864 393.673,902	2.901
2	609.074,864 393.673,902	3	609.083,229 393.672,191	8.538
3	609.083,229 393.672,191	4	609.086,305 393.674,939	4.125
4	609.086,305 393.674,939	5	609.087,925 393.682,359	7.595
5	609.087,925 393.682,359	6	609.087,398 393.682,536	0.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.087,398 393.682,536	1	609.073,662 393.676,542	14.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22694	Din acte: 871 Masurata: 959	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 446.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; parter, Sdesfasurata=139mp
A1.2	22694-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter, Sdesfasurata=74mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92141 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 172, din 15/09/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRAVICENCO ION-VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CRAVICENCO ION-VIOREL**	
93291 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 148, din 16/06/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MITURCA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MITURCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

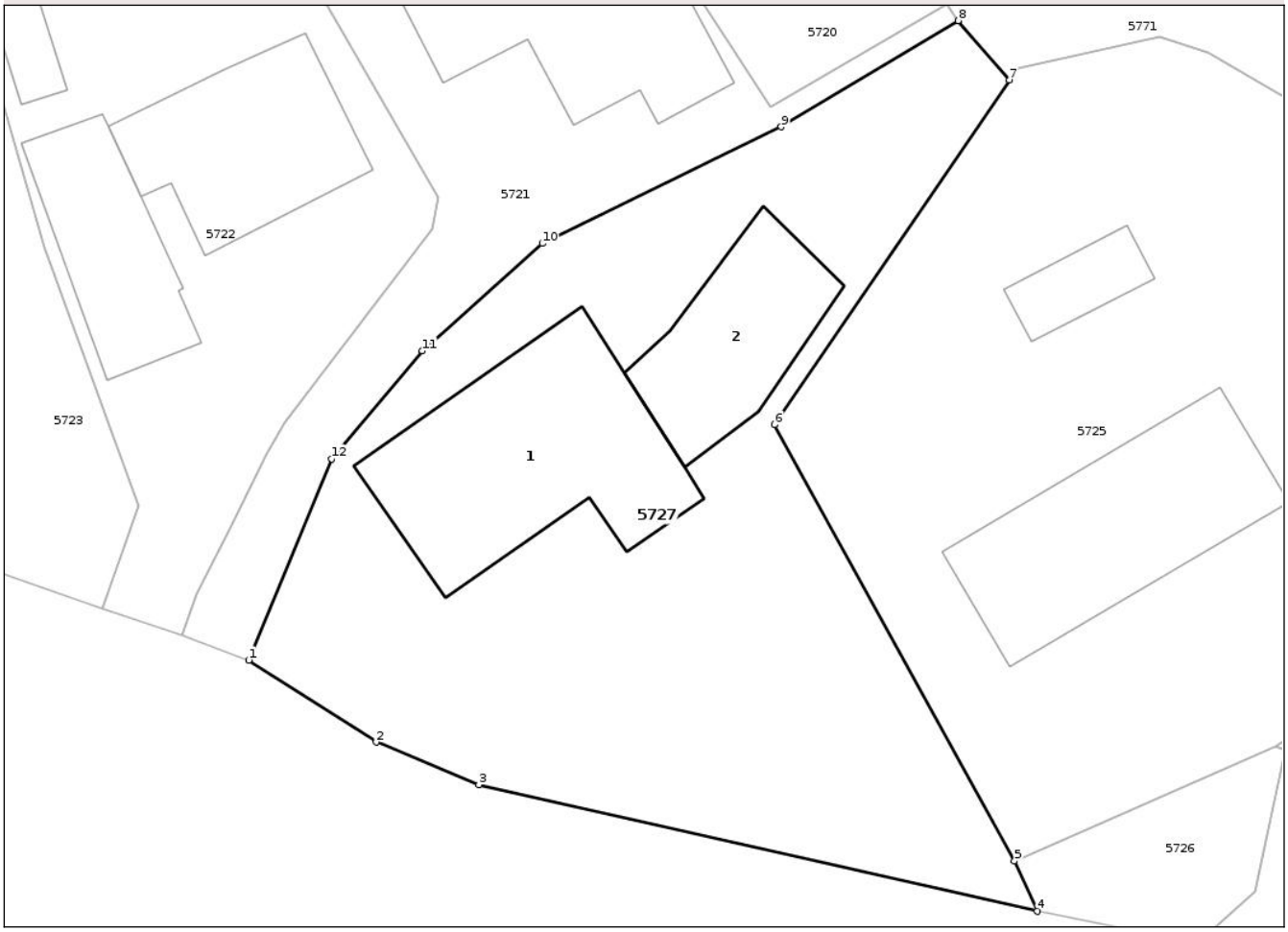
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22694	Din acte: 871 Masurata: 959	Din act nr. postal 446.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	1	69	-	
2	arabil	DA	470	1	69/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; parter, Sdesfasurata=139mp
A1.2	22694-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; parter, Sdesfasurata=74mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.033,434 393.687,093	2	609.040,123 393.682,791	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.040,123 393.682,791	3	609.045,524 393.680,549	5.848
3	609.045,524 393.680,549	4	609.074,864 393.673,902	30.084
4	609.074,864 393.673,902	5	609.073,662 393.676,542	2.901
5	609.073,662 393.676,542	6	609.061,057 393.699,461	26.157
6	609.061,057 393.699,461	7	609.073,398 393.717,572	21.916
7	609.073,398 393.717,572	8	609.070,71 393.720,693	4.119
8	609.070,71 393.720,693	9	609.061,403 393.715,117	10.849
9	609.061,403 393.715,117	10	609.048,853 393.708,986	13.967
10	609.048,853 393.708,986	11	609.042,544 393.703,35	8.46
11	609.042,544 393.703,35	12	609.037,798 393.697,662	7.408
12	609.037,798 393.697,662	1	609.033,434 393.687,093	11.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	Din acte: 1.387 Masurata: 1.401	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20271-C2	Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE
A1.3	20271-C3	Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195629 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 4189, din 10/12/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ION LIVIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ION LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	Din acte: 1.387 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	1	62	-	
2	vie	DA	662	1	63	-	
3	arabil	DA	190	1	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20271-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE
A1.3	20271-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.017,446 393.831,598	2	609.011,486 393.833,534	6.267
2	609.011,486 393.833,534	3	609.009,684 393.834,044	1.873
3	609.009,684 393.834,044	4	609.010,495 393.828,061	6.038
4	609.010,495 393.828,061	5	609.010,068 393.824,087	3.997
5	609.010,068 393.824,087	6	609.013,853 393.795,684	28.654
6	609.013,853 393.795,684	7	609.016,978 393.780,73	15.277
7	609.016,978 393.780,73	8	609.020,054 393.756,807	24.12
8	609.020,054 393.756,807	9	609.027,1 393.757,715	7.104
9	609.027,1 393.757,715	10	609.030,149 393.757,518	3.055
10	609.030,149 393.757,518	11	609.030,607 393.761,313	3.823
11	609.030,607 393.761,313	12	609.031,151 393.780,327	19.022
12	609.031,151 393.780,327	13	609.032,757 393.790,515	10.314
13	609.032,757 393.790,515	14	609.033,652 393.796,196	5.751
14	609.033,652 393.796,196	15	609.033,757 393.796,4	0.229
15	609.033,757 393.796,4	16	609.041,515 393.804,466	11.191
16	609.041,515 393.804,466	17	609.039,083 393.807,401	3.812
17	609.039,083 393.807,401	18	609.033,28 393.827,931	21.334
18	609.033,28 393.827,931	19	609.025,266 393.827,957	8.014
19	609.025,266 393.827,957	1	609.017,446 393.831,598	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25475	Din acte: 1.205 Masurata: 1.140	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din acte are numar postal 452

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25475-C1	Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; an constr.1960,parter,Sdesfas=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28375 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 28, din 06/02/2024 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 27 din 06.02.2024, emis de NP BURTIC\U+0102 ADELA;act administrativ nr 1145 din 21.02.2024, emis de PRIM\U+0102RIA VADU S\U+0102PAT;act notarial nr 18126 din 28.11.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 77321 din 13.07.1998, emis de COMISIA JUDEȚEAN\U+0102 PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAPATINA GABRILETA**	
Act Notarial nr. 28, din 06/02/2024 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 27 din 06.02.2024, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 1145 din 21.02.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 18126 din 28.11.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 77321 din 13.07.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIMPEANU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CAPATINA GABRILETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CAPATINA GABRILETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

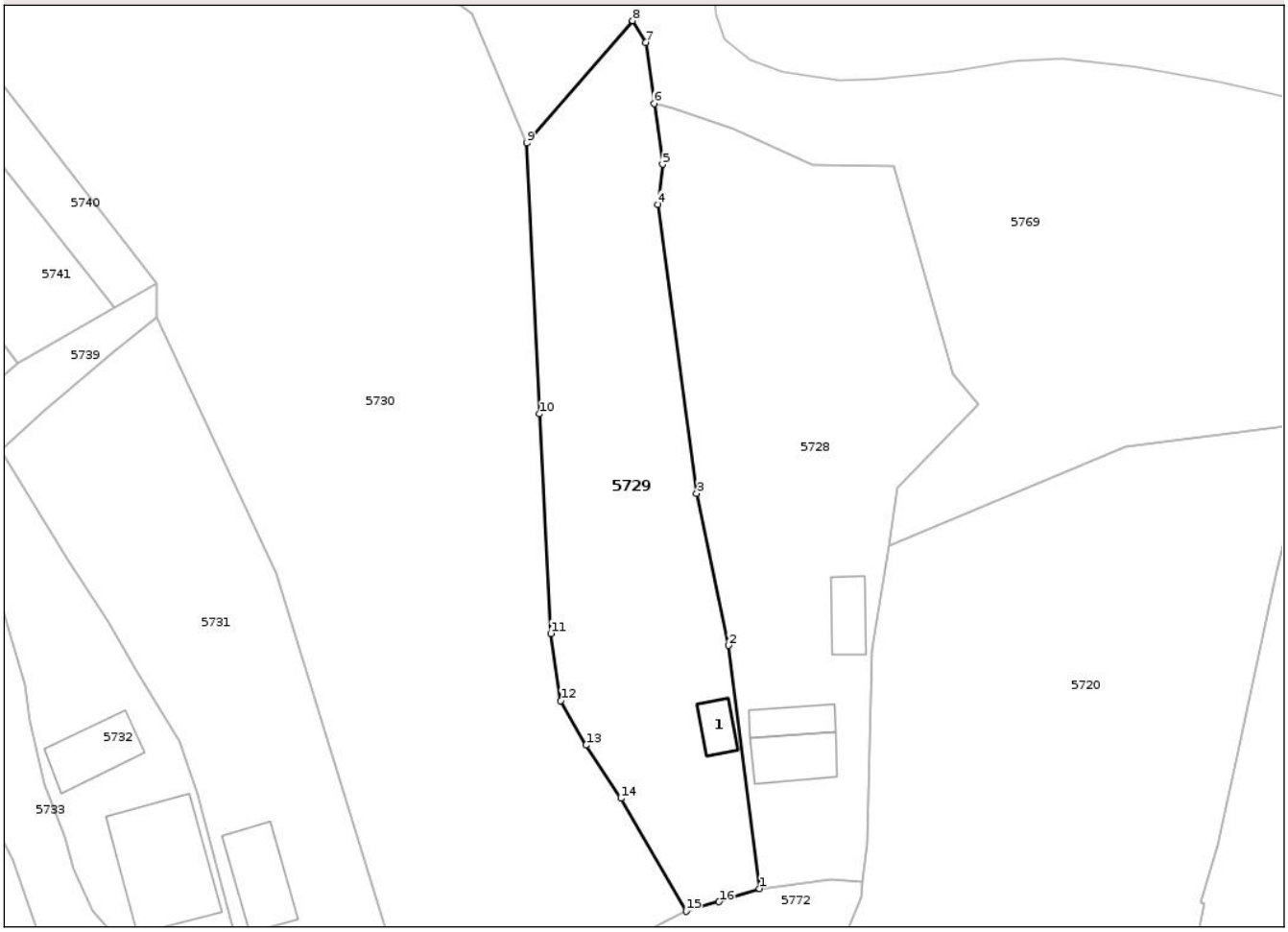
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25475	Din acte: 1.205 Masurata: 1.140	Din acte are numar postal 452

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	1	60	-	
2	vie	DA	300	1	61	-	
3	arabil	DA	235	1	61/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25475-C1	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; an constr.1960, parter,Sdesfas=17mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.020,054 393.756,807	2	609.016,978 393.780,73	24.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.016,978 393.780,73	3	609.013,853 393.795,684	15.277
3	609.013,853 393.795,684	4	609.010,068 393.824,087	28.654
4	609.010,068 393.824,087	5	609.010,495 393.828,061	3.997
5	609.010,495 393.828,061	6	609.009,684 393.834,044	6.038
6	609.009,684 393.834,044	7	609.008,873 393.840,027	6.038
7	609.008,873 393.840,027	8	609.007,555 393.842,183	2.527
8	609.007,555 393.842,183	9	608.997,115 393.830,135	15.942
9	608.997,115 393.830,135	10	608.998,372 393.803,513	26.652
10	608.998,372 393.803,513	11	608.999,521 393.781,899	21.645
11	608.999,521 393.781,899	12	609.000,477 393.775,287	6.681
12	609.000,477 393.775,287	13	609.002,993 393.770,924	5.036
13	609.002,993 393.770,924	14	609.006,394 393.765,686	6.245
14	609.006,394 393.765,686	15	609.012,821 393.754,586	12.826
15	609.012,821 393.754,586	16	609.016,049 393.755,529	3.363
16	609.016,049 393.755,529	1	609.020,054 393.756,807	4.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.824	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66894, din 18/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

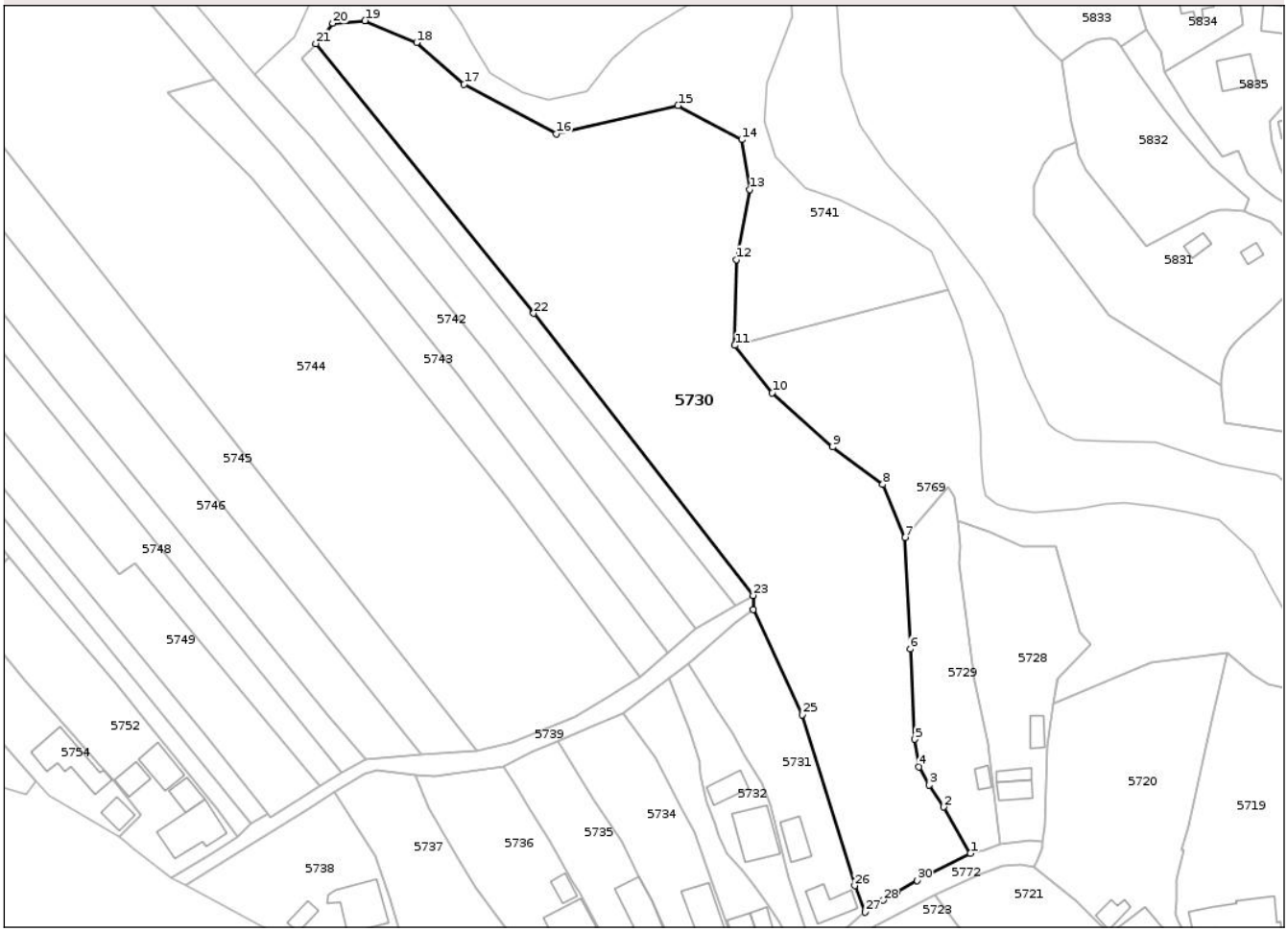
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	1	57	-	
2	livada	DA	335	1	56	-	
3	arabil	DA	1.046	1	58	-	
4	arabil	DA	6.765	1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.012,821 393.754,586	2	609.006,394 393.765,686	12.826
3	609.002,993 393.770,924	4	609.000,477 393.775,287	5.036
5	608.999,521 393.781,899	6	608.998,372 393.803,513	21.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.006,394 393.765,686	3	609.002,993 393.770,924	6.245
4	609.000,477 393.775,287	5	608.999,521 393.781,899	6.681
6	608.998,372 393.803,513	7	608.997,115 393.830,135	26.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.997,115 393.830,135	8	608.991,824 393.842,836	13.759
9	608.979,81 393.851,805	10	608.965,344 393.864,734	19.401
11	608.956,397 393.876,136	12	608.956,779 393.896,651	20.519
13	608.959,889 393.913,45	14	608.958,022 393.925,336	12.032
15	608.942,764 393.933,493	16	608.913,609 393.926,696	29.936
17	608.891,518 393.938,57	18	608.880,165 393.948,545	15.113
19	608.867,83 393.953,792	20	608.860,071 393.953,165	7.784
21	608.856,0 393.948,292	22	608.908,212 393.883,795	82.982
23	608.960,789 393.816,291	24	608.960,766 393.812,981	3.31
25	608.972,528 393.787,786	26	608.985,09 393.746,892	42.78
27	608.987,544 393.740,53	28	608.991,879 393.743,39	5.193
29	608.995,062 393.745,334	30	608.999,995 393.748,147	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.991,824 393.842,836	9	608.979,81 393.851,805	14.993
10	608.965,344 393.864,734	11	608.956,397 393.876,136	14.493
12	608.956,779 393.896,651	13	608.959,889 393.913,45	17.084
14	608.958,022 393.925,336	15	608.942,764 393.933,493	17.301
16	608.913,609 393.926,696	17	608.891,518 393.938,57	25.08
18	608.880,165 393.948,545	19	608.867,83 393.953,792	13.404
20	608.860,071 393.953,165	21	608.856,0 393.948,292	6.349
22	608.908,212 393.883,795	23	608.960,789 393.816,291	85.564
24	608.960,766 393.812,981	25	608.972,528 393.787,786	27.805
26	608.985,09 393.746,892	27	608.987,544 393.740,53	6.819
28	608.991,879 393.743,39	29	608.995,062 393.745,334	3.73
30	608.999,995 393.748,147	1	609.012,821 393.754,586	14.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.211	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77762, din 15/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU I CRISTIAN**, CNP neidentificat 2) **UNGUREANU I ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

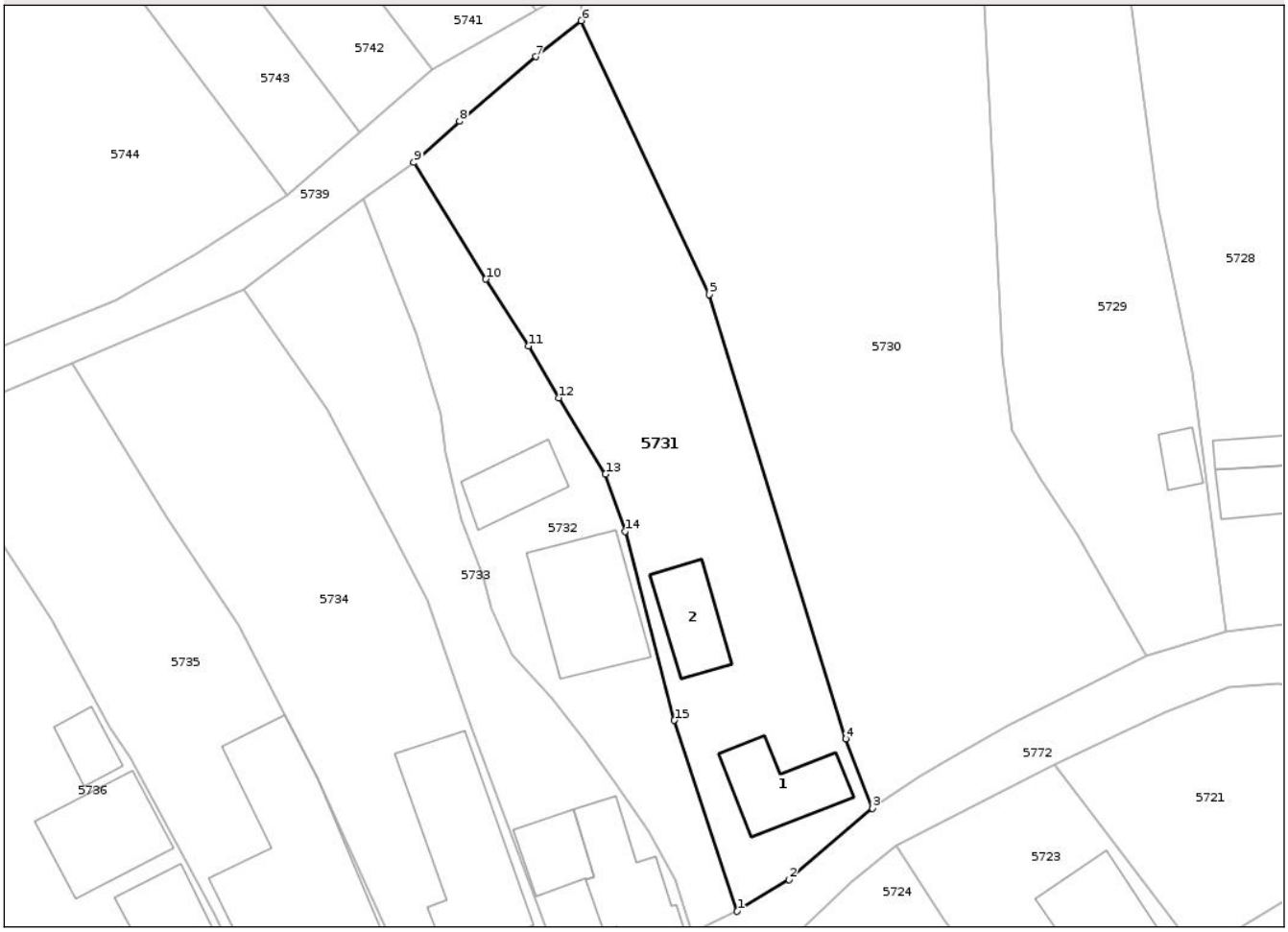
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	1	53	-	
2	vie	DA	410	1	54	-	
3	arabil	DA	216	1	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.975,11 393.731,04	2	608.979,885 393.733,964	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.979,885 393.733,964	3	608.987,544 393.740,53	10.088
3	608.987,544 393.740,53	4	608.985,09 393.746,892	6.819
4	608.985,09 393.746,892	5	608.972,528 393.787,786	42.78
5	608.972,528 393.787,786	6	608.960,766 393.812,981	27.805
6	608.960,766 393.812,981	7	608.956,586 393.809,674	5.33
7	608.956,586 393.809,674	8	608.949,588 393.803,712	9.193
8	608.949,588 393.803,712	9	608.945,37 393.799,93	5.665
9	608.945,37 393.799,93	10	608.951,987 393.789,204	12.603
10	608.951,987 393.789,204	11	608.955,941 393.783,057	7.309
11	608.955,941 393.783,057	12	608.958,714 393.778,288	5.516
12	608.958,714 393.778,288	13	608.963,005 393.771,256	8.238
13	608.963,005 393.771,256	14	608.964,812 393.766,001	5.557
14	608.964,812 393.766,001	15	608.969,33 393.748,612	17.966
15	608.969,33 393.748,612	1	608.975,11 393.731,04	18.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10085

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20111	Din acte: 699 Masurata: 690	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20111-C2	Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	20111-C3	Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29096 / 25/04/2008		
Act Administrativ nr. 32697, din 02/10/1996 emis de COM JUD PTR APLICARE (adeverinta nr.288/05.02.2008 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;adeverinta nr.289/05.02.2008 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si edificare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **PLOSCARU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 1744, din 21/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr. 14, din 29.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT, act administrativ nr. 14, din 13.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PLOSCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

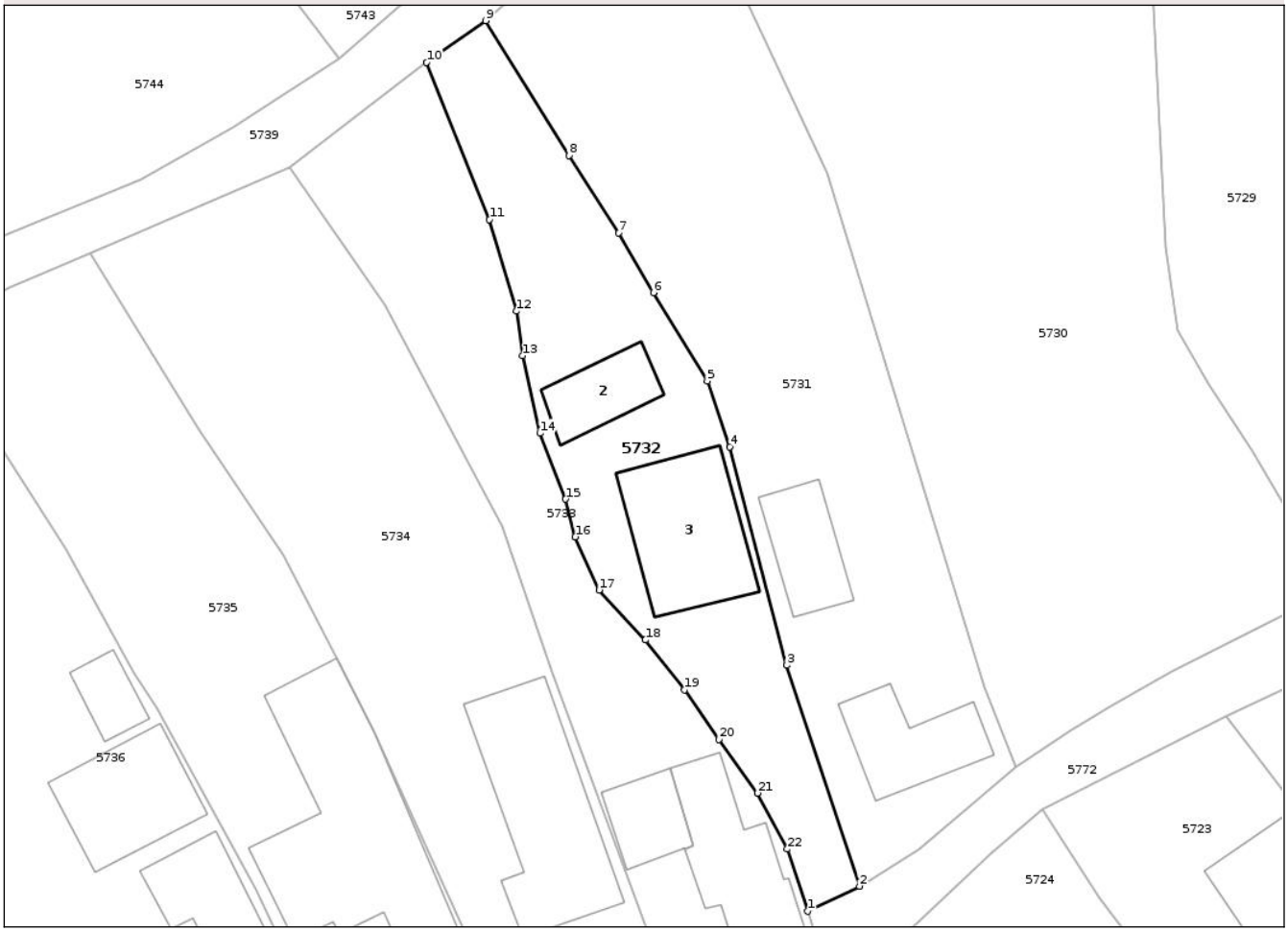
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20111	Din acte: 699 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	1	52	-	
2	arabil	DA	135	1	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20111-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	20111-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.970,98 393.729,04	2	608.975,11 393.731,04	4.589
3	608.969,33 393.748,612	4	608.964,812 393.766,001	17.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.975,11 393.731,04	3	608.969,33 393.748,612	18.498
4	608.964,812 393.766,001	5	608.963,005 393.771,256	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.963,005 393.771,256	6	608.958,714 393.778,288	8.238
7	608.955,941 393.783,057	8	608.951,987 393.789,204	7.309
9	608.945,37 393.799,93	10	608.940,672 393.796,62	5.747
11	608.945,66 393.784,1	12	608.947,82 393.776,81	7.603
13	608.948,284 393.773,258	14	608.949,67 393.767,089	6.323
15	608.951,73 393.761,85	16	608.952,49 393.758,84	3.104
17	608.954,39 393.754,61	18	608.958,067 393.750,629	5.419
19	608.961,175 393.746,662	20	608.963,93 393.742,71	4.818
21	608.966,99 393.738,44	22	608.969,37 393.733,99	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.958,714 393.778,288	7	608.955,941 393.783,057	5.516
8	608.951,987 393.789,204	9	608.945,37 393.799,93	12.603
10	608.940,672 393.796,62	11	608.945,66 393.784,1	13.477
12	608.947,82 393.776,81	13	608.948,284 393.773,258	3.582
14	608.949,67 393.767,089	15	608.951,73 393.761,85	5.629
16	608.952,49 393.758,84	17	608.954,39 393.754,61	4.637
18	608.958,067 393.750,629	19	608.961,175 393.746,662	5.039
20	608.963,93 393.742,71	21	608.966,99 393.738,44	5.253
22	608.969,37 393.733,99	1	608.970,98 393.729,04	5.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10057

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20084	Din acte: 868 Masurata: 875	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 456.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20084-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	20084-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20084-C3	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73089 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 82, din 06/07/2005 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ALINA ELENA**	
10193 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 505, din 14/02/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ALINA ELENA**	
7392 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 44, din 27/01/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ANDREI ALINA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ALINA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ANDREI MARIA-MAGDALENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10193 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 505, din 14/02/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C4	se renoteaza dreptul de Habitatie viagera si obligatia de intretinere in favoarea lui Cimpeanu Lina	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

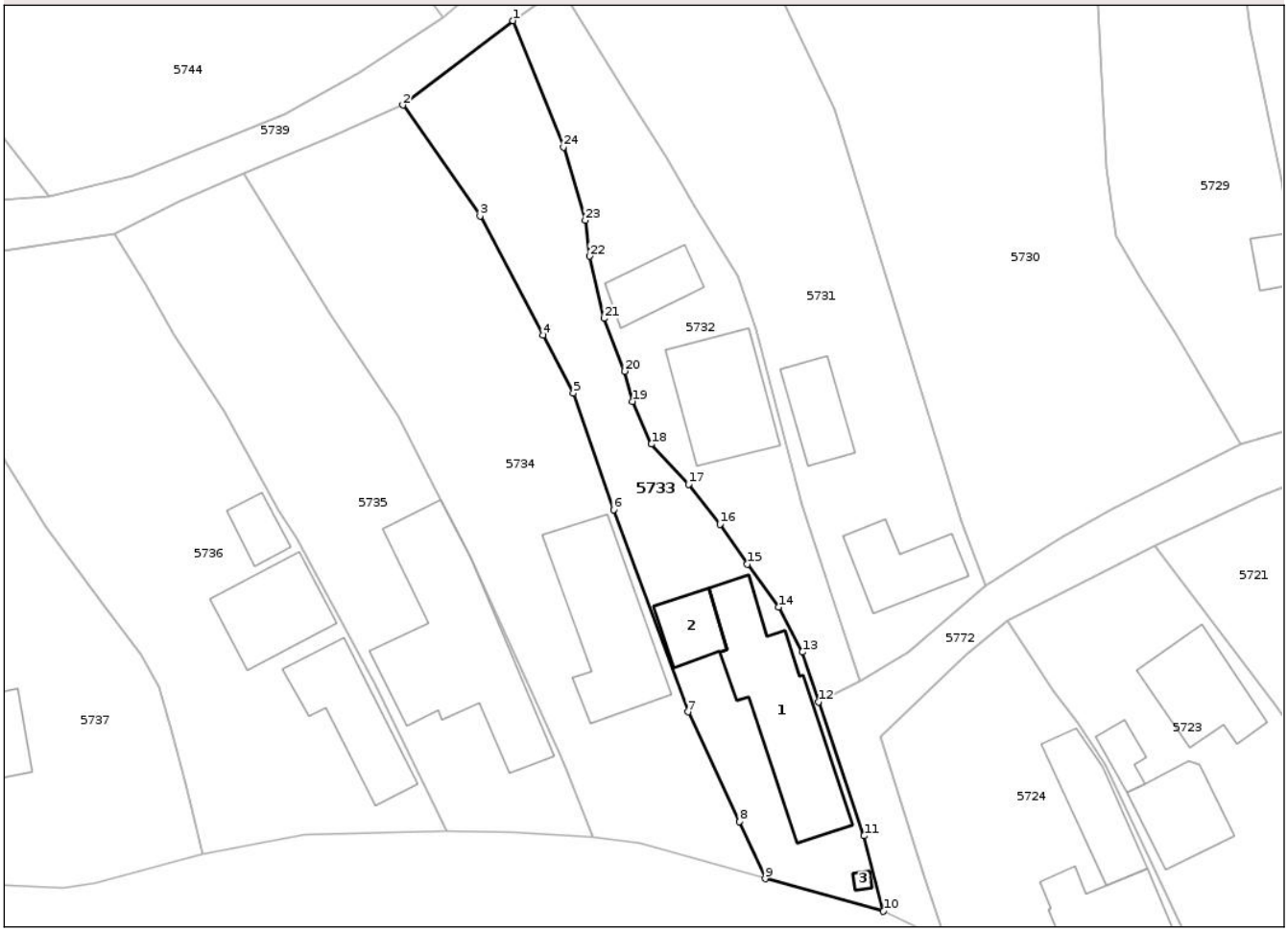
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20084	Din acte: 868 Masurata: 875	Din act nr. postal 456.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	1	51	-	
2	arabil	DA	265	1	51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20084-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2	20084-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20084-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.940,672 393.796,62	2	608.929,73 393.788,25	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	608.929,73 393.788,25	3	608.937,38 393.777,25	13.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.937,38 393.777,25	4	608.943,65 393.765,44	13.371
5	608.946,64 393.759,66	6	608.950,635 393.748,12	12.212
7	608.958,01 393.728,05	8	608.963,14 393.717,15	12.047
9	608.965,67 393.711,5	10	608.977,39 393.708,27	12.157
11	608.975,48 393.715,75	12	608.970,98 393.729,04	14.031
13	608.969,37 393.733,99	14	608.966,99 393.738,44	5.046
15	608.963,93 393.742,71	16	608.961,175 393.746,662	4.818
17	608.958,067 393.750,629	18	608.954,39 393.754,61	5.419
19	608.952,49 393.758,84	20	608.951,73 393.761,85	3.104
21	608.949,67 393.767,089	22	608.948,284 393.773,258	6.323
23	608.947,82 393.776,81	24	608.945,66 393.784,1	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.943,65 393.765,44	5	608.946,64 393.759,66	6.508
6	608.950,635 393.748,12	7	608.958,01 393.728,05	21.382
8	608.963,14 393.717,15	9	608.965,67 393.711,5	6.191
10	608.977,39 393.708,27	11	608.975,48 393.715,75	7.72
12	608.970,98 393.729,04	13	608.969,37 393.733,99	5.205
14	608.966,99 393.738,44	15	608.963,93 393.742,71	5.253
16	608.961,175 393.746,662	17	608.958,067 393.750,629	5.039
18	608.954,39 393.754,61	19	608.952,49 393.758,84	4.637
20	608.951,73 393.761,85	21	608.949,67 393.767,089	5.629
22	608.948,284 393.773,258	23	608.947,82 393.776,81	3.582
24	608.945,66 393.784,1	1	608.940,672 393.796,62	13.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.233	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 458.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 166, din 11/04/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ACHIM MIOARA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ION ROXANA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.194 Masurata: 1.233	Din act nr. postal 458.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	1	49	-	
2	livada	DA	602	1	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,67 393.711,5	2	608.963,14 393.717,15	6.191
2	608.963,14 393.717,15	3	608.958,01 393.728,05	12.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.958,01 393.728,05	4	608.950,635 393.748,12	21.382
4	608.950,635 393.748,12	5	608.946,64 393.759,66	12.212
5	608.946,64 393.759,66	6	608.943,65 393.765,44	6.508
6	608.943,65 393.765,44	7	608.937,38 393.777,25	13.371
7	608.937,38 393.777,25	8	608.929,73 393.788,25	13.399
8	608.929,73 393.788,25	9	608.922,828 393.785,228	7.535
9	608.922,828 393.785,228	10	608.913,897 393.781,443	9.7
10	608.913,897 393.781,443	11	608.922,586 393.767,381	16.53
11	608.922,586 393.767,381	12	608.929,294 393.757,373	12.048
12	608.929,294 393.757,373	13	608.933,533 393.749,139	9.262
13	608.933,533 393.749,139	14	608.936,508 393.743,361	6.498
14	608.936,508 393.743,361	15	608.945,248 393.723,975	21.265
15	608.945,248 393.723,975	16	608.945,999 393.722,396	1.748
16	608.945,999 393.722,396	17	608.948,613 393.715,636	7.247
17	608.948,613 393.715,636	18	608.953,264 393.715,051	4.688
18	608.953,264 393.715,051	1	608.965,67 393.711,5	12.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 941 Masurata: 1.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 975, din 15/12/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRIN-CRISU NICOLETA** 2) **DOBRIN-CRISU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 941 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	1	47	-	
2	livada	DA	92	1	48/1	-	
3	vie	DA	268	1	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.934,059 393.716,205	2	608.940,661 393.716,124	6.602
2	608.940,661 393.716,124	3	608.948,613 393.715,636	7.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.948,613 393.715,636	4	608.945,999 393.722,396	7.247
4	608.945,999 393.722,396	5	608.945,248 393.723,975	1.748
5	608.945,248 393.723,975	6	608.936,508 393.743,361	21.265
6	608.936,508 393.743,361	7	608.933,533 393.749,139	6.498
7	608.933,533 393.749,139	8	608.929,294 393.757,373	9.262
8	608.929,294 393.757,373	9	608.922,586 393.767,381	12.048
9	608.922,586 393.767,381	10	608.913,897 393.781,443	16.53
10	608.913,897 393.781,443	11	608.907,544 393.778,75	6.9
11	608.907,544 393.778,75	12	608.901,091 393.775,482	7.233
12	608.901,091 393.775,482	13	608.904,239 393.770,447	5.938
13	608.904,239 393.770,447	14	608.907,009 393.765,559	5.618
14	608.907,009 393.765,559	15	608.911,997 393.757,853	9.179
15	608.911,997 393.757,853	16	608.917,379 393.747,989	11.237
16	608.917,379 393.747,989	17	608.919,221 393.745,248	3.302
17	608.919,221 393.745,248	18	608.927,057 393.730,764	16.468
18	608.927,057 393.730,764	1	608.934,059 393.716,205	16.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.389 Masurata: 1.372	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74669, din 08/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARES EUGEN VASILE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARES EUGEN VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.389 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	1	45	-	
2	vie	DA	318	1	46	-	
3	arabil	DA	650	1	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.909,9 393.713,96	2	608.919,896 393.715,88	10.179
3	608.934,059 393.716,205	4	608.927,057 393.730,764	16.156
5	608.919,221 393.745,248	6	608.917,379 393.747,989	3.302
7	608.911,997 393.757,853	8	608.907,009 393.765,559	9.179
9	608.904,239 393.770,447	10	608.901,091 393.775,482	5.938
11	608.888,577 393.773,565	12	608.884,607 393.773,165	3.99
13	608.879,809 393.773,38	14	608.883,07 393.765,52	8.51
15	608.890,158 393.753,018	16	608.894,263 393.746,462	7.736
17	608.900,01 393.738,67	18	608.903,79 393.733,7	6.244
19	608.905,584 393.730,443	20	608.906,749 393.726,336	4.269
21	608.908,136 393.720,93	1	608.909,9 393.713,96	7.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.919,896 393.715,88	3	608.934,059 393.716,205	14.167
4	608.927,057 393.730,764	5	608.919,221 393.745,248	16.468
6	608.917,379 393.747,989	7	608.911,997 393.757,853	11.237
8	608.907,009 393.765,559	9	608.904,239 393.770,447	5.618
10	608.901,091 393.775,482	11	608.888,577 393.773,565	12.66
12	608.884,607 393.773,165	13	608.879,809 393.773,38	4.803
14	608.883,07 393.765,52	15	608.890,158 393.753,018	14.371
16	608.894,263 393.746,462	17	608.900,01 393.738,67	9.682
18	608.903,79 393.733,7	19	608.905,584 393.730,443	3.718
20	608.906,749 393.726,336	21	608.908,136 393.720,93	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	Din acte: 1.527 Masurata: 1.476	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 460.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20225-C3	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA, (parter).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70771 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 3099, din 23/11/2011 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJAN ION** 2) **BLAJAN CECILIA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 4015, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr. 27, din 04.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BLAJAN ION** 2) **BLAJAN CECILIA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

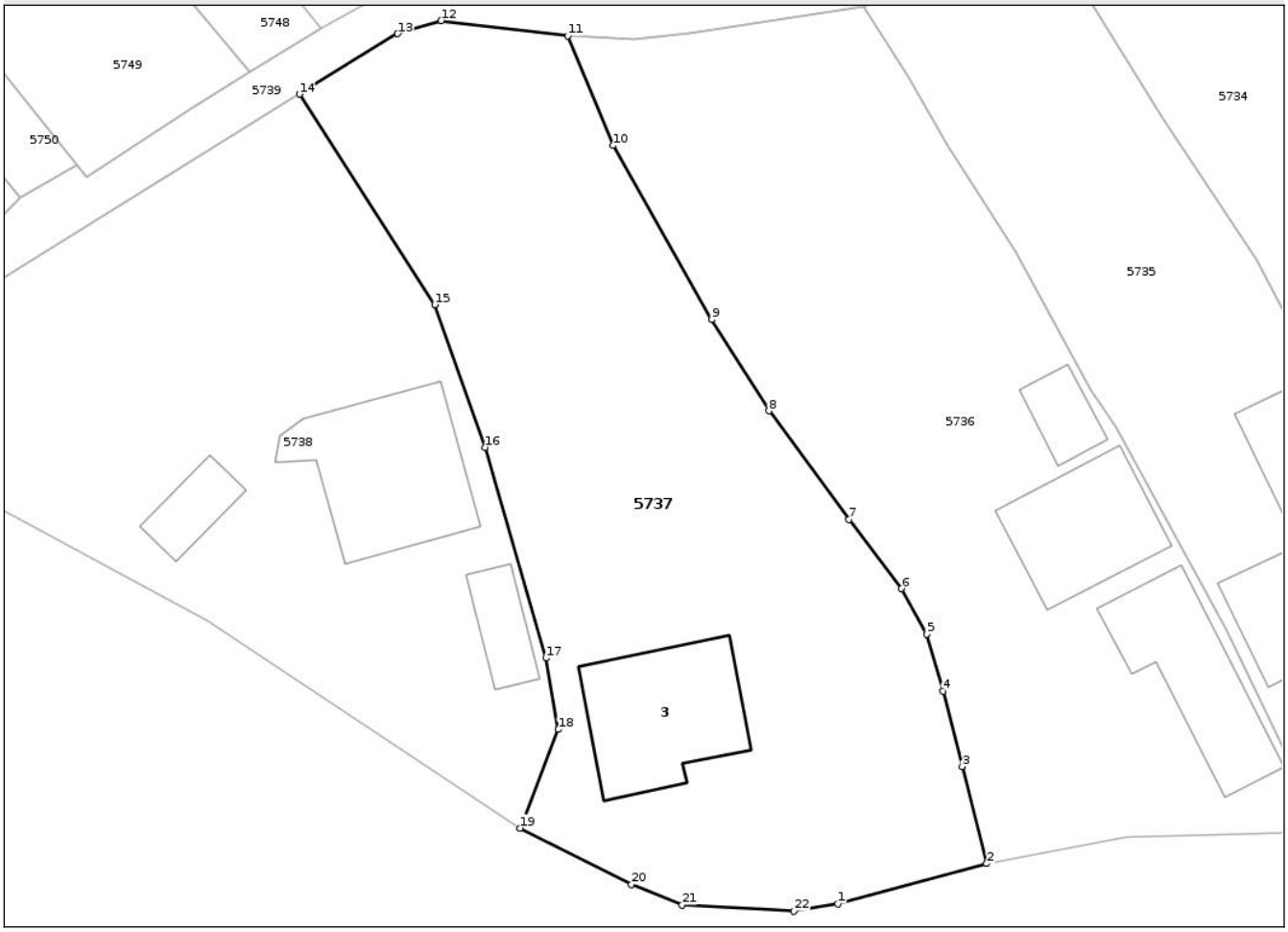
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	Din acte: 1.527 Masurata: 1.476	Din act nr. postal 460.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	1	42	-	
2	vie	DA	48	1	42/1	-	
3	vie	DA	102	1	42/2	-	
4	vie	DA	706	1	V 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20225-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA, (parter).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.899,21 393.711,07	2	608.909,9 393.713,96	11.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.909,9 393.713,96	3	608.908,136 393.720,93	7.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.908,136 393.720,93	4	608.906,749 393.726,336	5.581
5	608.905,584 393.730,443	6	608.903,79 393.733,7	3.718
7	608.900,01 393.738,67	8	608.894,263 393.746,462	9.682
9	608.890,158 393.753,018	10	608.883,07 393.765,52	14.371
11	608.879,809 393.773,38	12	608.870,727 393.774,478	9.148
13	608.867,607 393.773,546	14	608.860,55 393.769,2	8.288
15	608.870,27 393.754,09	16	608.873,9 393.743,84	10.874
17	608.878,25 393.728,72	18	608.879,14 393.723,59	5.207
19	608.876,41 393.716,51	20	608.884,4 393.712,47	8.953
21	608.888,03 393.711,0	22	608.896,05 393.710,54	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.906,749 393.726,336	5	608.905,584 393.730,443	4.269
6	608.903,79 393.733,7	7	608.900,01 393.738,67	6.244
8	608.894,263 393.746,462	9	608.890,158 393.753,018	7.736
10	608.883,07 393.765,52	11	608.879,809 393.773,38	8.51
12	608.870,727 393.774,478	13	608.867,607 393.773,546	3.257
14	608.860,55 393.769,2	15	608.870,27 393.754,09	17.966
16	608.873,9 393.743,84	17	608.878,25 393.728,72	15.733
18	608.879,14 393.723,59	19	608.876,41 393.716,51	7.588
20	608.884,4 393.712,47	21	608.888,03 393.711,0	3.916
22	608.896,05 393.710,54	1	608.899,21 393.711,07	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24315	Din acte: 1.410 Masurata: 1.299	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 462.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24315-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P-an1972
A1.2	24315-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P-an1972
A1.3	24315-C3	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P-an1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150605 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. fiscal 566, din 29/10/2021 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (hotarare judecatoreasca nr 957 din 14.12.2005, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

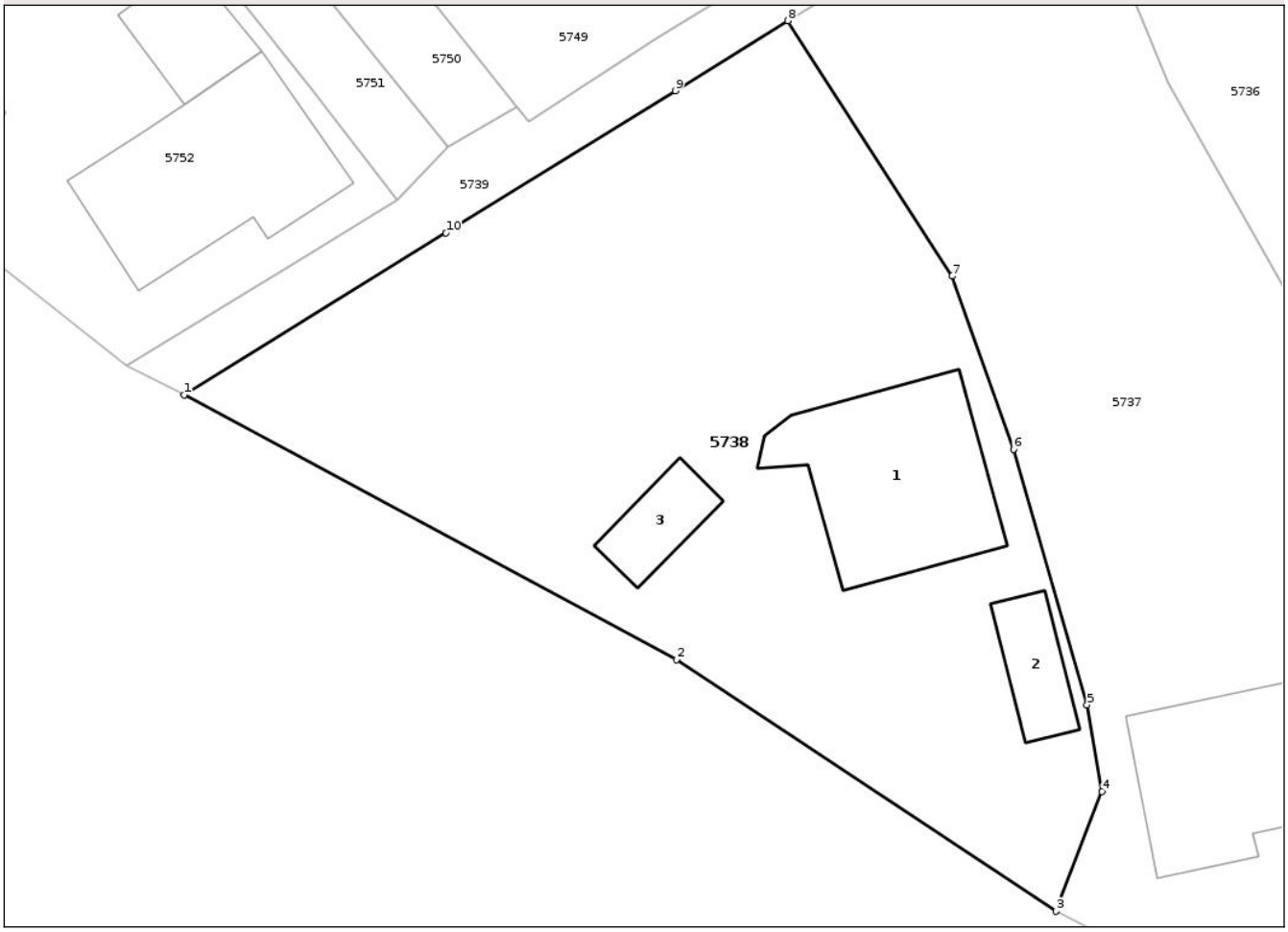
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24315	Din acte: 1.410 Masurata: 1.299	Din act nr. postal 462.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	1	41	-	
2	vie	DA	580	1	41/1,41/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24315-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P-an1972
A1.2	24315-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P-an1972
A1.3	24315-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P-an1972

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.824,827 393.747,073	2	608.853,96 393.731,404	33.079
2	608.853,96 393.731,404	3	608.876,41 393.716,51	26.941
3	608.876,41 393.716,51	4	608.879,14 393.723,59	7.588
4	608.879,14 393.723,59	5	608.878,25 393.728,72	5.207
5	608.878,25 393.728,72	6	608.873,9 393.743,84	15.733
6	608.873,9 393.743,84	7	608.870,27 393.754,09	10.874
7	608.870,27 393.754,09	8	608.860,55 393.769,2	17.966
8	608.860,55 393.769,2	9	608.853,89 393.765,059	7.842
9	608.853,89 393.765,059	10	608.840,322 393.756,64	15.968
10	608.840,322 393.756,64	1	608.824,827 393.747,073	18.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova, Drum 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25540	Din acte: 628 Masurata: 635	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105305 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 3388, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act normativ nr 744 din 11.07.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

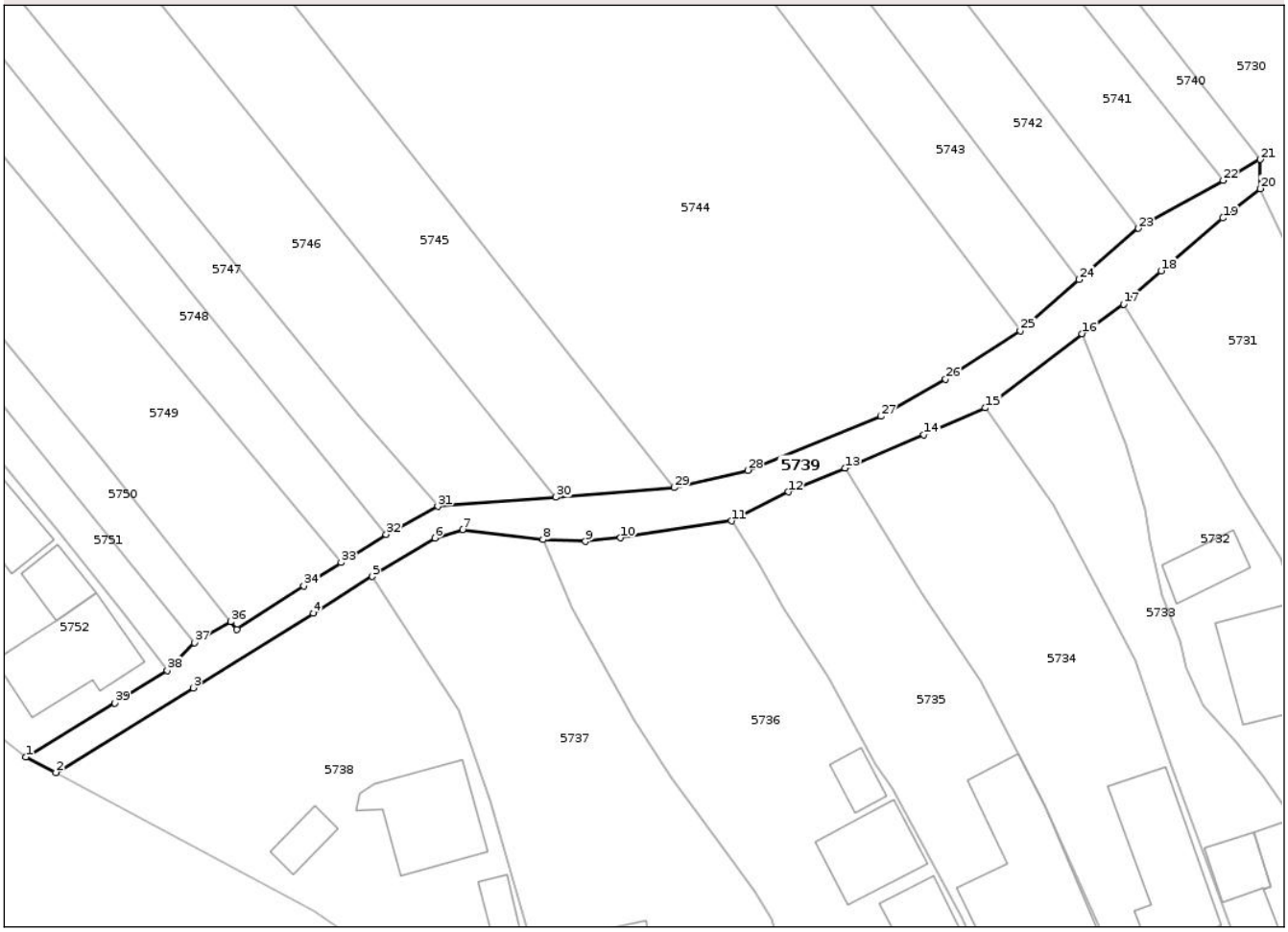
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25540	Din acte: 628 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	635	-	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.821,443 393.748,825	2	608.824,827 393.747,073	3.811
3	608.840,322 393.756,64	4	608.853,89 393.765,059	15.968
5	608.860,55 393.769,2	6	608.867,607 393.773,546	8.288
7	608.870,727 393.774,478	8	608.879,809 393.773,38	9.148
9	608.884,607 393.773,165	10	608.888,577 393.773,565	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.824,827 393.747,073	3	608.840,322 393.756,64	18.211
4	608.853,89 393.765,059	5	608.860,55 393.769,2	7.842
6	608.867,607 393.773,546	7	608.870,727 393.774,478	3.257
8	608.879,809 393.773,38	9	608.884,607 393.773,165	4.803
10	608.888,577 393.773,565	11	608.901,091 393.775,482	12.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.901,091 393.775,482	12	608.907,544 393.778,75	7.233
13	608.913,897 393.781,443	14	608.922,828 393.785,228	9.7
15	608.929,73 393.788,25	16	608.940,672 393.796,62	13.776
17	608.945,37 393.799,93	18	608.949,588 393.803,712	5.665
19	608.956,586 393.809,674	20	608.960,766 393.812,981	5.33
21	608.960,789 393.816,291	22	608.956,598 393.813,918	4.816
23	608.947,044 393.808,511	24	608.940,331 393.802,721	8.865
25	608.933,695 393.796,928	26	608.925,268 393.791,472	10.039
27	608.917,96 393.787,292	28	608.902,918 393.781,184	16.235
29	608.894,609 393.779,239	30	608.881,291 393.778,154	13.362
31	608.867,943 393.777,123	32	608.862,116 393.773,962	6.63
33	608.857,016 393.770,775	34	608.852,825 393.768,156	4.942
35	608.845,251 393.763,22	36	608.844,546 393.764,106	1.132
37	608.840,463 393.761,745	38	608.837,409 393.758,605	4.38
39	608.831,493 393.754,918	1	608.821,443 393.748,825	11.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.907,544 393.778,75	13	608.913,897 393.781,443	6.9
14	608.922,828 393.785,228	15	608.929,73 393.788,25	7.535
16	608.940,672 393.796,62	17	608.945,37 393.799,93	5.747
18	608.949,588 393.803,712	19	608.956,586 393.809,674	9.193
20	608.960,766 393.812,981	21	608.960,789 393.816,291	3.31
22	608.956,598 393.813,918	23	608.947,044 393.808,511	10.978
24	608.940,331 393.802,721	25	608.933,695 393.796,928	8.809
26	608.925,268 393.791,472	27	608.917,96 393.787,292	8.419
28	608.902,918 393.781,184	29	608.894,609 393.779,239	8.534
30	608.881,291 393.778,154	31	608.867,943 393.777,123	13.388
32	608.862,116 393.773,962	33	608.857,016 393.770,775	6.013
34	608.852,825 393.768,156	35	608.845,251 393.763,22	9.04
36	608.844,546 393.764,106	37	608.840,463 393.761,745	4.716
38	608.837,409 393.758,605	39	608.831,493 393.754,918	6.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70280, din 01/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOIU A ANASTASIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

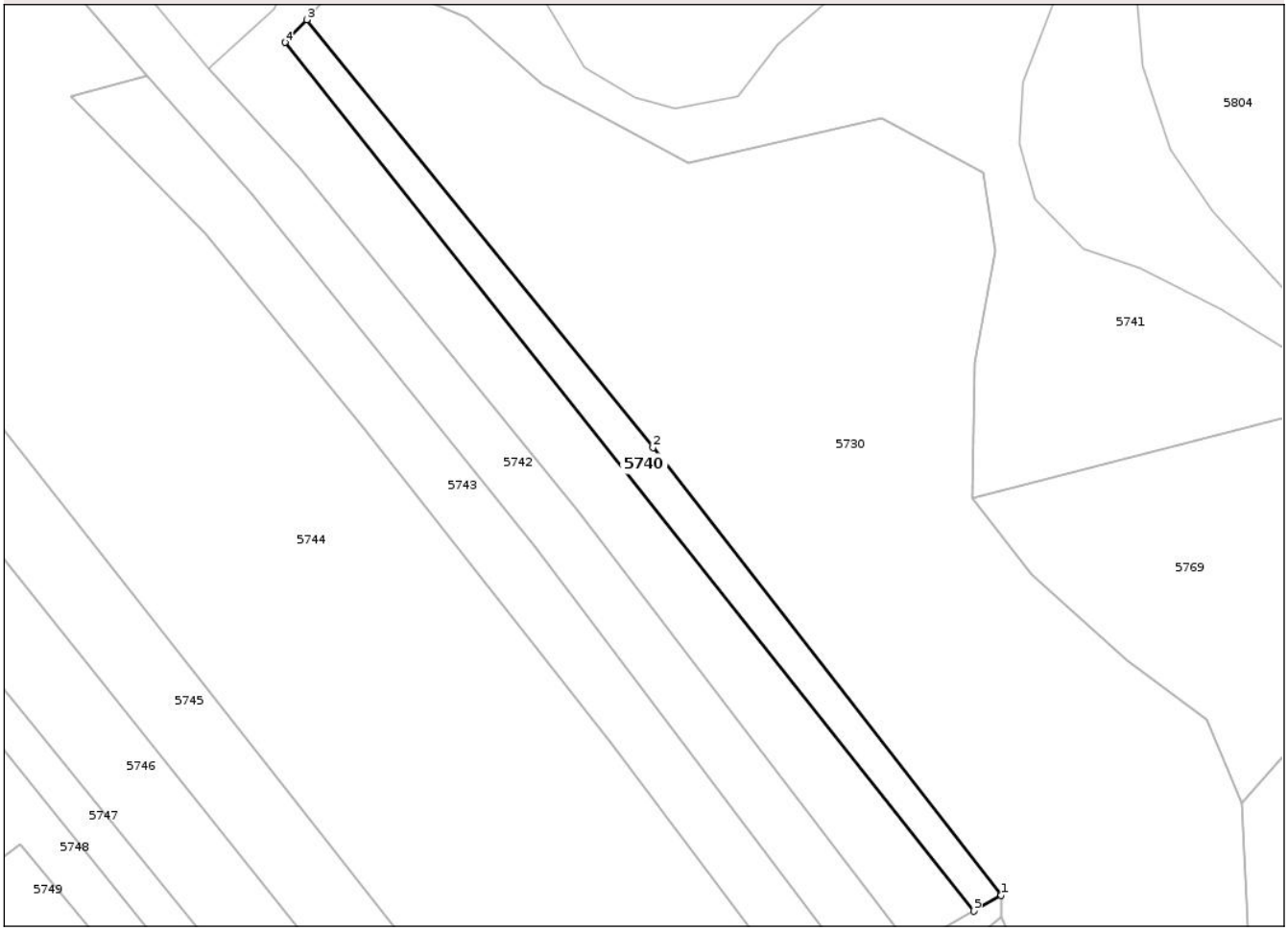
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	1	37	-	
2	pasune	DA	682	1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.960,789 393.816,291	2	608.908,212 393.883,795	85.564
2	608.908,212 393.883,795	3	608.856,0 393.948,292	82.982
3	608.856,0 393.948,292	4	608.852,667 393.944,863	4.783
4	608.852,667 393.944,863	5	608.956,598 393.813,918	167.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.956,598 393.813,918	1	608.960,789 393.816,291	4.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.661	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77762, din 15/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU I ALEXANDRU**, CNP neidentificat 2) **UNGUREANU I CRISTIAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

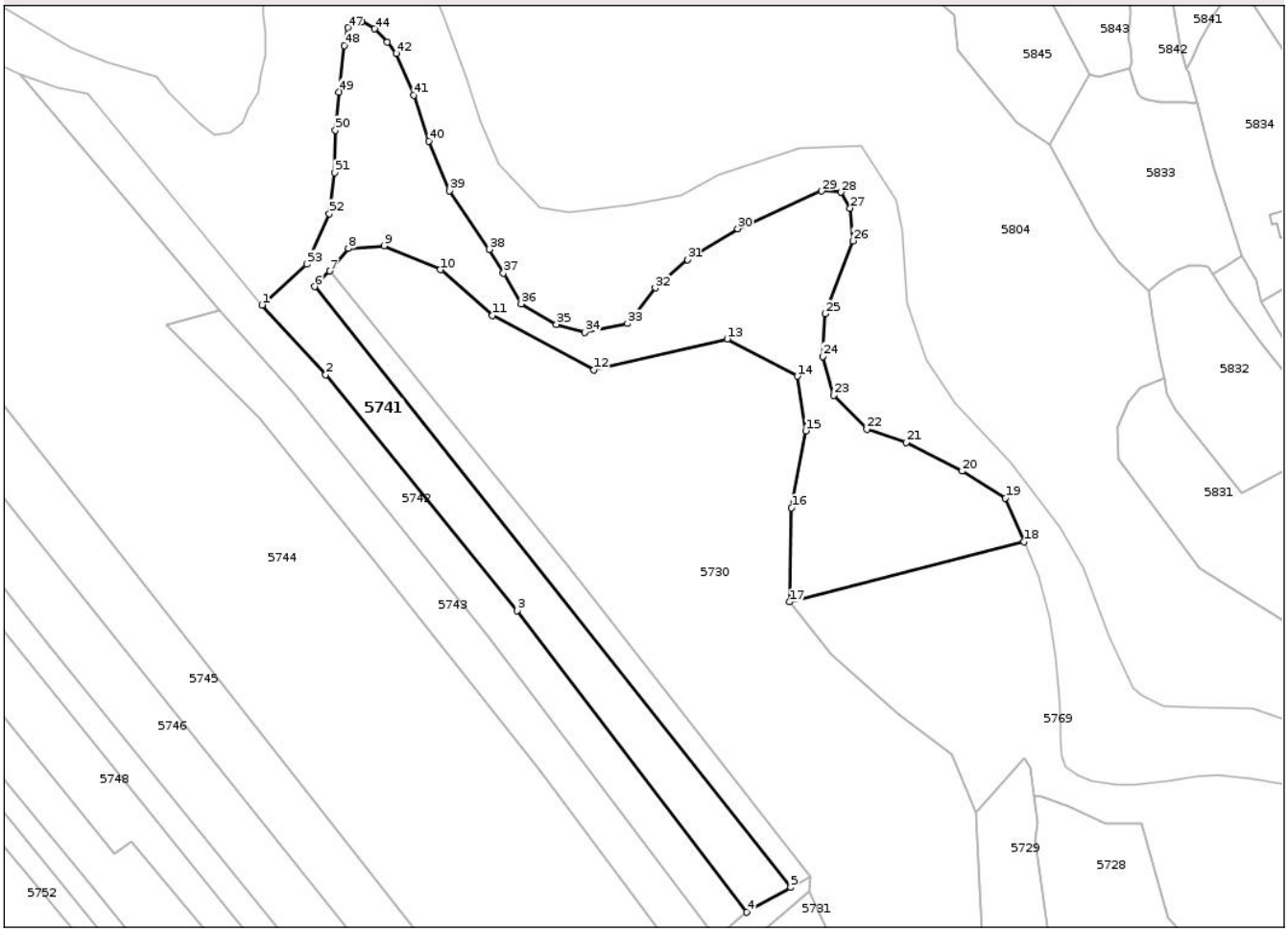
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	1	35	-	
2	arabil	DA	875	1	36/1	-	
3	vie	DA	406	1	36	-	
4	pasune	NU	106	121	2553/5	-	
5	pasune	DA	3.783	121	2553/5	-	
6	pasune	NU	111	121	2553/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.841,237 393.940,871	2	608.855,122 393.925,711	20.558
4	608.947,044 393.808,511	5	608.956,598 393.813,918	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.855,122 393.925,711	3	608.896,934 393.874,255	66.303
5	608.956,598 393.813,918	6	608.852,667 393.944,863	167.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.896,934 393.874,255	4	608.947,044 393.808,511	82.663
6	608.852,667 393.944,863	7	608.856,0 393.948,292	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	608.856,0 393.948,292	8	608.860,071 393.953,165	6.349
10	608.880,165 393.948,545	11	608.891,518 393.938,57	15.113
13	608.942,764 393.933,493	14	608.958,022 393.925,336	17.301
16	608.956,779 393.896,651	17	608.956,397 393.876,136	20.519
19	609.003,471 393.898,746	20	608.994,016 393.904,645	11.144
22	608.973,201 393.913,814	23	608.965,968 393.921,223	10.354
25	608.964,097 393.938,96	26	608.970,15 393.954,83	16.985
28	608.967,568 393.965,455	29	608.963,375 393.965,717	4.201
31	608.934,104 393.950,782	32	608.927,065 393.944,61	9.361
34	608.911,629 393.934,883	35	608.905,483 393.936,644	6.393
37	608.893,89 393.947,797	38	608.890,847 393.953,011	6.037
40	608.877,659 393.976,62	41	608.874,326 393.986,614	10.535
43	608.868,605 393.998,237	44	608.865,817 394.001,052	3.962
46	608.861,685 394.002,842	47	608.859,991 394.001,337	2.265
49	608.857,994 393.987,317	50	608.857,265 393.978,984	8.365
52	608.855,921 393.960,778	53	608.851,011 393.949,799	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	608.860,071 393.953,165	9	608.867,83 393.953,792	7.784
11	608.891,518 393.938,57	12	608.913,609 393.926,696	25.08
14	608.958,022 393.925,336	15	608.959,889 393.913,45	12.032
17	608.956,397 393.876,136	18	609.007,527 393.889,283	52.793
20	608.994,016 393.904,645	21	608.981,813 393.910,884	13.705
23	608.965,968 393.921,223	24	608.963,573 393.929,677	8.787
26	608.970,15 393.954,83	27	608.969,555 393.961,972	7.167
29	608.963,375 393.965,717	30	608.945,024 393.957,509	20.103
32	608.927,065 393.944,61	33	608.920,965 393.936,816	9.898
35	608.905,483 393.936,644	36	608.897,803 393.941,134	8.897
38	608.890,847 393.953,011	39	608.882,152 393.965,757	15.429
41	608.874,326 393.986,614	42	608.870,524 393.995,672	9.823
44	608.865,817 394.001,052	45	608.862,973 394.002,63	3.252
47	608.859,991 394.001,337	48	608.859,207 393.997,456	3.96
50	608.857,265 393.978,984	51	608.857,015 393.969,689	9.298
53	608.851,011 393.949,799	1	608.841,237 393.940,871	13.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	608.867,83 393.953,792	10	608.880,165 393.948,545	13.404
12	608.913,609 393.926,696	13	608.942,764 393.933,493	29.936
15	608.959,889 393.913,45	16	608.956,779 393.896,651	17.084
18	609.007,527 393.889,283	19	609.003,471 393.898,746	10.296
21	608.981,813 393.910,884	22	608.973,201 393.913,814	9.097
24	608.963,573 393.929,677	25	608.964,097 393.938,96	9.297
27	608.969,555 393.961,972	28	608.967,568 393.965,455	4.01
30	608.945,024 393.957,509	31	608.934,104 393.950,782	12.826
33	608.920,965 393.936,816	34	608.911,629 393.934,883	9.533
36	608.897,803 393.941,134	37	608.893,89 393.947,797	7.727
39	608.882,152 393.965,757	40	608.877,659 393.976,62	11.755
42	608.870,524 393.995,672	43	608.868,605 393.998,237	3.203
45	608.862,973 394.002,63	46	608.861,685 394.002,842	1.306
48	608.859,207 393.997,456	49	608.857,994 393.987,317	10.211
51	608.857,015 393.969,689	52	608.855,921 393.960,778	8.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77784, din 06/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU ION LUCIAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

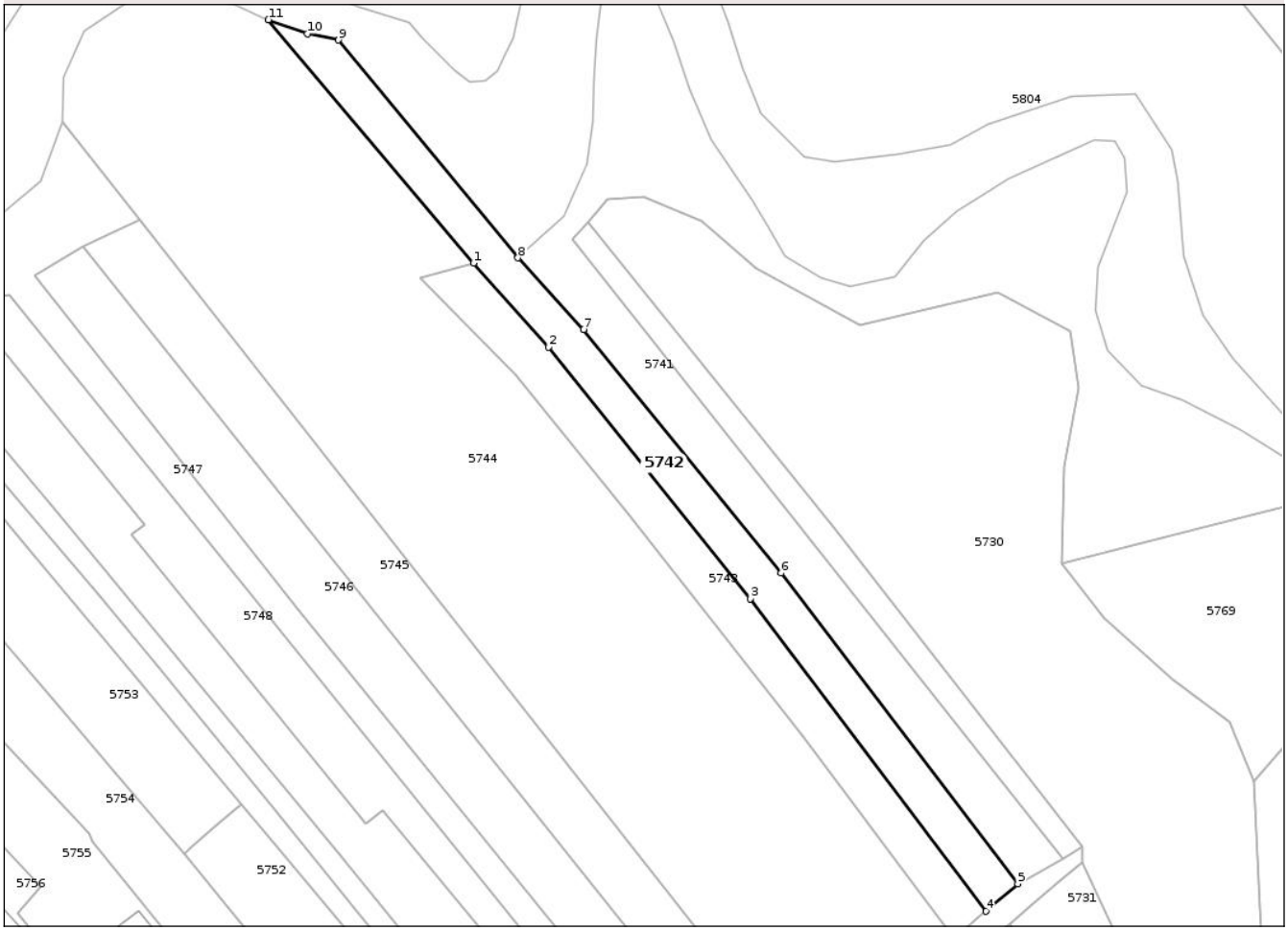
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	1	33	-	
2	vie	DA	1.152	1	34	-	
3	pasune	DA	144	121	2553/4	-	
4	pasune	NU	372	121	2553/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.831,827 393.939,78	2	608.847,687 393.921,967	23.851
2	608.847,687 393.921,967	3	608.890,418 393.868,797	68.212
3	608.890,418 393.868,797	4	608.940,331 393.802,721	82.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.940,331 393.802,721	5	608.947,044 393.808,511	8.865
5	608.947,044 393.808,511	6	608.896,934 393.874,255	82.663
6	608.896,934 393.874,255	7	608.855,122 393.925,711	66.303
7	608.855,122 393.925,711	8	608.841,237 393.940,871	20.558
8	608.841,237 393.940,871	9	608.803,254 393.986,946	59.712
9	608.803,254 393.986,946	10	608.796,637 393.988,319	6.759
10	608.796,637 393.988,319	11	608.788,394 393.991,226	8.741
11	608.788,394 393.991,226	1	608.831,827 393.939,78	67.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74602, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANESCU GH HARALAMBIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

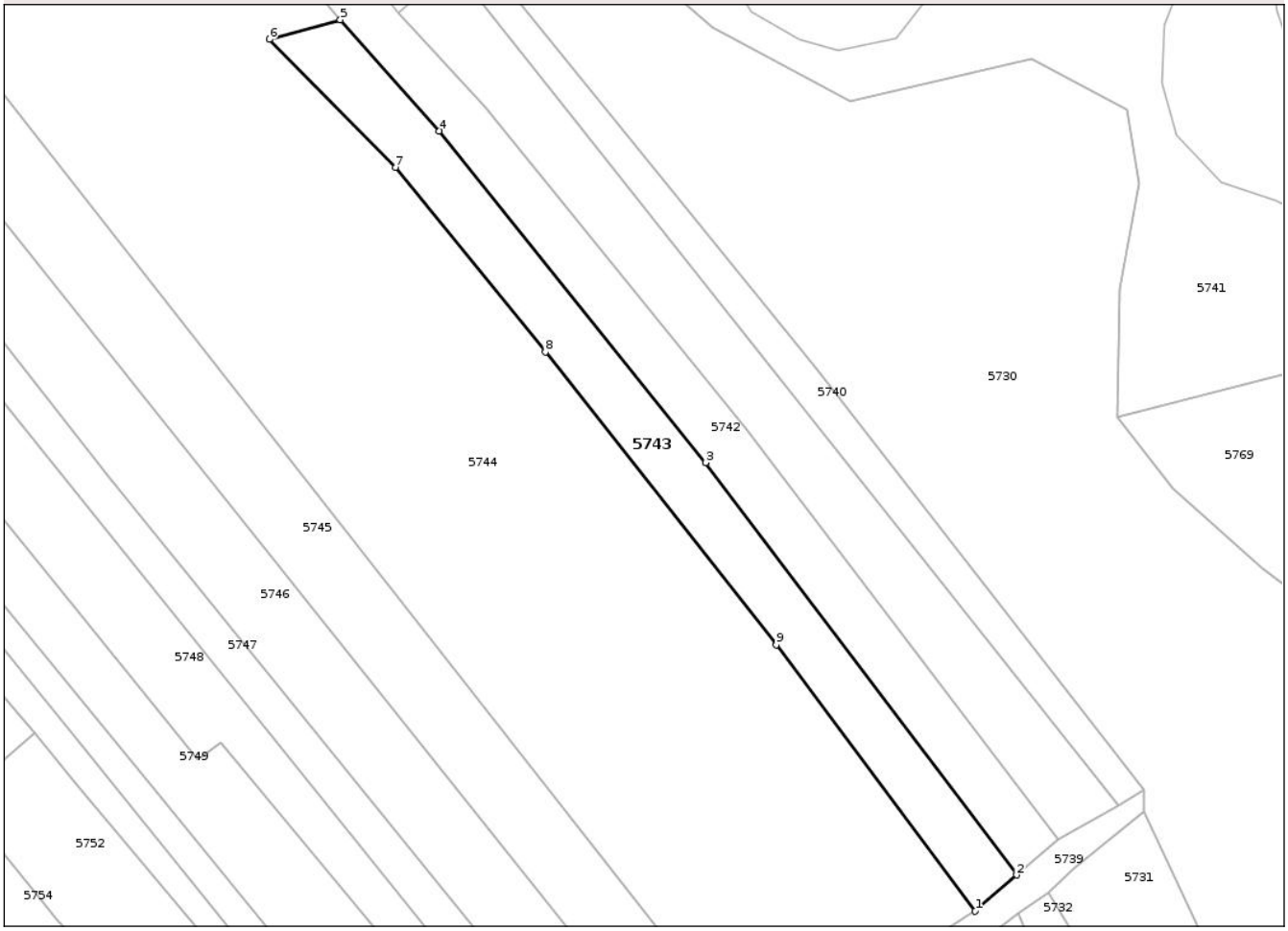
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.600	1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.933,695 393.796,928	2	608.940,331 393.802,721	8.809
2	608.940,331 393.802,721	3	608.890,418 393.868,797	82.809
3	608.890,418 393.868,797	4	608.847,687 393.921,967	68.212
4	608.847,687 393.921,967	5	608.831,827 393.939,78	23.851
5	608.831,827 393.939,78	6	608.820,472 393.936,659	11.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.820,472 393.936,659	7	608.840,665 393.916,138	28.79
7	608.840,665 393.916,138	8	608.864,701 393.886,52	38.144
8	608.864,701 393.886,52	9	608.901,737 393.839,589	59.784
9	608.901,737 393.839,589	1	608.933,695 393.796,928	53.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.320	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77765, din 15/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM C LUCIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

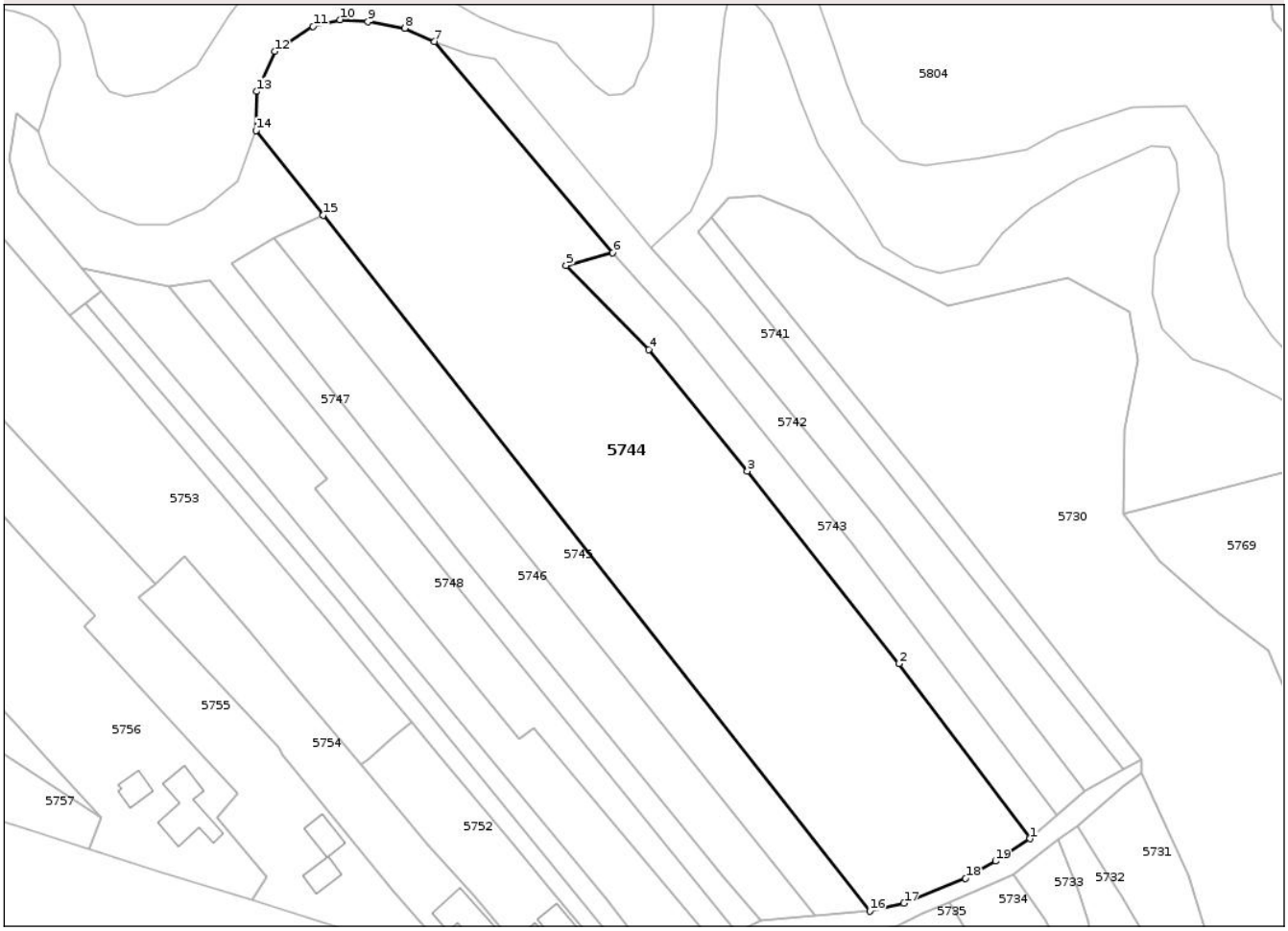
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.366	1	29	-	
2	vie	DA	3.649	1	30	-	
3	arabil	DA	2.802	1	31	-	
4	arabil	DA	2.503	121	2553/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.933,695 393.796,928	2	608.901,737 393.839,589	53.304
2	608.901,737 393.839,589	3	608.864,701 393.886,52	59.784
3	608.864,701 393.886,52	4	608.840,665 393.916,138	38.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.840,665 393.916,138	5	608.820,472 393.936,659	28.79
5	608.820,472 393.936,659	6	608.831,827 393.939,78	11.776
6	608.831,827 393.939,78	7	608.788,394 393.991,226	67.328
7	608.788,394 393.991,226	8	608.781,096 393.994,468	7.986
8	608.781,096 393.994,468	9	608.772,092 393.996,046	9.14
9	608.772,092 393.996,046	10	608.765,324 393.996,542	6.786
10	608.765,324 393.996,542	11	608.758,71 393.994,916	6.811
11	608.758,71 393.994,916	12	608.749,383 393.988,837	11.134
12	608.749,383 393.988,837	13	608.744,954 393.979,06	10.734
13	608.744,954 393.979,06	14	608.744,83 393.969,57	9.491
14	608.744,83 393.969,57	15	608.761,143 393.948,889	26.34
15	608.761,143 393.948,889	16	608.894,609 393.779,239	215.857
16	608.894,609 393.779,239	17	608.902,918 393.781,184	8.534
17	608.902,918 393.781,184	18	608.917,96 393.787,292	16.235
18	608.917,96 393.787,292	19	608.925,268 393.791,472	8.419
19	608.925,268 393.791,472	1	608.933,695 393.796,928	10.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20383	Din acte: 2.540 Masurata: 2.566	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75743 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 865, din 20/05/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDACHE PAUL-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

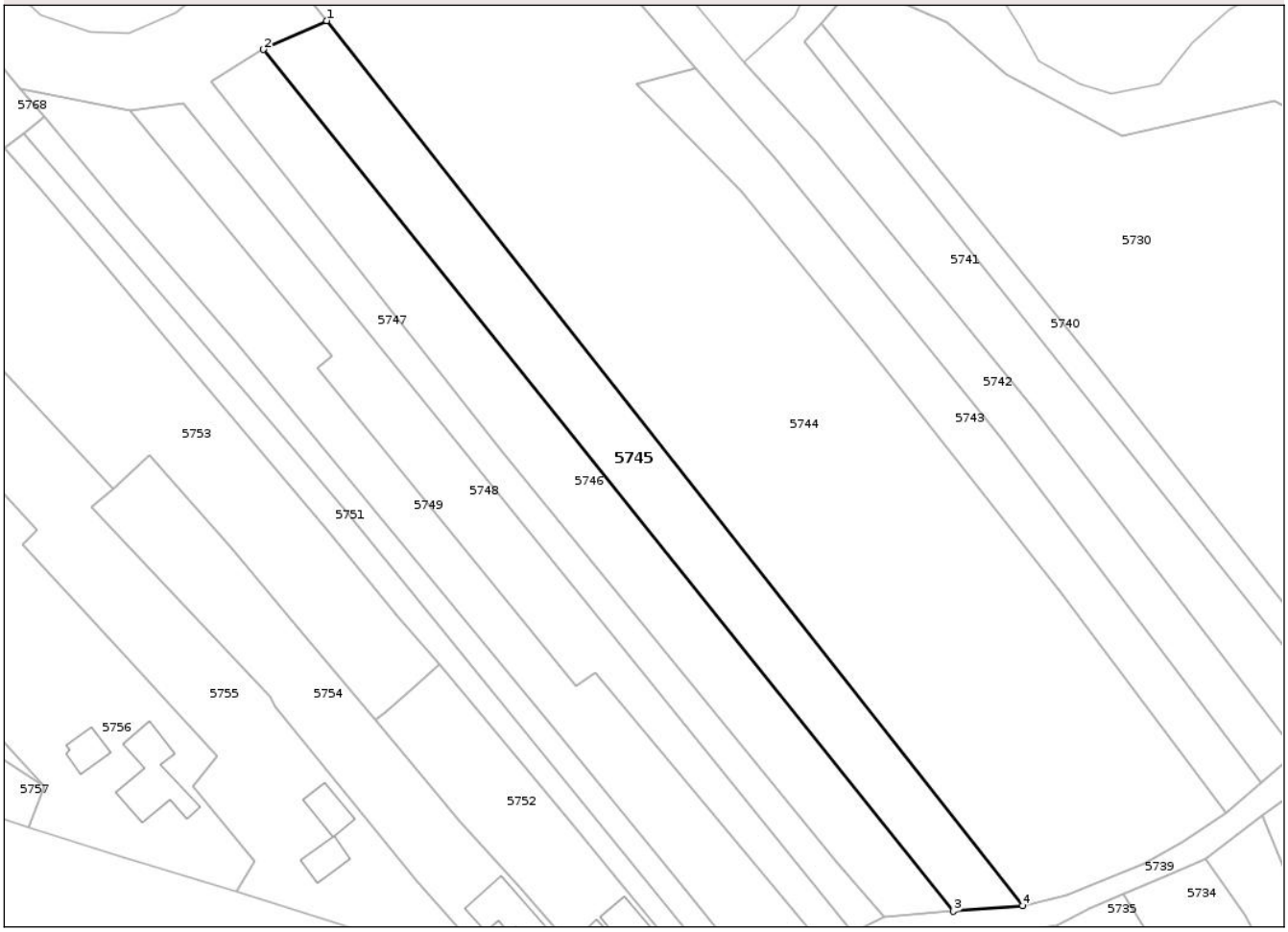
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20383	Din acte: 2.540 Masurata: 2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.566	1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.761,143 393.948,889	2	608.749,045 393.943,376	13.294
2	608.749,045 393.943,376	3	608.881,291 393.778,154	211.63
3	608.881,291 393.778,154	4	608.894,609 393.779,239	13.362
4	608.894,609 393.779,239	1	608.761,143 393.948,889	215.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32612, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN N GRIGORE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

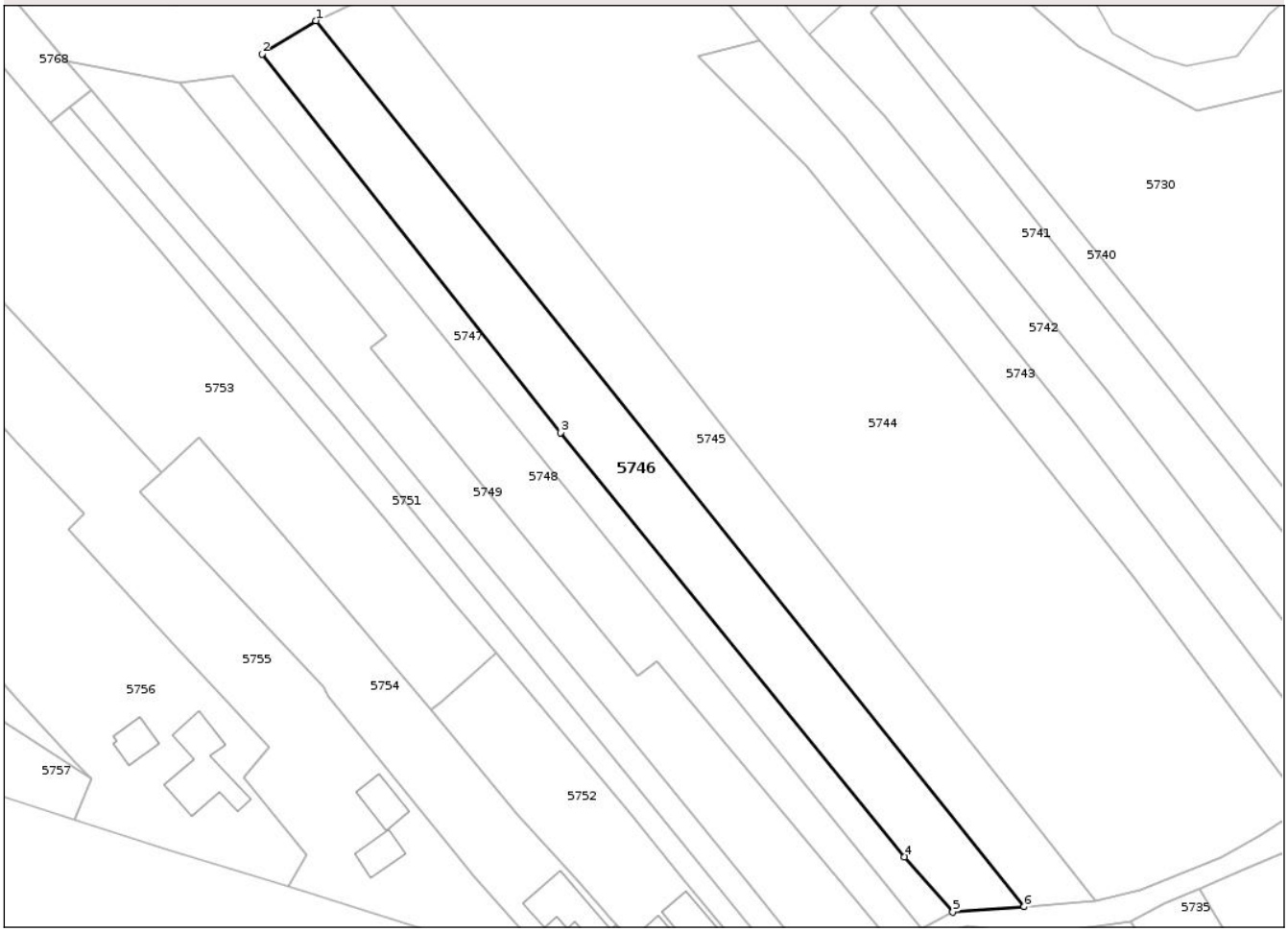
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.749,045 393.943,376	2	608.738,95 393.937,126	11.873
2	608.738,95 393.937,126	3	608.794,681 393.866,534	89.94
3	608.794,681 393.866,534	4	608.858,933 393.787,465	101.884
4	608.858,933 393.787,465	5	608.867,943 393.777,123	13.716
5	608.867,943 393.777,123	6	608.881,291 393.778,154	13.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.881,291 393.778,154	1	608.749,045 393.943,376	211.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.479	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85750, din 01/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB V ELENA**, CNP neidentificat 2) **SATOHIM MARIANA**, CNP neidentificat 3) **IACOB V NICULAIE**, CNP neidentificat 4) **IACOB V PAUL**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

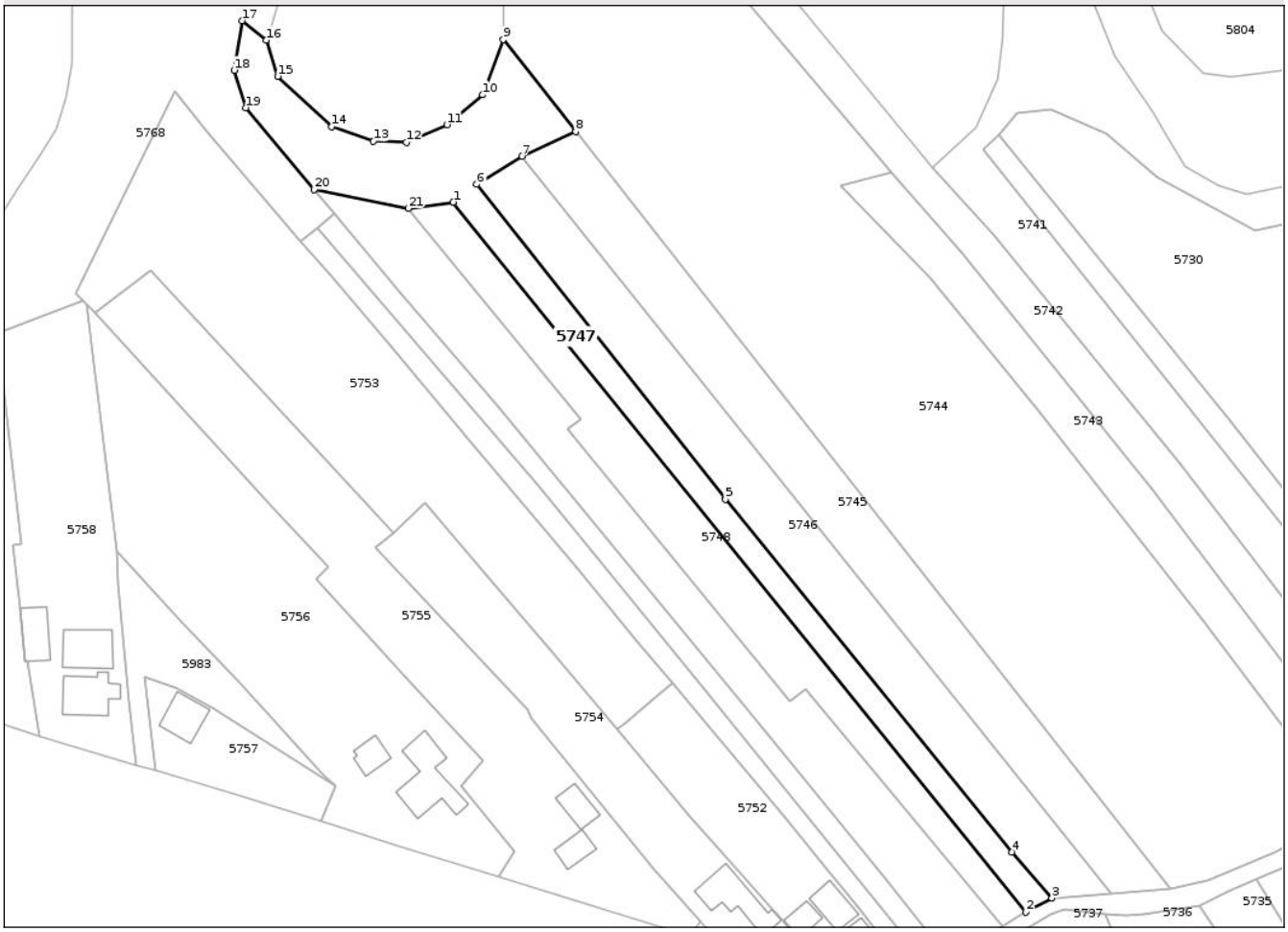
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.235	1	25	-	
2	pasune	DA	1.244	121	2553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.733,634 393.933,071	2	608.862,116 393.773,962	204.508
3	608.867,943 393.777,123	4	608.858,933 393.787,465	13.716
5	608.794,681 393.866,534	6	608.738,95 393.937,126	89.94
7	608.749,045 393.943,376	8	608.761,143 393.948,889	13.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.862,116 393.773,962	3	608.867,943 393.777,123	6.63
4	608.858,933 393.787,465	5	608.794,681 393.866,534	101.884
6	608.738,95 393.937,126	7	608.749,045 393.943,376	11.873
8	608.761,143 393.948,889	9	608.744,83 393.969,57	26.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.744,83 393.969,57	10	608.740,21 393.957,133	13.267
11	608.732,205 393.950,473	12	608.723,135 393.946,537	9.887
13	608.715,749 393.946,726	14	608.706,36 393.949,99	9.94
15	608.694,287 393.961,322	16	608.691,706 393.969,403	8.483
17	608.686,29 393.973,756	18	608.684,529 393.962,641	11.254
19	608.687,056 393.954,253	20	608.702,43 393.935,928	23.919
21	608.723,548 393.931,689	1	608.733,634 393.933,071	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.740,21 393.957,133	11	608.732,205 393.950,473	10.414
12	608.723,135 393.946,537	13	608.715,749 393.946,726	7.388
14	608.706,36 393.949,99	15	608.694,287 393.961,322	16.558
16	608.691,706 393.969,403	17	608.686,29 393.973,756	6.949
18	608.684,529 393.962,641	19	608.687,056 393.954,253	8.761
20	608.702,43 393.935,928	21	608.723,548 393.931,689	21.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70215, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN NICULAIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

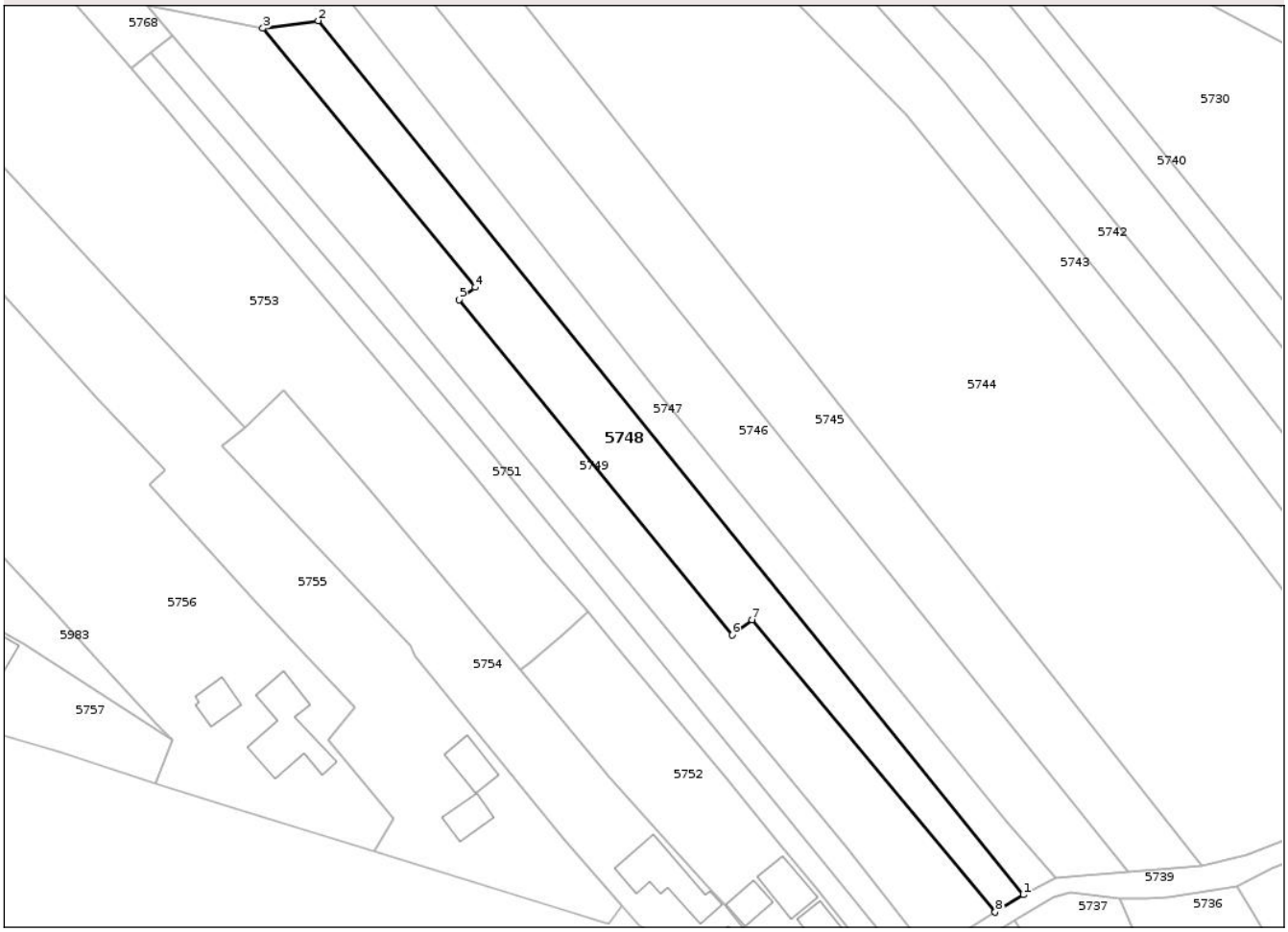
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.873	1	25/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.862,116 393.773,962	2	608.733,634 393.933,071	204.508
2	608.733,634 393.933,071	3	608.723,548 393.931,689	10.18
3	608.723,548 393.931,689	4	608.762,227 393.884,53	60.992
4	608.762,227 393.884,53	5	608.759,316 393.882,261	3.691
5	608.759,316 393.882,261	6	608.809,055 393.821,252	78.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.809,055 393.821,252	7	608.812,668 393.823,998	4.537
7	608.812,668 393.823,998	8	608.857,016 393.770,775	69.278
8	608.857,016 393.770,775	1	608.862,116 393.773,962	6.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66838, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOV DAMASCHIN GEORGETA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

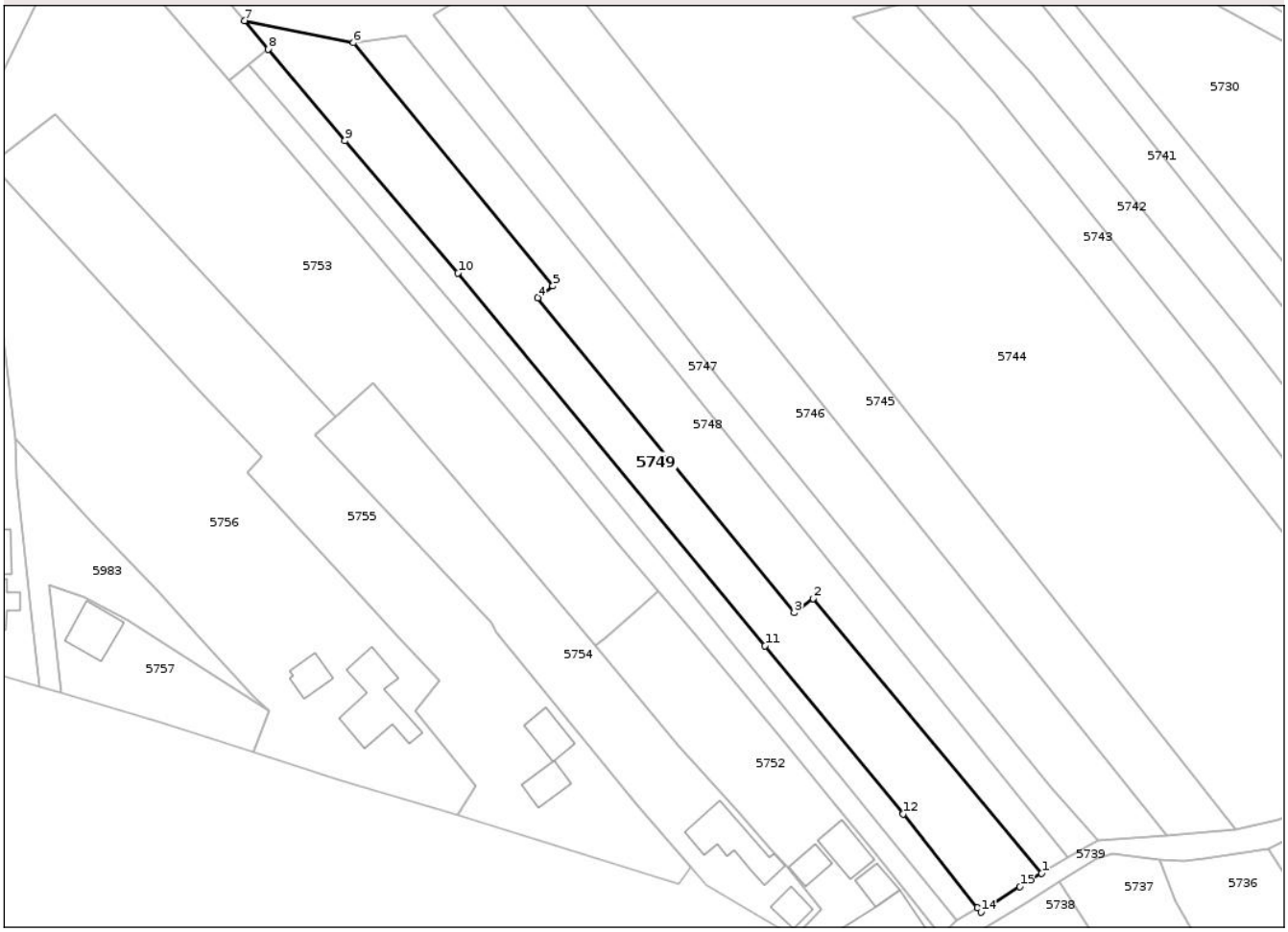
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	1	24	-	
2	arabil	DA	410	1	26	-	
3	vie	DA	608	1	25/3	-	
4	livada	DA	588	1	26/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.857,016 393.770,775	2	608.812,668 393.823,998	69.278
2	608.812,668 393.823,998	3	608.809,055 393.821,252	4.537
3	608.809,055 393.821,252	4	608.759,316 393.882,261	78.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.759,316 393.882,261	5	608.762,227 393.884,53	3.691
5	608.762,227 393.884,53	6	608.723,548 393.931,689	60.992
6	608.723,548 393.931,689	7	608.702,43 393.935,928	21.54
7	608.702,43 393.935,928	8	608.707,027 393.930,449	7.153
8	608.707,027 393.930,449	9	608.721,93 393.912,685	23.187
9	608.721,93 393.912,685	10	608.743,813 393.887,074	33.686
10	608.743,813 393.887,074	11	608.803,392 393.814,803	93.663
11	608.803,392 393.814,803	12	608.830,143 393.782,23	42.15
12	608.830,143 393.782,23	13	608.844,546 393.764,106	23.15
13	608.844,546 393.764,106	14	608.845,251 393.763,22	1.132
14	608.845,251 393.763,22	15	608.852,825 393.768,156	9.04
15	608.852,825 393.768,156	1	608.857,016 393.770,775	4.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85739, din 24/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB V ELENA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

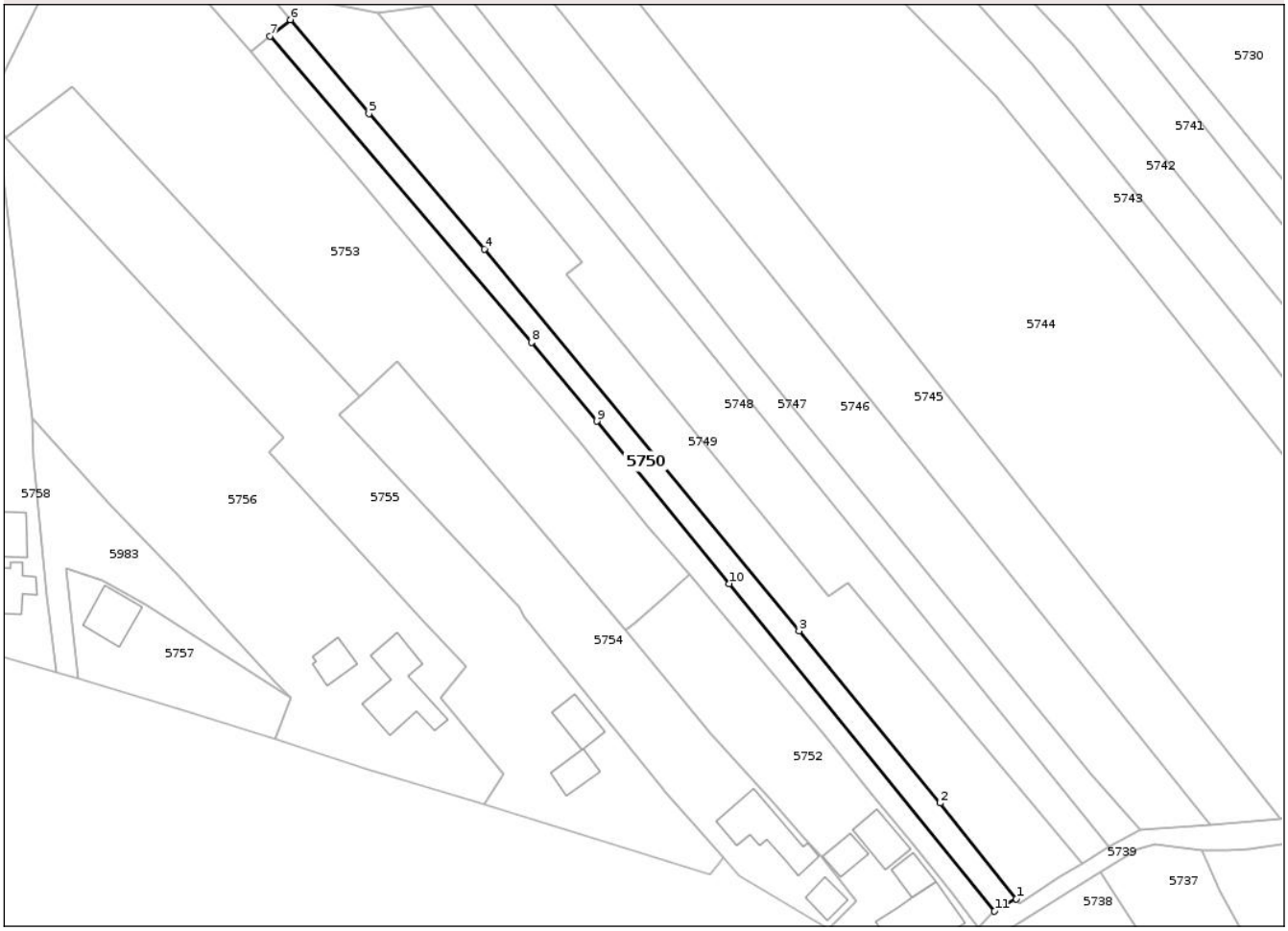
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	1	24/2	-	
2	arabil	DA	260	1	26/2	-	
3	vie	DA	700	1	25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.844,546 393.764,106	2	608.830,143 393.782,23	23.15
2	608.830,143 393.782,23	3	608.803,392 393.814,803	42.15
3	608.803,392 393.814,803	4	608.743,813 393.887,074	93.663
4	608.743,813 393.887,074	5	608.721,93 393.912,685	33.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.721,93 393.912,685	6	608.707,027 393.930,449	23.187
6	608.707,027 393.930,449	7	608.703,152 393.927,328	4.975
7	608.703,152 393.927,328	8	608.752,699 393.869,39	76.235
8	608.752,699 393.869,39	9	608.765,078 393.854,48	19.379
9	608.765,078 393.854,48	10	608.790,186 393.823,734	39.696
10	608.790,186 393.823,734	11	608.840,463 393.761,745	79.815
11	608.840,463 393.761,745	1	608.844,546 393.764,106	4.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85734, din 24/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB V PAUL**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

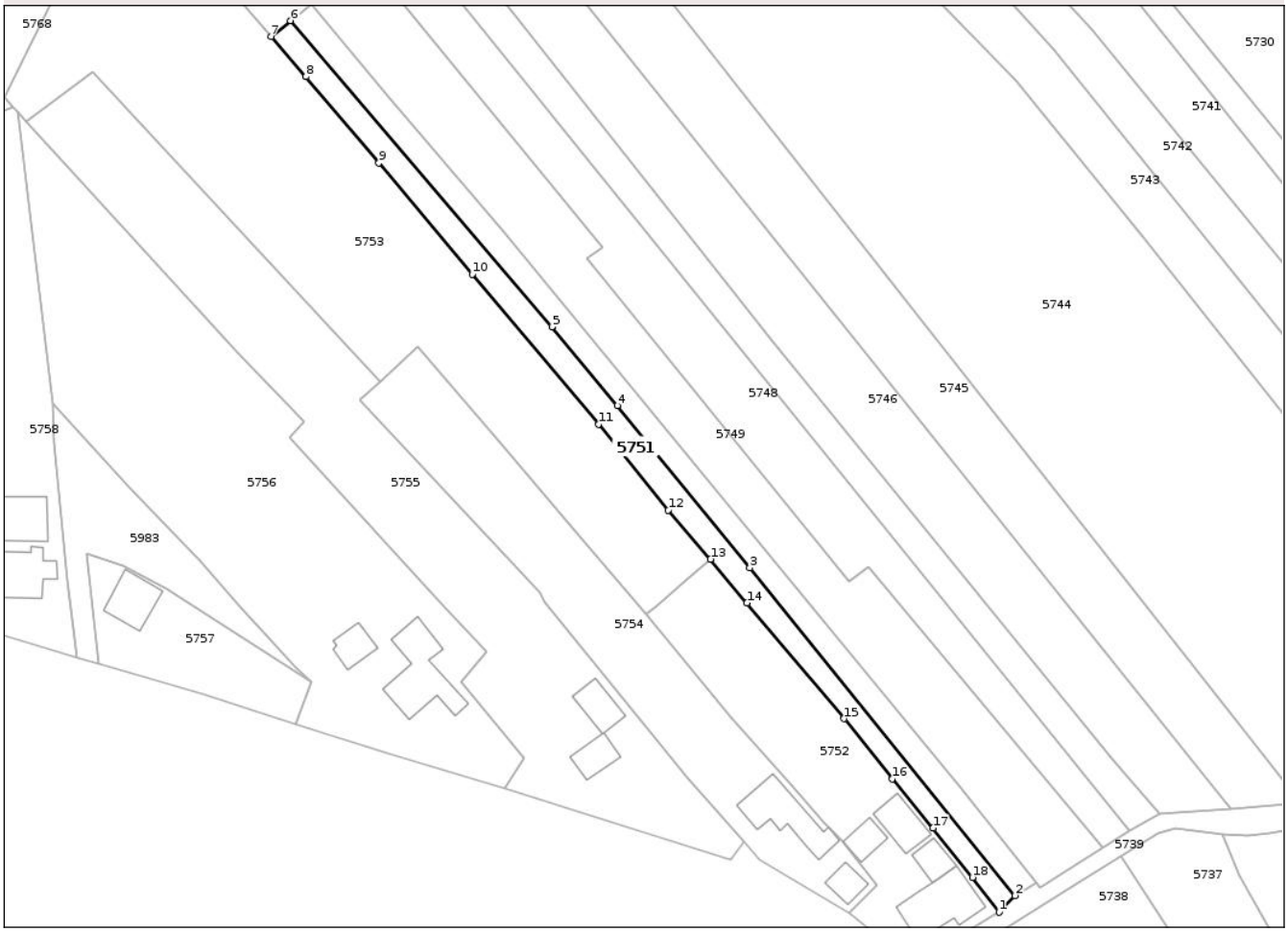
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	1	24/1	-	
2	arabil	DA	260	1	26/1	-	
3	vie	DA	700	1	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.837,409 393.758,605	2	608.840,463 393.761,745	4.38
2	608.840,463 393.761,745	3	608.790,186 393.823,734	79.815
3	608.790,186 393.823,734	4	608.765,078 393.854,48	39.696
4	608.765,078 393.854,48	5	608.752,699 393.869,39	19.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.752,699 393.869,39	6	608.703,152 393.927,328	76.235
6	608.703,152 393.927,328	7	608.699,486 393.924,376	4.707
7	608.699,486 393.924,376	8	608.706,064 393.916,721	10.093
8	608.706,064 393.916,721	9	608.719,904 393.900,405	21.395
9	608.719,904 393.900,405	10	608.737,635 393.879,344	27.531
10	608.737,635 393.879,344	11	608.761,528 393.850,962	37.1
11	608.761,528 393.850,962	12	608.774,761 393.834,714	20.955
12	608.774,761 393.834,714	13	608.782,745 393.825,413	12.258
13	608.782,745 393.825,413	14	608.789,664 393.817,124	10.797
14	608.789,664 393.817,124	15	608.808,002 393.795,22	28.567
15	608.808,002 393.795,22	16	608.817,213 393.783,848	14.634
16	608.817,213 393.783,848	17	608.824,909 393.774,524	12.09
17	608.824,909 393.774,524	18	608.832,377 393.765,183	11.959
18	608.832,377 393.765,183	1	608.837,409 393.758,605	8.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.413	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70279, din 01/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAU D LUCIAN**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAU D LUCIAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

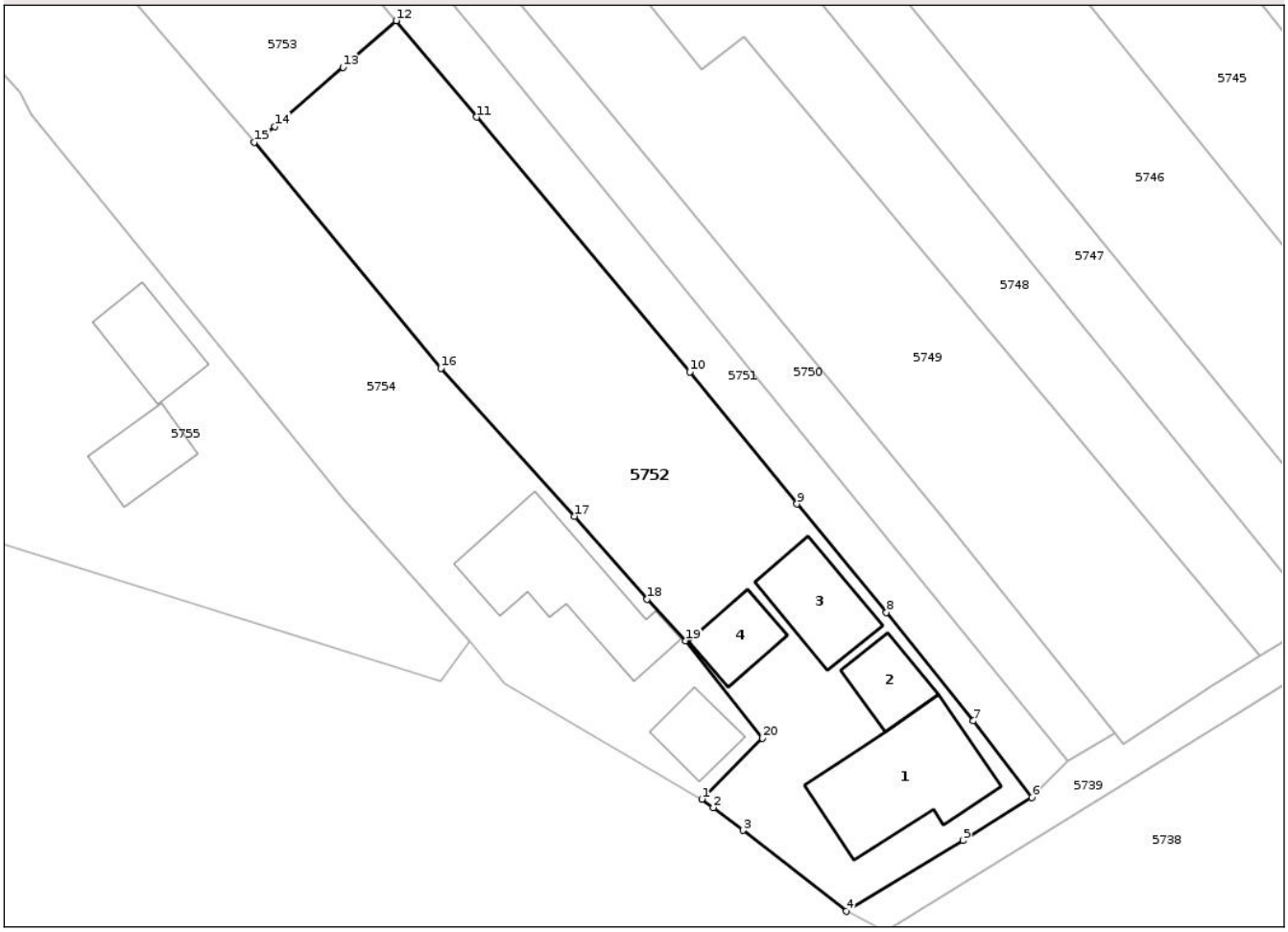
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	1	21	-	
2	vie	DA	971	1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.809,029 393.758,459	2	608.810,013 393.757,745	1.216
2	608.810,013 393.757,745	3	608.812,556 393.755,787	3.209
3	608.812,556 393.755,787	4	608.821,443 393.748,825	11.289
4	608.821,443 393.748,825	5	608.831,493 393.754,918	11.753
5	608.831,493 393.754,918	6	608.837,409 393.758,605	6.971
6	608.837,409 393.758,605	7	608.832,377 393.765,183	8.282
7	608.832,377 393.765,183	8	608.824,909 393.774,524	11.959
8	608.824,909 393.774,524	9	608.817,213 393.783,848	12.09
9	608.817,213 393.783,848	10	608.808,002 393.795,22	14.634
10	608.808,002 393.795,22	11	608.789,664 393.817,124	28.567
11	608.789,664 393.817,124	12	608.782,745 393.825,413	10.797
12	608.782,745 393.825,413	13	608.778,157 393.821,409	6.09
13	608.778,157 393.821,409	14	608.772,301 393.816,318	7.76
14	608.772,301 393.816,318	15	608.770,538 393.814,955	2.228
15	608.770,538 393.814,955	16	608.786,576 393.795,516	25.201
16	608.786,576 393.795,516	17	608.798,05 393.782,798	17.129
17	608.798,05 393.782,798	18	608.804,311 393.775,649	9.503
18	608.804,311 393.775,649	19	608.807,65 393.772,083	4.885
19	608.807,65 393.772,083	20	608.814,234 393.763,705	10.656
20	608.814,234 393.763,705	1	608.809,029 393.758,459	7.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22142	Din acte: 4.426 Masurata: 4.119	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97725 / 13/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 957, din 14/12/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 2347 din 27.04.2019, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125450 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 1808, din 02/12/2008 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL (act administrativ nr 97725 din 13.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C1si C2 inscrisa prin incheierea nr. 97725/2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

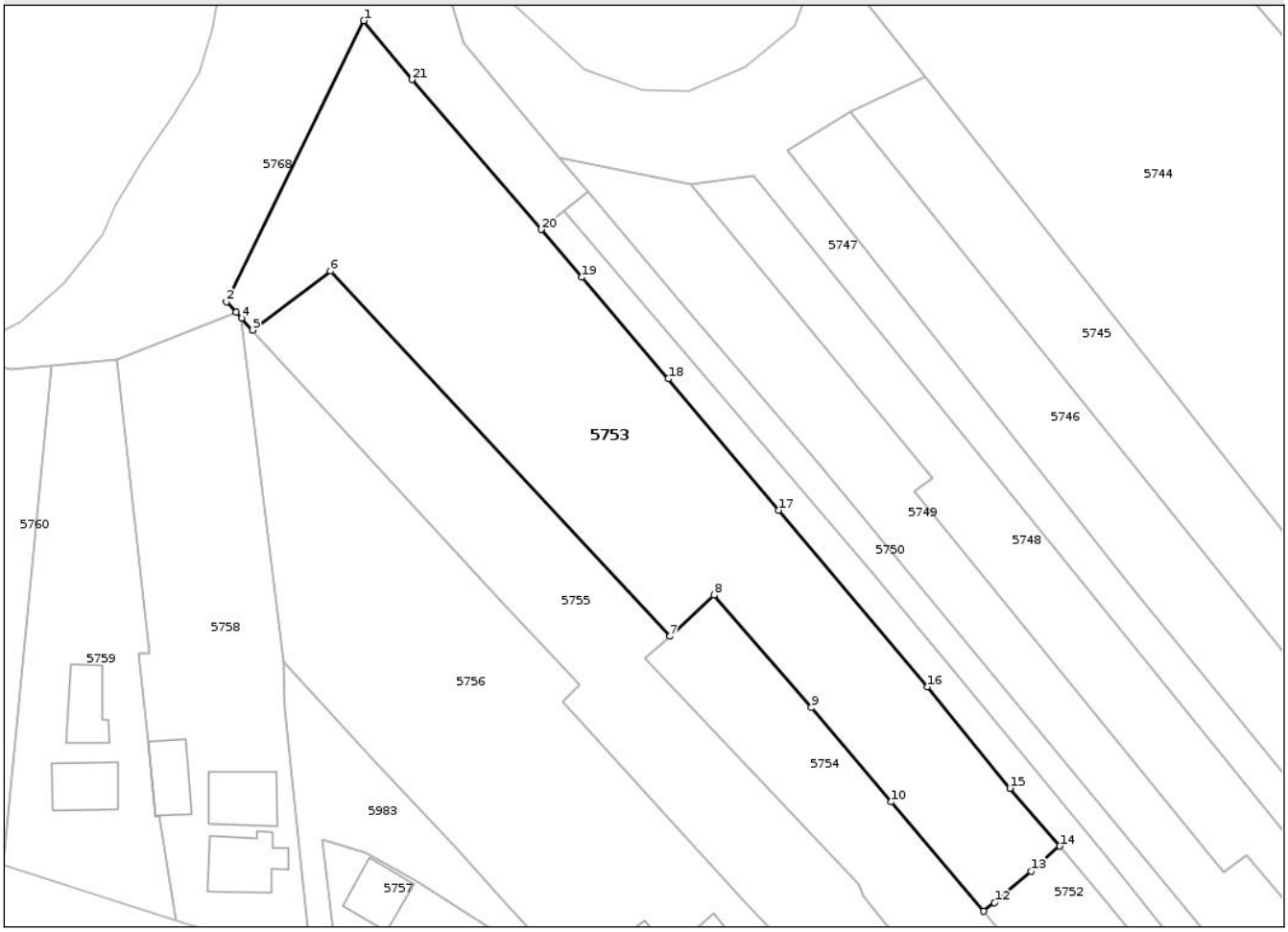
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22142	Din acte: 4.426 Masurata: 4.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.119	1	20	20	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.671,046 393.957,9	2	608.648,974 393.912,771	50.237
3	608.650,519 393.911,096	4	608.651,401 393.910,157	1.288
5	608.653,183 393.908,244	6	608.665,67 393.917,71	15.669
7	608.720,16 393.859,07	8	608.727,252 393.865,71	9.715
9	608.742,859 393.847,658	10	608.755,647 393.832,488	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.648,974 393.912,771	3	608.650,519 393.911,096	2.279
4	608.651,401 393.910,157	5	608.653,183 393.908,244	2.614
6	608.665,67 393.917,71	7	608.720,16 393.859,07	80.049
8	608.727,252 393.865,71	9	608.742,859 393.847,658	23.863
10	608.755,647 393.832,488	11	608.770,538 393.814,955	23.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.770,538 393.814,955	12	608.772,301 393.816,318	2.228
13	608.778,157 393.821,409	14	608.782,745 393.825,413	6.09
15	608.774,761 393.834,714	16	608.761,528 393.850,962	20.955
17	608.737,635 393.879,344	18	608.719,904 393.900,405	27.531
19	608.706,064 393.916,721	20	608.699,486 393.924,376	10.093
21	608.678,811 393.948,437	1	608.671,046 393.957,9	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.772,301 393.816,318	13	608.778,157 393.821,409	7.76
14	608.782,745 393.825,413	15	608.774,761 393.834,714	12.258
16	608.761,528 393.850,962	17	608.737,635 393.879,344	37.1
18	608.719,904 393.900,405	19	608.706,064 393.916,721	21.395
20	608.699,486 393.924,376	21	608.678,811 393.948,437	31.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66836, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT N NICOLAIE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLT N NICOLAIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

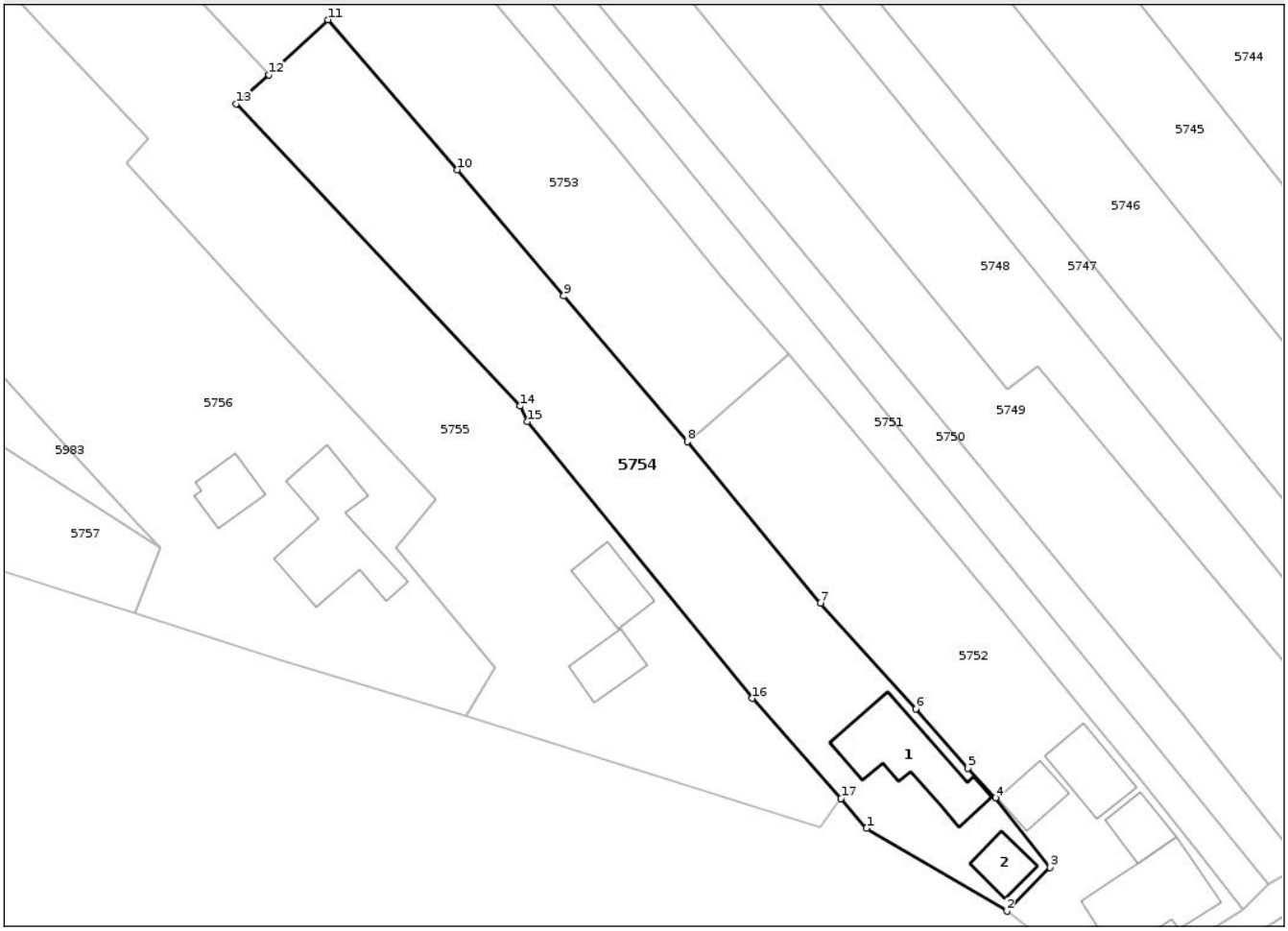
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	1	17	-	
2	arabil	DA	214	1	18	-	
3	vie	DA	1.122	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.792,109 393.768,436	2	608.809,029 393.758,459	19.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.809,029 393.758,459	3	608.814,234 393.763,705	7.39
3	608.814,234 393.763,705	4	608.807,65 393.772,083	10.656
4	608.807,65 393.772,083	5	608.804,311 393.775,649	4.885
5	608.804,311 393.775,649	6	608.798,05 393.782,798	9.503
6	608.798,05 393.782,798	7	608.786,576 393.795,516	17.129
7	608.786,576 393.795,516	8	608.770,538 393.814,955	25.201
8	608.770,538 393.814,955	9	608.755,647 393.832,488	23.003
9	608.755,647 393.832,488	10	608.742,859 393.847,658	19.841
10	608.742,859 393.847,658	11	608.727,252 393.865,71	23.863
11	608.727,252 393.865,71	12	608.720,16 393.859,07	9.715
12	608.720,16 393.859,07	13	608.716,176 393.855,605	5.28
13	608.716,176 393.855,605	14	608.750,42 393.819,23	49.958
14	608.750,42 393.819,23	15	608.751,29 393.817,37	2.053
15	608.751,29 393.817,37	16	608.778,363 393.784,064	42.921
16	608.778,363 393.784,064	17	608.789,04 393.772,01	16.103
17	608.789,04 393.772,01	1	608.792,109 393.768,436	4.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10045

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20070	Din acte: 3.096 Masurata: 3.145	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20070-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2	20070-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68787 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 3377, din 23/11/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VALERIA**	
170596 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 105, din 26/11/2021 emis de Calin Mirela (act notarial nr 5 din 02.02.2022, emis de Calin Mirela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VALERIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE ION-VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION-VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IULIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU-COSMIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162294 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. D11 nr 691165, din 29/12/2019 emis de Primaria Comunei Vadu Sapat;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si notarea obligatiei de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 68787/2007	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

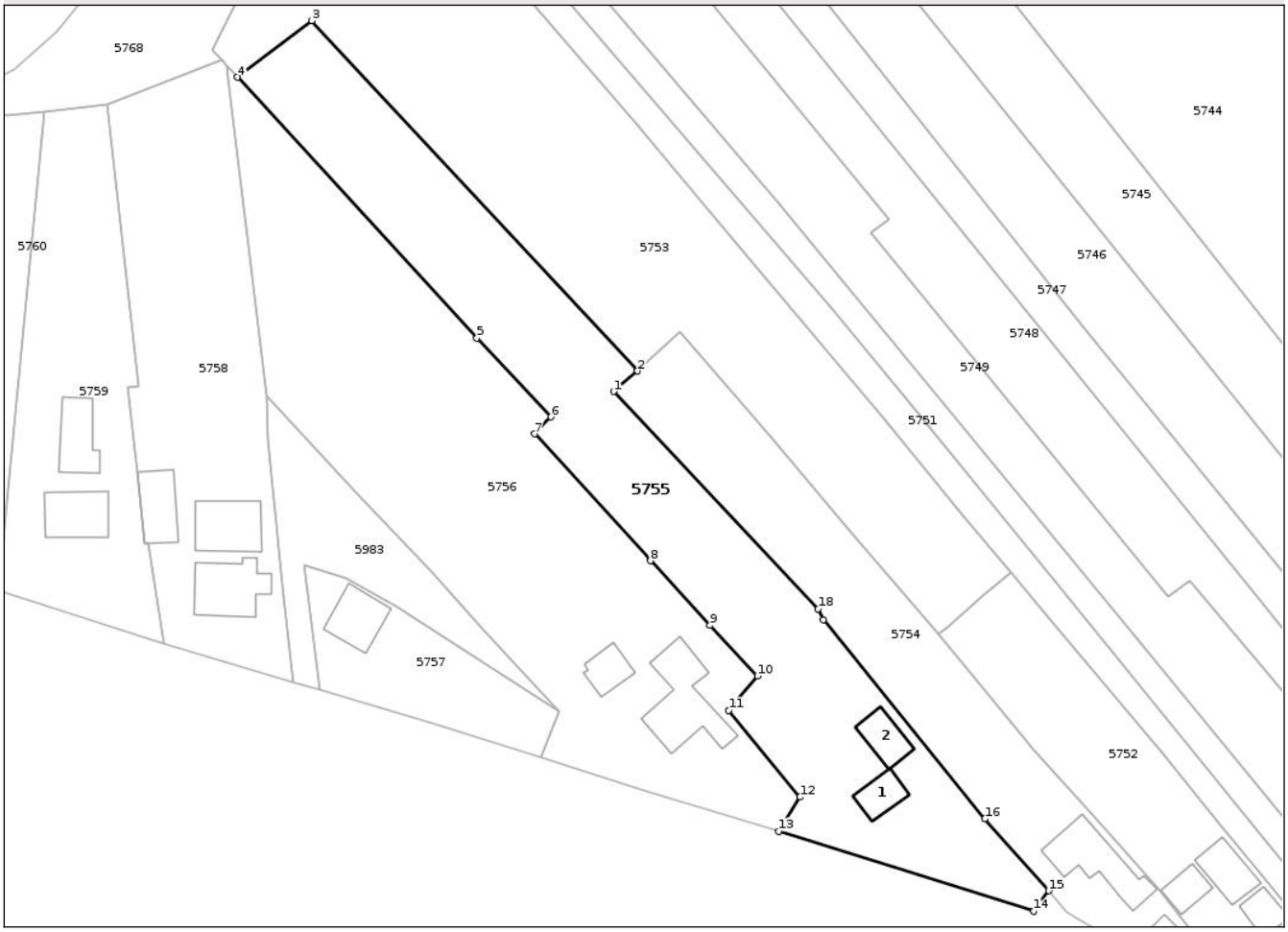
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20070	Din acte: 3.096 Masurata: 3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	1	14	-	
2	vie	DA	1.445	1	15	-	
3	arabil	DA	436	1	14/1	-	
4	arabil	DA	671	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20070-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA
A1.2	20070-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.716,176 393.855,605	2	608.720,16 393.859,07	5.28
2	608.720,16 393.859,07	3	608.665,67 393.917,71	80.049
3	608.665,67 393.917,71	4	608.653,183 393.908,244	15.669
4	608.653,183 393.908,244	5	608.693,276 393.864,542	59.307
5	608.693,276 393.864,542	6	608.705,672 393.851,351	18.102
6	608.705,672 393.851,351	7	608.702,944 393.848,516	3.934
7	608.702,944 393.848,516	8	608.722,345 393.827,289	28.758
8	608.722,345 393.827,289	9	608.732,33 393.816,451	14.736
9	608.732,33 393.816,451	10	608.740,27 393.807,98	11.61
10	608.740,27 393.807,98	11	608.735,45 393.802,2	7.526
11	608.735,45 393.802,2	12	608.747,375 393.787,716	18.762
12	608.747,375 393.787,716	13	608.743,843 393.781,952	6.76
13	608.743,843 393.781,952	14	608.786,567 393.768,595	44.764
14	608.786,567 393.768,595	15	608.789,04 393.772,01	4.216
15	608.789,04 393.772,01	16	608.778,363 393.784,064	16.103
16	608.778,363 393.784,064	17	608.751,29 393.817,37	42.921
17	608.751,29 393.817,37	18	608.750,42 393.819,23	2.053
18	608.750,42 393.819,23	1	608.716,176 393.855,605	49.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10060

