DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404Velt
Nr. topografic:140/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101954	Din acte: 2.047 Masurata: 1.860	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 04/06/1977		
Act Administrativ nr. 759/1977 și decizia nr. 296/1977, din 04/06/1977 emis de Consiliul Popular Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

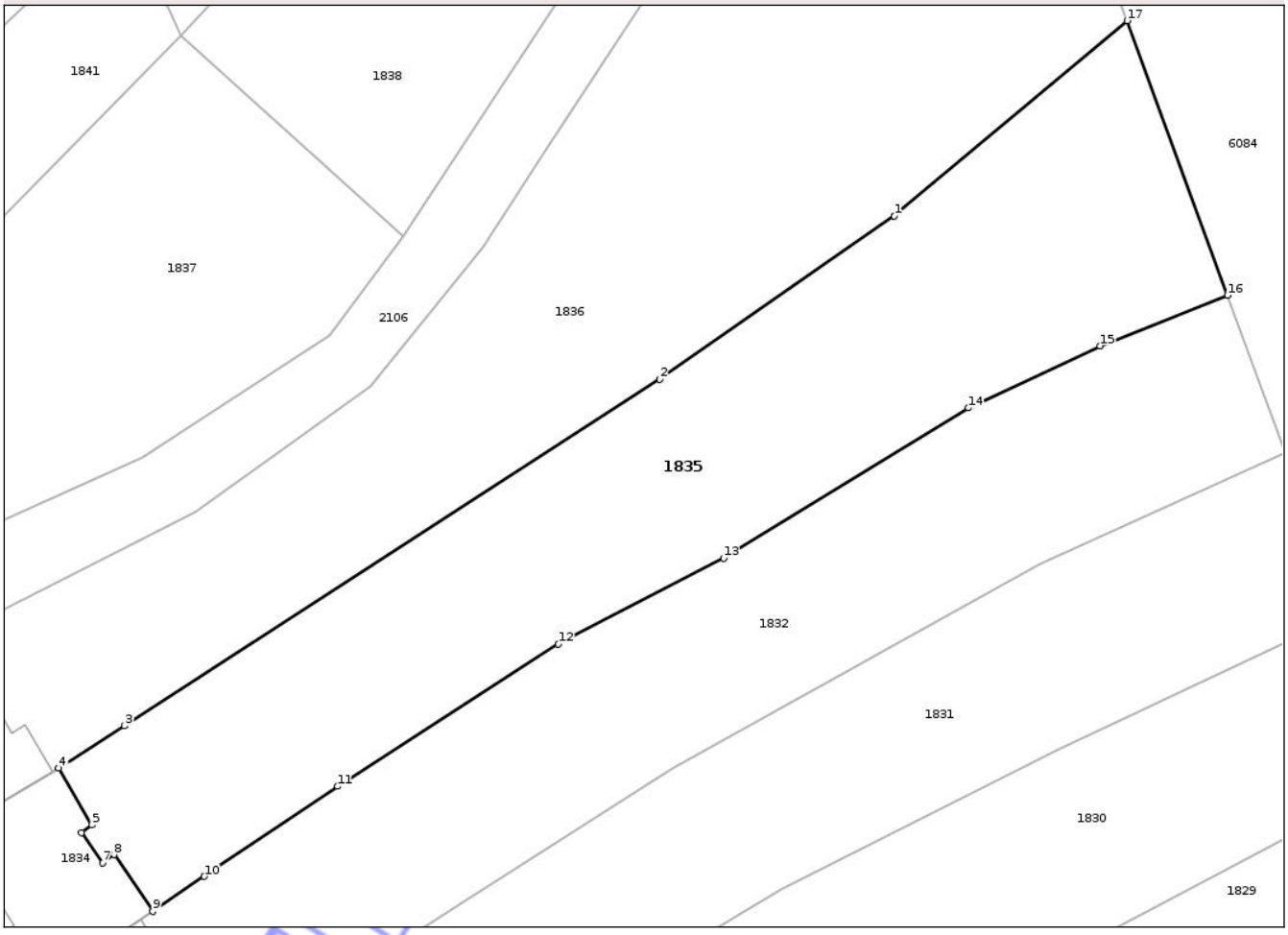
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101954	Din acte: 2.047 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.860	12	275, 276, 277	140/2/3Vel?	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.687,268 526.974,608	2	444.666,792 526.960,345	24.954
2	444.666,792 526.960,345	3	444.620,113 526.930,097	55.622
3	444.620,113 526.930,097	4	444.614,351 526.926,419	6.836
4	444.614,351 526.926,419	5	444.617,245 526.921,465	5.738
5	444.617,245 526.921,465	6	444.616,357 526.920,812	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.616,357 526.920,812	7	444.618,202 526.918,145	3.243
7	444.618,202 526.918,145	8	444.619,193 526.918,863	1.224
8	444.619,193 526.918,863	9	444.622,553 526.913,922	5.976
9	444.622,553 526.913,922	10	444.627,066 526.916,974	5.449
10	444.627,066 526.916,974	11	444.638,687 526.924,833	14.028
11	444.638,687 526.924,833	12	444.657,95 526.937,238	22.912
12	444.657,95 526.937,238	13	444.672,375 526.944,753	16.265
13	444.672,375 526.944,753	14	444.693,721 526.957,848	25.042
14	444.693,721 526.957,848	15	444.705,219 526.963,27	12.713
15	444.705,219 526.963,27	16	444.716,353 526.967,665	11.97
16	444.716,353 526.967,665	17	444.707,584 526.991,63	25.519
17	444.707,584 526.991,63	1	444.687,268 526.974,608	26.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733VELT
Nr. topografic:100, 101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101946	Din acte: 1.260 Masurata: 1.908	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101946-C1	Loc. Velt, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa
A1.2	101946-C2	Loc. Velt, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18242 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 503, din 13/07/2021 emis de LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY MARIANN**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY MARIANN**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

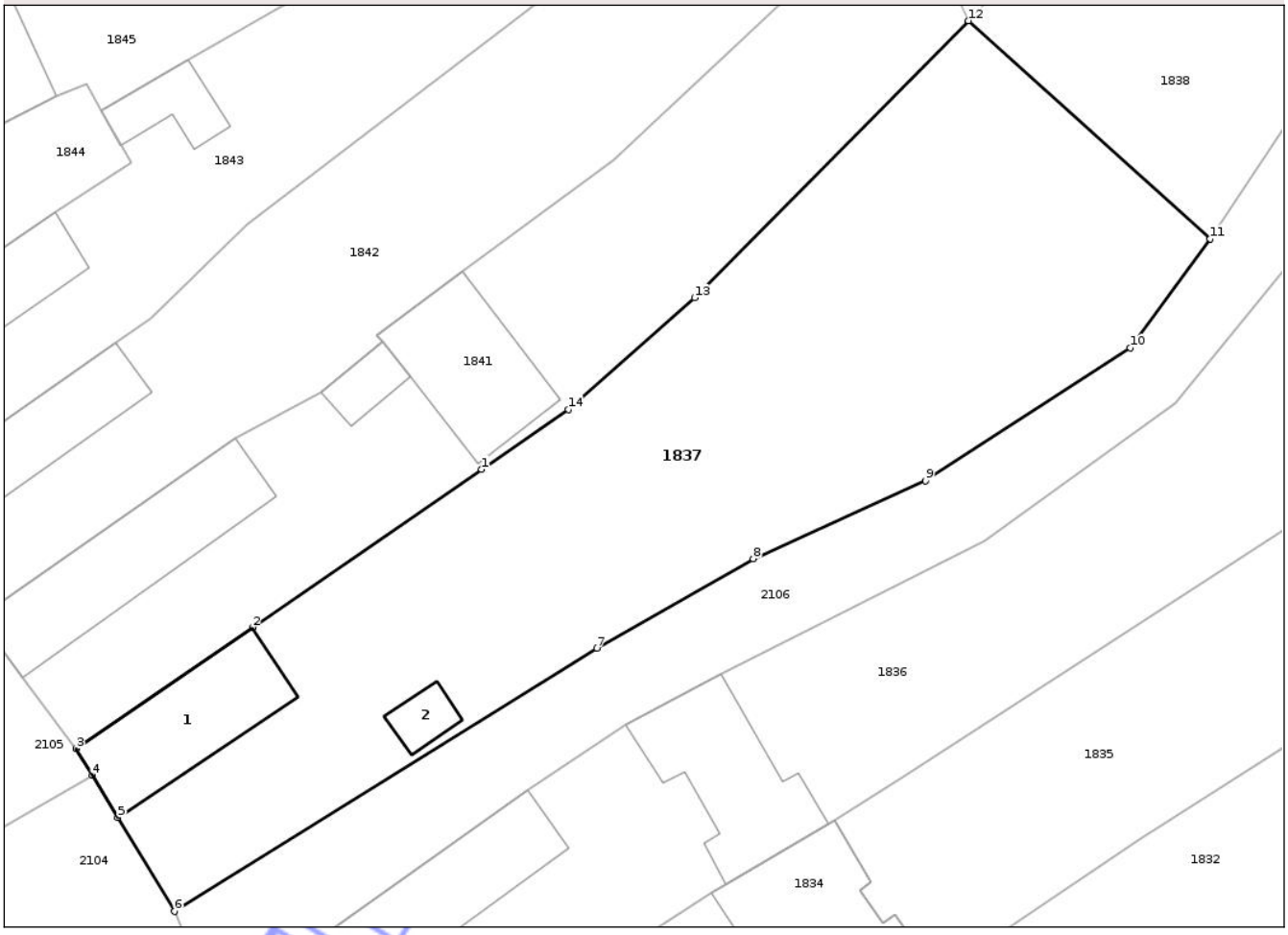
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101946	Din acte: 1.260 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	11	265, 266, 267	100VELT	gradina
2	curti constructii	DA	540	11	264	101VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101946-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa
A1.2	101946-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.586,113 526.954,436	2	444.567,775 526.941,79	22.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.567,775 526.941,79	3	444.553,663 526.932,124	17.105
3	444.553,663 526.932,124	4	444.554,962 526.929,979	2.508
4	444.554,962 526.929,979	5	444.557,018 526.926,585	3.968
5	444.557,018 526.926,585	6	444.561,552 526.919,098	8.753
6	444.561,552 526.919,098	7	444.595,33 526.940,147	39.8
7	444.595,33 526.940,147	8	444.607,824 526.947,293	14.393
8	444.607,824 526.947,293	9	444.621,6 526.953,516	15.117
9	444.621,6 526.953,516	10	444.637,977 526.964,14	19.52
10	444.637,977 526.964,14	11	444.644,371 526.972,868	10.819
11	444.644,371 526.972,868	12	444.625,019 526.990,3	26.046
12	444.625,019 526.990,3	13	444.603,148 526.968,15	31.128
13	444.603,148 526.968,15	14	444.593,033 526.959,24	13.479
14	444.593,033 526.959,24	1	444.586,113 526.954,436	8.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463/Velt
Nr. topografic:103/2, 104/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 996	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169 / 28/01/1919		
Act Notarial nr. 0, din 21/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELGER SIMON**, LIPSĂ CNP 2) **MANTSCH KATHARINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

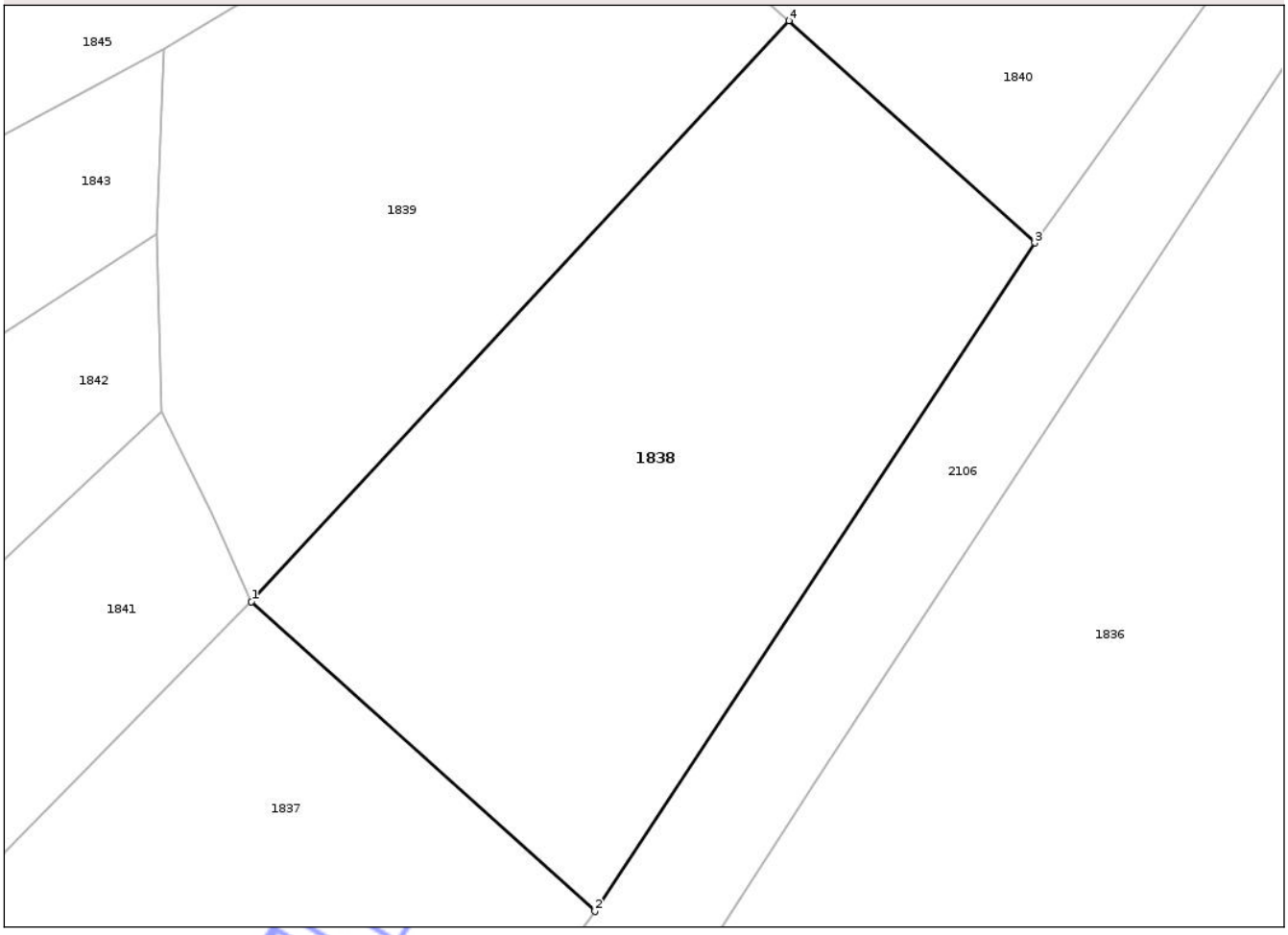
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	996	11	268	103/2, 104/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,019 526.990,3	2	444.644,371 526.972,868	26.046
2	444.644,371 526.972,868	3	444.669,149 527.010,515	45.069
3	444.669,149 527.010,515	4	444.655,293 527.023,027	18.669
4	444.655,293 527.023,027	1	444.625,019 526.990,3	44.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855Velt
Nr. topografic:96, 97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101099	1.192	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101099-C1	Loc. Velt, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22186 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 323, din 04/03/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, şi 2) **POPA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2086, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1192 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA ELENA-DALILA** 2) **CANAHAI IULIAN-VASILE**	
22186 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 323, din 04/03/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IOAN**, şi 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

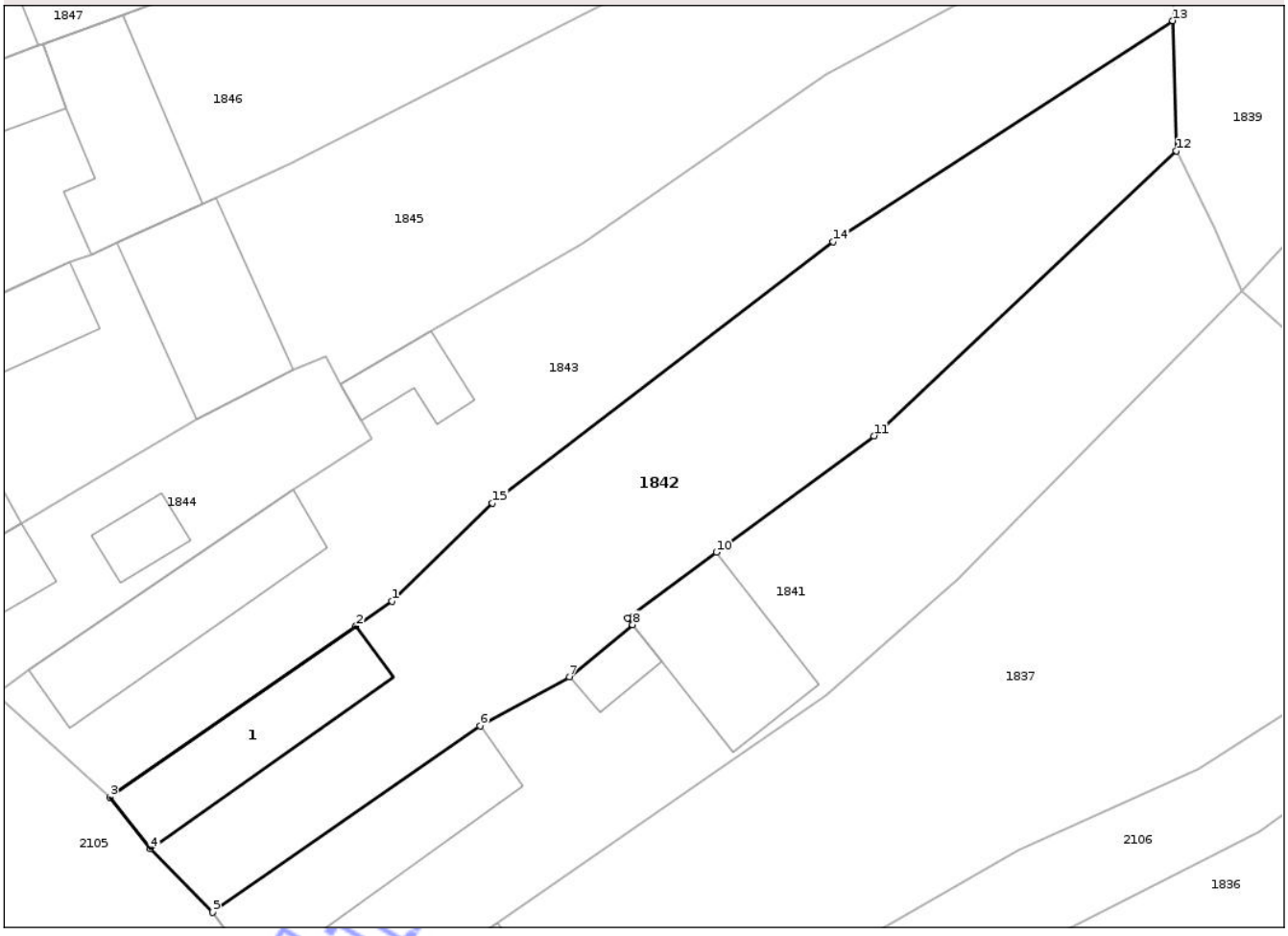
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101099	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	11	259, 260	96	grădină
2	curti constructii	DA	598	11	258	97	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101099-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.559,628 526.966,447	2	444.556,871 526.964,535	3.356
2	444.556,871 526.964,535	3	444.537,934 526.951,403	23.044
3	444.537,934 526.951,403	4	444.541,063 526.947,449	5.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.541,063 526.947,449	5	444.545,833 526.942,552	6.836
5	444.545,833 526.942,552	6	444.566,401 526.956,878	25.066
6	444.566,401 526.956,878	7	444.573,274 526.960,632	7.831
7	444.573,274 526.960,632	8	444.578,149 526.964,642	6.313
8	444.578,149 526.964,642	9	444.577,741 526.965,162	0.661
9	444.577,741 526.965,162	10	444.584,572 526.970,213	8.496
10	444.584,572 526.970,213	11	444.596,687 526.979,153	15.056
11	444.596,687 526.979,153	12	444.619,946 527.001,019	31.923
12	444.619,946 527.001,019	13	444.619,676 527.011,023	10.008
13	444.619,676 527.011,023	14	444.593,552 526.994,046	31.156
14	444.593,552 526.994,046	15	444.567,359 526.973,988	32.991
15	444.567,359 526.973,988	1	444.559,628 526.966,447	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588VELT
Nr. topografic:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101896	338	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101896-C1	Loc. Velt, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casă
A1.2	101896-C2	Loc. Velt, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
766 / 12/02/1912		
Act Notarial nr. /, din 12/10/1887 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KREMER KATHARINA**, - inch.nr. 2540/12.10.1887 2) **PITTERS SUSANA**, sotia lui Teukert Andrei - cota de 1/10, inch. 746/31.05.1933 3) **KREMER SUSANA**, sotia lui Simon Jacob - cota de 5/10, inch. 746/31.05.1933 4) **URDA OLIVIA**, - cota de 304/512, cumparare conf. L.112/1995, cvc nr. 675/1999, inch. 4796/04.11.1999 5) **PITTERS REGINA**, sotia lui Reinerth Joan - cota de 1/5, cumparare si mostenire, decizia nr. G. 2039/931, inch. 746/31.05.1933	
Act Administrativ nr. /, din 12/10/1887 emis de necunoscut;		
B2	notat asupra cotei de 304/512 parti interdictie de instrainare conf. L. 112/1995, inch. 4796/04.11.1999	A1
/		
Act Administrativ nr. 2150, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 338 mp în favoarea lui	A1
	1) **URDĂ OLIVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2192/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URDĂ OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

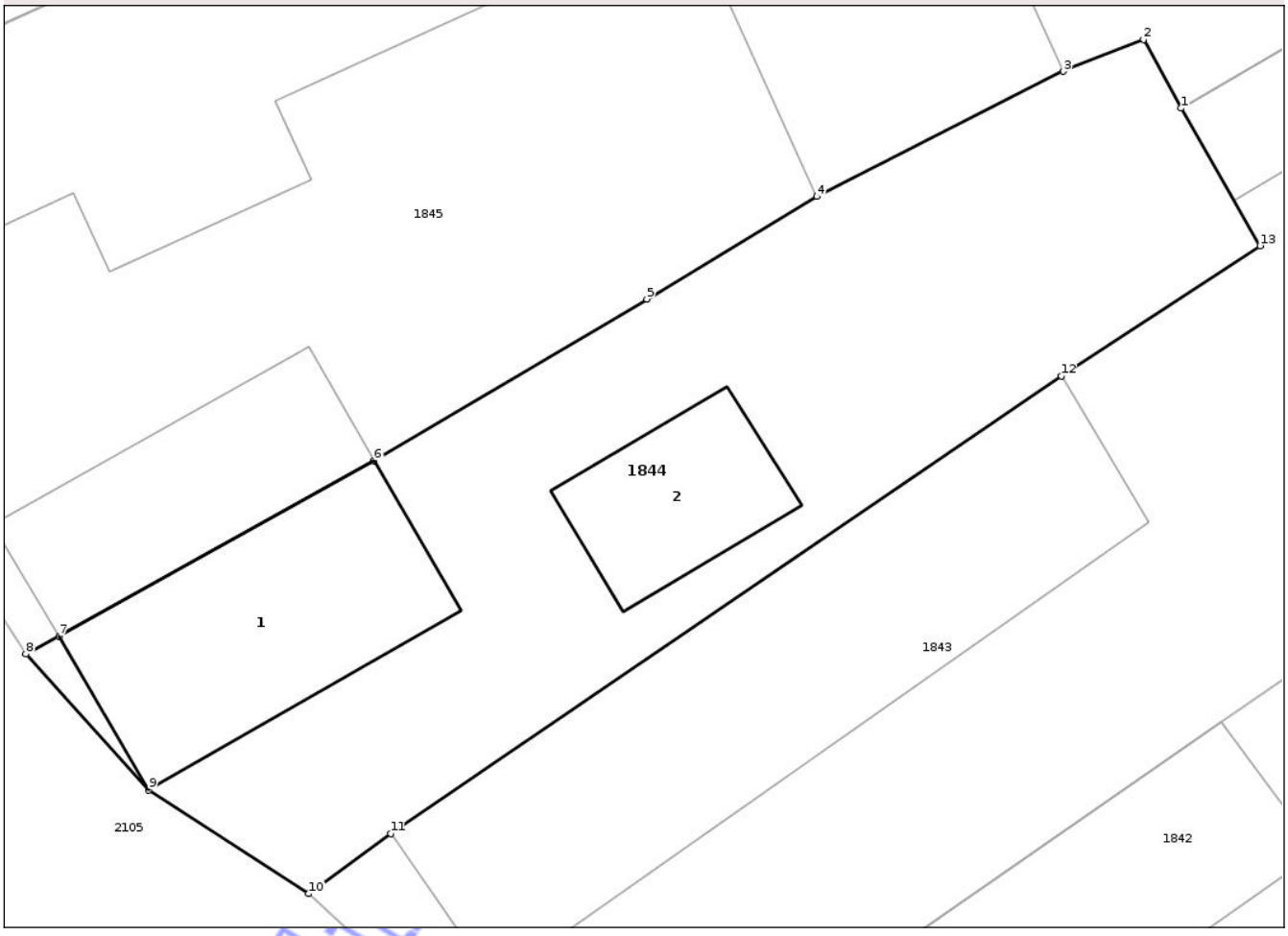
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101896	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	11	256	93VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101896-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casă
A1.2	101896-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.555,663 526.983,121	2	444.554,517 526.985,203	2.376
2	444.554,517 526.985,203	3	444.552,081 526.984,236	2.621
3	444.552,081 526.984,236	4	444.544,602 526.980,445	8.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.544,602 526.980,445	5	444.539,447 526.977,343	6.017
5	444.539,447 526.977,343	6	444.531,18 526.972,441	9.611
6	444.531,18 526.972,441	7	444.521,618 526.967,124	10.941
7	444.521,618 526.967,124	8	444.520,616 526.966,584	1.138
8	444.520,616 526.966,584	9	444.524,344 526.962,47	5.552
9	444.524,344 526.962,47	10	444.529,195 526.959,328	5.78
10	444.529,195 526.959,328	11	444.531,677 526.961,146	3.077
11	444.531,677 526.961,146	12	444.552,018 526.975,006	24.614
12	444.552,018 526.975,006	13	444.558,055 526.978,952	7.212
13	444.558,055 526.978,952	1	444.555,663 526.983,121	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026Velt
Nr. topografic:91, 92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100478	Din acte: 2.088 Masurata: 2.008	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100478-C1	Loc. Velt, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casa
A1.2	100478-C2	Loc. Velt, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100478-C3	Loc. Velt, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 28/02/1974		
Act Notarial nr. aut nr. 598 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **URDĂ OLIVIA**, ,bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1026Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URDĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **URDĂ OLIVIA**, ,bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URDĂ CONSTANTIN**, și soția 2) **URDĂ OLIVIA**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100478	Din acte: 2.088 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	252, 253	91	Grădină
2	curti constructii	DA	1.008	11	251	92	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100478-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casa
A1.2	100478-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100478-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.598,539 527.023,924	2	444.551,758 526.999,984	52.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.551,758 526.999,984	3	444.546,062 526.997,405	6.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.546,062 526.997,405	4	444.545,088 526.996,964	1.069
5	444.538,484 526.993,974	6	444.536,521 526.993,086	2.155
7	444.534,817 526.992,487	8	444.513,583 526.982,778	23.348
9	444.510,854 526.981,465	10	444.520,616 526.966,584	17.797
11	444.521,618 526.967,124	12	444.531,18 526.972,441	10.941
13	444.539,447 526.977,343	14	444.544,602 526.980,445	6.017
15	444.552,081 526.984,236	16	444.554,517 526.985,203	2.621
17	444.555,663 526.983,121	18	444.562,649 526.987,221	8.1
19	444.574,276 526.993,888	20	444.592,973 527.006,895	22.776
21	444.620,073 527.021,433	22	444.642,294 527.034,767	25.915
23	444.634,892 527.045,0	1	444.598,539 527.023,924	42.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.545,088 526.996,964	5	444.538,484 526.993,974	7.25
6	444.536,521 526.993,086	7	444.534,817 526.992,487	1.806
8	444.513,583 526.982,778	9	444.510,854 526.981,465	3.028
10	444.520,616 526.966,584	11	444.521,618 526.967,124	1.138
12	444.531,18 526.972,441	13	444.539,447 526.977,343	9.611
14	444.544,602 526.980,445	15	444.552,081 526.984,236	8.385
16	444.554,517 526.985,203	17	444.555,663 526.983,121	2.376
18	444.562,649 526.987,221	19	444.574,276 526.993,888	13.403
20	444.592,973 527.006,895	21	444.620,073 527.021,433	30.753
22	444.642,294 527.034,767	23	444.634,892 527.045,0	12.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446/Velt
Nr. topografic:76, 77

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.275 Masurata: 2.533	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4611 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 1665, din 01/01/2004 emis de NP VISEA VIRGINIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA OTILIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA OTILIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

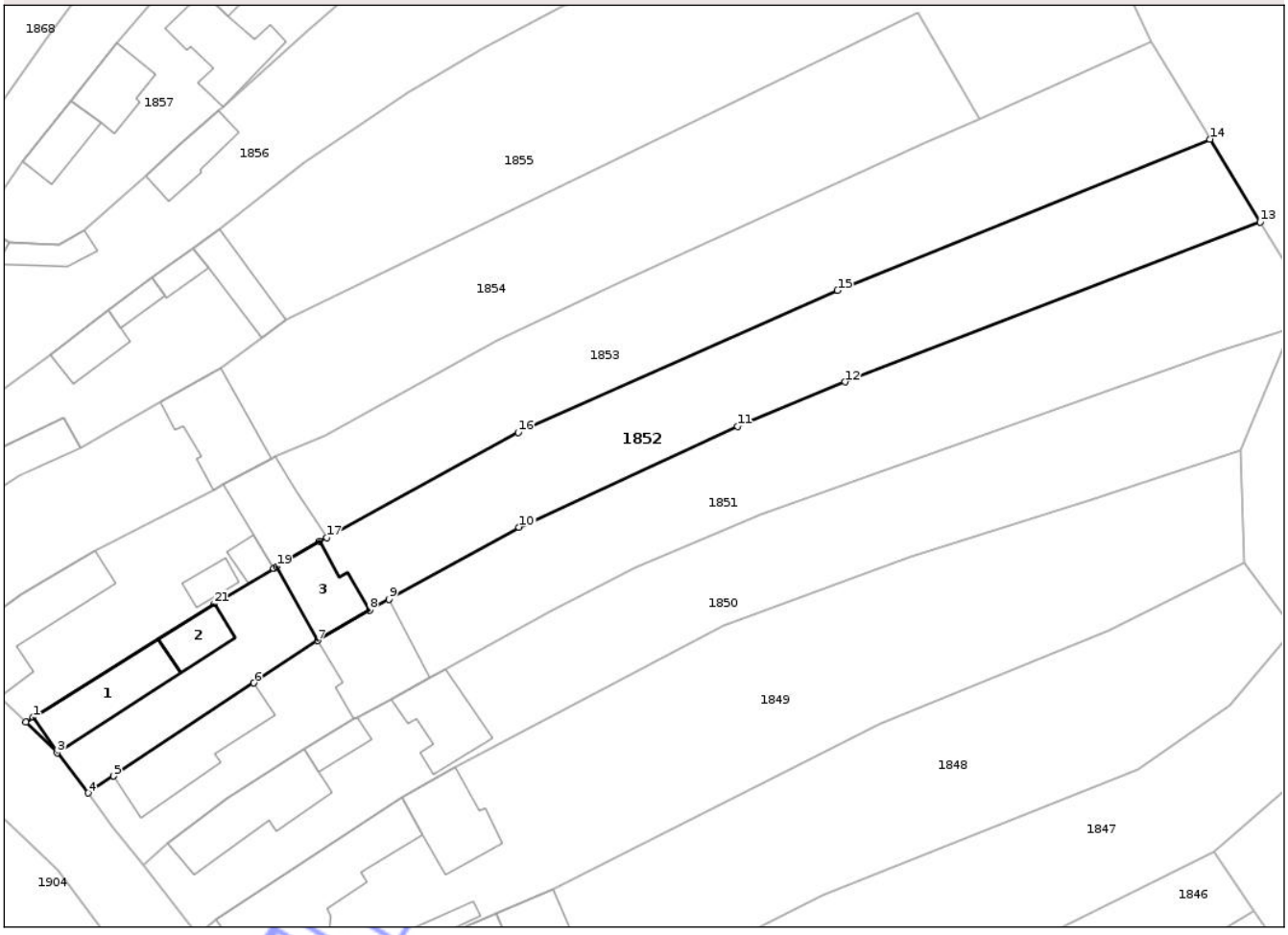
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.275 Masurata: 2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	10	225	76, 77	
2	arabil	DA	2.178	10	222, 223, 224	76, 77	
3	arabil	NU	61	10	222, 223, 224	76, 77	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.454,117 527.073,702	2	444.453,073 527.073,04	1.236
3	444.457,706 527.068,468	4	444.462,258 527.062,514	7.494
5	444.466,047 527.065,017	6	444.486,813 527.078,809	24.929
7	444.496,301 527.085,066	8	444.503,935 527.089,575	8.866
9	444.506,798 527.091,162	10	444.526,076 527.101,85	22.042
11	444.558,402 527.116,761	12	444.574,336 527.123,347	17.241
13	444.635,799 527.147,004	14	444.628,33 527.159,295	14.383
15	444.573,228 527.136,883	16	444.525,965 527.115,851	51.731
17	444.497,592 527.100,344	18	444.496,579 527.099,75	1.174
19	444.490,211 527.096,017	20	444.489,768 527.095,757	0.514
21	444.480,936 527.090,519	1	444.454,117 527.073,702	31.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.453,073 527.073,04	3	444.457,706 527.068,468	6.508
4	444.462,258 527.062,514	5	444.466,047 527.065,017	4.541
6	444.486,813 527.078,809	7	444.496,301 527.085,066	11.366
8	444.503,935 527.089,575	9	444.506,798 527.091,162	3.274
10	444.526,076 527.101,85	11	444.558,402 527.116,761	35.6
12	444.574,336 527.123,347	13	444.635,799 527.147,004	65.858
14	444.628,33 527.159,295	15	444.573,228 527.136,883	59.485
16	444.525,965 527.115,851	17	444.497,592 527.100,344	32.334
18	444.496,579 527.099,75	19	444.490,211 527.096,017	7.382
20	444.489,768 527.095,757	21	444.480,936 527.090,519	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393IIVelt
Nr. topografic:72, 73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100517	Din acte: 2.970 Masurata: 3.014	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100517-C1	Loc. Velt, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; casă
A1.2	100517-C2	Loc. Velt, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100517-C3	Loc. Velt, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461 / 19/06/1956		
Act Notarial nr. aut 595/201 din 1956, din 01/01/1956 emis de Notariatul Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/45	A1
	1) **SURDU CAMELIA**, n Vlaicu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393IIVelț)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/45	A1.1
	1) **SURDU CAMELIA**, n Vlaicu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/45	A1
	1) **BOGDAN IDIFTA**, n Vlaicu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393IIVelț)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/45	A1.1
	1) **BOGDAN IDIFTA**, n Vlaicu	
9404 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. CM 69, din 20/05/2015 emis de Axente Mia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/45	A1
	1) **VLAICU DINACHE**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/45	A1.1
	1) **VLAICU DINACHE**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 2422, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B13	Se notează posesia faptică asupra cotei de 14/45 în favoarea lui	A1
	1) **VLAICU MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLAICU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

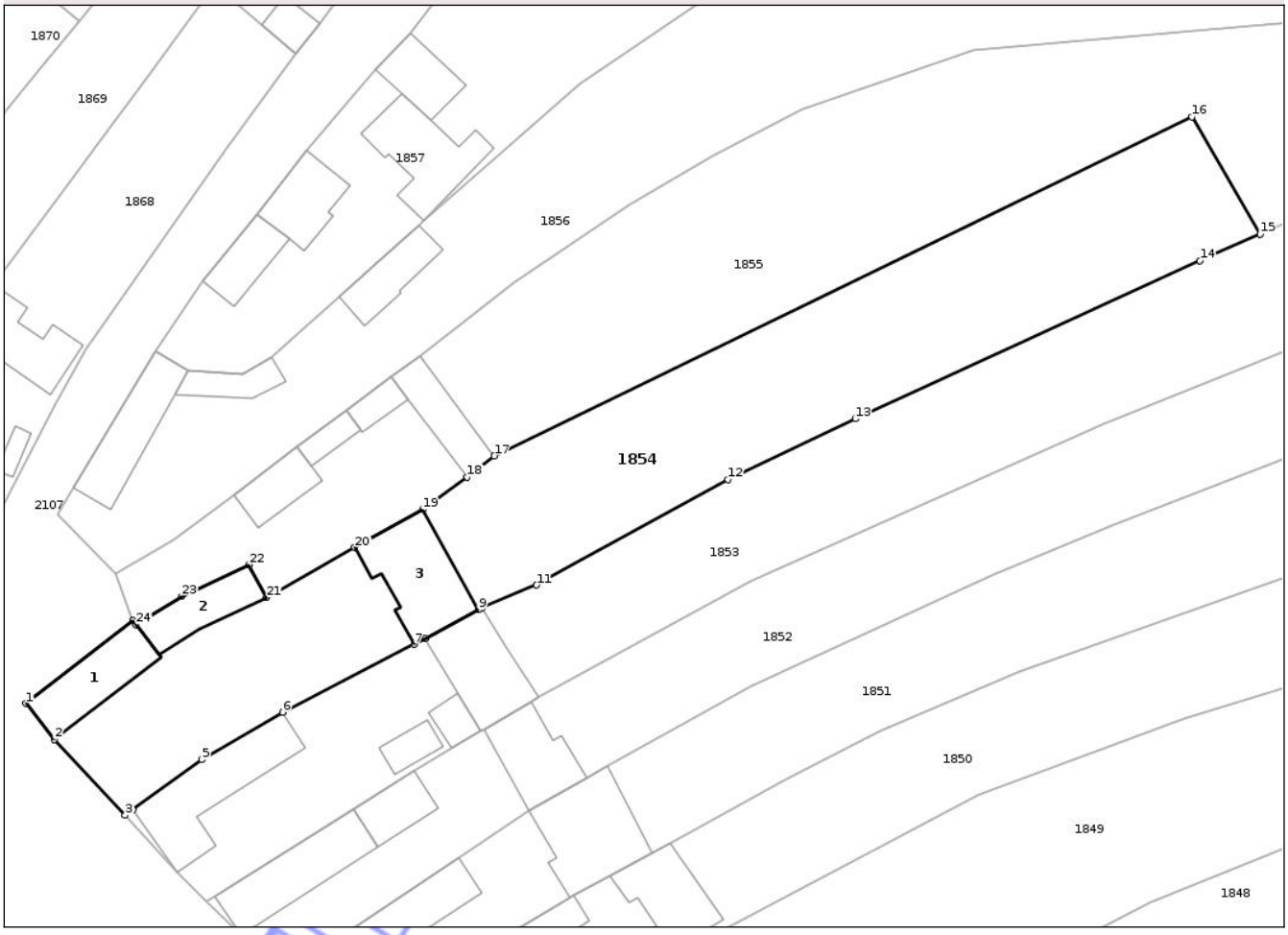
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100517	Din acte: 2.970 Masurata: 3.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	10	213	72	
2	arabil	DA	1.934	10	210, 211, 212, 214	73	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100517-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; casă
A1.2	100517-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100517-C3	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.428,873 527.099,478	2	444.432,687 527.094,639	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.432,687 527.094,639	3	444.442,183 527.084,532	13.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.442,183 527.084,532	4	444.443,164 527.085,237	1.207
5	444.452,453 527.091,964	6	444.463,252 527.098,302	12.522
7	444.480,921 527.107,401	8	444.482,33 527.108,17	1.605
9	444.489,493 527.112,014	10	444.490,001 527.112,278	0.572
11	444.497,269 527.115,338	12	444.522,913 527.129,474	29.282
13	444.539,961 527.137,597	14	444.586,111 527.158,754	50.768
15	444.594,191 527.162,324	16	444.585,047 527.178,018	18.163
17	444.491,606 527.132,634	18	444.487,982 527.129,809	4.595
19	444.482,0 527.125,451	20	444.472,905 527.120,365	10.421
21	444.461,088 527.113,67	22	444.458,743 527.118,069	4.985
23	444.449,711 527.113,85	24	444.443,639 527.110,014	7.182
25	444.443,216 527.110,565	1	444.428,873 527.099,478	18.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.443,164 527.085,237	5	444.452,453 527.091,964	11.47
6	444.463,252 527.098,302	7	444.480,921 527.107,401	19.874
8	444.482,33 527.108,17	9	444.489,493 527.112,014	8.129
10	444.490,001 527.112,278	11	444.497,269 527.115,338	7.886
12	444.522,913 527.129,474	13	444.539,961 527.137,597	18.884
14	444.586,111 527.158,754	15	444.594,191 527.162,324	8.834
16	444.585,047 527.178,018	17	444.491,606 527.132,634	103.879
18	444.487,982 527.129,809	19	444.482,0 527.125,451	7.401
20	444.472,905 527.120,365	21	444.461,088 527.113,67	13.581
22	444.458,743 527.118,069	23	444.449,711 527.113,85	9.968
24	444.443,639 527.110,014	25	444.443,216 527.110,565	0.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65,66Velt
Nr. topografic:65, 66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101895	Din acte: 2.608 Masurata: 2.798	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101895-C1	Loc. Velt, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casa compusa din : 2 camere, pivniță
A1.2	101895-C2	Loc. Velt, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodărească
A1.3	101895-C3	Loc. Velt, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Grajd
A1.4	101895-C4	Loc. Velt, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6120 / 23/12/1996		
Act Administrativ nr. 652/1996, din 23/12/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BARBULEA DUMITRU**, si sotia 2) **BARBULEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/2608	A1
	1) **BARBULEA DUMITRU**, si sotia 2) **BARBULEA MARIA**	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.3
4785 / 04/11/1999		
Act Administrativ nr. 1211/1999, din 04/11/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2414/2608	A1
	1) **BARBULEA DUMITRU**, si sotia 2) **BARBULEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **BARBULEA DUMITRU**, si sotia 2) **BARBULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6120 / 23/12/1996		
Act Administrativ nr. 652/96, din 23/12/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3380876 LEI	A1, A1.1, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

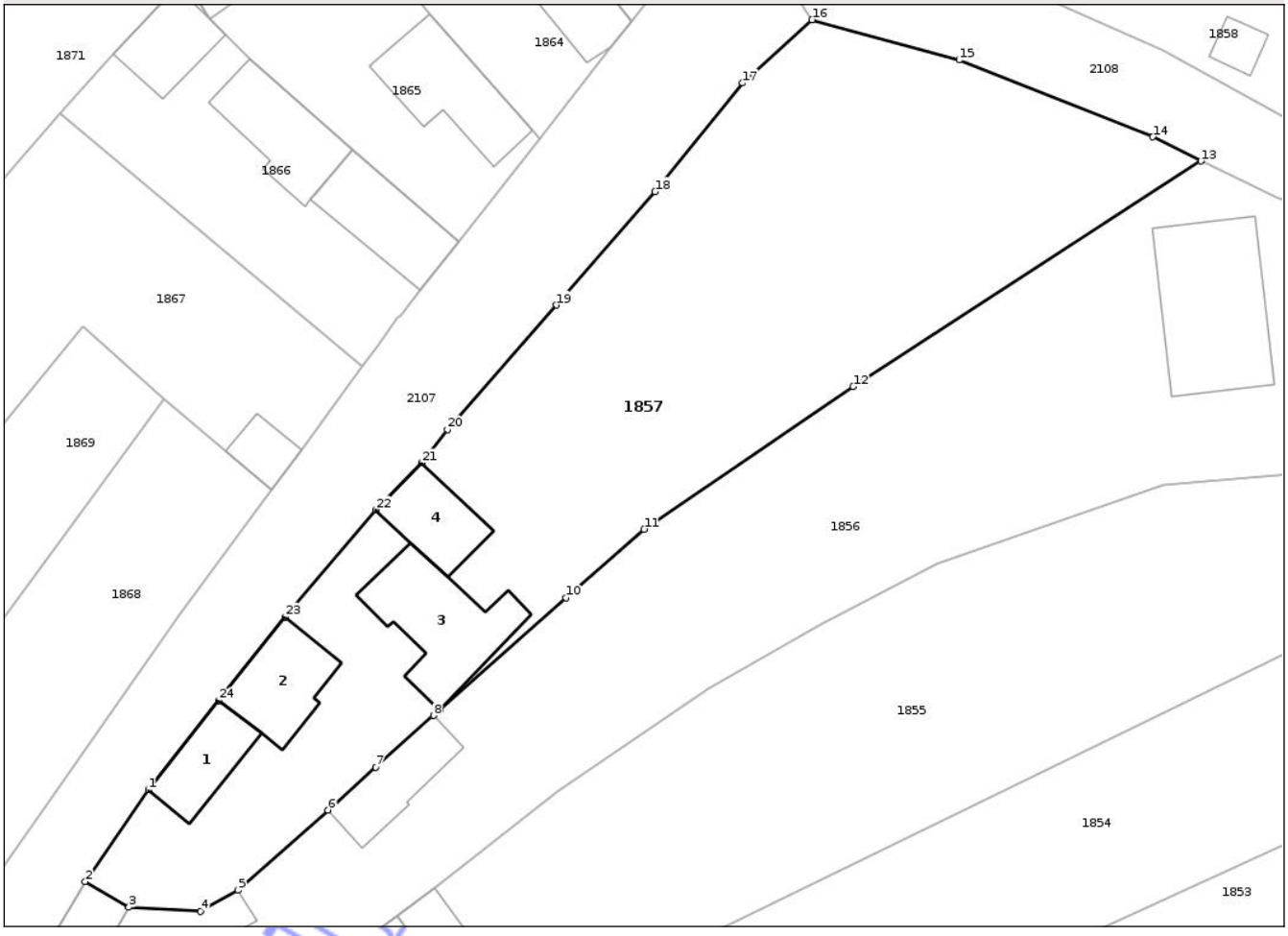
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101895	Din acte: 2.608 Masurata: 2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.798	10	199, 200, 201	65,66Vel?	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101895-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casa compusa din : 2 camere, pivniță
A1.2	101895-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodărească
A1.3	101895-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Grajd
A1.4	101895-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.452,582 527.155,968	2	444.446,16 527.146,648	11.319
3	444.450,603 527.144,047	4	444.457,884 527.143,63	7.293
5	444.461,693 527.145,778	6	444.470,839 527.153,922	12.245
7	444.475,705 527.158,27	8	444.481,586 527.163,533	7.892
9	444.482,22 527.164,1	10	444.495,035 527.175,47	17.133
11	444.503,016 527.182,447	12	444.524,259 527.196,939	25.716
13	444.559,633 527.219,835	14	444.554,737 527.222,289	5.476
15	444.535,048 527.230,109	16	444.520,088 527.234,194	15.508
17	444.513,014 527.227,776	18	444.504,109 527.216,724	14.194
19	444.494,092 527.205,217	20	444.482,993 527.192,562	16.833
21	444.480,404 527.189,189	22	444.475,711 527.184,417	6.693
23	444.466,464 527.173,512	24	444.459,747 527.165,023	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.446,16 527.146,648	3	444.450,603 527.144,047	5.148
4	444.457,884 527.143,63	5	444.461,693 527.145,778	4.373
6	444.470,839 527.153,922	7	444.475,705 527.158,27	6.526
8	444.481,586 527.163,533	9	444.482,22 527.164,1	0.85
10	444.495,035 527.175,47	11	444.503,016 527.182,447	10.6
12	444.524,259 527.196,939	13	444.559,633 527.219,835	42.137
14	444.554,737 527.222,289	15	444.535,048 527.230,109	21.185
16	444.520,088 527.234,194	17	444.513,014 527.227,776	9.552
18	444.504,109 527.216,724	19	444.494,092 527.205,217	15.256
20	444.482,993 527.192,562	21	444.480,404 527.189,189	4.252
22	444.475,711 527.184,417	23	444.466,464 527.173,512	14.298
24	444.459,747 527.165,023	1	444.452,582 527.155,968	11.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673.IIVelț
Nr. topografic:62, 63

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101749	Din acte: 4.093 Masurata: 4.514	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101749-C1	Loc. Velt, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă
A1.2	101749-C2	Loc. Velt, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 18/08/1981		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 673.IIVelț)	
18528 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. AUT.1.837, din 26/09/2018 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU NICULIȚA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBU NICULIȚA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

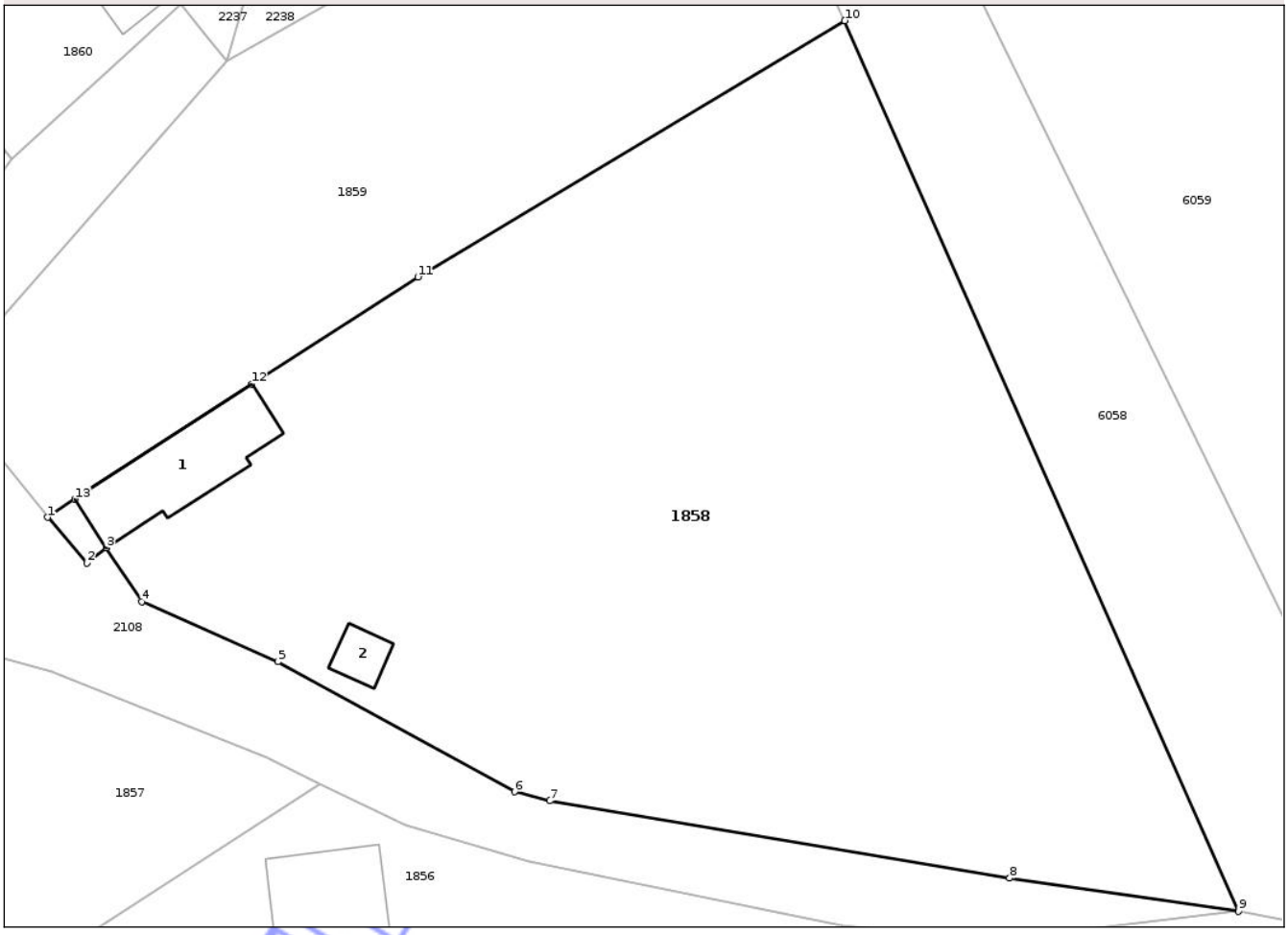
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101749	Din acte: 4.093 Masurata: 4.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	9	195	62	
2	arabil	DA	3.777	9	191, 192, 193, 194	63	Grădină
3	arabil	NU	605	9	191, 192, 193, 194	63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101749-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă
A1.2	101749-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.534,64 527.244,303	2	444.538,267 527.240,121	5.535
2	444.538,267 527.240,121	3	444.540,017 527.241,52	2.241
3	444.540,017 527.241,52	4	444.543,29 527.236,583	5.923
4	444.543,29 527.236,583	5	444.555,789 527.231,041	13.672
5	444.555,789 527.231,041	6	444.577,525 527.219,111	24.795
6	444.577,525 527.219,111	7	444.580,77 527.218,274	3.352
7	444.580,77 527.218,274	8	444.622,995 527.211,196	42.814
8	444.622,995 527.211,196	9	444.644,019 527.208,131	21.246
9	444.644,019 527.208,131	10	444.607,856 527.289,905	89.413
10	444.607,856 527.289,905	11	444.568,642 527.266,387	45.726
11	444.568,642 527.266,387	12	444.553,39 527.256,537	18.156
12	444.553,39 527.256,537	13	444.537,137 527.245,98	19.381
13	444.537,137 527.245,98	1	444.534,64 527.244,303	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498VELT
Nr. topografic:60, 61

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101930	Din acte: 1.831 Masurata: 2.072	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 31/05/1965		
Act Notarial nr. aut. 504, din 31/05/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU DINACHE**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

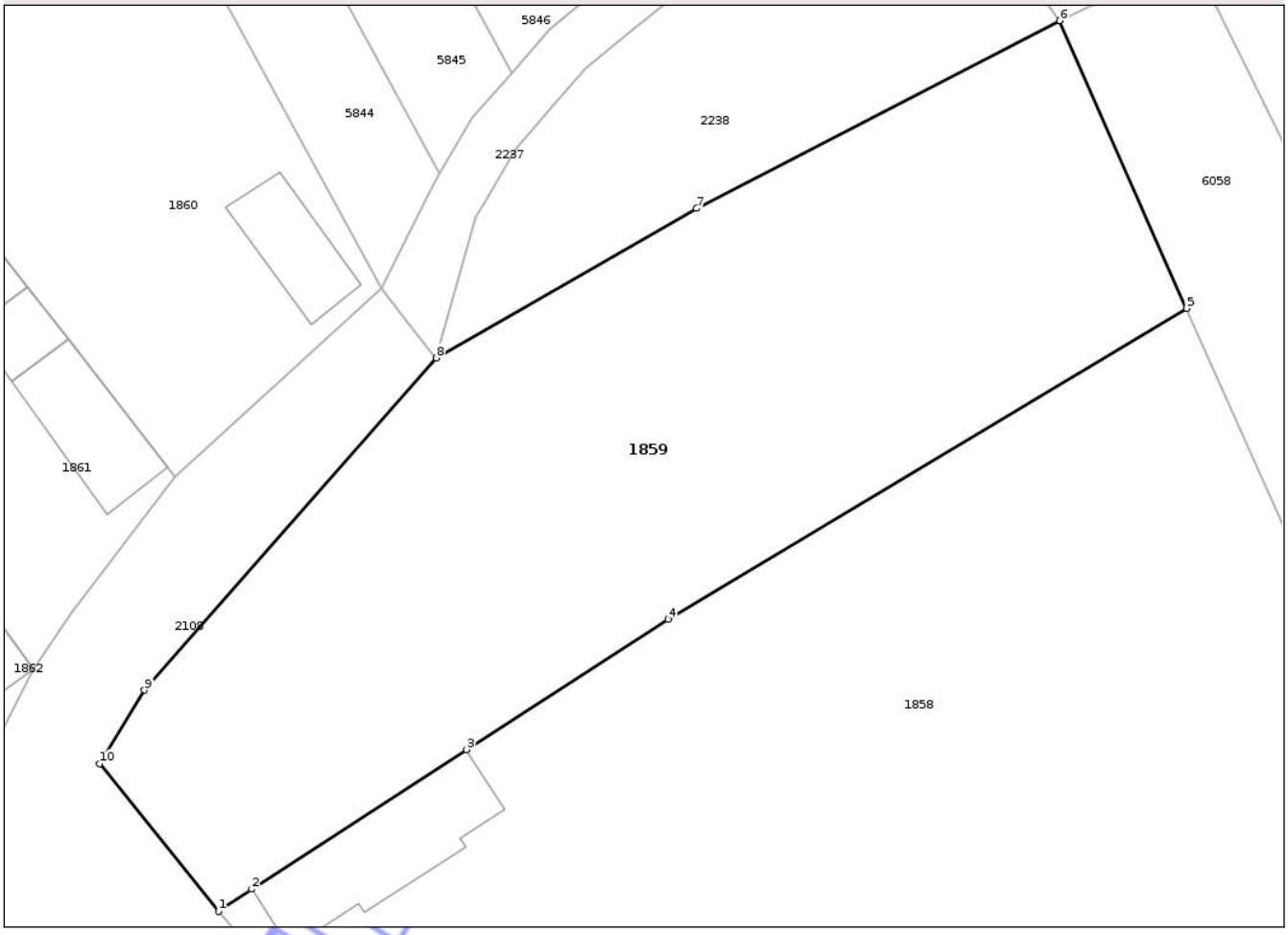
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101930	Din acte: 1.831 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	9	189, 190	60VELT	gradina
2	curti constructii	DA	302	9	189	61VELT	
3	arabil	NU	212	9	190	60	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.534,64 527.244,303	2	444.537,137 527.245,98	3.008
2	444.537,137 527.245,98	3	444.553,39 527.256,537	19.381
3	444.553,39 527.256,537	4	444.568,642 527.266,387	18.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.568,642 527.266,387	5	444.607,856 527.289,905	45.726
5	444.607,856 527.289,905	6	444.598,24 527.311,651	23.777
6	444.598,24 527.311,651	7	444.570,787 527.297,451	30.908
7	444.570,787 527.297,451	8	444.551,098 527.286,15	22.702
8	444.551,098 527.286,15	9	444.529,037 527.261,025	33.436
9	444.529,037 527.261,025	10	444.525,625 527.255,465	6.523
10	444.525,625 527.255,465	1	444.534,64 527.244,303	14.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384
Nr. topografic:3282/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101949	Din acte: 2.185 Masurata: 1.989	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101949-C1	Loc. Velt, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă compusă din: 1 cameră, bucătărie, cămară, pivniță, bucătărie de vară
A1.2	101949-C2	Loc. Velt, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4682 / 02/09/1997		
Act Administrativ nr. 796/96, din 02/09/1997 emis de Consiliul Local Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TETCU NICOLAE**, si sotia 2) **TETCU ELISABETA**	
B2	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1
1069 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. promisiune de vânzare-cumpărare legalizată sub nr. 717/2004, din 27/02/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B3	se notează existența unei promisiuni (irevocabile) de vânzare-cumpărare asupra imobilului încheiată intre Tetcu Nicolae și soția Tetcu Elisabeta și Ciurar Nicolae în cotă de 1/2 parte și Bunaciu Maria Adela în cota de 1/2 parte	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2152, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1989 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CERCEA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil în circuitul civil

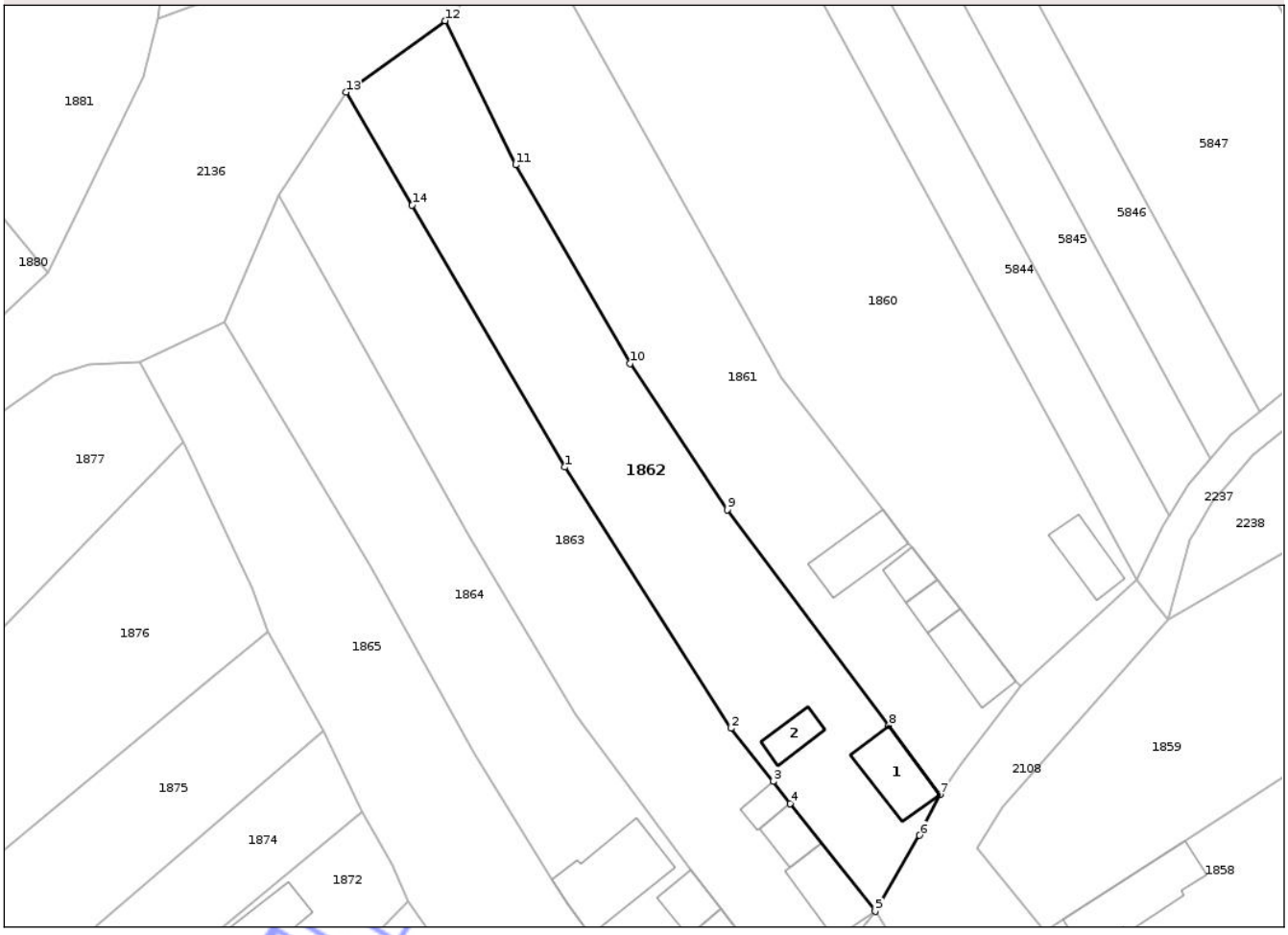
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101949	Din acte: 2.185 Masurata: 1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.885	8	176, 177, 178	3282/47	Grădină
2	curti constructii	DA	104	8	179	3282/47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101949-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă compusă din: 1 cameră, bucătărie, cămară, pivniţă, bucătărie de vară
A1.2	101949-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.470,283 527.306,561	2	444.492,553 527.271,549	41.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.492,553 527.271,549	3	444.498,239 527.264,414	9.124
3	444.498,239 527.264,414	4	444.500,516 527.261,47	3.722
4	444.500,516 527.261,47	5	444.511,919 527.247,021	18.406
5	444.511,919 527.247,021	6	444.517,856 527.257,222	11.802
6	444.517,856 527.257,222	7	444.520,634 527.262,66	6.107
7	444.520,634 527.262,66	8	444.513,748 527.271,944	11.559
8	444.513,748 527.271,944	9	444.492,099 527.300,861	36.123
9	444.492,099 527.300,861	10	444.479,041 527.320,43	23.526
10	444.479,041 527.320,43	11	444.463,73 527.347,059	30.717
11	444.463,73 527.347,059	12	444.454,268 527.366,381	21.514
12	444.454,268 527.366,381	13	444.440,967 527.356,802	16.391
13	444.440,967 527.356,802	14	444.449,852 527.341,672	17.546
14	444.449,852 527.341,672	1	444.470,283 527.306,561	40.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595VELT
Nr. topografic:44, 45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101901	Din acte: 1.655 Masurata: 1.858	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101901-C1	Loc. Velt, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2	101901-C2	Loc. Velt, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101901-C3	Loc. Velt, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43/1957, din 14/05/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGEL MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2153, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1858 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2195/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

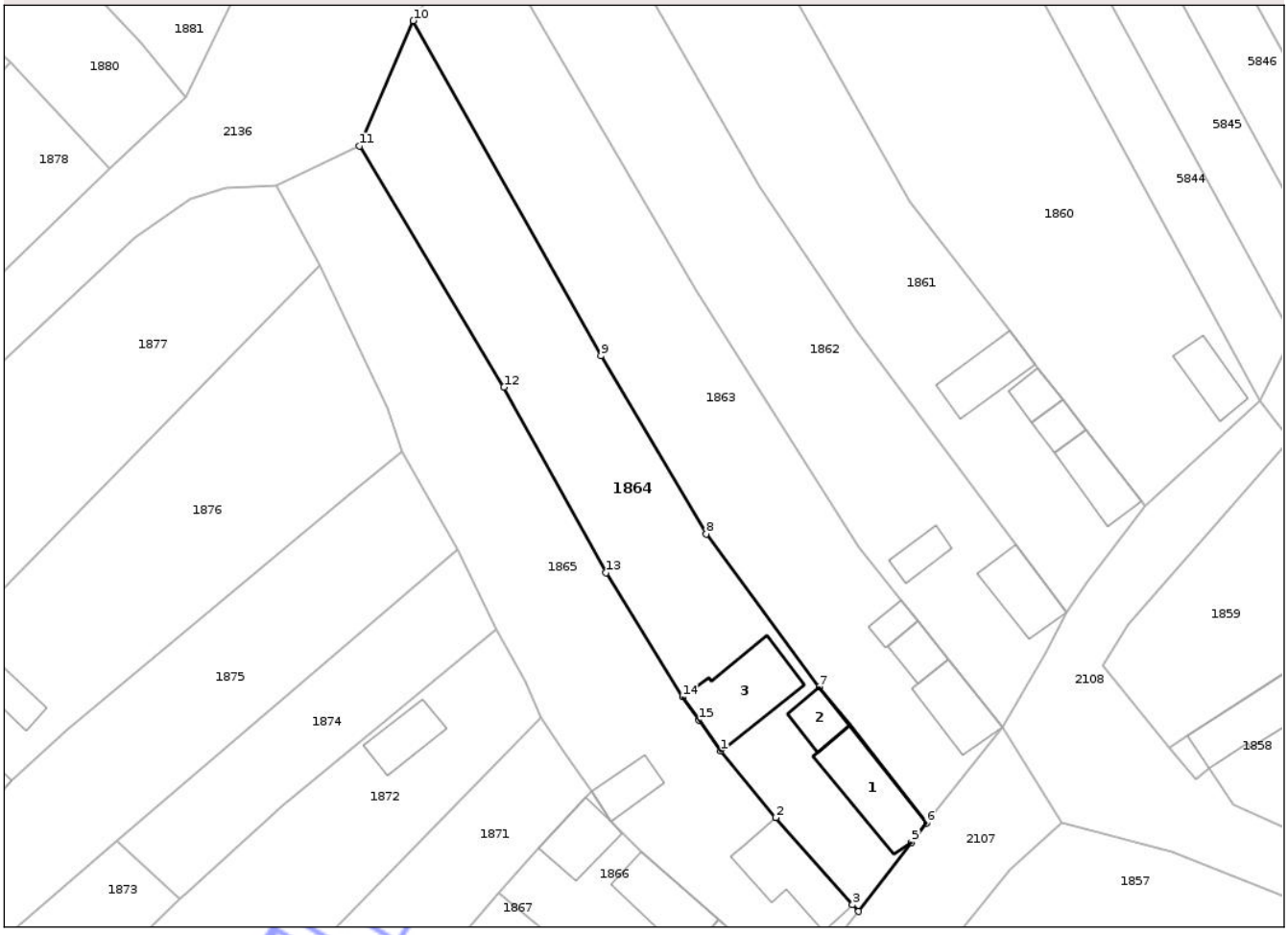
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101901	Din acte: 1.655 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	8	172	44VELT	
2	arabil	DA	1.354	8	169, 170, 171	45VELT	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101901-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2	101901-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101901-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.473,765 527.243,896	2	444.481,206 527.234,827	11.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.481,206 527.234,827	3	444.491,637 527.222,999	15.771
3	444.491,637 527.222,999	4	444.492,442 527.222,091	1.213
4	444.492,442 527.222,091	5	444.499,646 527.231,451	11.811
5	444.499,646 527.231,451	6	444.501,676 527.234,089	3.328
6	444.501,676 527.234,089	7	444.487,128 527.252,592	23.537
7	444.487,128 527.252,592	8	444.471,762 527.273,316	25.8
8	444.471,762 527.273,316	9	444.457,456 527.297,51	28.107
9	444.457,456 527.297,51	10	444.431,99 527.343,014	52.145
10	444.431,99 527.343,014	11	444.424,69 527.325,994	18.519
11	444.424,69 527.325,994	12	444.444,278 527.293,251	38.155
12	444.444,278 527.293,251	13	444.458,159 527.268,067	28.756
13	444.458,159 527.268,067	14	444.468,541 527.251,213	19.795
14	444.468,541 527.251,213	15	444.470,744 527.248,035	3.867
15	444.470,744 527.248,035	1	444.473,765 527.243,896	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912Velt
Nr. topografic:26, 27/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101731	Din acte: 216 Masurata: 653	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101731-C1	Loc. Velt, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	101731-C2	Loc. Velt, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101731-C3	Loc. Velt, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2830 / 09/07/2003		
Act Notarial nr. aut. 727/2003, din 01/01/2003 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN OLIMPIU**, si sotia 2) **BOGDAN ENIKO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 912Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN OLIMPIU**, si sotia 2) **BOGDAN ENIKO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN OLIMPIU**, si sotia 2) **BOGDAN ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101731	Din acte: 216 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	7	164	27/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101731-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă compusă din 2 camere
A1.2	101731-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101731-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.475,875 527.201,026	2	444.477,943 527.203,947	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.477,943 527.203,947	3	444.478,22 527.204,196	0.372
3	444.478,22 527.204,196	4	444.480,279 527.206,737	3.271
4	444.480,279 527.206,737	5	444.484,2 527.211,636	6.274
5	444.484,2 527.211,636	6	444.473,379 527.221,02	14.324
6	444.473,379 527.221,02	7	444.462,874 527.230,158	13.923
7	444.462,874 527.230,158	8	444.458,852 527.234,312	5.782
8	444.458,852 527.234,312	9	444.456,191 527.238,384	4.865
9	444.456,191 527.238,384	10	444.455,462 527.237,607	1.065
10	444.455,462 527.237,607	11	444.449,013 527.230,76	9.406
11	444.449,013 527.230,76	12	444.443,652 527.224,653	8.127
12	444.443,652 527.224,653	13	444.474,344 527.198,94	40.04
13	444.474,344 527.198,94	1	444.475,875 527.201,026	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380/Velt
Nr. topografic:21, 22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.407	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10042 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 72, din 01/01/2008 emis de NP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor Dos. suc. 89, 90, 91, 92/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NENDREAN MARIA**, LIPSĂ CNP; fiică	
10043 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 831, din 01/01/2008 emis de NP CRISTEA DANIEL (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NENDREAN MARIA**, LIPSĂ CNP; si sotul 2) **NENDREAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NENDREAN MARIA**, LIPSĂ CNP; si sotul 2) **NENDREAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

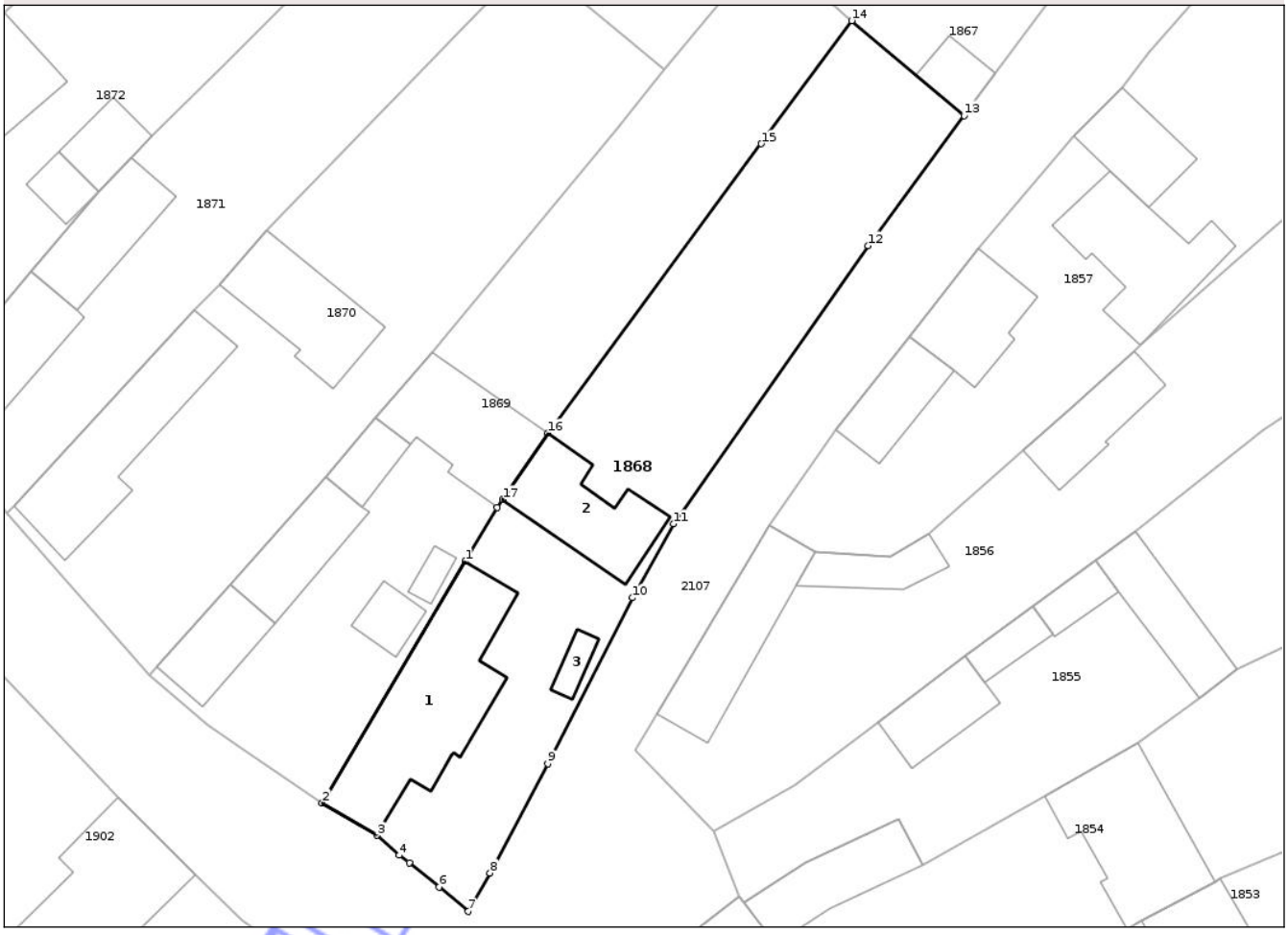
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.361 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	7	158	21	
2	arabil	DA	1.083	7	159, 160, 161	22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.416,608 527.143,117	2	444.402,695 527.119,659	27.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.402,695 527.119,659	3	444.408,008 527.116,511	6.176
3	444.408,008 527.116,511	4	444.410,176 527.114,573	2.908
4	444.410,176 527.114,573	5	444.411,163 527.113,848	1.225
5	444.411,163 527.113,848	6	444.414,057 527.111,476	3.742
6	444.414,057 527.111,476	7	444.416,881 527.109,113	3.682
7	444.416,881 527.109,113	8	444.419,009 527.112,853	4.303
8	444.419,009 527.112,853	9	444.424,61 527.123,454	11.99
9	444.424,61 527.123,454	10	444.432,834 527.139,601	18.121
10	444.432,834 527.139,601	11	444.436,839 527.146,773	8.214
11	444.436,839 527.146,773	12	444.455,772 527.173,801	33.0
12	444.455,772 527.173,801	13	444.465,08 527.186,456	15.709
13	444.465,08 527.186,456	14	444.454,18 527.195,676	14.277
14	444.454,18 527.195,676	15	444.445,398 527.183,715	14.839
15	444.445,398 527.183,715	16	444.424,609 527.155,596	34.969
16	444.424,609 527.155,596	17	444.420,253 527.149,139	7.789
17	444.420,253 527.149,139	18	444.419,725 527.148,352	0.947
18	444.419,725 527.148,352	1	444.416,608 527.143,117	6.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484Velt
Nr. topografic:27/1, 28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101730	Din acte: 1.962 Masurata: 1.476	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101730-C1	Loc. Velt, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; casă de locuit
A1.2	101730-C2	Loc. Velt, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4622 / 08/07/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SERBAN ILLES**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484Velț)	
658 / 07/03/1947		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘERBAN IRAFTEI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484Velț)	
/		
Act Administrativ nr. 2180, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1476 mp în favoarea lui	A1
	1) **BEIAN VIOREL-MARIAN** 2) **ȘAMU SORANA - VIRGINIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2196/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEIAN VIOREL-MARIAN** 2) **ȘAMU SORANA - VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
658 / 07/03/1947		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARABAȘ ELISABETA**, văd. lui Șerban Ilie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484Velț)	

Neautorizată în circuitul civil

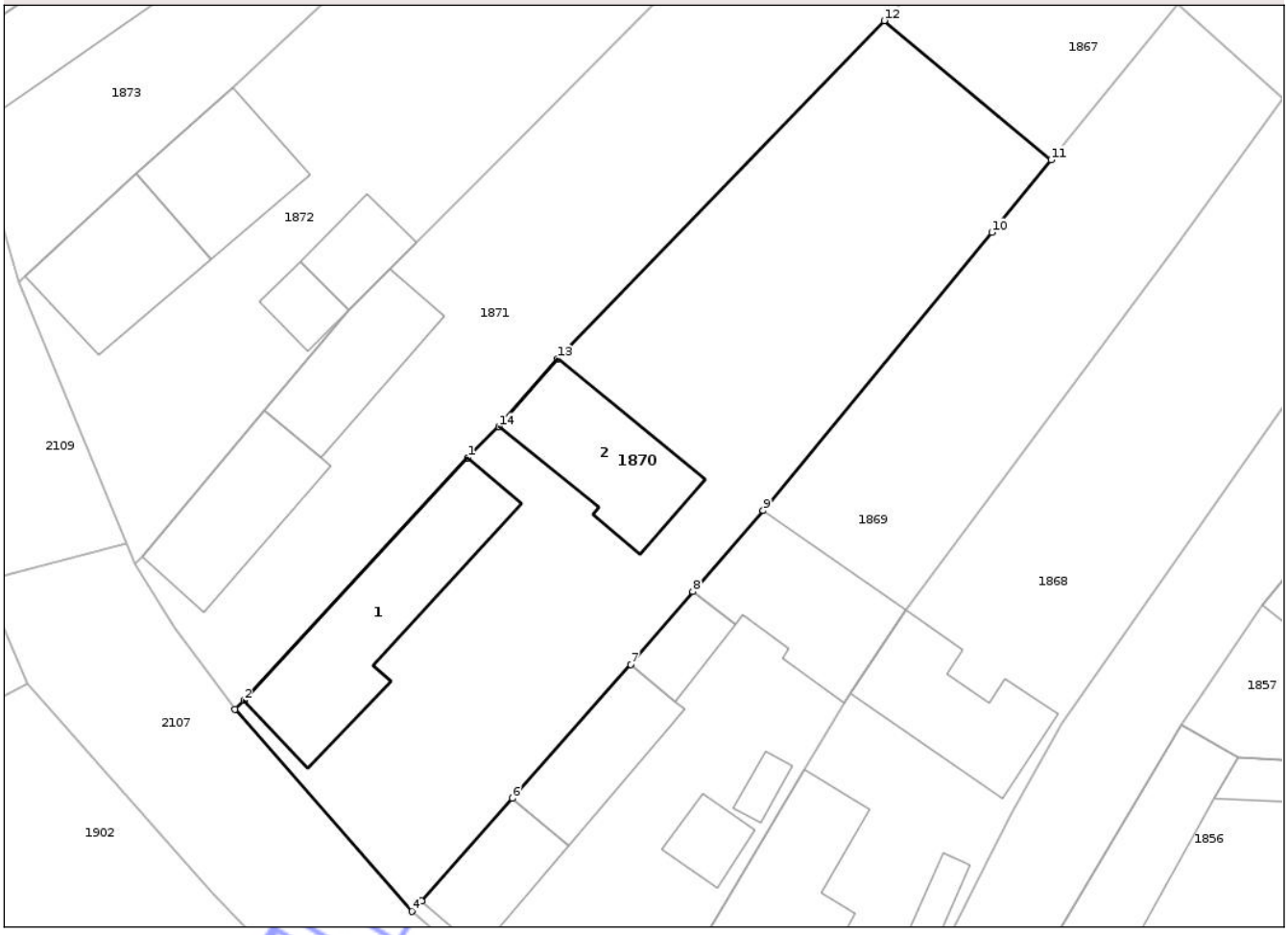
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101730	Din acte: 1.962 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.206	7	151, 152	27/1	grădină
2	curti constructii	DA	270	7	150	28	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101730-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; casă de locuit
A1.2	101730-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.390,266 527.167,57	2	444.372,714 527.148,547	25.884
2	444.372,714 527.148,547	3	444.372,03 527.147,854	0.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.372,03 527.147,854	4	444.385,863 527.132,01	21.033
4	444.385,863 527.132,01	5	444.386,649 527.132,837	1.141
5	444.386,649 527.132,837	6	444.393,757 527.140,874	10.729
6	444.393,757 527.140,874	7	444.403,016 527.151,367	13.994
7	444.403,016 527.151,367	8	444.407,893 527.157,061	7.497
8	444.407,893 527.157,061	9	444.413,407 527.163,426	8.421
9	444.413,407 527.163,426	10	444.431,333 527.185,22	28.22
10	444.431,333 527.185,22	11	444.435,968 527.190,895	7.327
11	444.435,968 527.190,895	12	444.422,897 527.201,805	17.026
12	444.422,897 527.201,805	13	444.397,295 527.175,306	36.847
13	444.397,295 527.175,306	14	444.392,707 527.170,0	7.015
14	444.392,707 527.170,0	1	444.390,266 527.167,57	3.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554Velt
Nr. topografic:31, 32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100887	Din acte: 2.018 Masurata: 2.118	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100887-C1	Loc. Velt, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	100887-C2	Loc. Velt, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100887-C3	Loc. Velt, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100887-C4	Loc. Velt, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100887-C5	Loc. Velt, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2017 / 05/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.4889/1936, din 01/01/1937 emis de Judecătoria mixtă Diciosânmartin (și în baza schiței);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERB JOAN**, minor, Incheiere nr. G.4889/1936, emis de Judecătoria mixtă Diciosânmartin, și în baza schiței, înch. 2017/05.06.1937 2) **ȘERB AURELIA**, minoră, Incheiere nr. G.4889/1936, emis de Judecătoria mixtă Diciosânmartin, și în baza schiței, înch. 2017/05.06.1937 3) **STRAVA MARIA**, minoră, Încheiere de predare a moștenirii nr. G.1258/1939 a Jud. mixte Târnăveni, înch. 1525/29.10.1941, în părți egale 4) **STRAVA AURELIA**, minoră, Încheiere de predare a moștenirii nr. G.1258/1939 a Jud. mixte Târnăveni, înch. 1525/29.10.1941, în părți egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 554Velț)	
/		
Act Administrativ nr. 2181, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2118 mp în favoarea lui	A1
	1) **ARMEAN IONEL** 2) **ARMEAN ELENA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2197/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ARMEAN IONEL** 2) **ARMEAN ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2017 / 05/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.4889/1936, din 01/01/1937 emis de Judecătoria mixtă Diciosânmartin (și în baza schiței);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂD LUI ȘERB JOAN**, născ. Vlaic Ana	

Document public în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 554Velț)

Neutilizabil in circuitul civil

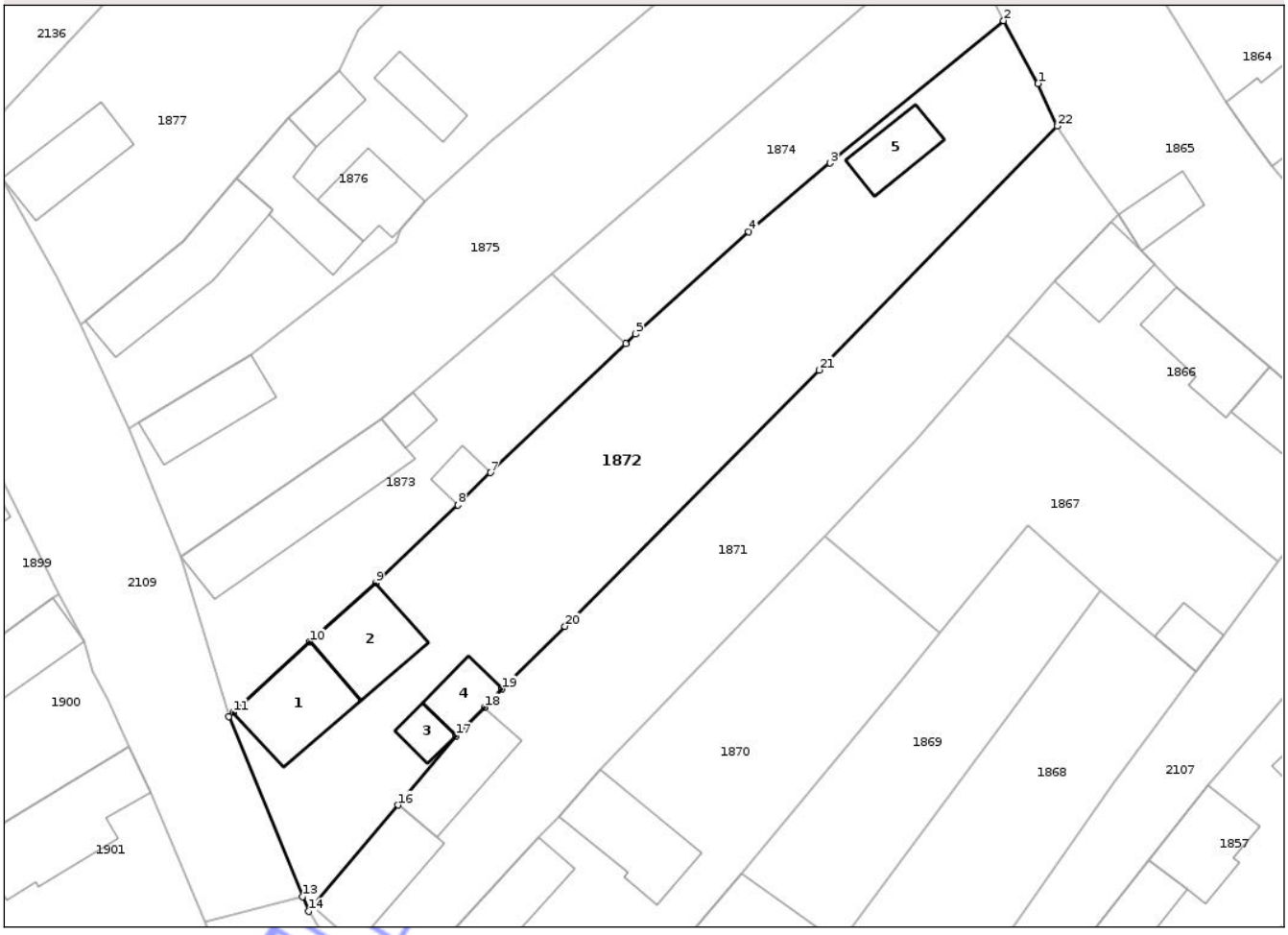
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100887	Din acte: 2.018 Masurata: 2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.808	7	145, 146	31Velt	
2	curti constructii	DA	310	7	144	32Velt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100887-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	100887-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100887-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100887-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.5	100887-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.447,121 527.253,278	2	444.443,194 527.260,405	8.137
3	444.423,491 527.244,218	4	444.414,208 527.236,446	12.107
5	444.401,326 527.224,773	6	444.400,233 527.223,728	1.513
7	444.384,884 527.209,046	8	444.381,172 527.205,352	5.236
9	444.371,802 527.196,516	10	444.364,305 527.189,812	10.057
11	444.355,601 527.181,792	12	444.355,112 527.181,341	0.665
13	444.363,497 527.160,881	14	444.364,191 527.159,186	1.831
15	444.364,71 527.159,812	16	444.374,35 527.171,274	14.976
17	444.380,951 527.179,122	18	444.384,156 527.182,384	4.573
19	444.386,197 527.184,463	20	444.393,341 527.191,576	10.082
21	444.422,236 527.220,702	22	444.449,308 527.248,424	38.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.443,194 527.260,405	3	444.423,491 527.244,218	25.5
4	444.414,208 527.236,446	5	444.401,326 527.224,773	17.384
6	444.400,233 527.223,728	7	444.384,884 527.209,046	21.24
8	444.381,172 527.205,352	9	444.371,802 527.196,516	12.88
10	444.364,305 527.189,812	11	444.355,601 527.181,792	11.836
12	444.355,112 527.181,341	13	444.363,497 527.160,881	22.112
14	444.364,191 527.159,186	15	444.364,71 527.159,812	0.813
16	444.374,35 527.171,274	17	444.380,951 527.179,122	10.255
18	444.384,156 527.182,384	19	444.386,197 527.184,463	2.913
20	444.393,341 527.191,576	21	444.422,236 527.220,702	41.028
22	444.449,308 527.248,424	1	444.447,121 527.253,278	5.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142/Velt
Nr. topografic:34/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 901 Masurata: 660	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2463 / 01/07/1974		
Act Notarial nr. 424, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

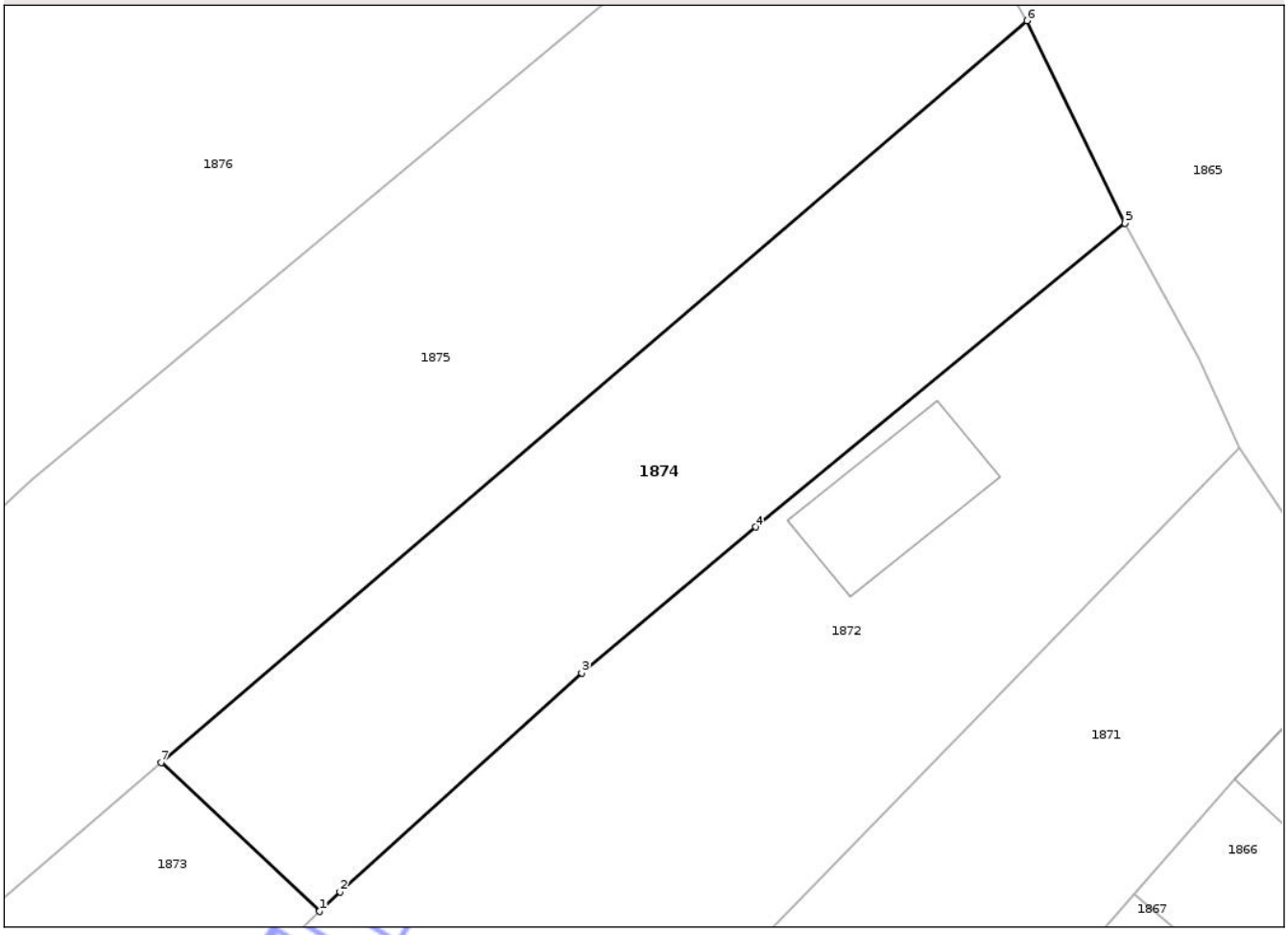
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 901 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	7	140, 141	34/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.400,233 527.223,728	2	444.401,326 527.224,773	1.513
2	444.401,326 527.224,773	3	444.414,208 527.236,446	17.384
3	444.414,208 527.236,446	4	444.423,491 527.244,218	12.107
4	444.423,491 527.244,218	5	444.443,194 527.260,405	25.5
5	444.443,194 527.260,405	6	444.437,955 527.271,211	12.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.437,955 527.271,211	7	444.391,779 527.231,658	60.8
7	444.391,779 527.231,658	1	444.400,233 527.223,728	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883/Velt
Nr. topografic:37, 38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.380 Masurata: 2.284	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească
A1.5		Loc. Velt, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 02/10/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN ILIE**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 0, din 24/02/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN ILIE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2053, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2284 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR MĂRGINEAN** 2) **CIURAR GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2200/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIURAR MĂRGINEAN** 2) **CIURAR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

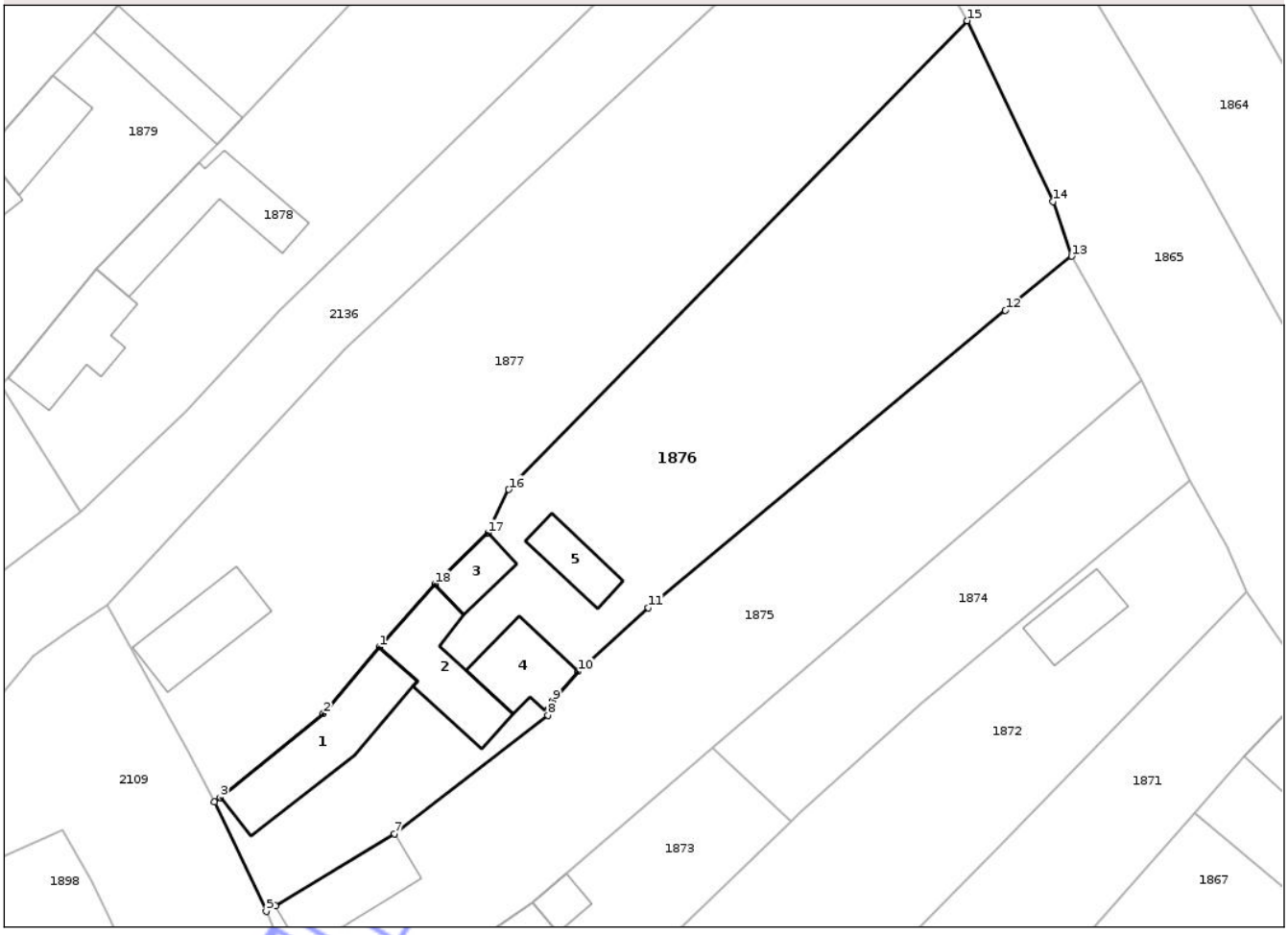
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.380 Masurata: 2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	7	136	37, 38	
2	arabil	DA	1.910	7	133,134, 135, 137	37, 38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.355,974 527.242,51	2	444.349,963 527.235,374	9.33
2	444.349,963 527.235,374	3	444.338,884 527.226,336	14.299
3	444.338,884 527.226,336	4	444.338,265 527.225,86	0.78
4	444.338,265 527.225,86	5	444.343,833 527.214,109	13.004
5	444.343,833 527.214,109	6	444.344,837 527.214,717	1.173
6	444.344,837 527.214,717	7	444.357,632 527.222,472	14.962
7	444.357,632 527.222,472	8	444.374,094 527.235,208	20.813
8	444.374,094 527.235,208	9	444.374,609 527.236,722	1.6
9	444.374,609 527.236,722	10	444.377,383 527.239,9	4.218
10	444.377,383 527.239,9	11	444.384,915 527.246,768	10.193
11	444.384,915 527.246,768	12	444.423,318 527.278,743	49.972
12	444.423,318 527.278,743	13	444.430,433 527.284,55	9.184
13	444.430,433 527.284,55	14	444.428,431 527.290,414	6.196
14	444.428,431 527.290,414	15	444.419,224 527.309,87	21.524
15	444.419,224 527.309,87	16	444.369,91 527.259,463	70.517
16	444.369,91 527.259,463	17	444.367,666 527.254,779	5.194
17	444.367,666 527.254,779	18	444.361,937 527.249,308	7.922
18	444.361,937 527.249,308	1	444.355,974 527.242,51	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394/Velt
Nr. topografic:7, 8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.936 Masurata: 1.660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461 / 19/06/1956		
Act Notarial nr. 595/201, din 12/06/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/48	A1
	1) **LUP VIORICA**, LIPSĂ CNP; Văd.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/48	A1
	1) **LUP VIORICA**, LIPSĂ CNP; minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/48	A1
	1) **LUP IOAN**, LIPSĂ CNP; minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/48	A1
	1) **LUP SINICA**, LIPSĂ CNP; minoră	
/		
Act Administrativ nr. 2054, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1660 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR VIOREL** 2) **CIURAR MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2202/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR VIOREL** 2) **CIURAR MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

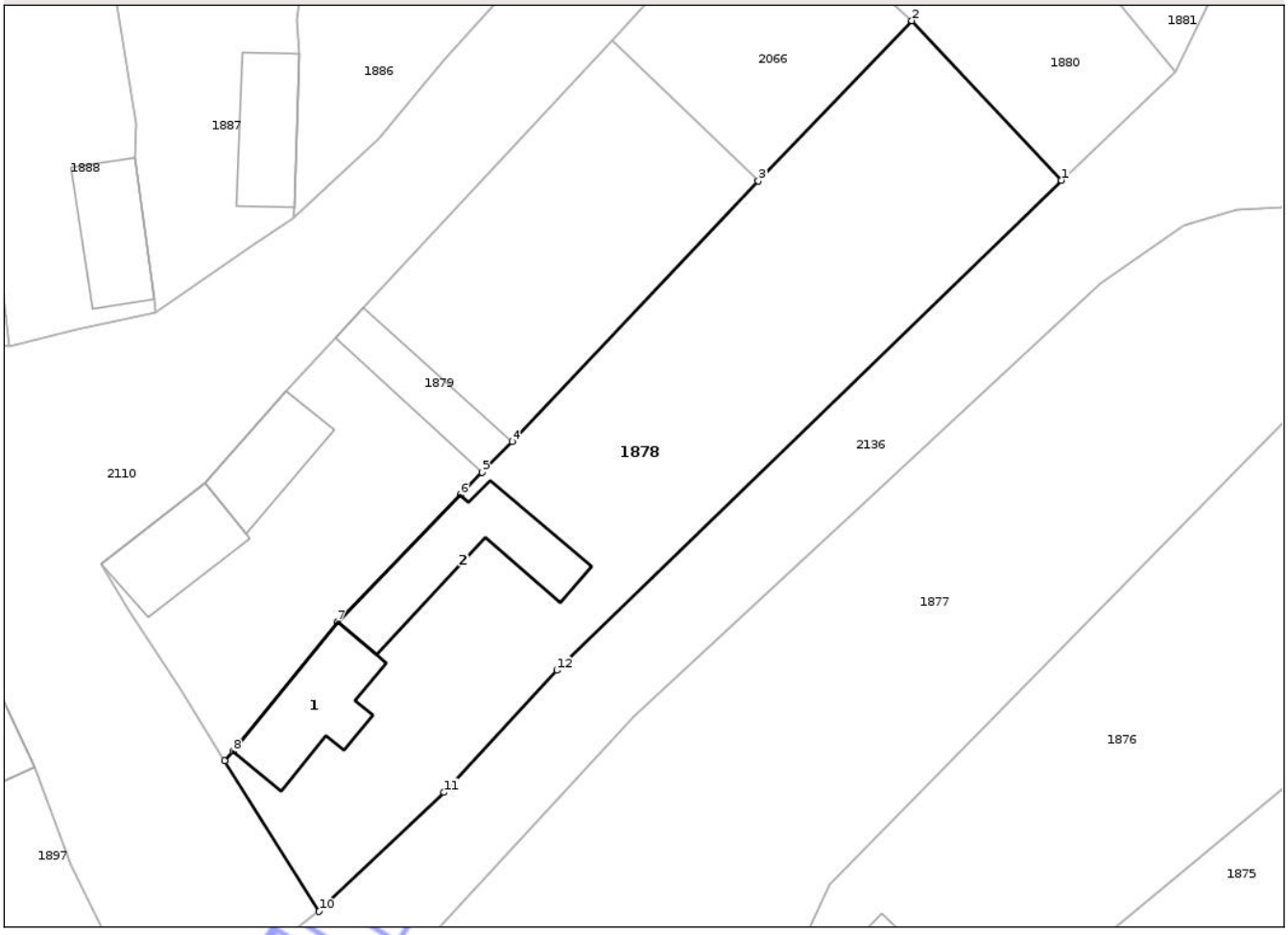
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.936 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	5	109	8	
2	arabil	DA	1.448	5	107, 108	7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.390,74 527.322,932	2	444.377,26 527.337,306	19.706
2	444.377,26 527.337,306	3	444.363,436 527.322,877	19.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.363,436 527.322,877	4	444.341,246 527.299,406	32.3
4	444.341,246 527.299,406	5	444.338,559 527.296,625	3.867
5	444.338,559 527.296,625	6	444.336,589 527.294,576	2.842
6	444.336,589 527.294,576	7	444.325,513 527.283,177	15.894
7	444.325,513 527.283,177	8	444.316,084 527.271,504	15.005
8	444.316,084 527.271,504	9	444.315,345 527.270,643	1.135
9	444.315,345 527.270,643	10	444.323,845 527.257,073	16.012
10	444.323,845 527.257,073	11	444.335,118 527.267,786	15.551
11	444.335,118 527.267,786	12	444.345,267 527.278,79	14.97
12	444.345,267 527.278,79	1	444.390,74 527.322,932	63.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30/Velt
Nr. topografic:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 31/03/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1011, din 01/01/1938 emis de JUD. MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU ROMUL**, LIPSĂ CNP 2) **VLAICU IDIFTA**, LIPSĂ CNP 3) **VLAICU CORNELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2056, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 590 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA SORIN-ALEXANDRU** 2) **BÎRCEA IONELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA SORIN-ALEXANDRU** 2) **BÎRCEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	5	102	4	
2	arabil	DA	544	5	102	4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.363,376 527.350,181	2	444.377,26 527.337,306	18.934
2	444.377,26 527.337,306	3	444.390,74 527.322,932	19.706
3	444.390,74 527.322,932	4	444.401,006 527.332,661	14.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.401,006 527.332,661	5	444.394,976 527.339,957	9.465
5	444.394,976 527.339,957	6	444.384,002 527.351,942	16.25
6	444.384,002 527.351,942	7	444.374,51 527.361,994	13.826
7	444.374,51 527.361,994	8	444.369,039 527.356,295	7.9
8	444.369,039 527.356,295	1	444.363,376 527.350,181	8.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008/Velt
Nr. topografic:1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 443 Masurata: 1.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 11/10/1939		
Act Notarial nr. 0, din 30/04/1934 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR ARTIMON**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

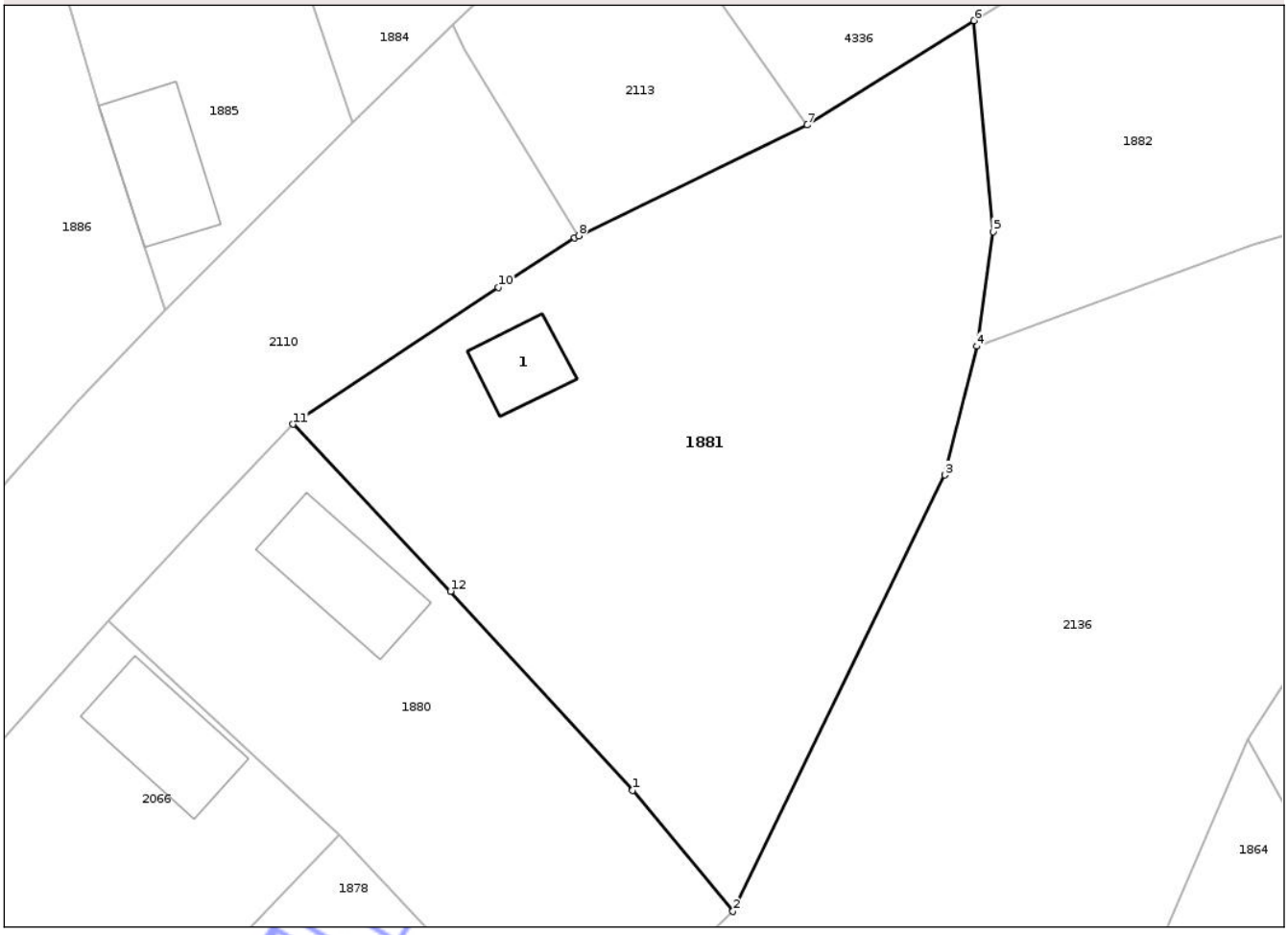
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 443 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	5	103	1	
2	arabil	DA	1.026	5	104	1	
3	arabil	NU	61	5	104	1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.394,976 527.339,957	2	444.401,006 527.332,661	9.465
2	444.401,006 527.332,661	3	444.413,759 527.358,941	29.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.413,759 527.358,941	4	444.415,696 527.366,694	7.991
4	444.415,696 527.366,694	5	444.416,683 527.373,595	6.972
5	444.416,683 527.373,595	6	444.415,527 527.386,3	12.757
6	444.415,527 527.386,3	7	444.405,467 527.380,021	11.858
7	444.405,467 527.380,021	8	444.391,734 527.373,347	15.269
8	444.391,734 527.373,347	9	444.391,481 527.373,224	0.281
9	444.391,481 527.373,224	10	444.386,884 527.370,242	5.48
10	444.386,884 527.370,242	11	444.374,51 527.361,994	14.871
11	444.374,51 527.361,994	12	444.384,002 527.351,942	13.826
12	444.384,002 527.351,942	1	444.394,976 527.339,957	16.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

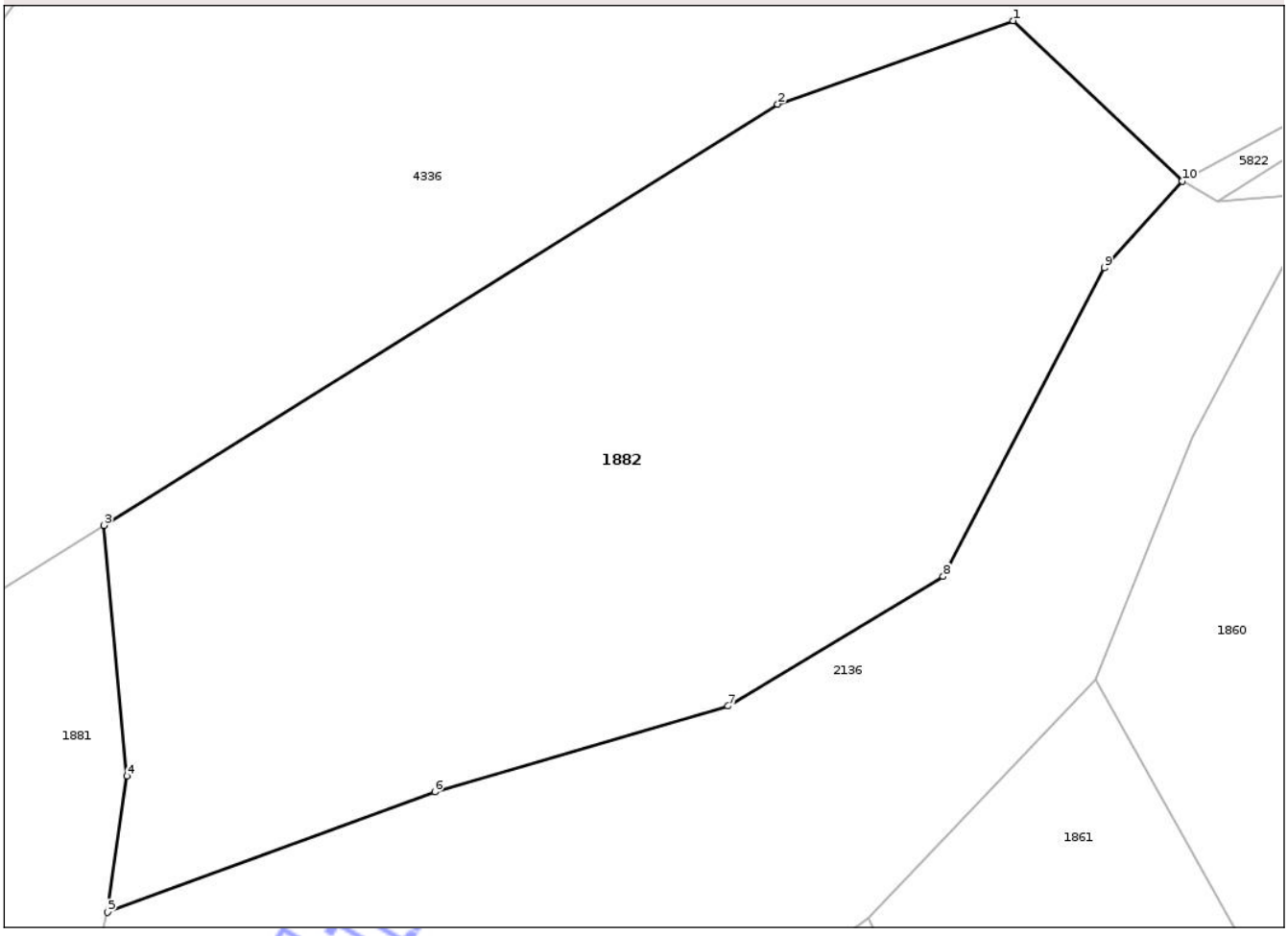
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	5	105	-	
2	arabil	NU	94	5	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.461,639 527.411,853	2	444.449,696 527.407,624	12.67
2	444.449,696 527.407,624	3	444.415,527 527.386,3	40.277
3	444.415,527 527.386,3	4	444.416,683 527.373,595	12.757
4	444.416,683 527.373,595	5	444.415,696 527.366,694	6.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.415,696 527.366,694	6	444.432,301 527.372,788	17.688
6	444.432,301 527.372,788	7	444.447,177 527.377,137	15.499
7	444.447,177 527.377,137	8	444.458,091 527.383,705	12.738
8	444.458,091 527.383,705	9	444.466,269 527.399,336	17.642
9	444.466,269 527.399,336	10	444.470,207 527.403,732	5.902
10	444.470,207 527.403,732	1	444.461,639 527.411,853	11.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512/Velt
Nr. topografic:776/1, 724/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 252 Masurata: 600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
498 / 01/02/1911		
Act Notarial nr. 0, din 10/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDA VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 252 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	413	4	97	776/1, 724/1	
2	arabil	DA	187	4	97	776/1, 724/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,117 527.380,175	2	444.384,119 527.386,029	8.384
2	444.384,119 527.386,029	3	444.388,014 527.389,828	5.441
3	444.388,014 527.389,828	4	444.373,94 527.432,293	44.737
4	444.373,94 527.432,293	5	444.361,932 527.428,026	12.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.361,932 527.428,026	1	444.378,117 527.380,175	50.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254, 1024/ Velt
Nr. topografic:770, 771, 772, 773

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 3.370	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 01/06/1957		
Act Notarial nr. 934/285, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **SAVU MARIOARA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 254/Velt	
2397 / 23/08/1929		
Act Notarial nr. 1619, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUSU IOAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1024/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2155, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3370 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘAMU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2204/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘAMU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	4	93	770, 771, 772, 773	
2	arabil	DA	2.051	4	91, 92, 94, 95	770, 771, 772, 773	
3	arabil	NU	1.155	4	91, 94	770, 771, 772, 773	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.366,833 527.368,852	2	444.365,598 527.372,65	3.994
3	444.362,831 527.381,166	4	444.352,881 527.414,776	35.052
5	444.349,94 527.423,626	6	444.339,326 527.420,111	11.181
7	444.308,411 527.407,846	8	444.310,477 527.398,719	9.357
9	444.316,797 527.369,912	10	444.321,426 527.360,037	10.905
11	444.323,667 527.352,781	12	444.321,899 527.337,369	15.514
13	444.322,081 527.334,282	14	444.321,58 527.320,455	13.836
15	444.321,55 527.319,539	16	444.329,251 527.326,676	10.5
17	444.334,998 527.333,698	18	444.340,284 527.339,417	7.787
19	444.353,958 527.354,819	20	444.357,11 527.358,369	4.748
21	444.361,556 527.363,377	1	444.366,833 527.368,852	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.365,598 527.372,65	3	444.362,831 527.381,166	8.954
4	444.352,881 527.414,776	5	444.349,94 527.423,626	9.326
6	444.339,326 527.420,111	7	444.308,411 527.407,846	33.259
8	444.310,477 527.398,719	9	444.316,797 527.369,912	29.493
10	444.321,426 527.360,037	11	444.323,667 527.352,781	7.594
12	444.321,899 527.337,369	13	444.322,081 527.334,282	3.092
14	444.321,58 527.320,455	15	444.321,55 527.319,539	0.916
16	444.329,251 527.326,676	17	444.334,998 527.333,698	9.074
18	444.340,284 527.339,417	19	444.353,958 527.354,819	20.596
20	444.357,11 527.358,369	21	444.361,556 527.363,377	6.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715, 933/Velt
Nr. topografic:765, 766, 767

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.393 Masurata: 1.189	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 06/04/1913		
Act Notarial nr. 0, din 30/03/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 715/Velt	
3218 / 15/12/1937		
Act Notarial nr. 5997, din 01/01/1936 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU IOAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 715/Velt	
2225 / 15/12/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 933/Velt	
Act Administrativ nr. 0, din 30/04/1923 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA LUCREȚIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 933/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2156, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1189 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA VIOLETA-DORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2205/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA VIOLETA-DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.393 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	4	88	765, 766, 767	
2	arabil	DA	857	4	86, 87	765, 766, 767	
3	arabil	NU	259	4	86	765, 766, 767	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.302,06 527.309,45	2	444.309,116 527.311,029	7.231
2	444.309,116 527.311,029	3	444.308,979 527.312,203	1.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.308,979 527.312,203	4	444.307,223 527.324,983	12.9
4	444.307,223 527.324,983	5	444.307,384 527.328,052	3.073
5	444.307,384 527.328,052	6	444.303,121 527.354,71	26.996
6	444.303,121 527.354,71	7	444.299,248 527.405,623	51.061
7	444.299,248 527.405,623	8	444.290,791 527.403,363	8.754
8	444.290,791 527.403,363	9	444.290,388 527.395,97	7.405
9	444.290,388 527.395,97	10	444.289,887 527.386,769	9.214
10	444.289,887 527.386,769	11	444.289,816 527.359,296	27.473
11	444.289,816 527.359,296	12	444.290,238 527.342,773	16.529
12	444.290,238 527.342,773	13	444.290,825 527.337,606	5.2
13	444.290,825 527.337,606	14	444.291,502 527.336,771	1.075
14	444.291,502 527.336,771	15	444.294,028 527.323,946	13.072
15	444.294,028 527.323,946	16	444.295,594 527.310,688	13.351
16	444.295,594 527.310,688	17	444.295,951 527.307,971	2.74
17	444.295,951 527.307,971	1	444.302,06 527.309,45	6.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.635	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

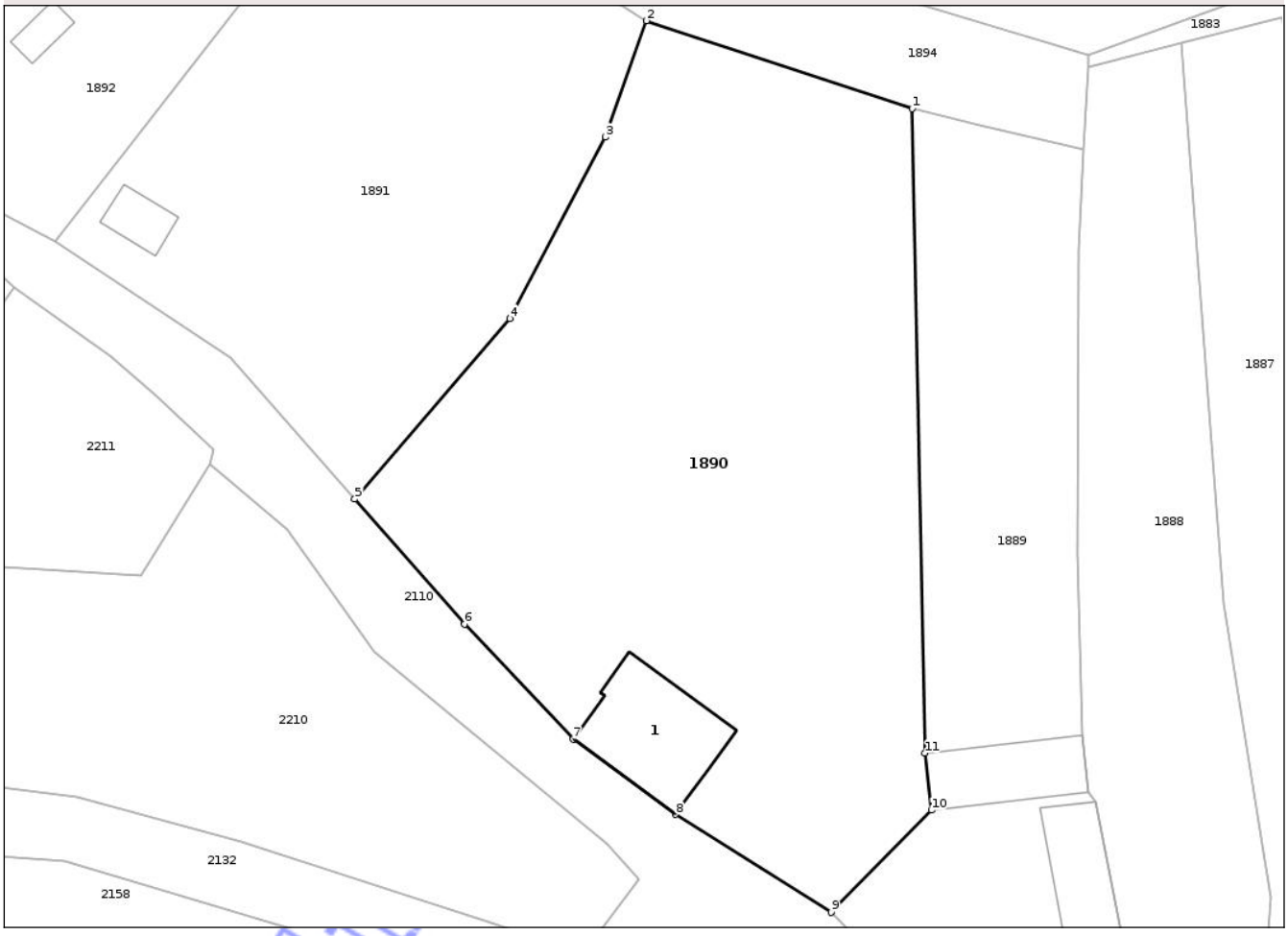
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	4	80, 81, 82	-	
2	arabil	DA	2.194	4	80, 81, 82	-	
3	arabil	NU	329	4	80, 81, 82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.274,797 527.399,623	2	444.250,7 527.407,6	25.383
2	444.250,7 527.407,6	3	444.246,961 527.397,042	11.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.246,961 527.397,042	4	444.238,259 527.380,599	18.604
4	444.238,259 527.380,599	5	444.224,179 527.364,21	21.606
5	444.224,179 527.364,21	6	444.234,156 527.352,86	15.111
6	444.234,156 527.352,86	7	444.244,017 527.342,436	14.35
7	444.244,017 527.342,436	8	444.253,306 527.335,604	11.531
8	444.253,306 527.335,604	9	444.267,463 527.326,716	16.715
9	444.267,463 527.326,716	10	444.276,567 527.335,986	12.993
10	444.276,567 527.335,986	11	444.275,98 527.341,153	5.2
11	444.275,98 527.341,153	1	444.274,797 527.399,623	58.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 722, 723
Adresa: Loc. Velt, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 461 Masurata: 228	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 11/03/1902		
Act Notarial nr. 704/4, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP; încheierea 1512/11.03.1902 2) **DRAGOMAN IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia; încheierea 1551/01.09.1924 3) **SOLOMON MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 1551/01.09.1924 4) **DRAGOMAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP; încheierea 1100/18.04.1929 5) **DRAGOMAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; încheierea 1100/18.04.1929	
	OBSERVATII: înscrieri provenite din CF 953/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2158, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 228 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA OLTEAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2207/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA OLTEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

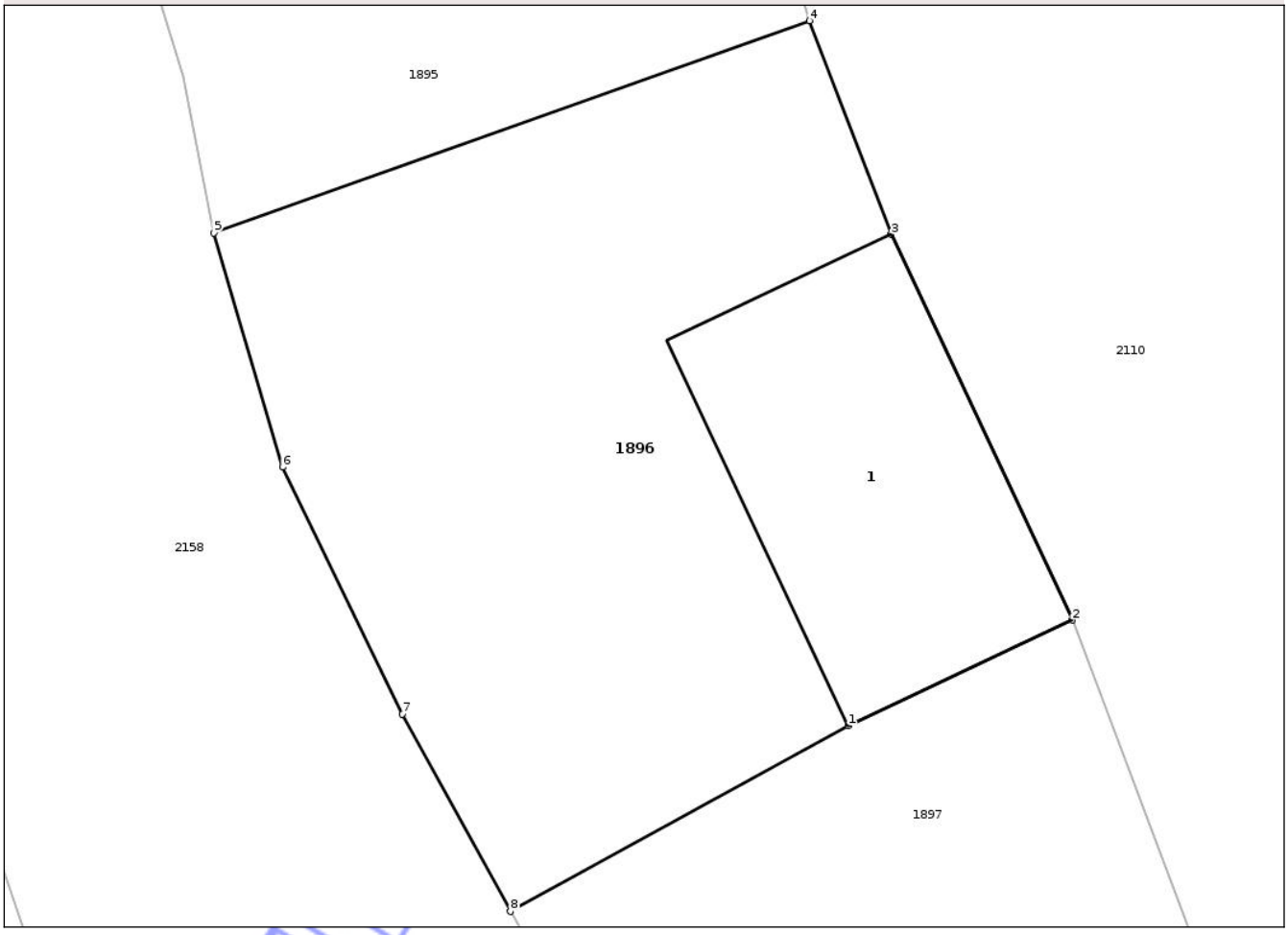
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 461 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	5	112	PARTE DIN 722, 723	
2	arabil	DA	174	5	111	PARTE DIN 722, 723	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.293,112 527.267,744	2	444.298,18 527.270,125	5.6
2	444.298,18 527.270,125	3	444.294,084 527.278,841	9.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.294,084 527.278,841	4	444.292,236 527.283,668	5.169
4	444.292,236 527.283,668	5	444.278,781 527.278,87	14.286
5	444.278,781 527.278,87	6	444.280,331 527.273,582	5.511
6	444.280,331 527.273,582	7	444.283,034 527.268,002	6.2
7	444.283,034 527.268,002	8	444.285,486 527.263,547	5.085
8	444.285,486 527.263,547	1	444.293,112 527.267,744	8.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966/Velt
Nr. topografic:13, 14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.005	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 07/08/1933		
Act Notarial nr. 814, din 01/01/1929 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2161, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1005 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2209/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1042 / 07/08/1933		
Act Notarial nr. 814, din 01/01/1929 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARMEAN ANA**, LIPSĂ CNP; VĂD LUI BOGDAN DUMITRU	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	6	120	13, 14	
2	arabil	DA	812	6	119, 121	13, 14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.338,636 527.189,876	2	444.335,77 527.195,193	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.335,77 527.195,193	3	444.335,18 527.194,781	0.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.335,18 527.194,781	4	444.323,532 527.186,572	14.25
5	444.320,368 527.184,745	6	444.315,777 527.182,045	5.326
7	444.312,617 527.178,963	8	444.307,306 527.174,718	6.8
9	444.298,436 527.166,341	10	444.287,12 527.156,652	14.897
11	444.300,806 527.146,306	12	444.303,685 527.149,138	4.039
13	444.309,615 527.154,741	14	444.310,602 527.155,71	1.384
15	444.313,976 527.158,103	16	444.317,115 527.160,593	4.007
17	444.322,474 527.164,679	18	444.329,294 527.169,166	8.163
19	444.343,757 527.177,877	20	444.341,376 527.183,079	5.722
21	444.339,696 527.186,394	1	444.338,636 527.189,876	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.323,532 527.186,572	5	444.320,368 527.184,745	3.654
6	444.315,777 527.182,045	7	444.312,617 527.178,963	4.414
8	444.307,306 527.174,718	9	444.298,436 527.166,341	12.2
10	444.287,12 527.156,652	11	444.300,806 527.146,306	17.156
12	444.303,685 527.149,138	13	444.309,615 527.154,741	8.158
14	444.310,602 527.155,71	15	444.313,976 527.158,103	4.136
16	444.317,115 527.160,593	17	444.322,474 527.164,679	6.739
18	444.329,294 527.169,166	19	444.343,757 527.177,877	16.884
20	444.341,376 527.183,079	21	444.339,696 527.186,394	3.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414/Velt
Nr. topografic:17, 18

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.919 Masurata: 2.065	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
818 / 23/12/1961		
Act Notarial nr. 875, din 03/12/1961 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN AURELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2059, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2065 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROTARIU NICOLAE** 2) **CISMAŞ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.919 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.065	6	124	17, 18	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.323,023 527.128,404	2	444.336,986 527.124,15	14.596
3	444.342,435 527.119,096	4	444.345,101 527.114,219	5.558
5	444.351,411 527.095,289	6	444.360,634 527.085,977	13.107
7	444.378,189 527.079,009	8	444.390,721 527.071,93	14.393
9	444.403,822 527.063,689	10	444.423,938 527.052,716	22.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.336,986 527.124,15	3	444.342,435 527.119,096	7.432
4	444.345,101 527.114,219	5	444.351,411 527.095,289	19.954
6	444.360,634 527.085,977	7	444.378,189 527.079,009	18.887
8	444.390,721 527.071,93	9	444.403,822 527.063,689	15.477
10	444.423,938 527.052,716	11	444.427,988 527.053,721	4.173

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.427,988 527.053,721	12	444.433,375 527.057,015	6.314
13	444.426,581 527.061,25	14	444.416,01 527.067,81	12.441
15	444.416,807 527.068,684	16	444.395,657 527.085,79	27.202
17	444.378,946 527.099,467	18	444.371,779 527.106,351	9.938
19	444.342,937 527.143,192	20	444.334,086 527.137,694	10.42
21	444.326,378 527.131,94	1	444.323,023 527.128,404	4.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.433,375 527.057,015	13	444.426,581 527.061,25	8.006
14	444.416,01 527.067,81	15	444.416,807 527.068,684	1.183
16	444.395,657 527.085,79	17	444.378,946 527.099,467	21.594
18	444.371,779 527.106,351	19	444.342,937 527.143,192	46.789
20	444.334,086 527.137,694	21	444.326,378 527.131,94	9.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

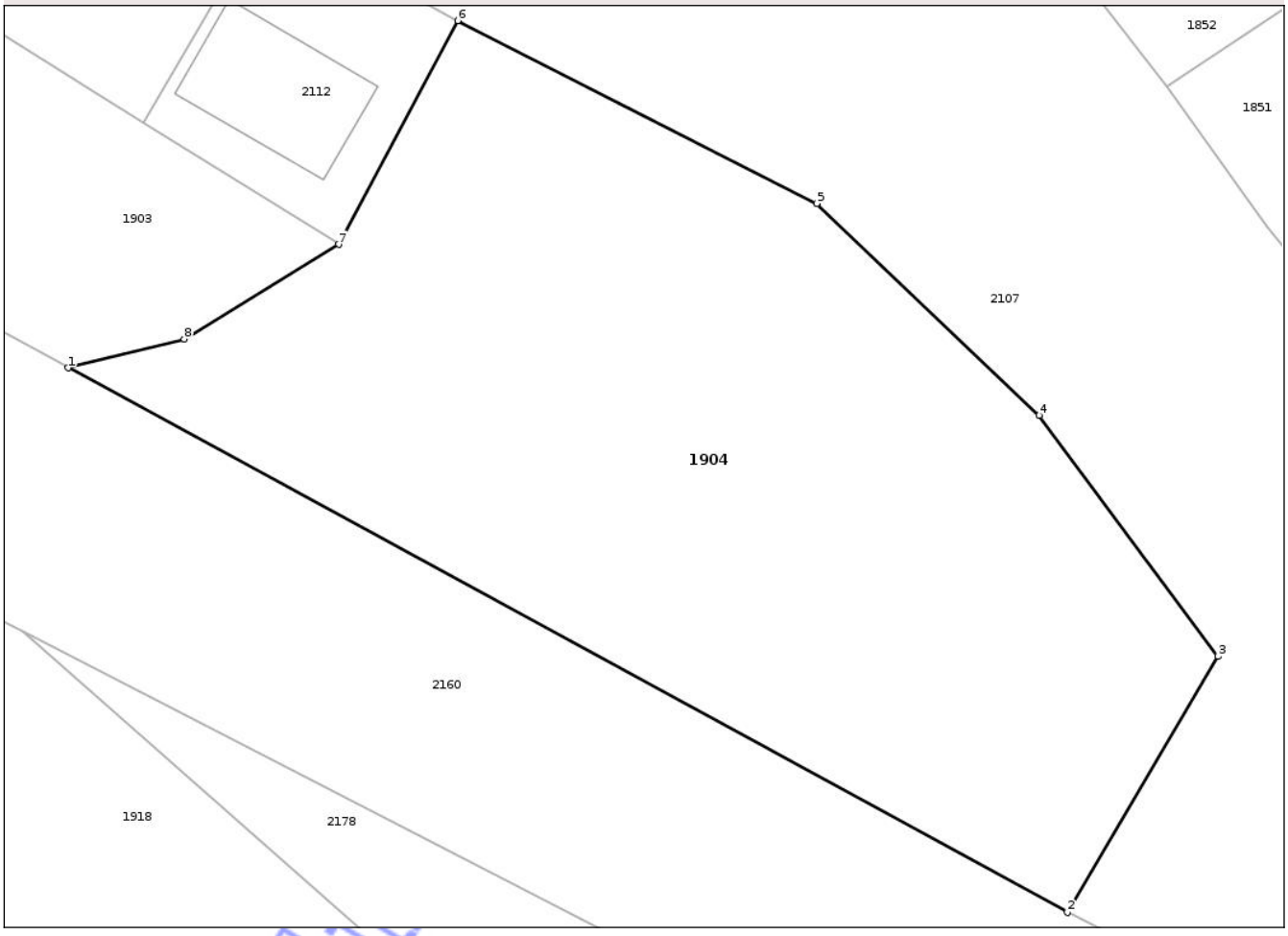
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	548	21	197	-	Anexa 8, crt. 112

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.423,938 527.052,716	2	444.458,809 527.033,736	39.701
2	444.458,809 527.033,736	3	444.464,062 527.042,656	10.352
3	444.464,062 527.042,656	4	444.457,82 527.051,056	10.465
4	444.457,82 527.051,056	5	444.450,07 527.058,44	10.704
5	444.450,07 527.058,44	6	444.437,533 527.064,809	14.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.437,533 527.064,809	7	444.433,375 527.057,015	8.833
7	444.433,375 527.057,015	8	444.427,988 527.053,721	6.314
8	444.427,988 527.053,721	1	444.423,938 527.052,716	4.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755RECONSTITUIREVELT
Nr. topografic:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101029	Din acte: 834 Masurata: 813	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101029-C1	Loc. Velt, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.2	101029-C2	Loc. Velt, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101029-C3	Loc. Velt, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101029-C4	Loc. Velt, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101029-C5	Loc. Velt, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12999 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. aut.1886/2007, din 01/01/2007 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂNCEU CRISTINA ELENA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755RECONSTITUIREVELT)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755RECONSTITUIREVELT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂNCEU CRISTINA ELENA**, necăsătorită, bun propriu 2) **VASIU MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

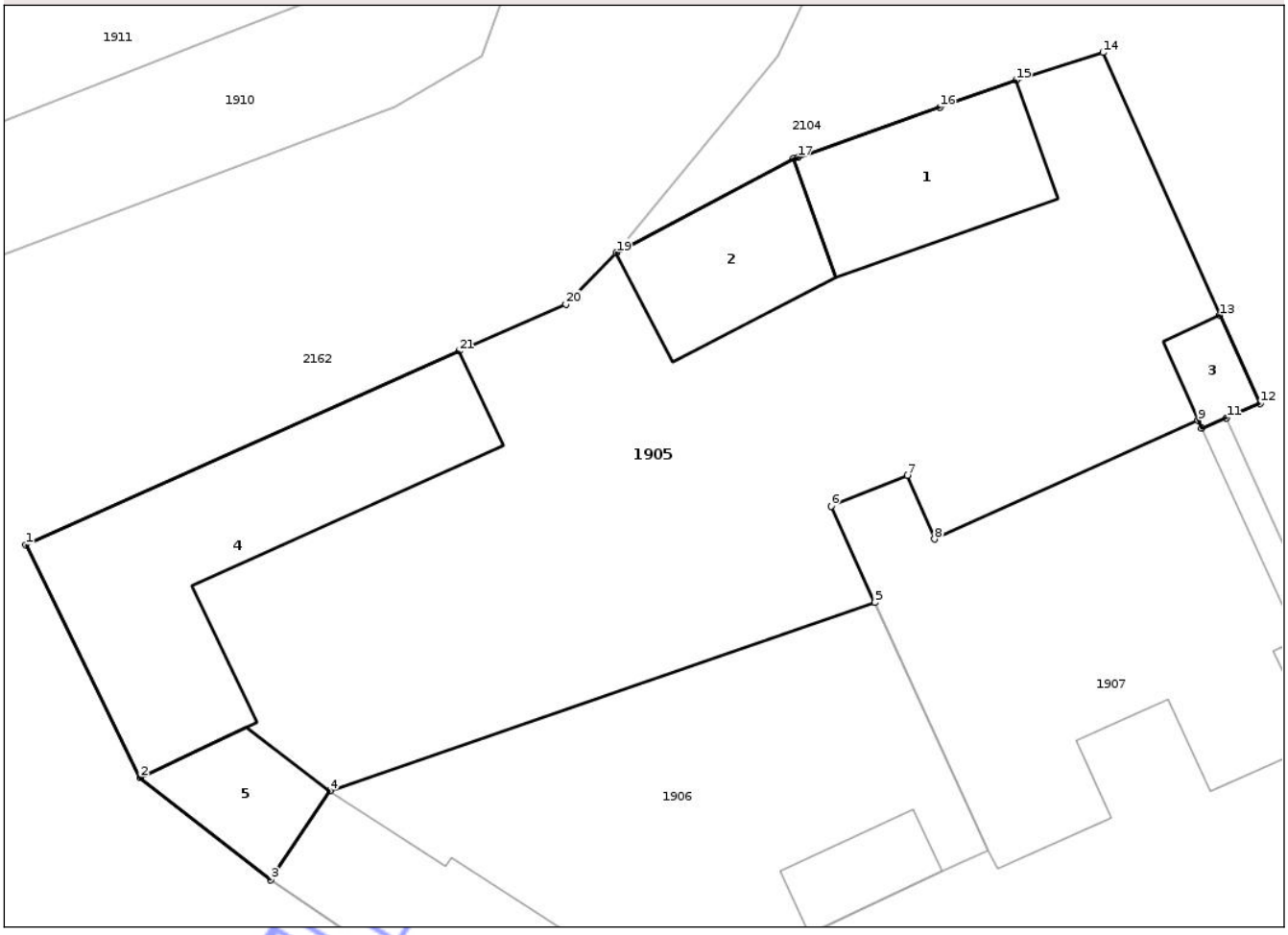
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101029	Din acte: 834 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	12	310, 311	205VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101029-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.2	101029-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101029-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101029-C4	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101029-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.518,804 526.780,466	2	444.523,693 526.770,509	11.093
3	444.529,283 526.766,142	4	444.531,805 526.769,936	4.556
5	444.555,128 526.777,994	6	444.553,25 526.782,111	4.524
7	444.556,52 526.783,439	8	444.557,68 526.780,703	2.972
9	444.568,953 526.785,773	10	444.569,104 526.785,442	0.363
11	444.570,168 526.785,89	12	444.571,61 526.786,516	1.572
13	444.569,881 526.790,269	14	444.564,88 526.801,516	12.308
15	444.561,164 526.800,333	16	444.557,907 526.799,181	3.454
17	444.551,831 526.797,033	18	444.551,64 526.796,966	0.202
19	444.544,065 526.792,952	20	444.541,906 526.790,748	3.085
21	444.537,347 526.788,744	1	444.518,804 526.780,466	20.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.523,693 526.770,509	3	444.529,283 526.766,142	7.093
4	444.531,805 526.769,936	5	444.555,128 526.777,994	24.675
6	444.553,25 526.782,111	7	444.556,52 526.783,439	3.529
8	444.557,68 526.780,703	9	444.568,953 526.785,773	12.361
10	444.569,104 526.785,442	11	444.570,168 526.785,89	1.155
12	444.571,61 526.786,516	13	444.569,881 526.790,269	4.133
14	444.564,88 526.801,516	15	444.561,164 526.800,333	3.899
16	444.557,907 526.799,181	17	444.551,831 526.797,033	6.445
18	444.551,64 526.796,966	19	444.544,065 526.792,952	8.573
20	444.541,906 526.790,748	21	444.537,347 526.788,744	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389Velt
Nr. topografic:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	Din acte: 526 Masurata: 714	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
531 / 27/10/1949		
Act Normativ nr. nr.183806 din anul 1949, din 01/01/1949 emis de Min.Inv.Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdisp.art. și II Decret nr.176/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389Velț)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

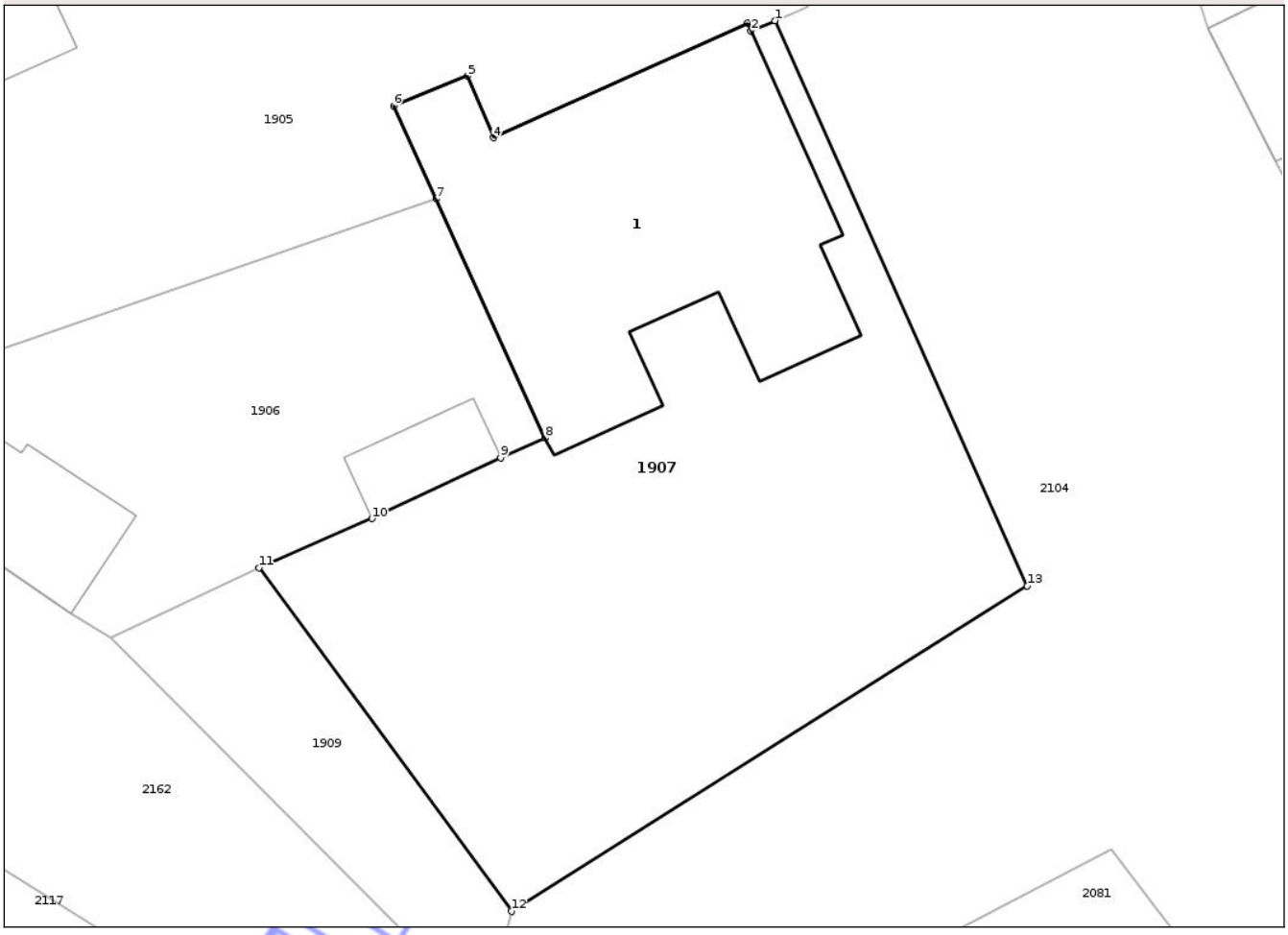
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	Din acte: 526 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	12	312	207	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.570,168 526.785,89	2	444.569,104 526.785,442	1.155
2	444.569,104 526.785,442	3	444.568,953 526.785,773	0.363
3	444.568,953 526.785,773	4	444.557,68 526.780,703	12.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.557,68 526.780,703	5	444.556,52 526.783,439	2.972
5	444.556,52 526.783,439	6	444.553,25 526.782,111	3.529
6	444.553,25 526.782,111	7	444.555,128 526.777,994	4.524
7	444.555,128 526.777,994	8	444.559,967 526.767,382	11.664
8	444.559,967 526.767,382	9	444.557,998 526.766,501	2.158
9	444.557,998 526.766,501	10	444.552,296 526.763,806	6.306
10	444.552,296 526.763,806	11	444.547,272 526.761,632	5.475
11	444.547,272 526.761,632	12	444.558,476 526.746,385	18.922
12	444.558,476 526.746,385	13	444.581,364 526.760,814	27.057
13	444.581,364 526.760,814	1	444.570,168 526.785,89	27.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

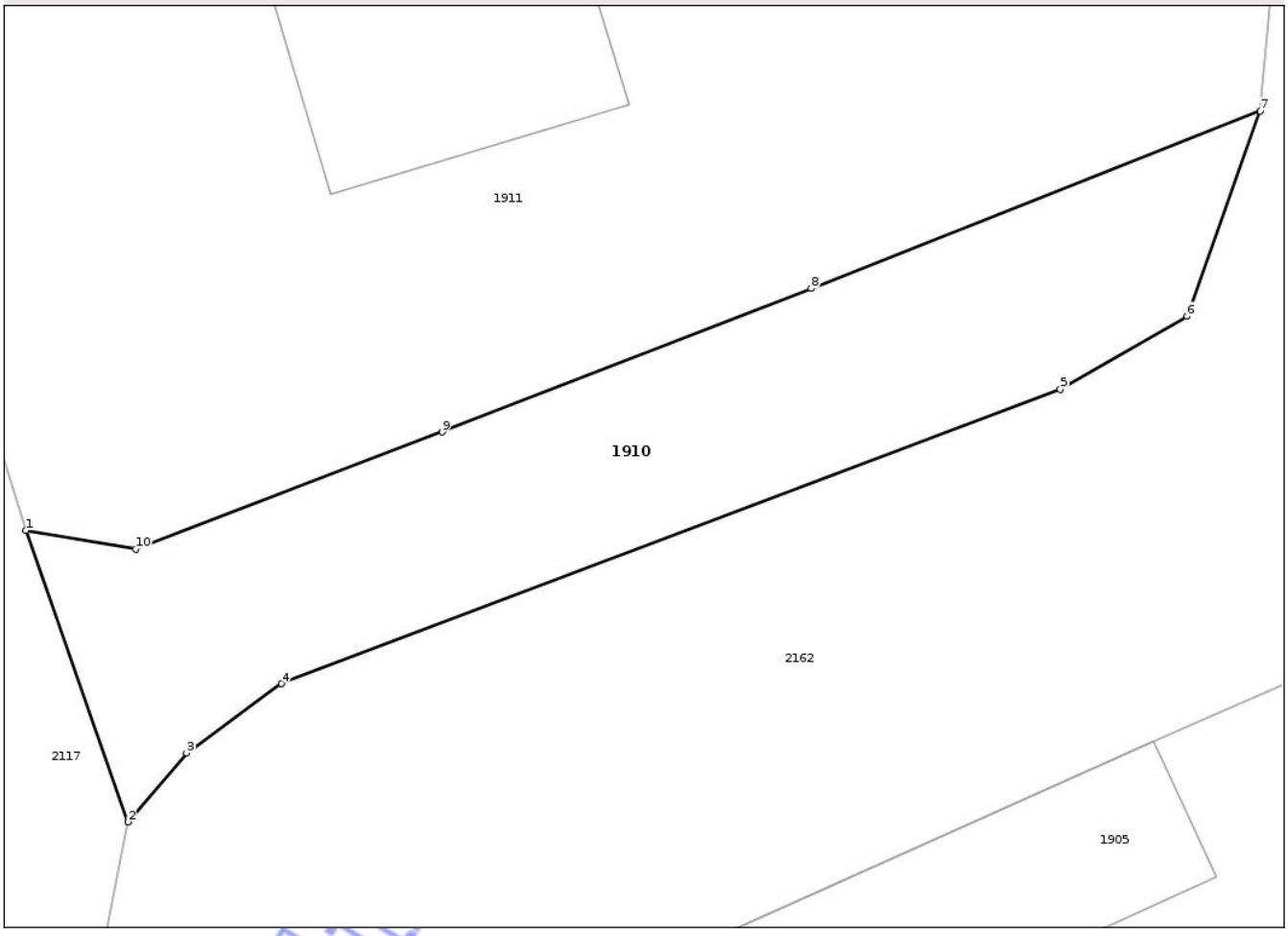
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	203	20	465/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.503,753 526.795,01	2	444.506,786 526.786,34	9.185
2	444.506,786 526.786,34	3	444.508,538 526.788,394	2.7
3	444.508,538 526.788,394	4	444.511,37 526.790,451	3.5
4	444.511,37 526.790,451	5	444.534,565 526.799,204	24.791
5	444.534,565 526.799,204	6	444.538,331 526.801,382	4.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.538,331 526.801,382	7	444.540,517 526.807,484	6.482
7	444.540,517 526.807,484	8	444.527,138 526.802,213	14.38
8	444.527,138 526.802,213	9	444.516,149 526.797,94	11.79
9	444.516,149 526.797,94	10	444.507,02 526.794,458	9.771
10	444.507,02 526.794,458	1	444.503,753 526.795,01	3.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101101

Adresa: Loc. Velt, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104371	2.670	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104371-C1	Loc. Velt, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; Clădire scoala din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în anul 1969, compusă din: 5 săli de clasă, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 cancelarie, 1 arhivă, 1 bibliotecă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35243 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare Guvern anexa 16 ; act administrativ nr 4682 din 18.11.2021, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 4968 din 17.12.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 4677 din 18.11.2021, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 35243 din 30.12.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 4690 din 19.11.2021, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 45 din 21.10.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 4750 din 26.11.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

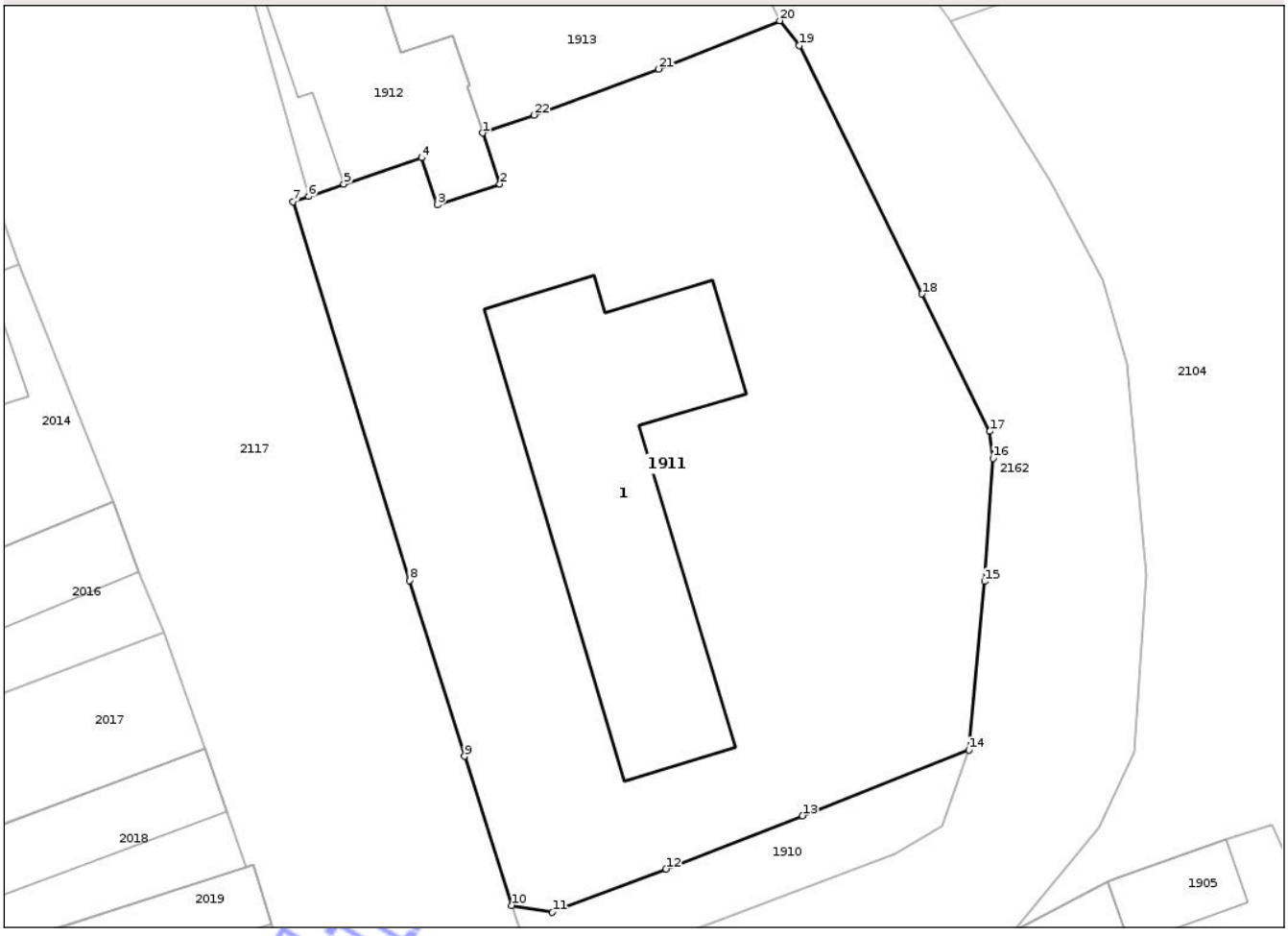
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104371	2.670	Imobil imprejmuit cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.670	20	460	565,566,567 /2,568/2/1/2	Imobil (nr. top. 565,566,567/2, 568/2/1/2) imprejmuit cu gard metalic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104371-C1	constructii administrative si social culturale	451	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; Clădire scoala din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în anul 1969, compusă din: 5 săli de clasă, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 cancelarie, 1 arhivă, 1 bibliotecă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.501,422 526.857,048	2	444.502,803 526.852,947	4.327
3	444.497,78 526.851,256	4	444.496,504 526.855,047	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.502,803 526.852,947	3	444.497,78 526.851,256	5.3
4	444.496,504 526.855,047	5	444.490,249 526.852,941	6.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.490,249 526.852,941	6	444.487,424 526.851,949	2.993
7	444.486,189 526.851,53	8	444.495,54 526.821,116	31.819
9	444.499,969 526.806,991	10	444.503,753 526.795,01	12.564
11	444.507,02 526.794,458	12	444.516,149 526.797,94	9.771
13	444.527,138 526.802,213	14	444.540,517 526.807,484	14.38
15	444.541,772 526.821,027	16	444.542,449 526.830,916	9.912
17	444.542,202 526.833,081	18	444.536,744 526.844,122	12.316
19	444.526,873 526.864,066	20	444.525,315 526.866,06	2.53
21	444.515,566 526.862,185	22	444.505,552 526.858,49	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.487,424 526.851,949	7	444.486,189 526.851,53	1.304
8	444.495,54 526.821,116	9	444.499,969 526.806,991	14.803
10	444.503,753 526.795,01	11	444.507,02 526.794,458	3.313
12	444.516,149 526.797,94	13	444.527,138 526.802,213	11.79
14	444.540,517 526.807,484	15	444.541,772 526.821,027	13.601
16	444.542,449 526.830,916	17	444.542,202 526.833,081	2.179
18	444.536,744 526.844,122	19	444.526,873 526.864,066	22.253
20	444.525,315 526.866,06	21	444.515,566 526.862,185	10.491
22	444.505,552 526.858,49	1	444.501,422 526.857,048	4.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58Velt

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101103	2.168	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8053 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. aut. 1554/2007, din 01/01/2007 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA NICOLAE**, necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58Velţ)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101103	2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.880	20	463	568/2/2	curte
2	arabil	DA	288	20	462	569	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.500,155 526.860,813	2	444.501,422 526.857,048	3.973
2	444.501,422 526.857,048	3	444.505,552 526.858,49	4.374
3	444.505,552 526.858,49	4	444.515,566 526.862,185	10.674
4	444.515,566 526.862,185	5	444.525,315 526.866,06	10.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.525,315 526.866,06	6	444.519,529 526.877,938	13.212
6	444.519,529 526.877,938	7	444.508,05 526.908,71	32.844
7	444.508,05 526.908,71	8	444.499,352 526.930,987	23.915
8	444.499,352 526.930,987	9	444.467,051 526.916,829	35.267
9	444.467,051 526.916,829	10	444.477,897 526.885,713	32.952
10	444.477,897 526.885,713	11	444.486,427 526.888,585	9.001
11	444.486,427 526.888,585	12	444.494,866 526.863,517	26.45
12	444.494,866 526.863,517	13	444.498,988 526.864,905	4.349
13	444.498,988 526.864,905	14	444.500,344 526.860,877	4.25
14	444.500,344 526.860,877	1	444.500,155 526.860,813	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414Velt
Nr. topografic:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101797	Din acte: 1.170 Masurata: 1.268	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101797-C1	Loc. Velt, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Biserica
A1.2	101797-C2	Loc. Velt, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Turn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 16/05/1885		
Act Normativ nr. 0, din 11/05/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VELȚ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VELȚ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VELȚ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

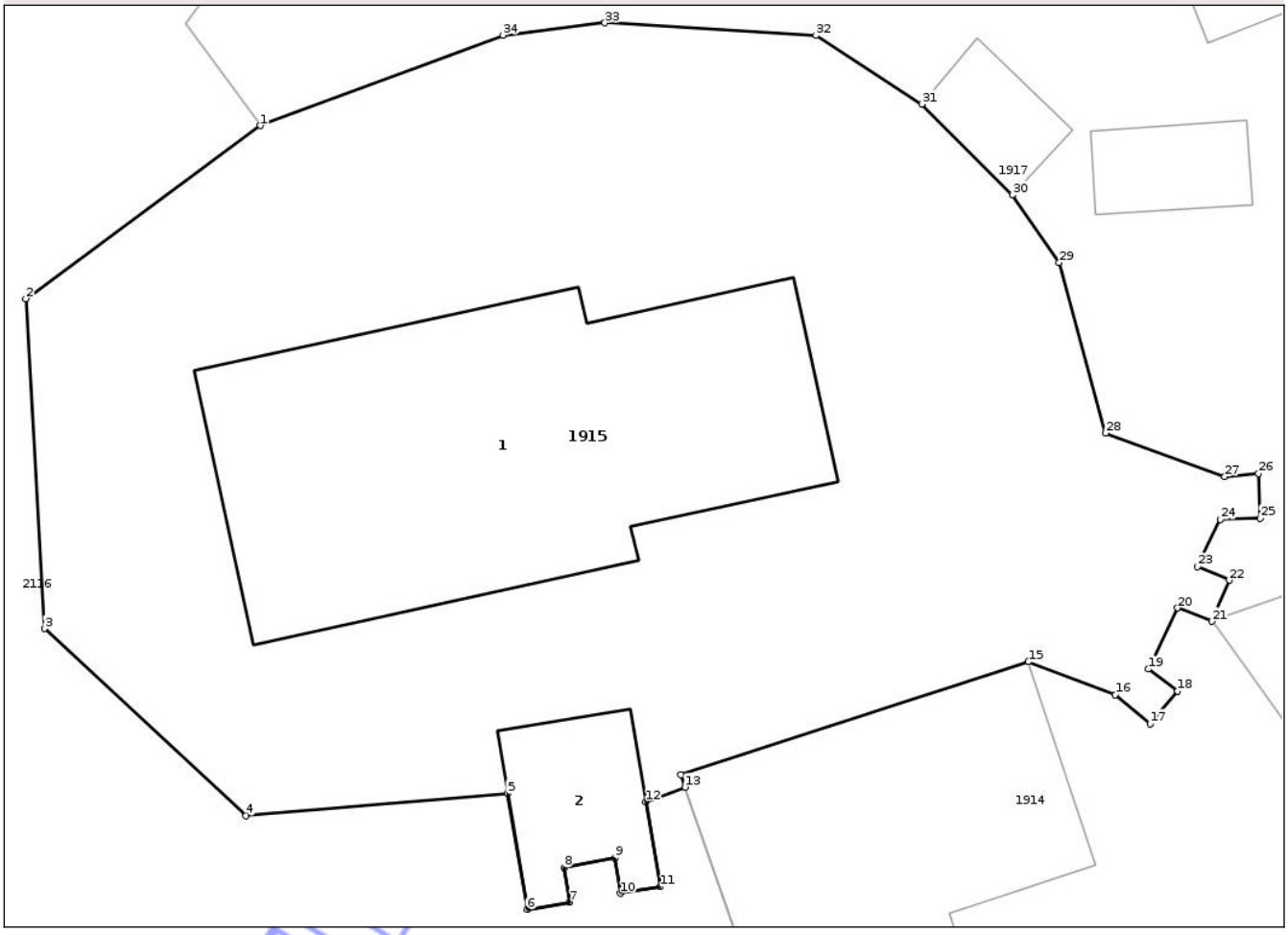
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101797	Din acte: 1.170 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	21	468	571	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101797-C1	constructii administrative si social culturale	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; Biserica
A1.2	101797-C2	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Turn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.439,335 526.985,558	2	444.429,461 526.978,271	12.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.429,461 526.978,271	3	444.430,238 526.964,385	13.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.430,238 526.964,385	4	444.438,728 526.956,496	11.589
5	444.449,742 526.957,438	6	444.450,572 526.952,562	4.946
7	444.452,371 526.952,865	8	444.452,126 526.954,32	1.476
9	444.454,274 526.954,719	10	444.454,502 526.953,236	1.5
11	444.456,185 526.953,517	12	444.455,576 526.957,097	3.631
13	444.457,216 526.957,703	14	444.457,034 526.958,228	0.556
15	444.471,678 526.962,984	16	444.475,339 526.961,591	3.918
17	444.476,799 526.960,379	18	444.477,967 526.961,748	1.8
19	444.476,73 526.962,676	20	444.477,967 526.965,248	2.854
21	444.479,404 526.964,691	22	444.480,135 526.966,422	1.879
23	444.478,807 526.966,995	24	444.479,769 526.968,973	2.2
25	444.481,442 526.969,036	26	444.481,367 526.970,905	1.87
27	444.479,942 526.970,78	28	444.474,92 526.972,611	5.345
29	444.472,981 526.979,786	30	444.471,004 526.982,639	3.471
31	444.467,203 526.986,463	32	444.462,736 526.989,35	5.319
33	444.453,845 526.989,888	34	444.449,555 526.989,367	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.438,728 526.956,496	5	444.449,742 526.957,438	11.055
6	444.450,572 526.952,562	7	444.452,371 526.952,865	1.824
8	444.452,126 526.954,32	9	444.454,274 526.954,719	2.185
10	444.454,502 526.953,236	11	444.456,185 526.953,517	1.706
12	444.455,576 526.957,097	13	444.457,216 526.957,703	1.749
14	444.457,034 526.958,228	15	444.471,678 526.962,984	15.397
16	444.475,339 526.961,591	17	444.476,799 526.960,379	1.897
18	444.477,967 526.961,748	19	444.476,73 526.962,676	1.546
20	444.477,967 526.965,248	21	444.479,404 526.964,691	1.541
22	444.480,135 526.966,422	23	444.478,807 526.966,995	1.447
24	444.479,769 526.968,973	25	444.481,442 526.969,036	1.674
26	444.481,367 526.970,905	27	444.479,942 526.970,78	1.431
28	444.474,92 526.972,611	29	444.472,981 526.979,786	7.432
30	444.471,004 526.982,639	31	444.467,203 526.986,463	5.392
32	444.462,736 526.989,35	33	444.453,845 526.989,888	8.907
34	444.449,555 526.989,367	1	444.439,335 526.985,558	10.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:572, 573, 574

Adresa: Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 493 Masurata: 1.275	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.5		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească
A1.6		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.7		Loc. Velt, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
689 / 04/03/1993		
Act Notarial nr. 984, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAŞ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA AURICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 493 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	21	469	572, 573, 574	
2	arabil	DA	883	21	470	572, 573, 574	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.5		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.460,112 527.022,791	2	444.457,499 527.019,145	4.486
3	444.436,193 526.989,869	4	444.439,335 526.985,558	5.335
5	444.449,555 526.989,367	6	444.453,845 526.989,888	4.321
7	444.462,736 526.989,35	8	444.467,203 526.986,463	5.319
9	444.471,004 526.982,639	10	444.472,981 526.979,786	3.471
11	444.474,92 526.972,611	12	444.479,942 526.970,78	5.345
13	444.481,367 526.970,905	14	444.481,442 526.969,036	1.87
15	444.479,769 526.968,973	16	444.478,807 526.966,995	2.2
17	444.480,135 526.966,422	18	444.479,404 526.964,691	1.879
19	444.488,103 526.967,736	20	444.485,579 526.981,628	14.12
21	444.484,243 526.990,429	22	444.480,07 527.004,35	14.533
23	444.474,37 527.012,472	24	444.468,466 527.017,032	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.457,499 527.019,145	3	444.436,193 526.989,869	36.208
4	444.439,335 526.985,558	5	444.449,555 526.989,367	10.907
6	444.453,845 526.989,888	7	444.462,736 526.989,35	8.907
8	444.467,203 526.986,463	9	444.471,004 526.982,639	5.392
10	444.472,981 526.979,786	11	444.474,92 526.972,611	7.432
12	444.479,942 526.970,78	13	444.481,367 526.970,905	1.431
14	444.481,442 526.969,036	15	444.479,769 526.968,973	1.674
16	444.478,807 526.966,995	17	444.480,135 526.966,422	1.447
18	444.479,404 526.964,691	19	444.488,103 526.967,736	9.217
20	444.485,579 526.981,628	21	444.484,243 526.990,429	8.902
22	444.480,07 527.004,35	23	444.474,37 527.012,472	9.923
24	444.468,466 527.017,032	1	444.460,112 527.022,791	10.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416Velt
Nr. topografic:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	233	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14472 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. aut. 676, din 27/07/2017 emis de Helju Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADOREAN NICOLAE**, si sotia 2) **ADOREAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

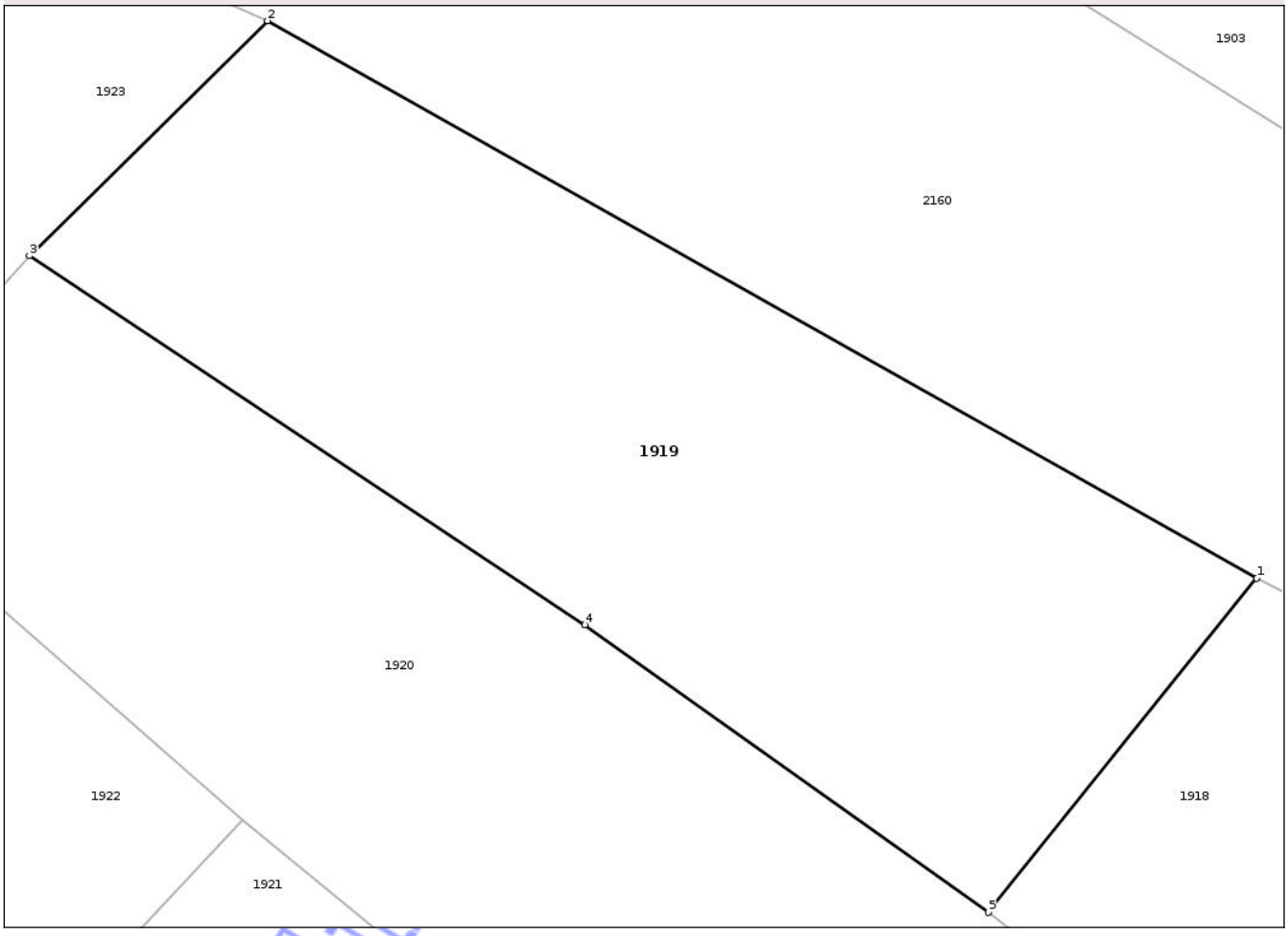
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	21	472	576Vel?	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.402,757 527.053,454	2	444.379,575 527.066,504	26.603
2	444.379,575 527.066,504	3	444.373,994 527.061,001	7.837
3	444.373,994 527.061,001	4	444.387,01 527.052,363	15.621
4	444.387,01 527.052,363	5	444.396,466 527.045,635	11.606
5	444.396,466 527.045,635	1	444.402,757 527.053,454	10.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

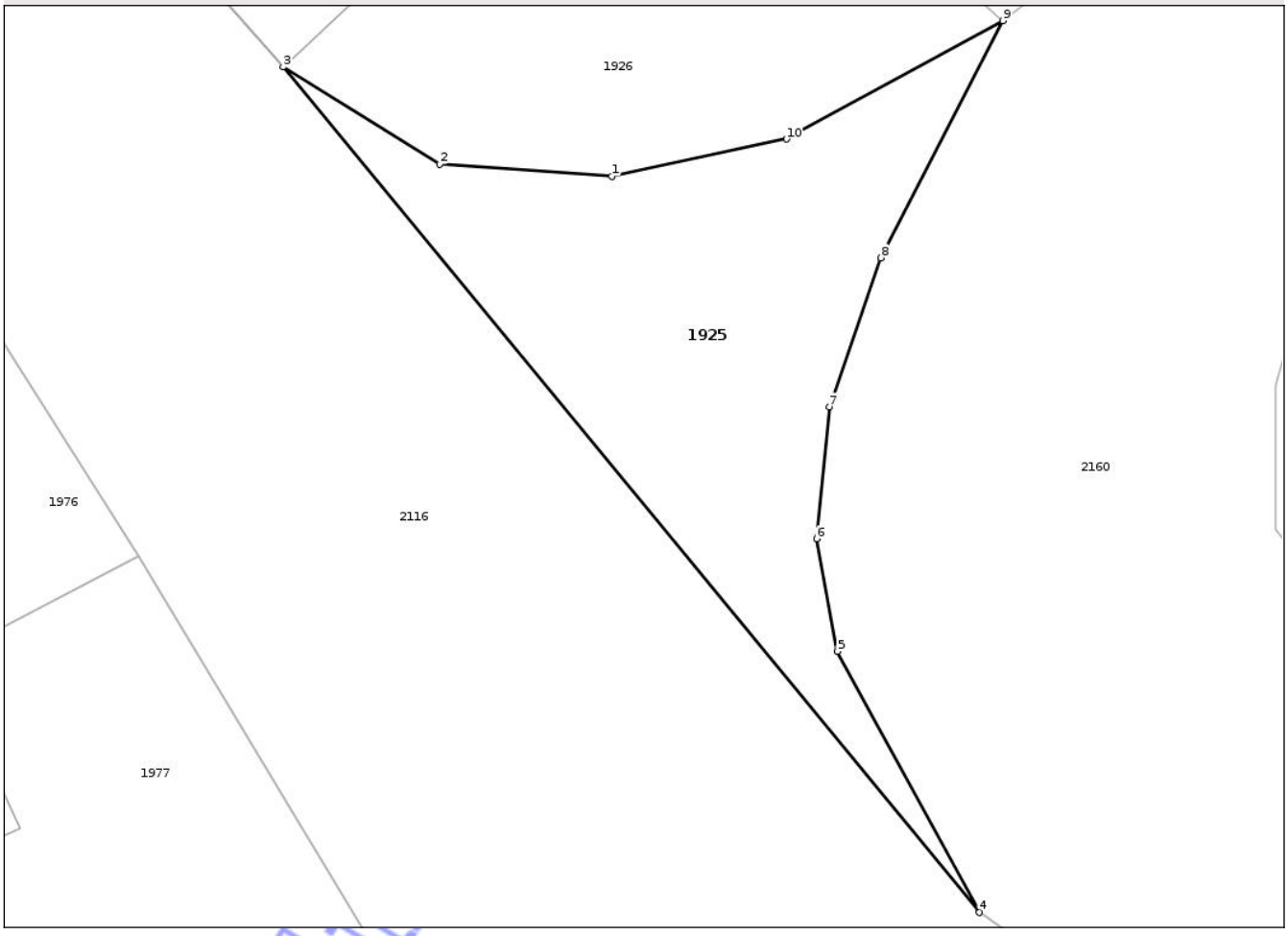
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	129	21	482	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.267,353 527.168,018	2	444.262,541 527.168,358	4.824
2	444.262,541 527.168,358	3	444.258,166 527.171,076	5.152
3	444.258,166 527.171,076	4	444.277,633 527.147,465	30.602
4	444.277,633 527.147,465	5	444.273,669 527.154,757	8.3
5	444.273,669 527.154,757	6	444.273,08 527.157,903	3.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.273,08 527.157,903	7	444.273,44 527.161,585	3.7
7	444.273,44 527.161,585	8	444.274,886 527.165,74	4.4
8	444.274,886 527.165,74	9	444.278,297 527.172,365	7.451
9	444.278,297 527.172,365	10	444.272,243 527.169,059	6.897
10	444.272,243 527.169,059	1	444.267,353 527.168,018	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231, 232
Nr. topografic:717, 718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 598 Masurata: 840	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
938 / 11/07/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4429, din 01/01/1931 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EUFIMIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2093, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 840 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR NICOLETA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2431/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIURAR NICOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 598 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	21	486	717, 718	
2	arabil	DA	615	21	485	717, 718	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.268,717 527.203,304	2	444.254,08 527.195,164	16.747
2	444.254,08 527.195,164	3	444.256,631 527.191,548	4.425
3	444.256,631 527.191,548	4	444.258,163 527.188,969	3.0
4	444.258,163 527.188,969	5	444.259,238 527.189,628	1.26
5	444.259,238 527.189,628	6	444.270,236 527.181,292	13.8
6	444.270,236 527.181,292	7	444.273,299 527.178,078	4.44
7	444.273,299 527.178,078	8	444.275,862 527.174,601	4.32
8	444.275,862 527.174,601	9	444.278,297 527.172,365	3.305
9	444.278,297 527.172,365	10	444.283,318 527.176,363	6.419
10	444.283,318 527.176,363	11	444.289,129 527.185,371	10.719
11	444.289,129 527.185,371	12	444.291,966 527.197,147	12.113
12	444.291,966 527.197,147	13	444.291,546 527.207,824	10.686
13	444.291,546 527.207,824	14	444.289,464 527.213,982	6.5
14	444.289,464 527.213,982	15	444.281,214 527.209,043	9.616
15	444.281,214 527.209,043	1	444.268,717 527.203,304	13.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869/Velt
Nr. topografic:707, 708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 756 Masurata: 1.031	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 15/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVITS FINIKA**, LIPSĂ CNP 2) **CZETK MIHAILLA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2595/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 756 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	22	492	707, 708	
2	arabil	DA	777	22	493, 494, 495	707, 708	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.220,513 527.211,27	2	444.224,861 527.207,488	5.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.224,861 527.207,488	3	444.229,882 527.203,248	6.572
3	444.229,882 527.203,248	4	444.233,436 527.205,677	4.305
4	444.233,436 527.205,677	5	444.246,09 527.214,057	15.178
5	444.246,09 527.214,057	6	444.249,096 527.215,902	3.527
6	444.249,096 527.215,902	7	444.250,531 527.215,965	1.437
7	444.250,531 527.215,965	8	444.251,776 527.216,825	1.513
8	444.251,776 527.216,825	9	444.257,12 527.220,822	6.673
9	444.257,12 527.220,822	10	444.282,13 527.239,061	30.955
10	444.282,13 527.239,061	11	444.276,99 527.255,839	17.547
11	444.276,99 527.255,839	12	444.248,382 527.234,164	35.892
12	444.248,382 527.234,164	13	444.241,797 527.229,441	8.104
13	444.241,797 527.229,441	14	444.240,472 527.228,491	1.63
14	444.240,472 527.228,491	15	444.236,763 527.225,226	4.942
15	444.236,763 527.225,226	16	444.233,388 527.222,05	4.634
16	444.233,388 527.222,05	17	444.233,053 527.222,395	0.48
17	444.233,053 527.222,395	1	444.220,513 527.211,27	16.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443VELT
Nr. topografic:703, 704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100343	Din acte: 961 Masurata: 1.606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100343-C1	Loc. Velt, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă
A1.2	100343-C2	Loc. Velt, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6473 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 333, din 27/03/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂRCEA MARCEL**, si sotia 2) **ETVŐS STELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÂRCEA MARCEL**, si sotia 2) **ETVŐS STELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100343	Din acte: 961 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	22	498	703	
2	arabil	DA	998	22	499, 500, 501	704	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100343-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă
A1.2	100343-C2	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.256,168 527.304,944	2	444.218,714 527.260,321	58.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.218,714 527.260,321	3	444.207,959 527.246,414	17.58
3	444.207,959 527.246,414	4	444.196,645 527.231,783	18.495
4	444.196,645 527.231,783	5	444.201,209 527.228,38	5.693
5	444.201,209 527.228,38	6	444.207,803 527.222,207	9.032
6	444.207,803 527.222,207	7	444.209,451 527.224,369	2.718
7	444.209,451 527.224,369	8	444.218,804 527.236,397	15.236
8	444.218,804 527.236,397	9	444.225,698 527.243,557	9.94
9	444.225,698 527.243,557	10	444.229,542 527.247,264	5.34
10	444.229,542 527.247,264	11	444.233,21 527.250,451	4.86
11	444.233,21 527.250,451	12	444.266,863 527.285,3	48.446
12	444.266,863 527.285,3	13	444.262,855 527.296,007	11.433
13	444.262,855 527.296,007	1	444.256,168 527.304,944	11.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:913Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101777	Din acte: 1.181 Masurata: 1.317	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101777-C1	Loc. Velt, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă
A1.2	101777-C2	Loc. Velt, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5901 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 459, din 30/03/2017 emis de Sorici Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULAI VIOREL**, si sotia 2) **NECULAI EUGENIA-IOANA**, născută Nistor, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NECULAI VIOREL**, si sotia 2) **NECULAI EUGENIA-IOANA**, născută Nistor, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5901 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 459, din 30/03/2017 emis de Sorici Daniela Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR VIOREL**, si sotia 2) **NISTOR ILEANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101777	Din acte: 1.181 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	22	506	699Vel?	și grădină
2	arabil	DA	741	22	507, 508	700Vel?	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101777-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă
A1.2	101777-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.184,584 527.266,615	2	444.182,062 527.263,046	4.37
2	444.182,062 527.263,046	3	444.173,067 527.250,19	15.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.173,067 527.250,19	4	444.180,463 527.244,889	9.1
4	444.180,463 527.244,889	5	444.183,872 527.242,382	4.231
5	444.183,872 527.242,382	6	444.196,37 527.258,926	20.734
6	444.196,37 527.258,926	7	444.199,539 527.263,12	5.257
7	444.199,539 527.263,12	8	444.204,8 527.269,846	8.539
8	444.204,8 527.269,846	9	444.209,65 527.276,046	7.872
9	444.209,65 527.276,046	10	444.225,735 527.299,019	28.045
10	444.225,735 527.299,019	11	444.232,855 527.313,268	15.929
11	444.232,855 527.313,268	12	444.216,266 527.320,666	18.164
12	444.216,266 527.320,666	13	444.210,882 527.308,917	12.924
13	444.210,882 527.308,917	14	444.200,176 527.290,685	21.143
14	444.200,176 527.290,685	15	444.193,619 527.278,776	13.595
15	444.193,619 527.278,776	16	444.189,517 527.273,136	6.973
16	444.189,517 527.273,136	1	444.184,584 527.266,615	8.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140.IIVelt
Nr. topografic:695, 696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101998	Din acte: 755 Masurata: 803	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101998-C1	Loc. Velt, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă
A1.2	101998-C2	Loc. Velt, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101998-C3	Loc. Velt, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27462 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1253, din 15/10/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRCEA AVRAM**, si sotia 2) **BÎRCEA NORICA-DAMARIS**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRCEA AVRAM**, si sotia 2) **BÎRCEA NORICA-DAMARIS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101998	Din acte: 755 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	22	511	695Vel?	
2	arabil	DA	343	22	512	696Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101998-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă
A1.2	101998-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101998-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.158,759 527.270,832	2	444.153,54 527.261,252	10.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.153,54 527.261,252	3	444.152,881 527.260,043	1.376
3	444.152,881 527.260,043	4	444.161,384 527.256,77	9.111
4	444.161,384 527.256,77	5	444.162,417 527.259,04	2.494
5	444.162,417 527.259,04	6	444.171,773 527.271,311	15.431
6	444.171,773 527.271,311	7	444.174,51 527.275,167	4.728
7	444.174,51 527.275,167	8	444.177,714 527.279,606	5.474
8	444.177,714 527.279,606	9	444.178,082 527.280,918	1.363
9	444.178,082 527.280,918	10	444.184,724 527.290,158	11.38
10	444.184,724 527.290,158	11	444.191,082 527.300,92	12.5
11	444.191,082 527.300,92	12	444.202,169 527.323,377	25.045
12	444.202,169 527.323,377	13	444.189,757 527.323,281	12.412
13	444.189,757 527.323,281	14	444.179,035 527.300,949	24.772
14	444.179,035 527.300,949	15	444.169,115 527.286,673	17.384
15	444.169,115 527.286,673	16	444.165,041 527.281,017	6.971
16	444.165,041 527.281,017	1	444.158,759 527.270,832	11.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214/Velt
Nr. topografic:685, 686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2154 / 23/12/1935		
Act Notarial nr. 0, din 25/11/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICA NICULAE**, LIPSĂ CNP; încheierea 2154/1935 şi 2681/1936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	1	12	685, 686	
2	arabil	DA	587	1	11	685, 686	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.071,108 527.287,085	2	444.071,396 527.282,676	4.419
2	444.071,396 527.282,676	3	444.072,203 527.278,738	4.02
3	444.072,203 527.278,738	4	444.073,052 527.276,181	2.695
4	444.073,052 527.276,181	5	444.076,566 527.280,273	5.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.076,566 527.280,273	6	444.076,068 527.284,905	4.659
6	444.076,068 527.284,905	7	444.090,559 527.296,685	18.675
7	444.090,559 527.296,685	8	444.096,366 527.305,553	10.6
8	444.096,366 527.305,553	9	444.097,586 527.308,243	2.954
9	444.097,586 527.308,243	10	444.100,377 527.312,852	5.388
10	444.100,377 527.312,852	11	444.105,168 527.324,861	12.929
11	444.105,168 527.324,861	12	444.106,024 527.333,567	8.747
12	444.106,024 527.333,567	13	444.110,87 527.338,43	6.865
13	444.110,87 527.338,43	14	444.085,555 527.338,676	25.317
14	444.085,555 527.338,676	15	444.087,385 527.314,484	24.261
15	444.087,385 527.314,484	1	444.071,108 527.287,085	31.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951/Velt
Nr. topografic:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 734 Masurata: 1.479	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4928 / 13/09/1899		
Act Notarial nr. 589/3, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN ANA**, LIPSĂ CNP	
1886 / 01/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768, din 01/01/1933 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2163, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1479 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU ION-VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2214/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOCU ION-VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

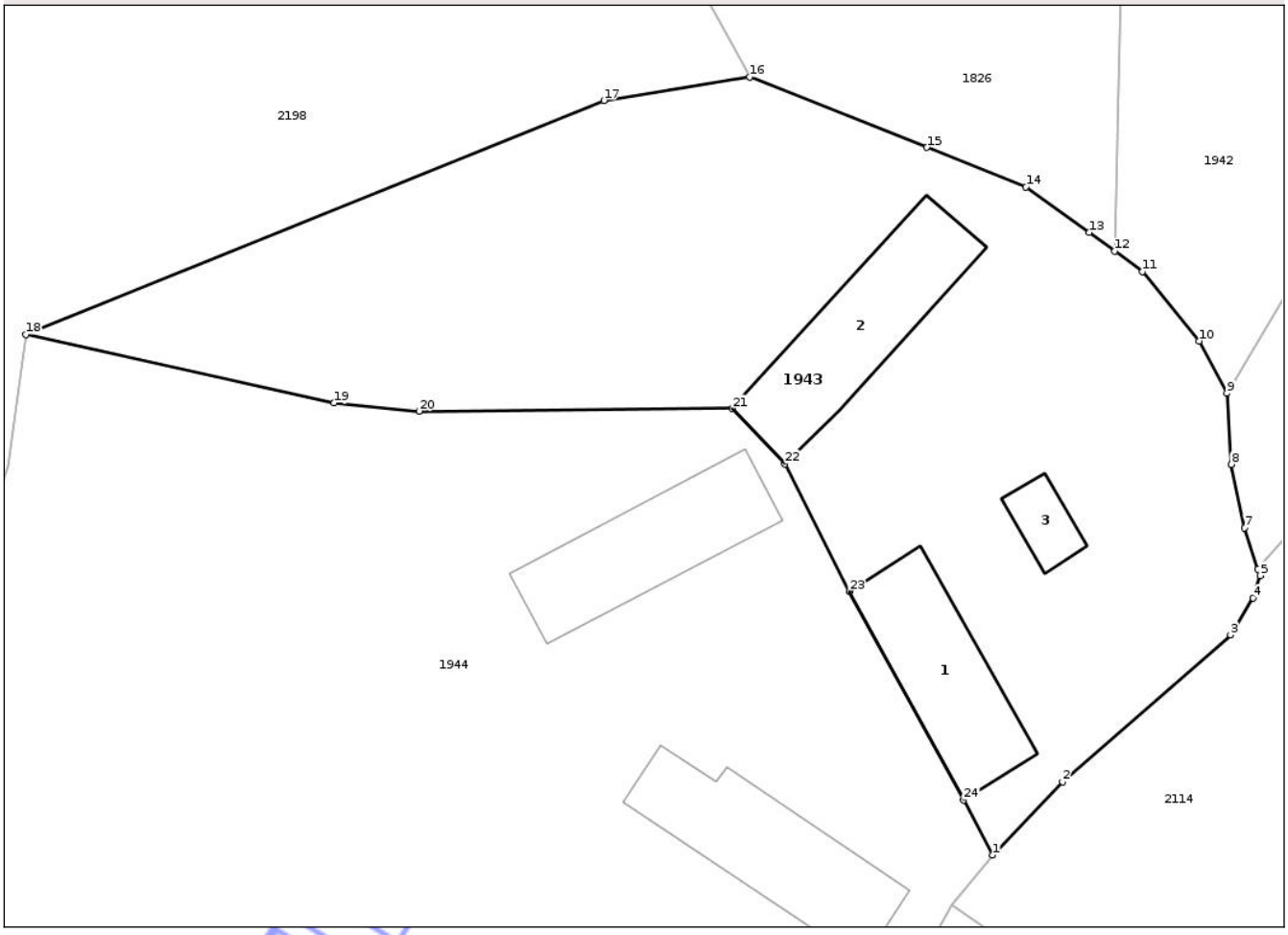
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 734 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	1	6	672	
2	arabil	DA	1.281	1	7	672	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.056,605 527.258,466	2	444.060,93 527.263,0	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.060,93 527.263,0	3	444.071,339 527.272,114	13.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.071,339 527.272,114	4	444.072,752 527.274,392	2.681
5	444.073,184 527.275,783	6	444.073,052 527.276,181	0.419
7	444.072,203 527.278,738	8	444.071,396 527.282,676	4.02
9	444.071,108 527.287,085	10	444.069,392 527.290,315	3.657
11	444.065,884 527.294,614	12	444.064,17 527.295,884	2.133
13	444.062,595 527.297,05	14	444.058,657 527.299,877	4.847
15	444.052,516 527.302,316	16	444.041,533 527.306,676	11.817
17	444.032,5 527.305,234	18	443.996,671 527.290,727	38.655
19	444.015,778 527.286,482	20	444.021,049 527.285,98	5.295
21	444.040,439 527.286,137	22	444.043,728 527.282,708	4.752
23	444.047,723 527.274,803	24	444.054,796 527.261,876	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.072,752 527.274,392	5	444.073,184 527.275,783	1.457
6	444.073,052 527.276,181	7	444.072,203 527.278,738	2.695
8	444.071,396 527.282,676	9	444.071,108 527.287,085	4.419
10	444.069,392 527.290,315	11	444.065,884 527.294,614	5.549
12	444.064,17 527.295,884	13	444.062,595 527.297,05	1.96
14	444.058,657 527.299,877	15	444.052,516 527.302,316	6.608
16	444.041,533 527.306,676	17	444.032,5 527.305,234	9.147
18	443.996,671 527.290,727	19	444.015,778 527.286,482	19.572
20	444.021,049 527.285,98	21	444.040,439 527.286,137	19.391
22	444.043,728 527.282,708	23	444.047,723 527.274,803	8.857
24	444.054,796 527.261,876	1	444.056,605 527.258,466	3.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031/Velt
Nr. topografic:666, 667

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 1.546	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 18/01/1907		
Act Notarial nr. 0, din 22/12/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BIKIS DEMETER**, LIPSĂ CNP	
2806 / 03/12/1921		
Act Notarial nr. 0, din 07/11/1921 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARSAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
1115 / 27/03/1926		
Act Notarial nr. 2688, din 01/01/1921 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BICIS DUMITRU**, LIPSĂ CNP; cota de 1/4 parte 2) **GHIDUL VICA**, LIPSĂ CNP; si sotia 3) **POPOVICIU MARIA**, LIPSĂ CNP; cota de 3/4 parte	
/		
Act Administrativ nr. 2164, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1546 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2215/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

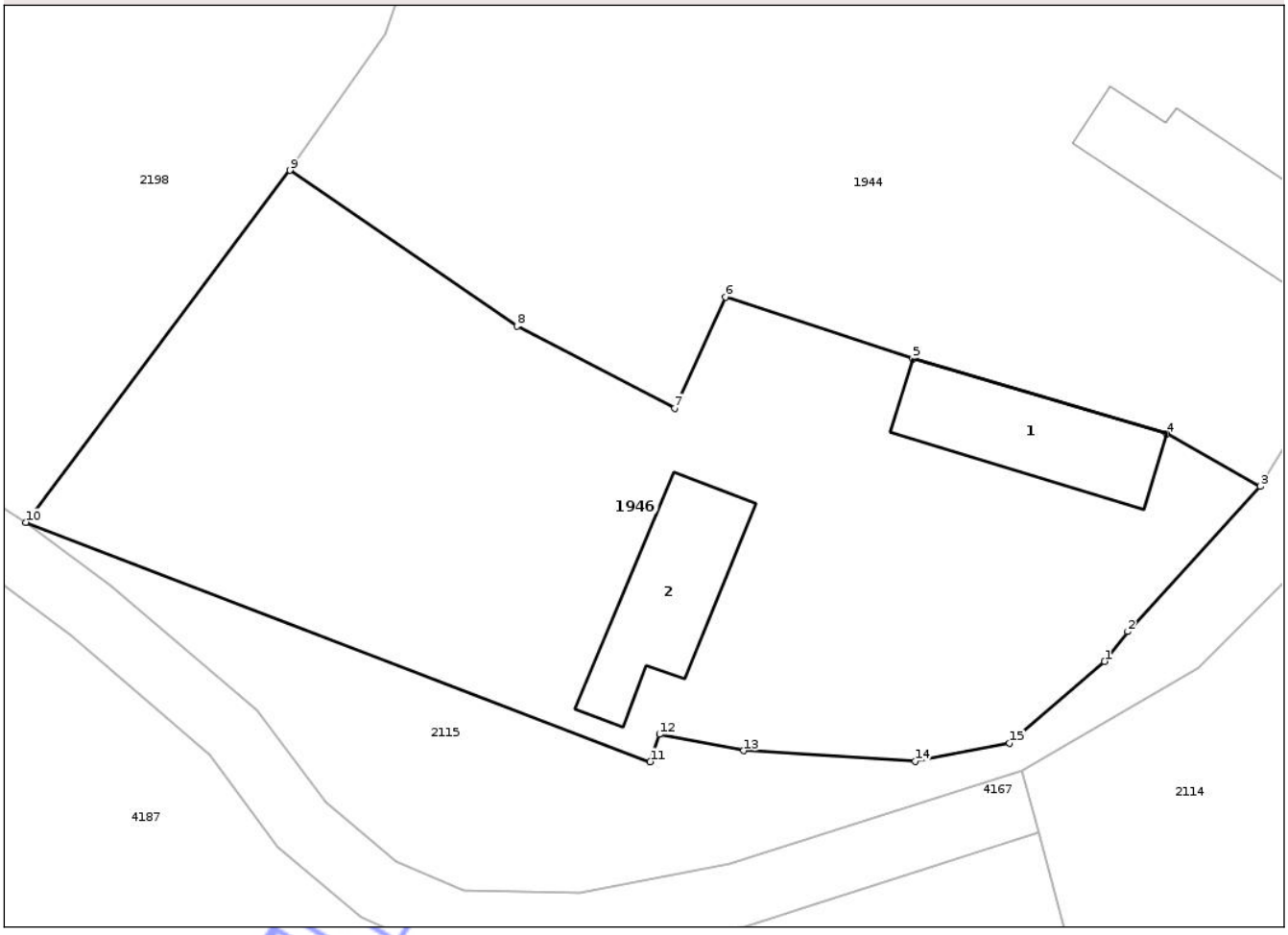
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	1	1	666, 667	
2	arabil	DA	1.233	1	2	666, 667	
3	arabil	NU	153	1	2	666, 667	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.035,656 527.229,459	2	444.037,101 527.231,306	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.037,101 527.231,306	3	444.045,357 527.240,357	12.25
3	444.045,357 527.240,357	4	444.039,538 527.243,633	6.678
4	444.039,538 527.243,633	5	444.023,698 527.248,319	16.518
5	444.023,698 527.248,319	6	444.012,022 527.252,155	12.29
6	444.012,022 527.252,155	7	444.008,856 527.245,234	7.611
7	444.008,856 527.245,234	8	443.999,037 527.250,343	11.069
8	443.999,037 527.250,343	9	443.984,886 527.260,052	17.161
9	443.984,886 527.260,052	10	443.968,431 527.238,119	27.419
10	443.968,431 527.238,119	11	444.007,339 527.223,202	41.67
11	444.007,339 527.223,202	12	444.007,914 527.224,907	1.8
12	444.007,914 527.224,907	13	444.013,167 527.223,893	5.35
13	444.013,167 527.223,893	14	444.023,847 527.223,238	10.7
14	444.023,847 527.223,238	15	444.029,724 527.224,361	5.983
15	444.029,724 527.224,361	1	444.035,656 527.229,459	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438/ Velt
Nr. topografic:655, 656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 760	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
601 / 17/02/1922		
Act Notarial nr. 0, din 13/08/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASI IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2165, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 760 mp în favoarea lui	A1
	1) **IONAȘ ALEXANDRU-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2216/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONAȘ ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	23	528	655, 656	
2	arabil	DA	711	23	528	655, 656	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.053,645 527.191,472	2	444.047,705 527.201,325	11.505
2	444.047,705 527.201,325	3	444.038,822 527.191,681	13.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.038,822 527.191,681	4	444.060,302 527.144,041	52.258
4	444.060,302 527.144,041	5	444.073,483 527.149,782	14.377
5	444.073,483 527.149,782	6	444.055,871 527.187,33	41.473
6	444.055,871 527.187,33	1	444.053,645 527.191,472	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766/Velt
Nr. topografic:652/2, 653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 821 Masurata: 853	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
577 / 30/06/1948		
Act Notarial nr. 56, din 08/05/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRCEA PETRU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2598/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA CORNEL** 2) **OPRIȘ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 821 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	23	526	652/2, 653	
2	arabil	DA	713	23	527	652/2, 653	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.075,063 527.212,336	2	444.068,164 527.224,405	13.901
2	444.068,164 527.224,405	3	444.056,534 527.216,62	13.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.056,534 527.216,62	4	444.057,677 527.214,797	2.152
4	444.057,677 527.214,797	5	444.066,539 527.200,665	16.681
5	444.066,539 527.200,665	6	444.066,966 527.199,984	0.804
6	444.066,966 527.199,984	7	444.065,289 527.199,092	1.9
7	444.065,289 527.199,092	8	444.070,708 527.186,798	13.435
8	444.070,708 527.186,798	9	444.079,918 527.166,378	22.401
9	444.079,918 527.166,378	10	444.094,777 527.174,843	17.101
10	444.094,777 527.174,843	11	444.087,223 527.189,96	16.899
11	444.087,223 527.189,96	12	444.085,28 527.194,028	4.508
12	444.085,28 527.194,028	13	444.081,608 527.200,789	7.694
13	444.081,608 527.200,789	1	444.075,063 527.212,336	13.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393/Velt
Nr. topografic:648, 649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 475 Masurata: 572	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 16/04/1956		
Act Notarial nr. 286/115, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN TRAIAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MAN IDIFTA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2600/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOCU MENADORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 475 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	23	524	648, 649	
2	arabil	DA	460	23	524	648, 649	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.110,813 527.183,153	2	444.116,895 527.186,259	6.829
2	444.116,895 527.186,259	3	444.115,947 527.187,814	1.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.115,947 527.187,814	4	444.114,265 527.190,425	3.105
4	444.114,265 527.190,425	5	444.111,503 527.195,755	6.004
5	444.111,503 527.195,755	6	444.109,538 527.199,498	4.227
6	444.109,538 527.199,498	7	444.103,59 527.208,751	11.0
7	444.103,59 527.208,751	8	444.099,021 527.215,257	7.95
8	444.099,021 527.215,257	9	444.097,046 527.218,955	4.192
9	444.097,046 527.218,955	10	444.094,778 527.222,742	4.414
10	444.094,778 527.222,742	11	444.091,266 527.228,634	6.86
11	444.091,266 527.228,634	12	444.088,206 527.234,716	6.808
12	444.088,206 527.234,716	13	444.078,132 527.229,639	11.281
13	444.078,132 527.229,639	14	444.083,169 527.222,362	8.85
14	444.083,169 527.222,362	15	444.086,204 527.217,597	5.65
15	444.086,204 527.217,597	16	444.088,827 527.213,223	5.1
16	444.088,827 527.213,223	17	444.093,407 527.206,971	7.75
17	444.093,407 527.206,971	18	444.096,496 527.202,476	5.454
18	444.096,496 527.202,476	19	444.099,069 527.198,206	4.985
19	444.099,069 527.198,206	20	444.106,425 527.180,912	18.793
20	444.106,425 527.180,912	1	444.110,813 527.183,153	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147, 529, 487/Velt
Nr. topografic:645, 651/2, 652/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 342 Masurata: 683	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 01/08/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 484, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELȚAN FLORICA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1147/Velt	
3080 / 24/10/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2230, din 01/01/1928 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN MIHAILĂ**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 529/Velt	
1019 / 01/08/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 484, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELȚAN FLORICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2166, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 683 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2217/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

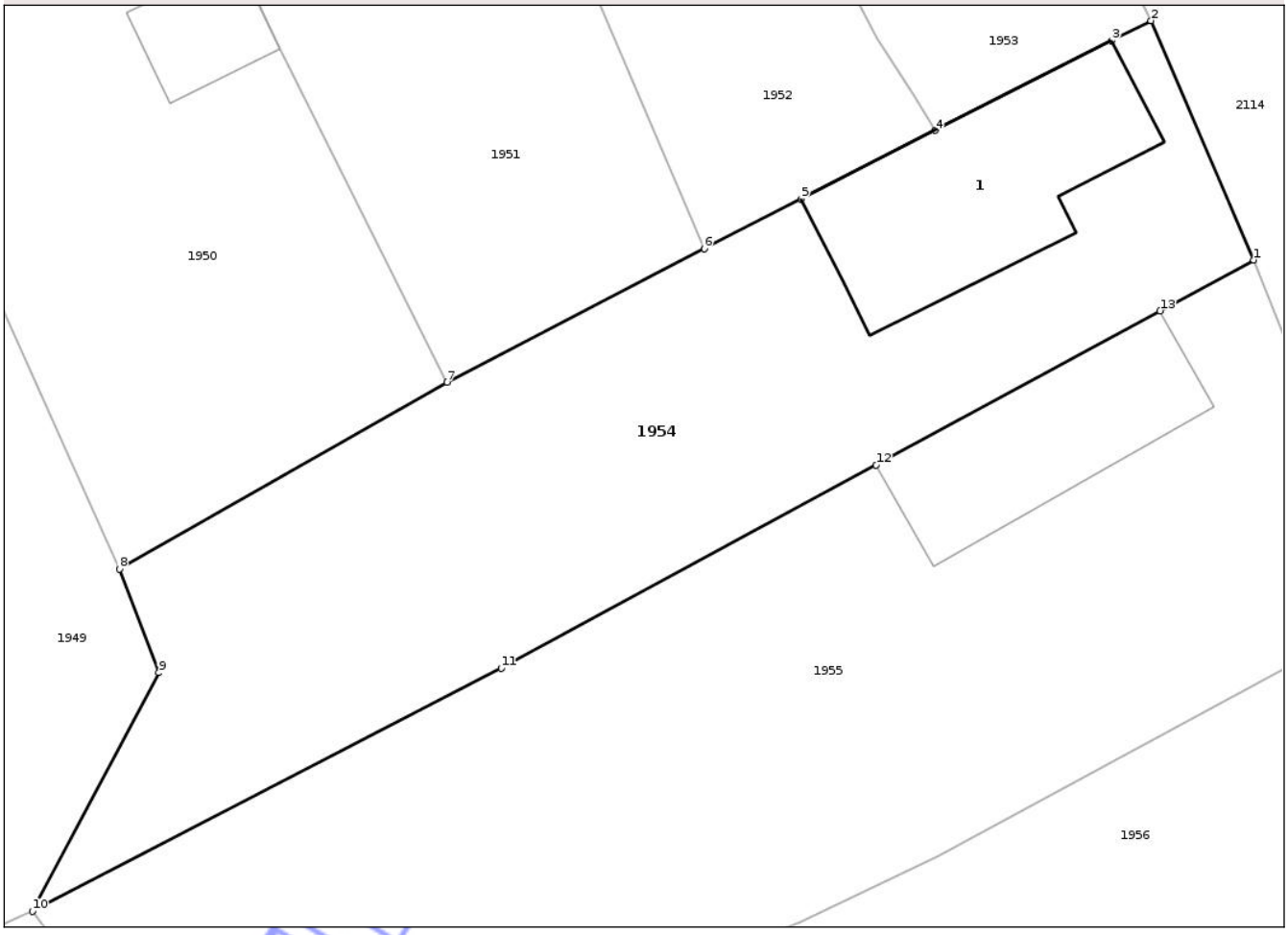
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 342 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	23	533	645, 651/2, 652/1	
2	arabil	DA	582	23	532	645, 651/2, 652/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.131,337 527.180,389	2	444.126,682 527.191,232	11.8
2	444.126,682 527.191,232	3	444.124,898 527.190,326	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.124,898 527.190,326	4	444.116,895 527.186,259	8.977
4	444.116,895 527.186,259	5	444.110,813 527.183,153	6.829
5	444.110,813 527.183,153	6	444.106,425 527.180,912	4.927
6	444.106,425 527.180,912	7	444.094,777 527.174,843	13.134
7	444.094,777 527.174,843	8	444.079,918 527.166,378	17.101
8	444.079,918 527.166,378	9	444.081,71 527.161,682	5.027
9	444.081,71 527.161,682	10	444.075,974 527.150,868	12.241
10	444.075,974 527.150,868	11	444.097,233 527.161,885	23.945
11	444.097,233 527.161,885	12	444.114,218 527.171,101	19.324
12	444.114,218 527.171,101	13	444.127,086 527.178,083	14.64
13	444.127,086 527.178,083	1	444.131,337 527.180,389	4.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930/Velt
Nr. topografic:641, 642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.254 Masurata: 1.270	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1425 / 09/03/1906		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS TODOR**, LIPSĂ CNP 2) **MOGA FROSINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2064, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1270 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR VICTOR-DAVID** 2) **CIURAR ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR VICTOR-DAVID** 2) **CIURAR ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

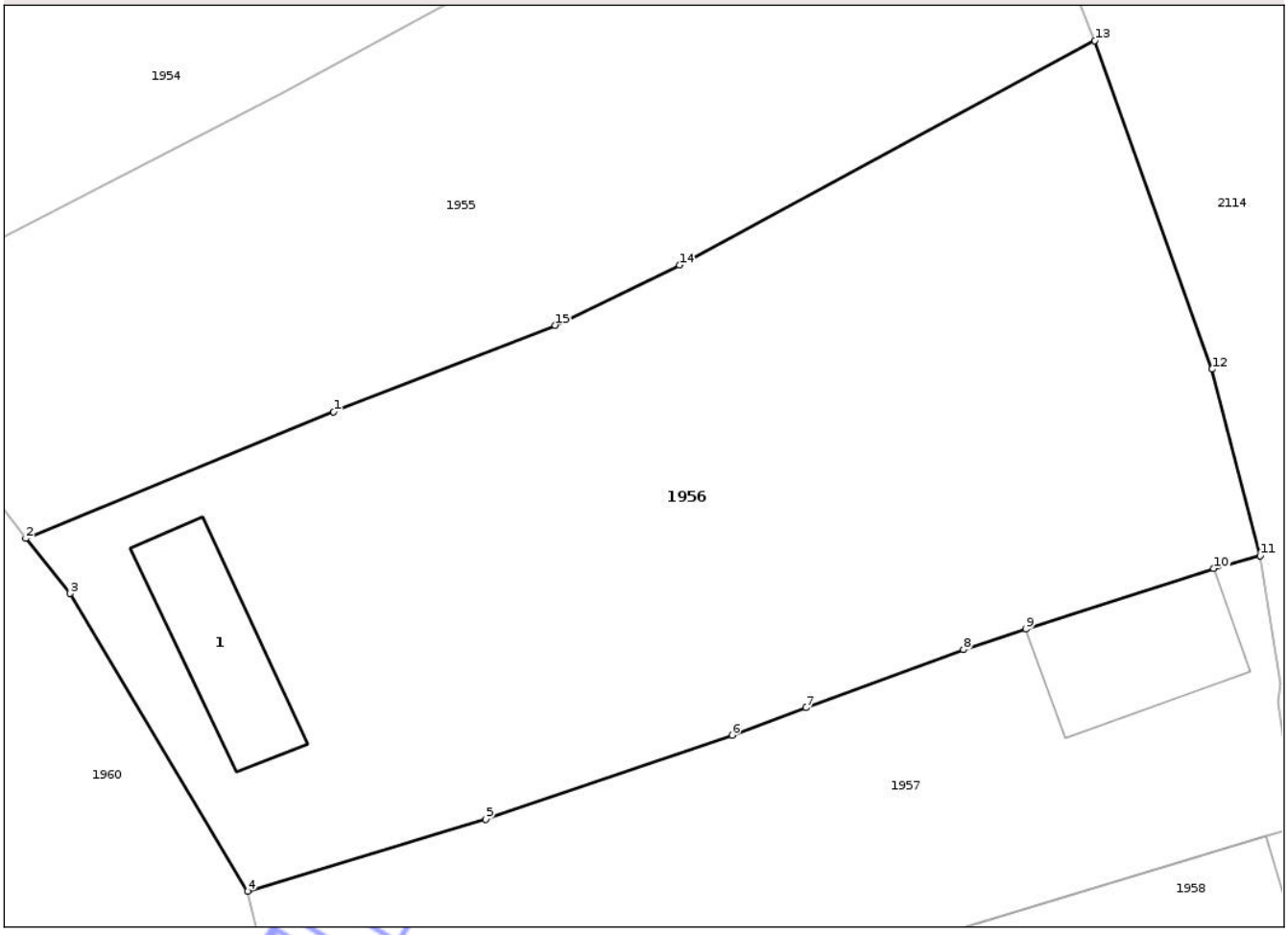
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.254 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	23	538, 539	641, 642	
2	arabil	DA	1.223	23	538, 539	641, 642	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.099,812 527.146,079	2	444.084,552 527.139,804	16.5
2	444.084,552 527.139,804	3	444.086,745 527.137,076	3.5
3	444.086,745 527.137,076	4	444.095,549 527.122,301	17.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.095,549 527.122,301	5	444.107,37 527.125,875	12.35
5	444.107,37 527.125,875	6	444.119,578 527.130,048	12.901
6	444.119,578 527.130,048	7	444.123,227 527.131,409	3.894
7	444.123,227 527.131,409	8	444.131,051 527.134,285	8.336
8	444.131,051 527.134,285	9	444.134,142 527.135,312	3.257
9	444.134,142 527.135,312	10	444.143,467 527.138,307	9.795
10	444.143,467 527.138,307	11	444.145,772 527.138,946	2.392
11	444.145,772 527.138,946	12	444.143,386 527.148,197	9.554
12	444.143,386 527.148,197	13	444.137,567 527.164,488	17.299
13	444.137,567 527.164,488	14	444.116,968 527.153,357	23.414
14	444.116,968 527.153,357	15	444.110,803 527.150,374	6.849
15	444.110,803 527.150,374	1	444.099,812 527.146,079	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189/Velt
Nr. topografic:637, 638

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 594 Masurata: 724	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 03/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2008, din 01/01/1932 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOLOMON DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **ŞOLOMON FINICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2066, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 724 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR TIBERIU** 2) **CIURAR OLIVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2421/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR TIBERIU** 2) **CIURAR OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 594 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	23	543	637, 638	
2	arabil	DA	562	23	542	637, 638	
3	arabil	NU	8	23	542	637, 638	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.149,222 527.109,957	2	444.147,57 527.125,47	15.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.147,57 527.125,47	3	444.146,079 527.125,023	1.556
3	444.146,079 527.125,023	4	444.126,653 527.119,208	20.277
4	444.126,653 527.119,208	5	444.123,045 527.118,128	3.766
5	444.123,045 527.118,128	6	444.116,504 527.116,84	6.666
6	444.116,504 527.116,84	7	444.108,582 527.115,962	7.971
7	444.108,582 527.115,962	8	444.101,792 527.114,535	6.939
8	444.101,792 527.114,535	9	444.098,07 527.112,219	4.384
9	444.098,07 527.112,219	10	444.097,184 527.107,546	4.756
10	444.097,184 527.107,546	11	444.104,581 527.106,343	7.494
11	444.104,581 527.106,343	12	444.108,958 527.105,252	4.511
12	444.108,958 527.105,252	13	444.120,354 527.105,554	11.4
13	444.120,354 527.105,554	14	444.127,854 527.105,554	7.5
14	444.127,854 527.105,554	15	444.127,535 527.102,973	2.6
15	444.127,535 527.102,973	16	444.135,008 527.102,334	7.5
16	444.135,008 527.102,334	17	444.141,121 527.103,005	6.15
17	444.141,121 527.103,005	18	444.145,378 527.104,118	4.4
18	444.145,378 527.104,118	19	444.149,938 527.105,616	4.8
19	444.149,938 527.105,616	1	444.149,222 527.109,957	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38/Velt
Nr. topografic:605

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 03/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2008, din 01/01/1932 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘOLOMON DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **ȘOLOMON FINICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2096, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 396 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN DANIEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

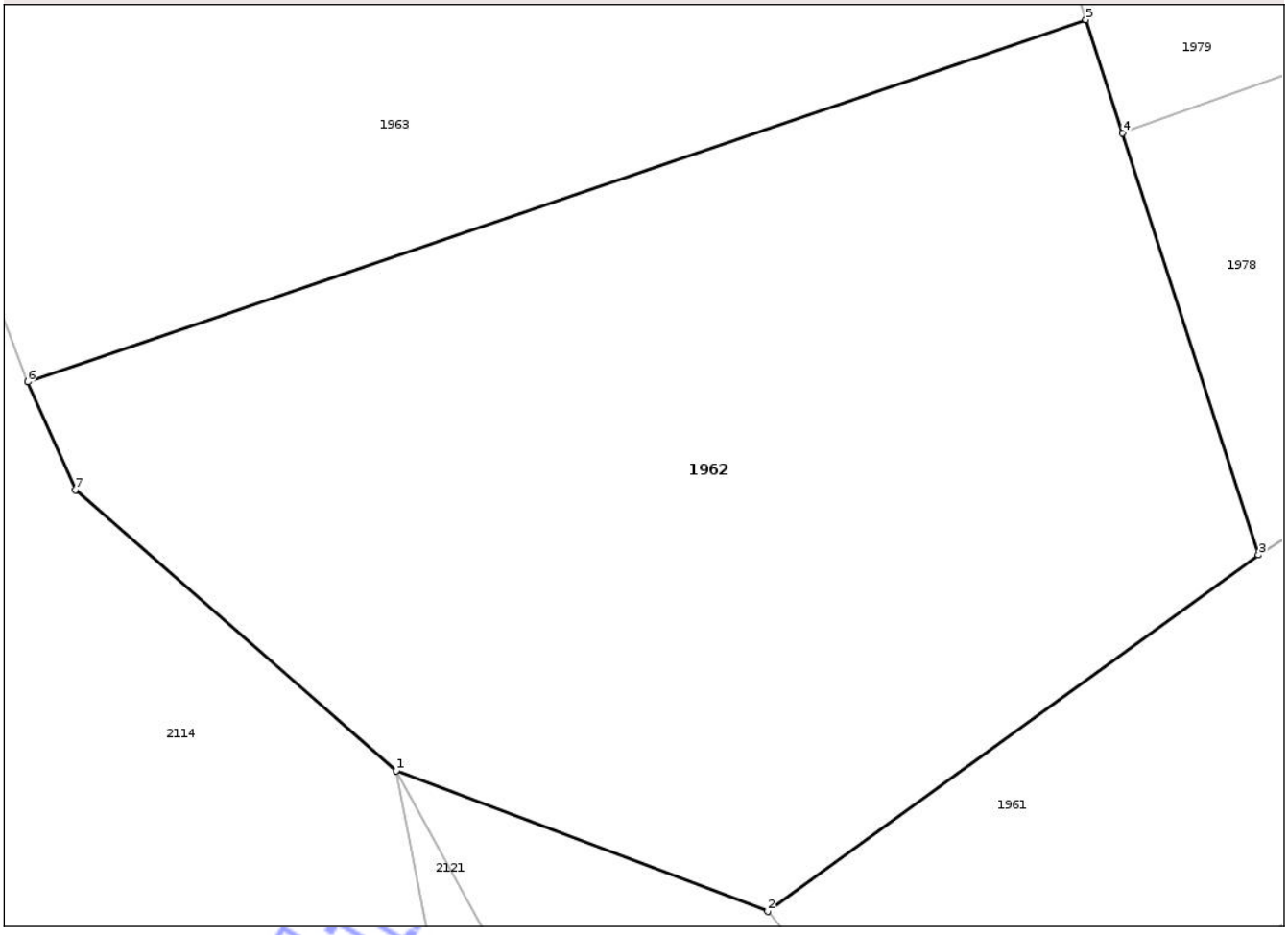
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	24	575	605	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.167,384 527.102,481	2	444.176,684 527.098,965	9.942
2	444.176,684 527.098,965	3	444.188,97 527.107,878	15.178
3	444.188,97 527.107,878	4	444.185,563 527.118,427	11.086
4	444.185,563 527.118,427	5	444.184,649 527.121,258	2.975
5	444.184,649 527.121,258	6	444.158,156 527.112,204	27.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.158,156 527.112,204	7	444.159,349 527.109,506	2.95
7	444.159,349 527.109,506	1	444.167,384 527.102,481	10.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153/Velt
Nr. topografic:611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 302 Masurata: 422	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 01/11/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1527, din 01/01/1925 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAILĂ**, LIPSĂ CNP 2) **POPA MARIOARA**, LIPSĂ CNP 3) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2091, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 422 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR EMANUEL-MĂDĂLIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2434/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURAR EMANUEL-MĂDĂLIN** 2) **CERCEA IASMINA-ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 302 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	24	574	611	
2	arabil	DA	310	24	573	611	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.162,623 527.139,651	2	444.161,501 527.140,72	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.161,501 527.140,72	3	444.160,997 527.141,604	1.017
3	444.160,997 527.141,604	4	444.158,67 527.146,487	5.409
4	444.158,67 527.146,487	5	444.157,426 527.146,0	1.337
5	444.157,426 527.146,0	6	444.156,437 527.147,809	2.062
6	444.156,437 527.147,809	7	444.151,513 527.145,109	5.616
7	444.151,513 527.145,109	8	444.151,404 527.142,994	2.118
8	444.151,404 527.142,994	9	444.154,288 527.122,288	20.906
9	444.154,288 527.122,288	10	444.161,182 527.124,528	7.248
10	444.161,182 527.124,528	11	444.165,202 527.125,926	4.256
11	444.165,202 527.125,926	12	444.181,238 527.131,823	17.087
12	444.181,238 527.131,823	13	444.177,469 527.137,798	7.065
13	444.177,469 527.137,798	14	444.173,924 527.143,178	6.442
14	444.173,924 527.143,178	15	444.170,079 527.141,226	4.312
15	444.170,079 527.141,226	16	444.168,662 527.140,508	1.589
16	444.168,662 527.140,508	17	444.164,118 527.139,525	4.65
17	444.164,118 527.139,525	1	444.162,623 527.139,651	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947/Velt
Nr. topografic:627, 628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 562 Masurata: 607	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 17/04/1935		
Act Notarial nr. 0, din 01/03/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANCU IOAN**, LIPSĂ CNP	
482 / 16/02/1937		
Act Notarial nr. 0, din 20/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANC IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2067, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 607 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA OVIDIU** 2) **CERCEA CAMELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2433/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA OVIDIU** 2) **CERCEA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 562 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	24	548	627, 628	
2	arabil	DA	408	24	547	627, 628	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.156,026 527.247,424	2	444.148,422 527.250,677	8.271
2	444.148,422 527.250,677	3	444.144,185 527.245,704	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.144,185 527.245,704	4	444.135,063 527.234,998	14.065
4	444.135,063 527.234,998	5	444.128,892 527.227,755	9.515
5	444.128,892 527.227,755	6	444.125,905 527.224,249	4.607
6	444.125,905 527.224,249	7	444.120,762 527.218,212	7.93
7	444.120,762 527.218,212	8	444.125,82 527.210,133	9.533
8	444.125,82 527.210,133	9	444.133,29 527.216,41	9.757
9	444.133,29 527.216,41	10	444.136,724 527.219,442	4.581
10	444.136,724 527.219,442	11	444.148,028 527.229,83	15.352
11	444.148,028 527.229,83	12	444.150,672 527.231,832	3.316
12	444.150,672 527.231,832	13	444.155,74 527.235,67	6.357
13	444.155,74 527.235,67	14	444.165,591 527.244,291	13.091
14	444.165,591 527.244,291	1	444.156,026 527.247,424	10.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717/Velt
Nr. topografic:623, 624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 706 Masurata: 688	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2412 / 22/08/1889		
Act Notarial nr. 0, din 19/08/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCZAN LUCHIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

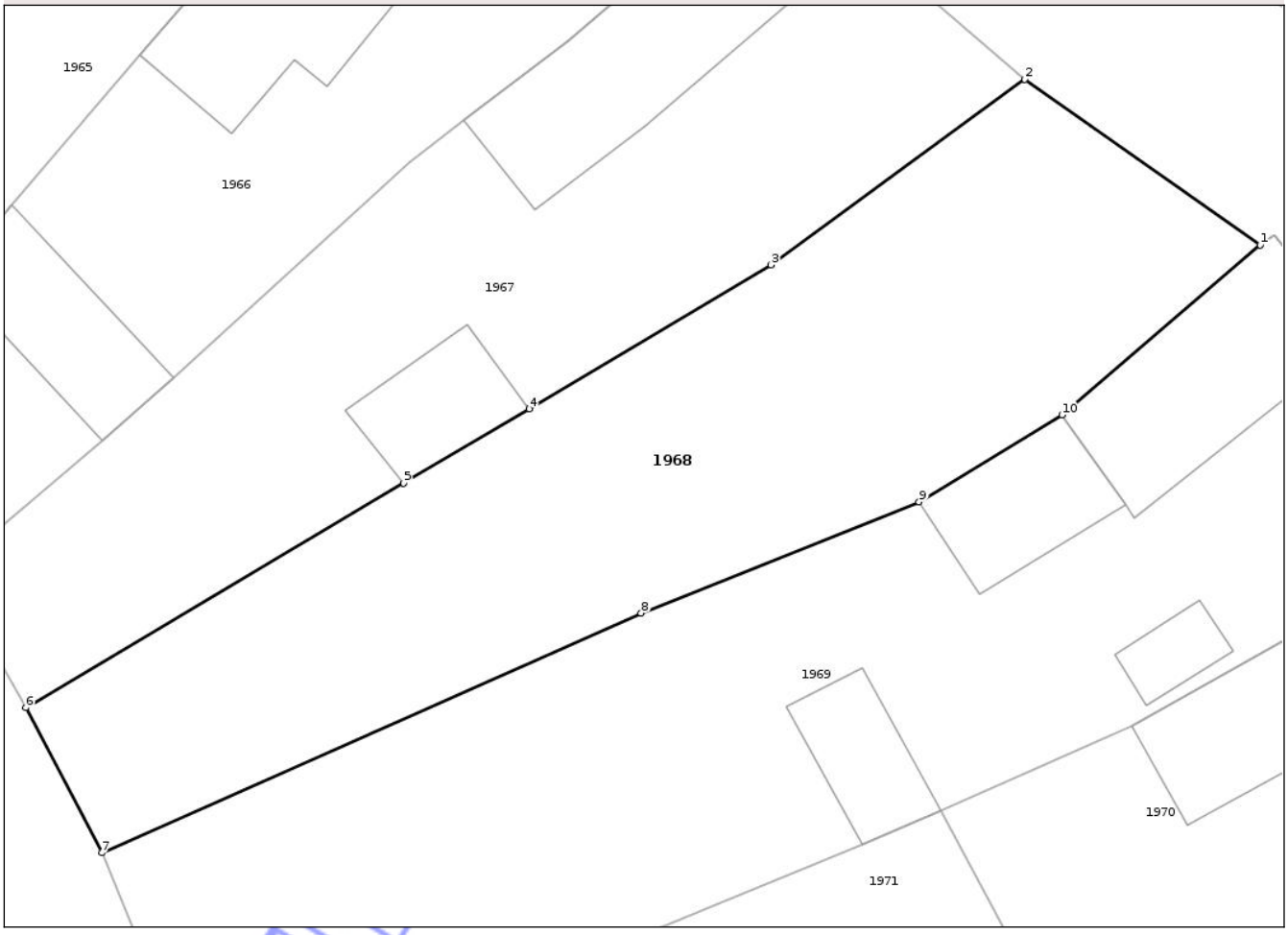
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 706 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	24	551, 552	623, 624	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.189,078 527.225,838	2	444.177,728 527.233,833	13.883
2	444.177,728 527.233,833	3	444.165,494 527.224,885	15.157
3	444.165,494 527.224,885	4	444.153,824 527.217,95	13.575
4	444.153,824 527.217,95	5	444.147,783 527.214,36	7.028
5	444.147,783 527.214,36	6	444.129,576 527.203,54	21.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.129,576 527.203,54	7	444.133,236 527.196,544	7.896
7	444.133,236 527.196,544	8	444.159,234 527.208,1	28.451
8	444.159,234 527.208,1	9	444.172,632 527.213,457	14.429
9	444.172,632 527.213,457	10	444.179,52 527.217,652	8.064
10	444.179,52 527.217,652	1	444.189,078 527.225,838	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413Velt
Nr. topografic:618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100197	842	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100197-C1	Loc. Velt, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19565 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2222, din 06/09/2023 emis de Bexa Mircea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN CLAUDIA**, si sotul 2) **MUNTEAN MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

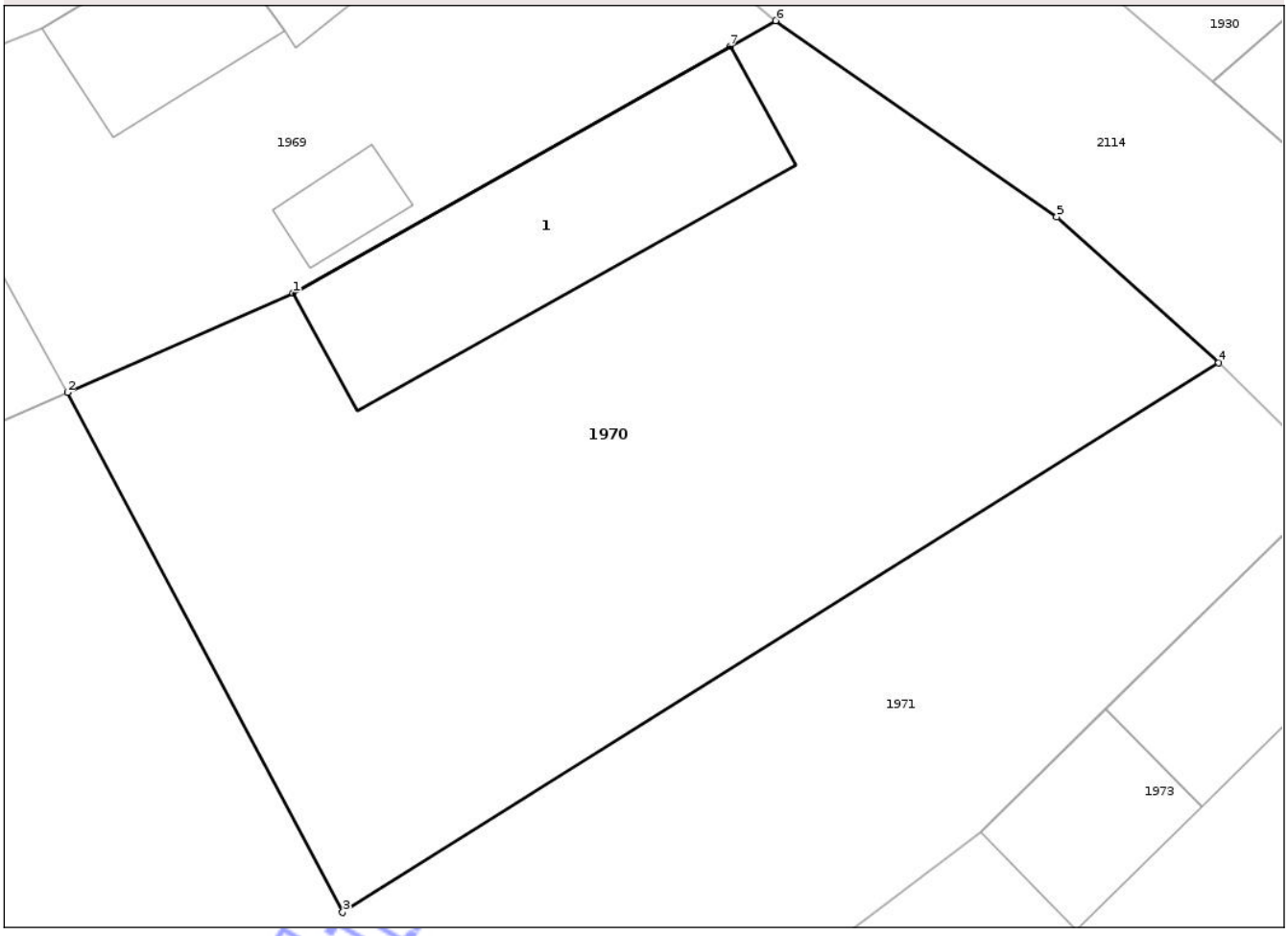
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100197	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	24	560	618	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100197-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.182,914 527.202,673	2	444.173,695 527.198,607	10.076
2	444.173,695 527.198,607	3	444.184,943 527.177,391	24.013
3	444.184,943 527.177,391	4	444.220,746 527.199,82	42.248
4	444.220,746 527.199,82	5	444.214,122 527.205,769	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.214,122 527.205,769	6	444.202,64 527.213,78	14.0
6	444.202,64 527.213,78	7	444.200,781 527.212,733	2.133
7	444.200,781 527.212,733	1	444.182,914 527.202,673	20.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:432/Velt
Nr. topografic:619

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 20/11/1961		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCEU OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	
772 / 30/11/1961		
Act Notarial nr. 830, din 29/11/1961 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **BANCEU OLIMPIU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BANCEU SILVIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

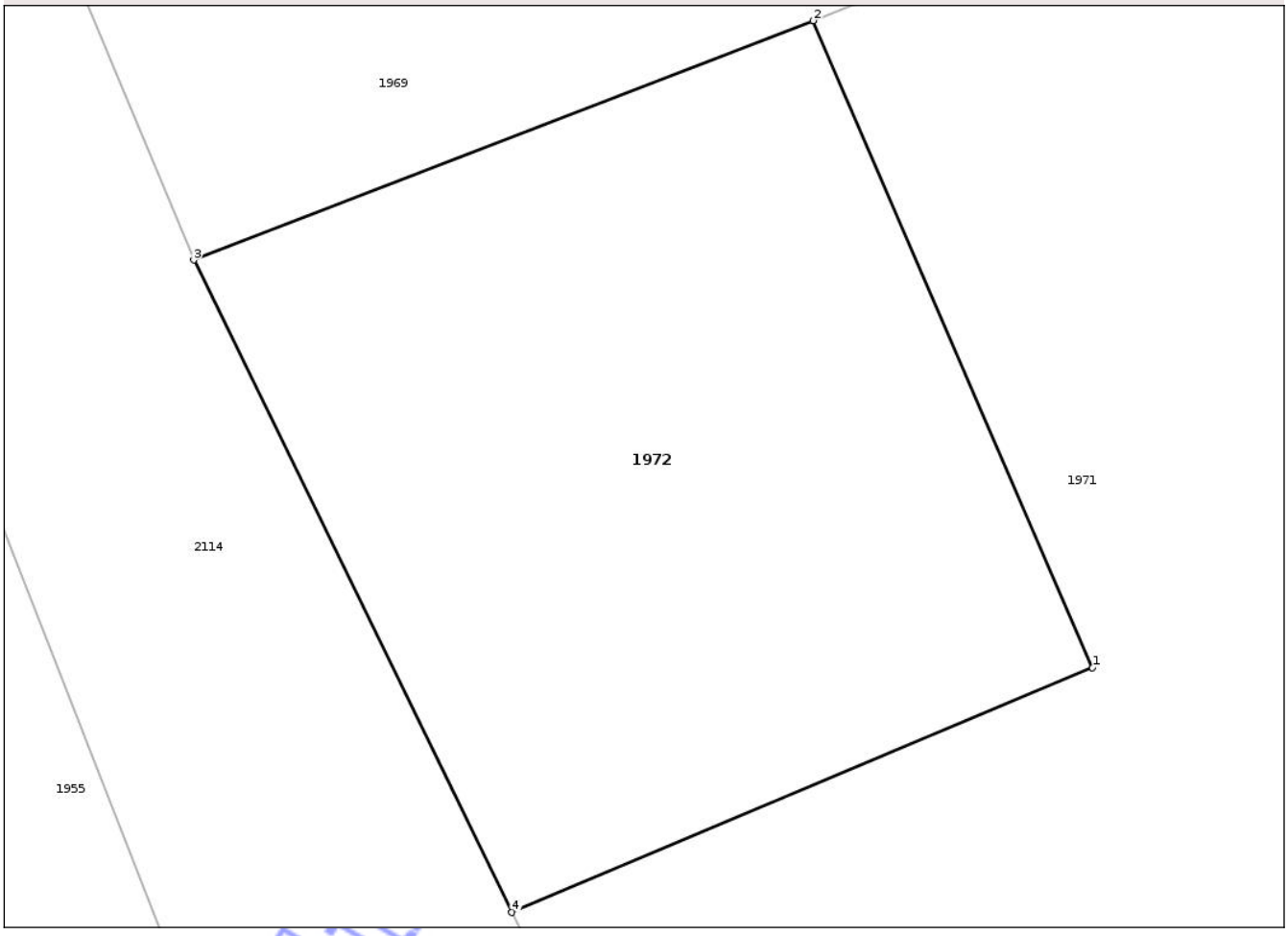
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	24	557	619	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.164,112 527.172,717	2	444.156,078 527.191,306	20.251
2	444.156,078 527.191,306	3	444.138,259 527.184,432	19.099
3	444.138,259 527.184,432	4	444.147,409 527.165,695	20.852
4	444.147,409 527.165,695	1	444.164,112 527.172,717	18.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425Velt
Nr. topografic:612/2, 613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104448	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104448-C1	Loc. Velt, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casa
A1.2	104448-C2	Loc. Velt, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 20, din 15/01/2024 emis de LOHAN Dominique;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU ELISA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPU ELISA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

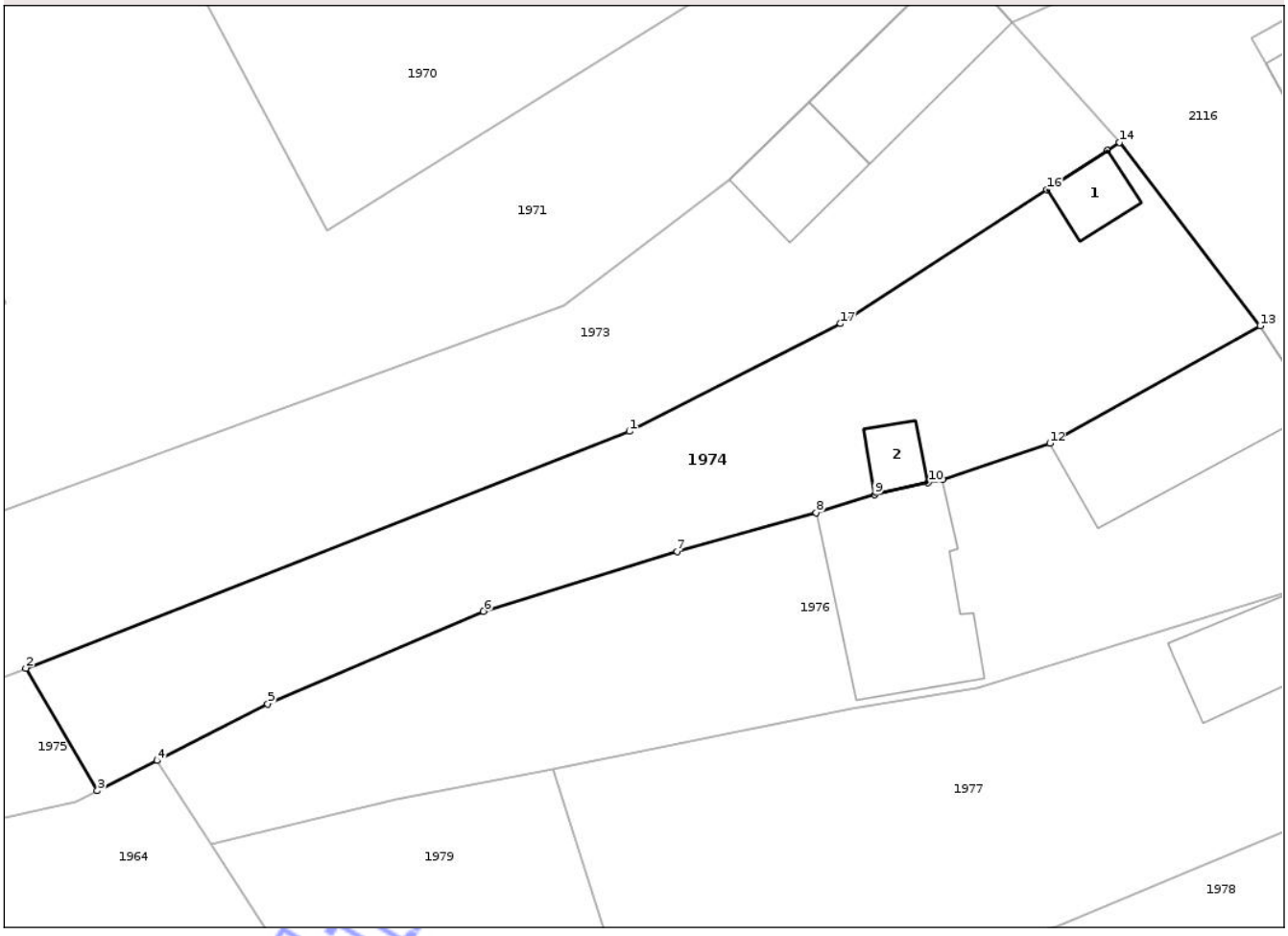
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104448	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	565, 566 , 567, 568	612/2, 613Velt	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104448-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casa
A1.2	104448-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.204,51 527.164,446	2	444.165,457 527.149,146	41.943
2	444.165,457 527.149,146	3	444.170,079 527.141,226	9.17
3	444.170,079 527.141,226	4	444.173,924 527.143,178	4.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.173,924 527.143,178	5	444.181,096 527.146,845	8.055
5	444.181,096 527.146,845	6	444.195,072 527.152,82	15.2
6	444.195,072 527.152,82	7	444.207,591 527.156,673	13.099
7	444.207,591 527.156,673	8	444.216,582 527.159,203	9.34
8	444.216,582 527.159,203	9	444.220,373 527.160,374	3.967
9	444.220,373 527.160,374	10	444.223,845 527.161,153	3.559
10	444.223,845 527.161,153	11	444.224,763 527.161,354	0.939
11	444.224,763 527.161,354	12	444.231,708 527.163,681	7.325
12	444.231,708 527.163,681	13	444.245,332 527.171,272	15.596
13	444.245,332 527.171,272	14	444.236,228 527.183,126	14.947
14	444.236,228 527.183,126	15	444.235,423 527.182,604	0.959
15	444.235,423 527.182,604	16	444.231,527 527.180,075	4.645
16	444.231,527 527.180,075	17	444.218,176 527.171,412	15.915
17	444.218,176 527.171,412	1	444.204,51 527.164,446	15.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996/Velt
Nr. topografic:612/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 171 Masurata: 66	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2577 / 01/11/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287, din 01/01/1920 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
4250 / 20/12/1940		
Act Notarial nr. 0, din 11/10/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA FIRA**, LIPSĂ CNP; SOTIA LUI BOGDAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

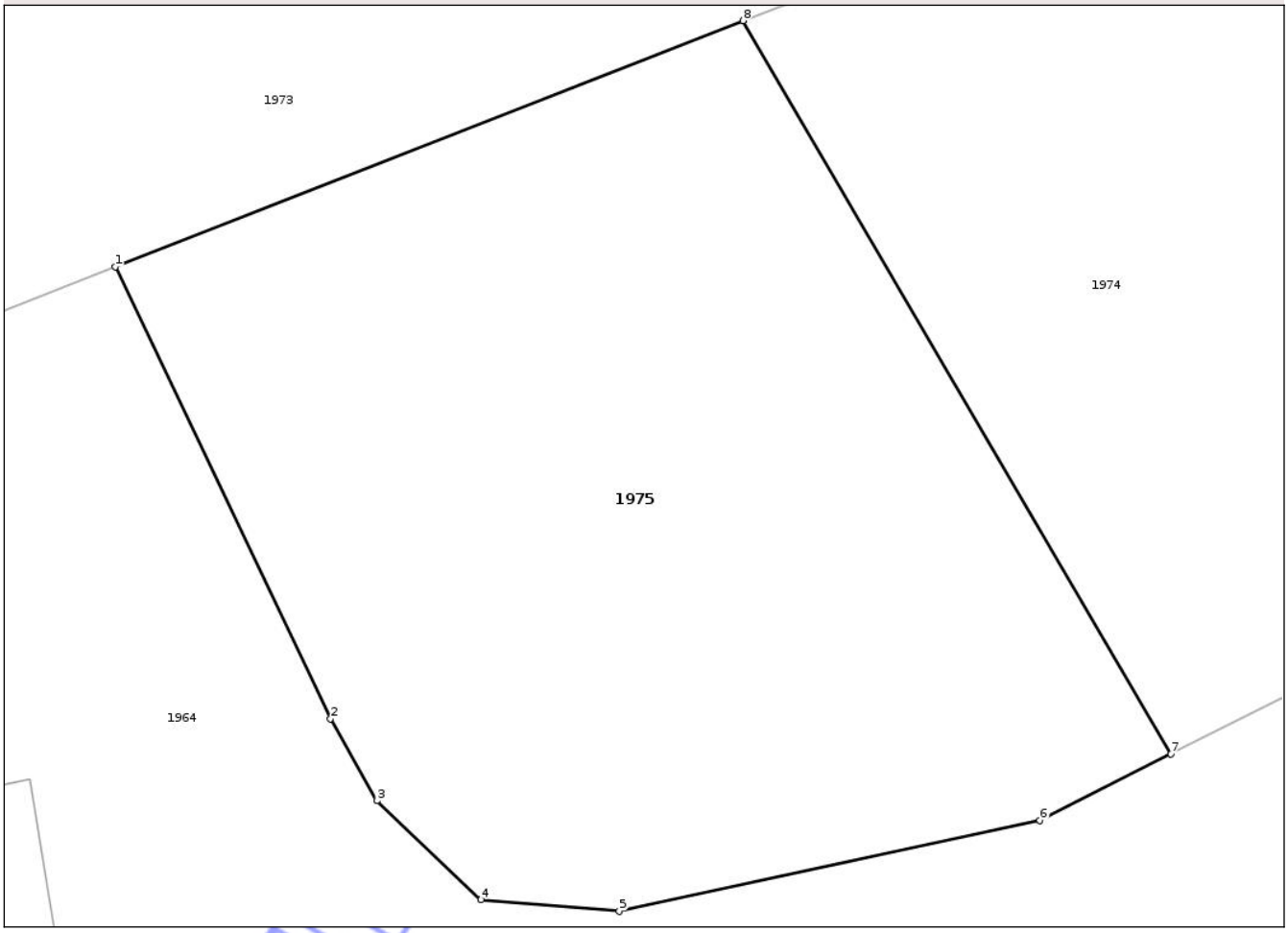
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 171 Masurata: 66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	24	565	612/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.158,67 527.146,487	2	444.160,997 527.141,604	5.409
2	444.160,997 527.141,604	3	444.161,501 527.140,72	1.017
3	444.161,501 527.140,72	4	444.162,623 527.139,651	1.55
4	444.162,623 527.139,651	5	444.164,118 527.139,525	1.5
5	444.164,118 527.139,525	6	444.168,662 527.140,508	4.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.168,662 527.140,508	7	444.170,079 527.141,226	1.589
7	444.170,079 527.141,226	8	444.165,457 527.149,146	9.17
8	444.165,457 527.149,146	1	444.158,67 527.146,487	7.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603Velt
Nr. topografic:607, 608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101951	936	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101951-C1	Loc. Velt, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 06/08/1966		
Act Notarial nr. 291/1966, din 06/08/1966 emis de Notariatul de Stat Târnaveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7329/10000	A1
	1) **COŢOP FINICA**, născ. Solomon	
2838 / 18/12/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 7240/1980, din 18/12/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2671/10000	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRCEA EMIL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101951	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	24	575	607Vel?	Grădină
2	curti constructii	DA	756	24	576	608	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101951-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.227,001 527.147,868	2	444.218,915 527.146,495	8.202
2	444.218,915 527.146,495	3	444.199,596 527.142,658	19.697
3	444.199,596 527.142,658	4	444.205,006 527.125,338	18.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.205,006 527.125,338	5	444.232,209 527.132,445	28.115
5	444.232,209 527.132,445	6	444.261,732 527.144,831	32.016
6	444.261,732 527.144,831	7	444.254,121 527.157,407	14.7
7	444.254,121 527.157,407	8	444.248,605 527.154,544	6.215
8	444.248,605 527.154,544	1	444.227,001 527.147,868	22.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67/Velt
Nr. topografic:598, 599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.998 Masurata: 1.951	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416 / 06/02/1895		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIEDUL NIKULAI**, LIPSĂ CNP; încheierea 416/1895 2) **GIDUL MIKLOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 9/1910 3) **VASZY ANA**, LIPSĂ CNP; încheierea 9/1910	
/		
Act Administrativ nr. 2089, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1951 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN IOAN** 2) **CUCERZAN AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2436/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCERZAN IOAN** 2) **CUCERZAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

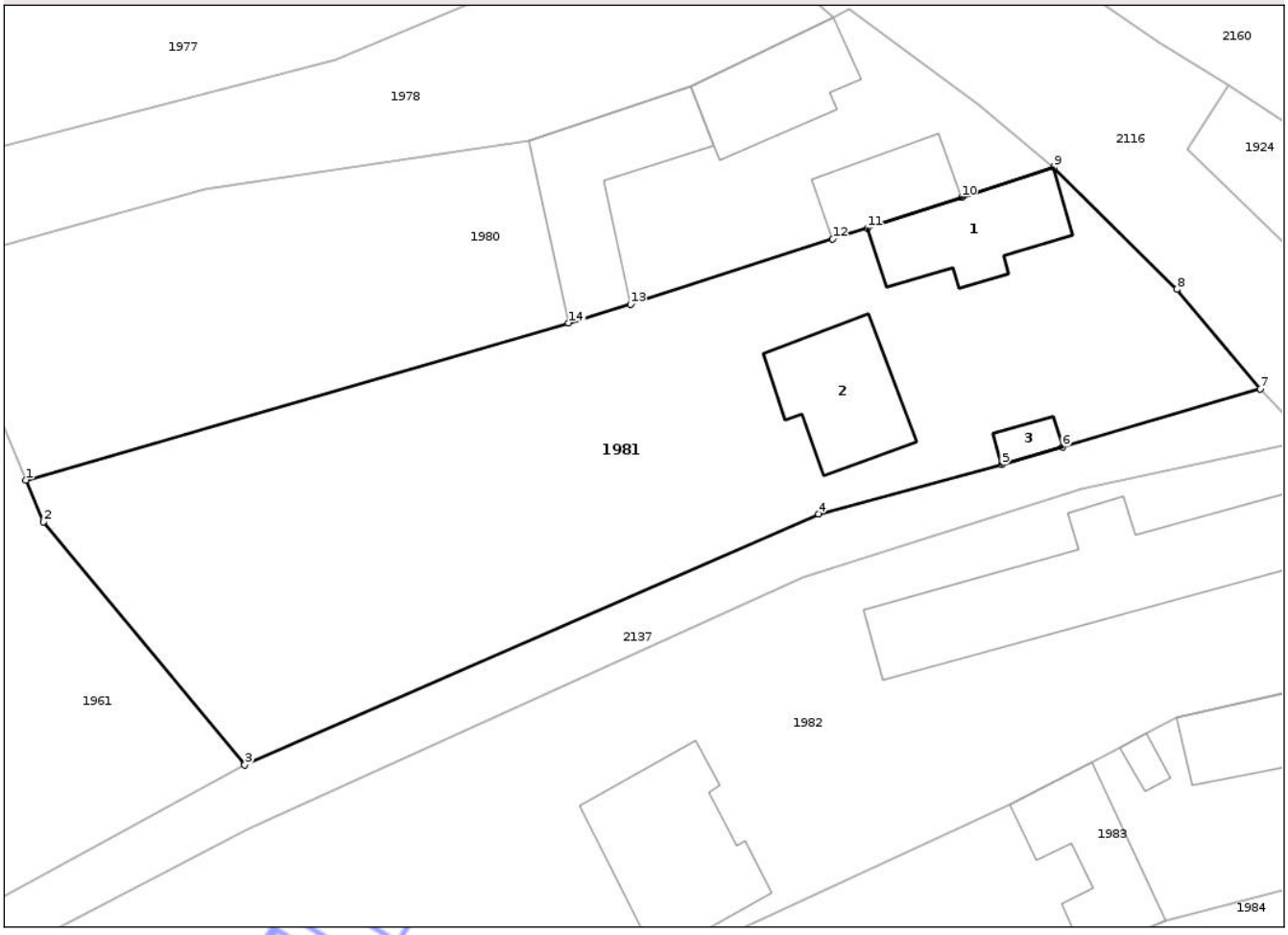
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.998 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	24	584	598, 599	
2	arabil	DA	1.760	24	585, 586, 587, 588	598, 599	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.207,73 527.099,164	2	444.209,12 527.095,87	3.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.209,12 527.095,87	3	444.225,055 527.076,63	24.982
3	444.225,055 527.076,63	4	444.270,464 527.096,49	49.562
4	444.270,464 527.096,49	5	444.284,944 527.100,387	14.995
5	444.284,944 527.100,387	6	444.289,784 527.101,804	5.044
6	444.289,784 527.101,804	7	444.305,43 527.106,386	16.303
7	444.305,43 527.106,386	8	444.298,834 527.114,265	10.275
8	444.298,834 527.114,265	9	444.289,094 527.123,919	13.714
9	444.289,094 527.123,919	10	444.281,799 527.121,544	7.672
10	444.281,799 527.121,544	11	444.274,339 527.119,116	7.845
11	444.274,339 527.119,116	12	444.271,589 527.118,232	2.889
12	444.271,589 527.118,232	13	444.255,587 527.113,089	16.808
13	444.255,587 527.113,089	14	444.250,68 527.111,604	5.127
14	444.250,68 527.111,604	1	444.207,73 527.099,164	44.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462/Velt
Nr. topografic:604

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 594 Masurata: 411	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 03/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2008, din 01/01/1932 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOLOMON DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **ŞOLOMON FINICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

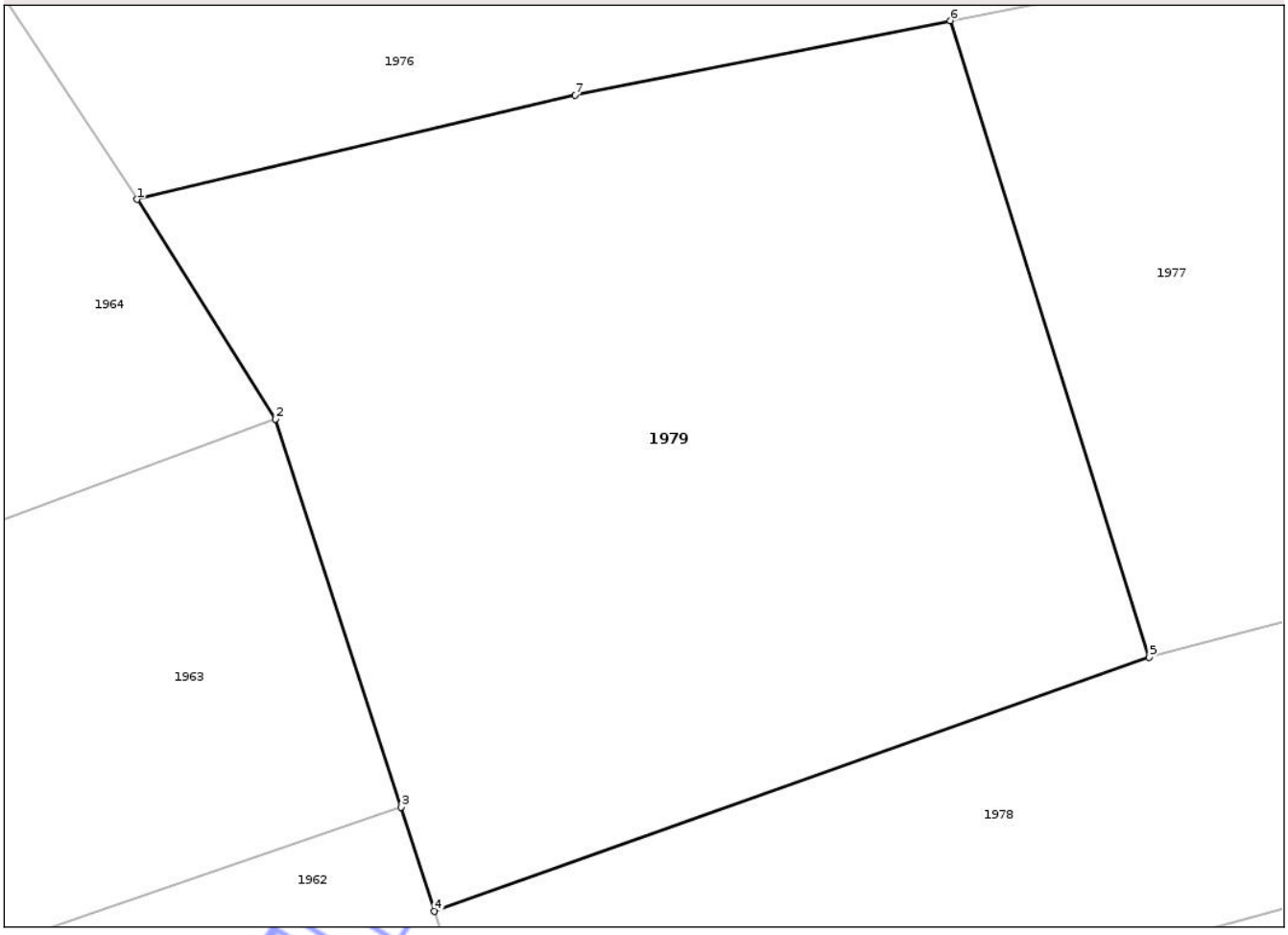
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 594 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	24	575	604	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.177,469 527.137,798	2	444.181,238 527.131,823	7.065
2	444.181,238 527.131,823	3	444.184,649 527.121,258	11.102
3	444.184,649 527.121,258	4	444.185,563 527.118,427	2.975
4	444.185,563 527.118,427	5	444.205,006 527.125,338	20.635
5	444.205,006 527.125,338	6	444.199,596 527.142,658	18.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.199,596 527.142,658	7	444.189,393 527.140,633	10.402
7	444.189,393 527.140,633	1	444.177,469 527.137,798	12.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493/Velt
Nr. topografic:590, 591

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.616 Masurata: 1.747	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1957 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATTES MIHAIL**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2099, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1747 mp în favoarea lui	A1
	1) **SOLOMON DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2437/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

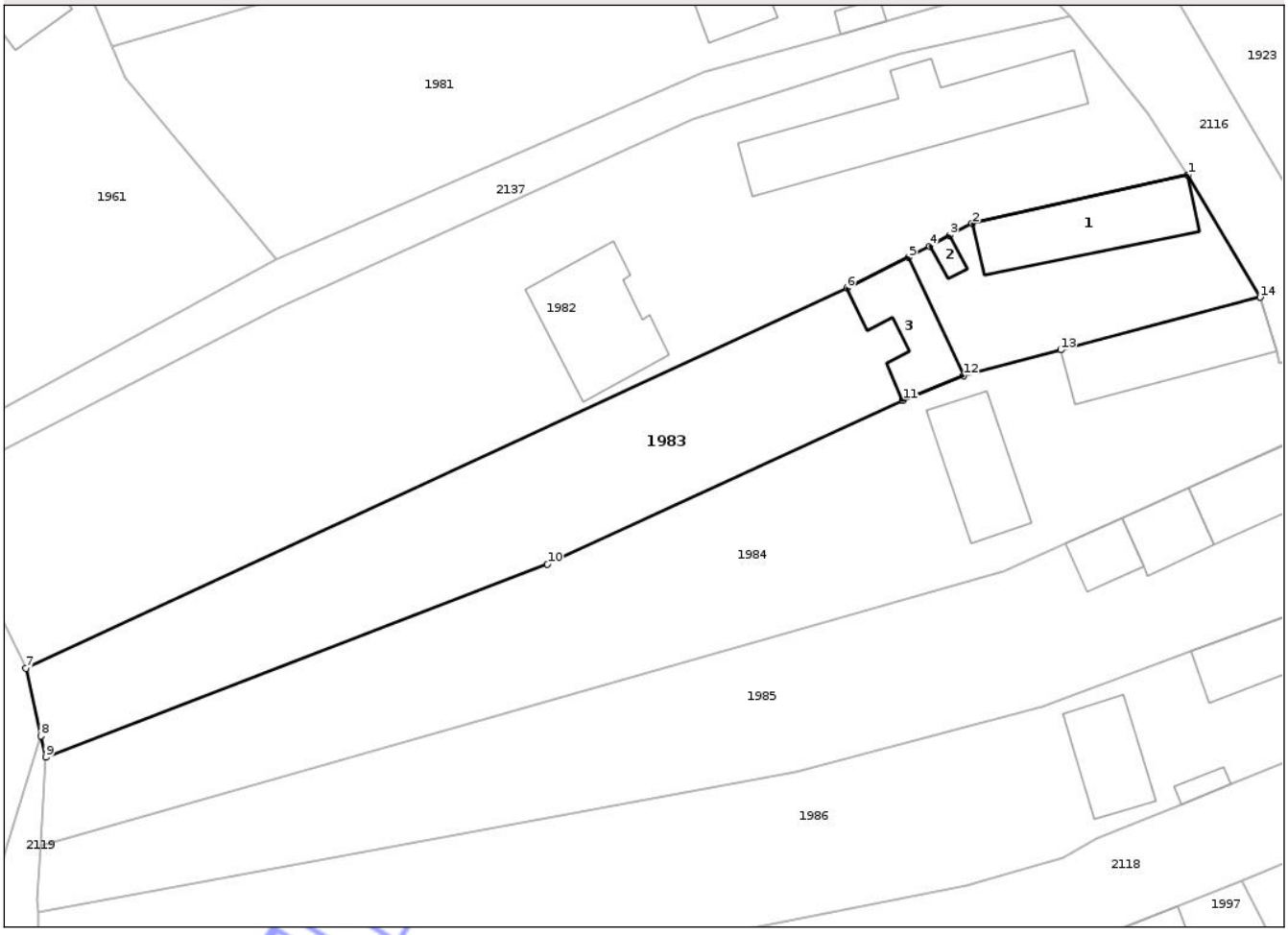
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.616 Masurata: 1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	25	599, 600	590, 591	
2	arabil	DA	1.513	25	597, 598	590, 591	
3	arabil	NU	5	25	597, 598	590, 591	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.321,712 527.085,558	2	444.298,834 527.080,391	23.455
2	444.298,834 527.080,391	3	444.296,446 527.079,118	2.706
3	444.296,446 527.079,118	4	444.294,329 527.077,989	2.399
4	444.294,329 527.077,989	5	444.292,101 527.076,8	2.525
5	444.292,101 527.076,8	6	444.285,567 527.073,527	7.308
6	444.285,567 527.073,527	7	444.198,58 527.033,276	95.849
7	444.198,58 527.033,276	8	444.200,164 527.026,094	7.355
8	444.200,164 527.026,094	9	444.200,662 527.023,831	2.317
9	444.200,662 527.023,831	10	444.253,846 527.044,301	56.987
10	444.253,846 527.044,301	11	444.291,491 527.061,652	41.451
11	444.291,491 527.061,652	12	444.297,934 527.064,292	6.963
12	444.297,934 527.064,292	13	444.308,234 527.067,003	10.651
13	444.308,234 527.067,003	14	444.329,364 527.072,564	21.849
14	444.329,364 527.072,564	1	444.321,712 527.085,558	15.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041/Velt
Nr. topografic:586, 587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.873	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2214 / 17/11/1981		
Act Notarial nr. 5781, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5679 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 1949, din 01/01/2003 emis de NP SORICI DANIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN DOINITA**, LIPSĂ CNP; si sotul 2) **DRAGAN TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN DOINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	25	608	586, 587	
2	arabil	DA	1.682	25	605, 606, 607	586, 587	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,862 527.058,762	2	444.321,714 527.052,369	15.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.321,714 527.052,369	3	444.314,704 527.049,202	7.692
3	444.314,704 527.049,202	4	444.308,697 527.046,488	6.591
4	444.308,697 527.046,488	5	444.302,144 527.043,528	7.191
5	444.302,144 527.043,528	6	444.200,138 527.014,527	106.049
6	444.200,138 527.014,527	7	444.199,812 527.008,749	5.787
7	444.199,812 527.008,749	8	444.199,838 527.007,46	1.289
8	444.199,838 527.007,46	9	444.280,149 527.022,248	81.661
9	444.280,149 527.022,248	10	444.306,237 527.029,206	27.0
10	444.306,237 527.029,206	11	444.322,076 527.035,104	16.901
11	444.322,076 527.035,104	12	444.344,191 527.043,338	23.599
12	444.344,191 527.043,338	13	444.338,906 527.053,017	11.029
13	444.338,906 527.053,017	1	444.335,862 527.058,762	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1395, 404, 411, 1135, 130 /Velt
Nr. topografic:481, 482, 479/1, 480/1, 479/2, 480/2, 473, 475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.191 Masurata: 2.718	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
783 / 16/10/1956		
Act Notarial nr. 903/363, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA RAFILA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1395/Velt	
1 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PHILIP SUSANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 404 /Velt	
1157 / 07/05/1971		
Act Notarial nr. 1108, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCEU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 411 /Velt	
1 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGEL REGINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1135 /Velt	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGEL REGINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

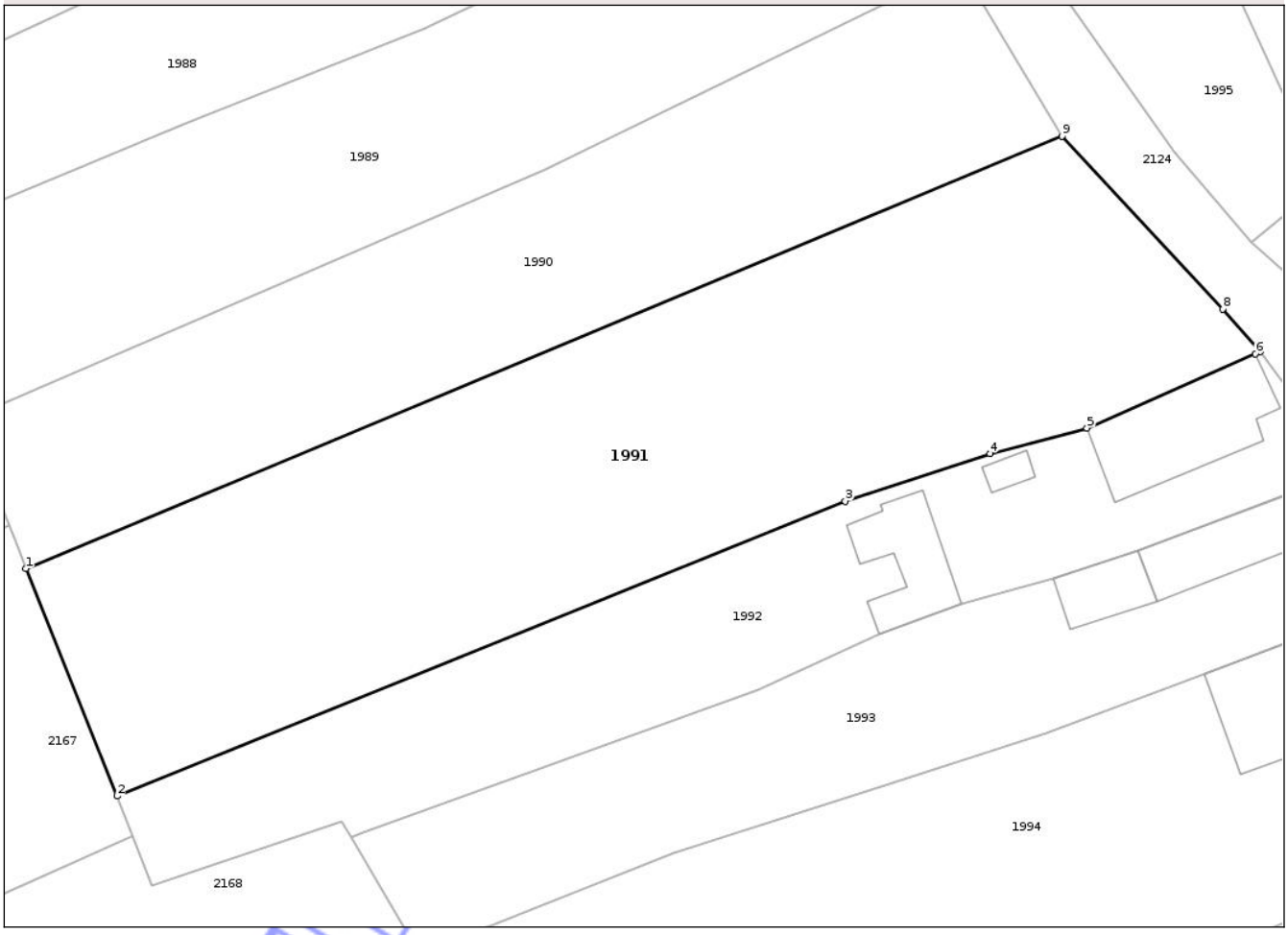
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.191 Masurata: 2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.718	27	659, 660, 661, 662	481, 482, 479/1, 480/1, 479/2, 480/2, 473, 475	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.131,578 526.867,502	2	444.140,228 526.845,873	23.295
2	444.140,228 526.845,873	3	444.209,476 526.873,906	74.707
3	444.209,476 526.873,906	4	444.223,235 526.878,428	14.483
4	444.223,235 526.878,428	5	444.232,461 526.880,866	9.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.232,461 526.880,866	6	444.248,487 526.887,912	17.507
6	444.248,487 526.887,912	7	444.248,942 526.888,112	0.497
7	444.248,942 526.888,112	8	444.245,375 526.892,161	5.396
8	444.245,375 526.892,161	9	444.230,106 526.908,619	22.45
9	444.230,106 526.908,619	1	444.131,578 526.867,502	106.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398/Velt
Nr. topografic:469, 470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.289 Masurata: 1.297	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 25/09/1963		
Act Notarial nr. 543, din 25/09/1963 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHENKER FRIEDRICH**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2171, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1297 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU MATEI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2223/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOCU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

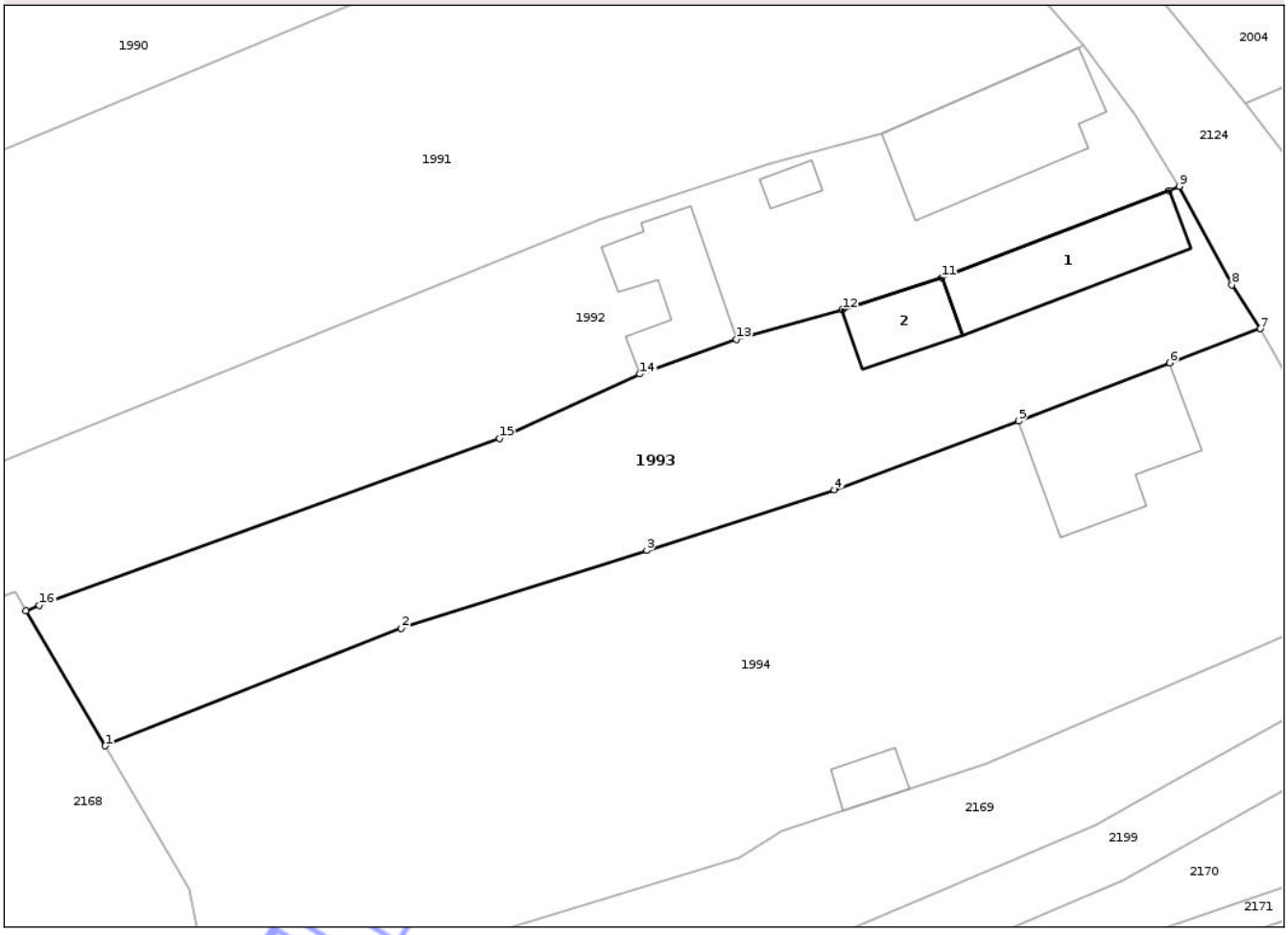
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.289 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	27	666	469, 470	
2	arabil	DA	1.152	27	667	469, 470	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.169,028 526.830,913	2	444.193,203 526.840,514	26.012
2	444.193,203 526.840,514	3	444.213,254 526.846,858	21.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.213,254 526.846,858	4	444.228,572 526.851,813	16.1
4	444.228,572 526.851,813	5	444.243,637 526.857,425	16.076
5	444.243,637 526.857,425	6	444.255,983 526.862,185	13.231
6	444.255,983 526.862,185	7	444.263,365 526.864,978	7.893
7	444.263,365 526.864,978	8	444.261,024 526.868,55	4.27
8	444.261,024 526.868,55	9	444.256,727 526.876,61	9.134
9	444.256,727 526.876,61	10	444.255,917 526.876,268	0.879
10	444.255,917 526.876,268	11	444.237,364 526.869,151	19.871
11	444.237,364 526.869,151	12	444.229,214 526.866,547	8.556
12	444.229,214 526.866,547	13	444.220,58 526.864,115	8.971
13	444.220,58 526.864,115	14	444.212,7 526.861,269	8.377
14	444.212,7 526.861,269	15	444.201,25 526.856,01	12.6
15	444.201,25 526.856,01	16	444.163,638 526.842,398	40.0
16	444.163,638 526.842,398	17	444.162,538 526.841,949	1.188
17	444.162,538 526.841,949	1	444.169,028 526.830,913	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727/Velt
Nr. topografic:491, 492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 886 Masurata: 1.050	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 11/12/1957		
Act Notarial nr. 0, din 03/12/1957 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN POMPEIU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **DAMIAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2100, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1050 mp în favoarea lui	A1
	1) **ADAM TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2438/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADAM TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 886 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	26	619	491, 492	
2	arabil	DA	915	26	620	491, 492	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.240,419 526.933,232	2	444.235,204 526.946,526	14.281
2	444.235,204 526.946,526	3	444.233,505 526.950,812	4.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.233,505 526.950,812	4	444.225,539 526.970,89	21.601
4	444.225,539 526.970,89	5	444.219,8 526.968,238	6.322
5	444.219,8 526.968,238	6	444.213,158 526.964,802	7.479
6	444.213,158 526.964,802	7	444.215,713 526.953,513	11.575
7	444.215,713 526.953,513	8	444.218,78 526.943,308	10.656
8	444.218,78 526.943,308	9	444.227,487 526.926,026	19.352
9	444.227,487 526.926,026	10	444.240,7 526.907,087	23.093
10	444.240,7 526.907,087	11	444.248,129 526.898,493	11.36
11	444.248,129 526.898,493	12	444.254,971 526.904,162	8.885
12	444.254,971 526.904,162	13	444.251,33 526.912,15	8.779
13	444.251,33 526.912,15	14	444.246,949 526.921,76	10.562
14	444.246,949 526.921,76	1	444.240,419 526.933,232	13.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860/Velt
Nr. topografic:496, 497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 577	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit cu 1 cameră, bucătărie, pivniță, poartă lemn, gard stâlpi de lemn cu plasă de sârmă
A1.2		Loc. Velt, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 06/09/1967		
Act Administrativ nr. 12243, din 01/01/1967 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
4974 / 31/10/1996		
Act Notarial nr. 2342, din 01/01/1996 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘUSU IOAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **ȘUSU MARIA ROZALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4974 / 31/10/1996		
Act Notarial nr. 2342, din 01/01/1996 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘUSU IOAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **ȘUSU MARIA ROZALIA**, LIPSĂ CNP	

Neautorizat în circuitul civil

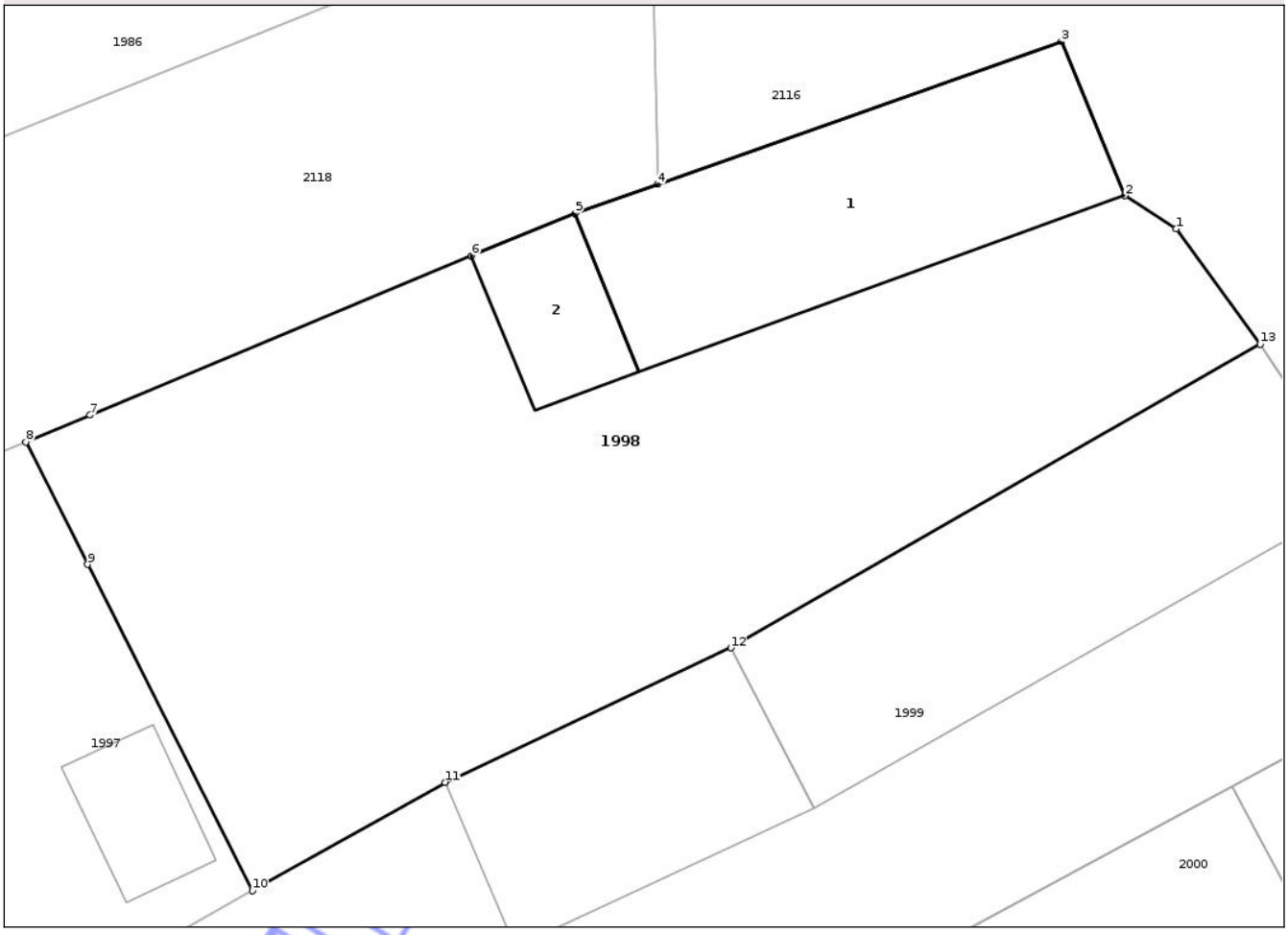
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	26	614	496, 497	
2	arabil	DA	454	26	615	496, 497	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit cu 1 cameră, bucătărie, pivniță, poartă lemn, gard stâlpi de lemn cu plasă de sârmă
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.366,736 527.018,006	2	444.364,977 527.019,134	2.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.364,977 527.019,134	3	444.362,8 527.024,4	5.699
3	444.362,8 527.024,4	4	444.349,016 527.019,526	14.62
4	444.349,016 527.019,526	5	444.346,195 527.018,529	2.992
5	444.346,195 527.018,529	6	444.342,653 527.017,073	3.829
6	444.342,653 527.017,073	7	444.329,63 527.011,642	14.11
7	444.329,63 527.011,642	8	444.327,432 527.010,722	2.383
8	444.327,432 527.010,722	9	444.329,544 527.006,542	4.683
9	444.329,544 527.006,542	10	444.335,171 526.995,406	12.477
10	444.335,171 526.995,406	11	444.341,761 526.999,1	7.555
11	444.341,761 526.999,1	12	444.351,515 527.003,69	10.78
12	444.351,515 527.003,69	13	444.369,6 527.014,063	20.849
13	444.369,6 527.014,063	1	444.366,736 527.018,006	4.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101Velt
Nr. topografic:498/1, 499/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101767	Din acte: 1.879 Masurata: 1.900	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101767-C1	Loc. Velt, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2	101767-C2	Loc. Velt, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazin
A1.3	101767-C3	Loc. Velt, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101767-C4	Loc. Velt, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23179 / 30/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 671 IN DOSAR NR 1947/257/2020-DEFINITIVA, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GLIGOR LIVIA**, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj/atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **GLIGOR LIVIA**	
29897 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. AUT 1152, din 03/11/2021 emis de Helju Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GLIGOR GHEORGHE-LUCIAN**, si sotia 2) **GLIGOR MARIANA-DIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR GHEORGHE-LUCIAN**, si sotia 2) **GLIGOR MARIANA-DIANA**, bun comun 3) **GLIGOR LIVIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicat în circuitul civil

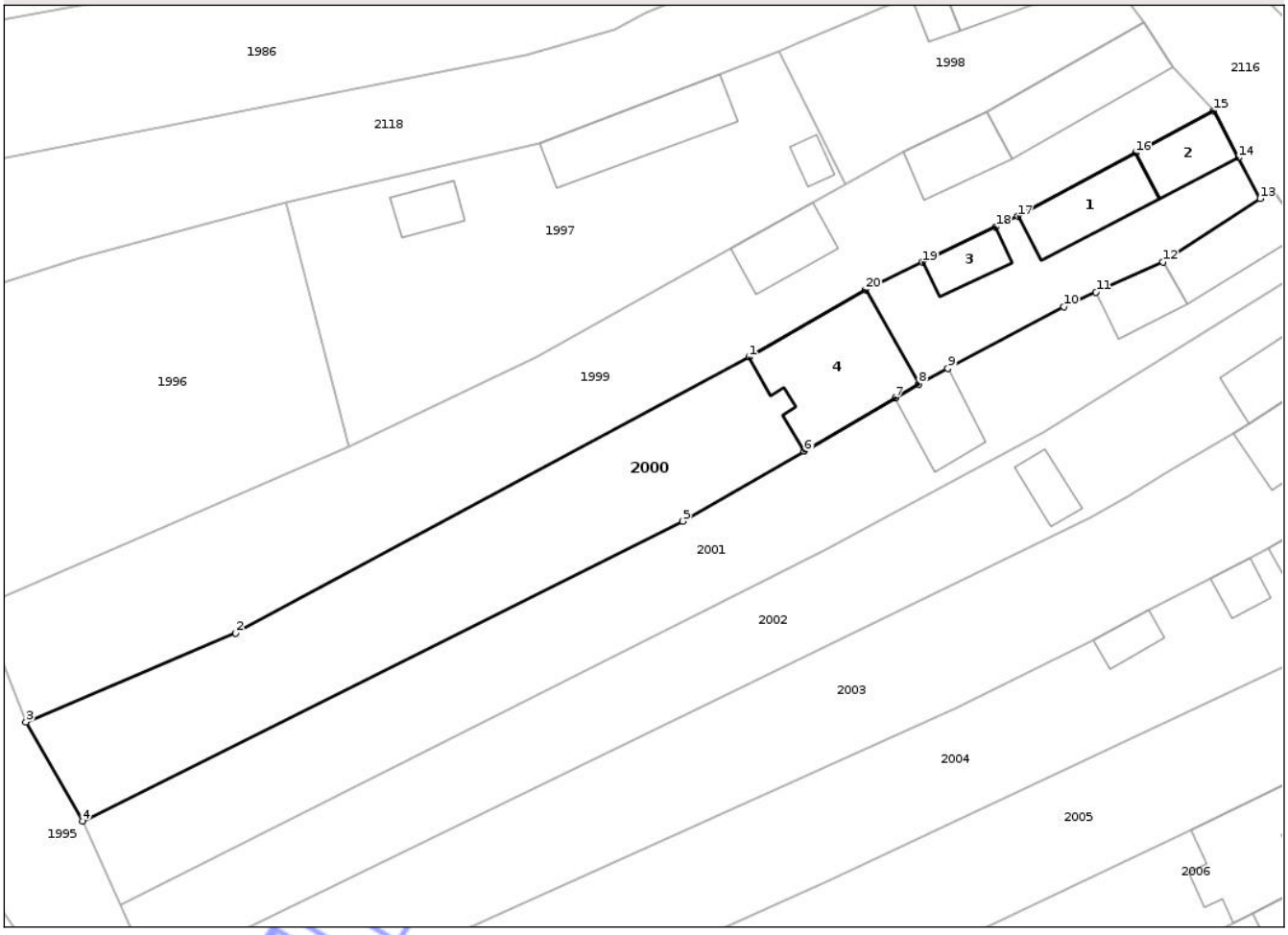
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101767	Din acte: 1.879 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	26	623	498/1	
2	arabil	DA	842	26	624, 625	499/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101767-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa
A1.2	101767-C2	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazin
A1.3	101767-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101767-C4	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.323,979 526.975,369	2	444.264,646 526.943,499	67.351
2	444.264,646 526.943,499	3	444.240,419 526.933,232	26.313
3	444.240,419 526.933,232	4	444.246,949 526.921,76	13.2
4	444.246,949 526.921,76	5	444.316,317 526.956,424	77.547
5	444.316,317 526.956,424	6	444.330,378 526.964,511	16.221
6	444.330,378 526.964,511	7	444.340,864 526.970,682	12.167
7	444.340,864 526.970,682	8	444.343,582 526.972,289	3.158
8	444.343,582 526.972,289	9	444.346,953 526.974,08	3.817
9	444.346,953 526.974,08	10	444.360,366 526.981,206	15.188
10	444.360,366 526.981,206	11	444.364,068 526.982,881	4.063
11	444.364,068 526.982,881	12	444.371,799 526.986,379	8.486
12	444.371,799 526.986,379	13	444.383,056 526.993,688	13.422
13	444.383,056 526.993,688	14	444.380,532 526.998,424	5.367
14	444.380,532 526.998,424	15	444.377,65 527.003,826	6.122
15	444.377,65 527.003,826	16	444.368,659 526.998,976	10.216
16	444.368,659 526.998,976	17	444.355,061 526.991,642	15.45
17	444.355,061 526.991,642	18	444.352,502 526.990,41	2.84
18	444.352,502 526.990,41	19	444.344,034 526.986,334	9.398
19	444.344,034 526.986,334	20	444.337,457 526.983,168	7.299
20	444.337,457 526.983,168	1	444.323,979 526.975,369	15.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19VELT
Nr. topografic:23, 24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104401	Din acte: 1.431 Masurata: 1.339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104401-C1	Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2	104401-C2	Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104401-C3	Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104401-C4	Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească
A1.5	104401-C5	Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.6	104401-C6	Loc. Velt, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 05/04/1930		
Act Notarial nr. /, din 27/03/1930 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBULEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2427, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1339 mp în favoarea lui	A1
	1) **BARBULEA MENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2429/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BARBULEA MENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

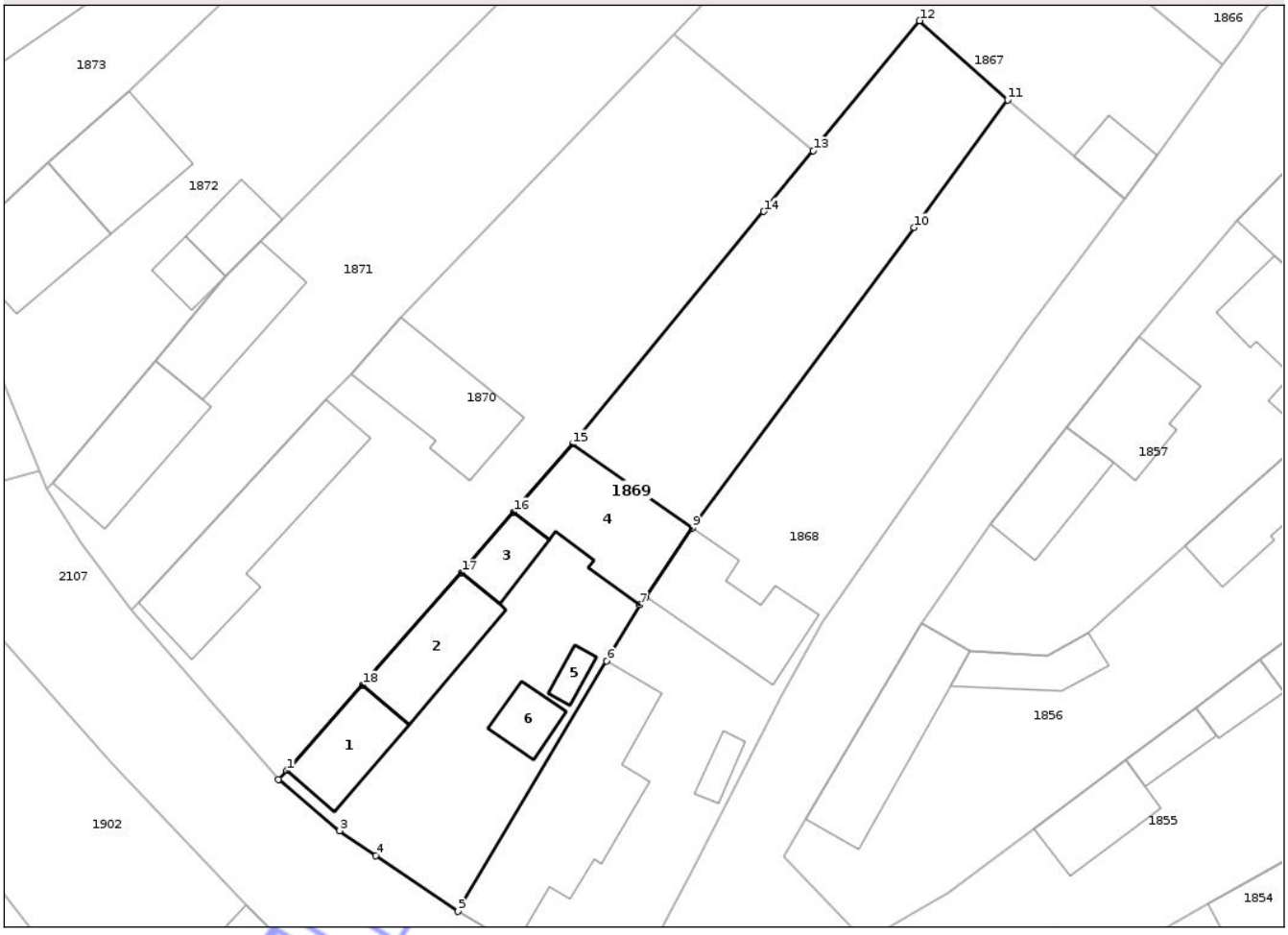
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104401	Din acte: 1.431 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	7	156	23VELT	
2	arabil	DA	440	7	154, 155, 157	24VELT	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104401-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2	104401-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104401-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104401-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă gospodărească
A1.5	104401-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.6	104401-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.386,649 527.132,837	2	444.385,863 527.132,01	1.141
2	444.385,863 527.132,01	3	444.391,595 527.127,217	7.472
3	444.391,595 527.127,217	4	444.394,981 527.124,869	4.12
4	444.394,981 527.124,869	5	444.402,695 527.119,659	9.309
5	444.402,695 527.119,659	6	444.416,608 527.143,117	27.274
6	444.416,608 527.143,117	7	444.419,725 527.148,352	6.093
7	444.419,725 527.148,352	8	444.420,253 527.149,139	0.947
8	444.420,253 527.149,139	9	444.424,609 527.155,596	7.789
9	444.424,609 527.155,596	10	444.445,398 527.183,715	34.969
10	444.445,398 527.183,715	11	444.454,18 527.195,676	14.839
11	444.454,18 527.195,676	12	444.445,928 527.203,088	11.093
12	444.445,928 527.203,088	13	444.435,968 527.190,895	15.744
13	444.435,968 527.190,895	14	444.431,333 527.185,22	7.327
14	444.431,333 527.185,22	15	444.413,407 527.163,426	28.22
15	444.413,407 527.163,426	16	444.407,893 527.157,061	8.421
16	444.407,893 527.157,061	17	444.403,016 527.151,367	7.497
17	444.403,016 527.151,367	18	444.393,757 527.140,874	13.994
18	444.393,757 527.140,874	1	444.386,649 527.132,837	10.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488; 491/ Velt
Nr. topografic:581/1, 581/2; 581/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 1.034	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1078 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAFF IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2594/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRIȘ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	21	478	581/1, 581/2; 581/3	
2	arabil	DA	938	21	479	581/1, 581/2; 581/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.347,799 527.058,192	2	444.351,867 527.052,685	6.846
2	444.351,867 527.052,685	3	444.361,636 527.059,976	12.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.361,636 527.059,976	4	444.363,584 527.059,816	1.954
4	444.363,584 527.059,816	5	444.366,337 527.058,67	2.982
5	444.366,337 527.058,67	6	444.369,506 527.056,094	4.084
6	444.369,506 527.056,094	7	444.373,994 527.061,001	6.65
7	444.373,994 527.061,001	8	444.379,575 527.066,504	7.837
8	444.379,575 527.066,504	9	444.354,061 527.077,968	27.971
9	444.354,061 527.077,968	10	444.347,343 527.082,566	8.141
10	444.347,343 527.082,566	11	444.341,741 527.088,734	8.333
11	444.341,741 527.088,734	12	444.333,402 527.110,107	22.942
12	444.333,402 527.110,107	13	444.319,13 527.106,469	14.729
13	444.319,13 527.106,469	14	444.326,981 527.093,024	15.569
14	444.326,981 527.093,024	15	444.339,136 527.072,242	24.076
15	444.339,136 527.072,242	16	444.338,511 527.071,837	0.744
16	444.338,511 527.071,837	1	444.347,799 527.058,192	16.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159/Velt
Nr. topografic:691, 692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.041 Masurata: 1.848	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2846 / 13/10/1894		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN ANNA**, LIPSĂ CNP	
5877 / 05/09/1901		
Act Notarial nr. 709/2, din 01/01/1900 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ANNA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 179/3, din 01/01/1901 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VEZA SZAMU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3134, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1848 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUPU LIVIUS** 2) **PREDA CIRASELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 3139/16.06.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU LIVIUS** 2) **PREDA CIRASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.041 Masurata: 1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	22	517	691, 692	
2	arabil	DA	1.662	22	518	691, 692	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.130,114 527.311,664	2	444.123,102 527.303,371	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.123,102 527.303,371	3	444.120,956 527.280,615	22.857
3	444.120,956 527.280,615	4	444.126,811 527.260,961	20.508
4	444.126,811 527.260,961	5	444.135,79 527.263,988	9.475
5	444.135,79 527.263,988	6	444.143,648 527.262,662	7.969
6	444.143,648 527.262,662	7	444.143,97 527.263,607	0.998
7	444.143,97 527.263,607	8	444.148,56 527.276,805	13.974
8	444.148,56 527.276,805	9	444.152,687 527.286,466	10.506
9	444.152,687 527.286,466	10	444.161,088 527.298,52	14.692
10	444.161,088 527.298,52	11	444.172,348 527.322,84	26.801
11	444.172,348 527.322,84	12	444.155,187 527.323,325	17.168
12	444.155,187 527.323,325	13	444.141,051 527.317,894	15.144
13	444.141,051 527.317,894	1	444.130,114 527.311,664	12.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:887Velț

Adresa: Loc. Velt, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101081	Din acte: 911 Masurata: 927	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101081-C1	Loc. Velt, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa
A1.2	101081-C2	Loc. Velt, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9212 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. AUT.516, din 13/05/2016 emis de Helju Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CLAUDIA**, și soțul 2) **MUNTEAN MARIUS**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN CLAUDIA**, și soțul 2) **MUNTEAN MARIUS**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN CLAUDIA**, și soțul 2) **MUNTEAN MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13052 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 1523-3 IN DOS EX NR 1800722323991, din 30/04/2025 emis de MF ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDIAS);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

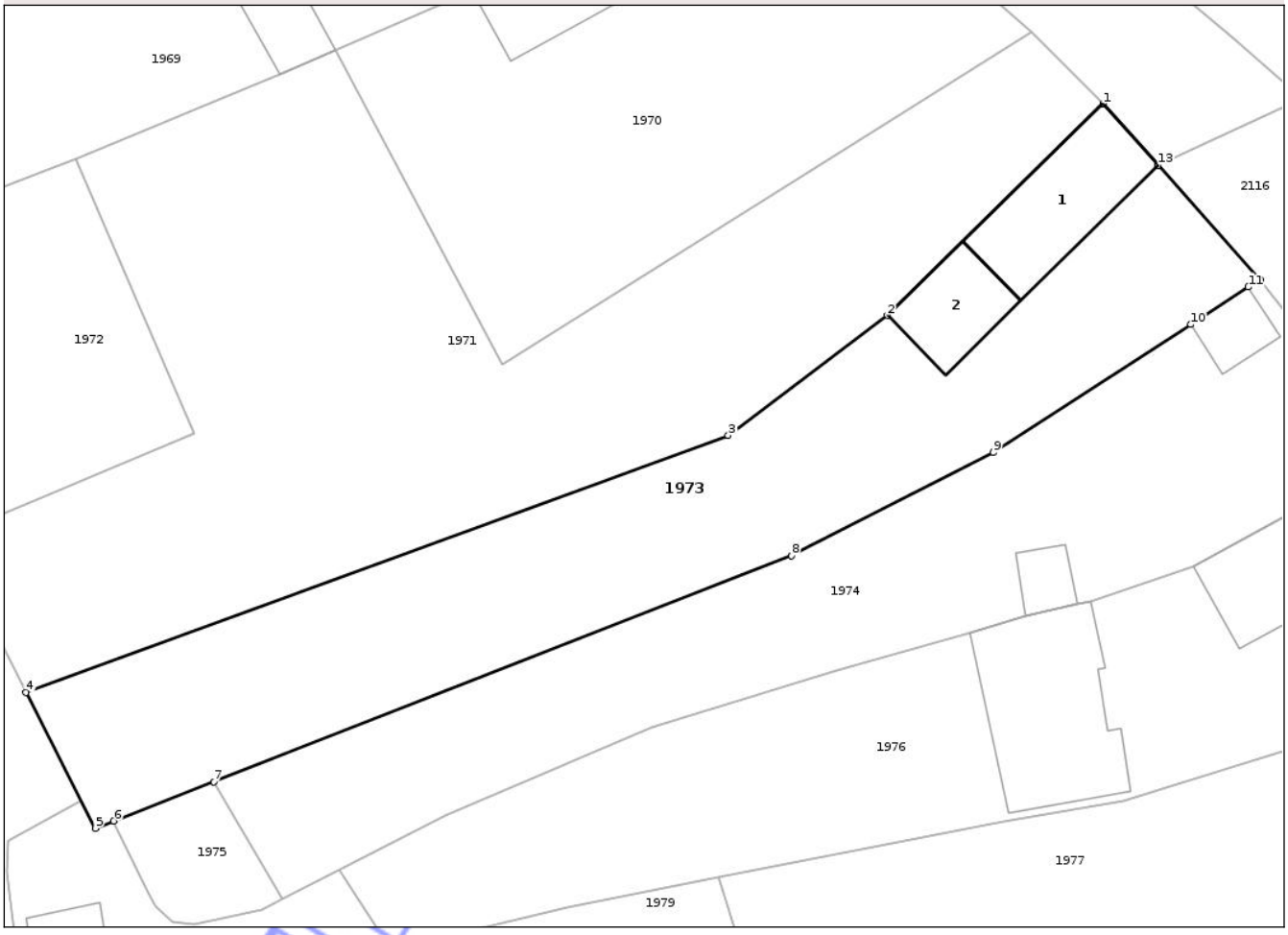
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101081	Din acte: 911 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	24	563, 564	614	Grădină
2	curti constructii	DA	324	24	562	615Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101081-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa
A1.2	101081-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.225,598 527.194,997	2	444.211,008 527.180,679	20.442
2	444.211,008 527.180,679	3	444.200,24 527.172,572	13.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.200,24 527.172,572	4	444.152,728 527.155,184	50.593
4	444.152,728 527.155,184	5	444.157,426 527.146,0	10.316
5	444.157,426 527.146,0	6	444.158,67 527.146,487	1.337
6	444.158,67 527.146,487	7	444.165,457 527.149,146	7.289
7	444.165,457 527.149,146	8	444.204,51 527.164,446	41.943
8	444.204,51 527.164,446	9	444.218,176 527.171,412	15.34
9	444.218,176 527.171,412	10	444.231,527 527.180,075	15.915
10	444.231,527 527.180,075	11	444.235,423 527.182,604	4.645
11	444.235,423 527.182,604	12	444.236,228 527.183,126	0.959
12	444.236,228 527.183,126	13	444.229,311 527.190,85	10.369
13	444.229,311 527.190,85	1	444.225,598 527.194,997	5.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1406VELT

Adresa: Loc. Velt, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100876	Din acte: 3.784 Masurata: 1.769	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
578 / 28/03/1958		
Act Administrativ nr. 12/956, din 01/01/1958 emis de SFATUL POP.COM.VELT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406VELT)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13743 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1.148, din 02/07/2019 emis de Cristea Daniel;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCU MATEI**, si sotia 2) **TOCU SIMONA-ADINA**, bun comun	

Neutilizabil în circuitul civil

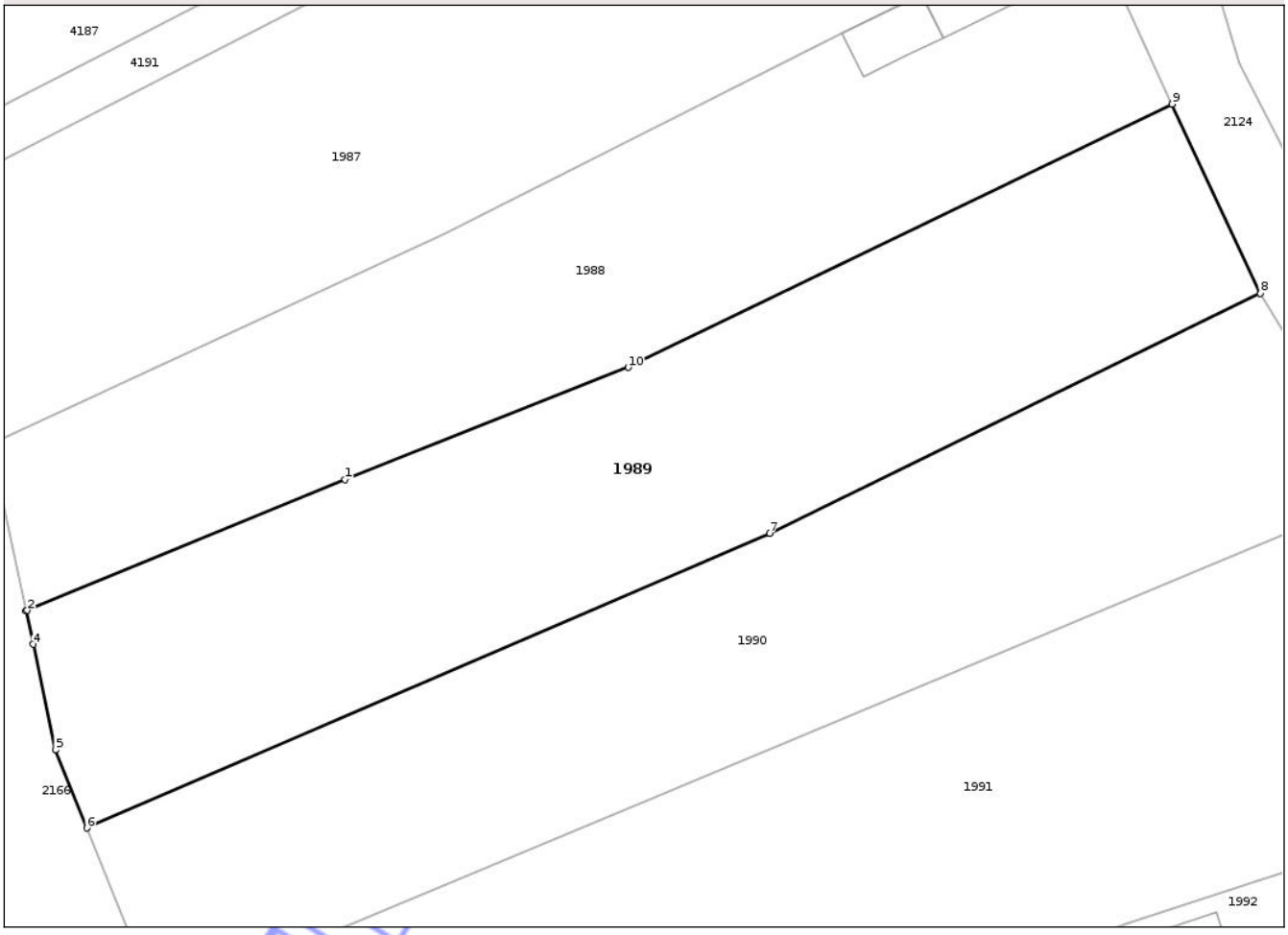
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100876	Din acte: 3.784 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	27	655, 656, 657	484	
2	curti constructii	DA	870	27	655, 656, 657	485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.146,714 526.909,78	2	444.121,103 526.899,226	27.7
2	444.121,103 526.899,226	3	444.120,998 526.899,174	0.118
3	444.120,998 526.899,174	4	444.121,57 526.896,494	2.74
4	444.121,57 526.896,494	5	444.123,386 526.887,988	8.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.123,386 526.887,988	6	444.125,9 526.881,7	6.772
6	444.125,9 526.881,7	7	444.180,899 526.905,443	59.905
7	444.180,899 526.905,443	8	444.220,429 526.924,768	44.0
8	444.220,429 526.924,768	9	444.213,338 526.940,005	16.807
9	444.213,338 526.940,005	10	444.169,502 526.918,801	48.695
10	444.169,502 526.918,801	1	444.146,714 526.909,78	24.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Velt
Nr. topografic:358, 359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 677 Masurata: 763	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 13/05/1971		
Act Notarial nr. 127, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOROK JOAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **TOROK JOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3136, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 763 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUPU MIRCEA** 2) **LUPU ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2603/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU MIRCEA** 2) **LUPU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 677 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	30	782	358, 359	
2	arabil	DA	564	30	781, 783	358, 359	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.481,968 526.527,44	2	444.482,944 526.524,926	2.697
2	444.482,944 526.524,926	3	444.492,178 526.529,677	10.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.492,178 526.529,677	4	444.492,822 526.530,143	0.795
4	444.492,822 526.530,143	5	444.496,092 526.532,024	3.772
5	444.496,092 526.532,024	6	444.499,73 526.533,777	4.038
6	444.499,73 526.533,777	7	444.500,285 526.534,049	0.618
7	444.500,285 526.534,049	8	444.492,32 526.550,102	17.921
8	444.492,32 526.550,102	9	444.483,921 526.570,979	22.503
9	444.483,921 526.570,979	10	444.479,37 526.570,144	4.627
10	444.479,37 526.570,144	11	444.468,624 526.568,647	10.85
11	444.468,624 526.568,647	12	444.468,99 526.563,086	5.574
12	444.468,99 526.563,086	13	444.470,724 526.558,108	5.271
13	444.470,724 526.558,108	14	444.473,2 526.551,354	7.193
14	444.473,2 526.551,354	15	444.474,148 526.548,769	2.754
15	444.474,148 526.548,769	1	444.481,968 526.527,44	22.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3135, din 16/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 703 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA OVIDIU-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

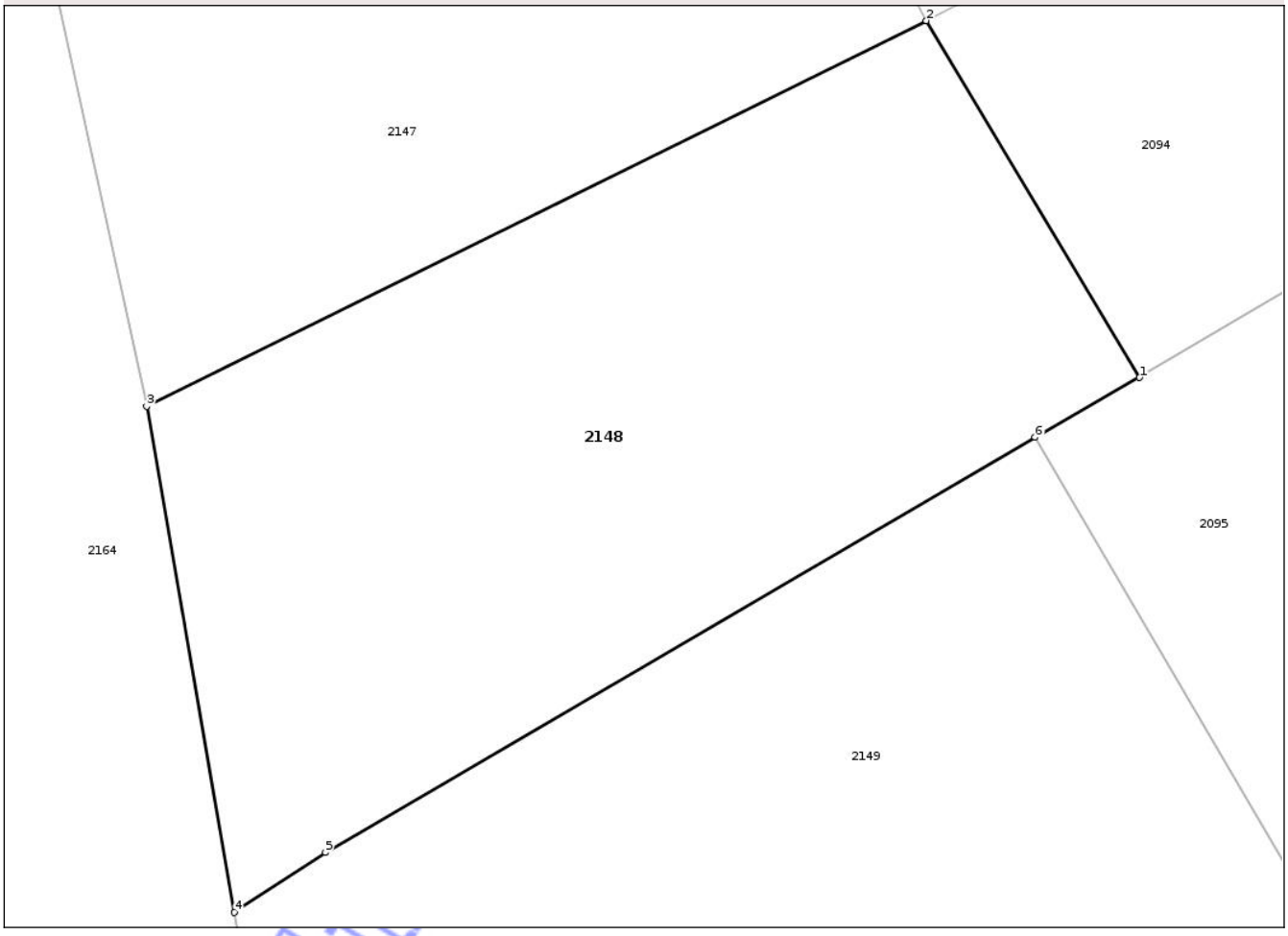
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	17	433/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.638,701 526.539,864	2	444.630,067 526.554,291	16.813
2	444.630,067 526.554,291	3	444.598,492 526.538,696	35.216
3	444.598,492 526.538,696	4	444.602,053 526.518,238	20.766
4	444.602,053 526.518,238	5	444.605,738 526.520,666	4.413
5	444.605,738 526.520,666	6	444.634,472 526.537,447	33.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.634,472 526.537,447	1	444.638,701 526.539,864	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1463VELȚ

Adresa: Loc. Velt, Nr. 336A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100366	570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1333 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B7	se radiază interdicțiile de sub B.6	A1
8838 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 750/2017, din 09/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **MAURER PAUL**, necăsătorit, bun propriu	A1
27250 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 3023, din 21/08/2024 emis de Comuna Bazna;		
B9	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de MAURER PAUL pentru inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciara/notare destinatie, notare adresa administrativa, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1
7570 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 517, din 07/02/2025 emis de Comuna Bazna;		
B10	se notează destinația imobilului - intravilan	A1
B11	se notează adresa administrativă - Velț, nr. 336 A, jud. Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1333 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1	A1
2862 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 577/CC IN DOSAR NR. 1046/257/2021, din 23/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C3	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr.218/2021 emis de executor judecatoresc Miscoci Dorina-Anca pentru suma totala de 65.706,21 EURO si 19.960,81 LEI, suma compusa din 65.706,21 EURO reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022, urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 6.464,73 LEI reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022, urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 13.496,08 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTION IFN SA	A1
293 / 10/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2301 IN DOSAR NR 5315/257/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 2128/2022 emis de executor judecatoresc Baba Teodor Nicolae pentru recuperarea sumei de 260.719,77 LEI, suma compusa din 249.980,01 LEI	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	reprezentand creanta si 10.739,76 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei FITOPREST S.R.L	A1
27542 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 815/2024 - DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 274/2024 emis de executor judecatoresc Grec Cristina Elena pentru suma de 158325,94 LEI, cu accesorii în favoarea creditoarei CEC BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

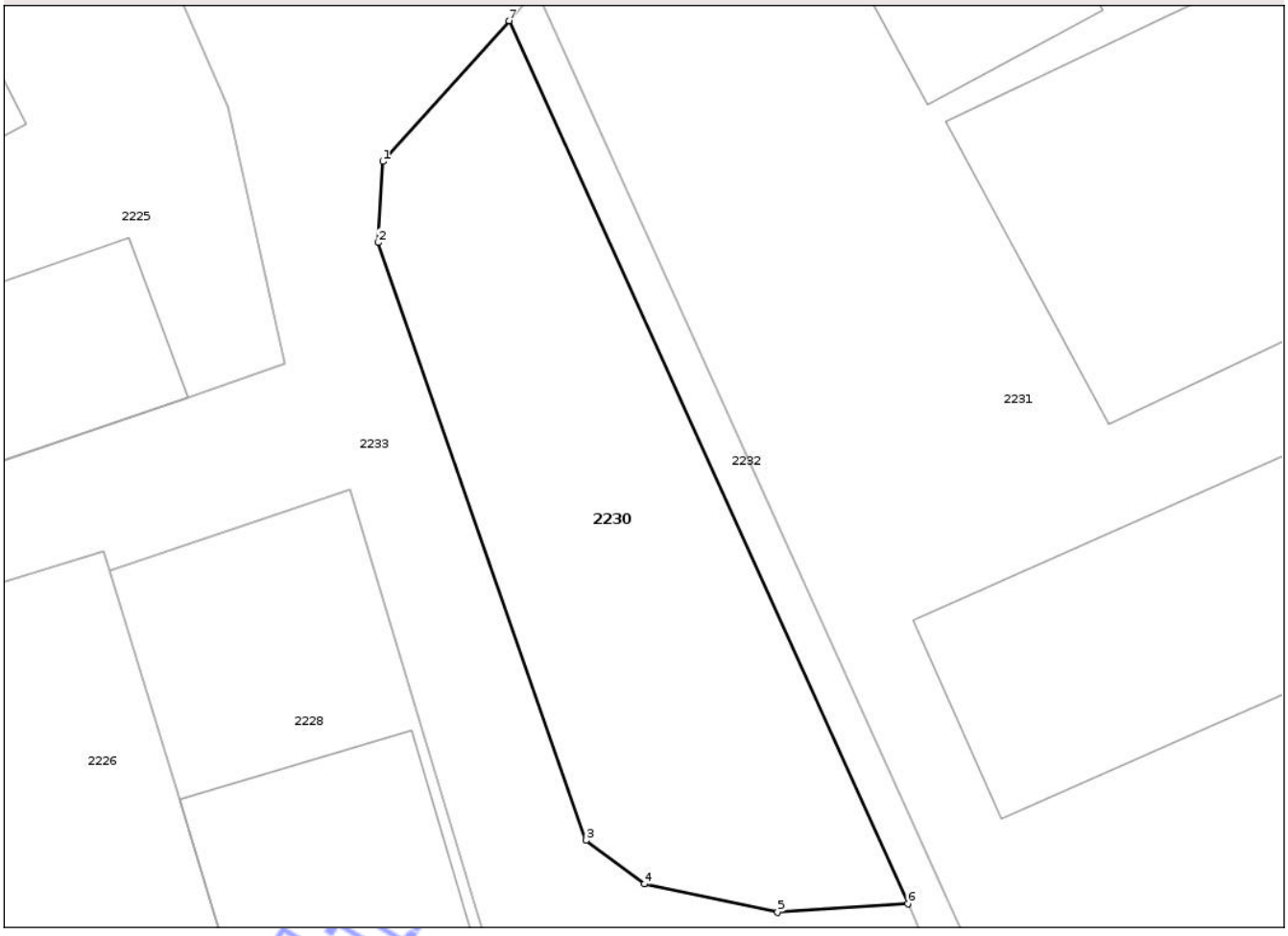
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100366	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	17	422/7	1900/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.675,371 526.438,513	2	444.675,138 526.434,234	4.285
2	444.675,138 526.434,234	3	444.686,115 526.402,638	33.449
3	444.686,115 526.402,638	4	444.689,214 526.400,337	3.86
4	444.689,214 526.400,337	5	444.696,257 526.398,838	7.2
5	444.696,257 526.398,838	6	444.703,144 526.399,296	6.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.703,144 526.399,296	7	444.682,05 526.445,954	51.204
7	444.682,05 526.445,954	1	444.675,371 526.438,513	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1463VELȚ

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100367	6.150	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100367-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; construcții
A1.2	100367-C2	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Construcție
A1.3	100367-C3	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; Construcție
A1.4	100367-C4	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:792 mp; Construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B12	se radiază interdicțiile de sub B. 11	A1, A1.1
8839 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 750/2017, din 09/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAURER PAUL**, necăsătorit, bun propriu	
9006 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. aut.745, din 23/04/2019 emis de Axente Mia;		
B14	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, Sucursala Sibiu prin Agentia Medias	
Act Notarial nr. aut.746, din 23/04/2019 emis de Axente Mia;		
B15	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, Sucursala Sibiu prin Agentia Medias	
27257 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 3024, din 21/08/2024 emis de Comuna Bazna (act administrativ nr 2856 din 05.08.2024, emis de Comuna Bazna);		
B16	Respingerea cererii înaintată de Maurer Paul pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938, respectiv notarea adresei adiminstrative, notarea destinației terenului , atribuire coduri si actualizarea constructiilor C1, C2, C3, C4 si C5, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1
7571 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 2144, din 14/04/2025 emis de Comuna Bazna (act administrativ nr 1923 din 08.04.2025, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 244 din 22.01.2025, emis de Comuna Bazna);		
B17	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Maurer Paul pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938, respectiv notarea adresei adiminstrative, notarea destinației terenului, atribuire coduri, actualizarea constructiei C.1 si notarea constructiei C.2, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4

Document public din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MAURER PAUL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1334 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9006 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. aut.745, din 23/04/2019 emis de Axente Mia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121000 LEI, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, Sucursala Sibiu prin Agentia Medias	
Act Notarial nr. aut.746, din 23/04/2019 emis de Axente Mia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 LEI, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, Sucursala Sibiu prin Agentia Medias	
2917 / 16/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.564/CC IN DOSAR NR. 1050/257/2021, din 24/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C5	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr.222/2021 emis de executor judecatoresc Miscoci Dorina-Anca pentru suma totala de 25.315,27 EURO si 146.071,24 LEI, suma compusa din 25.315,27 EURO reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022, urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 136.133,79 LEI reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022 urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 9.937,45 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTION IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
290 / 10/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2301 IN DOSAR NR 5315/257/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C6	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 2128/2022 emis de executor judecatoresc Baba Teodor Nicolae pentru recuperarea sumei de 260.719,77 LEI, suma compusa din 249.980,01 LEI reprezentand creanta si 10.739,76 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei FITOPREST S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
27533 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 815/2024 IN DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C7	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 274/2024 emis de executor judecatoresc Grec Cristina-Elena pentru suma de 158.325,94 LEI, în favoarea creditoarei CEC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
15067 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECH NR 4272 IN DOS EX NR 341/E/2021, din 14/05/2025 emis de AGENTIA JUDETEANA PT OCUPAREA FORTEI DE MUNCA SB;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:866 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGENTIA JUDETEANA PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA SIBIU**, CIF:11333027	

Document generat din oficiu

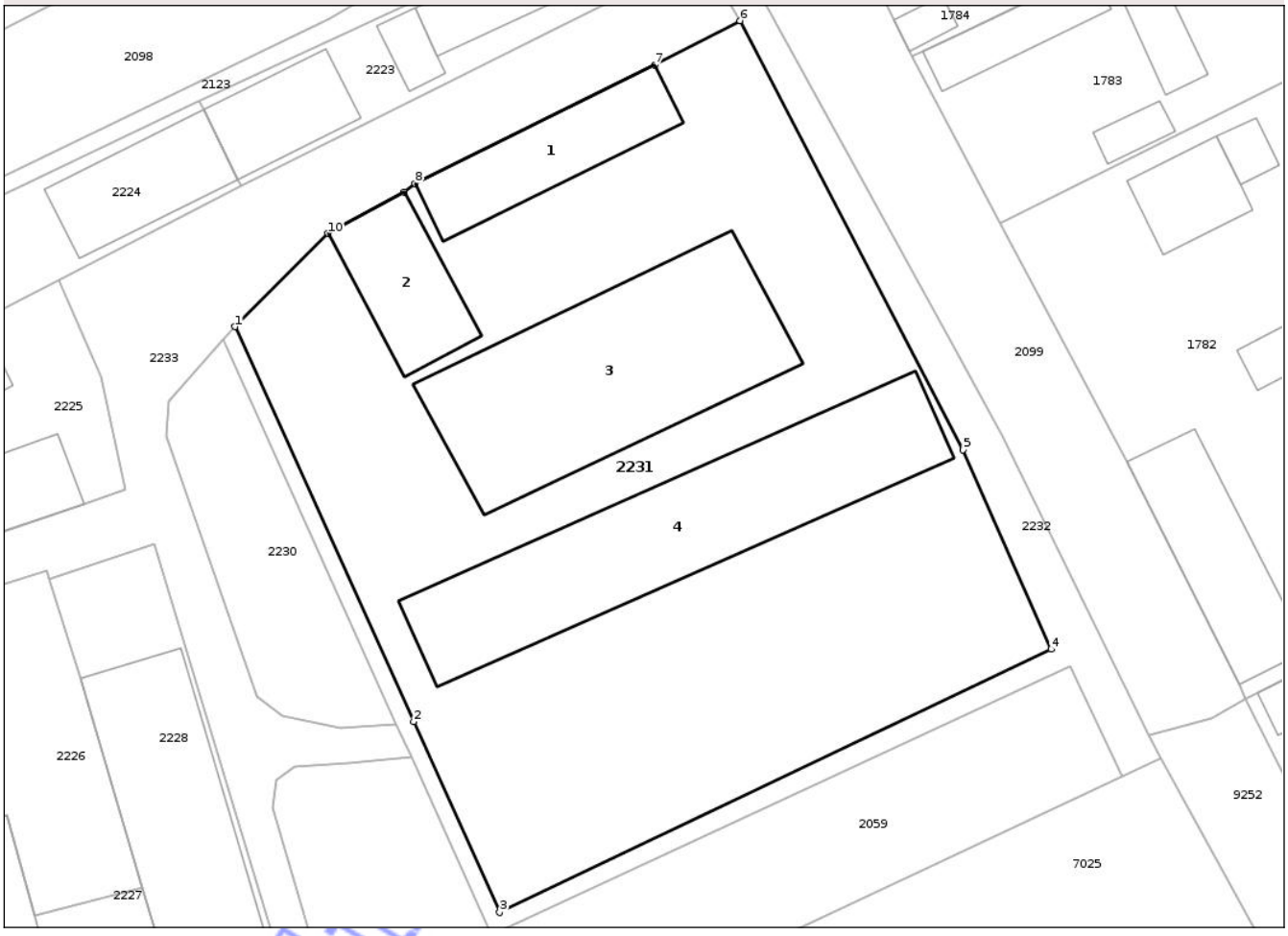
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100367	6.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.150	17	422/8	1900/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100367-C1	constructii industriale si edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; construcţii
A1.2	100367-C2	constructii industriale si edilitare	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Construcţie
A1.3	100367-C3	constructii industriale si edilitare	783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; Construcţie
A1.4	100367-C4	constructii industriale si edilitare	792	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:792 mp; Construcţie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.683,51 526.447,58	2	444.705,211 526.399,58	52.677
2	444.705,211 526.399,58	3	444.715,696 526.376,388	25.452
3	444.715,696 526.376,388	4	444.782,784 526.408,372	74.322
4	444.782,784 526.408,372	5	444.772,108 526.432,59	26.467
5	444.772,108 526.432,59	6	444.744,931 526.484,762	58.826
6	444.744,931 526.484,762	7	444.734,614 526.479,374	11.639
7	444.734,614 526.479,374	8	444.705,398 526.464,989	32.565
8	444.705,398 526.464,989	9	444.704,089 526.463,911	1.696
9	444.704,089 526.463,911	10	444.694,805 526.458,912	10.545
10	444.694,805 526.458,912	1	444.683,51 526.447,58	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409/Velt
Nr. topografic:1914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 1.468	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
912 / 27/06/1960		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1960 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2187, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1468 mp în favoarea lui	A1
	1) **BANEA NICOLAE** 2) **BANEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2430/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANEA NICOLAE** 2) **BANEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	16	420	1914	
2	arabil	DA	1.305	16	416, 417, 418, 419	1914	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.851,115 526.400,684	2	444.835,459 526.394,1	16.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.835,459 526.394,1	3	444.817,367 526.385,585	19.996
3	444.817,367 526.385,585	4	444.815,272 526.384,645	2.296
4	444.815,272 526.384,645	5	444.822,686 526.370,338	16.113
5	444.822,686 526.370,338	6	444.865,139 526.388,777	46.285
6	444.865,139 526.388,777	7	444.880,243 526.394,963	16.322
7	444.880,243 526.394,963	8	444.893,585 526.401,589	14.896
8	444.893,585 526.401,589	9	444.901,205 526.405,138	8.406
9	444.901,205 526.405,138	10	444.894,586 526.415,225	12.065
10	444.894,586 526.415,225	11	444.887,923 526.420,94	8.778
11	444.887,923 526.420,94	12	444.868,91 526.409,549	22.164
12	444.868,91 526.409,549	1	444.851,115 526.400,684	19.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859/Velt
Nr. topografic:1897

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.658	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Velt, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 439/19, din 08/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2085, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1658 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMAN GHEORGHE** 2) **DRAGOMAN VALERICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN GHEORGHE** 2) **DRAGOMAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

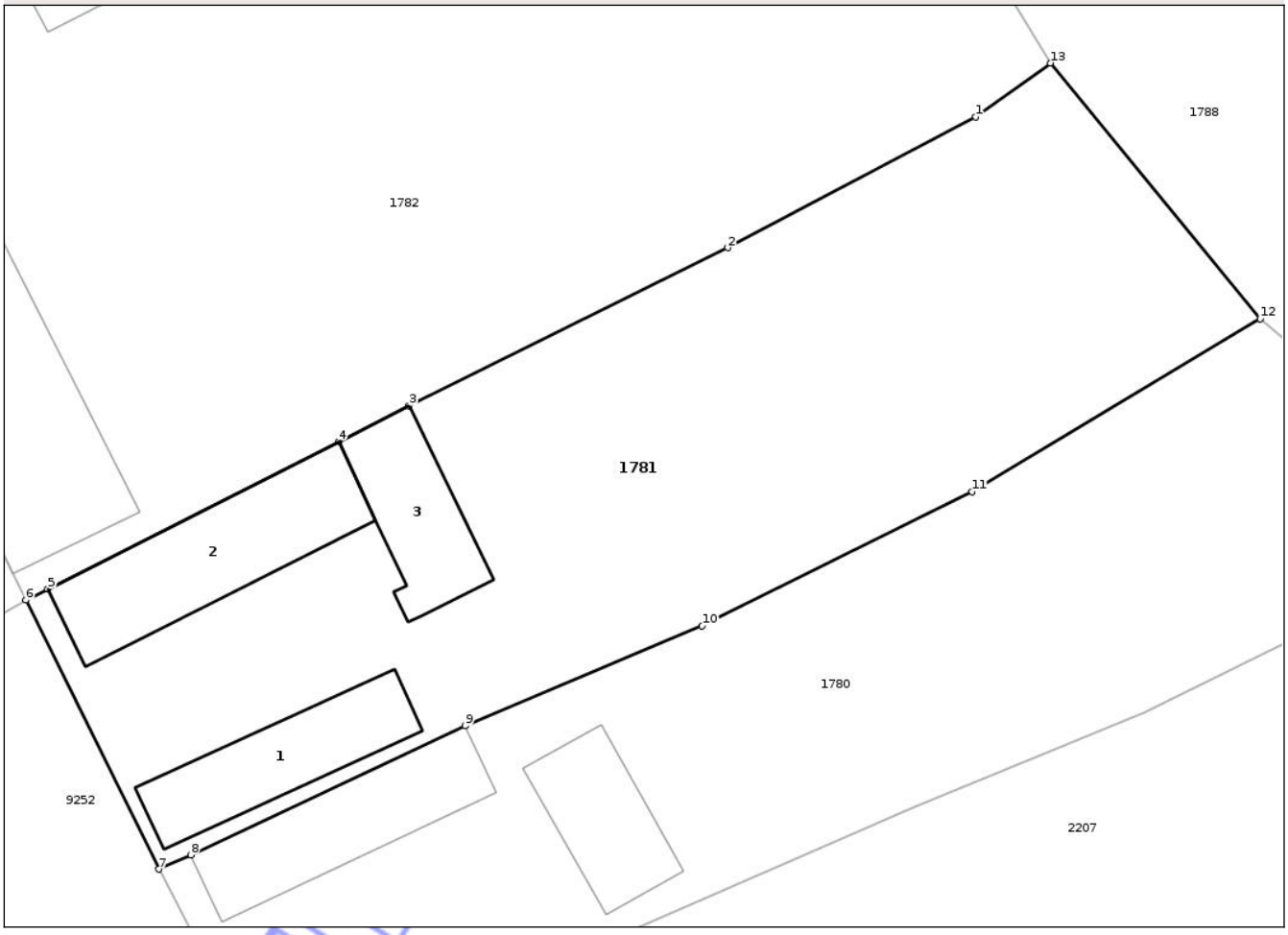
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	16	411	1897	
2	arabil	DA	296	16	412	1897	
3	faneata	DA	148	16	413	1897	
4	vie	DA	232	16	414	1897	
5	faneata	DA	392	16	415	1897	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.869,132 526.434,274	2	444.852,798 526.425,629	18.481
2	444.852,798 526.425,629	3	444.831,781 526.415,196	23.464
3	444.831,781 526.415,196	4	444.827,133 526.412,845	5.208
4	444.827,133 526.412,845	5	444.807,935 526.403,13	21.517
5	444.807,935 526.403,13	6	444.806,5 526.402,402	1.61
6	444.806,5 526.402,402	7	444.815,272 526.384,645	19.805
7	444.815,272 526.384,645	8	444.817,367 526.385,585	2.296
8	444.817,367 526.385,585	9	444.835,459 526.394,1	19.996
9	444.835,459 526.394,1	10	444.851,115 526.400,684	16.984
10	444.851,115 526.400,684	11	444.868,91 526.409,549	19.882
11	444.868,91 526.409,549	12	444.887,923 526.420,94	22.164
12	444.887,923 526.420,94	13	444.874,078 526.437,822	21.834
13	444.874,078 526.437,822	1	444.869,132 526.434,274	6.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415/Velt
Nr. topografic:494, 495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.381 Masurata: 1.392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
776 / 19/03/1971		
Act Notarial nr. 803, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANCU IOAN**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANCU IOAN**, LIPSĂ CNP; necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

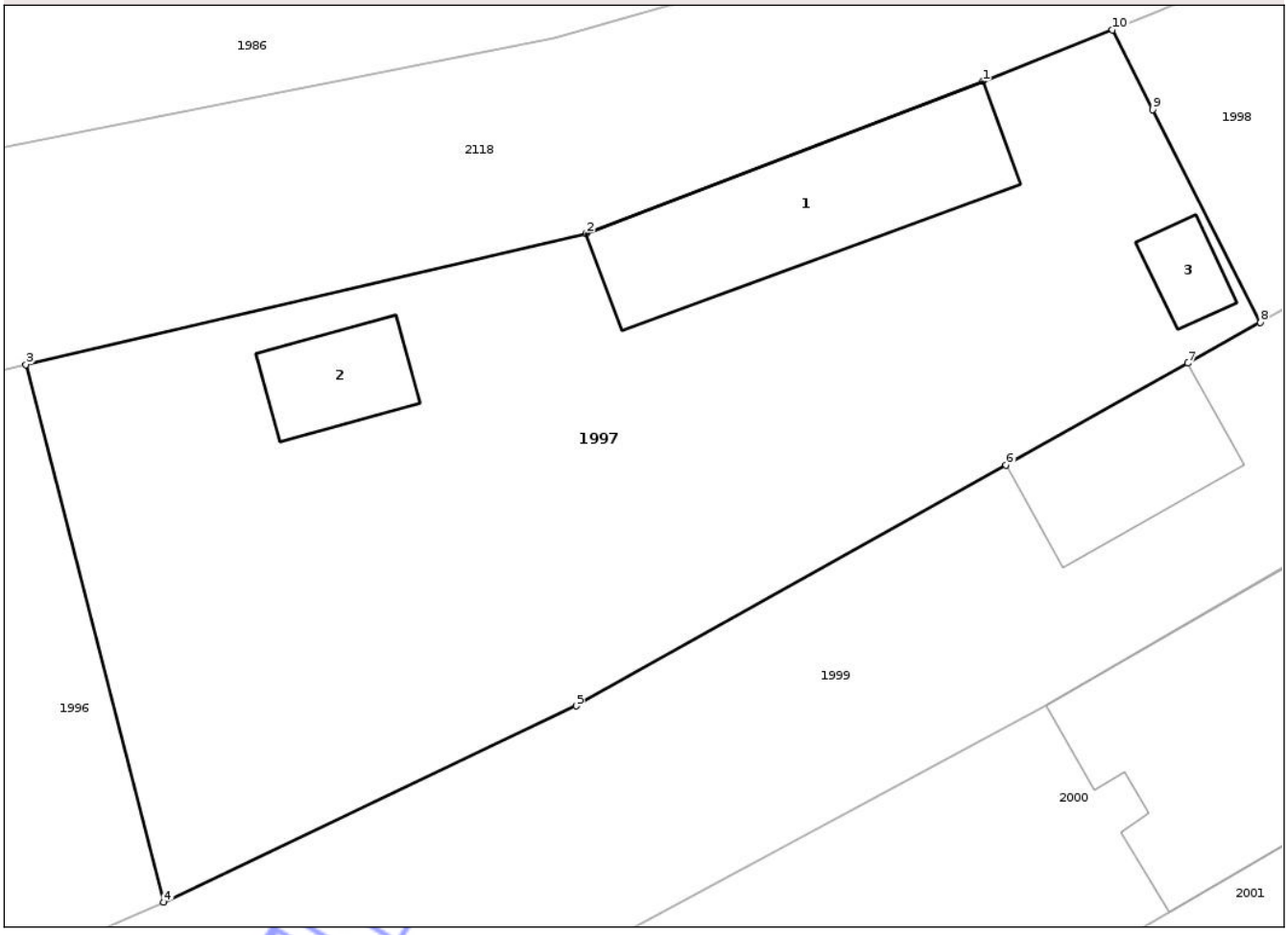
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.381 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	26	616	494, 495	
2	arabil	DA	1.213	26	617	494, 495	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.320,636 527.008,029	2	444.299,85 527.000,067	22.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.299,85 527.000,067	3	444.270,512 526.993,198	30.132
3	444.270,512 526.993,198	4	444.277,725 526.965,038	29.069
4	444.277,725 526.965,038	5	444.299,329 526.975,313	23.922
5	444.299,329 526.975,313	6	444.321,853 526.987,94	25.822
6	444.321,853 526.987,94	7	444.331,36 526.993,269	10.899
7	444.331,36 526.993,269	8	444.335,171 526.995,406	4.369
8	444.335,171 526.995,406	9	444.329,544 527.006,542	12.477
9	444.329,544 527.006,542	10	444.327,432 527.010,722	4.683
10	444.327,432 527.010,722	1	444.320,636 527.008,029	7.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312Velt
Nr. topografic:498/2, 499/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104454	Din acte: 1.894 Masurata: 1.941	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104454-C1	Loc. Velt, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă
A1.2	104454-C2	Loc. Velt, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104454-C3	Loc. Velt, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2758 / 17/12/1975		
Act Notarial nr. 3474/1975, din 17/12/1975 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

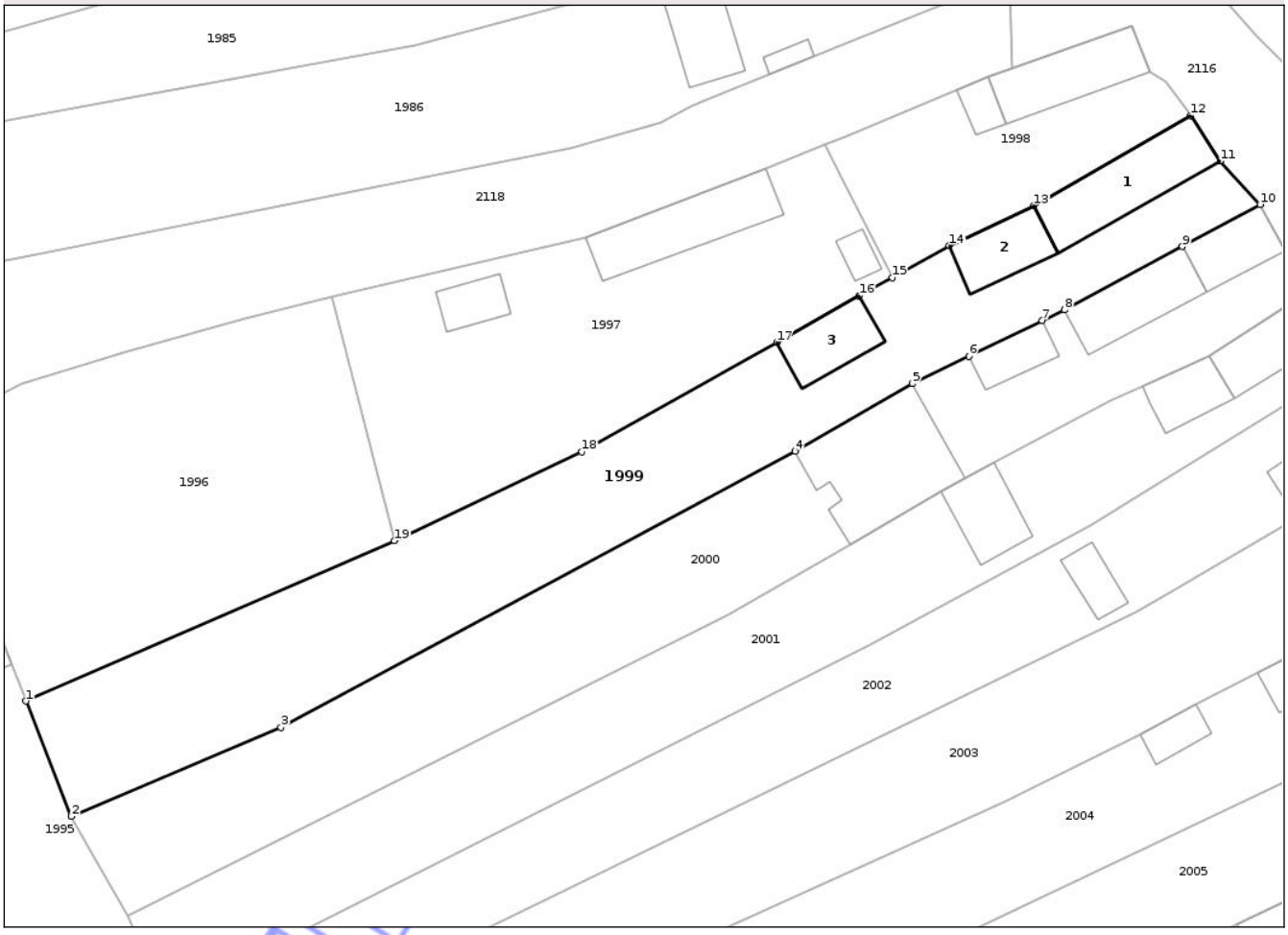
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104454	Din acte: 1.894 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	26	622	498/2Vel?	
2	arabil	DA	868	26	621	499/2Vel?	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104454-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă
A1.2	104454-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104454-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.235,204 526.946,526	2	444.240,419 526.933,232	14.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.240,419 526.933,232	3	444.264,646 526.943,499	26.313
3	444.264,646 526.943,499	4	444.323,979 526.975,369	67.351
4	444.323,979 526.975,369	5	444.337,457 526.983,168	15.572
5	444.337,457 526.983,168	6	444.344,034 526.986,334	7.299
6	444.344,034 526.986,334	7	444.352,502 526.990,41	9.398
7	444.352,502 526.990,41	8	444.355,061 526.991,642	2.84
8	444.355,061 526.991,642	9	444.368,659 526.998,976	15.45
9	444.368,659 526.998,976	10	444.377,65 527.003,826	10.216
10	444.377,65 527.003,826	11	444.373,014 527.008,832	6.823
11	444.373,014 527.008,832	12	444.369,6 527.014,063	6.246
12	444.369,6 527.014,063	13	444.351,515 527.003,69	20.849
13	444.351,515 527.003,69	14	444.341,761 526.999,1	10.78
14	444.341,761 526.999,1	15	444.335,171 526.995,406	7.555
15	444.335,171 526.995,406	16	444.331,36 526.993,269	4.369
16	444.331,36 526.993,269	17	444.321,853 526.987,94	10.899
17	444.321,853 526.987,94	18	444.299,329 526.975,313	25.822
18	444.299,329 526.975,313	19	444.277,725 526.965,038	23.922
19	444.277,725 526.965,038	1	444.235,204 526.946,526	46.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102866	4.876	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13031 / 14/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 13031 din 20.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 36 din 28.05.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Comuna Bazna);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 102866 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102866 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

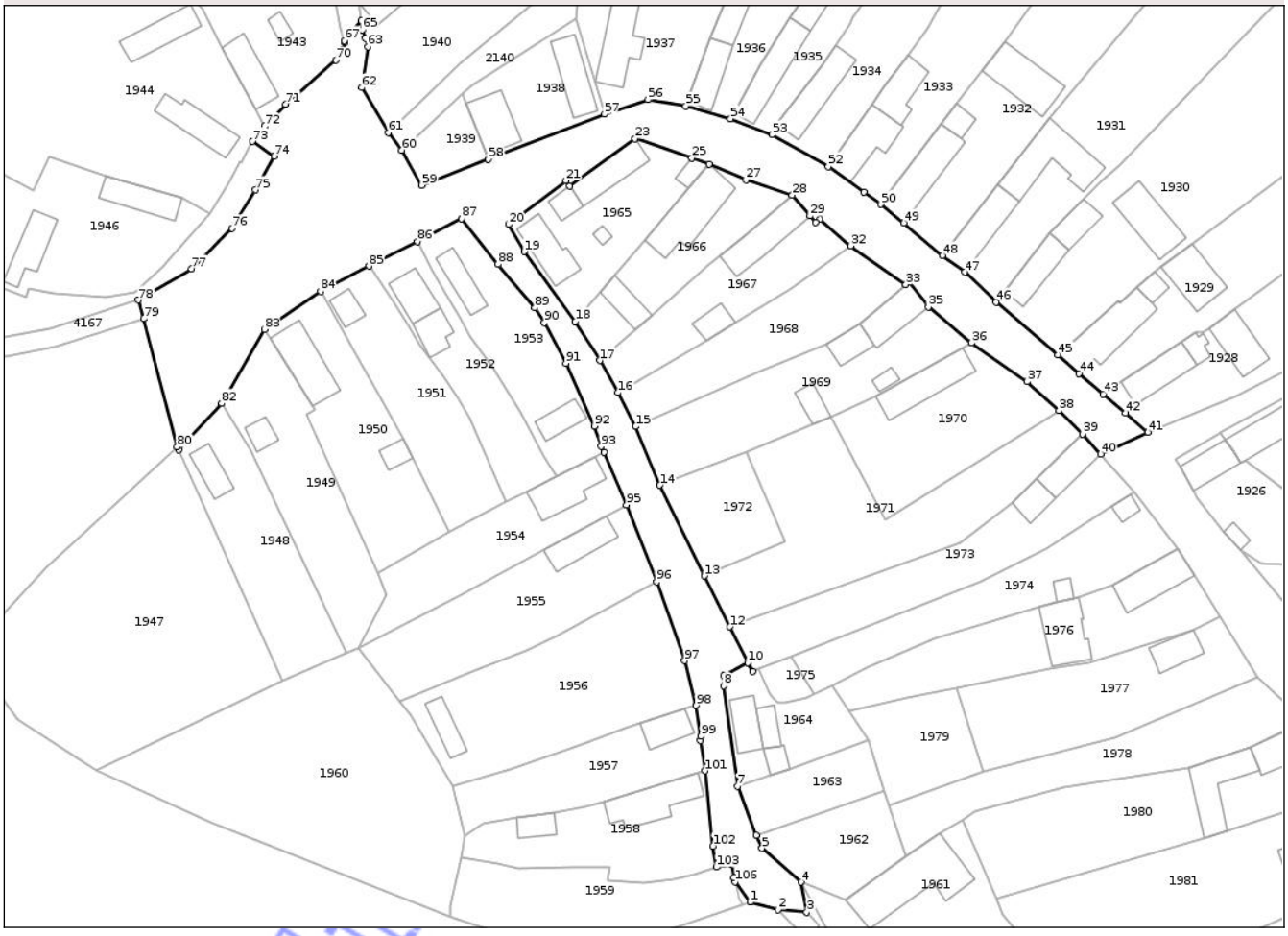
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102866	4.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.685	-	521	-	neimprejmuit, nr. top 663
2	drum	DA	2.021	-	522/1	-	neimprejmuit, nr. top 665
3	drum	DA	1.170	-	544	-	neimprejmuit, nr. top. 630

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.156,935 527.098,383	2	444.162,666 527.096,795	5.947
4	444.167,384 527.102,481	5	444.159,349 527.109,506	10.673
7	444.154,288 527.122,288	8	444.151,404 527.142,994	20.906
10	444.156,437 527.147,809	11	444.157,426 527.146,0	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.162,666 527.096,795	3	444.168,591 527.096,275	5.947
5	444.159,349 527.109,506	6	444.158,156 527.112,204	2.95
8	444.151,404 527.142,994	9	444.151,513 527.145,109	2.118
11	444.157,426 527.146,0	12	444.152,728 527.155,184	10.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.168,591 527.096,275	4	444.167,384 527.102,481	6.323
6	444.158,156 527.112,204	7	444.154,288 527.122,288	10.801
9	444.151,513 527.145,109	10	444.156,437 527.147,809	5.616
12	444.152,728 527.155,184	13	444.147,409 527.165,695	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.147,409 527.165,695	14	444.138,259 527.184,432	20.852
14	444.138,259 527.184,432	15	444.133,236 527.196,544	13.112
15	444.133,236 527.196,544	16	444.129,576 527.203,54	7.896
16	444.129,576 527.203,54	17	444.125,82 527.210,133	7.587
17	444.125,82 527.210,133	18	444.120,762 527.218,212	9.533
18	444.120,762 527.218,212	19	444.110,229 527.232,639	17.862
19	444.110,229 527.232,639	20	444.107,018 527.238,244	6.46
20	444.107,018 527.238,244	21	444.118,832 527.247,274	14.87
21	444.118,832 527.247,274	22	444.119,662 527.246,129	1.414
22	444.119,662 527.246,129	23	444.133,139 527.255,875	16.632
23	444.133,139 527.255,875	24	444.133,401 527.256,065	0.324
24	444.133,401 527.256,065	25	444.144,894 527.251,942	12.21
25	444.144,894 527.251,942	26	444.148,422 527.250,677	3.748
26	444.148,422 527.250,677	27	444.156,026 527.247,424	8.271
27	444.156,026 527.247,424	28	444.165,591 527.244,291	10.064
28	444.165,591 527.244,291	29	444.169,257 527.240,001	5.643
29	444.169,257 527.240,001	30	444.170,459 527.238,612	1.837
30	444.170,459 527.238,612	31	444.171,363 527.239,317	1.146
31	444.171,363 527.239,317	32	444.177,728 527.233,833	8.402
32	444.177,728 527.233,833	33	444.189,078 527.225,838	13.883
33	444.189,078 527.225,838	34	444.189,733 527.226,307	0.806
34	444.189,733 527.226,307	35	444.193,77 527.221,241	6.478
35	444.193,77 527.221,241	36	444.202,64 527.213,78	11.591
36	444.202,64 527.213,78	37	444.214,122 527.205,769	14.0
37	444.214,122 527.205,769	38	444.220,746 527.199,82	8.903
38	444.220,746 527.199,82	39	444.225,598 527.194,997	6.842
39	444.225,598 527.194,997	40	444.229,311 527.190,85	5.566
40	444.229,311 527.190,85	41	444.239,076 527.195,321	10.74
41	444.239,076 527.195,321	42	444.234,477 527.199,368	6.126
42	444.234,477 527.199,368	43	444.229,882 527.203,248	6.014
43	444.229,882 527.203,248	44	444.224,861 527.207,488	6.572
44	444.224,861 527.207,488	45	444.220,513 527.211,27	5.763
45	444.220,513 527.211,27	46	444.207,803 527.222,207	16.768
46	444.207,803 527.222,207	47	444.201,209 527.228,38	9.032
47	444.201,209 527.228,38	48	444.196,645 527.231,783	5.693
48	444.196,645 527.231,783	49	444.188,708 527.238,55	10.431
49	444.188,708 527.238,55	50	444.183,872 527.242,382	6.17
50	444.183,872 527.242,382	51	444.180,463 527.244,889	4.231
51	444.180,463 527.244,889	52	444.173,067 527.250,19	9.1
52	444.173,067 527.250,19	53	444.161,384 527.256,77	13.408
53	444.161,384 527.256,77	54	444.152,881 527.260,043	9.111
54	444.152,881 527.260,043	55	444.143,648 527.262,662	9.598
55	444.143,648 527.262,662	56	444.135,79 527.263,988	7.969
56	444.135,79 527.263,988	57	444.126,811 527.260,961	9.475
57	444.126,811 527.260,961	58	444.102,824 527.251,644	25.733
58	444.102,824 527.251,644	59	444.089,02 527.246,336	14.79
59	444.089,02 527.246,336	60	444.084,975 527.253,554	8.275
60	444.084,975 527.253,554	61	444.082,145 527.257,204	4.618
61	444.082,145 527.257,204	62	444.076,667 527.266,451	10.748
62	444.076,667 527.266,451	63	444.077,902 527.274,937	8.576
63	444.077,902 527.274,937	64	444.077,486 527.276,647	1.76
64	444.077,486 527.276,647	65	444.076,767 527.278,405	1.899
65	444.076,767 527.278,405	66	444.076,566 527.280,273	1.879
66	444.076,566 527.280,273	67	444.073,052 527.276,181	5.394
67	444.073,052 527.276,181	68	444.073,184 527.275,783	0.419
68	444.073,184 527.275,783	69	444.072,752 527.274,392	1.457
69	444.072,752 527.274,392	70	444.071,339 527.272,114	2.681
70	444.071,339 527.272,114	71	444.060,93 527.263,0	13.835
71	444.060,93 527.263,0	72	444.056,605 527.258,466	6.266
72	444.056,605 527.258,466	73	444.054,056 527.255,361	4.017
73	444.054,056 527.255,361	74	444.058,535 527.252,312	5.418
74	444.058,535 527.252,312	75	444.054,691 527.245,346	7.956
75	444.054,691 527.245,346	76	444.049,824 527.237,423	9.298
76	444.049,824 527.237,423	77	444.041,525 527.229,059	11.783
77	444.041,525 527.229,059	78	444.030,502 527.222,625	12.764
78	444.030,502 527.222,625	79	444.031,558 527.218,764	4.003
79	444.031,558 527.218,764	80	444.038,531 527.192,325	27.343
80	444.038,531 527.192,325	81	444.038,822 527.191,681	0.707
81	444.038,822 527.191,681	82	444.047,705 527.201,325	13.112
82	444.047,705 527.201,325	83	444.056,534 527.216,62	17.66
83	444.056,534 527.216,62	84	444.068,164 527.224,405	13.996
84	444.068,164 527.224,405	85	444.078,132 527.229,639	11.259
85	444.078,132 527.229,639	86	444.088,206 527.234,716	11.281
86	444.088,206 527.234,716	87	444.097,272 527.239,458	10.231
87	444.097,272 527.239,458	88	444.104,822 527.229,998	12.103
88	444.104,822 527.229,998	89	444.112,43 527.221,003	11.781
89	444.112,43 527.221,003	90	444.114,354 527.217,96	3.6
90	444.114,354 527.217,96	91	444.118,82 527.209,576	9.5
91	444.118,82 527.209,576	92	444.124,718 527.196,627	14.228
92	444.124,718 527.196,627	93	444.126,104 527.192,43	4.42
93	444.126,104 527.192,43	94	444.126,682 527.191,232	1.33
94	444.126,682 527.191,232	95	444.131,337 527.180,389	11.8
95	444.131,337 527.180,389	96	444.137,567 527.164,488	17.078
96	444.137,567 527.164,488	97	444.143,386 527.148,197	17.299
97	444.143,386 527.148,197	98	444.145,772 527.138,946	9.554
98	444.145,772 527.138,946	99	444.146,75 527.132,579	6.441
99	444.146,75 527.132,579	100	444.146,643 527.131,717	0.869
100	444.146,643 527.131,717	101	444.147,57 527.125,47	6.316
101	444.147,57 527.125,47	102	444.149,222 527.109,957	15.6
102	444.149,222 527.109,957	103	444.149,938 527.105,616	4.4
103	444.149,938 527.105,616	104	444.153,134 527.106,151	3.24
104	444.153,134 527.106,151	105	444.153,584 527.103,469	2.72
105	444.153,584 527.103,469	106	444.153,821 527.102,593	0.907
106	444.153,821 527.102,593	1	444.156,935 527.098,383	5.236

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă de OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102856	27	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6148 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 6148 din 20.04.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

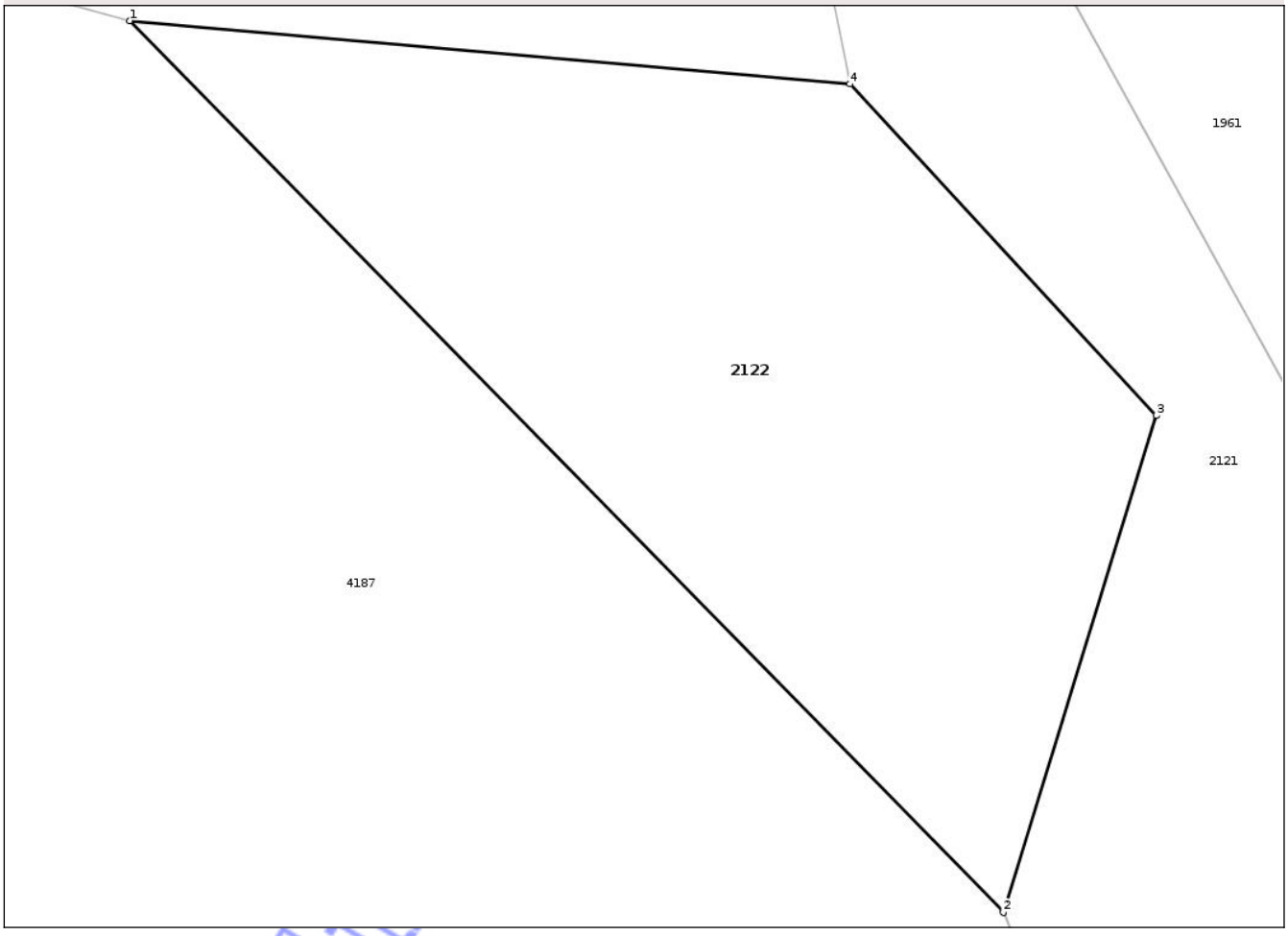
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102856	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	27	-	591/1	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.162,666 527.096,795	2	444.169,853 527.089,467	10.264
2	444.169,853 527.089,467	3	444.171,113 527.093,552	4.274
3	444.171,113 527.093,552	4	444.168,591 527.096,275	3.712
4	444.168,591 527.096,275	1	444.162,666 527.096,795	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476/AVelt
Nr. topografic:81, 82

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102888	Din acte: 1.377 Masurata: 2.487	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102888-C1	Loc. Velt, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa
A1.2	102888-C2	Loc. Velt, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102888-C3	Loc. Velt, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18766 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 831, din 21/07/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE**, si sotia 2) **POPA ANA**, bun comun	
30941 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 3556, din 18/11/2021 emis de Bexa Mircea;		
B5	se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare de sarcini pe întreaga durată de existență a garanției imobiliare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
35113 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3883, din 21/12/2021 emis de Bexa Mircea;		
B6	se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare de sarcini pe întreaga durată de existență a garanției imobiliare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
19964 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 3113, din 29/09/2022 emis de Bexa Mircea;		
B7	se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare de sarcini pe întreaga durata de existență a garanției imobiliare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA NICOLAE**, si sotia 2) **POPA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30941 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 3556, din 18/11/2021 emis de Bexa Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI+ celelalte obligații	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document informativ fără caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
35113 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3883, din 21/12/2021 emis de Bexa Mircea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
19964 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 3113, din 29/09/2022 emis de Bexa Mircea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Neutilizabil in circuitul civil

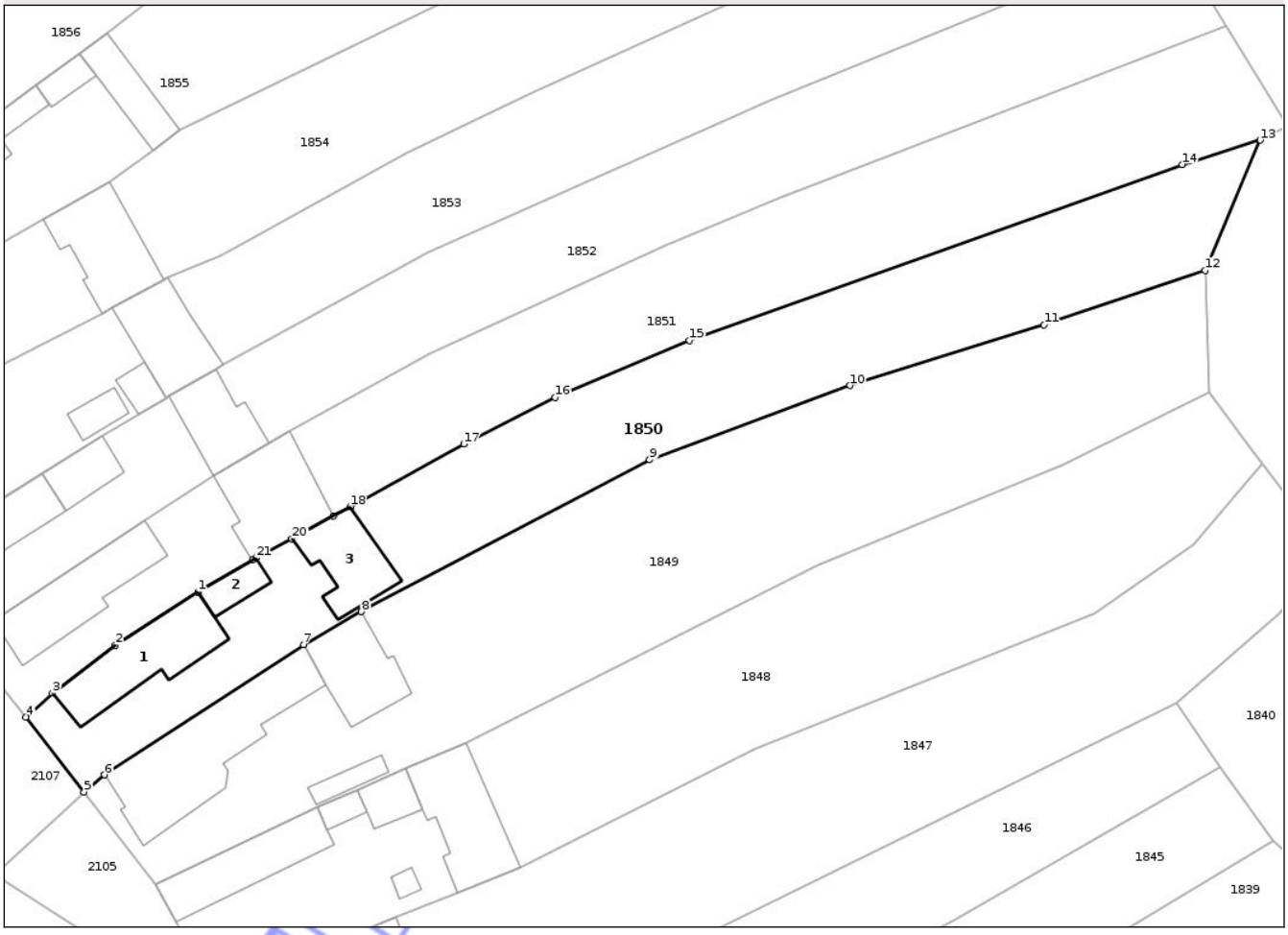
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102888	Din acte: 1.377 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	10	233	81Velt	
2	arabil	DA	2.067	10	230, 231, 232	82Velt	Grădină
3	arabil	NU	104	10	230	82	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102888-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Casa
A1.2	102888-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102888-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.494,195 527.069,011	2	444.482,825 527.061,703	13.516
3	444.474,126 527.055,104	4	444.470,476 527.051,83	4.903
5	444.478,507 527.041,509	6	444.481,256 527.043,86	3.618
7	444.508,731 527.061,81	8	444.516,701 527.066,325	9.16
9	444.556,392 527.087,246	10	444.583,974 527.097,457	29.41
11	444.610,728 527.105,82	12	444.632,867 527.113,304	23.37
13	444.640,479 527.131,25	14	444.629,711 527.127,903	11.276
15	444.561,882 527.103,691	16	444.543,337 527.095,865	20.128
17	444.530,784 527.089,413	18	444.515,129 527.080,782	17.876
19	444.512,793 527.079,548	20	444.507,118 527.076,385	6.498
21	444.502,193 527.073,727	22	444.501,678 527.073,449	0.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.482,825 527.061,703	3	444.474,126 527.055,104	10.919
4	444.470,476 527.051,83	5	444.478,507 527.041,509	13.077
6	444.481,256 527.043,86	7	444.508,731 527.061,81	32.819
8	444.516,701 527.066,325	9	444.556,392 527.087,246	44.868
10	444.583,974 527.097,457	11	444.610,728 527.105,82	28.031
12	444.632,867 527.113,304	13	444.640,479 527.131,25	19.493
14	444.629,711 527.127,903	15	444.561,882 527.103,691	72.021
16	444.543,337 527.095,865	17	444.530,784 527.089,413	14.115
18	444.515,129 527.080,782	19	444.512,793 527.079,548	2.642
20	444.507,118 527.076,385	21	444.502,193 527.073,727	5.596
22	444.501,678 527.073,449	1	444.494,195 527.069,011	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422Velt
Nr. topografic:537, 538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102004	Din acte: 2.320 Masurata: 2.513	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102004-C1	Loc. Velt, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casă
A1.2	102004-C2	Loc. Velt, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Aneză gospodărească
A1.3	102004-C3	Loc. Velt, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7991 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 113/2006, din 27/11/2006 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **POP AURELIA**, fiică	
2798 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. donație și vânzare cumpărare aut. nr. 183/2008, din 25/02/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **POP AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **POP AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **POP AURELIA**	
43062 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 244, din 13/12/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/128	A1, A1.1
	1) **POP AURELIA**, sotie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/128	A1, A1.1
	1) **POP MIHAI**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/128	A1, A1.1
	1) **POP MIHAELA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP AURELIA**, sotie 2) **POP MIHAI**, fiu 3) **POP MIHAELA**, fiică	

Document circulabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2798 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. donație și vânzare cumpărare aut. nr. 183/2008, din 25/02/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **BANEA MARIA**, sen.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BANEA MARIA**, jun.	

Neutilizabil in circuitul civil

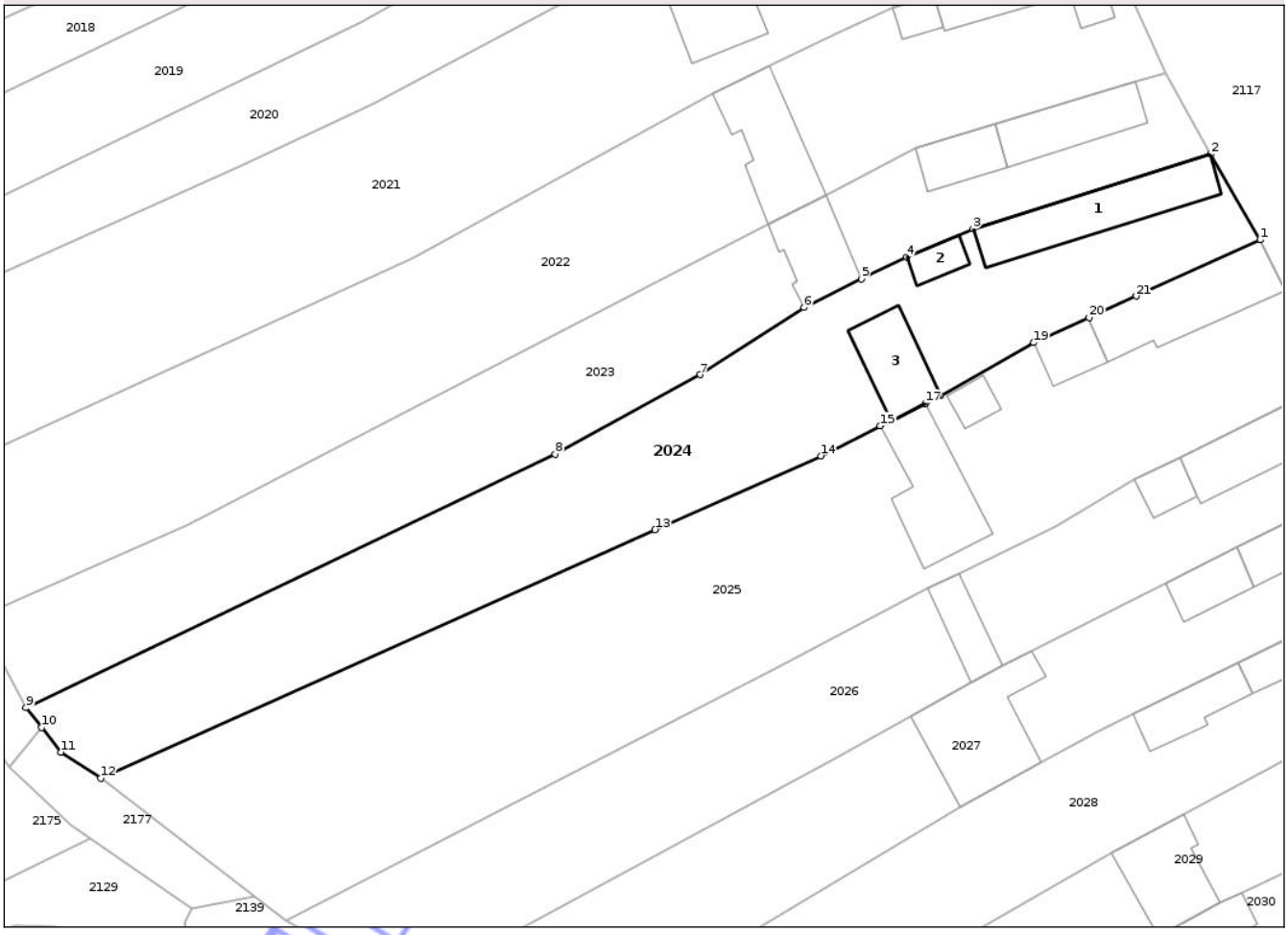
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102004	Din acte: 2.320 Masurata: 2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.214	29	716, 717, 718	537Vel?	Grădină
2	curti constructii	DA	299	29	719	538Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102004-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casă
A1.2	102004-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Aneză gospodărească
A1.3	102004-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.514,837 526.721,588	2	444.508,404 526.732,764	12.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.508,404 526.732,764	3	444.477,419 526.723,025	32.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.477,419 526.723,025	4	444.468,761 526.719,332	9.412
5	444.462,871 526.716,52	6	444.455,419 526.712,791	8.334
7	444.441,92 526.704,03	8	444.422,966 526.693,68	21.596
9	444.354,056 526.660,642	10	444.356,074 526.658,086	3.257
11	444.358,603 526.654,884	12	444.363,806 526.651,498	6.208
13	444.436,007 526.683,858	14	444.457,593 526.693,444	23.619
15	444.465,352 526.697,354	16	444.466,754 526.697,987	1.538
17	444.471,208 526.700,278	18	444.473,201 526.701,303	2.242
19	444.485,309 526.708,211	20	444.492,539 526.711,486	7.937
21	444.498,671 526.714,264	1	444.514,837 526.721,588	17.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.468,761 526.719,332	5	444.462,871 526.716,52	6.527
6	444.455,419 526.712,791	7	444.441,92 526.704,03	16.093
8	444.422,966 526.693,68	9	444.354,056 526.660,642	76.421
10	444.356,074 526.658,086	11	444.358,603 526.654,884	4.08
12	444.363,806 526.651,498	13	444.436,007 526.683,858	79.121
14	444.457,593 526.693,444	15	444.465,352 526.697,354	8.688
16	444.466,754 526.697,987	17	444.471,208 526.700,278	5.008
18	444.473,201 526.701,303	19	444.485,309 526.708,211	13.94
20	444.492,539 526.711,486	21	444.498,671 526.714,264	6.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478-I /Velt
Nr. topografic:543, 544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit compusa din 3 camere, bucătărie, cămară, pivnita
A1.2		Loc. Velt, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; sopron
A1.3		Loc. Velt, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4660 / 02/09/1997		
Act Administrativ nr. 739, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit legii 112/95, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN ILIE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN DOINA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit legii 112/95, dobandit prin Lege, cota actuala 328/2125	A1
	1) **BOGDAN ILIE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN DOINA**, LIPSĂ CNP	
B3	Se notează interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii nr. 112/19995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
486 / 06/02/2002		
Act Administrativ nr. 986, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1797/2125	A1
	1) **BOGDAN ILIE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN DOINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4660 / 02/09/1997		
Act Administrativ nr. 739, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8373635 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999	

Document circulație în circuitul civil

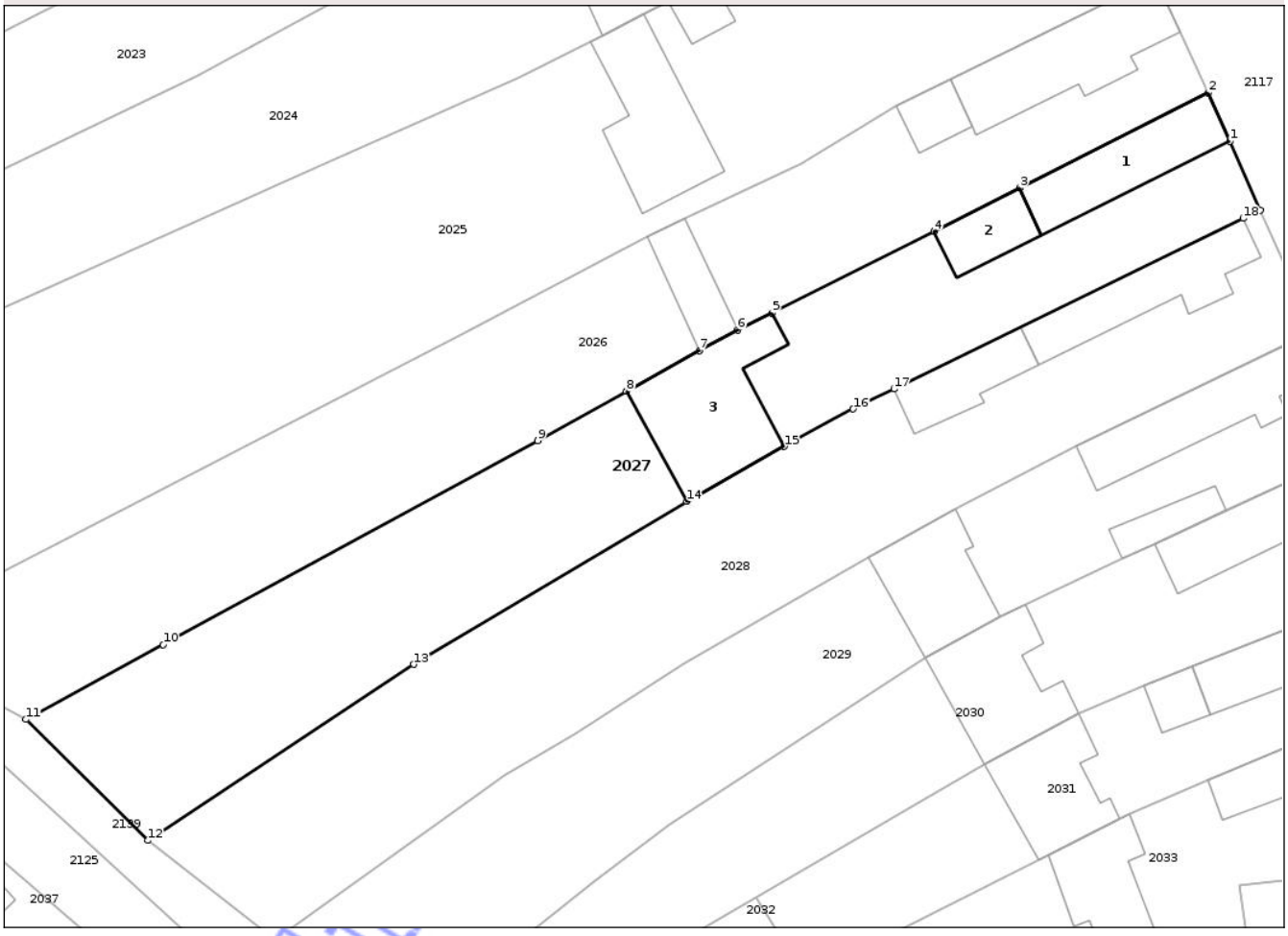
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	29	727	543	
2	arabil	DA	1.139	29	728, 729	544	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit compusa din 3 camere, bucătărie, cămară, pivnita
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; sopron
A1.3		constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.534,486 526.686,568	2	444.532,163 526.691,81	5.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.532,163 526.691,81	3	444.511,804 526.681,529	22.807
3	444.511,804 526.681,529	4	444.502,53 526.676,845	10.389
4	444.502,53 526.676,845	5	444.485,058 526.668,021	19.574
5	444.485,058 526.668,021	6	444.481,294 526.666,225	4.171
6	444.481,294 526.666,225	7	444.477,185 526.663,984	4.68
7	444.477,185 526.663,984	8	444.469,297 526.659,593	9.028
8	444.469,297 526.659,593	9	444.459,726 526.654,264	10.954
9	444.459,726 526.654,264	10	444.419,248 526.632,273	46.066
10	444.419,248 526.632,273	11	444.404,412 526.624,181	16.899
11	444.404,412 526.624,181	12	444.417,582 526.611,137	18.536
12	444.417,582 526.611,137	13	444.446,304 526.630,129	34.434
13	444.446,304 526.630,129	14	444.475,809 526.647,707	34.344
14	444.475,809 526.647,707	15	444.486,344 526.653,634	12.088
15	444.486,344 526.653,634	16	444.493,806 526.657,69	8.493
16	444.493,806 526.657,69	17	444.498,214 526.659,842	4.906
17	444.498,214 526.659,842	18	444.535,935 526.678,25	41.973
18	444.535,935 526.678,25	19	444.537,773 526.679,147	2.046
19	444.537,773 526.679,147	1	444.534,486 526.686,568	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 334A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	1.390	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18178 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. CM NR. 143, din 21/09/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARMEAN VICTORIA**, sotie	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ARMEAN FLORIAN-CONSTANTIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101974	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.390	14	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.721,06 526.539,737	2	444.706,584 526.531,805	16.506
2	444.706,584 526.531,805	3	444.701,774 526.529,17	5.484
3	444.701,774 526.529,17	4	444.658,756 526.505,416	49.141
4	444.658,756 526.505,416	5	444.666,794 526.489,692	17.659
5	444.666,794 526.489,692	6	444.688,252 526.499,986	23.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.688,252 526.499,986	7	444.703,52 526.507,398	16.972
7	444.703,52 526.507,398	8	444.709,347 526.510,294	6.507
8	444.709,347 526.510,294	9	444.718,137 526.514,664	9.816
9	444.718,137 526.514,664	10	444.730,668 526.520,621	13.875
10	444.730,668 526.520,621	1	444.721,06 526.539,737	21.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102849	Din acte: 3.075 Masurata: 2.913	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; partial nr. top. 1876

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5996 / 10/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romania (MO 689/2002 ; act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 5996 din 16.04.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102849 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102849, ca urmare a identificarii cu imobilul cu nr. top. 1876 transcris din cartea funciara 102796 Bazna, in vederea identificarii imobilului cu nr. cadastral 102849 si a receptiei documentatiei cadastrale de prima inregistrare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102849	Din acte: 3.075 Masurata: 2.913	partial nr. top. 1876

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	538	-	381	1876	neimprejmuit
2	drum	DA	2.375	-	391	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.714,606 526.552,942	2	444.717,711 526.546,588	7.073
4	444.721,06 526.539,737	5	444.730,668 526.520,621	21.395
7	444.738,296 526.504,692	8	444.739,245 526.502,931	2.0
10	444.751,606 526.508,123	11	444.750,346 526.510,778	2.939
13	444.743,037 526.524,21	14	444.738,988 526.532,376	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.717,711 526.546,588	3	444.720,67 526.540,541	6.732
5	444.730,668 526.520,621	6	444.733,269 526.515,195	6.017
8	444.739,245 526.502,931	9	444.739,787 526.501,924	1.144
11	444.750,346 526.510,778	12	444.745,712 526.519,294	9.696
14	444.738,988 526.532,376	15	444.736,392 526.537,667	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.720,67 526.540,541	4	444.721,06 526.539,737	0.894
6	444.733,269 526.515,195	7	444.738,296 526.504,692	11.644
9	444.739,787 526.501,924	10	444.751,606 526.508,123	13.345
12	444.745,712 526.519,294	13	444.743,037 526.524,21	5.597
15	444.736,392 526.537,667	16	444.729,446 526.550,711	14.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.729,446 526.550,711	17	444.722,703 526.565,408	16.17
19	444.749,865 526.579,815	20	444.761,31 526.586,853	13.435
22	444.810,849 526.614,58	23	444.821,395 526.622,252	13.041
25	444.800,069 526.611,651	26	444.793,062 526.606,513	8.69
28	444.782,285 526.600,255	29	444.759,726 526.590,526	24.569
31	444.721,161 526.569,145	32	444.714,816 526.582,598	14.874
34	444.699,302 526.620,363	35	444.694,607 526.631,128	11.744
37	444.677,588 526.669,474	38	444.671,408 526.679,058	11.403
40	444.664,717 526.662,147	41	444.673,605 526.648,38	16.387
43	444.679,239 526.633,431	44	444.681,604 526.627,74	6.163
46	444.686,556 526.614,213	47	444.689,87 526.605,49	9.331
49	444.696,57 526.589,406	50	444.700,391 526.581,015	9.22
52	444.705,162 526.571,517	53	444.711,668 526.558,008	14.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.722,703 526.565,408	18	444.739,762 526.574,468	19.315
20	444.761,31 526.586,853	21	444.784,316 526.596,809	25.069
23	444.821,395 526.622,252	24	444.819,031 526.625,478	4.0
26	444.793,062 526.606,513	27	444.784,616 526.601,318	9.915
29	444.759,726 526.590,526	30	444.747,993 526.583,35	13.753
32	444.714,816 526.582,598	33	444.706,65 526.602,362	21.385
35	444.694,607 526.631,128	36	444.687,533 526.647,343	17.691
38	444.671,408 526.679,058	39	444.662,864 526.665,017	16.437
41	444.673,605 526.648,38	42	444.676,73 526.640,943	8.067
44	444.681,604 526.627,74	45	444.684,735 526.619,006	9.278
47	444.689,87 526.605,49	48	444.692,193 526.600,132	5.84
50	444.700,391 526.581,015	51	444.702,371 526.576,673	4.772
53	444.711,668 526.558,008	1	444.714,606 526.552,942	5.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.739,762 526.574,468	19	444.749,865 526.579,815	11.431
21	444.784,316 526.596,809	22	444.810,849 526.614,58	31.934
24	444.819,031 526.625,478	25	444.800,069 526.611,651	23.468
27	444.784,616 526.601,318	28	444.782,285 526.600,255	2.562
30	444.747,993 526.583,35	31	444.721,161 526.569,145	30.361
33	444.706,65 526.602,362	34	444.699,302 526.620,363	19.442
36	444.687,533 526.647,343	37	444.677,588 526.669,474	24.263
39	444.662,864 526.665,017	40	444.664,717 526.662,147	3.416
42	444.676,73 526.640,943	43	444.679,239 526.633,431	7.92
45	444.684,735 526.619,006	46	444.686,556 526.614,213	5.127
48	444.692,193 526.600,132	49	444.696,57 526.589,406	11.585
51	444.702,371 526.576,673	52	444.705,162 526.571,517	5.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102817

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102892	220	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13800 / 25/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 06/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

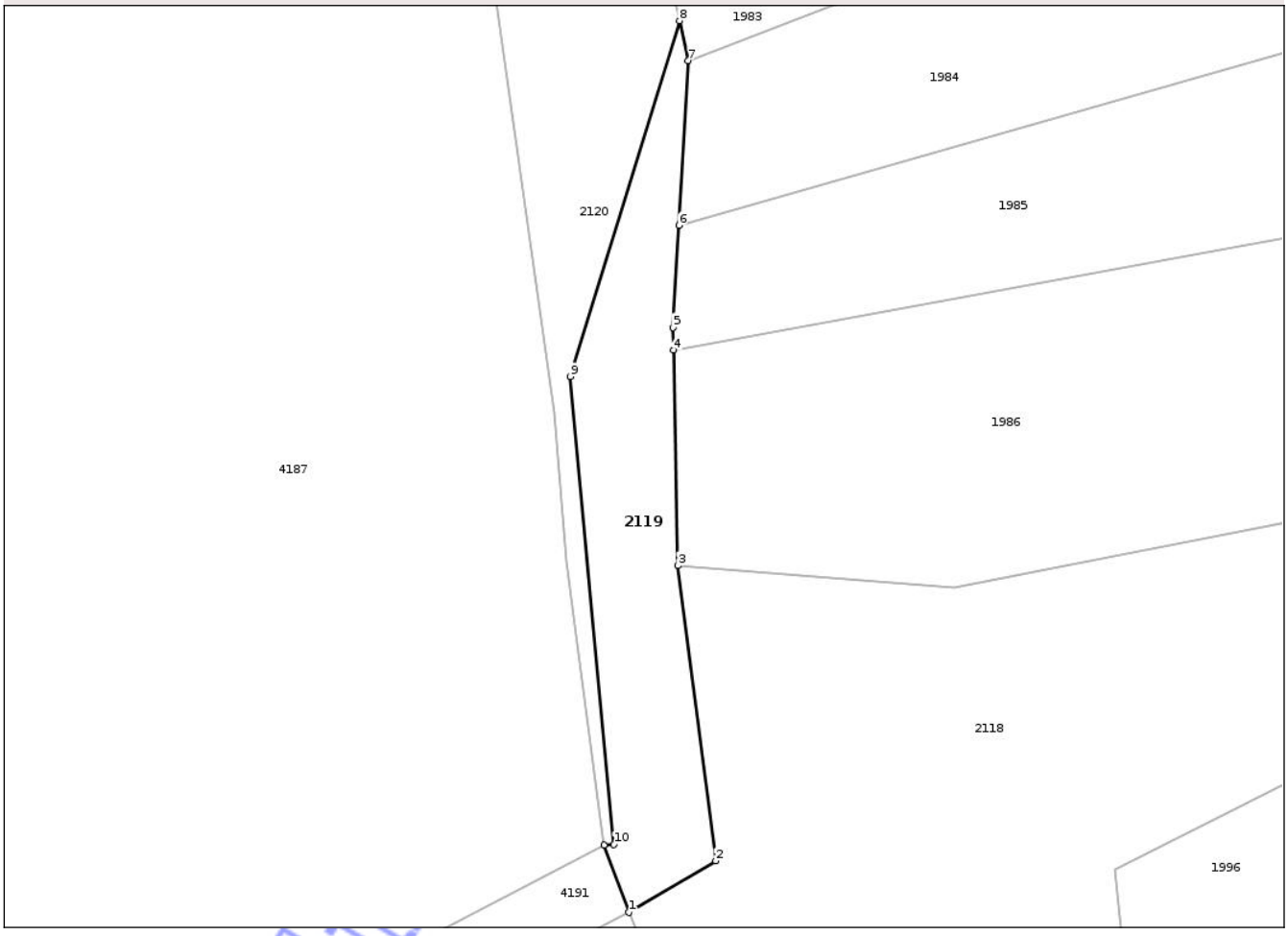
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102892	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	-	591/4	-	drum, nr. top vechi 2831, neimprejmuit
2	drum	DA	133	-	591/4	-	drum, nr. top vechi 2833, neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.197,293 526.975,685	2	444.202,221 526.978,593	5.722
2	444.202,221 526.978,593	3	444.200,081 526.995,289	16.833
3	444.200,081 526.995,289	4	444.199,838 527.007,46	12.174
4	444.199,838 527.007,46	5	444.199,812 527.008,749	1.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.199,812 527.008,749	6	444.200,138 527.014,527	5.787
6	444.200,138 527.014,527	7	444.200,662 527.023,831	9.319
7	444.200,662 527.023,831	8	444.200,164 527.026,094	2.317
8	444.200,164 527.026,094	9	444.193,996 527.005,98	21.038
9	444.193,996 527.005,98	10	444.196,454 526.979,529	26.565
10	444.196,454 526.979,529	11	444.195,914 526.979,475	0.543
11	444.195,914 526.979,475	1	444.197,293 526.975,685	4.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199/Velt
Nr. topografic:1875/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă din cărămidă compusă din 3 cemere, bucătărie
A1.2		Loc. Velt, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 29/04/2004		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2004 emis de NP NISTOR ANA CORINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI AUREL**, LIPSĂ CNP	
1936 / 29/04/2004		
Act Notarial nr. 568, din 01/01/2004 emis de NP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI AUREL**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPOVICI ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

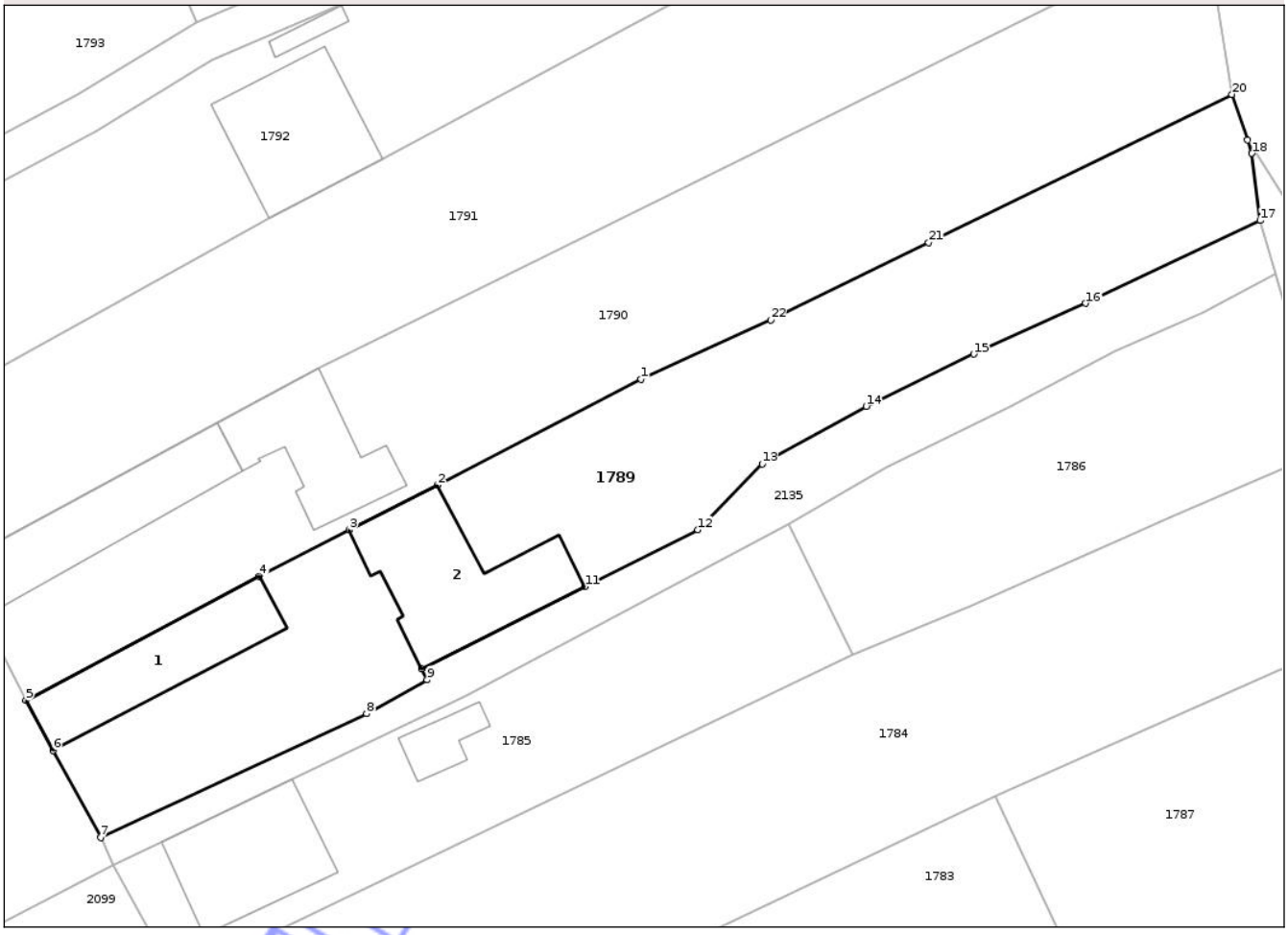
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	15	390	1875/2/4	
2	arabil	DA	1.497	15	389, 388	1875/2/4	
3	arabil	NU	2	15	389, 388	1875/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă din cărămidă compusă din 3 cemere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.803,214 526.555,589	2	444.783,279 526.545,256	22.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.783,279 526.545,256	3	444.774,642 526.540,869	9.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.774,642 526.540,869	4	444.765,875 526.536,322	9.876
5	444.743,037 526.524,21	6	444.745,712 526.519,294	5.597
7	444.750,346 526.510,778	8	444.776,368 526.522,884	28.7
9	444.782,29 526.526,203	10	444.781,717 526.527,302	1.239
11	444.797,708 526.535,323	12	444.808,766 526.540,87	12.371
13	444.815,045 526.547,326	14	444.825,228 526.552,965	11.64
15	444.835,738 526.558,051	16	444.846,688 526.563,022	12.027
17	444.863,759 526.571,123	18	444.862,946 526.577,686	6.613
19	444.862,498 526.579,001	20	444.860,984 526.583,45	4.699
21	444.831,34 526.568,969	22	444.815,886 526.561,41	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.765,875 526.536,322	5	444.743,037 526.524,21	25.85
6	444.745,712 526.519,294	7	444.750,346 526.510,778	9.696
8	444.776,368 526.522,884	9	444.782,29 526.526,203	6.789
10	444.781,717 526.527,302	11	444.797,708 526.535,323	17.89
12	444.808,766 526.540,87	13	444.815,045 526.547,326	9.006
14	444.825,228 526.552,965	15	444.835,738 526.558,051	11.676
16	444.846,688 526.563,022	17	444.863,759 526.571,123	18.895
18	444.862,946 526.577,686	19	444.862,498 526.579,001	1.389
20	444.860,984 526.583,45	21	444.831,34 526.568,969	32.992
22	444.815,886 526.561,41	1	444.803,214 526.555,589	13.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828; 85; 55 /Velt
Nr. topografic:188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.025 Masurata: 3.120	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1503/19, din 04/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2092, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3120 mp în favoarea lui	A1
	1) **STURZA CODREAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STURZA CODREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

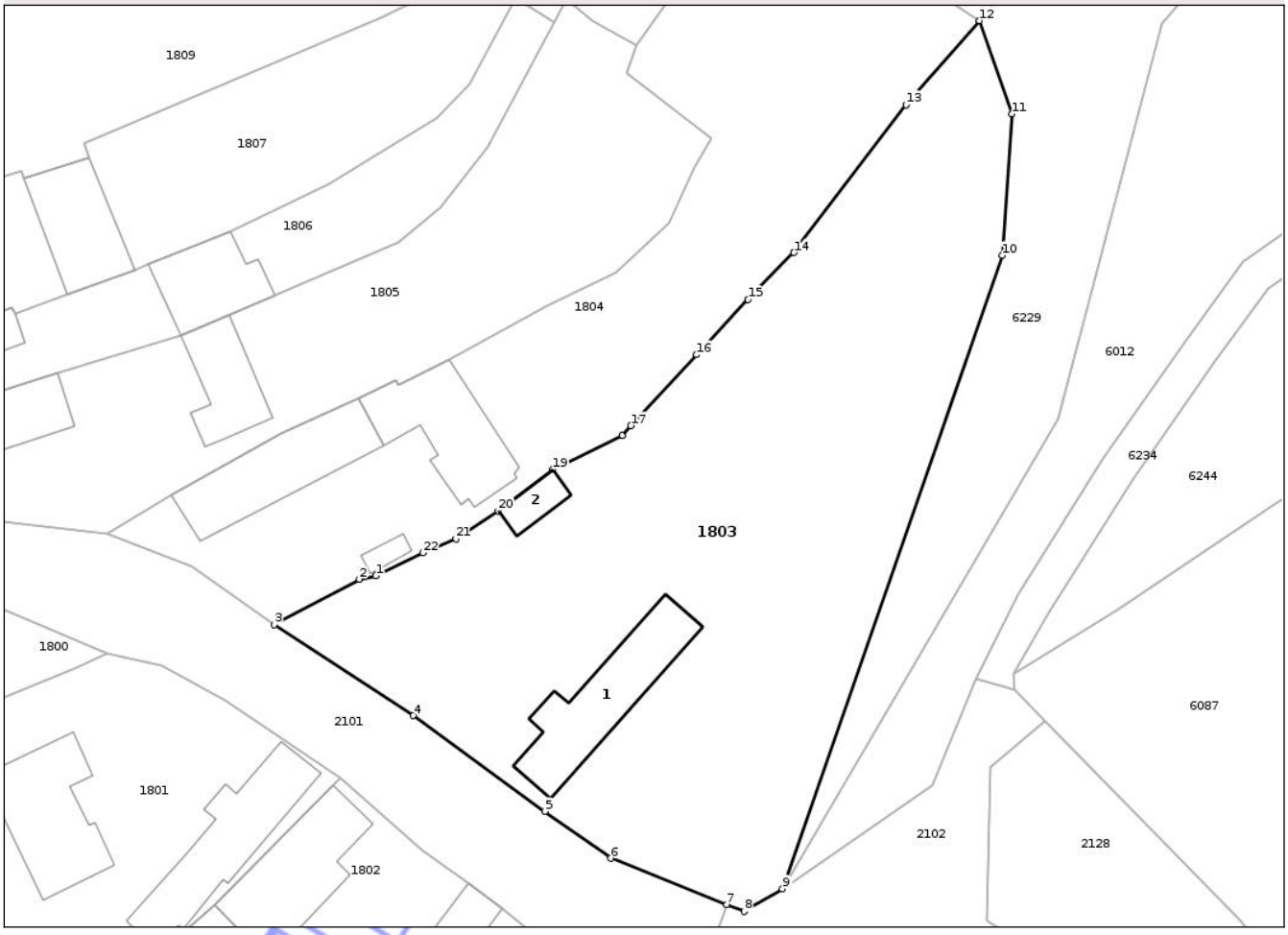
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.025 Masurata: 3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	14	355	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
2	faneata	DA	792	14	356	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
3	curti constructii	DA	853	14	357	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
4	arabil	DA	320	14	358	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
5	vie	DA	410	14	359	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
6	arabil	NU	188	14	355	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
7	faneata	NU	192	14	356	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	
8	vie	NU	170	14	359	188/1, 189/1; 188/2, 189/2; 187	

Neoficial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.798,649 526.667,269	2	444.796,837 526.666,895	1.85
3	444.787,437 526.661,888	4	444.802,764 526.651,866	18.313
5	444.817,245 526.641,317	6	444.824,55 526.636,162	8.941
7	444.837,272 526.631,082	8	444.839,199 526.630,313	2.075
9	444.843,44 526.632,798	10	444.867,638 526.702,547	73.827
11	444.868,726 526.718,109	12	444.865,137 526.728,384	10.884
13	444.857,05 526.719,116	14	444.844,703 526.702,848	20.423
15	444.839,65 526.697,693	16	444.833,984 526.691,607	8.315
17	444.826,727 526.683,796	18	444.825,795 526.682,694	1.443
19	444.818,128 526.678,96	20	444.812,13 526.674,413	7.527
21	444.807,466 526.671,316	22	444.803,856 526.669,788	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	444.796,837 526.666,895	3	444.787,437 526.661,888	10.65
4	444.802,764 526.651,866	5	444.817,245 526.641,317	17.915
6	444.824,55 526.636,162	7	444.837,272 526.631,082	13.699
8	444.839,199 526.630,313	9	444.843,44 526.632,798	4.915
10	444.867,638 526.702,547	11	444.868,726 526.718,109	15.6
12	444.865,137 526.728,384	13	444.857,05 526.719,116	12.3
14	444.844,703 526.702,848	15	444.839,65 526.697,693	7.219
16	444.833,984 526.691,607	17	444.826,727 526.683,796	10.662
18	444.825,795 526.682,694	19	444.818,128 526.678,96	8.528
20	444.812,13 526.674,413	21	444.807,466 526.671,316	5.598
22	444.803,856 526.669,788	1	444.798,649 526.667,269	5.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75/Velt
Nr. topografic:160

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 31/12/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN DIN VELŢ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

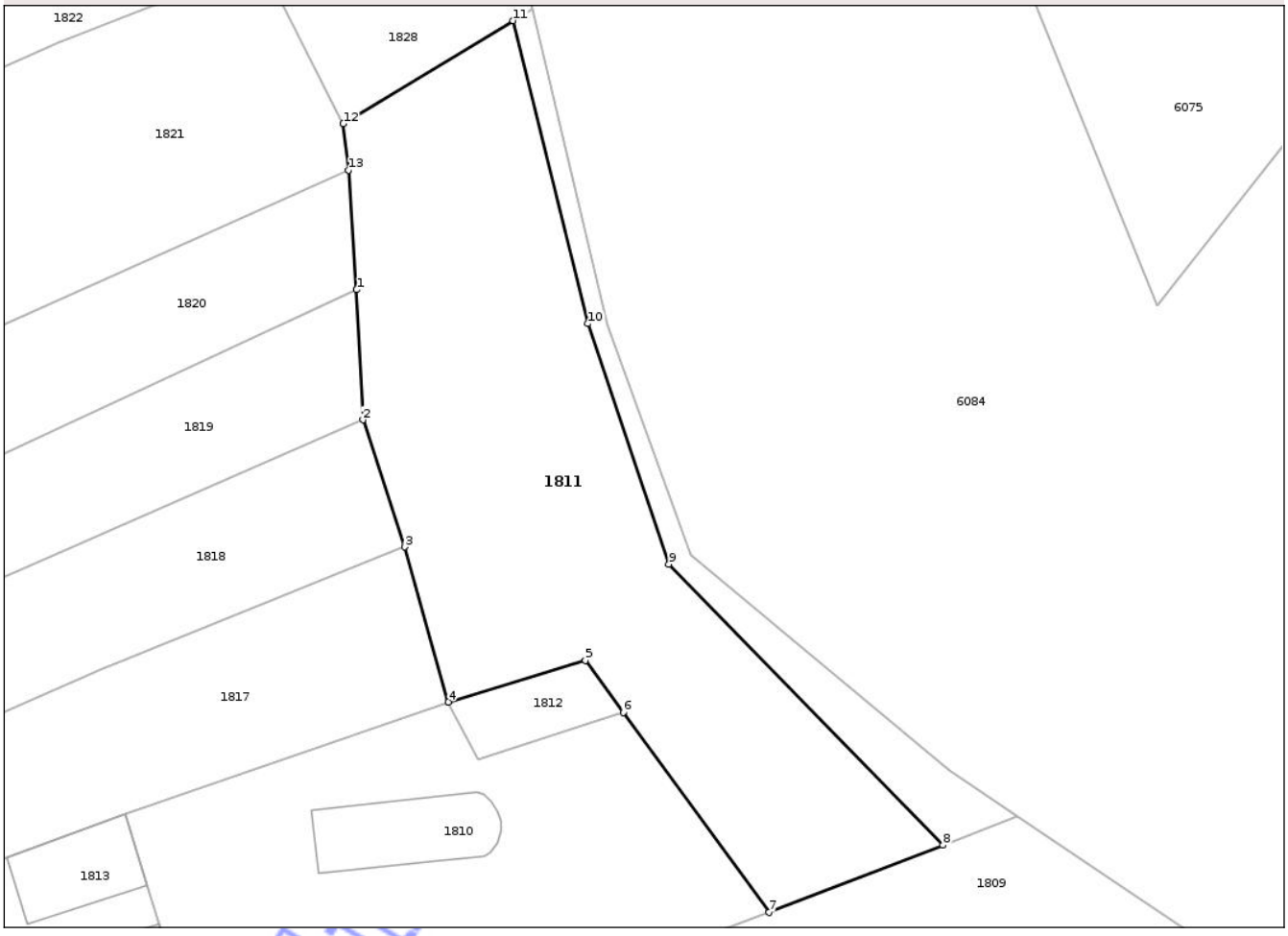
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.073	14	342	160	
2	arabil	DA	141	14	342	160	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.749,11 526.815,318	2	444.749,778 526.801,218	14.116
2	444.749,778 526.801,218	3	444.754,336 526.787,467	14.487
3	444.754,336 526.787,467	4	444.759,053 526.770,679	17.438
4	444.759,053 526.770,679	5	444.773,903 526.775,17	15.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.773,903 526.775,17	6	444.778,001 526.769,559	6.949
6	444.778,001 526.769,559	7	444.793,815 526.747,906	26.812
7	444.793,815 526.747,906	8	444.812,642 526.755,185	20.185
8	444.812,642 526.755,185	9	444.782,962 526.785,596	42.493
9	444.782,962 526.785,596	10	444.774,168 526.811,634	27.484
10	444.774,168 526.811,634	11	444.766,069 526.844,433	33.784
11	444.766,069 526.844,433	12	444.747,664 526.833,29	21.515
12	444.747,664 526.833,29	13	444.748,254 526.828,268	5.057
13	444.748,254 526.828,268	1	444.749,11 526.815,318	12.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414/Velt
Nr. topografic:105

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.636	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 16/05/1885		
Act Normativ nr. 0, din 10/05/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ VELŢ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

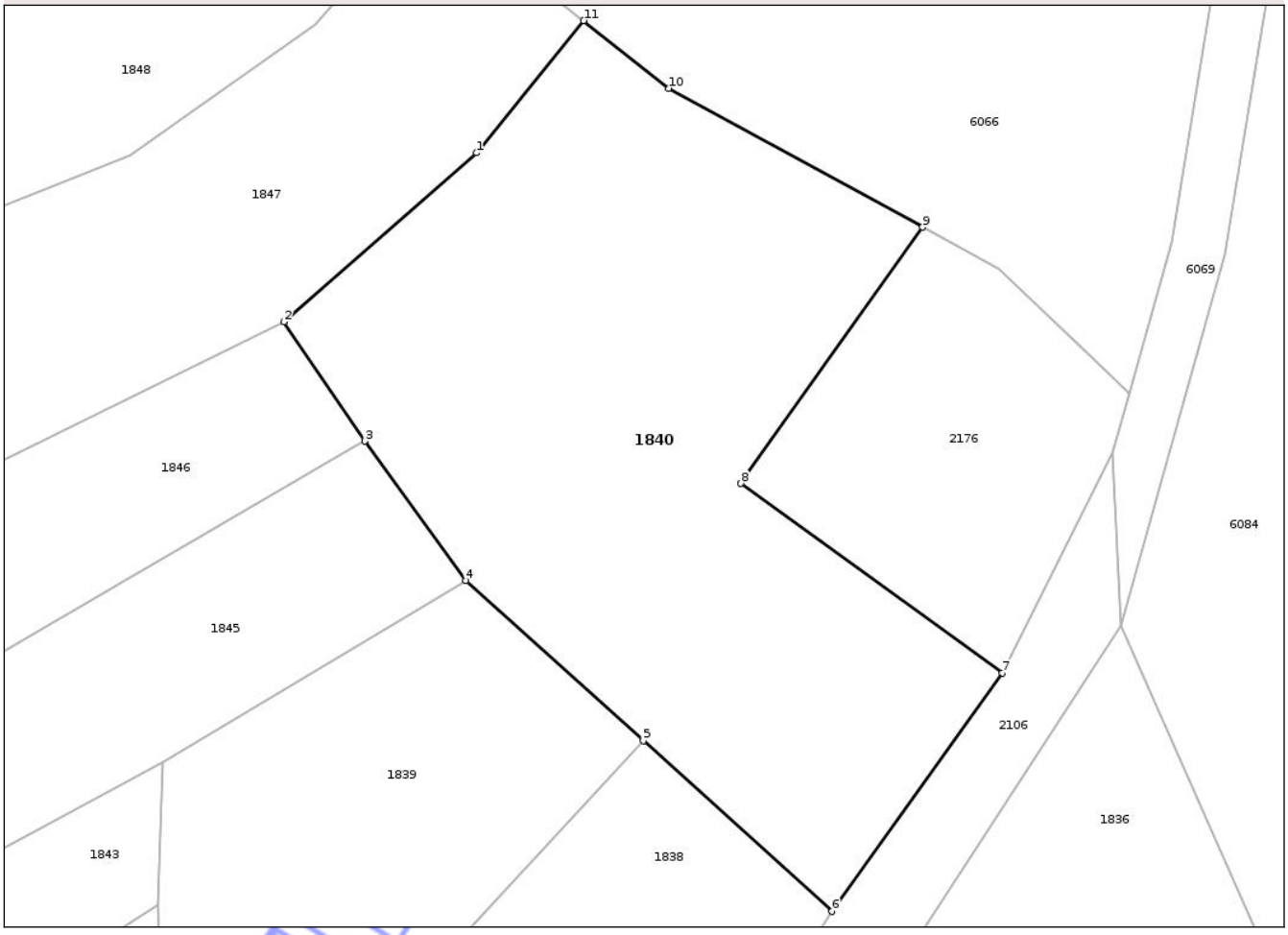
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	11	247	105	
2	arabil	NU	29	11	247	105	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.643,063 527.066,143	2	444.628,938 527.053,736	18.8
2	444.628,938 527.053,736	3	444.634,892 527.045,0	10.572
3	444.634,892 527.045,0	4	444.642,294 527.034,767	12.629
4	444.642,294 527.034,767	5	444.655,293 527.023,027	17.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.655,293 527.023,027	6	444.669,149 527.010,515	18.669
6	444.669,149 527.010,515	7	444.681,635 527.027,997	21.483
7	444.681,635 527.027,997	8	444.662,462 527.041,891	23.678
8	444.662,462 527.041,891	9	444.675,783 527.060,682	23.034
9	444.675,783 527.060,682	10	444.657,191 527.070,866	21.199
10	444.657,191 527.070,866	11	444.650,924 527.075,828	7.994
11	444.650,924 527.075,828	1	444.643,063 527.066,143	12.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330/bVELT
Nr. topografic:87, 88

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100497	2.931	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100497-C1	Loc. Velt, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă
A1.2	100497-C2	Loc. Velt, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
758 / 04/05/1981		
Act Notarial nr. aut. 1884 din anul 1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330/bVELT)	
4754 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 391, din 09/03/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **POȘA PAUL-BOGDAN**, si sotia 2) **POȘA MARIA-FLORINA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1.1
	1) **POȘA MARIA-FLORINA**, bun comun 2) **POȘA PAUL-BOGDAN**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POȘA PAUL-BOGDAN**, si sotia 2) **POȘA MARIA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4754 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 391, din 09/03/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **SURDU MARIOARA**	

Neautentificat în circuitul civil

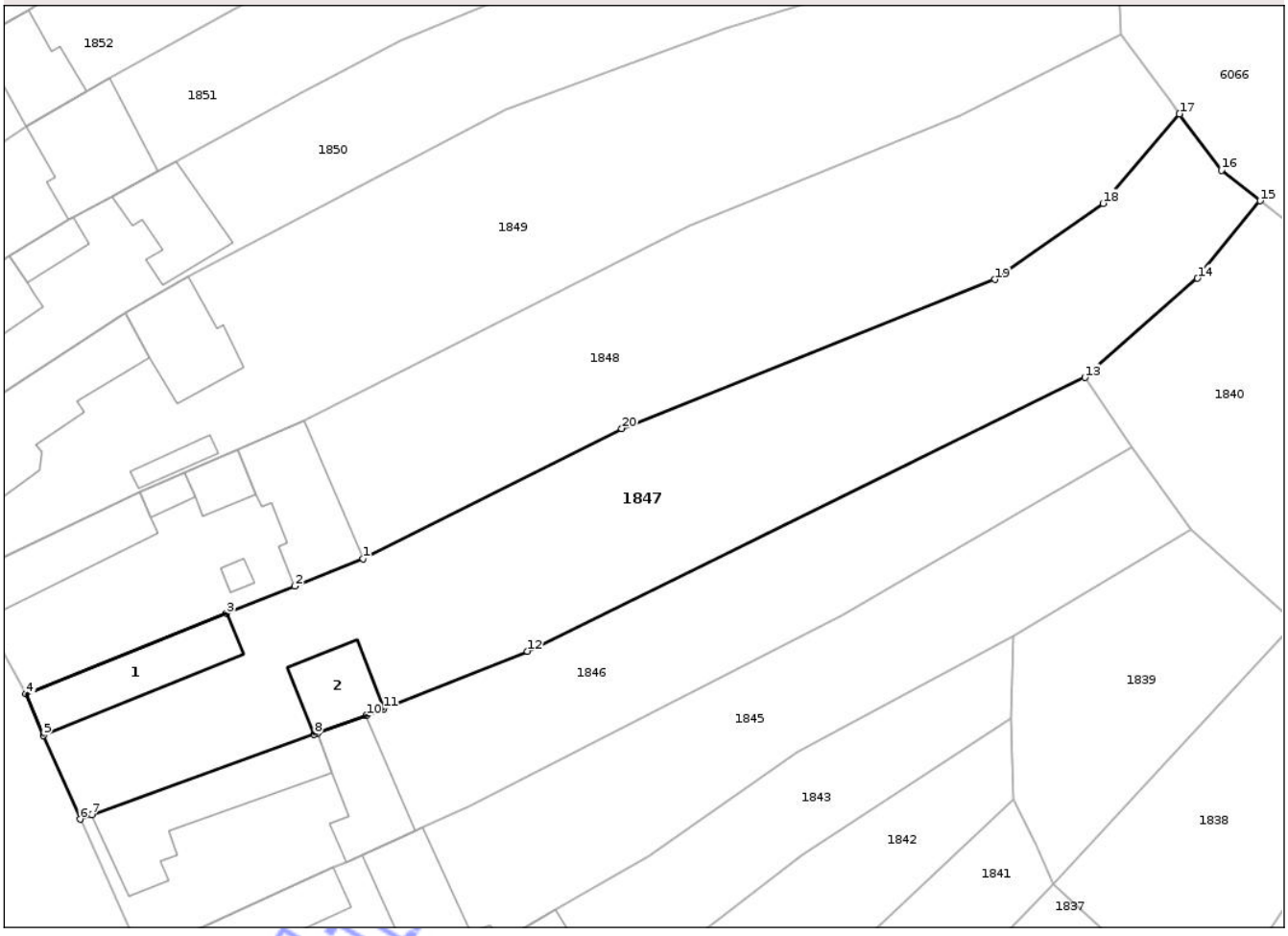
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100497	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.681	11	244, 245	87	grădină
2	curti constructii	DA	1.201	11	243	88	
3	arabil	NU	49	11	245	87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100497-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă
A1.2	100497-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.538,531 527.031,073	2	444.529,972 527.027,639	9.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.529,972 527.027,639	3	444.521,435 527.024,214	9.198
3	444.521,435 527.024,214	4	444.496,306 527.014,132	27.077
4	444.496,306 527.014,132	5	444.498,495 527.008,973	5.604
5	444.498,495 527.008,973	6	444.503,086 526.998,474	11.459
6	444.503,086 526.998,474	7	444.504,573 526.999,009	1.58
7	444.504,573 526.999,009	8	444.532,44 527.009,103	29.639
8	444.532,44 527.009,103	9	444.532,824 527.009,228	0.404
9	444.532,824 527.009,228	10	444.538,932 527.011,445	6.498
10	444.538,932 527.011,445	11	444.541,147 527.012,308	2.377
11	444.541,147 527.012,308	12	444.559,1 527.019,498	19.34
12	444.559,1 527.019,498	13	444.628,938 527.053,736	77.779
13	444.628,938 527.053,736	14	444.643,063 527.066,143	18.8
14	444.643,063 527.066,143	15	444.650,924 527.075,828	12.474
15	444.650,924 527.075,828	16	444.646,065 527.079,676	6.197
16	444.646,065 527.079,676	17	444.640,807 527.086,711	8.783
17	444.640,807 527.086,711	18	444.631,211 527.075,505	14.753
18	444.631,211 527.075,505	19	444.617,667 527.065,997	16.548
19	444.617,667 527.065,997	20	444.570,933 527.047,345	50.319
20	444.570,933 527.047,345	1	444.538,531 527.031,073	36.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058Velt
Nr. topografic:67, 68

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102890	Din acte: 3.100 Masurata: 3.734	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102890-C1	Loc. Velt, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa compusa din : 2 camere, bucatarie, pivniță
A1.2	102890-C2	Loc. Velt, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucătărie de vară
A1.3	102890-C3	Loc. Velt, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; garaj, sopron, coteț, wc
A1.4	102890-C4	Loc. Velt, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15533 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 3283/2007, din 19/11/2007 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAFF-ȚETCU VALER**, si sotia 2) **FAFF ILSE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FAFF-ȚETCU VALER**, si sotia 2) **FAFF ILSE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102890	Din acte: 3.100 Masurata: 3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	10	205	67Velt	
2	arabil	DA	2.607	10	202, 203, 204	68Velt	Grădină
3	arabil	NU	29	10	202	68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102890-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa compusa din : 2 camere, bucatarie, pivniță
A1.2	102890-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucătărie de vară
A1.3	102890-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; garaj, sopron, coteț, wc
A1.4	102890-C4	constructii anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.555,796 527.186,914	2	444.611,215 527.191,79	55.633
3	444.610,482 527.193,375	4	444.607,585 527.206,867	13.8
5	444.578,862 527.212,73	6	444.567,513 527.216,07	11.83
7	444.559,633 527.219,835	8	444.524,259 527.196,939	42.137
9	444.503,016 527.182,447	10	444.495,035 527.175,47	10.6
11	444.482,22 527.164,1	12	444.481,586 527.163,533	0.85
13	444.475,705 527.158,27	14	444.470,839 527.153,922	6.526
15	444.461,693 527.145,778	16	444.457,884 527.143,63	4.373
17	444.450,603 527.144,047	18	444.446,16 527.146,648	5.148
19	444.435,238 527.128,291	20	444.433,171 527.124,8	4.056
21	444.440,815 527.116,885	22	444.448,617 527.121,42	9.025
23	444.456,701 527.127,448	24	444.465,2 527.133,904	10.673
25	444.471,808 527.138,761	26	444.477,85 527.143,201	7.497
27	444.481,716 527.146,042	28	444.494,236 527.155,883	15.925
29	444.509,597 527.166,24	30	444.520,977 527.172,831	13.151
31	444.532,759 527.178,996	1	444.555,796 527.186,914	24.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.611,215 527.191,79	3	444.610,482 527.193,375	1.746
4	444.607,585 527.206,867	5	444.578,862 527.212,73	29.315
6	444.567,513 527.216,07	7	444.559,633 527.219,835	8.733
8	444.524,259 527.196,939	9	444.503,016 527.182,447	25.716
10	444.495,035 527.175,47	11	444.482,22 527.164,1	17.133
12	444.481,586 527.163,533	13	444.475,705 527.158,27	7.892
14	444.470,839 527.153,922	15	444.461,693 527.145,778	12.245
16	444.457,884 527.143,63	17	444.450,603 527.144,047	7.293
18	444.446,16 527.146,648	19	444.435,238 527.128,291	21.361
20	444.433,171 527.124,8	21	444.440,815 527.116,885	11.004
22	444.448,617 527.121,42	23	444.456,701 527.127,448	10.084
24	444.465,2 527.133,904	25	444.471,808 527.138,761	8.201
26	444.477,85 527.143,201	27	444.481,716 527.146,042	4.798
28	444.494,236 527.155,883	29	444.509,597 527.166,24	18.526
30	444.520,977 527.172,831	31	444.532,759 527.178,996	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/Velt
Nr. topografic:489

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 2.116	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **THALGOTH IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

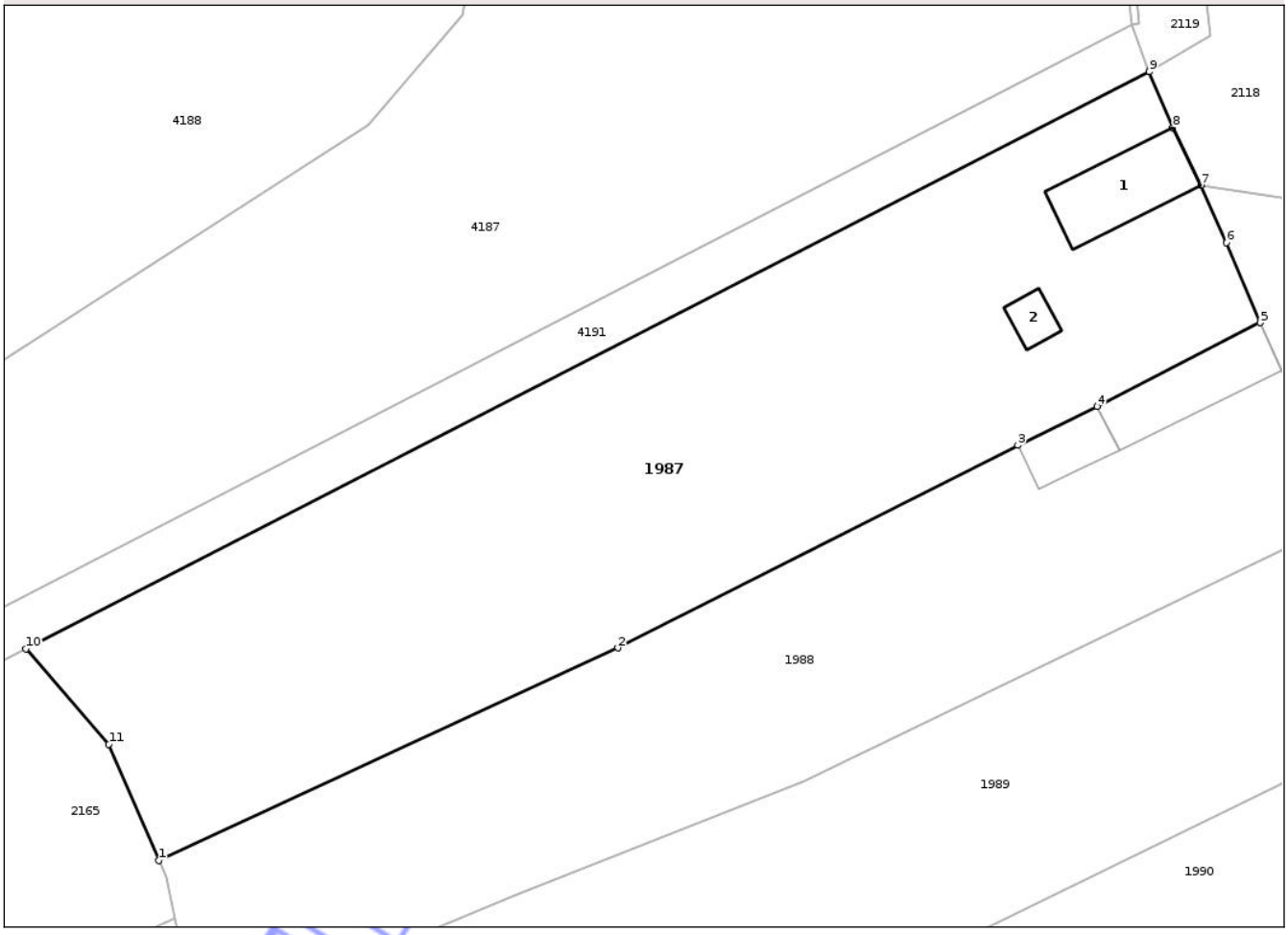
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	27	649	489	
2	arabil	DA	1.910	27	650, 651	489	
3	arabil	NU	135	27	650, 651	489	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.117,871 526.912,473	2	444.154,669 526.929,504	40.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.154,669 526.929,504	3	444.186,748 526.945,733	35.95
3	444.186,748 526.945,733	4	444.193,114 526.948,861	7.093
4	444.193,114 526.948,861	5	444.206,185 526.955,567	14.691
5	444.206,185 526.955,567	6	444.203,465 526.961,977	6.963
6	444.203,465 526.961,977	7	444.201,449 526.966,583	5.028
7	444.201,449 526.966,583	8	444.199,179 526.971,193	5.139
8	444.199,179 526.971,193	9	444.197,293 526.975,685	4.872
9	444.197,293 526.975,685	10	444.107,209 526.929,412	101.274
10	444.107,209 526.929,412	11	444.113,861 526.921,784	10.121
11	444.113,861 526.921,784	1	444.117,871 526.912,473	10.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131, 358, 497/Velt
Nr. topografic:463, 464, 465, 466, 467, 468

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.462 Masurata: 2.502	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3573 / 15/11/1930		
Act Notarial nr. 0, din 09/03/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER MIHAIRA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1131/ Velt	
703 / 03/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 605, din 01/01/1935 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOEFF SARA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 358/ Velt	
1152 / 13/03/1895		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1895 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRTH ANDRAS**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 497/ Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2071, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2502 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA DANIEL** 2) **BÎRCEA RAMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA DANIEL** 2) **BÎRCEA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.462 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	27	668	463, 464, 465, 466, 467, 468	
2	curti constructii	DA	119	27	668	463, 464, 465, 466, 467, 468	
3	curti constructii	NU	20	27	668	463, 464, 465, 466, 467, 468	
4	arabil	NU	908	27	668	463, 464, 465, 466, 467, 468	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.193,203 526.840,514	2	444.169,028 526.830,913	26.012
2	444.169,028 526.830,913	3	444.175,911 526.819,209	13.578
3	444.175,911 526.819,209	4	444.177,899 526.808,77	10.627
4	444.177,899 526.808,77	5	444.220,832 526.821,78	44.861
5	444.220,832 526.821,78	6	444.224,283 526.823,949	4.076
6	444.224,283 526.823,949	7	444.229,303 526.825,611	5.288
7	444.229,303 526.825,611	8	444.234,725 526.827,406	5.711
8	444.234,725 526.827,406	9	444.241,059 526.829,502	6.672
9	444.241,059 526.829,502	10	444.272,391 526.842,96	34.1
10	444.272,391 526.842,96	11	444.266,257 526.859,759	17.883
11	444.266,257 526.859,759	12	444.263,365 526.864,978	5.967
12	444.263,365 526.864,978	13	444.255,983 526.862,185	7.893
13	444.255,983 526.862,185	14	444.243,637 526.857,425	13.231
14	444.243,637 526.857,425	15	444.228,572 526.851,813	16.076
15	444.228,572 526.851,813	16	444.213,254 526.846,858	16.1
16	444.213,254 526.846,858	1	444.193,203 526.840,514	21.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

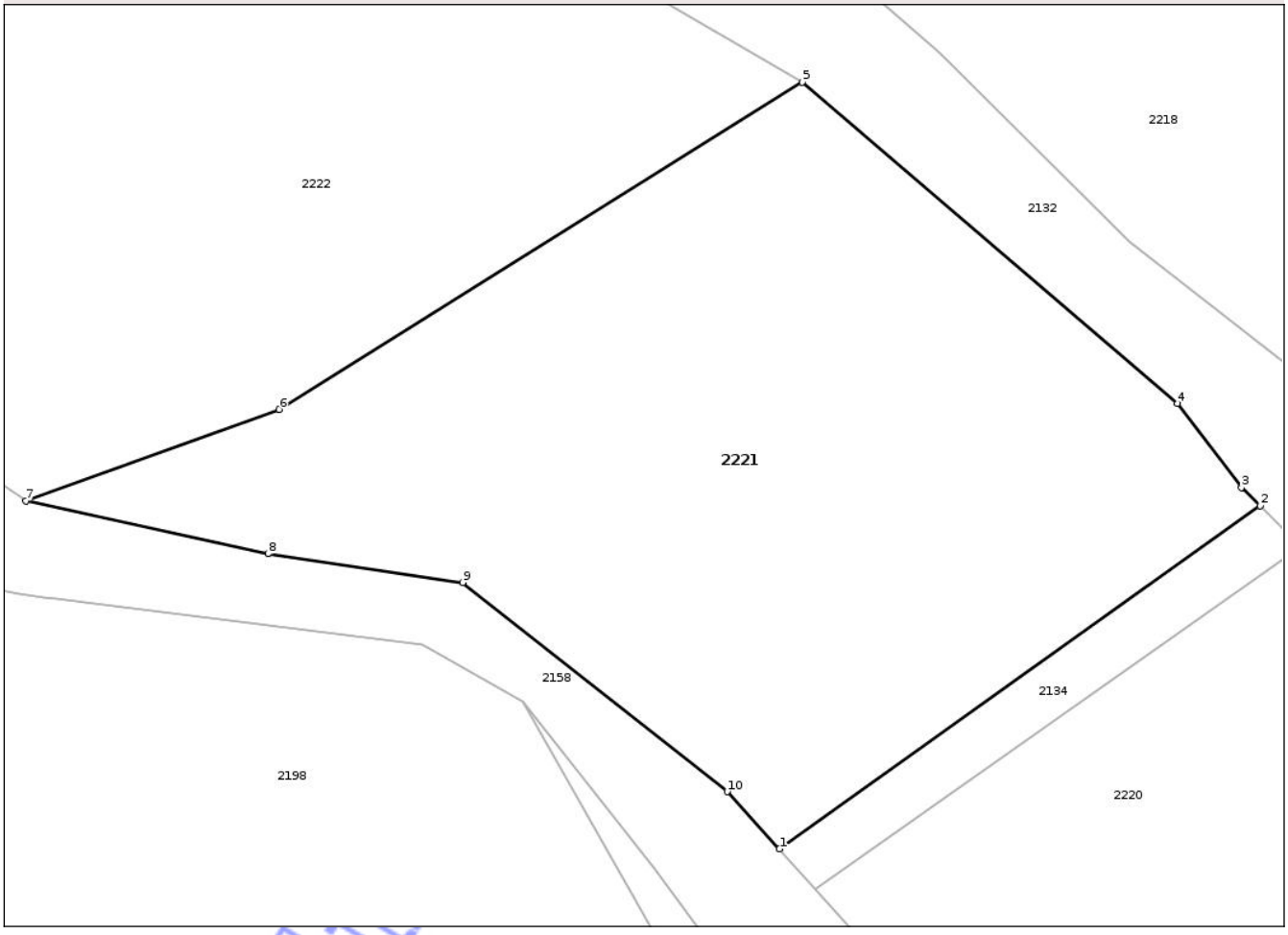
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.052	2	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	-	
2	faneata	NU	42	2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.015,122 527.375,687	2	444.049,262 527.400,013	41.921
2	444.049,262 527.400,013	3	444.047,936 527.401,318	1.861
3	444.047,936 527.401,318	4	444.043,397 527.407,286	7.498
4	444.043,397 527.407,286	5	444.016,753 527.430,064	35.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.016,753 527.430,064	6	443.979,603 527.406,866	43.798
6	443.979,603 527.406,866	7	443.961,628 527.400,359	19.116
7	443.961,628 527.400,359	8	443.978,809 527.396,634	17.58
8	443.978,809 527.396,634	9	443.992,644 527.394,582	13.987
9	443.992,644 527.394,582	10	444.011,421 527.379,758	23.923
10	444.011,421 527.379,758	1	444.015,122 527.375,687	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1900/12

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

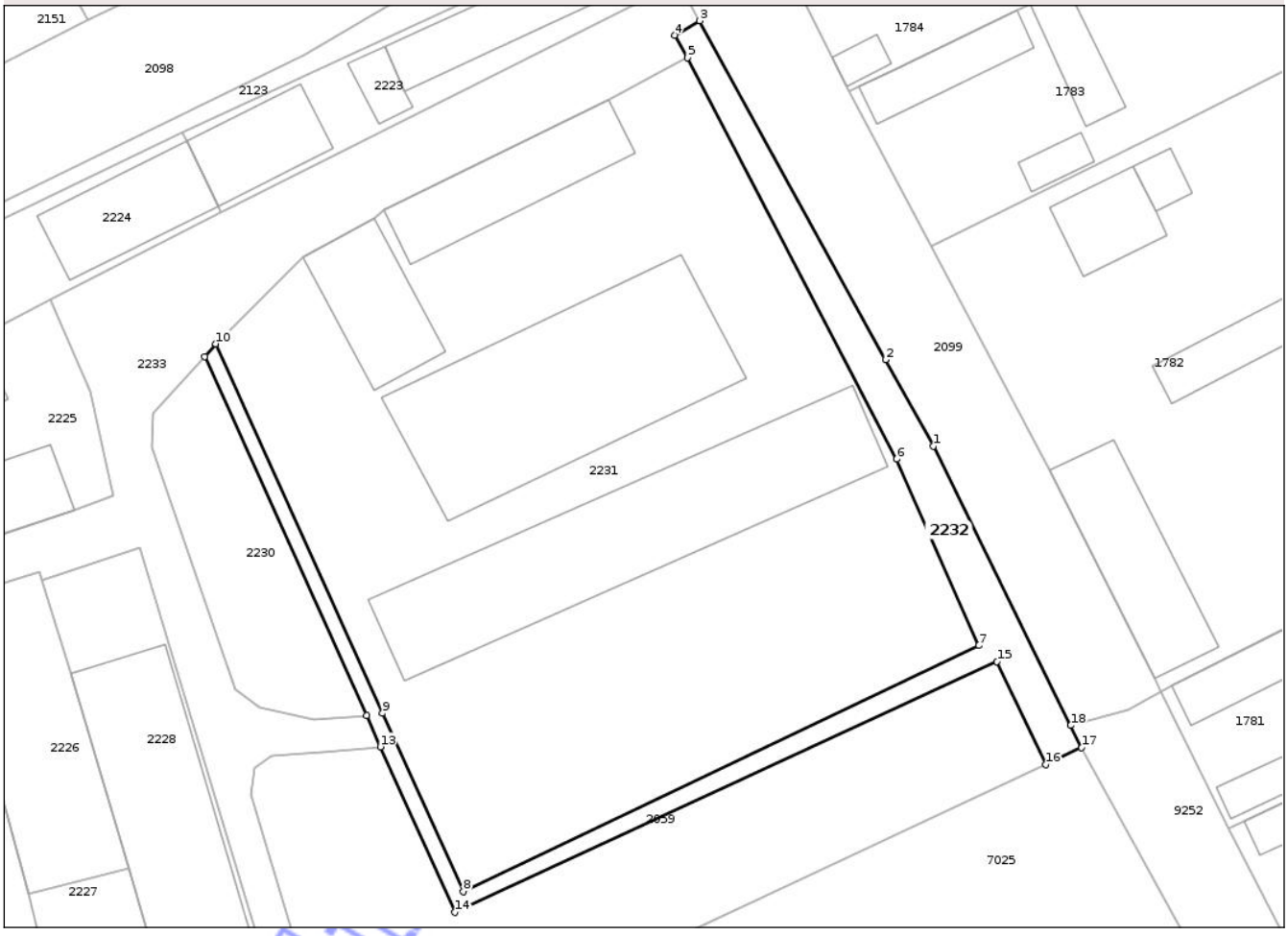
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	17	422/9	1900/12	canal
2	curti constructii	NU	36	14	422/9	1900/12	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.776,869 526.434,275	2	444.770,68 526.445,525	12.84
2	444.770,68 526.445,525	3	444.746,506 526.489,582	50.253
3	444.746,506 526.489,582	4	444.743,232 526.487,707	3.773
4	444.743,232 526.487,707	5	444.744,931 526.484,762	3.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.744,931 526.484,762	6	444.772,108 526.432,59	58.826
6	444.772,108 526.432,59	7	444.782,784 526.408,372	26.467
7	444.782,784 526.408,372	8	444.715,696 526.376,388	74.322
8	444.715,696 526.376,388	9	444.705,211 526.399,58	25.452
9	444.705,211 526.399,58	10	444.683,51 526.447,58	52.677
10	444.683,51 526.447,58	11	444.682,05 526.445,954	2.185
11	444.682,05 526.445,954	12	444.703,144 526.399,296	51.204
12	444.703,144 526.399,296	13	444.704,923 526.395,21	4.456
13	444.704,923 526.395,21	14	444.714,622 526.373,697	23.599
14	444.714,622 526.373,697	15	444.785,176 526.406,283	77.716
15	444.785,176 526.406,283	16	444.791,522 526.392,94	14.775
16	444.791,522 526.392,94	17	444.796,185 526.395,104	5.14
17	444.796,185 526.395,104	18	444.794,75 526.397,978	3.212
18	444.794,75 526.397,978	1	444.776,869 526.434,275	40.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

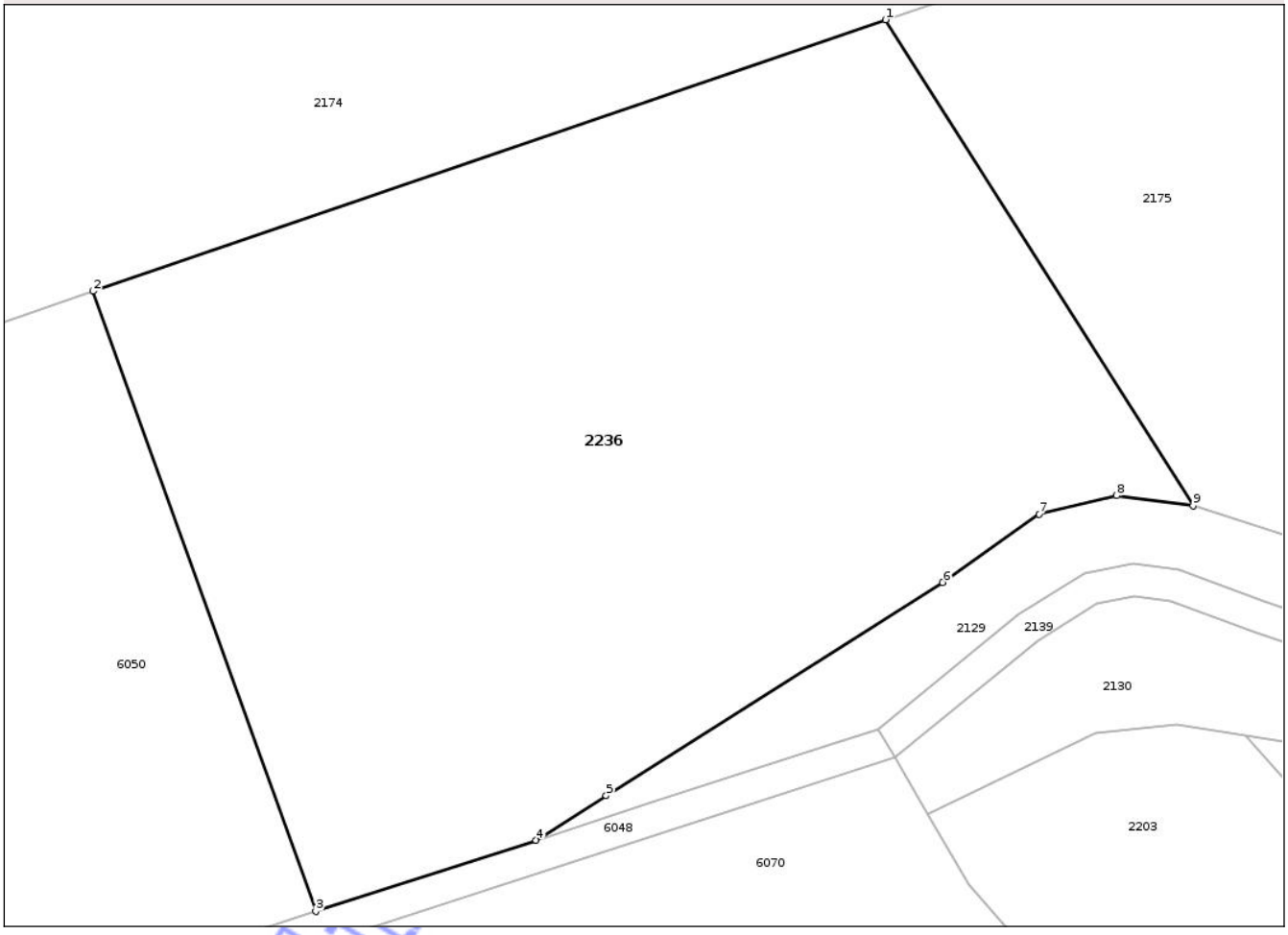
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.084	30	750, 751	-	
2	faneata	NU	46	30	750, 751	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.299,488 526.658,408	2	444.249,8 526.641,404	52.517
2	444.249,8 526.641,404	3	444.263,748 526.602,565	41.268
3	444.263,748 526.602,565	4	444.277,558 526.607,023	14.512
4	444.277,558 526.607,023	5	444.281,968 526.609,813	5.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.281,968 526.609,813	6	444.303,07 526.623,166	24.972
6	444.303,07 526.623,166	7	444.309,104 526.627,441	7.395
7	444.309,104 526.627,441	8	444.313,974 526.628,592	5.005
8	444.313,974 526.628,592	9	444.318,765 526.627,975	4.83
9	444.318,765 526.627,975	1	444.299,488 526.658,408	36.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81Velț
Nr. topografic:177

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101030	2.160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 22/07/1909		
Act Normativ nr. din anul 1909, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GREACA NEUNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81Velț)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

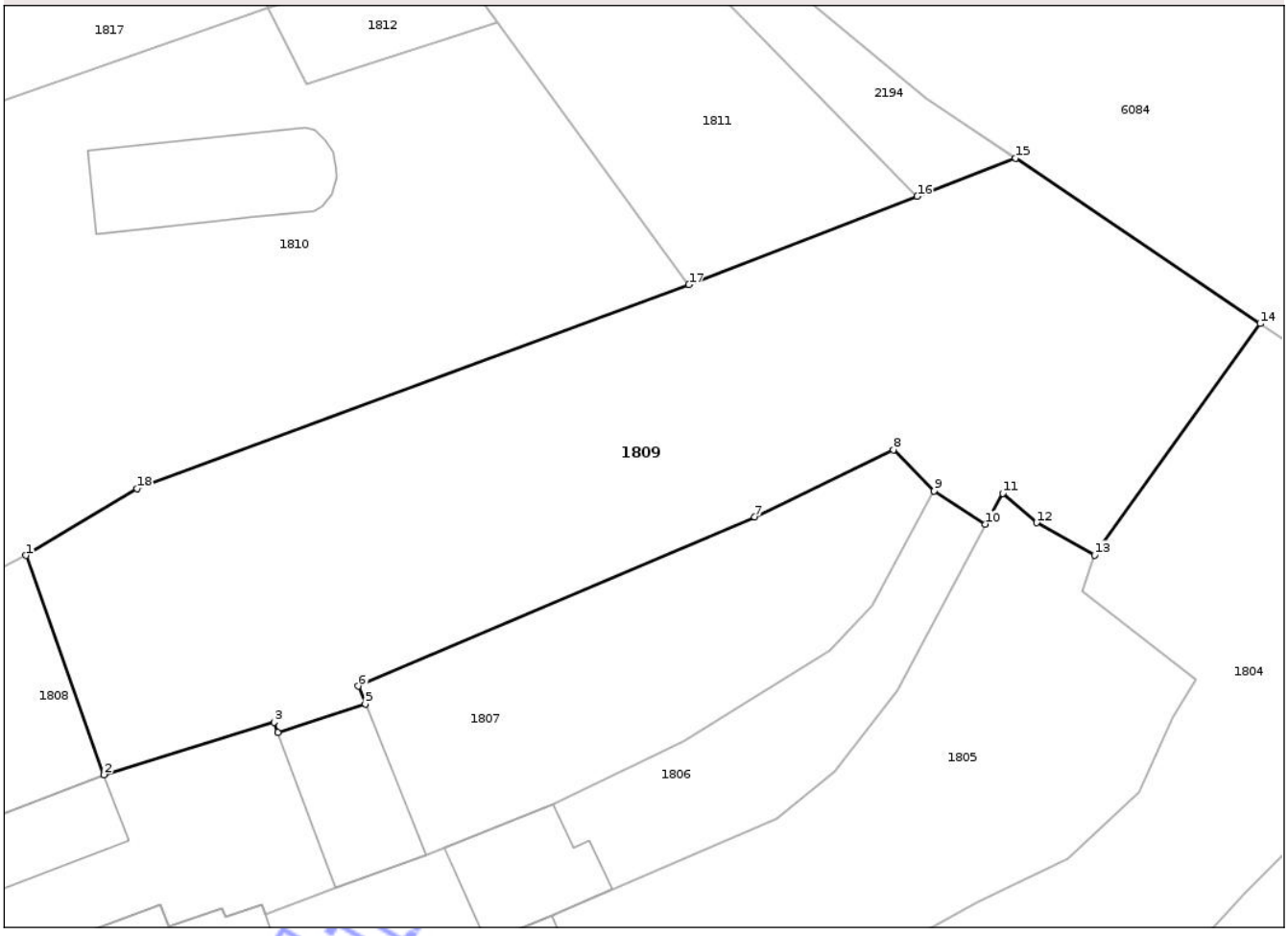
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101030	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.676	14	342/1, 343	177	Grădină
2	faneata	NU	484	14	342/1, 343	177	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.739,122 526.725,614	2	444.745,563 526.707,536	19.191
2	444.745,563 526.707,536	3	444.759,592 526.711,854	14.678
3	444.759,592 526.711,854	4	444.759,893 526.711,016	0.891
4	444.759,893 526.711,016	5	444.767,112 526.713,352	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.767,112 526.713,352	6	444.766,539 526.714,839	1.593
6	444.766,539 526.714,839	7	444.799,231 526.728,788	35.544
7	444.799,231 526.728,788	8	444.810,679 526.734,302	12.706
8	444.810,679 526.734,302	9	444.814,053 526.730,929	4.771
9	444.814,053 526.730,929	10	444.818,288 526.728,182	5.048
10	444.818,288 526.728,182	11	444.819,698 526.730,722	2.905
11	444.819,698 526.730,722	12	444.822,498 526.728,304	3.7
12	444.822,498 526.728,304	13	444.827,287 526.725,641	5.48
13	444.827,287 526.725,641	14	444.840,95 526.744,699	23.45
14	444.840,95 526.744,699	15	444.820,755 526.758,322	24.36
15	444.820,755 526.758,322	16	444.812,642 526.755,185	8.698
16	444.812,642 526.755,185	17	444.793,815 526.747,906	20.185
17	444.793,815 526.747,906	18	444.748,294 526.731,114	48.519
18	444.748,294 526.731,114	1	444.739,122 526.725,614	10.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488VELT
Nr. topografic:49

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101558	3.535	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101558-C1	Loc. Velt, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 15/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 99/2003 din D.C. 6997/2002, definitiva si irevocabila, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488VELT)	
/		
Act Administrativ nr. 2323/19, din 03/12/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA MARILENA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 14. alin. 6 cu 1);		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupa imobilului A1: Titlul de proprietate 2323/19 din 03.12.2002 emis de CJPSDPAT SIBIU prin care s-a întabulat dreptul de proprietate dobândit prin reconstituire în favoatea lui VARGA MARILENA și Sentința civilă nr. 99/2003 din D.C. 6997/2002, definitivă și irevocabilă emisă de JUDECĂTORIA MEDIAȘ prin care s-a întabulat dreptul de proprietate dobândit prin uzucapiune în favoarea lui SERBAN ANA prin încheierea 1514/14.04.2003 în CF 101558.	A1
Act Administrativ nr. 2102, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3535 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR NICOLETA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR NICOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101558	3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	8	184	49	gradina
2	faneata	DA	253	8	185	49	
3	curti constructii	DA	115	8	186	49	
4	faneata	DA	1.167	8	187	49	
5	arabil	NU	386	8	184	49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101558-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,966 527.300,947	2	444.516,416 527.296,346	5.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.516,416 527.296,346	3	444.516,833 527.295,791	0.694
3	444.516,833 527.295,791	4	444.520,16 527.291,525	5.41
4	444.520,16 527.291,525	5	444.523,263 527.287,548	5.045
5	444.523,263 527.287,548	6	444.530,824 527.277,854	12.293
6	444.530,824 527.277,854	7	444.531,363 527.277,164	0.876
7	444.531,363 527.277,164	8	444.546,928 527.291,429	21.113
8	444.546,928 527.291,429	9	444.485,868 527.403,766	127.86
9	444.485,868 527.403,766	10	444.477,252 527.403,113	8.64
10	444.477,252 527.403,113	11	444.470,698 527.390,738	14.003
11	444.470,698 527.390,738	12	444.465,834 527.378,508	13.163
12	444.465,834 527.378,508	13	444.499,318 527.318,483	68.732
13	444.499,318 527.318,483	1	444.512,966 527.300,947	22.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1420Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100552	1.662	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100552-C1	Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, pivniță, cotețe, grajd, WC
A1.2	100552-C2	Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; șopron
A1.3	100552-C3	Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5034 / 05/11/1996		
Act Administrativ 717/1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L.112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420Velt)	
4518 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.9, din 12/03/2012 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 623/1662	A1
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1039/1662	A1
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100552	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	26	629	500/1Velt	grădină
2	curti constructii	DA	207	26	626, 627	501/1Velt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100552-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, pivniţă, cotețe, grajd, WC
A1.2	100552-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; șopron
A1.3	100552-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; șura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.387,582 526.989,55	2	444.387,922 526.989,796	0.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.387,922 526.989,796	3	444.384,49 526.994,614	5.916
3	444.384,49 526.994,614	4	444.383,056 526.993,688	1.707
4	444.383,056 526.993,688	5	444.371,799 526.986,379	13.422
5	444.371,799 526.986,379	6	444.364,068 526.982,881	8.486
6	444.364,068 526.982,881	7	444.360,366 526.981,206	4.063
7	444.360,366 526.981,206	8	444.346,953 526.974,08	15.188
8	444.346,953 526.974,08	9	444.343,582 526.972,289	3.817
9	444.343,582 526.972,289	10	444.340,864 526.970,682	3.158
10	444.340,864 526.970,682	11	444.330,378 526.964,511	12.167
11	444.330,378 526.964,511	12	444.316,317 526.956,424	16.221
12	444.316,317 526.956,424	13	444.246,949 526.921,76	77.547
13	444.246,949 526.921,76	14	444.251,33 526.912,15	10.562
14	444.251,33 526.912,15	15	444.332,629 526.953,048	91.007
15	444.332,629 526.953,048	16	444.358,091 526.966,752	28.916
16	444.358,091 526.966,752	17	444.389,783 526.986,446	37.313
17	444.389,783 526.986,446	1	444.387,582 526.989,55	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420Velt
Nr. topografic:500/2, 501/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100553	Din acte: 1.662 Masurata: 1.621	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100553-C1	Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	100553-C2	Loc. Velt, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5034 / 05/11/1996		
Act Administrativ 717/1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
B2	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L.112/1995	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420Velt)	
4527 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. nr 9, din 12/03/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.2, B 3.2, B 4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASIU IOAN**, jr., fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

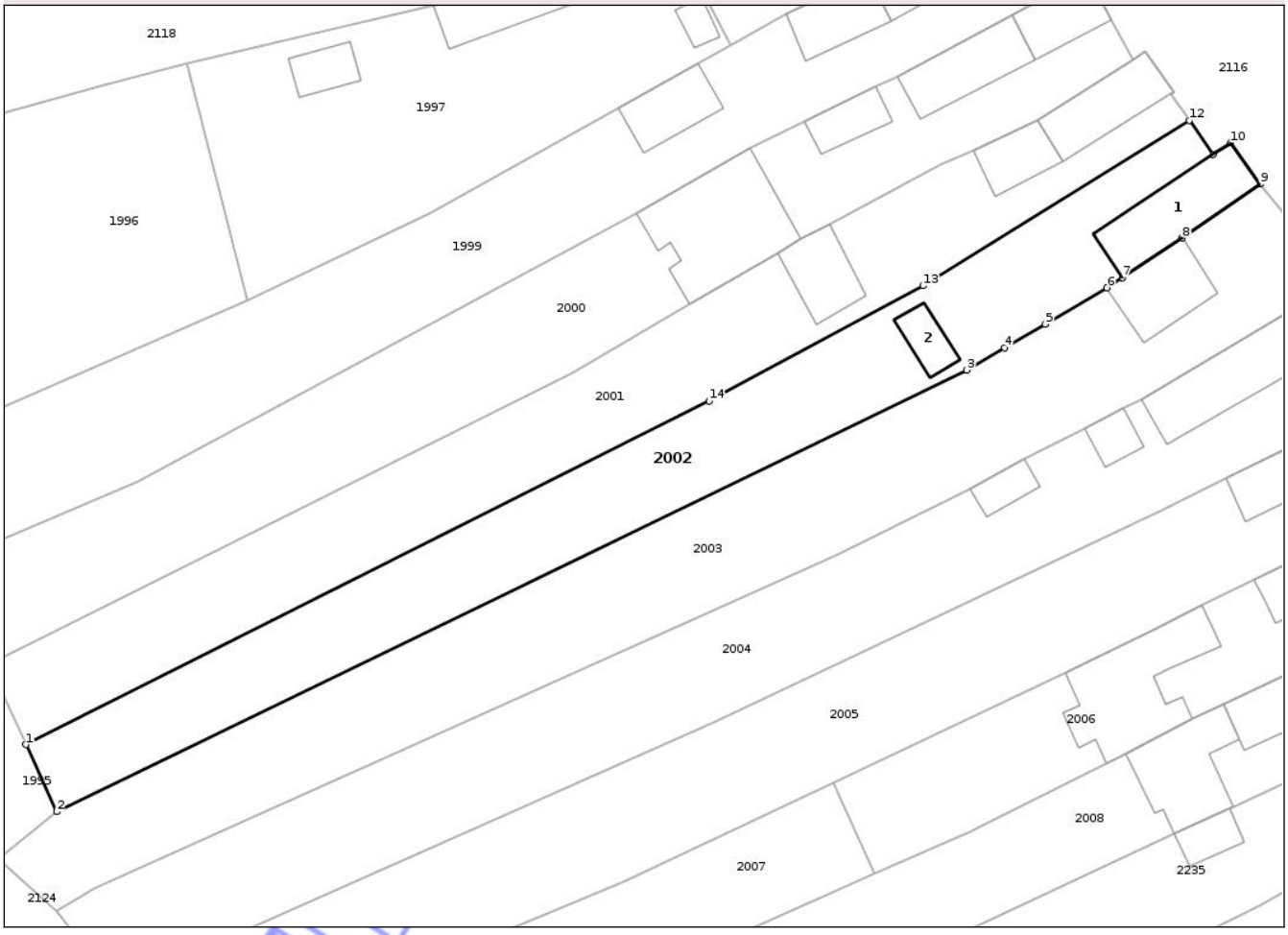
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100553	Din acte: 1.662 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	26	629	500/2Velt	grădină
2	arabil	DA	1.466	26	626, 628	501/2Velt	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100553-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	100553-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.251,33 526.912,15	2	444.254,971 526.904,162	8.779
2	444.254,971 526.904,162	3	444.363,308 526.956,74	120.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.363,308 526.956,74	4	444.367,786 526.959,364	5.191
4	444.367,786 526.959,364	5	444.372,602 526.962,186	5.582
5	444.372,602 526.962,186	6	444.379,983 526.966,51	8.554
6	444.379,983 526.966,51	7	444.381,833 526.967,741	2.222
7	444.381,833 526.967,741	8	444.388,948 526.972,425	8.518
8	444.388,948 526.972,425	9	444.398,228 526.978,842	11.283
9	444.398,228 526.978,842	10	444.394,673 526.983,755	6.064
10	444.394,673 526.983,755	11	444.392,641 526.982,417	2.433
11	444.392,641 526.982,417	12	444.389,783 526.986,446	4.94
12	444.389,783 526.986,446	13	444.358,091 526.966,752	37.313
13	444.358,091 526.966,752	14	444.332,629 526.953,048	28.916
14	444.332,629 526.953,048	1	444.251,33 526.912,15	91.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428VELT
Nr. topografic:508/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101879	Din acte: 917 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101879-C1	Loc. Velt, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă
A1.2	101879-C2	Loc. Velt, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; grajd, șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3868 / 26/11/1974		
Act Notarial nr. 5305, din 26/11/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABA MARIA**	
11697 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 159, din 18/07/2007 emis de NP Florentina Lohan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABA MARIA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABA NICOLAE**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABA IOAN-ADRIAN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABA LUCIAN VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

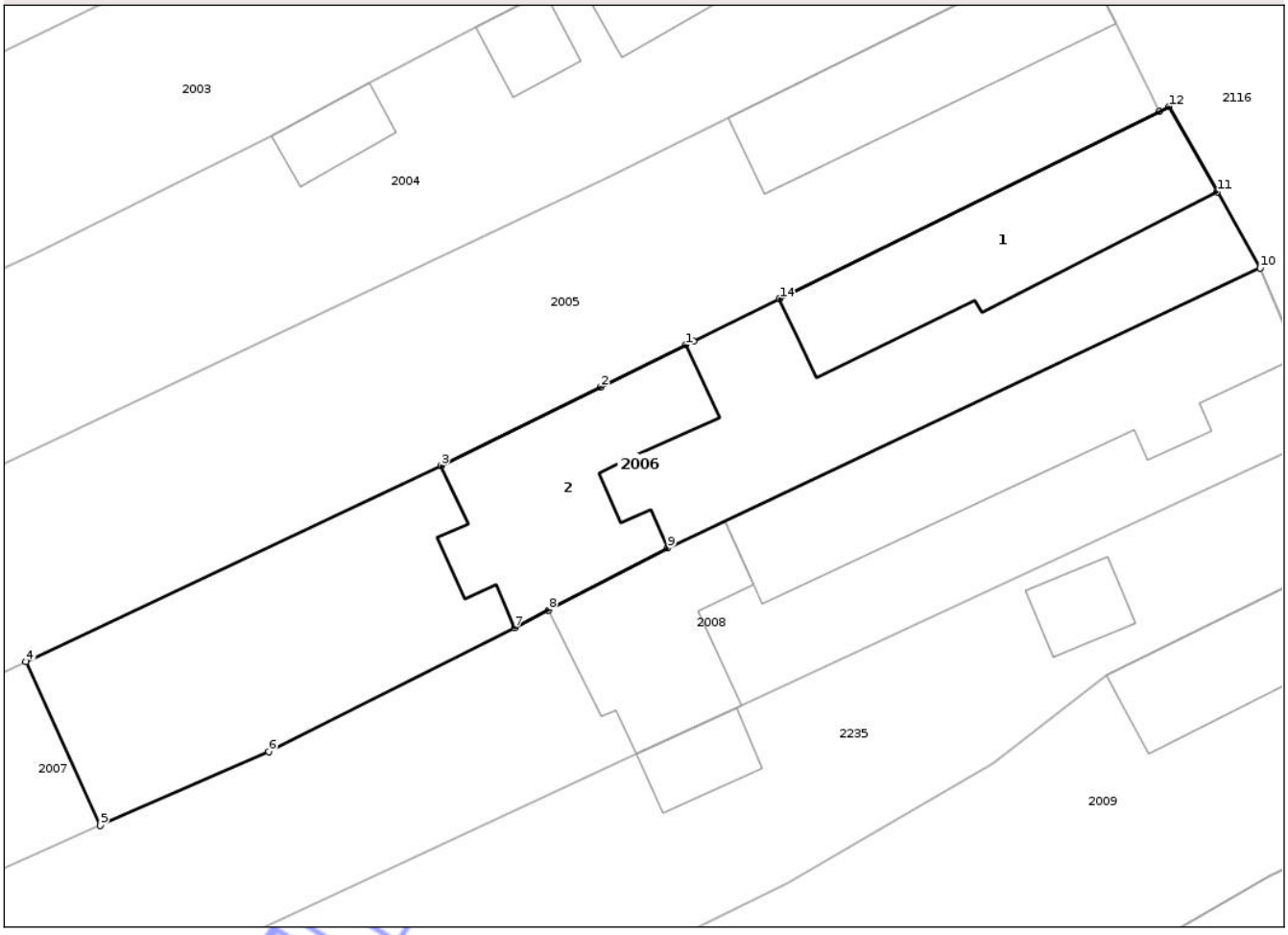
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101879	Din acte: 917 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	26	642, 643	508/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101879-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă
A1.2	101879-C2	constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; grajd, şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.391,3 526.928,735	2	444.385,635 526.925,942	6.316
2	444.385,635 526.925,942	3	444.375,019 526.920,716	11.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.375,019 526.920,716	4	444.347,395 526.907,663	30.552
4	444.347,395 526.907,663	5	444.352,346 526.896,764	11.971
5	444.352,346 526.896,764	6	444.363,552 526.901,686	12.24
6	444.363,552 526.901,686	7	444.379,932 526.909,924	18.335
7	444.379,932 526.909,924	8	444.382,18 526.911,104	2.539
8	444.382,18 526.911,104	9	444.390,089 526.915,232	8.922
9	444.390,089 526.915,232	10	444.429,522 526.933,847	43.606
10	444.429,522 526.933,847	11	444.426,651 526.938,93	5.838
11	444.426,651 526.938,93	12	444.423,452 526.944,593	6.504
12	444.423,452 526.944,593	13	444.422,819 526.944,273	0.709
13	444.422,819 526.944,273	14	444.397,532 526.931,807	28.193
14	444.397,532 526.931,807	15	444.391,821 526.928,992	6.367
15	444.391,821 526.928,992	1	444.391,3 526.928,735	0.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435.IVELT
Nr. topografic:509/2, 510/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100613	1.955	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100613-C1	Loc. Velt, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, atelier, pivniță, garaj,
A1.2	100613-C2	Loc. Velt, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; șopron, șura, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18776 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CM 130, din 15/09/2015 emis de Cristea Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **MIHALY LIDIA**, soră	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **SECHERES NOJEMI REBEKA**, soră	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **KONDO ILDIKO**, soră	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **MIHALY LIDIA**, soră	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **SECHERES NOJEMI REBEKA**, soră	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **KONDO ILDIKO**, soră	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **MIHALY LIDIA**, fiică	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **SECHERES NOJEMI REBEKA**, fiică	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **KONDO ILDIKO**, fiică	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **MIHALY LIDIA**, fiică	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **SECHERES NOJEMI REBEKA**, fiică	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **KONDO ILDIKO**, fiică	

Document generat online, fără semnătură, în scop informativ, conform art. 19 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

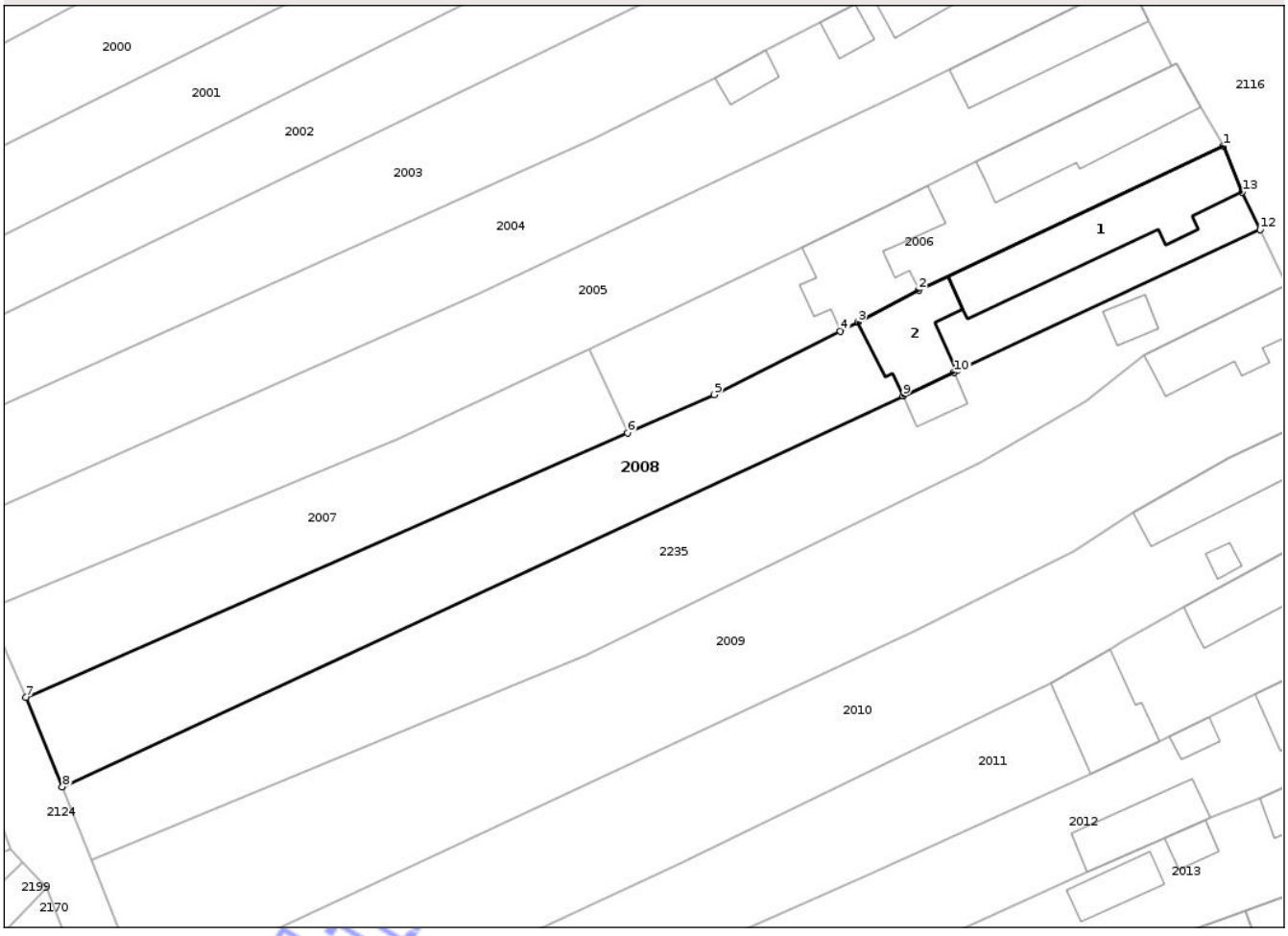
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100613	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	26	644	509/2	
2	arabil	DA	1.397	26	624, 626, 627	510/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100613-C1	constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:253 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, atelier, pivniţă, garaj,
A1.2	100613-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; şopron, şura, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.429,522 526.933,847	2	444.390,089 526.915,232	43.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.390,089 526.915,232	3	444.382,18 526.911,104	8.922
3	444.382,18 526.911,104	4	444.379,932 526.909,924	2.539
4	444.379,932 526.909,924	5	444.363,552 526.901,686	18.335
5	444.363,552 526.901,686	6	444.352,346 526.896,764	12.24
6	444.352,346 526.896,764	7	444.274,401 526.862,528	85.132
7	444.274,401 526.862,528	8	444.279,114 526.850,942	12.508
8	444.279,114 526.850,942	9	444.388,037 526.901,532	120.098
9	444.388,037 526.901,532	10	444.394,66 526.904,608	7.302
10	444.394,66 526.904,608	11	444.395,028 526.904,779	0.406
11	444.395,028 526.904,779	12	444.434,338 526.923,037	43.343
12	444.434,338 526.923,037	13	444.432,02 526.927,913	5.399
13	444.432,02 526.927,913	1	444.429,522 526.933,847	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419/Velt
Nr. topografic:513, 514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.431	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4581 / 27/08/1997		
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1997 emis de NP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **LIENERTH REGINA-MATHILDE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BROOS ERIKA**, LIPSĂ CNP	
4583 / 27/08/1997		
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1997 emis de NP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **LIENERTH REGINA-MATHILDE**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **BROOS ERIKA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LIENERTH REGINA-MATHILDE**, LIPSĂ CNP 2) **BROOS ERIKA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2223 / 11/01/1967		
Act Notarial nr. 47, din 10/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT TARNAVENI (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAURER REGHINA**, LIPSĂ CNP	

Neautentificat
Document civil

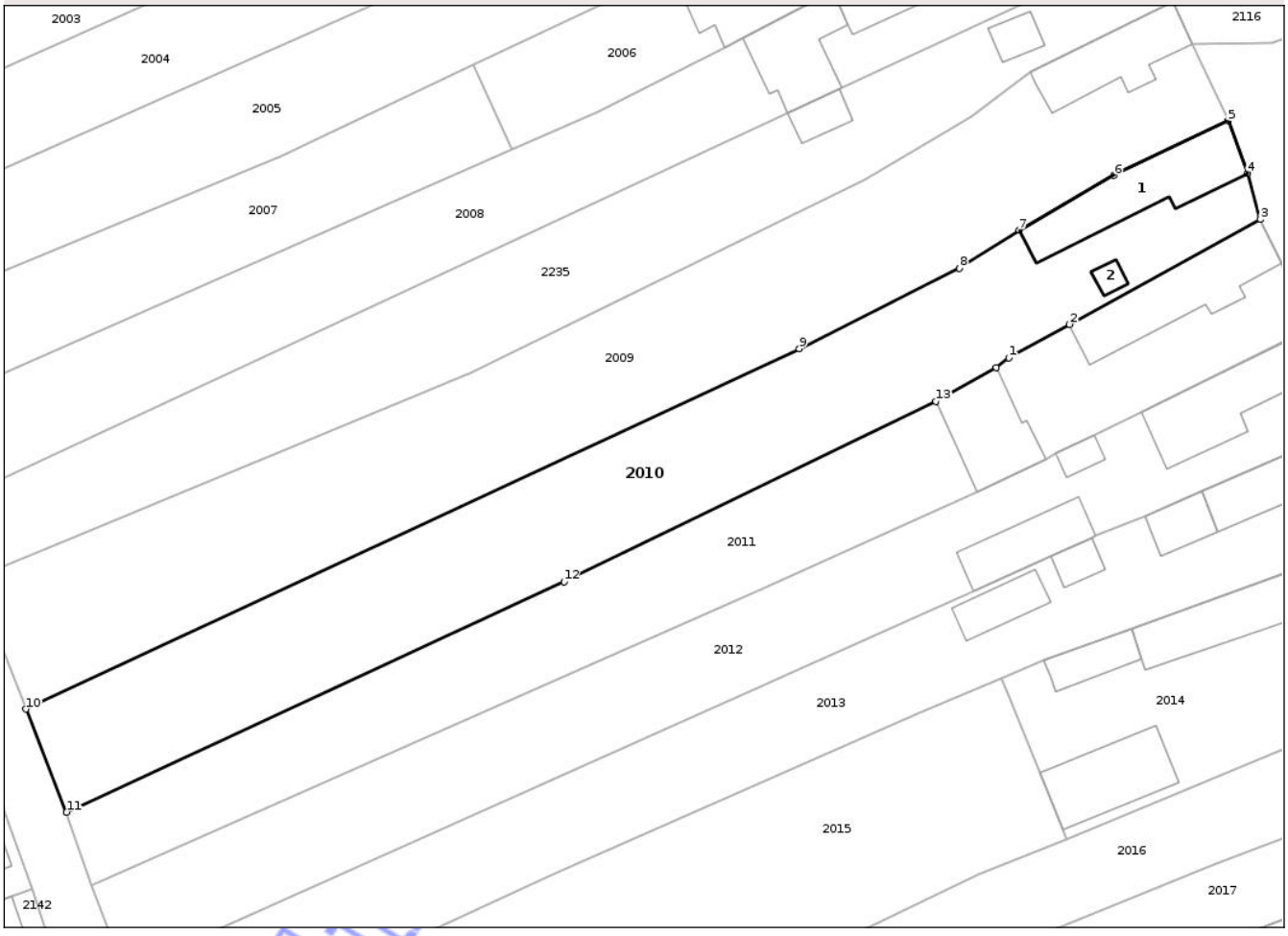
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	28	672	513, 514	
2	arabil	DA	2.237	28	673, 674	513, 514	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.416,587 526.869,879	2	444.424,429 526.874,194	8.95
2	444.424,429 526.874,194	3	444.449,047 526.887,739	28.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.449,047 526.887,739	4	444.447,406 526.893,679	6.162
4	444.447,406 526.893,679	5	444.444,905 526.900,46	7.228
5	444.444,905 526.900,46	6	444.430,152 526.893,422	16.346
6	444.430,152 526.893,422	7	444.417,899 526.886,385	14.13
7	444.417,899 526.886,385	8	444.410,2 526.881,455	9.143
8	444.410,2 526.881,455	9	444.389,5 526.871,087	23.151
9	444.389,5 526.871,087	10	444.289,646 526.824,579	110.153
10	444.289,646 526.824,579	11	444.294,902 526.811,289	14.292
11	444.294,902 526.811,289	12	444.359,139 526.841,043	70.794
12	444.359,139 526.841,043	13	444.407,142 526.864,283	53.333
13	444.407,142 526.864,283	14	444.414,944 526.868,666	8.949
14	444.414,944 526.868,666	1	444.416,587 526.869,879	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155/bVELT
Nr. topografic:517, 518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100943	Din acte: 2.014 Masurata: 2.022	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100943-C1	Loc. Velt, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casă
A1.2	100943-C2	Loc. Velt, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100943-C3	Loc. Velt, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16170 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 126, din 02/09/2013 emis de CRISTEA CAMELIA LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARMEAN ILIE**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ARMEAN ILIE**, fiu	
16172 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. AUT.1547, din 02/09/2013 emis de CRISTEA CAMELIA LILIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARMEAN ILIE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ARMEAN ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARMEAN ILIE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

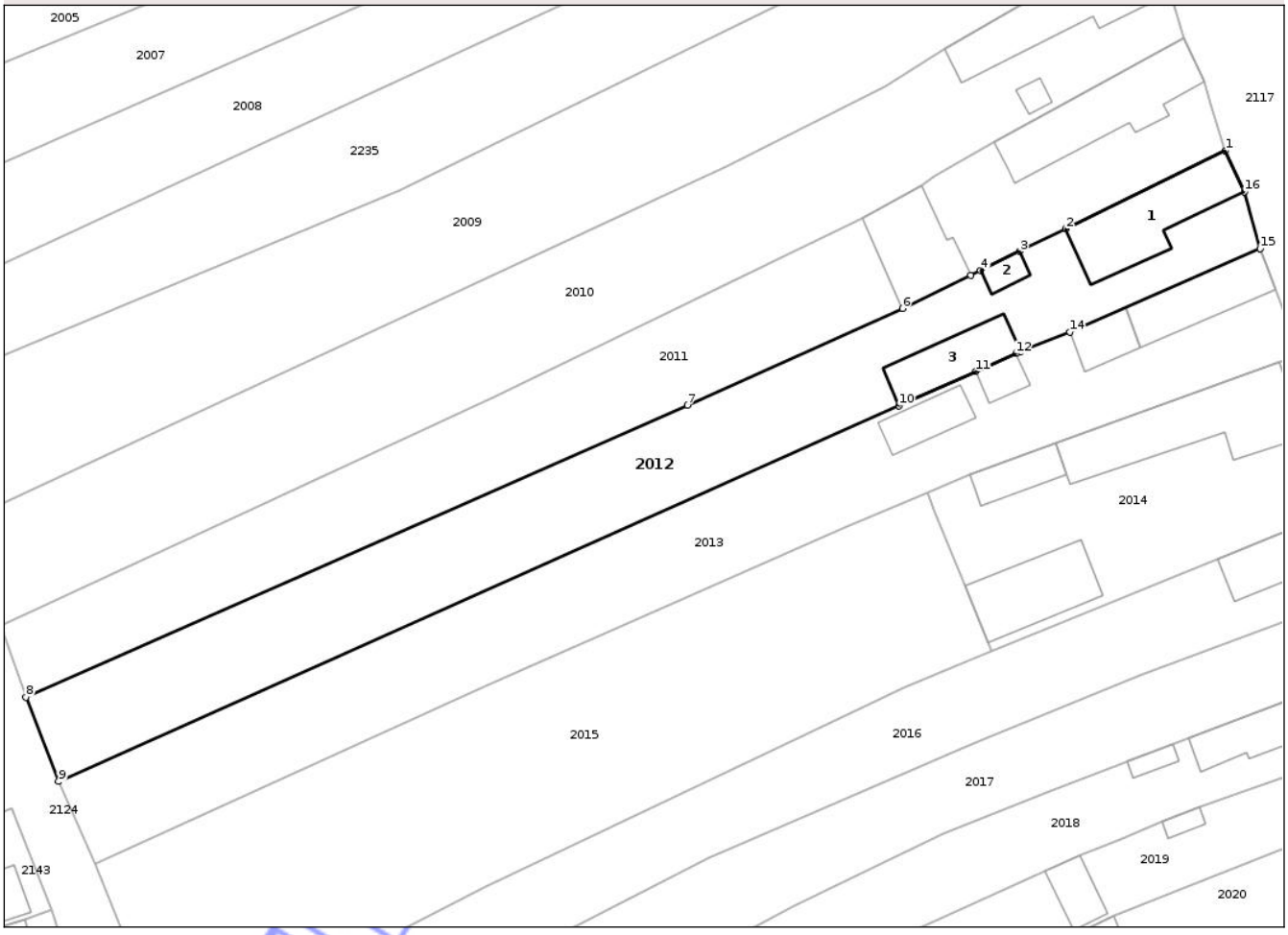
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100943	Din acte: 2.014 Masurata: 2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	28	678	517	-
2	arabil	DA	1.303	28	679, 680, 681	518	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100943-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casă
A1.2	100943-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100943-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.454,498 526.873,145	2	444.433,687 526.862,943	23.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.433,687 526.862,943	3	444.427,692 526.860,004	6.677
3	444.427,692 526.860,004	4	444.422,618 526.857,517	5.65
4	444.422,618 526.857,517	5	444.421,317 526.856,879	1.45
5	444.421,317 526.856,879	6	444.412,444 526.852,563	9.866
6	444.412,444 526.852,563	7	444.384,41 526.839,957	30.738
7	444.384,41 526.839,957	8	444.298,148 526.801,925	94.274
8	444.298,148 526.801,925	9	444.302,399 526.790,914	11.803
9	444.302,399 526.790,914	10	444.411,962 526.839,865	120.001
10	444.411,962 526.839,865	11	444.421,997 526.844,346	10.99
11	444.421,997 526.844,346	12	444.427,241 526.846,688	5.743
12	444.427,241 526.846,688	13	444.427,838 526.846,955	0.654
13	444.427,838 526.846,955	14	444.434,244 526.849,519	6.899
14	444.434,244 526.849,519	15	444.459,063 526.860,375	27.09
15	444.459,063 526.860,375	16	444.456,991 526.867,798	7.707
16	444.456,991 526.867,798	1	444.454,498 526.873,145	5.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:177VELT

Adresa: Loc. Velt, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104367	Din acte: 2.803 Masurata: 2.813	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34671 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1544, din 16/12/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAURER MARIANA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104367	Din acte: 2.803 Masurata: 2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.813	28	688, 689, 690	521-522/2VELT	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.358,0 526.803,385	2	444.307,196 526.780,194	55.847
2	444.307,196 526.780,194	3	444.316,973 526.756,277	25.838
3	444.316,973 526.756,277	4	444.358,11 526.777,156	46.132
4	444.358,11 526.777,156	5	444.396,106 526.795,311	42.11
5	444.396,106 526.795,311	6	444.412,722 526.803,25	18.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.412,722 526.803,25	7	444.424,012 526.807,874	12.2
7	444.424,012 526.807,874	8	444.423,556 526.809,091	1.3
8	444.423,556 526.809,091	9	444.420,663 526.816,378	7.84
9	444.420,663 526.816,378	10	444.416,535 526.826,371	10.813
10	444.416,535 526.826,371	11	444.415,652 526.828,537	2.339
11	444.415,652 526.828,537	12	444.404,881 526.823,99	11.691
12	444.404,881 526.823,99	1	444.358,0 526.803,385	51.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:677Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100084	Din acte: 828 Masurata: 1.675	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100084-C1	Loc. Velt, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă cu 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4786 / 04/11/1999		
Act Administrativ nr. nr 752 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local al com Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCA DOREL-MARCEL** 2) **COCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCA DOREL-MARCEL** 2) **COCA ELENA**	
B3	Interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr Legii nr 112/1995	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677Velț)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4786 / 04/11/1999		
Act Notarial nr. nr 752 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local Bazna;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3615105 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677Velț)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100084	Din acte: 828 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	28	691, 692	377	grădină
2	curti constructii	DA	583	28	693	378	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100084-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă cu 1 cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.473,709 526.821,791	2	444.471,763 526.827,428	5.964
2	444.471,763 526.827,428	3	444.453,447 526.819,927	19.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.453,447 526.819,927	4	444.424,012 526.807,874	31.807
4	444.424,012 526.807,874	5	444.412,722 526.803,25	12.2
5	444.412,722 526.803,25	6	444.396,106 526.795,311	18.415
6	444.396,106 526.795,311	7	444.358,11 526.777,156	42.11
7	444.358,11 526.777,156	8	444.316,973 526.756,277	46.132
8	444.316,973 526.756,277	9	444.320,152 526.748,722	8.197
9	444.320,152 526.748,722	10	444.352,35 526.763,192	35.3
10	444.352,35 526.763,192	11	444.387,257 526.781,033	39.202
11	444.387,257 526.781,033	12	444.421,828 526.795,879	37.624
12	444.421,828 526.795,879	13	444.443,464 526.804,71	23.369
13	444.443,464 526.804,71	14	444.475,757 526.816,905	34.519
14	444.475,757 526.816,905	1	444.473,709 526.821,791	5.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162/Velt
Nr. topografic:527, 528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.580 Masurata: 1.597	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2811 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 1275, din 01/01/2005 emis de BNP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞUŞU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **ŞUŞU IOANA-DANIELA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞUŞU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **ŞUŞU IOANA-DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

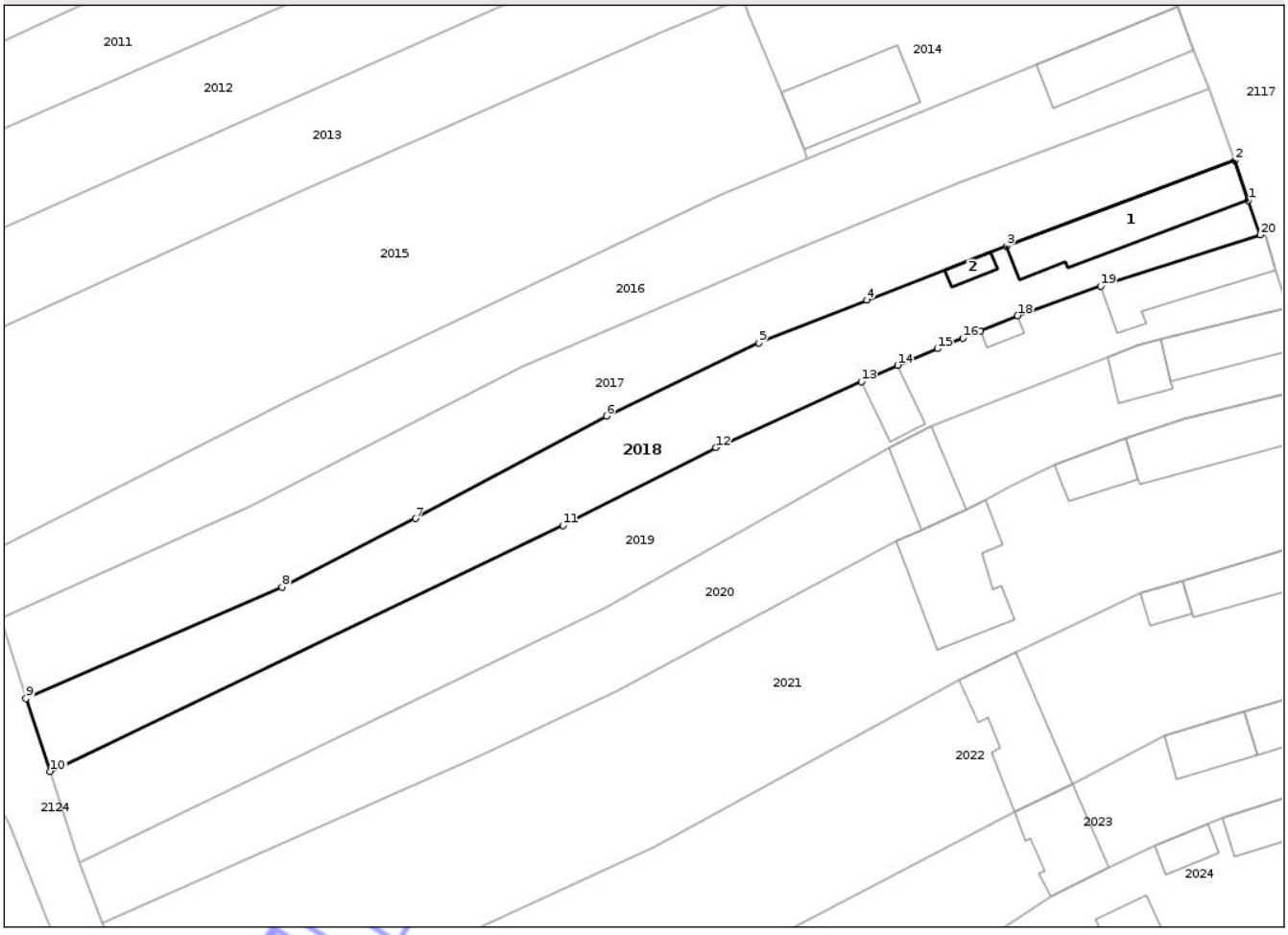
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.580 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	28	699	527, 528	
2	arabil	DA	1.419	28	697, 698	527, 528	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.480,826 526.802,512	2	444.479,051 526.807,643	5.43
2	444.479,051 526.807,643	3	444.449,658 526.796,594	31.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.449,658 526.796,594	4	444.431,646 526.789,664	19.299
4	444.431,646 526.789,664	5	444.417,767 526.784,133	14.94
5	444.417,767 526.784,133	6	444.398,139 526.774,724	21.767
6	444.398,139 526.774,724	7	444.373,519 526.761,538	27.929
7	444.373,519 526.761,538	8	444.356,313 526.752,716	19.336
8	444.356,313 526.752,716	9	444.323,32 526.738,347	35.986
9	444.323,32 526.738,347	10	444.326,444 526.728,939	9.914
10	444.326,444 526.728,939	11	444.392,518 526.760,65	73.289
11	444.392,518 526.760,65	12	444.412,212 526.770,66	22.092
12	444.412,212 526.770,66	13	444.430,981 526.779,17	20.608
13	444.430,981 526.779,17	14	444.435,614 526.781,27	5.087
14	444.435,614 526.781,27	15	444.440,762 526.783,399	5.571
15	444.440,762 526.783,399	16	444.444,029 526.784,75	3.535
16	444.444,029 526.784,75	17	444.446,279 526.785,68	2.435
17	444.446,279 526.785,68	18	444.451,086 526.787,669	5.202
18	444.451,086 526.787,669	19	444.461,787 526.791,443	11.347
19	444.461,787 526.791,443	20	444.482,359 526.798,086	21.617
20	444.482,359 526.798,086	1	444.480,826 526.802,512	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430.IVelt
Nr. topografic:531, 532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101152	Din acte: 1.714 Masurata: 1.743	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101152-C1	Loc. Velt, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie, pivniță
A1.2	101152-C2	Loc. Velt, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; șopron, grajd, cotet, WC
A1.3	101152-C3	Loc. Velt, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18209 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. AUT 2783, din 14/09/2017 emis de MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORAS CAMELIA**, si sotul 2) **GRIGORAŞ MIRCEA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORAS CAMELIA**, si sotul 2) **GRIGORAŞ MIRCEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

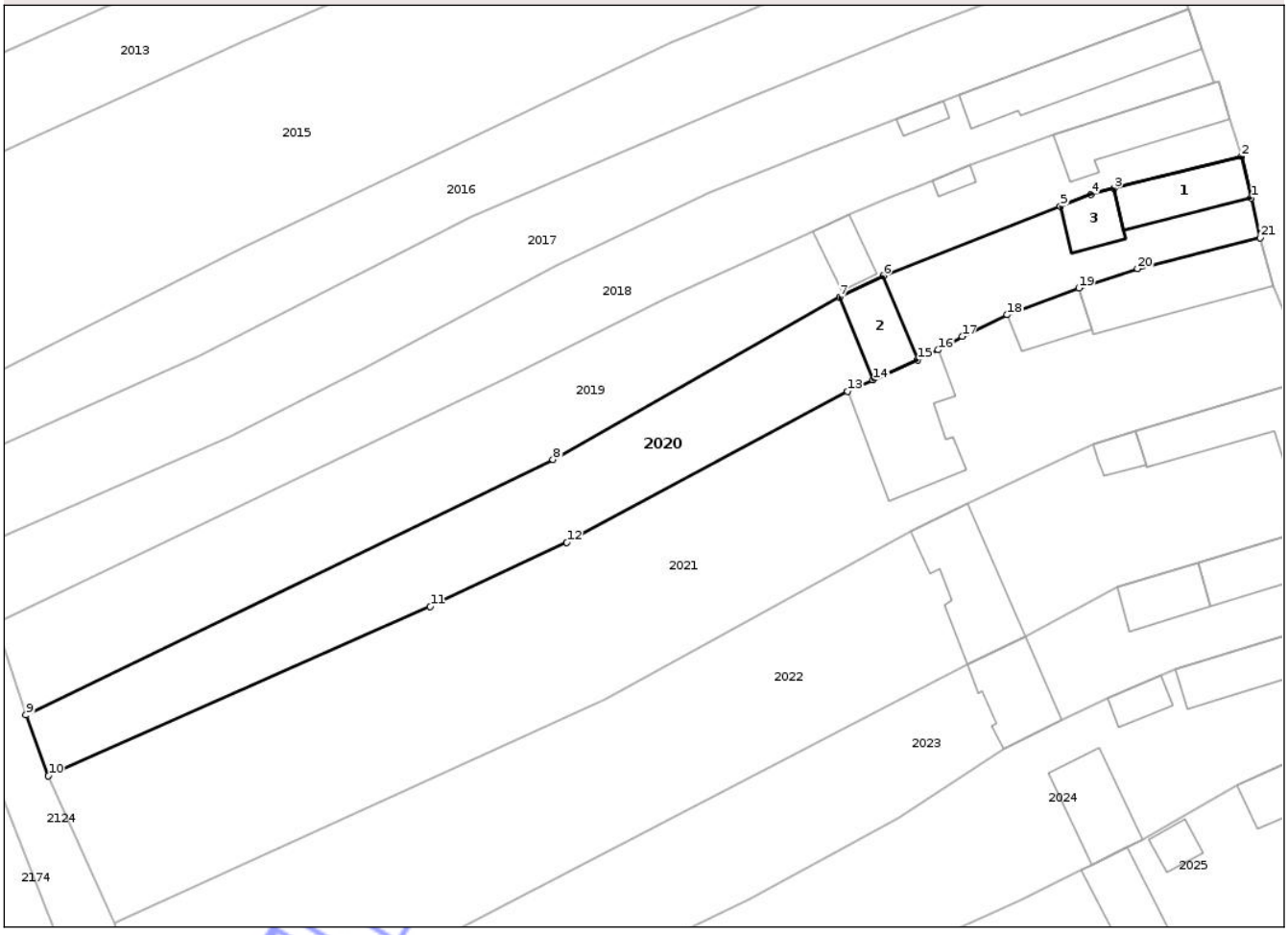
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101152	Din acte: 1.714 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.532	28	703, 704	531Velt	Grădină
2	curti constructii	DA	211	28	705	532Velt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101152-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătărie, pivniţă
A1.2	101152-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; şopron, grajd, coteţ, WC
A1.3	101152-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.487,107 526.783,413	2	444.485,874 526.788,736	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.485,874 526.788,736	3	444.469,594 526.784,619	16.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.469,594 526.784,619	4	444.466,594 526.783,863	3.094
5	444.462,691 526.782,332	6	444.440,01 526.773,436	24.363
7	444.434,477 526.770,698	8	444.397,709 526.749,926	42.23
9	444.330,225 526.717,207	10	444.333,118 526.709,416	8.311
11	444.382,002 526.731,103	12	444.399,472 526.739,317	19.305
13	444.435,443 526.758,631	14	444.438,701 526.760,109	3.577
15	444.444,434 526.762,694	16	444.447,05 526.763,949	2.902
17	444.450,128 526.765,681	18	444.455,881 526.768,443	6.382
19	444.465,05 526.771,862	20	444.472,58 526.774,347	7.929
21	444.488,288 526.778,307	1	444.487,107 526.783,413	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.466,594 526.783,863	5	444.462,691 526.782,332	4.192
6	444.440,01 526.773,436	7	444.434,477 526.770,698	6.173
8	444.397,709 526.749,926	9	444.330,225 526.717,207	74.997
10	444.333,118 526.709,416	11	444.382,002 526.731,103	53.479
12	444.399,472 526.739,317	13	444.435,443 526.758,631	40.828
14	444.438,701 526.760,109	15	444.444,434 526.762,694	6.288
16	444.447,05 526.763,949	17	444.450,128 526.765,681	3.532
18	444.455,881 526.768,443	19	444.465,05 526.771,862	9.786
20	444.472,58 526.774,347	21	444.488,288 526.778,307	16.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8-I / Velt
Nr. topografic:533/2, 534/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.555 Masurata: 3.125	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5406 / 21/11/1996		
Act Notarial nr. 2511, din 01/01/1996 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARMEAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARMEAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

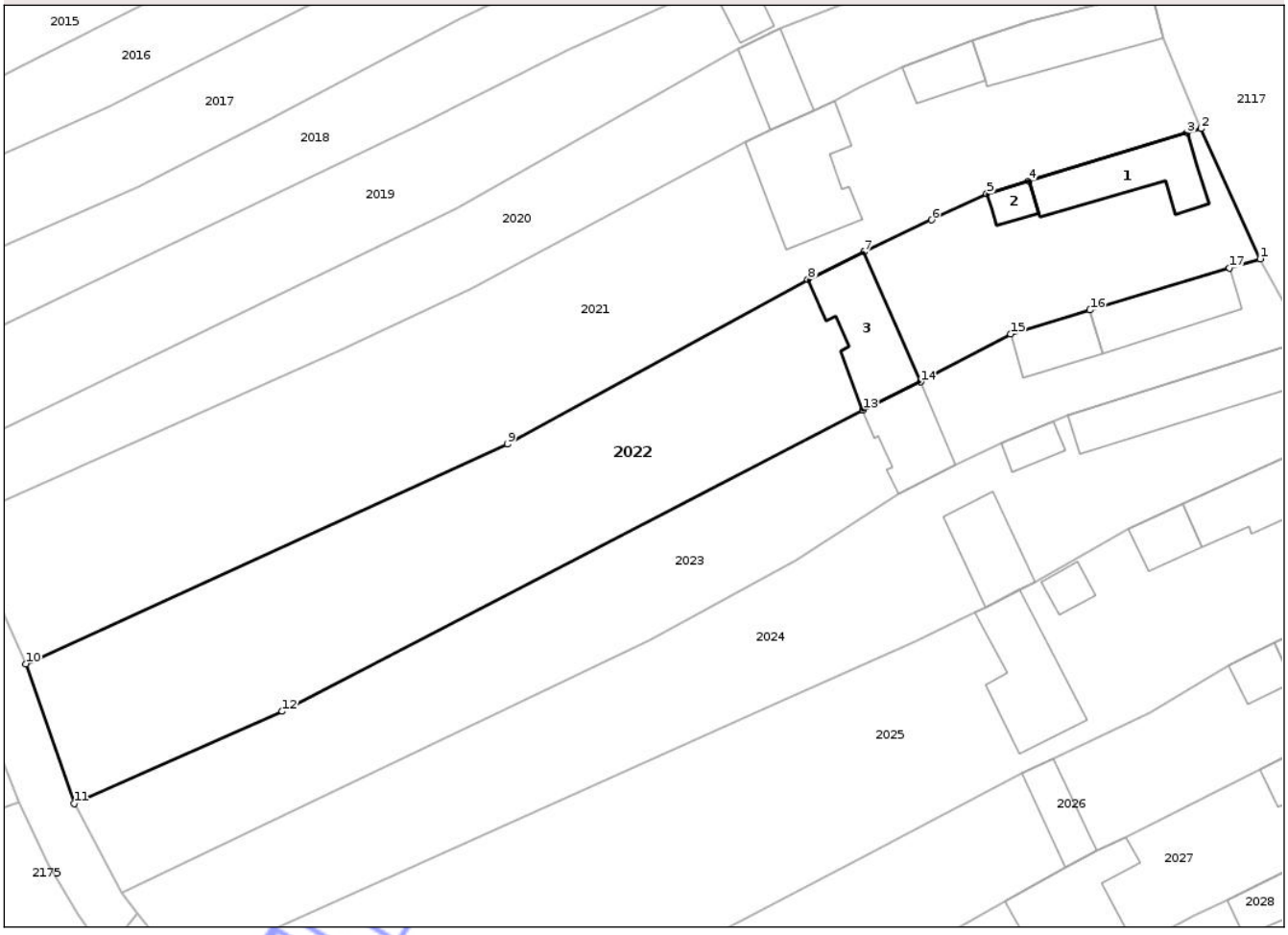
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.555 Masurata: 3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	29	712	533/2, 534/2	
2	arabil	DA	2.825	29	710, 711	533/2, 534/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.502,547 526.743,378	2	444.494,796 526.760,353	18.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.494,796 526.760,353	3	444.493,008 526.759,811	1.869
3	444.493,008 526.759,811	4	444.472,348 526.753,553	21.587
4	444.472,348 526.753,553	5	444.466,892 526.751,87	5.709
5	444.466,892 526.751,87	6	444.459,68 526.748,448	7.983
6	444.459,68 526.748,448	7	444.450,872 526.744,271	9.748
7	444.450,872 526.744,271	8	444.443,546 526.740,699	8.151
8	444.443,546 526.740,699	9	444.404,388 526.719,212	44.666
9	444.404,388 526.719,212	10	444.341,579 526.690,584	69.025
10	444.341,579 526.690,584	11	444.347,847 526.672,375	19.258
11	444.347,847 526.672,375	12	444.375,012 526.684,383	29.701
12	444.375,012 526.684,383	13	444.450,734 526.723,692	85.316
13	444.450,734 526.723,692	14	444.458,233 526.727,327	8.334
14	444.458,233 526.727,327	15	444.469,986 526.733,592	13.318
15	444.469,986 526.733,592	16	444.480,331 526.736,702	10.803
16	444.480,331 526.736,702	17	444.498,543 526.742,175	19.017
17	444.498,543 526.742,175	1	444.502,547 526.743,378	4.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86.I.VELT
Nr. topografic:541, 542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100033	Din acte: 1.980 Masurata: 2.116	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	Loc. Velt, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casa compusa din ;3 camere,camara,;pivnita
A1.2	100033-C2	Loc. Velt, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; sopron
A1.3	100033-C3	Loc. Velt, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; sura,;grajd, cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1157 / 27/02/1997		
Act Notarial nr. nr. 647 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN IOAN** 2) **MAN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86.I.VELT)	
Act Administrativ nr. nr. 647 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAN IOAN** 2) **MAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

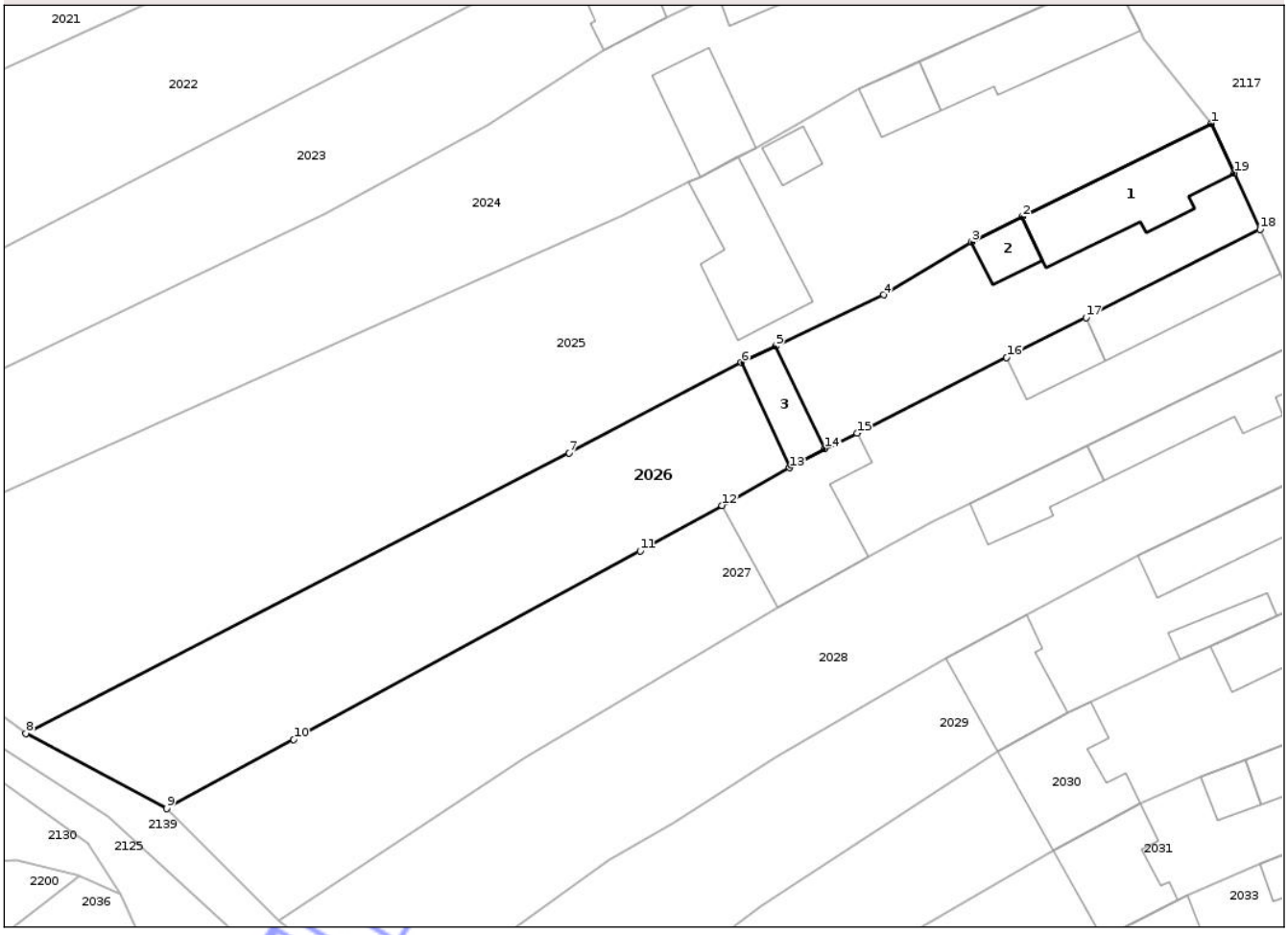
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100033	Din acte: 1.980 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	29	724, 725	541	Gradina
2	curti constructii	DA	900	29	726	542	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100033-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casa compusa din ;3 camere,camara,;pivnita
A1.2	100033-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; sopron
A1.3	100033-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; sura,; grajd,cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.526,411 526.704,19	2	444.504,378 526.693,301	24.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.504,378 526.693,301	3	444.498,408 526.690,35	6.66
3	444.498,408 526.690,35	4	444.488,159 526.684,181	11.962
4	444.488,159 526.684,181	5	444.475,567 526.678,193	13.944
5	444.475,567 526.678,193	6	444.471,523 526.676,27	4.478
6	444.471,523 526.676,27	7	444.451,446 526.665,706	22.687
7	444.451,446 526.665,706	8	444.387,979 526.632,941	71.426
8	444.387,979 526.632,941	9	444.404,412 526.624,181	18.623
9	444.404,412 526.624,181	10	444.419,248 526.632,273	16.899
10	444.419,248 526.632,273	11	444.459,726 526.654,264	46.066
11	444.459,726 526.654,264	12	444.469,297 526.659,593	10.954
12	444.469,297 526.659,593	13	444.477,185 526.663,984	9.028
13	444.477,185 526.663,984	14	444.481,294 526.666,225	4.68
14	444.481,294 526.666,225	15	444.485,058 526.668,021	4.171
15	444.485,058 526.668,021	16	444.502,53 526.676,845	19.574
16	444.502,53 526.676,845	17	444.511,804 526.681,529	10.389
17	444.511,804 526.681,529	18	444.532,163 526.691,81	22.807
18	444.532,163 526.691,81	19	444.529,099 526.698,404	7.271
19	444.529,099 526.698,404	1	444.526,411 526.704,19	6.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873.IVelt
Nr. topografic:547, 548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102100	Din acte: 1.750 Masurata: 1.731	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102100-C1	Loc. Velt, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, pivniță,
A1.2	102100-C2	Loc. Velt, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; șopron, șură, grajd, cotețe
A1.3	102100-C3	Loc. Velt, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5064 / 06/11/1996		
Act Administrativ nr. 656/1996, din 06/11/1996 emis de Cons. Local Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. 112/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCEU NICOLAE**, și soția 2) **BANCEU LIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. 112/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 278/1750	A1
	1) **BANCEU NICOLAE**, și soția 2) **BANCEU LIVIA**	
4782 / 04/11/1999		
Act Administrativ nr. 1216/1999, din 04/11/1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1472/1750	A1
	1) **BANCEU NICOLAE**, și soția 2) **BANCEU LIVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BANCEU NICOLAE**, și soția 2) **BANCEU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102100	Din acte: 1.750 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	29	734	547Vel?	
2	arabil	DA	845	29	735, 736	548Vel?	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102100-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, pivniță,
A1.2	102100-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; șopron, șură, grajd, cotețe
A1.3	102100-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.543,546 526.666,105	2	444.517,846 526.653,68	28.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.517,846 526.653,68	3	444.504,828 526.646,859	14.696
3	444.504,828 526.646,859	4	444.495,428 526.641,725	10.711
4	444.495,428 526.641,725	5	444.475,514 526.630,177	23.02
5	444.475,514 526.630,177	6	444.463,697 526.622,588	14.043
6	444.463,697 526.622,588	7	444.456,114 526.618,129	8.797
7	444.456,114 526.618,129	8	444.431,291 526.600,47	30.464
8	444.431,291 526.600,47	9	444.445,015 526.590,189	17.148
9	444.445,015 526.590,189	10	444.465,903 526.606,833	26.709
10	444.465,903 526.606,833	11	444.473,866 526.612,85	9.98
11	444.473,866 526.612,85	12	444.501,524 526.630,878	33.015
12	444.501,524 526.630,878	13	444.509,66 526.635,323	9.27
13	444.509,66 526.635,323	14	444.512,379 526.636,62	3.013
14	444.512,379 526.636,62	15	444.522,873 526.641,531	11.586
15	444.522,873 526.641,531	16	444.526,36 526.643,163	3.85
16	444.526,36 526.643,163	17	444.547,646 526.652,961	23.433
17	444.547,646 526.652,961	18	444.545,033 526.661,338	8.776
18	444.545,033 526.661,338	1	444.543,546 526.666,105	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292-II/Velt
Nr. topografic:551, 552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 863 Masurata: 881	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3016 / 13/09/1990		
Act Notarial nr. 11835, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI AUREL**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPOVICI ANUTA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPOVICI AUREL**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPOVICI ANUTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 863 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	29	740	551	
2	arabil	DA	234	29	741	552	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.518,173 526.624,777	2	444.507,959 526.619,337	11.571
2	444.507,959 526.619,337	3	444.483,317 526.605,024	28.498
3	444.483,317 526.605,024	4	444.488,714 526.596,427	10.151
4	444.488,714 526.596,427	5	444.513,817 526.609,016	28.083
5	444.513,817 526.609,016	6	444.514,836 526.609,539	1.145
6	444.514,836 526.609,539	7	444.522,581 526.613,52	8.709
7	444.522,581 526.613,52	8	444.523,688 526.614,003	1.208
8	444.523,688 526.614,003	9	444.532,131 526.617,682	9.209
9	444.532,131 526.617,682	10	444.540,893 526.621,328	9.49
10	444.540,893 526.621,328	11	444.555,284 526.624,762	14.795
11	444.555,284 526.624,762	12	444.553,577 526.632,688	8.108
12	444.553,577 526.632,688	13	444.551,775 526.638,417	6.005
13	444.551,775 526.638,417	14	444.530,465 526.629,9	22.949
14	444.530,465 526.629,9	15	444.525,199 526.627,838	5.655
15	444.525,199 526.627,838	1	444.518,173 526.624,777	7.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299/Velt
Nr. topografic:555, 556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 961 Masurata: 994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1243 / 12/06/1973		
Act Notarial nr. 2602, din 11/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 961 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	29	745	555, 556	
2	arabil	DA	770	29	743, 744	555, 556	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.513,817 526.609,016	2	444.488,714 526.596,427	28.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.488,714 526.596,427	3	444.494,751 526.586,197	11.879
3	444.494,751 526.586,197	4	444.498,104 526.588,433	4.03
4	444.498,104 526.588,433	5	444.504,401 526.591,752	7.119
5	444.504,401 526.591,752	6	444.516,505 526.595,926	12.803
6	444.516,505 526.595,926	7	444.536,924 526.596,999	20.448
7	444.536,924 526.596,999	8	444.535,494 526.606,279	9.389
8	444.535,494 526.606,279	9	444.556,859 526.608,835	21.518
9	444.556,859 526.608,835	10	444.556,248 526.619,379	10.561
10	444.556,248 526.619,379	11	444.555,284 526.624,762	5.469
11	444.555,284 526.624,762	12	444.540,893 526.621,328	14.795
12	444.540,893 526.621,328	13	444.532,131 526.617,682	9.49
13	444.532,131 526.617,682	14	444.523,688 526.614,003	9.209
14	444.523,688 526.614,003	15	444.522,581 526.613,52	1.208
15	444.522,581 526.613,52	16	444.514,836 526.609,539	8.709
16	444.514,836 526.609,539	1	444.513,817 526.609,016	1.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134/Velt
Nr. topografic:557