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20087	Din acte: 3.854 Masurata: 3.785	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2	20087-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1609 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 393, din 23/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT PH (titlu proprietate nr 70265 din 04.08.1997, emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91;autorizatie de executare de lucrari nr 29 din 29.04.1968, emis de PRIMARIA VADU-SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN VICTORIA** 2) **DAN LIVIAN** 3) **DAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

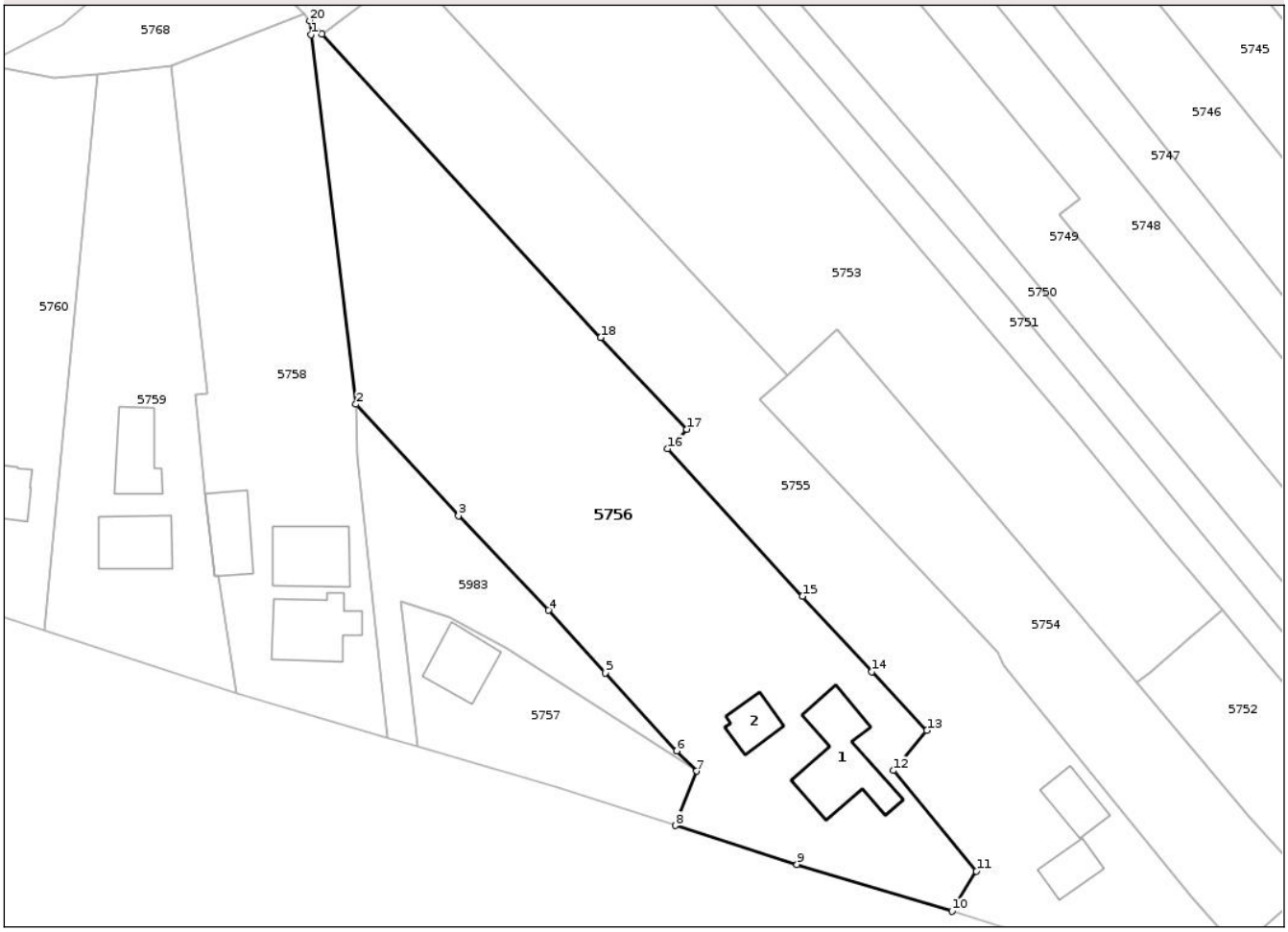
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20087	Din acte: 3.854 Masurata: 3.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.677	1	13	-	
2	curti constructii	DA	1.090	1	11	-	
3	vie	DA	1.018	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2	20087-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.651,621 393.908,154	2	608.658,07 393.854,94	53.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.658,07 393.854,94	3	608.672,822 393.838,882	21.806
3	608.672,822 393.838,882	4	608.685,768 393.825,262	18.791
4	608.685,768 393.825,262	5	608.693,912 393.816,239	12.155
5	608.693,912 393.816,239	6	608.704,235 393.805,036	15.234
6	608.704,235 393.805,036	7	608.707,117 393.802,136	4.089
7	608.707,117 393.802,136	8	608.704,038 393.794,29	8.429
8	608.704,038 393.794,29	9	608.721,546 393.788,683	18.384
9	608.721,546 393.788,683	10	608.743,843 393.781,952	23.29
10	608.743,843 393.781,952	11	608.747,375 393.787,716	6.76
11	608.747,375 393.787,716	12	608.735,45 393.802,2	18.762
12	608.735,45 393.802,2	13	608.740,27 393.807,98	7.526
13	608.740,27 393.807,98	14	608.732,33 393.816,451	11.61
14	608.732,33 393.816,451	15	608.722,345 393.827,289	14.736
15	608.722,345 393.827,289	16	608.702,944 393.848,516	28.758
16	608.702,944 393.848,516	17	608.705,672 393.851,351	3.934
17	608.705,672 393.851,351	18	608.693,276 393.864,542	18.102
18	608.693,276 393.864,542	19	608.653,183 393.908,244	59.307
19	608.653,183 393.908,244	20	608.651,401 393.910,157	2.614
20	608.651,401 393.910,157	1	608.651,621 393.908,154	2.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 606 Masurata: 621	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74606, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN C VASILICA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN C VASILICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

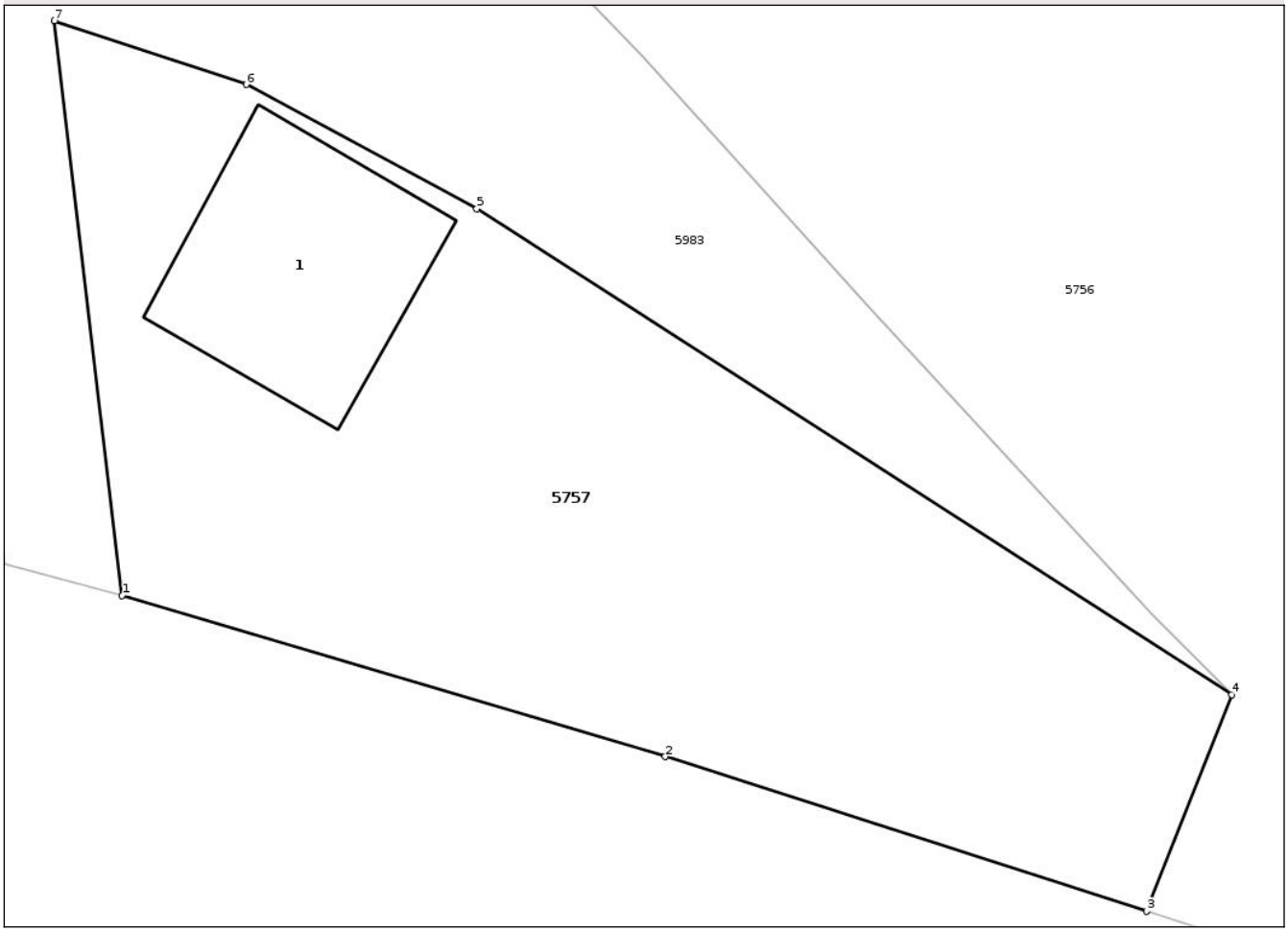
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 606 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	1	10	-	
2	arabil	DA	303	1	10/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.666,906 393.805,733	2	608.686,59 393.799,896	20.531
2	608.686,59 393.799,896	3	608.704,038 393.794,29	18.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.704,038 393.794,29	4	608.707,117 393.802,136	8.429
4	608.707,117 393.802,136	5	608.679,758 393.819,753	32.541
5	608.679,758 393.819,753	6	608.671,399 393.824,255	9.493
6	608.671,399 393.824,255	7	608.664,452 393.826,564	7.321
7	608.664,452 393.826,564	1	608.666,906 393.805,733	20.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25517	Din acte: 1.932 Masurata: 2.091	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 468.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25517-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101 mp ; An constr. - 1960 .
A1.3	25517-C3	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 71 mp ; An constr. - 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29399 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 256, din 13/02/2025 emis de NP ILIE LOREDANA- IONELA (hotarare judecatoreasca nr 1469-SENTINTA CIVILA din 20.10.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr Seria D.11 Nr. 418826 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ORAS MIZIL;act administrativ nr 953 din 17.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr Seria D.10 Nr. 448697 din 13.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TANASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

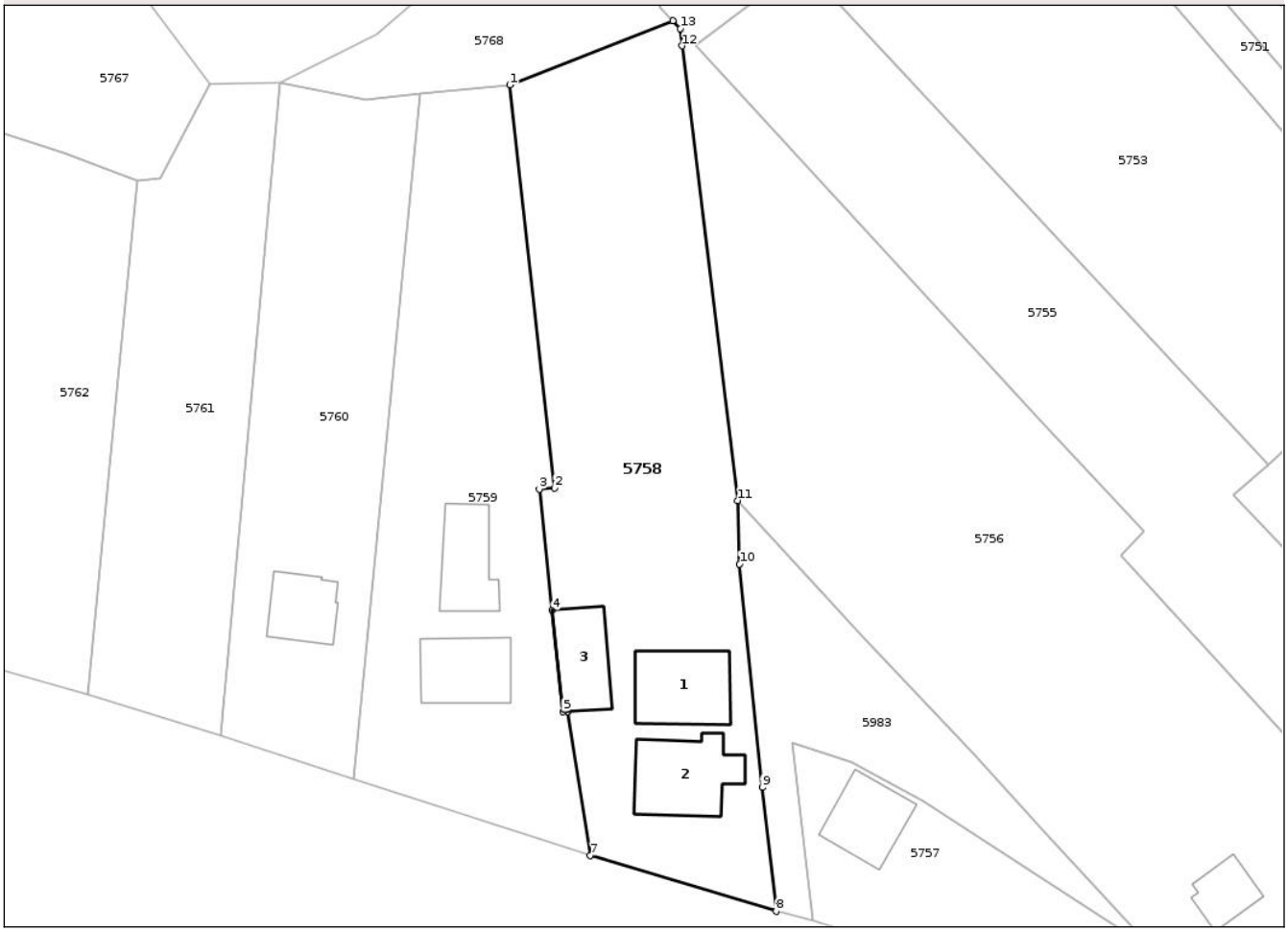
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25517	Din acte: 1.932 Masurata: 2.091	Din act nr. postal 468.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	1	7	-	
2	vie	DA	978	1	9;9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25517-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 188 mp ; An constr. - 2020 ; FARA ACTE .
A1.2	25517-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101 mp ; An constr. - 1960 .
A1.3	25517-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 71 mp ; An constr. - 1960 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.631,428 393.903,586	2	608.636,631 393.856,422	47.45
2	608.636,631 393.856,422	3	608.634,886 393.856,26	1.753
3	608.634,886 393.856,26	4	608.636,403 393.842,121	14.22
4	608.636,403 393.842,121	5	608.637,678 393.830,231	11.958
5	608.637,678 393.830,231	6	608.638,202 393.830,255	0.525
6	608.638,202 393.830,255	7	608.640,857 393.813,406	17.057
7	608.640,857 393.813,406	8	608.662,622 393.806,869	22.726
8	608.662,622 393.806,869	9	608.660,979 393.821,366	14.589
9	608.660,979 393.821,366	10	608.658,312 393.847,514	26.285
10	608.658,312 393.847,514	11	608.658,07 393.854,94	7.429
11	608.658,07 393.854,94	12	608.651,621 393.908,154	53.604
12	608.651,621 393.908,154	13	608.651,401 393.910,157	2.015
13	608.651,401 393.910,157	14	608.650,519 393.911,096	1.288
14	608.650,519 393.911,096	1	608.631,428 393.903,586	20.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10158

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20181	Din acte: 1.590 Masurata: 1.585	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20181-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M, suprafata construita parter 80mp, suprafata utila 122.71mp.
A1.2	20181-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 05/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1540, din 27/10/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20181	Din acte: 1.590 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	1	8	-	
2	arabil	DA	700	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20181-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M, suprafata construita parter 80mp, suprafata utila 122.71mp.
A1.2	20181-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.640,857 393.813,406	2	608.638,202 393.830,255	17.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.638,202 393.830,255	3	608.637,678 393.830,231	0.525
3	608.637,678 393.830,231	4	608.636,403 393.842,121	11.958
4	608.636,403 393.842,121	5	608.634,886 393.856,26	14.22
5	608.634,886 393.856,26	6	608.636,631 393.856,422	1.753
6	608.636,631 393.856,422	7	608.631,428 393.903,586	47.45
7	608.631,428 393.903,586	8	608.620,927 393.902,526	10.554
8	608.620,927 393.902,526	9	608.613,153 393.822,322	80.58
9	608.613,153 393.822,322	1	608.640,857 393.813,406	29.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20498	1.261	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20498-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1 - locuinta - (camera de zi, dormitor, bucatarie, camara) - Sc=59,36 mp.,Su=45,43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95353 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1743, din 12/10/2016 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20498 a imobilului cu numarul cadastral 20498/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20481 inscris in cartea funciara 20481;	A1
Act Administrativ nr. 104849, din 15/10/2015 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20481/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 79748 din 25/08/2016;	
Act Administrativ nr. C9388, din 03/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20481/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 92377 din 05/10/2016;	
95363 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1746, din 12/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLETA** 2) **TANASE PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASE NICOLETA** 2) **TANASE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20498	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	1	6	-	
2	arabil	DA	540	1	5	-	
3	livada	DA	432	1	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20498-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1 - locuinta - (camera de zi, dormitor, bucatarie, camara) - Sc=59,36 mp.,Su=45,43 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.597,634 393.827,453	2	608.613,153 393.822,322	16.346
2	608.613,153 393.822,322	3	608.620,927 393.902,526	80.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.620,927 393.902,526	4	608.614,545 393.901,907	6.412
4	608.614,545 393.901,907	5	608.604,594 393.903,772	10.124
5	608.604,594 393.903,772	1	608.597,634 393.827,453	76.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20497	1.115	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95357 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 1745, din 12/10/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIANA** 2) **TANASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20497	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	1	6	-	
2	arabil	DA	388	1	5	-	
3	vie	DA	416	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.582,04 393.832,26	2	608.597,634 393.827,453	16.318
2	608.597,634 393.827,453	3	608.604,594 393.903,772	76.636
3	608.604,594 393.903,772	4	608.596,34 393.903,668	8.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.596,34 393.903,668	5	608.590,567 393.892,634	12.453
5	608.590,567 393.892,634	6	608.587,831 393.892,407	2.746
6	608.587,831 393.892,407	7	608.585,44 393.867,73	24.793
7	608.585,44 393.867,73	1	608.582,04 393.832,26	35.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:10040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20063	3.138	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57441 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 2688, din 11/10/2007 emis de NP S.PROCOPIE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 282 a unitatii administrativ teritoriale Vadu Sapat , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10040 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10029 din cartea funciara nr. 256 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30256 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 17, din 26/03/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAJGAN ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAJGAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

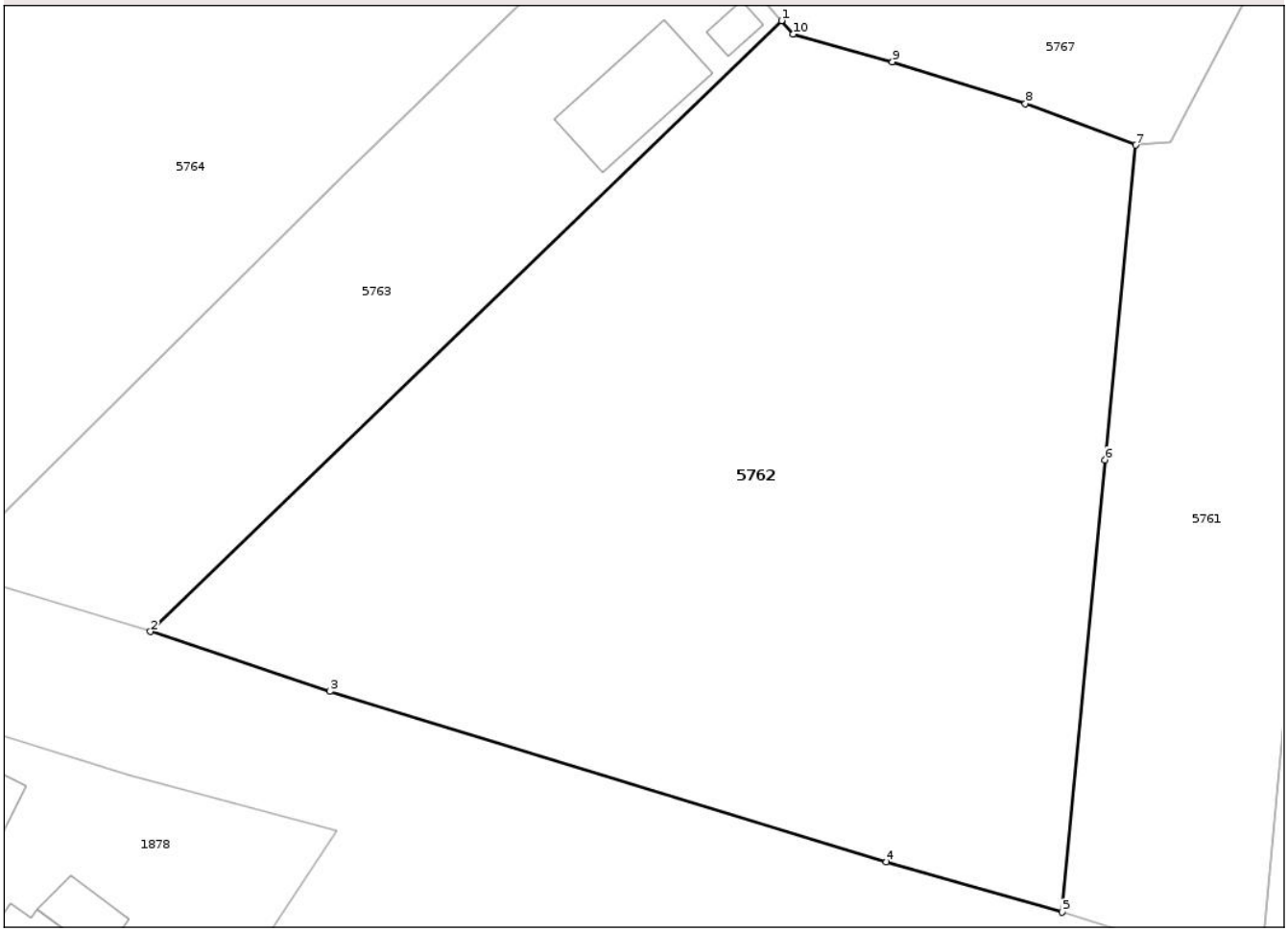
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20063	3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	1	3	-	
2	vie	DA	2.723	1	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.560,029 393.902,163	2	608.510,5 393.854,27	68.897
2	608.510,5 393.854,27	3	608.524,575 393.849,582	14.835
3	608.524,575 393.849,582	4	608.568,271 393.836,2	45.699
4	608.568,271 393.836,2	5	608.582,04 393.832,26	14.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.582,04 393.832,26	6	608.585,44 393.867,73	35.632
6	608.585,44 393.867,73	7	608.587,831 393.892,407	24.793
7	608.587,831 393.892,407	8	608.579,18 393.895,66	9.242
8	608.579,18 393.895,66	9	608.568,74 393.898,94	10.943
9	608.568,74 393.898,94	10	608.560,95 393.901,1	8.084
10	608.560,95 393.901,1	1	608.560,029 393.902,163	1.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10039

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	Din acte: 1.197 Masurata: 1.211	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 470B.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1 - constructie de locuinte (CL) cu regimul de inaltime P+Pod (supanta), in suprafata construita de 65.5mp; Suprafata desfasurata a constructiei C1 fiind de 87.00 mp, din care 65.50 mp suprafata construita parter si 21.50mp suprafata construita a podului locuibil (supantei)
A1.2	20062-C2	Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2 constructie anexa (magazine). Cu regimul de inaltime parter, in suprafata construita de 9.30mp, respectiv, suprafata desfasurata de 9.30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4107 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 181, din 22/01/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU ION VALENTIN**	
147423 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 3884, din 17/09/2024 emis de Primaria Comunei Vadu Sapat (act administrativ nr 3890 din 22.07.2024, emis de Primaria Comunei Vadu Sapat);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIU ION VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

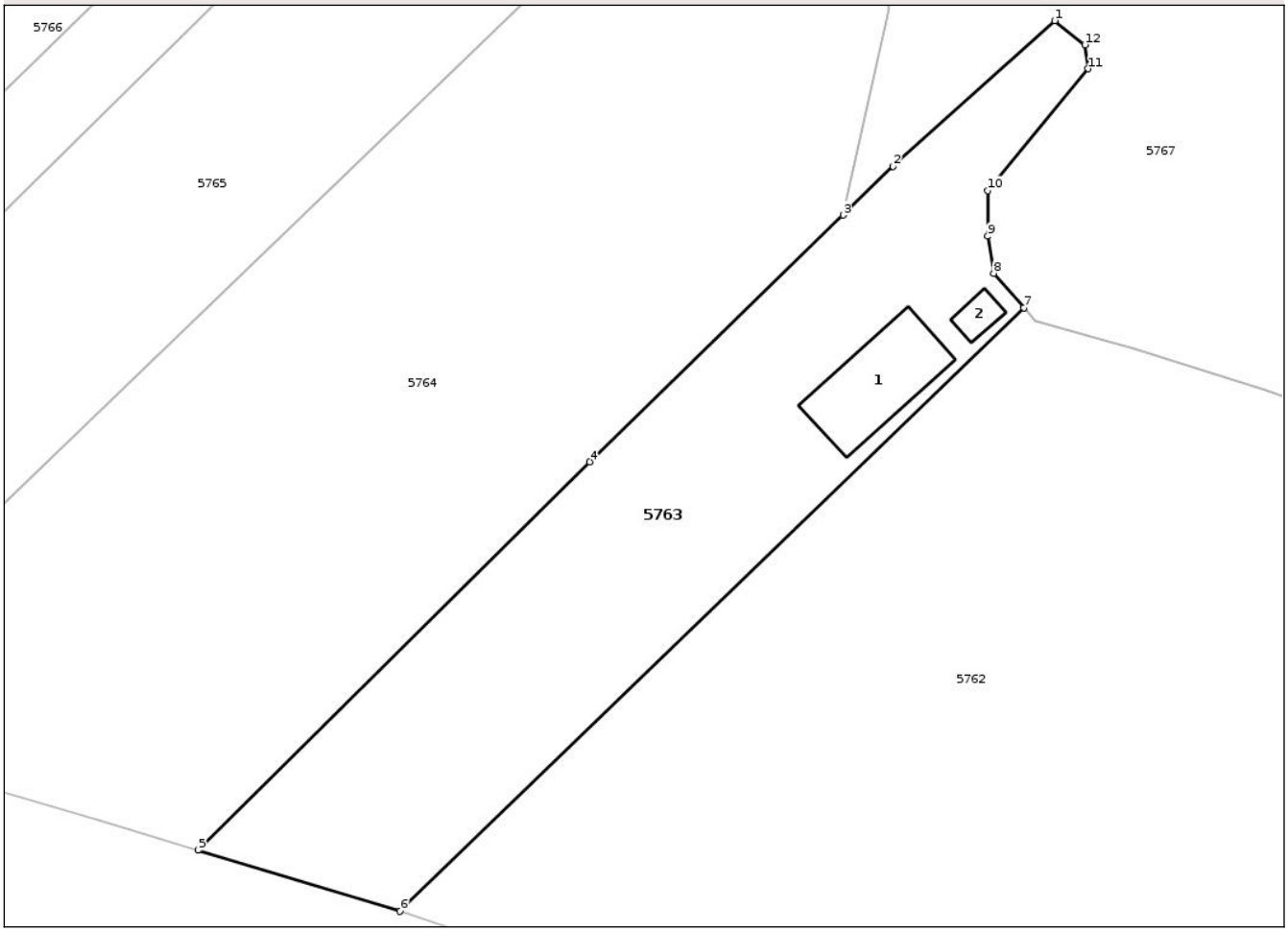
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	Din acte: 1.197 Masurata: 1.211	Din act nr. postal 470B.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	790	1	3/1,3	-	
2	curti constructii	DA	421	1	3/1,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65,5 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1 - constructie de locuinte (CL) cu regimul de inaltime P+Pod (supanta), in suprafata construita de 65.5mp; Suprafata desfasurata a constructiei C1 fiind de 87.00 mp, din care 65.50 mp suprafata construita parter si 21.50mp suprafata construita a podului locuibil (supantei)
A1.2	20062-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2 constructie anexa (magazine). Cu regimul de inaltime parter, in suprafata construita de 9.30 mp, respectiv, suprafata desfasurata de 9.30 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.562,476 393.924,952	2	608.549,65 393.913,39	17.268
2	608.549,65 393.913,39	3	608.545,677 393.909,521	5.546
3	608.545,677 393.909,521	4	608.525,57 393.889,94	28.066
4	608.525,57 393.889,94	5	608.494,49 393.859,12	43.77
5	608.494,49 393.859,12	6	608.510,5 393.854,27	16.728
6	608.510,5 393.854,27	7	608.560,029 393.902,163	68.897
7	608.560,029 393.902,163	8	608.557,63 393.904,91	3.647
8	608.557,63 393.904,91	9	608.557,15 393.907,85	2.979
9	608.557,15 393.907,85	10	608.557,18 393.911,46	3.61
10	608.557,18 393.911,46	11	608.565,11 393.921,14	12.513
11	608.565,11 393.921,14	12	608.564,86 393.923,04	1.916
12	608.564,86 393.923,04	1	608.562,476 393.924,952	3.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22143	2.948	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110128 / 07/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 15/04/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOVANCESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

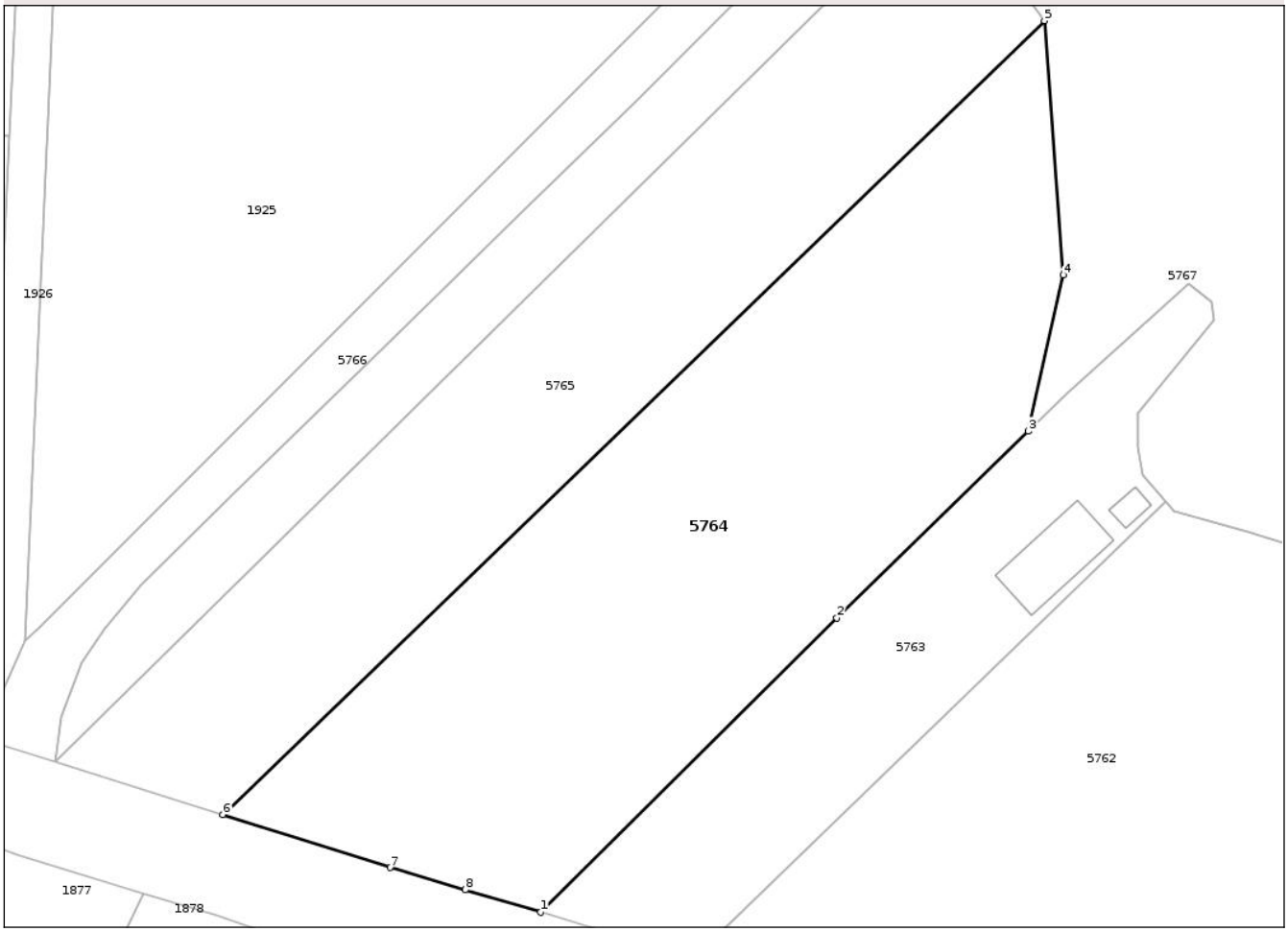
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22143	2.948	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.948	1	2,2/1,2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.494,49 393.859,12	2	608.525,57 393.889,94	43.77
2	608.525,57 393.889,94	3	608.545,677 393.909,521	28.066
3	608.545,677 393.909,521	4	608.549,318 393.925,921	16.8
4	608.549,318 393.925,921	5	608.547,353 393.952,55	26.701
5	608.547,353 393.952,55	6	608.461,16 393.869,346	119.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.461,16 393.869,346	7	608.478,681 393.863,801	18.377
7	608.478,681 393.863,801	8	608.486,586 393.861,46	8.244
8	608.486,586 393.861,46	1	608.494,49 393.859,12	8.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.079	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66844, din 24/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOVANCESCU GH VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

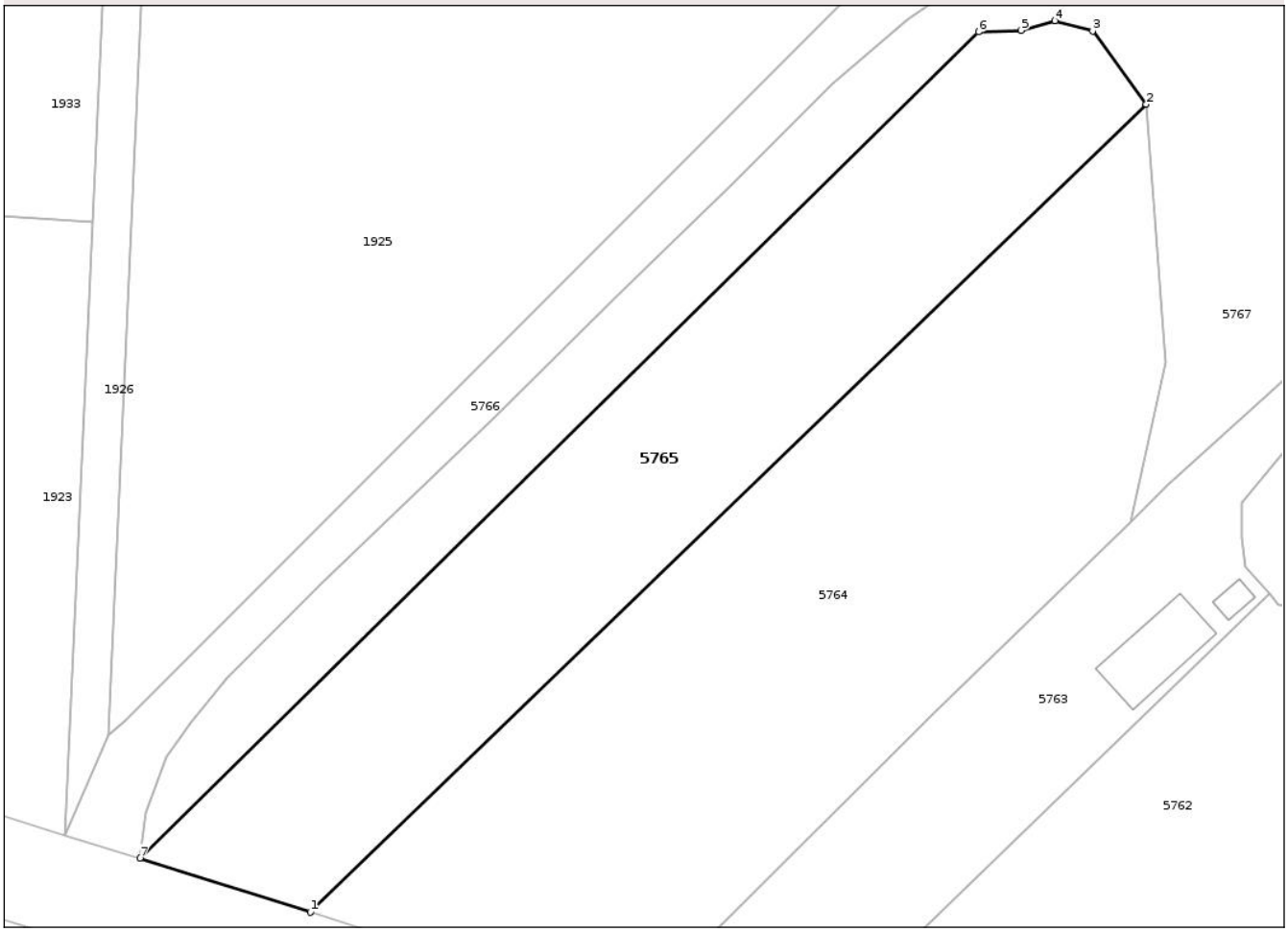
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.079	1	1, 1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.461,16 393.869,346	2	608.547,353 393.952,55	119.8
2	608.547,353 393.952,55	3	608.541,832 393.960,096	9.351
3	608.541,832 393.960,096	4	608.537,937 393.961,158	4.037
4	608.537,937 393.961,158	5	608.534,431 393.960,168	3.643
5	608.534,431 393.960,168	6	608.530,057 393.960,015	4.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.530,057 393.960,015	7	608.443,581 393.874,91	121.33
7	608.443,581 393.874,91	1	608.461,16 393.869,346	18.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova, De 2554

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25548	1.401	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren intravilan/extravilan imprejmuit partial prin garduri .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104153 / 07/07/2025		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 3395 din 12.06.2025, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI VADU S\U+0102PAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

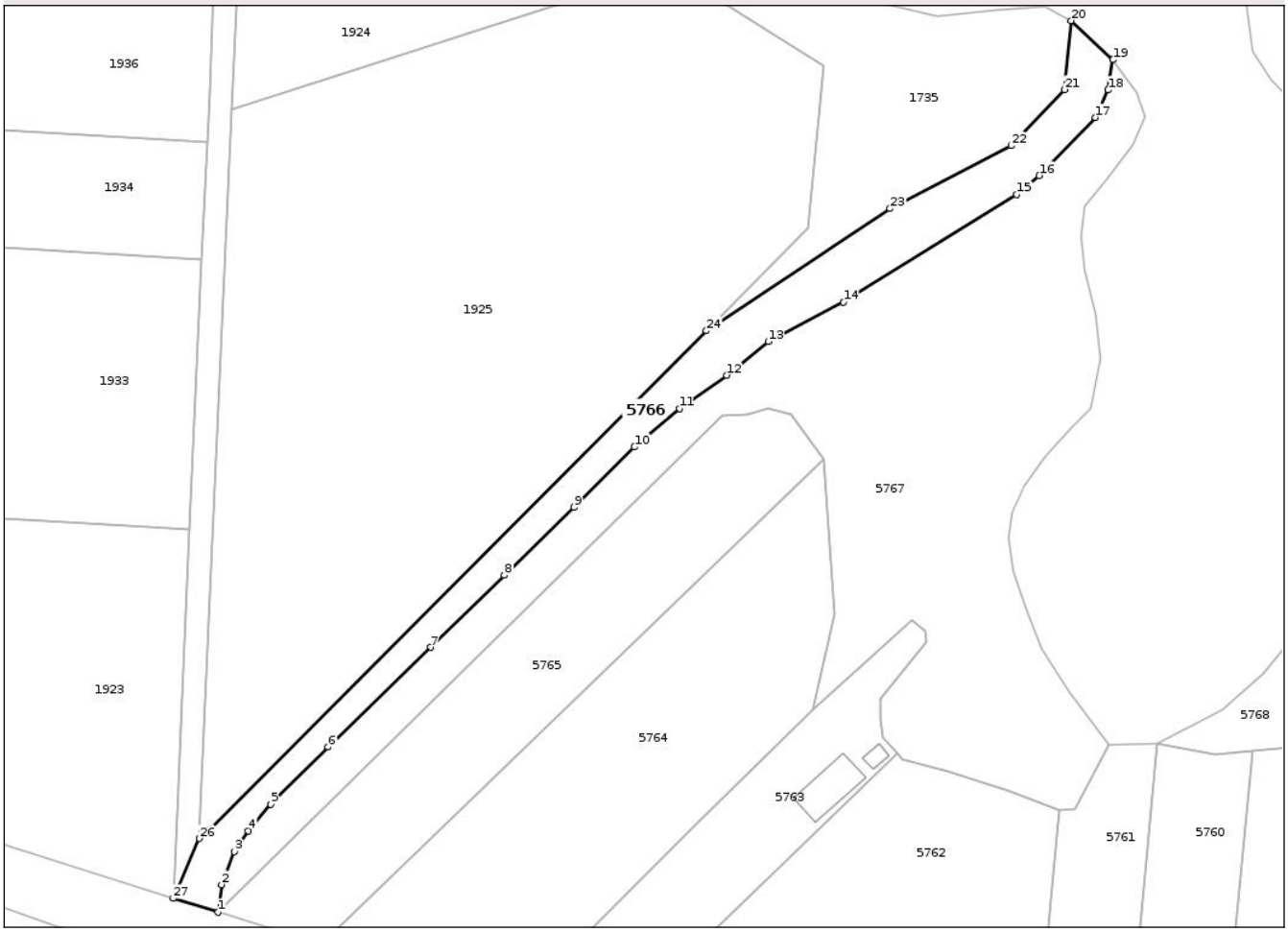
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25548	1.401	Teren intravilan/extravilan imprejmuit partial prin garduri .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	-	2554	-	De 2554
2	drum	NU	1.247	-	2554	-	De 2554

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.443,581 393.874,91	2	608.444,172 393.879,642	4.769
3	608.446,377 393.885,283	4	608.448,75 393.888,851	4.285
5	608.452,573 393.893,427	6	608.462,439 393.903,232	13.91
7	608.480,038 393.920,298	8	608.492,656 393.932,644	17.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.444,172 393.879,642	3	608.446,377 393.885,283	6.057
4	608.448,75 393.888,851	5	608.452,573 393.893,427	5.963
6	608.462,439 393.903,232	7	608.480,038 393.920,298	24.515
8	608.492,656 393.932,644	9	608.504,65 393.944,259	16.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.504,65 393.944,259	10	608.515,003 393.954,609	14.639
11	608.522,69 393.961,191	12	608.530,801 393.966,892	9.914
13	608.537,928 393.972,683	14	608.550,853 393.979,425	14.578
15	608.580,514 393.997,84	16	608.584,432 394.001,097	5.095
17	608.594,024 394.011,042	18	608.596,223 394.015,771	5.215
19	608.597,047 394.020,94	20	608.589,912 394.027,63	9.781
21	608.588,779 394.015,83	22	608.579,605 394.006,232	13.277
23	608.558,815 393.995,441	24	608.527,337 393.974,501	37.807
25	608.442,08 393.889,07	26	608.440,35 393.887,55	2.303
27	608.435,883 393.877,27	1	608.443,581 393.874,91	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.515,003 393.954,609	11	608.522,69 393.961,191	10.12
12	608.530,801 393.966,892	13	608.537,928 393.972,683	9.183
14	608.550,853 393.979,425	15	608.580,514 393.997,84	34.913
16	608.584,432 394.001,097	17	608.594,024 394.011,042	13.816
18	608.596,223 394.015,771	19	608.597,047 394.020,94	5.235
20	608.589,912 394.027,63	21	608.588,779 394.015,83	11.855
22	608.579,605 394.006,232	23	608.558,815 393.995,441	23.424
24	608.527,337 393.974,501	25	608.442,08 393.889,07	120.694
26	608.440,35 393.887,55	27	608.435,883 393.877,27	11.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.764	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

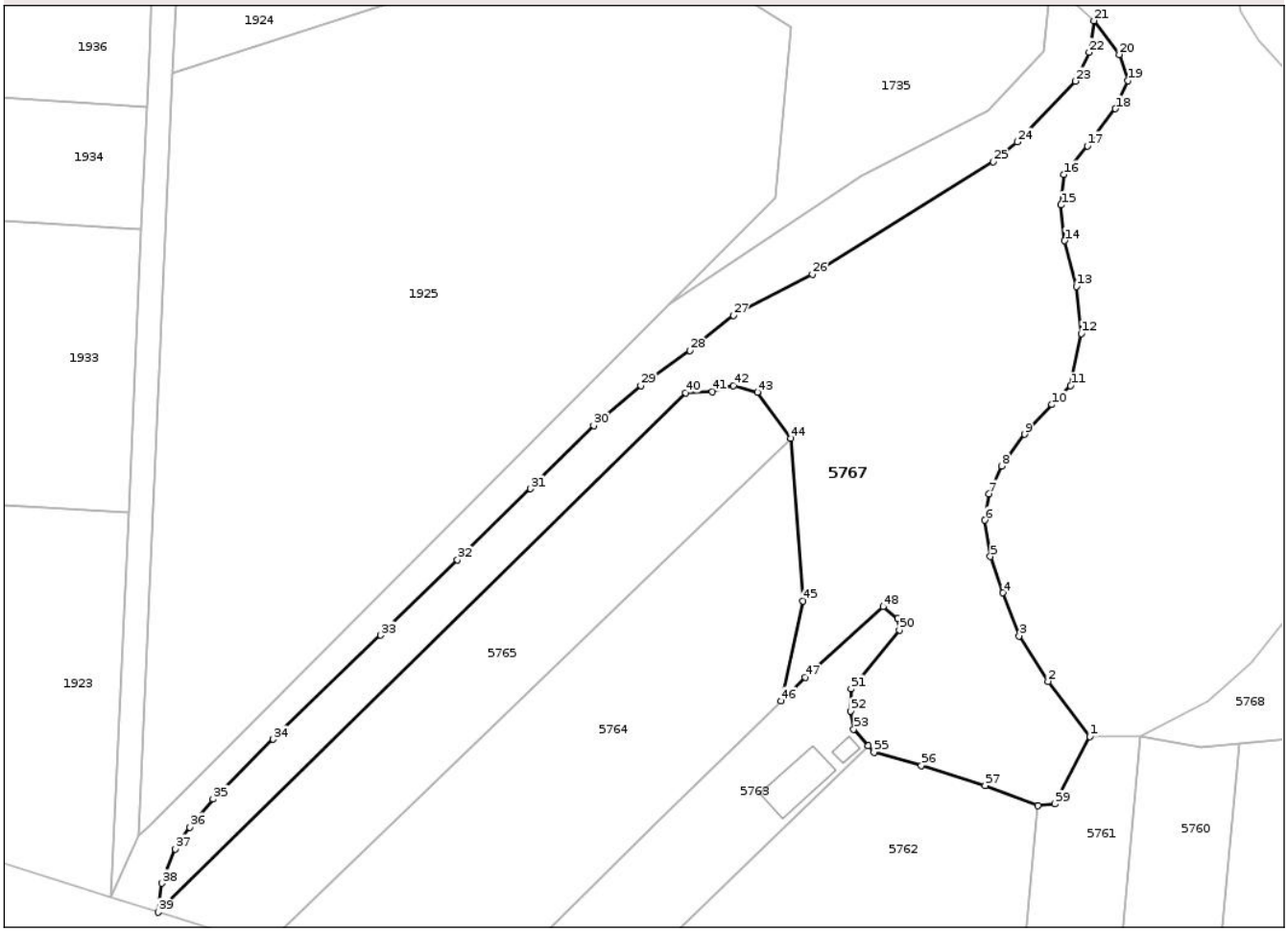
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	749	1	1	-	
2	pasune	DA	453	121	2554/1	-	
3	pasune	DA	133	121	2554/1	-	
4	pasune	NU	3.429	121	2554/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.596,34 393.903,668	2	608.589,5 393.912,724	11.348
4	608.582,115 393.927,237	5	608.580,026 393.933,159	6.28
7	608.579,819 393.943,455	8	608.581,852 393.948,017	4.995
2	608.589,5 393.912,724	3	608.584,761 393.920,165	8.822
5	608.580,026 393.933,159	6	608.579,128 393.939,122	6.03
8	608.581,852 393.948,017	9	608.585,66 393.953,179	6.414
3	608.584,761 393.920,165	4	608.582,115 393.927,237	7.551
6	608.579,128 393.939,122	7	608.579,819 393.943,455	4.387
9	608.585,66 393.953,179	10	608.590,149 393.958,048	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	608.590,149 393.958,048	11	608.593,189 393.961,155	4.347
11	608.593,189 393.961,155	12	608.594,941 393.969,719	8.741
12	608.594,941 393.969,719	13	608.594,129 393.977,444	7.768
13	608.594,129 393.977,444	14	608.592,198 393.984,896	7.699
14	608.592,198 393.984,896	15	608.591,621 393.990,761	5.893
15	608.591,621 393.990,761	16	608.592,11 393.995,751	5.014
16	608.592,11 393.995,751	17	608.595,929 394.000,448	6.054
17	608.595,929 394.000,448	18	608.600,532 394.006,515	7.615
18	608.600,532 394.006,515	19	608.602,588 394.011,114	5.038
19	608.602,588 394.011,114	20	608.601,18 394.015,412	4.523
20	608.601,18 394.015,412	21	608.597,047 394.020,94	6.902
21	608.597,047 394.020,94	22	608.596,223 394.015,771	5.235
22	608.596,223 394.015,771	23	608.594,024 394.011,042	5.215
23	608.594,024 394.011,042	24	608.584,432 394.001,097	13.816
24	608.584,432 394.001,097	25	608.580,514 393.997,84	5.095
25	608.580,514 393.997,84	26	608.550,853 393.979,425	34.913
26	608.550,853 393.979,425	27	608.537,928 393.972,683	14.578
27	608.537,928 393.972,683	28	608.530,801 393.966,892	9.183
28	608.530,801 393.966,892	29	608.522,69 393.961,191	9.914
29	608.522,69 393.961,191	30	608.515,003 393.954,609	10.12
30	608.515,003 393.954,609	31	608.504,65 393.944,259	14.639
31	608.504,65 393.944,259	32	608.492,656 393.932,644	16.696
32	608.492,656 393.932,644	33	608.480,038 393.920,298	17.653
33	608.480,038 393.920,298	34	608.462,439 393.903,232	24.515
34	608.462,439 393.903,232	35	608.452,573 393.893,427	13.91
35	608.452,573 393.893,427	36	608.448,75 393.888,851	5.963
36	608.448,75 393.888,851	37	608.446,377 393.885,283	4.285
37	608.446,377 393.885,283	38	608.444,172 393.879,642	6.057
38	608.444,172 393.879,642	39	608.443,581 393.874,91	4.769
39	608.443,581 393.874,91	40	608.530,057 393.960,015	121.33
40	608.530,057 393.960,015	41	608.534,431 393.960,168	4.376
41	608.534,431 393.960,168	42	608.537,937 393.961,158	3.643
42	608.537,937 393.961,158	43	608.541,832 393.960,096	4.037
43	608.541,832 393.960,096	44	608.547,353 393.952,55	9.351
44	608.547,353 393.952,55	45	608.549,318 393.925,921	26.701
45	608.549,318 393.925,921	46	608.545,677 393.909,521	16.8
46	608.545,677 393.909,521	47	608.549,65 393.913,39	5.546
47	608.549,65 393.913,39	48	608.562,476 393.924,952	17.268
48	608.562,476 393.924,952	49	608.564,86 393.923,04	3.055
49	608.564,86 393.923,04	50	608.565,11 393.921,14	1.916
50	608.565,11 393.921,14	51	608.557,18 393.911,46	12.513
51	608.557,18 393.911,46	52	608.557,15 393.907,85	3.61
52	608.557,15 393.907,85	53	608.557,63 393.904,91	2.979
53	608.557,63 393.904,91	54	608.560,029 393.902,163	3.647
54	608.560,029 393.902,163	55	608.560,95 393.901,1	1.406
55	608.560,95 393.901,1	56	608.568,74 393.898,94	8.084
56	608.568,74 393.898,94	57	608.579,18 393.895,66	10.943
57	608.579,18 393.895,66	58	608.587,831 393.892,407	9.242
58	608.587,831 393.892,407	59	608.590,567 393.892,634	2.746
59	608.590,567 393.892,634	1	608.596,34 393.903,668	12.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.464	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

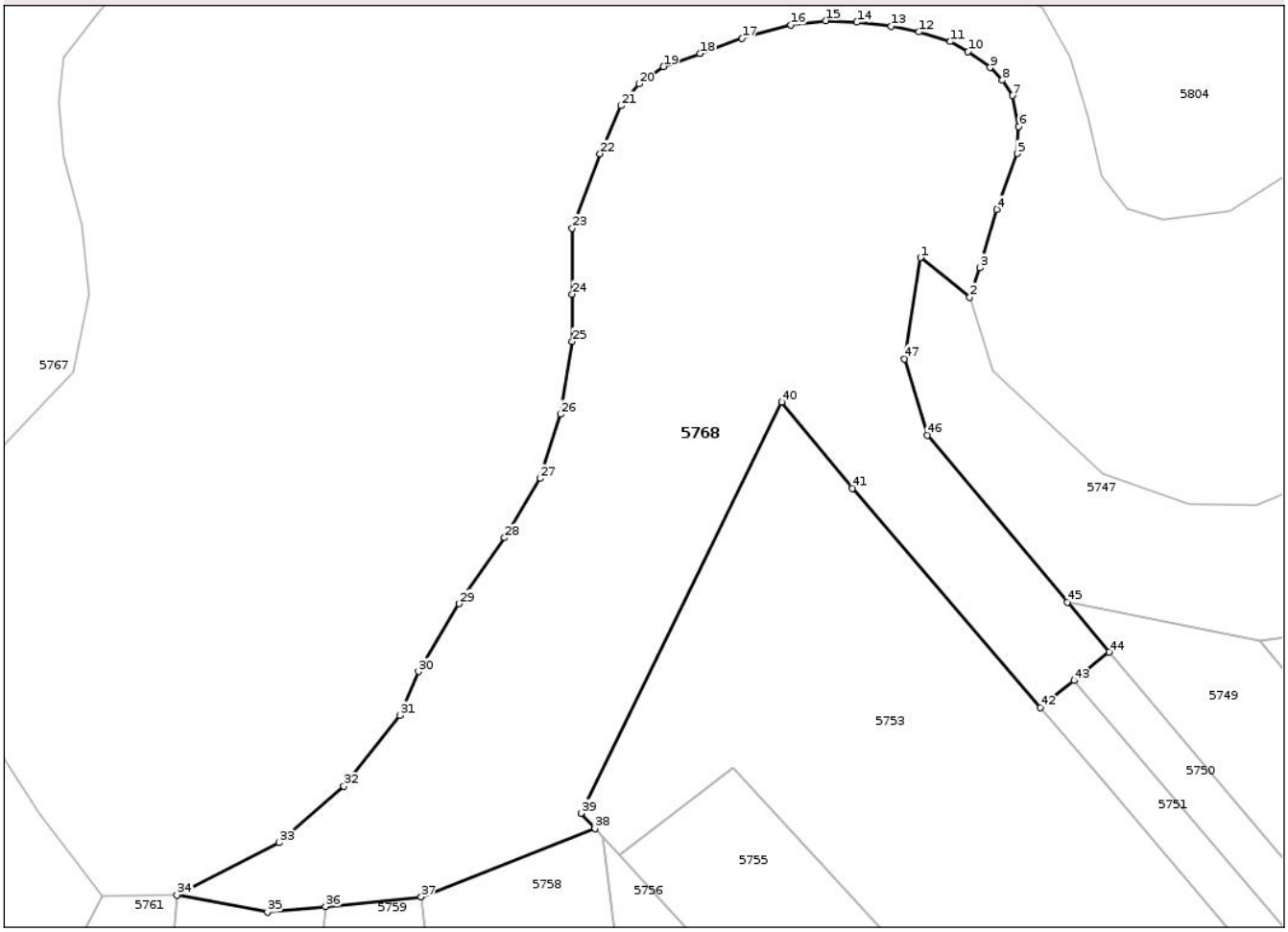
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.464	121	2551/1, 2554/2, 2553/1, 2553/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.686,29 393.973,756	2	608.691,706 393.969,403	6.949
4	608.694,653 393.979,046	5	608.696,938 393.985,166	6.532
7	608.696,413 393.991,544	8	608.695,298 393.993,216	2.009
10	608.691,52 393.996,344	11	608.689,551 393.997,448	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.691,706 393.969,403	3	608.692,814 393.972,626	3.408
5	608.696,938 393.985,166	6	608.697,093 393.988,149	2.987
8	608.695,298 393.993,216	9	608.693,935 393.994,611	1.95
11	608.689,551 393.997,448	12	608.686,128 393.998,525	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.692,814 393.972,626	4	608.694,653 393.979,046	6.679
6	608.697,093 393.988,149	7	608.696,413 393.991,544	3.463
9	608.693,935 393.994,611	10	608.691,52 393.996,344	2.973
12	608.686,128 393.998,525	13	608.683,053 393.999,132	3.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	608.683,053 393.999,132	14	608.679,297 393.999,576	3.782
16	608.672,049 393.999,304	17	608.666,697 393.997,799	5.559
19	608.658,066 393.994,72	20	608.655,365 393.992,819	3.303
22	608.651,068 393.985,142	23	608.648,038 393.976,981	8.705
25	608.648,038 393.964,541	26	608.646,738 393.956,557	8.089
28	608.640,608 393.943,003	29	608.635,592 393.935,762	8.809
31	608.629,09 393.923,507	32	608.622,935 393.915,721	9.925
34	608.604,594 393.903,772	35	608.614,545 393.901,907	10.124
37	608.631,428 393.903,586	38	608.650,519 393.911,096	20.515
40	608.671,046 393.957,9	41	608.678,811 393.948,437	12.241
43	608.703,152 393.927,328	44	608.707,027 393.930,449	4.975
46	608.687,056 393.954,253	47	608.684,529 393.962,641	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	608.679,297 393.999,576	15	608.675,88 393.999,751	3.421
17	608.666,697 393.997,799	18	608.662,056 393.996,146	4.927
20	608.655,365 393.992,819	21	608.653,383 393.990,411	3.119
23	608.648,038 393.976,981	24	608.648,038 393.969,74	7.241
26	608.646,738 393.956,557	27	608.644,509 393.949,502	7.399
29	608.635,592 393.935,762	30	608.631,133 393.928,335	8.662
32	608.622,935 393.915,721	33	608.615,796 393.909,553	9.434
35	608.614,545 393.901,907	36	608.620,927 393.902,526	6.412
38	608.650,519 393.911,096	39	608.648,974 393.912,771	2.279
41	608.678,811 393.948,437	42	608.699,486 393.924,376	31.724
44	608.707,027 393.930,449	45	608.702,43 393.935,928	7.153
47	608.684,529 393.962,641	1	608.686,29 393.973,756	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	608.675,88 393.999,751	16	608.672,049 393.999,304	3.858
18	608.662,056 393.996,146	19	608.658,066 393.994,72	4.237
21	608.653,383 393.990,411	22	608.651,068 393.985,142	5.755
24	608.648,038 393.969,74	25	608.648,038 393.964,541	5.199
27	608.644,509 393.949,502	28	608.640,608 393.943,003	7.58
30	608.631,133 393.928,335	31	608.629,09 393.923,507	5.242
33	608.615,796 393.909,553	34	608.604,594 393.903,772	12.606
36	608.620,927 393.902,526	37	608.631,428 393.903,586	10.554
39	608.648,974 393.912,771	40	608.671,046 393.957,9	50.237
42	608.699,486 393.924,376	43	608.703,152 393.927,328	4.707
45	608.702,43 393.935,928	46	608.687,056 393.954,253	23.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.106	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

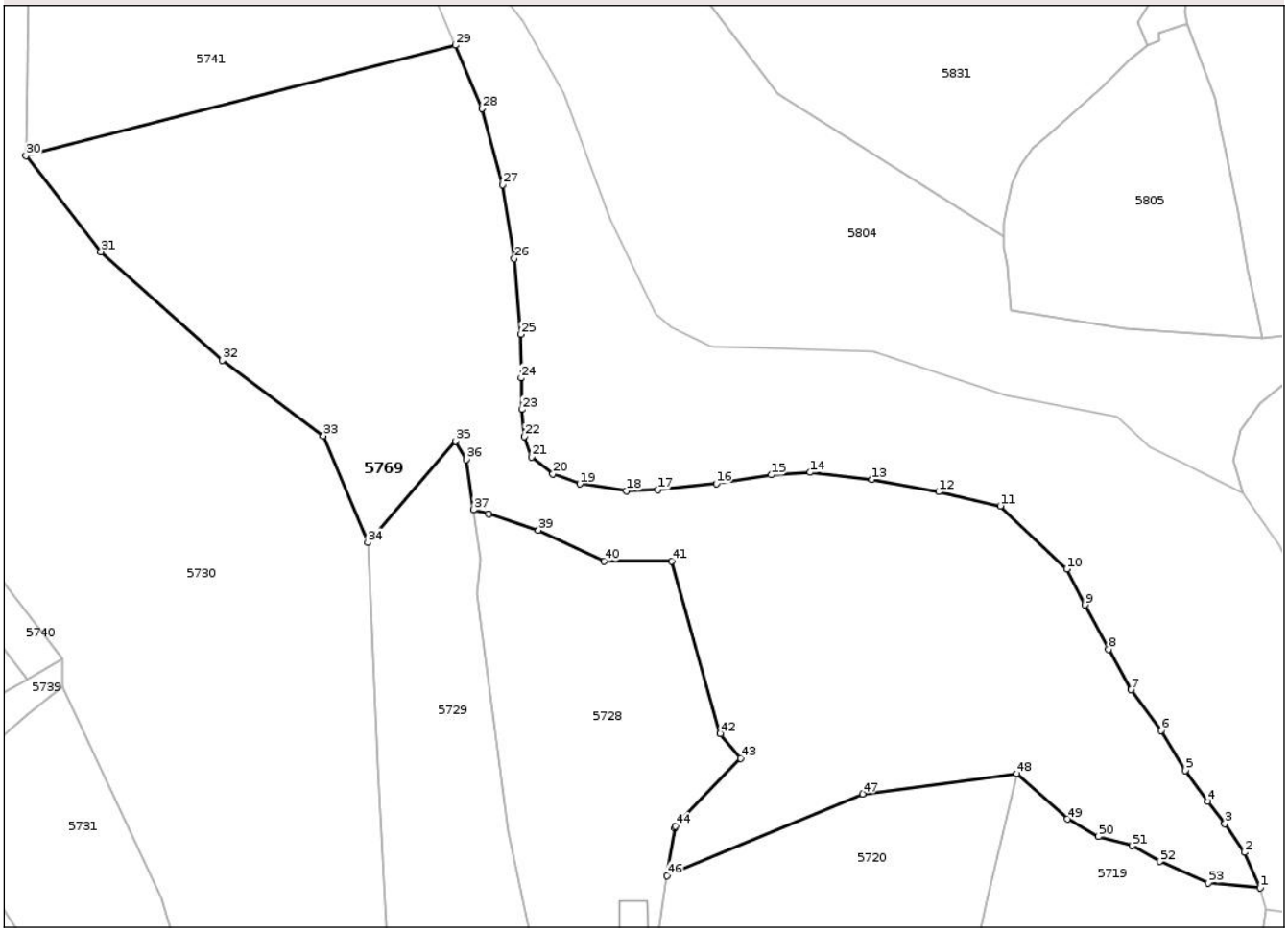
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.106	121	2553/6, 2551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.103,39 393.789,089	2	609.101,513 393.793,267	4.581
4	609.097,165 393.799,367	5	609.094,496 393.803,03	4.532
7	609.087,96 393.812,644	8	609.085,312 393.817,423	5.464
10	609.080,346 393.826,985	11	609.072,443 393.834,485	10.895
13	609.057,161 393.837,645	14	609.049,789 393.838,48	7.418
16	609.038,602 393.837,149	17	609.031,633 393.836,419	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.101,513 393.793,267	3	609.099,177 393.796,673	4.13
5	609.094,496 393.803,03	6	609.091,573 393.807,788	5.584
8	609.085,312 393.817,423	9	609.082,531 393.822,709	5.973
11	609.072,443 393.834,485	12	609.065,085 393.836,182	7.551
14	609.049,789 393.838,48	15	609.045,161 393.838,18	4.638
17	609.031,633 393.836,419	18	609.027,904 393.836,286	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.099,177 393.796,673	4	609.097,165 393.799,367	3.363
6	609.091,573 393.807,788	7	609.087,96 393.812,644	6.052
9	609.082,531 393.822,709	10	609.080,346 393.826,985	4.802
12	609.065,085 393.836,182	13	609.057,161 393.837,645	8.058
15	609.045,161 393.838,18	16	609.038,602 393.837,149	6.64
18	609.027,904 393.836,286	19	609.022,344 393.837,117	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.022,344 393.837,117	20	609.019,148 393.838,315	3.413
22	609.015,785 393.842,74	23	609.015,452 393.845,967	3.244
25	609.015,31 393.854,905	26	609.014,562 393.863,909	9.035
28	609.010,73 393.881,783	29	609.007,527 393.889,283	8.155
31	608.965,344 393.864,734	32	608.979,81 393.851,805	19.401
34	608.997,115 393.830,135	35	609.007,555 393.842,183	15.942
37	609.009,684 393.834,044	38	609.011,486 393.833,534	1.873
40	609.025,266 393.827,957	41	609.033,28 393.827,931	8.014
43	609.041,515 393.804,466	44	609.033,757 393.796,4	11.191
46	609.032,757 393.790,515	47	609.056,018 393.800,248	25.215
49	609.080,414 393.797,242	50	609.084,119 393.795,163	4.248
52	609.091,461 393.792,202	53	609.097,236 393.789,658	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.019,148 393.838,315	21	609.016,584 393.840,311	3.249
23	609.015,452 393.845,967	24	609.015,363 393.849,696	3.73
26	609.014,562 393.863,909	27	609.013,179 393.872,678	8.878
29	609.007,527 393.889,283	30	608.956,397 393.876,136	52.793
32	608.979,81 393.851,805	33	608.991,824 393.842,836	14.993
35	609.007,555 393.842,183	36	609.008,873 393.840,027	2.527
38	609.011,486 393.833,534	39	609.017,446 393.831,598	6.267
41	609.033,28 393.827,931	42	609.039,083 393.807,401	21.334
44	609.033,757 393.796,4	45	609.033,652 393.796,196	0.229
47	609.056,018 393.800,248	48	609.074,362 393.802,652	18.501
50	609.084,119 393.795,163	51	609.088,147 393.794,067	4.174
53	609.097,236 393.789,658	1	609.103,39 393.789,089	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.016,584 393.840,311	22	609.015,785 393.842,74	2.557
24	609.015,363 393.849,696	25	609.015,31 393.854,905	5.209
27	609.013,179 393.872,678	28	609.010,73 393.881,783	9.429
30	608.956,397 393.876,136	31	608.965,344 393.864,734	14.493
33	608.991,824 393.842,836	34	608.997,115 393.830,135	13.759
36	609.008,873 393.840,027	37	609.009,684 393.834,044	6.038
39	609.017,446 393.831,598	40	609.025,266 393.827,957	8.626
42	609.039,083 393.807,401	43	609.041,515 393.804,466	3.812
45	609.033,652 393.796,196	46	609.032,757 393.790,515	5.751
48	609.074,362 393.802,652	49	609.080,414 393.797,242	8.118
51	609.088,147 393.794,067	52	609.091,461 393.792,202	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.710	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

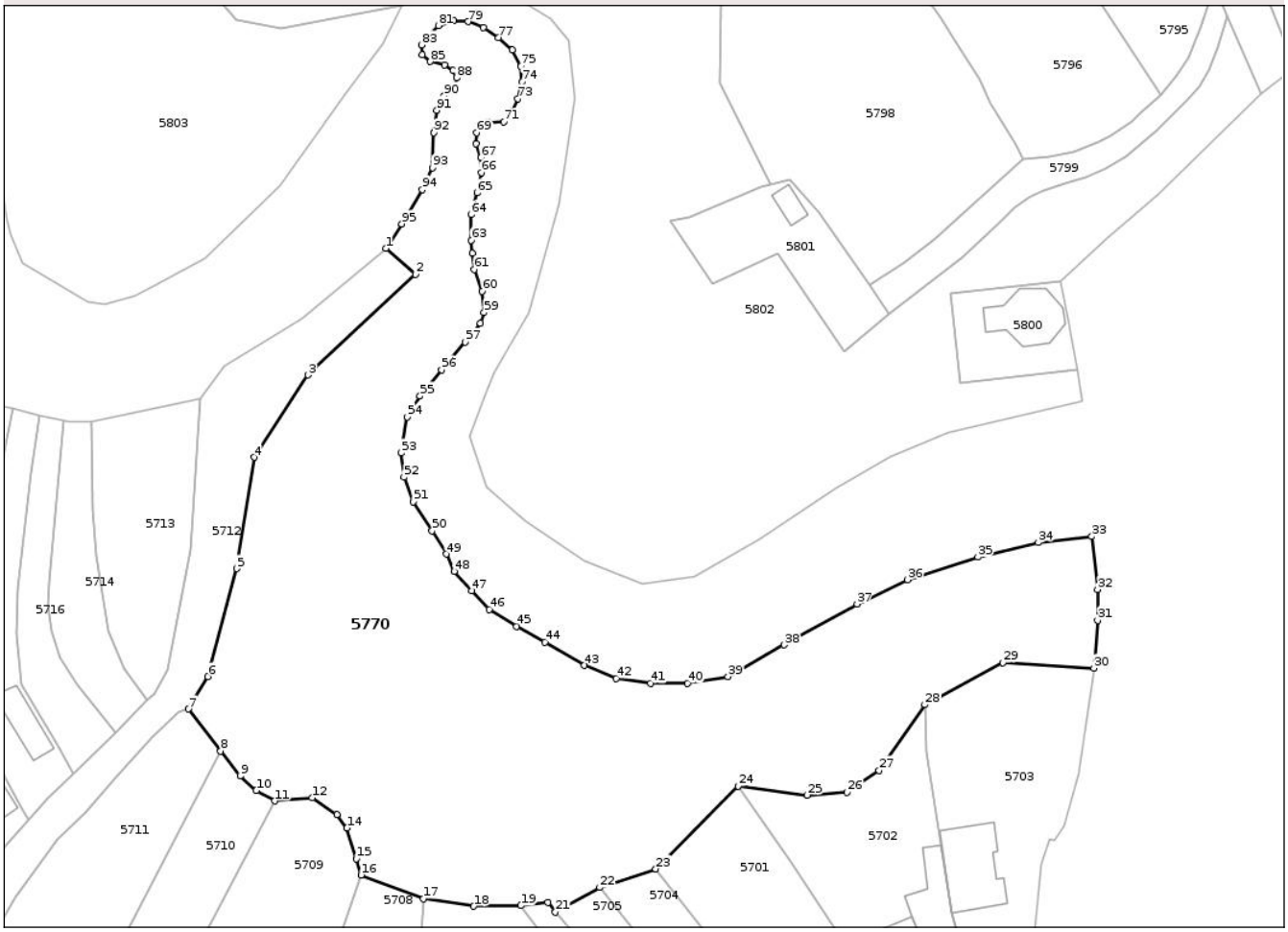
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.710	121	128/1, 130,133/1, 133/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.170,404 393.810,034	2	609.175,015 393.805,966	6.149
4	609.149,874 393.777,481	5	609.147,166 393.760,16	17.531
7	609.139,629 393.738,288	8	609.144,642 393.731,724	8.259
10	609.150,219 393.725,589	11	609.153,067 393.723,96	3.281
13	609.162,757 393.721,82	14	609.164,326 393.719,735	2.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.175,015 393.805,966	3	609.158,267 393.790,306	22.929
5	609.147,166 393.760,16	6	609.142,644 393.743,341	17.416
8	609.144,642 393.731,724	9	609.147,681 393.727,854	4.921
11	609.153,067 393.723,96	12	609.158,925 393.724,45	5.878
14	609.164,326 393.719,735	15	609.165,811 393.714,941	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.158,267 393.790,306	4	609.149,874 393.777,481	15.327
6	609.142,644 393.743,341	7	609.139,629 393.738,288	5.884
9	609.147,681 393.727,854	10	609.150,219 393.725,589	3.402
12	609.158,925 393.724,45	13	609.162,757 393.721,82	4.648
15	609.165,811 393.714,941	16	609.166,542 393.712,445	2.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.166,542 393.712,445	17	609.176,248 393.708,72	10.396
17	609.176,248 393.708,72	18	609.184,096 393.707,573	7.932
18	609.184,096 393.707,573	19	609.191,444 393.707,665	7.348
19	609.191,444 393.707,665	20	609.195,679 393.708,167	4.264
20	609.195,679 393.708,167	21	609.196,817 393.706,637	1.907
21	609.196,817 393.706,637	22	609.203,78 393.710,492	7.959
22	609.203,78 393.710,492	23	609.212,473 393.713,372	9.158
23	609.212,473 393.713,372	24	609.225,306 393.726,272	18.196
24	609.225,306 393.726,272	25	609.236,102 393.724,886	10.884
25	609.236,102 393.724,886	26	609.242,329 393.725,335	6.243
26	609.242,329 393.725,335	27	609.247,313 393.728,737	6.035
27	609.247,313 393.728,737	28	609.254,455 393.738,936	12.451
28	609.254,455 393.738,936	29	609.266,653 393.745,49	13.847
29	609.266,653 393.745,49	30	609.280,826 393.744,669	14.197
30	609.280,826 393.744,669	31	609.281,4 393.752,098	7.451
31	609.281,4 393.752,098	32	609.281,363 393.756,919	4.821
32	609.281,363 393.756,919	33	609.280,494 393.765,16	8.287
33	609.280,494 393.765,16	34	609.272,135 393.764,221	8.411
34	609.272,135 393.764,221	35	609.262,713 393.761,929	9.697
35	609.262,713 393.761,929	36	609.251,744 393.758,428	11.515
36	609.251,744 393.758,428	37	609.243,878 393.754,646	8.728
37	609.243,878 393.754,646	38	609.232,54 393.748,279	13.003
38	609.232,54 393.748,279	39	609.223,754 393.743,337	10.08
39	609.223,754 393.743,337	40	609.217,476 393.742,315	6.361
40	609.217,476 393.742,315	41	609.211,676 393.742,281	5.8
41	609.211,676 393.742,281	42	609.206,314 393.743,022	5.413
42	609.206,314 393.743,022	43	609.201,376 393.745,066	5.345
43	609.201,376 393.745,066	44	609.195,194 393.748,673	7.157
44	609.195,194 393.748,673	45	609.190,82 393.751,176	5.039
45	609.190,82 393.751,176	46	609.186,552 393.753,784	5.002
46	609.186,552 393.753,784	47	609.183,836 393.756,71	3.992
47	609.183,836 393.756,71	48	609.181,049 393.759,706	4.092
48	609.181,049 393.759,706	49	609.179,812 393.762,407	2.972
49	609.179,812 393.762,407	50	609.177,625 393.766,038	4.238
50	609.177,625 393.766,038	51	609.174,697 393.770,55	5.378
51	609.174,697 393.770,55	52	609.173,251 393.774,392	4.105
52	609.173,251 393.774,392	53	609.172,826 393.778,175	3.808
53	609.172,826 393.778,175	54	609.173,744 393.783,78	5.679
54	609.173,744 393.783,78	55	609.175,722 393.787,041	3.815
55	609.175,722 393.787,041	56	609.179,108 393.791,13	5.309
56	609.179,108 393.791,13	57	609.182,812 393.795,43	5.676
57	609.182,812 393.795,43	58	609.185,14 393.798,391	3.766
58	609.185,14 393.798,391	59	609.185,73 393.800,047	1.758
59	609.185,73 393.800,047	60	609.185,43 393.803,367	3.334
60	609.185,43 393.803,367	61	609.184,218 393.806,752	3.595
61	609.184,218 393.806,752	62	609.183,862 393.809,238	2.511
62	609.183,862 393.809,238	63	609.183,722 393.811,298	2.065
63	609.183,722 393.811,298	64	609.183,686 393.815,277	3.979
64	609.183,686 393.815,277	65	609.184,62 393.818,67	3.519
65	609.184,62 393.818,67	66	609.185,282 393.821,811	3.21
66	609.185,282 393.821,811	67	609.185,26 393.824,167	2.356
67	609.185,26 393.824,167	68	609.184,423 393.826,325	2.315
68	609.184,423 393.826,325	69	609.184,599 393.828,021	1.705
69	609.184,599 393.828,021	70	609.186,384 393.829,628	2.402
70	609.186,384 393.829,628	71	609.188,775 393.829,738	2.394
71	609.188,775 393.829,738	72	609.190,028 393.831,359	2.049
72	609.190,028 393.831,359	73	609.190,979 393.833,356	2.212
73	609.190,979 393.833,356	74	609.191,651 393.835,996	2.725
74	609.191,651 393.835,996	75	609.191,466 393.838,426	2.437
75	609.191,466 393.838,426	76	609.190,162 393.840,965	2.854
76	609.190,162 393.840,965	77	609.187,958 393.842,858	2.905
77	609.187,958 393.842,858	78	609.185,642 393.844,431	2.8
78	609.185,642 393.844,431	79	609.183,236 393.845,352	2.577
79	609.183,236 393.845,352	80	609.180,942 393.845,487	2.298
80	609.180,942 393.845,487	81	609.178,581 393.844,723	2.482
81	609.178,581 393.844,723	82	609.176,715 393.842,858	2.638
82	609.176,715 393.842,858	83	609.175,973 393.841,712	1.365
83	609.175,973 393.841,712	84	609.176,04 393.840,162	1.552
84	609.176,04 393.840,162	85	609.177,322 393.839,128	1.647
85	609.177,322 393.839,128	86	609.179,548 393.838,561	2.297
86	609.179,548 393.838,561	87	609.180,88 393.837,722	1.574
87	609.180,88 393.837,722	88	609.181,434 393.836,595	1.256
88	609.181,434 393.836,595	89	609.181,207 393.835,146	1.467
89	609.181,207 393.835,146	90	609.179,504 393.833,804	2.168
90	609.179,504 393.833,804	91	609.178,327 393.831,556	2.537
91	609.178,327 393.831,556	92	609.177,912 393.828,032	3.549
92	609.177,912 393.828,032	93	609.177,689 393.822,581	5.456
93	609.177,689 393.822,581	94	609.176,075 393.819,187	3.758
94	609.176,075 393.819,187	95	609.172,902 393.813,847	6.212
95	609.172,902 393.813,847	1	609.170,404 393.810,034	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova, DS 71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20595	212	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30742 / 04/04/2018		
Act Normativ nr. 522, din 02/08/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1967 din 02.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act normativ nr 744 din 11.07.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

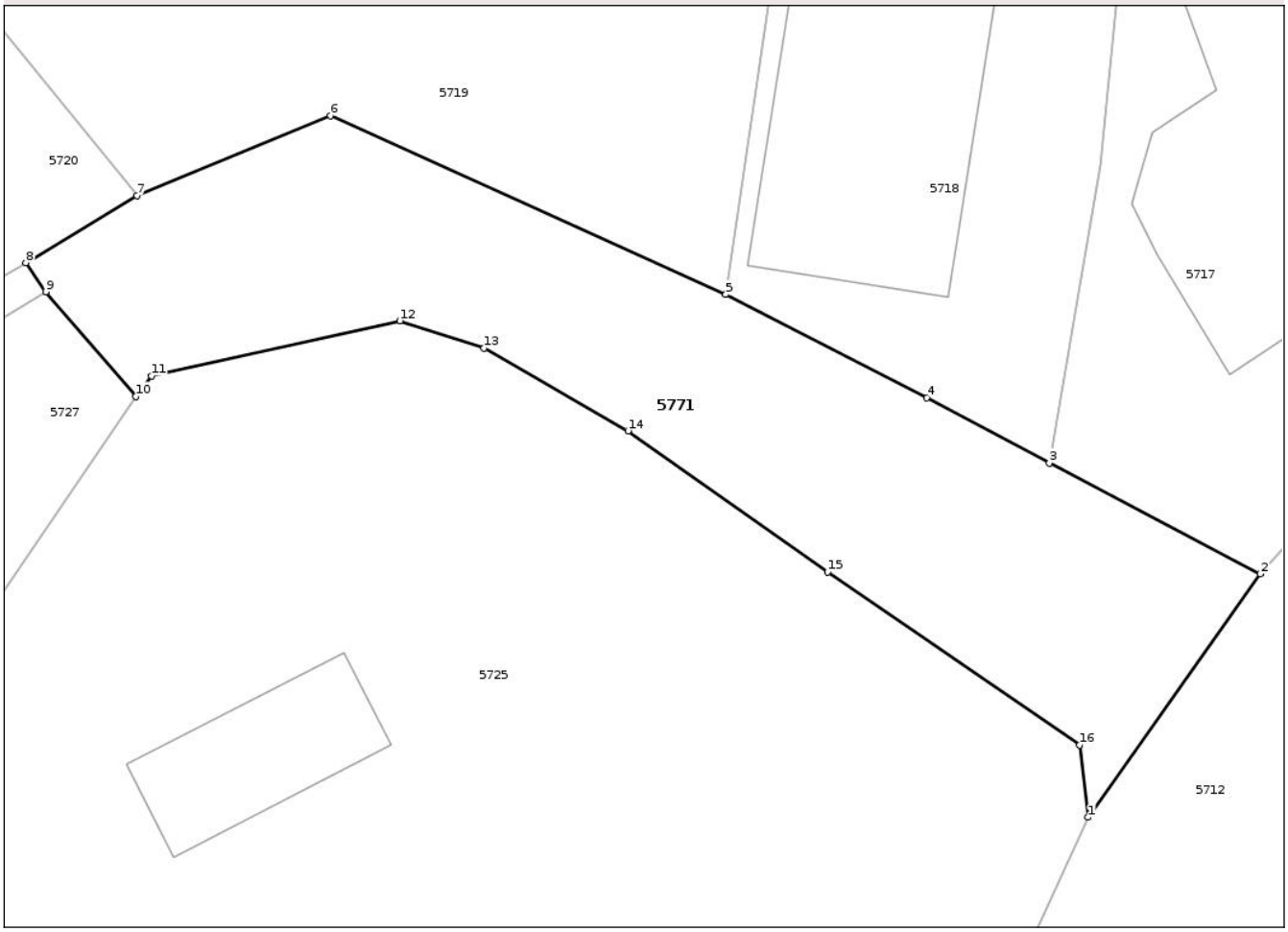
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20595	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	-	71/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.101,87 393.705,0	2	609.107,019 393.712,27	8.909
2	609.107,019 393.712,27	3	609.100,714 393.715,581	7.121
3	609.100,714 393.715,581	4	609.097,046 393.717,531	4.154
4	609.097,046 393.717,531	5	609.091,04 393.720,616	6.752
5	609.091,04 393.720,616	6	609.079,226 393.725,956	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.079,226 393.725,956	7	609.073,437 393.723,566	6.263
7	609.073,437 393.723,566	8	609.070,112 393.721,561	3.883
8	609.070,112 393.721,561	9	609.070,71 393.720,693	1.054
9	609.070,71 393.720,693	10	609.073,398 393.717,572	4.119
10	609.073,398 393.717,572	11	609.073,87 393.718,181	0.77
11	609.073,87 393.718,181	12	609.081,293 393.719,828	7.604
12	609.081,293 393.719,828	13	609.083,81 393.719,012	2.646
13	609.083,81 393.719,012	14	609.088,114 393.716,544	4.961
14	609.088,114 393.716,544	15	609.094,079 393.712,33	7.303
15	609.094,079 393.712,33	16	609.101,616 393.707,157	9.141
16	609.101,616 393.707,157	1	609.101,87 393.705,0	2.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Alexe, Jud. Prahova, DS 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20555	Din acte: 413 Masurata: 414	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116419 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 901, din 06/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 54 din 11.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL VADU SAPAT;act normativ nr 744 din 11.07.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 34 din 19.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

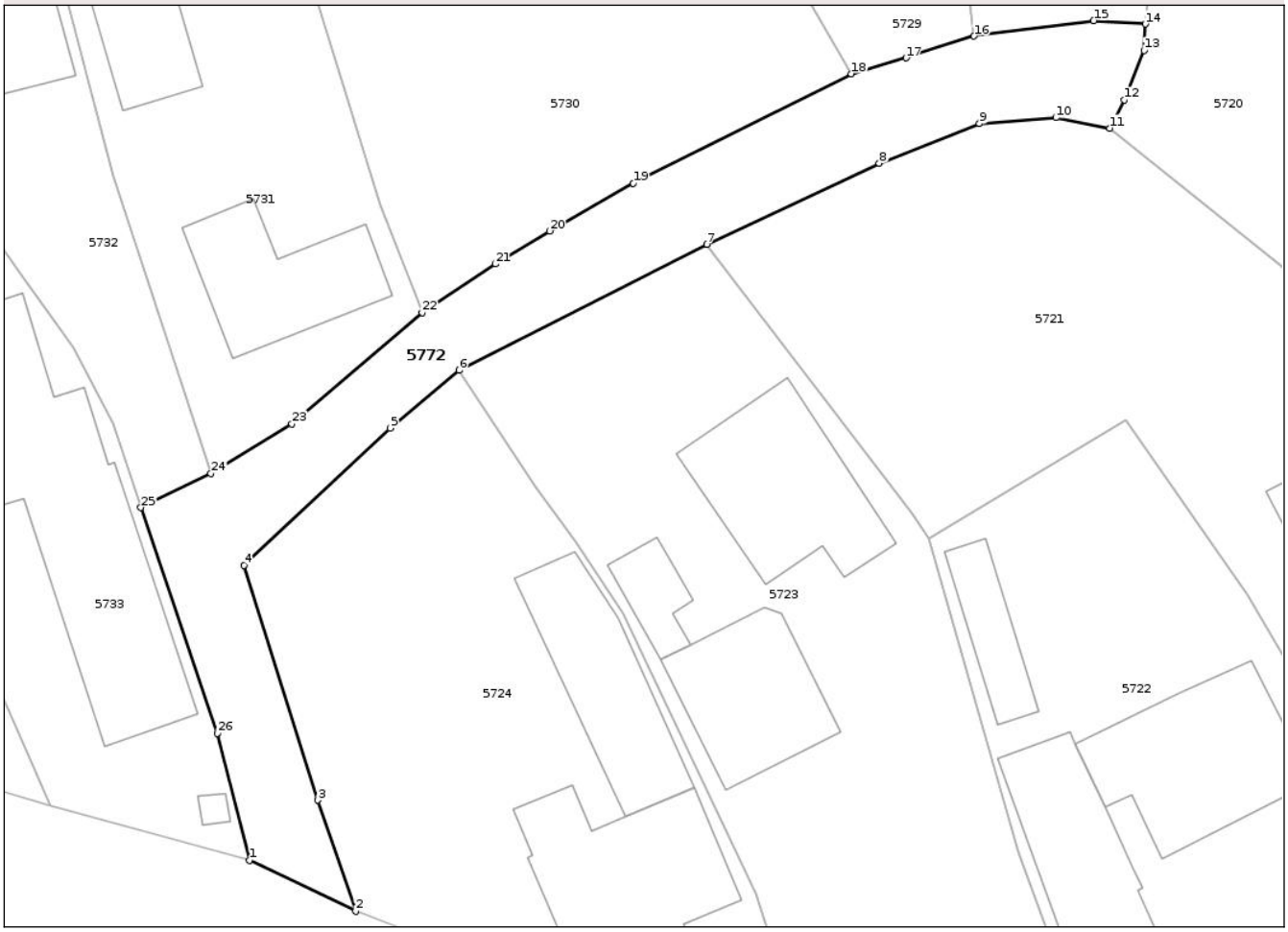
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20555	Din acte: 413 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.977,39 393.708,27	2	608.983,633 393.705,268	6.928
3	608.981,414 393.711,809	4	608.977,065 393.725,63	14.489
5	608.985,657 393.733,72	6	608.989,73 393.737,119	5.305
7	609.004,313 393.744,549	8	609.014,475 393.749,324	11.228
9	609.020,375 393.751,656	10	609.024,878 393.751,999	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.983,633 393.705,268	3	608.981,414 393.711,809	6.908
4	608.977,065 393.725,63	5	608.985,657 393.733,72	11.801
6	608.989,73 393.737,119	7	609.004,313 393.744,549	16.366
8	609.014,475 393.749,324	9	609.020,375 393.751,656	6.344
10	609.024,878 393.751,999	11	609.028,058 393.751,383	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.028,058 393.751,383	12	609.028,898 393.753,041	1.859
13	609.030,065 393.755,968	14	609.030,149 393.757,518	1.552
15	609.027,1 393.757,715	16	609.020,054 393.756,807	7.104
17	609.016,049 393.755,529	18	609.012,821 393.754,586	3.363
19	608.999,995 393.748,147	20	608.995,062 393.745,334	5.679
21	608.991,879 393.743,39	22	608.987,544 393.740,53	5.193
23	608.979,885 393.733,964	24	608.975,11 393.731,04	5.599
25	608.970,98 393.729,04	26	608.975,48 393.715,75	14.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.028,898 393.753,041	13	609.030,065 393.755,968	3.151
14	609.030,149 393.757,518	15	609.027,1 393.757,715	3.055
16	609.020,054 393.756,807	17	609.016,049 393.755,529	4.204
18	609.012,821 393.754,586	19	608.999,995 393.748,147	14.352
20	608.995,062 393.745,334	21	608.991,879 393.743,39	3.73
22	608.987,544 393.740,53	23	608.979,885 393.733,964	10.088
24	608.975,11 393.731,04	25	608.970,98 393.729,04	4.589
26	608.975,48 393.715,75	1	608.977,39 393.708,27	7.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10180

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20206	Din acte: 390 Masurata: 394	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20206-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20206-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62860 / 02/11/2010		
Act Administrativ nr. 70317, din 06/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.3620/25.10.2010 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;autorizatie construire nr.10/31.07.1997 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si edificare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILIE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

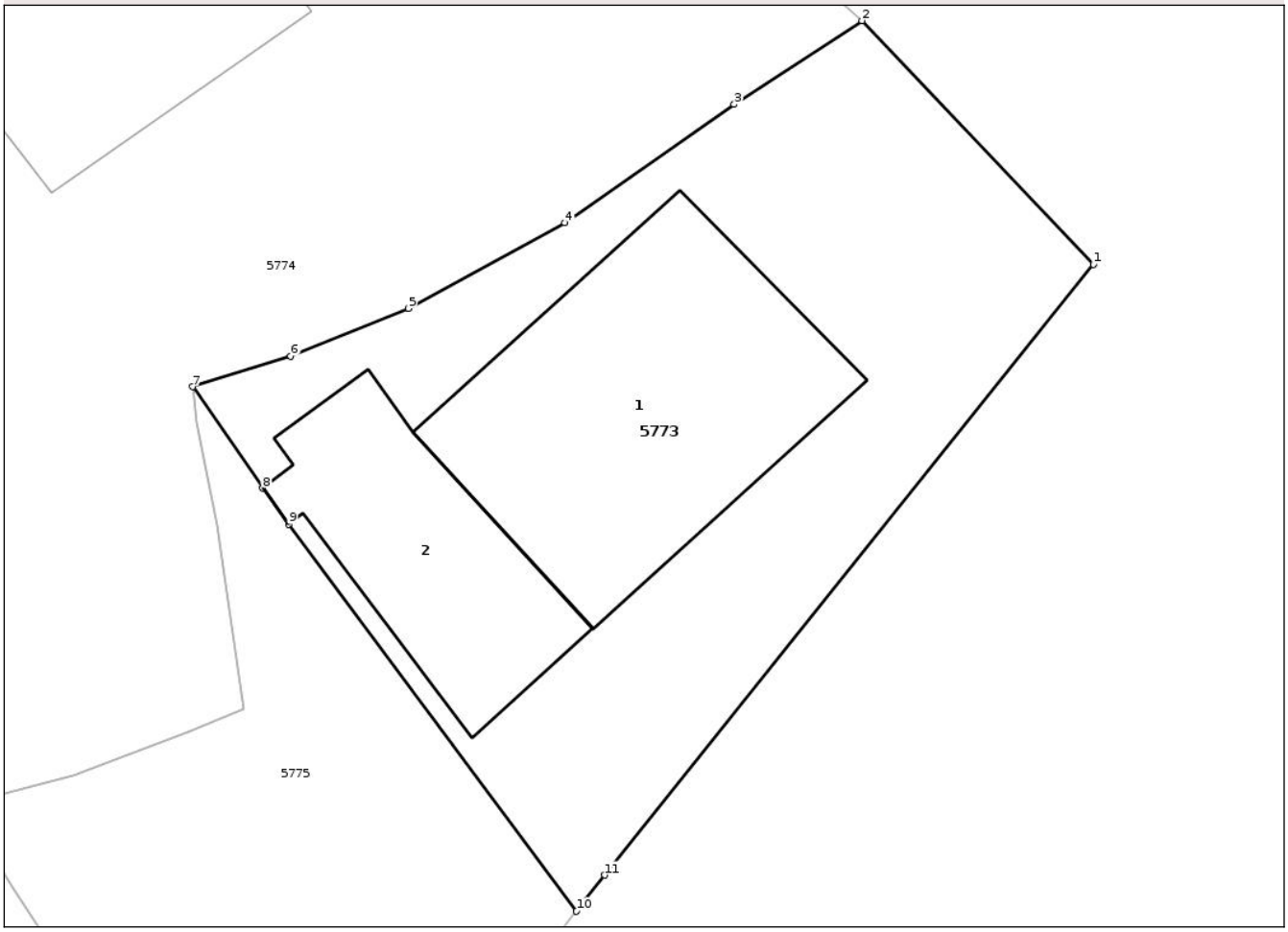
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20206	Din acte: 390 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	89	6	131/1	-	
2	curti constructii	DA	305	6	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20206-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20206-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,194 393.935,686	2	609.408,623 393.943,66	10.996
2	609.408,623 393.943,66	3	609.404,446 393.940,924	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.404,446 393.940,924	4	609.398,907 393.937,048	6.76
4	609.398,907 393.937,048	5	609.393,78 393.934,25	5.841
5	609.393,78 393.934,25	6	609.389,938 393.932,685	4.149
6	609.389,938 393.932,685	7	609.386,736 393.931,687	3.354
7	609.386,736 393.931,687	8	609.389,016 393.928,367	4.028
8	609.389,016 393.928,367	9	609.389,875 393.927,197	1.451
9	609.389,875 393.927,197	10	609.399,282 393.914,532	15.776
10	609.399,282 393.914,532	11	609.400,213 393.915,713	1.504
11	609.400,213 393.915,713	1	609.416,194 393.935,686	25.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 812	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66993, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN I DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAUN I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

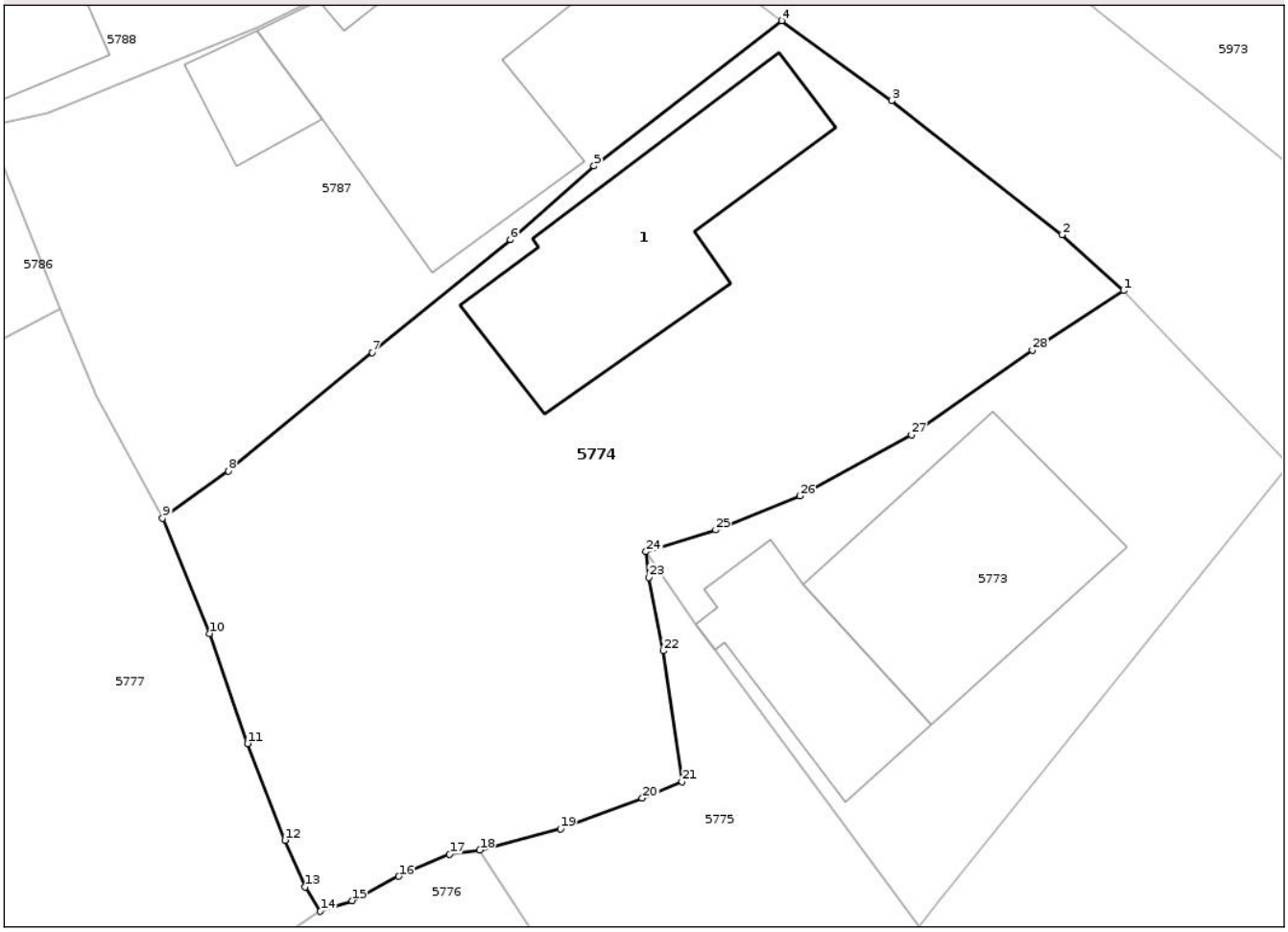
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	6	132	-	
2	arabil	DA	402	6	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.408,623 393.943,66	2	609.405,794 393.946,209	3.808
3	609.397,992 393.952,36	4	609.392,949 393.956,027	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.405,794 393.946,209	3	609.397,992 393.952,36	9.935
4	609.392,949 393.956,027	5	609.384,352 393.949,369	10.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.384,352 393.949,369	6	609.380,515 393.945,995	5.109
7	609.374,181 393.940,824	8	609.367,593 393.935,389	8.541
9	609.364,582 393.933,227	10	609.366,727 393.927,936	5.709
11	609.368,469 393.922,896	12	609.370,195 393.918,465	4.755
13	609.371,116 393.916,319	14	609.371,813 393.915,21	1.31
15	609.373,258 393.915,694	16	609.375,403 393.916,814	2.42
17	609.377,74 393.917,83	18	609.379,122 393.918,012	1.394
19	609.382,818 393.918,986	20	609.386,57 393.920,39	4.006
21	609.388,389 393.921,15	22	609.387,526 393.927,145	6.057
23	609.386,863 393.930,516	24	609.386,736 393.931,687	1.178
25	609.389,938 393.932,685	26	609.393,78 393.934,25	4.149
27	609.398,907 393.937,048	28	609.404,446 393.940,924	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.380,515 393.945,995	7	609.374,181 393.940,824	8.177
8	609.367,593 393.935,389	9	609.364,582 393.933,227	3.707
10	609.366,727 393.927,936	11	609.368,469 393.922,896	5.333
12	609.370,195 393.918,465	13	609.371,116 393.916,319	2.335
14	609.371,813 393.915,21	15	609.373,258 393.915,694	1.524
16	609.375,403 393.916,814	17	609.377,74 393.917,83	2.548
18	609.379,122 393.918,012	19	609.382,818 393.918,986	3.822
20	609.386,57 393.920,39	21	609.388,389 393.921,15	1.971
22	609.387,526 393.927,145	23	609.386,863 393.930,516	3.436
24	609.386,736 393.931,687	25	609.389,938 393.932,685	3.354
26	609.393,78 393.934,25	27	609.398,907 393.937,048	5.841
28	609.404,446 393.940,924	1	609.408,623 393.943,66	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 180 Masurata: 237	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77388, din 25/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU C-TIN ION CRISTIAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

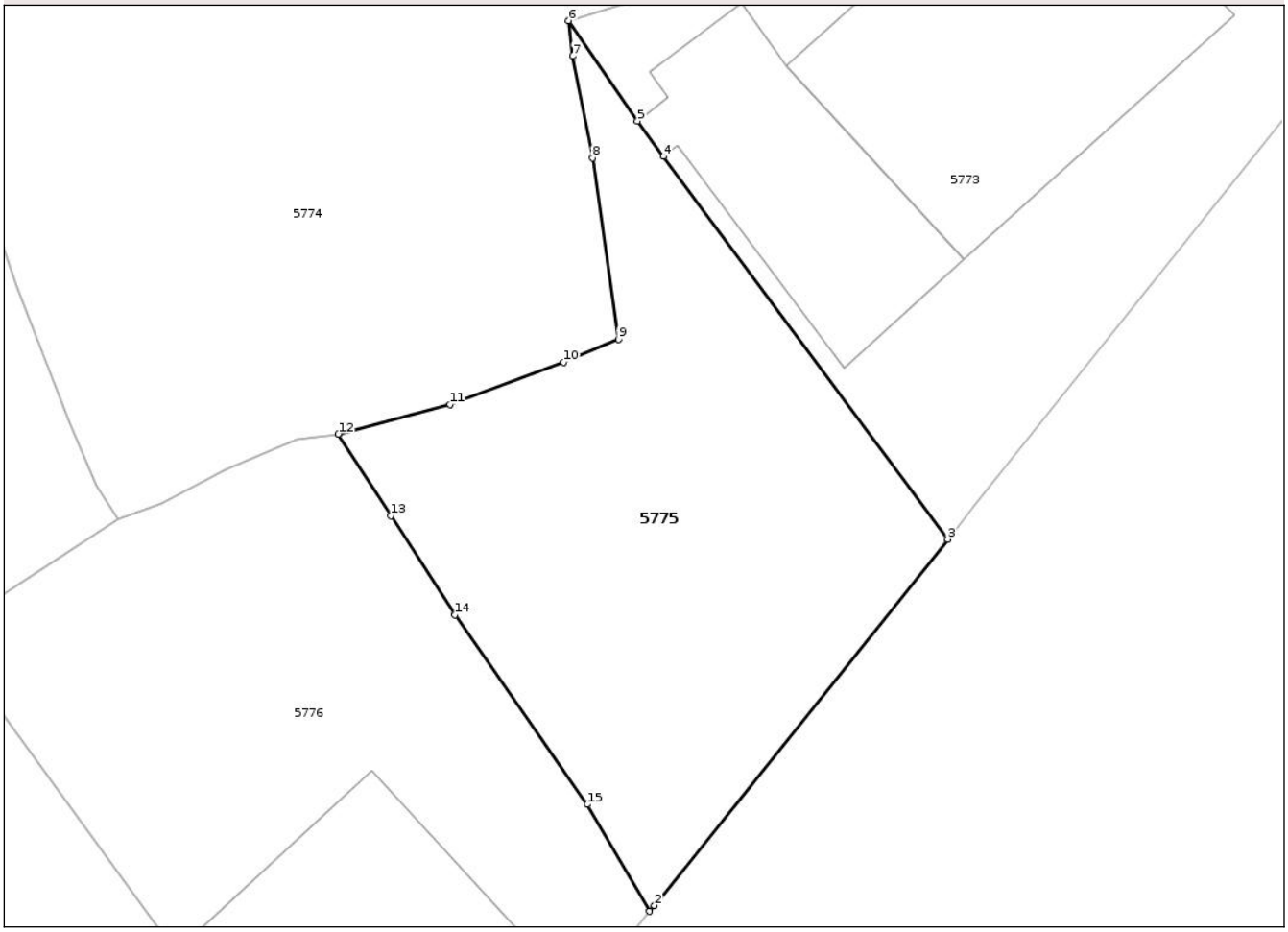
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 180 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	6	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.389,421 393.902,219	2	609.389,575 393.902,411	0.246
2	609.389,575 393.902,411	3	609.399,282 393.914,532	15.529
3	609.399,282 393.914,532	4	609.389,875 393.927,197	15.776
4	609.389,875 393.927,197	5	609.389,016 393.928,367	1.451
5	609.389,016 393.928,367	6	609.386,736 393.931,687	4.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.386,736 393.931,687	7	609.386,863 393.930,516	1.178
7	609.386,863 393.930,516	8	609.387,526 393.927,145	3.436
8	609.387,526 393.927,145	9	609.388,389 393.921,15	6.057
9	609.388,389 393.921,15	10	609.386,57 393.920,39	1.971
10	609.386,57 393.920,39	11	609.382,818 393.918,986	4.006
11	609.382,818 393.918,986	12	609.379,122 393.918,012	3.822
12	609.379,122 393.918,012	13	609.380,86 393.915,311	3.212
13	609.380,86 393.915,311	14	609.382,974 393.912,027	3.906
14	609.382,974 393.912,027	15	609.387,361 393.905,753	7.656
15	609.387,361 393.905,753	1	609.389,421 393.902,219	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66905, din 24/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI C VETA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI C VETA**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

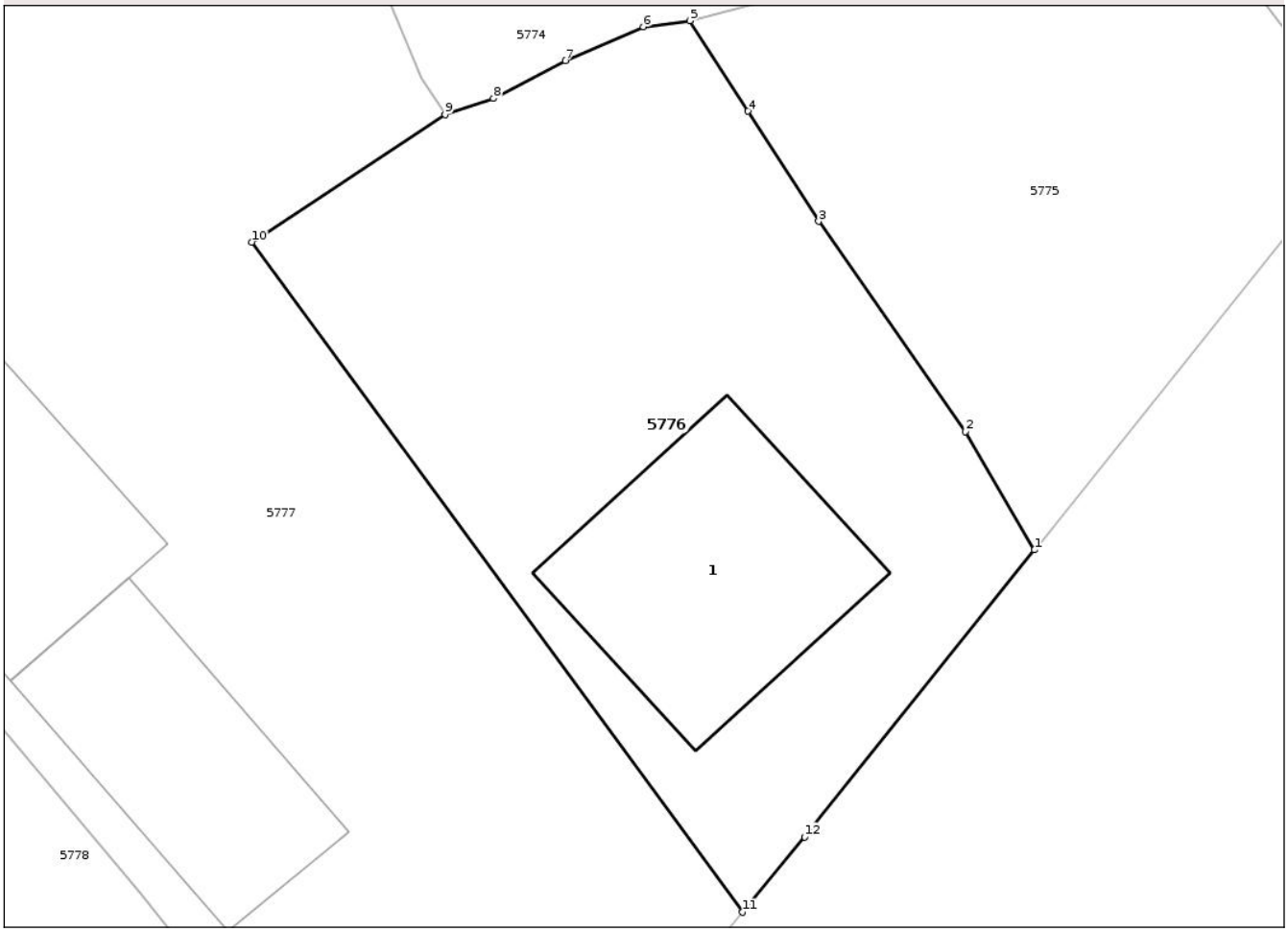
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	6	130/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.389,421 393.902,219	2	609.387,361 393.905,753	4.091
2	609.387,361 393.905,753	3	609.382,974 393.912,027	7.656
3	609.382,974 393.912,027	4	609.380,86 393.915,311	3.906
4	609.380,86 393.915,311	5	609.379,122 393.918,012	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.379,122 393.918,012	6	609.377,74 393.917,83	1.394
6	609.377,74 393.917,83	7	609.375,403 393.916,814	2.548
7	609.375,403 393.916,814	8	609.373,258 393.915,694	2.42
8	609.373,258 393.915,694	9	609.371,813 393.915,21	1.524
9	609.371,813 393.915,21	10	609.366,038 393.911,409	6.914
10	609.366,038 393.911,409	11	609.380,7 393.891,409	24.799
11	609.380,7 393.891,409	12	609.382,555 393.893,651	2.91
12	609.382,555 393.893,651	1	609.389,421 393.902,219	10.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 25A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.246 Masurata: 1.377	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 25A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 25A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85713, din 08/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDREANU CARMEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINDREANU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

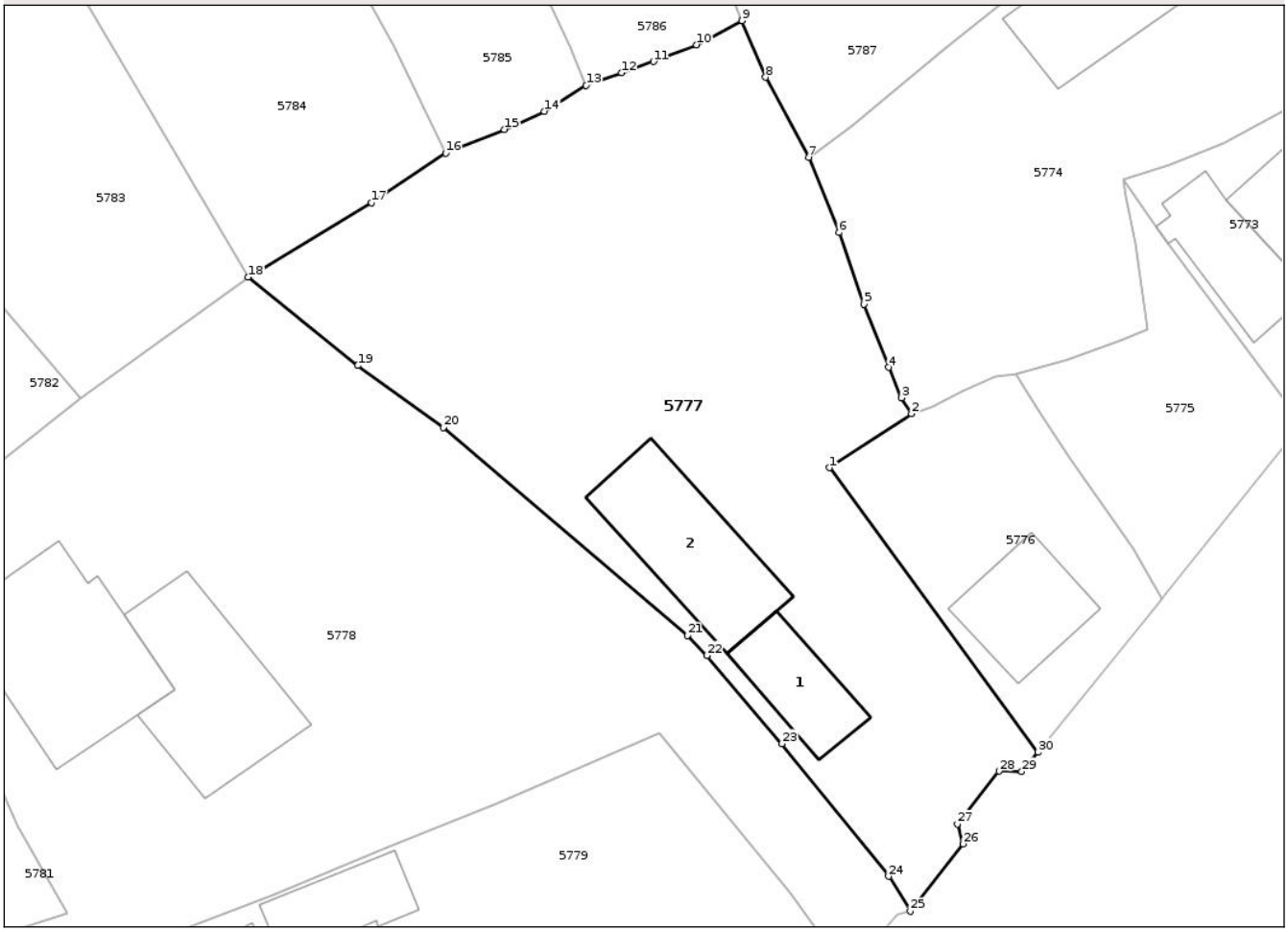
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.246 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	6	165	-	
2	vie	DA	690	6	167	-	
3	arabil	DA	235	6	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.366,038 393.911,409	2	609.371,813 393.915,21	6.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	609.371,813 393.915,21	3	609.371,116 393.916,319	1.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.371,116 393.916,319	4	609.370,195 393.918,465	2.335
5	609.368,469 393.922,896	6	609.366,727 393.927,936	5.333
7	609.364,582 393.933,227	8	609.361,556 393.938,856	6.391
9	609.359,906 393.942,836	10	609.356,702 393.941,148	3.621
11	609.353,666 393.939,96	12	609.351,451 393.939,177	2.349
13	609.348,936 393.938,29	14	609.345,999 393.936,469	3.456
15	609.343,198 393.935,193	16	609.339,066 393.933,534	4.453
17	609.333,836 393.930,036	18	609.325,185 393.924,807	10.109
19	609.332,885 393.918,588	20	609.338,912 393.914,25	7.426
21	609.356,07 393.899,607	22	609.357,442 393.898,212	1.957
23	609.362,699 393.892,01	24	609.370,19 393.882,679	11.966
25	609.371,738 393.880,226	26	609.375,456 393.884,961	6.02
27	609.375,033 393.886,357	28	609.377,965 393.890,077	4.737
29	609.379,573 393.890,046	30	609.380,7 393.891,409	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.370,195 393.918,465	5	609.368,469 393.922,896	4.755
6	609.366,727 393.927,936	7	609.364,582 393.933,227	5.709
8	609.361,556 393.938,856	9	609.359,906 393.942,836	4.308
10	609.356,702 393.941,148	11	609.353,666 393.939,96	3.26
12	609.351,451 393.939,177	13	609.348,936 393.938,29	2.667
14	609.345,999 393.936,469	15	609.343,198 393.935,193	3.078
16	609.339,066 393.933,534	17	609.333,836 393.930,036	6.292
18	609.325,185 393.924,807	19	609.332,885 393.918,588	9.898
20	609.338,912 393.914,25	21	609.356,07 393.899,607	22.557
22	609.357,442 393.898,212	23	609.362,699 393.892,01	8.13
24	609.370,19 393.882,679	25	609.371,738 393.880,226	2.901
26	609.375,456 393.884,961	27	609.375,033 393.886,357	1.459
28	609.377,965 393.890,077	29	609.379,573 393.890,046	1.608
30	609.380,7 393.891,409	1	609.366,038 393.911,409	24.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.973 Masurata: 1.753	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74868, din 23/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOVINCESCU D STEFAN**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOVINCESCU D STEFAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

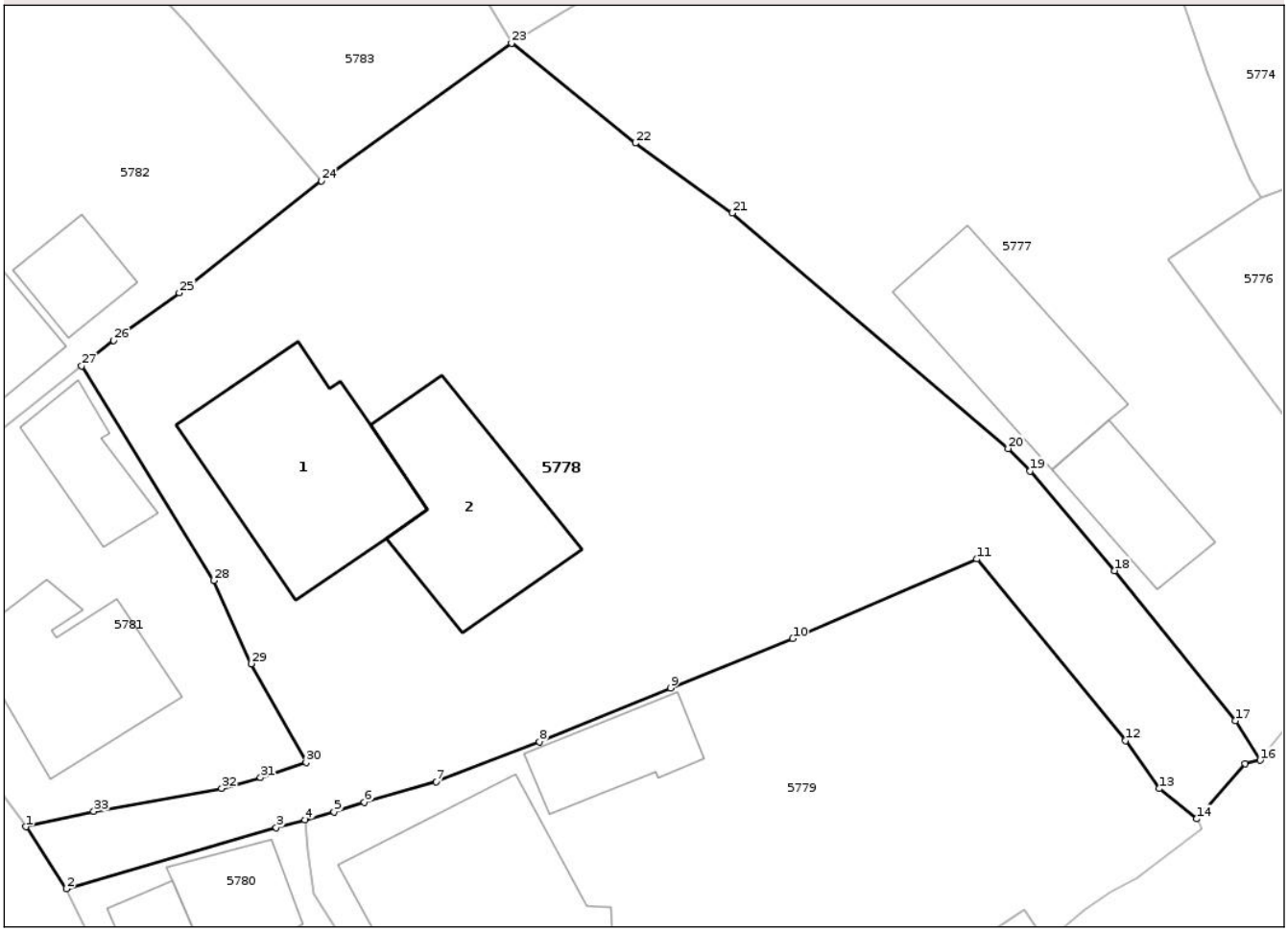
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.973 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	6	158	-	
2	vie	DA	260	6	159/1	-	
3	arabil	DA	675	6	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.295,002 393.876,099	2	609.297,512 393.872,236	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.297,512 393.872,236	3	609.310,559 393.876,05	13.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.310,559 393.876,05	4	609.312,358 393.876,528	1.862
5	609.314,158 393.877,007	6	609.316,051 393.877,623	1.991
7	609.320,487 393.878,899	8	609.326,931 393.881,377	6.904
9	609.335,063 393.884,72	10	609.342,68 393.887,789	8.212
11	609.354,124 393.892,744	12	609.363,357 393.881,458	14.582
13	609.365,448 393.878,463	14	609.367,776 393.876,581	2.994
15	609.370,786 393.880,003	16	609.371,738 393.880,226	0.978
17	609.370,19 393.882,679	18	609.362,699 393.892,01	11.966
19	609.357,442 393.898,212	20	609.356,07 393.899,607	1.957
21	609.338,912 393.914,25	22	609.332,885 393.918,588	7.426
23	609.325,185 393.924,807	24	609.313,382 393.916,248	14.58
25	609.304,538 393.909,282	26	609.300,463 393.906,317	5.04
27	609.298,475 393.904,745	28	609.306,672 393.891,405	15.657
29	609.309,012 393.886,225	30	609.312,423 393.880,085	7.024
31	609.309,591 393.879,149	32	609.307,171 393.878,487	2.509
33	609.299,22 393.877,053	1	609.295,002 393.876,099	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.312,358 393.876,528	5	609.314,158 393.877,007	1.862
6	609.316,051 393.877,623	7	609.320,487 393.878,899	4.616
8	609.326,931 393.881,377	9	609.335,063 393.884,72	8.792
10	609.342,68 393.887,789	11	609.354,124 393.892,744	12.471
12	609.363,357 393.881,458	13	609.365,448 393.878,463	3.653
14	609.367,776 393.876,581	15	609.370,786 393.880,003	4.557
16	609.371,738 393.880,226	17	609.370,19 393.882,679	2.901
18	609.362,699 393.892,01	19	609.357,442 393.898,212	8.13
20	609.356,07 393.899,607	21	609.338,912 393.914,25	22.557
22	609.332,885 393.918,588	23	609.325,185 393.924,807	9.898
24	609.313,382 393.916,248	25	609.304,538 393.909,282	11.258
26	609.300,463 393.906,317	27	609.298,475 393.904,745	2.534
28	609.306,672 393.891,405	29	609.309,012 393.886,225	5.683
30	609.312,423 393.880,085	31	609.309,591 393.879,149	2.983
32	609.307,171 393.878,487	33	609.299,22 393.877,053	8.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 853 Masurata: 909	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA (COTET PORCI)
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA (POLATA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 986, din 16/12/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL (Incheiere de indreptare eroare materiala din 14.12.2006, din dosar nr. 1369/2006 emisa de tribunalul Prahova; Decizia nr. 622 din 06.09.2006 in dosar nr. 1369/2006 emisa de tribunalul Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOVINCESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

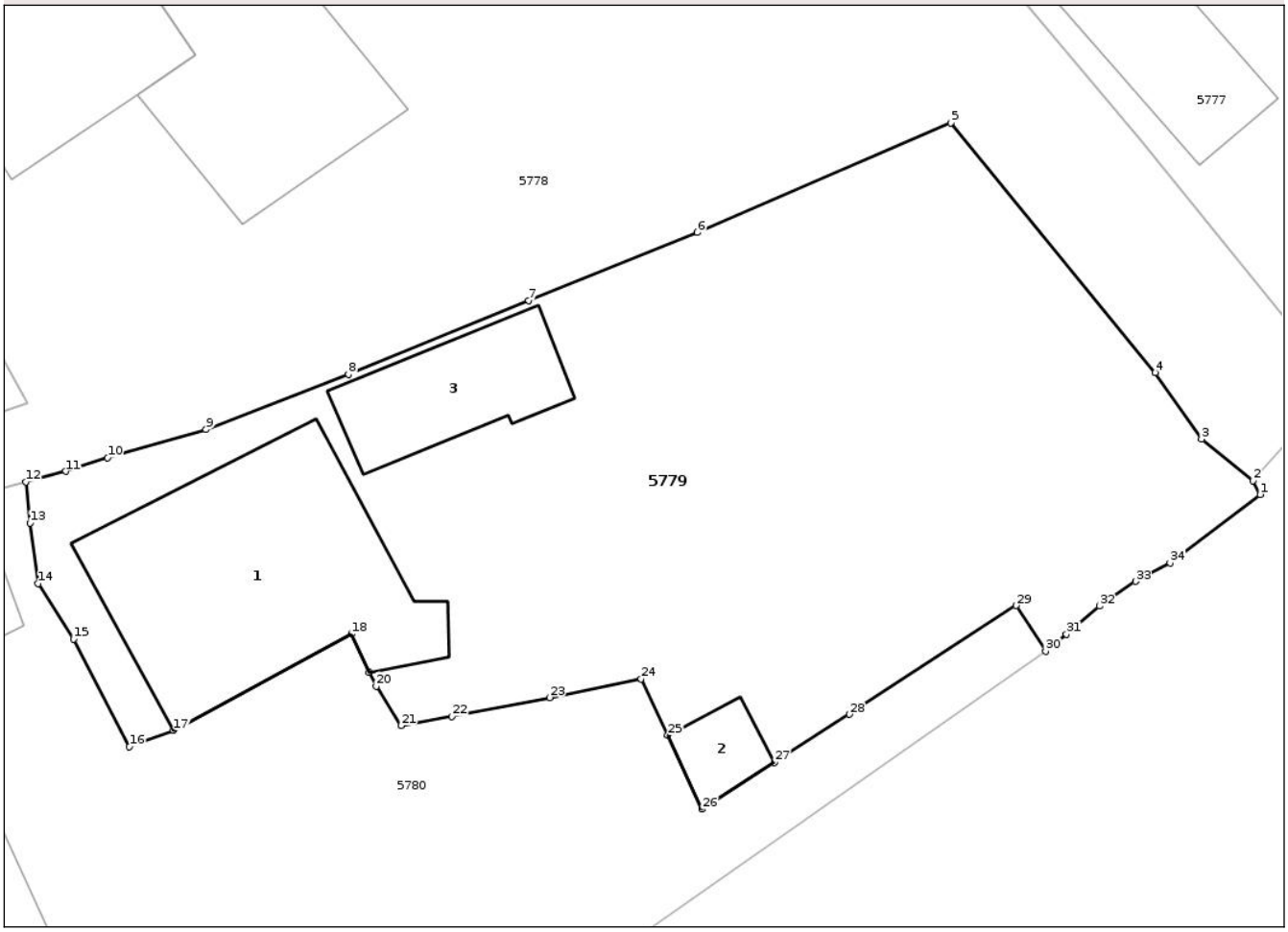
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 853 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	6	163	-	
2	vie	DA	368	6	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA (COTET PORCI)
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA (POLATA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.368,098 393.875,959	2	609.367,776 393.876,581	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.367,776 393.876,581	3	609.365,448 393.878,463	2.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.365,448 393.878,463	4	609.363,357 393.881,458	3.653
5	609.354,124 393.892,744	6	609.342,68 393.887,789	12.471
7	609.335,063 393.884,72	8	609.326,931 393.881,377	8.792
9	609.320,487 393.878,899	10	609.316,051 393.877,623	4.616
11	609.314,158 393.877,007	12	609.312,358 393.876,528	1.862
13	609.312,544 393.874,662	14	609.312,917 393.871,938	2.749
15	609.314,503 393.869,429	16	609.317,034 393.864,567	5.482
17	609.319,029 393.865,304	18	609.327,056 393.869,662	9.134
19	609.327,843 393.867,914	20	609.328,174 393.867,298	0.7
21	609.329,296 393.865,52	22	609.331,592 393.865,941	2.334
23	609.336,005 393.866,789	24	609.340,146 393.867,639	4.227
25	609.341,338 393.865,084	26	609.342,894 393.861,748	3.68
27	609.346,16 393.863,866	28	609.349,55 393.866,03	4.022
29	609.357,075 393.870,942	30	609.358,399 393.868,894	2.439
31	609.359,347 393.869,646	32	609.360,846 393.870,916	1.965
33	609.362,466 393.872,036	34	609.364,031 393.872,874	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.363,357 393.881,458	5	609.354,124 393.892,744	14.582
6	609.342,68 393.887,789	7	609.335,063 393.884,72	8.212
8	609.326,931 393.881,377	9	609.320,487 393.878,899	6.904
10	609.316,051 393.877,623	11	609.314,158 393.877,007	1.991
12	609.312,358 393.876,528	13	609.312,544 393.874,662	1.876
14	609.312,917 393.871,938	15	609.314,503 393.869,429	2.968
16	609.317,034 393.864,567	17	609.319,029 393.865,304	2.127
18	609.327,056 393.869,662	19	609.327,843 393.867,914	1.916
20	609.328,174 393.867,298	21	609.329,296 393.865,52	2.102
22	609.331,592 393.865,941	23	609.336,005 393.866,789	4.494
24	609.340,146 393.867,639	25	609.341,338 393.865,084	2.82
26	609.342,894 393.861,748	27	609.346,16 393.863,866	3.892
28	609.349,55 393.866,03	29	609.357,075 393.870,942	8.987
30	609.358,399 393.868,894	31	609.359,347 393.869,646	1.211
32	609.360,846 393.870,916	33	609.362,466 393.872,036	1.969
34	609.364,031 393.872,874	1	609.368,098 393.875,959	5.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 911	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA (FOST ATELIER TAMPLARIE)
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (GRAJD)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 986, din 16/12/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL (Incheiere de indreptare eroare materiala din 14.12.2006, din dosar nr. 1369/2006 emisa de tribunalul Prahova; Decizia nr. 622 din 06.09.2006 in dosar nr. 1369/2006 emisa de tribunalul Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOVINCESCU ELENA** 2) **STROIE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

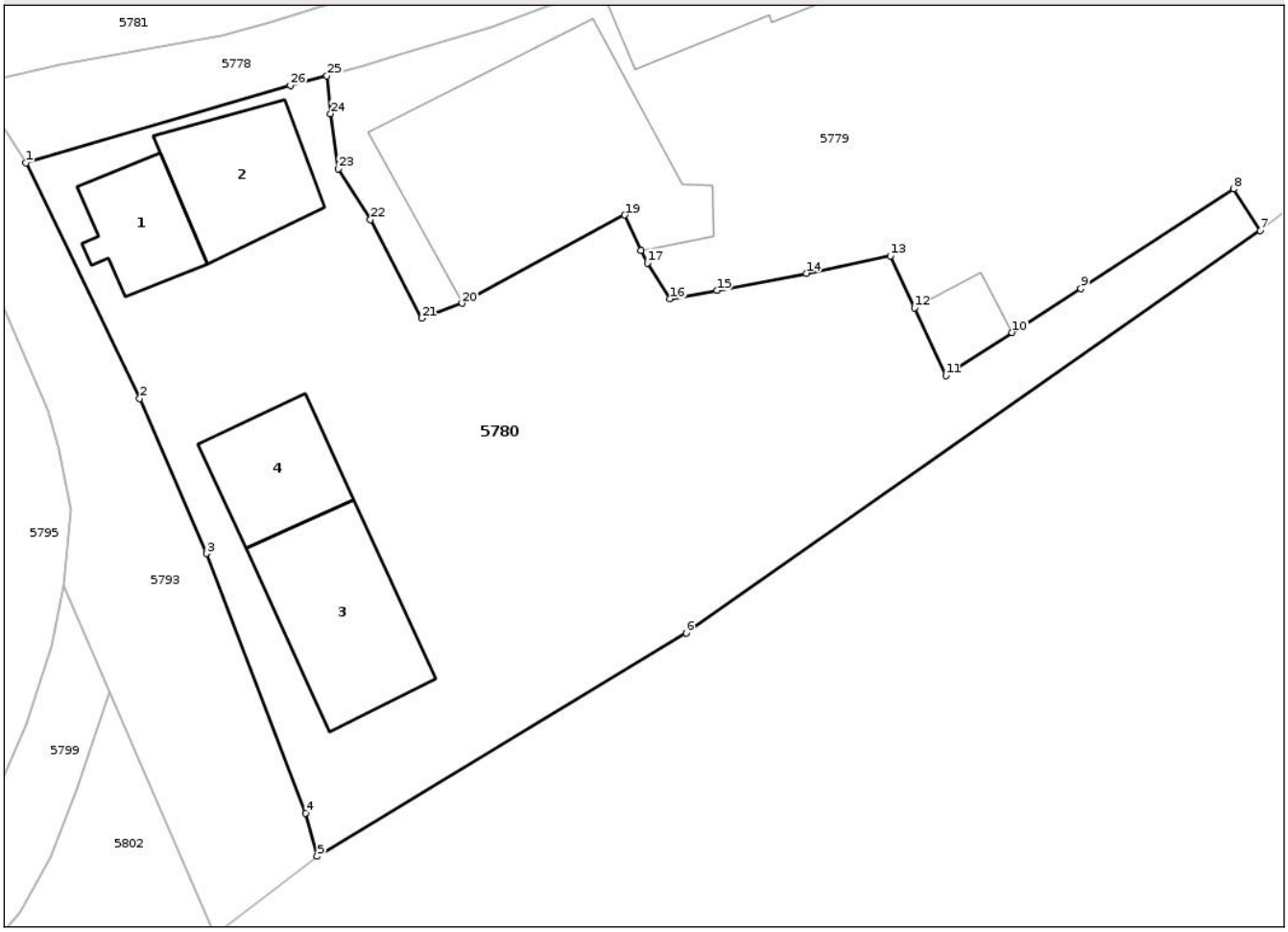
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.064 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	162	-	
2	faneata	DA	411	6	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA (FOST ATELIER TAMPLARIE)
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (GRAJD)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.297,512 393.872,236	2	609.303,123 393.860,61	12.909
3	609.306,428 393.852,96	4	609.311,315 393.840,161	13.7
5	609.311,88 393.838,036	6	609.330,073 393.849,041	21.263
7	609.358,399 393.868,894	8	609.357,075 393.870,942	2.439
9	609.349,55 393.866,03	10	609.346,16 393.863,866	4.022
11	609.342,894 393.861,748	12	609.341,338 393.865,084	3.68
13	609.340,146 393.867,639	14	609.336,005 393.866,789	4.227
15	609.331,592 393.865,941	16	609.329,296 393.865,52	2.334
17	609.328,174 393.867,298	18	609.327,843 393.867,914	0.7
19	609.327,056 393.869,662	20	609.319,029 393.865,304	9.134
21	609.317,034 393.864,567	22	609.314,503 393.869,429	5.482
23	609.312,917 393.871,938	24	609.312,544 393.874,662	2.749
25	609.312,358 393.876,528	26	609.310,559 393.876,05	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.303,123 393.860,61	3	609.306,428 393.852,96	8.333
4	609.311,315 393.840,161	5	609.311,88 393.838,036	2.199
6	609.330,073 393.849,041	7	609.358,399 393.868,894	34.59
8	609.357,075 393.870,942	9	609.349,55 393.866,03	8.987
10	609.346,16 393.863,866	11	609.342,894 393.861,748	3.892
12	609.341,338 393.865,084	13	609.340,146 393.867,639	2.82
14	609.336,005 393.866,789	15	609.331,592 393.865,941	4.494
16	609.329,296 393.865,52	17	609.328,174 393.867,298	2.102
18	609.327,843 393.867,914	19	609.327,056 393.869,662	1.916
20	609.319,029 393.865,304	21	609.317,034 393.864,567	2.127
22	609.314,503 393.869,429	23	609.312,917 393.871,938	2.968
24	609.312,544 393.874,662	25	609.312,358 393.876,528	1.876
26	609.310,559 393.876,05	1	609.297,512 393.872,236	13.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20250	Din acte: 548 Masurata: 451	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 337.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20250-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA;AN CONSTRUCTIE 1974;PERETI PAIANTA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20250-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA;AN CONSTRUCTIE 1974;PERETI PAIANTA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103363 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. seria Cg nr.0484456, din 15/02/1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GURA VADULUI;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor in favoarea sotilor DOVINCESCU EFTIMIE, DOVINCESCU FILOFTEIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 164, din 26/06/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **DOVINCESCU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 749, din 26/06/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOVINCESCU ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1.1, A1.2
	1) **DOVINCESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

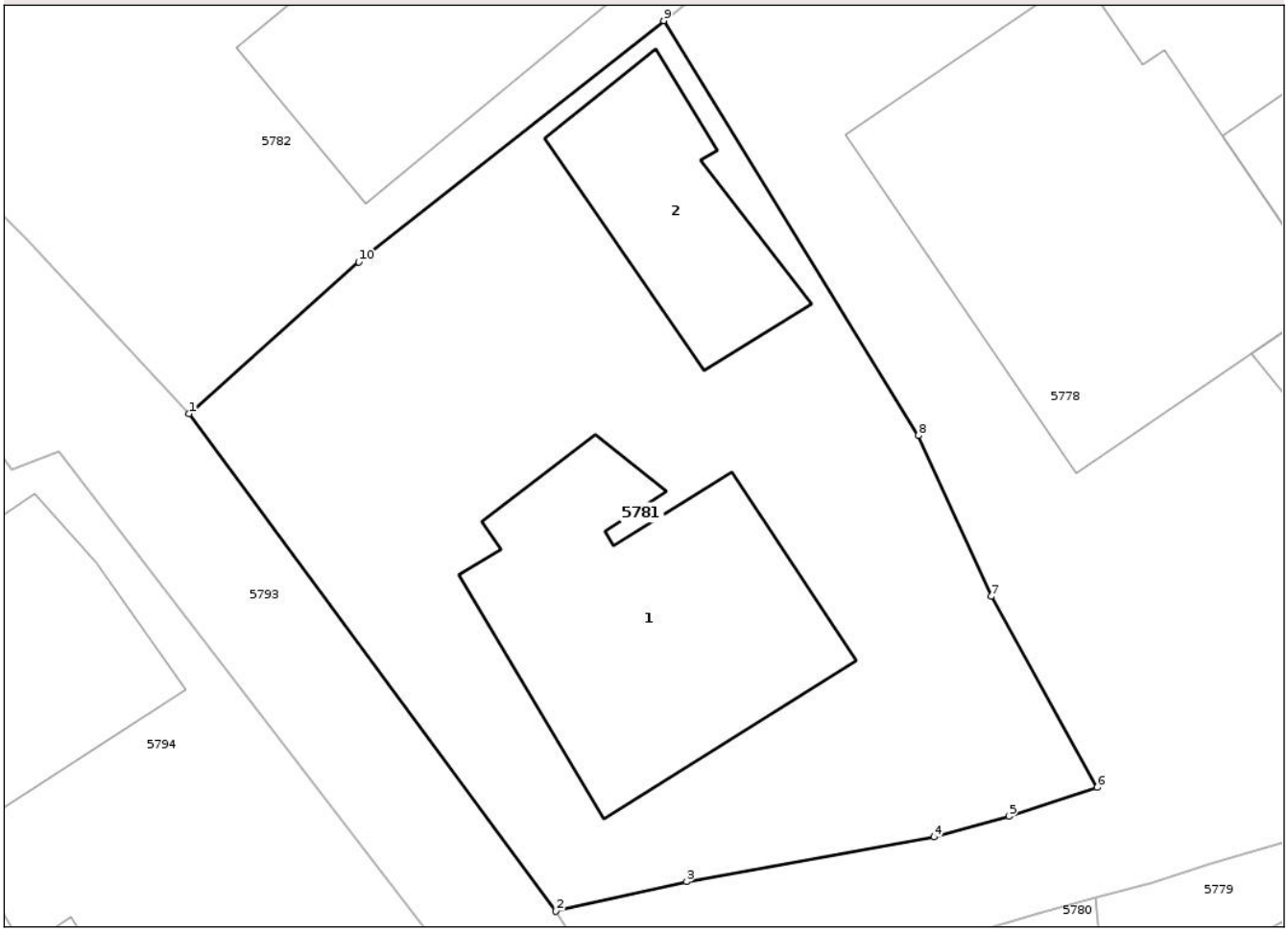
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20250	Din acte: 548 Masurata: 451	Din act nr. postal 337.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	6	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20250-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA;AN CONSTRUCTIE 1974;PERETI PAIANTA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20250-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA;AN CONSTRUCTIE 1974;PERETI PAIANTA;NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.283,206 393.892,101	2	609.295,002 393.876,099	19.88
2	609.295,002 393.876,099	3	609.299,22 393.877,053	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.299,22 393.877,053	4	609.307,171 393.878,487	8.079
4	609.307,171 393.878,487	5	609.309,591 393.879,149	2.509
5	609.309,591 393.879,149	6	609.312,423 393.880,085	2.983
6	609.312,423 393.880,085	7	609.309,012 393.886,225	7.024
7	609.309,012 393.886,225	8	609.306,672 393.891,405	5.683
8	609.306,672 393.891,405	9	609.298,475 393.904,745	15.657
9	609.298,475 393.904,745	10	609.288,667 393.896,989	12.505
10	609.288,667 393.896,989	1	609.283,206 393.892,101	7.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 560 Masurata: 904	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66971, din 04/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANESCU NICOLAE GHEORGHE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRANESCU NICOLAE GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

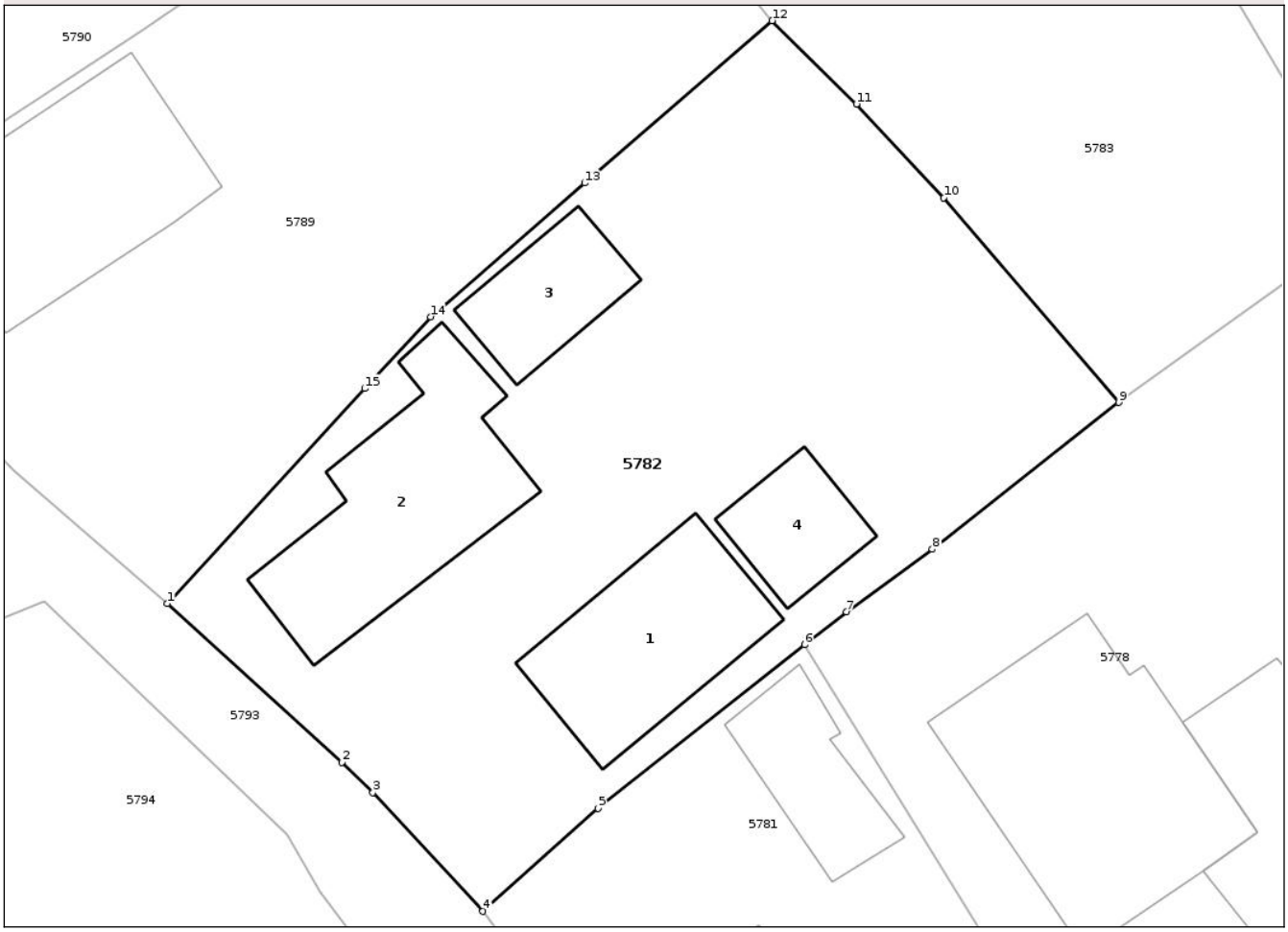
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 560 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	6	155	-	
2	curti constructii	DA	664	6	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.268,237 393.906,705	2	609.276,515 393.899,162	11.199
2	609.276,515 393.899,162	3	609.277,982 393.897,733	2.048
3	609.277,982 393.897,733	4	609.283,206 393.892,101	7.682
4	609.283,206 393.892,101	5	609.288,667 393.896,989	7.329
5	609.288,667 393.896,989	6	609.298,475 393.904,745	12.505
6	609.298,475 393.904,745	7	609.300,463 393.906,317	2.534
7	609.300,463 393.906,317	8	609.304,538 393.909,282	5.04
8	609.304,538 393.909,282	9	609.313,382 393.916,248	11.258
9	609.313,382 393.916,248	10	609.305,087 393.925,965	12.776
10	609.305,087 393.925,965	11	609.300,936 393.930,409	6.081
11	609.300,936 393.930,409	12	609.296,934 393.934,367	5.629
12	609.296,934 393.934,367	13	609.288,037 393.926,663	11.769
13	609.288,037 393.926,663	14	609.280,721 393.920,31	9.689
14	609.280,721 393.920,31	15	609.277,594 393.916,91	4.62
15	609.277,594 393.916,91	1	609.268,237 393.906,705	13.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 1.045	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32619, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANESCU GH NICOLAE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU GH NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

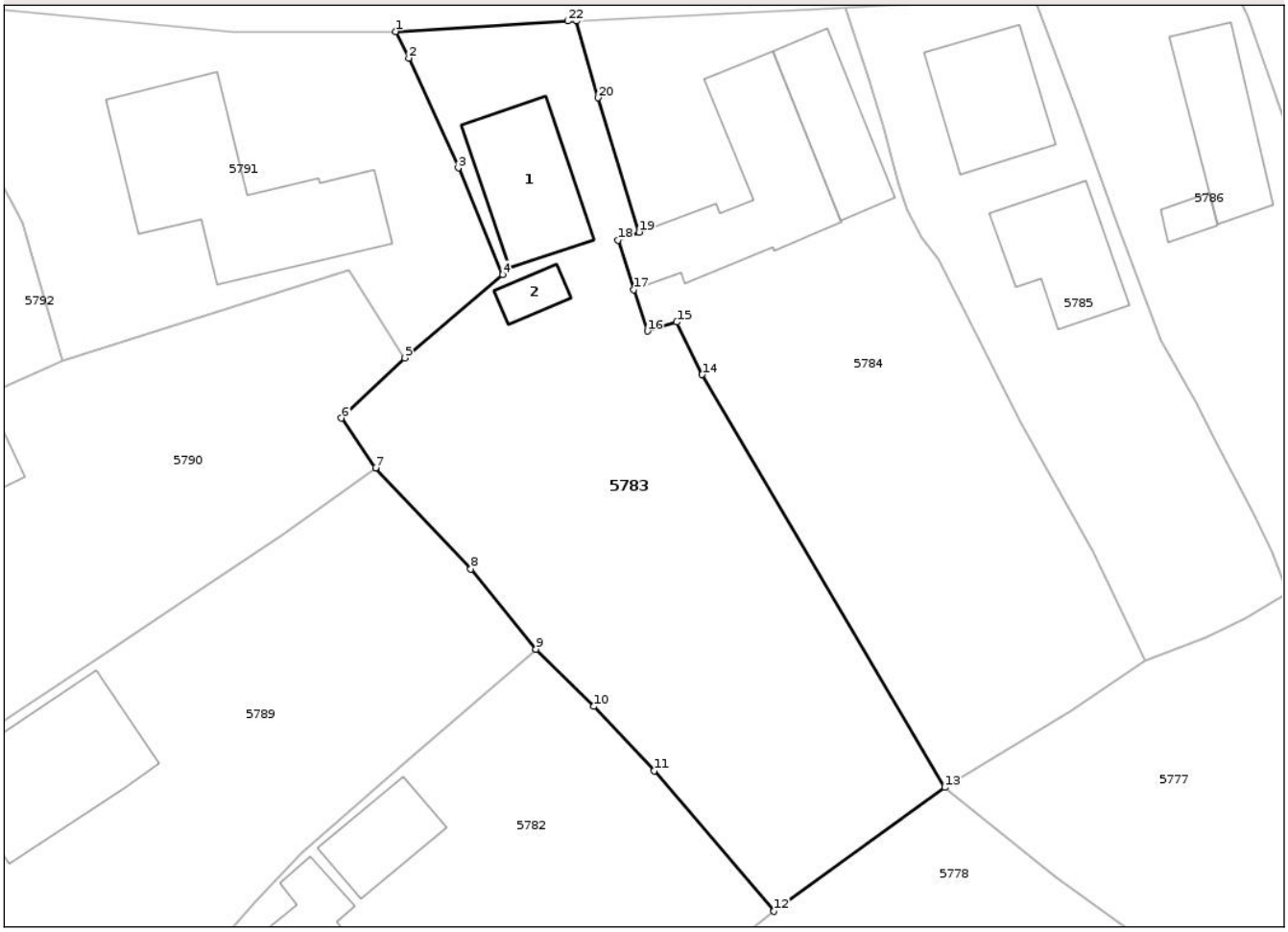
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	6	143	-	
2	arabil	DA	595	6	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.287,222 393.977,066	2	609.288,124 393.975,229	2.046
3	609.291,551 393.967,637	4	609.294,635 393.960,251	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.288,124 393.975,229	3	609.291,551 393.967,637	8.33
4	609.294,635 393.960,251	5	609.287,866 393.954,505	8.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.287,866 393.954,505	6	609.283,472 393.950,341	6.054
7	609.285,829 393.946,903	8	609.292,419 393.939,906	9.612
9	609.296,934 393.934,367	10	609.300,936 393.930,409	5.629
11	609.305,087 393.925,965	12	609.313,382 393.916,248	12.776
13	609.325,185 393.924,807	14	609.308,41 393.953,342	33.101
15	609.306,658 393.956,974	16	609.304,621 393.956,351	2.13
17	609.303,7 393.959,215	18	609.302,591 393.962,648	3.608
19	609.304,051 393.963,197	20	609.301,205 393.972,481	9.711
21	609.299,723 393.977,811	22	609.299,137 393.977,782	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.283,472 393.950,341	7	609.285,829 393.946,903	4.168
8	609.292,419 393.939,906	9	609.296,934 393.934,367	7.146
10	609.300,936 393.930,409	11	609.305,087 393.925,965	6.081
12	609.313,382 393.916,248	13	609.325,185 393.924,807	14.58
14	609.308,41 393.953,342	15	609.306,658 393.956,974	4.032
16	609.304,621 393.956,351	17	609.303,7 393.959,215	3.008
18	609.302,591 393.962,648	19	609.304,051 393.963,197	1.56
20	609.301,205 393.972,481	21	609.299,723 393.977,811	5.532
22	609.299,137 393.977,782	1	609.287,222 393.977,066	11.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 901 Masurata: 973	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 343

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 363, din 26/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU MATACHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 901 Masurata: 973	Din act nr. postal 343

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	6	142	-	
2	vie	DA	663	6	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,723 393.977,811	2	609.301,205 393.972,481	5.532
2	609.301,205 393.972,481	3	609.304,051 393.963,197	9.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.304,051 393.963,197	4	609.302,591 393.962,648	1.56
4	609.302,591 393.962,648	5	609.303,7 393.959,215	3.608
5	609.303,7 393.959,215	6	609.304,621 393.956,351	3.008
6	609.304,621 393.956,351	7	609.306,658 393.956,974	2.13
7	609.306,658 393.956,974	8	609.308,41 393.953,342	4.032
8	609.308,41 393.953,342	9	609.325,185 393.924,807	33.101
9	609.325,185 393.924,807	10	609.333,836 393.930,036	10.109
10	609.333,836 393.930,036	11	609.339,066 393.933,534	6.292
11	609.339,066 393.933,534	12	609.335,424 393.941,124	8.419
12	609.335,424 393.941,124	13	609.330,429 393.950,024	10.206
13	609.330,429 393.950,024	14	609.324,716 393.961,28	12.623
14	609.324,716 393.961,28	15	609.323,57 393.962,861	1.953
15	609.323,57 393.962,861	16	609.322,554 393.964,752	2.147
16	609.322,554 393.964,752	17	609.321,96 393.966,462	1.81
17	609.321,96 393.966,462	18	609.320,875 393.970,577	4.256
18	609.320,875 393.970,577	19	609.319,951 393.973,571	3.133
19	609.319,951 393.973,571	20	609.318,314 393.978,72	5.403
20	609.318,314 393.978,72	1	609.299,723 393.977,811	18.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 551 Masurata: 569	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32692, din 01/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ST VALERICA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ST VALERICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 551 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	6	141	-	
2	arabil	DA	198	6	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.318,314 393.978,72	2	609.319,951 393.973,571	5.403
3	609.320,875 393.970,577	4	609.321,96 393.966,462	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.319,951 393.973,571	3	609.320,875 393.970,577	3.133
4	609.321,96 393.966,462	5	609.322,554 393.964,752	1.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.322,554 393.964,752	6	609.323,57 393.962,861	2.147
7	609.324,716 393.961,28	8	609.330,429 393.950,024	12.623
9	609.335,424 393.941,124	10	609.339,066 393.933,534	8.419
11	609.343,198 393.935,193	12	609.345,999 393.936,469	3.078
13	609.348,936 393.938,29	14	609.347,807 393.941,06	2.991
15	609.346,543 393.943,718	16	609.343,801 393.948,919	5.88
17	609.342,584 393.951,431	18	609.340,164 393.955,745	4.946
19	609.337,154 393.963,748	20	609.334,343 393.971,464	8.212
21	609.331,328 393.979,439	22	609.323,921 393.979,075	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.323,57 393.962,861	7	609.324,716 393.961,28	1.953
8	609.330,429 393.950,024	9	609.335,424 393.941,124	10.206
10	609.339,066 393.933,534	11	609.343,198 393.935,193	4.453
12	609.345,999 393.936,469	13	609.348,936 393.938,29	3.456
14	609.347,807 393.941,06	15	609.346,543 393.943,718	2.943
16	609.343,801 393.948,919	17	609.342,584 393.951,431	2.791
18	609.340,164 393.955,745	19	609.337,154 393.963,748	8.55
20	609.334,343 393.971,464	21	609.331,328 393.979,439	8.526
22	609.323,921 393.979,075	1	609.318,314 393.978,72	5.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:10146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	Din acte: 642 Masurata: 543	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2	20169-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59561 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 12/11/2009 emis de NP HURDUC VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU VALENTINA**	
	OBSERVATII: pretul tranzactiei este 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59561 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 12/11/2009 emis de NP HURDUC VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **ALEXE VERGINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	Din acte: 642 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	6	138	-	
2	arabil	DA	141	6	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2	20169-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.331,328 393.979,439	2	609.334,343 393.971,464	8.526
2	609.334,343 393.971,464	3	609.337,154 393.963,748	8.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.337,154 393.963,748	4	609.340,164 393.955,745	8.55
4	609.340,164 393.955,745	5	609.342,584 393.951,431	4.946
5	609.342,584 393.951,431	6	609.343,801 393.948,919	2.791
6	609.343,801 393.948,919	7	609.346,543 393.943,718	5.88
7	609.346,543 393.943,718	8	609.347,807 393.941,06	2.943
8	609.347,807 393.941,06	9	609.348,936 393.938,29	2.991
9	609.348,936 393.938,29	10	609.351,451 393.939,177	2.667
10	609.351,451 393.939,177	11	609.353,666 393.939,96	2.349
11	609.353,666 393.939,96	12	609.356,702 393.941,148	3.26
12	609.356,702 393.941,148	13	609.359,906 393.942,836	3.621
13	609.359,906 393.942,836	14	609.356,569 393.951,204	9.009
14	609.356,569 393.951,204	15	609.354,522 393.955,426	4.692
15	609.354,522 393.955,426	16	609.352,37 393.960,083	5.13
16	609.352,37 393.960,083	17	609.348,401 393.971,673	12.251
17	609.348,401 393.971,673	18	609.346,164 393.978,119	6.823
18	609.346,164 393.978,119	19	609.345,385 393.979,73	1.789
19	609.345,385 393.979,73	1	609.331,328 393.979,439	14.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24341	Din acte: 539 Masurata: 497	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24341-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Supr. constr. desf. locuinta = 142 mp, din care:supr. beci = 4 mp, edificata in anul 1973
A1.2	24341-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Supr. constr. desf. anexa = 21 mp,edificata in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140580 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 93, din 16/09/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

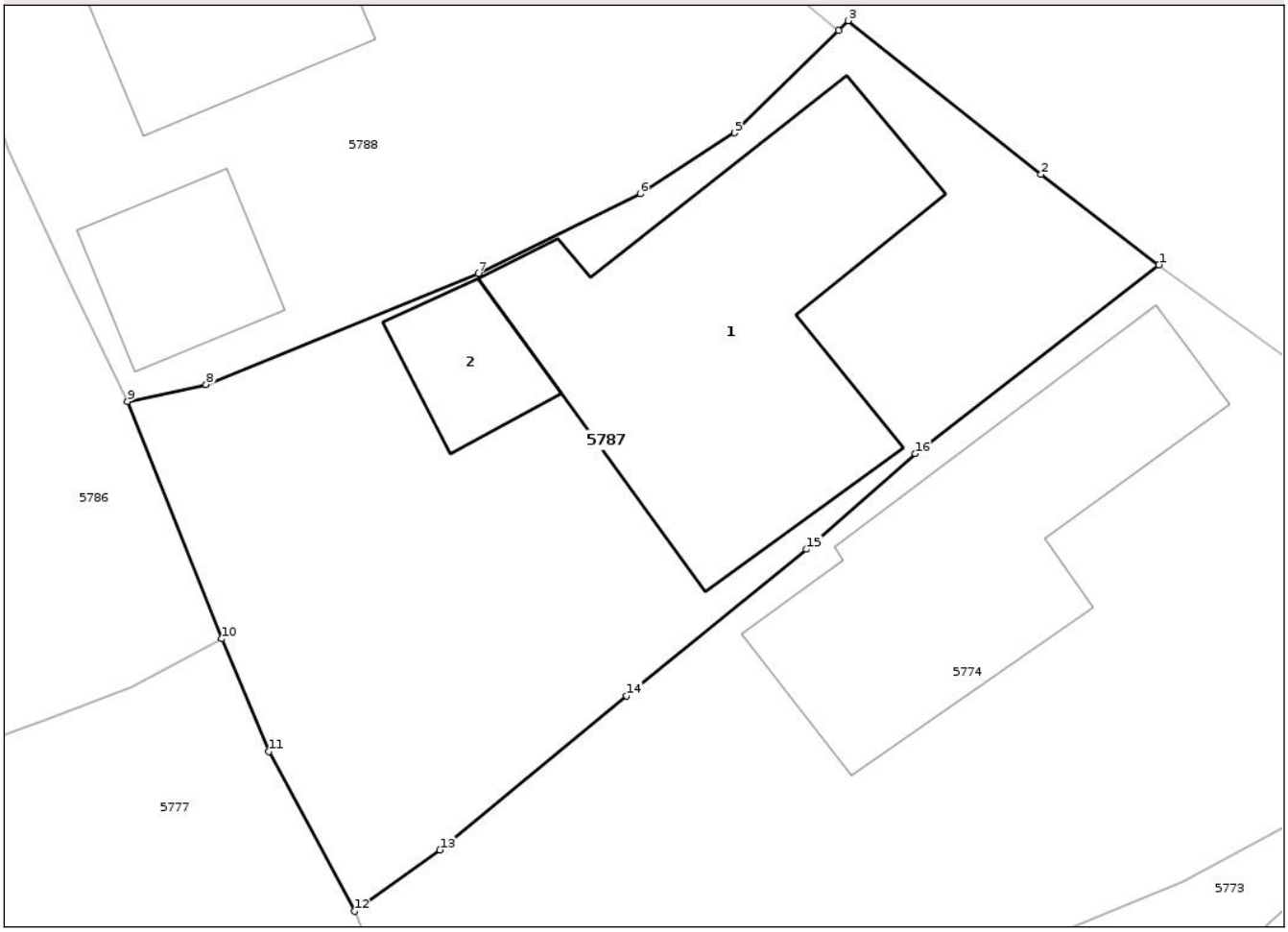
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24341	Din acte: 539 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	6	135	-	
2	arabil	DA	99	6	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24341-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Supr. constr. desf. locuinta = 142 mp, din care: supr. beci = 4 mp, edificata in anul 1973
A1.2	24341-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Supr. constr. desf. anexa = 21 mp,edificata in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.392,949 393.956,027	2	609.388,799 393.959,218	5.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.388,799 393.959,218	3	609.381,998 393.964,635	8.695
3	609.381,998 393.964,635	4	609.381,663 393.964,295	0.477
4	609.381,663 393.964,295	5	609.377,983 393.960,68	5.159
5	609.377,983 393.960,68	6	609.374,655 393.958,53	3.962
6	609.374,655 393.958,53	7	609.368,942 393.955,723	6.365
7	609.368,942 393.955,723	8	609.359,352 393.951,803	10.36
8	609.359,352 393.951,803	9	609.356,569 393.951,204	2.847
9	609.356,569 393.951,204	10	609.359,906 393.942,836	9.009
10	609.359,906 393.942,836	11	609.361,556 393.938,856	4.308
11	609.361,556 393.938,856	12	609.364,582 393.933,227	6.391
12	609.364,582 393.933,227	13	609.367,593 393.935,389	3.707
13	609.367,593 393.935,389	14	609.374,181 393.940,824	8.541
14	609.374,181 393.940,824	15	609.380,515 393.945,995	8.177
15	609.380,515 393.945,995	16	609.384,352 393.949,369	5.109
16	609.384,352 393.949,369	1	609.392,949 393.956,027	10.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 569 Masurata: 613	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70318, din 06/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE C ION**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE C ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 569 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	6	136	-	
2	arabil	DA	254	6	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.345,385 393.979,73	2	609.346,164 393.978,119	1.789
2	609.346,164 393.978,119	3	609.348,401 393.971,673	6.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.348,401 393.971,673	4	609.352,37 393.960,083	12.251
4	609.352,37 393.960,083	5	609.354,522 393.955,426	5.13
5	609.354,522 393.955,426	6	609.356,569 393.951,204	4.692
6	609.356,569 393.951,204	7	609.359,352 393.951,803	2.847
7	609.359,352 393.951,803	8	609.368,942 393.955,723	10.36
8	609.368,942 393.955,723	9	609.374,655 393.958,53	6.365
9	609.374,655 393.958,53	10	609.377,983 393.960,68	3.962
10	609.377,983 393.960,68	11	609.381,663 393.964,295	5.159
11	609.381,663 393.964,295	12	609.374,683 393.970,121	9.092
12	609.374,683 393.970,121	13	609.365,386 393.977,844	12.086
13	609.365,386 393.977,844	14	609.357,223 393.980,426	8.562
14	609.357,223 393.980,426	1	609.345,385 393.979,73	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10148

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20171	Din acte: 852 Masurata: 807	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 339.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20171-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55553 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 16351, din 16/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (titlu proprietate nr.32626/25.09.1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	
67410 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 164, din 18/01/2009 emis de np danacica mihaela daniela;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 447)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20171	Din acte: 852 Masurata: 807	Din act nr. postal 339.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	6	153	-	
2	vie	DA	294	6	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20171-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.285,829 393.946,903	2	609.279,395 393.942,304	7.908
2	609.279,395 393.942,304	3	609.273,159 393.938,085	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.273,159 393.938,085	4	609.267,068 393.933,965	7.354
4	609.267,068 393.933,965	5	609.254,917 393.925,972	14.545
5	609.254,917 393.925,972	6	609.250,962 393.923,243	4.804
6	609.250,962 393.923,243	7	609.260,955 393.912,997	14.312
7	609.260,955 393.912,997	8	609.268,237 393.906,705	9.623
8	609.268,237 393.906,705	9	609.277,594 393.916,91	13.845
9	609.277,594 393.916,91	10	609.280,721 393.920,31	4.62
10	609.280,721 393.920,31	11	609.288,037 393.926,663	9.689
11	609.288,037 393.926,663	12	609.296,934 393.934,367	11.769
12	609.296,934 393.934,367	13	609.292,419 393.939,906	7.146
13	609.292,419 393.939,906	1	609.285,829 393.946,903	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 874	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32645, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MIHAI**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MIHAI**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	6	151	-	
2	vie	DA	519	6	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.237,493 393.941,293	2	609.250,962 393.923,243	22.522
2	609.250,962 393.923,243	3	609.254,917 393.925,972	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.254,917 393.925,972	4	609.267,068 393.933,965	14.545
4	609.267,068 393.933,965	5	609.273,159 393.938,085	7.354
5	609.273,159 393.938,085	6	609.279,395 393.942,304	7.53
6	609.279,395 393.942,304	7	609.285,829 393.946,903	7.908
7	609.285,829 393.946,903	8	609.283,472 393.950,341	4.168
8	609.283,472 393.950,341	9	609.287,866 393.954,505	6.054
9	609.287,866 393.954,505	10	609.283,962 393.960,608	7.245
10	609.283,962 393.960,608	11	609.264,201 393.954,273	20.752
11	609.264,201 393.954,273	12	609.252,408 393.949,043	12.9
12	609.252,408 393.949,043	1	609.237,493 393.941,293	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10187

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20212	Din acte: 576 Masurata: 661	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; C1-LOCUINTA-Sc=141 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1235 / 12/01/2011		
Act Administrativ nr. 82280, din 09/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat nr.67/10. 01.2011 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi edificare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/100	A1, A1.1
	1) **EFTIMIE ANICA**, pentru cota indiviza de 5 % din teren si cota indiviza de 37,5 % din constructie	
17286 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 1070, din 29/03/2011 emis de NP TATU VASILE-DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota indiviza de 95 % din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/100	A1
	1) **RUSU CONSTANTIN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota indiviza de 62,5 % din constructie, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/100	A1.1
	1) **RUSU CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16055 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 4153/P/20012, din 27/01/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C1	e noteaza faptul ca in baza Ordonantei emisa in dosar nr.4153/P/2012 la data de 27.01.2014 de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti s-a instituit sechestru ,la cererea Inspectoratului General al Politiei Romane,Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti,Serviciul de Investigare a Fraudelor,asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Rusu Constantin Ion	A1, A1.1
34561 / 08/05/2014		
Ordonanta nr. 4153/P/2012, din 27/01/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C2	se noteaza sechestru asigurator la cererea Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti,Serviciul de Investigare a Fraudelor (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Rusu Constantin Ion)	A1, A1.1
5075 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 51/2021, din 15/01/2024 emis de EX.JUD. Enea Mihaela-Raluca (act administrativ nr 51/2021 din 15.01.2024, emis de EX.JUD.Enea Mihaela-Raluca);		
C4	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C3 prin incheierea nr. 150409/2023	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

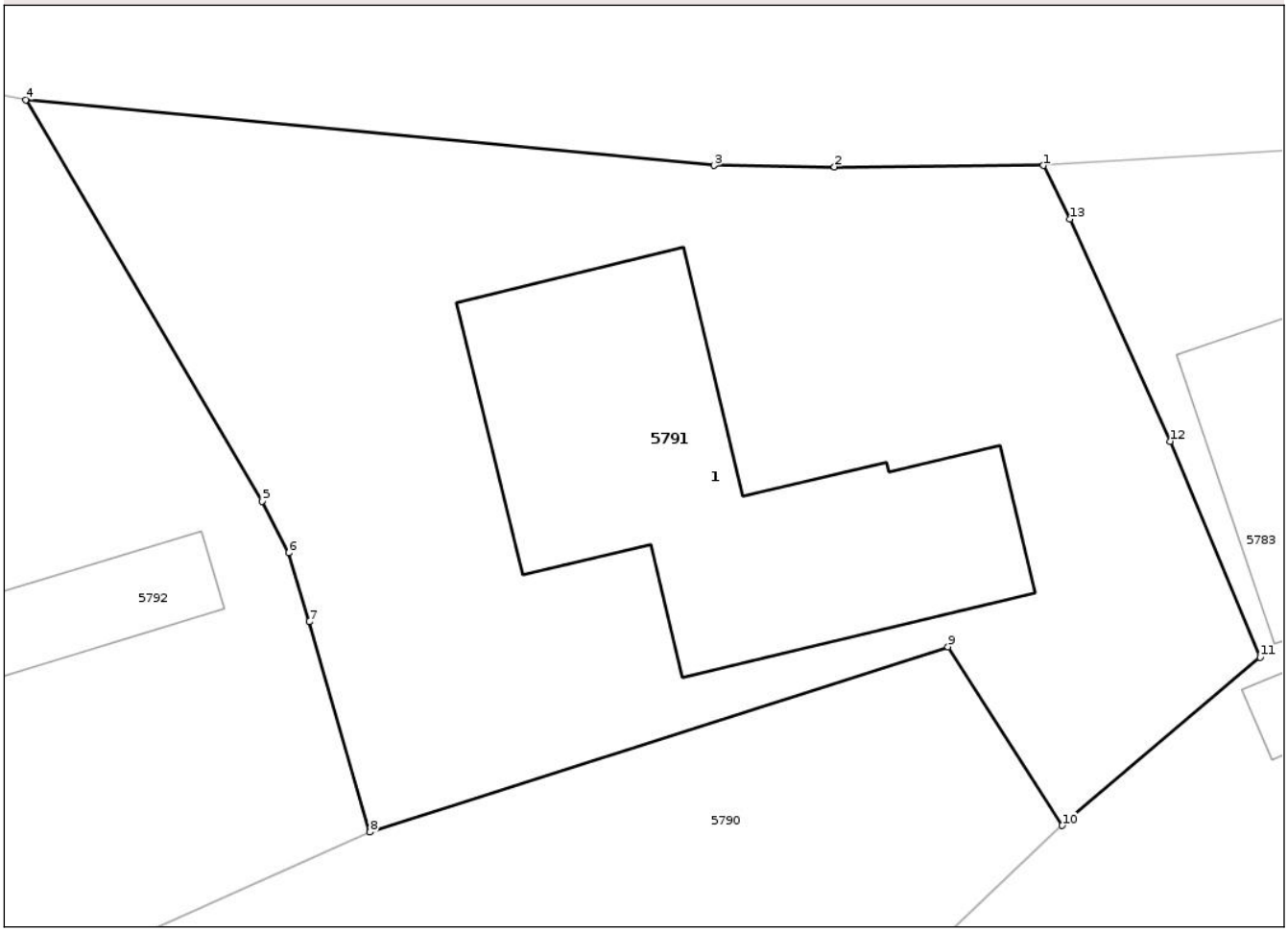
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20212	Din acte: 576 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	6	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20212-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; C1-LOCUINTA-Sc=141 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.287,222 393.977,066	2	609.280,079 393.977,015	7.143
2	609.280,079 393.977,015	3	609.275,963 393.977,062	4.116
3	609.275,963 393.977,062	4	609.252,441 393.979,312	23.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.252,441 393.979,312	5	609.260,517 393.965,593	15.92
5	609.260,517 393.965,593	6	609.261,421 393.963,82	1.991
6	609.261,421 393.963,82	7	609.262,118 393.961,467	2.453
7	609.262,118 393.961,467	8	609.264,201 393.954,273	7.49
8	609.264,201 393.954,273	9	609.283,962 393.960,608	20.752
9	609.283,962 393.960,608	10	609.287,866 393.954,505	7.245
10	609.287,866 393.954,505	11	609.294,635 393.960,251	8.879
11	609.294,635 393.960,251	12	609.291,551 393.967,637	8.004
12	609.291,551 393.967,637	13	609.288,124 393.975,229	8.33
13	609.288,124 393.975,229	1	609.287,222 393.977,066	2.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24343	Din acte: 1.209 Masurata: 954	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24343-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA, edificata in anul 1957
A1.2	24343-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Supraf. constr. desf. = 24 mp, edificata in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100189 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 70372, din 02/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 37 din 22.06.2012, emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;act administrativ nr 3335 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU-MIHAI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU-MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

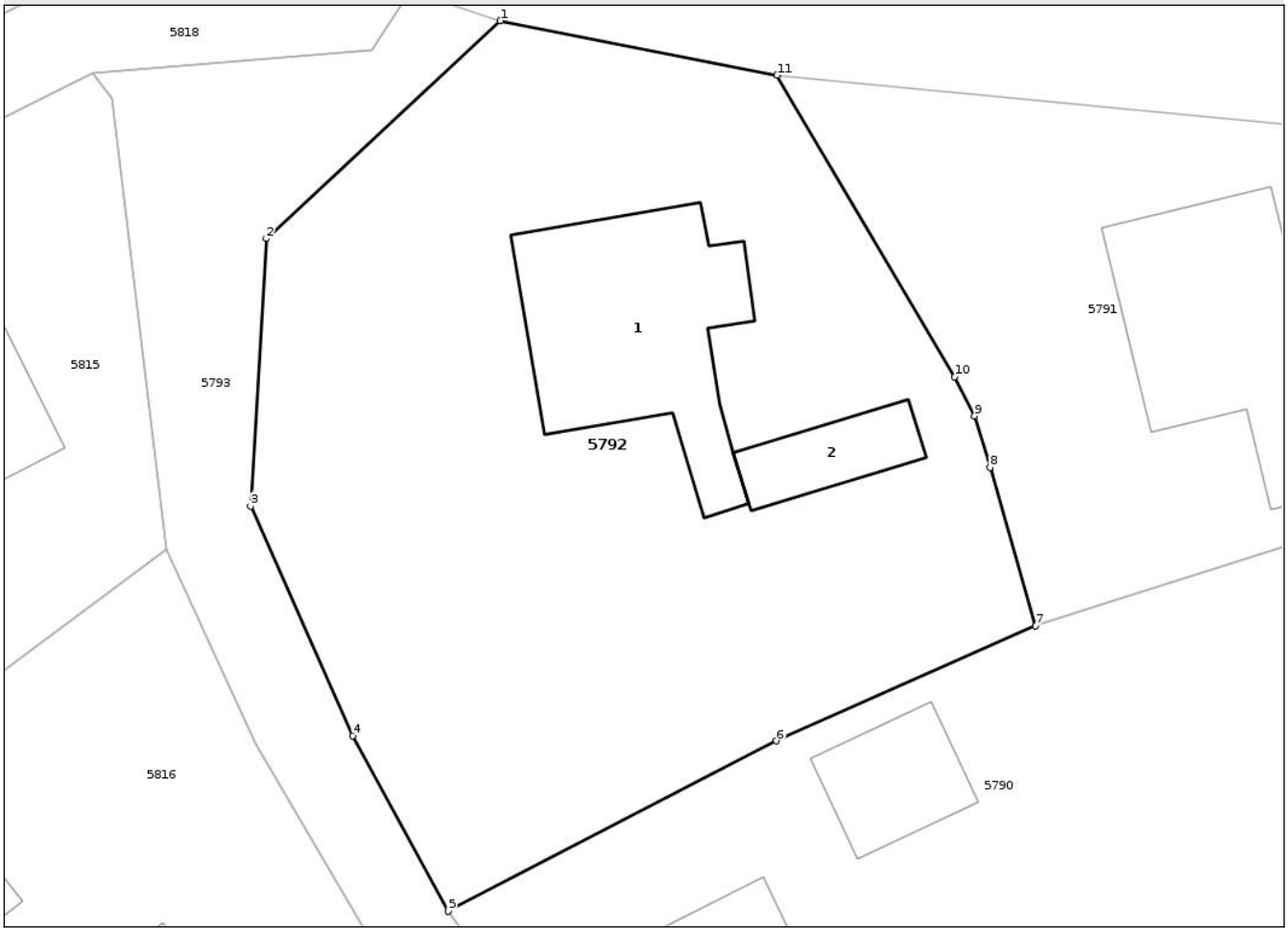
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24343	Din acte: 1.209 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	6	148	-	
2	arabil	DA	510	6	149;150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24343-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA, edificata in anul 1957
A1.2	24343-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Supraf. constr. desf. = 24 mp, edificata in anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.239,854 393.981,791	2	609.229,207 393.971,881	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.229,207 393.971,881	3	609.228,488 393.959,718	12.184
3	609.228,488 393.959,718	4	609.233,142 393.949,266	11.441
4	609.233,142 393.949,266	5	609.237,493 393.941,293	9.083
5	609.237,493 393.941,293	6	609.252,408 393.949,043	16.809
6	609.252,408 393.949,043	7	609.264,201 393.954,273	12.9
7	609.264,201 393.954,273	8	609.262,118 393.961,467	7.49
8	609.262,118 393.961,467	9	609.261,421 393.963,82	2.453
9	609.261,421 393.963,82	10	609.260,517 393.965,593	1.991
10	609.260,517 393.965,593	11	609.252,441 393.979,312	15.92
11	609.252,441 393.979,312	1	609.239,854 393.981,791	12.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Jud. Prahova, DS101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20577	912	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18458 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1277 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

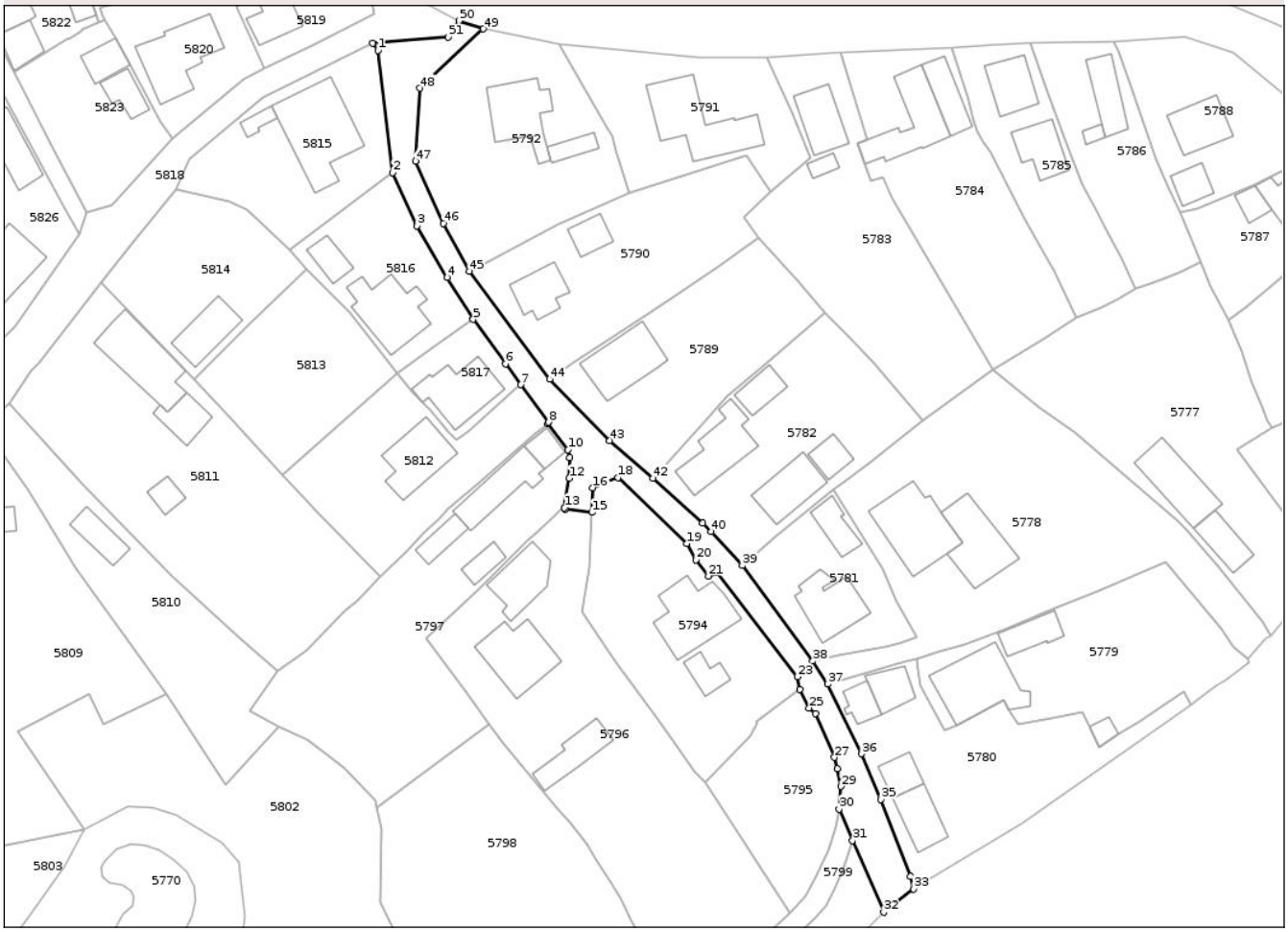
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20577	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.222,203 393.978,232	2	609.224,643 393.957,741	20.636
4	609.233,801 393.940,246	5	609.238,147 393.933,257	8.23
7	609.246,102 393.922,314	8	609.250,806 393.916,055	7.83
10	609.254,027 393.911,455	11	609.254,357 393.910,124	1.371
13	609.253,43 393.901,758	14	609.253,565 393.901,513	0.28
16	609.258,168 393.905,101	17	609.260,255 393.905,922	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.224,643 393.957,741	3	609.228,72 393.948,896	9.739
5	609.238,147 393.933,257	6	609.243,56 393.925,804	9.211
8	609.250,806 393.916,055	9	609.250,622 393.915,83	0.291
11	609.254,357 393.910,124	12	609.254,223 393.906,664	3.463
14	609.253,565 393.901,513	15	609.258,051 393.900,986	4.517
17	609.260,255 393.905,922	18	609.262,38 393.906,782	2.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.228,72 393.948,896	4	609.233,801 393.940,246	10.032
6	609.243,56 393.925,804	7	609.246,102 393.922,314	4.318
9	609.250,622 393.915,83	10	609.254,027 393.911,455	5.544
12	609.254,223 393.906,664	13	609.253,43 393.901,758	4.97
15	609.258,051 393.900,986	16	609.258,168 393.905,101	4.117
18	609.262,38 393.906,782	19	609.273,899 393.895,743	15.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.273,899 393.895,743	20	609.275,478 393.893,021	3.147
22	609.279,038 393.890,874	23	609.292,39 393.873,484	21.925
25	609.294,381 393.868,277	26	609.295,425 393.867,373	1.381
28	609.299,142 393.858,128	29	609.299,709 393.855,139	3.042
31	609.301,667 393.846,106	32	609.306,847 393.834,128	13.05
34	609.311,315 393.840,161	35	609.306,428 393.852,96	13.7
37	609.297,512 393.872,236	38	609.295,002 393.876,099	4.607
40	609.277,982 393.897,733	41	609.276,515 393.899,162	2.048
43	609.260,955 393.912,997	44	609.250,962 393.923,243	14.312
46	609.233,142 393.949,266	47	609.228,488 393.959,718	11.441
49	609.239,854 393.981,791	50	609.235,781 393.983,172	4.3
52	609.221,306 393.979,401	1	609.222,203 393.978,232	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.275,478 393.893,021	21	609.277,515 393.890,308	3.393
23	609.292,39 393.873,484	24	609.292,866 393.871,412	2.126
26	609.295,425 393.867,373	27	609.298,619 393.860,002	8.033
29	609.299,709 393.855,139	30	609.299,383 393.851,387	3.766
32	609.306,847 393.834,128	33	609.311,88 393.838,036	6.372
35	609.306,428 393.852,96	36	609.303,123 393.860,61	8.333
38	609.295,002 393.876,099	39	609.283,206 393.892,101	19.88
41	609.276,515 393.899,162	42	609.268,237 393.906,705	11.199
44	609.250,962 393.923,243	45	609.237,493 393.941,293	22.522
47	609.228,488 393.959,718	48	609.229,207 393.971,881	12.184
50	609.235,781 393.983,172	51	609.234,025 393.980,44	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.277,515 393.890,308	22	609.279,038 393.890,874	1.625
24	609.292,866 393.871,412	25	609.294,381 393.868,277	3.482
27	609.298,619 393.860,002	28	609.299,142 393.858,128	1.946
30	609.299,383 393.851,387	31	609.301,667 393.846,106	5.754
33	609.311,88 393.838,036	34	609.311,315 393.840,161	2.199
36	609.303,123 393.860,61	37	609.297,512 393.872,236	12.909
39	609.283,206 393.892,101	40	609.277,982 393.897,733	7.682
42	609.268,237 393.906,705	43	609.260,955 393.912,997	9.623
45	609.237,493 393.941,293	46	609.233,142 393.949,266	9.083
48	609.229,207 393.971,881	49	609.239,854 393.981,791	14.545
51	609.234,025 393.980,44	52	609.221,306 393.979,401	12.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.068 Masurata: 926	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74886, din 02/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANDREI ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

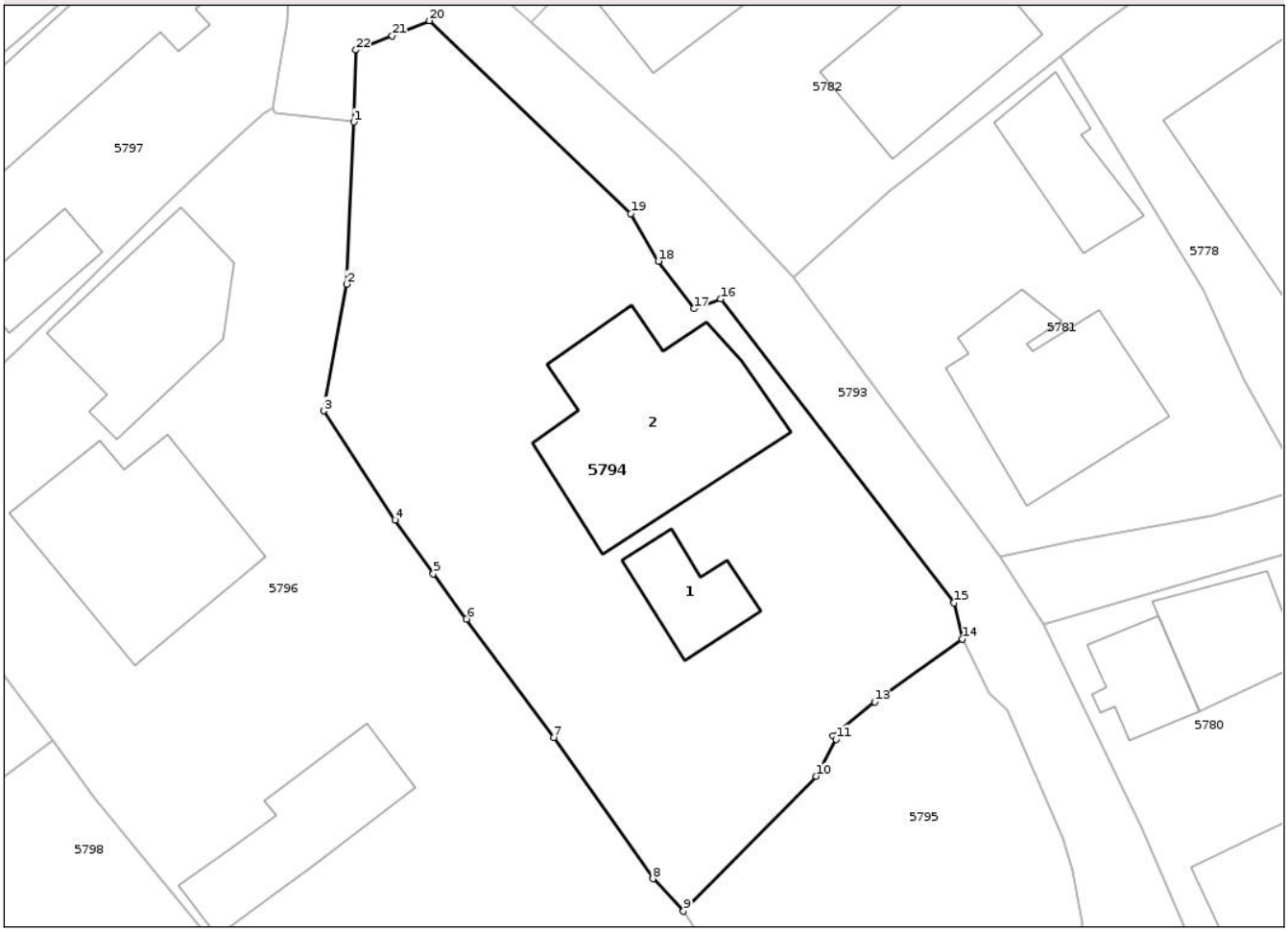
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.068 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	2	170	-	
2	arabil	DA	222	2	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.258,051 393.900,986	2	609.257,647 393.891,715	9.279
3	609.256,334 393.884,462	4	609.260,407 393.878,218	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.257,647 393.891,715	3	609.256,334 393.884,462	7.371
4	609.260,407 393.878,218	5	609.262,597 393.875,142	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.262,597 393.875,142	6	609.264,506 393.872,555	3.215
7	609.269,494 393.865,771	8	609.275,169 393.857,697	9.869
9	609.276,912 393.855,839	10	609.284,493 393.863,568	10.826
11	609.285,629 393.865,682	12	609.285,47 393.865,875	0.25
13	609.287,838 393.867,823	14	609.292,866 393.871,412	6.178
15	609.292,39 393.873,484	16	609.279,038 393.890,874	21.925
17	609.277,515 393.890,308	18	609.275,478 393.893,021	3.393
19	609.273,899 393.895,743	20	609.262,38 393.906,782	15.955
21	609.260,255 393.905,922	22	609.258,168 393.905,101	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.264,506 393.872,555	7	609.269,494 393.865,771	8.42
8	609.275,169 393.857,697	9	609.276,912 393.855,839	2.548
10	609.284,493 393.863,568	11	609.285,629 393.865,682	2.4
12	609.285,47 393.865,875	13	609.287,838 393.867,823	3.066
14	609.292,866 393.871,412	15	609.292,39 393.873,484	2.126
16	609.279,038 393.890,874	17	609.277,515 393.890,308	1.625
18	609.275,478 393.893,021	19	609.273,899 393.895,743	3.147
20	609.262,38 393.906,782	21	609.260,255 393.905,922	2.292
22	609.258,168 393.905,101	1	609.258,051 393.900,986	4.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24385	Din acte: 523 Masurata: 477	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 333.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103376 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 750, din 26/06/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOVINCESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

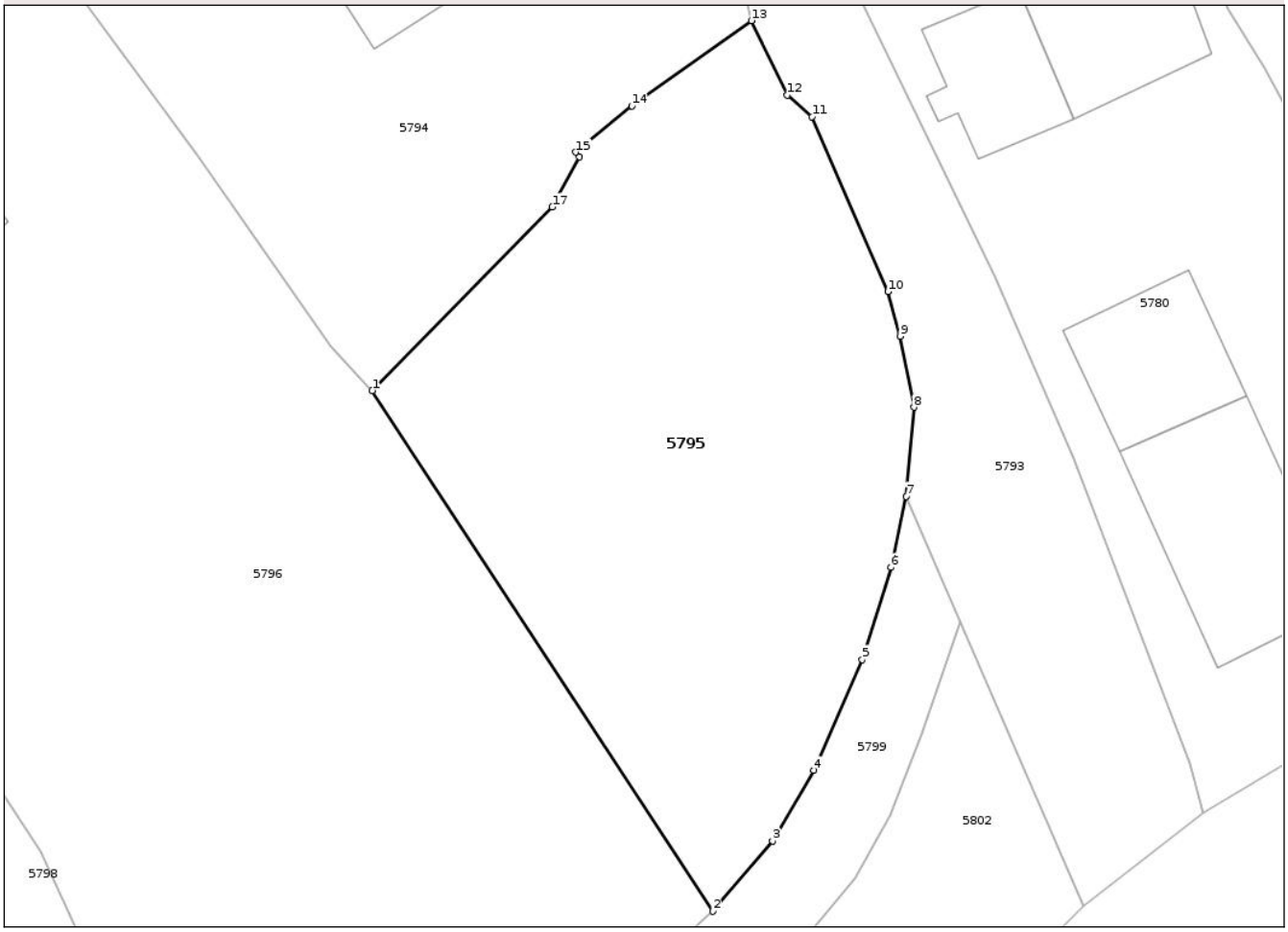
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24385	Din acte: 523 Masurata: 477	Din act nr. postal 333.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	7	169	-	
2	arabil	DA	331	7	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.276,912 393.855,839	2	609.291,24 393.833,915	26.191
2	609.291,24 393.833,915	3	609.293,756 393.836,884	3.892
3	609.293,756 393.836,884	4	609.295,505 393.839,845	3.439
4	609.295,505 393.839,845	5	609.297,542 393.844,512	5.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.297,542 393.844,512	6	609.298,754 393.848,389	4.062
6	609.298,754 393.848,389	7	609.299,383 393.851,387	3.063
7	609.299,383 393.851,387	8	609.299,709 393.855,139	3.766
8	609.299,709 393.855,139	9	609.299,142 393.858,128	3.042
9	609.299,142 393.858,128	10	609.298,619 393.860,002	1.946
10	609.298,619 393.860,002	11	609.295,425 393.867,373	8.033
11	609.295,425 393.867,373	12	609.294,381 393.868,277	1.381
12	609.294,381 393.868,277	13	609.292,866 393.871,412	3.482
13	609.292,866 393.871,412	14	609.287,838 393.867,823	6.178
14	609.287,838 393.867,823	15	609.285,47 393.865,875	3.066
15	609.285,47 393.865,875	16	609.285,629 393.865,682	0.25
16	609.285,629 393.865,682	17	609.284,493 393.863,568	2.4
17	609.284,493 393.863,568	1	609.276,912 393.855,839	10.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.526 Masurata: 1.801	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 331.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 05/02/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr. 11, din 05.02.2019, emis de N.P. STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU NICULAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BRANESCU NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.526 Masurata: 1.801	Din act nr. postal 331.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	7	172	-	
2	vie	DA	547	7	173	-	
3	arabil	DA	569	7	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.253,43 393.901,758	2	609.252,928 393.901,476	0.576
2	609.252,928 393.901,476	3	609.251,702 393.900,401	1.631
3	609.251,702 393.900,401	4	609.248,653 393.897,527	4.19
4	609.248,653 393.897,527	5	609.247,264 393.896,277	1.869
5	609.247,264 393.896,277	6	609.244,101 393.893,147	4.45
6	609.244,101 393.893,147	7	609.239,142 393.888,313	6.925
7	609.239,142 393.888,313	8	609.230,29 393.879,935	12.188
8	609.230,29 393.879,935	9	609.237,336 393.870,33	11.912
9	609.237,336 393.870,33	10	609.240,805 393.865,627	5.844
10	609.240,805 393.865,627	11	609.243,192 393.862,391	4.021
11	609.243,192 393.862,391	12	609.252,105 393.851,52	14.058
12	609.252,105 393.851,52	13	609.254,117 393.849,33	2.974
13	609.254,117 393.849,33	14	609.255,828 393.847,431	2.556
14	609.255,828 393.847,431	15	609.257,214 393.845,539	2.345
15	609.257,214 393.845,539	16	609.258,701 393.843,187	2.783
16	609.258,701 393.843,187	17	609.261,214 393.839,092	4.805
17	609.261,214 393.839,092	18	609.262,934 393.836,438	3.163
18	609.262,934 393.836,438	19	609.264,659 393.832,661	4.152
19	609.264,659 393.832,661	20	609.268,548 393.826,229	7.516
20	609.268,548 393.826,229	21	609.269,788 393.823,949	2.595
21	609.269,788 393.823,949	22	609.271,808 393.824,15	2.03
22	609.271,808 393.824,15	23	609.273,83 393.824,287	2.027
23	609.273,83 393.824,287	24	609.275,803 393.824,638	2.004
24	609.275,803 393.824,638	25	609.277,697 393.825,107	1.951
25	609.277,697 393.825,107	26	609.279,61 393.825,778	2.027
26	609.279,61 393.825,778	27	609.281,496 393.826,537	2.033
27	609.281,496 393.826,537	28	609.283,332 393.827,486	2.067
28	609.283,332 393.827,486	29	609.286,637 393.829,722	3.99
29	609.286,637 393.829,722	30	609.288,139 393.831,063	2.014
30	609.288,139 393.831,063	31	609.291,24 393.833,915	4.213
31	609.291,24 393.833,915	32	609.276,912 393.855,839	26.191
32	609.276,912 393.855,839	33	609.275,169 393.857,697	2.548
33	609.275,169 393.857,697	34	609.269,494 393.865,771	9.869
34	609.269,494 393.865,771	35	609.264,506 393.872,555	8.42
35	609.264,506 393.872,555	36	609.262,597 393.875,142	3.215
36	609.262,597 393.875,142	37	609.260,407 393.878,218	3.776
37	609.260,407 393.878,218	38	609.256,334 393.884,462	7.455
38	609.256,334 393.884,462	39	609.257,647 393.891,715	7.371
39	609.257,647 393.891,715	40	609.258,051 393.900,986	9.279
40	609.258,051 393.900,986	41	609.253,565 393.901,513	4.517
41	609.253,565 393.901,513	1	609.253,43 393.901,758	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32644, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICA C VASILE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GICA C VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

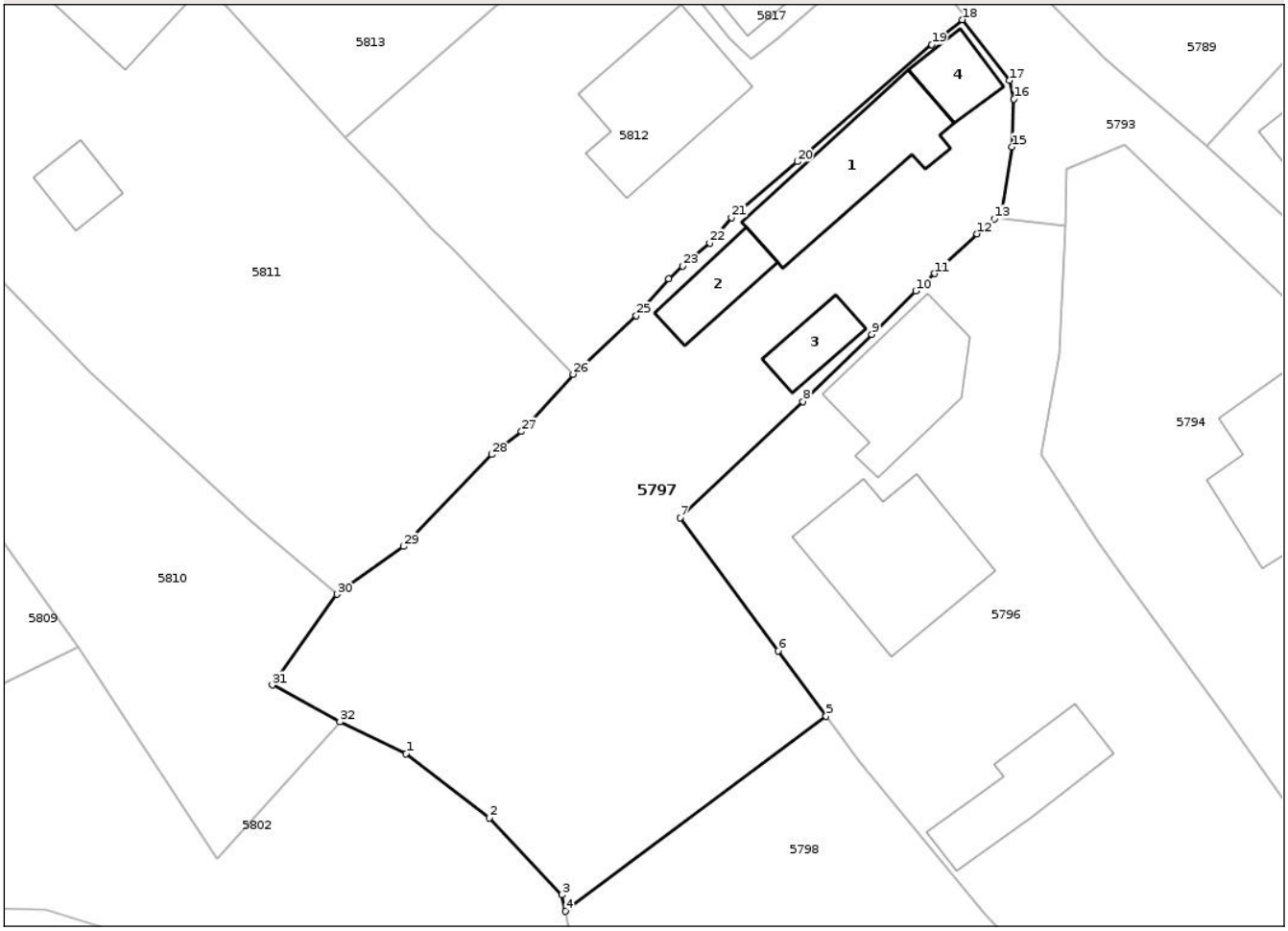
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	7	178	-	
2	vie	DA	432	7	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.210,49 393.862,928	2	609.216,518 393.858,297	7.601
3	609.221,742 393.852,732	4	609.222,0 393.851,567	1.194
5	609.240,805 393.865,627	6	609.237,336 393.870,33	5.844
7	609.230,29 393.879,935	8	609.239,142 393.888,313	12.188
9	609.244,101 393.893,147	10	609.247,264 393.896,277	4.45
11	609.248,653 393.897,527	12	609.251,702 393.900,401	4.19
13	609.252,928 393.901,476	14	609.253,43 393.901,758	0.576
15	609.254,223 393.906,664	16	609.254,357 393.910,124	3.463
17	609.254,027 393.911,455	18	609.250,622 393.915,83	5.544
19	609.248,42 393.914,046	20	609.238,727 393.905,605	12.853
21	609.233,982 393.901,564	22	609.232,409 393.899,748	2.403
23	609.230,445 393.898,068	24	609.229,45 393.897,148	1.355
25	609.227,109 393.894,489	26	609.222,537 393.890,272	6.22
27	609.218,812 393.886,153	28	609.216,657 393.884,493	2.72
29	609.210,307 393.877,864	30	609.205,49 393.874,414	5.925
31	609.200,832 393.867,866	32	609.205,717 393.865,216	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.216,518 393.858,297	3	609.221,742 393.852,732	7.633
4	609.222,0 393.851,567	5	609.240,805 393.865,627	23.48
6	609.237,336 393.870,33	7	609.230,29 393.879,935	11.912
8	609.239,142 393.888,313	9	609.244,101 393.893,147	6.925
10	609.247,264 393.896,277	11	609.248,653 393.897,527	1.869
12	609.251,702 393.900,401	13	609.252,928 393.901,476	1.631
14	609.253,43 393.901,758	15	609.254,223 393.906,664	4.97
16	609.254,357 393.910,124	17	609.254,027 393.911,455	1.371
18	609.250,622 393.915,83	19	609.248,42 393.914,046	2.834
20	609.238,727 393.905,605	21	609.233,982 393.901,564	6.233
22	609.232,409 393.899,748	23	609.230,445 393.898,068	2.585
24	609.229,45 393.897,148	25	609.227,109 393.894,489	3.543
26	609.222,537 393.890,272	27	609.218,812 393.886,153	5.554
28	609.216,657 393.884,493	29	609.210,307 393.877,864	9.18
30	609.205,49 393.874,414	31	609.200,832 393.867,866	8.036
32	609.205,717 393.865,216	1	609.210,49 393.862,928	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74899, din 02/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE STELA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

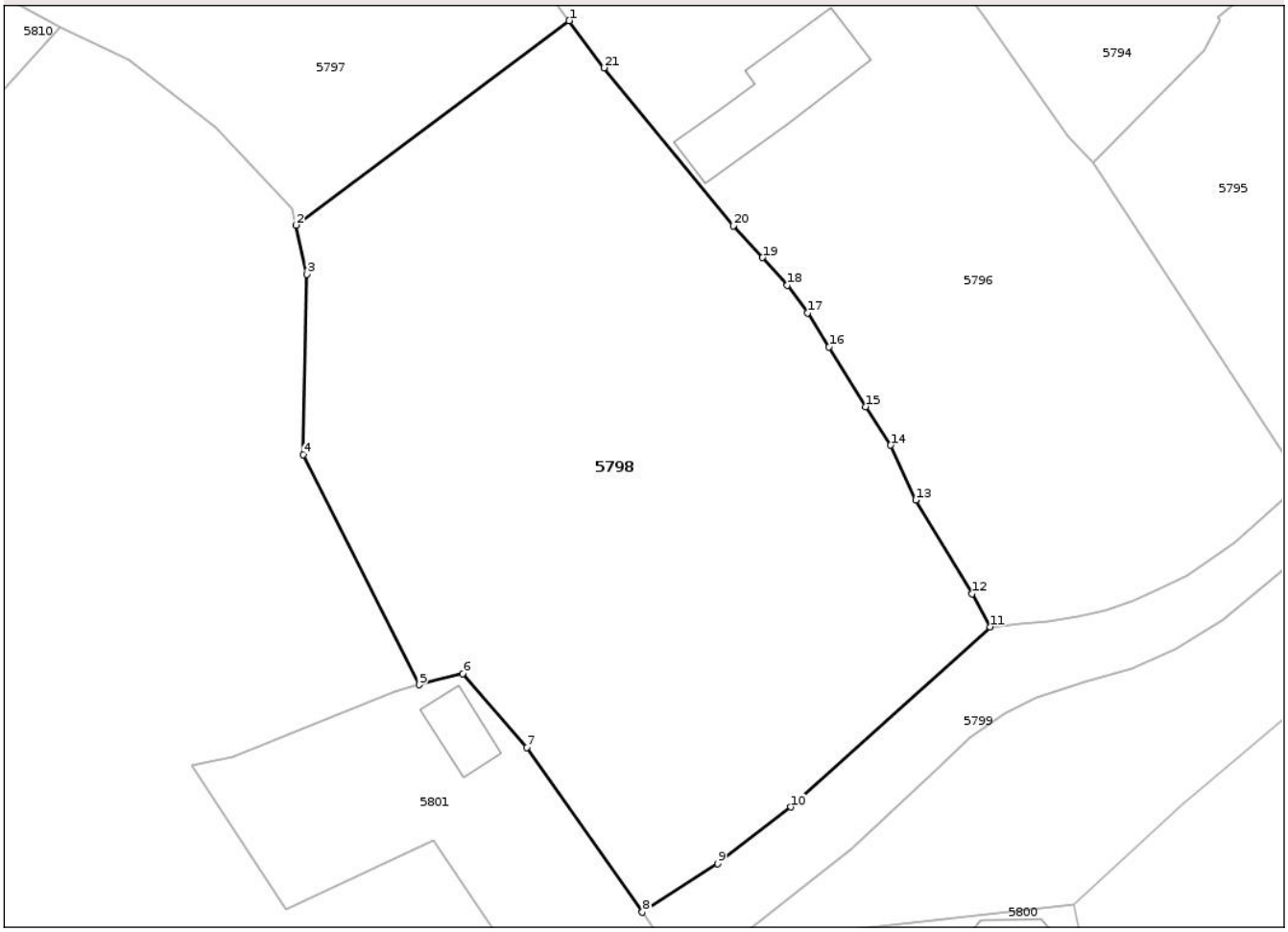
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	7	175	-	
2	vie	DA	747	7	176	-	
3	arabil	DA	400	7	176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.240,805 393.865,627	2	609.222,0 393.851,567	23.48
3	609.222,747 393.848,198	4	609.222,511 393.835,787	12.413
5	609.230,474 393.819,956	6	609.233,499 393.820,734	3.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.222,0 393.851,567	3	609.222,747 393.848,198	3.45
4	609.222,511 393.835,787	5	609.230,474 393.819,956	17.721
6	609.233,499 393.820,734	7	609.237,902 393.815,654	6.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	609.237,902 393.815,654	8	609.245,85 393.804,324	13.84
9	609.251,033 393.807,663	10	609.256,054 393.811,552	6.351
11	609.269,788 393.823,949	12	609.268,548 393.826,229	2.595
13	609.264,659 393.832,661	14	609.262,934 393.836,438	4.152
15	609.261,214 393.839,092	16	609.258,701 393.843,187	4.805
17	609.257,214 393.845,539	18	609.255,828 393.847,431	2.345
19	609.254,117 393.849,33	20	609.252,105 393.851,52	2.974
21	609.243,192 393.862,391	1	609.240,805 393.865,627	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	609.245,85 393.804,324	9	609.251,033 393.807,663	6.165
10	609.256,054 393.811,552	11	609.269,788 393.823,949	18.502
12	609.268,548 393.826,229	13	609.264,659 393.832,661	7.516
14	609.262,934 393.836,438	15	609.261,214 393.839,092	3.163
16	609.258,701 393.843,187	17	609.257,214 393.845,539	2.783
18	609.255,828 393.847,431	19	609.254,117 393.849,33	2.556
20	609.252,105 393.851,52	21	609.243,192 393.862,391	14.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Dc 101, Jud. Prahova, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.269,788 393.823,949	2	609.256,054 393.811,552	18.502
3	609.251,033 393.807,663	4	609.245,85 393.804,324	6.165
5	609.248,932 393.799,842	6	609.260,276 393.808,648	14.36
7	609.266,419 393.814,4	8	609.268,395 393.816,373	2.792
9	609.270,828 393.818,01	10	609.272,995 393.819,045	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.256,054 393.811,552	3	609.251,033 393.807,663	6.351
4	609.245,85 393.804,324	5	609.248,932 393.799,842	5.439
6	609.260,276 393.808,648	7	609.266,419 393.814,4	8.416
8	609.268,395 393.816,373	9	609.270,828 393.818,01	2.932
10	609.272,995 393.819,045	11	609.276,32 393.820,152	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.276,32 393.820,152	12	609.279,572 393.821,115	3.391
13	609.282,56 393.822,396	14	609.285,757 393.824,398	3.772
15	609.290,611 393.828,44	16	609.295,452 393.833,193	6.785
17	609.297,237 393.835,29	18	609.298,732 393.837,964	3.064
19	609.300,061 393.841,348	20	609.301,667 393.846,106	5.022
21	609.299,383 393.851,387	22	609.298,754 393.848,389	3.063
23	609.297,542 393.844,512	24	609.295,505 393.839,845	5.092
25	609.293,756 393.836,884	26	609.291,24 393.833,915	3.892
27	609.288,139 393.831,063	28	609.286,637 393.829,722	2.014
29	609.283,332 393.827,486	30	609.281,496 393.826,537	2.067
31	609.279,61 393.825,778	32	609.277,697 393.825,107	2.027
33	609.275,803 393.824,638	34	609.273,83 393.824,287	2.004
35	609.271,808 393.824,15	1	609.269,788 393.823,949	2.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.279,572 393.821,115	13	609.282,56 393.822,396	3.252
14	609.285,757 393.824,398	15	609.290,611 393.828,44	6.316
16	609.295,452 393.833,193	17	609.297,237 393.835,29	2.753
18	609.298,732 393.837,964	19	609.300,061 393.841,348	3.636
20	609.301,667 393.846,106	21	609.299,383 393.851,387	5.754
22	609.298,754 393.848,389	23	609.297,542 393.844,512	4.062
24	609.295,505 393.839,845	25	609.293,756 393.836,884	3.439
26	609.291,24 393.833,915	27	609.288,139 393.831,063	4.213
28	609.286,637 393.829,722	29	609.283,332 393.827,486	3.99
30	609.281,496 393.826,537	31	609.279,61 393.825,778	2.033
32	609.277,697 393.825,107	33	609.275,803 393.824,638	1.951
34	609.273,83 393.824,287	35	609.271,808 393.824,15	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 351, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24330	248	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24330-C1	Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata =79 mp, edificat in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54366 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 895, din 08/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 24330 a imobilului cu nr. cad. 24330/Vadu Sapat ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.22714\cf.22714;- nr. cad.22713\cf.22713;	A1
Act Administrativ nr. 123204, din 09/04/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FINTINELE;		
B6	se noteaza certificatul de casatorie seria CA nr. 123204 emis la data de 27.04.1996 de Consiliul Local Fantinele in sensul ca GICA ION CONSTANTIN este casatorit cu GICA ELENA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 895, din 08/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICA ION CONSTANTIN** 2) **GICA ELENA-CRISTINA**	
110677 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 03/02/1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 3484 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este Com. Vadu Sapat, sat Vadu Sapat, Nr. 351, Jud. Prahova	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GICA ION CONSTANTIN**	
24556 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 257, din 16/02/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GICA ION CONSTANTIN** 2) **GICA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

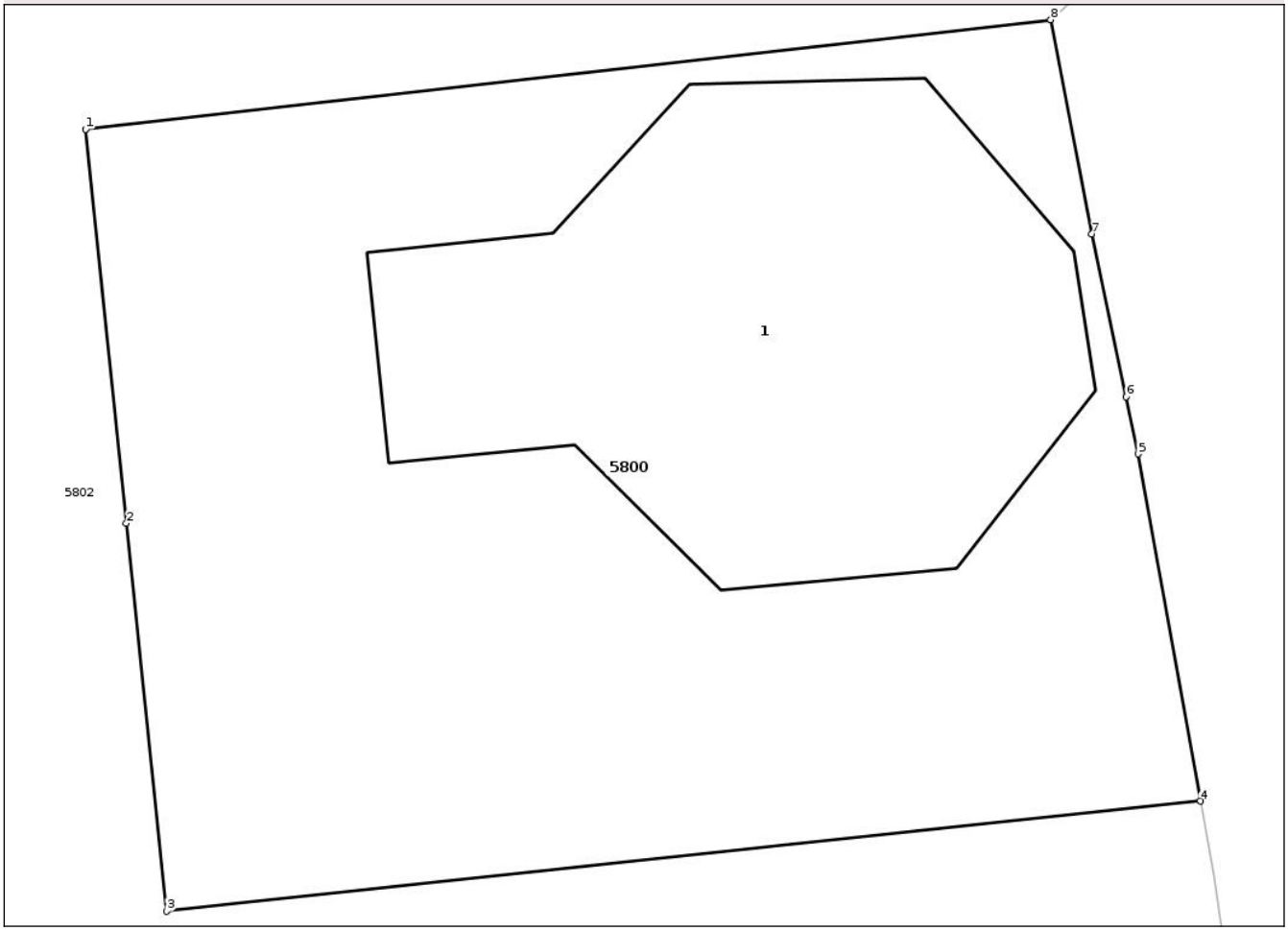
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24330	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	7	177/2;177/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24330-C1	constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata =79 mp, edificat in anul 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.258,485 393.802,952	2	609.259,206 393.795,99	7.0
2	609.259,206 393.795,99	3	609.259,916 393.789,138	6.888
3	609.259,916 393.789,138	4	609.278,204 393.791,083	18.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.278,204 393.791,083	5	609.277,098 393.797,218	6.234
5	609.277,098 393.797,218	6	609.276,885 393.798,225	1.029
6	609.276,885 393.798,225	7	609.276,281 393.801,104	2.942
7	609.276,281 393.801,104	8	609.275,555 393.804,886	3.851
8	609.275,555 393.804,886	1	609.258,485 393.802,952	17.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32635, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARES ELENA ECATERINA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARES ELENA ECATERINA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

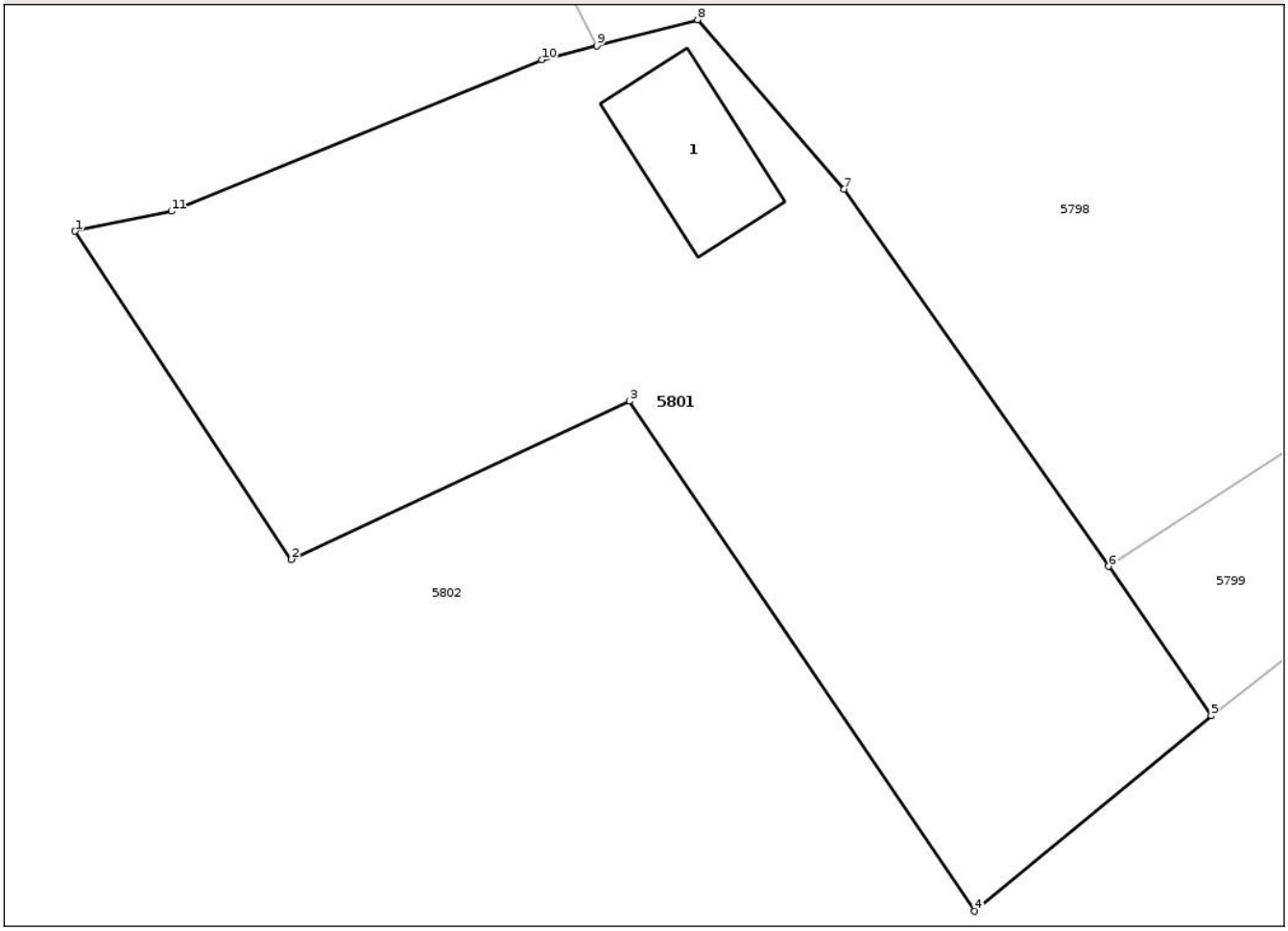
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	7	176/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.214,79 393.814,383	2	609.221,285 393.804,532	11.8
2	609.221,285 393.804,532	3	609.231,447 393.809,288	11.22
3	609.231,447 393.809,288	4	609.241,824 393.793,973	18.499
4	609.241,824 393.793,973	5	609.248,932 393.799,842	9.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.248,932 393.799,842	6	609.245,85 393.804,324	5.439
6	609.245,85 393.804,324	7	609.237,902 393.815,654	13.84
7	609.237,902 393.815,654	8	609.233,499 393.820,734	6.722
8	609.233,499 393.820,734	9	609.230,474 393.819,956	3.124
9	609.230,474 393.819,956	10	609.228,821 393.819,531	1.707
10	609.228,821 393.819,531	11	609.217,685 393.814,983	12.029
11	609.217,685 393.814,983	1	609.214,79 393.814,383	2.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.158	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

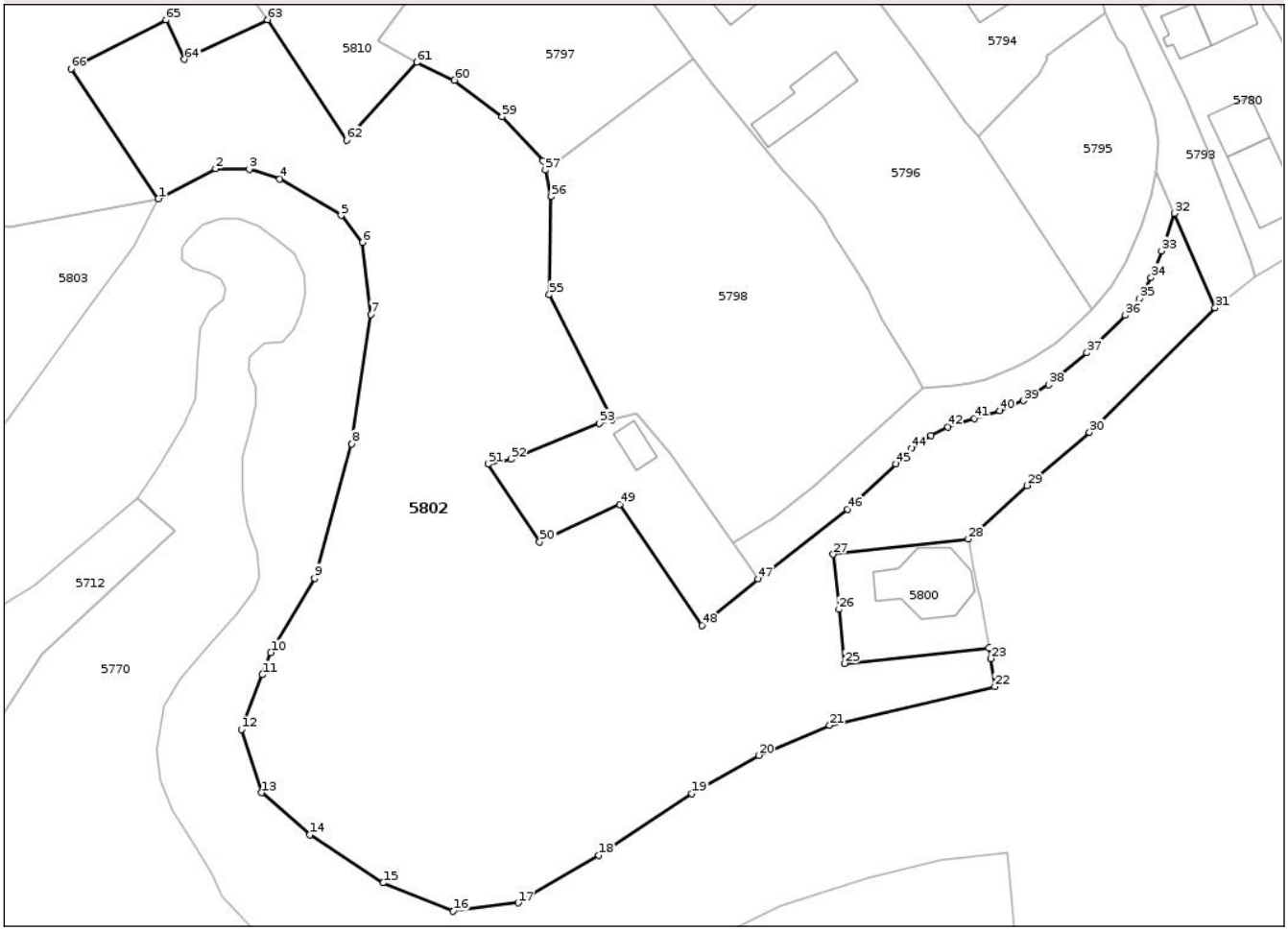
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.158	7	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.172,997 393.847,948	2	609.180,244 393.851,736	8.177
4	609.188,384 393.850,452	5	609.196,123 393.845,808	9.026
7	609.199,896 393.833,307	8	609.197,491 393.816,924	16.558
10	609.187,222 393.790,516	11	609.186,144 393.787,724	2.993
13	609.186,036 393.772,783	14	609.192,209 393.767,491	8.131
16	609.210,353 393.757,798	17	609.218,563 393.758,858	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.180,244 393.851,736	3	609.184,502 393.851,659	4.26
5	609.196,123 393.845,808	6	609.198,844 393.842,409	4.354
8	609.197,491 393.816,924	9	609.192,775 393.799,916	17.65
11	609.186,144 393.787,724	12	609.183,496 393.780,762	7.449
14	609.192,209 393.767,491	15	609.201,454 393.761,378	11.083
17	609.218,563 393.758,858	18	609.228,759 393.764,843	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.184,502 393.851,659	4	609.188,384 393.850,452	4.065
6	609.198,844 393.842,409	7	609.199,896 393.833,307	9.162
9	609.192,775 393.799,916	10	609.187,222 393.790,516	10.918
12	609.183,496 393.780,762	13	609.186,036 393.772,783	8.373
15	609.201,454 393.761,378	16	609.210,353 393.757,798	9.592
18	609.228,759 393.764,843	19	609.240,575 393.772,681	14.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.240,575 393.772,681	20	609.249,065 393.777,497	9.761
22	609.278,944 393.786,206	23	609.278,441 393.789,766	3.595
25	609.259,916 393.789,138	26	609.259,206 393.795,99	6.888
28	609.275,555 393.804,886	29	609.282,982 393.811,661	10.053
31	609.306,847 393.834,128	32	609.301,667 393.846,106	13.05
34	609.298,732 393.837,964	35	609.297,237 393.835,29	3.064
37	609.290,611 393.828,44	38	609.285,757 393.824,398	6.316
40	609.279,572 393.821,115	41	609.276,32 393.820,152	3.391
43	609.270,828 393.818,01	44	609.268,395 393.816,373	2.932
46	609.260,276 393.808,648	47	609.248,932 393.799,842	14.36
49	609.231,447 393.809,288	50	609.221,285 393.804,532	11.22
52	609.217,685 393.814,983	53	609.228,821 393.819,531	12.029
55	609.222,511 393.835,787	56	609.222,747 393.848,198	12.413
58	609.221,742 393.852,732	59	609.216,518 393.858,297	7.633
61	609.205,717 393.865,216	62	609.196,814 393.855,35	13.289
64	609.176,299 393.865,577	65	609.173,932 393.870,572	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.249,065 393.777,497	21	609.258,013 393.781,299	9.721
23	609.278,441 393.789,766	24	609.278,204 393.791,083	1.338
26	609.259,206 393.795,99	27	609.258,485 393.802,952	7.0
29	609.282,982 393.811,661	30	609.290,934 393.818,393	10.419
32	609.301,667 393.846,106	33	609.300,061 393.841,348	5.022
35	609.297,237 393.835,29	36	609.295,452 393.833,193	2.753
38	609.285,757 393.824,398	39	609.282,56 393.822,396	3.772
41	609.276,32 393.820,152	42	609.272,995 393.819,045	3.504
44	609.268,395 393.816,373	45	609.266,419 393.814,4	2.792
47	609.248,932 393.799,842	48	609.241,824 393.793,973	9.218
50	609.221,285 393.804,532	51	609.214,79 393.814,383	11.8
53	609.228,821 393.819,531	54	609.230,474 393.819,956	1.707
56	609.222,747 393.848,198	57	609.222,0 393.851,567	3.45
59	609.216,518 393.858,297	60	609.210,49 393.862,928	7.601
62	609.196,814 393.855,35	63	609.186,797 393.870,586	18.234
65	609.173,932 393.870,572	66	609.161,921 393.864,389	13.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.258,013 393.781,299	22	609.278,944 393.786,206	21.499
24	609.278,204 393.791,083	25	609.259,916 393.789,138	18.391
27	609.258,485 393.802,952	28	609.275,555 393.804,886	17.179
30	609.290,934 393.818,393	31	609.306,847 393.834,128	22.379
33	609.300,061 393.841,348	34	609.298,732 393.837,964	3.636
36	609.295,452 393.833,193	37	609.290,611 393.828,44	6.785
39	609.282,56 393.822,396	40	609.279,572 393.821,115	3.252
42	609.272,995 393.819,045	43	609.270,828 393.818,01	2.402
45	609.266,419 393.814,4	46	609.260,276 393.808,648	8.416
48	609.241,824 393.793,973	49	609.231,447 393.809,288	18.499
51	609.214,79 393.814,383	52	609.217,685 393.814,983	2.956
54	609.230,474 393.819,956	55	609.222,511 393.835,787	17.721
57	609.222,0 393.851,567	58	609.221,742 393.852,732	1.194
60	609.210,49 393.862,928	61	609.205,717 393.865,216	5.293
63	609.186,797 393.870,586	64	609.176,299 393.865,577	11.633
66	609.161,921 393.864,389	1	609.172,997 393.847,948	19.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova, DOMENIU PRIVAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	2.421	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55892 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 11, din 25/06/2014 emis de COMUNA VADU SAPAT (act administrativ nr. 2233/09-07-2014 emis de COMUNA VADU SAPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

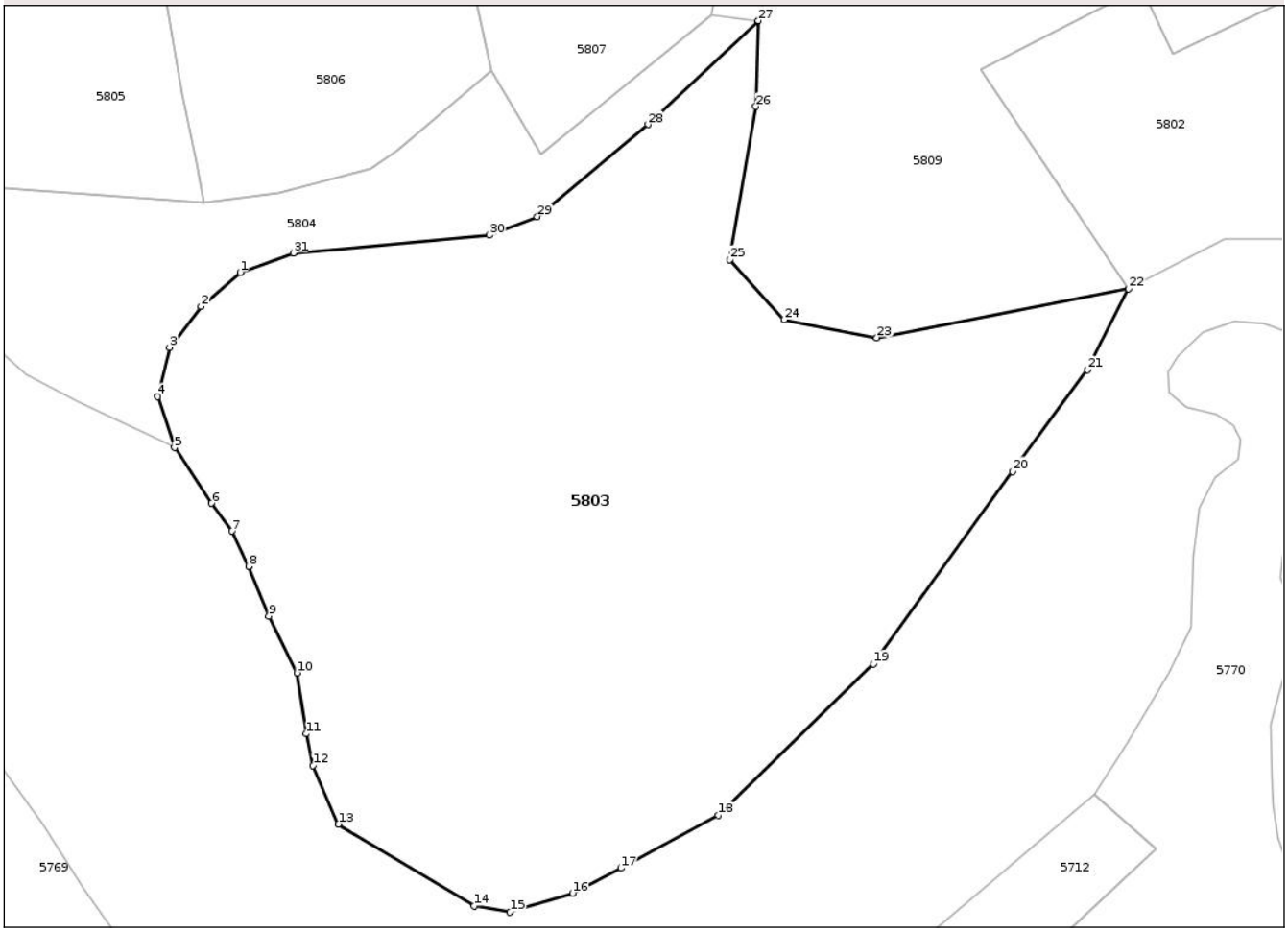
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.421	10	197/2	-	DOMENIU PRIVAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,327 393.849,19	2	609.103,398 393.846,635	3.887
3	609.101,026 393.843,565	4	609.100,132 393.839,873	3.799
5	609.101,398 393.836,053	6	609.104,173 393.831,876	5.015
7	609.105,702 393.829,793	8	609.106,96 393.827,15	2.927
9	609.108,498 393.823,426	10	609.110,602 393.819,163	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.103,398 393.846,635	3	609.101,026 393.843,565	3.88
4	609.100,132 393.839,873	5	609.101,398 393.836,053	4.024
6	609.104,173 393.831,876	7	609.105,702 393.829,793	2.584
8	609.106,96 393.827,15	9	609.108,498 393.823,426	4.029
10	609.110,602 393.819,163	11	609.111,266 393.814,601	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.111,266 393.814,601	12	609.111,79 393.812,228	2.43
13	609.113,702 393.807,82	14	609.123,878 393.801,696	11.877
15	609.126,569 393.801,227	16	609.131,269 393.802,659	4.913
17	609.134,901 393.804,526	18	609.142,203 393.808,486	8.307
19	609.153,858 393.819,824	20	609.164,279 393.834,271	17.813
21	609.169,911 393.841,896	22	609.172,997 393.847,948	6.794
23	609.154,108 393.844,291	24	609.147,167 393.845,646	7.072
25	609.143,072 393.850,136	26	609.145,032 393.861,63	11.66
27	609.145,224 393.868,056	28	609.136,936 393.860,276	11.367
29	609.128,614 393.853,369	30	609.125,01 393.851,97	3.866
31	609.110,313 393.850,638	1	609.106,327 393.849,19	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.111,79 393.812,228	13	609.113,702 393.807,82	4.805
14	609.123,878 393.801,696	15	609.126,569 393.801,227	2.732
16	609.131,269 393.802,659	17	609.134,901 393.804,526	4.084
18	609.142,203 393.808,486	19	609.153,858 393.819,824	16.26
20	609.164,279 393.834,271	21	609.169,911 393.841,896	9.479
22	609.172,997 393.847,948	23	609.154,108 393.844,291	19.24
24	609.147,167 393.845,646	25	609.143,072 393.850,136	6.077
26	609.145,032 393.861,63	27	609.145,224 393.868,056	6.429
28	609.136,936 393.860,276	29	609.128,614 393.853,369	10.815
30	609.125,01 393.851,97	31	609.110,313 393.850,638	14.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.841	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

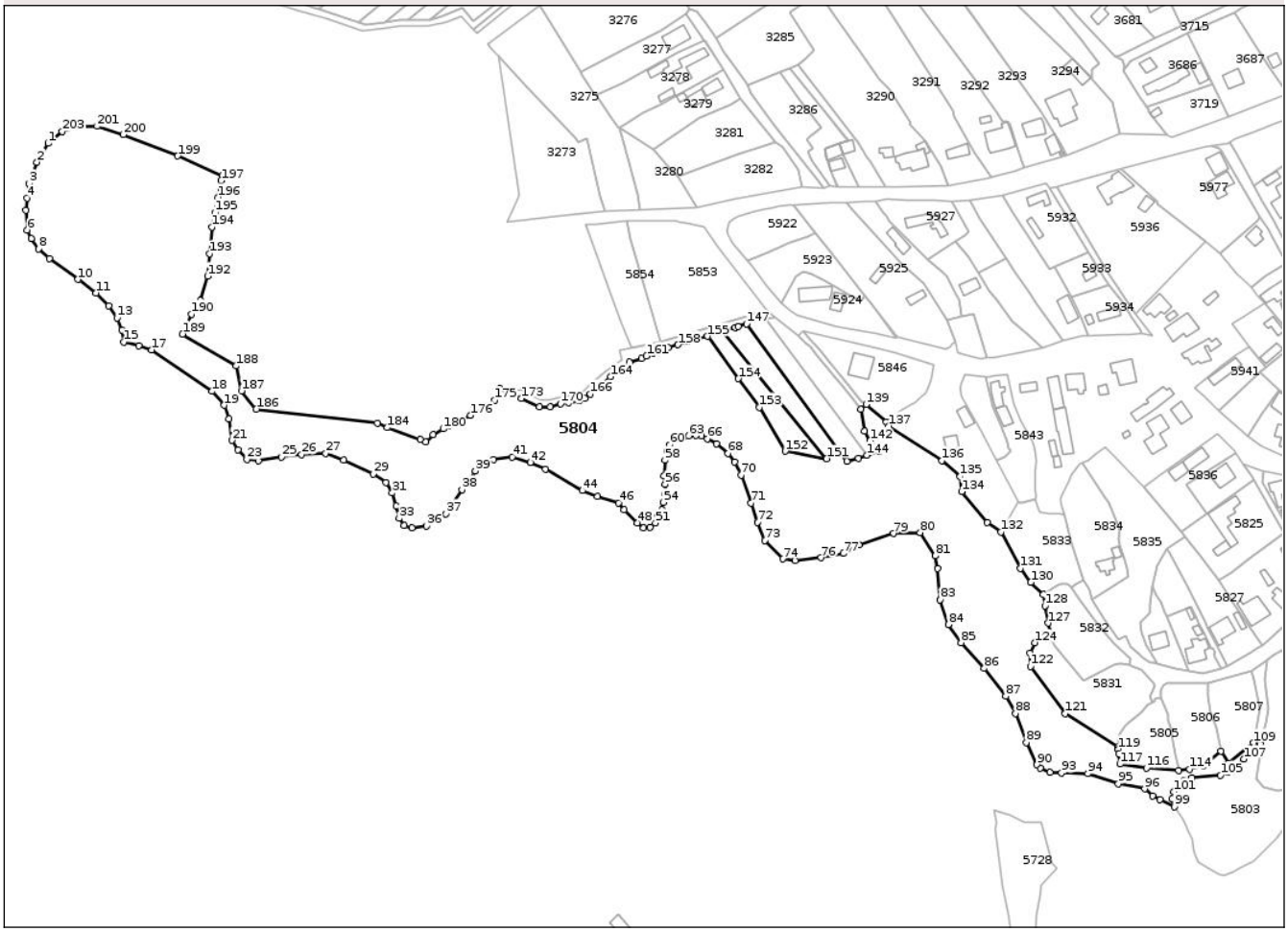
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.090	9	264/2	-	
2	pasune	DA	23.751	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.527,441 394.173,764	2	608.521,717 394.164,097	11.235
4	608.516,554 394.145,786	5	608.516,045 394.139,707	6.1
7	608.518,818 394.125,262	8	608.522,582 394.119,922	6.533
10	608.542,622 394.104,459	11	608.551,78 394.097,587	11.449
13	608.562,563 394.084,846	14	608.565,08 394.078,569	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.521,717 394.164,097	3	608.517,571 394.153,338	11.53
5	608.516,045 394.139,707	6	608.516,808 394.129,592	10.144
8	608.522,582 394.119,922	9	608.527,923 394.115,114	7.186
11	608.551,78 394.097,587	12	608.558,212 394.090,878	9.294
14	608.565,08 394.078,569	15	608.566,044 394.072,678	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.517,571 394.153,338	4	608.516,554 394.145,786	7.621
6	608.516,808 394.129,592	7	608.518,818 394.125,262	4.774
9	608.527,923 394.115,114	10	608.542,622 394.104,459	18.155
12	608.558,212 394.090,878	13	608.562,563 394.084,846	7.437
15	608.566,044 394.072,678	16	608.573,579 394.070,79	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.573,579 394.070,79	17	608.580,162 394.068,645	6.924
17	608.580,162 394.068,645	18	608.610,951 394.047,497	37.353
18	608.610,951 394.047,497	19	608.617,043 394.040,355	9.387
19	608.617,043 394.040,355	20	608.619,469 394.033,369	7.395
20	608.619,469 394.033,369	21	608.621,04 394.022,468	11.013
21	608.621,04 394.022,468	22	608.624,133 394.017,656	5.72
22	608.624,133 394.017,656	23	608.628,699 394.012,809	6.659
23	608.628,699 394.012,809	24	608.634,649 394.012,043	5.999
24	608.634,649 394.012,043	25	608.646,309 394.014,034	11.829
25	608.646,309 394.014,034	26	608.656,629 394.015,318	10.4
26	608.656,629 394.015,318	27	608.668,863 394.015,838	12.245
27	608.668,863 394.015,838	28	608.677,899 394.012,511	9.629
28	608.677,899 394.012,511	29	608.693,01 394.005,315	16.737
29	608.693,01 394.005,315	30	608.699,683 394.001,1	7.893
30	608.699,683 394.001,1	31	608.702,742 393.995,701	6.206
31	608.702,742 393.995,701	32	608.704,709 393.989,11	6.878
32	608.704,709 393.989,11	33	608.706,252 393.982,75	6.544
33	608.706,252 393.982,75	34	608.708,945 393.979,092	4.543
34	608.708,945 393.979,092	35	608.712,939 393.977,943	4.156
35	608.712,939 393.977,943	36	608.720,292 393.978,912	7.417
36	608.720,292 393.978,912	37	608.730,209 393.985,159	11.72
37	608.730,209 393.985,159	38	608.738,277 393.997,496	14.741
38	608.738,277 393.997,496	39	608.745,182 394.006,857	11.632
39	608.745,182 394.006,857	40	608.754,28 394.012,648	10.784
40	608.754,28 394.012,648	41	608.763,92 394.014,038	9.739
41	608.763,92 394.014,038	42	608.773,302 394.011,285	9.778
42	608.773,302 394.011,285	43	608.781,001 394.007,956	8.388
43	608.781,001 394.007,956	44	608.799,622 393.996,924	21.644
44	608.799,622 393.996,924	45	608.807,481 393.993,865	8.433
45	608.807,481 393.993,865	46	608.818,165 393.990,731	11.135
46	608.818,165 393.990,731	47	608.820,991 393.987,237	4.494
47	608.820,991 393.987,237	48	608.827,582 393.980,536	9.399
48	608.827,582 393.980,536	49	608.830,933 393.978,017	4.193
49	608.830,933 393.978,017	50	608.834,313 393.978,36	3.398
50	608.834,313 393.978,36	51	608.836,949 393.980,478	3.381
51	608.836,949 393.980,478	52	608.838,326 393.983,665	3.471
52	608.838,326 393.983,665	53	608.840,331 393.987,185	4.052
53	608.840,331 393.987,185	54	608.841,05 393.991,004	3.886
54	608.841,05 393.991,004	55	608.841,91 393.995,24	4.323
55	608.841,91 393.995,24	56	608.841,91 394.000,078	4.837
56	608.841,91 394.000,078	57	608.841,321 394.004,556	4.516
57	608.841,321 394.004,556	58	608.841,836 394.012,354	7.815
58	608.841,836 394.012,354	59	608.842,84 394.016,736	4.496
59	608.842,84 394.016,736	60	608.844,012 394.020,136	3.596
60	608.844,012 394.020,136	61	608.846,133 394.022,338	3.058
61	608.846,133 394.022,338	62	608.850,993 394.024,281	5.234
62	608.850,993 394.024,281	63	608.853,852 394.024,852	2.915
63	608.853,852 394.024,852	64	608.857,568 394.025,024	3.72
64	608.857,568 394.025,024	65	608.860,398 394.024,652	2.854
65	608.860,398 394.024,652	66	608.863,285 394.023,281	3.196
66	608.863,285 394.023,281	67	608.867,95 394.020,732	5.316
67	608.867,95 394.020,732	68	608.873,872 394.015,809	7.702
68	608.873,872 394.015,809	69	608.877,389 394.011,41	5.632
69	608.877,389 394.011,41	70	608.880,59 394.004,821	7.325
70	608.880,59 394.004,821	71	608.885,672 393.990,523	15.175
71	608.885,672 393.990,523	72	608.888,909 393.980,817	10.231
72	608.888,909 393.980,817	73	608.892,765 393.971,492	10.09
73	608.892,765 393.971,492	74	608.901,784 393.962,13	13.0
74	608.901,784 393.962,13	75	608.908,194 393.961,171	6.481
75	608.908,194 393.961,171	76	608.921,425 393.962,767	13.327
76	608.921,425 393.962,767	77	608.932,737 393.964,865	11.505
77	608.932,737 393.964,865	78	608.940,763 393.969,258	9.15
78	608.940,763 393.969,258	79	608.958,41 393.975,068	18.579
79	608.958,41 393.975,068	80	608.971,929 393.975,57	13.529
80	608.971,929 393.975,57	81	608.979,613 393.963,713	14.129
81	608.979,613 393.963,713	82	608.980,891 393.957,176	6.661
82	608.980,891 393.957,176	83	608.982,085 393.941,297	15.924
83	608.982,085 393.941,297	84	608.986,312 393.928,783	13.209
84	608.986,312 393.928,783	85	608.992,663 393.919,469	11.273
85	608.992,663 393.919,469	86	609.004,555 393.906,449	17.634
86	609.004,555 393.906,449	87	609.015,526 393.892,176	18.002
87	609.015,526 393.892,176	88	609.020,458 393.883,5	9.979
88	609.020,458 393.883,5	89	609.025,907 393.868,648	15.821
89	609.025,907 393.868,648	90	609.031,413 393.857,373	12.548
90	609.031,413 393.857,373	91	609.033,21 393.855,792	2.393
91	609.033,21 393.855,792	92	609.038,01 393.853,452	5.339
92	609.038,01 393.853,452	93	609.043,86 393.853,222	5.855
93	609.043,86 393.853,222	94	609.057,297 393.852,872	13.441
94	609.057,297 393.852,872	95	609.072,956 393.847,734	16.48
95	609.072,956 393.847,734	96	609.086,309 393.845,076	13.615
96	609.086,309 393.845,076	97	609.090,291 393.841,508	5.347
97	609.090,291 393.841,508	98	609.094,078 393.839,546	4.265
98	609.094,078 393.839,546	99	609.101,398 393.836,053	8.111
99	609.101,398 393.836,053	100	609.100,132 393.839,873	4.024
100	609.100,132 393.839,873	101	609.101,026 393.843,565	3.799
101	609.101,026 393.843,565	102	609.103,398 393.846,635	3.88
102	609.103,398 393.846,635	103	609.106,327 393.849,19	3.887
103	609.106,327 393.849,19	104	609.110,313 393.850,638	4.241
104	609.110,313 393.850,638	105	609.125,01 393.851,97	14.757
105	609.125,01 393.851,97	106	609.128,614 393.853,369	3.866
106	609.128,614 393.853,369	107	609.136,936 393.860,276	10.815
107	609.136,936 393.860,276	108	609.145,224 393.868,056	11.367
108	609.145,224 393.868,056	109	609.141,677 393.868,436	3.567
109	609.141,677 393.868,436	110	609.128,927 393.858,038	16.452
110	609.128,927 393.858,038	111	609.125,203 393.864,311	7.295
111	609.125,203 393.864,311	112	609.118,123 393.858,338	9.264
112	609.118,123 393.858,338	113	609.116,153 393.856,931	2.421
113	609.116,153 393.856,931	114	609.109,235 393.855,118	7.152
114	609.109,235 393.855,118	115	609.103,581 393.854,431	5.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	609.103,581 393.854,431	116	609.087,242 393.855,639	16.383
116	609.087,242 393.855,639	117	609.073,739 393.857,692	13.658
117	609.073,739 393.857,692	118	609.073,239 393.863,123	5.454
118	609.073,239 393.863,123	119	609.072,911 393.865,307	2.208
119	609.072,911 393.865,307	120	609.072,853 393.866,562	1.256
120	609.072,853 393.866,562	121	609.045,899 393.883,457	31.812
121	609.045,899 393.883,457	122	609.028,046 393.907,353	29.828
122	609.028,046 393.907,353	123	609.028,012 393.914,248	6.895
123	609.028,012 393.914,248	124	609.030,278 393.919,542	5.759
124	609.030,278 393.919,542	125	609.032,979 393.922,755	4.197
125	609.032,979 393.922,755	126	609.038,053 393.924,835	5.484
126	609.038,053 393.924,835	127	609.037,043 393.929,468	4.742
127	609.037,043 393.929,468	128	609.035,496 393.938,352	9.018
128	609.035,496 393.938,352	129	609.034,612 393.943,999	5.715
129	609.034,612 393.943,999	130	609.028,25 393.950,203	8.886
130	609.028,25 393.950,203	131	609.023,053 393.957,365	8.849
131	609.023,053 393.957,365	132	609.013,01 393.975,91	21.09
132	609.013,01 393.975,91	133	609.006,07 393.980,62	8.387
133	609.006,07 393.980,62	134	608.993,07 393.996,41	20.453
134	608.993,07 393.996,41	135	608.992,23 394.004,07	7.706
135	608.992,23 394.004,07	136	608.983,01 394.012,25	12.326
136	608.983,01 394.012,25	137	608.955,768 394.029,82	32.416
137	608.955,768 394.029,82	138	608.954,496 394.031,714	2.282
138	608.954,496 394.031,714	139	608.944,32 394.040,751	13.61
139	608.944,32 394.040,751	140	608.941,503 394.038,409	3.663
140	608.941,503 394.038,409	141	608.943,483 394.027,11	11.471
141	608.943,483 394.027,11	142	608.946,398 394.022,27	5.65
142	608.946,398 394.022,27	143	608.951,221 394.017,215	6.987
143	608.951,221 394.017,215	144	608.944,853 394.014,912	6.771
144	608.944,853 394.014,912	145	608.940,377 394.013,294	4.76
145	608.940,377 394.013,294	146	608.934,422 394.011,858	6.126
146	608.934,422 394.011,858	147	608.883,343 394.081,813	86.618
147	608.883,343 394.081,813	148	608.879,232 394.080,411	4.343
148	608.879,232 394.080,411	149	608.877,586 394.079,959	1.707
149	608.877,586 394.079,959	150	608.870,704 394.077,934	7.173
150	608.870,704 394.077,934	151	608.924,185 394.013,216	83.956
151	608.924,185 394.013,216	152	608.903,048 394.016,945	21.464
152	608.903,048 394.016,945	153	608.889,921 394.039,386	25.998
153	608.889,921 394.039,386	154	608.879,278 394.053,905	18.002
154	608.879,278 394.053,905	155	608.863,487 394.075,458	26.719
155	608.863,487 394.075,458	156	608.857,834 394.074,028	5.831
156	608.857,834 394.074,028	157	608.853,227 394.072,699	4.795
157	608.853,227 394.072,699	158	608.848,399 394.071,209	5.053
158	608.848,399 394.071,209	159	608.843,53 394.069,866	5.051
159	608.843,53 394.069,866	160	608.835,845 394.066,901	8.237
160	608.835,845 394.066,901	161	608.832,353 394.065,394	3.803
161	608.832,353 394.065,394	162	608.829,89 394.064,243	2.719
162	608.829,89 394.064,243	163	608.823,655 394.062,215	6.556
163	608.823,655 394.062,215	164	608.814,148 394.054,904	11.993
164	608.814,148 394.054,904	165	608.806,463 394.048,798	9.815
165	608.806,463 394.048,798	166	608.803,812 394.046,101	3.782
166	608.803,812 394.046,101	167	608.801,053 394.043,999	3.468
167	608.801,053 394.043,999	168	608.798,063 394.042,662	3.275
168	608.798,063 394.042,662	169	608.792,736 394.041,703	5.412
169	608.792,736 394.041,703	170	608.788,594 394.041,159	4.178
170	608.788,594 394.041,159	171	608.783,273 394.039,675	5.524
171	608.783,273 394.039,675	172	608.777,835 394.039,41	5.445
172	608.777,835 394.039,41	173	608.768,645 394.043,849	10.206
173	608.768,645 394.043,849	174	608.757,878 394.048,791	11.847
174	608.757,878 394.048,791	175	608.755,16 394.043,007	6.391
175	608.755,16 394.043,007	176	608.742,626 394.035,243	14.744
176	608.742,626 394.035,243	177	608.735,276 394.032,305	7.915
177	608.735,276 394.032,305	178	608.731,504 394.030,992	3.994
178	608.731,504 394.030,992	179	608.731,642 394.029,957	1.044
179	608.731,642 394.029,957	180	608.728,704 394.028,362	3.343
180	608.728,704 394.028,362	181	608.723,612 394.025,354	5.914
181	608.723,612 394.025,354	182	608.719,925 394.021,838	5.095
182	608.719,925 394.021,838	183	608.717,232 394.023,015	2.939
183	608.717,232 394.023,015	184	608.700,275 394.028,994	17.979
184	608.700,275 394.028,994	185	608.695,173 394.031,394	5.639
185	608.695,173 394.031,394	186	608.633,45 394.038,446	62.125
186	608.633,45 394.038,446	187	608.625,872 394.047,643	11.917
187	608.625,872 394.047,643	188	608.623,218 394.060,394	13.024
188	608.623,218 394.060,394	189	608.595,936 394.076,574	31.719
189	608.595,936 394.076,574	190	608.600,437 394.086,793	11.167
190	608.600,437 394.086,793	191	608.604,968 394.093,772	8.321
191	608.604,968 394.093,772	192	608.608,618 394.106,092	12.85
192	608.608,618 394.106,092	193	608.609,659 394.117,552	11.507
193	608.609,659 394.117,552	194	608.610,833 394.131,163	13.662
194	608.610,833 394.131,163	195	608.612,404 394.138,584	7.585
195	608.612,404 394.138,584	196	608.614,077 394.146,219	7.816
196	608.614,077 394.146,219	197	608.615,553 394.154,806	8.713
197	608.615,553 394.154,806	198	608.616,288 394.157,267	2.568
198	608.616,288 394.157,267	199	608.593,49 394.167,325	24.918
199	608.593,49 394.167,325	200	608.565,617 394.178,16	29.906
200	608.565,617 394.178,16	201	608.552,366 394.182,383	13.907
201	608.552,366 394.182,383	202	608.543,741 394.182,1	8.63
202	608.543,741 394.182,1	203	608.534,639 394.179,74	9.403
203	608.534,639 394.179,74	1	608.527,441 394.173,764	9.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24253	775	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88531 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24253/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20610/Fantanele care se sisteaza.	A1
15293 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT GEORGE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

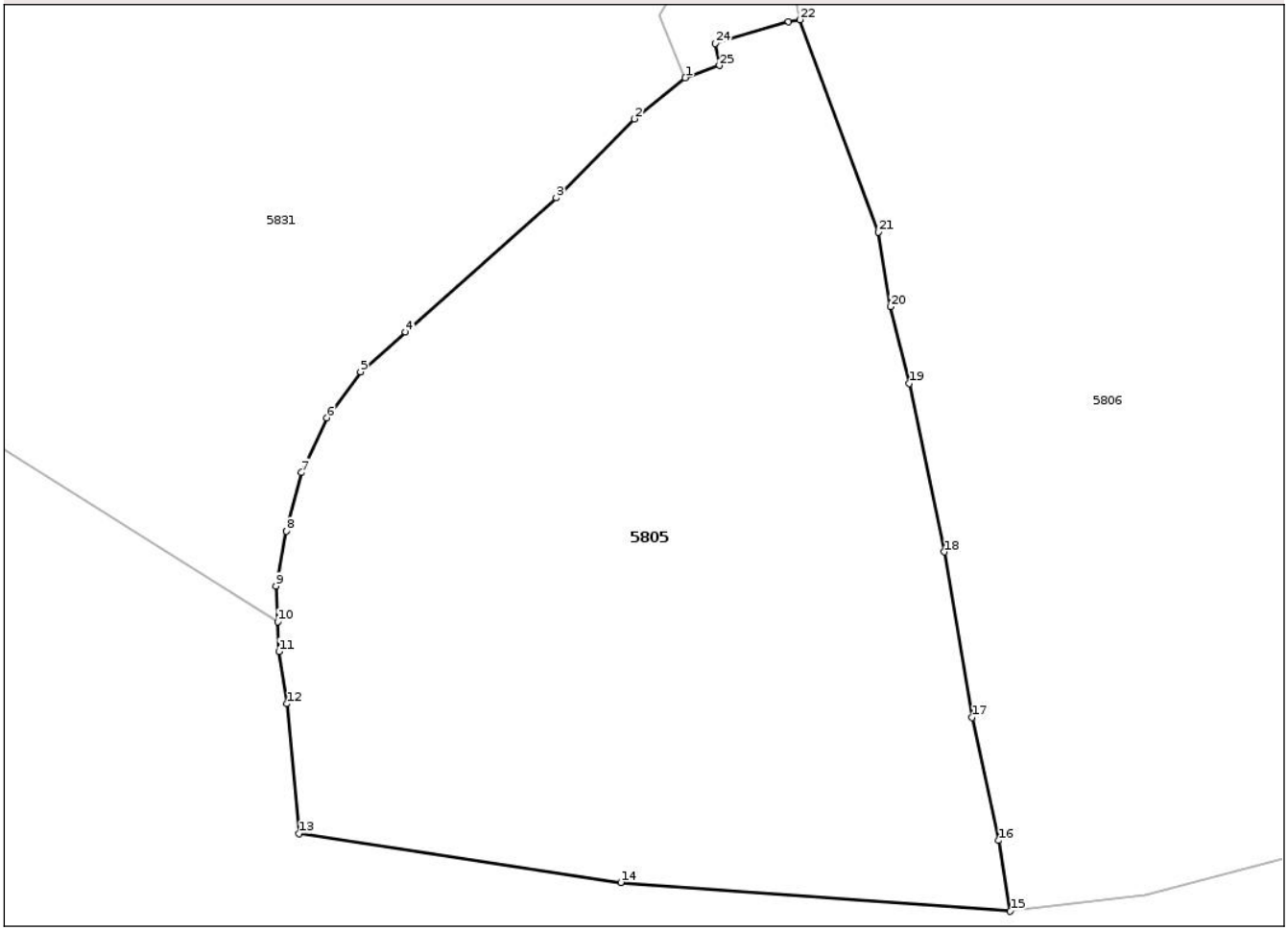
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24253	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	550	10	256	-	
2	arabil	DA	225	10	259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.089,949 393.889,343	2	609.087,821 393.887,62	2.738
3	609.084,534 393.884,312	4	609.078,22 393.878,682	8.46
5	609.076,334 393.877,029	6	609.074,923 393.875,098	2.392
7	609.073,855 393.872,803	8	609.073,229 393.870,348	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.087,821 393.887,62	3	609.084,534 393.884,312	4.663
4	609.078,22 393.878,682	5	609.076,334 393.877,029	2.508
6	609.074,923 393.875,098	7	609.073,855 393.872,803	2.531
8	609.073,229 393.870,348	9	609.072,777 393.868,049	2.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.072,777 393.868,049	10	609.072,853 393.866,562	1.489
11	609.072,911 393.865,307	12	609.073,239 393.863,123	2.208
13	609.073,739 393.857,692	14	609.087,242 393.855,639	13.658
15	609.103,581 393.854,431	16	609.103,094 393.857,391	3.0
17	609.101,974 393.862,549	18	609.100,815 393.869,481	7.028
19	609.099,336 393.876,535	20	609.098,553 393.879,751	3.31
21	609.098,044 393.882,877	22	609.094,764 393.891,771	9.48
23	609.094,272 393.891,701	24	609.091,213 393.890,773	3.197
25	609.091,384 393.889,856	1	609.089,949 393.889,343	1.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.072,853 393.866,562	11	609.072,911 393.865,307	1.256
12	609.073,239 393.863,123	13	609.073,739 393.857,692	5.454
14	609.087,242 393.855,639	15	609.103,581 393.854,431	16.383
16	609.103,094 393.857,391	17	609.101,974 393.862,549	5.278
18	609.100,815 393.869,481	19	609.099,336 393.876,535	7.207
20	609.098,553 393.879,751	21	609.098,044 393.882,877	3.167
22	609.094,764 393.891,771	23	609.094,272 393.891,701	0.497
24	609.091,213 393.890,773	25	609.091,384 393.889,856	0.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70346, din 28/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ALEXANDRINA**, CNP neidentificat 2) **DIACONU ALEXANDRINA**, CNP neidentificat 3) **MANEA EUGENIU**, CNP neidentificat 4) **MANEA MARILENA**, CNP neidentificat 5) **MANEA ECATERINA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

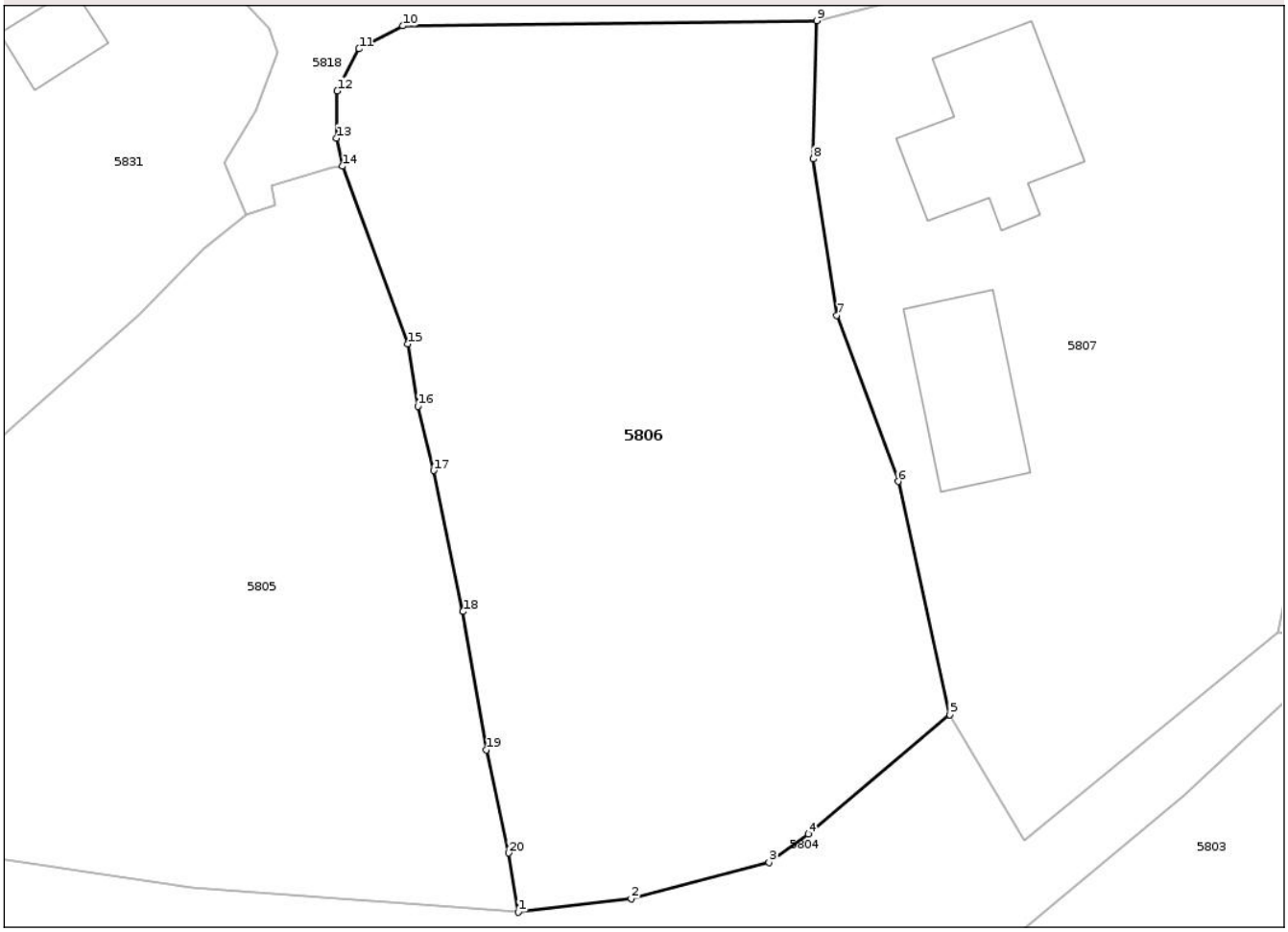
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	10	254	-	
2	arabil	DA	361	10	257	-	
3	faneata	DA	160	10	258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.103,581 393.854,431	2	609.109,235 393.855,118	5.695
2	609.109,235 393.855,118	3	609.116,153 393.856,931	7.152
3	609.116,153 393.856,931	4	609.118,123 393.858,338	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.118,123 393.858,338	5	609.125,203 393.864,311	9.264
5	609.125,203 393.864,311	6	609.122,619 393.875,988	11.959
6	609.122,619 393.875,988	7	609.119,54 393.884,312	8.875
7	609.119,54 393.884,312	8	609.118,376 393.892,139	7.913
8	609.118,376 393.892,139	9	609.118,553 393.899,056	6.919
9	609.118,553 393.899,056	10	609.097,791 393.898,798	20.764
10	609.097,791 393.898,798	11	609.095,607 393.897,65	2.467
11	609.095,607 393.897,65	12	609.094,506 393.895,533	2.386
12	609.094,506 393.895,533	13	609.094,476 393.893,175	2.358
13	609.094,476 393.893,175	14	609.094,764 393.891,771	1.433
14	609.094,764 393.891,771	15	609.098,044 393.882,877	9.48
15	609.098,044 393.882,877	16	609.098,553 393.879,751	3.167
16	609.098,553 393.879,751	17	609.099,336 393.876,535	3.31
17	609.099,336 393.876,535	18	609.100,815 393.869,481	7.207
18	609.100,815 393.869,481	19	609.101,974 393.862,549	7.028
19	609.101,974 393.862,549	20	609.103,094 393.857,391	5.278
20	609.103,094 393.857,391	1	609.103,581 393.854,431	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24331	Din acte: 799 Masurata: 868	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24331-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din gradele,acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata S=57mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1950.
A1.2	24331-C2	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER. Constructia are peretii din lemn,acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata S=43mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54355 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 883, din 07/04/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **ZAMFIRESCU SORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **ZAMFIRESCU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

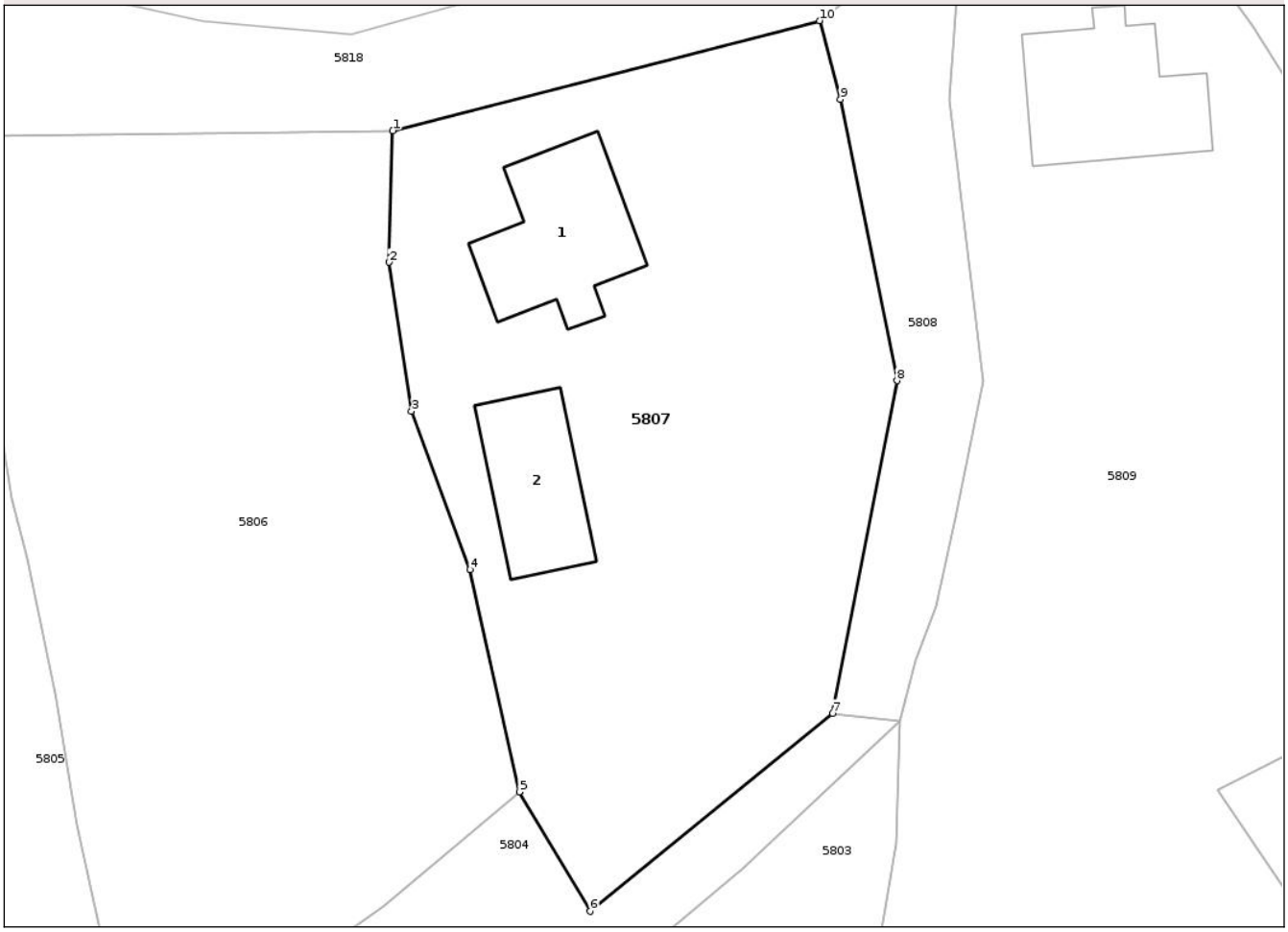
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24331	Din acte: 799 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	10	253	-	
2	arabil	DA	586	10	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24331-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din gradele,acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata S=57mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1950.
A1.2	24331-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din lemn,acoperis din tabla si fundatie piatra. Suprafata construita desfasurata S=43mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.118,553 393.899,056	2	609.118,376 393.892,139	6.919
2	609.118,376 393.892,139	3	609.119,54 393.884,312	7.913
3	609.119,54 393.884,312	4	609.122,619 393.875,988	8.875
4	609.122,619 393.875,988	5	609.125,203 393.864,311	11.959
5	609.125,203 393.864,311	6	609.128,927 393.858,038	7.295
6	609.128,927 393.858,038	7	609.141,677 393.868,436	16.452
7	609.141,677 393.868,436	8	609.145,046 393.885,92	17.806
8	609.145,046 393.885,92	9	609.142,082 393.900,702	15.077
9	609.142,082 393.900,702	10	609.140,984 393.904,831	4.272
10	609.140,984 393.904,831	1	609.118,553 393.899,056	23.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova, DS260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20571	199	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18454 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1282 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20571	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.140,984 393.904,831	2	609.142,082 393.900,702	4.272
2	609.142,082 393.900,702	3	609.145,046 393.885,92	15.077
3	609.145,046 393.885,92	4	609.141,677 393.868,436	17.806
4	609.141,677 393.868,436	5	609.145,224 393.868,056	3.567
5	609.145,224 393.868,056	6	609.146,049 393.871,182	3.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.146,049 393.871,182	7	609.147,115 393.874,091	3.099
7	609.147,115 393.874,091	8	609.148,138 393.878,692	4.713
8	609.148,138 393.878,692	9	609.149,584 393.885,897	7.349
9	609.149,584 393.885,897	10	609.147,812 393.900,706	14.915
10	609.147,812 393.900,706	11	609.148,48 393.910,742	10.058
11	609.148,48 393.910,742	1	609.140,984 393.904,831	9.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24297	1.626	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24297-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - locuinta, compusa din 2 camere, o bucatarie de vara, o bucatarie de iarna, o terasa, o prispa si o magazie,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92035 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. C 5933, din 08/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24297/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20800/Fantanele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 332, din 30/03/2000 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20800/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 210 din 30/03/2000; (provenita din conversia CF 59)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

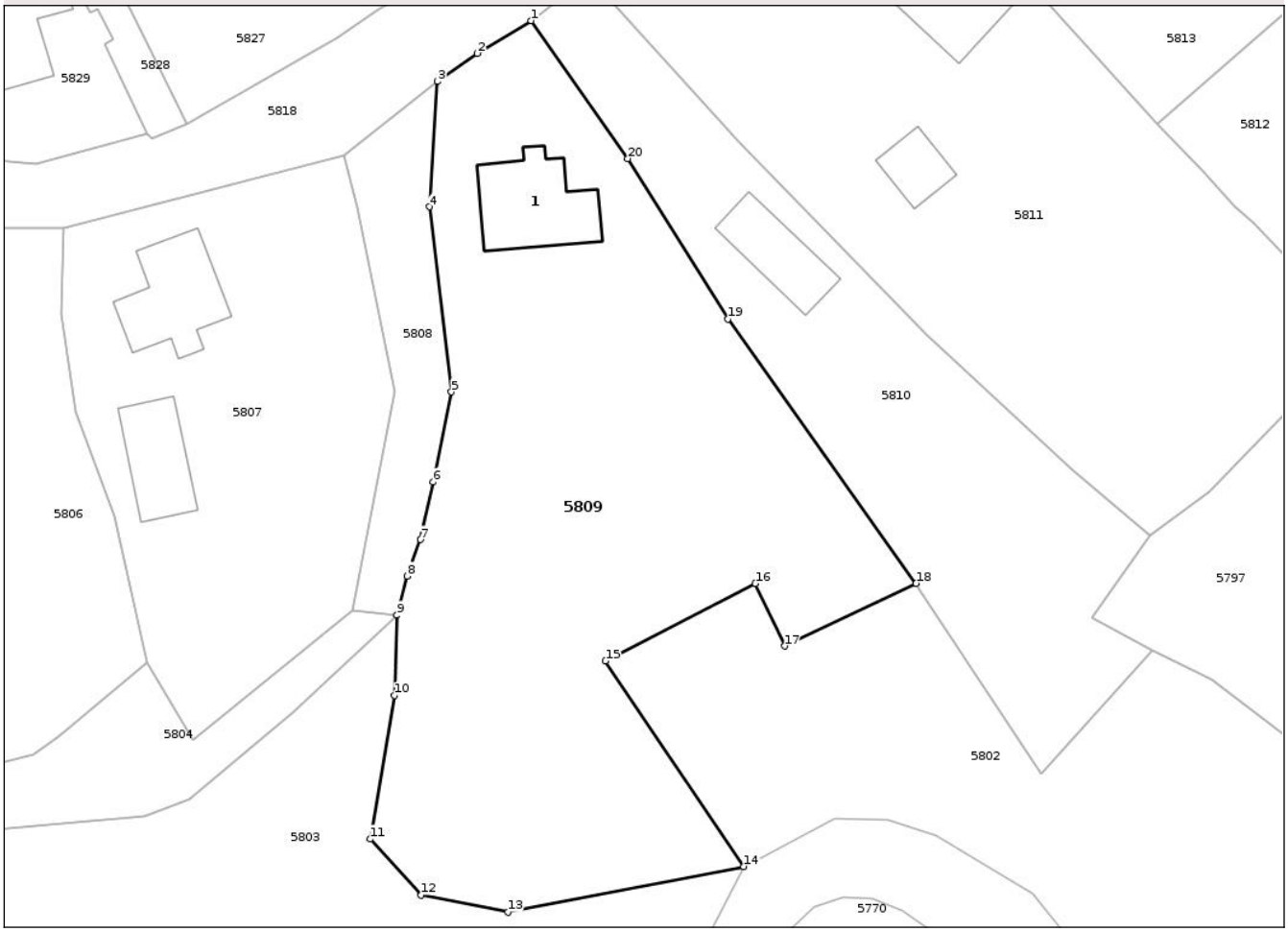
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24297	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	230	7	194	-	
2	arabil	DA	110	7	196	-	
3	faneata	DA	663	7	197	-	
4	curti constructii	DA	623	7	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24297-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - locuinta, compusa din 2 camere, o bucatarie de vara, o bucatarie de iarna, o terasa, o prispa si o magazie,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.155,972 393.915,594	2	609.151,646 393.912,982	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.151,646 393.912,982	3	609.148,48 393.910,742	3.879
3	609.148,48 393.910,742	4	609.147,812 393.900,706	10.058
4	609.147,812 393.900,706	5	609.149,584 393.885,897	14.915
5	609.149,584 393.885,897	6	609.148,138 393.878,692	7.349
6	609.148,138 393.878,692	7	609.147,115 393.874,091	4.713
7	609.147,115 393.874,091	8	609.146,049 393.871,182	3.099
8	609.146,049 393.871,182	9	609.145,224 393.868,056	3.233
9	609.145,224 393.868,056	10	609.145,032 393.861,63	6.429
10	609.145,032 393.861,63	11	609.143,072 393.850,136	11.66
11	609.143,072 393.850,136	12	609.147,167 393.845,646	6.077
12	609.147,167 393.845,646	13	609.154,108 393.844,291	7.072
13	609.154,108 393.844,291	14	609.172,997 393.847,948	19.24
14	609.172,997 393.847,948	15	609.161,921 393.864,389	19.824
15	609.161,921 393.864,389	16	609.173,932 393.870,572	13.509
16	609.173,932 393.870,572	17	609.176,299 393.865,577	5.528
17	609.176,299 393.865,577	18	609.186,797 393.870,586	11.633
18	609.186,797 393.870,586	19	609.171,721 393.891,738	25.974
19	609.171,721 393.891,738	20	609.163,717 393.904,573	15.126
20	609.163,717 393.904,573	1	609.155,972 393.915,594	13.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74866, din 23/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRINA**, CNP neidentificat 2) **STEFAN GHEORGHE**, CNP neidentificat 3) **STEFAN NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	7	191	-	
2	arabil	DA	480	7	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.155,972 393.915,594	2	609.163,717 393.904,573	13.47
2	609.163,717 393.904,573	3	609.171,721 393.891,738	15.126
3	609.171,721 393.891,738	4	609.186,797 393.870,586	25.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.186,797 393.870,586	5	609.196,814 393.855,35	18.234
5	609.196,814 393.855,35	6	609.205,717 393.865,216	13.289
6	609.205,717 393.865,216	7	609.200,832 393.867,866	5.557
7	609.200,832 393.867,866	8	609.205,49 393.874,414	8.036
8	609.205,49 393.874,414	9	609.199,294 393.879,678	8.13
9	609.199,294 393.879,678	10	609.187,611 393.890,5	15.925
10	609.187,611 393.890,5	11	609.172,654 393.905,871	21.447
11	609.172,654 393.905,871	12	609.160,569 393.919,225	18.01
12	609.160,569 393.919,225	1	609.155,972 393.915,594	5.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.649	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 238, din 25/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr. 36, din 18.05.2001, emis de N.P. HURDUC ION, act administrativ nr. 82247, din 07.02.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPATANA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