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 27/01/1896		
Act Notarial nr. 4734, din 23/11/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN PARASZKIVA**, LIPSĂ CNP 2) **MOLDOVAN DEMETER**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2173, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 259 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

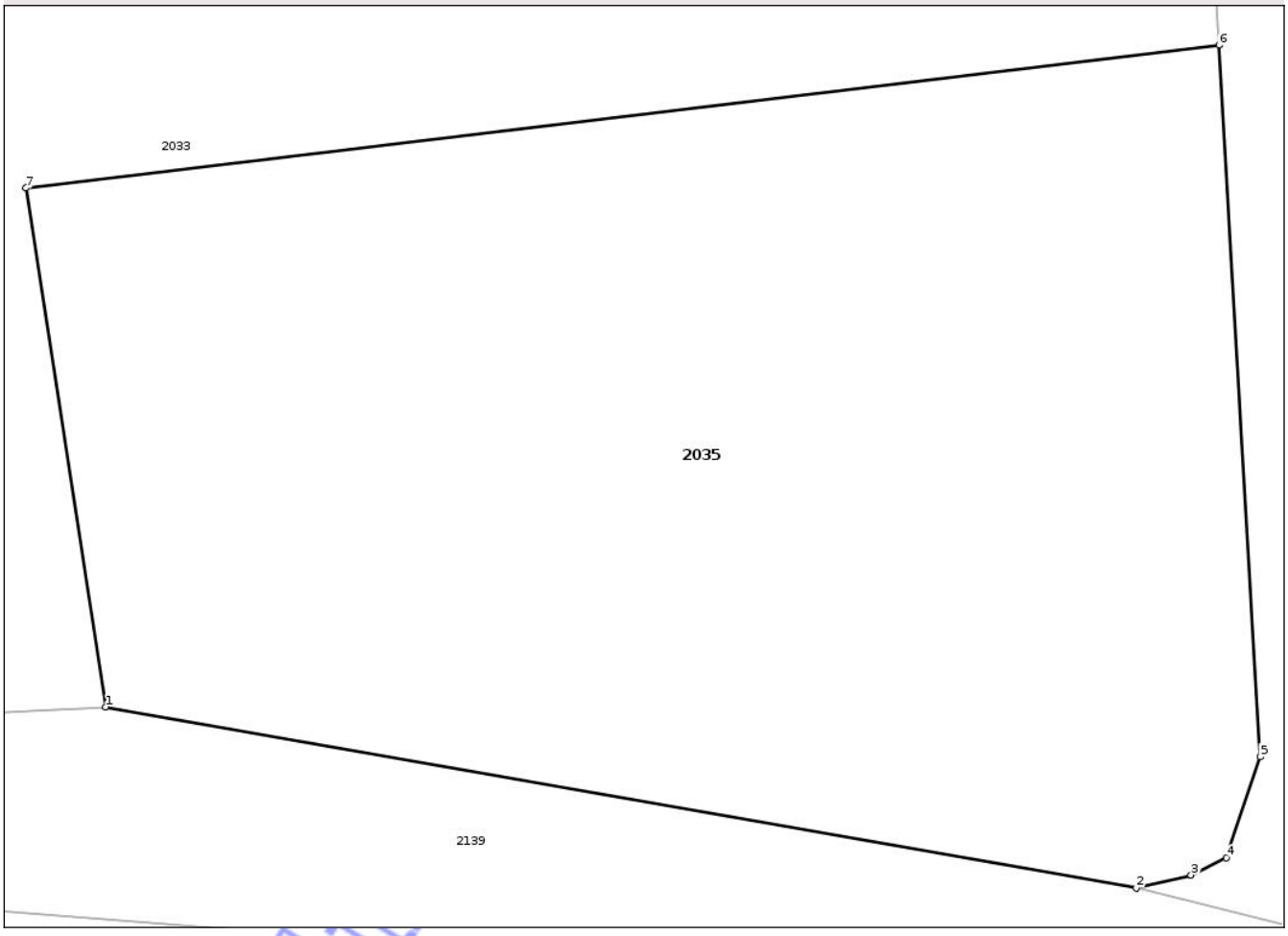
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	29	746	557	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.536,924 526.596,999	2	444.555,376 526.593,761	18.734
2	444.555,376 526.593,761	3	444.556,358 526.593,992	1.009
3	444.556,358 526.593,992	4	444.556,989 526.594,3	0.701
4	444.556,989 526.594,3	5	444.557,598 526.596,103	1.903
5	444.557,598 526.596,103	6	444.556,859 526.608,835	12.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.556,859 526.608,835	7	444.535,494 526.606,279	21.518
7	444.535,494 526.606,279	1	444.536,924 526.596,999	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113-II / Velt
Nr. topografic:379, 380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 10/07/1973		
Act Notarial nr. 3722, din 10/07/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALY FRANCISC**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MIHALY SUSANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

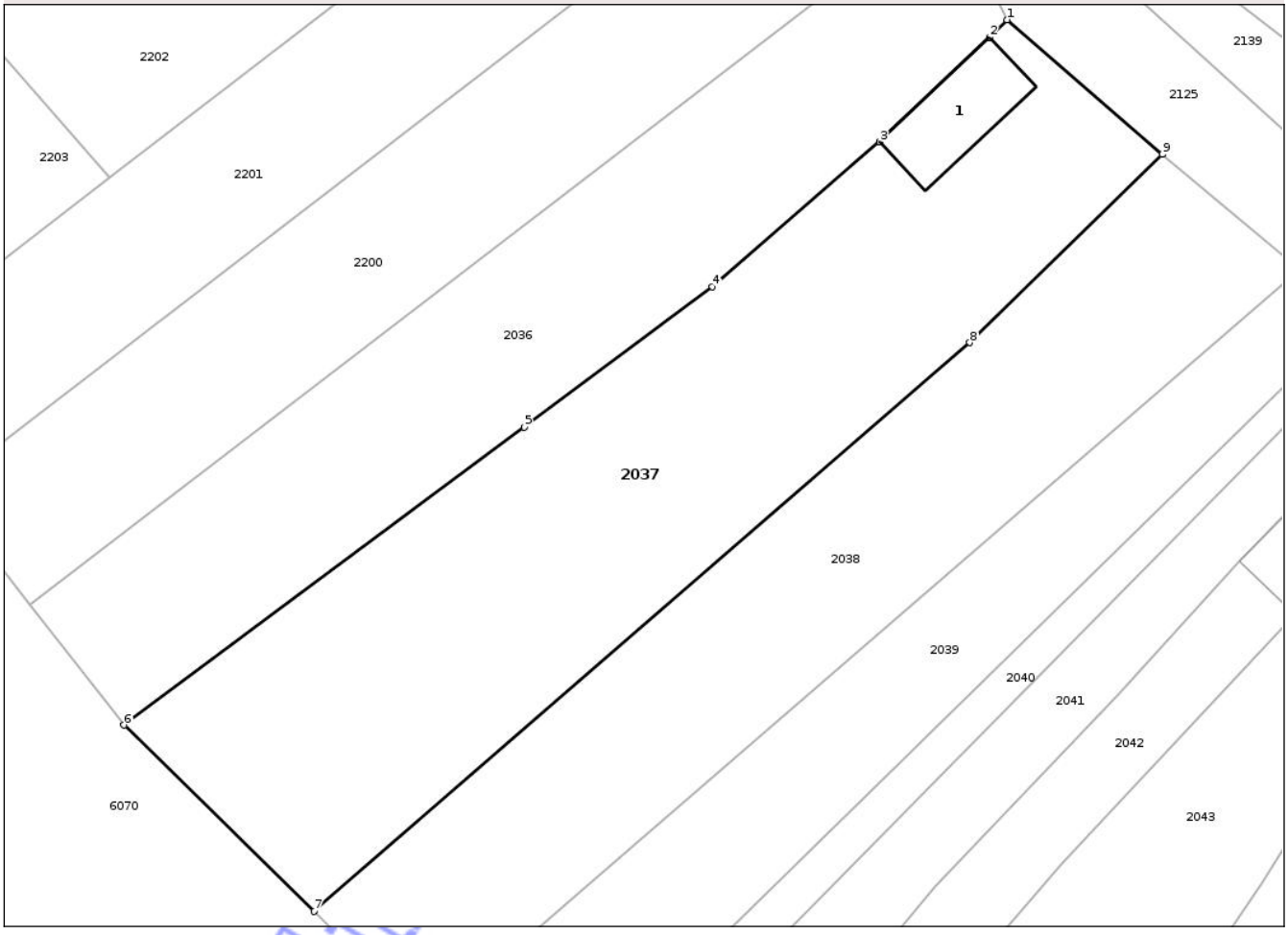
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	30	760	379, 380	
2	arabil	DA	1.312	30	761, 762	379, 380	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.401,17 526.609,565	2	444.399,903 526.608,286	1.8
2	444.399,903 526.608,286	3	444.391,873 526.600,672	11.066
3	444.391,873 526.600,672	4	444.379,661 526.590,122	16.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.379,661 526.590,122	5	444.365,95 526.579,871	17.119
5	444.365,95 526.579,871	6	444.336,748 526.558,166	36.386
6	444.336,748 526.558,166	7	444.350,602 526.544,594	19.394
7	444.350,602 526.544,594	8	444.398,451 526.586,039	63.303
8	444.398,451 526.586,039	9	444.412,488 526.599,757	19.626
9	444.412,488 526.599,757	1	444.401,17 526.609,565	14.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451/Velt
Nr. topografic:376/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2367 / 20/05/1998		
Act Administrativ nr. 320, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA PAVEL**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **NICULA ANA**, LIPSĂ CNP	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

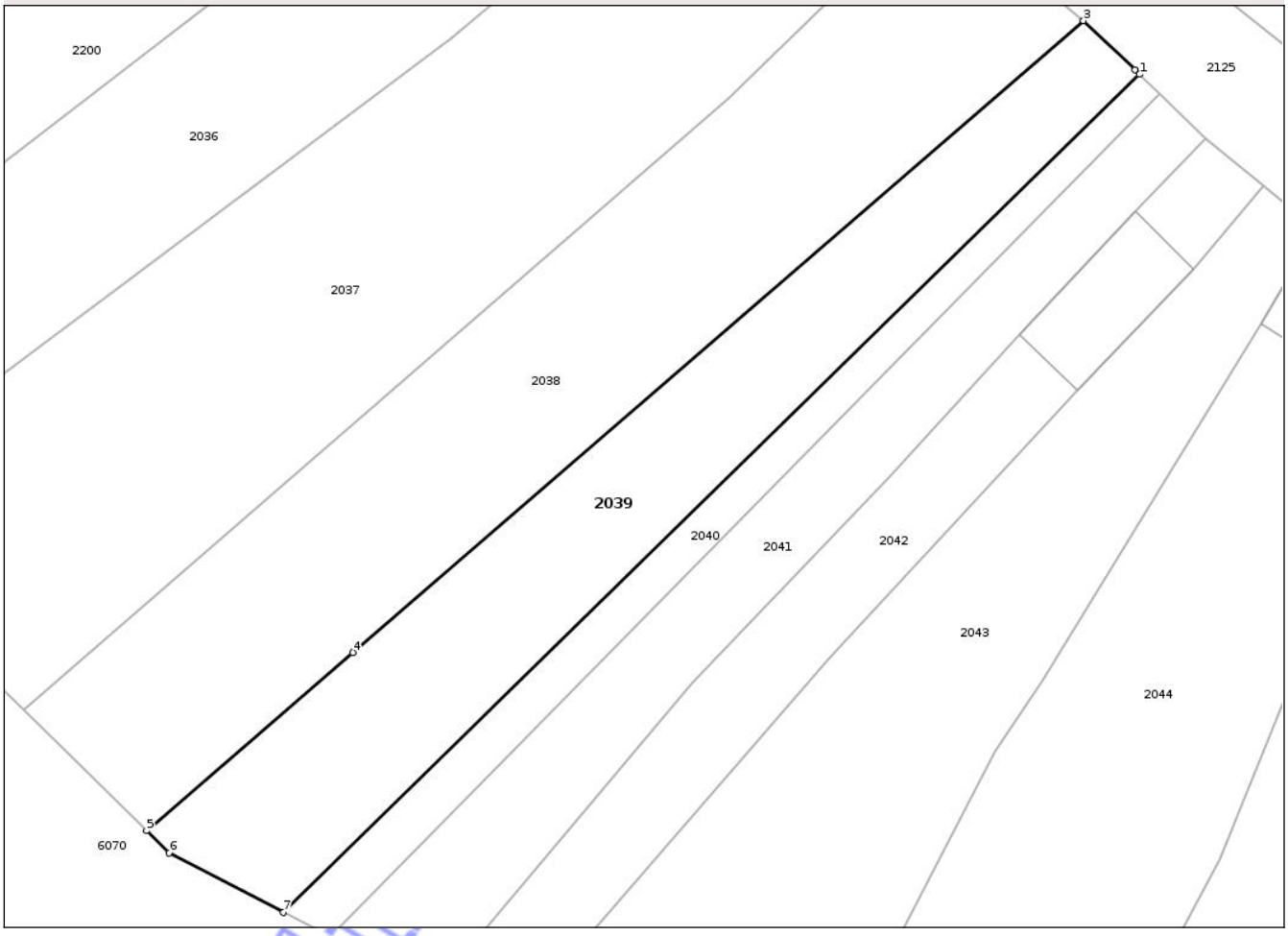
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	30	764, 765, 766	376/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.426,331 526.587,696	2	444.426,008 526.588,008	0.449
2	444.426,008 526.588,008	3	444.422,516 526.591,331	4.821
3	444.422,516 526.591,331	4	444.372,924 526.548,518	65.515
4	444.372,924 526.548,518	5	444.358,93 526.536,437	18.488
5	444.358,93 526.536,437	6	444.360,467 526.534,931	2.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.360,467 526.534,931	7	444.368,23 526.530,9	8.747
7	444.368,23 526.530,9	1	444.426,331 526.587,696	81.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452/Velt
Nr. topografic:376/3

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 11/05/1910		
Act Notarial nr. 0, din 08/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WAEDT SAMMUELUE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

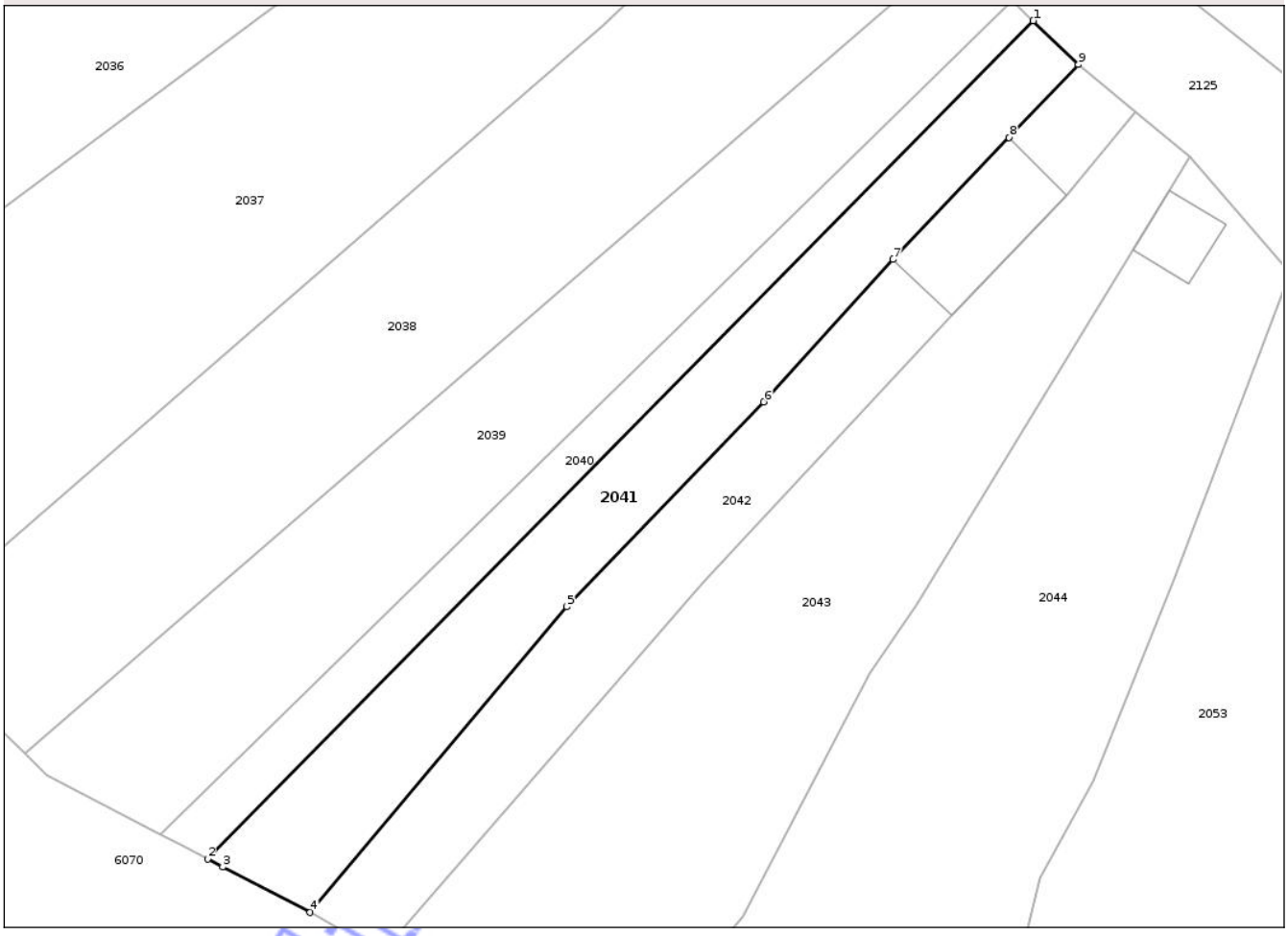
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	30	764, 765, 766	376/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.427,722 526.586,35	2	444.371,413 526.529,248	80.196
2	444.371,413 526.529,248	3	444.372,451 526.528,709	1.17
3	444.372,451 526.528,709	4	444.378,408 526.525,615	6.713
4	444.378,408 526.525,615	5	444.395,912 526.546,423	27.191
5	444.395,912 526.546,423	6	444.409,353 526.560,38	19.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.409,353 526.560,38	7	444.418,162 526.570,088	13.109
7	444.418,162 526.570,088	8	444.426,082 526.578,39	11.474
8	444.426,082 526.578,39	9	444.430,82 526.583,353	6.862
9	444.430,82 526.583,353	1	444.427,722 526.586,35	4.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228/Velt
Nr. topografic:375/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 887	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2358 / 27/11/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2709/3, din 01/01/1933 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAFF IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2073, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 887 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA SORIN** 2) **BÎRCEA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

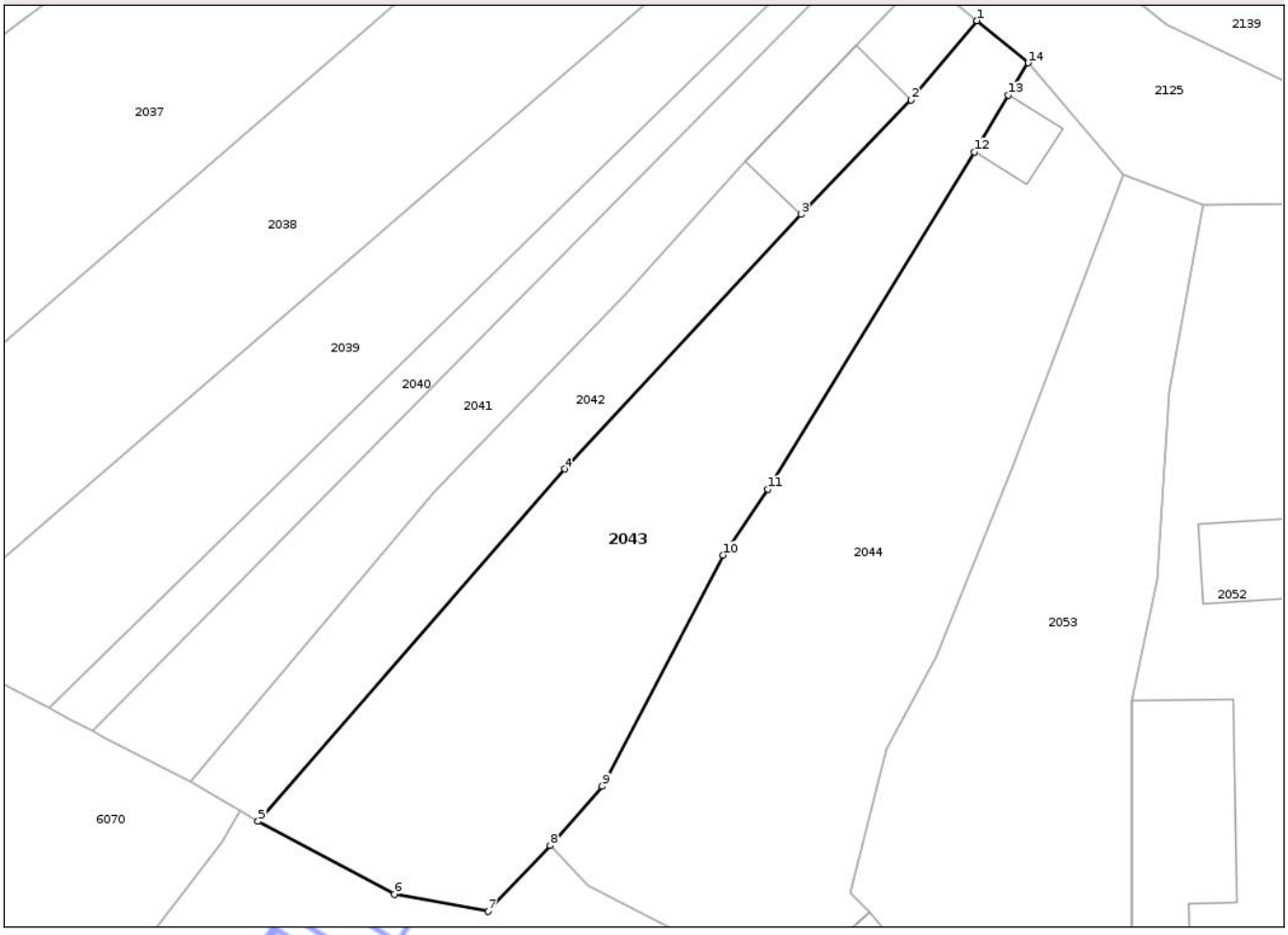
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	30	768, 767	375/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.434,719 526.580,144	2	444.430,021 526.574,471	7.366
2	444.430,021 526.574,471	3	444.422,136 526.566,274	11.374
3	444.422,136 526.566,274	4	444.405,198 526.548,033	24.893
4	444.405,198 526.548,033	5	444.383,237 526.522,793	33.457
5	444.383,237 526.522,793	6	444.392,99 526.517,591	11.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.392,99 526.517,591	7	444.399,704 526.516,354	6.827
7	444.399,704 526.516,354	8	444.404,148 526.521,063	6.474
8	444.404,148 526.521,063	9	444.407,902 526.525,306	5.666
9	444.407,902 526.525,306	10	444.416,541 526.541,876	18.686
10	444.416,541 526.541,876	11	444.419,754 526.546,601	5.715
11	444.419,754 526.546,601	12	444.434,541 526.570,756	28.321
12	444.434,541 526.570,756	13	444.436,983 526.574,806	4.729
13	444.436,983 526.574,806	14	444.438,384 526.577,128	2.712
14	444.438,384 526.577,128	1	444.434,719 526.580,144	4.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:354/2, 355, 356/2
Adresa: Loc. Velt, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 544 Masurata: 514	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 23/10/1957		
Act Administrativ nr. 4311, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGEL JOHANNA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2075, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 514 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA COSMIN** 2) **BÎRCEA CLAUDIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

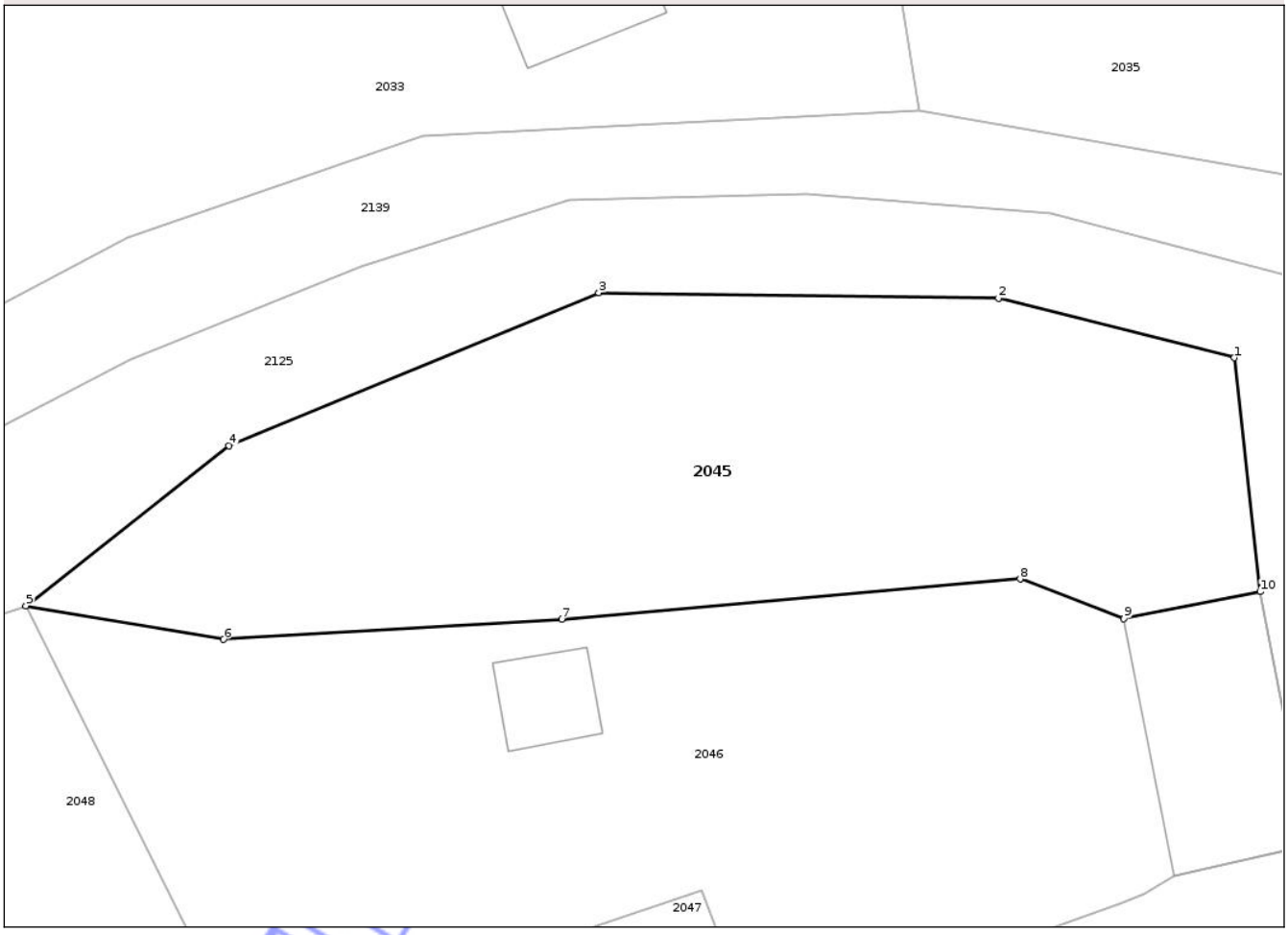
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 544 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	30	785	354/2, 355, 356/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.549,892 526.586,813	2	444.540,201 526.589,264	9.996
2	444.540,201 526.589,264	3	444.523,756 526.589,491	16.447
3	444.523,756 526.589,491	4	444.508,555 526.583,198	16.452
4	444.508,555 526.583,198	5	444.500,197 526.576,618	10.637
5	444.500,197 526.576,618	6	444.508,324 526.575,234	8.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.508,324 526.575,234	7	444.522,245 526.576,068	13.945
7	444.522,245 526.576,068	8	444.541,088 526.577,714	18.915
8	444.541,088 526.577,714	9	444.545,36 526.576,088	4.571
9	444.545,36 526.576,088	10	444.550,964 526.577,196	5.713
10	444.550,964 526.577,196	1	444.549,892 526.586,813	9.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158-II / Velt
Nr. topografic:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 296, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 727	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 04/03/1983		
Act Notarial nr. 1074, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRCEA CULITA**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BIRCEA MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	30	790	353	
2	arabil	DA	616	30	788, 789	353	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.521,428 526.544,633	2	444.543,514 526.556,237	24.949
2	444.543,514 526.556,237	3	444.541,364 526.563,017	7.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.541,364 526.563,017	4	444.540,45 526.562,722	0.96
4	444.540,45 526.562,722	5	444.530,154 526.559,293	10.852
5	444.530,154 526.559,293	6	444.528,008 526.564,897	6.001
6	444.528,008 526.564,897	7	444.523,733 526.563,458	4.51
7	444.523,733 526.563,458	8	444.514,832 526.559,816	9.618
8	444.514,832 526.559,816	9	444.509,682 526.557,61	5.602
9	444.509,682 526.557,61	10	444.492,32 526.550,102	18.916
10	444.492,32 526.550,102	11	444.500,285 526.534,049	17.921
11	444.500,285 526.534,049	1	444.521,428 526.544,633	23.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822/Velt
Nr. topografic:362, 363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 706 Masurata: 782	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 04/10/1937		
Act Notarial nr. 1629, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAFF IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MANTSCH SUSANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2175, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 782 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2226/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 706 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	30	777	362, 363	
2	arabil	DA	602	30	776	362, 363	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.445,81 526.512,265	2	444.446,694 526.508,227	4.134
2	444.446,694 526.508,227	3	444.455,172 526.512,043	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.455,172 526.512,043	4	444.456,224 526.512,58	1.181
4	444.456,224 526.512,58	5	444.459,113 526.513,779	3.128
5	444.459,113 526.513,779	6	444.465,854 526.516,937	7.445
6	444.465,854 526.516,937	7	444.465,229 526.519,594	2.729
7	444.465,229 526.519,594	8	444.461,842 526.533,993	14.792
8	444.461,842 526.533,993	9	444.461,5 526.537,2	3.225
9	444.461,5 526.537,2	10	444.460,593 526.545,405	8.255
10	444.460,593 526.545,405	11	444.460,182 526.549,545	4.161
11	444.460,182 526.549,545	12	444.459,501 526.557,983	8.465
12	444.459,501 526.557,983	13	444.458,71 526.567,034	9.085
13	444.458,71 526.567,034	14	444.450,917 526.566,983	7.794
14	444.450,917 526.566,983	15	444.448,468 526.553,636	13.57
15	444.448,468 526.553,636	16	444.447,608 526.540,111	13.552
16	444.447,608 526.540,111	17	444.445,829 526.531,455	8.836
17	444.445,829 526.531,455	1	444.445,81 526.512,265	19.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.379	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

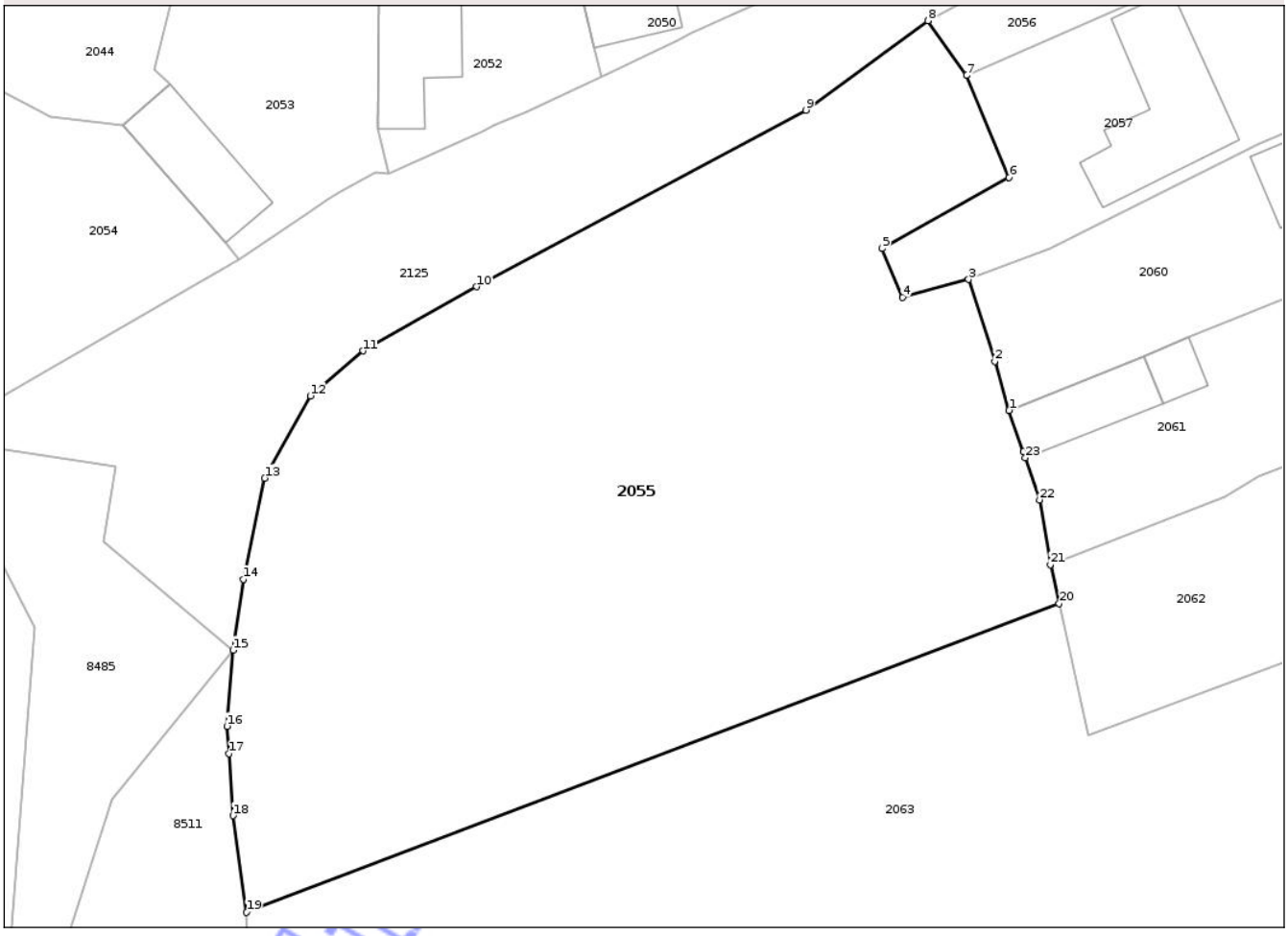
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.379	31	792, 793	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.502,555 526.487,0	2	444.501,269 526.491,418	4.602
3	444.498,916 526.498,773	4	444.492,957 526.497,146	6.177
5	444.491,143 526.501,544	6	444.502,57 526.507,951	13.1
7	444.498,735 526.517,096	8	444.495,265 526.522,02	6.024
9	444.484,272 526.513,986	10	444.454,633 526.498,116	33.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.501,269 526.491,418	3	444.498,916 526.498,773	7.722
4	444.492,957 526.497,146	5	444.491,143 526.501,544	4.757
6	444.502,57 526.507,951	7	444.498,735 526.517,096	9.917
8	444.495,265 526.522,02	9	444.484,272 526.513,986	13.616
10	444.454,633 526.498,116	11	444.444,419 526.492,358	11.726

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.444,419 526.492,358	12	444.439,689 526.488,307	6.227
13	444.435,576 526.480,914	14	444.433,639 526.471,82	9.299
15	444.432,719 526.465,448	16	444.432,188 526.458,612	6.856
17	444.432,351 526.456,138	18	444.432,716 526.450,58	5.57
19	444.433,946 526.441,89	20	444.507,065 526.469,642	78.208
21	444.506,27 526.473,144	22	444.505,309 526.478,963	5.898
23	444.504,016 526.482,738	24	444.503,833 526.483,269	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.439,689 526.488,307	13	444.435,576 526.480,914	8.46
14	444.433,639 526.471,82	15	444.432,719 526.465,448	6.438
16	444.432,188 526.458,612	17	444.432,351 526.456,138	2.48
18	444.432,716 526.450,58	19	444.433,946 526.441,89	8.777
20	444.507,065 526.469,642	21	444.506,27 526.473,144	3.591
22	444.505,309 526.478,963	23	444.504,016 526.482,738	3.99
24	444.503,833 526.483,269	1	444.502,555 526.487,0	3.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569; 109/Velt
Nr. topografic:348, 349; 344, 345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.068	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5116 / 10/02/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCSEU ANDRANIKA**, LIPSĂ CNP 2) **SUSU MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 569/Velt	
1144 / 23/07/1986		
Act Notarial nr. 429, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCEU EUFIMIA**, LIPSĂ CNP; cota de 3/16 din 1/2 - încheierea 1144/1986 2) **DRAGOMIR MIHAIL**, LIPSĂ CNP; cota de 3/16 din 1/2 - încheierea 1144/1986 3) **DRAGOMIR ILIE**, LIPSĂ CNP; cota de 3/16 din 1/2 - încheierea 1144/1986 4) **VASIU ANA**, LIPSĂ CNP; cota de 3/16 din 1/2 - încheierea 1144/1986 5) **DRAGOMIR MIHAIL**, LIPSĂ CNP; cota de 20/32 - încheierea 291/1987	
/		
Act Administrativ nr. 2078, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1068 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUPUI MARTIN** 2) **LUPUI ELEONORA-FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2229/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPUI MARTIN** 2) **LUPUI ELEONORA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	31	796	348, 349; 344, 345	
2	arabil	DA	743	31	797, 798, 799	348, 349; 344, 345	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.534,289 526.532,718	2	444.498,735 526.517,096	38.835

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.498,735 526.517,096	3	444.502,57 526.507,951	9.917
3	444.502,57 526.507,951	4	444.491,143 526.501,544	13.1
4	444.491,143 526.501,544	5	444.492,957 526.497,146	4.757
5	444.492,957 526.497,146	6	444.498,916 526.498,773	6.177
6	444.498,916 526.498,773	7	444.506,238 526.501,582	7.843
7	444.506,238 526.501,582	8	444.525,144 526.511,044	21.141
8	444.525,144 526.511,044	9	444.539,028 526.516,913	15.073
9	444.539,028 526.516,913	10	444.558,216 526.524,954	20.805
10	444.558,216 526.524,954	11	444.559,318 526.525,416	1.194
11	444.559,318 526.525,416	12	444.555,062 526.541,03	16.183
12	444.555,062 526.541,03	13	444.553,132 526.540,258	2.08
13	444.553,132 526.540,258	1	444.534,289 526.532,718	20.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

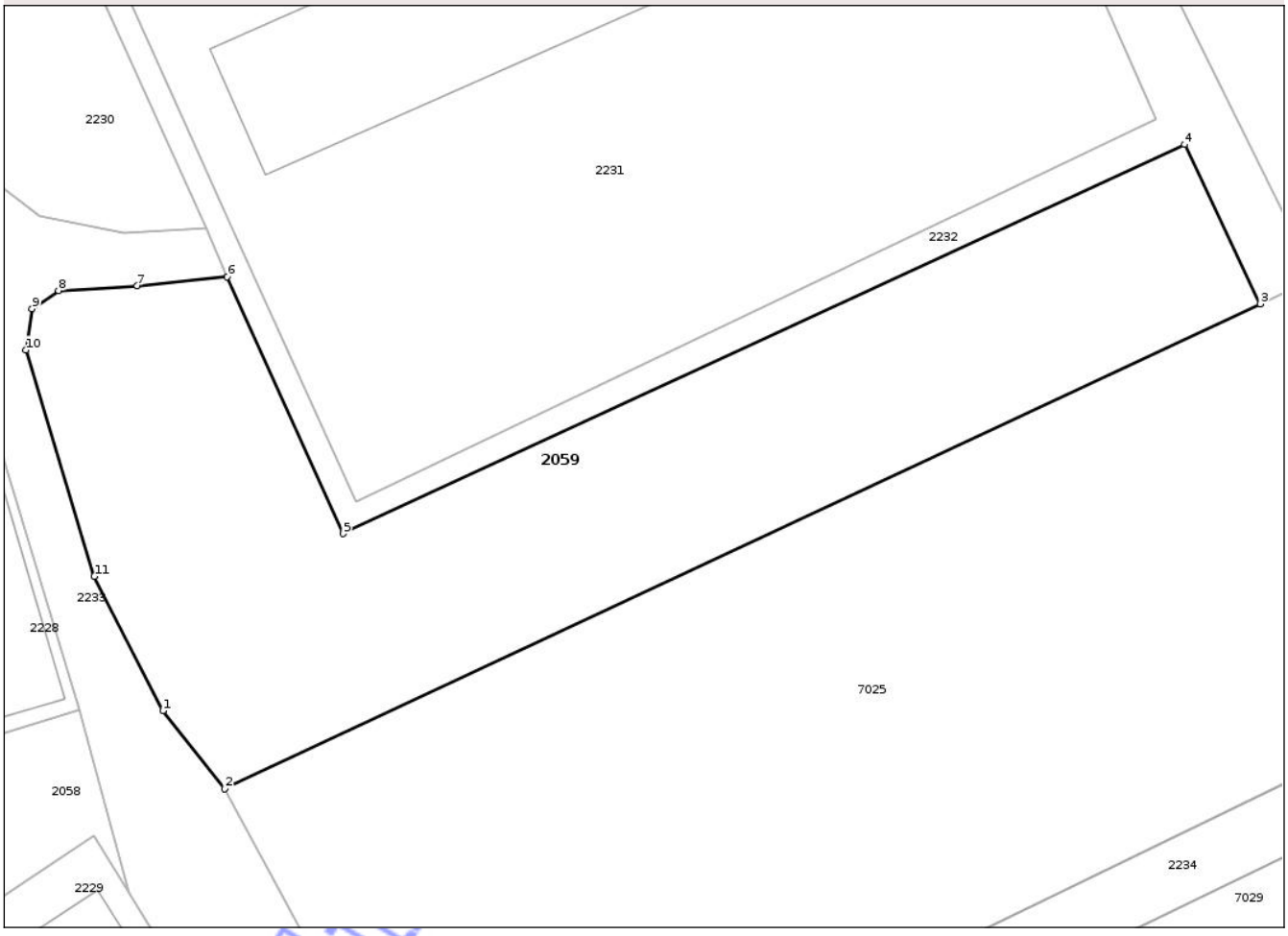
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	832	17	422	-	
2	faneata	DA	1.138	17	422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.699,518 526.358,876	2	444.704,695 526.352,356	8.325
2	444.704,695 526.352,356	3	444.791,522 526.392,94	95.844
3	444.791,522 526.392,94	4	444.785,176 526.406,283	14.775
4	444.785,176 526.406,283	5	444.714,622 526.373,697	77.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.714,622 526.373,697	6	444.704,923 526.395,21	23.599
6	444.704,923 526.395,21	7	444.697,36 526.394,468	7.6
7	444.697,36 526.394,468	8	444.690,773 526.394,05	6.6
8	444.690,773 526.394,05	9	444.688,534 526.392,541	2.7
9	444.688,534 526.392,541	10	444.688,031 526.389,077	3.5
10	444.688,031 526.389,077	11	444.693,759 526.370,124	19.8
11	444.693,759 526.370,124	1	444.699,518 526.358,876	12.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044/Velt
Nr. topografic:325, 326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.062 Masurata: 886	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 10/04/1959		
Act Notarial nr. 44, din 01/01/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOROK IOAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOROK REBI**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2079, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 886 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA GHEORGHE** 2) **BÎRCEA NORICA-FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2230/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA GHEORGHE** 2) **BÎRCEA NORICA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

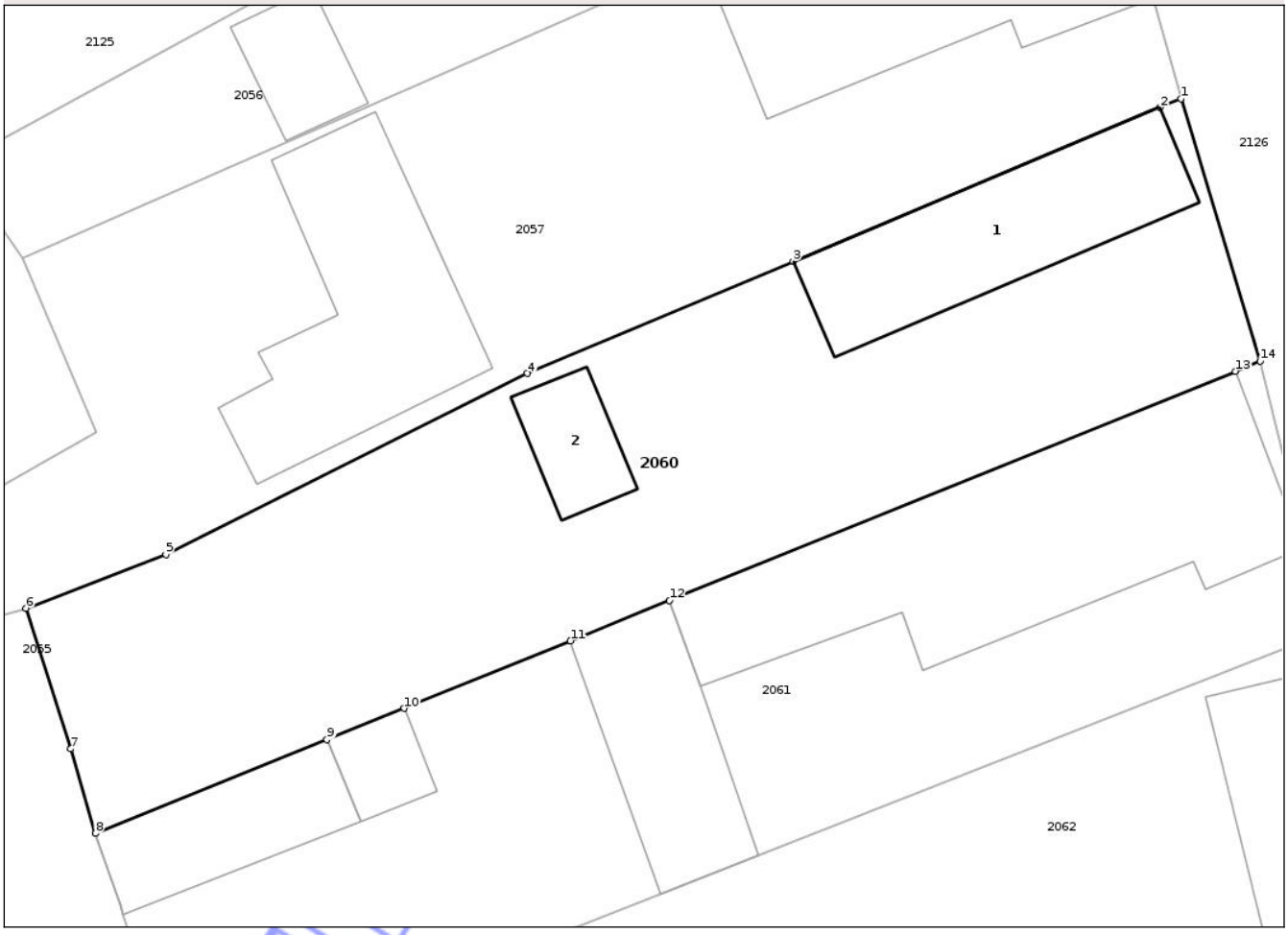
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.062 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	31	801	325, 326	
2	arabil	DA	743	31	800	325, 326	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.559,318 526.525,416	2	444.558,216 526.524,954	1.194
2	444.558,216 526.524,954	3	444.539,028 526.516,913	20.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.539,028 526.516,913	4	444.525,144 526.511,044	15.073
4	444.525,144 526.511,044	5	444.506,238 526.501,582	21.141
5	444.506,238 526.501,582	6	444.498,916 526.498,773	7.843
6	444.498,916 526.498,773	7	444.501,269 526.491,418	7.722
7	444.501,269 526.491,418	8	444.502,555 526.487,0	4.602
8	444.502,555 526.487,0	9	444.514,657 526.491,906	13.059
9	444.514,657 526.491,906	10	444.518,685 526.493,539	4.346
10	444.518,685 526.493,539	11	444.527,398 526.497,072	9.402
11	444.527,398 526.497,072	12	444.532,572 526.499,17	5.583
12	444.532,572 526.499,17	13	444.562,169 526.511,17	31.937
13	444.562,169 526.511,17	14	444.563,466 526.511,696	1.399
14	444.563,466 526.511,696	1	444.559,318 526.525,416	14.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644/Velt
Nr. topografic:321, 322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 497 Masurata: 1.086	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORENDT ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA GHEORGHE** 2) **BÎRCEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 497 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	31	804	321, 322	
2	arabil	DA	988	31	805	321, 322	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.571,173 526.480,2	2	444.566,898 526.497,548	17.867
2	444.566,898 526.497,548	3	444.537,208 526.485,841	31.915
3	444.537,208 526.485,841	4	444.532,118 526.483,834	5.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.532,118 526.483,834	5	444.525,035 526.481,041	7.614
5	444.525,035 526.481,041	6	444.522,029 526.479,248	3.5
6	444.522,029 526.479,248	7	444.506,27 526.473,144	16.9
7	444.506,27 526.473,144	8	444.507,065 526.469,642	3.591
8	444.507,065 526.469,642	9	444.509,743 526.457,843	12.099
9	444.509,743 526.457,843	10	444.530,797 526.465,716	22.478
10	444.530,797 526.465,716	11	444.544,266 526.470,548	14.309
11	444.544,266 526.470,548	12	444.551,898 526.473,285	8.108
12	444.551,898 526.473,285	13	444.569,03 526.479,431	18.202
13	444.569,03 526.479,431	1	444.571,173 526.480,2	2.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101977
Nr. topografic:305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 327, 328, 329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102815	1.832	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Nr. top. 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 327, 328, 329

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102815-C1	Loc. Velt, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa compusa din demisol - 1 pivnita, parter - 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 magazie, 1 veranda, 1 afumatoare; An construire - 1946
A1.2	102815-C2	Loc. Velt, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa compusa din parter - 2 cotete, 1 WC; An construire - 1946
A1.3	102815-C3	Loc. Velt, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa compusa din parter - 1 sura, 1 grajd, 1 magazie; An construire - 1946

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6538 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. AUT 347, din 16/03/2021 emis de Cristea Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIANCĂ VLAD-MIRCEA**, căsătorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCHNEIDER ROXANA-LOREDANA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6538 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. AUT 347, din 16/03/2021 emis de Cristea Daniel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EPURE JANETA**, necăsătorită, bun propriu	

Document civil fără valoare juridică

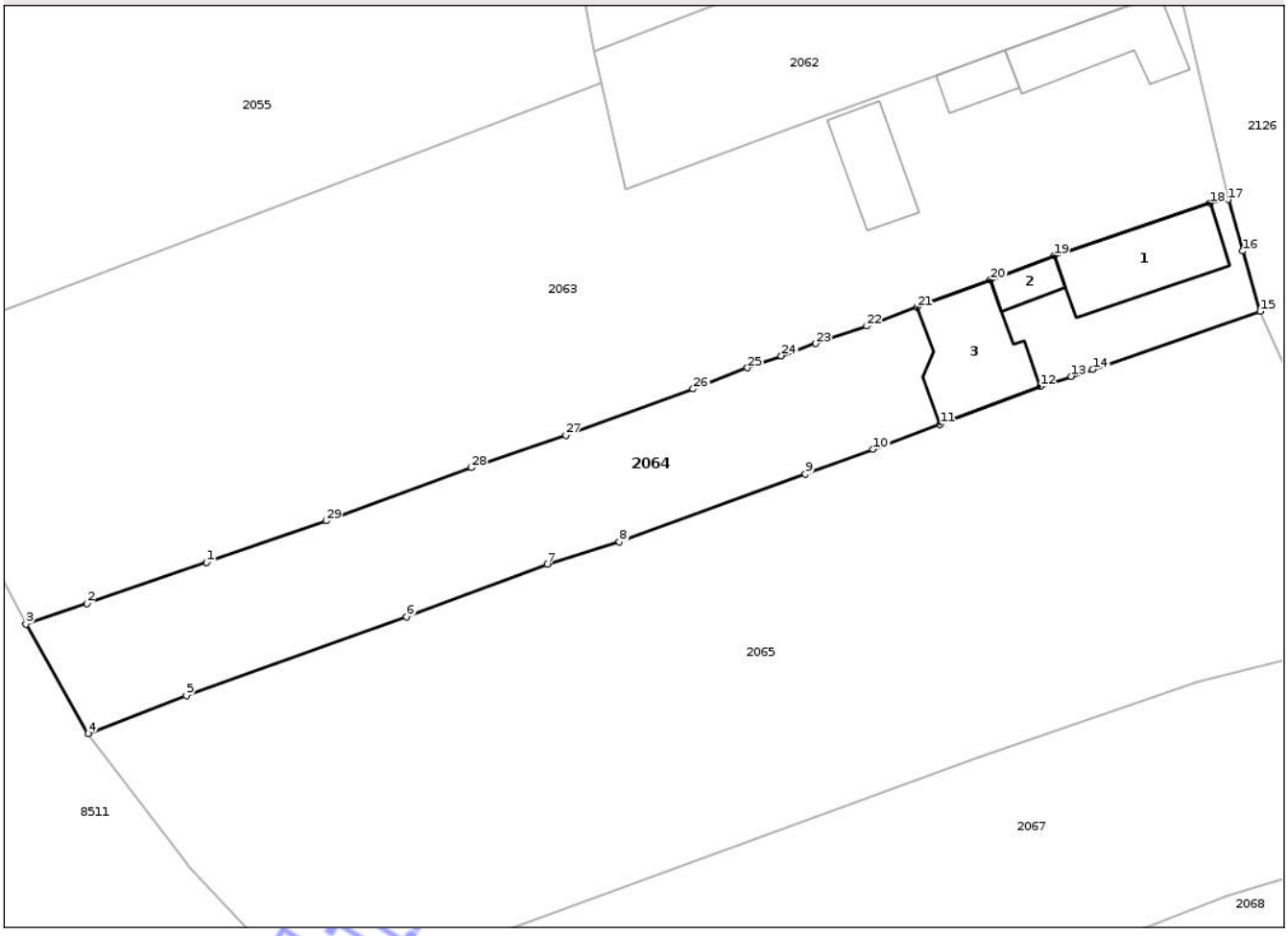
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102815	1.832	Nr. top. 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 327, 328, 329

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	31	811	-	Nr. top. 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 327, 328, 329
2	arabil	DA	1.327	31	812, 813	-	Nr. top. 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 327, 328, 329

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102815-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa compusa din demisol - 1 pivnita, parter - 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 magazie, 1 veranda, 1 afumatoare; An construire - 1946
A1.2	102815-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa compusa din parter - 2 cotete, 1 WC; An construire - 1946
A1.3	102815-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa compusa din parter - 1 sura, 1 grajd, 1 magazie; An construire - 1946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.463,364 526.416,629	2	444.450,105 526.412,075	14.019
3	444.443,37 526.409,779	4	444.450,279 526.397,673	13.938
5	444.461,153 526.401,867	6	444.485,546 526.410,598	25.908
7	444.501,111 526.416,396	8	444.509,118 526.418,873	8.382
9	444.529,72 526.426,375	10	444.537,25 526.429,139	8.021
11	444.544,664 526.431,893	12	444.555,748 526.436,103	11.856
13	444.559,202 526.437,196	14	444.561,583 526.437,974	2.505
15	444.580,129 526.444,386	16	444.578,179 526.451,064	6.957
17	444.576,555 526.456,772	18	444.574,582 526.456,352	2.016
19	444.557,289 526.450,545	20	444.550,213 526.447,869	7.565
21	444.542,118 526.444,85	22	444.536,525 526.442,764	5.969
23	444.530,882 526.440,818	24	444.527,063 526.439,476	4.047
25	444.523,319 526.438,155	26	444.517,291 526.435,8	6.472
27	444.503,197 526.430,659	28	444.492,717 526.427,099	11.068
29	444.476,636 526.421,211	1	444.463,364 526.416,629	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.450,105 526.412,075	3	444.443,37 526.409,779	7.116
4	444.450,279 526.397,673	5	444.461,153 526.401,867	11.656
6	444.485,546 526.410,598	7	444.501,111 526.416,396	16.61
8	444.509,118 526.418,873	9	444.529,72 526.426,375	21.925
10	444.537,25 526.429,139	11	444.544,664 526.431,893	7.909
12	444.555,748 526.436,103	13	444.559,202 526.437,196	3.623
14	444.561,583 526.437,974	15	444.580,129 526.444,386	19.623
16	444.578,179 526.451,064	17	444.576,555 526.456,772	5.935
18	444.574,582 526.456,352	19	444.557,289 526.450,545	18.243
20	444.550,213 526.447,869	21	444.542,118 526.444,85	8.64
22	444.536,525 526.442,764	23	444.530,882 526.440,818	5.969
24	444.527,063 526.439,476	25	444.523,319 526.438,155	3.971
26	444.517,291 526.435,8	27	444.503,197 526.430,659	15.003
28	444.492,717 526.427,099	29	444.476,636 526.421,211	17.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391/Velt
Nr. topografic:parte din 5, 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 368	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 01/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60	A1
	1) **DREGHICIU MARIA**, LIPSĂ CNP; văd. lui Banea Vasile	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/60	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/60	A1
	1) **BANEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/60	A1
	1) **BANEA ALIMPIE**, LIPSĂ CNP	
48 / 19/01/1952		
Act Notarial nr. 42, din 08/01/1952 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION. TÂRNAVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/60	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP	
1802 / 21/02/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19524/1, din 17/06/2006 emis de AVAS (proces verbal de aplicare a sechestrului);		
B6	Se noteaza sechestru pentru recuperare de creanțe în sumă de : 505,73 ESD în favoarea lui	A1
	1) **AVAS cu sediul în BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1
	1) **AVAS cu sediul în BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2607, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 368 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA VALENTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA VALENTIN**	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2395 / 25/05/1995		
Act Notarial nr. 2799, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL MEDIAȘ (contract de garanție imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5355000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ - AG DUMBRĂVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

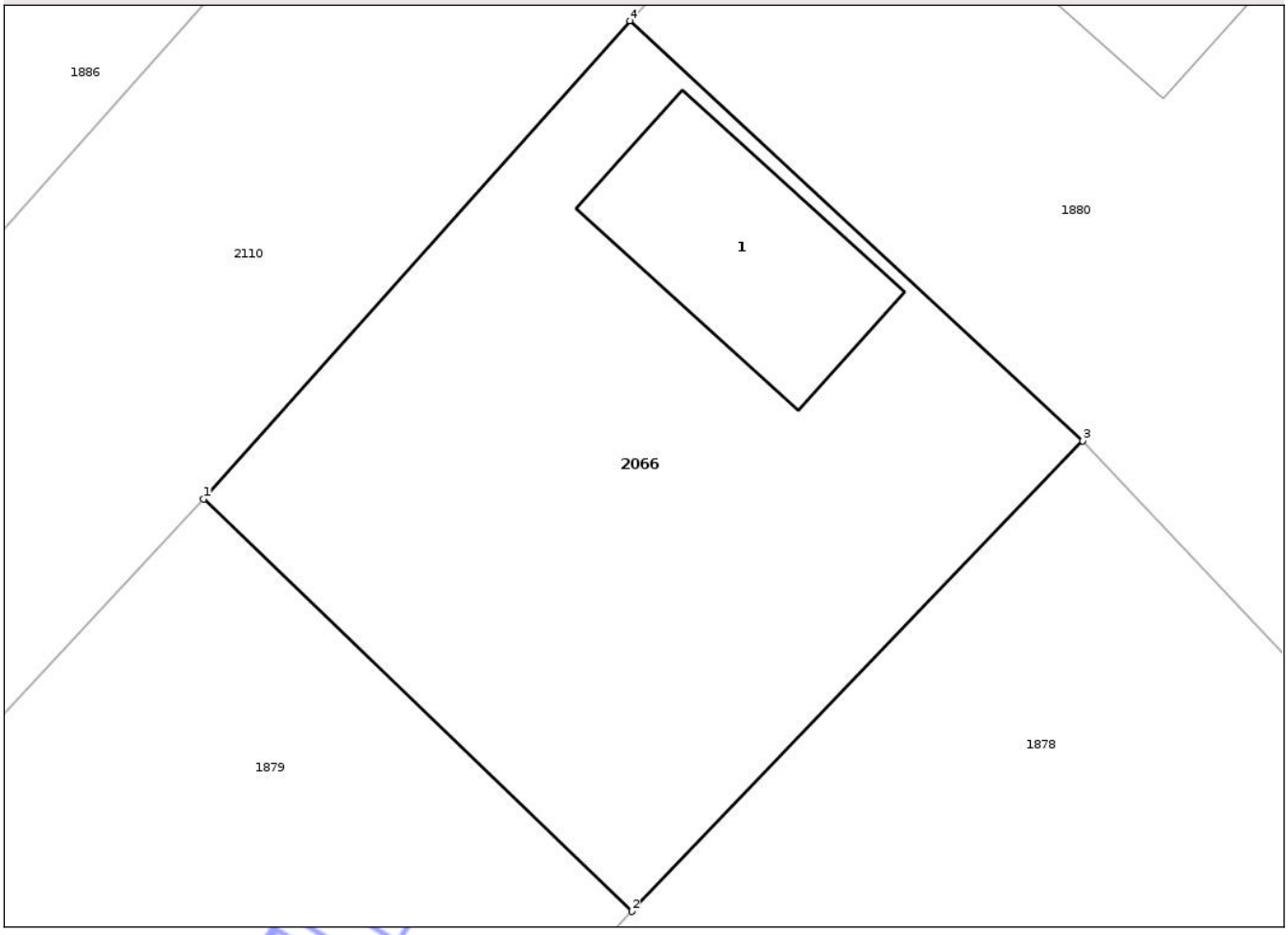
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	5	99	parte din 5, 6	
2	arabil	DA	323	5	100, 101	parte din 5, 6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.350,305 527.335,52	2	444.363,436 527.322,877	18.229
2	444.363,436 527.322,877	3	444.377,26 527.337,306	19.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.377,26 527.337,306	4	444.363,376 527.350,181	18.934
4	444.363,376 527.350,181	1	444.350,305 527.335,52	19.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467/Velt
Nr. topografic:2395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 315-316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.168 Masurata: 2.992	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 315-316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 315-316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4111 / 09/06/1910		
Act Notarial nr. 0, din 18/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDEA ILIES**, LIPSĂ CNP 2) **MAYER MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2082, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2992 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA TARZAN** 2) **CERCEA VILMA-CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA TARZAN** 2) **CERCEA VILMA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.168 Masurata: 2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	32	826	2395	
2	arabil	DA	2.855	32	827, 828, 829	2395	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.610,704 526.362,369	2	444.607,372 526.377,159	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.607,372 526.377,159	3	444.603,222 526.387,991	11.6
3	444.603,222 526.387,991	4	444.576,398 526.379,643	28.093
4	444.576,398 526.379,643	5	444.546,034 526.368,015	32.514
5	444.546,034 526.368,015	6	444.486,347 526.348,907	62.672
6	444.486,347 526.348,907	7	444.496,459 526.327,398	23.767
7	444.496,459 526.327,398	8	444.521,48 526.335,798	26.394
8	444.521,48 526.335,798	9	444.572,19 526.350,988	52.936
9	444.572,19 526.350,988	10	444.598,429 526.358,903	27.407
10	444.598,429 526.358,903	11	444.607,597 526.361,492	9.526
11	444.607,597 526.361,492	1	444.610,704 526.362,369	3.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

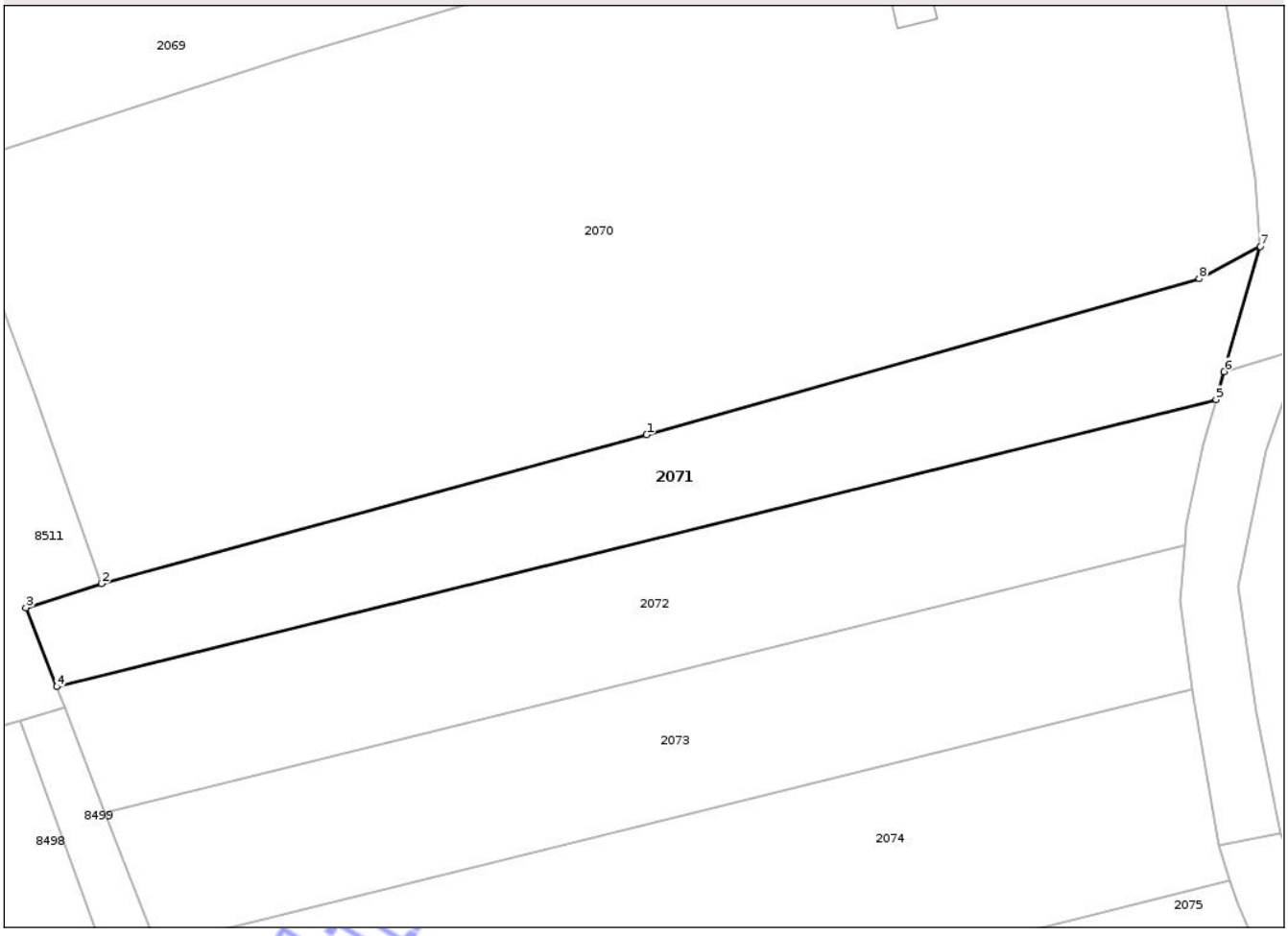
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	20	571/1	-	
2	arabil	NU	44	20	571/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.565,058 526.291,754	2	444.516,847 526.278,617	49.968
2	444.516,847 526.278,617	3	444.510,172 526.276,493	7.005
3	444.510,172 526.276,493	4	444.512,875 526.269,51	7.488
4	444.512,875 526.269,51	5	444.615,423 526.294,875	105.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.615,423 526.294,875	6	444.616,135 526.297,342	2.567
6	444.616,135 526.297,342	7	444.619,328 526.308,403	11.512
7	444.619,328 526.308,403	8	444.613,935 526.305,536	6.107
8	444.613,935 526.305,536	1	444.565,058 526.291,754	50.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2387/19, din 14/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA ISAILĂ**, LIPSĂ CNP 2) **BANEA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 3) **POPOVICI OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

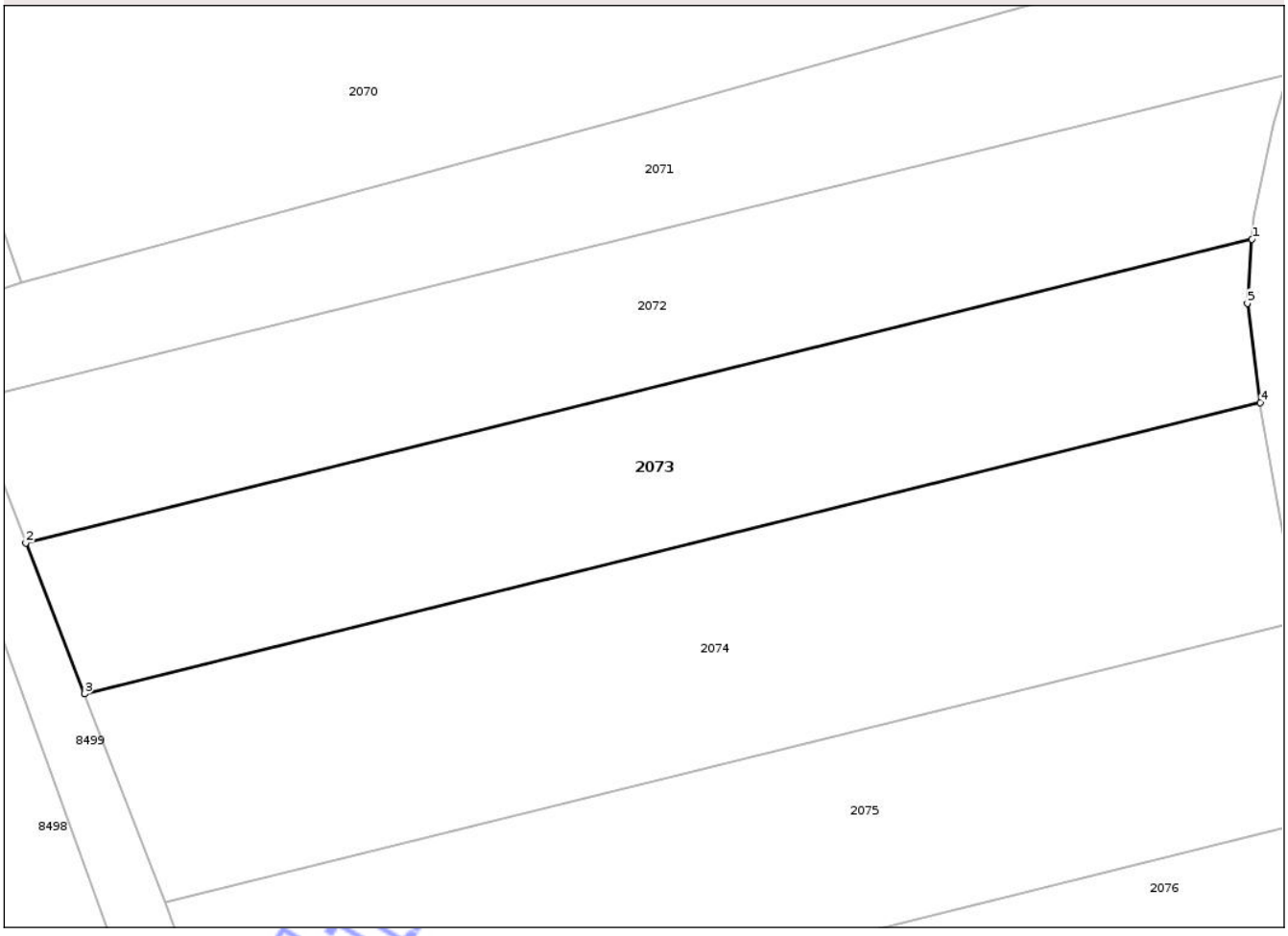
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	20	571/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.612,64 526.282,039	2	444.517,167 526.258,423	98.35
2	444.517,167 526.258,423	3	444.521,714 526.246,675	12.598
3	444.521,714 526.246,675	4	444.613,276 526.269,323	94.322
4	444.613,276 526.269,323	5	444.612,281 526.277,057	7.797
5	444.612,281 526.277,057	1	444.612,64 526.282,039	4.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1551/19, din 14/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP 2) **MOLDOVAN AUREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

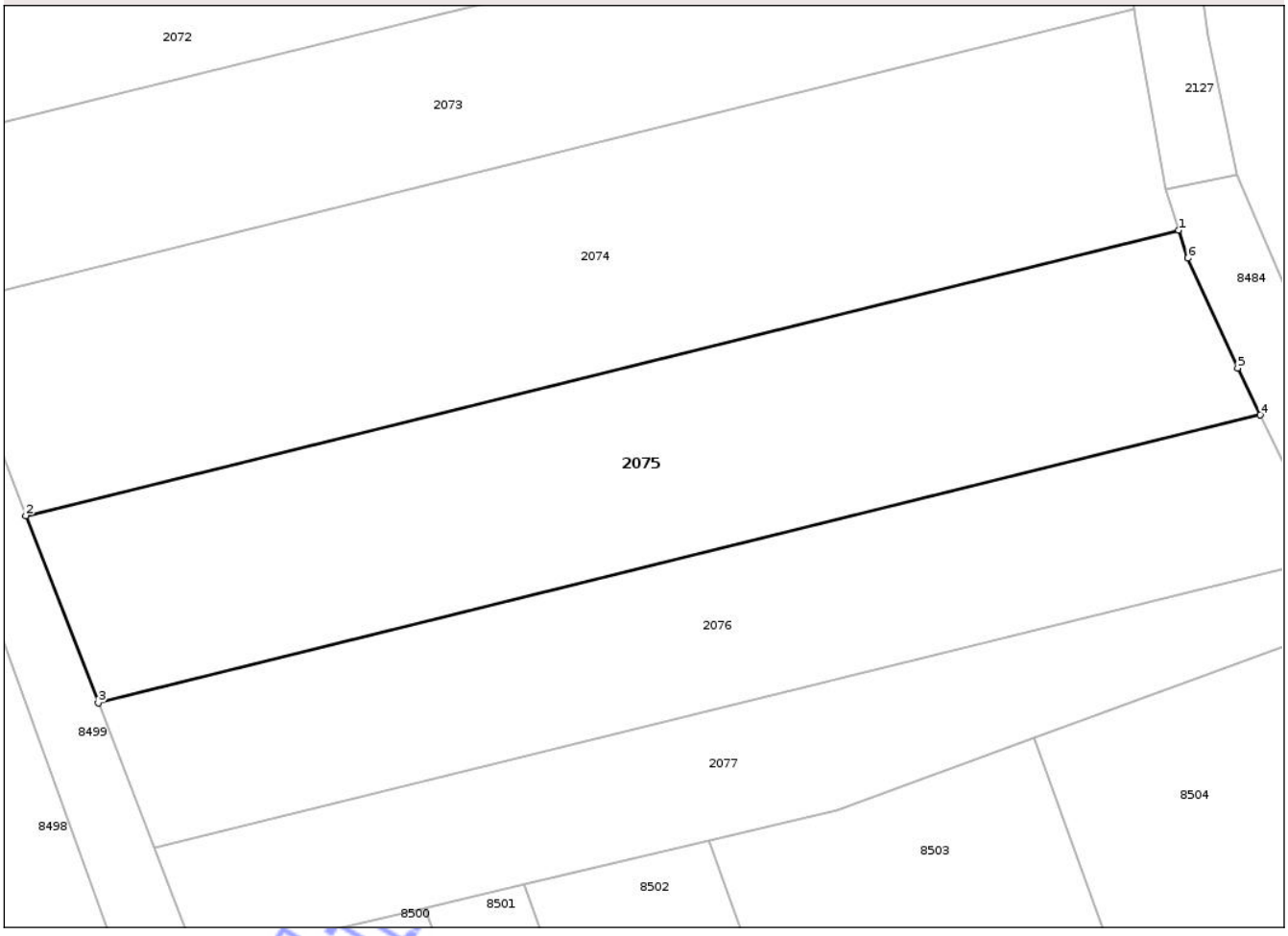
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20	571/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.616,679 526.252,371	2	444.528,0 526.230,436	91.351
2	444.528,0 526.230,436	3	444.533,563 526.216,064	15.411
3	444.533,563 526.216,064	4	444.622,95 526.238,174	92.081
4	444.622,95 526.238,174	5	444.621,228 526.241,783	3.998
5	444.621,228 526.241,783	6	444.617,381 526.250,229	9.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.617,381 526.250,229	1	444.616,679 526.252,371	2.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

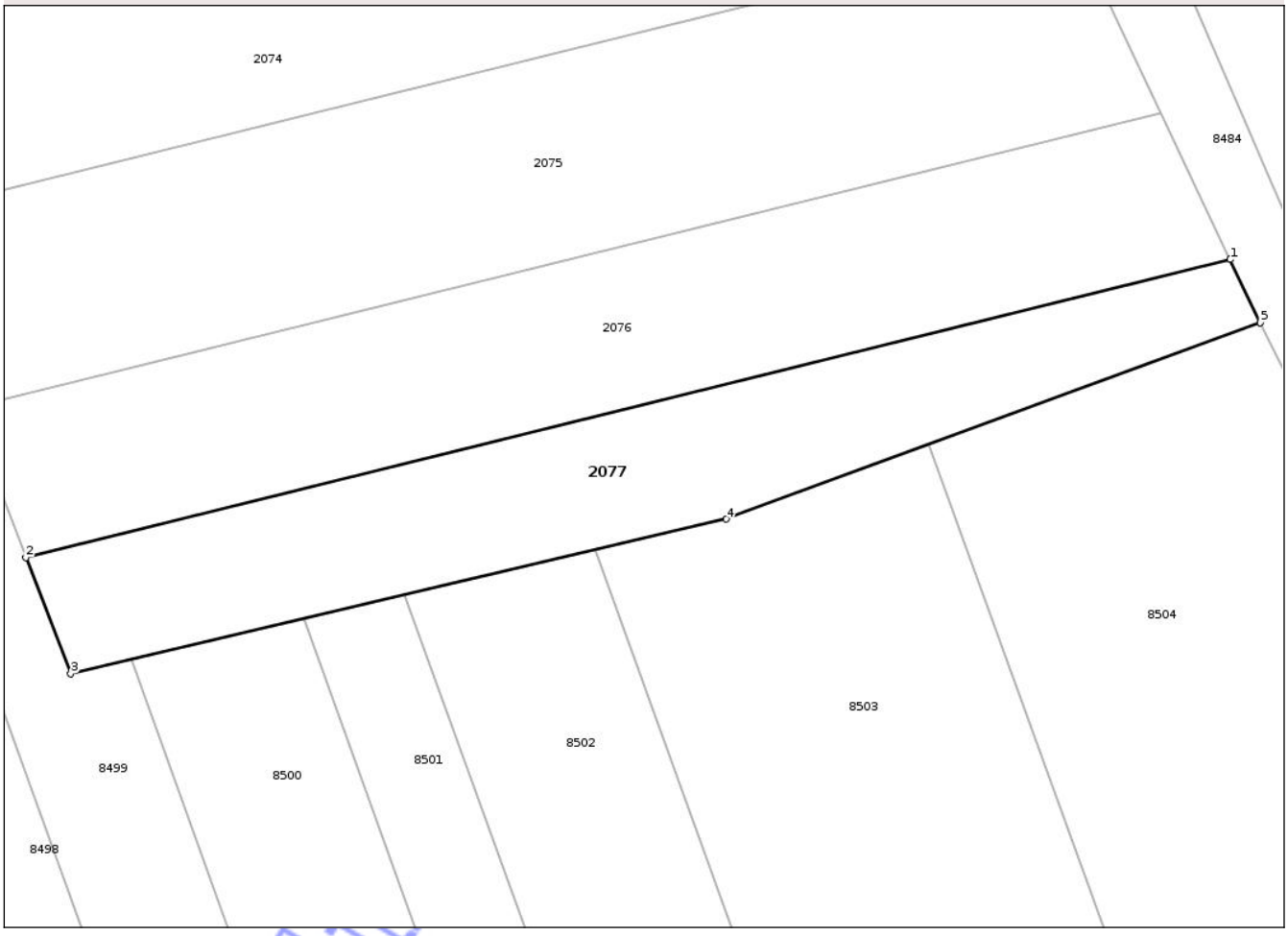
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	20	571/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.628,176 526.227,223	2	444.537,889 526.204,89	93.009
2	444.537,889 526.204,89	3	444.541,247 526.196,213	9.304
3	444.541,247 526.196,213	4	444.590,41 526.207,781	50.505
4	444.590,41 526.207,781	5	444.630,436 526.222,488	42.642
5	444.630,436 526.222,488	1	444.628,176 526.227,223	5.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62Velt
Nr. topografic:558, 559/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 320, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	Din acte: 1.840 Masurata: 1.976	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	Loc. Velt, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă
A1.2	100066-C2	Loc. Velt, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100066-C3	Loc. Velt, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4445 / 22/07/1909		
Act Notarial nr. 0, din 18/03/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62Velț)	
/		
Act Administrativ nr. 2426, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1976 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂNCEU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂNCEU NICOLAE**	
8834 / 23/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. NR 1448, din 06/09/1962 emis de Tribunalul Popular Raional Tîrnăveni (Dosar nr 26/1962, Sentința Civilă nr 1015/2009, irevocabilă, din Dosar nr 901/257/2009, pronunțată de Judecătoria Mediaș);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	Din acte: 1.840 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	19	454	558	grădină
2	curti constructii	DA	1.012	19	455	559/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă
A1.2	100066-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100066-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.576,635 526.666,416	2	444.561,562 526.665,027	15.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.561,562 526.665,027	3	444.557,63 526.664,665	3.949
3	444.557,63 526.664,665	4	444.560,611 526.656,294	8.885
4	444.560,611 526.656,294	5	444.562,935 526.647,492	9.105
5	444.562,935 526.647,492	6	444.567,06 526.626,689	21.208
6	444.567,06 526.626,689	7	444.568,626 526.613,481	13.3
7	444.568,626 526.613,481	8	444.568,615 526.609,181	4.3
8	444.568,615 526.609,181	9	444.565,956 526.595,677	13.763
9	444.565,956 526.595,677	10	444.570,596 526.589,994	7.337
10	444.570,596 526.589,994	11	444.581,915 526.583,314	13.143
11	444.581,915 526.583,314	12	444.591,337 526.617,112	35.087
12	444.591,337 526.617,112	13	444.594,006 526.629,858	13.023
13	444.594,006 526.629,858	14	444.596,55 526.638,505	9.013
14	444.596,55 526.638,505	15	444.596,789 526.641,716	3.22
15	444.596,789 526.641,716	16	444.595,99 526.647,731	6.068
16	444.595,99 526.647,731	17	444.594,968 526.651,805	4.2
17	444.594,968 526.651,805	18	444.587,868 526.659,2	10.252
18	444.587,868 526.659,2	1	444.576,635 526.666,416	13.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815Velt
Nr. topografic:208, 209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 322, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100387	922	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 31/12/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de - (potrivit Decret 358 publicat în Mon.of.nr. 281 P.I din 01.12.1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VELT**, CIF:6164029	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815Velț)	
5351 / 06/03/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 641, din 05/02/2014 emis de MITROPOLIA ARDEALULUI ARHIEPISCOPIA SIBIULUI (Certificat de înregistrare fiscală nr. 1/776/5 din 13.09.1994 emis de Ministerul Finanțelor, Act notarial aut. nr. 257/18.03.2014 emis de NP Sorici Daniela Maria);		
B2	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de propritate de sub B1 din Oficiul Parohial Ortodox Român din Velț în Parohia Ortodoxă Romana Velț	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

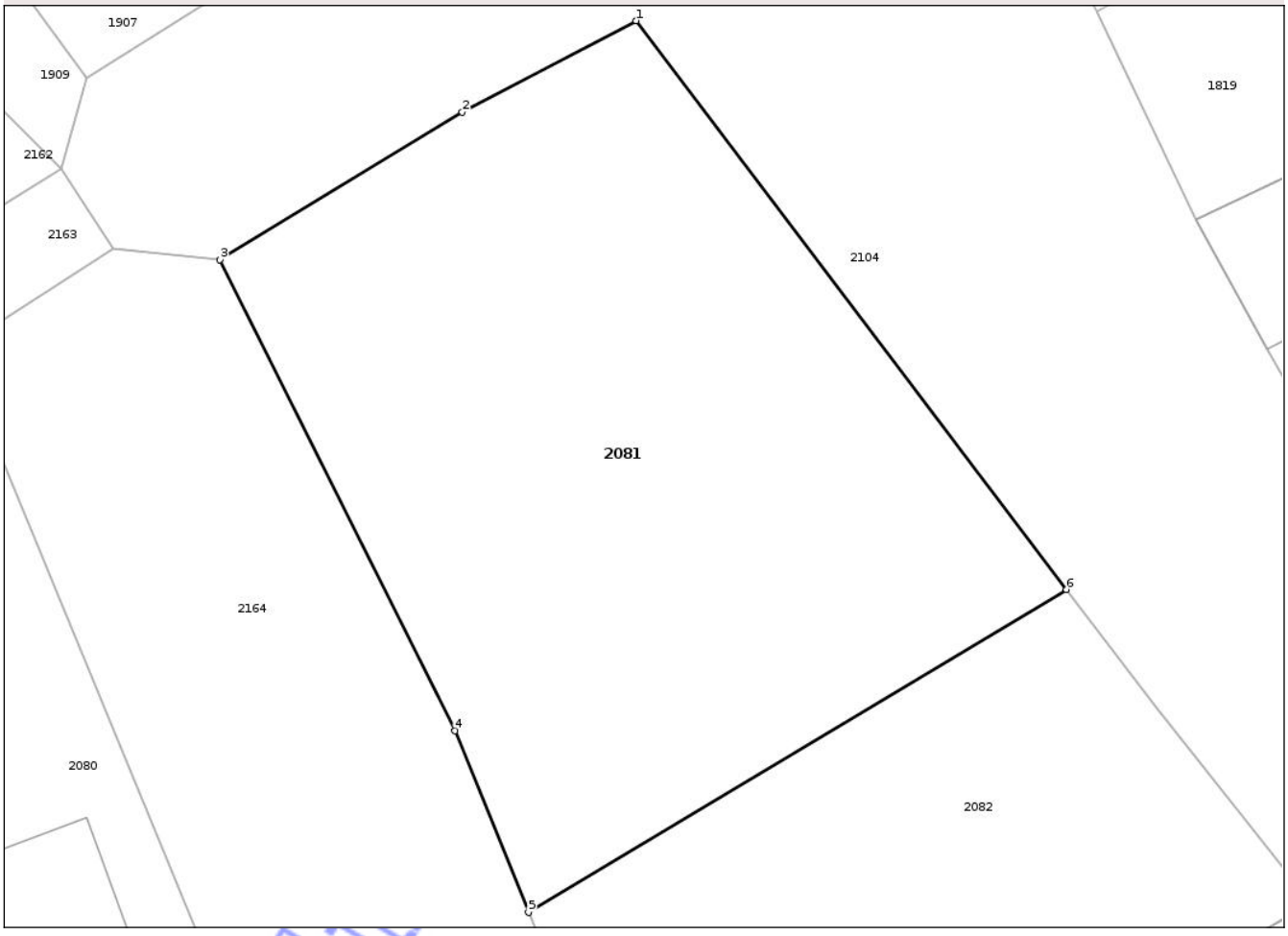
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100387	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	18	452	208	
2	curti constructii	DA	490	18	452	209	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.585,091 526.749,156	2	444.576,657 526.744,732	9.524
2	444.576,657 526.744,732	3	444.564,901 526.737,591	13.755
3	444.564,901 526.737,591	4	444.576,311 526.714,785	25.501
4	444.576,311 526.714,785	5	444.579,861 526.705,996	9.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.579,861 526.705,996	6	444.605,948 526.721,626	30.411
6	444.605,948 526.721,626	1	444.585,091 526.749,156	34.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084VELT
Nr. topografic:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102870	Din acte: 511 Masurata: 574	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102870-C1	Loc. Velt, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa
A1.2	102870-C2	Loc. Velt, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13490 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 1362, din 12/06/2023 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA IOAN-SOLOMON**, si sotia 2) **COSTEA NICOLETA-LUCIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA IOAN-SOLOMON**, si sotia 2) **COSTEA NICOLETA-LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

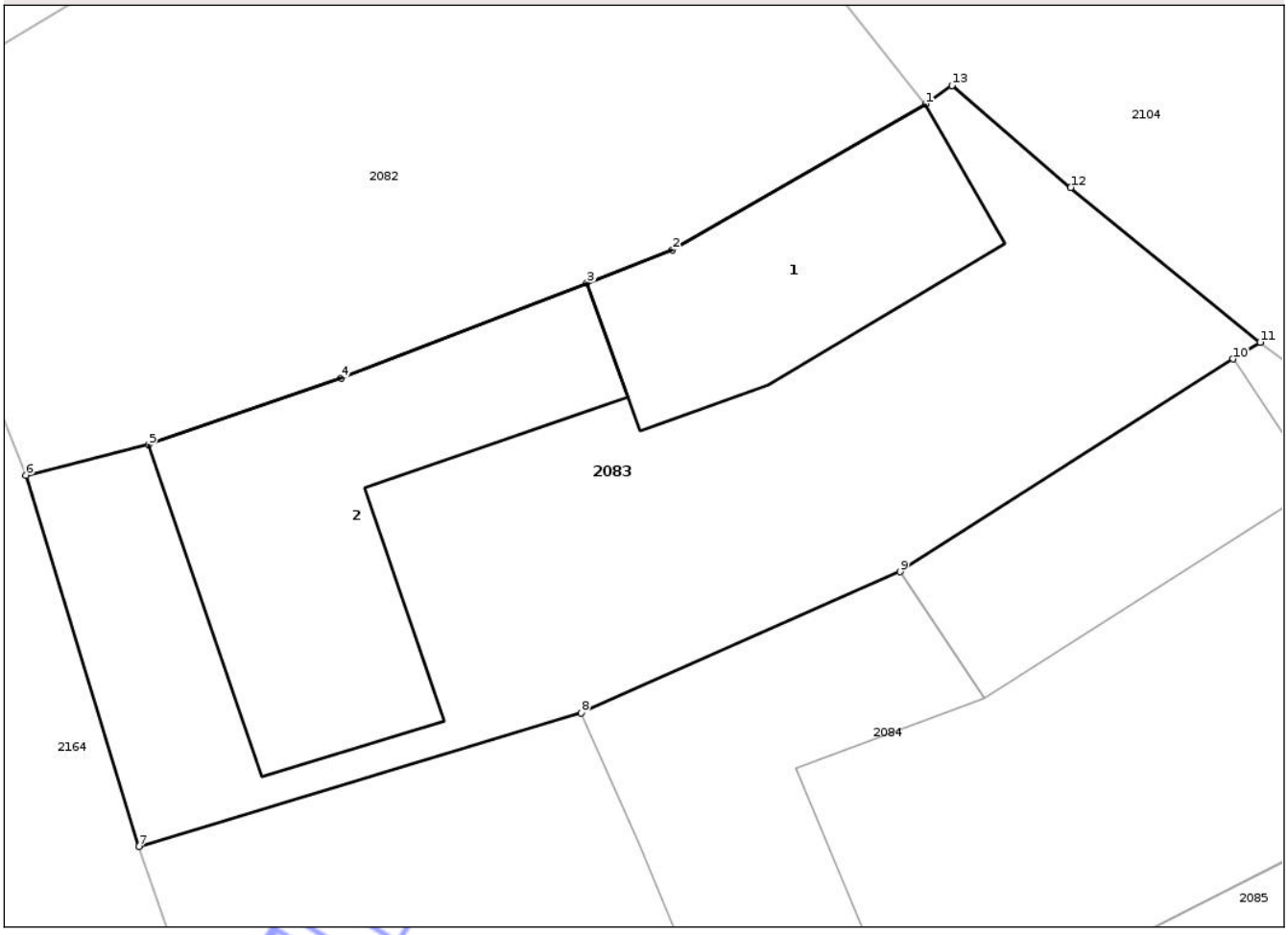
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102870	Din acte: 511 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	18	450	211VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102870-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa
A1.2	102870-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,79 526.706,455	2	444.608,602 526.701,162	10.604
2	444.608,602 526.701,162	3	444.605,495 526.699,958	3.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.605,495 526.699,958	4	444.596,573 526.696,502	9.568
4	444.596,573 526.696,502	5	444.589,581 526.694,078	7.4
5	444.589,581 526.694,078	6	444.585,12 526.692,978	4.595
6	444.585,12 526.692,978	7	444.589,221 526.679,49	14.098
7	444.589,221 526.679,49	8	444.605,287 526.684,345	16.784
8	444.605,287 526.684,345	9	444.616,876 526.689,469	12.671
9	444.616,876 526.689,469	10	444.628,963 526.697,196	14.346
10	444.628,963 526.697,196	11	444.629,952 526.697,808	1.163
11	444.629,952 526.697,808	12	444.623,064 526.703,424	8.886
12	444.623,064 526.703,424	13	444.618,759 526.707,128	5.68
13	444.618,759 526.707,128	1	444.617,79 526.706,455	1.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480Velt
Nr. topografic:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104355	Din acte: 780 Masurata: 820	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104355-C1	Loc. Velt, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa cu 2 camere, dependințe și anexe gospodărești
A1.2	104355-C2	Loc. Velt, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexe gospodărești
A1.3	104355-C3	Loc. Velt, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104355-C4	Loc. Velt, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ARMEANU CONSTANTIN**	
7379 / 06/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 428 IN DOSAR NR 4531/257/2021-DEFINITIVA, din 05/04/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act notarial nr AUT 390 din 31.03.2023, emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARMEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

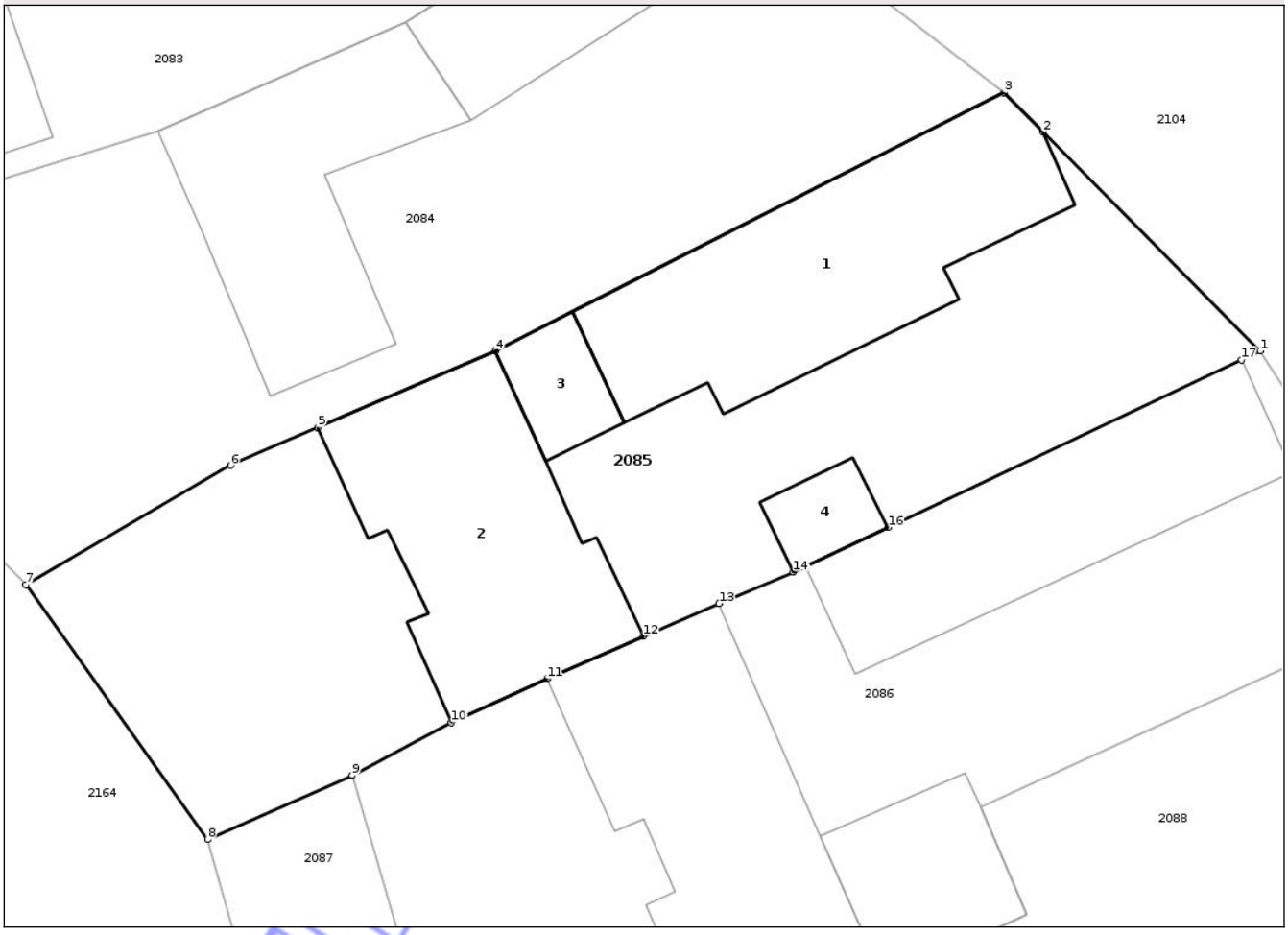
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104355	Din acte: 780 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	18	445, 446	213Velt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104355-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa cu 2 camere, dependințe și anexe gospodărești
A1.2	104355-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexe gospodărești
A1.3	104355-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104355-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.657,038 526.674,041	2	444.646,818 526.684,337	14.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.646,818 526.684,337	3	444.644,995 526.686,173	2.587
3	444.644,995 526.686,173	4	444.621,114 526.674,051	26.782
4	444.621,114 526.674,051	5	444.612,777 526.670,446	9.083
5	444.612,777 526.670,446	6	444.608,674 526.668,672	4.469
6	444.608,674 526.668,672	7	444.599,065 526.663,072	11.122
7	444.599,065 526.663,072	8	444.607,595 526.651,104	14.697
8	444.607,595 526.651,104	9	444.614,377 526.654,116	7.42
9	444.614,377 526.654,116	10	444.619,032 526.656,587	5.271
10	444.619,032 526.656,587	11	444.623,554 526.658,649	4.97
11	444.623,554 526.658,649	12	444.628,058 526.660,661	4.932
12	444.628,058 526.660,661	13	444.631,616 526.662,177	3.868
13	444.631,616 526.662,177	14	444.635,103 526.663,669	3.793
14	444.635,103 526.663,669	15	444.635,686 526.663,918	0.634
15	444.635,686 526.663,918	16	444.639,562 526.665,756	4.289
16	444.639,562 526.665,756	17	444.656,158 526.673,623	18.366
17	444.656,158 526.673,623	1	444.657,038 526.674,041	0.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100-II/Velt
Nr. topografic:214/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 171 Masurata: 127	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1912 / 21/05/1974		
Act Notarial nr. 369, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA OLIVIA**, LIPSĂ CNP; fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

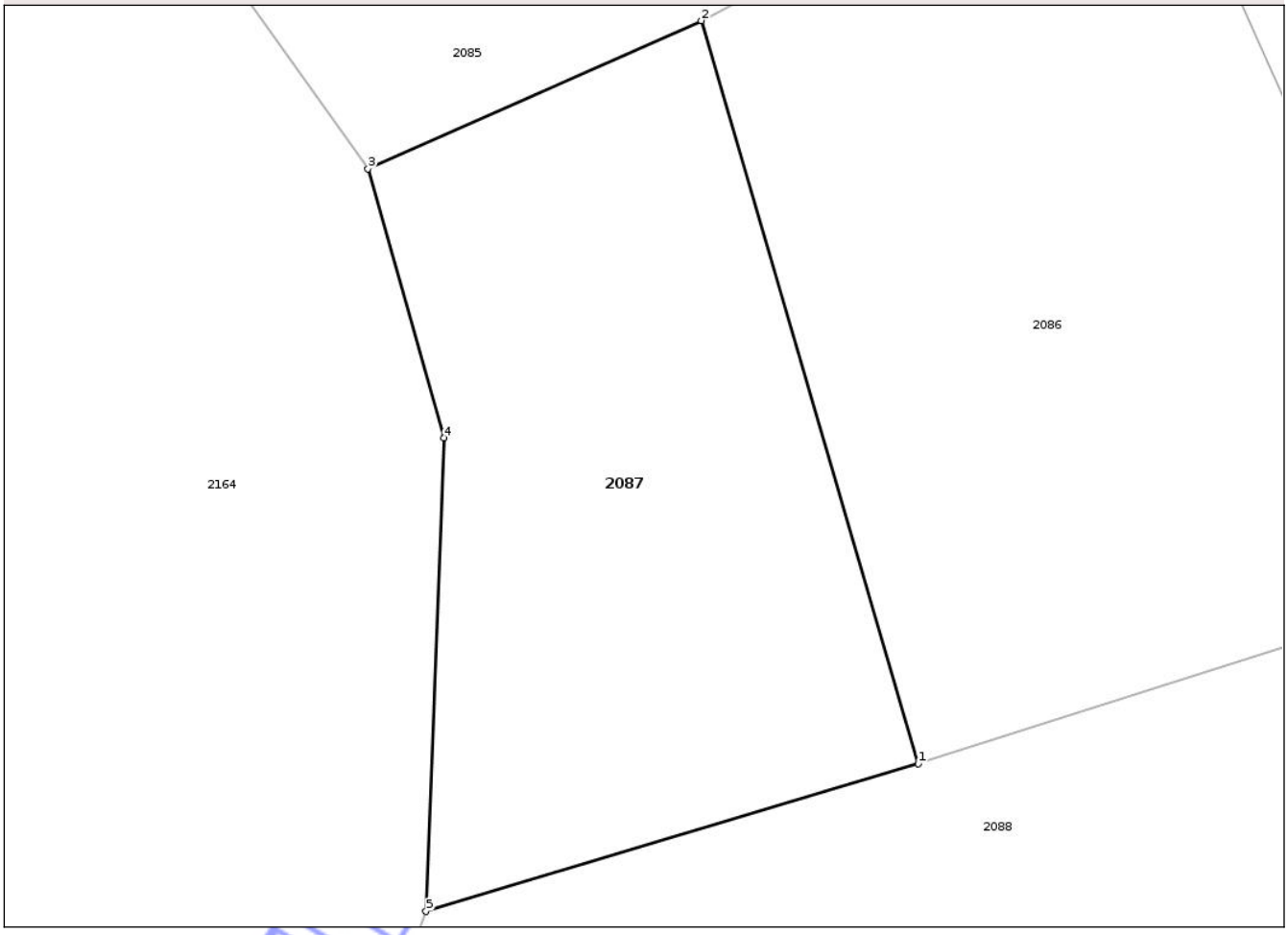
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 171 Masurata: 127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	18	444	214/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.618,794 526.638,996	2	444.614,377 526.654,116	15.752
2	444.614,377 526.654,116	3	444.607,595 526.651,104	7.42
3	444.607,595 526.651,104	4	444.609,138 526.645,63	5.687
4	444.609,138 526.645,63	5	444.608,776 526.635,991	9.646
5	444.608,776 526.635,991	1	444.618,794 526.638,996	10.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335VELT
Nr. topografic:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104481	Din acte: 892 Masurata: 836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104481-C1	Loc. Velt, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casa
A1.2	104481-C2	Loc. Velt, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104481-C3	Loc. Velt, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40974 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. aut.1535, din 20/11/2024 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN IOAN-EUGEN**, si sotia 2) **BOGDAN ŞTEFANIA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN IOAN-EUGEN**, si sotia 2) **BOGDAN ŞTEFANIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104481	Din acte: 892 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	18	440	220VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104481-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casa
A1.2	104481-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104481-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.651,501 526.638,12	2	444.635,994 526.628,278	18.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.635,994 526.628,278	3	444.627,171 526.624,147	9.742
3	444.627,171 526.624,147	4	444.632,893 526.609,815	15.432
4	444.632,893 526.609,815	5	444.641,754 526.614,33	9.945
5	444.641,754 526.614,33	6	444.650,779 526.618,929	10.129
6	444.650,779 526.618,929	7	444.662,32 526.624,81	12.953
7	444.662,32 526.624,81	8	444.679,239 526.633,431	18.988
8	444.679,239 526.633,431	9	444.676,73 526.640,943	7.92
9	444.676,73 526.640,943	10	444.673,605 526.648,38	8.067
10	444.673,605 526.648,38	11	444.655,941 526.640,181	19.474
11	444.655,941 526.640,181	1	444.651,501 526.638,12	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020Velt
Nr. topografic:218/1, 219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101102	1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101102-C1	Loc. Velt, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa
A1.2	101102-C2	Loc. Velt, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16587 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1881 din anul 2007, din 01/01/2007 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRCEA IONEL**, si sotia 2) **BÎRCEA MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA IONEL**, si sotia 2) **BÎRCEA MARGARETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÎRCEA IONEL**, si sotia 2) **BÎRCEA MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101102	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	18	439	219Vel?	
2	arabil	DA	659	18	438	218/1Vel?	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101102-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casa
A1.2	101102-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.681,604 526.627,74	2	444.679,239 526.633,431	6.163
2	444.679,239 526.633,431	3	444.662,32 526.624,81	18.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.662,32 526.624,81	4	444.650,779 526.618,929	12.953
4	444.650,779 526.618,929	5	444.641,754 526.614,33	10.129
5	444.641,754 526.614,33	6	444.632,893 526.609,815	9.945
6	444.632,893 526.609,815	7	444.622,786 526.604,665	11.343
7	444.622,786 526.604,665	8	444.601,692 526.594,688	23.335
8	444.601,692 526.594,688	9	444.607,04 526.579,16	16.423
9	444.607,04 526.579,16	10	444.611,256 526.581,401	4.775
10	444.611,256 526.581,401	11	444.642,77 526.598,155	35.69
11	444.642,77 526.598,155	12	444.647,653 526.601,081	5.693
12	444.647,653 526.601,081	13	444.648,241 526.601,414	0.676
13	444.648,241 526.601,414	14	444.654,522 526.604,608	7.047
14	444.654,522 526.604,608	15	444.656,995 526.606,047	2.861
15	444.656,995 526.606,047	16	444.660,82 526.608,407	4.494
16	444.660,82 526.608,407	17	444.663,337 526.609,753	2.855
17	444.663,337 526.609,753	18	444.684,735 526.619,006	23.313
18	444.684,735 526.619,006	1	444.681,604 526.627,74	9.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 332, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101927	1.359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101927-C1	Loc. Velt, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa
A1.2	101927-C2	Loc. Velt, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22283 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 12-13 din anul 1987, din 01/01/2017 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 897/10000	A1
	1) **BABA LIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101108/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 75 din 21/01/1987; (provenita din conversia CF 792.IIVelț)3/4 din 250/2089 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **BABA LIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101108/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 75 din 21/01/1987;	
Act Notarial nr. 91, din 03/05/2017 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26409/40000	A1
	1) **BABĂ LIVIA**, fiica	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101108/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 7896 din 04/05/2017;	
21094 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 158, din 27/09/2023 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10003/40000	A1
	1) **BABĂ LIVIA**, fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BABĂ LIVIA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BABĂ LIVIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

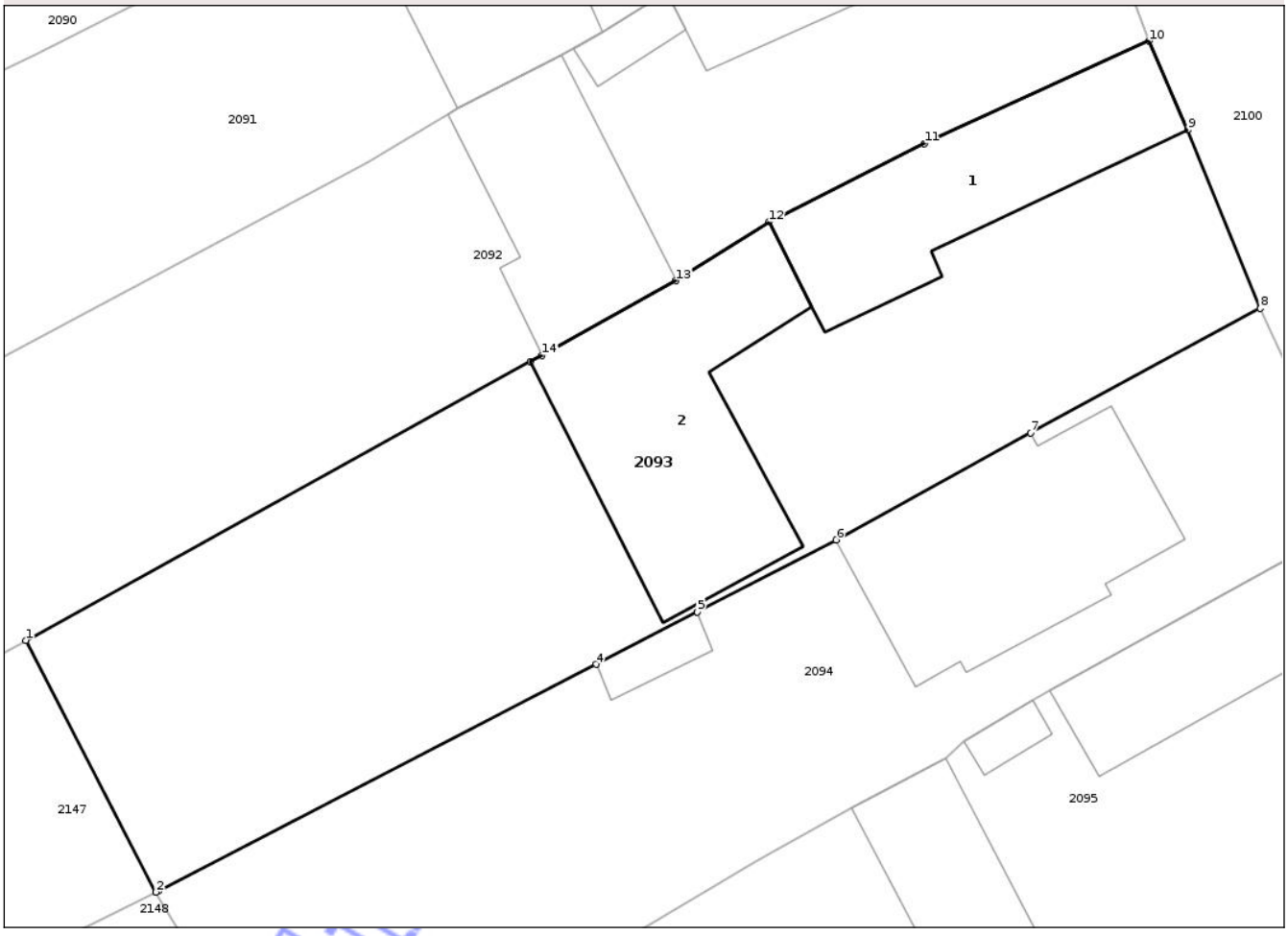
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101927	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	17	434	-	Grădină
2	curti constructii	DA	700	17	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101927-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa
A1.2	101927-C2	constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.622,229 526.569,443	2	444.630,067 526.554,291	17.059
2	444.630,067 526.554,291	3	444.630,204 526.554,358	0.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.630,204 526.554,358	4	444.656,568 526.567,997	29.683
4	444.656,568 526.567,997	5	444.662,671 526.571,154	6.872
5	444.662,671 526.571,154	6	444.671,033 526.575,48	9.414
6	444.671,033 526.575,48	7	444.682,728 526.581,909	13.346
7	444.682,728 526.581,909	8	444.696,57 526.589,406	15.742
8	444.696,57 526.589,406	9	444.692,193 526.600,132	11.585
9	444.692,193 526.600,132	10	444.689,87 526.605,49	5.84
10	444.689,87 526.605,49	11	444.676,353 526.599,314	14.861
11	444.676,353 526.599,314	12	444.666,986 526.594,605	10.485
12	444.666,986 526.594,605	13	444.661,393 526.591,073	6.615
13	444.661,393 526.591,073	14	444.653,314 526.586,584	9.243
14	444.653,314 526.586,584	15	444.652,619 526.586,199	0.794
15	444.652,619 526.586,199	1	444.622,229 526.569,443	34.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:964VELȚ

Adresa: Loc. Velt, Nr. 333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100617	1.728	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100617-C1	Loc. Velt, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă
A1.2	100617-C2	Loc. Velt, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100617-C3	Loc. Velt, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9831 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. CM 66, din 23/05/2013 emis de Axente Mia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/96	A1
	1) **POPA GYONGYVER - CSILLA**, legatar	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/96	A1.1
	1) **POPA GYONGYVER - CSILLA**, legatar	
27245 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. AUT 1650, din 11/12/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, și soția 2) **POPA GYŐNGYVER - CSILLA**, sub regimul comunității legale de bunuri	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, și soția 2) **POPA GYŐNGYVER - CSILLA**, sub regimul comunității legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA GHEORGHE**, și soția 2) **POPA GYŐNGYVER - CSILLA**, sub regimul comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

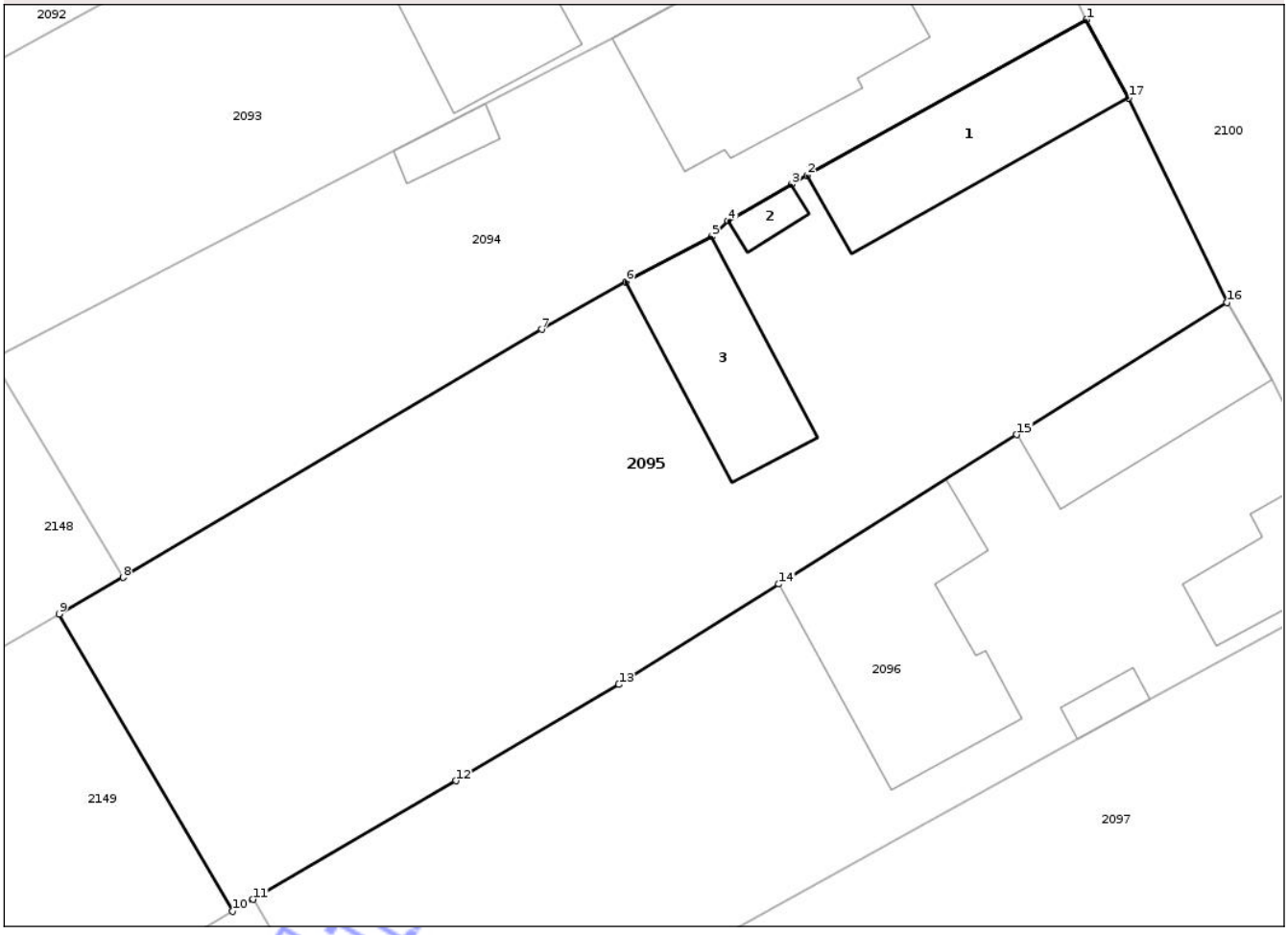
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100617	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	17	431	226	Grădină
2	curti constructii	DA	1.008	17	430	227	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100617-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă
A1.2	100617-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100617-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.702,371 526.576,673	2	444.683,919 526.566,407	21.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.683,919 526.566,407	3	444.682,892 526.565,816	1.185
3	444.682,892 526.565,816	4	444.678,692 526.563,4	4.845
4	444.678,692 526.563,4	5	444.677,594 526.562,361	1.512
5	444.677,594 526.562,361	6	444.671,933 526.559,376	6.4
6	444.671,933 526.559,376	7	444.666,369 526.556,242	6.386
7	444.666,369 526.556,242	8	444.638,701 526.539,864	32.152
8	444.638,701 526.539,864	9	444.634,472 526.537,447	4.871
9	444.634,472 526.537,447	10	444.645,941 526.517,815	22.737
10	444.645,941 526.517,815	11	444.647,297 526.518,607	1.571
11	444.647,297 526.518,607	12	444.660,701 526.526,438	15.524
12	444.660,701 526.526,438	13	444.671,464 526.532,79	12.498
13	444.671,464 526.532,79	14	444.682,04 526.539,424	12.484
14	444.682,04 526.539,424	15	444.697,773 526.549,292	18.572
15	444.697,773 526.549,292	16	444.711,668 526.558,008	16.403
16	444.711,668 526.558,008	17	444.705,162 526.571,517	14.994
17	444.705,162 526.571,517	1	444.702,371 526.576,673	5.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102876	Din acte: 1.498 Masurata: 1.486	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13820 / 25/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689 ; act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 36 din 28.05.2016, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 13820 din 10.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102876 UAT Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102876 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102876	Din acte: 1.498 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.486	-	421	-	neimprejmuit, nr.top.1874

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.806,5 526.402,402	2	444.805,647 526.404,159	1.953
2	444.805,647 526.404,159	3	444.791,979 526.431,164	30.266
3	444.791,979 526.431,164	4	444.776,668 526.460,2	32.827
4	444.776,668 526.460,2	5	444.765,914 526.480,375	22.862
5	444.765,914 526.480,375	6	444.765,565 526.481,087	0.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.765,565 526.481,087	7	444.757,762 526.497,007	17.73
7	444.757,762 526.497,007	8	444.751,606 526.508,123	12.707
8	444.751,606 526.508,123	9	444.739,787 526.501,924	13.345
9	444.739,787 526.501,924	10	444.742,7 526.496,518	6.141
10	444.742,7 526.496,518	11	444.743,797 526.494,519	2.28
11	444.743,797 526.494,519	12	444.746,506 526.489,582	5.632
12	444.746,506 526.489,582	13	444.770,68 526.445,525	50.253
13	444.770,68 526.445,525	14	444.776,869 526.434,275	12.84
14	444.776,869 526.434,275	15	444.794,75 526.397,978	40.463
15	444.794,75 526.397,978	16	444.802,269 526.399,988	7.783
16	444.802,269 526.399,988	1	444.806,5 526.402,402	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101493

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102414	68	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102414-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S.R.M, P, S.desf. = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5908 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. 5908, din 28/05/2020 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU (act administrativ nr 5908 din 28.05.2020, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 102414 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102414/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 101493 /UAT Bazna	A1
Act Normativ nr. 15/1990, din 01/01/1990 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101493/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 2500 din 07/06/1999; NR.TOP. 204/2	
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria MO3 nr. 5354, din 01/01/2020 emis de Ministerul Industriei si comertului;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G.nr.834, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101493/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 2500 din 07/06/1999; (provenita din conversia CF 1477VELT) NR.TOP. 204/2	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C în dosar nr. 1325/1371/2014, din 09/12/2004 emis de Tribunalul Mures (inscris sub semnatura privata nr hotărâre AGA din 21.12.2016, emis de E.ON Distributie Romania SA;inscris sub semnatura privata nr Protocol de predare primire din 29.06.2007, emis de E.On Gaz Distributie /E.On Gaz România;hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2915 în dosar nr. 7070/2006 din 27.03.2006, emis de Tribunalul Mures;inscris sub semnatura privata nr 7 din 20.06.2007, emis de AGA E.On Gaz Romania;inscris sub semnatura privata nr hotărârea AGA nr. 1 din 09.03.2006, emis de SC Distrigaz Nord SA;hotarare judecatoreasca nr 4772 în dosar nr. 27782/2007 din 02.07.2007, emis de Tribunalul Mureș;act administrativ nr 16881/30.12.2016 în dosar nr. 54800 din 29.12.2016, emis de ORC de pe Lângă Tribunalul Mureș);		
B4	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B. 1 și B. 2 din S.C DISTRIGAZ NORD S.A în E.ON GAZ ROMÂNIA SA, din E.ON GAZ ROMÂNIA SA în E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA din E. ON GAZ DISTRIBUȚIE SA în E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA și din E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA în DELGAZ GRID S.A.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101493/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10708 din 09/06/2017;	
Act Administrativ nr. 527, din 06/02/2020 emis de COMUNA BAZNA;		
B5	prima inregistrare a imobilului UAT Bazna cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101493/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 2962 din 18/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din circuitul civil

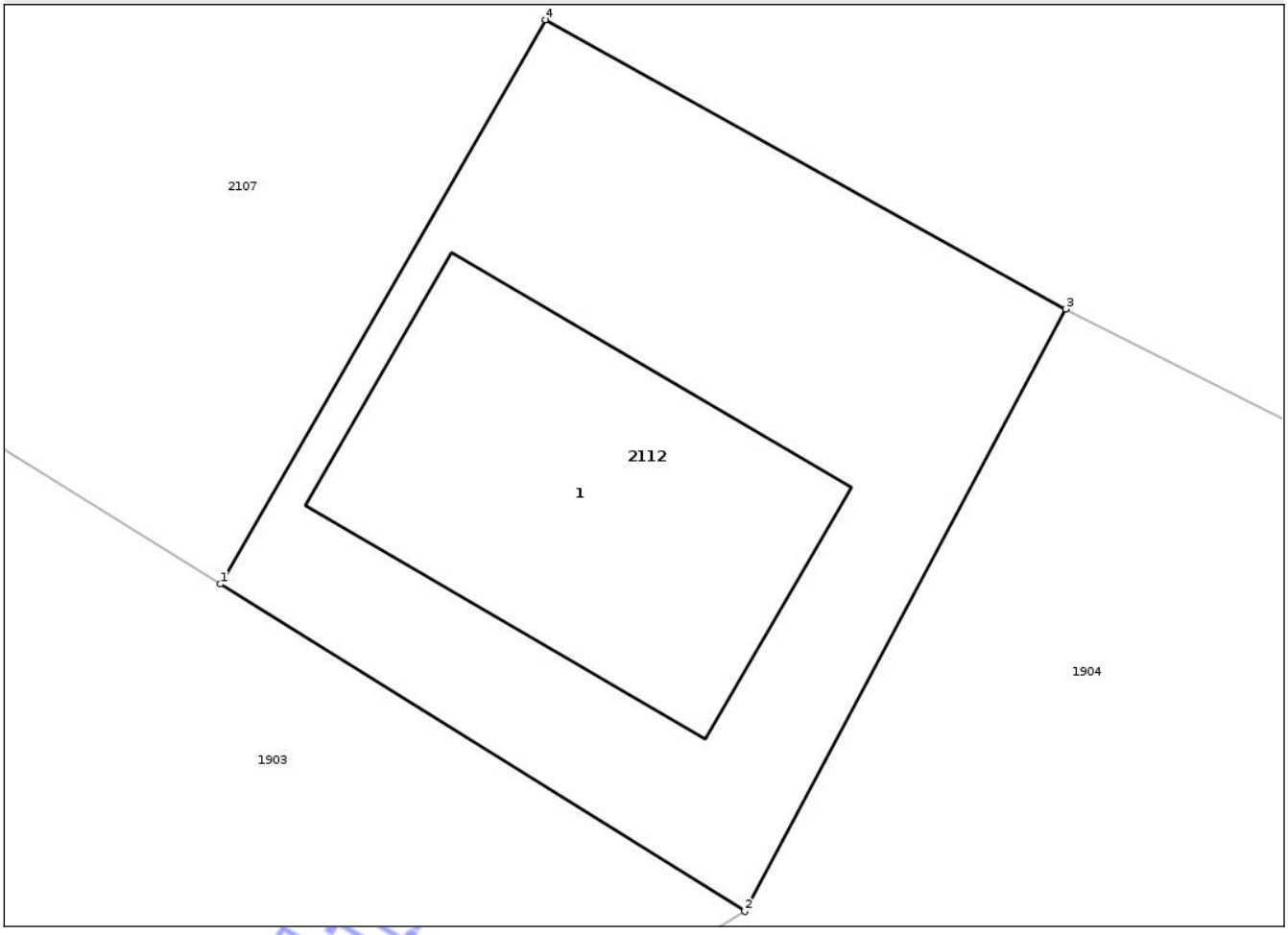
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102414	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	10	198	-	teren imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102414-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S.R.M, P, S.desf.= 23 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.426,581 527.061,25	2	444.433,375 527.057,015	8.006
2	444.433,375 527.057,015	3	444.437,533 527.064,809	8.833
3	444.437,533 527.064,809	4	444.430,794 527.068,553	7.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.430,794 527.068,553	1	444.426,581 527.061,25	8.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102848	5.524	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; partial nr. top.204/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6241 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 6241 din 15.04.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102848 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102848, ca urmare a identificarii cu imobilul cu nr. top. 204/1 transcris din cartea funciara 101491 Bazna, in vederea identificarii imobilului cu nr. cadastral 102848 si a receptiei documentatiei cadastrale de prima inregistrare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

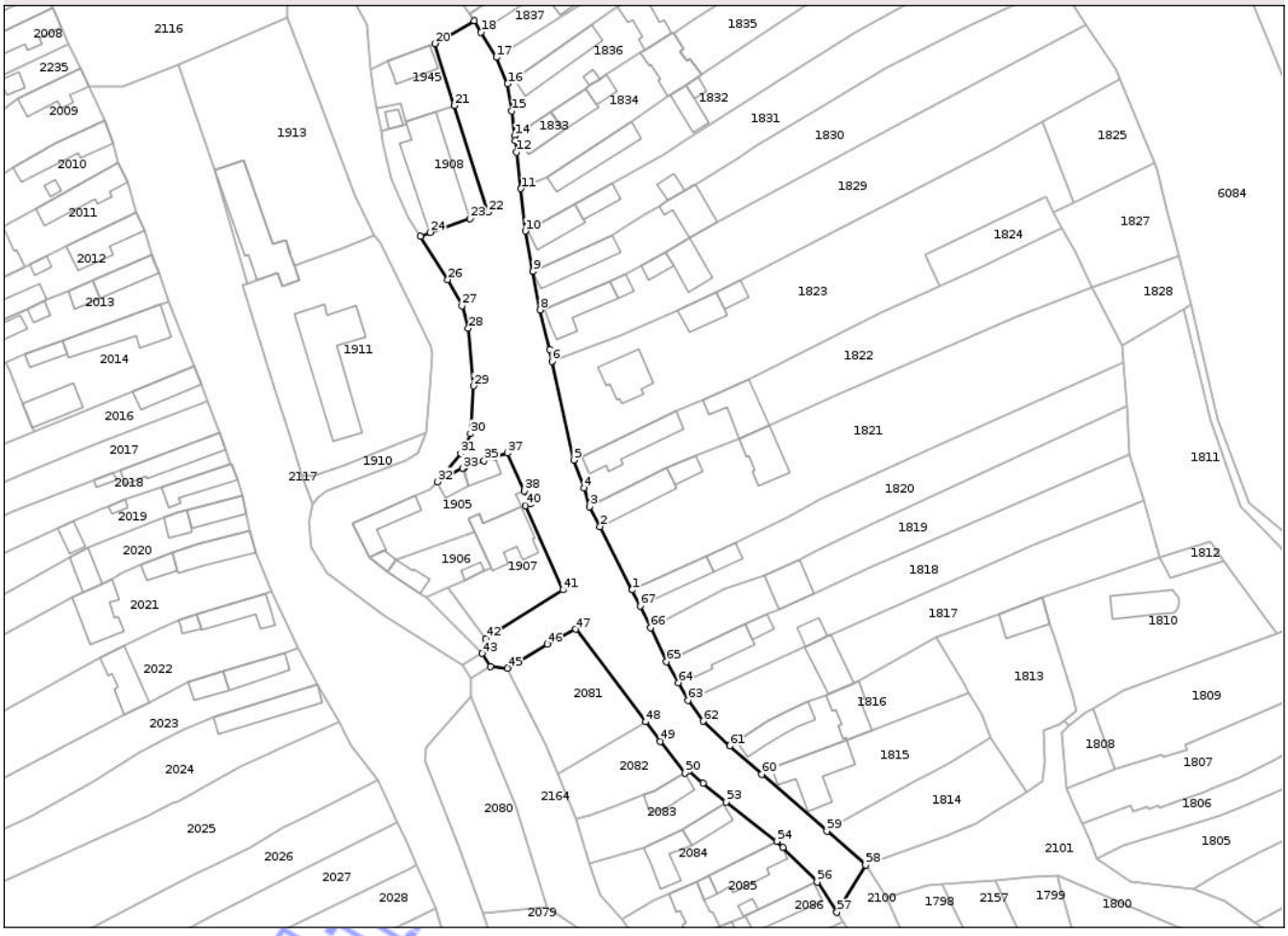
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102848	5.524	partial nr. top.204/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.228	-	306	204/1	neimprejmuit
2	drum	DA	2.296	-	313	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.601,975 526.760,817	2	444.592,401 526.779,63	21.109
4	444.587,628 526.791,136	5	444.584,556 526.799,422	8.836
7	444.577,459 526.832,299	8	444.574,636 526.844,011	12.047
10	444.570,176 526.867,458	11	444.568,885 526.880,043	12.651
13	444.567,226 526.894,389	14	444.567,007 526.895,759	1.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.592,401 526.779,63	3	444.589,397 526.785,528	6.618
5	444.584,556 526.799,422	6	444.578,075 526.828,784	30.069
8	444.574,636 526.844,011	9	444.572,476 526.855,487	11.677
11	444.568,885 526.880,043	12	444.567,586 526.890,917	10.952
14	444.567,007 526.895,759	15	444.566,081 526.903,156	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.589,397 526.785,528	4	444.587,628 526.791,136	5.881
6	444.578,075 526.828,784	7	444.577,459 526.832,299	3.569
9	444.572,476 526.855,487	10	444.570,176 526.867,458	12.191
12	444.567,586 526.890,917	13	444.567,226 526.894,389	3.49
15	444.566,081 526.903,156	16	444.564,906 526.911,247	8.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	444.564,906 526.911,247	17	444.561,552 526.919,098	8.537
17	444.561,552 526.919,098	18	444.557,018 526.926,585	8.753
18	444.557,018 526.926,585	19	444.554,962 526.929,979	3.968
19	444.554,962 526.929,979	20	444.543,2 526.923,2	13.576
20	444.543,2 526.923,2	21	444.549,089 526.904,733	19.383
21	444.549,089 526.904,733	22	444.559,185 526.873,088	33.217
22	444.559,185 526.873,088	23	444.553,764 526.871,195	5.742
23	444.553,764 526.871,195	24	444.541,865 526.867,041	12.603
24	444.541,865 526.867,041	25	444.539,028 526.866,009	3.019
25	444.539,028 526.866,009	26	444.547,1 526.853,064	15.255
26	444.547,1 526.853,064	27	444.551,304 526.845,25	8.873
27	444.551,304 526.845,25	28	444.553,195 526.838,566	6.946
28	444.553,195 526.838,566	29	444.554,827 526.821,465	17.178
29	444.554,827 526.821,465	30	444.553,815 526.807,289	14.212
30	444.553,815 526.807,289	31	444.550,954 526.801,341	6.601
31	444.550,954 526.801,341	32	444.544,065 526.792,952	10.855
32	444.544,065 526.792,952	33	444.551,64 526.796,966	8.573
33	444.551,64 526.796,966	34	444.551,831 526.797,033	0.202
34	444.551,831 526.797,033	35	444.557,907 526.799,181	6.445
35	444.557,907 526.799,181	36	444.561,164 526.800,333	3.454
36	444.561,164 526.800,333	37	444.564,88 526.801,516	3.899
37	444.564,88 526.801,516	38	444.569,881 526.790,269	12.308
38	444.569,881 526.790,269	39	444.571,61 526.786,516	4.133
39	444.571,61 526.786,516	40	444.570,168 526.785,89	1.572
40	444.570,168 526.785,89	41	444.581,364 526.760,814	27.462
41	444.581,364 526.760,814	42	444.558,476 526.746,385	27.057
42	444.558,476 526.746,385	43	444.557,243 526.741,96	4.594
43	444.557,243 526.741,96	44	444.559,746 526.738,1	4.6
44	444.559,746 526.738,1	45	444.564,901 526.737,591	5.18
45	444.564,901 526.737,591	46	444.576,657 526.744,732	13.755
46	444.576,657 526.744,732	47	444.585,091 526.749,156	9.524
47	444.585,091 526.749,156	48	444.605,948 526.721,626	34.538
48	444.605,948 526.721,626	49	444.610,336 526.715,834	7.267
49	444.610,336 526.715,834	50	444.617,79 526.706,455	11.98
50	444.617,79 526.706,455	51	444.618,759 526.707,128	1.18
51	444.618,759 526.707,128	52	444.623,064 526.703,424	5.68
52	444.623,064 526.703,424	53	444.629,952 526.697,808	8.886
53	444.629,952 526.697,808	54	444.644,995 526.686,173	19.018
54	444.644,995 526.686,173	55	444.646,818 526.684,337	2.587
55	444.646,818 526.684,337	56	444.657,038 526.674,041	14.507
56	444.657,038 526.674,041	57	444.662,864 526.665,017	10.742
57	444.662,864 526.665,017	58	444.671,408 526.679,058	16.437
58	444.671,408 526.679,058	59	444.659,938 526.689,179	15.297
59	444.659,938 526.689,179	60	444.640,596 526.706,12	25.712
60	444.640,596 526.706,12	61	444.631,034 526.714,514	12.724
61	444.631,034 526.714,514	62	444.623,067 526.721,806	10.8
62	444.623,067 526.721,806	63	444.618,597 526.728,077	7.7
63	444.618,597 526.728,077	64	444.615,675 526.733,267	5.957
64	444.615,675 526.733,267	65	444.612,204 526.739,51	7.143
65	444.612,204 526.739,51	66	444.607,395 526.749,628	11.202
66	444.607,395 526.749,628	67	444.604,33 526.756,029	7.097
67	444.604,33 526.756,029	1	444.601,975 526.760,817	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102841	Din acte: 1.078 Masurata: 1.173	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6169 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna; act administrativ nr 6169 din 24.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102841 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102841 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

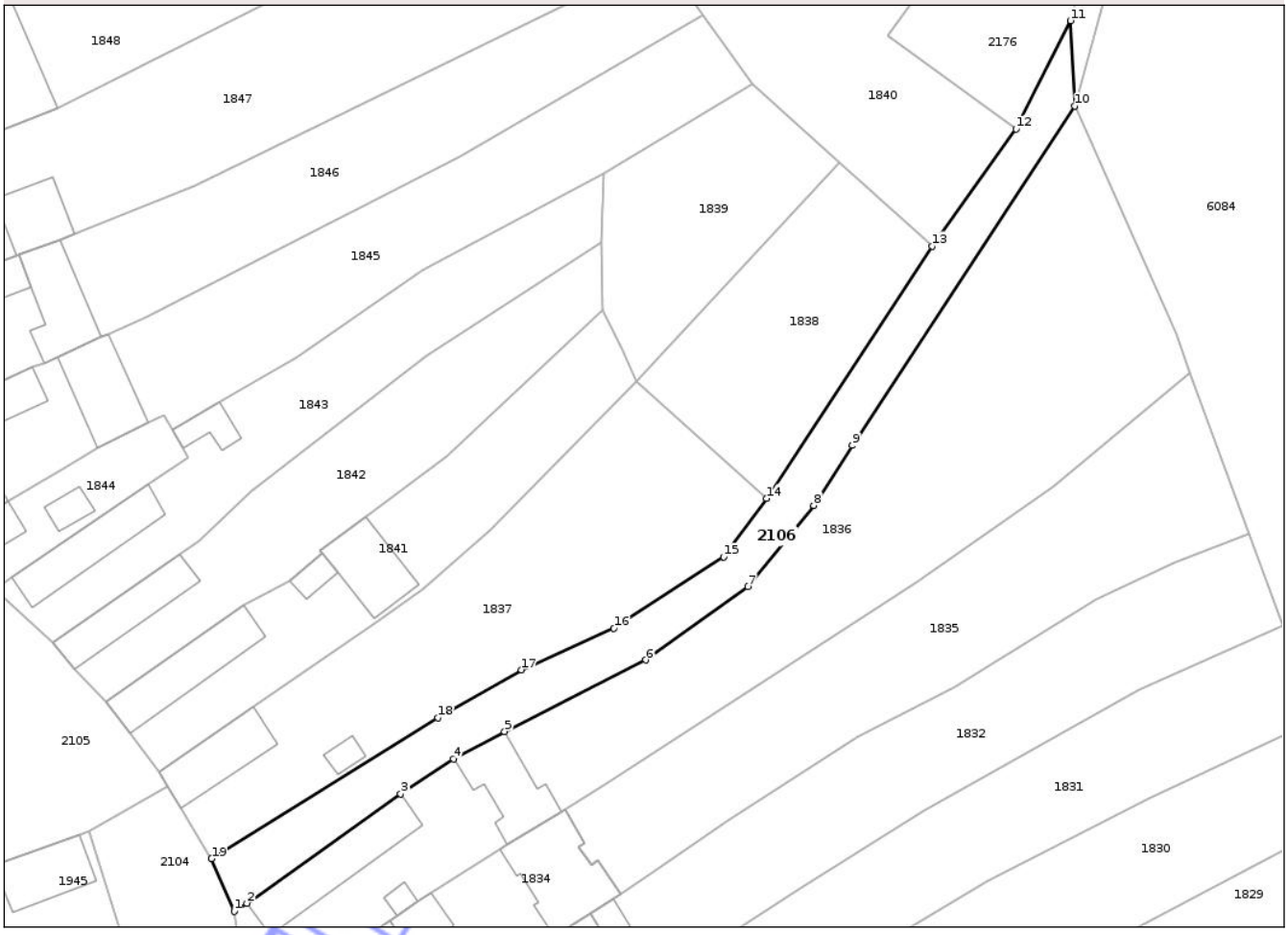
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102841	Din acte: 1.078 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.173	-	269	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.564,906 526.911,247	2	444.566,798 526.912,461	2.248
2	444.566,798 526.912,461	3	444.589,782 526.928,798	28.199
3	444.589,782 526.928,798	4	444.597,659 526.933,996	9.438
4	444.597,659 526.933,996	5	444.605,275 526.938,1	8.651
5	444.605,275 526.938,1	6	444.626,316 526.948,753	23.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.626,316 526.948,753	7	444.641,558 526.959,71	18.772
7	444.641,558 526.959,71	8	444.651,426 526.971,829	15.629
8	444.651,426 526.971,829	9	444.657,182 526.980,786	10.647
9	444.657,182 526.980,786	10	444.690,357 527.031,434	60.546
10	444.690,357 527.031,434	11	444.689,75 527.044,165	12.746
11	444.689,75 527.044,165	12	444.681,635 527.027,997	18.091
12	444.681,635 527.027,997	13	444.669,149 527.010,515	21.483
13	444.669,149 527.010,515	14	444.644,371 526.972,868	45.069
14	444.644,371 526.972,868	15	444.637,977 526.964,14	10.819
15	444.637,977 526.964,14	16	444.621,6 526.953,516	19.52
16	444.621,6 526.953,516	17	444.607,824 526.947,293	15.117
17	444.607,824 526.947,293	18	444.595,33 526.940,147	14.393
18	444.595,33 526.940,147	19	444.561,552 526.919,098	39.8
19	444.561,552 526.919,098	1	444.564,906 526.911,247	8.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102846	Din acte: 4.503 Masurata: 4.473	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 11/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 6049 din 02.04.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de primaria Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102846 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102846 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

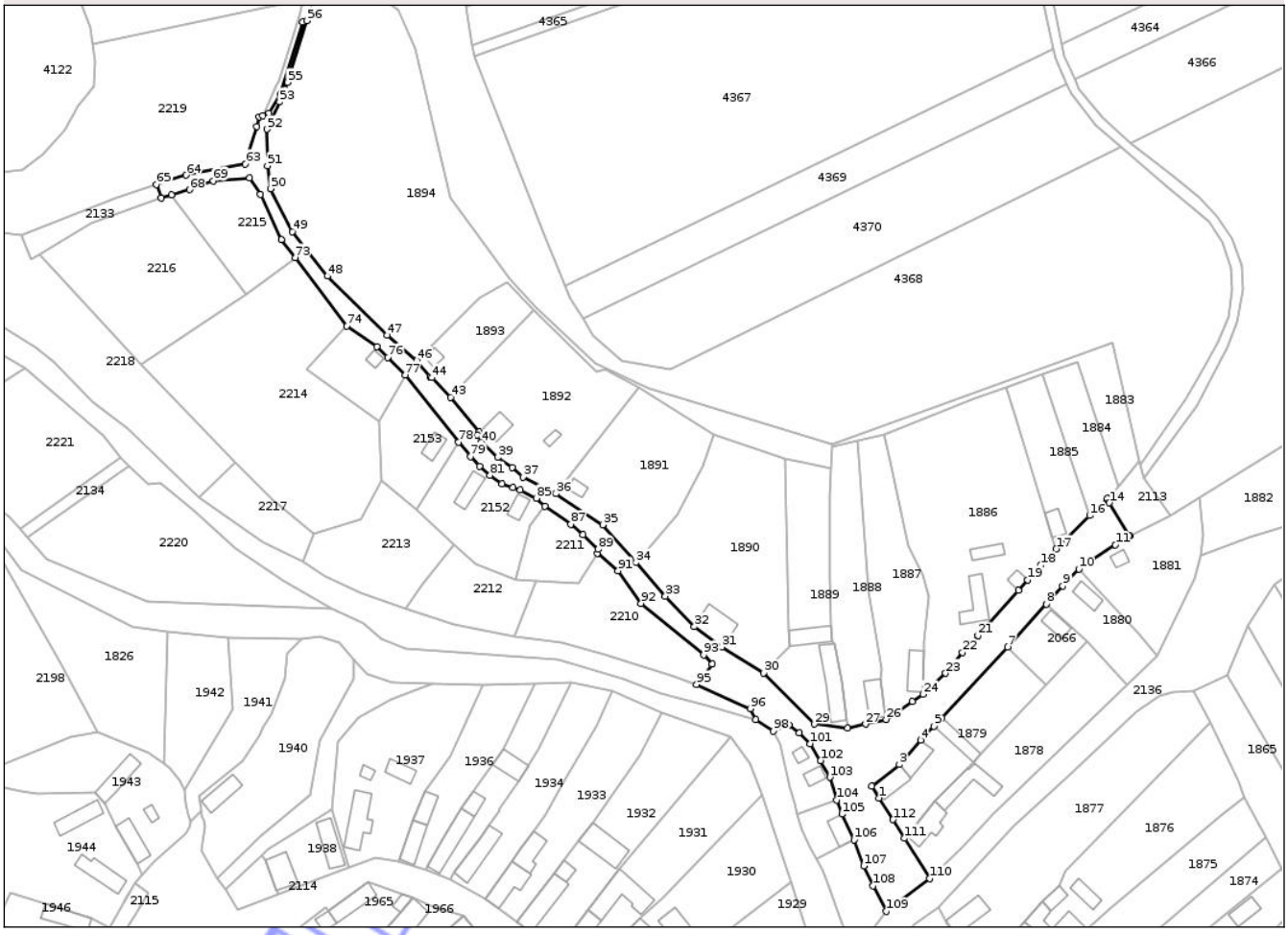
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102846	Din acte: 4.503 Masurata: 4.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	140	-	38/2	797	neimprejmuit
2	drum	DA	1.707	-	63/2	724/2, 797	neimprejmuit
3	drum	DA	1.479	-	98	724/2	neimprejmuit
4	drum	DA	1.147	-	110	724/2	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.306,562 527.284,344	2	444.304,164 527.288,376	4.691
4	444.320,877 527.303,981	5	444.325,286 527.308,706	6.463
7	444.350,305 527.335,52	8	444.363,376 527.350,181	19.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.304,164 527.288,376	3	444.313,536 527.295,676	11.88
5	444.325,286 527.308,706	6	444.327,893 527.311,5	3.821
8	444.363,376 527.350,181	9	444.369,039 527.356,295	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.313,536 527.295,676	4	444.320,877 527.303,981	11.084
6	444.327,893 527.311,5	7	444.350,305 527.335,52	32.853
9	444.369,039 527.356,295	10	444.374,51 527.361,994	7.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	444.374,51 527.361,994	11	444.386,884 527.370,242	14.871
11	444.386,884 527.370,242	12	444.391,481 527.373,224	5.48
12	444.391,481 527.373,224	13	444.391,734 527.373,347	0.281
13	444.391,734 527.373,347	14	444.384,87 527.384,492	13.089
14	444.384,87 527.384,492	15	444.384,119 527.386,029	1.711
15	444.384,119 527.386,029	16	444.378,117 527.380,175	8.384
16	444.378,117 527.380,175	17	444.366,833 527.368,852	15.986
17	444.366,833 527.368,852	18	444.361,556 527.363,377	7.604
18	444.361,556 527.363,377	19	444.357,11 527.358,369	6.696
19	444.357,11 527.358,369	20	444.353,958 527.354,819	4.748
20	444.353,958 527.354,819	21	444.340,284 527.339,417	20.596
21	444.340,284 527.339,417	22	444.334,998 527.333,698	7.787
22	444.334,998 527.333,698	23	444.329,251 527.326,676	9.074
23	444.329,251 527.326,676	24	444.321,55 527.319,539	10.5
24	444.321,55 527.319,539	25	444.317,941 527.317,096	4.358
25	444.317,941 527.317,096	26	444.309,116 527.311,029	10.709
26	444.309,116 527.311,029	27	444.302,06 527.309,45	7.231
27	444.302,06 527.309,45	28	444.295,951 527.307,971	6.285
28	444.295,951 527.307,971	29	444.284,682 527.309,419	11.362
29	444.284,682 527.309,419	30	444.267,463 527.326,716	24.406
30	444.267,463 527.326,716	31	444.253,306 527.335,604	16.715
31	444.253,306 527.335,604	32	444.244,017 527.342,436	11.531
32	444.244,017 527.342,436	33	444.234,156 527.352,86	14.35
33	444.234,156 527.352,86	34	444.224,179 527.364,21	15.111
34	444.224,179 527.364,21	35	444.212,899 527.377,005	17.057
35	444.212,899 527.377,005	36	444.197,006 527.387,598	19.1
36	444.197,006 527.387,598	37	444.185,852 527.393,275	12.515
37	444.185,852 527.393,275	38	444.182,141 527.396,382	4.84
38	444.182,141 527.396,382	39	444.177,263 527.399,875	6.0
39	444.177,263 527.399,875	40	444.171,669 527.405,02	7.6
40	444.171,669 527.405,02	41	444.170,416 527.407,572	2.843
41	444.170,416 527.407,572	42	444.170,975 527.408,47	1.058
42	444.170,975 527.408,47	43	444.161,348 527.420,334	15.278
43	444.161,348 527.420,334	44	444.154,906 527.426,944	9.23
44	444.154,906 527.426,944	45	444.154,263 527.427,275	0.723
45	444.154,263 527.427,275	46	444.149,756 527.432,747	7.089
46	444.149,756 527.432,747	47	444.139,728 527.441,363	13.221
47	444.139,728 527.441,363	48	444.119,552 527.461,393	28.43
48	444.119,552 527.461,393	49	444.107,515 527.476,479	19.3
49	444.107,515 527.476,479	50	444.100,255 527.491,109	16.332
50	444.100,255 527.491,109	51	444.099,101 527.498,841	7.818
51	444.099,101 527.498,841	52	444.098,876 527.511,251	12.412
52	444.098,876 527.511,251	53	444.103,264 527.520,552	10.284
53	444.103,264 527.520,552	54	444.105,201 527.524,659	4.541
54	444.105,201 527.524,659	55	444.105,968 527.527,143	2.599
55	444.105,968 527.527,143	56	444.112,435 527.548,074	21.907
56	444.112,435 527.548,074	57	444.111,073 527.547,661	1.423
57	444.111,073 527.547,661	58	444.103,526 527.523,067	25.726
58	444.103,526 527.523,067	59	444.099,684 527.516,739	7.403
59	444.099,684 527.516,739	60	444.097,516 527.515,912	2.32
60	444.097,516 527.515,912	61	444.096,387 527.515,482	1.208
61	444.096,387 527.515,482	62	444.095,575 527.512,197	3.384
62	444.095,575 527.512,197	63	444.091,689 527.499,487	13.291
63	444.091,689 527.499,487	64	444.071,492 527.495,672	20.554
64	444.071,492 527.495,672	65	444.061,467 527.492,512	10.511
65	444.061,467 527.492,512	66	444.063,142 527.487,936	4.873
66	444.063,142 527.487,936	67	444.066,602 527.489,009	3.622
67	444.066,602 527.489,009	68	444.072,638 527.490,74	6.279
68	444.072,638 527.490,74	69	444.080,663 527.493,742	8.568
69	444.080,663 527.493,742	70	444.093,115 527.494,732	12.491
70	444.093,115 527.494,732	71	444.096,657 527.489,091	6.661
71	444.096,657 527.489,091	72	444.103,961 527.473,856	16.895
72	444.103,961 527.473,856	73	444.108,548 527.467,656	7.712
73	444.108,548 527.467,656	74	444.125,941 527.444,441	29.008
74	444.125,941 527.444,441	75	444.136,298 527.437,492	12.472
75	444.136,298 527.437,492	76	444.139,998 527.433,829	5.207
76	444.139,998 527.433,829	77	444.145,861 527.427,9	8.338
77	444.145,861 527.427,9	78	444.163,989 527.405,053	29.166
78	444.163,989 527.405,053	79	444.167,994 527.400,209	6.285
79	444.167,994 527.400,209	80	444.171,155 527.396,968	4.527
80	444.171,155 527.396,968	81	444.174,678 527.393,853	4.703
81	444.174,678 527.393,853	82	444.178,699 527.390,946	4.962
82	444.178,699 527.390,946	83	444.182,487 527.389,766	3.968
83	444.182,487 527.389,766	84	444.184,913 527.388,831	2.599
84	444.184,913 527.388,831	85	444.190,352 527.386,078	6.096
85	444.190,352 527.386,078	86	444.193,298 527.383,409	3.975
86	444.193,298 527.383,409	87	444.202,018 527.377,175	10.719
87	444.202,018 527.377,175	88	444.206,101 527.373,636	5.404
88	444.206,101 527.373,636	89	444.211,328 527.368,687	7.198
89	444.211,328 527.368,687	90	444.211,071 527.367,401	1.311
90	444.211,071 527.367,401	91	444.218,061 527.361,443	9.185
91	444.218,061 527.361,443	92	444.225,934 527.350,336	13.615
92	444.225,934 527.350,336	93	444.247,133 527.332,923	27.433
93	444.247,133 527.332,923	94	444.249,997 527.329,747	4.276
94	444.249,997 527.329,747	95	444.244,789 527.322,878	8.62
95	444.244,789 527.322,878	96	444.263,005 527.314,647	19.989
96	444.263,005 527.314,647	97	444.264,901 527.311,016	4.096
97	444.264,901 527.311,016	98	444.270,863 527.307,138	7.112
98	444.270,863 527.307,138	99	444.276,101 527.309,116	5.599
99	444.276,101 527.309,116	100	444.279,62 527.306,514	4.377
100	444.279,62 527.306,514	101	444.283,291 527.302,804	5.219
101	444.283,291 527.302,804	102	444.286,864 527.297,055	6.769
102	444.286,864 527.297,055	103	444.289,962 527.291,387	6.459
103	444.289,962 527.291,387	104	444.292,236 527.283,668	8.047
104	444.292,236 527.283,668	105	444.294,084 527.278,841	5.169
105	444.294,084 527.278,841	106	444.298,18 527.270,125	9.63
106	444.298,18 527.270,125	107	444.301,518 527.261,295	9.44
107	444.301,518 527.261,295	108	444.304,716 527.254,577	7.44
108	444.304,716 527.254,577	109	444.309,054 527.245,882	9.717

Verificat cu aplicația mobilă ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	444.309,054 527.245,882	110	444.323,845 527.257,073	18.547
112	444.311,439 527.277,033	1	444.306,562 527.284,344	8.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	444.323,845 527.257,073	111	444.315,345 527.270,643	16.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	444.315,345 527.270,643	112	444.311,439 527.277,033	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102851	7.314	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6056 / 11/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 6056 din 20.04.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102851 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102851 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

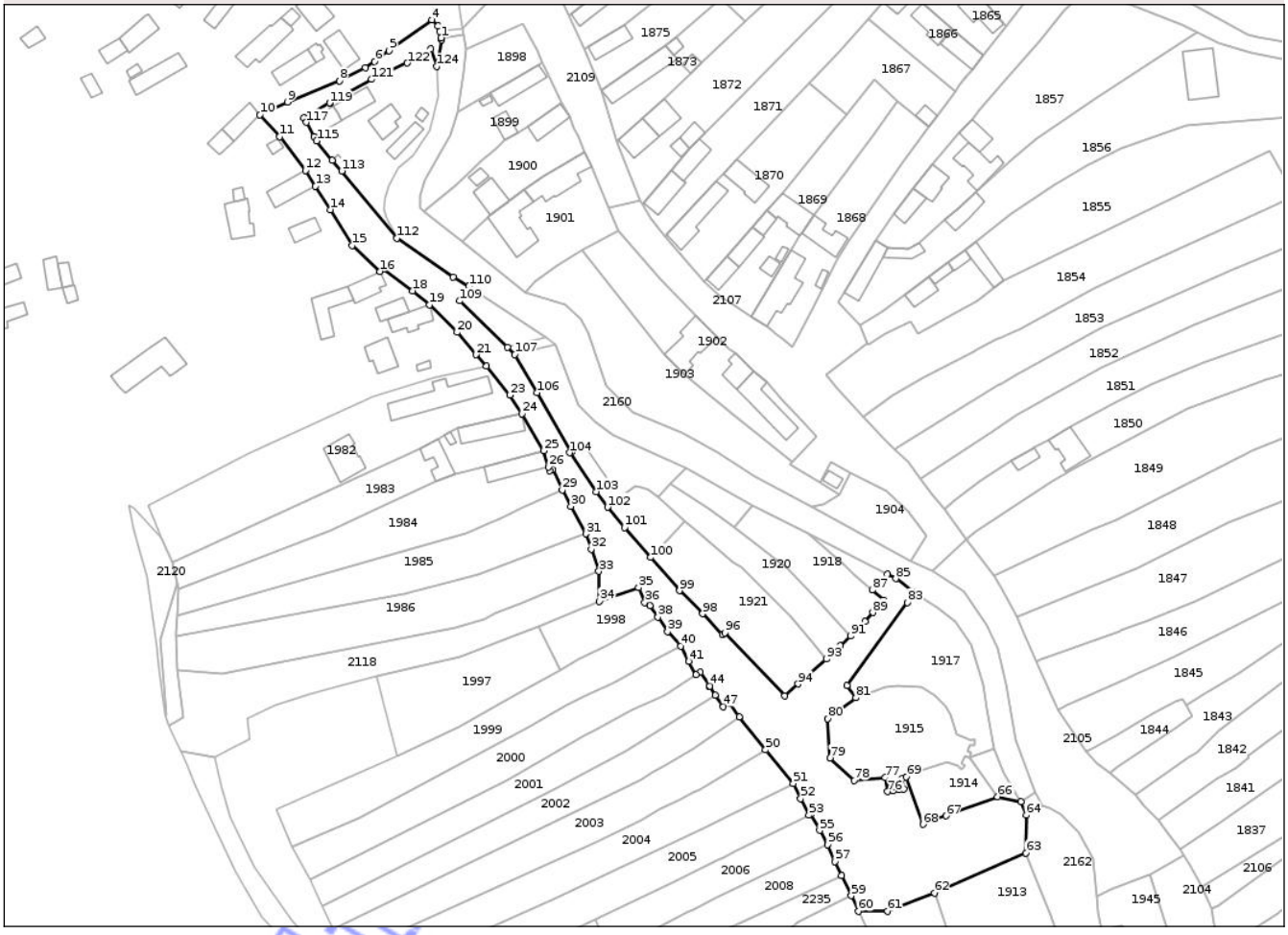
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102851	7.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.314	-	467,487/1	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.293,168 527.217,911	2	444.292,586 527.220,194	2.356
4	444.289,87 527.224,313	5	444.274,813 527.213,473	18.554
7	444.266,41 527.207,444	8	444.257,316 527.202,852	10.188
10	444.229,311 527.190,85	11	444.236,228 527.183,126	10.369
13	444.248,836 527.165,745	14	444.254,121 527.157,407	9.872
16	444.271,606 527.135,727	17	444.272,897 527.136,431	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.292,586 527.220,194	3	444.292,026 527.222,176	2.059
5	444.274,813 527.213,473	6	444.269,761 527.209,544	6.4
8	444.257,316 527.202,852	9	444.239,076 527.195,321	19.734
11	444.236,228 527.183,126	12	444.245,332 527.171,272	14.947
14	444.254,121 527.157,407	15	444.261,732 527.144,831	14.7
17	444.272,897 527.136,431	18	444.283,141 527.128,891	12.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.292,026 527.222,176	4	444.289,87 527.224,313	3.037
6	444.269,761 527.209,544	7	444.266,41 527.207,444	3.954
9	444.239,076 527.195,321	10	444.229,311 527.190,85	10.74
12	444.245,332 527.171,272	13	444.248,836 527.165,745	6.544
15	444.261,732 527.144,831	16	444.271,606 527.135,727	13.43
18	444.283,141 527.128,891	19	444.289,094 527.123,919	7.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.289,094 527.123,919	20	444.298,834 527.114,265	13.714
22	444.309,187 527.102,361	23	444.317,419 527.092,146	13.119
25	444.329,364 527.072,564	26	444.331,064 527.066,841	5.97
28	444.332,511 527.066,07	29	444.335,862 527.058,762	8.04
31	444.344,191 527.043,338	32	444.346,061 527.037,939	5.713
34	444.349,016 527.019,526	35	444.362,8 527.024,4	14.62
37	444.366,736 527.018,006	38	444.369,6 527.014,063	4.874
40	444.377,65 527.003,826	41	444.380,532 526.998,424	6.122
43	444.384,49 526.994,614	44	444.387,922 526.989,796	5.916
46	444.389,783 526.986,446	47	444.392,641 526.982,417	4.94
49	444.398,228 526.978,842	50	444.407,537 526.967,241	14.874
52	444.419,92 526.950,093	53	444.422,819 526.944,273	6.502
55	444.426,651 526.938,93	56	444.429,522 526.933,847	5.838
58	444.434,338 526.923,037	59	444.437,741 526.915,876	7.928
61	444.450,606 526.910,512	62	444.467,051 526.916,829	17.617
64	444.499,411 526.944,244	65	444.497,507 526.949,024	5.145
67	444.471,147 526.944,036	68	444.463,008 526.941,022	8.679
70	444.455,576 526.957,097	71	444.456,185 526.953,517	3.631
73	444.454,274 526.954,719	74	444.452,126 526.954,32	2.185
76	444.450,572 526.952,562	77	444.449,742 526.957,438	4.946
79	444.430,238 526.964,385	80	444.429,461 526.978,271	13.908
82	444.436,193 526.989,869	83	444.457,499 527.019,145	36.208
85	444.453,488 527.027,539	86	444.450,412 527.029,12	3.459
88	444.449,148 527.019,981	89	444.445,42 527.015,594	5.757
91	444.437,449 527.007,327	92	444.433,861 527.003,886	4.971
94	444.418,966 526.990,449	95	444.414,285 526.986,25	6.288
97	444.392,303 527.007,738	98	444.385,323 527.015,172	10.198
100	444.366,978 527.035,03	101	444.357,862 527.045,478	13.865
103	444.347,799 527.058,192	104	444.338,511 527.071,837	16.506
106	444.326,981 527.093,024	107	444.319,13 527.106,469	15.569
109	444.299,685 527.125,315	110	444.302,93 527.130,459	6.082
112	444.277,633 527.147,465	113	444.258,166 527.171,076	30.602
115	444.249,266 527.181,66	116	444.248,414 527.183,219	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.298,834 527.114,265	21	444.305,43 527.106,386	10.275
23	444.317,419 527.092,146	24	444.321,712 527.085,558	7.864
26	444.331,064 527.066,841	27	444.331,426 527.065,619	1.274
29	444.335,862 527.058,762	30	444.338,906 527.053,017	6.501
32	444.346,061 527.037,939	33	444.348,776 527.030,101	8.295
35	444.362,8 527.024,4	36	444.364,977 527.019,134	5.699
38	444.369,6 527.014,063	39	444.373,014 527.008,832	6.246
41	444.380,532 526.998,424	42	444.383,056 526.993,688	5.367
44	444.387,922 526.989,796	45	444.387,582 526.989,55	0.42
47	444.392,641 526.982,417	48	444.394,673 526.983,755	2.433
50	444.407,537 526.967,241	51	444.417,297 526.955,361	15.375
53	444.422,819 526.944,273	54	444.423,452 526.944,593	0.709
56	444.429,522 526.933,847	57	444.432,02 526.927,913	6.438
59	444.437,741 526.915,876	60	444.440,286 526.910,4	6.039
62	444.467,051 526.916,829	63	444.499,352 526.930,987	35.267
65	444.497,507 526.949,024	66	444.489,35 526.950,777	8.344
68	444.463,008 526.941,022	69	444.457,216 526.957,703	17.658
71	444.456,185 526.953,517	72	444.454,502 526.953,236	1.706
74	444.452,126 526.954,32	75	444.452,371 526.952,865	1.476
77	444.449,742 526.957,438	78	444.438,728 526.956,496	11.055
80	444.429,461 526.978,271	81	444.439,335 526.985,558	12.272
83	444.457,499 527.019,145	84	444.460,112 527.022,791	4.486
86	444.450,412 527.029,12	87	444.445,132 527.023,511	7.703
89	444.445,42 527.015,594	90	444.442,633 527.012,433	4.214
92	444.433,861 527.003,886	93	444.429,004 526.999,229	6.729
95	444.414,285 526.986,25	96	444.393,153 527.008,424	30.631
98	444.385,323 527.015,172	99	444.377,148 527.023,274	11.509
101	444.357,862 527.045,478	102	444.351,867 527.052,685	9.375
104	444.338,511 527.071,837	105	444.339,136 527.072,242	0.744
107	444.319,13 527.106,469	108	444.316,539 527.108,98	3.608
110	444.302,93 527.130,459	111	444.297,466 527.133,75	6.379
113	444.258,166 527.171,076	114	444.254,818 527.174,872	5.061
116	444.248,414 527.183,219	117	444.245,685 527.188,214	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.305,43 527.106,386	22	444.309,187 527.102,361	5.506
24	444.321,712 527.085,558	25	444.329,364 527.072,564	15.079
27	444.331,426 527.065,619	28	444.332,511 527.066,07	1.174
30	444.338,906 527.053,017	31	444.344,191 527.043,338	11.029
33	444.348,776 527.030,101	34	444.349,016 527.019,526	10.578
36	444.364,977 527.019,134	37	444.366,736 527.018,006	2.089
39	444.373,014 527.008,832	40	444.377,65 527.003,826	6.823
42	444.383,056 526.993,688	43	444.384,49 526.994,614	1.707
45	444.387,582 526.989,55	46	444.389,783 526.986,446	3.805
48	444.394,673 526.983,755	49	444.398,228 526.978,842	6.064
51	444.417,297 526.955,361	52	444.419,92 526.950,093	5.885
54	444.423,452 526.944,593	55	444.426,651 526.938,93	6.504
57	444.432,02 526.927,913	58	444.434,338 526.923,037	5.399
60	444.440,286 526.910,4	61	444.450,606 526.910,512	10.321
63	444.499,352 526.930,987	64	444.499,411 526.944,244	13.257
66	444.489,35 526.950,777	67	444.471,147 526.944,036	19.411
69	444.457,216 526.957,703	70	444.455,576 526.957,097	1.749
72	444.454,502 526.953,236	73	444.454,274 526.954,719	1.5
75	444.452,371 526.952,865	76	444.450,572 526.952,562	1.824
78	444.438,728 526.956,496	79	444.430,238 526.964,385	11.589
81	444.439,335 526.985,558	82	444.436,193 526.989,869	5.335
84	444.460,112 527.022,791	85	444.453,488 527.027,539	8.15
87	444.445,132 527.023,511	88	444.449,148 527.019,981	5.347
90	444.442,633 527.012,433	91	444.437,449 527.007,327	7.276
93	444.429,004 526.999,229	94	444.418,966 526.990,449	13.336
96	444.393,153 527.008,424	97	444.392,303 527.007,738	1.092
99	444.377,148 527.023,274	100	444.366,978 527.035,03	15.545
102	444.351,867 527.052,685	103	444.347,799 527.058,192	6.846
105	444.339,136 527.072,242	106	444.326,981 527.093,024	24.076
108	444.316,539 527.108,98	109	444.299,685 527.125,315	23.471
111	444.297,466 527.133,75	112	444.277,633 527.147,465	24.113
114	444.254,818 527.174,872	115	444.249,266 527.181,66	8.77
117	444.245,685 527.188,214	118	444.244,795 527.189,844	1.857

Vizualizare Document GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.244,795 527.189,844	119	444.253,83 527.195,025	10.416
121	444.268,717 527.203,304	122	444.281,214 527.209,043	13.752
124	444.291,546 527.207,824	125	444.293,316 527.217,219	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.253,83 527.195,025	120	444.254,08 527.195,164	0.287
122	444.281,214 527.209,043	123	444.289,464 527.213,982	9.616
125	444.293,316 527.217,219	1	444.293,168 527.217,911	0.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.254,08 527.195,164	121	444.268,717 527.203,304	16.747
123	444.289,464 527.213,982	124	444.291,546 527.207,824	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102863	2.151	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12161 / 29/04/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 12161 din 12.05.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local comuna Bazna; act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria comunei Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102863 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102863 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

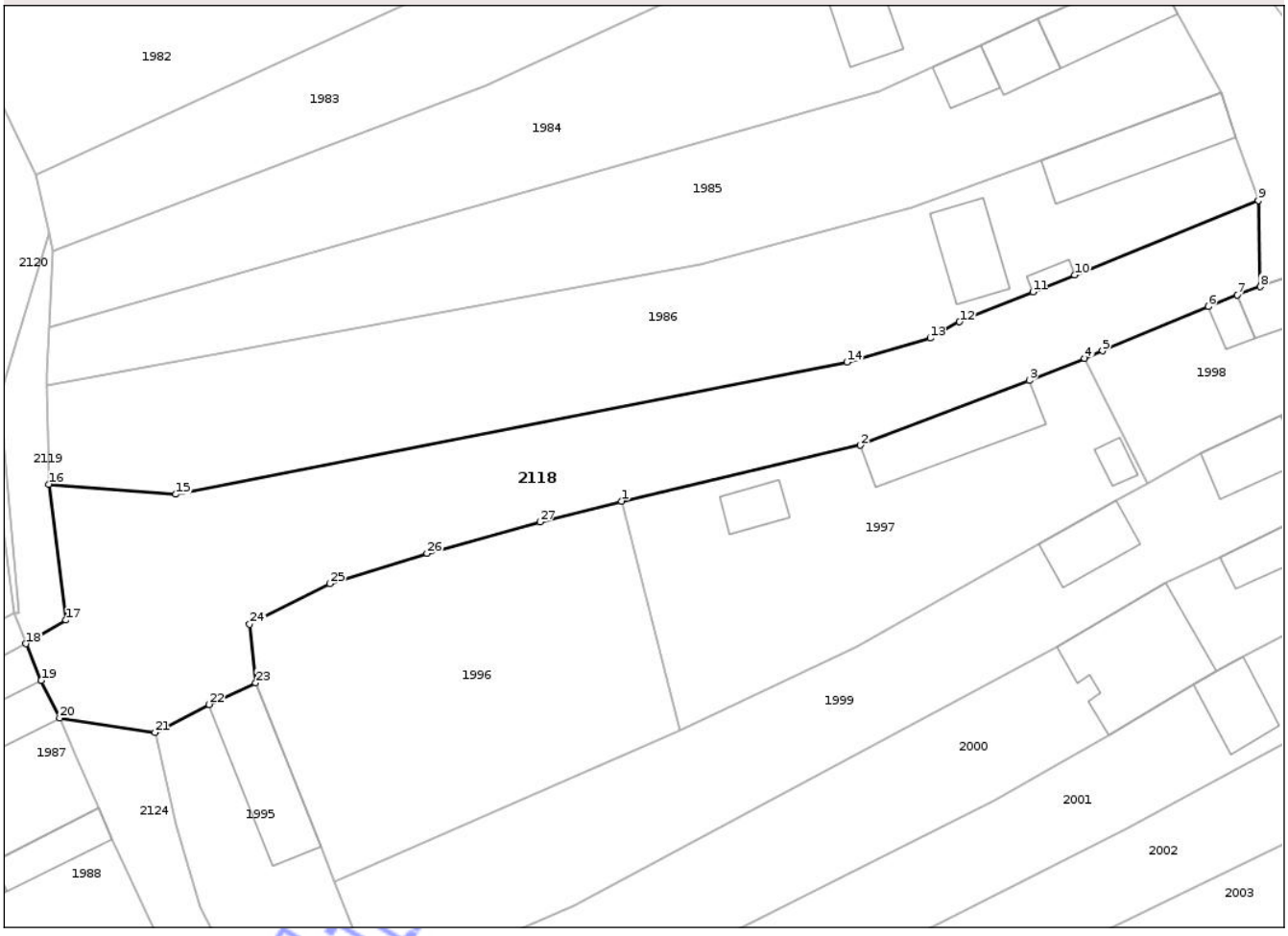
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102863	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.151	-	613	583	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.270,512 526.993,198	2	444.299,85 527.000,067	30.132
3	444.320,636 527.008,029	4	444.327,432 527.010,722	7.31
5	444.329,63 527.011,642	6	444.342,653 527.017,073	14.11
7	444.346,195 527.018,529	8	444.349,016 527.019,526	2.992
9	444.348,776 527.030,101	10	444.326,211 527.020,958	24.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.299,85 527.000,067	3	444.320,636 527.008,029	22.259
4	444.327,432 527.010,722	5	444.329,63 527.011,642	2.383
6	444.342,653 527.017,073	7	444.346,195 527.018,529	3.829
8	444.349,016 527.019,526	9	444.348,776 527.030,101	10.578
10	444.326,211 527.020,958	11	444.321,055 527.018,868	5.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.321,055 527.018,868	12	444.312,063 527.015,225	9.701
13	444.308,434 527.013,201	14	444.298,198 527.010,273	10.647
15	444.215,731 526.994,036	16	444.200,081 526.995,289	15.7
17	444.202,221 526.978,593	18	444.197,293 526.975,685	5.722
19	444.199,179 526.971,193	20	444.201,449 526.966,583	5.139
21	444.213,158 526.964,802	22	444.219,8 526.968,238	7.479
23	444.225,539 526.970,89	24	444.224,8 526.978,106	7.254
25	444.234,624 526.983,064	26	444.246,603 526.986,782	12.543
27	444.260,502 526.990,651	1	444.270,512 526.993,198	10.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.312,063 527.015,225	13	444.308,434 527.013,201	4.155
14	444.298,198 527.010,273	15	444.215,731 526.994,036	84.05
16	444.200,081 526.995,289	17	444.202,221 526.978,593	16.833
18	444.197,293 526.975,685	19	444.199,179 526.971,193	4.872
20	444.201,449 526.966,583	21	444.213,158 526.964,802	11.844
22	444.219,8 526.968,238	23	444.225,539 526.970,89	6.322
24	444.224,8 526.978,106	25	444.234,624 526.983,064	11.004
26	444.246,603 526.986,782	27	444.260,502 526.990,651	14.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203VELT
Nr. topografic:1881

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 526 Masurata: 316	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 22/07/1909		
Act Administrativ nr. din anul 1909, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ VELŢ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203VELT)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

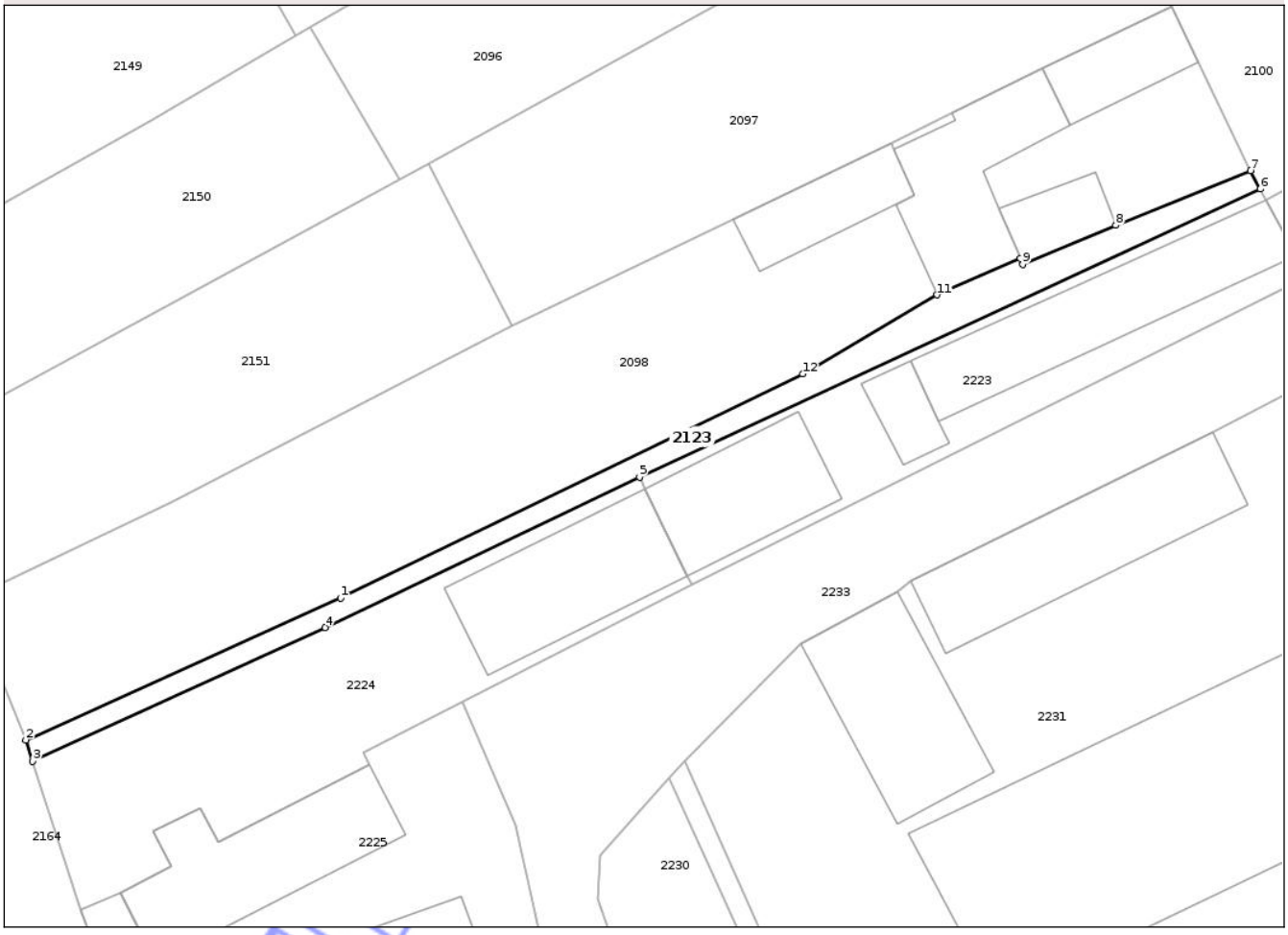
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 526 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	316	-	-	1881	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.650,237 526.463,371	2	444.619,778 526.449,609	33.424
2	444.619,778 526.449,609	3	444.620,44 526.447,564	2.15
3	444.620,44 526.447,564	4	444.648,734 526.460,501	31.111
4	444.648,734 526.460,501	5	444.679,165 526.475,058	33.734
5	444.679,165 526.475,058	6	444.739,245 526.502,931	66.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.739,245 526.502,931	7	444.738,296 526.504,692	2.0
7	444.738,296 526.504,692	8	444.725,248 526.499,427	14.07
8	444.725,248 526.499,427	9	444.716,237 526.495,642	9.773
9	444.716,237 526.495,642	10	444.716,008 526.496,201	0.604
10	444.716,008 526.496,201	11	444.707,957 526.492,698	8.781
11	444.707,957 526.492,698	12	444.694,953 526.485,047	15.088
12	444.694,953 526.485,047	1	444.650,237 526.463,371	49.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102858	2.631	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; partial nr. top. 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6123 / 11/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna; act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 6123 din 26.04.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102858 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102858, ca urmare a identificarii partiale cu imobilul cu nr. top. 2011 transcris din cartea funciara 102816 Bazna, in vederea identificarii imobilului cu nr. cadastral 102858 si a receptiei documentatiei cadastrale de prima inregistrare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102858	2.631	partial nr. top. 2011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.631	-	815,821	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.566,898 526.497,548	2	444.571,173 526.480,2	17.867
3	444.576,555 526.456,772	4	444.578,179 526.451,064	5.935
5	444.580,129 526.444,386	6	444.587,376 526.427,906	18.003
7	444.595,183 526.410,155	8	444.603,222 526.387,991	23.577
9	444.607,372 526.377,159	10	444.610,704 526.362,369	15.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.571,173 526.480,2	3	444.576,555 526.456,772	24.038
4	444.578,179 526.451,064	5	444.580,129 526.444,386	6.957
6	444.587,376 526.427,906	7	444.595,183 526.410,155	19.392
8	444.603,222 526.387,991	9	444.607,372 526.377,159	11.6
10	444.610,704 526.362,369	11	444.611,864 526.358,677	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.611,864 526.358,677	12	444.613,062 526.349,293	9.46
13	444.618,895 526.314,548	14	444.619,328 526.308,403	6.16
15	444.616,135 526.297,342	16	444.622,076 526.299,158	6.212
17	444.623,055 526.346,403	18	444.622,703 526.349,531	3.148
19	444.624,692 526.350,138	20	444.623,427 526.353,197	3.31
21	444.618,228 526.381,56	22	444.611,595 526.402,493	21.959
23	444.606,238 526.414,462	24	444.596,662 526.429,685	17.984
25	444.586,499 526.465,242	26	444.582,715 526.485,603	20.709
27	444.578,69 526.499,62	28	444.575,895 526.509,059	9.844
29	444.570,896 526.525,443	30	444.569,091 526.528,164	3.265
31	444.568,451 526.531,25	32	444.564,586 526.548,155	17.342
33	444.555,062 526.541,03	34	444.559,318 526.525,416	16.183
35	444.563,466 526.511,696	1	444.566,898 526.497,548	14.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.613,062 526.349,293	13	444.618,895 526.314,548	35.231
14	444.619,328 526.308,403	15	444.616,135 526.297,342	11.512
16	444.622,076 526.299,158	17	444.623,055 526.346,403	47.255
18	444.622,703 526.349,531	19	444.624,692 526.350,138	2.079
20	444.623,427 526.353,197	21	444.618,228 526.381,56	28.836
22	444.611,595 526.402,493	23	444.606,238 526.414,462	13.113
24	444.596,662 526.429,685	25	444.586,499 526.465,242	36.981
26	444.582,715 526.485,603	27	444.578,69 526.499,62	14.583
28	444.575,895 526.509,059	29	444.570,896 526.525,443	17.13
30	444.569,091 526.528,164	31	444.568,451 526.531,25	3.151
32	444.564,586 526.548,155	33	444.555,062 526.541,03	11.894
34	444.559,318 526.525,416	35	444.563,466 526.511,696	14.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

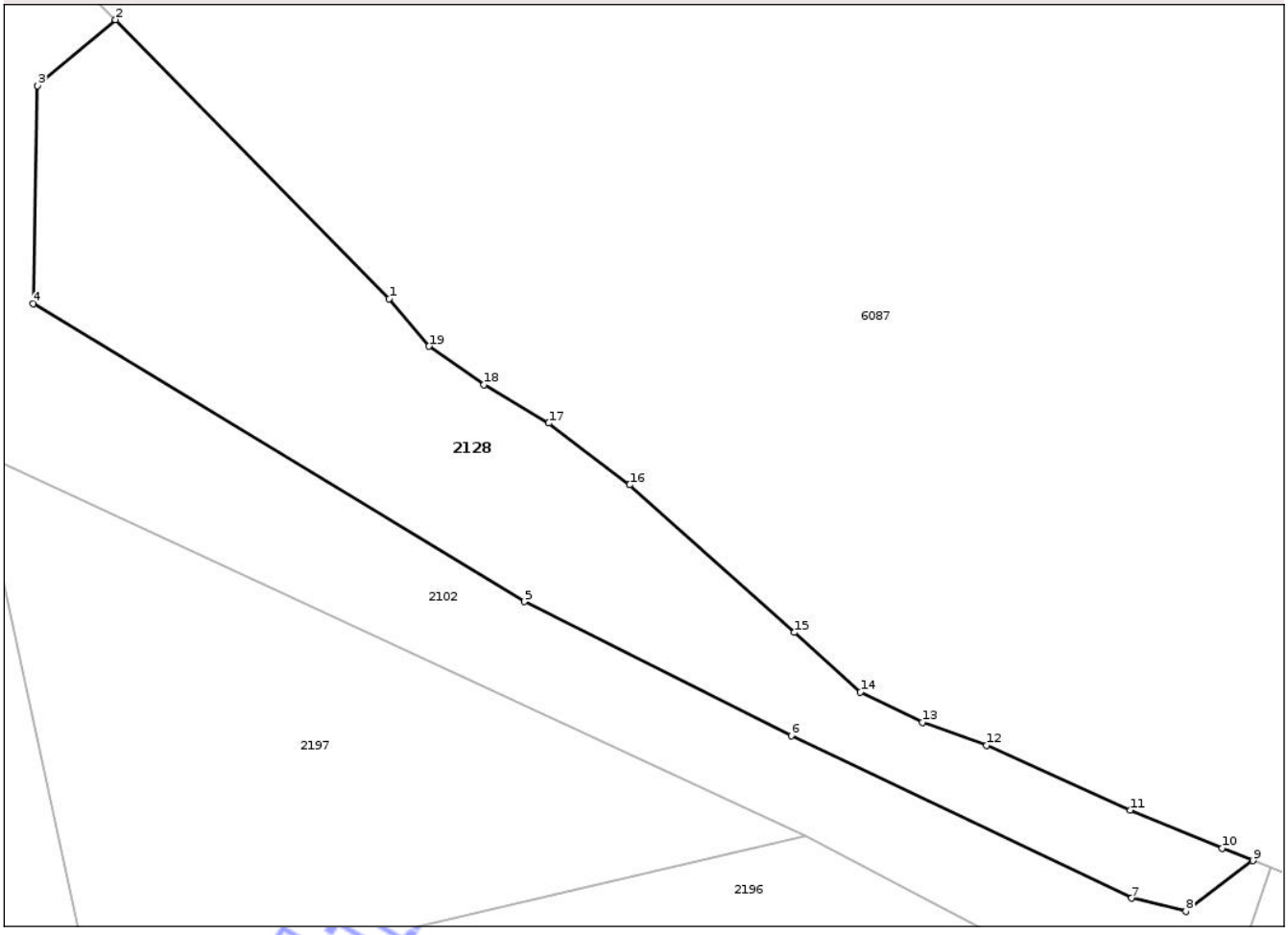
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.154	15	403	-	
2	faneata	DA	62	15	403	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.893,602 526.629,61	2	444.872,351 526.651,251	30.33
2	444.872,351 526.651,251	3	444.866,317 526.646,151	7.9
3	444.866,317 526.646,151	4	444.865,989 526.629,26	16.894
4	444.865,989 526.629,26	5	444.904,077 526.606,136	44.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.904,077 526.606,136	6	444.924,803 526.595,734	23.19
6	444.924,803 526.595,734	7	444.951,235 526.583,155	29.273
7	444.951,235 526.583,155	8	444.955,446 526.582,128	4.334
8	444.955,446 526.582,128	9	444.960,631 526.586,065	6.51
9	444.960,631 526.586,065	10	444.958,274 526.587,036	2.55
10	444.958,274 526.587,036	11	444.951,147 526.589,973	7.708
11	444.951,147 526.589,973	12	444.939,971 526.594,988	12.25
12	444.939,971 526.594,988	13	444.934,987 526.596,792	5.3
13	444.934,987 526.596,792	14	444.930,18 526.599,139	5.35
14	444.930,18 526.599,139	15	444.925,044 526.603,747	6.9
15	444.925,044 526.603,747	16	444.912,278 526.615,199	17.15
16	444.912,278 526.615,199	17	444.905,993 526.619,986	7.9
17	444.905,993 526.619,986	18	444.900,95 526.622,95	5.85
18	444.900,95 526.622,95	19	444.896,695 526.625,939	5.2
19	444.896,695 526.625,939	1	444.893,602 526.629,61	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

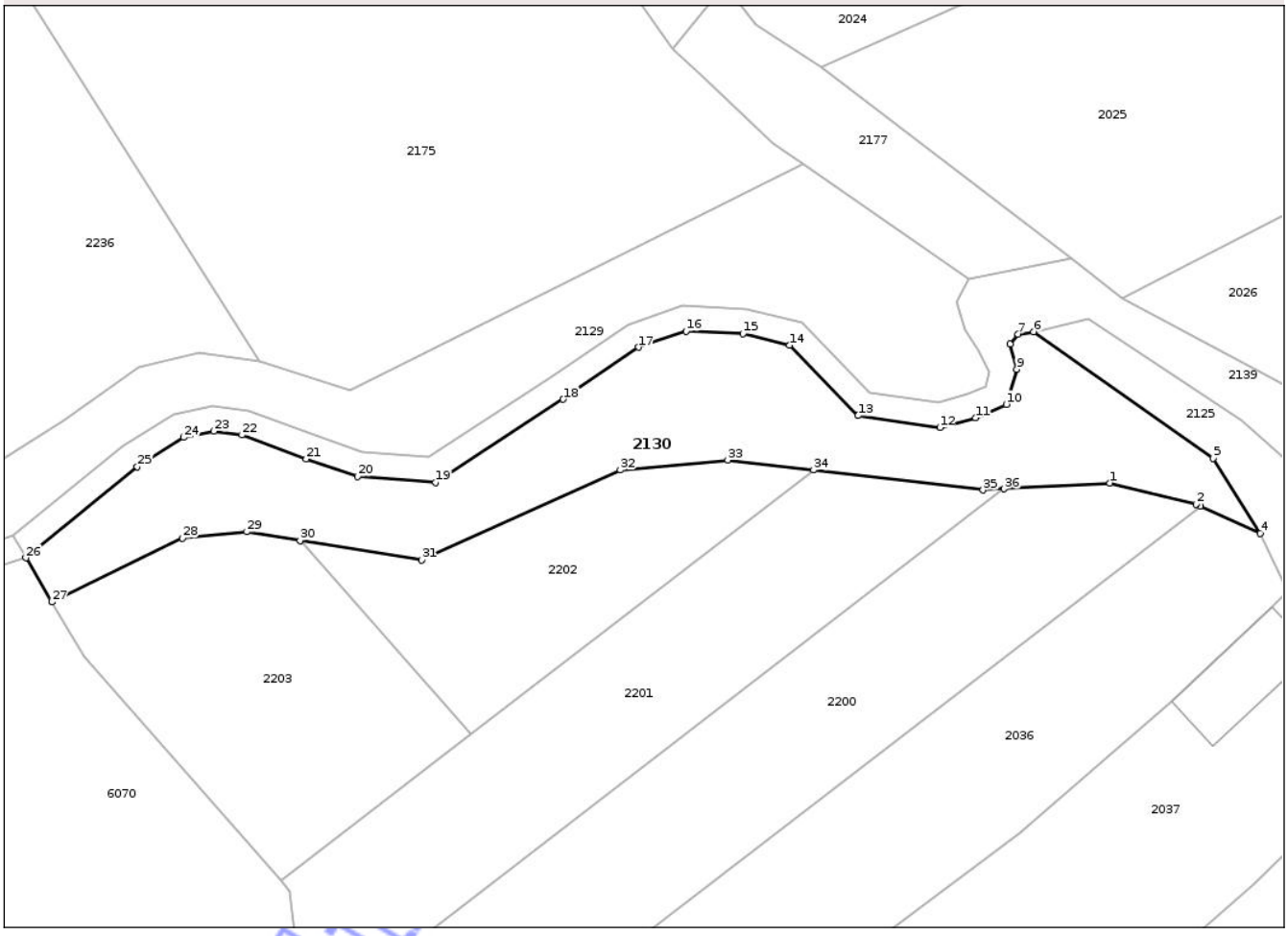
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	704	30	756, 757	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.386,956 526.618,18	2	444.393,846 526.616,491	7.094
3	444.394,202 526.616,329	4	444.398,998 526.614,153	5.267
5	444.395,225 526.620,162	6	444.380,841 526.630,295	17.595
7	444.379,593 526.630,099	8	444.378,946 526.629,302	1.026
9	444.379,474 526.627,293	10	444.378,652 526.624,483	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.393,846 526.616,491	3	444.394,202 526.616,329	0.391
4	444.398,998 526.614,153	5	444.395,225 526.620,162	7.096
6	444.380,841 526.630,295	7	444.379,593 526.630,099	1.263
8	444.378,946 526.629,302	9	444.379,474 526.627,293	2.077
10	444.378,652 526.624,483	11	444.376,182 526.623,403	2.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.376,182 526.623,403	12	444.373,316 526.622,62	2.971
13	444.366,77 526.623,574	14	444.361,279 526.629,216	7.874
15	444.357,529 526.630,135	16	444.352,97 526.630,343	4.564
17	444.349,189 526.629,051	18	444.343,128 526.624,888	7.353
19	444.332,905 526.618,239	20	444.326,65 526.618,716	6.274
21	444.322,521 526.620,103	22	444.317,389 526.622,031	5.482
23	444.315,114 526.622,326	24	444.312,7 526.621,827	2.466
25	444.308,993 526.619,498	26	444.300,064 526.612,19	11.538
27	444.302,143 526.608,656	28	444.312,628 526.613,757	11.66
29	444.317,764 526.614,276	30	444.322,047 526.613,588	4.337
31	444.331,781 526.612,025	32	444.347,698 526.619,232	17.473
33	444.356,333 526.620,022	34	444.363,193 526.619,216	6.908
35	444.376,777 526.617,621	36	444.378,489 526.617,715	1.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.373,316 526.622,62	13	444.366,77 526.623,574	6.615
14	444.361,279 526.629,216	15	444.357,529 526.630,135	3.861
16	444.352,97 526.630,343	17	444.349,189 526.629,051	3.995
18	444.343,128 526.624,888	19	444.332,905 526.618,239	12.195
20	444.326,65 526.618,716	21	444.322,521 526.620,103	4.355
22	444.317,389 526.622,031	23	444.315,114 526.622,326	2.294
24	444.312,7 526.621,827	25	444.308,993 526.619,498	4.378
26	444.300,064 526.612,19	27	444.302,143 526.608,656	4.1
28	444.312,628 526.613,757	29	444.317,764 526.614,276	5.163
30	444.322,047 526.613,588	31	444.331,781 526.612,025	9.859
32	444.347,698 526.619,232	33	444.356,333 526.620,022	8.67
34	444.363,193 526.619,216	35	444.376,777 526.617,621	13.677
36	444.378,489 526.617,715	1	444.386,956 526.618,18	8.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.463	32	820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.623,382 526.413,746	2	444.605,778 526.466,312	55.435
2	444.605,778 526.466,312	3	444.598,173 526.490,477	25.333
3	444.598,173 526.490,477	4	444.582,715 526.485,603	16.208
4	444.582,715 526.485,603	5	444.586,499 526.465,242	20.709
5	444.586,499 526.465,242	6	444.596,662 526.429,685	36.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.596,662 526.429,685	7	444.606,238 526.414,462	17.984
7	444.606,238 526.414,462	8	444.611,595 526.402,493	13.113
8	444.611,595 526.402,493	9	444.618,228 526.381,56	21.959
9	444.618,228 526.381,56	10	444.623,427 526.353,197	28.836
10	444.623,427 526.353,197	11	444.624,692 526.350,138	3.31
11	444.624,692 526.350,138	12	444.641,57 526.355,287	17.646
12	444.641,57 526.355,287	13	444.640,906 526.360,203	4.961
13	444.640,906 526.360,203	1	444.623,382 526.413,746	56.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

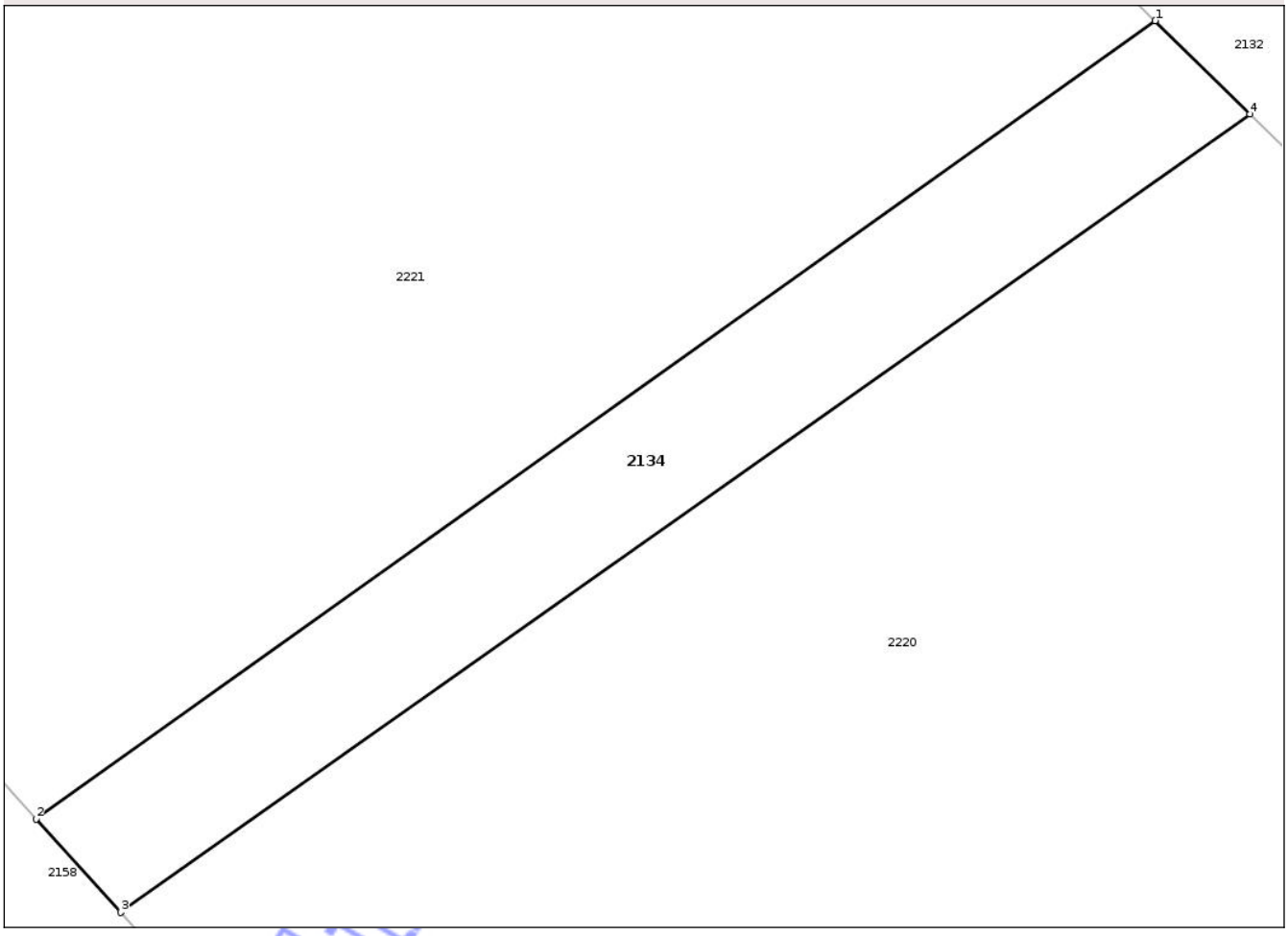
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	164	2	22	-	Anexa 8, crt. 110

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.049,262 527.400,013	2	444.015,122 527.375,687	41.921
2	444.015,122 527.375,687	3	444.017,704 527.372,847	3.838
3	444.017,704 527.372,847	4	444.052,159 527.397,162	42.171
4	444.052,159 527.397,162	1	444.049,262 527.400,013	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	583	15	392	-	Anexa 8, crt. 140

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.863,759 526.571,123	2	444.846,688 526.563,022	18.895
3	444.835,738 526.558,051	4	444.825,228 526.552,965	11.676
5	444.815,045 526.547,326	6	444.808,766 526.540,87	9.006
7	444.797,708 526.535,323	8	444.781,717 526.527,302	17.89
9	444.782,29 526.526,203	10	444.776,368 526.522,884	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.846,688 526.563,022	3	444.835,738 526.558,051	12.027
4	444.825,228 526.552,965	5	444.815,045 526.547,326	11.64
6	444.808,766 526.540,87	7	444.797,708 526.535,323	12.371
8	444.781,717 526.527,302	9	444.782,29 526.526,203	1.239
10	444.776,368 526.522,884	11	444.750,346 526.510,778	28.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.750,346 526.510,778	12	444.751,606 526.508,123	2.939
13	444.756,277 526.510,359	14	444.769,025 526.516,463	14.134
15	444.786,137 526.524,655	16	444.817,653 526.541,423	35.699
17	444.827,194 526.547,006	18	444.839,316 526.552,878	13.47
19	444.849,589 526.558,316	20	444.858,118 526.562,159	9.355
21	444.865,292 526.565,926	1	444.863,759 526.571,123	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.751,606 526.508,123	13	444.756,277 526.510,359	5.179
14	444.769,025 526.516,463	15	444.786,137 526.524,655	18.972
16	444.817,653 526.541,423	17	444.827,194 526.547,006	11.054
18	444.839,316 526.552,878	19	444.849,589 526.558,316	11.624
20	444.858,118 526.562,159	21	444.865,292 526.565,926	8.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

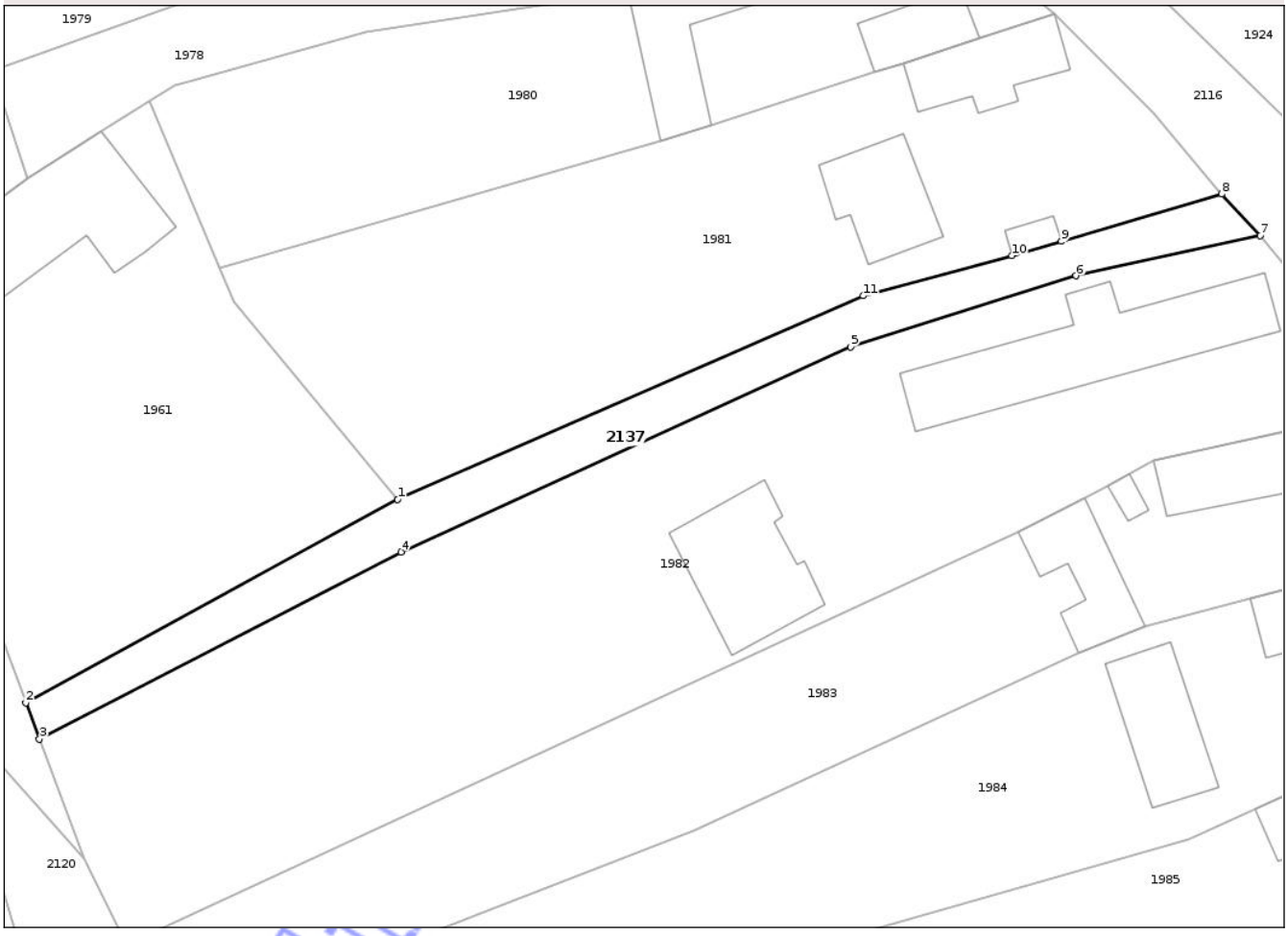
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	545	25	593	-	Anexa 8, crt. 141

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.225,055 527.076,63	2	444.188,783 527.056,825	41.326
2	444.188,783 527.056,825	3	444.190,098 527.053,314	3.749
3	444.190,098 527.053,314	4	444.225,355 527.071,53	39.684
4	444.225,355 527.071,53	5	444.269,244 527.091,487	48.213
5	444.269,244 527.091,487	6	444.291,215 527.098,424	23.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.291,215 527.098,424	7	444.309,187 527.102,361	18.398
7	444.309,187 527.102,361	8	444.305,43 527.106,386	5.506
8	444.305,43 527.106,386	9	444.289,784 527.101,804	16.303
9	444.289,784 527.101,804	10	444.284,944 527.100,387	5.044
10	444.284,944 527.100,387	11	444.270,464 527.096,49	14.995
11	444.270,464 527.096,49	1	444.225,055 527.076,63	49.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.304	30	747, 754	-	Anexa 8, crt. 138, 142

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.374,688 526.632,688	2	444.375,299 526.630,42	2.349
4	444.377,321 526.627,058	5	444.376,994 526.625,941	1.164
7	444.373,192 526.624,659	8	444.367,73 526.625,455	5.519
10	444.357,816 526.632,124	11	444.352,682 526.632,358	5.139
13	444.342,016 526.626,551	14	444.332,382 526.620,285	11.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.375,299 526.630,42	3	444.376,38 526.628,771	1.972
5	444.376,994 526.625,941	6	444.375,515 526.625,293	1.615
8	444.367,73 526.625,455	9	444.362,312 526.631,022	7.769
11	444.352,682 526.632,358	12	444.348,283 526.630,855	4.649
14	444.332,382 526.620,285	15	444.327,05 526.620,691	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.376,38 526.628,771	4	444.377,321 526.627,058	1.955
6	444.375,515 526.625,293	7	444.373,192 526.624,659	2.408
9	444.362,312 526.631,022	10	444.357,816 526.632,124	4.63
12	444.348,283 526.630,855	13	444.342,016 526.626,551	7.603
15	444.327,05 526.620,691	16	444.323,191 526.621,988	4.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.323,191 526.621,988	17	444.317,876 526.623,985	5.679
17	444.317,876 526.623,985	18	444.315,038 526.624,352	2.861
18	444.315,038 526.624,352	19	444.311,941 526.623,713	3.163
19	444.311,941 526.623,713	20	444.307,824 526.621,125	4.863
20	444.307,824 526.621,125	21	444.299,057 526.613,964	11.319
21	444.299,057 526.613,964	22	444.300,064 526.612,19	2.04
22	444.300,064 526.612,19	23	444.308,993 526.619,498	11.538
23	444.308,993 526.619,498	24	444.312,7 526.621,827	4.378
24	444.312,7 526.621,827	25	444.315,114 526.622,326	2.466
25	444.315,114 526.622,326	26	444.317,389 526.622,031	2.294
26	444.317,389 526.622,031	27	444.322,521 526.620,103	5.482
27	444.322,521 526.620,103	28	444.326,65 526.618,716	4.355
28	444.326,65 526.618,716	29	444.332,905 526.618,239	6.274
29	444.332,905 526.618,239	30	444.343,128 526.624,888	12.195
30	444.343,128 526.624,888	31	444.349,189 526.629,051	7.353
31	444.349,189 526.629,051	32	444.352,97 526.630,343	3.995
32	444.352,97 526.630,343	33	444.357,529 526.630,135	4.564
33	444.357,529 526.630,135	34	444.361,279 526.629,216	3.861
34	444.361,279 526.629,216	35	444.366,77 526.623,574	7.874
35	444.366,77 526.623,574	36	444.373,316 526.622,62	6.615
36	444.373,316 526.622,62	37	444.376,182 526.623,403	2.971
37	444.376,182 526.623,403	38	444.378,652 526.624,483	2.695
38	444.378,652 526.624,483	39	444.379,474 526.627,293	2.928
39	444.379,474 526.627,293	40	444.378,946 526.629,302	2.077
40	444.378,946 526.629,302	41	444.379,593 526.630,099	1.026
41	444.379,593 526.630,099	42	444.380,841 526.630,295	1.263
42	444.380,841 526.630,295	43	444.385,224 526.631,293	4.495
43	444.385,224 526.631,293	44	444.397,564 526.623,185	14.765
44	444.397,564 526.623,185	45	444.421,554 526.601,354	32.436
45	444.421,554 526.601,354	46	444.448,338 526.579,894	34.321
46	444.448,338 526.579,894	47	444.456,67 526.575,875	9.251
47	444.456,67 526.575,875	48	444.467,149 526.574,944	10.52
48	444.467,149 526.574,944	49	444.477,126 526.575,3	9.983
49	444.477,126 526.575,3	50	444.482,018 526.576,339	5.001
50	444.482,018 526.576,339	51	444.488,682 526.578,589	7.034
51	444.488,682 526.578,589	52	444.504,505 526.586,727	17.793
52	444.504,505 526.586,727	53	444.513,956 526.590,582	10.207
53	444.513,956 526.590,582	54	444.522,542 526.593,281	9.0
54	444.522,542 526.593,281	55	444.532,338 526.593,561	9.8
55	444.532,338 526.593,561	56	444.542,375 526.592,762	10.069
56	444.542,375 526.592,762	57	444.552,19 526.590,166	10.153
57	444.552,19 526.590,166	58	444.554,579 526.590,391	2.4
58	444.554,579 526.590,391	59	444.555,379 526.590,992	1.0
59	444.555,379 526.590,992	60	444.564,777 526.588,254	9.789
60	444.564,777 526.588,254	61	444.562,42 526.584,204	4.686
61	444.562,42 526.584,204	62	444.579,357 526.577,302	18.29
62	444.579,357 526.577,302	63	444.581,915 526.583,314	6.533
63	444.581,915 526.583,314	64	444.570,596 526.589,994	13.143
64	444.570,596 526.589,994	65	444.555,376 526.593,761	15.679
65	444.555,376 526.593,761	66	444.536,924 526.596,999	18.734
66	444.536,924 526.596,999	67	444.516,505 526.595,926	20.448
67	444.516,505 526.595,926	68	444.504,401 526.591,752	12.803
68	444.504,401 526.591,752	69	444.498,104 526.588,433	7.119
69	444.498,104 526.588,433	70	444.494,751 526.586,197	4.03
70	444.494,751 526.586,197	71	444.479,989 526.580,455	15.839
71	444.479,989 526.580,455	72	444.466,857 526.580,78	13.136
72	444.466,857 526.580,78	73	444.452,186 526.583,789	14.976
73	444.452,186 526.583,789	74	444.445,015 526.590,189	9.612
74	444.445,015 526.590,189	75	444.431,291 526.600,47	17.148
75	444.431,291 526.600,47	76	444.417,582 526.611,137	17.37
76	444.417,582 526.611,137	77	444.404,412 526.624,181	18.536
77	444.404,412 526.624,181	78	444.387,979 526.632,941	18.623
78	444.387,979 526.632,941	79	444.383,843 526.636,116	5.214
79	444.383,843 526.636,116	80	444.375,597 526.634,501	8.402
80	444.375,597 526.634,501	1	444.374,688 526.632,688	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOCU ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

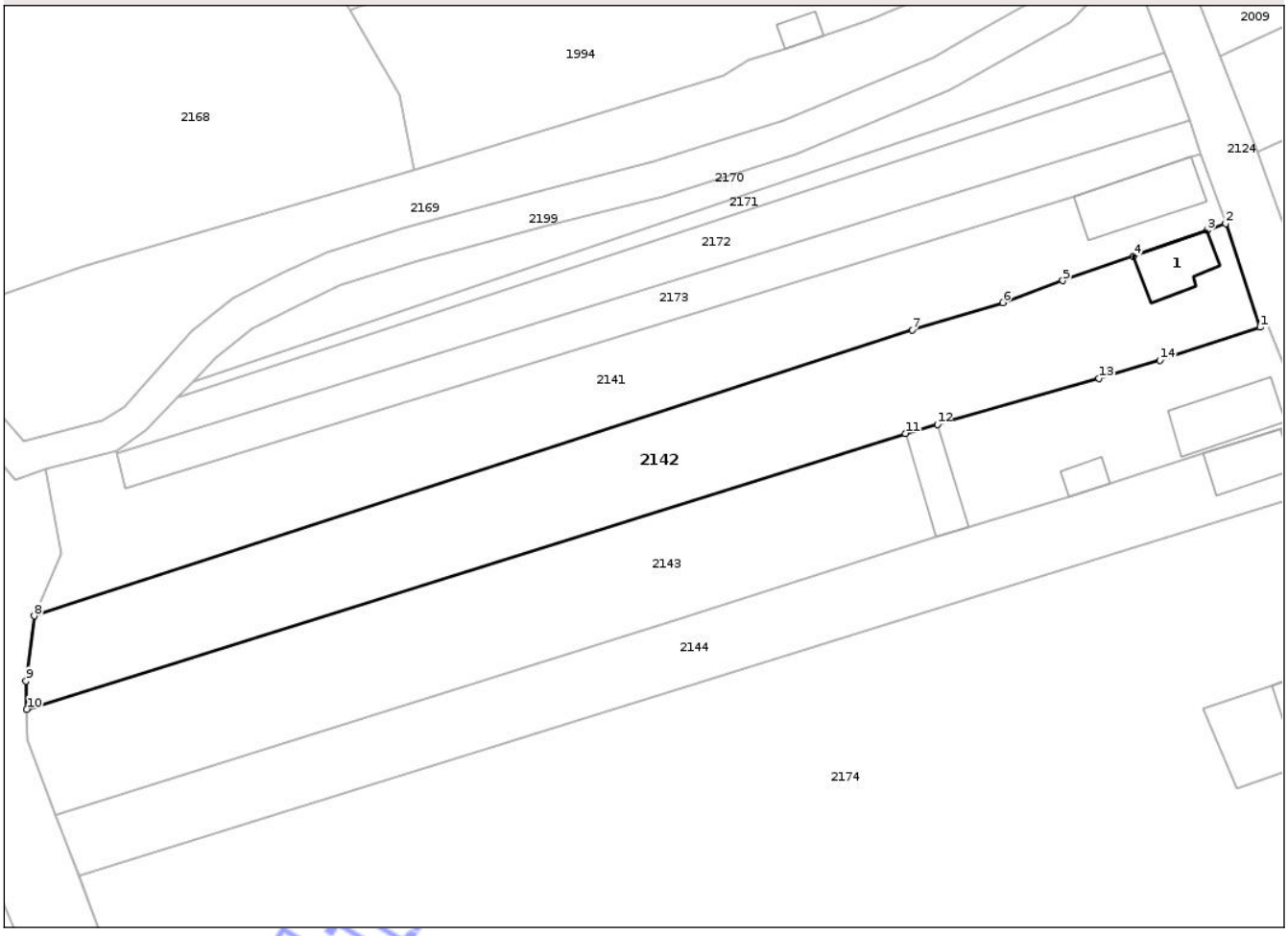
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	67	21	594/11, 594/12	-	
2	arabil	NU	2.252	21	594/11, 594/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.295,227 526.787,009	2	444.290,432 526.801,351	15.122
2	444.290,432 526.801,351	3	444.287,852 526.800,434	2.738
3	444.287,852 526.800,434	4	444.277,679 526.796,841	10.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.277,679 526.796,841	5	444.267,852 526.793,471	10.389
5	444.267,852 526.793,471	6	444.259,544 526.790,436	8.845
6	444.259,544 526.790,436	7	444.246,952 526.786,645	13.15
7	444.246,952 526.786,645	8	444.125,277 526.747,055	127.954
8	444.125,277 526.747,055	9	444.124,129 526.738,052	9.075
9	444.124,129 526.738,052	10	444.124,25 526.734,114	3.94
10	444.124,25 526.734,114	11	444.246,032 526.772,319	127.633
11	444.246,032 526.772,319	12	444.250,474 526.773,589	4.621
12	444.250,474 526.773,589	13	444.272,873 526.779,95	23.284
13	444.272,873 526.779,95	14	444.281,311 526.782,425	8.793
14	444.281,311 526.782,425	1	444.295,227 526.787,009	14.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

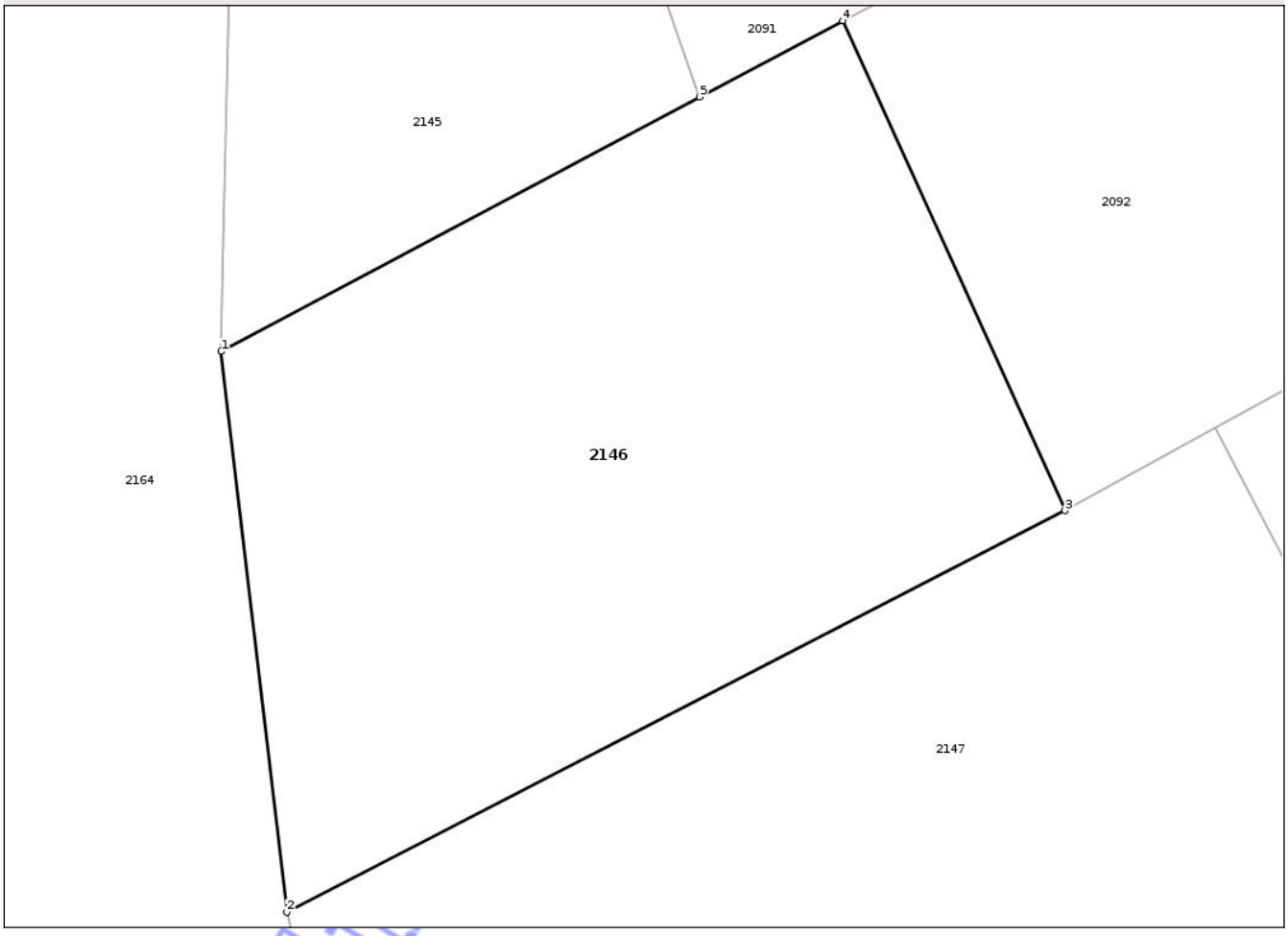
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	17	437	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.592,97 526.571,68	2	444.594,897 526.555,196	16.596
2	444.594,897 526.555,196	3	444.617,801 526.567,001	25.768
3	444.617,801 526.567,001	4	444.611,256 526.581,401	15.818
4	444.611,256 526.581,401	5	444.607,04 526.579,16	4.775
5	444.607,04 526.579,16	1	444.592,97 526.571,68	15.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2610, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 833 mp în favoarea lui	A1
	1) **ARMEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

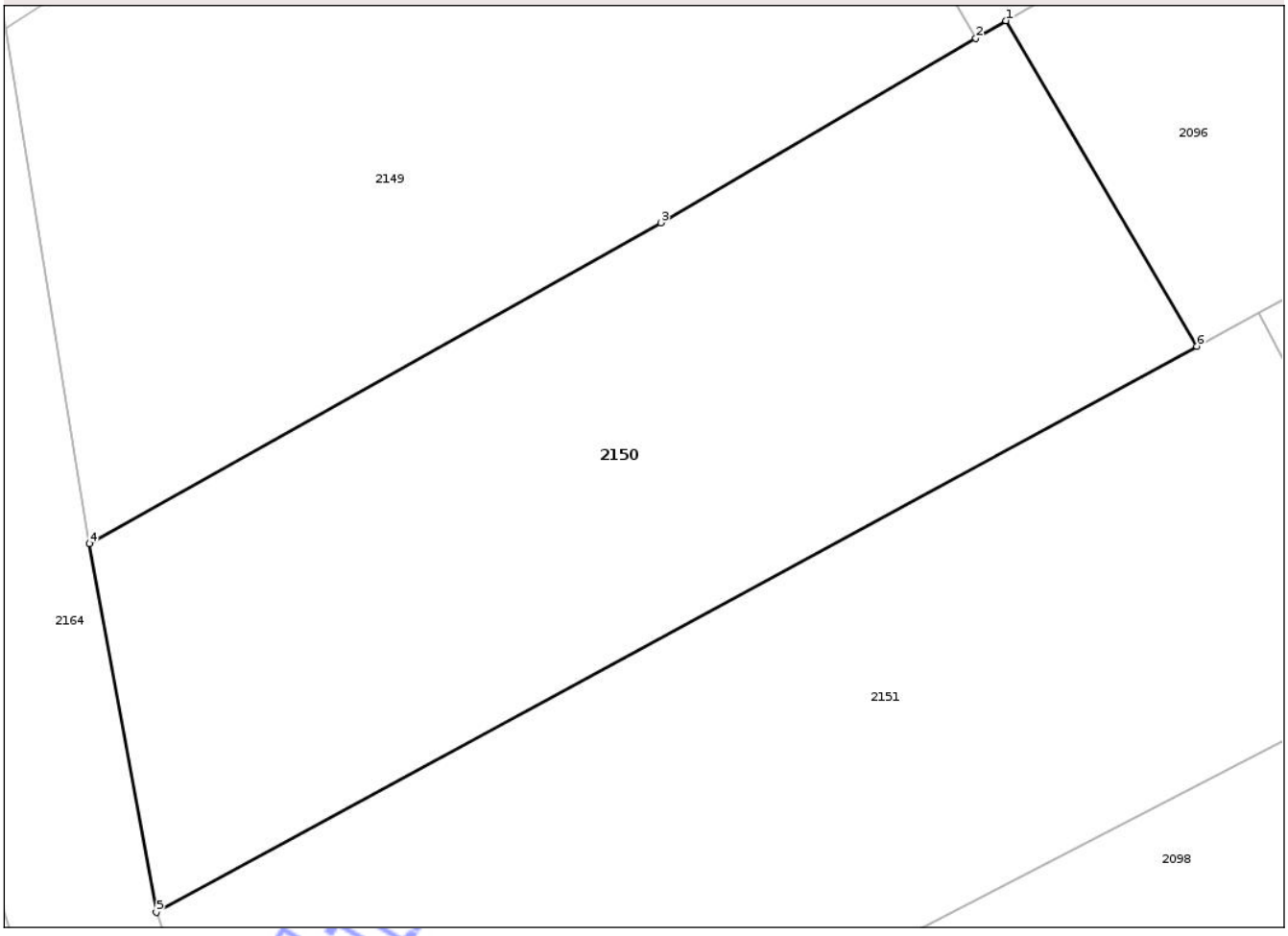
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	17	427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.647,297 526.518,607	2	444.645,941 526.517,815	1.571
2	444.645,941 526.517,815	3	444.631,681 526.509,484	16.515
3	444.631,681 526.509,484	4	444.605,842 526.494,98	29.632
4	444.605,842 526.494,98	5	444.608,865 526.478,328	16.924
5	444.608,865 526.478,328	6	444.655,93 526.503,9	53.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.655,93 526.503,9	1	444.647,297 526.518,607	17.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2425, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1025 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA STELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA STELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÂRCEA DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

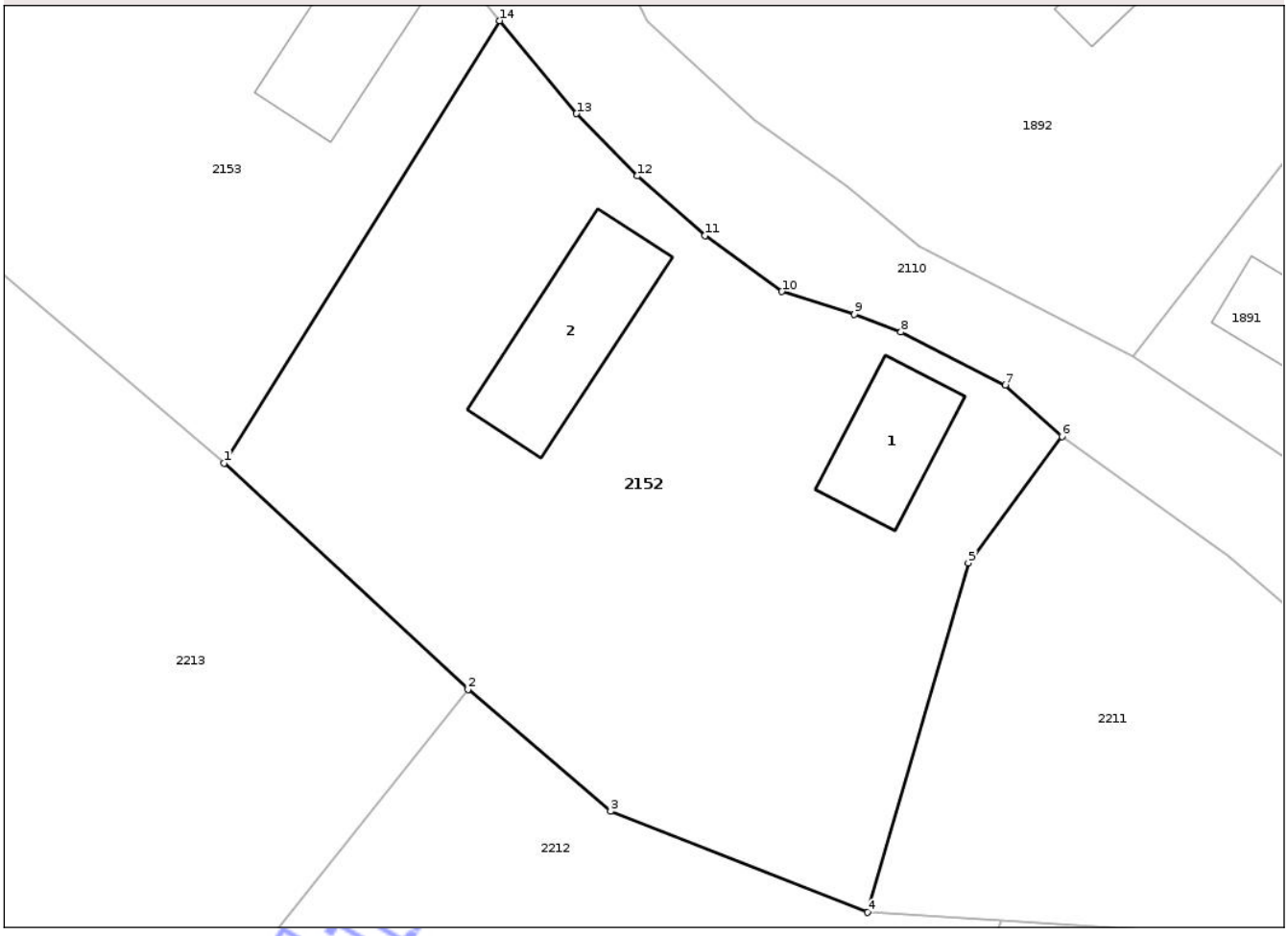
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	3	53, 54, 56	-	
2	arabil	DA	930	3	53, 54, 56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,622 527.382,012	2	444.162,324 527.370,215	17.335
2	444.162,324 527.370,215	3	444.169,766 527.363,876	9.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.169,766 527.363,876	4	444.183,181 527.358,614	14.41
4	444.183,181 527.358,614	5	444.188,424 527.376,818	18.944
5	444.188,424 527.376,818	6	444.193,298 527.383,409	8.197
6	444.193,298 527.383,409	7	444.190,352 527.386,078	3.975
7	444.190,352 527.386,078	8	444.184,913 527.388,831	6.096
8	444.184,913 527.388,831	9	444.182,487 527.389,766	2.599
9	444.182,487 527.389,766	10	444.178,699 527.390,946	3.968
10	444.178,699 527.390,946	11	444.174,678 527.393,853	4.962
11	444.174,678 527.393,853	12	444.171,155 527.396,968	4.703
12	444.171,155 527.396,968	13	444.167,994 527.400,209	4.527
13	444.167,994 527.400,209	14	444.163,989 527.405,053	6.285
14	444.163,989 527.405,053	1	444.149,622 527.382,012	27.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.191 Masurata: 1.687	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

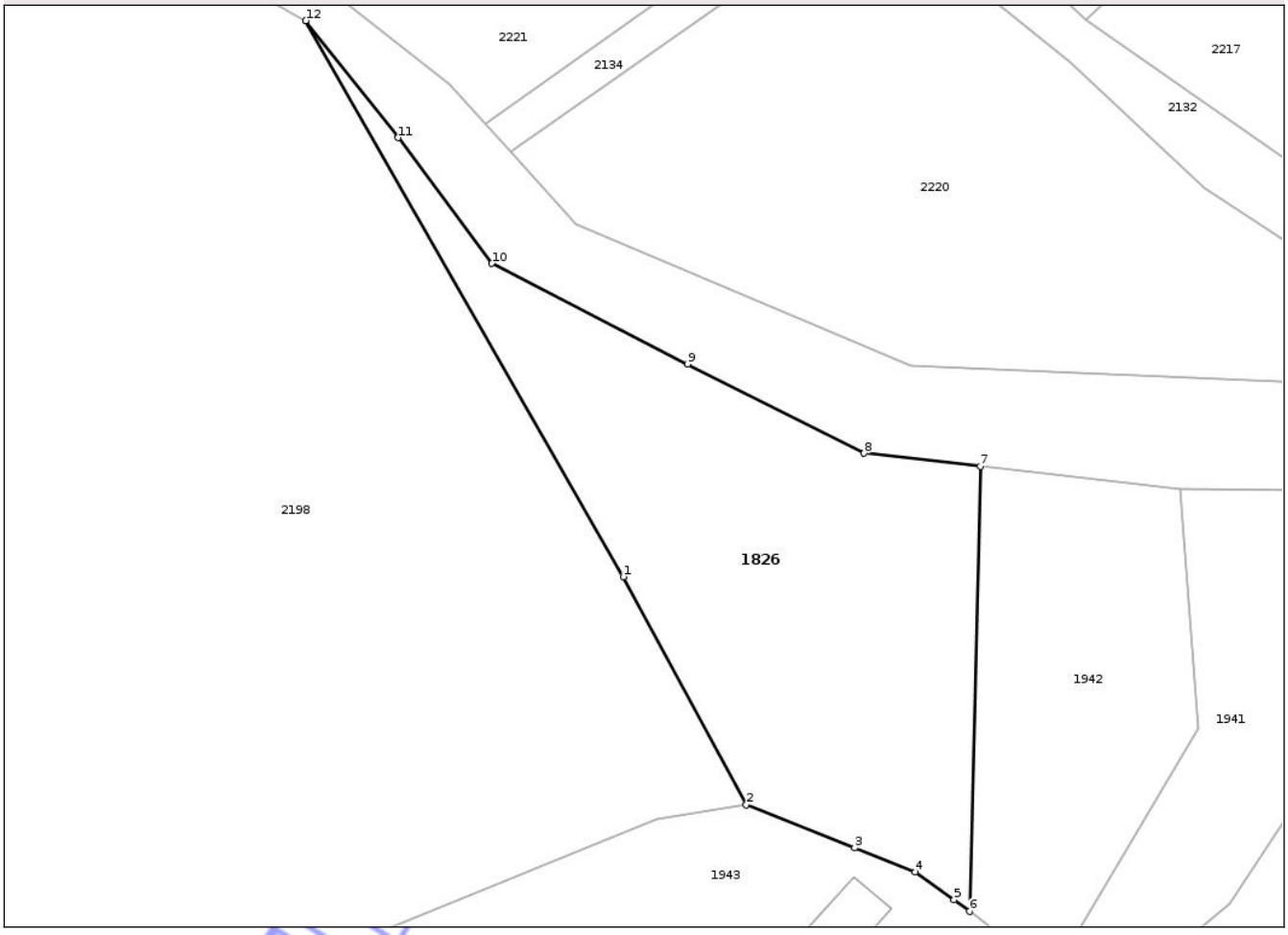
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.191 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.136	4	87	-	
2	faneata	NU	551	4	87	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.029,068 527.329,778	2	444.041,533 527.306,676	26.25
2	444.041,533 527.306,676	3	444.052,516 527.302,316	11.817
3	444.052,516 527.302,316	4	444.058,657 527.299,877	6.608
4	444.058,657 527.299,877	5	444.062,595 527.297,05	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.062,595 527.297,05	6	444.064,17 527.295,884	1.96
6	444.064,17 527.295,884	7	444.065,268 527.340,974	45.103
7	444.065,268 527.340,974	8	444.053,49 527.342,308	11.854
8	444.053,49 527.342,308	9	444.035,578 527.351,334	20.058
9	444.035,578 527.351,334	10	444.015,765 527.361,538	22.286
10	444.015,765 527.361,538	11	444.006,262 527.374,285	15.9
11	444.006,262 527.374,285	12	443.996,9 527.386,133	15.1
12	443.996,9 527.386,133	1	444.029,068 527.329,778	64.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874Velt
Nr. topografic:148, 149

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101945	Din acte: 3.280 Masurata: 3.415	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101945-C1	Loc. Velt, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă
A1.2	101945-C2	Loc. Velt, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101945-C3	Loc. Velt, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101945-C4	Loc. Velt, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 28/06/1982		
Act Notarial nr. aut. nr. 2491/1982, din 28/06/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
9965 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CM NR. 66, din 18/05/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ȘERBAN DUMITRU-IRONIM**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1.1
	1) **ȘERBAN DUMITRU-IRONIM**, fiu	
12044 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. AUT.1004, din 19/06/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **ȘERBAN DUMITRU-IRONIM**	
27527 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. contract de comodat aut. 1515, din 07/09/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	se notează împrumutul de folosință gratuită pe o perioadă de 11 ani	A1.1
	1) **WUNDERBIKE SRL**, CIF:44843847	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘERBAN DUMITRU-IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9965 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CM NR. 66, din 18/05/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
	1) **ŞERBAN DUMITRU-IRONIM**, fiu - în suprafata de 250 mp.	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU-IRONIM**, fiu - în suprafata de 250 mp.	
12044 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. AUT.1004, din 19/06/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU-IRONIM**, în suprafata de 250 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

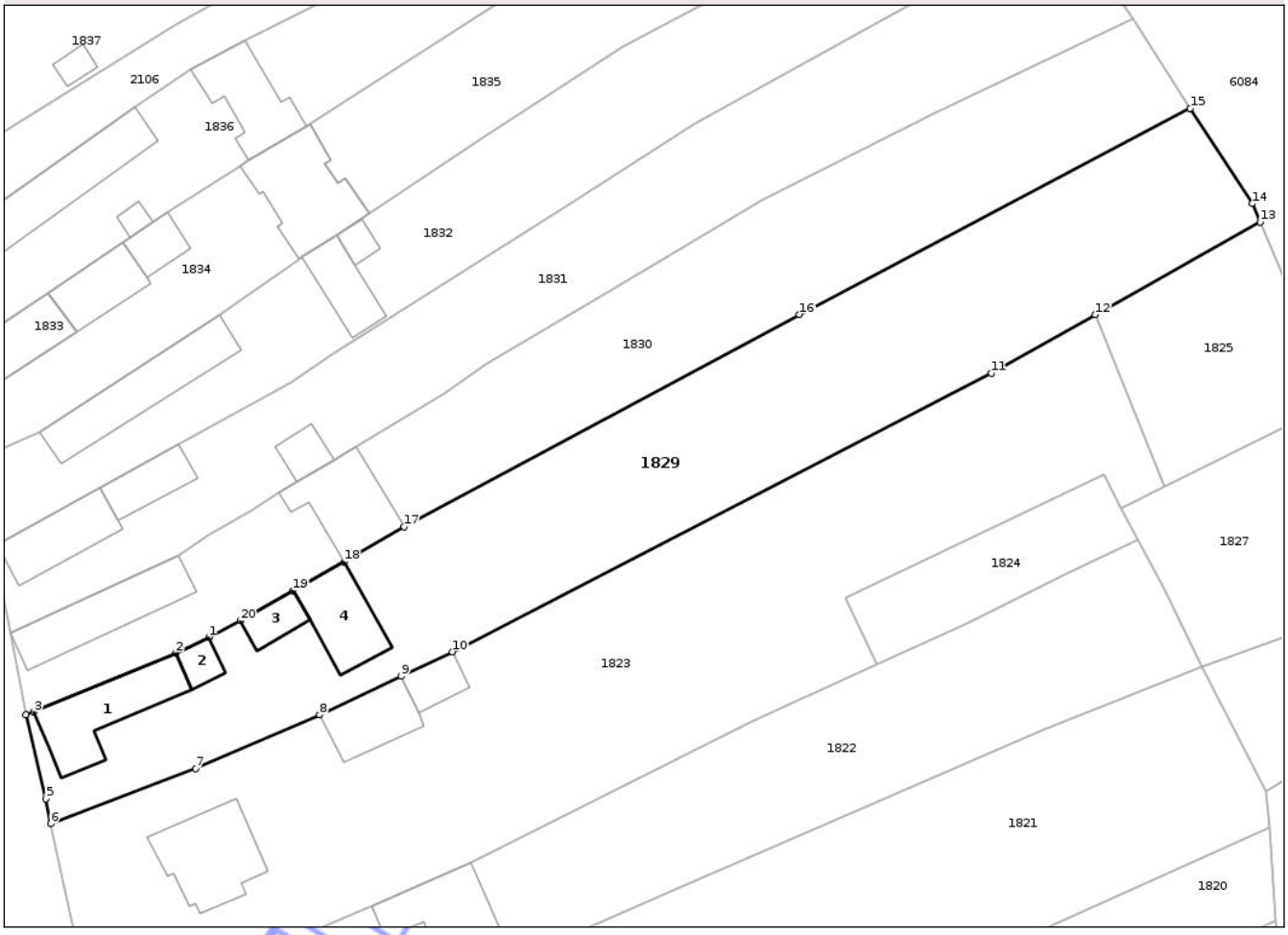
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101945	Din acte: 3.280 Masurata: 3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	12	291	148Vel?	
2	arabil	DA	1.983	12	292, 293	149Vel?	Grădină
3	arabil	NU	172	12	292, 293	149	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101945-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă
A1.2	101945-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101945-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101945-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,151 526.854,82	2	444.595,51 526.852,634	5.13
2	444.595,51 526.852,634	3	444.575,771 526.844,376	21.397
3	444.575,771 526.844,376	4	444.574,636 526.844,011	1.192
4	444.574,636 526.844,011	5	444.577,459 526.832,299	12.047
5	444.577,459 526.832,299	6	444.578,075 526.828,784	3.569
6	444.578,075 526.828,784	7	444.598,306 526.836,5	21.653
7	444.598,306 526.836,5	8	444.615,626 526.843,999	18.874
8	444.615,626 526.843,999	9	444.626,992 526.849,391	12.58
9	444.626,992 526.849,391	10	444.634,153 526.852,788	7.926
10	444.634,153 526.852,788	11	444.709,341 526.891,664	84.643
11	444.709,341 526.891,664	12	444.723,901 526.899,831	16.694
12	444.723,901 526.899,831	13	444.746,905 526.912,735	26.375
13	444.746,905 526.912,735	14	444.745,821 526.915,326	2.808
14	444.745,821 526.915,326	15	444.737,161 526.928,629	15.874
15	444.737,161 526.928,629	16	444.682,578 526.899,85	61.705
16	444.682,578 526.899,85	17	444.627,416 526.870,242	62.605
17	444.627,416 526.870,242	18	444.619,074 526.865,354	9.669
18	444.619,074 526.865,354	19	444.611,908 526.861,3	8.233
19	444.611,908 526.861,3	20	444.604,537 526.857,129	8.469
20	444.604,537 526.857,129	1	444.600,151 526.854,82	4.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747/Velt
Nr. topografic:144, 145

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.241 Masurata: 2.386	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 10/05/1988		
Act Notarial nr. 2410, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1991/2241	A1
	1) **MOLDOVAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MOLDOVAN AMALIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MOLDOVAN AMALIA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2241	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN OLIMPIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

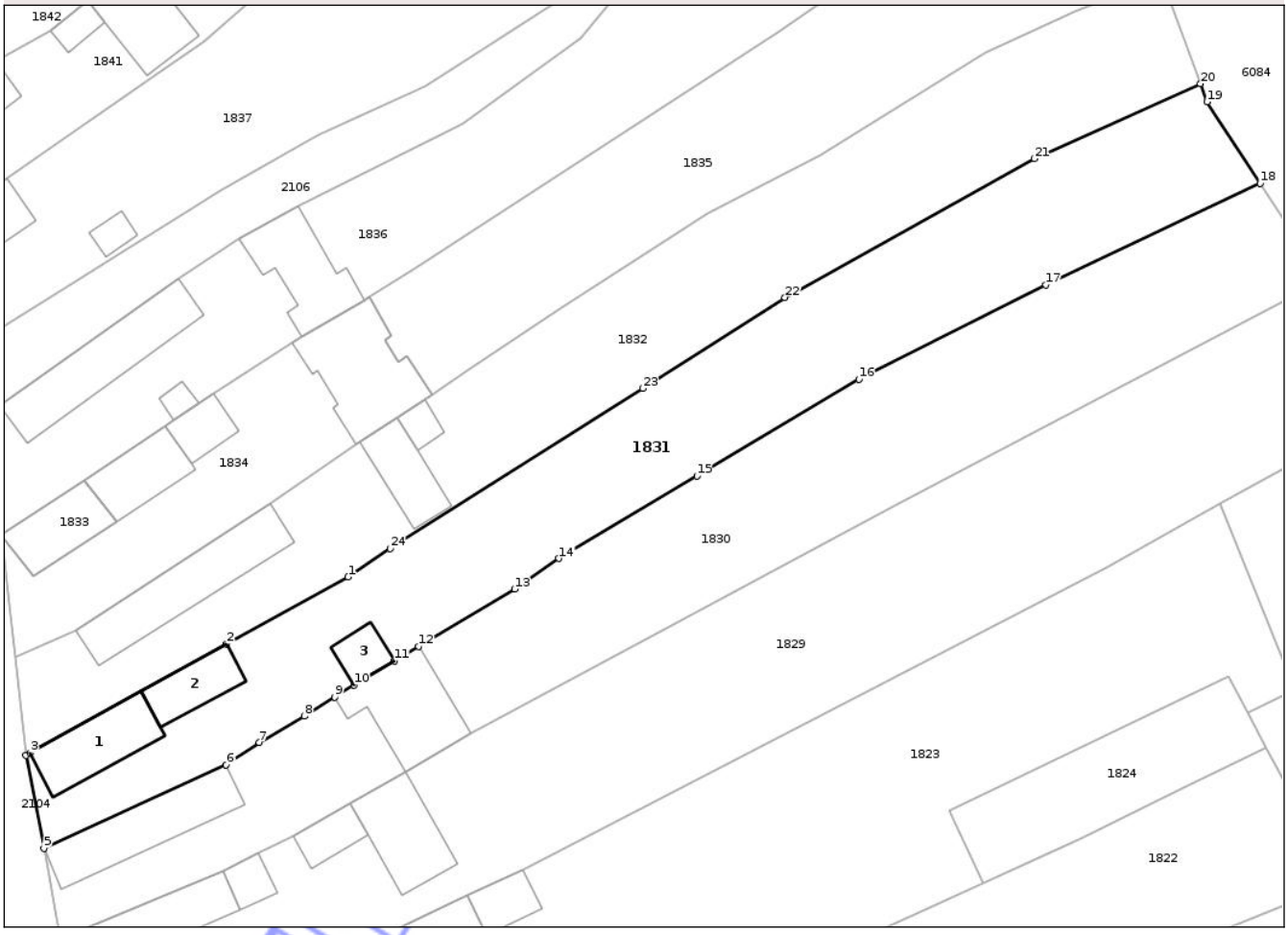
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.241 Masurata: 2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	12	283	144, 145	
2	arabil	DA	2.156	12	284, 285	144, 145	
3	arabil	NU	21	12	284, 285	144, 145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.611,646 526.890,416	2	444.596,005 526.881,758	17.877
3	444.570,704 526.867,75	4	444.570,176 526.867,458	0.603
5	444.572,476 526.855,487	6	444.595,955 526.866,244	25.827
7	444.600,226 526.869,096	8	444.606,001 526.872,505	6.706
9	444.609,913 526.874,943	10	444.612,439 526.876,517	2.976
11	444.617,62 526.879,602	12	444.620,715 526.881,445	3.602
13	444.633,094 526.888,836	14	444.638,789 526.892,802	6.94
15	444.656,55 526.903,41	16	444.677,403 526.915,866	24.29
17	444.701,497 526.928,025	18	444.729,078 526.941,046	30.5
19	444.722,235 526.951,558	20	444.721,385 526.953,884	2.476
21	444.700,015 526.944,239	22	444.667,894 526.926,372	36.756
23	444.649,565 526.914,667	24	444.617,069 526.894,054	38.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.596,005 526.881,758	3	444.570,704 526.867,75	28.919
4	444.570,176 526.867,458	5	444.572,476 526.855,487	12.191
6	444.595,955 526.866,244	7	444.600,226 526.869,096	5.136
8	444.606,001 526.872,505	9	444.609,913 526.874,943	4.61
10	444.612,439 526.876,517	11	444.617,62 526.879,602	6.03
12	444.620,715 526.881,445	13	444.633,094 526.888,836	14.417
14	444.638,789 526.892,802	15	444.656,55 526.903,41	20.688
16	444.677,403 526.915,866	17	444.701,497 526.928,025	26.988
18	444.729,078 526.941,046	19	444.722,235 526.951,558	12.544
20	444.721,385 526.953,884	21	444.700,015 526.944,239	23.446
22	444.667,894 526.926,372	23	444.649,565 526.914,667	21.747
24	444.617,069 526.894,054	1	444.611,646 526.890,416	6.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	4	73, 74, 75, 76, 77	-	
2	arabil	DA	1.759	4	73, 74, 75, 76, 77	-	
3	arabil	NU	214	4	73, 74, 75, 76, 77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.185,852 527.393,275	2	444.197,006 527.387,598	12.515

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.197,006 527.387,598	3	444.225,097 527.423,811	45.832
3	444.225,097 527.423,811	4	444.213,661 527.429,868	12.942
4	444.213,661 527.429,868	5	444.210,67 527.429,163	3.072
5	444.210,67 527.429,163	6	444.189,475 527.449,862	29.626
6	444.189,475 527.449,862	7	444.161,348 527.420,334	40.78
7	444.161,348 527.420,334	8	444.170,975 527.408,47	15.278
8	444.170,975 527.408,47	9	444.170,416 527.407,572	1.058
9	444.170,416 527.407,572	10	444.171,669 527.405,02	2.843
10	444.171,669 527.405,02	11	444.177,263 527.399,875	7.6
11	444.177,263 527.399,875	12	444.182,141 527.396,382	6.0
12	444.182,141 527.396,382	1	444.185,852 527.393,275	4.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/Velt
Nr. topografic:parte din 796

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.210 Masurata: 6.356	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 22/07/1909		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ VELŢ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

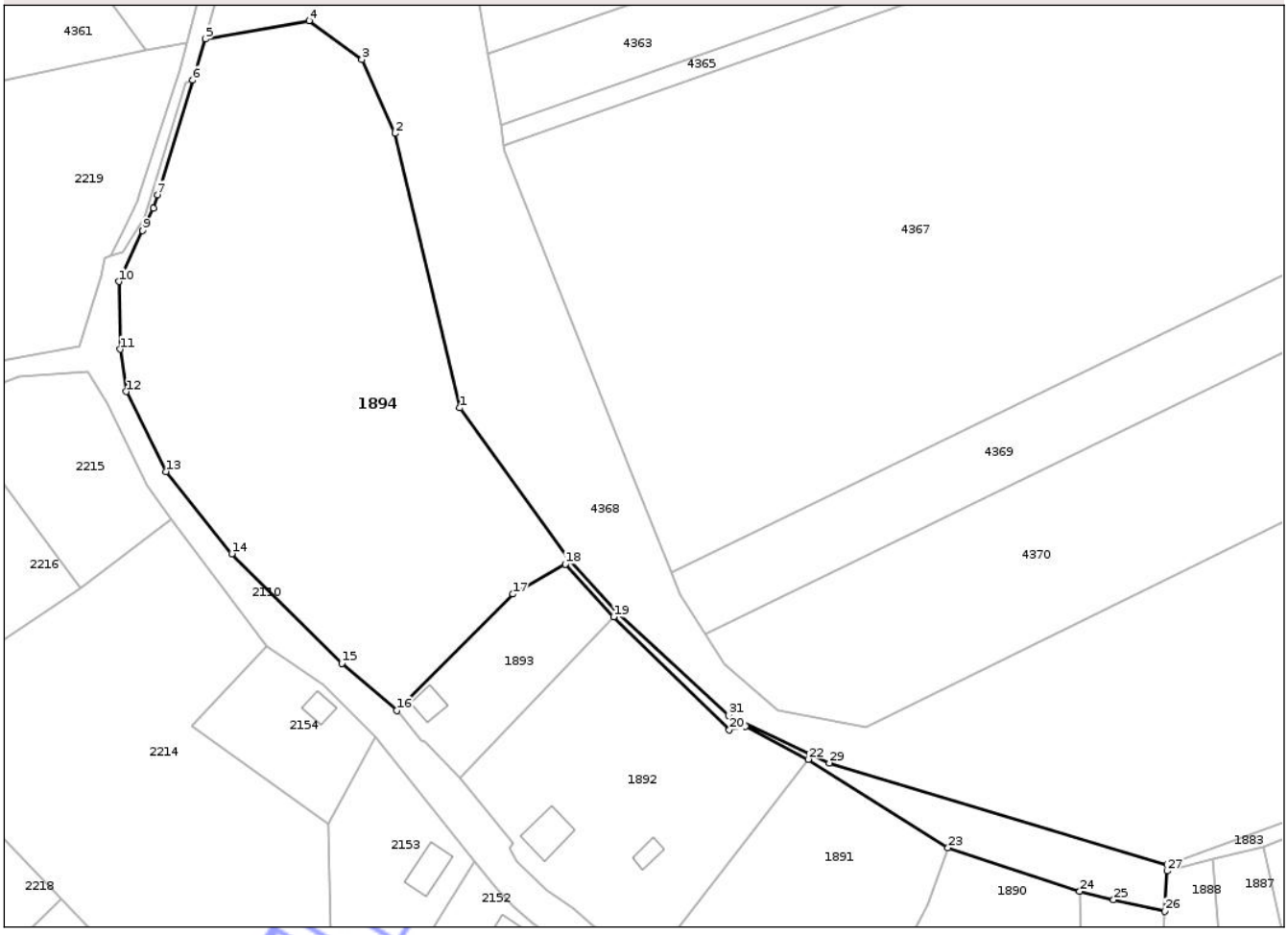
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.210 Masurata: 6.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.779	4	64, 65, 66, 67, 68, 69, 70	parte din 796	
2	faneata	NU	1.577	4	64, 65, 66, 67, 68, 69, 70	parte din 796	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,341 527.488,109	2	444.149,508 527.538,342	51.608
3	444.143,375 527.551,825	4	444.133,743 527.558,982	12.0
5	444.114,757 527.555,59	6	444.112,435 527.548,074	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.149,508 527.538,342	3	444.143,375 527.551,825	14.812
4	444.133,743 527.558,982	5	444.114,757 527.555,59	19.286
6	444.112,435 527.548,074	7	444.105,968 527.527,143	21.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.105,968 527.527,143	8	444.105,201 527.524,659	2.599
9	444.103,264 527.520,552	10	444.098,876 527.511,251	10.284
11	444.099,101 527.498,841	12	444.100,255 527.491,109	7.818
13	444.107,515 527.476,479	14	444.119,552 527.461,393	19.3
15	444.139,728 527.441,363	16	444.149,756 527.432,747	13.221
17	444.171,022 527.454,044	18	444.180,621 527.459,517	11.05
19	444.189,475 527.449,862	20	444.210,67 527.429,163	29.626
21	444.213,661 527.429,868	22	444.225,097 527.423,811	12.942
23	444.250,7 527.407,6	24	444.274,797 527.399,623	25.383
25	444.280,973 527.398,09	26	444.290,388 527.395,97	9.651
27	444.290,791 527.403,363	28	444.290,844 527.404,51	1.148
29	444.228,968 527.423,128	30	444.225,297 527.424,861	4.059
31	444.210,47 527.431,863	32	444.190,187 527.450,61	27.619
33	444.181,304 527.460,52	1	444.161,341 527.488,109	34.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.105,201 527.524,659	9	444.103,264 527.520,552	4.541
10	444.098,876 527.511,251	11	444.099,101 527.498,841	12.412
12	444.100,255 527.491,109	13	444.107,515 527.476,479	16.332
14	444.119,552 527.461,393	15	444.139,728 527.441,363	28.43
16	444.149,756 527.432,747	17	444.171,022 527.454,044	30.097
18	444.180,621 527.459,517	19	444.189,475 527.449,862	13.1
20	444.210,67 527.429,163	21	444.213,661 527.429,868	3.072
22	444.225,097 527.423,811	23	444.250,7 527.407,6	30.304
24	444.274,797 527.399,623	25	444.280,973 527.398,09	6.364
26	444.290,388 527.395,97	27	444.290,791 527.403,363	7.405
28	444.290,844 527.404,51	29	444.228,968 527.423,128	64.616
30	444.225,297 527.424,861	31	444.210,47 527.431,863	16.397
32	444.190,187 527.450,61	33	444.181,304 527.460,52	13.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475, 200, 201/ Velt
Nr. topografic:657, 658, 659, 661, 662