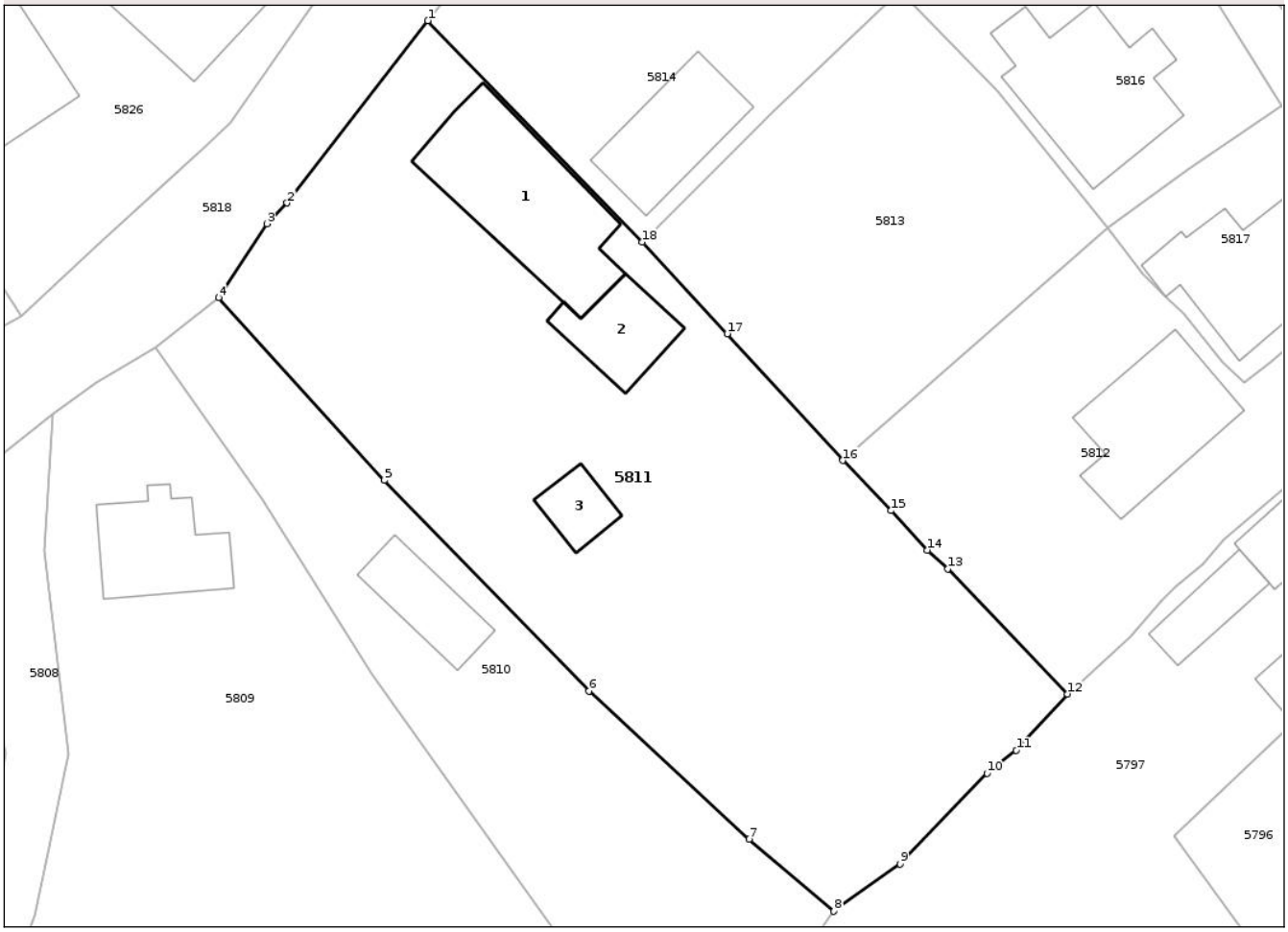
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	7	188	-	
2	vie	DA	618	7	189	-	
3	arabil	DA	363	7	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.175,841 393.939,432	2	609.165,57 393.926,128	16.808
2	609.165,57 393.926,128	3	609.164,077 393.924,618	2.123
3	609.164,077 393.924,618	4	609.160,569 393.919,225	6.434
4	609.160,569 393.919,225	5	609.172,654 393.905,871	18.01
5	609.172,654 393.905,871	6	609.187,611 393.890,5	21.447
6	609.187,611 393.890,5	7	609.199,294 393.879,678	15.925
7	609.199,294 393.879,678	8	609.205,49 393.874,414	8.13
8	609.205,49 393.874,414	9	609.210,307 393.877,864	5.925
9	609.210,307 393.877,864	10	609.216,657 393.884,493	9.18
10	609.216,657 393.884,493	11	609.218,812 393.886,153	2.72
11	609.218,812 393.886,153	12	609.222,537 393.890,272	5.554
12	609.222,537 393.890,272	13	609.213,799 393.899,412	12.645
13	609.213,799 393.899,412	14	609.212,322 393.900,779	2.013
14	609.212,322 393.900,779	15	609.209,64 393.903,659	3.935
15	609.209,64 393.903,659	16	609.206,136 393.907,322	5.069
16	609.206,136 393.907,322	17	609.197,707 393.916,581	12.521
17	609.197,707 393.916,581	18	609.191,502 393.923,266	9.121
18	609.191,502 393.923,266	1	609.175,841 393.939,432	22.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 682 Masurata: 687	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 329.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 503, din 17/10/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DOVANCESCU MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROSU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **KOHN DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DOVANCESCU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **DOVANCESCU MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ROSU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **KOHN DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **DOVANCESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 32643, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 503, din 17.10.2022, emis de N.P.BURTICA ADELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **DOVANCESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

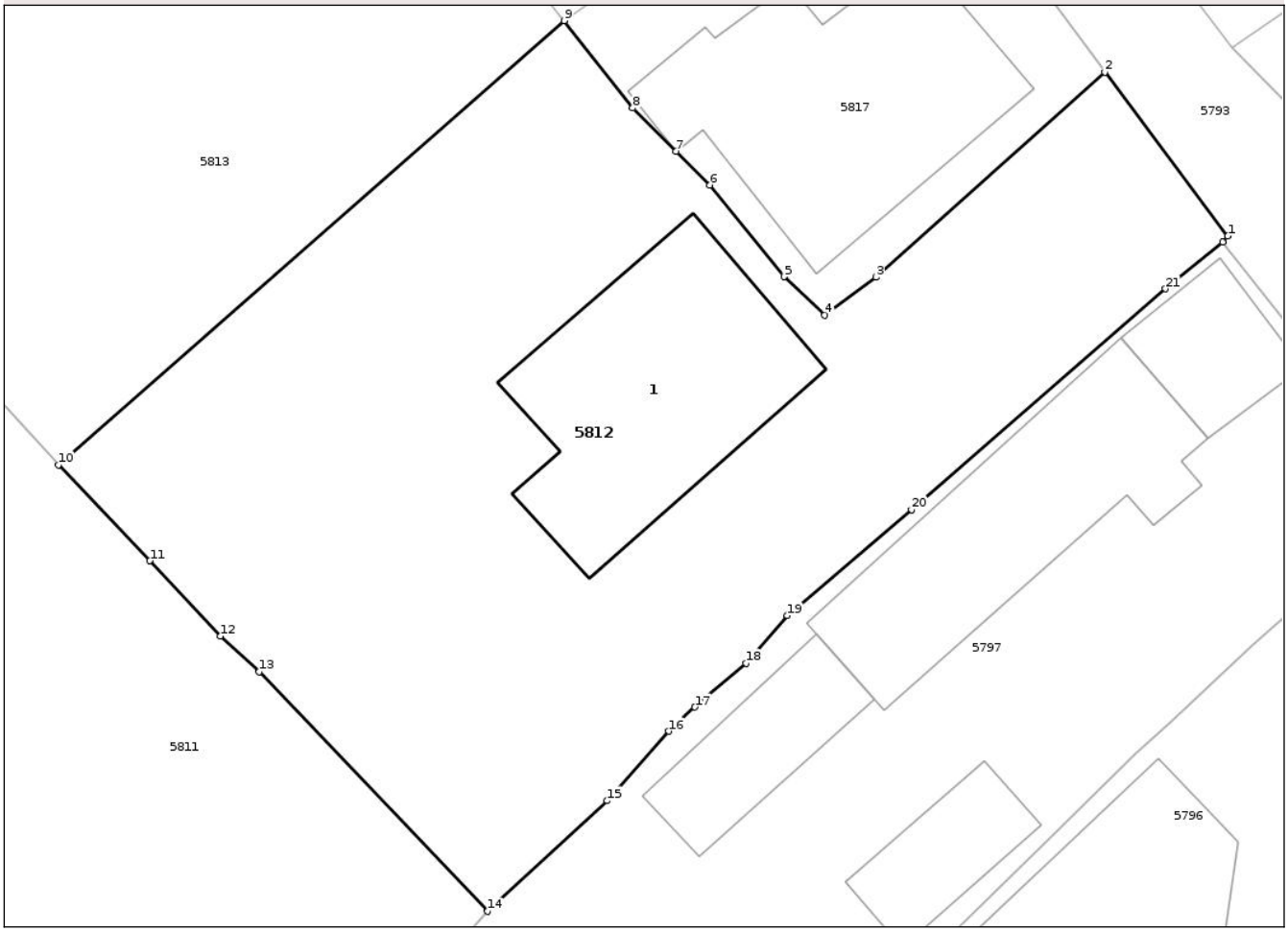
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 682 Masurata: 687	Din act nr. postal 329.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	7	179	-	
2	arabil	DA	245	7	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.250,806 393.916,055	2	609.246,102 393.922,314	7.83
3	609.237,356 393.914,486	4	609.235,412 393.913,035	2.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.246,102 393.922,314	3	609.237,356 393.914,486	11.738
4	609.235,412 393.913,035	5	609.233,848 393.914,504	2.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.233,848 393.914,504	6	609.231,01 393.918,003	4.505
7	609.229,73 393.919,296	8	609.228,078 393.920,944	2.333
9	609.225,456 393.924,281	10	609.206,136 393.907,322	25.707
11	609.209,64 393.903,659	12	609.212,322 393.900,779	3.935
13	609.213,799 393.899,412	14	609.222,537 393.890,272	12.645
15	609.227,109 393.894,489	16	609.229,45 393.897,148	3.543
17	609.230,445 393.898,068	18	609.232,409 393.899,748	2.585
19	609.233,982 393.901,564	20	609.238,727 393.905,605	6.233
21	609.248,42 393.914,046	22	609.250,622 393.915,83	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.231,01 393.918,003	7	609.229,73 393.919,296	1.819
8	609.228,078 393.920,944	9	609.225,456 393.924,281	4.244
10	609.206,136 393.907,322	11	609.209,64 393.903,659	5.069
12	609.212,322 393.900,779	13	609.213,799 393.899,412	2.013
14	609.222,537 393.890,272	15	609.227,109 393.894,489	6.22
16	609.229,45 393.897,148	17	609.230,445 393.898,068	1.355
18	609.232,409 393.899,748	19	609.233,982 393.901,564	2.403
20	609.238,727 393.905,605	21	609.248,42 393.914,046	12.853
22	609.250,622 393.915,83	1	609.250,806 393.916,055	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Nr. 325, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20520	588	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91994 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2415, din 04/10/2017 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20520 a imobilului cu numarul cadastral 20520/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20514 inscris in cartea funciara 20514;	A1
92015 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2420, din 04/10/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDREANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

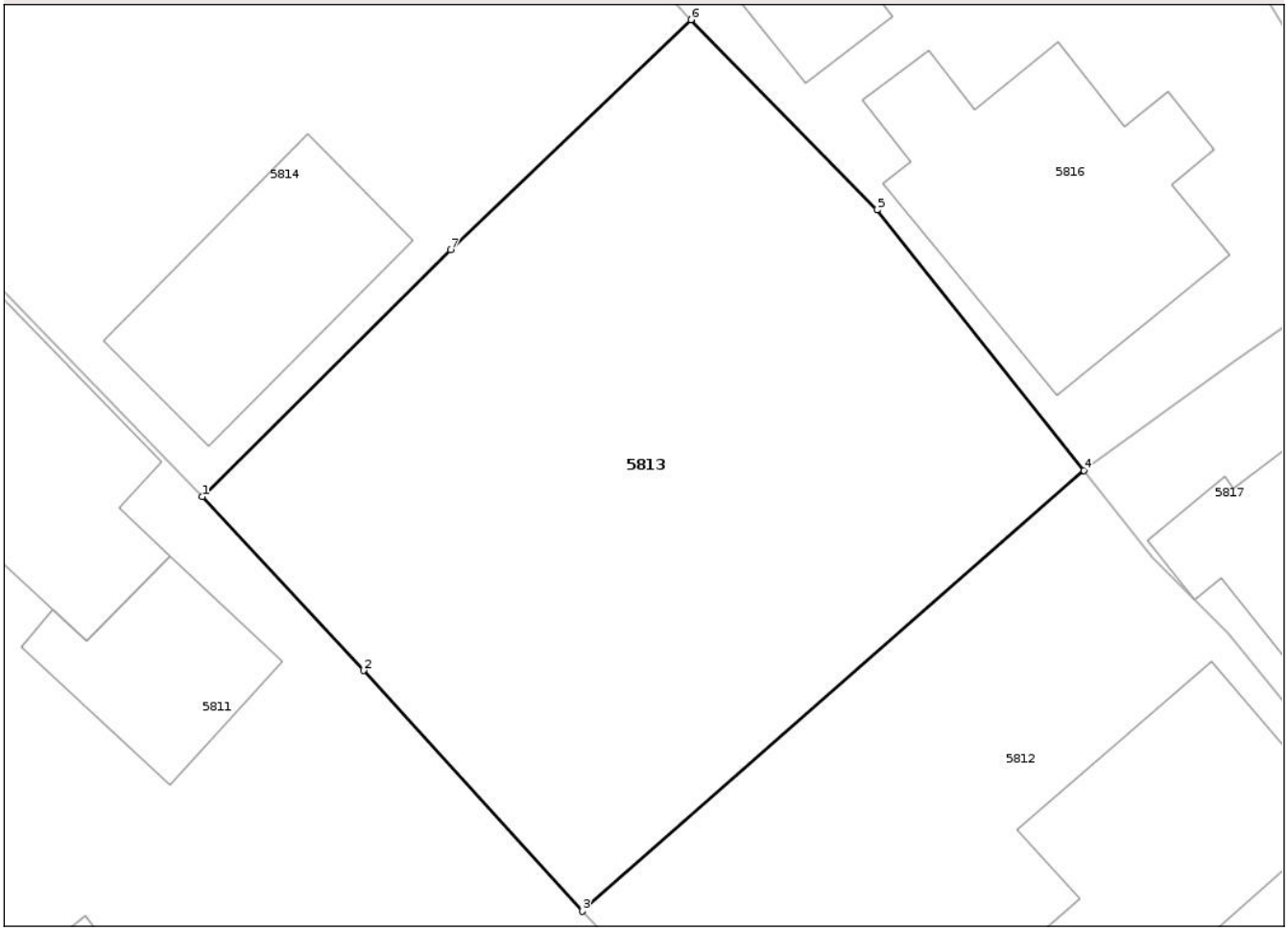
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20520	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	7	185	-	
2	arabil	DA	72	7	184	-	
3	vie	DA	327	7	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.191,502 393.923,266	2	609.197,707 393.916,581	9.121
2	609.197,707 393.916,581	3	609.206,136 393.907,322	12.521
3	609.206,136 393.907,322	4	609.225,456 393.924,281	25.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.225,456 393.924,281	5	609.217,486 393.934,303	12.805
5	609.217,486 393.934,303	6	609.210,324 393.941,615	10.235
6	609.210,324 393.941,615	7	609.201,065 393.932,763	12.81
7	609.201,065 393.932,763	1	609.191,502 393.923,266	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20519	597	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 325.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20519-C2	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA (Garaj).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91994 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2415, din 04/10/2017 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20519 a imobilului cu numarul cadastral 20519/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20514 inscris in cartea funciara 20514;	A1
92006 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2419, din 04/10/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICA ION CONSTANTIN** 2) **GICA ELENA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 866, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr. 15, din 09.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GICA ION CONSTANTIN** 2) **GICA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

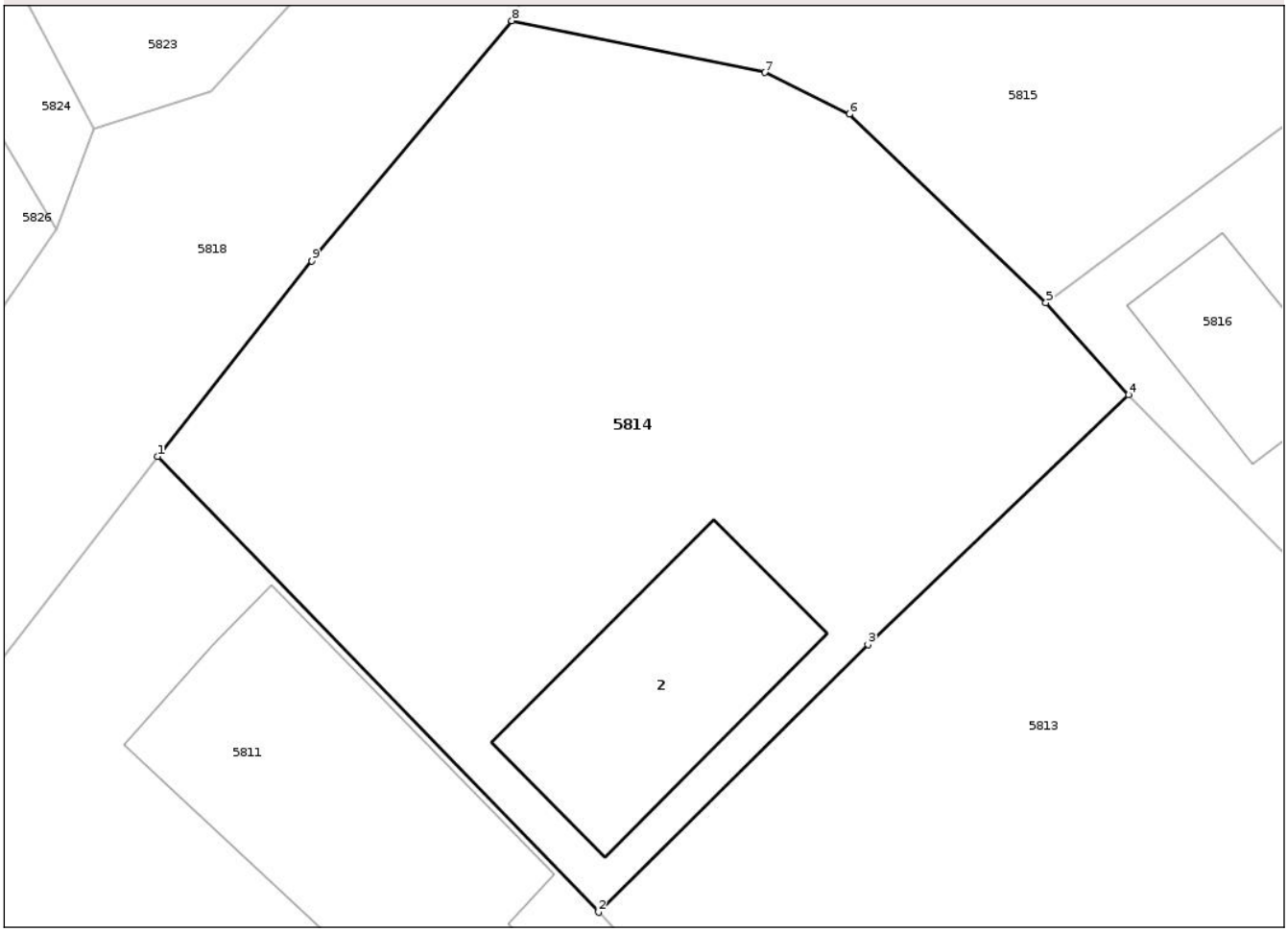
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20519	597	Din act nr. postal 325.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	7	185	-	
2	arabil	DA	150	7	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20519-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA (Garaj).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.175,841 393.939,432	2	609.191,502 393.923,266	22.508
2	609.191,502 393.923,266	3	609.201,065 393.932,763	13.478
3	609.201,065 393.932,763	4	609.210,324 393.941,615	12.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.210,324 393.941,615	5	609.207,388 393.944,889	4.398
5	609.207,388 393.944,889	6	609.200,418 393.951,576	9.659
6	609.200,418 393.951,576	7	609.197,411 393.953,052	3.35
7	609.197,411 393.953,052	8	609.188,426 393.954,887	9.17
8	609.188,426 393.954,887	9	609.181,324 393.946,358	11.099
9	609.181,324 393.946,358	1	609.175,841 393.939,432	8.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:24

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20390	Din acte: 584 Masurata: 675	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 326.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20390-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 314 mp ; Edificata in anul 2016 .
A1.3	20390-C3	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 14 mp ; Edificata in anul 2016 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14215 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 547, din 24/05/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICA ION CONSTANTIN** 2) **GICA ELENA-CRISTINA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	
95350 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 3544, din 03/10/2016 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr 3765 din 29.07.2016, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B2	se respinge prezenta cerere intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
105880 / 14/11/2016		
Act Normativ nr. 3544, din 03/10/2016 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr 94110 din 12.10.2016, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 3765 din 29.07.2016, emis de PRIMARIA VADU SAPAT; act administrativ nr 95350 din 13.10.2016, emis de OCPI Prahova);		
B3	se modifica limitele si suprafata imobilului conform documentatiei cadastrale anexata	A1
24688 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 18117, din 06/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 2178 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
111068 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 4750, din 22/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 4750 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 4361 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 3342 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu au fost prezentate actele soliciatate prin referatul de completare	A1
149723 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 5943, din 23/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 5399 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 4750 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 5398R din 28.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 4361 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GICA ELENA-CRISTINA** 2) **GICA ION CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

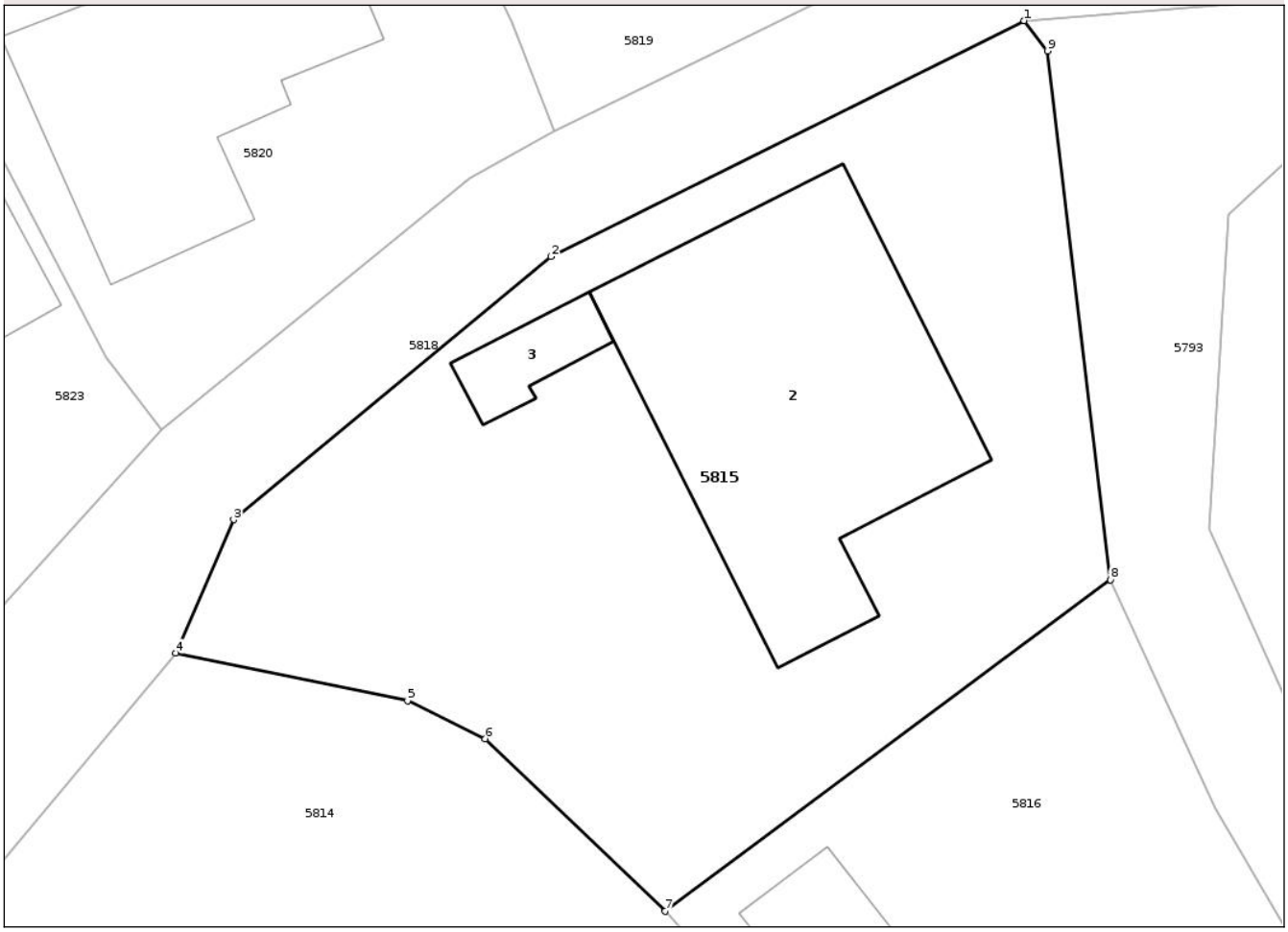
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20390	Din acte: 584 Masurata: 675	Din act nr. postal 326.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	7	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20390-C2	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 314 mp ; Edificata in anul 2016 .
A1.3	20390-C3	constructii anexa	Din acte: 157 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 14 mp ; Edificata in anul 2016 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,306 393.979,401	2	609.202,968 393.970,26	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.202,968 393.970,26	3	609.190,663 393.960,064	15.98
3	609.190,663 393.960,064	4	609.188,426 393.954,887	5.64
4	609.188,426 393.954,887	5	609.197,411 393.953,052	9.17
5	609.197,411 393.953,052	6	609.200,418 393.951,576	3.35
6	609.200,418 393.951,576	7	609.207,388 393.944,889	9.659
7	609.207,388 393.944,889	8	609.224,643 393.957,741	21.516
8	609.224,643 393.957,741	9	609.222,203 393.978,232	20.636
9	609.222,203 393.978,232	1	609.221,306 393.979,401	1.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10162

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 327, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20189	Din acte: 567 Masurata: 491	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act strada DC161,nr. postal 327

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20189-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA
A1.2	20189-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22701 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 32625, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.1780/26.05.2010 emis de Primaria Vadu Sapat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINDREANU DANIEL**	
24706 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 18119, din 06/03/2017 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MINDREANU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

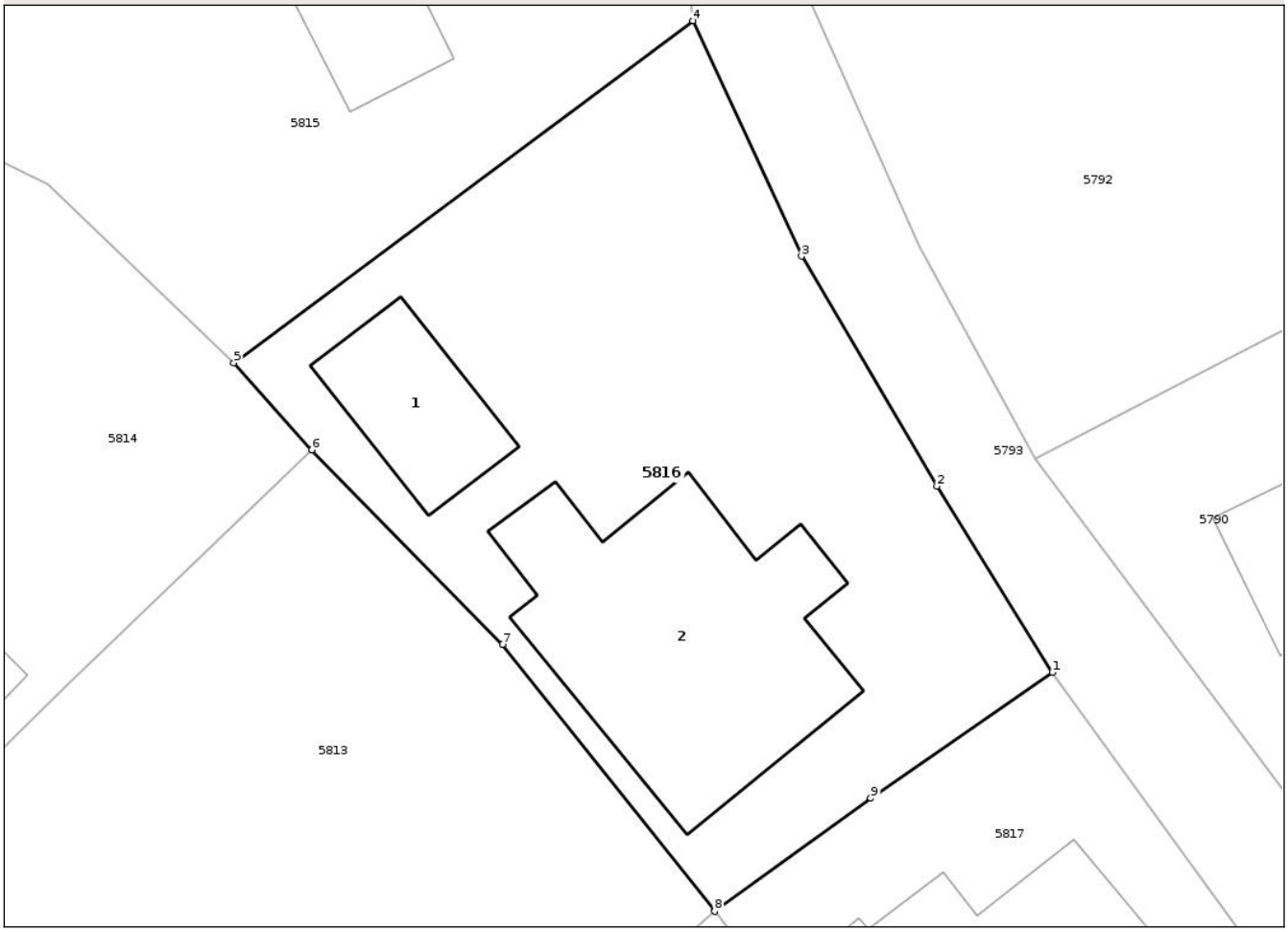
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20189	Din acte: 567 Masurata: 491	Din act strada DC161,nr. postal 327

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	7	182/1	-	
2	arabil	DA	282	7	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA
A1.2	20189-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.238,147 393.933,257	2	609.233,801 393.940,246	8.23
2	609.233,801 393.940,246	3	609.228,72 393.948,896	10.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.228,72 393.948,896	4	609.224,643 393.957,741	9.739
4	609.224,643 393.957,741	5	609.207,388 393.944,889	21.516
5	609.207,388 393.944,889	6	609.210,324 393.941,615	4.398
6	609.210,324 393.941,615	7	609.217,486 393.934,303	10.235
7	609.217,486 393.934,303	8	609.225,456 393.924,281	12.805
8	609.225,456 393.924,281	9	609.231,325 393.928,529	7.245
9	609.231,325 393.928,529	1	609.238,147 393.933,257	8.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 244 Masurata: 215	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Ana Ipatescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32634, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIEROIU D-TRU POMPILIU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOIEROIU D-TRU POMPILIU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

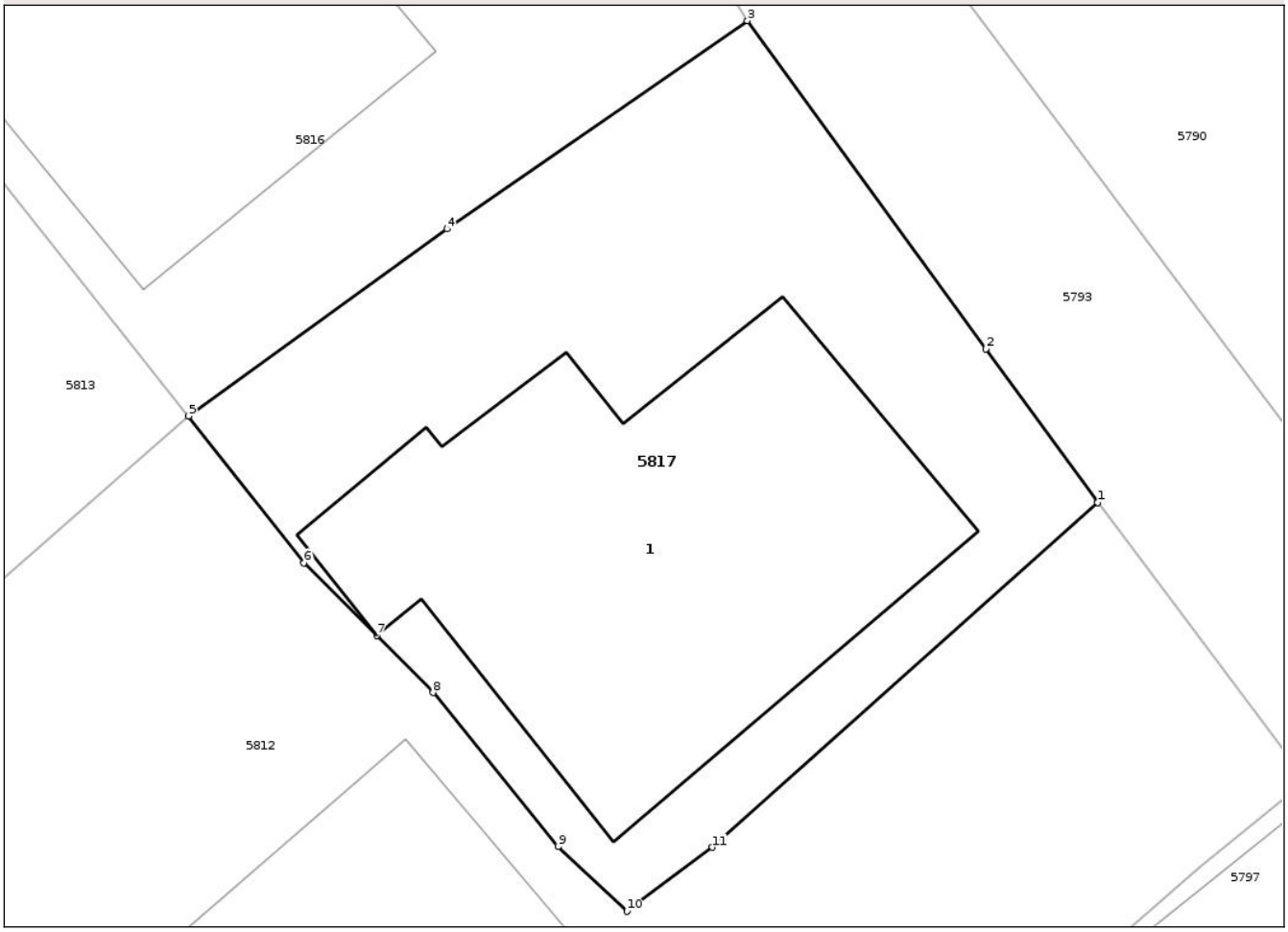
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 244 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	7	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.246,102 393.922,314	2	609.243,56 393.925,804	4.318
2	609.243,56 393.925,804	3	609.238,147 393.933,257	9.211
3	609.238,147 393.933,257	4	609.231,325 393.928,529	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.231,325 393.928,529	5	609.225,456 393.924,281	7.245
5	609.225,456 393.924,281	6	609.228,078 393.920,944	4.244
6	609.228,078 393.920,944	7	609.229,73 393.919,296	2.333
7	609.229,73 393.919,296	8	609.231,01 393.918,003	1.819
8	609.231,01 393.918,003	9	609.233,848 393.914,504	4.505
9	609.233,848 393.914,504	10	609.235,412 393.913,035	2.146
10	609.235,412 393.913,035	11	609.237,356 393.914,486	2.426
11	609.237,356 393.914,486	1	609.246,102 393.922,314	11.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Jud. Prahova, DS199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20585	1.502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18464 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1279 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIU PUBLIC	
68686 / 06/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13, din 05/05/2025 emis de PFA Petcu Claudia Mirela;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

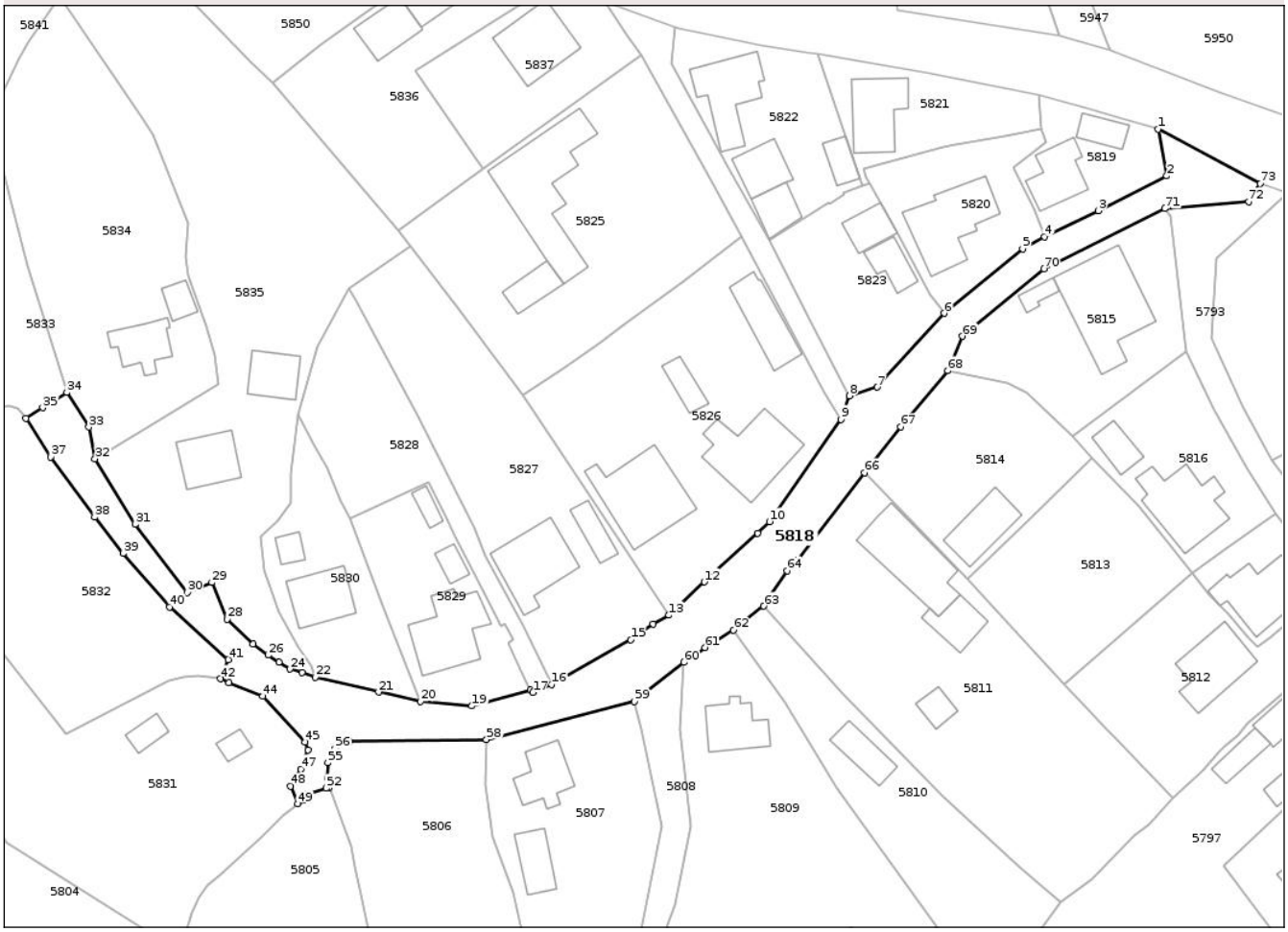
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20585	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.502	-	DS199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.220,285 393.991,403	2	609.221,612 393.984,342	7.185
4	609.203,098 393.975,112	5	609.199,796 393.973,29	3.771
7	609.177,737 393.952,376	8	609.173,56 393.951,057	4.38
10	609.161,431 393.932,024	11	609.159,649 393.930,274	2.498
13	609.146,197 393.917,867	14	609.143,822 393.916,542	2.72
16	609.128,438 393.907,357	17	609.125,582 393.906,179	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.221,612 393.984,342	3	609.211,24 393.979,086	11.628
5	609.199,796 393.973,29	6	609.187,874 393.963,538	15.403
8	609.173,56 393.951,057	9	609.172,268 393.947,5	3.784
11	609.159,649 393.930,274	12	609.151,564 393.922,907	10.938
14	609.143,822 393.916,542	15	609.140,417 393.914,168	4.151
17	609.125,582 393.906,179	18	609.125,255 393.906,573	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.211,24 393.979,086	4	609.203,098 393.975,112	9.06
6	609.187,874 393.963,538	7	609.177,737 393.952,376	15.078
9	609.172,268 393.947,5	10	609.161,431 393.932,024	18.893
12	609.151,564 393.922,907	13	609.146,197 393.917,867	7.362
15	609.140,417 393.914,168	16	609.128,438 393.907,357	13.78
18	609.125,255 393.906,573	19	609.116,361 393.904,13	9.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.116,361 393.904,13	20	609.108,596 393.904,837	7.797
22	609.092,597 393.908,497	23	609.090,651 393.909,182	2.063
25	609.087,101 393.910,735	26	609.085,491 393.911,827	1.946
28	609.079,284 393.917,236	29	609.076,966 393.922,812	6.039
31	609.065,315 393.931,628	32	609.059,243 393.941,536	11.621
34	609.054,978 393.951,593	35	609.051,336 393.949,255	4.328
37	609.052,529 393.941,82	38	609.059,203 393.932,687	11.312
40	609.070,552 393.919,098	41	609.079,419 393.911,153	11.906
43	609.079,539 393.907,678	44	609.084,64 393.905,614	5.503
46	609.091,522 393.897,464	47	609.090,461 393.894,578	3.075
49	609.089,949 393.889,343	50	609.091,384 393.889,856	1.524
52	609.094,272 393.891,701	53	609.094,764 393.891,771	0.497
55	609.094,506 393.895,533	56	609.095,607 393.897,65	2.386
58	609.118,553 393.899,056	59	609.140,984 393.904,831	23.162
61	609.151,646 393.912,982	62	609.155,972 393.915,594	5.053
64	609.164,077 393.924,618	65	609.165,57 393.926,128	2.123
67	609.181,324 393.946,358	68	609.188,426 393.954,887	11.099
70	609.202,968 393.970,26	71	609.221,306 393.979,401	20.49
73	609.235,781 393.983,172	1	609.220,285 393.991,403	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.108,596 393.904,837	21	609.102,198 393.906,225	6.547
23	609.090,651 393.909,182	24	609.088,809 393.909,701	1.913
26	609.085,491 393.911,827	27	609.083,187 393.913,513	2.855
29	609.076,966 393.922,812	30	609.073,256 393.921,303	4.005
32	609.059,243 393.941,536	33	609.058,307 393.946,335	4.889
35	609.051,336 393.949,255	36	609.048,785 393.947,618	3.031
38	609.059,203 393.932,687	39	609.063,483 393.927,192	6.965
41	609.079,419 393.911,153	42	609.078,274 393.908,244	3.126
44	609.084,64 393.905,614	45	609.091,096 393.898,67	9.482
47	609.090,461 393.894,578	48	609.088,879 393.891,974	3.047
50	609.091,384 393.889,856	51	609.091,213 393.890,773	0.933
53	609.094,764 393.891,771	54	609.094,476 393.893,175	1.433
56	609.095,607 393.897,65	57	609.097,791 393.898,798	2.467
59	609.140,984 393.904,831	60	609.148,48 393.910,742	9.546
62	609.155,972 393.915,594	63	609.160,569 393.919,225	5.858
65	609.165,57 393.926,128	66	609.175,841 393.939,432	16.808
68	609.188,426 393.954,887	69	609.190,663 393.960,064	5.64
71	609.221,306 393.979,401	72	609.234,025 393.980,44	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.102,198 393.906,225	22	609.092,597 393.908,497	9.866
24	609.088,809 393.909,701	25	609.087,101 393.910,735	1.997
27	609.083,187 393.913,513	28	609.079,284 393.917,236	5.393
30	609.073,256 393.921,303	31	609.065,315 393.931,628	13.026
33	609.058,307 393.946,335	34	609.054,978 393.951,593	6.223
36	609.048,785 393.947,618	37	609.052,529 393.941,82	6.902
39	609.063,483 393.927,192	40	609.070,552 393.919,098	10.746
42	609.078,274 393.908,244	43	609.079,539 393.907,678	1.386
45	609.091,096 393.898,67	46	609.091,522 393.897,464	1.279
48	609.088,879 393.891,974	49	609.089,949 393.889,343	2.84
51	609.091,213 393.890,773	52	609.094,272 393.891,701	3.197
54	609.094,476 393.893,175	55	609.094,506 393.895,533	2.358
57	609.097,791 393.898,798	58	609.118,553 393.899,056	20.764
60	609.148,48 393.910,742	61	609.151,646 393.912,982	3.879
63	609.160,569 393.919,225	64	609.164,077 393.924,618	6.434
66	609.175,841 393.939,432	67	609.181,324 393.946,358	8.834
69	609.190,663 393.960,064	70	609.202,968 393.970,26	15.98
72	609.234,025 393.980,44	73	609.235,781 393.983,172	3.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 281 Masurata: 291	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74824, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APREOTESEI N MARIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APREOTESEI N MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

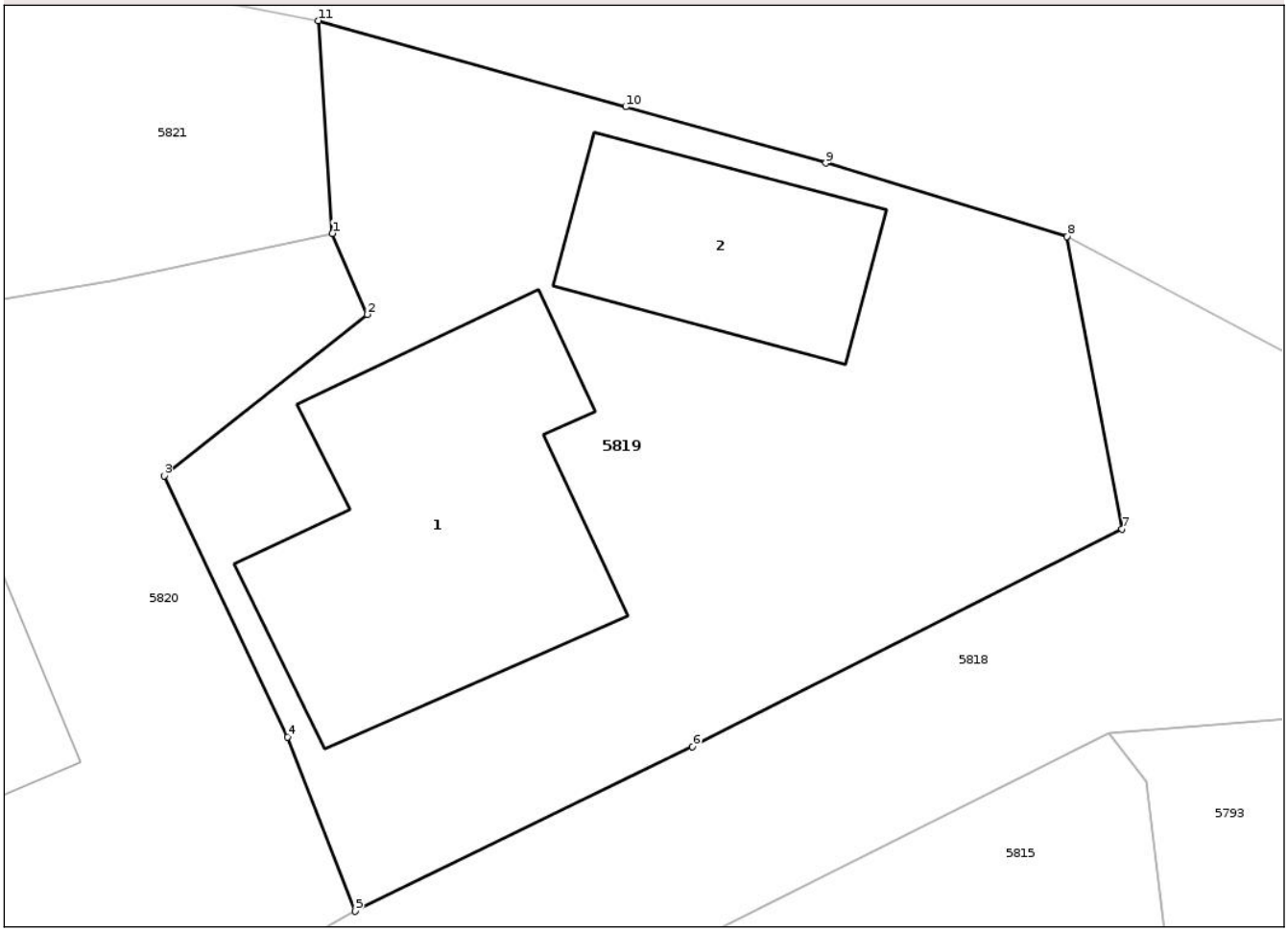
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 281 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	8	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.202,544 393.991,478	2	609.203,384 393.989,522	2.129
2	609.203,384 393.989,522	3	609.198,478 393.985,622	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.198,478 393.985,622	4	609.201,463 393.979,315	6.977
4	609.201,463 393.979,315	5	609.203,098 393.975,112	4.51
5	609.203,098 393.975,112	6	609.211,24 393.979,086	9.06
6	609.211,24 393.979,086	7	609.221,612 393.984,342	11.628
7	609.221,612 393.984,342	8	609.220,285 393.991,403	7.185
8	609.220,285 393.991,403	9	609.214,455 393.993,176	6.094
9	609.214,455 393.993,176	10	609.209,623 393.994,532	5.019
10	609.209,623 393.994,532	11	609.202,204 393.996,614	7.705
11	609.202,204 393.996,614	1	609.202,544 393.991,478	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 257 Masurata: 441	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74804, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSOIU SPIRIDON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSOIU SPIRIDON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 257 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	8	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.187,874 393.963,538	2	609.199,796 393.973,29	15.403
2	609.199,796 393.973,29	3	609.203,098 393.975,112	3.771
3	609.203,098 393.975,112	4	609.201,463 393.979,315	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.201,463 393.979,315	5	609.198,478 393.985,622	6.977
5	609.198,478 393.985,622	6	609.203,384 393.989,522	6.267
6	609.203,384 393.989,522	7	609.202,544 393.991,478	2.129
7	609.202,544 393.991,478	8	609.197,192 393.990,333	5.473
8	609.197,192 393.990,333	9	609.189,581 393.989,08	7.713
9	609.189,581 393.989,08	10	609.187,761 393.988,69	1.861
10	609.187,761 393.988,69	11	609.179,731 393.986,559	8.308
11	609.179,731 393.986,559	12	609.175,652 393.985,363	4.251
12	609.175,652 393.985,363	13	609.176,056 393.984,165	1.264
13	609.176,056 393.984,165	14	609.176,545 393.983,254	1.034
14	609.176,545 393.983,254	15	609.178,222 393.980,37	3.335
15	609.178,222 393.980,37	16	609.180,788 393.975,768	5.27
16	609.180,788 393.975,768	17	609.185,696 393.966,351	10.619
17	609.185,696 393.966,351	1	609.187,874 393.963,538	3.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 518 Masurata: 346	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70376, din 02/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ST MIHALACHE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ST MIHALACHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

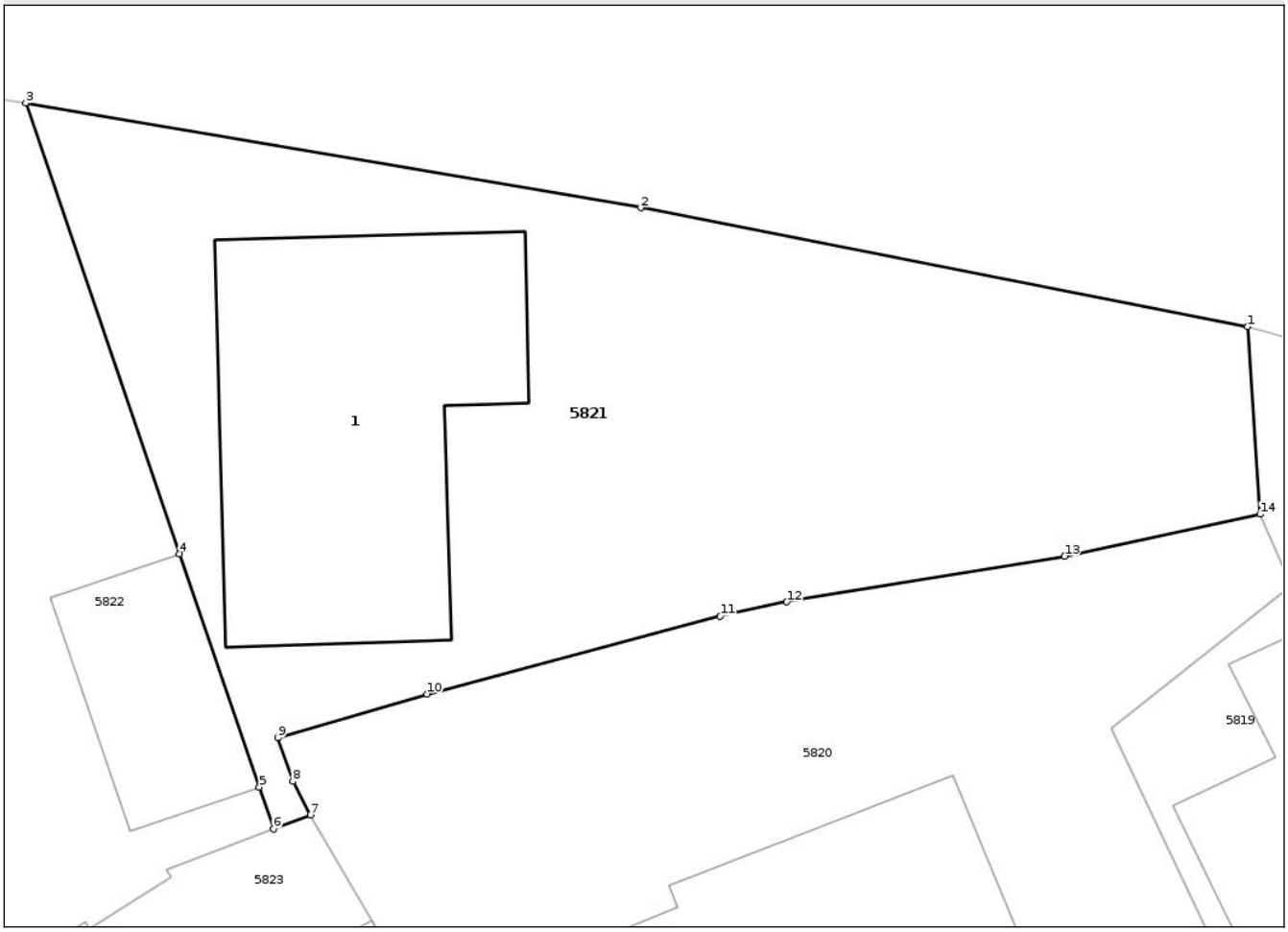
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 518 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	8	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.202,204 393.996,614	2	609.185,584 393.999,87	16.936
2	609.185,584 393.999,87	3	609.168,753 394.002,731	17.072
3	609.168,753 394.002,731	4	609.172,961 393.990,401	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.172,961 393.990,401	5	609.175,143 393.984,014	6.75
5	609.175,143 393.984,014	6	609.175,533 393.982,871	1.207
6	609.175,533 393.982,871	7	609.176,545 393.983,254	1.082
7	609.176,545 393.983,254	8	609.176,056 393.984,165	1.034
8	609.176,056 393.984,165	9	609.175,652 393.985,363	1.264
9	609.175,652 393.985,363	10	609.179,731 393.986,559	4.251
10	609.179,731 393.986,559	11	609.187,761 393.988,69	8.308
11	609.187,761 393.988,69	12	609.189,581 393.989,08	1.861
12	609.189,581 393.989,08	13	609.197,192 393.990,333	7.713
13	609.197,192 393.990,333	14	609.202,544 393.991,478	5.473
14	609.202,544 393.991,478	1	609.202,204 393.996,614	5.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24419	Din acte: 490 Masurata: 530	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 305.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24419-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE ,VERANDA, Sc=91,95 mp
A1.2	24419-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-ANEXA (magazie), Sc=48,08 mp
A1.3	24419-C3	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C3-GRAJD, Sc=37,10 mp
A1.4	24419-C4	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C4-ANEXA, Sc=25,31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145607 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 4962, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24419/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20150/Fântânele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 106, din 01/04/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DARIE AURELIA**, - pentru cota de 3/16	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20150/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 685 din 09/11/2001;	
Act Notarial nr. 800, din 21/11/2001 emis de NP HURDUC ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER - DIVOIU VERONICA**, casatorita cu TOADER - DIVOIU AUREL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20150/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 685 din 09/11/2001;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 203,14 mp indiviz din 250 mp indiviz din 490 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 29/70	A1
	1) **PROPRIETATE DE STAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20150/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 685 din 09/11/2001; (provenita din conversia CF 158/N(e:158/N))	
Act Administrativ nr. 4962, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;		
B5	se respinge cererea intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20150/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 12860 din 01/02/2023;	
Act Administrativ nr. 685, din 09/11/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B6	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata terenului rezultata din masuratori este de 530 mp, constructia C1-locuinta are suprafata construita la sol de 91,95 mp, constructia C2-magazie are suprafata construita la sol de 48,08 mp, constructia C3-grajd are suprafata construita la sol de 37,10 mp si constructia C4-anexa are suprafata construita la sol de 25,31 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20150/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 31740 din 08/03/2023;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145607 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 148, din 16/01/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA (act notarial nr. 1099/07-04-2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;);		
C6	se radiaza ipoteca si actele aditionale de sub C2, C4, C5 inscrise prin incheierile nr. 702/27.11.2001, 71822/23.10.2008 si 20087/29. 04.2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20150/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 8953 din 04/02/2015;	

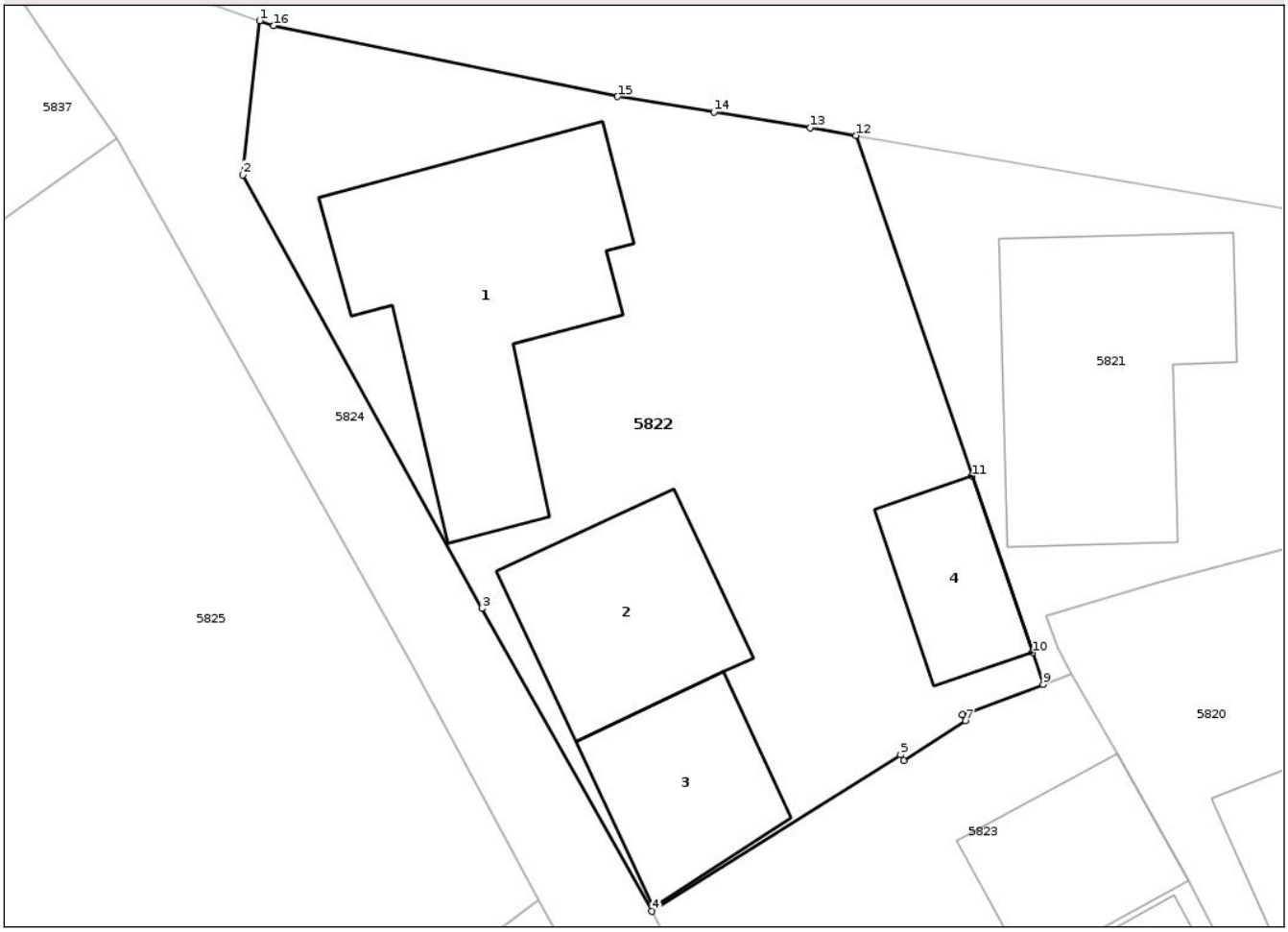
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24419	Din acte: 490 Masurata: 530	Din act nr. postal 305.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	8	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24419-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE ,VERANDA, Sc=91,95 mp
A1.2	24419-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-ANEXA (magazie), Sc=48,08 mp
A1.3	24419-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C3-GRAJD, Sc=37,10 mp
A1.4	24419-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C4-ANEXA, Sc=25,31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.147,176 394.006,884	2	609.146,578 394.001,307	5.609
2	609.146,578 394.001,307	3	609.155,218 393.985,618	17.911
3	609.155,218 393.985,618	4	609.161,378 393.974,657	12.573
4	609.161,378 393.974,657	5	609.170,375 393.980,316	10.629
5	609.170,375 393.980,316	6	609.170,487 393.980,116	0.229
6	609.170,487 393.980,116	7	609.172,728 393.981,547	2.659
7	609.172,728 393.981,547	8	609.172,606 393.981,765	0.25
8	609.172,606 393.981,765	9	609.175,533 393.982,871	3.129
9	609.175,533 393.982,871	10	609.175,143 393.984,014	1.207
10	609.175,143 393.984,014	11	609.172,961 393.990,401	6.75
11	609.172,961 393.990,401	12	609.168,753 394.002,731	13.028
12	609.168,753 394.002,731	13	609.167,112 394.003,01	1.665
13	609.167,112 394.003,01	14	609.163,624 394.003,572	3.533
14	609.163,624 394.003,572	15	609.160,137 394.004,135	3.533
15	609.160,137 394.004,135	16	609.147,694 394.006,7	12.705
16	609.147,694 394.006,7	1	609.147,176 394.006,884	0.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20217	Din acte: 525 Masurata: 462	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA
A1.2	20217-C2	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4824 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 100, din 24/01/2012 emis de HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4824 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 100, din 24/01/2012 emis de HURDUC PETRE VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN MARIA**	

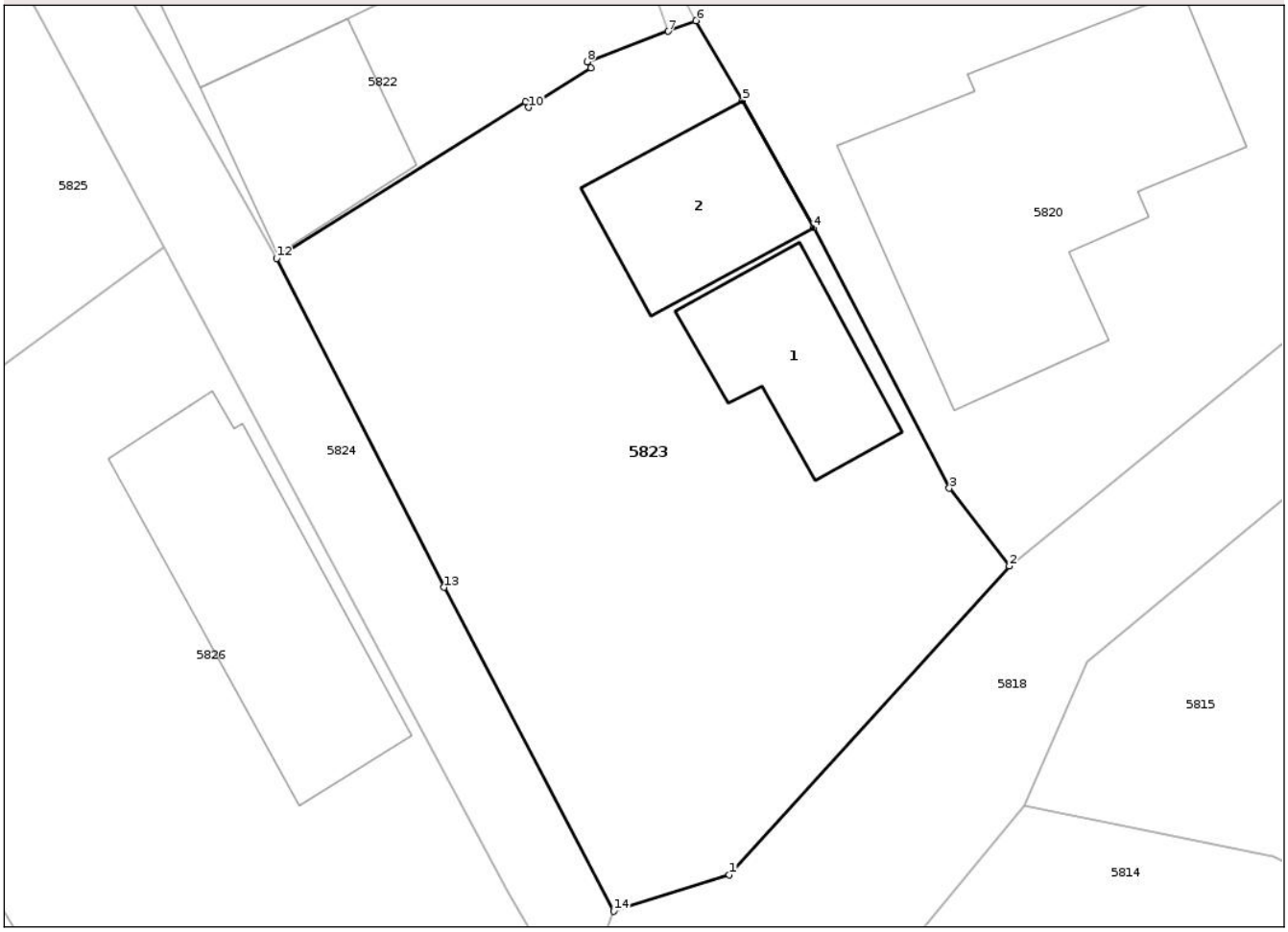
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20217	Din acte: 525 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	8	204	-	
2	arabil	DA	52	8	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20217-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA
A1.2	20217-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.177,737 393.952,376	2	609.187,874 393.963,538	15.078
2	609.187,874 393.963,538	3	609.185,696 393.966,351	3.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.185,696 393.966,351	4	609.180,788 393.975,768	10.619
4	609.180,788 393.975,768	5	609.178,222 393.980,37	5.27
5	609.178,222 393.980,37	6	609.176,545 393.983,254	3.335
6	609.176,545 393.983,254	7	609.175,533 393.982,871	1.082
7	609.175,533 393.982,871	8	609.172,606 393.981,765	3.129
8	609.172,606 393.981,765	9	609.172,728 393.981,547	0.25
9	609.172,728 393.981,547	10	609.170,487 393.980,116	2.659
10	609.170,487 393.980,116	11	609.170,375 393.980,316	0.229
11	609.170,375 393.980,316	12	609.161,378 393.974,657	10.629
12	609.161,378 393.974,657	13	609.167,42 393.962,764	13.34
13	609.167,42 393.962,764	14	609.173,56 393.951,057	13.219
14	609.173,56 393.951,057	1	609.177,737 393.952,376	4.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Gheorghe Doja, Jud. Prahova, DS 206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20581	239	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DS 206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18456 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1281 din 26.02.2018, emis de Primaria Vadu Sapat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20581	239	DS 206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	239	-	-	-	DS 206

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.136,535 394.010,653	2	609.140,056 394.005,405	6.32
2	609.140,056 394.005,405	3	609.142,0 394.002,63	3.388
3	609.142,0 394.002,63	4	609.152,656 393.983,679	21.741
4	609.152,656 393.983,679	5	609.157,292 393.975,083	9.767
5	609.157,292 393.975,083	6	609.169,735 393.951,733	26.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.169,735 393.951,733	7	609.172,268 393.947,5	4.933
7	609.172,268 393.947,5	8	609.173,56 393.951,057	3.784
8	609.173,56 393.951,057	9	609.167,42 393.962,764	13.219
9	609.167,42 393.962,764	10	609.161,378 393.974,657	13.34
10	609.161,378 393.974,657	11	609.155,218 393.985,618	12.573
11	609.155,218 393.985,618	12	609.146,578 394.001,307	17.911
12	609.146,578 394.001,307	13	609.147,176 394.006,884	5.609
13	609.147,176 394.006,884	1	609.136,535 394.010,653	11.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Gheorghe Doja, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 304.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Gheorghe Doja, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Gheorghe Doja, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 26/01/2024 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr. 7, din 26.01.2024, emis de N. P. BURTICA ADELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU-DINCA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

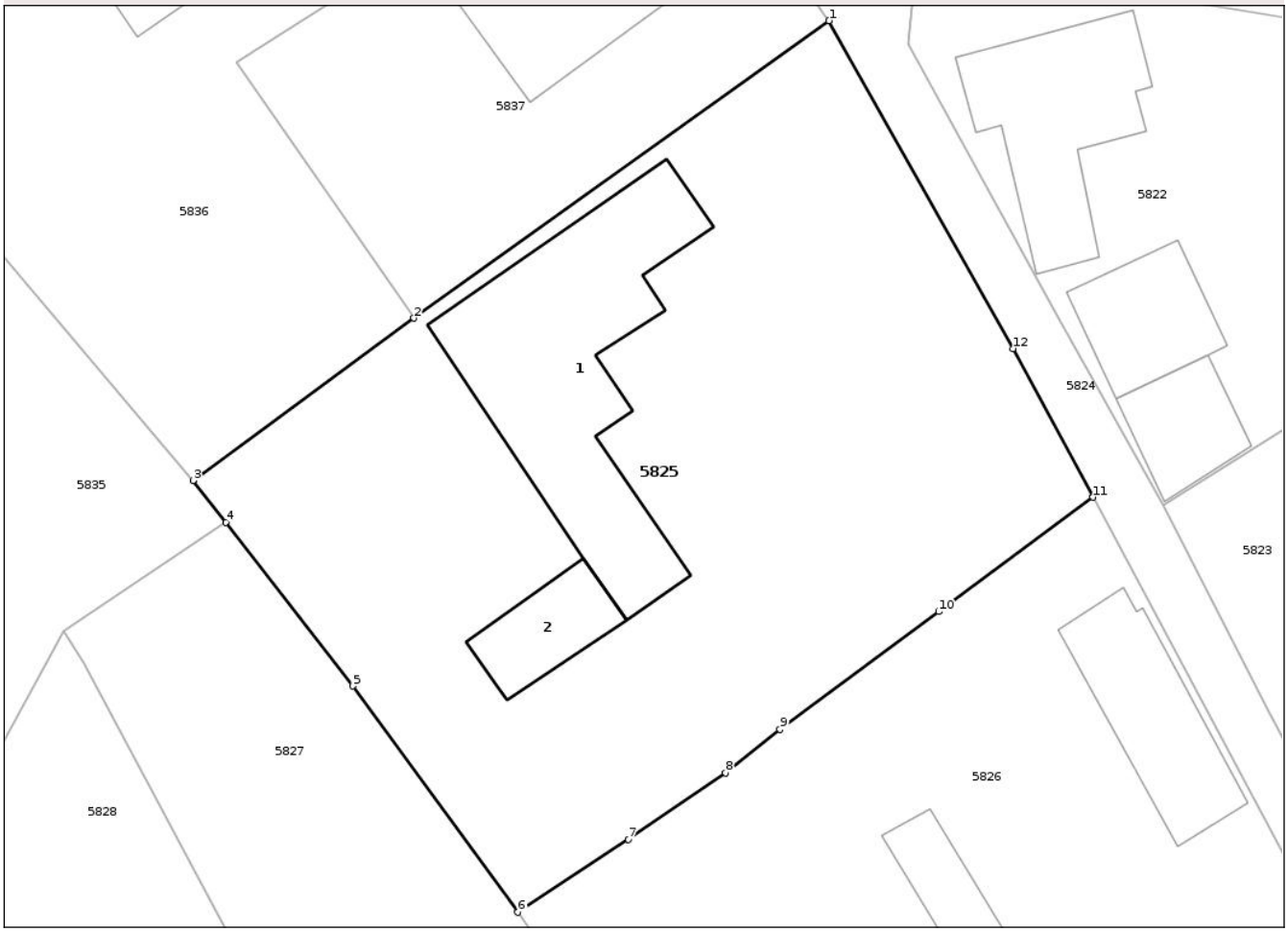
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	Din act nr. postal 304.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	9	217	-	
2	vie	DA	196	9	219	-	
3	arabil	DA	280	9	218	-	
4	arabil	DA	246	9	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.142,0 394.002,63	2	609.117,982 393.985,433	29.54
2	609.117,982 393.985,433	3	609.105,2 393.976,051	15.856
3	609.105,2 393.976,051	4	609.107,088 393.973,627	3.073
4	609.107,088 393.973,627	5	609.114,451 393.964,17	11.985
5	609.114,451 393.964,17	6	609.123,998 393.951,098	16.187
6	609.123,998 393.951,098	7	609.130,406 393.955,305	7.666
7	609.130,406 393.955,305	8	609.136,008 393.959,152	6.795
8	609.136,008 393.959,152	9	609.139,161 393.961,669	4.034
9	609.139,161 393.961,669	10	609.148,356 393.968,476	11.441
10	609.148,356 393.968,476	11	609.157,292 393.975,083	11.113
11	609.157,292 393.975,083	12	609.152,656 393.983,679	9.767
12	609.152,656 393.983,679	1	609.142,0 394.002,63	21.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.403 Masurata: 1.427	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32648, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN I NICOLAIE**, CNP neidentificat	
Act Administrativ nr. 12, din 26/10/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN I NICOLAIE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN I NICOLAIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.403 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	9	208	-	
2	arabil	DA	699	9	207, 211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.157,292 393.975,083	2	609.148,356 393.968,476	11.113
2	609.148,356 393.968,476	3	609.139,161 393.961,669	11.441
3	609.139,161 393.961,669	4	609.136,008 393.959,152	4.034
4	609.136,008 393.959,152	5	609.130,406 393.955,305	6.795
5	609.130,406 393.955,305	6	609.123,998 393.951,098	7.666
6	609.123,998 393.951,098	7	609.131,785 393.939,691	13.811
7	609.131,785 393.939,691	8	609.146,197 393.917,867	26.153
8	609.146,197 393.917,867	9	609.151,564 393.922,907	7.362
9	609.151,564 393.922,907	10	609.159,649 393.930,274	10.938
10	609.159,649 393.930,274	11	609.161,431 393.932,024	2.498
11	609.161,431 393.932,024	12	609.172,268 393.947,5	18.893
12	609.172,268 393.947,5	13	609.169,735 393.951,733	4.933
13	609.169,735 393.951,733	1	609.157,292 393.975,083	26.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.199 Masurata: 1.099	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74833, din 23/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR GH MARIA**, CNP neidentificat 2) **SIRBULESCU GH ION**, CNP neidentificat 3) **ILIE GH ELENA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.199 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	9	212	-	
2	arabil	DA	424	9	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.128,438 393.907,357	2	609.140,417 393.914,168	13.78
2	609.140,417 393.914,168	3	609.143,822 393.916,542	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.143,822 393.916,542	4	609.146,197 393.917,867	2.72
4	609.146,197 393.917,867	5	609.131,785 393.939,691	26.153
5	609.131,785 393.939,691	6	609.123,998 393.951,098	13.811
6	609.123,998 393.951,098	7	609.114,451 393.964,17	16.187
7	609.114,451 393.964,17	8	609.107,088 393.973,627	11.985
8	609.107,088 393.973,627	9	609.097,708 393.967,336	11.293
9	609.097,708 393.967,336	10	609.098,891 393.965,468	2.211
10	609.098,891 393.965,468	11	609.108,142 393.948,124	19.657
11	609.108,142 393.948,124	12	609.116,739 393.930,974	19.184
12	609.116,739 393.930,974	13	609.118,468 393.926,761	4.554
13	609.118,468 393.926,761	14	609.123,997 393.916,334	11.802
14	609.123,997 393.916,334	1	609.128,438 393.907,357	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	9	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,255 393.906,573	2	609.125,582 393.906,179	0.512
3	609.128,438 393.907,357	4	609.123,997 393.916,334	10.015
5	609.118,468 393.926,761	6	609.116,739 393.930,974	4.554
7	609.108,142 393.948,124	8	609.098,891 393.965,468	19.657
9	609.097,708 393.967,336	10	609.092,865 393.958,519	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.125,582 393.906,179	3	609.128,438 393.907,357	3.089
4	609.123,997 393.916,334	5	609.118,468 393.926,761	11.802
6	609.116,739 393.930,974	7	609.108,142 393.948,124	19.184
8	609.098,891 393.965,468	9	609.097,708 393.967,336	2.211
10	609.092,865 393.958,519	11	609.090,039 393.948,183	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.090,039 393.948,183	12	609.092,38 393.943,618	5.13
13	609.094,353 393.940,272	14	609.096,505 393.935,164	5.543
15	609.097,814 393.932,589	16	609.109,762 393.937,946	13.094
17	609.112,499 393.932,584	18	609.113,826 393.929,813	3.072
19	609.116,53 393.924,428	20	609.120,695 393.916,257	9.171
21	609.121,257 393.916,517	22	609.122,551 393.914,129	2.716
23	609.121,802 393.913,703	24	609.122,566 393.912,078	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.092,38 393.943,618	13	609.094,353 393.940,272	3.884
14	609.096,505 393.935,164	15	609.097,814 393.932,589	2.889
16	609.109,762 393.937,946	17	609.112,499 393.932,584	6.021
18	609.113,826 393.929,813	19	609.116,53 393.924,428	6.026
20	609.120,695 393.916,257	21	609.121,257 393.916,517	0.619
22	609.122,551 393.914,129	23	609.121,802 393.913,703	0.862
24	609.122,566 393.912,078	1	609.125,255 393.906,573	6.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10014

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20028	Din acte: 464 Masurata: 487	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial : cu gard de fier intre punctele 7-8-9 , cu gard de plasa intre punctele 3-4-5-6-7 si intre punctele 9-10 , precum si cu gard de tabla intre punctele 10-1-2 .Din act nr. postal 312.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20028-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101 mp .
A1.2	20028-C2	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp .
A1.3	20028-C3	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 14 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23597 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 962, din 18/05/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTOIU VICTOR** 2) **GUTOIU GABRIELA**	
51752 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 2409, din 28/04/2025 emis de Primaria Comunei Vadu Sapat (act notarial nr 876 din 28.03.2025, emis de NP Nicolae Balas Didina);		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23597 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 962, din 18/05/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTOIU ALEXANDRU** 2) **GUTOIU VALERIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20028	Din acte: 464 Masurata: 487	Teren intravilan imprejmuit partial : cu gard de fier intre punctele 7-8-9 , cu gard de plasa intre punctele 3-4-5-6-7 si intre punctele 9-10 , precum si cu gard de tabla intre punctele 10-1-2 .Din act nr. postal 312.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	9	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20028-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101 mp .
A1.2	20028-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp .
A1.3	20028-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 14 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,255 393.906,573	2	609.122,566 393.912,078	6.127
2	609.122,566 393.912,078	3	609.121,802 393.913,703	1.796
3	609.121,802 393.913,703	4	609.122,551 393.914,129	0.862
4	609.122,551 393.914,129	5	609.121,257 393.916,517	2.716
5	609.121,257 393.916,517	6	609.120,695 393.916,257	0.619
6	609.120,695 393.916,257	7	609.116,53 393.924,428	9.171
7	609.116,53 393.924,428	8	609.113,826 393.929,813	6.026
8	609.113,826 393.929,813	9	609.112,499 393.932,584	3.072
9	609.112,499 393.932,584	10	609.109,762 393.937,946	6.021
10	609.109,762 393.937,946	11	609.097,814 393.932,589	13.094
11	609.097,814 393.932,589	12	609.102,892 393.919,379	14.152
12	609.102,892 393.919,379	13	609.108,596 393.904,837	15.621
13	609.108,596 393.904,837	14	609.116,361 393.904,13	7.797
14	609.116,361 393.904,13	1	609.125,255 393.906,573	9.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24262	469	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de plasa 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1,gard metal 1,2. Din act nr. postal 313.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24262-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1 - locuinta - (2 camere, veranda, 2 holuri, bucatarie, magazie) - Sc=66,23 mp.
A1.2	24262-C2	Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 - magazie - Sc=16,17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88524 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. C5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24262/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20734/Fantanele care se sisteaza.	A1
613 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 2, din 04/01/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT GEORGE-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT GEORGE-NICOLAE**	
15122 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT GEORGE-NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT GEORGE-NICOLAE**	
65231 / 25/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 25/04/2025 emis de PFA ANTOCI ALAIN;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15122 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT EUGENIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24262	469	imprejmuit cu gard de plasa 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1,gard metal 1,2. Din act nr. postal 313.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	9	248,249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24262-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1 - locuinta - (2 camere, veranda, 2 holuri, bucatarie, magazie) - Sc=66,23 mp.
A1.2	24262-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2 - magazie - Sc=16,17 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.097,814 393.932,589	2	609.096,505 393.935,164	2.889
2	609.096,505 393.935,164	3	609.094,353 393.940,272	5.543
3	609.094,353 393.940,272	4	609.092,38 393.943,618	3.884
4	609.092,38 393.943,618	5	609.090,039 393.948,183	5.13
5	609.090,039 393.948,183	6	609.088,944 393.939,188	9.061
6	609.088,944 393.939,188	7	609.088,959 393.934,801	4.387
7	609.088,959 393.934,801	8	609.086,843 393.932,213	3.343
8	609.086,843 393.932,213	9	609.084,36 393.929,663	3.559
9	609.084,36 393.929,663	10	609.084,959 393.924,639	5.06
10	609.084,959 393.924,639	11	609.087,168 393.918,327	6.687
11	609.087,168 393.918,327	12	609.089,965 393.913,017	6.002
12	609.089,965 393.913,017	13	609.092,081 393.910,128	3.581
13	609.092,081 393.910,128	14	609.092,597 393.908,497	1.711
14	609.092,597 393.908,497	15	609.102,198 393.906,225	9.866
15	609.102,198 393.906,225	16	609.108,596 393.904,837	6.547
16	609.108,596 393.904,837	17	609.102,892 393.919,379	15.621
17	609.102,892 393.919,379	1	609.097,814 393.932,589	14.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.661	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32647, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERE ST VALERICA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STERE ST VALERICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	261	-	
2	faneata	DA	288	10	262	-	
3	arabil	DA	973	10	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.038,776 393.921,519	2	609.038,053 393.924,835	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.038,053 393.924,835	3	609.032,979 393.922,755	5.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.032,979 393.922,755	4	609.030,278 393.919,542	4.197
5	609.028,012 393.914,248	6	609.028,046 393.907,353	6.895
7	609.045,899 393.883,457	8	609.072,853 393.866,562	31.812
9	609.072,777 393.868,049	10	609.073,229 393.870,348	2.343
11	609.073,855 393.872,803	12	609.074,923 393.875,098	2.531
13	609.076,334 393.877,029	14	609.078,22 393.878,682	2.508
15	609.084,534 393.884,312	16	609.087,821 393.887,62	4.663
17	609.089,949 393.889,343	18	609.088,879 393.891,974	2.84
19	609.090,461 393.894,578	20	609.091,522 393.897,464	3.075
21	609.091,096 393.898,67	22	609.084,64 393.905,614	9.482
23	609.079,539 393.907,678	24	609.078,274 393.908,244	1.386
25	609.074,839 393.908,637	26	609.072,714 393.908,543	2.127
27	609.070,345 393.907,924	28	609.054,951 393.899,87	17.374
29	609.040,498 393.918,099	1	609.038,776 393.921,519	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.030,278 393.919,542	5	609.028,012 393.914,248	5.759
6	609.028,046 393.907,353	7	609.045,899 393.883,457	29.828
8	609.072,853 393.866,562	9	609.072,777 393.868,049	1.489
10	609.073,229 393.870,348	11	609.073,855 393.872,803	2.534
12	609.074,923 393.875,098	13	609.076,334 393.877,029	2.392
14	609.078,22 393.878,682	15	609.084,534 393.884,312	8.46
16	609.087,821 393.887,62	17	609.089,949 393.889,343	2.738
18	609.088,879 393.891,974	19	609.090,461 393.894,578	3.047
20	609.091,522 393.897,464	21	609.091,096 393.898,67	1.279
22	609.084,64 393.905,614	23	609.079,539 393.907,678	5.503
24	609.078,274 393.908,244	25	609.074,839 393.908,637	3.457
26	609.072,714 393.908,543	27	609.070,345 393.907,924	2.448
28	609.054,951 393.899,87	29	609.040,498 393.918,099	23.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211628, din 02/06/2014 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN** 2) **GRIGORE V GHEORGHE**, CNP neidentificat 3) **MATEI V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	10	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.054,951 393.899,87	2	609.070,345 393.907,924	17.374
3	609.072,714 393.908,543	4	609.074,839 393.908,637	2.127
5	609.078,274 393.908,244	6	609.079,419 393.911,153	3.126
7	609.070,552 393.919,098	8	609.063,483 393.927,192	10.746
9	609.059,203 393.932,687	10	609.052,529 393.941,82	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.070,345 393.907,924	3	609.072,714 393.908,543	2.448
4	609.074,839 393.908,637	5	609.078,274 393.908,244	3.457
6	609.079,419 393.911,153	7	609.070,552 393.919,098	11.906
8	609.063,483 393.927,192	9	609.059,203 393.932,687	6.965
10	609.052,529 393.941,82	11	609.048,785 393.947,618	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.048,785 393.947,618	12	609.047,607 393.949,086	1.882
13	609.046,36 393.949,592	14	609.043,445 393.949,431	2.919
15	609.040,863 393.948,481	16	609.037,019 393.945,952	4.601
17	609.034,612 393.943,999	18	609.035,496 393.938,352	5.715
19	609.037,043 393.929,468	20	609.038,053 393.924,835	4.742
21	609.038,776 393.921,519	22	609.040,498 393.918,099	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.047,607 393.949,086	13	609.046,36 393.949,592	1.346
14	609.043,445 393.949,431	15	609.040,863 393.948,481	2.751
16	609.037,019 393.945,952	17	609.034,612 393.943,999	3.1
18	609.035,496 393.938,352	19	609.037,043 393.929,468	9.018
20	609.038,053 393.924,835	21	609.038,776 393.921,519	3.394
22	609.040,498 393.918,099	1	609.054,951 393.899,87	23.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.218	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82209, din 06/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ANA**, CNP neidentificat 2) **SANDU SIMION**, CNP neidentificat 3) **RIZEA ANDREIANA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

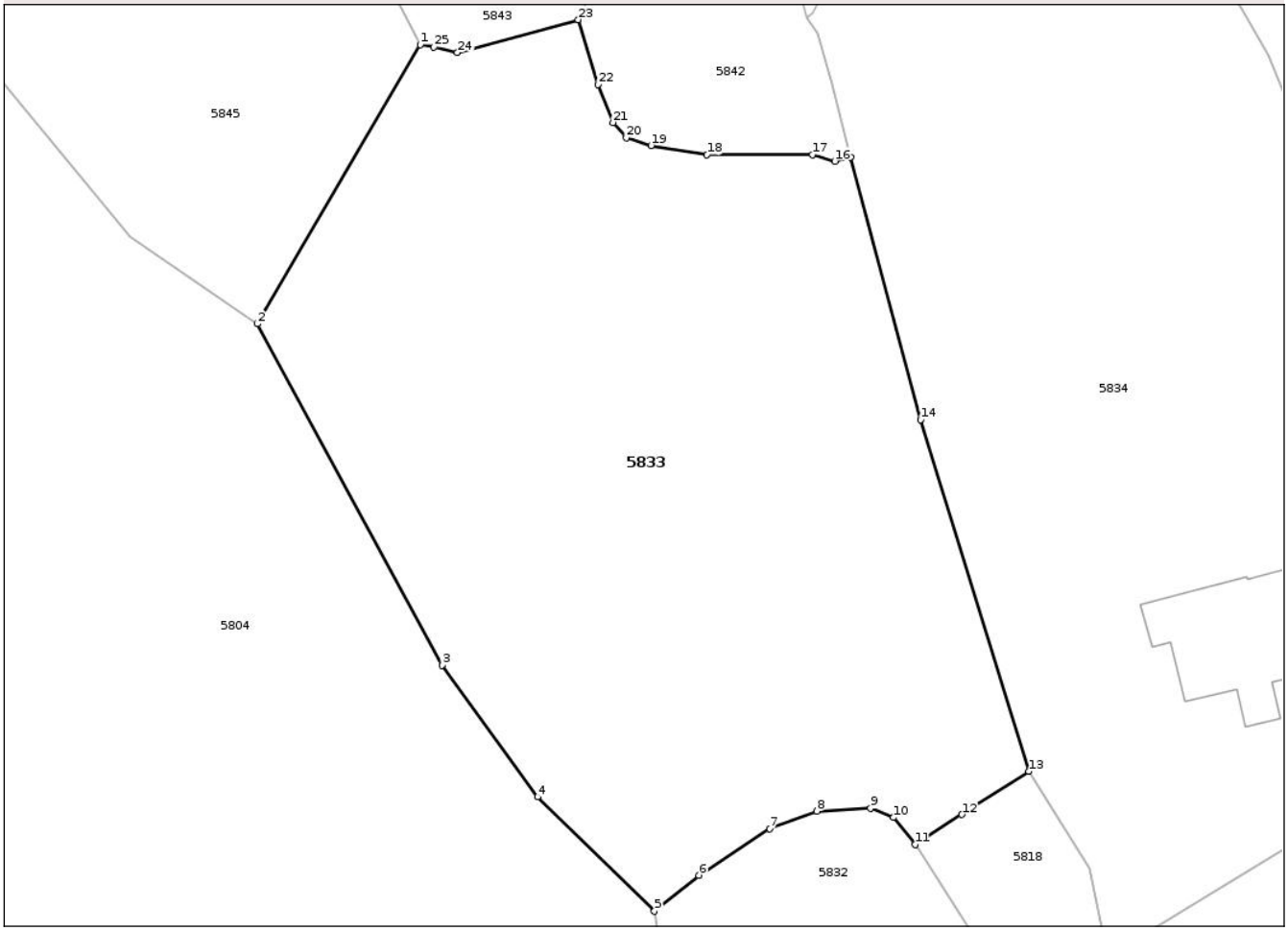
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	9	241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.021,88 393.991,07	2	609.013,01 393.975,91	17.564
3	609.023,053 393.957,365	4	609.028,25 393.950,203	8.849
5	609.034,612 393.943,999	6	609.037,019 393.945,952	3.1
7	609.040,863 393.948,481	8	609.043,445 393.949,431	2.751
9	609.046,36 393.949,592	10	609.047,607 393.949,086	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.013,01 393.975,91	3	609.023,053 393.957,365	21.09
4	609.028,25 393.950,203	5	609.034,612 393.943,999	8.886
6	609.037,019 393.945,952	7	609.040,863 393.948,481	4.601
8	609.043,445 393.949,431	9	609.046,36 393.949,592	2.919
10	609.047,607 393.949,086	11	609.048,785 393.947,618	1.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.048,785 393.947,618	12	609.051,336 393.949,255	3.031
13	609.054,978 393.951,593	14	609.049,086 393.970,698	19.993
15	609.045,278 393.984,977	16	609.044,426 393.984,742	0.884
17	609.043,195 393.985,086	18	609.037,474 393.985,086	5.721
19	609.034,431 393.985,593	20	609.033,081 393.986,008	1.412
21	609.032,365 393.986,85	22	609.031,532 393.988,916	2.228
23	609.030,466 393.992,429	24	609.023,897 393.990,647	6.806
25	609.022,624 393.990,949	1	609.021,88 393.991,07	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.051,336 393.949,255	13	609.054,978 393.951,593	4.328
14	609.049,086 393.970,698	15	609.045,278 393.984,977	14.778
16	609.044,426 393.984,742	17	609.043,195 393.985,086	1.278
18	609.037,474 393.985,086	19	609.034,431 393.985,593	3.085
20	609.033,081 393.986,008	21	609.032,365 393.986,85	1.105
22	609.031,532 393.988,916	23	609.030,466 393.992,429	3.671
24	609.023,897 393.990,647	25	609.022,624 393.990,949	1.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.112 Masurata: 1.333	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82239, din 04/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

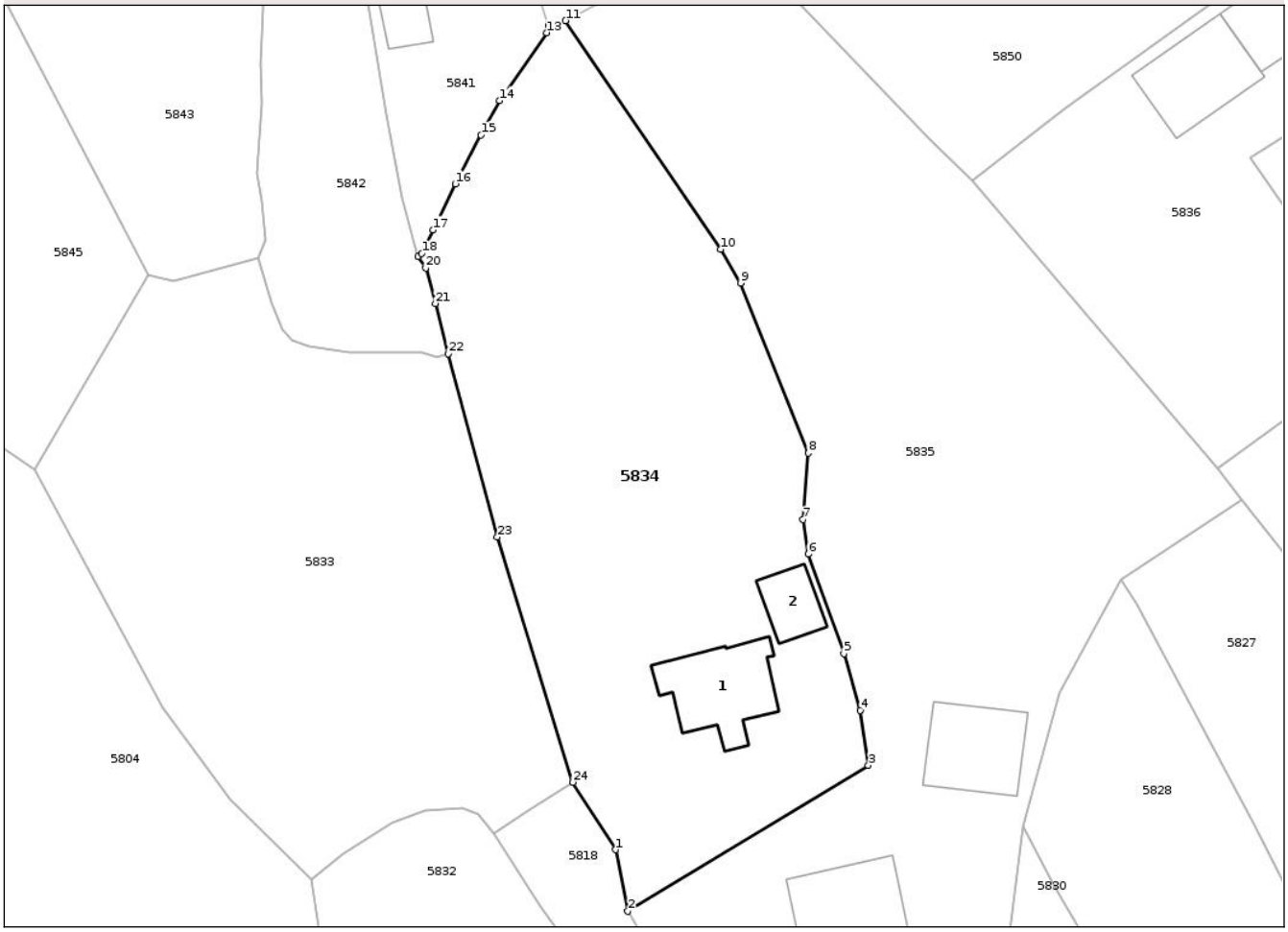
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.112 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	9	244	-	
2	arabil	DA	981	9	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.058,307 393.946,335	2	609.059,243 393.941,536	4.889
3	609.077,994 393.952,91	4	609.077,378 393.957,187	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.059,243 393.941,536	3	609.077,994 393.952,91	21.931
4	609.077,378 393.957,187	5	609.076,089 393.961,61	4.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.076,089 393.961,61	6	609.073,328 393.969,367	8.234
7	609.072,908 393.972,056	8	609.073,323 393.977,234	5.194
9	609.068,024 393.990,488	10	609.066,47 393.993,109	3.047
11	609.054,394 394.010,926	12	609.053,057 394.010,554	1.388
13	609.052,929 394.009,985	14	609.049,279 394.004,692	6.429
15	609.047,809 394.002,024	16	609.045,818 393.998,208	4.304
17	609.044,101 393.994,62	18	609.043,201 393.992,793	2.037
19	609.042,89 393.992,566	20	609.043,517 393.991,671	1.093
21	609.044,252 393.988,899	22	609.045,278 393.984,977	4.054
23	609.049,086 393.970,698	24	609.054,978 393.951,593	19.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.073,328 393.969,367	7	609.072,908 393.972,056	2.722
8	609.073,323 393.977,234	9	609.068,024 393.990,488	14.274
10	609.066,47 393.993,109	11	609.054,394 394.010,926	21.524
12	609.053,057 394.010,554	13	609.052,929 394.009,985	0.583
14	609.049,279 394.004,692	15	609.047,809 394.002,024	3.046
16	609.045,818 393.998,208	17	609.044,101 393.994,62	3.978
18	609.043,201 393.992,793	19	609.042,89 393.992,566	0.385
20	609.043,517 393.991,671	21	609.044,252 393.988,899	2.868
22	609.045,278 393.984,977	23	609.049,086 393.970,698	14.778
24	609.054,978 393.951,593	1	609.058,307 393.946,335	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Zefirului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.440 Masurata: 2.205	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70388, din 28/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDREANU ALEX MIHAI**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.440 Masurata: 2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	9	246	-	
2	arabil	DA	805	9	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.092,597 393.908,497	2	609.092,081 393.910,128	1.711
3	609.089,965 393.913,017	4	609.087,168 393.918,327	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.092,081 393.910,128	3	609.089,965 393.913,017	3.581
4	609.087,168 393.918,327	5	609.084,959 393.924,639	6.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.084,959 393.924,639	6	609.084,36 393.929,663	5.06
7	609.086,843 393.932,213	8	609.088,959 393.934,801	3.343
9	609.088,944 393.939,188	10	609.090,039 393.948,183	9.061
11	609.092,865 393.958,519	12	609.097,708 393.967,336	10.06
13	609.107,088 393.973,627	14	609.105,2 393.976,051	3.073
15	609.086,116 393.998,486	16	609.082,691 394.001,772	4.746
17	609.071,023 394.013,907	18	609.066,137 394.019,039	7.086
19	609.062,044 394.015,775	20	609.057,422 394.012,523	5.651
21	609.054,394 394.010,926	22	609.066,47 393.993,109	21.524
23	609.068,024 393.990,488	24	609.073,323 393.977,234	14.274
25	609.072,908 393.972,056	26	609.073,328 393.969,367	2.722
27	609.076,089 393.961,61	28	609.077,378 393.957,187	4.607
29	609.077,994 393.952,91	30	609.059,243 393.941,536	21.931
31	609.065,315 393.931,628	32	609.073,256 393.921,303	13.026
33	609.076,966 393.922,812	34	609.079,284 393.917,236	6.039
35	609.083,187 393.913,513	36	609.085,491 393.911,827	2.855
37	609.087,101 393.910,735	38	609.088,809 393.909,701	1.997
39	609.090,651 393.909,182	1	609.092,597 393.908,497	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.084,36 393.929,663	7	609.086,843 393.932,213	3.559
8	609.088,959 393.934,801	9	609.088,944 393.939,188	4.387
10	609.090,039 393.948,183	11	609.092,865 393.958,519	10.715
12	609.097,708 393.967,336	13	609.107,088 393.973,627	11.293
14	609.105,2 393.976,051	15	609.086,116 393.998,486	29.454
16	609.082,691 394.001,772	17	609.071,023 394.013,907	16.835
18	609.066,137 394.019,039	19	609.062,044 394.015,775	5.235
20	609.057,422 394.012,523	21	609.054,394 394.010,926	3.423
22	609.066,47 393.993,109	23	609.068,024 393.990,488	3.047
24	609.073,323 393.977,234	25	609.072,908 393.972,056	5.194
26	609.073,328 393.969,367	27	609.076,089 393.961,61	8.234
28	609.077,378 393.957,187	29	609.077,994 393.952,91	4.321
30	609.059,243 393.941,536	31	609.065,315 393.931,628	11.621
32	609.073,256 393.921,303	33	609.076,966 393.922,812	4.005
34	609.079,284 393.917,236	35	609.083,187 393.913,513	5.393
36	609.085,491 393.911,827	37	609.087,101 393.910,735	1.946
38	609.088,809 393.909,701	39	609.090,651 393.909,182	1.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24431	871	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 303.Imprejmuit cu gard de plasa la nord,sud si vest si lmetal la est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24431-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; an constr.1972,parter,Sdesfas=72mp
A1.2	24431-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; an constr.1972,parter,Sdesfas=51mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176339 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1990, din 07/11/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24431 a imobilului cu numarul cadastral 24431 / UAT Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24415 inscris in cartea funciara 24415;	A1
Act Administrativ nr. 74891, din 02/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 4553 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDREANU TRAIAN** 2) **MINDREANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24415/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 140350 din 12/09/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINDREANU TRAIAN** 2) **MINDREANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24415/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 140350 din 12/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

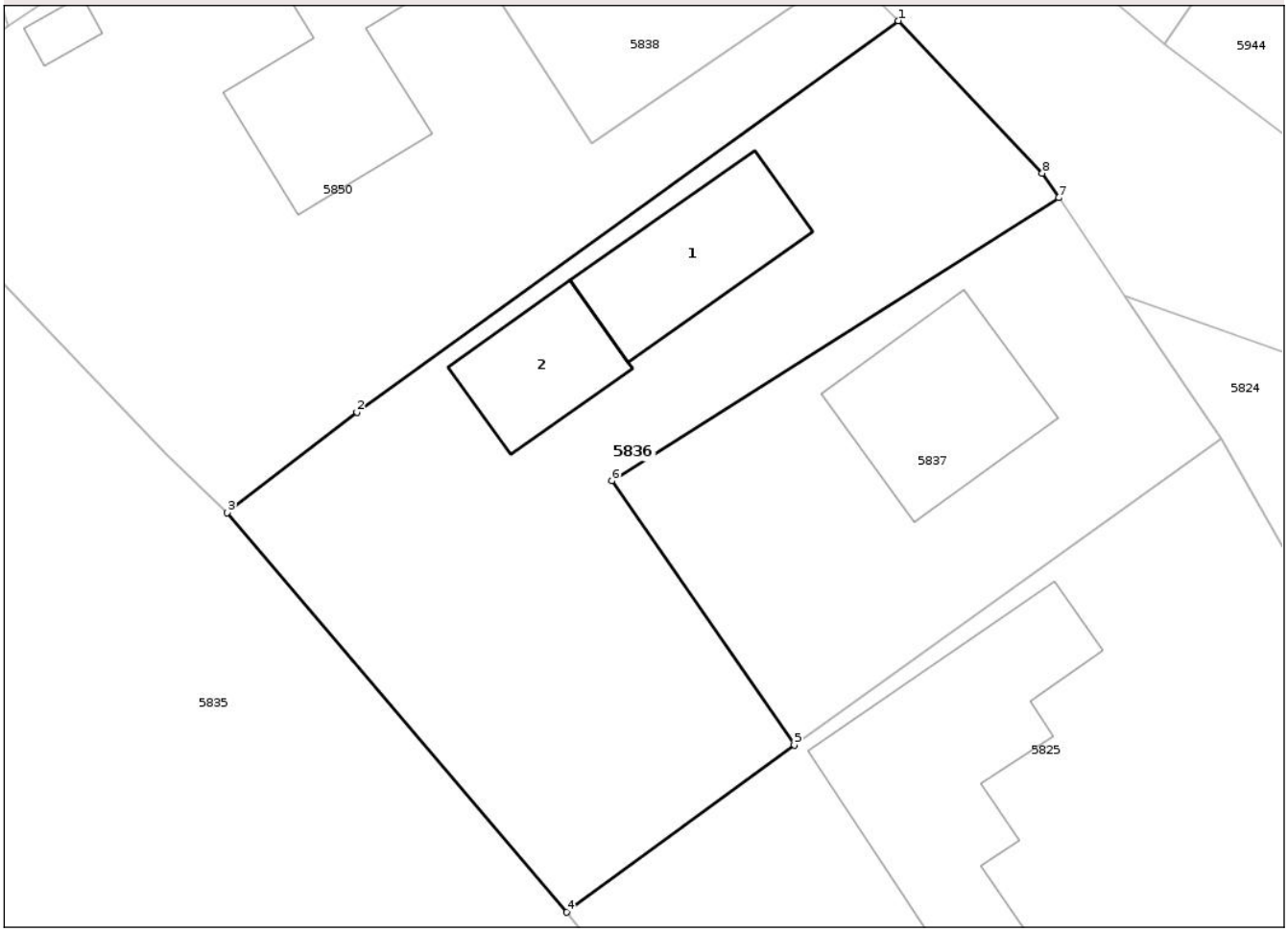
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24431	871	Din act nr. postal 303.Imprejmuit cu gard de plasa la nord,sud si vest si lmetal la est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	9	221	-	
2	arabil	DA	208	9	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24431-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; an constr.1972, parter,Sdesfas=72mp
A1.2	24431-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; an constr.1972, parter,Sdesfas=51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.123,807 394.026,094	2	609.093,395 394.004,127	37.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.093,395 394.004,127	3	609.086,116 393.998,486	9.209
3	609.086,116 393.998,486	4	609.105,2 393.976,051	29.454
4	609.105,2 393.976,051	5	609.117,982 393.985,433	15.856
5	609.117,982 393.985,433	6	609.107,718 394.000,262	18.035
6	609.107,718 394.000,262	7	609.132,84 394.016,159	29.729
7	609.132,84 394.016,159	8	609.131,919 394.017,532	1.654
8	609.131,919 394.017,532	1	609.123,807 394.026,094	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24432	509	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 303. Imprejmuit cu gard de plasa la nord,sud si vest si lmetal la est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24432-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176339 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1990, din 07/11/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24432 a imobilului cu numarul cadastral 24432 / UAT Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24415 inscris in cartea funciara 24415;	A1
176345 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1991, din 07/11/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDREANU CORNEL-VIOREL** 2) **MANDREANU LUMINITA-STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANDREANU CORNEL-VIOREL** 2) **MANDREANU LUMINITA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

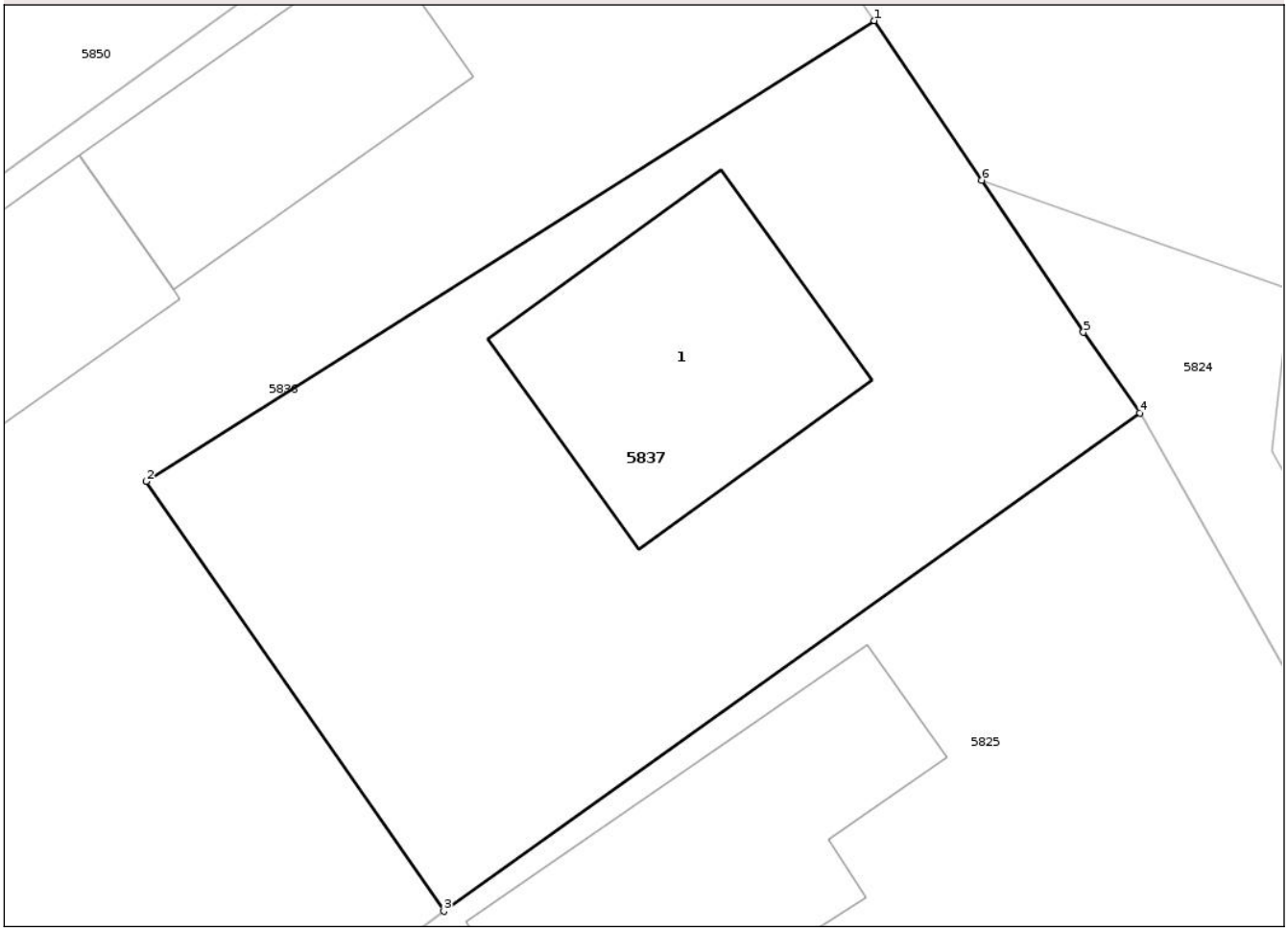
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24432	509	Din act nr. postal 303. Imprejmuit cu gard de plasa la nord,sud si vest si lmetal la est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	9	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24432-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.132,84 394.016,159	2	609.107,718 394.000,262	29.729
2	609.107,718 394.000,262	3	609.117,982 393.985,433	18.035
3	609.117,982 393.985,433	4	609.142,0 394.002,63	29.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.142,0 394.002,63	5	609.140,056 394.005,405	3.388
5	609.140,056 394.005,405	6	609.136,535 394.010,653	6.32
6	609.136,535 394.010,653	1	609.132,84 394.016,159	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 22/01/1996 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINDREANU MARIAN** 2) **MINDREANU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 22/01/1996 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere.	A1, A1.1
	1) **MINDREANU JOITA**, CNP neidentificat	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	9	224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 33 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.120,943 394.029,041	2	609.103,612 394.046,5	24.6
2	609.103,612 394.046,5	3	609.095,704 394.040,744	9.781
3	609.095,704 394.040,744	4	609.093,681 394.039,196	2.547
4	609.093,681 394.039,196	5	609.106,587 394.019,242	23.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.106,587 394.019,242	1	609.120,943 394.029,041	17.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 986 Masurata: 949	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 301.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 21/11/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EANA PUICA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

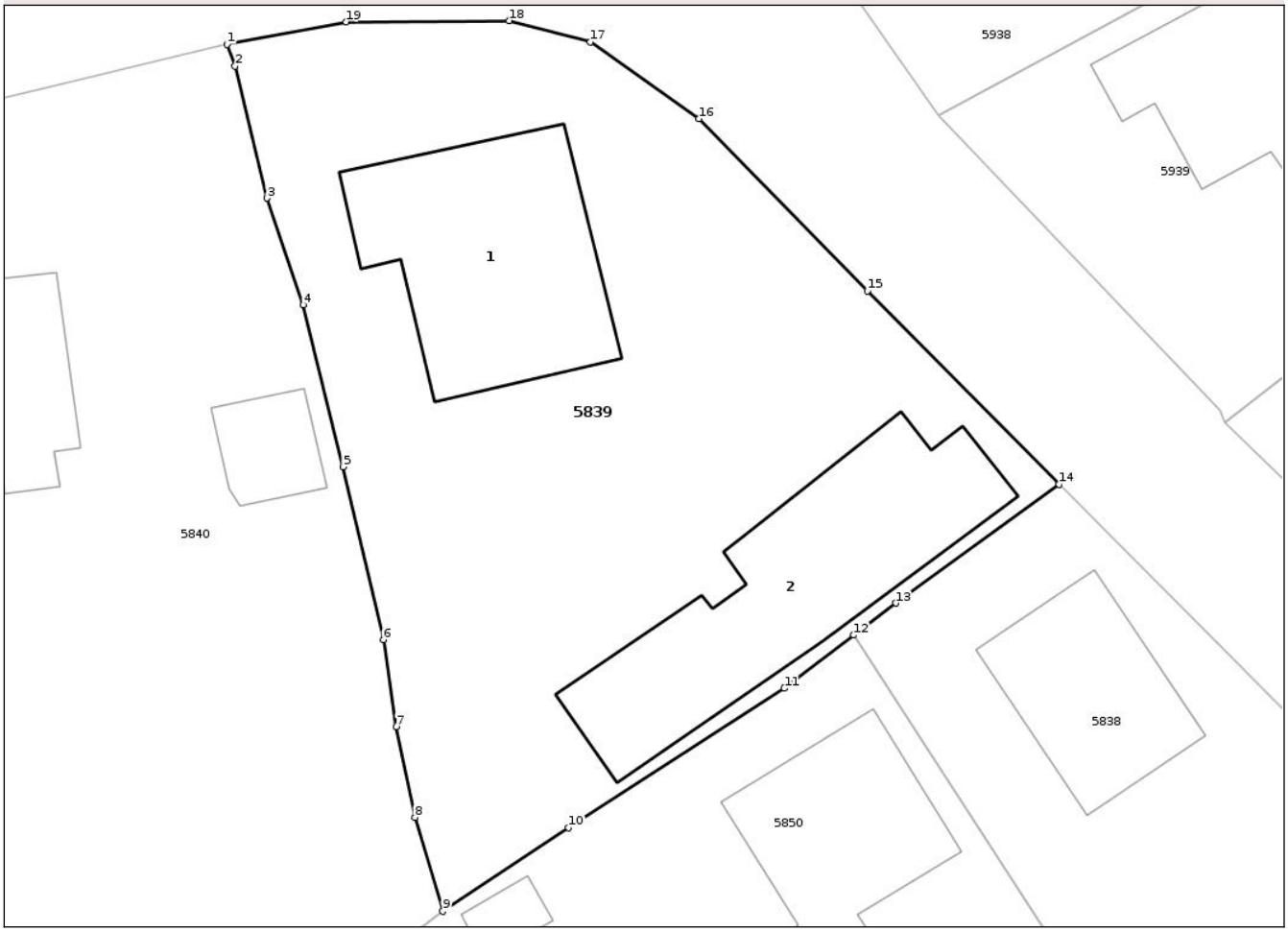
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 986 Masurata: 949	Din act nr. postal 301.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	9	227	-	
2	vie	DA	231	9	225,226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.063,344 394.067,779	2	609.063,728 394.066,732	1.115
2	609.063,728 394.066,732	3	609.065,266 394.060,342	6.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.065,266 394.060,342	4	609.067,03 394.055,186	5.449
4	609.067,03 394.055,186	5	609.068,953 394.047,34	8.078
5	609.068,953 394.047,34	6	609.070,909 394.038,973	8.593
6	609.070,909 394.038,973	7	609.071,525 394.034,756	4.262
7	609.071,525 394.034,756	8	609.072,429 394.030,374	4.474
8	609.072,429 394.030,374	9	609.073,782 394.025,831	4.74
9	609.073,782 394.025,831	10	609.079,875 394.029,875	7.313
10	609.079,875 394.029,875	11	609.090,318 394.036,622	12.433
11	609.090,318 394.036,622	12	609.093,681 394.039,196	4.235
12	609.093,681 394.039,196	13	609.095,704 394.040,744	2.547
13	609.095,704 394.040,744	14	609.103,612 394.046,5	9.781
14	609.103,612 394.046,5	15	609.094,339 394.055,846	13.166
15	609.094,339 394.055,846	16	609.086,179 394.064,185	11.667
16	609.086,179 394.064,185	17	609.080,933 394.067,898	6.427
17	609.080,933 394.067,898	18	609.076,992 394.068,931	4.074
18	609.076,992 394.068,931	19	609.069,106 394.068,88	7.886
19	609.069,106 394.068,88	1	609.063,344 394.067,779	5.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 1.147	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70399, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULMARU C-TIN STERE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ULMARU C-TIN STERE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.111 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	9	229	-	
2	vie	DA	372	9	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.043,273 394.062,969	2	609.043,596 394.055,548	7.428
3	609.044,05 394.050,814	4	609.044,812 394.045,424	5.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.043,596 394.055,548	3	609.044,05 394.050,814	4.756
4	609.044,812 394.045,424	5	609.045,454 394.042,057	3.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.045,454 394.042,057	6	609.047,476 394.033,991	8.316
7	609.050,534 394.019,184	8	609.051,706 394.014,879	4.462
9	609.053,057 394.010,554	10	609.054,394 394.010,926	1.388
11	609.057,422 394.012,523	12	609.062,044 394.015,775	5.651
13	609.066,137 394.019,039	14	609.068,853 394.022,136	4.119
15	609.073,782 394.025,831	16	609.072,429 394.030,374	4.74
17	609.071,525 394.034,756	18	609.070,909 394.038,973	4.262
19	609.068,953 394.047,34	20	609.067,03 394.055,186	8.078
21	609.065,266 394.060,342	22	609.063,728 394.066,732	6.572
23	609.063,344 394.067,779	1	609.043,273 394.062,969	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.047,476 394.033,991	7	609.050,534 394.019,184	15.119
8	609.051,706 394.014,879	9	609.053,057 394.010,554	4.531
10	609.054,394 394.010,926	11	609.057,422 394.012,523	3.423
12	609.062,044 394.015,775	13	609.066,137 394.019,039	5.235
14	609.068,853 394.022,136	15	609.073,782 394.025,831	6.16
16	609.072,429 394.030,374	17	609.071,525 394.034,756	4.474
18	609.070,909 394.038,973	19	609.068,953 394.047,34	8.593
20	609.067,03 394.055,186	21	609.065,266 394.060,342	5.449
22	609.063,728 394.066,732	23	609.063,344 394.067,779	1.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 746	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 326, din 28/12/1995 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARES NICOLAE** 2) **MARES GETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARES NICOLAE** 2) **MARES GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	9	231,233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.031,585 394.059,916	2	609.033,442 394.045,809	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.033,442 394.045,809	3	609.035,075 394.033,019	12.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.035,075 394.033,019	4	609.037,724 394.019,252	14.02
5	609.038,512 394.015,592	6	609.040,461 394.003,594	12.155
7	609.041,64 393.997,099	8	609.042,89 393.992,566	4.702
9	609.043,201 393.992,793	10	609.044,101 393.994,62	2.037
11	609.045,818 393.998,208	12	609.047,809 394.002,024	4.304
13	609.049,279 394.004,692	14	609.052,929 394.009,985	6.429
15	609.053,057 394.010,554	16	609.051,706 394.014,879	4.531
17	609.050,534 394.019,184	18	609.047,476 394.033,991	15.119
19	609.045,454 394.042,057	20	609.044,812 394.045,424	3.428
21	609.044,05 394.050,814	22	609.043,596 394.055,548	4.756
23	609.043,273 394.062,969	24	609.043,204 394.063,213	0.254
25	609.035,566 394.061,043	1	609.031,585 394.059,916	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.037,724 394.019,252	5	609.038,512 394.015,592	3.744
6	609.040,461 394.003,594	7	609.041,64 393.997,099	6.601
8	609.042,89 393.992,566	9	609.043,201 393.992,793	0.385
10	609.044,101 393.994,62	11	609.045,818 393.998,208	3.978
12	609.047,809 394.002,024	13	609.049,279 394.004,692	3.046
14	609.052,929 394.009,985	15	609.053,057 394.010,554	0.583
16	609.051,706 394.014,879	17	609.050,534 394.019,184	4.462
18	609.047,476 394.033,991	19	609.045,454 394.042,057	8.316
20	609.044,812 394.045,424	21	609.044,05 394.050,814	5.444
22	609.043,596 394.055,548	23	609.043,273 394.062,969	7.428
24	609.043,204 394.063,213	25	609.035,566 394.061,043	7.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 845	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74867, din 23/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARES ALEXANDRINA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARES ALEXANDRINA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.026 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	9	232	-	
2	vie	DA	200	9	232/1,232/3	-	
3	arabil	DA	413	9	232/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.016,264 394.056,225	2	609.019,109 394.041,825	14.678
3	609.019,871 394.039,953	4	609.023,385 394.032,407	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.019,109 394.041,825	3	609.019,871 394.039,953	2.021
4	609.023,385 394.032,407	5	609.027,101 394.025,594	7.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.027,101 394.025,594	6	609.028,157 394.024,047	1.873
7	609.029,353 394.021,766	8	609.030,084 394.019,425	2.452
9	609.030,749 394.016,65	10	609.030,833 394.011,865	4.786
11	609.030,608 394.007,576	12	609.030,705 394.004,48	3.098
13	609.030,34 393.998,985	14	609.030,715 393.996,86	2.158
15	609.031,059 393.993,812	16	609.030,466 393.992,429	1.505
17	609.031,532 393.988,916	18	609.032,365 393.986,85	2.228
19	609.033,081 393.986,008	20	609.034,431 393.985,593	1.412
21	609.037,474 393.985,086	22	609.043,195 393.985,086	5.721
23	609.044,426 393.984,742	24	609.045,278 393.984,977	0.884
25	609.044,252 393.988,899	26	609.043,517 393.991,671	2.868
27	609.042,89 393.992,566	28	609.041,64 393.997,099	4.702
29	609.040,461 394.003,594	30	609.038,512 394.015,592	12.155
31	609.037,724 394.019,252	32	609.035,075 394.033,019	14.02
33	609.033,442 394.045,809	34	609.031,585 394.059,916	14.229
35	609.018,592 394.056,621	1	609.016,264 394.056,225	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.028,157 394.024,047	7	609.029,353 394.021,766	2.576
8	609.030,084 394.019,425	9	609.030,749 394.016,65	2.854
10	609.030,833 394.011,865	11	609.030,608 394.007,576	4.295
12	609.030,705 394.004,48	13	609.030,34 393.998,985	5.507
14	609.030,715 393.996,86	15	609.031,059 393.993,812	3.067
16	609.030,466 393.992,429	17	609.031,532 393.988,916	3.671
18	609.032,365 393.986,85	19	609.033,081 393.986,008	1.105
20	609.034,431 393.985,593	21	609.037,474 393.985,086	3.085
22	609.043,195 393.985,086	23	609.044,426 393.984,742	1.278
24	609.045,278 393.984,977	25	609.044,252 393.988,899	4.054
26	609.043,517 393.991,671	27	609.042,89 393.992,566	1.093
28	609.041,64 393.997,099	29	609.040,461 394.003,594	6.601
30	609.038,512 394.015,592	31	609.037,724 394.019,252	3.744
32	609.035,075 394.033,019	33	609.033,442 394.045,809	12.894
34	609.031,585 394.059,916	35	609.018,592 394.056,621	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 644 Masurata: 823	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 297.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 26/02/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 644 Masurata: 823	Din act nr. postal 297.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	9	234	-	
2	livada	DA	80	9	235/1	-	
3	arabil	DA	379	9	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.005,42 394.054,876	2	609.008,643 394.039,628	15.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.008,643 394.039,628	3	609.013,131 394.029,746	10.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.013,131 394.029,746	4	609.016,445 394.021,272	9.099
5	609.017,183 394.018,704	6	609.018,204 394.016,98	2.004
7	609.015,356 394.014,189	8	609.010,798 394.012,442	4.881
9	609.021,88 393.991,07	10	609.022,624 393.990,949	0.754
11	609.023,897 393.990,647	12	609.030,466 393.992,429	6.806
13	609.031,059 393.993,812	14	609.030,715 393.996,86	3.067
15	609.030,34 393.998,985	16	609.030,705 394.004,48	5.507
17	609.030,608 394.007,576	18	609.030,833 394.011,865	4.295
19	609.030,749 394.016,65	20	609.030,084 394.019,425	2.854
21	609.029,353 394.021,766	22	609.028,157 394.024,047	2.576
23	609.027,101 394.025,594	24	609.023,385 394.032,407	7.761
25	609.019,871 394.039,953	26	609.019,109 394.041,825	2.021
27	609.016,264 394.056,225	28	609.009,803 394.055,458	6.506
29	609.007,151 394.054,913	1	609.005,42 394.054,876	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.016,445 394.021,272	5	609.017,183 394.018,704	2.672
6	609.018,204 394.016,98	7	609.015,356 394.014,189	3.988
8	609.010,798 394.012,442	9	609.021,88 393.991,07	24.075
10	609.022,624 393.990,949	11	609.023,897 393.990,647	1.308
12	609.030,466 393.992,429	13	609.031,059 393.993,812	1.505
14	609.030,715 393.996,86	15	609.030,34 393.998,985	2.158
16	609.030,705 394.004,48	17	609.030,608 394.007,576	3.098
18	609.030,833 394.011,865	19	609.030,749 394.016,65	4.786
20	609.030,084 394.019,425	21	609.029,353 394.021,766	2.452
22	609.028,157 394.024,047	23	609.027,101 394.025,594	1.873
24	609.023,385 394.032,407	25	609.019,871 394.039,953	8.324
26	609.019,109 394.041,825	27	609.016,264 394.056,225	14.678
28	609.009,803 394.055,458	29	609.007,151 394.054,913	2.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 502 Masurata: 489	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74885, din 06/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN STAVAR ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 502 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	9	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.994,48 394.056,06	2	608.992,66 394.051,6	4.817
2	608.992,66 394.051,6	3	608.992,56 394.049,5	2.102
3	608.992,56 394.049,5	4	608.993,21 394.045,09	4.458
4	608.993,21 394.045,09	5	609.003,45 394.026,56	21.171
5	609.003,45 394.026,56	6	609.010,798 394.012,442	15.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.010,798 394.012,442	7	609.015,356 394.014,189	4.881
7	609.015,356 394.014,189	8	609.018,204 394.016,98	3.988
8	609.018,204 394.016,98	9	609.017,183 394.018,704	2.004
9	609.017,183 394.018,704	10	609.016,445 394.021,272	2.672
10	609.016,445 394.021,272	11	609.013,131 394.029,746	9.099
11	609.013,131 394.029,746	12	609.008,643 394.039,628	10.853
12	609.008,643 394.039,628	13	609.005,42 394.054,876	15.585
13	609.005,42 394.054,876	1	608.994,48 394.056,06	11.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10021

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu , Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 2.176 Masurata: 2.140	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2	20042-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49488 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1172, din 21/08/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ALEXANDRU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

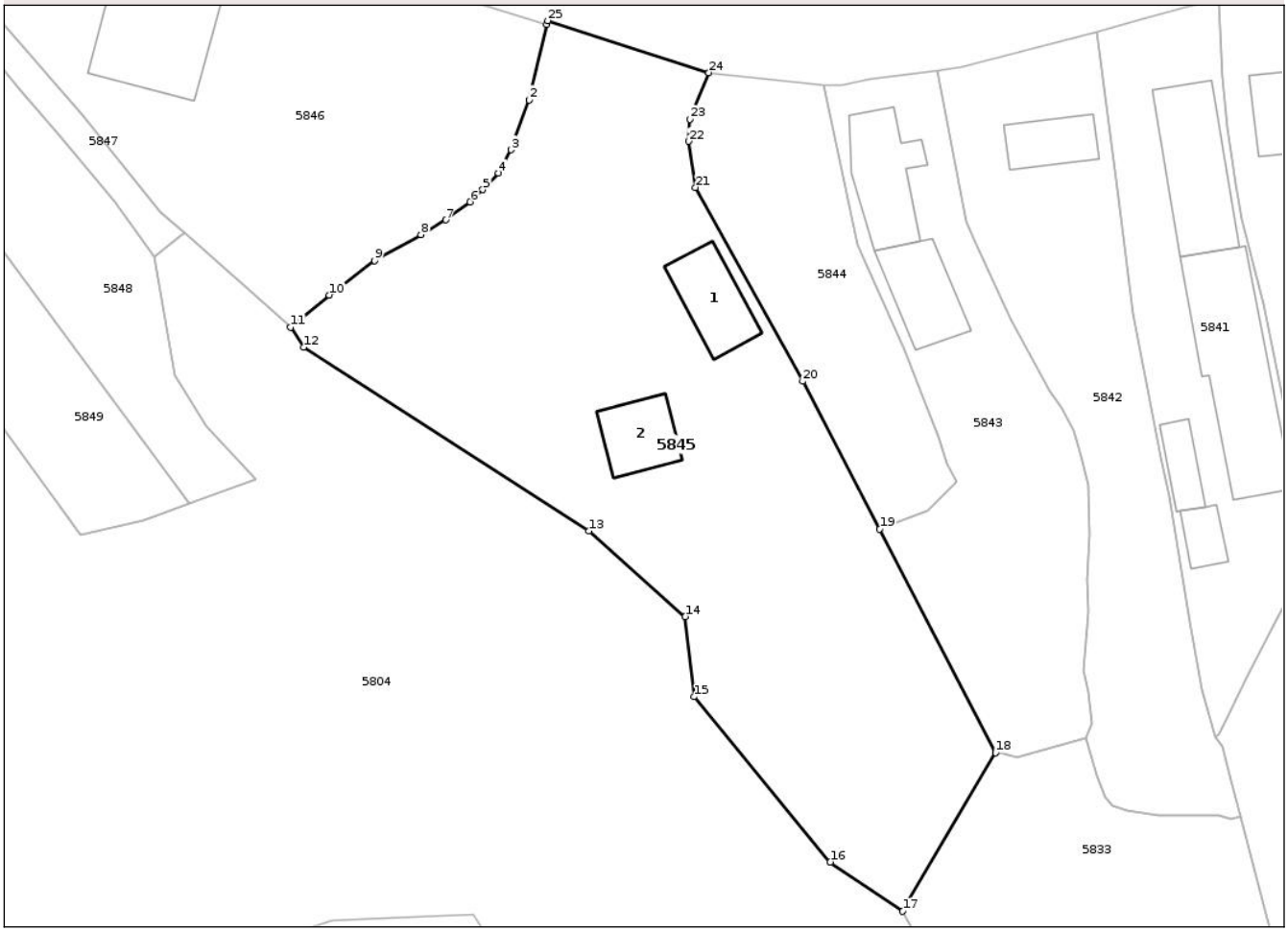
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 2.176 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	9	238	-	
2	arabil	DA	666	9	237/1	-	
3	arabil	DA	562	9	239	-	
4	livada	DA	314	9	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2	20042-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.978,973 394.060,687	2	608.977,279 394.053,454	7.429
3	608.975,581 394.048,684	4	608.974,379 394.046,449	2.538
5	608.972,876 394.044,87	6	608.971,67 394.043,7	1.68
7	608.969,35 394.041,99	8	608.966,944 394.040,58	2.789
9	608.962,517 394.038,102	10	608.958,198 394.034,791	5.442
11	608.954,496 394.031,714	12	608.955,768 394.029,82	2.282
13	608.983,01 394.012,25	14	608.992,23 394.004,07	12.326
15	608.993,07 393.996,41	16	609.006,07 393.980,62	20.453
17	609.013,01 393.975,91	18	609.021,88 393.991,07	17.564
19	609.010,798 394.012,442	20	609.003,45 394.026,56	15.916
21	608.993,21 394.045,09	22	608.992,56 394.049,5	4.458
23	608.992,66 394.051,6	24	608.994,48 394.056,06	4.817
25	608.979,07 394.061,02	1	608.978,973 394.060,687	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.977,279 394.053,454	3	608.975,581 394.048,684	5.063
4	608.974,379 394.046,449	5	608.972,876 394.044,87	2.18
6	608.971,67 394.043,7	7	608.969,35 394.041,99	2.882
8	608.966,944 394.040,58	9	608.962,517 394.038,102	5.073
10	608.958,198 394.034,791	11	608.954,496 394.031,714	4.814
12	608.955,768 394.029,82	13	608.983,01 394.012,25	32.416
14	608.992,23 394.004,07	15	608.993,07 393.996,41	7.706
16	609.006,07 393.980,62	17	609.013,01 393.975,91	8.387
18	609.021,88 393.991,07	19	609.010,798 394.012,442	24.075
20	609.003,45 394.026,56	21	608.993,21 394.045,09	21.171
22	608.992,56 394.049,5	23	608.992,66 394.051,6	2.102
24	608.994,48 394.056,06	25	608.979,07 394.061,02	16.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20482	Din acte: 1.292 Masurata: 1.386	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20482-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. 2471, din 30/12/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASTRAGOCI NICOLETA** 2) **MASTRAGOCI LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5807, din 05/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr. 5, din 04.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MASTRAGOCI NICOLETA** 2) **MASTRAGOCI LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

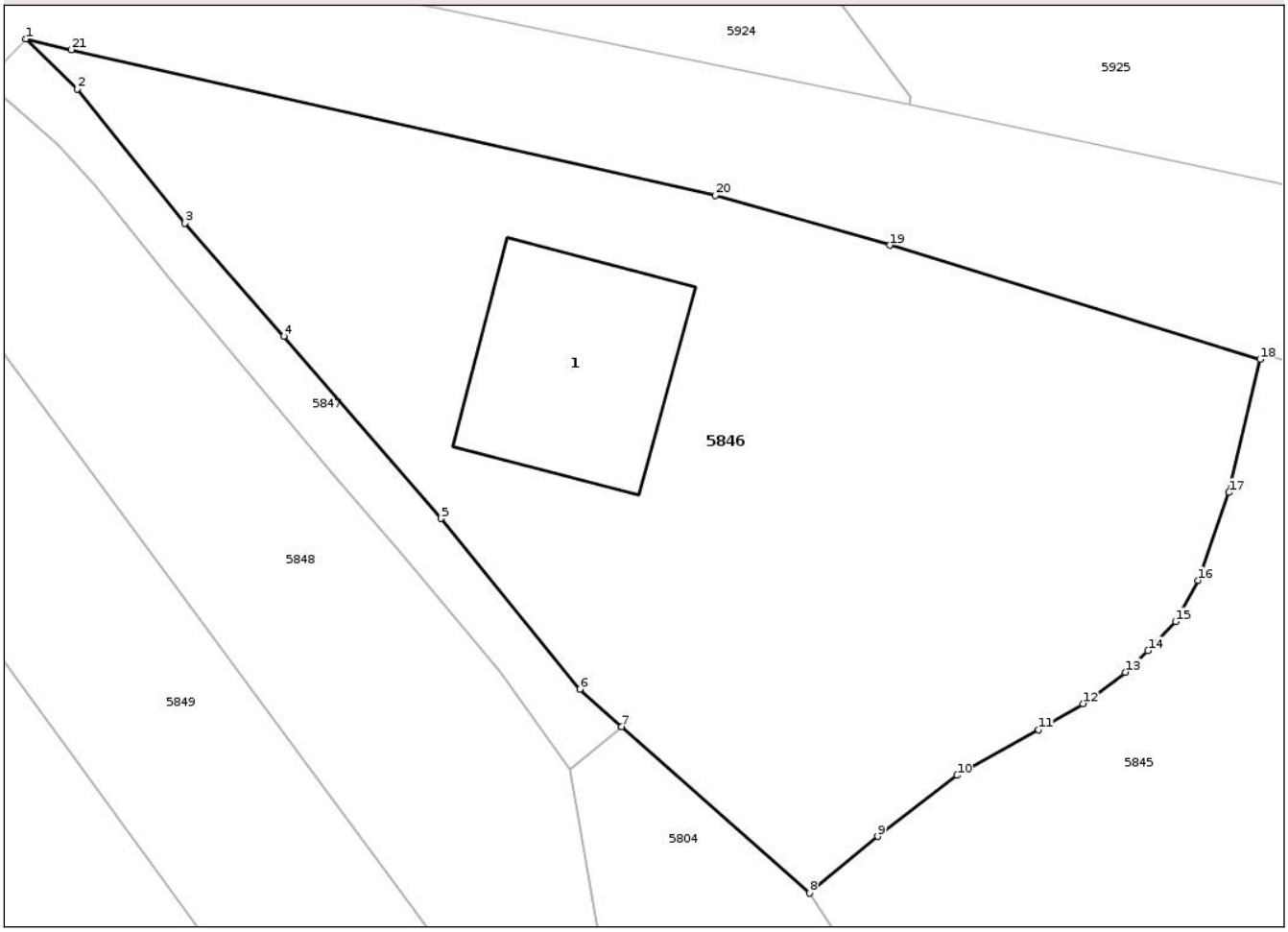
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20482	Din acte: 1.292 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	9	240/2	-	
2	arabil	DA	1.166	9	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20482-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.911,967 394.078,074	2	608.914,748 394.075,356	3.889
3	608.920,584 394.068,065	4	608.925,964 394.061,931	8.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.914,748 394.075,356	3	608.920,584 394.068,065	9.339
4	608.925,964 394.061,931	5	608.934,5 394.052,04	13.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.934,5 394.052,04	6	608.942,035 394.042,78	11.938
7	608.944,32 394.040,751	8	608.954,496 394.031,714	13.61
9	608.958,198 394.034,791	10	608.962,517 394.038,102	5.442
11	608.966,944 394.040,58	12	608.969,35 394.041,99	2.789
13	608.971,67 394.043,7	14	608.972,876 394.044,87	1.68
15	608.974,379 394.046,449	16	608.975,581 394.048,684	2.538
17	608.977,279 394.053,454	18	608.978,973 394.060,687	7.429
19	608.958,854 394.066,87	20	608.949,388 394.069,586	9.848
21	608.914,441 394.077,49	1	608.911,967 394.078,074	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.942,035 394.042,78	7	608.944,32 394.040,751	3.055
8	608.954,496 394.031,714	9	608.958,198 394.034,791	4.814
10	608.962,517 394.038,102	11	608.966,944 394.040,58	5.073
12	608.969,35 394.041,99	13	608.971,67 394.043,7	2.882
14	608.972,876 394.044,87	15	608.974,379 394.046,449	2.18
16	608.975,581 394.048,684	17	608.977,279 394.053,454	5.063
18	608.978,973 394.060,687	19	608.958,854 394.066,87	21.048
20	608.949,388 394.069,586	21	608.914,441 394.077,49	35.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Dc 22 , Jud. Prahova, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