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 618 Masurata: 2.306	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781/19, din 24/03/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUŞU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

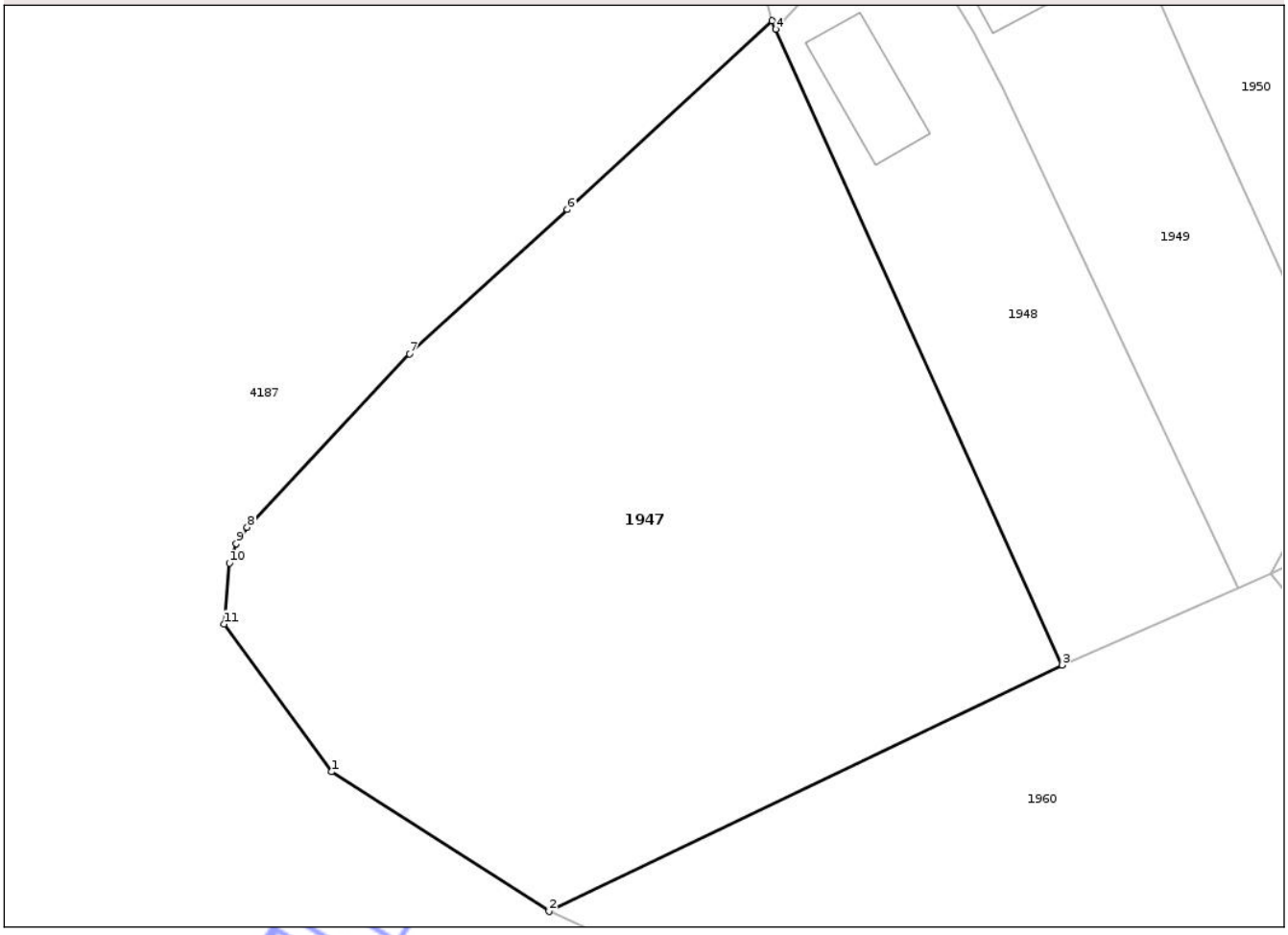
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 618 Masurata: 2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.095	1	3	668, 669	
2	arabil	NU	211	1	3	668, 669	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.005,544 527.136,045	2	444.021,837 527.125,588	19.36
2	444.021,837 527.125,588	3	444.060,302 527.144,041	42.662
3	444.060,302 527.144,041	4	444.038,822 527.191,681	52.258
4	444.038,822 527.191,681	5	444.038,531 527.192,325	0.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.038,531 527.192,325	6	444.023,211 527.178,166	20.861
6	444.023,211 527.178,166	7	444.011,4 527.167,35	16.015
7	444.011,4 527.167,35	8	443.999,227 527.154,363	17.8
8	443.999,227 527.154,363	9	443.998,395 527.153,142	1.478
9	443.998,395 527.153,142	10	443.997,883 527.151,681	1.548
10	443.997,883 527.151,681	11	443.997,471 527.147,112	4.587
11	443.997,471 527.147,112	1	444.005,544 527.136,045	13.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188/Velt
Nr. topografic:635, 636

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 752	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4528 / 01/09/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRAITEAM NIKODAMUS**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

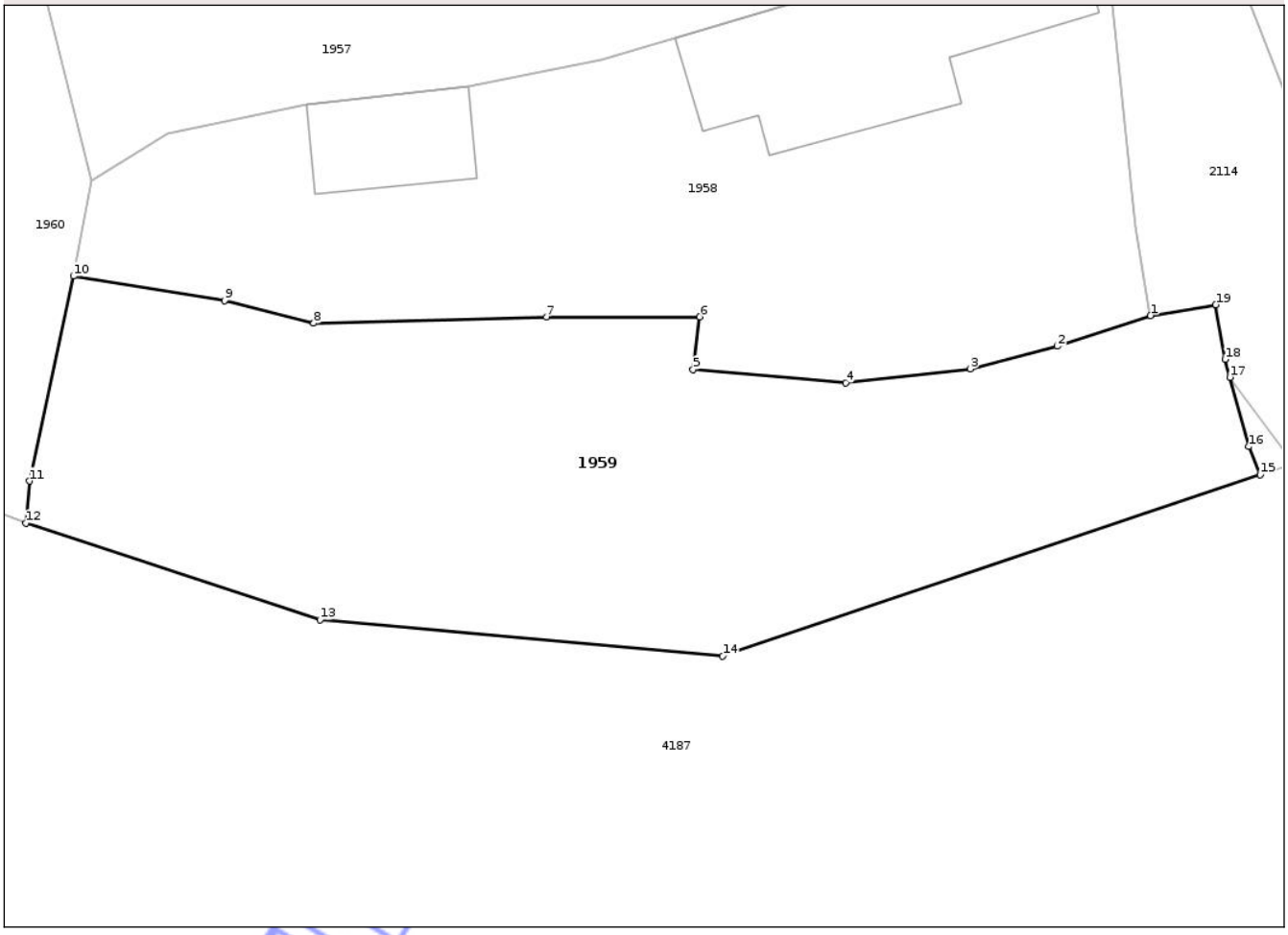
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	23	-	635, 636	
2	arabil	NU	586	23	-	635, 636	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.149,938 527.105,616	2	444.145,378 527.104,118	4.8
2	444.145,378 527.104,118	3	444.141,121 527.103,005	4.4
3	444.141,121 527.103,005	4	444.135,008 527.102,334	6.15
4	444.135,008 527.102,334	5	444.127,535 527.102,973	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.127,535 527.102,973	6	444.127,854 527.105,554	2.6
6	444.127,854 527.105,554	7	444.120,354 527.105,554	7.5
7	444.120,354 527.105,554	8	444.108,958 527.105,252	11.4
8	444.108,958 527.105,252	9	444.104,581 527.106,343	4.511
9	444.104,581 527.106,343	10	444.097,184 527.107,546	7.494
10	444.097,184 527.107,546	11	444.095,044 527.097,516	10.256
11	444.095,044 527.097,516	12	444.094,86 527.095,454	2.069
12	444.094,86 527.095,454	13	444.109,262 527.090,72	15.16
13	444.109,262 527.090,72	14	444.128,983 527.088,954	19.8
14	444.128,983 527.088,954	15	444.155,31 527.097,835	27.785
15	444.155,31 527.097,835	16	444.154,739 527.099,203	1.482
16	444.154,739 527.099,203	17	444.153,821 527.102,593	3.513
17	444.153,821 527.102,593	18	444.153,584 527.103,469	0.907
18	444.153,584 527.103,469	19	444.153,134 527.106,151	2.72
19	444.153,134 527.106,151	1	444.149,938 527.105,616	3.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600/Velt
Nr. topografic:660

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.357 Masurata: 2.116	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 01/08/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 484, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELȚAN FLORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

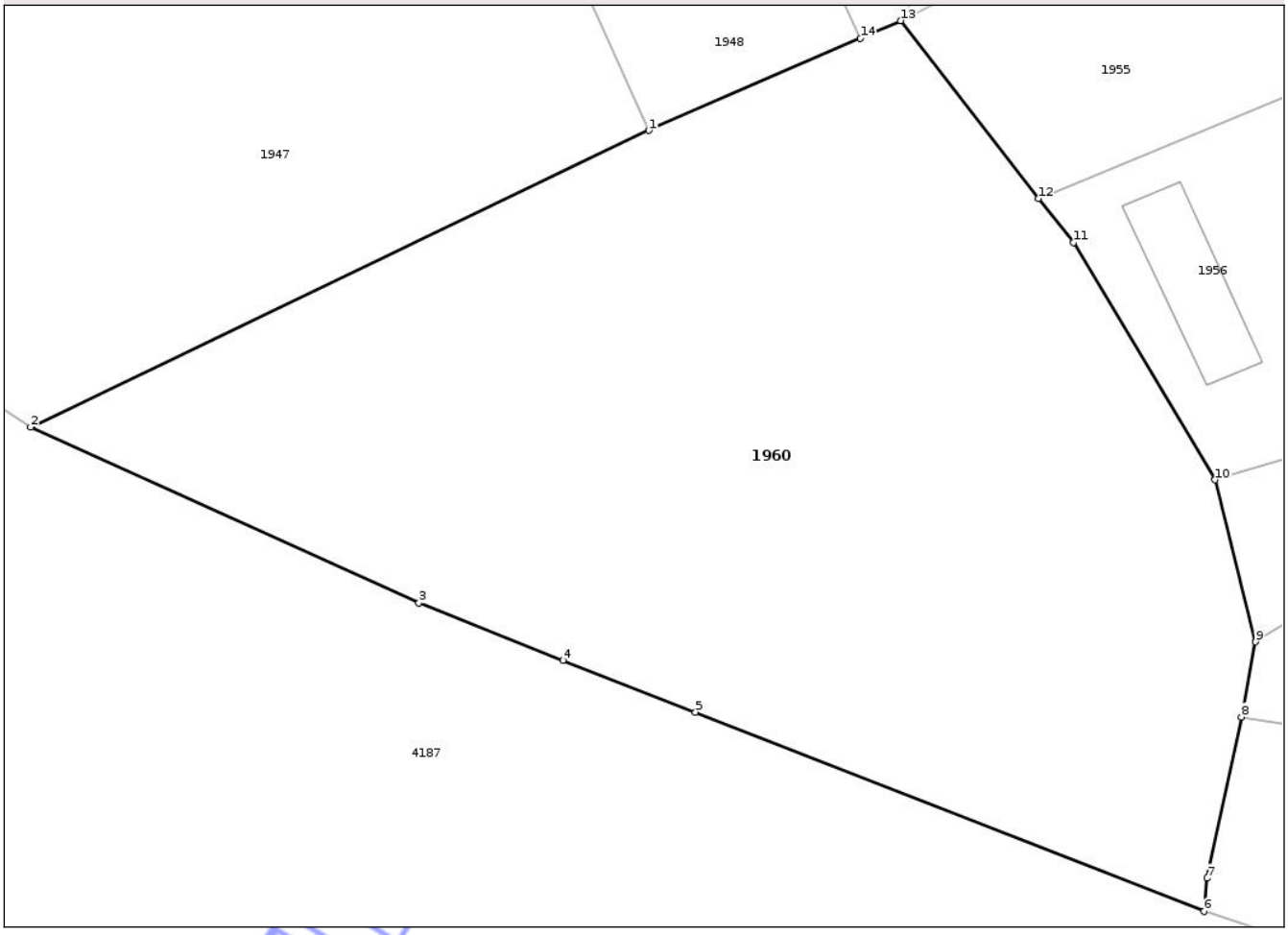
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.357 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.707	23	536, 537	660	
2	arabil	NU	409	23	536, 537	660	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.060,302 527.144,041	2	444.021,837 527.125,588	42.662
2	444.021,837 527.125,588	3	444.046,004 527.114,635	26.534
3	444.046,004 527.114,635	4	444.054,972 527.111,082	9.646
4	444.054,972 527.111,082	5	444.063,219 527.107,851	8.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.063,219 527.107,851	6	444.094,86 527.095,454	33.983
6	444.094,86 527.095,454	7	444.095,044 527.097,516	2.069
7	444.095,044 527.097,516	8	444.097,184 527.107,546	10.256
8	444.097,184 527.107,546	9	444.098,07 527.112,219	4.756
9	444.098,07 527.112,219	10	444.095,549 527.122,301	10.392
10	444.095,549 527.122,301	11	444.086,745 527.137,076	17.199
11	444.086,745 527.137,076	12	444.084,552 527.139,804	3.5
12	444.084,552 527.139,804	13	444.075,974 527.150,868	14.0
13	444.075,974 527.150,868	14	444.073,483 527.149,782	2.717
14	444.073,483 527.149,782	1	444.060,302 527.144,041	14.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102793

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102869	1.850	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13045 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 973, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria comunei Bazna;act administrativ nr 13045 din 25.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

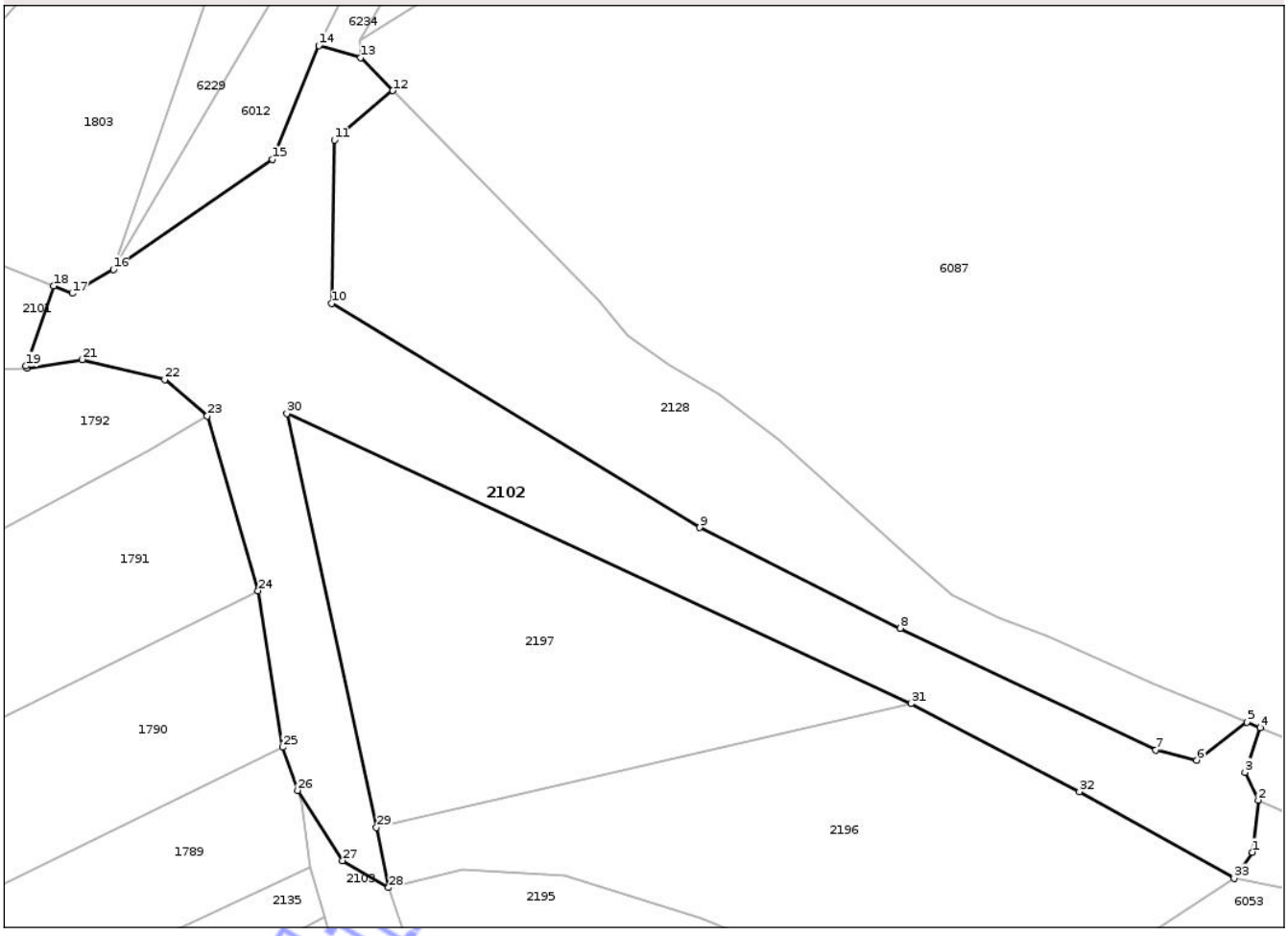
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102869	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	483	-	405/1	-	neimprejmuit, nr. top 1711
2	drum	NU	1.366	-	405/1	-	neimprejmuit, nr. top 1714
3	drum	DA	1	-	405/1	-	neimprejmuit, nr. top 1714

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.961,18 526.572,63	2	444.961,805 526.577,999	5.405
3	444.960,446 526.580,867	4	444.962,021 526.585,492	4.886
5	444.960,631 526.586,065	6	444.955,446 526.582,128	6.51
7	444.951,235 526.583,155	8	444.924,803 526.595,734	29.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.961,805 526.577,999	3	444.960,446 526.580,867	3.174
4	444.962,021 526.585,492	5	444.960,631 526.586,065	1.503
6	444.955,446 526.582,128	7	444.951,235 526.583,155	4.334
8	444.924,803 526.595,734	9	444.904,077 526.606,136	23.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.904,077 526.606,136	10	444.865,989 526.629,26	44.558
11	444.866,317 526.646,151	12	444.872,351 526.651,251	7.9
13	444.869,009 526.654,654	14	444.864,684 526.655,905	4.502
15	444.859,892 526.644,138	16	444.843,44 526.632,798	19.982
17	444.839,199 526.630,313	18	444.837,272 526.631,082	2.075
19	444.834,408 526.622,813	20	444.834,552 526.622,588	0.266
21	444.840,233 526.623,488	22	444.848,759 526.621,424	8.772
23	444.853,154 526.617,64	24	444.858,425 526.599,608	18.787
25	444.860,984 526.583,45	26	444.862,498 526.579,001	4.699
27	444.867,144 526.571,755	28	444.871,892 526.568,962	5.509
29	444.870,646 526.575,156	30	444.861,4 526.617,9	43.733
31	444.925,908 526.587,942	32	444.943,332 526.578,873	19.644
33	444.959,311 526.569,929	1	444.961,18 526.572,63	3.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.865,989 526.629,26	11	444.866,317 526.646,151	16.894
12	444.872,351 526.651,251	13	444.869,009 526.654,654	4.77
14	444.864,684 526.655,905	15	444.859,892 526.644,138	12.705
16	444.843,44 526.632,798	17	444.839,199 526.630,313	4.915
18	444.837,272 526.631,082	19	444.834,408 526.622,813	8.752
20	444.834,552 526.622,588	21	444.840,233 526.623,488	5.752
22	444.848,759 526.621,424	23	444.853,154 526.617,64	5.8
24	444.858,425 526.599,608	25	444.860,984 526.583,45	16.36
26	444.862,498 526.579,001	27	444.867,144 526.571,755	8.607
28	444.871,892 526.568,962	29	444.870,646 526.575,156	6.318
30	444.861,4 526.617,9	31	444.925,908 526.587,942	71.125
32	444.943,332 526.578,873	33	444.959,311 526.569,929	18.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102855	1.487	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6159 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 6159 din 20.04.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

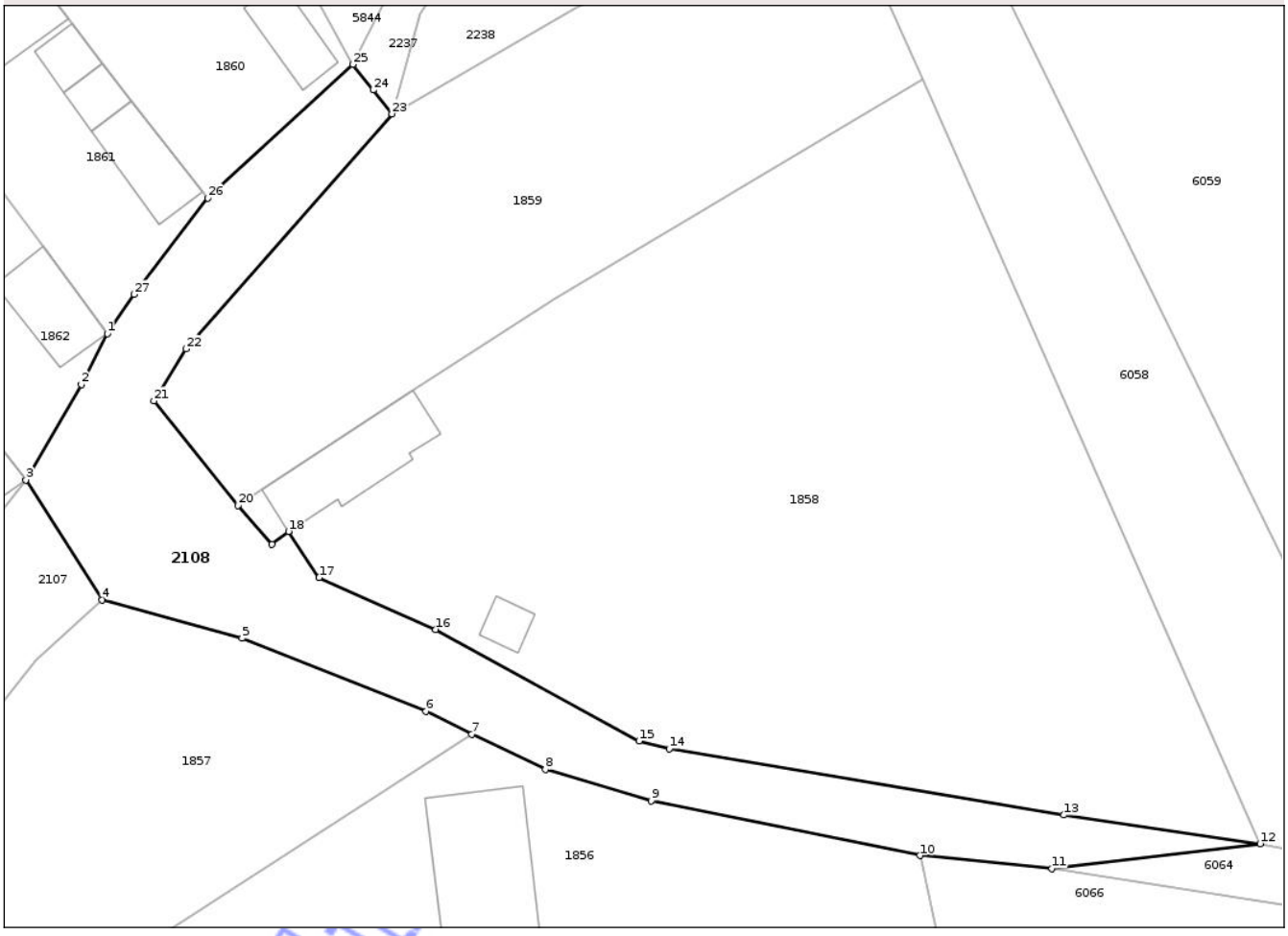
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102855	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.482	-	188,196	-	neimprejmuit
2	drum	NU	5	-	188,196	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.520,634 527.262,66	2	444.517,856 527.257,222	6.107
3	444.511,919 527.247,021	4	444.520,088 527.234,194	15.207
5	444.535,048 527.230,109	6	444.554,737 527.222,289	21.185
7	444.559,633 527.219,835	8	444.567,513 527.216,07	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.517,856 527.257,222	3	444.511,919 527.247,021	11.802
4	444.520,088 527.234,194	5	444.535,048 527.230,109	15.508
6	444.554,737 527.222,289	7	444.559,633 527.219,835	5.476
8	444.567,513 527.216,07	9	444.578,862 527.212,73	11.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.578,862 527.212,73	10	444.607,585 527.206,867	29.315
11	444.621,735 527.205,469	12	444.644,019 527.208,131	22.442
13	444.622,995 527.211,196	14	444.580,77 527.218,274	42.814
15	444.577,525 527.219,111	16	444.555,789 527.231,041	24.795
17	444.543,29 527.236,583	18	444.540,017 527.241,52	5.923
19	444.538,267 527.240,121	20	444.534,64 527.244,303	5.535
21	444.525,625 527.255,465	22	444.529,037 527.261,025	6.523
23	444.551,098 527.286,15	24	444.549,1 527.288,695	3.236
25	444.546,928 527.291,429	26	444.531,363 527.277,164	21.113
27	444.523,48 527.266,856	1	444.520,634 527.262,66	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.607,585 527.206,867	11	444.621,735 527.205,469	14.219
12	444.644,019 527.208,131	13	444.622,995 527.211,196	21.246
14	444.580,77 527.218,274	15	444.577,525 527.219,111	3.352
16	444.555,789 527.231,041	17	444.543,29 527.236,583	13.672
18	444.540,017 527.241,52	19	444.538,267 527.240,121	2.241
20	444.534,64 527.244,303	21	444.525,625 527.255,465	14.348
22	444.529,037 527.261,025	23	444.551,098 527.286,15	33.436
24	444.549,1 527.288,695	25	444.546,928 527.291,429	3.492
26	444.531,363 527.277,164	27	444.523,48 527.266,856	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

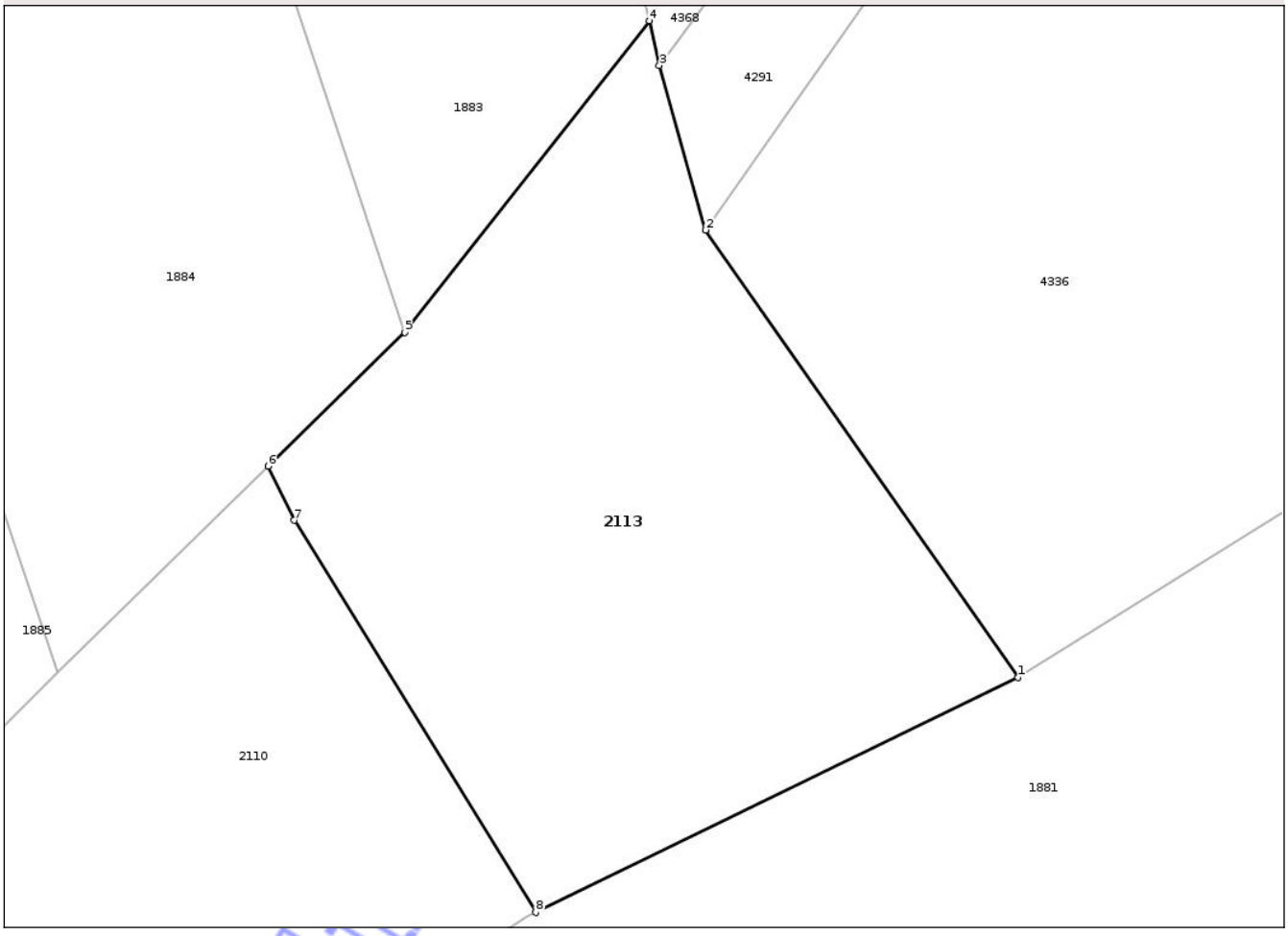
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	261	5	98	-	Anexa 8, crt. 111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,467 527.380,021	2	444.396,575 527.392,745	15.523
2	444.396,575 527.392,745	3	444.395,255 527.397,421	4.859
3	444.395,255 527.397,421	4	444.394,968 527.398,692	1.303
4	444.394,968 527.398,692	5	444.388,014 527.389,828	11.266
5	444.388,014 527.389,828	6	444.384,119 527.386,029	5.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.384,119 527.386,029	7	444.384,87 527.384,492	1.711
7	444.384,87 527.384,492	8	444.391,734 527.373,347	13.089
8	444.391,734 527.373,347	1	444.405,467 527.380,021	15.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102817

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102872	353	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13022 / 14/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 13022 din 07.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

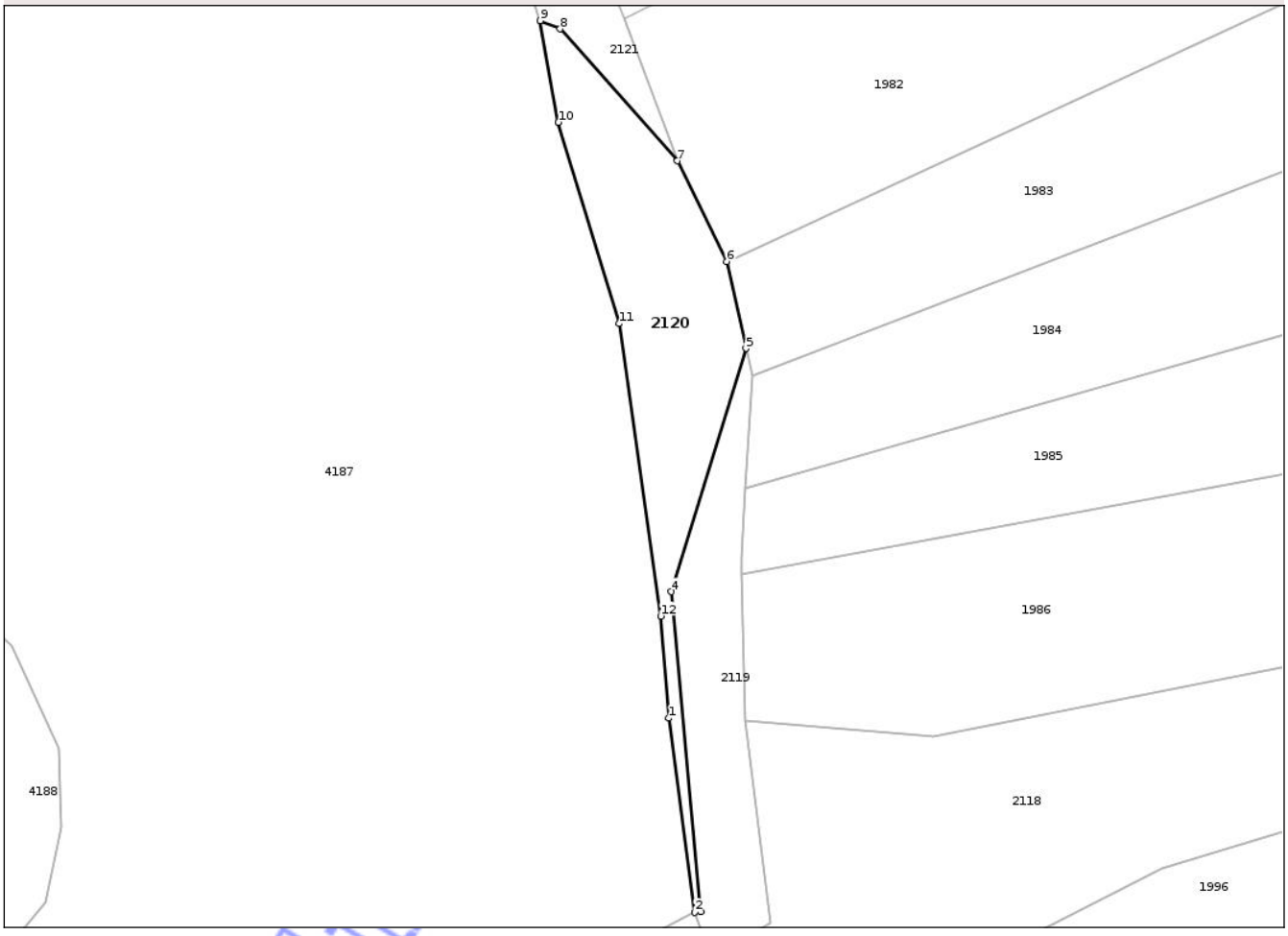
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102872	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	349	-	591/3	-	neimprejmuit, nr. top 2833
2	drum	DA	4	-	591/3	-	neimprejmuit, nr. top 2833

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.193,761 526.995,53	2	444.195,914 526.979,475	16.199
2	444.195,914 526.979,475	3	444.196,454 526.979,529	0.543
3	444.196,454 526.979,529	4	444.193,996 527.005,98	26.565
4	444.193,996 527.005,98	5	444.200,164 527.026,094	21.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.200,164 527.026,094	6	444.198,58 527.033,276	7.355
6	444.198,58 527.033,276	7	444.194,488 527.041,596	9.272
7	444.194,488 527.041,596	8	444.184,797 527.052,502	14.589
8	444.184,797 527.052,502	9	444.183,15 527.053,182	1.782
9	444.183,15 527.053,182	10	444.184,653 527.044,784	8.532
10	444.184,653 527.044,784	11	444.189,675 527.028,147	17.378
11	444.189,675 527.028,147	12	444.193,112 527.003,963	24.427
12	444.193,112 527.003,963	1	444.193,761 526.995,53	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.736	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

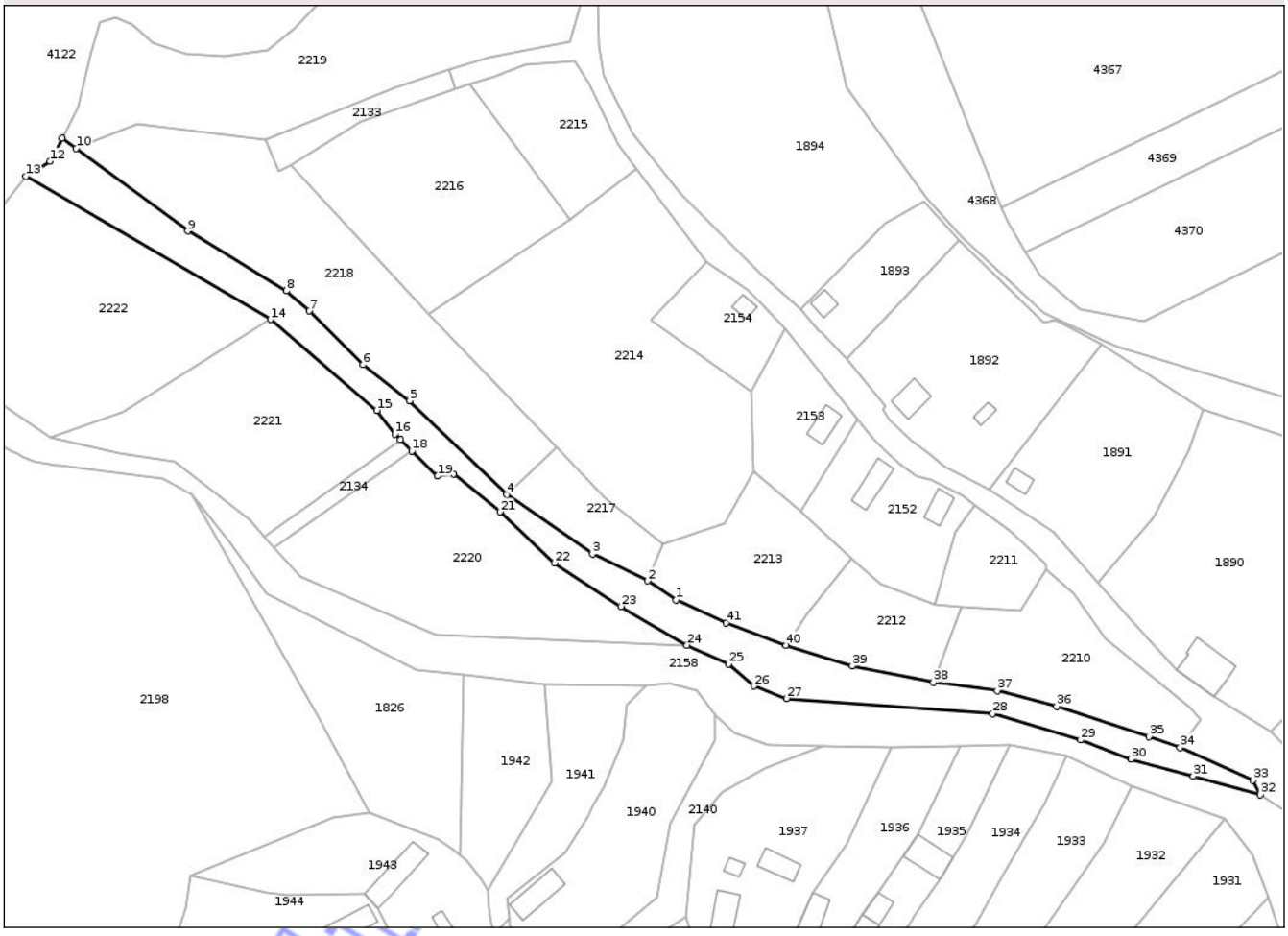
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.714	2	33	-	Anexa 8, crt. 110
2	drum	NU	22	2	33	-	Anexa 8, crt. 110

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.118,438 527.359,783	2	444.111,362 527.364,593	8.556
4	444.075,916 527.386,158	5	444.051,656 527.409,693	33.8
7	444.026,508 527.432,174	8	444.020,701 527.437,231	7.7
10	443.967,991 527.472,885	11	443.964,531 527.475,437	4.299
13	443.955,403 527.465,923	14	444.016,753 527.430,064	71.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.111,362 527.364,593	3	444.097,451 527.371,296	15.441
5	444.051,656 527.409,693	6	444.039,943 527.418,739	14.8
8	444.020,701 527.437,231	9	443.996,022 527.452,211	28.869
11	443.964,531 527.475,437	12	443.961,508 527.469,654	6.526
14	444.016,753 527.430,064	15	444.043,397 527.407,286	35.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.097,451 527.371,296	4	444.075,916 527.386,158	26.165
6	444.039,943 527.418,739	7	444.026,508 527.432,174	19.0
9	443.996,022 527.452,211	10	443.967,991 527.472,885	34.831
12	443.961,508 527.469,654	13	443.955,403 527.465,923	7.154
15	444.043,397 527.407,286	16	444.047,936 527.401,318	7.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.047,936 527.401,318	17	444.049,262 527.400,013	1.861
19	444.058,611 527.390,812	20	444.062,729 527.391,4	4.16
22	444.088,028 527.369,127	23	444.104,586 527.358,2	19.838
25	444.131,598 527.343,755	26	444.137,987 527.338,228	8.448
28	444.197,806 527.331,337	29	444.219,901 527.324,749	23.056
31	444.248,088 527.315,638	32	444.264,901 527.311,016	17.436
34	444.244,789 527.322,878	35	444.236,963 527.325,608	8.289
37	444.198,937 527.337,138	38	444.182,966 527.339,172	16.1
40	444.145,989 527.348,467	41	444.131,012 527.354,097	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.049,262 527.400,013	18	444.052,159 527.397,162	4.065
20	444.062,729 527.391,4	21	444.074,328 527.381,903	14.991
23	444.104,586 527.358,2	24	444.121,194 527.348,513	19.227
26	444.137,987 527.338,228	27	444.146,056 527.335,164	8.631
29	444.219,901 527.324,749	30	444.232,436 527.319,882	13.446
32	444.264,901 527.311,016	33	444.263,005 527.314,647	4.096
35	444.236,963 527.325,608	36	444.213,85 527.333,173	24.32
38	444.182,966 527.339,172	39	444.162,579 527.343,22	20.785
41	444.131,012 527.354,097	1	444.118,438 527.359,783	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.052,159 527.397,162	19	444.058,611 527.390,812	9.052
21	444.074,328 527.381,903	22	444.088,028 527.369,127	18.733
24	444.121,194 527.348,513	25	444.131,598 527.343,755	11.44
27	444.146,056 527.335,164	28	444.197,806 527.331,337	51.892
30	444.232,436 527.319,882	31	444.248,088 527.315,638	16.217
33	444.263,005 527.314,647	34	444.244,789 527.322,878	19.989
36	444.213,85 527.333,173	37	444.198,937 527.337,138	15.431
39	444.162,579 527.343,22	40	444.145,989 527.348,467	17.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 245D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 245D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA MARCEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

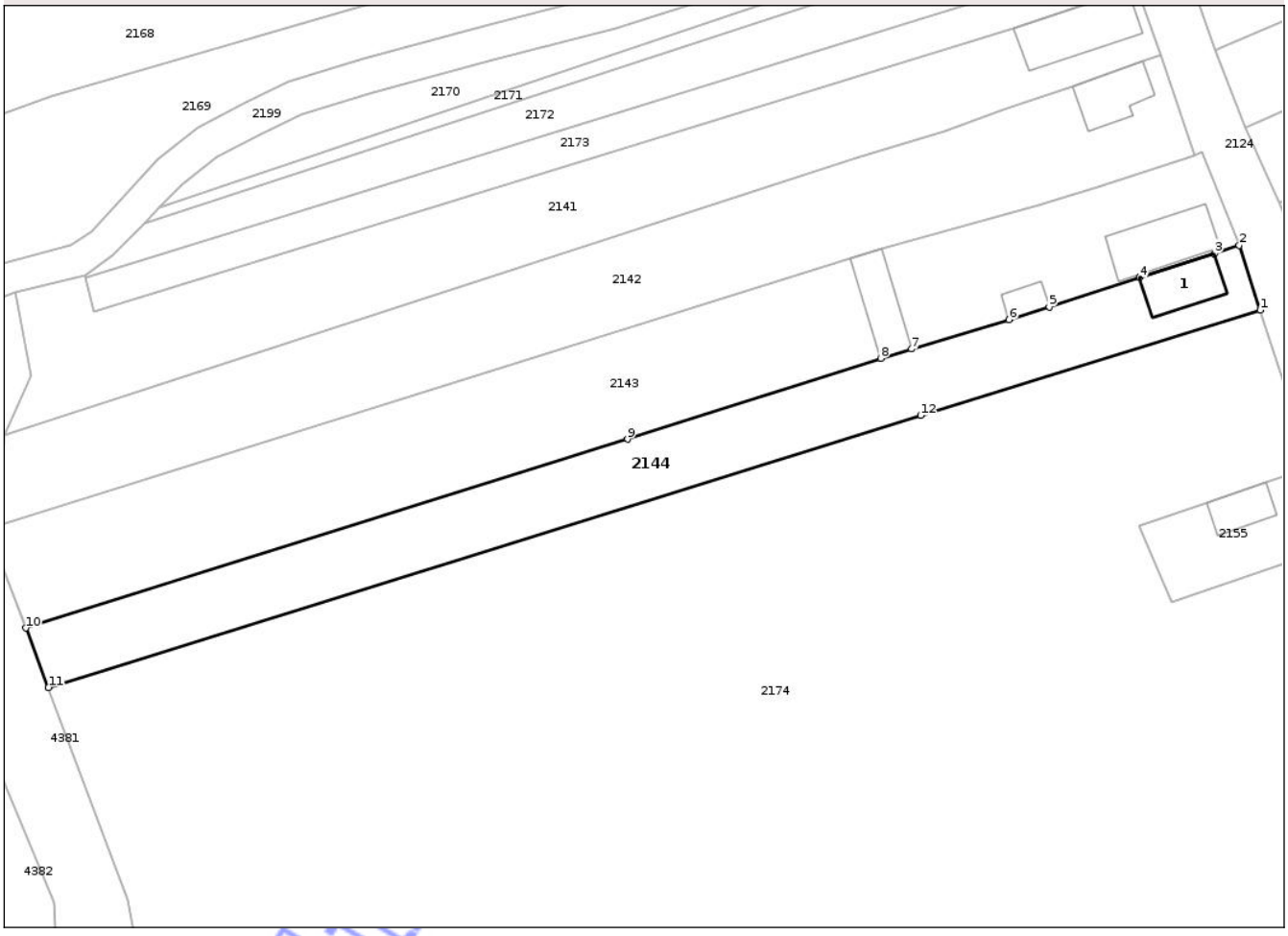
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	68	21	594/16	-	
2	arabil	NU	1.612	21	594/16	-	
3	arabil	DA	3	21	594/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.304,55 526.764,898	2	444.301,543 526.774,125	9.705
2	444.301,543 526.774,125	3	444.297,964 526.772,971	3.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.297,964 526.772,971	4	444.287,323 526.769,54	11.181
4	444.287,323 526.769,54	5	444.274,394 526.765,372	13.584
5	444.274,394 526.765,372	6	444.268,697 526.763,535	5.986
6	444.268,697 526.763,535	7	444.254,747 526.759,342	14.566
7	444.254,747 526.759,342	8	444.250,323 526.758,012	4.62
8	444.250,323 526.758,012	9	444.214,173 526.746,489	37.942
9	444.214,173 526.746,489	10	444.128,268 526.719,56	90.027
10	444.128,268 526.719,56	11	444.131,477 526.711,065	9.08
11	444.131,477 526.711,065	12	444.256,051 526.749,888	130.484
12	444.256,051 526.749,888	1	444.304,55 526.764,898	50.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

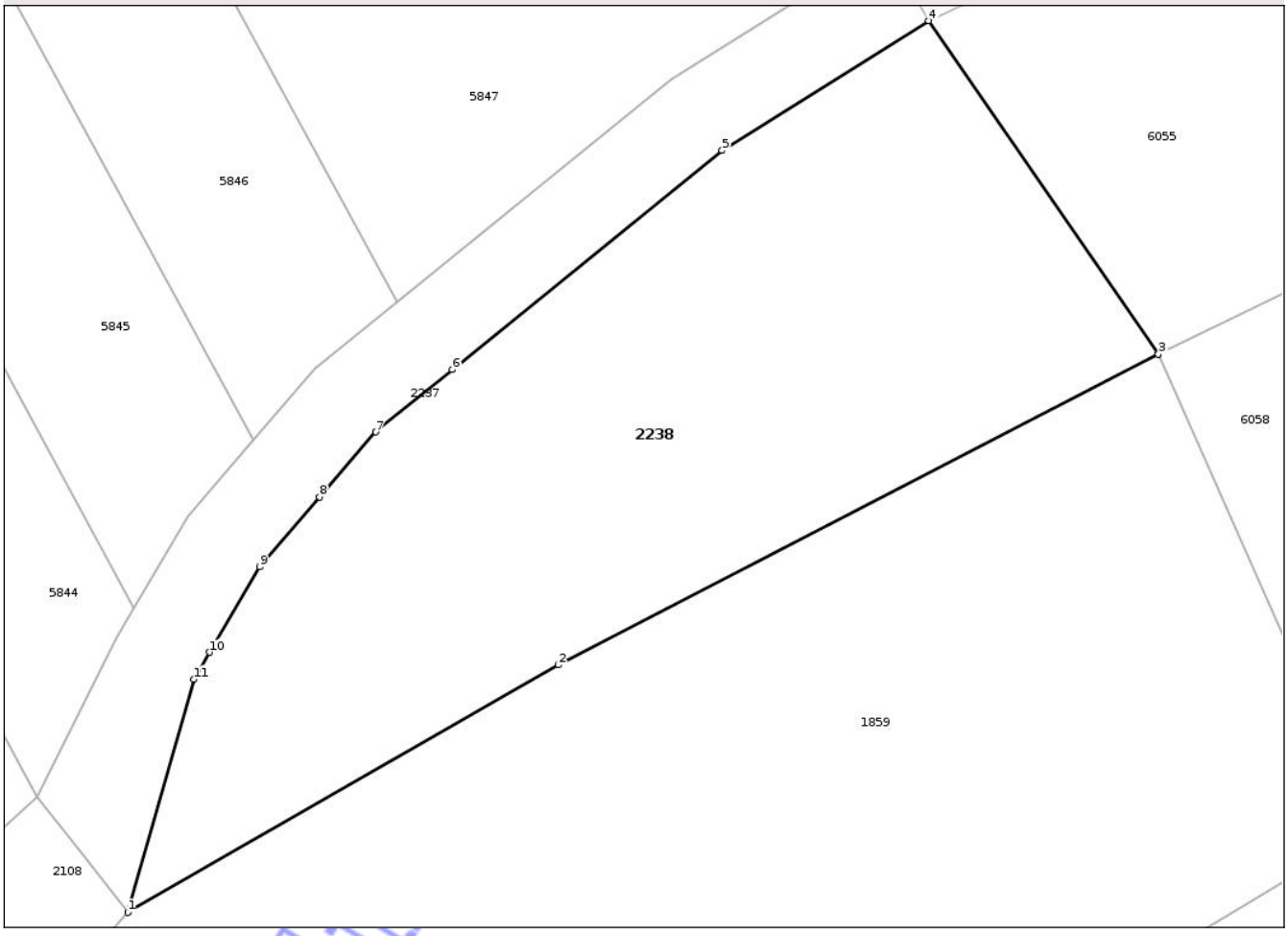
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	380	9	166	-	
2	faneata	NU	314	9	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,098 527.286,15	2	444.570,787 527.297,451	22.702
2	444.570,787 527.297,451	3	444.598,24 527.311,651	30.908
3	444.598,24 527.311,651	4	444.587,74 527.326,883	18.5
4	444.587,74 527.326,883	5	444.578,283 527.320,951	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.578,283 527.320,951	6	444.565,946 527.310,942	15.886
6	444.565,946 527.310,942	7	444.562,44 527.308,098	4.515
7	444.562,44 527.308,098	8	444.559,869 527.305,12	3.935
8	444.559,869 527.305,12	9	444.557,12 527.301,936	4.206
9	444.557,12 527.301,936	10	444.554,834 527.298,036	4.521
10	444.554,834 527.298,036	11	444.554,11 527.296,8	1.433
11	444.554,11 527.296,8	1	444.551,098 527.286,15	11.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2424, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1697 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

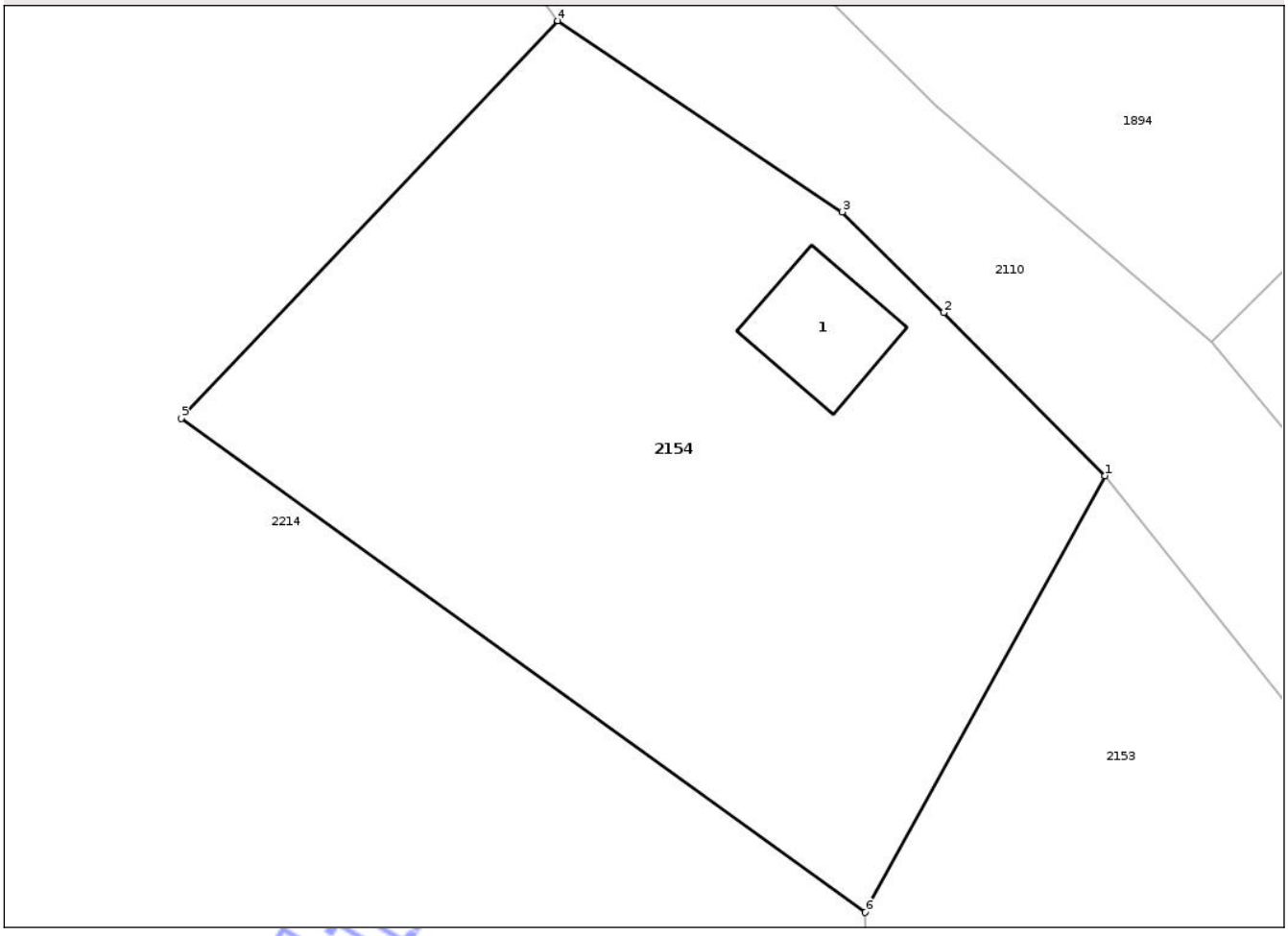
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	3	74, 75	-	
2	arabil	DA	530	3	74, 75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.145,861 527.427,9	2	444.139,998 527.433,829	8.338
2	444.139,998 527.433,829	3	444.136,298 527.437,492	5.207
3	444.136,298 527.437,492	4	444.125,941 527.444,441	12.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.125,941 527.444,441	5	444.112,231 527.429,989	19.92
5	444.112,231 527.429,989	6	444.137,139 527.412,023	30.712
6	444.137,139 527.412,023	1	444.145,861 527.427,9	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1076/bVelț

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100608	Din acte: 1.192 Masurata: 2.367	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100608-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15872 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. AUT 1459, din 05/09/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZANFIR CĂLIN ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR CĂLIN ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

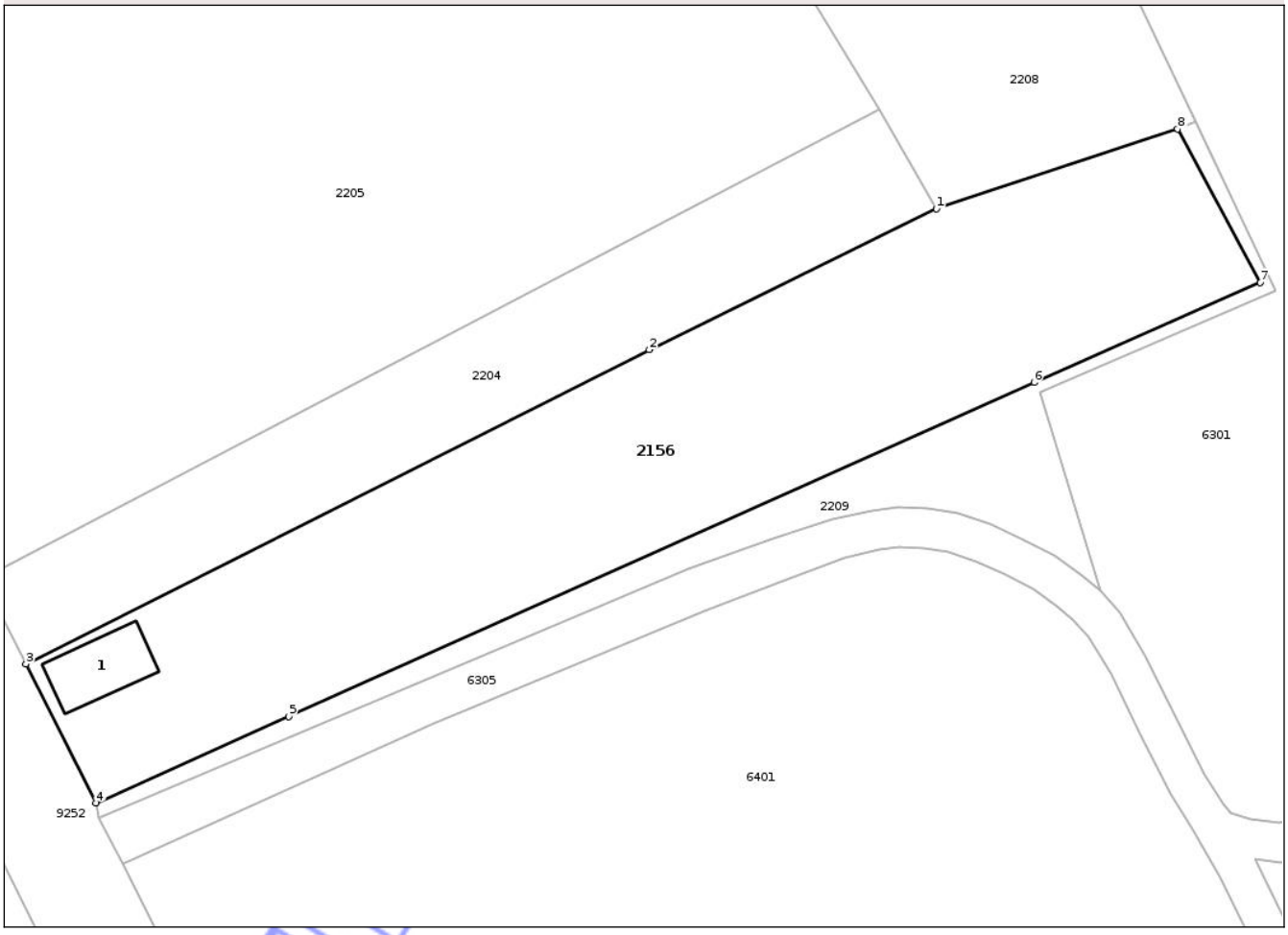
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100608	Din acte: 1.192 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.192	-	-	1936	loc de casă
2	arabil	NU	1.175	-	-	1936	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100608-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.965,073 526.318,995	2	444.935,862 526.304,647	32.545
2	444.935,862 526.304,647	3	444.872,471 526.272,668	71.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.872,471 526.272,668	4	444.879,598 526.258,549	15.816
4	444.879,598 526.258,549	5	444.899,234 526.267,357	21.521
5	444.899,234 526.267,357	6	444.975,017 526.301,302	83.038
6	444.975,017 526.301,302	7	444.998,02 526.311,467	25.148
7	444.998,02 526.311,467	8	444.989,621 526.327,081	17.729
8	444.989,621 526.327,081	1	444.965,073 526.318,995	25.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5183/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

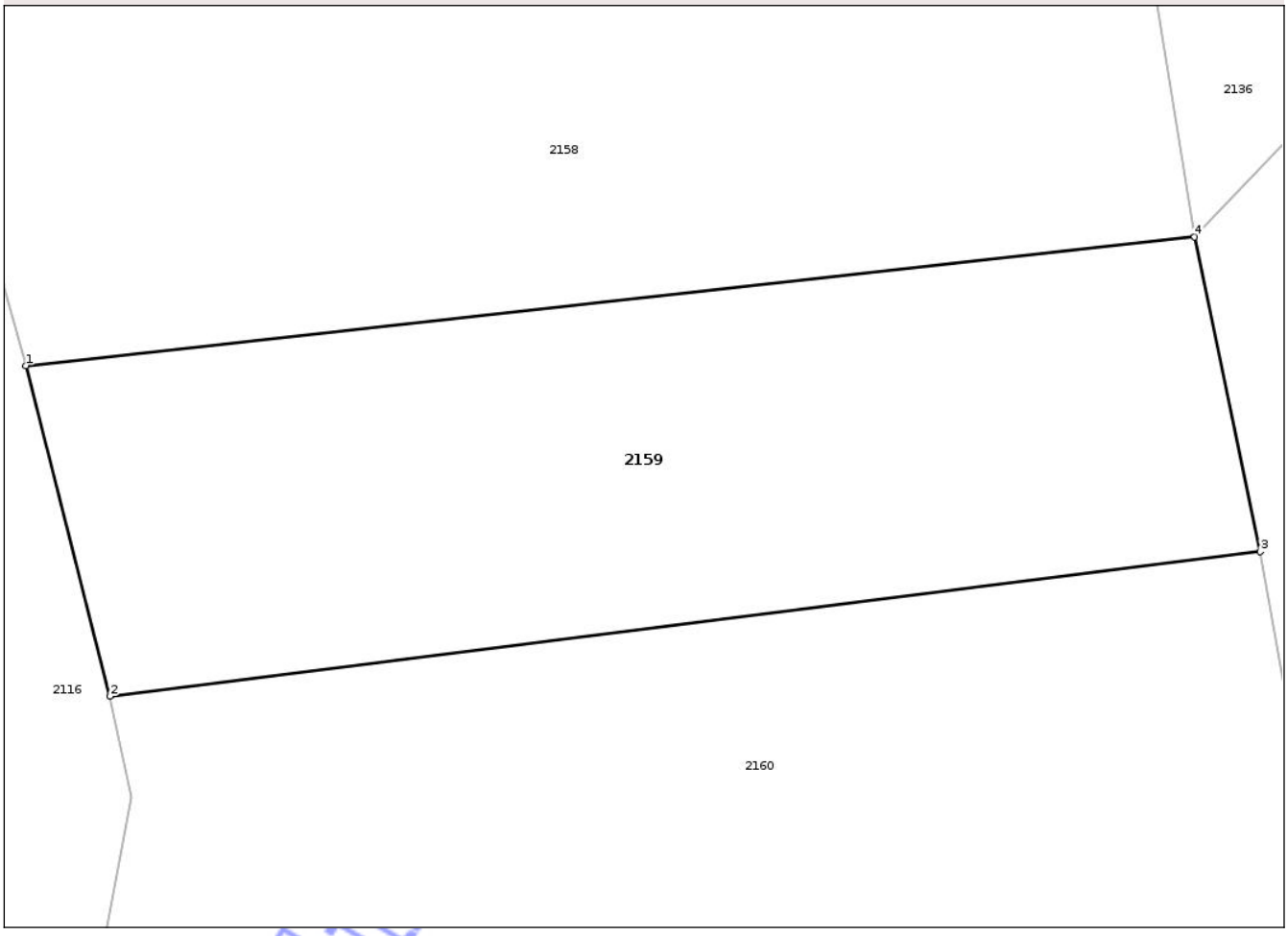
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	18	6	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.292,586 527.220,194	2	444.293,168 527.217,911	2.356
2	444.293,168 527.217,911	3	444.301,121 527.218,909	8.016
3	444.301,121 527.218,909	4	444.300,668 527.221,082	2.22
4	444.300,668 527.221,082	1	444.292,586 527.220,194	8.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5185/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

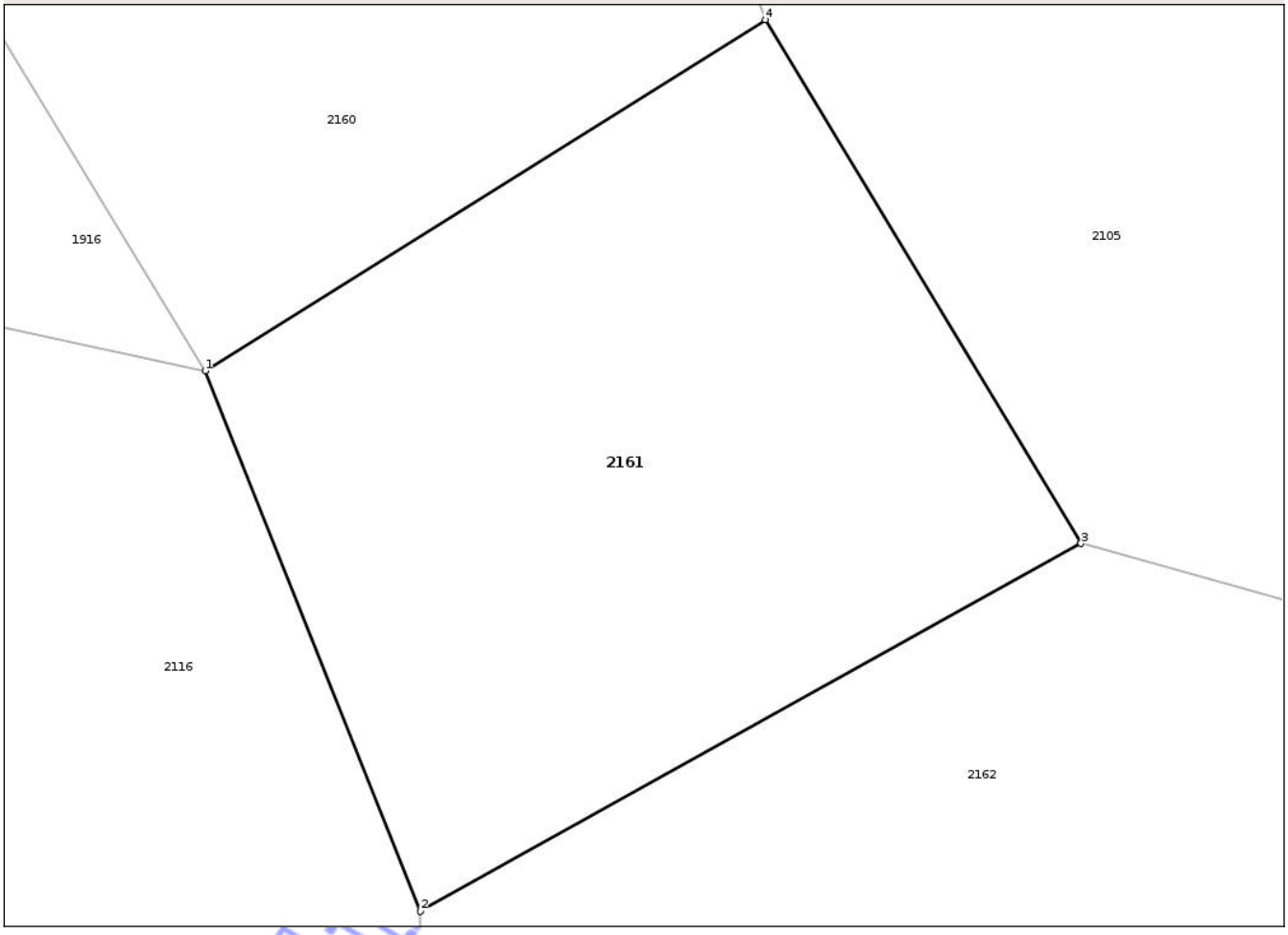
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	33	21	466	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.497,507 526.949,024	2	444.499,411 526.944,244	5.145
2	444.499,411 526.944,244	3	444.505,263 526.947,497	6.695
3	444.505,263 526.947,497	4	444.502,469 526.952,129	5.409
4	444.502,469 526.952,129	1	444.497,507 526.949,024	5.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5186/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

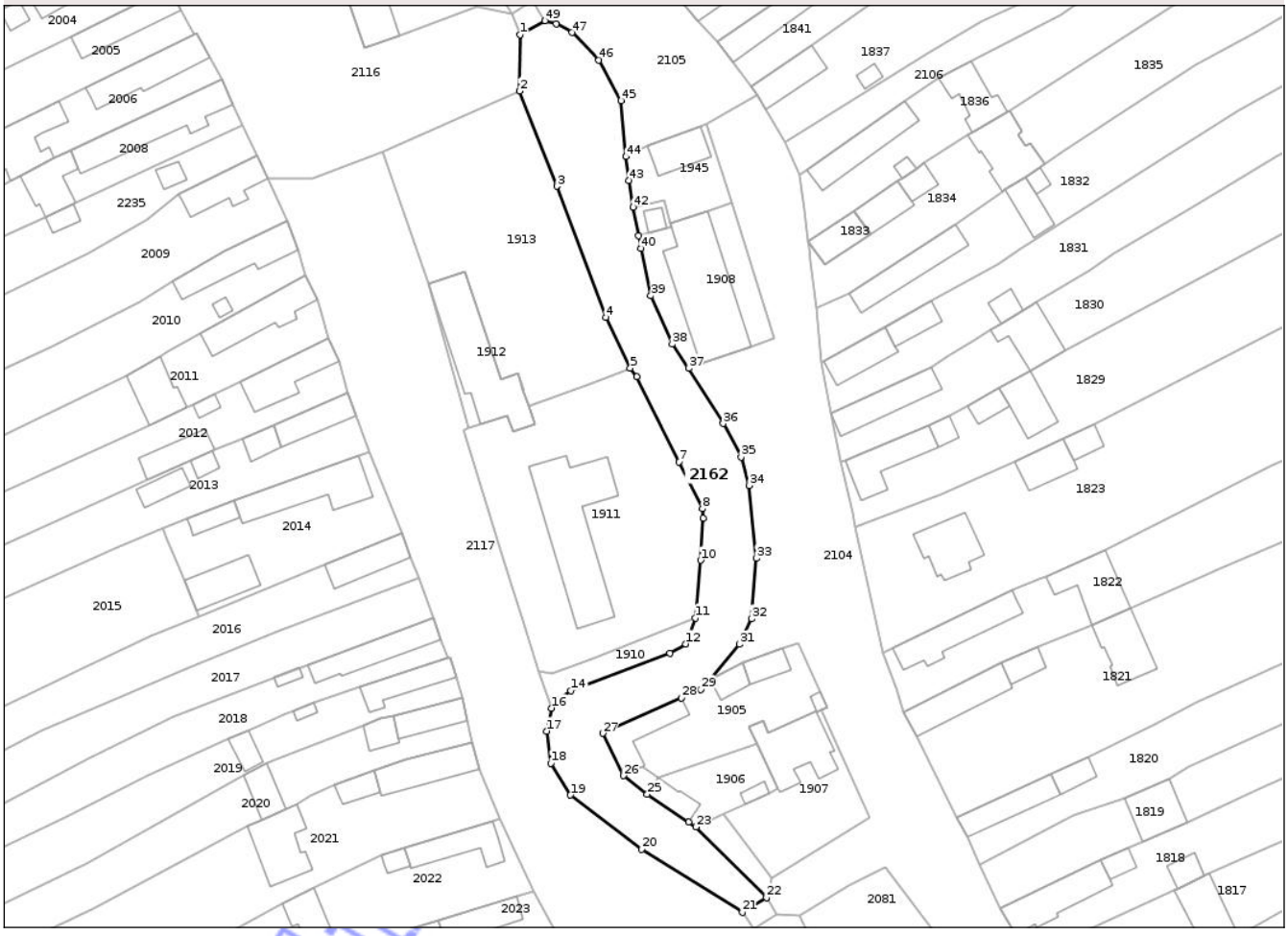
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.278	20	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.499,411 526.944,244	2	444.499,352 526.930,987	13.257
4	444.519,529 526.877,938	5	444.525,315 526.866,06	13.212
7	444.536,744 526.844,122	8	444.542,202 526.833,081	12.316
10	444.541,772 526.821,027	11	444.540,517 526.807,484	13.601
13	444.534,565 526.799,204	14	444.511,37 526.790,451	24.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.499,352 526.930,987	3	444.508,05 526.908,71	23.915
5	444.525,315 526.866,06	6	444.526,873 526.864,066	2.53
8	444.542,202 526.833,081	9	444.542,449 526.830,916	2.179
11	444.540,517 526.807,484	12	444.538,331 526.801,382	6.482
14	444.511,37 526.790,451	15	444.508,538 526.788,394	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.508,05 526.908,71	4	444.519,529 526.877,938	32.844
6	444.526,873 526.864,066	7	444.536,744 526.844,122	22.253
9	444.542,449 526.830,916	10	444.541,772 526.821,027	9.912
12	444.538,331 526.801,382	13	444.534,565 526.799,204	4.351
15	444.508,538 526.788,394	16	444.506,786 526.786,34	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.506,786 526.786,34	17	444.505,725 526.780,988	5.456
19	444.511,28 526.765,975	20	444.527,964 526.753,252	20.982
22	444.557,243 526.741,96	23	444.540,7 526.758,501	23.394
25	444.529,283 526.766,142	26	444.523,693 526.770,509	7.093
28	444.537,347 526.788,744	29	444.541,906 526.790,748	4.98
31	444.550,954 526.801,341	32	444.553,815 526.807,289	6.601
34	444.553,195 526.838,566	35	444.551,304 526.845,25	6.946
37	444.539,028 526.866,009	38	444.535,136 526.871,681	6.879
40	444.527,833 526.894,063	41	444.527,222 526.897,153	3.15
43	444.524,922 526.910,074	44	444.524,276 526.915,638	5.602
46	444.517,928 526.938,295	47	444.511,58 526.944,73	9.039
49	444.505,263 526.947,497	1	444.499,411 526.944,244	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.505,725 526.780,988	18	444.506,622 526.773,441	7.6
20	444.527,964 526.753,252	21	444.551,579 526.738,481	27.854
23	444.540,7 526.758,501	24	444.538,939 526.759,594	2.073
26	444.523,693 526.770,509	27	444.518,804 526.780,466	11.093
29	444.541,906 526.790,748	30	444.544,065 526.792,952	3.085
32	444.553,815 526.807,289	33	444.554,827 526.821,465	14.212
35	444.551,304 526.845,25	36	444.547,1 526.853,064	8.873
38	444.535,136 526.871,681	39	444.530,095 526.883,009	12.399
41	444.527,222 526.897,153	42	444.525,928 526.903,807	6.778
44	444.524,276 526.915,638	45	444.523,108 526.928,753	13.167
47	444.511,58 526.944,73	48	444.507,906 526.946,764	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.506,622 526.773,441	19	444.511,28 526.765,975	8.8
21	444.551,579 526.738,481	22	444.557,243 526.741,96	6.647
24	444.538,939 526.759,594	25	444.529,283 526.766,142	11.667
27	444.518,804 526.780,466	28	444.537,347 526.788,744	20.306
30	444.544,065 526.792,952	31	444.550,954 526.801,341	10.855
33	444.554,827 526.821,465	34	444.553,195 526.838,566	17.178
36	444.547,1 526.853,064	37	444.539,028 526.866,009	15.255
39	444.530,095 526.883,009	40	444.527,833 526.894,063	11.282
42	444.525,928 526.903,807	43	444.524,922 526.910,074	6.348
45	444.523,108 526.928,753	46	444.517,928 526.938,295	10.858
48	444.507,906 526.946,764	49	444.505,263 526.947,497	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.374	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5188/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.698	19	453, 819, 820	-	
2	ape curgatoare	NU	676	19	453, 819, 820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.769,899 526.208,062	2	444.774,394 526.210,204	4.979
2	444.774,394 526.210,204	3	444.756,437 526.226,126	23.999
3	444.756,437 526.226,126	4	444.755,453 526.226,999	1.316
4	444.755,453 526.226,999	5	444.754,722 526.227,68	0.999
5	444.754,722 526.227,68	6	444.749,959 526.232,119	6.511
6	444.749,959 526.232,119	7	444.748,357 526.233,612	2.189
7	444.748,357 526.233,612	8	444.743,966 526.237,705	6.003
8	444.743,966 526.237,705	9	444.741,918 526.240,475	3.445
9	444.741,918 526.240,475	10	444.740,702 526.242,12	2.046
10	444.740,702 526.242,12	11	444.735,08 526.249,727	9.459
11	444.735,08 526.249,727	12	444.735,046 526.249,766	0.052
12	444.735,046 526.249,766	13	444.733,699 526.251,344	2.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.733,699 526.251,344	14	444.730,907 526.254,613	4.3
16	444.728,673 526.257,229	17	444.727,321 526.258,813	2.082
19	444.723,013 526.265,095	20	444.721,951 526.266,83	2.034
22	444.720,312 526.269,506	23	444.720,14 526.269,682	0.247
25	444.707,58 526.284,197	26	444.660,931 526.339,238	72.15
28	444.650,367 526.355,12	29	444.639,818 526.389,877	36.323
31	444.625,104 526.433,172	32	444.620,44 526.447,564	15.129
34	444.614,184 526.463,19	35	444.608,865 526.478,328	16.045
37	444.602,053 526.518,238	38	444.598,492 526.538,696	20.766
40	444.592,97 526.571,68	41	444.593,228 526.583,572	11.895
43	444.600,167 526.613,403	44	444.608,776 526.635,991	24.173
46	444.607,595 526.651,104	47	444.599,065 526.663,072	14.697
49	444.592,372 526.670,276	50	444.589,221 526.679,49	9.737
52	444.579,861 526.705,996	53	444.576,311 526.714,785	9.479
55	444.559,746 526.738,1	56	444.554,12 526.734,48	6.691
58	444.567,195 526.696,952	59	444.576,635 526.666,416	31.962
61	444.594,968 526.651,805	62	444.595,99 526.647,731	4.2
64	444.596,55 526.638,505	65	444.594,006 526.629,858	9.013
67	444.581,915 526.583,314	68	444.579,357 526.577,302	6.533
70	444.587,503 526.536,204	71	444.589,641 526.527,592	8.873
73	444.598,173 526.490,477	74	444.605,778 526.466,312	25.333
76	444.640,906 526.360,203	77	444.641,57 526.355,287	4.961
79	444.655,768 526.335,307	80	444.681,006 526.305,515	39.045
82	444.692,019 526.294,137	83	444.693,72 526.292,365	2.457
85	444.699,379 526.285,417	86	444.701,516 526.282,787	3.389
88	444.707,23 526.275,756	89	444.708,164 526.274,799	1.337
91	444.715,442 526.267,338	92	444.716,342 526.266,416	1.288
94	444.717,46 526.264,589	95	444.718,522 526.262,854	2.034
97	444.722,71 526.256,513	98	444.724,063 526.254,929	2.082
100	444.726,297 526.252,313	101	444.729,089 526.249,043	4.299
103	444.731,164 526.246,614	104	444.736,16 526.239,854	8.405
106	444.740,219 526.234,362	107	444.743,581 526.231,229	4.595
109	444.749,962 526.225,281	110	444.751,63 526.223,728	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	444.730,907 526.254,613	15	444.729,557 526.256,195	2.08
17	444.727,321 526.258,813	18	444.725,691 526.260,722	2.51
20	444.721,951 526.266,83	21	444.721,253 526.267,97	1.336
23	444.720,14 526.269,682	24	444.717,963 526.271,914	3.118
26	444.660,931 526.339,238	27	444.652,385 526.352,086	15.431
29	444.639,818 526.389,877	30	444.634,176 526.408,467	19.427
32	444.620,44 526.447,564	33	444.619,778 526.449,609	2.15
35	444.608,865 526.478,328	36	444.605,842 526.494,98	16.924
38	444.598,492 526.538,696	39	444.594,897 526.555,196	16.887
41	444.593,228 526.583,572	42	444.594,107 526.591,1	7.58
44	444.608,776 526.635,991	45	444.609,138 526.645,63	9.646
47	444.599,065 526.663,072	48	444.595,62 526.666,505	4.864
50	444.589,221 526.679,49	51	444.585,12 526.692,978	14.098
53	444.576,311 526.714,785	54	444.564,901 526.737,591	25.501
56	444.554,12 526.734,48	57	444.553,813 526.729,189	5.3
59	444.576,635 526.666,416	60	444.587,868 526.659,2	13.351
62	444.595,99 526.647,731	63	444.596,789 526.641,716	6.068
65	444.594,006 526.629,858	66	444.591,337 526.617,112	13.023
68	444.579,357 526.577,302	69	444.581,828 526.560,859	16.628
71	444.589,641 526.527,592	72	444.593,551 526.511,048	17.0
74	444.605,778 526.466,312	75	444.623,382 526.413,746	55.435
77	444.641,57 526.355,287	78	444.642,087 526.351,455	3.867
80	444.681,006 526.305,515	81	444.689,803 526.296,426	12.649
83	444.693,72 526.292,365	84	444.697,803 526.287,351	6.466
86	444.701,516 526.282,787	87	444.703,063 526.280,883	2.454
89	444.708,164 526.274,799	90	444.709,877 526.273,043	2.454
92	444.716,342 526.266,416	93	444.716,762 526.265,729	0.806
95	444.718,522 526.262,854	96	444.721,633 526.257,774	5.957
98	444.724,063 526.254,929	99	444.724,946 526.253,894	1.361
101	444.729,089 526.249,043	102	444.730,436 526.247,466	2.074
104	444.736,16 526.239,854	105	444.737,376 526.238,209	2.046
107	444.743,581 526.231,229	108	444.745,182 526.229,736	2.189
110	444.751,63 526.223,728	111	444.754,153 526.221,376	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	444.729,557 526.256,195	16	444.728,673 526.257,229	1.361
18	444.725,691 526.260,722	19	444.723,013 526.265,095	5.128
21	444.721,253 526.267,97	22	444.720,312 526.269,506	1.802
24	444.717,963 526.271,914	25	444.707,58 526.284,197	16.083
27	444.652,385 526.352,086	28	444.650,367 526.355,12	3.643
30	444.634,176 526.408,467	31	444.625,104 526.433,172	26.318
33	444.619,778 526.449,609	34	444.614,184 526.463,19	14.688
36	444.605,842 526.494,98	37	444.602,053 526.518,238	23.564
39	444.594,897 526.555,196	40	444.592,97 526.571,68	16.596
42	444.594,107 526.591,1	43	444.600,167 526.613,403	23.111
45	444.609,138 526.645,63	46	444.607,595 526.651,104	5.687
48	444.595,62 526.666,505	49	444.592,372 526.670,276	4.977
51	444.585,12 526.692,978	52	444.579,861 526.705,996	14.04
54	444.564,901 526.737,591	55	444.559,746 526.738,1	5.18
57	444.553,813 526.729,189	58	444.567,195 526.696,952	34.904
60	444.587,868 526.659,2	61	444.594,968 526.651,805	10.252
63	444.596,789 526.641,716	64	444.596,55 526.638,505	3.22
66	444.591,337 526.617,112	67	444.581,915 526.583,314	35.087
69	444.581,828 526.560,859	70	444.587,503 526.536,204	25.3
72	444.593,551 526.511,048	73	444.598,173 526.490,477	21.084
75	444.623,382 526.413,746	76	444.640,906 526.360,203	56.338
78	444.642,087 526.351,455	79	444.655,768 526.335,307	21.164
81	444.689,803 526.296,426	82	444.692,019 526.294,137	3.186
84	444.697,803 526.287,351	85	444.699,379 526.285,417	2.495
87	444.703,063 526.280,883	88	444.707,23 526.275,756	6.607
90	444.709,877 526.273,043	91	444.715,442 526.267,338	7.969
93	444.716,762 526.265,729	94	444.717,46 526.264,589	1.336
96	444.721,633 526.257,774	97	444.722,71 526.256,513	1.659
99	444.724,946 526.253,894	100	444.726,297 526.252,313	2.08
102	444.730,436 526.247,466	103	444.731,164 526.246,614	1.121
105	444.737,376 526.238,209	106	444.740,219 526.234,362	4.784
108	444.745,182 526.229,736	109	444.749,962 526.225,281	6.534
111	444.754,153 526.221,376	112	444.769,482 526.207,863	20.435

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	444.769,482 526.207,863	1	444.769,899 526.208,062	0.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2407/19, din 28/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

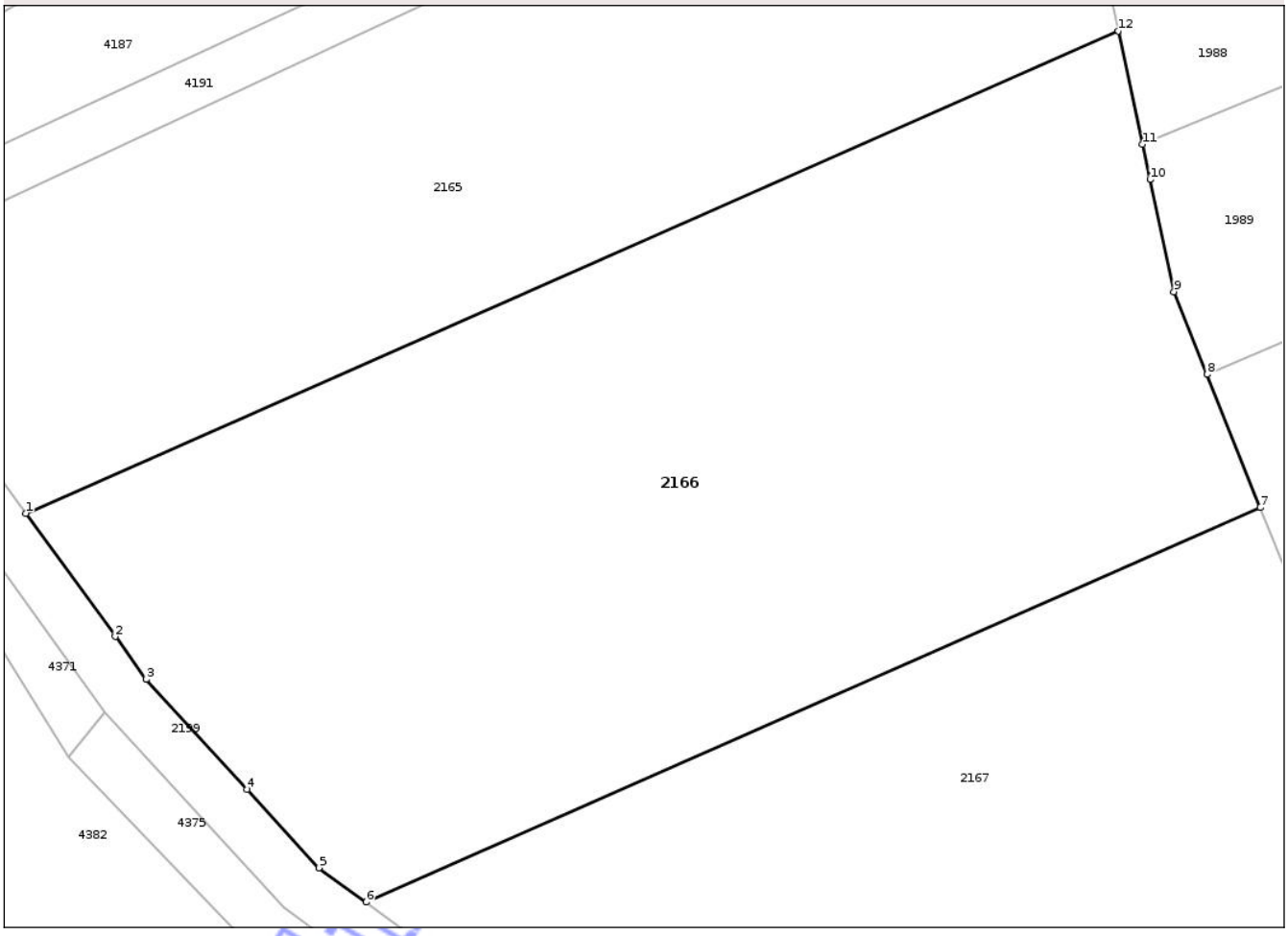
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	20	594/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.036,079 526.871,167	2	444.042,863 526.861,795	11.569
2	444.042,863 526.861,795	3	444.045,219 526.858,541	4.017
3	444.045,219 526.858,541	4	444.052,894 526.850,183	11.348
4	444.052,894 526.850,183	5	444.058,359 526.844,232	8.079
5	444.058,359 526.844,232	6	444.061,953 526.841,62	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.061,953 526.841,62	7	444.129,942 526.871,593	74.303
7	444.129,942 526.871,593	8	444.125,9 526.881,7	10.885
8	444.125,9 526.881,7	9	444.123,386 526.887,988	6.772
9	444.123,386 526.887,988	10	444.121,57 526.896,494	8.698
10	444.121,57 526.896,494	11	444.120,998 526.899,174	2.74
11	444.120,998 526.899,174	12	444.119,158 526.907,793	8.813
12	444.119,158 526.907,793	1	444.036,079 526.871,167	90.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2386/19, din 04/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU EUGENIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

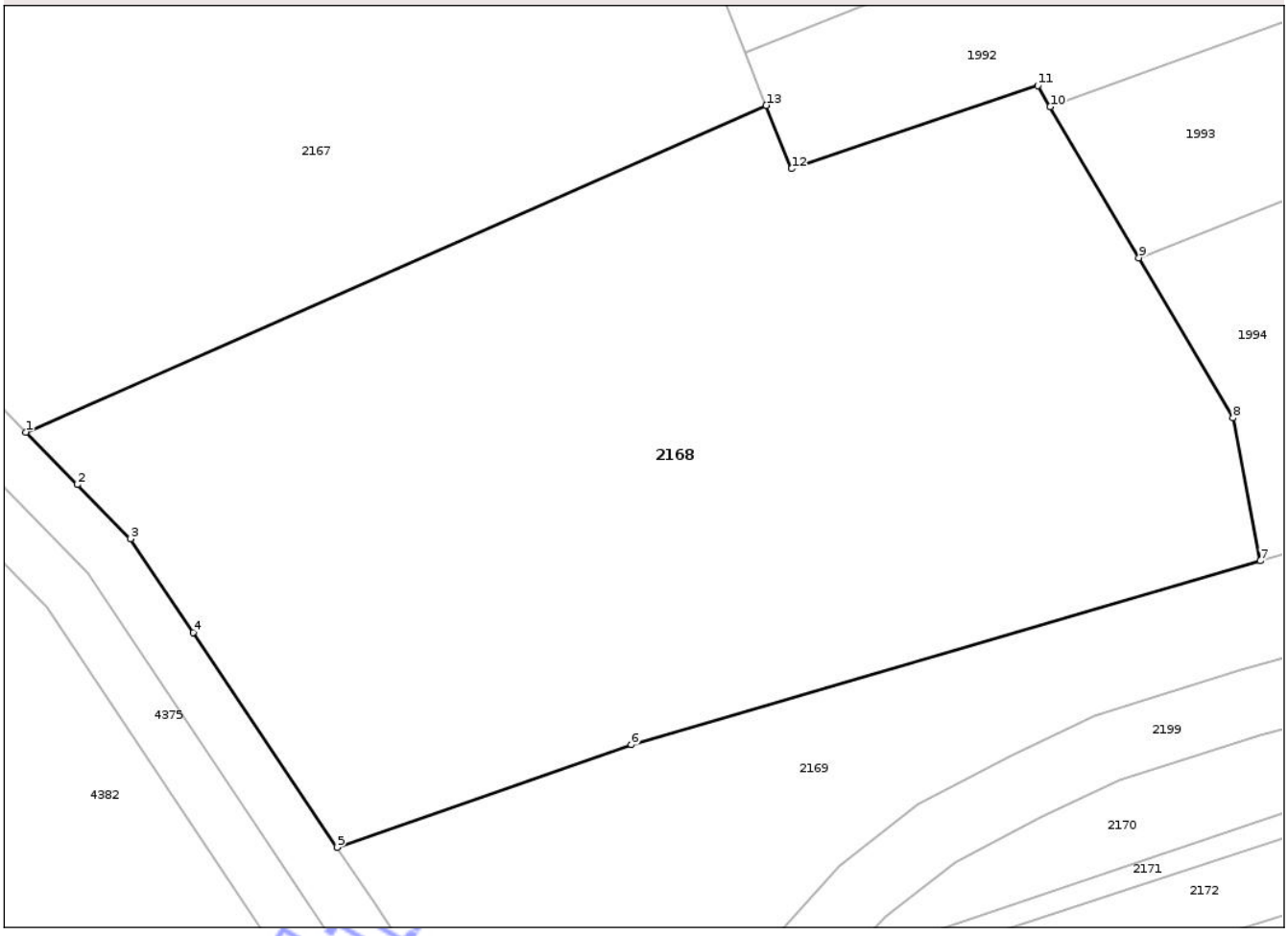
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	594/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.087,599 526.818,178	2	444.091,368 526.814,337	5.381
2	444.091,368 526.814,337	3	444.095,244 526.810,387	5.534
3	444.095,244 526.810,387	4	444.099,833 526.803,544	8.24
4	444.099,833 526.803,544	5	444.110,365 526.787,836	18.912
5	444.110,365 526.787,836	6	444.131,888 526.795,342	22.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.131,888 526.795,342	7	444.177,899 526.808,77	47.93
7	444.177,899 526.808,77	8	444.175,911 526.819,209	10.627
8	444.175,911 526.819,209	9	444.169,028 526.830,913	13.578
9	444.169,028 526.830,913	10	444.162,538 526.841,949	12.803
10	444.162,538 526.841,949	11	444.161,633 526.843,488	1.785
11	444.161,633 526.843,488	12	444.143,61 526.837,416	19.018
12	444.143,61 526.837,416	13	444.141,756 526.842,054	4.994
13	444.141,756 526.842,054	1	444.087,599 526.818,178	59.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

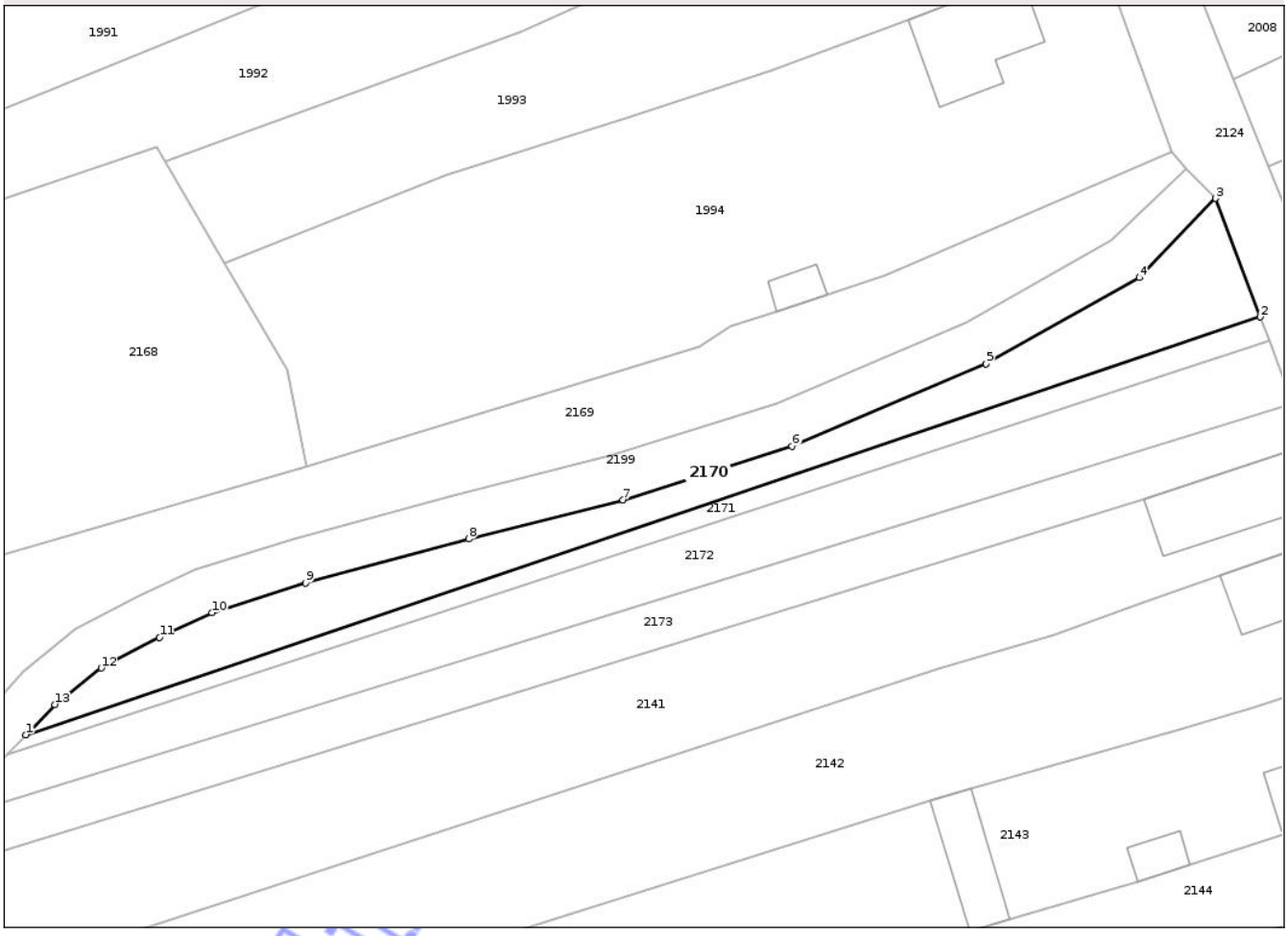
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	720	20	594/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.147,333 526.779,496	2	444.282,019 526.825,012	142.17
2	444.282,019 526.825,012	3	444.277,15 526.837,934	13.809
3	444.277,15 526.837,934	4	444.268,813 526.829,296	12.006
4	444.268,813 526.829,296	5	444.252,099 526.819,926	19.161
5	444.252,099 526.819,926	6	444.230,93 526.810,924	23.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.230,93 526.810,924	7	444.212,482 526.805,063	19.356
7	444.212,482 526.805,063	8	444.195,663 526.800,833	17.343
8	444.195,663 526.800,833	9	444.177,864 526.796,01	18.441
9	444.177,864 526.796,01	10	444.167,638 526.792,787	10.722
10	444.167,638 526.792,787	11	444.161,922 526.790,082	6.324
11	444.161,922 526.790,082	12	444.155,562 526.786,761	7.175
12	444.155,562 526.786,761	13	444.150,499 526.782,776	6.443
13	444.150,499 526.782,776	1	444.147,333 526.779,496	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	20	594/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.145,192 526.777,278	2	444.140,823 526.772,752	6.291
2	444.140,823 526.772,752	3	444.136,728 526.769,944	4.965
3	444.136,728 526.769,944	4	444.136,698 526.769,608	0.337
4	444.136,698 526.769,608	5	444.285,552 526.815,638	155.809
5	444.285,552 526.815,638	6	444.282,989 526.822,439	7.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.282,989 526.822,439	1	444.145,192 526.777,278	145.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 447/19, din 08/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP 2) **RUCAREANU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

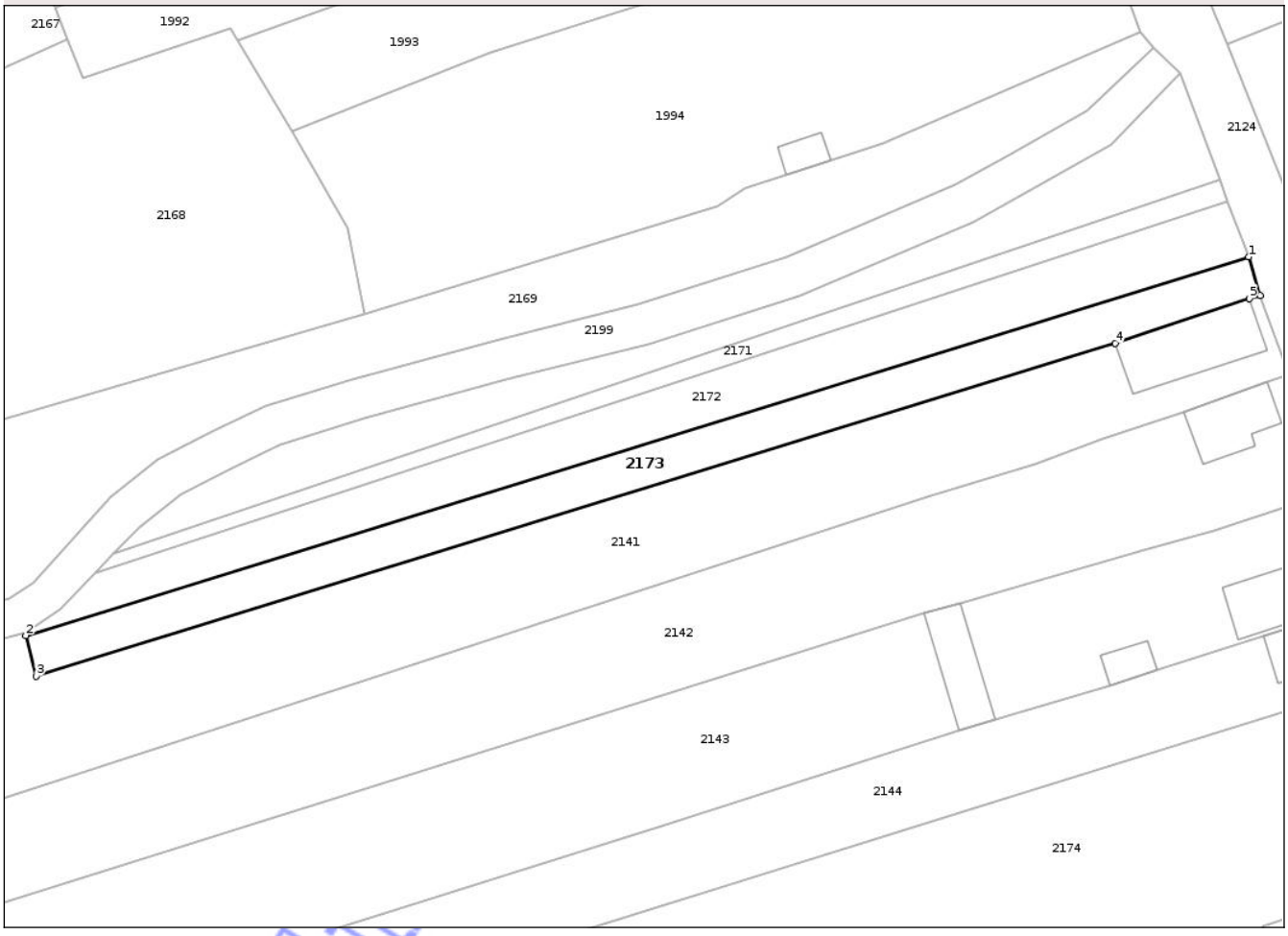
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	20	594/8	-	Nr. parcelă 594/9 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.285,552 526.815,638	2	444.136,698 526.769,608	155.809
2	444.136,698 526.769,608	3	444.137,926 526.764,68	5.079
3	444.137,926 526.764,68	4	444.269,32 526.805,152	137.486
4	444.269,32 526.805,152	5	444.285,67 526.810,591	17.23
5	444.285,67 526.810,591	6	444.286,96 526.810,953	1.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.286,96 526.810,953	1	444.285,552 526.815,638	4.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679, 695, 746 / Velt
Nr. topografic:390, 391, 392, 393, 394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.606	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5067 / 12/10/1912		
Act Notarial nr. 0, din 29/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRTH DANIEL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 679/Velt	
1 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGEL MIHAIL**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 659/Velt si 746/Velt	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

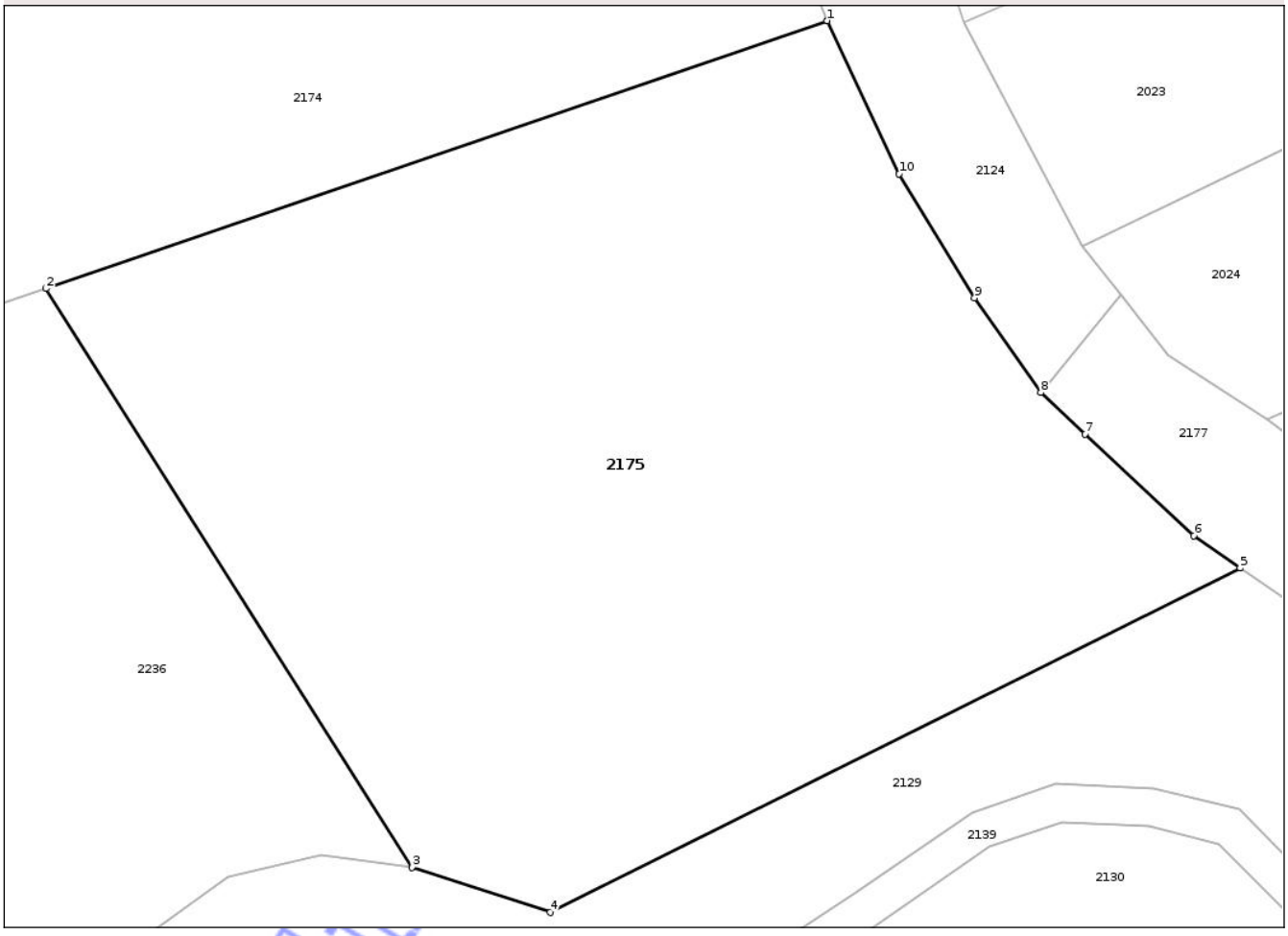
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	30	749, 752, 753	390	
2	arabil	DA	65	30	749, 752, 753	391	
3	arabil	DA	166	30	749, 752, 753	392	
4	arabil	DA	266	30	749, 752, 753	393	
5	arabil	DA	695	30	749, 752, 753	394	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.340,633 526.672,489	2	444.299,488 526.658,408	43.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.299,488 526.658,408	3	444.318,765 526.627,975	36.025
3	444.318,765 526.627,975	4	444.326,042 526.625,599	7.655
4	444.326,042 526.625,599	5	444.362,374 526.643,713	40.598
5	444.362,374 526.643,713	6	444.359,936 526.645,412	2.972
6	444.359,936 526.645,412	7	444.354,21 526.650,753	7.83
7	444.354,21 526.650,753	8	444.351,87 526.652,934	3.199
8	444.351,87 526.652,934	9	444.348,381 526.657,912	6.078
9	444.348,381 526.657,912	10	444.344,414 526.664,425	7.626
10	444.344,414 526.664,425	1	444.340,633 526.672,489	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

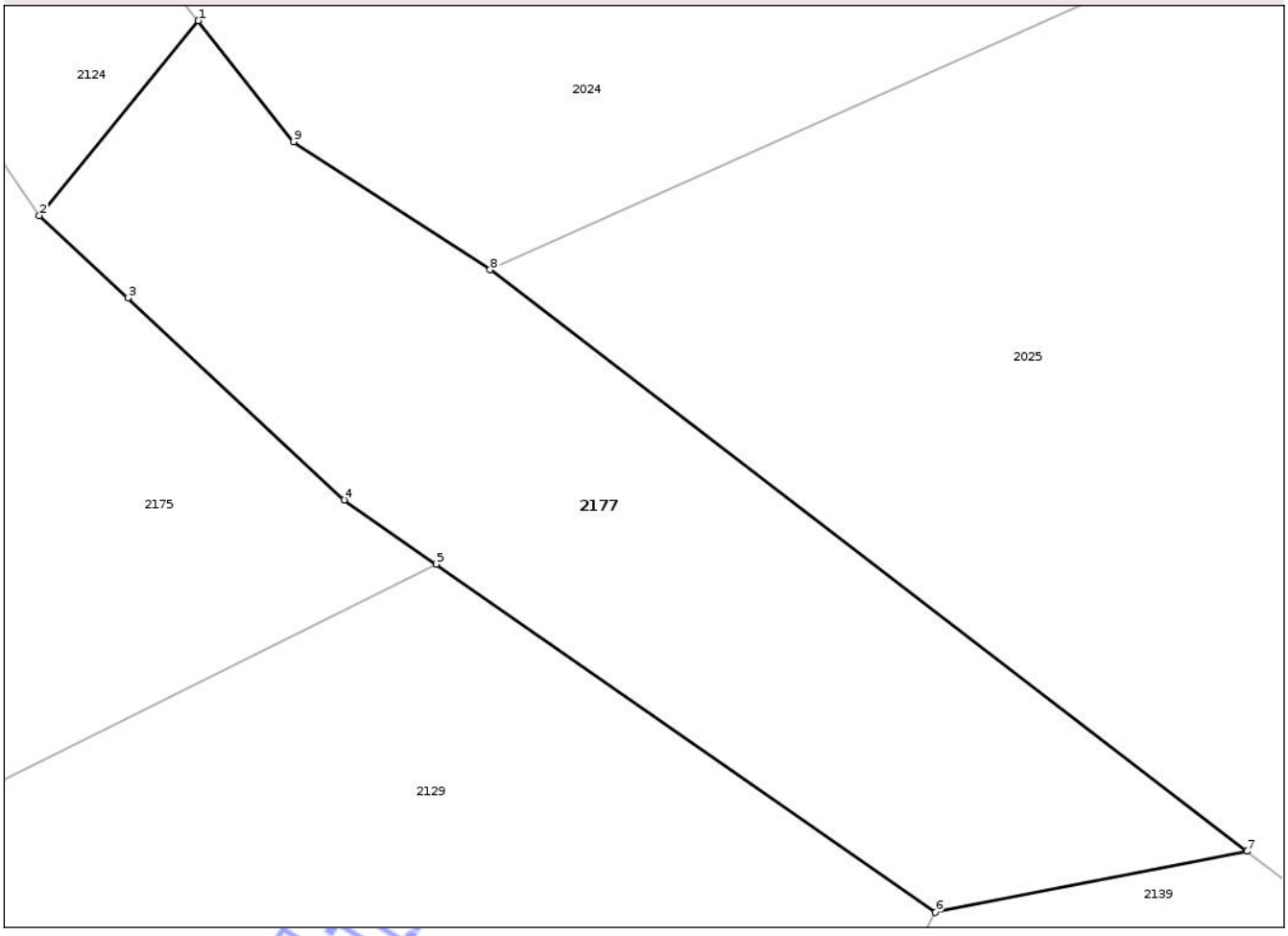
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	217	30	748	-	Anexa 8, crt. 124

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.356,074 526.658,086	2	444.351,87 526.652,934	6.649
2	444.351,87 526.652,934	3	444.354,21 526.650,753	3.199
3	444.354,21 526.650,753	4	444.359,936 526.645,412	7.83
4	444.359,936 526.645,412	5	444.362,374 526.643,713	2.972
5	444.362,374 526.643,713	6	444.375,597 526.634,501	16.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.375,597 526.634,501	7	444.383,843 526.636,116	8.402
7	444.383,843 526.636,116	8	444.363,806 526.651,498	25.26
8	444.363,806 526.651,498	9	444.358,603 526.654,884	6.208
9	444.358,603 526.654,884	1	444.356,074 526.658,086	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	17	468/1/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.720,312 526.269,506	2	444.721,253 526.267,97	1.802
2	444.721,253 526.267,97	3	444.721,951 526.266,83	1.336
3	444.721,951 526.266,83	4	444.834,372 526.322,92	125.637
4	444.834,372 526.322,92	5	444.832,863 526.325,922	3.361
5	444.832,863 526.325,922	6	444.720,14 526.269,682	125.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.720,14 526.269,682	1	444.720,312 526.269,506	0.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2181

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 570/19, din 17/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **GLIGOR OTILIA**, LIPSĂ CNP 3) **VASIU SINICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

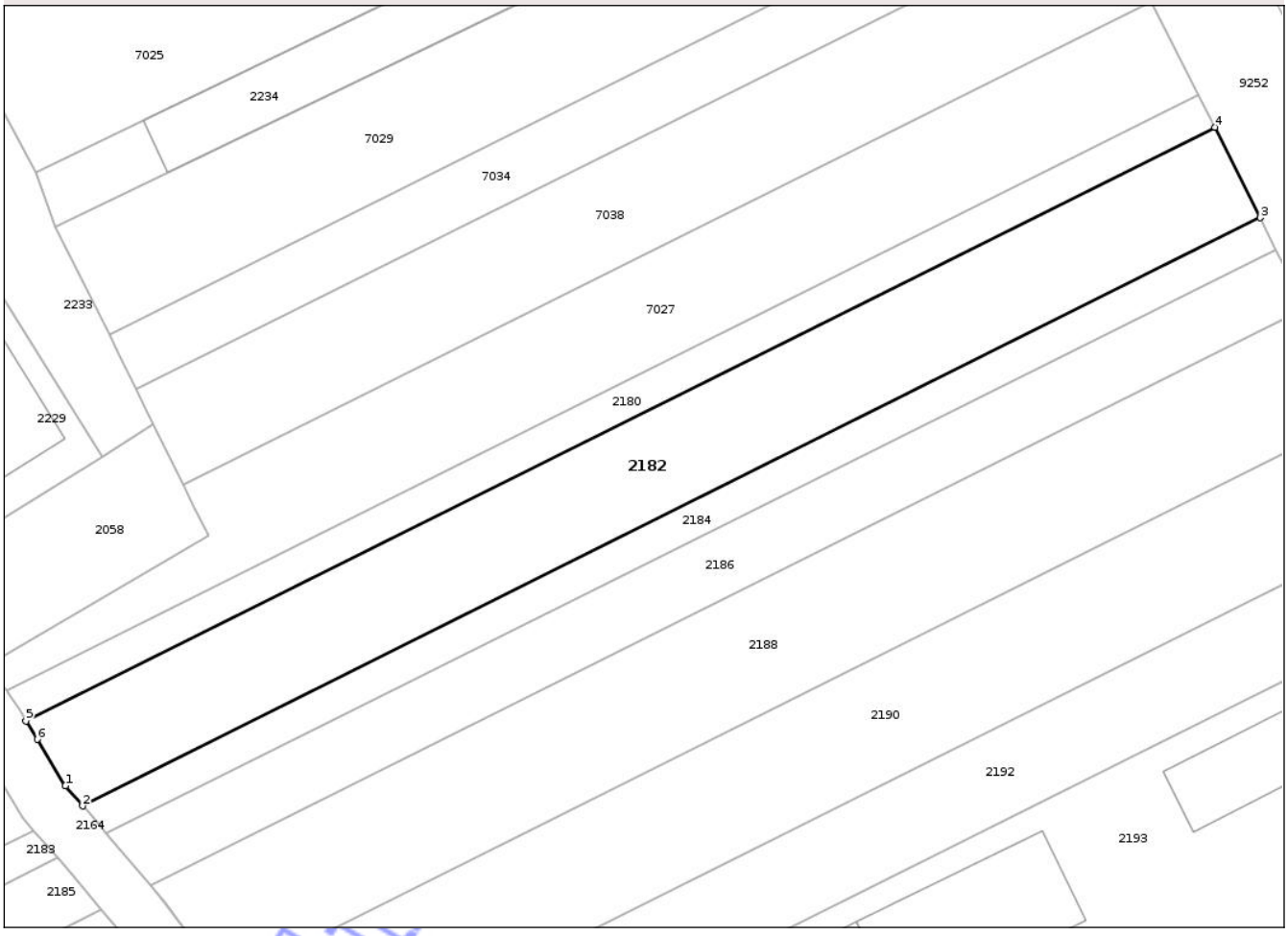
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2181

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.198	17	468/1/6/1	-	Nr. parcelă 468/6 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.725,691 526.260,722	2	444.727,321 526.258,813	2.51
2	444.727,321 526.258,813	3	444.838,672 526.314,368	124.44
3	444.838,672 526.314,368	4	444.834,372 526.322,92	9.571
4	444.834,372 526.322,92	5	444.721,951 526.266,83	125.637
5	444.721,951 526.266,83	6	444.723,013 526.265,095	2.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.723,013 526.265,095	1	444.725,691 526.260,722	5.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

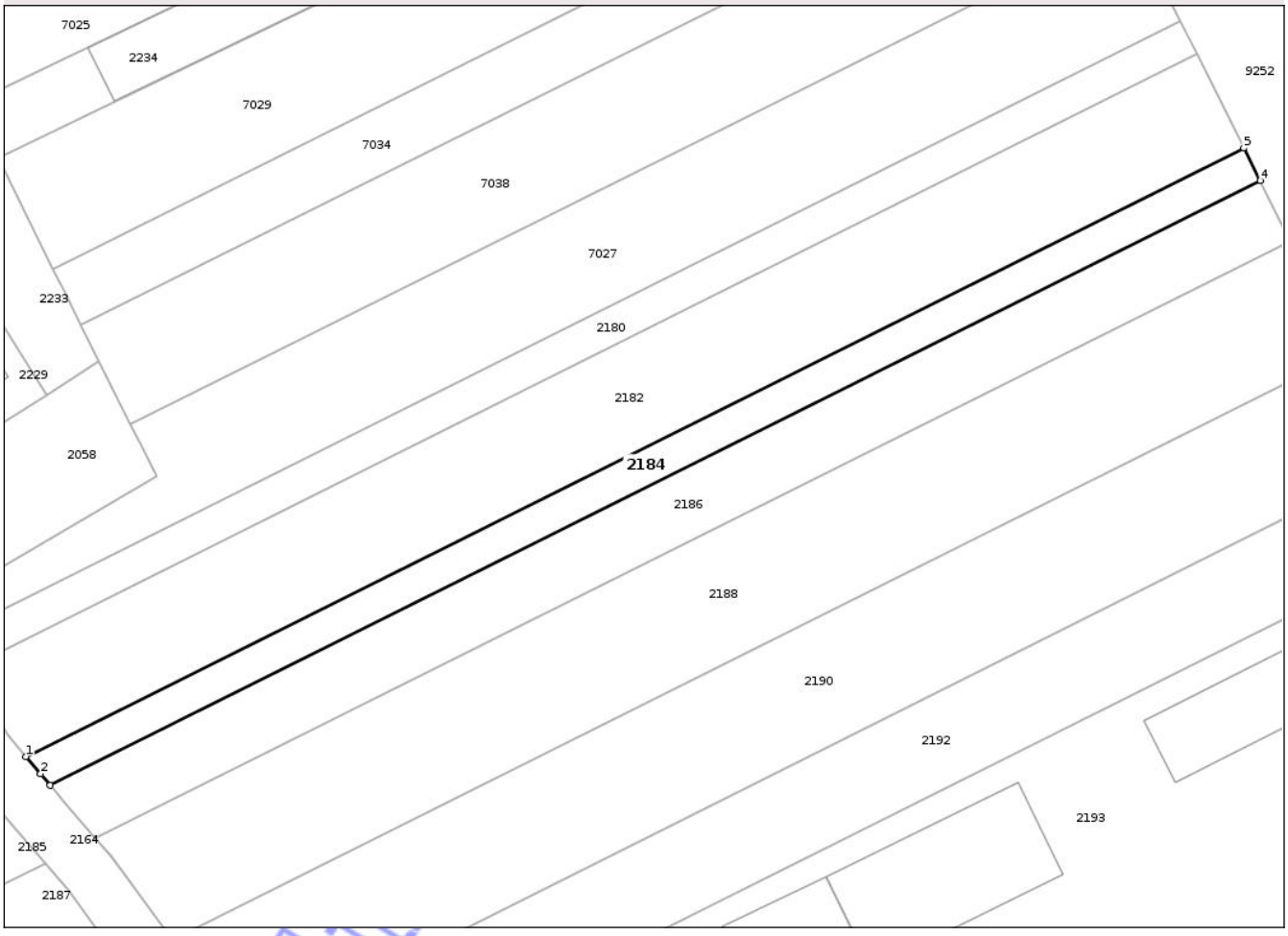
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	17	468/1/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.727,321 526.258,813	2	444.728,673 526.257,229	2.082
2	444.728,673 526.257,229	3	444.729,557 526.256,195	1.361
3	444.729,557 526.256,195	4	444.840,173 526.311,384	123.619
4	444.840,173 526.311,384	5	444.838,672 526.314,368	3.341
5	444.838,672 526.314,368	1	444.727,321 526.258,813	124.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2185

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 780/19, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU LIVIU**, LIPSĂ CNP 2) **ARDELEAN MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **VLAICU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 4) **POPA AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

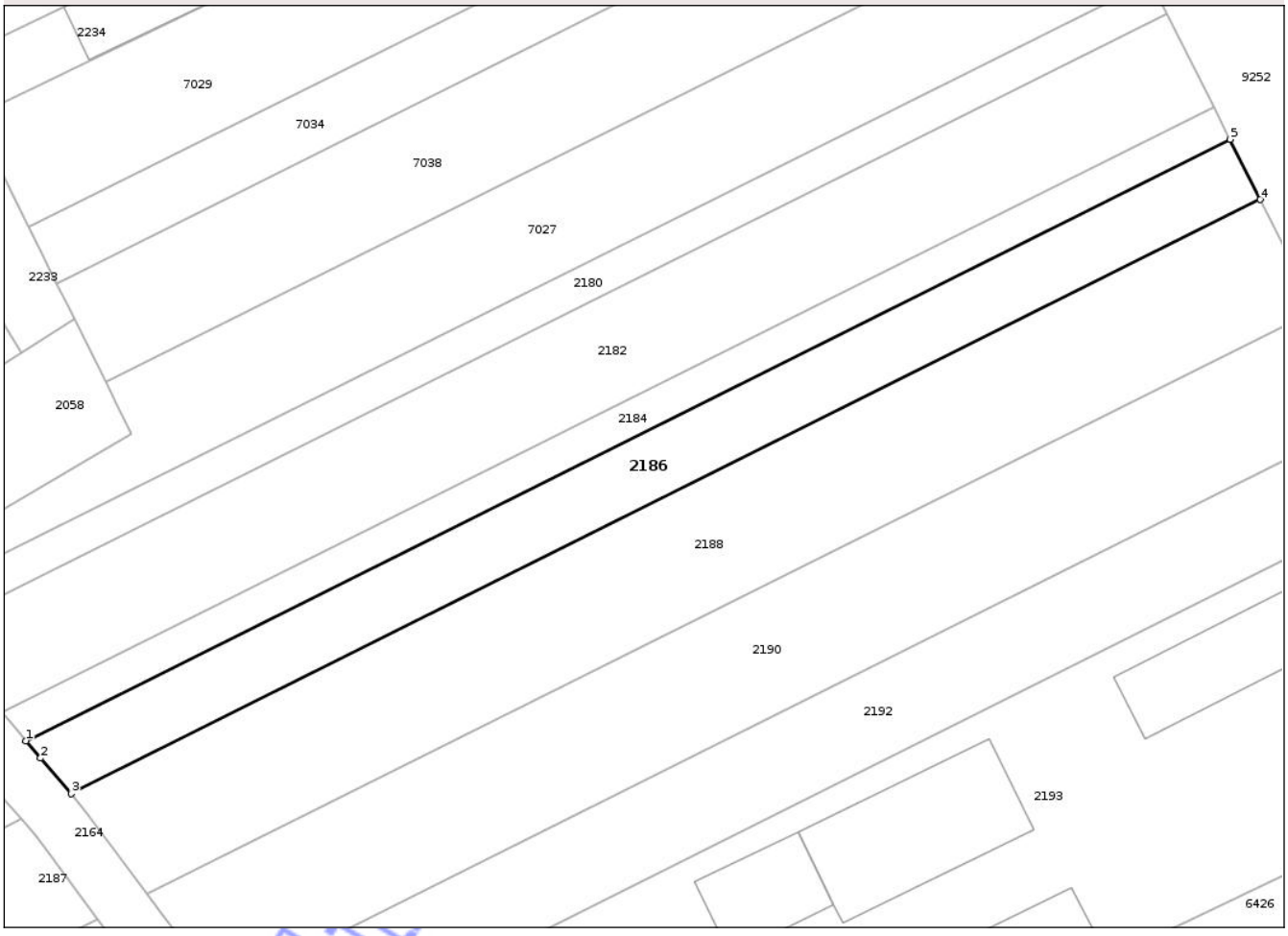
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2185

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	761	17	468/1/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.729,557 526.256,195	2	444.730,907 526.254,613	2.08
2	444.730,907 526.254,613	3	444.733,699 526.251,344	4.3
3	444.733,699 526.251,344	4	444.842,953 526.305,853	122.097
4	444.842,953 526.305,853	5	444.840,173 526.311,384	6.19
5	444.840,173 526.311,384	1	444.729,557 526.256,195	123.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2386/19, din 04/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU EUGENIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.377	17	468/1/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.735,046 526.249,766	2	444.735,08 526.249,727	0.052
2	444.735,08 526.249,727	3	444.740,702 526.242,12	9.459
3	444.740,702 526.242,12	4	444.848,065 526.295,686	119.984
4	444.848,065 526.295,686	5	444.842,953 526.305,853	11.379
5	444.842,953 526.305,853	6	444.733,699 526.251,344	122.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.733,699 526.251,344	1	444.735,046 526.249,766	2.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2190

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2369/19, din 28/02/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN SIMONA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

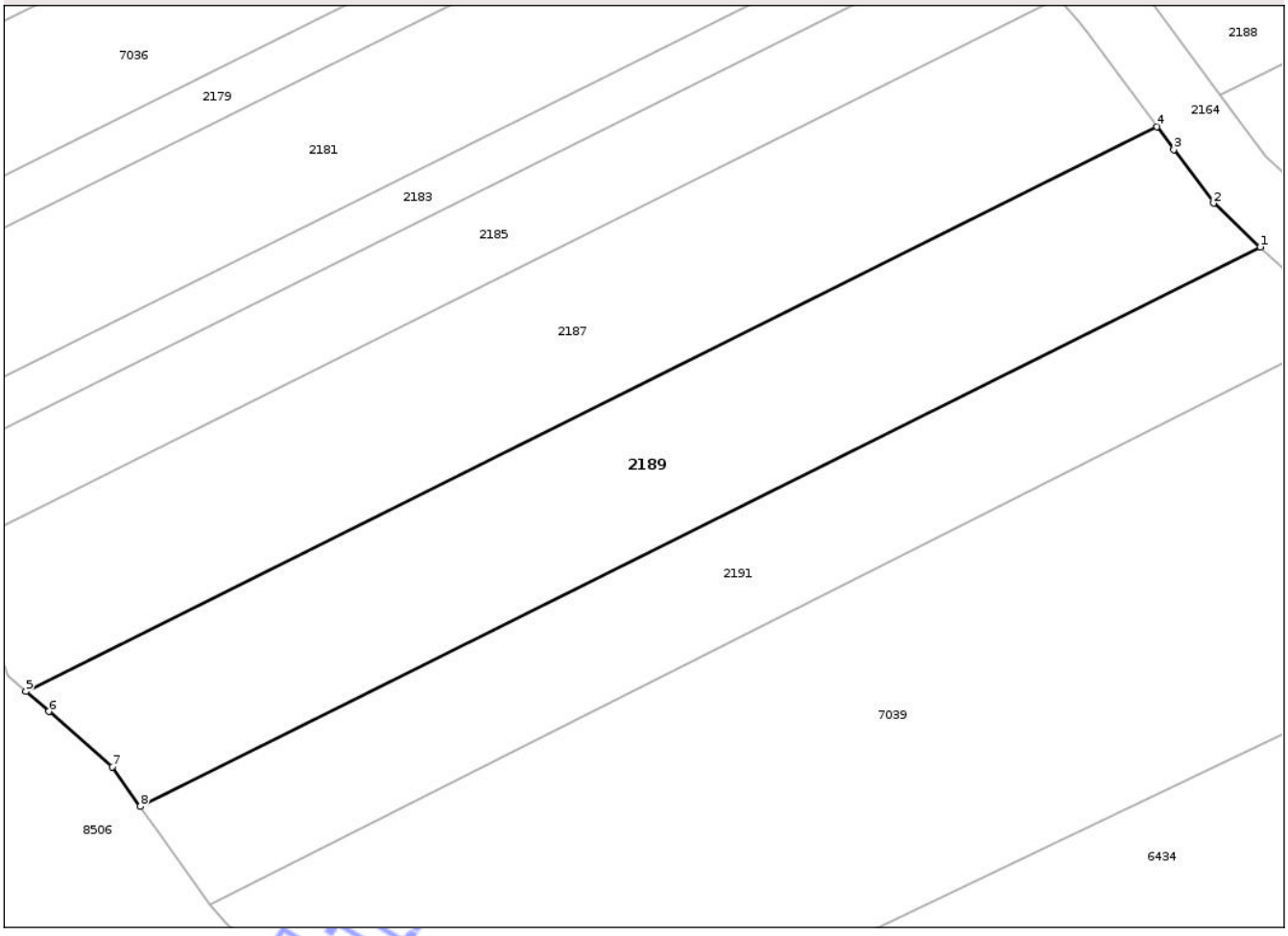
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2190

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	17	468/1/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.743,581 526.231,229	2	444.740,219 526.234,362	4.595
2	444.740,219 526.234,362	3	444.737,376 526.238,209	4.784
3	444.737,376 526.238,209	4	444.736,16 526.239,854	2.046
4	444.736,16 526.239,854	5	444.654,946 526.199,335	90.761
5	444.654,946 526.199,335	6	444.656,589 526.197,903	2.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.656,589 526.197,903	7	444.661,138 526.193,94	6.033
7	444.661,138 526.193,94	8	444.663,157 526.191,104	3.481
8	444.663,157 526.191,104	1	444.743,581 526.231,229	89.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

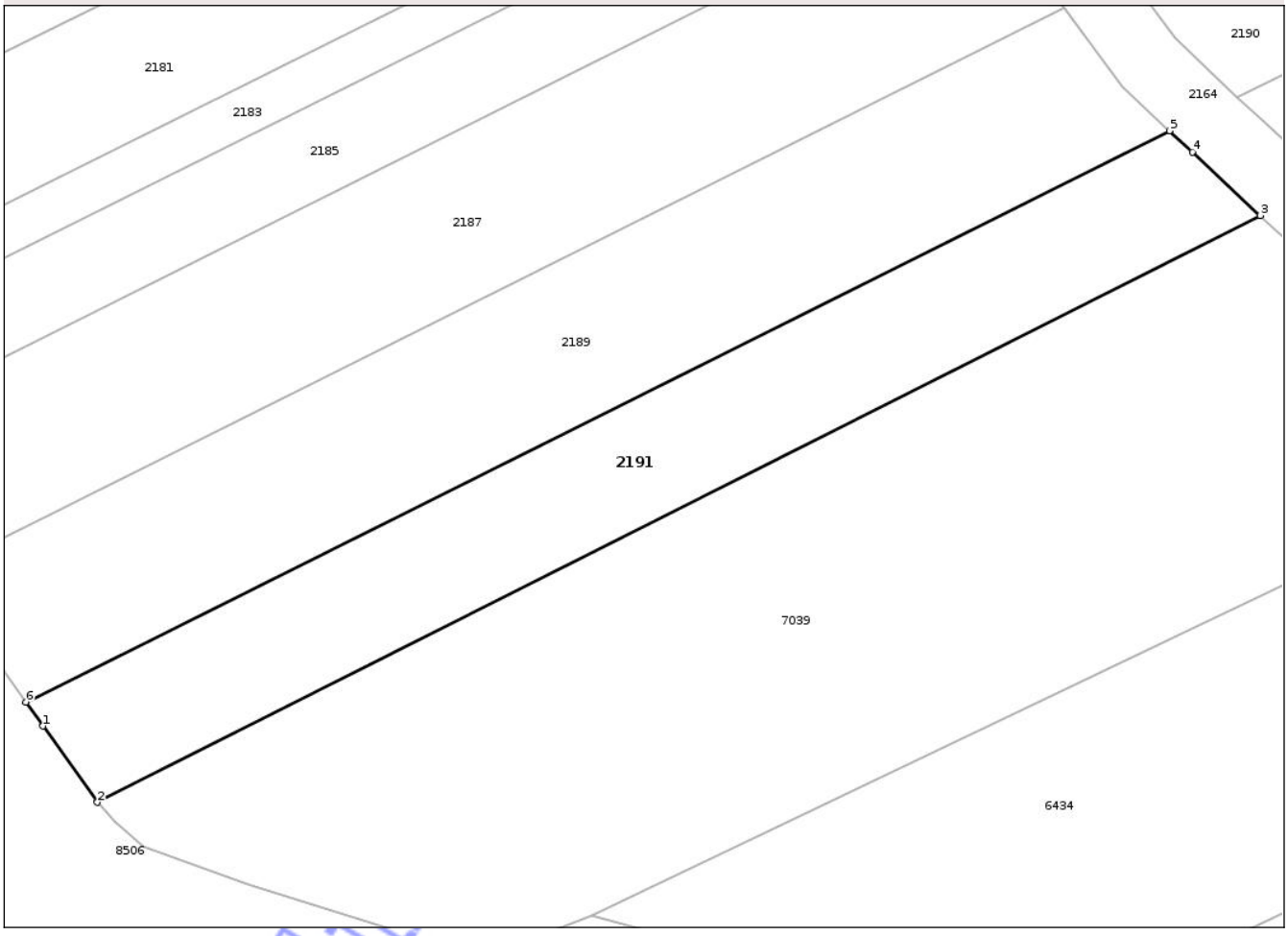
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	759	17	468/1/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.664,361 526.189,412	2	444.668,173 526.184,057	6.574
2	444.668,173 526.184,057	3	444.749,962 526.225,281	91.591
3	444.749,962 526.225,281	4	444.745,182 526.229,736	6.534
4	444.745,182 526.229,736	5	444.743,581 526.231,229	2.189
5	444.743,581 526.231,229	6	444.663,157 526.191,104	89.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.663,157 526.191,104	1	444.664,361 526.189,412	2.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/Velt
Nr. topografic:1719, 1720

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101000	5.633	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 22/07/1909		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101000	5.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	396	16	407	1719	
2	curti constructii	DA	4.159	16	407	1720	
3	curti constructii	NU	1.078	16	407	1720	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.940,47 526.442,254	2	444.949,471 526.437,177	10.334
2	444.949,471 526.437,177	3	444.932,244 526.503,218	68.251
3	444.932,244 526.503,218	4	444.931,386 526.540,999	37.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.931,386 526.540,999	5	444.935,179 526.553,353	12.923
5	444.935,179 526.553,353	6	444.904,201 526.565,84	33.4
6	444.904,201 526.565,84	7	444.890,184 526.570,164	14.668
7	444.890,184 526.570,164	8	444.879,558 526.570,863	10.649
8	444.879,558 526.570,863	9	444.871,892 526.568,962	7.898
9	444.871,892 526.568,962	10	444.877,315 526.553,262	16.61
10	444.877,315 526.553,262	11	444.879,181 526.513,814	39.492
11	444.879,181 526.513,814	12	444.883,075 526.498,387	15.911
12	444.883,075 526.498,387	13	444.885,495 526.489,357	9.349
13	444.885,495 526.489,357	14	444.895,963 526.474,286	18.35
14	444.895,963 526.474,286	15	444.912,661 526.461,116	21.267
15	444.912,661 526.461,116	16	444.928,88 526.449,455	19.976
16	444.928,88 526.449,455	1	444.940,47 526.442,254	13.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

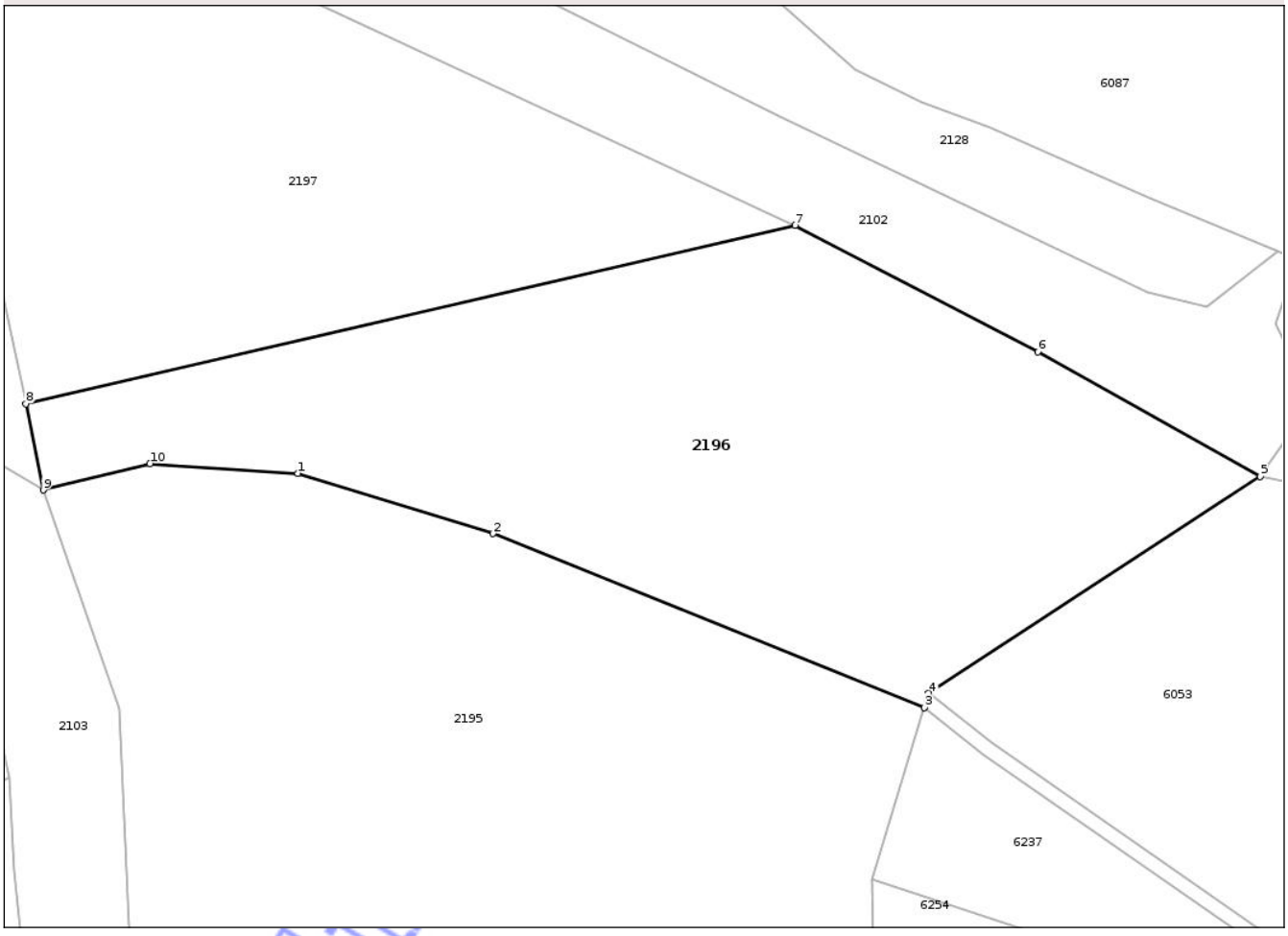
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.477	15	406/2	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.890,184 526.570,164	2	444.904,201 526.565,84	14.668
2	444.904,201 526.565,84	3	444.935,179 526.553,353	33.4
3	444.935,179 526.553,353	4	444.935,494 526.554,379	1.073
4	444.935,494 526.554,379	5	444.959,311 526.569,929	28.444
5	444.959,311 526.569,929	6	444.943,332 526.578,873	18.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.943,332 526.578,873	7	444.925,908 526.587,942	19.644
7	444.925,908 526.587,942	8	444.870,646 526.575,156	56.722
8	444.870,646 526.575,156	9	444.871,892 526.568,962	6.318
9	444.871,892 526.568,962	10	444.879,558 526.570,863	7.898
10	444.879,558 526.570,863	1	444.890,184 526.570,164	10.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834, din 12/11/2002 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

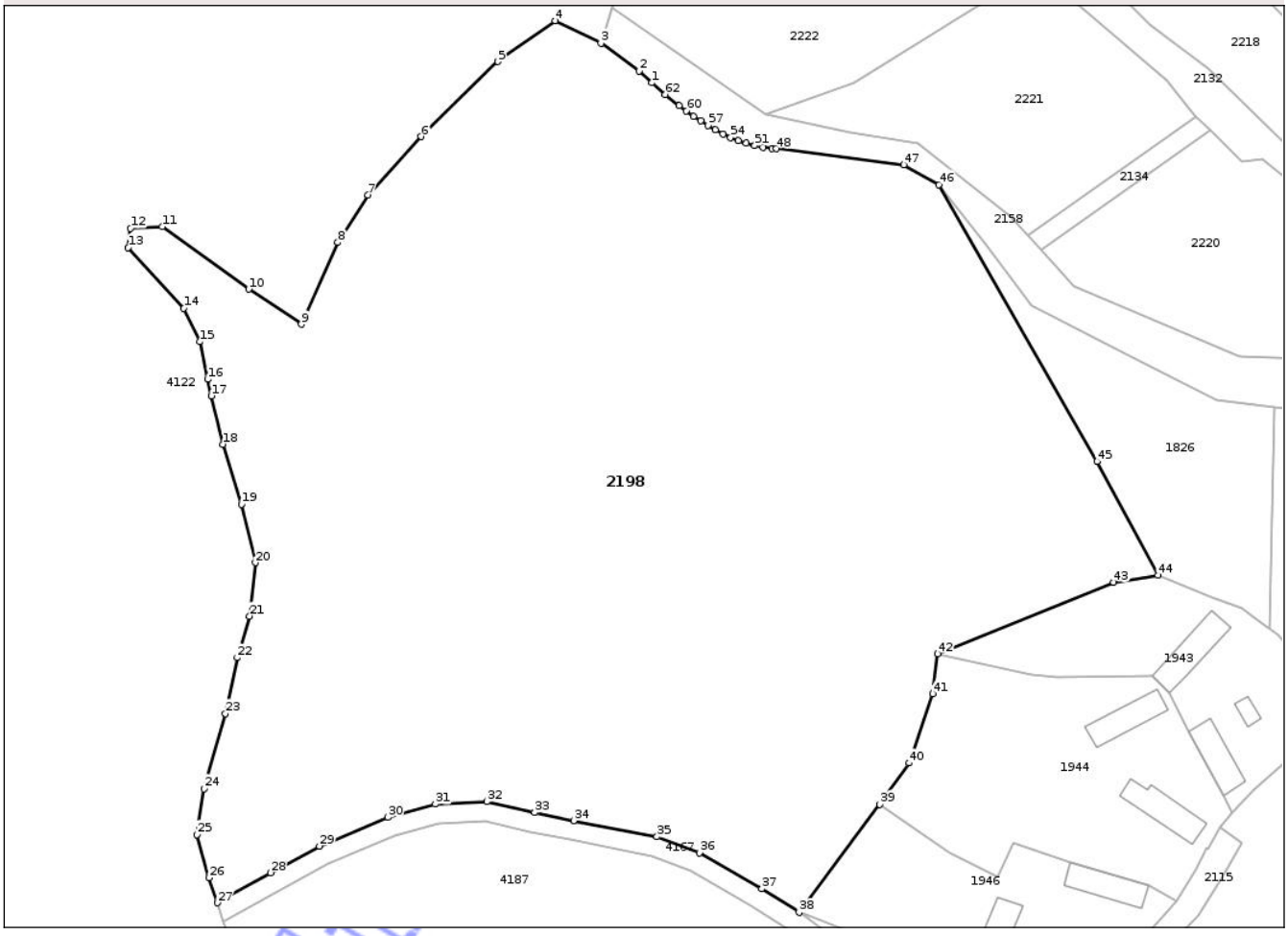
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.211	4	76	-	
2	pasune	DA	5.489	4	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.938,434 527.406,839	2	443.935,9 527.409,222	3.479
4	443.918,776 527.419,46	5	443.907,075 527.411,151	14.351
7	443.880,622 527.384,019	8	443.874,517 527.374,354	11.432
10	443.856,373 527.364,858	11	443.838,737 527.377,576	21.743
13	443.831,784 527.373,336	14	443.843,146 527.360,957	16.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.935,9 527.409,222	3	443.928,102 527.414,882	9.635
5	443.907,075 527.411,151	6	443.891,474 527.395,89	21.824
8	443.874,517 527.374,354	9	443.867,056 527.357,736	18.216
11	443.838,737 527.377,576	12	443.832,293 527.377,236	6.453
14	443.843,146 527.360,957	15	443.846,368 527.354,174	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.928,102 527.414,882	4	443.918,776 527.419,46	10.39
6	443.891,474 527.395,89	7	443.880,622 527.384,019	16.084
9	443.867,056 527.357,736	10	443.856,373 527.364,858	12.84
12	443.832,293 527.377,236	13	443.831,784 527.373,336	3.933
15	443.846,368 527.354,174	16	443.848,012 527.346,542	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.848,012 527.346,542	17	443.848,742 527.343,152	3.468
19	443.854,846 527.321,108	20	443.857,729 527.309,238	12.215
22	443.853,999 527.289,906	23	443.851,625 527.278,545	11.607
25	443.845,859 527.253,957	26	443.848,233 527.245,139	9.132
28	443.860,748 527.246,178	29	443.870,724 527.251,583	11.346
31	443.894,339 527.260,114	32	443.904,812 527.260,65	10.487
34	443.922,528 527.256,786	35	443.939,482 527.253,485	17.272
37	443.960,84 527.242,942	38	443.968,431 527.238,119	8.993
40	443.990,8 527.268,491	41	443.995,601 527.282,606	14.909
43	444.032,5 527.305,234	44	444.041,533 527.306,676	9.147
46	443.996,9 527.386,133	47	443.989,765 527.390,175	8.2
49	443.962,881 527.393,515	50	443.961,125 527.393,754	1.772
52	443.957,697 527.394,516	53	443.956,077 527.395,07	1.712
55	443.952,933 527.396,474	56	443.951,4 527.397,287	1.735
58	443.948,405 527.399,074	59	443.946,944 527.400,042	1.752
61	443.944,018 527.402,18	62	443.941,183 527.404,455	3.635
17	443.848,742 527.343,152	18	443.851,116 527.333,317	10.118
20	443.857,729 527.309,238	21	443.856,542 527.298,385	10.917
23	443.851,625 527.278,545	24	443.847,216 527.263,283	15.886
26	443.848,233 527.245,139	27	443.849,928 527.240,053	5.361
29	443.870,724 527.251,583	30	443.884,681 527.257,444	15.138
32	443.904,812 527.260,65	33	443.914,581 527.258,458	10.012
35	443.939,482 527.253,485	36	443.948,114 527.250,222	9.227
38	443.968,431 527.238,119	39	443.984,886 527.260,052	27.419
41	443.995,601 527.282,606	42	443.996,671 527.290,727	8.191
44	444.041,533 527.306,676	45	444.029,068 527.329,778	26.25
47	443.989,765 527.390,175	48	443.963,768 527.393,43	26.2
50	443.961,125 527.393,754	51	443.959,394 527.394,08	1.761
53	443.956,077 527.395,07	54	443.954,49 527.395,73	1.718
56	443.951,4 527.397,287	57	443.949,891 527.398,155	1.742
59	443.946,944 527.400,042	60	443.945,468 527.401,09	1.81
62	443.941,183 527.404,455	1	443.938,434 527.406,839	3.639
18	443.851,116 527.333,317	19	443.854,846 527.321,108	12.767
21	443.856,542 527.298,385	22	443.853,999 527.289,906	8.852
24	443.847,216 527.263,283	25	443.845,859 527.253,957	9.425
27	443.849,928 527.240,053	28	443.860,748 527.246,178	12.433
30	443.884,681 527.257,444	31	443.894,339 527.260,114	10.021
33	443.914,581 527.258,458	34	443.922,528 527.256,786	8.121
36	443.948,114 527.250,222	37	443.960,84 527.242,942	14.661
39	443.984,886 527.260,052	40	443.990,8 527.268,491	10.305
42	443.996,671 527.290,727	43	444.032,5 527.305,234	38.655
45	444.029,068 527.329,778	46	443.996,9 527.386,133	64.89
48	443.963,768 527.393,43	49	443.962,881 527.393,515	0.892
51	443.959,394 527.394,08	52	443.957,697 527.394,516	1.752
54	443.954,49 527.395,73	55	443.952,933 527.396,474	1.726
57	443.949,891 527.398,155	58	443.948,405 527.399,074	1.747
60	443.945,468 527.401,09	61	443.944,018 527.402,18	1.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661/Velt
Nr. topografic:383

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGEL ROZINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

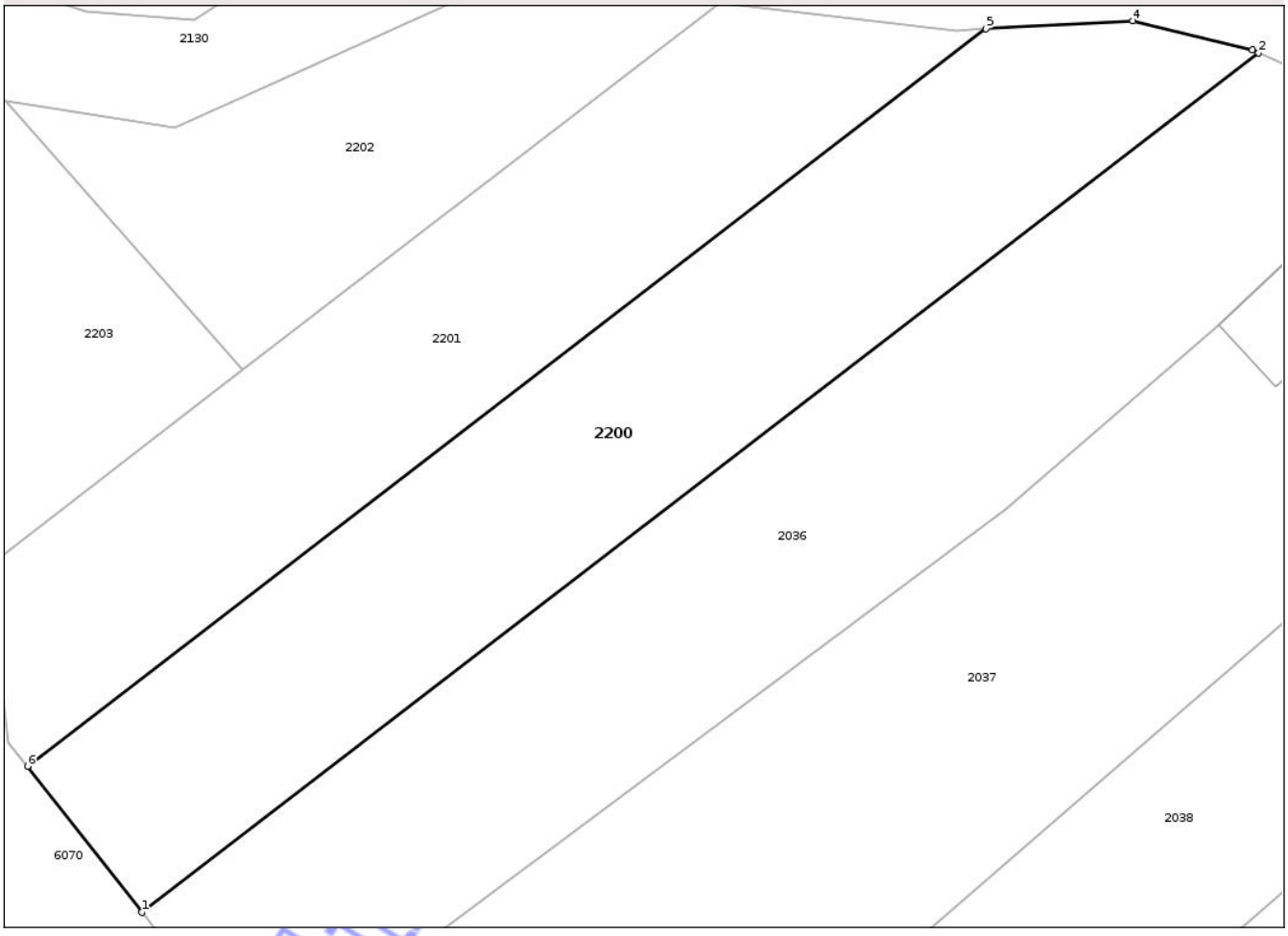
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	814	30	758	383	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.329,894 526.566,908	2	444.394,202 526.616,329	81.104
2	444.394,202 526.616,329	3	444.393,846 526.616,491	0.391
3	444.393,846 526.616,491	4	444.386,956 526.618,18	7.094
4	444.386,956 526.618,18	5	444.378,489 526.617,715	8.479
5	444.378,489 526.617,715	6	444.323,309 526.575,309	69.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.323,309 526.575,309	1	444.329,894 526.566,908	10.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699/Velt
Nr. topografic:387

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 06/01/1913		
Act Notarial nr. 0, din 02/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECEBAL KATALIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

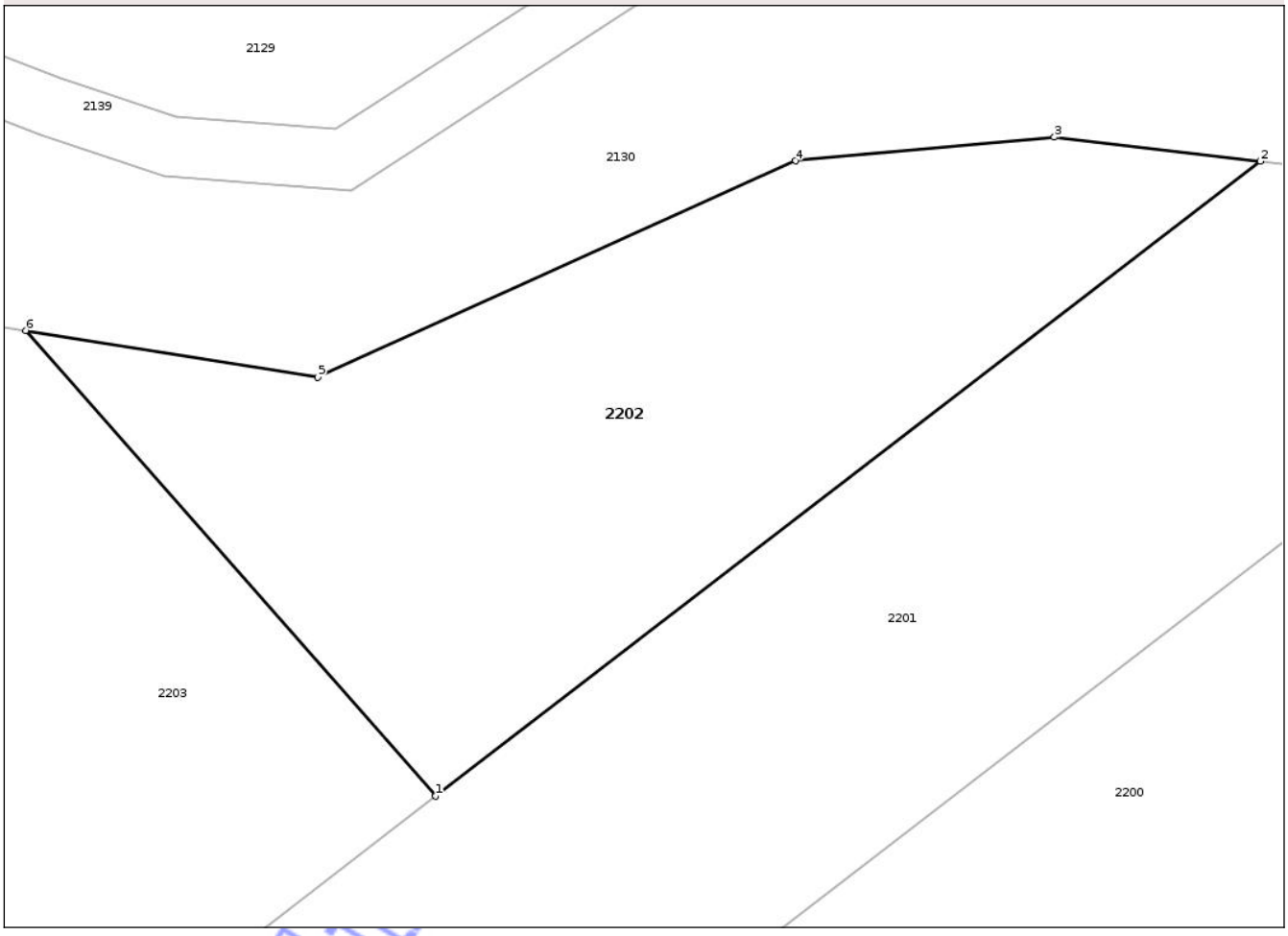
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	30	756	387	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,704 526.598,09	2	444.363,193 526.619,216	34.67
2	444.363,193 526.619,216	3	444.356,333 526.620,022	6.908
3	444.356,333 526.620,022	4	444.347,698 526.619,232	8.67
4	444.347,698 526.619,232	5	444.331,781 526.612,025	17.473
5	444.331,781 526.612,025	6	444.322,047 526.613,588	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.322,047 526.613,588	1	444.335,704 526.598,09	20.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

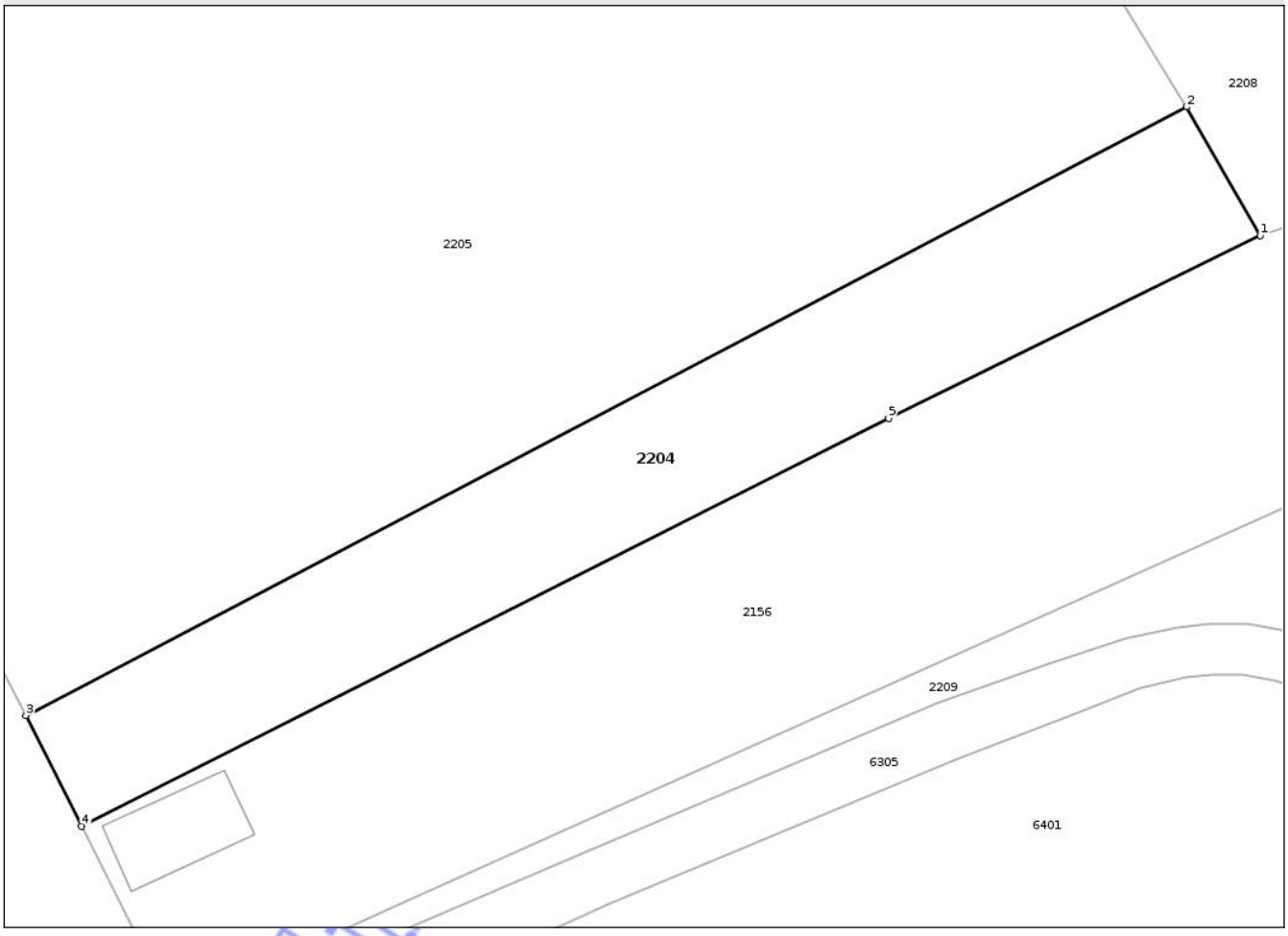
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.089	16	459/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.965,073 526.318,995	2	444.959,279 526.329,086	11.636
2	444.959,279 526.329,086	3	444.868,097 526.281,348	102.922
3	444.868,097 526.281,348	4	444.872,471 526.272,668	9.72
4	444.872,471 526.272,668	5	444.935,862 526.304,647	71.0
5	444.935,862 526.304,647	1	444.965,073 526.318,995	32.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

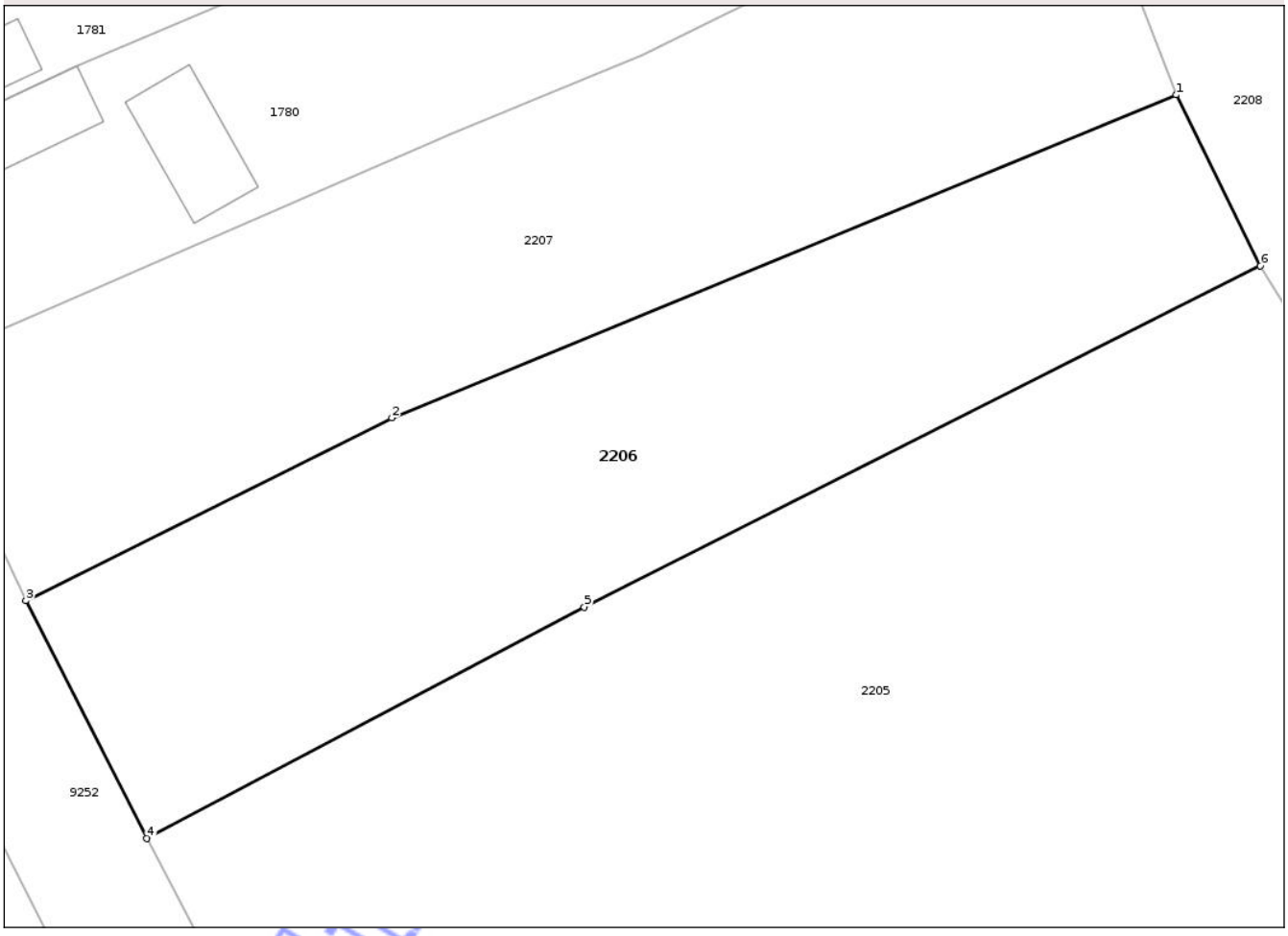
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.853	16	459/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.922,573 526.391,819	2	444.860,424 526.366,258	67.2
2	444.860,424 526.366,258	3	444.831,431 526.351,797	32.4
3	444.831,431 526.351,797	4	444.841,02 526.333,002	21.1
4	444.841,02 526.333,002	5	444.875,671 526.351,298	39.184
5	444.875,671 526.351,298	6	444.929,247 526.378,288	59.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.929,247 526.378,288	1	444.922,573 526.391,819	15.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.869	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

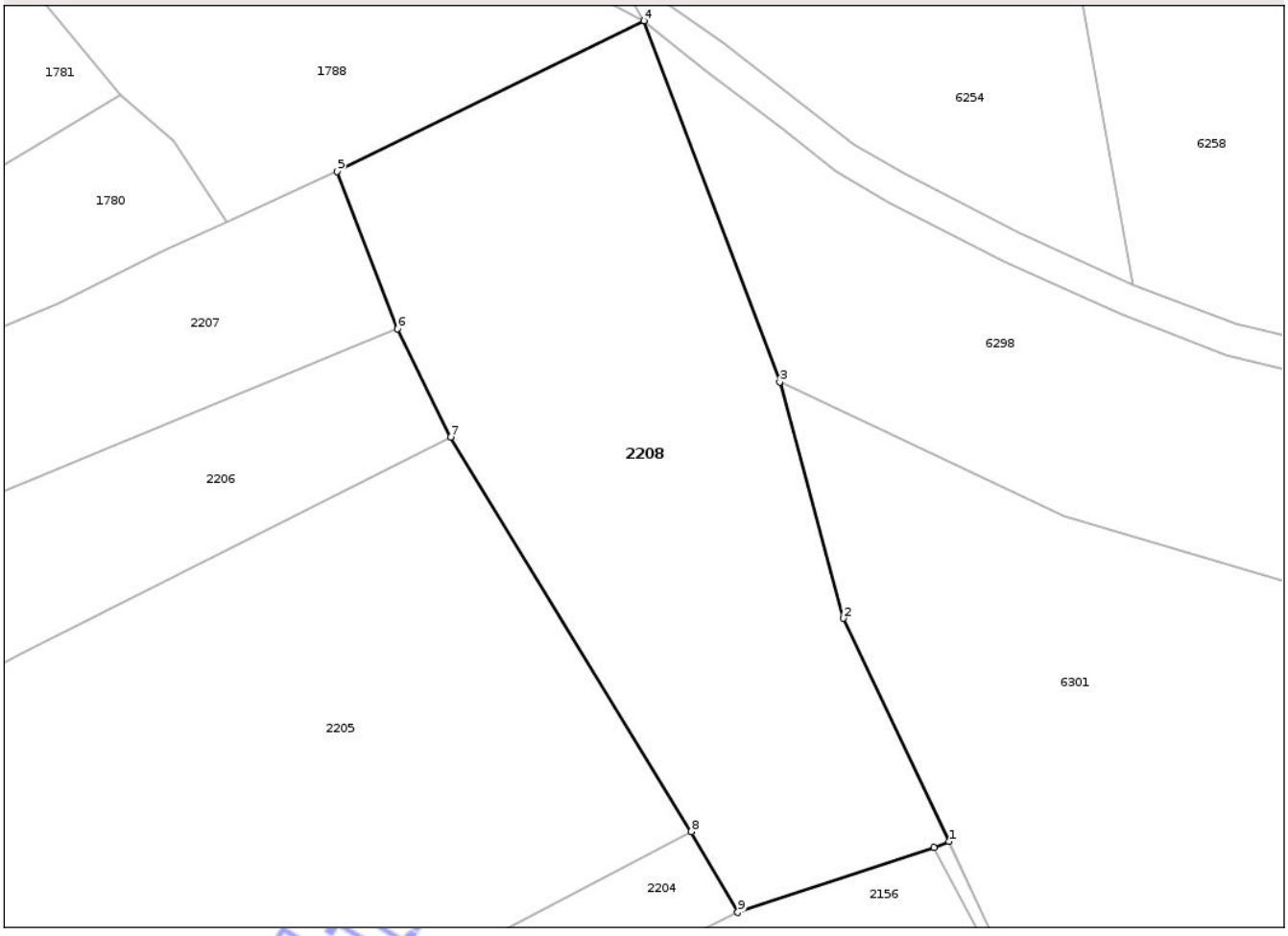
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.869	16	457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.991,481 526.327,832	2	444.978,317 526.355,684	30.806
2	444.978,317 526.355,684	3	444.970,333 526.385,17	30.547
3	444.970,333 526.385,17	4	444.953,368 526.430,253	48.17
4	444.953,368 526.430,253	5	444.915,051 526.411,439	42.687
5	444.915,051 526.411,439	6	444.922,573 526.391,819	21.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.922,573 526.391,819	7	444.929,247 526.378,288	15.087
7	444.929,247 526.378,288	8	444.959,279 526.329,086	57.643
8	444.959,279 526.329,086	9	444.965,073 526.318,995	11.636
9	444.965,073 526.318,995	10	444.989,621 526.327,081	25.846
10	444.989,621 526.327,081	1	444.991,481 526.327,832	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

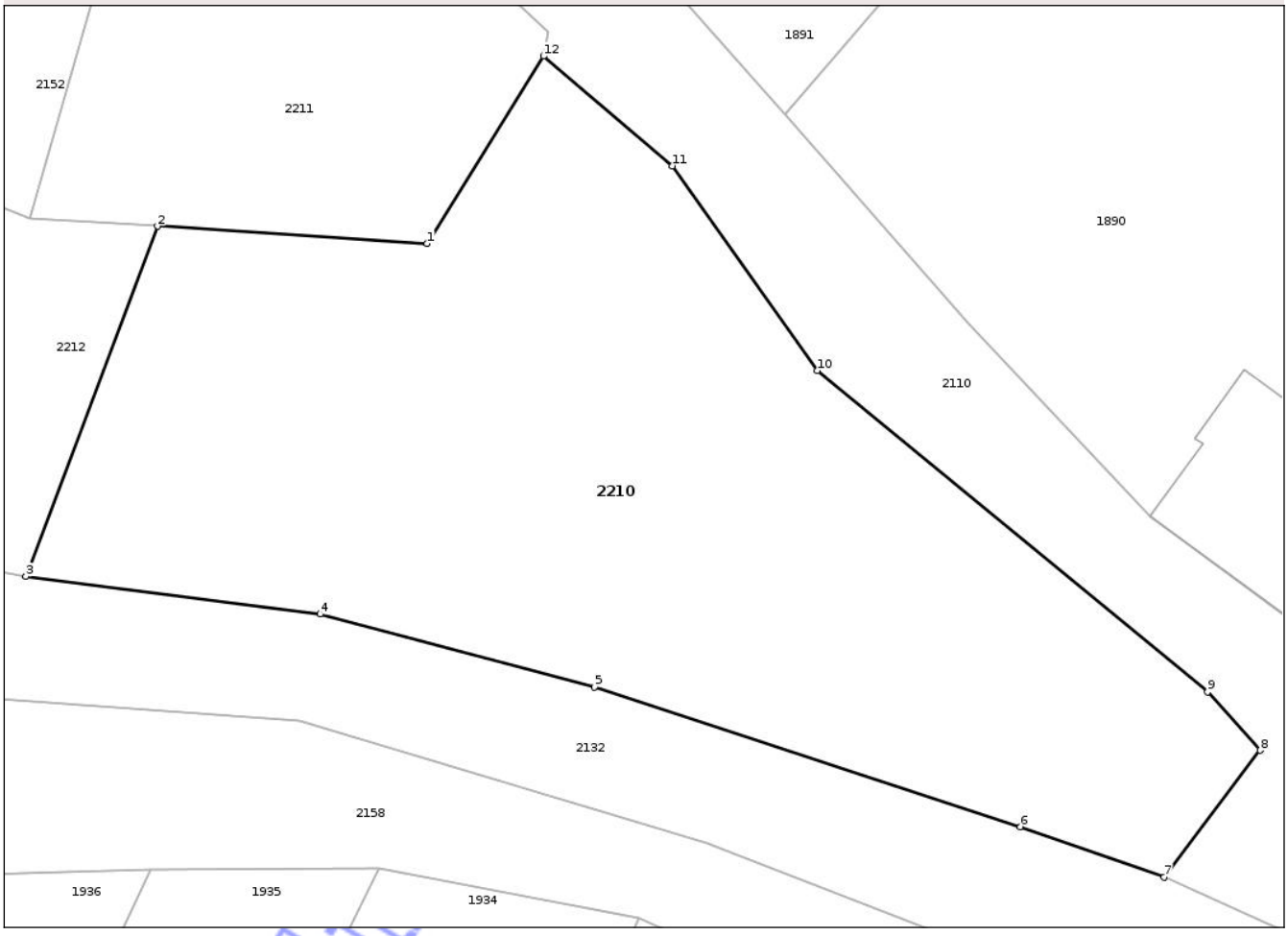
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.309	3	60, 61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.204,762 527.357,234	2	444.190,117 527.358,171	14.674
2	444.190,117 527.358,171	3	444.182,966 527.339,172	20.3
3	444.182,966 527.339,172	4	444.198,937 527.337,138	16.1
4	444.198,937 527.337,138	5	444.213,85 527.333,173	15.431
5	444.213,85 527.333,173	6	444.236,963 527.325,608	24.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.236,963 527.325,608	7	444.244,789 527.322,878	8.289
7	444.244,789 527.322,878	8	444.249,997 527.329,747	8.62
8	444.249,997 527.329,747	9	444.247,133 527.332,923	4.276
9	444.247,133 527.332,923	10	444.225,934 527.350,336	27.433
10	444.225,934 527.350,336	11	444.218,061 527.361,443	13.615
11	444.218,061 527.361,443	12	444.211,071 527.367,401	9.185
12	444.211,071 527.367,401	1	444.204,762 527.357,234	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

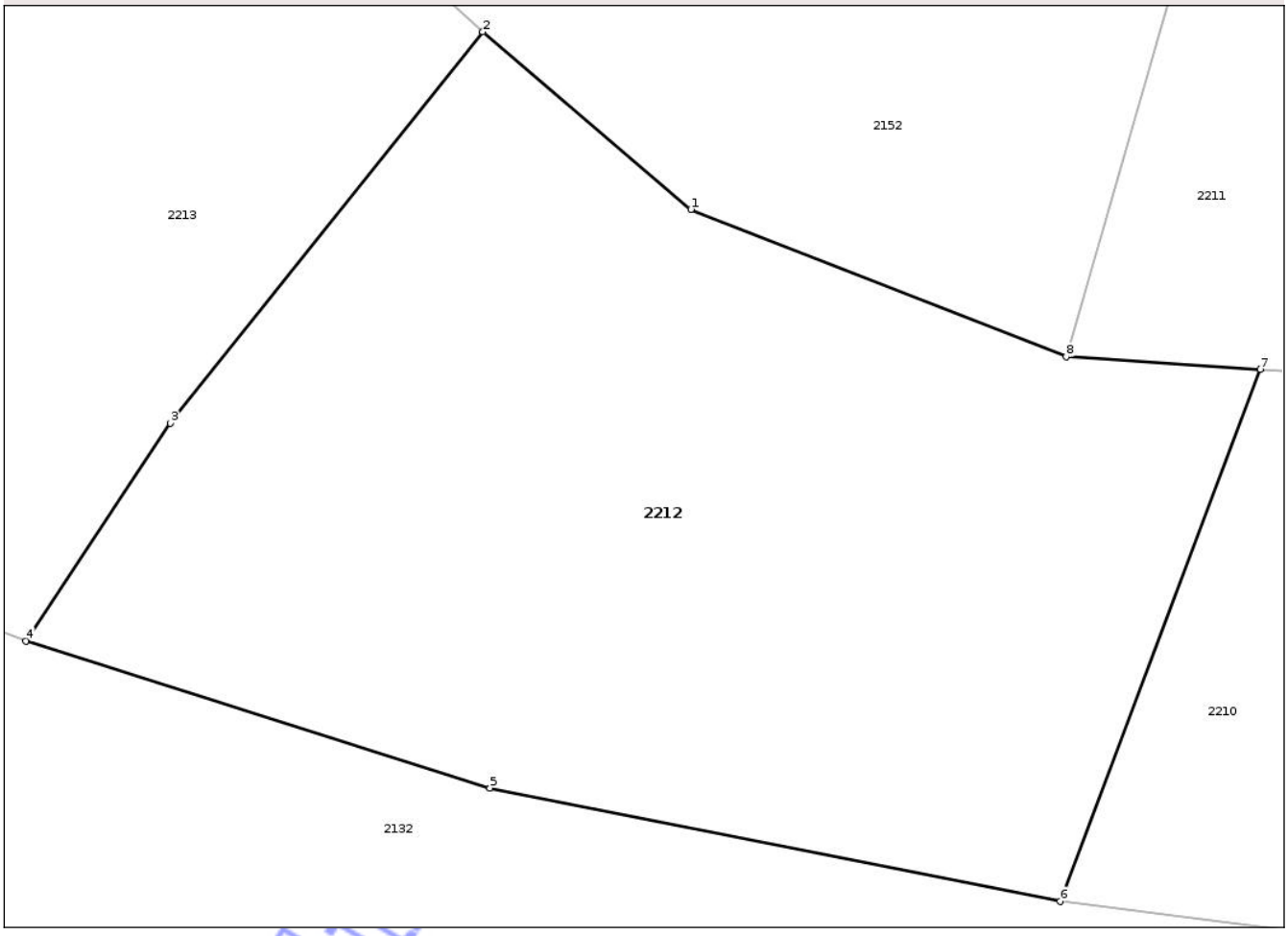
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	754	3	55, 59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.169,766 527.363,876	2	444.162,324 527.370,215	9.776
2	444.162,324 527.370,215	3	444.151,156 527.356,241	17.888
3	444.151,156 527.356,241	4	444.145,989 527.348,467	9.335
4	444.145,989 527.348,467	5	444.162,579 527.343,22	17.4
5	444.162,579 527.343,22	6	444.182,966 527.339,172	20.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.182,966 527.339,172	7	444.190,117 527.358,171	20.3
7	444.190,117 527.358,171	8	444.183,181 527.358,614	6.951
8	444.183,181 527.358,614	1	444.169,766 527.363,876	14.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.939	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

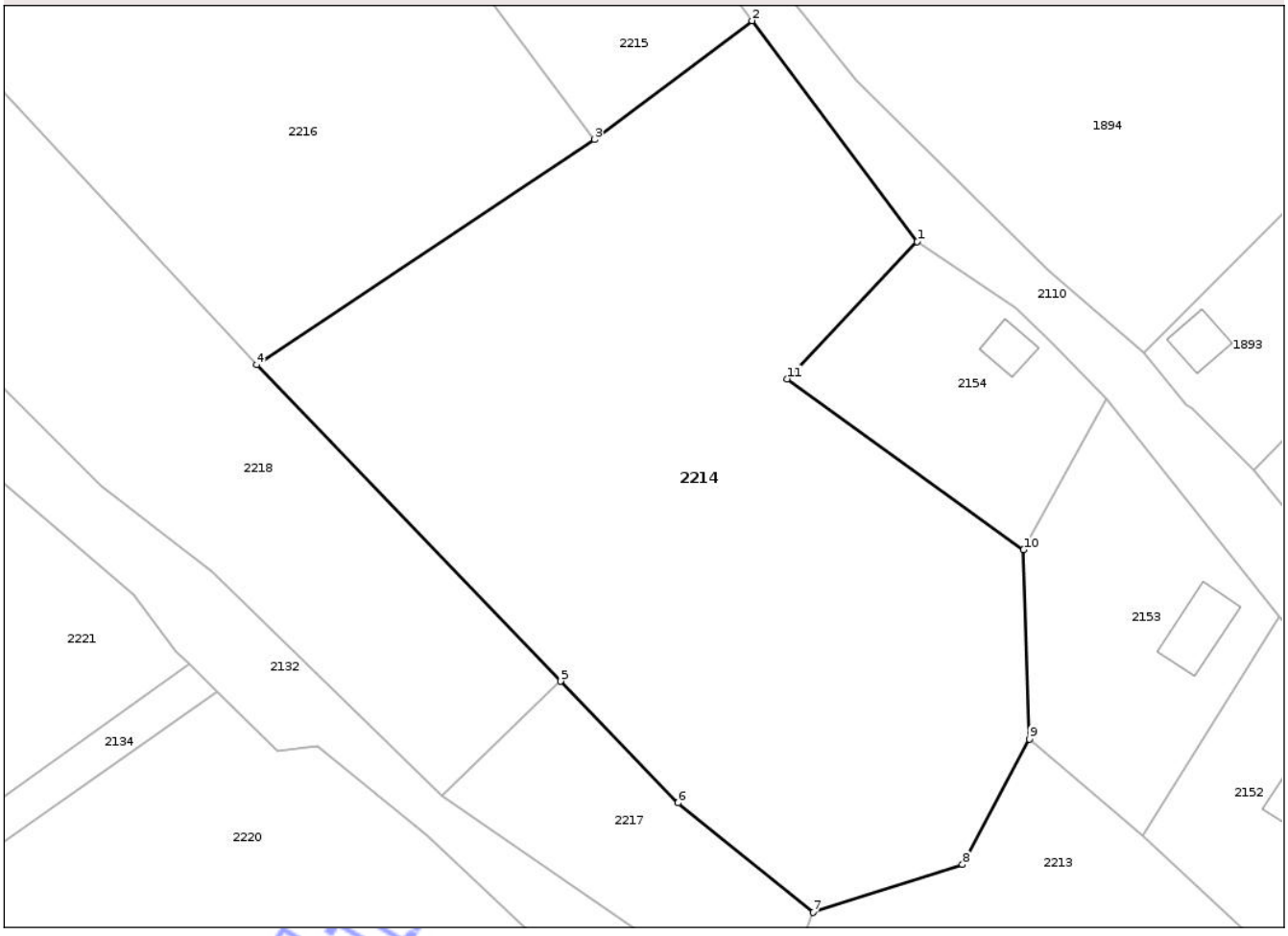
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.939	3	42, 43, 47, 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.125,941 527.444,441	2	444.108,548 527.467,656	29.008
2	444.108,548 527.467,656	3	444.091,93 527.455,154	20.795
3	444.091,93 527.455,154	4	444.056,368 527.431,478	42.722
4	444.056,368 527.431,478	5	444.088,403 527.398,203	46.19
5	444.088,403 527.398,203	6	444.100,732 527.385,398	17.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.100,732 527.385,398	7	444.115,001 527.373,897	18.328
7	444.115,001 527.373,897	8	444.130,701 527.378,926	16.485
8	444.130,701 527.378,926	9	444.137,76 527.392,11	14.955
9	444.137,76 527.392,11	10	444.137,139 527.412,023	19.923
10	444.137,139 527.412,023	11	444.112,231 527.429,989	30.712
11	444.112,231 527.429,989	1	444.125,941 527.444,441	19.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

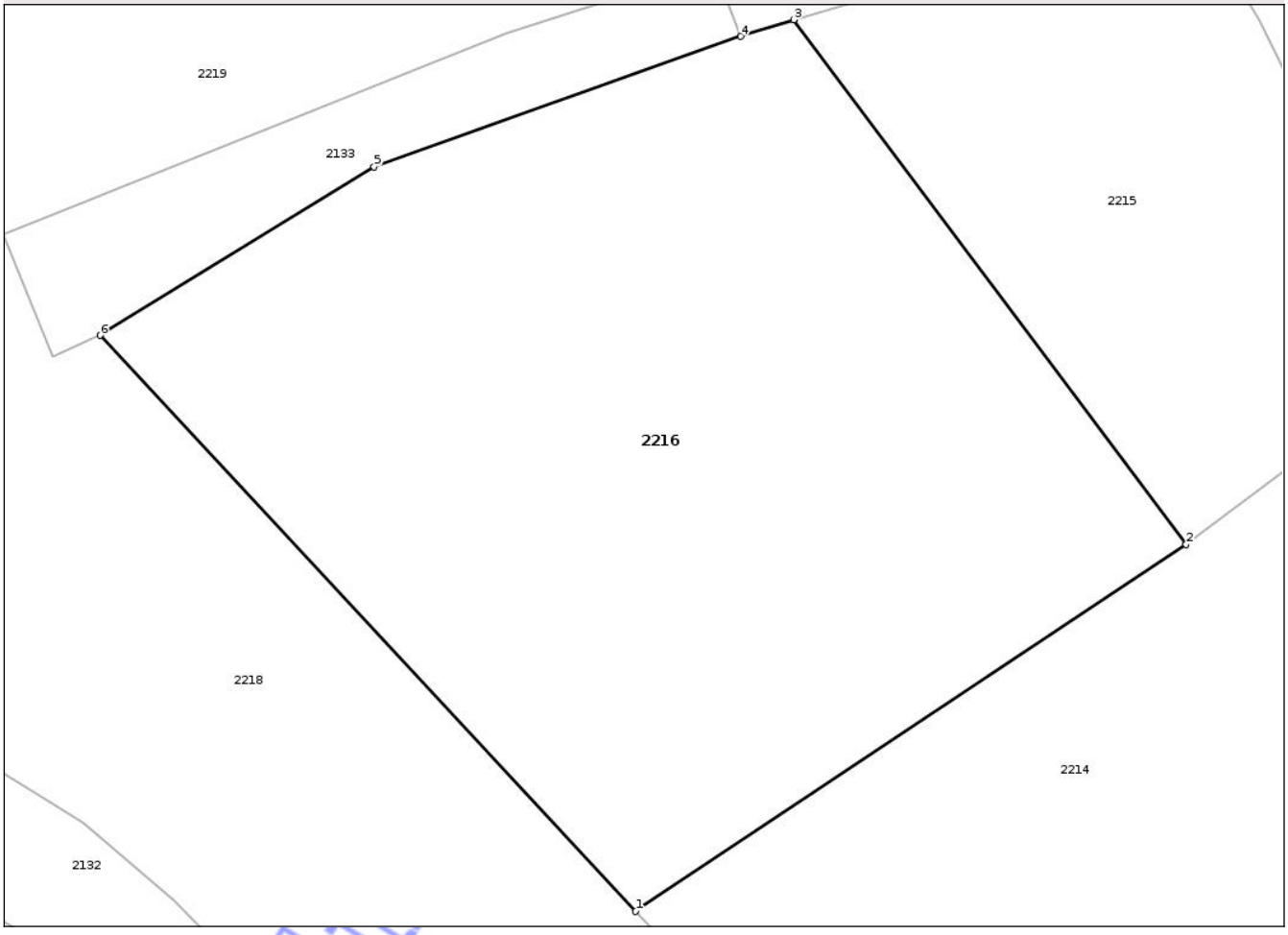
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.153	3	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.056,368 527.431,478	2	444.091,93 527.455,154	42.722
2	444.091,93 527.455,154	3	444.066,602 527.489,009	42.281
3	444.066,602 527.489,009	4	444.063,142 527.487,936	3.622
4	444.063,142 527.487,936	5	444.039,47 527.479,521	25.123
5	444.039,47 527.479,521	6	444.021,773 527.468,644	20.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.021,773 527.468,644	1	444.056,368 527.431,478	50.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.873	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

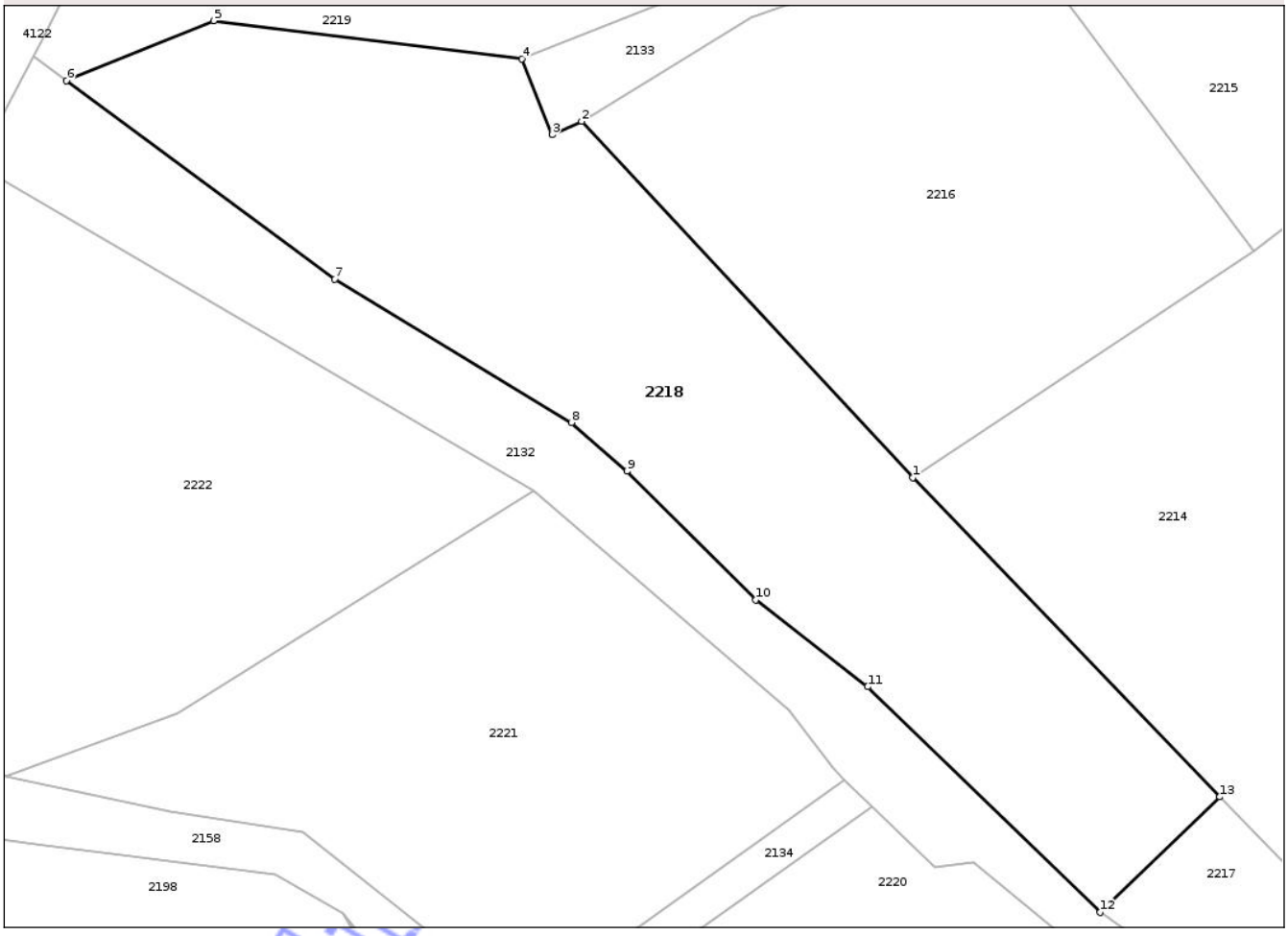
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.873	3	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.056,368 527.431,478	2	444.021,773 527.468,644	50.775
2	444.021,773 527.468,644	3	444.018,704 527.467,238	3.376
3	444.018,704 527.467,238	4	444.015,54 527.475,141	8.513
4	444.015,54 527.475,141	5	443.983,363 527.479,14	32.425
5	443.983,363 527.479,14	6	443.967,991 527.472,885	16.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.967,991 527.472,885	7	443.996,022 527.452,211	34.831
7	443.996,022 527.452,211	8	444.020,701 527.437,231	28.869
8	444.020,701 527.437,231	9	444.026,508 527.432,174	7.7
9	444.026,508 527.432,174	10	444.039,943 527.418,739	19.0
10	444.039,943 527.418,739	11	444.051,656 527.409,693	14.8
11	444.051,656 527.409,693	12	444.075,916 527.386,158	33.8
12	444.075,916 527.386,158	13	444.088,403 527.398,203	17.35
13	444.088,403 527.398,203	1	444.056,368 527.431,478	46.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.041	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

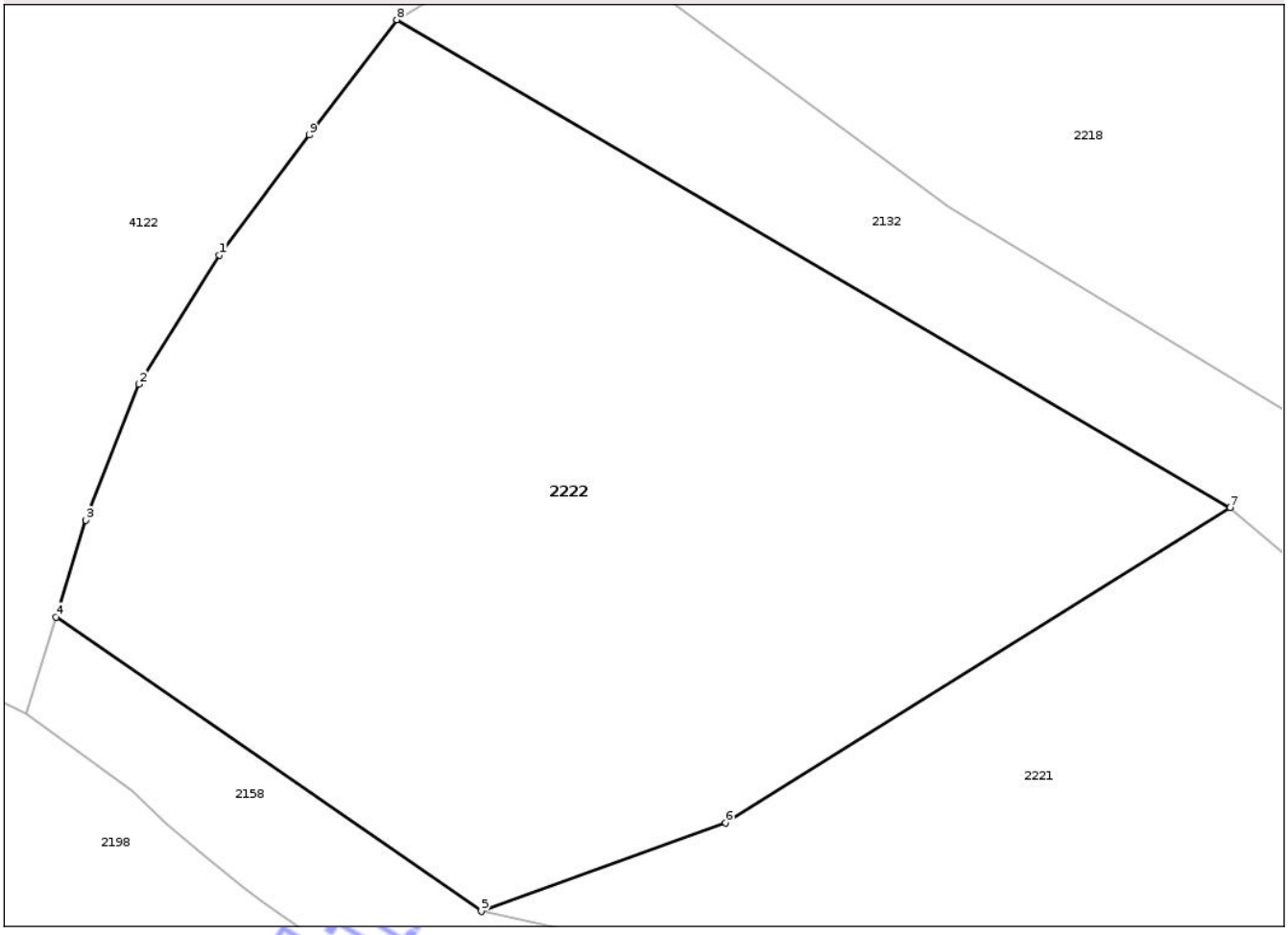
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	184	2	30, 31, 32	-	
2	faneata	DA	2.857	2	30, 31, 32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.942,346 527.448,627	2	443.936,411 527.439,131	11.198
2	443.936,411 527.439,131	3	443.932,511 527.429,126	10.738
3	443.932,511 527.429,126	4	443.930,306 527.422,004	7.455
4	443.930,306 527.422,004	5	443.961,628 527.400,359	38.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.961,628 527.400,359	6	443.979,603 527.406,866	19.116
6	443.979,603 527.406,866	7	444.016,753 527.430,064	43.798
7	444.016,753 527.430,064	8	443.955,403 527.465,923	71.061
8	443.955,403 527.465,923	9	443.948,96 527.457,445	10.649
9	443.948,96 527.457,445	1	443.942,346 527.448,627	11.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.315	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

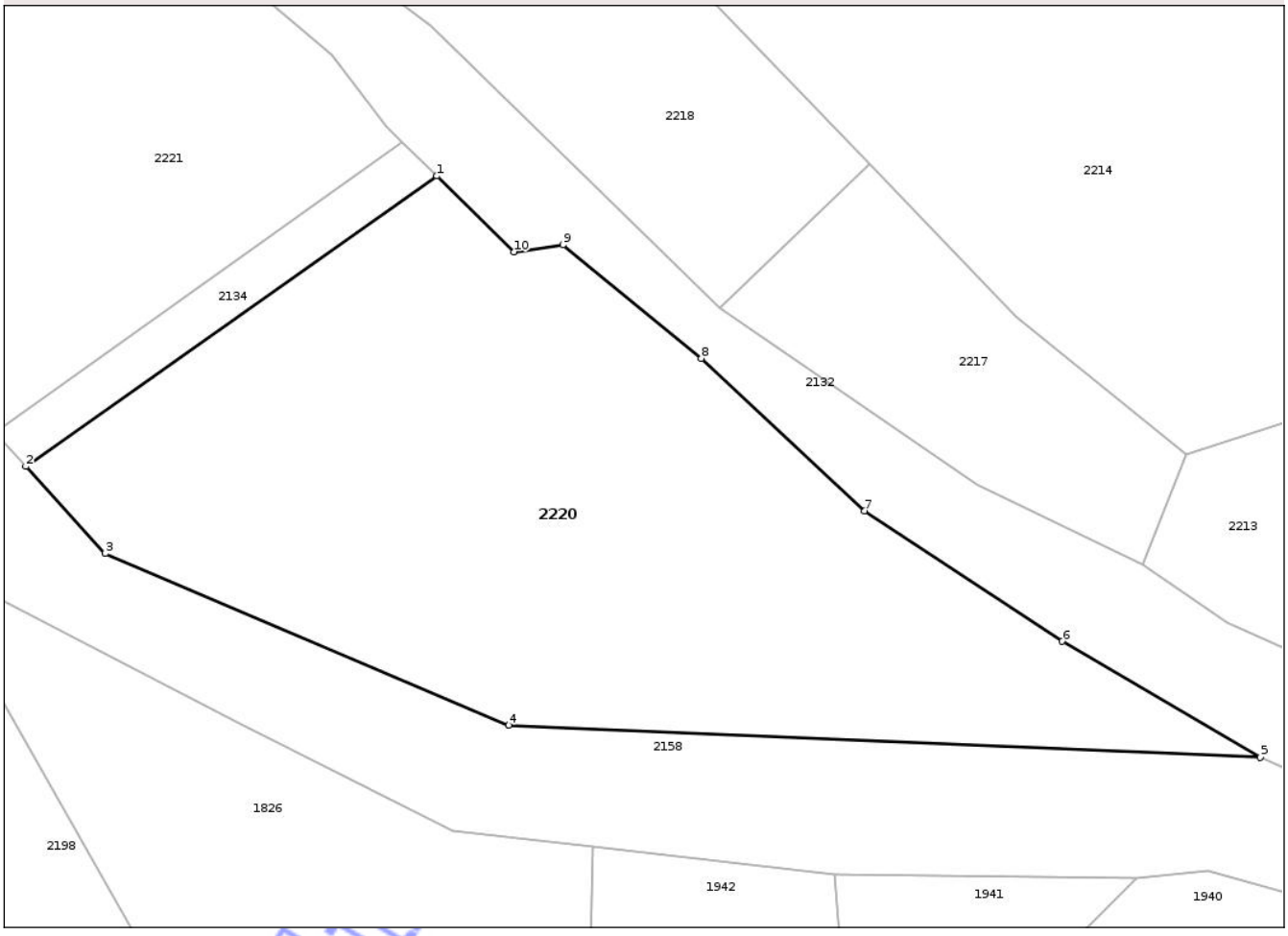
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.315	2	17, 18, 19, 20 ,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.052,159 527.397,162	2	444.017,704 527.372,847	42.171
2	444.017,704 527.372,847	3	444.024,345 527.365,542	9.872
3	444.024,345 527.365,542	4	444.058,174 527.351,174	36.754
4	444.058,174 527.351,174	5	444.121,194 527.348,513	63.077
5	444.121,194 527.348,513	6	444.104,586 527.358,2	19.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.104,586 527.358,2	7	444.088,028 527.369,127	19.838
7	444.088,028 527.369,127	8	444.074,328 527.381,903	18.733
8	444.074,328 527.381,903	9	444.062,729 527.391,4	14.991
9	444.062,729 527.391,4	10	444.058,611 527.390,812	4.16
10	444.058,611 527.390,812	1	444.052,159 527.397,162	9.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1467VELT

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; construcții
A1.2	100454-C2	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12962 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. AUT 1252, din 15/07/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU GHEORGHE-DAN**, și soția 2) **VASIU LIVIA-FELICIA**, , bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASIU GHEORGHE-DAN**, și soția 2) **VASIU LIVIA-FELICIA**, , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASIU GHEORGHE-DAN**, și soția 2) **VASIU LIVIA-FELICIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

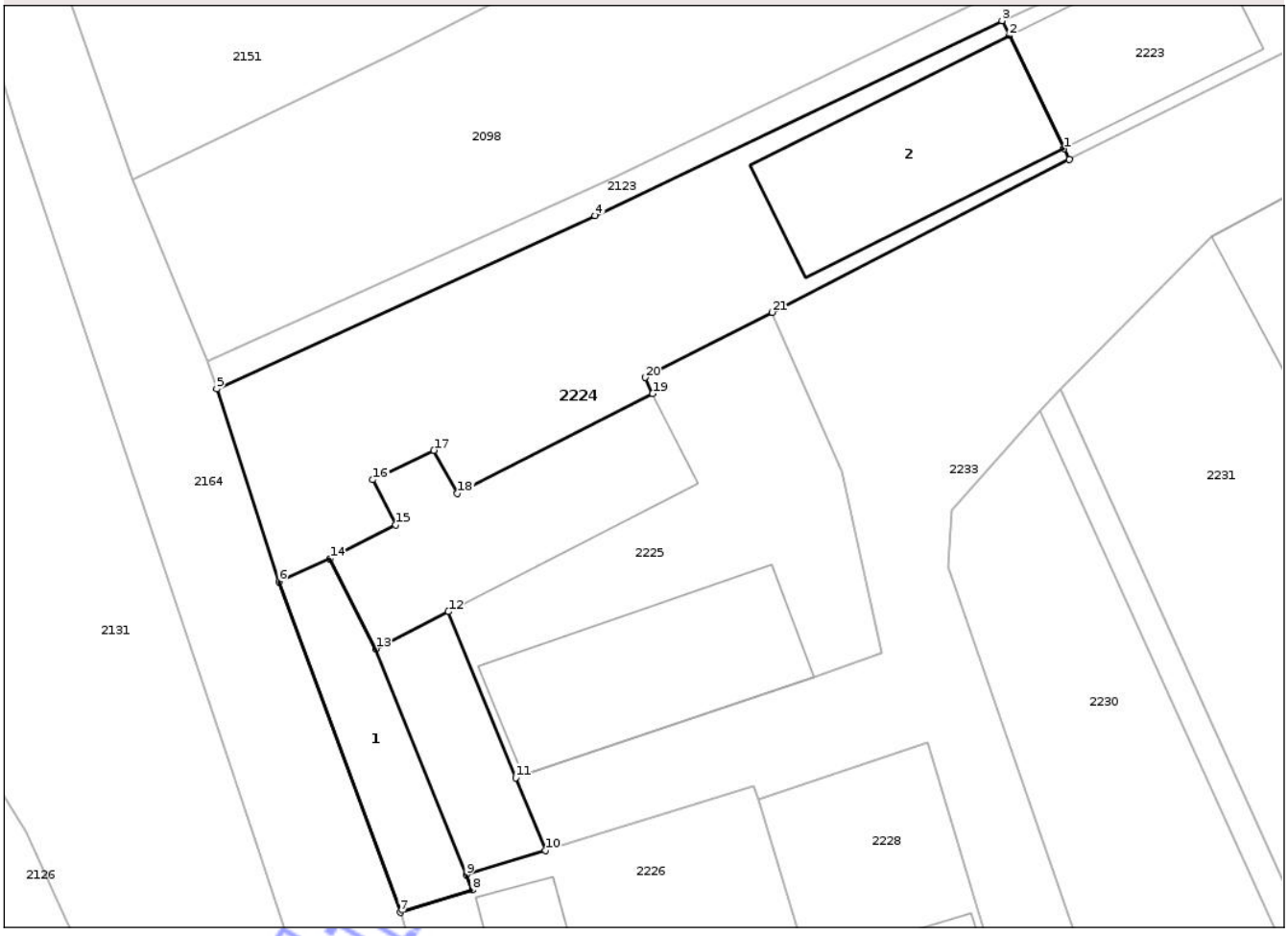
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	17	422/2	1900/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; construcţii
A1.2	100454-C2	constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.683,804 526.465,491	2	444.679,728 526.473,946	9.387
3	444.679,165 526.475,058	4	444.648,734 526.460,501	33.734
5	444.620,44 526.447,564	6	444.625,104 526.433,172	15.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.679,728 526.473,946	3	444.679,165 526.475,058	1.246
4	444.648,734 526.460,501	5	444.620,44 526.447,564	31.111
6	444.625,104 526.433,172	7	444.634,176 526.408,467	26.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.634,176 526.408,467	8	444.639,542 526.410,141	5.621
9	444.639,093 526.411,265	10	444.645,011 526.413,105	6.198
11	444.642,807 526.418,52	12	444.637,76 526.430,916	13.384
13	444.632,352 526.428,153	14	444.628,912 526.434,887	7.562
15	444.633,831 526.437,402	16	444.632,11 526.440,771	3.783
17	444.636,691 526.442,979	18	444.638,456 526.439,765	3.666
19	444.653,037 526.447,214	20	444.652,493 526.448,409	1.313
21	444.661,988 526.453,284	22	444.684,213 526.464,695	24.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.639,542 526.410,141	9	444.639,093 526.411,265	1.21
10	444.645,011 526.413,105	11	444.642,807 526.418,52	5.847
12	444.637,76 526.430,916	13	444.632,352 526.428,153	6.073
14	444.628,912 526.434,887	15	444.633,831 526.437,402	5.524
16	444.632,11 526.440,771	17	444.636,691 526.442,979	5.085
18	444.638,456 526.439,765	19	444.653,037 526.447,214	16.374
20	444.652,493 526.448,409	21	444.661,988 526.453,284	10.673
22	444.684,213 526.464,695	1	444.683,804 526.465,491	0.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1465/IVelț

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101520	855	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101520-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8841 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 751/2017, din 09/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAURER PAUL**, necasatorit, bun propriu	
10599 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 09/04/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **FITOPREST SRL**, CIF:15020715	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10599 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 09/04/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63015.09 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FITOPREST SRL**, CIF:15020715	
2922 / 16/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 564/CC în dosar nr. 1050/257/2021, din 24/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C2	se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 222/2021 emis de ex. jud. Miscoci Dorina-Anca pentru suma totală de 25.315,27 Euro și 146.071,24 Lei , sumă compusă din 25.315,27 Euro reprezentând debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022 , urmând a se calcula în continuare până la data plății efective, conform clauzelor contractuale și 136.133,79 Lei reprezentând debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022 , urmând a se calcula în continuare până la data plății efective , conform clauzelor contractuale și suma de 9.937,45 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1
289 / 10/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2301 IN DOSAR NR 5315/257/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C3	se notează urmărirea silită în dos. ex. 2128/2022 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 260.719,77 lei, sumă compusă din 249.980,01 lei reprezentând creanță și 10.739,76 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei FITOPREST SRL	A1, A1.1
5854 / 21/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 105 IN DOSAR NR 345/257/2023, din 30/01/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează urmărirea silită în dos. ex.nr. 2127/2022 emis de executor judecatoresc Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	70.923,43 LEI sumă compusă din 63.015,09 LEI reprezentând creanță și 7.908,34 LEI cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei FITOPREST SRL	A1, A1.1
27537 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVIL A NR. 815/2024 IN DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 274/2024 emis de executor judecatoresc Grec Cristina-Elena, pentru suma de 158.325,94 LEI, în favoarea creditoarei CEC BANK S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

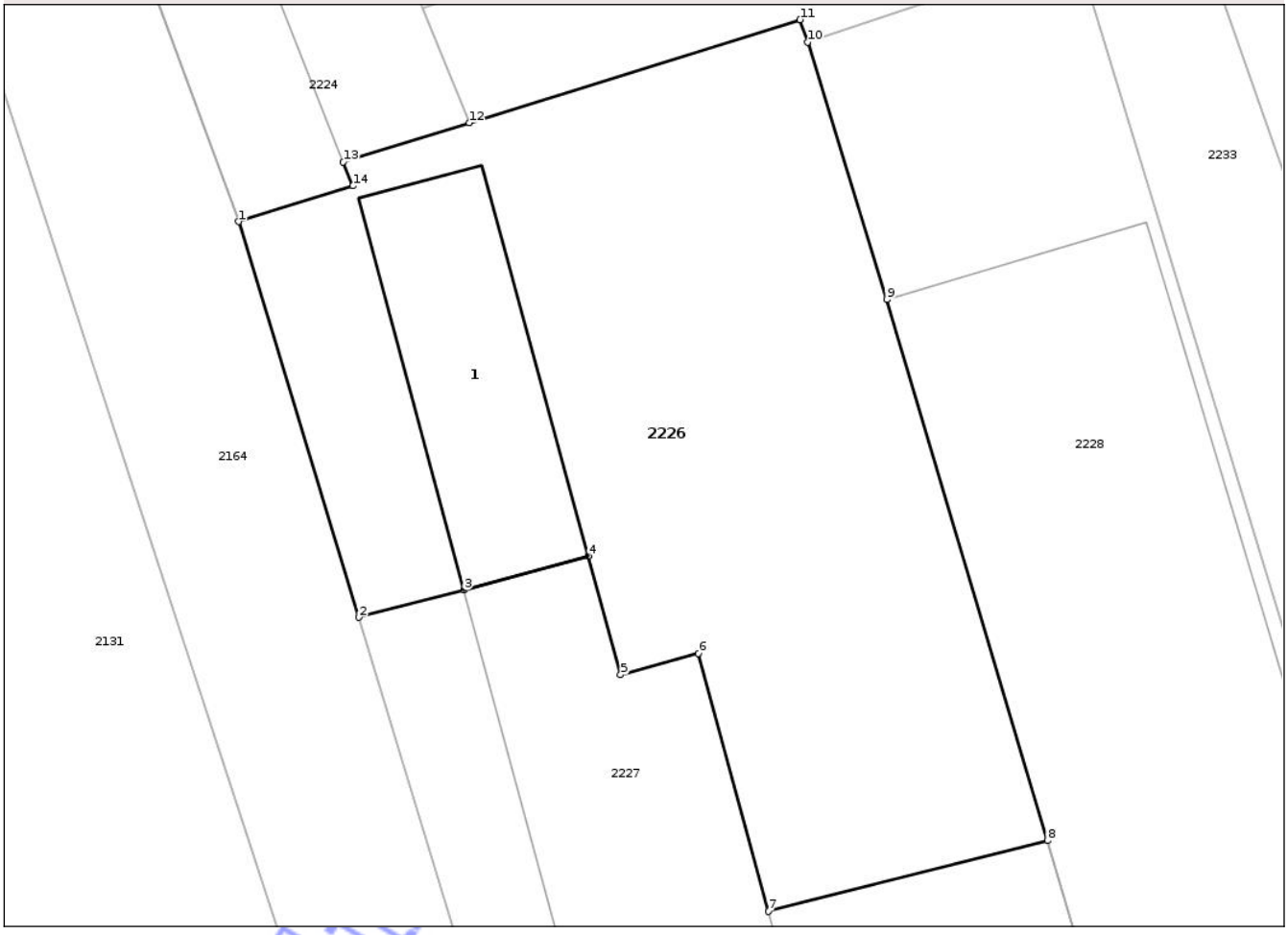
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101520	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	17	422/4	1900/6/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101520-C1	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,176 526.408,467	2	444.639,818 526.389,877	19.427
2	444.639,818 526.389,877	3	444.644,77 526.391,165	5.116
3	444.644,77 526.391,165	4	444.650,618 526.392,753	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.650,618 526.392,753	5	444.652,129 526.387,187	5.768
5	444.652,129 526.387,187	6	444.655,793 526.388,181	3.797
6	444.655,793 526.388,181	7	444.659,078 526.376,069	12.549
7	444.659,078 526.376,069	8	444.672,195 526.379,398	13.533
8	444.672,195 526.379,398	9	444.664,641 526.404,801	26.502
9	444.664,641 526.404,801	10	444.660,914 526.416,894	12.654
10	444.660,914 526.416,894	11	444.660,569 526.417,943	1.105
11	444.660,569 526.417,943	12	444.645,011 526.413,105	16.292
12	444.645,011 526.413,105	13	444.639,093 526.411,265	6.198
13	444.639,093 526.411,265	14	444.639,542 526.410,141	1.21
14	444.639,542 526.410,141	1	444.634,176 526.408,467	5.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1463VELT

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100365	872	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100365-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:647 mp; construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1332 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B12	se radiază interdicțiile de sub B. 11	A1, A1.1
8837 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 750/2017, din 09/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAURER PAUL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1332 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	se se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1	A1, A1.1
2869 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 577/CC IN DOSAR NR. 1046/257/2021, din 23/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C3	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr.218/2021 emis de executor judecatoresc Miscoci Dorina-Anca pentru suma totala de 65.706,21 EURO si 19.960,81 LEI, suma compusa din 65.706,21 EURO reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022, urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 6.464,73 LEI reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022, urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 13.496,08 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTION IFN SA	A1, A1.1
296 / 10/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2301 IN DOSAR NR 5315/257/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează urmărirea silită în dos. ex. 2128/2022 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 260.719,77 lei, sumă compusă din 249.980,01 lei reprezentând creanță și 10.739,76 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei FITOPREST SRL	A1, A1.1
27540 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 815/2024 - DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează urmărirea silită în dos. ex. 274/2024 emis de ex. jud. Grec Cristina-Elena, pentru suma de 158.325,94 lei în favoarea creditoarei CEC BANK SA	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100365	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	17	422/6	1900/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100365-C1	constructii industriale si edilitare	647	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:647 mp; construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.660,914 526.416,894	2	444.664,641 526.404,801	12.654
2	444.664,641 526.404,801	3	444.672,195 526.379,398	26.502
3	444.672,195 526.379,398	4	444.678,535 526.358,078	22.243
4	444.678,535 526.358,078	5	444.679,082 526.356,238	1.919
5	444.679,082 526.356,238	6	444.679,419 526.354,992	1.291
6	444.679,419 526.354,992	7	444.692,503 526.358,939	13.667
7	444.692,503 526.358,939	8	444.673,606 526.421,151	65.019
8	444.673,606 526.421,151	1	444.660,914 526.416,894	13.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1463VELT

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100364	560	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100364-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; Construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1330 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B12	se radiază interdicțiile de sub B. 11	A1, A1.1
8836 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 750/2017, din 09/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAURER PAUL**, necăsătorit, bun propriu	
27253 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 3677, din 07/10/2024 emis de Comuna Bazna (act administrativ nr 3026 din 21.08.2024, emis de Comun Bazna);		
B14	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de MAURER PAUL pentru inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 in cartea funciara/notare destinatie, notare adresa administrativa si radiere constructii, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1330 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1	A1, A1.1
2867 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 557/CC în dosar nr. 1046/257/2021, din 23/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C3	se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 218/2021 emis de ex. jud. Miscoci Dorina-Anca pentru suma totală de 65.706,21 Euro și 19.960,81 Lei , sumă compusă din 65.706,21 Euro reprezentând debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022 , urmând a se calcula în continuare până la data plății efective, conform clauzelor contractuale și 6.464,73 Lei reprezentând debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022 , urmând a se calcula în continuare până la data plății efective , conform clauzelor contractuale și suma de 13.496.08 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1
298 / 10/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2301 IN DOSAR NR 5315/257/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează urmărirea silită în dos. ex. 2128/2022 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 260.719,77 lei, sumă compusă din 249.980,01 lei reprezentând creanță și 10.739,76	A1, A1.1

Document fără valoare circulației civile

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei FITOPREST SRL	A1, A1.1
27539 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 815/2024 - DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 274/2024 emis de ex. jud. Grec Cristina Elena pentru suma de 158325,94 lei în favoarea creditorului CEC BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

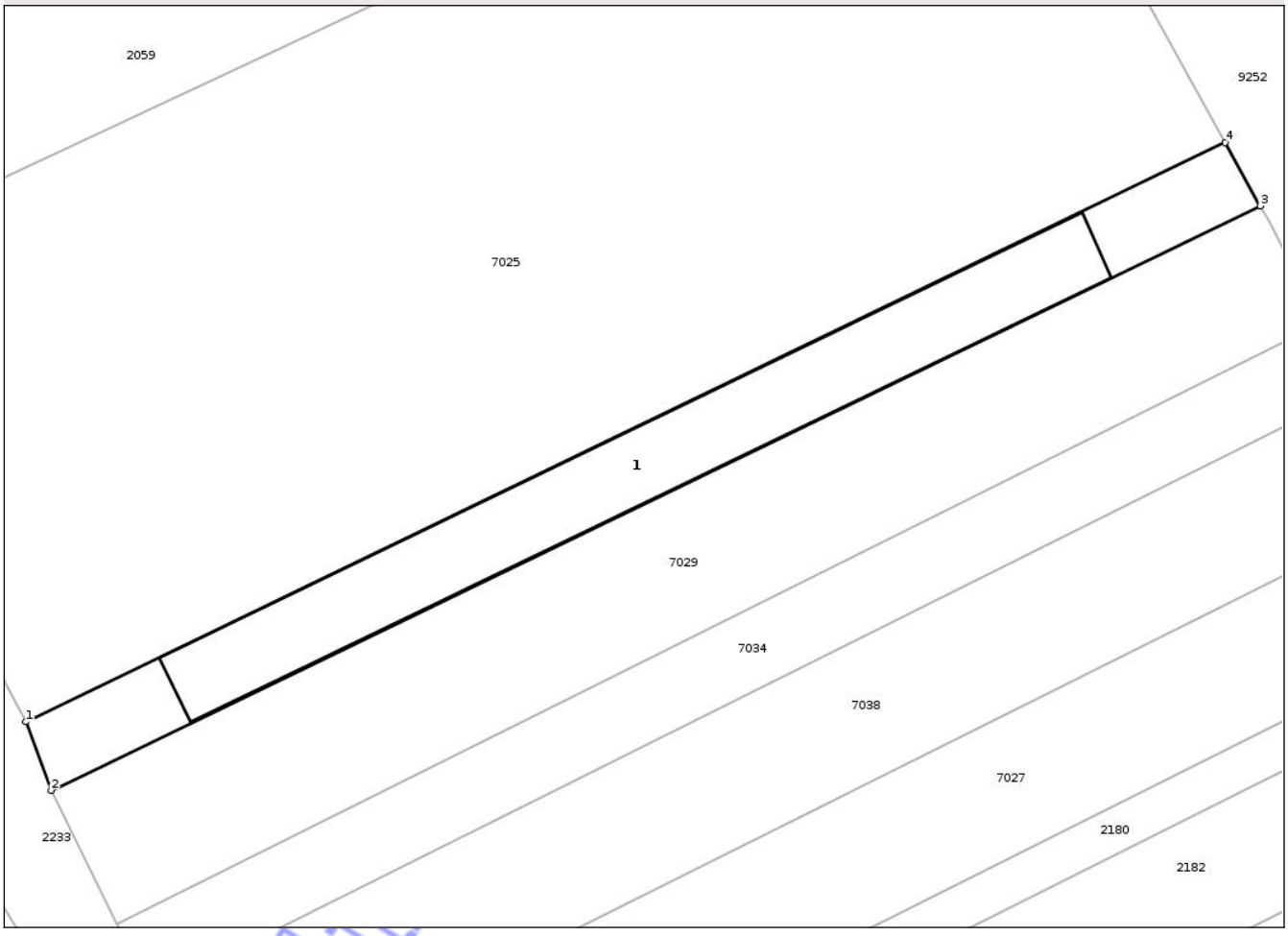
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100364	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	520	-	-	1900/2	
2	curti constructii	DA	40	-	-	1900/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100364-C1	constructii industriale si edilitare	425	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; Construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.722,858 526.318,688	2	444.724,768 526.313,468	5.559
2	444.724,768 526.313,468	3	444.816,722 526.357,875	102.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.816,722 526.357,875	4	444.814,038 526.362,677	5.501
4	444.814,038 526.362,677	1	444.722,858 526.318,688	101.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

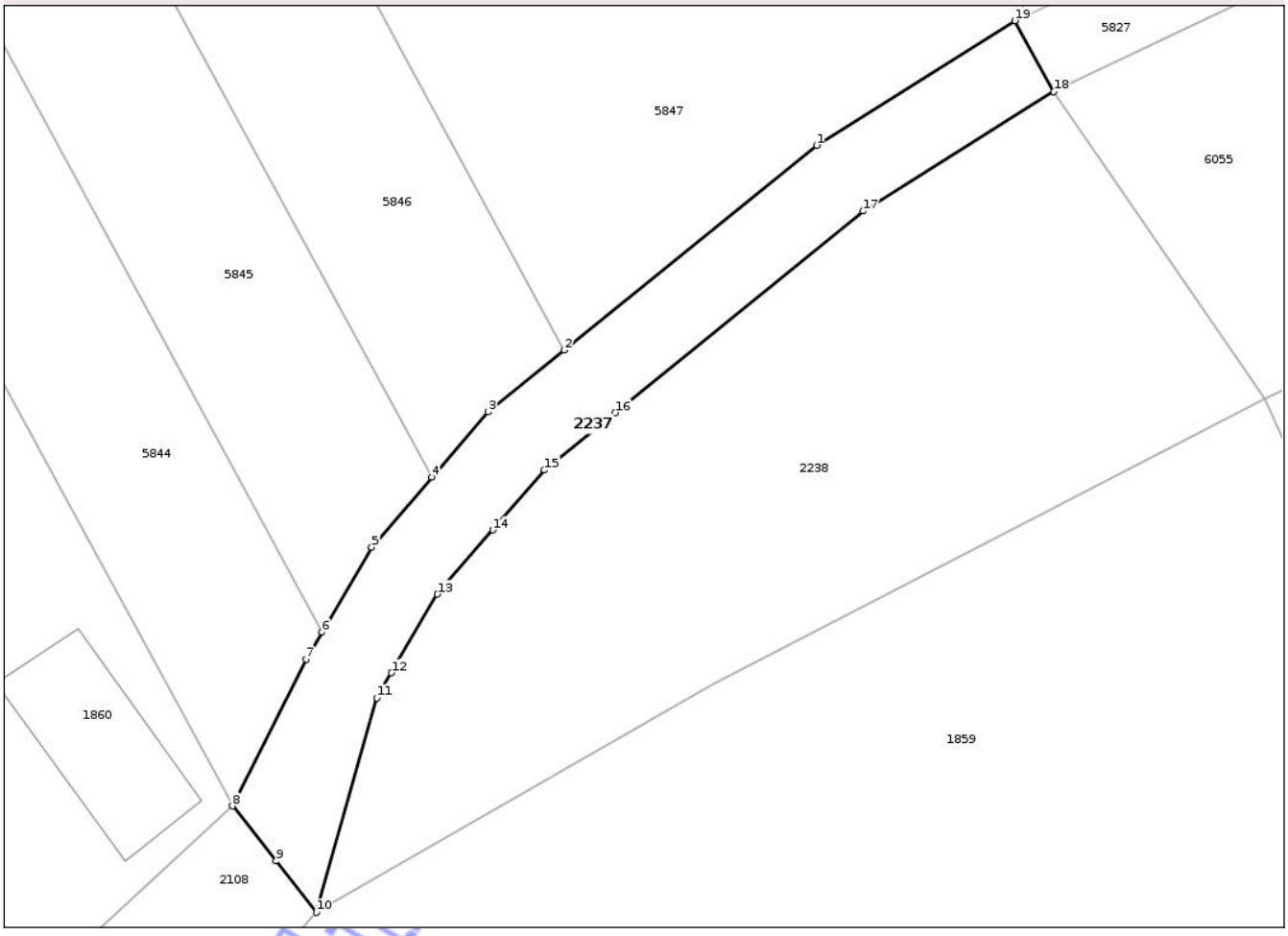
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9	9	174/2	-	
2	drum	NU	225	9	174/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.575,951 527.324,211	2	444.563,426 527.314,048	16.129
2	444.563,426 527.314,048	3	444.559,644 527.310,98	4.87
3	444.559,644 527.310,98	4	444.556,841 527.307,734	4.289
4	444.556,841 527.307,734	5	444.553,854 527.304,274	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.553,854 527.304,274	6	444.551,383 527.300,059	4.886
6	444.551,383 527.300,059	7	444.550,594 527.298,713	1.561
7	444.550,594 527.298,713	8	444.546,928 527.291,429	8.155
8	444.546,928 527.291,429	9	444.549,1 527.288,695	3.492
9	444.549,1 527.288,695	10	444.551,098 527.286,15	3.236
10	444.551,098 527.286,15	11	444.554,11 527.296,8	11.068
11	444.554,11 527.296,8	12	444.554,834 527.298,036	1.433
12	444.554,834 527.298,036	13	444.557,12 527.301,936	4.521
13	444.557,12 527.301,936	14	444.559,869 527.305,12	4.206
14	444.559,869 527.305,12	15	444.562,44 527.308,098	3.935
15	444.562,44 527.308,098	16	444.565,946 527.310,942	4.515
16	444.565,946 527.310,942	17	444.578,283 527.320,951	15.886
17	444.578,283 527.320,951	18	444.587,74 527.326,883	11.164
18	444.587,74 527.326,883	19	444.585,809 527.330,393	4.007
19	444.585,809 527.330,393	1	444.575,951 527.324,211	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857Velt
Nr. topografic:504, 505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100407	Din acte: 2.041 Masurata: 2.080	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100407-C1	Loc. Velt, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcții compuse din: locuință, magazie, copertină, șură cu grajd pt. animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5019 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 13, din 13/03/2017 emis de Baias Valeria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTAR SORIN-CONSTANTIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100407	Din acte: 2.041 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	26	631	504	grădină
2	curti constructii	DA	1.033	26	630	505	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100407-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; construcţii compuse din: locuinţă, magazie, copertină, şură cu grajd pt. animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,228 526.978,842	2	444.388,948 526.972,425	11.283
2	444.388,948 526.972,425	3	444.381,833 526.967,741	8.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.381,833 526.967,741	4	444.379,983 526.966,51	2.222
4	444.379,983 526.966,51	5	444.372,602 526.962,186	8.554
5	444.372,602 526.962,186	6	444.367,786 526.959,364	5.582
6	444.367,786 526.959,364	7	444.363,308 526.956,74	5.191
7	444.363,308 526.956,74	8	444.254,971 526.904,162	120.421
8	444.254,971 526.904,162	9	444.248,129 526.898,493	8.885
9	444.248,129 526.898,493	10	444.254,977 526.892,307	9.228
10	444.254,977 526.892,307	11	444.259,541 526.895,089	5.345
11	444.259,541 526.895,089	12	444.348,041 526.934,798	97.0
12	444.348,041 526.934,798	13	444.363,748 526.942,617	17.546
13	444.363,748 526.942,617	14	444.370,209 526.946,213	7.395
14	444.370,209 526.946,213	15	444.377,351 526.949,835	8.007
15	444.377,351 526.949,835	16	444.381,907 526.952,172	5.121
16	444.381,907 526.952,172	17	444.384,041 526.953,267	2.398
17	444.384,041 526.953,267	18	444.407,537 526.967,241	27.338
18	444.407,537 526.967,241	1	444.398,228 526.978,842	14.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735Velt
Nr. topografic:502, 503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100063	Din acte: 1.958 Masurata: 2.113	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100063-C1	Loc. Velt, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă
A1.2	100063-C2	Loc. Velt, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100063-C3	Loc. Velt, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9039 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. AUT 1548, din 25/06/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA NICOLAE** 2) **BABA ANDRA CARMINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BABA NICOLAE** 2) **BABA ANDRA CARMINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BABA NICOLAE** 2) **BABA ANDRA CARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

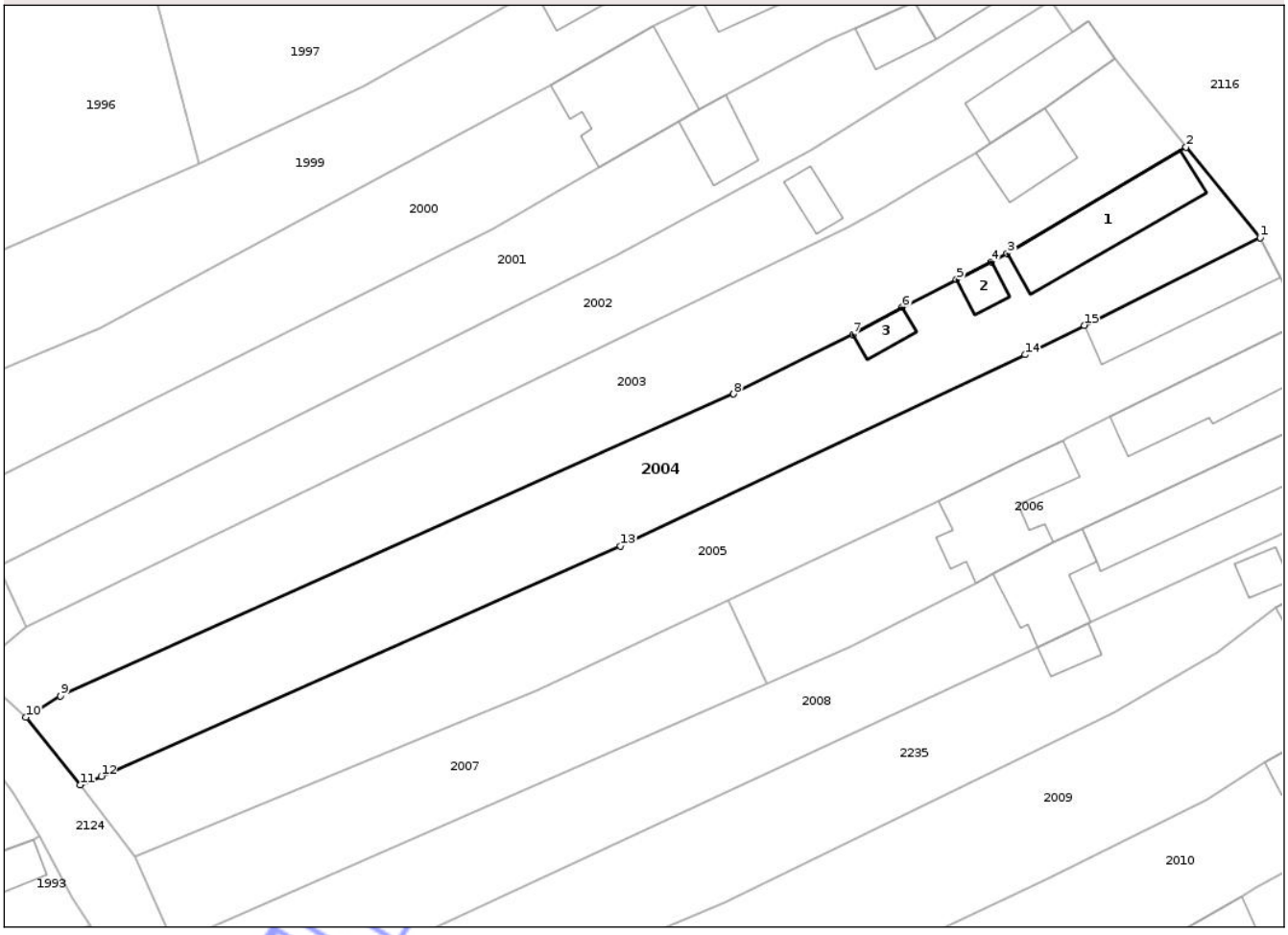
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100063	Din acte: 1.958 Masurata: 2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	26	635	502	
2	arabil	DA	1.152	26	632, 633, 634	503	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100063-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă
A1.2	100063-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100063-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.417,297 526.955,361	2	444.407,537 526.967,241	15.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.407,537 526.967,241	3	444.384,041 526.953,267	27.338
3	444.384,041 526.953,267	4	444.381,907 526.952,172	2.398
4	444.381,907 526.952,172	5	444.377,351 526.949,835	5.121
5	444.377,351 526.949,835	6	444.370,209 526.946,213	8.007
6	444.370,209 526.946,213	7	444.363,748 526.942,617	7.395
7	444.363,748 526.942,617	8	444.348,041 526.934,798	17.546
8	444.348,041 526.934,798	9	444.259,541 526.895,089	97.0
9	444.259,541 526.895,089	10	444.254,977 526.892,307	5.345
10	444.254,977 526.892,307	11	444.262,128 526.883,404	11.42
11	444.262,128 526.883,404	12	444.264,877 526.884,548	2.977
12	444.264,877 526.884,548	13	444.333,172 526.914,813	74.7
13	444.333,172 526.914,813	14	444.386,364 526.939,953	58.835
14	444.386,364 526.939,953	15	444.394,137 526.943,825	8.683
15	444.394,137 526.943,825	1	444.417,297 526.955,361	25.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939/Velt
Nr. topografic:508/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174 / 22/03/1966		
Act Administrativ nr. 3351, din 01/01/1966 emis de CONSILIUL AGRICOL RAIONUL TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRAUS SUSANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

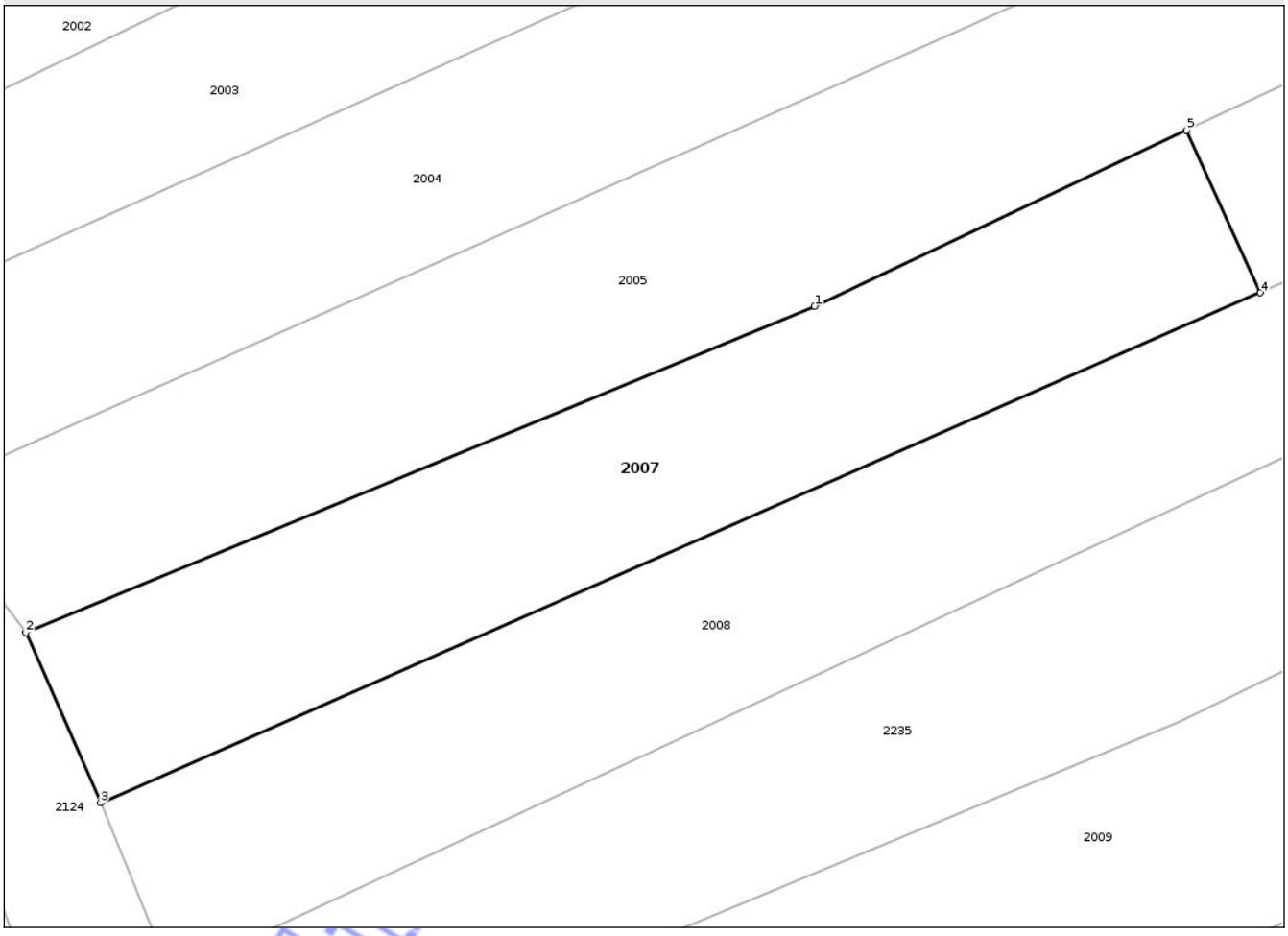
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	26	640	508/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,389 526.895,847	2	444.269,375 526.873,939	57.362
2	444.269,375 526.873,939	3	444.274,401 526.862,528	12.469
3	444.274,401 526.862,528	4	444.352,346 526.896,764	85.132
4	444.352,346 526.896,764	5	444.347,395 526.907,663	11.971
5	444.347,395 526.907,663	1	444.322,389 526.895,847	27.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389, 1429/Velt
Nr. topografic:511/1, 512/1, 511/2, 512/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.889 Masurata: 2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, magazie, șopron și pivniță, cu părți indivize comune de 5,24% din întreg teren clădit și neclădit de 2898 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89 / 02/02/1967		
Act Administrativ nr. 1775, din 01/01/1967 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI TARNAVENI (Decretul nr. 544/1965);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFATUL POPULAR AL COMUNEI VELȚ**, CIF:9999999999999	
663 / 27/02/1984		
Act Administrativ nr. 0, din 07/10/1975 emis de Of. Jud. pt. constr. și vânzare de locuințe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PACURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PACURAR ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 0, din 07/10/1975 emis de Of. Jud. pt. constr. și vânzare de locuințe (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea	A1.1
	1) **CEC Filiala Mediaş**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
663 / 27/02/1984		
Act Administrativ nr. 0, din 07/10/1975 emis de Of. Jud. pt. constr. și vânzare de locuințe (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAterenul aferent locuinței, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PACURAR ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 264, din 01/01/1975 emis de - (contract de împrumut);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32.3 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără valoare juridică

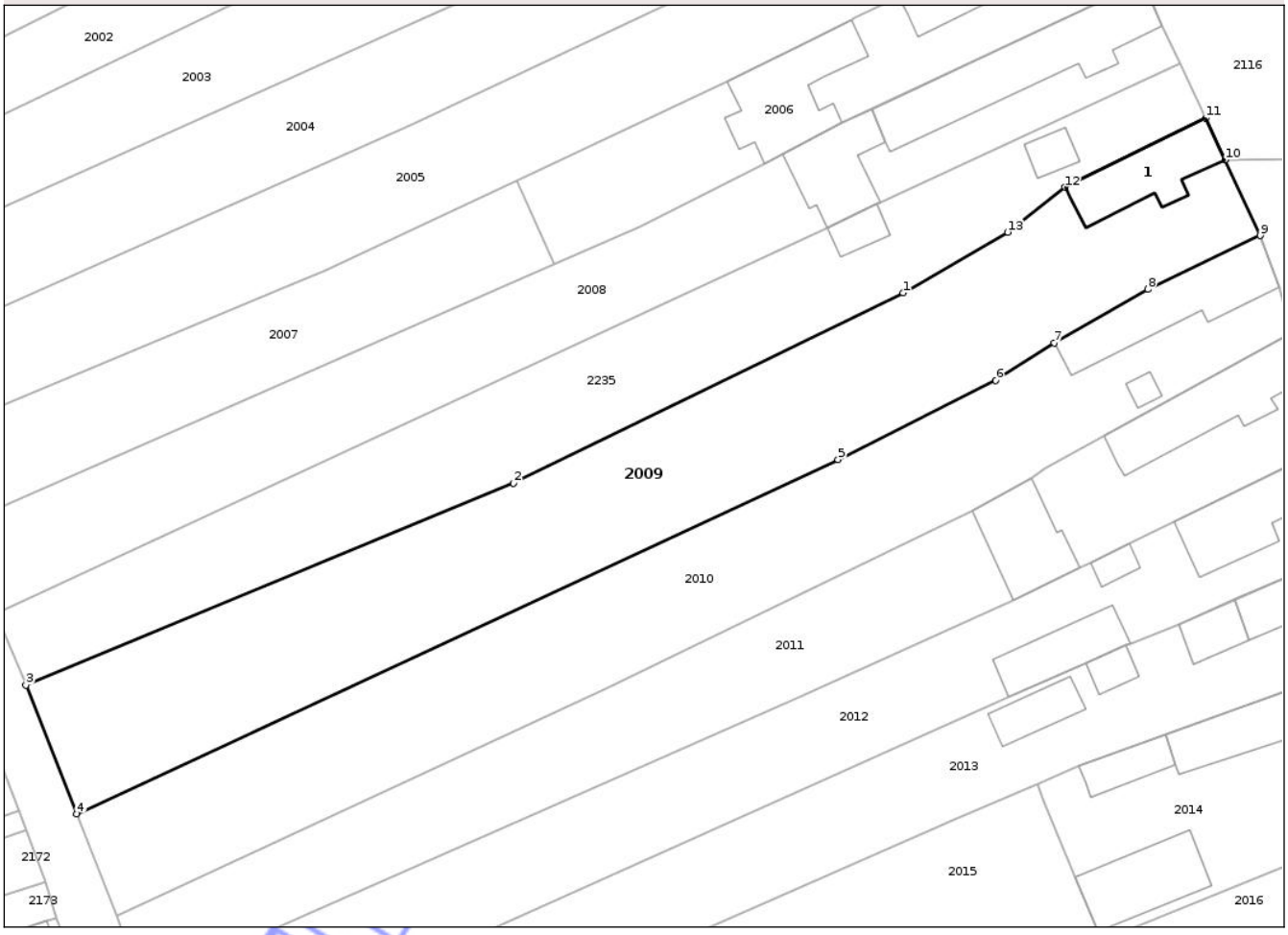
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.889 Masurata: 2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	28	671	511/2, 512/2	
2	arabil	DA	2.650	28	669, 670	511/1, 512/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, magazie, șopron și pivniță, cu părți indivize comune de 5,24% din întreg teren clădit și neclădit de 2898 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,047 526.892,937	2	444.346,913 526.867,962	56.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.346,913 526.867,962	3	444.282,961 526.841,485	69.216
3	444.282,961 526.841,485	4	444.289,646 526.824,579	18.18
4	444.289,646 526.824,579	5	444.389,5 526.871,087	110.153
5	444.389,5 526.871,087	6	444.410,2 526.881,455	23.151
6	444.410,2 526.881,455	7	444.417,899 526.886,385	9.143
7	444.417,899 526.886,385	8	444.430,152 526.893,422	14.13
8	444.430,152 526.893,422	9	444.444,905 526.900,46	16.346
9	444.444,905 526.900,46	10	444.440,286 526.910,4	10.961
10	444.440,286 526.910,4	11	444.437,741 526.915,876	6.039
11	444.437,741 526.915,876	12	444.419,298 526.906,784	20.562
12	444.419,298 526.906,784	13	444.411,769 526.900,914	9.546
13	444.411,769 526.900,914	1	444.398,047 526.892,937	15.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095Velț
Nr. topografic:515, 516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101021	2.075	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101021-C1	Loc. Velt, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; casă din cărămidă
A1.2	101021-C2	Loc. Velt, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18818 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. CM NR.114, din 19/08/2014 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FAFF ILSE**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **FAFF ILSE**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **FAFF ILSE**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **FAFF ILSE**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