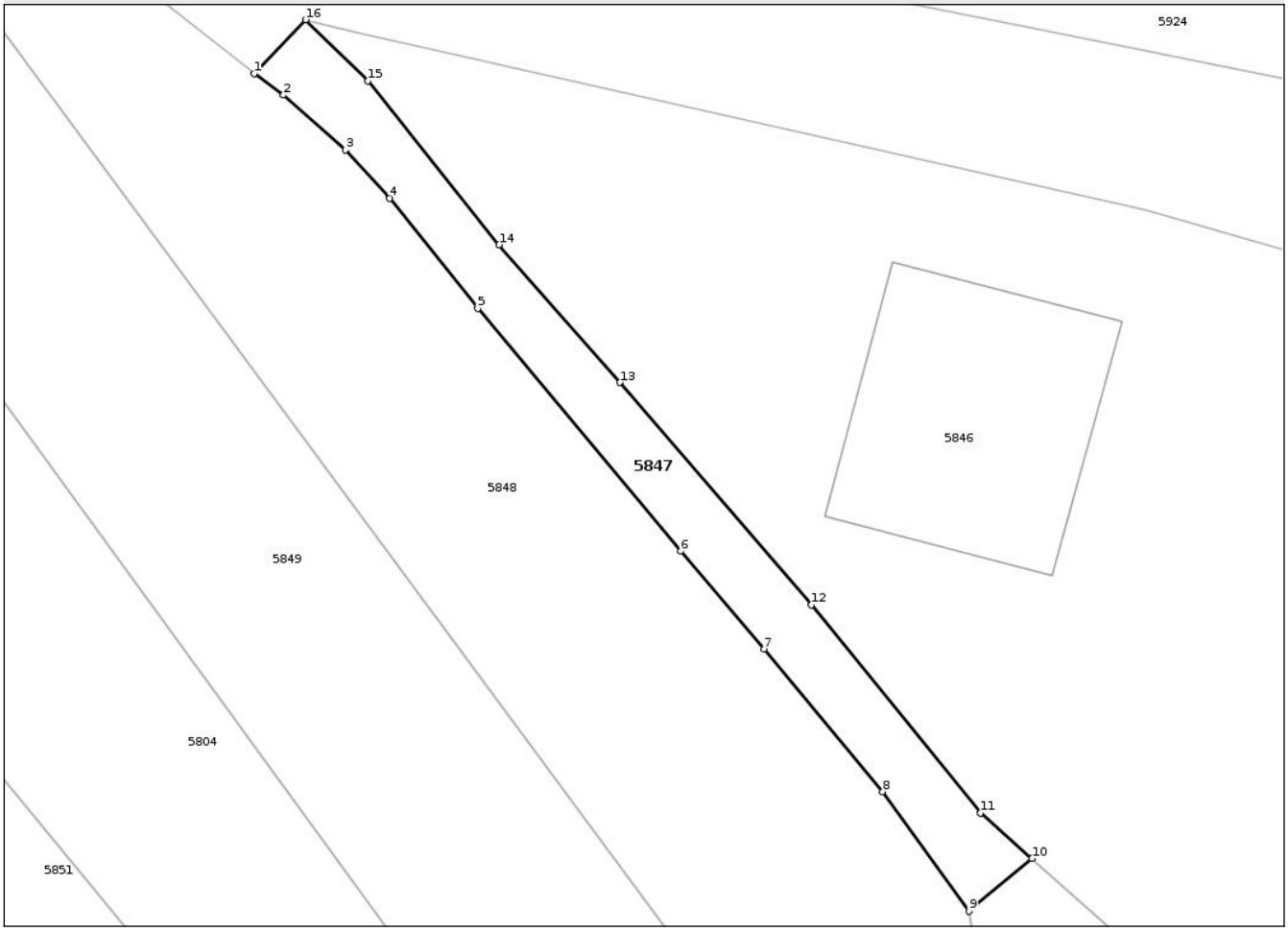
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.909,675 394.075,669	2	608.910,976 394.074,722	1.609
2	608.910,976 394.074,722	3	608.913,753 394.072,275	3.701
3	608.913,753 394.072,275	4	608.915,72 394.070,138	2.905
4	608.915,72 394.070,138	5	608.919,631 394.065,224	6.28
5	608.919,631 394.065,224	6	608.928,668 394.054,433	14.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.928,668 394.054,433	7	608.932,381 394.050,082	5.72
7	608.932,381 394.050,082	8	608.937,674 394.043,724	8.273
8	608.937,674 394.043,724	9	608.941,503 394.038,409	6.55
9	608.941,503 394.038,409	10	608.944,32 394.040,751	3.663
10	608.944,32 394.040,751	11	608.942,035 394.042,78	3.055
11	608.942,035 394.042,78	12	608.934,5 394.052,04	11.938
12	608.934,5 394.052,04	13	608.925,964 394.061,931	13.065
13	608.925,964 394.061,931	14	608.920,584 394.068,065	8.159
14	608.920,584 394.068,065	15	608.914,748 394.075,356	9.339
15	608.914,748 394.075,356	16	608.911,967 394.078,074	3.889
16	608.911,967 394.078,074	1	608.909,675 394.075,669	3.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20625	Din acte: 743 Masurata: 749	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65315 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 497, din 12/01/2018 emis de Primaria Vadu Sapat (act administrativ nr 82291 din 02.06.2000, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr D10 129134 din 04.10.2017, emis de Primaria Sector 4 Bucuresti;act administrativ nr 15953 din 23.02.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr DC 737634 din 06.04.2017, emis de Primaria Gura Vadului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU ELENA**, (decedata) 2) **DRAGU ALEXANDRINA** 3) **STEFAN ION**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

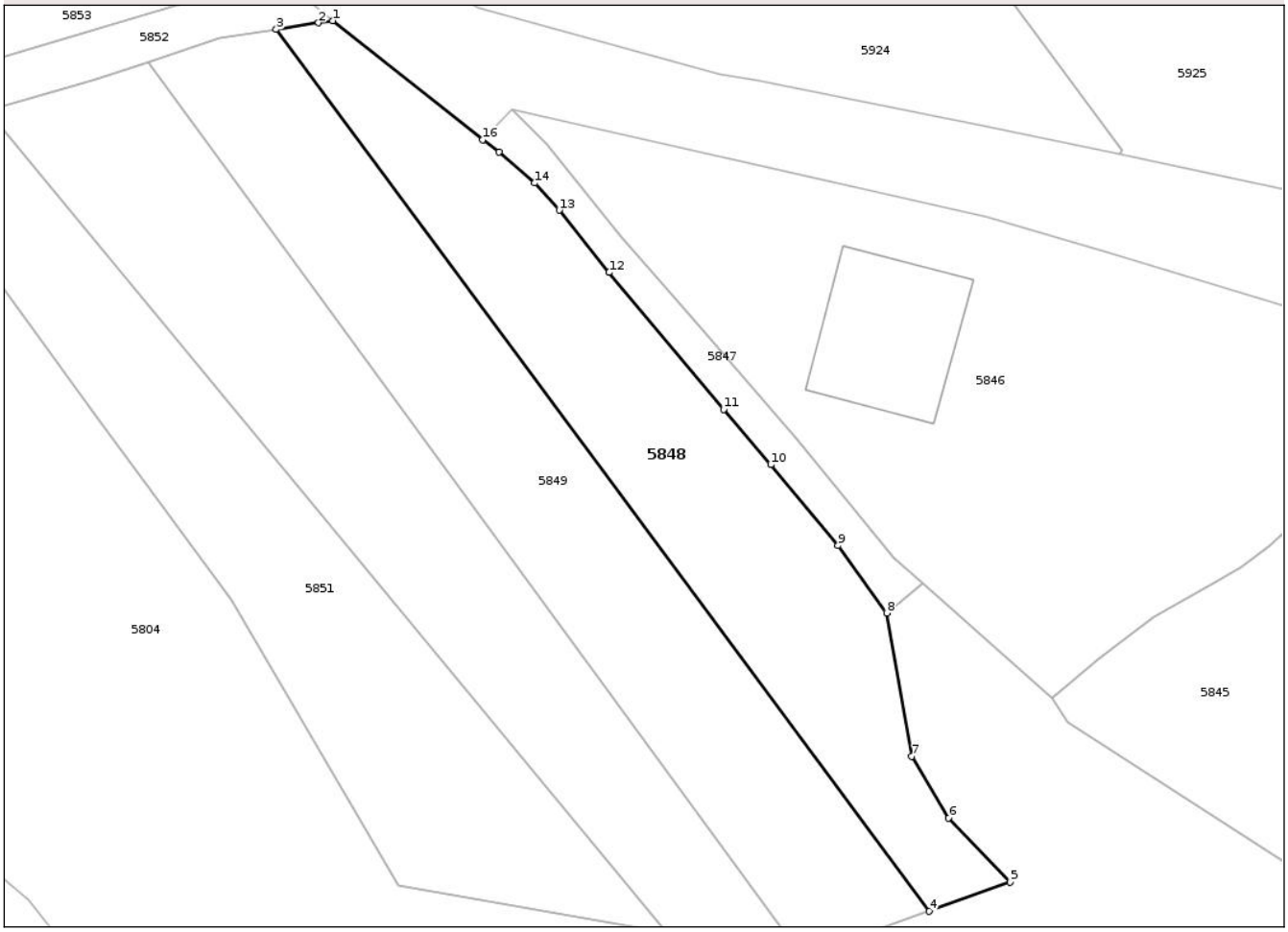
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20625	Din acte: 743 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	3	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.897,876 394.085,059	2	608.896,75 394.084,896	1.138
2	608.896,75 394.084,896	3	608.893,414 394.084,369	3.377
3	608.893,414 394.084,369	4	608.944,853 394.014,912	86.43
4	608.944,853 394.014,912	5	608.951,221 394.017,215	6.771
5	608.951,221 394.017,215	6	608.946,398 394.022,27	6.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.946,398 394.022,27	7	608.943,483 394.027,11	5.65
7	608.943,483 394.027,11	8	608.941,503 394.038,409	11.471
8	608.941,503 394.038,409	9	608.937,674 394.043,724	6.55
9	608.937,674 394.043,724	10	608.932,381 394.050,082	8.273
10	608.932,381 394.050,082	11	608.928,668 394.054,433	5.72
11	608.928,668 394.054,433	12	608.919,631 394.065,224	14.076
12	608.919,631 394.065,224	13	608.915,72 394.070,138	6.28
13	608.915,72 394.070,138	14	608.913,753 394.072,275	2.905
14	608.913,753 394.072,275	15	608.910,976 394.074,722	3.701
15	608.910,976 394.074,722	16	608.909,675 394.075,669	1.609
16	608.909,675 394.075,669	1	608.897,876 394.085,059	15.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21233	Din acte: 785 Masurata: 862	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27585 / 15/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 13/12/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 1312 din 03.11.2010, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 4185 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;hotarare judecatoreasca nr 28 din 13.01.1999, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDREANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

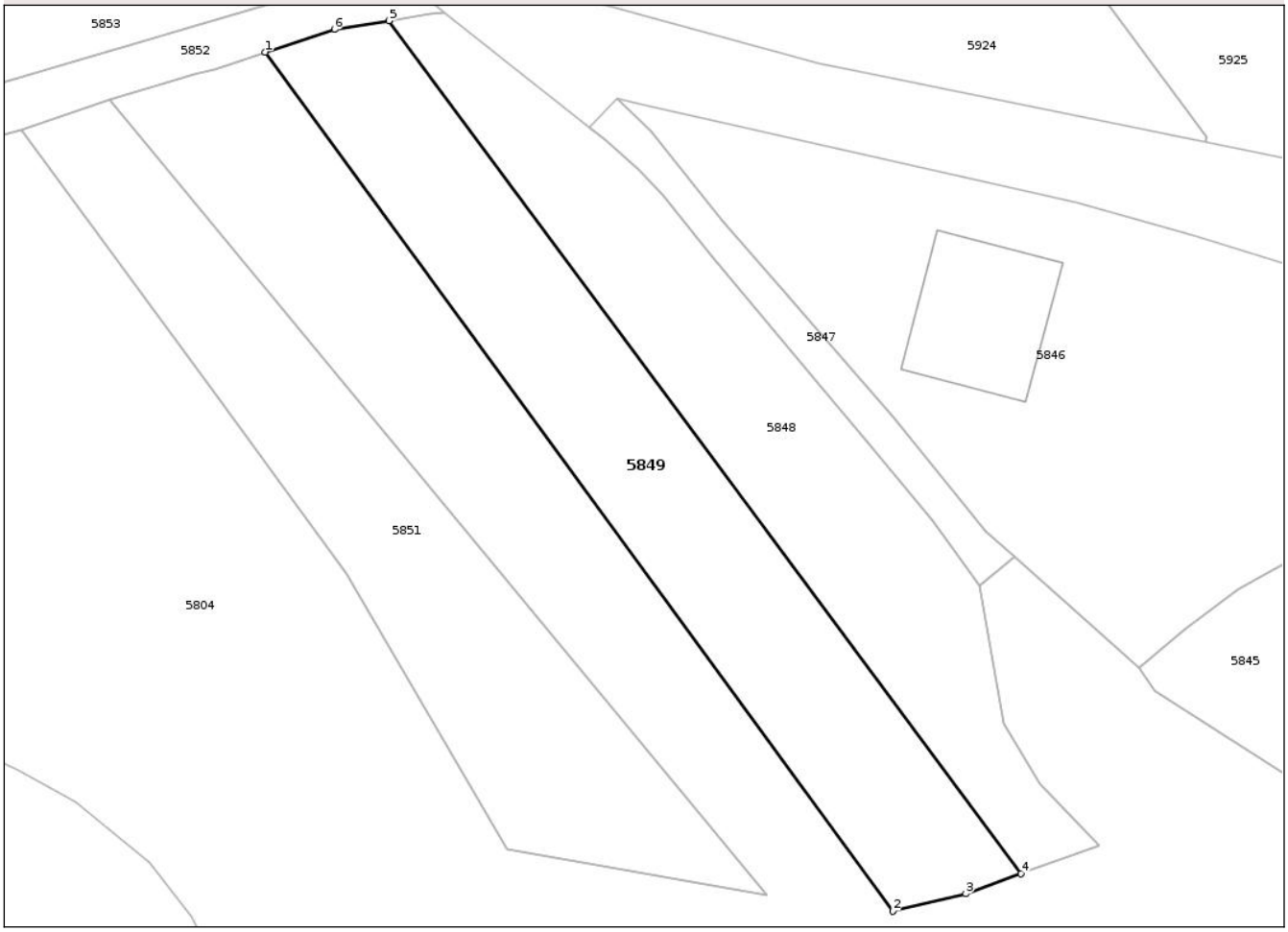
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21233	Din acte: 785 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	3	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.883,343 394.081,813	2	608.934,422 394.011,858	86.618
2	608.934,422 394.011,858	3	608.940,377 394.013,294	6.126
3	608.940,377 394.013,294	4	608.944,853 394.014,912	4.76
4	608.944,853 394.014,912	5	608.893,414 394.084,369	86.43
5	608.893,414 394.084,369	6	608.888,969 394.083,667	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.888,969 394.083,667	1	608.883,343 394.081,813	5.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 890 Masurata: 980	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 373, din 09/03/1998 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **MINDREANU MARIAN** 2) **MINDREANU LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MINDREANU MARIAN** 2) **MINDREANU LILIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 373, din 09/03/1998 emis de NP HURDUC ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINDREANU ANICA**, CNP neidentificat	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra incaperii notata pe schita de plan cu nr. 7, dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **MINDREANU ELENA**, CNP neidentificat	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

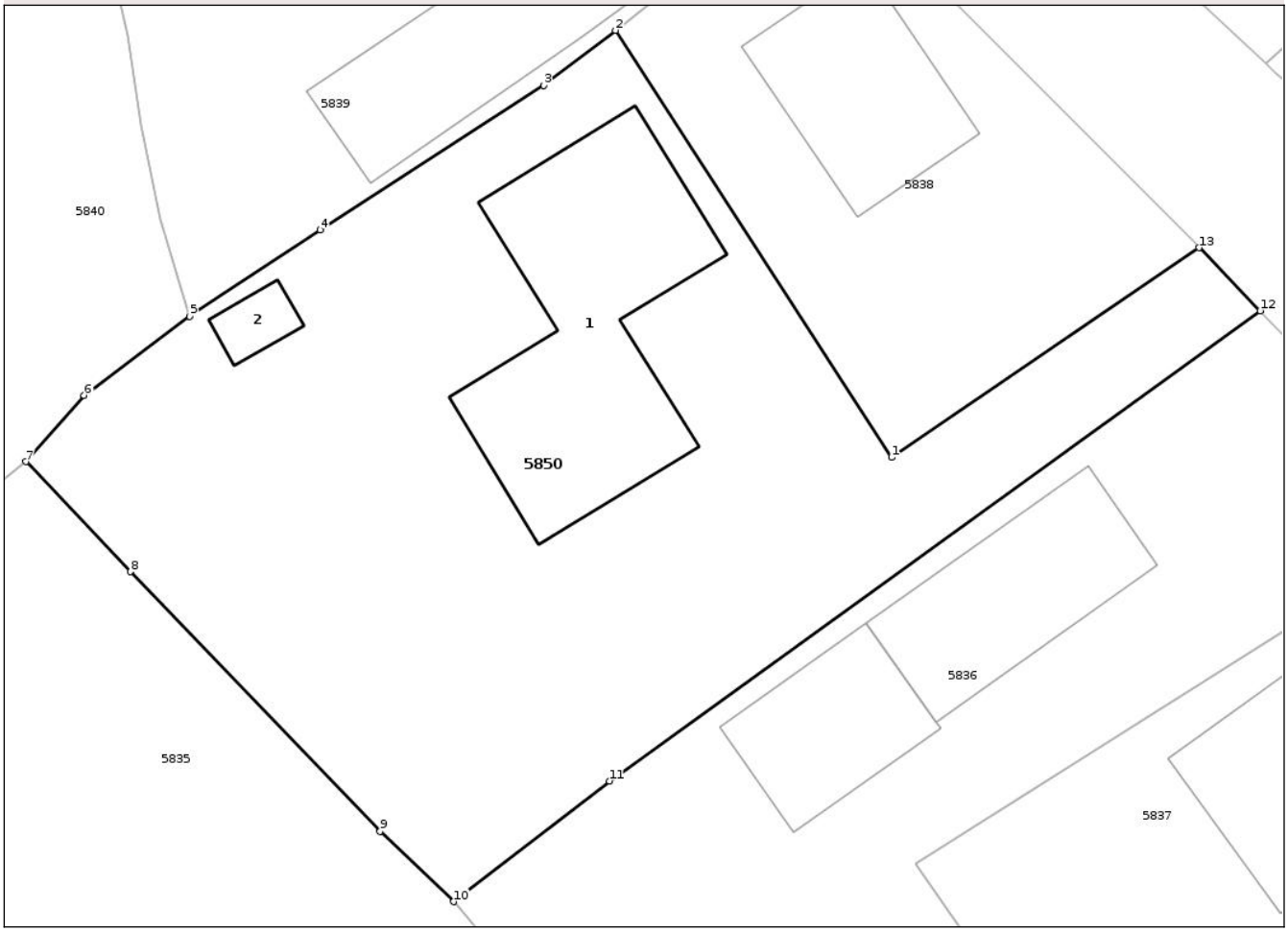
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 890 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	9	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,587 394.019,242	2	609.093,681 394.039,196	23.764
2	609.093,681 394.039,196	3	609.090,318 394.036,622	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.090,318 394.036,622	4	609.079,875 394.029,875	12.433
4	609.079,875 394.029,875	5	609.073,782 394.025,831	7.313
5	609.073,782 394.025,831	6	609.068,853 394.022,136	6.16
6	609.068,853 394.022,136	7	609.066,137 394.019,039	4.119
7	609.066,137 394.019,039	8	609.071,023 394.013,907	7.086
8	609.071,023 394.013,907	9	609.082,691 394.001,772	16.835
9	609.082,691 394.001,772	10	609.086,116 393.998,486	4.746
10	609.086,116 393.998,486	11	609.093,395 394.004,127	9.209
11	609.093,395 394.004,127	12	609.123,807 394.026,094	37.516
12	609.123,807 394.026,094	13	609.120,943 394.029,041	4.11
13	609.120,943 394.029,041	1	609.106,587 394.019,242	17.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24259	785	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88536 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24259/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 21216/Fantanele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1034, din 09/04/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARTOACA MARIAN** 2) **PARTOACA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21216/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 314 din 04/06/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24259	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	3	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.863,487 394.075,458	2	608.879,278 394.053,905	26.719
2	608.879,278 394.053,905	3	608.889,921 394.039,386	18.002
3	608.889,921 394.039,386	4	608.903,048 394.016,945	25.998
4	608.903,048 394.016,945	5	608.924,185 394.013,216	21.464
5	608.924,185 394.013,216	6	608.870,704 394.077,934	83.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.870,704 394.077,934	1	608.863,487 394.075,458	7.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Grigore, Jud. Prahova, Ds 9 - Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25544	Din acte: 586 Masurata: 585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105297 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3412 din 12.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act normativ nr 1359 din 27.01.2001, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

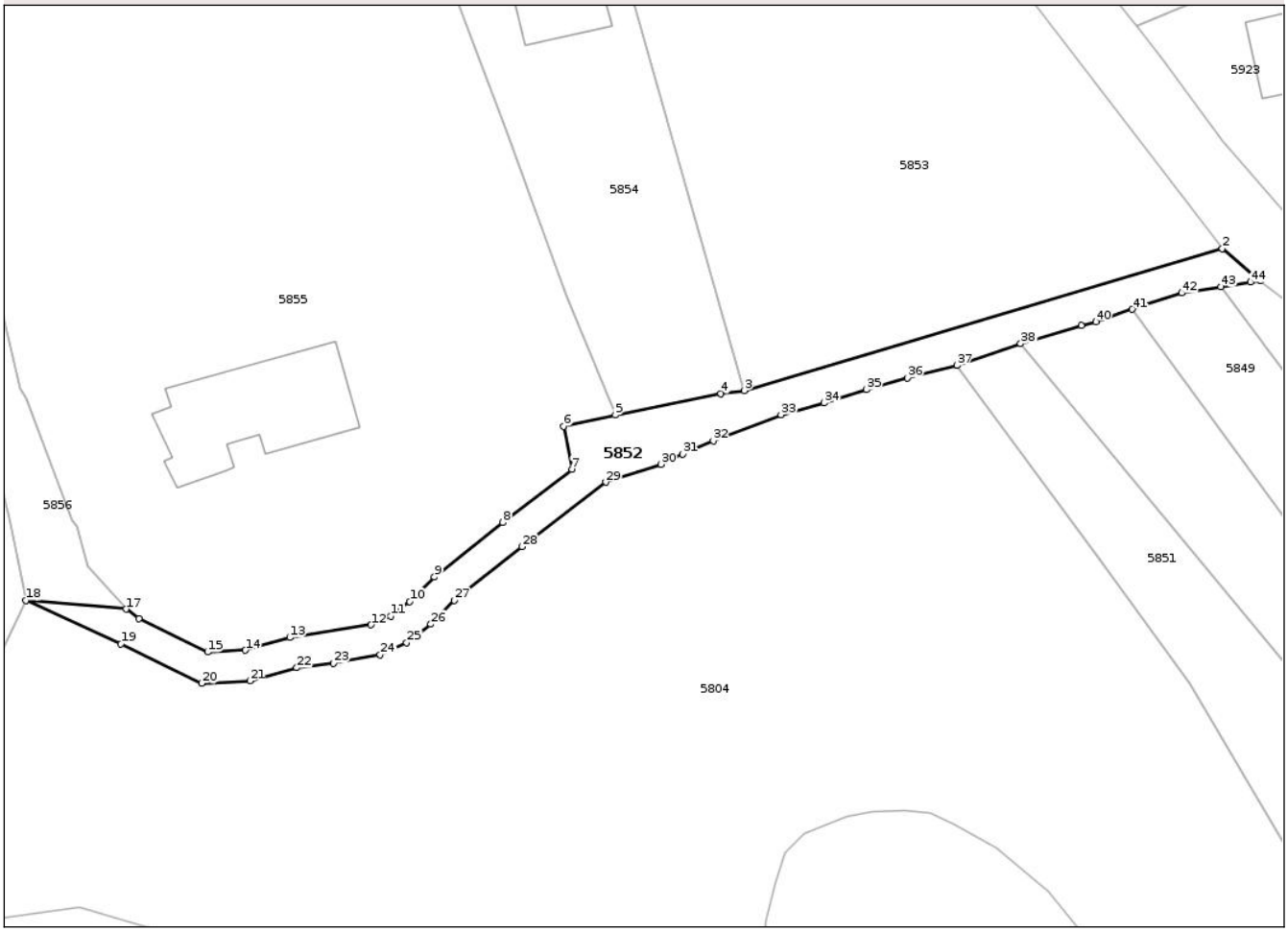
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25544	Din acte: 586 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	585	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.897,876 394.085,059	2	608.893,58 394.088,69	5.625
4	608.836,701 394.072,264	5	608.824,739 394.069,813	12.211
7	608.819,811 394.063,682	8	608.811,968 394.057,643	9.899
10	608.801,415 394.048,675	11	608.799,254 394.047,029	2.716
13	608.787,796 394.044,584	14	608.782,777 394.043,155	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.893,58 394.088,69	3	608.839,338 394.072,596	56.579
5	608.824,739 394.069,813	6	608.818,876 394.068,567	5.994
8	608.811,968 394.057,643	9	608.804,198 394.051,472	9.922
11	608.799,254 394.047,029	12	608.797,023 394.046,031	2.444
14	608.782,777 394.043,155	15	608.778,487 394.042,946	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.839,338 394.072,596	4	608.836,701 394.072,264	2.658
6	608.818,876 394.068,567	7	608.819,811 394.063,682	4.974
9	608.804,198 394.051,472	10	608.801,415 394.048,675	3.946
12	608.797,023 394.046,031	13	608.787,796 394.044,584	9.34
15	608.778,487 394.042,946	16	608.770,694 394.046,728	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.770,694 394.046,728	17	608.769,245 394.047,808	1.807
19	608.768,645 394.043,849	20	608.777,835 394.039,41	10.206
22	608.788,594 394.041,159	23	608.792,736 394.041,703	4.178
25	608.801,053 394.043,999	26	608.803,812 394.046,101	3.468
28	608.814,148 394.054,904	29	608.823,655 394.062,215	11.993
31	608.832,353 394.065,394	32	608.835,845 394.066,901	3.803
34	608.848,399 394.071,209	35	608.853,227 394.072,699	5.053
37	608.863,487 394.075,458	38	608.870,704 394.077,934	7.63
40	608.879,232 394.080,411	41	608.883,343 394.081,813	4.343
43	608.893,414 394.084,369	44	608.896,75 394.084,896	3.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.769,245 394.047,808	18	608.757,878 394.048,791	11.409
20	608.777,835 394.039,41	21	608.783,273 394.039,675	5.445
23	608.792,736 394.041,703	24	608.798,063 394.042,662	5.412
26	608.803,812 394.046,101	27	608.806,463 394.048,798	3.782
29	608.823,655 394.062,215	30	608.829,89 394.064,243	6.556
32	608.835,845 394.066,901	33	608.843,53 394.069,866	8.237
35	608.853,227 394.072,699	36	608.857,834 394.074,028	4.795
38	608.870,704 394.077,934	39	608.877,586 394.079,959	7.173
41	608.883,343 394.081,813	42	608.888,969 394.083,667	5.924
44	608.896,75 394.084,896	1	608.897,876 394.085,059	1.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.757,878 394.048,791	19	608.768,645 394.043,849	11.847
21	608.783,273 394.039,675	22	608.788,594 394.041,159	5.524
24	608.798,063 394.042,662	25	608.801,053 394.043,999	3.275
27	608.806,463 394.048,798	28	608.814,148 394.054,904	9.815
30	608.829,89 394.064,243	31	608.832,353 394.065,394	2.719
33	608.843,53 394.069,866	34	608.848,399 394.071,209	5.051
36	608.857,834 394.074,028	37	608.863,487 394.075,458	5.831
39	608.877,586 394.079,959	40	608.879,232 394.080,411	1.707
42	608.888,969 394.083,667	43	608.893,414 394.084,369	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10055

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20081	Din acte: 2.475 Masurata: 2.635	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2	20081-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3	20081-C3	Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93408 / 07/10/2016		
Act Administrativ nr. C10037, din 21/11/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
106353 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 648, din 14/11/2016 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 93408 din 03.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
194688 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2127, din 17/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GABRIELA-GEORGIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE GABRIELA-GEORGIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGELI LORENZO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42060 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 2507, din 04/10/2007 emis de NP PRICOPIE STELIANA (act administrativ nr D 10 885426 din 10.04.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera, cu notarea obligatiei de intretinere inscris sub C1 prin incheierea nr.645/2011, in favoarea lui DUMITRU NICOLAIE	A1.2
167357 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 311326, din 13/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1.2 prin incheierea nr.645 din 10.01.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3
194688 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2127, din 17/12/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
	1) **NAGELI LORENZO**	

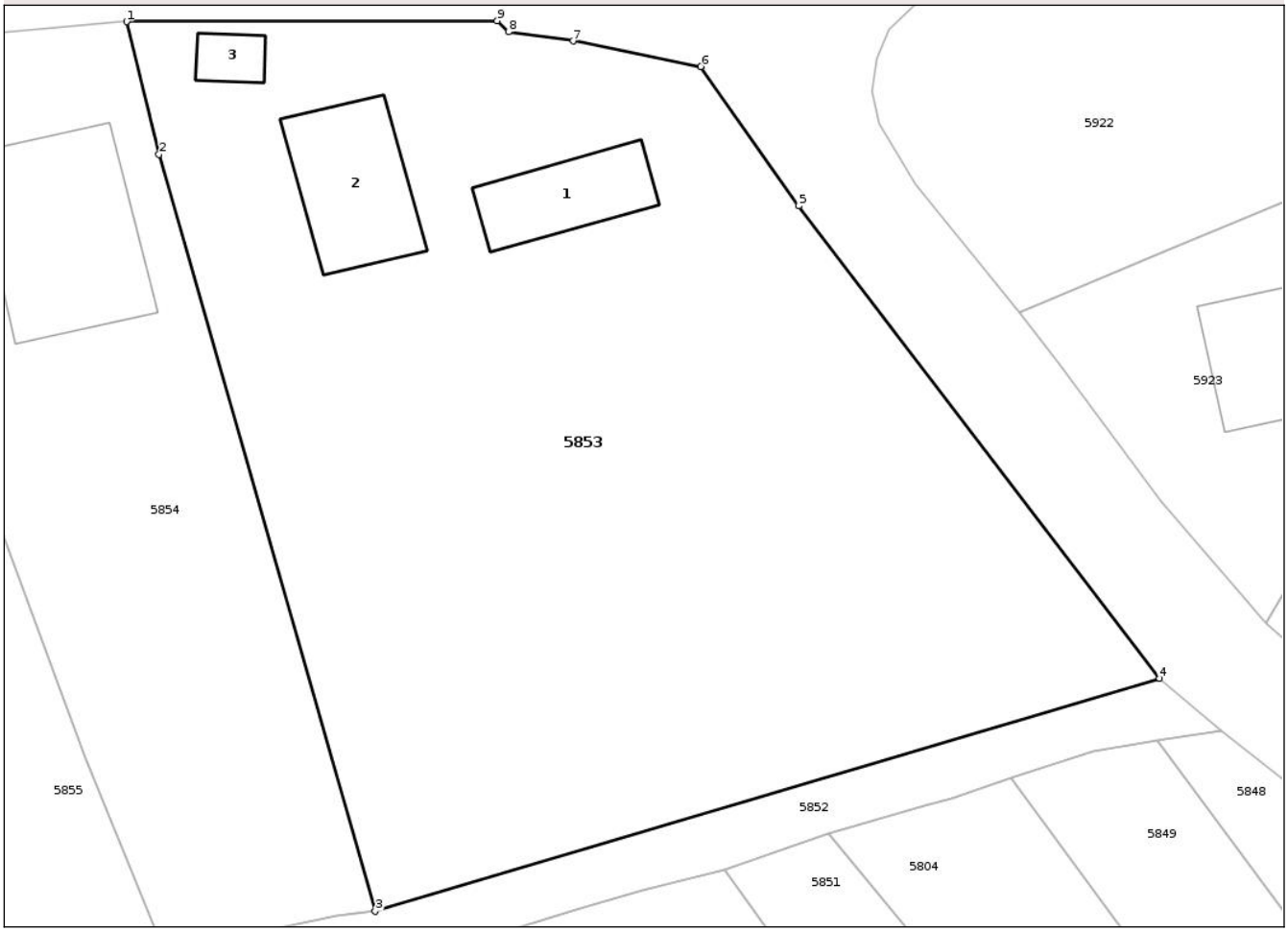
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	Din acte: 2.475 Masurata: 2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	2	19	-	
2	vie	DA	1.279	2	18	-	
3	arabil	DA	689	2	17,18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2	20081-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3	20081-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.822,149 394.134,106	2	608.824,402 394.124,923	9.455
2	608.824,402 394.124,923	3	608.839,338 394.072,596	54.417
3	608.839,338 394.072,596	4	608.893,58 394.088,69	56.579
4	608.893,58 394.088,69	5	608.868,62 394.121,356	41.11
5	608.868,62 394.121,356	6	608.861,855 394.131,002	11.782
6	608.861,855 394.131,002	7	608.853,031 394.132,763	8.998
7	608.853,031 394.132,763	8	608.848,556 394.133,387	4.518
8	608.848,556 394.133,387	9	608.847,781 394.134,165	1.098
9	608.847,781 394.134,165	1	608.822,149 394.134,106	25.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20505	Din acte: 1.140 Masurata: 1.151	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 244A.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 217.5 mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128599 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 4361, din 25/09/2020 emis de Primaria Vadu Sapat (act administrativ nr seria CA nr. 599650 din 05.12.1997, emis de Consiliul Local Sector 5 Bucuresti;act administrativ nr 4843 din 22.10.2020, emis de Primaria Vadu Sapat);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 540 mp	A1
79020 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 100, din 09/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAELA-CRISTINA** 2) **DUMITRESCU FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU MIHAELA-CRISTINA** 2) **DUMITRESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20505	Din acte: 1.140 Masurata: 1.151	Din act nr. postal 244A.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	2	18/1	-	
2	vie	DA	611	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Suprafata construita desfasurata P+M = 217.5 mp, edificata in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.801,118 394.132,164	2	608.812,566 394.101,525	32.708
2	608.812,566 394.101,525	3	608.819,228 394.083,391	19.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.819,228 394.083,391	4	608.824,739 394.069,813	14.653
4	608.824,739 394.069,813	5	608.836,701 394.072,264	12.211
5	608.836,701 394.072,264	6	608.839,338 394.072,596	2.658
6	608.839,338 394.072,596	7	608.824,402 394.124,923	54.417
7	608.824,402 394.124,923	8	608.822,149 394.134,106	9.455
8	608.822,149 394.134,106	9	608.806,175 394.132,706	16.035
9	608.806,175 394.132,706	1	608.801,118 394.132,164	5.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Grigore, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20407	Din acte: 4.561 Masurata: 4.777	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20407-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Grigore, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6009 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 390, din 06/03/2006 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN FLORIN** 2) **DAN ALEXANDRINA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6009 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. 390, din 06/03/2006 emis de BNP.HURDUC ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN GRIGORE** 2) **DAN VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

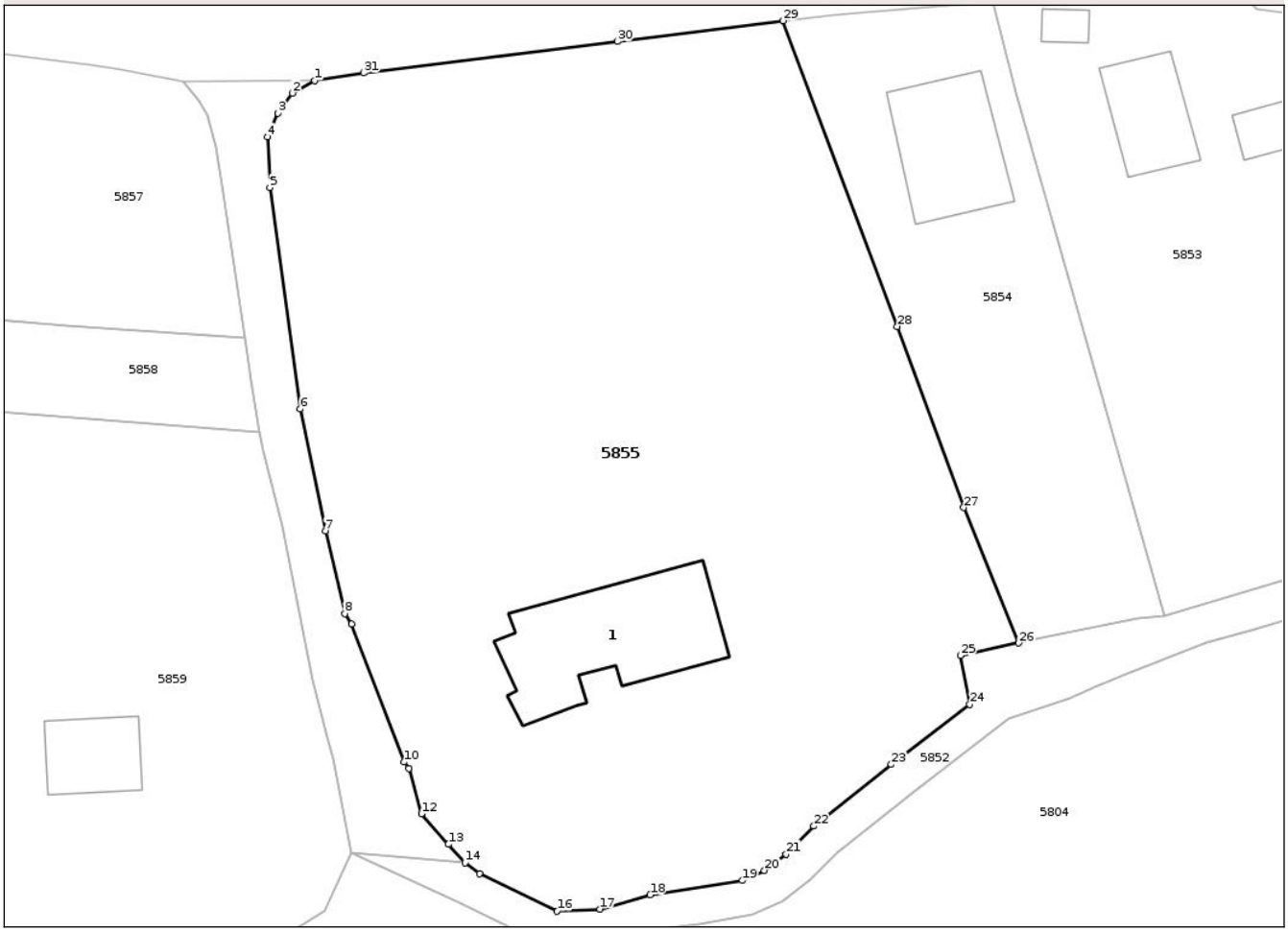
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20407	Din acte: 4.561 Masurata: 4.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	2	14	-	
2	arabil	DA	813	2	11,13	-	
3	livada	DA	216	2	15	-	
4	vie	DA	3.057	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20407-C1	constructii de locuinte	Din acte: 197 Masurata: 215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; C1 - locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.754,204 394.126,17	2	608.751,961 394.124,911	2.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.751,961 394.124,911	3	608.750,484 394.122,909	2.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.750,484 394.122,909	4	608.749,444 394.120,514	2.611
5	608.749,685 394.115,456	6	608.752,75 394.093,257	22.41
7	608.755,252 394.081,047	8	608.757,195 394.072,765	8.507
9	608.757,895 394.071,735	10	608.763,128 394.057,886	14.805
11	608.763,612 394.057,261	12	608.764,89 394.052,708	4.729
13	608.767,597 394.049,653	14	608.769,245 394.047,808	2.474
15	608.770,694 394.046,728	16	608.778,487 394.042,946	8.662
17	608.782,777 394.043,155	18	608.787,796 394.044,584	5.218
19	608.797,023 394.046,031	20	608.799,254 394.047,029	2.444
21	608.801,415 394.048,675	22	608.804,198 394.051,472	3.946
23	608.811,968 394.057,643	24	608.819,811 394.063,682	9.899
25	608.818,876 394.068,567	26	608.824,739 394.069,813	5.994
27	608.819,228 394.083,391	28	608.812,566 394.101,525	19.319
29	608.801,118 394.132,164	30	608.784,49 394.130,086	16.757
31	608.759,092 394.126,945	1	608.754,204 394.126,17	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.749,444 394.120,514	5	608.749,685 394.115,456	5.064
6	608.752,75 394.093,257	7	608.755,252 394.081,047	12.464
8	608.757,195 394.072,765	9	608.757,895 394.071,735	1.245
10	608.763,128 394.057,886	11	608.763,612 394.057,261	0.79
12	608.764,89 394.052,708	13	608.767,597 394.049,653	4.082
14	608.769,245 394.047,808	15	608.770,694 394.046,728	1.807
16	608.778,487 394.042,946	17	608.782,777 394.043,155	4.295
18	608.787,796 394.044,584	19	608.797,023 394.046,031	9.34
20	608.799,254 394.047,029	21	608.801,415 394.048,675	2.716
22	608.804,198 394.051,472	23	608.811,968 394.057,643	9.922
24	608.819,811 394.063,682	25	608.818,876 394.068,567	4.974
26	608.824,739 394.069,813	27	608.819,228 394.083,391	14.653
28	608.812,566 394.101,525	29	608.801,118 394.132,164	32.708
30	608.784,49 394.130,086	31	608.759,092 394.126,945	25.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Cazanelor, Jud. Prahova, DS 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20609	Din acte: 435 Masurata: 433	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32463 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 2142, din 11/04/2018 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (act normativ nr 522 din 02.08.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 744 din 11.07.2007, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20609	Din acte: 435 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.754,204 394.126,17	2	608.741,002 394.126,027	13.203
3	608.742,609 394.124,169	4	608.743,402 394.122,657	1.707
5	608.744,276 394.119,577	6	608.745,067 394.114,913	4.731
7	608.746,157 394.107,689	8	608.747,254 394.100,421	7.35
9	608.747,748 394.096,132	10	608.748,678 394.090,983	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.741,002 394.126,027	3	608.742,609 394.124,169	2.457
4	608.743,402 394.122,657	5	608.744,276 394.119,577	3.202
6	608.745,067 394.114,913	7	608.746,157 394.107,689	7.306
8	608.747,254 394.100,421	9	608.747,748 394.096,132	4.317
10	608.748,678 394.090,983	11	608.749,005 394.089,175	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.749,005 394.089,175	12	608.750,936 394.081,503	7.911
13	608.752,58 394.073,491	14	608.753,941 394.066,171	7.445
15	608.755,475 394.060,401	16	608.756,032 394.058,202	2.268
17	608.757,878 394.048,791	18	608.769,245 394.047,808	11.409
19	608.767,597 394.049,653	20	608.764,89 394.052,708	4.082
21	608.763,612 394.057,261	22	608.763,128 394.057,886	0.79
23	608.757,895 394.071,735	24	608.757,195 394.072,765	1.245
25	608.755,252 394.081,047	26	608.752,75 394.093,257	12.464
27	608.749,685 394.115,456	28	608.749,444 394.120,514	5.064
29	608.750,484 394.122,909	30	608.751,961 394.124,911	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.750,936 394.081,503	13	608.752,58 394.073,491	8.179
14	608.753,941 394.066,171	15	608.755,475 394.060,401	5.97
16	608.756,032 394.058,202	17	608.757,878 394.048,791	9.59
18	608.769,245 394.047,808	19	608.767,597 394.049,653	2.474
20	608.764,89 394.052,708	21	608.763,612 394.057,261	4.729
22	608.763,128 394.057,886	23	608.757,895 394.071,735	14.805
24	608.757,195 394.072,765	25	608.755,252 394.081,047	8.507
26	608.752,75 394.093,257	27	608.749,685 394.115,456	22.41
28	608.749,444 394.120,514	29	608.750,484 394.122,909	2.611
30	608.751,961 394.124,911	1	608.754,204 394.126,17	2.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Cazanelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.252 Masurata: 3.490	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 316, din 21/11/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **EANA PUICA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.252 Masurata: 3.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	1	1	-	
2	vie	DA	3.099	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.631,174 394.150,69	2	608.631,245 394.147,598	3.093
3	608.630,912 394.143,937	4	608.629,81 394.131,978	12.01
5	608.628,2 394.114,168	6	608.627,785 394.110,062	4.127
7	608.636,486 394.109,255	8	608.654,418 394.107,735	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.631,245 394.147,598	3	608.630,912 394.143,937	3.676
4	608.629,81 394.131,978	5	608.628,2 394.114,168	17.883
6	608.627,785 394.110,062	7	608.636,486 394.109,255	8.738
8	608.654,418 394.107,735	9	608.672,403 394.106,347	18.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.672,403 394.106,347	10	608.690,445 394.104,849	18.104
11	608.708,43 394.103,366	12	608.729,353 394.101,648	20.993
13	608.747,254 394.100,421	14	608.746,157 394.107,689	7.35
15	608.745,067 394.114,913	16	608.744,276 394.119,577	4.731
17	608.743,402 394.122,657	18	608.742,609 394.124,169	1.707
19	608.741,002 394.126,027	20	608.734,688 394.127,329	6.447
21	608.731,643 394.127,728	22	608.699,049 394.131,995	32.872
23	608.686,996 394.133,495	24	608.678,123 394.134,903	8.984
25	608.675,4 394.135,444	26	608.666,494 394.137,878	9.233
27	608.655,95 394.141,102	28	608.646,321 394.144,621	10.252
29	608.639,43 394.147,274	30	608.635,393 394.148,822	4.324
31	608.633,014 394.149,812	1	608.631,174 394.150,69	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.690,445 394.104,849	11	608.708,43 394.103,366	18.046
12	608.729,353 394.101,648	13	608.747,254 394.100,421	17.943
14	608.746,157 394.107,689	15	608.745,067 394.114,913	7.306
16	608.744,276 394.119,577	17	608.743,402 394.122,657	3.202
18	608.742,609 394.124,169	19	608.741,002 394.126,027	2.457
20	608.734,688 394.127,329	21	608.731,643 394.127,728	3.071
22	608.699,049 394.131,995	23	608.686,996 394.133,495	12.146
24	608.678,123 394.134,903	25	608.675,4 394.135,444	2.776
26	608.666,494 394.137,878	27	608.655,95 394.141,102	11.026
28	608.646,321 394.144,621	29	608.639,43 394.147,274	7.384
30	608.635,393 394.148,822	31	608.633,014 394.149,812	2.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Cazanelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82293, din 02/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA D-TRU MARES**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.133	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.627,785 394.110,062	2	608.627,071 394.100,342	9.747
2	608.627,071 394.100,342	3	608.748,678 394.090,983	121.967
3	608.748,678 394.090,983	4	608.747,748 394.096,132	5.232
4	608.747,748 394.096,132	5	608.747,254 394.100,421	4.317
5	608.747,254 394.100,421	6	608.729,353 394.101,648	17.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.729,353 394.101,648	7	608.708,43 394.103,366	20.993
7	608.708,43 394.103,366	8	608.690,445 394.104,849	18.046
8	608.690,445 394.104,849	9	608.672,403 394.106,347	18.104
9	608.672,403 394.106,347	10	608.654,418 394.107,735	18.038
10	608.654,418 394.107,735	11	608.636,486 394.109,255	17.996
11	608.636,486 394.109,255	1	608.627,785 394.110,062	8.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Cazanelor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.013	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66945, din 13/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N VICTOR**, CNP neidentificat 2) **COSTACHE NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

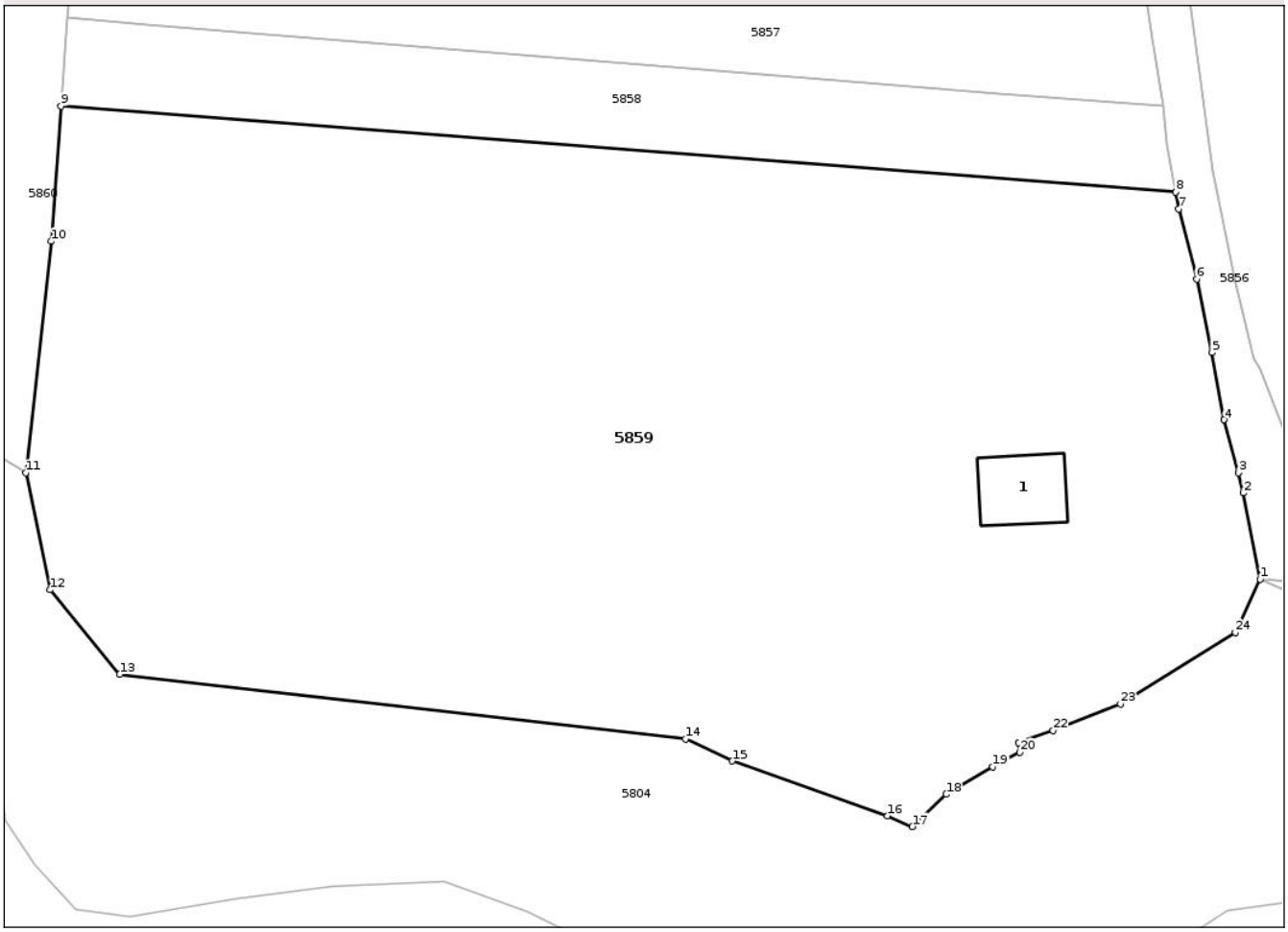
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	1	7	-	
2	arabil	DA	280	1	6	-	
3	arabil	DA	4.291	1	5	-	
4	arabil	DA	2.812	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.757,878 394.048,791	2	608.756,032 394.058,202	9.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.756,032 394.058,202	3	608.755,475 394.060,401	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.755,475 394.060,401	4	608.753,941 394.066,171	5.97
5	608.752,58 394.073,491	6	608.750,936 394.081,503	8.179
7	608.749,005 394.089,175	8	608.748,678 394.090,983	1.838
9	608.627,071 394.100,342	10	608.625,99 394.085,633	14.748
11	608.623,218 394.060,394	12	608.625,872 394.047,643	13.024
13	608.633,45 394.038,446	14	608.695,173 394.031,394	62.125
15	608.700,275 394.028,994	16	608.717,232 394.023,015	17.979
17	608.719,925 394.021,838	18	608.723,612 394.025,354	5.095
19	608.728,704 394.028,362	20	608.731,642 394.029,957	3.343
21	608.731,504 394.030,992	22	608.735,276 394.032,305	3.994
23	608.742,626 394.035,243	24	608.755,16 394.043,007	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.753,941 394.066,171	5	608.752,58 394.073,491	7.445
6	608.750,936 394.081,503	7	608.749,005 394.089,175	7.911
8	608.748,678 394.090,983	9	608.627,071 394.100,342	121.967
10	608.625,99 394.085,633	11	608.623,218 394.060,394	25.391
12	608.625,872 394.047,643	13	608.633,45 394.038,446	11.917
14	608.695,173 394.031,394	15	608.700,275 394.028,994	5.639
16	608.717,232 394.023,015	17	608.719,925 394.021,838	2.939
18	608.723,612 394.025,354	19	608.728,704 394.028,362	5.914
20	608.731,642 394.029,957	21	608.731,504 394.030,992	1.044
22	608.735,276 394.032,305	23	608.742,626 394.035,243	7.915
24	608.755,16 394.043,007	1	608.757,878 394.048,791	6.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihaita, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.817	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.616,288 394.157,267	2	608.615,553 394.154,806	2.568
3	608.614,077 394.146,219	4	608.612,404 394.138,584	7.816
5	608.610,833 394.131,163	6	608.609,659 394.117,552	13.662
7	608.608,618 394.106,092	8	608.604,968 394.093,772	12.85
9	608.600,437 394.086,793	10	608.595,936 394.076,574	11.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.615,553 394.154,806	3	608.614,077 394.146,219	8.713
4	608.612,404 394.138,584	5	608.610,833 394.131,163	7.585
6	608.609,659 394.117,552	7	608.608,618 394.106,092	11.507
8	608.604,968 394.093,772	9	608.600,437 394.086,793	8.321
10	608.595,936 394.076,574	11	608.623,218 394.060,394	31.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.623,218 394.060,394	12	608.625,99 394.085,633	25.391
13	608.627,071 394.100,342	14	608.627,785 394.110,062	9.747
15	608.628,2 394.114,168	16	608.629,81 394.131,978	17.883
17	608.630,912 394.143,937	18	608.631,245 394.147,598	3.676
19	608.631,174 394.150,69	20	608.630,942 394.151,545	0.886
21	608.630,919 394.151,946	22	608.629,69 394.152,913	1.564
23	608.623,676 394.155,116	24	608.621,244 394.155,908	2.558
25	608.619,676 394.156,513	1	608.616,288 394.157,267	3.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.625,99 394.085,633	13	608.627,071 394.100,342	14.748
14	608.627,785 394.110,062	15	608.628,2 394.114,168	4.127
16	608.629,81 394.131,978	17	608.630,912 394.143,937	12.01
18	608.631,245 394.147,598	19	608.631,174 394.150,69	3.093
20	608.630,942 394.151,545	21	608.630,919 394.151,946	0.402
22	608.629,69 394.152,913	23	608.623,676 394.155,116	6.405
24	608.621,244 394.155,908	25	608.619,676 394.156,513	1.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Nr. 381, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20305	5	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52585 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1618, din 30/07/2013 emis de NP BATRANU RAMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20305 a imobilului cu numarul cadastral 20305/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20303 inscris in cartea funciara 20303;	A1
Act Administrativ nr. 77796, din 05/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 171/19-02-2013 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATESCU NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

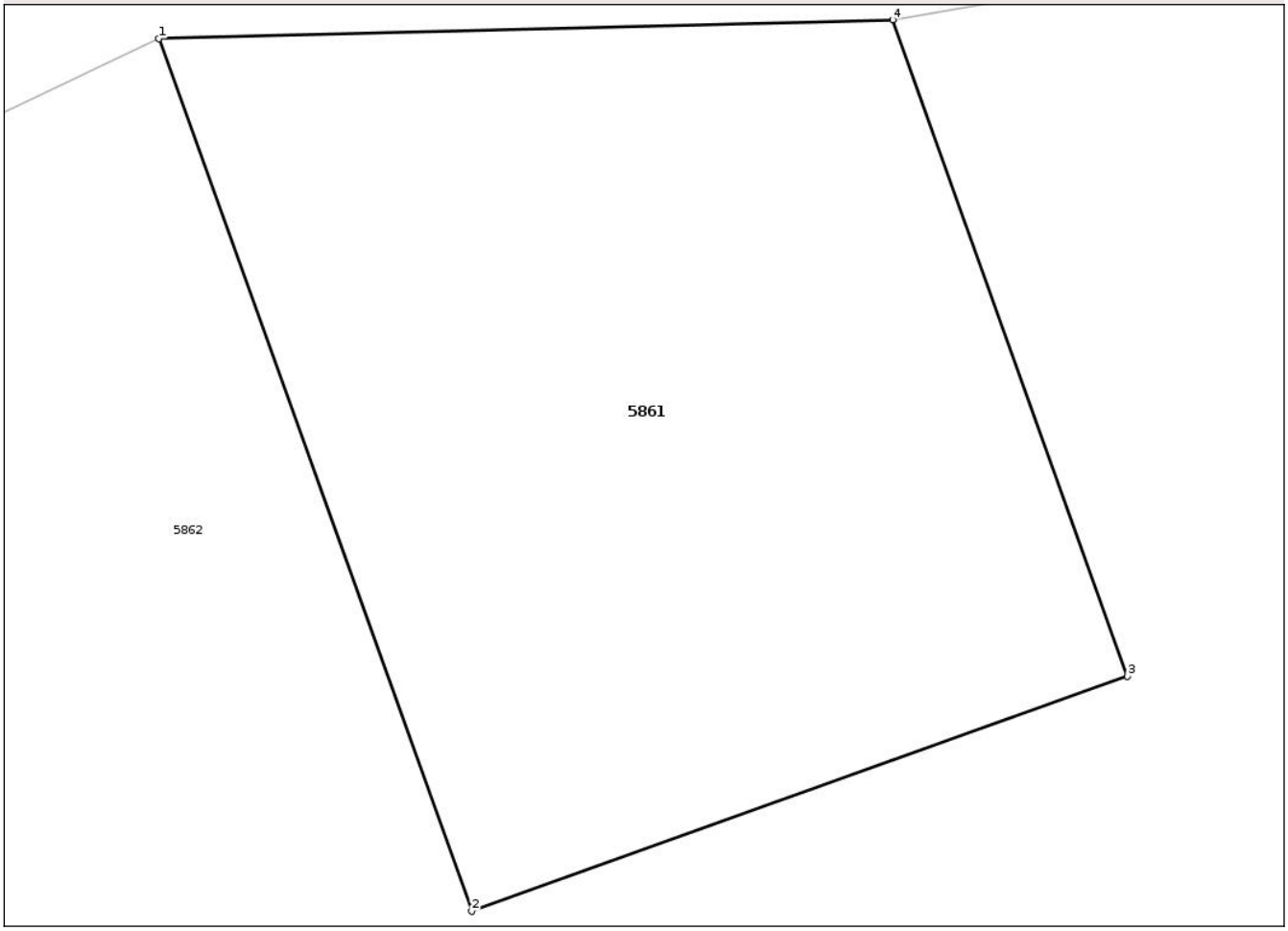
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20305	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	10	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.496,753 393.479,506	2	609.497,651 393.477,003	2.659
2	609.497,651 393.477,003	3	609.499,534 393.477,677	2.0
3	609.499,534 393.477,677	4	609.498,86 393.479,56	2.0
4	609.498,86 393.479,56	1	609.496,753 393.479,506	2.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	1.124	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Din act nr. postal 381.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare , Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta
A1.2	20306-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare , Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; bucatarie de vara
A1.3	20306-C3	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare , Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52585 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1618, din 30/07/2013 emis de NP BATRANU RAMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20306 a imobilului cu numarul cadastral 20306/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20303 inscris in cartea funciara 20303;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 77796, din 05/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 171/19-02-2013 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATESCU NICULAIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATESCU NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

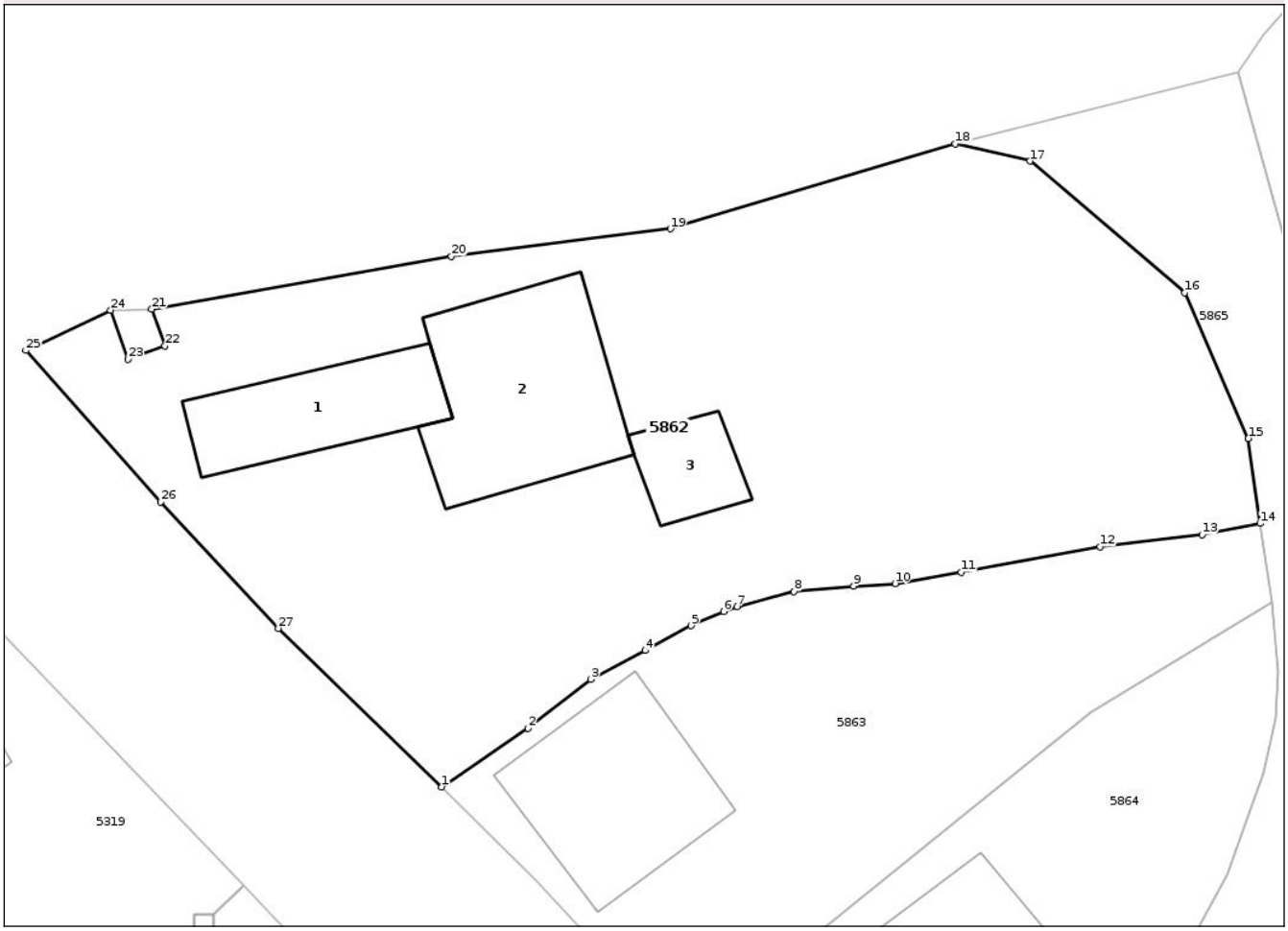
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	1.124	Din act nr. postal 381.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	10	294	-	
2	arabil	DA	479	10	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta
A1.2	20306-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; bucatarie de vara
A1.3	20306-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.513,71 393.455,122	2	609.518,123 393.458,133	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.518,123 393.458,133	3	609.521,327 393.460,632	4.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.521,327 393.460,632	4	609.524,124 393.462,101	3.159
5	609.526,479 393.463,371	6	609.528,133 393.464,102	1.808
7	609.528,817 393.464,337	8	609.531,736 393.465,11	3.02
9	609.534,796 393.465,399	10	609.536,909 393.465,518	2.116
11	609.540,287 393.466,099	12	609.547,401 393.467,414	7.235
13	609.552,63 393.468,015	14	609.555,604 393.468,593	3.03
15	609.555,0 393.472,942	16	609.551,75 393.480,4	8.135
17	609.543,82 393.487,13	18	609.540,0 393.488,0	3.918
19	609.525,41 393.483,66	20	609.514,203 393.482,257	11.295
21	609.498,86 393.479,56	22	609.499,534 393.477,677	2.0
23	609.497,651 393.477,003	24	609.496,753 393.479,506	2.659
25	609.492,419 393.477,442	26	609.499,316 393.469,684	10.381
27	609.505,345 393.463,228	1	609.513,71 393.455,122	11.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.524,124 393.462,101	5	609.526,479 393.463,371	2.676
6	609.528,133 393.464,102	7	609.528,817 393.464,337	0.723
8	609.531,736 393.465,11	9	609.534,796 393.465,399	3.074
10	609.536,909 393.465,518	11	609.540,287 393.466,099	3.428
12	609.547,401 393.467,414	13	609.552,63 393.468,015	5.263
14	609.555,604 393.468,593	15	609.555,0 393.472,942	4.391
16	609.551,75 393.480,4	17	609.543,82 393.487,13	10.401
18	609.540,0 393.488,0	19	609.525,41 393.483,66	15.222
20	609.514,203 393.482,257	21	609.498,86 393.479,56	15.578
22	609.499,534 393.477,677	23	609.497,651 393.477,003	2.0
24	609.496,753 393.479,506	25	609.492,419 393.477,442	4.8
26	609.499,316 393.469,684	27	609.505,345 393.463,228	8.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 452 Masurata: 504	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77371, din 20/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU N ALEXANDRINA**, CNP neidentificat 2) **UNGUREANU M AURELIAN**, CNP neidentificat 3) **UNGUREANU M MARIN**, CNP neidentificat 4) **COTLEANU M ANICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

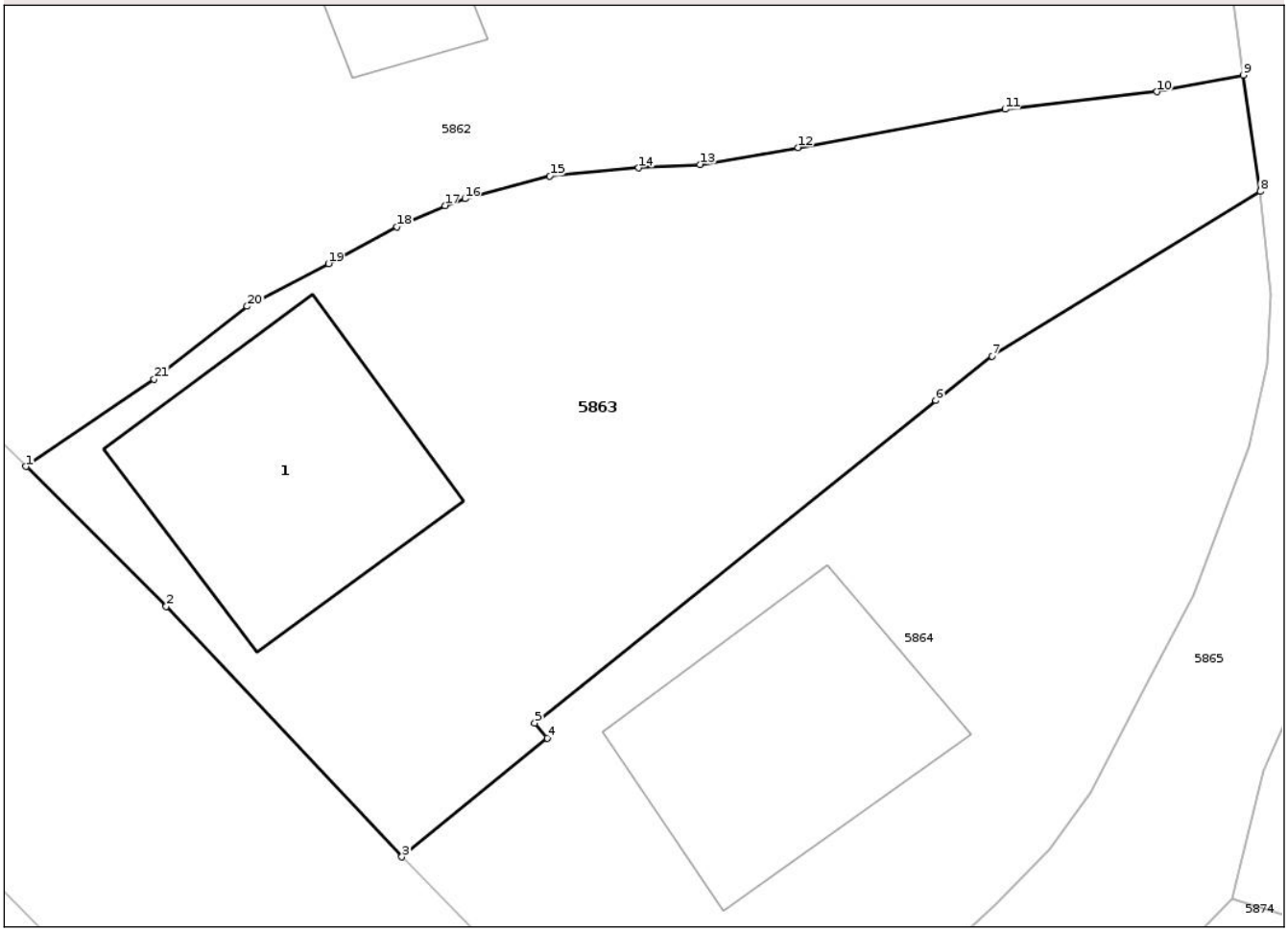
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 452 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	10	296	-	
2	arabil	DA	266	10	297/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.513,71 393.455,122	2	609.518,54 393.450,313	6.815
3	609.526,649 393.441,689	4	609.531,649 393.445,781	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.518,54 393.450,313	3	609.526,649 393.441,689	11.838
4	609.531,649 393.445,781	5	609.531,224 393.446,298	0.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.531,224 393.446,298	6	609.545,02 393.457,396	17.706
7	609.546,958 393.458,92	8	609.556,184 393.464,592	10.83
9	609.555,604 393.468,593	10	609.552,63 393.468,015	3.03
11	609.547,401 393.467,414	12	609.540,287 393.466,099	7.235
13	609.536,909 393.465,518	14	609.534,796 393.465,399	2.116
15	609.531,736 393.465,11	16	609.528,817 393.464,337	3.02
17	609.528,133 393.464,102	18	609.526,479 393.463,371	1.808
19	609.524,124 393.462,101	20	609.521,327 393.460,632	3.159
21	609.518,123 393.458,133	1	609.513,71 393.455,122	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.545,02 393.457,396	7	609.546,958 393.458,92	2.465
8	609.556,184 393.464,592	9	609.555,604 393.468,593	4.043
10	609.552,63 393.468,015	11	609.547,401 393.467,414	5.263
12	609.540,287 393.466,099	13	609.536,909 393.465,518	3.428
14	609.534,796 393.465,399	15	609.531,736 393.465,11	3.074
16	609.528,817 393.464,337	17	609.528,133 393.464,102	0.723
18	609.526,479 393.463,371	19	609.524,124 393.462,101	2.676
20	609.521,327 393.460,632	21	609.518,123 393.458,133	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

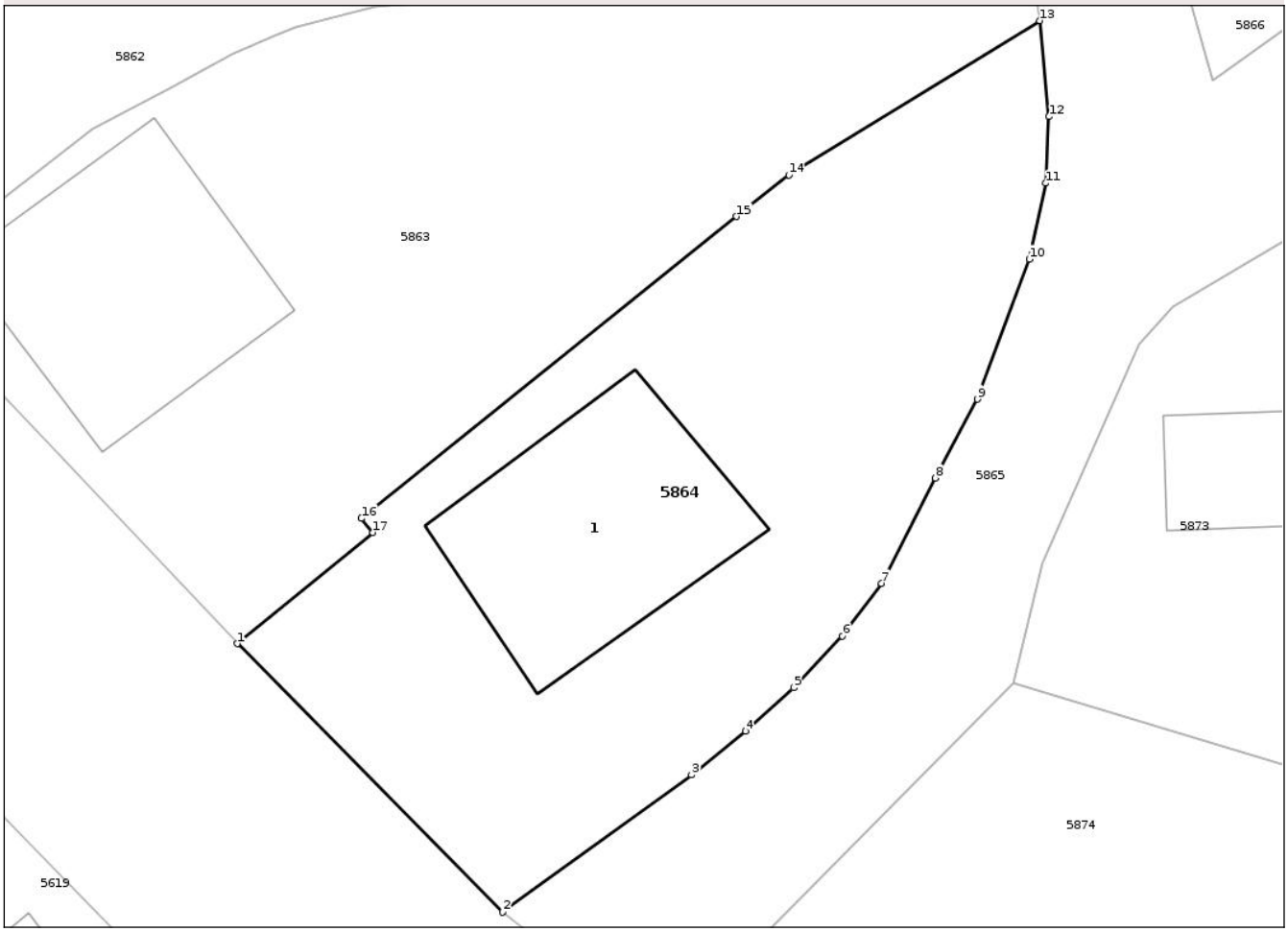
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	10	291/3, 291/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.526,649 393.441,689	2	609.536,416 393.431,82	13.885
2	609.536,416 393.431,82	3	609.543,369 393.436,866	8.591
3	609.543,369 393.436,866	4	609.545,353 393.438,482	2.559
4	609.545,353 393.438,482	5	609.547,125 393.440,067	2.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.547,125 393.440,067	6	609.548,918 393.441,97	2.615
6	609.548,918 393.441,97	7	609.550,362 393.443,906	2.415
7	609.550,362 393.443,906	8	609.552,343 393.447,776	4.348
8	609.552,343 393.447,776	9	609.553,888 393.450,676	3.286
9	609.553,888 393.450,676	10	609.555,797 393.455,826	5.492
10	609.555,797 393.455,826	11	609.556,405 393.458,616	2.855
11	609.556,405 393.458,616	12	609.556,527 393.461,065	2.452
12	609.556,527 393.461,065	13	609.556,184 393.464,592	3.544
13	609.556,184 393.464,592	14	609.546,958 393.458,92	10.83
14	609.546,958 393.458,92	15	609.545,02 393.457,396	2.465
15	609.545,02 393.457,396	16	609.531,224 393.446,298	17.706
16	609.531,224 393.446,298	17	609.531,649 393.445,781	0.669
17	609.531,649 393.445,781	1	609.526,649 393.441,689	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova, DS 296 ; DS 305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	Din acte: 668 Masurata: 682	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; FUNDATURA NARCISELOR ; DS 296 ; DS 305

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20102 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 1966, din 02/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 34 din 19.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 1.33 din 26.02.2018, emis de PFA BAHUDU VASILE;act normativ nr 744 din 11.07.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 902 din 06.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 54 din 11.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

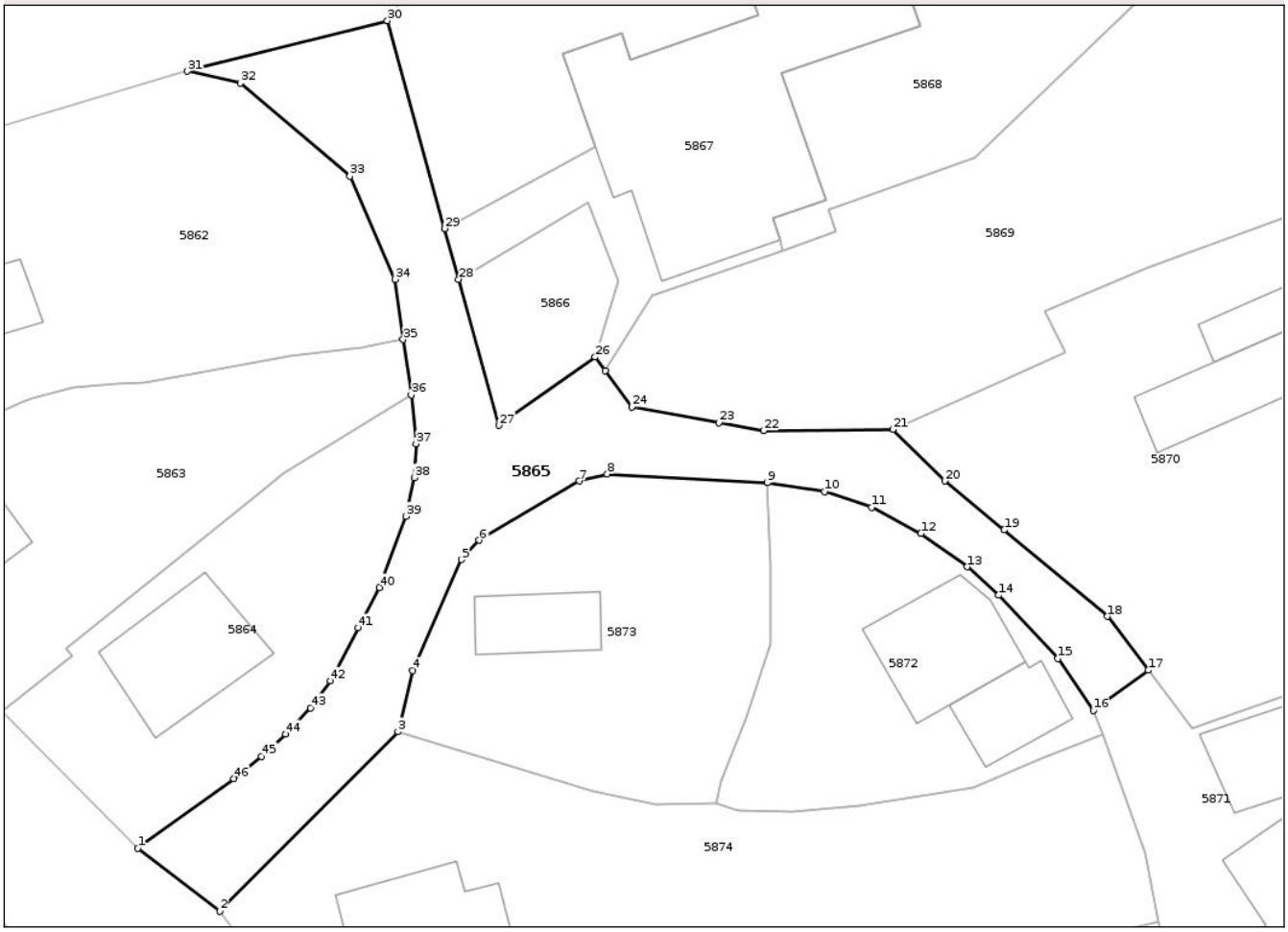
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	Din acte: 668 Masurata: 682	FUNDATURA NARCISELOR ; DS 296 ; DS 305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.536,416 393.431,82	2	609.542,367 393.427,274	7.489
4	609.556,29 393.444,662	5	609.559,84 393.452,692	8.78
7	609.568,337 393.458,373	8	609.570,369 393.458,879	2.094
10	609.586,053 393.457,612	11	609.589,47 393.456,465	3.604
13	609.596,385 393.452,165	14	609.598,639 393.450,111	3.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.542,367 393.427,274	3	609.555,219 393.440,243	18.258
5	609.559,84 393.452,692	6	609.561,106 393.454,089	1.885
8	609.570,369 393.458,879	9	609.581,914 393.458,241	11.563
11	609.589,47 393.456,465	12	609.593,035 393.454,581	4.032
14	609.598,639 393.450,111	15	609.602,934 393.445,555	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.555,219 393.440,243	4	609.556,29 393.444,662	4.547
6	609.561,106 393.454,089	7	609.568,337 393.458,373	8.405
9	609.581,914 393.458,241	10	609.586,053 393.457,612	4.187
12	609.593,035 393.454,581	13	609.596,385 393.452,165	4.13
15	609.602,934 393.445,555	16	609.605,497 393.441,788	4.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.605,497 393.441,788	17	609.609,476 393.444,695	4.928
19	609.599,06 393.454,84	20	609.594,766 393.458,376	5.563
22	609.581,653 393.462,01	23	609.578,44 393.462,591	3.265
25	609.570,206 393.466,356	26	609.569,48 393.467,335	1.218
28	609.559,624 393.472,947	29	609.558,611 393.476,614	3.805
31	609.540,0 393.488,0	32	609.543,82 393.487,13	3.918
34	609.555,0 393.472,942	35	609.555,604 393.468,593	4.391
37	609.556,527 393.461,065	38	609.556,405 393.458,616	2.452
40	609.553,888 393.450,676	41	609.552,343 393.447,776	3.286
43	609.548,918 393.441,97	44	609.547,125 393.440,067	2.615
46	609.543,369 393.436,866	1	609.536,416 393.431,82	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.609,476 393.444,695	18	609.606,517 393.448,581	4.884
20	609.594,766 393.458,376	21	609.591,024 393.462,101	5.28
23	609.578,44 393.462,591	24	609.572,148 393.463,736	6.395
26	609.569,48 393.467,335	27	609.562,542 393.462,39	8.52
29	609.558,611 393.476,614	30	609.554,458 393.491,644	15.593
32	609.543,82 393.487,13	33	609.551,75 393.480,4	10.401
35	609.555,604 393.468,593	36	609.556,184 393.464,592	4.043
38	609.556,405 393.458,616	39	609.555,797 393.455,826	2.855
41	609.552,343 393.447,776	42	609.550,362 393.443,906	4.348
44	609.547,125 393.440,067	45	609.545,353 393.438,482	2.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.606,517 393.448,581	19	609.599,06 393.454,84	9.736
21	609.591,024 393.462,101	22	609.581,653 393.462,01	9.371
24	609.572,148 393.463,736	25	609.570,206 393.466,356	3.262
27	609.562,542 393.462,39	28	609.559,624 393.472,947	10.952
30	609.554,458 393.491,644	31	609.540,0 393.488,0	14.91
33	609.551,75 393.480,4	34	609.555,0 393.472,942	8.135
36	609.556,184 393.464,592	37	609.556,527 393.461,065	3.544
39	609.555,797 393.455,826	40	609.553,888 393.450,676	5.492
42	609.550,362 393.443,906	43	609.548,918 393.441,97	2.415
45	609.545,353 393.438,482	46	609.543,369 393.436,866	2.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20476	108	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99380 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 1740, din 25/09/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20476 a imobilului cu numarul cadastral 20476/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 20300) inscris in cartea funciara 6/N (identificator electronic 20300);	A1
135973 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 79, din 30/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIHALACHE CATALIN CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **MIHALACHE CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

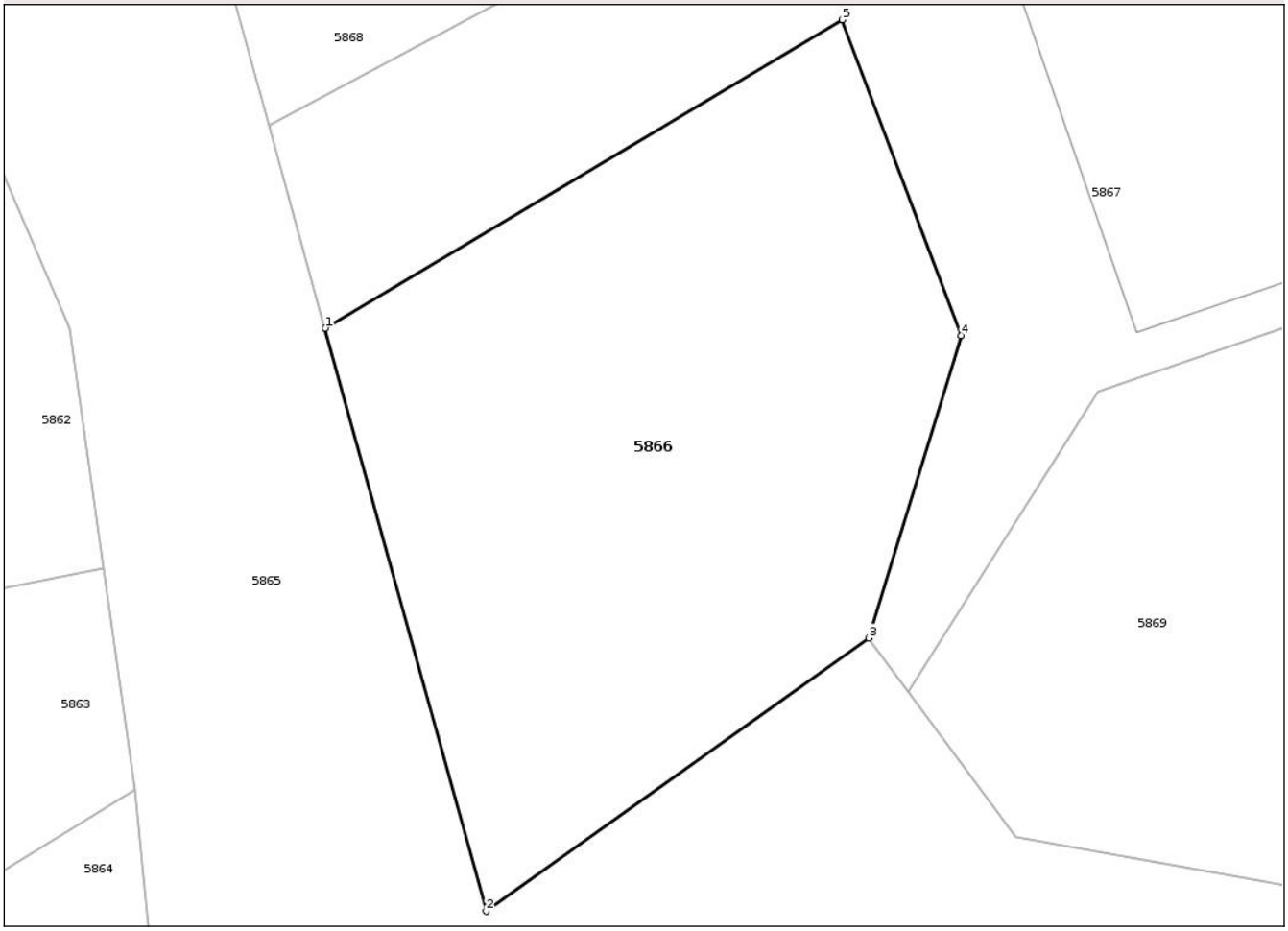
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20476	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	11	299	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.559,624 393.472,947	2	609.562,542 393.462,39	10.952
2	609.562,542 393.462,39	3	609.569,48 393.467,335	8.52
3	609.569,48 393.467,335	4	609.571,15 393.472,818	5.732
4	609.571,15 393.472,818	5	609.568,999 393.478,535	6.108
5	609.568,999 393.478,535	1	609.559,624 393.472,947	10.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20480	Din acte: 0 Masurata: 386	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20480-C1; Din act nr. postal 378A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114094 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 2169, din 09/11/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20480 a imobilului cu numarul cadastral 20480/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20475 inscris in cartea funciara 20475;	A1
Act Notarial nr. 1740, din 25/09/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20475 a imobilului cu numarul cadastral 20475/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 20300) inscris in cartea funciara 6/N (identificator electronic 20300);	A1
Act Administrativ nr. 35, din 14/01/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LICA IONEL (act administrativ F.N/11.12.2013 emis de Executor Judecatoresc Lica Ionel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 133/193, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20475/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 99380 din 30/09/2015;	
Act Administrativ nr. C9292, din 22/10/2015 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20475/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 107588 din 23/10/2015;	
127547 / 22/12/2015		
Act Administrativ nr. 123396, din 10/12/2015 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a constructiei	A1
135970 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 79, din 30/08/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cota de 60/193 asupra terenului in suprafata de 119,74 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/193, cota initiala 60/193	A1
	1) **MIHALACHE CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

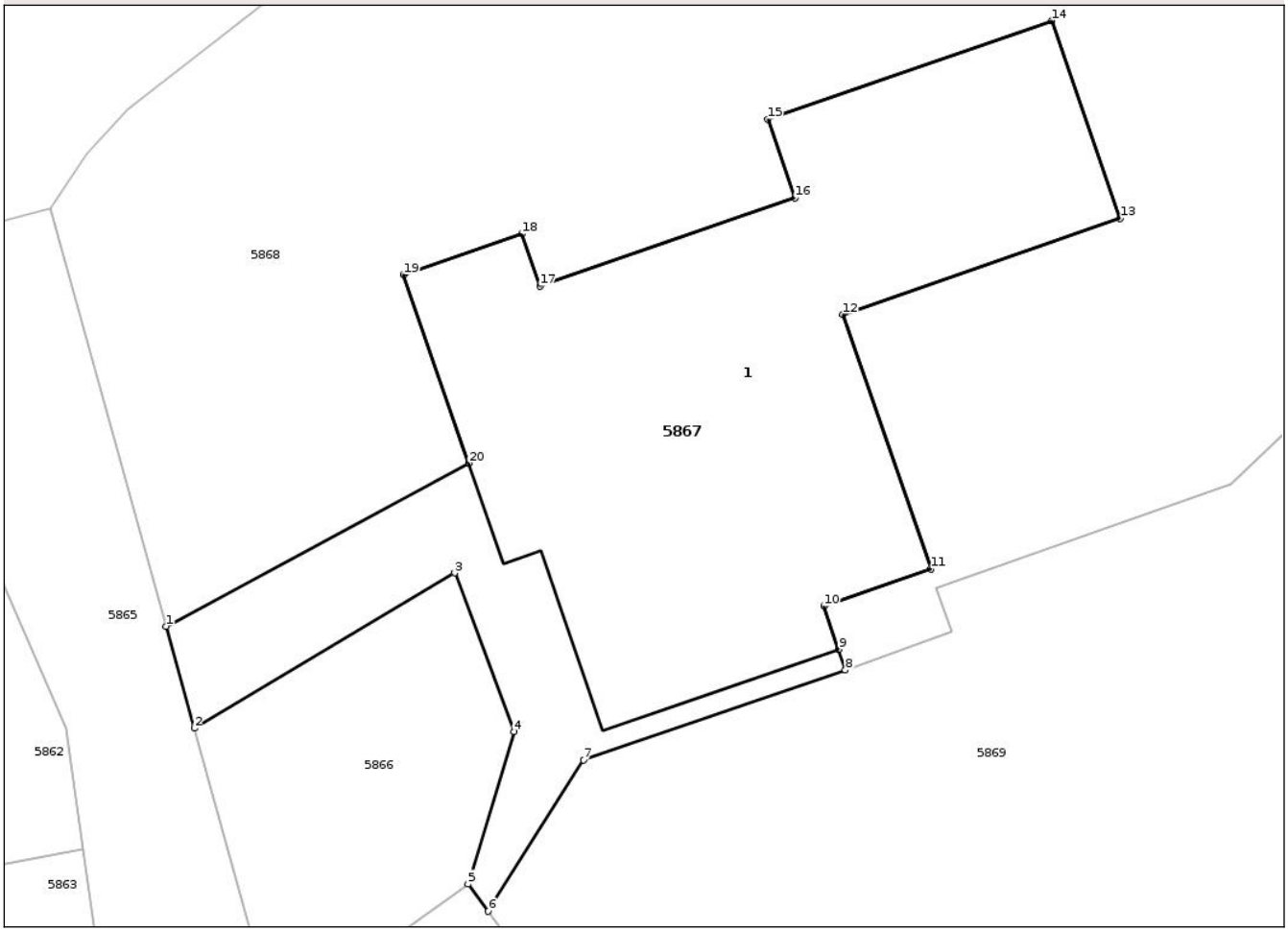
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20480	Din acte: 0 Masurata: 386	Din act nr. postal 378A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	11	299, 300	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.558,611 393.476,614	2	609.559,624 393.472,947	3.804
2	609.559,624 393.472,947	3	609.568,999 393.478,535	10.914
3	609.568,999 393.478,535	4	609.571,15 393.472,818	6.108
4	609.571,15 393.472,818	5	609.569,48 393.467,335	5.732
5	609.569,48 393.467,335	6	609.570,205 393.466,356	1.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.570,205 393.466,356	7	609.573,637 393.471,799	6.435
7	609.573,637 393.471,799	8	609.583,066 393.475,041	9.971
8	609.583,066 393.475,041	9	609.582,83 393.475,789	0.784
9	609.582,83 393.475,789	10	609.582,293 393.477,339	1.64
10	609.582,293 393.477,339	11	609.586,148 393.478,675	4.08
11	609.586,148 393.478,675	12	609.582,972 393.487,84	9.7
12	609.582,972 393.487,84	13	609.592,959 393.491,301	10.57
13	609.592,959 393.491,301	14	609.590,494 393.498,416	7.53
14	609.590,494 393.498,416	15	609.580,27 393.494,873	10.82
15	609.580,27 393.494,873	16	609.581,252 393.492,038	3.0
16	609.581,252 393.492,038	17	609.572,068 393.488,855	9.72
17	609.572,068 393.488,855	18	609.571,413 393.490,745	2.0
18	609.571,413 393.490,745	19	609.567,161 393.489,272	4.5
19	609.567,161 393.489,272	20	609.569,512 393.482,49	7.178
20	609.569,512 393.482,49	1	609.558,611 393.476,614	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	1.229	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114094 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 2169, din 09/11/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20479 a imobilului cu numarul cadastral 20479/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20475 inscris in cartea funciara 20475;	A1
Act Notarial nr. 1740, din 25/09/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20475 a imobilului cu numarul cadastral 20475/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 20300) inscris in cartea funciara 6/N (identificator electronic 20300);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20475/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 99380 din 30/09/2015;	
Act Administrativ nr. 35, din 14/01/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LICA IONEL (act administrativ F.N/11.12.2013 emis de Executor Judecatoresc Lica Ionel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA PAULA**	
Act Administrativ nr. C9292, din 22/10/2015 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20475/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 107588 din 23/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

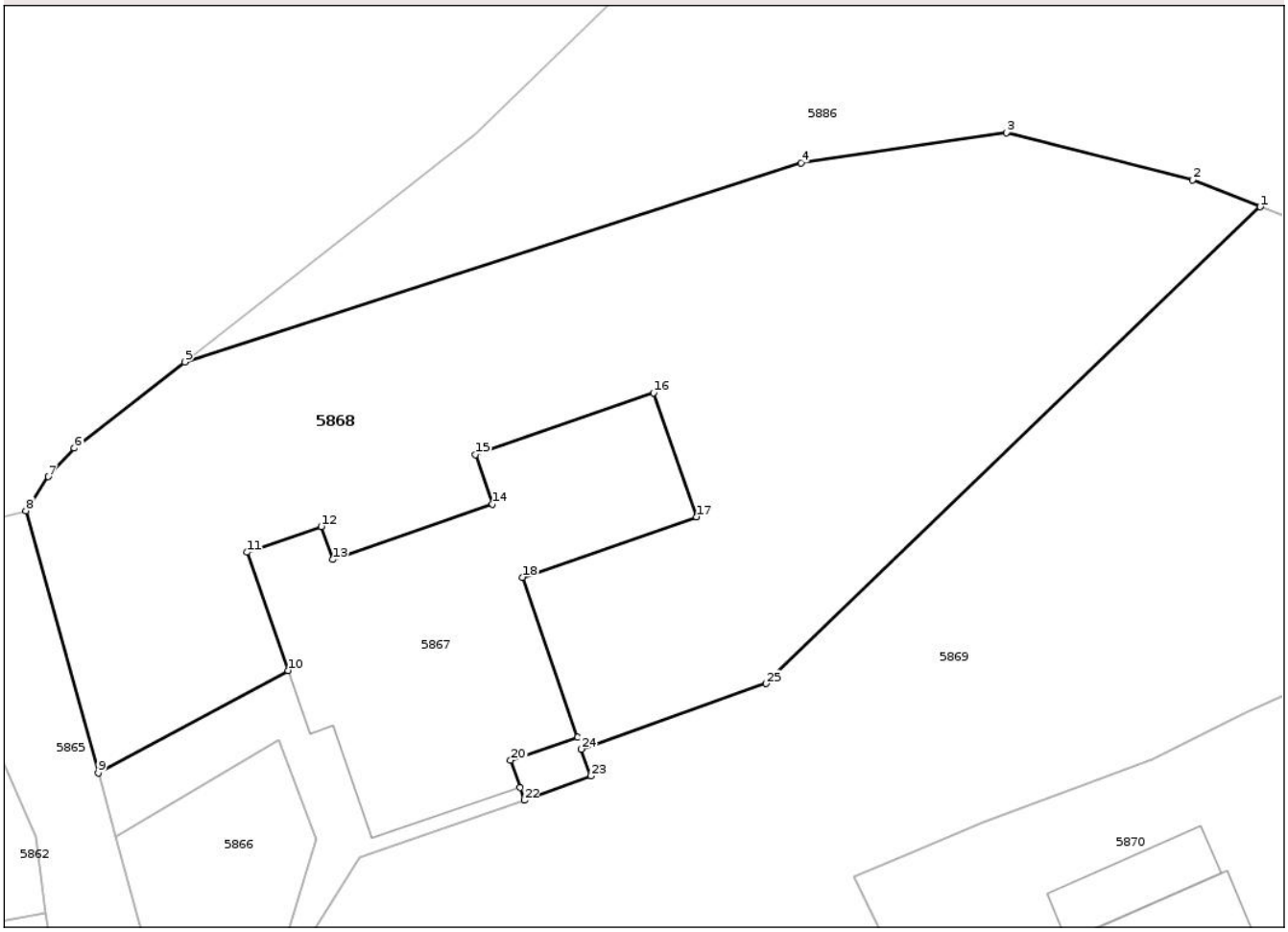
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	11	300	-	LOT1
2	arabil	DA	720	11	299	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.625,335 393.509,087	2	609.621,457 393.510,637	4.176
3	609.610,754 393.513,343	4	609.598,984 393.511,59	11.9
5	609.563,574 393.500,189	6	609.557,238 393.495,239	8.04
7	609.555,745 393.493,61	8	609.554,458 393.491,644	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.621,457 393.510,637	3	609.610,754 393.513,343	11.04
4	609.598,984 393.511,59	5	609.563,574 393.500,189	37.2
6	609.557,238 393.495,239	7	609.555,745 393.493,61	2.21
8	609.554,458 393.491,644	9	609.558,611 393.476,614	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.558,611 393.476,614	10	609.569,512 393.482,49	12.383
11	609.567,161 393.489,272	12	609.571,413 393.490,745	4.5
13	609.572,068 393.488,855	14	609.581,252 393.492,038	9.72
15	609.580,27 393.494,873	16	609.590,494 393.498,416	10.82
17	609.592,959 393.491,301	18	609.582,972 393.487,84	10.57
19	609.586,148 393.478,675	20	609.582,293 393.477,339	4.08
21	609.582,83 393.475,789	22	609.583,066 393.475,041	0.784
23	609.586,89 393.476,437	24	609.586,353 393.477,982	1.636
25	609.596,958 393.481,74	1	609.625,335 393.509,087	39.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.569,512 393.482,49	11	609.567,161 393.489,272	7.178
12	609.571,413 393.490,745	13	609.572,068 393.488,855	2.0
14	609.581,252 393.492,038	15	609.580,27 393.494,873	3.0
16	609.590,494 393.498,416	17	609.592,959 393.491,301	7.53
18	609.582,972 393.487,84	19	609.586,148 393.478,675	9.7
20	609.582,293 393.477,339	21	609.582,83 393.475,789	1.64
22	609.583,066 393.475,041	23	609.586,89 393.476,437	4.071
24	609.586,353 393.477,982	25	609.596,958 393.481,74	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22689	Din acte: 1.119 Masurata: 1.343	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 378.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17610 / 24/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 673, din 15/07/2013 emis de Judecatoria Mizil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA DAVID STEFAN** 2) **GHINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

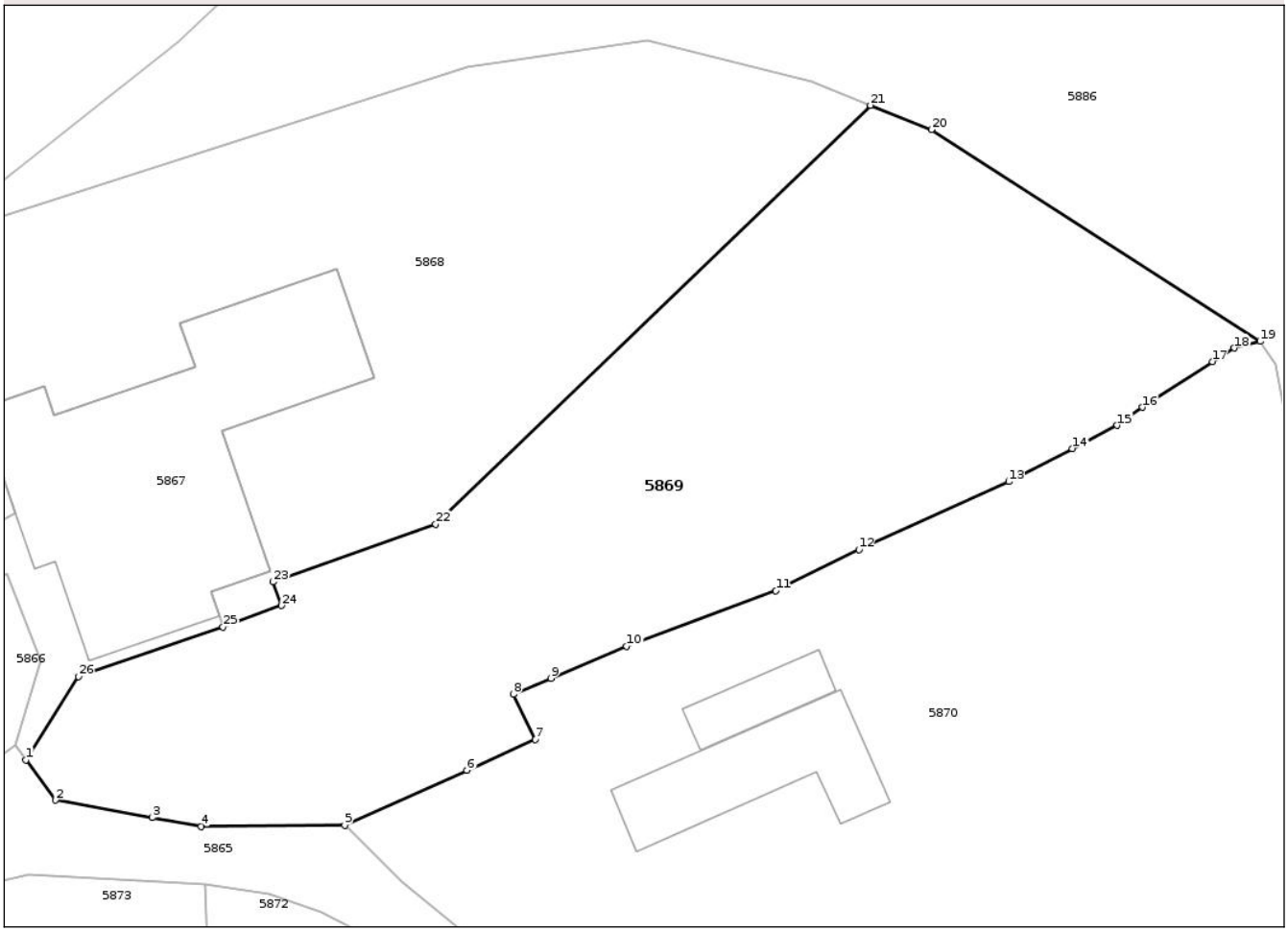
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22689	Din acte: 1.119 Masurata: 1.343	Din act nr. postal 378.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	11	301	-	
2	arabil	DA	991	11	301/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.570,206 393.466,356	2	609.572,148 393.463,736	3.262
3	609.578,44 393.462,591	4	609.581,653 393.462,01	3.265
5	609.591,024 393.462,101	6	609.598,998 393.465,69	8.744
7	609.603,462 393.467,699	8	609.602,02 393.470,648	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.572,148 393.463,736	3	609.578,44 393.462,591	6.395
4	609.581,653 393.462,01	5	609.591,024 393.462,101	9.371
6	609.598,998 393.465,69	7	609.603,462 393.467,699	4.895
8	609.602,02 393.470,648	9	609.604,478 393.471,691	2.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.604,478 393.471,691	10	609.609,425 393.473,791	5.374
11	609.619,162 393.477,399	12	609.624,579 393.480,099	6.053
13	609.634,351 393.484,531	14	609.638,513 393.486,686	4.687
15	609.641,442 393.488,203	16	609.643,072 393.489,382	2.012
17	609.647,65 393.492,366	18	609.649,067 393.493,247	1.669
19	609.650,775 393.493,685	20	609.629,315 393.507,502	25.523
21	609.625,335 393.509,087	22	609.596,958 393.481,74	39.41
23	609.586,353 393.477,982	24	609.586,89 393.476,437	1.636
25	609.583,066 393.475,041	26	609.573,637 393.471,799	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.609,425 393.473,791	11	609.619,162 393.477,399	10.384
12	609.624,579 393.480,099	13	609.634,351 393.484,531	10.73
14	609.638,513 393.486,686	15	609.641,442 393.488,203	3.298
16	609.643,072 393.489,382	17	609.647,65 393.492,366	5.465
18	609.649,067 393.493,247	19	609.650,775 393.493,685	1.763
20	609.629,315 393.507,502	21	609.625,335 393.509,087	4.284
22	609.596,958 393.481,74	23	609.586,353 393.477,982	11.251
24	609.586,89 393.476,437	25	609.583,066 393.475,041	4.071
26	609.573,637 393.471,799	1	609.570,206 393.466,356	6.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.898 Masurata: 1.909	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61954, din 20/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLOANCA H PETRE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOLOANCA H PETRE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

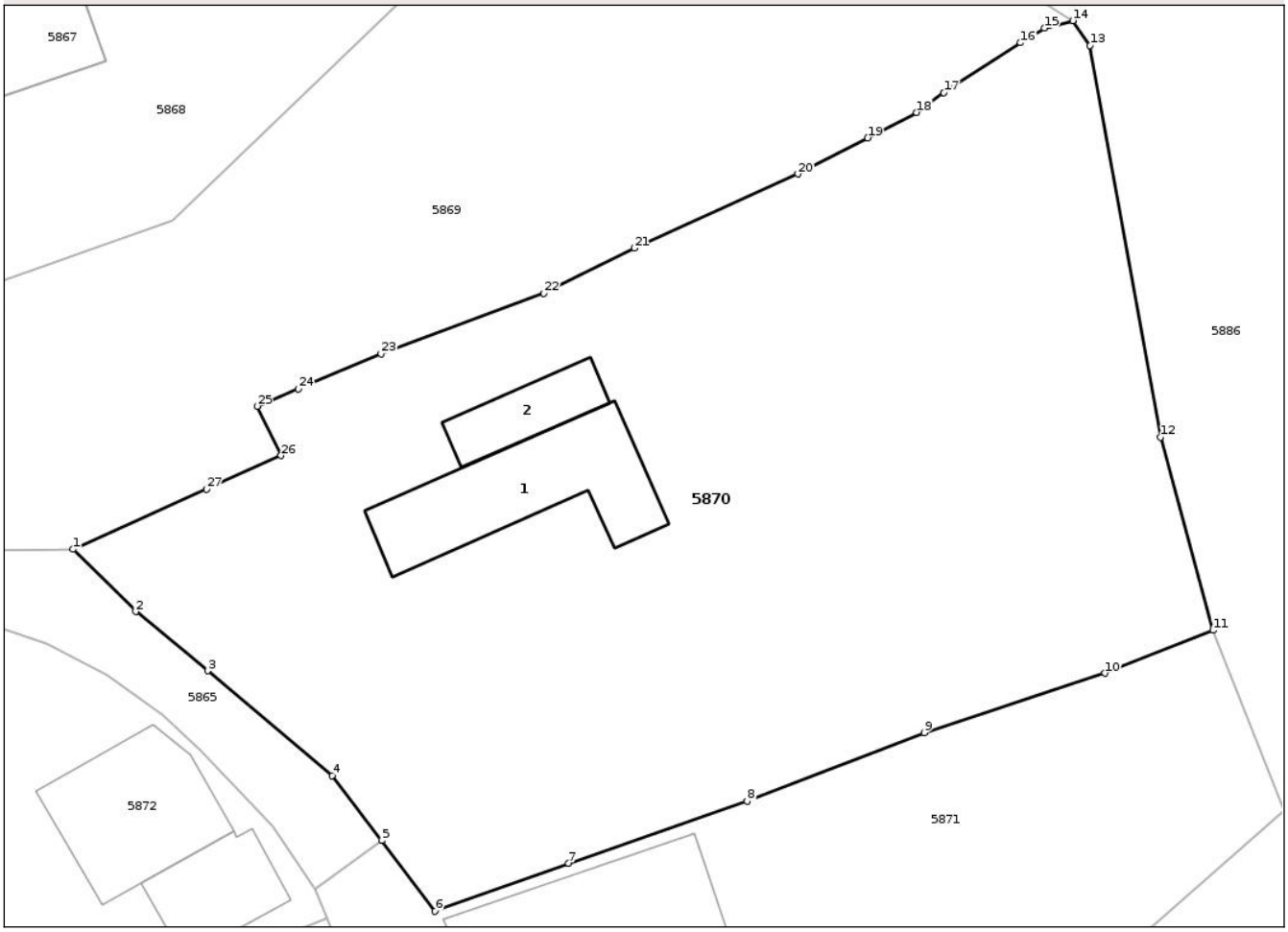
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.898 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	11	302	-	
2	arabil	DA	1.249	11	303, 304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.591,024 393.462,101	2	609.594,766 393.458,376	5.28
3	609.599,06 393.454,84	4	609.606,517 393.448,581	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.594,766 393.458,376	3	609.599,06 393.454,84	5.563
4	609.606,517 393.448,581	5	609.609,476 393.444,695	4.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.609,476 393.444,695	6	609.612,662 393.440,467	5.294
7	609.620,633 393.443,33	8	609.631,306 393.447,042	11.3
9	609.641,89 393.451,136	10	609.652,679 393.454,697	11.361
11	609.659,159 393.457,258	12	609.656,009 393.468,79	11.954
13	609.651,799 393.492,209	14	609.650,775 393.493,685	1.796
15	609.649,067 393.493,247	16	609.647,65 393.492,366	1.669
17	609.643,072 393.489,382	18	609.641,442 393.488,203	2.012
19	609.638,513 393.486,686	20	609.634,351 393.484,531	4.687
21	609.624,579 393.480,099	22	609.619,162 393.477,399	6.053
23	609.609,425 393.473,791	24	609.604,478 393.471,691	5.374
25	609.602,02 393.470,648	26	609.603,462 393.467,699	3.283
27	609.598,998 393.465,69	1	609.591,024 393.462,101	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.612,662 393.440,467	7	609.620,633 393.443,33	8.47
8	609.631,306 393.447,042	9	609.641,89 393.451,136	11.348
10	609.652,679 393.454,697	11	609.659,159 393.457,258	6.968
12	609.656,009 393.468,79	13	609.651,799 393.492,209	23.794
14	609.650,775 393.493,685	15	609.649,067 393.493,247	1.763
16	609.647,65 393.492,366	17	609.643,072 393.489,382	5.465
18	609.641,442 393.488,203	19	609.638,513 393.486,686	3.298
20	609.634,351 393.484,531	21	609.624,579 393.480,099	10.73
22	609.619,162 393.477,399	23	609.609,425 393.473,791	10.384
24	609.604,478 393.471,691	25	609.602,02 393.470,648	2.67
26	609.603,462 393.467,699	27	609.598,998 393.465,69	4.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66819, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEX CECILIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ALEX CECILIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

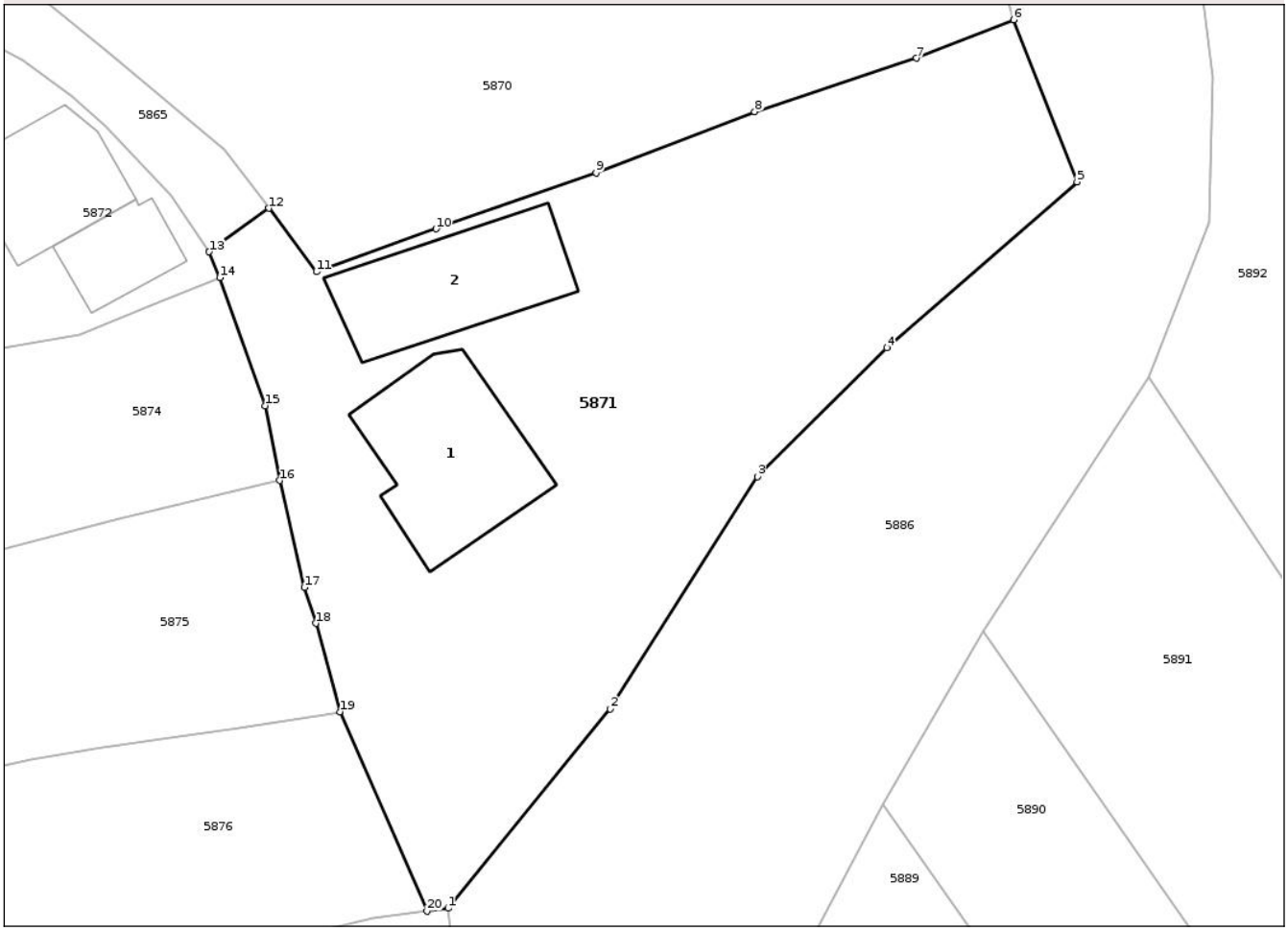
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	11	306	-	
2	arabil	DA	908	11	305/1	-	
3	livada	DA	246	11	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.621,434 393.398,048	2	609.632,264 393.411,33	17.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.632,264 393.411,33	3	609.642,068 393.426,81	18.324
3	609.642,068 393.426,81	4	609.650,72 393.435,41	12.198
4	609.650,72 393.435,41	5	609.663,395 393.446,462	16.817
5	609.663,395 393.446,462	6	609.659,159 393.457,258	11.597
6	609.659,159 393.457,258	7	609.652,679 393.454,697	6.968
7	609.652,679 393.454,697	8	609.641,89 393.451,136	11.361
8	609.641,89 393.451,136	9	609.631,306 393.447,042	11.348
9	609.631,306 393.447,042	10	609.620,633 393.443,33	11.3
10	609.620,633 393.443,33	11	609.612,662 393.440,467	8.47
11	609.612,662 393.440,467	12	609.609,476 393.444,695	5.294
12	609.609,476 393.444,695	13	609.605,497 393.441,788	4.928
13	609.605,497 393.441,788	14	609.606,213 393.440,075	1.857
14	609.606,213 393.440,075	15	609.609,238 393.431,538	9.058
15	609.609,238 393.431,538	16	609.610,195 393.426,55	5.079
16	609.610,195 393.426,55	17	609.611,849 393.419,428	7.312
17	609.611,849 393.419,428	18	609.612,619 393.417,04	2.509
18	609.612,619 393.417,04	19	609.614,217 393.411,144	6.109
19	609.614,217 393.411,144	20	609.620,03 393.397,852	14.508
20	609.620,03 393.397,852	1	609.621,434 393.398,048	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 202 Masurata: 411	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66857, din 24/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU I CRISTIAN**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU I CRISTIAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

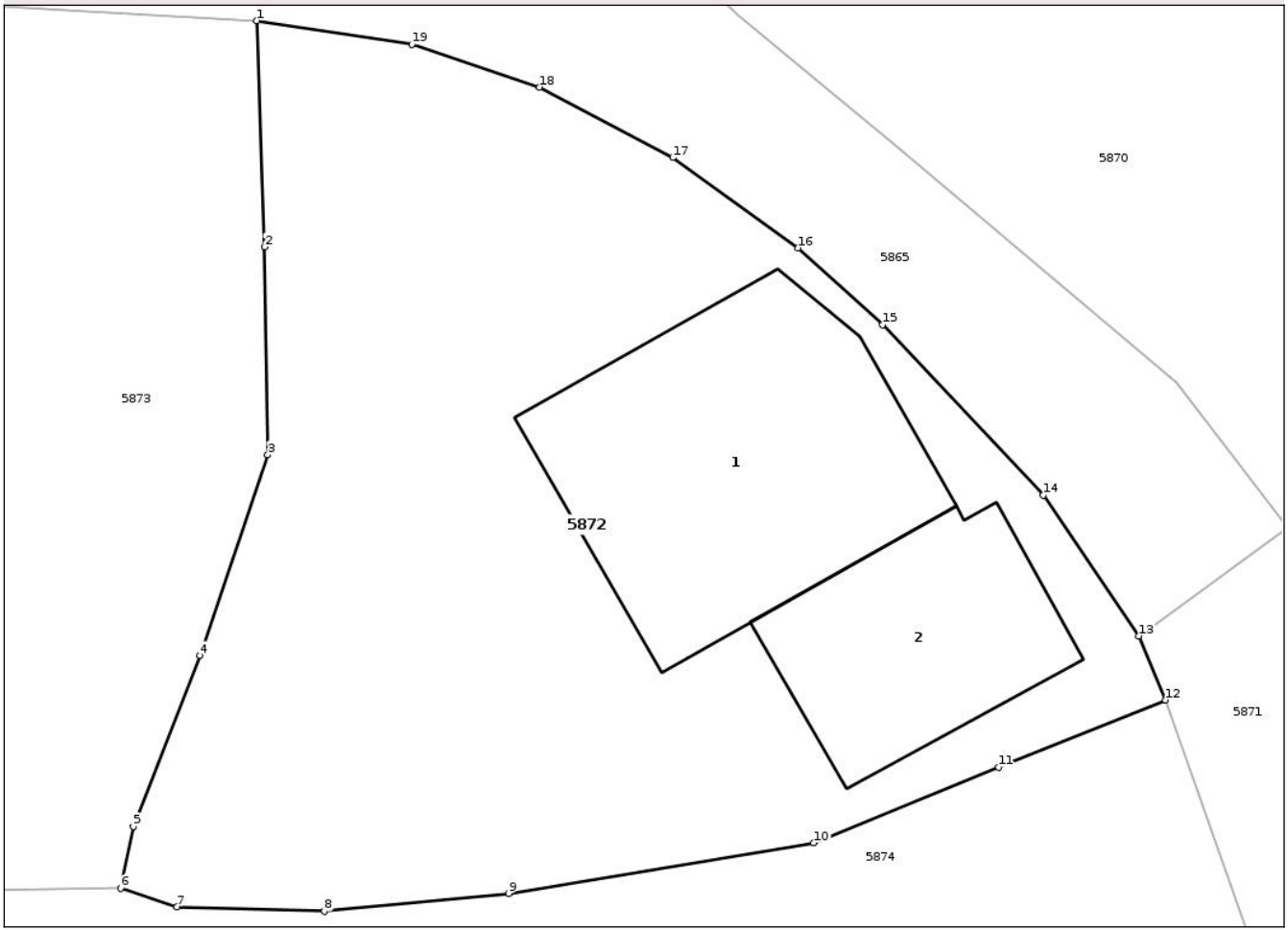
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 202 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	11	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.581,914 393.458,241	2	609.582,121 393.452,193	6.052
2	609.582,121 393.452,193	3	609.582,201 393.446,635	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.582,201 393.446,635	4	609.580,389 393.441,265	5.667
4	609.580,389 393.441,265	5	609.578,605 393.436,695	4.906
5	609.578,605 393.436,695	6	609.578,264 393.435,044	1.686
6	609.578,264 393.435,044	7	609.579,773 393.434,546	1.589
7	609.579,773 393.434,546	8	609.583,713 393.434,429	3.942
8	609.583,713 393.434,429	9	609.588,644 393.434,904	4.954
9	609.588,644 393.434,904	10	609.596,808 393.436,257	8.275
10	609.596,808 393.436,257	11	609.601,741 393.438,277	5.331
11	609.601,741 393.438,277	12	609.606,213 393.440,075	4.82
12	609.606,213 393.440,075	13	609.605,497 393.441,788	1.857
13	609.605,497 393.441,788	14	609.602,934 393.445,555	4.556
14	609.602,934 393.445,555	15	609.598,639 393.450,111	6.261
15	609.598,639 393.450,111	16	609.596,385 393.452,165	3.049
16	609.596,385 393.452,165	17	609.593,035 393.454,581	4.13
17	609.593,035 393.454,581	18	609.589,47 393.456,465	4.032
18	609.589,47 393.456,465	19	609.586,053 393.457,612	3.604
19	609.586,053 393.457,612	1	609.581,914 393.458,241	4.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 479 Masurata: 489	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Fnd Narciselor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85737, din 24/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU A DUMITRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU A DUMITRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

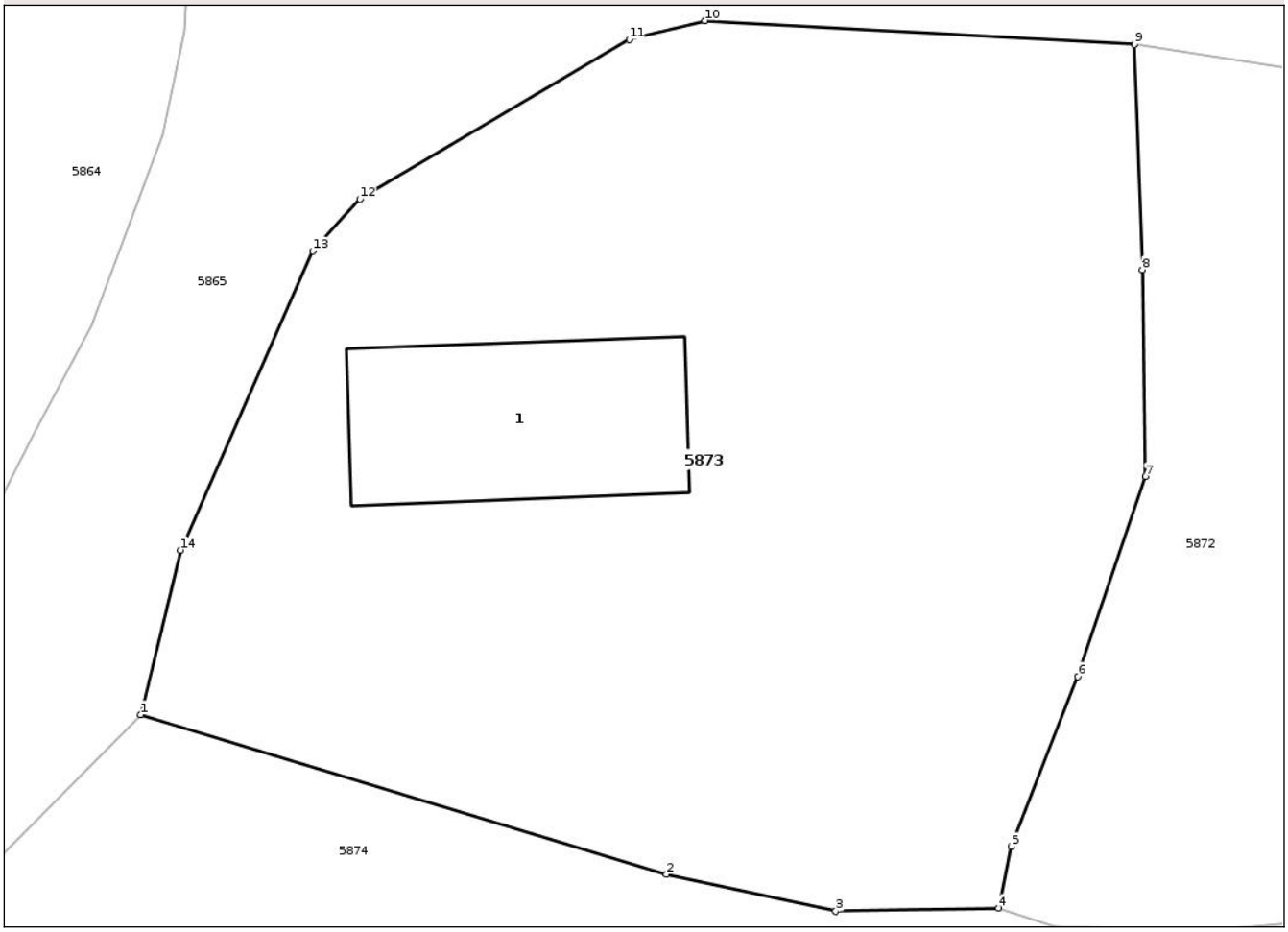
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 479 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	11	309/1	-	
2	arabil	DA	288	11	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.555,219 393.440,243	2	609.569,336 393.435,955	14.754
2	609.569,336 393.435,955	3	609.573,884 393.434,963	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.573,884 393.434,963	4	609.578,264 393.435,044	4.381
4	609.578,264 393.435,044	5	609.578,605 393.436,695	1.686
5	609.578,605 393.436,695	6	609.580,389 393.441,265	4.906
6	609.580,389 393.441,265	7	609.582,201 393.446,635	5.667
7	609.582,201 393.446,635	8	609.582,121 393.452,193	5.559
8	609.582,121 393.452,193	9	609.581,914 393.458,241	6.052
9	609.581,914 393.458,241	10	609.570,369 393.458,879	11.563
10	609.570,369 393.458,879	11	609.568,337 393.458,373	2.094
11	609.568,337 393.458,373	12	609.561,106 393.454,089	8.405
12	609.561,106 393.454,089	13	609.559,84 393.452,692	1.885
13	609.559,84 393.452,692	14	609.556,29 393.444,662	8.78
14	609.556,29 393.444,662	1	609.555,219 393.440,243	4.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24285	1.086	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24285-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 2 holuri, bucatarie, veranda, magazie) - Sc=77, 67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89137 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 5796, din 06/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24285/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20738/Fantanele care se sisteaza.	A1
137335 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 413, din 30/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIVOIU VIOREL-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BRANESCU MARILENA-GABI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIVOIU VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **DIVOIU VIOREL-GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BRANESCU MARILENA-GABI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **DIVOIU VALENTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **DIVOIU VIOREL-GHEORGHE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **BRANESCU MARILENA-GABI**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **DIVOIU VALENTIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **DIVOIU VIOREL-GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **BRANESCU MARILENA-GABI**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **DIVOIU VALENTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

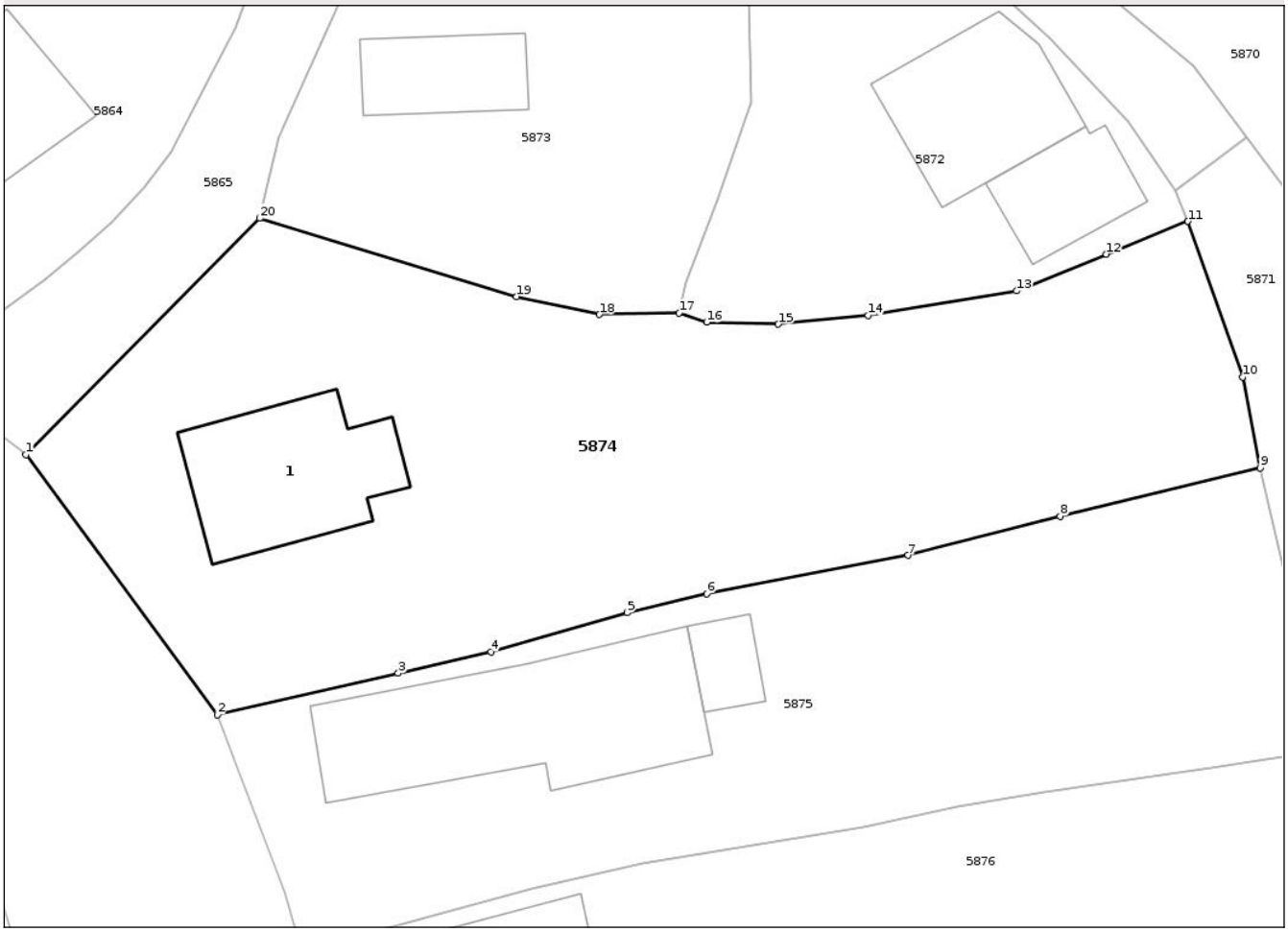
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24285	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	11	311	-	
2	vie	DA	482	11	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24285-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 2 holuri, bucatarie, veranda, magazie) - Sc=77,67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.542,367 393.427,274	2	609.552,883 393.413,005	17.725
2	609.552,883 393.413,005	3	609.562,825 393.415,282	10.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.562,825 393.415,282	4	609.567,919 393.416,453	5.227
4	609.567,919 393.416,453	5	609.575,408 393.418,597	7.79
5	609.575,408 393.418,597	6	609.579,778 393.419,626	4.49
6	609.579,778 393.419,626	7	609.590,843 393.421,749	11.267
7	609.590,843 393.421,749	8	609.599,199 393.423,888	8.625
8	609.599,199 393.423,888	9	609.610,195 393.426,55	11.314
9	609.610,195 393.426,55	10	609.609,238 393.431,538	5.079
10	609.609,238 393.431,538	11	609.606,213 393.440,075	9.058
11	609.606,213 393.440,075	12	609.601,741 393.438,277	4.82
12	609.601,741 393.438,277	13	609.596,808 393.436,257	5.331
13	609.596,808 393.436,257	14	609.588,644 393.434,904	8.275
14	609.588,644 393.434,904	15	609.583,713 393.434,429	4.954
15	609.583,713 393.434,429	16	609.579,773 393.434,546	3.942
16	609.579,773 393.434,546	17	609.578,264 393.435,044	1.589
17	609.578,264 393.435,044	18	609.573,884 393.434,963	4.381
18	609.573,884 393.434,963	19	609.569,336 393.435,955	4.654
19	609.569,336 393.435,955	20	609.555,219 393.440,243	14.754
20	609.555,219 393.440,243	1	609.542,367 393.427,274	18.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 809 Masurata: 823	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 317, din 26/02/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU VIOREL** 2) **JUGANARU ION**, CNP neidentificat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **JUGANARU VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 317, din 26/02/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIESi obligatia de intretinere., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUGANARU MAGDALENA**, CNP neidentificat 2) **JUGANARU VASILE**, CNP neidentificat	

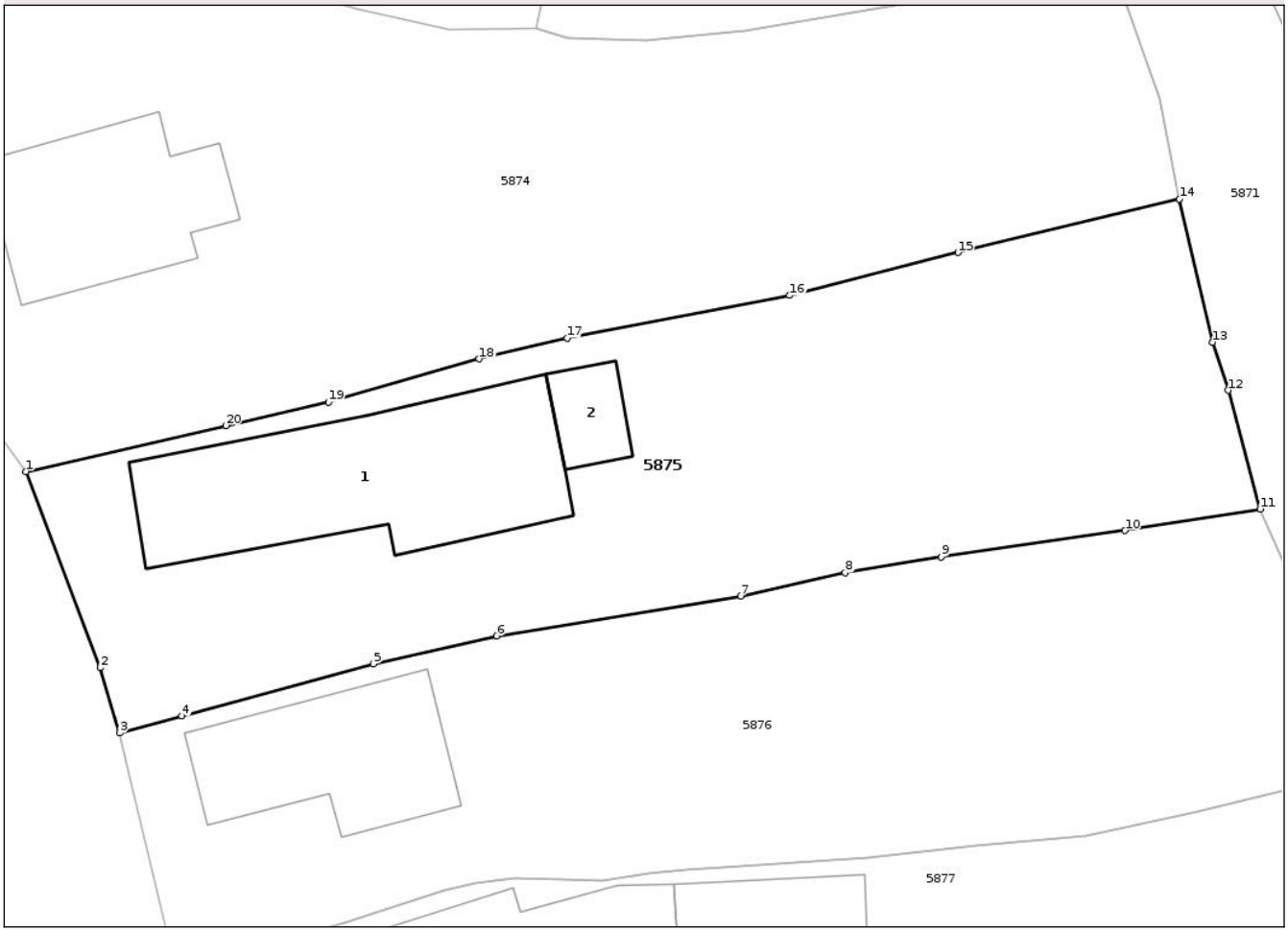
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 809 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	11	311	-	
2	vie	DA	176	11	312/1	-	
3	arabil	DA	180	11	312/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.552,883 393.413,005	2	609.556,578 393.403,252	10.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.556,578 393.403,252	3	609.557,543 393.400,01	3.383
3	609.557,543 393.400,01	4	609.560,638 393.400,849	3.207
4	609.560,638 393.400,849	5	609.570,138 393.403,447	9.849
5	609.570,138 393.403,447	6	609.576,269 393.404,837	6.287
6	609.576,269 393.404,837	7	609.588,402 393.406,817	12.294
7	609.588,402 393.406,817	8	609.593,597 393.407,977	5.323
8	609.593,597 393.407,977	9	609.598,363 393.408,775	4.832
9	609.598,363 393.408,775	10	609.607,499 393.410,074	9.228
10	609.607,499 393.410,074	11	609.614,217 393.411,144	6.802
11	609.614,217 393.411,144	12	609.612,619 393.417,04	6.109
12	609.612,619 393.417,04	13	609.611,849 393.419,428	2.509
13	609.611,849 393.419,428	14	609.610,195 393.426,55	7.312
14	609.610,195 393.426,55	15	609.599,199 393.423,888	11.314
15	609.599,199 393.423,888	16	609.590,843 393.421,749	8.625
16	609.590,843 393.421,749	17	609.579,778 393.419,626	11.267
17	609.579,778 393.419,626	18	609.575,408 393.418,597	4.49
18	609.575,408 393.418,597	19	609.567,919 393.416,453	7.79
19	609.567,919 393.416,453	20	609.562,825 393.415,282	5.227
20	609.562,825 393.415,282	1	609.552,883 393.413,005	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 819 Masurata: 788	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85754, din 02/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU DUMITRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUGANARU DUMITRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