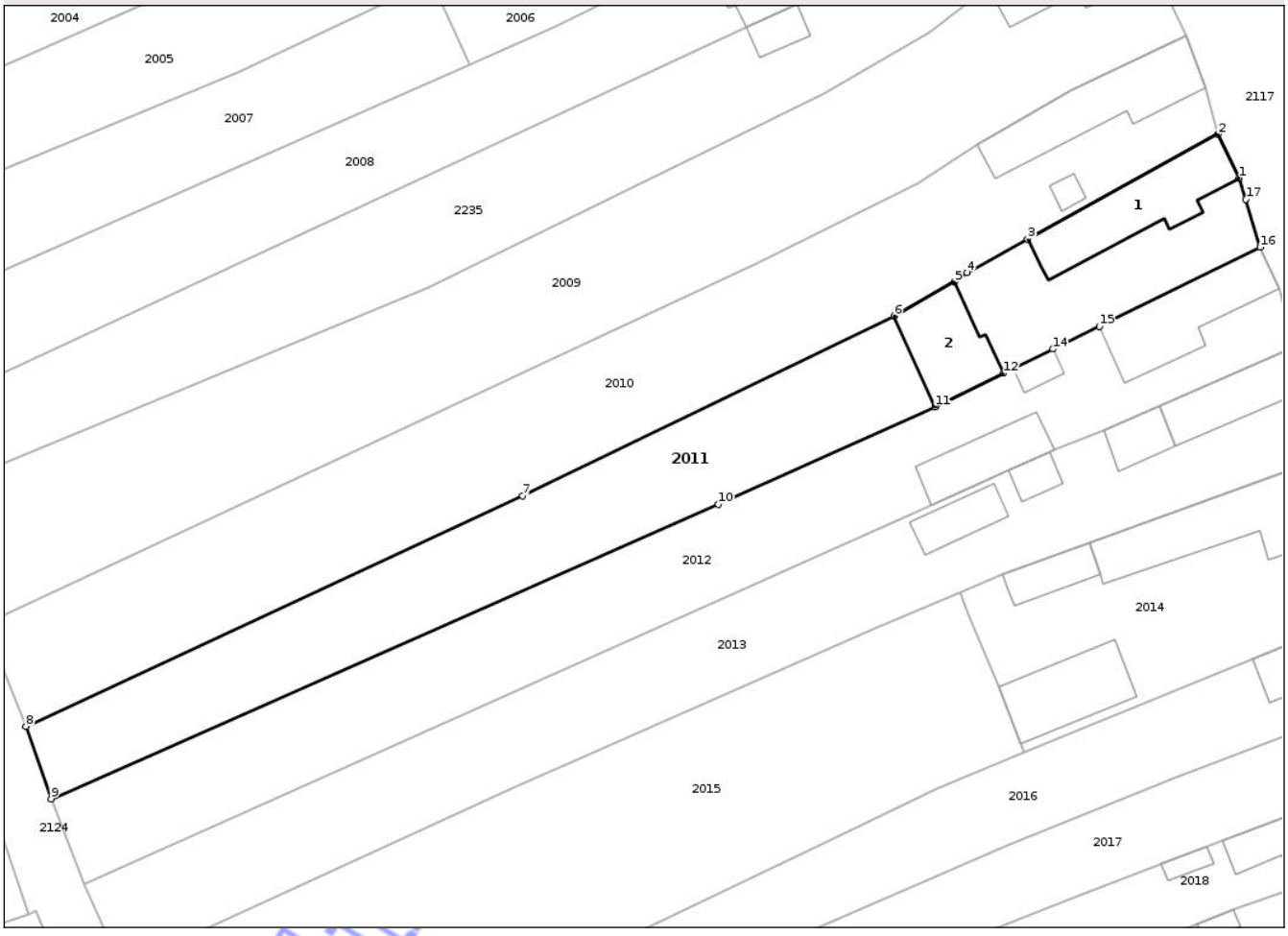
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101021	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	28	675, 676	515	grădină
2	curti constructii	DA	964	28	677	516	curte, grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101021-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; casă din cărămidă
A1.2	101021-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; şopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.451,799 526.882,08	2	444.449,047 526.887,739	6.292
2	444.449,047 526.887,739	3	444.424,429 526.874,194	28.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.424,429 526.874,194	4	444.416,587 526.869,879	8.95
4	444.416,587 526.869,879	5	444.414,944 526.868,666	2.043
5	444.414,944 526.868,666	6	444.407,142 526.864,283	8.949
6	444.407,142 526.864,283	7	444.359,139 526.841,043	53.333
7	444.359,139 526.841,043	8	444.294,902 526.811,289	70.794
8	444.294,902 526.811,289	9	444.298,148 526.801,925	9.91
9	444.298,148 526.801,925	10	444.384,41 526.839,957	94.274
10	444.384,41 526.839,957	11	444.412,444 526.852,563	30.738
11	444.412,444 526.852,563	12	444.421,317 526.856,879	9.866
12	444.421,317 526.856,879	13	444.422,618 526.857,517	1.45
13	444.422,618 526.857,517	14	444.427,692 526.860,004	5.65
14	444.427,692 526.860,004	15	444.433,687 526.862,943	6.677
15	444.433,687 526.862,943	16	444.454,498 526.873,145	23.177
16	444.454,498 526.873,145	17	444.452,63 526.879,335	6.466
17	444.452,63 526.879,335	1	444.451,799 526.882,08	2.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239-II/Velt
Nr. topografic:519, 520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.029 Masurata: 2.055	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit compusa din 3 camere, bucătărie
A1.2		Loc. Velt, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; șopron, grajd, cotet
A1.3		Loc. Velt, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5063 / 06/11/1996		
Act Administrativ nr. 650, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/3029	A1
	1) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
5289 / 16/12/1999		
Act Administrativ nr. 1977, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2846/3029	A1
	1) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

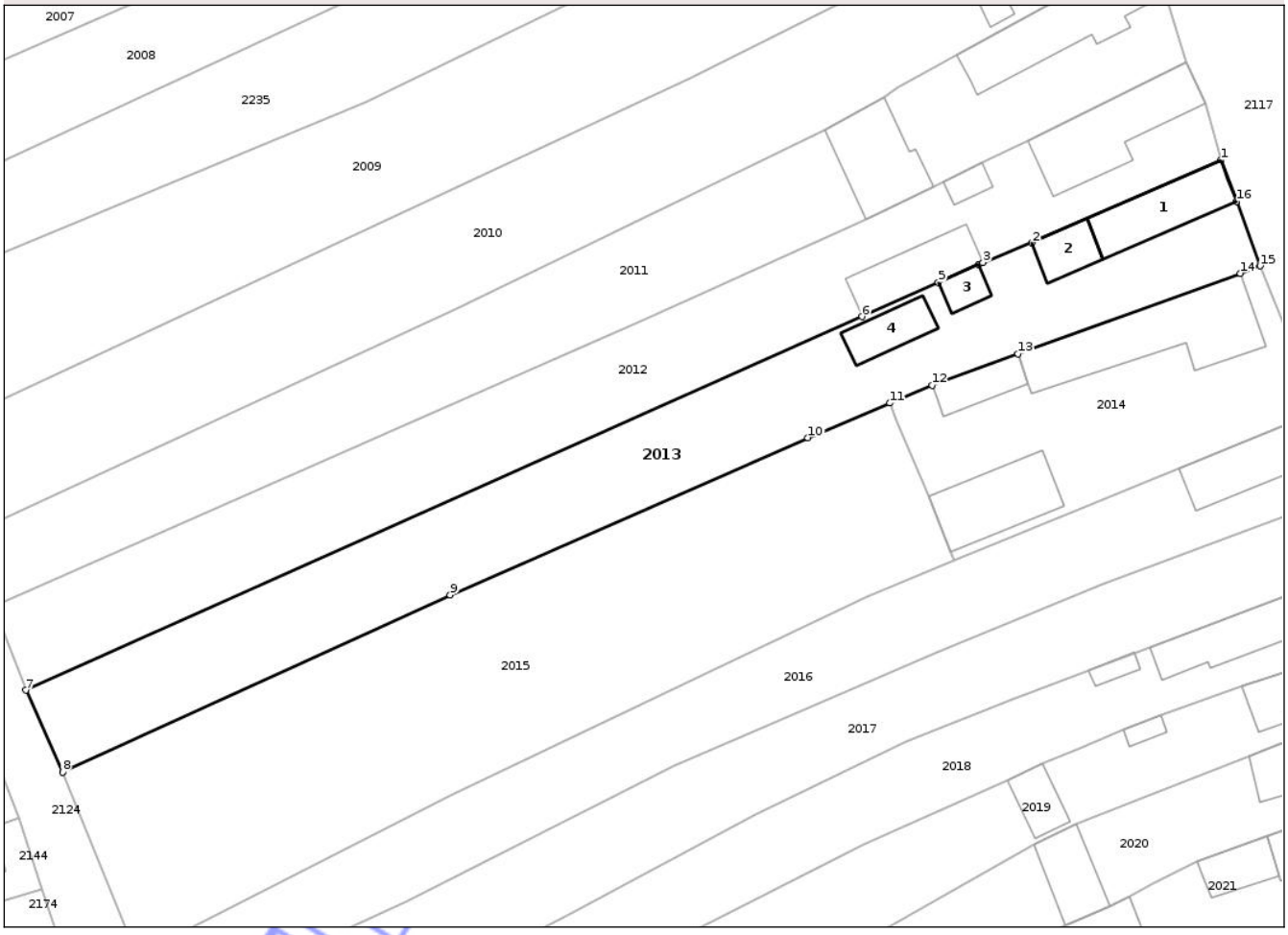
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.029 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	28	685	519, 520	
2	arabil	DA	1.769	28	682, 683, 684	519, 520	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit compusa din 3 camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; şopron, grajd, cotet
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.459,063 526.860,375	2	444.434,244 526.849,519	27.09
2	444.434,244 526.849,519	3	444.427,838 526.846,955	6.899
3	444.427,838 526.846,955	4	444.427,241 526.846,688	0.654
4	444.427,241 526.846,688	5	444.421,997 526.844,346	5.743
5	444.421,997 526.844,346	6	444.411,962 526.839,865	10.99
6	444.411,962 526.839,865	7	444.302,399 526.790,914	120.001
7	444.302,399 526.790,914	8	444.307,196 526.780,194	11.744
8	444.307,196 526.780,194	9	444.358,0 526.803,385	55.847
9	444.358,0 526.803,385	10	444.404,881 526.823,99	51.21
10	444.404,881 526.823,99	11	444.415,652 526.828,537	11.691
11	444.415,652 526.828,537	12	444.421,151 526.830,879	5.977
12	444.421,151 526.830,879	13	444.432,423 526.834,965	11.99
13	444.432,423 526.834,965	14	444.461,533 526.845,548	30.974
14	444.461,533 526.845,548	15	444.464,175 526.846,515	2.814
15	444.464,175 526.846,515	16	444.461,065 526.854,959	8.998
16	444.461,065 526.854,959	1	444.459,063 526.860,375	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423Velt
Nr. topografic:521-522/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104366	Din acte: 900 Masurata: 1.112	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104366-C1	Loc. Velt, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; Casa
A1.2	104366-C2	Loc. Velt, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104366-C3	Loc. Velt, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34673 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1544, din 16/12/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAURER MARIANA**, văduvă, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAURER MARIANA**, văduvă, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104366	Din acte: 900 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	28	686, 687	521-522/1Velt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104366-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; Casa
A1.2	104366-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104366-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.424,012 526.807,874	2	444.453,447 526.819,927	31.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.453,447 526.819,927	3	444.471,763 526.827,428	19.793
3	444.471,763 526.827,428	4	444.464,175 526.846,515	20.54
4	444.464,175 526.846,515	5	444.461,533 526.845,548	2.814
5	444.461,533 526.845,548	6	444.432,423 526.834,965	30.974
6	444.432,423 526.834,965	7	444.421,151 526.830,879	11.99
7	444.421,151 526.830,879	8	444.415,652 526.828,537	5.977
8	444.415,652 526.828,537	9	444.416,535 526.826,371	2.339
9	444.416,535 526.826,371	10	444.420,663 526.816,378	10.813
10	444.420,663 526.816,378	11	444.423,556 526.809,091	7.84
11	444.423,556 526.809,091	1	444.424,012 526.807,874	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808-A/Velt
Nr. topografic:525,526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3020 / 14/09/1993		
Act Notarial nr. 4319, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU MARIUS**, LIPSĂ CNP; necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	28	694, 695, 696	525,526	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.479,051 526.807,643	2	444.475,757 526.816,905	9.83
2	444.475,757 526.816,905	3	444.443,464 526.804,71	34.519
3	444.443,464 526.804,71	4	444.421,828 526.795,879	23.369
4	444.421,828 526.795,879	5	444.387,257 526.781,033	37.624
5	444.387,257 526.781,033	6	444.352,35 526.763,192	39.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.352,35 526.763,192	7	444.320,152 526.748,722	35.3
7	444.320,152 526.748,722	8	444.323,32 526.738,347	10.848
8	444.323,32 526.738,347	9	444.356,313 526.752,716	35.986
9	444.356,313 526.752,716	10	444.373,519 526.761,538	19.336
10	444.373,519 526.761,538	11	444.398,139 526.774,724	27.929
11	444.398,139 526.774,724	12	444.417,767 526.784,133	21.767
12	444.417,767 526.784,133	13	444.431,646 526.789,664	14.94
13	444.431,646 526.789,664	14	444.449,658 526.796,594	19.299
14	444.449,658 526.796,594	1	444.479,051 526.807,643	31.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983/Velt
Nr. topografic:529, 530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3647 / 21/09/2001		
Act Notarial nr. 574, din 01/01/2001 emis de NP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TETCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **TETCU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TETCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **TETCU ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

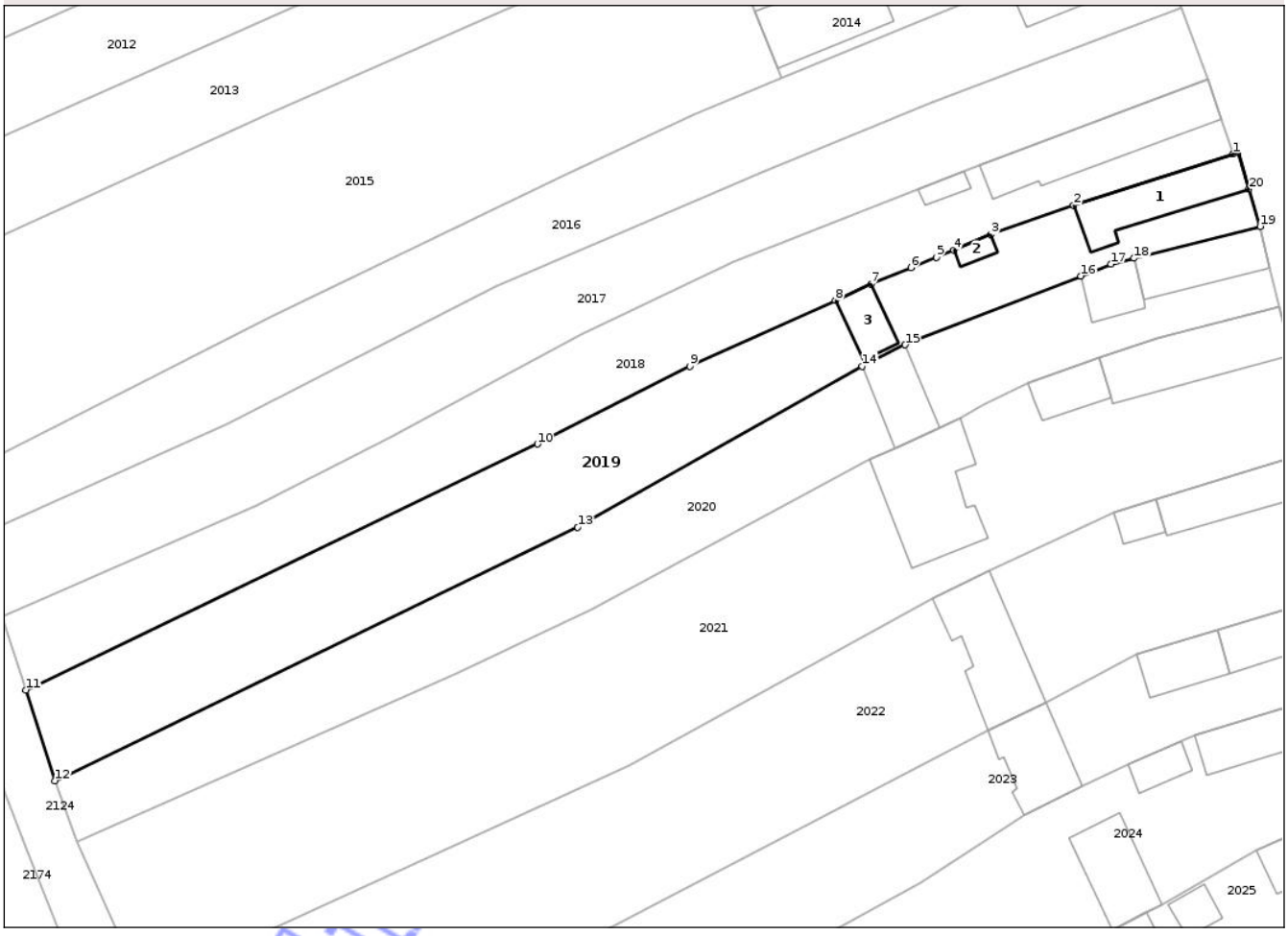
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	28	700	529, 530	
2	arabil	DA	1.685	28	701, 702	529, 530	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.482,359 526.798,086	2	444.461,787 526.791,443	21.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.461,787 526.791,443	3	444.451,086 526.787,669	11.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.451,086 526.787,669	4	444.446,279 526.785,68	5.202
5	444.444,029 526.784,75	6	444.440,762 526.783,399	3.535
7	444.435,614 526.781,27	8	444.430,981 526.779,17	5.087
9	444.412,212 526.770,66	10	444.392,518 526.760,65	22.092
11	444.326,444 526.728,939	12	444.330,225 526.717,207	12.326
13	444.397,709 526.749,926	14	444.434,477 526.770,698	42.23
15	444.440,01 526.773,436	16	444.462,691 526.782,332	24.363
17	444.466,594 526.783,863	18	444.469,594 526.784,619	3.094
19	444.485,874 526.788,736	20	444.484,416 526.793,534	5.015
21	444.482,971 526.798,284	1	444.482,359 526.798,086	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.446,279 526.785,68	5	444.444,029 526.784,75	2.435
6	444.440,762 526.783,399	7	444.435,614 526.781,27	5.571
8	444.430,981 526.779,17	9	444.412,212 526.770,66	20.608
10	444.392,518 526.760,65	11	444.326,444 526.728,939	73.289
12	444.330,225 526.717,207	13	444.397,709 526.749,926	74.997
14	444.434,477 526.770,698	15	444.440,01 526.773,436	6.173
16	444.462,691 526.782,332	17	444.466,594 526.783,863	4.192
18	444.469,594 526.784,619	19	444.485,874 526.788,736	16.792
20	444.484,416 526.793,534	21	444.482,971 526.798,284	4.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365/Velt
Nr. topografic:533/1, 534/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.395 Masurata: 3.374	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1680 / 15/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032, din 01/01/1937 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEAN VICTORIA**, LIPSĂ CNP; năs. Bănceu Ignat	
/		
Act Administrativ nr. 2172, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3374 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂNCEU OLIMPIU-DĂNUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2224/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂNCEU OLIMPIU-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

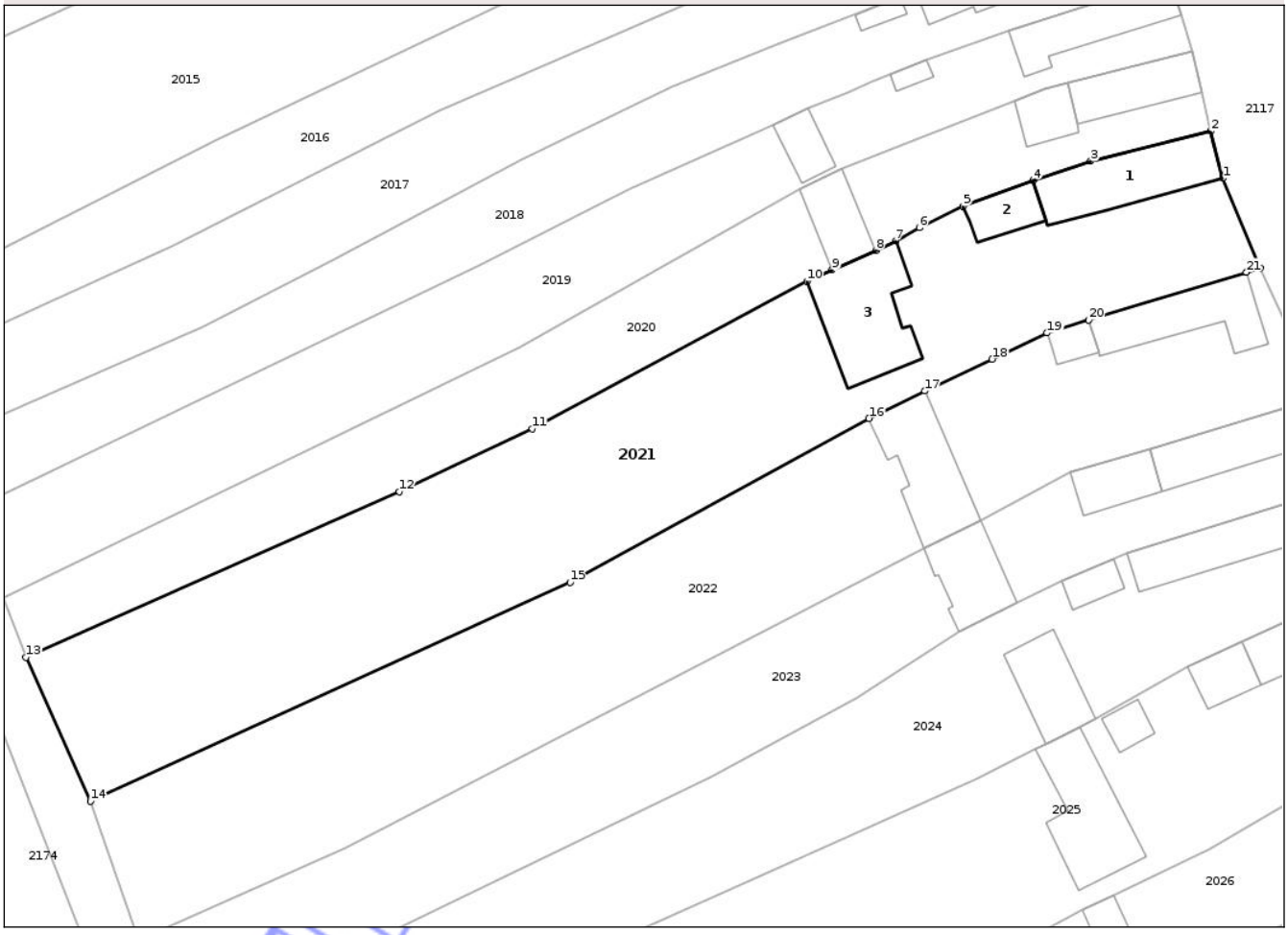
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.395 Masurata: 3.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	28	706	533/1, 534/1	
2	arabil	DA	2.998	28	707, 708, 709	533/1, 534/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.489,902 526.772,14	2	444.488,288 526.778,307	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.488,288 526.778,307	3	444.472,58 526.774,347	16.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.472,58 526.774,347	4	444.465,05 526.771,862	7.929
5	444.455,881 526.768,443	6	444.450,128 526.765,681	6.382
7	444.447,05 526.763,949	8	444.444,434 526.762,694	2.902
9	444.438,701 526.760,109	10	444.435,443 526.758,631	3.577
11	444.399,472 526.739,317	12	444.382,002 526.731,103	19.305
13	444.333,118 526.709,416	14	444.341,579 526.690,584	20.645
15	444.404,388 526.719,212	16	444.443,546 526.740,699	44.666
17	444.450,872 526.744,271	18	444.459,68 526.748,448	9.748
19	444.466,892 526.751,87	20	444.472,348 526.753,553	5.709
21	444.493,008 526.759,811	22	444.494,796 526.760,353	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.465,05 526.771,862	5	444.455,881 526.768,443	9.786
6	444.450,128 526.765,681	7	444.447,05 526.763,949	3.532
8	444.444,434 526.762,694	9	444.438,701 526.760,109	6.288
10	444.435,443 526.758,631	11	444.399,472 526.739,317	40.828
12	444.382,002 526.731,103	13	444.333,118 526.709,416	53.479
14	444.341,579 526.690,584	15	444.404,388 526.719,212	69.025
16	444.443,546 526.740,699	17	444.450,872 526.744,271	8.151
18	444.459,68 526.748,448	19	444.466,892 526.751,87	7.983
20	444.472,348 526.753,553	21	444.493,008 526.759,811	21.587
22	444.494,796 526.760,353	1	444.489,902 526.772,14	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332/Velt
Nr. topografic:535, 536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.009 Masurata: 2.171	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 13/10/1967		
Act Notarial nr. 1731, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **BOGDAN MARIA**, LIPSĂ CNP; bun propriu	
378 / 15/02/1991		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ARMEAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
876 / 04/04/1991		
Act Notarial nr. 228, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ARMEAN MARIA**, LIPSĂ CNP; fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARMEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

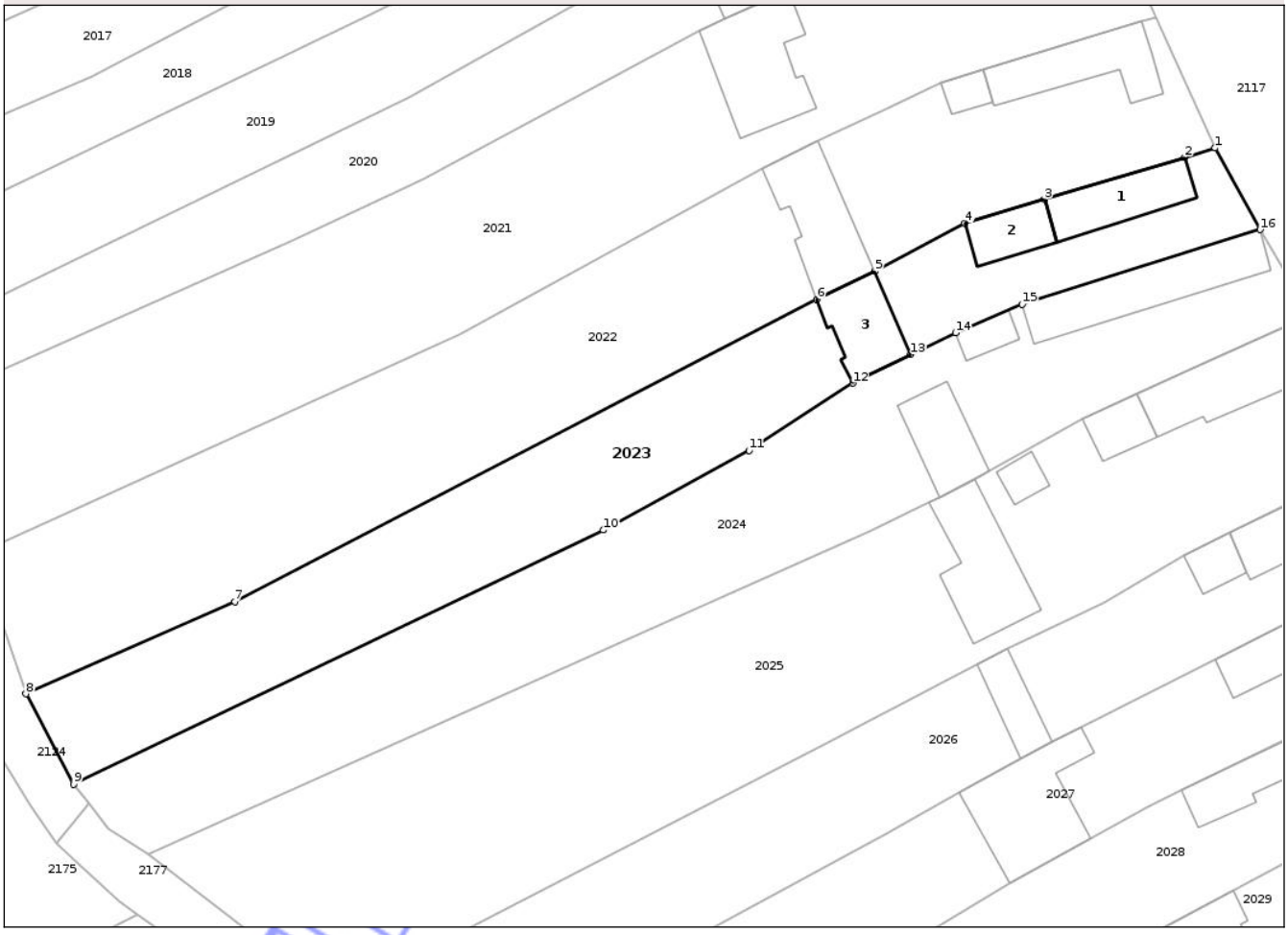
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.009 Masurata: 2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	29	713	535, 536	
2	arabil	DA	1.901	29	714, 715	535, 536	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.502,547 526.743,378	2	444.498,543 526.742,175	4.18
2	444.498,543 526.742,175	3	444.480,331 526.736,702	19.017
3	444.480,331 526.736,702	4	444.469,986 526.733,592	10.803
4	444.469,986 526.733,592	5	444.458,233 526.727,327	13.318
5	444.458,233 526.727,327	6	444.450,734 526.723,692	8.334
6	444.450,734 526.723,692	7	444.375,012 526.684,383	85.316
7	444.375,012 526.684,383	8	444.347,847 526.672,375	29.701
8	444.347,847 526.672,375	9	444.354,056 526.660,642	13.275
9	444.354,056 526.660,642	10	444.422,966 526.693,68	76.421
10	444.422,966 526.693,68	11	444.441,92 526.704,03	21.596
11	444.441,92 526.704,03	12	444.455,419 526.712,791	16.093
12	444.455,419 526.712,791	13	444.462,871 526.716,52	8.334
13	444.462,871 526.716,52	14	444.468,761 526.719,332	6.527
14	444.468,761 526.719,332	15	444.477,419 526.723,025	9.412
15	444.477,419 526.723,025	16	444.508,404 526.732,764	32.48
16	444.508,404 526.732,764	1	444.502,547 526.743,378	12.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527-B / Velt
Nr. topografic:539,540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.819 Masurata: 3.748	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 15/04/1987		
Act Notarial nr. 169-170, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în întregime, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂNCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

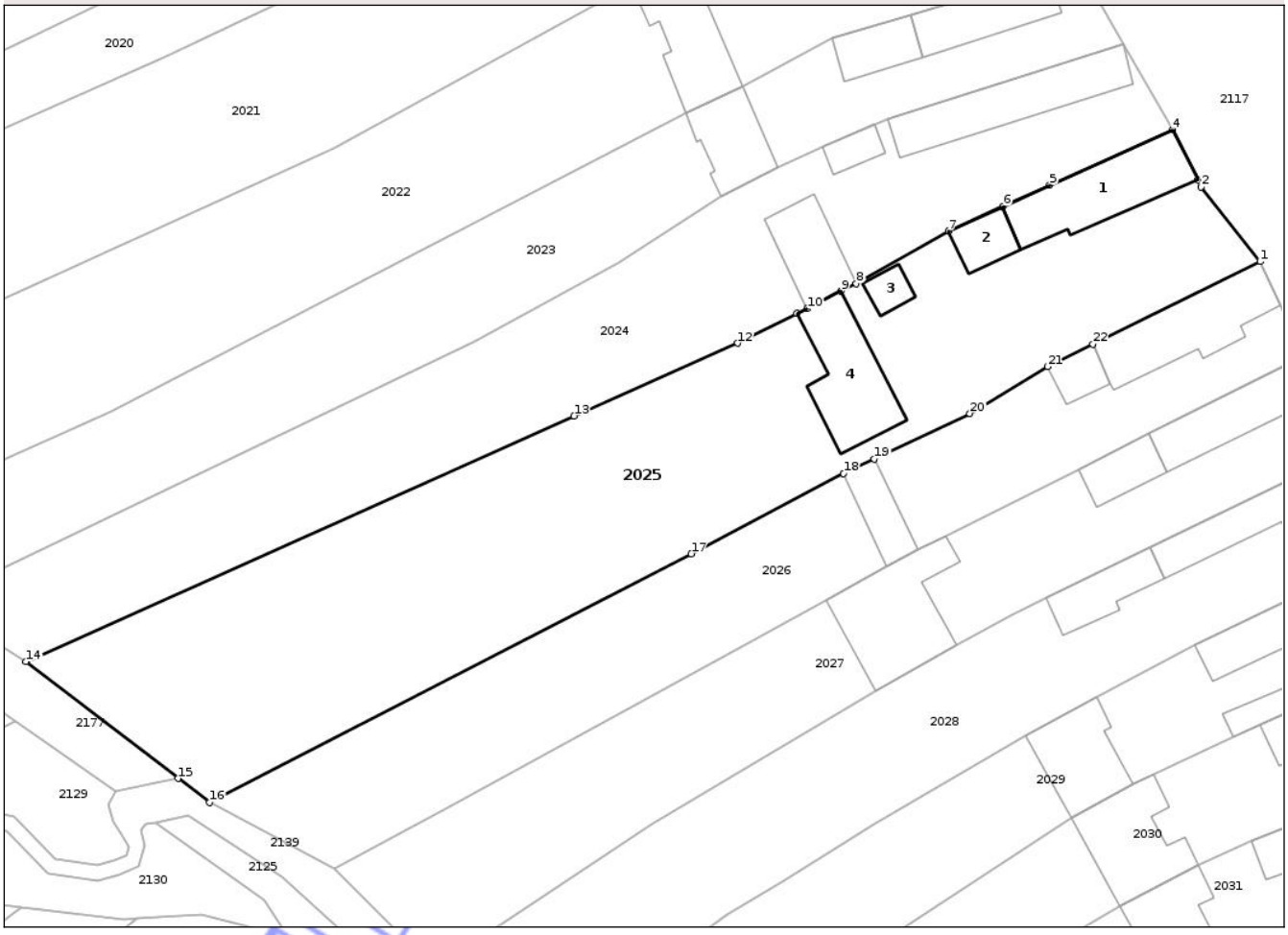
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.819 Masurata: 3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.768	29	720	539	
2	arabil	DA	1.980	29	721, 722, 723	540	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Anexă gospodărească

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.526,411 526.704,19	2	444.518,643 526.714,047	12.55
3	444.518,177 526.714,971	4	444.514,837 526.721,588	7.413
5	444.498,671 526.714,264	6	444.492,539 526.711,486	6.732
7	444.485,309 526.708,211	8	444.473,201 526.701,303	13.94
9	444.471,208 526.700,278	10	444.466,754 526.697,987	5.008
11	444.465,352 526.697,354	12	444.457,593 526.693,444	8.688
13	444.436,007 526.683,858	14	444.363,806 526.651,498	79.121
15	444.383,843 526.636,116	16	444.387,979 526.632,941	5.214
17	444.451,446 526.665,706	18	444.471,523 526.676,27	22.687
19	444.475,567 526.678,193	20	444.488,159 526.684,181	13.944
21	444.498,408 526.690,35	22	444.504,378 526.693,301	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.518,643 526.714,047	3	444.518,177 526.714,971	1.035
4	444.514,837 526.721,588	5	444.498,671 526.714,264	17.748
6	444.492,539 526.711,486	7	444.485,309 526.708,211	7.937
8	444.473,201 526.701,303	9	444.471,208 526.700,278	2.242
10	444.466,754 526.697,987	11	444.465,352 526.697,354	1.538
12	444.457,593 526.693,444	13	444.436,007 526.683,858	23.619
14	444.363,806 526.651,498	15	444.383,843 526.636,116	25.26
16	444.387,979 526.632,941	17	444.451,446 526.665,706	71.426
18	444.471,523 526.676,27	19	444.475,567 526.678,193	4.478
20	444.488,159 526.684,181	21	444.498,408 526.690,35	11.962
22	444.504,378 526.693,301	1	444.526,411 526.704,19	24.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763/Velt
Nr. topografic:545, 546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.930 Masurata: 2.015	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279 / 23/02/1983		
Act Notarial nr. 850, din 01/01/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
556 / 03/02/1999		
Act Notarial nr. 184, din 01/01/1999 emis de NP CRISTEA DANIEL (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU RADU-DINU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **VASIU POMPILIA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASIU RADU-DINU**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **VASIU POMPILIA**, LIPSĂ CNP	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASIU RADU-DINU** 2) **VASIU POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

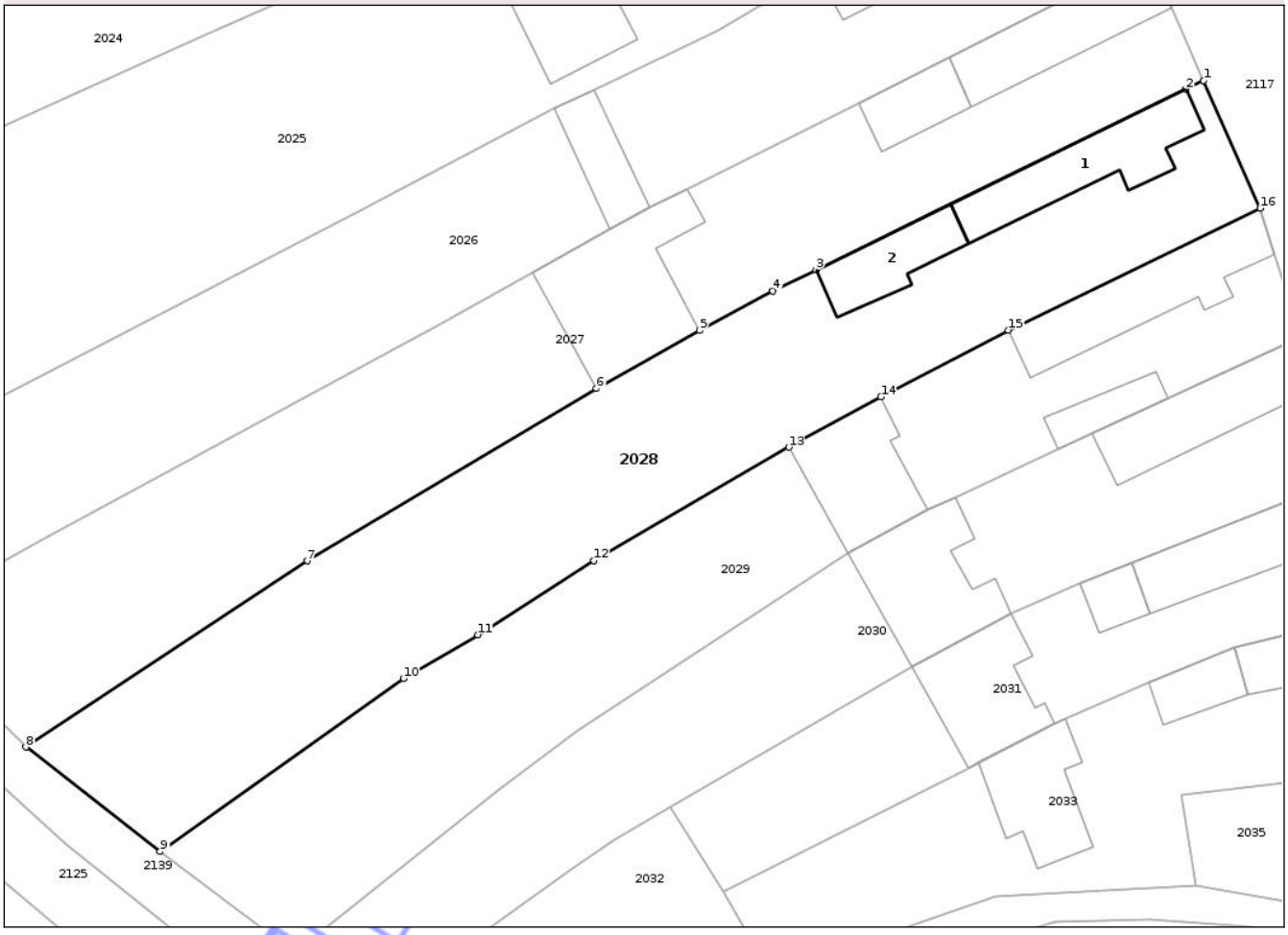
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.930 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	29	733	545, 546	
2	arabil	DA	1.806	29	730, 731, 732	545, 546	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.537,773 526.679,147	2	444.535,935 526.678,25	2.046

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.535,935 526.678,25	3	444.498,214 526.659,842	41.973
3	444.498,214 526.659,842	4	444.493,806 526.657,69	4.906
4	444.493,806 526.657,69	5	444.486,344 526.653,634	8.493
5	444.486,344 526.653,634	6	444.475,809 526.647,707	12.088
6	444.475,809 526.647,707	7	444.446,304 526.630,129	34.344
7	444.446,304 526.630,129	8	444.417,582 526.611,137	34.434
8	444.417,582 526.611,137	9	444.431,291 526.600,47	17.37
9	444.431,291 526.600,47	10	444.456,114 526.618,129	30.464
10	444.456,114 526.618,129	11	444.463,697 526.622,588	8.797
11	444.463,697 526.622,588	12	444.475,514 526.630,177	14.043
12	444.475,514 526.630,177	13	444.495,428 526.641,725	23.02
13	444.495,428 526.641,725	14	444.504,828 526.646,859	10.711
14	444.504,828 526.646,859	15	444.517,846 526.653,68	14.696
15	444.517,846 526.653,68	16	444.543,546 526.666,105	28.546
16	444.543,546 526.666,105	1	444.537,773 526.679,147	14.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801IIVELT
Nr. topografic:549, 550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104493	Din acte: 1.294 Masurata: 1.462	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104493-C1	Loc. Velt, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa din caramida acoperita cu tigla
A1.2	104493-C2	Loc. Velt, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419 / 26/01/2006		
Act Notarial nr. 9/2006, din 26/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI GHEORGHE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPOVICI GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104493	Din acte: 1.294 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	29	737, 738	549VELT	gradina
2	curti constructii	DA	647	29	739	550VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104493-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa din caramida acoperita cu tigla
A1.2	104493-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.547,646 526.652,961	2	444.526,36 526.643,163	23.433
2	444.526,36 526.643,163	3	444.522,873 526.641,531	3.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.522,873 526.641,531	4	444.512,379 526.636,62	11.586
4	444.512,379 526.636,62	5	444.509,66 526.635,323	3.013
5	444.509,66 526.635,323	6	444.501,524 526.630,878	9.27
6	444.501,524 526.630,878	7	444.473,866 526.612,85	33.015
7	444.473,866 526.612,85	8	444.465,903 526.606,833	9.98
8	444.465,903 526.606,833	9	444.445,015 526.590,189	26.709
9	444.445,015 526.590,189	10	444.452,186 526.583,789	9.612
10	444.452,186 526.583,789	11	444.472,994 526.598,45	25.454
11	444.472,994 526.598,45	12	444.477,664 526.601,741	5.712
12	444.477,664 526.601,741	13	444.483,317 526.605,024	6.538
13	444.483,317 526.605,024	14	444.507,959 526.619,337	28.498
14	444.507,959 526.619,337	15	444.518,173 526.624,777	11.571
15	444.518,173 526.624,777	16	444.525,199 526.627,838	7.664
16	444.525,199 526.627,838	17	444.530,465 526.629,9	5.655
17	444.530,465 526.629,9	18	444.551,775 526.638,417	22.949
18	444.551,775 526.638,417	19	444.549,809 526.647,938	9.722
19	444.549,809 526.647,938	1	444.547,646 526.652,961	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278, 1004-II / Velt
Nr. topografic:553, 554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 475 Masurata: 547	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit decr. 81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER REGINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 278/Velt	
1709 / 30/08/1972		
Act Administrativ nr. 1979, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAŞ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit decr. 81/1954 si HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER REGHINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1004-II/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2174, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 547 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

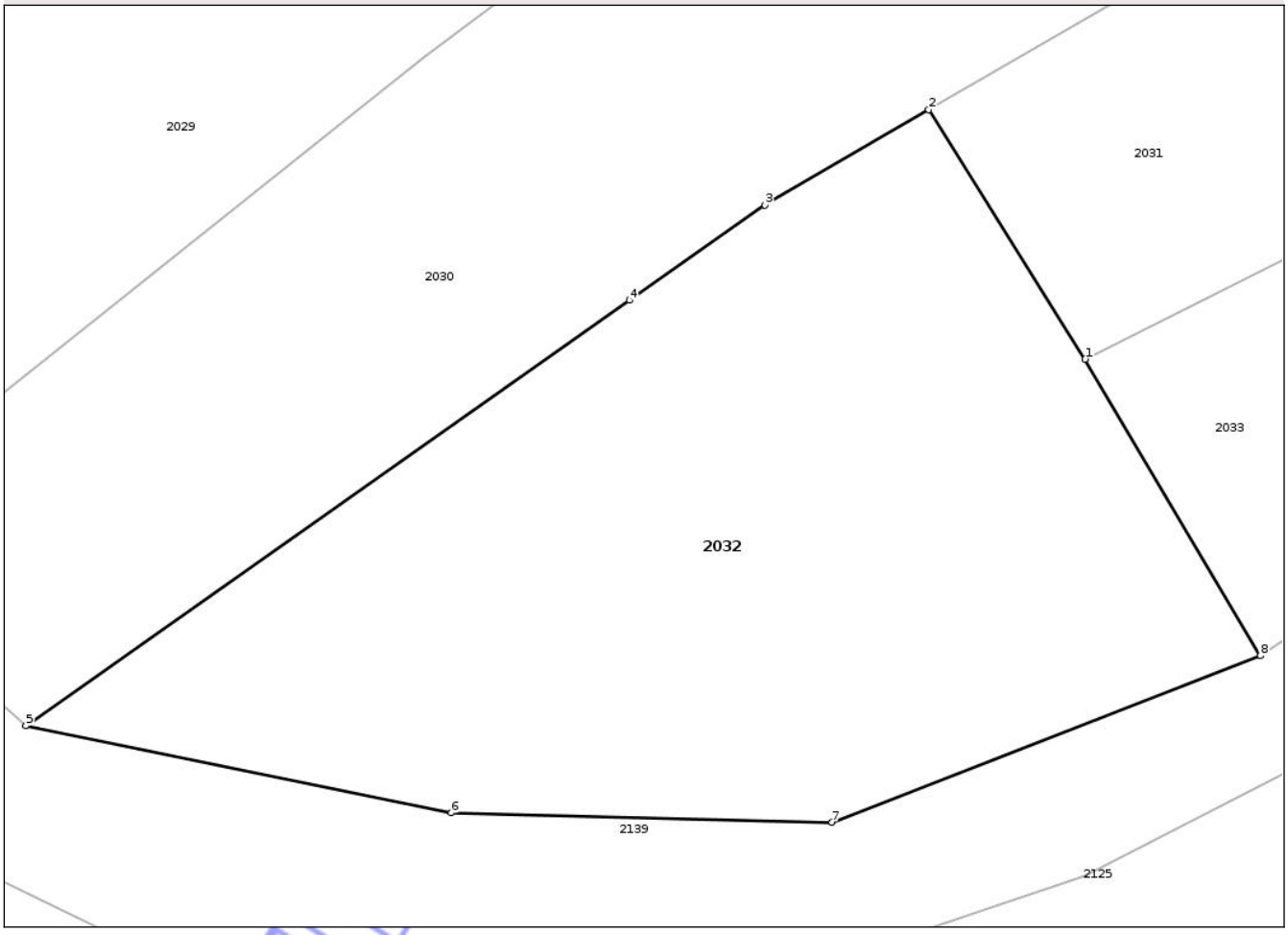
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 475 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	29	743	553, 554	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.488,714 526.596,427	2	444.483,317 526.605,024	10.151
2	444.483,317 526.605,024	3	444.477,664 526.601,741	6.538
3	444.477,664 526.601,741	4	444.472,994 526.598,45	5.712
4	444.472,994 526.598,45	5	444.452,186 526.583,789	25.454
5	444.452,186 526.583,789	6	444.466,857 526.580,78	14.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.466,857 526.580,78	7	444.479,989 526.580,455	13.136
7	444.479,989 526.580,455	8	444.494,751 526.586,197	15.839
8	444.494,751 526.586,197	1	444.488,714 526.596,427	11.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1464VELT

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	50	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101507-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16697 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1114, din 12/08/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂRCEA SAMUILĂ**, si sotia 2) **BÂRCEA VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3305 / 12/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 3840 IN DOSAR NR 7830/257/2024, din 07/11/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 1951/2024 emis de executor judecatoresc Muresanu Radu Alex pentru suma de 377,50 LEI cu accesorii, datorata de debitorul Bârcea Veronica de sub B.6.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

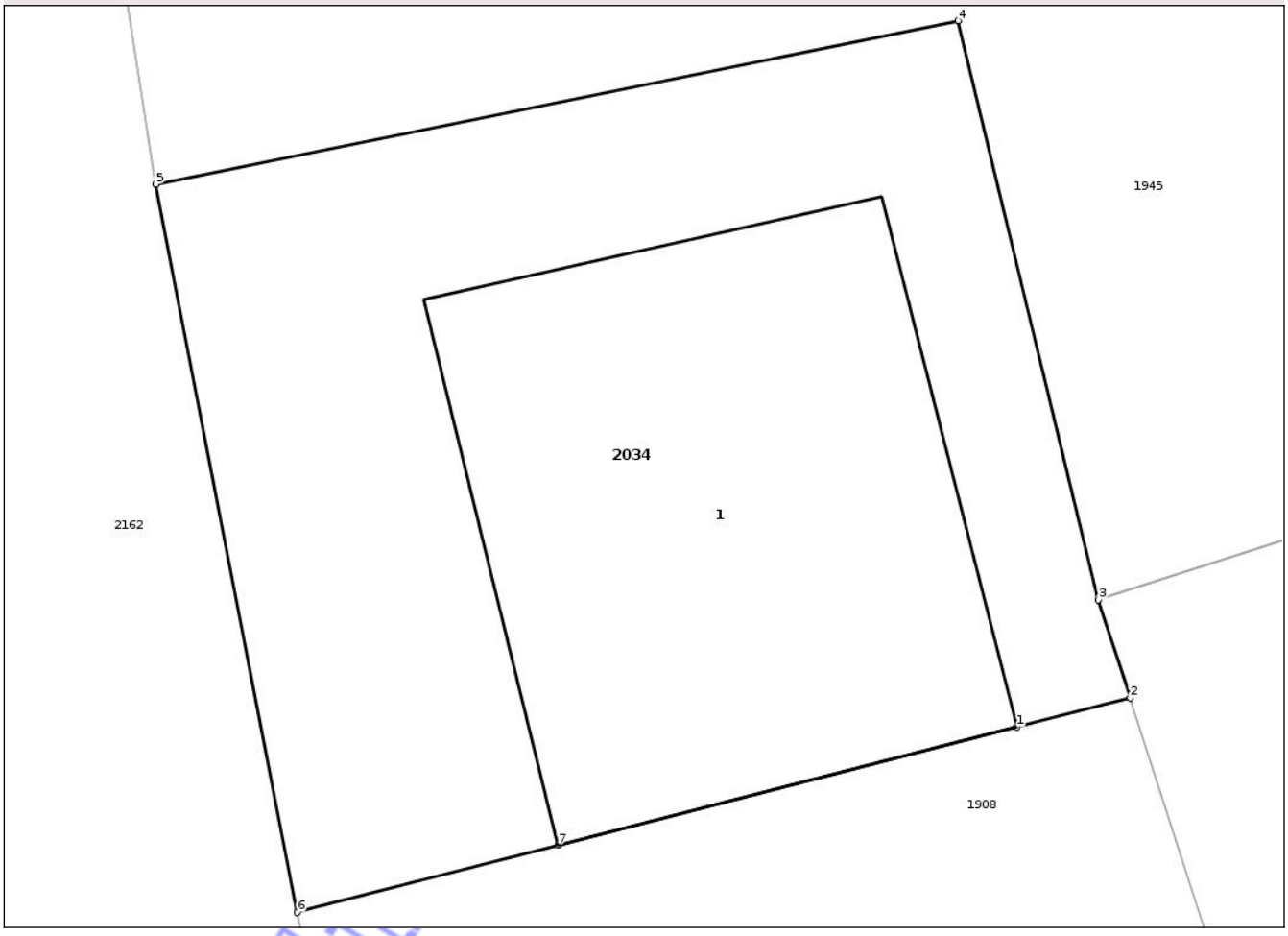
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	12	307	1011/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101507-C1	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.533,804 526.898,847	2	444.534,841 526.899,114	1.07
2	444.534,841 526.899,114	3	444.534,551 526.900,007	0.94
3	444.534,551 526.900,007	4	444.533,268 526.905,3	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.533,268 526.905,3	5	444.525,928 526.903,807	7.49
5	444.525,928 526.903,807	6	444.527,222 526.897,153	6.778
6	444.527,222 526.897,153	7	444.529,61 526.897,768	2.466
7	444.529,61 526.897,768	1	444.533,804 526.898,847	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369/Velt
Nr. topografic:381, 382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 23/02/1907		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNTCH IANOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 1126/1907 2) **UNTCH MIHALY**, LIPSĂ CNP; încheierea 1126/1907 3) **UNTCH KATALIN**, LIPSĂ CNP; încheierea 1126/1907 4) **UNTSCH IAMOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 1982/1913 5) **UNTSCH KATALIN**, LIPSĂ CNP; încheierea 1982/1913 6) **UNTSCH MIHALY**, LIPSĂ CNP; încheierea 1982/1913 7) **UNTSCHI MIHAIL**, LIPSĂ CNP; încheierea 482/1926	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

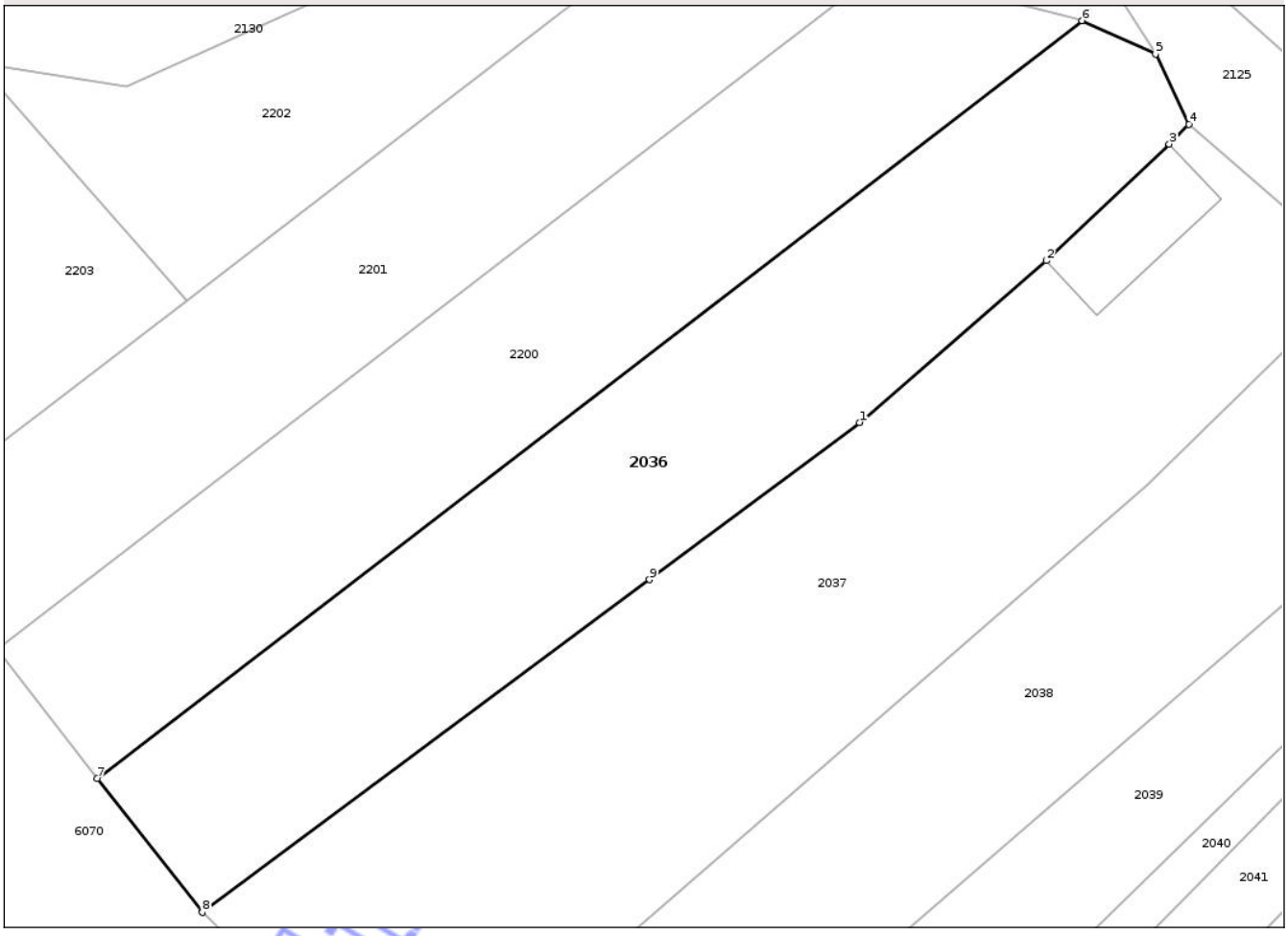
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	936	30	759	381, 382	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.379,661 526.590,122	2	444.391,873 526.600,672	16.138
2	444.391,873 526.600,672	3	444.399,903 526.608,286	11.066
3	444.399,903 526.608,286	4	444.401,17 526.609,565	1.8
4	444.401,17 526.609,565	5	444.398,998 526.614,153	5.076
5	444.398,998 526.614,153	6	444.394,202 526.616,329	5.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.394,202 526.616,329	7	444.329,894 526.566,908	81.104
7	444.329,894 526.566,908	8	444.336,748 526.558,166	11.109
8	444.336,748 526.558,166	9	444.365,95 526.579,871	36.386
9	444.365,95 526.579,871	1	444.379,661 526.590,122	17.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

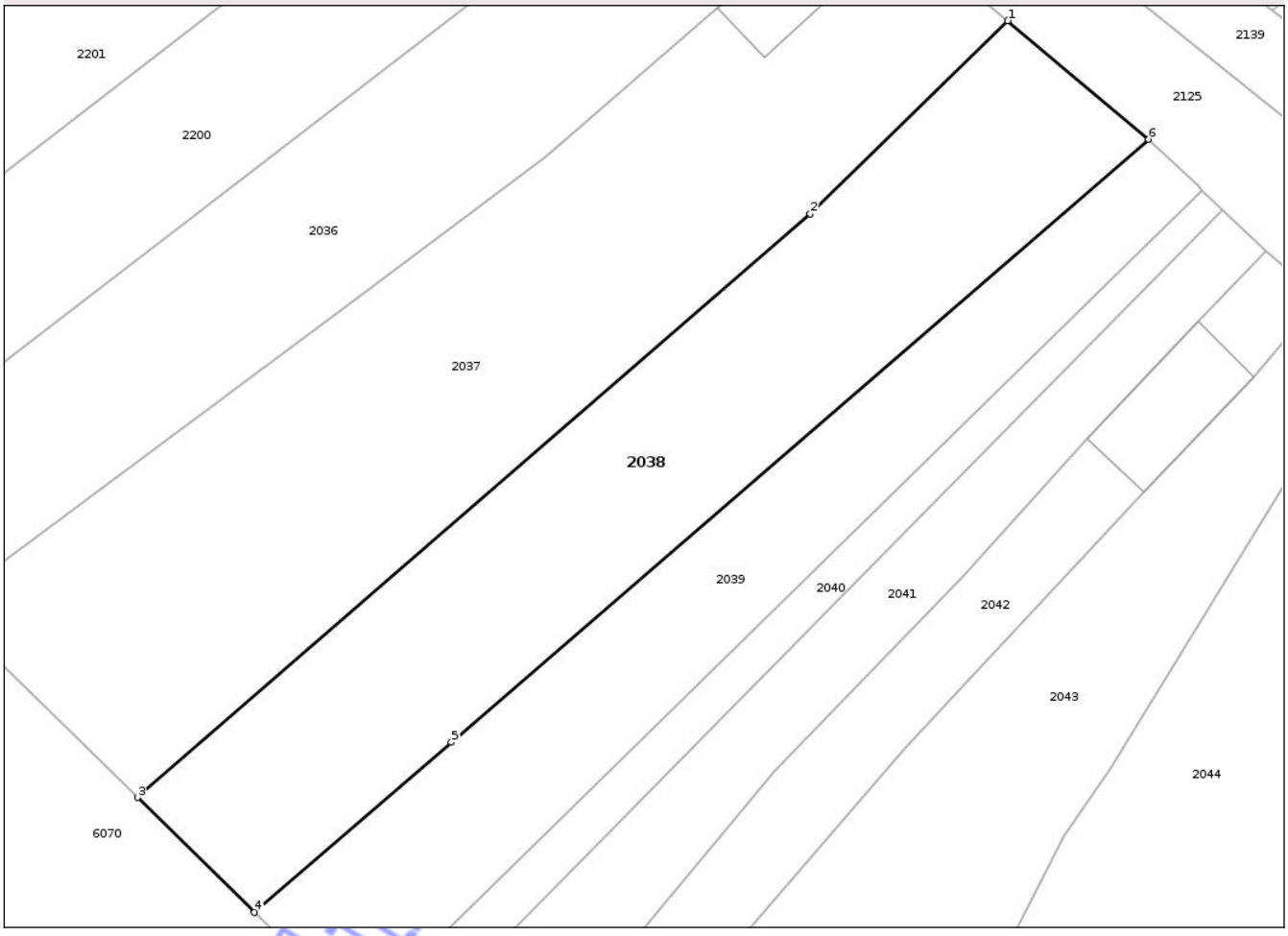
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	30	763	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.412,488 526.599,757	2	444.398,451 526.586,039	19.626
2	444.398,451 526.586,039	3	444.350,602 526.544,594	63.303
3	444.350,602 526.544,594	4	444.358,93 526.536,437	11.658
4	444.358,93 526.536,437	5	444.372,924 526.548,518	18.488
5	444.372,924 526.548,518	6	444.422,516 526.591,331	65.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.422,516 526.591,331	1	444.412,488 526.599,757	13.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604/Velt
Nr. topografic:376/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 07/08/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1798, din 01/01/1930 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATTES CATALINA**, LIPSĂ CNP 2) **MATTES MIHAIL**, LIPSĂ CNP 3) **MATTES DANILĂ**, LIPSĂ CNP 4) **MATTES MARTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

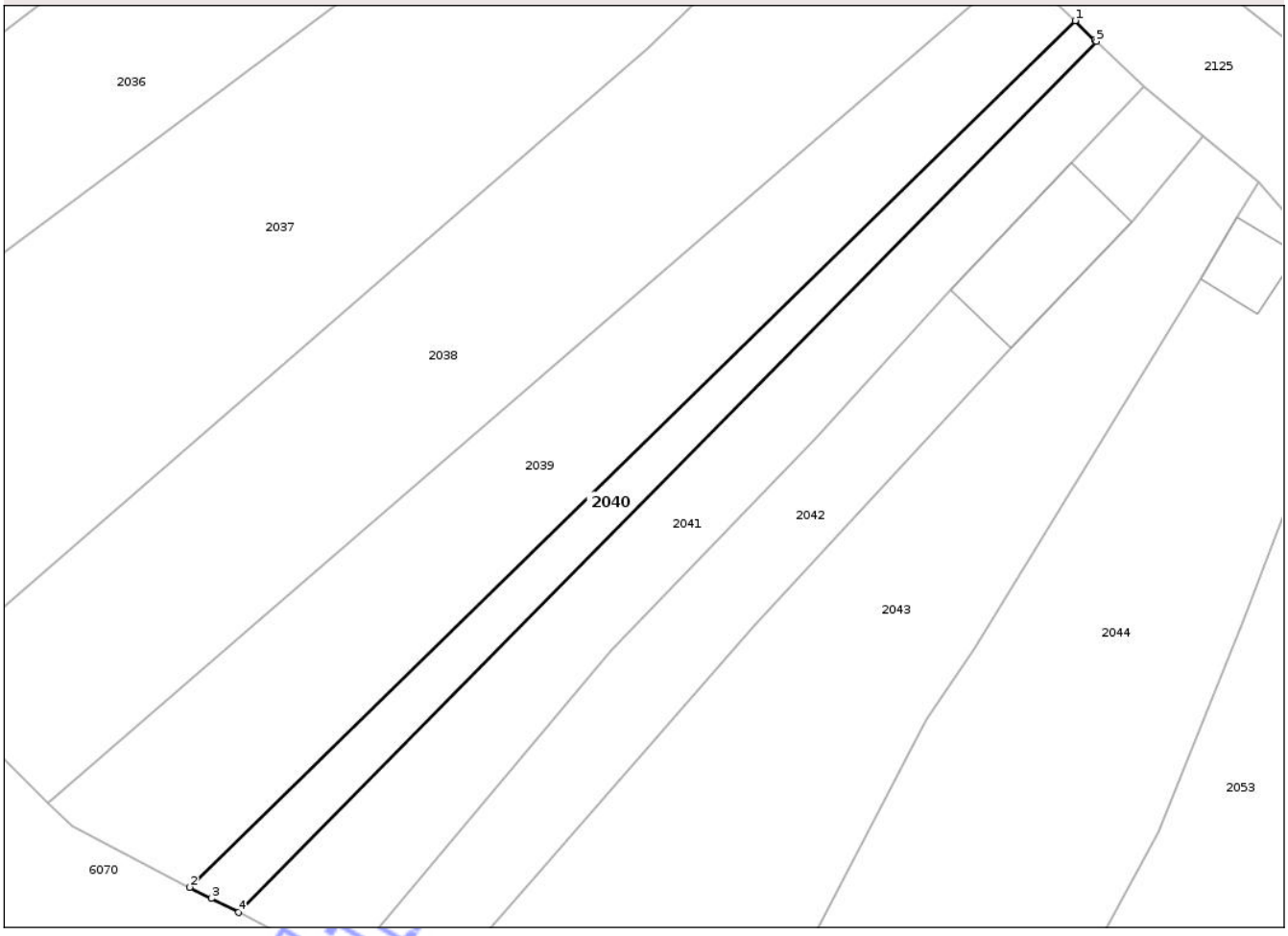
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	30	764, 765, 766	376/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.426,331 526.587,696	2	444.368,23 526.530,9	81.249
2	444.368,23 526.530,9	3	444.369,638 526.530,169	1.586
3	444.369,638 526.530,169	4	444.371,413 526.529,248	2.0
4	444.371,413 526.529,248	5	444.427,722 526.586,35	80.196
5	444.427,722 526.586,35	6	444.427,634 526.586,435	0.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.427,634 526.586,435	1	444.426,331 526.587,696	1.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452/Velt
Nr. topografic:376/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 11/05/1910		
Act Notarial nr. 0, din 08/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WAEDT SAMMUELUE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2072, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 432 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA SORIN** 2) **BÎRCEA LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA SORIN** 2) **BÎRCEA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

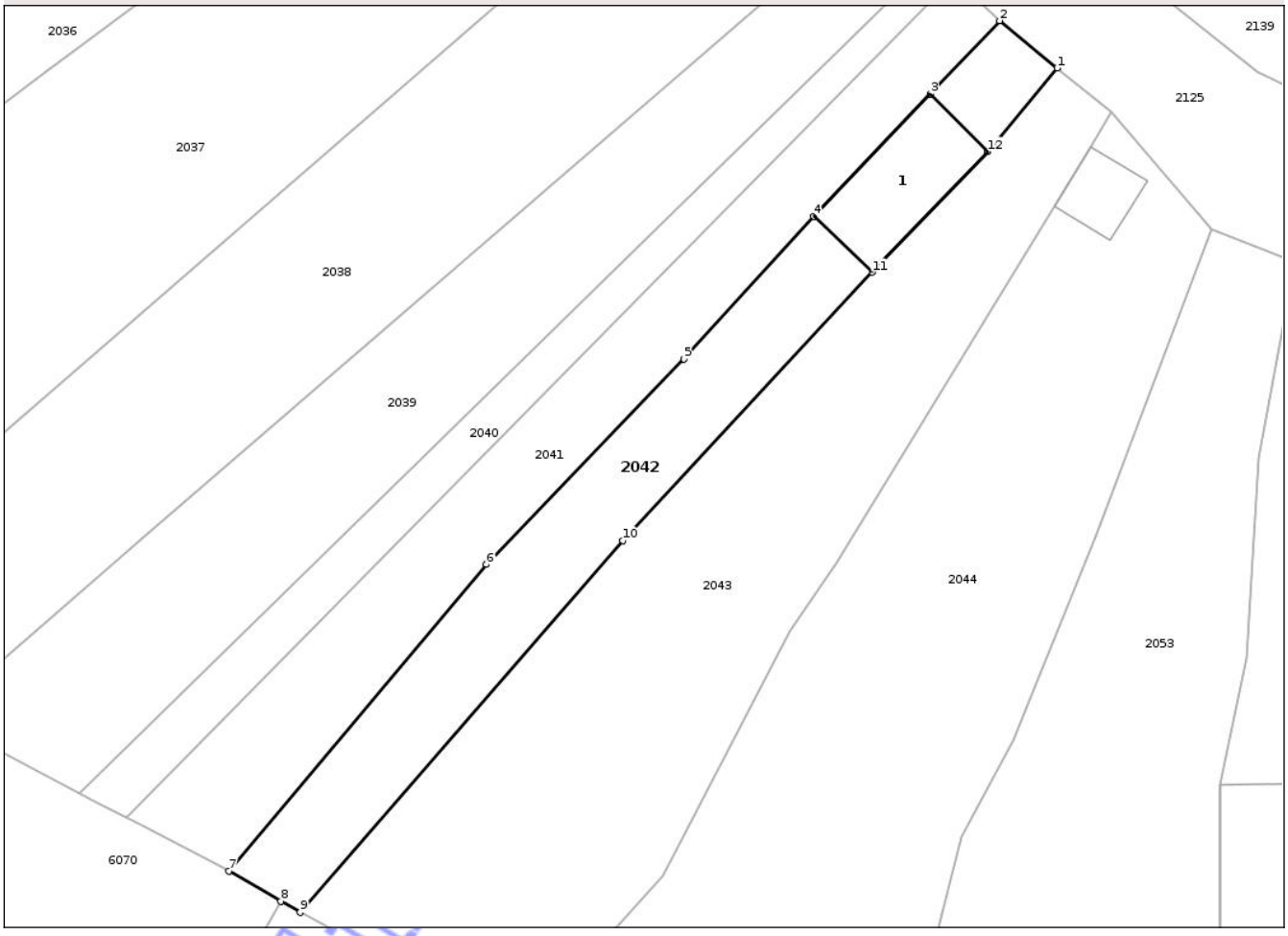
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	30	768	375/1	
2	arabil	DA	369	30	767	375/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.434,719 526.580,144	2	444.430,82 526.583,353	5.05
2	444.430,82 526.583,353	3	444.426,082 526.578,39	6.862
3	444.426,082 526.578,39	4	444.418,162 526.570,088	11.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.418,162 526.570,088	5	444.409,353 526.560,38	13.109
5	444.409,353 526.560,38	6	444.395,912 526.546,423	19.376
6	444.395,912 526.546,423	7	444.378,408 526.525,615	27.191
7	444.378,408 526.525,615	8	444.381,931 526.523,556	4.081
8	444.381,931 526.523,556	9	444.383,237 526.522,793	1.512
9	444.383,237 526.522,793	10	444.405,198 526.548,033	33.457
10	444.405,198 526.548,033	11	444.422,136 526.566,274	24.893
11	444.422,136 526.566,274	12	444.430,021 526.574,471	11.374
12	444.430,021 526.574,471	1	444.434,719 526.580,144	7.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292/Velt
Nr. topografic:374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 954 Masurata: 984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 26/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 67, din 01/01/1937 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **REINERTH IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

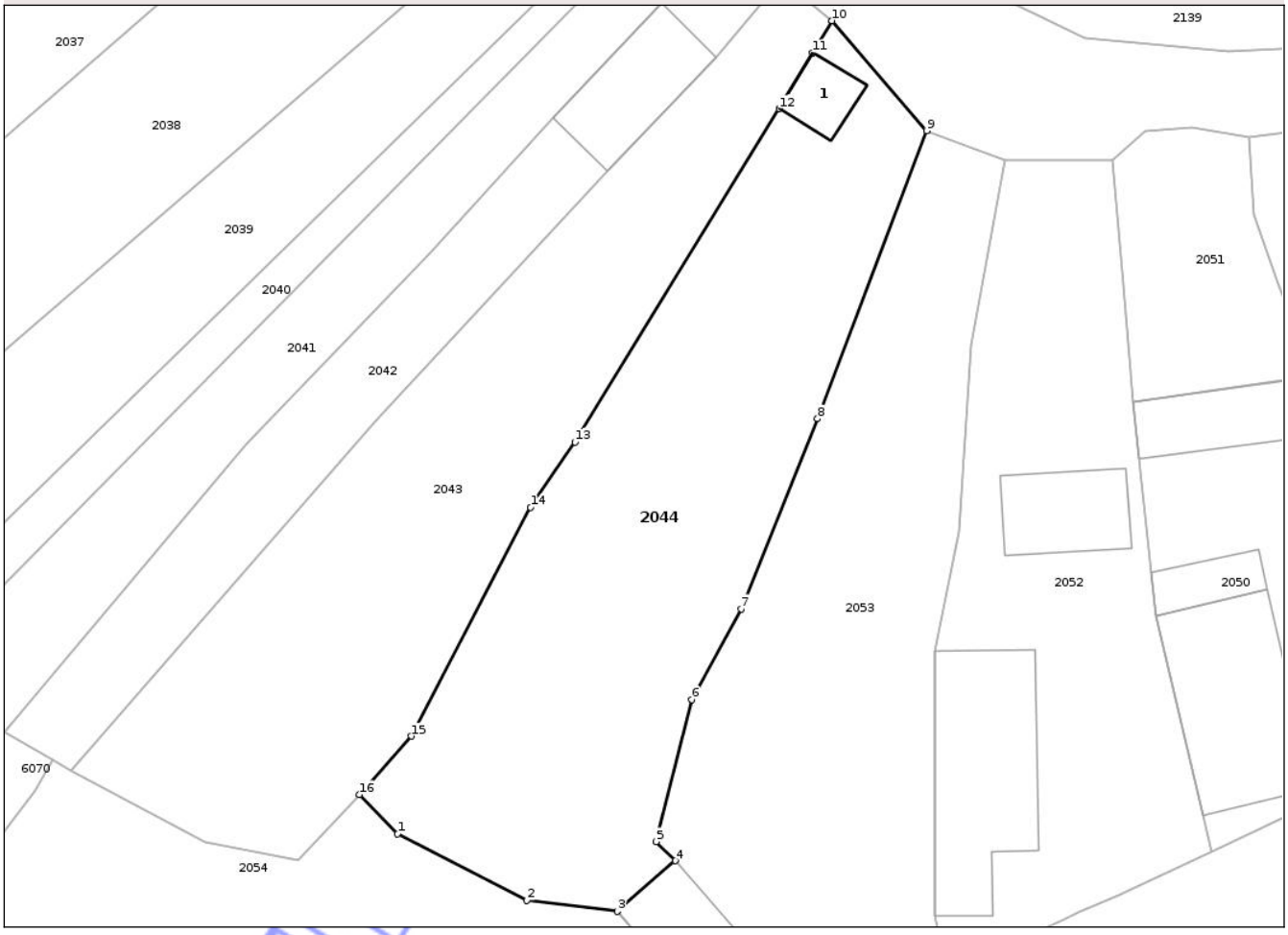
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 954 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	30	769	374	
2	arabil	DA	963	30	769, 770	374	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.406,898 526.518,225	2	444.416,282 526.513,425	10.541
2	444.416,282 526.513,425	3	444.422,828 526.512,609	6.596
3	444.422,828 526.512,609	4	444.427,017 526.516,28	5.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.427,017 526.516,28	5	444.425,653 526.517,664	1.943
5	444.425,653 526.517,664	6	444.428,225 526.527,949	10.602
6	444.428,225 526.527,949	7	444.431,782 526.534,525	7.477
7	444.431,782 526.534,525	8	444.437,339 526.548,301	14.855
8	444.437,339 526.548,301	9	444.445,234 526.569,157	22.3
9	444.445,234 526.569,157	10	444.438,384 526.577,128	10.509
10	444.438,384 526.577,128	11	444.436,983 526.574,806	2.712
11	444.436,983 526.574,806	12	444.434,541 526.570,756	4.729
12	444.434,541 526.570,756	13	444.419,754 526.546,601	28.321
13	444.419,754 526.546,601	14	444.416,541 526.541,876	5.715
14	444.416,541 526.541,876	15	444.407,902 526.525,306	18.686
15	444.407,902 526.525,306	16	444.404,148 526.521,063	5.666
16	444.404,148 526.521,063	1	444.406,898 526.518,225	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396/Velt
Nr. topografic:354/1, 356/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 547 Masurata: 685	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
784 / 16/10/1956		
Act Notarial nr. 906/365, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA ISAILĂ**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BANEA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 685 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA COSMIN** 2) **BÎRCEA CLAUDIA-GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2225/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA COSMIN** 2) **BÎRCEA CLAUDIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil.

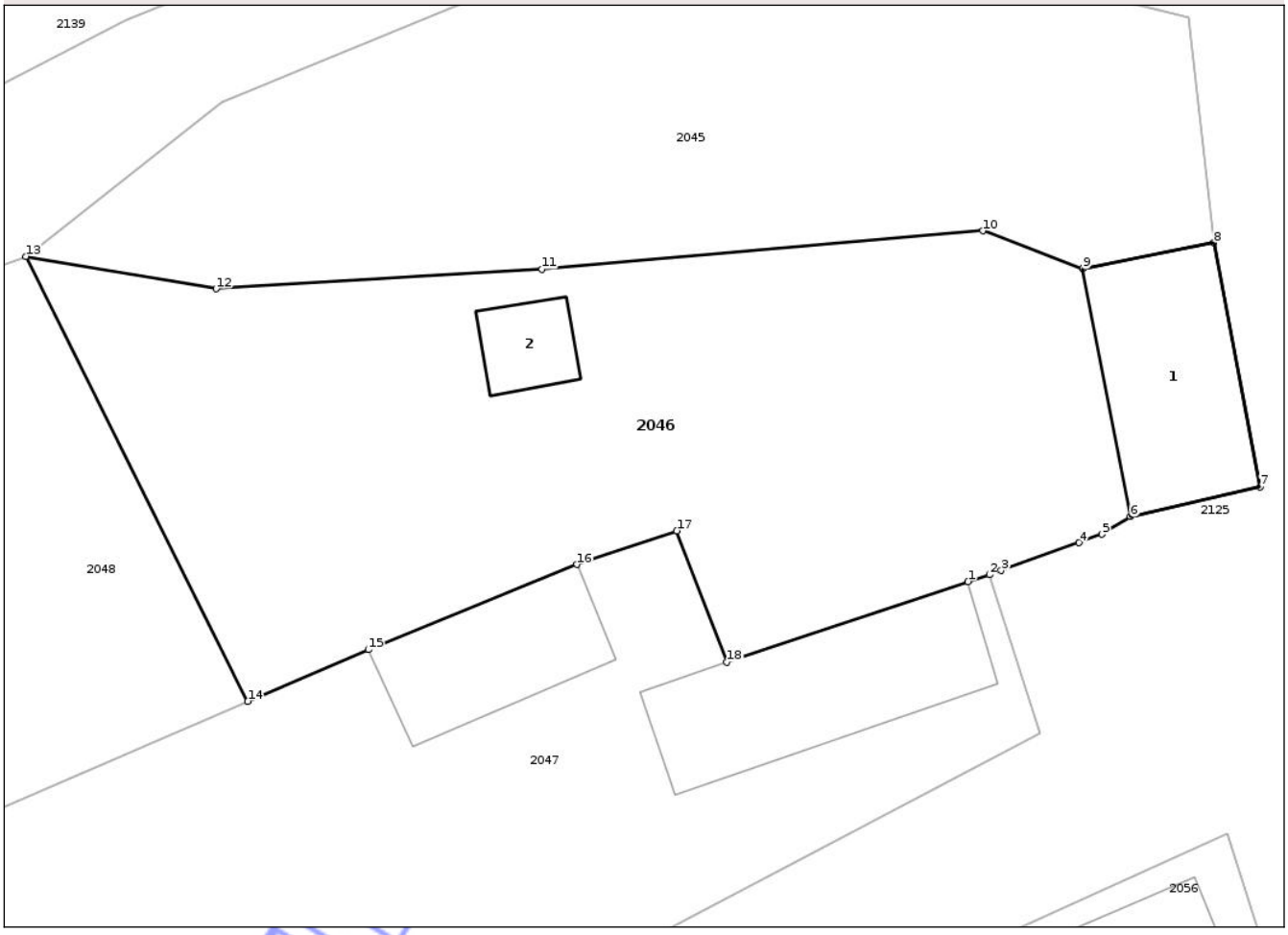
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 547 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	30	786	354/1, 356/1	
2	arabil	DA	610	30	787	354/1, 356/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.540,45 526.562,722	2	444.541,364 526.563,017	0.96
2	444.541,364 526.563,017	3	444.541,875 526.563,197	0.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.541,875 526.563,197	4	444.545,186 526.564,388	3.519
4	444.545,186 526.564,388	5	444.546,173 526.564,75	1.051
5	444.546,173 526.564,75	6	444.547,398 526.565,497	1.435
6	444.547,398 526.565,497	7	444.552,941 526.566,766	5.686
7	444.552,941 526.566,766	8	444.550,964 526.577,196	10.616
8	444.550,964 526.577,196	9	444.545,36 526.576,088	5.713
9	444.545,36 526.576,088	10	444.541,088 526.577,714	4.571
10	444.541,088 526.577,714	11	444.522,245 526.576,068	18.915
11	444.522,245 526.576,068	12	444.508,324 526.575,234	13.945
12	444.508,324 526.575,234	13	444.500,197 526.576,618	8.244
13	444.500,197 526.576,618	14	444.509,682 526.557,61	21.243
14	444.509,682 526.557,61	15	444.514,832 526.559,816	5.602
15	444.514,832 526.559,816	16	444.523,733 526.563,458	9.618
16	444.523,733 526.563,458	17	444.528,008 526.564,897	4.51
17	444.528,008 526.564,897	18	444.530,154 526.559,293	6.001
18	444.530,154 526.559,293	1	444.540,45 526.562,722	10.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:540/Velt

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 468 Masurata: 394	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2717 / 21/10/1971		
Act Notarial nr. 418, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTOK REBI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

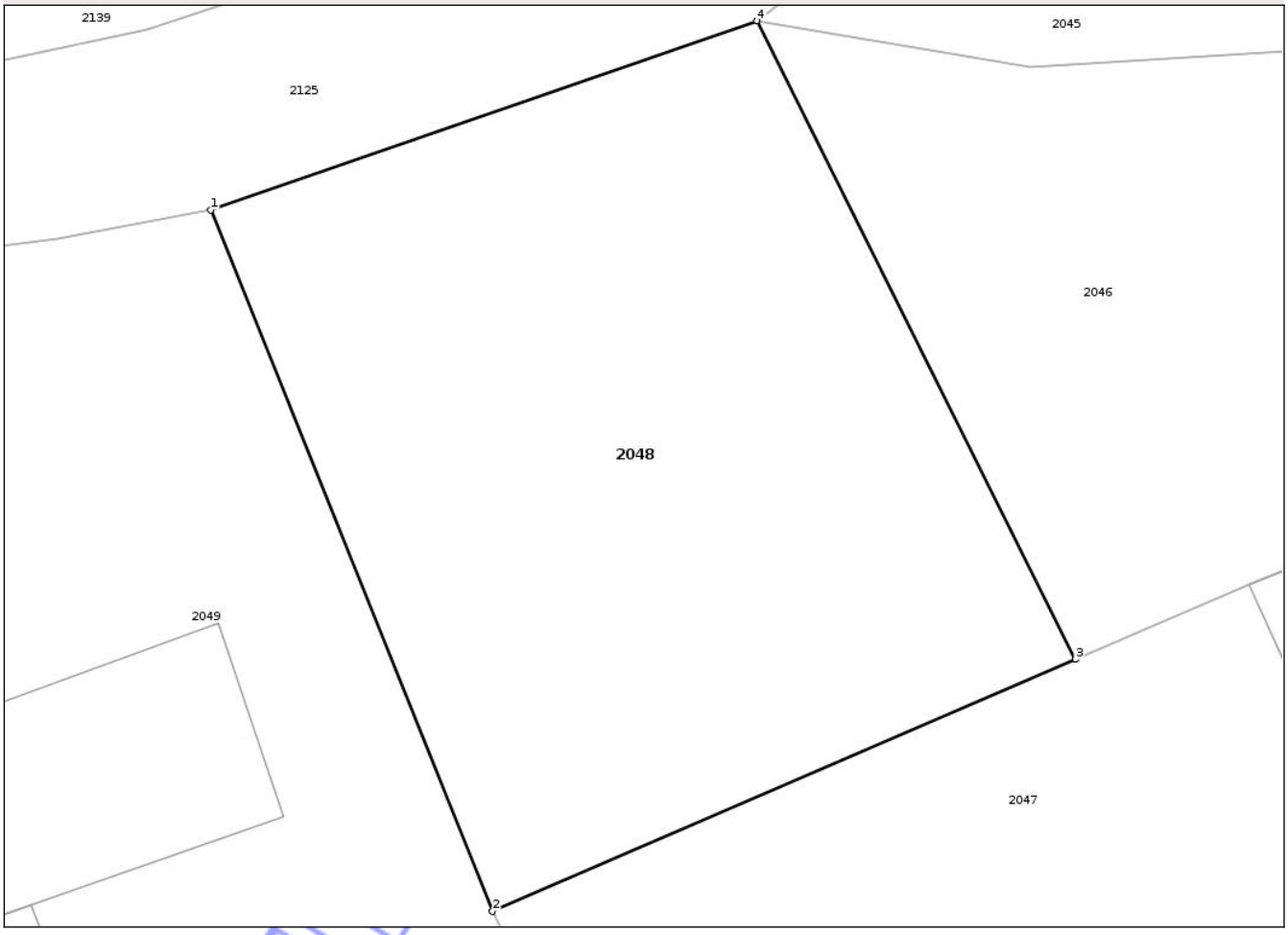
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 468 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	30	784	357	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.483,921 526.570,979	2	444.492,32 526.550,102	22.503
2	444.492,32 526.550,102	3	444.509,682 526.557,61	18.916
3	444.509,682 526.557,61	4	444.500,197 526.576,618	21.243
4	444.500,197 526.576,618	1	444.483,921 526.570,979	17.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150/Velt
Nr. topografic:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 498	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4712 / 27/09/1912		
Act Notarial nr. 0, din 16/08/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDA VAZUL**, LIPSĂ CNP 2) **BANCEU FIRA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRCEA ANETA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	30	778	360	
2	arabil	DA	299	30	779	360	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.481,968 526.527,44	2	444.474,148 526.548,769	22.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.474,148 526.548,769	3	444.473,2 526.551,354	2.754
3	444.473,2 526.551,354	4	444.472,315 526.551,219	0.896
4	444.472,315 526.551,219	5	444.460,182 526.549,545	12.248
5	444.460,182 526.549,545	6	444.460,593 526.545,405	4.161
6	444.460,593 526.545,405	7	444.461,5 526.537,2	8.255
7	444.461,5 526.537,2	8	444.461,842 526.533,993	3.225
8	444.461,842 526.533,993	9	444.465,229 526.519,594	14.792
9	444.465,229 526.519,594	10	444.465,854 526.516,937	2.729
10	444.465,854 526.516,937	11	444.472,773 526.520,227	7.661
11	444.472,773 526.520,227	12	444.473,962 526.520,855	1.345
12	444.473,962 526.520,855	13	444.477,107 526.522,278	3.452
13	444.477,107 526.522,278	14	444.482,944 526.524,926	6.41
14	444.482,944 526.524,926	1	444.481,968 526.527,44	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293/Velt
Nr. topografic:361

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 227 Masurata: 205	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2173 / 21/04/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDA VAZUL**, LIPSĂ CNP 2) **URDA JANOSNE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

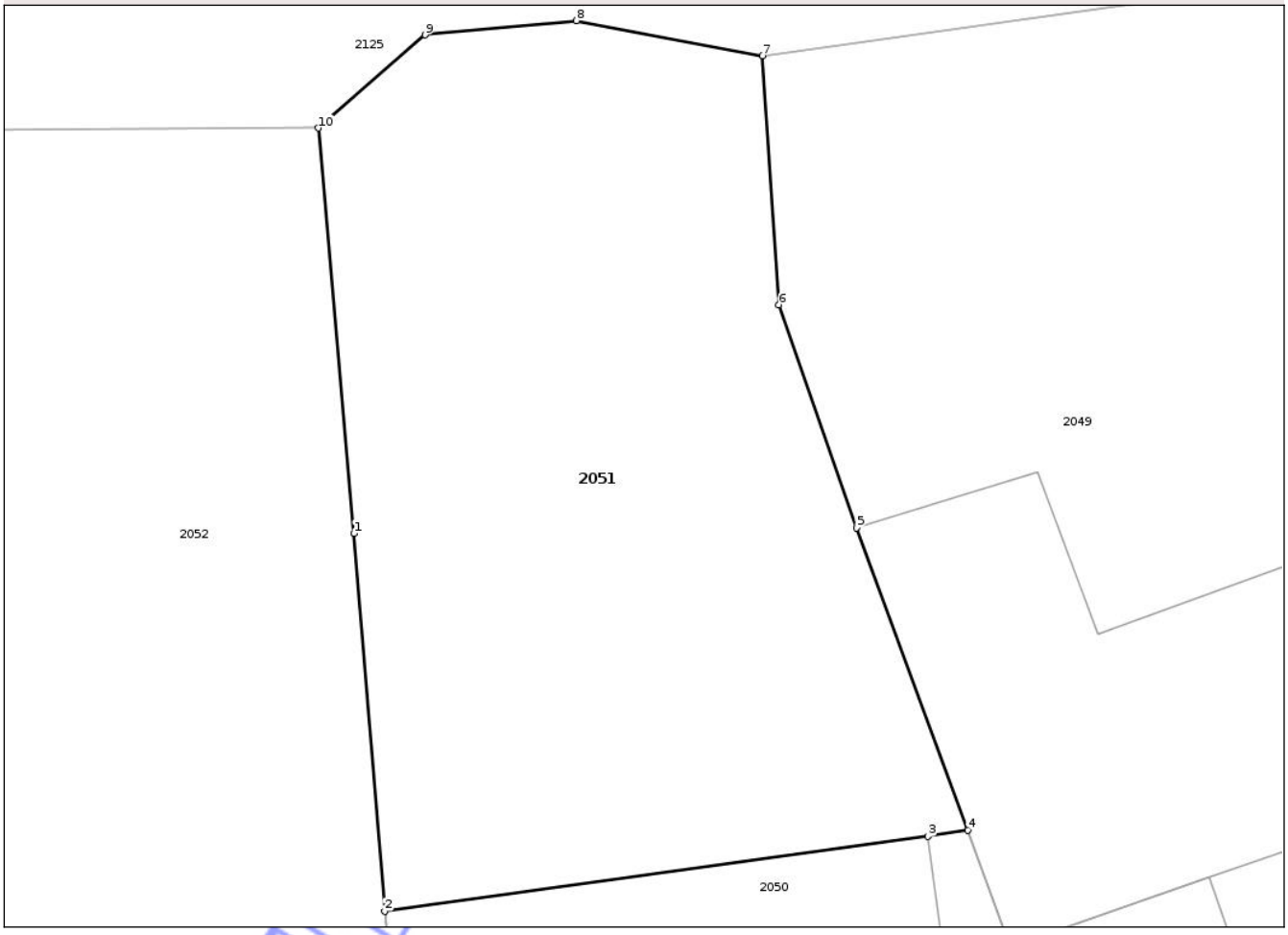
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 227 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	30	780	361	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.459,501 526.557,983	2	444.460,182 526.549,545	8.465
2	444.460,182 526.549,545	3	444.472,315 526.551,219	12.248
3	444.472,315 526.551,219	4	444.473,2 526.551,354	0.896
4	444.473,2 526.551,354	5	444.470,724 526.558,108	7.193
5	444.470,724 526.558,108	6	444.468,99 526.563,086	5.271

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.468,99 526.563,086	7	444.468,624 526.568,647	5.574
7	444.468,624 526.568,647	8	444.464,471 526.569,428	4.225
8	444.464,471 526.569,428	9	444.461,086 526.569,108	3.4
9	444.461,086 526.569,108	10	444.458,71 526.567,034	3.154
10	444.458,71 526.567,034	1	444.459,501 526.557,983	9.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716/Velt
Nr. topografic:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 896 Masurata: 909	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER MATEI**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2176, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 909 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA SUNAMETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA SUNAMETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 896 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	30	773	364	
2	arabil	DA	830	30	774	364	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.432,012 526.502,039	2	444.433,276 526.500,584	1.927
2	444.433,276 526.500,584	3	444.439,244 526.504,586	7.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.439,244 526.504,586	4	444.441,271 526.506,037	2.493
4	444.441,271 526.506,037	5	444.442,168 526.506,59	1.054
5	444.442,168 526.506,59	6	444.445,518 526.508,413	3.814
6	444.445,518 526.508,413	7	444.446,694 526.508,227	1.191
7	444.446,694 526.508,227	8	444.445,81 526.512,265	4.134
8	444.445,81 526.512,265	9	444.445,829 526.531,455	19.19
9	444.445,829 526.531,455	10	444.447,608 526.540,111	8.836
10	444.447,608 526.540,111	11	444.448,468 526.553,636	13.552
11	444.448,468 526.553,636	12	444.450,917 526.566,983	13.57
12	444.450,917 526.566,983	13	444.445,234 526.569,157	6.085
13	444.445,234 526.569,157	14	444.437,339 526.548,301	22.3
14	444.437,339 526.548,301	15	444.431,782 526.534,525	14.855
15	444.431,782 526.534,525	16	444.428,225 526.527,949	7.477
16	444.428,225 526.527,949	17	444.425,653 526.517,664	10.602
17	444.425,653 526.517,664	18	444.427,017 526.516,28	1.943
18	444.427,017 526.516,28	19	444.422,828 526.512,609	5.57
19	444.422,828 526.512,609	1	444.432,012 526.502,039	14.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277; 120; 127/Velt
Nr. topografic:365; 366, 367, 368, 369, 371, 372; 373

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.436	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4646 / 22/07/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER KALA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 277/Velt	
1957 / 04/02/1957		
Act Notarial nr. 92/46, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **VASIU ZANFIRA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 120/Velt	
4445 / 22/07/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICS MIKLOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 4445/1909 2) **POPOVICS MIKLOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 1224/1912 3) **STEFF ANNA**, LIPSĂ CNP; încheierea 1224/1912	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 127/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2076, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1436 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUPUI MARCEL** 2) **LUPUI MARGARETA-OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2227/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPUI MARCEL** 2) **LUPUI MARGARETA-OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificabil în circuitul civil

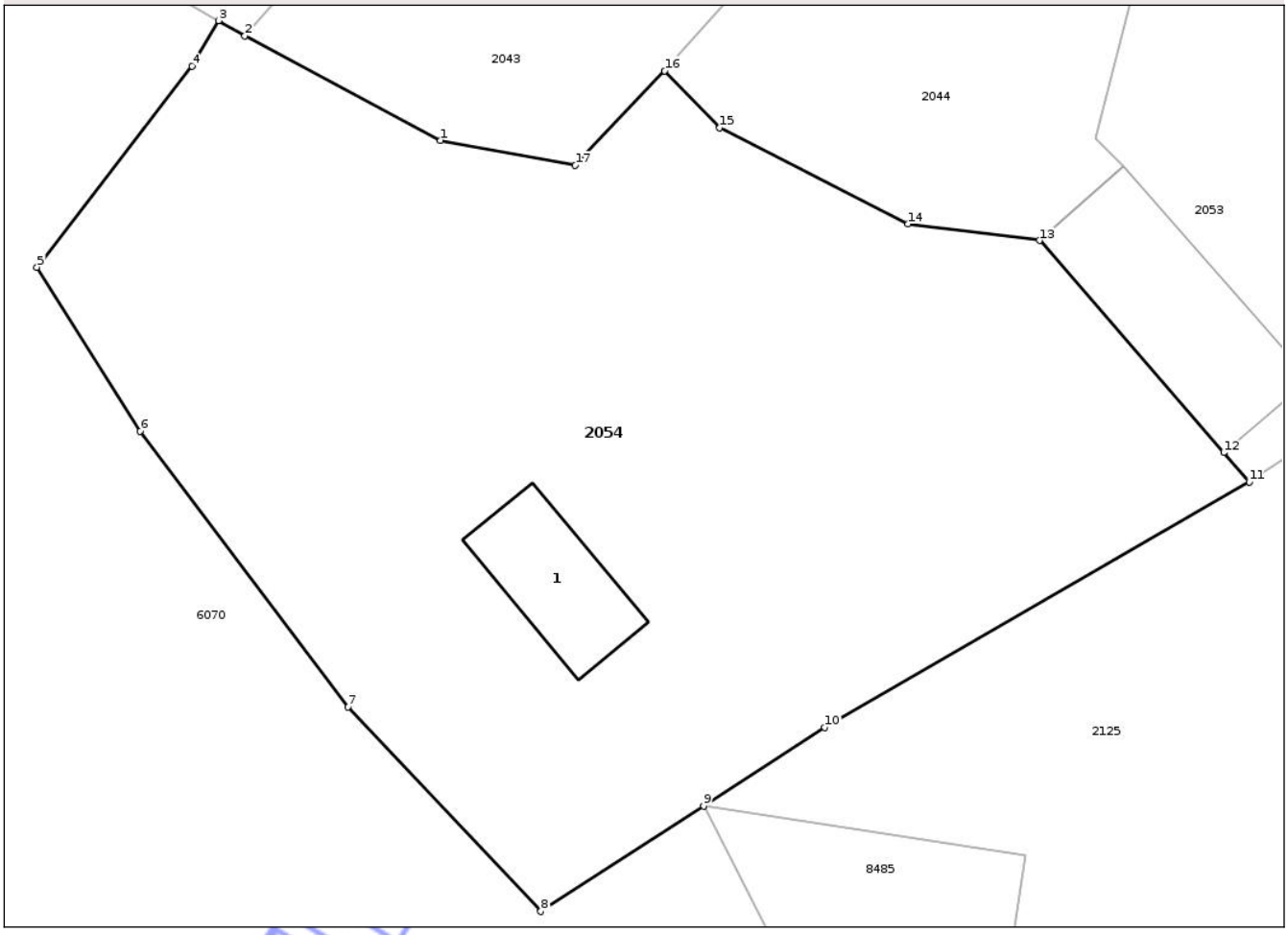
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	30	772	365; 366, 367, 368, 369, 371, 372; 373	
2	arabil	DA	1.334	30	771	365; 366, 367, 368, 369, 371, 372; 373	
3	arabil	NU	61	30	771	365; 366, 367, 368, 369, 371, 372; 373	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.392,99 526.517,591	2	444.383,237 526.522,793	11.054
2	444.383,237 526.522,793	3	444.381,931 526.523,556	1.512
3	444.381,931 526.523,556	4	444.380,605 526.521,287	2.628
4	444.380,605 526.521,287	5	444.372,879 526.511,275	12.647
5	444.372,879 526.511,275	6	444.378,019 526.503,115	9.644
6	444.378,019 526.503,115	7	444.388,381 526.489,364	17.218
7	444.388,381 526.489,364	8	444.397,982 526.479,183	13.994
8	444.397,982 526.479,183	9	444.406,094 526.484,435	9.664
9	444.406,094 526.484,435	10	444.412,134 526.488,346	7.196
10	444.412,134 526.488,346	11	444.433,276 526.500,584	24.428
11	444.433,276 526.500,584	12	444.432,012 526.502,039	1.927
12	444.432,012 526.502,039	13	444.422,828 526.512,609	14.002
13	444.422,828 526.512,609	14	444.416,282 526.513,425	6.596
14	444.416,282 526.513,425	15	444.406,898 526.518,225	10.541
15	444.406,898 526.518,225	16	444.404,148 526.521,063	3.952
16	444.404,148 526.521,063	17	444.399,704 526.516,354	6.474
17	444.399,704 526.516,354	1	444.392,99 526.517,591	6.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266/Velt
Nr. topografic:346, 347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 511 Masurata: 545	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1433 / 08/10/1958		
Act Notarial nr. 20, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA DINU**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2077, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 545 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUPUI DANIEL-EMANUEL** 2) **LUPUI MANUELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2228/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPUI DANIEL-EMANUEL** 2) **LUPUI MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

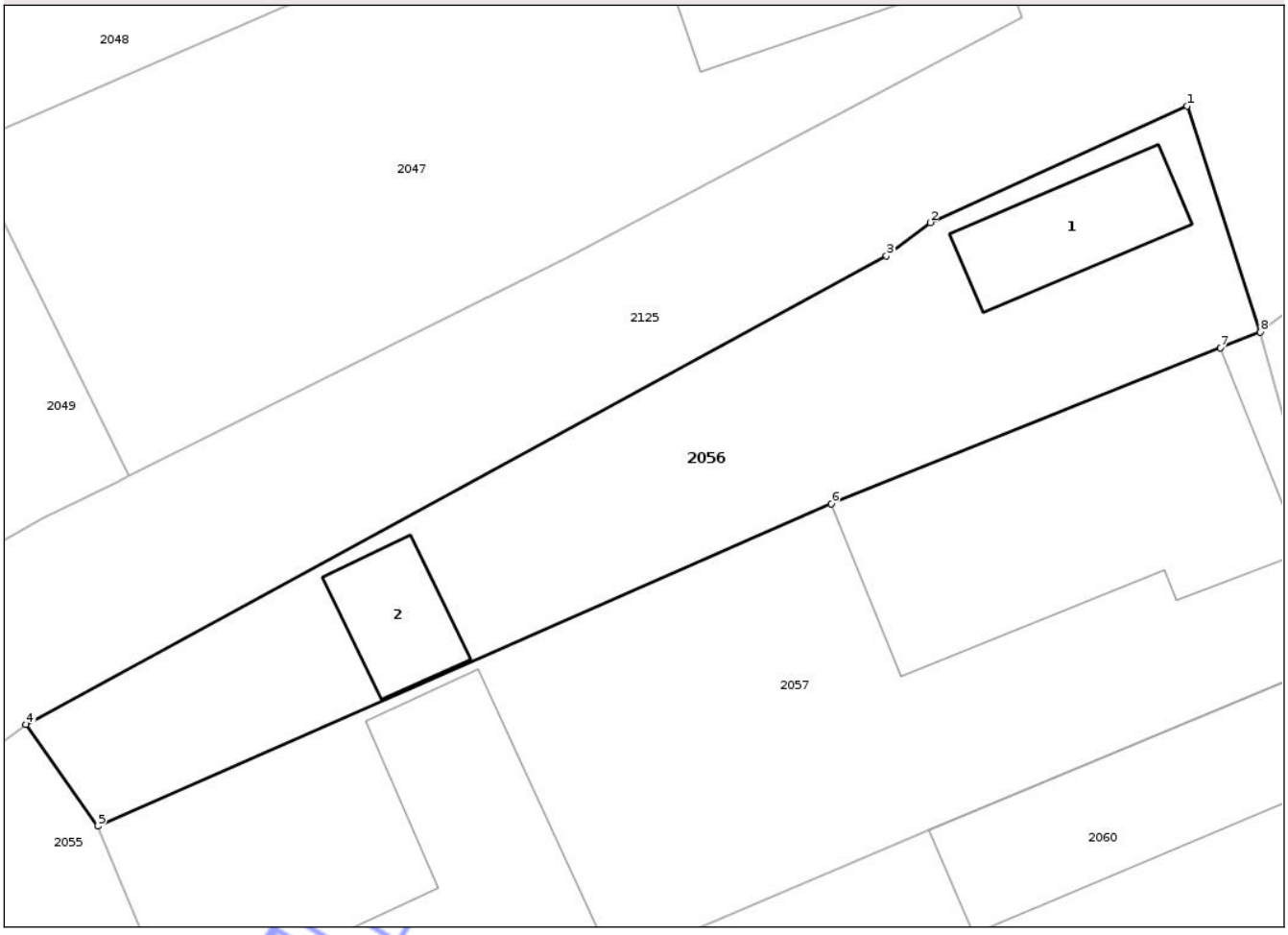
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 511 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	31	795	346, 347	
2	arabil	DA	467	31	794	346, 347	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,511 526.551,979	2	444.539,072 526.546,335	13.66
2	444.539,072 526.546,335	3	444.536,957 526.544,716	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.536,957 526.544,716	4	444.495,265 526.522,02	47.469
4	444.495,265 526.522,02	5	444.498,735 526.517,096	6.024
5	444.498,735 526.517,096	6	444.534,289 526.532,718	38.835
6	444.534,289 526.532,718	7	444.553,132 526.540,258	20.295
7	444.553,132 526.540,258	8	444.555,062 526.541,03	2.08
8	444.555,062 526.541,03	1	444.551,511 526.551,979	11.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610/Velt
Nr. topografic:323, 324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.094 Masurata: 929	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
892 / 01/02/1908		
Act Notarial nr. 182/3, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA SZIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 892/1908 2) **BABA JANOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 892/1908 3) **BABA DEMETER**, LIPSĂ CNP; încheierea 892/1908 4) **BABA SILVIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 2140/1936 5) **BABA IOAN**, LIPSĂ CNP; încheierea 2140/1936 6) **BABA AURELIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 2140/1936 7) **BABA DUMITRU**, LIPSĂ CNP; încheierea 2140/1936 8) **AGASTAN DAMALAS**, LIPSĂ CNP; încheierea 18/1949	
/		
Act Administrativ nr. 2080, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 929 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA GHEORGHE** 2) **BÎRCEA CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2231/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRCEA GHEORGHE** 2) **BÎRCEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără caracter civil

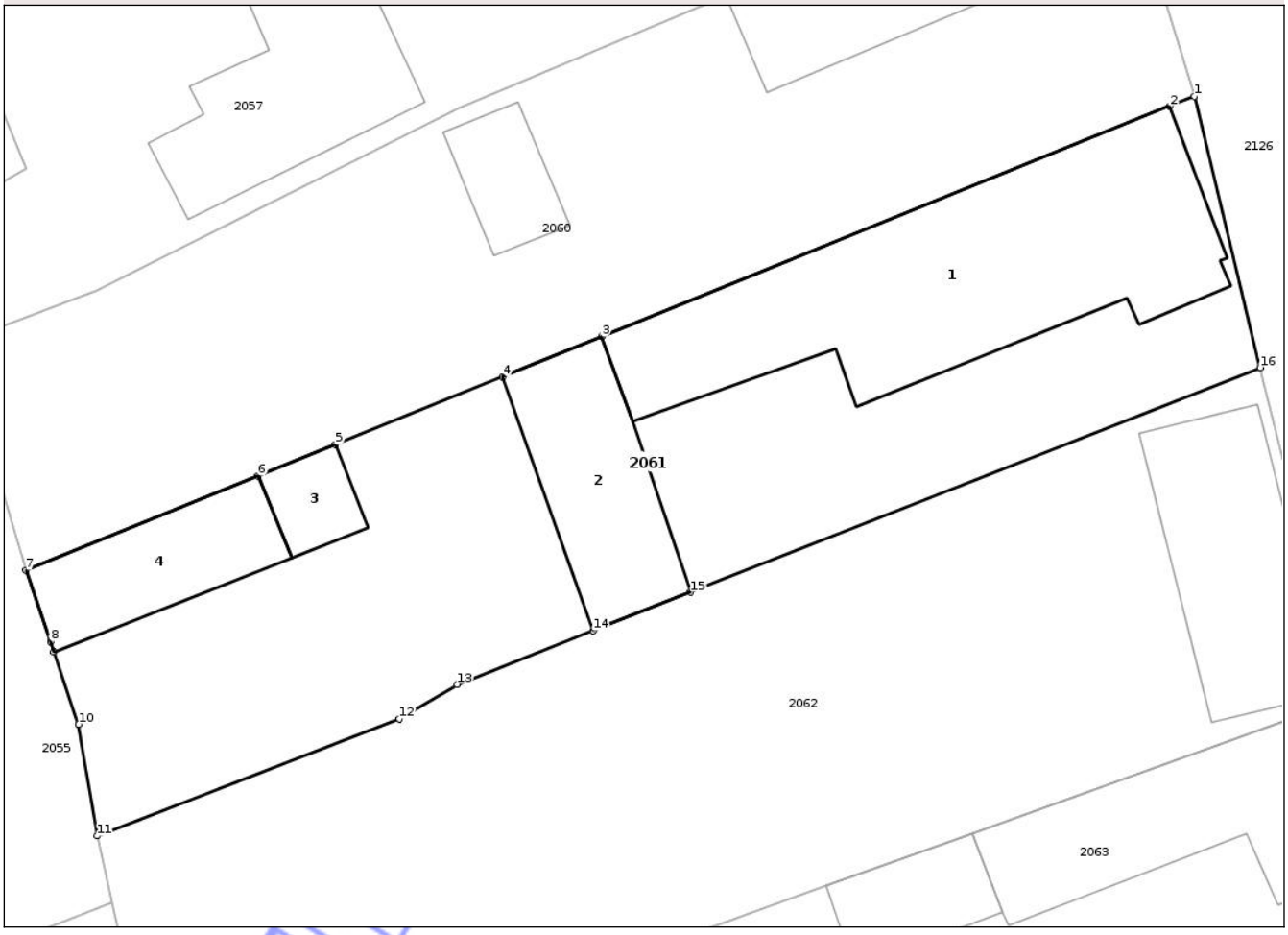
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.094 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	31	802	323, 324	
2	arabil	DA	533	31	803	323, 324	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.563,466 526.511,696	2	444.562,169 526.511,17	1.399
2	444.562,169 526.511,17	3	444.532,572 526.499,17	31.937
3	444.532,572 526.499,17	4	444.527,398 526.497,072	5.583
4	444.527,398 526.497,072	5	444.518,685 526.493,539	9.402
5	444.518,685 526.493,539	6	444.514,657 526.491,906	4.346
6	444.514,657 526.491,906	7	444.502,555 526.487,0	13.059
7	444.502,555 526.487,0	8	444.503,833 526.483,269	3.943
8	444.503,833 526.483,269	9	444.504,016 526.482,738	0.562
9	444.504,016 526.482,738	10	444.505,309 526.478,963	3.99
10	444.505,309 526.478,963	11	444.506,27 526.473,144	5.898
11	444.506,27 526.473,144	12	444.522,029 526.479,248	16.9
12	444.522,029 526.479,248	13	444.525,035 526.481,041	3.5
13	444.525,035 526.481,041	14	444.532,118 526.483,834	7.614
14	444.532,118 526.483,834	15	444.537,208 526.485,841	5.472
15	444.537,208 526.485,841	16	444.566,898 526.497,548	31.915
16	444.566,898 526.497,548	1	444.563,466 526.511,696	14.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.518	17	422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.696,669 526.343,653	2	444.692,503 526.358,939	15.843
2	444.692,503 526.358,939	3	444.679,419 526.354,992	13.667
3	444.679,419 526.354,992	4	444.679,082 526.356,238	1.291
4	444.679,082 526.356,238	5	444.678,535 526.358,078	1.919
5	444.678,535 526.358,078	6	444.652,385 526.352,086	26.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.652,385 526.352,086	7	444.660,931 526.339,238	15.431
7	444.660,931 526.339,238	8	444.707,58 526.284,197	72.15
8	444.707,58 526.284,197	9	444.717,963 526.271,914	16.083
9	444.717,963 526.271,914	10	444.739,24 526.284,37	24.655
10	444.739,24 526.284,37	11	444.737,916 526.287,032	2.973
11	444.737,916 526.287,032	12	444.736,876 526.289,124	2.337
12	444.736,876 526.289,124	13	444.734,011 526.294,883	6.432
13	444.734,011 526.294,883	14	444.729,197 526.291,771	5.733
14	444.729,197 526.291,771	15	444.714,27 526.282,518	17.563
15	444.714,27 526.282,518	16	444.678,826 526.338,612	66.354
16	444.678,826 526.338,612	17	444.693,713 526.348,367	17.798
17	444.693,713 526.348,367	1	444.696,669 526.343,653	5.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.234	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2090, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4234 mp în favoarea lui	A1
	1) **DUMA IOAN-SAMSON** 2) **DUMA MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA IOAN-SAMSON** 2) **DUMA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

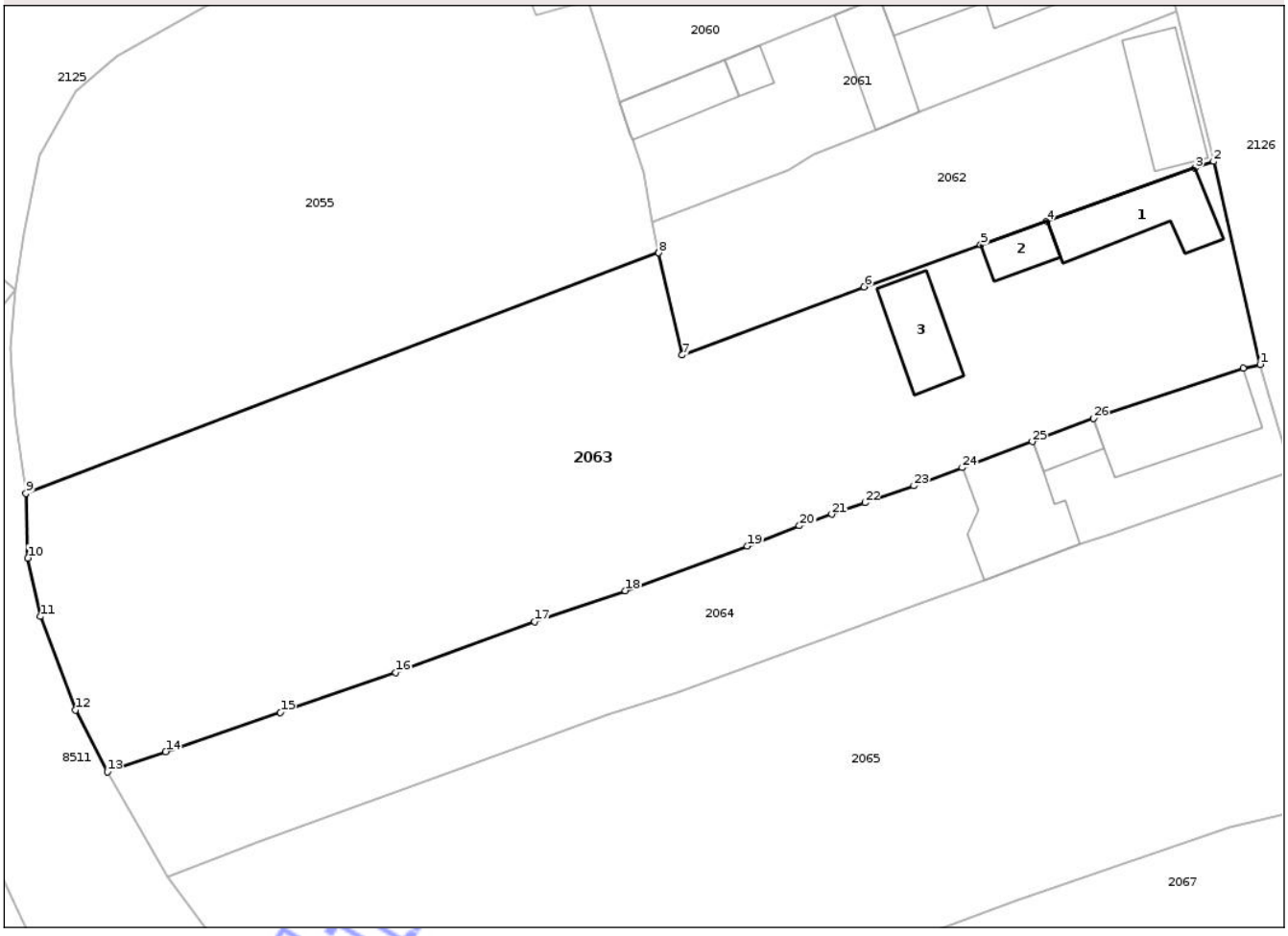
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	31	810	-	
2	arabil	DA	4.008	31	807, 808, 809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.576,555 526.456,772	2	444.571,173 526.480,2	24.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.571,173 526.480,2	3	444.569,03 526.479,431	2.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.569,03 526.479,431	4	444.551,898 526.473,285	18.202
5	444.544,266 526.470,548	6	444.530,797 526.465,716	14.309
7	444.509,743 526.457,843	8	444.507,065 526.469,642	12.099
9	444.433,946 526.441,89	10	444.434,164 526.434,422	7.471
11	444.435,596 526.427,686	12	444.439,695 526.416,89	11.549
13	444.443,37 526.409,779	14	444.450,105 526.412,075	7.116
15	444.463,364 526.416,629	16	444.476,636 526.421,211	14.041
17	444.492,717 526.427,099	18	444.503,197 526.430,659	11.068
19	444.517,291 526.435,8	20	444.523,319 526.438,155	6.472
21	444.527,063 526.439,476	22	444.530,882 526.440,818	4.047
23	444.536,525 526.442,764	24	444.542,118 526.444,85	5.969
25	444.550,213 526.447,869	26	444.557,289 526.450,545	7.565
27	444.574,582 526.456,352	1	444.576,555 526.456,772	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.551,898 526.473,285	5	444.544,266 526.470,548	8.108
6	444.530,797 526.465,716	7	444.509,743 526.457,843	22.478
8	444.507,065 526.469,642	9	444.433,946 526.441,89	78.208
10	444.434,164 526.434,422	11	444.435,596 526.427,686	6.886
12	444.439,695 526.416,89	13	444.443,37 526.409,779	8.005
14	444.450,105 526.412,075	15	444.463,364 526.416,629	14.019
16	444.476,636 526.421,211	17	444.492,717 526.427,099	17.125
18	444.503,197 526.430,659	19	444.517,291 526.435,8	15.003
20	444.523,319 526.438,155	21	444.527,063 526.439,476	3.971
22	444.530,882 526.440,818	23	444.536,525 526.442,764	5.969
24	444.542,118 526.444,85	25	444.550,213 526.447,869	8.64
26	444.557,289 526.450,545	27	444.574,582 526.456,352	18.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8, 1365, 310, 1018-II / Velt
Nr. topografic:303,304,301/2, 301/1, 302, 299, 300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 312-313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.115 Masurata: 4.845	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 02/04/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3011, din 01/01/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEAN MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **ARMEAN ALIMPIU**, LIPSĂ CNP 3) **ARMEAN GHEORGHINA**, LIPSĂ CNP 4) **ARMEAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 8/Velt	
1680 / 15/12/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032, din 01/01/1937 emis de JUD. MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEAN VICTORIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1365/Velt	
433 / 02/04/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3011, din 01/01/1941 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEAN MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **ARMEAN ALIMPIU**, LIPSĂ CNP 3) **ARMEAN GHEORGHINA**, LIPSĂ CNP 4) **ARMEAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 310/Velt	
3159 / 17/12/1927		
Act Notarial nr. 0, din 28/11/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MULLER MATHIAS**, LIPSĂ CNP 2) **REINERTH KATHARINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1018-II /Velt	
2033 / 29/08/1928		
Act Notarial nr. 0, din 28/11/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MULLER MATHIAS**, LIPSĂ CNP 2) **REINERTH KATHARINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1018-II /Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2081, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4845 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA GHEORGHE** 2) **BÎRCEA CRISTINA**	

Document oficial fără timbru și semnătură

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

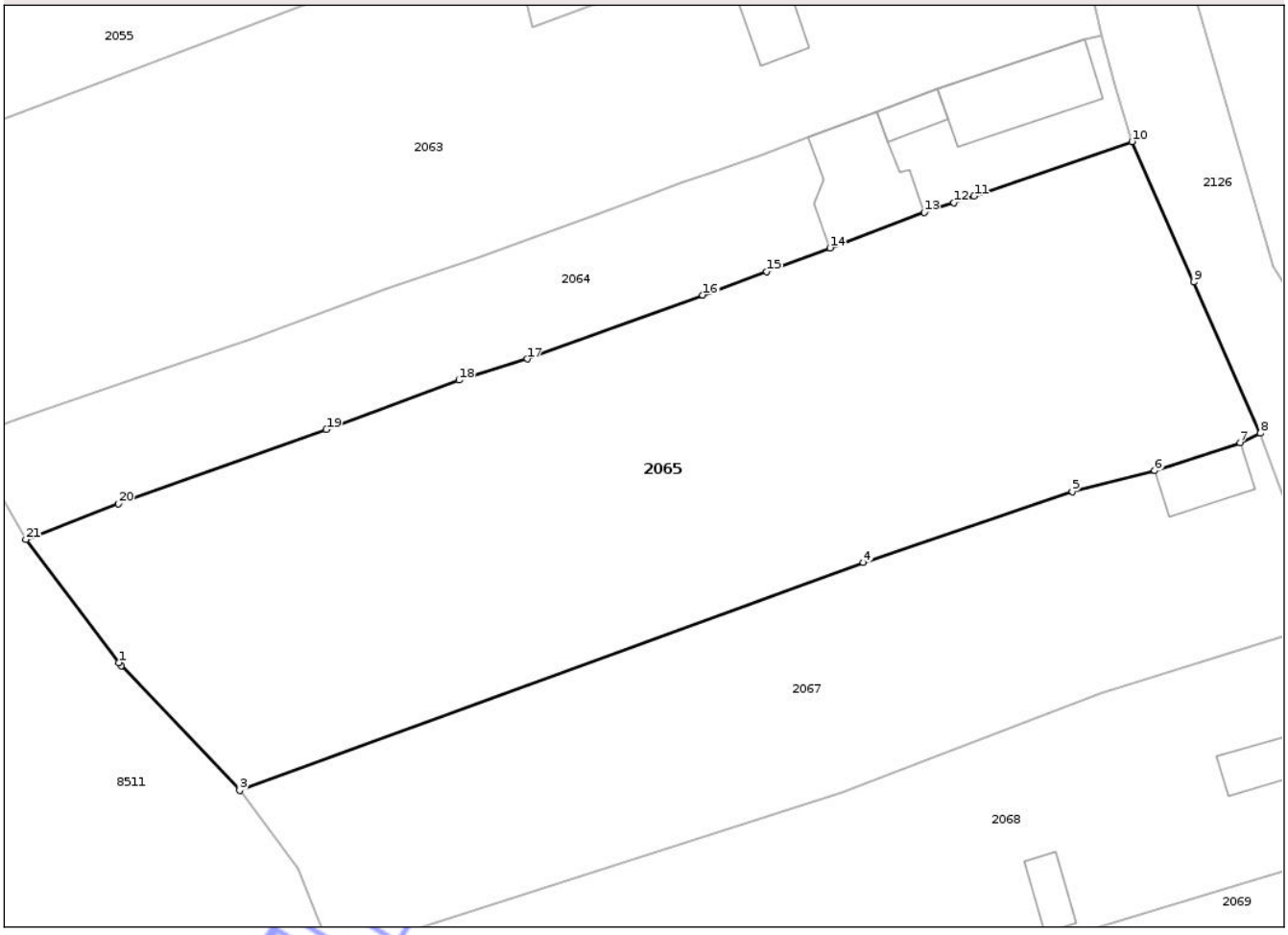
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.115 Masurata: 4.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.836	31	814	301/2, 302, 303, 304	
2	arabil	DA	3.009	32	822	301/1, 299, 300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.461,201 526.383,238	2	444.461,465 526.382,888	0.438
3	444.475,356 526.368,225	4	444.548,58 526.394,956	77.951
5	444.573,092 526.403,324	6	444.582,802 526.405,774	10.015
7	444.592,808 526.409,059	8	444.595,183 526.410,155	2.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.461,465 526.382,888	3	444.475,356 526.368,225	20.198
4	444.548,58 526.394,956	5	444.573,092 526.403,324	25.901
6	444.582,802 526.405,774	7	444.592,808 526.409,059	10.531
8	444.595,183 526.410,155	9	444.587,376 526.427,906	19.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.587,376 526.427,906	10	444.580,129 526.444,386	18.003
11	444.561,583 526.437,974	12	444.559,202 526.437,196	2.505
13	444.555,748 526.436,103	14	444.544,664 526.431,893	11.856
15	444.537,25 526.429,139	16	444.529,72 526.426,375	8.021
17	444.509,118 526.418,873	18	444.501,111 526.416,396	8.382
19	444.485,546 526.410,598	20	444.461,153 526.401,867	25.908
21	444.450,279 526.397,673	1	444.461,201 526.383,238	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.580,129 526.444,386	11	444.561,583 526.437,974	19.623
12	444.559,202 526.437,196	13	444.555,748 526.436,103	3.623
14	444.544,664 526.431,893	15	444.537,25 526.429,139	7.909
16	444.529,72 526.426,375	17	444.509,118 526.418,873	21.925
18	444.501,111 526.416,396	19	444.485,546 526.410,598	16.61
20	444.461,153 526.401,867	21	444.450,279 526.397,673	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018-II/Velt
Nr. topografic:296, 297, 298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.078 Masurata: 2.912	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3159 / 17/12/1927		
Act Notarial nr. 0, din 28/11/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MULLER MATHIAS**, LIPSĂ CNP 2) **REINERTH CATHARINA**, LIPSĂ CNP	
2833 / 29/08/1928		
Act Notarial nr. 0, din 28/11/1997 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MULLER MATHIAS**, LIPSĂ CNP 2) **REINERTH CATHARINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2604/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA ȘTEFAN** 2) **BÎRCEA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

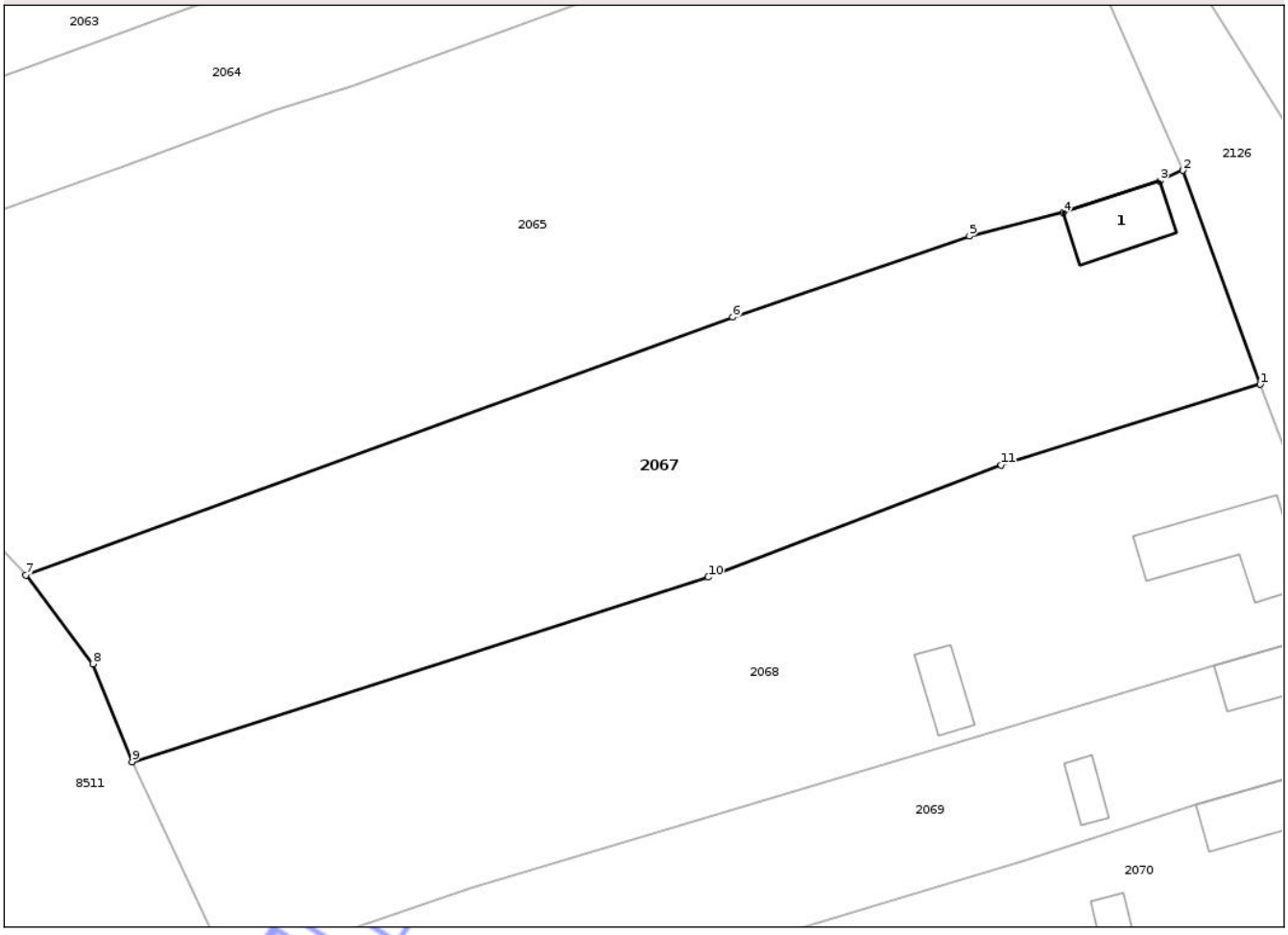
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.078 Masurata: 2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	32	825	296, 297, 298	
2	arabil	DA	2.852	32	823, 824	296, 297, 298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,222 526.387,991	2	444.595,183 526.410,155	23.577
2	444.595,183 526.410,155	3	444.592,808 526.409,059	2.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.592,808 526.409,059	4	444.582,802 526.405,774	10.531
4	444.582,802 526.405,774	5	444.573,092 526.403,324	10.015
5	444.573,092 526.403,324	6	444.548,58 526.394,956	25.901
6	444.548,58 526.394,956	7	444.475,356 526.368,225	77.951
7	444.475,356 526.368,225	8	444.482,289 526.359,043	11.505
8	444.482,289 526.359,043	9	444.486,347 526.348,907	10.918
9	444.486,347 526.348,907	10	444.546,034 526.368,015	62.672
10	444.546,034 526.368,015	11	444.576,398 526.379,643	32.514
11	444.576,398 526.379,643	1	444.603,222 526.387,991	28.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387/Velt
Nr. topografic:2393, 2394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.724 Masurata: 1.657	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2480 / 30/05/1899		
Act Notarial nr. 497/3, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URDA ILYES**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2428, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1657 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÂRCEA DANIEL-TIMOTEI** 2) **BÂRCEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂRCEA DANIEL-TIMOTEI** 2) **BÂRCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

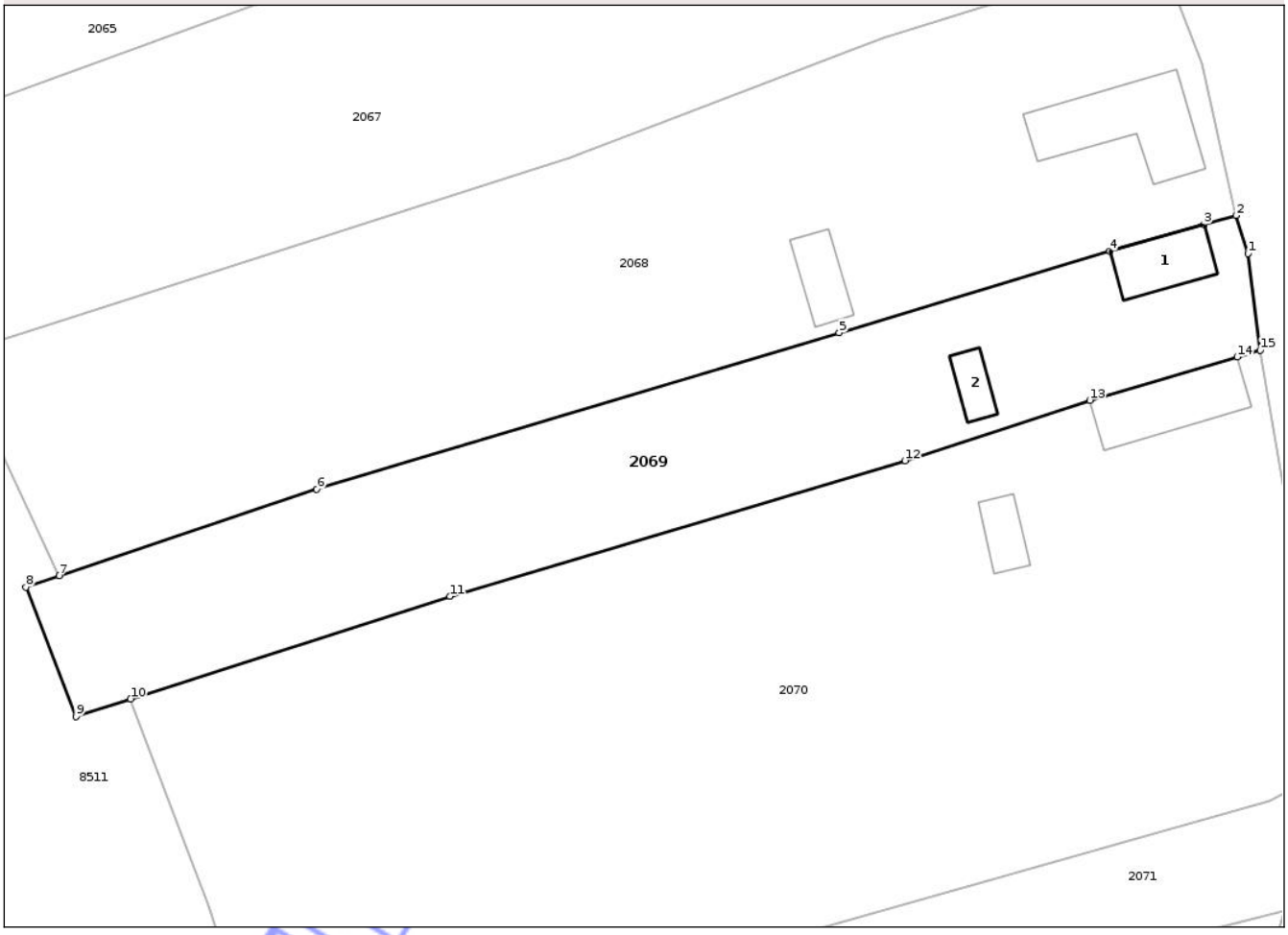
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.724 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	32	832	2393, 2394	
2	arabil	DA	1.588	32	830, 831	2393, 2394	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.611,864 526.358,677	2	444.610,704 526.362,369	3.87
2	444.610,704 526.362,369	3	444.607,597 526.361,492	3.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.607,597 526.361,492	4	444.598,429 526.358,903	9.526
4	444.598,429 526.358,903	5	444.572,19 526.350,988	27.407
5	444.572,19 526.350,988	6	444.521,48 526.335,798	52.936
6	444.521,48 526.335,798	7	444.496,459 526.327,398	26.394
7	444.496,459 526.327,398	8	444.493,244 526.326,319	3.392
8	444.493,244 526.326,319	9	444.498,09 526.313,747	13.474
9	444.498,09 526.313,747	10	444.503,419 526.315,458	5.597
10	444.503,419 526.315,458	11	444.534,394 526.325,403	32.532
11	444.534,394 526.325,403	12	444.578,578 526.338,568	46.104
12	444.578,578 526.338,568	13	444.596,502 526.344,437	18.861
13	444.596,502 526.344,437	14	444.610,826 526.348,637	14.927
14	444.610,826 526.348,637	15	444.613,062 526.349,293	2.33
15	444.613,062 526.349,293	1	444.611,864 526.358,677	9.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 318, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.537	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4537 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA OLIMPIU** 2) **BÎRCEA ARONKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA OLIMPIU** 2) **BÎRCEA ARONKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

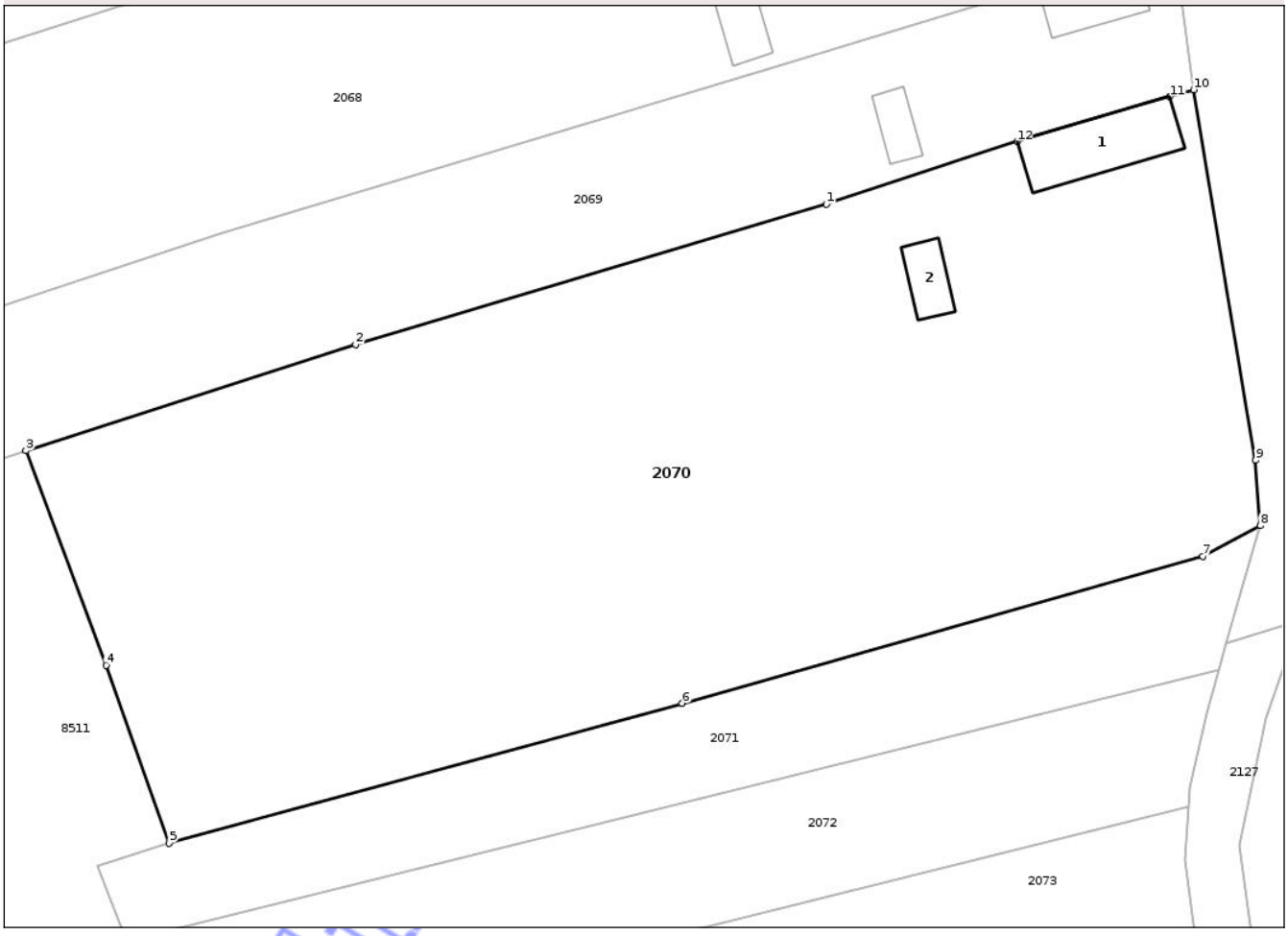
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	32	833	-	
2	arabil	DA	4.436	32	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.578,578 526.338,568	2	444.534,394 526.325,403	46.104
2	444.534,394 526.325,403	3	444.503,419 526.315,458	32.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.503,419 526.315,458	4	444.510,937 526.295,317	21.498
4	444.510,937 526.295,317	5	444.516,847 526.278,617	17.715
5	444.516,847 526.278,617	6	444.565,058 526.291,754	49.968
6	444.565,058 526.291,754	7	444.613,935 526.305,536	50.784
7	444.613,935 526.305,536	8	444.619,328 526.308,403	6.107
8	444.619,328 526.308,403	9	444.618,895 526.314,548	6.16
9	444.618,895 526.314,548	10	444.613,062 526.349,293	35.231
10	444.613,062 526.349,293	11	444.610,826 526.348,637	2.33
11	444.610,826 526.348,637	12	444.596,502 526.344,437	14.927
12	444.596,502 526.344,437	1	444.578,578 526.338,568	18.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	20	571/2	-	
2	arabil	NU	1.084	20	571/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,875 526.269,51	2	444.513,588 526.267,667	1.975
2	444.513,588 526.267,667	3	444.517,167 526.258,423	9.913
3	444.517,167 526.258,423	4	444.612,64 526.282,039	98.35
4	444.612,64 526.282,039	5	444.612,772 526.283,878	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.612,772 526.283,878	6	444.614,263 526.290,855	7.134
6	444.614,263 526.290,855	7	444.615,423 526.294,875	4.184
7	444.615,423 526.294,875	1	444.512,875 526.269,51	105.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2391/19, din 14/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	20	571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,276 526.269,323	2	444.521,714 526.246,675	94.322
2	444.521,714 526.246,675	3	444.528,0 526.230,436	17.413
3	444.528,0 526.230,436	4	444.616,679 526.252,371	91.351
4	444.616,679 526.252,371	5	444.615,655 526.255,493	3.286
5	444.615,655 526.255,493	6	444.613,372 526.268,581	13.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.613,372 526.268,581	1	444.613,276 526.269,323	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 434/19, din 08/01/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNCEU OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	20	571/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.622,95 526.238,174	2	444.533,563 526.216,064	92.081
2	444.533,563 526.216,064	3	444.537,889 526.204,89	11.982
3	444.537,889 526.204,89	4	444.628,176 526.227,223	93.009
4	444.628,176 526.227,223	1	444.622,95 526.238,174	12.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:736IIVELT

Adresa: Loc. Velt, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101025	Din acte: 515 Masurata: 1.152	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101025-C1	Loc. Velt, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, bucătărie de vară
A1.2	101025-C2	Loc. Velt, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18778 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CM 130, din 15/09/2015 emis de Cristea Daniel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **KONDO ILDIKO**, soră	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1.1, A1.2
	1) **KONDO ILDIKO**, soră	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **KONDO ILDIKO**, fiică	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2
	1) **KONDO ILDIKO**, fiică	
Act Notarial nr. AUT 1.383, din 16/09/2015 emis de Cristea Daniel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12	A1
	1) **KONDO ILDIKO**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12	A1.1, A1.2
	1) **KONDO ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101025	Din acte: 515 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	19	457	560VELT	grădină
2	curti constructii	DA	846	19	456	561VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101025-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, bucătărie de vară
A1.2	101025-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.553,813 526.729,189	2	444.540,85 526.714,1	19.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.540,85 526.714,1	3	444.540,375 526.710,179	3.95
3	444.540,375 526.710,179	4	444.550,42 526.684,686	27.4
4	444.550,42 526.684,686	5	444.557,63 526.664,665	21.28
5	444.557,63 526.664,665	6	444.561,562 526.665,027	3.949
6	444.561,562 526.665,027	7	444.576,635 526.666,416	15.137
7	444.576,635 526.666,416	8	444.567,195 526.696,952	31.962
8	444.567,195 526.696,952	1	444.553,813 526.729,189	34.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411/Velt
Nr. topografic:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 569	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 01/06/1961		
Act Notarial nr. 422, din 31/05/1961 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÎNTOVĂRĂȘIREA AGRICOLĂ 8 MARTIE DIN COM VELȚ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

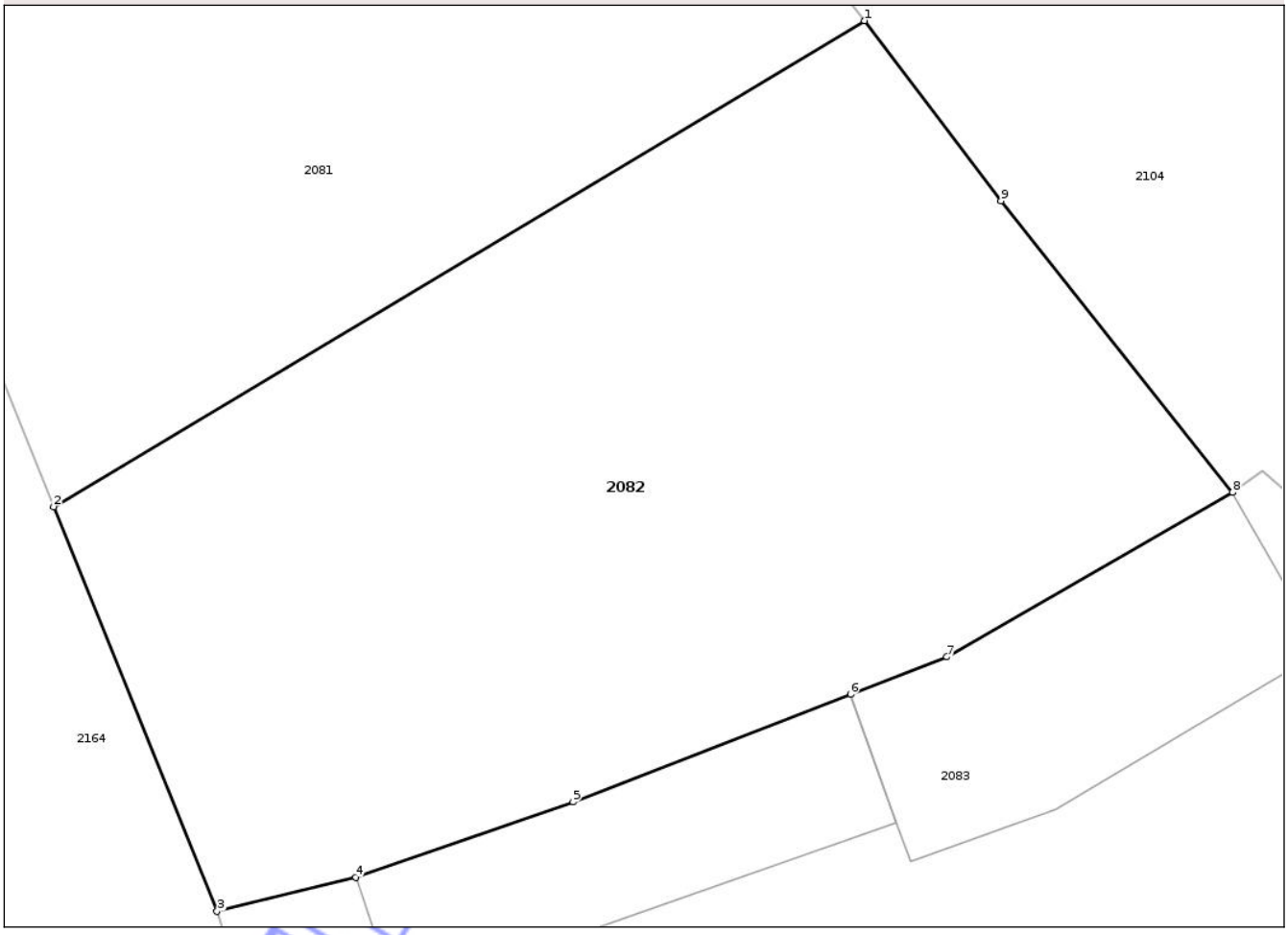
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	18	451	210	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.605,948 526.721,626	2	444.579,861 526.705,996	30.411
2	444.579,861 526.705,996	3	444.585,12 526.692,978	14.04
3	444.585,12 526.692,978	4	444.589,581 526.694,078	4.595
4	444.589,581 526.694,078	5	444.596,573 526.696,502	7.4
5	444.596,573 526.696,502	6	444.605,495 526.699,958	9.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.605,495 526.699,958	7	444.608,602 526.701,162	3.332
7	444.608,602 526.701,162	8	444.617,79 526.706,455	10.604
8	444.617,79 526.706,455	9	444.610,336 526.715,834	11.98
9	444.610,336 526.715,834	1	444.605,948 526.721,626	7.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102/Velt
Nr. topografic:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 839 Masurata: 816	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2126 / 18/04/1911		
Act Notarial nr. 0, din 12/04/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA IRONIM**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2084, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 816 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR GHEORGHE-FERNANDO** 2) **BUDAC CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2232/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR GHEORGHE-FERNANDO** 2) **BUDAC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

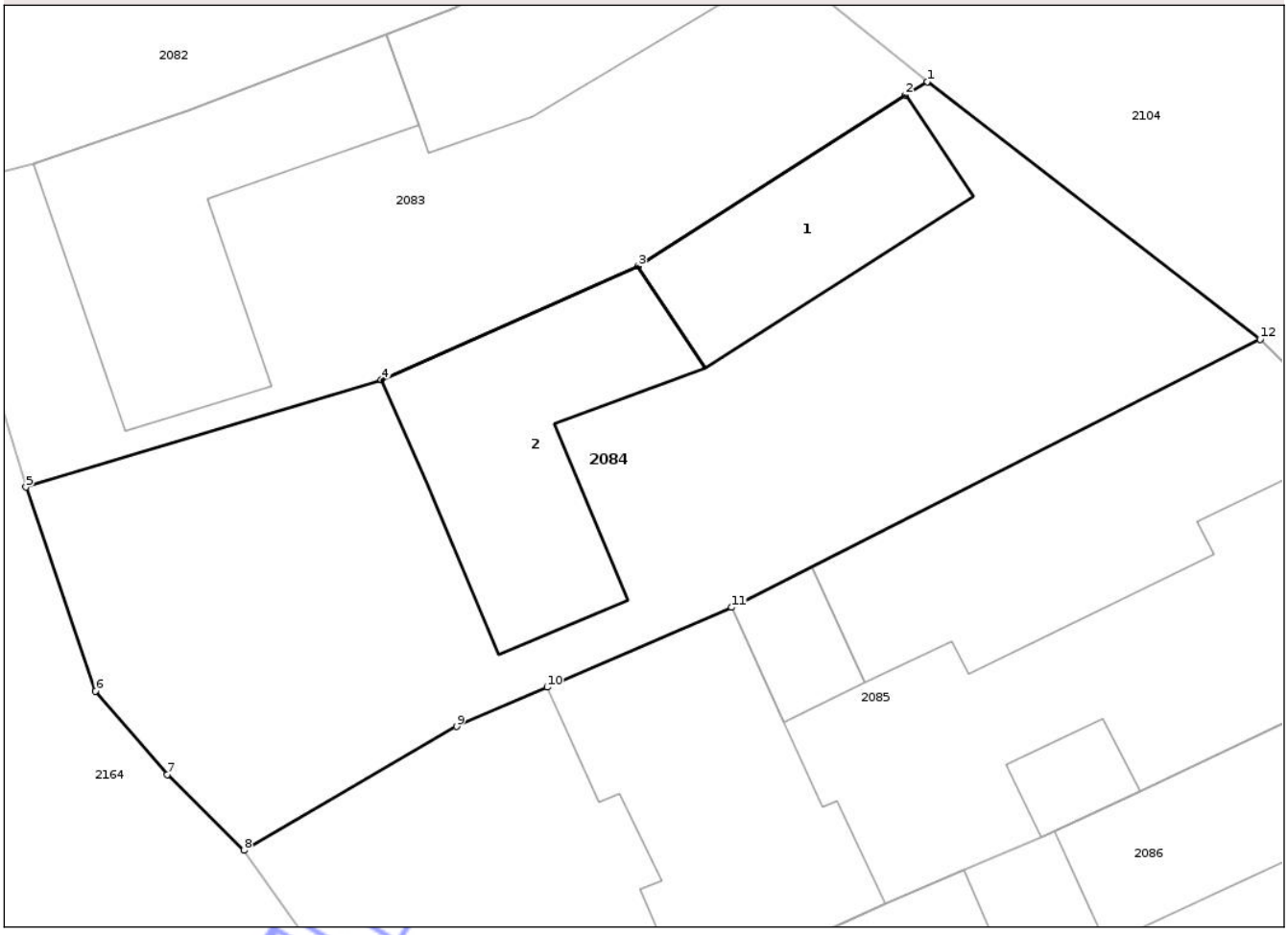
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 839 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	18	447	212	
2	arabil	DA	616	18	448	212	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.629,952 526.697,808	2	444.628,963 526.697,196	1.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.628,963 526.697,196	3	444.616,876 526.689,469	14.346
3	444.616,876 526.689,469	4	444.605,287 526.684,345	12.671
4	444.605,287 526.684,345	5	444.589,221 526.679,49	16.784
5	444.589,221 526.679,49	6	444.592,372 526.670,276	9.737
6	444.592,372 526.670,276	7	444.595,62 526.666,505	4.977
7	444.595,62 526.666,505	8	444.599,065 526.663,072	4.864
8	444.599,065 526.663,072	9	444.608,674 526.668,672	11.122
9	444.608,674 526.668,672	10	444.612,777 526.670,446	4.469
10	444.612,777 526.670,446	11	444.621,114 526.674,051	9.083
11	444.621,114 526.674,051	12	444.644,995 526.686,173	26.782
12	444.644,995 526.686,173	1	444.629,952 526.697,808	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427VELT
Nr. topografic:214/1,215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 327, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101727	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101727-C1	Loc. Velt, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa
A1.2	101727-C2	Loc. Velt, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101727-C3	Loc. Velt, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40968 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. aut.1531, din 20/11/2024 emis de Axente Mia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARIU VIOREL**, si sotia 2) **OLARIU MIHAELA-CARMEN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLARIU VIOREL**, si sotia 2) **OLARIU MIHAELA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

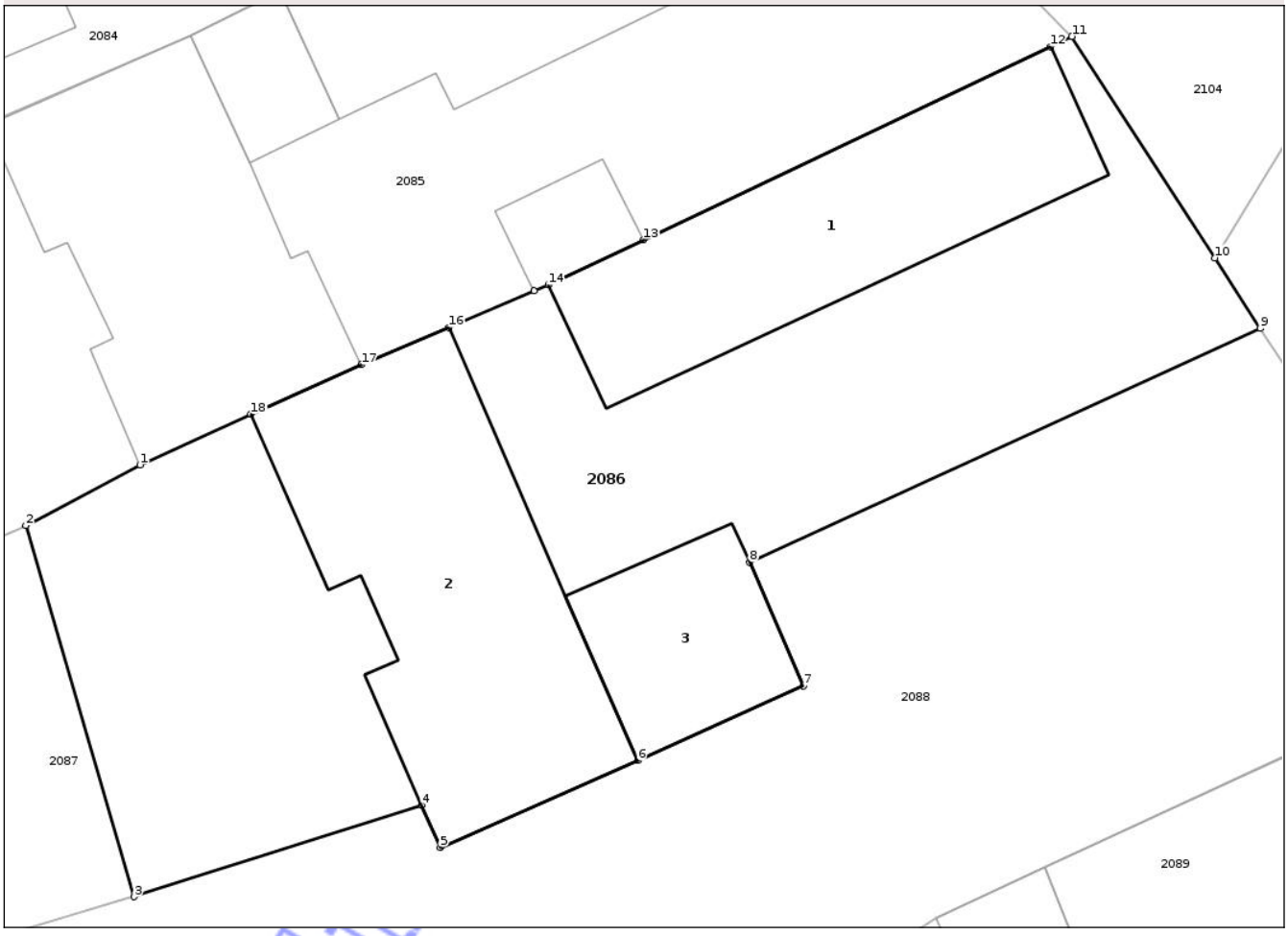
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101727	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	18	443, 444	214/1,215	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101727-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa
A1.2	101727-C2	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101727-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.619,032 526.656,587	2	444.614,377 526.654,116	5.271
2	444.614,377 526.654,116	3	444.618,794 526.638,996	15.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.618,794 526.638,996	4	444.630,52 526.642,729	12.307
4	444.630,52 526.642,729	5	444.631,271 526.641,013	1.873
5	444.631,271 526.641,013	6	444.639,333 526.644,541	8.8
6	444.639,333 526.644,541	7	444.646,078 526.647,585	7.4
7	444.646,078 526.647,585	8	444.643,887 526.652,623	5.494
8	444.643,887 526.652,623	9	444.664,717 526.662,147	22.904
9	444.664,717 526.662,147	10	444.662,864 526.665,017	3.416
10	444.662,864 526.665,017	11	444.657,038 526.674,041	10.742
11	444.657,038 526.674,041	12	444.656,158 526.673,623	0.975
12	444.656,158 526.673,623	13	444.639,562 526.665,756	18.366
13	444.639,562 526.665,756	14	444.635,686 526.663,918	4.289
14	444.635,686 526.663,918	15	444.635,103 526.663,669	0.634
15	444.635,103 526.663,669	16	444.631,616 526.662,177	3.793
16	444.631,616 526.662,177	17	444.628,058 526.660,661	3.868
17	444.628,058 526.660,661	18	444.623,554 526.658,649	4.932
18	444.623,554 526.658,649	1	444.619,032 526.656,587	4.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211Vel
Nr. topografic:216, 217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104482	Din acte: 1.246 Masurata: 1.124	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40971 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1531, din 20/11/2024 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARIU VIOREL**, si sotia 2) **OLARIU MIHAELA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104482	Din acte: 1.246 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	18	442	216, 217	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.608,776 526.635,991	2	444.600,167 526.613,403	24.173
2	444.600,167 526.613,403	3	444.614,466 526.618,927	15.33
3	444.614,466 526.618,927	4	444.627,171 526.624,147	13.735
4	444.627,171 526.624,147	5	444.635,994 526.628,278	9.742
5	444.635,994 526.628,278	6	444.651,501 526.638,12	18.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.651,501 526.638,12	7	444.655,941 526.640,181	4.894
7	444.655,941 526.640,181	8	444.673,605 526.648,38	19.474
8	444.673,605 526.648,38	9	444.664,717 526.662,147	16.387
9	444.664,717 526.662,147	10	444.643,887 526.652,623	22.904
10	444.643,887 526.652,623	11	444.646,078 526.647,585	5.494
11	444.646,078 526.647,585	12	444.639,333 526.644,541	7.4
12	444.639,333 526.644,541	13	444.631,271 526.641,013	8.8
13	444.631,271 526.641,013	14	444.630,52 526.642,729	1.873
14	444.630,52 526.642,729	15	444.618,794 526.638,996	12.307
15	444.618,794 526.638,996	1	444.608,776 526.635,991	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335VELT
Nr. topografic:218/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104480	Din acte: 406 Masurata: 603	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40975 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 20/11/2024 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN IOAN-EUGEN**, si sotia 2) **BOGDAN ȘTEFANIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

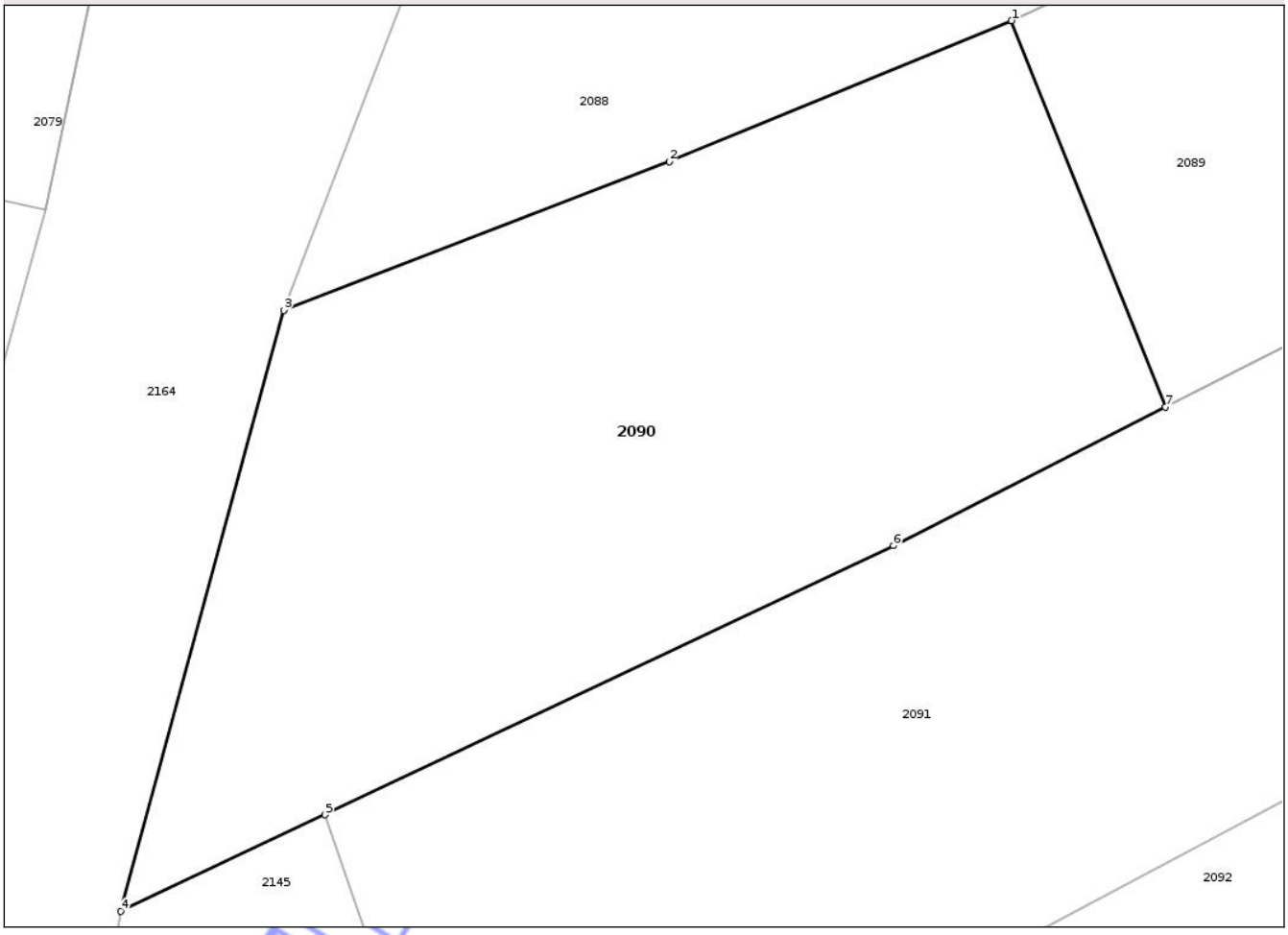
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104480	Din acte: 406 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	18	441	218/2VELT	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.627,171 526.624,147	2	444.614,466 526.618,927	13.735
2	444.614,466 526.618,927	3	444.600,167 526.613,403	15.33
3	444.600,167 526.613,403	4	444.594,107 526.591,1	23.111
4	444.594,107 526.591,1	5	444.601,692 526.594,688	8.391
5	444.601,692 526.594,688	6	444.622,786 526.604,665	23.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.622,786 526.604,665	7	444.632,893 526.609,815	11.343
7	444.632,893 526.609,815	1	444.627,171 526.624,147	15.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510VELT
Nr. topografic:221, 222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101079	1.249	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101079-C1	Loc. Velt, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă
A1.2	101079-C2	Loc. Velt, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101079-C3	Loc. Velt, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. aut.68, din 19/01/2022 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PINTEA DĂNUȚ-PARDALIAN**, necăsătorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BÎRCEA ANCA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PINTEA DĂNUȚ-PARDALIAN**, necăsătorit, bun propriu 2) **BÎRCEA ANCA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

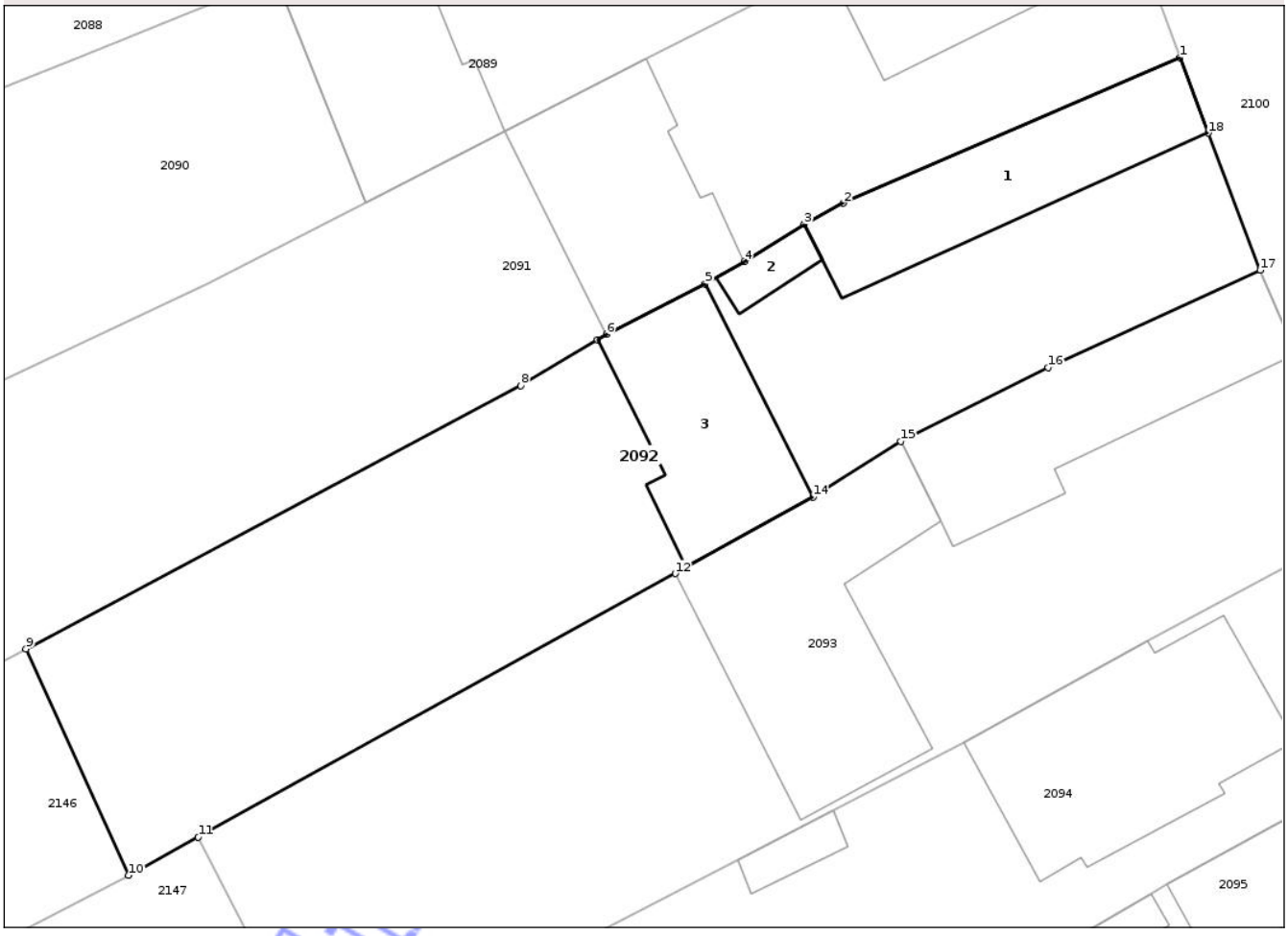
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101079	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	17	436	221VELT	
2	arabil	DA	468	17	437	222VELT	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101079-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă
A1.2	101079-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101079-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.684,735 526.619,006	2	444.663,337 526.609,753	23.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.663,337 526.609,753	3	444.660,82 526.608,407	2.855
3	444.660,82 526.608,407	4	444.656,995 526.606,047	4.494
4	444.656,995 526.606,047	5	444.654,522 526.604,608	2.861
5	444.654,522 526.604,608	6	444.648,241 526.601,414	7.047
6	444.648,241 526.601,414	7	444.647,653 526.601,081	0.676
7	444.647,653 526.601,081	8	444.642,77 526.598,155	5.693
8	444.642,77 526.598,155	9	444.611,256 526.581,401	35.69
9	444.611,256 526.581,401	10	444.617,801 526.567,001	15.818
10	444.617,801 526.567,001	11	444.622,229 526.569,443	5.056
11	444.622,229 526.569,443	12	444.652,619 526.586,199	34.703
12	444.652,619 526.586,199	13	444.653,314 526.586,584	0.794
13	444.653,314 526.586,584	14	444.661,393 526.591,073	9.243
14	444.661,393 526.591,073	15	444.666,986 526.594,605	6.615
15	444.666,986 526.594,605	16	444.676,353 526.599,314	10.485
16	444.676,353 526.599,314	17	444.689,87 526.605,49	14.861
17	444.689,87 526.605,49	18	444.686,556 526.614,213	9.331
18	444.686,556 526.614,213	1	444.684,735 526.619,006	5.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 332A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	1.115	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102028-C1	Loc. Velt, Nr. 332A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casă de locuit
A1.2	102028-C2	Loc. Velt, Nr. 332A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11868 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. AUT.171, din 01/02/2018 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, act notarial nr AUT. 171/01.02.2018, emis de Axente Mia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRCEA OVIDIU-RĂZVAN**, si sotia 2) **BÎRCEA VIORICA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101888/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1975 din 02/02/2018; pozitie transcrisa din CF 101926/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1976 din 02/02/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA OVIDIU-RĂZVAN**, si sotia 2) **BÎRCEA VIORICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

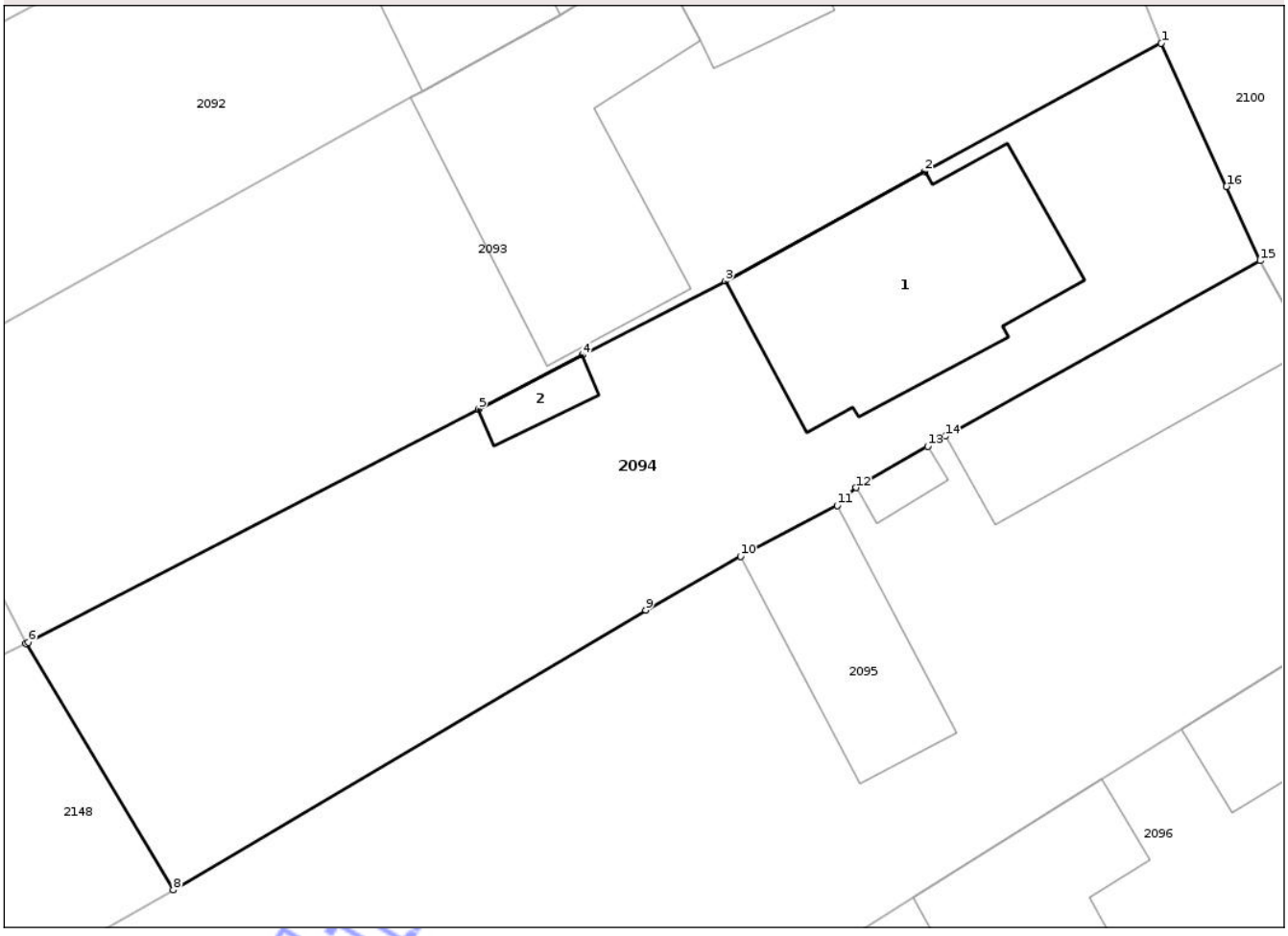
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	17	433	-	
2	curti constructii	DA	332	17	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102028-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casă de locuit
A1.2	102028-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.696,57 526.589,406	2	444.682,728 526.581,909	15.742
2	444.682,728 526.581,909	3	444.671,033 526.575,48	13.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.671,033 526.575,48	4	444.662,671 526.571,154	9.414
4	444.662,671 526.571,154	5	444.656,568 526.567,997	6.872
5	444.656,568 526.567,997	6	444.630,204 526.554,358	29.683
6	444.630,204 526.554,358	7	444.630,067 526.554,291	0.152
7	444.630,067 526.554,291	8	444.638,701 526.539,864	16.813
8	444.638,701 526.539,864	9	444.666,369 526.556,242	32.152
9	444.666,369 526.556,242	10	444.671,933 526.559,376	6.386
10	444.671,933 526.559,376	11	444.677,594 526.562,361	6.4
11	444.677,594 526.562,361	12	444.678,692 526.563,4	1.512
12	444.678,692 526.563,4	13	444.682,892 526.565,816	4.845
13	444.682,892 526.565,816	14	444.683,919 526.566,407	1.185
14	444.683,919 526.566,407	15	444.702,371 526.576,673	21.116
15	444.702,371 526.576,673	16	444.700,391 526.581,015	4.772
16	444.700,391 526.581,015	1	444.696,57 526.589,406	9.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101973	1.389	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101973-C1	Loc. Velt, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 3 camere de locuit
A1.2	101973-C2	Loc. Velt, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101973-C3	Loc. Velt, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101973-C4	Loc. Velt, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13269 / 10/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV NR 2433 IN DOSAR NR 981/257/2016-DEFINITIVA, din 04/12/2017 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 32/384	A1, A1.1
	1) **BANEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 32/384	A1, A1.1
	1) **SERBAN LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 32/384	A1, A1.1
	1) **MEDESAN GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 32/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN IOAN-RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/384	A1, A1.1
	1) **BOTOROG AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN CRISTIAN-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN ADRIAN-ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN OLIMPIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 18/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 174/384	A1, A1.1
	1) **ARMEAN IOAN-DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101762/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10218 din 23/05/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARMEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101973	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.389	17	428, 429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101973-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 3 camere de locuit
A1.2	101973-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101973-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101973-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.682,04 526.539,424	2	444.671,464 526.532,79	12.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.671,464 526.532,79	3	444.660,701 526.526,438	12.498
3	444.660,701 526.526,438	4	444.647,297 526.518,607	15.524
4	444.647,297 526.518,607	5	444.655,93 526.503,9	17.053
5	444.655,93 526.503,9	6	444.658,756 526.505,416	3.207
6	444.658,756 526.505,416	7	444.701,774 526.529,17	49.141
7	444.701,774 526.529,17	8	444.706,584 526.531,805	5.484
8	444.706,584 526.531,805	9	444.721,06 526.539,737	16.506
9	444.721,06 526.539,737	10	444.720,67 526.540,541	0.894
10	444.720,67 526.540,541	11	444.717,711 526.546,588	6.732
11	444.717,711 526.546,588	12	444.714,606 526.552,942	7.073
12	444.714,606 526.552,942	13	444.711,668 526.558,008	5.855
13	444.711,668 526.558,008	14	444.697,773 526.549,292	16.403
14	444.697,773 526.549,292	1	444.682,04 526.539,424	18.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1402Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104393	Din acte: 1.613 Masurata: 2.082	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104393-C1	Loc. Velt, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţigle compusă din 2 camere
A1.2	104393-C2	Loc. Velt, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104393-C3	Loc. Velt, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104393-C4	Loc. Velt, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12222 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. seria C.a nr. 983079, din 04/05/1953 emis de Sfatul Popular al Comunei Velț;		
B3	se notează calitatea de bun comun asupra construcției C.1 în favoarea soților Solomon Ioan și Solomon Fira	A1.1
Act Notarial nr. cm 52, din 17/06/2022 emis de Helju Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **SOLOMON MARIA**, sotie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.1
	1) **SOLOMON IONUŢ-IULIAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **SOLOMON IONUŢ-IULIAN**, nepot de fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **SOLOMON ALIN-VASILE**, nepot de fiu	
25602 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 472, din 20/09/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 19/32	A1
	1) **SOLOMON IONUŢ-IULIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 10/32	A1
	1) **SOLOMON ALIN-VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLOMON MARIA** 2) **SOLOMON IONUŢ-IULIAN** 3) **SOLOMON ALIN-VASILE**	

Document generat în baza Legii Arhivelor Civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12222 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. seria C.a nr. 983079, din 04/05/1953 emis de Sfatul Popular al Comunei Velț;		
C2	se notează calitatea de bun comun asupra dreptului de folosință veșnică în favoarea soților Solomon Ioan și Solomon Fira	A1

Neutilizabil in circuitul civil

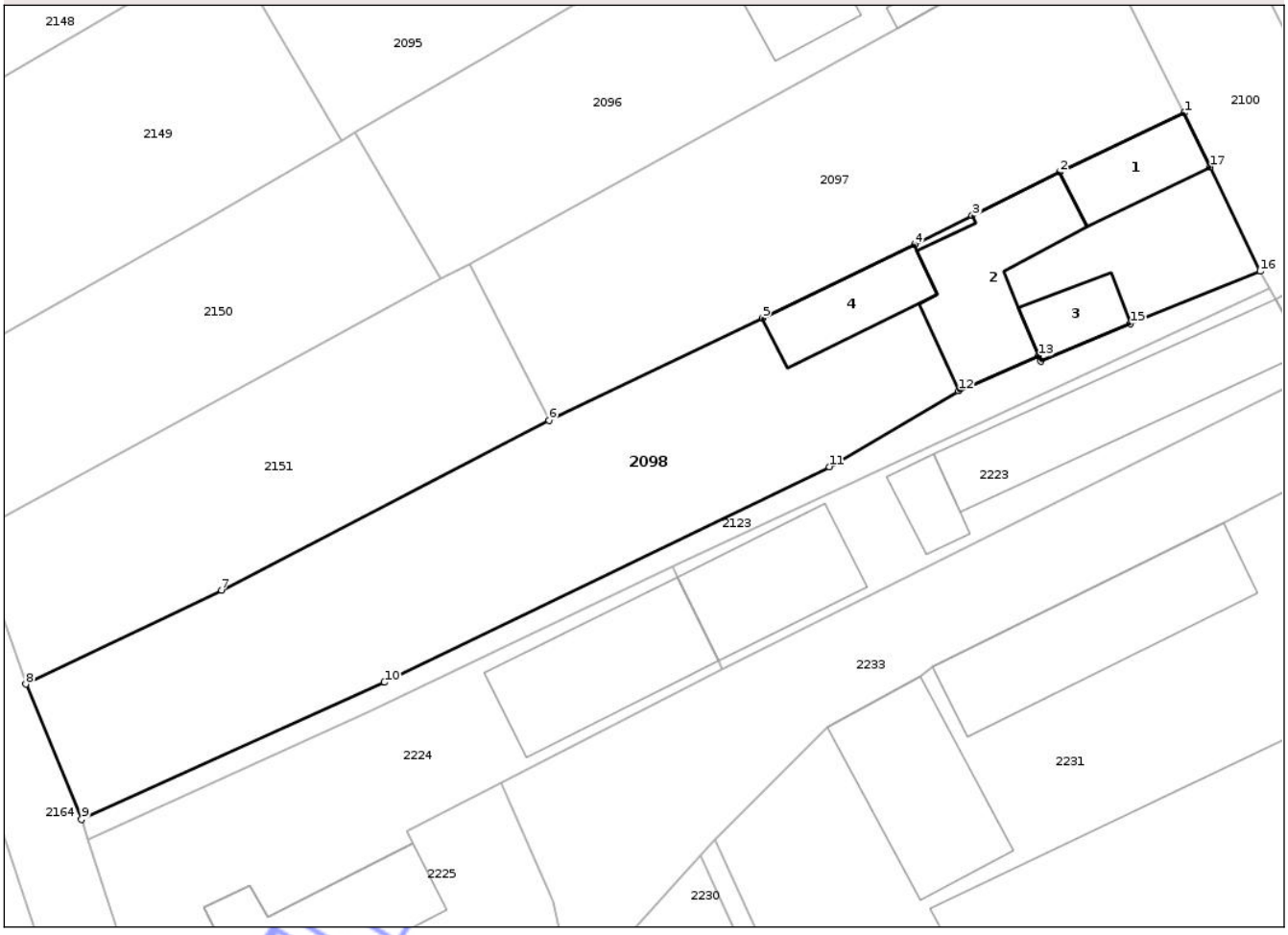
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104393	Din acte: 1.613 Masurata: 2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	17	424, 425	1880Velt	
2	arabil	DA	469	17	423, 424	1880	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104393-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţigle compusă din 2 camere
A1.2	104393-C2	constructii anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104393-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească
A1.4	104393-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.730,668 526.520,621	2	444.718,137 526.514,664	13.875
2	444.718,137 526.514,664	3	444.709,347 526.510,294	9.816
3	444.709,347 526.510,294	4	444.703,52 526.507,398	6.507
4	444.703,52 526.507,398	5	444.688,252 526.499,986	16.972
5	444.688,252 526.499,986	6	444.666,794 526.489,692	23.799
6	444.666,794 526.489,692	7	444.633,844 526.472,65	37.096
7	444.633,844 526.472,65	8	444.614,184 526.463,19	21.817
8	444.614,184 526.463,19	9	444.619,778 526.449,609	14.688
9	444.619,778 526.449,609	10	444.650,237 526.463,371	33.424
10	444.650,237 526.463,371	11	444.694,953 526.485,047	49.692
11	444.694,953 526.485,047	12	444.707,957 526.492,698	15.088
12	444.707,957 526.492,698	13	444.716,008 526.496,201	8.781
13	444.716,008 526.496,201	14	444.716,237 526.495,642	0.604
14	444.716,237 526.495,642	15	444.725,248 526.499,427	9.773
15	444.725,248 526.499,427	16	444.738,296 526.504,692	14.07
16	444.738,296 526.504,692	17	444.733,269 526.515,195	11.644
17	444.733,269 526.515,195	1	444.730,668 526.520,621	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102857	Din acte: 2.551 Masurata: 2.464	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5955 / 10/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 5955 din 20.04.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102857 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102857 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

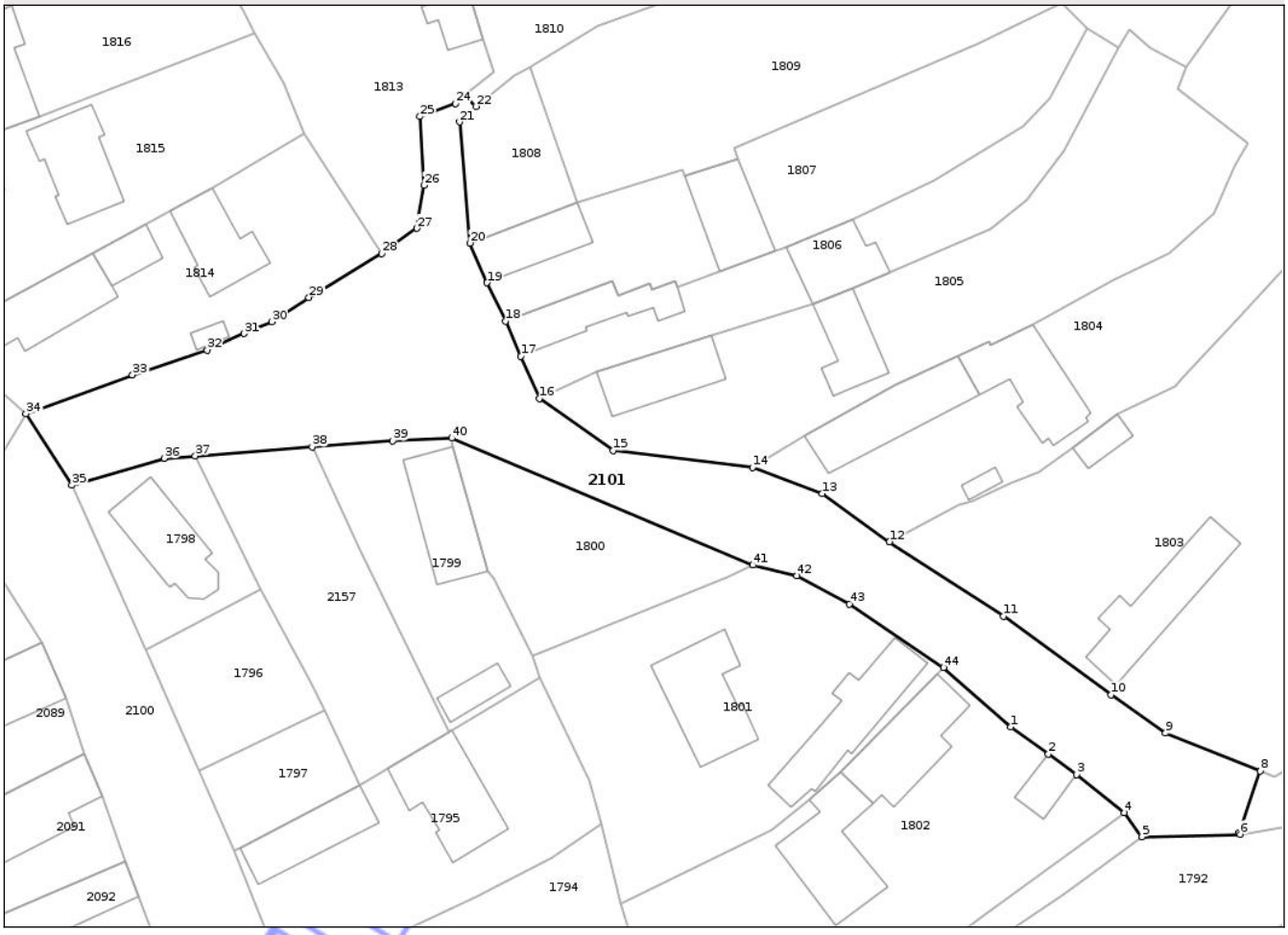
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102857	Din acte: 2.551 Masurata: 2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.464	-	360	190	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.803,778 526.637,017	2	444.808,808 526.633,378	6.207
4	444.819,031 526.625,478	5	444.821,395 526.622,252	4.0
7	444.834,408 526.622,813	8	444.837,272 526.631,082	8.752
10	444.817,245 526.641,317	11	444.802,764 526.651,866	17.915
13	444.778,395 526.668,346	14	444.769,06 526.671,877	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.808,808 526.633,378	3	444.812,588 526.630,591	4.697
5	444.821,395 526.622,252	6	444.834,552 526.622,588	13.161
8	444.837,272 526.631,082	9	444.824,55 526.636,162	13.699
11	444.802,764 526.651,866	12	444.787,437 526.661,888	18.313
14	444.769,06 526.671,877	15	444.750,294 526.674,138	18.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.812,588 526.630,591	4	444.819,031 526.625,478	8.225
6	444.834,552 526.622,588	7	444.834,408 526.622,813	0.266
9	444.824,55 526.636,162	10	444.817,245 526.641,317	8.941
12	444.787,437 526.661,888	13	444.778,395 526.668,346	11.112
15	444.750,294 526.674,138	16	444.740,397 526.681,121	12.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.740,397 526.681,121	17	444.737,934 526.686,819	6.208
19	444.733,359 526.696,679	20	444.731,071 526.701,992	5.784
22	444.731,874 526.720,35	23	444.730,454 526.721,855	2.069
25	444.724,346 526.719,004	26	444.724,903 526.709,776	9.244
28	444.719,212 526.700,588	29	444.709,442 526.694,697	11.408
31	444.700,718 526.689,852	32	444.695,771 526.687,641	5.418
34	444.671,408 526.679,058	35	444.677,588 526.669,474	11.403
37	444.694,165 526.673,407	38	444.709,887 526.674,647	15.771
40	444.728,614 526.675,796	41	444.769,116 526.658,74	43.947
43	444.782,072 526.653,487	44	444.794,712 526.644,986	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.737,934 526.686,819	18	444.735,845 526.691,52	5.144
20	444.731,071 526.701,992	21	444.729,696 526.718,287	16.353
23	444.730,454 526.721,855	24	444.729,109 526.720,752	1.739
26	444.724,903 526.709,776	27	444.723,957 526.703,982	5.871
29	444.709,442 526.694,697	30	444.704,447 526.691,435	5.966
32	444.695,771 526.687,641	33	444.685,739 526.684,299	10.575
35	444.677,588 526.669,474	36	444.689,97 526.673,076	12.895
38	444.709,887 526.674,647	39	444.720,722 526.675,429	10.863
41	444.769,116 526.658,74	42	444.774,998 526.657,331	6.049
44	444.794,712 526.644,986	1	444.803,778 526.637,017	12.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.735,845 526.691,52	19	444.733,359 526.696,679	5.727
21	444.729,696 526.718,287	22	444.731,874 526.720,35	3.0
24	444.729,109 526.720,752	25	444.724,346 526.719,004	5.073
27	444.723,957 526.703,982	28	444.719,212 526.700,588	5.834
30	444.704,447 526.691,435	31	444.700,718 526.689,852	4.051
33	444.685,739 526.684,299	34	444.671,408 526.679,058	15.259
36	444.689,97 526.673,076	37	444.694,165 526.673,407	4.208
39	444.720,722 526.675,429	40	444.728,614 526.675,796	7.901
42	444.774,998 526.657,331	43	444.782,072 526.653,487	8.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102871	1.106	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12997 / 14/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 36 din 28.05.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 12997 din 02.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

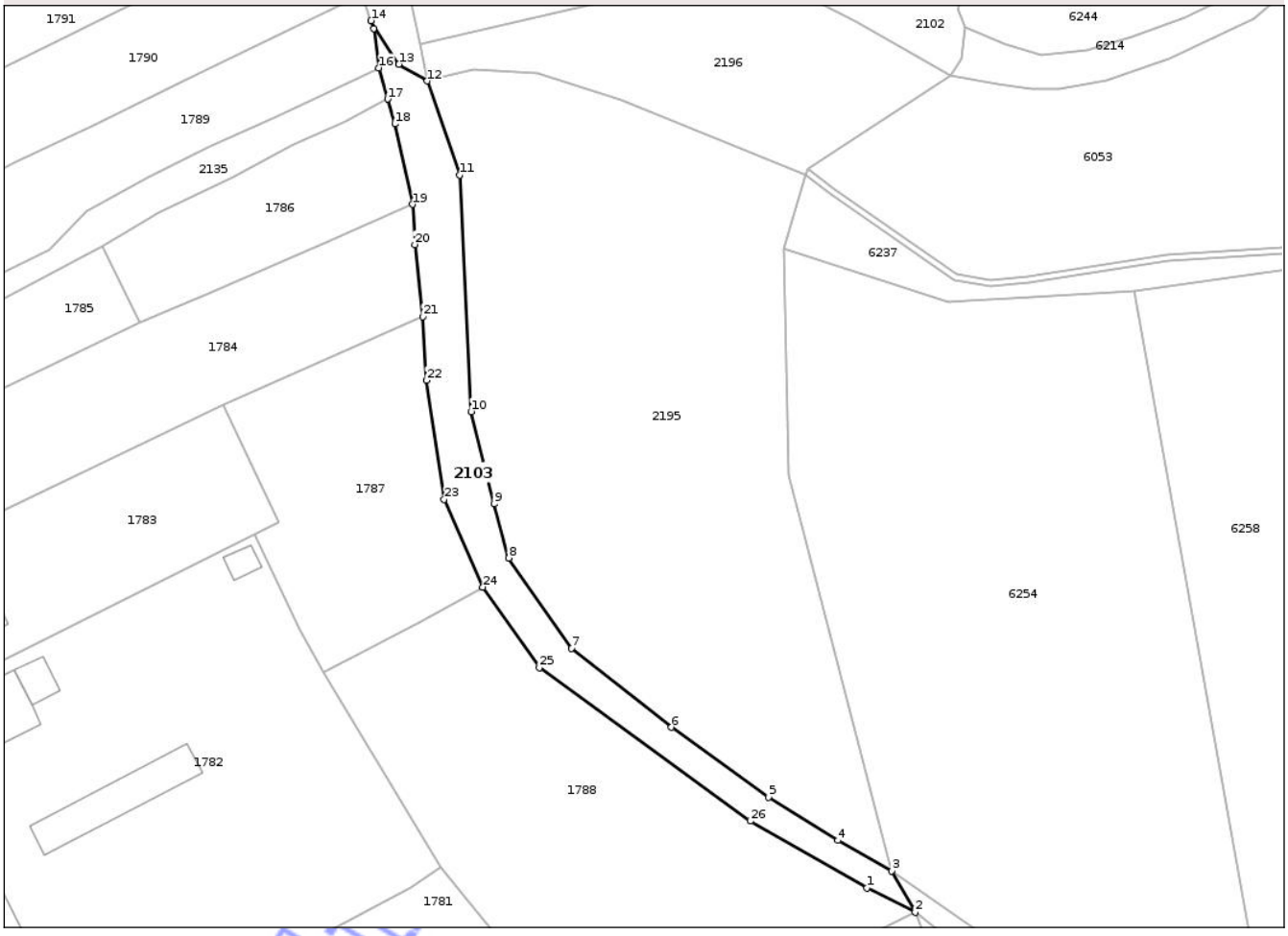
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102871	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.106	-	406	-	neimprejmuit, nr. top. 1725/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.945,36 526.434,357	2	444.953,368 526.430,253	8.998
3	444.949,471 526.437,177	4	444.940,47 526.442,254	10.334
5	444.928,88 526.449,455	6	444.912,661 526.461,116	19.976
7	444.895,963 526.474,286	8	444.885,495 526.489,357	18.35
9	444.883,075 526.498,387	10	444.879,181 526.513,814	15.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.953,368 526.430,253	3	444.949,471 526.437,177	7.945
4	444.940,47 526.442,254	5	444.928,88 526.449,455	13.645
6	444.912,661 526.461,116	7	444.895,963 526.474,286	21.267
8	444.885,495 526.489,357	9	444.883,075 526.498,387	9.349
10	444.879,181 526.513,814	11	444.877,315 526.553,262	39.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.877,315 526.553,262	12	444.871,892 526.568,962	16.61
13	444.867,144 526.571,755	14	444.862,498 526.579,001	8.607
15	444.862,946 526.577,686	16	444.863,759 526.571,123	6.613
17	444.865,292 526.565,926	18	444.866,505 526.561,781	4.319
19	444.869,414 526.548,343	20	444.869,828 526.541,677	6.678
21	444.871,122 526.529,624	22	444.871,748 526.519,006	10.636
23	444.874,694 526.499,158	24	444.881,178 526.484,519	16.011
25	444.890,591 526.471,06	26	444.925,866 526.445,493	43.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.871,892 526.568,962	13	444.867,144 526.571,755	5.509
14	444.862,498 526.579,001	15	444.862,946 526.577,686	1.389
16	444.863,759 526.571,123	17	444.865,292 526.565,926	5.418
18	444.866,505 526.561,781	19	444.869,414 526.548,343	13.75
20	444.869,828 526.541,677	21	444.871,122 526.529,624	12.122
22	444.871,748 526.519,006	23	444.874,694 526.499,158	20.066
24	444.881,178 526.484,519	25	444.890,591 526.471,06	16.424
26	444.925,866 526.445,493	1	444.945,36 526.434,357	22.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102839	2.496	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; partial nr top 204/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6103 / 11/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 6103 din 24.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funiară nr 102839 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102839, ca urmare a identificării parțiale cu imobilul cu nr top 204/1 transcris din cartea funciară 101491 Bazna și a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

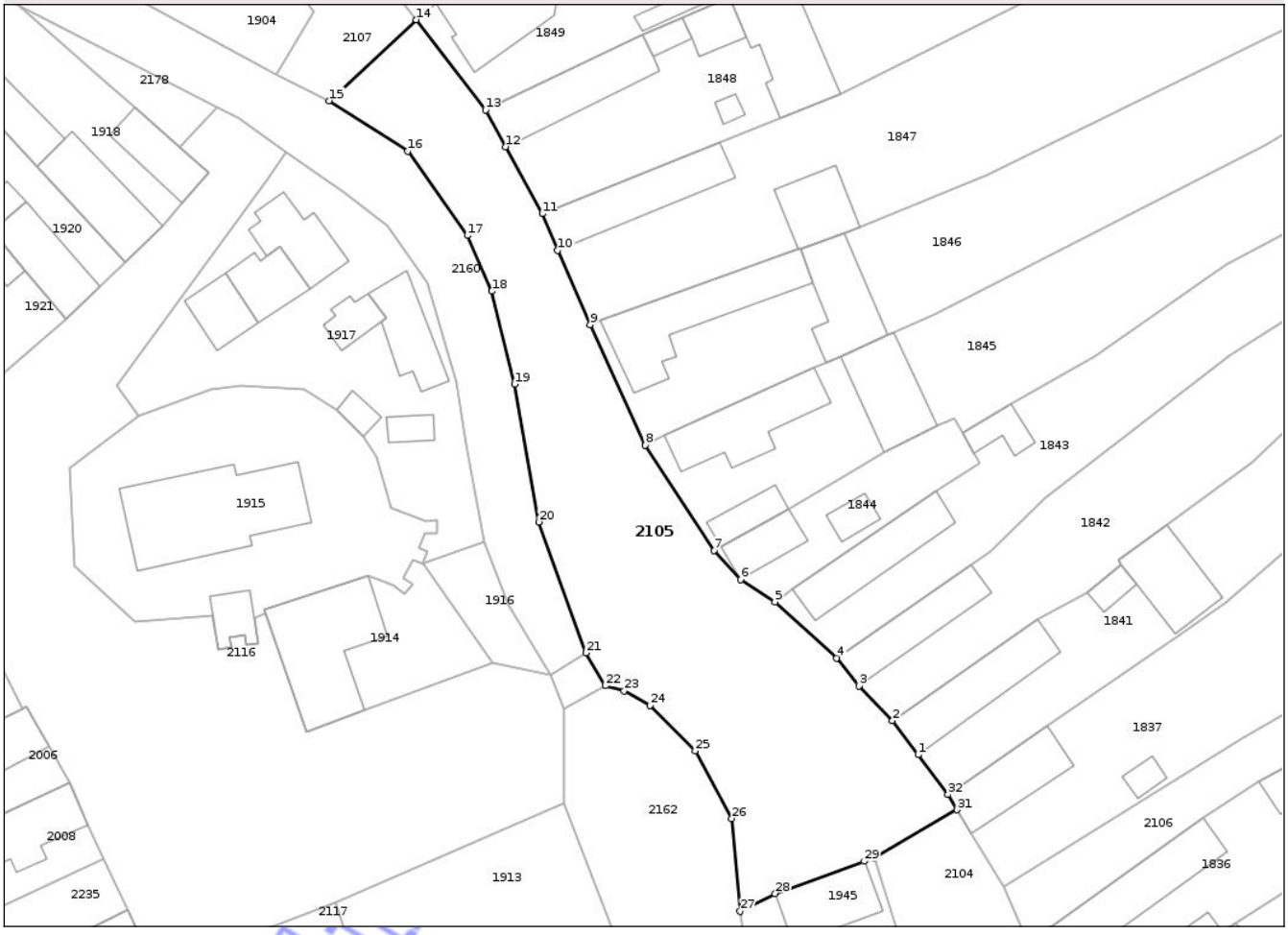
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102839	2.496	partial nr top 204/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.496	-	234	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.549,443 526.937,744	2	444.545,833 526.942,552	6.012
3	444.541,063 526.947,449	4	444.537,934 526.951,403	5.042
5	444.529,195 526.959,328	6	444.524,344 526.962,47	5.78
7	444.520,616 526.966,584	8	444.510,854 526.981,465	17.797
9	444.503,086 526.998,474	10	444.498,495 527.008,973	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.545,833 526.942,552	3	444.541,063 526.947,449	6.836
4	444.537,934 526.951,403	5	444.529,195 526.959,328	11.797
6	444.524,344 526.962,47	7	444.520,616 526.966,584	5.552
8	444.510,854 526.981,465	9	444.503,086 526.998,474	18.699
10	444.498,495 527.008,973	11	444.496,306 527.014,132	5.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.496,306 527.014,132	12	444.491,146 527.023,586	10.77
13	444.488,31 527.028,781	14	444.478,507 527.041,509	16.065
15	444.466,168 527.030,079	16	444.477,312 527.022,983	13.212
17	444.485,724 527.011,048	18	444.489,196 527.003,18	8.6
19	444.492,386 526.990,062	20	444.495,847 526.970,618	19.75
21	444.502,469 526.952,129	22	444.505,263 526.947,497	5.409
23	444.507,906 526.946,764	24	444.511,58 526.944,73	4.2
25	444.517,928 526.938,295	26	444.523,108 526.928,753	10.858
27	444.524,276 526.915,638	28	444.529,233 526.918,146	5.555
29	444.541,83 526.922,704	30	444.543,2 526.923,2	1.457
31	444.554,962 526.929,979	32	444.553,663 526.932,124	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.491,146 527.023,586	13	444.488,31 527.028,781	5.919
14	444.478,507 527.041,509	15	444.466,168 527.030,079	16.82
16	444.477,312 527.022,983	17	444.485,724 527.011,048	14.602
18	444.489,196 527.003,18	19	444.492,386 526.990,062	13.5
20	444.495,847 526.970,618	21	444.502,469 526.952,129	19.639
22	444.505,263 526.947,497	23	444.507,906 526.946,764	2.742
24	444.511,58 526.944,73	25	444.517,928 526.938,295	9.039
26	444.523,108 526.928,753	27	444.524,276 526.915,638	13.167
28	444.529,233 526.918,146	29	444.541,83 526.922,704	13.396
30	444.543,2 526.923,2	31	444.554,962 526.929,979	13.576
32	444.553,663 526.932,124	1	444.549,443 526.937,744	7.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102854	1.505	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6165 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/02/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna; act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 6165 din 20.04.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102854 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102854 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

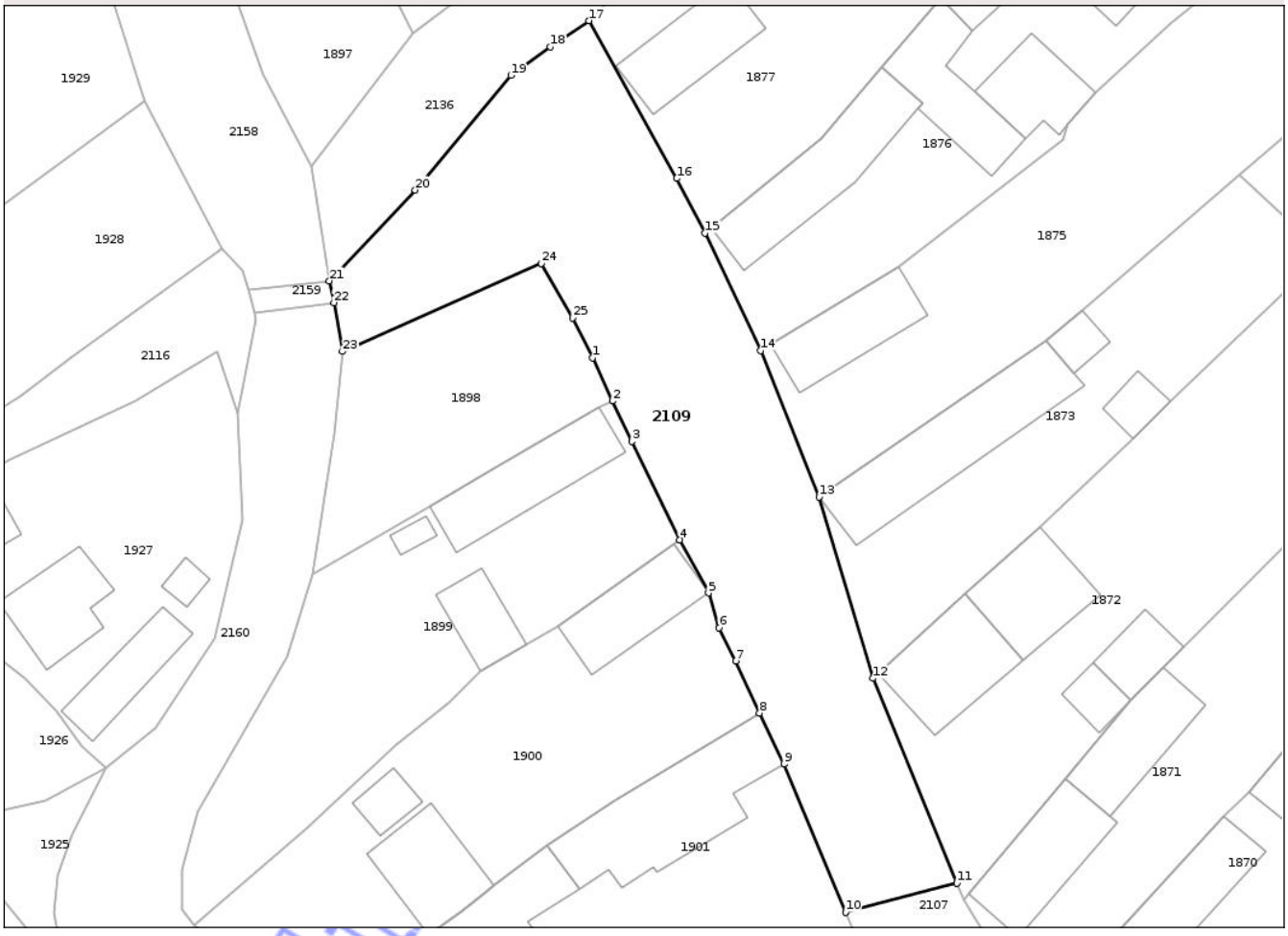
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102854	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.505	-	487/2,129	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.327,006 527.213,402	2	444.328,998 527.209,07	4.768
3	444.330,968 527.205,023	4	444.335,77 527.195,193	10.94
5	444.338,636 527.189,876	6	444.339,696 527.186,394	3.64
7	444.341,376 527.183,079	8	444.343,757 527.177,877	5.722
9	444.346,205 527.172,766	10	444.352,37 527.157,935	16.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.328,998 527.209,07	3	444.330,968 527.205,023	4.501
4	444.335,77 527.195,193	5	444.338,636 527.189,876	6.04
6	444.339,696 527.186,394	7	444.341,376 527.183,079	3.716
8	444.343,757 527.177,877	9	444.346,205 527.172,766	5.667
10	444.352,37 527.157,935	11	444.363,497 527.160,881	11.51

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.363,497 527.160,881	12	444.355,112 527.181,341	22.112
13	444.349,709 527.199,459	14	444.343,833 527.214,109	15.785
15	444.338,265 527.225,86	16	444.335,462 527.231,344	6.158
17	444.326,678 527.247,104	18	444.322,807 527.244,481	4.676
19	444.318,84 527.241,646	20	444.309,273 527.230,174	14.938
21	444.300,668 527.221,082	22	444.301,121 527.218,909	2.22
23	444.301,982 527.214,02	24	444.321,916 527.222,839	21.797
25	444.325,038 527.217,369	1	444.327,006 527.213,402	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.355,112 527.181,341	13	444.349,709 527.199,459	18.906
14	444.343,833 527.214,109	15	444.338,265 527.225,86	13.004
16	444.335,462 527.231,344	17	444.326,678 527.247,104	18.043
18	444.322,807 527.244,481	19	444.318,84 527.241,646	4.876
20	444.309,273 527.230,174	21	444.300,668 527.221,082	12.519
22	444.301,121 527.218,909	23	444.301,982 527.214,02	4.964
24	444.321,916 527.222,839	25	444.325,038 527.217,369	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	174	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12164 / 29/04/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria comunei Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 12164 din 06.05.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local comuna Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102861 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102861 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

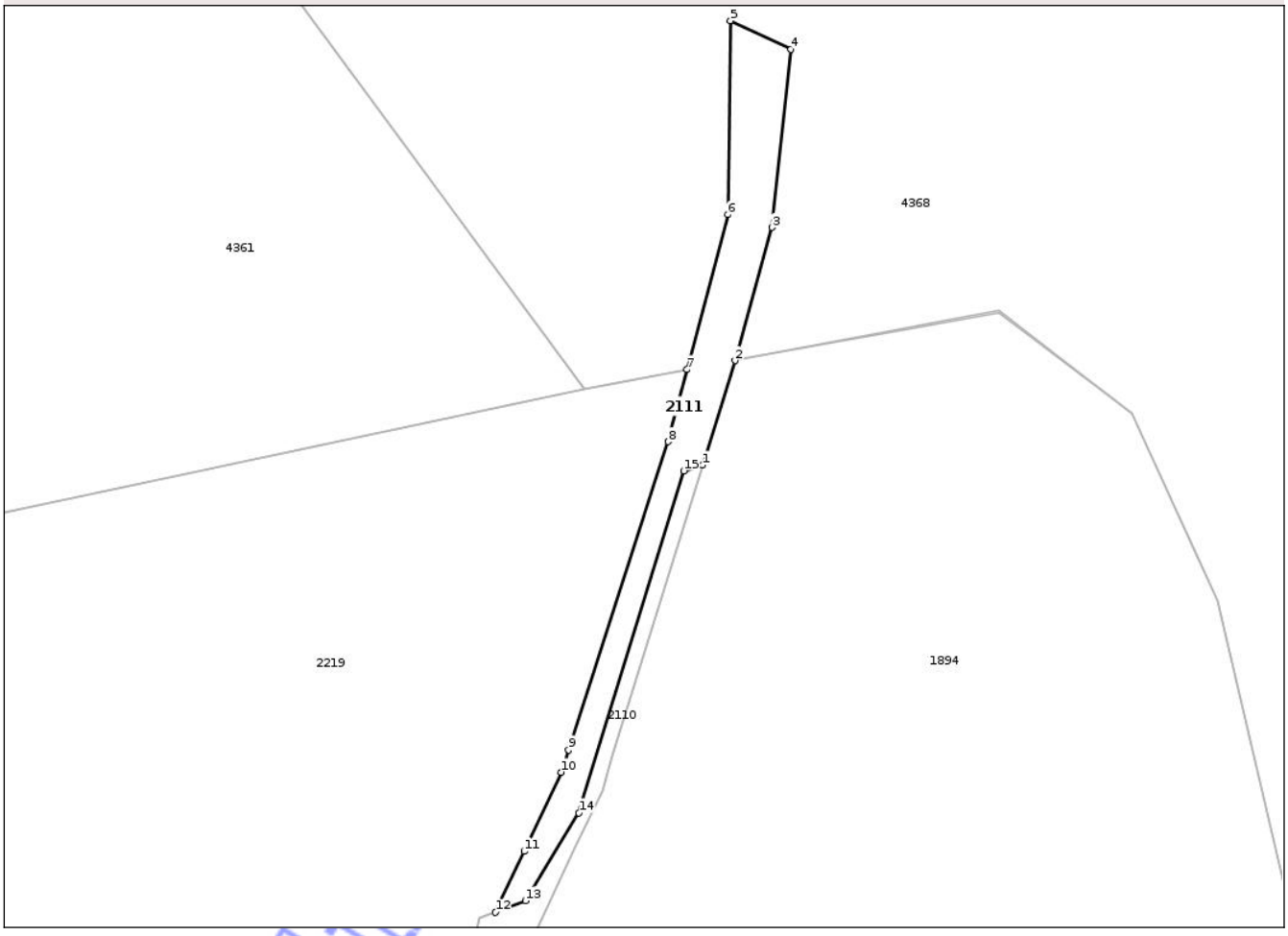
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	174	-	63/1	797	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.112,435 527.548,074	2	444.114,757 527.555,59	7.867
2	444.114,757 527.555,59	3	444.117,416 527.565,163	9.935
3	444.117,416 527.565,163	4	444.118,772 527.577,961	12.87
4	444.118,772 527.577,961	5	444.114,433 527.580,021	4.803
5	444.114,433 527.580,021	6	444.114,24 527.566,086	13.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.114,24 527.566,086	7	444.111,305 527.554,935	11.531
7	444.111,305 527.554,935	8	444.109,944 527.549,762	5.349
8	444.109,944 527.549,762	9	444.102,773 527.527,59	23.303
9	444.102,773 527.527,59	10	444.102,255 527.525,99	1.682
10	444.102,255 527.525,99	11	444.099,578 527.520,299	6.289
11	444.099,578 527.520,299	12	444.097,516 527.515,912	4.847
12	444.097,516 527.515,912	13	444.099,684 527.516,739	2.32
13	444.099,684 527.516,739	14	444.103,526 527.523,067	7.403
14	444.103,526 527.523,067	15	444.111,073 527.547,661	25.726
15	444.111,073 527.547,661	1	444.112,435 527.548,074	1.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

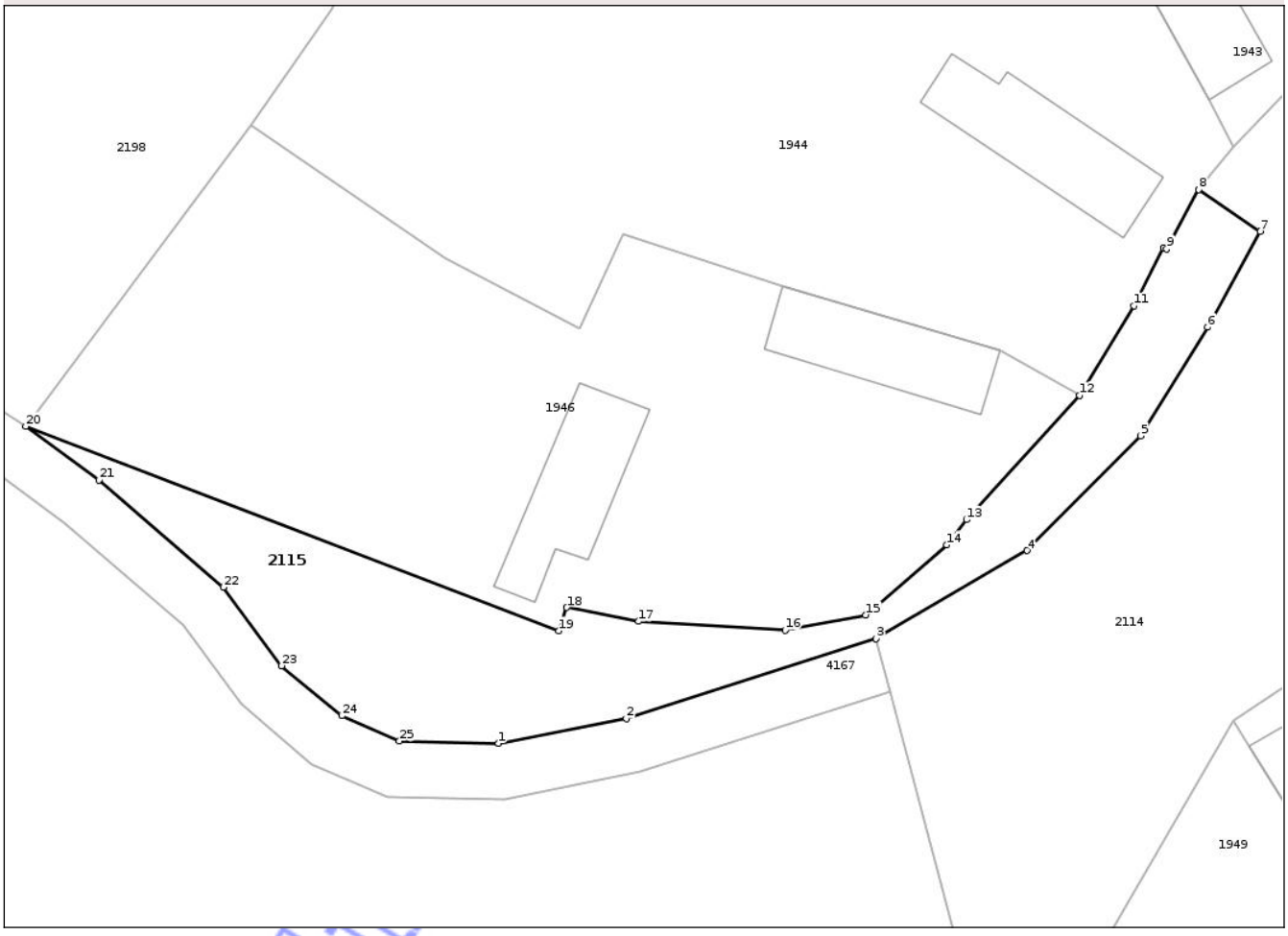
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	446	23	522	-	Anexa 8, crt. 120
2	drum	NU	151	23	522	-	Anexa 8, crt. 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.002,941 527.215,001	2	444.012,254 527.216,827	9.49
3	444.030,502 527.222,625	4	444.041,525 527.229,059	12.764
5	444.049,824 527.237,423	6	444.054,691 527.245,346	9.298
7	444.058,535 527.252,312	8	444.054,056 527.255,361	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.012,254 527.216,827	3	444.030,502 527.222,625	19.147
4	444.041,525 527.229,059	5	444.049,824 527.237,423	11.783
6	444.054,691 527.245,346	7	444.058,535 527.252,312	7.956
8	444.054,056 527.255,361	9	444.051,7 527.251,042	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.051,7 527.251,042	10	444.051,458 527.251,137	0.26
11	444.049,309 527.246,906	12	444.045,357 527.240,357	7.649
13	444.037,101 527.231,306	14	444.035,656 527.229,459	2.345
15	444.029,724 527.224,361	16	444.023,847 527.223,238	5.983
17	444.013,167 527.223,893	18	444.007,914 527.224,907	5.35
19	444.007,339 527.223,202	20	443.968,431 527.238,119	41.67
21	443.973,759 527.234,189	22	443.982,836 527.226,377	11.976
23	443.987,093 527.220,656	24	443.991,477 527.217,016	5.699
25	443.995,693 527.215,175	1	444.002,941 527.215,001	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.051,458 527.251,137	11	444.049,309 527.246,906	4.745
12	444.045,357 527.240,357	13	444.037,101 527.231,306	12.25
14	444.035,656 527.229,459	15	444.029,724 527.224,361	7.822
16	444.023,847 527.223,238	17	444.013,167 527.223,893	10.7
18	444.007,914 527.224,907	19	444.007,339 527.223,202	1.8
20	443.968,431 527.238,119	21	443.973,759 527.234,189	6.621
22	443.982,836 527.226,377	23	443.987,093 527.220,656	7.131
24	443.991,477 527.217,016	25	443.995,693 527.215,175	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102867	Din acte: 6.736 Masurata: 6.885	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12989 / 14/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 12989 din 24.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Comunei Bazna);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102867 UAT Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102867 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102867	Din acte: 6.736 Masurata: 6.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.494	-	458	-	neimprejmuit, nr. top. 582
2	drum	DA	5.391	-	459	-	neimprejmuit, nr. top. 582

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.543,546 526.666,105	2	444.545,033 526.661,338	4.994
4	444.549,809 526.647,938	5	444.551,775 526.638,417	9.722
7	444.555,284 526.624,762	8	444.556,248 526.619,379	5.469
10	444.557,598 526.596,103	11	444.556,989 526.594,3	1.903
13	444.555,376 526.593,761	14	444.570,596 526.589,994	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.545,033 526.661,338	3	444.547,646 526.652,961	8.776
5	444.551,775 526.638,417	6	444.553,577 526.632,688	6.005
8	444.556,248 526.619,379	9	444.556,859 526.608,835	10.561
11	444.556,989 526.594,3	12	444.556,358 526.593,992	0.701
14	444.570,596 526.589,994	15	444.565,956 526.595,677	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.547,646 526.652,961	4	444.549,809 526.647,938	5.468
6	444.553,577 526.632,688	7	444.555,284 526.624,762	8.108
9	444.556,859 526.608,835	10	444.557,598 526.596,103	12.753
12	444.556,358 526.593,992	13	444.555,376 526.593,761	1.009
15	444.565,956 526.595,677	16	444.568,615 526.609,181	13.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.568,615 526.609,181	17	444.568,626 526.613,481	4.3
17	444.568,626 526.613,481	18	444.567,06 526.626,689	13.3
18	444.567,06 526.626,689	19	444.562,935 526.647,492	21.208
19	444.562,935 526.647,492	20	444.560,611 526.656,294	9.105
20	444.560,611 526.656,294	21	444.557,63 526.664,665	8.885
21	444.557,63 526.664,665	22	444.550,42 526.684,686	21.28
22	444.550,42 526.684,686	23	444.540,375 526.710,179	27.4
23	444.540,375 526.710,179	24	444.540,85 526.714,1	3.95
24	444.540,85 526.714,1	25	444.553,813 526.729,189	19.893
25	444.553,813 526.729,189	26	444.554,12 526.734,48	5.3
26	444.554,12 526.734,48	27	444.551,579 526.738,481	4.74
27	444.551,579 526.738,481	28	444.527,964 526.753,252	27.854
28	444.527,964 526.753,252	29	444.511,28 526.765,975	20.982
29	444.511,28 526.765,975	30	444.506,622 526.773,441	8.8
30	444.506,622 526.773,441	31	444.505,725 526.780,988	7.6
31	444.505,725 526.780,988	32	444.506,786 526.786,34	5.456
32	444.506,786 526.786,34	33	444.503,753 526.795,01	9.185
33	444.503,753 526.795,01	34	444.499,969 526.806,991	12.564
34	444.499,969 526.806,991	35	444.495,54 526.821,116	14.803
35	444.495,54 526.821,116	36	444.486,189 526.851,53	31.819
36	444.486,189 526.851,53	37	444.487,424 526.851,949	1.304
37	444.487,424 526.851,949	38	444.477,897 526.885,713	35.083
38	444.477,897 526.885,713	39	444.467,051 526.916,829	32.952
39	444.467,051 526.916,829	40	444.450,606 526.910,512	17.617
40	444.450,606 526.910,512	41	444.440,286 526.910,4	10.321
41	444.440,286 526.910,4	42	444.444,905 526.900,46	10.961
42	444.444,905 526.900,46	43	444.447,406 526.893,679	7.228
43	444.447,406 526.893,679	44	444.449,047 526.887,739	6.162
44	444.449,047 526.887,739	45	444.451,799 526.882,08	6.292
45	444.451,799 526.882,08	46	444.452,63 526.879,335	2.868
46	444.452,63 526.879,335	47	444.454,498 526.873,145	6.466
47	444.454,498 526.873,145	48	444.456,991 526.867,798	5.9
48	444.456,991 526.867,798	49	444.459,063 526.860,375	7.707
49	444.459,063 526.860,375	50	444.461,065 526.854,959	5.775
50	444.461,065 526.854,959	51	444.464,175 526.846,515	8.998
51	444.464,175 526.846,515	52	444.471,763 526.827,428	20.54
52	444.471,763 526.827,428	53	444.473,709 526.821,791	5.964
53	444.473,709 526.821,791	54	444.475,757 526.816,905	5.297
54	444.475,757 526.816,905	55	444.479,051 526.807,643	9.83
55	444.479,051 526.807,643	56	444.480,826 526.802,512	5.43
56	444.480,826 526.802,512	57	444.482,359 526.798,086	4.683
57	444.482,359 526.798,086	58	444.482,971 526.798,284	0.644
58	444.482,971 526.798,284	59	444.484,416 526.793,534	4.965
59	444.484,416 526.793,534	60	444.485,874 526.788,736	5.015
60	444.485,874 526.788,736	61	444.487,107 526.783,413	5.464
61	444.487,107 526.783,413	62	444.488,288 526.778,307	5.241
62	444.488,288 526.778,307	63	444.489,902 526.772,14	6.375
63	444.489,902 526.772,14	64	444.494,796 526.760,353	12.763
64	444.494,796 526.760,353	65	444.502,547 526.743,378	18.66
65	444.502,547 526.743,378	66	444.508,404 526.732,764	12.123
66	444.508,404 526.732,764	67	444.514,837 526.721,588	12.895
67	444.514,837 526.721,588	68	444.518,177 526.714,971	7.413
68	444.518,177 526.714,971	69	444.518,643 526.714,047	1.035
69	444.518,643 526.714,047	70	444.526,411 526.704,19	12.55
70	444.526,411 526.704,19	71	444.529,099 526.698,404	6.38
71	444.529,099 526.698,404	72	444.532,163 526.691,81	7.271
72	444.532,163 526.691,81	73	444.534,486 526.686,568	5.734
73	444.534,486 526.686,568	74	444.537,773 526.679,147	8.116
74	444.537,773 526.679,147	1	444.543,546 526.666,105	14.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102862	276	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12163 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 19, din 10/05/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna (HCL 19/2001 ; act administrativ nr 12163 din 07.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102862	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	276	-	591/2	630	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.169,853 527.089,467	2	444.176,29 527.074,144	16.62
2	444.176,29 527.074,144	3	444.183,15 527.053,182	22.056
3	444.183,15 527.053,182	4	444.184,797 527.052,502	1.782
4	444.184,797 527.052,502	5	444.194,488 527.041,596	14.589
5	444.194,488 527.041,596	6	444.190,098 527.053,314	12.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.190,098 527.053,314	7	444.188,783 527.056,825	3.749
7	444.188,783 527.056,825	8	444.181,375 527.076,6	21.118
8	444.181,375 527.076,6	9	444.175,005 527.087,994	13.054
9	444.175,005 527.087,994	10	444.172,874 527.092,518	5.0
10	444.172,874 527.092,518	11	444.167,384 527.102,481	11.376
11	444.167,384 527.102,481	12	444.168,591 527.096,275	6.323
12	444.168,591 527.096,275	13	444.171,113 527.093,552	3.712
13	444.171,113 527.093,552	1	444.169,853 527.089,467	4.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102844	2.645	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6127 / 11/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 6127 din 25.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102844 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102844 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102844	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.043	-	648	490	neimprejmuit
2	drum	DA	509	-	748	490	neimprejmuit
3	drum	NU	93	-	648	490	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.206,185 526.955,567	2	444.207,901 526.951,734	4.2
4	444.220,429 526.924,768	5	444.230,106 526.908,619	18.826
7	444.248,942 526.888,112	8	444.253,205 526.882,438	7.098
10	444.261,024 526.868,55	11	444.263,365 526.864,978	4.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.207,901 526.951,734	3	444.213,338 526.940,005	12.927
5	444.230,106 526.908,619	6	444.245,375 526.892,161	22.45
8	444.253,205 526.882,438	9	444.256,727 526.876,61	6.81
11	444.263,365 526.864,978	12	444.266,257 526.859,759	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.213,338 526.940,005	4	444.220,429 526.924,768	16.807
6	444.245,375 526.892,161	7	444.248,942 526.888,112	5.396
9	444.256,727 526.876,61	10	444.261,024 526.868,55	9.134
12	444.266,257 526.859,759	13	444.272,391 526.842,96	17.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.272,391 526.842,96	14	444.273,987 526.841,143	2.419
16	444.282,019 526.825,012	17	444.282,989 526.822,439	2.75
19	444.286,96 526.810,953	20	444.290,432 526.801,351	10.21
22	444.296,249 526.787,432	23	444.301,543 526.774,125	14.322
25	444.311,773 526.742,569	26	444.315,779 526.731,574	11.703
28	444.326,709 526.708,029	29	444.340,633 526.672,489	38.17
31	444.348,381 526.657,912	32	444.351,87 526.652,934	6.078
34	444.354,056 526.660,642	35	444.347,847 526.672,375	13.275
37	444.333,118 526.709,416	38	444.330,225 526.717,207	8.311
40	444.323,32 526.738,347	41	444.320,152 526.748,722	10.848
43	444.307,196 526.780,194	44	444.302,399 526.790,914	11.744
46	444.294,902 526.811,289	47	444.289,646 526.824,579	14.292
49	444.279,114 526.850,942	50	444.274,401 526.862,528	12.508
52	444.262,128 526.883,404	53	444.254,977 526.892,307	11.42
55	444.240,7 526.907,087	56	444.227,487 526.926,026	23.093
58	444.215,713 526.953,513	59	444.213,158 526.964,802	11.575
61	444.203,465 526.961,977	1	444.206,185 526.955,567	6.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	444.273,987 526.841,143	15	444.277,15 526.837,934	4.506
17	444.282,989 526.822,439	18	444.285,552 526.815,638	7.268
20	444.290,432 526.801,351	21	444.295,227 526.787,009	15.122
23	444.301,543 526.774,125	24	444.304,55 526.764,898	9.705
26	444.315,779 526.731,574	27	444.321,137 526.722,252	10.752
29	444.340,633 526.672,489	30	444.344,414 526.664,425	8.907
32	444.351,87 526.652,934	33	444.356,074 526.658,086	6.649
35	444.347,847 526.672,375	36	444.341,579 526.690,584	19.258
38	444.330,225 526.717,207	39	444.326,444 526.728,939	12.326
41	444.320,152 526.748,722	42	444.316,973 526.756,277	8.197
44	444.302,399 526.790,914	45	444.298,148 526.801,925	11.803
47	444.289,646 526.824,579	48	444.282,961 526.841,485	18.18
50	444.274,401 526.862,528	51	444.269,375 526.873,939	12.469
53	444.254,977 526.892,307	54	444.248,129 526.898,493	9.228
56	444.227,487 526.926,026	57	444.218,78 526.943,308	19.352
59	444.213,158 526.964,802	60	444.201,449 526.966,583	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	444.277,15 526.837,934	16	444.282,019 526.825,012	13.809
18	444.285,552 526.815,638	19	444.286,96 526.810,953	4.892
21	444.295,227 526.787,009	22	444.296,249 526.787,432	1.106
24	444.304,55 526.764,898	25	444.311,773 526.742,569	23.468
27	444.321,137 526.722,252	28	444.326,709 526.708,029	15.276
30	444.344,414 526.664,425	31	444.348,381 526.657,912	7.626
33	444.356,074 526.658,086	34	444.354,056 526.660,642	3.257
36	444.341,579 526.690,584	37	444.333,118 526.709,416	20.645
39	444.326,444 526.728,939	40	444.323,32 526.738,347	9.914
42	444.316,973 526.756,277	43	444.307,196 526.780,194	25.838
45	444.298,148 526.801,925	46	444.294,902 526.811,289	9.91
48	444.282,961 526.841,485	49	444.279,114 526.850,942	10.209
51	444.269,375 526.873,939	52	444.262,128 526.883,404	11.921
54	444.248,129 526.898,493	55	444.240,7 526.907,087	11.36
57	444.218,78 526.943,308	58	444.215,713 526.953,513	10.656
60	444.201,449 526.966,583	61	444.203,465 526.961,977	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102826	3.524	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5940 / 10/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 5940 din 10.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102826 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102826 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

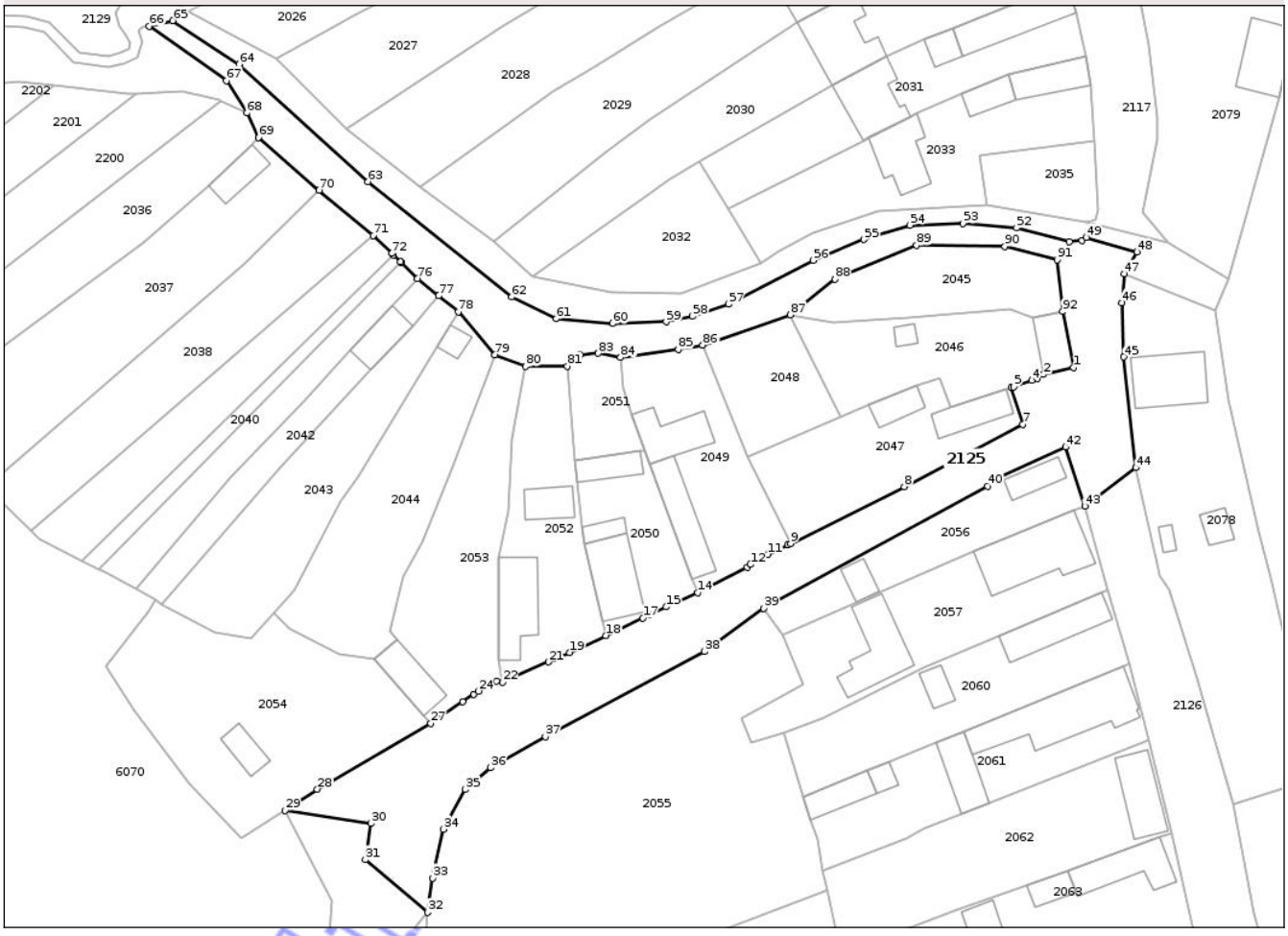
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102826	3.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.524	-	755,791	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.552,941 526.566,766	2	444.547,398 526.565,497	5.686
4	444.545,186 526.564,388	5	444.541,875 526.563,197	3.519
7	444.543,514 526.556,237	8	444.521,428 526.544,633	24.949
10	444.499,73 526.533,777	11	444.496,092 526.532,024	4.038
13	444.492,178 526.529,677	14	444.482,944 526.524,926	10.385
16	444.473,962 526.520,855	17	444.472,773 526.520,227	1.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.547,398 526.565,497	3	444.546,173 526.564,75	1.435
5	444.541,875 526.563,197	6	444.541,364 526.563,017	0.542
8	444.521,428 526.544,633	9	444.500,285 526.534,049	23.644
11	444.496,092 526.532,024	12	444.492,822 526.530,143	3.772
14	444.482,944 526.524,926	15	444.477,107 526.522,278	6.41
17	444.472,773 526.520,227	18	444.465,854 526.516,937	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.546,173 526.564,75	4	444.545,186 526.564,388	1.051
6	444.541,364 526.563,017	7	444.543,514 526.556,237	7.113
9	444.500,285 526.534,049	10	444.499,73 526.533,777	0.618
12	444.492,822 526.530,143	13	444.492,178 526.529,677	0.795
15	444.477,107 526.522,278	16	444.473,962 526.520,855	3.452
18	444.465,854 526.516,937	19	444.459,113 526.513,779	7.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.459,113 526.513,779	20	444.456,224 526.512,58	3.128
22	444.446,694 526.508,227	23	444.445,518 526.508,413	1.191
25	444.441,271 526.506,037	26	444.439,244 526.504,586	2.493
28	444.412,134 526.488,346	29	444.406,094 526.484,435	7.196
31	444.421,09 526.475,234	32	444.432,719 526.465,448	15.198
34	444.435,576 526.480,914	35	444.439,689 526.488,307	8.46
37	444.454,633 526.498,116	38	444.484,272 526.513,986	33.62
40	444.536,957 526.544,716	41	444.539,072 526.546,335	2.663
43	444.555,062 526.541,03	44	444.564,586 526.548,155	11.894
46	444.562,023 526.578,819	47	444.562,42 526.584,204	5.4
49	444.555,379 526.590,992	50	444.554,579 526.590,391	1.0
52	444.542,375 526.592,762	53	444.532,338 526.593,561	10.069
55	444.513,956 526.590,582	56	444.504,505 526.586,727	10.207
58	444.482,018 526.576,339	59	444.477,126 526.575,3	5.001
61	444.456,67 526.575,875	62	444.448,338 526.579,894	9.251
64	444.397,564 526.623,185	65	444.385,224 526.631,293	14.765
67	444.395,225 526.620,162	68	444.398,998 526.614,153	7.096
70	444.412,488 526.599,757	71	444.422,516 526.591,331	13.098
73	444.426,331 526.587,696	74	444.427,634 526.586,435	1.813
76	444.430,82 526.583,353	77	444.434,719 526.580,144	5.05
79	444.445,234 526.569,157	80	444.450,917 526.566,983	6.085
82	444.461,086 526.569,108	83	444.464,471 526.569,428	3.4
85	444.479,37 526.570,144	86	444.483,921 526.570,979	4.627
88	444.508,555 526.583,198	89	444.523,756 526.589,491	16.452
91	444.549,892 526.586,813	92	444.550,964 526.577,196	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.456,224 526.512,58	21	444.455,172 526.512,043	1.181
23	444.445,518 526.508,413	24	444.442,168 526.506,59	3.814
26	444.439,244 526.504,586	27	444.433,276 526.500,584	7.186
29	444.406,094 526.484,435	30	444.422,128 526.481,963	16.223
32	444.432,719 526.465,448	33	444.433,639 526.471,82	6.438
35	444.439,689 526.488,307	36	444.444,419 526.492,358	6.227
38	444.484,272 526.513,986	39	444.495,265 526.522,02	13.616
41	444.539,072 526.546,335	42	444.551,511 526.551,979	13.66
44	444.564,586 526.548,155	45	444.562,352 526.568,752	20.717
47	444.562,42 526.584,204	48	444.564,777 526.588,254	4.686
50	444.554,579 526.590,391	51	444.552,19 526.590,166	2.4
53	444.532,338 526.593,561	54	444.522,542 526.593,281	9.8
56	444.504,505 526.586,727	57	444.488,682 526.578,589	17.793
59	444.477,126 526.575,3	60	444.467,149 526.574,944	9.983
62	444.448,338 526.579,894	63	444.421,554 526.601,354	34.321
65	444.385,224 526.631,293	66	444.380,841 526.630,295	4.495
68	444.398,998 526.614,153	69	444.401,17 526.609,565	5.076
71	444.422,516 526.591,331	72	444.426,008 526.588,008	4.821
74	444.427,634 526.586,435	75	444.427,722 526.586,35	0.123
77	444.434,719 526.580,144	78	444.438,384 526.577,128	4.747
80	444.450,917 526.566,983	81	444.458,71 526.567,034	7.794
83	444.464,471 526.569,428	84	444.468,624 526.568,647	4.225
86	444.483,921 526.570,979	87	444.500,197 526.576,618	17.225
89	444.523,756 526.589,491	90	444.540,201 526.589,264	16.447
92	444.550,964 526.577,196	1	444.552,941 526.566,766	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.455,172 526.512,043	22	444.446,694 526.508,227	9.297
24	444.442,168 526.506,59	25	444.441,271 526.506,037	1.054
27	444.433,276 526.500,584	28	444.412,134 526.488,346	24.428
30	444.422,128 526.481,963	31	444.421,09 526.475,234	6.809
33	444.433,639 526.471,82	34	444.435,576 526.480,914	9.299
36	444.444,419 526.492,358	37	444.454,633 526.498,116	11.726
39	444.495,265 526.522,02	40	444.536,957 526.544,716	47.469
42	444.551,511 526.551,979	43	444.555,062 526.541,03	11.51
45	444.562,352 526.568,752	46	444.562,023 526.578,819	10.073
48	444.564,777 526.588,254	49	444.555,379 526.590,992	9.789
51	444.552,19 526.590,166	52	444.542,375 526.592,762	10.153
54	444.522,542 526.593,281	55	444.513,956 526.590,582	9.0
57	444.488,682 526.578,589	58	444.482,018 526.576,339	7.034
60	444.467,149 526.574,944	61	444.456,67 526.575,875	10.52
63	444.421,554 526.601,354	64	444.397,564 526.623,185	32.436
66	444.380,841 526.630,295	67	444.395,225 526.620,162	17.595
69	444.401,17 526.609,565	70	444.412,488 526.599,757	14.976
72	444.426,008 526.588,008	73	444.426,331 526.587,696	0.449
75	444.427,722 526.586,35	76	444.430,82 526.583,353	4.309
78	444.438,384 526.577,128	79	444.445,234 526.569,157	10.509
81	444.458,71 526.567,034	82	444.461,086 526.569,108	3.154
84	444.468,624 526.568,647	85	444.479,37 526.570,144	10.85
87	444.500,197 526.576,618	88	444.508,555 526.583,198	10.637
90	444.540,201 526.589,264	91	444.549,892 526.586,813	9.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Bazna

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102836	374	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6188 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 6188 din 18.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 102836 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102836, ca urmare a identificării parțiale cu imobilul cu nr top 2011 transcris din cartea funciară 102816 și a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

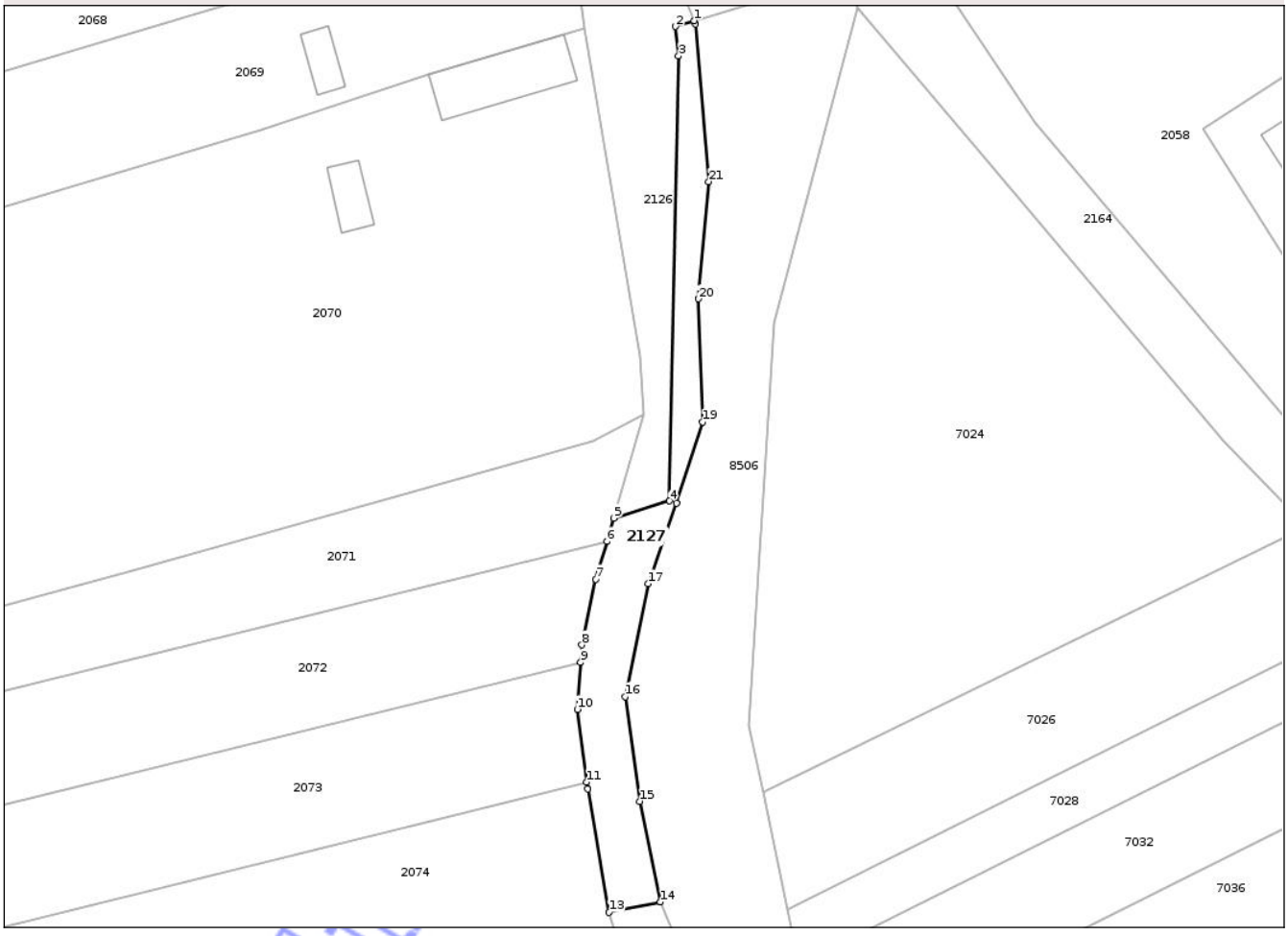
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102836	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	374	-	573/2	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.624,692 526.350,138	2	444.622,703 526.349,531	2.079
3	444.623,055 526.346,403	4	444.622,076 526.299,158	47.255
5	444.616,135 526.297,342	6	444.615,423 526.294,875	2.567
7	444.614,263 526.290,855	8	444.612,772 526.283,878	7.134
9	444.612,64 526.282,039	10	444.612,281 526.277,057	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.622,703 526.349,531	3	444.623,055 526.346,403	3.148
4	444.622,076 526.299,158	5	444.616,135 526.297,342	6.212
6	444.615,423 526.294,875	7	444.614,263 526.290,855	4.184
8	444.612,772 526.283,878	9	444.612,64 526.282,039	1.844
10	444.612,281 526.277,057	11	444.613,276 526.269,323	7.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.613,276 526.269,323	12	444.613,372 526.268,581	0.748
13	444.615,655 526.255,493	14	444.621,118 526.256,603	5.575
15	444.618,948 526.267,291	16	444.617,371 526.278,403	11.223
17	444.619,815 526.290,389	18	444.622,826 526.298,913	9.04
19	444.625,627 526.307,543	20	444.625,153 526.320,617	13.083
21	444.626,264 526.333,06	22	444.624,833 526.349,797	16.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.613,372 526.268,581	13	444.615,655 526.255,493	13.286
14	444.621,118 526.256,603	15	444.618,948 526.267,291	10.906
16	444.617,371 526.278,403	17	444.619,815 526.290,389	12.233
18	444.622,826 526.298,913	19	444.625,627 526.307,543	9.073
20	444.625,153 526.320,617	21	444.626,264 526.333,06	12.493
22	444.624,833 526.349,797	1	444.624,692 526.350,138	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

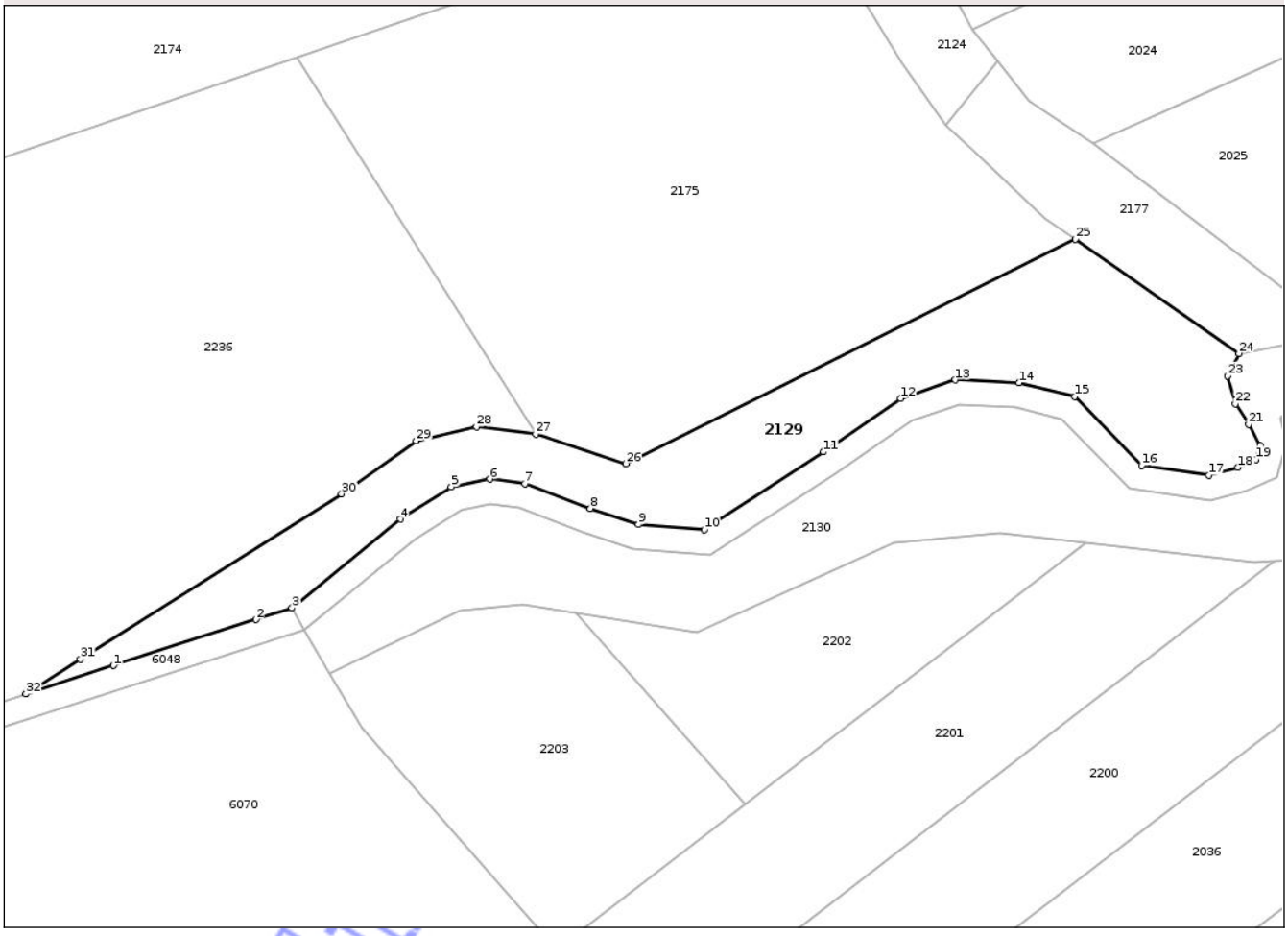
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	622	30	751, 753	-	Tufăriș
2	padure	NU	31	30	751, 753	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,627 526.609,306	2	444.296,142 526.613,023	12.1
3	444.299,057 526.613,964	4	444.307,824 526.621,125	11.319
5	444.311,941 526.623,713	6	444.315,038 526.624,352	3.163
7	444.317,876 526.623,985	8	444.323,191 526.621,988	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.296,142 526.613,023	3	444.299,057 526.613,964	3.063
4	444.307,824 526.621,125	5	444.311,941 526.623,713	4.863
6	444.315,038 526.624,352	7	444.317,876 526.623,985	2.861
8	444.323,191 526.621,988	9	444.327,05 526.620,691	4.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.327,05 526.620,691	10	444.332,382 526.620,285	5.347
11	444.342,016 526.626,551	12	444.348,283 526.630,855	7.603
13	444.352,682 526.632,358	14	444.357,816 526.632,124	5.139
15	444.362,312 526.631,022	16	444.367,73 526.625,455	7.769
17	444.373,192 526.624,659	18	444.375,515 526.625,293	2.408
19	444.376,994 526.625,941	20	444.377,321 526.627,058	1.164
21	444.376,38 526.628,771	22	444.375,299 526.630,42	1.972
23	444.374,688 526.632,688	24	444.375,597 526.634,501	2.028
25	444.362,374 526.643,713	26	444.326,042 526.625,599	40.598
27	444.318,765 526.627,975	28	444.313,974 526.628,592	4.83
29	444.309,104 526.627,441	30	444.303,07 526.623,166	7.395
31	444.281,968 526.609,813	32	444.277,558 526.607,023	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.332,382 526.620,285	11	444.342,016 526.626,551	11.492
12	444.348,283 526.630,855	13	444.352,682 526.632,358	4.649
14	444.357,816 526.632,124	15	444.362,312 526.631,022	4.63
16	444.367,73 526.625,455	17	444.373,192 526.624,659	5.519
18	444.375,515 526.625,293	19	444.376,994 526.625,941	1.615
20	444.377,321 526.627,058	21	444.376,38 526.628,771	1.955
22	444.375,299 526.630,42	23	444.374,688 526.632,688	2.349
24	444.375,597 526.634,501	25	444.362,374 526.643,713	16.115
26	444.326,042 526.625,599	27	444.318,765 526.627,975	7.655
28	444.313,974 526.628,592	29	444.309,104 526.627,441	5.005
30	444.303,07 526.623,166	31	444.281,968 526.609,813	24.972
32	444.277,558 526.607,023	1	444.284,627 526.609,306	7.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