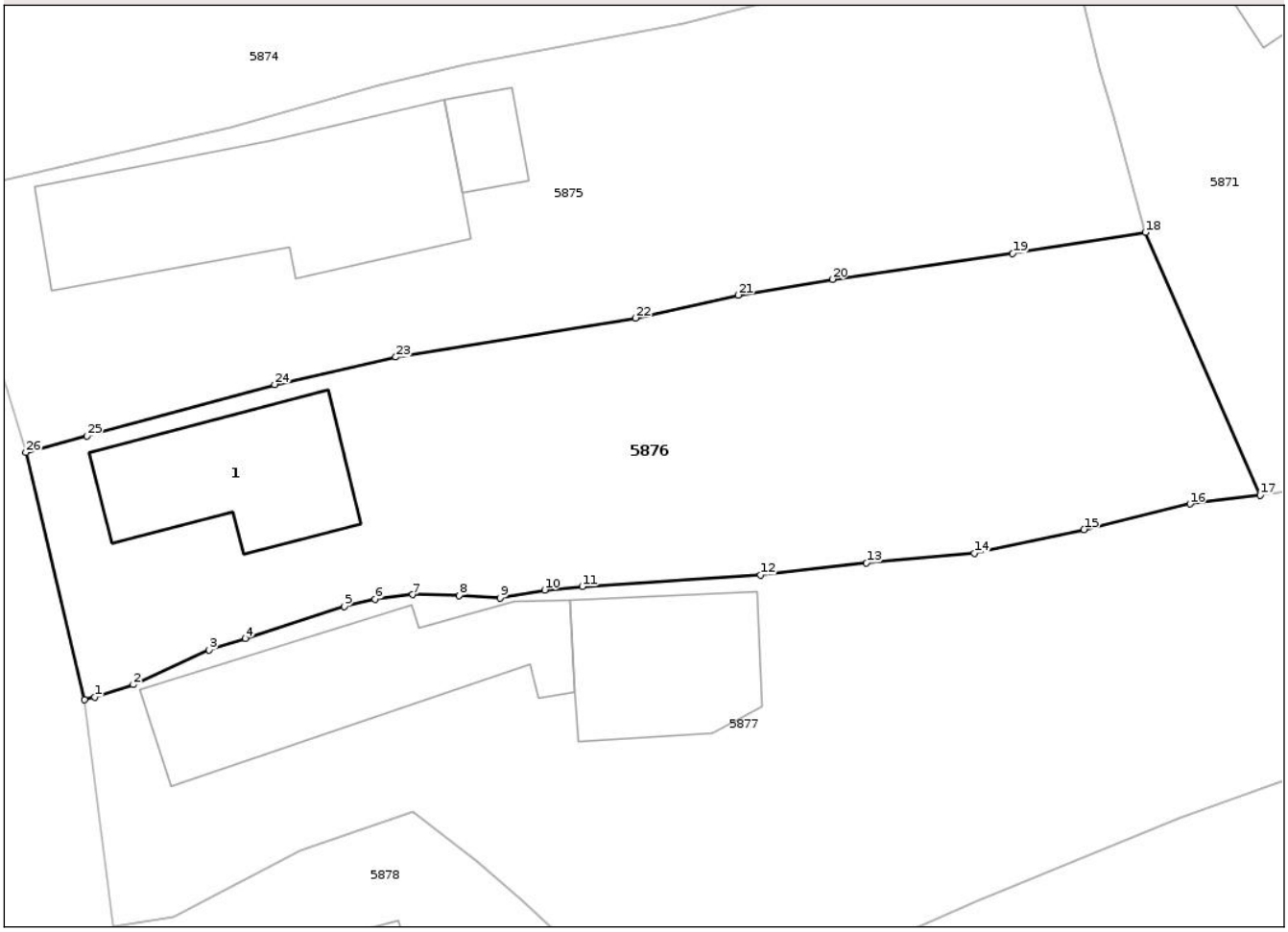
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 819 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	11	313	-	
2	arabil	DA	309	11	313/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.561,036 393.387,629	2	609.562,976 393.388,255	2.038
3	609.566,825 393.390,013	4	609.568,66 393.390,598	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.562,976 393.388,255	3	609.566,825 393.390,013	4.231
4	609.568,66 393.390,598	5	609.573,659 393.392,221	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.573,659 393.392,221	6	609.575,208 393.392,578	1.59
7	609.577,132 393.392,812	8	609.579,477 393.392,761	2.346
9	609.581,538 393.392,649	10	609.583,804 393.393,045	2.3
11	609.585,706 393.393,22	12	609.594,724 393.393,803	9.037
13	609.600,1 393.394,427	14	609.605,549 393.394,908	5.47
15	609.611,102 393.396,107	16	609.616,469 393.397,4	5.521
17	609.620,03 393.397,852	18	609.614,217 393.411,144	14.508
19	609.607,499 393.410,074	20	609.598,363 393.408,775	9.228
21	609.593,597 393.407,977	22	609.588,402 393.406,817	5.323
23	609.576,269 393.404,837	24	609.570,138 393.403,447	6.287
25	609.560,638 393.400,849	26	609.557,543 393.400,01	3.207
27	609.560,495 393.387,506	1	609.561,036 393.387,629	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.575,208 393.392,578	7	609.577,132 393.392,812	1.938
8	609.579,477 393.392,761	9	609.581,538 393.392,649	2.064
10	609.583,804 393.393,045	11	609.585,706 393.393,22	1.91
12	609.594,724 393.393,803	13	609.600,1 393.394,427	5.412
14	609.605,549 393.394,908	15	609.611,102 393.396,107	5.681
16	609.616,469 393.397,4	17	609.620,03 393.397,852	3.589
18	609.614,217 393.411,144	19	609.607,499 393.410,074	6.802
20	609.598,363 393.408,775	21	609.593,597 393.407,977	4.832
22	609.588,402 393.406,817	23	609.576,269 393.404,837	12.294
24	609.570,138 393.403,447	25	609.560,638 393.400,849	9.849
26	609.557,543 393.400,01	27	609.560,495 393.387,506	12.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 986	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85717, din 08/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUGANARU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

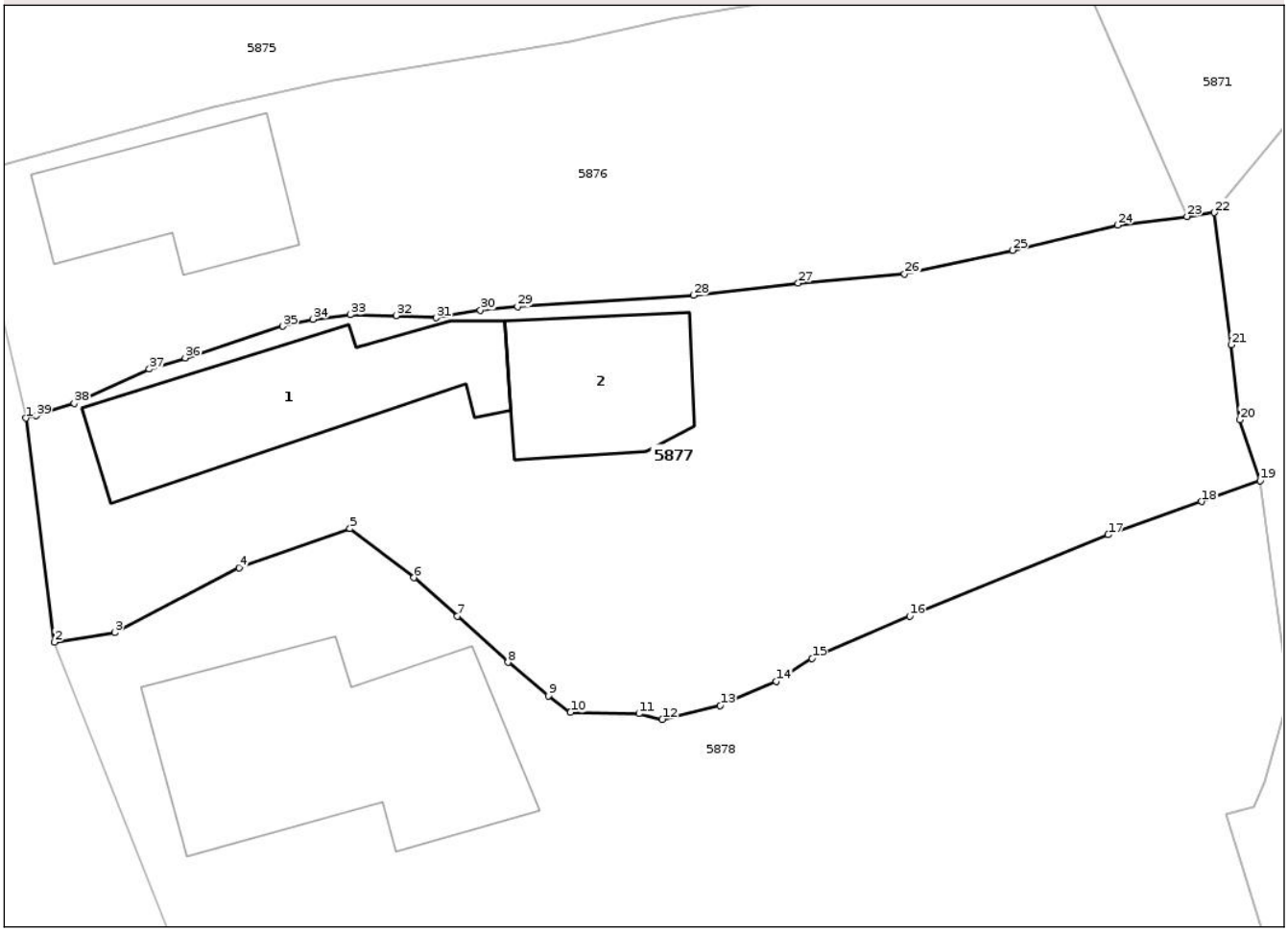
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	11	314	-	
2	arabil	DA	454	11	314/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.560,495 393.387,506	2	609.561,964 393.376,019	11.581
3	609.565,045 393.376,501	4	609.571,417 393.379,84	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.561,964 393.376,019	3	609.565,045 393.376,501	3.118
4	609.571,417 393.379,84	5	609.577,114 393.381,835	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.577,114 393.381,835	6	609.580,391 393.379,32	4.131
7	609.582,624 393.377,35	8	609.585,216 393.374,982	3.511
9	609.587,288 393.373,275	10	609.588,422 393.372,424	1.418
11	609.591,927 393.372,349	12	609.593,131 393.372,059	1.238
13	609.596,101 393.372,779	14	609.598,983 393.374,011	3.134
15	609.600,811 393.375,176	16	609.605,822 393.377,35	5.462
17	609.615,989 393.381,527	18	609.620,777 393.383,225	5.08
19	609.623,791 393.384,303	20	609.622,746 393.387,426	3.293
21	609.622,299 393.391,264	22	609.621,434 393.398,048	6.839
23	609.620,03 393.397,852	24	609.616,469 393.397,4	3.589
25	609.611,102 393.396,107	26	609.605,549 393.394,908	5.681
27	609.600,1 393.394,427	28	609.594,724 393.393,803	5.412
29	609.585,706 393.393,22	30	609.583,804 393.393,045	1.91
31	609.581,538 393.392,649	32	609.579,477 393.392,761	2.064
33	609.577,132 393.392,812	34	609.575,208 393.392,578	1.938
35	609.573,659 393.392,221	36	609.568,66 393.390,598	5.256
37	609.566,825 393.390,013	38	609.562,976 393.388,255	4.231
39	609.561,036 393.387,629	1	609.560,495 393.387,506	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.580,391 393.379,32	7	609.582,624 393.377,35	2.978
8	609.585,216 393.374,982	9	609.587,288 393.373,275	2.685
10	609.588,422 393.372,424	11	609.591,927 393.372,349	3.506
12	609.593,131 393.372,059	13	609.596,101 393.372,779	3.056
14	609.598,983 393.374,011	15	609.600,811 393.375,176	2.168
16	609.605,822 393.377,35	17	609.615,989 393.381,527	10.992
18	609.620,777 393.383,225	19	609.623,791 393.384,303	3.201
20	609.622,746 393.387,426	21	609.622,299 393.391,264	3.864
22	609.621,434 393.398,048	23	609.620,03 393.397,852	1.418
24	609.616,469 393.397,4	25	609.611,102 393.396,107	5.521
26	609.605,549 393.394,908	27	609.600,1 393.394,427	5.47
28	609.594,724 393.393,803	29	609.585,706 393.393,22	9.037
30	609.583,804 393.393,045	31	609.581,538 393.392,649	2.3
32	609.579,477 393.392,761	33	609.577,132 393.392,812	2.346
34	609.575,208 393.392,578	35	609.573,659 393.392,221	1.59
36	609.568,66 393.390,598	37	609.566,825 393.390,013	1.926
38	609.562,976 393.388,255	39	609.561,036 393.387,629	2.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

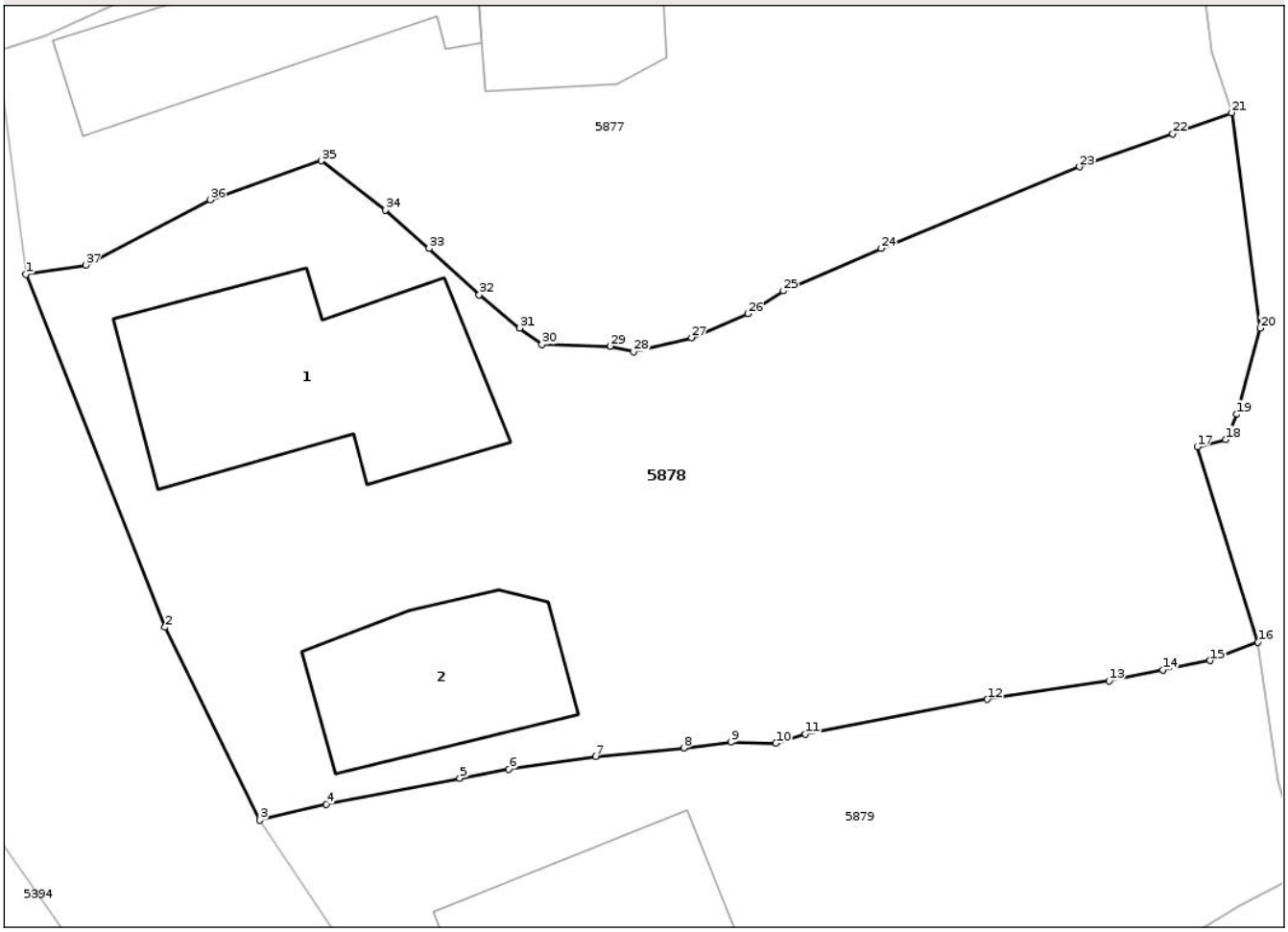
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	11	315/2	-	
2	livada	DA	220	11	315/1	-	
3	vie	DA	277	11	316	-	
4	curti constructii	DA	502	11	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.561,964 393.376,019	2	609.569,098 393.357,944	19.432
3	609.573,96 393.348,063	4	609.577,368 393.348,87	3.502
5	609.584,21 393.350,218	6	609.586,733 393.350,676	2.564
7	609.591,166 393.351,331	8	609.595,695 393.351,767	4.55
9	609.598,114 393.352,06	10	609.600,426 393.352,003	2.313
11	609.601,944 393.352,466	12	609.611,267 393.354,255	9.493
13	609.617,512 393.355,202	14	609.620,264 393.355,749	2.806
15	609.622,699 393.356,24	16	609.625,139 393.357,176	2.613
17	609.622,037 393.367,191	18	609.623,495 393.367,556	1.503
19	609.624,043 393.368,852	20	609.625,26 393.373,265	4.578
21	609.623,791 393.384,303	22	609.620,777 393.383,225	3.201
23	609.615,989 393.381,527	24	609.605,822 393.377,35	10.992
25	609.600,811 393.375,176	26	609.598,983 393.374,011	2.168
27	609.596,101 393.372,779	28	609.593,131 393.372,059	3.056
29	609.591,927 393.372,349	30	609.588,422 393.372,424	3.506
31	609.587,288 393.373,275	32	609.585,216 393.374,982	2.685
33	609.582,624 393.377,35	34	609.580,391 393.379,32	2.978
35	609.577,114 393.381,835	36	609.571,417 393.379,84	6.036
37	609.565,045 393.376,501	1	609.561,964 393.376,019	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.569,098 393.357,944	3	609.573,96 393.348,063	11.012
4	609.577,368 393.348,87	5	609.584,21 393.350,218	6.974
6	609.586,733 393.350,676	7	609.591,166 393.351,331	4.481
8	609.595,695 393.351,767	9	609.598,114 393.352,06	2.437
10	609.600,426 393.352,003	11	609.601,944 393.352,466	1.587
12	609.611,267 393.354,255	13	609.617,512 393.355,202	6.316
14	609.620,264 393.355,749	15	609.622,699 393.356,24	2.484
16	609.625,139 393.357,176	17	609.622,037 393.367,191	10.484
18	609.623,495 393.367,556	19	609.624,043 393.368,852	1.407
20	609.625,26 393.373,265	21	609.623,791 393.384,303	11.135
22	609.620,777 393.383,225	23	609.615,989 393.381,527	5.08
24	609.605,822 393.377,35	25	609.600,811 393.375,176	5.462
26	609.598,983 393.374,011	27	609.596,101 393.372,779	3.134
28	609.593,131 393.372,059	29	609.591,927 393.372,349	1.238
30	609.588,422 393.372,424	31	609.587,288 393.373,275	1.418
32	609.585,216 393.374,982	33	609.582,624 393.377,35	3.511
34	609.580,391 393.379,32	35	609.577,114 393.381,835	4.131
36	609.571,417 393.379,84	37	609.565,045 393.376,501	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20410	Din acte: 610 Masurata: 938	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20410-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10756 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 687/2006, din 17/04/2006 emis de BNP.HURDUC ION (act administrativ nr. 17, din 18.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA VICTORIA** 2) **DINCA NICOLAE**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

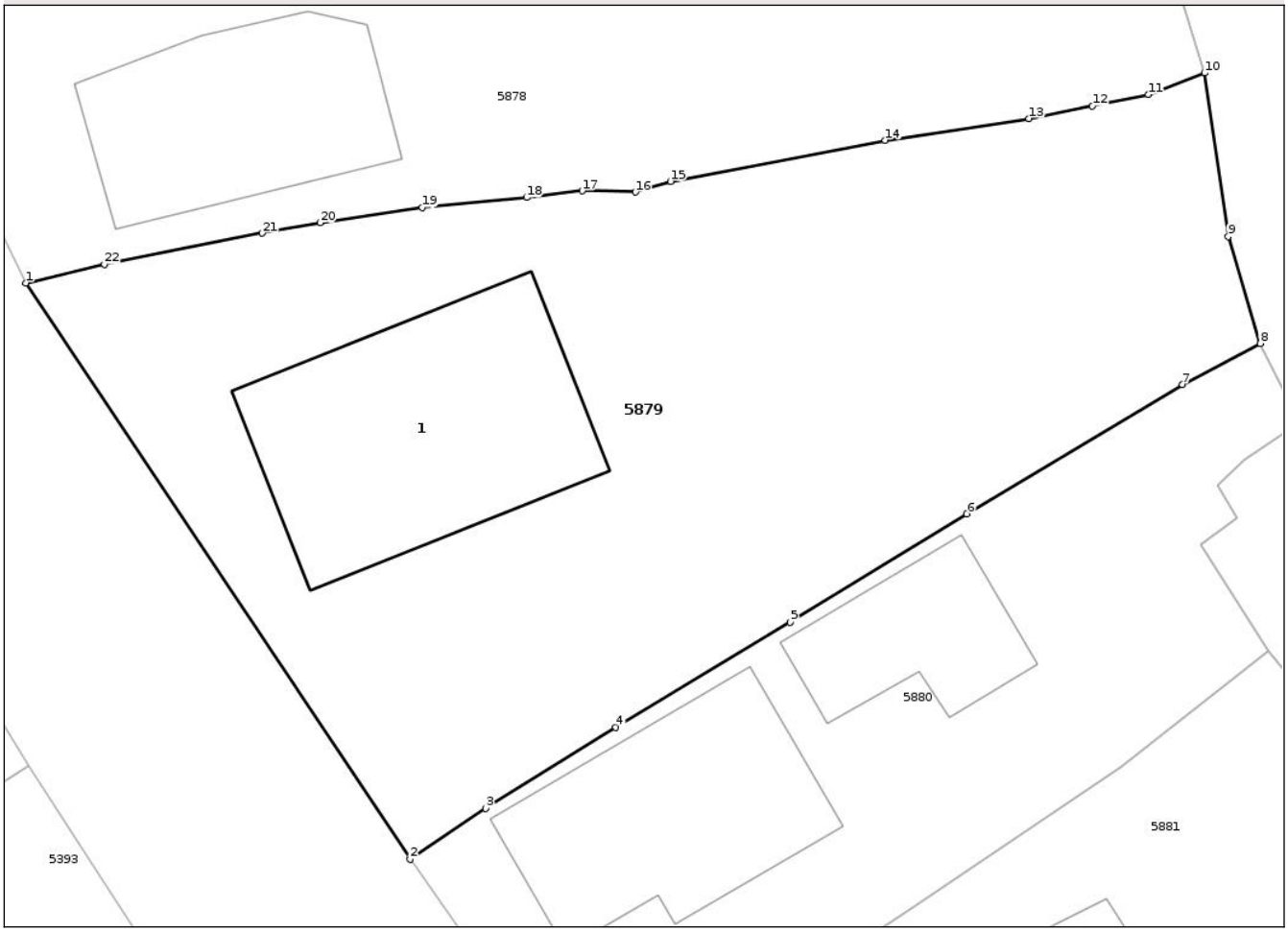
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20410	Din acte: 610 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	11	317	-	
2	arabil	DA	226	11	317/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20410-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.573,96 393.348,063	2	609.590,643 393.323,051	30.065
3	609.593,916 393.325,248	4	609.599,574 393.328,761	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.590,643 393.323,051	3	609.593,916 393.325,248	3.942
4	609.599,574 393.328,761	5	609.607,139 393.333,325	8.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.607,139 393.333,325	6	609.614,813 393.338,037	9.005
7	609.624,173 393.343,653	8	609.627,553 393.345,438	3.822
9	609.626,165 393.350,07	10	609.625,139 393.357,176	7.18
11	609.622,699 393.356,24	12	609.620,264 393.355,749	2.484
13	609.617,512 393.355,202	14	609.611,267 393.354,255	6.316
15	609.601,944 393.352,466	16	609.600,426 393.352,003	1.587
17	609.598,114 393.352,06	18	609.595,695 393.351,767	2.437
19	609.591,166 393.351,331	20	609.586,733 393.350,676	4.481
21	609.584,21 393.350,218	22	609.577,368 393.348,87	6.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.614,813 393.338,037	7	609.624,173 393.343,653	10.916
8	609.627,553 393.345,438	9	609.626,165 393.350,07	4.835
10	609.625,139 393.357,176	11	609.622,699 393.356,24	2.613
12	609.620,264 393.355,749	13	609.617,512 393.355,202	2.806
14	609.611,267 393.354,255	15	609.601,944 393.352,466	9.493
16	609.600,426 393.352,003	17	609.598,114 393.352,06	2.313
18	609.595,695 393.351,767	19	609.591,166 393.351,331	4.55
20	609.586,733 393.350,676	21	609.584,21 393.350,218	2.564
22	609.577,368 393.348,87	1	609.573,96 393.348,063	3.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 489 Masurata: 506	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66828, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBULESCU ST ACHIM**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIRBULESCU ST ACHIM**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

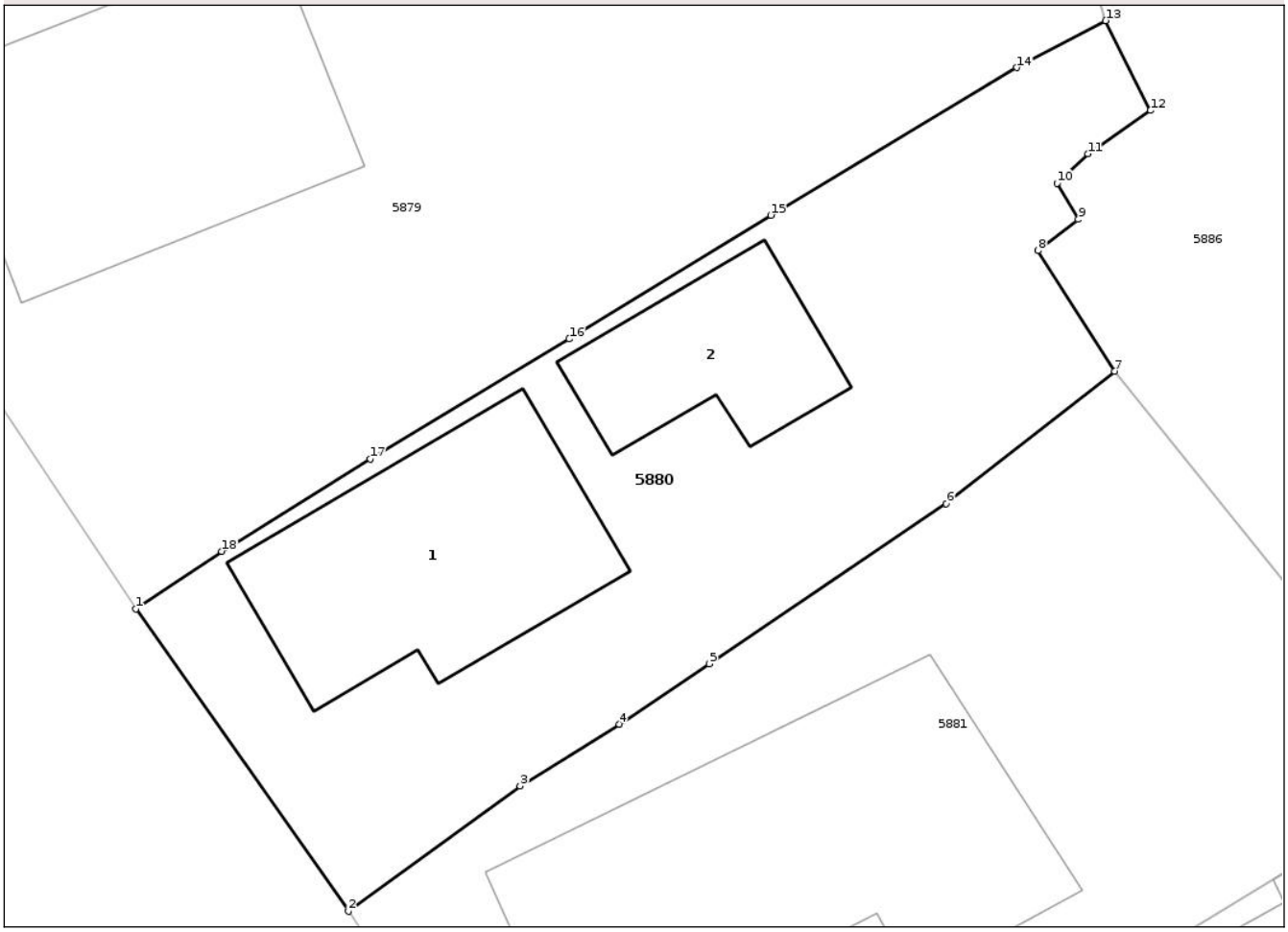
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 489 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	11	318, 318/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.590,643 393.323,051	2	609.598,738 393.311,551	14.063
2	609.598,738 393.311,551	3	609.605,275 393.316,311	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.605,275 393.316,311	4	609.609,036 393.318,673	4.441
4	609.609,036 393.318,673	5	609.612,462 393.320,97	4.125
5	609.612,462 393.320,97	6	609.621,489 393.327,06	10.889
6	609.621,489 393.327,06	7	609.627,905 393.332,093	8.155
7	609.627,905 393.332,093	8	609.624,978 393.336,685	5.446
8	609.624,978 393.336,685	9	609.626,517 393.337,88	1.948
9	609.626,517 393.337,88	10	609.625,702 393.339,252	1.596
10	609.625,702 393.339,252	11	609.626,877 393.340,369	1.621
11	609.626,877 393.340,369	12	609.629,261 393.342,021	2.9
12	609.629,261 393.342,021	13	609.627,553 393.345,438	3.82
13	609.627,553 393.345,438	14	609.624,173 393.343,653	3.822
14	609.624,173 393.343,653	15	609.614,813 393.338,037	10.916
15	609.614,813 393.338,037	16	609.607,139 393.333,325	9.005
16	609.607,139 393.333,325	17	609.599,574 393.328,761	8.835
17	609.599,574 393.328,761	18	609.593,916 393.325,248	6.66
18	609.593,916 393.325,248	1	609.590,643 393.323,051	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 736 Masurata: 727	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66814, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL M MIHAI**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL M MIHAI**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 736 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	11	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.598,738 393.311,551	2	609.610,993 393.293,211	22.058
2	609.610,993 393.293,211	3	609.614,509 393.296,008	4.493
3	609.614,509 393.296,008	4	609.626,168 393.308,08	16.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.626,168 393.308,08	5	609.633,943 393.312,771	9.081
5	609.633,943 393.312,771	6	609.637,358 393.314,786	3.965
6	609.637,358 393.314,786	7	609.637,742 393.314,299	0.62
7	609.637,742 393.314,299	8	609.640,541 393.316,316	3.45
8	609.640,541 393.316,316	9	609.627,905 393.332,093	20.213
9	609.627,905 393.332,093	10	609.621,489 393.327,06	8.155
10	609.621,489 393.327,06	11	609.612,462 393.320,97	10.889
11	609.612,462 393.320,97	12	609.609,036 393.318,673	4.125
12	609.609,036 393.318,673	13	609.605,275 393.316,311	4.441
13	609.605,275 393.316,311	1	609.598,738 393.311,551	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	Din acte: 858 Masurata: 791	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 367.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Fundatie beton, pereti caramida, invelitoare tabla
A1.2	20446-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Fundatie beton, pereti caramida, invelitoare tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73359 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1270, din 10/08/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73359 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1270, din 10/08/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA ALEXANDRU** 2) **MANEA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

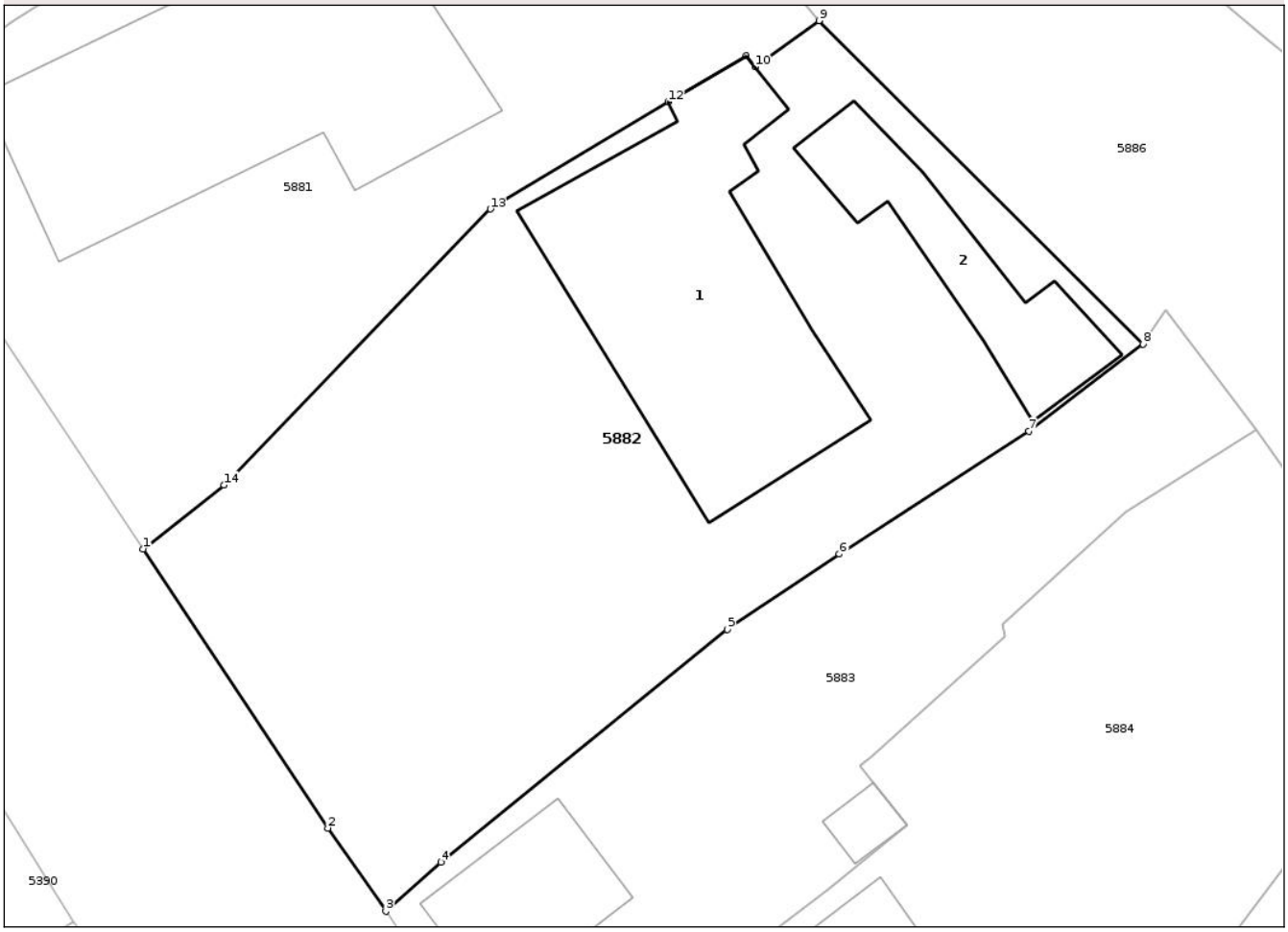
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	Din acte: 858 Masurata: 791	Din act nr. postal 367.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	11	320	-	
2	arabil	DA	257	11	320/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 152 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Fundatie beton, pereti caramida, invelitoare tabla
A1.2	20446-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Fundatie beton, pereti caramida, invelitoare tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.610,993 393.293,211	2	609.619,055 393.281,002	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.619,055 393.281,002	3	609.621,598 393.277,365	4.438
3	609.621,598 393.277,365	4	609.624,018 393.279,507	3.232
4	609.624,018 393.279,507	5	609.636,535 393.289,69	16.136
5	609.636,535 393.289,69	6	609.641,436 393.292,988	5.907
6	609.641,436 393.292,988	7	609.649,724 393.298,363	9.878
7	609.649,724 393.298,363	8	609.654,705 393.302,174	6.272
8	609.654,705 393.302,174	9	609.640,541 393.316,316	20.015
9	609.640,541 393.316,316	10	609.637,742 393.314,299	3.45
10	609.637,742 393.314,299	11	609.637,358 393.314,786	0.62
11	609.637,358 393.314,786	12	609.633,943 393.312,771	3.965
12	609.633,943 393.312,771	13	609.626,168 393.308,08	9.081
13	609.626,168 393.308,08	14	609.614,509 393.296,008	16.783
14	609.614,509 393.296,008	1	609.610,993 393.293,211	4.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20626	Din acte: 401 Masurata: 384	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 366.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2	20626-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79687 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. seria C.10 229218, din 23/10/2021 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3,B4 din ILENCIU OANA ADELA in NITA OANA ADELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1542, din 16/06/2022 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILENCIU VASILE MARIAN** 2) **ILENCIU CARMEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILENCIU VASILE MARIAN** 2) **ILENCIU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

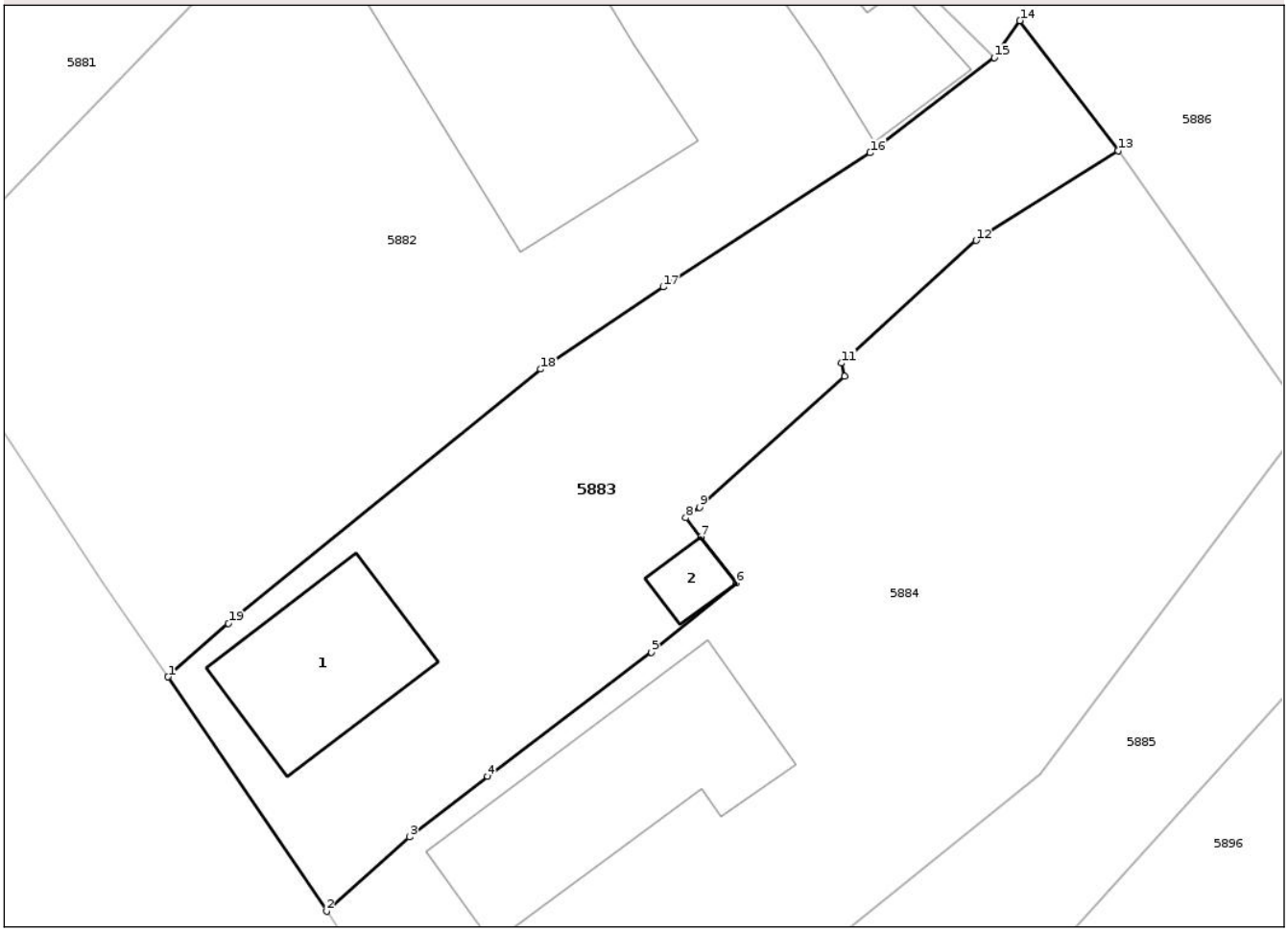
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20626	Din acte: 401 Masurata: 384	Din act nr. postal 366.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	11	321	-	
2	arabil	DA	152	11	321/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2	20626-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.621,598 393.277,365	2	609.627,948 393.267,975	11.336
2	609.627,948 393.267,975	3	609.631,27 393.270,951	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.631,27 393.270,951	4	609.634,389 393.273,387	3.958
4	609.634,389 393.273,387	5	609.640,967 393.278,348	8.239
5	609.640,967 393.278,348	6	609.644,377 393.281,119	4.394
6	609.644,377 393.281,119	7	609.642,942 393.282,972	2.344
7	609.642,942 393.282,972	8	609.642,34 393.283,737	0.973
8	609.642,34 393.283,737	9	609.642,888 393.284,155	0.689
9	609.642,888 393.284,155	10	609.648,697 393.289,401	7.827
10	609.648,697 393.289,401	11	609.648,579 393.289,932	0.544
11	609.648,579 393.289,932	12	609.653,97 393.294,851	7.298
12	609.653,97 393.294,851	13	609.659,661 393.298,442	6.729
13	609.659,661 393.298,442	14	609.655,731 393.303,655	6.528
14	609.655,731 393.303,655	15	609.654,705 393.302,174	1.802
15	609.654,705 393.302,174	16	609.649,724 393.298,363	6.272
16	609.649,724 393.298,363	17	609.641,436 393.292,988	9.878
17	609.641,436 393.292,988	18	609.636,535 393.289,69	5.907
18	609.636,535 393.289,69	19	609.624,018 393.279,507	16.136
19	609.624,018 393.279,507	1	609.621,598 393.277,365	3.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85720, din 08/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU SORICA**, CNP neidentificat 2) **APOSTOL NICULINA**, CNP neidentificat 3) **ILENCIU ELEONORA**, CNP neidentificat 4) **COCONEA FLOAREA**, CNP neidentificat 5) **APOSTOL V ION**, CNP neidentificat 6) **APOSTOL NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

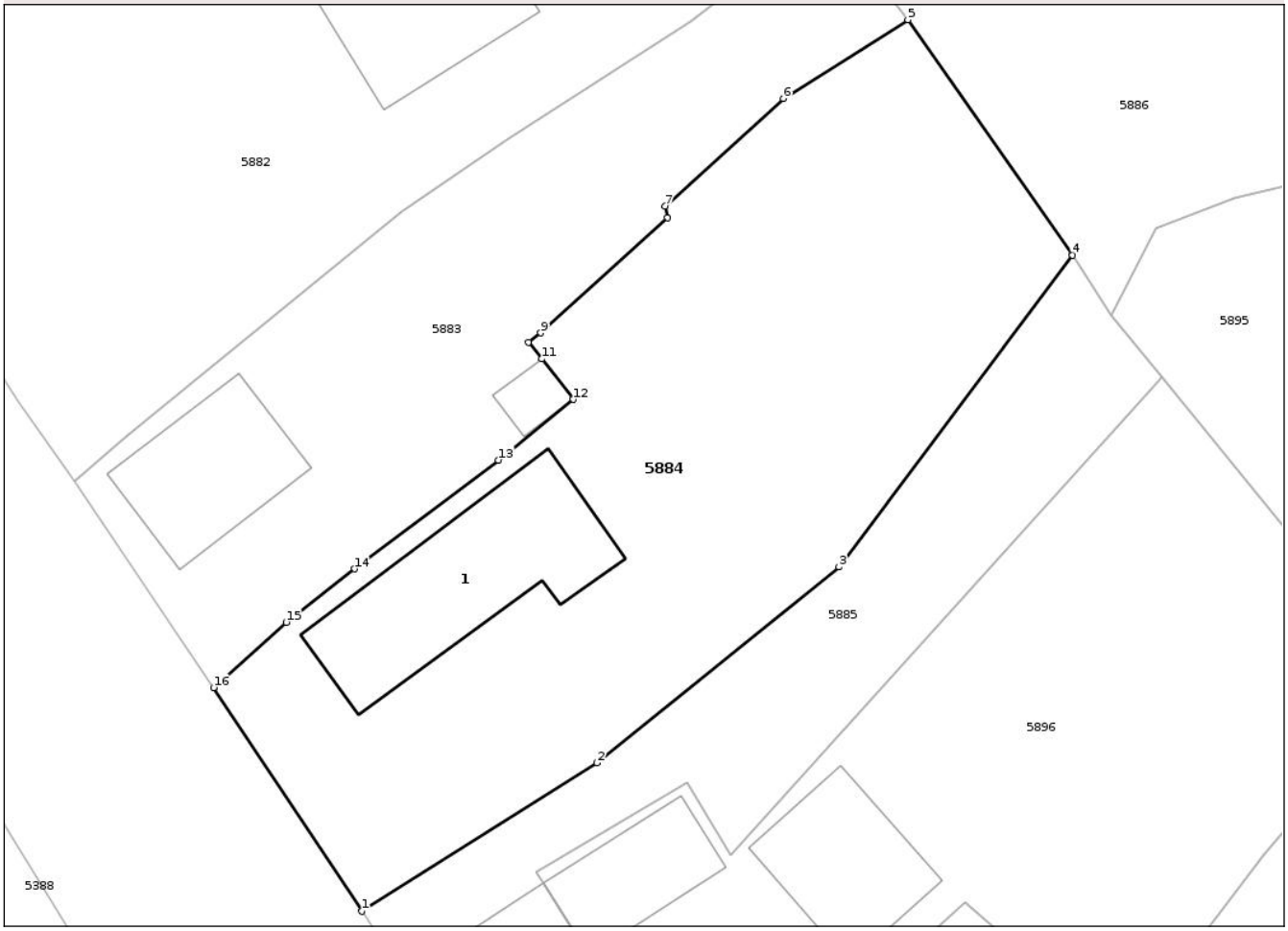
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	11	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.634,73 393.257,77	2	609.645,464 393.264,535	12.688
2	609.645,464 393.264,535	3	609.656,512 393.273,483	14.217
3	609.656,512 393.273,483	4	609.667,188 393.287,699	17.778
4	609.667,188 393.287,699	5	609.659,661 393.298,442	13.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.659,661 393.298,442	6	609.653,97 393.294,851	6.729
6	609.653,97 393.294,851	7	609.648,579 393.289,932	7.298
7	609.648,579 393.289,932	8	609.648,697 393.289,401	0.544
8	609.648,697 393.289,401	9	609.642,888 393.284,155	7.827
9	609.642,888 393.284,155	10	609.642,34 393.283,737	0.689
10	609.642,34 393.283,737	11	609.642,942 393.282,972	0.973
11	609.642,942 393.282,972	12	609.644,377 393.281,119	2.344
12	609.644,377 393.281,119	13	609.640,967 393.278,348	4.394
13	609.640,967 393.278,348	14	609.634,389 393.273,387	8.239
14	609.634,389 393.273,387	15	609.631,27 393.270,951	3.958
15	609.631,27 393.270,951	16	609.627,948 393.267,975	4.46
16	609.627,948 393.267,975	1	609.634,73 393.257,77	12.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:10083

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20109	Din acte: 256 Masurata: 260	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA 2 CAM. + DEP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26281 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 31, din 04/10/2007 emis de NP ILIE LAURA (titlu proprietate nr 66846 din 24.02.1997, emis de COM JUD PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT MARIOARA** 2) **CERNAT NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

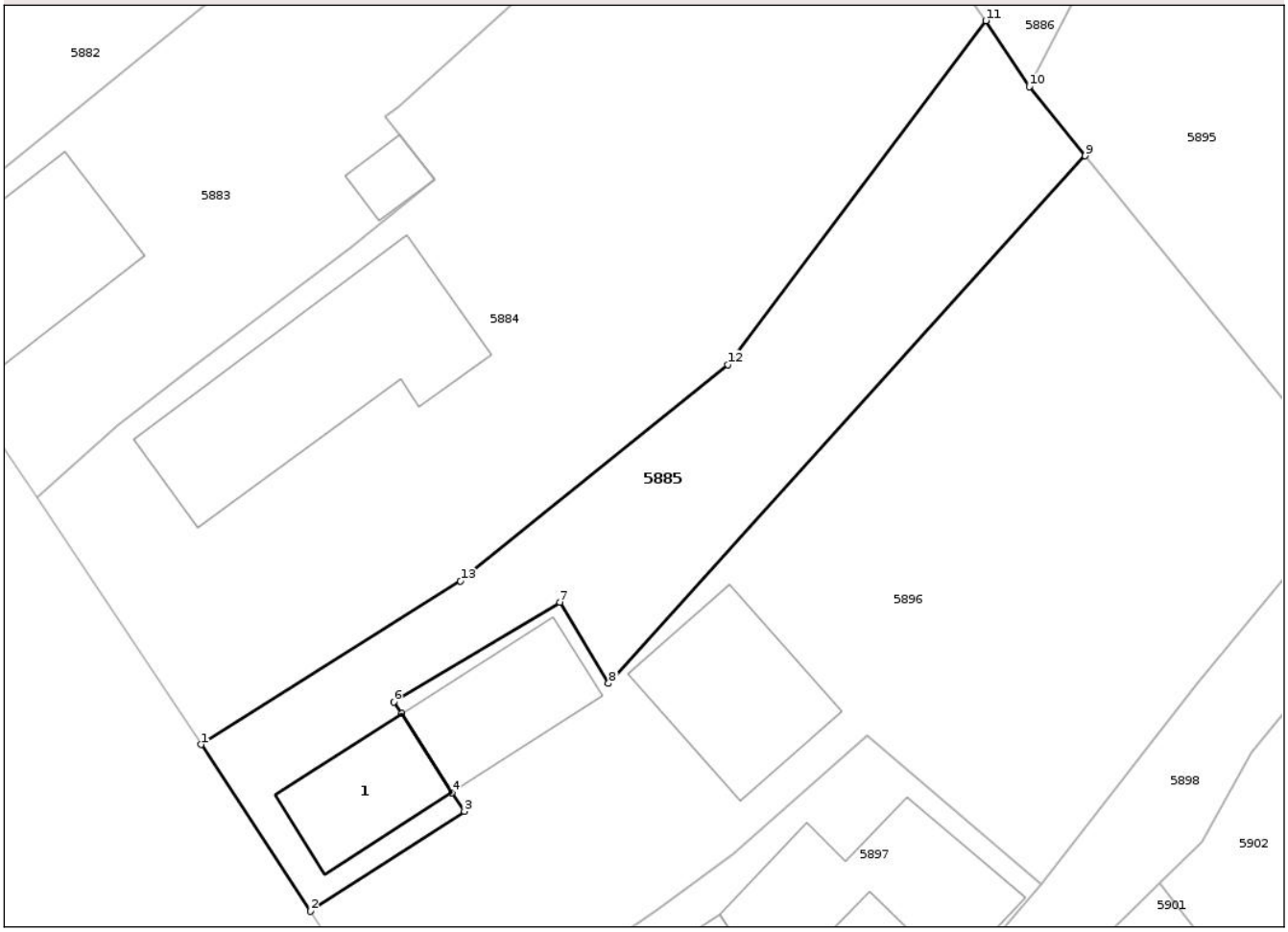
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20109	Din acte: 256 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	11	323	-	
2	arabil	DA	121	11	323/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA 2 CAM. + DEP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.634,73 393.257,77	2	609.639,27 393.250,88	8.251
2	609.639,27 393.250,88	3	609.645,63 393.255,01	7.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.645,63 393.255,01	4	609.645,11 393.255,78	0.929
4	609.645,11 393.255,78	5	609.643,03 393.259,05	3.875
5	609.643,03 393.259,05	6	609.642,704 393.259,528	0.579
6	609.642,704 393.259,528	7	609.649,572 393.263,655	8.013
7	609.649,572 393.263,655	8	609.651,589 393.260,304	3.911
8	609.651,589 393.260,304	9	609.671,297 393.282,111	29.393
9	609.671,297 393.282,111	10	609.668,979 393.284,974	3.684
10	609.668,979 393.284,974	11	609.667,188 393.287,699	3.261
11	609.667,188 393.287,699	12	609.656,512 393.273,483	17.778
12	609.656,512 393.273,483	13	609.645,464 393.264,535	14.217
13	609.645,464 393.264,535	1	609.634,73 393.257,77	12.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.976	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

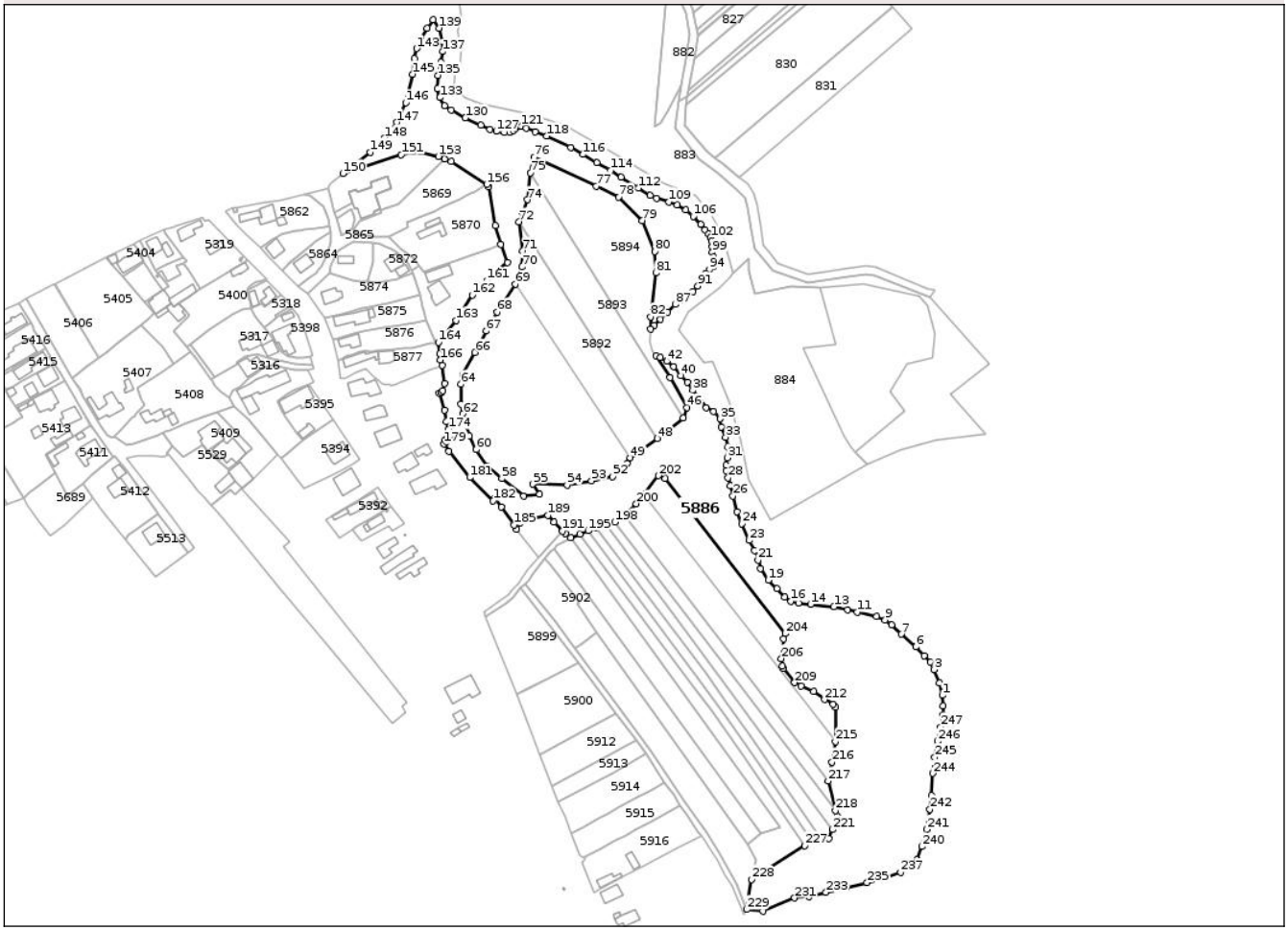
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	24.676	121	2173	-	
2	neproductiv	DA	3.300	11	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.926,767 393.184,485	2	609.924,886 393.192,007	7.754
2	609.924,886 393.192,007	3	609.921,902 393.200,126	8.65
3	609.921,902 393.200,126	4	609.919,706 393.204,618	5.0
4	609.919,706 393.204,618	5	609.915,995 393.208,588	5.434
5	609.915,995 393.208,588	6	609.910,707 393.213,832	7.447
6	609.910,707 393.213,832	7	609.901,873 393.221,458	11.671
7	609.901,873 393.221,458	8	609.896,025 393.226,979	8.042
8	609.896,025 393.226,979	9	609.892,235 393.230,11	4.916
9	609.892,235 393.230,11	10	609.886,923 393.232,108	5.675
10	609.886,923 393.232,108	11	609.875,123 393.234,779	12.098
11	609.875,123 393.234,779	12	609.869,574 393.236,282	5.749
12	609.869,574 393.236,282	13	609.861,007 393.238,019	8.742
13	609.861,007 393.238,019	14	609.847,014 393.239,588	14.08
14	609.847,014 393.239,588	15	609.839,638 393.240,347	7.416
15	609.839,638 393.240,347	16	609.834,976 393.241,311	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.834,976 393.241,311	17	609.831,281 393.244,073	4.613
19	609.821,415 393.254,203	20	609.816,521 393.261,123	8.476
22	609.813,106 393.272,12	23	609.809,838 393.278,232	6.931
25	609.802,394 393.295,567	26	609.799,871 393.305,092	9.854
28	609.797,082 393.316,152	29	609.795,985 393.320,376	4.364
31	609.796,649 393.328,237	32	609.797,079 393.334,618	6.396
34	609.792,928 393.346,806	35	609.792,311 393.351,808	5.04
37	609.783,7 393.358,654	38	609.775,521 393.369,016	13.202
40	609.768,499 393.377,833	41	609.764,154 393.383,37	7.038
43	609.755,977 393.389,016	44	609.753,503 393.390,029	2.673
46	609.772,012 393.358,719	47	609.769,858 393.352,249	6.819
49	609.737,803 393.328,266	50	609.735,652 393.324,864	4.025
52	609.726,888 393.316,837	53	609.714,208 393.314,357	12.92
55	609.678,728 393.312,311	56	609.682,71 393.306,115	7.365
58	609.659,904 393.315,714	59	609.650,858 393.323,432	11.891
61	609.640,202 393.341,253	62	609.636,289 393.354,757	14.059
64	609.635,256 393.372,697	65	609.636,371 393.378,206	5.621
67	609.650,433 393.405,007	68	609.657,128 393.416,51	13.31
70	609.672,174 393.443,748	71	609.672,484 393.453,42	9.677
73	609.672,364 393.476,7	74	609.675,371 393.484,365	8.234
76	609.679,312 393.510,235	77	609.717,087 393.492,69	41.65
79	609.744,9 393.471,884	80	609.752,575 393.453,157	20.239
82	609.750,086 393.413,552	83	609.749,965 393.406,196	7.357
85	609.756,0 393.411,986	86	609.760,456 393.416,369	6.25
88	609.768,408 393.423,858	89	609.771,812 393.426,229	4.148
91	609.778,662 393.432,186	92	609.782,34 393.437,28	6.283
94	609.785,525 393.442,148	95	609.788,007 393.443,926	3.054
97	609.789,131 393.447,342	98	609.788,288 393.449,589	2.399
100	609.787,301 393.455,838	101	609.787,209 393.459,076	3.24
103	609.785,037 393.463,81	104	609.783,095 393.466,179	3.063
106	609.775,911 393.474,426	107	609.771,437 393.478,134	5.811
109	609.761,229 393.483,159	110	609.753,743 393.485,421	7.82
112	609.742,673 393.491,481	113	609.732,062 393.497,91	12.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.831,281 393.244,073	18	609.826,404 393.248,9	6.862
20	609.816,521 393.261,123	21	609.815,053 393.266,224	5.308
23	609.809,838 393.278,232	24	609.805,288 393.288,421	11.16
26	609.799,871 393.305,092	27	609.798,419 393.311,238	6.315
29	609.795,985 393.320,376	30	609.795,786 393.323,892	3.521
32	609.797,079 393.334,618	33	609.795,52 393.340,74	6.317
35	609.792,311 393.351,808	36	609.788,288 393.356,314	6.041
38	609.775,521 393.369,016	39	609.772,278 393.374,081	6.014
41	609.764,154 393.383,37	42	609.759,9 393.386,652	5.373
44	609.753,503 393.390,029	45	609.761,924 393.376,884	15.612
47	609.769,858 393.352,249	48	609.754,083 393.339,947	20.005
50	609.735,652 393.324,864	51	609.731,472 393.320,917	5.749
53	609.714,208 393.314,357	54	609.699,476 393.311,86	14.942
56	609.682,71 393.306,115	57	609.673,04 393.304,938	9.742
59	609.650,858 393.323,432	60	609.644,39 393.333,119	11.648
62	609.636,289 393.354,757	63	609.635,245 393.360,573	5.909
65	609.636,371 393.378,206	66	609.643,577 393.391,942	15.511
68	609.657,128 393.416,51	69	609.668,21 393.433,431	20.227
71	609.672,484 393.453,42	72	609.670,297 393.471,0	17.715
74	609.675,371 393.484,365	75	609.677,127 393.500,615	16.344
77	609.717,087 393.492,69	78	609.730,781 393.486,06	15.215
80	609.752,575 393.453,157	81	609.753,269 393.440,196	12.98
83	609.749,965 393.406,196	84	609.752,331 393.408,451	3.268
86	609.760,456 393.416,369	87	609.764,999 393.421,002	6.489
89	609.771,812 393.426,229	90	609.775,732 393.429,012	4.807
92	609.782,34 393.437,28	93	609.783,464 393.439,995	2.938
95	609.788,007 393.443,926	96	609.788,991 393.445,424	1.792
98	609.788,288 393.449,589	99	609.787,535 393.452,515	3.022
101	609.787,209 393.459,076	102	609.786,387 393.461,409	2.473
104	609.783,095 393.466,179	105	609.780,36 393.469,341	4.18
107	609.771,437 393.478,134	108	609.766,195 393.481,141	6.043
110	609.753,743 393.485,421	111	609.749,759 393.487,033	4.298
113	609.732,062 393.497,91	114	609.725,774 393.502,023	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.826,404 393.248,9	19	609.821,415 393.254,203	7.281
21	609.815,053 393.266,224	22	609.813,106 393.272,12	6.208
24	609.805,288 393.288,421	25	609.802,394 393.295,567	7.709
27	609.798,419 393.311,238	28	609.797,082 393.316,152	5.093
30	609.795,786 393.323,892	31	609.796,649 393.328,237	4.43
33	609.795,52 393.340,74	34	609.792,928 393.346,806	6.597
36	609.788,288 393.356,314	37	609.783,7 393.358,654	5.149
39	609.772,278 393.374,081	40	609.768,499 393.377,833	5.325
42	609.759,9 393.386,652	43	609.755,977 393.389,016	4.58
45	609.761,924 393.376,884	46	609.772,012 393.358,719	20.778
48	609.754,083 393.339,947	49	609.737,803 393.328,266	20.037
51	609.731,472 393.320,917	52	609.726,888 393.316,837	6.137
54	609.699,476 393.311,86	55	609.678,728 393.312,311	20.753
57	609.673,04 393.304,938	58	609.659,904 393.315,714	16.99
60	609.644,39 393.333,119	61	609.640,202 393.341,253	9.149
63	609.635,245 393.360,573	64	609.635,256 393.372,697	12.124
66	609.643,577 393.391,942	67	609.650,433 393.405,007	14.755
69	609.668,21 393.433,431	70	609.672,174 393.443,748	11.052
72	609.670,297 393.471,0	73	609.672,364 393.476,7	6.064
75	609.677,127 393.500,615	76	609.679,312 393.510,235	9.866
78	609.730,781 393.486,06	79	609.744,9 393.471,884	20.007
81	609.753,269 393.440,196	82	609.750,086 393.413,552	26.833
84	609.752,331 393.408,451	85	609.756,0 393.411,986	5.095
87	609.764,999 393.421,002	88	609.768,408 393.423,858	4.447
90	609.775,732 393.429,012	91	609.778,662 393.432,186	4.32
93	609.783,464 393.439,995	94	609.785,525 393.442,148	2.98
96	609.788,991 393.445,424	97	609.789,131 393.447,342	1.924
99	609.787,535 393.452,515	100	609.787,301 393.455,838	3.331
102	609.786,387 393.461,409	103	609.785,037 393.463,81	2.755
105	609.780,36 393.469,341	106	609.775,911 393.474,426	6.756
108	609.766,195 393.481,141	109	609.761,229 393.483,159	5.36
111	609.749,759 393.487,033	112	609.742,673 393.491,481	8.367
114	609.725,774 393.502,023	115	609.717,345 393.506,728	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	609.717,345 393.506,728	116	609.709,219 393.511,816	9.588
116	609.709,219 393.511,816	117	609.701,687 393.515,996	8.613
117	609.701,687 393.515,996	118	609.687,027 393.522,948	16.225
118	609.687,027 393.522,948	119	609.680,068 393.525,502	7.413
119	609.680,068 393.525,502	120	609.674,838 393.527,827	5.723
120	609.674,838 393.527,827	121	609.671,845 393.528,934	3.191
121	609.671,845 393.528,934	122	609.669,701 393.528,675	2.16
122	609.669,701 393.528,675	123	609.668,311 393.527,662	1.72
123	609.668,311 393.527,662	124	609.667,086 393.526,085	1.997
124	609.667,086 393.526,085	125	609.664,626 393.525,181	2.62
125	609.664,626 393.525,181	126	609.661,532 393.525,341	3.098
126	609.661,532 393.525,341	127	609.656,561 393.525,776	4.99
127	609.656,561 393.525,776	128	609.652,668 393.526,895	4.051
128	609.652,668 393.526,895	129	609.647,174 393.529,506	6.083
129	609.647,174 393.529,506	130	609.637,839 393.533,984	10.353
130	609.637,839 393.533,984	131	609.629,19 393.538,795	9.898
131	609.629,19 393.538,795	132	609.625,174 393.541,343	4.756
132	609.625,174 393.541,343	133	609.622,417 393.546,229	5.61
133	609.622,417 393.546,229	134	609.621,015 393.551,589	5.541
134	609.621,015 393.551,589	135	609.621,336 393.559,69	8.107
135	609.621,336 393.559,69	136	609.623,088 393.567,767	8.265
136	609.623,088 393.567,767	137	609.624,054 393.574,155	6.46
137	609.624,054 393.574,155	138	609.623,91 393.580,345	6.192
138	609.623,91 393.580,345	139	609.621,822 393.588,286	8.211
139	609.621,822 393.588,286	140	609.618,238 393.593,346	6.201
140	609.618,238 393.593,346	141	609.614,763 393.588,286	6.139
141	609.614,763 393.588,286	142	609.610,656 393.581,424	7.997
142	609.610,656 393.581,424	143	609.608,301 393.575,959	5.951
143	609.608,301 393.575,959	144	609.607,026 393.569,809	6.281
144	609.607,026 393.569,809	145	609.605,664 393.560,437	9.47
145	609.605,664 393.560,437	146	609.601,775 393.543,109	17.76
146	609.601,775 393.543,109	147	609.596,166 393.531,257	13.112
147	609.596,166 393.531,257	148	609.589,109 393.521,786	11.81
148	609.589,109 393.521,786	149	609.580,185 393.513,215	12.374
149	609.580,185 393.513,215	150	609.563,574 393.500,189	21.109
150	609.563,574 393.500,189	151	609.598,984 393.511,59	37.2
151	609.598,984 393.511,59	152	609.610,754 393.513,343	11.9
152	609.610,754 393.513,343	153	609.621,457 393.510,637	11.04
153	609.621,457 393.510,637	154	609.625,335 393.509,087	4.176
154	609.625,335 393.509,087	155	609.629,315 393.507,502	4.284
155	609.629,315 393.507,502	156	609.650,775 393.493,685	25.523
156	609.650,775 393.493,685	157	609.651,799 393.492,209	1.796
157	609.651,799 393.492,209	158	609.656,009 393.468,79	23.794
158	609.656,009 393.468,79	159	609.659,159 393.457,258	11.954
159	609.659,159 393.457,258	160	609.663,395 393.446,462	11.597
160	609.663,395 393.446,462	161	609.650,72 393.435,41	16.817
161	609.650,72 393.435,41	162	609.642,068 393.426,81	12.198
162	609.642,068 393.426,81	163	609.632,264 393.411,33	18.324
163	609.632,264 393.411,33	164	609.621,434 393.398,048	17.137
164	609.621,434 393.398,048	165	609.622,299 393.391,264	6.839
165	609.622,299 393.391,264	166	609.622,746 393.387,426	3.864
166	609.622,746 393.387,426	167	609.623,791 393.384,303	3.293
167	609.623,791 393.384,303	168	609.625,26 393.373,265	11.135
168	609.625,26 393.373,265	169	609.624,043 393.368,852	4.578
169	609.624,043 393.368,852	170	609.623,495 393.367,556	1.407
170	609.623,495 393.367,556	171	609.622,037 393.367,191	1.503
171	609.622,037 393.367,191	172	609.625,139 393.357,176	10.484
172	609.625,139 393.357,176	173	609.626,165 393.350,07	7.18
173	609.626,165 393.350,07	174	609.627,553 393.345,438	4.835
174	609.627,553 393.345,438	175	609.629,261 393.342,021	3.82
175	609.629,261 393.342,021	176	609.626,877 393.340,369	2.9
176	609.626,877 393.340,369	177	609.625,702 393.339,252	1.621
177	609.625,702 393.339,252	178	609.626,517 393.337,88	1.596
178	609.626,517 393.337,88	179	609.624,978 393.336,685	1.948
179	609.624,978 393.336,685	180	609.627,905 393.332,093	5.446
180	609.627,905 393.332,093	181	609.640,541 393.316,316	20.213
181	609.640,541 393.316,316	182	609.654,705 393.302,174	20.015
182	609.654,705 393.302,174	183	609.655,731 393.303,655	1.802
183	609.655,731 393.303,655	184	609.659,661 393.298,442	6.528
184	609.659,661 393.298,442	185	609.667,188 393.287,699	13.117
185	609.667,188 393.287,699	186	609.668,979 393.284,974	3.261
186	609.668,979 393.284,974	187	609.671,0 393.288,95	4.46
187	609.671,0 393.288,95	188	609.674,568 393.290,319	3.822
188	609.674,568 393.290,319	189	609.687,821 393.293,419	13.611
189	609.687,821 393.293,419	190	609.691,567 393.289,377	5.511
190	609.691,567 393.289,377	191	609.696,656 393.283,882	7.49
191	609.696,656 393.283,882	192	609.698,637 393.282,253	2.565
192	609.698,637 393.282,253	193	609.701,622 393.279,706	3.924
193	609.701,622 393.279,706	194	609.707,12 393.282,019	5.965
194	609.707,12 393.282,019	195	609.712,199 393.284,121	5.497
195	609.712,199 393.284,121	196	609.717,493 393.285,82	5.56
196	609.717,493 393.285,82	197	609.722,96 393.287,573	5.741
197	609.722,96 393.287,573	198	609.728,424 393.289,326	5.738
198	609.728,424 393.289,326	199	609.734,258 393.293,214	7.011
199	609.734,258 393.293,214	200	609.741,351 393.300,413	10.106
200	609.741,351 393.300,413	201	609.745,862 393.306,18	7.322
201	609.745,862 393.306,18	202	609.754,766 393.317,404	14.327
202	609.754,766 393.317,404	203	609.758,771 393.315,591	4.396
203	609.758,771 393.315,591	204	609.831,571 393.221,84	118.697
204	609.831,571 393.221,84	205	609.830,719 393.218,516	3.431
205	609.830,719 393.218,516	206	609.829,228 393.206,738	11.872
206	609.829,228 393.206,738	207	609.829,898 393.202,306	4.482
207	609.829,898 393.202,306	208	609.830,589 393.200,811	1.647
208	609.830,589 393.200,811	209	609.837,294 393.192,175	10.933
209	609.837,294 393.192,175	210	609.841,039 393.190,02	4.321
210	609.841,039 393.190,02	211	609.848,736 393.186,953	8.286
211	609.848,736 393.186,953	212	609.855,455 393.181,944	8.381
212	609.855,455 393.181,944	213	609.860,749 393.178,994	6.06
213	609.860,749 393.178,994	214	609.862,14 393.177,304	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	609.862,14 393.177,304	215	609.862,057 393.156,534	20.77
217	609.857,642 393.132,57	218	609.862,058 393.114,764	18.346
220	609.863,269 393.109,248	221	609.860,317 393.103,243	6.691
223	609.853,414 393.097,536	224	609.851,319 393.097,295	2.109
226	609.847,886 393.096,382	227	609.843,515 393.093,468	5.253
229	609.808,189 393.054,847	230	609.818,04 393.053,829	9.903
232	609.846,074 393.062,694	233	609.856,284 393.065,221	10.519
235	609.881,202 393.071,118	236	609.891,412 393.073,645	10.519
238	609.908,852 393.081,828	239	609.911,568 393.084,917	4.114
241	609.917,189 393.103,357	242	609.919,25 393.115,526	12.342
244	609.921,031 393.137,273	245	609.922,155 393.147,007	9.799
247	609.925,911 393.165,324	248	609.927,119 393.172,722	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	609.862,057 393.156,534	216	609.860,009 393.144,146	12.556
218	609.862,058 393.114,764	219	609.863,111 393.111,279	3.641
221	609.860,317 393.103,243	222	609.858,049 393.097,946	5.762
224	609.851,319 393.097,295	225	609.849,608 393.097,056	1.727
227	609.843,515 393.093,468	228	609.811,226 393.073,002	38.229
230	609.818,04 393.053,829	231	609.837,341 393.061,794	20.881
233	609.856,284 393.065,221	234	609.868,837 393.068,122	12.884
236	609.891,412 393.073,645	237	609.901,529 393.077,389	10.787
239	609.911,568 393.084,917	240	609.914,472 393.092,967	8.558
242	609.919,25 393.115,526	243	609.920,376 393.123,981	8.53
245	609.922,155 393.147,007	246	609.924,045 393.156,622	9.798
248	609.927,119 393.172,722	249	609.927,412 393.177,914	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	609.860,009 393.144,146	217	609.857,642 393.132,57	11.815
219	609.863,111 393.111,279	220	609.863,269 393.109,248	2.037
222	609.858,049 393.097,946	223	609.853,414 393.097,536	4.653
225	609.849,608 393.097,056	226	609.847,886 393.096,382	1.85
228	609.811,226 393.073,002	229	609.808,189 393.054,847	18.407
231	609.837,341 393.061,794	232	609.846,074 393.062,694	8.779
234	609.868,837 393.068,122	235	609.881,202 393.071,118	12.723
237	609.901,529 393.077,389	238	609.908,852 393.081,828	8.563
240	609.914,472 393.092,967	241	609.917,189 393.103,357	10.739
243	609.920,376 393.123,981	244	609.921,031 393.137,273	13.308
246	609.924,045 393.156,622	247	609.925,911 393.165,324	8.9
249	609.927,412 393.177,914	1	609.926,767 393.184,485	6.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	Din acte: 1.309 Masurata: 1.045	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90398 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 2400, din 07/11/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILENCIU VASILE MARIAN** 2) **ILENCIU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	Din acte: 1.309 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	11	328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.636,371 393.378,206	2	609.635,256 393.372,697	5.621
2	609.635,256 393.372,697	3	609.635,245 393.360,573	12.124
3	609.635,245 393.360,573	4	609.636,289 393.354,757	5.909
4	609.636,289 393.354,757	5	609.640,202 393.341,253	14.059
5	609.640,202 393.341,253	6	609.644,39 393.333,119	9.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.644,39 393.333,119	7	609.650,858 393.323,432	11.648
7	609.650,858 393.323,432	8	609.659,904 393.315,714	11.891
8	609.659,904 393.315,714	9	609.673,04 393.304,938	16.99
9	609.673,04 393.304,938	10	609.682,71 393.306,115	9.742
10	609.682,71 393.306,115	11	609.678,728 393.312,311	7.365
11	609.678,728 393.312,311	12	609.640,572 393.369,759	68.965
12	609.640,572 393.369,759	1	609.636,371 393.378,206	9.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25497	1.387	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119776 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 28/11/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 4260 din 07.08.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;hotarare judecatoreasca nr 1471/259/2001 din 02.11.2022, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

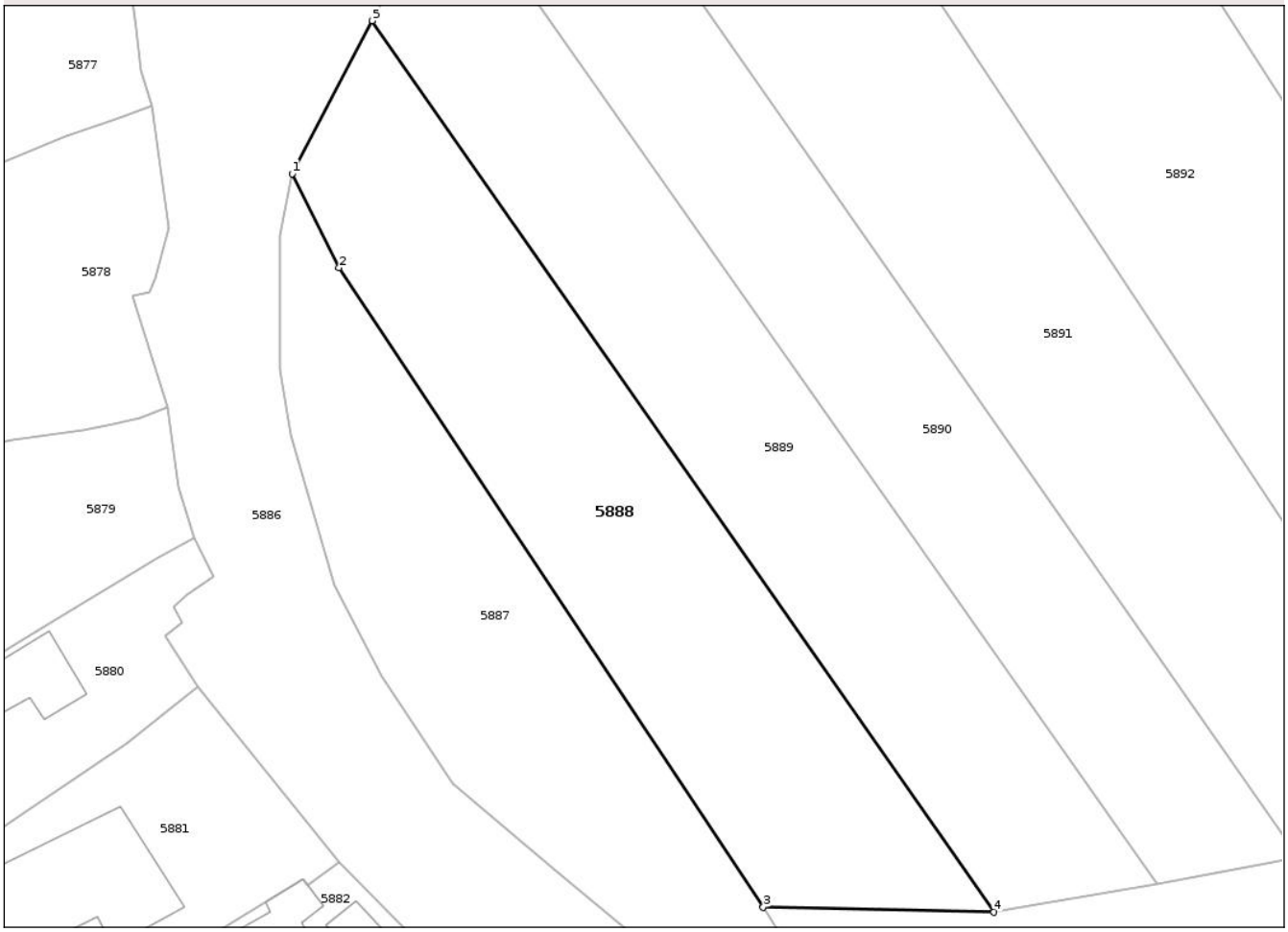
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25497	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	DA	1.387	11	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.636,371 393.378,206	2	609.640,572 393.369,759	9.434
2	609.640,572 393.369,759	3	609.678,728 393.312,311	68.965
3	609.678,728 393.312,311	4	609.699,476 393.311,86	20.753
4	609.699,476 393.311,86	5	609.643,577 393.391,942	97.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.643,577 393.391,942	1	609.636,371 393.378,206	15.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25499	1.387	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119791 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1471/259/2001, din 02/11/2022 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 1821 din 28.11.2001, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 4262 din 07.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU LUCA-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

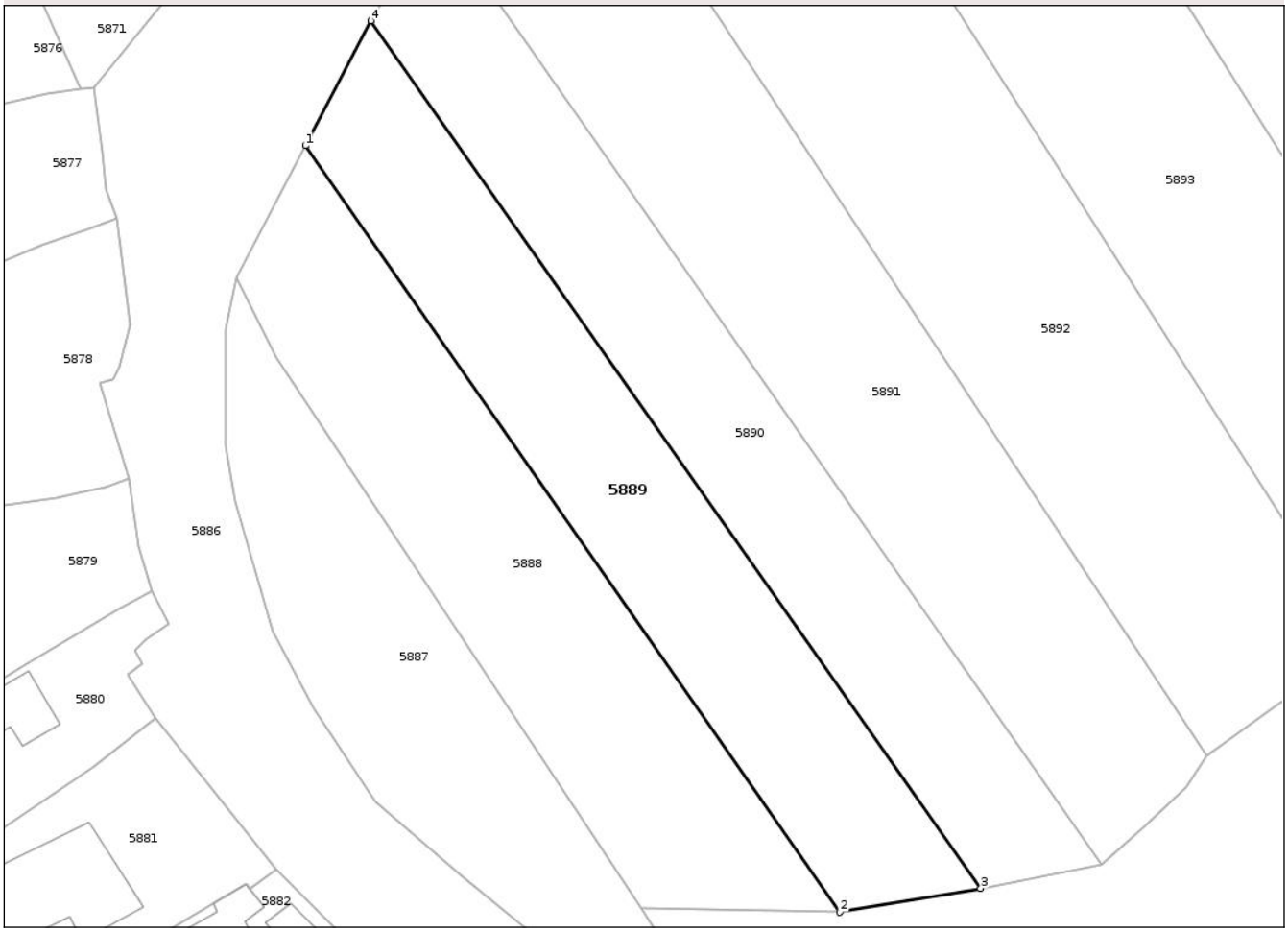
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25499	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	DA	1.387	11	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.643,577 393.391,942	2	609.699,476 393.311,86	97.662
2	609.699,476 393.311,86	3	609.714,208 393.314,357	14.942
3	609.714,208 393.314,357	4	609.650,433 393.405,007	110.836
4	609.650,433 393.405,007	1	609.643,577 393.391,942	14.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

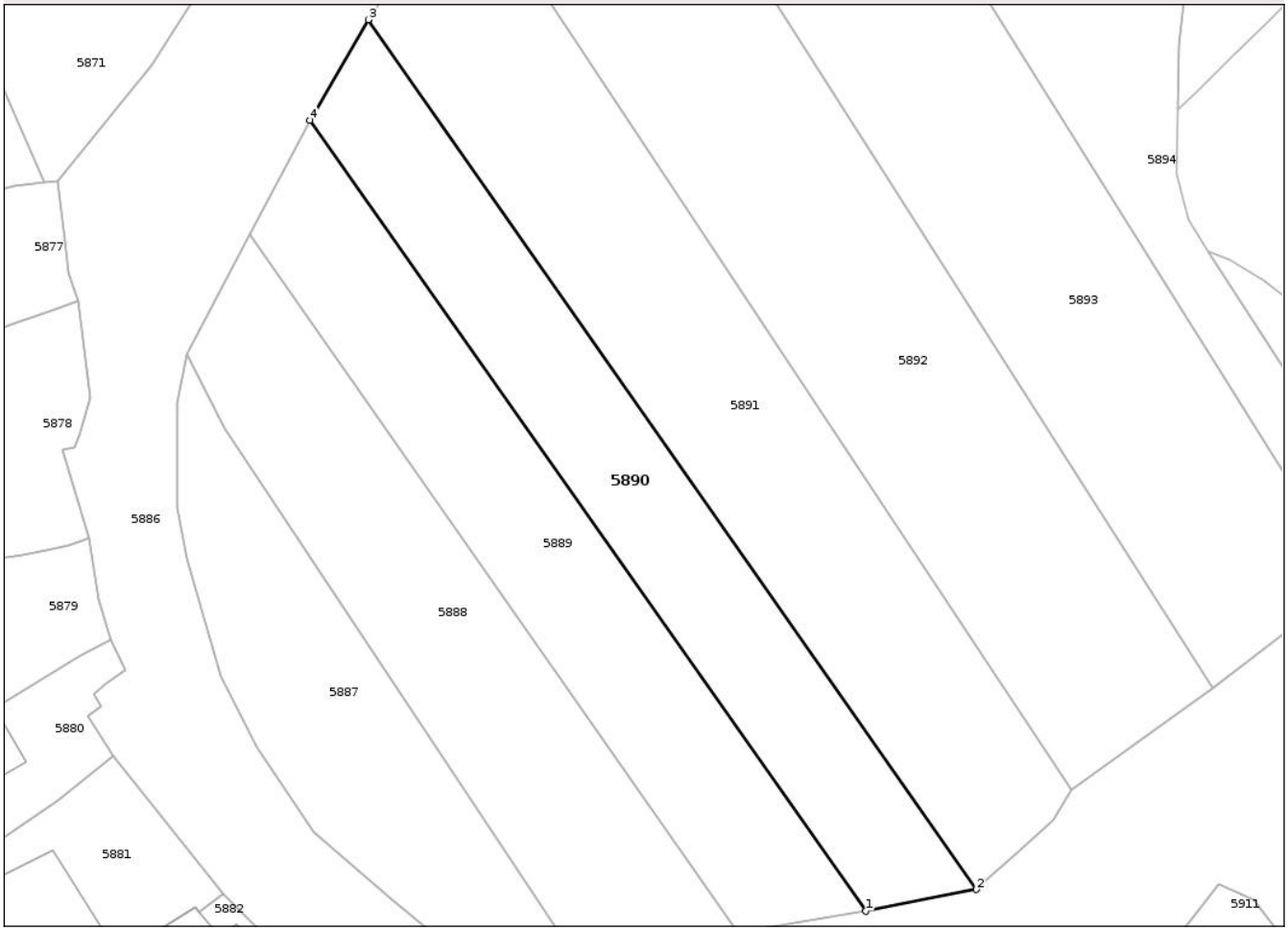
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.389	11	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.714,208 393.314,357	2	609.726,888 393.316,837	12.92
2	609.726,888 393.316,837	3	609.657,128 393.416,51	121.66
3	609.657,128 393.416,51	4	609.650,433 393.405,007	13.31
4	609.650,433 393.405,007	1	609.714,208 393.314,357	110.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61925, din 29/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOANCA GR CORNEL**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.121	11	330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.726,888 393.316,837	2	609.731,472 393.320,917	6.137
2	609.731,472 393.320,917	3	609.735,652 393.324,864	5.749
3	609.735,652 393.324,864	4	609.737,803 393.328,266	4.025
4	609.737,803 393.328,266	5	609.668,21 393.433,431	126.107
5	609.668,21 393.433,431	6	609.657,128 393.416,51	20.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.657,128 393.416,51	1	609.726,888 393.316,837	121.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.896	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85770, din 27/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA GEORGETA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.896	11	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.754,083 393.339,947	2	609.670,297 393.471,0	155.546
2	609.670,297 393.471,0	3	609.672,484 393.453,42	17.715
3	609.672,484 393.453,42	4	609.672,174 393.443,748	9.677
4	609.672,174 393.443,748	5	609.668,21 393.433,431	11.052
5	609.668,21 393.433,431	6	609.737,803 393.328,266	126.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.737,803 393.328,266	1	609.754,083 393.339,947	20.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20392	3.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 3509, din 09/12/2004 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA IOAN** 2) **GHINEA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

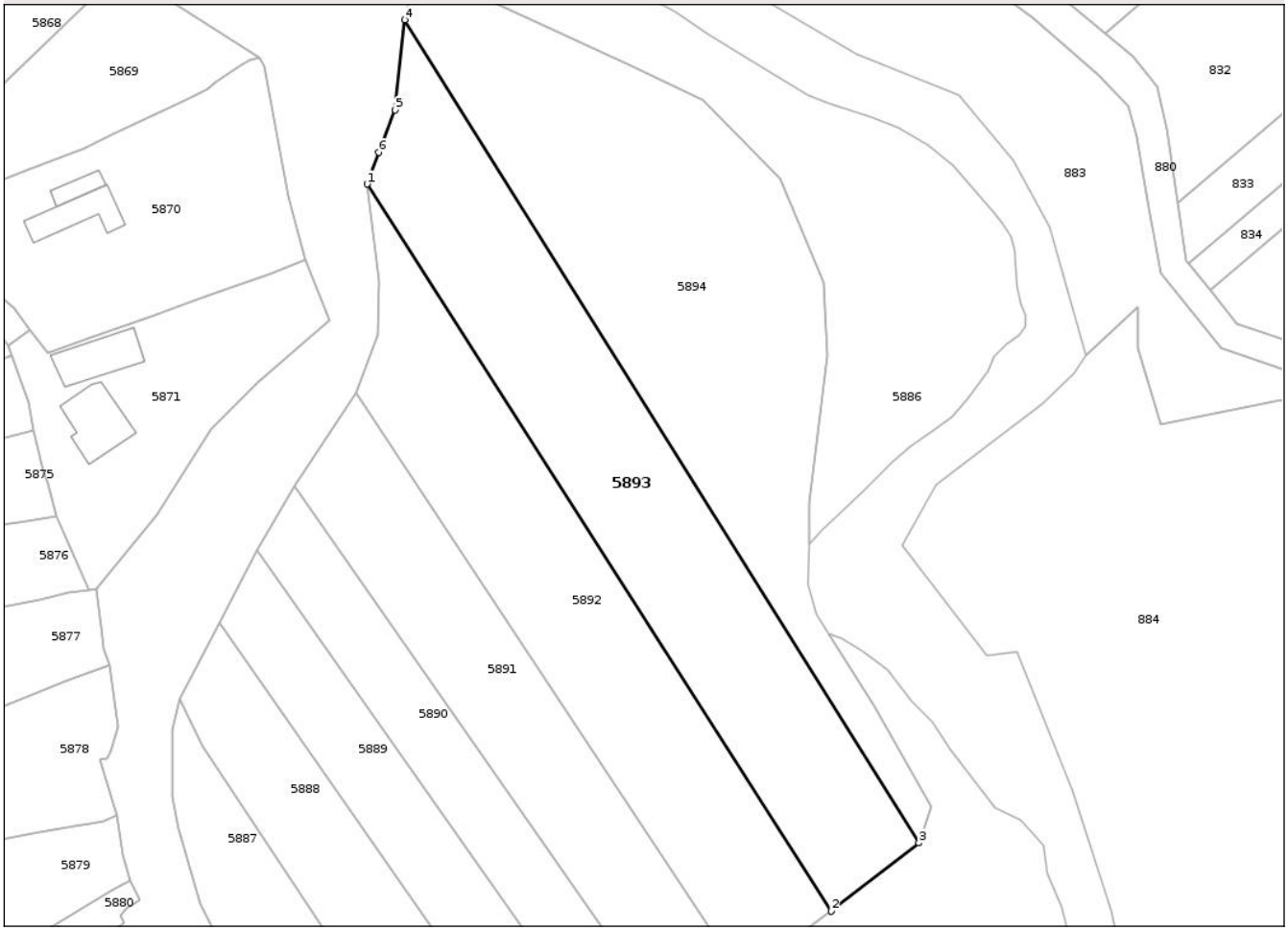
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20392	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	11	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.670,297 393.471,0	2	609.754,083 393.339,947	155.546
2	609.754,083 393.339,947	3	609.769,858 393.352,249	20.005
3	609.769,858 393.352,249	4	609.677,127 393.500,615	174.961
4	609.677,127 393.500,615	5	609.675,371 393.484,365	16.344
5	609.675,371 393.484,365	6	609.672,364 393.476,7	8.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.672,364 393.476,7	1	609.670,297 393.471,0	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.984	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82232, din 03/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU MIHAI**, CNP neidentificat 2) **IONESCU C GRIGORE**, CNP neidentificat 3) **BOGDAN LUCIA**, CNP neidentificat 4) **IONESCU C GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.984	11	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.677,127 393.500,615	2	609.769,858 393.352,249	174.961
2	609.769,858 393.352,249	3	609.772,012 393.358,719	6.819
3	609.772,012 393.358,719	4	609.761,924 393.376,884	20.778
4	609.761,924 393.376,884	5	609.753,503 393.390,029	15.612
5	609.753,503 393.390,029	6	609.751,27 393.393,517	4.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.751,27 393.393,517	7	609.749,845 393.398,84	5.511
7	609.749,845 393.398,84	8	609.749,965 393.406,196	7.357
8	609.749,965 393.406,196	9	609.750,086 393.413,552	7.357
9	609.750,086 393.413,552	10	609.753,269 393.440,196	26.833
10	609.753,269 393.440,196	11	609.752,575 393.453,157	12.98
11	609.752,575 393.453,157	12	609.744,9 393.471,884	20.239
12	609.744,9 393.471,884	13	609.730,781 393.486,06	20.007
13	609.730,781 393.486,06	14	609.717,087 393.492,69	15.215
14	609.717,087 393.492,69	15	609.679,312 393.510,235	41.65
15	609.679,312 393.510,235	1	609.677,127 393.500,615	9.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str 24 Ianuarie, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20260	Din acte: 414 Masurata: 383	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58819 / 03/10/2012		
Act Administrativ nr. 51247, din 31/08/2012 emis de OCPI (act notarial nr.1192/19.10.2012 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
90403 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 2400, din 07/11/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILENCIU VASILE MARIAN** 2) **ILENCIU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

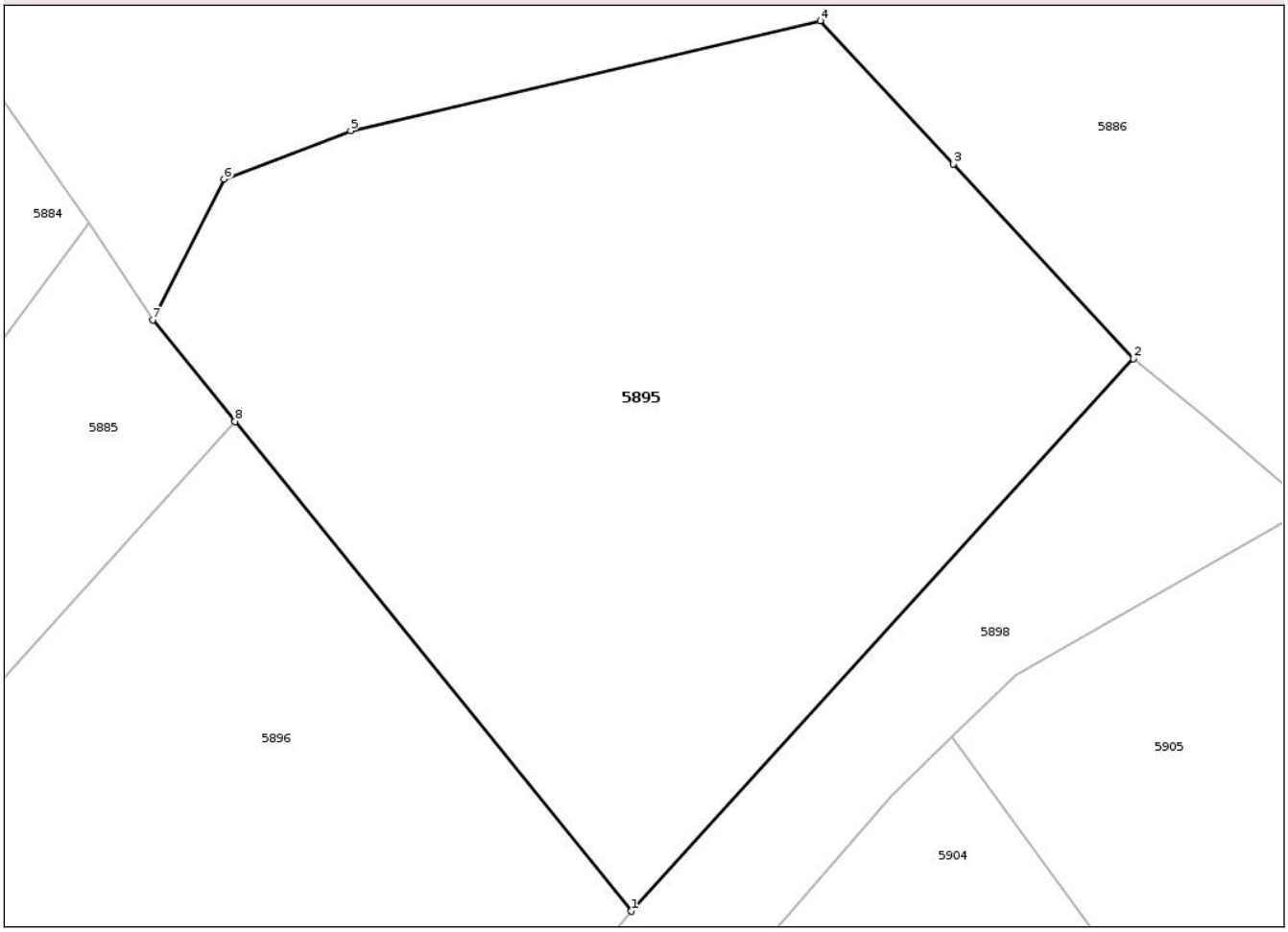
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20260	Din acte: 414 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	11	324	-	Se creaza acces la drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.682,481 393.268,294	2	609.696,656 393.283,882	21.069
2	609.696,656 393.283,882	3	609.691,567 393.289,377	7.49
3	609.691,567 393.289,377	4	609.687,821 393.293,419	5.511
4	609.687,821 393.293,419	5	609.674,568 393.290,319	13.611
5	609.674,568 393.290,319	6	609.671,0 393.288,95	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.671,0 393.288,95	7	609.668,979 393.284,974	4.46
7	609.668,979 393.284,974	8	609.671,297 393.282,111	3.684
8	609.671,297 393.282,111	1	609.682,481 393.268,294	17.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24261	628	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24261-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C1 locuinta compusa din 3 camere si hol cu Sc=39,41 mp si Su=33,81 mp
A1.2	24261-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 anexa cu Sc=28,56 mp si Su=24,28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88550 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. C 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24261/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20806/Fantanele care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1619, din 01/11/2003 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN EUGENIA** 2) **STAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20806/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 856 din 03/11/2003; (provenita din conversia CF 261/N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **STAN EUGENIA** 2) **STAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20806/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 856 din 03/11/2003;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STAN EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20806/Fantanele, inscrisa prin incheierea nr. 856 din 03/11/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

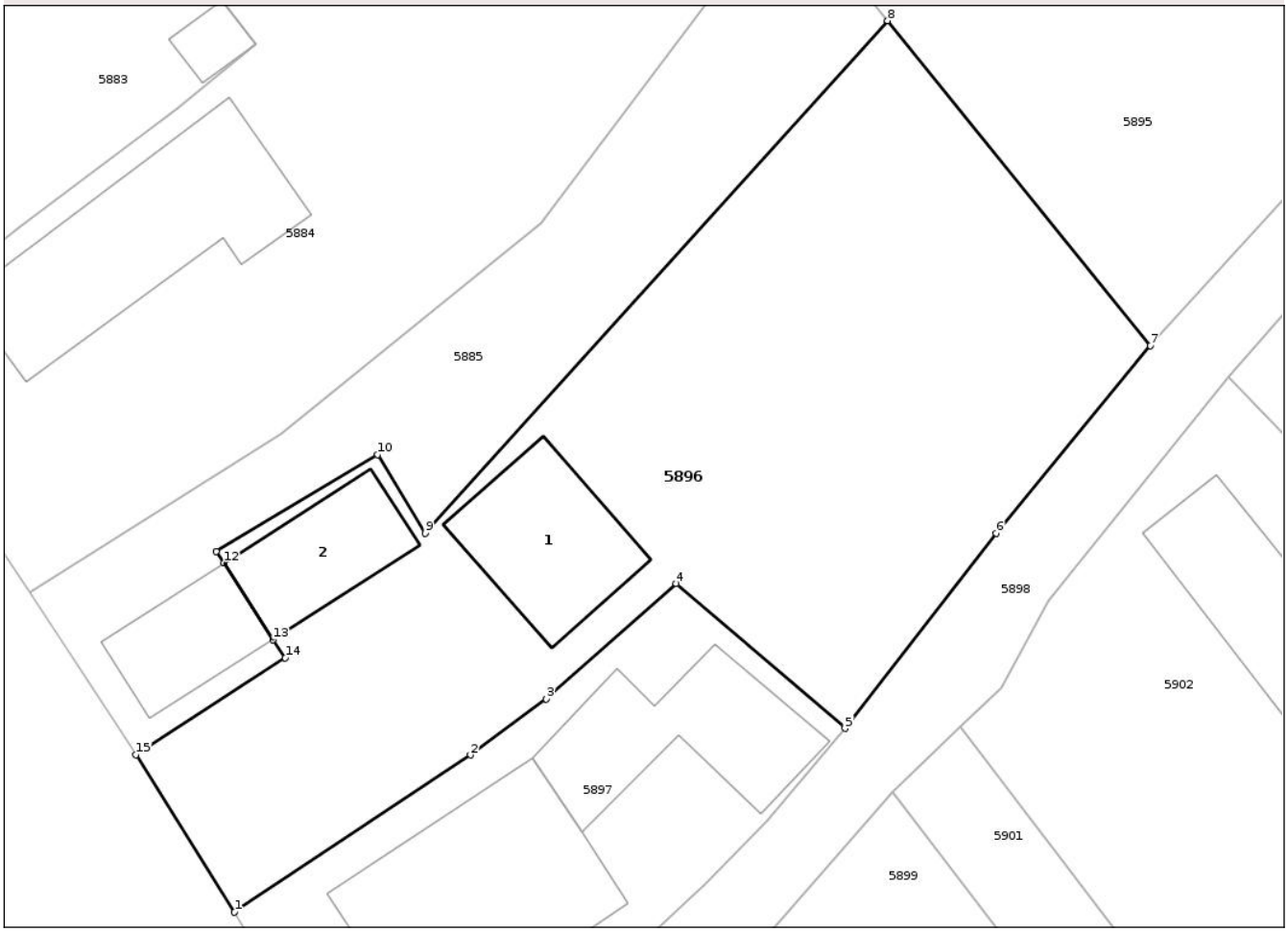
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24261	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	11	323/2	-	
2	vie	DA	368	11	323/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24261-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C1 locuinta compusa din 3 camere si hol cu Sc=39,41 mp si Su=33,81 mp
A1.2	24261-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 anexa cu Sc=28,56 mp si Su=24,28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.643,474 393.244,181	2	609.653,529 393.250,873	12.078
2	609.653,529 393.250,873	3	609.656,738 393.253,259	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.656,738 393.253,259	4	609.662,291 393.258,161	7.407
4	609.662,291 393.258,161	5	609.669,479 393.252,003	9.466
5	609.669,479 393.252,003	6	609.675,911 393.260,306	10.503
6	609.675,911 393.260,306	7	609.682,481 393.268,294	10.343
7	609.682,481 393.268,294	8	609.671,297 393.282,111	17.776
8	609.671,297 393.282,111	9	609.651,589 393.260,304	29.393
9	609.651,589 393.260,304	10	609.649,572 393.263,655	3.911
10	609.649,572 393.263,655	11	609.642,704 393.259,528	8.013
11	609.642,704 393.259,528	12	609.643,03 393.259,05	0.579
12	609.643,03 393.259,05	13	609.645,11 393.255,78	3.875
13	609.645,11 393.255,78	14	609.645,63 393.255,01	0.929
14	609.645,63 393.255,01	15	609.639,27 393.250,88	7.583
15	609.639,27 393.250,88	1	609.643,474 393.244,181	7.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 334 Masurata: 263	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85772, din 27/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ANDREI GRIGORE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ANDREI GRIGORE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

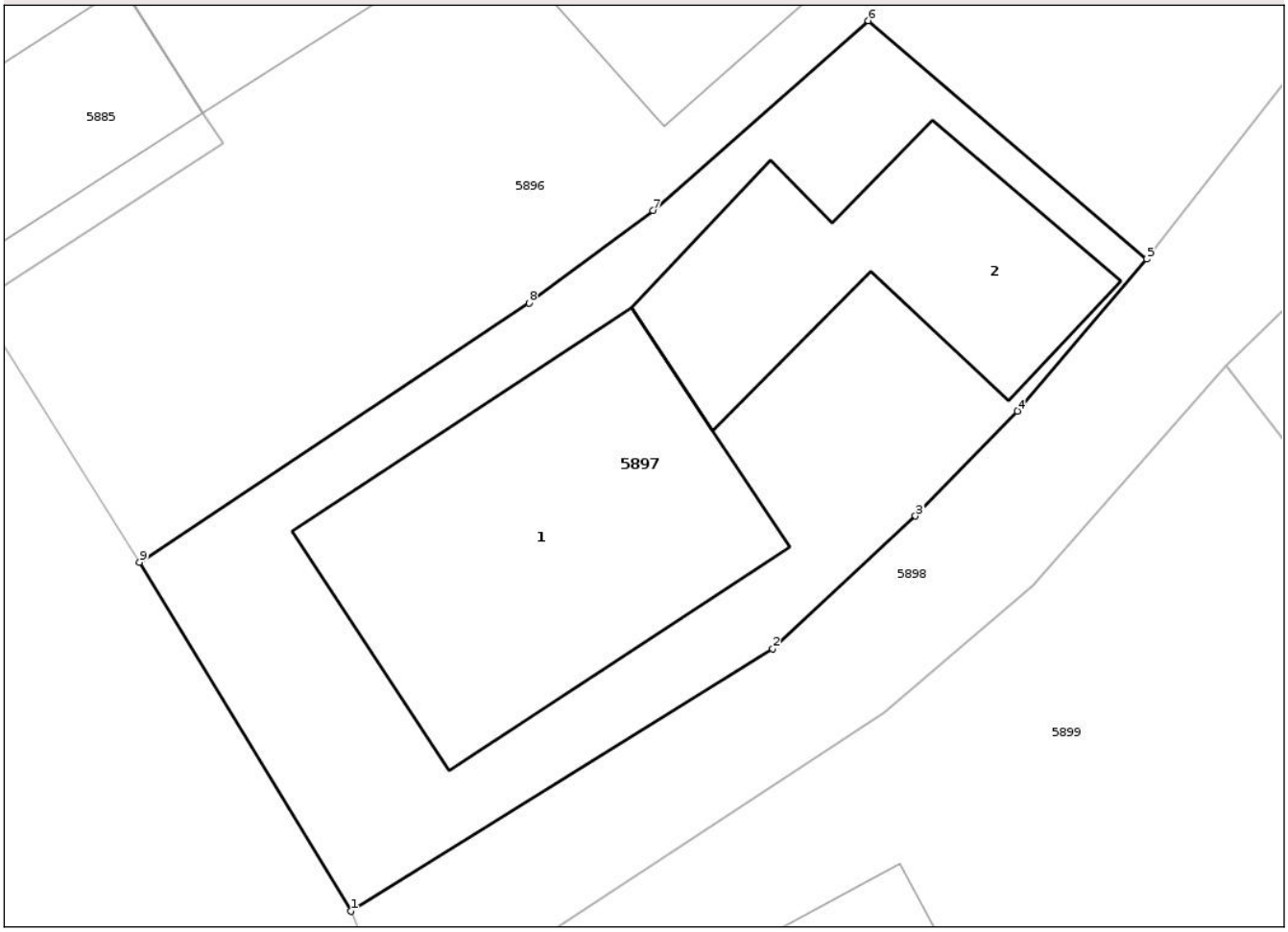
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 334 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	11	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.648,93 393.235,171	2	609.659,823 393.241,947	12.829
2	609.659,823 393.241,947	3	609.663,51 393.245,372	5.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.663,51 393.245,372	4	609.666,138 393.248,084	3.776
4	609.666,138 393.248,084	5	609.669,479 393.252,003	5.15
5	609.669,479 393.252,003	6	609.662,291 393.258,161	9.466
6	609.662,291 393.258,161	7	609.656,738 393.253,259	7.407
7	609.656,738 393.253,259	8	609.653,529 393.250,873	3.999
8	609.653,529 393.250,873	9	609.643,474 393.244,181	12.078
9	609.643,474 393.244,181	1	609.648,93 393.235,171	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str 24 Ianuarie, Jud. Prahova, DS321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	250	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18471 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1299 din 26.02.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.648,93 393.235,171	2	609.650,205 393.232,113	3.313
3	609.662,7 393.240,312	4	609.666,526 393.243,568	5.024
5	609.671,528 393.249,271	6	609.674,391 393.252,065	4.0
7	609.676,112 393.253,745	8	609.678,156 393.257,433	4.217
9	609.685,824 393.266,966	10	609.689,809 393.271,56	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.650,205 393.232,113	3	609.662,7 393.240,312	14.945
4	609.666,526 393.243,568	5	609.671,528 393.249,271	7.586
6	609.674,391 393.252,065	7	609.676,112 393.253,745	2.405
8	609.678,156 393.257,433	9	609.685,824 393.266,966	12.234
10	609.689,809 393.271,56	11	609.691,524 393.273,216	2.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.691,524 393.273,216	12	609.693,321 393.274,951	2.498
13	609.701,622 393.279,706	14	609.698,637 393.282,253	3.924
15	609.696,656 393.283,882	16	609.682,481 393.268,294	21.069
17	609.675,911 393.260,306	18	609.669,479 393.252,003	10.503
19	609.666,138 393.248,084	20	609.663,51 393.245,372	3.776
21	609.659,823 393.241,947	1	609.648,93 393.235,171	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.693,321 393.274,951	13	609.701,622 393.279,706	9.566
14	609.698,637 393.282,253	15	609.696,656 393.283,882	2.565
16	609.682,481 393.268,294	17	609.675,911 393.260,306	10.343
18	609.669,479 393.252,003	19	609.666,138 393.248,084	5.15
20	609.663,51 393.245,372	21	609.659,823 393.241,947	5.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24336	Din acte: 1.854 Masurata: 1.810	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 361.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24336-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; an constr.1993,parter,Sdesfas=77mp
A1.2	24336-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59406 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 61, din 01/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (hotarare judecatoreasca nr 1821 din 28.11.2001, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 85738 din 24.05.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2314 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 369 din 21.11.2017, emis de NP CALIN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIVOIU CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIVOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

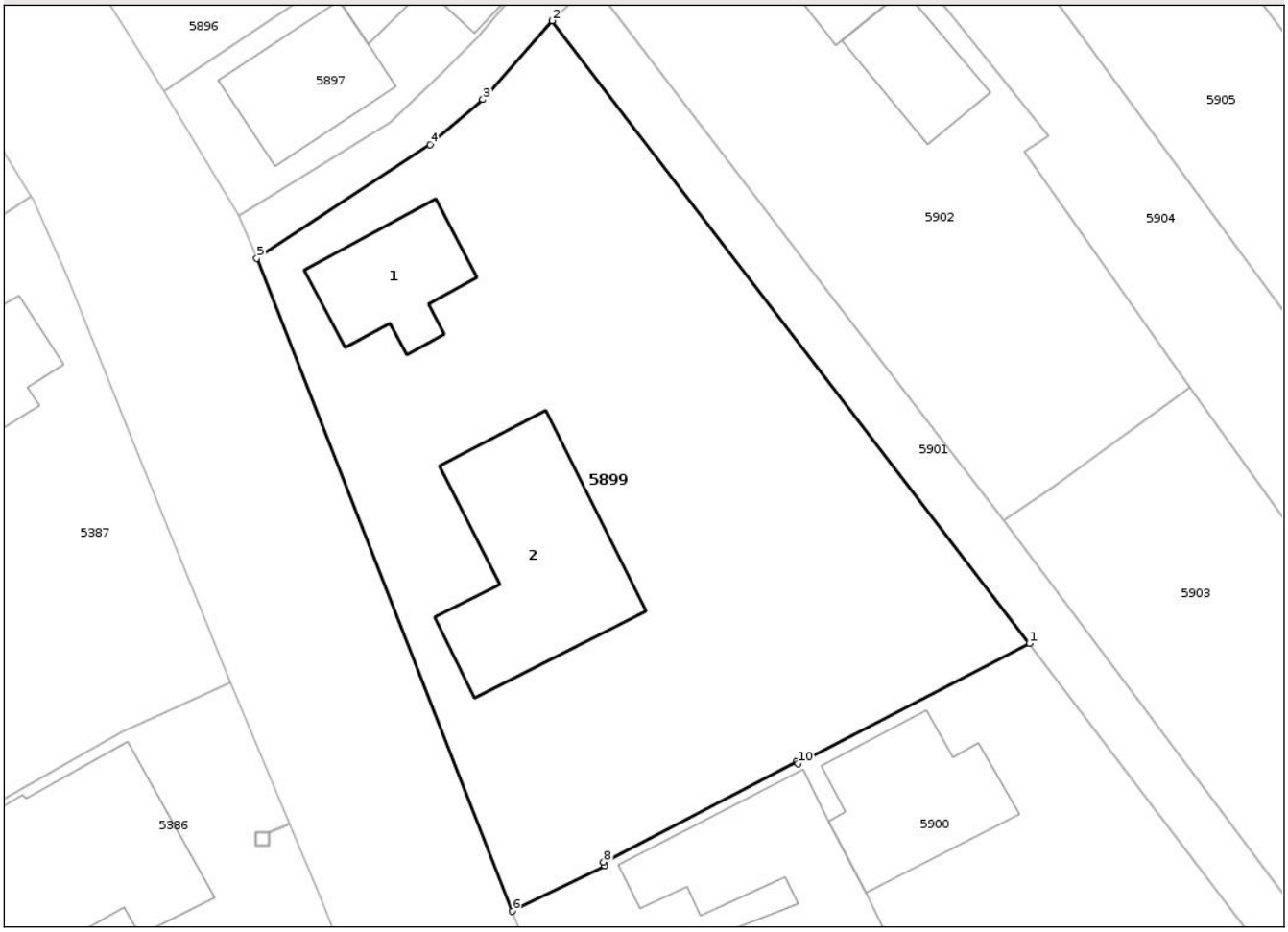
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24336	Din acte: 1.854 Masurata: 1.810	Din act nr. postal 361.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	12	348	-	
2	vie	DA	834	12	347	-	
3	livada	DA	182	12	348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24336-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; an constr.1993, parter,Sdesfas=77mp
A1.2	24336-C2	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.705,98 393.204,308	2	609.671,528 393.249,271	56.645
2	609.671,528 393.249,271	3	609.666,526 393.243,568	7.586
3	609.666,526 393.243,568	4	609.662,7 393.240,312	5.024
4	609.662,7 393.240,312	5	609.650,205 393.232,113	14.945
5	609.650,205 393.232,113	6	609.668,65 393.184,963	50.629
6	609.668,65 393.184,963	7	609.675,336 393.188,248	7.449
7	609.675,336 393.188,248	8	609.675,245 393.188,511	0.278
8	609.675,245 393.188,511	9	609.689,161 393.195,744	15.683
9	609.689,161 393.195,744	10	609.689,273 393.195,634	0.157
10	609.689,273 393.195,634	1	609.705,98 393.204,308	18.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25478	Din acte: 1.870 Masurata: 1.826	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn (intre pct.1-2 din PAD), gard de plasa (intre pct.2-3-4-5-6-7-8 din PAD) si gard de metal (intre pct.8-1 din PAD).Din act nr. postal 360.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25478-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare , Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1964 ,Sup. desfasurata = 220.2 mp.
A1.2	25478-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare , Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P, construita in anul 1964 , Sup. desfasurata = 105.8 mp
A1.3	25478-C3	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare , Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA, P, construita in anul 1964 , Sup. desfasurata = 91.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46988 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 488, din 11/10/2022 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 4 din 29.01.2016, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 1614 din 22.03.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 60 din 04.03.2021, emis de NP CALIN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIN NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIN DRAGOS-MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN DRAGOS-MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIN ROXANA-ANDREEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ROXANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

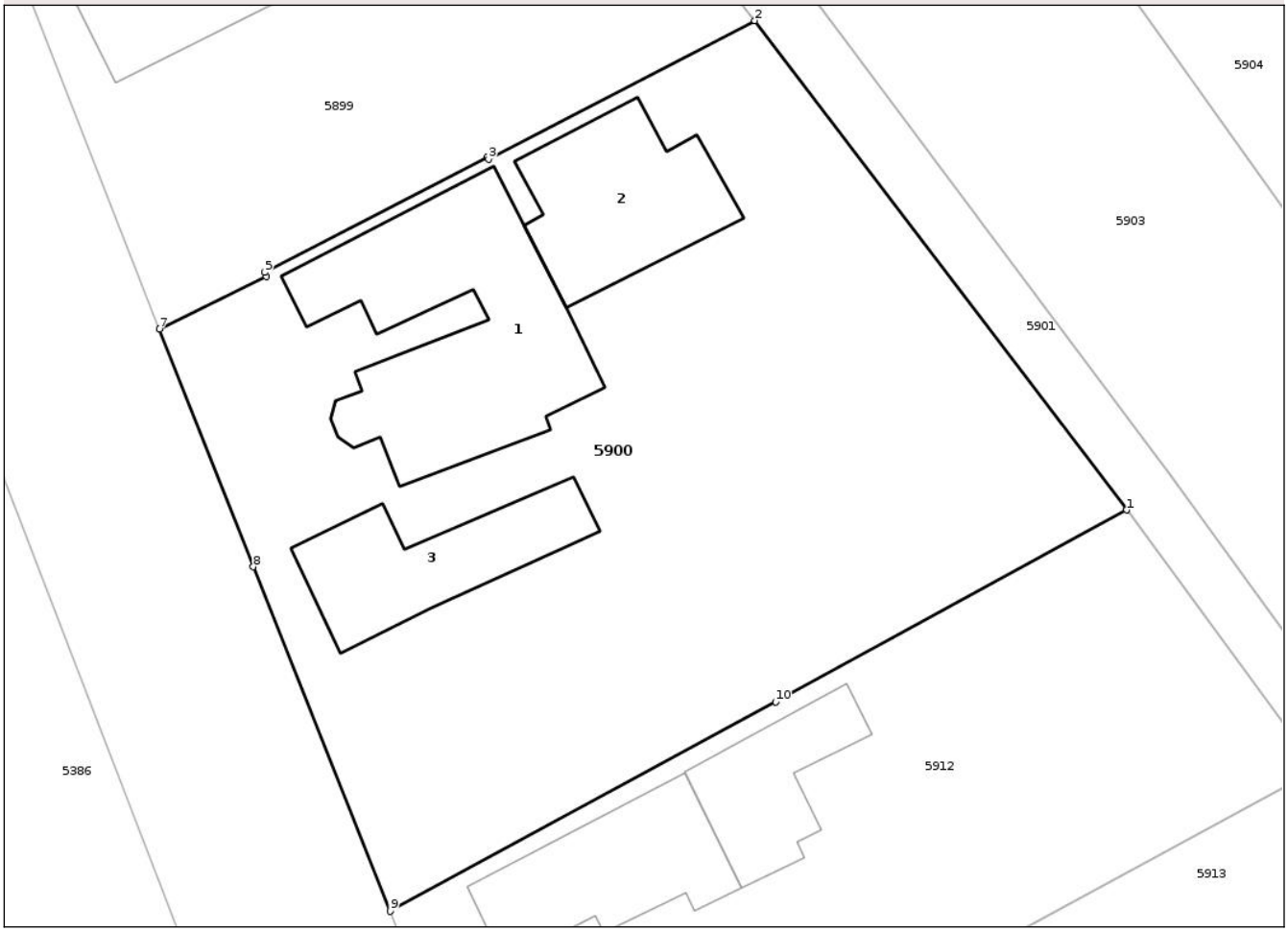
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25478	Din acte: 1.870 Masurata: 1.826	Teren imprejmuit cu gard de lemn (intre pct.1-2 din PAD), gard de plasa (intre pct.2-3-4-5-6-7-8 din PAD) si gard de metal (intre pct.8-1 din PAD).Din act nr. postal 360.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	12	349	-	
2	arabil	DA	478	12	350	-	
3	vie	DA	363	12	350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25478-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1964 ,Sup. desfasurata = 220.2 mp.
A1.2	25478-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P, construita in anul 1964 ,Sup. desfasurata = 105.8 mp
A1.3	25478-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA, P, construita in anul 1964 ,Sup. desfasurata = 91.8 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.729,291 393.173,615	2	609.705,98 393.204,308	38.542
2	609.705,98 393.204,308	3	609.689,273 393.195,634	18.825
3	609.689,273 393.195,634	4	609.689,161 393.195,744	0.157
4	609.689,161 393.195,744	5	609.675,245 393.188,511	15.683
5	609.675,245 393.188,511	6	609.675,336 393.188,248	0.278
6	609.675,336 393.188,248	7	609.668,65 393.184,963	7.449
7	609.668,65 393.184,963	8	609.674,514 393.170,051	16.024
8	609.674,514 393.170,051	9	609.683,108 393.148,45	23.248
9	609.683,108 393.148,45	10	609.707,288 393.161,59	27.52
10	609.707,288 393.161,59	1	609.729,291 393.173,615	25.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str 24 Ianuarie, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85772, din 27/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ANDREI GRIGORE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	737	12	345	-	
2	curti constructii	DA	111	12	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.671,528 393.249,271	2	609.705,98 393.204,308	56.645
3	609.729,291 393.173,615	4	609.741,219 393.157,349	20.171
5	609.747,119 393.148,997	6	609.758,652 393.131,771	20.73
7	609.764,083 393.124,152	8	609.767,813 393.118,126	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.705,98 393.204,308	3	609.729,291 393.173,615	38.542
4	609.741,219 393.157,349	5	609.747,119 393.148,997	10.226
6	609.758,652 393.131,771	7	609.764,083 393.124,152	9.357
8	609.767,813 393.118,126	9	609.772,14 393.111,819	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.772,14 393.111,819	10	609.779,023 393.101,947	12.035
11	609.780,967 393.099,694	12	609.789,348 393.086,742	15.427
13	609.790,283 393.085,062	14	609.795,269 393.076,298	10.083
15	609.799,002 393.069,126	16	609.806,638 393.052,155	18.61
17	609.808,189 393.054,847	18	609.801,88 393.070,529	16.904
19	609.792,274 393.088,481	20	609.783,77 393.101,62	15.651
21	609.770,746 393.120,038	22	609.750,003 393.150,98	37.252
23	609.732,096 393.175,708	24	609.704,135 393.213,181	46.755
25	609.692,204 393.228,762	26	609.674,391 393.252,065	29.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.779,023 393.101,947	11	609.780,967 393.099,694	2.976
12	609.789,348 393.086,742	13	609.790,283 393.085,062	1.923
14	609.795,269 393.076,298	15	609.799,002 393.069,126	8.085
16	609.806,638 393.052,155	17	609.808,189 393.054,847	3.107
18	609.801,88 393.070,529	19	609.792,274 393.088,481	20.361
20	609.783,77 393.101,62	21	609.770,746 393.120,038	22.558
22	609.750,003 393.150,98	23	609.732,096 393.175,708	30.531
24	609.704,135 393.213,181	25	609.692,204 393.228,762	19.624
26	609.674,391 393.252,065	1	609.671,528 393.249,271	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str 24 Ianuarie, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 944	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str 24 Ianuarie, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str 24 Ianuarie, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66827, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMEDOIU I GHEORGHE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMEDOIU I GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

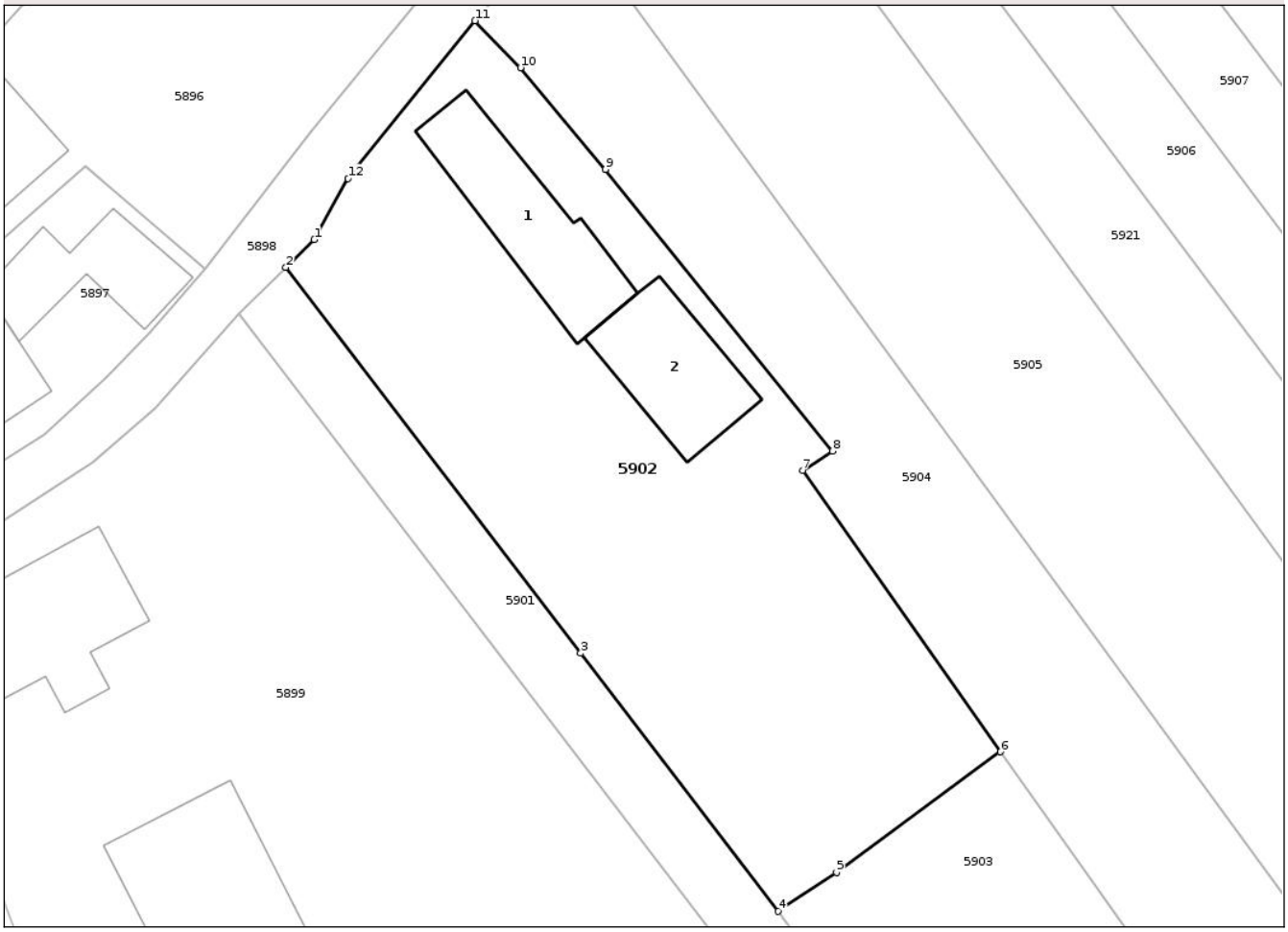
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	12	342	-	
2	vie	DA	567	12	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.676,112 393.253,745	2	609.674,391 393.252,065	2.405
2	609.674,391 393.252,065	3	609.692,204 393.228,762	29.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.692,204 393.228,762	4	609.704,135 393.213,181	19.624
4	609.704,135 393.213,181	5	609.707,653 393.215,529	4.23
5	609.707,653 393.215,529	6	609.717,55 393.222,807	12.285
6	609.717,55 393.222,807	7	609.705,607 393.239,805	20.774
7	609.705,607 393.239,805	8	609.707,411 393.240,976	2.151
8	609.707,411 393.240,976	9	609.693,707 393.257,984	21.842
9	609.693,707 393.257,984	10	609.688,563 393.264,123	8.009
10	609.688,563 393.264,123	11	609.685,824 393.266,966	3.948
11	609.685,824 393.266,966	12	609.678,156 393.257,433	12.234
12	609.678,156 393.257,433	1	609.676,112 393.253,745	4.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.879	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66817, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST MARIAN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.859	12	344	-	
2	vie	DA	1.020	12	343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.704,135 393.213,181	2	609.732,096 393.175,708	46.755
2	609.732,096 393.175,708	3	609.750,003 393.150,98	30.531
3	609.750,003 393.150,98	4	609.770,746 393.120,038	37.252
4	609.770,746 393.120,038	5	609.783,77 393.101,62	22.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.783,77 393.101,62	6	609.792,274 393.088,481	15.651
6	609.792,274 393.088,481	7	609.801,88 393.070,529	20.361
7	609.801,88 393.070,529	8	609.808,189 393.054,847	16.904
8	609.808,189 393.054,847	9	609.811,226 393.073,002	18.407
9	609.811,226 393.073,002	10	609.814,139 393.084,498	11.86
10	609.814,139 393.084,498	11	609.808,821 393.094,645	11.456
11	609.808,821 393.094,645	12	609.717,55 393.222,807	157.34
12	609.717,55 393.222,807	13	609.707,653 393.215,529	12.285
13	609.707,653 393.215,529	1	609.704,135 393.213,181	4.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24306	1.932	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80749 / 22/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7486, din 30/06/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24306/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20434/Fantanele care se sisteaza.	A1
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.2 din PASCU IRINA in TRANDAFIR IRINA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20434/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 77791 din 14/06/2021;	
103847 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1804, din 09/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORIAN** 2) **MANOLE ROXANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24306	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	12	340,341	-	
2	vie	DA	903	12	339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.685,824 393.266,966	2	609.688,563 393.264,123	3.948
2	609.688,563 393.264,123	3	609.693,707 393.257,984	8.009
3	609.693,707 393.257,984	4	609.707,411 393.240,976	21.842
4	609.707,411 393.240,976	5	609.705,607 393.239,805	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.705,607 393.239,805	6	609.717,55 393.222,807	20.774
6	609.717,55 393.222,807	7	609.808,821 393.094,645	157.34
7	609.808,821 393.094,645	8	609.817,208 393.101,016	10.532
8	609.817,208 393.101,016	9	609.691,524 393.273,216	213.188
9	609.691,524 393.273,216	10	609.689,809 393.271,56	2.384
10	609.689,809 393.271,56	1	609.685,824 393.266,966	6.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24295	2.518	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit la N cu gard de plasa, neimprejmuit la E, S, V.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99249 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 30/07/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORIAN** 2) **MANOLE ROXANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24295	2.518	Teren intravilan, imprejmuit la N cu gard de plasa, neimprejmuit la E, S, V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.518	12	339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.691,524 393.273,216	2	609.817,208 393.101,016	213.188
2	609.817,208 393.101,016	3	609.828,727 393.104,622	12.07
3	609.828,727 393.104,622	4	609.701,622 393.279,706	216.357
4	609.701,622 393.279,706	5	609.693,321 393.274,951	9.566
5	609.693,321 393.274,951	1	609.691,524 393.273,216	2.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24375	Din acte: 1.250 Masurata: 1.230	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33238 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 301, din 10/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE ROXANA-FELICIA** 2) **MANOLE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

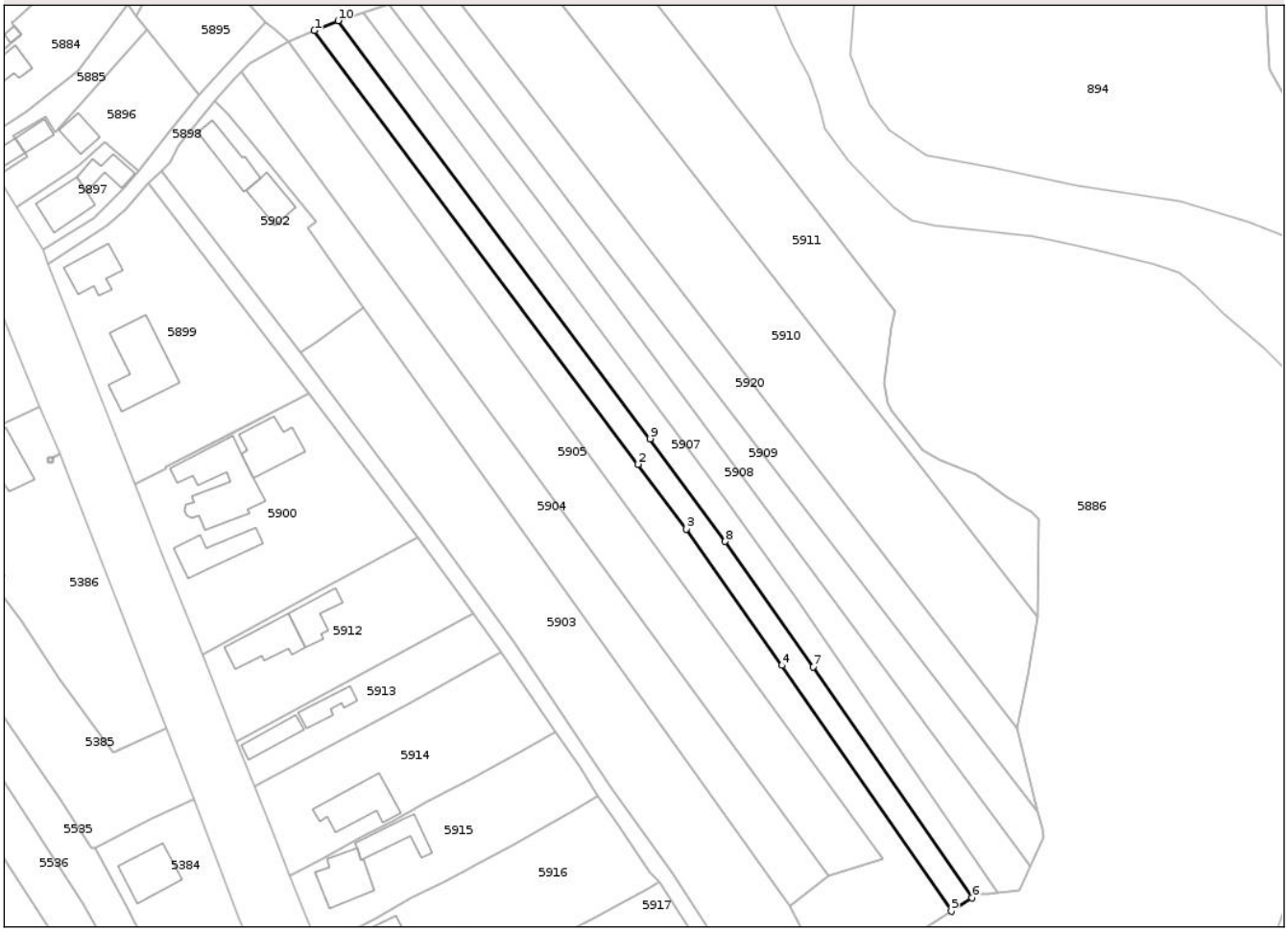
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24375	Din acte: 1.250 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.230	12	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.707,12 393.282,019	2	609.776,43 393.189,178	115.859
2	609.776,43 393.189,178	3	609.786,759 393.175,309	17.293
3	609.786,759 393.175,309	4	609.807,242 393.146,105	35.671
4	609.807,242 393.146,105	5	609.843,515 393.093,468	63.925
5	609.843,515 393.093,468	6	609.847,886 393.096,382	5.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.847,886 393.096,382	7	609.813,943 393.145,746	59.908
7	609.813,943 393.145,746	8	609.795,087 393.172,629	32.837
8	609.795,087 393.172,629	9	609.779,022 393.194,612	27.227
9	609.779,022 393.194,612	10	609.712,199 393.284,121	111.701
10	609.712,199 393.284,121	1	609.707,12 393.282,019	5.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24371	Din acte: 1.250 Masurata: 1.230	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33227 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 300, din 10/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORIAN** 2) **MANOLE ROXANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

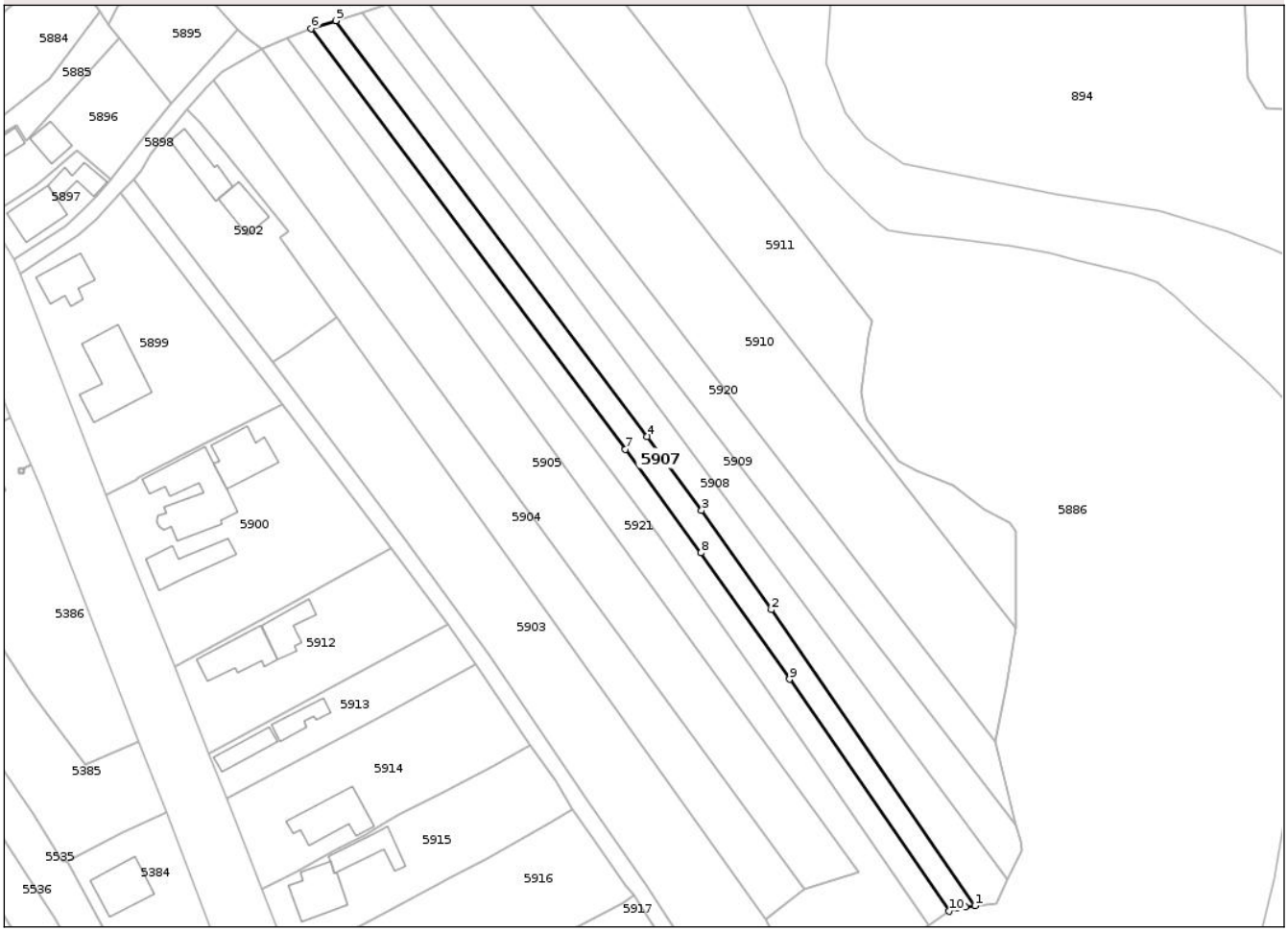
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24371	Din acte: 1.250 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.230	12	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.853,414 393.097,536	2	609.810,104 393.160,503	76.423
2	609.810,104 393.160,503	3	609.795,268 393.181,659	25.84
3	609.795,268 393.181,659	4	609.783,705 393.197,388	19.522
4	609.783,705 393.197,388	5	609.717,493 393.285,82	110.473
5	609.717,493 393.285,82	6	609.712,199 393.284,121	5.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.712,199 393.284,121	7	609.779,022 393.194,612	111.701
7	609.779,022 393.194,612	8	609.795,087 393.172,629	27.227
8	609.795,087 393.172,629	9	609.813,943 393.145,746	32.837
9	609.813,943 393.145,746	10	609.847,886 393.096,382	59.908
10	609.847,886 393.096,382	11	609.849,608 393.097,056	1.85
11	609.849,608 393.097,056	12	609.851,319 393.097,295	1.727
12	609.851,319 393.097,295	1	609.853,414 393.097,536	2.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24373	Din acte: 1.492 Masurata: 1.472	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33243 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 301, din 10/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORIAN** 2) **MANOLE ROXANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

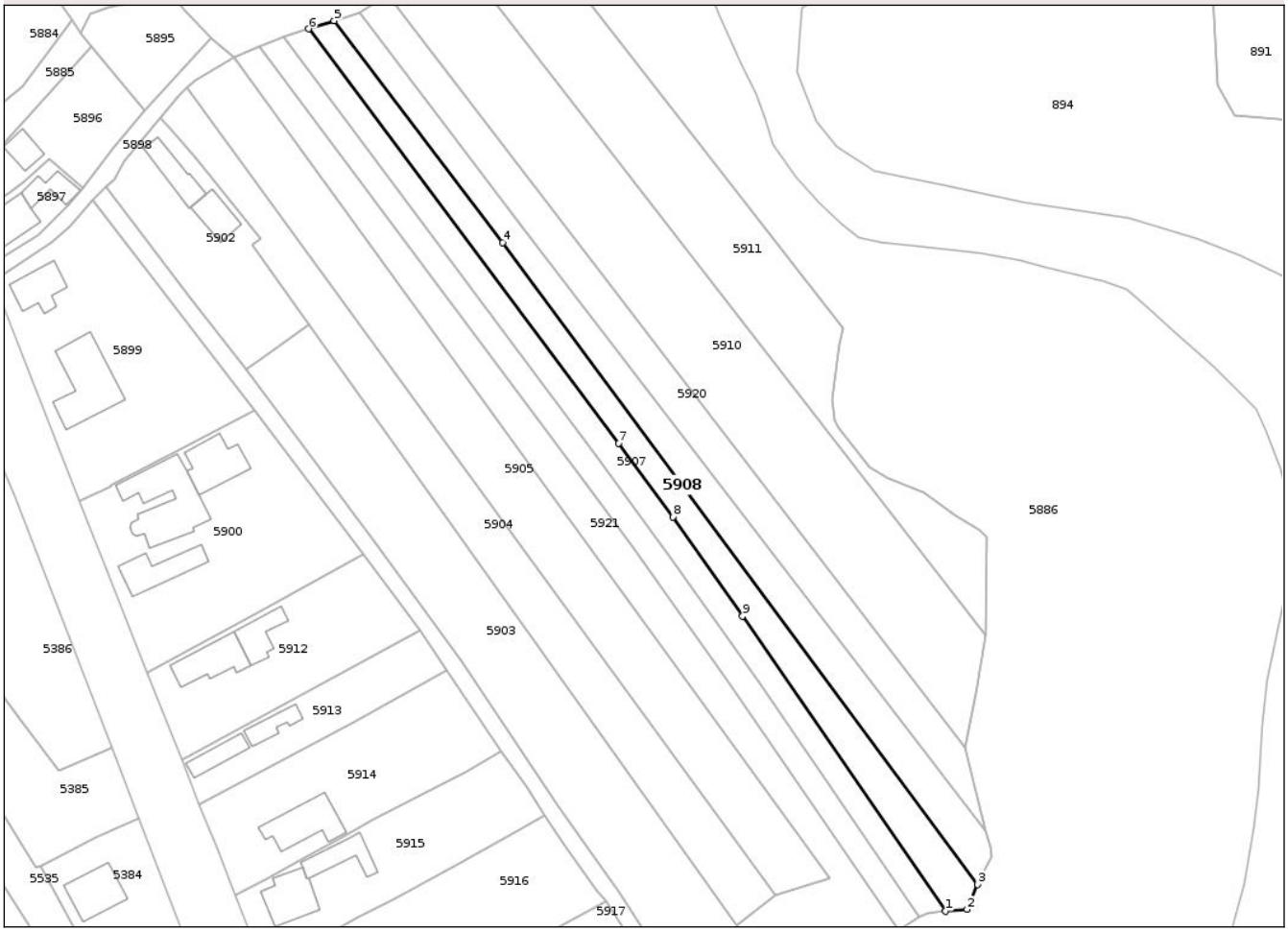
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24373	Din acte: 1.492 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	12	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.853,414 393.097,536	2	609.858,049 393.097,946	4.653
2	609.858,049 393.097,946	3	609.860,317 393.103,243	5.762
3	609.860,317 393.103,243	4	609.758,916 393.240,189	170.401
4	609.758,916 393.240,189	5	609.722,96 393.287,573	59.482
5	609.722,96 393.287,573	6	609.717,493 393.285,82	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.717,493 393.285,82	7	609.783,705 393.197,388	110.473
7	609.783,705 393.197,388	8	609.795,268 393.181,659	19.522
8	609.795,268 393.181,659	9	609.810,104 393.160,503	25.84
9	609.810,104 393.160,503	1	609.853,414 393.097,536	76.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24372	Din acte: 1.492 Masurata: 1.472	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33233 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 300, din 10/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORIAN** 2) **MANOLE ROXANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24372	Din acte: 1.492 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	12	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.862,058 393.114,764	2	609.763,227 393.243,461	162.267
2	609.763,227 393.243,461	3	609.728,424 393.289,326	57.575
3	609.728,424 393.289,326	4	609.722,96 393.287,573	5.738
4	609.722,96 393.287,573	5	609.758,916 393.240,189	59.482
5	609.758,916 393.240,189	6	609.860,317 393.103,243	170.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.860,317 393.103,243	7	609.863,269 393.109,248	6.691
7	609.863,269 393.109,248	8	609.863,111 393.111,279	2.037
8	609.863,111 393.111,279	1	609.862,058 393.114,764	3.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.453	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82243, din 04/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN I STELIANA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

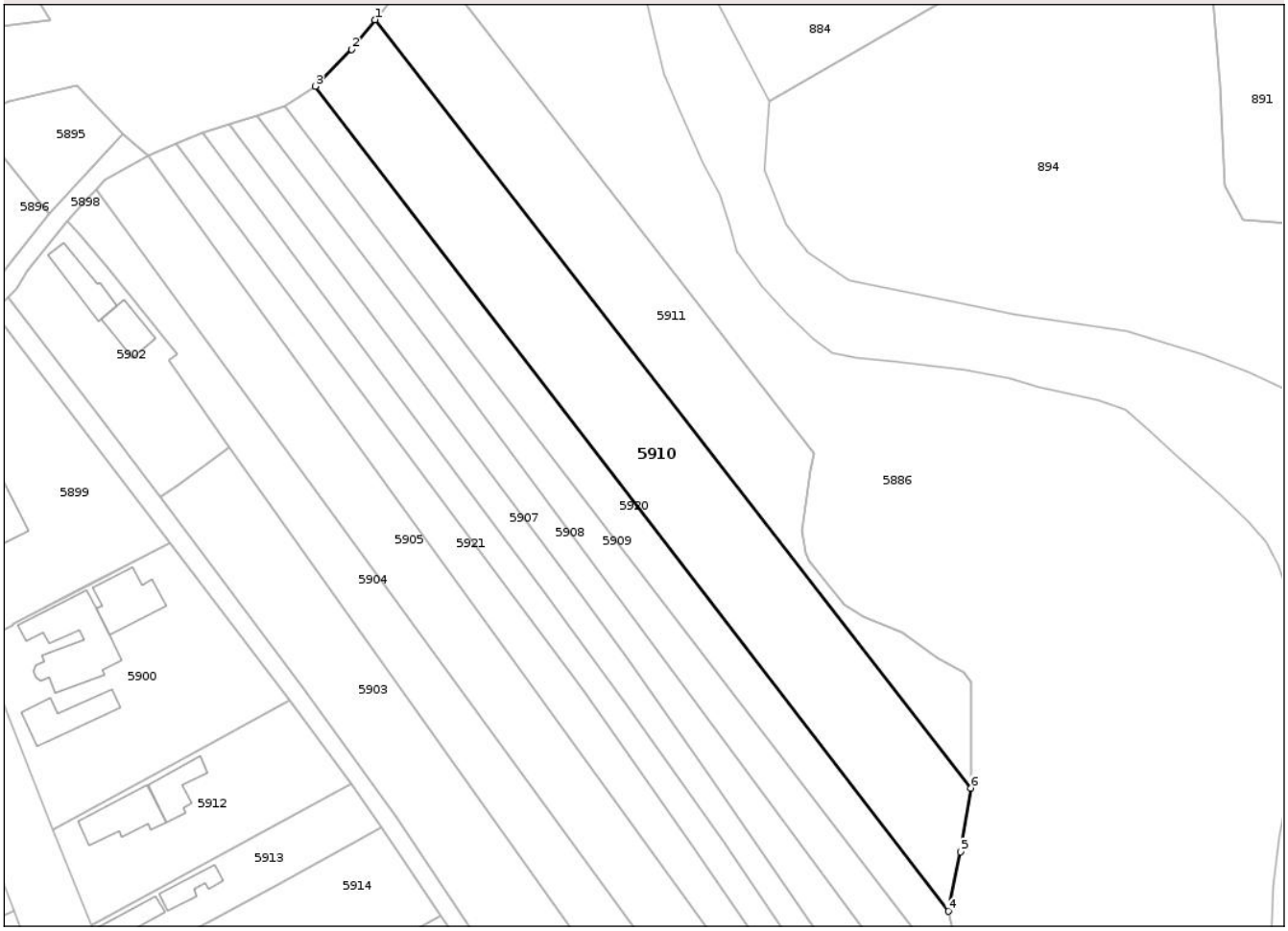
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.717	12	336	-	
2	arabil	DA	736	12	336/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.745,862 393.306,18	2	609.741,351 393.300,413	7.322
2	609.741,351 393.300,413	3	609.734,258 393.293,214	10.106
3	609.734,258 393.293,214	4	609.857,642 393.132,57	202.558
4	609.857,642 393.132,57	5	609.860,009 393.144,146	11.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.860,009 393.144,146	6	609.862,057 393.156,534	12.556
6	609.862,057 393.156,534	1	609.745,862 393.306,18	189.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24374	2.408	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33246 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 302, din 10/03/2023 emis de STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE FLORIAN** 2) **MANOLE ROXANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

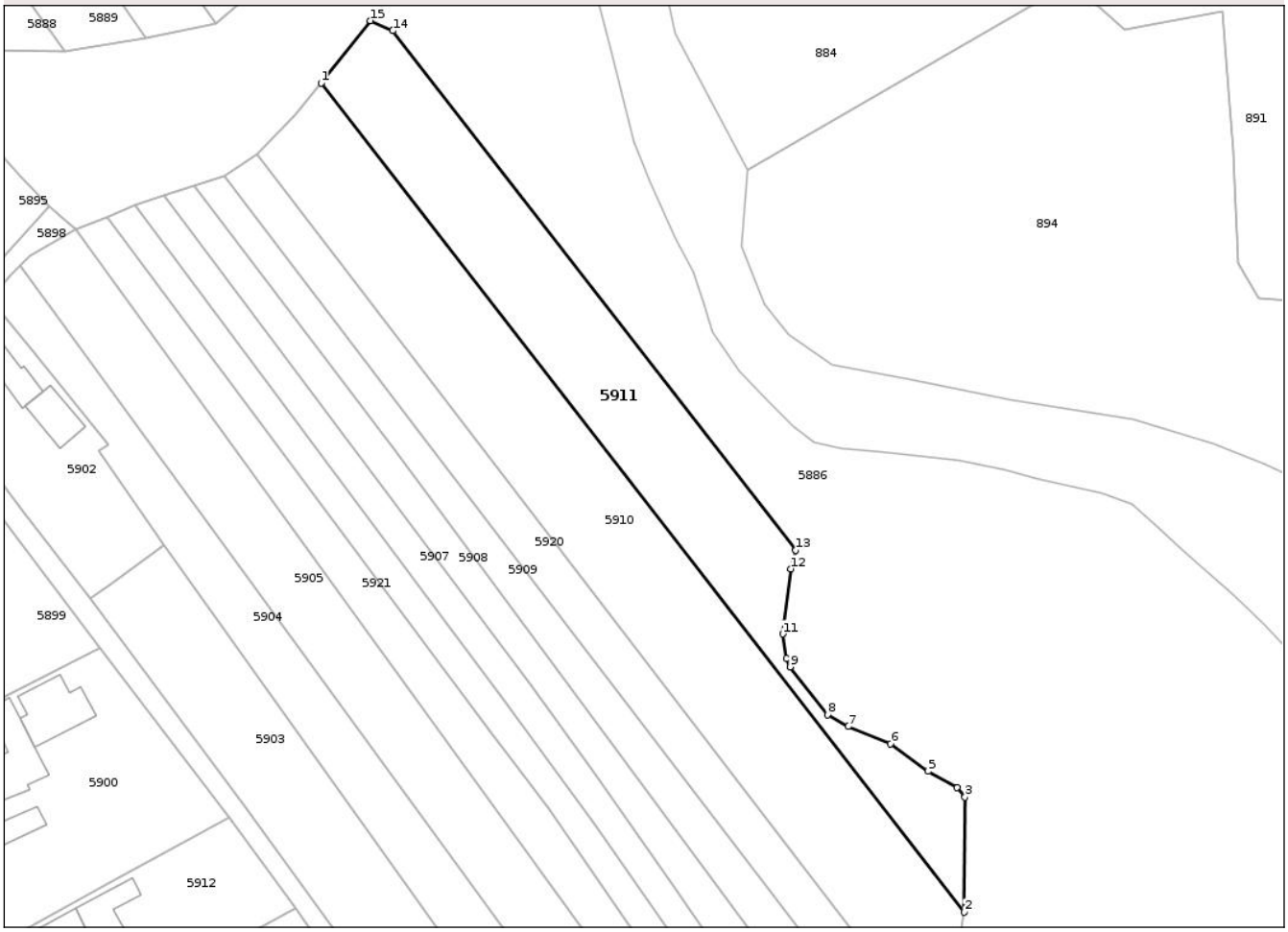
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24374	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	12	335	-	
2	livada	DA	1.653	12	335	-	
3	arabil	DA	537	12	335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.745,862 393.306,18	2	609.862,057 393.156,534	189.46
2	609.862,057 393.156,534	3	609.862,14 393.177,304	20.77
3	609.862,14 393.177,304	4	609.860,749 393.178,994	2.189
4	609.860,749 393.178,994	5	609.855,455 393.181,944	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.855,455 393.181,944	6	609.848,736 393.186,953	8.381
6	609.848,736 393.186,953	7	609.841,039 393.190,02	8.286
7	609.841,039 393.190,02	8	609.837,294 393.192,175	4.321
8	609.837,294 393.192,175	9	609.830,589 393.200,811	10.933
9	609.830,589 393.200,811	10	609.829,898 393.202,306	1.647
10	609.829,898 393.202,306	11	609.829,228 393.206,738	4.482
11	609.829,228 393.206,738	12	609.830,719 393.218,516	11.872
12	609.830,719 393.218,516	13	609.831,571 393.221,84	3.431
13	609.831,571 393.221,84	14	609.758,771 393.315,591	118.697
14	609.758,771 393.315,591	15	609.754,766 393.317,404	4.396
15	609.754,766 393.317,404	1	609.745,862 393.306,18	14.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10186

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20211	Din acte: 1.131 Masurata: 1.099	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 359.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20211-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	20211-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37987 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 548, din 17/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATUNEANU MIHAITA-COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATUNEANU MIHAITA-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37987 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. Seria DZ nr. 258084, din 27/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr Seria DC nr. 386432 din 21.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatia viagera si notarea obligatiei de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 7369/2011	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 548, din 17/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATUNEANU MARIAN** 2) **CATUNEANU ANDRIANA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATUNEANU MARIAN** 2) **CATUNEANU ANDRIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

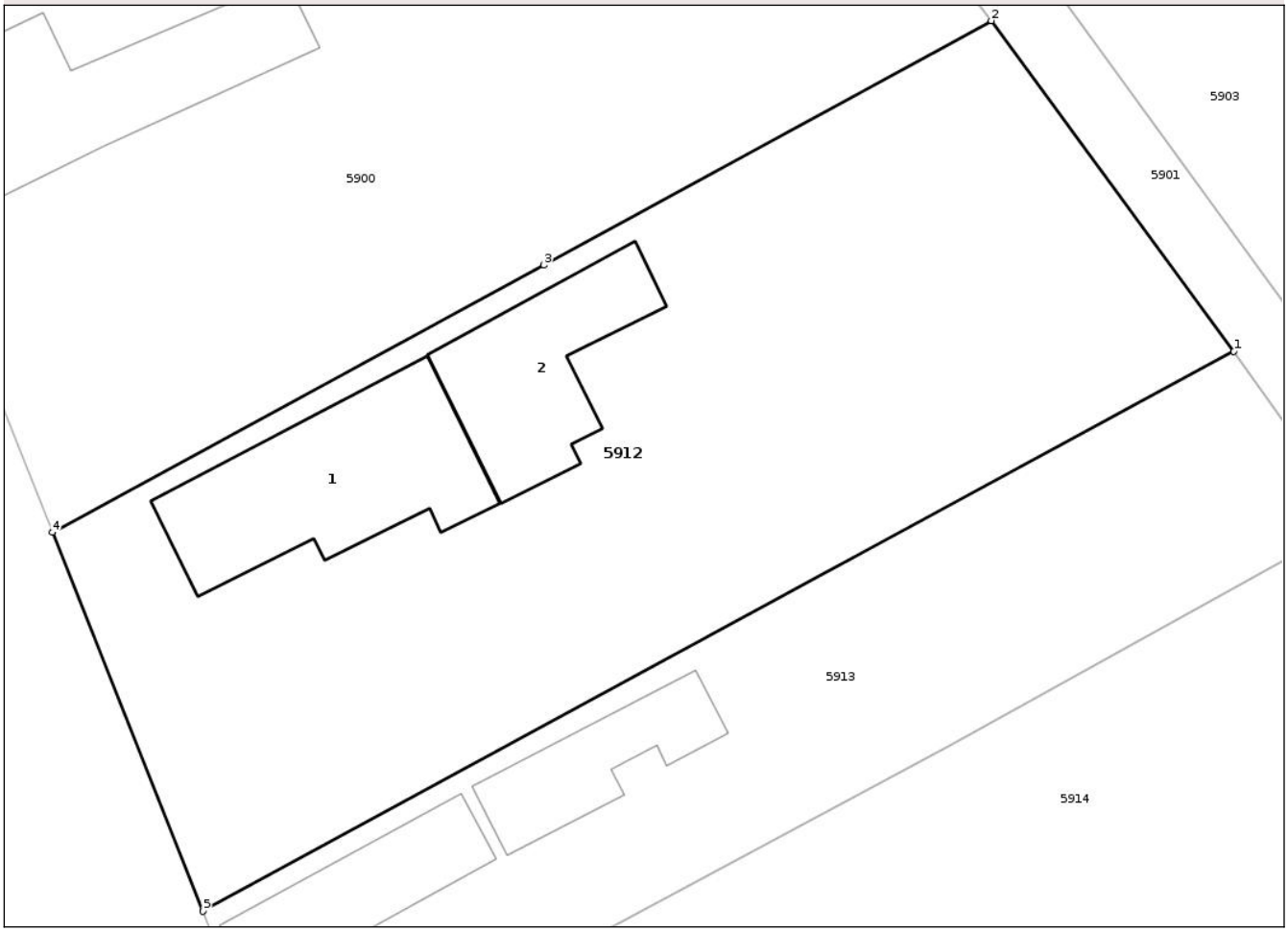
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20211	Din acte: 1.131 Masurata: 1.099	Din act nr. postal 359.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	12	351	-	
2	vie	DA	524	12	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20211-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2	20211-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.741,219 393.157,349	2	609.729,291 393.173,615	20.171
2	609.729,291 393.173,615	3	609.707,288 393.161,59	25.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.707,288 393.161,59	4	609.683,108 393.148,45	27.52
4	609.683,108 393.148,45	5	609.690,52 393.129,82	20.05
5	609.690,52 393.129,82	1	609.741,219 393.157,349	57.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20387	Din acte: 593 Masurata: 605	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - locuinta - (3 camere si 2 holuri) - Sc=49,14 mp.,Su=40,96 mp.
A1.2	20387-C2	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - anexa gospodareasca - (camera, bucatarie, hol si 3 magazii) - Sc=42,70 mp.,Su=32,87 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5877 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 292, din 04/03/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECHIFOR VALENTIN** 2) **NECHIFOR VASILICA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5877 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 292, din 04/03/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECHIFOR GHEORGHE** 2) **NECHIFOR ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

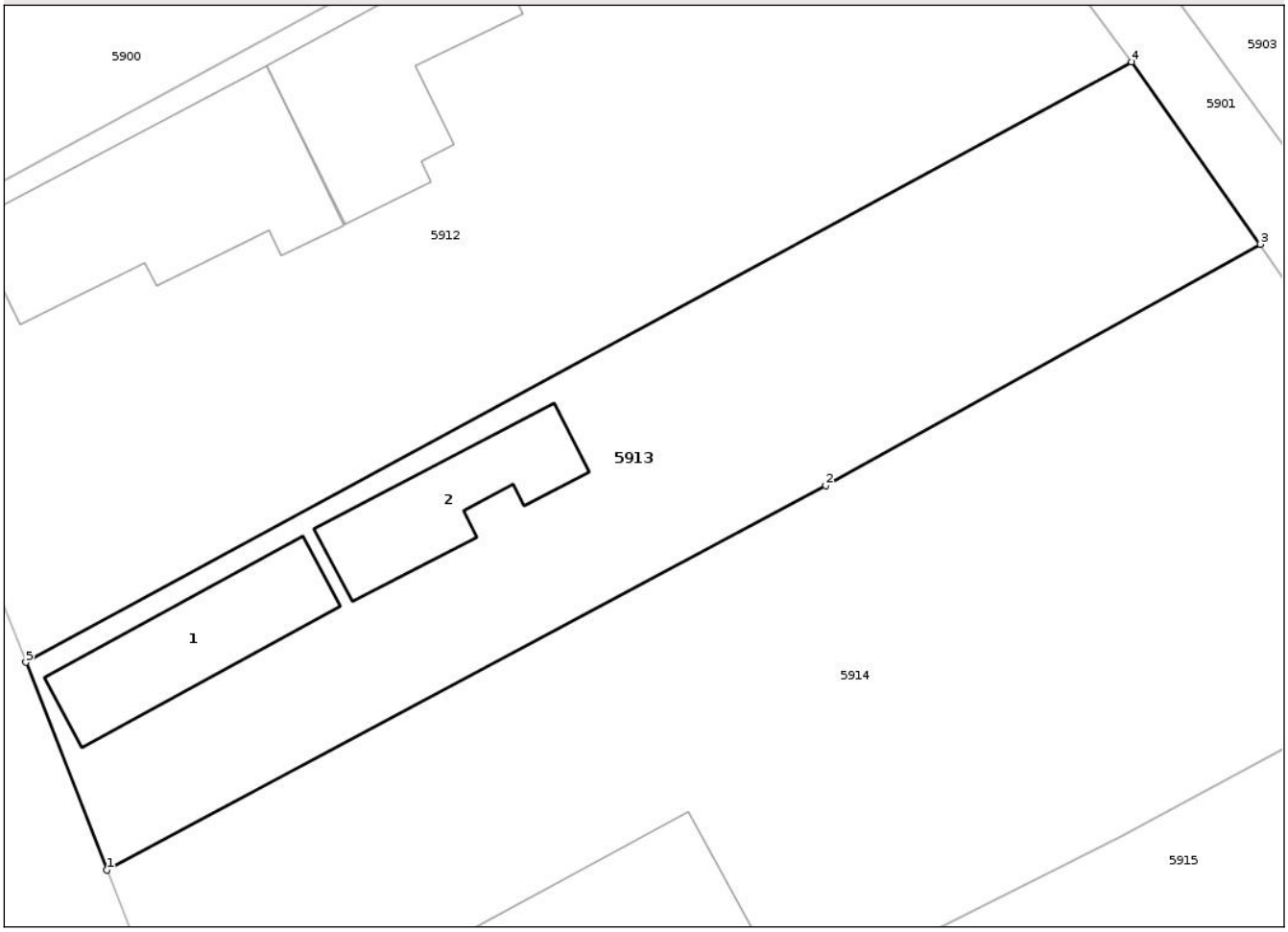
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20387	Din acte: 593 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	353	-	
2	livada	DA	305	12	353/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - locuinta - (3 camere si 2 holuri) - Sc=49,14 mp.,Su=40,96 mp.
A1.2	20387-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - anexa gospodareasca - (camera, bucatarie, hol si 3 magazii) - Sc=42,70 mp.,Su=32,87 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.694,242 393.120,304	2	609.727,197 393.137,929	37.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.727,197 393.137,929	3	609.747,119 393.148,997	22.79
3	609.747,119 393.148,997	4	609.741,219 393.157,349	10.226
4	609.741,219 393.157,349	5	609.690,52 393.129,82	57.691
5	609.690,52 393.129,82	1	609.694,242 393.120,304	10.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25498	Din acte: 1.288 Masurata: 1.283	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Delimitat de gard plasa la nord , est si sud , gard lemn si metal la vest . Din act nr. postal 356 - 357.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25498-C1	Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:223 mp; an constr.2021,S+P+M, Sdesfas=223mp,Sbalcon=12.40mp, Sbeci=9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142066 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1617, din 18/09/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 25498 a imobilului cu nr. cad. 25498/Vadu Sapat ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.20114\cf.20114;- nr. cad.20274\cf.20274;	A1
Act Notarial nr. 58, din 19/01/2023 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHALCEA ROXANA-FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20114/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 9633 din 25/01/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHALCEA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20114/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 9633 din 25/01/2023;	
Act Notarial nr. 1617, din 18/09/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA DANIEL** 2) **MIHALCEA ROXANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

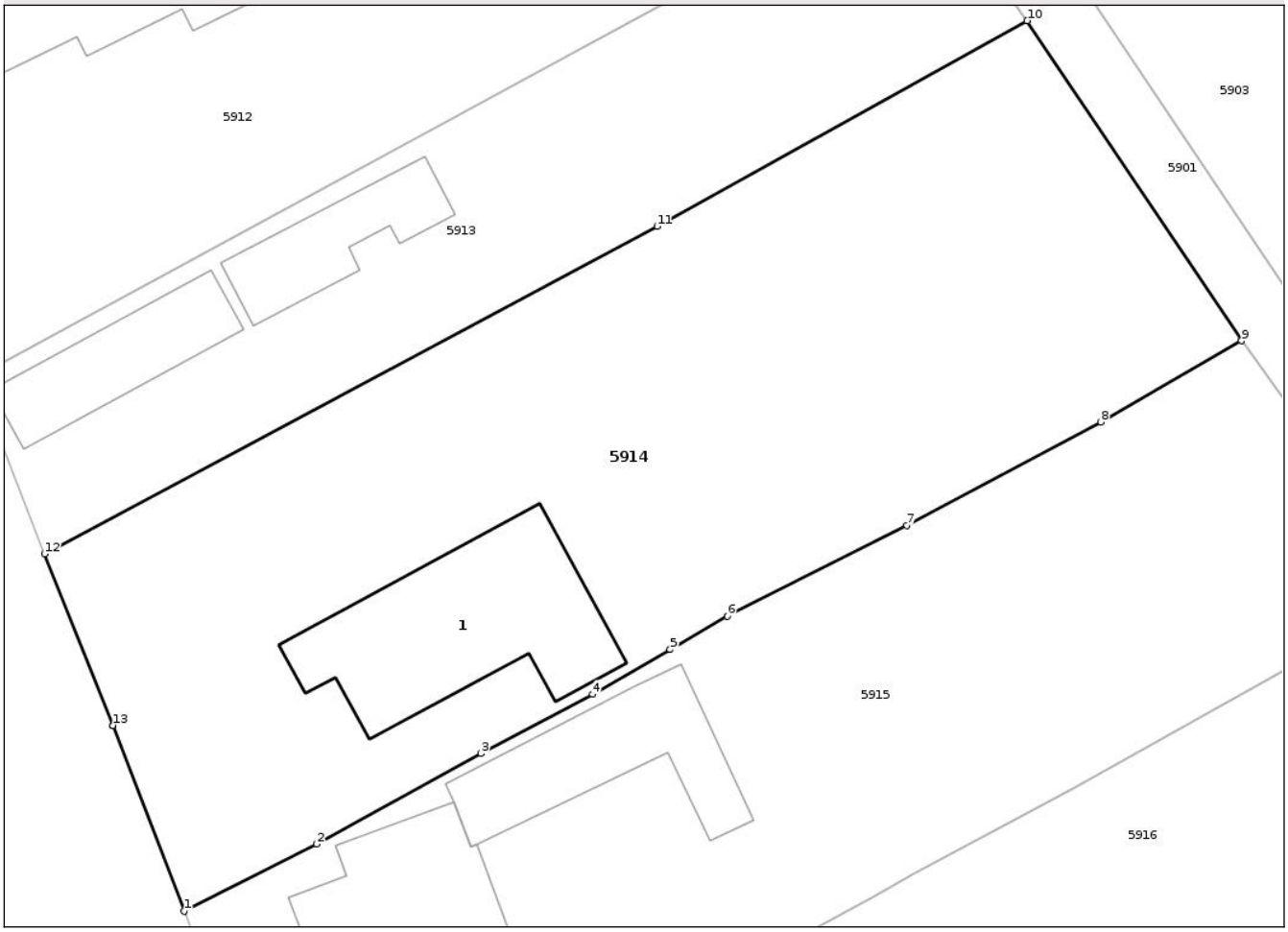
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25498	Din acte: 1.288 Masurata: 1.283	Delimitat de gard plasa la nord , est si sud , gard lemn si metal la vest . Din act nr. postal 356 - 357.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	12	355;354	-	
2	vie	DA	328	12	355/1	-	
3	livada	DA	271	12	354/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25498-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:223 mp; an constr. 2021,S+P+M,Sdesfas=223mp,Sbalcon=12. 40mp, Sbeci=9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.701,75 393.101,08	2	609.708,888 393.104,691	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.708,888 393.104,691	3	609.717,722 393.109,562	10.087
3	609.717,722 393.109,562	4	609.723,729 393.112,752	6.801
4	609.723,729 393.112,752	5	609.727,902 393.115,158	4.817
5	609.727,902 393.115,158	6	609.730,976 393.116,954	3.56
6	609.730,976 393.116,954	7	609.740,653 393.121,838	10.84
7	609.740,653 393.121,838	8	609.751,062 393.127,406	11.805
8	609.751,062 393.127,406	9	609.758,652 393.131,771	8.756
9	609.758,652 393.131,771	10	609.747,119 393.148,997	20.73
10	609.747,119 393.148,997	11	609.727,197 393.137,929	22.79
11	609.727,197 393.137,929	12	609.694,242 393.120,304	37.372
12	609.694,242 393.120,304	13	609.697,933 393.111,077	9.938
13	609.697,933 393.111,077	14	609.697,92 393.111,07	0.015
14	609.697,92 393.111,07	1	609.701,75 393.101,08	10.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 938 Masurata: 1.106	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61941, din 29/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **BACIU MARIA**	
Act Notarial nr. 80, din 19/07/2021 emis de NP BURTICA ADELA (act administrativ nr. 61941, din 29.10.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BACIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BACIU ALINA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA GABRIELA**	
Act Notarial nr. 80, din 19/07/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BACIU ALINA-MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN CRISTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

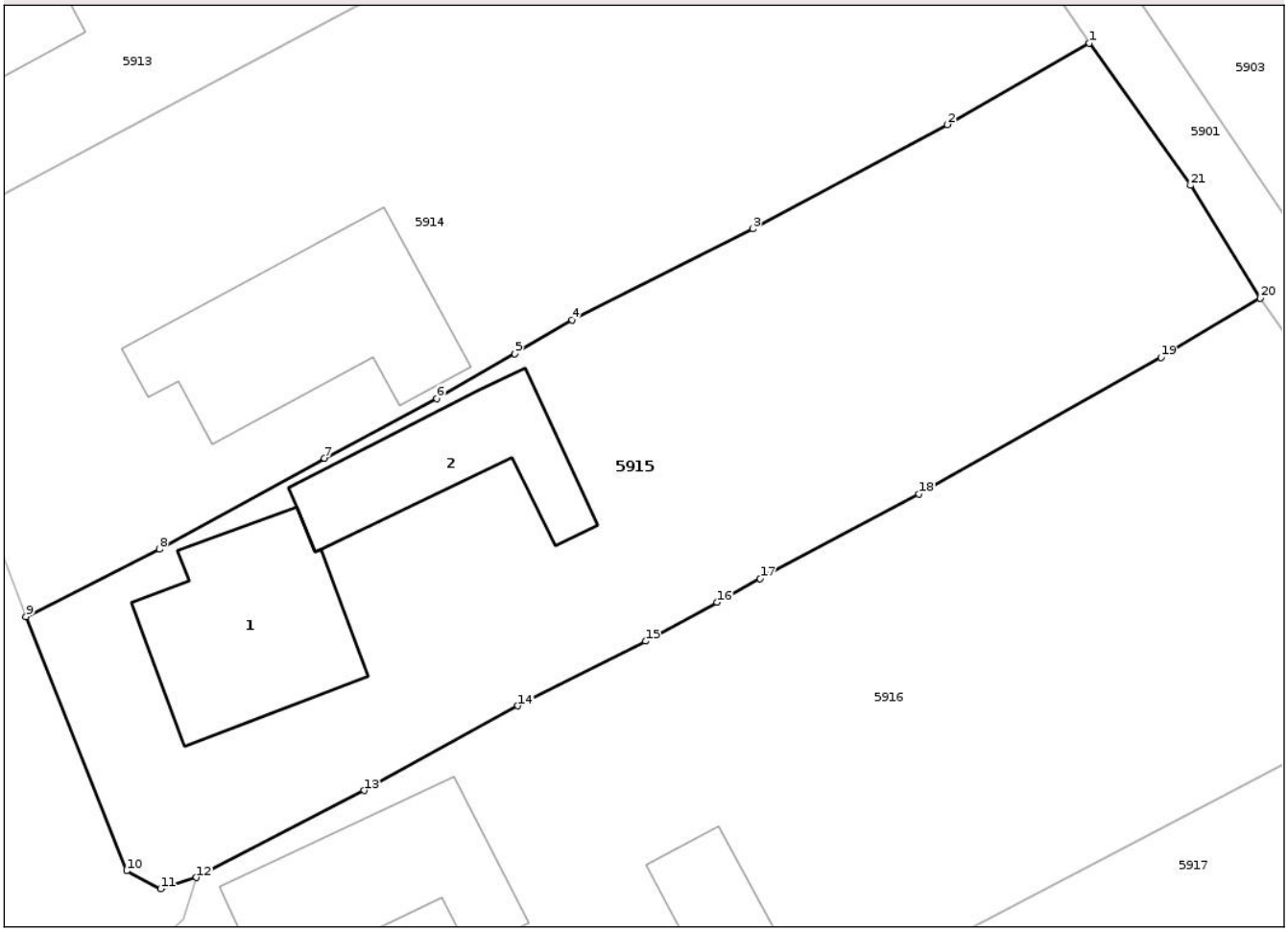
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 938 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	12	356	-	
2	vie	DA	579	12	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.758,652 393.131,771	2	609.751,062 393.127,406	8.756
3	609.740,653 393.121,838	4	609.730,976 393.116,954	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.751,062 393.127,406	3	609.740,653 393.121,838	11.805
4	609.730,976 393.116,954	5	609.727,902 393.115,158	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.727,902 393.115,158	6	609.723,729 393.112,752	4.817
7	609.717,722 393.109,562	8	609.708,888 393.104,691	10.087
9	609.701,75 393.101,08	10	609.707,145 393.087,476	14.635
11	609.708,961 393.086,512	12	609.710,885 393.087,117	2.017
13	609.719,854 393.091,774	14	609.728,087 393.096,302	9.396
15	609.734,911 393.099,764	16	609.738,741 393.101,848	4.36
17	609.741,052 393.103,103	18	609.749,547 393.107,652	9.636
19	609.762,506 393.114,943	20	609.767,813 393.118,126	6.188
21	609.764,083 393.124,152	1	609.758,652 393.131,771	9.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.723,729 393.112,752	7	609.717,722 393.109,562	6.801
8	609.708,888 393.104,691	9	609.701,75 393.101,08	8.0
10	609.707,145 393.087,476	11	609.708,961 393.086,512	2.056
12	609.710,885 393.087,117	13	609.719,854 393.091,774	10.106
14	609.728,087 393.096,302	15	609.734,911 393.099,764	7.652
16	609.738,741 393.101,848	17	609.741,052 393.103,103	2.63
18	609.749,547 393.107,652	19	609.762,506 393.114,943	14.869
20	609.767,813 393.118,126	21	609.764,083 393.124,152	7.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 1.543	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70219, din 12/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR MIHAI NICOLAE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR MIHAI NICOLAE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

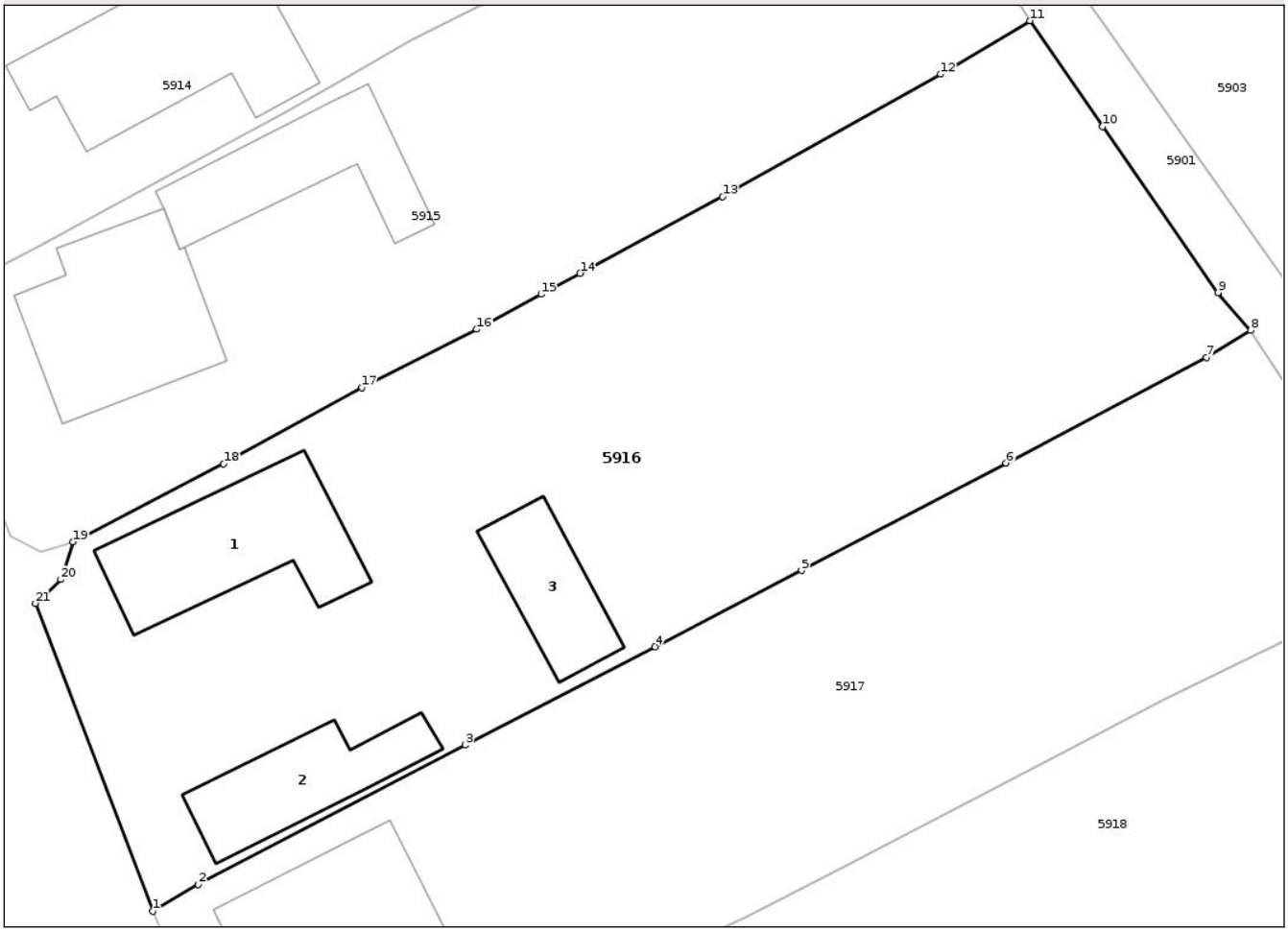
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.664 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	12	358	-	
2	vie	DA	788	12	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.715,623 393.065,143	2	609.718,342 393.066,731	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.718,342 393.066,731	3	609.734,211 393.075,039	17.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.734,211 393.075,039	4	609.745,521 393.080,878	12.728
5	609.754,231 393.085,421	6	609.766,407 393.091,802	13.747
7	609.778,327 393.098,101	8	609.780,967 393.099,694	3.083
9	609.779,023 393.101,947	10	609.772,14 393.111,819	12.035
11	609.767,813 393.118,126	12	609.762,506 393.114,943	6.188
13	609.749,547 393.107,652	14	609.741,052 393.103,103	9.636
15	609.738,741 393.101,848	16	609.734,911 393.099,764	4.36
17	609.728,087 393.096,302	18	609.719,854 393.091,774	9.396
19	609.710,885 393.087,117	20	609.710,163 393.084,881	2.35
21	609.708,645 393.083,466	1	609.715,623 393.065,143	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.745,521 393.080,878	5	609.754,231 393.085,421	9.824
6	609.766,407 393.091,802	7	609.778,327 393.098,101	13.482
8	609.780,967 393.099,694	9	609.779,023 393.101,947	2.976
10	609.772,14 393.111,819	11	609.767,813 393.118,126	7.649
12	609.762,506 393.114,943	13	609.749,547 393.107,652	14.869
14	609.741,052 393.103,103	15	609.738,741 393.101,848	2.63
16	609.734,911 393.099,764	17	609.728,087 393.096,302	7.652
18	609.719,854 393.091,774	19	609.710,885 393.087,117	10.106
20	609.710,163 393.084,881	21	609.708,645 393.083,466	2.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.251	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61992, din 20/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE N DUMITRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE N DUMITRU**, CNP neidentificat 2) **IORDACHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

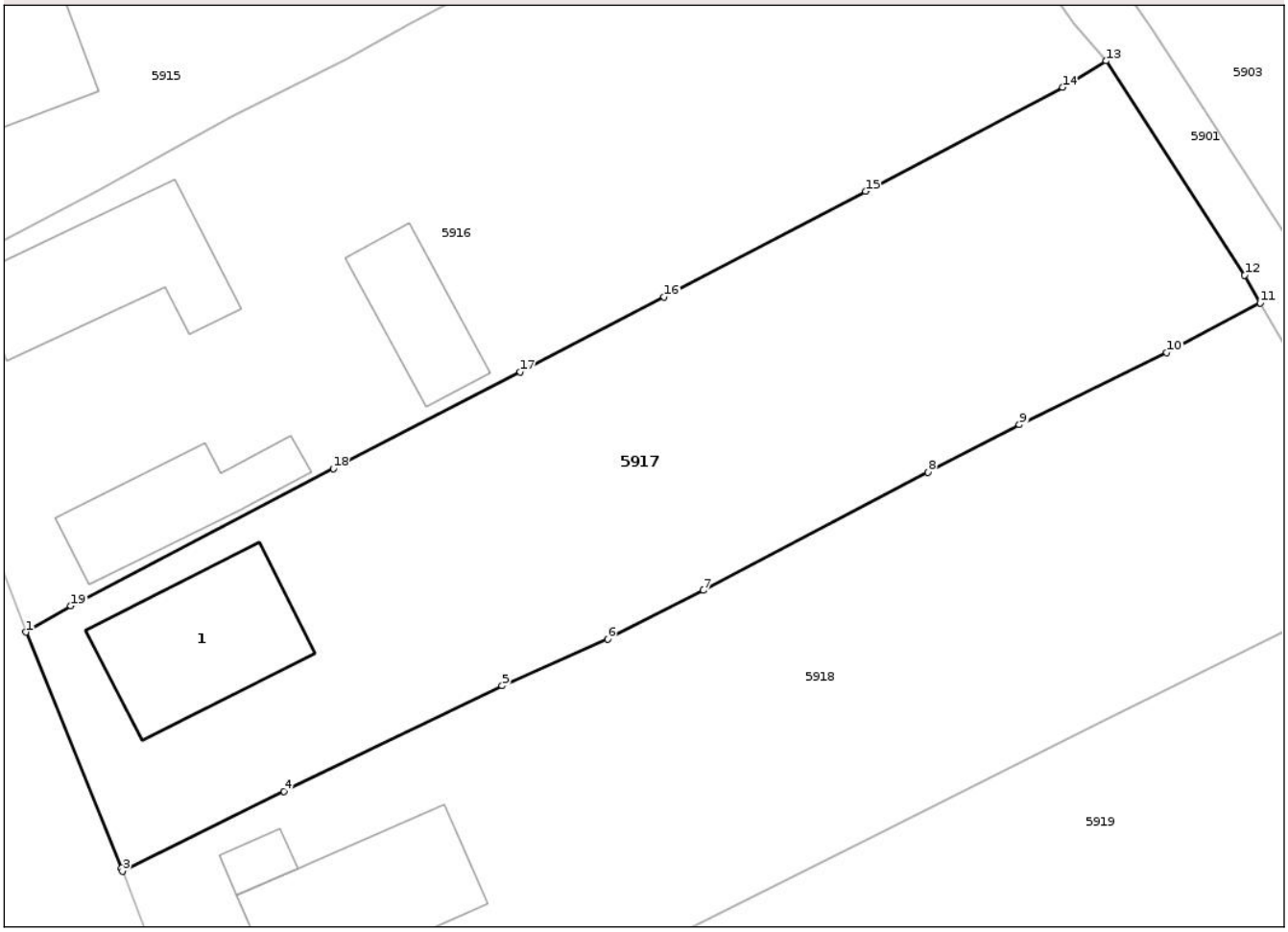
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	12	360	-	
2	arabil	DA	771	12	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.715,623 393.065,143	2	609.721,389 393.050,863	15.4
2	609.721,389 393.050,863	3	609.721,455 393.050,694	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.721,455 393.050,694	4	609.731,242 393.055,511	10.908
4	609.731,242 393.055,511	5	609.744,426 393.061,898	14.65
5	609.744,426 393.061,898	6	609.750,808 393.064,716	6.976
6	609.750,808 393.064,716	7	609.756,587 393.067,673	6.492
7	609.756,587 393.067,673	8	609.770,195 393.074,808	15.365
8	609.770,195 393.074,808	9	609.775,716 393.077,68	6.223
9	609.775,716 393.077,68	10	609.784,624 393.082,042	9.919
10	609.784,624 393.082,042	11	609.790,283 393.085,062	6.414
11	609.790,283 393.085,062	12	609.789,348 393.086,742	1.923
12	609.789,348 393.086,742	13	609.780,967 393.099,694	15.427
13	609.780,967 393.099,694	14	609.778,327 393.098,101	3.083
14	609.778,327 393.098,101	15	609.766,407 393.091,802	13.482
15	609.766,407 393.091,802	16	609.754,231 393.085,421	13.747
16	609.754,231 393.085,421	17	609.745,521 393.080,878	9.824
17	609.745,521 393.080,878	18	609.734,211 393.075,039	12.728
18	609.734,211 393.075,039	19	609.718,342 393.066,731	17.912
19	609.718,342 393.066,731	1	609.715,623 393.065,143	3.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.423	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66810, din 21/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU R MIHAIL**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIVOIU R MIHAIL**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	12	362	-	
2	vie	DA	894	12	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.799,002 393.069,126	2	609.795,269 393.076,298	8.085
2	609.795,269 393.076,298	3	609.790,283 393.085,062	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.790,283 393.085,062	4	609.784,624 393.082,042	6.414
4	609.784,624 393.082,042	5	609.775,716 393.077,68	9.919
5	609.775,716 393.077,68	6	609.770,195 393.074,808	6.223
6	609.770,195 393.074,808	7	609.756,587 393.067,673	15.365
7	609.756,587 393.067,673	8	609.750,808 393.064,716	6.492
8	609.750,808 393.064,716	9	609.744,426 393.061,898	6.976
9	609.744,426 393.061,898	10	609.731,242 393.055,511	14.65
10	609.731,242 393.055,511	11	609.721,455 393.050,694	10.908
11	609.721,455 393.050,694	12	609.728,124 393.033,574	18.373
12	609.728,124 393.033,574	13	609.736,873 393.037,894	9.757
13	609.736,873 393.037,894	14	609.746,994 393.042,544	11.138
14	609.746,994 393.042,544	15	609.753,322 393.046,047	7.233
15	609.753,322 393.046,047	16	609.766,518 393.052,573	14.722
16	609.766,518 393.052,573	17	609.780,614 393.059,703	15.797
17	609.780,614 393.059,703	18	609.793,655 393.066,158	14.551
18	609.793,655 393.066,158	1	609.799,002 393.069,126	6.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.448 Masurata: 1.495	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85736, din 24/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA C MARGARETA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

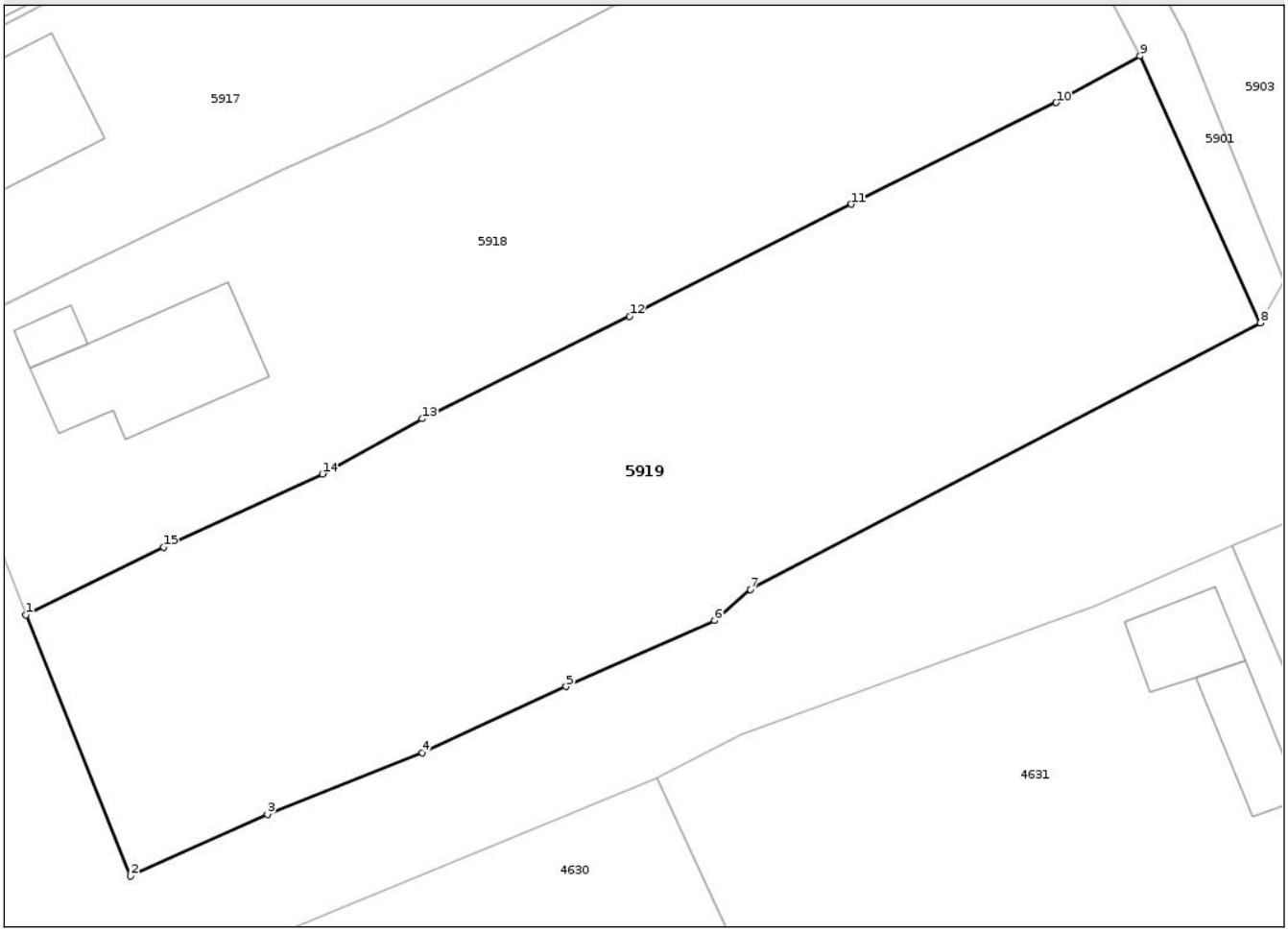
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.448 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12	364	-	
2	arabil	DA	1.245	12	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.728,124 393.033,574	2	609.734,768 393.016,968	17.886
2	609.734,768 393.016,968	3	609.743,479 393.020,88	9.549
3	609.743,479 393.020,88	4	609.753,32 393.024,817	10.599
4	609.753,32 393.024,817	5	609.762,485 393.029,022	10.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.762,485 393.029,022	6	609.771,92 393.033,215	10.325
6	609.771,92 393.033,215	7	609.774,221 393.035,2	3.039
7	609.774,221 393.035,2	8	609.806,638 393.052,155	36.584
8	609.806,638 393.052,155	9	609.799,002 393.069,126	18.61
9	609.799,002 393.069,126	10	609.793,655 393.066,158	6.116
10	609.793,655 393.066,158	11	609.780,614 393.059,703	14.551
11	609.780,614 393.059,703	12	609.766,518 393.052,573	15.797
12	609.766,518 393.052,573	13	609.753,322 393.046,047	14.722
13	609.753,322 393.046,047	14	609.746,994 393.042,544	7.233
14	609.746,994 393.042,544	15	609.736,873 393.037,894	11.138
15	609.736,873 393.037,894	1	609.728,124 393.033,574	9.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.540	12	337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.728,424 393.289,326	2	609.763,227 393.243,461	57.575
2	609.763,227 393.243,461	3	609.862,058 393.114,764	162.267
3	609.862,058 393.114,764	4	609.857,642 393.132,57	18.346
4	609.857,642 393.132,57	5	609.734,258 393.293,214	202.558
5	609.734,258 393.293,214	1	609.728,424 393.289,326	7.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.038	12	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.701,622 393.279,706	2	609.828,727 393.104,622	216.357
2	609.828,727 393.104,622	3	609.817,208 393.101,016	12.07
3	609.817,208 393.101,016	4	609.808,821 393.094,645	10.532
4	609.808,821 393.094,645	5	609.814,139 393.084,498	11.456
5	609.814,139 393.084,498	6	609.811,226 393.073,002	11.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.811,226 393.073,002	7	609.843,515 393.093,468	38.229
7	609.843,515 393.093,468	8	609.807,242 393.146,105	63.925
8	609.807,242 393.146,105	9	609.786,759 393.175,309	35.671
9	609.786,759 393.175,309	10	609.776,43 393.189,178	17.293
10	609.776,43 393.189,178	11	609.707,12 393.282,019	115.859
11	609.707,12 393.282,019	1	609.701,622 393.279,706	5.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 736 Masurata: 770	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32630, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN EUGENIU PETRE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

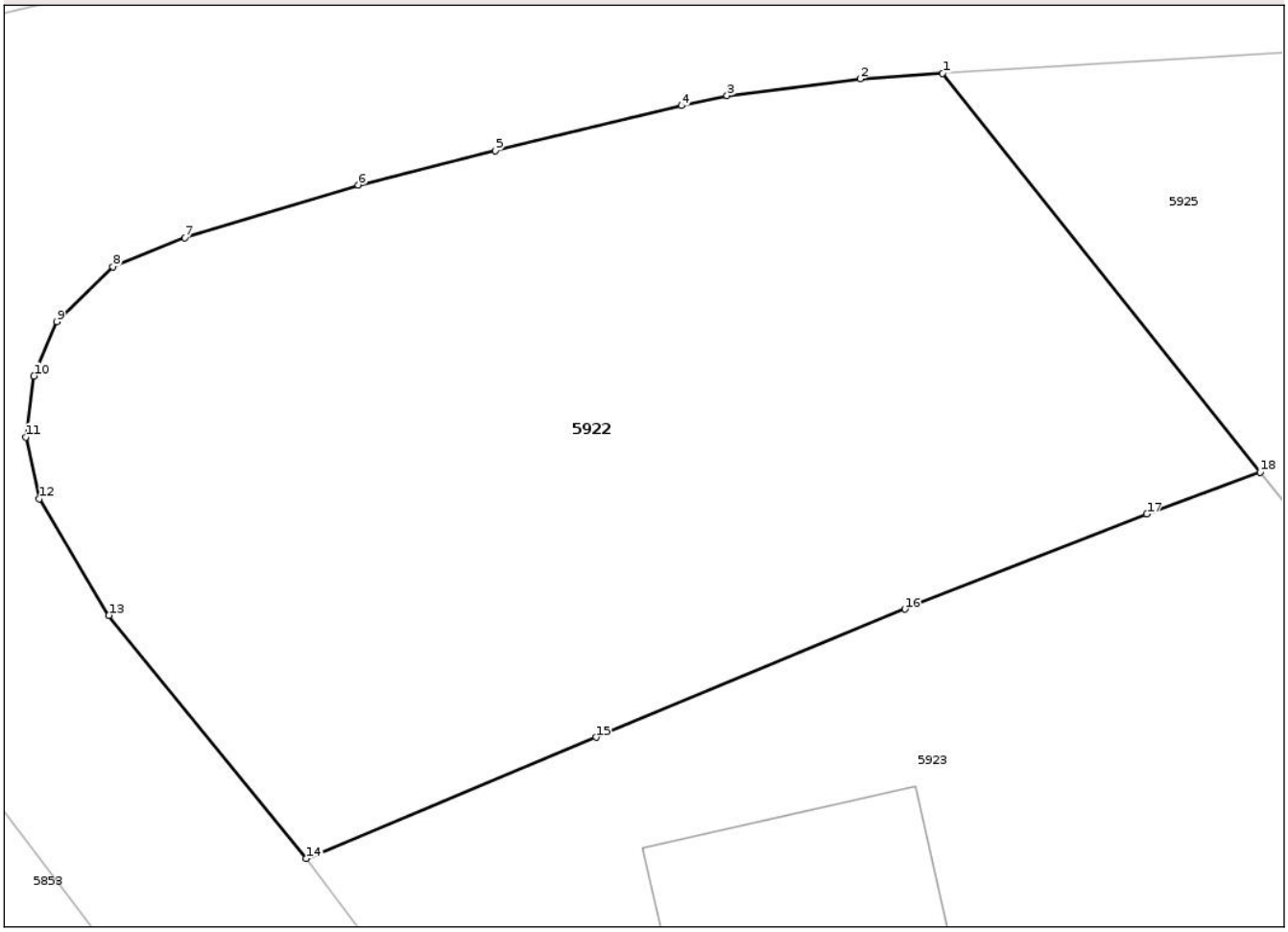
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 736 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.907,034 394.142,532	2	608.904,035 394.142,334	3.005
2	608.904,035 394.142,334	3	608.899,204 394.141,725	4.87
3	608.899,204 394.141,725	4	608.897,547 394.141,363	1.696
4	608.897,547 394.141,363	5	608.890,785 394.139,718	6.959
5	608.890,785 394.139,718	6	608.885,802 394.138,476	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.885,802 394.138,476	7	608.879,507 394.136,555	6.581
7	608.879,507 394.136,555	8	608.876,879 394.135,507	2.829
8	608.876,879 394.135,507	9	608.874,845 394.133,51	2.851
9	608.874,845 394.133,51	10	608.874,013 394.131,535	2.143
10	608.874,013 394.131,535	11	608.873,724 394.129,322	2.232
11	608.873,724 394.129,322	12	608.874,201 394.127,071	2.301
12	608.874,201 394.127,071	13	608.876,742 394.122,842	4.934
13	608.876,742 394.122,842	14	608.883,916 394.114,004	11.383
14	608.883,916 394.114,004	15	608.894,44 394.118,409	11.409
15	608.894,44 394.118,409	16	608.905,668 394.123,066	12.155
16	608.905,668 394.123,066	17	608.914,462 394.126,523	9.449
17	608.914,462 394.126,523	18	608.918,581 394.128,044	4.39
18	608.918,581 394.128,044	1	608.907,034 394.142,532	18.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 911 Masurata: 935	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74852, din 23/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE N DUMITRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE N DUMITRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

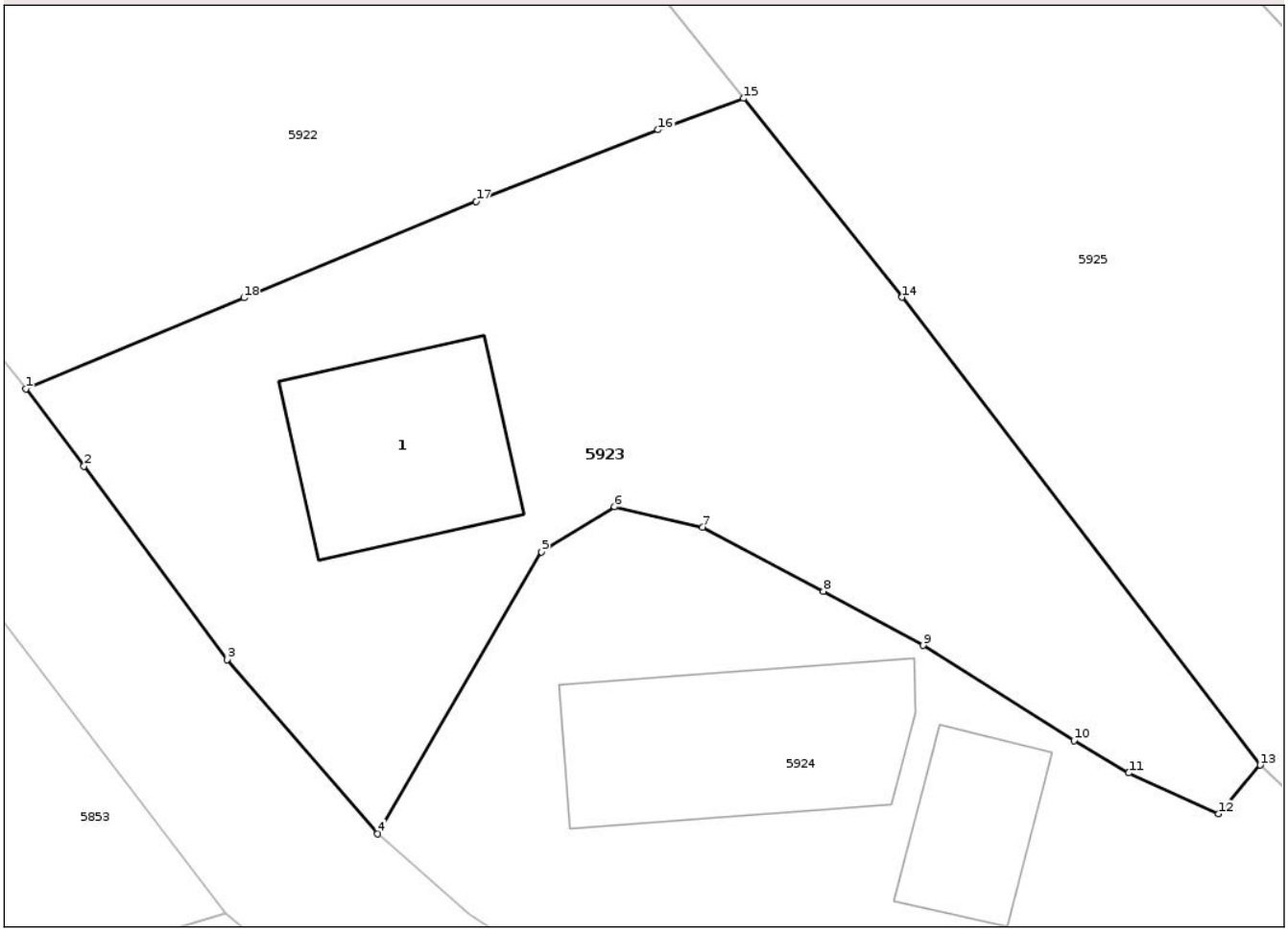
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 911 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	4	25	-	
2	arabil	DA	354	4	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.883,916 394.114,004	2	608.886,726 394.110,286	4.66
2	608.886,726 394.110,286	3	608.893,635 394.100,93	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.893,635 394.100,93	4	608.900,908 394.092,529	11.112
4	608.900,908 394.092,529	5	608.908,828 394.106,14	15.747
5	608.908,828 394.106,14	6	608.912,358 394.108,307	4.142
6	608.912,358 394.108,307	7	608.916,607 394.107,317	4.363
7	608.916,607 394.107,317	8	608.922,439 394.104,236	6.596
8	608.922,439 394.104,236	9	608.927,267 394.101,617	5.493
9	608.927,267 394.101,617	10	608.934,545 394.097,023	8.607
10	608.934,545 394.097,023	11	608.937,193 394.095,455	3.077
11	608.937,193 394.095,455	12	608.941,534 394.093,48	4.769
12	608.941,534 394.093,48	13	608.943,55 394.095,839	3.103
13	608.943,55 394.095,839	14	608.926,239 394.118,434	28.464
14	608.926,239 394.118,434	15	608.918,581 394.128,044	12.288
15	608.918,581 394.128,044	16	608.914,462 394.126,523	4.39
16	608.914,462 394.126,523	17	608.905,668 394.123,066	9.449
17	608.905,668 394.123,066	18	608.894,44 394.118,409	12.155
18	608.894,44 394.118,409	1	608.883,916 394.114,004	11.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 895 Masurata: 931	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6643, din 06/04/1993 emis de NP BOTEZATU ION (act administrativ nr. 74871, din 08.04.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVIDICA ION** 2) **DAVIDICA TUDORA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

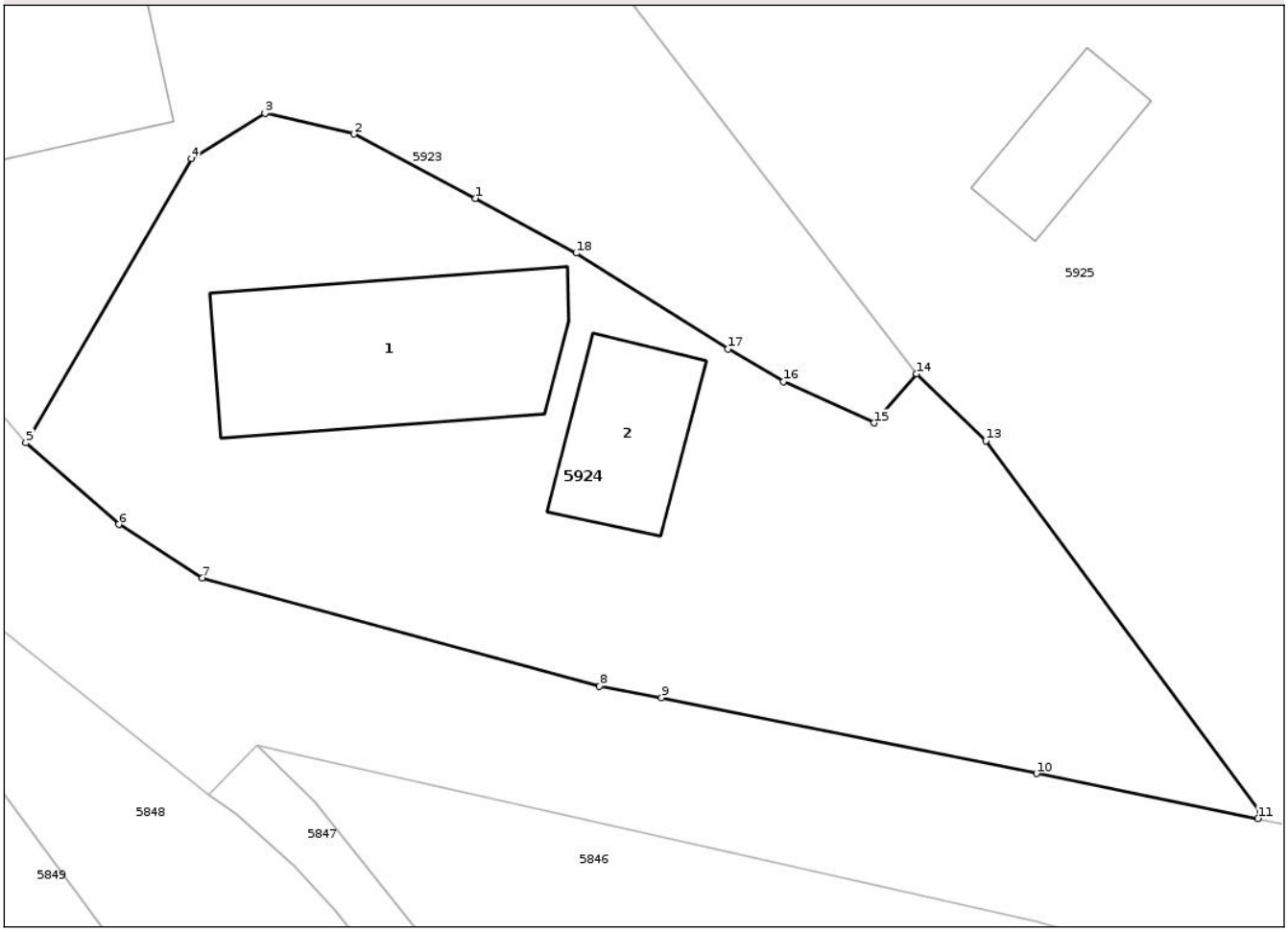
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 895 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	4	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.922,439 394.104,236	2	608.916,607 394.107,317	6.596
2	608.916,607 394.107,317	3	608.912,358 394.108,307	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.912,358 394.108,307	4	608.908,828 394.106,14	4.142
4	608.908,828 394.106,14	5	608.900,908 394.092,529	15.747
5	608.900,908 394.092,529	6	608.905,352 394.088,62	5.919
6	608.905,352 394.088,62	7	608.909,367 394.086,065	4.759
7	608.909,367 394.086,065	8	608.928,38 394.080,883	19.707
8	608.928,38 394.080,883	9	608.931,354 394.080,326	3.026
9	608.931,354 394.080,326	10	608.949,307 394.076,697	18.316
10	608.949,307 394.076,697	11	608.959,915 394.074,539	10.825
11	608.959,915 394.074,539	12	608.960,025 394.074,885	0.363
12	608.960,025 394.074,885	13	608.946,878 394.092,63	22.085
13	608.946,878 394.092,63	14	608.943,55 394.095,839	4.623
14	608.943,55 394.095,839	15	608.941,534 394.093,48	3.103
15	608.941,534 394.093,48	16	608.937,193 394.095,455	4.769
16	608.937,193 394.095,455	17	608.934,545 394.097,023	3.077
17	608.934,545 394.097,023	18	608.927,267 394.101,617	8.607
18	608.927,267 394.101,617	1	608.922,439 394.104,236	5.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20221	Din acte: 2.261 Masurata: 2.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 289.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20221-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; an construire 1970, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20221-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; an construire 1970, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119080 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 5018, din 13/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA NINEL-SILVIU** 2) **NEGOITA FLORENTINA-DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA NINEL-SILVIU** 2) **NEGOITA FLORENTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20221	Din acte: 2.261 Masurata: 2.230	Din act nr. postal 289.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	4	31	-	
2	vie	DA	983	4	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20221-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; an construire 1970, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20221-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; an construire 1970, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.985,105 394.069,146	2	608.987,214 394.069,919	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.987,214 394.069,919	3	608.988,038 394.071,637	1.905
3	608.988,038 394.071,637	4	608.989,559 394.072,555	1.777
4	608.989,559 394.072,555	5	608.985,52 394.083,802	11.951
5	608.985,52 394.083,802	6	608.982,654 394.088,678	5.655
6	608.982,654 394.088,678	7	608.973,612 394.102,38	16.417
7	608.973,612 394.102,38	8	608.967,72 394.107,814	8.015
8	608.967,72 394.107,814	9	608.961,853 394.112,704	7.638
9	608.961,853 394.112,704	10	608.936,676 394.140,242	37.313
10	608.936,676 394.140,242	11	608.934,346 394.143,736	4.2
11	608.934,346 394.143,736	12	608.926,187 394.143,718	8.159
12	608.926,187 394.143,718	13	608.907,034 394.142,532	19.19
13	608.907,034 394.142,532	14	608.918,581 394.128,044	18.527
14	608.918,581 394.128,044	15	608.926,239 394.118,434	12.288
15	608.926,239 394.118,434	16	608.943,55 394.095,839	28.464
16	608.943,55 394.095,839	17	608.946,878 394.092,63	4.623
17	608.946,878 394.092,63	18	608.960,025 394.074,885	22.085
18	608.960,025 394.074,885	19	608.959,915 394.074,539	0.363
19	608.959,915 394.074,539	1	608.985,105 394.069,146	25.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 786 Masurata: 826	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74870, din 08/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE HARALAMBIE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE HARALAMBIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

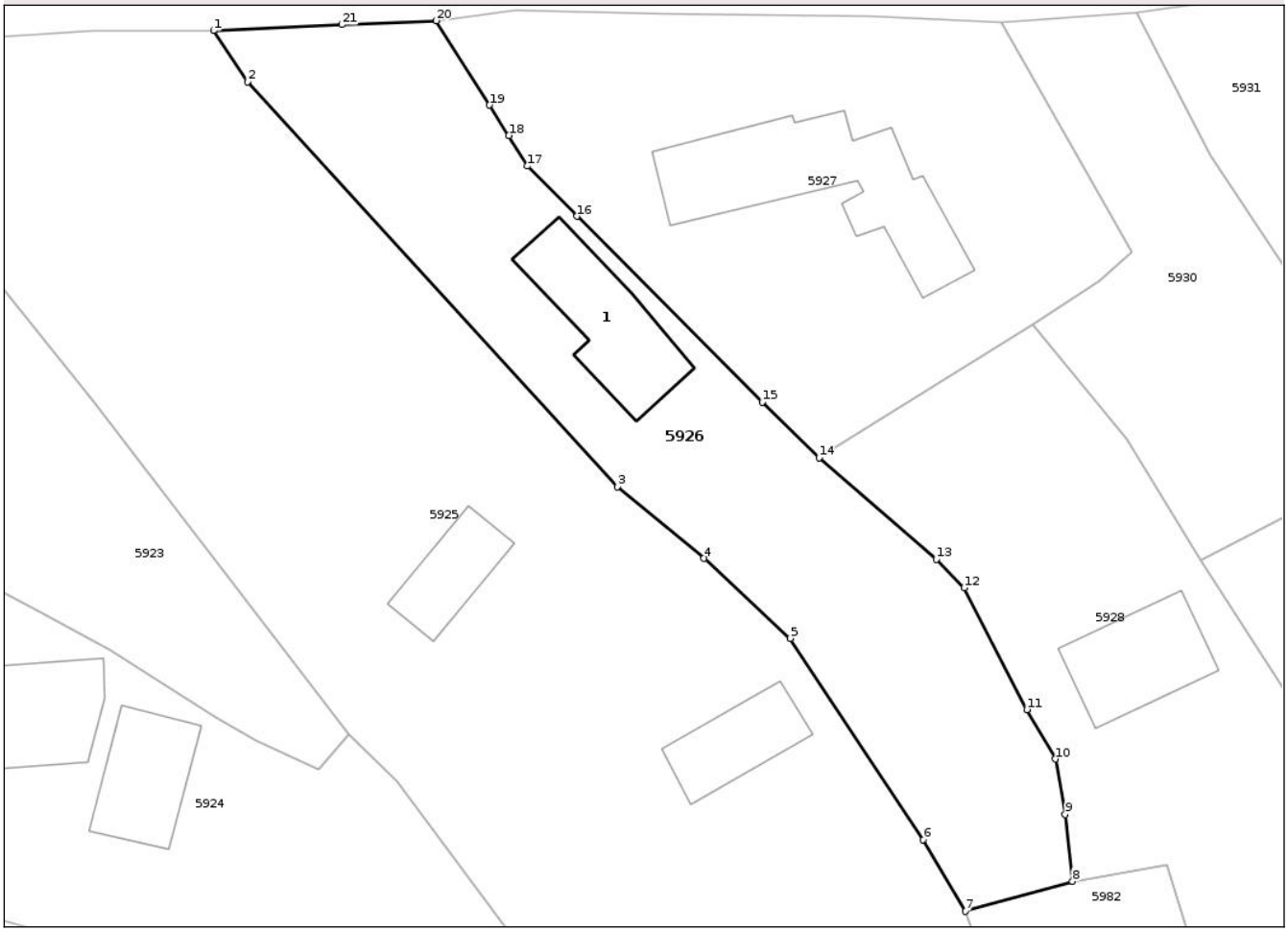
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 786 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	4	34	-	
2	arabil	DA	438	4	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.934,346 394.143,736	2	608.936,676 394.140,242	4.2
3	608.961,853 394.112,704	4	608.967,72 394.107,814	7.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.936,676 394.140,242	3	608.961,853 394.112,704	37.313
4	608.967,72 394.107,814	5	608.973,612 394.102,38	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.973,612 394.102,38	6	608.982,654 394.088,678	16.417
7	608.985,52 394.083,802	8	608.992,814 394.085,834	7.572
9	608.992,322 394.090,397	10	608.991,631 394.094,161	3.827
11	608.989,706 394.097,516	12	608.985,436 394.105,81	9.329
13	608.983,536 394.107,748	14	608.975,562 394.114,676	10.564
15	608.971,682 394.118,452	16	608.959,067 394.131,096	17.861
17	608.955,703 394.134,52	18	608.954,451 394.136,6	2.427
19	608.953,12 394.138,667	20	608.949,502 394.144,411	6.788
21	608.943,071 394.144,145	1	608.934,346 394.143,736	8.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.982,654 394.088,678	7	608.985,52 394.083,802	5.655
8	608.992,814 394.085,834	9	608.992,322 394.090,397	4.59
10	608.991,631 394.094,161	11	608.989,706 394.097,516	3.869
12	608.985,436 394.105,81	13	608.983,536 394.107,748	2.713
14	608.975,562 394.114,676	15	608.971,682 394.118,452	5.414
16	608.959,067 394.131,096	17	608.955,703 394.134,52	4.8
18	608.954,451 394.136,6	19	608.953,12 394.138,667	2.459
20	608.949,502 394.144,411	21	608.943,071 394.144,145	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 853 Masurata: 860	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32603, din 11/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAIE C MARIN**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULAIE C MARIN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 853 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	4	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.949,502 394.144,411	2	608.953,12 394.138,667	6.788
2	608.953,12 394.138,667	3	608.954,451 394.136,6	2.459
3	608.954,451 394.136,6	4	608.955,703 394.134,52	2.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.955,703 394.134,52	5	608.959,067 394.131,096	4.8
5	608.959,067 394.131,096	6	608.971,682 394.118,452	17.861
6	608.971,682 394.118,452	7	608.975,562 394.114,676	5.414
7	608.975,562 394.114,676	8	608.990,075 394.123,696	17.087
8	608.990,075 394.123,696	9	608.994,665 394.126,665	5.466
9	608.994,665 394.126,665	10	608.996,85 394.128,678	2.971
10	608.996,85 394.128,678	11	608.987,962 394.144,326	17.996
11	608.987,962 394.144,326	12	608.979,107 394.144,699	8.863
12	608.979,107 394.144,699	13	608.965,088 394.144,896	14.02
13	608.965,088 394.144,896	14	608.954,866 394.145,11	10.224
14	608.954,866 394.145,11	1	608.949,502 394.144,411	5.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 985 Masurata: 1.115	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82240, din 04/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE N PIERE**, CNP neidentificat	
Act Notarial nr. 18548, din 11/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. PRAHOVA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 985 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	4	37	-	
2	arabil	DA	308	4	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.992,814 394.085,834	2	608.999,254 394.086,955	6.537
2	608.999,254 394.086,955	3	609.002,248 394.077,058	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.002,248 394.077,058	4	609.006,122 394.064,501	13.14
4	609.006,122 394.064,501	5	609.009,839 394.064,79	3.729
5	609.009,839 394.064,79	6	609.022,716 394.066,969	13.06
6	609.022,716 394.066,969	7	609.034,381 394.069,71	11.983
7	609.034,381 394.069,71	8	609.026,857 394.076,121	9.885
8	609.026,857 394.076,121	9	609.018,871 394.083,232	10.693
9	609.018,871 394.083,232	10	609.010,54 394.094,009	13.621
10	609.010,54 394.094,009	11	609.007,34 394.098,628	5.619
11	609.007,34 394.098,628	12	609.001,505 394.107,65	10.745
12	609.001,505 394.107,65	13	608.996,506 394.115,919	9.663
13	608.996,506 394.115,919	14	608.990,075 394.123,696	10.091
14	608.990,075 394.123,696	15	608.975,562 394.114,676	17.087
15	608.975,562 394.114,676	16	608.983,536 394.107,748	10.564
16	608.983,536 394.107,748	17	608.985,436 394.105,81	2.713
17	608.985,436 394.105,81	18	608.989,706 394.097,516	9.329
18	608.989,706 394.097,516	19	608.991,631 394.094,161	3.869
19	608.991,631 394.094,161	20	608.992,322 394.090,397	3.827
20	608.992,322 394.090,397	1	608.992,814 394.085,834	4.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	4	42, 43, 45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.044,428 394.073,015	2	609.030,737 394.092,884	24.129
2	609.030,737 394.092,884	3	609.027,311 394.097,86	6.041
3	609.027,311 394.097,86	4	609.019,818 394.108,699	13.176
4	609.019,818 394.108,699	5	609.015,797 394.115,146	7.599
5	609.015,797 394.115,146	6	609.001,505 394.107,65	16.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.001,505 394.107,65	7	609.007,34 394.098,628	10.745
7	609.007,34 394.098,628	8	609.010,54 394.094,009	5.619
8	609.010,54 394.094,009	9	609.018,871 394.083,232	13.621
9	609.018,871 394.083,232	10	609.026,857 394.076,121	10.693
10	609.026,857 394.076,121	11	609.034,381 394.069,71	9.885
11	609.034,381 394.069,71	1	609.044,428 394.073,015	10.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 399 Masurata: 456	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74887, din 02/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA C ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 399 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	4	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.015,797 394.115,146	2	609.010,583 394.122,522	9.033
2	609.010,583 394.122,522	3	609.002,224 394.135,252	15.229
3	609.002,224 394.135,252	4	608.997,15 394.144,951	10.945
4	608.997,15 394.144,951	5	608.987,962 394.144,326	9.209
5	608.987,962 394.144,326	6	608.996,85 394.128,678	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.996,85 394.128,678	7	608.994,665 394.126,665	2.971
7	608.994,665 394.126,665	8	608.990,075 394.123,696	5.466
8	608.990,075 394.123,696	9	608.996,506 394.115,919	10.091
9	608.996,506 394.115,919	10	609.001,505 394.107,65	9.663
10	609.001,505 394.107,65	1	609.015,797 394.115,146	16.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.541 Masurata: 1.341	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70398, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU Z ECATERINA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU Z ECATERINA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.541 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	4	47	-	
2	arabil	DA	664	4	46,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.057,727 394.075,729	2	609.053,842 394.084,966	10.021
2	609.053,842 394.084,966	3	609.050,592 394.091,502	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.050,592 394.091,502	4	609.048,893 394.095,566	4.406
4	609.048,893 394.095,566	5	609.040,466 394.111,016	17.598
5	609.040,466 394.111,016	6	609.037,653 394.109,832	3.052
6	609.037,653 394.109,832	7	609.019,34 394.137,93	33.539
7	609.019,34 394.137,93	8	609.013,842 394.147,316	10.878
8	609.013,842 394.147,316	9	608.997,15 394.144,951	16.859
9	608.997,15 394.144,951	10	609.002,224 394.135,252	10.945
10	609.002,224 394.135,252	11	609.010,583 394.122,522	15.229
11	609.010,583 394.122,522	12	609.015,797 394.115,146	9.033
12	609.015,797 394.115,146	13	609.019,818 394.108,699	7.599
13	609.019,818 394.108,699	14	609.027,311 394.097,86	13.176
14	609.027,311 394.097,86	15	609.030,737 394.092,884	6.041
15	609.030,737 394.092,884	16	609.044,428 394.073,015	24.129
16	609.044,428 394.073,015	17	609.054,275 394.075,957	10.277
17	609.054,275 394.075,957	1	609.057,727 394.075,729	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii , Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24335	Din acte: 924 Masurata: 947	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 249.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24335-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; an constr.1945,parter,Sdesfas=55mp
A1.2	24335-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; an constr.1945,parter,Sdesfas=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65209 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 49, din 17/05/2022 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (cm);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE MARIUS-STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE EUGEN-LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIUS-STELIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE EUGEN-LIVIU**	
Act Notarial nr. 688, din 17/05/2022 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (donatie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE MARIUS-STELIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE EUGEN-LIVIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIUS-STELIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE EUGEN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65209 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 688, din 17/05/2022 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (donatie);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24335	Din acte: 924 Masurata: 947	Din act nr. postal 249.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	4	49	-	
2	livada	DA	520	4	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24335-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; an constr.1945, parter,Sdesfas=55mp
A1.2	24335-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; an constr.1945, parter,Sdesfas=32mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.037,653 394.109,832	2	609.040,466 394.111,016	3.052
2	609.040,466 394.111,016	3	609.057,736 394.118,282	18.736
3	609.057,736 394.118,282	4	609.037,945 394.150,784	38.053
4	609.037,945 394.150,784	5	609.036,326 394.153,444	3.114
5	609.036,326 394.153,444	6	609.013,842 394.147,316	23.304
6	609.013,842 394.147,316	7	609.019,34 394.137,93	10.878
7	609.019,34 394.137,93	1	609.037,653 394.109,832	33.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 240 Masurata: 353	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66925, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA BANICA VASILE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA BANICA VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

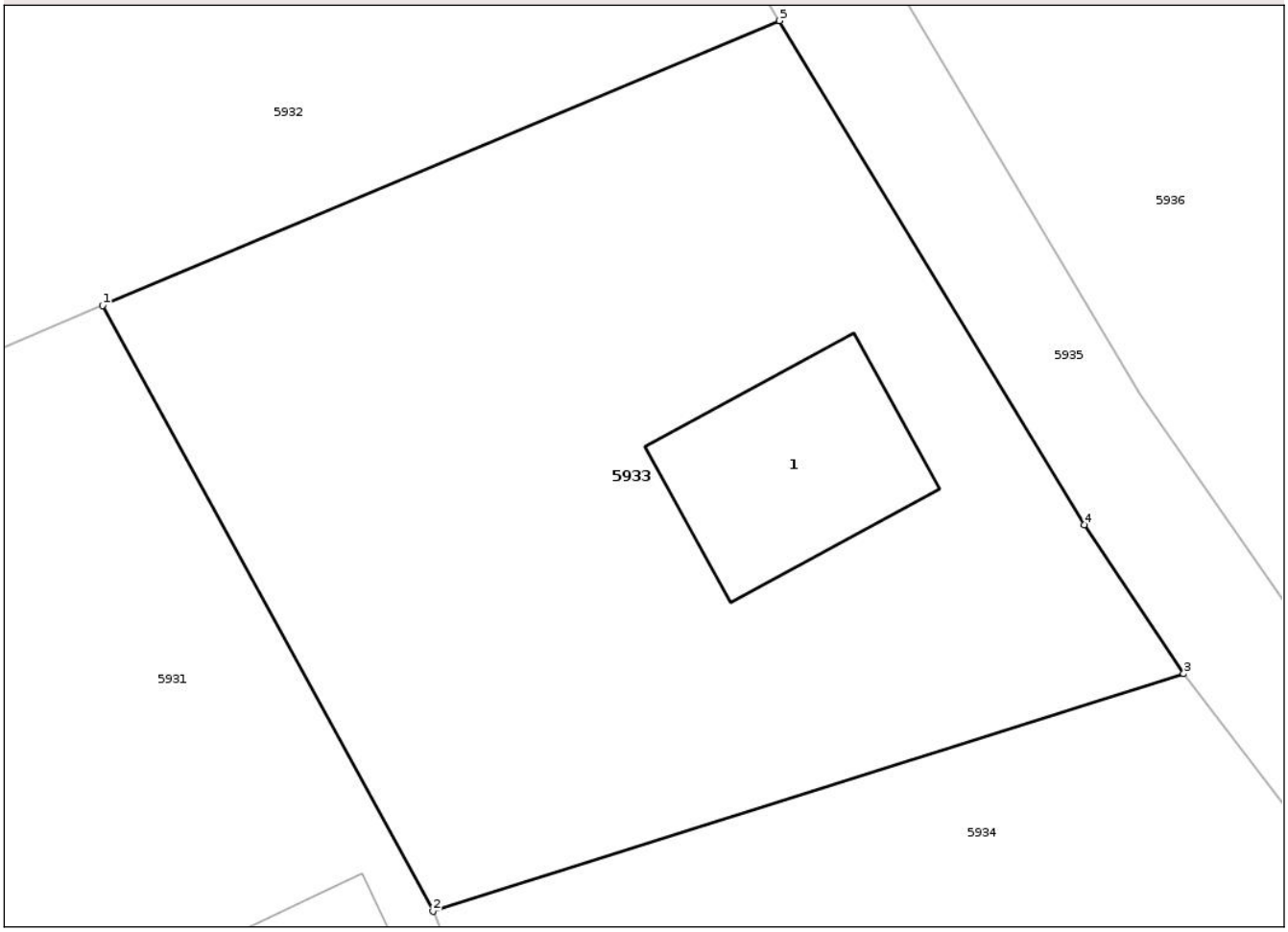
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 240 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	4	51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.040,466 394.111,016	2	609.048,893 394.095,566	17.598
2	609.048,893 394.095,566	3	609.068,044 394.101,624	20.087
3	609.068,044 394.101,624	4	609.065,508 394.105,427	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.065,508 394.105,427	5	609.057,736 394.118,282	15.022
5	609.057,736 394.118,282	1	609.040,466 394.111,016	18.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 558 Masurata: 577	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66921, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILE GHEORGHE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA VASILE GHEORGHE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

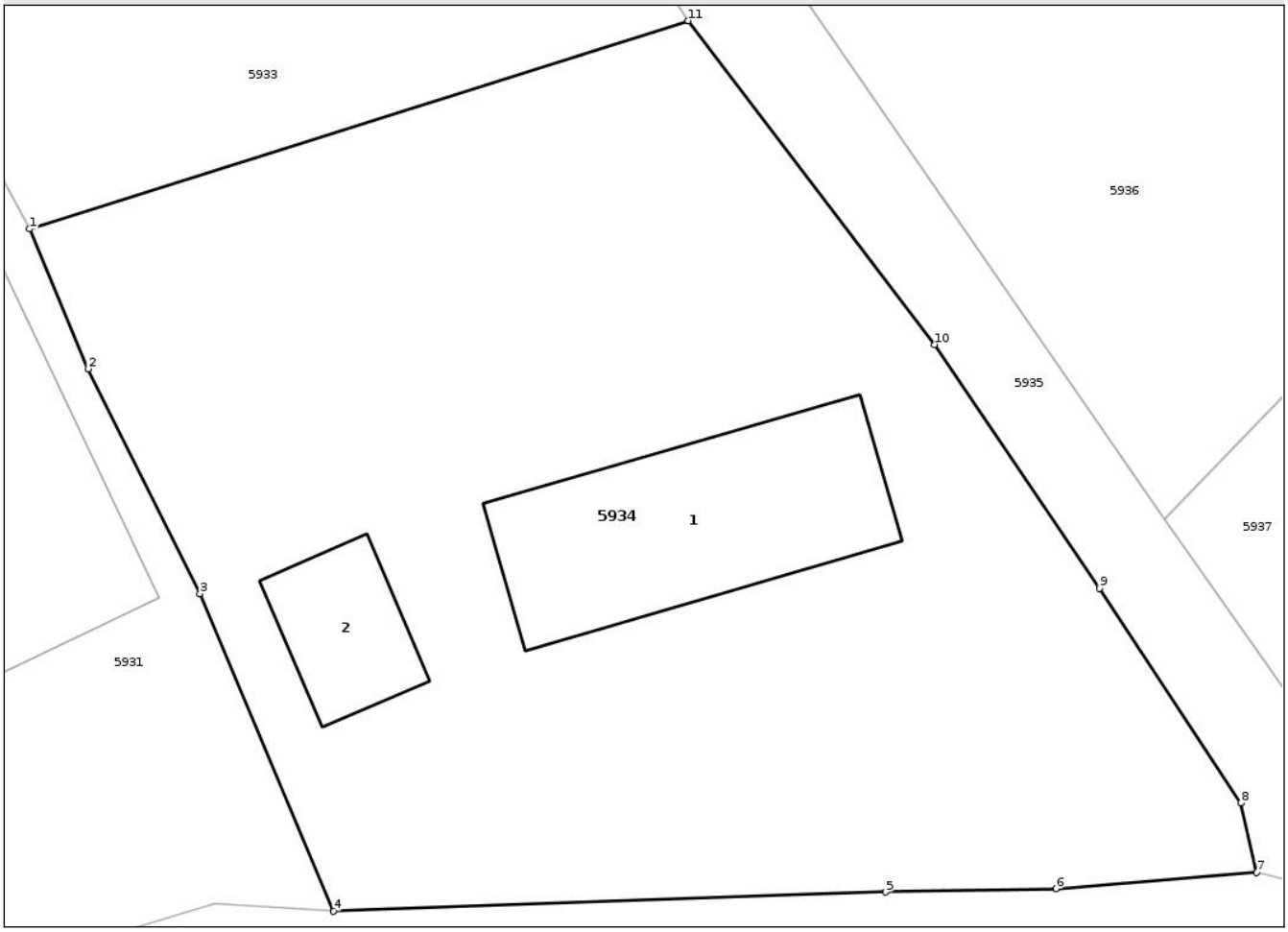
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 558 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	4	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.048,893 394.095,566	2	609.050,592 394.091,502	4.406
2	609.050,592 394.091,502	3	609.053,842 394.084,966	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.053,842 394.084,966	4	609.057,727 394.075,729	10.021
4	609.057,727 394.075,729	5	609.073,781 394.076,286	16.064
5	609.073,781 394.076,286	6	609.078,736 394.076,384	4.956
6	609.078,736 394.076,384	7	609.084,561 394.076,857	5.844
7	609.084,561 394.076,857	8	609.084,113 394.078,883	2.075
8	609.084,113 394.078,883	9	609.080,003 394.085,119	7.468
9	609.080,003 394.085,119	10	609.075,204 394.092,206	8.559
10	609.075,204 394.092,206	11	609.068,044 394.101,624	11.831
11	609.068,044 394.101,624	1	609.048,893 394.095,566	20.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Dc 51/2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.090,067 394.075,499	2	609.081,881 394.087,139	14.23
2	609.081,881 394.087,139	3	609.066,947 394.108,749	26.268
3	609.066,947 394.108,749	4	609.056,939 394.125,539	19.547
4	609.056,939 394.125,539	5	609.041,732 394.151,545	30.126
5	609.041,732 394.151,545	6	609.037,945 394.150,784	3.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.037,945 394.150,784	7	609.057,736 394.118,282	38.053
7	609.057,736 394.118,282	8	609.065,508 394.105,427	15.022
8	609.065,508 394.105,427	9	609.068,044 394.101,624	4.571
9	609.068,044 394.101,624	10	609.075,204 394.092,206	11.831
10	609.075,204 394.092,206	11	609.080,003 394.085,119	8.559
11	609.080,003 394.085,119	12	609.084,113 394.078,883	7.468
12	609.084,113 394.078,883	13	609.084,561 394.076,857	2.075
13	609.084,561 394.076,857	1	609.090,067 394.075,499	5.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24270	2.698	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24270-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1 - locuinta, compusa din 3 camere, o magazie, o veranda inchisa, Sc=140,29 mp
A1.2	24270-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - anexa, compusa din camera si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88511 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 5742, din 01/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24270/Vadu Sapat a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Vadu Sapat si Fantanele. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 20802/Fantanele care se sisteaza.	A1
148746 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1836, din 27/10/2021 emis de NP Barbu Floarea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU TIBERIU-AUGUSTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU TIBERIU-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

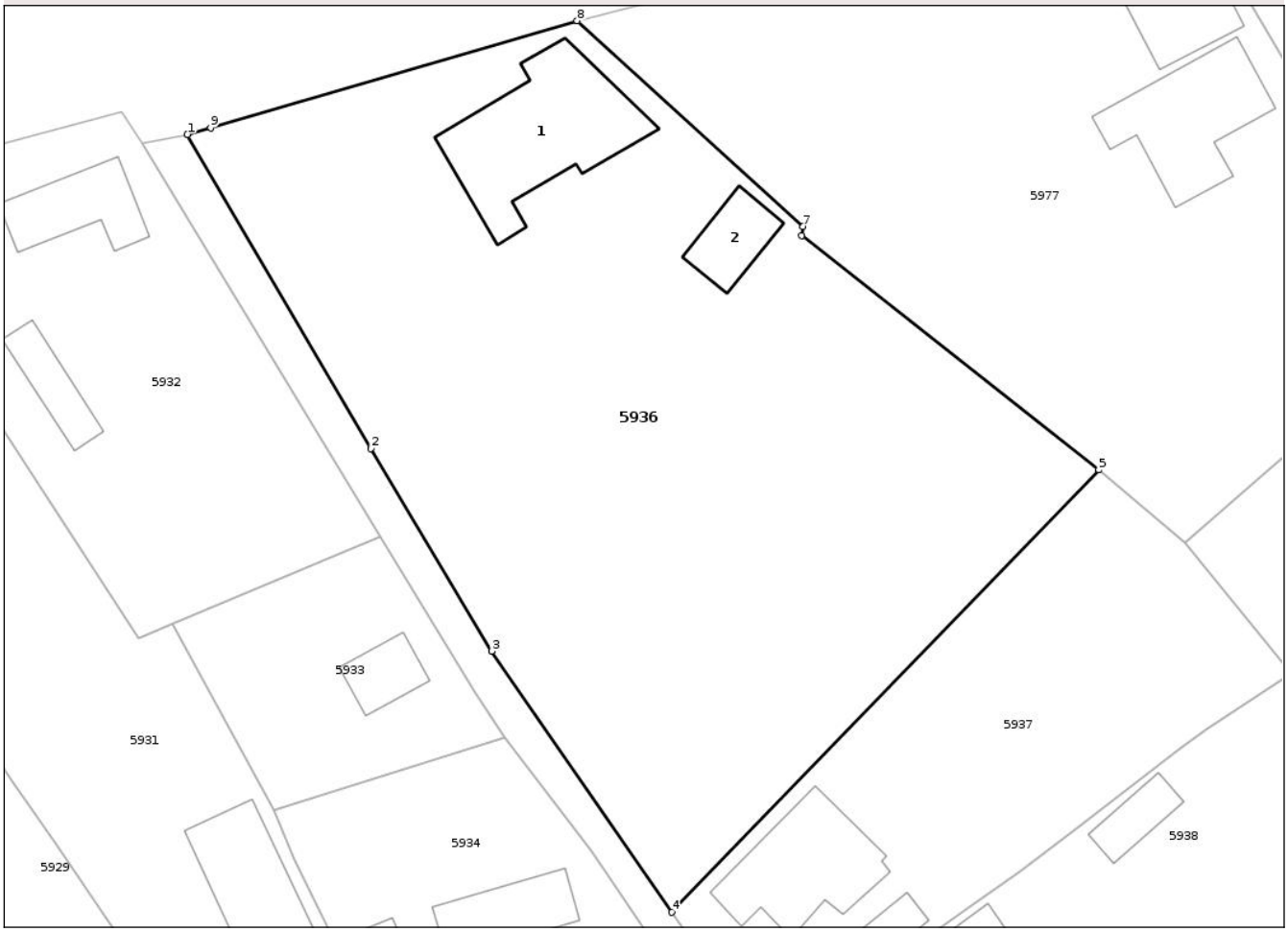
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24270	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	4	54	-	
2	arabil	DA	780	4	53	-	
3	vie	DA	1.112	4	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24270-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1 - locuinta, compusa din 3 camere, o magazie, o veranda inchisa, Sc=140,29 mp
A1.2	24270-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - anexa, compusa din camera si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.041,732 394.151,545	2	609.056,939 394.125,539	30.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.056,939 394.125,539	3	609.066,947 394.108,749	19.547
3	609.066,947 394.108,749	4	609.081,881 394.087,139	26.268
4	609.081,881 394.087,139	5	609.117,254 394.123,765	50.919
5	609.117,254 394.123,765	6	609.092,658 394.143,174	31.332
6	609.092,658 394.143,174	7	609.092,762 394.143,924	0.757
7	609.092,762 394.143,924	8	609.074,033 394.160,948	25.311
8	609.074,033 394.160,948	9	609.043,641 394.152,094	31.655
9	609.043,641 394.152,094	1	609.041,732 394.151,545	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 976	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70392, din 28/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE C-TIN PETRE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATACHE C-TIN PETRE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.154 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	4	62	-	
2	vie	DA	302	4	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.090,067 394.075,499	2	609.095,903 394.079,706	7.194
2	609.095,903 394.079,706	3	609.101,507 394.083,975	7.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.101,507 394.083,975	4	609.106,66 394.087,693	6.354
4	609.106,66 394.087,693	5	609.110,678 394.090,44	4.867
5	609.110,678 394.090,44	6	609.115,709 394.094,293	6.337
6	609.115,709 394.094,293	7	609.124,016 394.100,691	10.485
7	609.124,016 394.100,691	8	609.126,184 394.102,296	2.697
8	609.126,184 394.102,296	9	609.133,198 394.106,931	8.407
9	609.133,198 394.106,931	10	609.124,459 394.117,72	13.884
10	609.124,459 394.117,72	11	609.117,254 394.123,765	9.405
11	609.117,254 394.123,765	12	609.081,881 394.087,139	50.919
12	609.081,881 394.087,139	1	609.090,067 394.075,499	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 938 Masurata: 962	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 283.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 17/04/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 17/04/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEhabitatie viagere cu privire la doua camere din locuinta., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1.1
	1) **PARVU MIRCEA**, CNP neidentificat	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

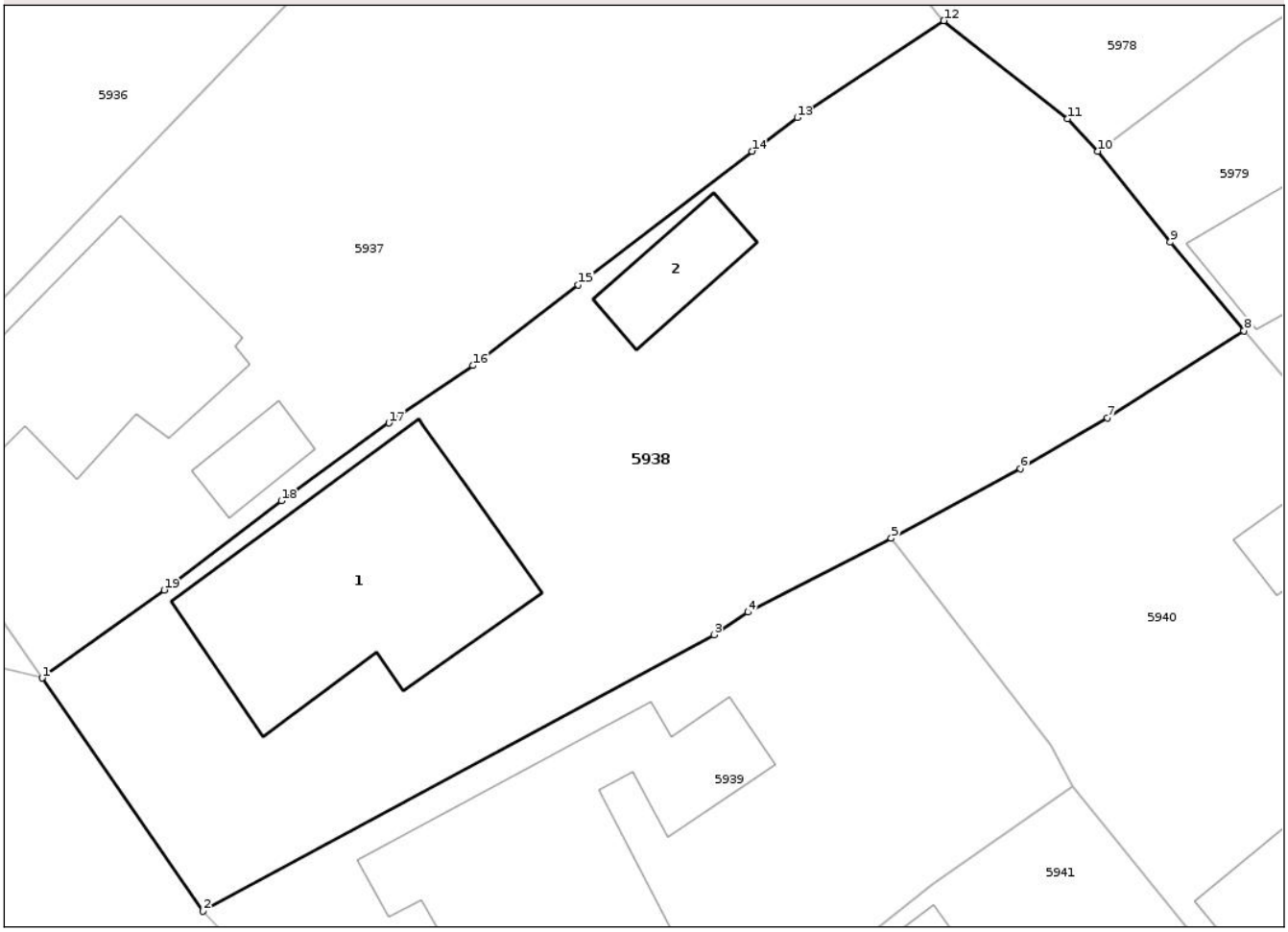
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 938 Masurata: 962	Din act nr. postal 283.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	4	61	-	
2	livada	DA	62	4	60/1	-	
3	arabil	DA	294	4	60/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.090,067 394.075,499	2	609.097,757 394.064,346	13.547
2	609.097,757 394.064,346	3	609.122,195 394.077,569	27.786
3	609.122,195 394.077,569	4	609.123,82 394.078,646	1.95
4	609.123,82 394.078,646	5	609.130,682 394.082,183	7.719
5	609.130,682 394.082,183	6	609.136,846 394.085,512	7.006
6	609.136,846 394.085,512	7	609.141,02 394.087,933	4.825
7	609.141,02 394.087,933	8	609.147,553 394.092,104	7.751
8	609.147,553 394.092,104	9	609.144,023 394.096,347	5.519
9	609.144,023 394.096,347	10	609.140,557 394.100,687	5.555
10	609.140,557 394.100,687	11	609.139,119 394.102,237	2.114
11	609.139,119 394.102,237	12	609.133,198 394.106,931	7.556
12	609.133,198 394.106,931	13	609.126,184 394.102,296	8.407
13	609.126,184 394.102,296	14	609.124,016 394.100,691	2.697
14	609.124,016 394.100,691	15	609.115,709 394.094,293	10.485
15	609.115,709 394.094,293	16	609.110,678 394.090,44	6.337
16	609.110,678 394.090,44	17	609.106,66 394.087,693	4.867
17	609.106,66 394.087,693	18	609.101,507 394.083,975	6.354
18	609.101,507 394.083,975	19	609.095,903 394.079,706	7.045
19	609.095,903 394.079,706	1	609.090,067 394.075,499	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20513	Din acte: 685 Masurata: 620	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 282.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20513-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24652 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. DM 123903, din 13/11/1998 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr DC 618693 din 22.02.2016, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr DM nr.123903 din 13.11.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI FINTANELE;act administrativ nr 205 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr DC nr.618693 din 22.02.2016, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 1233 din 12.07.1996, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 1140 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr DB 086594 din 02.01.1998, emis de PRIMARIA FINTINELE;act administrativ nr DB 086594 din 02.01.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVOIU ION** 2) **DIVOIU SILVIA**	
Act Administrativ nr. DM 123903, din 13/11/1998 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr DC 618693 din 22.02.2016, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr DM nr.123903 din 13.11.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 205 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr DC nr.618693 din 22.02.2016, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 1233 din 12.07.1996, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 1140 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr DB 086594 din 02.01.1998, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr DB 086594 din 02.01.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIVOIU ION** 2) **DIVOIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24652 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. DC nr.618693, din 22/02/2016 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (act administrativ nr DB 086594 din 02.01.1998, emis de PRIMARIA FINTINELE;act administrativ nr DM 123903 din 13.11.1998, emis de PRIMARIA FINTINELE);		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viager transcrise sub nr.1626-1627/16.07.1996	A1, A1.1

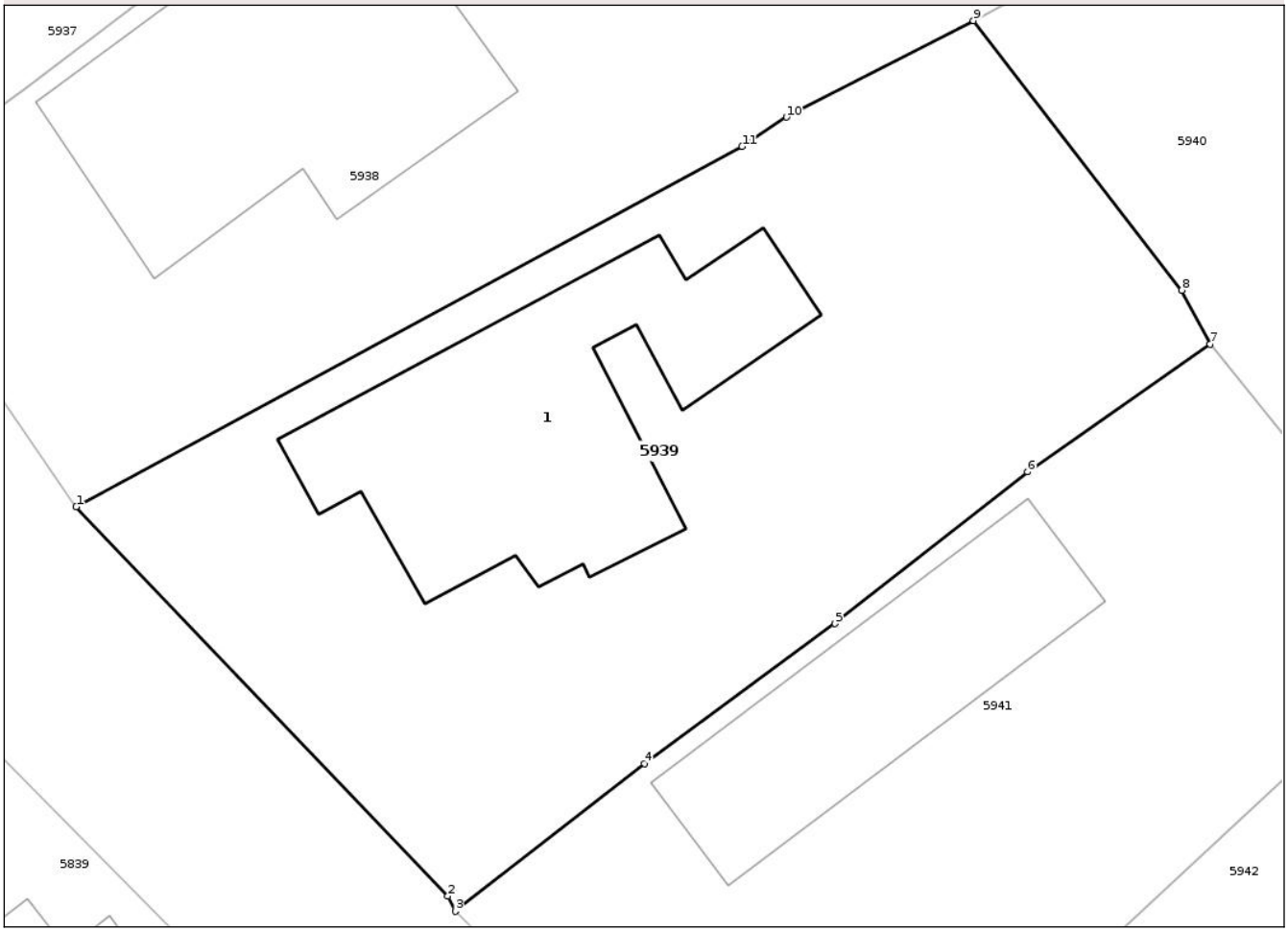
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20513	Din acte: 685 Masurata: 620	Din act nr. postal 282.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	4	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20513-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.097,757 394.064,346	2	609.111,4 394.050,064	19.751
2	609.111,4 394.050,064	3	609.111,666 394.049,509	0.616
3	609.111,666 394.049,509	4	609.118,608 394.054,923	8.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.118,608 394.054,923	5	609.125,602 394.060,061	8.679
5	609.125,602 394.060,061	6	609.132,664 394.065,631	8.994
6	609.132,664 394.065,631	7	609.139,364 394.070,316	8.176
7	609.139,364 394.070,316	8	609.138,328 394.072,299	2.237
8	609.138,328 394.072,299	9	609.130,682 394.082,183	12.496
9	609.130,682 394.082,183	10	609.123,82 394.078,646	7.719
10	609.123,82 394.078,646	11	609.122,195 394.077,569	1.95
11	609.122,195 394.077,569	1	609.097,757 394.064,346	27.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 434 Masurata: 594	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74841, din 23/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANTIN**, CNP neidentificat 2) **GHEORGHE P ALEXANDRU**, CNP neidentificat 3) **GHEORGHE P ION**, CNP neidentificat 4) **GHEORGHE M MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 434 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	4	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.139,364 394.070,316	2	609.148,067 394.059,536	13.855
2	609.148,067 394.059,536	3	609.158,293 394.067,525	12.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.158,293 394.067,525	4	609.170,953 394.079,42	17.371
4	609.170,953 394.079,42	5	609.171,361 394.079,801	0.559
5	609.171,361 394.079,801	6	609.169,281 394.083,442	4.194
6	609.169,281 394.083,442	7	609.159,871 394.077,156	11.317
7	609.159,871 394.077,156	8	609.156,752 394.081,174	5.087
8	609.156,752 394.081,174	9	609.147,553 394.092,104	14.285
9	609.147,553 394.092,104	10	609.141,02 394.087,933	7.751
10	609.141,02 394.087,933	11	609.136,846 394.085,512	4.825
11	609.136,846 394.085,512	12	609.130,682 394.082,183	7.006
12	609.130,682 394.082,183	13	609.138,328 394.072,299	12.496
13	609.138,328 394.072,299	1	609.139,364 394.070,316	2.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 578 Masurata: 519	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66923, din 12/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORMEC SPIREA VETA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORMEC SPIREA VETA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

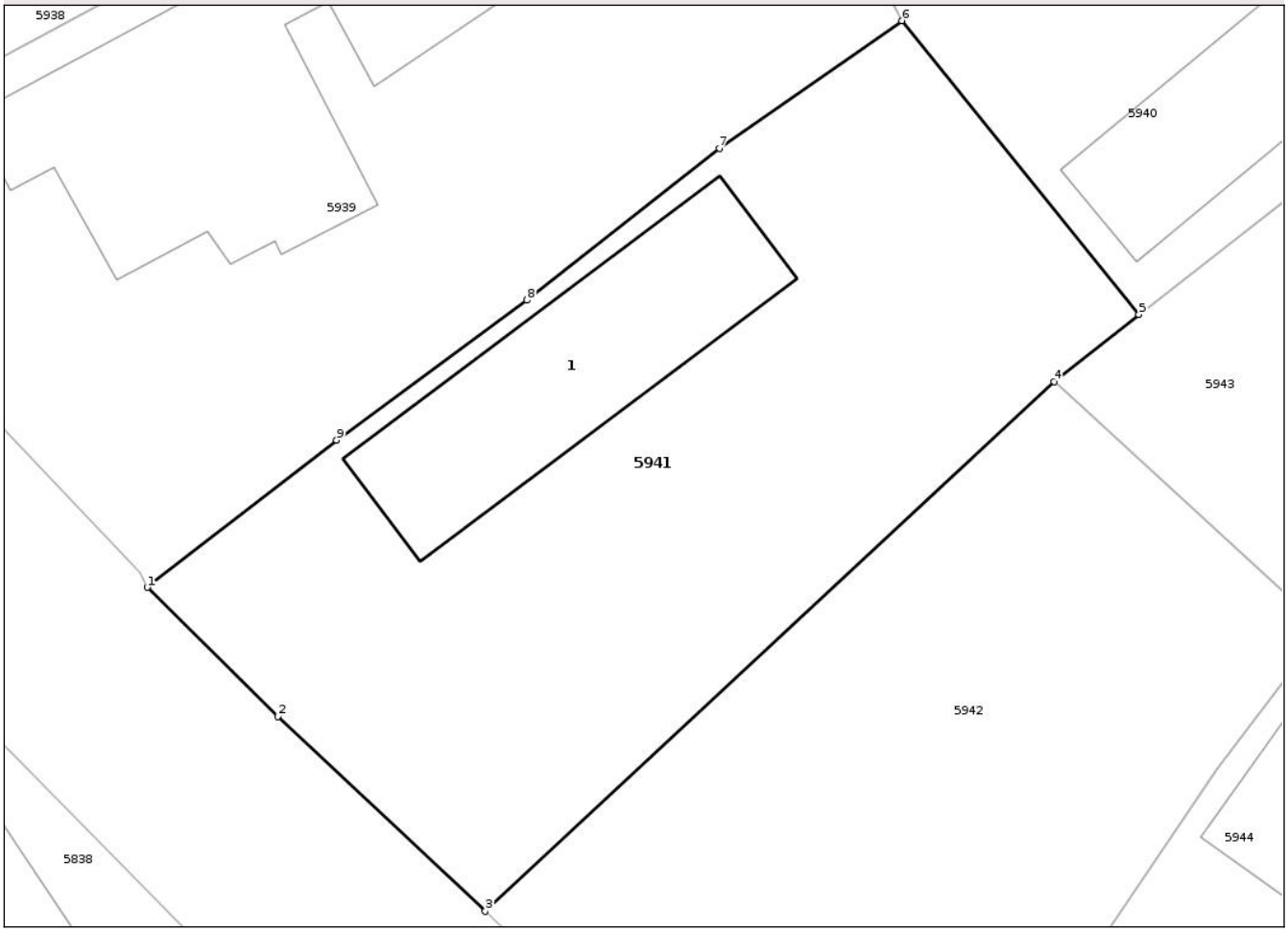
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 578 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	4	68	-	
2	vie	DA	213	4	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.111,666 394.049,509	2	609.116,457 394.044,773	6.737
2	609.116,457 394.044,773	3	609.124,077 394.037,622	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.124,077 394.037,622	4	609.144,956 394.057,06	28.527
4	609.144,956 394.057,06	5	609.148,067 394.059,536	3.976
5	609.148,067 394.059,536	6	609.139,364 394.070,316	13.855
6	609.139,364 394.070,316	7	609.132,664 394.065,631	8.176
7	609.132,664 394.065,631	8	609.125,602 394.060,061	8.994
8	609.125,602 394.060,061	9	609.118,608 394.054,923	8.679
9	609.118,608 394.054,923	1	609.111,666 394.049,509	8.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46(e:46)
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20006	Din acte: 500 Masurata: 461	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9899 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 240, din 25/01/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIOARA CONSTRUCT SRL**, CIF:48489360	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

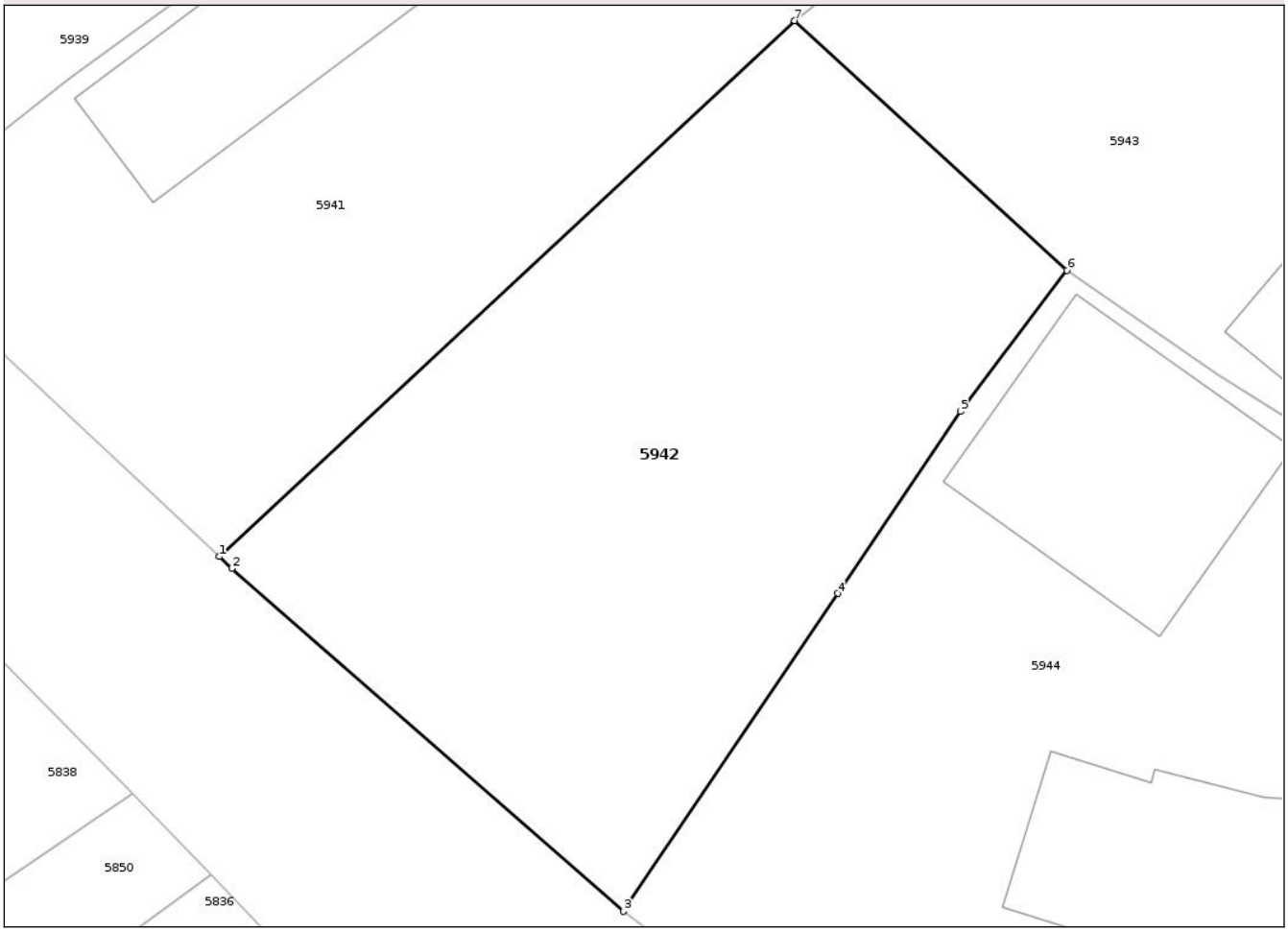
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20006	Din acte: 500 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	4	71/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.124,077 394.037,622	2	609.124,534 394.037,193	0.627
2	609.124,534 394.037,193	3	609.138,753 394.024,754	18.892
3	609.138,753 394.024,754	4	609.146,522 394.036,284	13.903
4	609.146,522 394.036,284	5	609.150,978 394.042,886	7.965
5	609.150,978 394.042,886	6	609.154,837 394.048,007	6.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.154,837 394.048,007	7	609.144,956 394.057,06	13.401
7	609.144,956 394.057,06	1	609.124,077 394.037,622	28.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

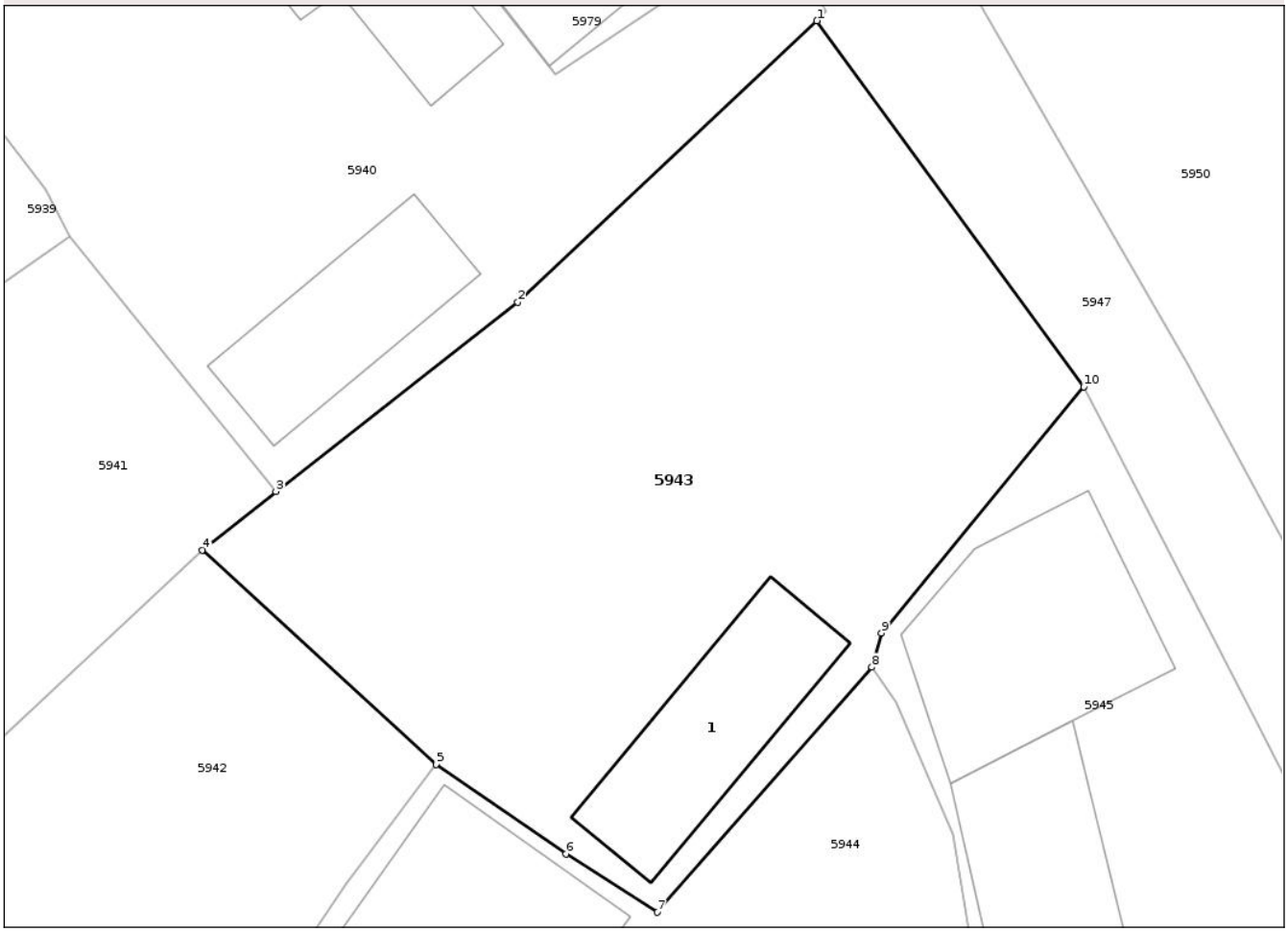
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	-	-	
2	arabil	DA	381	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.170,953 394.079,42	2	609.158,293 394.067,525	17.371
2	609.158,293 394.067,525	3	609.148,067 394.059,536	12.977
3	609.148,067 394.059,536	4	609.144,956 394.057,06	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.144,956 394.057,06	5	609.154,837 394.048,007	13.401
5	609.154,837 394.048,007	6	609.160,33 394.044,215	6.674
6	609.160,33 394.044,215	7	609.164,189 394.041,757	4.576
7	609.164,189 394.041,757	8	609.173,275 394.052,103	13.77
8	609.173,275 394.052,103	9	609.173,668 394.053,554	1.503
9	609.173,668 394.053,554	10	609.182,232 394.063,955	13.473
10	609.182,232 394.063,955	1	609.170,953 394.079,42	19.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.372 Masurata: 1.116	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82202, din 28/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU VASILE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU VASILE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.372 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	4	73	-	
2	arabil	DA	328	4	72,73/1,73/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.138,753 394.024,754	2	609.145,736 394.019,519	8.727
2	609.145,736 394.019,519	3	609.153,587 394.016,017	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.153,587 394.016,017	4	609.161,021 394.012,631	8.169
4	609.161,021 394.012,631	5	609.180,851 394.009,358	20.098
5	609.180,851 394.009,358	6	609.180,149 394.024,642	15.3
6	609.180,149 394.024,642	7	609.179,775 394.027,835	3.215
7	609.179,775 394.027,835	8	609.179,104 394.031,646	3.87
8	609.179,104 394.031,646	9	609.178,345 394.034,884	3.326
9	609.178,345 394.034,884	10	609.176,695 394.045,047	10.296
10	609.176,695 394.045,047	11	609.174,299 394.050,617	6.063
11	609.174,299 394.050,617	12	609.173,275 394.052,103	1.805
12	609.173,275 394.052,103	13	609.164,189 394.041,757	13.77
13	609.164,189 394.041,757	14	609.160,33 394.044,215	4.576
14	609.160,33 394.044,215	15	609.154,837 394.048,007	6.674
15	609.154,837 394.048,007	16	609.150,978 394.042,886	6.412
16	609.150,978 394.042,886	17	609.146,522 394.036,284	7.965
17	609.146,522 394.036,284	1	609.138,753 394.024,754	13.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 312 Masurata: 334	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32607, din 11/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU GH ION**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU GH ION**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

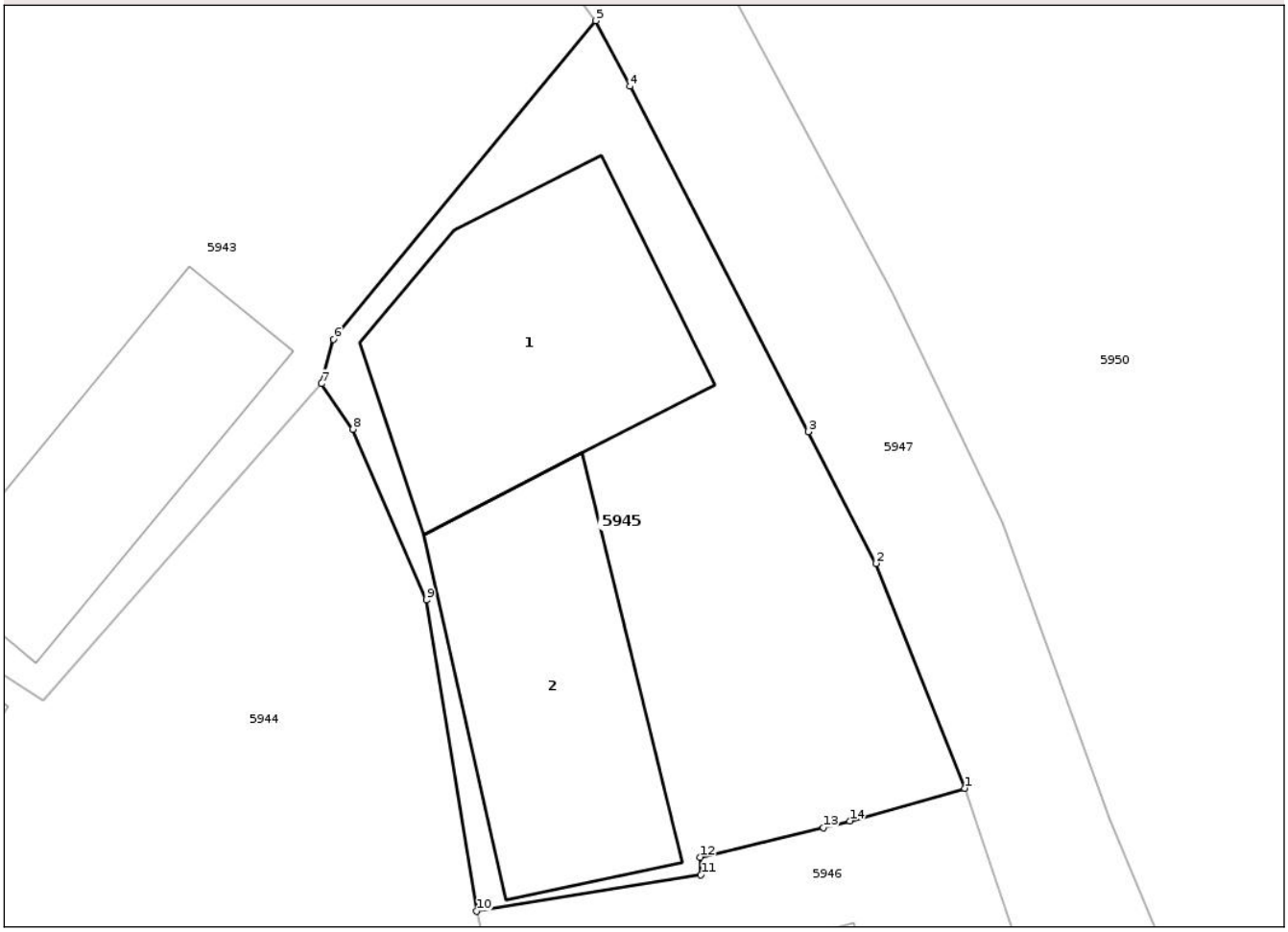
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 312 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	4	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.194,269 394.038,899	2	609.191,381 394.046,242	7.891
2	609.191,381 394.046,242	3	609.189,167 394.050,54	4.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.189,167 394.050,54	4	609.183,343 394.061,816	12.691
4	609.183,343 394.061,816	5	609.182,232 394.063,955	2.41
5	609.182,232 394.063,955	6	609.173,668 394.053,554	13.473
6	609.173,668 394.053,554	7	609.173,275 394.052,103	1.503
7	609.173,275 394.052,103	8	609.174,299 394.050,617	1.805
8	609.174,299 394.050,617	9	609.176,695 394.045,047	6.063
9	609.176,695 394.045,047	10	609.178,345 394.034,884	10.296
10	609.178,345 394.034,884	11	609.185,664 394.036,08	7.416
11	609.185,664 394.036,08	12	609.185,644 394.036,65	0.57
12	609.185,644 394.036,65	13	609.189,65 394.037,614	4.12
13	609.189,65 394.037,614	14	609.190,52 394.037,835	0.898
14	609.190,52 394.037,835	1	609.194,269 394.038,899	3.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20550	Din acte: 565 Masurata: 581	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 278.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA
A1.2	20550-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43834 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 713, din 10/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **ZAMFIRESCU SORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **ZAMFIRESCU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43834 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 713, din 10/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE** 2) **ZAMFIRESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 1/2 din constructia C1)	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE** 2) **ZAMFIRESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20550	Din acte: 565 Masurata: 581	Din act nr. postal 278.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	4	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA
A1.2	20550-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.205,344 394.005,64	2	609.198,59 394.025,944	21.398
2	609.198,59 394.025,944	3	609.197,259 394.030,128	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.197,259 394.030,128	4	609.194,269 394.038,899	9.267
4	609.194,269 394.038,899	5	609.190,52 394.037,835	3.897
5	609.190,52 394.037,835	6	609.189,65 394.037,614	0.898
6	609.189,65 394.037,614	7	609.185,644 394.036,65	4.12
7	609.185,644 394.036,65	8	609.185,664 394.036,08	0.57
8	609.185,664 394.036,08	9	609.178,345 394.034,884	7.416
9	609.178,345 394.034,884	10	609.179,104 394.031,646	3.326
10	609.179,104 394.031,646	11	609.179,775 394.027,835	3.87
11	609.179,775 394.027,835	12	609.180,149 394.024,642	3.215
12	609.180,149 394.024,642	13	609.180,851 394.009,358	15.3
13	609.180,851 394.009,358	1	609.205,344 394.005,64	24.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Jud. Prahova, DS 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	985	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DS 36

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 744, din 10/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1276 din 26.02.2018, emis de Primaria Vadu Sapat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

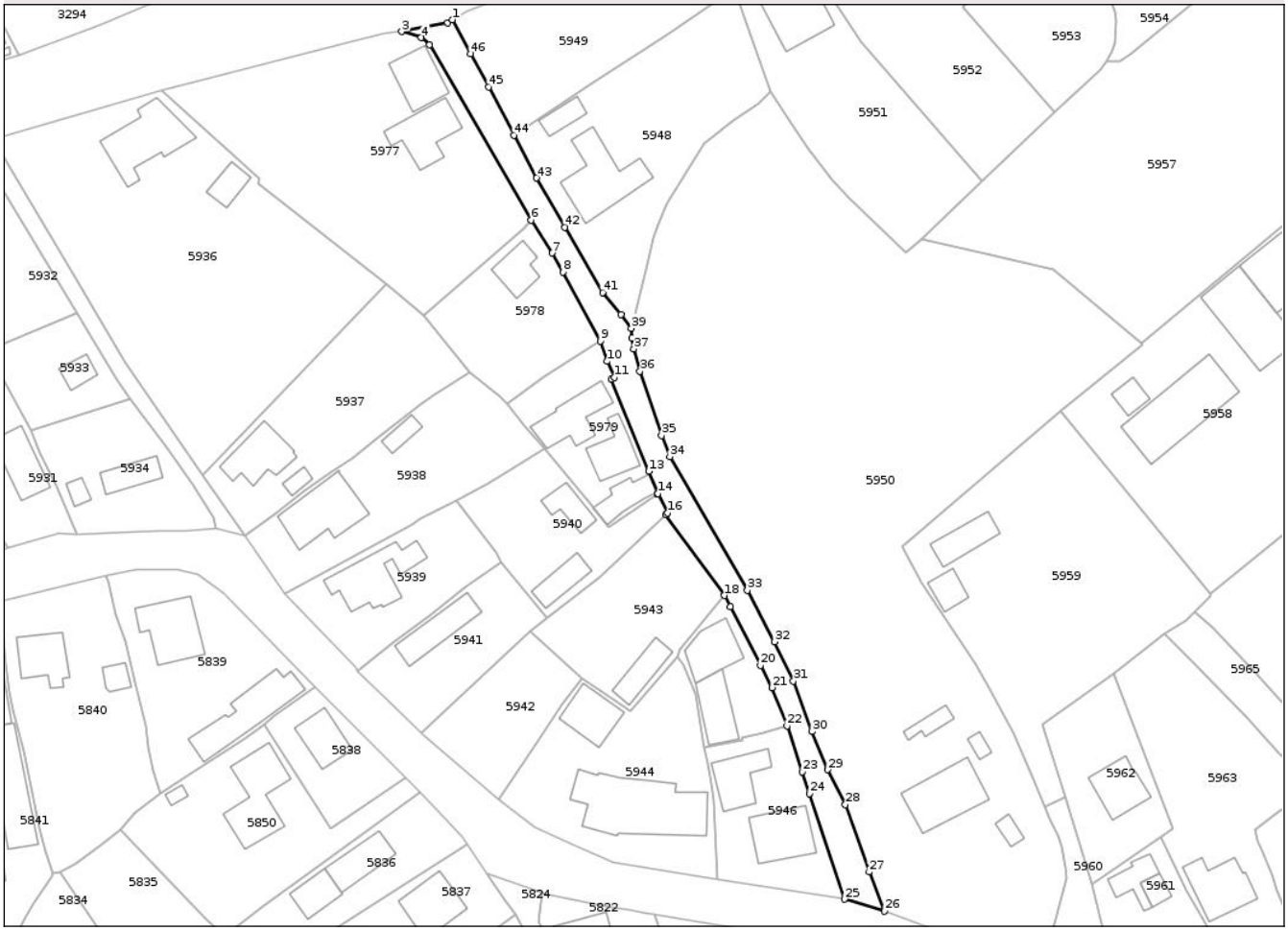
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	985	DS 36