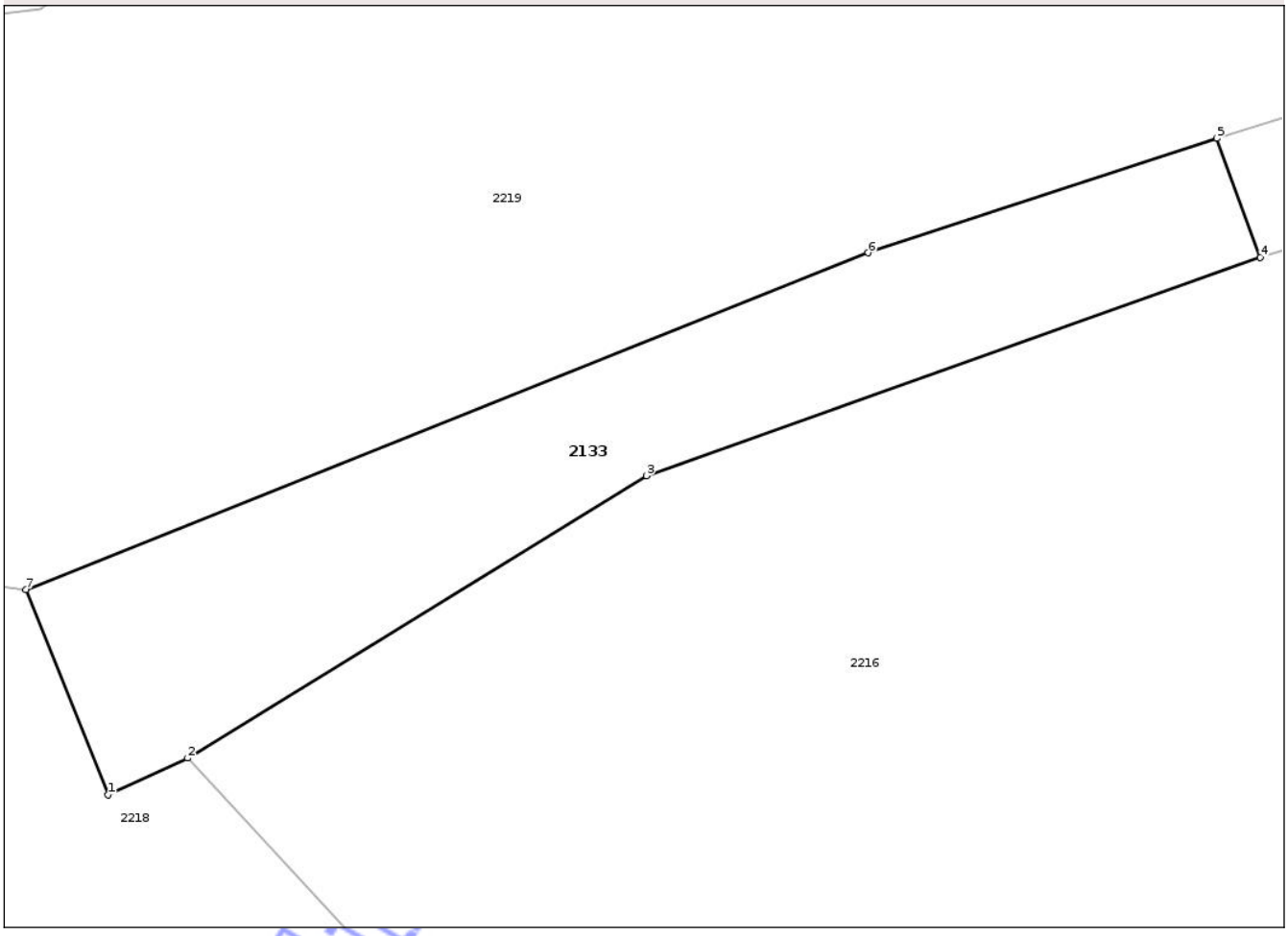
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	290	3	38	-	Anexa 8, crt. 110

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.018,704 527.467,238	2	444.021,773 527.468,644	3.376
2	444.021,773 527.468,644	3	444.039,47 527.479,521	20.772
3	444.039,47 527.479,521	4	444.063,142 527.487,936	25.123
4	444.063,142 527.487,936	5	444.061,467 527.492,512	4.873
5	444.061,467 527.492,512	6	444.048,016 527.488,106	14.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.048,016 527.488,106	7	444.015,54 527.475,141	34.969
7	444.015,54 527.475,141	1	444.018,704 527.467,238	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.071	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

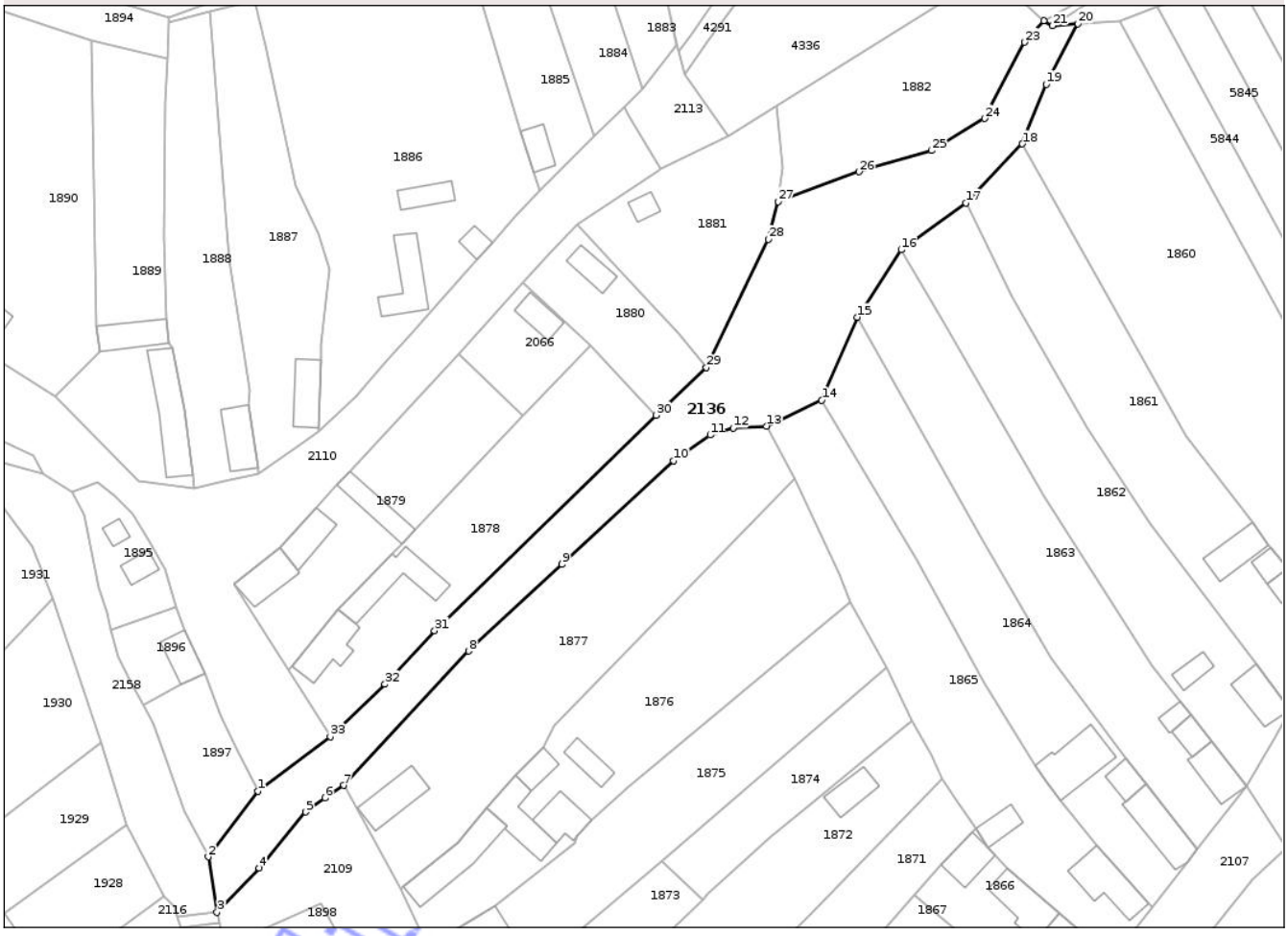
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.071	5	106	-	Anexa 8, crt. 139

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.309,054 527.245,882	2	444.298,814 527.232,481	16.866
3	444.300,668 527.221,082	4	444.309,273 527.230,174	12.519
5	444.318,84 527.241,646	6	444.322,807 527.244,481	4.876
7	444.326,678 527.247,104	8	444.352,26 527.274,602	37.557
9	444.371,405 527.292,358	10	444.394,23 527.313,582	31.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.298,814 527.232,481	3	444.300,668 527.221,082	11.548
4	444.309,273 527.230,174	5	444.318,84 527.241,646	14.938
6	444.322,807 527.244,481	7	444.326,678 527.247,104	4.676
8	444.352,26 527.274,602	9	444.371,405 527.292,358	26.112
10	444.394,23 527.313,582	11	444.401,799 527.318,865	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.401,799 527.318,865	12	444.406,502 527.320,329	4.925
13	444.413,353 527.320,692	14	444.424,69 527.325,994	12.516
15	444.431,99 527.343,014	16	444.440,967 527.356,802	16.453
17	444.454,268 527.366,381	18	444.465,834 527.378,508	16.758
19	444.470,698 527.390,738	20	444.477,252 527.403,113	14.003
21	444.472,02 527.402,717	22	444.470,207 527.403,732	2.078
23	444.466,269 527.399,336	24	444.458,091 527.383,705	17.642
25	444.447,177 527.377,137	26	444.432,301 527.372,788	15.499
27	444.415,696 527.366,694	28	444.413,759 527.358,941	7.991
29	444.401,006 527.332,661	30	444.390,74 527.322,932	14.143
31	444.345,267 527.278,79	32	444.335,118 527.267,786	14.97
33	444.323,845 527.257,073	1	444.309,054 527.245,882	18.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.406,502 527.320,329	13	444.413,353 527.320,692	6.861
14	444.424,69 527.325,994	15	444.431,99 527.343,014	18.519
16	444.440,967 527.356,802	17	444.454,268 527.366,381	16.391
18	444.465,834 527.378,508	19	444.470,698 527.390,738	13.163
20	444.477,252 527.403,113	21	444.472,02 527.402,717	5.247
22	444.470,207 527.403,732	23	444.466,269 527.399,336	5.902
24	444.458,091 527.383,705	25	444.447,177 527.377,137	12.738
26	444.432,301 527.372,788	27	444.415,696 527.366,694	17.688
28	444.413,759 527.358,941	29	444.401,006 527.332,661	29.212
30	444.390,74 527.322,932	31	444.345,267 527.278,79	63.375
32	444.335,118 527.267,786	33	444.323,845 527.257,073	15.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

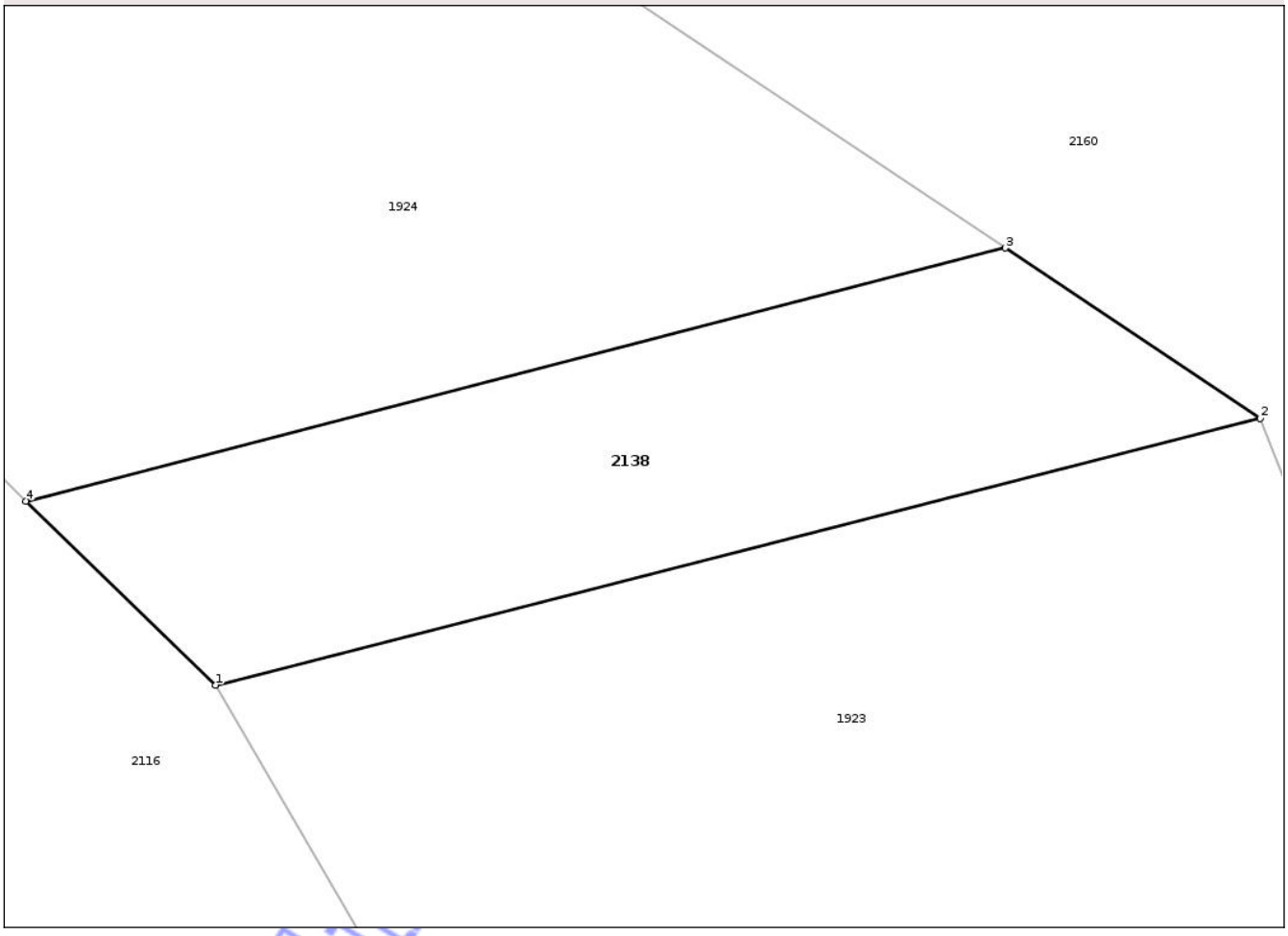
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	44	21	480	-	Anexa 8, crt. 141

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.319,13 527.106,469	2	444.333,402 527.110,107	14.729
2	444.333,402 527.110,107	3	444.329,92 527.112,433	4.188
3	444.329,92 527.112,433	4	444.316,539 527.108,98	13.819
4	444.316,539 527.108,98	1	444.319,13 527.106,469	3.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	697	22	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.113,738 527.285,279	2	444.096,942 527.271,441	21.762
2	444.096,942 527.271,441	3	444.082,145 527.257,204	20.534
3	444.082,145 527.257,204	4	444.084,975 527.253,554	4.618
4	444.084,975 527.253,554	5	444.097,425 527.265,089	16.972
5	444.097,425 527.265,089	6	444.099,415 527.266,932	2.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.099,415 527.266,932	7	444.120,956 527.280,615	25.519
7	444.120,956 527.280,615	8	444.123,102 527.303,371	22.857
8	444.123,102 527.303,371	9	444.130,114 527.311,664	10.861
9	444.130,114 527.311,664	10	444.141,051 527.317,894	12.587
10	444.141,051 527.317,894	11	444.155,187 527.323,325	15.144
11	444.155,187 527.323,325	12	444.141,464 527.323,557	13.725
12	444.141,464 527.323,557	13	444.132,948 527.326,468	9.0
13	444.132,948 527.326,468	14	444.128,327 527.331,226	6.632
14	444.128,327 527.331,226	15	444.128,327 527.324,726	6.5
15	444.128,327 527.324,726	16	444.117,085 527.303,965	23.609
16	444.117,085 527.303,965	1	444.113,738 527.285,279	18.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 245C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bazna, Nr. 245C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bazna, Nr. 245C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Bazna, Nr. 245C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ETVOS IOSIF** 2) **ETVOS LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

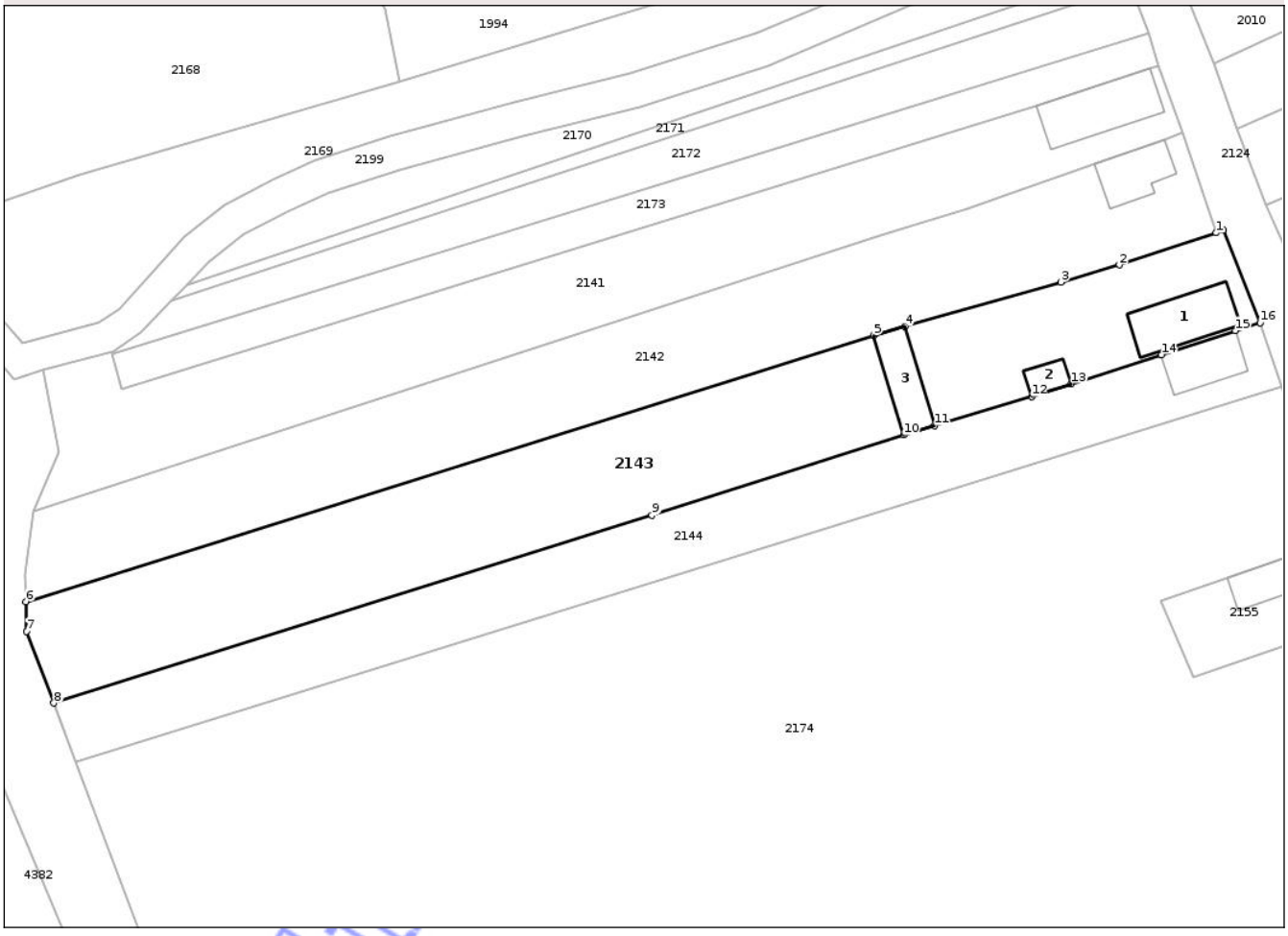
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	191	21	594/13, 594/14, 594/15	-	
2	arabil	DA	4	21	594/13, 594/14, 594/15	-	
3	arabil	NU	2.507	21	594/13, 594/14, 594/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.295,227 526.787,009	2	444.281,311 526.782,425	14.652
2	444.281,311 526.782,425	3	444.272,873 526.779,95	8.793
3	444.272,873 526.779,95	4	444.250,474 526.773,589	23.284
4	444.250,474 526.773,589	5	444.246,032 526.772,319	4.621
5	444.246,032 526.772,319	6	444.124,25 526.734,114	127.633
6	444.124,25 526.734,114	7	444.124,382 526.729,85	4.266
7	444.124,382 526.729,85	8	444.128,268 526.719,56	11.0
8	444.128,268 526.719,56	9	444.214,173 526.746,489	90.027
9	444.214,173 526.746,489	10	444.250,323 526.758,012	37.942
10	444.250,323 526.758,012	11	444.254,747 526.759,342	4.62
11	444.254,747 526.759,342	12	444.268,697 526.763,535	14.566
12	444.268,697 526.763,535	13	444.274,394 526.765,372	5.986
13	444.274,394 526.765,372	14	444.287,323 526.769,54	13.584
14	444.287,323 526.769,54	15	444.297,964 526.772,971	11.181
15	444.297,964 526.772,971	16	444.301,543 526.774,125	3.761
16	444.301,543 526.774,125	17	444.296,249 526.787,432	14.322
17	444.296,249 526.787,432	1	444.295,227 526.787,009	1.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

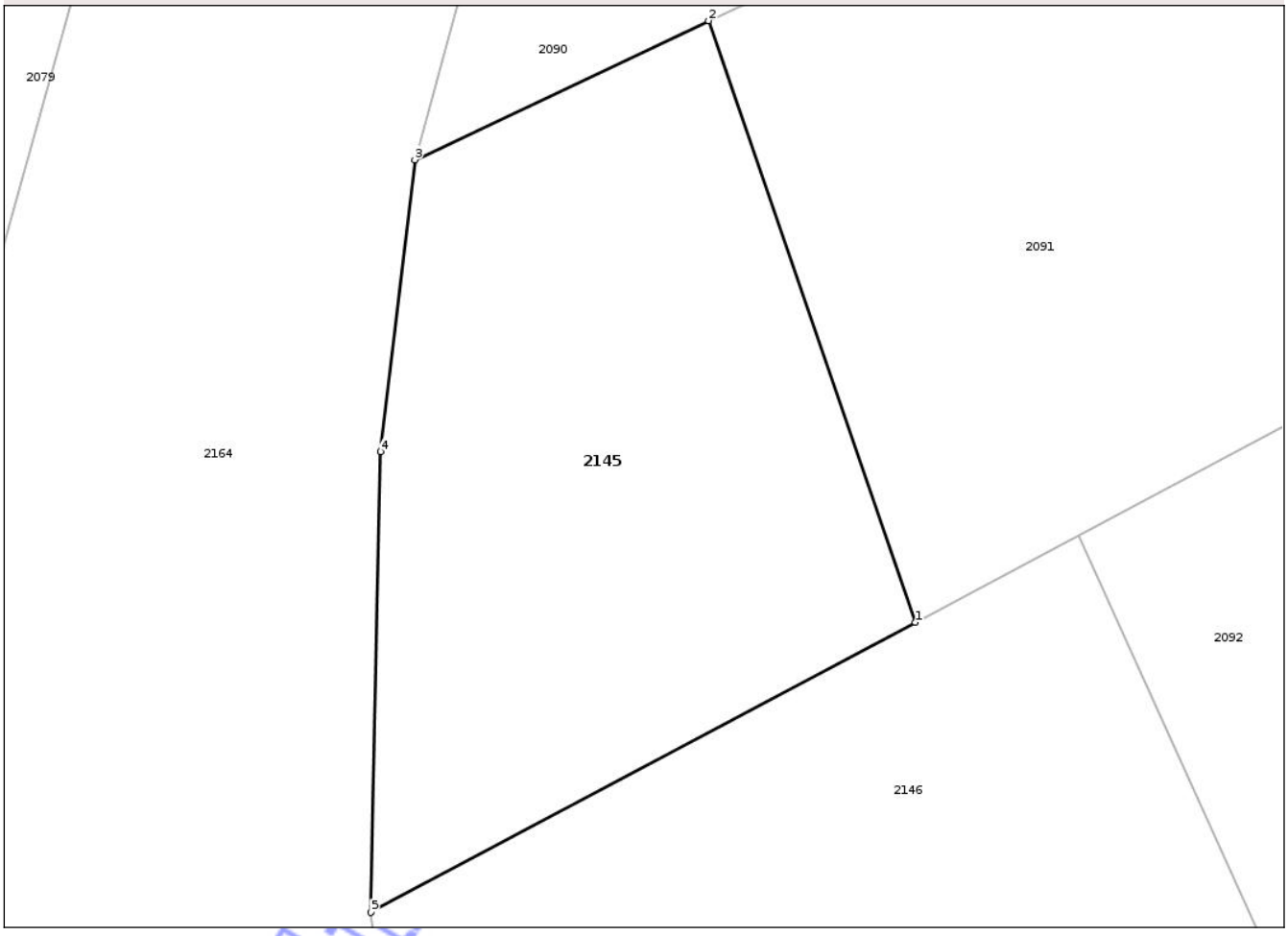
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	18	438	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.607,04 526.579,16	2	444.601,692 526.594,688	16.423
2	444.601,692 526.594,688	3	444.594,107 526.591,1	8.391
3	444.594,107 526.591,1	4	444.593,228 526.583,572	7.58
4	444.593,228 526.583,572	5	444.592,97 526.571,68	11.895
5	444.592,97 526.571,68	1	444.607,04 526.579,16	15.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2608, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 550 mp în favoarea lui	A1
	1) **BABĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

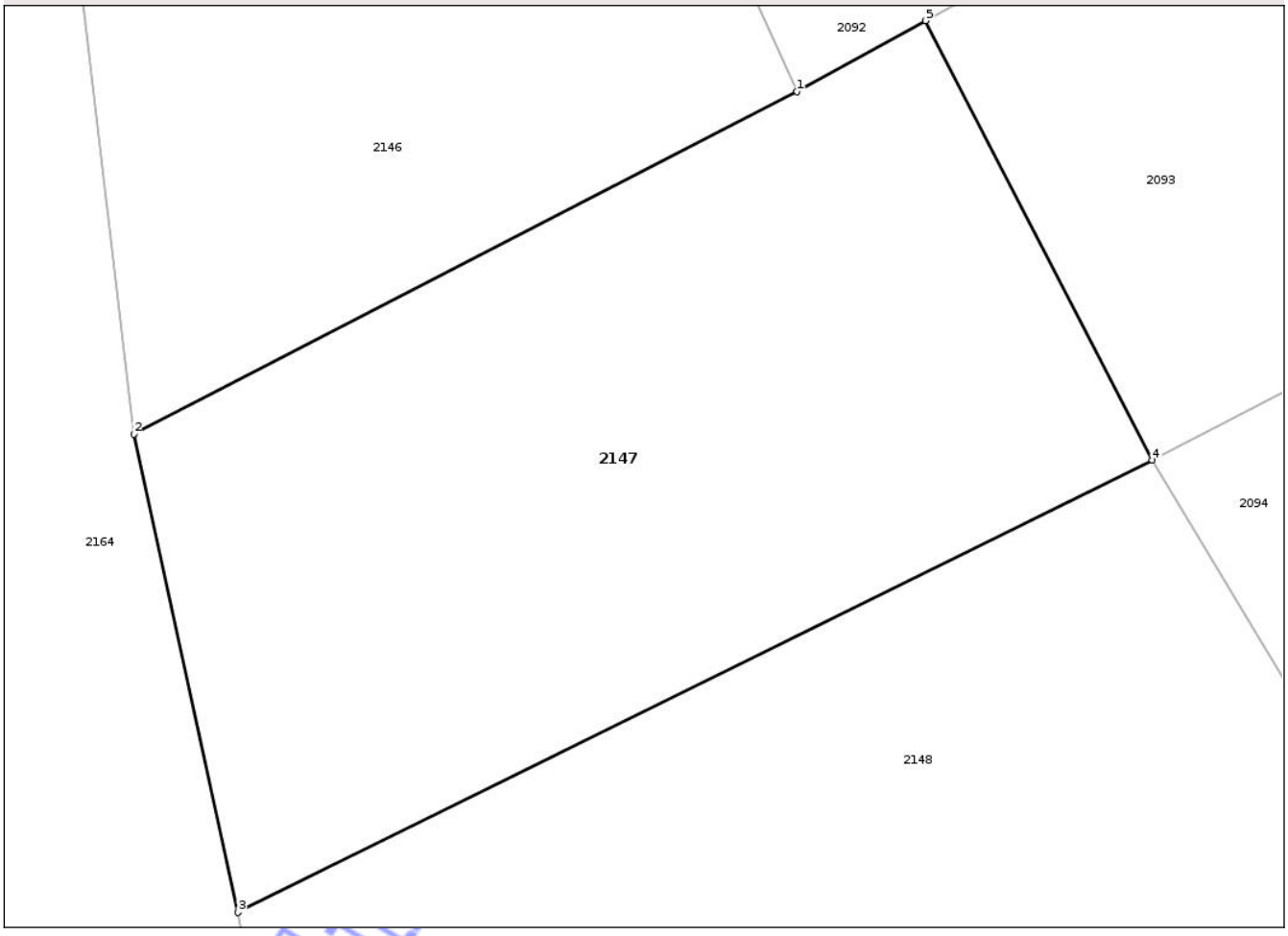
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	17	433/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,801 526.567,001	2	444.594,897 526.555,196	25.768
2	444.594,897 526.555,196	3	444.598,492 526.538,696	16.887
3	444.598,492 526.538,696	4	444.630,067 526.554,291	35.216
4	444.630,067 526.554,291	5	444.622,229 526.569,443	17.059
5	444.622,229 526.569,443	1	444.617,801 526.567,001	5.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2609, din 12/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 946 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA GYŐNGYVER - CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

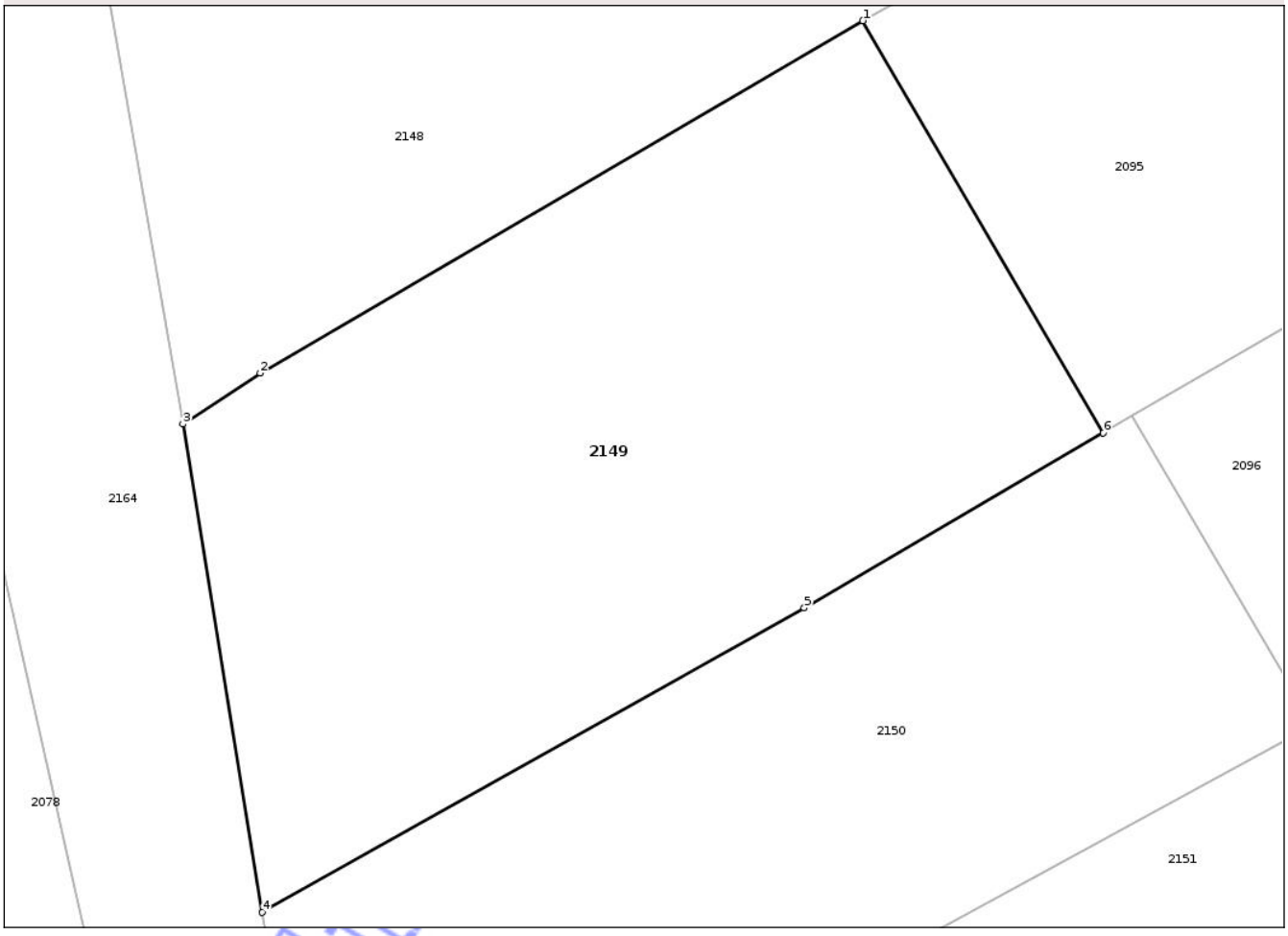
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	17	432	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.634,472 526.537,447	2	444.605,738 526.520,666	33.275
2	444.605,738 526.520,666	3	444.602,053 526.518,238	4.413
3	444.602,053 526.518,238	4	444.605,842 526.494,98	23.564
4	444.605,842 526.494,98	5	444.631,681 526.509,484	29.632
5	444.631,681 526.509,484	6	444.645,941 526.517,815	16.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.645,941 526.517,815	1	444.634,472 526.537,447	22.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2441, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 982 mp în favoarea lui	A1
	1) **ARMEAN FLORIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

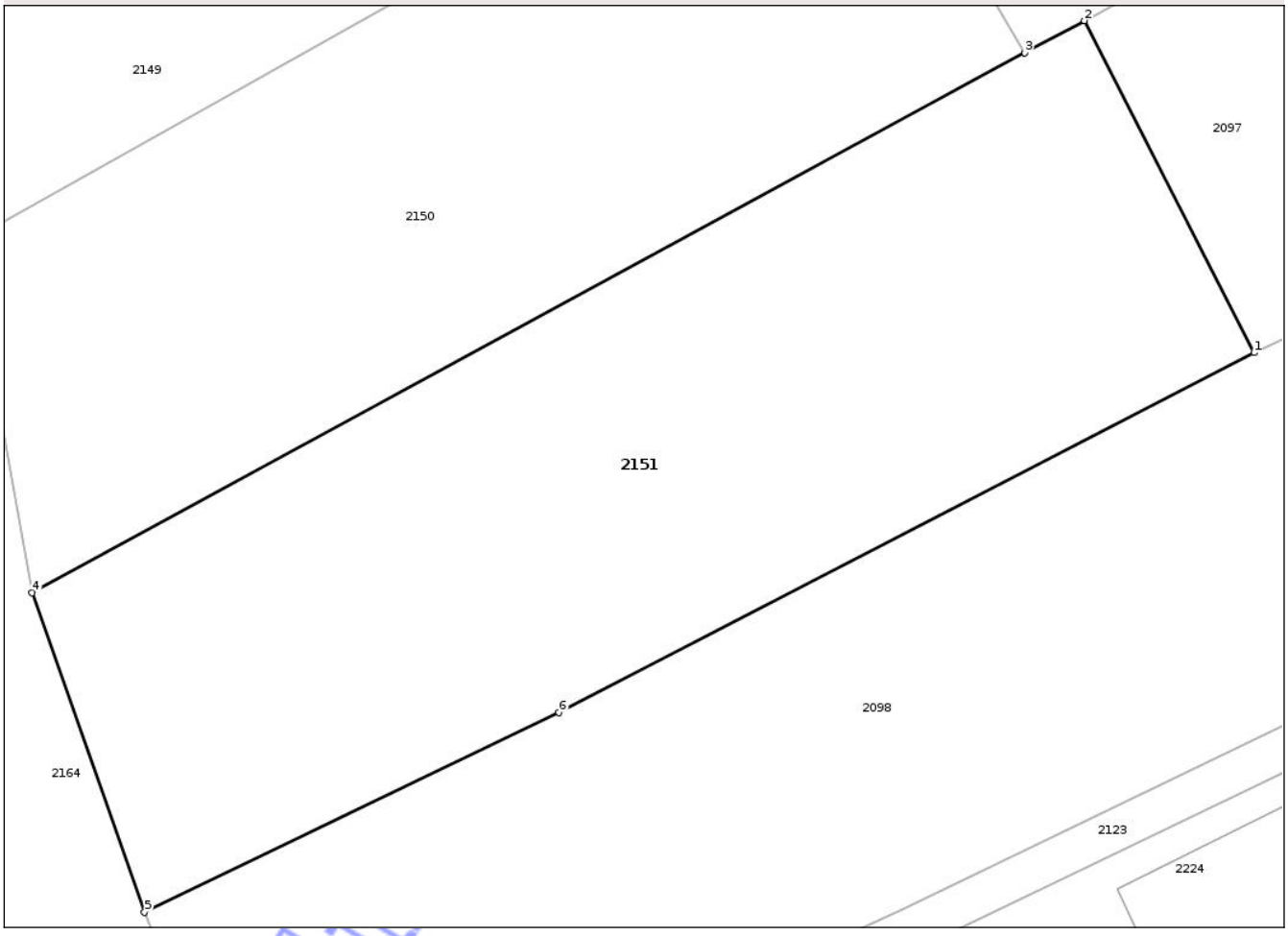
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	17	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.666,794 526.489,692	2	444.658,756 526.505,416	17.659
2	444.658,756 526.505,416	3	444.655,93 526.503,9	3.207
3	444.655,93 526.503,9	4	444.608,865 526.478,328	53.563
4	444.608,865 526.478,328	5	444.614,184 526.463,19	16.045
5	444.614,184 526.463,19	6	444.633,844 526.472,65	21.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.633,844 526.472,65	1	444.666,794 526.489,692	37.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

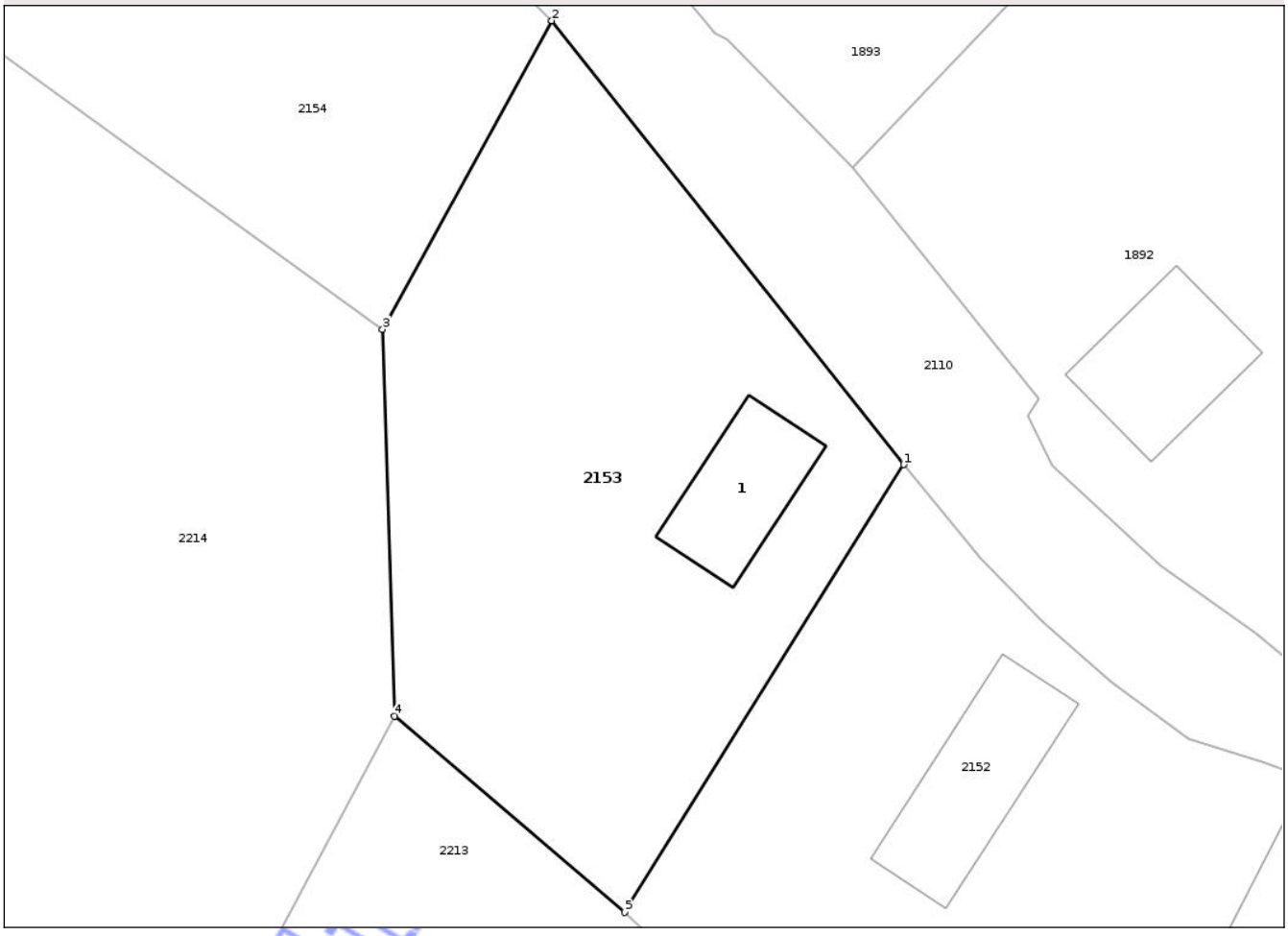
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	3	50, 51. 52	-	
2	arabil	DA	676	3	50, 51. 52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.163,989 527.405,053	2	444.145,861 527.427,9	29.166
2	444.145,861 527.427,9	3	444.137,139 527.412,023	18.115
3	444.137,139 527.412,023	4	444.137,76 527.392,11	19.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.137,76 527.392,11	5	444.149,622 527.382,012	15.578
5	444.149,622 527.382,012	1	444.163,989 527.405,053	27.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

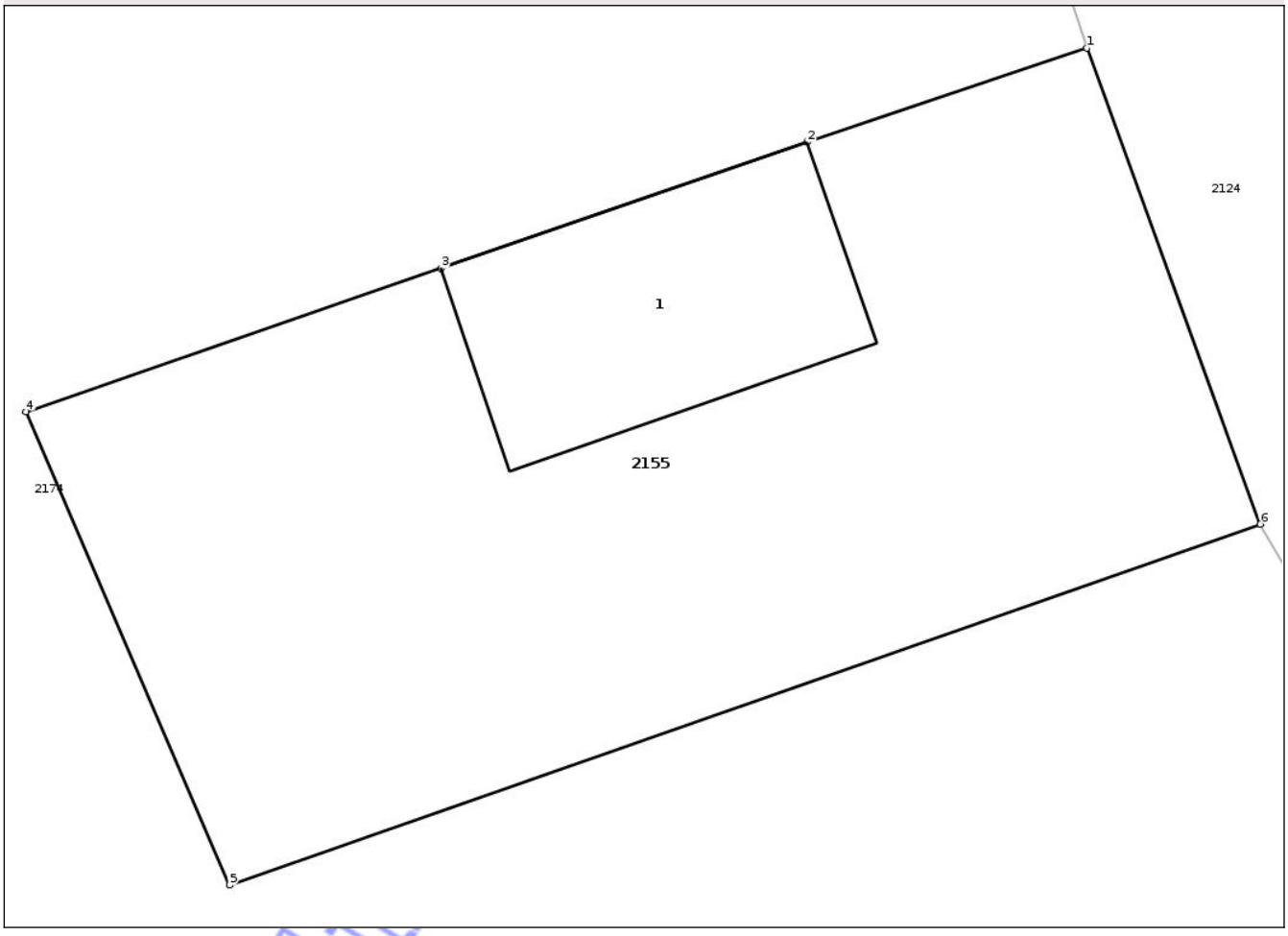
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	44	21	594	-	
2	arabil	NU	258	21	594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.311,773 526.742,569	2	444.305,305 526.740,395	6.823
2	444.305,305 526.740,395	3	444.296,839 526.737,478	8.954
3	444.296,839 526.737,478	4	444.287,243 526.734,171	10.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.287,243 526.734,171	5	444.291,944 526.723,239	11.9
5	444.291,944 526.723,239	6	444.315,779 526.731,574	25.25
6	444.315,779 526.731,574	1	444.311,773 526.742,569	11.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89VELT
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 199, 200
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	Din acte: 1.269 Masurata: 649	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20207 / 02/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2014/2008 in dos.civil nr. 1399/257/2008 - irevocabila, din 02/12/2008 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	Din acte: 1.269 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	15	371, 372	parte din 199, 200	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,202 526.636,357	2	444.716,438 526.660,478	26.837
2	444.716,438 526.660,478	3	444.709,887 526.674,647	15.609
3	444.709,887 526.674,647	4	444.694,165 526.673,407	15.771
4	444.694,165 526.673,407	5	444.702,948 526.655,55	19.901
5	444.702,948 526.655,55	6	444.709,603 526.643,219	14.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.709,603 526.643,219	7	444.711,48 526.639,229	4.409
7	444.711,48 526.639,229	8	444.716,188 526.629,216	11.065
8	444.716,188 526.629,216	1	444.728,202 526.636,357	13.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.079	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5182/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

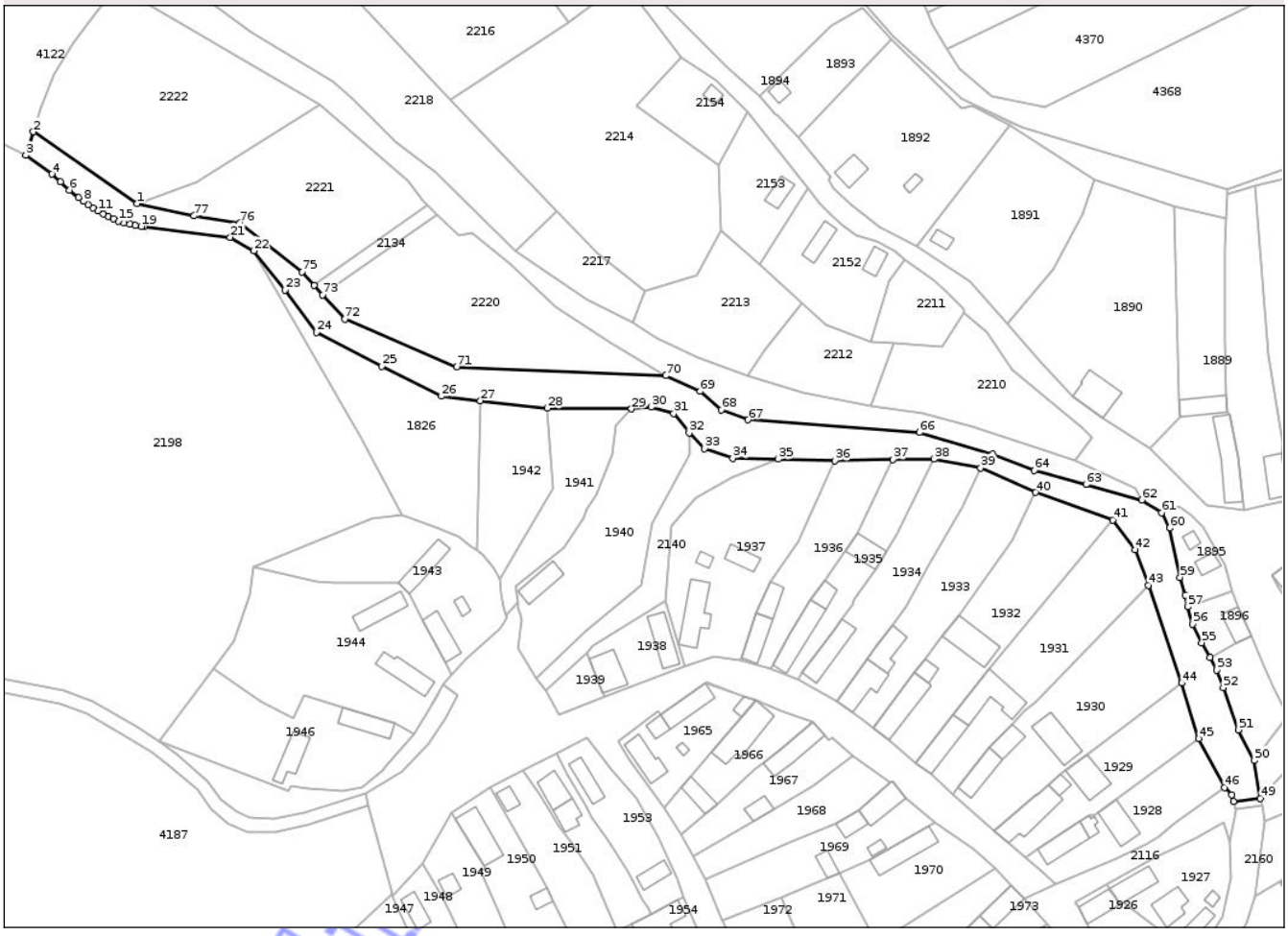
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.547	22	423	-	
2	ape curgatoare	NU	532	22	423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.961,628 527.400,359	2	443.930,306 527.422,004	38.073
4	443.935,9 527.409,222	5	443.938,434 527.406,839	3.479
7	443.944,018 527.402,18	8	443.945,468 527.401,09	1.814
10	443.948,405 527.399,074	11	443.949,891 527.398,155	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.930,306 527.422,004	3	443.928,102 527.414,882	7.455
5	443.938,434 527.406,839	6	443.941,183 527.404,455	3.639
8	443.945,468 527.401,09	9	443.946,944 527.400,042	1.81
11	443.949,891 527.398,155	12	443.951,4 527.397,287	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.928,102 527.414,882	4	443.935,9 527.409,222	9.635
6	443.941,183 527.404,455	7	443.944,018 527.402,18	3.635
9	443.946,944 527.400,042	10	443.948,405 527.399,074	1.752
12	443.951,4 527.397,287	13	443.952,933 527.396,474	1.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.952,933 527.396,474	14	443.954,49 527.395,73	1.726
14	443.954,49 527.395,73	15	443.956,077 527.395,07	1.718
15	443.956,077 527.395,07	16	443.957,697 527.394,516	1.712
16	443.957,697 527.394,516	17	443.959,394 527.394,08	1.752
17	443.959,394 527.394,08	18	443.961,125 527.393,754	1.761
18	443.961,125 527.393,754	19	443.962,881 527.393,515	1.772
19	443.962,881 527.393,515	20	443.963,768 527.393,43	0.892
20	443.963,768 527.393,43	21	443.989,765 527.390,175	26.2
21	443.989,765 527.390,175	22	443.996,9 527.386,133	8.2
22	443.996,9 527.386,133	23	444.006,262 527.374,285	15.1
23	444.006,262 527.374,285	24	444.015,765 527.361,538	15.9
24	444.015,765 527.361,538	25	444.035,578 527.351,334	22.286
25	444.035,578 527.351,334	26	444.053,49 527.342,308	20.058
26	444.053,49 527.342,308	27	444.065,268 527.340,974	11.854
27	444.065,268 527.340,974	28	444.085,555 527.338,676	20.416
28	444.085,555 527.338,676	29	444.110,87 527.338,43	25.317
29	444.110,87 527.338,43	30	444.116,788 527.339,003	5.946
30	444.116,788 527.339,003	31	444.123,655 527.337,035	7.144
31	444.123,655 527.337,035	32	444.128,327 527.331,226	7.455
32	444.128,327 527.331,226	33	444.132,948 527.326,468	6.632
33	444.132,948 527.326,468	34	444.141,464 527.323,557	9.0
34	444.141,464 527.323,557	35	444.155,187 527.323,325	13.725
35	444.155,187 527.323,325	36	444.172,348 527.322,84	17.168
36	444.172,348 527.322,84	37	444.189,757 527.323,281	17.414
37	444.189,757 527.323,281	38	444.202,169 527.323,377	12.412
38	444.202,169 527.323,377	39	444.216,266 527.320,666	14.355
39	444.216,266 527.320,666	40	444.232,855 527.313,268	18.164
40	444.232,855 527.313,268	41	444.256,168 527.304,944	24.754
41	444.256,168 527.304,944	42	444.262,855 527.296,007	11.162
42	444.262,855 527.296,007	43	444.266,863 527.285,3	11.433
43	444.266,863 527.285,3	44	444.276,99 527.255,839	31.153
44	444.276,99 527.255,839	45	444.282,13 527.239,061	17.547
45	444.282,13 527.239,061	46	444.289,87 527.224,313	16.655
46	444.289,87 527.224,313	47	444.292,026 527.222,176	3.037
47	444.292,026 527.222,176	48	444.292,586 527.220,194	2.059
48	444.292,586 527.220,194	49	444.300,668 527.221,082	8.13
49	444.300,668 527.221,082	50	444.298,814 527.232,481	11.548
50	444.298,814 527.232,481	51	444.294,029 527.241,733	10.416
51	444.294,029 527.241,733	52	444.289,468 527.254,449	13.509
52	444.289,468 527.254,449	53	444.287,566 527.259,767	5.648
53	444.287,566 527.259,767	54	444.285,486 527.263,547	4.315
54	444.285,486 527.263,547	55	444.283,034 527.268,002	5.085
55	444.283,034 527.268,002	56	444.280,331 527.273,582	6.2
56	444.280,331 527.273,582	57	444.278,781 527.278,87	5.511
57	444.278,781 527.278,87	58	444.278,081 527.282,412	3.61
58	444.278,081 527.282,412	59	444.276,465 527.287,708	5.537
59	444.276,465 527.287,708	60	444.273,328 527.302,57	15.189
60	444.273,328 527.302,57	61	444.270,863 527.307,138	5.191
61	444.270,863 527.307,138	62	444.264,901 527.311,016	7.112
62	444.264,901 527.311,016	63	444.248,088 527.315,638	17.436
63	444.248,088 527.315,638	64	444.232,436 527.319,882	16.217
64	444.232,436 527.319,882	65	444.219,901 527.324,749	13.446
65	444.219,901 527.324,749	66	444.197,806 527.331,337	23.056
66	444.197,806 527.331,337	67	444.146,056 527.335,164	51.892
67	444.146,056 527.335,164	68	444.137,987 527.338,228	8.631
68	444.137,987 527.338,228	69	444.131,598 527.343,755	8.448
69	444.131,598 527.343,755	70	444.121,194 527.348,513	11.44
70	444.121,194 527.348,513	71	444.058,174 527.351,174	63.077
71	444.058,174 527.351,174	72	444.024,345 527.365,542	36.754
72	444.024,345 527.365,542	73	444.017,704 527.372,847	9.872
73	444.017,704 527.372,847	74	444.015,122 527.375,687	3.838
74	444.015,122 527.375,687	75	444.011,421 527.379,758	5.501
75	444.011,421 527.379,758	76	443.992,644 527.394,582	23.923
76	443.992,644 527.394,582	77	443.978,809 527.396,634	13.987
77	443.978,809 527.396,634	1	443.961,628 527.400,359	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.746	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5184/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

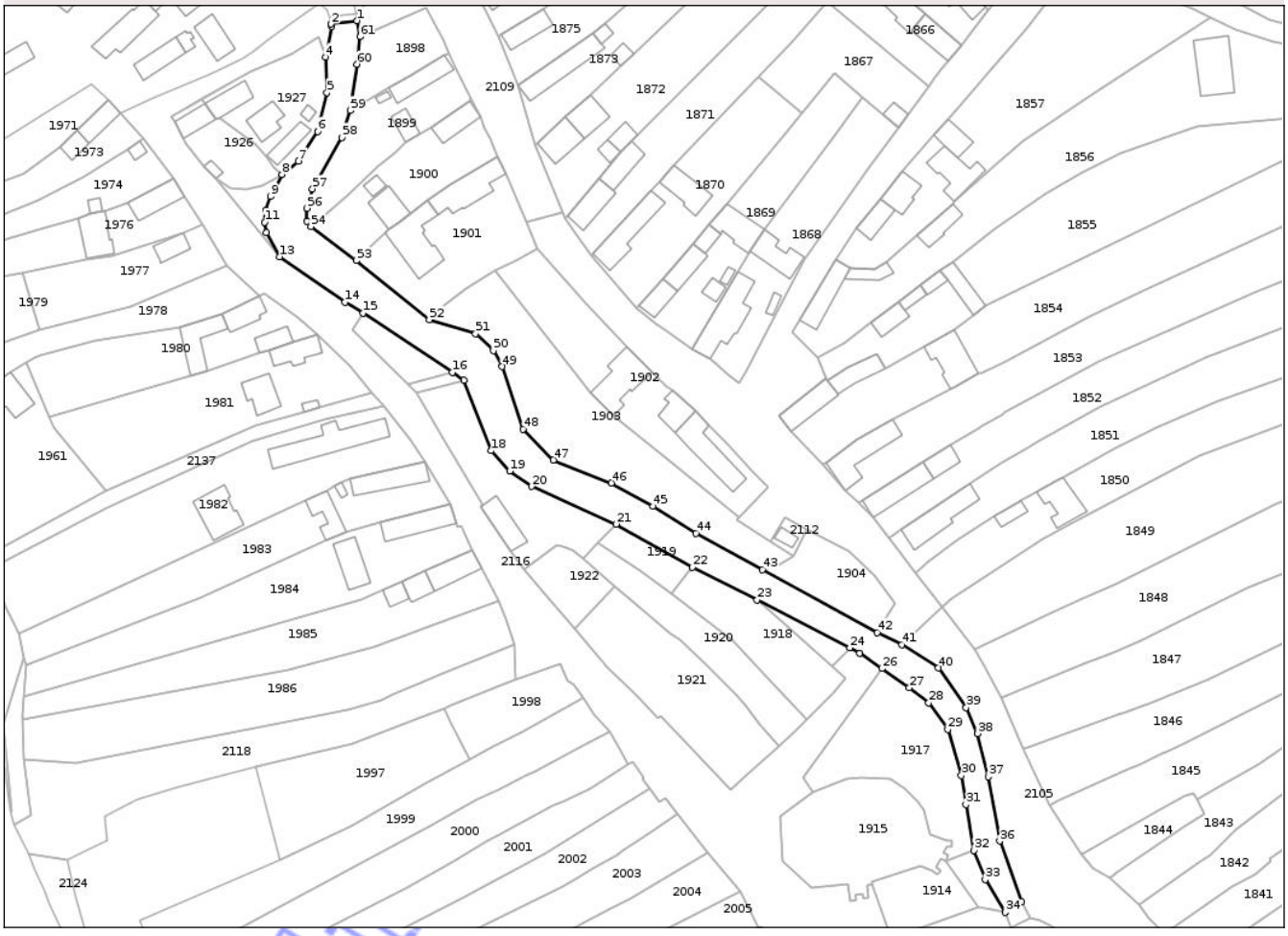
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.746	21	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.301,121 527.218,909	2	444.293,168 527.217,911	8.016
4	444.291,546 527.207,824	5	444.291,966 527.197,147	10.686
7	444.283,318 527.176,363	8	444.278,297 527.172,365	6.419
10	444.273,44 527.161,585	11	444.273,08 527.157,903	3.7
13	444.277,633 527.147,465	14	444.297,466 527.133,75	24.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.293,168 527.217,911	3	444.293,316 527.217,219	0.708
5	444.291,966 527.197,147	6	444.289,129 527.185,371	12.113
8	444.278,297 527.172,365	9	444.274,886 527.165,74	7.451
11	444.273,08 527.157,903	12	444.273,669 527.154,757	3.2
14	444.297,466 527.133,75	15	444.302,93 527.130,459	6.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.293,316 527.217,219	4	444.291,546 527.207,824	9.56
6	444.289,129 527.185,371	7	444.283,318 527.176,363	10.719
9	444.274,886 527.165,74	10	444.273,44 527.161,585	4.4
12	444.273,669 527.154,757	13	444.277,633 527.147,465	8.3
15	444.302,93 527.130,459	16	444.329,92 527.112,433	32.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.329,92 527.112,433	17	444.333,402 527.110,107	4.188
17	444.333,402 527.110,107	18	444.341,741 527.088,734	22.942
18	444.341,741 527.088,734	19	444.347,343 527.082,566	8.333
19	444.347,343 527.082,566	20	444.354,061 527.077,968	8.141
20	444.354,061 527.077,968	21	444.379,575 527.066,504	27.971
21	444.379,575 527.066,504	22	444.402,757 527.053,454	26.603
22	444.402,757 527.053,454	23	444.422,33 527.043,543	21.939
23	444.422,33 527.043,543	24	444.450,412 527.029,12	31.57
24	444.450,412 527.029,12	25	444.453,488 527.027,539	3.459
25	444.453,488 527.027,539	26	444.460,112 527.022,791	8.15
26	444.460,112 527.022,791	27	444.468,466 527.017,032	10.146
27	444.468,466 527.017,032	28	444.474,37 527.012,472	7.46
28	444.474,37 527.012,472	29	444.480,07 527.004,35	9.923
29	444.480,07 527.004,35	30	444.484,243 526.990,429	14.533
30	444.484,243 526.990,429	31	444.485,579 526.981,628	8.902
31	444.485,579 526.981,628	32	444.488,103 526.967,736	14.12
32	444.488,103 526.967,736	33	444.491,461 526.958,924	9.43
33	444.491,461 526.958,924	34	444.497,507 526.949,024	11.6
34	444.497,507 526.949,024	35	444.502,469 526.952,129	5.853
35	444.502,469 526.952,129	36	444.495,847 526.970,618	19.639
36	444.495,847 526.970,618	37	444.492,386 526.990,062	19.75
37	444.492,386 526.990,062	38	444.489,196 527.003,18	13.5
38	444.489,196 527.003,18	39	444.485,724 527.011,048	8.6
39	444.485,724 527.011,048	40	444.477,312 527.022,983	14.602
40	444.477,312 527.022,983	41	444.466,168 527.030,079	13.212
41	444.466,168 527.030,079	42	444.458,809 527.033,736	8.218
42	444.458,809 527.033,736	43	444.423,938 527.052,716	39.701
43	444.423,938 527.052,716	44	444.403,822 527.063,689	22.915
44	444.403,822 527.063,689	45	444.390,721 527.071,93	15.477
45	444.390,721 527.071,93	46	444.378,189 527.079,009	14.393
46	444.378,189 527.079,009	47	444.360,634 527.085,977	18.887
47	444.360,634 527.085,977	48	444.351,411 527.095,289	13.107
48	444.351,411 527.095,289	49	444.345,101 527.114,219	19.954
49	444.345,101 527.114,219	50	444.342,435 527.119,096	5.558
50	444.342,435 527.119,096	51	444.336,986 527.124,15	7.432
51	444.336,986 527.124,15	52	444.323,023 527.128,404	14.596
52	444.323,023 527.128,404	53	444.300,806 527.146,306	28.532
53	444.300,806 527.146,306	54	444.287,12 527.156,652	17.156
54	444.287,12 527.156,652	55	444.285,921 527.158,164	1.93
55	444.285,921 527.158,164	56	444.285,921 527.162,176	4.012
56	444.285,921 527.162,176	57	444.287,546 527.168,033	6.078
57	444.287,546 527.168,033	58	444.296,431 527.183,57	17.898
58	444.296,431 527.183,57	59	444.299,049 527.191,74	8.579
59	444.299,049 527.191,74	60	444.301,113 527.205,729	14.141
60	444.301,113 527.205,729	61	444.301,982 527.214,02	8.337
61	444.301,982 527.214,02	1	444.301,121 527.218,909	4.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 5187/27.03.2025 emisă de ABA MUREŞ);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

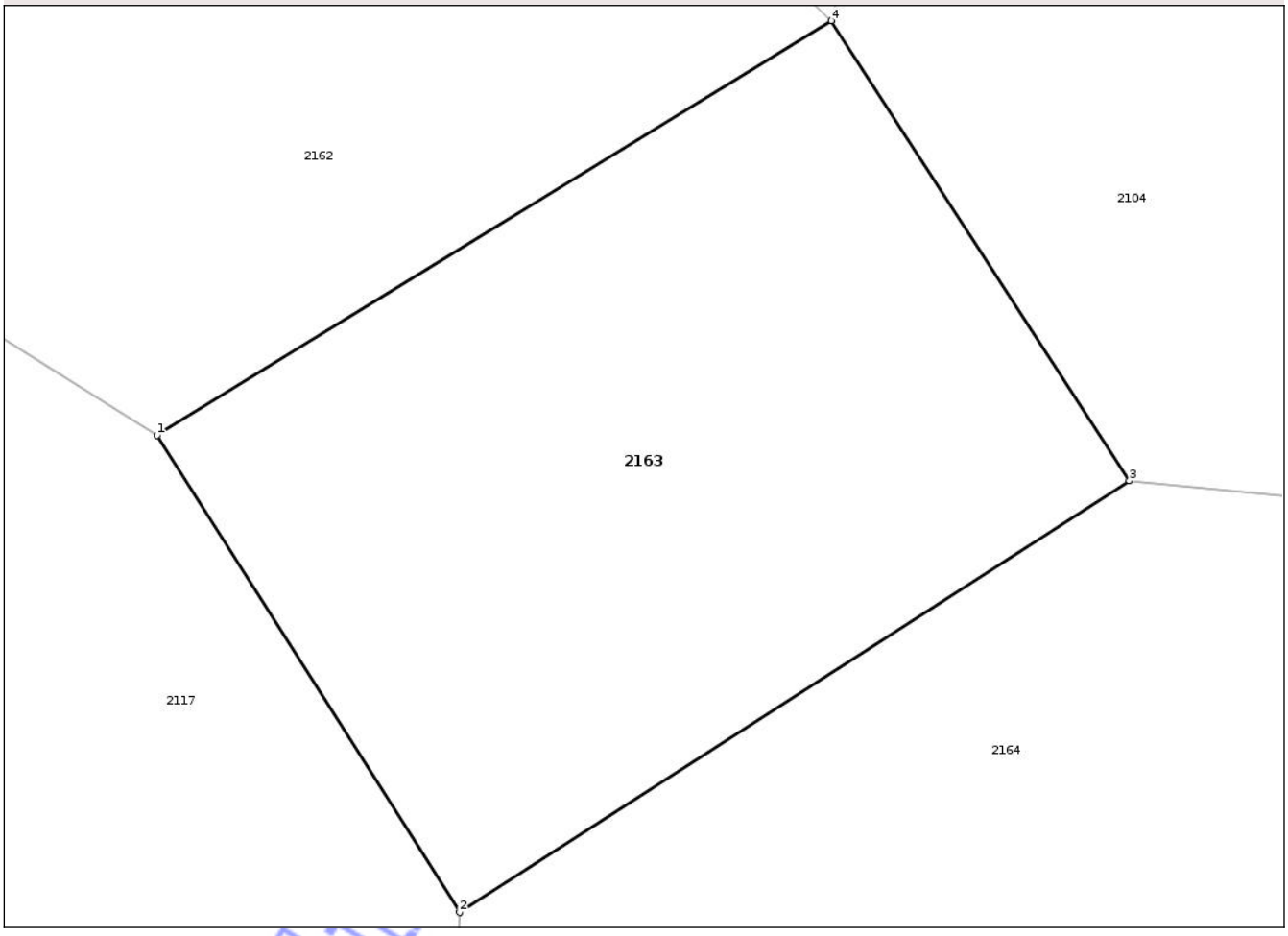
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	31	19	453	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,579 526.738,481	2	444.554,12 526.734,48	4.74
2	444.554,12 526.734,48	3	444.559,746 526.738,1	6.691
3	444.559,746 526.738,1	4	444.557,243 526.741,96	4.6
4	444.557,243 526.741,96	1	444.551,579 526.738,481	6.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 451/19, din 08/01/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCEU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

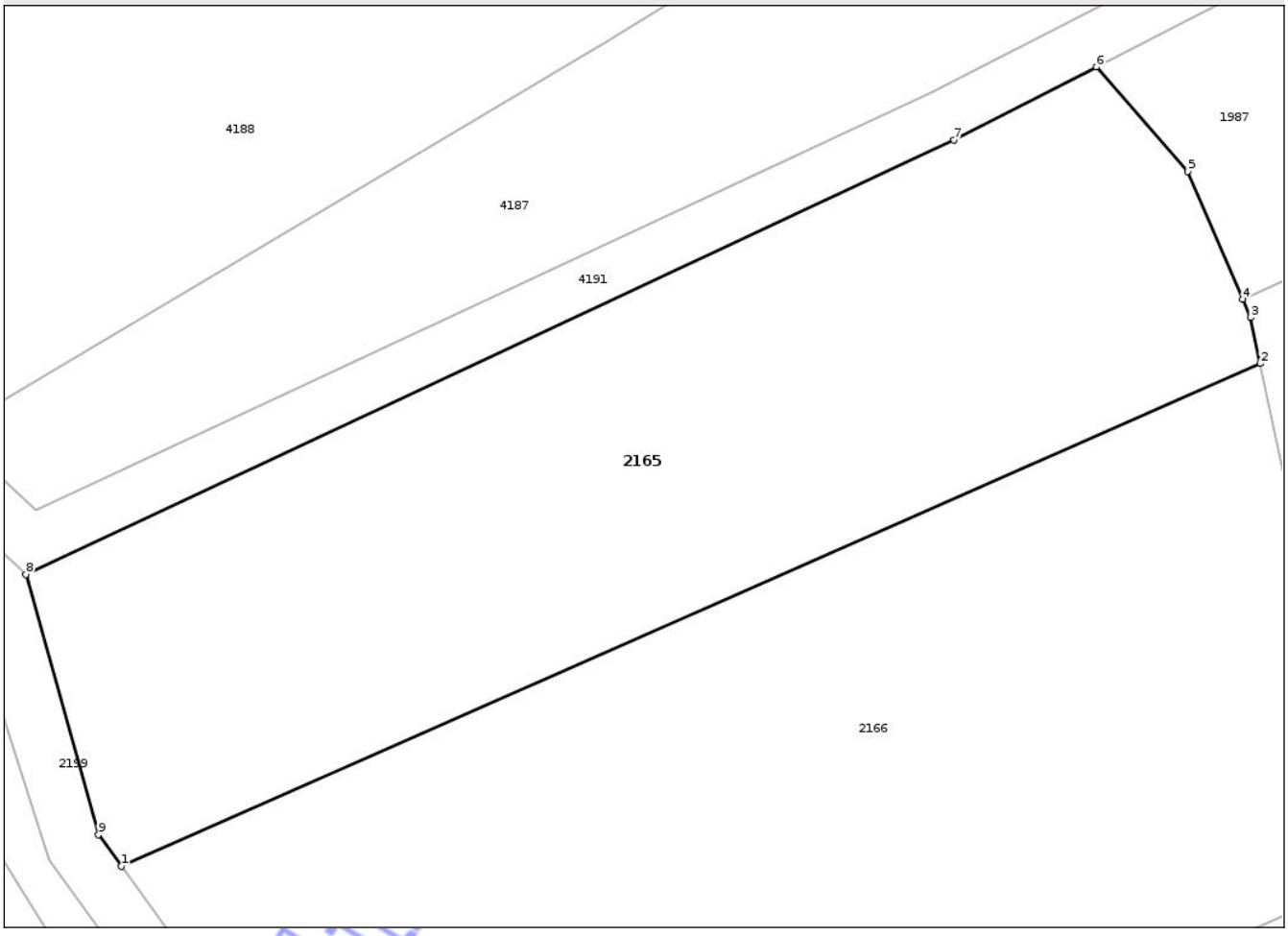
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	20	594/1/1	-	Nr. parcelă 594/2 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.036,079 526.871,167	2	444.119,158 526.907,793	90.795
2	444.119,158 526.907,793	3	444.118,443 526.911,147	3.429
3	444.118,443 526.911,147	4	444.117,871 526.912,473	1.444
4	444.117,871 526.912,473	5	444.113,861 526.921,784	10.138
5	444.113,861 526.921,784	6	444.107,209 526.929,412	10.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.107,209 526.929,412	7	444.096,824 526.924,078	11.674
7	444.096,824 526.924,078	8	444.029,113 526.892,44	74.738
8	444.029,113 526.892,44	9	444.034,403 526.873,482	19.682
9	444.034,403 526.873,482	1	444.036,079 526.871,167	2.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 472/19, din 17/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN IDIFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

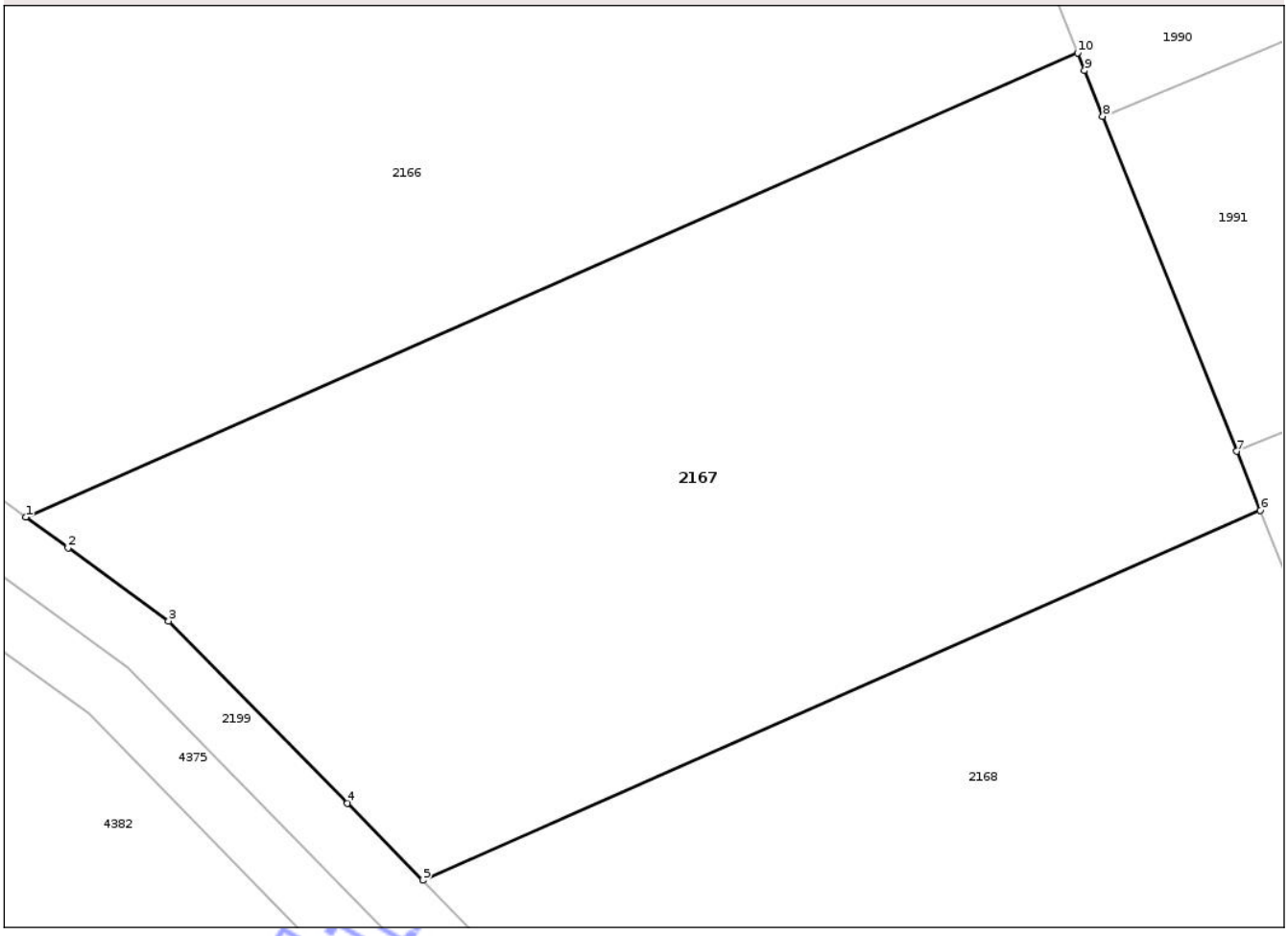
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	20	594/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.061,953 526.841,62	2	444.064,679 526.839,638	3.37
2	444.064,679 526.839,638	3	444.071,177 526.834,914	8.033
3	444.071,177 526.834,914	4	444.082,734 526.823,137	16.5
4	444.082,734 526.823,137	5	444.087,599 526.818,178	6.947
5	444.087,599 526.818,178	6	444.141,756 526.842,054	59.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.141,756 526.842,054	7	444.140,228 526.845,873	4.113
7	444.140,228 526.845,873	8	444.131,578 526.867,502	23.295
8	444.131,578 526.867,502	9	444.130,402 526.870,443	3.168
9	444.130,402 526.870,443	10	444.129,942 526.871,593	1.239
10	444.129,942 526.871,593	1	444.061,953 526.841,62	74.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

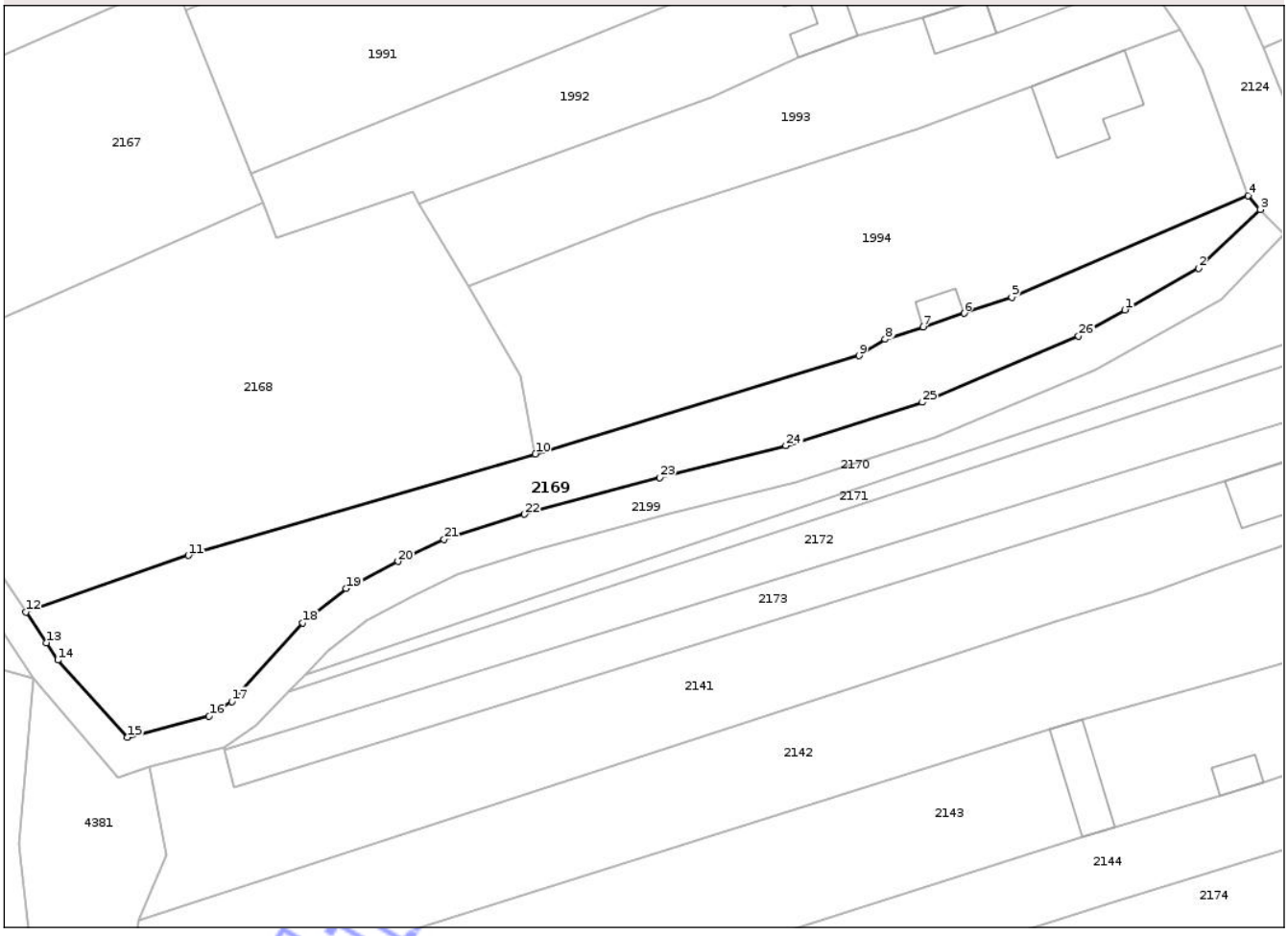
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	20	594/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.256,037 526.827,866	2	444.265,818 526.833,348	11.212
3	444.273,987 526.841,143	4	444.272,391 526.842,96	2.419
5	444.241,059 526.829,502	6	444.234,725 526.827,406	6.672
7	444.229,303 526.825,611	8	444.224,283 526.823,949	5.288
9	444.220,832 526.821,78	10	444.177,899 526.808,77	44.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.265,818 526.833,348	3	444.273,987 526.841,143	11.292
4	444.272,391 526.842,96	5	444.241,059 526.829,502	34.1
6	444.234,725 526.827,406	7	444.229,303 526.825,611	5.711
8	444.224,283 526.823,949	9	444.220,832 526.821,78	4.076
10	444.177,899 526.808,77	11	444.131,888 526.795,342	47.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.131,888 526.795,342	12	444.110,365 526.787,836	22.794
13	444.113,073 526.783,798	14	444.114,613 526.781,501	2.766
15	444.123,853 526.771,271	16	444.134,671 526.774,106	11.183
17	444.137,667 526.776,007	18	444.147,071 526.786,441	14.046
19	444.152,835 526.790,978	20	444.159,694 526.794,559	7.738
21	444.165,808 526.797,453	22	444.176,458 526.800,809	11.166
23	444.194,4 526.805,671	24	444.211,114 526.809,875	17.235
25	444.229,191 526.815,617	26	444.249,891 526.824,42	22.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.110,365 526.787,836	13	444.113,073 526.783,798	4.862
14	444.114,613 526.781,501	15	444.123,853 526.771,271	13.785
16	444.134,671 526.774,106	17	444.137,667 526.776,007	3.548
18	444.147,071 526.786,441	19	444.152,835 526.790,978	7.335
20	444.159,694 526.794,559	21	444.165,808 526.797,453	6.764
22	444.176,458 526.800,809	23	444.194,4 526.805,671	18.588
24	444.211,114 526.809,875	25	444.229,191 526.815,617	18.966
26	444.249,891 526.824,42	1	444.256,037 526.827,866	7.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1551/19, din 14/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP 2) **MOLDOVAN AUREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

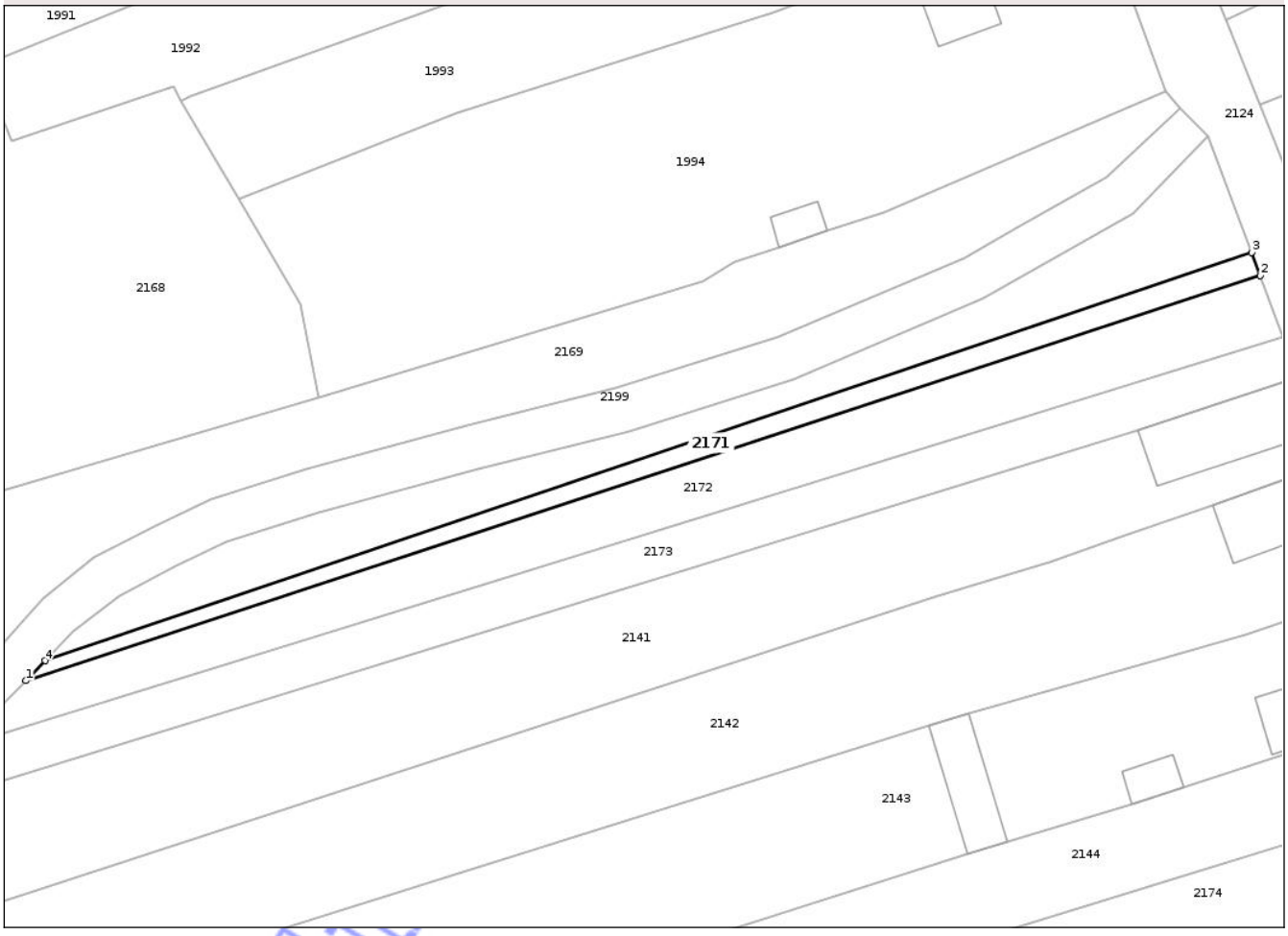
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	20	594/6	-	Nr. parcelă 594/11 greşit în TP; Nr. tarla 21 greşit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.145,192 526.777,278	2	444.282,989 526.822,439	145.009
2	444.282,989 526.822,439	3	444.282,019 526.825,012	2.75
3	444.282,019 526.825,012	4	444.147,333 526.779,496	142.17
4	444.147,333 526.779,496	1	444.145,192 526.777,278	3.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.240	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

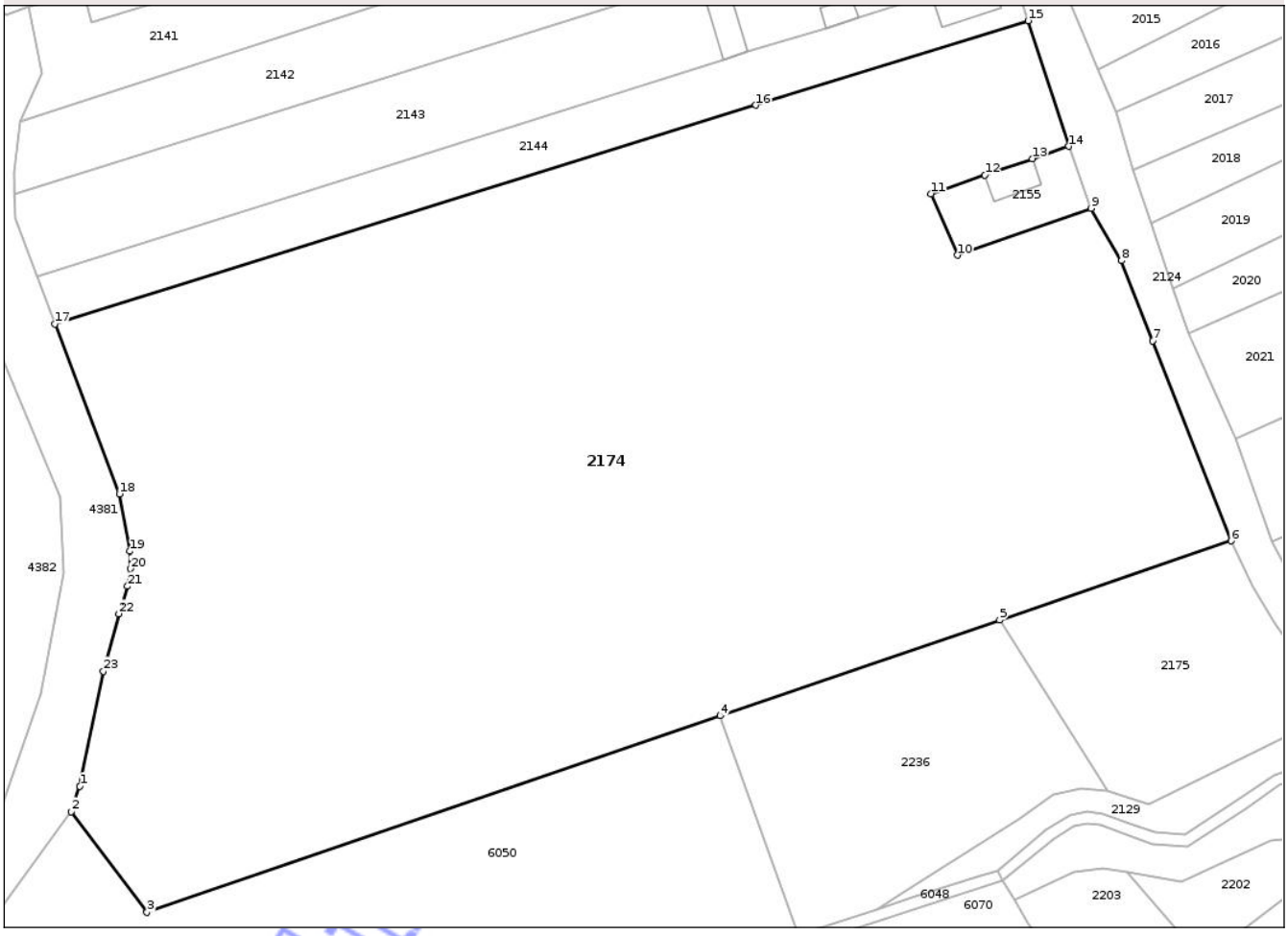
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.977	20	594/17	-	
2	arabil	DA	263	20	594/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.135,884 526.628,889	2	444.134,315 526.624,356	4.797
3	444.147,789 526.606,494	4	444.249,8 526.641,404	107.819
5	444.299,488 526.658,408	6	444.340,633 526.672,489	43.487
7	444.326,709 526.708,029	8	444.321,137 526.722,252	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.134,315 526.624,356	3	444.147,789 526.606,494	22.375
4	444.249,8 526.641,404	5	444.299,488 526.658,408	52.517
6	444.340,633 526.672,489	7	444.326,709 526.708,029	38.17
8	444.321,137 526.722,252	9	444.315,779 526.731,574	10.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.315,779 526.731,574	10	444.291,944 526.723,239	25.25
11	444.287,243 526.734,171	12	444.296,839 526.737,478	10.15
13	444.305,305 526.740,395	14	444.311,773 526.742,569	6.823
15	444.304,55 526.764,898	16	444.256,051 526.749,888	50.768
17	444.131,477 526.711,065	18	444.142,891 526.680,846	32.303
19	444.144,741 526.670,656	20	444.144,854 526.667,534	3.125
21	444.144,366 526.664,412	22	444.142,792 526.659,567	5.094
23	444.140,052 526.649,323	1	444.135,884 526.628,889	20.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.291,944 526.723,239	11	444.287,243 526.734,171	11.9
12	444.296,839 526.737,478	13	444.305,305 526.740,395	8.954
14	444.311,773 526.742,569	15	444.304,55 526.764,898	23.468
16	444.256,051 526.749,888	17	444.131,477 526.711,065	130.484
18	444.142,891 526.680,846	19	444.144,741 526.670,656	10.357
20	444.144,854 526.667,534	21	444.144,366 526.664,412	3.16
22	444.142,792 526.659,567	23	444.140,052 526.649,323	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227Velt
Nr. topografic:1875/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102006	Din acte: 990 Masurata: 2.056	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102006-C1	Loc. Velt, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; casă de locuit din caramidă acoperită cu ţigle
A1.2	102006-C2	Loc. Velt, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÎRCEA LEONARDO-SAMOIL**, si sotia 2) **BÎRCEA MARIA**, bun comun	
5888 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 189, din 05/03/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRCEA LEONARDO-SAMOIL**, si sotia 2) **BÎRCEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25148 / 24/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 2851/CC/2024 IN DOSAR NR 5657/257/2024, din 13/08/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărirea silită în dos. ex. 1663/2024 emis de ex. jud. Mureșan Radu-Alex, pentru suma totală de 1.359,93 lei (ramasa de achitat), datorată de debitorul Leonardo Samoil Bircea de sub B. 5.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

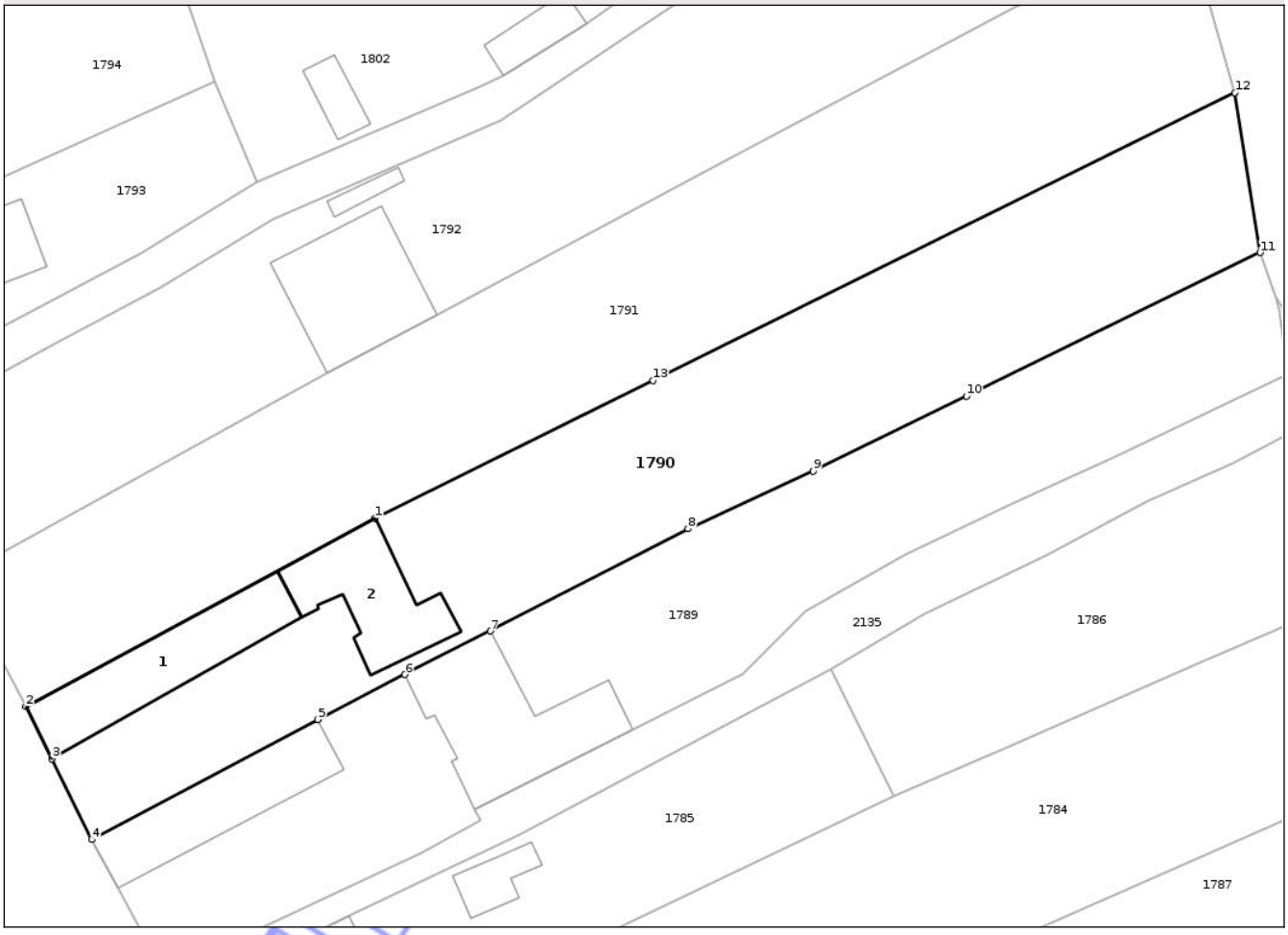
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102006	Din acte: 990 Masurata: 2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	15	385	1875/2/3Vel?	
2	arabil	DA	997	15	386, 387	1875/2/3	
3	arabil	NU	69	15	387	1875/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102006-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; casă de locuit din caramidă acoperită cu ţigle
A1.2	102006-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.771,653 526.556,642	2	444.736,392 526.537,667	40.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.736,392 526.537,667	3	444.738,988 526.532,376	5.893
3	444.738,988 526.532,376	4	444.743,037 526.524,21	9.114
4	444.743,037 526.524,21	5	444.765,875 526.536,322	25.85
5	444.765,875 526.536,322	6	444.774,642 526.540,869	9.876
6	444.774,642 526.540,869	7	444.783,279 526.545,256	9.688
7	444.783,279 526.545,256	8	444.803,214 526.555,589	22.454
8	444.803,214 526.555,589	9	444.815,886 526.561,41	13.944
9	444.815,886 526.561,41	10	444.831,34 526.568,969	17.204
10	444.831,34 526.568,969	11	444.860,984 526.583,45	32.992
11	444.860,984 526.583,45	12	444.858,425 526.599,608	16.36
12	444.858,425 526.599,608	13	444.799,692 526.570,534	65.535
13	444.799,692 526.570,534	1	444.771,653 526.556,642	31.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696Velt
Nr. topografic:1884, 1887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 1A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101906	Din acte: 756 Masurata: 1.768	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101906-C1	Loc. Velt, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	101906-C2	Loc. Velt, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101906-C3	Loc. Velt, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2190 / 10/06/1897		
Act Notarial nr. 0, din 09/06/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAURER MARTON**	
/		
Act Administrativ nr. 2183, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1768 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMAN SINEFTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN SINEFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

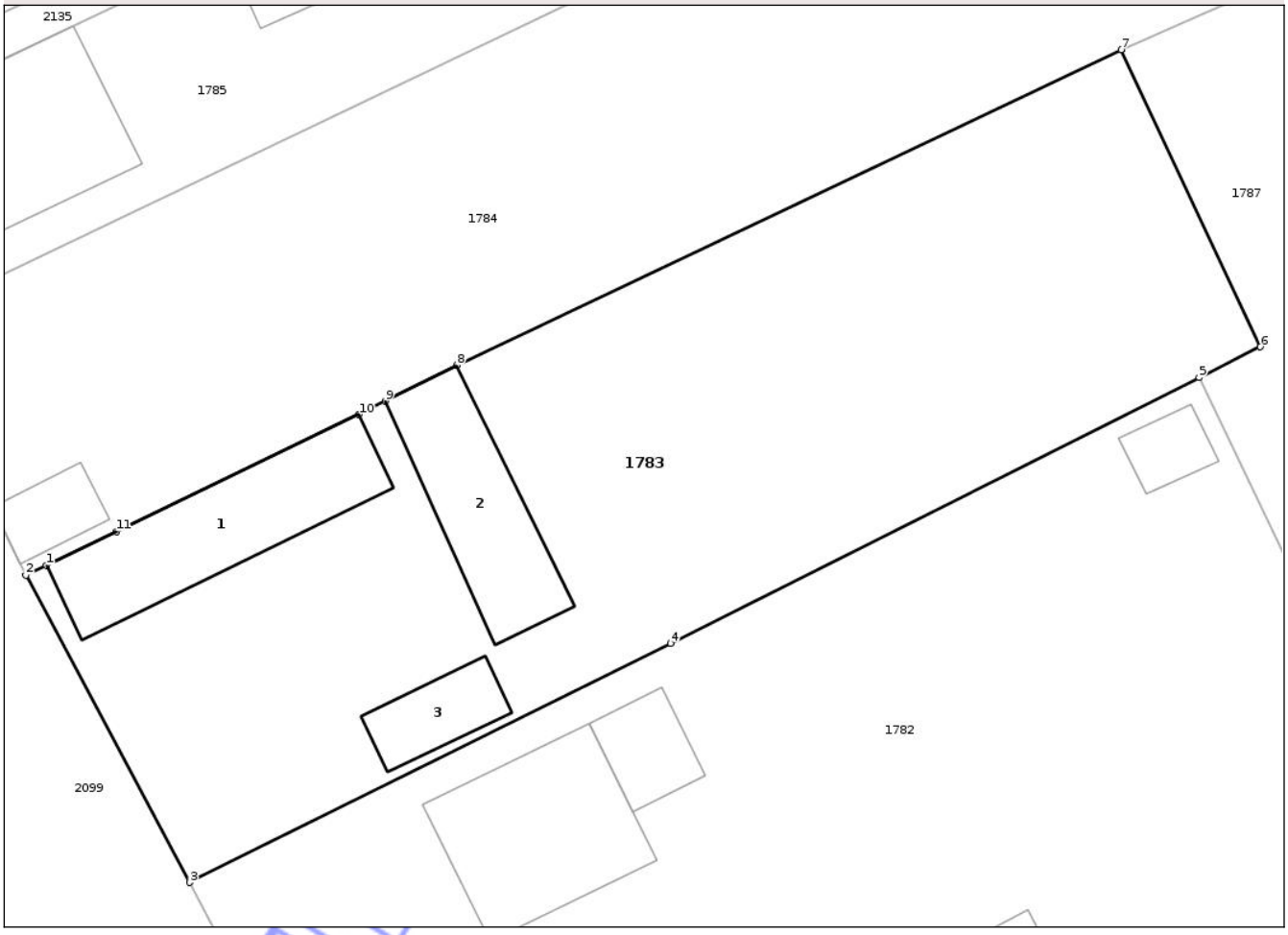
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101906	Din acte: 756 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	16	400	1884, 1887	
2	arabil	DA	1.512	16	401, 402, 403, 404	1884, 1887	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101906-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2	101906-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101906-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.767,262 526.481,024	2	444.765,914 526.480,375	1.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.765,914 526.480,375	3	444.776,668 526.460,2	22.862
3	444.776,668 526.460,2	4	444.808,253 526.475,892	35.269
4	444.808,253 526.475,892	5	444.842,974 526.493,357	38.866
5	444.842,974 526.493,357	6	444.846,995 526.495,373	4.499
6	444.846,995 526.495,373	7	444.837,851 526.514,886	21.55
7	444.837,851 526.514,886	8	444.794,226 526.494,158	48.299
8	444.794,226 526.494,158	9	444.789,52 526.491,798	5.264
9	444.789,52 526.491,798	10	444.787,789 526.490,923	1.94
10	444.787,789 526.490,923	11	444.771,855 526.483,24	17.689
11	444.771,855 526.483,24	1	444.767,262 526.481,024	5.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1408Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100237	Din acte: 1.062 Masurata: 963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100237-C1	Loc. Velt, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casa de locuit
A1.2	100237-C2	Loc. Velt, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1745 / 08/05/2000		
Act Notarial nr. 462 din 2000, din 01/01/2000 emis de NP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROPOLIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408Velt)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITROPOLIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITROPOLIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

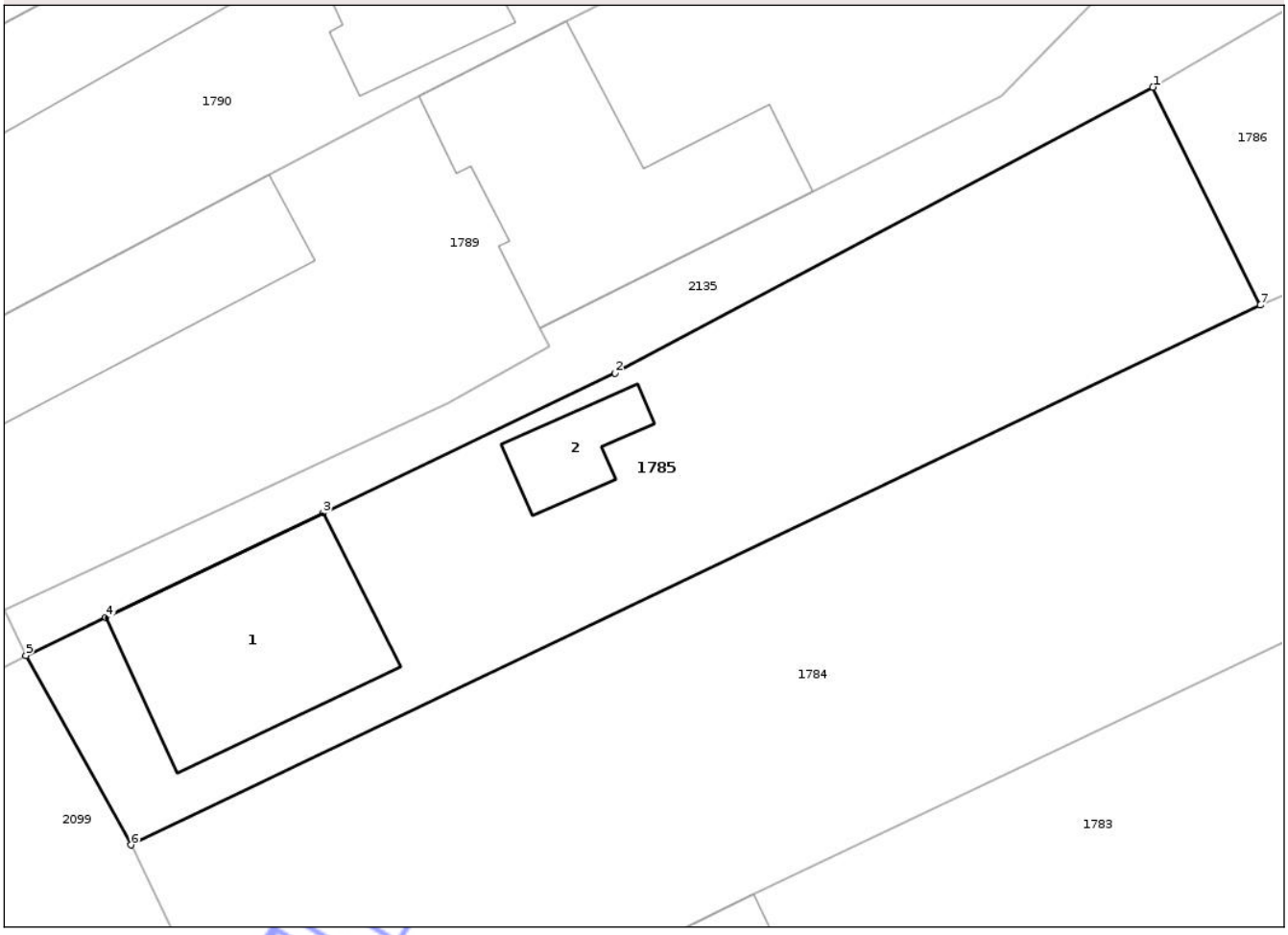
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100237	Din acte: 1.062 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	16	393, 394	1883	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100237-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casa de locuit
A1.2	100237-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.817,653 526.541,423	2	444.786,137 526.524,655	35.699
2	444.786,137 526.524,655	3	444.769,025 526.516,463	18.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.769,025 526.516,463	4	444.756,277 526.510,359	14.134
4	444.756,277 526.510,359	5	444.751,606 526.508,123	5.179
5	444.751,606 526.508,123	6	444.757,762 526.497,007	12.707
6	444.757,762 526.497,007	7	444.823,944 526.528,641	73.353
7	444.823,944 526.528,641	1	444.817,653 526.541,423	14.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079/ Velt
Nr. topografic:parte din 1718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.572 Masurata: 1.481	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 16/11/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4291, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU LETIȚIA**, LIPSĂ CNP; văd. lui Turcu Iancu	
/		
Act Administrativ nr. 2184, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1481 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMAN SINEFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

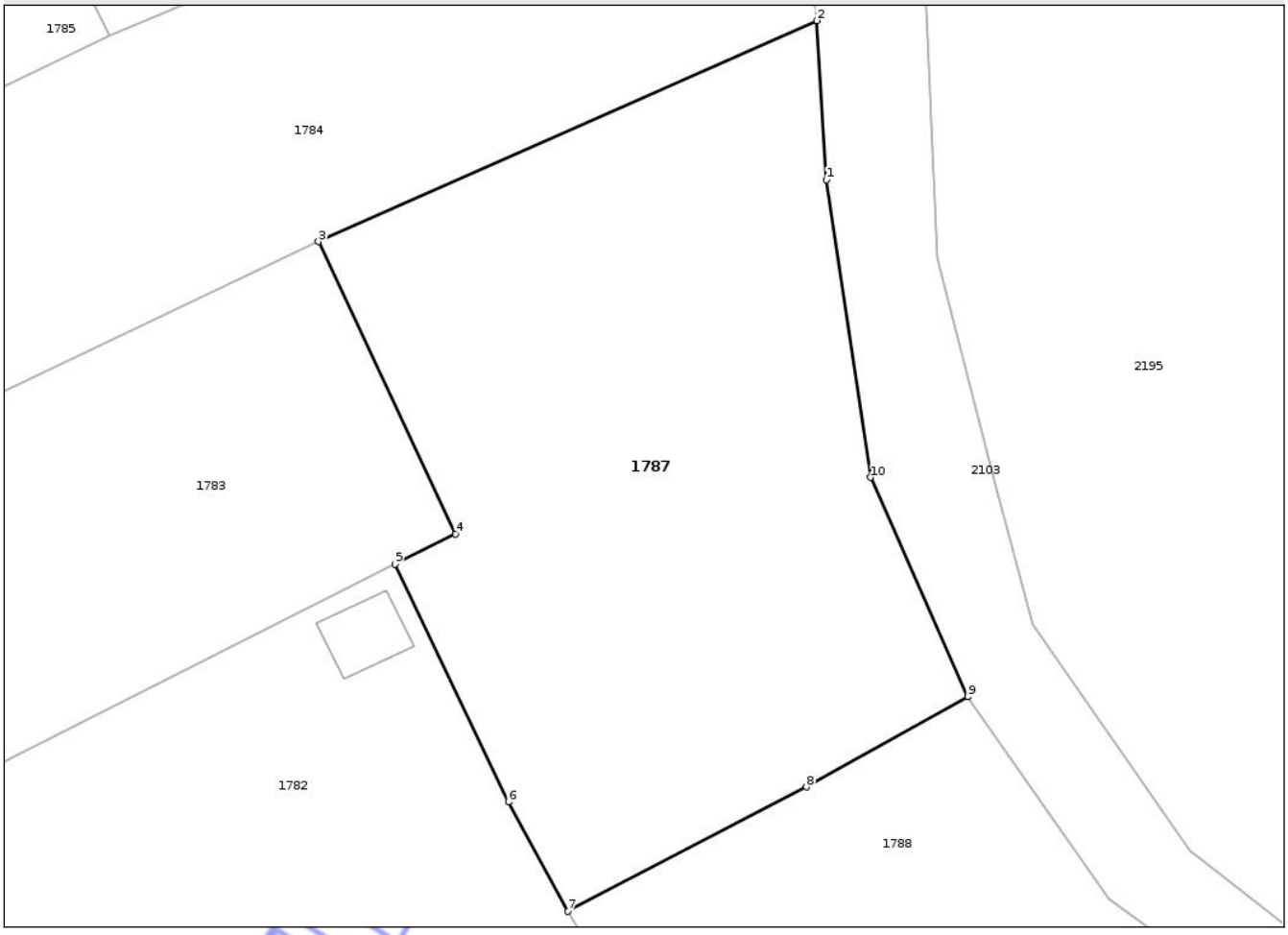
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.572 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	16	405/3	parte din 1718	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.871,748 526.519,006	2	444.871,122 526.529,624	10.636
2	444.871,122 526.529,624	3	444.837,851 526.514,886	36.39
3	444.837,851 526.514,886	4	444.846,995 526.495,373	21.55
4	444.846,995 526.495,373	5	444.842,974 526.493,357	4.499
5	444.842,974 526.493,357	6	444.850,528 526.477,508	17.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.850,528 526.477,508	7	444.854,485 526.470,205	8.306
7	444.854,485 526.470,205	8	444.870,406 526.478,501	17.953
8	444.870,406 526.478,501	9	444.881,178 526.484,519	12.34
9	444.881,178 526.484,519	10	444.874,694 526.499,158	16.011
10	444.874,694 526.499,158	1	444.871,748 526.519,006	20.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1228Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101990	Din acte: 990 Masurata: 2.248	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 22/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 21/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHEORGHE**, nr. 257	
/		
Act Administrativ nr. 2144, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2248 mp în favoarea lui	A1
	1) **SOLOMON IONUȚ-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

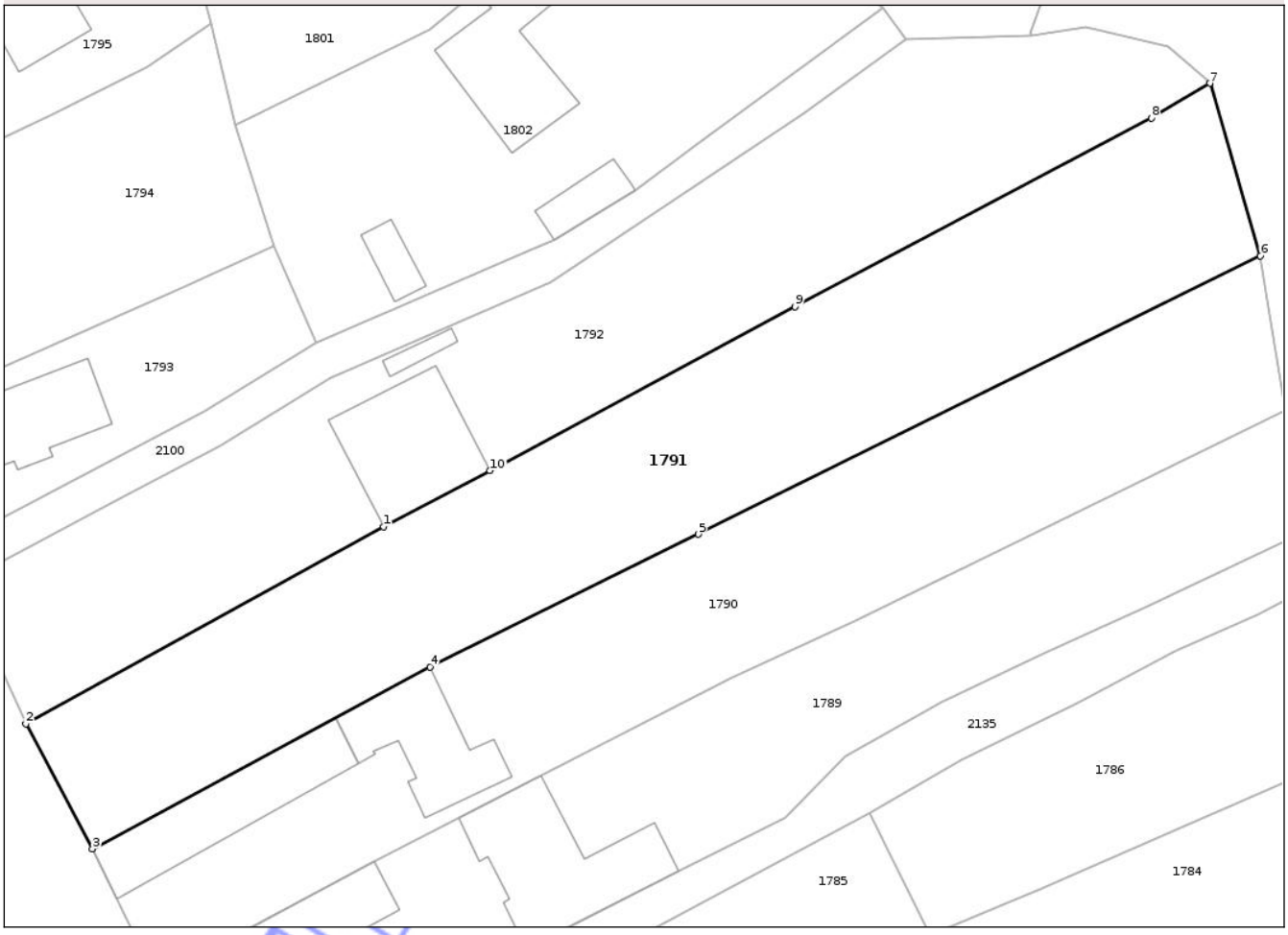
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101990	Din acte: 990 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	15	384	1875/2/2Vel?	Loc de casă către Blăjel
2	arabil	DA	1.071	15	384	1875/2/2	
3	arabil	NU	187	15	384	1875/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.766,801 526.571,329	2	444.729,446 526.550,711	42.668
2	444.729,446 526.550,711	3	444.736,392 526.537,667	14.778
3	444.736,392 526.537,667	4	444.771,653 526.556,642	40.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.771,653 526.556,642	5	444.799,692 526.570,534	31.292
5	444.799,692 526.570,534	6	444.858,425 526.599,608	65.535
6	444.858,425 526.599,608	7	444.853,154 526.617,64	18.787
7	444.853,154 526.617,64	8	444.847,049 526.614,016	7.1
8	444.847,049 526.614,016	9	444.809,796 526.594,291	42.152
9	444.809,796 526.594,291	10	444.777,951 526.577,18	36.152
10	444.777,951 526.577,18	1	444.766,801 526.571,329	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/IVelț
Nr. topografic:1875/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100666	Din acte: 720 Masurata: 583	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100666-C1	Loc. Velt, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; moară compusă din 2 încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 25/01/1991		
Act Normativ nr. 7/1991, din 01/01/1991 emis de Primăria com Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr L 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203/IVelț)	
21415 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. AUT 1591, din 27/11/2012 emis de HELJU DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOLOMON IONUȚ IULIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21415 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. AUT 1591, din 27/11/2012 emis de HELJU DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON IONUȚ IULIAN**, necăsătorit, bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

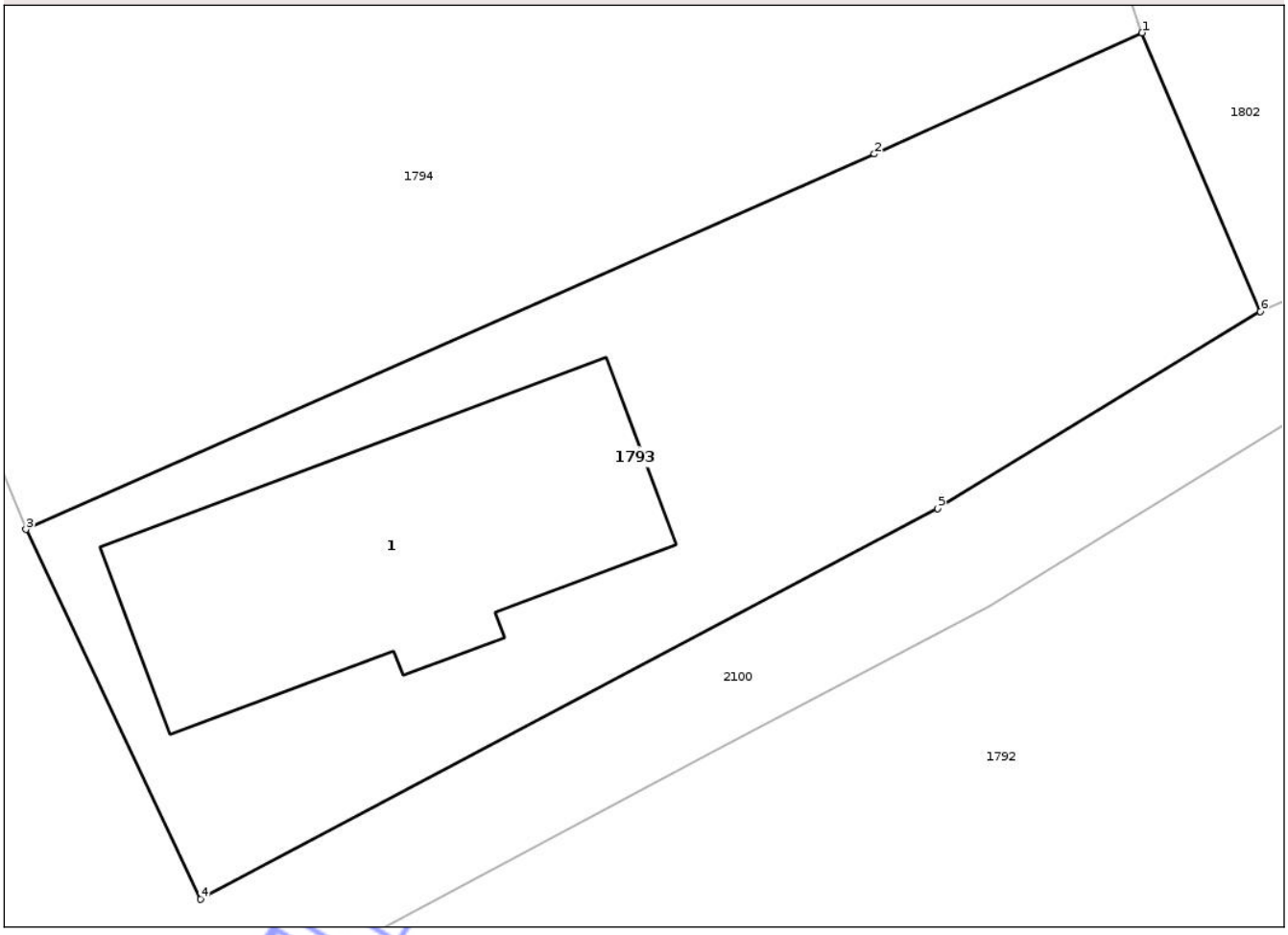
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100666	Din acte: 720 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	15	380	1875/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100666-C1	constructii industriale si edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; moară compusă din 2 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.755,42 526.600,663	2	444.745,689 526.596,255	10.683
2	444.745,689 526.596,255	3	444.714,816 526.582,598	33.758
3	444.714,816 526.582,598	4	444.721,161 526.569,145	14.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.721,161 526.569,145	5	444.747,993 526.583,35	30.361
5	444.747,993 526.583,35	6	444.759,726 526.590,526	13.753
6	444.759,726 526.590,526	1	444.755,42 526.600,663	11.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845/Velt
Nr. topografic:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 982	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2763 / 22/12/1978		
Act Notarial nr. 4330, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1710	A1
	1) **MOLDOVAN OLIMPIU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **MOLDOVAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1460/1710	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2146, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 250/1710 în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2188/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	15	376	197	
2	arabil	DA	739	15	377	197	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,202 526.636,357	2	444.716,188 526.629,216	13.977
2	444.716,188 526.629,216	3	444.700,13 526.620,704	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.700,13 526.620,704	4	444.699,302 526.620,363	0.895
4	444.699,302 526.620,363	5	444.706,65 526.602,362	19.442
5	444.706,65 526.602,362	6	444.731,952 526.614,297	27.975
6	444.731,952 526.614,297	7	444.742,049 526.619,371	11.3
7	444.742,049 526.619,371	8	444.748,762 526.623,903	8.1
8	444.748,762 526.623,903	9	444.747,176 526.629,896	6.2
9	444.747,176 526.629,896	10	444.740,481 526.643,648	15.295
10	444.740,481 526.643,648	1	444.728,202 526.636,357	14.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90VELT
Nr. topografic:201

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104483	216	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4442 / 22/07/1909		
Act Notarial nr. 0, din 22/07/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICS DEMETER**	
4867 / 28/09/1911		
Act Notarial nr. 0, din 22/09/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVITS DEMETER**	
1710 / 20/03/1912		
Act Notarial nr. 0, din 16/03/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVITS DEMETER**	
40976 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. aut.1535, din 20/11/2024 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BOGDAN IOAN-EUGEN**, si sotia 2) **BOGDAN ȘTEFANIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

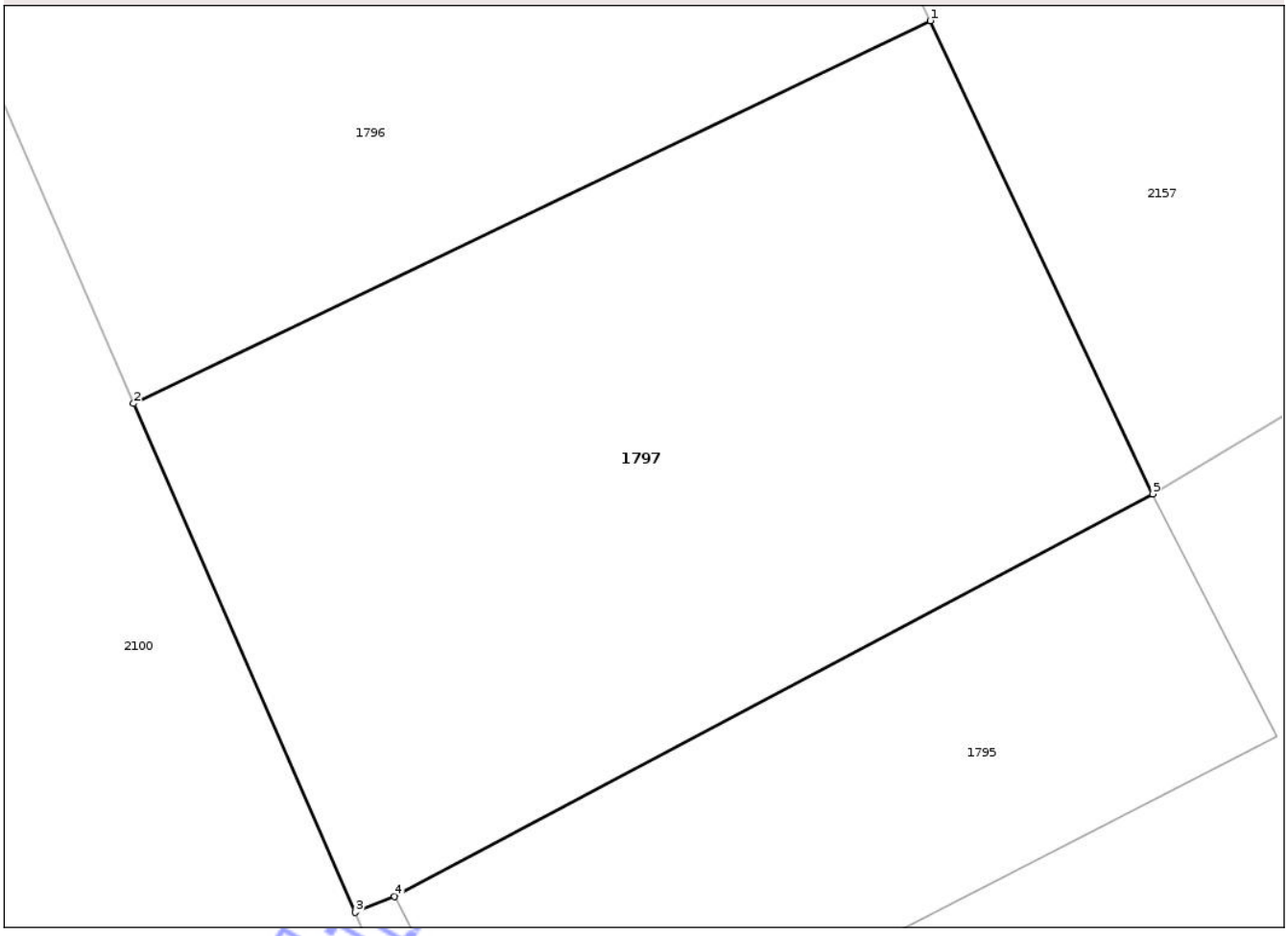
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104483	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	15	375	201VELT	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.711,48 526.639,229	2	444.694,607 526.631,128	18.717
2	444.694,607 526.631,128	3	444.699,302 526.620,363	11.744
3	444.699,302 526.620,363	4	444.700,13 526.620,704	0.895
4	444.700,13 526.620,704	5	444.716,188 526.629,216	18.174
5	444.716,188 526.629,216	1	444.711,48 526.639,229	11.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89VELT
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 199, 200
Adresa: Loc. Velt, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	Din acte: 1.269 Masurata: 592	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101961-C1	Loc. Velt, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	101961-C2	Loc. Velt, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20207 / 02/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2014/2008 in dos.civil nr. 1399/257/2008 - irevocabila, din 02/12/2008 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2177, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 592 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR CORNEL** 2) **ADAM MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR CORNEL** 2) **ADAM MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

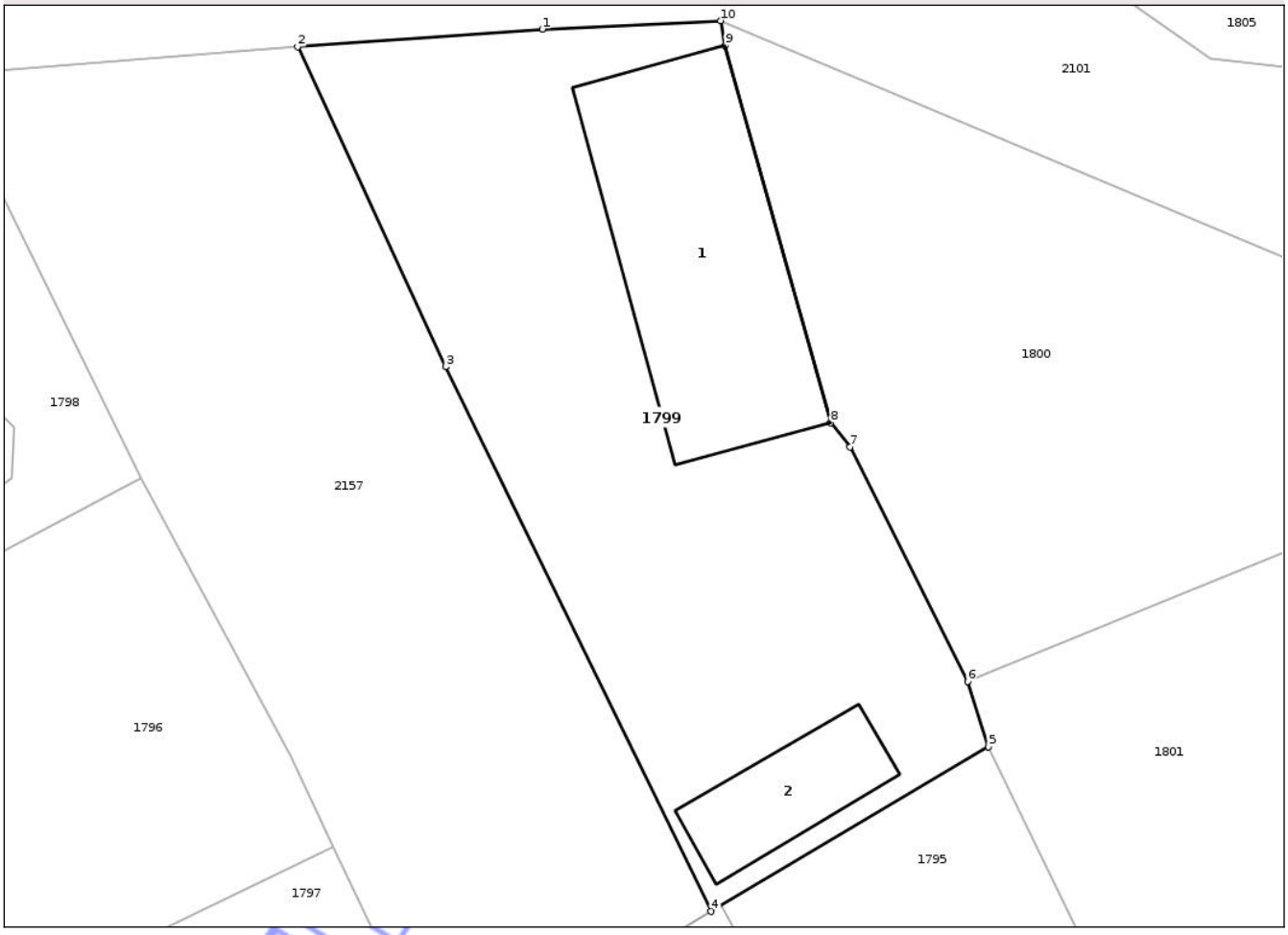
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	Din acte: 1.269 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	15	369	parte din 199, 200	
2	arabil	DA	434	15	370	parte din 199, 200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101961-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit
A1.2	101961-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.720,722 526.675,429	2	444.709,887 526.674,647	10.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.709,887 526.674,647	3	444.716,438 526.660,478	15.609
3	444.716,438 526.660,478	4	444.728,202 526.636,357	26.837
4	444.728,202 526.636,357	5	444.740,481 526.643,648	14.28
5	444.740,481 526.643,648	6	444.739,559 526.646,54	3.036
6	444.739,559 526.646,54	7	444.734,359 526.656,932	11.619
7	444.734,359 526.656,932	8	444.733,488 526.657,992	1.372
8	444.733,488 526.657,992	9	444.728,821 526.674,707	17.354
9	444.728,821 526.674,707	10	444.728,614 526.675,796	1.109
10	444.728,614 526.675,796	1	444.720,722 526.675,429	7.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609Velț
Nr. topografic:193, 194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101755	Din acte: 1.152 Masurata: 1.386	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101755-C1	Loc. Velt, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa
A1.2	101755-C2	Loc. Velt, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41145 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 223, din 20/11/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMAN IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101755	Din acte: 1.152 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	15	366	193	
2	arabil	DA	666	15	365	194	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101755-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa
A1.2	101755-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.765,637 526.657,183	2	444.739,559 526.646,54	28.166
2	444.739,559 526.646,54	3	444.740,481 526.643,648	3.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.740,481 526.643,648	4	444.747,176 526.629,896	15.295
4	444.747,176 526.629,896	5	444.748,762 526.623,903	6.2
5	444.748,762 526.623,903	6	444.751,277 526.613,268	10.928
6	444.751,277 526.613,268	7	444.771,697 526.623,242	22.726
7	444.771,697 526.623,242	8	444.776,611 526.627,271	6.354
8	444.776,611 526.627,271	9	444.780,951 526.631,007	5.727
9	444.780,951 526.631,007	10	444.793,903 526.644,166	18.464
10	444.793,903 526.644,166	11	444.794,712 526.644,986	1.152
11	444.794,712 526.644,986	12	444.782,072 526.653,487	15.232
12	444.782,072 526.653,487	13	444.774,998 526.657,331	8.051
13	444.774,998 526.657,331	14	444.769,116 526.658,74	6.049
14	444.769,116 526.658,74	1	444.765,637 526.657,183	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768Velt
Nr. topografic:183, 184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102017	Din acte: 1.573 Masurata: 1.577	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102017-C1	Loc. Velt, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă
A1.2	102017-C2	Loc. Velt, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2769 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 240, din 13/02/2020 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU RODICA**, divortata, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU RODICA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

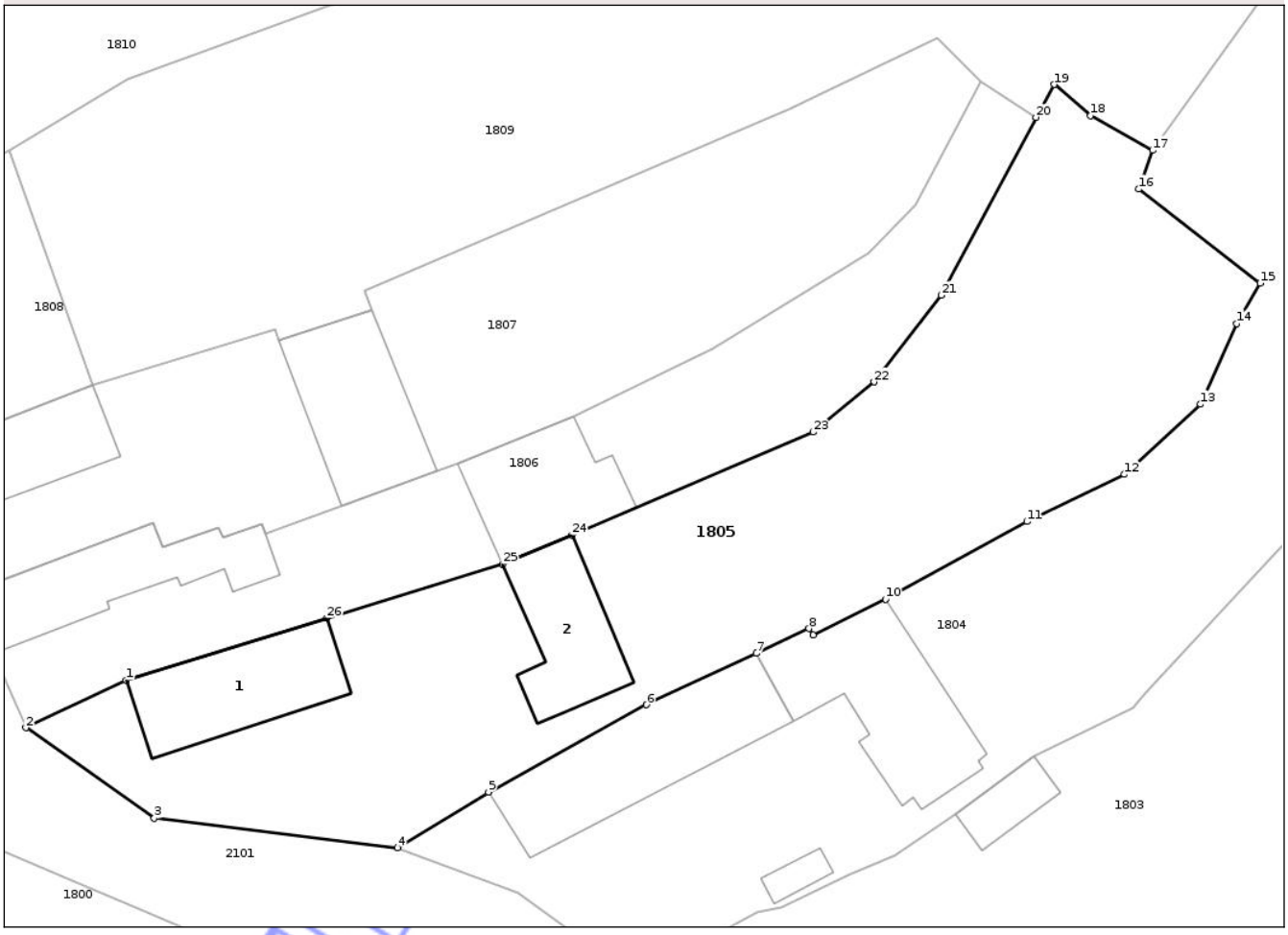
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102017	Din acte: 1.573 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	14	349	183Vel?	
2	arabil	DA	868	14	350, 351	184Vel?	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102017-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă
A1.2	102017-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.748,124 526.684,773	2	444.740,397 526.681,121	8.547
3	444.750,294 526.674,138	4	444.769,06 526.671,877	18.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.740,397 526.681,121	3	444.750,294 526.674,138	12.113
4	444.769,06 526.671,877	5	444.776,069 526.676,163	8.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.776,069 526.676,163	6	444.788,25 526.682,892	13.916
7	444.796,712 526.686,851	8	444.800,803 526.688,765	4.517
9	444.801,094 526.688,27	10	444.806,681 526.691,044	6.238
11	444.817,59 526.697,021	12	444.825,104 526.700,659	8.348
13	444.830,998 526.706,055	14	444.833,779 526.712,29	6.827
15	444.835,592 526.715,4	16	444.826,224 526.722,656	11.849
17	444.827,287 526.725,641	18	444.822,498 526.728,304	5.48
19	444.819,698 526.730,722	20	444.818,288 526.728,182	2.905
21	444.810,987 526.714,47	22	444.805,814 526.707,788	8.45
23	444.801,096 526.703,921	24	444.782,5 526.695,98	20.221
25	444.777,169 526.693,748	26	444.763,579 526.689,574	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.788,25 526.682,892	7	444.796,712 526.686,851	9.342
8	444.800,803 526.688,765	9	444.801,094 526.688,27	0.574
10	444.806,681 526.691,044	11	444.817,59 526.697,021	12.439
12	444.825,104 526.700,659	13	444.830,998 526.706,055	7.991
14	444.833,779 526.712,29	15	444.835,592 526.715,4	3.6
16	444.826,224 526.722,656	17	444.827,287 526.725,641	3.169
18	444.822,498 526.728,304	19	444.819,698 526.730,722	3.7
20	444.818,288 526.728,182	21	444.810,987 526.714,47	15.535
22	444.805,814 526.707,788	23	444.801,096 526.703,921	6.1
24	444.782,5 526.695,98	25	444.777,169 526.693,748	5.779
26	444.763,579 526.689,574	1	444.748,124 526.684,773	16.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58/Velt
Nr. topografic:106

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 06/08/1894		
Act Normativ nr. 0, din 29/07/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

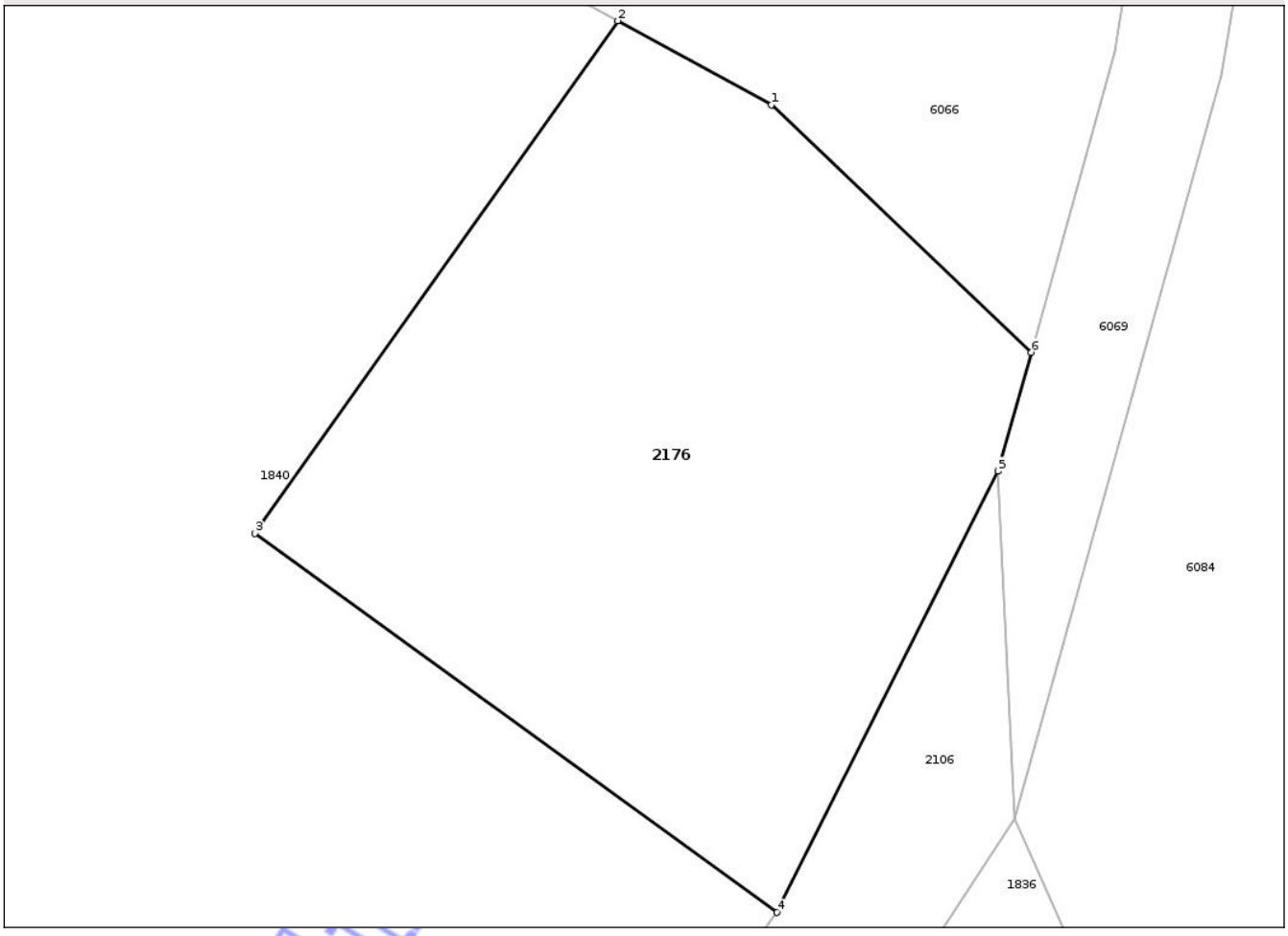
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	11	247	106	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.681,421 527.057,594	2	444.675,783 527.060,682	6.428
2	444.675,783 527.060,682	3	444.662,462 527.041,891	23.034
3	444.662,462 527.041,891	4	444.681,635 527.027,997	23.678
4	444.681,635 527.027,997	5	444.689,75 527.044,165	18.091
5	444.689,75 527.044,165	6	444.690,965 527.048,528	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.690,965 527.048,528	1	444.681,421 527.057,594	13.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

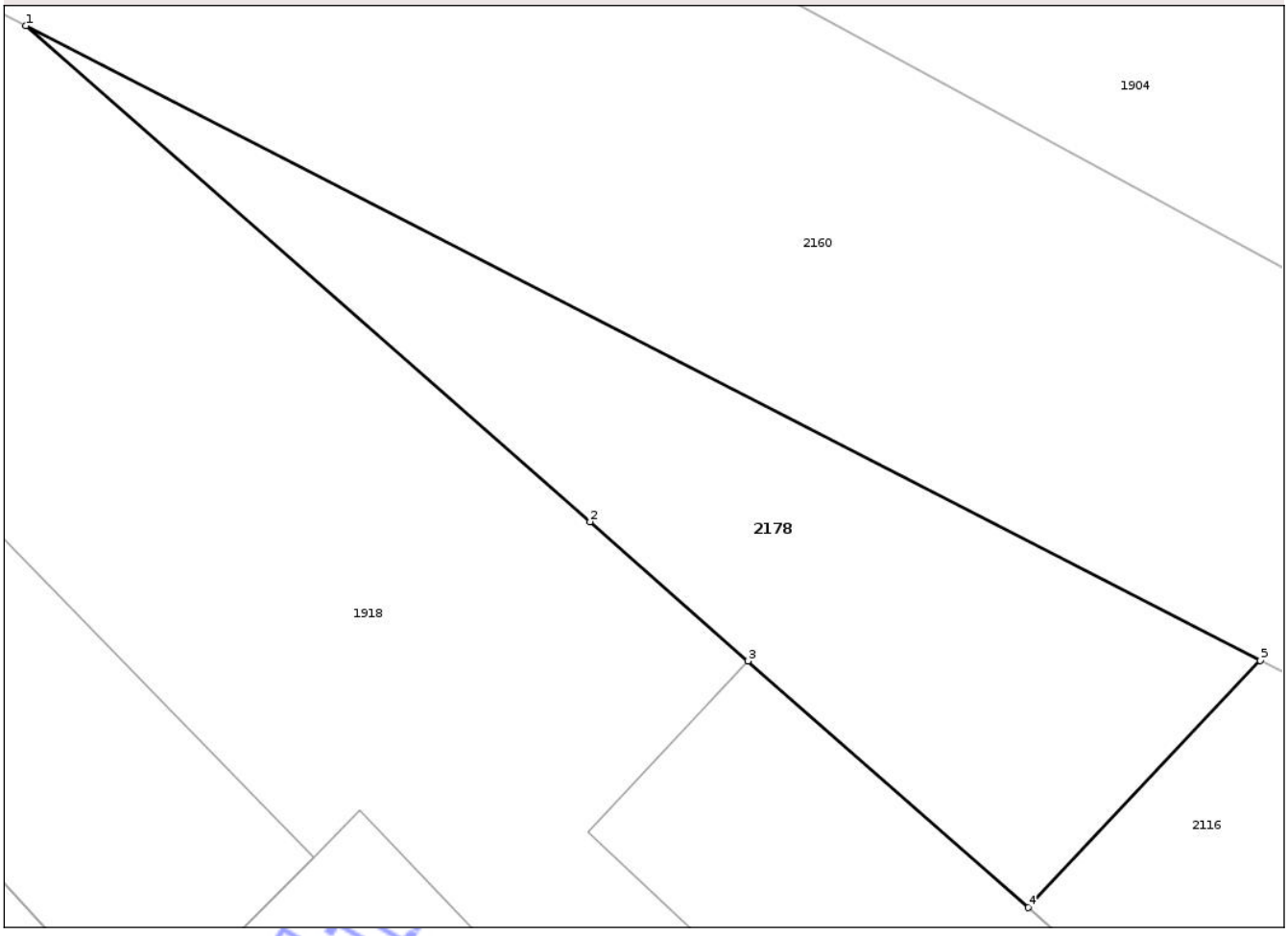
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	117	21	467/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.422,33 527.043,543	2	444.435,161 527.032,271	17.079
2	444.435,161 527.032,271	3	444.438,759 527.029,111	4.788
3	444.438,759 527.029,111	4	444.445,132 527.023,511	8.484
4	444.445,132 527.023,511	5	444.450,412 527.029,12	7.703
5	444.450,412 527.029,12	1	444.422,33 527.043,543	31.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

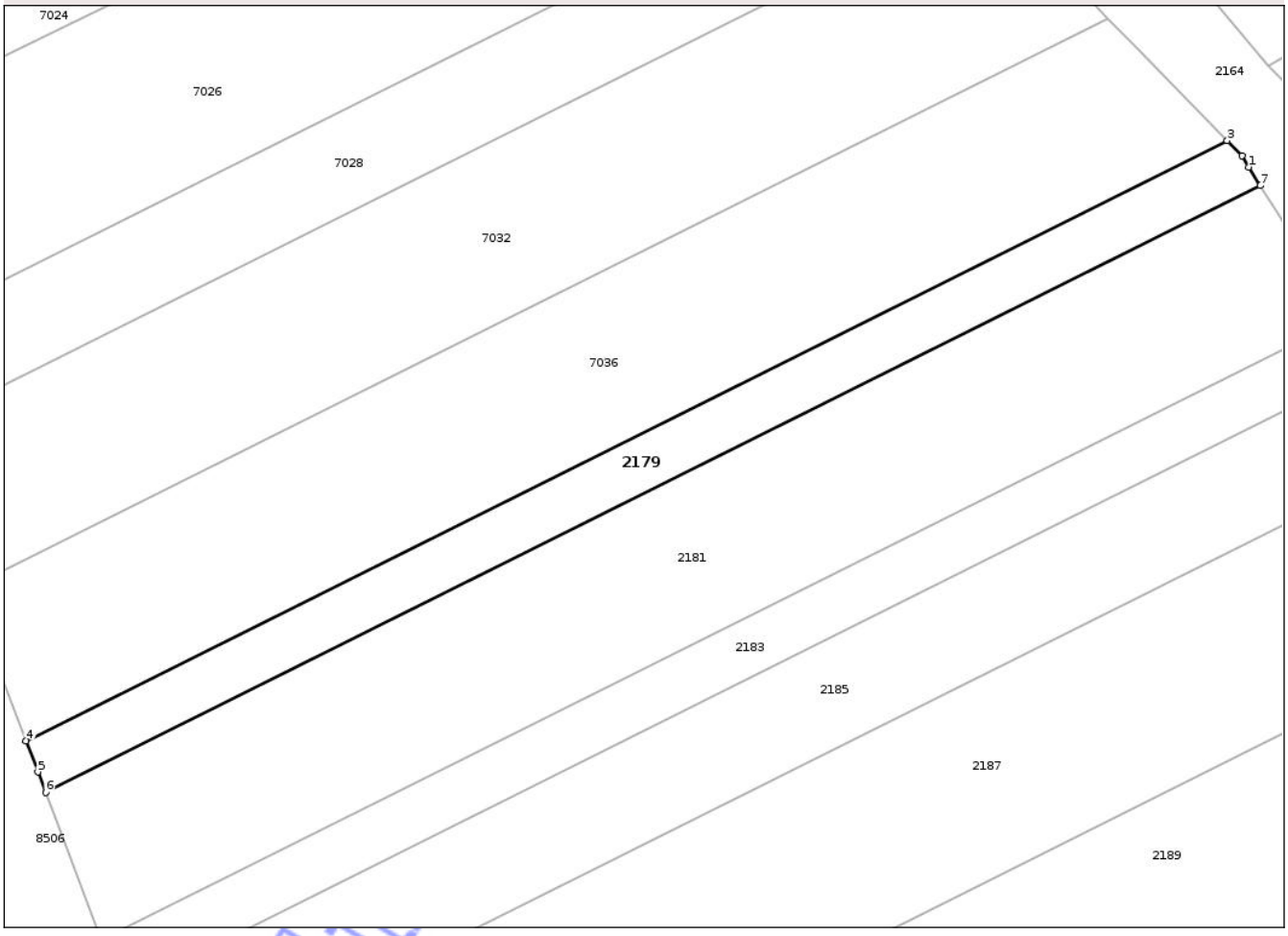
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	277	17	468/1/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.716,762 526.265,729	2	444.716,342 526.266,416	0.806
2	444.716,342 526.266,416	3	444.715,442 526.267,338	1.288
3	444.715,442 526.267,338	4	444.642,113 526.230,753	81.949
4	444.642,113 526.230,753	5	444.642,839 526.228,846	2.04
5	444.642,839 526.228,846	6	444.643,314 526.227,596	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.643,314 526.227,596	7	444.717,46 526.264,589	82.862
7	444.717,46 526.264,589	1	444.716,762 526.265,729	1.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2182

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 570/19, din 17/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **GLIGOR OTILIA**, LIPSĂ CNP 3) **VASIU SINICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	17	468/1/6/2	-	Nr. parcelă 468/6 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.718,522 526.262,854	2	444.717,46 526.264,589	2.034
2	444.717,46 526.264,589	3	444.643,314 526.227,596	82.862
3	444.643,314 526.227,596	4	444.644,038 526.225,693	2.036
4	444.644,038 526.225,693	5	444.646,734 526.218,606	7.582
5	444.646,734 526.218,606	6	444.722,71 526.256,513	84.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.722,71 526.256,513	7	444.721,633 526.257,774	1.659
7	444.721,633 526.257,774	1	444.718,522 526.262,854	5.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

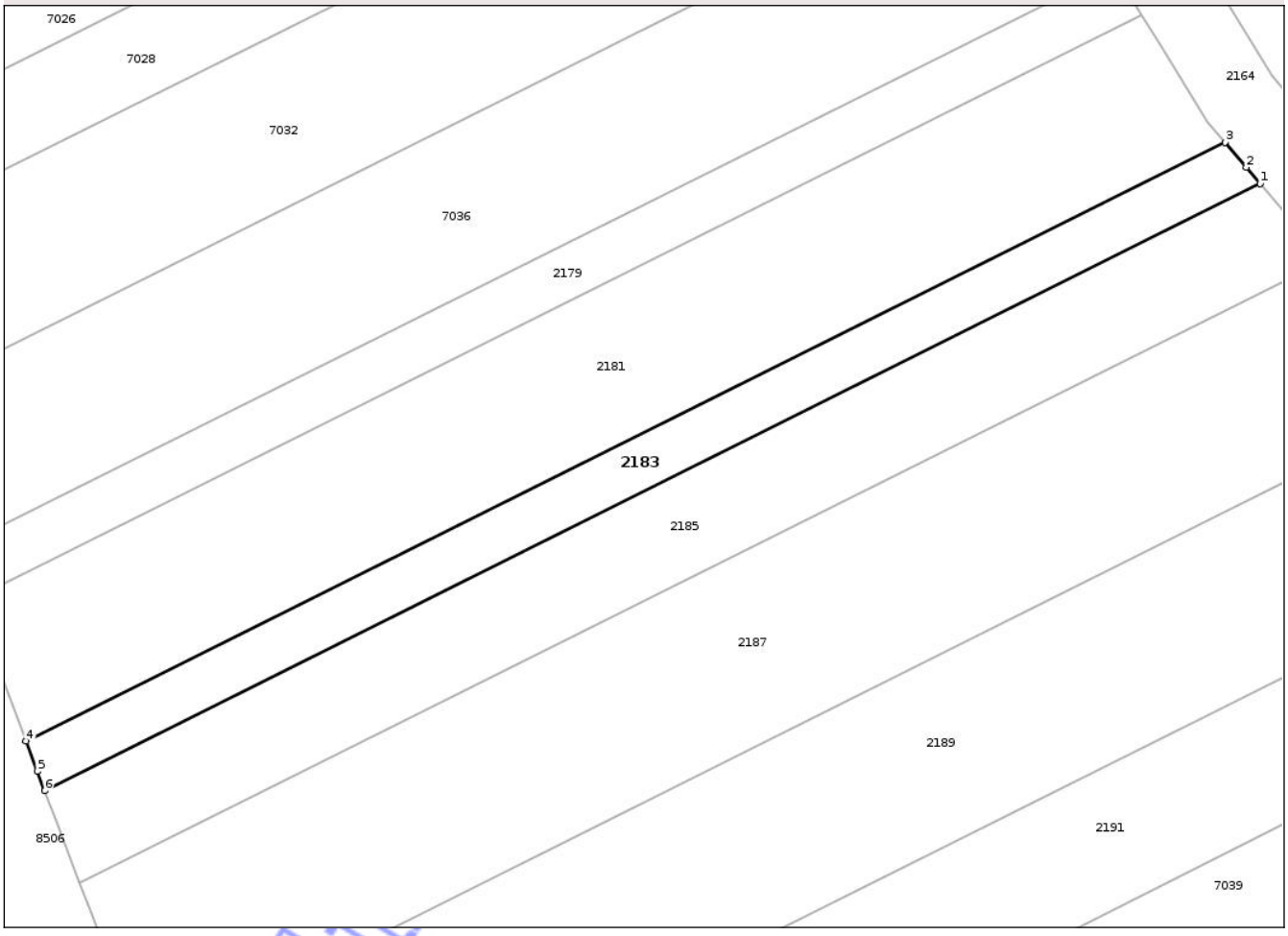
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	286	17	468/1/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.724,946 526.253,894	2	444.724,063 526.254,929	1.361
2	444.724,063 526.254,929	3	444.722,71 526.256,513	2.082
3	444.722,71 526.256,513	4	444.646,734 526.218,606	84.907
4	444.646,734 526.218,606	5	444.647,456 526.216,708	2.031
5	444.647,456 526.216,708	6	444.647,928 526.215,468	1.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.647,928 526.215,468	1	444.724,946 526.253,894	86.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2186

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 780/19, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU LIVIU**, LIPSĂ CNP 2) **ARDELEAN MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **VLAICU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 4) **POPA AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2186

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	539	17	468/1/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.729,089 526.249,043	2	444.726,297 526.252,313	4.299
2	444.726,297 526.252,313	3	444.724,946 526.253,894	2.08
3	444.724,946 526.253,894	4	444.647,928 526.215,468	86.072
4	444.647,928 526.215,468	5	444.648,649 526.213,573	2.028
5	444.648,649 526.213,573	6	444.650,14 526.209,654	4.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.650,14 526.209,654	1	444.729,089 526.249,043	88.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2188

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2386/19, din 04/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU EUGENIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

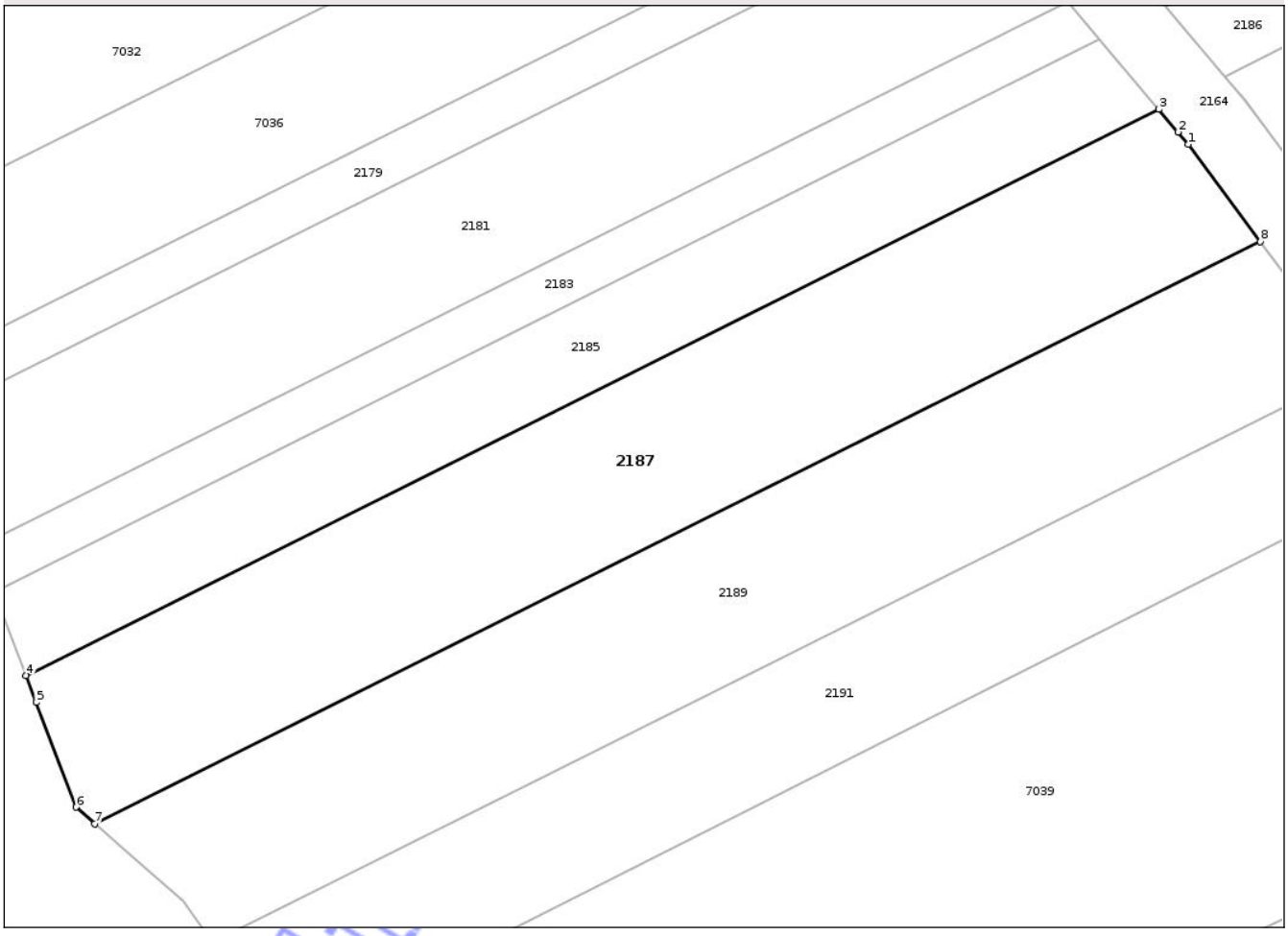
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2188

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.023	17	468/1/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.731,164 526.246,614	2	444.730,436 526.247,466	1.121
2	444.730,436 526.247,466	3	444.729,089 526.249,043	2.074
3	444.729,089 526.249,043	4	444.650,14 526.209,654	88.229
4	444.650,14 526.209,654	5	444.650,86 526.207,763	2.023
5	444.650,86 526.207,763	6	444.653,63 526.200,48	7.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.653,63 526.200,48	7	444.654,946 526.199,335	1.745
7	444.654,946 526.199,335	8	444.736,16 526.239,854	90.761
8	444.736,16 526.239,854	1	444.731,164 526.246,614	8.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 2189

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2369/19, din 28/02/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN SIMONA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

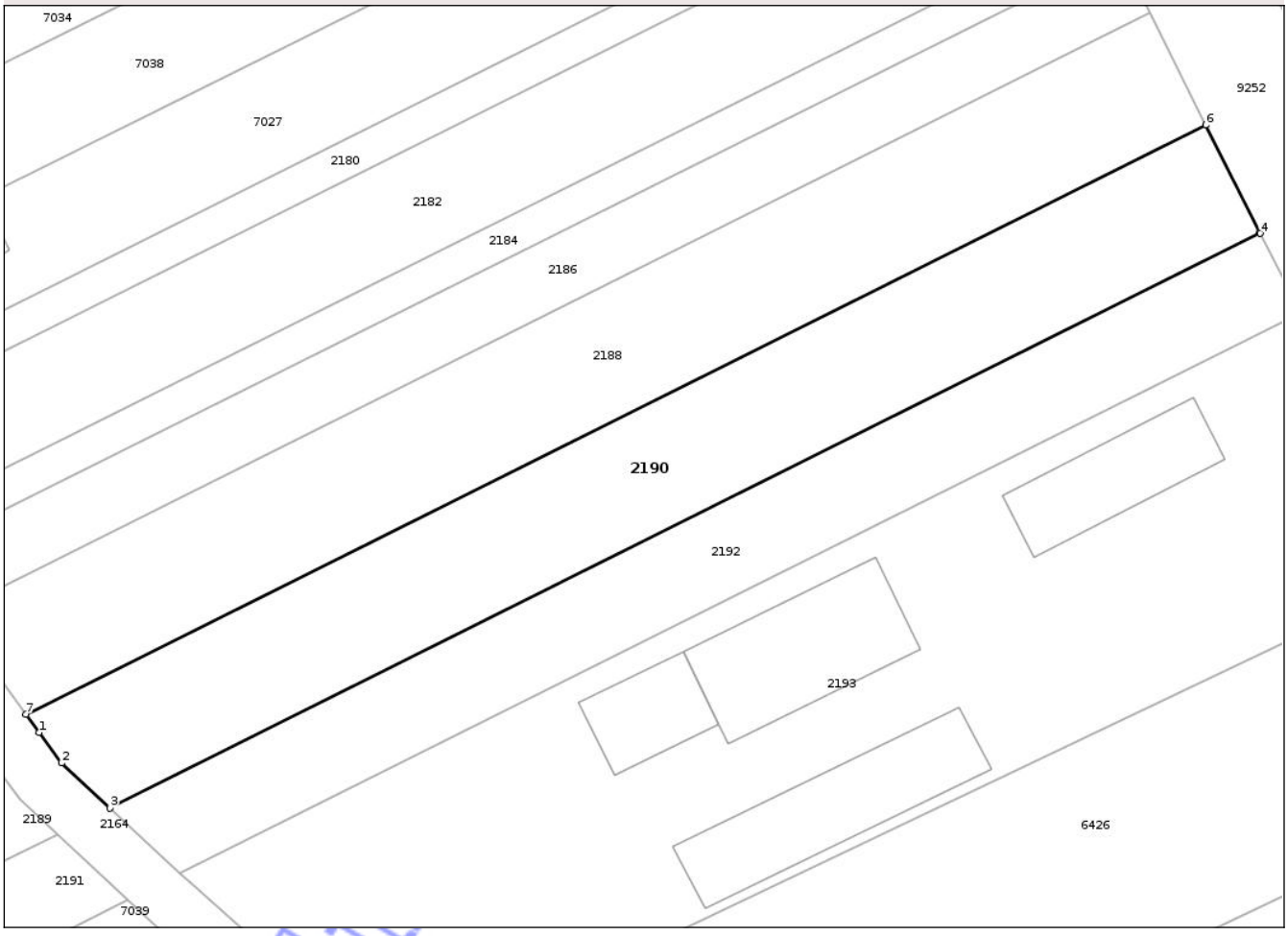
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2189

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.310	17	468/1/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.741,918 526.240,475	2	444.743,966 526.237,705	3.445
2	444.743,966 526.237,705	3	444.748,357 526.233,612	6.003
3	444.748,357 526.233,612	4	444.853,021 526.285,831	116.967
4	444.853,021 526.285,831	5	444.852,971 526.285,929	0.11
5	444.852,971 526.285,929	6	444.848,065 526.295,686	10.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.848,065 526.295,686	7	444.740,702 526.242,12	119.984
7	444.740,702 526.242,12	1	444.741,918 526.240,475	2.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

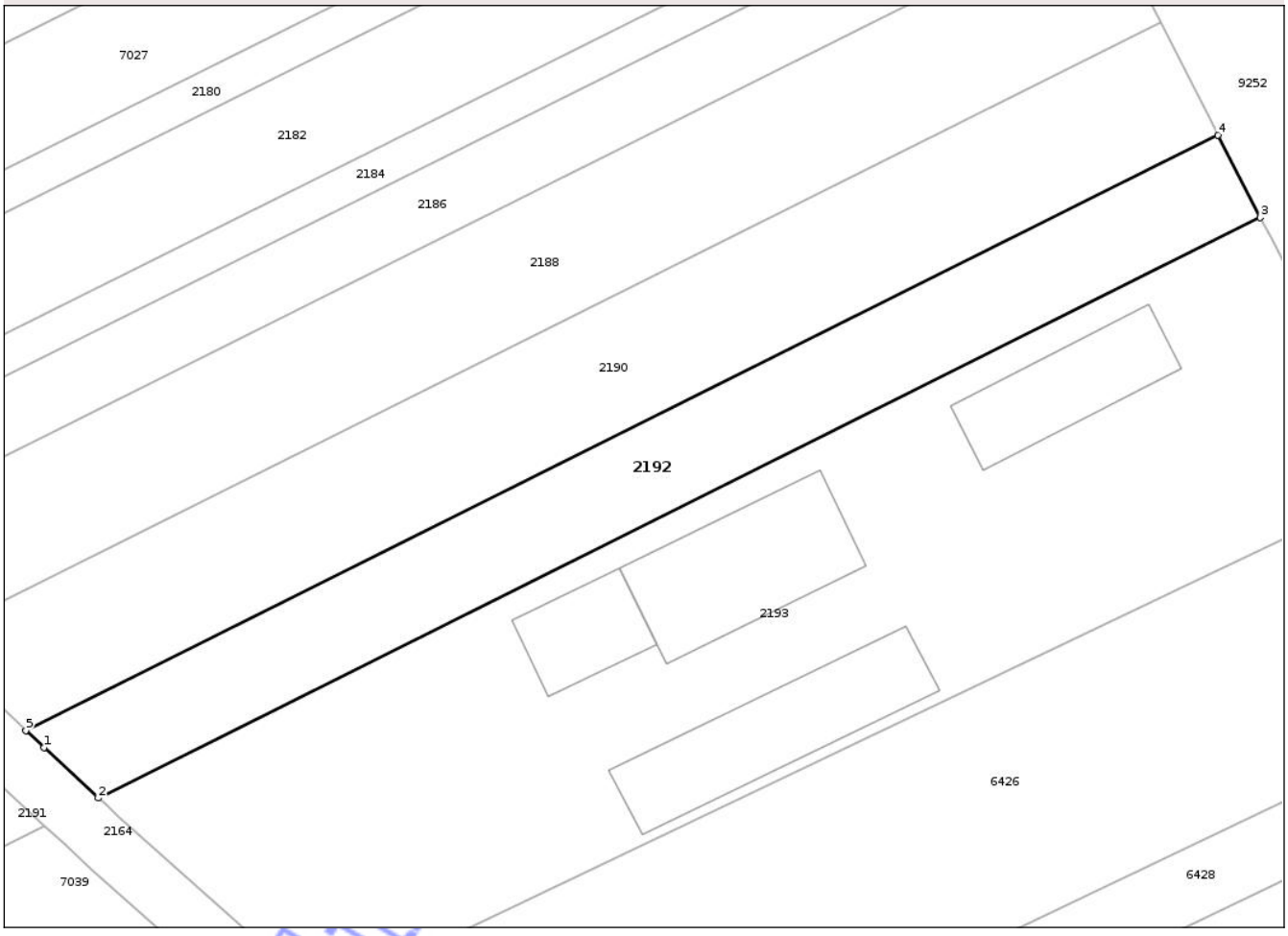
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	941	17	468/1/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.749,959 526.232,119	2	444.754,722 526.227,68	6.511
2	444.754,722 526.227,68	3	444.856,754 526.278,586	114.026
3	444.856,754 526.278,586	4	444.853,021 526.285,831	8.15
4	444.853,021 526.285,831	5	444.748,357 526.233,612	116.967
5	444.748,357 526.233,612	1	444.749,959 526.232,119	2.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	15	397/1	-	
2	faneata	DA	1	15	397/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.768,153 526.845,694	2	444.766,069 526.844,433	2.436
2	444.766,069 526.844,433	3	444.774,168 526.811,634	33.784
3	444.774,168 526.811,634	4	444.782,962 526.785,596	27.484
4	444.782,962 526.785,596	5	444.812,642 526.755,185	42.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.812,642 526.755,185	6	444.820,755 526.758,322	8.698
6	444.820,755 526.758,322	7	444.813,39 526.763,29	8.883
7	444.813,39 526.763,29	8	444.785,362 526.786,596	36.452
8	444.785,362 526.786,596	9	444.776,267 526.811,458	26.474
9	444.776,267 526.811,458	1	444.768,153 526.845,694	35.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

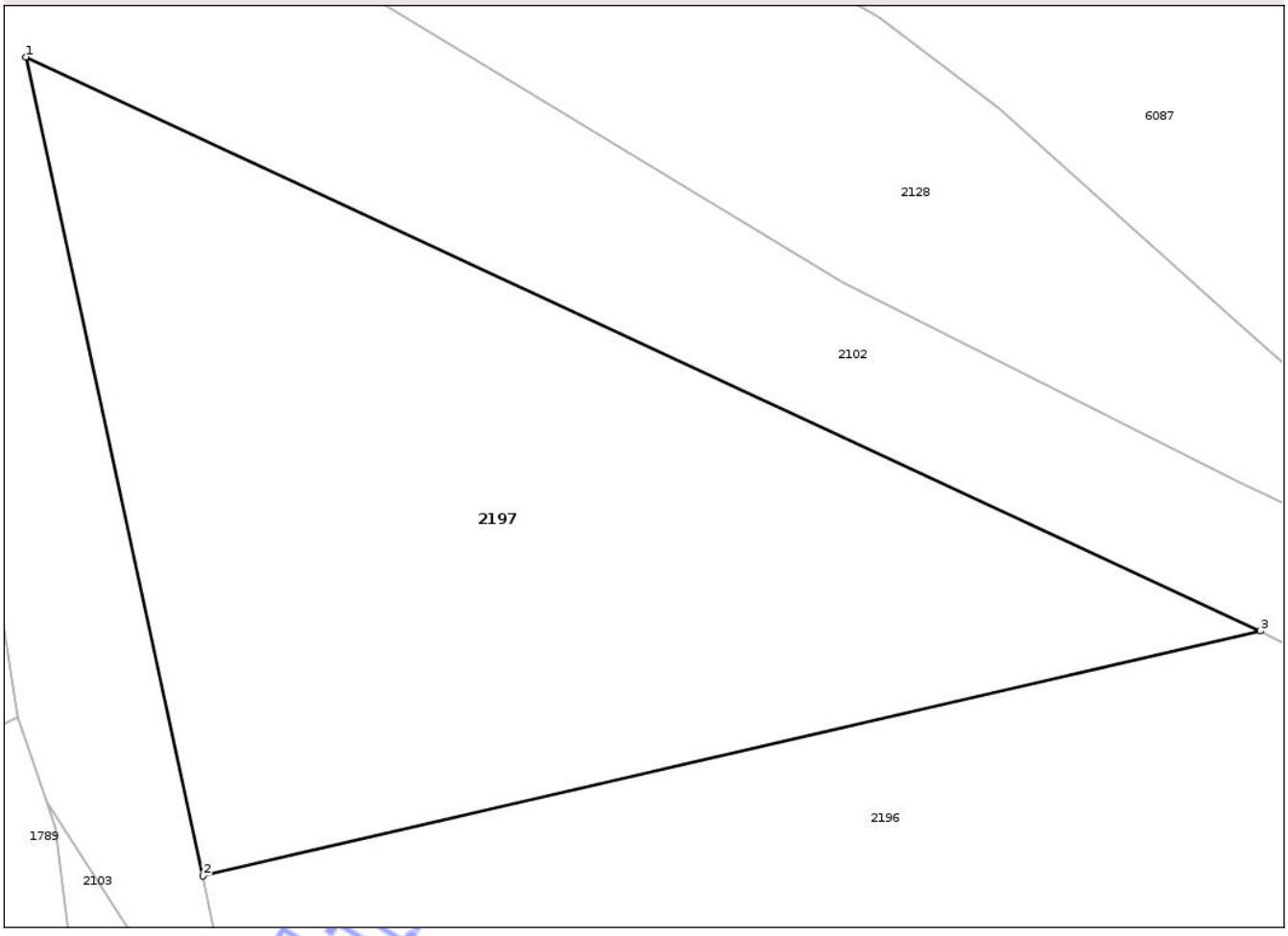
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	15	406/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.861,4 526.617,9	2	444.870,646 526.575,156	43.733
2	444.870,646 526.575,156	3	444.925,908 526.587,942	56.722
3	444.925,908 526.587,942	1	444.861,4 526.617,9	71.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

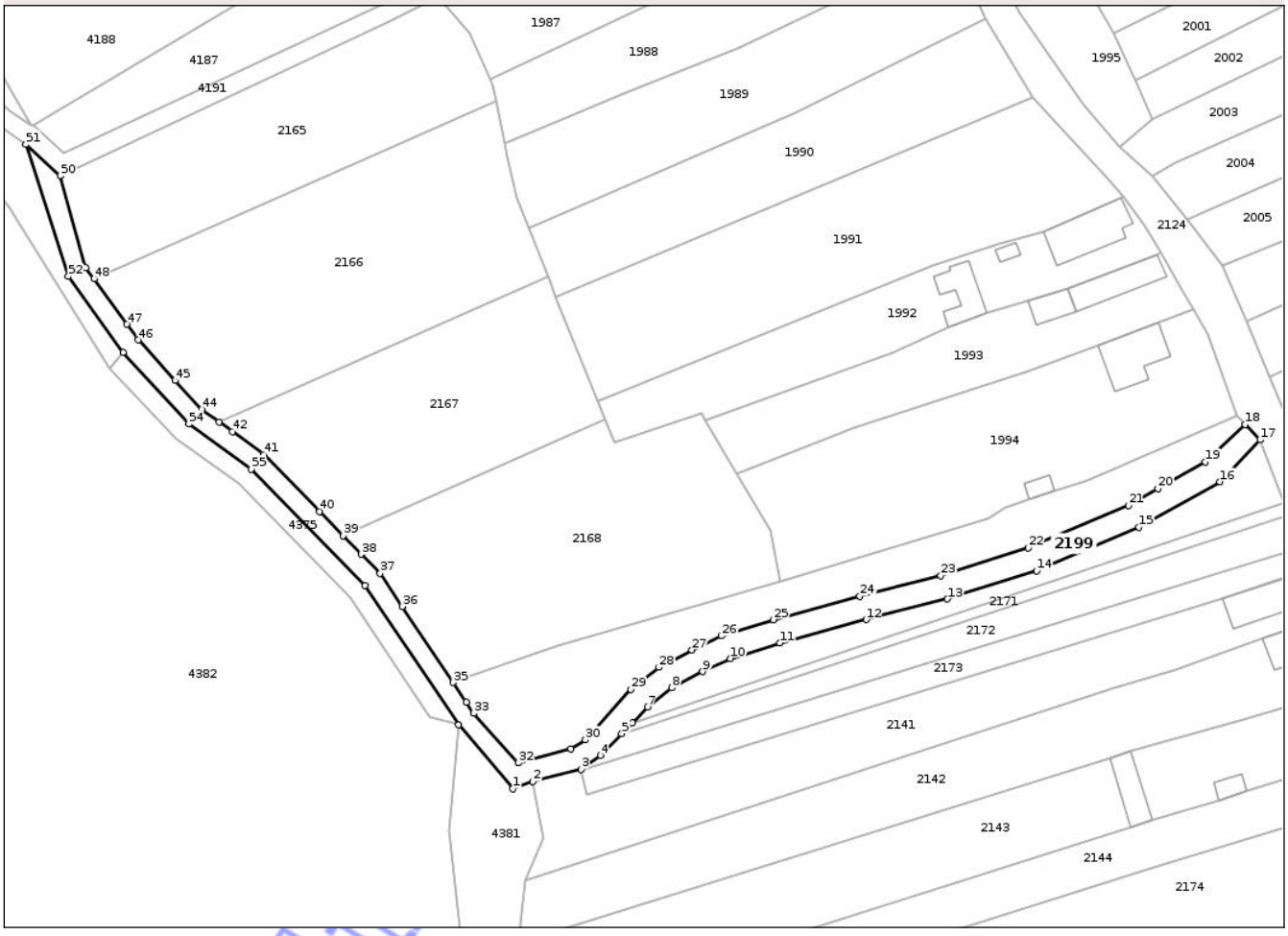
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.507	20	595, 599	-	Anexa 4, crt. 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.122,627 526.765,921	2	444.126,784 526.767,372	4.403
4	444.140,823 526.772,752	5	444.145,192 526.777,278	6.291
7	444.150,499 526.782,776	8	444.155,562 526.786,761	6.443
10	444.167,638 526.792,787	11	444.177,864 526.796,01	10.722
13	444.212,482 526.805,063	14	444.230,93 526.810,924	19.356
16	444.268,813 526.829,296	17	444.277,15 526.837,934	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.126,784 526.767,372	3	444.136,728 526.769,944	10.271
5	444.145,192 526.777,278	6	444.147,333 526.779,496	3.083
8	444.155,562 526.786,761	9	444.161,922 526.790,082	7.175
11	444.177,864 526.796,01	12	444.195,663 526.800,833	18.441
14	444.230,93 526.810,924	15	444.252,099 526.819,926	23.004
17	444.277,15 526.837,934	18	444.273,987 526.841,143	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.136,728 526.769,944	4	444.140,823 526.772,752	4.965
6	444.147,333 526.779,496	7	444.150,499 526.782,776	4.559
9	444.161,922 526.790,082	10	444.167,638 526.792,787	6.324
12	444.195,663 526.800,833	13	444.212,482 526.805,063	17.343
15	444.252,099 526.819,926	16	444.268,813 526.829,296	19.161
18	444.273,987 526.841,143	19	444.265,818 526.833,348	11.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.265,818 526.833,348	20	444.256,037 526.827,866	11.212
22	444.229,191 526.815,617	23	444.211,114 526.809,875	18.966
25	444.176,458 526.800,809	26	444.165,808 526.797,453	11.166
28	444.152,835 526.790,978	29	444.147,071 526.786,441	7.335
31	444.134,671 526.774,106	32	444.123,853 526.771,271	11.183
34	444.113,073 526.783,798	35	444.110,365 526.787,836	4.862
37	444.095,244 526.810,387	38	444.091,368 526.814,337	5.534
40	444.082,734 526.823,137	41	444.071,177 526.834,914	16.5
43	444.061,953 526.841,62	44	444.058,359 526.844,232	4.444
46	444.045,219 526.858,541	47	444.042,863 526.861,795	4.017
49	444.034,403 526.873,482	50	444.029,113 526.892,44	19.682
52	444.030,79 526.871,652	53	444.042,115 526.856,007	19.314
55	444.068,556 526.831,875	56	444.092,129 526.807,851	33.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.256,037 526.827,866	21	444.249,891 526.824,42	7.046
23	444.211,114 526.809,875	24	444.194,4 526.805,671	17.235
26	444.165,808 526.797,453	27	444.159,694 526.794,559	6.764
29	444.147,071 526.786,441	30	444.137,667 526.776,007	14.046
32	444.123,853 526.771,271	33	444.114,613 526.781,501	13.785
35	444.110,365 526.787,836	36	444.099,833 526.803,544	18.912
38	444.091,368 526.814,337	39	444.087,599 526.818,178	5.381
41	444.071,177 526.834,914	42	444.064,679 526.839,638	8.033
44	444.058,359 526.844,232	45	444.052,894 526.850,183	8.079
47	444.042,863 526.861,795	48	444.036,079 526.871,167	11.569
50	444.029,113 526.892,44	51	444.022,011 526.898,923	9.616
53	444.042,115 526.856,007	54	444.055,683 526.841,232	20.06
56	444.092,129 526.807,851	57	444.111,419 526.779,082	34.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.249,891 526.824,42	22	444.229,191 526.815,617	22.495
24	444.194,4 526.805,671	25	444.176,458 526.800,809	18.588
27	444.159,694 526.794,559	28	444.152,835 526.790,978	7.738
30	444.137,667 526.776,007	31	444.134,671 526.774,106	3.548
33	444.114,613 526.781,501	34	444.113,073 526.783,798	2.766
36	444.099,833 526.803,544	37	444.095,244 526.810,387	8.24
39	444.087,599 526.818,178	40	444.082,734 526.823,137	6.947
42	444.064,679 526.839,638	43	444.061,953 526.841,62	3.37
45	444.052,894 526.850,183	46	444.045,219 526.858,541	11.348
48	444.036,079 526.871,167	49	444.034,403 526.873,482	2.859
51	444.022,011 526.898,923	52	444.030,79 526.871,652	28.65
54	444.055,683 526.841,232	55	444.068,556 526.831,875	15.914
57	444.111,419 526.779,082	1	444.122,627 526.765,921	17.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145/Velt
Nr. topografic:384, 385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4497 / 22/07/1909		
Act Notarial nr. 0, din 15/05/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHUSZLER REGINA**, LIPSĂ CNP	
802 / 07/05/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1236, din 01/01/1941 emis de JUD. MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MULLER PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	30	756, 757	384, 385	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,489 526.617,715	2	444.376,777 526.617,621	1.715
2	444.376,777 526.617,621	3	444.363,193 526.619,216	13.677
3	444.363,193 526.619,216	4	444.335,704 526.598,09	34.67
4	444.335,704 526.598,09	5	444.320,477 526.586,389	19.203
5	444.320,477 526.586,389	6	444.321,236 526.585,528	1.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.321,236 526.585,528	7	444.322,222 526.576,697	8.886
7	444.322,222 526.576,697	8	444.323,309 526.575,309	1.763
8	444.323,309 526.575,309	1	444.378,489 526.617,715	69.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151/Velt
Nr. topografic:386

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1293 / 08/05/1913		
Act Notarial nr. 0, din 05/05/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITTERS MARTEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

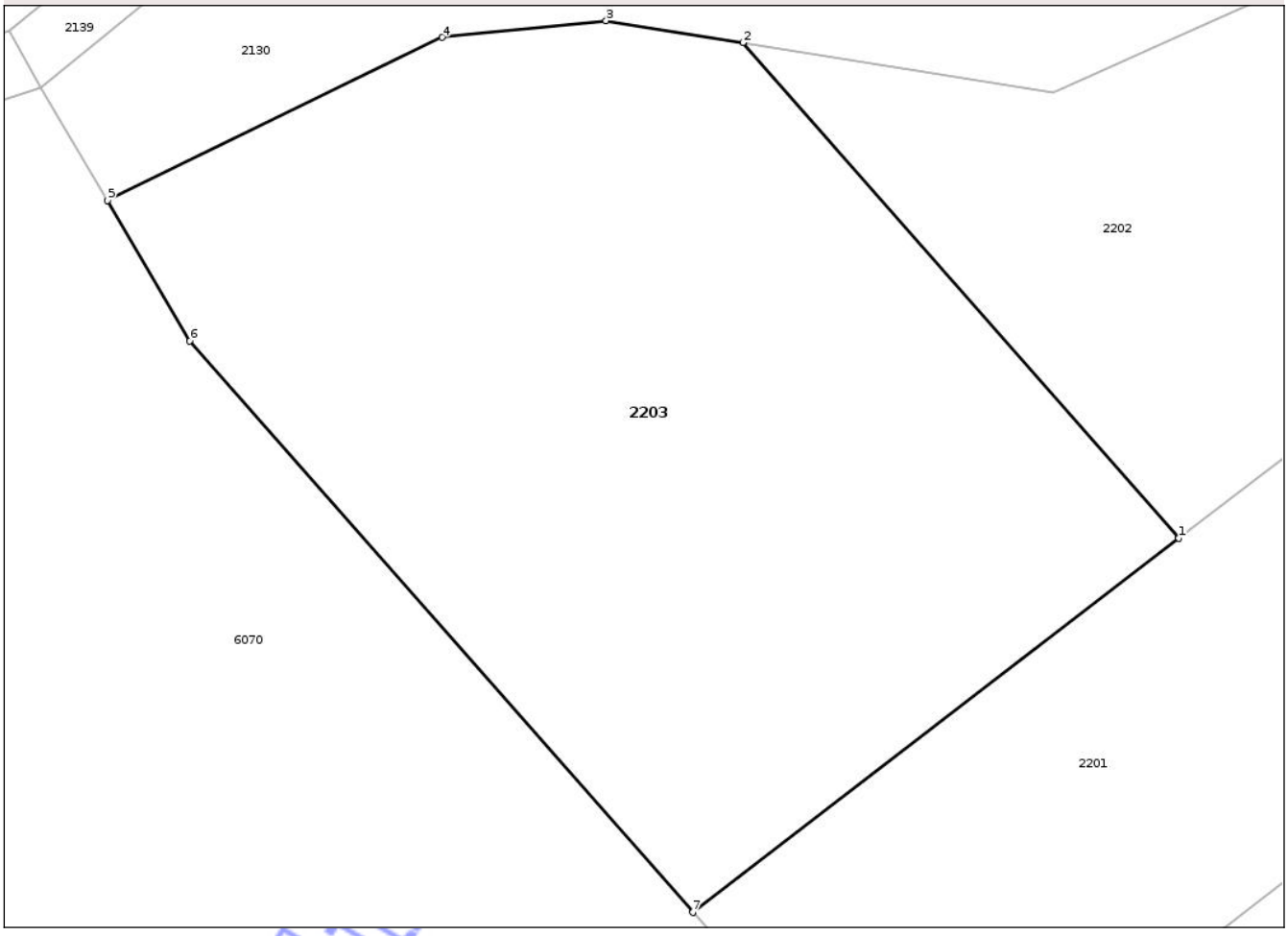
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	504	30	757	386	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.335,704 526.598,09	2	444.322,047 526.613,588	20.657
2	444.322,047 526.613,588	3	444.317,764 526.614,276	4.337
3	444.317,764 526.614,276	4	444.312,628 526.613,757	5.163
4	444.312,628 526.613,757	5	444.302,143 526.608,656	11.66
5	444.302,143 526.608,656	6	444.304,73 526.604,259	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.304,73 526.604,259	7	444.320,477 526.586,389	23.819
7	444.320,477 526.586,389	1	444.335,704 526.598,09	19.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.874	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

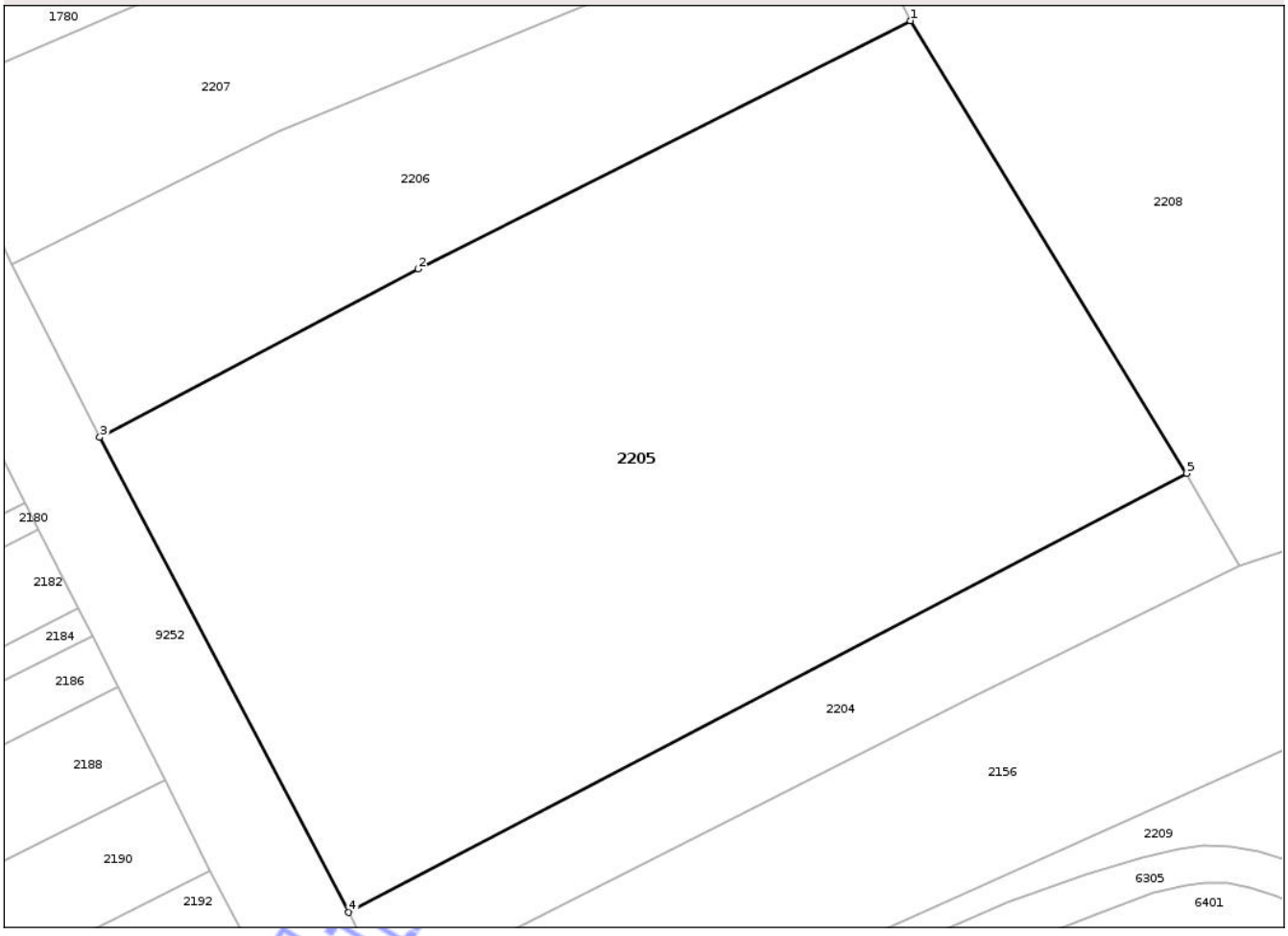
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.874	16	459/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.929,247 526.378,288	2	444.875,671 526.351,298	59.99
2	444.875,671 526.351,298	3	444.841,02 526.333,002	39.184
3	444.841,02 526.333,002	4	444.868,097 526.281,348	58.32
4	444.868,097 526.281,348	5	444.959,279 526.329,086	102.922
5	444.959,279 526.329,086	1	444.929,247 526.378,288	57.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

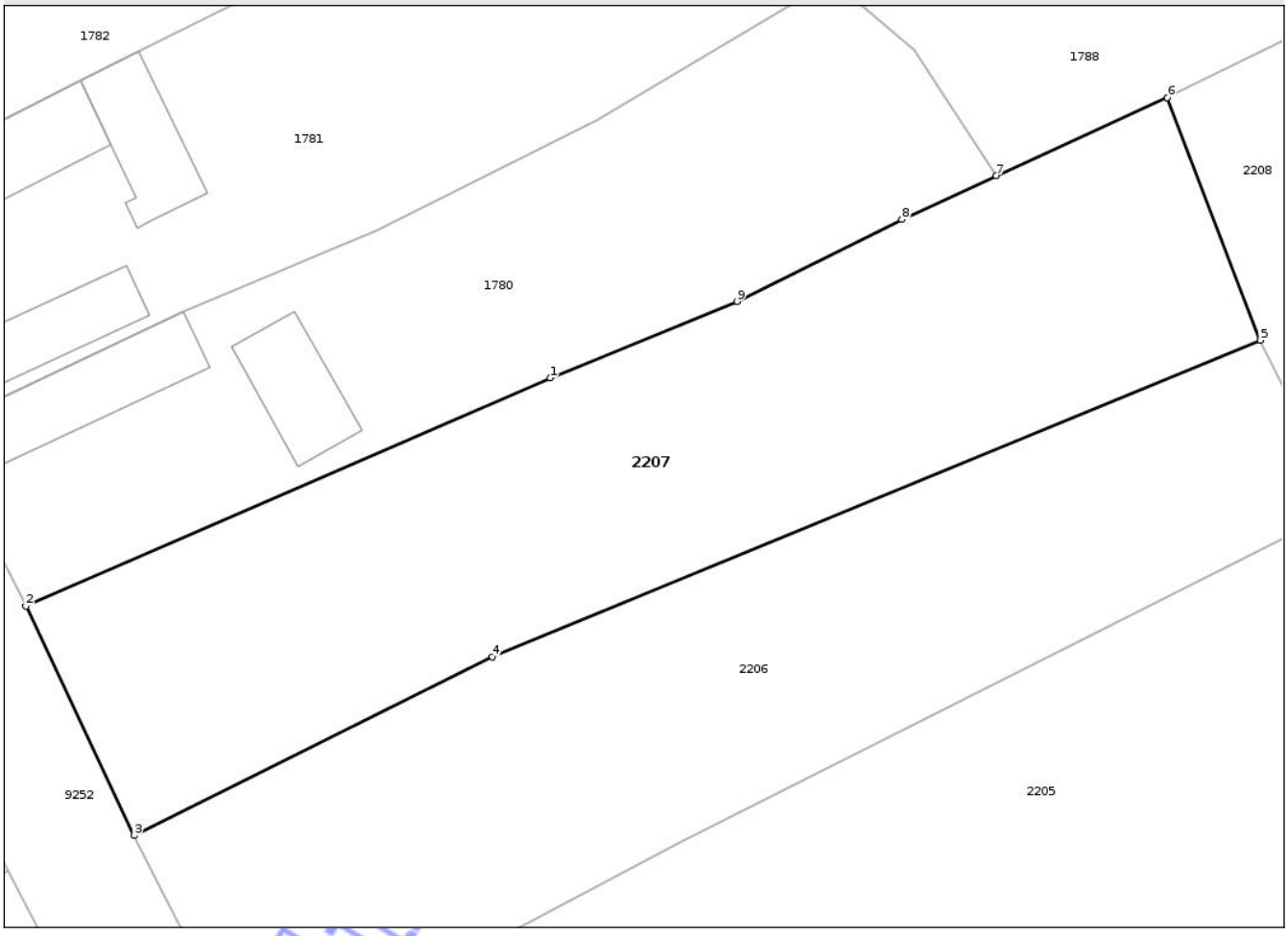
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.809	16	459/1	-	
2	arabil	DA	161	16	459/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.865,139 526.388,777	2	444.822,686 526.370,338	46.285
2	444.822,686 526.370,338	3	444.831,431 526.351,797	20.5
3	444.831,431 526.351,797	4	444.860,424 526.366,258	32.4
4	444.860,424 526.366,258	5	444.922,573 526.391,819	67.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.922,573 526.391,819	6	444.915,051 526.411,439	21.013
6	444.915,051 526.411,439	7	444.901,205 526.405,138	15.213
7	444.901,205 526.405,138	8	444.893,585 526.401,589	8.406
8	444.893,585 526.401,589	9	444.880,243 526.394,963	14.896
9	444.880,243 526.394,963	1	444.865,139 526.388,777	16.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

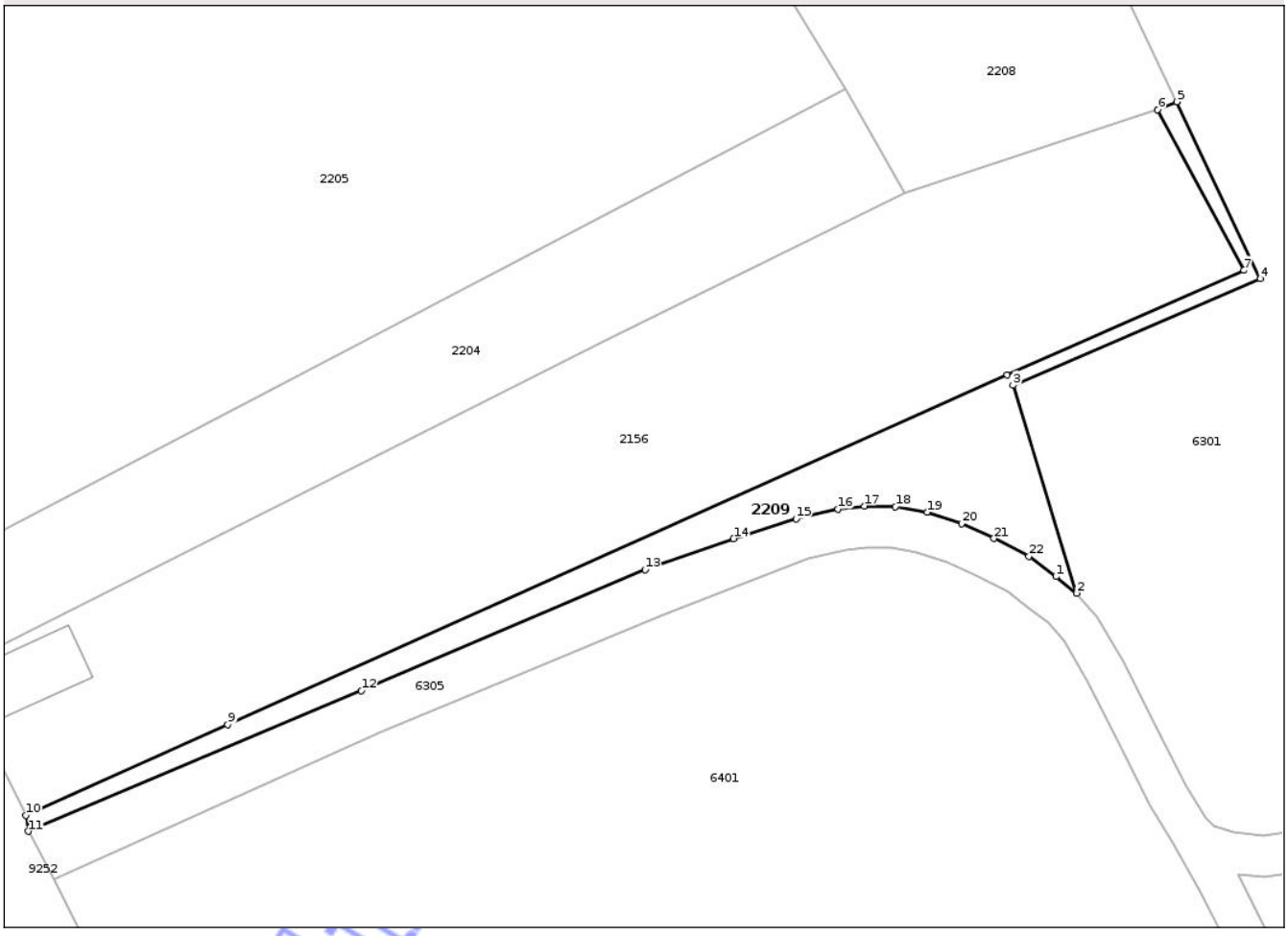
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	507	16	463/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.979,742 526.281,728	2	444.981,75 526.280,125	2.57
3	444.975,572 526.300,317	4	444.999,6 526.310,655	26.157
5	444.991,481 526.327,832	6	444.989,621 526.327,081	2.006
7	444.998,02 526.311,467	8	444.975,017 526.301,302	25.148
9	444.899,234 526.267,357	10	444.879,598 526.258,549	21.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.981,75 526.280,125	3	444.975,572 526.300,317	21.116
4	444.999,6 526.310,655	5	444.991,481 526.327,832	19.0
6	444.989,621 526.327,081	7	444.998,02 526.311,467	17.729
8	444.975,017 526.301,302	9	444.899,234 526.267,357	83.038
10	444.879,598 526.258,549	11	444.879,837 526.256,998	1.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.879,837 526.256,998	12	444.912,203 526.270,638	35.123
13	444.939,804 526.282,393	14	444.948,405 526.285,414	9.117
15	444.954,486 526.287,348	16	444.958,547 526.288,29	4.168
17	444.961,099 526.288,574	18	444.964,141 526.288,503	3.043
19	444.967,217 526.287,984	20	444.970,564 526.286,879	3.524
21	444.973,702 526.285,439	22	444.977,13 526.283,718	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.912,203 526.270,638	13	444.939,804 526.282,393	30.0
14	444.948,405 526.285,414	15	444.954,486 526.287,348	6.381
16	444.958,547 526.288,29	17	444.961,099 526.288,574	2.568
18	444.964,141 526.288,503	19	444.967,217 526.287,984	3.12
20	444.970,564 526.286,879	21	444.973,702 526.285,439	3.453
22	444.977,13 526.283,718	1	444.979,742 526.281,728	3.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

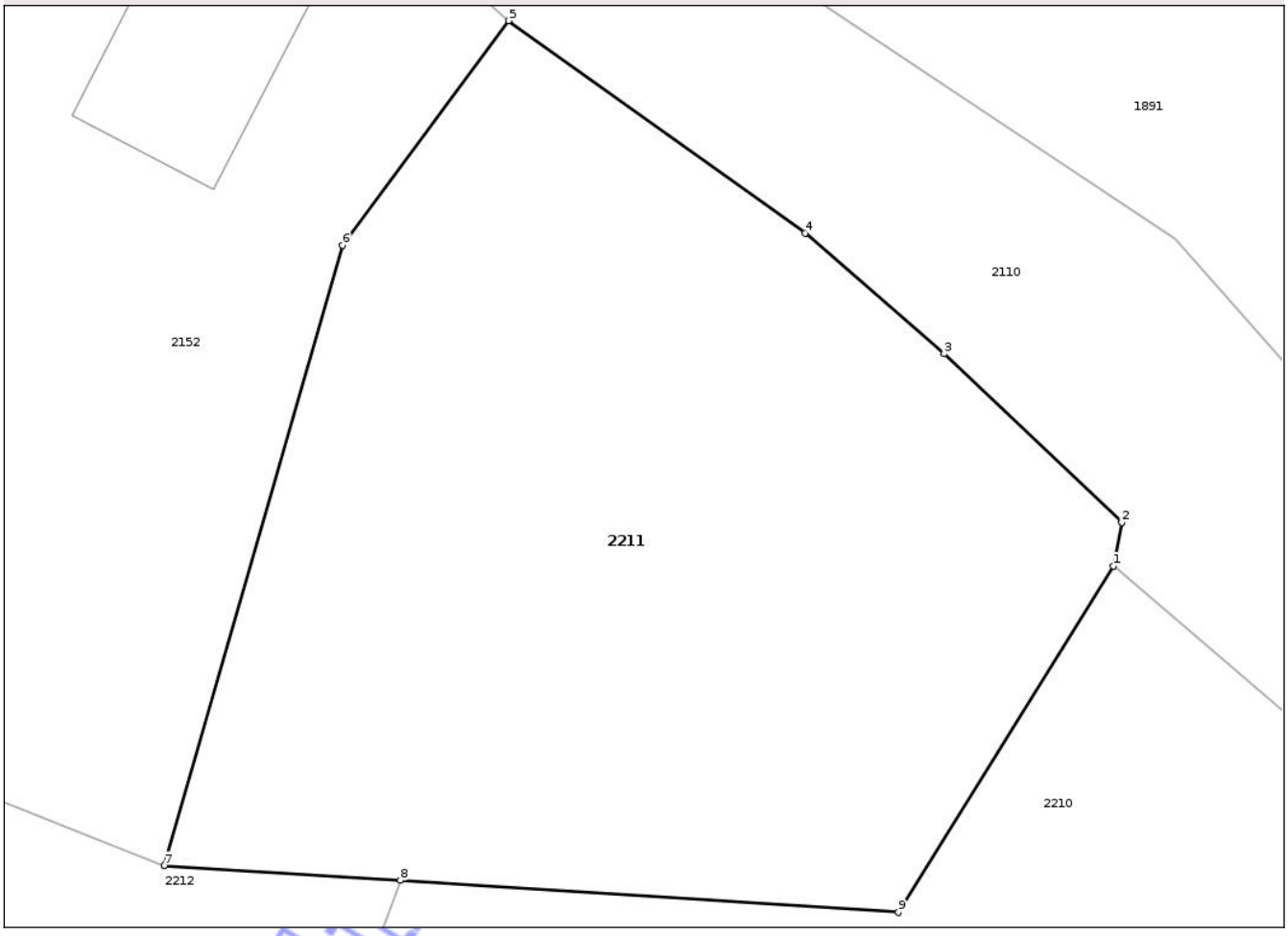
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	3	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.211,071 527.367,401	2	444.211,328 527.368,687	1.311
2	444.211,328 527.368,687	3	444.206,101 527.373,636	7.198
3	444.206,101 527.373,636	4	444.202,018 527.377,175	5.404
4	444.202,018 527.377,175	5	444.193,298 527.383,409	10.719
5	444.193,298 527.383,409	6	444.188,424 527.376,818	8.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.188,424 527.376,818	7	444.183,181 527.358,614	18.944
7	444.183,181 527.358,614	8	444.190,117 527.358,171	6.951
8	444.190,117 527.358,171	9	444.204,762 527.357,234	14.674
9	444.204,762 527.357,234	1	444.211,071 527.367,401	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

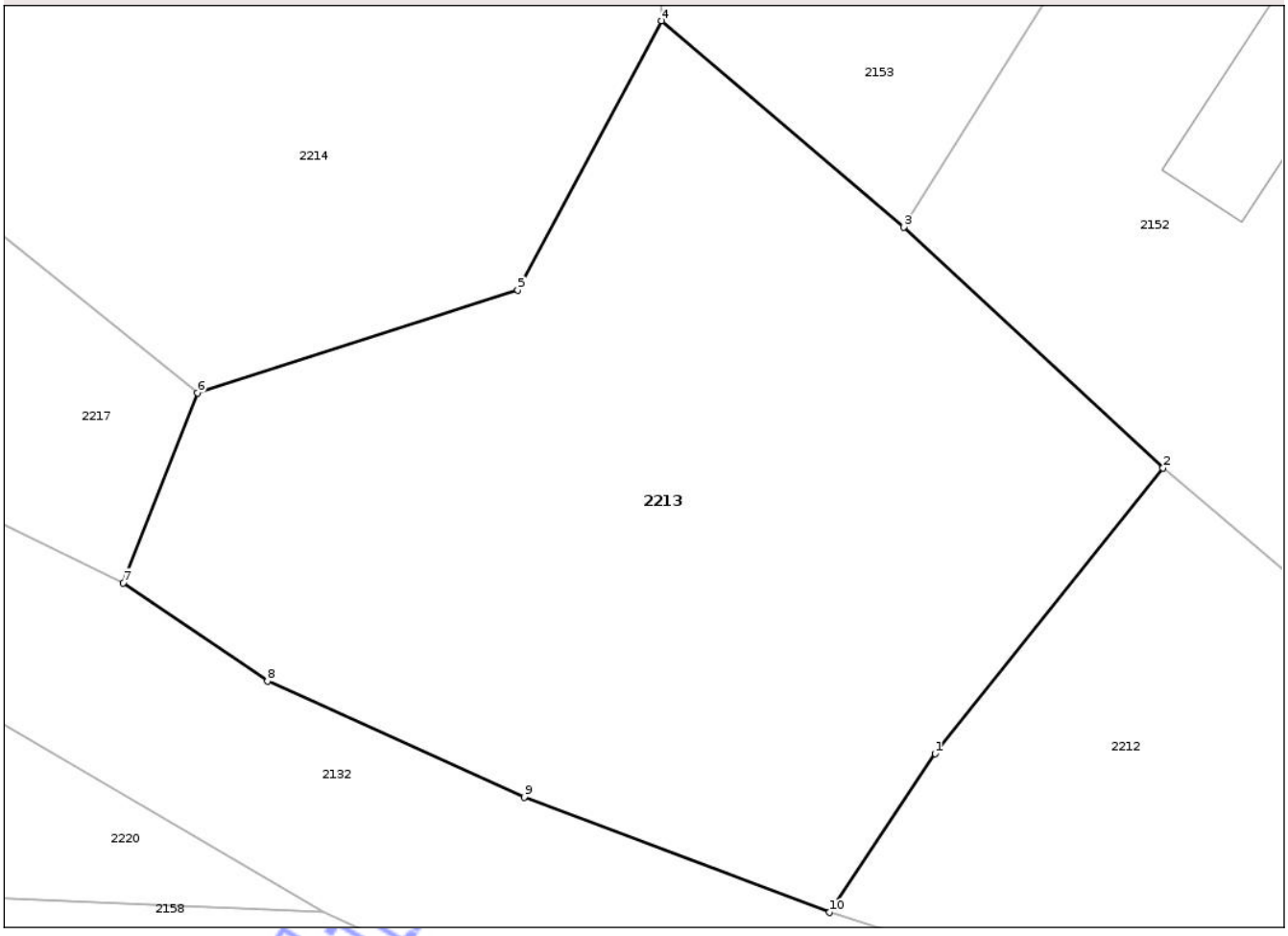
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.154	3	49, 62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.151,156 527.356,241	2	444.162,324 527.370,215	17.888
2	444.162,324 527.370,215	3	444.149,622 527.382,012	17.335
3	444.149,622 527.382,012	4	444.137,76 527.392,11	15.578
4	444.137,76 527.392,11	5	444.130,701 527.378,926	14.955
5	444.130,701 527.378,926	6	444.115,001 527.373,897	16.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.115,001 527.373,897	7	444.111,362 527.364,593	9.991
7	444.111,362 527.364,593	8	444.118,438 527.359,783	8.556
8	444.118,438 527.359,783	9	444.131,012 527.354,097	13.8
9	444.131,012 527.354,097	10	444.145,989 527.348,467	16.0
10	444.145,989 527.348,467	1	444.151,156 527.356,241	9.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

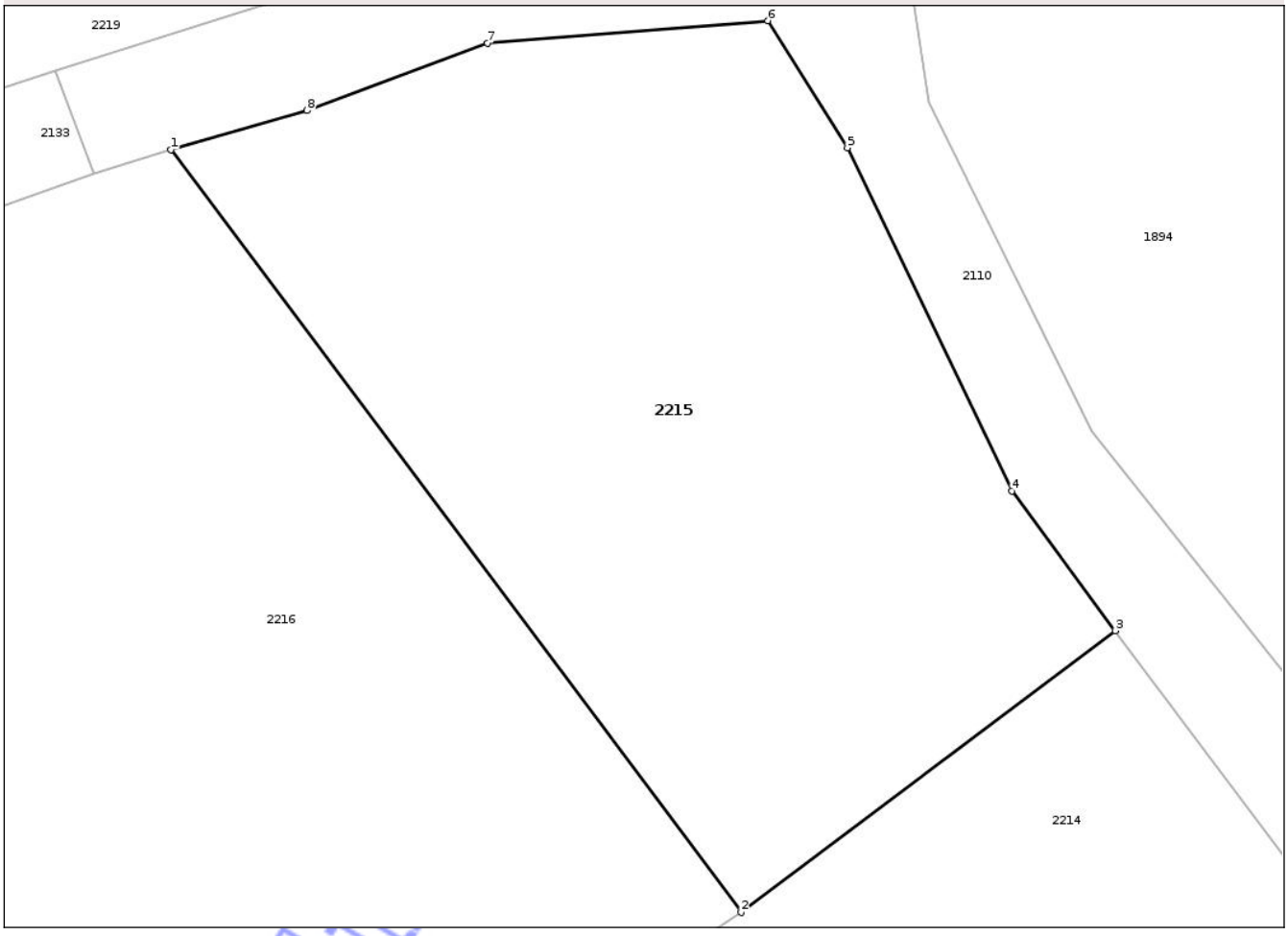
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	855	3	39, 40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.066,602 527.489,009	2	444.091,93 527.455,154	42.281
2	444.091,93 527.455,154	3	444.108,548 527.467,656	20.795
3	444.108,548 527.467,656	4	444.103,961 527.473,856	7.712
4	444.103,961 527.473,856	5	444.096,657 527.489,091	16.895
5	444.096,657 527.489,091	6	444.093,115 527.494,732	6.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.093,115 527.494,732	7	444.080,663 527.493,742	12.491
7	444.080,663 527.493,742	8	444.072,638 527.490,74	8.568
8	444.072,638 527.490,74	1	444.066,602 527.489,009	6.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

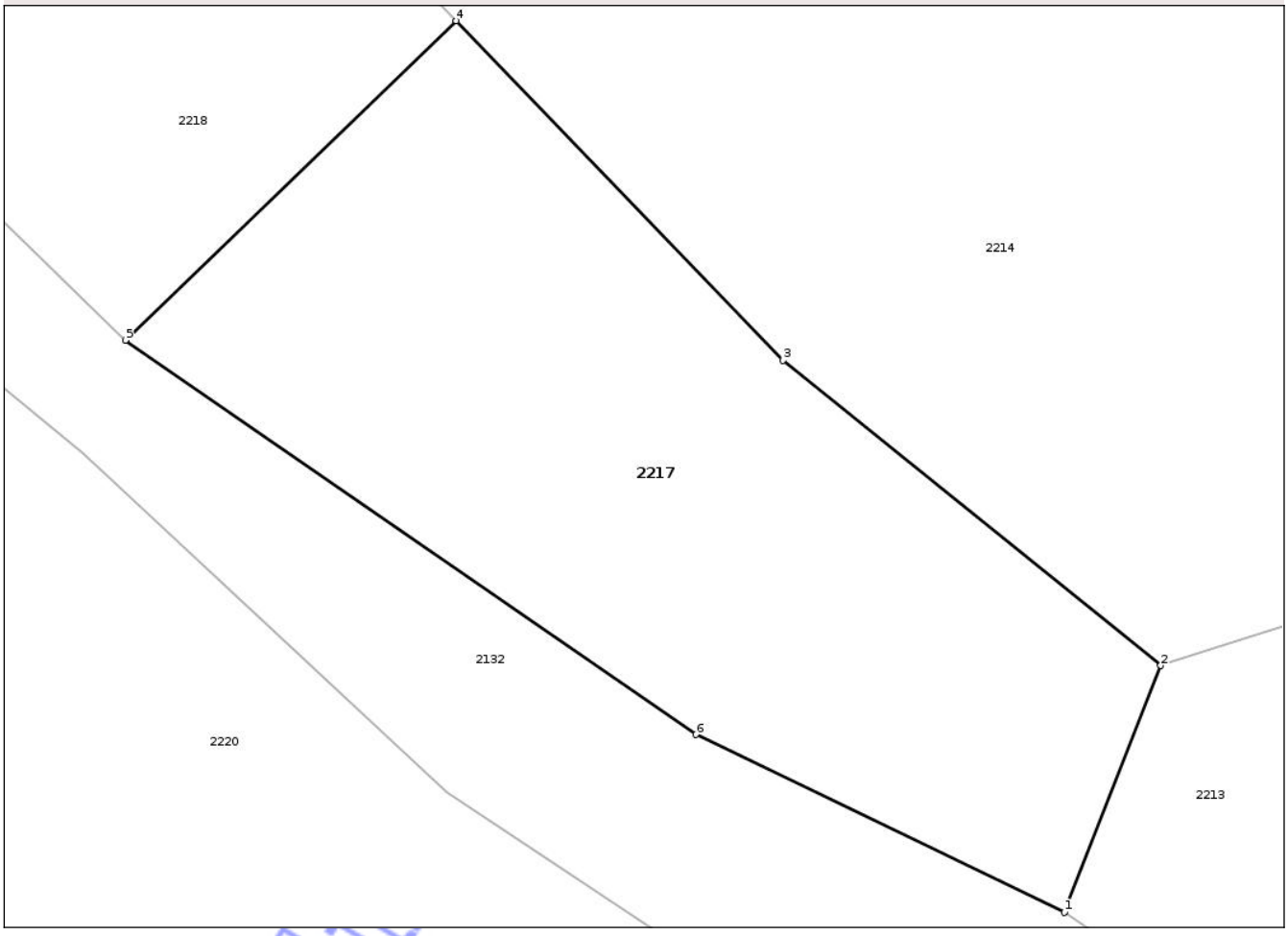
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	527	3	47, 48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.111,362 527.364,593	2	444.115,001 527.373,897	9.991
2	444.115,001 527.373,897	3	444.100,732 527.385,398	18.328
3	444.100,732 527.385,398	4	444.088,403 527.398,203	17.775
4	444.088,403 527.398,203	5	444.075,916 527.386,158	17.35
5	444.075,916 527.386,158	6	444.097,451 527.371,296	26.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.097,451 527.371,296	1	444.111,362 527.364,593	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.982	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

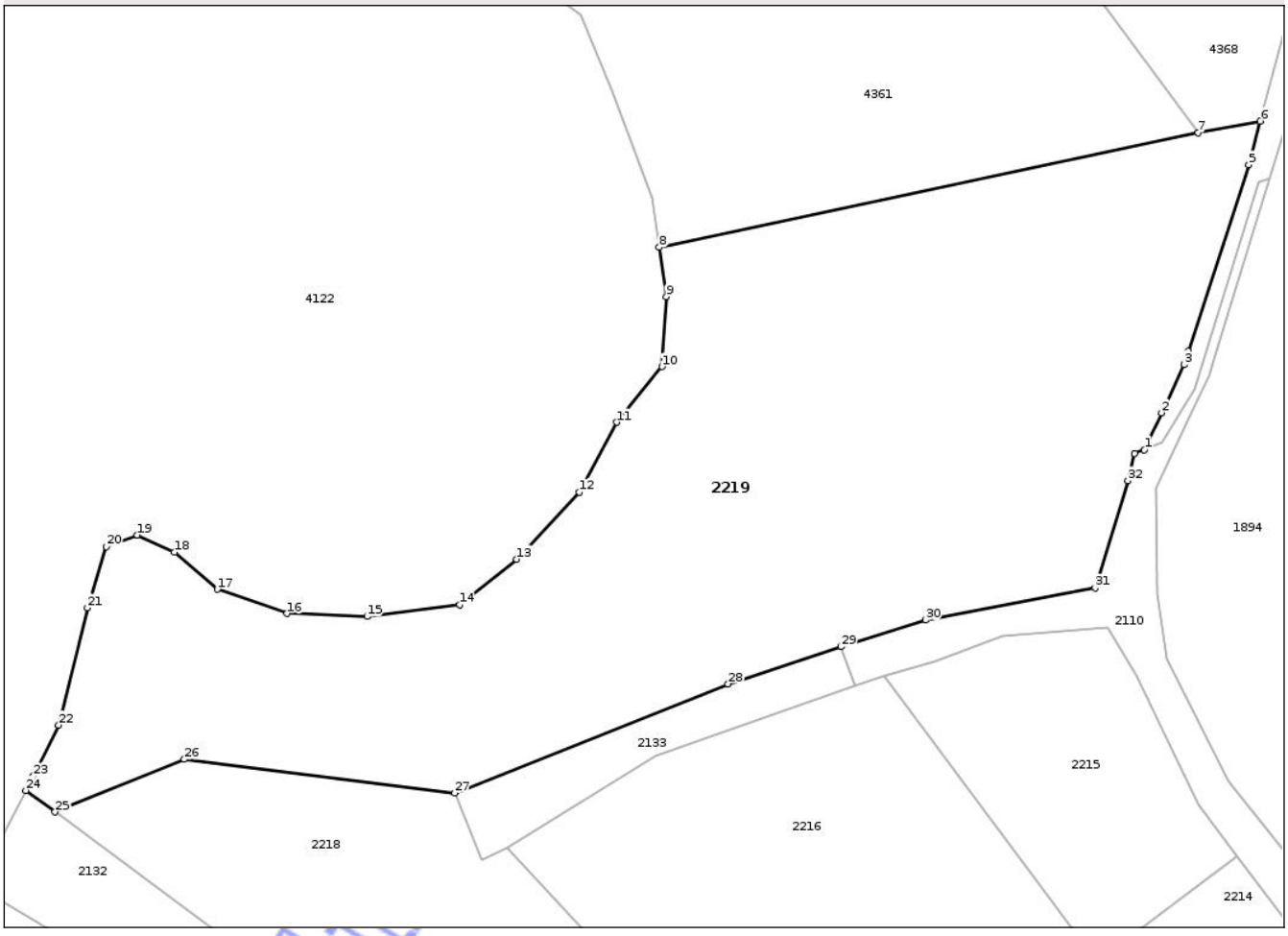
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.721	3	35, 36, 37	-	Tufăriș
2	padure	NU	3.261	6	93	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.097,516 527.515,912	2	444.099,578 527.520,299	4.847
3	444.102,255 527.525,99	4	444.102,773 527.527,59	1.682
5	444.109,944 527.549,762	6	444.111,305 527.554,935	5.349
7	444.103,936 527.553,535	8	444.039,851 527.539,942	65.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.099,578 527.520,299	3	444.102,255 527.525,99	6.289
4	444.102,773 527.527,59	5	444.109,944 527.549,762	23.303
6	444.111,305 527.554,935	7	444.103,936 527.553,535	7.501
8	444.039,851 527.539,942	9	444.040,689 527.534,089	5.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.040,689 527.534,089	10	444.040,17 527.525,787	8.318
11	444.034,764 527.519,169	12	444.030,348 527.510,867	9.404
13	444.022,881 527.502,906	14	444.016,108 527.497,484	8.676
15	444.005,088 527.496,107	16	443.995,592 527.496,446	9.502
17	443.987,283 527.499,329	18	443.982,196 527.503,738	6.732
19	443.977,787 527.505,773	20	443.974,056 527.504,416	3.97
21	443.971,852 527.497,125	22	443.968,431 527.483,218	14.322
23	443.965,408 527.477,115	24	443.964,531 527.475,437	1.893
25	443.967,991 527.472,885	26	443.983,363 527.479,14	16.596
27	444.015,54 527.475,141	28	444.048,016 527.488,106	34.969
29	444.061,467 527.492,512	30	444.071,492 527.495,672	10.511
31	444.091,689 527.499,487	32	444.095,575 527.512,197	13.291
33	444.096,387 527.515,482	1	444.097,516 527.515,912	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.040,17 527.525,787	11	444.034,764 527.519,169	8.545
12	444.030,348 527.510,867	13	444.022,881 527.502,906	10.915
14	444.016,108 527.497,484	15	444.005,088 527.496,107	11.105
16	443.995,592 527.496,446	17	443.987,283 527.499,329	8.795
18	443.982,196 527.503,738	19	443.977,787 527.505,773	4.856
20	443.974,056 527.504,416	21	443.971,852 527.497,125	7.618
22	443.968,431 527.483,218	23	443.965,408 527.477,115	6.81
24	443.964,531 527.475,437	25	443.967,991 527.472,885	4.299
26	443.983,363 527.479,14	27	444.015,54 527.475,141	32.425
28	444.048,016 527.488,106	29	444.061,467 527.492,512	14.154
30	444.071,492 527.495,672	31	444.091,689 527.499,487	20.554
32	444.095,575 527.512,197	33	444.096,387 527.515,482	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1468Velț

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101502	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101502-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; construcții
A1.2	101502-C2	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție
A1.3	101502-C3	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2709 / 05/07/1994		
Act Administrativ nr. 0, din 29/04/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC SA TIRNAVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROMEC SA TIRNAVA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2606/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAURER PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

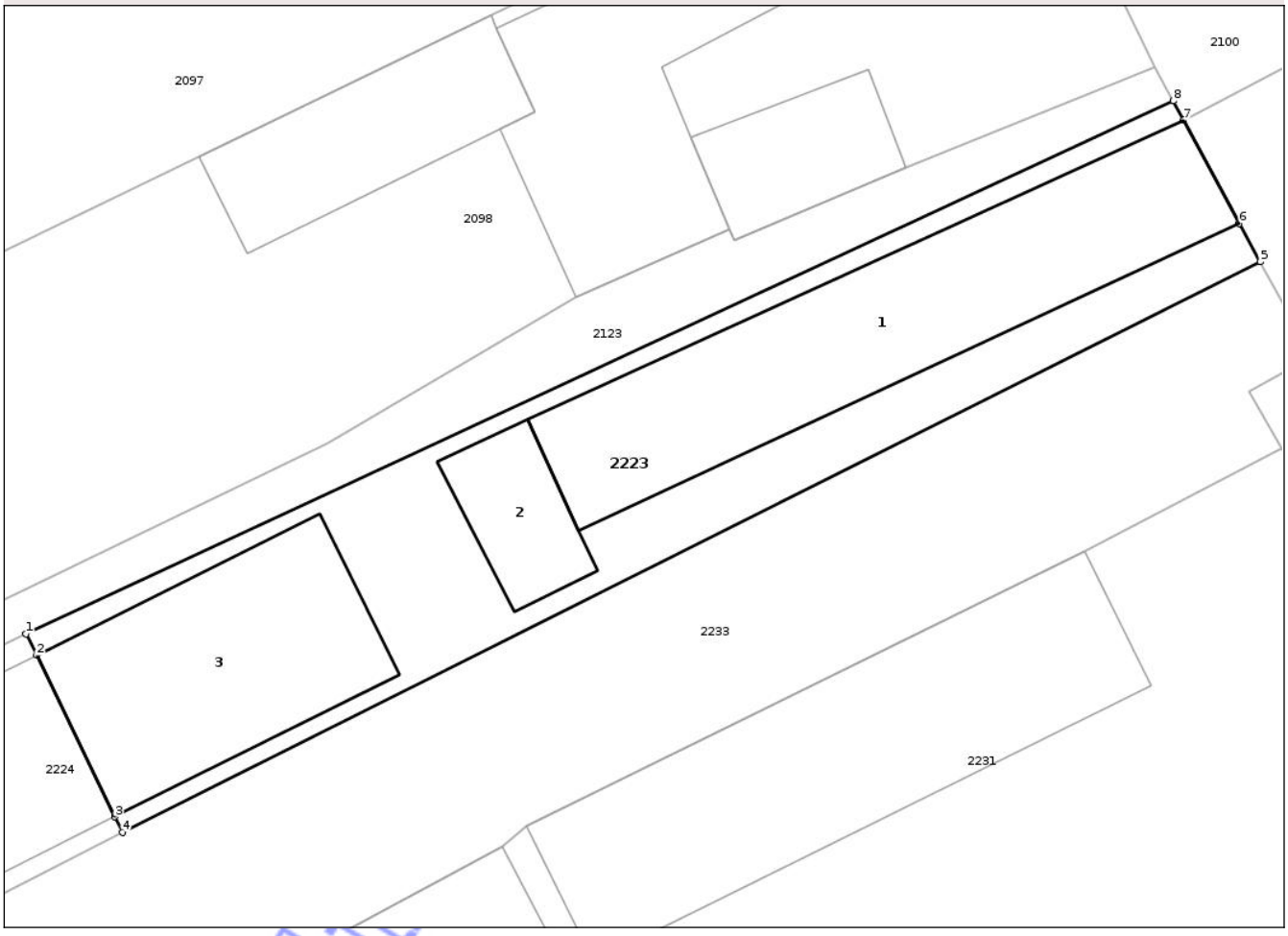
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101502	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	17	422/1	1900/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101502-C1	constructii industriale si edilitare	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; construcții
A1.2	101502-C2	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție
A1.3	101502-C3	constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Construcție

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.679,165 526.475,058	2	444.679,728 526.473,946	1.246
2	444.679,728 526.473,946	3	444.683,804 526.465,491	9.387
3	444.683,804 526.465,491	4	444.684,213 526.464,695	0.895
4	444.684,213 526.464,695	5	444.743,797 526.494,519	66.631
5	444.743,797 526.494,519	6	444.742,7 526.496,518	2.28
6	444.742,7 526.496,518	7	444.739,787 526.501,924	6.141
7	444.739,787 526.501,924	8	444.739,245 526.502,931	1.144
8	444.739,245 526.502,931	1	444.679,165 526.475,058	66.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1466Velț

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101506	789	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101506-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; construcție
A1.2	101506-C2	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 05/07/1994		
Act Administrativ nr. 0, din 29/04/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1466Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASIU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

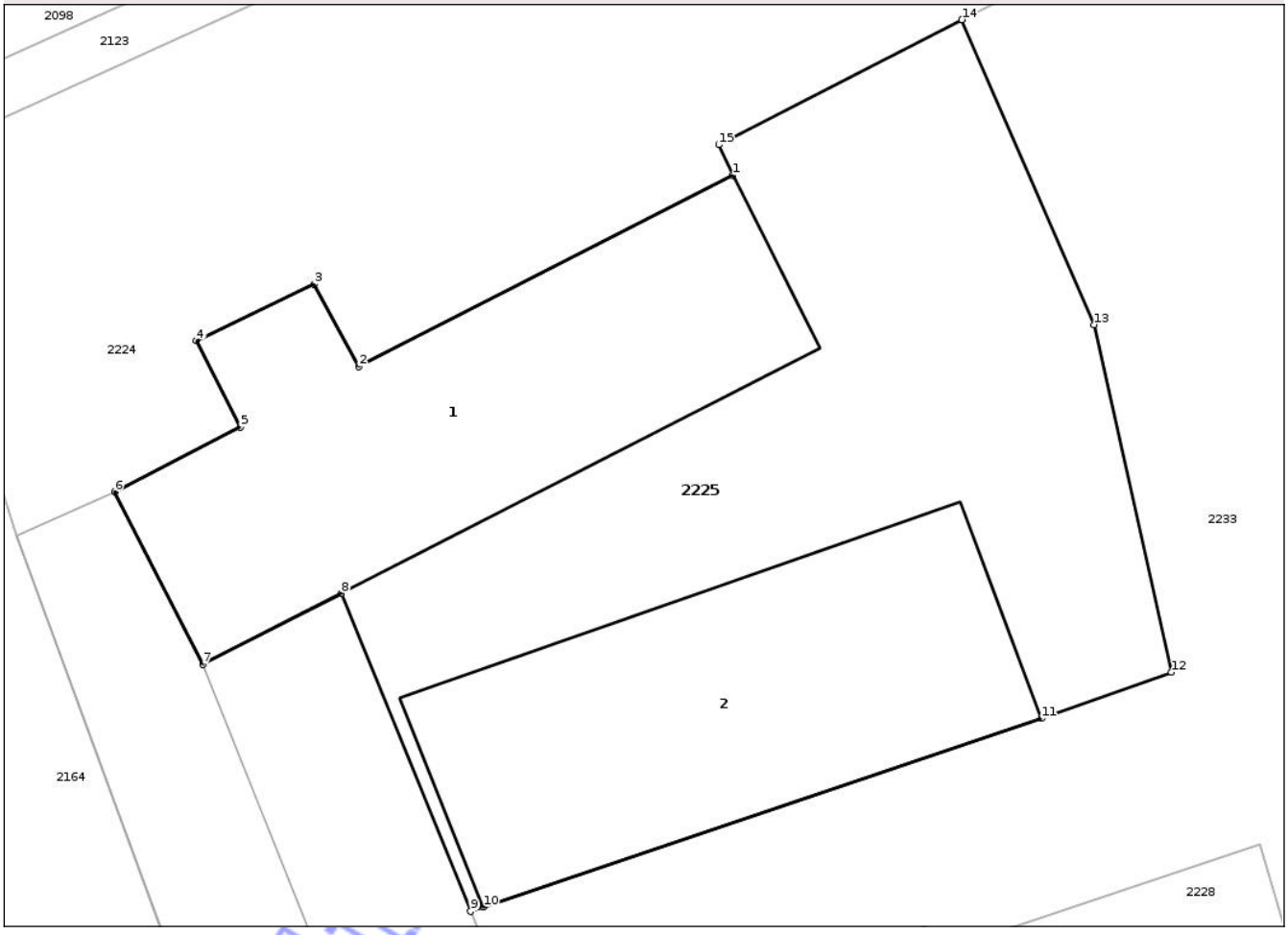
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101506	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	17	422/3	1900/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101506-C1	constructii industriale si edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; construcție
A1.2	101506-C2	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.653,037 526.447,214	2	444.638,456 526.439,765	16.374
2	444.638,456 526.439,765	3	444.636,691 526.442,979	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.636,691 526.442,979	4	444.632,11 526.440,771	5.085
4	444.632,11 526.440,771	5	444.633,831 526.437,402	3.783
5	444.633,831 526.437,402	6	444.628,912 526.434,887	5.524
6	444.628,912 526.434,887	7	444.632,352 526.428,153	7.562
7	444.632,352 526.428,153	8	444.637,76 526.430,916	6.073
8	444.637,76 526.430,916	9	444.642,807 526.418,52	13.384
9	444.642,807 526.418,52	10	444.643,306 526.418,686	0.525
10	444.643,306 526.418,686	11	444.665,097 526.426,044	23.0
11	444.665,097 526.426,044	12	444.670,174 526.427,84	5.386
12	444.670,174 526.427,84	13	444.667,155 526.441,396	13.888
13	444.667,155 526.441,396	14	444.661,988 526.453,284	12.962
14	444.661,988 526.453,284	15	444.652,493 526.448,409	10.673
15	444.652,493 526.448,409	1	444.653,037 526.447,214	1.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1465VELT

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100538	855	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100538-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. AUT 180, din 14/02/2012 emis de HELJU DANIELA;		
B3	se notează regimul comunității legale la cota de 1/2 în favoarea lui Solomon Gheorghe și la cota de 1/2 în favoarea lui Solomon Maria	A1, A1.1
16460 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1565/2017, din 28/08/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAURER PAUL**, necăsătorit,bun propriu	
10593 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 09/04/2021 emis de HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **FITOPREST SRL**, CIF:15020715	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10593 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 09/04/2021 emis de HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63015.09 LEI., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FITOPREST SRL**, CIF:15020715	
2896 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 551/CC IN DOSAR NR. 1048/257/2021, din 23/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C2	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr.220/2021 emis de executor judecatoresc Miscoci Dorina-Anca pentru suma totala de 34.189,59 EURO si 10.413,91 LEI, suma compusa din 34.189,59 EURO reprezentand debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022, urmand a se calcula in continuare pana la data platii efective, conform clauzelor contractuale si 10.413,91 LEI cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTION IFN SA	A1, A1.1
291 / 10/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 2301 IN DOSAR NR 5315/257/2022, din 14/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C3	se notează urmărirea silită în dos. ex. 2128/2022 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 260.719,77 lei, sumă compusă din 249.980,01 lei reprezentând creanță și 10.739,76 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei FITOPREST SRL	A1, A1.1
5855 / 21/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 105 IN DOSAR NR 345/257/2023, din 30/01/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se notează urmărirea silită în dos. ex. 2127/2022 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 70.923,43, sumă compusă din 63.015,09 lei reprezentând creanță și 7.908,34 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei FITOPREST SRL	A1, A1.1
27541 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 815/2024 IN DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 274/2024 emis de executor judecatoresc Grec Cristina-Elena, pentru suma de 158.325,94 LEI, în favoarea creditoarei CEC BANK S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100538	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	17	422/5	1900/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100538-C1	constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.652,129 526.387,187	2	444.650,618 526.392,753	5.768
2	444.650,618 526.392,753	3	444.644,77 526.391,165	6.06
3	444.644,77 526.391,165	4	444.639,818 526.389,877	5.116
4	444.639,818 526.389,877	5	444.650,367 526.355,12	36.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.650,367 526.355,12	6	444.652,385 526.352,086	3.643
6	444.652,385 526.352,086	7	444.678,535 526.358,078	26.828
7	444.678,535 526.358,078	8	444.672,195 526.379,398	22.243
8	444.672,195 526.379,398	9	444.659,078 526.376,069	13.533
9	444.659,078 526.376,069	10	444.655,793 526.388,181	12.549
10	444.655,793 526.388,181	1	444.652,129 526.387,187	3.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82Velt
Nr. topografic:179, 180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102541	Din acte: 680 Masurata: 1.140	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102541-C1	Loc. Velt, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2	102541-C2	Loc. Velt, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 10/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. N.G 2293/932, din 10/10/1933 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	
360 / 10/03/1986		
Act Notarial nr. 115/81986, din 10/03/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 9/12	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2149, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3/12 în favoarea lui	A1
	1) **LUPUI VASILE-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2191/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPUI VASILE-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102541	Din acte: 680 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	14	345	179Vel?	
2	arabil	DA	906	14	346	180	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102541-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2	102541-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.759,592 526.711,854	2	444.745,563 526.707,536	14.678
3	444.731,071 526.701,992	4	444.733,359 526.696,679	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.745,563 526.707,536	3	444.731,071 526.701,992	15.517
4	444.733,359 526.696,679	5	444.735,845 526.691,52	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.735,845 526.691,52	6	444.750,217 526.696,876	15.337
7	444.750,938 526.695,01	8	444.755,267 526.696,566	4.6
9	444.755,622 526.695,787	10	444.758,575 526.696,832	3.133
11	444.758,889 526.696,057	12	444.764,706 526.698,201	6.199
13	444.772,139 526.700,891	14	444.773,646 526.701,528	1.636
15	444.782,592 526.705,145	16	444.793,349 526.710,328	11.941
17	444.805,412 526.717,731	18	444.808,976 526.721,44	5.144
19	444.814,053 526.730,929	20	444.810,679 526.734,302	4.771
21	444.799,231 526.728,788	22	444.766,539 526.714,839	35.544
23	444.767,112 526.713,352	24	444.759,893 526.711,016	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.750,217 526.696,876	7	444.750,938 526.695,01	2.0
8	444.755,267 526.696,566	9	444.755,622 526.695,787	0.857
10	444.758,575 526.696,832	11	444.758,889 526.696,057	0.837
12	444.764,706 526.698,201	13	444.772,139 526.700,891	7.905
14	444.773,646 526.701,528	15	444.782,592 526.705,145	9.65
16	444.793,349 526.710,328	17	444.805,412 526.717,731	14.153
18	444.808,976 526.721,44	19	444.814,053 526.730,929	10.762
20	444.810,679 526.734,302	21	444.799,231 526.728,788	12.706
22	444.766,539 526.714,839	23	444.767,112 526.713,352	1.593
24	444.759,893 526.711,016	1	444.759,592 526.711,854	0.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138VELTRECONSTITUIRE
Nr. topografic:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104391	Din acte: 1.152 Masurata: 1.243	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104391-C1	Loc. Velt, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa
A1.2	104391-C2	Loc. Velt, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 18/09/1989		
Act Notarial nr. AUT. 8657/1989, din 18/09/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR STEFAN**, si sotia 2) **NISTOR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1152	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1027/1152	A1
	1) **CAP**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÎRCEA MARIUS** 2) **BÎRCEA CAMELIA ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1748 / 18/09/1989		
Act Notarial nr. AUT. 8657/1989, din 18/09/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NISTOR STEFAN**, si sotia 2) **NISTOR ELENA**, in suprafata de 125 mp.	