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	985	-	-	-	DS 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.129,905 394.174,539	2	609.128,985 394.173,952	1.091
4	609.123,944 394.171,095	5	609.125,568 394.169,753	2.107
7	609.149,156 394.129,737	8	609.151,177 394.126,082	4.177
10	609.159,696 394.108,92	11	609.161,125 394.105,851	3.385
13	609.167,698 394.087,836	14	609.169,408 394.083,528	4.635
16	609.171,361 394.079,801	17	609.170,953 394.079,42	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.128,985 394.173,952	3	609.120,19 394.172,282	8.952
5	609.125,568 394.169,753	6	609.145,102 394.136,055	38.95
8	609.151,177 394.126,082	9	609.158,382 394.112,832	15.082
11	609.161,125 394.105,851	12	609.160,493 394.105,54	0.705
14	609.169,408 394.083,528	15	609.169,281 394.083,442	0.153
17	609.170,953 394.079,42	18	609.182,232 394.063,955	19.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.120,19 394.172,282	4	609.123,944 394.171,095	3.937
6	609.145,102 394.136,055	7	609.149,156 394.129,737	7.506
9	609.158,382 394.112,832	10	609.159,696 394.108,92	4.127
12	609.160,493 394.105,54	13	609.167,698 394.087,836	19.114
15	609.169,281 394.083,442	16	609.171,361 394.079,801	4.194
18	609.182,232 394.063,955	19	609.183,343 394.061,816	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.183,343 394.061,816	20	609.189,167 394.050,54	12.691
22	609.194,269 394.038,899	23	609.197,259 394.030,128	9.267
25	609.205,344 394.005,64	26	609.213,01 394.003,32	8.009
28	609.205,47 394.023,775	29	609.202,105 394.030,501	7.52
31	609.195,492 394.047,551	32	609.191,92 394.055,074	8.328
34	609.171,742 394.090,648	35	609.170,145 394.094,677	4.334
37	609.164,803 394.111,331	38	609.164,427 394.113,414	2.117
40	609.162,393 394.117,938	41	609.158,818 394.122,161	5.533
43	609.146,09 394.144,131	44	609.141,751 394.152,346	9.291
46	609.133,439 394.168,014	1	609.129,905 394.174,539	7.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.189,167 394.050,54	21	609.191,381 394.046,242	4.835
23	609.197,259 394.030,128	24	609.198,59 394.025,944	4.391
26	609.213,01 394.003,32	27	609.210,07 394.010,84	8.074
29	609.202,105 394.030,501	30	609.199,037 394.037,851	7.965
32	609.191,92 394.055,074	33	609.186,642 394.064,928	11.179
35	609.170,145 394.094,677	36	609.166,009 394.107,047	13.044
38	609.164,427 394.113,414	39	609.164,348 394.115,278	1.865
41	609.158,818 394.122,161	42	609.151,584 394.134,696	14.472
44	609.141,751 394.152,346	45	609.136,874 394.161,6	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.191,381 394.046,242	22	609.194,269 394.038,899	7.891
24	609.198,59 394.025,944	25	609.205,344 394.005,64	21.398
27	609.210,07 394.010,84	28	609.205,47 394.023,775	13.729
30	609.199,037 394.037,851	31	609.195,492 394.047,551	10.327
33	609.186,642 394.064,928	34	609.171,742 394.090,648	29.723
36	609.166,009 394.107,047	37	609.164,803 394.111,331	4.45
39	609.164,348 394.115,278	40	609.162,393 394.117,938	3.302
42	609.151,584 394.134,696	43	609.146,09 394.144,131	10.918
45	609.136,874 394.161,6	46	609.133,439 394.168,014	7.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 2-4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	5	81	-	
2	vie	DA	766	5	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.141,751 394.152,346	2	609.146,09 394.144,131	9.291
2	609.146,09 394.144,131	3	609.151,584 394.134,696	10.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.151,584 394.134,696	4	609.158,818 394.122,161	14.472
4	609.158,818 394.122,161	5	609.162,393 394.117,938	5.533
5	609.162,393 394.117,938	6	609.164,348 394.115,278	3.302
6	609.164,348 394.115,278	7	609.167,261 394.126,655	11.744
7	609.167,261 394.126,655	8	609.168,654 394.132,588	6.094
8	609.168,654 394.132,588	9	609.169,393 394.135,195	2.71
9	609.169,393 394.135,195	10	609.171,227 394.139,199	4.404
10	609.171,227 394.139,199	11	609.178,221 394.150,688	13.45
11	609.178,221 394.150,688	12	609.183,842 394.155,201	7.209
12	609.183,842 394.155,201	13	609.188,709 394.158,512	5.886
13	609.188,709 394.158,512	14	609.191,181 394.160,803	3.37
14	609.191,181 394.160,803	15	609.187,071 394.171,972	11.902
15	609.187,071 394.171,972	16	609.184,177 394.180,493	8.999
16	609.184,177 394.180,493	17	609.171,589 394.171,818	15.288
17	609.171,589 394.171,818	18	609.157,216 394.162,537	17.109
18	609.157,216 394.162,537	1	609.141,751 394.152,346	18.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.043	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 06/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU ANETA MARIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU ANETA MARIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

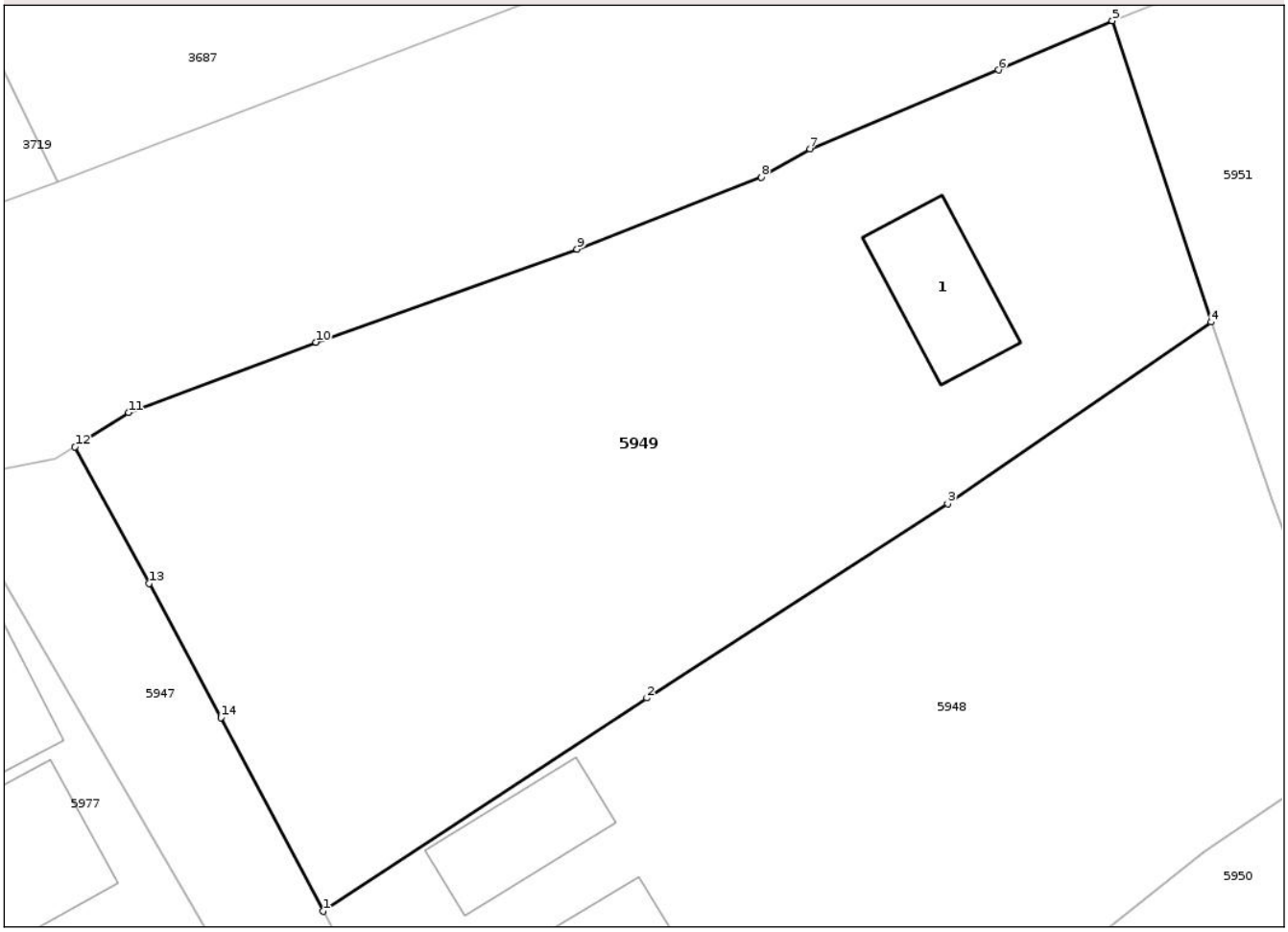
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5	82/1	-	
2	vie	DA	443	5	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.141,751 394.152,346	2	609.157,216 394.162,537	18.521
2	609.157,216 394.162,537	3	609.171,589 394.171,818	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.171,589 394.171,818	4	609.184,177 394.180,493	15.288
4	609.184,177 394.180,493	5	609.179,456 394.194,888	15.149
5	609.179,456 394.194,888	6	609.174,015 394.192,537	5.927
6	609.174,015 394.192,537	7	609.165,013 394.188,764	9.761
7	609.165,013 394.188,764	8	609.162,683 394.187,405	2.697
8	609.162,683 394.187,405	9	609.153,882 394.183,974	9.446
9	609.153,882 394.183,974	10	609.141,412 394.179,528	13.239
10	609.141,412 394.179,528	11	609.132,456 394.176,168	9.566
11	609.132,456 394.176,168	12	609.129,905 394.174,539	3.027
12	609.129,905 394.174,539	13	609.133,439 394.168,014	7.42
13	609.133,439 394.168,014	14	609.136,874 394.161,6	7.277
14	609.136,874 394.161,6	1	609.141,751 394.152,346	10.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10112

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20138	Din acte: 7.887 Masurata: 7.736	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20138-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA
A1.2	20138-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3	20138-C3	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4	20138-C4	Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68099 / 08/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 02/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (adeverinta nr 2384 din 31.07.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;sentinta civila nr 1389 din 15.11.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CATALIN ION** 2) **CATALIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68099 / 08/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 425, din 02/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (adeverinta nr 2384 din 31.07.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;sentinta civila nr 1389 din 15.11.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CATALIN EUGENIU** 2) **CATALIN IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

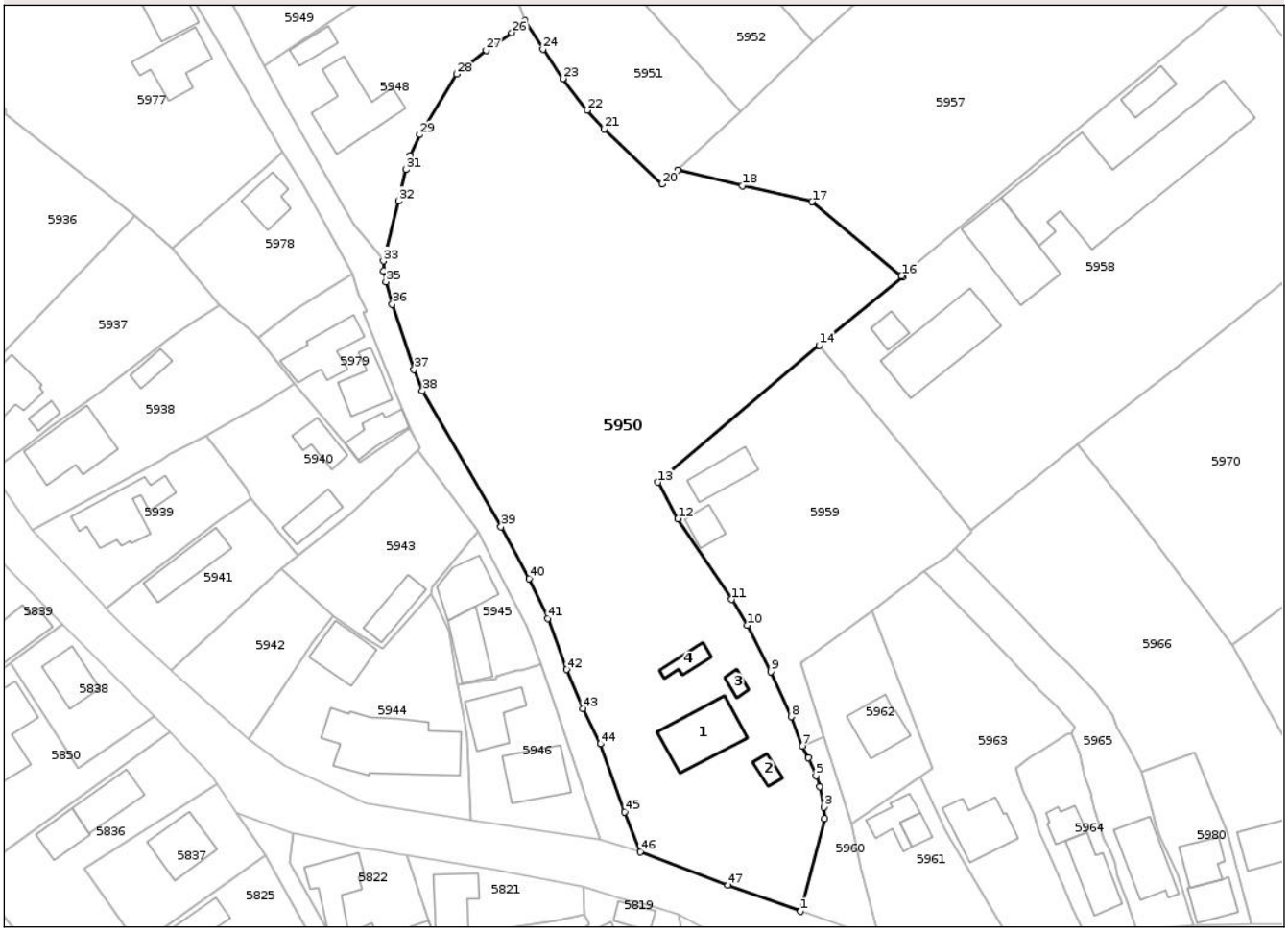
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20138	Din acte: 7.887 Masurata: 7.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	5	78	-	
2	vie	DA	510	5	77	-	
3	vie	DA	6.053	5	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20138-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA
A1.2	20138-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3	20138-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4	20138-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.243,42 393.992,06	2	609.247,995 394.009,636	18.161
2	609.247,995 394.009,636	3	609.247,883 394.011,8	2.167
3	609.247,883 394.011,8	4	609.247,005 394.015,653	3.952
4	609.247,005 394.015,653	5	609.246,332 394.017,73	2.184
5	609.246,332 394.017,73	6	609.244,875 394.021,126	3.695
6	609.244,875 394.021,126	7	609.243,76 394.023,36	2.497
7	609.243,76 394.023,36	8	609.241,633 394.028,922	5.954
8	609.241,633 394.028,922	9	609.237,775 394.037,478	9.386
9	609.237,775 394.037,478	10	609.233,258 394.046,24	9.858
10	609.233,258 394.046,24	11	609.230,324 394.051,137	5.709
11	609.230,324 394.051,137	12	609.220,164 394.066,447	18.375
12	609.220,164 394.066,447	13	609.216,357 394.073,34	7.874
13	609.216,357 394.073,34	14	609.246,874 394.099,325	40.081
14	609.246,874 394.099,325	15	609.262,758 394.112,216	20.457
15	609.262,758 394.112,216	16	609.262,5 394.112,49	0.376
16	609.262,5 394.112,49	17	609.245,579 394.126,507	21.973
17	609.245,579 394.126,507	18	609.232,381 394.129,542	13.542
18	609.232,381 394.129,542	19	609.220,144 394.132,48	12.584
19	609.220,144 394.132,48	20	609.217,141 394.129,853	3.99
20	609.217,141 394.129,853	21	609.206,157 394.140,332	15.181
21	609.206,157 394.140,332	22	609.202,936 394.143,824	4.75
22	609.202,936 394.143,824	23	609.198,339 394.149,841	7.572
23	609.198,339 394.149,841	24	609.194,57 394.155,43	6.741
24	609.194,57 394.155,43	25	609.191,181 394.160,803	6.352
25	609.191,181 394.160,803	26	609.188,709 394.158,512	3.37
26	609.188,709 394.158,512	27	609.183,842 394.155,201	5.886
27	609.183,842 394.155,201	28	609.178,221 394.150,688	7.209
28	609.178,221 394.150,688	29	609.171,227 394.139,199	13.45
29	609.171,227 394.139,199	30	609.169,393 394.135,195	4.404
30	609.169,393 394.135,195	31	609.168,654 394.132,588	2.71
31	609.168,654 394.132,588	32	609.167,261 394.126,655	6.094
32	609.167,261 394.126,655	33	609.164,348 394.115,278	11.744
33	609.164,348 394.115,278	34	609.164,427 394.113,414	1.865
34	609.164,427 394.113,414	35	609.164,803 394.111,331	2.117
35	609.164,803 394.111,331	36	609.166,009 394.107,047	4.45
36	609.166,009 394.107,047	37	609.170,145 394.094,677	13.044
37	609.170,145 394.094,677	38	609.171,742 394.090,648	4.334
38	609.171,742 394.090,648	39	609.186,642 394.064,928	29.723
39	609.186,642 394.064,928	40	609.191,92 394.055,074	11.179
40	609.191,92 394.055,074	41	609.195,492 394.047,551	8.328
41	609.195,492 394.047,551	42	609.199,037 394.037,851	10.327
42	609.199,037 394.037,851	43	609.202,105 394.030,501	7.965
43	609.202,105 394.030,501	44	609.205,47 394.023,775	7.52
44	609.205,47 394.023,775	45	609.210,07 394.010,84	13.729
45	609.210,07 394.010,84	46	609.213,01 394.003,32	8.074
46	609.213,01 394.003,32	47	609.229,61 393.997,01	17.759
47	609.229,61 393.997,01	1	609.243,42 393.992,06	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24427	Din acte: 1.275 Masurata: 1.334	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; imprejmuit la nord cu gard de lemn, la sud si vest cu plasa, la est cu lim. naturale(3,4,5). din act nr. postal 252.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24427-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:387 mp; an constr.2012, P+2, Sdesfas. =387mp, Sbalcoane=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175424 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1658, din 20/11/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24427 a imobilului cu numarul cadastral 24427 / UAT Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20204 inscris in cartea funciara 20204;	A1
Act Notarial nr. 167, din 01/02/2011 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE LUCIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20204/Vadu Sapat, inscrisa prin incheierea nr. 5901 din 07/02/2011;	
101272 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 25/11/2011 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (act administrativ nr 3453 din 28.06.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr 3491 din 02.07.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 615 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24427	Din acte: 1.275 Masurata: 1.334	imprejmuit la nord cu gard de lemn, la sud si vest cu plasa, la est cu lim.naturale (3,4,5). din act nr. postal 252.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	5	83	-	
2	arabil	DA	719	5	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 387 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:387 mp; an constr. 2012, P+2, Sdesfas.=387mp, Sbalcoane=20mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.179,456 394.194,888	2	609.184,177 394.180,493	15.149
2	609.184,177 394.180,493	3	609.187,071 394.171,972	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.187,071 394.171,972	4	609.191,181 394.160,803	11.902
4	609.191,181 394.160,803	5	609.194,57 394.155,43	6.352
5	609.194,57 394.155,43	6	609.198,339 394.149,841	6.741
6	609.198,339 394.149,841	7	609.202,936 394.143,824	7.572
7	609.202,936 394.143,824	8	609.206,157 394.140,332	4.75
8	609.206,157 394.140,332	9	609.217,141 394.129,853	15.181
9	609.217,141 394.129,853	10	609.220,144 394.132,48	3.99
10	609.220,144 394.132,48	11	609.231,885 394.143,613	16.18
11	609.231,885 394.143,613	12	609.208,453 394.170,166	35.414
12	609.208,453 394.170,166	13	609.189,751 394.199,032	34.395
13	609.189,751 394.199,032	1	609.179,456 394.194,888	11.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24426	Din acte: 1.343 Masurata: 1.351	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 251.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24426-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175424 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1658, din 20/11/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24426 a imobilului cu numarul cadastral 24426 / UAT Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20204 inscris in cartea funciara 20204;	A1
175442 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1659, din 20/11/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELTAN CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VELTAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

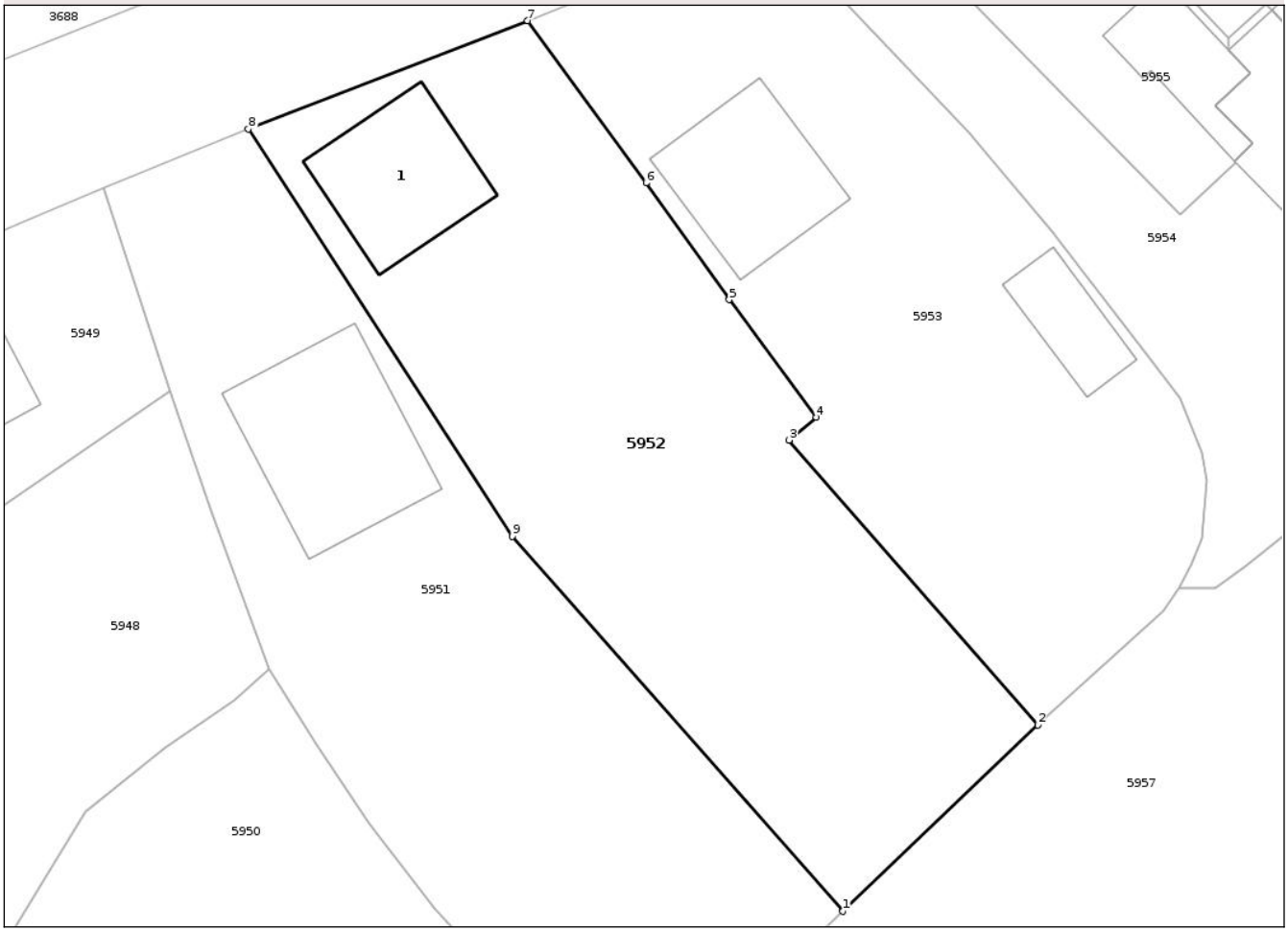
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24426	Din acte: 1.343 Masurata: 1.351	Din act nr. postal 251.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	5	84	-	
2	vie	DA	914	5	85	-	
3	arabil	DA	104	5	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24426-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.231,885 394.143,613	2	609.245,68 394.156,817	19.096
2	609.245,68 394.156,817	3	609.228,061 394.176,993	26.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.228,061 394.176,993	4	609.230,0 394.178,609	2.524
4	609.230,0 394.178,609	5	609.223,819 394.186,946	10.378
5	609.223,819 394.186,946	6	609.217,93 394.195,218	10.154
6	609.217,93 394.195,218	7	609.209,535 394.206,712	14.233
7	609.209,535 394.206,712	8	609.189,751 394.199,032	21.223
8	609.189,751 394.199,032	9	609.208,453 394.170,166	34.395
9	609.208,453 394.170,166	1	609.231,885 394.143,613	35.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10079

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20105	Din acte: 1.208 Masurata: 1.203	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 251A.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20105-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; an construire 2021, parter si mansarda, Sdesfasurata=208mp, Sbalcon=5.18mp
A1.2	20105-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14848 / 05/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3008, din 01/11/2007 emis de Primaria Vadu Sapat (sentinta civila nr.849/28.06.2007 emis de Judecatoria Mizil;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU FLORIN**	
40351 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 539, din 17/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 1235 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr 1444 din 12.03.2021, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr 38438 din 23.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU FLORIN** 2) **MOLDOVEANU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVEANU FLORIN** 2) **MOLDOVEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

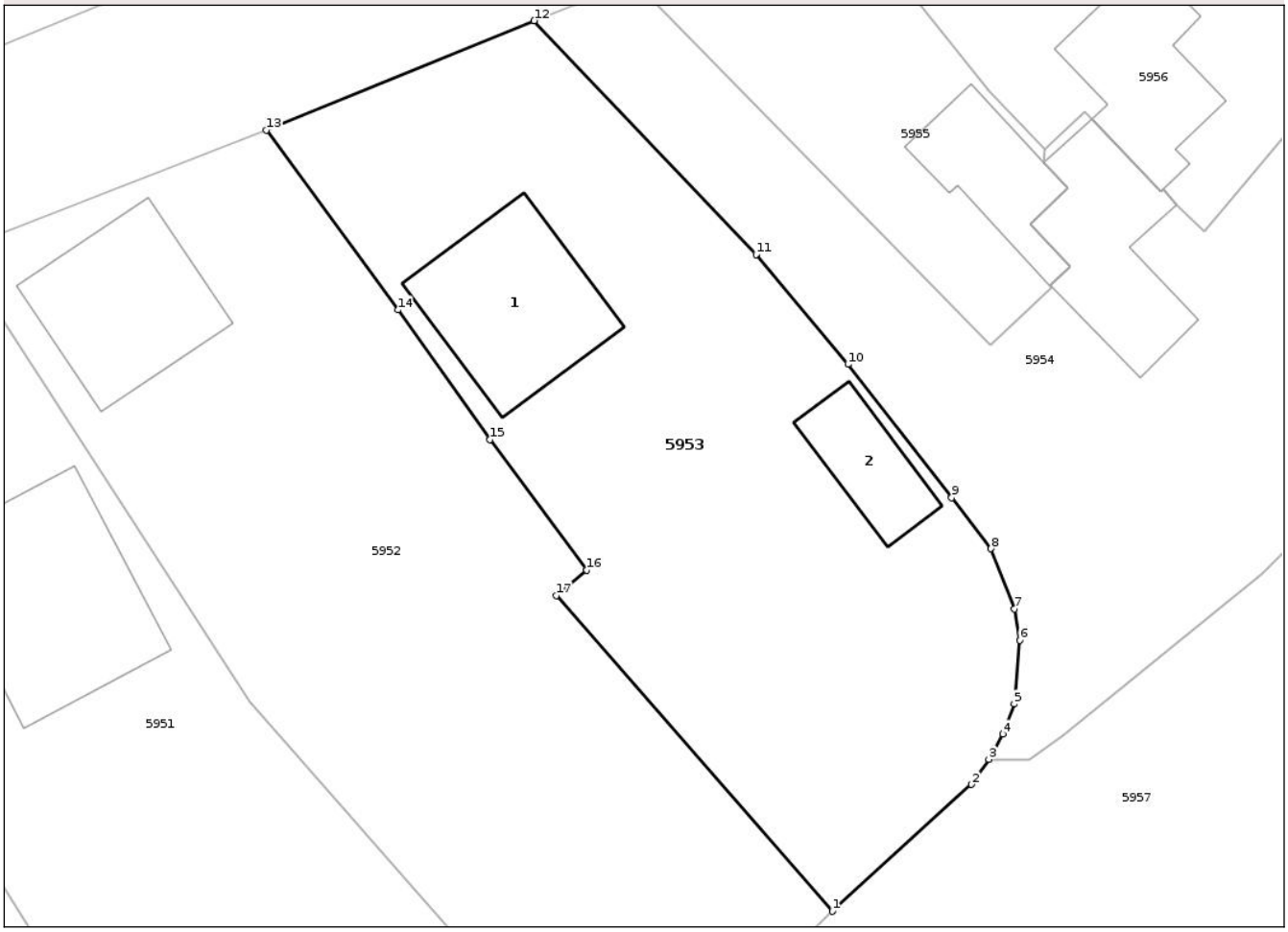
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20105	Din acte: 1.208 Masurata: 1.203	Din act nr. postal 251A.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	5	86	-	
2	arabil	DA	687	5	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20105-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; an construire 2021, parter si mansarda, Sdesfasurata=208mp, Sbalcon=5.18mp
A1.2	20105-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.245,68 394.156,817	2	609.254,569 394.164,921	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.254,569 394.164,921	3	609.255,673 394.166,52	1.943
3	609.255,673 394.166,52	4	609.256,577 394.168,139	1.854
4	609.256,577 394.168,139	5	609.257,302 394.170,064	2.057
5	609.257,302 394.170,064	6	609.257,65 394.174,126	4.077
6	609.257,65 394.174,126	7	609.257,326 394.176,125	2.025
7	609.257,326 394.176,125	8	609.255,817 394.179,973	4.133
8	609.255,817 394.179,973	9	609.253,306 394.183,241	4.121
9	609.253,306 394.183,241	10	609.246,687 394.191,748	10.779
10	609.246,687 394.191,748	11	609.240,811 394.198,768	9.155
11	609.240,811 394.198,768	12	609.226,645 394.213,697	20.58
12	609.226,645 394.213,697	13	609.209,535 394.206,712	18.481
13	609.209,535 394.206,712	14	609.217,93 394.195,218	14.233
14	609.217,93 394.195,218	15	609.223,819 394.186,946	10.154
15	609.223,819 394.186,946	16	609.230,0 394.178,609	10.378
16	609.230,0 394.178,609	17	609.228,061 394.176,993	2.524
17	609.228,061 394.176,993	1	609.245,68 394.156,817	26.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25510	Din acte: 975 Masurata: 1.178	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de metal (intre pct.4-5 si pct.21-29 din PAD), gard de plasa (intre pct.29-4 si pct.5-7 din PAD), gard de beton (intre pct.20-21 din PAD), peretii constructiei (intre pct.7-10 si pct.13-18 din PAD) si limita conventionala (intre pct.11-13 si pct.18-20 din PAD).Se noteaza posesia pentru suprafata de 203 mp. [S.mas.(1178 mp) - S.acte(975 mp) = 203 mp], Din act nr. postal 253A.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25510-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960, Sup. desfasurata = 87.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2794 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 807, din 12/11/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 1895 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;act notarial nr 1898 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA; act administrativ nr 6775 din 26.11.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;hotarare judecatoreasca nr 1184 din 18.10.2007, emis de TRIBUNALUL PRAHOHA;hotarare judecatoreasca nr 813 din 20.06.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 1897 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 378/1178	A1
	1) **FLEICUS ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 597/1178	A1
	1) **LUPU MIHAELA-MONICA**	
B3	se inscrie posesia asupra terenului in suprafata de 203 mp	A1
	1) **FLEICUS ELENA** 2) **LUPU MIHAELA-MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLEICUS ELENA** 2) **LUPU MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

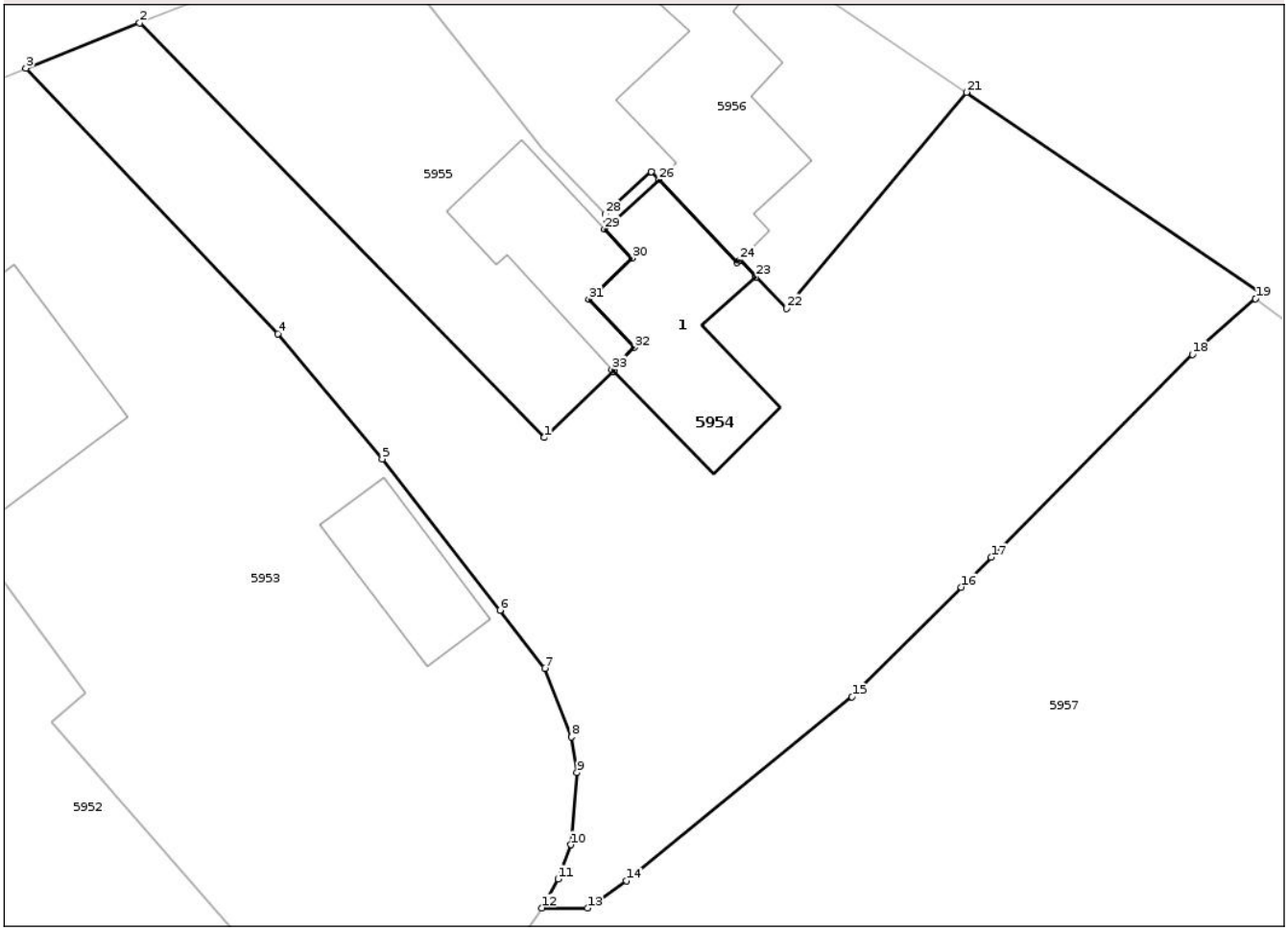
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25510	Din acte: 975 Masurata: 1.178	Teren delimitat cu gard de metal (intre pct.4-5 si pct.21-29 din PAD), gard de plasa (intre pct.29-4 si pct.5-7 din PAD), gard de beton (intre pct.20-21 din PAD), peretii constructiei (intre pct.7-10 si pct.13-18 din PAD) si limita conventionala (intre pct. 11-13 si pct.18-20 din PAD).Se noteaza posesia pentru suprafata de 203 mp. [S. mas.(1178 mp) - S.acte(975 mp) = 203 mp], Din act nr. postal 253A.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	5	88,89	-	
2	livada	DA	679	5	88,89	-	
3	curti constructii	DA	375	5	88,89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25510-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960, Sup. desfasurata = 87.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,802 394.192,945	2	609.233,05 394.216,24	32.562
3	609.226,645 394.213,697	4	609.240,811 394.198,768	20.58
5	609.246,687 394.191,748	6	609.253,306 394.183,241	10.779
7	609.255,817 394.179,973	8	609.257,326 394.176,125	4.133
9	609.257,65 394.174,126	10	609.257,302 394.170,064	4.077
11	609.256,577 394.168,139	12	609.255,673 394.166,52	1.854
13	609.258,233 394.166,511	14	609.260,427 394.168,036	2.672
15	609.273,111 394.178,38	16	609.279,259 394.184,537	8.701
17	609.280,931 394.186,22	18	609.292,253 394.197,611	16.061
19	609.295,807 394.200,738	20	609.296,066 394.201,092	0.439
21	609.279,535 394.212,343	22	609.269,409 394.200,2	15.811
23	609.267,699 394.201,968	24	609.266,793 394.202,931	1.322
25	609.266,654 394.202,794	26	609.262,239 394.207,44	6.409
27	609.261,826 394.207,875	28	609.259,223 394.205,507	3.519
29	609.259,189 394.204,665	30	609.260,711 394.203,027	2.236
31	609.258,3 394.200,717	32	609.260,879 394.198,004	3.743
33	609.259,596 394.196,771	34	609.259,705 394.196,659	0.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.233,05 394.216,24	3	609.226,645 394.213,697	6.892
4	609.240,811 394.198,768	5	609.246,687 394.191,748	9.155
6	609.253,306 394.183,241	7	609.255,817 394.179,973	4.121
8	609.257,326 394.176,125	9	609.257,65 394.174,126	2.025
10	609.257,302 394.170,064	11	609.256,577 394.168,139	2.057
12	609.255,673 394.166,52	13	609.258,233 394.166,511	2.56
14	609.260,427 394.168,036	15	609.273,111 394.178,38	16.367
16	609.279,259 394.184,537	17	609.280,931 394.186,22	2.372
18	609.292,253 394.197,611	19	609.295,807 394.200,738	4.734
20	609.296,066 394.201,092	21	609.279,535 394.212,343	19.996
22	609.269,409 394.200,2	23	609.267,699 394.201,968	2.46
24	609.266,793 394.202,931	25	609.266,654 394.202,794	0.195
26	609.262,239 394.207,44	27	609.261,826 394.207,875	0.6
28	609.259,223 394.205,507	29	609.259,189 394.204,665	0.843
30	609.260,711 394.203,027	31	609.258,3 394.200,717	3.339
32	609.260,879 394.198,004	33	609.259,596 394.196,771	1.779
34	609.259,705 394.196,659	1	609.255,802 394.192,945	5.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25511	Din acte: 227 Masurata: 337	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de metal si de beton (intre pct.1-2 din PAD), gard de beton (intre pct.1-12 si pct.2-3 din PAD), limita conventionala (intre pct.3-5 si pct.10-12 din PAD) si peretii constructiei (intre pct.5-10 din PAD).Se noteaza posesia pentru suprafata de 110 mp. [S.mas.(337 mp) - S.acte(227 mp) = 110 mp], Din act. nr. postal 253B.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25511-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960, Sup. desfasurata = 55.4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2599 / 14/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1184, din 18/10/2007 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 813 din 20.06.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 6776 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 1898 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;act notarial nr 1894 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 227/337	A1
	1) **ILIESCU MARIA**	
B2	se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 110mp.indiviz din 337 mp.	A1
	1) **ILIESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

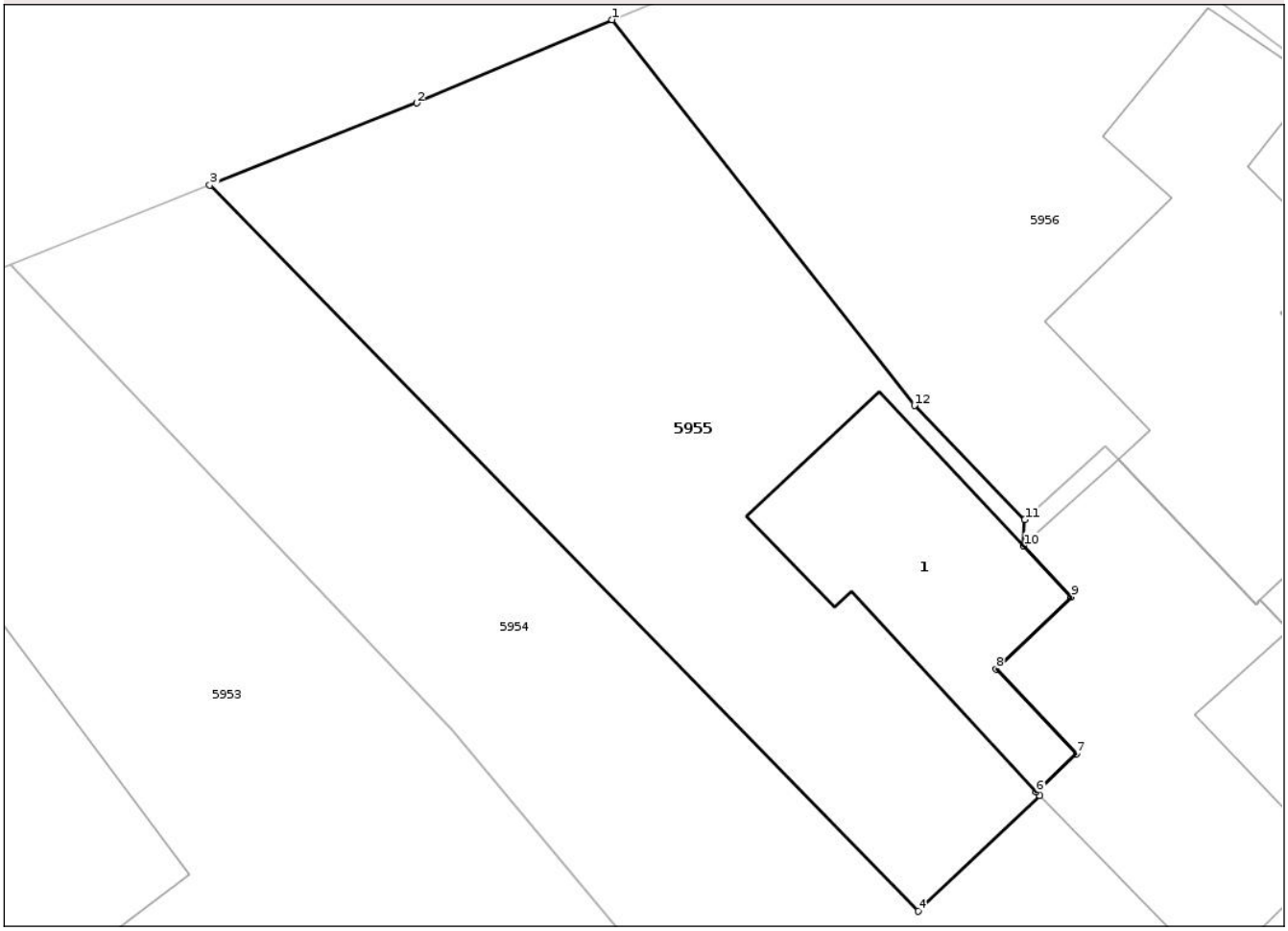
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25511	Din acte: 227 Masurata: 337	Teren delimitat cu gard de metal si de beton (intre pct.1-2 din PAD), gard de beton (intre pct.1-12 si pct.2-3 din PAD), limita conventionala (intre pct.3-5 si pct.10-12 din PAD) si peretii constructiei (intre pct.5-10 din PAD).Se noteaza posesia pentru suprafata de 110 mp. [S.mas.(337 mp) - S.acte(227 mp) = 110 mp], Din act. nr. postal 253B.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	5	89	-	
2	livada	DA	154	5	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25511-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1960, Sup. desfasurata = 55.4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.245,973 394.221,547	2	609.239,689 394.218,876	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.239,689 394.218,876	3	609.233,05 394.216,24	7.143
3	609.233,05 394.216,24	4	609.255,802 394.192,945	32.562
4	609.255,802 394.192,945	5	609.259,705 394.196,659	5.388
5	609.259,705 394.196,659	6	609.259,596 394.196,771	0.156
6	609.259,596 394.196,771	7	609.260,879 394.198,004	1.779
7	609.260,879 394.198,004	8	609.258,3 394.200,717	3.743
8	609.258,3 394.200,717	9	609.260,711 394.203,027	3.339
9	609.260,711 394.203,027	10	609.259,189 394.204,665	2.236
10	609.259,189 394.204,665	11	609.259,223 394.205,507	0.843
11	609.259,223 394.205,507	12	609.255,678 394.209,171	5.098
12	609.255,678 394.209,171	1	609.245,973 394.221,547	15.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25509	Din acte: 378 Masurata: 430	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa (intre pct.1-4 si pct.13-15 din PAD), gard de lemn (intre pct.15-1 din PAD), gard de beton si poarta metalica (intre pct.4-5 din PAD), gard de beton (intre pct.5-7 din PAD), limita conventionala (intre pct. 7-10 din PAD) si peretii constructiei (intre pct.10-13 din PAD).Din act nr. postal 253.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25509-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P, construira in anul 1960, Sup. desfasurata = 99.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2890 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 105, din 02/08/2021 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 11 din 03.02.2022, emis de NP BURTICA ADELA;hotarare judecatoreasca nr 1184 din 18.10.2007, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 6294 din 23.12.2024, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 1896 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;hotarare judecatoreasca nr 813 din 20.06.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 1898 din 28.10.2024, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ILIESCU ALEXANDRA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAISOUR ANDA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RAISOUR ANDA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

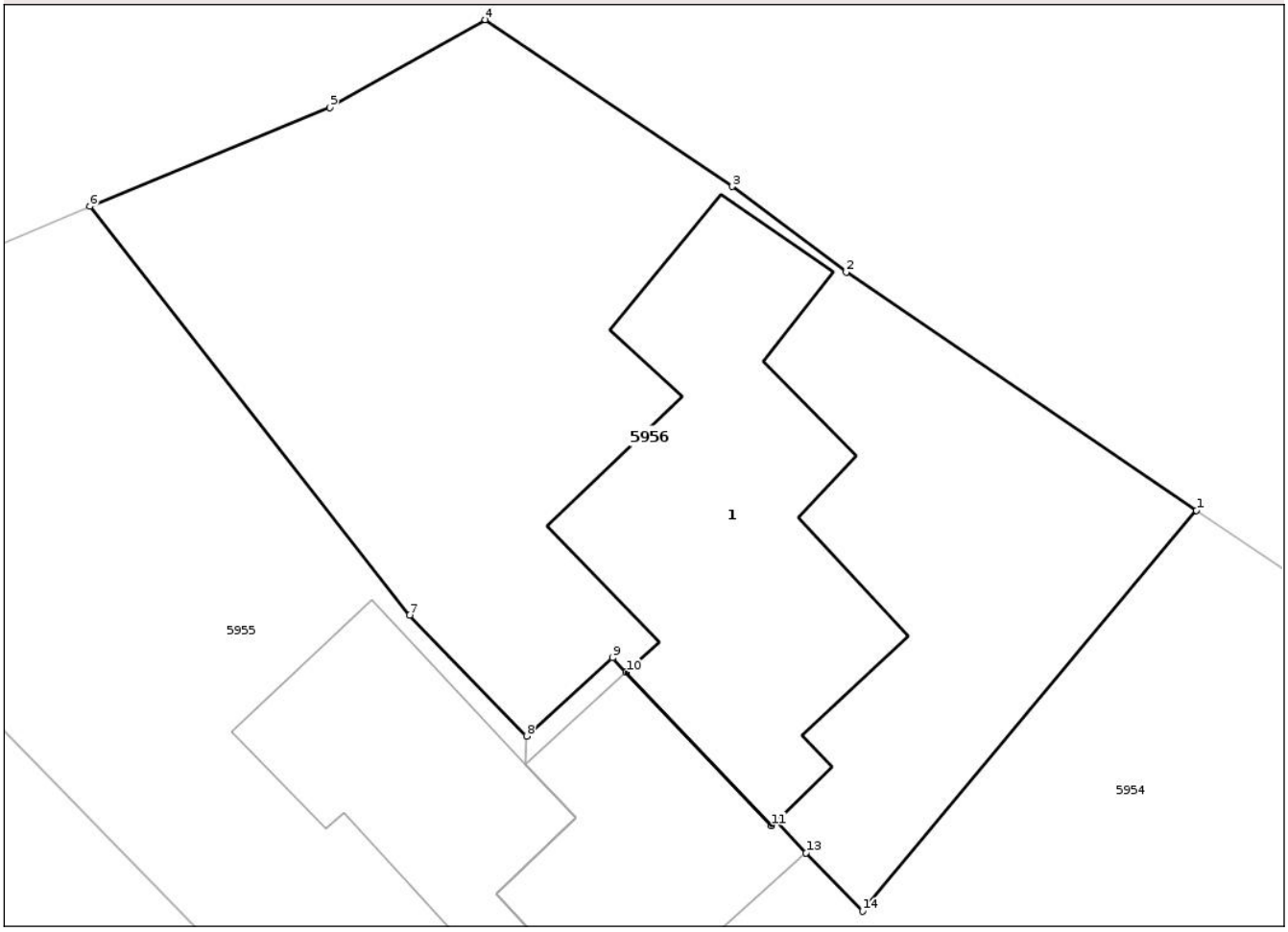
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25509	Din acte: 378 Masurata: 430	Teren delimitat cu gard de plasa (intre pct.1-4 si pct.13-15 din PAD), gard de lemn (intre pct.15-1 din PAD), gard de beton si poarta metalica (intre pct.4-5 din PAD), gard de beton (intre pct.5-7 din PAD), limita conventionala (intre pct.7-10 din PAD) si peretii constructiei (intre pct.10-13 din PAD).Din act nr. postal 253.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	5	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25509-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA, P, construira in anul 1960, Sup. desfasurata = 99.9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.279,535 394.212,343	2	609.268,913 394.219,557	12.84
2	609.268,913 394.219,557	3	609.265,458 394.222,154	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.265,458 394.222,154	4	609.257,971 394.227,202	9.03
4	609.257,971 394.227,202	5	609.253,247 394.224,544	5.42
5	609.253,247 394.224,544	6	609.245,973 394.221,547	7.867
6	609.245,973 394.221,547	7	609.255,678 394.209,171	15.727
7	609.255,678 394.209,171	8	609.259,223 394.205,507	5.098
8	609.259,223 394.205,507	9	609.261,826 394.207,875	3.519
9	609.261,826 394.207,875	10	609.262,239 394.207,44	0.6
10	609.262,239 394.207,44	11	609.266,654 394.202,794	6.409
11	609.266,654 394.202,794	12	609.266,793 394.202,931	0.195
12	609.266,793 394.202,931	13	609.267,699 394.201,968	1.322
13	609.267,699 394.201,968	14	609.269,409 394.200,2	2.46
14	609.269,409 394.200,2	1	609.279,535 394.212,343	15.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25471	Din acte: 4.025 Masurata: 4.112	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38198 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 400, din 13/03/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 25471 a imobilului cu nr. cad. 25471/Vadu Sapat ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile- nr.cad.20046\cf.20046- nr. cad.20094\cf.20094	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICA ELENA-CRISTINA** 2) **GICA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47358 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 03, din 03/01/2023 emis de SC TIAMO SRL (act administrativ nr 01 din 22.03.2024, emis de SC TIAMO SRL);		
C1	se noteaza comodatul incheiat intre Gica Ion-Constantin, Gica Elena-Cristina in calitate de comodanti si S.C. TIAMO COM S.R.L. in calitate de comodatara, pentru o perioada de 15 ani incepand cu data de 03.01.2023	A1

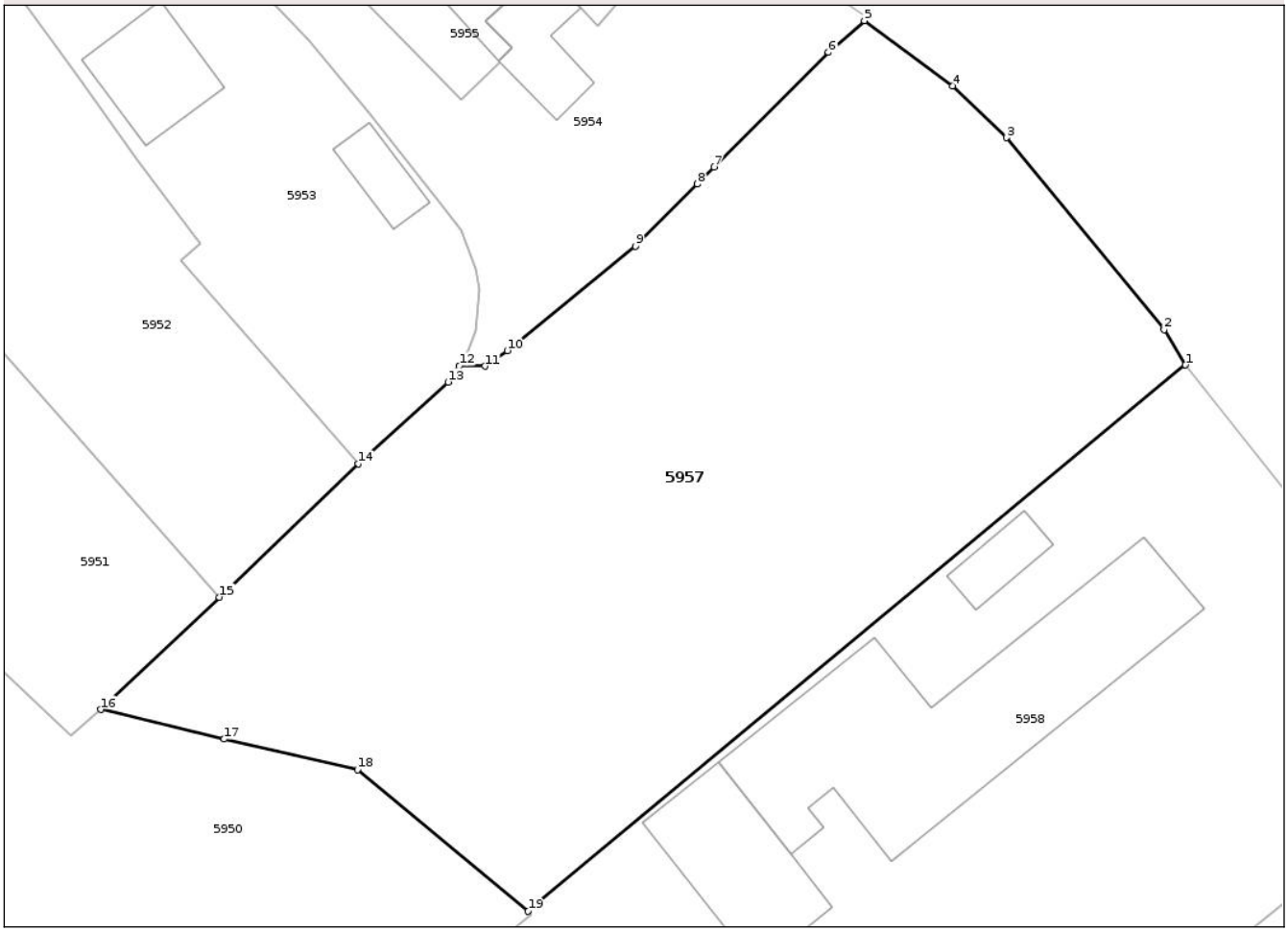
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25471	Din acte: 4.025 Masurata: 4.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	5	92	-	
2	arabil	DA	2.770	5	88,91	-	
3	vie	DA	462	5	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.327,622 394.166,617	2	609.325,52 394.170,124	4.089
2	609.325,52 394.170,124	3	609.309,905 394.189,14	24.606
3	609.309,905 394.189,14	4	609.304,54 394.194,287	7.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.304,54 394.194,287	5	609.295,807 394.200,738	10.857
5	609.295,807 394.200,738	6	609.292,253 394.197,611	4.734
6	609.292,253 394.197,611	7	609.280,931 394.186,22	16.061
7	609.280,931 394.186,22	8	609.279,259 394.184,537	2.372
8	609.279,259 394.184,537	9	609.273,111 394.178,38	8.701
9	609.273,111 394.178,38	10	609.260,427 394.168,036	16.367
10	609.260,427 394.168,036	11	609.258,233 394.166,511	2.672
11	609.258,233 394.166,511	12	609.255,673 394.166,52	2.56
12	609.255,673 394.166,52	13	609.254,569 394.164,921	1.943
13	609.254,569 394.164,921	14	609.245,68 394.156,817	12.029
14	609.245,68 394.156,817	15	609.231,885 394.143,613	19.096
15	609.231,885 394.143,613	16	609.220,144 394.132,48	16.18
16	609.220,144 394.132,48	17	609.232,381 394.129,542	12.584
17	609.232,381 394.129,542	18	609.245,579 394.126,507	13.542
18	609.245,579 394.126,507	19	609.262,5 394.112,49	21.973
19	609.262,5 394.112,49	1	609.327,622 394.166,617	84.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10094

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	Din acte: 4.620 Masurata: 4.863	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. posta; 257.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:560 mp; SCOALA PARTER.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=560mp.AN:2017.
A1.2	20120-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; C2 -SCOALA - in suprafata de 174 mp, Mentiuni:SUPRAFATA DESFASURATA= 348.38 mp
A1.3	20120-C3	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C3 - GRUP SANITAR - in suprafata de 28 mp,
A1.5	20120-C5	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; BAZA SPORTIVA PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=203mp.AN.: 2017.
A1.6	20120-C6	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGGAZIE PARTER.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=45mp.AN.:2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48798 / 15/07/2008		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (adeverinta nr.1864/23.06.2008 emis de Primaria Vadu Sapat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:9999999999999	
74243 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR.2543, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr PROCES VERBAL NR.1854 din 23.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avazata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizata in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizata in sensul radierii constructiei C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48798 / 15/07/2008		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (adeverinta nr.1864/23.06.2008 emis de Primaria Vadu Sapat;);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL VADU SAPAT**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

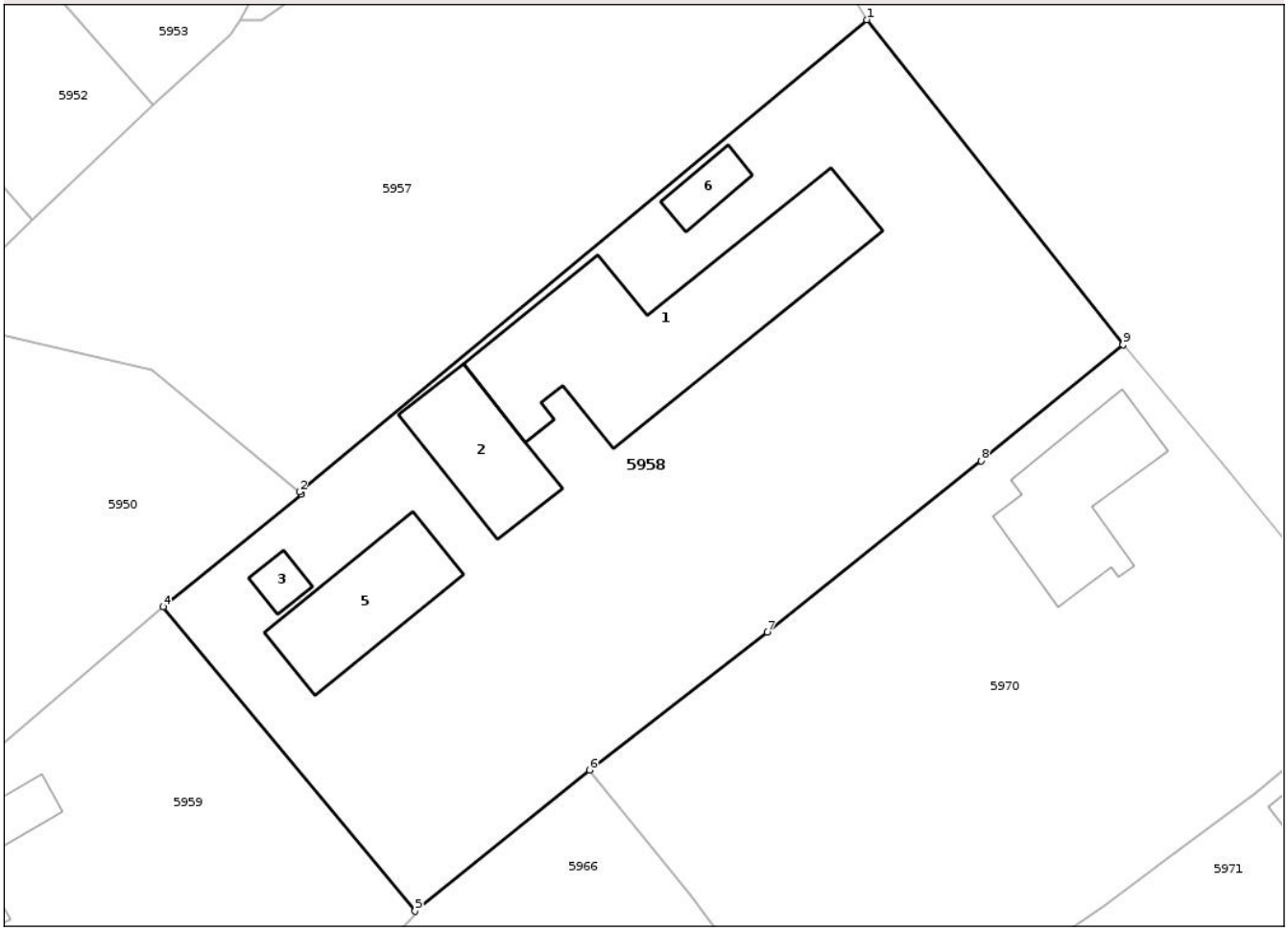
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	Din acte: 4.620 Masurata: 4.863	Din act nr. posta; 257.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.863	5	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20120-C1	constructii administrative si social culturale	560	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:560 mp; SCOALA PARTER.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=560mp.AN:2017.
A1.2	20120-C2	constructii administrative si social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; C2 - SCOALA - in suprafata de 174 mp, Mentiuni: SUPRAFATA DESFASURATA= 348.38 mp
A1.3	20120-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C3 - GRUP SANITAR - in suprafata de 28 mp,
A1.5	20120-C5	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; BAZA SPORTIVA PARTER.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=203mp.AN.:2017.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20120-C6	constructii anexa	Din acte: 203 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGGAZIE PARTER.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=45mp.AN.:2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.327,622 394.166,617	2	609.262,5 394.112,49	84.679
2	609.262,5 394.112,49	3	609.262,758 394.112,216	0.376
3	609.262,758 394.112,216	4	609.246,874 394.099,325	20.457
4	609.246,874 394.099,325	5	609.275,779 394.064,397	45.337
5	609.275,779 394.064,397	6	609.295,804 394.080,602	25.76
6	609.295,804 394.080,602	7	609.316,197 394.096,391	25.791
7	609.316,197 394.096,391	8	609.340,748 394.116,037	31.444
8	609.340,748 394.116,037	9	609.357,046 394.129,365	21.054
9	609.357,046 394.129,365	1	609.327,622 394.166,617	47.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.864 Masurata: 2.014	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82285, din 02/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU V FLORICA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU V FLORICA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.864 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	5	99	-	
2	vie	DA	280	5	98	-	
3	vie	DA	447	5	96	-	
4	arabil	DA	710	5	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.247,816 394.025,137	2	609.243,474 394.039,205	14.723
2	609.243,474 394.039,205	3	609.256,984 394.048,862	16.607
3	609.256,984 394.048,862	4	609.266,83 394.056,544	12.488
4	609.266,83 394.056,544	5	609.271,058 394.059,258	5.024
5	609.271,058 394.059,258	6	609.272,774 394.060,829	2.327
6	609.272,774 394.060,829	7	609.275,732 394.063,913	4.273
7	609.275,732 394.063,913	8	609.275,779 394.064,397	0.486
8	609.275,779 394.064,397	9	609.246,874 394.099,325	45.337
9	609.246,874 394.099,325	10	609.216,357 394.073,34	40.081
10	609.216,357 394.073,34	11	609.220,164 394.066,447	7.874
11	609.220,164 394.066,447	12	609.230,324 394.051,137	18.375
12	609.230,324 394.051,137	13	609.233,258 394.046,24	5.709
13	609.233,258 394.046,24	14	609.237,775 394.037,478	9.858
14	609.237,775 394.037,478	15	609.241,633 394.028,922	9.386
15	609.241,633 394.028,922	16	609.243,76 394.023,36	5.954
16	609.243,76 394.023,36	1	609.247,816 394.025,137	4.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Jud. Prahova, DS 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20605	254	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31353 / 05/04/2018		
Act Normativ nr. 744 (anexa 103), din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2014 din 04.04.2018, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act administrativ nr 5 din 27.02.2007, emis de CONSILIUL LOCAL VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20605	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.243,42 393.992,06	2	609.258,368 393.986,874	15.822
2	609.258,368 393.986,874	3	609.254,889 393.999,834	13.419
3	609.254,889 393.999,834	4	609.252,988 394.008,542	8.913
4	609.252,988 394.008,542	5	609.247,816 394.025,137	17.382
5	609.247,816 394.025,137	6	609.243,76 394.023,36	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.243,76 394.023,36	7	609.244,875 394.021,126	2.497
7	609.244,875 394.021,126	8	609.246,332 394.017,73	3.695
8	609.246,332 394.017,73	9	609.247,005 394.015,653	2.184
9	609.247,005 394.015,653	10	609.247,883 394.011,8	3.952
10	609.247,883 394.011,8	11	609.247,995 394.009,636	2.167
11	609.247,995 394.009,636	1	609.243,42 393.992,06	18.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20321	544	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20321-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Suprafata construita desfasurata P=21mp, An 2014
A1.2	20321-C2	Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta (extindere).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101392 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 3653, din 01/10/2020 emis de NP Tudose Maria;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca anul edificarii constructiei este 2014 si nu 204 cum din eroare a fost mentionat	A1.1
135645 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 4408, din 04/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UDREA DANIELA**	
B9	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **UDREA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 4409, din 04/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B10	se noteaza faptul ca prin conventia matrimoniala autentificata sub nr 4409/09.09.2024 de NP Ivan Constantin, imobilul va apartine in totalitate numitei Udrea Daniela	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UDREA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135645 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 4408, din 04/09/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1
	1) **UDREA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **UDREA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

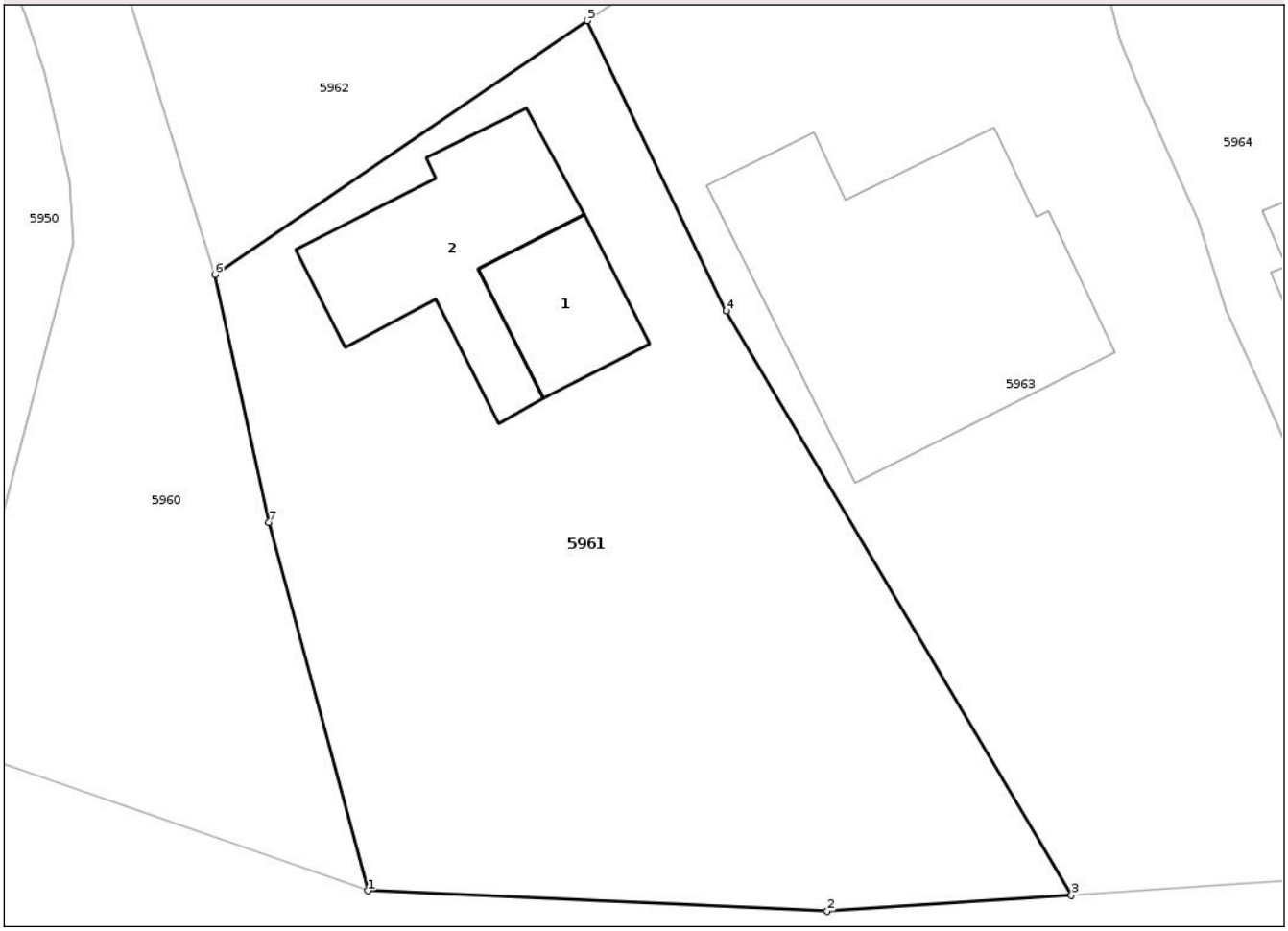
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20321	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	5	102	-	
2	arabil	DA	378	5	103/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20321-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Suprafata construita desfasurata P=21mp, An 2014
A1.2	20321-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta (extindere).

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.258,368 393.986,874	2	609.274,529 393.986,157	16.177
2	609.274,529 393.986,157	3	609.283,111 393.986,719	8.6
3	609.283,111 393.986,719	4	609.270,974 394.007,271	23.868
4	609.270,974 394.007,271	5	609.266,085 394.017,47	11.31
5	609.266,085 394.017,47	6	609.252,988 394.008,542	15.851
6	609.252,988 394.008,542	7	609.254,889 393.999,834	8.913
7	609.254,889 393.999,834	1	609.258,368 393.986,874	13.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20317	544	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20317-C1	Loc. Vadu Sapat, Fnd Rozelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE PARTER,AN CONSTRUIRE1994,PERETI CARAMIDA, PLANSEU BETON,INV.TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50500 / 23/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 670, din 05/06/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 20/11-12-1995 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE; act administrativ seria CI nr. 0912923/26-04-1944 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI VI LENIN; act administrativ nr. 2677/26-08-2013 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IONESCU GRIGORE**	
56255 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 36, din 27/04/2021 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IONESCU GRIGORE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **VELICU VIOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IONESCU NICOLETA CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IONESCU IONUT CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

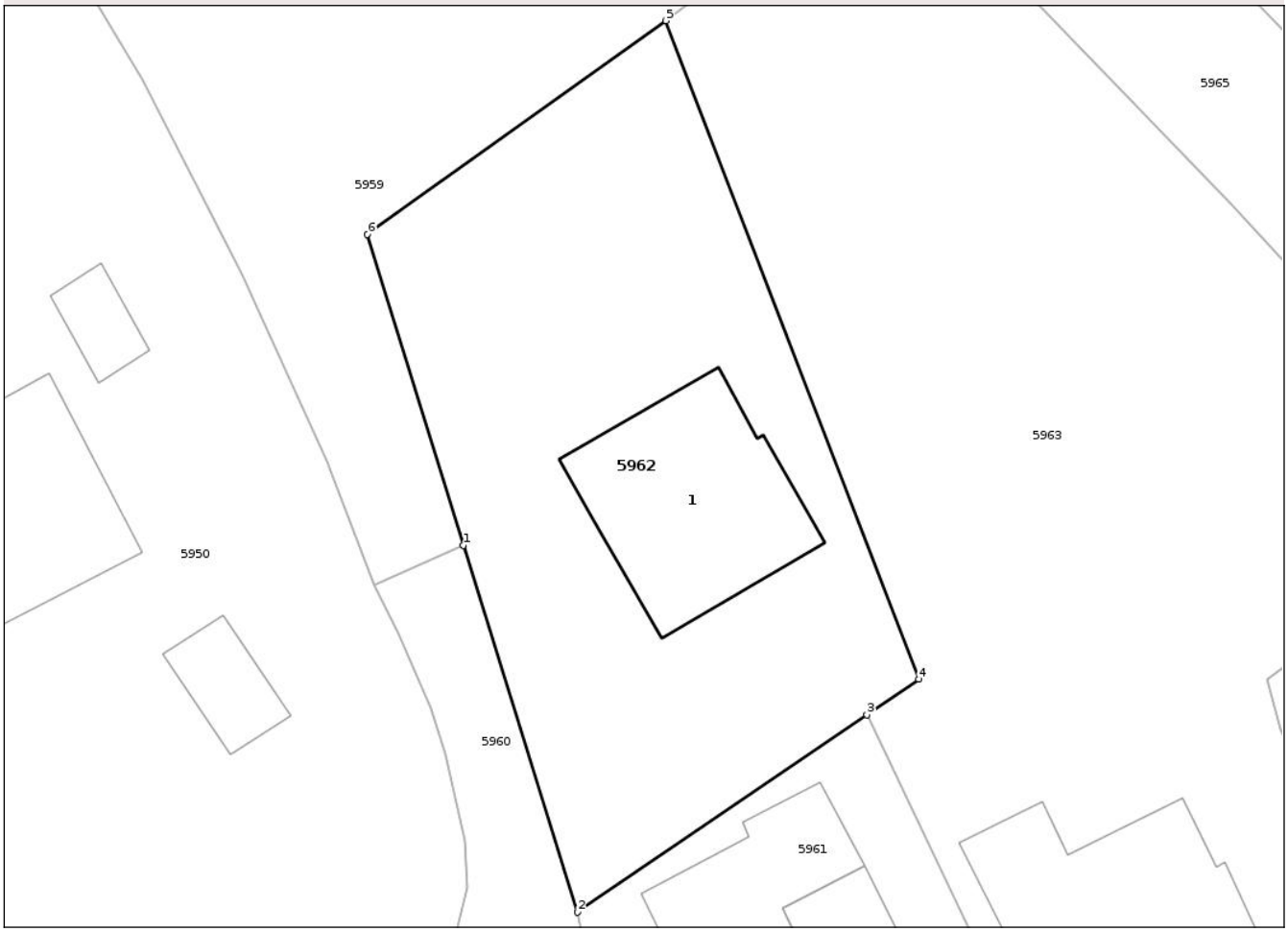
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20317	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	5	102	-	TEREN CU LIMITE MATERIALIZATE
2	arabil	DA	274	5	100	-	TEREN CU LIMITE MATERIALIZATE PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20317-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE PARTER,AN CONSTRUIRE1994, PERETI CARAMIDA,PLANSEU BETON,INV.TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.247,816 394.025,137	2	609.252,988 394.008,542	17.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.252,988 394.008,542	3	609.266,085 394.017,47	15.851
3	609.266,085 394.017,47	4	609.268,426 394.019,089	2.846
4	609.268,426 394.019,089	5	609.256,984 394.048,862	31.896
5	609.256,984 394.048,862	6	609.243,474 394.039,205	16.607
6	609.243,474 394.039,205	1	609.247,816 394.025,137	14.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.307	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 670, din 05/06/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUVERDEANU AGAPIA**, CNP neidentificat 2) **STOICA MIHAELA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	102	-	
2	arabil	DA	807	5	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.283,111 393.986,719	2	609.297,248 393.987,7	14.171
3	609.294,945 393.992,692	4	609.293,109 393.996,885	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.297,248 393.987,7	3	609.294,945 393.992,692	5.498
4	609.293,109 393.996,885	5	609.289,727 394.004,675	8.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.289,727 394.004,675	6	609.288,566 394.007,289	2.86
7	609.287,594 394.010,441	8	609.285,631 394.014,84	4.817
9	609.284,818 394.016,811	10	609.284,22 394.019,087	2.353
11	609.287,263 394.021,405	12	609.289,125 394.022,618	2.222
13	609.293,864 394.025,487	14	609.294,715 394.025,788	0.903
15	609.295,467 394.027,012	16	609.291,751 394.030,996	5.448
17	609.288,726 394.033,923	18	609.282,575 394.040,56	9.049
19	609.272,167 394.051,338	20	609.266,83 394.056,544	7.456
21	609.256,984 394.048,862	22	609.268,426 394.019,089	31.896
23	609.266,085 394.017,47	24	609.270,974 394.007,271	11.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.288,566 394.007,289	7	609.287,594 394.010,441	3.298
8	609.285,631 394.014,84	9	609.284,818 394.016,811	2.132
10	609.284,22 394.019,087	11	609.287,263 394.021,405	3.825
12	609.289,125 394.022,618	13	609.293,864 394.025,487	5.54
14	609.294,715 394.025,788	15	609.295,467 394.027,012	1.437
16	609.291,751 394.030,996	17	609.288,726 394.033,923	4.209
18	609.282,575 394.040,56	19	609.272,167 394.051,338	14.983
20	609.266,83 394.056,544	21	609.256,984 394.048,862	12.488
22	609.268,426 394.019,089	23	609.266,085 394.017,47	2.846
24	609.270,974 394.007,271	1	609.283,111 393.986,719	23.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 349 Masurata: 406	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32629, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU DUMITRU MIHAI**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU DUMITRU MIHAI**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 349 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	5	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.297,248 393.987,7	2	609.305,441 393.988,267	8.213
3	609.307,118 393.988,478	4	609.305,269 393.993,955	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.305,441 393.988,267	3	609.307,118 393.988,478	1.69
4	609.305,269 393.993,955	5	609.303,474 393.998,798	5.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.303,474 393.998,798	6	609.302,862 394.001,377	2.651
7	609.302,103 394.003,577	8	609.301,013 394.005,592	2.291
9	609.299,105 394.011,33	10	609.298,529 394.013,277	2.03
11	609.298,354 394.014,674	12	609.297,333 394.017,65	3.146
13	609.296,464 394.020,838	14	609.296,267 394.022,022	1.2
15	609.294,715 394.025,788	16	609.293,864 394.025,487	0.903
17	609.289,125 394.022,618	18	609.287,263 394.021,405	2.222
19	609.284,22 394.019,087	20	609.284,818 394.016,811	2.353
21	609.285,631 394.014,84	22	609.287,594 394.010,441	4.817
23	609.288,566 394.007,289	24	609.289,727 394.004,675	2.86
25	609.293,109 393.996,885	26	609.294,945 393.992,692	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.302,862 394.001,377	7	609.302,103 394.003,577	2.327
8	609.301,013 394.005,592	9	609.299,105 394.011,33	6.047
10	609.298,529 394.013,277	11	609.298,354 394.014,674	1.408
12	609.297,333 394.017,65	13	609.296,464 394.020,838	3.304
14	609.296,267 394.022,022	15	609.294,715 394.025,788	4.073
16	609.293,864 394.025,487	17	609.289,125 394.022,618	5.54
18	609.287,263 394.021,405	19	609.284,22 394.019,087	3.825
20	609.284,818 394.016,811	21	609.285,631 394.014,84	2.132
22	609.287,594 394.010,441	23	609.288,566 394.007,289	3.298
24	609.289,727 394.004,675	25	609.293,109 393.996,885	8.492
26	609.294,945 393.992,692	1	609.297,248 393.987,7	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 863 Masurata: 719	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66956, din 01/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA D-TRU ILEANA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA D-TRU ILEANA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

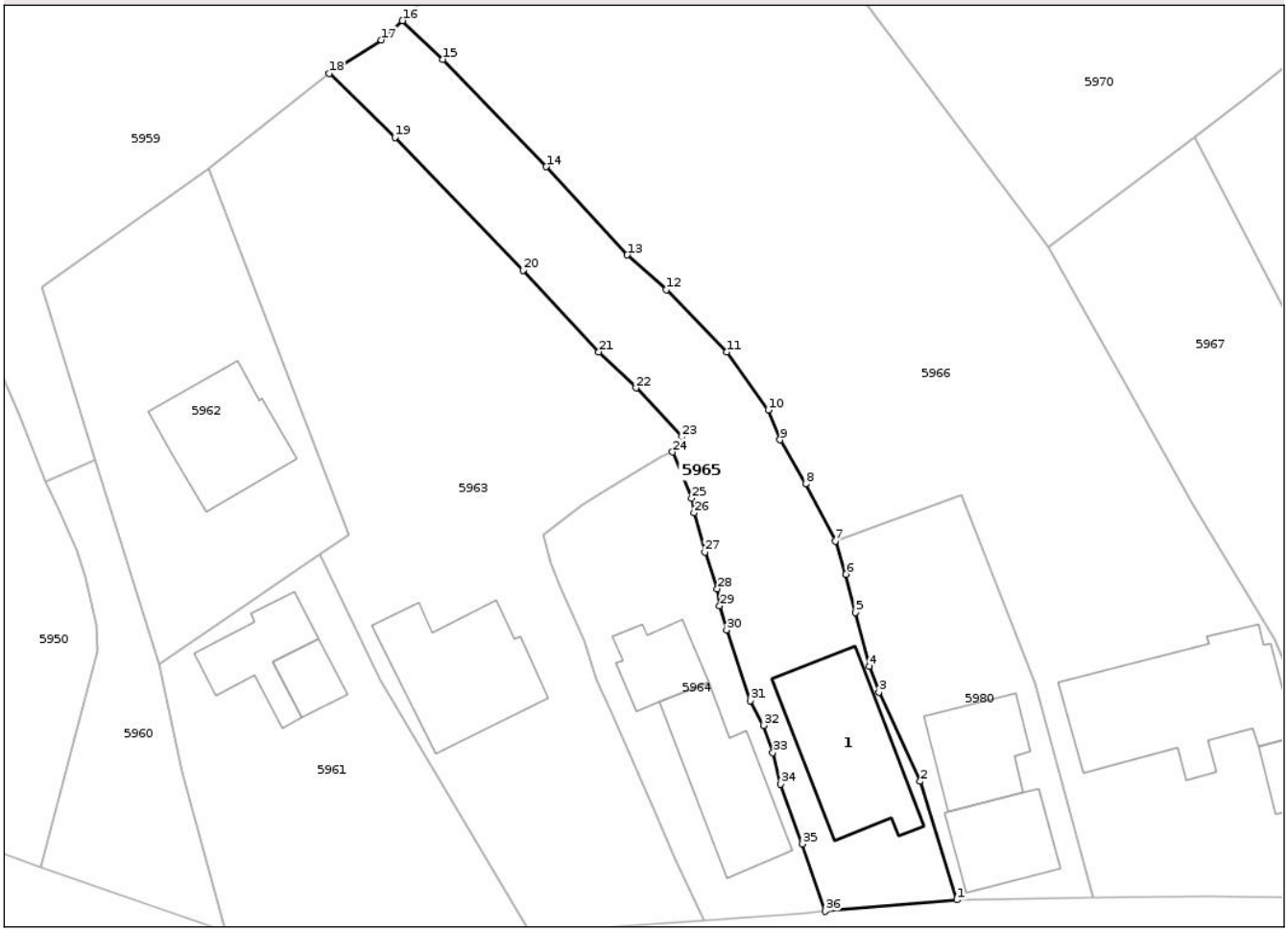
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 863 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	5	105	-	
2	arabil	DA	338	5	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.317,803 393.989,404	2	609.314,83 393.999,027	10.072
3	609.311,473 394.006,285	4	609.310,693 394.008,372	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.314,83 393.999,027	3	609.311,473 394.006,285	7.996
4	609.310,693 394.008,372	5	609.309,587 394.012,742	4.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.309,587 394.012,742	6	609.308,805 394.015,855	3.21
7	609.307,929 394.018,551	8	609.305,522 394.023,208	5.242
9	609.303,453 394.026,778	10	609.302,481 394.029,194	2.604
11	609.299,111 394.033,906	12	609.294,199 394.038,965	7.051
13	609.291,039 394.041,796	14	609.284,446 394.048,973	9.746
15	609.276,043 394.057,699	16	609.272,774 394.060,829	4.526
17	609.271,058 394.059,258	18	609.266,83 394.056,544	5.024
19	609.272,167 394.051,338	20	609.282,575 394.040,56	14.983
21	609.288,726 394.033,923	22	609.291,751 394.030,996	4.209
23	609.295,467 394.027,012	24	609.294,715 394.025,788	1.437
25	609.296,267 394.022,022	26	609.296,464 394.020,838	1.2
27	609.297,333 394.017,65	28	609.298,354 394.014,674	3.146
29	609.298,529 394.013,277	30	609.299,105 394.011,33	2.03
31	609.301,013 394.005,592	32	609.302,103 394.003,577	2.291
33	609.302,862 394.001,377	34	609.303,474 393.998,798	2.651
35	609.305,269 393.993,955	36	609.307,118 393.988,478	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.308,805 394.015,855	7	609.307,929 394.018,551	2.835
8	609.305,522 394.023,208	9	609.303,453 394.026,778	4.126
10	609.302,481 394.029,194	11	609.299,111 394.033,906	5.793
12	609.294,199 394.038,965	13	609.291,039 394.041,796	4.243
14	609.284,446 394.048,973	15	609.276,043 394.057,699	12.114
16	609.272,774 394.060,829	17	609.271,058 394.059,258	2.327
18	609.266,83 394.056,544	19	609.272,167 394.051,338	7.456
20	609.282,575 394.040,56	21	609.288,726 394.033,923	9.049
22	609.291,751 394.030,996	23	609.295,467 394.027,012	5.448
24	609.294,715 394.025,788	25	609.296,267 394.022,022	4.073
26	609.296,464 394.020,838	27	609.297,333 394.017,65	3.304
28	609.298,354 394.014,674	29	609.298,529 394.013,277	1.408
30	609.299,105 394.011,33	31	609.301,013 394.005,592	6.047
32	609.302,103 394.003,577	33	609.302,862 394.001,377	2.327
34	609.303,474 393.998,798	35	609.305,269 393.993,955	5.165
36	609.307,118 393.988,478	1	609.317,803 393.989,404	10.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.832 Masurata: 2.416	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Din act sat Ungureni, nr. postal 265/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 228, din 07/08/2023 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr. 227, din 07.08.2023, emis de N.P.BURTICA ADELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU CORNEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

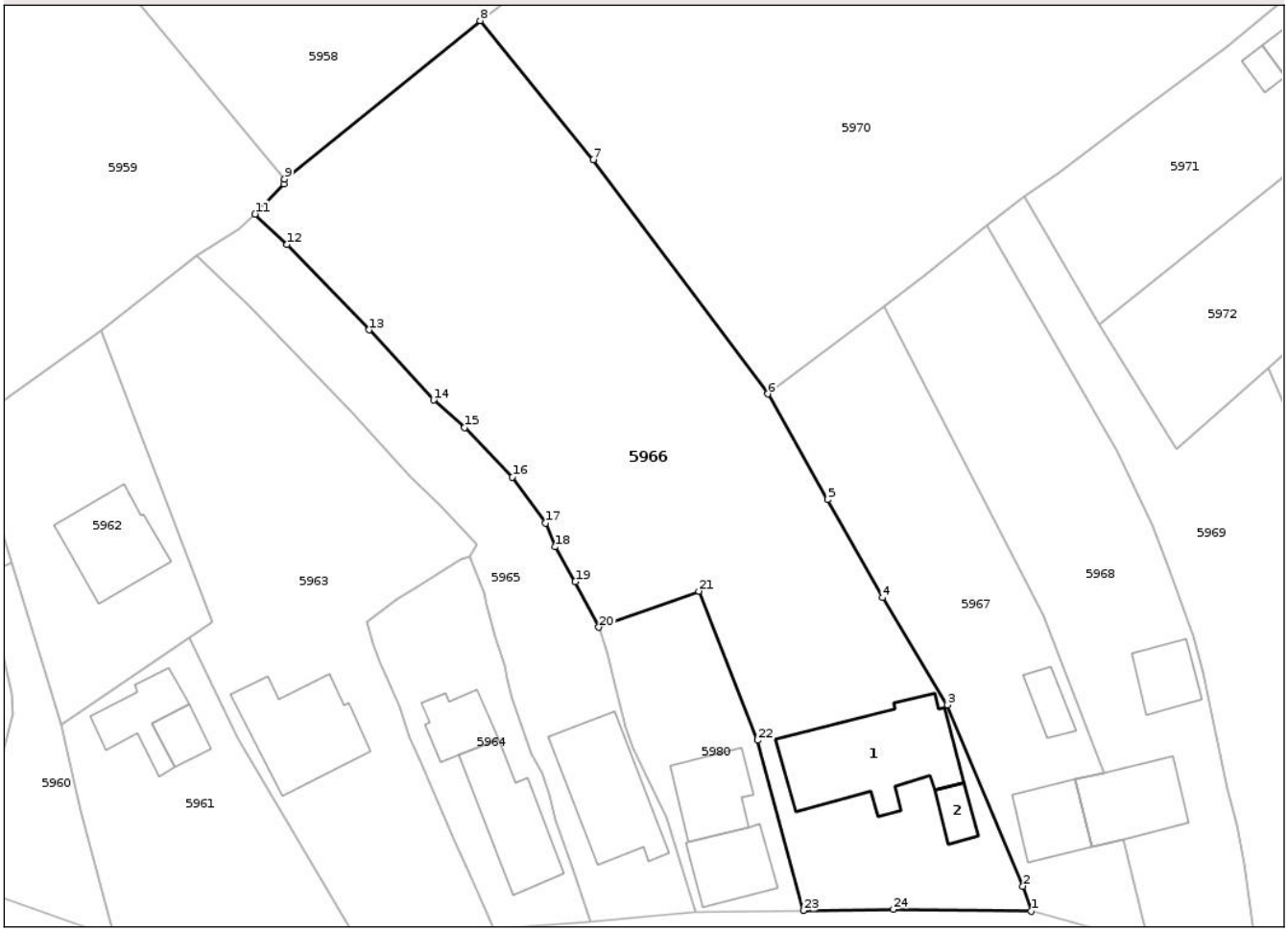
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.832 Masurata: 2.416	Din act sat Ungureni, nr. postal 265/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	5	108	-	
2	vie	DA	1.267	5	107	-	
3	arabil	DA	206	5	106/1,107/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.352,157 393.989,495	2	609.351,338 393.992,06	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	609.351,338 393.992,06	3	609.343,6 394.010,597	20.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.343,6 394.010,597	4	609.336,959 394.021,579	12.834
5	609.331,372 394.031,62	6	609.325,229 394.042,422	12.427
7	609.307,359 394.066,379	8	609.295,804 394.080,602	18.325
9	609.275,779 394.064,397	10	609.275,732 394.063,913	0.486
11	609.272,774 394.060,829	12	609.276,043 394.057,699	4.526
13	609.284,446 394.048,973	14	609.291,039 394.041,796	9.746
15	609.294,199 394.038,965	16	609.299,111 394.033,906	7.051
17	609.302,481 394.029,194	18	609.303,453 394.026,778	2.604
19	609.305,522 394.023,208	20	609.307,929 394.018,551	5.242
21	609.318,174 394.022,248	22	609.324,202 394.006,98	16.416
23	609.328,851 393.989,558	24	609.338,087 393.989,686	9.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.336,959 394.021,579	5	609.331,372 394.031,62	11.491
6	609.325,229 394.042,422	7	609.307,359 394.066,379	29.887
8	609.295,804 394.080,602	9	609.275,779 394.064,397	25.76
10	609.275,732 394.063,913	11	609.272,774 394.060,829	4.273
12	609.276,043 394.057,699	13	609.284,446 394.048,973	12.114
14	609.291,039 394.041,796	15	609.294,199 394.038,965	4.243
16	609.299,111 394.033,906	17	609.302,481 394.029,194	5.793
18	609.303,453 394.026,778	19	609.305,522 394.023,208	4.126
20	609.307,929 394.018,551	21	609.318,174 394.022,248	10.892
22	609.324,202 394.006,98	23	609.328,851 393.989,558	18.032
24	609.338,087 393.989,686	1	609.352,157 393.989,495	14.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 547, din 21/07/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RISTEA VALERIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RISTEA VALERIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	5	109	-	
2	vie	DA	516	5	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.364,23 393.986,18	2	609.361,62 393.996,896	11.029
2	609.361,62 393.996,896	3	609.358,39 393.996,104	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.358,39 393.996,104	4	609.356,707 394.002,976	7.075
4	609.356,707 394.002,976	5	609.359,598 394.003,684	2.976
5	609.359,598 394.003,684	6	609.353,444 394.019,748	17.201
6	609.353,444 394.019,748	7	609.337,123 394.051,399	35.612
7	609.337,123 394.051,399	8	609.325,229 394.042,422	14.902
8	609.325,229 394.042,422	9	609.331,372 394.031,62	12.427
9	609.331,372 394.031,62	10	609.336,959 394.021,579	11.491
10	609.336,959 394.021,579	11	609.343,6 394.010,597	12.834
11	609.343,6 394.010,597	12	609.351,338 393.992,06	20.087
12	609.351,338 393.992,06	13	609.352,157 393.989,495	2.693
13	609.352,157 393.989,495	1	609.364,23 393.986,18	12.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 547, din 21/07/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDREANU CONSTANTIN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	5	109	-	
2	vie	DA	600	5	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.358,39 393.996,104	2	609.361,62 393.996,896	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.361,62 393.996,896	3	609.364,23 393.986,18	11.029
3	609.364,23 393.986,18	4	609.375,723 393.981,2	12.526
4	609.375,723 393.981,2	5	609.375,271 393.985,365	4.189
5	609.375,271 393.985,365	6	609.374,005 393.994,32	9.044
6	609.374,005 393.994,32	7	609.373,225 393.998,314	4.069
7	609.373,225 393.998,314	8	609.372,186 394.002,045	3.873
8	609.372,186 394.002,045	9	609.369,721 394.013,852	12.062
9	609.369,721 394.013,852	10	609.368,836 394.017,58	3.831
10	609.368,836 394.017,58	11	609.366,199 394.024,739	7.629
11	609.366,199 394.024,739	12	609.364,604 394.029,02	4.568
12	609.364,604 394.029,02	13	609.360,988 394.036,472	8.283
13	609.360,988 394.036,472	14	609.353,606 394.049,423	14.907
14	609.353,606 394.049,423	15	609.347,696 394.059,654	11.815
15	609.347,696 394.059,654	16	609.341,377 394.054,628	8.074
16	609.341,377 394.054,628	17	609.337,123 394.051,399	5.341
17	609.337,123 394.051,399	18	609.353,444 394.019,748	35.612
18	609.353,444 394.019,748	19	609.359,598 394.003,684	17.201
19	609.359,598 394.003,684	20	609.356,707 394.002,976	2.976
20	609.356,707 394.002,976	1	609.358,39 393.996,104	7.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.455 Masurata: 1.534	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32649, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGANIE T MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIGANIE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.455 Masurata: 1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	5	118	-	
2	vie	DA	595	5	117	-	
3	arabil	DA	501	5	117/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.375,723 393.981,2	2	609.376,196 393.980,246	1.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	609.376,196 393.980,246	3	609.394,627 393.966,609	22.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.394,627 393.966,609	4	609.397,773 393.964,446	3.818
5	609.397,458 393.972,542	6	609.397,225 393.978,266	5.729
7	609.397,272 393.981,783	8	609.397,042 393.984,676	2.902
9	609.396,751 393.991,478	10	609.396,027 393.997,772	6.336
11	609.395,162 394.000,643	12	609.392,18 394.008,716	8.606
13	609.390,354 394.012,496	14	609.384,259 394.027,01	15.742
15	609.380,828 394.034,698	16	609.376,496 394.045,014	11.189
17	609.367,077 394.036,753	18	609.359,128 394.049,489	15.013
19	609.351,443 394.062,672	20	609.347,696 394.059,654	4.811
21	609.353,606 394.049,423	22	609.360,988 394.036,472	14.907
23	609.364,604 394.029,02	24	609.366,199 394.024,739	4.568
25	609.368,836 394.017,58	26	609.369,721 394.013,852	3.831
27	609.372,186 394.002,045	28	609.373,225 393.998,314	3.873
29	609.374,005 393.994,32	30	609.375,271 393.985,365	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.397,773 393.964,446	5	609.397,458 393.972,542	8.102
6	609.397,225 393.978,266	7	609.397,272 393.981,783	3.517
8	609.397,042 393.984,676	9	609.396,751 393.991,478	6.808
10	609.396,027 393.997,772	11	609.395,162 394.000,643	2.998
12	609.392,18 394.008,716	13	609.390,354 394.012,496	4.198
14	609.384,259 394.027,01	15	609.380,828 394.034,698	8.419
16	609.376,496 394.045,014	17	609.367,077 394.036,753	12.528
18	609.359,128 394.049,489	19	609.351,443 394.062,672	15.259
20	609.347,696 394.059,654	21	609.353,606 394.049,423	11.815
22	609.360,988 394.036,472	23	609.364,604 394.029,02	8.283
24	609.366,199 394.024,739	25	609.368,836 394.017,58	7.629
26	609.369,721 394.013,852	27	609.372,186 394.002,045	12.062
28	609.373,225 393.998,314	29	609.374,005 393.994,32	4.069
30	609.375,271 393.985,365	1	609.375,723 393.981,2	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancovenu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.850 Masurata: 3.848	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancovenu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82205, din 06/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION NICULAIE**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ION NICULAIE**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

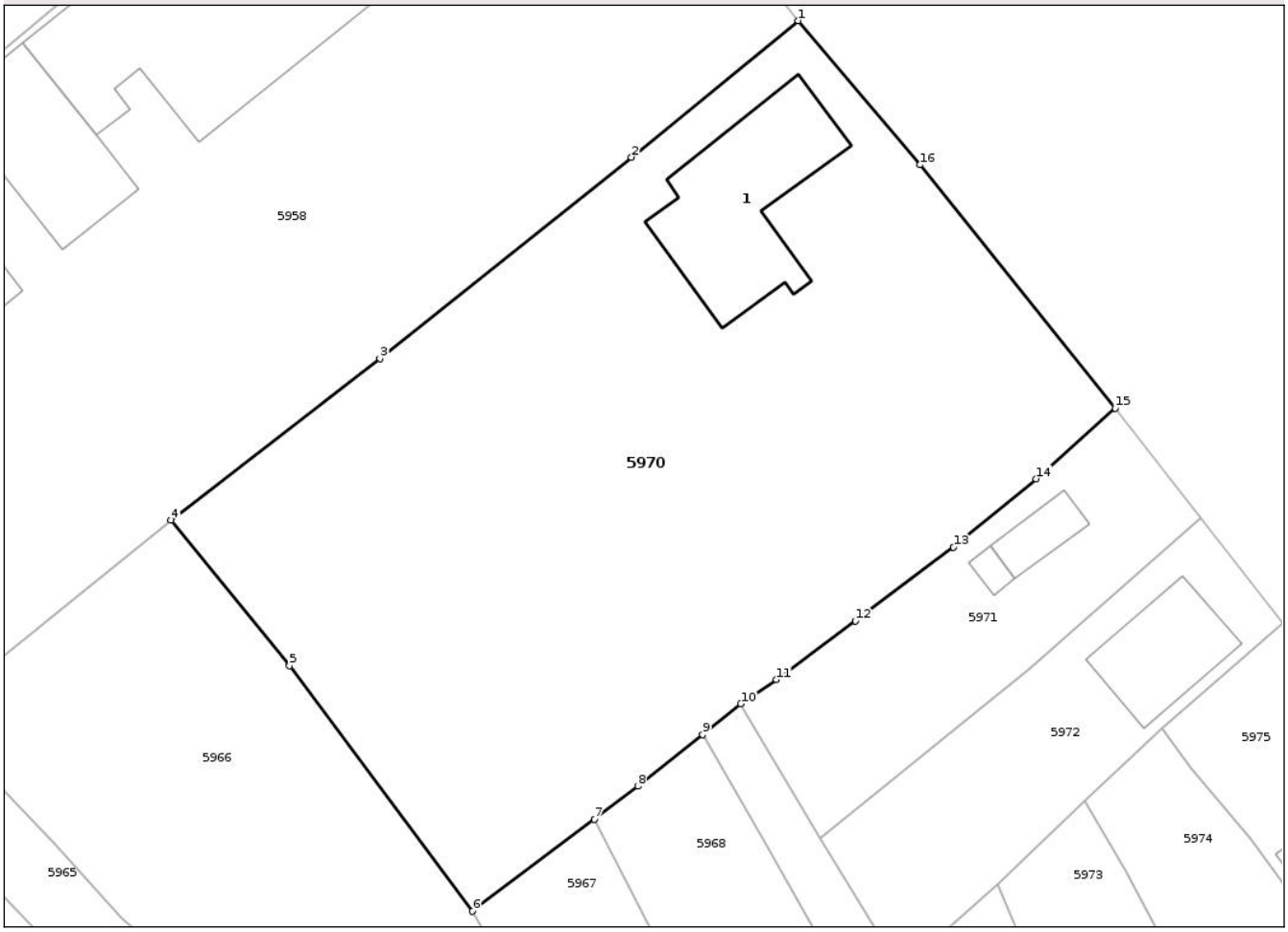
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.850 Masurata: 3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	5	113	-	
2	vie	DA	1.625	5	111	-	
3	arabil	DA	1.427	5	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:234 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.357,046 394.129,365	2	609.340,748 394.116,037	21.054
2	609.340,748 394.116,037	3	609.316,197 394.096,391	31.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.316,197 394.096,391	4	609.295,804 394.080,602	25.791
4	609.295,804 394.080,602	5	609.307,359 394.066,379	18.325
5	609.307,359 394.066,379	6	609.325,229 394.042,422	29.887
6	609.325,229 394.042,422	7	609.337,123 394.051,399	14.902
7	609.337,123 394.051,399	8	609.341,377 394.054,628	5.341
8	609.341,377 394.054,628	9	609.347,696 394.059,654	8.074
9	609.347,696 394.059,654	10	609.351,443 394.062,672	4.811
10	609.351,443 394.062,672	11	609.354,914 394.065,021	4.191
11	609.354,914 394.065,021	12	609.362,627 394.070,775	9.623
12	609.362,627 394.070,775	13	609.372,206 394.077,959	11.974
13	609.372,206 394.077,959	14	609.380,276 394.084,64	10.477
14	609.380,276 394.084,64	15	609.387,979 394.091,539	10.341
15	609.387,979 394.091,539	16	609.368,913 394.115,281	30.45
16	609.368,913 394.115,281	1	609.357,046 394.129,365	18.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20269	671	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20269-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67936 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 4772, din 08/11/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20269 a imobilului cu numarul cadastral 20269/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20253 inscris in cartea funciara 20253;	A1, A1.1, A1.2
67945 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 4772, din 08/11/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

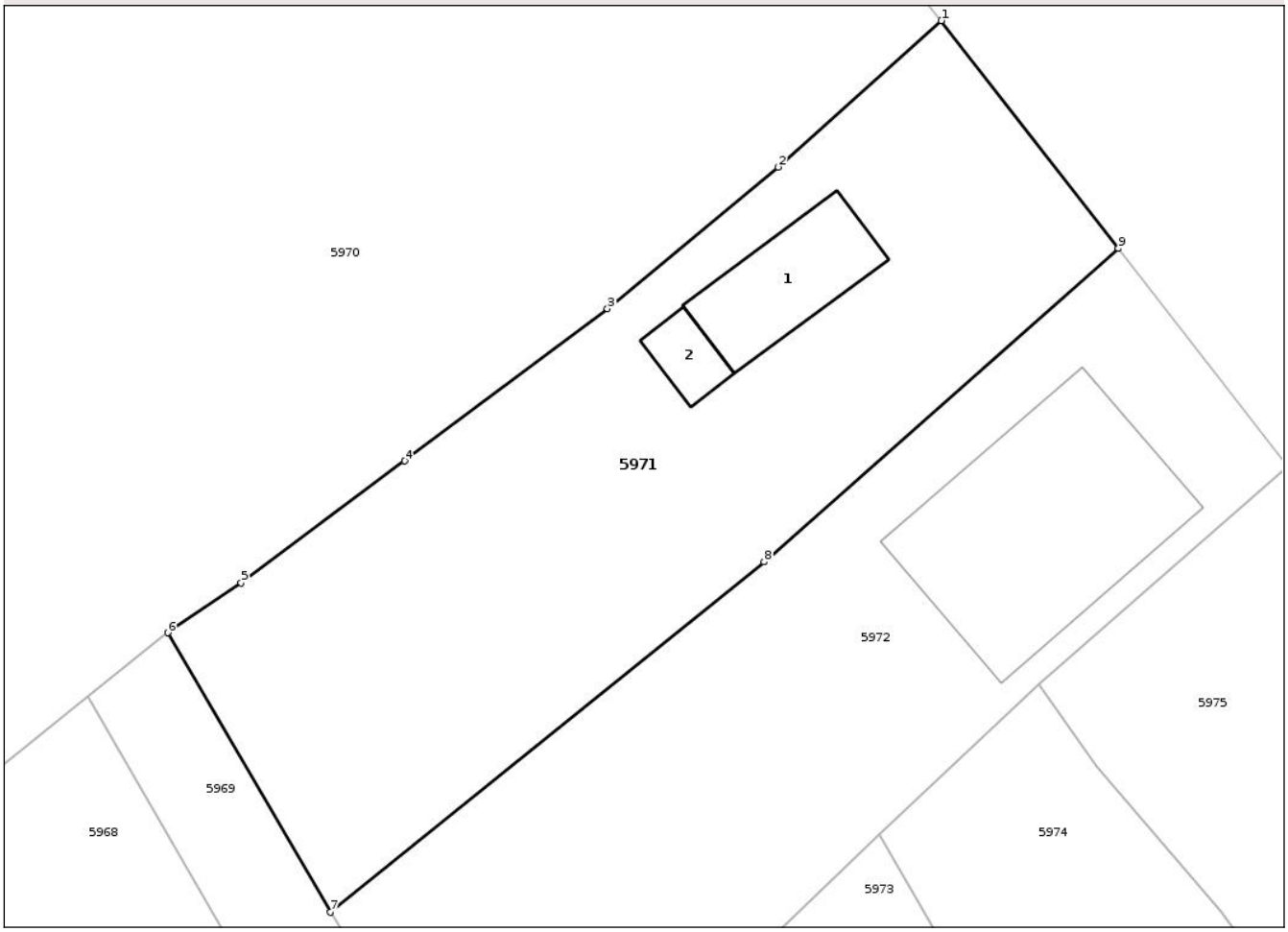
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20269	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	5	115	-	
2	vie	DA	367	5	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20269-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.387,979 394.091,539	2	609.380,276 394.084,64	10.341
2	609.380,276 394.084,64	3	609.372,206 394.077,959	10.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.372,206 394.077,959	4	609.362,627 394.070,775	11.974
4	609.362,627 394.070,775	5	609.354,914 394.065,021	9.623
5	609.354,914 394.065,021	6	609.351,443 394.062,672	4.191
6	609.351,443 394.062,672	7	609.359,128 394.049,489	15.259
7	609.359,128 394.049,489	8	609.379,607 394.066,013	26.314
8	609.379,607 394.066,013	9	609.396,339 394.080,8	22.33
9	609.396,339 394.080,8	1	609.387,979 394.091,539	13.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20270	672	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20270-C5	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2022, S desfasurata= 110 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67936 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 4772, din 08/11/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20270 a imobilului cu numarul cadastral 20270/Vadu Sapat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20253 inscris in cartea funciara 20253;	A1
56956 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1746, din 27/05/2019 emis de NP LUPSA LUCIAN SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBINA CRISTINA AURELIA**	
100116 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 3556, din 29/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT (act administrativ nr 11 din 10.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 4854 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C3 si C4	A1, A1.5
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BOBINA CRISTINA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20270	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	5	115	-	
2	vie	DA	382	5	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20270-C5	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2022, S desfasurata= 110 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,128 394.049,489	2	609.367,077 394.036,753	15.013
2	609.367,077 394.036,753	3	609.376,496 394.045,014	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.376,496 394.045,014	4	609.385,034 394.053,183	11.816
4	609.385,034 394.053,183	5	609.392,573 394.060,228	10.319
5	609.392,573 394.060,228	6	609.404,324 394.070,542	15.635
6	609.404,324 394.070,542	7	609.396,339 394.080,8	12.999
7	609.396,339 394.080,8	8	609.379,607 394.066,013	22.33
8	609.379,607 394.066,013	1	609.359,128 394.049,489	26.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.489 Masurata: 1.522	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32618, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN A DUMITRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN A DUMITRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.489 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	5	119	-	
2	vie	DA	430	5	120	-	
3	arabil	DA	528	5	120/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.397,773 393.964,446	2	609.407,919 393.956,13	13.119
3	609.412,256 393.952,611	4	609.417,244 393.948,561	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.407,919 393.956,13	3	609.412,256 393.952,611	5.585
4	609.417,244 393.948,561	5	609.418,228 393.967,409	18.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.418,228 393.967,409	6	609.416,842 393.996,962	29.586
7	609.409,637 393.994,263	8	609.408,697 393.997,039	2.931
9	609.406,627 394.003,979	10	609.404,976 394.008,626	4.932
11	609.404,008 394.011,046	12	609.402,313 394.015,681	4.935
13	609.401,754 394.018,231	14	609.400,464 394.022,657	4.61
15	609.397,795 394.029,189	16	609.394,575 394.035,869	7.416
17	609.388,997 394.046,366	18	609.385,034 394.053,183	7.886
19	609.376,496 394.045,014	20	609.380,828 394.034,698	11.189
21	609.384,259 394.027,01	22	609.390,354 394.012,496	15.742
23	609.392,18 394.008,716	24	609.395,162 394.000,643	8.606
25	609.396,027 393.997,772	26	609.396,751 393.991,478	6.336
27	609.397,042 393.984,676	28	609.397,272 393.981,783	2.902
29	609.397,225 393.978,266	30	609.397,458 393.972,542	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.416,842 393.996,962	7	609.409,637 393.994,263	7.694
8	609.408,697 393.997,039	9	609.406,627 394.003,979	7.242
10	609.404,976 394.008,626	11	609.404,008 394.011,046	2.606
12	609.402,313 394.015,681	13	609.401,754 394.018,231	2.611
14	609.400,464 394.022,657	15	609.397,795 394.029,189	7.056
16	609.394,575 394.035,869	17	609.388,997 394.046,366	11.887
18	609.385,034 394.053,183	19	609.376,496 394.045,014	11.816
20	609.380,828 394.034,698	21	609.384,259 394.027,01	8.419
22	609.390,354 394.012,496	23	609.392,18 394.008,716	4.198
24	609.395,162 394.000,643	25	609.396,027 393.997,772	2.998
26	609.396,751 393.991,478	27	609.397,042 393.984,676	6.808
28	609.397,272 393.981,783	29	609.397,225 393.978,266	3.517
30	609.397,458 393.972,542	1	609.397,773 393.964,446	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25527	Din acte: 1.261 Masurata: 1.252	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act sat Vadu sapat, nr. postal 260.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25527-C1	Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA, P, Edificata in 1968, Scd = 137mp.
A1.2	25527-C2	Loc. Ungureni, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA, P, Edificata in 1968, Scd = 42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55597 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 74840, din 23/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 1472 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT;act administrativ nr 1472 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARES GHEORGHE-VICA** 2) **MARES ALINA LUMINITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARES GHEORGHE-VICA** 2) **MARES ALINA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25527	Din acte: 1.261 Masurata: 1.252	Din act sat Vadu sapat, nr. postal 260.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	5	122	-	
2	vie	DA	727	5	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25527-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA, P, Edificata in 1968, Scd = 137mp.
A1.2	25527-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA, P, Edificata in 1968, Scd = 42mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.441,879 393.971,07	2	609.444,24 393.974,71	4.339
3	609.444,794 393.975,233	4	609.439,484 393.984,441	10.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.444,24 393.974,71	3	609.444,794 393.975,233	0.762
4	609.439,484 393.984,441	5	609.431,515 393.999,901	17.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.431,515 393.999,901	6	609.425,664 394.011,418	12.918
7	609.417,956 394.025,007	8	609.410,97 394.036,066	13.081
9	609.401,21 394.049,486	10	609.395,345 394.056,344	9.024
11	609.392,573 394.060,228	12	609.385,034 394.053,183	10.319
13	609.388,997 394.046,366	14	609.394,575 394.035,869	11.887
15	609.397,795 394.029,189	16	609.400,464 394.022,657	7.056
17	609.401,754 394.018,231	18	609.402,313 394.015,681	2.611
19	609.404,008 394.011,046	20	609.404,976 394.008,626	2.606
21	609.406,627 394.003,979	22	609.408,697 393.997,039	7.242
23	609.409,637 393.994,263	24	609.416,842 393.996,962	7.694
25	609.419,361 393.997,906	26	609.423,29 393.999,636	4.293
27	609.428,999 393.990,767	28	609.437,625 393.977,624	15.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.425,664 394.011,418	7	609.417,956 394.025,007	15.623
8	609.410,97 394.036,066	9	609.401,21 394.049,486	16.594
10	609.395,345 394.056,344	11	609.392,573 394.060,228	4.772
12	609.385,034 394.053,183	13	609.388,997 394.046,366	7.886
14	609.394,575 394.035,869	15	609.397,795 394.029,189	7.416
16	609.400,464 394.022,657	17	609.401,754 394.018,231	4.61
18	609.402,313 394.015,681	19	609.404,008 394.011,046	4.935
20	609.404,976 394.008,626	21	609.406,627 394.003,979	4.932
22	609.408,697 393.997,039	23	609.409,637 393.994,263	2.931
24	609.416,842 393.996,962	25	609.419,361 393.997,906	2.69
26	609.423,29 393.999,636	27	609.428,999 393.990,767	10.548
28	609.437,625 393.977,624	1	609.441,879 393.971,07	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 838 Masurata: 1.057	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32623, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON SPIREA EUGENIA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTON SPIREA EUGENIA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 838 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	5	127	-	
2	vie	DA	697	5	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,281 394.020,665	2	609.443,512 394.022,063	1.596
2	609.443,512 394.022,063	3	609.425,72 394.044,167	28.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.425,72 394.044,167	4	609.404,324 394.070,542	33.962
4	609.404,324 394.070,542	5	609.392,573 394.060,228	15.635
5	609.392,573 394.060,228	6	609.395,345 394.056,344	4.772
6	609.395,345 394.056,344	7	609.401,21 394.049,486	9.024
7	609.401,21 394.049,486	8	609.410,97 394.036,066	16.594
8	609.410,97 394.036,066	9	609.417,956 394.025,007	13.081
9	609.417,956 394.025,007	10	609.425,664 394.011,418	15.623
10	609.425,664 394.011,418	11	609.428,628 394.012,86	3.296
11	609.428,628 394.012,86	12	609.428,477 394.013,284	0.45
12	609.428,477 394.013,284	13	609.440,232 394.018,636	12.916
13	609.440,232 394.018,636	14	609.440,817 394.018,804	0.609
14	609.440,817 394.018,804	1	609.444,281 394.020,665	3.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10067

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20093	Din acte: 716 Masurata: 695	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Din act Str. Principala nr. postal 259.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:519 mp; P+1, Sc=375mp,Scd=519mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3274 / 22/01/2008		
Act Administrativ nr. 1, din 28/07/2006 emis de PRIMARIA VADU SAPAT (hotarare nr.18/28.07.2006 emis de CONS. LOCAL VADU SAPAT;dispozitie nr.230/28.07.2006 emis de CONS LOCAL VADU SAPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:9999999999999	
70820 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 2677, din 26/05/2022 emis de PRIMARIA BUCOV (act administrativ nr 9 din 28.12.2006, emis de PRIMARIA VADU SAPAT;act notarial nr 1598 din 25.05.2022, emis de NP LUPU MARIA-LUIZA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VADU SAPAT**, CIF:16346508	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3274 / 22/01/2008		
Act Administrativ nr. 230, din 28/07/2006 emis de CONS LOCAL VADU SAPAT (hotarare nr.18/28.07.2006 emis de CONS. LOCAL VADU SAPAT;autorizatie desfiintare nr.1/28.07.2006 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **PRIMARIA VADU SAPAT**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20093	Din acte: 716 Masurata: 695	Din act Str. Principala nr. postal 259.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	5	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	constructii administrative si social culturale	375	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:519 mp; P+1, Sc=375mp,Scd=519mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,794 393.975,233	2	609.445,12 393.975,54	0.448
2	609.445,12 393.975,54	3	609.450,0 393.980,21	6.755
3	609.450,0 393.980,21	4	609.451,67 393.983,26	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.451,67 393.983,26	5	609.455,91 393.991,88	9.606
5	609.455,91 393.991,88	6	609.444,29 394.018,15	28.725
6	609.444,29 394.018,15	7	609.444,38 394.020,484	2.336
7	609.444,38 394.020,484	8	609.444,281 394.020,665	0.206
8	609.444,281 394.020,665	9	609.440,817 394.018,804	3.932
9	609.440,817 394.018,804	10	609.440,232 394.018,636	0.609
10	609.440,232 394.018,636	11	609.428,477 394.013,284	12.916
11	609.428,477 394.013,284	12	609.428,628 394.012,86	0.45
12	609.428,628 394.012,86	13	609.425,664 394.011,418	3.296
13	609.425,664 394.011,418	14	609.431,515 393.999,901	12.918
14	609.431,515 393.999,901	15	609.439,484 393.984,441	17.393
15	609.439,484 393.984,441	1	609.444,794 393.975,233	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20254	Din acte: 1.964 Masurata: 2.002	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Din act nr. postal 272.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; an construire 1988, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20254-C2	Loc. Vadu Sapat, Str Valea Stupinii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; an construire 1965, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21034 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 70301, din 20/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1196/18-04-2012 emis de PRIMARIA VADU SAPAT; act administrativ nr. 1197/18-04-2012 emis de PRIMARIA VADU SAPAT; act administrativ nr. 1334/20-04-2012 emis de PRIMARIA VADU SAPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

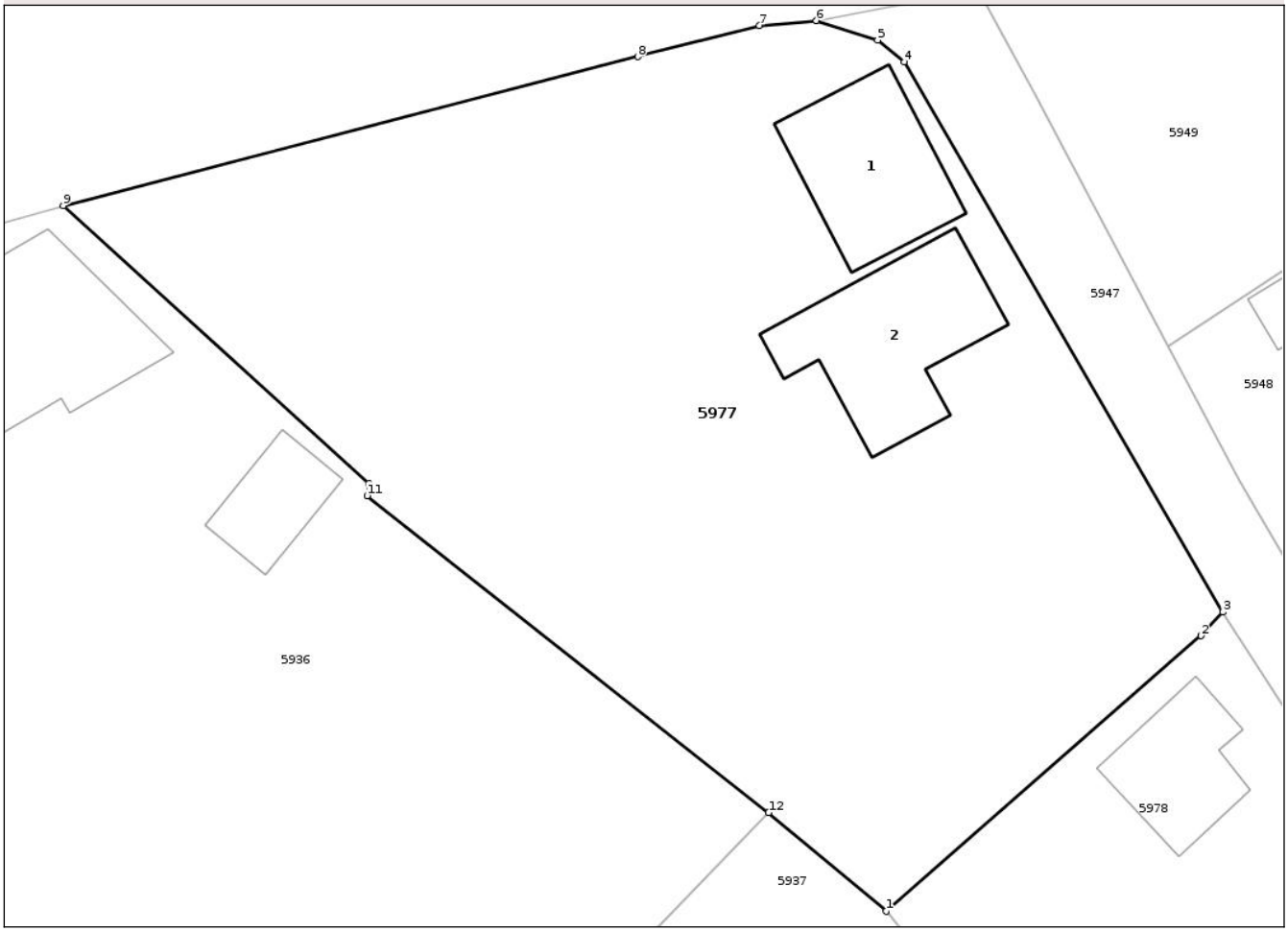
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20254	Din acte: 1.964 Masurata: 2.002	Din act nr. postal 272.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	4	56	-	
2	vie	DA	1.164	4	55	-	
3	livada	DA	168	4	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; an construire 1988, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20254-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; an construire 1965, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.124,459 394.117,72	2	609.143,745 394.134,598	25.628
2	609.143,745 394.134,598	3	609.145,102 394.136,055	1.991
3	609.145,102 394.136,055	4	609.125,568 394.169,753	38.95
4	609.125,568 394.169,753	5	609.123,944 394.171,095	2.107
5	609.123,944 394.171,095	6	609.120,19 394.172,282	3.937
6	609.120,19 394.172,282	7	609.116,698 394.171,98	3.505
7	609.116,698 394.171,98	8	609.109,24 394.170,077	7.697
8	609.109,24 394.170,077	9	609.074,033 394.160,948	36.371
9	609.074,033 394.160,948	10	609.092,762 394.143,924	25.311
10	609.092,762 394.143,924	11	609.092,658 394.143,174	0.757
11	609.092,658 394.143,174	12	609.117,254 394.123,765	31.332
12	609.117,254 394.123,765	1	609.124,459 394.117,72	9.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 670 Masurata: 620	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32621, din 25/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN I ALEXANDRU**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN I ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

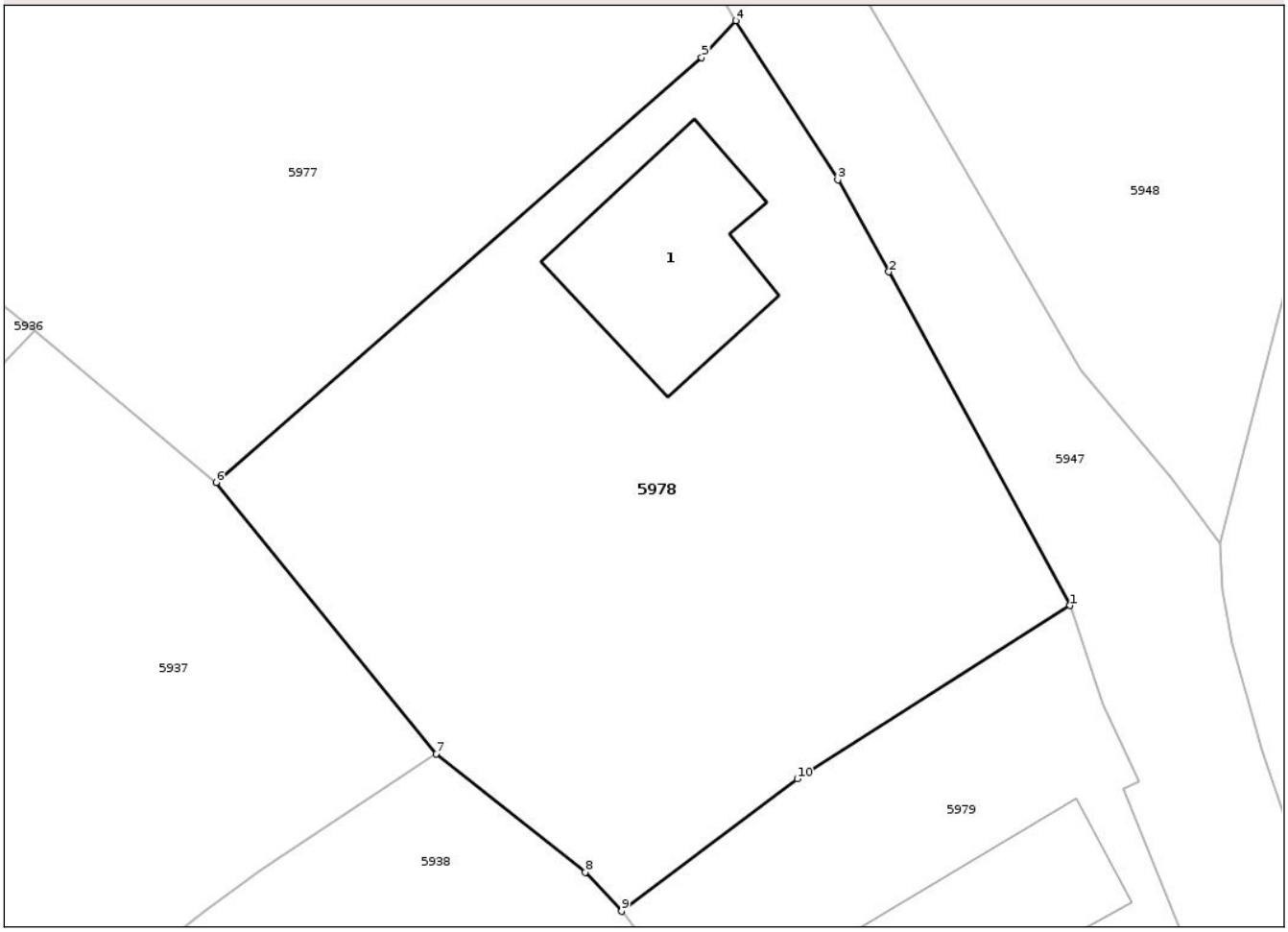
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 670 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	4	58	-	
2	arabil	DA	310	4	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.158,382 394.112,832	2	609.151,177 394.126,082	15.082
2	609.151,177 394.126,082	3	609.149,156 394.129,737	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.149,156 394.129,737	4	609.145,102 394.136,055	7.506
4	609.145,102 394.136,055	5	609.143,745 394.134,598	1.991
5	609.143,745 394.134,598	6	609.124,459 394.117,72	25.628
6	609.124,459 394.117,72	7	609.133,198 394.106,931	13.884
7	609.133,198 394.106,931	8	609.139,119 394.102,237	7.556
8	609.139,119 394.102,237	9	609.140,557 394.100,687	2.114
9	609.140,557 394.100,687	10	609.147,541 394.105,945	8.742
10	609.147,541 394.105,945	1	609.158,382 394.112,832	12.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Maior Ivanovici, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

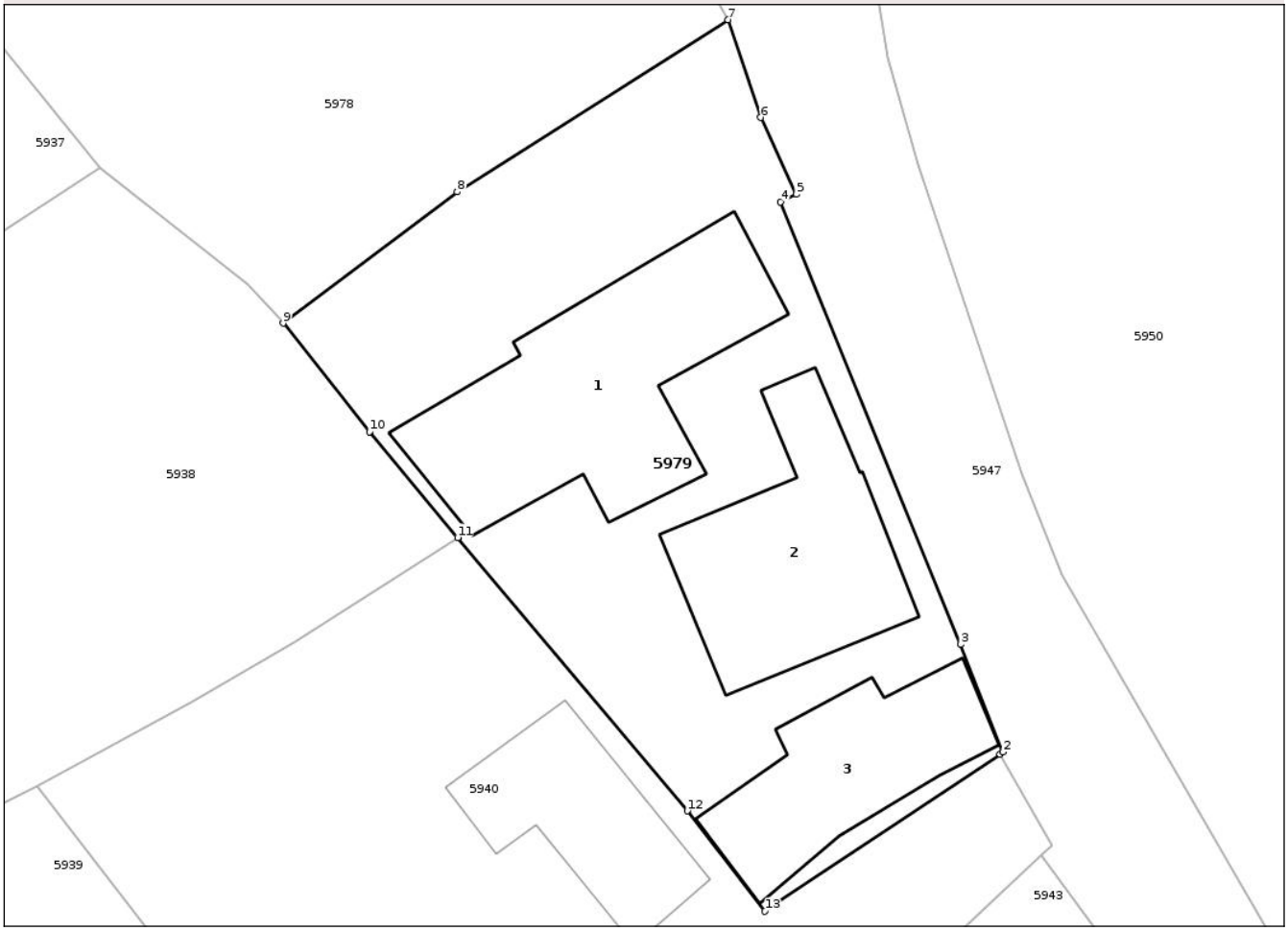
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	4	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.169,281 394.083,442	2	609.169,408 394.083,528	0.153
2	609.169,408 394.083,528	3	609.167,698 394.087,836	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.167,698 394.087,836	4	609.160,493 394.105,54	19.114
4	609.160,493 394.105,54	5	609.161,125 394.105,851	0.705
5	609.161,125 394.105,851	6	609.159,696 394.108,92	3.385
6	609.159,696 394.108,92	7	609.158,382 394.112,832	4.127
7	609.158,382 394.112,832	8	609.147,541 394.105,945	12.844
8	609.147,541 394.105,945	9	609.140,557 394.100,687	8.742
9	609.140,557 394.100,687	10	609.144,023 394.096,347	5.555
10	609.144,023 394.096,347	11	609.147,553 394.092,104	5.519
11	609.147,553 394.092,104	12	609.156,752 394.081,174	14.285
12	609.156,752 394.081,174	13	609.159,871 394.077,156	5.087
13	609.159,871 394.077,156	1	609.169,281 394.083,442	11.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA P+1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 14/02/1997 emis de BNP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU ALEXANDRU**, CNP neidentificat 2) **IONESCU MIHAELA STELA**, CNP neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3287, din 05.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI VADU SAPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU ALEXANDRU**, CNP neidentificat 2) **IONESCU MIHAELA STELA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA P+1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.317,803 393.989,404	2	609.328,851 393.989,558	11.049
2	609.328,851 393.989,558	3	609.324,202 394.006,98	18.032
3	609.324,202 394.006,98	4	609.318,174 394.022,248	16.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.318,174 394.022,248	5	609.307,929 394.018,551	10.892
5	609.307,929 394.018,551	6	609.308,805 394.015,855	2.835
6	609.308,805 394.015,855	7	609.309,587 394.012,742	3.21
7	609.309,587 394.012,742	8	609.310,693 394.008,372	4.508
8	609.310,693 394.008,372	9	609.311,473 394.006,285	2.228
9	609.311,473 394.006,285	10	609.314,83 393.999,027	7.996
10	609.314,83 393.999,027	1	609.317,803 393.989,404	10.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 754 Masurata: 787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74783, din 08/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA ALEXANDRU**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 754 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	5	123, 123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.417,244 393.948,561	2	609.421,855 393.944,816	5.94
2	609.421,855 393.944,816	3	609.441,879 393.971,07	33.019
3	609.441,879 393.971,07	4	609.437,625 393.977,624	7.814
4	609.437,625 393.977,624	5	609.428,999 393.990,767	15.721
5	609.428,999 393.990,767	6	609.423,29 393.999,636	10.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.423,29 393.999,636	7	609.419,361 393.997,906	4.293
7	609.419,361 393.997,906	8	609.416,842 393.996,962	2.69
8	609.416,842 393.996,962	9	609.418,228 393.967,409	29.586
9	609.418,228 393.967,409	1	609.417,244 393.948,561	18.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Sapat, Str Mihai Bravu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74877, din 06/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE M ELENA**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

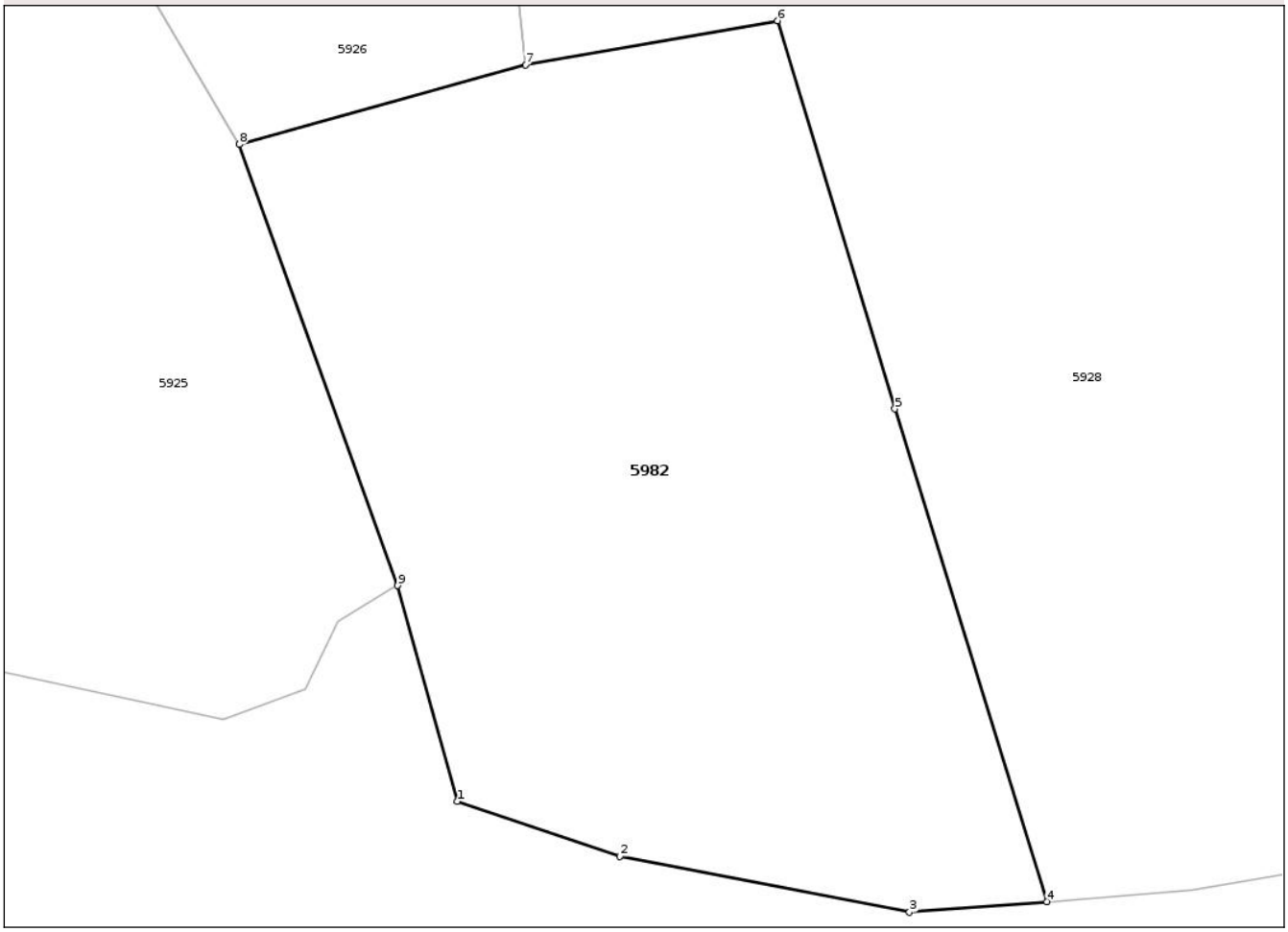
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	4	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.991,08 394.067,054	2	608.995,231 394.065,655	4.38
2	608.995,231 394.065,655	3	609.002,619 394.064,229	7.524
3	609.002,619 394.064,229	4	609.006,122 394.064,501	3.513
4	609.006,122 394.064,501	5	609.002,248 394.077,058	13.14
5	609.002,248 394.077,058	6	608.999,254 394.086,955	10.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.999,254 394.086,955	7	608.992,814 394.085,834	6.537
7	608.992,814 394.085,834	8	608.985,52 394.083,802	7.572
8	608.985,52 394.083,802	9	608.989,559 394.072,555	11.951
9	608.989,559 394.072,555	1	608.991,08 394.067,054	5.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Budureasca, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 605 Masurata: 622	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61927, din 29/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GR CONSTANTIN**, CNP neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

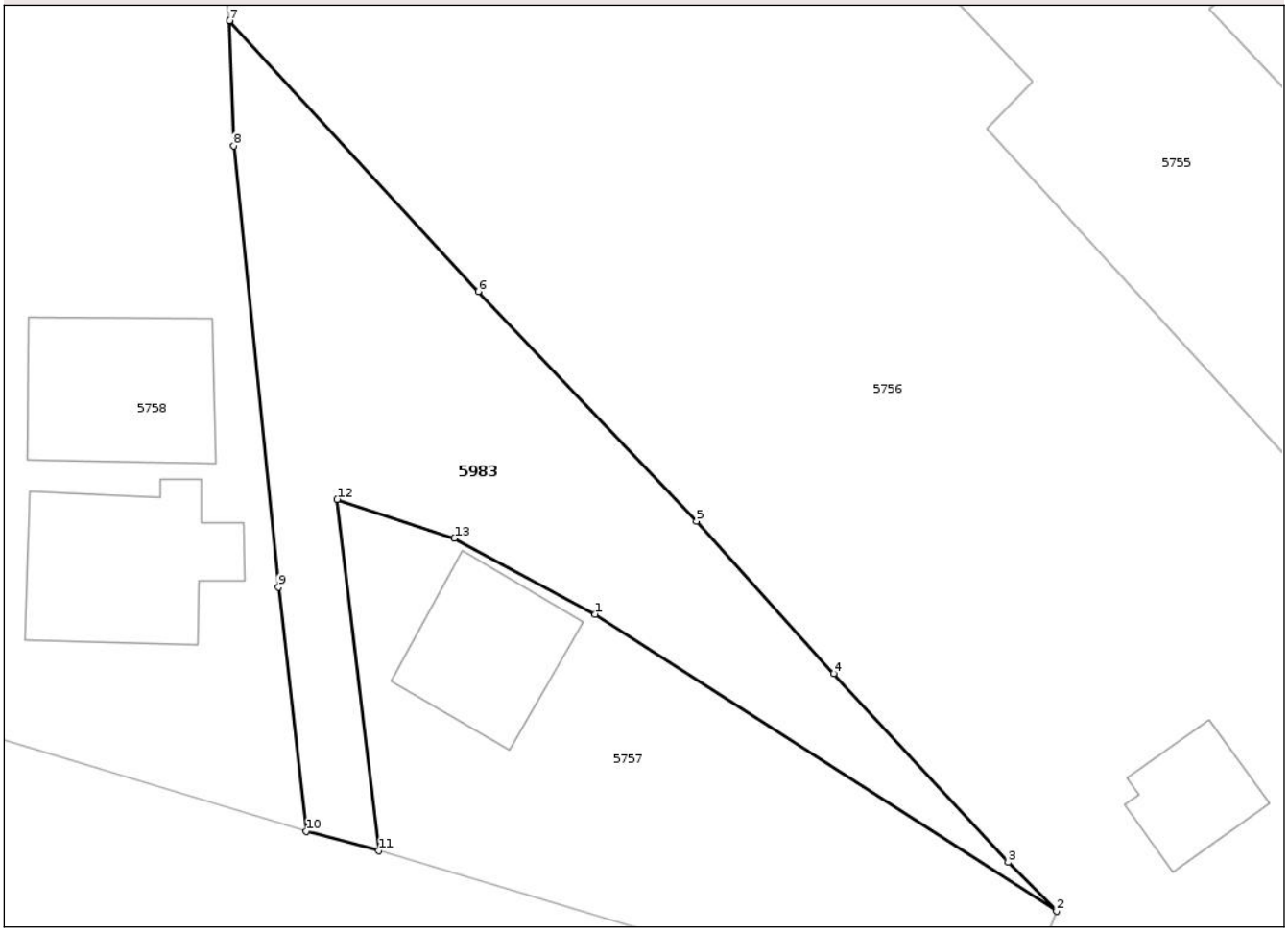
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 605 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	1	10/1	-	
2	arabil	DA	269	1	10/1/2, 10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.679,758 393.819,753	2	608.707,117 393.802,136	32.541
2	608.707,117 393.802,136	3	608.704,235 393.805,036	4.089
3	608.704,235 393.805,036	4	608.693,912 393.816,239	15.234
4	608.693,912 393.816,239	5	608.685,768 393.825,262	12.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.685,768 393.825,262	6	608.672,822 393.838,882	18.791
6	608.672,822 393.838,882	7	608.658,07 393.854,94	21.806
7	608.658,07 393.854,94	8	608.658,312 393.847,514	7.429
8	608.658,312 393.847,514	9	608.660,979 393.821,366	26.285
9	608.660,979 393.821,366	10	608.662,622 393.806,869	14.589
10	608.662,622 393.806,869	11	608.666,906 393.805,733	4.432
11	608.666,906 393.805,733	12	608.664,452 393.826,564	20.975
12	608.664,452 393.826,564	13	608.671,399 393.824,255	7.321
13	608.671,399 393.824,255	1	608.679,758 393.819,753	9.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**