Neautorizat în circuitul civil

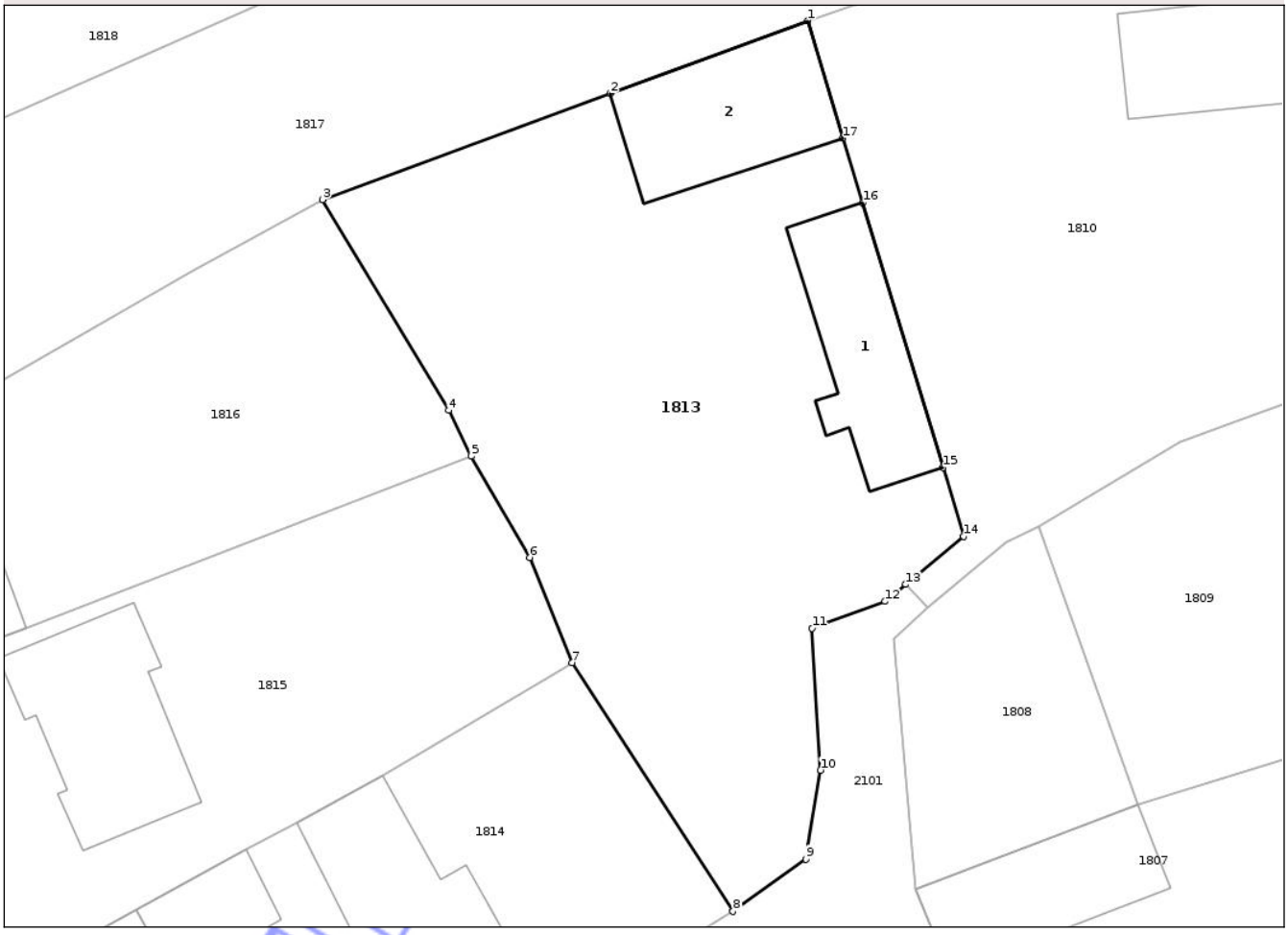
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104391	Din acte: 1.152 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	13	340	173VELT	
2	arabil	DA	1.041	13	339	173	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104391-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa
A1.2	104391-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.724,058 526.758,527	2	444.711,22 526.753,793	13.684
2	444.711,22 526.753,793	3	444.692,494 526.746,889	19.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.692,494 526.746,889	4	444.700,708 526.733,178	15.983
4	444.700,708 526.733,178	5	444.702,159 526.730,2	3.313
5	444.702,159 526.730,2	6	444.705,982 526.723,605	7.623
6	444.705,982 526.723,605	7	444.708,738 526.716,759	7.38
7	444.708,738 526.716,759	8	444.719,212 526.700,588	19.267
8	444.719,212 526.700,588	9	444.723,957 526.703,982	5.834
9	444.723,957 526.703,982	10	444.724,903 526.709,776	5.871
10	444.724,903 526.709,776	11	444.724,346 526.719,004	9.244
11	444.724,346 526.719,004	12	444.729,109 526.720,752	5.073
12	444.729,109 526.720,752	13	444.730,454 526.721,855	1.739
13	444.730,454 526.721,855	14	444.734,221 526.724,988	4.9
14	444.734,221 526.724,988	15	444.732,867 526.729,455	4.667
15	444.732,867 526.729,455	16	444.727,65 526.746,675	17.993
16	444.727,65 526.746,675	17	444.726,353 526.750,891	4.412
17	444.726,353 526.750,891	1	444.724,058 526.758,527	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101891
Nr. topografic:171/1, 171/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102773	Din acte: 1.193 Masurata: 1.198	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobil (nr. top. 171/1, 171/2) împrejmuit cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102773-C1	Loc. Velt, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; Casa
A1.2	102773-C2	Loc. Velt, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUP IOANA-ANDREIA**, nascuta Pop si sotul 2) **LUP RAUL**, bun comun	
12009 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1061, din 07/08/2018 emis de Sorici Daniela Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUP IOANA-ANDREIA**, nascuta Pop si sotul 2) **LUP RAUL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101891/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 15456 din 08/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102773	Din acte: 1.193 Masurata: 1.198	Imobil (nr. top. 171/1, 171/2) împrejmuit cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	13	335, 336	-	Imobil (nr. top. 171/1)împrejmuit cu gard metalic
2	curti constructii	DA	738	13	334	-	Imobil (nr. top.171/2)împrejmuit cu gard metalic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102773-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; Casa
A1.2	102773-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.665,938 526.716,331	2	444.643,382 526.708,118	24.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.643,382 526.708,118	3	444.640,596 526.706,12	3.429
3	444.640,596 526.706,12	4	444.659,938 526.689,179	25.712
4	444.659,938 526.689,179	5	444.662,422 526.690,87	3.004
5	444.662,422 526.690,87	6	444.680,346 526.700,686	20.436
6	444.680,346 526.700,686	7	444.687,517 526.704,596	8.167
7	444.687,517 526.704,596	8	444.690,798 526.706,333	3.712
8	444.690,798 526.706,333	9	444.696,385 526.709,461	6.404
9	444.696,385 526.709,461	10	444.708,738 526.716,759	14.348
10	444.708,738 526.716,759	11	444.705,982 526.723,605	7.38
11	444.705,982 526.723,605	12	444.702,159 526.730,2	7.623
12	444.702,159 526.730,2	13	444.673,204 526.719,004	31.044
13	444.673,204 526.719,004	1	444.665,938 526.716,331	7.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657IIVELT
Nr. topografic:167, 168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102085	Din acte: 2.313 Masurata: 2.233	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102085-C1	Loc. Velt, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14588 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 803, din 07/09/2020 emis de LOHAN Dominique;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ADRIAN-NICOLAE**, si sotia 2) **DRAGOMAN ROXANA-RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMAN ADRIAN-NICOLAE**, si sotia 2) **DRAGOMAN ROXANA-RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

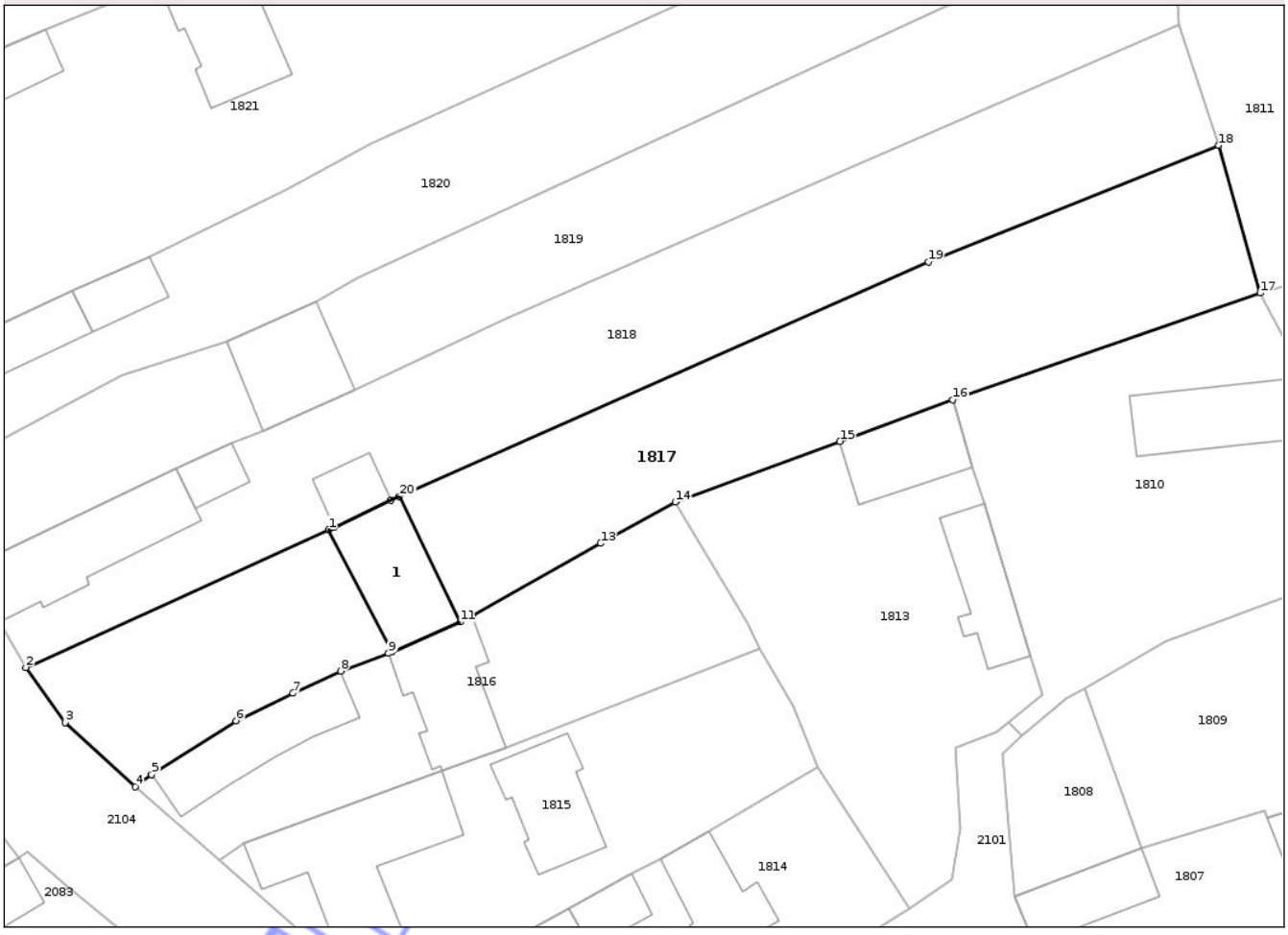
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102085	Din acte: 2.313 Masurata: 2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.025	13	330, 331	167VELT	gradina
2	curti constructii	DA	1.208	13	329	168VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102085-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.653,049 526.743,731	2	444.618,597 526.728,077	37.841
3	444.623,067 526.721,806	4	444.631,034 526.714,514	10.8
5	444.632,911 526.715,894	6	444.642,497 526.722,016	11.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.618,597 526.728,077	3	444.623,067 526.721,806	7.7
4	444.631,034 526.714,514	5	444.632,911 526.715,894	2.33
6	444.642,497 526.722,016	7	444.648,982 526.725,137	7.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.648,982 526.725,137	8	444.654,429 526.727,677	6.01
9	444.659,863 526.729,672	10	444.660,233 526.729,835	0.405
11	444.668,012 526.733,257	12	444.669,427 526.733,879	1.546
13	444.683,983 526.742,194	14	444.692,494 526.746,889	9.72
15	444.711,22 526.753,793	16	444.724,058 526.758,527	13.684
17	444.759,053 526.770,679	18	444.754,336 526.787,467	17.438
19	444.721,278 526.774,202	20	444.661,113 526.747,549	65.804
21	444.660,152 526.747,124	22	444.653,684 526.744,019	7.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.654,429 526.727,677	9	444.659,863 526.729,672	5.789
10	444.660,233 526.729,835	11	444.668,012 526.733,257	8.498
12	444.669,427 526.733,879	13	444.683,983 526.742,194	16.764
14	444.692,494 526.746,889	15	444.711,22 526.753,793	19.958
16	444.724,058 526.758,527	17	444.759,053 526.770,679	37.045
18	444.754,336 526.787,467	19	444.721,278 526.774,202	35.62
20	444.661,113 526.747,549	21	444.660,152 526.747,124	1.051
22	444.653,684 526.744,019	1	444.653,049 526.743,731	0.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76/Velt
Nr. topografic:163, 164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.915 Masurata: 1.826	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5941 / 21/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1867, din 01/01/2005 emis de JUD. MEDIAȘ (-dos. civil 1882/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMEAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARMEAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

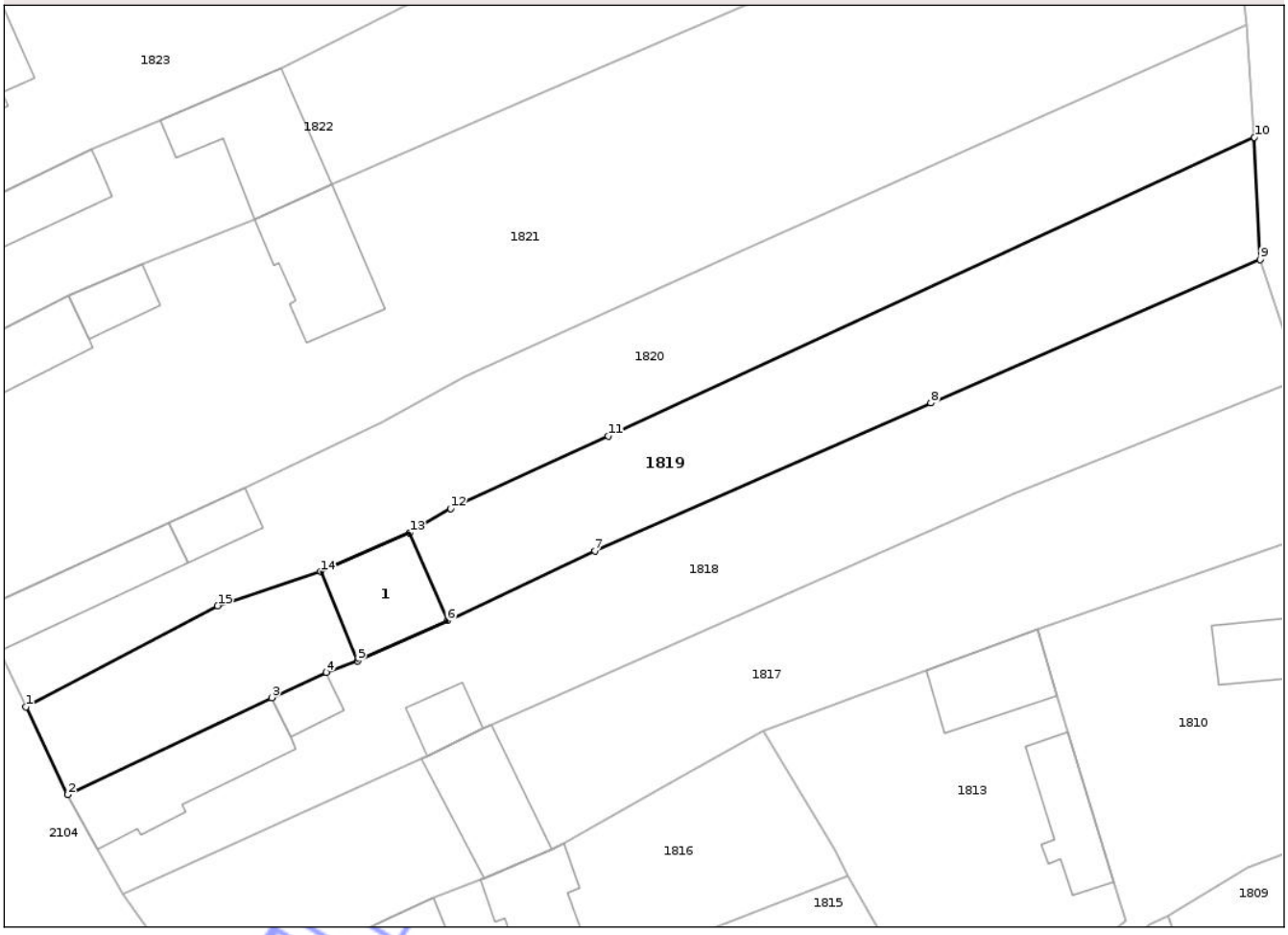
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.915 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	13	321	163, 164	
2	arabil	DA	1.601	13	322, 323	163, 164	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.607,395 526.749,628	2	444.612,204 526.739,51	11.202
2	444.612,204 526.739,51	3	444.635,739 526.750,71	26.064
3	444.635,739 526.750,71	4	444.642,044 526.753,619	6.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.642,044 526.753,619	5	444.645,644 526.754,928	3.83
5	444.645,644 526.754,928	6	444.656,039 526.759,596	11.396
6	444.656,039 526.759,596	7	444.673,013 526.767,639	18.783
7	444.673,013 526.767,639	8	444.711,797 526.784,671	42.36
8	444.711,797 526.784,671	9	444.749,778 526.801,218	41.429
9	444.749,778 526.801,218	10	444.749,11 526.815,318	14.116
10	444.749,11 526.815,318	11	444.674,575 526.780,869	82.111
11	444.674,575 526.780,869	12	444.656,388 526.772,501	20.02
12	444.656,388 526.772,501	13	444.651,68 526.769,707	5.475
13	444.651,68 526.769,707	14	444.641,391 526.765,226	11.223
14	444.641,391 526.765,226	15	444.629,506 526.761,294	12.519
15	444.629,506 526.761,294	1	444.607,395 526.749,628	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75VELT
Nr. topografic:156, 157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100444	4.313	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	Loc. Velt, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa
A1.2	100444-C2	Loc. Velt, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100444-C3	Loc. Velt, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 31/12/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de - (Decret nr. 358 publicat în Mon. Of. nr. 281 P. I din 1 Decembrie 1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEunire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANA VELŢ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75VELŢ)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEunire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANA VELŢ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANA VELŢ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

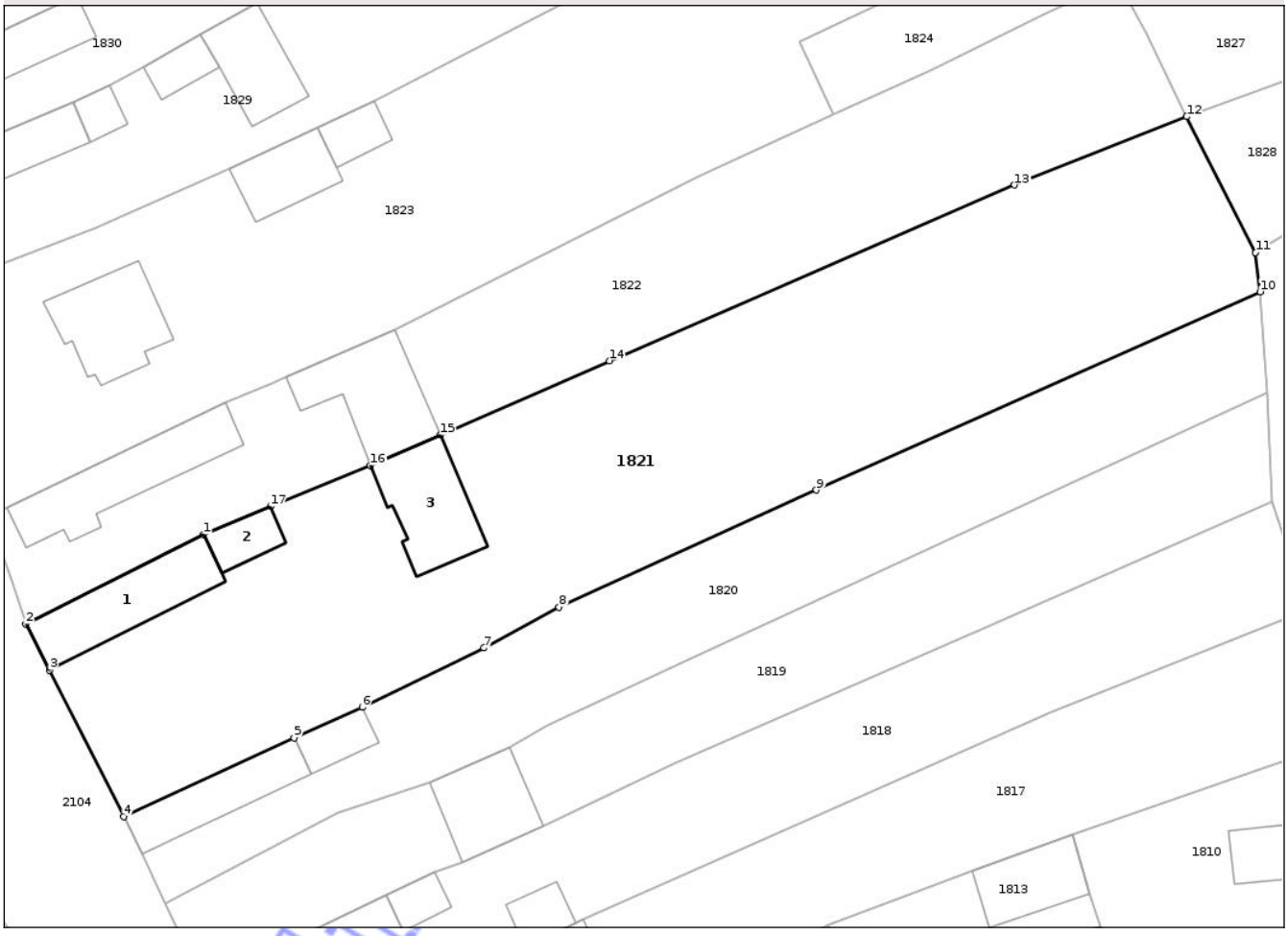
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100444	4.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.401	13	314	156	
2	arabil	DA	1.912	13	315, 316	157	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa
A1.2	100444-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100444-C3	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.612,255 526.797,043	2	444.589,397 526.785,528	25.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.589,397 526.785,528	3	444.592,401 526.779,63	6.618
3	444.592,401 526.779,63	4	444.601,975 526.760,817	21.109
4	444.601,975 526.760,817	5	444.623,92 526.770,911	24.155
5	444.623,92 526.770,911	6	444.632,679 526.774,839	9.6
6	444.632,679 526.774,839	7	444.648,353 526.782,472	17.433
7	444.648,353 526.782,472	8	444.658,015 526.787,734	11.002
8	444.658,015 526.787,734	9	444.691,132 526.802,772	36.371
9	444.691,132 526.802,772	10	444.748,254 526.828,268	62.554
10	444.748,254 526.828,268	11	444.747,664 526.833,29	5.057
11	444.747,664 526.833,29	12	444.738,786 526.850,769	19.604
12	444.738,786 526.850,769	13	444.716,643 526.841,968	23.828
13	444.716,643 526.841,968	14	444.664,482 526.819,392	56.837
14	444.664,482 526.819,392	15	444.642,718 526.809,839	23.769
15	444.642,718 526.809,839	16	444.633,75 526.805,904	9.793
16	444.633,75 526.805,904	17	444.620,867 526.800,66	13.909
17	444.620,867 526.800,66	1	444.612,255 526.797,043	9.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478Velt
Nr. topografic:153

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102033	418	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4942 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 2416/1999, din 18/11/1999 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA IOAN ADRIAN**, si sotia 2) **BABA MIHAELA POLYANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

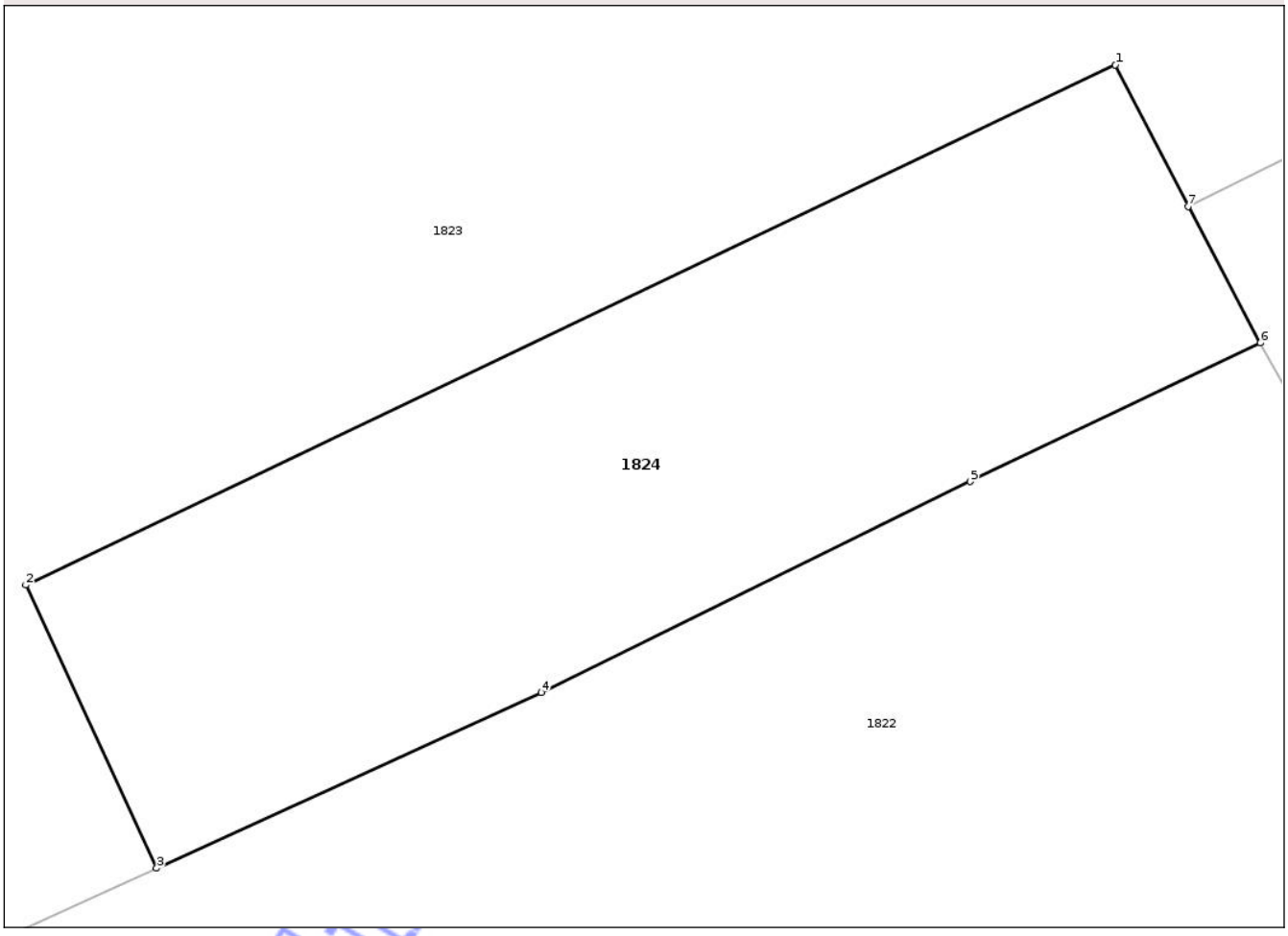
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102033	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	12	300	153Vel?	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.725,05 526.877,559	2	444.689,023 526.860,377	39.914
2	444.689,023 526.860,377	3	444.693,344 526.851,03	10.298
3	444.693,344 526.851,03	4	444.706,075 526.856,826	13.988
4	444.706,075 526.856,826	5	444.720,247 526.863,795	15.792
5	444.720,247 526.863,795	6	444.729,843 526.868,376	10.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.729,843 526.868,376	7	444.727,456 526.872,882	5.099
7	444.727,456 526.872,882	1	444.725,05 526.877,559	5.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837/Velt
Nr. topografic:158, 159

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 533 Masurata: 806	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 09/07/1952		
Hotarare Judecatoreasca nr. 545, din 01/01/1952 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48	A1
	1) **VEZA MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1
	1) **VEZA ANA**, LIPSĂ CNP, căs. Armean	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1
	1) **VEZA DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1
	1) **VEZA IOAN**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1
	1) **VEZA SAMSON**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

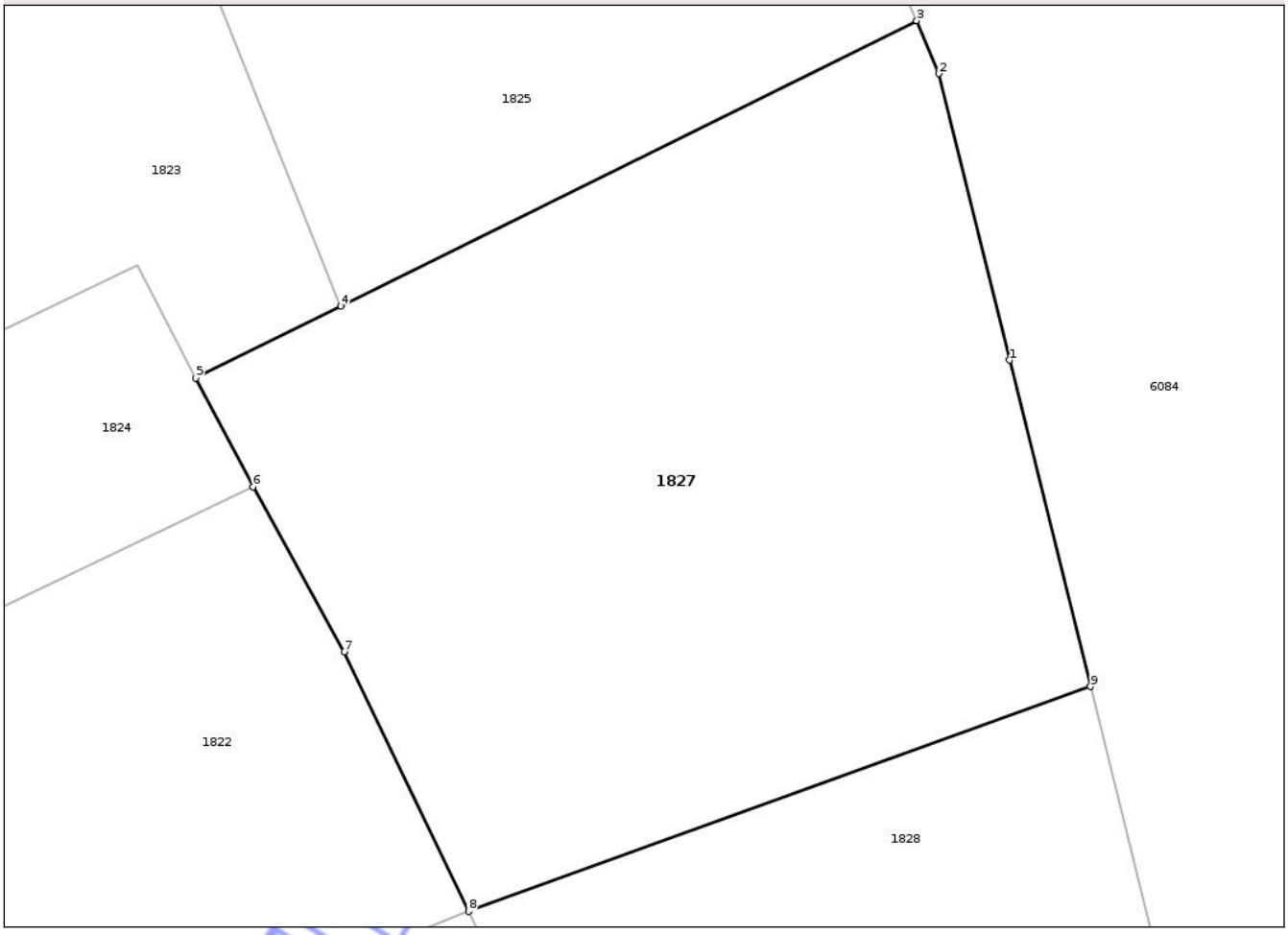
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 533 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	165	13	301, 302	158, 159	
2	arabil	DA	641	13	301, 302	158, 159	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.761,231 526.873,628	2	444.758,287 526.885,51	12.241
2	444.758,287 526.885,51	3	444.757,37 526.887,704	2.378
3	444.757,37 526.887,704	4	444.733,474 526.875,864	26.668
4	444.733,474 526.875,864	5	444.727,456 526.872,882	6.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.727,456 526.872,882	6	444.729,843 526.868,376	5.099
6	444.729,843 526.868,376	7	444.733,62 526.861,532	7.817
7	444.733,62 526.861,532	8	444.738,786 526.850,769	11.939
8	444.738,786 526.850,769	9	444.764,586 526.860,089	27.432
9	444.764,586 526.860,089	1	444.761,231 526.873,628	13.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

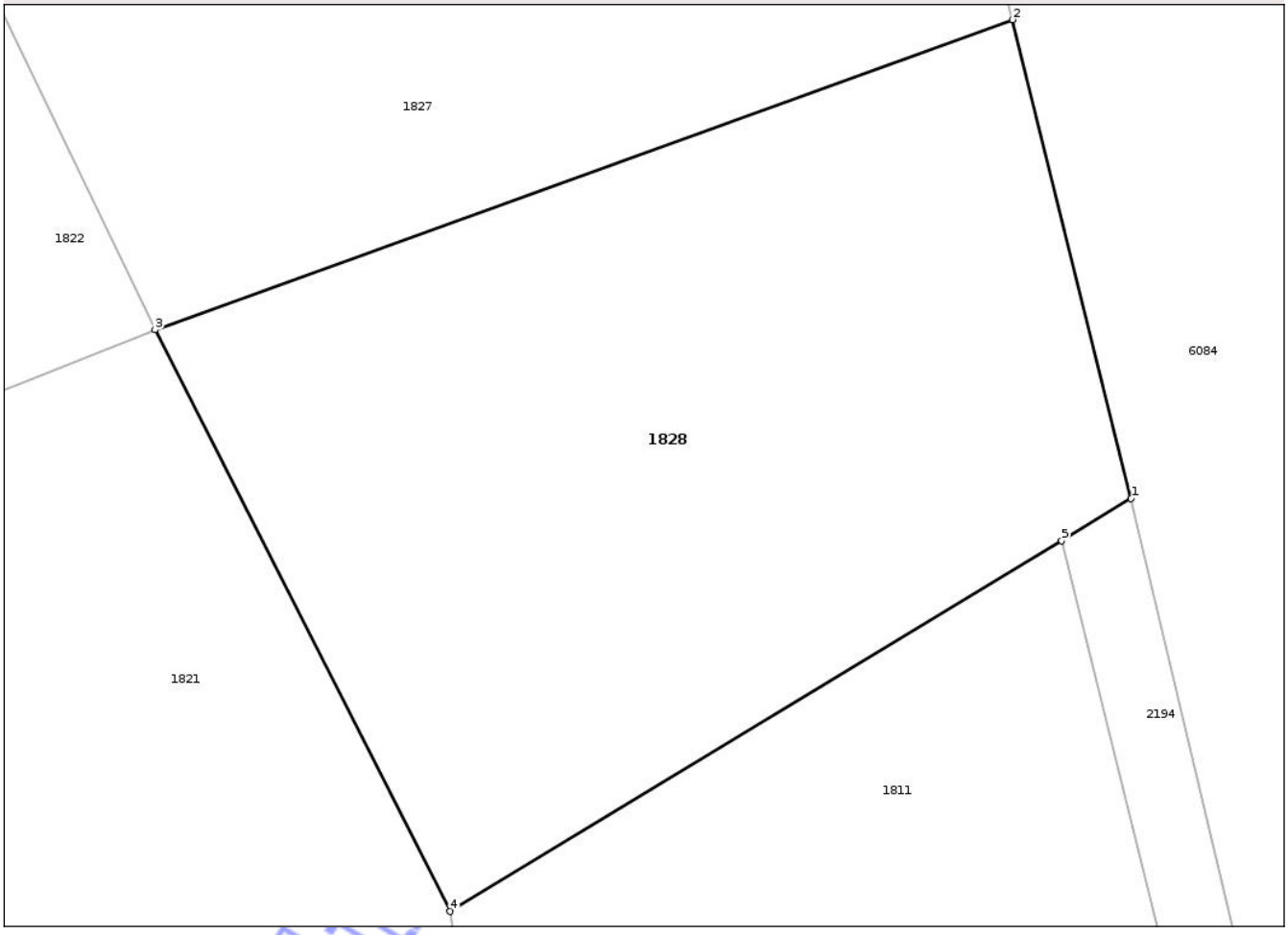
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22	13	316/2	-	
2	faneata	DA	414	13	316/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.768,153 526.845,694	2	444.764,586 526.860,089	14.83
2	444.764,586 526.860,089	3	444.738,786 526.850,769	27.432
3	444.738,786 526.850,769	4	444.747,664 526.833,29	19.604
4	444.747,664 526.833,29	5	444.766,069 526.844,433	21.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.766,069 526.844,433	1	444.768,153 526.845,694	2.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1469Velț

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101494	1.177	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101494-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2710 / 05/07/1994		
Act Administrativ nr. de cumpărare la licitație publică, din 18/08/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1
	1) **VASIU RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **VASIU RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1
	1) **DRAGOMAN ANTONESCU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469Velț)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **DRAGOMAN ANTONESCU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1
	1) **POPOVICI OLIMPIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469Velț)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **POPOVICI OLIMPIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1
	1) **POPA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469Velț)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **POPA IOAN**	
8840 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 751/2017, din 09/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **MAURER PAUL**, necasatorit, bun propriu	
10605 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 09/04/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	se notează asupra cotei de 1/5 parte de sub B11 interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **FITOPREST SRL**, CIF:15020715	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10605 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 09/04/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63015.09 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **FITOPREST SRL**, CIF:15020715	
2897 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 551/CC în dosar nr. 1048/257/2021, din 23/03/2021 emis de Judecatoria Medias;		
C2	se notează în cotă de 1/5 parte urmărire silită în dos. ex. nr. 220/2021 emis de ex. jud. Miscoci Dorina-Anca pentru suma totală de 34.189,59 Euro și 10.413,91 Lei , sumă compusă din 34.189,59 Euro reprezentând debit comunicat de creditoare la data de 14.02.2022 , urmând a se calcula în continuare până la data plății efective, conform clauzelor contractuale și suma de 10.413,91 lei cheltuieli de executare silită , datorată de debitorul Maurer Paul de la poz. B.11 în favoarea creditorului BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1
5853 / 21/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA NR 105 IN DOSAR NR 345/257/2023, din 30/01/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C3	se notează în cotă de 1/5 parte urmărire silită în dos. ex. nr. 2127/2022 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae pentru recuperarea sumei de 70.923,43 Lei , sumă compusă din 63015,09 lei reprezentând creanță și 7908,34 lei cheltuieli de executare silită , datorată de debitorul Maurer Paul de la poz. B.11 în favoarea creditorului FITOPREST SRL	A1, A1.1
27536 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIRE CIVILA NR. 815/2024 - DOSAR NR. 1784/257/2024, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C4	se notează in cot[de 1/5 parte urmărirea silită in dosar de executare nr. 274/2024 emis de executor judecatoresc Grec Cristina-Elena, pentru suma de 158.325,94 LEI datorat[de debitorul Maurer Paul de la poz B11 în favoarea creditoarei CEC BANK S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

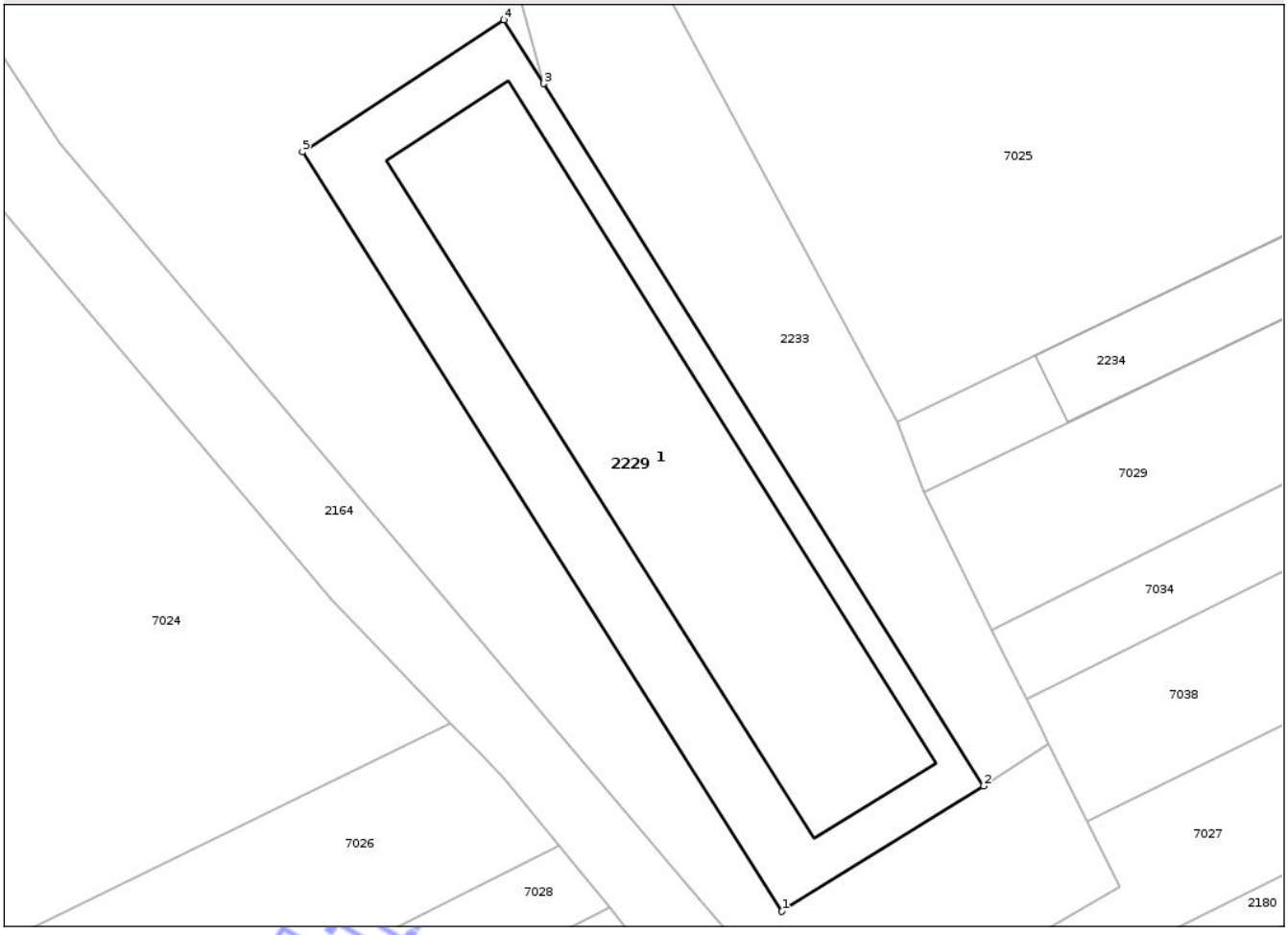
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101494	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	-	-	1900/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101494-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 637 Masurata: 634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.714,27 526.282,518	2	444.729,197 526.291,771	17.563
2	444.729,197 526.291,771	3	444.696,669 526.343,653	61.235
3	444.696,669 526.343,653	4	444.693,713 526.348,367	5.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.693,713 526.348,367	5	444.678,826 526.338,612	17.798
5	444.678,826 526.338,612	1	444.714,27 526.282,518	66.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:1900/3, 1900/7, 1900/10, 1900/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

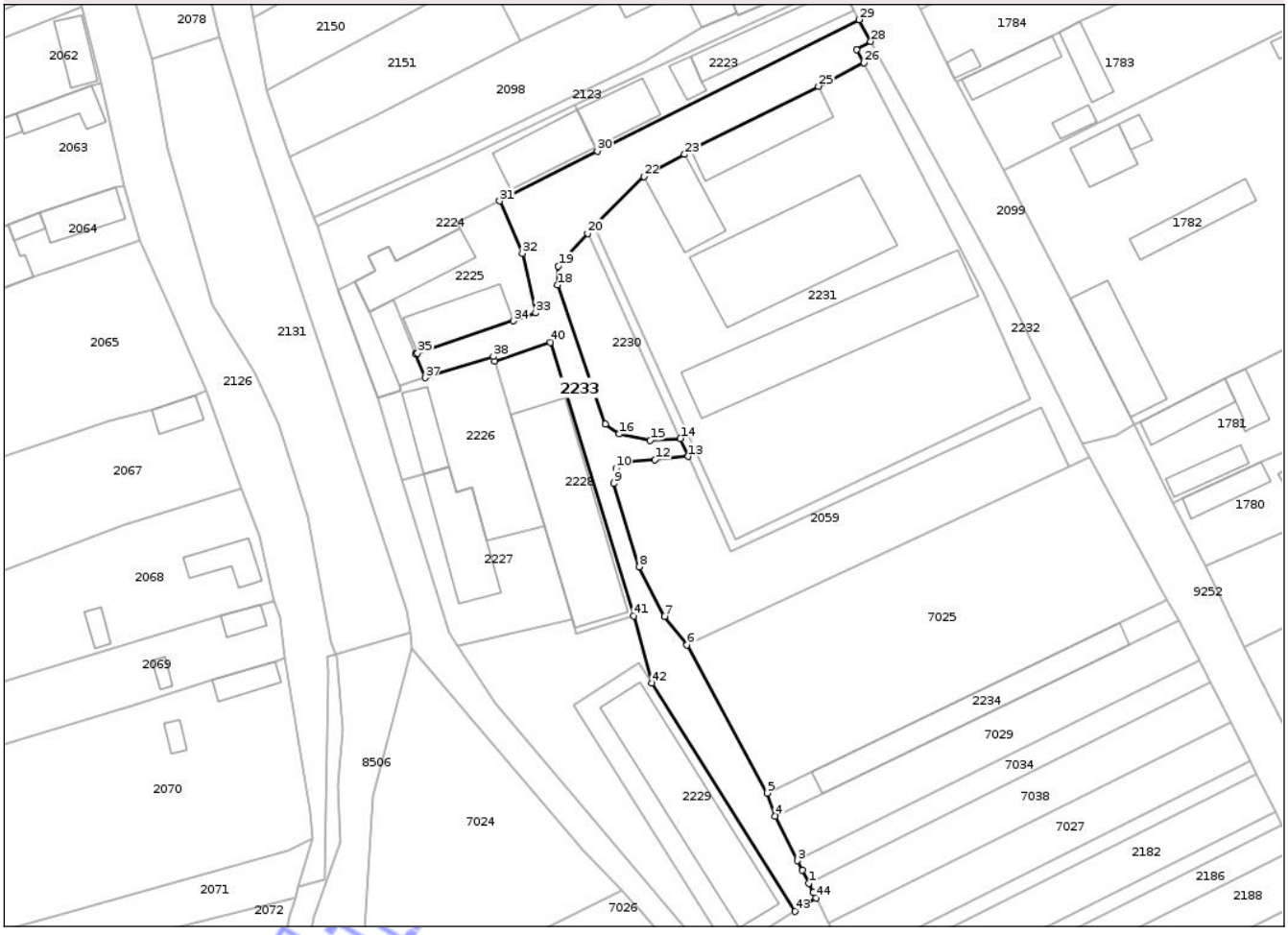
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.452	17	422/10	1900/3, 1900/7, 1900/10, 1900/14	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.732,371 526.298,182	2	444.730,898 526.301,143	3.307
4	444.724,768 526.313,468	5	444.722,858 526.318,688	5.559
7	444.699,518 526.358,876	8	444.693,759 526.370,124	12.637
10	444.688,534 526.392,541	11	444.690,773 526.394,05	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.730,898 526.301,143	3	444.729,814 526.303,322	2.434
5	444.722,858 526.318,688	6	444.704,695 526.352,356	38.255
8	444.693,759 526.370,124	9	444.688,031 526.389,077	19.8
11	444.690,773 526.394,05	12	444.697,36 526.394,468	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.729,814 526.303,322	4	444.724,768 526.313,468	11.331
6	444.704,695 526.352,356	7	444.699,518 526.358,876	8.325
9	444.688,031 526.389,077	10	444.688,534 526.392,541	3.5
12	444.697,36 526.394,468	13	444.704,923 526.395,21	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.704,923 526.395,21	14	444.703,144 526.399,296	4.456
16	444.689,214 526.400,337	17	444.686,115 526.402,638	3.86
19	444.675,371 526.438,513	20	444.682,05 526.445,954	9.999
22	444.694,805 526.458,912	23	444.704,089 526.463,911	10.545
25	444.734,614 526.479,374	26	444.744,931 526.484,762	11.639
28	444.746,506 526.489,582	29	444.743,797 526.494,519	5.632
31	444.661,988 526.453,284	32	444.667,155 526.441,396	12.962
34	444.665,097 526.426,044	35	444.643,306 526.418,686	23.0
37	444.645,011 526.413,105	38	444.660,569 526.417,943	16.292
40	444.673,606 526.421,151	41	444.692,503 526.358,939	65.019
43	444.729,197 526.291,771	44	444.734,011 526.294,883	5.733
14	444.703,144 526.399,296	15	444.696,257 526.398,838	6.903
17	444.686,115 526.402,638	18	444.675,138 526.434,234	33.449
20	444.682,05 526.445,954	21	444.683,51 526.447,58	2.185
23	444.704,089 526.463,911	24	444.705,398 526.464,989	1.696
26	444.744,931 526.484,762	27	444.743,232 526.487,707	3.4
29	444.743,797 526.494,519	30	444.684,213 526.464,695	66.631
32	444.667,155 526.441,396	33	444.670,174 526.427,84	13.888
35	444.643,306 526.418,686	36	444.642,807 526.418,52	0.525
38	444.660,569 526.417,943	39	444.660,914 526.416,894	1.105
41	444.692,503 526.358,939	42	444.696,669 526.343,653	15.843
44	444.734,011 526.294,883	45	444.733,437 526.296,038	1.289
15	444.696,257 526.398,838	16	444.689,214 526.400,337	7.2
18	444.675,138 526.434,234	19	444.675,371 526.438,513	4.285
21	444.683,51 526.447,58	22	444.694,805 526.458,912	16.0
24	444.705,398 526.464,989	25	444.734,614 526.479,374	32.565
27	444.743,232 526.487,707	28	444.746,506 526.489,582	3.773
30	444.684,213 526.464,695	31	444.661,988 526.453,284	24.984
33	444.670,174 526.427,84	34	444.665,097 526.426,044	5.386
36	444.642,807 526.418,52	37	444.645,011 526.413,105	5.847
39	444.660,914 526.416,894	40	444.673,606 526.421,151	13.387
42	444.696,669 526.343,653	43	444.729,197 526.291,771	61.235
45	444.733,437 526.296,038	1	444.732,371 526.298,182	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:979-B/Velt
Nr. topografic:509/1, 510/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.2		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 18/06/1958		
Act Notarial nr. 738/217, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGOSTON DESIDERIU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **AGOSTON SARA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASZALOS MIHALY LIDIA** 2) **KONDO ILDIKO** 3) **SECHERES NOJEMI REBEKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

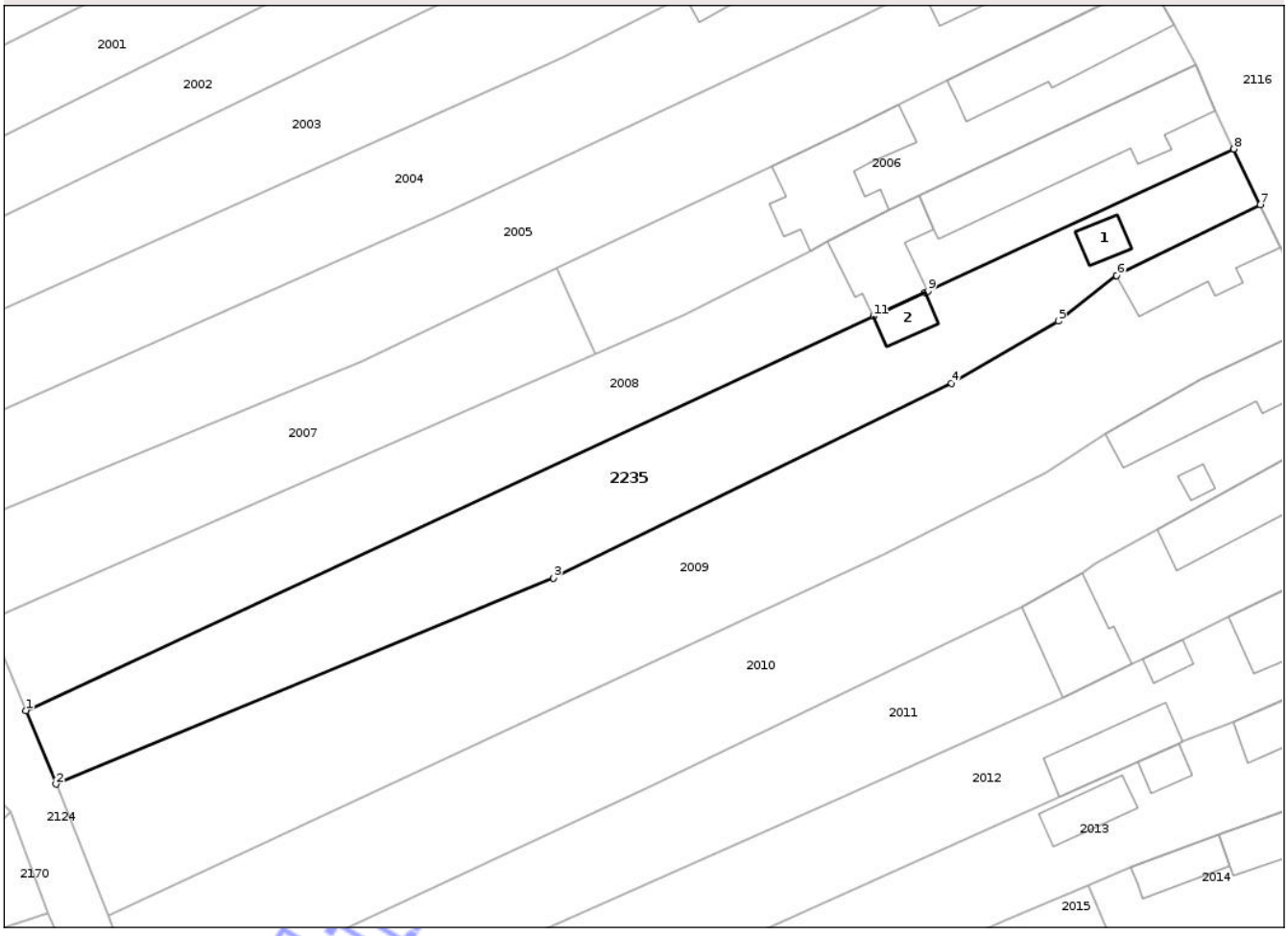
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	26	644	509/1, 510/1	
2	arabil	DA	1.893	26	646, 647	509/1, 510/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.279,114 526.850,942	2	444.282,961 526.841,485	10.209
2	444.282,961 526.841,485	3	444.346,913 526.867,962	69.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.346,913 526.867,962	4	444.398,047 526.892,937	56.907
4	444.398,047 526.892,937	5	444.411,769 526.900,914	15.872
5	444.411,769 526.900,914	6	444.419,298 526.906,784	9.546
6	444.419,298 526.906,784	7	444.437,741 526.915,876	20.562
7	444.437,741 526.915,876	8	444.434,338 526.923,037	7.928
8	444.434,338 526.923,037	9	444.395,028 526.904,779	43.343
9	444.395,028 526.904,779	10	444.394,66 526.904,608	0.406
10	444.394,66 526.904,608	11	444.388,037 526.901,532	7.302
11	444.388,037 526.901,532	1	444.279,114 526.850,942	120.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879-I/Velt
Nr. topografic:140/1, 141/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.974 Masurata: 3.403	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, pivniță
A1.2		Loc. Velt, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă gospodărească: șopron, șura, grajd
A1.3		Loc. Velt, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5311 / 19/11/1996		
Act Administrativ nr. 628, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN VERONICA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/2974	A1
	1) **BOGDAN IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN VERONICA**, LIPSĂ CNP	
5290 / 16/12/1999		
Act Administrativ nr. 1975, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2727/2974	A1
	1) **BOGDAN IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BOGDAN VERONICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.974 Masurata: 3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	12	273	140/1	
2	arabil	DA	2.481	12	270, 271, 272	141/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, pivniţă
A1.2		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă gospodărească: şopron, şura, grajd
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.651,426 526.971,829	2	444.641,558 526.959,71	15.629
3	444.626,316 526.948,753	4	444.605,275 526.938,1	23.584
5	444.597,659 526.933,996	6	444.589,782 526.928,798	9.438
7	444.566,798 526.912,461	8	444.564,906 526.911,247	2.248
9	444.566,081 526.903,156	10	444.567,007 526.895,759	7.455
11	444.577,658 526.902,884	12	444.588,11 526.909,876	12.575
13	444.589,244 526.910,634	14	444.592,4 526.912,746	3.798
15	444.594,371 526.914,064	16	444.604,495 526.920,59	12.046
17	444.605,664 526.921,306	18	444.613,821 526.926,081	9.453
19	444.614,351 526.926,419	20	444.620,113 526.930,097	6.836
21	444.666,792 526.960,345	22	444.687,268 526.974,608	24.954
23	444.707,584 526.991,63	24	444.705,496 526.997,396	6.132
25	444.690,357 527.031,434	26	444.657,182 526.980,786	60.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.641,558 526.959,71	3	444.626,316 526.948,753	18.772
4	444.605,275 526.938,1	5	444.597,659 526.933,996	8.651
6	444.589,782 526.928,798	7	444.566,798 526.912,461	28.199
8	444.564,906 526.911,247	9	444.566,081 526.903,156	8.175
10	444.567,007 526.895,759	11	444.577,658 526.902,884	12.815
12	444.588,11 526.909,876	13	444.589,244 526.910,634	1.364
14	444.592,4 526.912,746	15	444.594,371 526.914,064	2.37
16	444.604,495 526.920,59	17	444.605,664 526.921,306	1.37
18	444.613,821 526.926,081	19	444.614,351 526.926,419	0.628
20	444.620,113 526.930,097	21	444.666,792 526.960,345	55.622
22	444.687,268 526.974,608	23	444.707,584 526.991,63	26.505
24	444.705,496 526.997,396	25	444.690,357 527.031,434	37.253
26	444.657,182 526.980,786	1	444.651,426 526.971,829	10.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404Velt
Nr. topografic:140/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101953	86	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101953-C1	Loc. Velt, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; construcție cu destinația DISPENSAR UMAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 04/06/1977		
Act Administrativ nr. 759/1977 și Decizia nr. 296/1977, din 04/06/1977 emis de Consiliul Popular Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

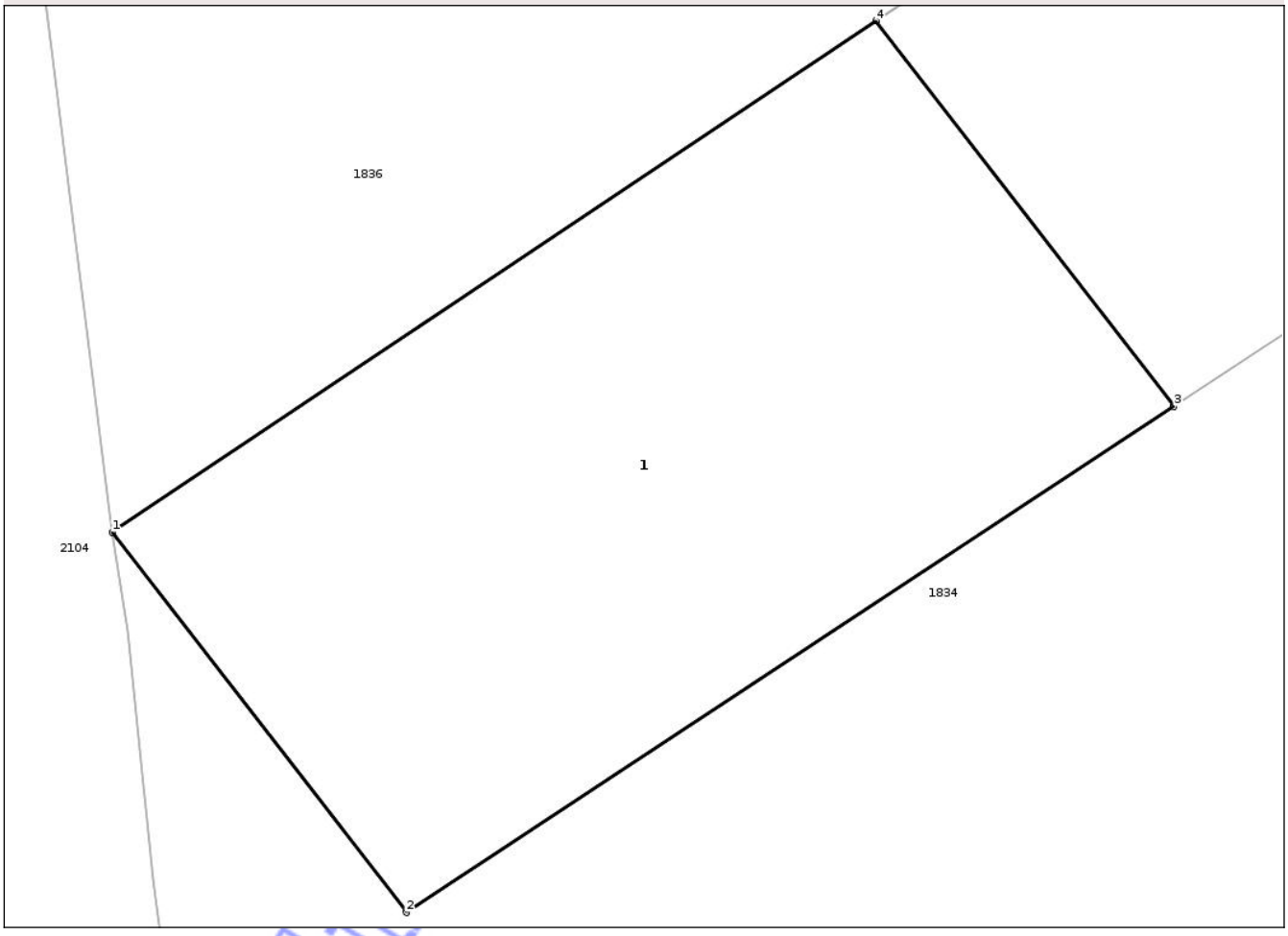
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101953	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	12	274	140/2/1Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101953-C1	constructii administrative si social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; construcţie cu detinaţia DISPENSAR UMAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.567,007 526.895,759	2	444.571,112 526.890,464	6.7
2	444.571,112 526.890,464	3	444.581,818 526.897,513	12.818
3	444.581,818 526.897,513	4	444.577,658 526.902,884	6.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.577,658 526.902,884	1	444.567,007 526.895,759	12.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:103/1, 104/1
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 824	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7280 / 15/12/1910		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELGER SIMON**, LIPSĂ CNP 2) **MANTSCH KATALIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

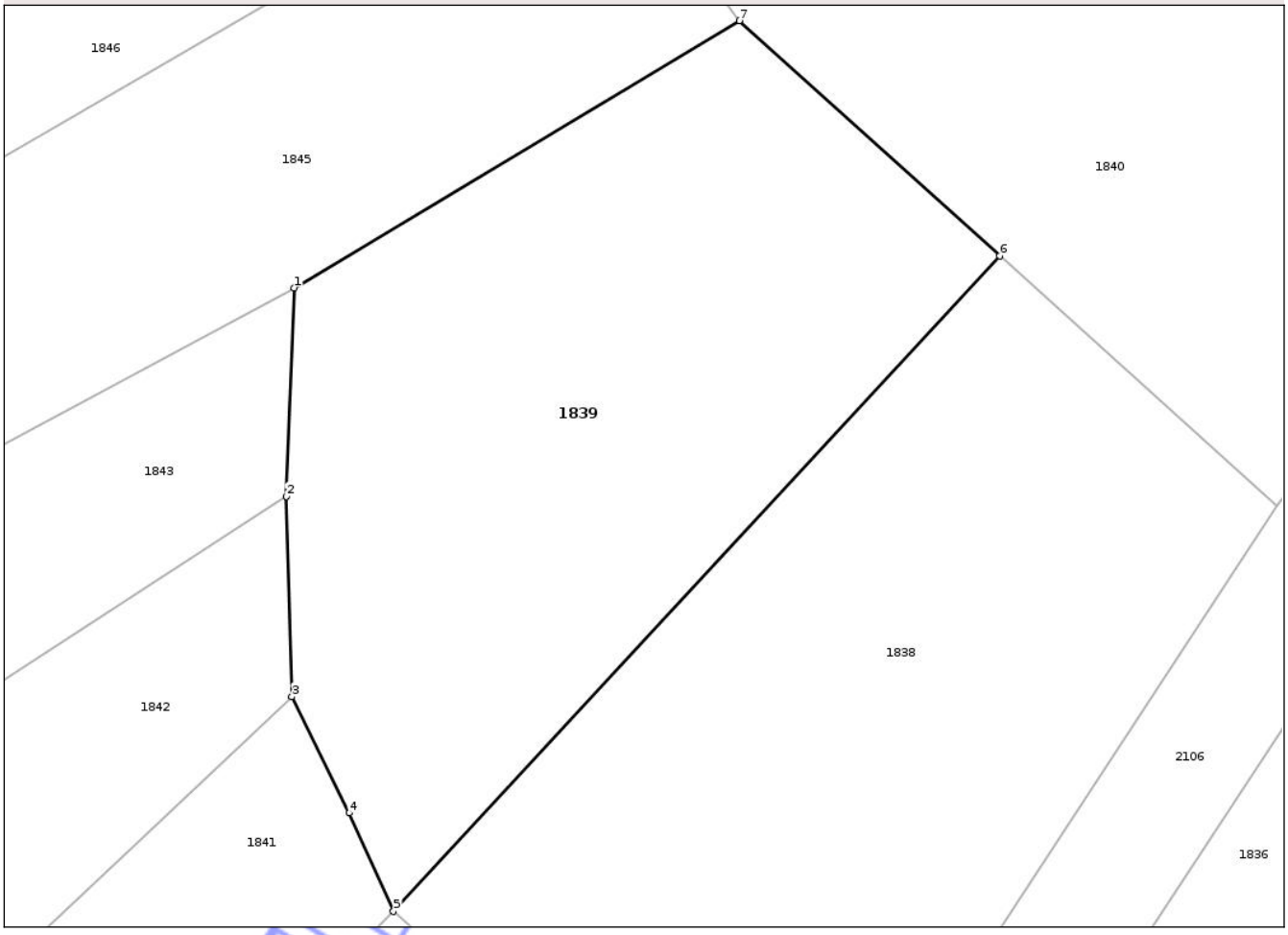
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	824	11	261	103/1, 104/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.620,073 527.021,433	2	444.619,676 527.011,023	10.417
2	444.619,676 527.011,023	3	444.619,946 527.001,019	10.008
3	444.619,946 527.001,019	4	444.622,822 526.995,211	6.481
4	444.622,822 526.995,211	5	444.625,019 526.990,3	5.38
5	444.625,019 526.990,3	6	444.655,293 527.023,027	44.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.655,293 527.023,027	7	444.642,294 527.034,767	17.516
7	444.642,294 527.034,767	1	444.620,073 527.021,433	25.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53-B/Velt
Nr. topografic:98, 99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2450 / 23/07/1990		
Act Notarial nr. 10206, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE**, LIPSĂ CNP; necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA NICOLAE**, LIPSĂ CNP; necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

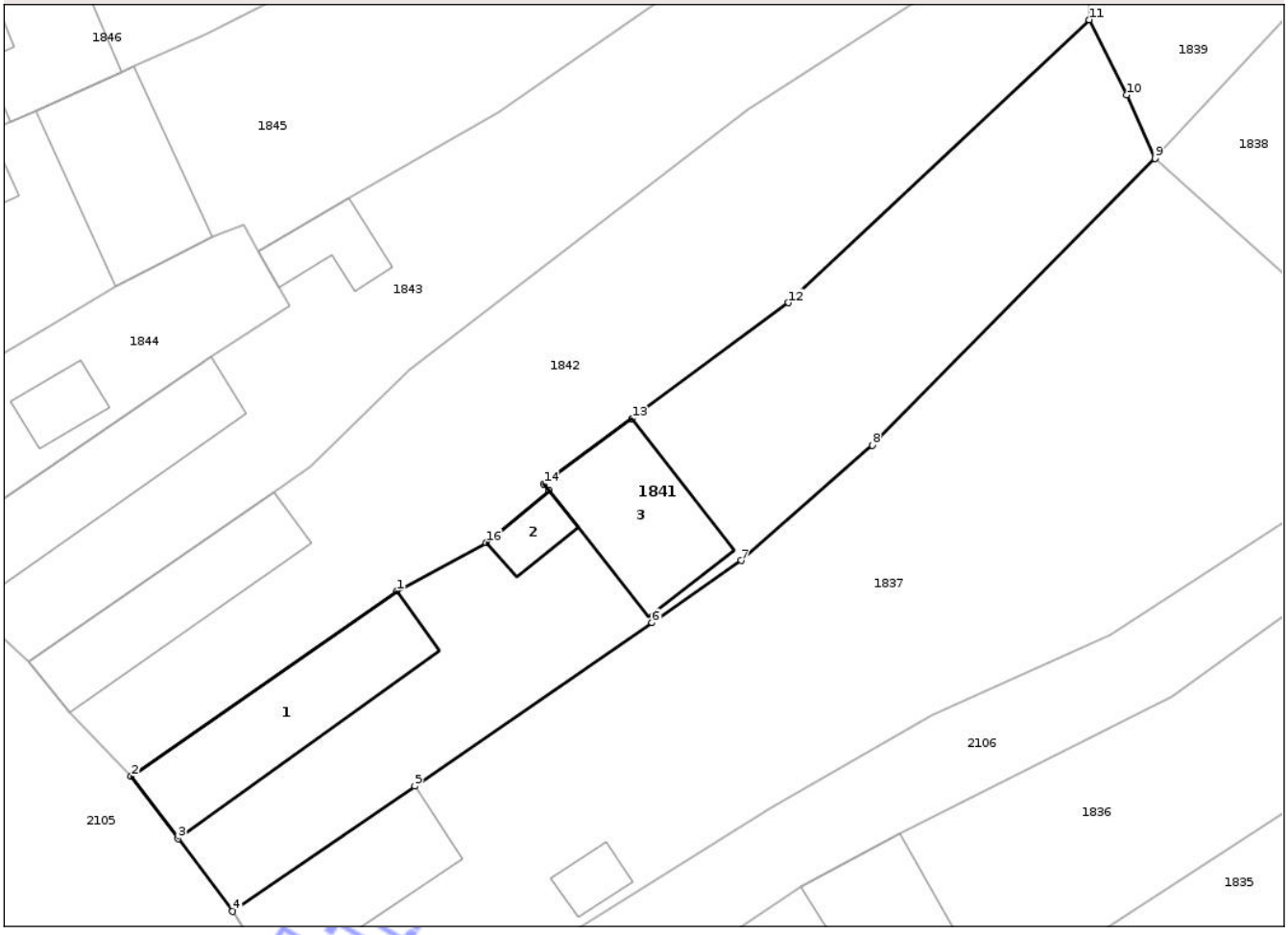
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	11	263	98	
2	arabil	DA	583	11	261, 262	99	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.566,401 526.956,878	2	444.545,833 526.942,552	25.066

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.545,833 526.942,552	3	444.549,443 526.937,744	6.012
3	444.549,443 526.937,744	4	444.553,663 526.932,124	7.028
4	444.553,663 526.932,124	5	444.567,775 526.941,79	17.105
5	444.567,775 526.941,79	6	444.586,113 526.954,436	22.276
6	444.586,113 526.954,436	7	444.593,033 526.959,24	8.424
7	444.593,033 526.959,24	8	444.603,148 526.968,15	13.479
8	444.603,148 526.968,15	9	444.625,019 526.990,3	31.128
9	444.625,019 526.990,3	10	444.622,822 526.995,211	5.38
10	444.622,822 526.995,211	11	444.619,946 527.001,019	6.481
11	444.619,946 527.001,019	12	444.596,687 526.979,153	31.923
12	444.596,687 526.979,153	13	444.584,572 526.970,213	15.056
13	444.584,572 526.970,213	14	444.577,741 526.965,162	8.496
14	444.577,741 526.965,162	15	444.578,149 526.964,642	0.661
15	444.578,149 526.964,642	16	444.573,274 526.960,632	6.313
16	444.573,274 526.960,632	1	444.566,401 526.956,878	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082VELT
Nr. topografic:94, 95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100452	Din acte: 1.246 Masurata: 1.193	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100452-C1	Loc. Velt, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	100452-C2	Loc. Velt, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DĂBĂCAN CRISTINA**, necăsătorită, bun propriu	
33845 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1500, din 08/12/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DĂBĂCAN CRISTINA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

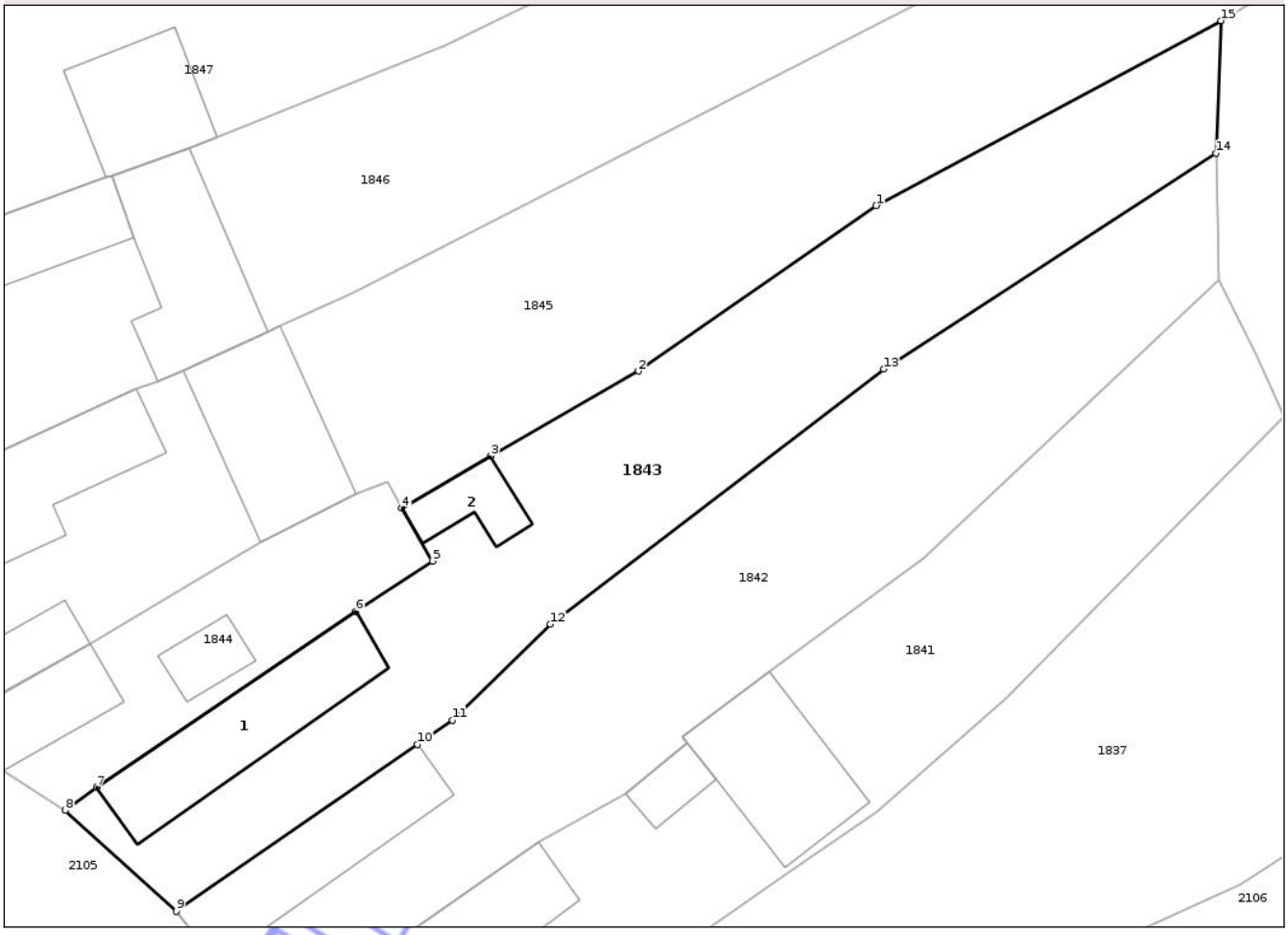
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100452	Din acte: 1.246 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	11	257	94	
2	arabil	DA	473	11	254, 255	95	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100452-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	100452-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.592,973 527.006,895	2	444.574,276 526.993,888	22.776
2	444.574,276 526.993,888	3	444.562,649 526.987,221	13.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.562,649 526.987,221	4	444.555,663 526.983,121	8.1
4	444.555,663 526.983,121	5	444.558,055 526.978,952	4.807
5	444.558,055 526.978,952	6	444.552,018 526.975,006	7.212
6	444.552,018 526.975,006	7	444.531,677 526.961,146	24.614
7	444.531,677 526.961,146	8	444.529,195 526.959,328	3.077
8	444.529,195 526.959,328	9	444.537,934 526.951,403	11.797
9	444.537,934 526.951,403	10	444.556,871 526.964,535	23.044
10	444.556,871 526.964,535	11	444.559,628 526.966,447	3.356
11	444.559,628 526.966,447	12	444.567,359 526.973,988	10.8
12	444.567,359 526.973,988	13	444.593,552 526.994,046	32.991
13	444.593,552 526.994,046	14	444.619,676 527.011,023	31.156
14	444.619,676 527.011,023	15	444.620,073 527.021,433	10.417
15	444.620,073 527.021,433	1	444.592,973 527.006,895	30.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605Velț
Nr. topografic:89, 90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100922	Din acte: 1.818 Masurata: 1.983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100922-C1	Loc. Velt, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; casa
A1.2	100922-C2	Loc. Velt, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7637 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. AUT.755, din 27/04/2015 emis de Axente Mia;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32	A1
	1) **BOGDAN ILIE**, și soția 2) **BOGDAN DOINA**, bun comun	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32	A1.1
	1) **BOGDAN ILIE**, și soția 2) **BOGDAN DOINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOGDAN ILIE**, și soția 2) **BOGDAN DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

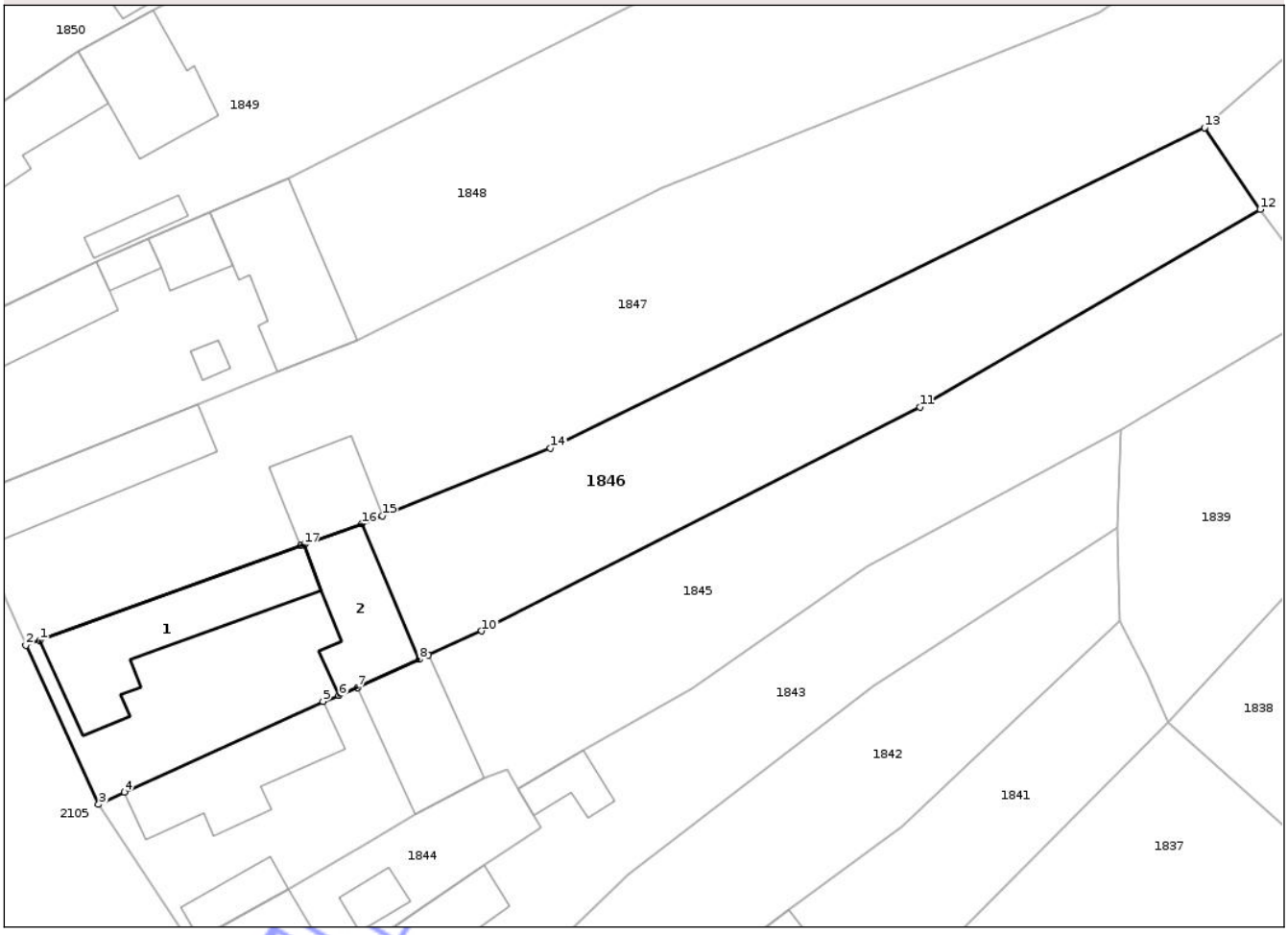
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100922	Din acte: 1.818 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	11	250	89	
2	arabil	DA	1.083	11	248, 249	90	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100922-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; casa
A1.2	100922-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.504,573 526.999,009	2	444.503,086 526.998,474	1.58
2	444.503,086 526.998,474	3	444.510,854 526.981,465	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.510,854 526.981,465	4	444.513,583 526.982,778	3.028
4	444.513,583 526.982,778	5	444.534,817 526.992,487	23.348
5	444.534,817 526.992,487	6	444.536,521 526.993,086	1.806
6	444.536,521 526.993,086	7	444.538,484 526.993,974	2.155
7	444.538,484 526.993,974	8	444.545,088 526.996,964	7.25
8	444.545,088 526.996,964	9	444.546,062 526.997,405	1.069
9	444.546,062 526.997,405	10	444.551,758 526.999,984	6.252
10	444.551,758 526.999,984	11	444.598,539 527.023,924	52.552
11	444.598,539 527.023,924	12	444.634,892 527.045,0	42.02
12	444.634,892 527.045,0	13	444.628,938 527.053,736	10.572
13	444.628,938 527.053,736	14	444.559,1 527.019,498	77.779
14	444.559,1 527.019,498	15	444.541,147 527.012,308	19.34
15	444.541,147 527.012,308	16	444.538,932 527.011,445	2.377
16	444.538,932 527.011,445	17	444.532,824 527.009,228	6.498
17	444.532,824 527.009,228	18	444.532,44 527.009,103	0.404
18	444.532,44 527.009,103	1	444.504,573 526.999,009	29.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053Velț
Nr. topografic:85, 86

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101787	Din acte: 2.610 Masurata: 3.017	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101787-C1	Loc. Velt, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa
A1.2	101787-C2	Loc. Velt, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101787-C3	Loc. Velt, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101787-C4	Loc. Velt, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101787-C5	Loc. Velt, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 28/09/1981		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053Velț)	
10215 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. CM NR.89, din 27/05/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1.1
	1) **DAROVSCHI OTILIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1.1
	1) **BÂTIU ELEONORA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1
	1) **VASIU RADU**, nepot de fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1.1
	1) **ENACHE MARIA-EUGENIA**, nepoată de fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, B3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48	A1.1
	1) **DAROVSCHI OTILIA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, B3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48	A1.1
	1) **BÂTIU ELEONORA**, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, B3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **VASIU RADU**, nepot de fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, B3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **ENACHE MARIA-EUGENIA**, nepoată de fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DAROVSCHI OTILIA**, fiică 2) **BÂTIU ELEONORA**, fiică 3) **VASIU RADU**, nepot de fiu 4) **ENACHE MARIA-EUGENIA**, nepoată de fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

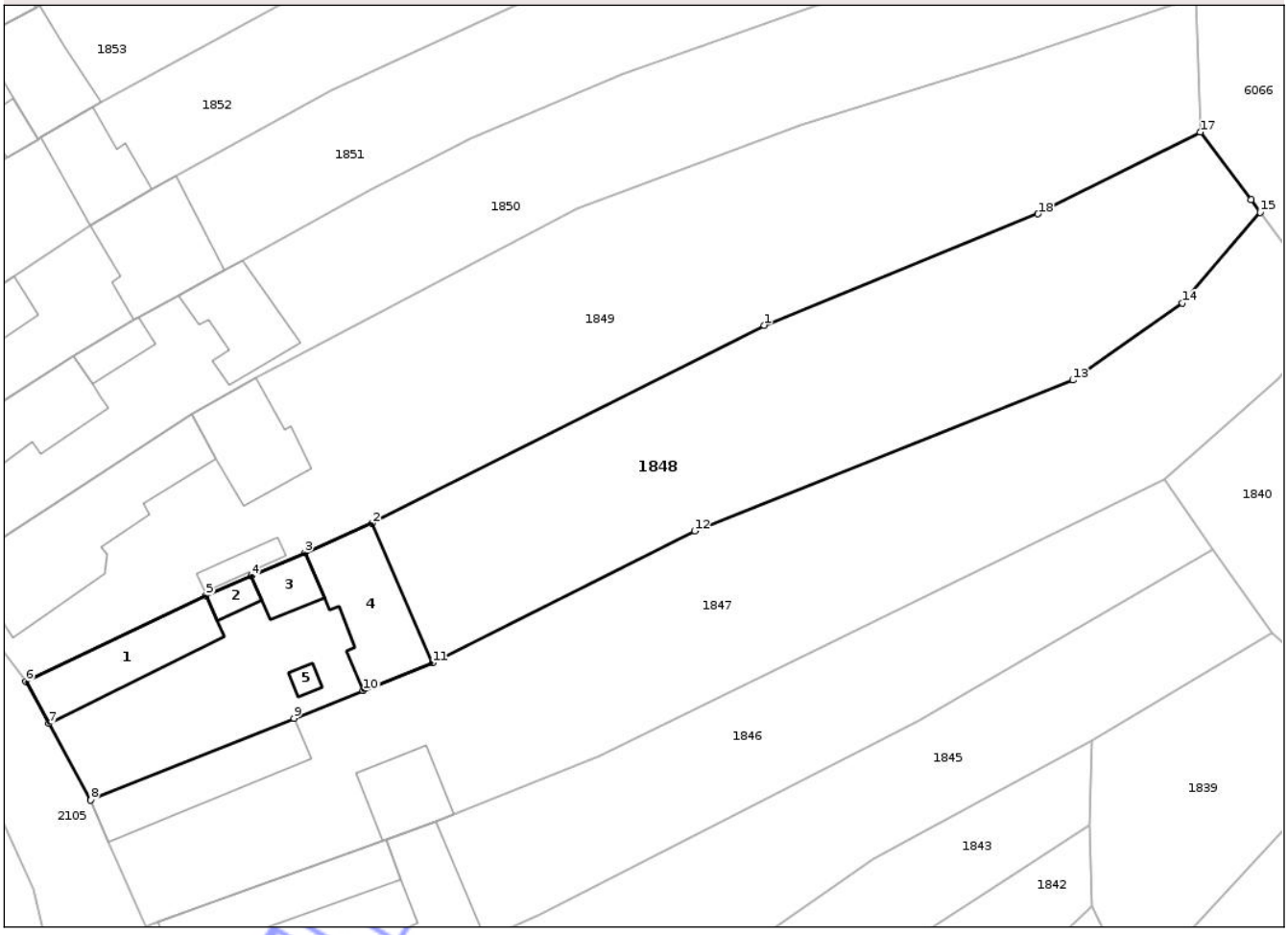
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101787	Din acte: 2.610 Masurata: 3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	11	242	85	
2	arabil	DA	2.227	11	239, 240, 241	86	Grădină
3	arabil	NU	56	11	239	86	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101787-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa
A1.2	101787-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101787-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101787-C4	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101787-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.579,502 527.072,756	2	444.531,113 527.048,295	54.22
2	444.531,113 527.048,295	3	444.522,779 527.044,689	9.081
3	444.522,779 527.044,689	4	444.516,172 527.041,806	7.208
4	444.516,172 527.041,806	5	444.510,56 527.039,356	6.124
5	444.510,56 527.039,356	6	444.488,31 527.028,781	24.635
6	444.488,31 527.028,781	7	444.491,146 527.023,586	5.919
7	444.491,146 527.023,586	8	444.496,306 527.014,132	10.77
8	444.496,306 527.014,132	9	444.521,435 527.024,214	27.077
9	444.521,435 527.024,214	10	444.529,972 527.027,639	9.198
10	444.529,972 527.027,639	11	444.538,531 527.031,073	9.222
11	444.538,531 527.031,073	12	444.570,933 527.047,345	36.258
12	444.570,933 527.047,345	13	444.617,667 527.065,997	50.319
13	444.617,667 527.065,997	14	444.631,211 527.075,505	16.548
14	444.631,211 527.075,505	15	444.640,807 527.086,711	14.753
15	444.640,807 527.086,711	16	444.639,65 527.088,258	1.932
16	444.639,65 527.088,258	17	444.633,402 527.096,617	10.435
17	444.633,402 527.096,617	18	444.613,34 527.086,521	22.46
18	444.613,34 527.086,521	1	444.579,502 527.072,756	36.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819VELT
Nr. topografic:83, 84

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101884	Din acte: 3.254 Masurata: 3.411	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101884-C1	Loc. Velt, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; casa
A1.2	101884-C2	Loc. Velt, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101884-C3	Loc. Velt, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13959 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 501, din 15/06/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1, A1.1
	1) **POPA ALIN-VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 502, din 15/06/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPA ALIN-VASILE**, si sotia 2) **POPA VIORICA MARIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA ALIN-VASILE**, si sotia 2) **POPA VIORICA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13959 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 502, din 15/06/2023 emis de LOHAN Dominique;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**	

Vizualizat în circuitul civil

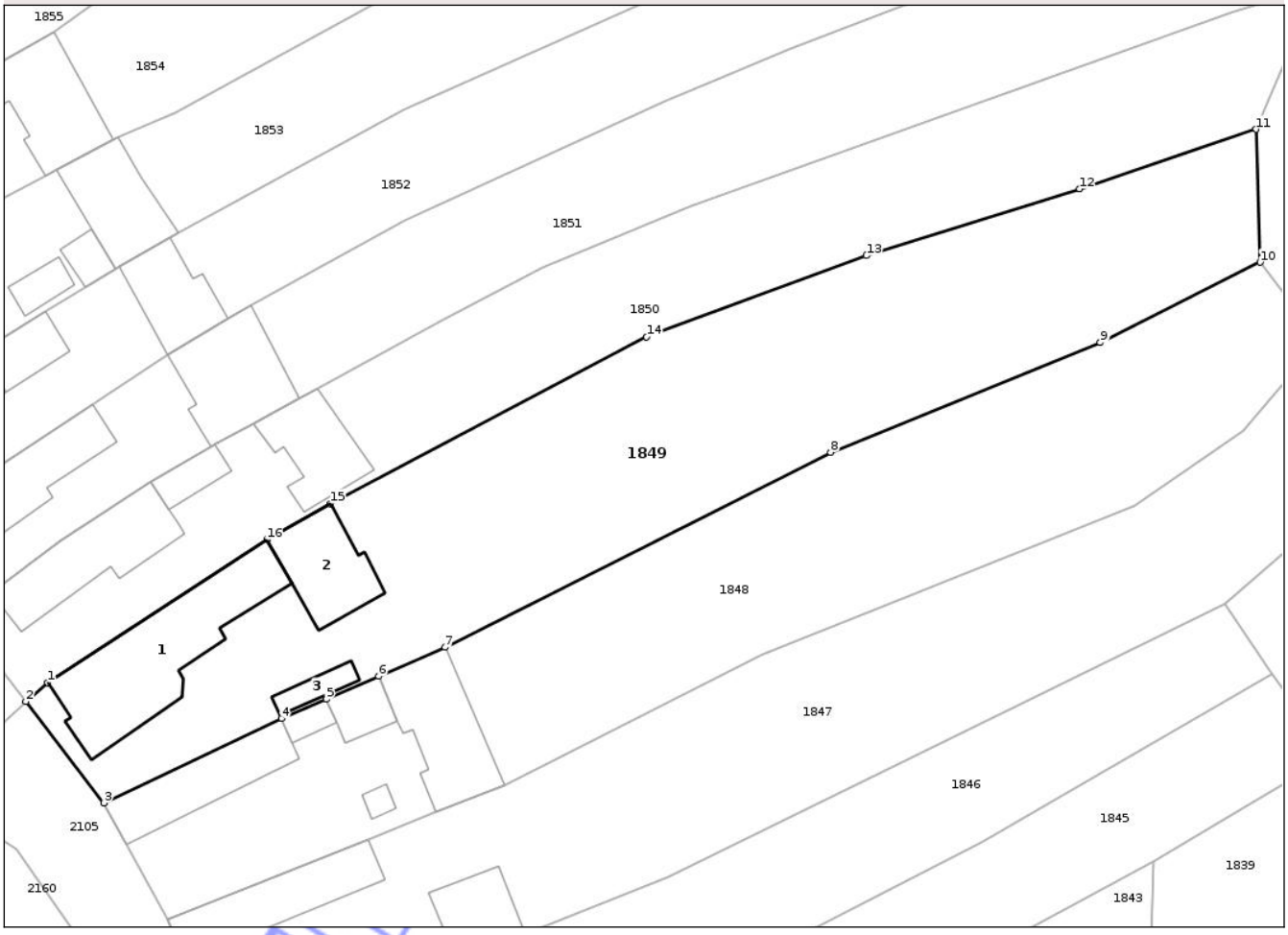
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101884	Din acte: 3.254 Masurata: 3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.518	11	236, 237, 238	83VELT	gradina
2	curti constructii	DA	820	11	235	84VELT	
3	arabil	NU	73	11	238	83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101884-C1	constructii de locuinte	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; casa
A1.2	101884-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101884-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.481,256 527.043,86	2	444.478,507 527.041,509	3.618
2	444.478,507 527.041,509	3	444.488,31 527.028,781	16.065
3	444.488,31 527.028,781	4	444.510,56 527.039,356	24.635
4	444.510,56 527.039,356	5	444.516,172 527.041,806	6.124
5	444.516,172 527.041,806	6	444.522,779 527.044,689	7.208
6	444.522,779 527.044,689	7	444.531,113 527.048,295	9.081
7	444.531,113 527.048,295	8	444.579,502 527.072,756	54.22
8	444.579,502 527.072,756	9	444.613,34 527.086,521	36.53
9	444.613,34 527.086,521	10	444.633,402 527.096,617	22.46
10	444.633,402 527.096,617	11	444.632,867 527.113,304	16.696
11	444.632,867 527.113,304	12	444.610,728 527.105,82	23.37
12	444.610,728 527.105,82	13	444.583,974 527.097,457	28.031
13	444.583,974 527.097,457	14	444.556,392 527.087,246	29.41
14	444.556,392 527.087,246	15	444.516,701 527.066,325	44.868
15	444.516,701 527.066,325	16	444.508,731 527.061,81	9.16
16	444.508,731 527.061,81	1	444.481,256 527.043,86	32.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1348Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104398	Din acte: 2.506 Masurata: 2.657	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	Loc. Velt, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit
A1.2	104398-C2	Loc. Velt, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43/1937, din 14/05/1957 emis de Sfatul Pop al Raionului Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHUSTER MIHAIL**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2151, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2657 mp în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2193/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

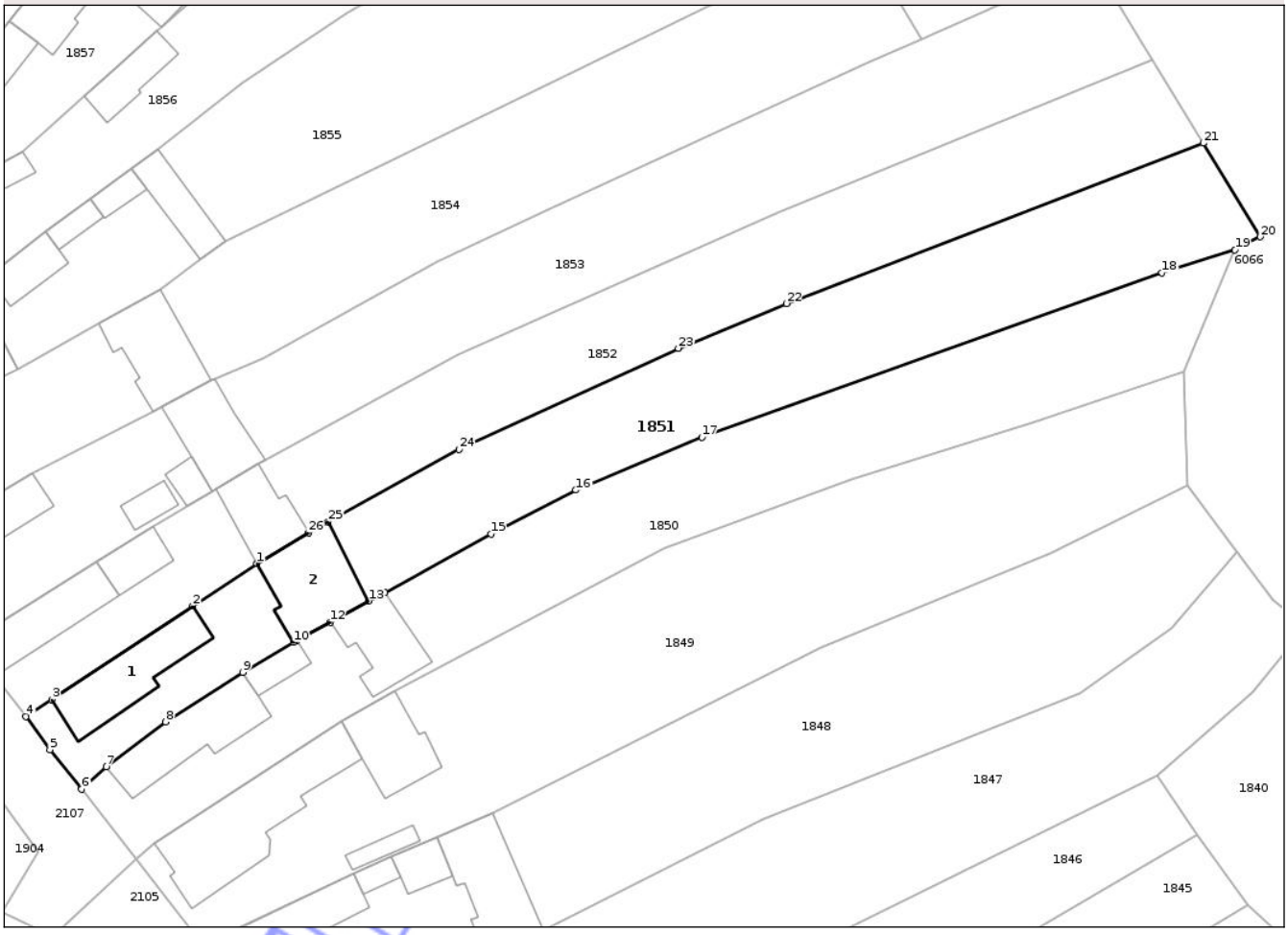
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104398	Din acte: 2.506 Masurata: 2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	10	227, 228, 229	79Vel?	grădină
2	curti constructii	DA	323	10	226	80Vel?	
3	arabil	NU	142	10	227, 228, 229	79	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit
A1.2	104398-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.496,301 527.085,066	2	444.486,813 527.078,809	11.366
3	444.466,047 527.065,017	4	444.462,258 527.062,514	4.541
5	444.465,785 527.057,629	6	444.470,476 527.051,83	7.459
7	444.474,126 527.055,104	8	444.482,825 527.061,703	10.919
9	444.494,195 527.069,011	10	444.501,678 527.073,449	8.7
11	444.502,193 527.073,727	12	444.507,118 527.076,385	5.596
13	444.512,793 527.079,548	14	444.515,129 527.080,782	2.642
15	444.530,784 527.089,413	16	444.543,337 527.095,865	14.115
17	444.561,882 527.103,691	18	444.629,711 527.127,903	72.021
19	444.640,479 527.131,25	20	444.644,19 527.133,194	4.19
21	444.635,799 527.147,004	22	444.574,336 527.123,347	65.858
23	444.558,402 527.116,761	24	444.526,076 527.101,85	35.6
25	444.506,798 527.091,162	26	444.503,935 527.089,575	3.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.486,813 527.078,809	3	444.466,047 527.065,017	24.929
4	444.462,258 527.062,514	5	444.465,785 527.057,629	6.025
6	444.470,476 527.051,83	7	444.474,126 527.055,104	4.903
8	444.482,825 527.061,703	9	444.494,195 527.069,011	13.516
10	444.501,678 527.073,449	11	444.502,193 527.073,727	0.585
12	444.507,118 527.076,385	13	444.512,793 527.079,548	6.498
14	444.515,129 527.080,782	15	444.530,784 527.089,413	17.876
16	444.543,337 527.095,865	17	444.561,882 527.103,691	20.128
18	444.629,711 527.127,903	19	444.640,479 527.131,25	11.276
20	444.644,19 527.133,194	21	444.635,799 527.147,004	16.159
22	444.574,336 527.123,347	23	444.558,402 527.116,761	17.241
24	444.526,076 527.101,85	25	444.506,798 527.091,162	22.042
26	444.503,935 527.089,575	1	444.496,301 527.085,066	8.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37.IVelt
Nr. topografic:74, 75

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101916	Din acte: 2.437 Masurata: 2.924	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101916-C1	Loc. Velt, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casa compusa din 3 camere, cămară, baie, pivniță
A1.2	101916-C2	Loc. Velt, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie
A1.3	101916-C3	Loc. Velt, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; șură
A1.4	101916-C4	Loc. Velt, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5110 / 07/11/1996		
Act Administrativ 657/1996, din 07/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASIU ILARIE**, si sotia 2) **VASIU ILONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/2437	A1
	1) **VASIU ILARIE**, si sotia 2) **VASIU ILONA**	
B3	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999	
4797 / 04/11/1999		
Act Administrativ nr. 1210/1999, din 04/11/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2206/2437	A1
	1) **VASIU ILARIE**, si sotia 2) **VASIU ILONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VASIU ILARIE**, si sotia 2) **VASIU ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

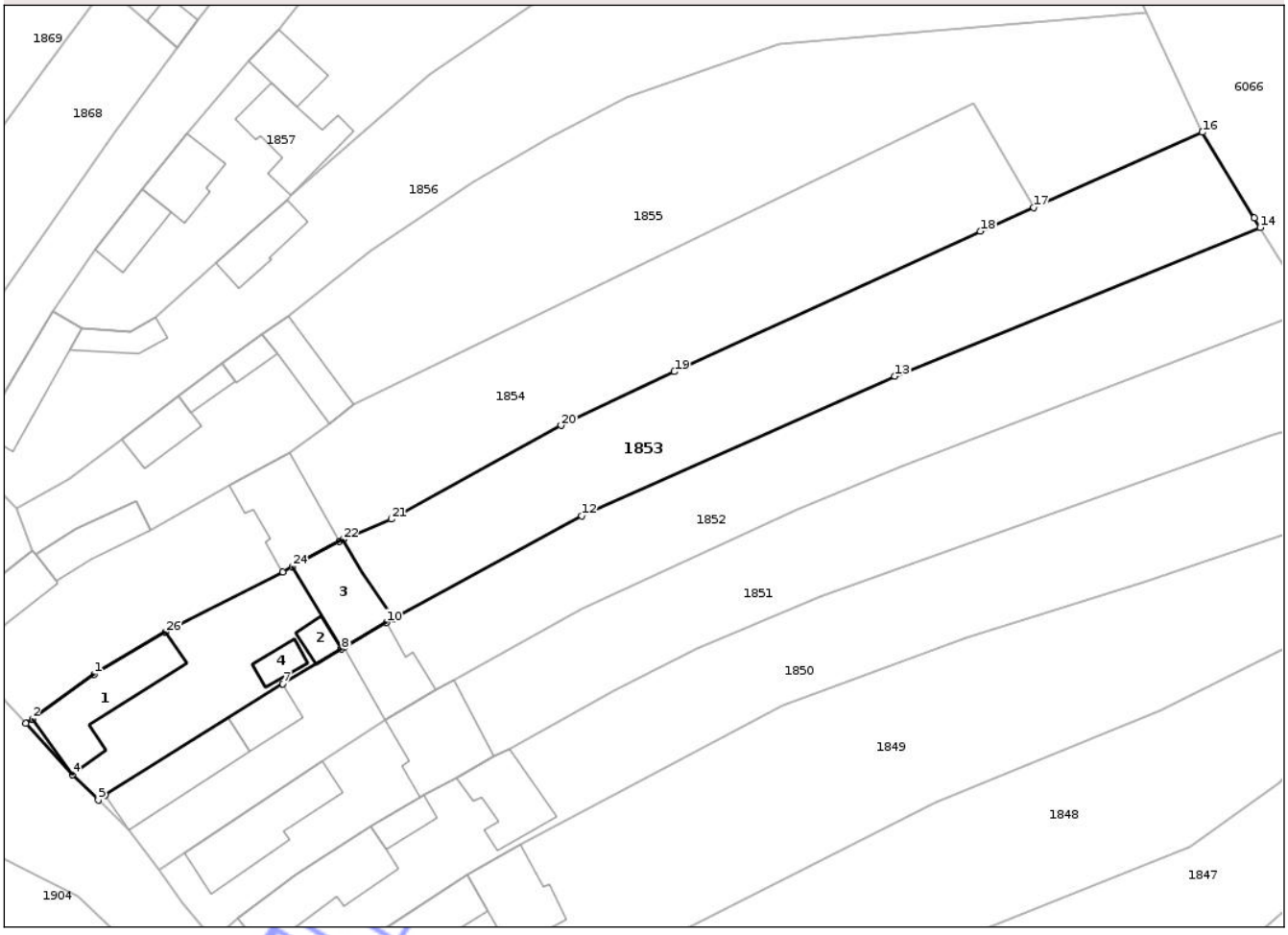
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101916	Din acte: 2.437 Masurata: 2.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.087	10	216, 217, 218, 220, 221	74Vel?	
2	curti constructii	DA	799	10	215	75Vel?	
3	arabil	NU	38	10	220, 221	74	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101916-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casa compusa din 3 camere, cămară, baie, pivniță
A1.2	101916-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie
A1.3	101916-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; șură
A1.4	101916-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.452,453 527.091,964	2	444.443,164 527.085,237	11.47
3	444.442,183 527.084,532	4	444.449,201 527.076,814	10.432
5	444.453,073 527.073,04	6	444.454,117 527.073,702	1.236
7	444.480,936 527.090,519	8	444.489,768 527.095,757	10.268
9	444.490,211 527.096,017	10	444.496,579 527.099,75	7.382
11	444.497,592 527.100,344	12	444.525,965 527.115,851	32.334
13	444.573,228 527.136,883	14	444.628,33 527.159,295	59.485
15	444.627,448 527.160,745	16	444.619,593 527.173,672	15.126
17	444.594,191 527.162,324	18	444.586,111 527.158,754	8.834
19	444.539,961 527.137,597	20	444.522,913 527.129,474	18.884
21	444.497,269 527.115,338	22	444.490,001 527.112,278	7.886
23	444.489,493 527.112,014	24	444.482,33 527.108,17	8.129
25	444.480,921 527.107,401	26	444.463,252 527.098,302	19.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.443,164 527.085,237	3	444.442,183 527.084,532	1.207
4	444.449,201 527.076,814	5	444.453,073 527.073,04	5.407
6	444.454,117 527.073,702	7	444.480,936 527.090,519	31.656
8	444.489,768 527.095,757	9	444.490,211 527.096,017	0.514
10	444.496,579 527.099,75	11	444.497,592 527.100,344	1.174
12	444.525,965 527.115,851	13	444.573,228 527.136,883	51.731
14	444.628,33 527.159,295	15	444.627,448 527.160,745	1.697
16	444.619,593 527.173,672	17	444.594,191 527.162,324	27.821
18	444.586,111 527.158,754	19	444.539,961 527.137,597	50.768
20	444.522,913 527.129,474	21	444.497,269 527.115,338	29.282
22	444.490,001 527.112,278	23	444.489,493 527.112,014	0.572
24	444.482,33 527.108,17	25	444.480,921 527.107,401	1.605
26	444.463,252 527.098,302	1	444.452,453 527.091,964	12.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157Velt
Nr. topografic:70,71

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101137	Din acte: 3.017 Masurata: 3.568	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101137-C1	Loc. Velt, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2	101137-C2	Loc. Velt, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101137-C3	Loc. Velt, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101137-C4	Loc. Velt, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43/1957, din 01/01/1957 emis de Sfatul Pop. al Raionului Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNTCH MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157Velț)	
/		
Act Administrativ nr. 2423, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3568 mp în favoarea lui	A1
	1) **VLAICU MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2194/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAICU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

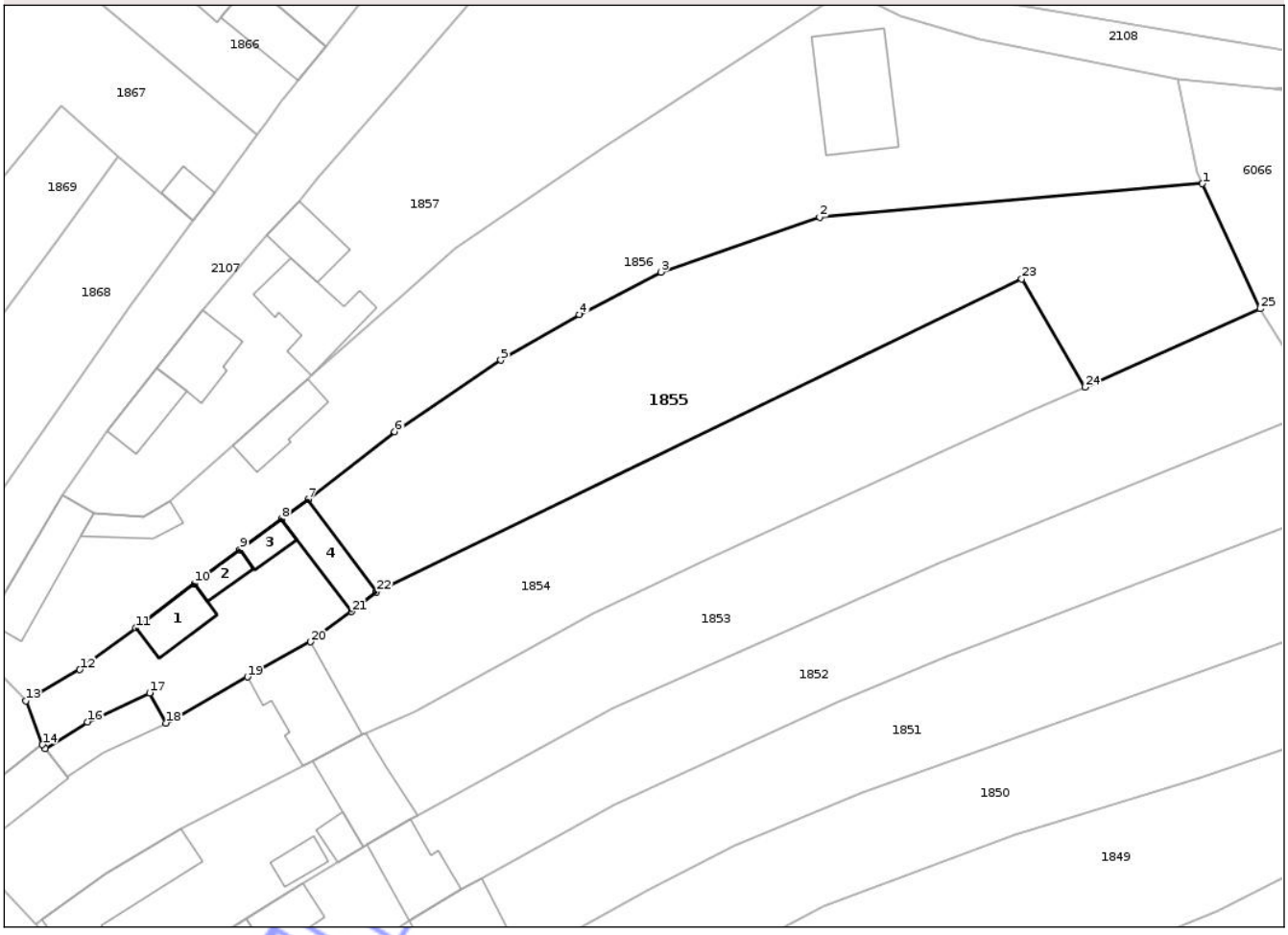
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101137	Din acte: 3.017 Masurata: 3.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	10	207, 208, 209, 219	70	grădină
2	curti constructii	DA	1.357	10	206	71	curte
3	arabil	NU	21	10	209, 219	70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101137-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2	101137-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101137-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101137-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.611,215 527.191,79	2	444.555,796 527.186,914	55.633
3	444.532,759 527.178,996	4	444.520,977 527.172,831	13.297
5	444.509,597 527.166,24	6	444.494,236 527.155,883	18.526
7	444.481,716 527.146,042	8	444.477,85 527.143,201	4.798
9	444.471,808 527.138,761	10	444.465,2 527.133,904	8.201
11	444.456,701 527.127,448	12	444.448,617 527.121,42	10.084
13	444.440,815 527.116,885	14	444.443,216 527.110,565	6.761
15	444.443,639 527.110,014	16	444.449,711 527.113,85	7.182
17	444.458,743 527.118,069	18	444.461,088 527.113,67	4.985
19	444.472,905 527.120,365	20	444.482,0 527.125,451	10.421
21	444.487,982 527.129,809	22	444.491,606 527.132,634	4.595
23	444.585,047 527.178,018	24	444.594,191 527.162,324	18.163
25	444.619,593 527.173,672	1	444.611,215 527.191,79	19.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.555,796 527.186,914	3	444.532,759 527.178,996	24.359
4	444.520,977 527.172,831	5	444.509,597 527.166,24	13.151
6	444.494,236 527.155,883	7	444.481,716 527.146,042	15.925
8	444.477,85 527.143,201	9	444.471,808 527.138,761	7.497
10	444.465,2 527.133,904	11	444.456,701 527.127,448	10.673
12	444.448,617 527.121,42	13	444.440,815 527.116,885	9.025
14	444.443,216 527.110,565	15	444.443,639 527.110,014	0.694
16	444.449,711 527.113,85	17	444.458,743 527.118,069	9.968
18	444.461,088 527.113,67	19	444.472,905 527.120,365	13.581
20	444.482,0 527.125,451	21	444.487,982 527.129,809	7.401
22	444.491,606 527.132,634	23	444.585,047 527.178,018	103.879
24	444.594,191 527.162,324	25	444.619,593 527.173,672	27.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1392Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101997	Din acte: 1.809 Masurata: 2.040	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101997-C1	Loc. Velt, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă
A1.2	101997-C2	Loc. Velt, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101997-C3	Loc. Velt, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101997-C4	Loc. Velt, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1295 / 18/06/1973		
Act Notarial nr. aut. 2815, din 18/06/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA ANA**	
23947 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. CM 93, din 02/11/2022 emis de Helju Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **POPA ANA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BABĂ ELISABETA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA ANA**, sotie 2) **POPA NICOLAE** 3) **BABĂ ELISABETA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52 / 18/02/1965		
Act Notarial nr. 148/1965, din 18/02/1965 emis de Notariatulde Stat Tarnaveni;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GERGEL ANDREI**	

Neautorizat în circuitul civil

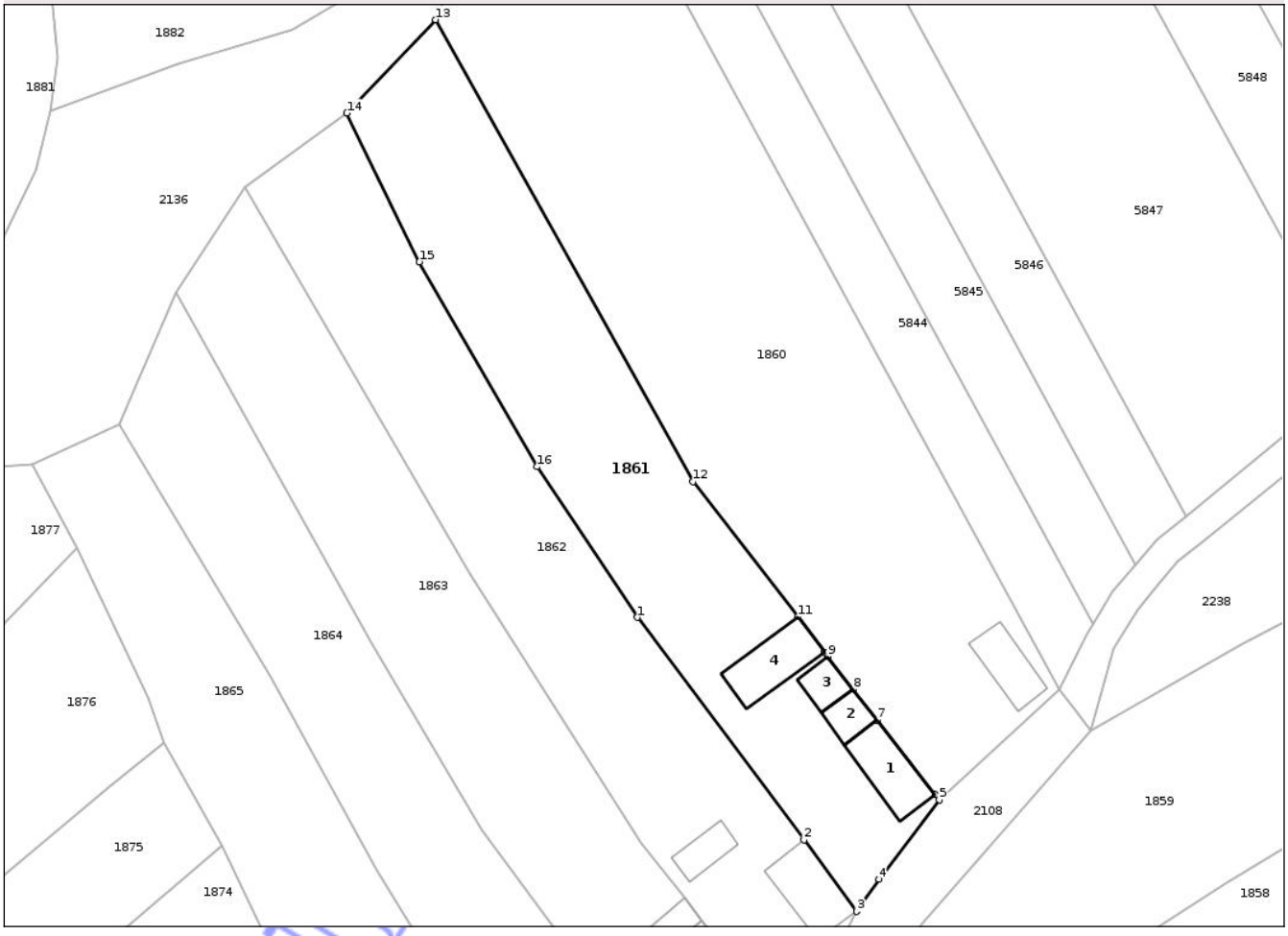
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101997	Din acte: 1.809 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.040	8	180 ,181, 182, 183	48Vel?	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101997-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă
A1.2	101997-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101997-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101997-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.492,099 527.300,861	2	444.513,748 527.271,944	36.123
2	444.513,748 527.271,944	3	444.520,634 527.262,66	11.559
3	444.520,634 527.262,66	4	444.523,48 527.266,856	5.07
4	444.523,48 527.266,856	5	444.531,363 527.277,164	12.976
5	444.531,363 527.277,164	6	444.530,824 527.277,854	0.876
6	444.530,824 527.277,854	7	444.523,263 527.287,548	12.293
7	444.523,263 527.287,548	8	444.520,16 527.291,525	5.045
8	444.520,16 527.291,525	9	444.516,833 527.295,791	5.41
9	444.516,833 527.295,791	10	444.516,416 527.296,346	0.694
10	444.516,416 527.296,346	11	444.512,966 527.300,947	5.751
11	444.512,966 527.300,947	12	444.499,318 527.318,483	22.222
12	444.499,318 527.318,483	13	444.465,834 527.378,508	68.732
13	444.465,834 527.378,508	14	444.454,268 527.366,381	16.758
14	444.454,268 527.366,381	15	444.463,73 527.347,059	21.514
15	444.463,73 527.347,059	16	444.479,041 527.320,43	30.717
16	444.479,041 527.320,43	1	444.492,099 527.300,861	23.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619Velt
Nr. topografic:3281/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101911	Din acte: 2.187 Masurata: 2.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101911-C1	Loc. Velt, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit din caramida acoperită cu ţiglă
A1.2	101911-C2	Loc. Velt, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101911-C3	Loc. Velt, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 05/12/1991		
Act Notarial nr. aut. nr. 6552/1991, din 05/12/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN FABIOLA**, LIPSĂ CNP	
18022 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 184, din 19/09/2017 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN FABIOLA**, sotie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN FABIOLA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101911	Din acte: 2.187 Masurata: 2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.912	8	174, 175	3281/47Velt	
2	curti constructii	DA	129	8	173	3281/47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101911-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit din caramida acoperită cu ţiglă
A1.2	101911-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101911-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.471,762 527.273,316	2	444.487,128 527.252,592	25.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.487,128 527.252,592	3	444.501,676 527.234,089	23.537
3	444.501,676 527.234,089	4	444.511,919 527.247,021	16.498
4	444.511,919 527.247,021	5	444.500,516 527.261,47	18.406
5	444.500,516 527.261,47	6	444.498,239 527.264,414	3.722
6	444.498,239 527.264,414	7	444.492,553 527.271,549	9.124
7	444.492,553 527.271,549	8	444.470,283 527.306,561	41.494
8	444.470,283 527.306,561	9	444.449,852 527.341,672	40.623
9	444.449,852 527.341,672	10	444.440,967 527.356,802	17.546
10	444.440,967 527.356,802	11	444.431,99 527.343,014	16.453
11	444.431,99 527.343,014	12	444.457,456 527.297,51	52.145
12	444.457,456 527.297,51	1	444.471,762 527.273,316	28.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453/Velt
Nr. topografic:42, 43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.152 Masurata: 1.997	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 773/19, din 20/03/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAȘCĂ IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2178, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1997 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE** 2) **PINTEA TÜNDE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU GHEORGHE** 2) **PINTEA TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.152 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	8	165	42, 43	
2	arabil	DA	329	8	166	42, 43	
3	vie	DA	297	8	167	42, 43	
4	faneata	DA	780	8	168	42, 43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.424,69 527.325,994	2	444.413,353 527.320,692	12.516
3	444.419,224 527.309,87	4	444.428,431 527.290,414	21.524
5	444.430,433 527.284,55	6	444.437,955 527.271,211	15.314
7	444.443,194 527.260,405	8	444.447,121 527.253,278	8.137
9	444.449,308 527.248,424	10	444.452,338 527.243,922	5.428
11	444.456,191 527.238,384	12	444.458,852 527.234,312	4.865
13	444.462,874 527.230,158	14	444.473,379 527.221,02	13.923
15	444.484,2 527.211,636	16	444.492,442 527.222,091	13.313
17	444.491,637 527.222,999	18	444.481,206 527.234,827	15.771
19	444.473,765 527.243,896	20	444.470,744 527.248,035	5.123
21	444.468,541 527.251,213	22	444.458,159 527.268,067	19.795
23	444.444,278 527.293,251	1	444.424,69 527.325,994	38.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.413,353 527.320,692	3	444.419,224 527.309,87	12.312
4	444.428,431 527.290,414	5	444.430,433 527.284,55	6.196
6	444.437,955 527.271,211	7	444.443,194 527.260,405	12.009
8	444.447,121 527.253,278	9	444.449,308 527.248,424	5.323
10	444.452,338 527.243,922	11	444.456,191 527.238,384	6.746
12	444.458,852 527.234,312	13	444.462,874 527.230,158	5.782
14	444.473,379 527.221,02	15	444.484,2 527.211,636	14.324
16	444.492,442 527.222,091	17	444.491,637 527.222,999	1.213
18	444.481,206 527.234,827	19	444.473,765 527.243,896	11.731
20	444.470,744 527.248,035	21	444.468,541 527.251,213	3.867
22	444.458,159 527.268,067	23	444.444,278 527.293,251	28.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2179, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 881 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN ENIKÖ** 2) **BOGDAN OLIMPIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN ENIKÖ** 2) **BOGDAN OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

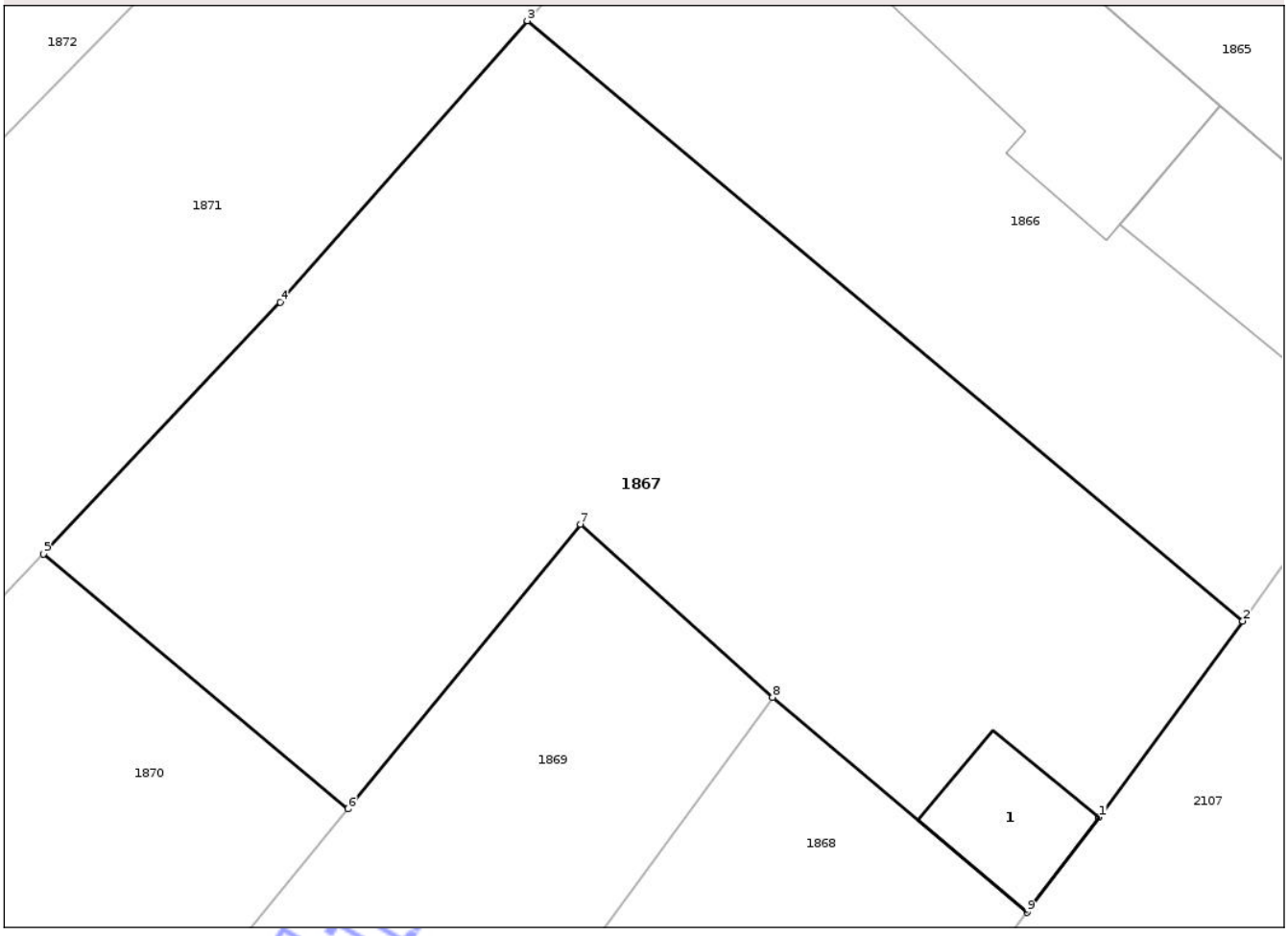
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	7	162	-	
2	arabil	DA	851	7	153, 162, 163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.468,176 527.190,532	2	444.474,344 527.198,94	10.429
2	444.474,344 527.198,94	3	444.443,652 527.224,653	40.04
3	444.443,652 527.224,653	4	444.433,062 527.212,588	16.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.433,062 527.212,588	5	444.422,897 527.201,805	14.818
5	444.422,897 527.201,805	6	444.435,968 527.190,895	17.026
6	444.435,968 527.190,895	7	444.445,928 527.203,088	15.744
7	444.445,928 527.203,088	8	444.454,18 527.195,676	11.093
8	444.454,18 527.195,676	9	444.465,08 527.186,456	14.277
9	444.465,08 527.186,456	1	444.468,176 527.190,532	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851Velt
Nr. topografic:29, 30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102082	Din acte: 1.681 Masurata: 1.679	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102082-C1	Loc. Velt, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2	102082-C2	Loc. Velt, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 19/11/1976		
Act Notarial nr. aut. nr. 3001/1976, din 19/11/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
18820 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 44, din 18/07/2024 emis de Sorici Daniela Maria (certificat mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **POPA MARIA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPA-CRĂCIUN DUMITRU-DAN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ȘERBAN MARIA-CRISTINA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARIA**, sotie 2) **POPA-CRĂCIUN DUMITRU-DAN**, fiu 3) **ȘERBAN MARIA-CRISTINA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

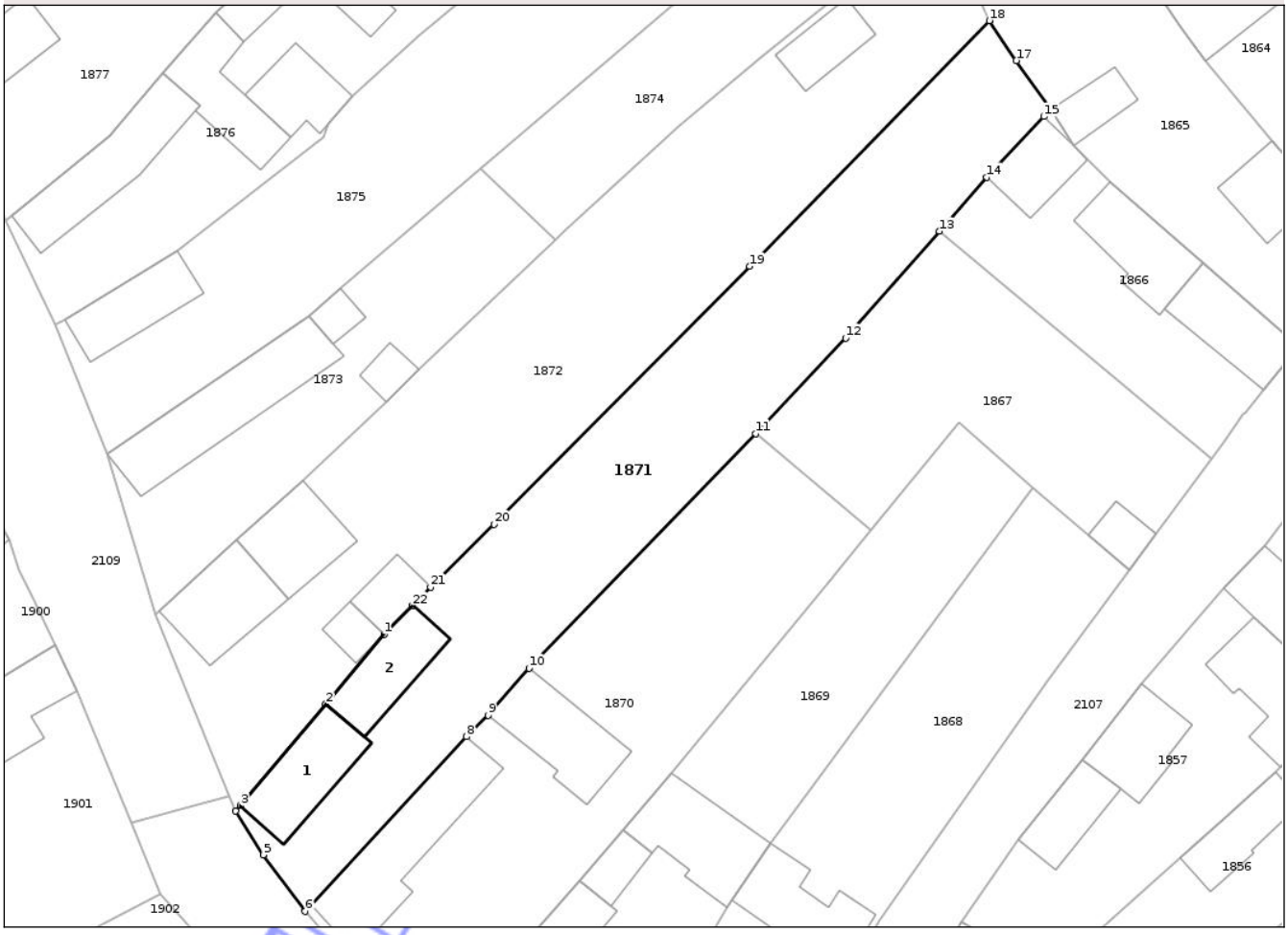
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102082	Din acte: 1.681 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	7	149	29Vel?	
2	arabil	DA	837	7	147, 148	30Vel?	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102082-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2	102082-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.380,951 527.179,122	2	444.374,35 527.171,274	10.255
3	444.364,71 527.159,812	4	444.364,191 527.159,186	0.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.374,35 527.171,274	3	444.364,71 527.159,812	14.976
4	444.364,191 527.159,186	5	444.367,29 527.154,237	5.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.367,29 527.154,237	6	444.372,03 527.147,854	7.951
7	444.372,714 527.148,547	8	444.390,266 527.167,57	25.884
9	444.392,707 527.170,0	10	444.397,295 527.175,306	7.015
11	444.422,897 527.201,805	12	444.433,062 527.212,588	14.818
13	444.443,652 527.224,653	14	444.449,013 527.230,76	8.127
15	444.455,462 527.237,607	16	444.456,191 527.238,384	1.065
17	444.452,338 527.243,922	18	444.449,308 527.248,424	5.428
19	444.422,236 527.220,702	20	444.393,341 527.191,576	41.028
21	444.386,197 527.184,463	22	444.384,156 527.182,384	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.372,03 527.147,854	7	444.372,714 527.148,547	0.973
8	444.390,266 527.167,57	9	444.392,707 527.170,0	3.444
10	444.397,295 527.175,306	11	444.422,897 527.201,805	36.847
12	444.433,062 527.212,588	13	444.443,652 527.224,653	16.053
14	444.449,013 527.230,76	15	444.455,462 527.237,607	9.406
16	444.456,191 527.238,384	17	444.452,338 527.243,922	6.746
18	444.449,308 527.248,424	19	444.422,236 527.220,702	38.748
20	444.393,341 527.191,576	21	444.386,197 527.184,463	10.082
22	444.384,156 527.182,384	1	444.380,951 527.179,122	4.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426Velt
Nr. topografic:33, 34/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101932	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101932-C1	Loc. Velt, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casă de locuit
A1.2	101932-C2	Loc. Velt, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101932-C3	Loc. Velt, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2887 / 10/08/1974		
Act Notarial nr. de dezmembrare și contract de întreținere aut. nr. 3762/1974, din 10/08/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/800	A1
	1) **DUMA EMIL**, si sotia 2) **DUMA MARIA**	
1091 / 17/06/1981		
Act Notarial nr. aut. nr. 2693/1981, din 17/06/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/800	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2182, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 550/800 în favoarea lui	A1
	1) **MAJLÁTH ADRIANA** 2) **MAJLÁTH FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2198/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAJLÁTH ADRIANA** 2) **MAJLÁTH FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

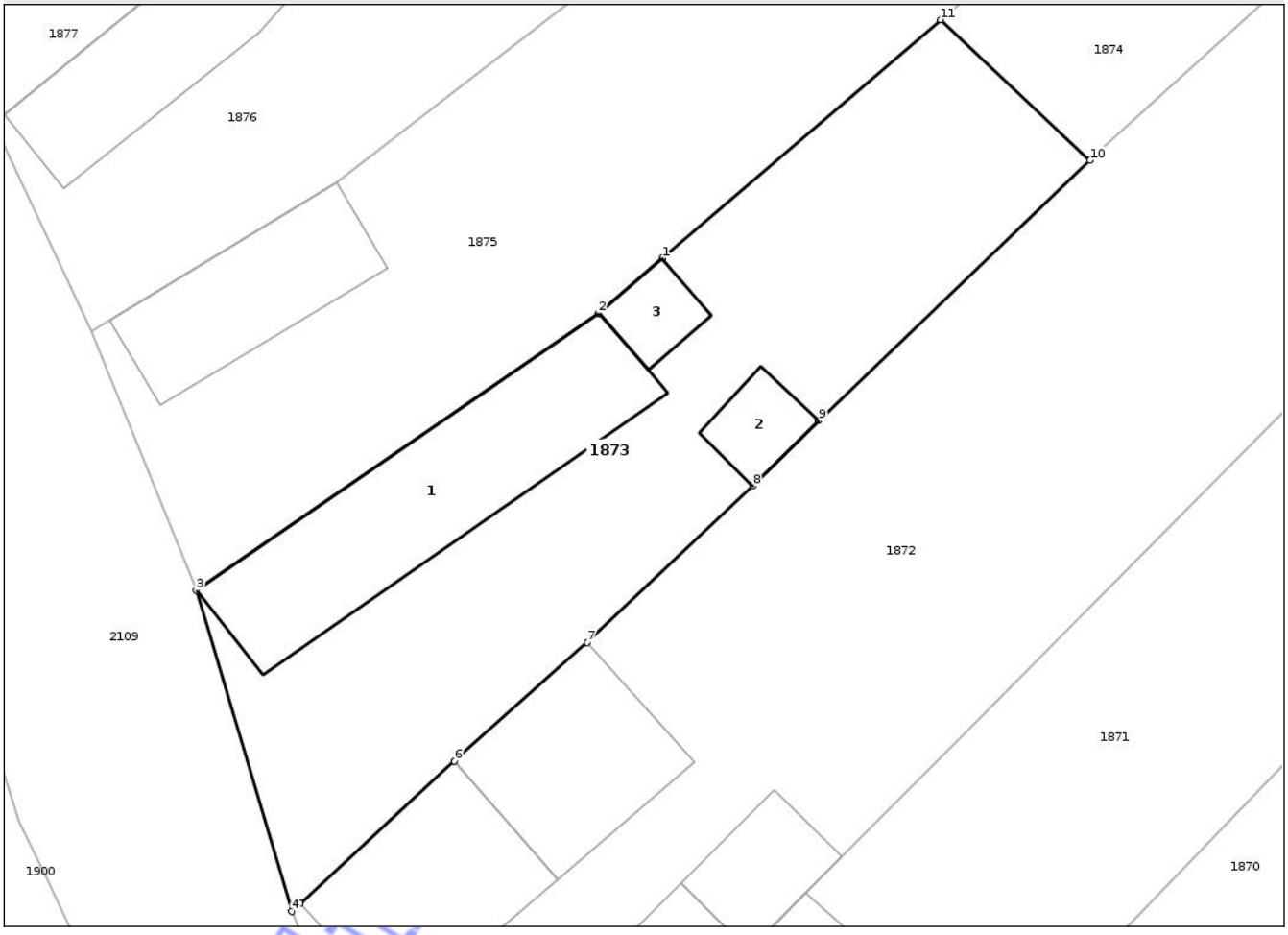
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101932	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	141, 142, 143	33,34/1Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101932-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casă de locuit
A1.2	101932-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101932-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.376,058 527.218,192	2	444.372,448 527.215,1	4.752
2	444.372,448 527.215,1	3	444.349,709 527.199,459	27.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.349,709 527.199,459	4	444.355,112 527.181,341	18.906
4	444.355,112 527.181,341	5	444.355,601 527.181,792	0.665
5	444.355,601 527.181,792	6	444.364,305 527.189,812	11.836
6	444.364,305 527.189,812	7	444.371,802 527.196,516	10.057
7	444.371,802 527.196,516	8	444.381,172 527.205,352	12.88
8	444.381,172 527.205,352	9	444.384,884 527.209,046	5.236
9	444.384,884 527.209,046	10	444.400,233 527.223,728	21.24
10	444.400,233 527.223,728	11	444.391,779 527.231,658	11.592
11	444.391,779 527.231,658	1	444.376,058 527.218,192	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9/Velt
Nr. topografic:35, 36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.723	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
546 / 31/03/1981		
Act Notarial nr. 70, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU OLIMPIU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2199/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZOLTAN PEPI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

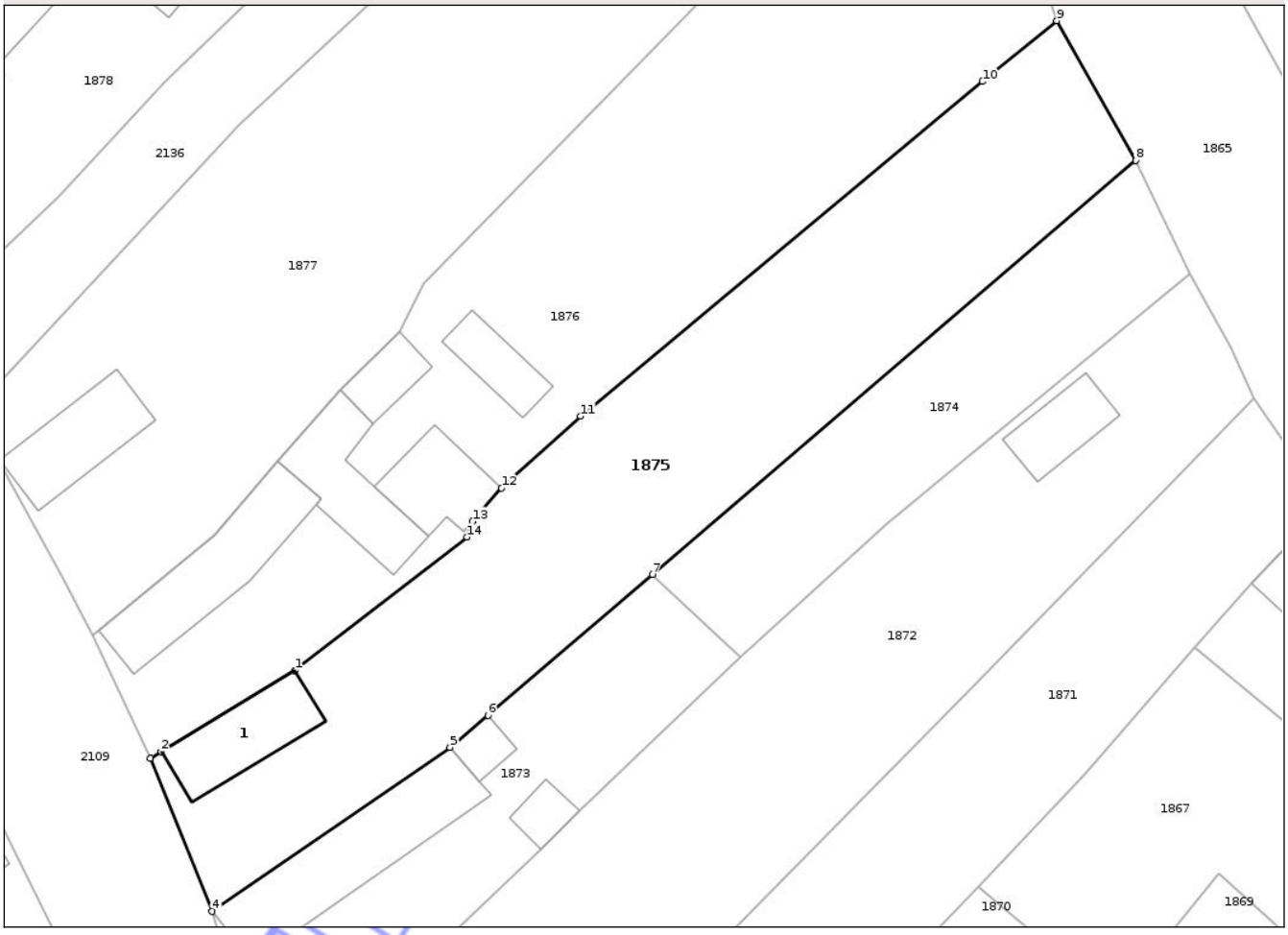
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	7	138	35,36	
2	arabil	DA	1.639	7	139	35, 36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.357,632 527.222,472	2	444.344,837 527.214,717	14.962
2	444.344,837 527.214,717	3	444.343,833 527.214,109	1.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.343,833 527.214,109	4	444.349,709 527.199,459	15.785
4	444.349,709 527.199,459	5	444.372,448 527.215,1	27.599
5	444.372,448 527.215,1	6	444.376,058 527.218,192	4.752
6	444.376,058 527.218,192	7	444.391,779 527.231,658	20.7
7	444.391,779 527.231,658	8	444.437,955 527.271,211	60.8
8	444.437,955 527.271,211	9	444.430,433 527.284,55	15.314
9	444.430,433 527.284,55	10	444.423,318 527.278,743	9.184
10	444.423,318 527.278,743	11	444.384,915 527.246,768	49.972
11	444.384,915 527.246,768	12	444.377,383 527.239,9	10.193
12	444.377,383 527.239,9	13	444.374,609 527.236,722	4.218
13	444.374,609 527.236,722	14	444.374,094 527.235,208	1.6
14	444.374,094 527.235,208	1	444.357,632 527.222,472	20.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946/Velt
Nr. topografic:39, 40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.488 Masurata: 2.558	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 13/06/1932		
Act Notarial nr. 0, din 20/06/1931 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2154, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2558 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA CĂTĂLIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2201/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

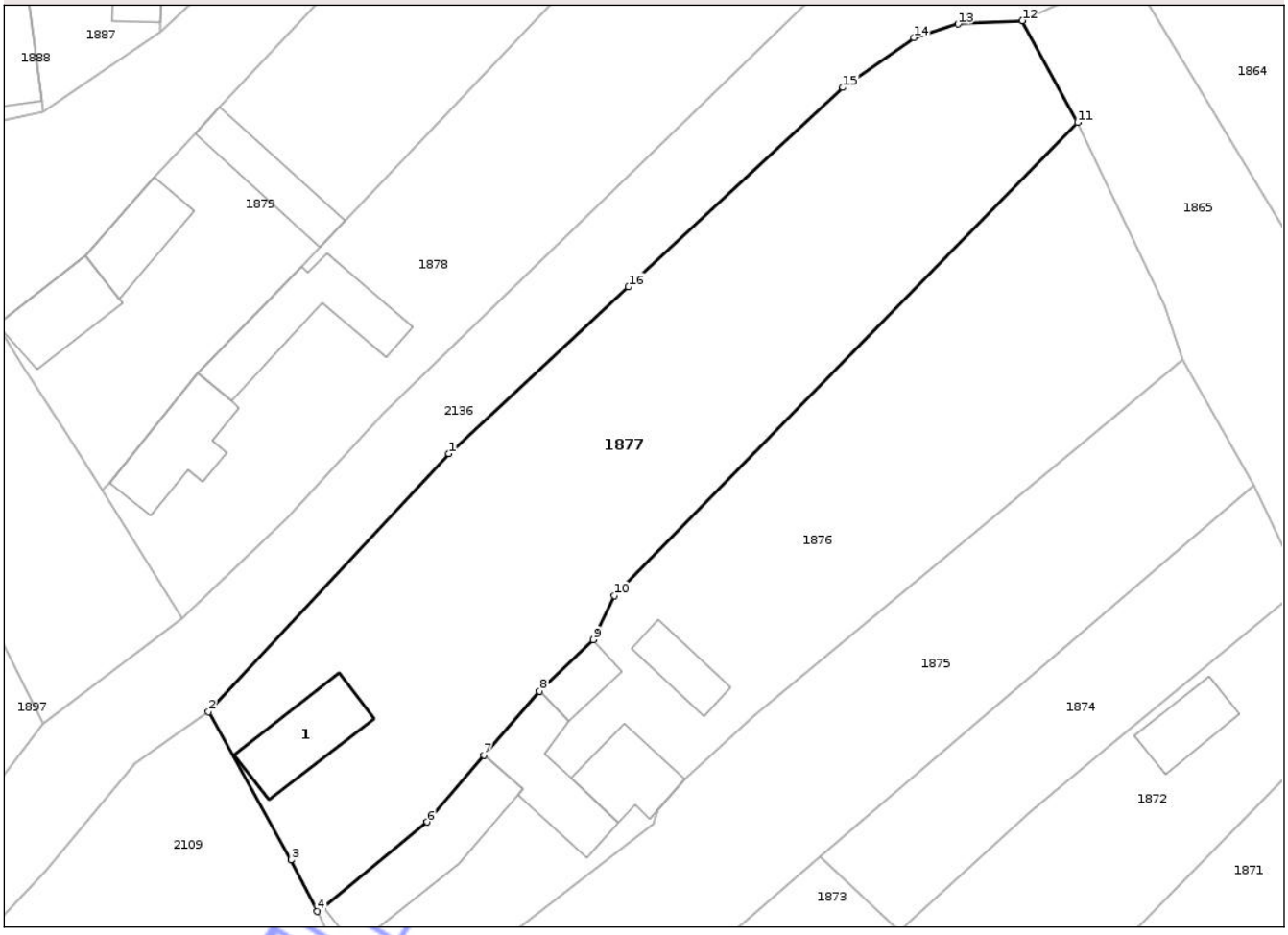
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.488 Masurata: 2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	7	130	39, 40	
2	arabil	DA	2.471	7	131, 132	39, 40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.352,26 527.274,602	2	444.326,678 527.247,104	37.557
2	444.326,678 527.247,104	3	444.335,462 527.231,344	18.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.335,462 527.231,344	4	444.338,265 527.225,86	6.158
4	444.338,265 527.225,86	5	444.338,884 527.226,336	0.78
5	444.338,884 527.226,336	6	444.349,963 527.235,374	14.299
6	444.349,963 527.235,374	7	444.355,974 527.242,51	9.33
7	444.355,974 527.242,51	8	444.361,937 527.249,308	9.043
8	444.361,937 527.249,308	9	444.367,666 527.254,779	7.922
9	444.367,666 527.254,779	10	444.369,91 527.259,463	5.194
10	444.369,91 527.259,463	11	444.419,224 527.309,87	70.517
11	444.419,224 527.309,87	12	444.413,353 527.320,692	12.312
12	444.413,353 527.320,692	13	444.406,502 527.320,329	6.861
13	444.406,502 527.320,329	14	444.401,799 527.318,865	4.925
14	444.401,799 527.318,865	15	444.394,23 527.313,582	9.23
15	444.394,23 527.313,582	16	444.371,405 527.292,358	31.169
16	444.371,405 527.292,358	1	444.352,26 527.274,602	26.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391/Velt
Nr. topografic:parte din 5, 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.243	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 01/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60	A1
	1) **DREGHICIU MARIA**, LIPSĂ CNP; văd. lui Banea Vasile	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/60	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/60	A1
	1) **BANEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/60	A1
	1) **BANEA ALIMPIE**, LIPSĂ CNP	
48 / 19/01/1952		
Act Notarial nr. 42, din 08/01/1952 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION. TÂRNAVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/60	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP	
1802 / 21/02/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19524/1, din 17/06/2006 emis de AVAS (proces verbal de aplicare a sechestrului);		
B6	Se noteaza sechestru pentru recuperare de creanțe în sumă de : 505,73 ESD în favoarea lui	A1
	1) **AVAS cu sediul în BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1
	1) **AVAS cu sediul în BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2055, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1243 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÂRCEA ALIMPE** 2) **BÂRCEA RAFILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2203/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÂRCEA ALIMPE** 2) **BÂRCEA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2395 / 25/05/1995		
Act Notarial nr. 2799, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL MEDIAȘ (contract de garanție imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5355000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ - AG DUMBRĂVENI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	5	99	parte din 5, 6	
2	arabil	DA	1.032	5	100, 101	parte din 5, 6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.306,562 527.284,344	2	444.311,439 527.277,033	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.311,439 527.277,033	3	444.315,345 527.270,643	7.489
3	444.315,345 527.270,643	4	444.316,084 527.271,504	1.135
4	444.316,084 527.271,504	5	444.325,513 527.283,177	15.005
5	444.325,513 527.283,177	6	444.336,589 527.294,576	15.894
6	444.336,589 527.294,576	7	444.338,559 527.296,625	2.842
7	444.338,559 527.296,625	8	444.341,246 527.299,406	3.867
8	444.341,246 527.299,406	9	444.363,436 527.322,877	32.3
9	444.363,436 527.322,877	10	444.350,305 527.335,52	18.229
10	444.350,305 527.335,52	11	444.327,893 527.311,5	32.853
11	444.327,893 527.311,5	12	444.325,286 527.308,706	3.821
12	444.325,286 527.308,706	13	444.320,877 527.303,981	6.463
13	444.320,877 527.303,981	14	444.313,536 527.295,676	11.084
14	444.313,536 527.295,676	15	444.304,164 527.288,376	11.88
15	444.304,164 527.288,376	1	444.306,562 527.284,344	4.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

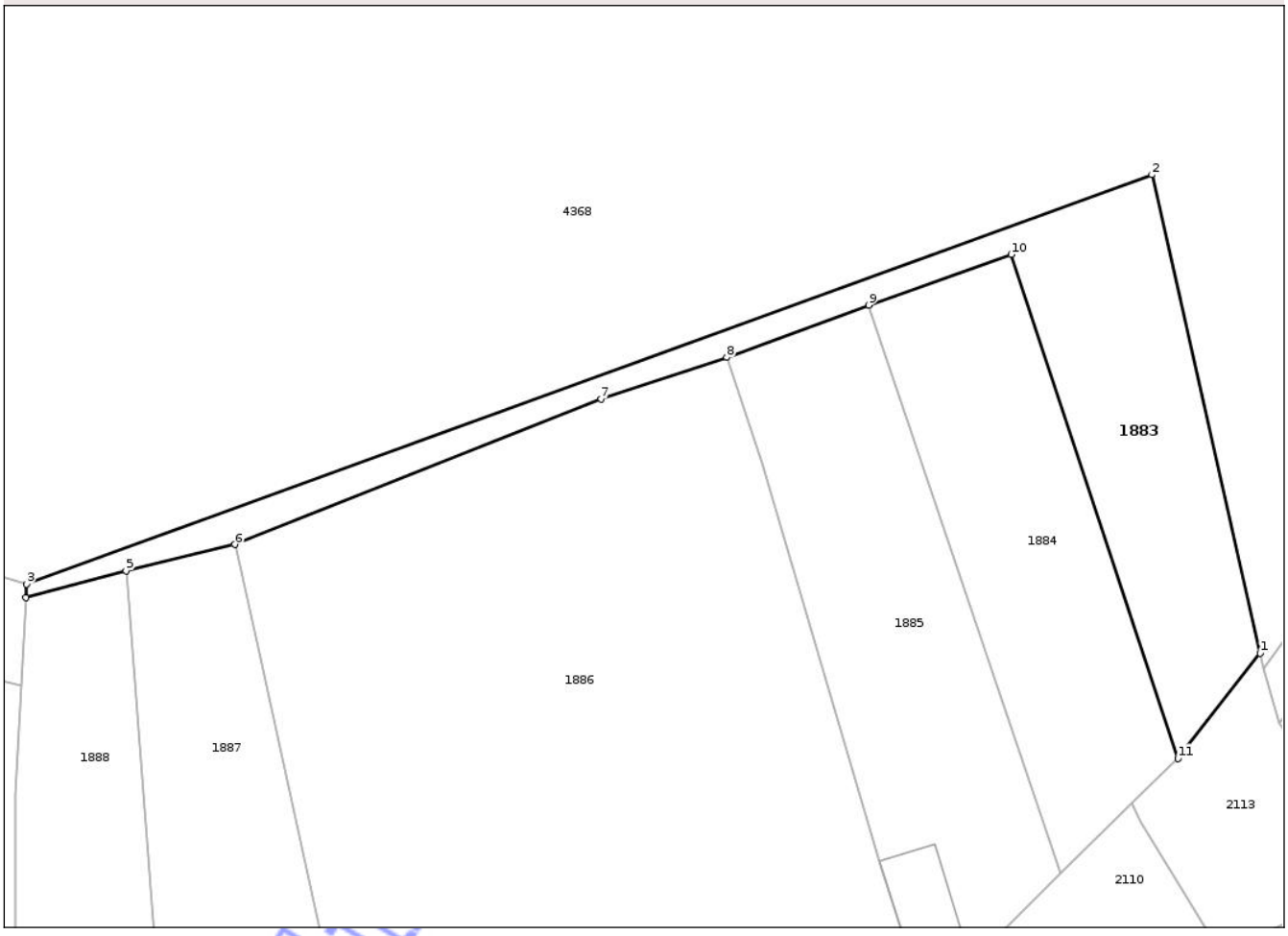
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	688	6	96/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.394,968 527.398,692	2	444.385,831 527.439,018	41.348
2	444.385,831 527.439,018	3	444.290,844 527.404,51	101.061
3	444.290,844 527.404,51	4	444.290,791 527.403,363	1.148
4	444.290,791 527.403,363	5	444.299,248 527.405,623	8.754
5	444.299,248 527.405,623	6	444.308,411 527.407,846	9.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.308,411 527.407,846	7	444.339,326 527.420,111	33.259
7	444.339,326 527.420,111	8	444.349,94 527.423,626	11.181
8	444.349,94 527.423,626	9	444.361,932 527.428,026	12.773
9	444.361,932 527.428,026	10	444.373,94 527.432,293	12.744
10	444.373,94 527.432,293	11	444.388,014 527.389,828	44.737
11	444.388,014 527.389,828	1	444.394,968 527.398,692	11.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730/Velt
Nr. topografic:774, 775

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 05/09/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3800, din 01/01/1938 emis de JUD. MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2592/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	4	96	774, 775	
2	arabil	DA	449	4	96	774, 775	
3	arabil	NU	235	4	96	774, 775	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.361,932 527.428,026	2	444.349,94 527.423,626	12.773
2	444.349,94 527.423,626	3	444.352,881 527.414,776	9.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.352,881 527.414,776	4	444.362,831 527.381,166	35.052
4	444.362,831 527.381,166	5	444.365,598 527.372,65	8.954
5	444.365,598 527.372,65	6	444.366,833 527.368,852	3.994
6	444.366,833 527.368,852	7	444.378,117 527.380,175	15.986
7	444.378,117 527.380,175	1	444.361,932 527.428,026	50.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833/Velt
Nr. topografic:768, 769

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 821 Masurata: 1.357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2197 / 01/07/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9860, din 01/01/1924 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **VASIU FIRA**, LIPSĂ CNP 3) **VASIU VASILIE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2593/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRCEA MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

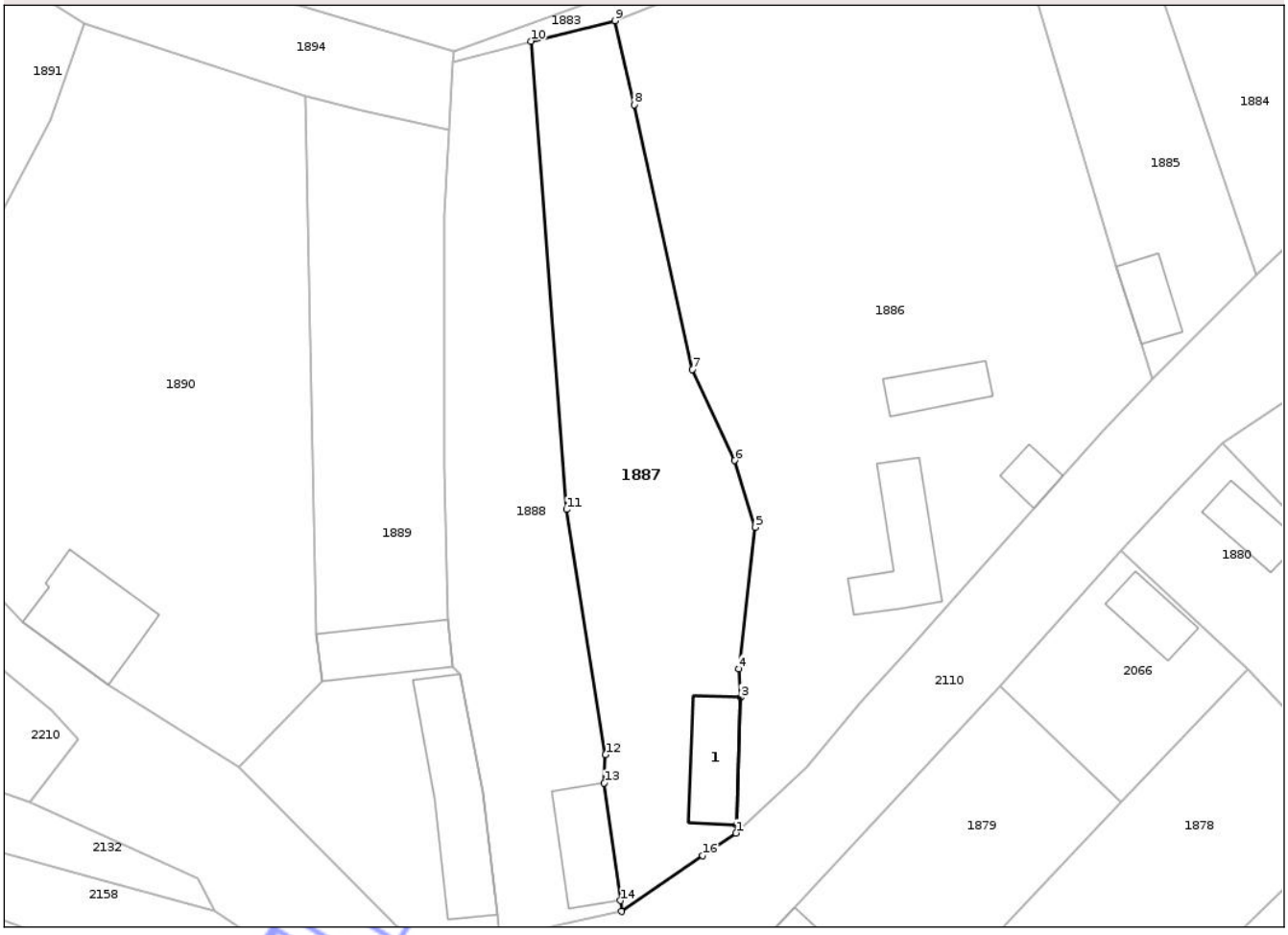
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 821 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	4	89	768, 769	
2	arabil	DA	998	4	90	768, 769	
3	arabil	NU	287	4	90	768, 769	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.321,55 527.319,539	2	444.321,58 527.320,455	0.916
2	444.321,58 527.320,455	3	444.322,081 527.334,282	13.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.322,081 527.334,282	4	444.321,899 527.337,369	3.092
4	444.321,899 527.337,369	5	444.323,667 527.352,781	15.514
5	444.323,667 527.352,781	6	444.321,426 527.360,037	7.594
6	444.321,426 527.360,037	7	444.316,797 527.369,912	10.905
7	444.316,797 527.369,912	8	444.310,477 527.398,719	29.493
8	444.310,477 527.398,719	9	444.308,411 527.407,846	9.357
9	444.308,411 527.407,846	10	444.299,248 527.405,623	9.429
10	444.299,248 527.405,623	11	444.303,121 527.354,71	51.061
11	444.303,121 527.354,71	12	444.307,384 527.328,052	26.996
12	444.307,384 527.328,052	13	444.307,223 527.324,983	3.073
13	444.307,223 527.324,983	14	444.308,979 527.312,203	12.9
14	444.308,979 527.312,203	15	444.309,116 527.311,029	1.182
15	444.309,116 527.311,029	16	444.317,941 527.317,096	10.709
16	444.317,941 527.317,096	1	444.321,55 527.319,539	4.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775/Velt
Nr. topografic:764

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 1.421	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1706 / 10/11/1969		
Act Notarial nr. 2931, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR SAMOILĂ**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **CIURAR GAFTA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2605/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1706 / 10/11/1969		
Act Notarial nr. 2931, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASIU ISAILA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: o cameră	

Neautorizabil în circuitul civil

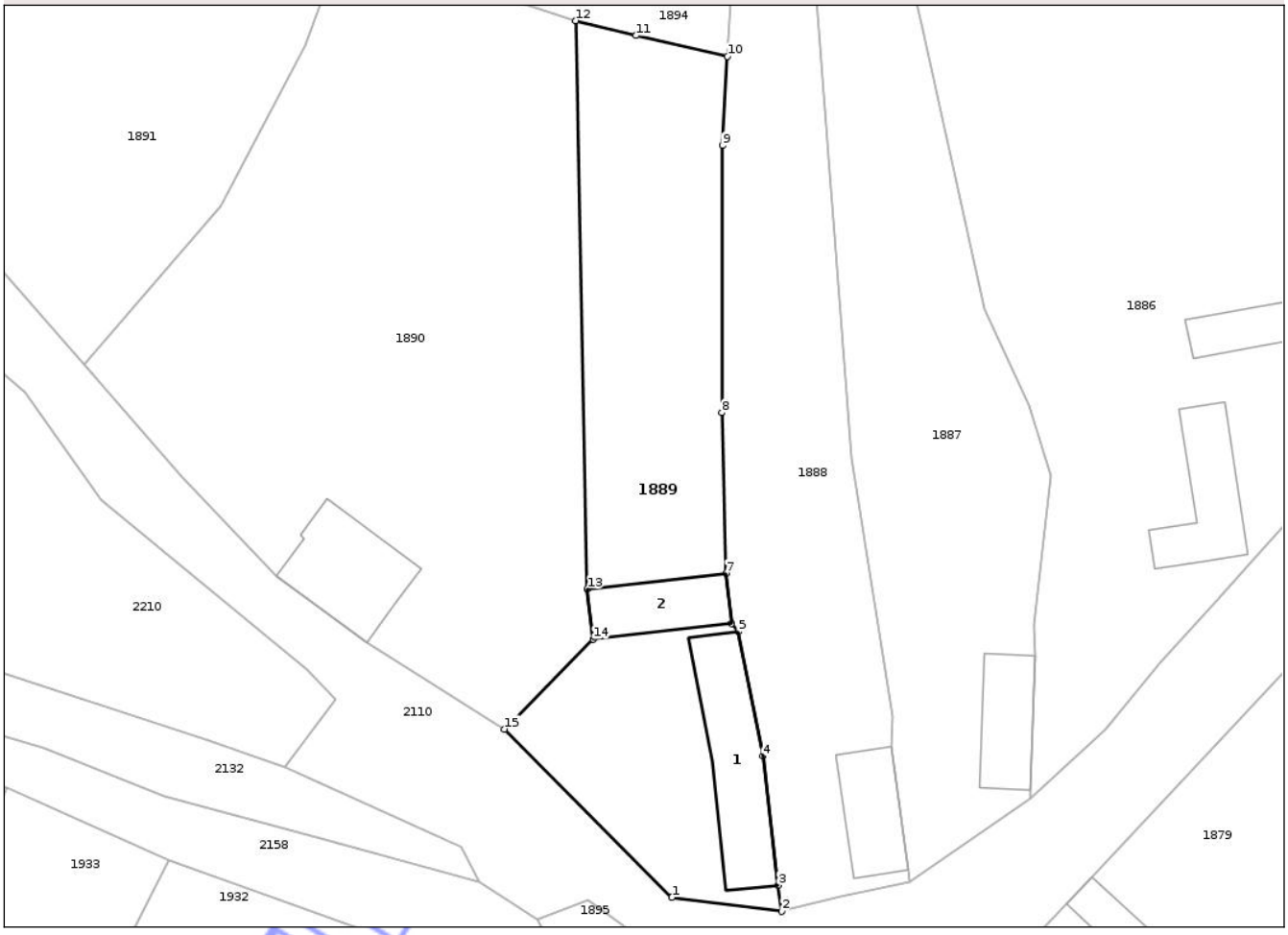
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	4	83	764	
2	arabil	DA	969	4	84,85	764	
3	arabil	NU	238	4	85	764	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.284,682 527.309,419	2	444.295,951 527.307,971	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.295,951 527.307,971	3	444.295,594 527.310,688	2.74
3	444.295,594 527.310,688	4	444.294,028 527.323,946	13.351
4	444.294,028 527.323,946	5	444.291,502 527.336,771	13.072
5	444.291,502 527.336,771	6	444.290,825 527.337,606	1.075
6	444.290,825 527.337,606	7	444.290,238 527.342,773	5.2
7	444.290,238 527.342,773	8	444.289,816 527.359,296	16.529
8	444.289,816 527.359,296	9	444.289,887 527.386,769	27.473
9	444.289,887 527.386,769	10	444.290,388 527.395,97	9.214
10	444.290,388 527.395,97	11	444.280,973 527.398,09	9.651
11	444.280,973 527.398,09	12	444.274,797 527.399,623	6.364
12	444.274,797 527.399,623	13	444.275,98 527.341,153	58.482
13	444.275,98 527.341,153	14	444.276,567 527.335,986	5.2
14	444.276,567 527.335,986	15	444.267,463 527.326,716	12.993
15	444.267,463 527.326,716	1	444.284,682 527.309,419	24.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

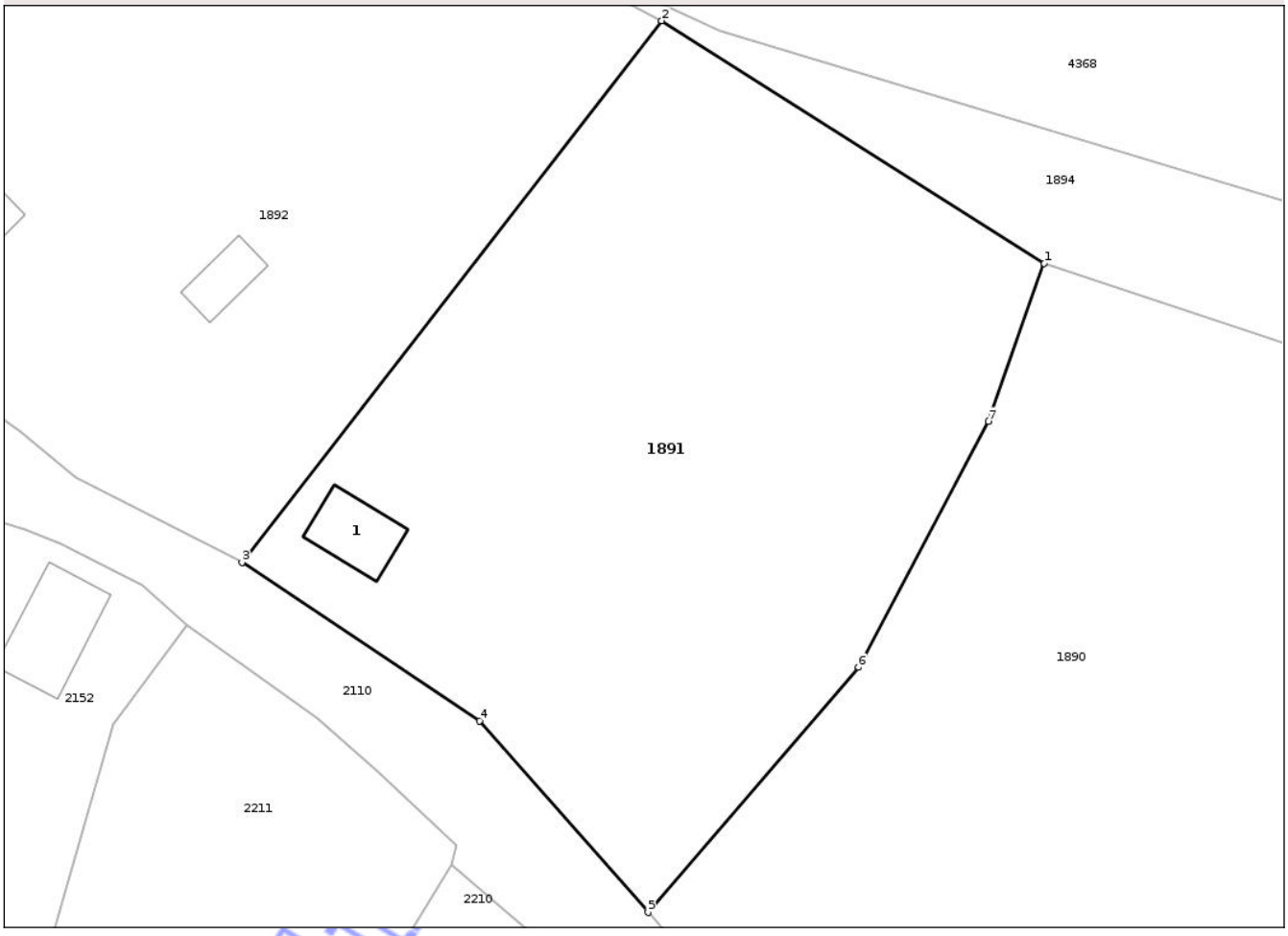
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	78, 79	-	
2	arabil	DA	1.358	4	78, 79	-	
3	arabil	NU	270	4	78, 79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.250,7 527.407,6	2	444.225,097 527.423,811	30.304
2	444.225,097 527.423,811	3	444.197,006 527.387,598	45.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.197,006 527.387,598	4	444.212,899 527.377,005	19.1
4	444.212,899 527.377,005	5	444.224,179 527.364,21	17.057
5	444.224,179 527.364,21	6	444.238,259 527.380,599	21.606
6	444.238,259 527.380,599	7	444.246,961 527.397,042	18.604
7	444.246,961 527.397,042	1	444.250,7 527.407,6	11.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

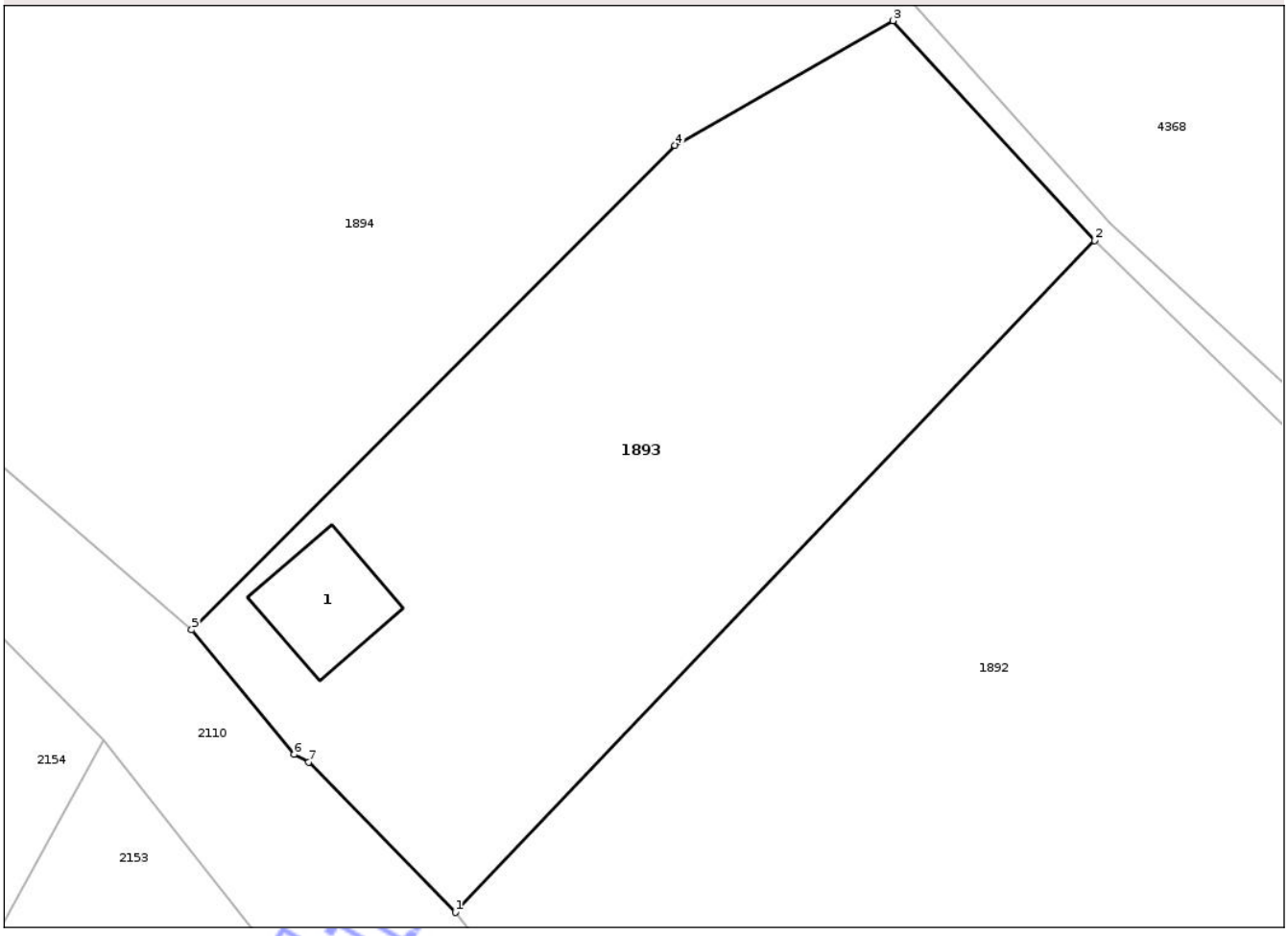
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	4	72	-	
2	arabil	DA	562	4	71	-	
3	arabil	NU	74	4	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.161,348 527.420,334	2	444.189,475 527.449,862	40.78
2	444.189,475 527.449,862	3	444.180,621 527.459,517	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.180,621 527.459,517	4	444.171,022 527.454,044	11.05
4	444.171,022 527.454,044	5	444.149,756 527.432,747	30.097
5	444.149,756 527.432,747	6	444.154,263 527.427,275	7.089
6	444.154,263 527.427,275	7	444.154,906 527.426,944	0.723
7	444.154,906 527.426,944	1	444.161,348 527.420,334	9.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 722, 723
Adresa: Loc. Velt, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 461 Masurata: 334	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 11/03/1902		
Act Notarial nr. 704/4, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP; încheierea 1512/11.03.1902 2) **DRAGOMAN IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia; încheierea 1551/01.09.1924 3) **SOLOMON MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 1551/01.09.1924 4) **DRAGOMAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP; încheierea 1100/18.04.1929 5) **DRAGOMAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; încheierea 1100/18.04.1929	
	OBSERVATII: înscrieri provenite din CF 953/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2157, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 334 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÂRCEA COSTEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2206/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂRCEA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 461 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	5	111	PARTE DIN 722, 723	
2	arabil	DA	287	5	111	PARTE DIN 722, 723	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.276,101 527.309,116	2	444.270,863 527.307,138	5.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.270,863 527.307,138	3	444.273,328 527.302,57	5.191
3	444.273,328 527.302,57	4	444.276,465 527.287,708	15.189
4	444.276,465 527.287,708	5	444.278,081 527.282,412	5.537
5	444.278,081 527.282,412	6	444.278,781 527.278,87	3.61
6	444.278,781 527.278,87	7	444.292,236 527.283,668	14.286
7	444.292,236 527.283,668	8	444.289,962 527.291,387	8.047
8	444.289,962 527.291,387	9	444.286,864 527.297,055	6.459
9	444.286,864 527.297,055	10	444.283,291 527.302,804	6.769
10	444.283,291 527.302,804	11	444.279,62 527.306,514	5.219
11	444.279,62 527.306,514	1	444.276,101 527.309,116	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312/Velt
Nr. topografic:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 432 Masurata: 438	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1533 / 15/05/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1080, din 01/01/1935 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **BABA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2159, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 438 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA ALEX-TARZAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

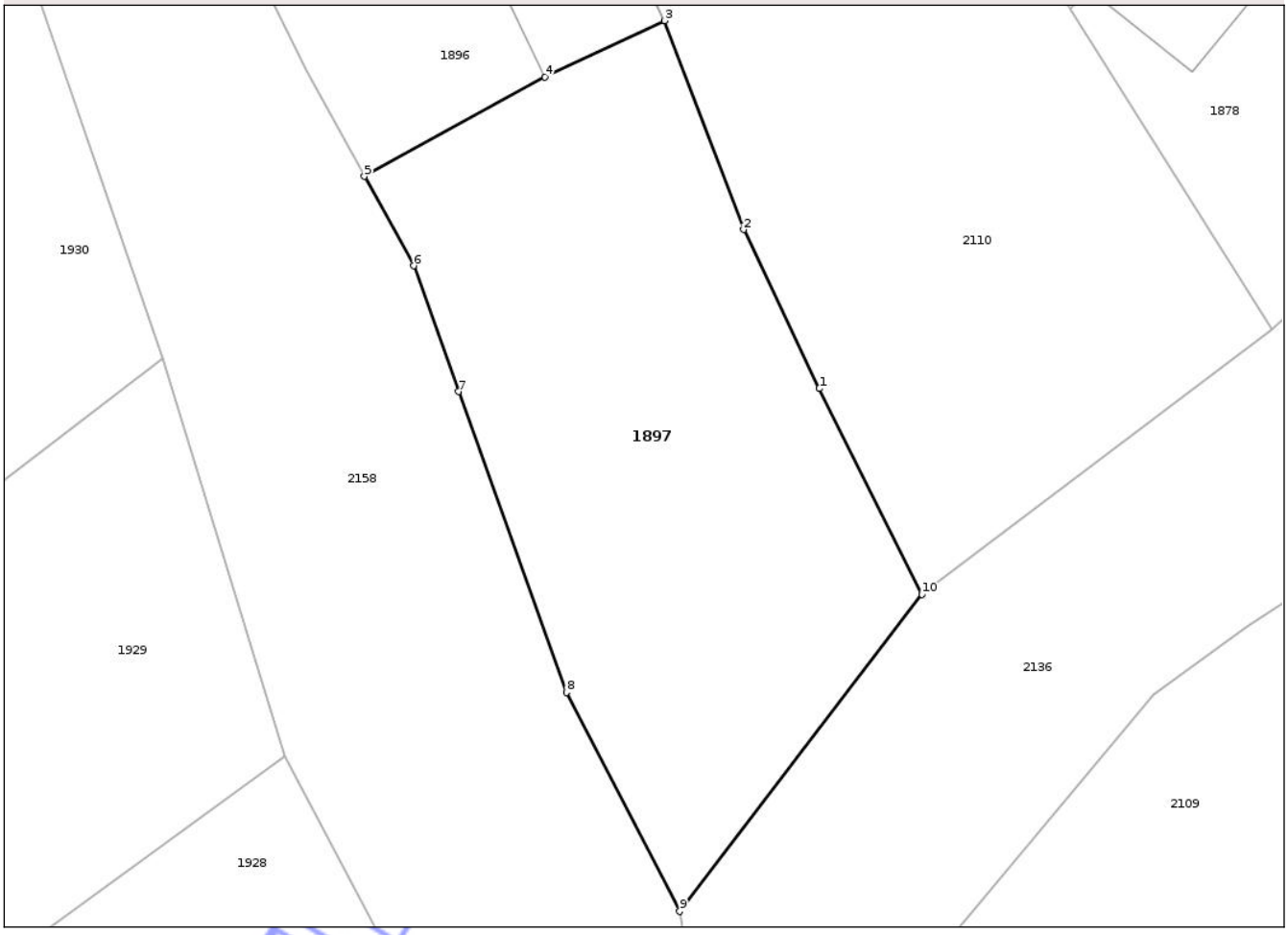
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 432 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	5	113	721	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.304,716 527.254,577	2	444.301,518 527.261,295	7.44
2	444.301,518 527.261,295	3	444.298,18 527.270,125	9.44
3	444.298,18 527.270,125	4	444.293,112 527.267,744	5.6
4	444.293,112 527.267,744	5	444.285,486 527.263,547	8.704
5	444.285,486 527.263,547	6	444.287,566 527.259,767	4.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.287,566 527.259,767	7	444.289,468 527.254,449	5.648
7	444.289,468 527.254,449	8	444.294,029 527.241,733	13.509
8	444.294,029 527.241,733	9	444.298,814 527.232,481	10.416
9	444.298,814 527.232,481	10	444.309,054 527.245,882	16.866
10	444.309,054 527.245,882	1	444.304,716 527.254,577	9.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198/Velt
Nr. topografic:10

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 522 Masurata: 474	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3366 / 20/06/1917		
Act Notarial nr. 503/885, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 0, din 02/06/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2160, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 438 mp în favoarea lui	A1
	1) **FAFF TETCU VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

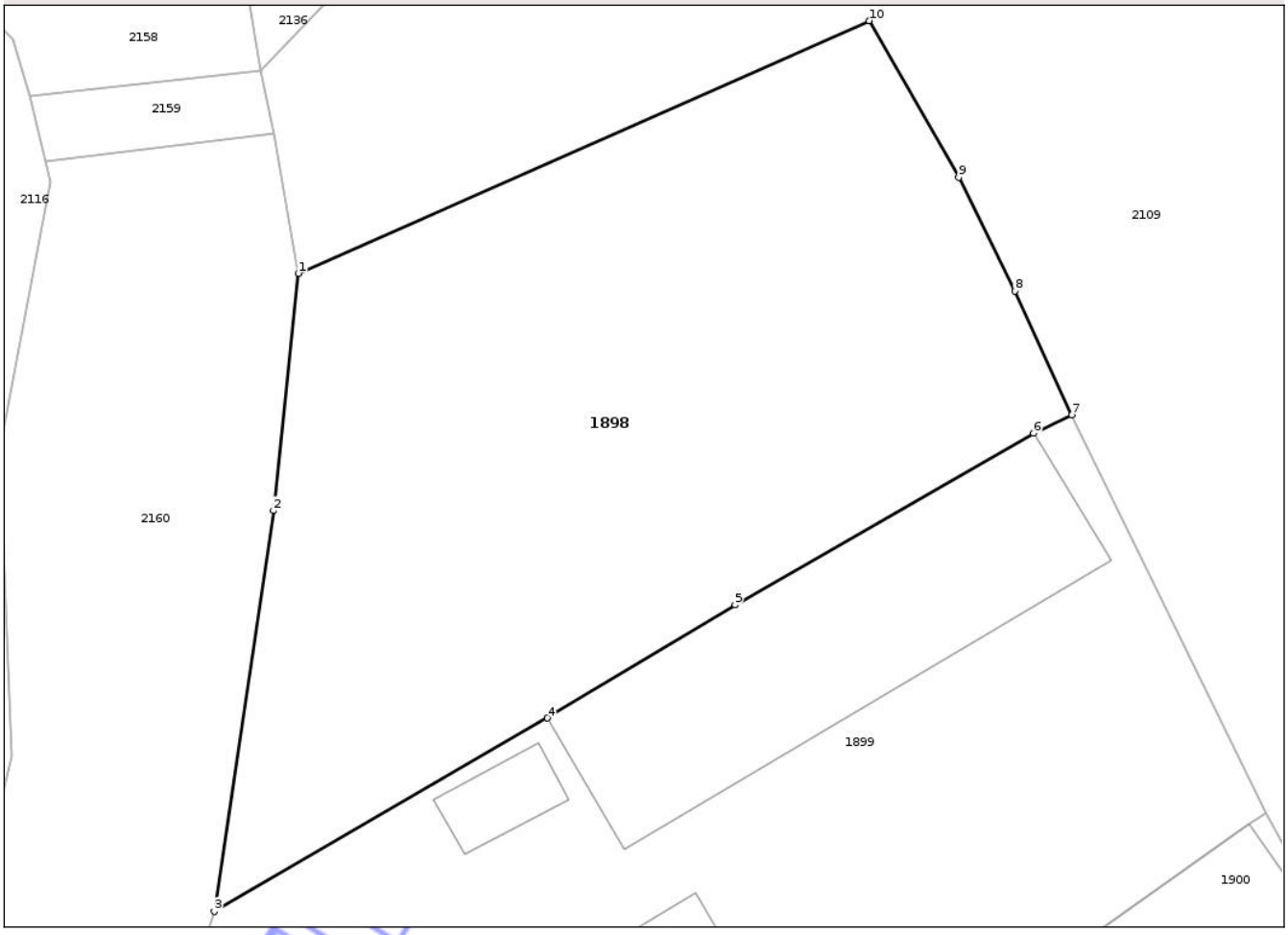
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 522 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	6	115	10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.301,982 527.214,02	2	444.301,113 527.205,729	8.337
2	444.301,113 527.205,729	3	444.299,049 527.191,74	14.141
3	444.299,049 527.191,74	4	444.310,685 527.198,492	13.453
4	444.310,685 527.198,492	5	444.317,24 527.202,446	7.655
5	444.317,24 527.202,446	6	444.327,659 527.208,431	12.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.327,659 527.208,431	7	444.328,998 527.209,07	1.484
7	444.328,998 527.209,07	8	444.327,006 527.213,402	4.768
8	444.327,006 527.213,402	9	444.325,038 527.217,369	4.428
9	444.325,038 527.217,369	10	444.321,916 527.222,839	6.298
10	444.321,916 527.222,839	1	444.301,982 527.214,02	21.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13-II/Velt
Nr. topografic:11, 12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.015 Masurata: 891	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1742 / 10/07/1975		
Act Notarial nr. 334, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARMEAN MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 2064/1929	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARMEAN SINICA**, LIPSĂ CNP; încheierea 2064/1929	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ARMEAN ANA**, LIPSĂ CNP	
1724 / 10/07/1975		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **ARMEAN CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2057, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 891 mp în favoarea lui	A1
	1) **COMAN EMIL** 2) **COMAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2208/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN EMIL** 2) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

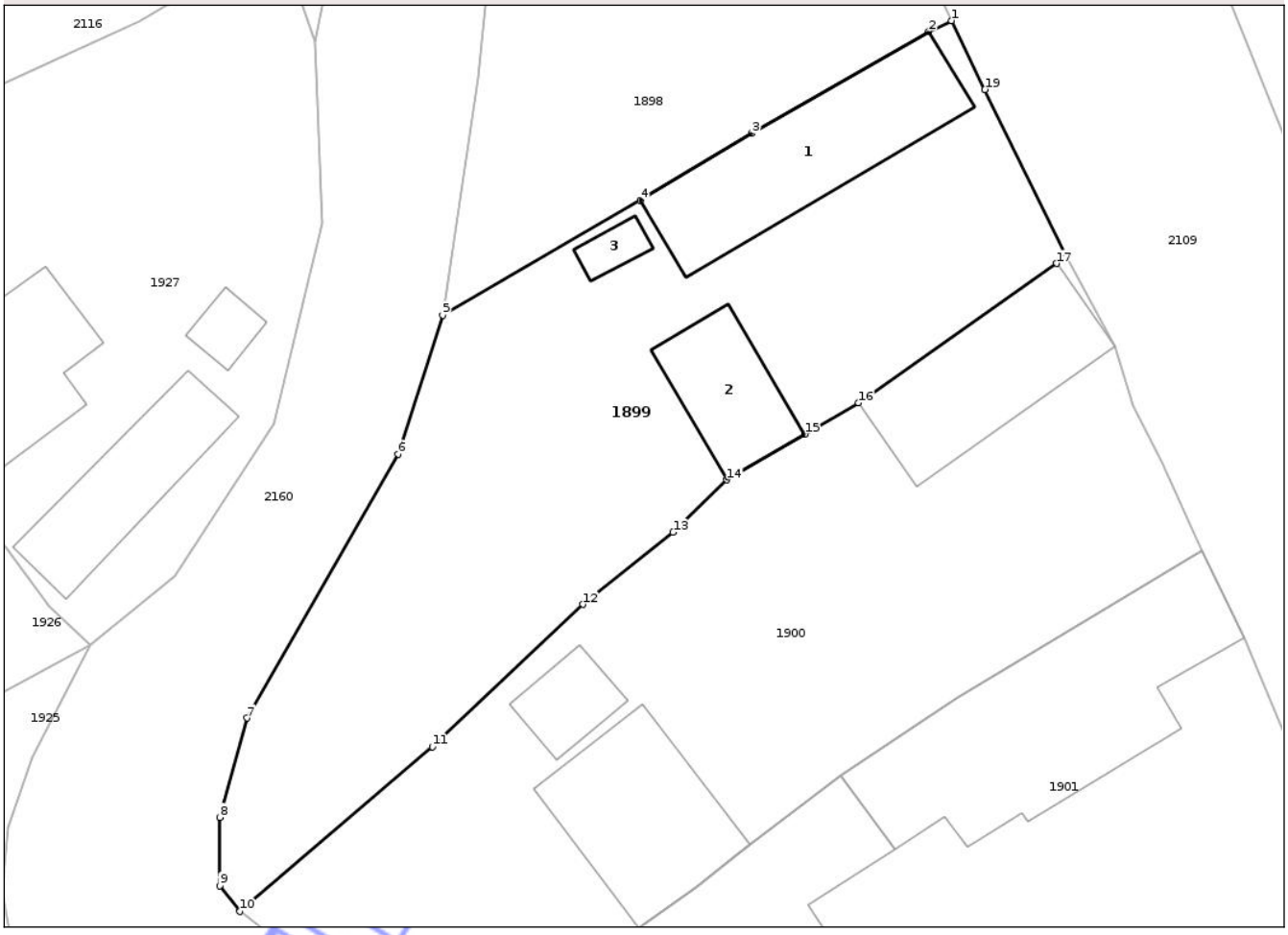
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.015 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	6	116	11	
2	arabil	DA	731	6	117. 118	12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.328,998 527.209,07	2	444.327,659 527.208,431	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.327,659 527.208,431	3	444.317,24 527.202,446	12.015
3	444.317,24 527.202,446	4	444.310,685 527.198,492	7.655
4	444.310,685 527.198,492	5	444.299,049 527.191,74	13.453
5	444.299,049 527.191,74	6	444.296,431 527.183,57	8.579
6	444.296,431 527.183,57	7	444.287,546 527.168,033	17.898
7	444.287,546 527.168,033	8	444.285,921 527.162,176	6.078
8	444.285,921 527.162,176	9	444.285,921 527.158,164	4.012
9	444.285,921 527.158,164	10	444.287,12 527.156,652	1.93
10	444.287,12 527.156,652	11	444.298,436 527.166,341	14.897
11	444.298,436 527.166,341	12	444.307,306 527.174,718	12.2
12	444.307,306 527.174,718	13	444.312,617 527.178,963	6.8
13	444.312,617 527.178,963	14	444.315,777 527.182,045	4.414
14	444.315,777 527.182,045	15	444.320,368 527.184,745	5.326
15	444.320,368 527.184,745	16	444.323,532 527.186,572	3.654
16	444.323,532 527.186,572	17	444.335,18 527.194,781	14.25
17	444.335,18 527.194,781	18	444.335,77 527.195,193	0.719
18	444.335,77 527.195,193	19	444.330,968 527.205,023	10.94
19	444.330,968 527.205,023	1	444.328,998 527.209,07	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726/Velt
Nr. topografic:15, 16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 1.350	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445 / 01/07/1943		
Act Notarial nr. 0, din 29/09/1939 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN AURELIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2162, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1350 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2210/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.275 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	6	122	15, 16	
2	arabil	DA	975	6	123	15, 16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.346,205 527.172,766	2	444.343,757 527.177,877	5.667
2	444.343,757 527.177,877	3	444.329,294 527.169,166	16.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.329,294 527.169,166	4	444.322,474 527.164,679	8.163
4	444.322,474 527.164,679	5	444.317,115 527.160,593	6.739
5	444.317,115 527.160,593	6	444.313,976 527.158,103	4.007
6	444.313,976 527.158,103	7	444.310,602 527.155,71	4.136
7	444.310,602 527.155,71	8	444.309,615 527.154,741	1.384
8	444.309,615 527.154,741	9	444.303,685 527.149,138	8.158
9	444.303,685 527.149,138	10	444.300,806 527.146,306	4.039
10	444.300,806 527.146,306	11	444.323,023 527.128,404	28.532
11	444.323,023 527.128,404	12	444.326,378 527.131,94	4.874
12	444.326,378 527.131,94	13	444.334,086 527.137,694	9.619
13	444.334,086 527.137,694	14	444.342,937 527.143,192	10.42
14	444.342,937 527.143,192	15	444.349,185 527.146,411	7.028
15	444.349,185 527.146,411	16	444.355,733 527.149,844	7.394
16	444.355,733 527.149,844	17	444.352,37 527.157,935	8.762
17	444.352,37 527.157,935	1	444.346,205 527.172,766	16.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389Velț
Nr. topografic:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 166A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100192	324	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100192-C1	Loc. Velt, Nr. 166A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.2	100192-C2	Loc. Velt, Nr. 166A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
531 / 27/10/1949		
Act Normativ nr. nr.183806 din anul 1949, din 01/01/1949 emis de Min. Inv. Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdisp. art.I și II Decret nr.176/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389Velț)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

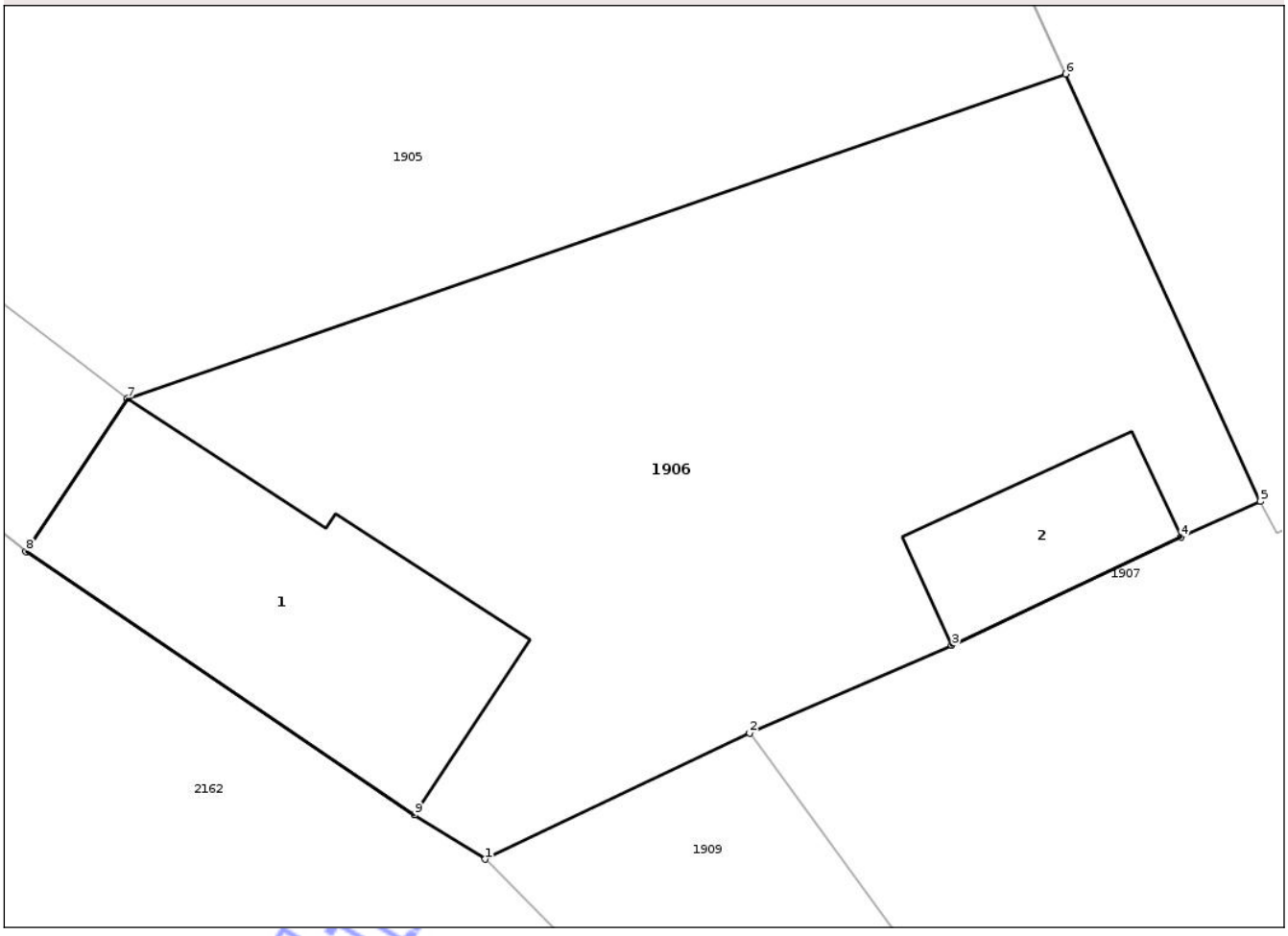
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100192	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	12	312	206	grădină
2	curti constructii	DA	75	12	312	206	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100192-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească
A1.2	100192-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.540,7 526.758,501	2	444.547,272 526.761,632	7.28
2	444.547,272 526.761,632	3	444.552,296 526.763,806	5.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.552,296 526.763,806	4	444.557,998 526.766,501	6.306
4	444.557,998 526.766,501	5	444.559,967 526.767,382	2.158
5	444.559,967 526.767,382	6	444.555,128 526.777,994	11.664
6	444.555,128 526.777,994	7	444.531,805 526.769,936	24.675
7	444.531,805 526.769,936	8	444.529,283 526.766,142	4.556
8	444.529,283 526.766,142	9	444.538,939 526.759,594	11.667
9	444.538,939 526.759,594	1	444.540,7 526.758,501	2.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468Velt
Nr. topografic:102/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101504	Din acte: 760 Masurata: 786	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101504-C1	Loc. Velt, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; construcții

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2709 / 05/07/1994		
Act Administrativ nr. 0, din 29/04/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC SA TIRNAVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROMEC SA TIRNAVA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101504	Din acte: 760 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	12	307, 308	102/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101504-C1	constructii industriale si edilitare	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.535,136 526.871,681	2	444.539,028 526.866,009	6.879
2	444.539,028 526.866,009	3	444.541,865 526.867,041	3.019
3	444.541,865 526.867,041	4	444.553,764 526.871,195	12.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.553,764 526.871,195	5	444.559,185 526.873,088	5.742
5	444.559,185 526.873,088	6	444.549,089 526.904,733	33.217
6	444.549,089 526.904,733	7	444.543,495 526.902,904	5.885
7	444.543,495 526.902,904	8	444.534,551 526.900,007	9.401
8	444.534,551 526.900,007	9	444.534,841 526.899,114	0.94
9	444.534,841 526.899,114	10	444.533,804 526.898,847	1.07
10	444.533,804 526.898,847	11	444.529,61 526.897,768	4.331
11	444.529,61 526.897,768	12	444.527,222 526.897,153	2.466
12	444.527,222 526.897,153	13	444.527,833 526.894,063	3.15
13	444.527,833 526.894,063	14	444.530,095 526.883,009	11.282
14	444.530,095 526.883,009	1	444.535,136 526.871,681	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

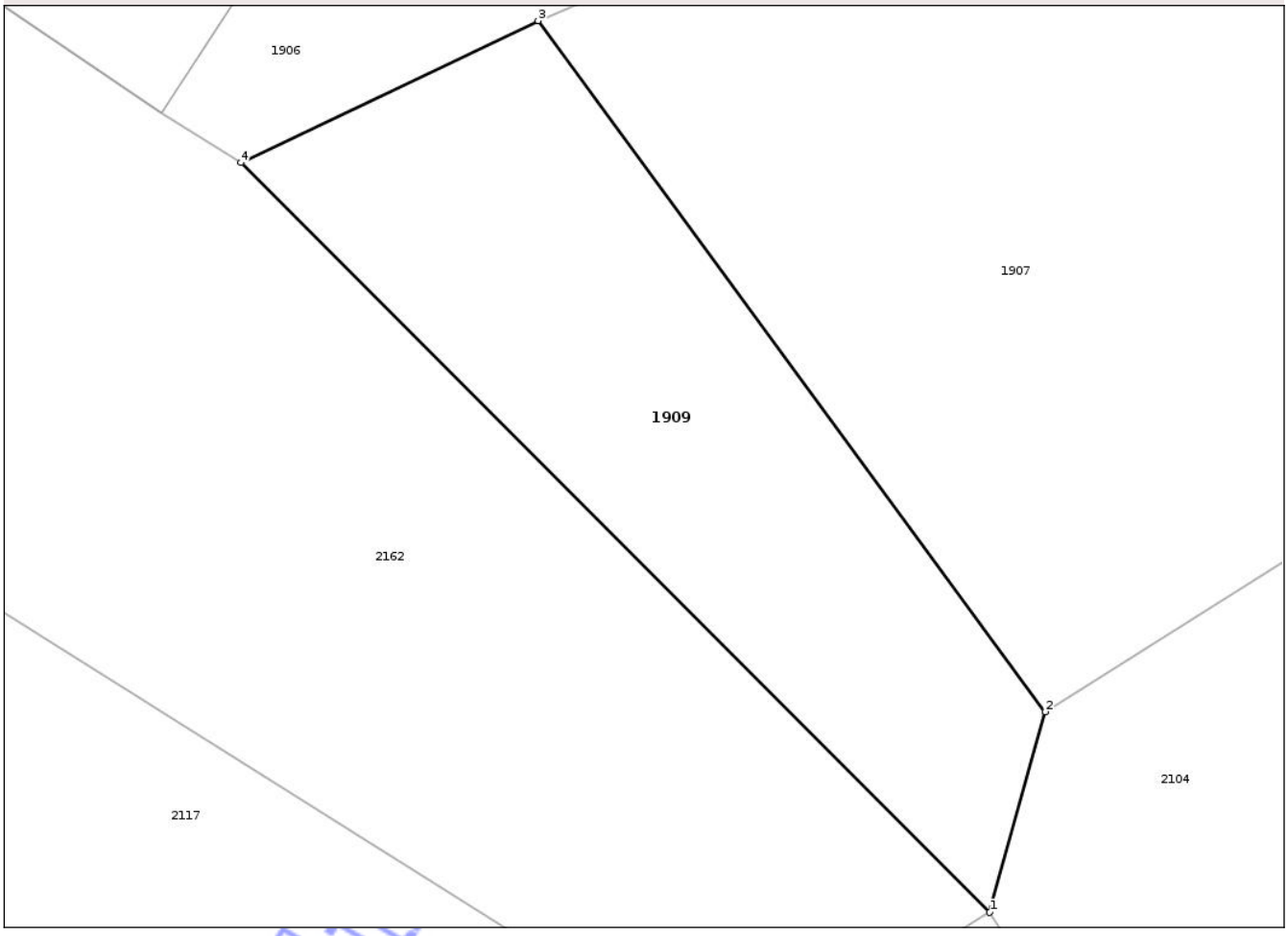
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114	20	465/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.557,243 526.741,96	2	444.558,476 526.746,385	4.594
2	444.558,476 526.746,385	3	444.547,272 526.761,632	18.922
3	444.547,272 526.761,632	4	444.540,7 526.758,501	7.28
4	444.540,7 526.758,501	1	444.557,243 526.741,96	23.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101063	Din acte: 400 Masurata: 403	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101063-C1	Loc. Velt, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; Camin Cultural din caramida cu acoperis de tigla compus din: ;P : Sala festivitati, 2 holuri, bucatarie, Wc Barbati, Wc Femei, depozit, magazie.;Anul construirii: 1900;Nu detine Certificat Energetic si nu are Lift;S desfasurat =363 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10964 / 15/05/2014		
Act Normativ nr. HG 978/2002, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1533/07-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; act administrativ nr. 1534/07-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; act administrativ nr. 1535/07-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; certificat de atestare fiscală nr. 1549/09.05.2014 emis de Comuna Bazna, documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G. nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G. nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

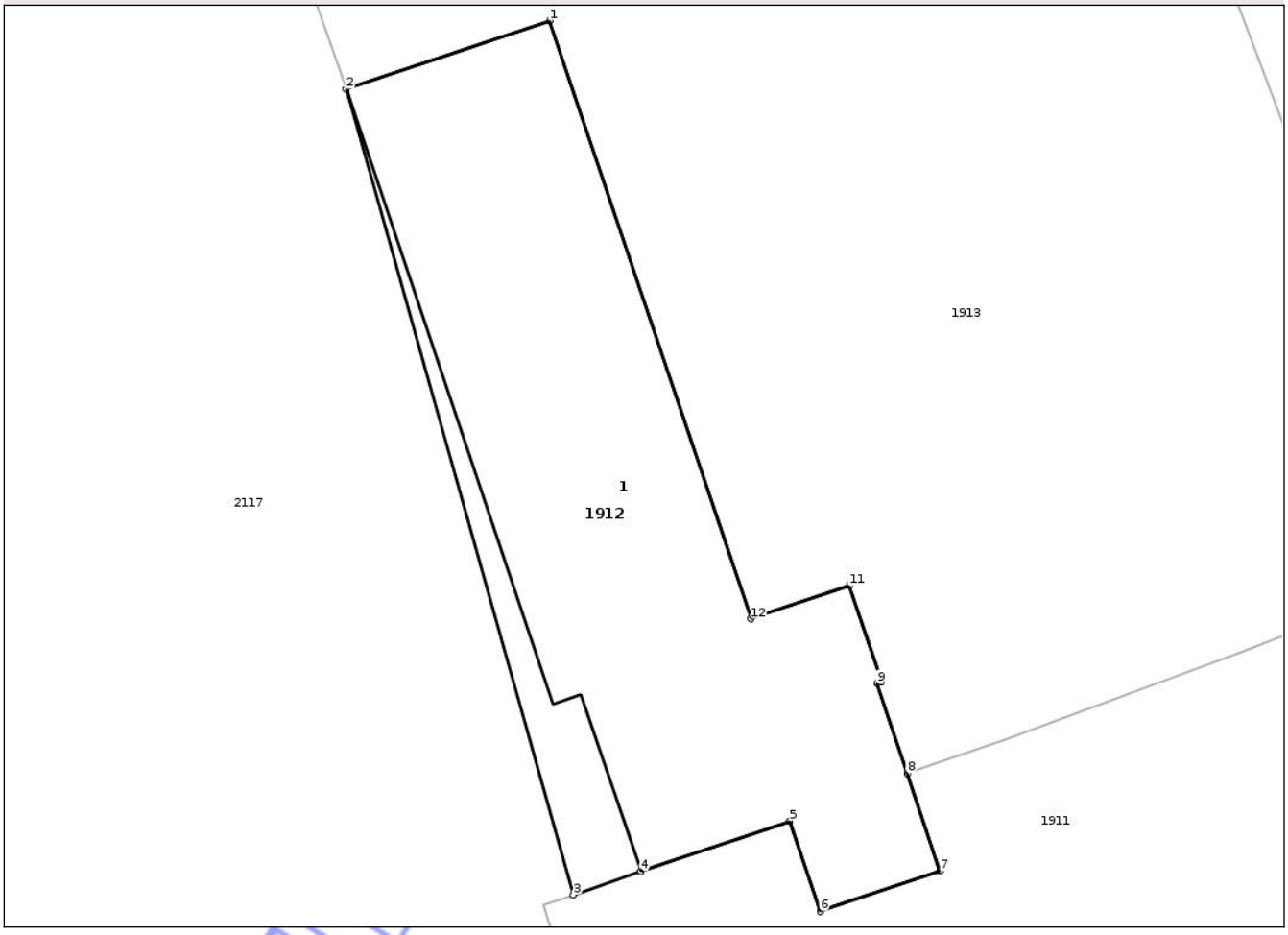
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101063	Din acte: 400 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	20	461	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101063-C1	constructii administrative si social culturale	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; Camin Cultural din caramida cu acoperis de tigla compus din: ;P : Sala festivitati, 2 holuri, bucatarie, Wc Barbati, Wc Femei, depozit, magazie.;Anul construirii: 1900;Nu detine Certificat Energetic si nu are Lift;S desfasurat =363 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.486,427 526.888,585	2	444.477,897 526.885,713	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.477,897 526.885,713	3	444.487,424 526.851,949	35.083
3	444.487,424 526.851,949	4	444.490,249 526.852,941	2.993
4	444.490,249 526.852,941	5	444.496,504 526.855,047	6.6
5	444.496,504 526.855,047	6	444.497,78 526.851,256	4.0
6	444.497,78 526.851,256	7	444.502,803 526.852,947	5.3
7	444.502,803 526.852,947	8	444.501,422 526.857,048	4.327
8	444.501,422 526.857,048	9	444.500,155 526.860,813	3.973
9	444.500,155 526.860,813	10	444.500,344 526.860,877	0.2
10	444.500,344 526.860,877	11	444.498,988 526.864,905	4.25
11	444.498,988 526.864,905	12	444.494,866 526.863,517	4.349
12	444.494,866 526.863,517	1	444.486,427 526.888,585	26.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389/Velt
Nr. topografic:570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 504 Masurata: 440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 29/11/1949		
Act Normativ nr. 176, din 03/08/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

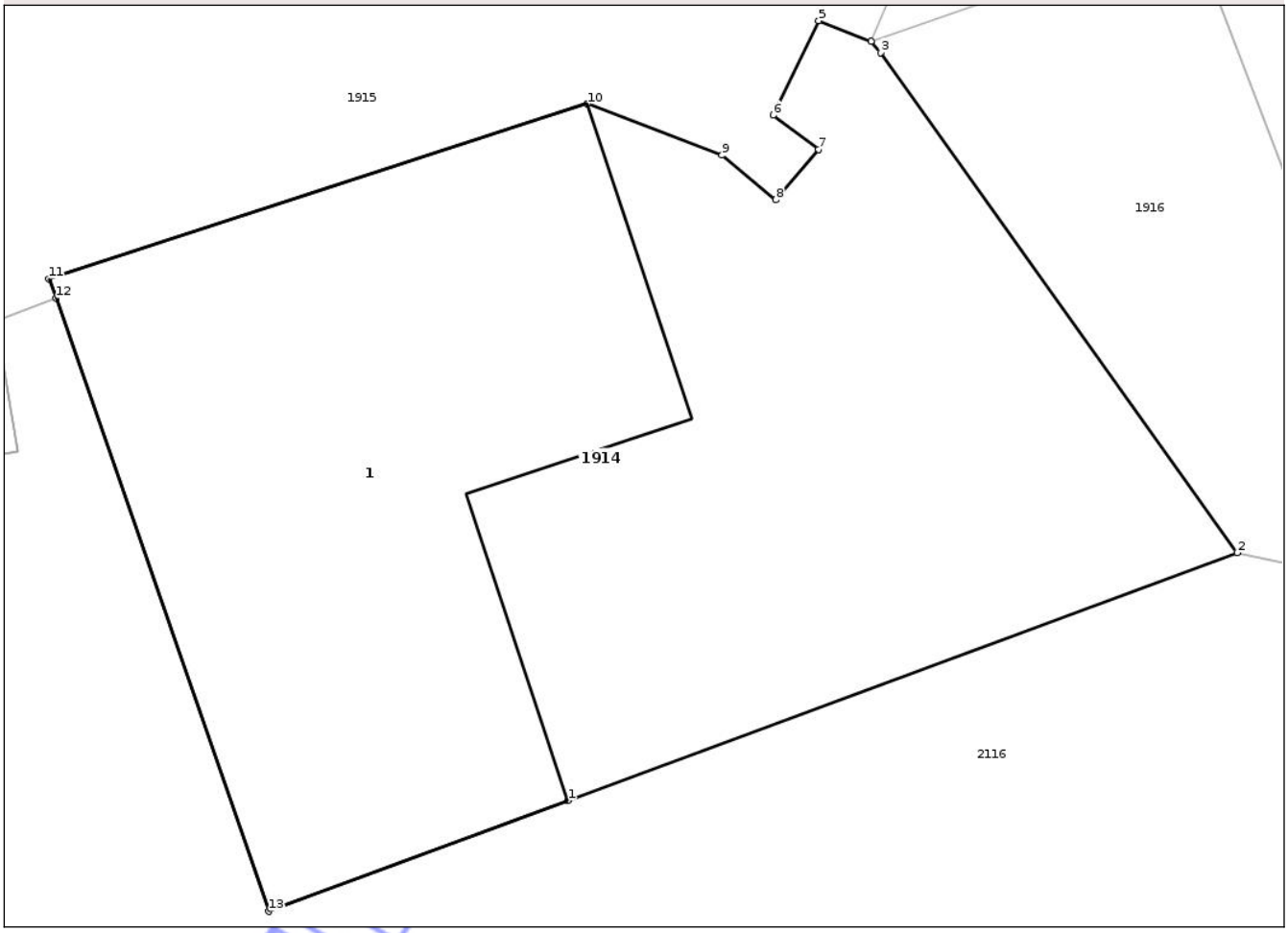
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 504 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	21	468	570	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.471,147 526.944,036	2	444.489,35 526.950,777	19.411
2	444.489,35 526.950,777	3	444.479,652 526.964,38	16.706
3	444.479,652 526.964,38	4	444.479,404 526.964,691	0.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.479,404 526.964,691	5	444.477,967 526.965,248	1.541
5	444.477,967 526.965,248	6	444.476,73 526.962,676	2.854
6	444.476,73 526.962,676	7	444.477,967 526.961,748	1.546
7	444.477,967 526.961,748	8	444.476,799 526.960,379	1.8
8	444.476,799 526.960,379	9	444.475,339 526.961,591	1.897
9	444.475,339 526.961,591	10	444.471,678 526.962,984	3.918
10	444.471,678 526.962,984	11	444.457,034 526.958,228	15.397
11	444.457,034 526.958,228	12	444.457,216 526.957,703	0.556
12	444.457,216 526.957,703	13	444.463,008 526.941,022	17.658
13	444.463,008 526.941,022	1	444.471,147 526.944,036	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

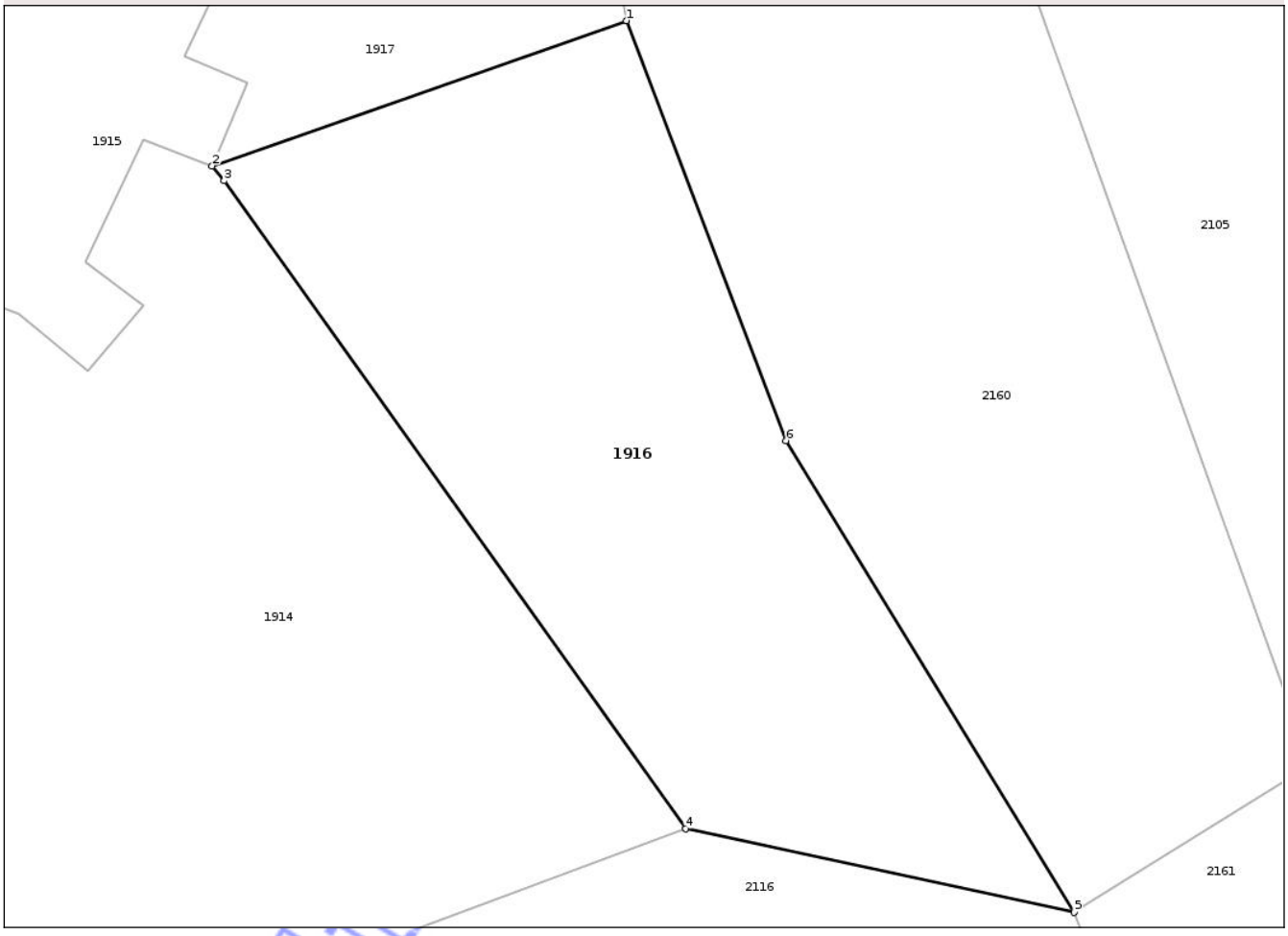
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	134	21	467	-	Anexa 8, crt. 118

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.488,103 526.967,736	2	444.479,404 526.964,691	9.217
2	444.479,404 526.964,691	3	444.479,652 526.964,38	0.398
3	444.479,652 526.964,38	4	444.489,35 526.950,777	16.706
4	444.489,35 526.950,777	5	444.497,507 526.949,024	8.344
5	444.497,507 526.949,024	6	444.491,461 526.958,924	11.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.491,461 526.958,924	1	444.488,103 526.967,736	9.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416Velt
Nr. topografic:575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101917	Din acte: 738 Masurata: 809	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	Loc. Velt, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa compusa din :2 camere, bucatarie, cămară, loc baie, pivniță
A1.2	101917-C2	Loc. Velt, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; sopron, magazie, grajd
A1.3	101917-C3	Loc. Velt, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14475 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. aut.676, din 27/07/2017 emis de Helju Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADOREAN NICOLAE**, si sotia 2) **ADOREAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ADOREAN NICOLAE**, si sotia 2) **ADOREAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

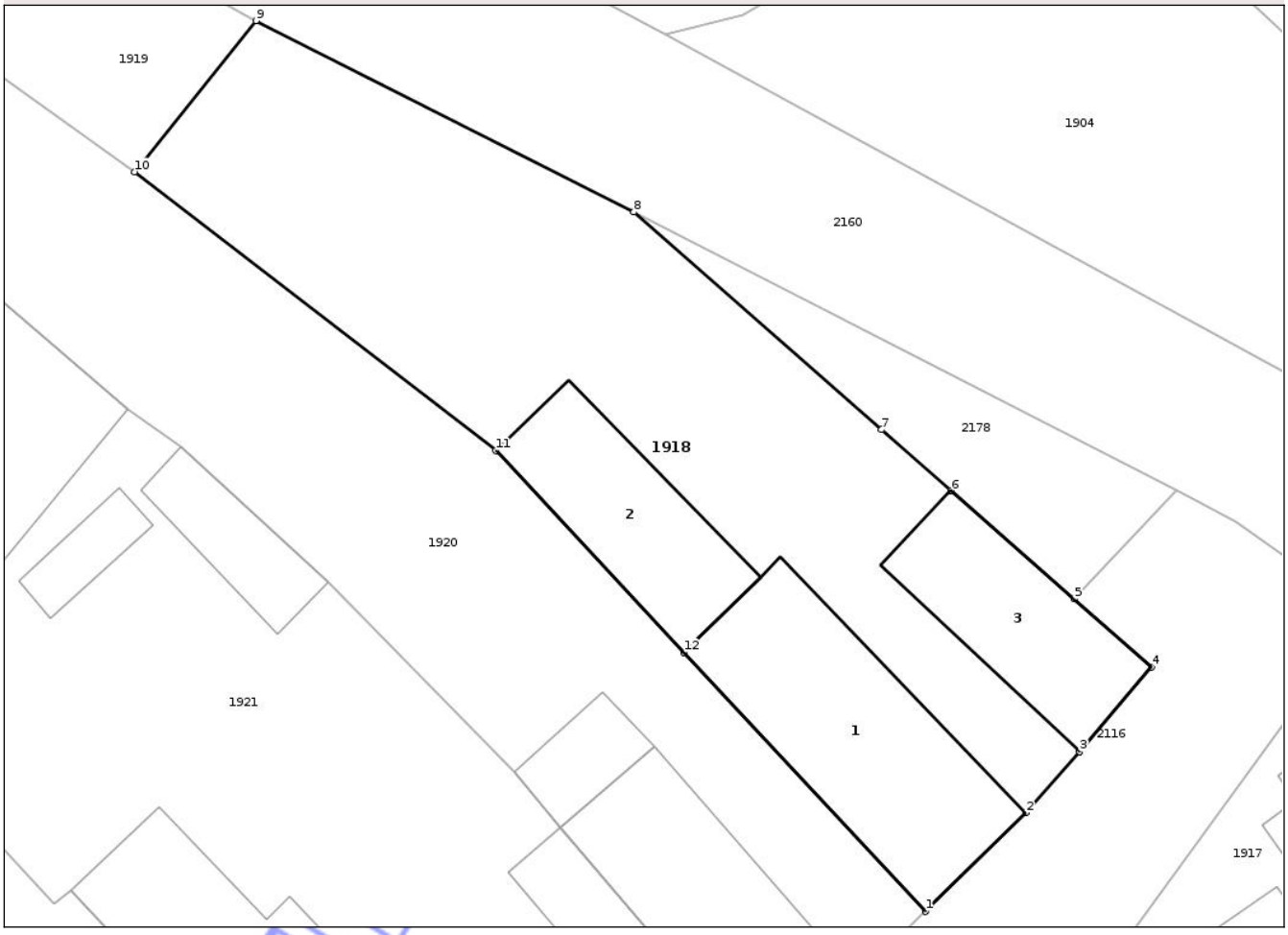
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101917	Din acte: 738 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	21	471, 472	575Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa compusa din :2 camere, bucatarie, cămară, loc baie, pivniţă
A1.2	101917-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; sopron, magazie, grajd
A1.3	101917-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.437,449 527.007,327	2	444.442,633 527.012,433	7.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.442,633 527.012,433	3	444.445,42 527.015,594	4.214
3	444.445,42 527.015,594	4	444.449,148 527.019,981	5.757
4	444.449,148 527.019,981	5	444.445,132 527.023,511	5.347
5	444.445,132 527.023,511	6	444.438,759 527.029,111	8.484
6	444.438,759 527.029,111	7	444.435,161 527.032,271	4.788
7	444.435,161 527.032,271	8	444.422,33 527.043,543	17.079
8	444.422,33 527.043,543	9	444.402,757 527.053,454	21.939
9	444.402,757 527.053,454	10	444.396,466 527.045,635	10.035
10	444.396,466 527.045,635	11	444.415,174 527.031,188	23.637
11	444.415,174 527.031,188	12	444.424,933 527.020,734	14.3
12	444.424,933 527.020,734	1	444.437,449 527.007,327	18.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:577,578

Adresa: Loc. Velt, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101847	818	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101847-C1	Loc. Velt, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grădiniță
A1.2	101847-C2	Loc. Velt, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2444/30.04.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BAZNA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101847	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	21	474	577,578	Anexa 16, crt. 52
2	arabil	DA	688	21	473	577,578	Anexa 16, crt. 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101847-C1	constructii administrative si social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grădiniță
A1.2	101847-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.369,506 527.056,094	2	444.378,987 527.047,787	12.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.378,987 527.047,787	3	444.383,534 527.044,09	5.861
3	444.383,534 527.044,09	4	444.396,108 527.033,306	16.564
4	444.396,108 527.033,306	5	444.398,872 527.031,415	3.349
5	444.398,872 527.031,415	6	444.406,508 527.024,349	10.404
6	444.406,508 527.024,349	7	444.416,122 527.014,561	13.72
7	444.416,122 527.014,561	8	444.418,542 527.011,687	3.757
8	444.418,542 527.011,687	9	444.423,249 527.006,082	7.319
9	444.423,249 527.006,082	10	444.429,004 526.999,229	8.949
10	444.429,004 526.999,229	11	444.433,861 527.003,886	6.729
11	444.433,861 527.003,886	12	444.437,449 527.007,327	4.971
12	444.437,449 527.007,327	13	444.424,933 527.020,734	18.342
13	444.424,933 527.020,734	14	444.415,174 527.031,188	14.3
14	444.415,174 527.031,188	15	444.396,466 527.045,635	23.637
15	444.396,466 527.045,635	16	444.387,01 527.052,363	11.606
16	444.387,01 527.052,363	17	444.373,994 527.061,001	15.621
17	444.373,994 527.061,001	1	444.369,506 527.056,094	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741/Velt
Nr. topografic:579, 580/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.5		Loc. Velt, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
684 / 16/04/1981		
Act Administrativ nr. 439, din 01/01/1981 emis de CONSILIUL POPULAR BAZNA (adresa nr 439/1981 si decizia nr. 286/1981 a Consiliului Popular al Jud. Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1238 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 1799, din 01/01/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA IDIFTA**, LIPSĂ CNP	
1905 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 125, din 01/01/2006 emis de NP AXENTE MIA (contract de credit nr. 125/2006, constract de ipotecă nr. 941/2006);		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1.1
	1) **BC CARPATICA SA AGENTIA MEDIAS**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1238 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 1799, din 01/01/1981 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdreptul de folosință pe durata existenței construcțiilor asupra terenului în suprafață de 150 mp în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA IDIFTA**, LIPSĂ CNP	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1905 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 125, din 01/01/2006 emis de NP AXENTE MIA (contract de credit nr. 125/2006, constract de ipotecă nr. 941/2006);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BC CARPATICA SA AGENTIA MEDIAS**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	21	475	579, 580/1	
2	arabil	DA	918	21	476, 477	579, 580/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.383,534 527.044,09	2	444.378,987 527.047,787	5.861
2	444.378,987 527.047,787	3	444.366,978 527.035,03	17.521
3	444.366,978 527.035,03	4	444.377,148 527.023,274	15.545
4	444.377,148 527.023,274	5	444.385,323 527.015,172	11.509
5	444.385,323 527.015,172	6	444.392,303 527.007,738	10.198
6	444.392,303 527.007,738	7	444.393,153 527.008,424	1.092
7	444.393,153 527.008,424	8	444.414,285 526.986,25	30.631
8	444.414,285 526.986,25	9	444.418,966 526.990,449	6.288
9	444.418,966 526.990,449	10	444.429,004 526.999,229	13.336
10	444.429,004 526.999,229	11	444.423,249 527.006,082	8.949
11	444.423,249 527.006,082	12	444.418,542 527.011,687	7.319
12	444.418,542 527.011,687	13	444.416,122 527.014,561	3.757
13	444.416,122 527.014,561	14	444.406,508 527.024,349	13.72
14	444.406,508 527.024,349	15	444.398,872 527.031,415	10.404
15	444.398,872 527.031,415	16	444.396,108 527.033,306	3.349
16	444.396,108 527.033,306	1	444.383,534 527.044,09	16.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629/Velt
Nr. topografic:580/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208 / 01/02/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1443/3, din 01/01/1920 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KRAUS SARA**, LIPSĂ CNP; VĂD. LUI BELLUMAN PETRU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BELLUMAN MARTIN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2186, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 346 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

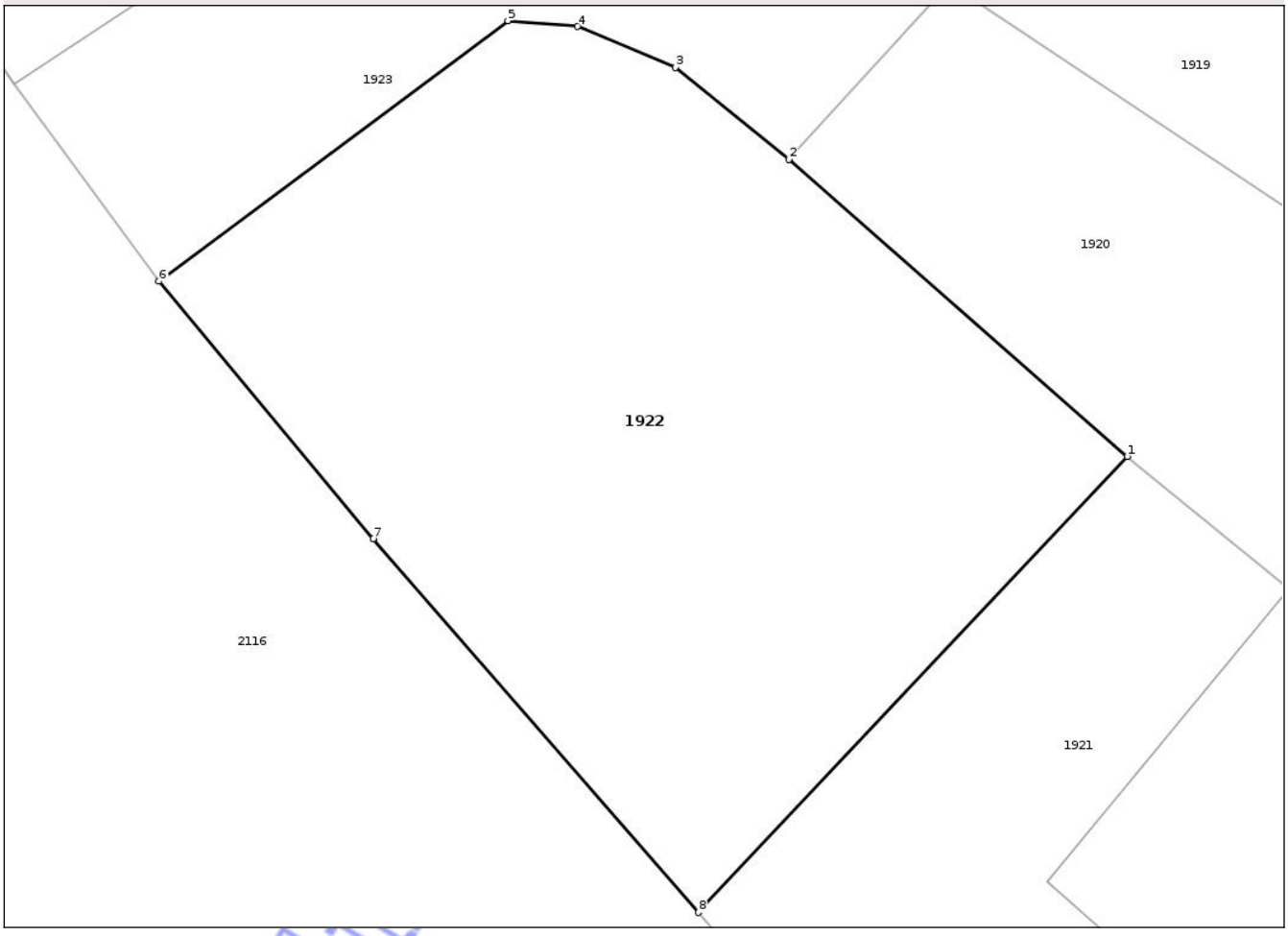
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	21	477	580/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.378,987 527.047,787	2	444.369,506 527.056,094	12.604
2	444.369,506 527.056,094	3	444.366,337 527.058,67	4.084
3	444.366,337 527.058,67	4	444.363,584 527.059,816	2.982
4	444.363,584 527.059,816	5	444.361,636 527.059,976	1.954
5	444.361,636 527.059,976	6	444.351,867 527.052,685	12.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.351,867 527.052,685	7	444.357,862 527.045,478	9.375
7	444.357,862 527.045,478	8	444.366,978 527.035,03	13.865
8	444.366,978 527.035,03	1	444.378,987 527.047,787	17.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

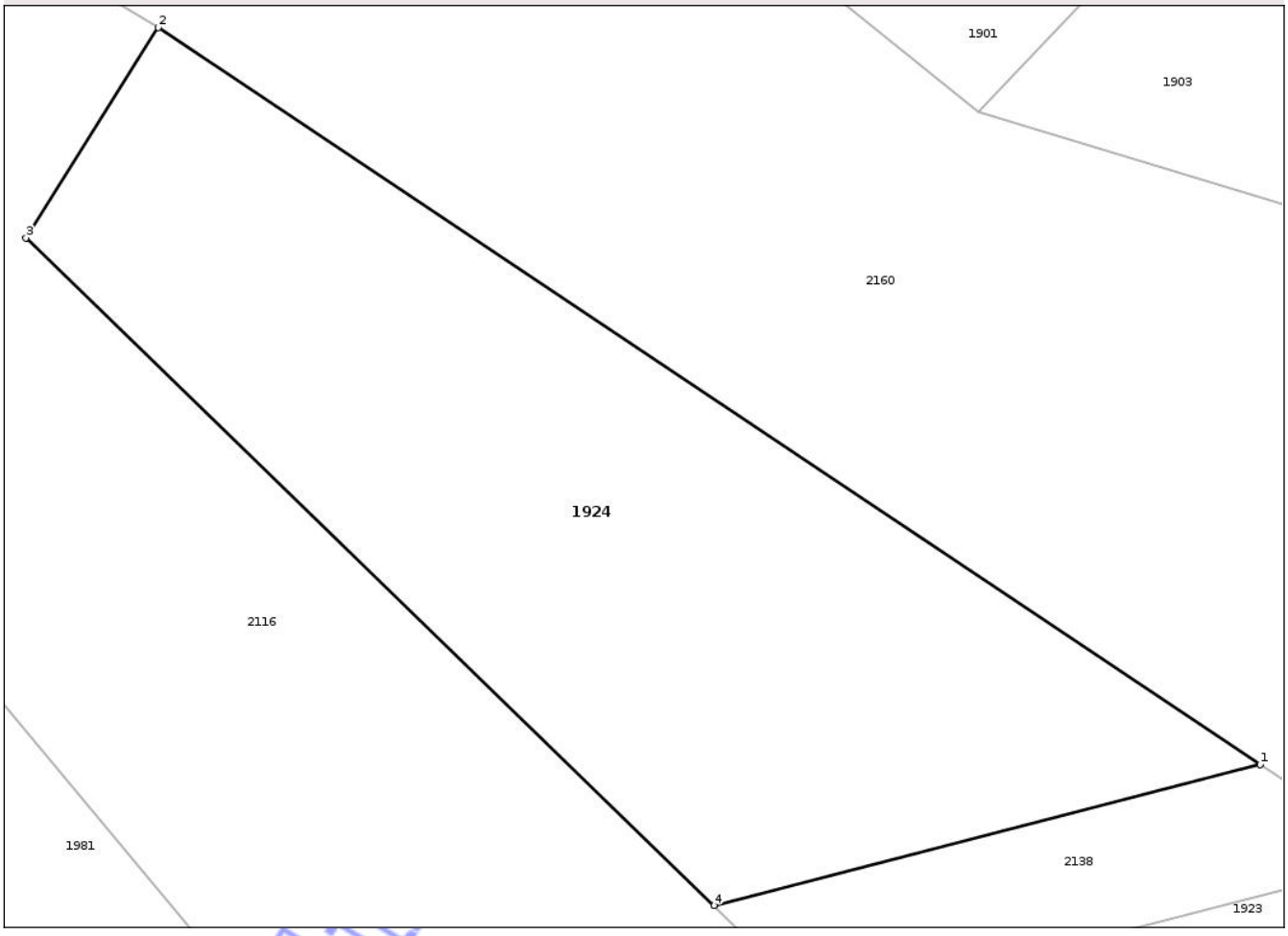
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	21	481	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.329,92 527.112,433	2	444.302,93 527.130,459	32.456
2	444.302,93 527.130,459	3	444.299,685 527.125,315	6.082
3	444.299,685 527.125,315	4	444.316,539 527.108,98	23.471
4	444.316,539 527.108,98	1	444.329,92 527.112,433	13.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229/Velt
Nr. topografic:715, 716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 288 Masurata: 431	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3612 / 18/11/1930		
Fisa De Interviu nr. 3058, din 01/01/1924 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
1045 / 07/04/1975		
Act Notarial nr. 1053, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAŞ (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12	A1.1
	1) **BANCEU IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L 58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **DRAGOMIR DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nerevizuit în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 288 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	21	484	715, 716	
2	arabil	DA	353	21	483	715, 716	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.254,08 527.195,164	2	444.253,83 527.195,025	0.287
2	444.253,83 527.195,025	3	444.244,795 527.189,844	10.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.244,795 527.189,844	4	444.245,685 527.188,214	1.857
4	444.245,685 527.188,214	5	444.248,414 527.183,219	5.692
5	444.248,414 527.183,219	6	444.249,266 527.181,66	1.777
6	444.249,266 527.181,66	7	444.254,818 527.174,872	8.77
7	444.254,818 527.174,872	8	444.258,166 527.171,076	5.061
8	444.258,166 527.171,076	9	444.262,541 527.168,358	5.152
9	444.262,541 527.168,358	10	444.267,353 527.168,018	4.824
10	444.267,353 527.168,018	11	444.272,243 527.169,059	5.0
11	444.272,243 527.169,059	12	444.278,297 527.172,365	6.897
12	444.278,297 527.172,365	13	444.275,862 527.174,601	3.305
13	444.275,862 527.174,601	14	444.273,299 527.178,078	4.32
14	444.273,299 527.178,078	15	444.270,236 527.181,292	4.44
15	444.270,236 527.181,292	16	444.259,238 527.189,628	13.8
16	444.259,238 527.189,628	17	444.258,163 527.188,969	1.26
17	444.258,163 527.188,969	18	444.256,631 527.191,548	3.0
18	444.256,631 527.191,548	1	444.254,08 527.195,164	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223, 1338 / Velt
Nr. topografic:709, 710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 630 Masurata: 929	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 09/04/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA LEON**, LIPSĂ CNP 2) **MOGA ANNA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 223/Velt	
2066 / 05/10/1938		
Act Notarial nr. 0, din 19/11/1936 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCEU VASILE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1338/Velt	
/		
Act Administrativ nr. 2060, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 929 mp în favoarea lui	A1
	1) **BÎRCEA ALIN** 2) **LĂCĂTUȘ ANCUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2212/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRCEA ALIN** 2) **LĂCĂTUȘ ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

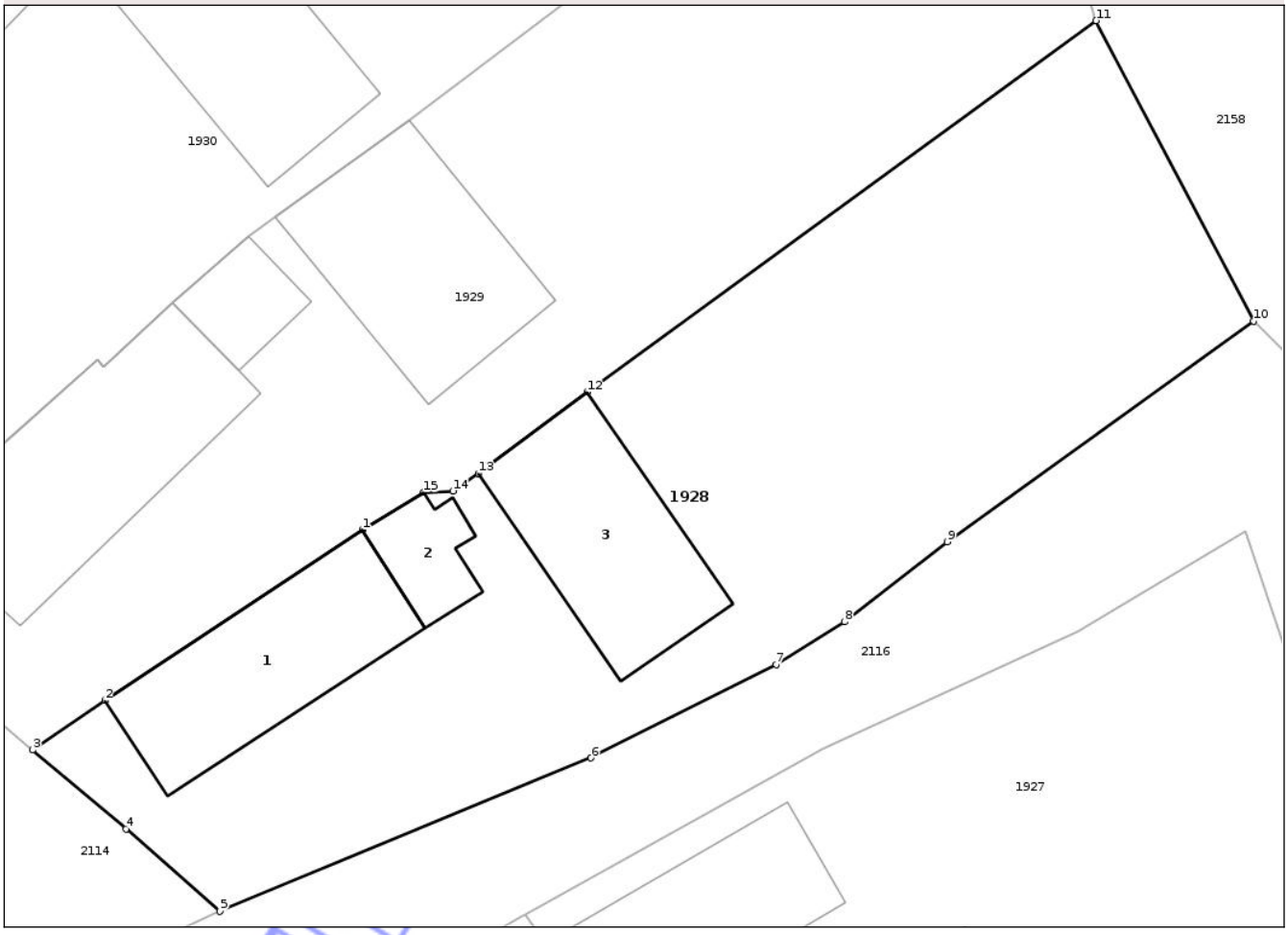
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 630 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	22	491	709, 710	
2	arabil	DA	738	22	489, 490	709, 710	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.246,09 527.214,057	2	444.233,436 527.205,677	15.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.233,436 527.205,677	3	444.229,882 527.203,248	4.305
3	444.229,882 527.203,248	4	444.234,477 527.199,368	6.014
4	444.234,477 527.199,368	5	444.239,076 527.195,321	6.126
5	444.239,076 527.195,321	6	444.257,316 527.202,852	19.734
6	444.257,316 527.202,852	7	444.266,41 527.207,444	10.188
7	444.266,41 527.207,444	8	444.269,761 527.209,544	3.954
8	444.269,761 527.209,544	9	444.274,813 527.213,473	6.4
9	444.274,813 527.213,473	10	444.289,87 527.224,313	18.554
10	444.289,87 527.224,313	11	444.282,13 527.239,061	16.655
11	444.282,13 527.239,061	12	444.257,12 527.220,822	30.955
12	444.257,12 527.220,822	13	444.251,776 527.216,825	6.673
13	444.251,776 527.216,825	14	444.250,531 527.215,965	1.513
14	444.250,531 527.215,965	15	444.249,096 527.215,902	1.437
15	444.249,096 527.215,902	1	444.246,09 527.214,057	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826/Velt
Nr. topografic:705, 706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 1.805	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
545 / 30/01/1997		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1997 emis de NP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN ILIE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.022 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	22	497	705, 706	
2	arabil	DA	1.565	22	496	705, 706	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.218,804 527.236,397	2	444.209,451 527.224,369	15.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.209,451 527.224,369	3	444.207,803 527.222,207	2.718
3	444.207,803 527.222,207	4	444.220,513 527.211,27	16.768
4	444.220,513 527.211,27	5	444.233,053 527.222,395	16.763
5	444.233,053 527.222,395	6	444.233,388 527.222,05	0.48
6	444.233,388 527.222,05	7	444.236,763 527.225,226	4.634
7	444.236,763 527.225,226	8	444.240,472 527.228,491	4.942
8	444.240,472 527.228,491	9	444.241,797 527.229,441	1.63
9	444.241,797 527.229,441	10	444.248,382 527.234,164	8.104
10	444.248,382 527.234,164	11	444.276,99 527.255,839	35.892
11	444.276,99 527.255,839	12	444.266,863 527.285,3	31.153
12	444.266,863 527.285,3	13	444.233,21 527.250,451	48.446
13	444.233,21 527.250,451	14	444.229,542 527.247,264	4.86
14	444.229,542 527.247,264	15	444.225,698 527.243,557	5.34
15	444.225,698 527.243,557	1	444.218,804 527.236,397	9.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872Velt
Nr. topografic:701, 702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	Din acte: 1.152 Masurata: 1.651	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102026-C1	Loc. Velt, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă
A1.2	102026-C2	Loc. Velt, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102026-C3	Loc. Velt, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CM 40, din 28/02/2020 emis de Cristea Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **ROTAR VINTILĂ**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **TUFĂ ANCUȚA**, fiică	
42676 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 168, din 11/12/2024 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **TUFĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, legatar	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROTAR VINTILĂ**, fiu 2) **TUFĂ ANCUȚA**, fiică 3) **TUFĂ ALEXANDRU-NICOLAE**, legatar	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
777 / 06/04/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a moștenirii nr. 2986/1921, din 06/04/1927 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmărtin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VĂD LUI ROTAR IOAN NĂSC POPA ANA**, LIPSĂ CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	Din acte: 1.152 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	22	502, 503, 504	701Vel?	Grădină
2	curti constructii	DA	720	22	505	702Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102026-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă
A1.2	102026-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102026-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.204,8 527.269,846	2	444.199,539 527.263,12	8.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.199,539 527.263,12	3	444.196,37 527.258,926	5.257
3	444.196,37 527.258,926	4	444.183,872 527.242,382	20.734
4	444.183,872 527.242,382	5	444.188,708 527.238,55	6.17
5	444.188,708 527.238,55	6	444.196,645 527.231,783	10.431
6	444.196,645 527.231,783	7	444.207,959 527.246,414	18.495
7	444.207,959 527.246,414	8	444.218,714 527.260,321	17.58
8	444.218,714 527.260,321	9	444.256,168 527.304,944	58.258
9	444.256,168 527.304,944	10	444.232,855 527.313,268	24.754
10	444.232,855 527.313,268	11	444.225,735 527.299,019	15.929
11	444.225,735 527.299,019	12	444.209,65 527.276,046	28.045
12	444.209,65 527.276,046	1	444.204,8 527.269,846	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473Velt
Nr. topografic:697, 698

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	Din acte: 1.138 Masurata: 1.091	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100030-C1	Loc. Velt, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 30/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr 365 din anul 1941, din 01/01/1941 emis de Jud. mixtă Târnăveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN IOAN IONIȚĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473Velț)	
/		
Act Administrativ nr. 2094, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1091 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2432/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

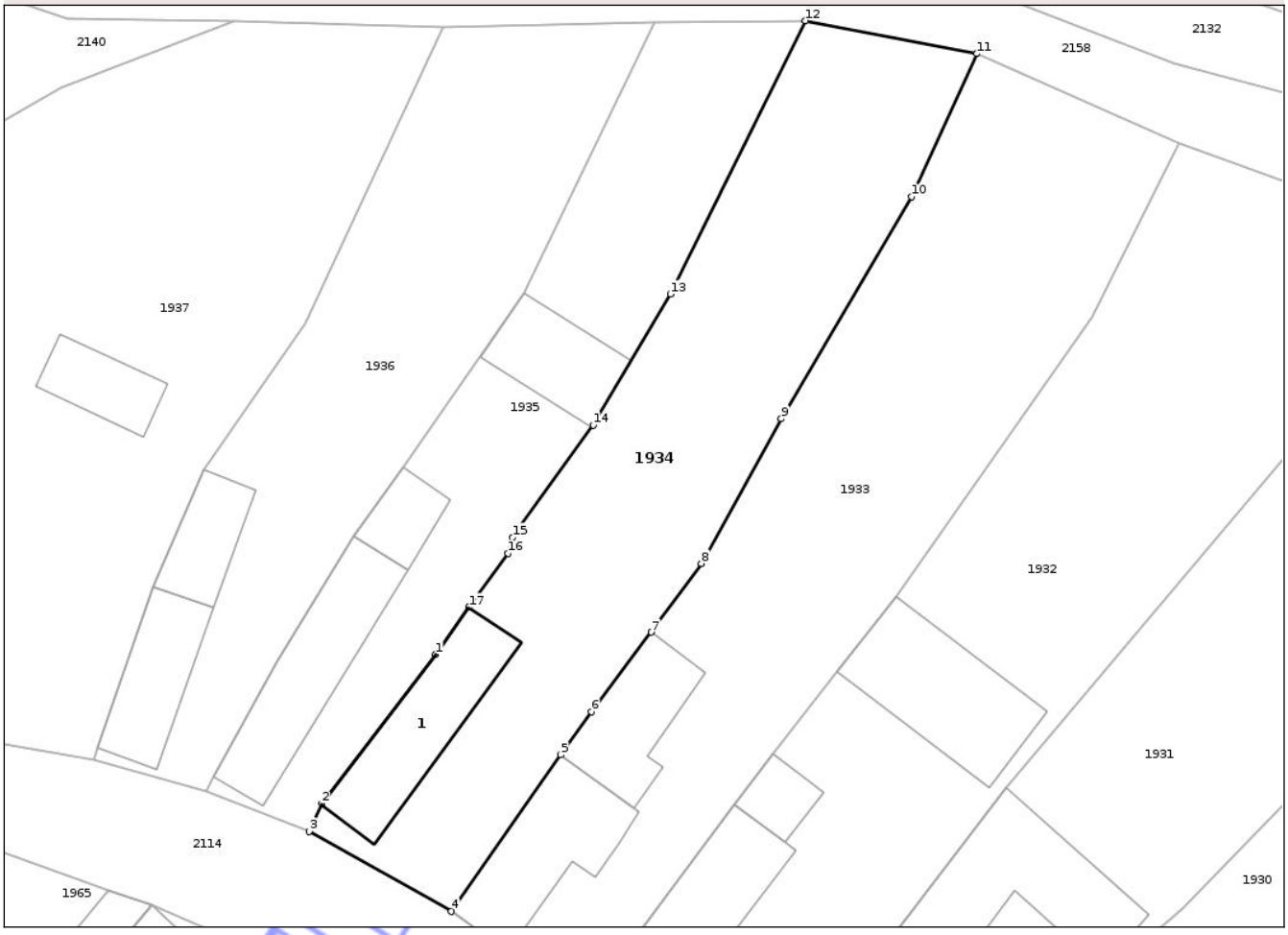
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	Din acte: 1.138 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	22	509	697	grădină
2	curti constructii	DA	634	22	510	698	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100030-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.171,773 527.271,311	2	444.162,417 527.259,04	15.431
2	444.162,417 527.259,04	3	444.161,384 527.256,77	2.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.161,384 527.256,77	4	444.173,067 527.250,19	13.408
4	444.173,067 527.250,19	5	444.182,062 527.263,046	15.69
5	444.182,062 527.263,046	6	444.184,584 527.266,615	4.37
6	444.184,584 527.266,615	7	444.189,517 527.273,136	8.177
7	444.189,517 527.273,136	8	444.193,619 527.278,776	6.973
8	444.193,619 527.278,776	9	444.200,176 527.290,685	13.595
9	444.200,176 527.290,685	10	444.210,882 527.308,917	21.143
10	444.210,882 527.308,917	11	444.216,266 527.320,666	12.924
11	444.216,266 527.320,666	12	444.202,169 527.323,377	14.355
12	444.202,169 527.323,377	13	444.191,082 527.300,92	25.045
13	444.191,082 527.300,92	14	444.184,724 527.290,158	12.5
14	444.184,724 527.290,158	15	444.178,082 527.280,918	11.38
15	444.178,082 527.280,918	16	444.177,714 527.279,606	1.363
16	444.177,714 527.279,606	17	444.174,51 527.275,167	5.474
17	444.174,51 527.275,167	1	444.171,773 527.271,311	4.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557Velt
Nr. topografic:693, 694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101774	Din acte: 965 Masurata: 943	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101774-C1	Loc. Velt, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2	101774-C2	Loc. Velt, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 18/02/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de - (de predare cu nr. 1903 Ö (succesoral) 33/5 a Judecătoriei de Plasă Târnăveni și a procesului verbal extraordinar aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși rectificare înch. nr. 4574/22.07.1909, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢETCU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557Velț)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2596/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURAR GABRIEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101774	Din acte: 965 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	22	513, 514, 515	693	Grădină
2	curti constructii	DA	626	22	516	694	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101774-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2	101774-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.172,348 527.322,84	2	444.161,088 527.298,52	26.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.161,088 527.298,52	3	444.152,687 527.286,466	14.692
3	444.152,687 527.286,466	4	444.148,56 527.276,805	10.506
4	444.148,56 527.276,805	5	444.143,97 527.263,607	13.974
5	444.143,97 527.263,607	6	444.143,648 527.262,662	0.998
6	444.143,648 527.262,662	7	444.152,881 527.260,043	9.598
7	444.152,881 527.260,043	8	444.153,54 527.261,252	1.376
8	444.153,54 527.261,252	9	444.158,759 527.270,832	10.909
9	444.158,759 527.270,832	10	444.165,041 527.281,017	11.967
10	444.165,041 527.281,017	11	444.169,115 527.286,673	6.971
11	444.169,115 527.286,673	12	444.179,035 527.300,949	17.384
12	444.179,035 527.300,949	13	444.189,757 527.323,281	24.772
13	444.189,757 527.323,281	1	444.172,348 527.322,84	17.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:871IIVELT

Adresa: Loc. Velt, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104365	Din acte: 410 Masurata: 469	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104365-C1	Loc. Velt, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida compusa din 3 camere
A1.2	104365-C2	Loc. Velt, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34415 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. AUT.1840, din 14/12/2021 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURAR SERGIU**, necăsătorit,bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIURAR SERGIU**, necăsătorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

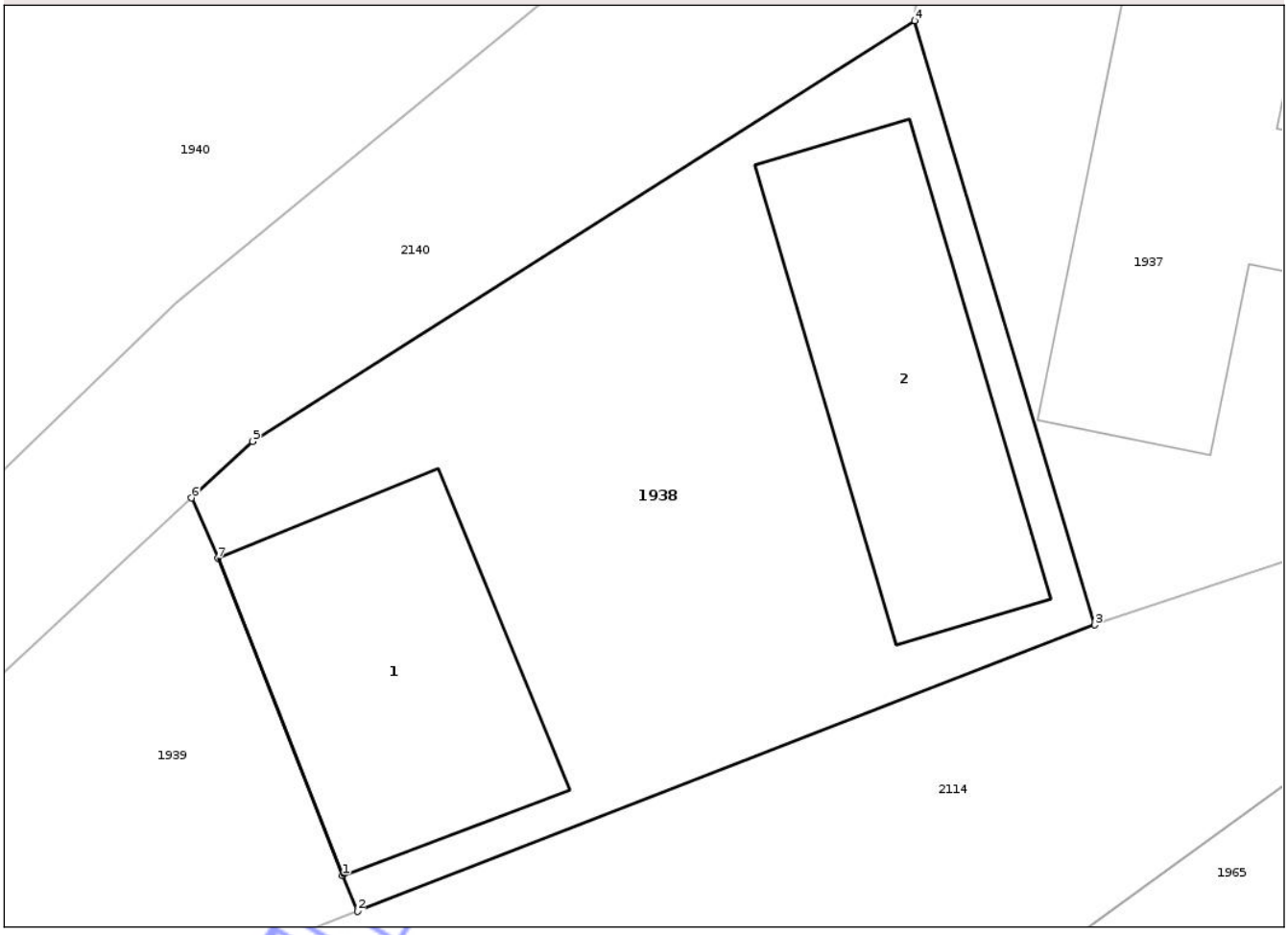
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104365	Din acte: 410 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	22	519	690VELT	si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104365-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa din caramida compusa din 3 camere
A1.2	104365-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.102,347 527.252,812	2	444.102,824 527.251,644	1.263
2	444.102,824 527.251,644	3	444.126,811 527.260,961	25.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.126,811 527.260,961	4	444.120,956 527.280,615	20.508
4	444.120,956 527.280,615	5	444.099,415 527.266,932	25.519
5	444.099,415 527.266,932	6	444.097,425 527.265,089	2.712
6	444.097,425 527.265,089	7	444.098,282 527.263,124	2.143
7	444.098,282 527.263,124	1	444.102,347 527.252,812	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216/Velt
Nr. topografic:689

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 302 Masurata: 176	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4228 / 31/08/1906		
Act Notarial nr. 166/2, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDESAN GERGELY**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2061, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 176 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR SERGIU** 2) **CIURAR VIORICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

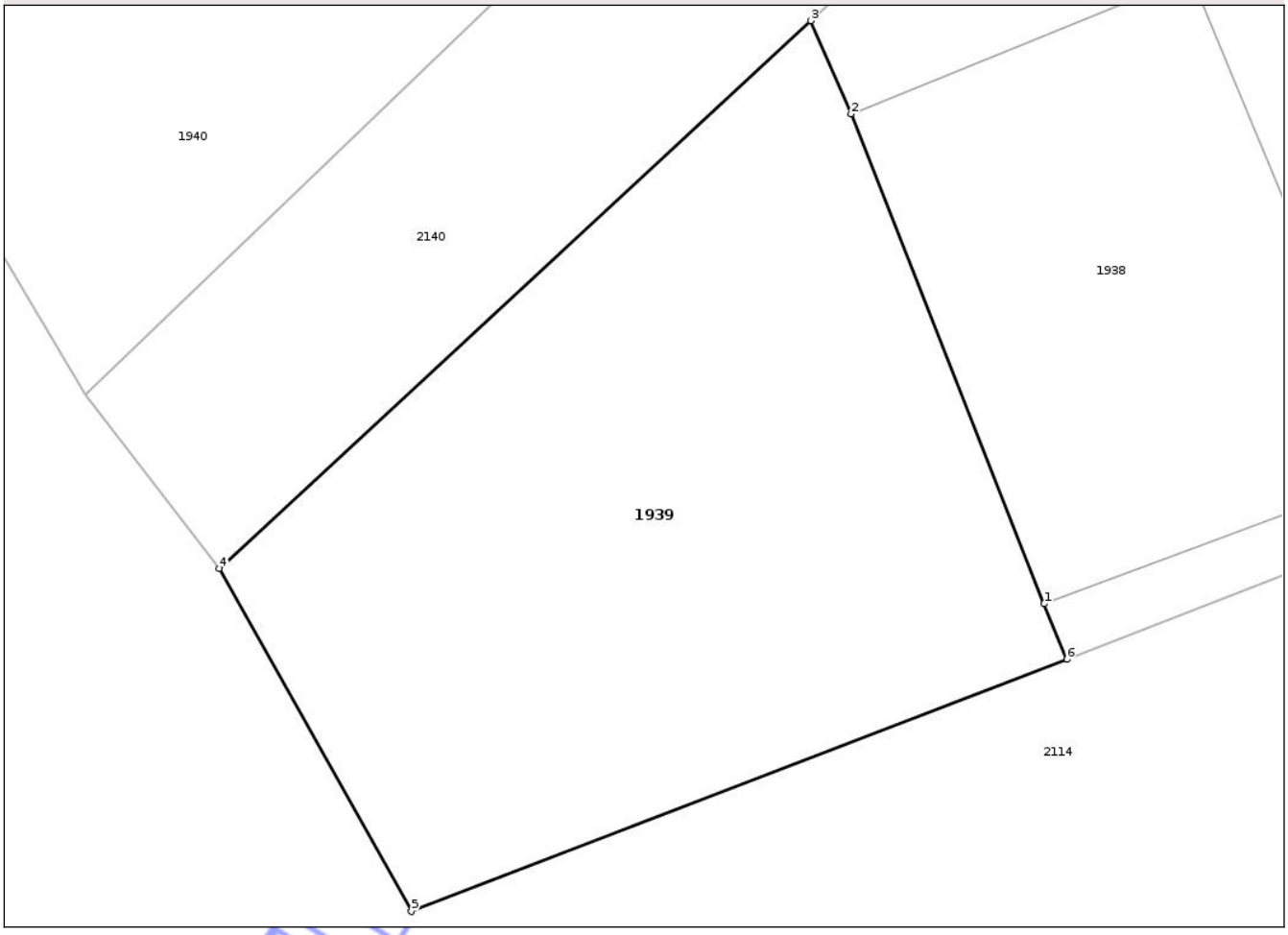
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 302 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	22	520	689	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.102,347 527.252,812	2	444.098,282 527.263,124	11.084
2	444.098,282 527.263,124	3	444.097,425 527.265,089	2.143
3	444.097,425 527.265,089	4	444.084,975 527.253,554	16.972
4	444.084,975 527.253,554	5	444.089,02 527.246,336	8.275
5	444.089,02 527.246,336	6	444.102,824 527.251,644	14.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.102,824 527.251,644	1	444.102,347 527.252,812	1.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215/Velt
Nr. topografic:687, 688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.973 Masurata: 1.810	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4556 / 25/07/1905		
Act Notarial nr. 284/2, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCEU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
979 / 04/05/1957		
Act Notarial nr. 69, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
4729 / 16/12/1958		
Act Notarial nr. 68, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **SAVU DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
997 / 20/07/1960		
Act Notarial nr. 74, din 19/07/1960 emis de -;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea	A1
	1) **BANCA AGRICOLĂ MEDIAȘ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2062, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1810 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR GHEORGHE-FERNANDO** 2) **BUDAC CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2213/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR GHEORGHE-FERNANDO** 2) **BUDAC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.973 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	1	12	687, 688	
2	arabil	DA	1.737	1	14, 15	687, 688	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.110,87 527.338,43	2	444.106,024 527.333,567	6.865
3	444.105,168 527.324,861	4	444.100,377 527.312,852	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.106,024 527.333,567	3	444.105,168 527.324,861	8.747
4	444.100,377 527.312,852	5	444.097,586 527.308,243	5.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.097,586 527.308,243	6	444.096,366 527.305,553	2.954
7	444.090,559 527.296,685	8	444.076,068 527.284,905	18.675
9	444.076,566 527.280,273	10	444.076,767 527.278,405	1.879
11	444.077,486 527.276,647	12	444.077,902 527.274,937	1.76
13	444.076,667 527.266,451	14	444.082,145 527.257,204	10.748
15	444.096,942 527.271,441	16	444.113,738 527.285,279	21.762
17	444.117,085 527.303,965	18	444.128,327 527.324,726	23.609
19	444.128,327 527.331,226	20	444.123,655 527.337,035	7.455
21	444.116,788 527.339,003	1	444.110,87 527.338,43	5.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.096,366 527.305,553	7	444.090,559 527.296,685	10.6
8	444.076,068 527.284,905	9	444.076,566 527.280,273	4.659
10	444.076,767 527.278,405	11	444.077,486 527.276,647	1.899
12	444.077,902 527.274,937	13	444.076,667 527.266,451	8.576
14	444.082,145 527.257,204	15	444.096,942 527.271,441	20.534
16	444.113,738 527.285,279	17	444.117,085 527.303,965	18.983
18	444.128,327 527.324,726	19	444.128,327 527.331,226	6.5
20	444.123,655 527.337,035	21	444.116,788 527.339,003	7.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213/Velt
Nr. topografic:683, 684

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1188 / 05/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂDIN ILIE**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **PALU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

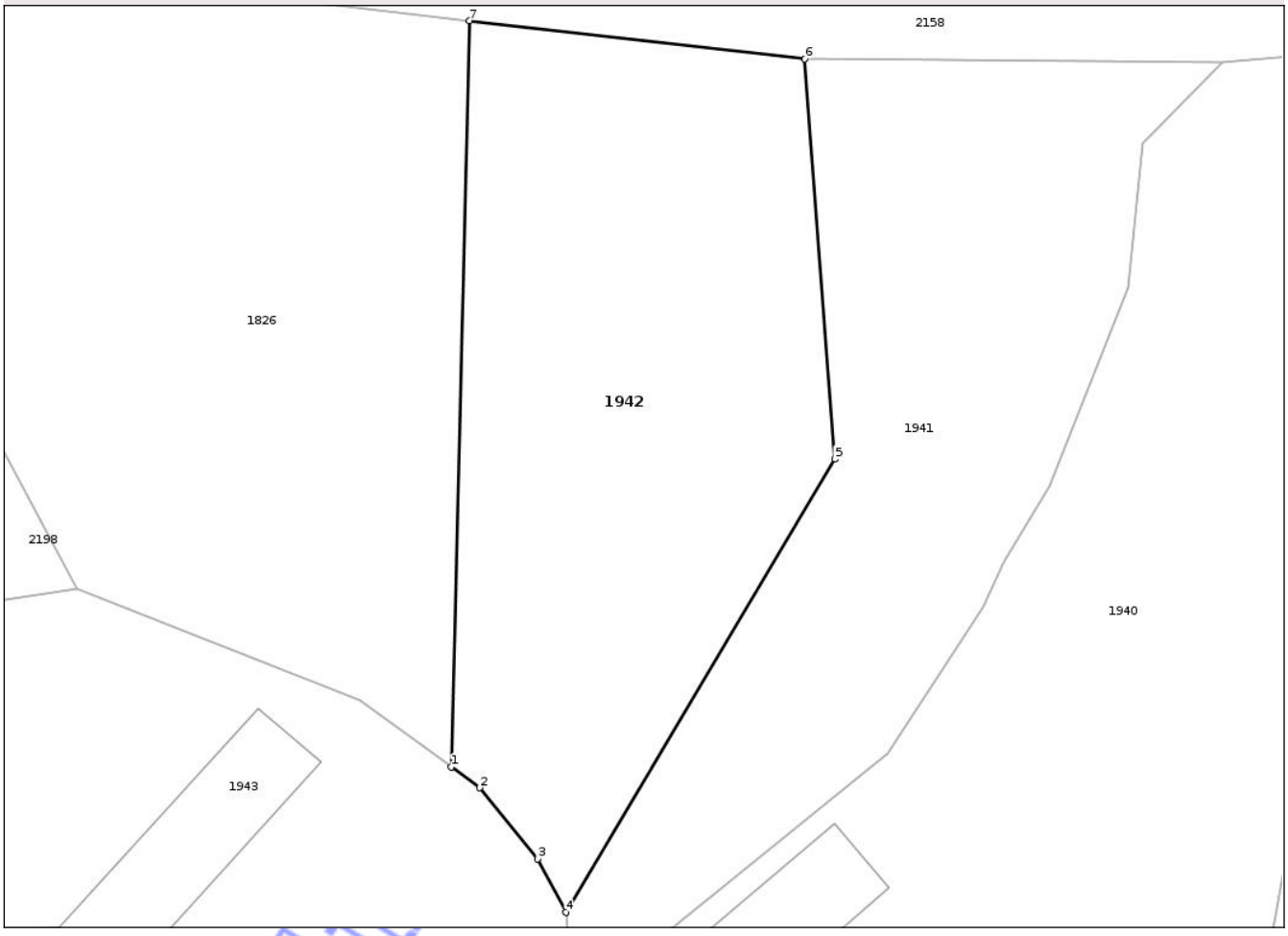
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	1	11	683, 684	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.064,17 527.295,884	2	444.065,884 527.294,614	2.133
2	444.065,884 527.294,614	3	444.069,392 527.290,315	5.549
3	444.069,392 527.290,315	4	444.071,108 527.287,085	3.657
4	444.071,108 527.287,085	5	444.087,385 527.314,484	31.869
5	444.087,385 527.314,484	6	444.085,555 527.338,676	24.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.085,555 527.338,676	7	444.065,268 527.340,974	20.416
7	444.065,268 527.340,974	1	444.064,17 527.295,884	45.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967, 206, 1080 / Velt
Nr. topografic:668, 669, 670, 671, 673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.674 Masurata: 2.312	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 781/19, din 24/03/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUŞU IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2063, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2312 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA VIOREL** 2) **CERCEA MATILDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEA VIOREL** 2) **CERCEA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

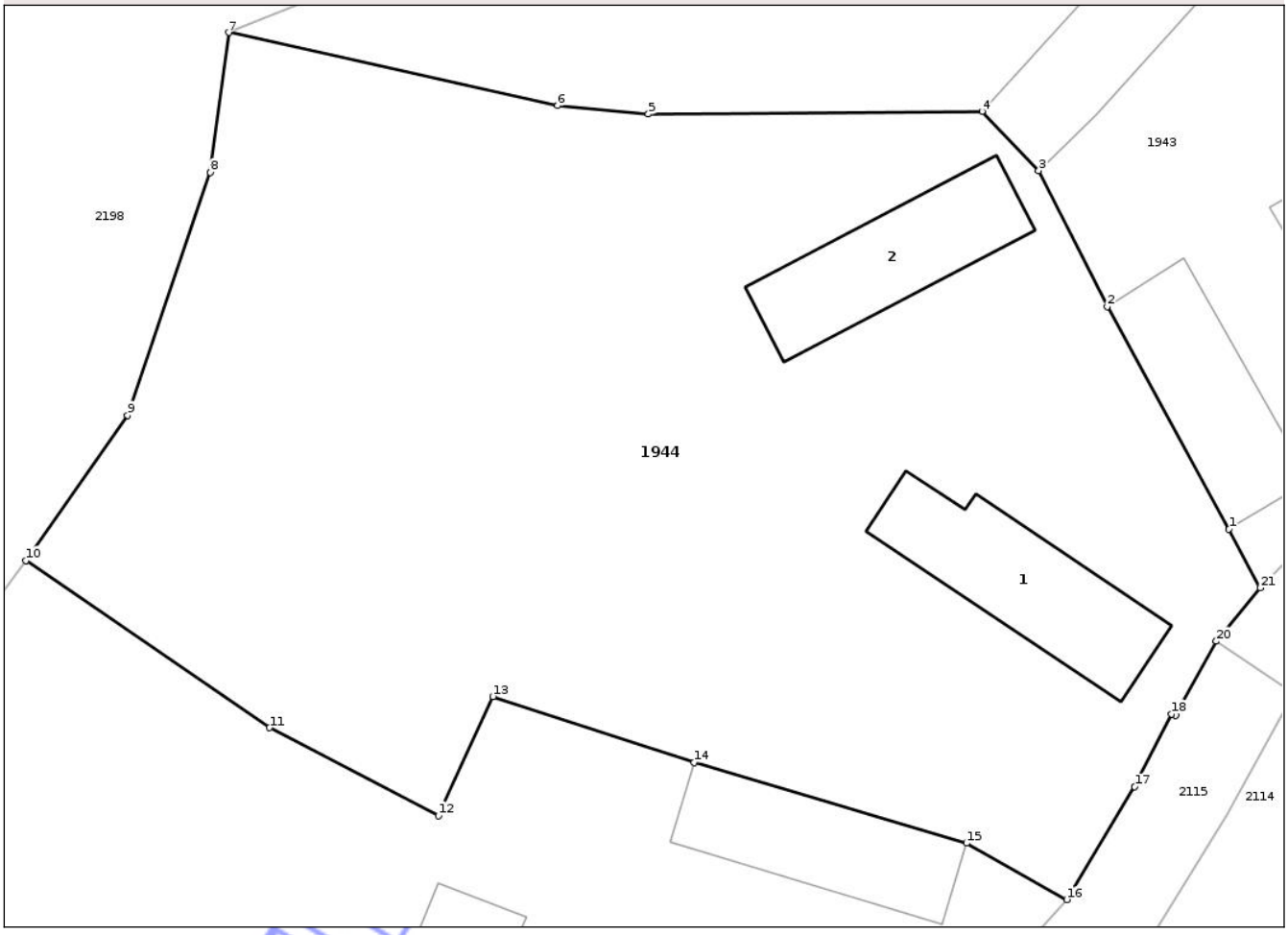
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.674 Masurata: 2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	1	5	668, 669, 670, 671, 673	
2	faneata	DA	522	1	4	668, 669, 670, 671, 673	
3	arabil	DA	1.256	1	3	668, 669, 670, 671, 673	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.054,796 527.261,876	2	444.047,723 527.274,803	14.735
3	444.043,728 527.282,708	4	444.040,439 527.286,137	4.752
5	444.021,049 527.285,98	6	444.015,778 527.286,482	5.295
7	443.996,671 527.290,727	8	443.995,601 527.282,606	8.191
9	443.990,8 527.268,491	10	443.984,886 527.260,052	10.305
11	443.999,037 527.250,343	12	444.008,856 527.245,234	11.069
13	444.012,022 527.252,155	14	444.023,698 527.248,319	12.29
15	444.039,538 527.243,633	16	444.045,357 527.240,357	6.678
17	444.049,309 527.246,906	18	444.051,458 527.251,137	4.745
19	444.051,7 527.251,042	20	444.054,056 527.255,361	4.92
21	444.056,605 527.258,466	1	444.054,796 527.261,876	3.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.047,723 527.274,803	3	444.043,728 527.282,708	8.857
4	444.040,439 527.286,137	5	444.021,049 527.285,98	19.391
6	444.015,778 527.286,482	7	443.996,671 527.290,727	19.572
8	443.995,601 527.282,606	9	443.990,8 527.268,491	14.909
10	443.984,886 527.260,052	11	443.999,037 527.250,343	17.161
12	444.008,856 527.245,234	13	444.012,022 527.252,155	7.611
14	444.023,698 527.248,319	15	444.039,538 527.243,633	16.518
16	444.045,357 527.240,357	17	444.049,309 527.246,906	7.649
18	444.051,458 527.251,137	19	444.051,7 527.251,042	0.26
20	444.054,056 527.255,361	21	444.056,605 527.258,466	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:102/3, 102/4

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

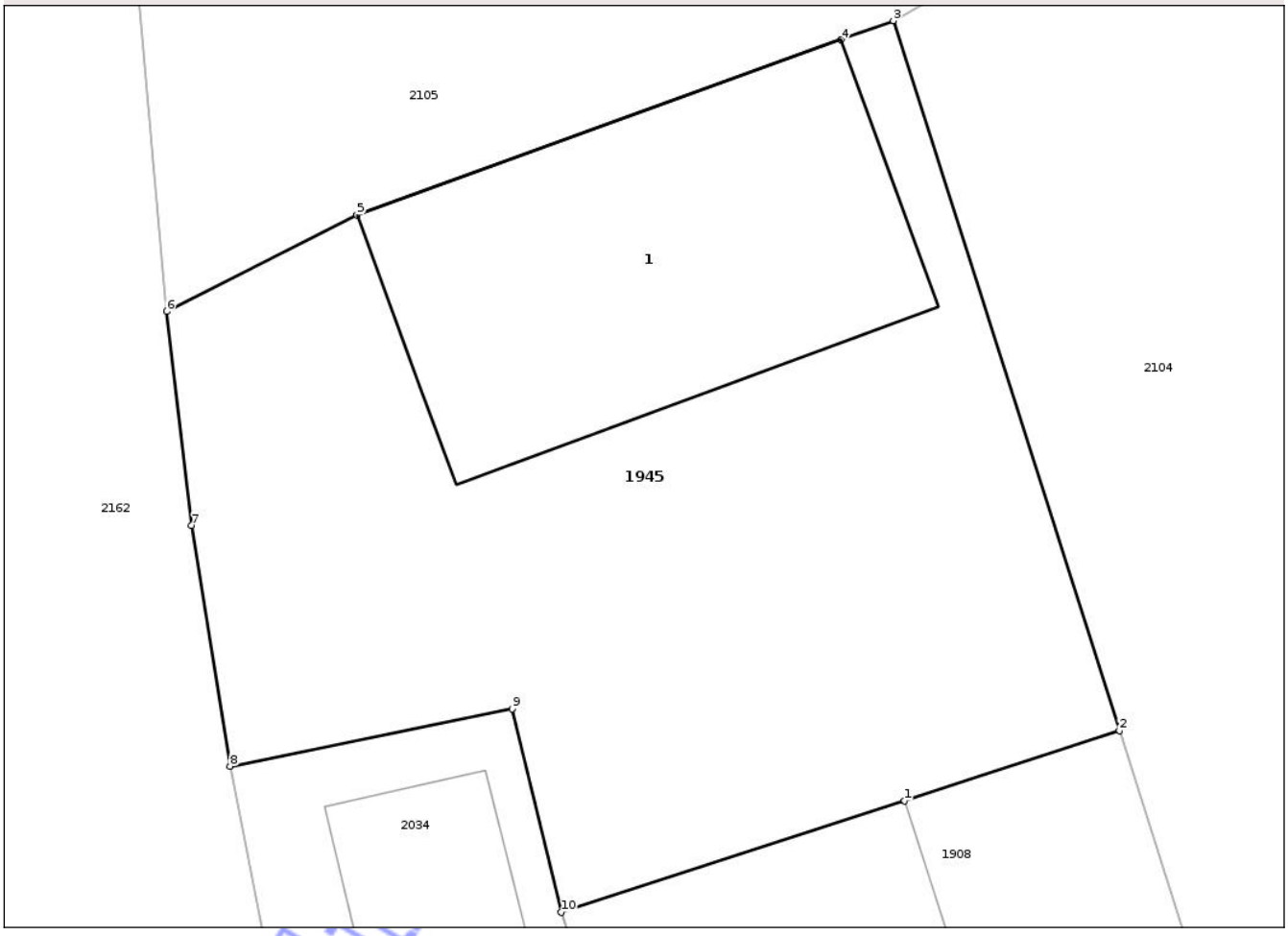
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	12	307	102/3, 102/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.543,495 526.902,904	2	444.549,089 526.904,733	5.885
2	444.549,089 526.904,733	3	444.543,2 526.923,2	19.383
3	444.543,2 526.923,2	4	444.541,83 526.922,704	1.457
4	444.541,83 526.922,704	5	444.529,233 526.918,146	13.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.529,233 526.918,146	6	444.524,276 526.915,638	5.555
6	444.524,276 526.915,638	7	444.524,922 526.910,074	5.602
7	444.524,922 526.910,074	8	444.525,928 526.903,807	6.348
8	444.525,928 526.903,807	9	444.533,268 526.905,3	7.49
9	444.533,268 526.905,3	10	444.534,551 526.900,007	5.445
10	444.534,551 526.900,007	1	444.543,495 526.902,904	9.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880/Velt
Nr. topografic:654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 822	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3080 / 24/10/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2230, din 01/01/1928 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	23	528	654	
2	arabil	DA	794	23	528	654	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.057,677 527.214,797	2	444.056,534 527.216,62	2.152
2	444.056,534 527.216,62	3	444.047,705 527.201,325	17.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.047,705 527.201,325	4	444.053,645 527.191,472	11.505
4	444.053,645 527.191,472	5	444.055,871 527.187,33	4.702
5	444.055,871 527.187,33	6	444.073,483 527.149,782	41.473
6	444.073,483 527.149,782	7	444.075,974 527.150,868	2.717
7	444.075,974 527.150,868	8	444.081,71 527.161,682	12.241
8	444.081,71 527.161,682	9	444.079,918 527.166,378	5.027
9	444.079,918 527.166,378	10	444.070,708 527.186,798	22.401
10	444.070,708 527.186,798	11	444.065,289 527.199,092	13.435
11	444.065,289 527.199,092	12	444.066,966 527.199,984	1.9
12	444.066,966 527.199,984	13	444.066,539 527.200,665	0.804
13	444.066,539 527.200,665	1	444.057,677 527.214,797	16.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164/Velt
Nr. topografic:650, 651/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 814 Masurata: 732	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4179 / 11/06/1910		
Act Notarial nr. 178, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN LASZLO**, LIPSĂ CNP; încheierea 4179/1910 2) **BOGDAN NIKODIN**, LIPSĂ CNP; încheierea 4179/1910 3) **BOGDAN SANDOR**, LIPSĂ CNP; încheierea 3465/1914 4) **BOGDAN DINU**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930 5) **BOGDAN MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930 6) **BOGDAN VASILE**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930 7) **BANEA MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930 8) **BANEA LEONTINA**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930 9) **BANEA DAVID**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930 10) **BOGDAN DINU**, LIPSĂ CNP; încheierea 473/1930	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2599/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 814 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	23	525	650, 651/1	
2	arabil	DA	702	23	525	650, 651/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.078,132 527.229,639	2	444.068,164 527.224,405	11.259
2	444.068,164 527.224,405	3	444.075,063 527.212,336	13.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.075,063 527.212,336	4	444.081,608 527.200,789	13.273
4	444.081,608 527.200,789	5	444.085,28 527.194,028	7.694
5	444.085,28 527.194,028	6	444.087,223 527.189,96	4.508
6	444.087,223 527.189,96	7	444.094,777 527.174,843	16.899
7	444.094,777 527.174,843	8	444.106,425 527.180,912	13.134
8	444.106,425 527.180,912	9	444.099,069 527.198,206	18.793
9	444.099,069 527.198,206	10	444.096,496 527.202,476	4.985
10	444.096,496 527.202,476	11	444.093,407 527.206,971	5.454
11	444.093,407 527.206,971	12	444.088,827 527.213,223	7.75
12	444.088,827 527.213,223	13	444.086,204 527.217,597	5.1
13	444.086,204 527.217,597	14	444.083,169 527.222,362	5.65
14	444.083,169 527.222,362	1	444.078,132 527.229,639	8.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466/Velt
Nr. topografic:646, 647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 601 Masurata: 714	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4078 / 10/07/1902		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA IUON**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2601/12.05.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 601 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	23	523	646, 647	
2	arabil	DA	612	23	523	646, 647	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.097,272 527.239,458	2	444.088,206 527.234,716	10.231
2	444.088,206 527.234,716	3	444.091,266 527.228,634	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.091,266 527.228,634	4	444.094,778 527.222,742	6.86
4	444.094,778 527.222,742	5	444.097,046 527.218,955	4.414
5	444.097,046 527.218,955	6	444.099,021 527.215,257	4.192
6	444.099,021 527.215,257	7	444.103,59 527.208,751	7.95
7	444.103,59 527.208,751	8	444.109,538 527.199,498	11.0
8	444.109,538 527.199,498	9	444.111,503 527.195,755	4.227
9	444.111,503 527.195,755	10	444.114,265 527.190,425	6.004
10	444.114,265 527.190,425	11	444.115,947 527.187,814	3.105
11	444.115,947 527.187,814	12	444.116,895 527.186,259	1.821
12	444.116,895 527.186,259	13	444.124,898 527.190,326	8.977
13	444.124,898 527.190,326	14	444.126,682 527.191,232	2.001
14	444.126,682 527.191,232	15	444.126,104 527.192,43	1.33
15	444.126,104 527.192,43	16	444.124,718 527.196,627	4.42
16	444.124,718 527.196,627	17	444.118,82 527.209,576	14.228
17	444.118,82 527.209,576	18	444.114,354 527.217,96	9.5
18	444.114,354 527.217,96	19	444.112,43 527.221,003	3.6
19	444.112,43 527.221,003	20	444.104,822 527.229,998	11.781
20	444.104,822 527.229,998	1	444.097,272 527.239,458	12.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192/Velt
Nr. topografic:643, 644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 968	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4553 / 02/11/1898		
Act Notarial nr. 270/3, din 14/10/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 4553/1898 2) **LIMPEZAN MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 4553/1898 3) **LIMPEZAN IOAN**, LIPSĂ CNP; încheierea 4553/1898 4) **MIHU ILYES**, LIPSĂ CNP; încheierea 1925/1905 5) **MIHU ILYES**, LIPSĂ CNP; încheierea 4651/1909 6) **ROTAR ANNA**, LIPSĂ CNP; încheierea 4651/1909 7) **MIHU ILYES**, LIPSĂ CNP; încheierea 17/1910 8) **MIHU ILYES**, LIPSĂ CNP; încheierea 3558/1912	
/		
Act Administrativ nr. 2167, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 968 mp în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA ALEXANDRU- FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2218/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA ALEXANDRU- FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	23	534	643, 644	
2	arabil	DA	893	23	535	643, 644	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.131,337 527.180,389	2	444.127,086 527.178,083	4.836
2	444.127,086 527.178,083	3	444.114,218 527.171,101	14.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.114,218 527.171,101	4	444.097,233 527.161,885	19.324
4	444.097,233 527.161,885	5	444.075,974 527.150,868	23.945
5	444.075,974 527.150,868	6	444.084,552 527.139,804	14.0
6	444.084,552 527.139,804	7	444.099,812 527.146,079	16.5
7	444.099,812 527.146,079	8	444.110,803 527.150,374	11.8
8	444.110,803 527.150,374	9	444.116,968 527.153,357	6.849
9	444.116,968 527.153,357	10	444.137,567 527.164,488	23.414
10	444.137,567 527.164,488	1	444.131,337 527.180,389	17.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282/Velt
Nr. topografic:639, 640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 617	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215 / 15/03/1944		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1944 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **DUMA ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2065, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 617 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR VICTOR-DAVID** 2) **CIURAR ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2219/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR VICTOR-DAVID** 2) **CIURAR ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

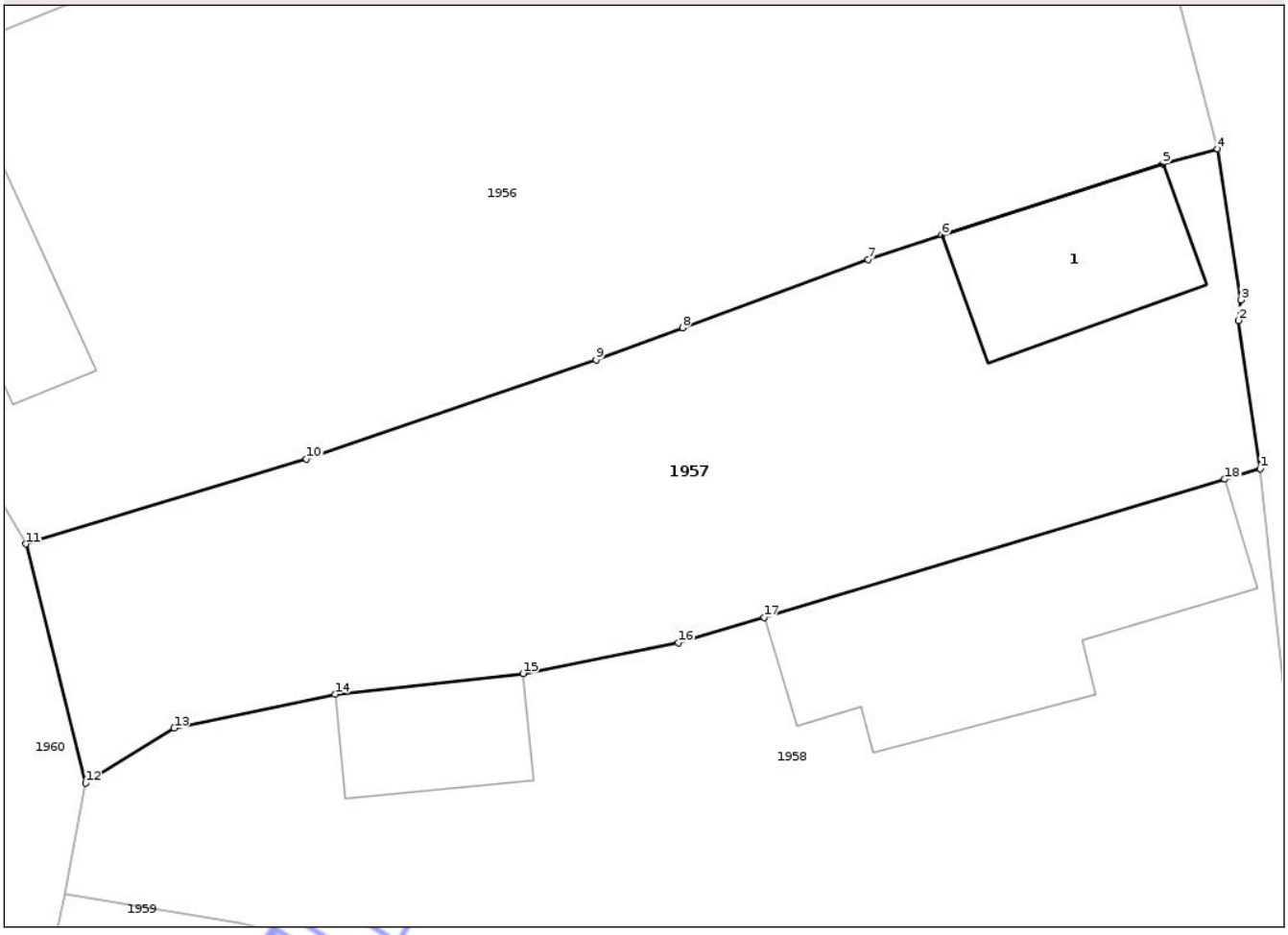
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	23	540	639, 640	
2	arabil	DA	562	23	541	639, 640	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.147,57 527.125,47	2	444.146,643 527.131,717	6.316
2	444.146,643 527.131,717	3	444.146,75 527.132,579	0.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.146,75 527.132,579	4	444.145,772 527.138,946	6.441
4	444.145,772 527.138,946	5	444.143,467 527.138,307	2.392
5	444.143,467 527.138,307	6	444.134,142 527.135,312	9.795
6	444.134,142 527.135,312	7	444.131,051 527.134,285	3.257
7	444.131,051 527.134,285	8	444.123,227 527.131,409	8.336
8	444.123,227 527.131,409	9	444.119,578 527.130,048	3.894
9	444.119,578 527.130,048	10	444.107,37 527.125,875	12.901
10	444.107,37 527.125,875	11	444.095,549 527.122,301	12.35
11	444.095,549 527.122,301	12	444.098,07 527.112,219	10.392
12	444.098,07 527.112,219	13	444.101,792 527.114,535	4.384
13	444.101,792 527.114,535	14	444.108,582 527.115,962	6.939
14	444.108,582 527.115,962	15	444.116,504 527.116,84	7.971
15	444.116,504 527.116,84	16	444.123,045 527.118,128	6.666
16	444.123,045 527.118,128	17	444.126,653 527.119,208	3.766
17	444.126,653 527.119,208	18	444.146,079 527.125,023	20.277
18	444.146,079 527.125,023	1	444.147,57 527.125,47	1.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130/Velt
Nr. topografic:596, 597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.616	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 08/03/1913		
Act Notarial nr. 0, din 06/03/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAILLA**, LIPSĂ CNP 2) **POPA NICULAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2097, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1616 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN DANIEL VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN DANIEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

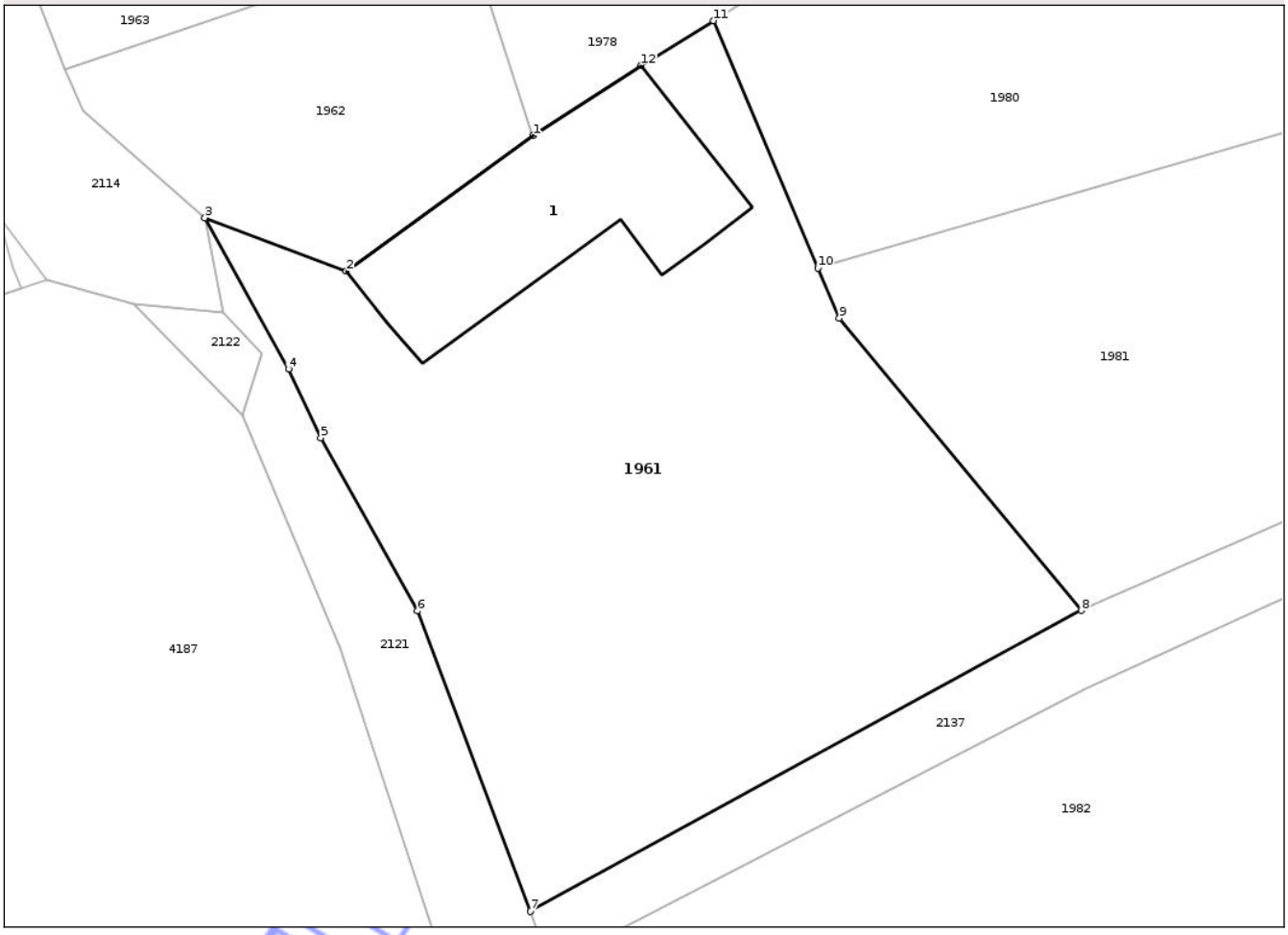
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	24	590	596, 597	
2	arabil	DA	1.399	24	589	596, 597	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.188,97 527.107,878	2	444.176,684 527.098,965	15.178
2	444.176,684 527.098,965	3	444.167,384 527.102,481	9.942
3	444.167,384 527.102,481	4	444.172,874 527.092,518	11.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.172,874 527.092,518	5	444.175,005 527.087,994	5.0
5	444.175,005 527.087,994	6	444.181,375 527.076,6	13.054
6	444.181,375 527.076,6	7	444.188,783 527.056,825	21.118
7	444.188,783 527.056,825	8	444.225,055 527.076,63	41.326
8	444.225,055 527.076,63	9	444.209,12 527.095,87	24.982
9	444.209,12 527.095,87	10	444.207,73 527.099,164	3.576
10	444.207,73 527.099,164	11	444.200,858 527.115,444	17.671
11	444.200,858 527.115,444	12	444.196,096 527.112,507	5.594
12	444.196,096 527.112,507	1	444.188,97 527.107,878	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153/Velt
Nr. topografic:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 01/11/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1527, din 01/01/1925 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAILĂ**, LIPSĂ CNP 2) **POPA MARIOARA**, LIPSĂ CNP 3) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2095, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 306 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN DANIEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

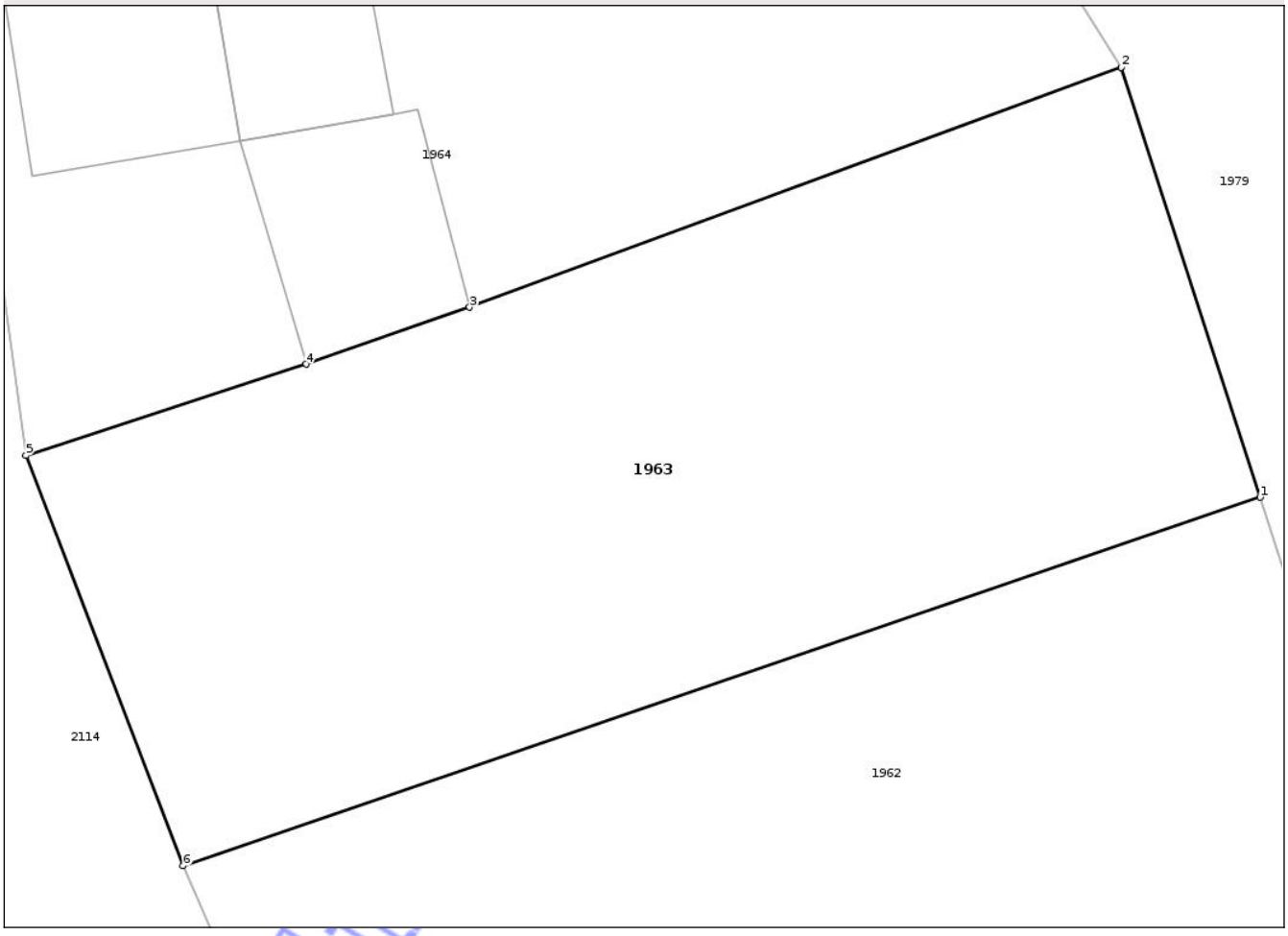
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	24	574	606	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.184,649 527.121,258	2	444.181,238 527.131,823	11.102
2	444.181,238 527.131,823	3	444.165,202 527.125,926	17.087
3	444.165,202 527.125,926	4	444.161,182 527.124,528	4.256
4	444.161,182 527.124,528	5	444.154,288 527.122,288	7.248
5	444.154,288 527.122,288	6	444.158,156 527.112,204	10.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.158,156 527.112,204	1	444.184,649 527.121,258	27.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180VELT
Nr. topografic:629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102822	Din acte: 752 Masurata: 713	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102822-C1	Loc. Velt, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2	102822-C2	Loc. Velt, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102822-C3	Loc. Velt, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102822-C4	Loc. Velt, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească
A1.5	102822-C5	Loc. Velt, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
401 / 06/02/1917		
Act Notarial nr. 3608/3-915, din 06/02/1917 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON JANOS** 2) **SOLOMON ANNA** 3) **SOLOMON DEMETER**	
/		
Act Administrativ nr. 2098, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 713 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIURAR NICOLETA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2435/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIURAR NICOLETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102822	Din acte: 752 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	24	545, 546	629VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102822-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2	102822-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102822-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102822-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă gospodărească
A1.5	102822-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.144,894 527.251,942	2	444.133,401 527.256,065	12.21
2	444.133,401 527.256,065	3	444.133,139 527.255,875	0.324
3	444.133,139 527.255,875	4	444.119,662 527.246,129	16.632
4	444.119,662 527.246,129	5	444.118,832 527.247,274	1.414
5	444.118,832 527.247,274	6	444.107,018 527.238,244	14.87
6	444.107,018 527.238,244	7	444.110,229 527.232,639	6.46
7	444.110,229 527.232,639	8	444.120,762 527.218,212	17.862
8	444.120,762 527.218,212	9	444.125,905 527.224,249	7.93
9	444.125,905 527.224,249	10	444.128,892 527.227,755	4.607
10	444.128,892 527.227,755	11	444.135,063 527.234,998	9.515
11	444.135,063 527.234,998	12	444.144,185 527.245,704	14.065
12	444.144,185 527.245,704	13	444.148,422 527.250,677	6.534
13	444.148,422 527.250,677	1	444.144,894 527.251,942	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400Velt
Nr. topografic:625, 626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100104	Din acte: 720 Masurata: 660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100104-C1	Loc. Velt, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă
A1.2	100104-C2	Loc. Velt, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8172 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. aut 2681 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OETVOES MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400Velț)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OETVOES MARIA**	
22263 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 143, din 31/10/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **OETVOES MARIA**, sotie	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **LAURENȚIU CRISTIAN IOSIF**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **OETVOES COSMIN**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **OETVOES LAURA-MARIA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OETVOES MARIA**, sotie 2) **LAURENȚIU CRISTIAN IOSIF**, fiu 3) **OETVOES COSMIN**, fiu 4) **OETVOES LAURA-MARIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

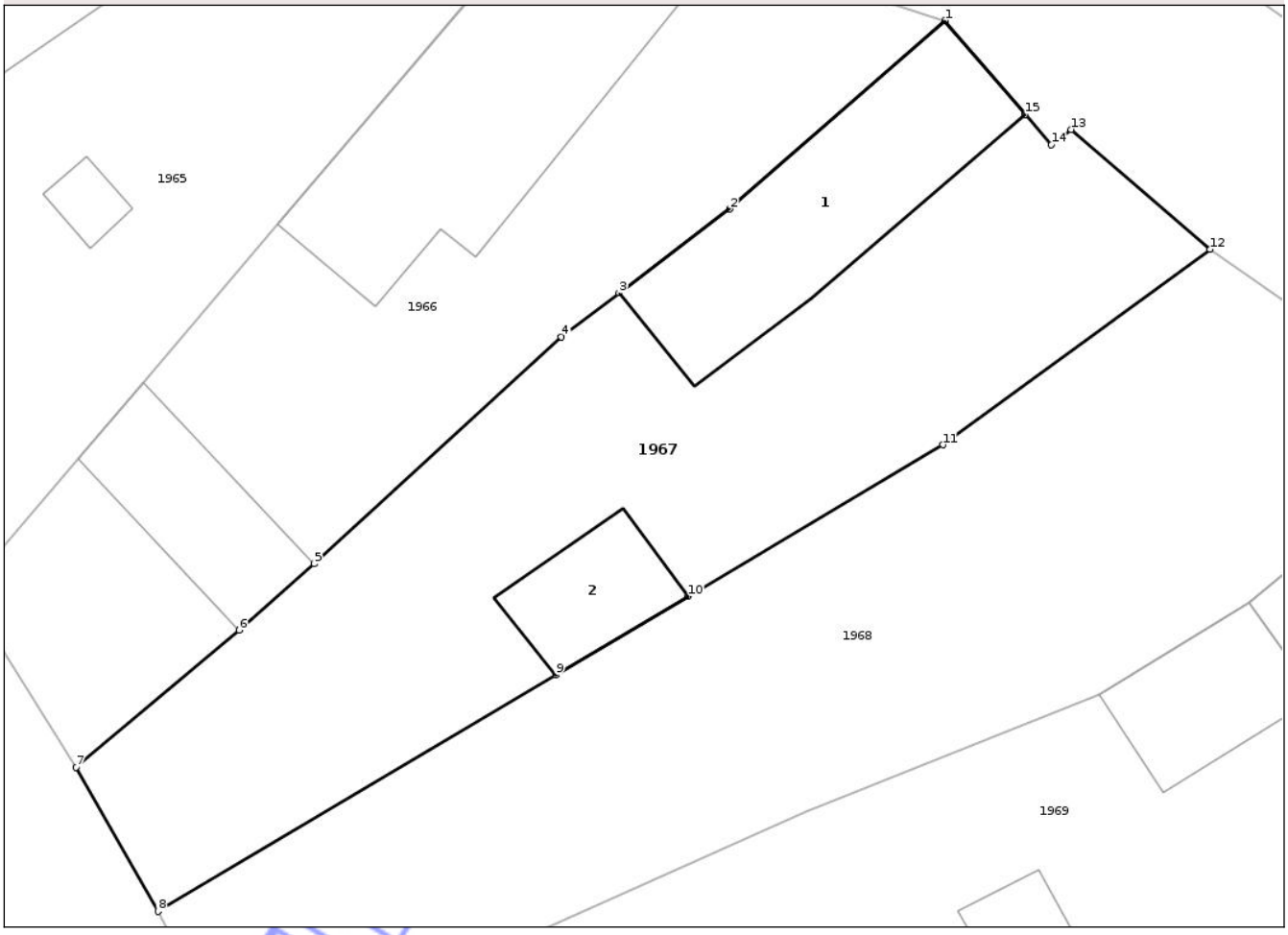
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100104	Din acte: 720 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	24	550	625	grădină
2	curti constructii	DA	444	24	549	626	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100104-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă
A1.2	100104-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.165,591 527.244,291	2	444.155,74 527.235,67	13.091
2	444.155,74 527.235,67	3	444.150,672 527.231,832	6.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.150,672 527.231,832	4	444.148,028 527.229,83	3.316
4	444.148,028 527.229,83	5	444.136,724 527.219,442	15.352
5	444.136,724 527.219,442	6	444.133,29 527.216,41	4.581
6	444.133,29 527.216,41	7	444.125,82 527.210,133	9.757
7	444.125,82 527.210,133	8	444.129,576 527.203,54	7.587
8	444.129,576 527.203,54	9	444.147,783 527.214,36	21.179
9	444.147,783 527.214,36	10	444.153,824 527.217,95	7.028
10	444.153,824 527.217,95	11	444.165,494 527.224,885	13.575
11	444.165,494 527.224,885	12	444.177,728 527.233,833	15.157
12	444.177,728 527.233,833	13	444.171,363 527.239,317	8.402
13	444.171,363 527.239,317	14	444.170,459 527.238,612	1.146
14	444.170,459 527.238,612	15	444.169,257 527.240,001	1.837
15	444.169,257 527.240,001	1	444.165,591 527.244,291	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:620, 621, 622

Adresa: Loc. Velt, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.068 Masurata: 973	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
854 / 19/07/1967		
Act Notarial nr. 1315, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT TARNAVENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1068	A1
	1) **BLAJ TRAIAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BLAJ MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAJ TRAIAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BLAJ MARIA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 268/1068	A1
	1) **CAP**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAJ TRAIAN** 2) **BLAJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică. Document civil

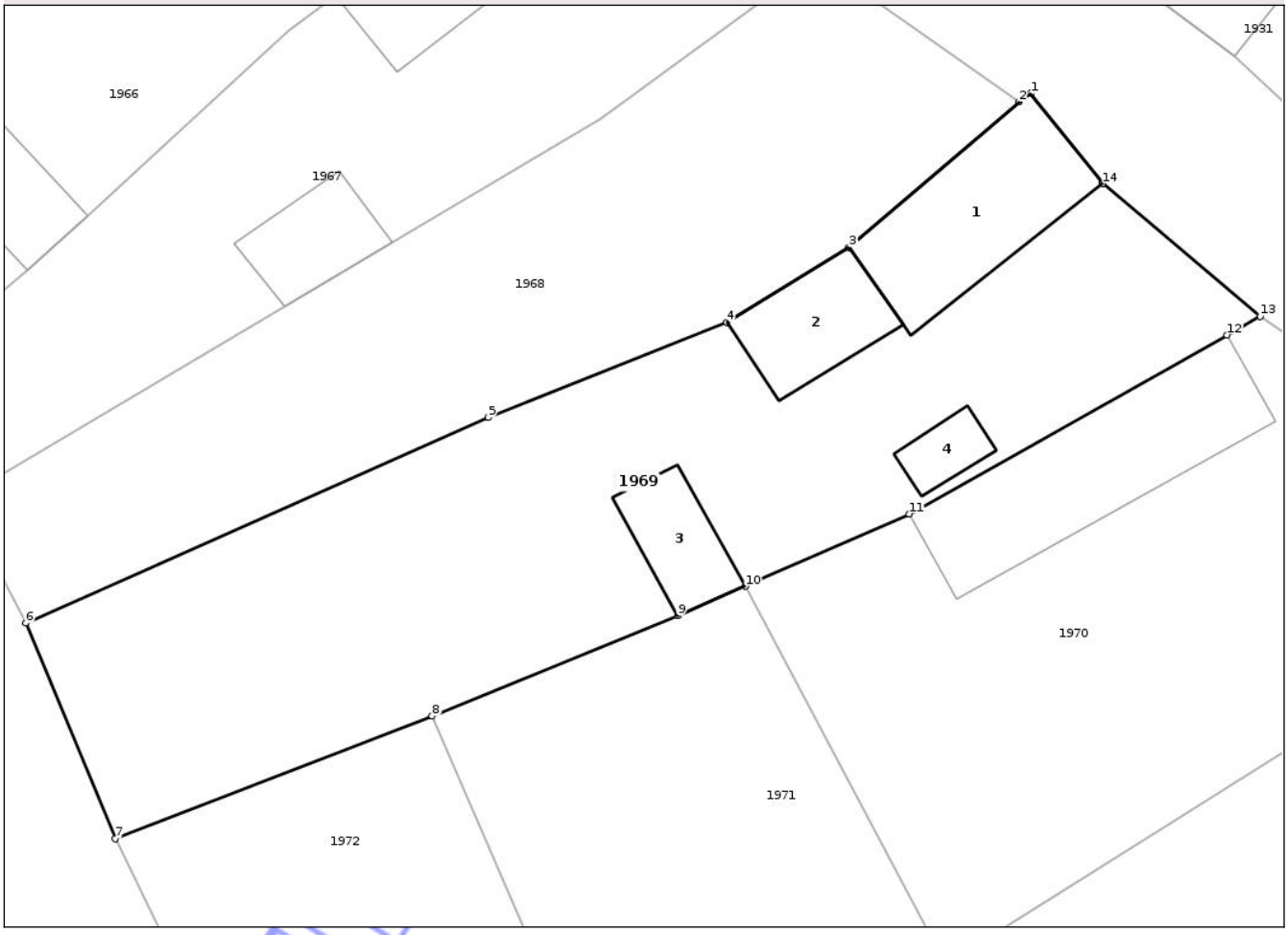
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.068 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	24	553	620, 621, 622	
2	arabil	DA	799	24	554, 555	620, 621, 622	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.189,733 527.226,307	2	444.189,078 527.225,838	0.806
2	444.189,078 527.225,838	3	444.179,52 527.217,652	12.585
3	444.179,52 527.217,652	4	444.172,632 527.213,457	8.064
4	444.172,632 527.213,457	5	444.159,234 527.208,1	14.429
5	444.159,234 527.208,1	6	444.133,236 527.196,544	28.451
6	444.133,236 527.196,544	7	444.138,259 527.184,432	13.112
7	444.138,259 527.184,432	8	444.156,078 527.191,306	19.099
8	444.156,078 527.191,306	9	444.169,891 527.196,96	14.925
9	444.169,891 527.196,96	10	444.173,695 527.198,607	4.146
10	444.173,695 527.198,607	11	444.182,914 527.202,673	10.076
11	444.182,914 527.202,673	12	444.200,781 527.212,733	20.505
12	444.200,781 527.212,733	13	444.202,64 527.213,78	2.133
13	444.202,64 527.213,78	14	444.193,77 527.221,241	11.591
14	444.193,77 527.221,241	1	444.189,733 527.226,307	6.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413Velt
Nr. topografic:616, 617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100198	1.341	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19566 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2222, din 06/09/2023 emis de Bexa Mircea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN CLAUDIA**, si sotul 2) **MUNTEAN MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100198	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	24	557, 558, 559, 561	616	gradina
2	curti constructii	DA	586	24	560	617	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.173,695 527.198,607	2	444.169,891 527.196,96	4.146
2	444.169,891 527.196,96	3	444.156,078 527.191,306	14.925
3	444.156,078 527.191,306	4	444.164,112 527.172,717	20.251
4	444.164,112 527.172,717	5	444.147,409 527.165,695	18.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.147,409 527.165,695	6	444.152,728 527.155,184	11.78
6	444.152,728 527.155,184	7	444.200,24 527.172,572	50.593
7	444.200,24 527.172,572	8	444.211,008 527.180,679	13.479
8	444.211,008 527.180,679	9	444.225,598 527.194,997	20.442
9	444.225,598 527.194,997	10	444.220,746 527.199,82	6.842
10	444.220,746 527.199,82	11	444.184,943 527.177,391	42.248
11	444.184,943 527.177,391	1	444.173,695 527.198,607	24.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102079
Nr. topografic:609, 610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104412	945	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Nr. topografic 609, 610 Velț.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104412-C1	Loc. Velt, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă, S.construită desfășurată = 101 mp, Anul construirii 1909.
A1.2	104412-C2	Loc. Velt, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23923 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 965, din 31/10/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUCERZAN IONUȚ-DUMITRU**, necăsătorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN ALINA**, necăsătorită, bun popriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUCERZAN IONUȚ-DUMITRU**, necăsătorit, bun propriu 2) **MUNTEAN ALINA**, necăsătorită, bun popriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10191 / 07/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 1467 IN DOSAR NR. 4118/257/2023, din 25/07/2023 emis de Judecătoria Mediaș;		
C1	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită in dosar de executare nr. 2331/2023 emis de executor judecatoresc Marin Daniel Vasile pentru suma totala de 10.966,02 LEI, suma compusa din 50,00 LEI reprezentand cheltuieli de judecata, 85,20 LEI reprezentand penalitati de intarziere, 1.164,64 LEI reprezentand contravaloare servicii Telekom la care se adauga penalitati de intarziere in cuantum de 0,5% /zi pana la data platii efective, 6.463,75 LEI reprezentand penalitati de intarziere calculate pentru perioada 18.07.2020 si 01.08.2023 si 1.601,38 LEI reprezentand penalitati de intarziere calculate pentru perioada 02.08.2023-02.05.2024 si suma de 1.601,05 LEI cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Cucerzan Ionut-Dumitru de sub B.8, în favoarea creditorului KREDIT INKASO INVESTMENTS RO S.A.	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104412	945	Nr. topografic 609, 610 Velț.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	24	569	-	Număr Topografic: 609,610 Velț
2	arabil	DA	120	24	570	-	Număr Topografic: 609,610 Velț
3	vie	DA	172	24	571	-	Număr Topografic: 609,610 Velț
4	faneata	DA	120	24	572	-	Număr Topografic: 609,610 Velț

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104412-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă, S. construită desfăşurată = 101 mp, Anul construirii 1909.
A1.2	104412-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.248,836 527.165,745	2	444.245,332 527.171,272	6.544
2	444.245,332 527.171,272	3	444.231,708 527.163,681	15.596
3	444.231,708 527.163,681	4	444.224,763 527.161,354	7.325
4	444.224,763 527.161,354	5	444.223,845 527.161,153	0.939
5	444.223,845 527.161,153	6	444.220,373 527.160,374	3.559
6	444.220,373 527.160,374	7	444.216,582 527.159,203	3.967
7	444.216,582 527.159,203	8	444.207,591 527.156,673	9.34
8	444.207,591 527.156,673	9	444.195,072 527.152,82	13.099
9	444.195,072 527.152,82	10	444.181,096 527.146,845	15.2
10	444.181,096 527.146,845	11	444.173,924 527.143,178	8.055
11	444.173,924 527.143,178	12	444.177,469 527.137,798	6.442
12	444.177,469 527.137,798	13	444.189,393 527.140,633	12.257
13	444.189,393 527.140,633	14	444.199,596 527.142,658	10.402
14	444.199,596 527.142,658	15	444.218,915 527.146,495	19.697
15	444.218,915 527.146,495	16	444.227,001 527.147,868	8.202
16	444.227,001 527.147,868	17	444.248,605 527.154,544	22.612
17	444.248,605 527.154,544	18	444.254,121 527.157,407	6.215
18	444.254,121 527.157,407	1	444.248,836 527.165,745	9.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123/Velt
Nr. topografic:602, 603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 810	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1630 / 07/09/1923		
Act Notarial nr. 2622, din 11/07/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1
	1) **RIGU MIHAILA**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **MOLDOVAN SINEFTA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2068, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 810 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN IONUȚ-DUMITRU** 2) **CUCERZAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1630 / 07/11/1923		
Act Notarial nr. 2622, din 11/07/1923 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIGU MIHAILA**, LIPSĂ CNP; si sotia	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	24	577, 578	602, 603	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.260,318 527.130,289	2	444.271,606 527.135,727	12.53
2	444.271,606 527.135,727	3	444.261,732 527.144,831	13.43
3	444.261,732 527.144,831	4	444.232,209 527.132,445	32.016
4	444.232,209 527.132,445	5	444.205,006 527.125,338	28.115
5	444.205,006 527.125,338	6	444.185,563 527.118,427	20.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.185,563 527.118,427	7	444.188,97 527.107,878	11.086
7	444.188,97 527.107,878	8	444.196,096 527.112,507	8.498
8	444.196,096 527.112,507	9	444.200,858 527.115,444	5.594
9	444.200,858 527.115,444	10	444.203,33 527.117,017	2.931
10	444.203,33 527.117,017	11	444.205,075 527.117,504	1.812
11	444.205,075 527.117,504	12	444.221,877 527.122,193	17.444
12	444.221,877 527.122,193	13	444.247,508 527.126,046	25.918
13	444.247,508 527.126,046	1	444.260,318 527.130,289	13.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99/Velt
Nr. topografic:600, 601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502 / 29/01/1997		
Act Notarial nr. 195, din 01/01/1997 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERCEA SIMONA**, LIPSĂ CNP; necăs.	
/		
Act Administrativ nr. 2069, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1332 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU TRANDAFIR** 2) **TOCU MIRELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOCU TRANDAFIR** 2) **TOCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

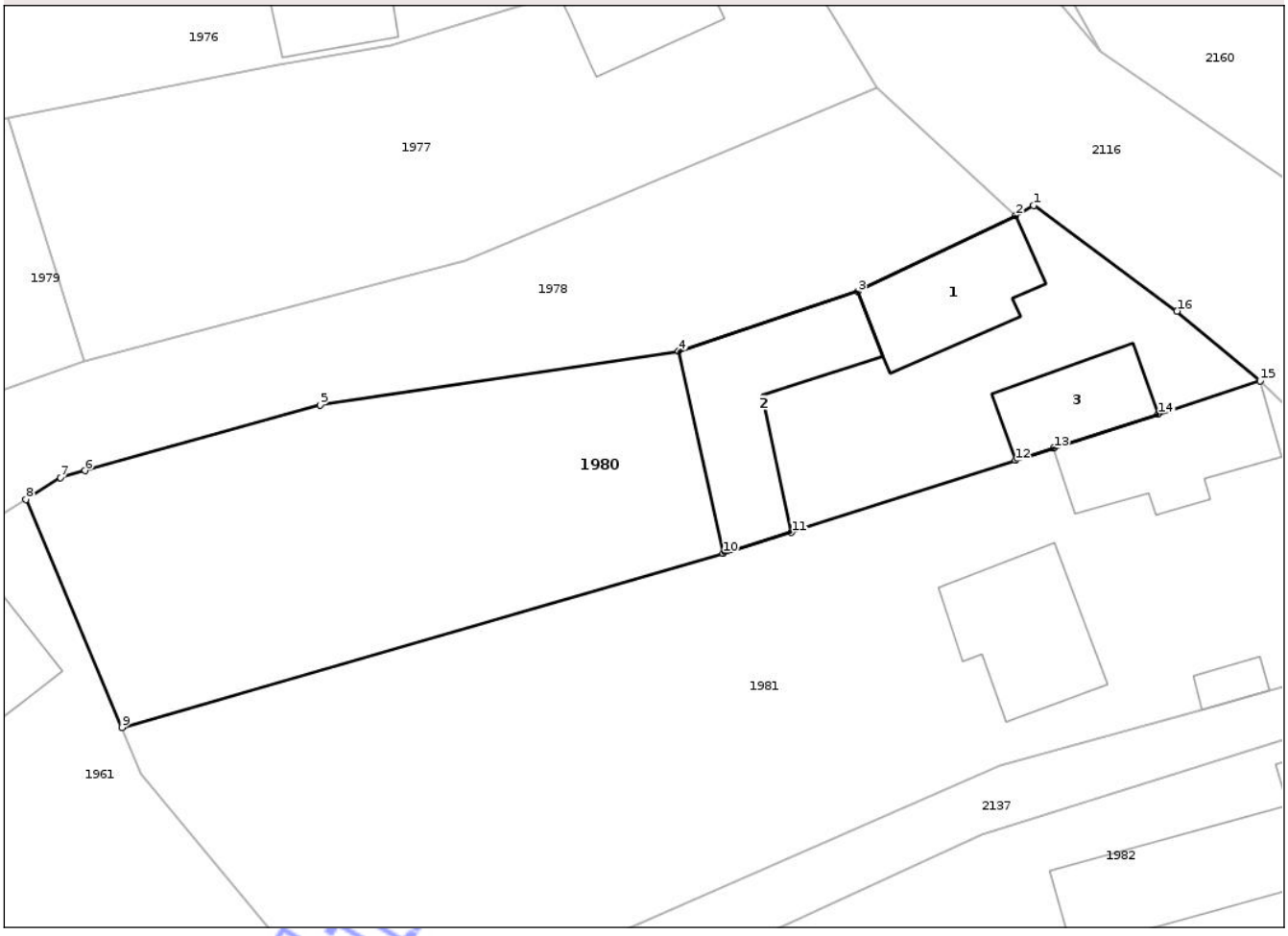
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	24	582	600, 601	
2	arabil	DA	1.078	24	579, 580, 581, 583	600, 601	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.272,897 527.136,431	2	444.271,606 527.135,727	1.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.271,606 527.135,727	3	444.260,318 527.130,289	12.53
3	444.260,318 527.130,289	4	444.247,508 527.126,046	13.495
4	444.247,508 527.126,046	5	444.221,877 527.122,193	25.918
5	444.221,877 527.122,193	6	444.205,075 527.117,504	17.444
6	444.205,075 527.117,504	7	444.203,33 527.117,017	1.812
7	444.203,33 527.117,017	8	444.200,858 527.115,444	2.931
8	444.200,858 527.115,444	9	444.207,73 527.099,164	17.671
9	444.207,73 527.099,164	10	444.250,68 527.111,604	44.715
10	444.250,68 527.111,604	11	444.255,587 527.113,089	5.127
11	444.255,587 527.113,089	12	444.271,589 527.118,232	16.808
12	444.271,589 527.118,232	13	444.274,339 527.119,116	2.889
13	444.274,339 527.119,116	14	444.281,799 527.121,544	7.845
14	444.281,799 527.121,544	15	444.289,094 527.123,919	7.672
15	444.289,094 527.123,919	16	444.283,141 527.128,891	7.756
16	444.283,141 527.128,891	1	444.272,897 527.136,431	12.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033/Velt
Nr. topografic:592, 593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.689 Masurata: 2.925	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2528 / 23/12/1981		
Act Notarial nr. 6392, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **POPA MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

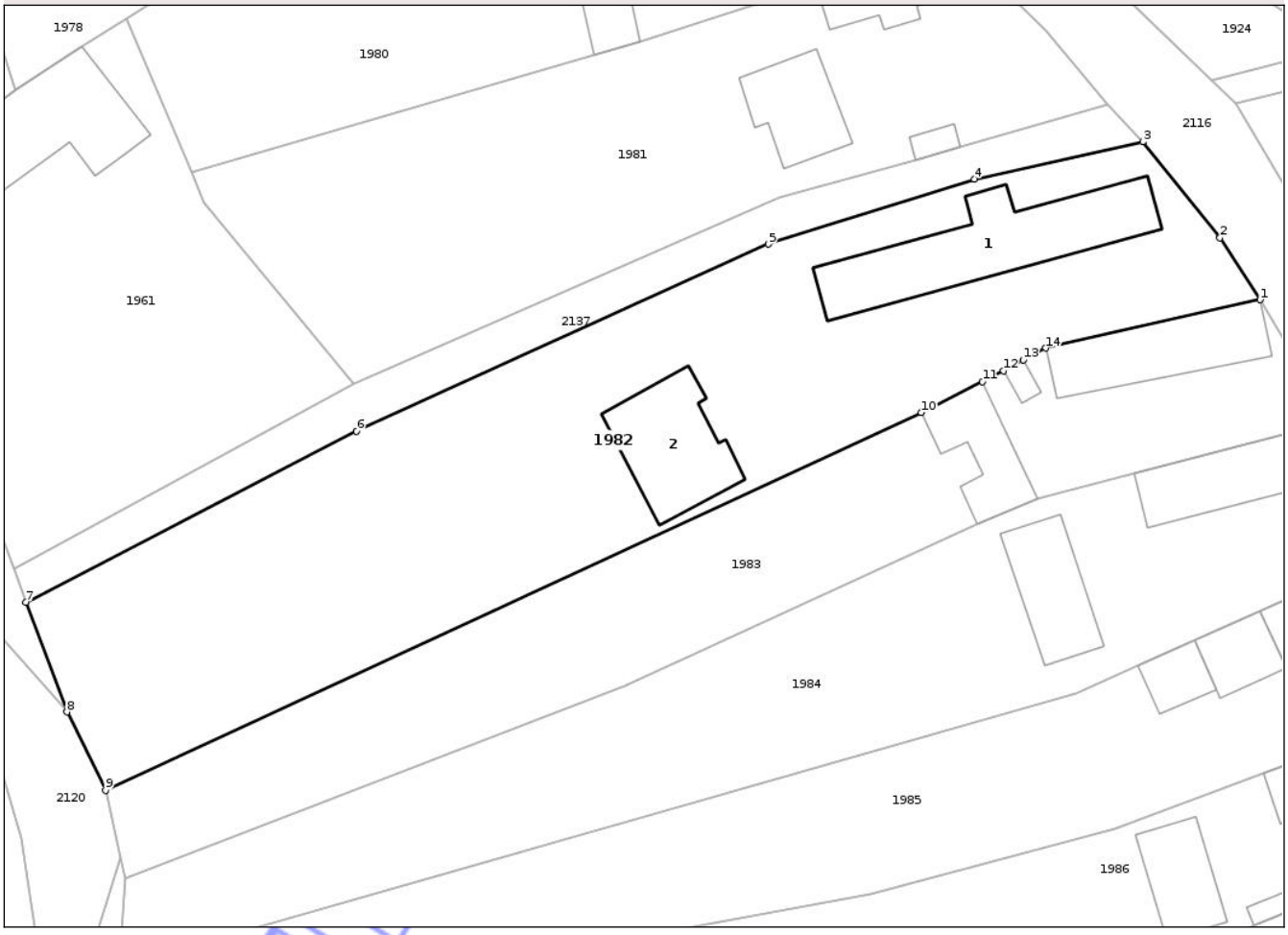
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.689 Masurata: 2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	25	594	592, 593	
2	arabil	DA	2.558	25	595, 596	592, 593	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.321,712 527.085,558	2	444.317,419 527.092,146	7.864
2	444.317,419 527.092,146	3	444.309,187 527.102,361	13.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.309,187 527.102,361	4	444.291,215 527.098,424	18.398
4	444.291,215 527.098,424	5	444.269,244 527.091,487	23.041
5	444.269,244 527.091,487	6	444.225,355 527.071,53	48.213
6	444.225,355 527.071,53	7	444.190,098 527.053,314	39.684
7	444.190,098 527.053,314	8	444.194,488 527.041,596	12.513
8	444.194,488 527.041,596	9	444.198,58 527.033,276	9.272
9	444.198,58 527.033,276	10	444.285,567 527.073,527	95.849
10	444.285,567 527.073,527	11	444.292,101 527.076,8	7.308
11	444.292,101 527.076,8	12	444.294,329 527.077,989	2.525
12	444.294,329 527.077,989	13	444.296,446 527.079,118	2.399
13	444.296,446 527.079,118	14	444.298,834 527.080,391	2.706
14	444.298,834 527.080,391	1	444.321,712 527.085,558	23.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472/Velt
Nr. topografic:588, 589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.099 Masurata: 2.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 23/09/1970		
Act Notarial nr. 5067, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN VINTILA**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **DRAGOMAN ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2070, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2110 mp în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN MARIUS-MĂDĂLIN** 2) **BÎRCEA SIMINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2220/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIUS-MĂDĂLIN** 2) **BÎRCEA SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

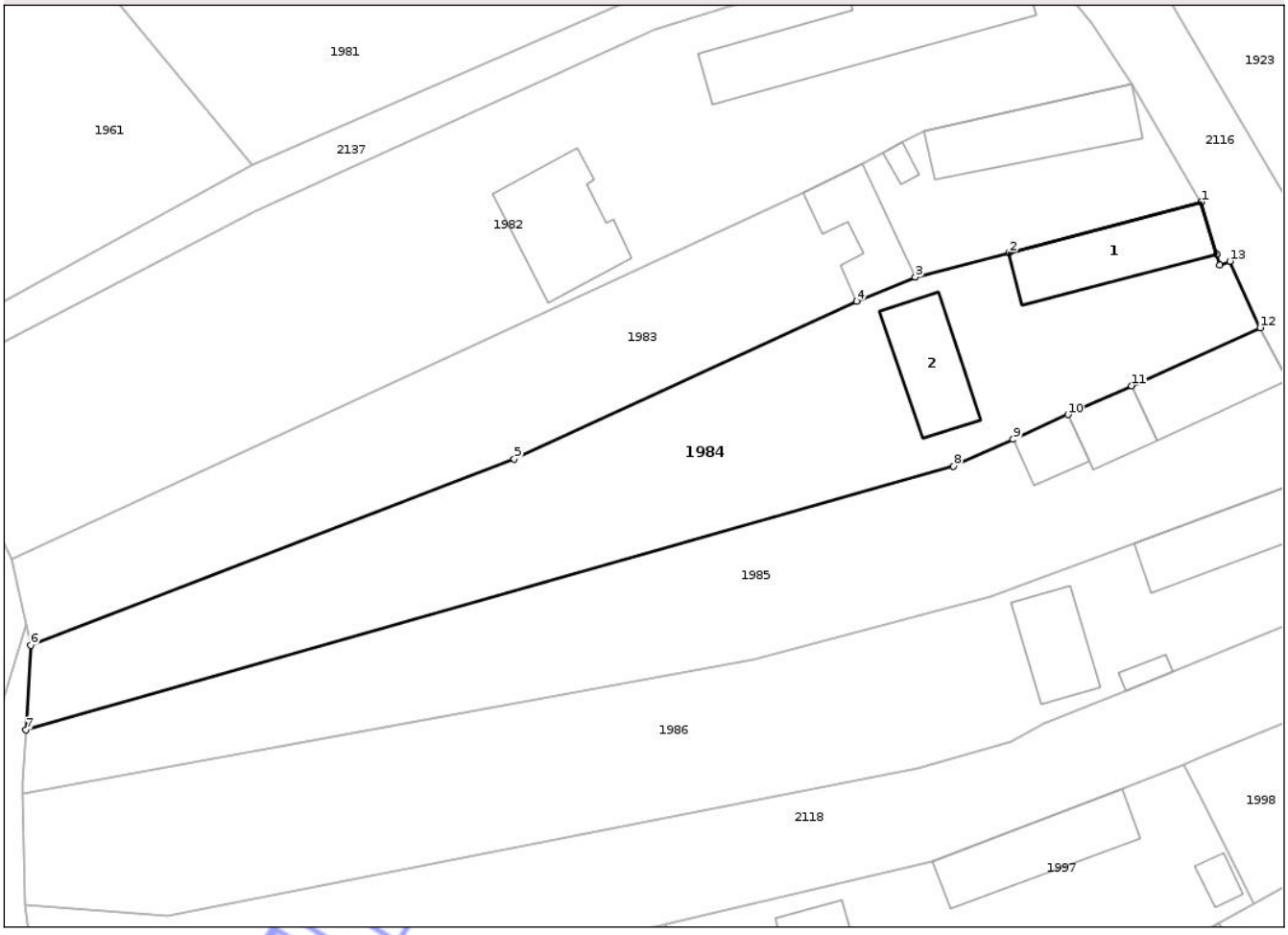
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.099 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	25	601	588, 589	
2	arabil	DA	1.879	25	602, 603, 604	588, 589	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.329,364 527.072,564	2	444.308,234 527.067,003	21.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.308,234 527.067,003	3	444.297,934 527.064,292	10.651
3	444.297,934 527.064,292	4	444.291,491 527.061,652	6.963
4	444.291,491 527.061,652	5	444.253,846 527.044,301	41.451
5	444.253,846 527.044,301	6	444.200,662 527.023,831	56.987
6	444.200,662 527.023,831	7	444.200,138 527.014,527	9.319
7	444.200,138 527.014,527	8	444.302,144 527.043,528	106.049
8	444.302,144 527.043,528	9	444.308,697 527.046,488	7.191
9	444.308,697 527.046,488	10	444.314,704 527.049,202	6.591
10	444.314,704 527.049,202	11	444.321,714 527.052,369	7.692
11	444.321,714 527.052,369	12	444.335,862 527.058,762	15.526
12	444.335,862 527.058,762	13	444.332,511 527.066,07	8.04
13	444.332,511 527.066,07	14	444.331,426 527.065,619	1.174
14	444.331,426 527.065,619	15	444.331,064 527.066,841	1.274
15	444.331,064 527.066,841	1	444.329,364 527.072,564	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417VELT
Nr. topografic:584, 585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101661	Din acte: 3.309 Masurata: 2.311	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101661-C1	Loc. Velt, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa
A1.2	101661-C2	Loc. Velt, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101661-C3	Loc. Velt, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2327 / 19/08/1971		
Act Notarial nr. aut. 2283/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ILIE**, si sotia sa 2) **BOGDAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417VELT)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN ILIE**, si sotia sa 2) **BOGDAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417VELT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN ILIE**, si sotia sa 2) **BOGDAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

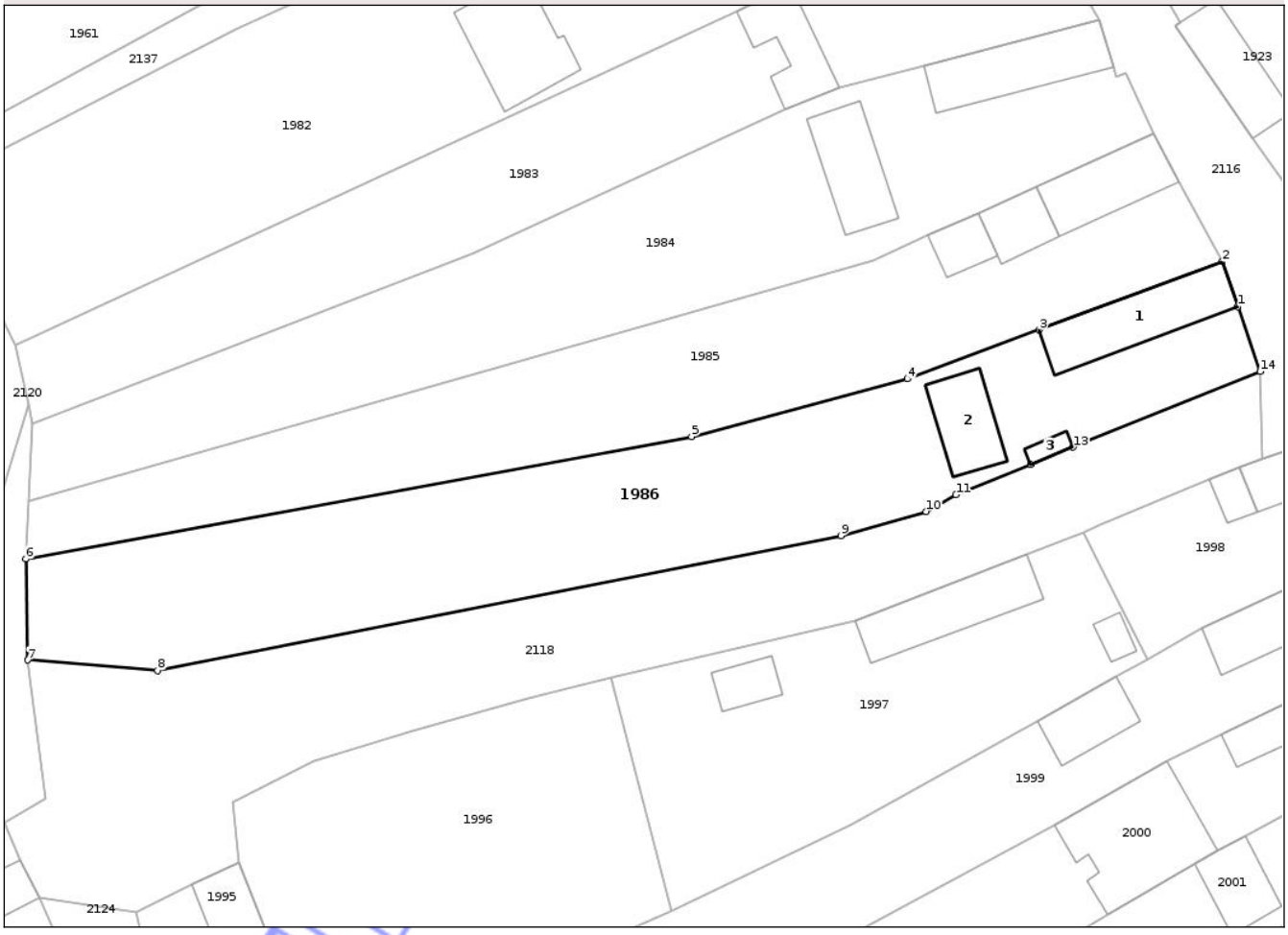
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101661	Din acte: 3.309 Masurata: 2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.311	25	609, 610, 611, 612	584.585	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101661-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa
A1.2	101661-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101661-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.346,061 527.037,939	2	444.344,191 527.043,338	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.344,191 527.043,338	3	444.322,076 527.035,104	23.599
3	444.322,076 527.035,104	4	444.306,237 527.029,206	16.901
4	444.306,237 527.029,206	5	444.280,149 527.022,248	27.0
5	444.280,149 527.022,248	6	444.199,838 527.007,46	81.661
6	444.199,838 527.007,46	7	444.200,081 526.995,289	12.174
7	444.200,081 526.995,289	8	444.215,731 526.994,036	15.7
8	444.215,731 526.994,036	9	444.298,198 527.010,273	84.05
9	444.298,198 527.010,273	10	444.308,434 527.013,201	10.647
10	444.308,434 527.013,201	11	444.312,063 527.015,225	4.155
11	444.312,063 527.015,225	12	444.321,055 527.018,868	9.701
12	444.321,055 527.018,868	13	444.326,211 527.020,958	5.563
13	444.326,211 527.020,958	14	444.348,776 527.030,101	24.347
14	444.348,776 527.030,101	1	444.346,061 527.037,939	8.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171/Velt
Nr. topografic:487, 488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.462 Masurata: 1.554	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 27/04/1936		
Act Notarial nr. 0, din 10/04/1936 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/72	A1
	1) **MELESAK IOAN**, LIPSĂ CNP	
2471 / 25/08/1937		
Act Notarial nr. 0, din 19/11/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/72	A1
	1) **MELESAK IOAN**, LIPSĂ CNP	
424 / 14/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1436, din 01/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/72	A1
	1) **MELESAK IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2168, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1554 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU MATEI-COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2221/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOCU MATEI-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

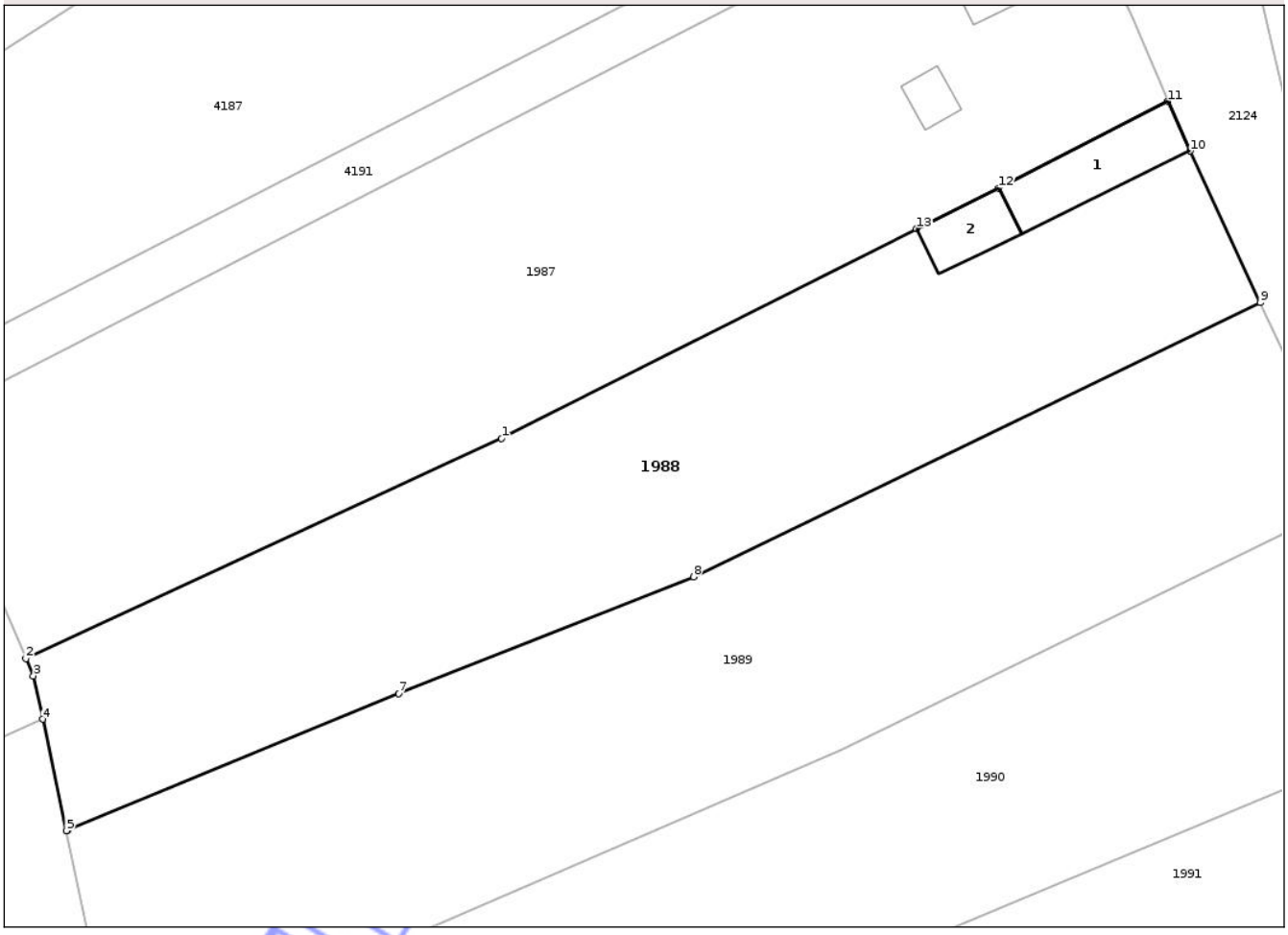
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.462 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	27	654	487, 488	
2	arabil	DA	1.467	27	652, 653	487, 488	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.154,669 526.929,504	2	444.117,871 526.912,473	40.548
2	444.117,871 526.912,473	3	444.118,443 526.911,147	1.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.118,443 526.911,147	4	444.119,158 526.907,793	3.429
4	444.119,158 526.907,793	5	444.120,998 526.899,174	8.813
5	444.120,998 526.899,174	6	444.121,103 526.899,226	0.118
6	444.121,103 526.899,226	7	444.146,714 526.909,78	27.7
7	444.146,714 526.909,78	8	444.169,502 526.918,801	24.509
8	444.169,502 526.918,801	9	444.213,338 526.940,005	48.695
9	444.213,338 526.940,005	10	444.207,901 526.951,734	12.927
10	444.207,901 526.951,734	11	444.206,185 526.955,567	4.2
11	444.206,185 526.955,567	12	444.193,114 526.948,861	14.691
12	444.193,114 526.948,861	13	444.186,748 526.945,733	7.093
13	444.186,748 526.945,733	1	444.154,669 526.929,504	35.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1313/Velt
TEREN Intravilan Nr. topografic:483/2, 483/1

Adresa: Loc. Velt, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.596 Masurata: 1.726	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1297 / 20/04/1936		
Act Notarial nr. 3562, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **REINERTH CATARINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2169, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1726 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU EMANUEL-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

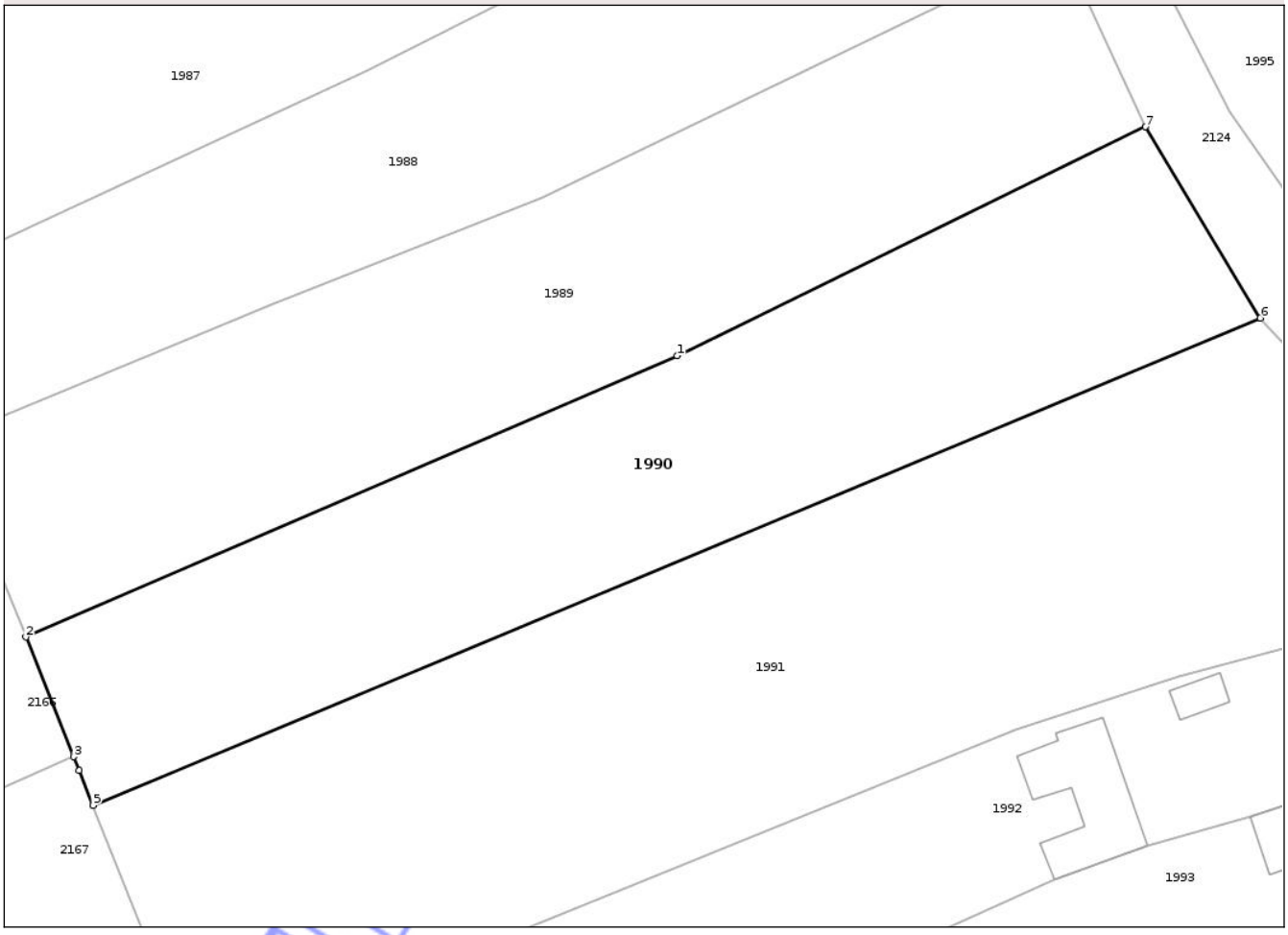
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.596 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	27	658	483/2, 483/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.180,899 526.905,443	2	444.125,9 526.881,7	59.905
2	444.125,9 526.881,7	3	444.129,942 526.871,593	10.885
3	444.129,942 526.871,593	4	444.130,402 526.870,443	1.239
4	444.130,402 526.870,443	5	444.131,578 526.867,502	3.168
5	444.131,578 526.867,502	6	444.230,106 526.908,619	106.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.230,106 526.908,619	7	444.220,429 526.924,768	18.826
7	444.220,429 526.924,768	1	444.180,899 526.905,443	44.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140/Velt
Nr. topografic:471, 472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 1.467	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNTCH SARA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2170, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1467 mp în favoarea lui	A1
	1) **TOCU MATEI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2222/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOCU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

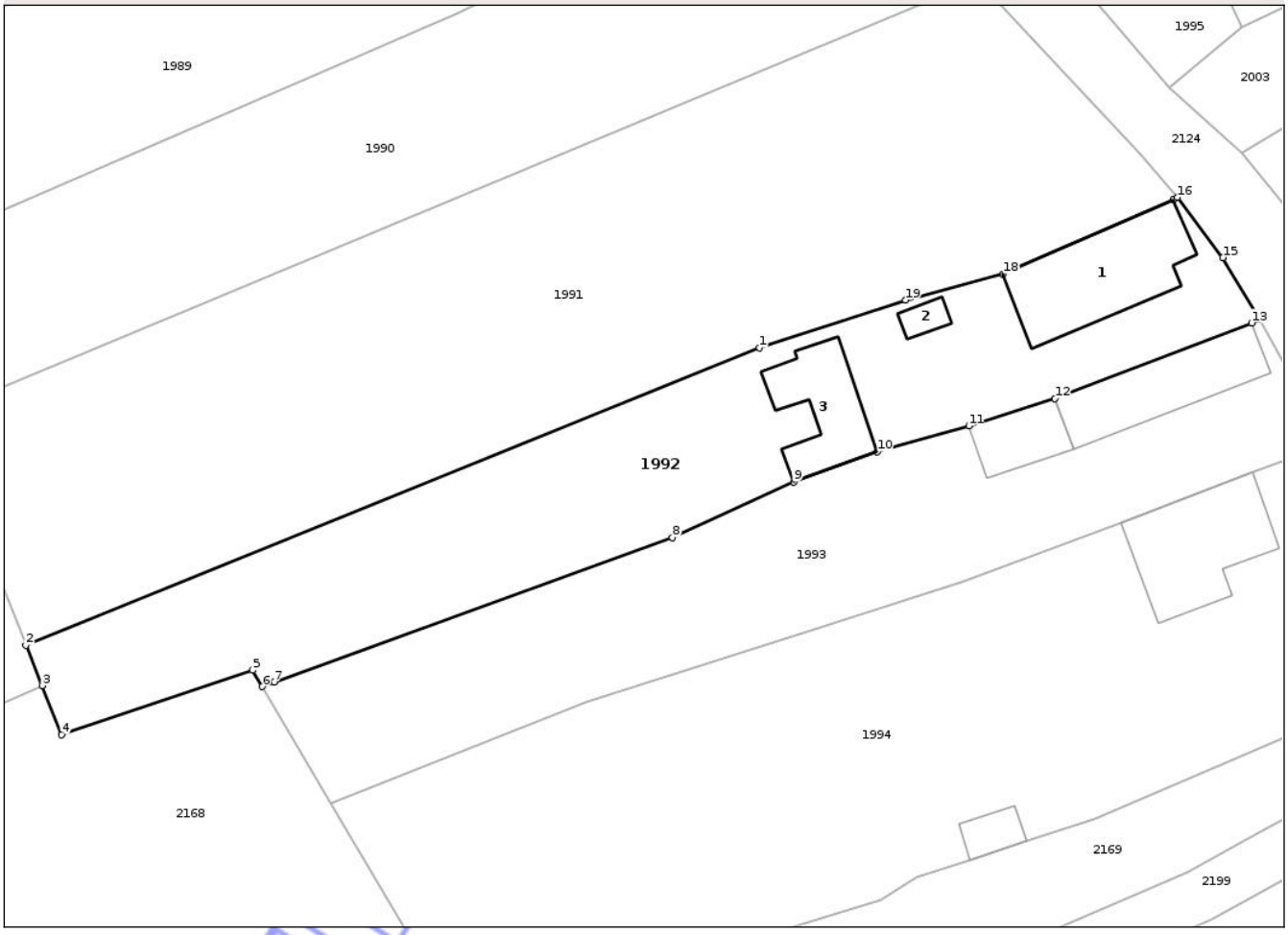
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.070 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	27	665	471, 472	
2	arabil	DA	1.246	27	663, 664	471, 472	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.209,476 526.873,906	2	444.140,228 526.845,873	74.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.140,228 526.845,873	3	444.141,756 526.842,054	4.113
3	444.141,756 526.842,054	4	444.143,61 526.837,416	4.994
4	444.143,61 526.837,416	5	444.161,633 526.843,488	19.018
5	444.161,633 526.843,488	6	444.162,538 526.841,949	1.785
6	444.162,538 526.841,949	7	444.163,638 526.842,398	1.188
7	444.163,638 526.842,398	8	444.201,25 526.856,01	40.0
8	444.201,25 526.856,01	9	444.212,7 526.861,269	12.6
9	444.212,7 526.861,269	10	444.220,58 526.864,115	8.377
10	444.220,58 526.864,115	11	444.229,214 526.866,547	8.971
11	444.229,214 526.866,547	12	444.237,364 526.869,151	8.556
12	444.237,364 526.869,151	13	444.255,917 526.876,268	19.871
13	444.255,917 526.876,268	14	444.256,727 526.876,61	0.879
14	444.256,727 526.876,61	15	444.253,205 526.882,438	6.81
15	444.253,205 526.882,438	16	444.248,942 526.888,112	7.098
16	444.248,942 526.888,112	17	444.248,487 526.887,912	0.497
17	444.248,487 526.887,912	18	444.232,461 526.880,866	17.507
18	444.232,461 526.880,866	19	444.223,235 526.878,428	9.542
19	444.223,235 526.878,428	1	444.209,476 526.873,906	14.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58Velt
Nr. topografic:493

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101985	Din acte: 1.876 Masurata: 1.538	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 06/08/1894		
Act Normativ nr. ,, din 29/07/1894 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

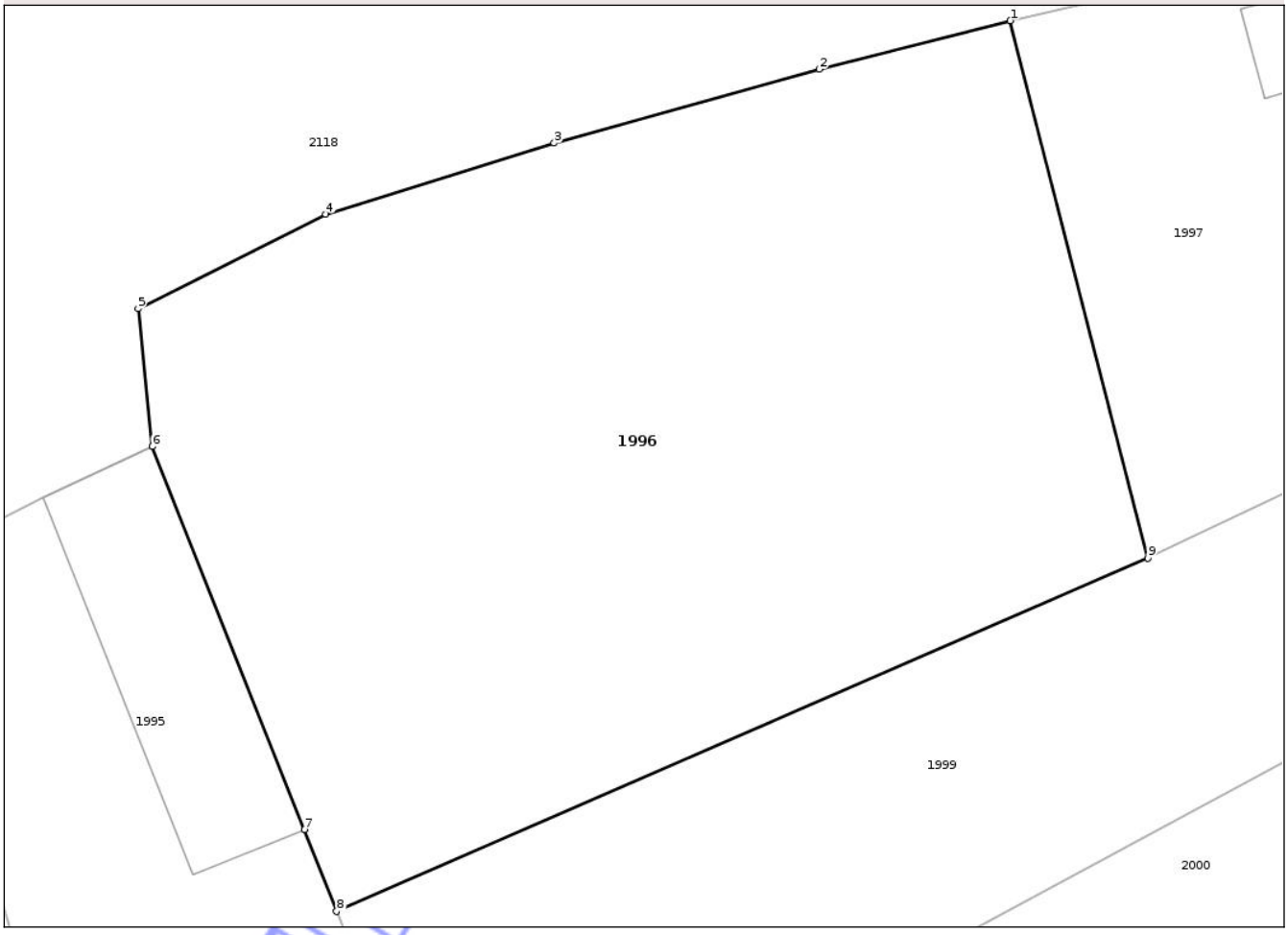
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101985	Din acte: 1.876 Masurata: 1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.538	26	618	493Vel?	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.270,512 526.993,198	2	444.260,502 526.990,651	10.328
2	444.260,502 526.990,651	3	444.246,603 526.986,782	14.428
3	444.246,603 526.986,782	4	444.234,624 526.983,064	12.543
4	444.234,624 526.983,064	5	444.224,8 526.978,106	11.004
5	444.224,8 526.978,106	6	444.225,539 526.970,89	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.225,539 526.970,89	7	444.233,505 526.950,812	21.601
7	444.233,505 526.950,812	8	444.235,204 526.946,526	4.611
8	444.235,204 526.946,526	9	444.277,725 526.965,038	46.377
9	444.277,725 526.965,038	1	444.270,512 526.993,198	29.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636.IIVELT
Nr. topografic:506, 507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100570	Din acte: 1.942 Masurata: 2.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100570-C1	Loc. Velt, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă compusă din:2 camere, bucătărie, pivniță,sopron,sura , coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8752 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. AUT 551, din 15/05/2012 emis de NISTOR ANA CORINA (act notarial nr. 14/18-06-2012 emis de NISTOR ANA CORINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘUȘU IOANA DANIELA**, și soțul 2) **ȘUȘU GHEORGHE**, bun comun în devălmășie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘUȘU IOANA DANIELA**, și soțul 2) **ȘUȘU GHEORGHE**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8752 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. AUT 551, din 15/05/2012 emis de NISTOR ANA CORINA (act notarial nr. 14/18-06-2012 emis de NISTOR ANA CORINA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘUȘU GHEORGHE**, și soția 2) **ȘUȘU FIRA**	

Neautorizat în circuitul civil

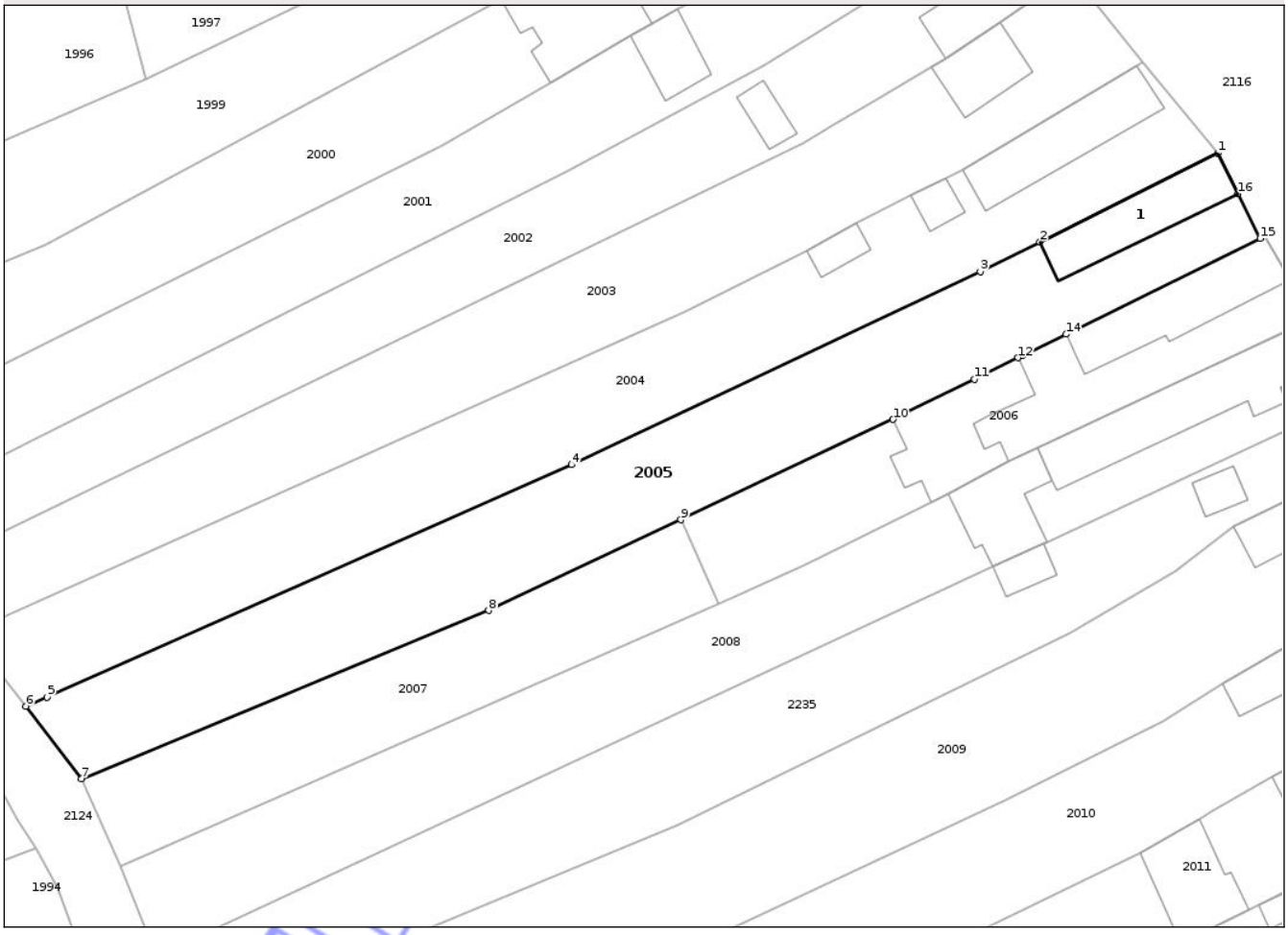
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100570	Din acte: 1.942 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	26	636	506	
2	arabil	DA	1.153	26	637, 638, 639	507	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100570-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă compusă din:2 camere, bucătărie, pivniță, sopron,sura , coteț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.417,297 526.955,361	2	444.394,137 526.943,825	25.874
2	444.394,137 526.943,825	3	444.386,364 526.939,953	8.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.386,364 526.939,953	4	444.333,172 526.914,813	58.835
4	444.333,172 526.914,813	5	444.264,877 526.884,548	74.7
5	444.264,877 526.884,548	6	444.262,128 526.883,404	2.977
6	444.262,128 526.883,404	7	444.269,375 526.873,939	11.921
7	444.269,375 526.873,939	8	444.322,389 526.895,847	57.362
8	444.322,389 526.895,847	9	444.347,395 526.907,663	27.658
9	444.347,395 526.907,663	10	444.375,019 526.920,716	30.552
10	444.375,019 526.920,716	11	444.385,635 526.925,942	11.833
11	444.385,635 526.925,942	12	444.391,3 526.928,735	6.316
12	444.391,3 526.928,735	13	444.391,821 526.928,992	0.581
13	444.391,821 526.928,992	14	444.397,532 526.931,807	6.367
14	444.397,532 526.931,807	15	444.422,819 526.944,273	28.193
15	444.422,819 526.944,273	16	444.419,92 526.950,093	6.502
16	444.419,92 526.950,093	1	444.417,297 526.955,361	5.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893/Velt
Nr. topografic:293, 294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.734	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEport. decr. 81/1954 modificat și H.C.M. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHUSTER SARA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2088, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1734 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUPU MIRCEA-BENIAMIN** 2) **LUPU COSMINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2439/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU MIRCEA-BENIAMIN** 2) **LUPU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	31	817	293, 294	
2	arabil	DA	1.562	31	816, 818	293, 294	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.568,451 526.531,25	2	444.569,091 526.528,164	3.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.569,091 526.528,164	3	444.570,896 526.525,443	3.265
3	444.570,896 526.525,443	4	444.575,895 526.509,059	17.13
4	444.575,895 526.509,059	5	444.578,69 526.499,62	9.844
5	444.578,69 526.499,62	6	444.582,715 526.485,603	14.583
6	444.582,715 526.485,603	7	444.598,173 526.490,477	16.208
7	444.598,173 526.490,477	8	444.593,551 526.511,048	21.084
8	444.593,551 526.511,048	9	444.589,641 526.527,592	17.0
9	444.589,641 526.527,592	10	444.587,503 526.536,204	8.873
10	444.587,503 526.536,204	11	444.581,828 526.560,859	25.3
11	444.581,828 526.560,859	12	444.579,357 526.577,302	16.628
12	444.579,357 526.577,302	13	444.562,42 526.584,204	18.29
13	444.562,42 526.584,204	14	444.562,023 526.578,819	5.4
14	444.562,023 526.578,819	15	444.562,352 526.568,752	10.073
15	444.562,352 526.568,752	16	444.564,586 526.548,155	20.717
16	444.564,586 526.548,155	1	444.568,451 526.531,25	17.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOCU ANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

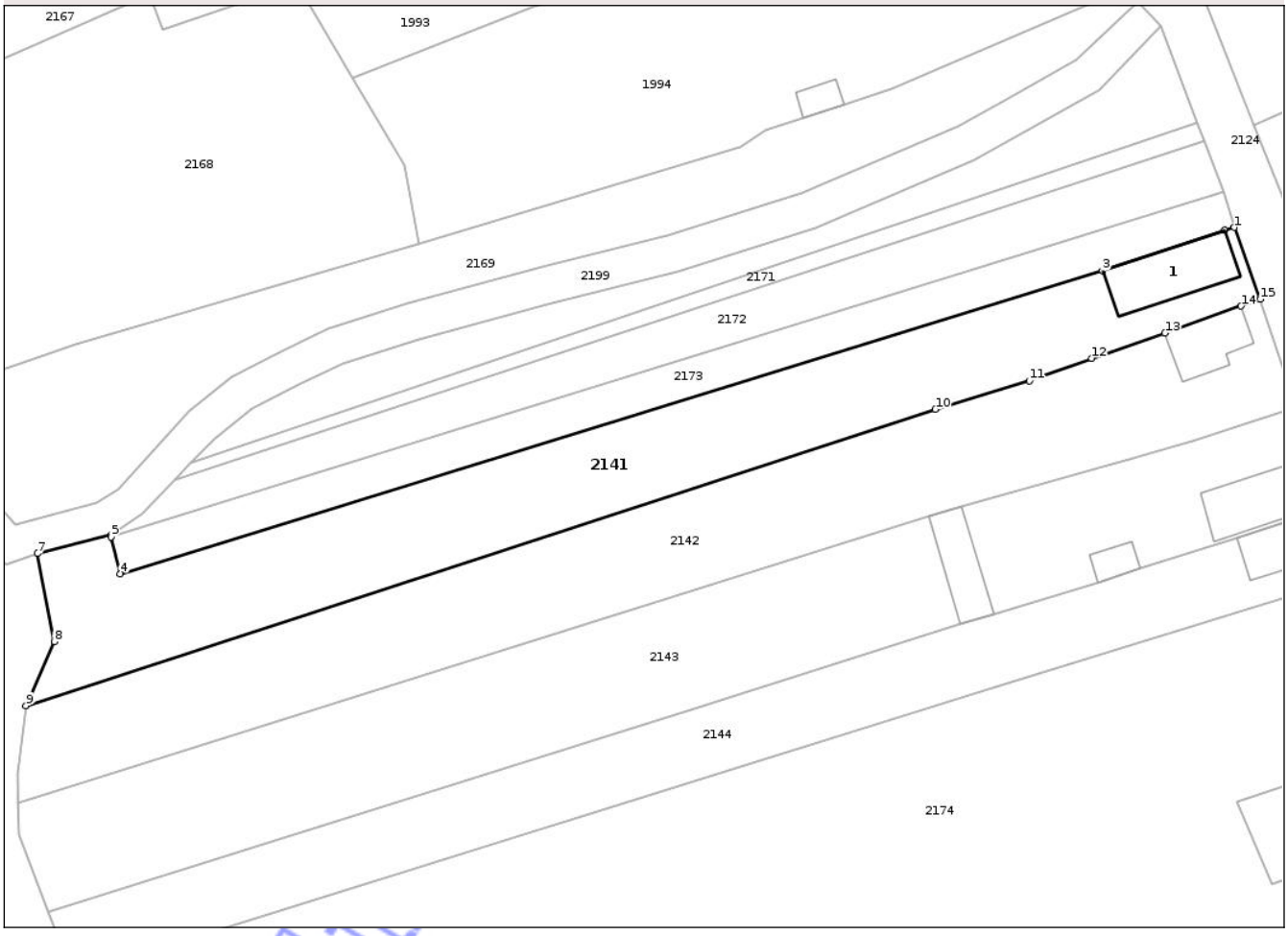
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	113	21	594/9, 594/10	-	
2	arabil	NU	1.925	21	594/9, 594/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.286,96 526.810,953	2	444.285,67 526.810,591	1.34
2	444.285,67 526.810,591	3	444.269,32 526.805,152	17.23
3	444.269,32 526.805,152	4	444.137,926 526.764,68	137.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.137,926 526.764,68	5	444.136,698 526.769,608	5.079
5	444.136,698 526.769,608	6	444.136,728 526.769,944	0.337
6	444.136,728 526.769,944	7	444.126,784 526.767,372	10.271
7	444.126,784 526.767,372	8	444.129,048 526.755,603	11.985
8	444.129,048 526.755,603	9	444.125,277 526.747,055	9.343
9	444.125,277 526.747,055	10	444.246,952 526.786,645	127.954
10	444.246,952 526.786,645	11	444.259,544 526.790,436	13.15
11	444.259,544 526.790,436	12	444.267,852 526.793,471	8.845
12	444.267,852 526.793,471	13	444.277,679 526.796,841	10.389
13	444.277,679 526.796,841	14	444.287,852 526.800,434	10.789
14	444.287,852 526.800,434	15	444.290,432 526.801,351	2.738
15	444.290,432 526.801,351	1	444.286,96 526.810,953	10.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100560	Din acte: 2.800 Masurata: 2.767	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100560-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească
A1.2	100560-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100560-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100560-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7640 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. AUT nr. 520, din 02/05/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR MARIANA-DIANA**, și soțul 2) **GLIGOR GHEORGHE-LUCIAN**, ,bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR MARIANA-DIANA**, și soțul 2) **GLIGOR GHEORGHE-LUCIAN**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amprocivil

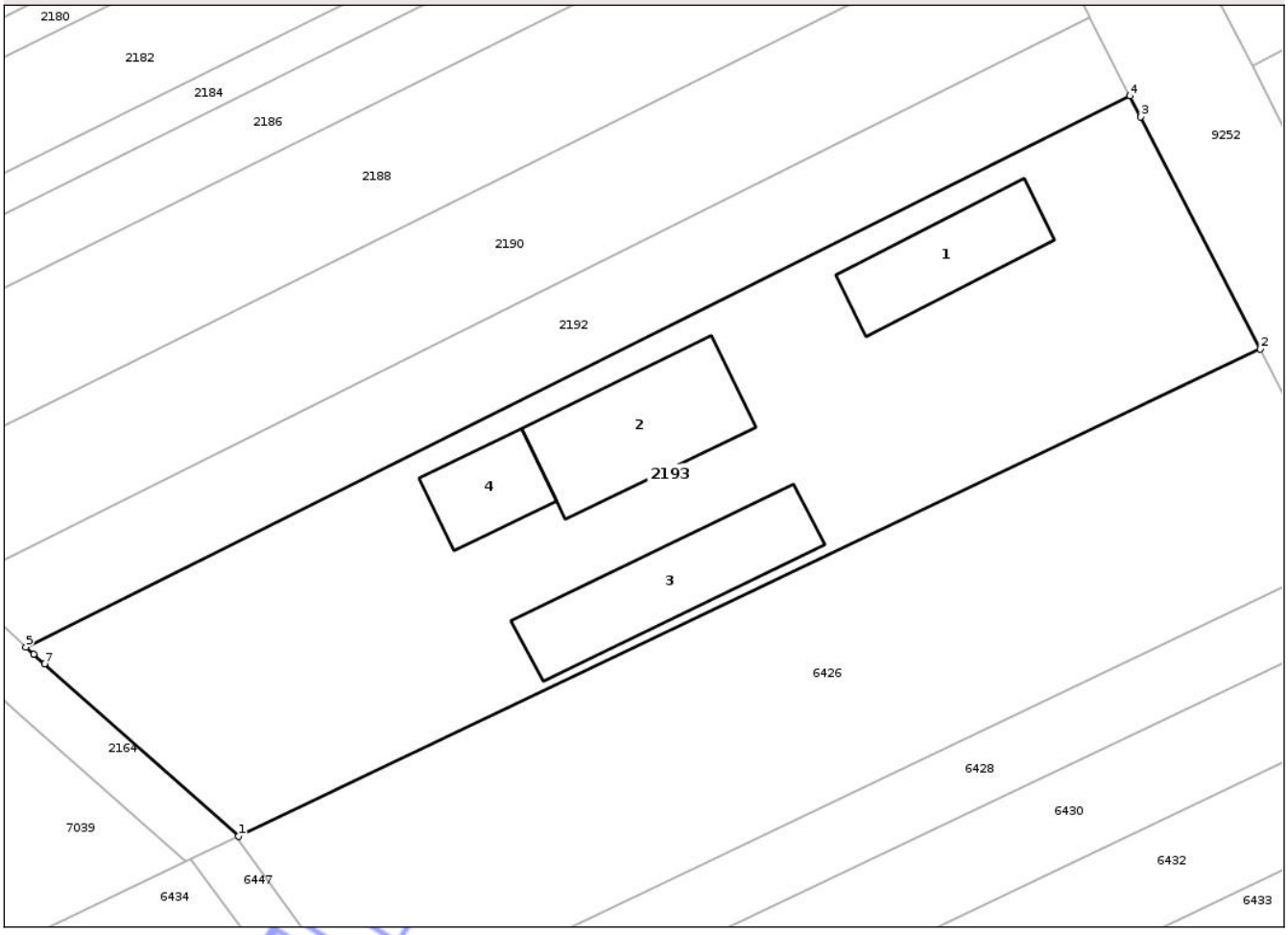
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100560	Din acte: 2.800 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.201	16	468/1/12	-	
2	curti constructii	NU	566	16	468/1/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100560-C1	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească
A1.2	100560-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100560-C3	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100560-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.774,394 526.210,204	2	444.868,787 526.255,194	104.567
2	444.868,787 526.255,194	3	444.857,74 526.276,669	24.149
3	444.857,74 526.276,669	4	444.856,754 526.278,586	2.156
4	444.856,754 526.278,586	5	444.754,722 526.227,68	114.026
5	444.754,722 526.227,68	6	444.755,453 526.226,999	0.999
6	444.755,453 526.226,999	7	444.756,437 526.226,126	1.316
7	444.756,437 526.226,126	1	444.774,394 526.210,204	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33/Velt
Nr. topografic:19, 20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/05/1957		
Act Administrativ nr. 43, din 01/01/1957 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. decr. 81/1934 modificat și H.C.M. nr. 933/1936, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAFF REGINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2058, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1620 mp în favoarea lui	A1
	1) **ROTARIU NICOLAE** 2) **CISMAŞ MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2211/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTARIU NICOLAE** 2) **CISMAŞ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	6	128	19, 20	
2	arabil	DA	1.208	6	125, 126, 127	19, 20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.349,185 527.146,411	2	444.342,937 527.143,192	7.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.342,937 527.143,192	3	444.371,779 527.106,351	46.789
3	444.371,779 527.106,351	4	444.378,946 527.099,467	9.938
4	444.378,946 527.099,467	5	444.395,657 527.085,79	21.594
5	444.395,657 527.085,79	6	444.416,807 527.068,684	27.202
6	444.416,807 527.068,684	7	444.425,678 527.077,696	12.646
7	444.425,678 527.077,696	8	444.420,877 527.082,629	6.884
8	444.420,877 527.082,629	9	444.413,121 527.090,77	11.244
9	444.413,121 527.090,77	10	444.407,85 527.096,583	7.847
10	444.407,85 527.096,583	11	444.403,53 527.100,686	5.958
11	444.403,53 527.100,686	12	444.396,858 527.106,937	9.143
12	444.396,858 527.106,937	13	444.394,931 527.108,241	2.327
13	444.394,931 527.108,241	14	444.390,417 527.112,713	6.354
14	444.390,417 527.112,713	15	444.382,86 527.120,238	10.665
15	444.382,86 527.120,238	16	444.370,258 527.133,483	18.282
16	444.370,258 527.133,483	17	444.355,733 527.149,844	21.878
17	444.355,733 527.149,844	1	444.349,185 527.146,411	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102873	4.319	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 14/05/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO 689/2002 ; act administrativ nr 587 din 01.02.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 51 din 23.11.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 13038 din 07.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 36 din 28.05.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 1403 din 03.03.2021, emis de Comuna Bazna);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 102873 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102873 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

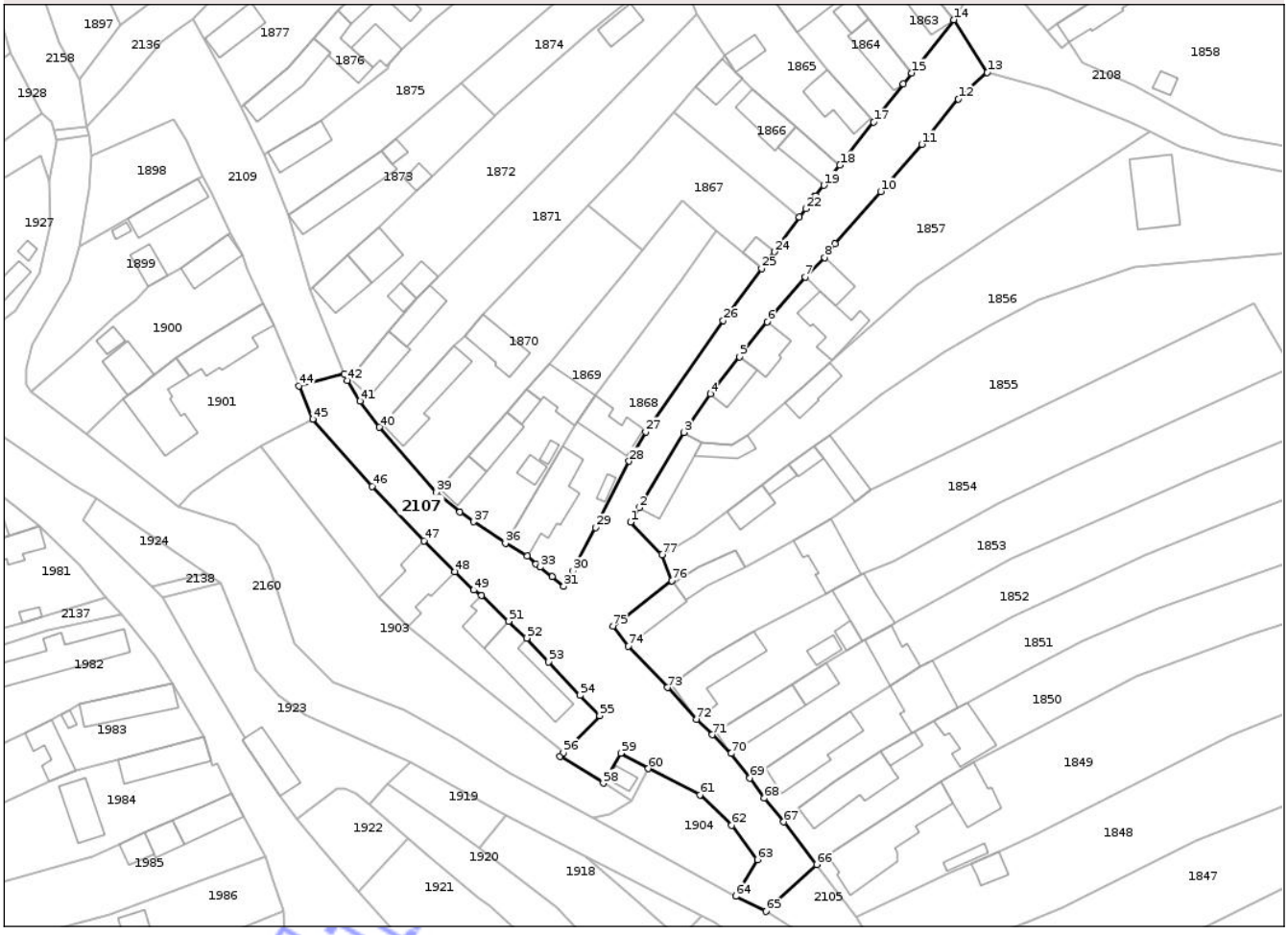
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102873	4.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.319	-	197	-	neimprejmuit, nr. top 59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.433,171 527.124,8	2	444.435,238 527.128,291	4.056
4	444.452,582 527.155,968	5	444.459,747 527.165,023	11.546
7	444.475,711 527.184,417	8	444.480,404 527.189,189	6.693
10	444.494,092 527.205,217	11	444.504,109 527.216,724	15.256
13	444.520,088 527.234,194	14	444.511,919 527.247,021	15.207
16	444.499,646 527.231,451	17	444.492,442 527.222,091	11.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.435,238 527.128,291	3	444.446,16 527.146,648	21.361
5	444.459,747 527.165,023	6	444.466,464 527.173,512	10.825
8	444.480,404 527.189,189	9	444.482,993 527.192,562	4.252
11	444.504,109 527.216,724	12	444.513,014 527.227,776	14.194
14	444.511,919 527.247,021	15	444.501,676 527.234,089	16.498
17	444.492,442 527.222,091	18	444.484,2 527.211,636	13.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.446,16 527.146,648	4	444.452,582 527.155,968	11.319
6	444.466,464 527.173,512	7	444.475,711 527.184,417	14.298
9	444.482,993 527.192,562	10	444.494,092 527.205,217	16.833
12	444.513,014 527.227,776	13	444.520,088 527.234,194	9.552
15	444.501,676 527.234,089	16	444.499,646 527.231,451	3.328
18	444.484,2 527.211,636	19	444.480,279 527.206,737	6.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.480,279 527.206,737	20	444.478,22 527.204,196	3.271
22	444.475,875 527.201,026	23	444.474,344 527.198,94	2.587
25	444.465,08 527.186,456	26	444.455,772 527.173,801	15.709
28	444.432,834 527.139,601	29	444.424,61 527.123,454	18.121
31	444.416,881 527.109,113	32	444.414,057 527.111,476	3.682
34	444.410,176 527.114,573	35	444.408,008 527.116,511	2.908
37	444.394,981 527.124,869	38	444.391,595 527.127,217	4.12
40	444.372,03 527.147,854	41	444.367,29 527.154,237	7.951
43	444.363,497 527.160,881	44	444.352,37 527.157,935	11.51
46	444.370,258 527.133,483	47	444.382,86 527.120,238	18.282
49	444.394,931 527.108,241	50	444.396,858 527.106,937	2.327
52	444.407,85 527.096,583	53	444.413,121 527.090,77	7.847
55	444.425,678 527.077,696	56	444.416,807 527.068,684	12.646
58	444.426,581 527.061,25	59	444.430,794 527.068,553	8.431
61	444.450,07 527.058,44	62	444.457,82 527.051,056	10.704
64	444.458,809 527.033,736	65	444.466,168 527.030,079	8.218
67	444.470,476 527.051,83	68	444.465,785 527.057,629	7.459
70	444.457,706 527.068,468	71	444.453,073 527.073,04	6.508
73	444.442,183 527.084,532	74	444.432,687 527.094,639	13.868
76	444.443,216 527.110,565	77	444.440,815 527.116,885	6.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.478,22 527.204,196	21	444.477,943 527.203,947	0.372
23	444.474,344 527.198,94	24	444.468,176 527.190,532	10.429
26	444.455,772 527.173,801	27	444.436,839 527.146,773	33.0
29	444.424,61 527.123,454	30	444.419,009 527.112,853	11.99
32	444.414,057 527.111,476	33	444.411,163 527.113,848	3.742
35	444.408,008 527.116,511	36	444.402,695 527.119,659	6.176
38	444.391,595 527.127,217	39	444.385,863 527.132,01	7.472
41	444.367,29 527.154,237	42	444.364,191 527.159,186	5.839
44	444.352,37 527.157,935	45	444.355,733 527.149,844	8.762
47	444.382,86 527.120,238	48	444.390,417 527.112,713	10.665
50	444.396,858 527.106,937	51	444.403,53 527.100,686	9.143
53	444.413,121 527.090,77	54	444.420,877 527.082,629	11.244
56	444.416,807 527.068,684	57	444.416,01 527.067,81	1.183
59	444.430,794 527.068,553	60	444.437,533 527.064,809	7.709
62	444.457,82 527.051,056	63	444.464,062 527.042,656	10.465
65	444.466,168 527.030,079	66	444.478,507 527.041,509	16.82
68	444.465,785 527.057,629	69	444.462,258 527.062,514	6.025
71	444.453,073 527.073,04	72	444.449,201 527.076,814	5.407
74	444.432,687 527.094,639	75	444.428,873 527.099,478	6.162
77	444.440,815 527.116,885	1	444.433,171 527.124,8	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.477,943 527.203,947	22	444.475,875 527.201,026	3.579
24	444.468,176 527.190,532	25	444.465,08 527.186,456	5.118
27	444.436,839 527.146,773	28	444.432,834 527.139,601	8.214
30	444.419,009 527.112,853	31	444.416,881 527.109,113	4.303
33	444.411,163 527.113,848	34	444.410,176 527.114,573	1.225
36	444.402,695 527.119,659	37	444.394,981 527.124,869	9.309
39	444.385,863 527.132,01	40	444.372,03 527.147,854	21.033
42	444.364,191 527.159,186	43	444.363,497 527.160,881	1.831
45	444.355,733 527.149,844	46	444.370,258 527.133,483	21.878
48	444.390,417 527.112,713	49	444.394,931 527.108,241	6.354
51	444.403,53 527.100,686	52	444.407,85 527.096,583	5.958
54	444.420,877 527.082,629	55	444.425,678 527.077,696	6.884
57	444.416,01 527.067,81	58	444.426,581 527.061,25	12.441
60	444.437,533 527.064,809	61	444.450,07 527.058,44	14.062
63	444.464,062 527.042,656	64	444.458,809 527.033,736	10.352
66	444.478,507 527.041,509	67	444.470,476 527.051,83	13.077
69	444.462,258 527.062,514	70	444.457,706 527.068,468	7.494
72	444.449,201 527.076,814	73	444.442,183 527.084,532	10.432
75	444.428,873 527.099,478	76	444.443,216 527.110,565	18.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422VELT
Nr. topografic:1890, 1893, 1894, 1898, 1901, 1902, 1905/1, 1907/1, 1907/2, 1907/3,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101687	Din acte: 4.517 Masurata: 4.821	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică şi cu IE 101679, 101664, 101669, 101674, 101682, 101667, 101668, 101665, 101675

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101687-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; Copertină - magazie
A1.2	101687-C2	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie
A1.3	101687-C3	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Copertină
A1.4	101687-C4	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie
A1.5	101687-C5	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 13/02/1971		
Act Normativ nr. Deciziune nr.7,14,21,22,25,31,32 a Comitetului Local de expropriere si improprietarire al comunei Velt, din 01/01/1971 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecr.187/1945, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422VELT)	
1801 / 09/11/1977		
Act Normativ nr. adresa S.M.A. Bazna nr.823/1977 so Deciziune nr.260/1971 a Consiliului Popular al Judetului Sibiu, din 01/01/1977 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDEREA DE MECANIZAREA AGRICULTURII SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422VELT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ASZALOS MIHALY LIDIA** 2) **KONDO ILDIKO** 3) **SECHERES NOJEMI REBEKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

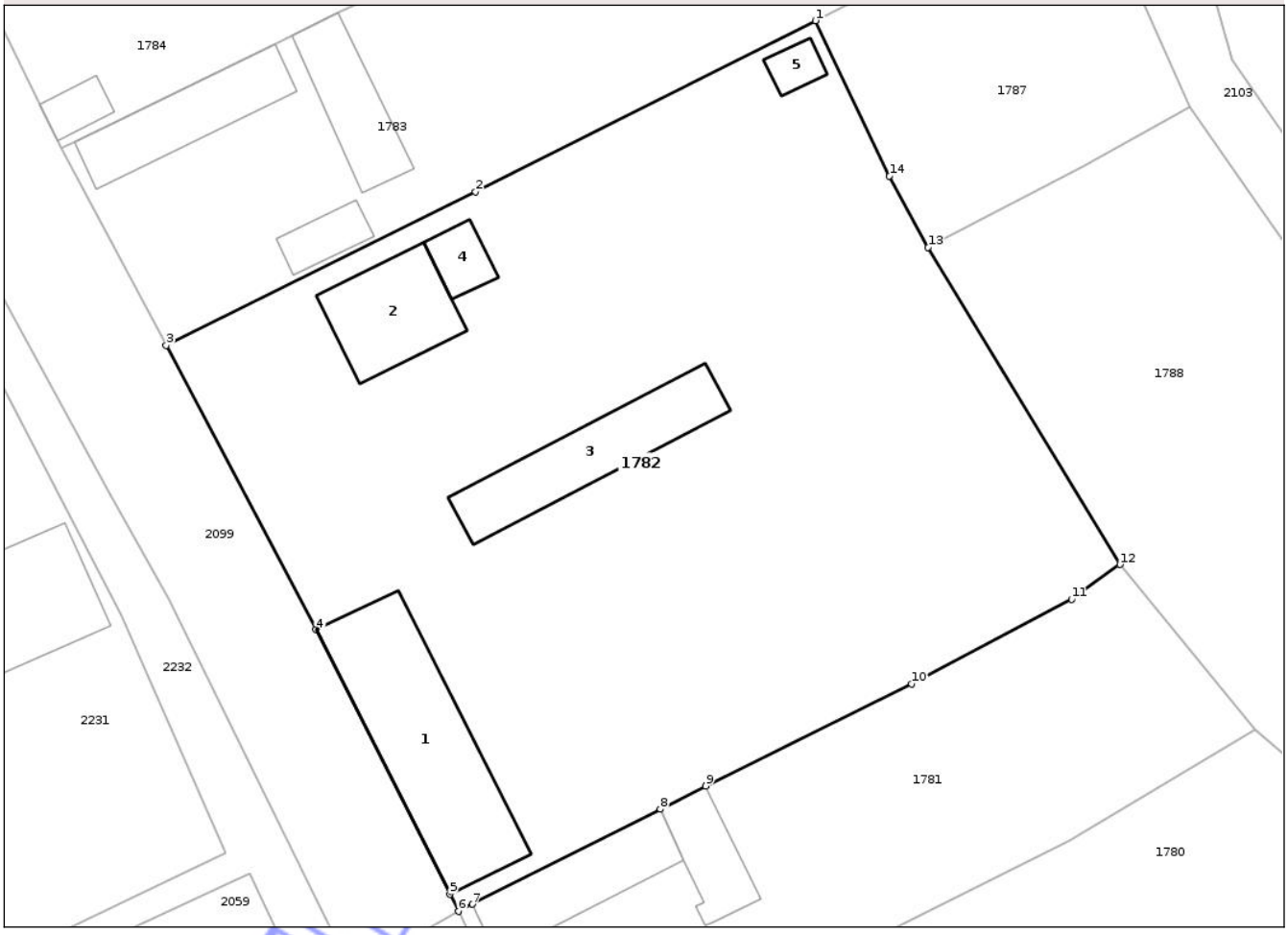
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101687	Din acte: 4.517 Masurata: 4.821	Imobilul se identifică şi cu IE 101679, 101664, 101669, 101674, 101682, 101667, 101668, 101665, 101675

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.200	16	410	1890, 1893, 1894, 1898, 1901, 1902, 1905/1, 1907/1, 1907/2, 1907/3,	
2	curti constructii	DA	621	16	410	1890, 1893, 1894, 1898, 1901, 1902, 1905/1, 1907/1, 1907/2, 1907/3,	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101687-C1	constructii industriale si edilitare	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; Copertină - magazie
A1.2	101687-C2	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101687-C3	constructii industriale si edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Copertină
A1.4	101687-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie
A1.5	101687-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.842,974 526.493,357	2	444.808,253 526.475,892	38.866
2	444.808,253 526.475,892	3	444.776,668 526.460,2	35.269
3	444.776,668 526.460,2	4	444.791,979 526.431,164	32.827
4	444.791,979 526.431,164	5	444.805,647 526.404,159	30.266
5	444.805,647 526.404,159	6	444.806,5 526.402,402	1.953
6	444.806,5 526.402,402	7	444.807,935 526.403,13	1.61
7	444.807,935 526.403,13	8	444.827,133 526.412,845	21.517
8	444.827,133 526.412,845	9	444.831,781 526.415,196	5.208
9	444.831,781 526.415,196	10	444.852,798 526.425,629	23.464
10	444.852,798 526.425,629	11	444.869,132 526.434,274	18.481
11	444.869,132 526.434,274	12	444.874,078 526.437,822	6.087
12	444.874,078 526.437,822	13	444.854,485 526.470,205	37.849
13	444.854,485 526.470,205	14	444.850,528 526.477,508	8.306
14	444.850,528 526.477,508	1	444.842,974 526.493,357	17.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1439VELT
Nr. topografic:1882, 1883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101706	Din acte: 2.668 Masurata: 2.178	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101706-C1	Loc. Velt, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2899 / 02/09/1993		
Act Administrativ nr. lucrari de R.A. 1945 intocmite potrivit D.L. nr. 187/1945, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCEU SAMSON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1439VELT)	
/		
Act Administrativ nr. 2142, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2178 mp în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA GRECO CATOLICĂ**, CIF:10637907	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA GRECO CATOLICĂ**, CIF:10637907	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

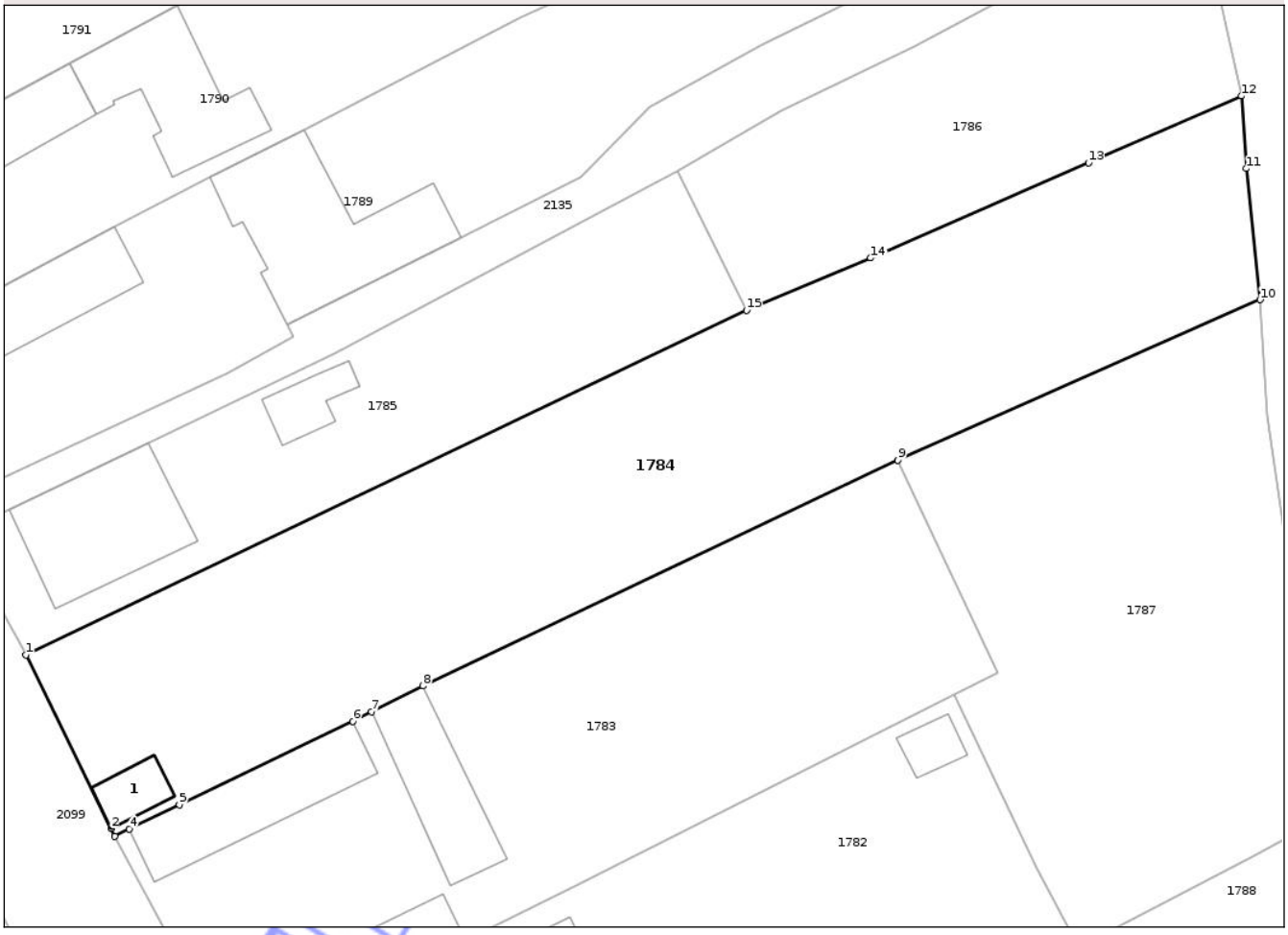
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101706	Din acte: 2.668 Masurata: 2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	16	398	1882	
2	arabil	DA	2.151	16	395, 396, 397, 399, 405/2	1883	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101706-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.757,762 526.497,007	2	444.765,565 526.481,087	17.73
2	444.765,565 526.481,087	3	444.765,914 526.480,375	0.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.765,914 526.480,375	4	444.767,262 526.481,024	1.496
4	444.767,262 526.481,024	5	444.771,855 526.483,24	5.1
5	444.771,855 526.483,24	6	444.787,789 526.490,923	17.689
6	444.787,789 526.490,923	7	444.789,52 526.491,798	1.94
7	444.789,52 526.491,798	8	444.794,226 526.494,158	5.264
8	444.794,226 526.494,158	9	444.837,851 526.514,886	48.299
9	444.837,851 526.514,886	10	444.871,122 526.529,624	36.39
10	444.871,122 526.529,624	11	444.869,828 526.541,677	12.122
11	444.869,828 526.541,677	12	444.869,414 526.548,343	6.678
12	444.869,414 526.548,343	13	444.855,339 526.542,217	15.35
13	444.855,339 526.542,217	14	444.835,356 526.533,458	21.819
14	444.835,356 526.533,458	15	444.823,944 526.528,641	12.387
15	444.823,944 526.528,641	1	444.757,762 526.497,007	73.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079/ Velt
Nr. topografic:parte din 1718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.572 Masurata: 841	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 16/11/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4291, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU LETIȚIA**, LIPSĂ CNP; văd. lui Turcu Iancu	
/		
Act Administrativ nr. 2143, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 841 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

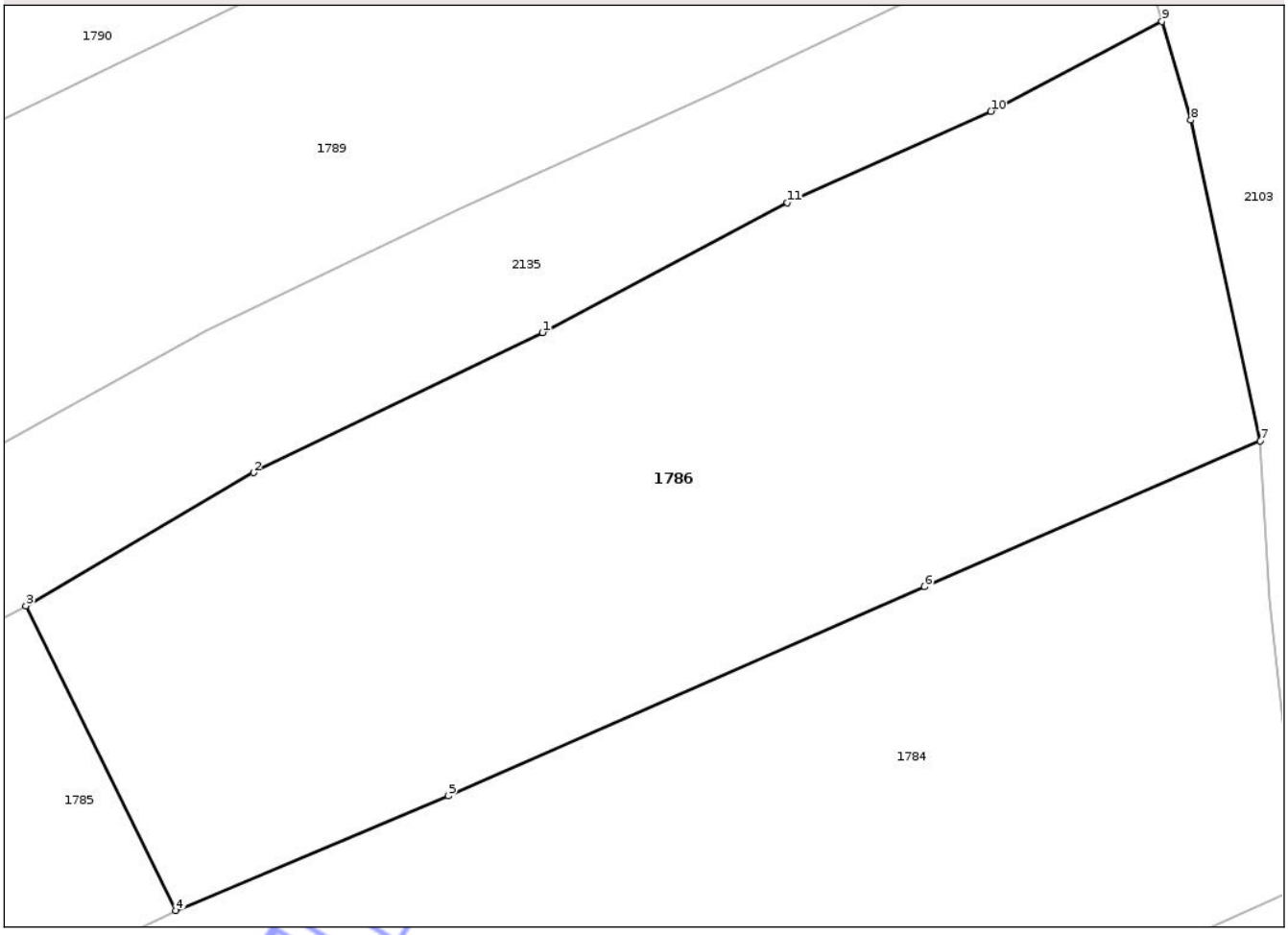
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.572 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	16	405/1	parte din 1718	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.839,316 526.552,878	2	444.827,194 526.547,006	13.47
2	444.827,194 526.547,006	3	444.817,653 526.541,423	11.054
3	444.817,653 526.541,423	4	444.823,944 526.528,641	14.246
4	444.823,944 526.528,641	5	444.835,356 526.533,458	12.387
5	444.835,356 526.533,458	6	444.855,339 526.542,217	21.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.855,339 526.542,217	7	444.869,414 526.548,343	15.35
7	444.869,414 526.548,343	8	444.866,505 526.561,781	13.75
8	444.866,505 526.561,781	9	444.865,292 526.565,926	4.319
9	444.865,292 526.565,926	10	444.858,118 526.562,159	8.103
10	444.858,118 526.562,159	11	444.849,589 526.558,316	9.355
11	444.849,589 526.558,316	1	444.839,316 526.552,878	11.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079/ Velt
Nr. topografic:parte din 1718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.572 Masurata: 3.320	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 16/11/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4291, din 01/01/1926 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU LETIȚIA**, LIPSĂ CNP; văd. lui Turcu Iancu	
/		
Act Administrativ nr. 2440, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3320 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘUȘU GHEORGHE-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.572 Masurata: 3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.320	16	408, 409	parte din 1718	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.874,078 526.437,822	2	444.887,923 526.420,94	21.834
2	444.887,923 526.420,94	3	444.894,586 526.415,225	8.778
3	444.894,586 526.415,225	4	444.901,205 526.405,138	12.065
4	444.901,205 526.405,138	5	444.915,051 526.411,439	15.213
5	444.915,051 526.411,439	6	444.953,368 526.430,253	42.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.953,368 526.430,253	7	444.945,36 526.434,357	8.998
7	444.945,36 526.434,357	8	444.925,866 526.445,493	22.451
8	444.925,866 526.445,493	9	444.890,591 526.471,06	43.566
9	444.890,591 526.471,06	10	444.881,178 526.484,519	16.424
10	444.881,178 526.484,519	11	444.870,406 526.478,501	12.34
11	444.870,406 526.478,501	12	444.854,485 526.470,205	17.953
12	444.854,485 526.470,205	1	444.874,078 526.437,822	37.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226/ Velt
Nr. topografic:1875/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 2.155	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexă gospodărească
A1.2		Loc. Velt, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2185 / 03/12/1932		
Act Administrativ nr. 141, din 01/01/1932 emis de COMISIA DE OCOL DICIOSÂNMĂRTIN (pentru expropriere și împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2145, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2155 mp în favoarea lui	A1
	1) **SOLOMON IONUȚ-IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON IONUȚ-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

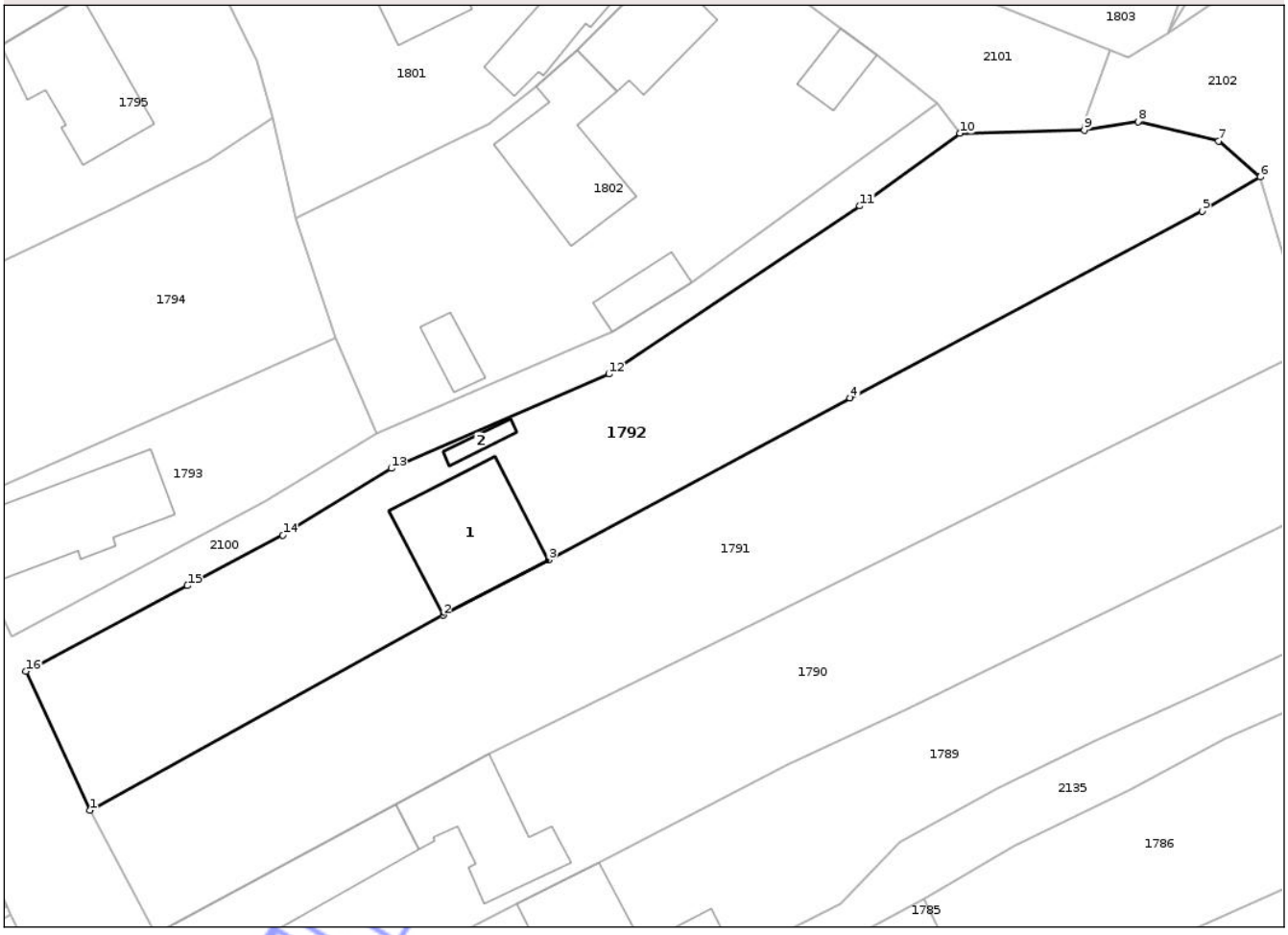
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	15	382, 383	1875/2/1	
2	arabil	DA	1.863	15	382, 383	1875/2/1	
3	arabil	NU	123	15	382, 383	1875/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Anexă gospodărească
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.729,446 526.550,711	2	444.766,801 526.571,329	42.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.766,801 526.571,329	3	444.777,951 526.577,18	12.591
3	444.777,951 526.577,18	4	444.809,796 526.594,291	36.152
4	444.809,796 526.594,291	5	444.847,049 526.614,016	42.152
5	444.847,049 526.614,016	6	444.853,154 526.617,64	7.1
6	444.853,154 526.617,64	7	444.848,759 526.621,424	5.8
7	444.848,759 526.621,424	8	444.840,233 526.623,488	8.772
8	444.840,233 526.623,488	9	444.834,552 526.622,588	5.752
9	444.834,552 526.622,588	10	444.821,395 526.622,252	13.161
10	444.821,395 526.622,252	11	444.810,849 526.614,58	13.041
11	444.810,849 526.614,58	12	444.784,316 526.596,809	31.934
12	444.784,316 526.596,809	13	444.761,31 526.586,853	25.069
13	444.761,31 526.586,853	14	444.749,865 526.579,815	13.435
14	444.749,865 526.579,815	15	444.739,762 526.574,468	11.431
15	444.739,762 526.574,468	16	444.722,703 526.565,408	19.315
16	444.722,703 526.565,408	1	444.729,446 526.550,711	16.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:965Velt

Adresa: Loc. Velt, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102769	Din acte: 990 Masurata: 1.004	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22626 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 173, din 20/08/2021 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU MARIA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BABĂ VASILE-MIRCEA**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SOMOGYI MARIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

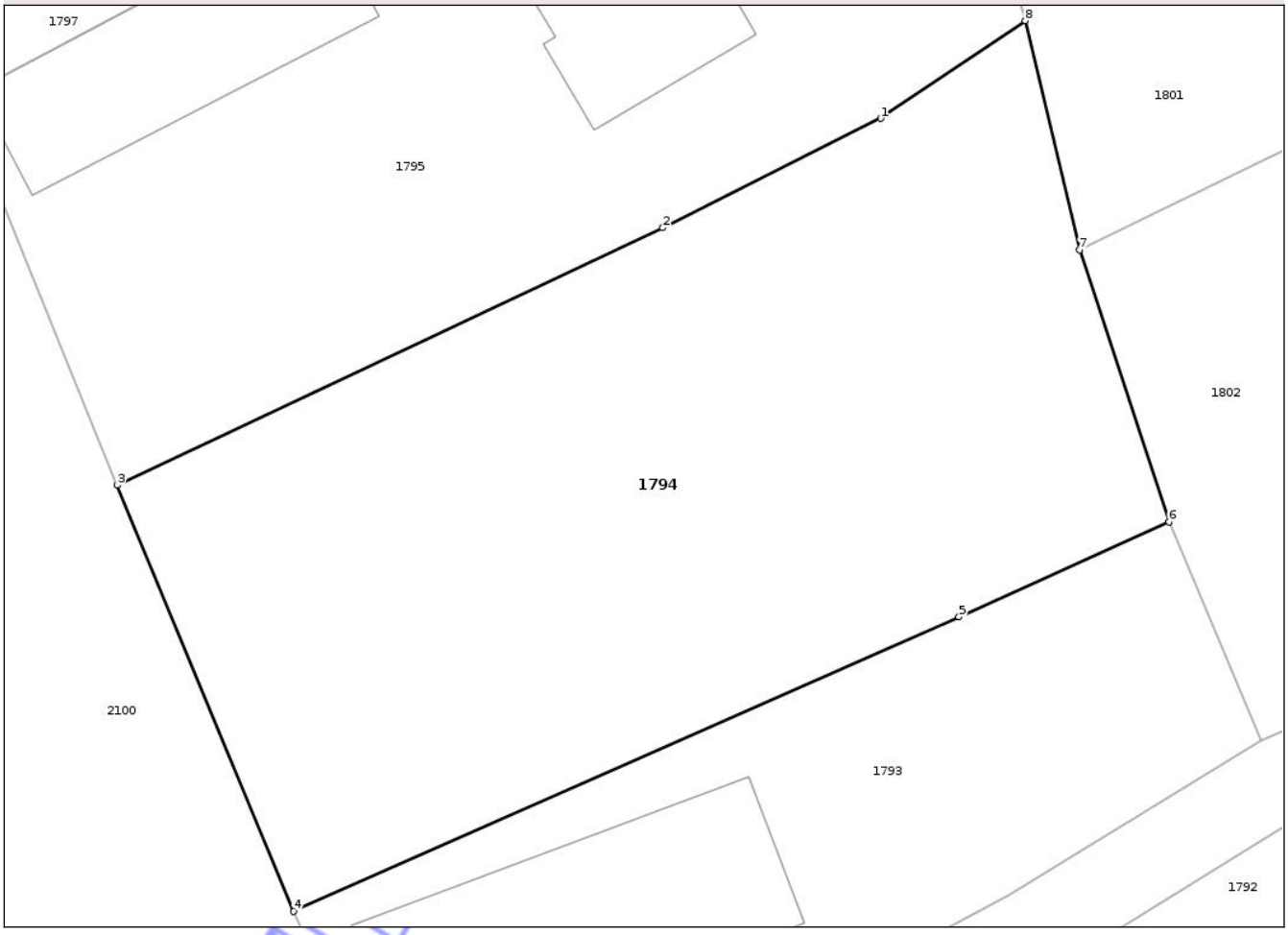
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102769	Din acte: 990 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	15	378, 379	195Vel?	grădină
2	curti constructii	DA	450	15	378, 379	196Vel?	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.742,049 526.619,371	2	444.731,952 526.614,297	11.3
2	444.731,952 526.614,297	3	444.706,65 526.602,362	27.975
3	444.706,65 526.602,362	4	444.714,816 526.582,598	21.385
4	444.714,816 526.582,598	5	444.745,689 526.596,255	33.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.745,689 526.596,255	6	444.755,42 526.600,663	10.683
6	444.755,42 526.600,663	7	444.751,277 526.613,268	13.268
7	444.751,277 526.613,268	8	444.748,762 526.623,903	10.928
8	444.748,762 526.623,903	1	444.742,049 526.619,371	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90VELT
Nr. topografic:202

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104484	Din acte: 237 Masurata: 328	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4442 / 22/07/1909		
Act Notarial nr. 0, din 22/07/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICS DEMETER**	
4867 / 28/09/1911		
Act Notarial nr. 0, din 22/09/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVITS DEMETER**	
1710 / 20/03/1912		
Act Notarial nr. 0, din 16/03/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVITS DEMETER**	
40983 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. aut.1535, din 20/11/2024 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BOGDAN IOAN-EUGEN**, si sotia 2) **BOGDAN ȘTEFANIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

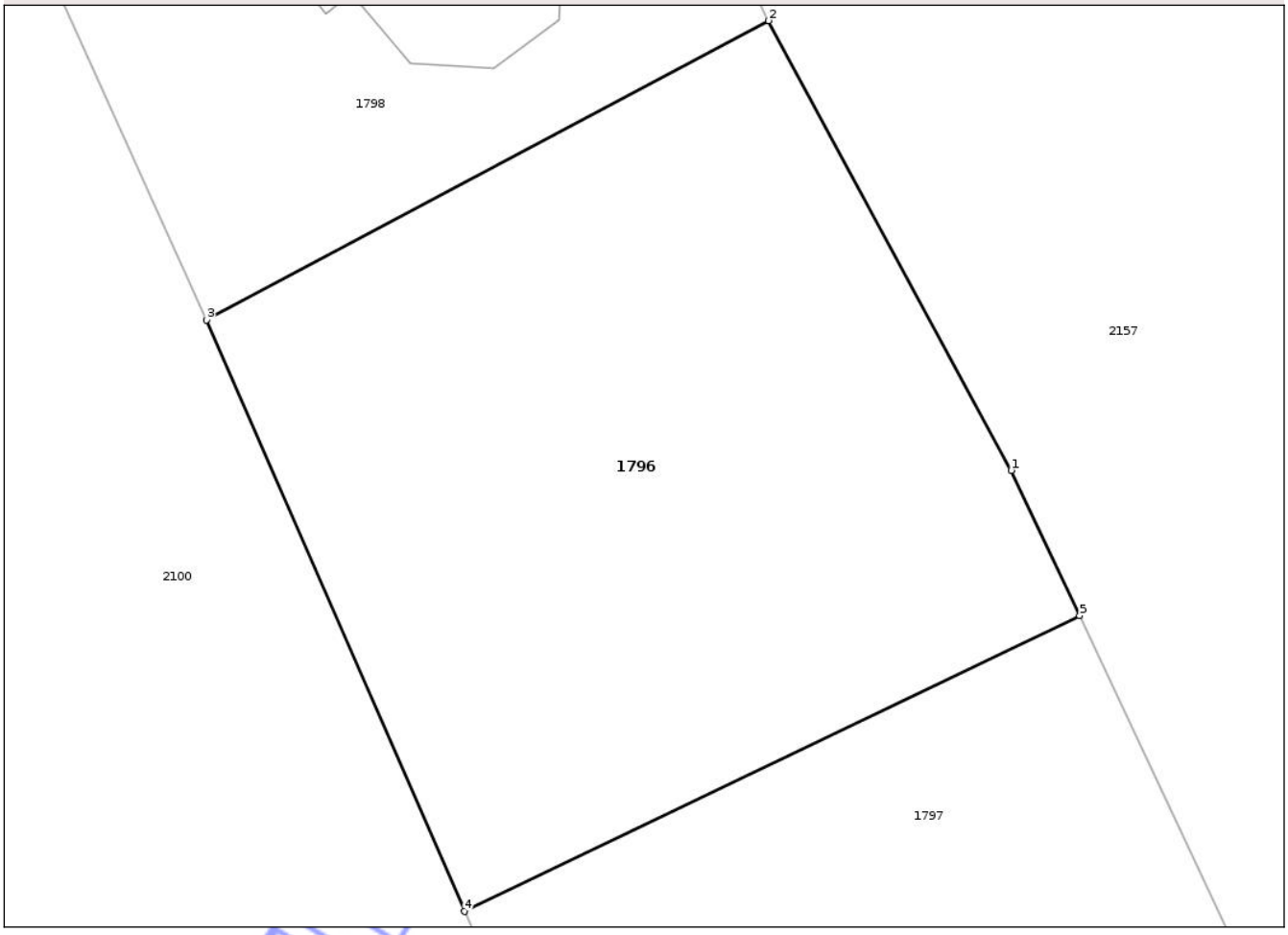
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104484	Din acte: 237 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	15	374	202VELT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.709,603 526.643,219	2	444.702,948 526.655,55	14.012
2	444.702,948 526.655,55	3	444.687,533 526.647,343	17.463
3	444.687,533 526.647,343	4	444.694,607 526.631,128	17.691
4	444.694,607 526.631,128	5	444.711,48 526.639,229	18.717
5	444.711,48 526.639,229	1	444.709,603 526.643,219	4.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81/Velt
Nr. topografic:203

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4442 / 22/07/1909		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA GREACĂ NEUNITĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

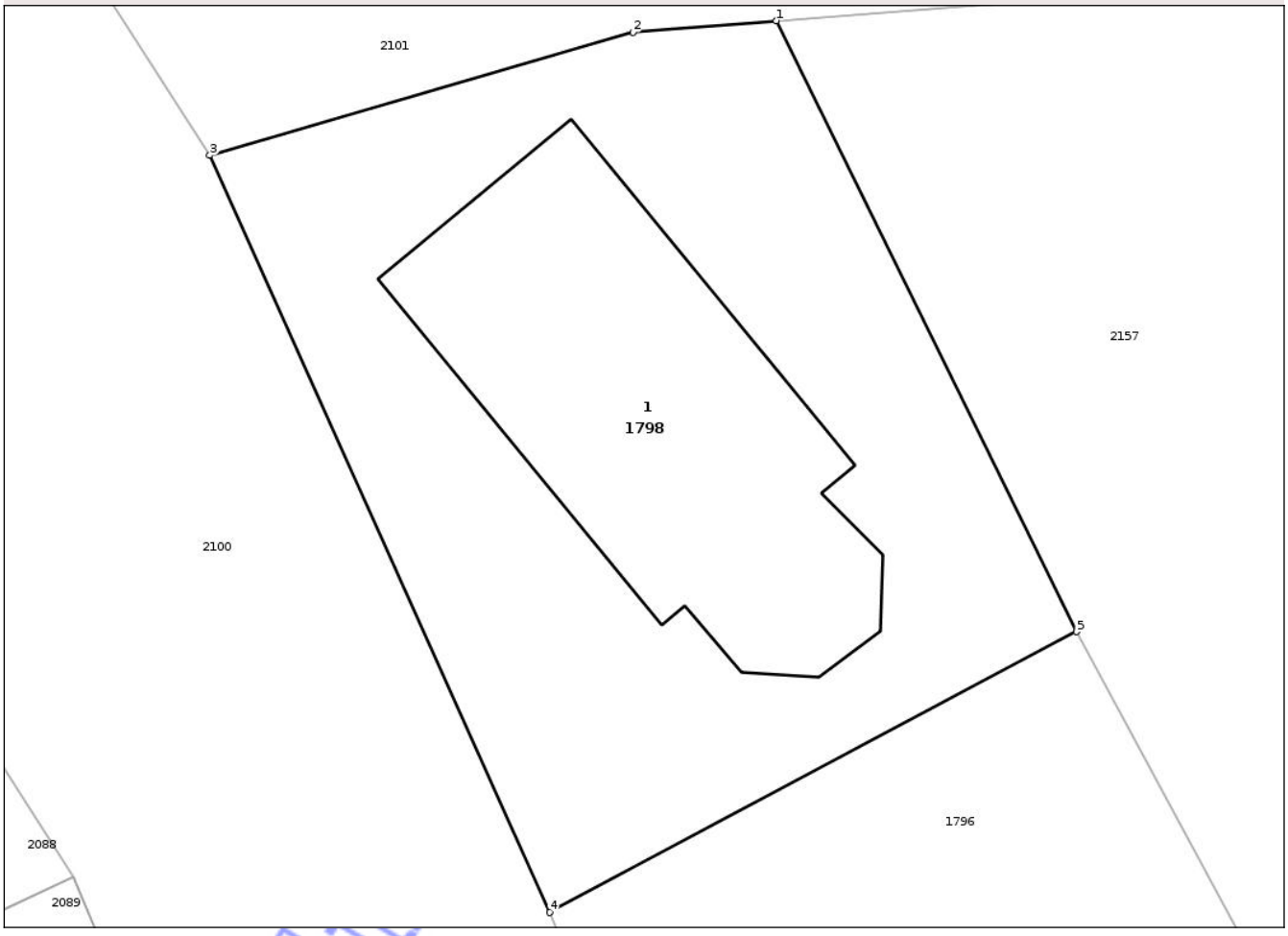
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	15	375	203	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.694,165 526.673,407	2	444.689,97 526.673,076	4.208
2	444.689,97 526.673,076	3	444.677,588 526.669,474	12.895
3	444.677,588 526.669,474	4	444.687,533 526.647,343	24.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.687,533 526.647,343	5	444.702,948 526.655,55	17.463
5	444.702,948 526.655,55	1	444.694,165 526.673,407	19.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/Velt
Nr. topografic:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 612 Masurata: 526	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 22/07/1909		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ VELŢ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

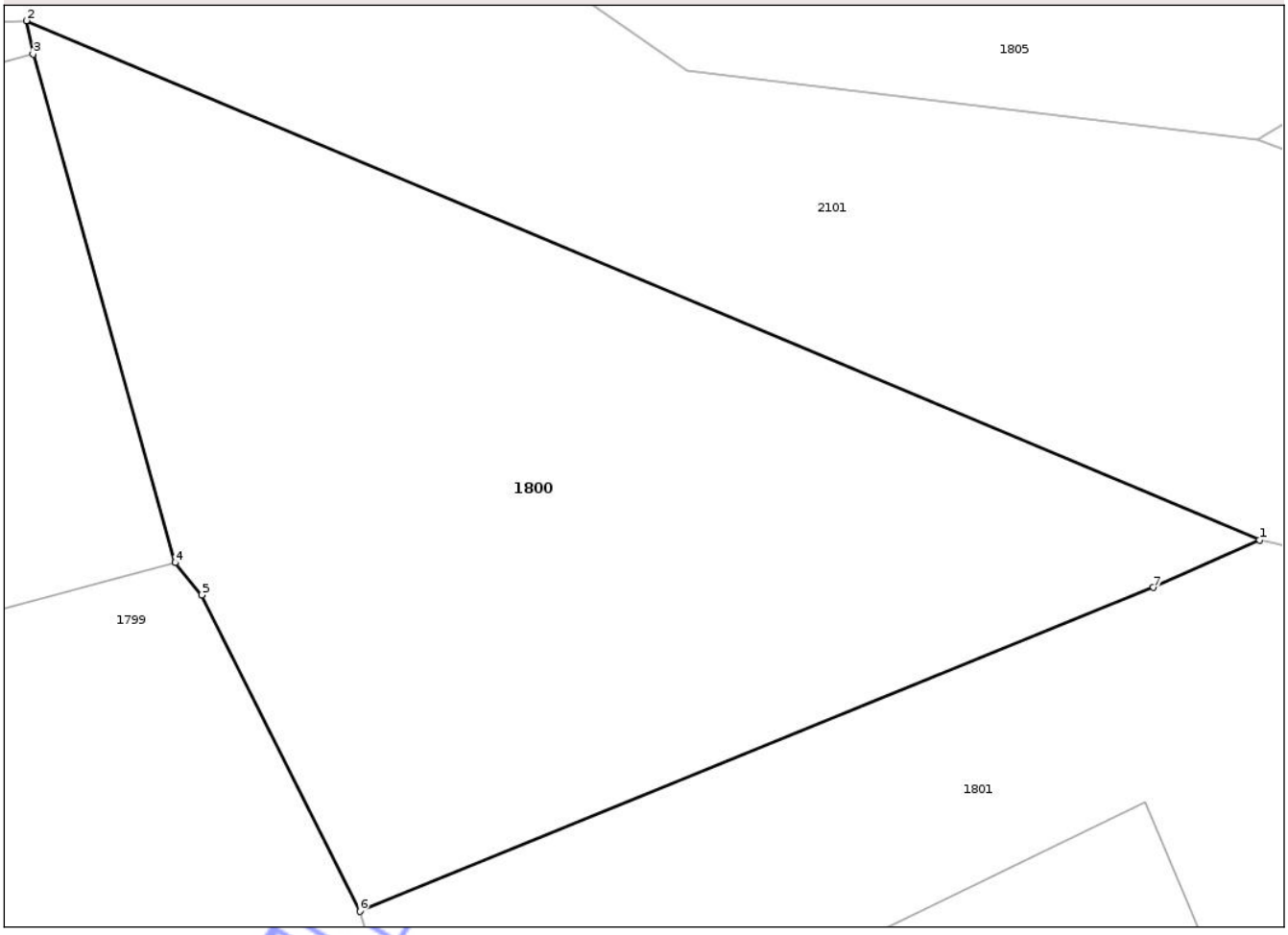
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 612 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	15	367, 368	198	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.769,116 526.658,74	2	444.728,614 526.675,796	43.947
2	444.728,614 526.675,796	3	444.728,821 526.674,707	1.109
3	444.728,821 526.674,707	4	444.733,488 526.657,992	17.354
4	444.733,488 526.657,992	5	444.734,359 526.656,932	1.372
5	444.734,359 526.656,932	6	444.739,559 526.646,54	11.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.739,559 526.646,54	7	444.765,637 526.657,183	28.166
7	444.765,637 526.657,183	1	444.769,116 526.658,74	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87Velț
Nr. topografic:191, 192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101151	Din acte: 1.296 Masurata: 1.640	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101151-C1	Loc. Velt, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa
A1.2	101151-C2	Loc. Velt, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101151-C3	Loc. Velt, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101151-C4	Loc. Velt, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101151-C5	Loc. Velt, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4855 / 24/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1625 IN DOSAR NR 682/257/2020-DEFINITIVA, din 09/12/2020 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101151	Din acte: 1.296 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	15	363	191Vel?	
2	arabil	DA	1.208	15	361, 362, 364	192Vel?	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101151-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa
A1.2	101151-C2	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101151-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească
A1.4	101151-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.5	101151-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.755,42 526.600,663	2	444.759,726 526.590,526	11.014
2	444.759,726 526.590,526	3	444.782,285 526.600,255	24.569
3	444.782,285 526.600,255	4	444.784,616 526.601,318	2.562
4	444.784,616 526.601,318	5	444.793,062 526.606,513	9.915
5	444.793,062 526.606,513	6	444.800,069 526.611,651	8.69
6	444.800,069 526.611,651	7	444.819,031 526.625,478	23.468
7	444.819,031 526.625,478	8	444.812,588 526.630,591	8.225
8	444.812,588 526.630,591	9	444.808,808 526.633,378	4.697
9	444.808,808 526.633,378	10	444.803,778 526.637,017	6.207
10	444.803,778 526.637,017	11	444.794,712 526.644,986	12.071
11	444.794,712 526.644,986	12	444.793,903 526.644,166	1.152
12	444.793,903 526.644,166	13	444.780,951 526.631,007	18.464
13	444.780,951 526.631,007	14	444.776,611 526.627,271	5.727
14	444.776,611 526.627,271	15	444.771,697 526.623,242	6.354
15	444.771,697 526.623,242	16	444.751,277 526.613,268	22.726
16	444.751,277 526.613,268	1	444.755,42 526.600,663	13.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094/Velt
Nr. topografic:185, 186

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 2.016	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272 / 12/02/1915		
Act Notarial nr. 88/4, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2147, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2016 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2189/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

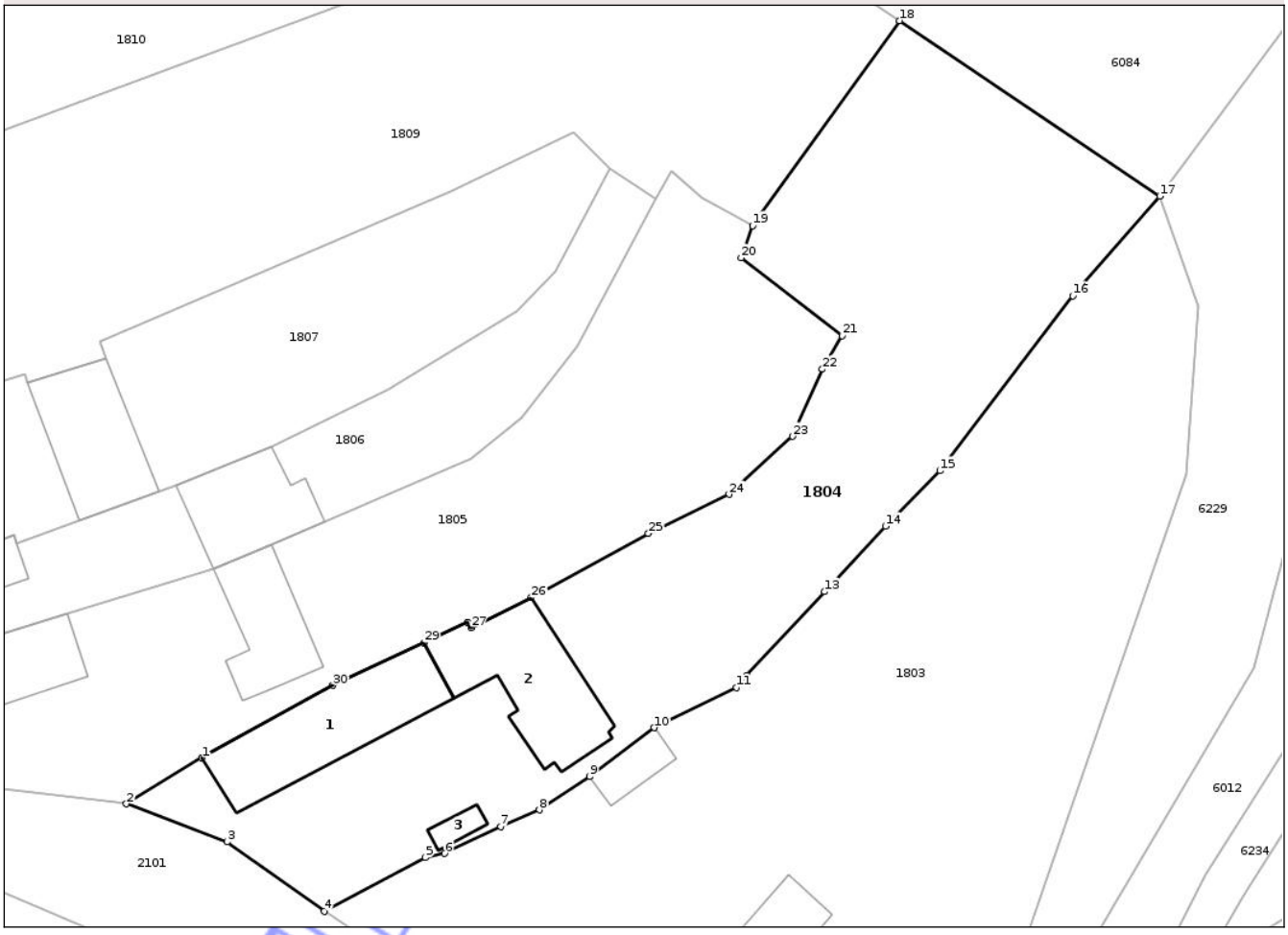
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	14	352	185, 186	
2	arabil	DA	1.430	14	353, 354	185, 186	
3	arabil	NU	300	14	353, 354	185, 186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.776,069 526.676,163	2	444.769,06 526.671,877	8.215
3	444.778,395 526.668,346	4	444.787,437 526.661,888	11.112
5	444.796,837 526.666,895	6	444.798,649 526.667,269	1.85
7	444.803,856 526.669,788	8	444.807,466 526.671,316	3.92
9	444.812,13 526.674,413	10	444.818,128 526.678,96	7.527
11	444.825,795 526.682,694	12	444.826,727 526.683,796	1.443
13	444.833,984 526.691,607	14	444.839,65 526.697,693	8.315
15	444.844,703 526.702,848	16	444.857,05 526.719,116	20.423
17	444.865,137 526.728,384	18	444.840,95 526.744,699	29.175
19	444.827,287 526.725,641	20	444.826,224 526.722,656	3.169
21	444.835,592 526.715,4	22	444.833,779 526.712,29	3.6
23	444.830,998 526.706,055	24	444.825,104 526.700,659	7.991
25	444.817,59 526.697,021	26	444.806,681 526.691,044	12.439
27	444.801,094 526.688,27	28	444.800,803 526.688,765	0.574
29	444.796,712 526.686,851	30	444.788,25 526.682,892	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.769,06 526.671,877	3	444.778,395 526.668,346	9.98
4	444.787,437 526.661,888	5	444.796,837 526.666,895	10.65
6	444.798,649 526.667,269	7	444.803,856 526.669,788	5.784
8	444.807,466 526.671,316	9	444.812,13 526.674,413	5.598
10	444.818,128 526.678,96	11	444.825,795 526.682,694	8.528
12	444.826,727 526.683,796	13	444.833,984 526.691,607	10.662
14	444.839,65 526.697,693	15	444.844,703 526.702,848	7.219
16	444.857,05 526.719,116	17	444.865,137 526.728,384	12.3
18	444.840,95 526.744,699	19	444.827,287 526.725,641	23.45
20	444.826,224 526.722,656	21	444.835,592 526.715,4	11.849
22	444.833,779 526.712,29	23	444.830,998 526.706,055	6.827
24	444.825,104 526.700,659	25	444.817,59 526.697,021	8.348
26	444.806,681 526.691,044	27	444.801,094 526.688,27	6.238
28	444.800,803 526.688,765	29	444.796,712 526.686,851	4.517
30	444.788,25 526.682,892	1	444.776,069 526.676,163	13.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325/Velt
Nr. topografic:181, 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 738 Masurata: 767	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Velt, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2574 / 03/07/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3481, din 01/01/1938 emis de JUD. MIXTĂ DICIOSÂNMĂRTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2148, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 767 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN MARIA-GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2190/15.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCERZAN MARIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 738 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	14	348	181, 182	
2	arabil	DA	575	14	347	181, 182	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.818,288 526.728,182	2	444.814,053 526.730,929	5.048
3	444.808,976 526.721,44	4	444.805,412 526.717,731	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.814,053 526.730,929	3	444.808,976 526.721,44	10.762
4	444.805,412 526.717,731	5	444.793,349 526.710,328	14.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.793,349 526.710,328	6	444.782,592 526.705,145	11.941
7	444.773,646 526.701,528	8	444.772,139 526.700,891	1.636
9	444.764,706 526.698,201	10	444.758,889 526.696,057	6.199
11	444.758,575 526.696,832	12	444.755,622 526.695,787	3.133
13	444.755,267 526.696,566	14	444.750,938 526.695,01	4.6
15	444.750,217 526.696,876	16	444.735,845 526.691,52	15.337
17	444.737,934 526.686,819	18	444.740,397 526.681,121	6.208
19	444.748,124 526.684,773	20	444.763,579 526.689,574	16.184
21	444.777,169 526.693,748	22	444.782,5 526.695,98	5.779
23	444.801,096 526.703,921	24	444.805,814 526.707,788	6.1
25	444.810,987 526.714,47	1	444.818,288 526.728,182	15.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.782,592 526.705,145	7	444.773,646 526.701,528	9.65
8	444.772,139 526.700,891	9	444.764,706 526.698,201	7.905
10	444.758,889 526.696,057	11	444.758,575 526.696,832	0.837
12	444.755,622 526.695,787	13	444.755,267 526.696,566	0.857
14	444.750,938 526.695,01	15	444.750,217 526.696,876	2.0
16	444.735,845 526.691,52	17	444.737,934 526.686,819	5.144
18	444.740,397 526.681,121	19	444.748,124 526.684,773	8.547
20	444.763,579 526.689,574	21	444.777,169 526.693,748	14.217
22	444.782,5 526.695,98	23	444.801,096 526.703,921	20.221
24	444.805,814 526.707,788	25	444.810,987 526.714,47	8.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815Velț
Nr. topografic:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100386	234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 31/12/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de - (Decret 358);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN DIN VELȚ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815Velț)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

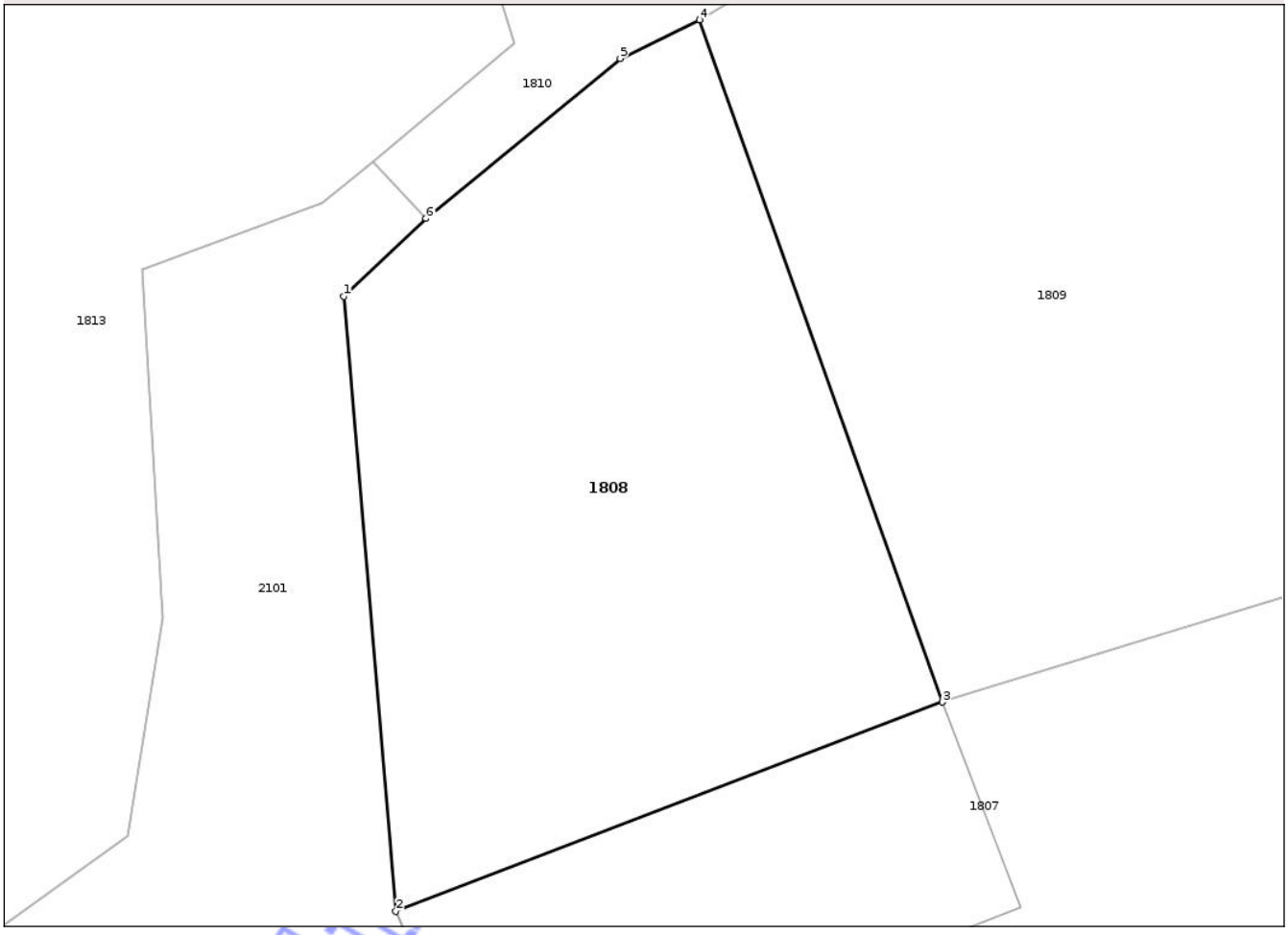
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100386	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	14	344	178	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.729,696 526.718,287	2	444.731,071 526.701,992	16.353
2	444.731,071 526.701,992	3	444.745,563 526.707,536	15.517
3	444.745,563 526.707,536	4	444.739,122 526.725,614	19.191
4	444.739,122 526.725,614	5	444.737,021 526.724,588	2.338
5	444.737,021 526.724,588	6	444.731,874 526.720,35	6.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.731,874 526.720,35	1	444.729,696 526.718,287	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75VELŢ
Nr. topografic:175, 176

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100445	1.868	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100445-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9320 / 17/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1052/2015 IN DOSAR NR 976/85/2014, din 20/05/2015 emis de TRIBUNALUL SIBIU-definitivă (Decizia Civilă nr. 1239/2015din 25.11.2015 în dosar nr. 976/85/2014 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia-definitivă, act notarial aut. nr. 1019/07.06.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ VELŢ**, CIF:10637907	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ VELŢ**, CIF:10637907	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

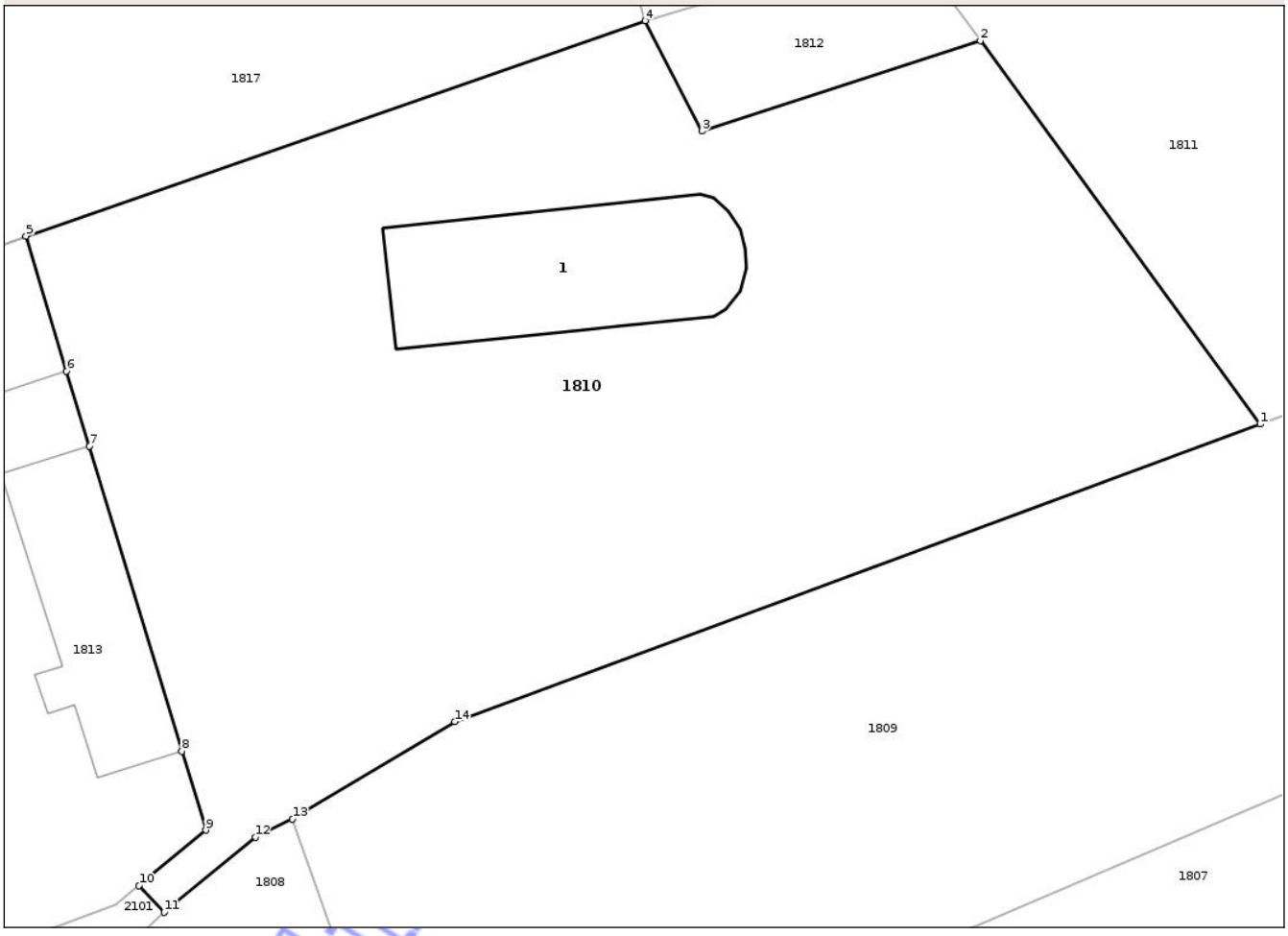
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100445	1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	14	341	175	
2	arabil	DA	507	14	341	176	Grădină
3	arabil	NU	249	17	341	176	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100445-C1	constructii administrative si social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.793,815 526.747,906	2	444.778,001 526.769,559	26.812
2	444.778,001 526.769,559	3	444.762,269 526.764,452	16.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.762,269 526.764,452	4	444.759,053 526.770,679	7.008
4	444.759,053 526.770,679	5	444.724,058 526.758,527	37.045
5	444.724,058 526.758,527	6	444.726,353 526.750,891	7.973
6	444.726,353 526.750,891	7	444.727,65 526.746,675	4.412
7	444.727,65 526.746,675	8	444.732,867 526.729,455	17.993
8	444.732,867 526.729,455	9	444.734,221 526.724,988	4.667
9	444.734,221 526.724,988	10	444.730,454 526.721,855	4.9
10	444.730,454 526.721,855	11	444.731,874 526.720,35	2.069
11	444.731,874 526.720,35	12	444.737,021 526.724,588	6.667
12	444.737,021 526.724,588	13	444.739,122 526.725,614	2.338
13	444.739,122 526.725,614	14	444.748,294 526.731,114	10.695
14	444.748,294 526.731,114	1	444.793,815 526.747,906	48.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815/Velt
Nr. topografic:174

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 31/12/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN DIN VELŢ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

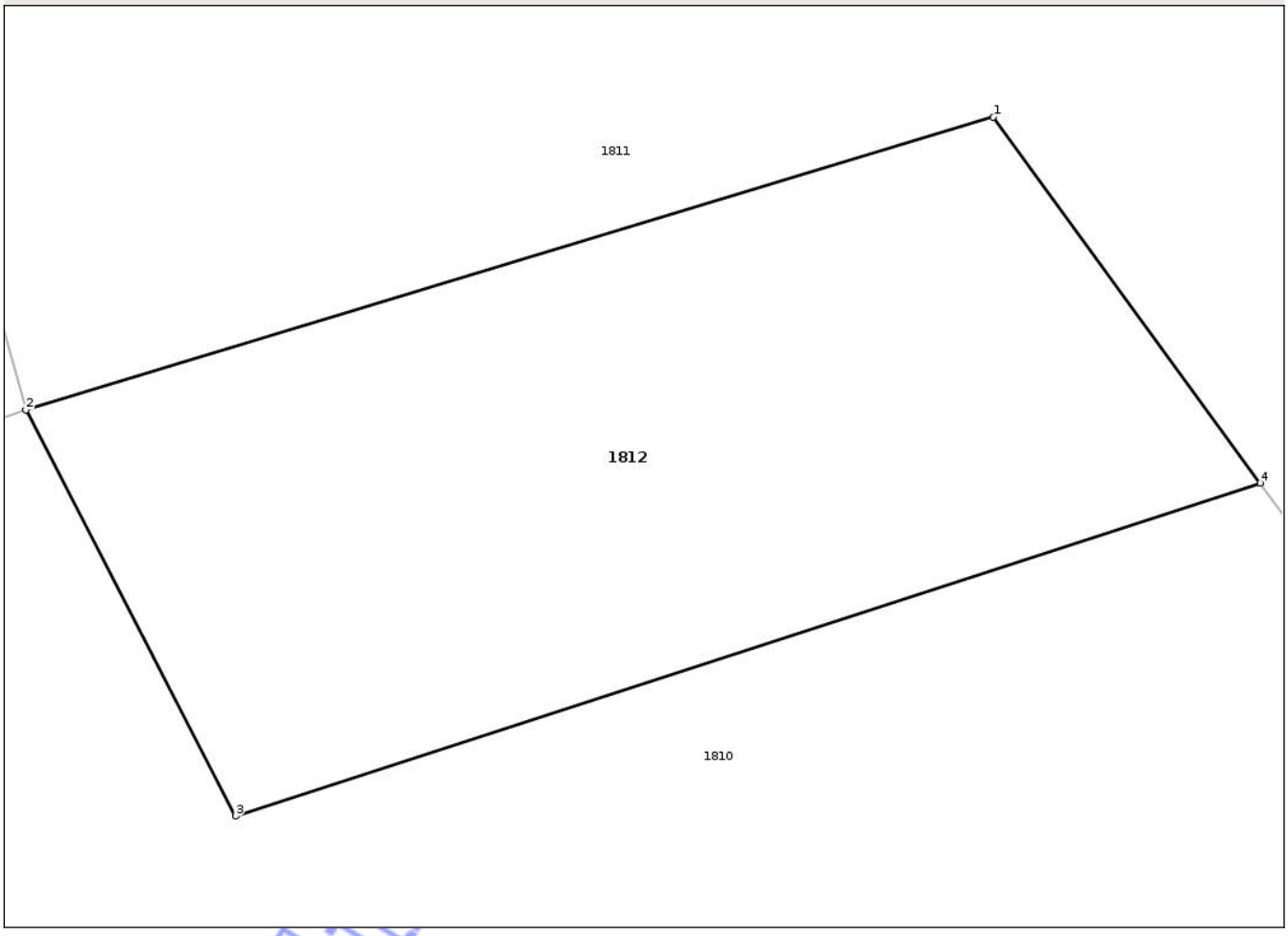
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	30	14	341	174	
2	faneata	NU	78	14	341	174	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.773,903 526.775,17	2	444.759,053 526.770,679	15.514
2	444.759,053 526.770,679	3	444.762,269 526.764,452	7.008
3	444.762,269 526.764,452	4	444.778,001 526.769,559	16.54
4	444.778,001 526.769,559	1	444.773,903 526.775,17	6.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180/Velt
Nr. topografic:172/1, 172/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 967	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casă
A1.2		Loc. Velt, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Velt, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Velt, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458 / 27/03/1933		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCEU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

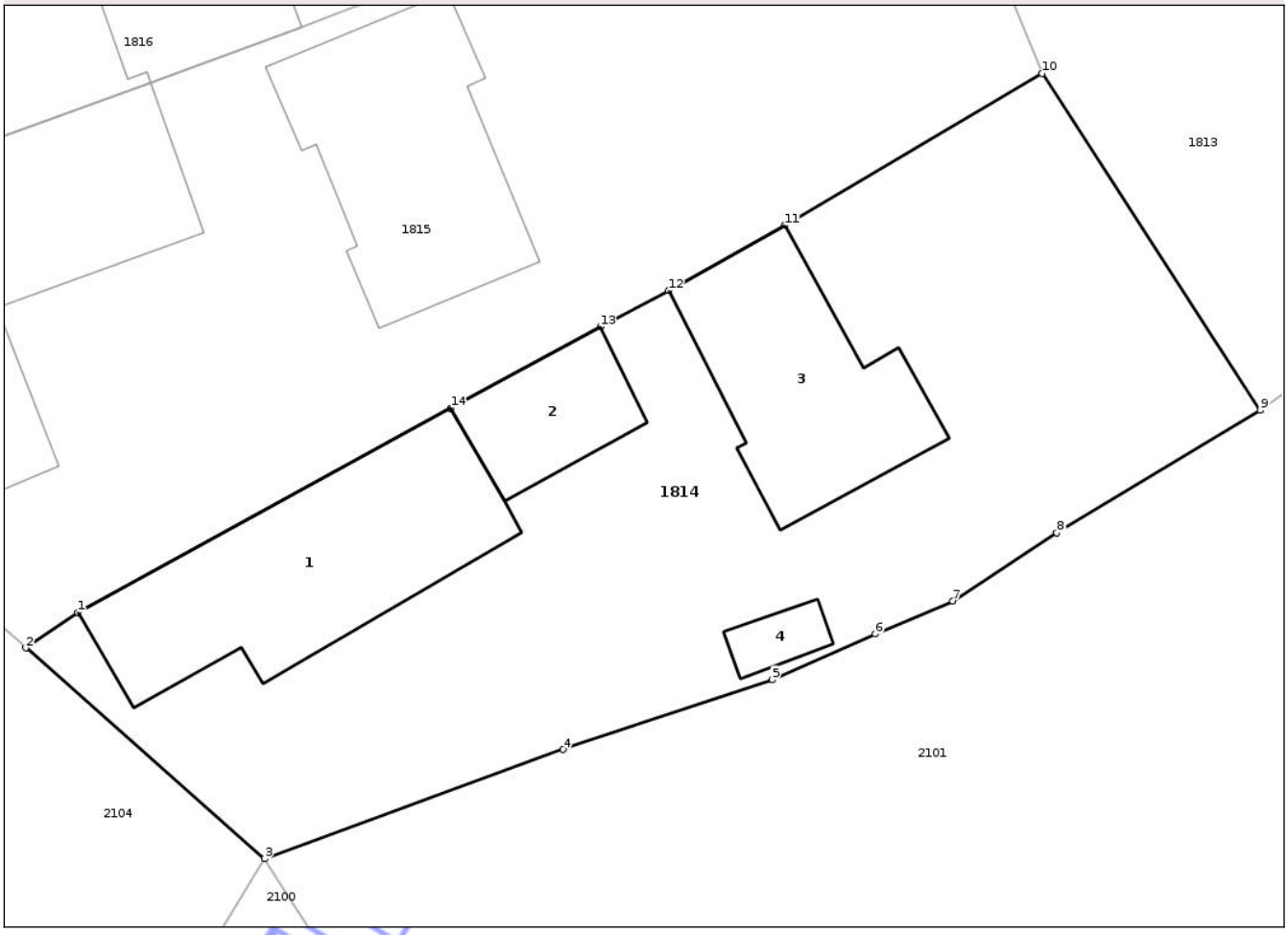
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	13	337	172/1, 172/2	
2	arabil	DA	685	13	338	172/1, 172/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă gospodărească
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă gospodărească
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.662,422 526.690,87	2	444.659,938 526.689,179	3.004
2	444.659,938 526.689,179	3	444.671,408 526.679,058	15.297
3	444.671,408 526.679,058	4	444.685,739 526.684,299	15.259
4	444.685,739 526.684,299	5	444.695,771 526.687,641	10.575
5	444.695,771 526.687,641	6	444.700,718 526.689,852	5.418
6	444.700,718 526.689,852	7	444.704,447 526.691,435	4.051
7	444.704,447 526.691,435	8	444.709,442 526.694,697	5.966
8	444.709,442 526.694,697	9	444.719,212 526.700,588	11.408
9	444.719,212 526.700,588	10	444.708,738 526.716,759	19.267
10	444.708,738 526.716,759	11	444.696,385 526.709,461	14.348
11	444.696,385 526.709,461	12	444.690,798 526.706,333	6.404
12	444.690,798 526.706,333	13	444.687,517 526.704,596	3.712
13	444.687,517 526.704,596	14	444.680,346 526.700,686	8.167
14	444.680,346 526.700,686	1	444.662,422 526.690,87	20.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265Velț
Nr. topografic:169, 170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102069	Din acte: 1.116 Masurata: 1.039	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102069-C1	Loc. Velt, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casă
A1.2	102069-C2	Loc. Velt, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2367 / 19/06/2001		
Act Notarial nr. 930/2001, din 19/06/2001 emis de Cristea Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN ILEANA**	
16893 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 36, din 14/08/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN ILEANA**, sotie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN OLIMPIU-CASIAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN COSMIN-LUCIAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN FLORIN-VINTILĂ**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMAN ILEANA**, sotie 2) **DRAGOMAN OLIMPIU-CASIAN**, fiu 3) **DRAGOMAN COSMIN-LUCIAN**, fiu 4) **DRAGOMAN FLORIN-VINTILĂ**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

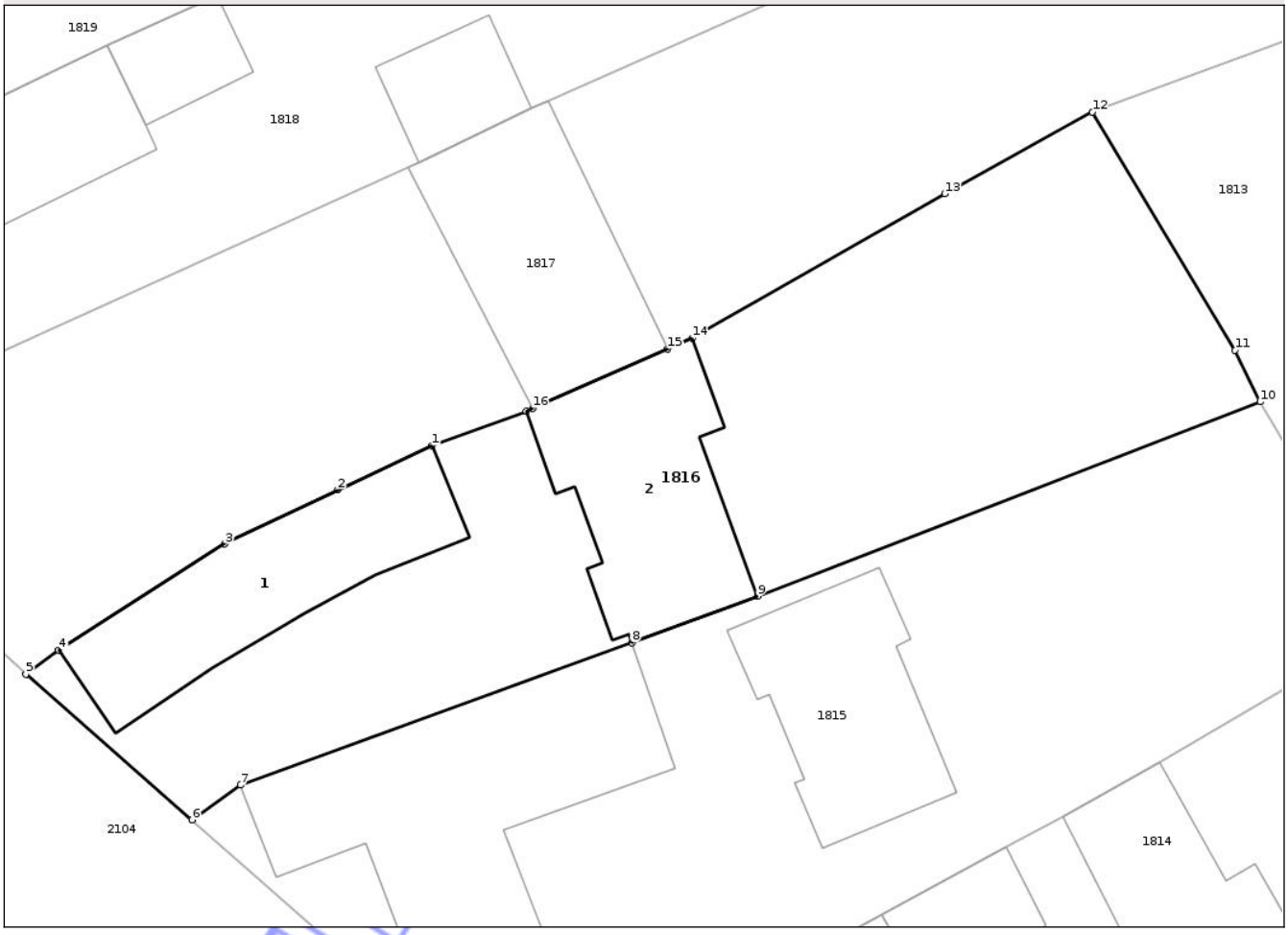
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102069	Din acte: 1.116 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	13	333	169Vel?	
2	arabil	DA	355	13	332	170Vel?	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102069-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casă
A1.2	102069-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.654,429 526.727,677	2	444.648,982 526.725,137	6.01
2	444.648,982 526.725,137	3	444.642,497 526.722,016	7.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.642,497 526.722,016	4	444.632,911 526.715,894	11.373
4	444.632,911 526.715,894	5	444.631,034 526.714,514	2.33
5	444.631,034 526.714,514	6	444.640,596 526.706,12	12.724
6	444.640,596 526.706,12	7	444.643,382 526.708,118	3.429
7	444.643,382 526.708,118	8	444.665,938 526.716,331	24.004
8	444.665,938 526.716,331	9	444.673,204 526.719,004	7.742
9	444.673,204 526.719,004	10	444.702,159 526.730,2	31.044
10	444.702,159 526.730,2	11	444.700,708 526.733,178	3.313
11	444.700,708 526.733,178	12	444.692,494 526.746,889	15.983
12	444.692,494 526.746,889	13	444.683,983 526.742,194	9.72
13	444.683,983 526.742,194	14	444.669,427 526.733,879	16.764
14	444.669,427 526.733,879	15	444.668,012 526.733,257	1.546
15	444.668,012 526.733,257	16	444.660,233 526.729,835	8.498
16	444.660,233 526.729,835	17	444.659,863 526.729,672	0.405
17	444.659,863 526.729,672	1	444.654,429 526.727,677	5.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078Velt
Nr. topografic:165, 166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104369	Din acte: 2.099 Masurata: 2.019	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104369-C1	Loc. Velt, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă
A1.2	104369-C2	Loc. Velt, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104369-C3	Loc. Velt, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4340 / 03/11/2000		
Act Notarial nr. 89/2000, din 03/11/2000 emis de NP Daniel Cristea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN NICOLAE**, fiu	
506 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 121/2001, din 05/02/2001 emis de NP Daniel Cristea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGOMAN NICOLAE**, si sotia 2) **DRAGOMAN AURELIA-LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN NICOLAE**, si sotia 2) **DRAGOMAN AURELIA-LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

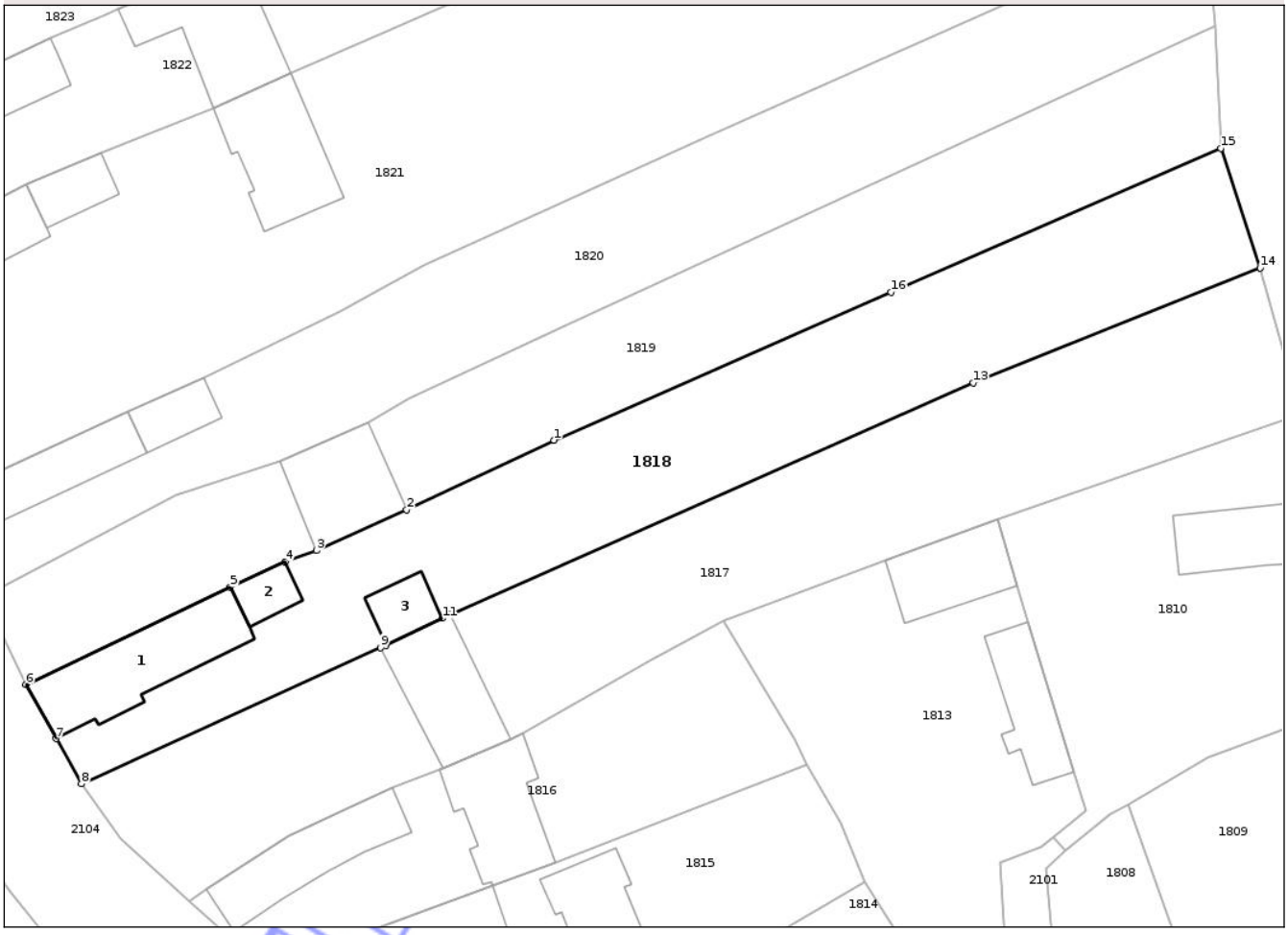
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104369	Din acte: 2.099 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	13	328	165Vel?	
2	arabil	DA	1.364	13	324, 325, 326, 327	166Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104369-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă
A1.2	104369-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104369-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.673,013 526.767,639	2	444.656,039 526.759,596	18.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.656,039 526.759,596	3	444.645,644 526.754,928	11.396
3	444.645,644 526.754,928	4	444.642,044 526.753,619	3.83
4	444.642,044 526.753,619	5	444.635,739 526.750,71	6.943
5	444.635,739 526.750,71	6	444.612,204 526.739,51	26.064
6	444.612,204 526.739,51	7	444.615,675 526.733,267	7.143
7	444.615,675 526.733,267	8	444.618,597 526.728,077	5.957
8	444.618,597 526.728,077	9	444.653,049 526.743,731	37.841
9	444.653,049 526.743,731	10	444.653,684 526.744,019	0.697
10	444.653,684 526.744,019	11	444.660,152 526.747,124	7.175
11	444.660,152 526.747,124	12	444.661,113 526.747,549	1.051
12	444.661,113 526.747,549	13	444.721,278 526.774,202	65.804
13	444.721,278 526.774,202	14	444.754,336 526.787,467	35.62
14	444.754,336 526.787,467	15	444.749,778 526.801,218	14.487
15	444.749,778 526.801,218	16	444.711,797 526.784,671	41.429
16	444.711,797 526.784,671	1	444.673,013 526.767,639	42.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128VELT
Nr. topografic:161, 162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101919	Din acte: 1.755 Masurata: 1.984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101919-C1	Loc. Velt, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa
A1.2	101919-C2	Loc. Velt, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1680 / 01/05/1974		
Act Notarial nr. 1637/1974, din 01/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASIU RADU**, si sotia 2) **VASIU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASIU RADU**, si sotia 2) **VASIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

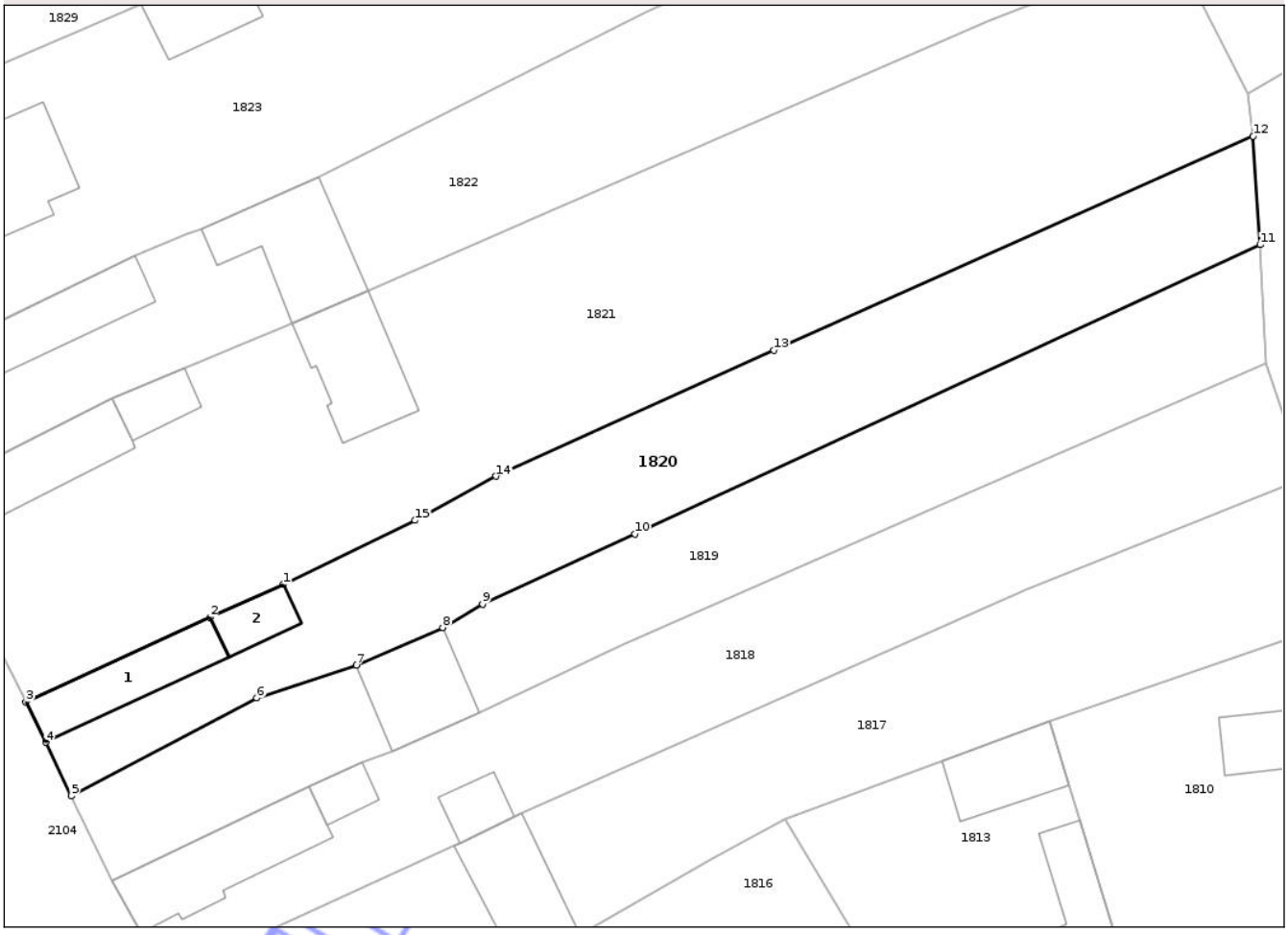
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101919	Din acte: 1.755 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.380	13	317, 318, 319	161.VELT	gradina
2	curti constructii	DA	604	13	320	162.VELT	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101919-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa
A1.2	101919-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	444.632,679 526.774,839	2	444.623,92 526.770,911	9.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.623,92 526.770,911	3	444.601,975 526.760,817	24.155
3	444.601,975 526.760,817	4	444.604,33 526.756,029	5.336
4	444.604,33 526.756,029	5	444.607,395 526.749,628	7.097
5	444.607,395 526.749,628	6	444.629,506 526.761,294	25.0
6	444.629,506 526.761,294	7	444.641,391 526.765,226	12.519
7	444.641,391 526.765,226	8	444.651,68 526.769,707	11.223
8	444.651,68 526.769,707	9	444.656,388 526.772,501	5.475
9	444.656,388 526.772,501	10	444.674,575 526.780,869	20.02
10	444.674,575 526.780,869	11	444.749,11 526.815,318	82.111
11	444.749,11 526.815,318	12	444.748,254 526.828,268	12.979
12	444.748,254 526.828,268	13	444.691,132 526.802,772	62.554
13	444.691,132 526.802,772	14	444.658,015 526.787,734	36.371
14	444.658,015 526.787,734	15	444.648,353 526.782,472	11.002
15	444.648,353 526.782,472	1	444.632,679 526.774,839	17.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762VELT
Nr. topografic:154, 155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100107	2.625	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100107-C1	Loc. Velt, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă
A1.2	100107-C2	Loc. Velt, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20605 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 36, din 23/10/2018 emis de LOHAN Dominique;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16	A1, A1.1
	1) **SAVU RĂDUȚ-VASILE**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16	A1, A1.1
	1) **SAVU RĂDUȚ-VASILE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVU RĂDUȚ-VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

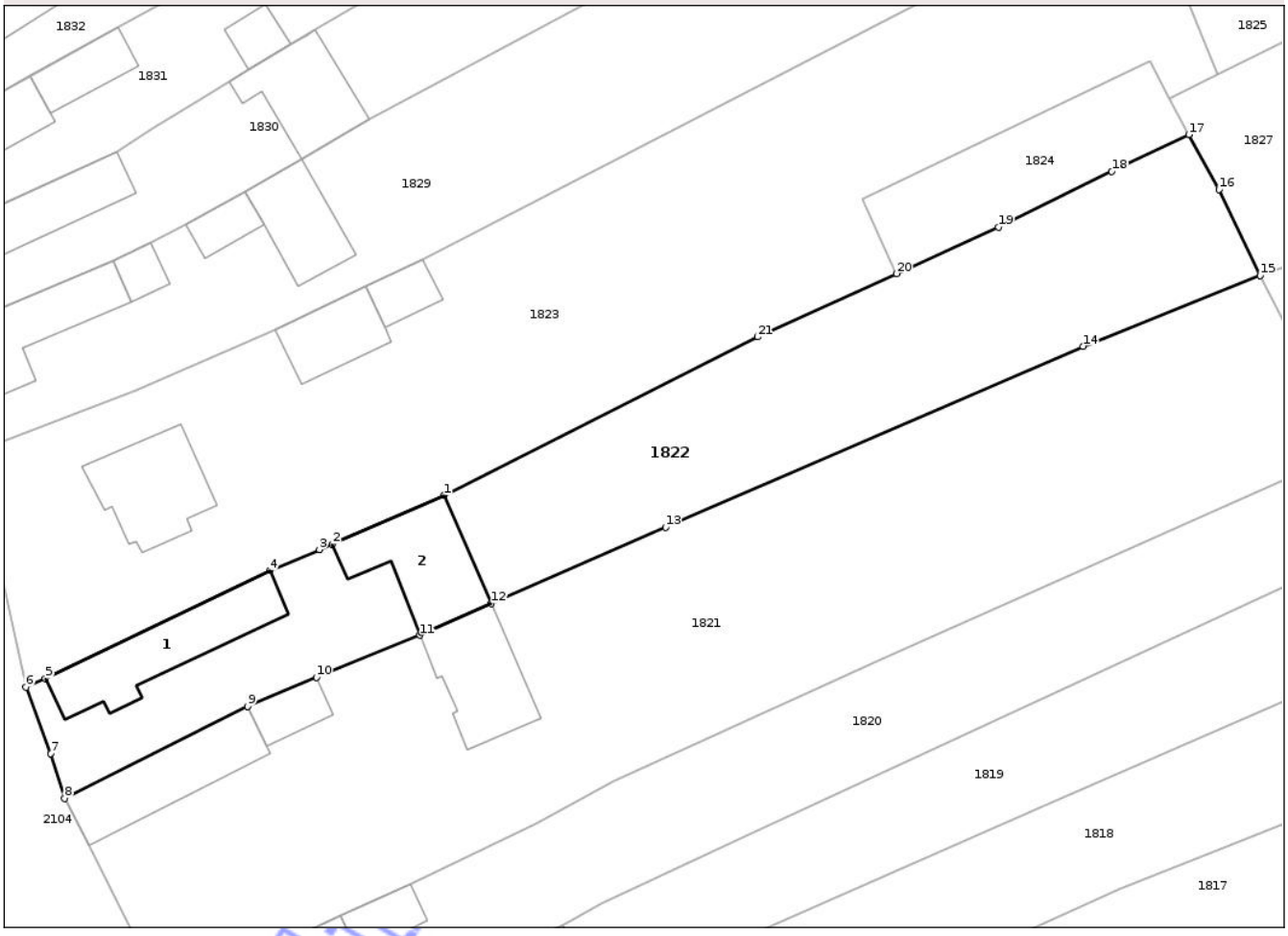
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100107	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	12	303, 304	154	grădină
2	curti constructii	DA	1.390	12	305	155	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100107-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă
A1.2	100107-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.636,812 526.823,35	2	444.622,846 526.817,257	15.237
3	444.621,218 526.816,577	4	444.615,019 526.813,973	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.622,846 526.817,257	3	444.621,218 526.816,577	1.764
4	444.615,019 526.813,973	5	444.586,997 526.800,488	31.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.586,997 526.800,488	6	444.584,556 526.799,422	2.664
7	444.587,628 526.791,136	8	444.589,397 526.785,528	5.881
9	444.612,255 526.797,043	10	444.620,867 526.800,66	9.34
11	444.633,75 526.805,904	12	444.642,718 526.809,839	9.793
13	444.664,482 526.819,392	14	444.716,643 526.841,968	56.837
15	444.738,786 526.850,769	16	444.733,62 526.861,532	11.939
17	444.729,843 526.868,376	18	444.720,247 526.863,795	10.634
19	444.706,075 526.856,826	20	444.693,344 526.851,03	13.988
21	444.675,996 526.843,132	1	444.636,812 526.823,35	43.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.584,556 526.799,422	7	444.587,628 526.791,136	8.836
8	444.589,397 526.785,528	9	444.612,255 526.797,043	25.595
10	444.620,867 526.800,66	11	444.633,75 526.805,904	13.909
12	444.642,718 526.809,839	13	444.664,482 526.819,392	23.769
14	444.716,643 526.841,968	15	444.738,786 526.850,769	23.828
16	444.733,62 526.861,532	17	444.729,843 526.868,376	7.817
18	444.720,247 526.863,795	19	444.706,075 526.856,826	15.792
20	444.693,344 526.851,03	21	444.675,996 526.843,132	19.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101904
TEREN Intravilan Nr. topografic:150, 151, 152

Adresa: Loc. Velt, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104368	4.228	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic (nr. top. 150,151,152)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104368-C1	Loc. Velt, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2000, compusă din: Subsol - 5 încăperi pivnițe, Parter - 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 cameră de zi cu casa scării, 1 cămară, 1 baie. Etaj - 4 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 balcon
A1.2	104368-C2	Loc. Velt, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2000, compusă din: Parter - 1 garaj, 1 bucătărie, 1 cămară. Mansardă - 2 dormitoare, 1 baie
A1.3	104368-C3	Loc. Velt, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30056 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 2435/1999, din 18/11/1999 emis de NP MIA AXENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABĂ MIHAELA-POLYANA** 2) **BABĂ IOAN-ADRIAN**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101904/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 4941 din 18/11/1999;	
Act Notarial nr. 1304, din 02/11/2021 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (Declaratie notariala ; inscris sub semnatura privata nr / din 08.11.2021, emis de BRINZARU ALEXANDRU, copie carte funciara nr. 655 Velt, CF 101904 Bazna;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.12.2021, emis de BABĂ IOAN-ADRIAN SI BABĂ MIHAELA-POLYANA;act administrativ nr 30056 din 16.12.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU, proces-verbal de vecinatate din data de 15.12.2021;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.12.2021, emis de BABĂ IOAN-ADRIAN SI BABĂ MIHAELA-POLYANA;inscris sub semnatura privata nr 12 din 15.12.2021, emis de BABĂ IOAN-ADRIAN SI BABĂ MIHAELA-POLYANA;act administrativ nr 4954 din 16.12.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BABĂ IOAN-ADRIAN** 2) **BABĂ MIHAELA-POLYANA**	
18588 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 160, din 23/11/2022 emis de JUDETUL SIBIU;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 160/23.11.2022 emisă de Județul Sibiu privind executarea lucrărilor de construire pentru : '' Stație de bază pentru servicii de telecomunicații electronice, construcție cu caracter provizoriu pe durata valabilității contractului de locațiune nr. 158/25.02.2022 ''	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BABĂ IOAN-ADRIAN** 2) **BABĂ MIHAELA-POLYANA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

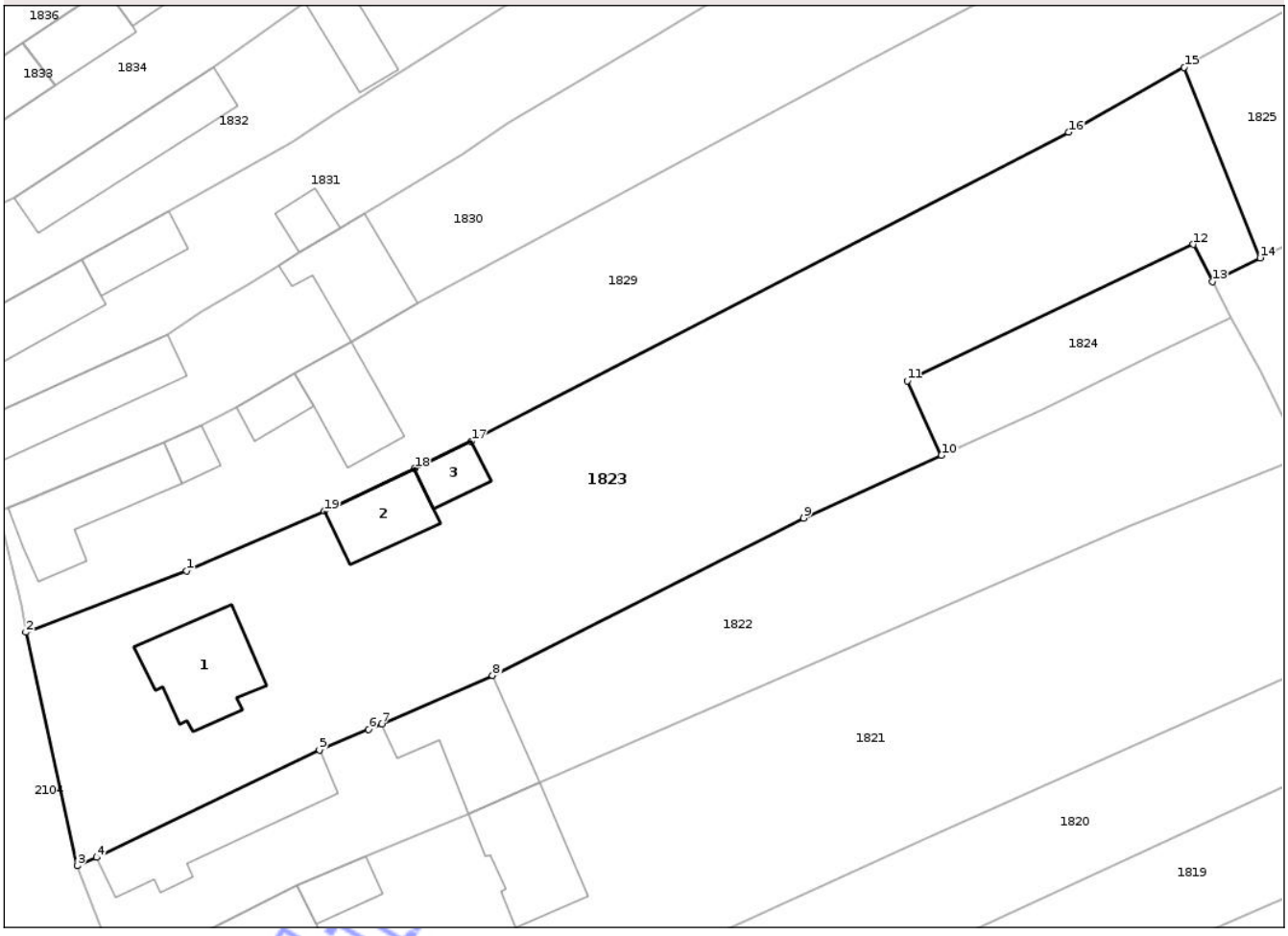
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104368	4.228	Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic (nr. top. 150,151,152)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	12	299, 300, 304	150	Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic (nr. top. 150)
2	curti constructii	DA	2.569	12	298, 305	151, 152	Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic (nr. top. 151,152)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104368-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2000, compusă din: Subsol - 5 încăperi pivnițe, Parter - 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 cameră de zi cu casa scării, 1 cămară, 1 baie. Etaj - 4 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 balcon
A1.2	104368-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2000, compusă din: Parter - 1 garaj, 1 bucătărie, 1 cămară. Mansardă - 2 dormitoare, 1 baie
A1.3	104368-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.598,306 526.836,5	2	444.578,075 526.828,784	21.653
2	444.578,075 526.828,784	3	444.584,556 526.799,422	30.069
3	444.584,556 526.799,422	4	444.586,997 526.800,488	2.664
4	444.586,997 526.800,488	5	444.615,019 526.813,973	31.098
5	444.615,019 526.813,973	6	444.621,218 526.816,577	6.724
6	444.621,218 526.816,577	7	444.622,846 526.817,257	1.764
7	444.622,846 526.817,257	8	444.636,812 526.823,35	15.237
8	444.636,812 526.823,35	9	444.675,996 526.843,132	43.895
9	444.675,996 526.843,132	10	444.693,344 526.851,03	19.061
10	444.693,344 526.851,03	11	444.689,023 526.860,377	10.298
11	444.689,023 526.860,377	12	444.725,05 526.877,559	39.914
12	444.725,05 526.877,559	13	444.727,456 526.872,882	5.259
13	444.727,456 526.872,882	14	444.733,474 526.875,864	6.717
14	444.733,474 526.875,864	15	444.723,901 526.899,831	25.808
15	444.723,901 526.899,831	16	444.709,341 526.891,664	16.694
16	444.709,341 526.891,664	17	444.634,153 526.852,788	84.643
17	444.634,153 526.852,788	18	444.626,992 526.849,391	7.926
18	444.626,992 526.849,391	19	444.615,626 526.843,999	12.58
19	444.615,626 526.843,999	1	444.598,306 526.836,5	18.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2185, din 15/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 698 mp în favoarea lui	A1
	1) **BABĂ IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

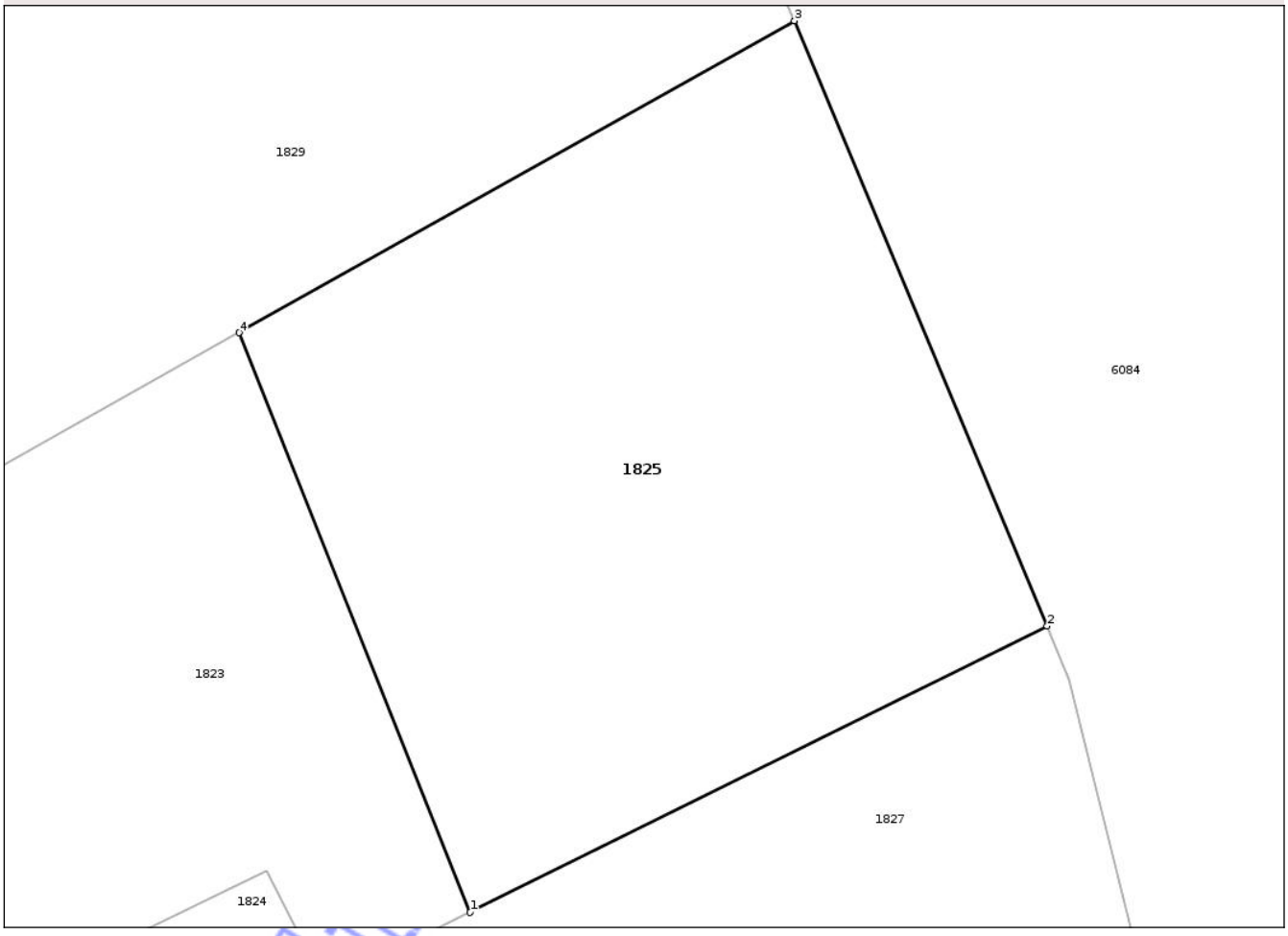
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	246	12	294	-	
2	faneata	DA	452	12	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.733,474 526.875,864	2	444.757,37 526.887,704	26.668
2	444.757,37 526.887,704	3	444.746,905 526.912,735	27.131
3	444.746,905 526.912,735	4	444.723,901 526.899,831	26.375
4	444.723,901 526.899,831	1	444.733,474 526.875,864	25.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032Velț
Nr. topografic:146, 147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100941	Din acte: 2.279 Masurata: 2.606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100941-C1	Loc. Velt, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa
A1.2	100941-C2	Loc. Velt, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20755 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. AUT.2.041, din 13/10/2015 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI ADRIAN NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI ADRIAN NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPOVICI ADRIAN NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

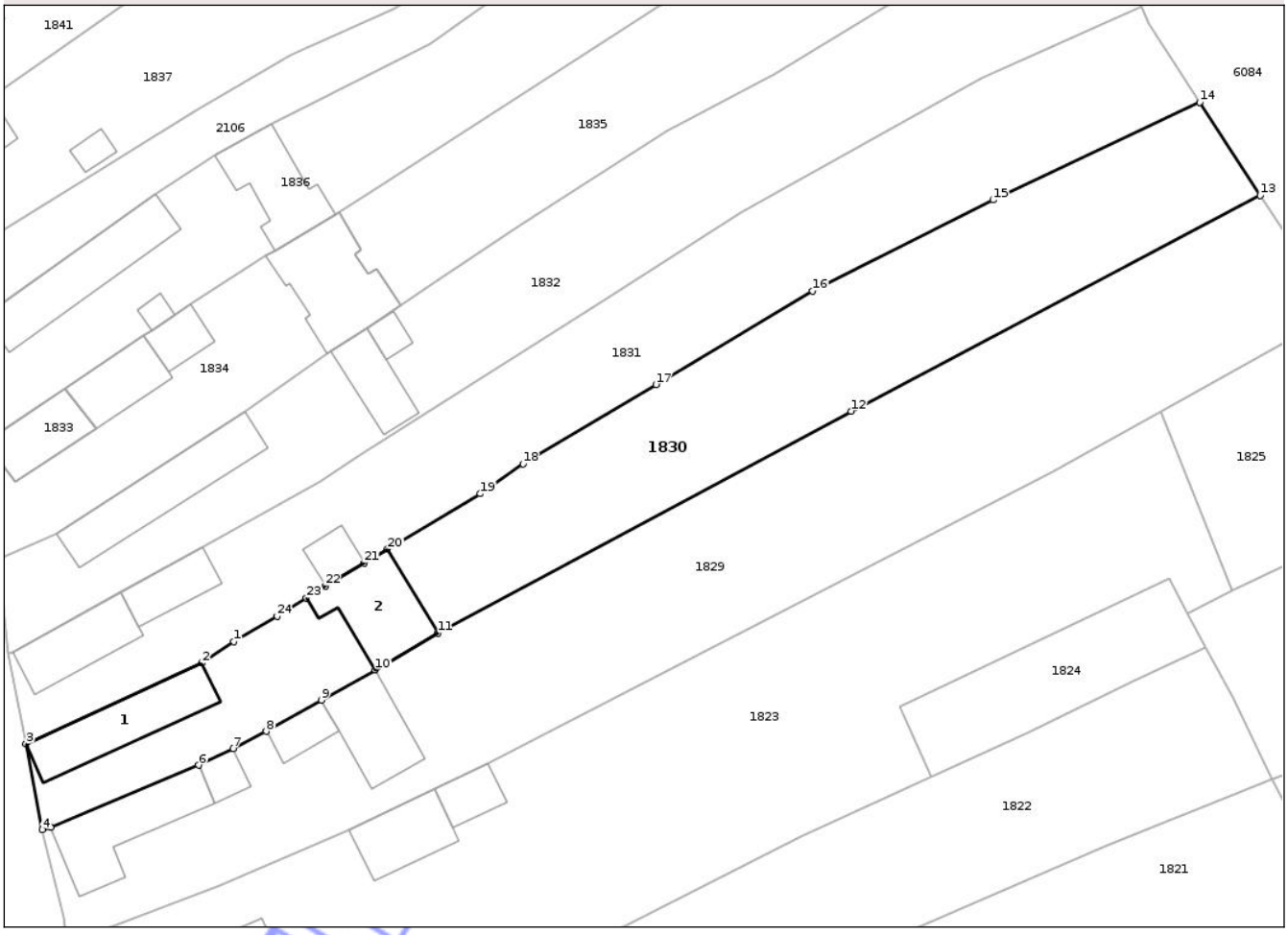
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100941	Din acte: 2.279 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	12	286, 287, 288, 289	146	
2	curti constructii	DA	1.188	12	290	147	
3	arabil	NU	82	12	286	146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100941-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa
A1.2	100941-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,226 526.869,096	2	444.595,955 526.866,244	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.595,955 526.866,244	3	444.572,476 526.855,487	25.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.572,476 526.855,487	4	444.574,636 526.844,011	11.677
5	444.575,771 526.844,376	6	444.595,51 526.852,634	21.397
7	444.600,151 526.854,82	8	444.604,537 526.857,129	4.956
9	444.611,908 526.861,3	10	444.619,074 526.865,354	8.233
11	444.627,416 526.870,242	12	444.682,578 526.899,85	62.605
13	444.737,161 526.928,629	14	444.729,078 526.941,046	14.816
15	444.701,497 526.928,025	16	444.677,403 526.915,866	26.988
17	444.656,55 526.903,41	18	444.638,789 526.892,802	20.688
19	444.633,094 526.888,836	20	444.620,715 526.881,445	14.417
21	444.617,62 526.879,602	22	444.612,439 526.876,517	6.03
23	444.609,913 526.874,943	24	444.606,001 526.872,505	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.574,636 526.844,011	5	444.575,771 526.844,376	1.192
6	444.595,51 526.852,634	7	444.600,151 526.854,82	5.13
8	444.604,537 526.857,129	9	444.611,908 526.861,3	8.469
10	444.619,074 526.865,354	11	444.627,416 526.870,242	9.669
12	444.682,578 526.899,85	13	444.737,161 526.928,629	61.705
14	444.729,078 526.941,046	15	444.701,497 526.928,025	30.5
16	444.677,403 526.915,866	17	444.656,55 526.903,41	24.29
18	444.638,789 526.892,802	19	444.633,094 526.888,836	6.94
20	444.620,715 526.881,445	21	444.617,62 526.879,602	3.602
22	444.612,439 526.876,517	23	444.609,913 526.874,943	2.976
24	444.606,001 526.872,505	1	444.600,226 526.869,096	6.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70-I/Velt
Nr. topografic:142, 143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.214 Masurata: 2.373	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Velt, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă compusă din: 1 cameră, bucătărie, pivniță
A1.2		Loc. Velt, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă : șopron, șură, grajd
A1.3		Loc. Velt, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
626 / 27/02/1997		
Act Administrativ nr. 626, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegiilor 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **PINTEA VIORICA**, LIPSĂ CNP	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2101, din 11/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2373 mp în favoarea lui	A1
	1) **ADAM TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

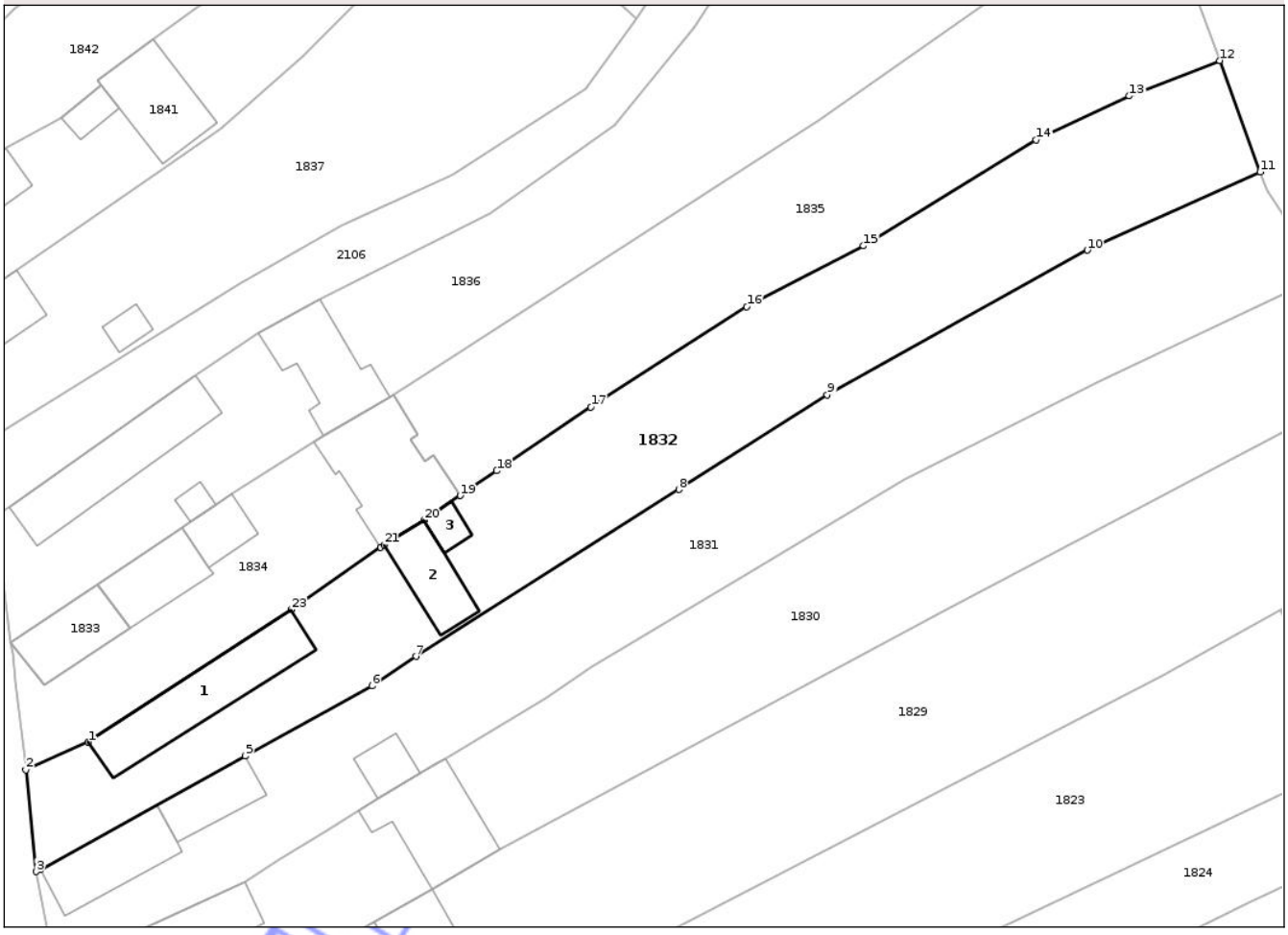
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.214 Masurata: 2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	12	281	143	
2	arabil	DA	1.383	12	278, 279, 280, 282	142	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă compusă din: 1 cameră, bucătărie, pivniţă
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă : şopron, şură, grajd
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.576,585 526.883,456	2	444.568,885 526.880,043	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.568,885 526.880,043	3	444.570,176 526.867,458	12.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.570,176 526.867,458	4	444.570,704 526.867,75	0.603
5	444.596,005 526.881,758	6	444.611,646 526.890,416	17.877
7	444.617,069 526.894,054	8	444.649,565 526.914,667	38.482
9	444.667,894 526.926,372	10	444.700,015 526.944,239	36.756
11	444.721,385 526.953,884	12	444.716,353 526.967,665	14.67
13	444.705,219 526.963,27	14	444.693,721 526.957,848	12.713
15	444.672,375 526.944,753	16	444.657,95 526.937,238	16.265
17	444.638,687 526.924,833	18	444.627,066 526.916,974	14.028
19	444.622,553 526.913,922	20	444.618,049 526.910,876	5.437
21	444.613,184 526.907,849	22	444.612,711 526.907,534	0.568
23	444.601,67 526.899,827	1	444.576,585 526.883,456	29.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.570,704 526.867,75	5	444.596,005 526.881,758	28.919
6	444.611,646 526.890,416	7	444.617,069 526.894,054	6.531
8	444.649,565 526.914,667	9	444.667,894 526.926,372	21.747
10	444.700,015 526.944,239	11	444.721,385 526.953,884	23.446
12	444.716,353 526.967,665	13	444.705,219 526.963,27	11.97
14	444.693,721 526.957,848	15	444.672,375 526.944,753	25.042
16	444.657,95 526.937,238	17	444.638,687 526.924,833	22.912
18	444.627,066 526.916,974	19	444.622,553 526.913,922	5.449
20	444.618,049 526.910,876	21	444.613,184 526.907,849	5.73
22	444.612,711 526.907,534	23	444.601,67 526.899,827	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404Velt
Nr. topografic:140/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101955	Din acte: 841 Masurata: 842	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101955-C1	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2	101955-C2	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101955-C3	Loc. Velt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 04/06/1977		
Act Administrativ nr. 759/1977 și decizia nr. 296/1977, din 04/06/1977 emis de Consiliul Popular Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr. 223/19744, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 2442/30.04.2025 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMAN NICOLAE** 2) **DRAGOMAN VIORICA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101955	Din acte: 841 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	12	274	140/2/2Vel?	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101955-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit
A1.2	101955-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.3	101955-C3	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.567,007 526.895,759	2	444.567,226 526.894,389	1.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.567,226 526.894,389	3	444.567,586 526.890,917	3.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.567,586 526.890,917	4	444.568,885 526.880,043	10.952
5	444.576,585 526.883,456	6	444.601,67 526.899,827	29.955
7	444.612,711 526.907,534	8	444.613,184 526.907,849	0.568
9	444.618,049 526.910,876	10	444.622,553 526.913,922	5.437
11	444.619,193 526.918,863	12	444.618,202 526.918,145	1.224
13	444.616,357 526.920,812	14	444.617,245 526.921,465	1.102
15	444.614,351 526.926,419	16	444.613,821 526.926,081	0.628
17	444.605,664 526.921,306	18	444.604,495 526.920,59	1.37
19	444.594,371 526.914,064	20	444.592,4 526.912,746	2.37
21	444.589,244 526.910,634	22	444.588,11 526.909,876	1.364
23	444.577,658 526.902,884	24	444.581,818 526.897,513	6.793
25	444.571,112 526.890,464	1	444.567,007 526.895,759	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.568,885 526.880,043	5	444.576,585 526.883,456	8.422
6	444.601,67 526.899,827	7	444.612,711 526.907,534	13.465
8	444.613,184 526.907,849	9	444.618,049 526.910,876	5.73
10	444.622,553 526.913,922	11	444.619,193 526.918,863	5.976
12	444.618,202 526.918,145	13	444.616,357 526.920,812	3.243
14	444.617,245 526.921,465	15	444.614,351 526.926,419	5.738
16	444.613,821 526.926,081	17	444.605,664 526.921,306	9.453
18	444.604,495 526.920,59	19	444.594,371 526.914,064	12.046
20	444.592,4 526.912,746	21	444.589,244 526.910,634	3.798
22	444.588,11 526.909,876	23	444.577,658 526.902,884	12.575
24	444.581,818 526.897,513	25	444.571,112 526.890,464	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil